标段编号： 2411-440311-04-01-201978003001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深国际华南02-20-04地块项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广州珠江监理咨询集团有限公司

日期： 2025年02月20日

工程编号：2411-440311-04-01-201978003001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：深国际华南02-20-04地块项目监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：广州珠江监理咨询集团有限公司

日期：2025年02月20日

关于企业名称变更的说明

注：我司因业务发展需要，已于 2022 年 5 月 17 日经广州市越秀区市场监督管理局备案通过，**企业名称由“广州珠江工程建设监理有限公司”变更为“广州珠江监理咨询集团有限公司”**。本项目投标文件中凡涉及“广州珠江工程建设监理有限公司”之处均与“广州珠江监理咨询集团有限公司”为同一主体，具有相同的法律效力，我司对其真实性和有效性负责，特此说明。

附：准予变更登记（备案）通知书

准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2022】第04202205170333 号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经营范围，名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

二〇二二年五月十七日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州珠江工程建设监理有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备　案	工程监理服务;工程项目管理服务;工程技术咨询服务;能源技术研究、技术开发服务;工程建设项目招标代理服务;房地产中介服务;房地产咨询服务;投资咨询服务;投资管理服务;	投资咨询服务;房地产咨询服务;房地产中介服务;能源技术研究、技术开发服务;工程技术咨询服务;工程建设项目招标代理服务;工程项目管理服务;工程监理服务;

原组织机构代码证号：190668588　　统一社会信用代码号：91440101190668588M

原执照注册号：4401011301980

目录

一、 企业人员储备力量.....4
1. 全国建筑市场监管服务平台查询网站相关注册人员截图.....4
二、 财务情况.....6
1. 2021 年度审计报告.....7
2. 2022 年度审计报告.....25
3. 2023 年度审计报告.....43
三、 企业业绩.....57
1. 江西于都工业园区 2021 年标准厂房建设项目监理.....58
2. 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（龙口-小布二期）（第一批）监理.....64
3. 横琴科学城（三期）标段二工程监理.....71
4. 广交会展馆四期展馆扩建项目施工监理.....92
5. 珠江街安置区二期项目施工监理.....148
6. 广州职业技术院校迁建项目一期 12 所院校工程监理（标段一之广州城市职业学院迁建工程）.....173
7. 深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询.....212
四、 企业获奖情况.....220
1. 国家级奖-广东广雅中学花都校区建设工程获 2022-2023 年度国家优质工程奖.....222
2. 国家级奖-执信中学天河校区建设工程获 2022-2023 年度国家优质工程奖.....229
3. 国家级奖-华南理工大学广州国际校区一期工程监理（含项目管理）获 2022-2023 年度国家优质工程奖.....236
4. 国家级奖-中国联通互联网应用创新基地一期工程获 2022-2023 年度国家优质工程奖.....243
5. 国家级奖-广州市海珠区琶洲 A 区 AH040233 地块工程获 2022-2023 年度国家优质工程奖...250
五、 项目总监业绩.....257
1. 广东仲元中学第二校区工程施工监理.....258
2. 大悦环球中心项目（监理）.....273
3. 东莞市城市快速轨道交通线网控制中心综合体工程施工监理.....290
4. 南方电网生产科研综合基地建设工程监理.....310
六、 项目管理班子人员配备情况.....332
1. 总监理工程师-刘安平.....336
2. 专业监理工程师（土建）-姚照武.....345

3. 专业监理工程师（土建）-胡泽彬.....353
4. 专业监理工程师（土建）-仇艳亮.....360
5. 专业监理工程师（土建）-阳辉庆.....370
6. 专业监理工程师（土建）-成双英.....377
7. 安全监理-罗晓泽.....384
8. 安全监理-陈纪刚.....392
9. 安全监理-黄耀松.....400
10. 安全监理-蒙斌超.....410
11. 专业监理工程师（电气）-庞志静.....421
12. 专业监理工程师（电气）-易南庆.....428
13. 专业监理工程师（电气）-李永波.....435
14. 专业监理工程师（电气）-李宏.....442
15. 专业监理工程师（水暖）-欧阳仁乃.....449
16. 专业监理工程师（水暖）-邓奥祥.....456
17. 专业监理工程师（水暖）-邓宝燃.....463
18. 专业监理工程师（幕墙）-谢光华.....473
19. 专业监理工程师（幕墙）-黎昌仕.....481
20. 专业监理工程师（园林绿化）-卢国华.....488
21. 专业监理工程师（市政）-于洪涛.....497
22. 专业监理工程师（精装）-龙辉.....506
23. 专业监理工程师（精装）-邓依强.....513
24. 监理员-严壮全.....522
25. 监理员-欧汉威.....529
26. 监理员-冯智.....536
27. 监理员-李建佑.....543
28. 监理员-庄楚涛.....550
29. 监理员-鲁驰.....557
30. 资料员-曹彤博.....564
31. 资料员-毕汝镇.....572

一、企业人员储备力量

1. 全国建筑市场监管服务平台查询网站相关注册人员截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

广州珠江监理咨询集团有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440101190668588M	企业法定代表人	黄庆辉
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区永泰路50号101房		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	徐填足	440106196******15	注册监理工程师	44005855	房屋建筑工程
257	徐填足	440106196******15	注册监理工程师	44005855	市政公用工程
258	罗峻	420104197******15	注册监理工程师	11005859	房屋建筑工程
259	罗峻	420104197******15	注册监理工程师	11005859	市政公用工程
260	段小平	421083196******15	注册监理工程师	44010779	房屋建筑工程
261	段小平	421083196******15	注册监理工程师	44010779	市政公用工程
262	刘泉	620105197******56	注册监理工程师	44011638	公路工程
263	刘泉	620105197******56	注册监理工程师	44011638	市政公用工程
264	李强	440804196******1X	注册监理工程师	44005568	房屋建筑工程
265	李强	440804196******1X	注册监理工程师	44005568	市政公用工程
266	李双云	430122197******32	注册监理工程师	44010890	房屋建筑工程
267	李双云	430122197******32	注册监理工程师	44010890	市政公用工程
268	李圣	422324197******16	注册监理工程师	44011450	化工石油工程
269	李圣	422324197******16	注册监理工程师	44011450	市政公用工程
270	盖曙辉	420106196******14	注册监理工程师	44002593	房屋建筑工程

共 1594 条 < 1 … 16 17 18 19 20 … 107 > 前往 18 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

广州珠江监理咨询集团有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440101190668588M	企业法定代表人	黄庆辉
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区永泰路50号101房		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1576	潘鸿惠	440923199******10	注册监理工程师	44024486	市政公用工程
1577	谢颖欣	440102199******27	注册监理工程师	44047541	房屋建筑工程
1578	谢颖欣	440102199******27	注册监理工程师	44047541	机电安装工程
1579	汪逸凡	610125199******31	注册监理工程师	44046000	房屋建筑工程
1580	汪逸凡	610125199******31	注册监理工程师	44046000	矿山工程
1581	陈源兴	441481198******17	注册监理工程师	44047661	房屋建筑工程
1582	陈源兴	441481198******17	注册监理工程师	44047661	市政公用工程
1583	廖建华	522222199******37	注册监理工程师	44047744	房屋建筑工程
1584	廖建华	522222199******37	注册监理工程师	44047744	通信工程
1585	俞丹	330121197******11	注册监理工程师	33017142	房屋建筑工程
1586	俞丹	330121197******11	注册监理工程师	33017142	机电安装工程
1587	胡良	430482199******17	注册监理工程师	44048047	房屋建筑工程
1588	胡良	430482199******17	注册监理工程师	44048047	市政公用工程
1589	黄庆辉	210211196******91	一级注册结构工程师	4400427-S007	--
1590	谢武宁	440801198******56	一级注册结构工程师	4400427-S006	--

共1594条 < 1 ... 102 103 104 105 106 107 > 前往 106 页

查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240507081

二、财务情况

2021-2023 年财务状况表

单位：万元

项目或指标	2021 年	2022 年	2023 年
一 注册资金	3800.00	3800.00	3800.00
二 净资产	32154.10	41990.33	51524.01
三 总资产	53682.44	77738.18	92207.00
四 固定资产	4661.00	4388.94	4408.59
五 流动资产	48705.80	71251.39	84907.74
六 流动负债	21528.34	35420.11	40340.05
七 负债合计	21528.34	35747.85	40683.06
八 营业收入	**74774.28**	**80921.56**	**82211.66**
九 利润总额	**18449.35**	**20743.48**	**21593.27**
十 净利润	15595.58	17532.08	18231.81

注：以上数据均四舍五入保留了两位小数。

1. 2021 年度审计报告

防伪条形码：

防伪 编号：00202022030173725992

广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）已签

报告 文号：中职信审字(2022)第 1002 号
委托 单位：广州珠江工程建设监理有限公司
被审验单位名称：广州珠江工程建设监理有限公司（合并）
被审单位所在地：广州
事务所名称：广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）
报告 类型：财务报表审计(无保留意见)
报告 日期：2022 年 3 月 30 日
报备 时间：2022 年 3 月 30 日 15:29:35
签名注册会计师：聂铁良
肖玉梅

广州珠江工程建设监理有限公司（合并）

2021 年度审计报告

事务所名称：广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）
事务所电话：020-38324928
传 真：38213172
通信 地址：广州市天河区珠江东路 11 号 1001 室（部位：自编 01-04、06 单元）（仅限办公）
电子 邮件：zzxcpa@163.com
事务所网址：http://www.zzxcpa.com

如对上述报备资料，有疑问的，请与广州注册会计师协会业务监管部联系。
防伪查询电话号码：38922350 转 371 转 373
防伪 查询 网址：http://www.gzicpa.org.cn 或 http://www.gdicpa.org.cn/

目　录

内　容	页　次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	4-7
2. 利润表	8-9
3. 现金流量表	10-11
4. 所有者权益变动表	12-15
5. 国有资本权益变动情况表	16
6. 资产减值准备情况表	17
7. 应上交应弥补款项表	18
8. 基本情况表	19
9. 人力资源情况表	20
10. 带息负债情况表	21
三、财务报表附注	22-92

广东中职信会计师事务所(特殊普通合伙)
GUANGDONG ZHONGZHIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址：广州市天河区珠江东路11号高德置地秋广场F座10楼
10th Floor,Autumn F,GT Land Plaza,
11 ZhuJiang East Road,Tianhe District,
Guangzhou, China
邮箱：zzxcpa@163.com
电话：020-38324928/38351263
传真：020-38213172
网址：www.zzxcpa.com

审 计 报 告

中职信审字(2022)第 1002号

报备号：00202022030173725992

广州珠江工程建设监理有限公司：

一、审计意见

我们审计了广州珠江工程建设监理有限公司（以下简称珠江监理公司）的合并财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了珠江监理公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于珠江监理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

珠江监理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表

不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估珠江监理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算珠江监理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

珠江监理公司治理层（以下简称治理层）负责监督珠江监理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对珠江监理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致珠江监理公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就珠江监理公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国・广州　　二〇二二年三月三十日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：广州珠江工程建设监理有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额	上年年末余额
流动资产：				
货币资金	八、（一）	58,847,636.97	104,311,868.71	146,392,398.56
交易性金融资产				
以公允价值计量且其变动计入当				
衍生金融资产				
应收票据	八、（二）	-	1,134,638.07	1,134,638.07
应收账款	八、（三）	34,063,865.02	37,003,818.02	37,003,818.02
应收款项融资				
预付款项	八、（四）	932,827.39	-	-
其他应收款	八、（五）	61,219,332.94	61,739,195.16	19,658,665.31
其中：应收利息				
应收股利				
存货				
合同资产	八、（六）	331,531,916.71	61,989,885.52	61,989,885.52
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	八、（七）	462,410.53	360,846.54	360,846.54
流动资产合计		**487,057,989.56**	**266,540,252.02**	**266,540,252.02**
非流动资产：				
债权投资				
可供出售金融资产				
其他债权投资				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资				
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产	八、（八）	46,612,281.22	47,466,351.06	47,466,351.06
在建工程	八、（九）	-	965,774.84	965,774.84
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产				
无形资产	八、（十）	1,195,867.18	338,096.29	338,096.29
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产	八、（十一）	1,958,289.31	179,164.34	179,164.34
其他非流动资产				
非流动资产合计		**49,766,437.71**	**48,949,386.53**	**48,949,386.53**
资产总计		**536,824,427.27**	**315,489,638.55**	**315,489,638.55**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：徐柱　　**主管会计工作负责人：徐柱**　　**会计机构负责人：高云**

4

合并资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：广州珠江工程建设监理有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额	上年年末余额
流动负债：				
短期借款				
交易性金融负债				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款	八、（十二）	18,215,968.74	-	-
预收款项	八、（十三）	419,595.67	2,903,817.21	2,903,817.21
合同负债	八、（十四）	79,526,941.41	39,775,975.37	39,775,975.37
应付职工薪酬	八、（十五）	30,792,135.49	997,447.66	997,447.66
应交税费	八、（十六）	29,867,517.13	15,970,307.30	15,970,307.30
其他应付款	八、（十七）	54,958,151.94	51,088,445.64	51,088,445.64
其中：应付利息				
应付股利		12,000,000.00		
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债	八、（十八）	1,503,109.80	3,901,957.52	3,901,957.52
流动负债合计		**215,283,420.18**	**114,637,950.70**	**114,637,950.70**
非流动负债：				
长期借款				
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债				
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		-	-	-
负债合计		**215,283,420.18**	**114,637,950.70**	**114,637,950.70**
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	八、（十九）	38,000,000.00	38,000,000.00	38,000,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积	八、（二十）	5,267,836.55	5,267,836.55	5,267,836.55
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积	八、（二十一）	35,694,856.35	20,395,357.81	20,395,357.81
未分配利润	八、（二十二）	236,970,715.78	129,610,297.95	129,610,297.95
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		**315,933,408.68**	**193,273,492.31**	**193,273,492.31**
少数股东权益		**5,607,598.41**	**7,578,195.54**	**7,578,195.54**
所有者权益（或股东权益）合计		**321,541,007.09**	**200,851,687.85**	**200,851,687.85**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**536,824,427.27**	**315,489,638.55**	**315,489,638.55**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：徐柱　　主管会计工作负责人：徐柱　　会计机构负责人：高云

5

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：广州珠江工程建设监理有限公司　　单位:元　币种:人民币

项目	附注	期末余额	期初余额	上年年末余额
流动资产：				
货币资金		44,472,050.82	89,970,744.95	132,051,274.80
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款	十二（一）	28,437,280.85	33,006,789.66	33,006,789.66
应收款项融资				
预付款项		746,717.10	-	-
其他应收款	十二（二）	57,155,125.72	61,207,495.36	19,126,965.51
其中：应收利息				
应收股利				
存货				
合同资产		324,133,888.75	61,989,885.52	61,989,885.52
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产		459,998.40	358,168.94	358,168.94
流动资产合计		**455,405,061.64**	**246,533,084.43**	**246,533,084.43**
非流动资产：				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资	十二（三）	4,413,184.15	1,800,000.00	1,800,000.00
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产		45,872,041.09	46,780,331.06	46,780,331.06
在建工程			965,774.84	965,774.84
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产				
无形资产		1,076,467.19	132,464.33	132,464.33
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产		1,786,138.59	152,668.41	152,668.41
其他非流动资产				
非流动资产合计		**53,147,831.02**	**49,831,238.64**	**49,831,238.64**
资产总计		**508,552,892.66**	**296,364,323.07**	**296,364,323.07**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：徐柱　　**主管会计工作负责人：徐柱**　　**会计机构负责人：高云**

6

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：广州珠江工程建设监理有限公司　　单位:元　币种:人民币

项目	附注	期末余额	期初余额	上年年末余额
流动负债：				
短期借款				
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款		18,672,215.98	-	-
预收款项		24,829.31	2,903,817.21	2,903,817.21
合同负债		73,846,813.74	39,775,975.37	39,775,975.37
应付职工薪酬		30,742,003.80	978,554.00	978,554.00
应交税费		28,211,473.58	14,359,366.67	14,359,366.67
其他应付款		48,638,278.17	50,703,386.01	50,703,386.01
其中：应付利息				
应付股利		12,000,000.00		
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债		1,340,575.03	3,901,957.52	3,901,957.52
流动负债合计		201,476,189.61	112,623,056.78	112,623,056.78
非流动负债：				
长期借款				
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债				
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		-	-	-
负债合计		201,476,189.61	112,623,056.78	112,623,056.78
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）		38,000,000.00	38,000,000.00	38,000,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积		3,213,184.15	600,000.00	600,000.00
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积		35,694,856.35	20,395,357.81	20,395,357.81
未分配利润		230,168,662.55	124,745,908.48	124,745,908.48
所有者权益（或股东权益）合计		307,076,703.05	183,741,266.29	183,741,266.29
负债和所有者权益（或股东权益）总计		508,552,892.66	296,364,323.07	296,364,323.07

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：徐柱　　主管会计工作负责人：徐柱　　会计机构负责人：高云

7

合并利润表

2021年1-12月

编制单位：广州珠江工程建设监理有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	八、（二十三）	747,742,830.89	527,761,544.14
减：营业成本	八、（二十三）	449,944,362.58	368,996,140.02
税金及附加		3,741,372.45	3,377,563.75
销售费用			
管理费用	八、（二十四）	71,564,932.34	57,516,638.54
研发费用	八、（二十五）	27,490,901.33	25,333,499.26
财务费用	八、（二十六）	253,609.72	58,455.06
其中：利息费用		310,167.63	294.27
利息收入		594,544.79	919,870.96
加：其他收益	八、（二十七）	1,932,607.08	698,127.24
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（二十八）	-1,473,651.65	-225,016.83
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（二十九）	-10,115,770.49	-582,292.30
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**185,090,837.41**	**72,370,065.62**
加：营业外收入	八、（三十）	686,845.94	3,456,007.66
减：营业外支出	八、（三十一）	1,284,142.12	577,445.32
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**184,493,541.23**	**75,248,627.96**
减：所得税费用	八、（三十二）	28,537,770.44	9,454,781.80
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**155,955,770.79**	**65,793,846.16**
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		**155,955,770.79**	**65,793,846.16**
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		**154,932,649.13**	**64,545,465.52**
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		1,023,121.66	1,248,380.64
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益			
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
（6）其他债权投资信用减值准备			
（7）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（8）外币财务报表折算差额			
（9）其他			
（二）归属少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		**155,955,770.79**	**65,793,846.16**
其中：归属于母公司所有者的综合收益总额		**154,932,649.13**	**64,545,465.52**
归属于少数股东的综合收益总额		**1,023,121.66**	**1,248,380.64**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：徐柱　　主管会计工作负责人：徐柱　　会计机构负责人：高云

8

利润表

2021年1-12月

编制单位：广州珠江工程建设监理有限公司　　单位:元　币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十二（四）	695,889,214.22	487,557,081.30
减：营业成本	十二（四）	413,353,997.49	334,884,741.25
税金及附加		3,394,804.91	3,067,712.11
销售费用		-	-
管理费用		61,261,959.16	55,093,089.92
研发费用		27,490,901.33	25,333,499.26
财务费用		260,925.46	10,577.66
其中：利息费用		310,167.63	294.27
利息收入		549,845.97	892,784.98
加：其他收益		1,891,981.72	601,768.48
投资收益（损失以“－”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）		-941,364.70	-217,496.72
资产减值损失（损失以“－”号填列）		-9,948,436.52	-582,292.30
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		**181,128,806.37**	**68,969,440.56**
加：营业外收入		685,315.94	3,455,384.69
减：营业外支出		1,246,338.07	517,445.32
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		**180,567,784.24**	**71,907,379.93**
减：所得税费用		27,572,798.87	8,600,199.67
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		**152,994,985.37**	**63,307,180.26**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		152,994,985.37	63,307,180.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		**152,994,985.37**	**63,307,180.26**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：徐柱　　主管会计工作负责人：徐柱　　会计机构负责人：高云

9

合并现金流量表

2021年1-12月

编制单位：广州珠江工程建设监理有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		535,988,985.48	497,585,406.70
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		55,360,604.74	62,002,666.76
经营活动现金流入小计		**591,349,590.22**	**559,588,073.46**
购买商品、接受劳务支付的现金		33,152,774.36	9,078,642.88
支付给职工以及为职工支付的现金		451,965,636.66	295,867,829.08
支付的各项税费		45,369,752.58	34,955,227.80
支付其他与经营活动有关的现金		80,333,207.02	222,791,433.39
经营活动现金流出小计		**610,821,370.62**	**562,693,133.15**
经营活动产生的现金流量净额		**-19,471,780.40**	**-3,105,059.69**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净		1,550.00	1,910.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		116,068.77	-
投资活动现金流入小计		**117,618.77**	**1,910.00**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,194,525.83	1,053,535.72
投资支付的现金			-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**4,194,525.83**	**1,053,535.72**
投资活动产生的现金流量净额		**-4,076,907.06**	**-1,051,625.72**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		-	53,518.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		**-**	**53,518.00**
偿还债务支付的现金		-	53,518.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		23,576,619.18	294.27
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		**23,576,619.18**	**53,812.27**
筹资活动产生的现金流量净额		**-23,576,619.18**	**-294.27**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**-47,125,306.64**	**-4,156,979.68**
加：期初现金及现金等价物余额		101,131,823.66	105,288,803.34
六、期末现金及现金等价物余额		**54,006,517.02**	**101,131,823.66**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：徐柱　　**主管会计工作负责人：徐柱**　　**会计机构负责人：高云**

10

现金流量表

2021年1-12月

编制单位：广州珠江工程建设监理有限公司		单位:元 币种:人民币
项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	483,765,188.54	453,582,940.52
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	47,059,834.75	55,082,905.75
经营活动现金流入小计	530,825,023.29	508,665,846.27
购买商品、接受劳务支付的现金	31,836,799.97	14,610,063.71
支付给职工以及为职工支付的现金	415,995,366.39	263,469,129.32
支付的各项税费	41,260,525.14	32,070,265.30
支付其他与经营活动有关的现金	62,725,662.16	205,165,321.29
经营活动现金流出小计	551,818,353.66	515,314,779.62
经营活动产生的现金流量净额	-20,993,330.37	-6,648,933.35
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	700.00	1,910.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	116,068.77	-
投资活动现金流入小计	116,768.77	1,910.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,020,838.14	883,764.81
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	4,020,838.14	883,764.81
投资活动产生的现金流量净额	-3,904,069.37	-881,854.81
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	-	53,518.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	53,518.00
偿还债务支付的现金	-	53,518.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	20,582,900.39	294.27
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	20,582,900.39	53,812.27
筹资活动产生的现金流量净额	-20,582,900.39	-294.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-45,480,300.13	-7,531,082.43
加：期初现金及现金等价物余额	89,622,474.95	97,153,557.38
六、期末现金及现金等价物余额	44,142,174.82	89,622,474.95

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：徐柱　　主管会计工作负责人：徐柱　　会计机构负责人：高云

11

广州珠江工程建设监理有限公司

合 并 财 务 报 表 附 注

2021 年度

(本附注除特别注明外，均以人民币元列示)

一、 公司的基本情况

广州珠江工程建设监理有限公司（以下简称“本公司”）是一家国有控股有限责任公司，于 1991 年 5 月 23 日广东省广州市工商管理机构注册登记，取得注册号为 91440101190668588M 的企业法人营业执照。

本公司为集团公司的二级子企业，本公司按照《公司法》规定建立了法人治理结构，股东会为公司的最高权力机构，董事会为股东大会的常设权力机构。公司的业务组织结构：由发展经营部、工程技术部、财务部、党群工作部、人力资源部、纪检监察部、安全督察部、办公室、集团项目工程管理公司、第一工程项目管理公司、第二工程项目管理公司、第三工程项目管理公司、第四工程项目管理公司、第五工程项目管理公司、市政工程项目管理公司、南沙工程项目管理公司、招标代理部、造价咨询部、韶关分公司、湛江分公司、深圳分公司、佛山分公司、珠海分公司、中山分公司、惠州分公司、江西分公司、湖南分公司、贵州分公司、海南分公司、广西分公司、湖北分公司、西北分公司构成。

母公司为广州珠江实业集团有限公司，集团总部名称为广州珠江实业集团有限公司。

注册资本：3,800.00 万元

法定代表人：徐柱

本公司经营范围：工程监理服务；工程项目管理服务；工程技术咨询服务；能源技术研究、技术开发服务；工程建设项目招标代理服务；房地产中介服务；房地产咨询服务；投资咨询服务；投资管理服务。

本公司法定地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房。

二、 财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则的规定进行确认、计量和编制财务报表。

编号：S0652020064031G(3-1)

统一社会信用代码

91440101MA9UN3YT81

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　合伙企业(特殊普通合伙)

执行事务合伙人　聂铁良

经营范围　商务服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

成立日期　2020年06月28日

合伙期限　2020年06月28日 至 长期

主要经营场所　广州市天河区珠江东路11号1001室（部位：自编01-04、06单元）（仅限办公）

仅限投标文件使用 原证明用

登记机关

2021 年 12 月 30日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：聂铁良

主任会计师：

经营场所：广州市天河区珠江东路11号1001室（部位：自编01-04、06单元）（仅限办公）

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44010157

批准执业文号：粤财会[2008]04号

批准执业日期：2008年4月21日

证书序号：0012934

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广州市财政局（变更事项专用章）

二〇二〇年八月三日

中华人民共和国财政部制

仅作投告附件证明用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓 名 Full name 聂铁良
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1972-01-15
工作单位 Working unit 中职信（广东）会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 412721197201153071

证书编号 No. of Certificate 440100630005
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会
发证日期 Date of issuance 1996 年 01 月 01 日

2019年4月换发

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

聂铁良(440100630005)，已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格检查，通过文号：粤注协（2020）132号。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

聂铁良(440100630005)，已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查，通过文号：粤注协（2021）268号。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

根据广东省财政厅2020年9月1日更名公告
更名为：广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）

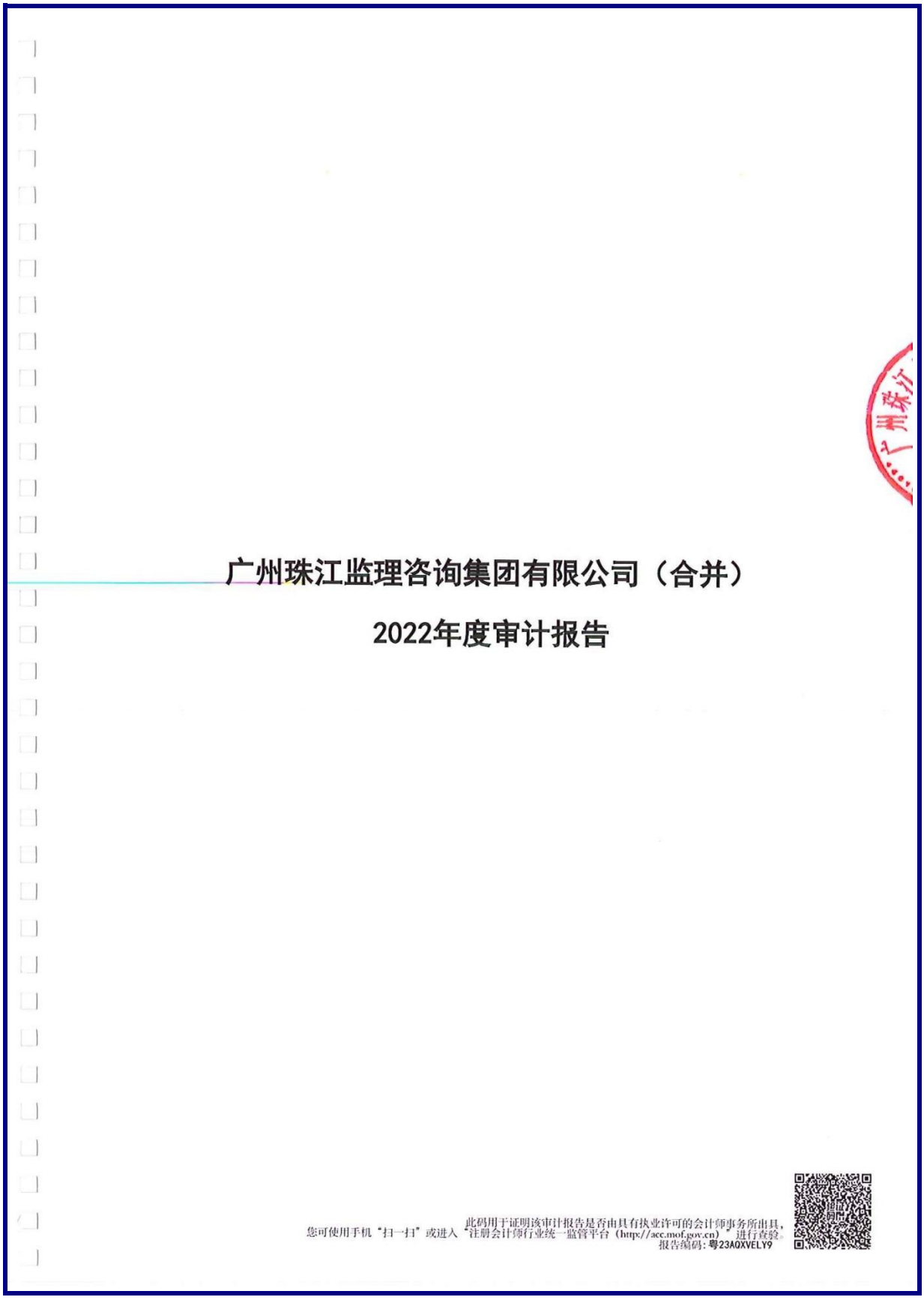
广东省注册会计师协会
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2020 年 10 月 30 日

报告用复印件


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
证书编号：
No. of Certificate
110101301543
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
深圳市注册会计师协会
发证日期：
Date of issuance
2018 y 09 m 12 d
年度检验登记
Annual Renewal Registration
2019 年 04 月 28 日
姓名 Full name 肖玉梅
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1980-06-08
工作单位 Working unit 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
身份证号码 Identity card No. 440827198006085243
肖玉梅
110101301543
深圳市注册会计师协会
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
2019年11月
事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 /y 月 /m 日 /d
同意调入
Agree the holder to be transferred to
2019年11月
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
12
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
2021年08月
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
2021年8月25日
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
13

投标报告附表证明用

2. 2022 年度审计报告



广州珠江监理咨询集团有限公司（合并）

2022年度审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤23AQXVELY9

目　录

内　容	页　次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1. 合并资产负债表	4-5
2. 母公司资产负债表	6-7
3. 合并利润表	8
4. 母公司利润表	9
5. 合并现金流量表	10
6. 母公司现金流量表	11
7. 合并所有者权益变动表	12-13
8. 母公司所有者权益变动表	14-15
9. 国有资本权益变动情况表	16
10. 资产减值准备情况表	17
11. 应上交应弥补款项表	18
12. 基本情况表	19
13. 人力资源情况表	20
14. 带息负债情况表	21
三、财务报表附注	22-94



广东中职信会计师事务所(特殊普通合伙)
GUANGDONG ZHONGZHIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址：广州市天河区珠江东路11号高德置地秋广场F座10楼
10th Floor,Autumn F,GT Land Plaza,
11 ZhuJiang East Road,Tianhe District,
Guangzhou, China
邮箱：zzxcpa@163.com
电话：020-38324928/38351263
传真：020-38213172
网址：www.zzxcpa.com

审 计 报 告

报告文号：中职信审字(2023)第 0417 号

广州珠江监理咨询集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了广州珠江监理咨询集团有限公司（以下简称珠江监理公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了珠江监理公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于珠江监理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

珠江监理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表

不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估珠江监理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算珠江监理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

珠江监理公司治理层（以下简称治理层）负责监督珠江监理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对珠江监理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致珠江监理公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



（六）就珠江监理公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·广州　　二〇二三年四月三日

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：广州珠江监理咨询集团有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	53,688,856.59	58,847,636.97
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	154,110.24	-
应收账款	八、（三）	106,351,979.82	34,063,865.02
应收款项融资			
预付款项	八、（四）	1,243,129.08	932,827.39
应收资金集中管理款	八、（五）	7,116,942.64	47,398,534.93
其他应收款	八、（六）	14,916,562.34	13,820,798.01
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产	八、（七）	528,510,615.71	331,531,916.71
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、（八）	531,715.95	462,410.53
流动资产合计		**712,513,912.37**	**487,057,989.56**
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、（九）	43,869,378.53	46,612,281.22
在建工程	八、（十）	2,028,605.78	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十一）	4,940,805.50	
无形资产	八、（十二）	1,223,053.77	1,195,867.18
开发支出			
商誉	八、（十三）	9,166,162.30	
长期待摊费用			
递延所得税资产	八、（十四）	3,619,865.63	1,958,289.31
其他非流动资产			
非流动资产合计		**64,867,871.51**	**49,766,437.71**
资产总计		**777,381,783.88**	**536,824,427.27**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：高云

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：广州珠江监理咨询集团有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（十五）	21,050,000.00	
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八、（十六）	40,326,645.92	18,215,968.74
预收款项	八、（十七）	7,265,414.75	419,595.67
合同负债	八、（十八）	49,123,999.11	79,526,941.41
应付职工薪酬	八、（十九）	16,728,970.42	30,792,135.49
应交税费	八、（二十）	31,669,428.46	29,867,517.13
其他应付款	八、（二十一）	182,278,461.94	54,958,151.94
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十二）	1,826,839.46	
其他流动负债	八、（二十三）	3,931,355.89	1,503,109.80
流动负债合计		**354,201,115.95**	**215,283,420.18**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（二十四）	3,267,163.35	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	八、（十四）	10,226.93	
其他非流动负债			
非流动负债合计		**3,277,390.28**	-
负债合计		**357,478,506.23**	**215,283,420.18**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（二十五）	38,000,000.00	38,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（二十六）	5,267,836.55	5,267,836.55
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	八、（二十七）	52,620,628.45	35,694,856.35
未分配利润	八、（二十八）	316,541,380.57	236,970,715.78
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		**412,429,845.57**	**315,933,408.68**
少数股东权益		7,473,432.08	5,607,598.41
所有者权益（或股东权益）合计		**419,903,277.65**	**321,541,007.09**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**777,381,783.88**	**536,824,427.27**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：高云

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：广州珠江监理咨询集团有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		38,434,877.23	44,472,050.82
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十四、（一）	96,705,741.32	28,437,280.85
应收款项融资			
预付款项		882,717.22	746,717.10
应收资金集中管理款		7,116,942.64	47,398,534.93
其他应收款	十四、（二）	10,899,558.73	9,756,590.79
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产		502,738,339.53	324,133,888.75
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		524,274.46	459,998.40
流动资产合计		**657,302,451.13**	**455,405,061.64**
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、（三）	18,149,434.15	4,413,184.15
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		41,768,662.99	45,872,041.09
在建工程		2,028,605.78	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		3,959,513.21	
无形资产		1,215,928.20	1,076,467.19
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		3,320,888.43	1,786,138.59
其他非流动资产			
非流动资产合计		**70,443,032.76**	**53,147,831.02**
资产总计		**727,745,483.89**	**508,552,892.66**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：高云

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：广州珠江监理咨询集团有限公司　　单位：元 币种：人民

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		20,000,000.00	
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		41,198,339.75	18,672,215.98
预收款项		6,921,274.27	24,829.31
合同负债		38,623,873.96	73,846,813.74
应付职工薪酬		15,449,537.96	30,742,003.80
应交税费		29,309,502.84	28,211,473.58
其他应付款		170,329,806.05	48,638,278.17
其中：应付利息			
应付股利		89,466,324.57	12,000,000.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,232,903.92	
其他流动负债		2,976,211.49	1,340,575.03
流动负债合计		**326,041,450.24**	**201,476,189.61**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		2,835,934.15	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**2,835,934.15**	**-**
负债合计		**328,877,384.39**	**201,476,189.61**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		38,000,000.00	38,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		3,213,184.15	3,213,184.15
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		52,620,628.45	35,694,856.35
未分配利润		305,034,286.90	230,168,662.55
所有者权益（或股东权益）合计		**398,868,099.50**	**307,076,703.05**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**727,745,483.89**	**508,552,892.66**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分，

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：高云

7

合并利润表

2022年1-12月

编制单位：广州珠江监理咨询集团有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	八、（二十九）	809,215,606.98	747,742,830.89
减：营业成本	八、（二十九）	481,778,248.74	449,944,362.58
税金及附加		4,181,667.23	3,741,372.45
销售费用			
管理费用	八、（三十）	73,983,820.11	71,564,932.34
研发费用	八、（三十一）	29,978,462.30	27,490,901.33
财务费用	八、（三十二）	961,526.59	253,609.72
其中：利息费用		1,286,945.06	310,167.63
利息收入		411,955.28	594,544.79
加：其他收益	八、（三十三）	2,091,155.83	1,932,607.08
投资收益（损失以"-"号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）	八、（三十四）	-1,352,979.55	-1,473,651.65
资产减值损失（损失以"-"号填列）	八、（三十五）	-8,095,890.55	-10,115,770.49
资产处置收益（损失以"-"号填列）	八、（三十六）	185,171.39	-
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		211,159,319.13	185,090,837.41
加：营业外收入	八、（三十七）	129,750.93	686,845.94
减：营业外支出	八、（三十八）	3,854,240.70	1,284,142.12
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		207,434,829.36	184,493,541.23
减：所得税费用	八、（三十九）	32,114,021.75	28,537,770.44
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		175,320,807.61	155,955,770.79
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		175,320,807.61	155,955,770.79
2、终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以"-"号填列）		173,962,761.46	154,932,649.13
2、少数股东损益（净亏损以"-"号填列）		1,358,046.15	1,023,121.66
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益			
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
（6）其他债权投资信用减值准备			
（7）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（8）外币财务报表折算差额			
（9）其他			
（二）归属少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		175,320,807.61	155,955,770.79
其中：归属于母公司所有者的综合收益总额		173,962,761.46	154,932,649.13
归属于少数股东的综合收益总额		1,358,046.15	1,023,121.66
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：高云

8

利润表

2022年1-12月

编制单位：广州珠江监理咨询集团有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十四、（四）	743,708,312.67	695,889,214.22
减：营业成本	十四、（四）	440,968,270.90	413,353,997.49
税金及附加		3,912,949.33	3,394,604.91
销售费用			
管理费用		57,035,571.42	61,261,959.16
研发费用		29,338,037.79	27,490,901.33
财务费用		860,621.53	260,925.46
其中：利息费用		1,182,239.15	310,167.63
利息收入		373,156.70	549,845.97
加：其他收益		1,851,464.10	1,891,981.72
投资收益（损失以"-"号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）		-2,584,303.77	-941,364.70
资产减值损失（损失以"-"号填列）		-7,647,361.84	-9,948,436.52
资产处置收益（损失以"-"号填列）		185,171.39	
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		**203,397,831.58**	**181,128,806.37**
加：营业外收入		102,002.10	685,315.94
减：营业外支出		3,584,176.73	1,246,338.07
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		**199,915,656.95**	**180,567,784.24**
减：所得税费用		30,657,935.93	27,572,798.87
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		**169,257,721.02**	**152,994,985.37**
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		169,257,721.02	152,994,985.37
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额		**169,257,721.02**	**152,994,985.37**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：高云

9

合并现金流量表

2022年1-12月

编制单位：广州珠江监理咨询集团有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		546,968,213.00	535,988,985.48
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		69,701,297.22	55,360,604.74
经营活动现金流入小计		616,669,510.22	591,349,590.22
购买商品、接受劳务支付的现金		52,149,150.62	33,152,774.36
支付给职工以及为职工支付的现金		486,221,795.98	451,965,636.66
支付的各项税费		70,658,502.60	45,369,752.58
支付其他与经营活动有关的现金		16,682,856.28	80,333,207.02
经营活动现金流出小计		625,712,305.48	610,821,370.62
经营活动产生的现金流量净额	八、（四十）	-9,042,795.26	-19,471,780.40
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		272,550.58	1,550.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			116,068.77
投资活动现金流入小计		272,550.58	117,618.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,390,696.45	4,194,525.83
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		10,219,992.22	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		14,610,688.67	4,194,525.83
投资活动产生的现金流量净额		-14,338,138.09	-4,076,907.06
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		21,050,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		21,050,000.00	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		775,766.04	23,576,619.18
支付其他与筹资活动有关的现金		396,354.29	
筹资活动现金流出小计		1,172,120.33	23,576,619.18
筹资活动产生的现金流量净额		19,877,879.67	-23,576,619.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-3,503,053.68	-47,125,306.64
加：期初现金及现金等价物余额		54,006,517.02	101,131,823.66
六、期末现金及现金等价物余额		50,503,463.34	54,006,517.02

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：高云

10

现金流量表

2022年1-12月

编制单位：广州珠江监理咨询集团有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		490,821,248.99	483,765,188.54
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		63,756,170.87	47,059,834.75
经营活动现金流入小计		**554,577,419.86**	**530,825,023.29**
购买商品、接受劳务支付的现金		42,487,783.47	31,836,799.97
支付给职工以及为职工支付的现金		444,492,573.72	415,995,366.39
支付的各项税费		66,168,549.07	41,260,525.14
支付其他与经营活动有关的现金		10,411,900.69	62,725,662.16
经营活动现金流出小计		**563,560,806.95**	**551,818,353.66**
经营活动产生的现金流量净额	十四、(五)	**-8,983,387.09**	**-20,993,330.37**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		230,685.00	700.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			116,068.77
投资活动现金流入小计		**230,685.00**	**116,768.77**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,147,082.68	4,020,838.14
投资支付的现金		12,362,625.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**16,509,707.68**	**4,020,838.14**
投资活动产生的现金流量净额		**-16,279,022.68**	**-3,904,069.37**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		20,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		**20,000,000.00**	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		774,763.82	20,582,900.39
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		**774,763.82**	**20,582,900.39**
筹资活动产生的现金流量净额		**19,225,236.18**	**-20,582,900.39**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**-6,037,173.59**	**-45,480,300.13**
加：期初现金及现金等价物余额		44,142,174.82	89,622,474.95
六、期末现金及现金等价物余额		**38,105,001.23**	**44,142,174.82**

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：高云

11

广州珠江监理咨询集团有限公司（合并）

财 务 报 表 附 注

2022 年度

(本附注除特别注明外，均以人民币元列示)

一、 公司的基本情况

广州珠江监理咨询集团有限公司（以下简称"本公司"）是一家本公司法定地址是一家国有控股有限责任公司，于 1991 年 5 月 23 日广东省广州市工商管理机构注册登记，取得注册号为 91440101190668588M 的企业法人营业执照。

本公司为集团公司的二级子企业，本公司按照《公司法》规定建立了法人治理结构，股东会为公司的最高权力机构，董事会为股东大会的常设权力机构。公司的业务组织结构：由商务营销中心、科技研发中心、财务部、办公室、审计合规部、人力资源部、安全督察部、纪委办公室、党群工作部、集团项目工程管理公司、第一工程项目管理公司、第二工程项目管理公司、第三工程项目管理公司、第四工程项目管理公司、第五工程项目管理公司、第六工程项目管理公司、市政工程项目管理公司、南沙工程项目管理公司、黄埔工程项目管理公司、招标代理部、造价咨询部、韶关分公司、湛江分公司、深圳分公司、佛山分公司、珠海分公司、中山分公司、惠州分公司、江西分公司、湖南分公司、贵州分公司、海南分公司、广西分公司、湖北分公司、西北分公司、东建监理公司、珠建造价公司、浙江元兴公司、珠江建管公司（代管）构成。

母公司为广州珠江实业集团有限公司，集团总部名称为广州珠江实业集团有限公司。

注册资本：3,800.00 万元

法定代表人：徐柱

本公司经营范围：工程监理服务；工程项目管理服务；工程技术咨询服务；能源技术研究、技术开发服务；工程建设项目招标代理服务；房地产中介服务；房地产咨询服务；投资咨询服务；投资管理服务。

本公司法定地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房。



编号：S0652020064031G(3-1)

统一社会信用代码

91440101MA9UN3YT81

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　合伙企业(特殊普通合伙)

执行事务合伙人　聂铁良

经营范围　商务服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。

成立日期　2020年06月28日

合伙期限　2020年06月28日 至 长期

主要经营场所　广州市天河区珠江东路11号1001室（部位：自编01-04、06单元）（仅限办公）

登记机关

2021 年 12 月 30日

仅限深圳市地铁集团有限公司深国际华南02-20-04地块项目监理投标文件使用

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0012934

会计师事务所

执业证书

名　　称：广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：聂铁良

主任会计师：

经营场所：广州市天河区珠江东路11号1001室（部位：自编01-04、06单元）（仅限办公）

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44010157

批准执业文号：粤财会[2008]04号

批准执业日期：2008年4月21日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广州市财政局

二〇二〇年八月十三日

中华人民共和国财政部制

仅作投标文件证明用



仅限投标文件使用 未经许可不得复印 未经证明用


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名
Full name
曾明霞
性 别
Sex
女
出生日期
Date of birth
1983-10-18
工作单位
Working unit
立信会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所
身份证号码
Identity card No.
身份证
曾明霞(310000060371)，已通过广东省注册会计师协会2015年任职资格检查，通过文号：粤注协〔2019〕94号。
曾明霞(310000060371)，已通过广东省注册会计师协会2017年任职资格检查，通过文号：粤注协〔2017〕54号。
曾明霞(310000060371)，已通过广东省注册会计师协会2018年任职资格检查，通过文号：粤注协〔2018〕68号。
曾明霞(310000060371)，已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格检查，通过文号：粤注协〔2020〕132号。
曾明霞(310000060371)，已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查，通过文号：粤注协〔2021〕268号。
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转会转制专用章
仅限分所出表证明用

3. 2023 年度审计报告

广州珠江监理咨询集团有限公司（合并）

二〇二三年度

审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24DUQANB4N

目 录

审计报告	1-3
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司所有者权益变动表	5-8
财务报表附注	9-69



Grant Thornton
致同

致同会计师事务所
（特殊普通合伙）广州分所
中国广州市天河区珠江新城
珠江东路 32 号利通广场 10 楼
邮编 510623
电话：+86 20 3896 3388
传真：+86 20 3896 3399
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2024）第 440C004863 号

广州珠江监理咨询集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了广州珠江监理咨询集团有限公司（以下简称珠江监理公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了珠江监理公司 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于珠江监理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

珠江监理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估珠江监理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算珠江监理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

Grant Thornton
致同

治理层负责监督珠江监理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对珠江监理公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致珠江监理公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就珠江监理公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

Grant Thornton
致同

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所
（特殊普通合伙）
广州分所

中国注册会计师 [redacted]
440100210008

中国注册会计师 [redacted]
440100020131

中国·广州

二〇二四年三月二十三日

合并及公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：广州珠江监理咨询集团有限公司　　金额单位：元

项目	附注	期末余额		期初余额	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金	七、1	27,339,692.30	8,894,812.10	53,688,856.59	38,434,877.23
交易性金融资产					
衍生金融资产					
应收票据	七、2	161,329.72		154,110.24	
应收账款	七、3	55,025,867.68	47,817,134.66	106,351,979.82	96,705,741.32
应收款项融资					
预付款项		533,487.89	506,681.71	1,243,129.08	882,717.22
应收资金集中管理款	七、4	33,161,989.08	33,161,989.08	7,116,942.64	7,116,942.64
其他应收款	七、5	12,025,524.75	9,520,953.95	14,916,562.34	10,899,558.73
其中：应收股利					
存货	七、6				
其中：原材料					
库存商品（产成品）					
合同资产	七、7	720,069,990.72	691,051,755.72	528,510,615.71	502,738,339.53
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	七、8	759,554.95	557,811.80	531,715.95	524,274.46
流动资产合计		**849,077,437.09**	**791,511,139.02**	**712,513,912.37**	**657,302,451.13**
非流动资产：					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资	七、9		24,929,189.75		18,149,434.15
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产					
固定资产	七、10	44,085,946.01	42,113,737.52	43,889,378.53	41,768,662.99
其中：固定资产原价		74,650,489.98	67,499,568.25	68,888,765.41	61,497,106.54
累计折旧		30,564,543.97	25,385,830.73	24,999,386.88	19,728,443.55
固定资产减值准备					
在建工程	七、11	6,231,246.15	6,231,246.15	2,028,605.78	2,028,605.78
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产	七、12	4,742,256.98	4,349,301.92	4,940,805.50	3,959,513.21
无形资产		1,339,251.41	1,334,426.48	1,223,053.77	1,215,928.20
开发支出	七、13				
商誉		9,166,162.30		9,166,162.30	
长期待摊费用	七、14				
递延所得税资产	七、15	7,428,416.98	7,020,975.56	3,619,865.63	3,320,888.43
其他非流动资产	七、16				
其中：特准储备物资					
非流动资产合计		**72,993,279.83**	**85,978,877.38**	**64,867,871.51**	**70,443,032.76**
资产总计		922,070,716.92	877,490,016.40	777,381,783.88	727,745,483.89

1

合并及公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：广州珠江监理咨询集团有限公司　　金额单位：元

项目	附注	期末余额		期初余额	
		合并	公司	合并	公司
流动负债：					
短期借款	七、17	70,000,000.00	70,000,000.00	21,050,000.00	20,000,000.00
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据					
应付账款	七、18	39,737,990.08	37,103,903.90	40,326,645.92	41,198,339.75
预收款项		3,487,480.01	3,485,180.01	7,265,414.75	6,921,274.27
合同负债	七、19	22,994,374.06	19,185,074.81	49,123,999.11	38,623,873.96
预收保费					
应付职工薪酬	七、20	16,337,478.77	14,714,537.46	16,728,970.42	15,449,537.96
其中：应付工资		677,224.92		424,638.12	
应付福利费					
应交税费	七、21	33,830,781.71	30,676,845.35	31,669,428.46	29,309,502.84
其中：应交税金		33,713,223.49	30,580,612.45	31,403,451.63	29,068,413.11
其他应付款	七、22	213,331,886.28	206,949,329.95	182,278,461.94	170,329,806.05
其中：应付股利		176,447,705.30	176,447,705.30	89,466,324.57	89,466,324.57
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	七、23	2,281,684.45	2,066,141.76	1,826,839.46	1,232,903.92
其他流动负债	七、24	1,398,871.16	119,027.20	3,931,355.89	2,976,211.49
流动负债合计		**403,400,546.52**	**384,300,040.44**	**354,201,115.95**	**326,041,450.24**
非流动负债：					
长期借款	七、25				
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
租赁负债	七、26	2,679,457.15	2,463,014.87	3,267,163.35	2,835,934.15
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
预计负债					
递延收益					
递延所得税负债	七、15	750,634.06	652,395.29	10,226.93	
其他非流动负债					
其中：特准储备基金					
非流动负债合计		**3,430,091.21**	**3,115,410.16**	**3,277,390.28**	**2,835,934.15**
负 债 合 计		**406,830,637.73**	**387,415,450.60**	**357,478,506.23**	**328,877,384.39**
所有者权益：					
实收资本	七、27	38,000,000.00	38,000,000.00	38,000,000.00	38,000,000.00
国家资本					
国有法人资本	七、27	38,000,000.00	38,000,000.00	38,000,000.00	38,000,000.00
集体资本					
民营资本					
外商资本					
实收资本净额	七、27	38,000,000.00	38,000,000.00	38,000,000.00	38,000,000.00
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积	七、28	12,047,592.15	9,992,939.75	5,267,836.55	3,213,184.15
减：库存股					
其他综合收益					
其中：外币报表折算差额					
专项储备	七、29				
盈余公积	七、30	69,761,437.59	69,761,437.59	52,620,628.45	52,620,628.45
其中：法定公积金		69,027,809.90	69,027,809.90	51,887,000.76	51,887,000.76
任意公积金		733,627.69	733,627.69	733,627.69	733,627.69
未分配利润	七、31	394,454,618.31	372,320,188.46	316,541,380.57	305,034,286.90
归属于母公司所有者权益合计		514,263,648.05	490,074,565.80	412,429,845.57	398,868,099.50
少数股东权益		976,431.14		7,473,432.08	
所有者权益合计		**515,240,079.19**	**490,074,565.80**	**419,903,277.65**	**398,868,099.50**
负债和所有者权益总计		**922,070,716.92**	**877,490,016.40**	**777,381,783.88**	**727,745,483.89**

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并及公司利润表

2023年度

编制单位：广州珠江监理咨询集团有限公司　　金额单位：元

项目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、营业总收入		822,116,619.15	743,054,097.66	809,215,606.98	743,708,312.67
其中：营业收入	七、32	822,116,619.15	743,054,097.66	809,215,606.98	743,708,312.67
二、营业总成本		591,815,578.19	526,434,595.08	590,883,744.97	532,115,450.97
其中：营业成本	七、32	459,667,268.60	411,730,217.45	481,778,248.74	440,968,270.90
税金及附加		4,167,218.81	3,818,463.08	4,181,667.23	3,912,949.33
销售费用					
管理费用	七、33	89,134,447.20	75,082,686.97	73,983,820.11	57,035,571.42
研发费用	七、34	33,176,667.66	30,167,510.05	29,978,482.30	29,338,037.79
财务费用	七、35	5,669,975.92	5,635,717.53	961,526.59	860,621.53
其中：利息费用		6,003,638.71	5,938,082.21	1,286,945.06	1,182,239.15
利息收入		323,549.15	267,361.70	411,955.28	373,156.70
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）					
其他					
加：其他收益	七、36	1,524,730.83	1,065,967.96	2,091,155.83	1,851,464.10
投资收益（损失以“-”号填列）	七、37				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益					
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）					
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）					
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、38	263,706.79	626,595.49	-1,352,979.55	-2,584,303.77
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-15,494,728.52	-15,412,268.46	-8,095,890.55	-7,647,361.84
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、39			185,171.39	185,171.39
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		216,594,750.06	202,899,797.57	211,159,319.13	203,397,831.58
加：营业外收入	七、40	58,027.46	20,257.45	129,750.93	102,002.10
其中：政府补助					
减：营业外支出	七、41	720,068.08	690,521.22	3,854,240.70	3,584,176.73
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		215,932,709.44	202,229,533.80	207,434,829.36	199,915,656.95
减：所得税费用	七、42	33,614,527.17	30,821,442.37	32,114,021.75	30,657,935.93
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		182,318,182.27	171,408,091.43	175,320,807.61	169,257,721.02
（一）按所有权归属分类					
1.归属于母公司所有者的净利润		182,035,427.61	171,408,091.43	173,962,761.46	169,257,721.02
2.少数股东损益		282,754.66		1,358,046.15	
（二）按经营持续性分类					
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		182,318,182.27	171,408,091.43	175,320,807.61	169,257,721.02
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）					
六、其他综合收益的税后净额					
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额					
（一）不能重分类进损益的其他综合收益					
其中：1.重新计量设定受益计划变动额					
2.权益法下不能转损益的其他综合收益					
3.其他权益工具投资公允价值变动					
4.不能转损益的保险合同金融变动					
5.其他					
（二）将重分类进损益的其他综合收益					
其中：1.权益法下可转损益的其他综合收益					
2.其他债权投资公允价值变动					
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
4.其他债权投资信用减值准备					
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）					
6.外币财务报表折算差额					
7.其他					
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
七、综合收益总额		182,318,182.27	171,408,091.43	175,320,807.61	169,257,721.02
归属于母公司所有者的综合收益总额		182,035,427.61	171,408,091.43	173,962,761.46	169,257,721.02
归属于少数股东的综合收益总额		282,754.66		1,358,046.15	

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：高云

合并及公司现金流量表

2023年度

编制单位：广州珠江监理咨询集团有限公司　　金额单位：元

项目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		655,573,352.93	584,898,063.90	546,968,213.00	490,821,248.99
收到的税费返还					
收到其他与经营活动有关的现金		56,444,259.44	46,390,331.13	69,701,297.22	63,756,170.87
经营活动现金流入小计		712,017,612.37	631,288,395.03	616,669,510.22	554,577,419.86
购买商品、接受劳务支付的现金		59,403,838.57	46,984,912.12	52,149,150.62	42,487,783.47
支付给职工及为职工支付的现金		569,324,868.19	519,396,448.24	486,221,795.98	444,492,573.72
支付的各项税费		70,762,708.39	63,927,542.86	70,658,502.60	66,168,549.07
支付其他与经营活动有关的现金		75,879,778.59	69,187,815.79	16,682,856.28	10,411,900.69
经营活动现金流出小计		775,371,193.74	699,496,720.01	625,712,305.48	563,560,806.95
经营活动产生的现金流量净额		-63,353,581.37	-68,208,324.98	-9,042,795.26	-8,983,387.09
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金					
取得投资收益收到的现金					
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		460.00	460.00	272,550.58	230,685.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额					
收到其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流入小计		460.00	460.00	272,550.58	230,685.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,744,371.81	3,544,442.66	4,390,696.45	4,147,082.68
投资支付的现金					12,362,625.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				10,219,992.22	
支付其他与投资活动有关的现金					
投资活动现金流出小计		3,744,371.81	3,544,442.66	14,610,688.67	16,509,707.68
投资活动产生的现金流量净额		-3,743,911.81	-3,543,982.66	-14,338,138.09	-16,279,022.68
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金					
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金					
取得借款收到的现金		71,000,000.00	70,000,000.00	21,050,000.00	20,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金					
筹资活动现金流入小计		71,000,000.00	70,000,000.00	21,050,000.00	20,000,000.00
偿还债务支付的现金		22,050,000.00	20,000,000.00		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,638,262.39	5,637,319.61	775,766.04	774,763.82
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润					
支付其他与筹资活动有关的现金		2,448,894.88	1,820,561.88	396,354.29	
筹资活动现金流出小计		30,137,157.27	27,457,881.49	1,172,120.33	774,763.82
筹资活动产生的现金流量净额		40,862,842.73	42,542,118.51	19,877,879.67	19,225,236.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
五、现金及现金等价物净增加额		-26,234,650.45	-29,210,189.13	-3,503,053.68	-6,037,173.59
加：期初现金及现金等价物余额		50,503,463.34	38,105,001.23	54,006,517.02	44,142,174.82
六、期末现金及现金等价物余额		24,268,812.89	8,894,812.10	50,503,463.34	38,105,001.23

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

财务报表附注

一、公司基本情况

广州珠江监理咨询集团有限公司（以下简称“本公司”）是一家国有控股有限责任公司，于 1991 年 5 月 23 日广东省广州市工商管理机构注册登记，取得注册号为 91440101190668588M 的企业法人营业执照。

本公司为集团公司的二级子企业，本公司按照《公司法》规定建立了法人治理结构，股东会为公司的最高权力机构，董事会为股东大会的常设权力机构。公司的业务组织结构：由商务营销中心、科技研发中心、财务部、办公室、审计合规部、人力资源部、安全督察部、纪委办公室、党群工作部、集团项目工程管理公司、第一工程项目管理公司、第二工程项目管理公司、第三工程项目管理公司、第四工程项目管理公司、第五工程项目管理公司、第六工程项目管理公司、市政工程项目管理公司、南沙工程项目管理公司、黄埔工程项目管理公司、招标代理部、造价咨询部、韶关分公司、湛江分公司、深圳分公司、佛山分公司、珠海分公司、中山分公司、惠州分公司、江西分公司、湖南分公司、贵州分公司、海南分公司、广西分公司、湖北分公司、西北分公司、东建监理公司、珠建造价公司、浙江元兴公司、珠江建管公司（代管）构成。

本公司的母公司为广州珠江实业集团有限公司。

本公司的最终控制方为广州市人民政府。

本财务报表及财务报表附注业经本公司于 2024 年 3 月 23 日批准报出。

二、财务报表编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。



姓　　名 Full name 梁春玲
性　　别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1970-04-20
工作单位 Working unit 致同会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所
身份证号码 Identity card No. 440723197004203128

此件仅供业务报告使用，复印无效



证书编号 No. of Certificate 440100210008
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会
发证日期 Date of Issuance 1998 年 12 月 30 日
2019 年 4 月换发

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
梁春玲(440100210008)，已通过广东省注册会计师协会2019年任职资格检查，通过文号：粤注协〔2019〕94号。



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓　　名 Full name 谭鹏
性　　别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1983-11-27
工作单位 Working unit 致同会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所
身份证号码 Identity card No. 412823198311277238

此件仅供业务报告使用，复印无效

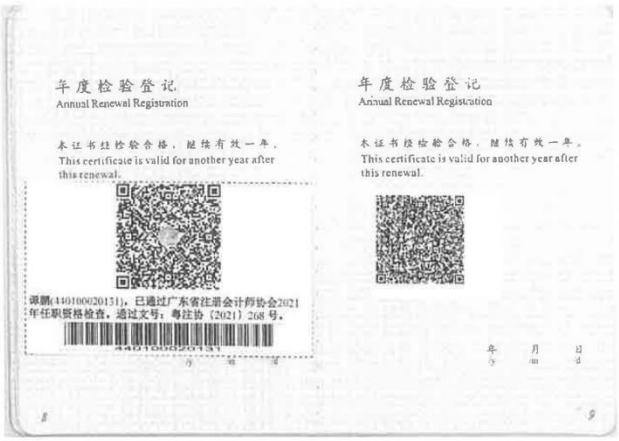


年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after

证书编号: No. of Certificate 440100020131
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 2009 年 12 月 07 日
2018年3月换发

谭鹏(440100020131)，已通过广东省注册会计师协会2018年任职资格检查，通过文号：粤注协〔2018〕58号。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

谭鹏(440100020131)，已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查，通过文号：粤注协〔2021〕268号。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书序号：5001702

会计师事务所分所

执业证书

此件仅供业务报告使用

名　　称：致同会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

负 责 人：陈海防

经营场所：广州市天河区珠江新城珠江东路32号利通广场10楼

分所执业证书编号：110101564401

批准执业文号：粤财会[2009]72号

批准执业日期：2009年09月25日

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：广东省财政厅

二〇一八年三月十六日

中华人民共和国财政部制



编号：S0652021056317G(1-1)

统一社会信用代码

91440101052571577W

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

此件仅供业务报告使用

名　　称　致同会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所

类　　型　（特殊普通合伙）分支机构

负 责 人　陈海防

经营范围　商务服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询，网址：http://cri.gz.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

成立日期　2012年08月16日

营业期限　2012年08月16日 至 长期

营业场所　广州市天河区珠江东路32号1001室（仅限办公）

登记机关　广州市天河区行政审批局

2021 年 04 月 14日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

三、企业业绩

近 5 年企业业绩一览表

序号	项目名称	建筑面积（㎡）	合同金额（万元）	合同签订日期（年、月、日）	竣工日期（年、月、日）
1	江西于都工业园区 2021 年标准厂房建设项目监理	860325.65	1300	2022 年 8 月 15 日	/
2	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（龙口-小布二期）（第一批）监理	727597.05	3202.282978	2022 年 12 月 6 日	/
3	横琴科学城（三期）标段二工程监理	548100	3022.223466	2022 年 4 月 6 日	/
4	广交会展馆四期展馆扩建项目施工监理	452956.86	4715.50248	2021 年 1 月 15 日	2024 年 3 月 30 日
5	珠江街安置区二期项目施工监理	449936.49	2477.52	2019 年 8 月 5 日	2024 年 4 月 16 日
6	广州职业技术院校迁建项目一期 12 所院校工程监理（标段一之广州城市职业学院迁建工程）	436917.43	2207.0224	2020 年 1 月 10 日	2023 年 10 月 31 日
7	深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询	417504	5679.25	2023 年 9 月 19 日	/

注：（1）已完成业绩以竣工验收报告时间在近 5 年内为准，在建工程以合同签订日期在近 5 年内为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）、竣工验收证明扫描件（如有）。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

1. 江西于都工业园区 2021 年标准厂房建设项目监理

（1） 监理合同

（GF－2012－0202）

建 设 工 程 监 理 合 同

住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：于都县雩工投资发展有限公司

监理人（全称）：广州珠江监理咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：江西于都工业园区 2021 年标准厂房建设项目监理工程；

2.工程地点： 项目包含六个子项目，分别位于：地块一：上欧工业小区蓝海路东侧、九章路南侧、梦溪路西侧、天工路北侧；地块二：上欧工业小区蓝海路东侧、天工路南侧、永安路西侧、光启路北侧；地块三：上欧工业小区永安路东侧、天工路南侧、梦溪路西侧、光启路北侧；地块四：上欧工业小区永安路东侧、光启路南侧、梦溪路西侧、天祥大道北侧；地块五：罗坳工业小区纬一路南侧、经四路西侧、纬三路北侧和纬一路南侧、经三路西侧；地块六：罗坳工业小区经四路东侧、纬三路南侧、经五路西侧、纬五路北侧；；

3.工程规模： 项目总用地面积约 419671.05 ㎡（约 629.503 亩），总建筑面积约 860325.65 ㎡，其中：地块一：用地面积 124102.58 平方米（约 186.153 亩）；地块二：用地面积 63031.70 平方米（约 94.547 亩）；地块三：用地面积 85059.64 平方米（约 127.59 亩）；地块四：用地面积

48534.72 平方米(约72.80亩);地块五:用地面积56689.61平方米(约85.034亩);地块六:用地面积42252.72平方米(约63.379亩)。主要建设内容包括:钢结构厂房、食堂、宿舍、办公楼等配套建设绿化、道路、硬化、附属建筑等。)

4.工程投资额: 项目总投资约23亿元。其中建安费约20亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书;

2.中标通知书(适用于招标工程);

3.招标文件、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4.专用条件;

5.通用条件;

6.附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 姚志新,注册号: 44015750,电话: 13710691915,邮箱: yaozx163@163.com。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰万元整（¥13000000.00 元）（含税）。

包括：

1. 监理酬金：监理费壹仟叁佰万元整（¥13000000.00 元元整），增加工程量及监理工期增加均不再调整监理费,若工程量减少则按实际工程量计取监理费用。

2. 相关服务酬金：监理服务期间涉及的所有费用

3. 监理费支付方式：按季度支付，每季度支付当季已完成工程量的 80%监理费。完成竣工验收，支付至合同总价的 80%;在完成结算审计及工程备案后，支付剩余监理费。支付前需提供等额的增值税专用发票。

六、期限

1. 监理期限：对应本工程监理招标范围内各阶段工程施工工期，并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。

2. 相关服务期限：

监理期限：对应江西于都工业园区 2021 年标准厂房建设项目各施工阶段的全过程监理服务，并协助委托人完成竣工验收备案、工程结算审计及保修期内的监理服务。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人

员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 8 月 15 日。

2. 订立地点：于都县零工投资发展有限公司

3. 本合同一式 壹拾 份，具有同等法律效力，委托方 伍 份，监理人 伍 份，自双方签署之日起生效。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签名）

开户银行：

账号：

电话：

监理人：（盖章）广州珠江监理咨询集团有限公司

住所：广州市越秀区永泰路50号101房

邮政编码：510095

法定代表人或其授权的代理人：（签名）

开户银行：中国建设银行广州帝景大厦支行

账号：44001491204053001534

电话：

4

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款执行　。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：对应江西于都工业园区 2021 年标准厂房建设项目各施工阶段的全过程监理服务，并协助招标人完成竣工验收备案、工程结算审计及保修期内的监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：　依据本工程设计文件，现行的施工技术规范、规程和标准，按照《建设工程监理规范》（GBT50319-2013）代表建设单位对监理范围内的工程进行工程质量控制与管理，工程进度控制与管理、投资控制与管理、安全生产、文明施工的管理，工程造价的控制与管理，信息管理，监理工作内容完善，施工合同管理及协调工作，进行施工过程中工程变更管理，工程款支付控制与管理，工程暂停及复工管理，工程量签证，工程延期管理，违约处理，合同争议调解、现场综合协调等；根据审计部门审核的工程造价及施工单位投标价，对工程款支付进行复核审签；配合协助业主 、费用索赔与反索赔的管理；建设单位要求的其他监理相关工作。

2. 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（龙口-小布二期）（第一批）监理

（1） 监理合同

SF-2019-0206

项目编码：_____

工程编码：_____

合同编号：穗建机建成合【2022】62号

广州市建设工程监理合同

工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（龙口-小布二期）（第一批）监理

工程地点：广州市花都区，项目选址位于花都区三东大道以南、商业大道以北区域

委托人：广州机场建设投资集团有限公司

监理人：广州珠江监理咨询集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

委托人：广州机场建设投资集团有限公司

监理人：广州珠江监理咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就委托人委托监理人承担下述工程监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号:【穗发改投批〔2022〕76 号】

1.2 项目名称：【白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（龙口-小布二期）（第一批）监理】

1.3 工程规模：【白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（龙口-小布二期）（第一批）主要建设内容包括安置住宅、配套商业和公共建筑，以及用地红线内的规划市政道路设施等。总建筑面积 727597.05 平方米（地上建筑面积 551921.3 平方米、地下建筑面积 175675.8 平方米），其中:安置住宅 421206.9 平方米,配套商业 23747.7 平方米,其他配套公建 70956.92 平方米，地下室 175675.8 平方米，架空层 30873 平方米。用地红线内市政道路 10 条，其中：枝基路、商业大道东延线道路等级为城市主干路，龙心路南段道路等级为城市次干路，规划 B7 路、规划 B3 路、规划 A6 路、规划 A7 路、规划 B8 路（FK0+040~FK0+249.094 西半幅、FK0+249.094~FK0+493.949 全幅）、规划 A8 路（西段）、规划 A8 路（东段）（KK0+000~KK0+280 全幅）道路等级为城市支路，总长度 3979.575 米（最终建设内容以政府批复为准）。】

1.4 投资金额：【暂定建安费 348900.10 万元】

1.5 资金来源：【财政资金与建设单位融资筹集】

1.6 建设工期或周期：【项目建设工期暂定为 36 个月，具体开工时间以总监理工程师签署的开工令为准。】

1.7 质量管理目标：一次竣工验收合格，确保获得省级工程优质奖，争创一

项国家级工程奖（中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国土木工程（詹天佑奖））。

1.8 职业健康安全管理目标和环境管理目标

1.8.1职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。切实做好疫情防控工作，及时有效采取各项防控措施，提高疫情防控能力，严格落实防疫“四早”原则，确保建设项目不发生疫情，杜绝疫情扩散感染。确保取得市级安全文明绿色施工样板工地，确保取得省级安全文明示范工地，争创国家级施工安全生产标准化工地。

1.8.2环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》（穗建质〔2008〕1008号）、《广州市住房和城乡建设局等8部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准图集（V2.0版）的通知》和《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知 》（穗建质〔2020〕1号）和《广州机场建设投资集团有限公司建设项目职业健康、安全、环境保护（HSE）标准化指南》等，杜绝环境破坏、环境污染和水体污染事故等。

1.9 投资控制目标：所监理项目的结算的建安工程费不超过本项目工程概算批复中对应的建安工程费。

1.10 进度目标：按照本项目 EPC 总承包合同的工期要求执行，从监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的第一次进场动员会之日起算，至项目竣工验收为止。

1.11 其他：【/】

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 1.2 款赋予的规定一致。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：【李新峰】，身份证号码：【410425197907103559】，注册号：【44013350】，联系电话：【18620553882】。

五、监理酬金

本项目监理合同暂定价（含税）为人民币大写：【叁仟贰佰零贰万贰仟捌佰贰拾玖元柒角捌分】（￥【32,022,829.78】元）。其中：不含税合同暂定价为人民币大写：【叁仟零贰拾壹万零贰佰壹拾陆元柒角柒分】（￥【30,210,216.77】元），增值税率为【6】%（本合同约定不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，国家的税率调整，则不含税价不变，价税合计（总价）相应调整，以开具发票的时间为准）。监理酬金计算及结算方式详见合同专用条款第5条。

★六、期限

6.1 监理期限：监理服务期自受托人收到中标通知书或参加由委托人组织的第一次进场动员会之日起算，至所有工程保修期结束且办妥竣工结算（此处指终审部门的竣工结算）止，包括本合同工程的：工程勘察设计阶段、施工准备期、施工期、工程收尾期及工程质量保修阶段全过程监理服务。

6.2 监理服务期内，工程勘察设计阶段和施工准备期、施工阶段监理人的总监理工程师、安全工程师、专业监理人员、资料员、报建协调人员须在工程现场开展监理服务工作；工程收尾阶段资料员须在工程现场或委托人指定场所开展工程收尾相关监理服务工作。

重要说明：当项目实施分期建设时，工期暂不确定，监理人已经完全知晓并充分理解其必须完成全部监理工作，已充分考虑工期的不确定因素，无论项目工期长短，本合同具有延续性及约束力，不因项目分期建设导致的工期拖延或出现中途停工现象而增加费用。如采用分期建设，项目总监理工程师、总监理工程师代表等政府相关部门要求备案人员必须按规定和本合同约定投入。除项目总监理工程师、总监理工程师代表之外的其余监理人员可以根据项目进度分期投入，具体投入人数原则上按施工的建设面积占项目建设面积的比例确定，具体由监理人根据项目进度提交人员投入计划报委托人审批，并按委托人批准的为准执行。

七、双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供资料，并按本合同约定支付监理酬金。

八、合同生效

8.1 本合同订立时间：【2022】年【12】月【6】日。

8.2 本合同订立地点：【广州市】。

8.3 本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。

8.4 监理人履行完毕本合同项下全部合同义务且委托人按合同约定支付完成合同款项后本合同即终止。本合同终止后，不影响本合同中保密条款、争议解决条款和其他适用条款的效力。

九、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份；副本捌份，双方各执肆份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
广州机场建设投资集团有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司
统一社会信用代码：91440101MA5D4KFH91	统一社会信用代码：91440101190668588M
地址：广州市花都区迎宾大道 163 号高晟广场 2 栋 13 层	地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
联系人：	联系人：李新峰
电话：	电话：020-83489519
传真：	传真：020-83489519
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司广州帝景大厦支行
账号：	账号：44001491204053001534
邮政编码：	邮政编码：510095
电子邮箱：	电子邮箱：/

4

第三部分 专用条款

一、定义与解释

1.1 定义

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工、检测、监测等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.19 “总监理工程师代表”是指由工程监理机构法定代表人同意，由总监理工程师书面授权，代表总监理工程师行使其部分职责和权力。

1.1.20 “专业监理工程师”是指由总监理工程师授权，负责实施某一专业或某一岗位的监理工作，有相应文件签发权。

1.1.21 “监理员”指经过监理业务培训，具有同类工程相关专业知识，从事具体监理工作的人员。

1.1.22 “施工合同”是指承包人在工程范围内与委托人签订的勘察、设计、施工等合同，合同包括勘查合同、设计合同、施工总承包合同、EPC 工程总承包合同等。

1.1.23“缺陷”是指建设工程质量不符合工程建设强制性标准、设计文件，以及承包合同的约定。

1.1.24“缺陷责任期”从工程通过竣工验收之日起计 2 年。

1.1.25“监理工作量”是指本合同合同价对应实体工程的服务工作量。

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2（8）其他文件： / 。

1.2.3 本合同中提及的监理酬金，均指监理费。

二、监理人义务

2.1 监理的范围和工作内容

根据《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 714 号）和《建设工程监理范围和规模标准规定》（中华人民共和国建设部令第 86 号），按中华人民共和国国家标准 GB/T50319-2013《建设工程监理规范》执行。

2.1.1 监理范围包括但不限于：本项目立项（含可研）范围内所有工程内容的监理工作（供电部分货币补偿除外），具体包括但不限于以下：工程勘察设计

阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段（含缺陷责任期，下同）的质量控制、职业健康安全及环境监督管理（含疫情防控）、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、BIM 全过程、组织协调、安全文明施工、绿色施工管理、工程创优、工程变更、设备监造、驻场监造、征拆、管线迁改、绿化迁移、协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。监理人还须按委托人的要求提前进场参与设计前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、工程创优办法、项目管理策划、各参建方职责及有关事务性工作等。具体以委托实施的监理范围为准。

2.1.2 监理工作内容还包括： 除通用条款约定的监理工作内容，还包括但不限于以下第 2.1.3 条至 2.1.9 条监理工作内容。

2.1.3 计划统筹管理、报批报建及验收管理：

（1）统筹及协调项目各层面、各参建单位、各项工作的关系；编制项目总控计划，经委托人审定后，跟踪项目总控计划实时情况，如计划出现偏差，分析偏差原因，提出解决方案报委托人审批。按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各项工程管理办法及制度。

（2）报批报建及验收管理：组织总承包单位完成工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，做好报批报建及报验管理工作，并安排满足项目建设需要的专人配合委托人报建及验收工作。

（3）监理人安排专人配合委托人开展的征拆、管线迁改、绿化迁移工作。

2.1.4 勘察设计服务的监理工作：

（1）在勘察阶段，监理人审核勘察方案的经济性、合理性是否满足勘察任务书上深度和合同工期的要求，并进行勘察旁站监理。定期检查勘察工作的实施，控制勘察实施方案的程序和深度进行，并确保勘察阶段不发生安全事故。按规范有关文件要求检查勘察报告内容和成果，进行验收，提出书面验收报告。在设计阶段，对设计图等的设计进度及设计质量提出合理化建议。

（2）在合同履行阶段，对设计变更、设计进度及设计质量进行监理，对施工单位深化设计（包括但不限于装配式建筑深化图（含加工图和模板图等）、装修深化图、幕墙深化图、空调深化图、钢结构图、厨房专业图、地下室管线综合图、室外管网综合图、电井设施布置图（需布置配电箱、电表箱、强弱电桥架、

3. 横琴科学城（三期）标段二工程监理

（1） 监理合同

副本

横琴科学城（三期）标段二工程

监理合同

合同编号：JL-ZY27-2022-061

委托人：珠海大横琴科学城开发管理有限公司

监理人：广州珠江工程建设监理有限公司

签订日期： 2022年 04月 06日

第一篇　委托监理协议书

珠海大横琴科学城开发管理有限公司（以下称委托人）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、广东省及珠海市地方性法规和规章，以及广东省及珠海市政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就横琴科学城（三期）标段二工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

对“委托监理协议书”、“专用条件”和“合同附件”中的部分内容设选项，采用“√”或“×”予以选择。对于合同中的此部分内容，标注“√”的选项即为本合同所采用，标注“×”的或未打“√”的选项则不为本合同采用。

第一条　监理工程概况

（1）工程名称：横琴科学城（三期）标段二项目。

（2）工程地点：广东省珠海市粤澳深度合作区环岛西路东侧、胜洲二路南侧、红景道西侧、环岛北路北侧。

（3）工程概况：项目业态包括但不限于：高端医疗、产业研发、多功能中心、办公、地下停车库并配套建设商业、员工宿舍和员工食堂等服务设施等。具体以建设用地规划许可证内容为准。

横琴科学城（三期）项目用地面积约为 219873.69 平方米，总建筑面积约 1283501 平方米，其中地块计容总建筑面积≤86.85 万平方米（含办公面积约 37 万㎡，产业用房面积约 31 万㎡，多功能中心 0.98 万㎡，产业配套面积约 17 万㎡），建筑限高≤200 米，地下室共两层，建筑面积约 415000 平方米，空中步道约 12474 平方米（该部分未计入总建筑面积），与地块周边建筑物连接的建筑结构包括地下公共车行通道工程（如最终设计有）（《用地范围图》所示的"地下公共车行通道"位于地下二层（标高为-5.2 米），单双向双车道，净宽≥7.5 米，规划控制宽度≥10 米，层高≥3.7 米，净高≥2.2 米，该通道接口须延伸至本用地东侧相邻的非河流、道路用地的红线位置）；具体以报规通过的设计方案为准。

（4）标段划分与本合同标段范围

横琴科学城（三期）项目基坑支护与土方开挖监理工程已另行发包，基坑与土方开挖以外部分分为二个标段：标段一为北地块，标段二为南地块，标段一和标段二的总体规划指标必须符合建设用地规划许可证。

本合同工程范围为横琴科学城（三期）标段二，建设范围具体描述如下：

本标段用地红线范围内的所有工程、红线外所有相关配套设施工程，包括但不限于地下室、塔楼（3T4、3P2、4T7、5T6、6T1、6T2 等）、部分道路、地下公共车行通道、空中步道等。用地面积约为 104537.86 平方米，其中计容建筑面积约 35.7 万平方米，地下室建筑面积约 19.04 万平方米，总建筑面积约 54.81 万平方米（具体以政府相关部门审批通过的建设工程规划许可证为准）。

标段二具体分界： 详见下附图《科学城三期标段划分示意》



最终的标段定位及划分以施工图完成后发包人根据客观情况确定为准，承包人同意根据发包人确定的标段范围完成本合同约定的各项内容。

（5）工程总投资：珠海横琴科学城（三期）标段二工程建安工程费暂定 413,472.78 万元。

（6）质量目标：按本合同监理范围对应横琴科学城（三期）标段二勘察设计施工总承包合同约定的质量标准执行。

（7）职业健康安全管理目标：杜绝一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，杜绝发生群体性事件。且须按本合同监理范围对应勘察设计施工总承包合同约定的职业健康安全管理目标执行。

（8）环境管理目标：

1）污水、噪声、烟尘排放达标；

2）有效控制运输遗洒、扬尘，严格控制危险化学品防止泄漏；

3）节能降耗，推广使用环保型建筑材料，废弃物分类管理，提高资源的重复利用率。

4）严格执行本省、市及发包人有关建设项目现场绿色施工和环境管理规定、标准和要求，做到“四节一环保”。

5）严格执行工程所在地省、市及委托人相关的建设项目环境管理规定、安全文明施工标准。

（9）造价控制要求：确保本合同监理范围建筑安装工程费竣工结算造价控制在本合同监理范围对应勘察设计施工总承包合同最终批复的预算内。

（10）进度控制要求：与本合同监理范围对应勘察设计施工总承包合同约定的工期、保修期相同。

第二条 监理服务范围

2.1 监理范围

（1）横琴科学城（三期）标段二项目（不含项目前期的软基处理、基坑支护及土石方工程）施工监理的施工准备阶段（含详细勘察阶段）、设计施工阶段（含设备采购监理）、工程收尾阶段（含竣工结算与移交阶段）、质量保修阶段的安全、质量、造价、进度控制；监督、管理建设工程合同的履行；协调委托人和工程建设有关各方的工作关系；执行委托人临时交办的与本项目有关的零星工程监理事宜；以及配合项目移交、配合委托人做好管线迁改、基坑支护及土石方工程相关资料的协调等监理工作，该部分费用已含在监理服务酬金总额中，委托人不另行支付费用。

（2）除上述工作范围外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等，费用已包含在监理费中，不再另行计取费用。

2.2 工程内容

监理横琴科学城（三期）标段二以下所有工程内容，包括但不限于：

（1）参与及监控项目前期基坑支护及土方开挖工程的管理：参与及监控及协调基坑支护的施工及支撑拆除；参与及监控基坑土方的开挖和运输；参与及监控基坑地下水位；参与及监控基坑土方开挖过程中的工程监测。参与与基坑工程项目场地交接及相关安全管理工作；

（2）完成本项目山体爆破及防护（如有）、管线迁改工程、土石方工程（二次土方）、基坑支护工程（二次土方支护）、桩基础工程、主体工程、建筑室内外装饰装修工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、人防工程、消防工程、暖通空调工程、弱电工程、防雷工程、电梯设备采购与安装工程、厨房设备采购及安装工程、管线综合及抗震工程、充电桩工程、机械停车位工程、外线电源工程、市政管线接驳、园林景观工程、室外道路工程、标识标志工程、室外配套工程、有线电视与通讯工程、泛光照明工程、地下公共车行通道工程等；具体内容如下，包括但不限于：

1.房屋建筑工程

（1）土方工程（前期支护土方单位移交主体总包单位工作面以下的土方工程）：基坑支护，土方平整、开挖及回填；

（2）基础工程：本工程所有类型的桩及基础；

（3）主体结构工程：所有主体结构的混凝土工程、钢筋工程、钢结构制作安装工程、砌筑工程及为其他专业进行的预留预埋、开洞补洞；

（4）综合机电工程：所有建筑电气、给排水、通风空调、楼宇弱电智能化工程及线缆、桥架敷设及上述工程的建筑设备安装；

（5）防水工程：所有结构防水及各类建筑层的防水要求的防水层；

（6）装修工程：所有装修工程（含精装和简装）；

（7）人防工程：人防建筑、人防结构、人防预留、人防门、人防设备设施；

（8）门窗工程：所有各类入户门、防火门、隔断、各类门窗；

（9）电梯工程：所有直梯及扶梯的采购、安装；

（10）消防工程：所有消防系统工程；

（11）幕墙工程：所有部位、类型的幕墙工程；

（12）屋面楼地面工程：所有部位、类型的楼地面、天面、出屋面工程；

（13）海绵城市建设工程：所需的所有海绵城市建设专项工程。

（14）拆除改造：本工程所涉及到的与周边工程预留连接所需的加固改造工程（如结构加固、设备基础加固、已完工构筑物改造等）；承包人为完成本工程的措施（结构加固、设置临时设施、机械设施）及实施完成后的拆除、恢复；

（15）周边连接工程：本项目与周边的连接的土建结构工程（含新建、改建及原状恢复等）；市政水电连接；与周边集中供能、燃气的接驳；配合通讯、网络、有线电视的接入；与地块周边建筑物连接的建筑结构包括地下公共车行通道工程(《用地范围图》所示的"地下公共车行通道"位于地下二层(标高为-5.2米)，双向双车道，净宽≥7.5米，规划控制宽度≥10米，层高≥3.7米，净高≥2.2米，该通道接口须延伸至本用地南侧及西侧相邻的非河流、道路用地的红线位置)；机电设备预留接口；

（16）用于本工程的（包项目内及异地的）营销中心、样板房、销售通道、各类展示区的施工；

（17）配合项目临水（含容量申请、报批报建及施工）、临电（含设计、容量申请、报批报建及施工）、开路口等；其他工程（如有：临时道路等）；基坑周围的环境保护等；

2.市政及园林绿化工程

（1）市政工程：道路、沥青砼、路灯、交通标志与设施等；

（2）园林绿化工程：广场、园林绿化、景观小品、艺术品、水景及景观照明等；

（3）红线外相关配套工程等。

3.配合委托人完成前期阶段工作及相关报建工作。

委托人提前发包的软基处理、部分基坑支护与土石方工程不含在本合同监理范围内。

详见委托人确认的施工图纸范围及内容。

若上述工程实行分期建设的，监理人应当无条件配合委托人的分阶段验收和结算要求。相关费用已在合同总价中考虑，委托人不予支付任何补偿。

2.3 监理服务期

本工程监理服务期为自监理中标通知书发出之日起至工程保修期满（其中，工程保修期为工程竣工验收合格之日起两年；供热与供冷工程为工程竣工验收合格之日起2个采暖期、2个供冷期；防水工程保修期为工程竣工验

收合格之日起五年；法律法规或部门规章规定的保修期限长于前述期限的，则按法律法规或部门规章规定的保修期限执行；本工程的保修期根据对应的施工总承包合同执行）且本合同监理范围建筑安装工程费结算金额经结算终审部门审定之日止。

重要说明：当项目实施分期建设时，工期暂不确定，监理人必须完成全部监理工作，充分考虑工期的不确定因素，无论项目工期长短，本合同具有延续性及约束力，不因项目分期建设导致的工期拖延或出现中途停工现象而增加费用。如采用分期建设，项目总监、总监代表等政府相关部门要求备案人员必须按规定投入。除项目总监、总监代表之外的其余监理人员可以根据项目进度分期投入，具体投入人数原则上按施工的建设面积占项目建设面积的比例确定，具体由监理人根据项目进度提交人员投入计划报委托人审批，并按委托人批准的为准执行。

监理服务期内，工程设计与施工阶段（含设备采购监理）监理人的项目总监、项目总监代表、监理人员、专业监理工程师、造价人员、资料员等须在工程现场开展监理服务工作；工程收尾阶段（含竣工结算与移交阶段）监理人员、造价人员、资料员须在工程现场或委托人指定场所开展工程收尾相关监理服务工作，驻现场服务的人员应服从委托人在现场及指定场所的管理和安排。

第三条　监理费计取及其支付方式

3.1　监理费的计取

3.1.1　结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理费：

（1）结算价计取方式如下：

①本合同监理费暂定价（也称合同暂定价）为大写人民币叁仟零贰拾贰万贰仟贰佰叁拾肆元陆角陆分，小写 30,222,234.66 元，其中：不含税金额为 28,511,542.13 元，增值税金额（税率 6%）为 1,710,692.53 元。

监理费暂定价=监理费招标控制价×中标费率，监理费招标控制价是招标文件中载明的监理费招标金额即人民币 32,219,866.38 元。本合同中标费率为 93.80%，中标费率（下同）是指监理人投标时自报费率（即中标通知书所载明的费率）。

②批复概算价：是指有权审批部门审定的工程概算中与监理人实际服务范围按概算计算方法计算得到的监理费概算金额。

③结算暂定价：

结算暂定价=监理服务收费基数×7.7925‰×中标费率；

其中：监理服务收费基数为终审部门审定建安工程费结算中的监理人实际服务范围内的建安工程费。

④最终结算价：

以本合同对应的监理费批复概算价、结算暂定价二者中的最低值为最终结算价（补偿、违约金和赔偿金另行计算）。

即：最终结算价=根据上述方法确定的最低值-综合考评费（即监理费暂定价的10%）+∑各期可支付综合考评费—按本合同约定应扣减的费用（包括但不限于应扣除的违约金、赔偿金等）。综合考评费按《珠海珠海大横琴置业有限公司工程项目监理单位考核办法（试行）》（见附件2）的相关规定执行。

（2）在本合同工程实施过程中，对于有特殊技术要求而监理人又没有足够技术力量完成的项目，委托人有权另行聘请技术督导单位，委托人聘请技术督导单位所应支付的该部分工程监理费按该部分工程概算中的建筑安装工程费占总概算中建筑安装工程费的比例与监理费总额的乘积计算，委托人对该部分工程监理费将从监理人的监理费总额中扣减，但不因此豁免监理人的任何义务和责任。监理人与技术督导单位之间的关系、工作界面和职责分工以本合同专用条件第四十四条和相关合同的约定以及委托人的书面决定为准。

（3）其他：为切实加强监理服务管理，提高监理服务质量与监理服务效率，委托人从工程监理费暂定价中提取10%作为对监理人的综合考评费，并将所提取的综合考评费按16期（按3个月一次考评）进行均摊，均摊后的金额作为当期的考评费，如建设工期调整，同步调整考核期数及当期考评费金额。委托人根据《珠海大横琴置业有限公司工程项目监理单位考核办法（试行）》（附件2）的规定每期对监理人进行综合考评，并根据各考评期的考评结果支付监理人的当期考评费。当期考评结果为优秀的按当期考评费100%进行支付和结算；当期考评结果为优良的按当期考评费的85%进行支付和结算；当期考评结果为良好的按当期考评费的70%进行支付和结算；当期考评结果

为合格的按当期考评费的 50%进行支付和结算；当期考评结果为不合格的，当期考评费不予支付和结算。

如综合考评未能如期开展或综合考评开展期间发生以下事项，按以下规定执行：

① 安全、质量方面：

a) 单个考评期间（按 3 个月一次考评），施工现场如发生一般及以上安全事故、质量事故的，则不予支付和结算当年度四期综合考评费（当年度考评期数不足四期的，则按当年度实际考核期数进行计算），已支付部分，在后续监理服务费进度款中予以扣除，直至抵扣完成时止。

b) 单个考评期间（按 3 个月一次考评），现场发生无法通过返修或加固处理等无法弥补的质量问题，则不予支付和结算本合同约定的单个考评期间当期的监理人综合考评费，已支付部分的，在后续监理进度款中予以扣除，直至抵扣完成时止。

c) 单个考评期间（按 3 个月一次考评），在公司级及外部单位组织的日常检查过程中，施工现场安全、质量等同类问题被连续三次及以上的，则不予支付和结算本合同约定的单个考评期间当期的监理人综合考评费的 50%，已支付部分的，在后续监理进度款中予以扣除，直至抵扣完成时止。

d) 单个考评期间（按 3 个月一次考评），因监理人审核、管控不严，出现施工现场使用材料和设备的品牌、规格、型号与委托人批复的材料和设备的品牌、规格、型号不一致时，则不予支付和结算本合同约定的单个考评期间当期的监理人综合考评费，已支付部分的，在后续监理进度款中予以扣除，直至抵扣完成时止。

e) 单个考评期间（按 3 个月一次考评），未按委托人下发的施工指引、技术措施、质量管理、安全管理等要求督促施工单位落实并开展现场施工管理工作的，视情况不予支付和结算本合同约定的单个考评期间当期的监理人综合考评费的 50%-100%，已支付部分的，在后续监理进度款中予以扣除，直至抵扣完成时止。

② 进度方面：

f) 单个考评期间（按 3 个月一次考评），未按委托人要求的合同工期、施工进度计划等要求督促施工单位落实并开展现场施工管理工作的，视情况不予支付和结算本合同约定的单个考评期间当期的监理人综合考评费的 50%-100%，已支付部分的，在后续监理进度款中予以扣除，直至抵扣完成时止。

③ 投资控制方面：

g) 单个考评期间（按 3 个月一次考评），施工单位上报现场措施项工程量超过经委托人批复的措施项工程量的 10%时，无超出依据或依据不充足情况下监理人予以签认的，则不予支付和结算本合同约定的单个考评期间当期的监理人综合考评费，已支付部分的，在后续监理进度款中予以扣除，直至抵扣完成时止。

④ 检查考评方面：

h) 单个考评期间（按 3 个月一次考评），如发生《监理单位考核评分表》中一票否决项的相关问题，则不予支付和结算本合同约定的单个考评期间当期的监理人的综合考评费，已支付部分的，在后续监理进度款中予以扣除，直至抵扣完成时止。

i) 单个考评期间（按 3 个月一次考评），委托人通过公司级检查、公司职能部门办理相关业务、项目部日常现场检查、监理例会落实事项发现监理人存在一般违约责任或严重违约责任，如累计发生一般违约责任 6 次或严重违约责任 2 次，则不予支付和结算本合同约定的单个考评期间当期的监理人的综合考评费，已支付部分的，在后续监理进度款中予以扣除，直至抵扣完成时止。

（4）为完成本项目实施所组织的各类专项论证、评审审查、试验等，包括但不限于超限审查、施工组织设计审查（含施工质量、进度影响较大的专项施工方案）、绿色建筑施工方案审查、危险性较大的专项施工方案（包括但不限于基坑支护及降水工程（若有）、土方开挖工程、模板工程、起重吊装工程、脚手架工程、拆除和爆破工程等）、新材料、新技术等，凡是属于监理人负责的工作内容，所发生的专项论证费、专家技术服务支持费、专家评审费、试验费、考察费、会场租赁费、专家食宿费、审查费等与现场实施有关的一切费用已包含在本合同监理费中，不再另行计取费用；

若以上工作未发生的，结算时不扣减合同监理费；若以上工作按政府相关部门要求或委托人要求需要发生而监理人未支付费用的，委托人有权在应付价款中扣除相关费用用于支付以上费用，并要求监理人支付该费用的 20%作为违约金。

（5）上述监理费计取已包含监理人的人工费、办公设施（包括但不限于办公电脑及相关软件、上网设备、办公桌椅等）、交通费（含交通车辆）、检测工具购置和使用费用、利润、税金等全部费用。除本合同另有约定外，委托人支付前述监理费后，委托人无须为实现本合同项下的全部权益再向监理人或任何第三方支付其他任何费用。

（6）本合同项下所指的合同价款及进度款等凡是涉及价格条款的内容均为含税款，税款均由监理人承担；如合同履行期间国家增值税税率发生调整，自税率发生调整之日起，支付款的含税金额按新税率进行调整，即调整后的支付款含税金额=支付款原含税金额÷（1+原税率）×（1+新税率）。监理人应依法缴纳增值税及其他因履行本合同而须承担的税费。

3.1.2 根据 3.1.1 条约定，本合同的监理费为：☑暂定价 30,222,234.66 元；□总包干价******万元，其中：

（1）服务期内监理综合考评费占本合同监理费暂定价的 10%；

（2）工程施工前期（配合委托人有关的报建工作）与准备阶段（含勘察阶段）、设计与施工阶段（含设备采购监理）的监理费占本监理费暂定价的 60%；

（3）工程收尾阶段（含竣工结算与移交阶段）的监理费占本监理费暂定价的 25%；

（4）工程质量保修阶段的监理费占本合同监理费最终结算价的 5%。

3.1.3 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理费。

3.1.4 在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化或工程分期建设时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作，监理费不再调增。

3.1.5 本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理费的增减而给予弥补或调整，税率调整除外，双方另有约定的除外。

3.1.6 在本合同约定的监理范围内，任何原因造成工程延期，致使监理

服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理费不作调整，双方另有约定的除外。

3.1.7 在工程实施期间，由于国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力或委托人原因造成本合同工程停建或提前终止合同的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，并按委托人确认的监理人已实际完成的监理服务内容结清与实际监理成果相对应的监理费，除此之外，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿与赔偿。

3.1.8 如在工程实施期间，无论任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理费将不会因此而有所调整，相关费用亦已包含在本合同监理费之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理费不作调整。

☑3.1.9 为切实加强对造价和监理工作管理，委托人有权从监理人处直接抽调5名工程师，每人工作期限49个月，每人每月税前15000元的标准（另需按国家规定购买社保及住房公积金、意外险等不包含在15000元内）；协助委托人工作，监理人必须服从。在抽调总人力成本不变的基础上委托人可按需求调整人数、工作期限、单个人力成本等。抽调人员的人力成本已含在合同总价中，不另计。

抽调人员须符合委托人要求的职称或执业资格并经委托人面试、笔试合格；抽调人员须按委托人指定场所驻场办公，执行委托人的工作时间制度，服从委托人的工作安排与管理（如业务工作安排、考勤、请假及必要的加班等）；若因本合同签订时间延迟或委托人组织抽调人员面试、笔试等原因导致抽调人员驻场时间延迟的，抽调人员的服务终止时间也相应顺延（例如：合同签订日期为2021年8月1日，合同抽调人员服务终止时间为2024年8月1日，合同服务期为3年，若因合同签订时间延迟或因组织抽调人员面试、笔试、办理入职手续等原因导致抽调人员实际开始派驻时间为2021年12月1日，则抽调人员服务终止时间相应顺延至2024年12月1日止）。

监理人负责支付抽调人员驻场期间的所有报酬与费用，如不按约定支付抽调人员报酬与费用的，委托人有权从抽调人员开始驻场之日起，按每人每月税前15000元（其他福利同步扣除）的标准从监理费进度款中予以扣除，所扣除的费用用于支付抽调人员驻场期间的劳务报酬及相关税费等。

监理人如不按本条款的约定按时足期足量派驻抽调人员的，委托人有权

按每人每月税前15000元（其他福利同步扣除）的标准追究监理人的违约责任并有权从监理费进度款或结算款中予以扣除。抽调人员的各项费用（办公电脑、计价软件、交通费用、工资及福利待遇、加班费等）已包含在本合同监理费中，不另计取额外费用。监理人与抽调人员形成劳动关系，委托人与抽调人员不形成劳动关系或者劳务派遣关系，与抽调人员的劳动争议，抽调人员在驻场期间发生伤亡的，由监理人自行承担责任，委托人先行承担责任的，有权向监理人追偿。

抽调人员由委托人负责考评，考评不称职的，委托人通知监理人进行更换，监理人不配合更换的，则由委托人直接重新组织招聘符合要求的监理或其他工程人员，并按本条约定的薪酬标准由监理人发放报酬，否则委托人有权从监理费中进度款中扣除相应费用发放，监理人须无条件服从。

各阶段抽调人员及监理人员合计人数不得超过附件3《项目监理机构及监理人员》约定的监理人员总人数。

3.2 监理费的支付

3.2.1 监理人必须按招标文件的要求及合同附件载明的格式向委托人提交履约担保，且完成本合同约定的相关监理工作后方可办理监理费支付申请手续。监理人未按约定提交履约担保的，委托人有权拒付监理费且不承担逾期支付的责任。

3.2.2 本合同监理费的拨付按照委托人及出资人（若有）的有关财务制度规定执行。

3.2.3 监理人向委托人承诺：保证按照本合同的约定完成本合同监理服务的工作内容且确保相关的监理服务达到令委托人满意的程度。监理人如未能按合同的约定完成相关工作内容及提交工作成果，或完成的工作成果未能达到约定的支付审核标准，或委托人对监理工作情况的检查结果未能达到约定的令人满意的程度，均视为监理人对该承诺的违反，监理人对于履行监理职责方面的违约责任按照本合同专用条件第二十六条的相关约定执行。

3.2.4 监理费的支付方式

本合同监理费按以下方式进行支付：

3.2.4.1 服务期内监理综合考评费的支付

监理综合考评费的支付：每期监理综合考评费在当期进度款中不予支付，根据每期的考评结果计算并经审核后按照本合同第一篇3.1.1（3）的约定在

支付下期进度款时支付。

3.2.4.2 工程施工前期（配合委托人有关的报建工作）与准备（含勘察阶段）及设计与施工阶段（含设备采购监理）监理费的支付

本合同不设预付款。

施工前期（配合委托人有关的报建工作）与准备（含勘察阶段）工程监理酬金不设进度款计量支付，并入设计与施工（含设备采购监理）阶段监理酬金月进度款中一并支付。

设计与施工（含设备采购监理）阶段监理费的支付（本合同设备监造由监理人负责，设备监造酬金已包含在设计与施工阶段（含设备采购监理）监理费之中，委托人不另行支付设备监造酬金），监理人每月向委托人提交进度申请，工程监理费月(期)进度款=【当月(期)完成建筑安装工程费÷本合同监理人实际监理范围内所有批复工程概算（无批复概算的则按估算）中的建筑安装工程费】*本合同工程监理酬金暂定价*60%。

因工程出现延期导致施工阶段的监理服务期延长的，按本协议第3.1.6款的约定执行。如工程停工，则在此期间，委托人不再审核监理人提出的监理费支付申请，但监理人在此期间内仍应履行按合同约定的应由其完成的工作内容。

如设计施工阶段监理人在工程现场到位情况未能达到合同约定的标准，出现1人次不到位的，委托人除按合同专用条件第二十六条的约定向监理人追究违约责任外，同时暂扣监理人当期监理费金额的5%；累计2人次及2人次以上的人员不到位的，按每人次10%的比例进行累计暂扣，但暂扣金额最高不超过当期监理费金额的50%。

3.2.4.3 当委托人累计支付的监理费金额达到本合同工程终审部门审定建安工程费预算金额为计算基数修正后的监理费的60%时，剩余监理费的支付按本条第3.2.4.4款和3.2.4.5款的约定执行。

3.2.4.4 工程收尾阶段监理费的支付

工程收尾阶段的监理服务期自监理人收到本合同工程（含分项、分部工程）竣工验收申请之日起，至本合同建筑安装工程费结算金额经结算终审部门审定且竣工验收证书发出之日止。委托人累计支付至本合同工程终审部门审定建安工程费预算金额为计算基数修正后的监理费的60%后，剩余监理费的支付按如下约定执行：

（1）监理人配合委托人完成所有签证、设计变更等审批后，委托人支付本合同工程终审部门审定建安工程费预算金额为计算基数修正后的监理费的10%；

（2）本合同监理范围内所有工程项目竣工验收（含专项竣工验收）合格后，委托人支付本合同工程终审部门审定建安工程费预算金额为计算基数修正后的监理费的 10%；

（2）送达有权审批部门的建筑安装工程费结算总额达本合同监理范围内所有工程项目合同金额之和的 50%后，委托人支付至本合同工程终审部门审定建安工程费预算金额为计算基数修正后的监理费的 85%；

（3）监理范围内所有工程项目整体结算（含本合同结算）经结算终审部门定审后，委托人累计支付至本合同最终结算价的 90%；

（4）监理人完成本合同约定的全部监理工作（包括但不限于督促承包人按时完整移交工程竣工档案、完整移交工程以及完成工程创优的相关工作）后，委托人累计支付至本合同最终结算价的 95%；

3.2.4.5 工程质量保修阶段的监理费的支付。留下本合同最终结算价的5%作为质量保修阶段的酬金。在符合本合同约定的情况下且本合同监理范围内所有工程项目整体竣工结算被确认并本项目的质量保修期 2 年届满的，期满后支付至合同最终结算价的 98%（如有违约扣款同步扣除），质量保修期 5 年届满的，期满后支付至合同最终结算价的 100%（如有违约扣款同步扣除）。若监理人在保修期内未出现违约情形，监理人的款项申请手续经审批无误后，支付质量保修阶段相应的监理费（不计利息）。监理人在保修期内出现违约情形的，委托人有权在扣除相应的违约扣款后将余额支付给监理人。

3.2.5 本合同结算监理费审定后，如监理费的支付已超过第 3.2.4.4 款约定的比例，则监理人必须在收到本合同结算监理费审定通知之日起 14 日内无条件退还委托人；若监理人迟延退还超付的监理费，除须继续向委托人退还超付的监理费外，还应每天向委托人支付该超付监理费 2‰的违约金。

3.2.6 双方特此约定和明确如下：

（1）监理人领取监理费进度款、结算款等款项前均须按委托人的财务管理制度办理有关手续。符合付款条件的，监理人应向委托人提出书面付款申请。本合同项下的服务项目属于委托人企业自筹资金项目的，监理人须开具符合国家有关法律规定要求的等额、有效期内、可抵扣的增值税专用发票；

监理人未提出书面付款申请及提供相关发票或提出的书面付款申请及提供的相关发票不合格的，委托人有权拒绝支付且不承担任何延期付款责任。

（2）监理人应就本合同项下约定之业务向委托人开具真实、合法、有效票据（发票），若因监理人原因或所开票据（发票）存在问题造成委托人日后发生税收风险而产生的经济损失，全部由监理人承担。

（3）委托人在向监理人支付监理费时，有权先行扣除监理人按照本合同约定应支付的违约金或赔偿金，监理人无异议。

（4）委托人开票信息：

社会统一信用代码：91440400MA510CDF5P

公司名称：珠海大横琴科学城开发管理有限公司

公司地址：珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-39626

电话：0756-6330829

开户银行：工行广东自贸试验区横琴分行营业部

账号：2002 0275 0910 018 2603

第四条 协议书中的词语定义

本协议书中的有关词语含义与本合同专用条件、标准条件中赋予它们的定义相同。

第五条 合同文件的解释顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）国家和广东省、珠海市关于本项目的有关文件；

（2）本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）本合同协议书；

（4）中标通知书；

（5）本合同专用条件；

（6）委托人针对本工程的各项制度、规定（含已印发和工程实施过程中委托人制定的制度、规定）；

（7）本合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；

（8）本合同标准条件

（9）招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；

（10）监理人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外。若投标文件的标准、要求严于招标文件的，则按投标文件的标准、要求解释和执行]；

（11）国家及广东省、珠海市的标准、规范及有关技术文件；

（12）组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如监理人对此决定不服的，应在接到委托人决定之日起三日内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意委托人的决定。委托人收到监理人的书面异议后应作出进一步的决定，如监理人仍有异议的，可按本合同关于争议的约定条款处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，监理人必须无条件先行执行委托人的决定。

第六条　主要人员信息提供

监理人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向委托人提交其法定代表人、项目总监理工程师的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

第七条　监理人资料变更

在本合同有效期内，监理人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知委托人并附上变更登记资料；监理人法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向委托人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

第八条　人员变更通知

在本合同有效期内，监理人更换附件 3《项目监理机构及监理人员》的监理人员的，需得到委托人的书面认可并依约承担相应的责任。应在更换后 7 日内将新监理人员的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给委托人。

第九条　信息管理要求

委托人已建立工程信息管理系统，监理人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按委托人要求进行信息沟通及管理。

第十条　综合考评的要求

鉴于本合同工程的重要性，为确保本合同工程质量，委托人将对参与本合同项目建设的勘察设计、施工、监理等单位进行综合考评，并根据综合考评的结果按照相关规定执行。

第十一条　合同的生效与终止

本合同自委托人、监理人双方盖章，且法定代表人或授权代理人签字或者盖章后生效。以下三个条件均满足后，双方终止本合同的执行：

（1）本合同工程质量保修期届满；

（2）本合同监理范围所有建筑安装工程费经结算终审部门审定之日起届满 60 日；

（3）双方在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

第十二条　合同文本的份数

本合同正本一式肆份，委托人执叁份、监理人执壹份；副本捌份，委托人执陆份，监理人执贰份。合同正、副本具有同等效力，但当合同副本与正本的表述不一致时，以合同正本为准。

第十三条　其它约定事项

13.1 本合同工程总监理工程师姓名：胡文韬，职务（职称）：高级工程师，联系方式：13674090939。

13.2 凡珠海大横琴集团有限公司、珠海大横琴置业有限公司制定的建设工程管理制度均视为委托人制定，监理人同意遵守并执行。

13.3 如监理人不满足国家、省、市最新发布的人防工程监理资质要求时，委托人有权取消监理人人防工程监理工作内容并扣除相应费用，由此对监理人造成的损失委托人不予补偿，监理人不能提出异议。13.4 本合同约定对监理人项目人员实行考勤管理。

13.4.1 监理人在应在收到中标通知书之日起 5 日内，应按本合同附件 3《项目监理机构及监理人员》对应的要求提供监理人员的名单（包含姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息）作为合同附件，且本合同附件 3《项目监理机构及监理人员》约定的监理人员名单应与投标文件的监理人员名单保持一致，未经委托人书面认可，不得变更。监理人提供的《项目监理机构及监理人员》应明确不同建设阶段监理人员的配备要求，如：前期阶段、基础工程施工阶段、主体结构施工阶段、装修装饰及机电设备安装阶段、景观绿化及室外管线工程施工阶段、竣工验收阶段、工程保修期等阶段的人员配备要求。监理人提供的上述书面材料必须加盖公章并提供扫描件。监理人未及时提交或提交材料不符合本合同约定的，应当按照专用条款第 26.4.1 款第（10）项的约定承担违约责任。

本合同附件 3《项目监理机构及监理人员》约定的监理人员在进场前，需按照委托人的安排，于项目施工单位在工地现场安装的电子指纹考勤系统录入指纹信息。电子指纹考勤信息或经委托人确认的纸质考勤文件作为监理人员到岗的依据，若相关监理人员无故缺勤的，应当按照专用条款 26.4.1 款第（3）、（4）、（5）、（6）、（7）项的相关约定承担违约责任。

13.4.2 委托人按合同要求审核监理人的监理人员投入情况是否符合要求，包括监理人拟派的人员的资格和专业等，且委托人按此确认的人员计划执行其月度及季度检查。

13.4.3 委托人为保证项目的建设进度、质量及施工安全，有权提出增加监理单位投入人员的合理要求。若出现监理人员虽按合同要求配置，但不能满足现场管理需求的情况下，监理人应自觉增加人员。否则，在出现由于监管缺失而导致事故发生的情况下，监理人须承担相应的违约责任。委托人按照本款要求监理人增加人员或监理人自觉增加人员的，均不因此增加监理费。

13.4.4 对于委托人提出的监理人员的更换问题，若出现如下情况，监

理人必须按照委托人的要求在7日内更换监理人员：

（1）对于包括总监理工程师在内的监理人员，若配备的监理人员的知识、技术及管理水平不能满足项目推进的要求，由委托人提出更换该监理人员的，监理人必须按照委托人的要求在7日内更换，接替人员的资格水平等级不得低于原监理人员的资格水平等级。

（2）当包括总监理工程师师在内的监理人员出现廉政问题或发生其它损害或可能损害委托人利益的情况下，监理人必须马上更换监理人员，并承担相应的合同违约及法律责任，赔偿委托人相应经济损失。构成违法犯罪的，交由司法机关处理。

13.4.5 委托人有权安排和调配本项目的监理人员到委托人的其他项目协助工作，监理人必须服从，且相关费用已包含在本合同价款内且由监理人自行承担，委托人不另行支付。

13.4.6 监理人必须严格遵守《珠海市横琴新区建设工程企业信用评价动态管理办法》（珠横新建通知【2017】60号）及《横琴新区建筑市场信用“红黑名单”管理办法（暂行）》（珠横新建通知【2018】147号）。

13.4.7 各级政府审计部门对本合同项下监理项目所作出的审计结论，监理人均须遵守，并须按照审计结论的意见和要求进行整改，且委托人有权按照审计结论对监理人处以罚款。若领取的进度款和结算款超出审计结论的最终审计金额的，监理人须将超出部分退还给委托人，并须按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率，向委托人支付从通知返还之日起至归还之日止的利息。若各级政府审计部门的审计结论不一致的，以级别高的政府审计部门的审计结论为准。

（本页无正文）

委托人：（盖章）
珠海大横琴科学城开发管理有限公司

法定代表人或
（授权代理人）：

住所：珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-39626
邮编： 519000
电话：0756-6330829
传真：
开户银行：工行广东自贸试验区横琴分行营业部
账号：2002 0275 0910 018 2603

监理人：（盖章）
广州珠江工程建设监理有限公司

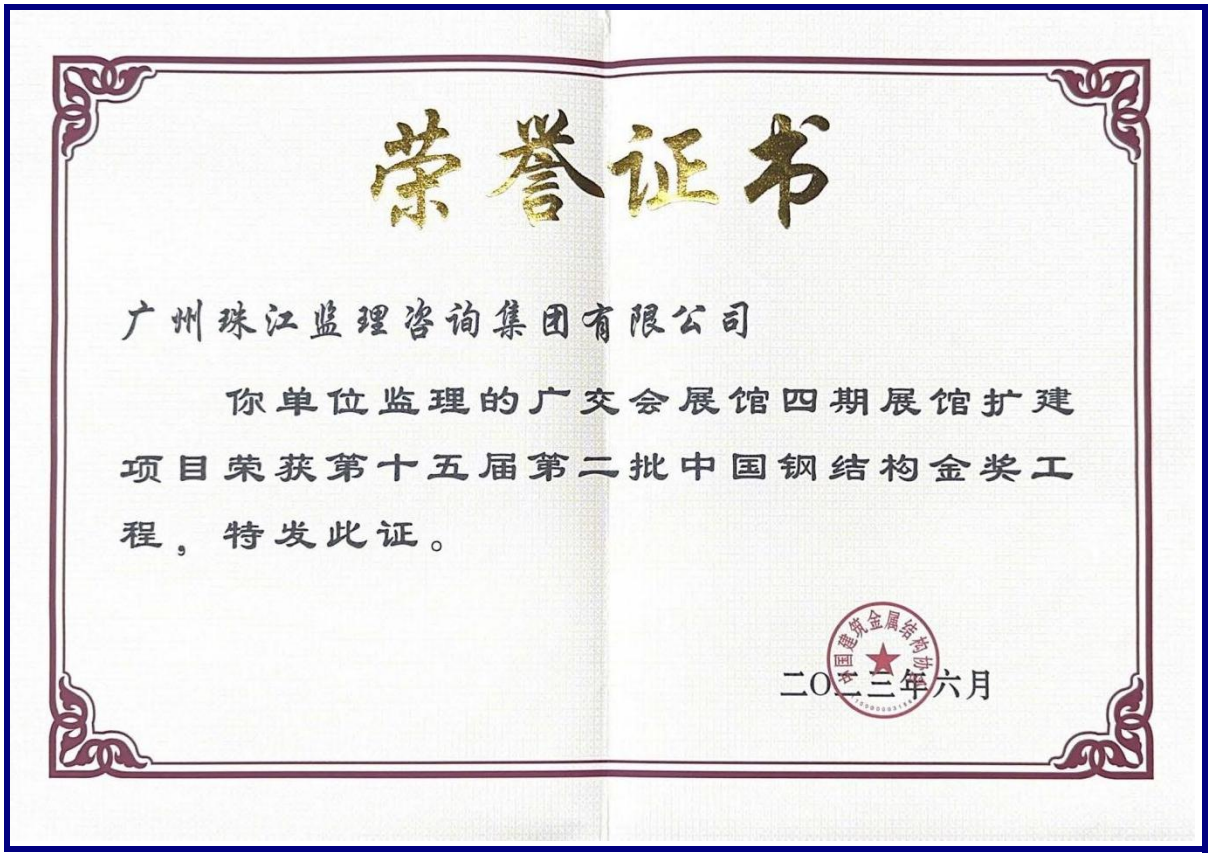
法定代表人或
（授权代理人）：

住所：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房
邮编：510095
电话：020-83489519
传真：020-83489519
开户银行：建行广州帝景大厦支行
账号：44001491204053001534

签约日期： 2022年 04月 06日
签订地点：广东省珠海市

4. 广交会展馆四期展馆扩建项目施工监理

（1） 获奖证书



荣誉证书

广州珠江监理咨询集团有限公司

你单位监理的广交会展馆四期展馆扩建项目荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

（2） 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [07413] 号

广州珠江工程建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广交会展馆四期展馆扩建项目施工监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标总价(万元)：人民币肆仟柒佰壹拾伍万伍仟零贰拾肆元捌角(￥4,715.50248万元)。

其中：

项目负责人姓名：温育希

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理签章：

2020年12月24日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2020年12月24日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年12月24日

广州公共资源交易中心

GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel：020 28866000 Fax：020 28866095

ADD：广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

（3） 监理合同

副 本

广交会展馆四期展馆扩建项目

施工监理合同

合同编号：GJZG20-017-017

委托人：广州市重点公共建设项目管理中心

监理人：广州珠江工程建设监理有限公司

第一篇 协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称委托人）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广交会展馆四期展馆扩建项目委托监理事宜协商一致，订立本合同。

第一条 监理工程概况

（1）工程名称：广交会展馆四期展馆扩建项目。

（2）工程地点：广州市海珠区琶洲。

（3）工程规模：会展四期总用地面积约 22 万平方米，总建筑面积约 48 万平方米，由东西两个地块组成：西地块位于广交会琶洲展馆一期的西侧，主要包括展馆、会议中心、登录厅、地下室及其他附属设施等，建筑面积约 40 万平方米；东地块位于广交会琶洲展馆三期的西南侧，主要包括指挥中心与地下室，建筑面积约 8 万平方米，指挥中心为 150 米（消防高度）左右的超高层综合体塔楼。项目总投资 54 亿元，其中建安费约 44 亿元。

本项目总工期为 989 个日历天。项目分两批交付使用：①2022 年 8 月 15 日前建设完成四期西地块上的展馆、会议中心等建设内容，并交付使用面积约 40 万平方米，在 2022 年秋交会展览前投入使用；2022 年 7 月 1 日起需配合中国对外贸易中心（集团）提供设备设施安装、调试场地。②2023 年 8 月 15 日前完成四期东地块上的指挥中心等建设内容，建筑面积约 8 万平方米，在 2023 年秋交会展览前投入使用；2023 年 7 月 1 日起需配合中国对外贸易中心（集团）提供设备设施安装、调试场地。

（4）工程总投资：项目总投资估算约 54 亿元，其中建安工程费用约 44 亿元。

（5）质量目标：一次竣工验收合格，且确保获得中国建筑工程鲁班奖。

（6）职业健康安全管理目标：事故隐患排查治理覆盖率 100%，一般事故隐患整改率 100%，重大事故隐患挂牌督办率 100%，整改率 100%；安全生产非法违法行为举报投诉查办率达到 100%；杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，确保全国建设工程项目施工安全生产标准化建设工地（原国家 AAA 级安全文明标准化工地）。

（7）环境管理目标：严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、

《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》2.0 版本、《广州市住房和城乡建设局等 9 部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽图集（V2.0 版）》;《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集（防高坠篇）的通知》、《广州市住房和城乡建设局关于规范建筑施工立面外防护架标准的通知》、须满足《广州市住房和城乡建设局等 8 部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准图集（V2.0 版）的通知》、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质(2014)754 号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质(2017)815 号)和市现行管理规定等文件的要求，加强建筑工地文明施工管理，控制施工扬尘、噪声污染，推进生态文明建设；确保噪声污染、扬尘污染等环境污染问题零投诉。

（8）投资控制目标：所监理项目的结算的建安工程费不超过所监理项目工程概算批复的建安工程费。

第二条　监理服务范围

2.1　监理范围

（1）立项（含可研）范围内所有工程内容[包括前期工程（包含基坑支护及土石方工程、临水、临电、临时围墙、工地视频监控、冷却塔拆除、武警营房搭拆及复绿、西办证中心拆除、风雨走廊拆除、地下停车场拆除、空调拆除、隧道工程配合、绿化迁移等）及各专业工程]的施工监理，监理内容包括但不限于以下内容：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等。此外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等，具体以实际实施的监理范围为准。

（2）监理人应负责本项目工程竣工结算审核工作，收集和整理工程结算资料，并在收到承包人报送的结算文件后 90 日内向委托人出具结算审核报告，配合有权结算终审部门开展结算定审工作。

监理人应确保本项目工程竣工结算审核工作质量。委托人将保留监理酬金总额 10%的支配权，视监理人结算审核工作质量情况予以支付（委托人将对监理人结算审核工作进行考核，具体详见附件 14《结算审核工作质量情况考评细则》）。监理人应确保本项目工程竣工结算审核工作质量，如监理人不具备结算审核能力，委托人有权要求监理人

在委托人公开招标的造价咨询服务单位库中选择相应的单位协助其完成本项目工程竣工结算审核工作，所需结算审核费用由监理人承担；监理人须无条件配合，且仍需对本项目工程竣工结算工作承担主要责任。若监理人审核的结算金额与有权结算终审部门审定的结算金额差值大于 5%的，监理人还应按本合同专用条件第 26.4.2 款的约定承担违约责任。

（3）监理人应对本项目涉及的所有第三方检测（监测）事项进行梳理、分类合并，并编制本项目相关具体检测（监测）项目清单及费用估算的工作方案，报委托人审核。

2.2 工程内容

本项目立项（含可研）范围所有工程内容[包括前期工程（包含基坑支护及土石方工程、临水、临电、临时围墙、工地视频监控、冷却塔拆除、武警营房搭拆及复绿、西办证中心拆除、风雨走廊拆除、地下停车场拆除、空调拆除、隧道工程配合、绿化迁移等）及各专业工程]的施工监理，监理内容包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、保修阶段的质量、投资、进度控制；监督、管理建设工程合同的履行，协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等监理工作。包括但不限于：

（1）计划及统筹管理：统筹及协调项目各层面、各参建单位、各项工作的关系；编制项目总控计划，经委托人审定后，跟踪项目总控计划实时情况，如计划出现偏差，分析偏差原因，提出解决方案报委托人审批。按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各项工程管理办法及制度。

（2）需求管理：对项目建设功能、规模、标准进行充分研究，实施过程中与委托人、业主单位的沟通协调，将业主的功能需求落实到设计任务书、设计文件、造价文件中。对项目的建设条件进行分析，了解场地周边情况，如交通、临时设施、施工条件向承包人作好交底工作，会同承包人共同研究施工组织方案的可行性。

（3）报批报建管理：组织承包人完成工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，做好报批报建管理工作。

（4）勘察设计管理：对工程勘察设计质量、进度、投资控制、合同、信息管理等进行全过程管理，勘察工程、超前钻（如有）工程旁站监理，协助委托人制定勘察设计管理工作各项制度，明确勘察、设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等，使工程项目建设达到预期的质量、工期和经济目标；参与设计方案评审或专家论证会，提供相关优化意见，跟踪方案设计优化意见的落实及修改情况，并跟进设计工作进度。

（5）施工监理：对工程建设各项内容实施监理服务，包括但不限于以下内容：原

建筑物拆除工程、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）、工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、设备监造以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。监理内容涉及以下：

①信息化管理：督促承包人运用信息化手段（智慧管理平台、BIM 技术应用、虚拟现实、3D 打印等），通过三维设计平台对工程项目进行精确设计和施工模拟，围绕过程管理，建立互联协同、智能生产、科学管理的施工项目信息化生态圈，并将此数据在虚拟现实环境下与物联网采集到的工程信息进行数据挖掘分析，实现工程施工可视化智能管理，以提高工程管理信息化水平。

②BIM 技术管理：督促并检查承包人运用 BIM 技术完成相关工作并收集相关应用成果；督促承包人在项目不同阶段基于各 BIM 模型进行可视化交底、施工；监督承包人对 BIM 模型进行实时更新与维护；根据项目实际进度等情况，制定 BIM 实施计划并实时调整。监督承包人在安全文明施工和智慧工地充分应用 BIM 技术。

③建筑施工管理：督促并检查承包人在建筑施工关键环节的施工方案，确保各个构件连接节点的施工质量，确保结构安全。

④计算机信息管理：督促承包人采用计算机信息管理，与委托人的工程管理系统接口一致，建立相应的信息交换网络，以便委托人及各有关单位与其进行数据交换，提高工作效率。

2.3 监理服务期

监理服务期限：从监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的进场会开始起算，至本项目工程保修期结束且本合同工程结算金额经有权结算终审部门审定之日止。监理服务期包括项目的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算）及工程质量保修阶段，监理人须实行全过程监理服务。具体开工时间以总监理工程师签署的开工令为准。

监理服务期内，项目管理组人员应在委托人指定的场所开展驻场服务工作，并按委托人的要求执行出勤考核管理，施工期阶段监理人的工程监理组人员须在工程现场开展监理服务工作，监理人根据项目进度情况，每月 20 日前以书面形式向委托人申报下月驻场人员的数量、名单（格式见合同附件 2-1），经委托人书面确认后作为每月监理人驻场人员出勤考核的依据；工程收尾期、竣工结算阶段造价人员、资料员须在工程现场或委托人指定场所开展为期 6 个月的工程收尾相关监理服务工作。

第三条 监理酬金及其支付方式

3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：本合同暂定建筑安装工程费用 440000 万元为计费基数，监理酬金暂定为 47,155,024.80 元，本合同监理费率为 1.072%（监理费率=中标价/暂定建筑安装工程费×100%）。

监理酬金结算时按有权结算终审部门审定的本合同监理人实际服务范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和的 95%乘以本合同监理费率计取。监理酬金最终结算价不超过审定概算的监理费用的 90%。最终监理酬金结算金额以有权结算终审部门审定的金额为准。

3.1.2 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理酬金。

3.1.3 在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作，监理酬金总额不再调整。

3.1.4 本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整，双方另有约定的除外。

3.1.5 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理酬金总额不作调整，双方另有约定的除外。

3.1.6 如在工程实施期间，由于国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

3.1.7 如在工程实施期间，无论任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理酬金总额将不会因此而有所调整，相关费用亦已包含在本合同监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理酬金总额不作调整。

3.1.8 委托人可根据工作需要从监理人的项目部直接抽调造价人员，于工程现场或委托人指定场所协助委托人工作；相关费用已含于监理费用中。

3.2 监理酬金的支付

3.2.1 监理人必须在本合同签订生效后按招标文件载明的格式向委托人提交履

约担保，方可根据完成本合同约定的相关监理工作的情况办理监理酬金支付申请手续。

3.2.2 本项目由项目业主单位中国对外贸易中心（集团）（以下称业主单位）负责预算统筹、资金拨付及会计核算管理，本合同监理酬金由项目业主单位直接向监理人支付，相关付款责任由业主单位承担，具体支付方式由委托人、监理人、业主单位三方另行签订补充合同予以明确。本合同结算以有权审核部门审核的造价作为最终结算依据办理相关结算手续。

3.2.3 监理人向委托人承诺：保证按照本合同的约定完成本合同监理服务的工作内容且相关的监理服务须达到令委托人满意的程度。监理人如未能按《各阶段工作成果文件的要求》（合同附件 2）的约定完成相关工作内容的工作成果，或完成的工作成果未能达到约定的支付审核标准，或委托人对监理工作情况的检查结果未能达到约定的令人满意的程度，均视为监理人对该承诺的违反，委托人将有权通知业主单位在合同监理酬金总额中扣减相关监理服务项目的酬金。监理人对于履行监理职责方面的违约责任按照本合同专用条件第二十六条的相关约定执行。

3.2.4 各阶段监理酬金的支付

支付节点	支付条件	支付比例
第一期支付	合同签订生效且监理人提交履约银行保函后，可提出支付申请	支付至暂定监理酬金的 10%
第二期支付	完成基坑土方开挖，开始浇筑基坑底板混凝土，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 20%
第三期支付	完成地下室顶部浇筑，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 30%
第四期支付	完成主体结构封顶后，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 50%
第五期支付	装饰装修、机电安装工程完成后，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 60%
第六期支付	监理合同范围内的建设项目完工，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 70%
第七期支付	监理合同范围内所有工程项目竣工验收（含专项竣工验收）合格后，监理人可提交付款申请	支付至暂定监理酬金的 80%

第八期支付（竣工结算阶段酬金支付）	监理范围内所有工程项目整体结算（含本合同结算）经有权结算终审部门定审后，由委托人对监理人结算审核工作质量情况进行考评（考评细则详见附件 14《结算审核工作质量情况考评细则》），视考评情况予以支付相应比例监理酬金。	（1）结算审核工作质量最终总得分高于 95 分（含本数）时，支付暂定监理酬金的 10%； （2）结算审核工作质量最终总得分高于 90 分（含本数）低于 95 分时，支付暂定监理酬金的 8%； （3）结算审核工作质量最终总得分高于 80 分（含本数）低于 90 分时，支付暂定监理酬金的 6%； （4）结算审核工作质量最终总得分低于 80 分时，本期监理酬金不予支付。 **注：按照上述约定未支付的监理酬金金额后续将不再支付。**
第九期支付（竣工移交阶段酬金支付）	监理人完成本合同约定的全部监理工作（包括但不限于督促承包人按时完整移交工程竣工档案、完整移交工程，监理人可提交付款申请。	支付至监理酬金结算金额的 95%，若竣工结算阶段监理酬金支付有扣减，则本阶段支付应按比例相应扣减（以监理酬金结算金额为基数）
第十期支付（质保期酬金支付）	工程竣工验收合格满两年且本合同监理范围内所有工程项目整体竣工结算被确认，且完成工程创优的相关工作后，若监理人未出现违约情形，委托人的合法继承人应在收到监理人的款项申请手续后办理质量保修阶段的酬金支付手续。	监理酬金结算金额的 5%。

3.2.5 本合同结算监理酬金审定后，如已支付的监理酬金超过审定的监理酬金结算金额，则监理人必须在收到本合同结算监理酬金审定通知之日起 14 日内无条件按本条第 3.2.4 款约定的比例将超付的监理酬金退还业主单位；若监理人迟延退还超付的监理酬金，除须继续向业主单位退还超付的监理酬金外，还应每天向业主单位支付该超付监理酬金 2‰的违约金。

3.2.6 本项目工程竣工验收且移交给业主单位使用管理后，本合同项下属于委托人在工程质量保修阶段监理服务事宜所涉及的权利和义务即由业主单位享有和承担，由业主单位和监理人各自享有和履行本合同项下的工程质量保修阶段监理服务相关的权利和义务。

3.2.7 监理人申请支付每期监理酬金时，需提供当期监理工作报告，内容包括但不限于：各阶段监理工作完成情况[注：结合《各阶段工作成果文件的要求》（合同附件 2）进行说明]、《每期驻场监理人员出勤情况表》（格式见合同附件 2-1）、《每期监理设备投入情况表》（格式见合同附件 2-2）。在竣工验收前，本协议书第

3.2.4 款约定的监理酬金根据当期驻场监理人员出勤率计量支付。当期出勤率高于95%（含本数）时，按当期应支付金额的 100%支付；当期出勤率高于 90%（含本数）低于 95%时，按当期应支付金额的 85%支付；当期出勤率高于 80%（含本数）低于90%时，按当期应支付金额的 75%支付；当期出勤率高于 70%（含本数）低于 80%时，按当期应支付金额的 60%支付。当期出勤率低于 70%时，当期监理酬金不予支付。按照上述约定以上未支付的监理酬金金额将不再支付（当期出勤率=当期驻场人员出勤总天数/当期驻场人员应出勤天数×100%；出勤率按人计算，每人每天最多只计一个出勤日）。

3.2.8 质量保修阶段的监理酬金支付与缺陷责任期内防水工程的质量情况挂钩。在缺陷责任期内，如出现因承包人防水工程质量问题导致建筑物渗水、漏水的，经维修后同一部位再次发生渗漏的，或渗漏水严重造成业主单位（或使用单位）损失的，每出现一次，监理人应按合同约定承担一次严重违约责任，同时，在缺陷责任期界满时业主单位仅支付质量保修阶段监理酬金的 50%，剩余 50%的质量保修阶段监理酬金在防水工程质保期（5 年）届满后再支付。

3.2.9 在本项目概算审定后，监理人须根据本项目审定的概算中的建筑安装工程费按合同协议书第 3.1.1 款所约定的计算方式测算本项目监理酬金。最终监理酬金结算金额以有权结算终审部门审定的金额为准。

3.2.10 双方一致同意，如本合同工程审计机关对于结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

第四条 协议书中的词语定义

本协议书中的有关词语含义与本合同专用条件、标准条件中赋予它们的定义相同。

第五条 合同文件的解释顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）政府部门关于广交会展馆四期展馆扩建项目的有关文件；

（2）本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）本协议书；

（4）中标通知书；

（5）本合同专用条件；

（6）委托人建设项目管理的各项制度、规定（委托人组建初期将继续沿用原广州

市重点公共建设项目管理办公室所制定的各项工程管理制度及规定）；

（7）本合同附件[属本条第（1）、（6）项内容的除外]；

（8）本合同标准条件；

（9）本合同工程监理招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；

（10）监理人据此中标的本合同工程监理投标文件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

（11）组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，如监理人对此决定不服的，应在接到委托人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意委托人的决定。委托人收到监理人的书面异议后应作出进一步的决定。如监理人仍有异议的，可按本合同专用条件第四十九条的约定处理，但在有关单位没有作出正式裁判之前，监理人必须无条件先行执行委托人的决定。

第六条　主要人员信息提供

监理人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向委托人提交其法定代表人、项目总监理工程师、总监代表的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

第七条　监理人资料变更

在本合同有效期内，监理人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知委托人并附上变更登记资料；监理人法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向委托人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

第八条　人员变更通知

在本合同有效期内，监理人更换项目总监理工程师、总监代表兼项目技术负责人的，应在更换后 7 日内将新项目总监理工程师、新项目总监代表兼项目技术负责人的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给委托人。

第九条　信息管理要求

委托人已建立工程信息管理系统，监理人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按委托人要求进行信息沟通及管理。

第十条　综合考评的要求

鉴于本合同工程的重要性，为确保本合同工程质量，委托人将对参与本合同项

目建设的勘察设计、施工、监理等单位进行综合考评，并根据综合考评的结果按照相关规定执行。

第十一条　合同的生效与终止

本合同自委托人、监理人双方盖章，且法定代表人签字或者盖章后生效。以下三个条件均满足后，双方终止本合同的执行：

（1）本合同工程质量保修期届满；

（2）本合同工程竣工结算经有权终审部门审定之日起届满 60 日；

（3）双方在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

第十二条　合同文本的份数

本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本八份，委托人执六份，监理人执两份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

第十三条　其它约定事项

（1）本合同工程总监理工程师姓名：温育希，职务（职称）：总监理工程师/高级工程师。

（2）在监理服务期内，监理人须选派 2 名注册造价工程师（土建专业和机电专业各 1 名）和 1 名工程图档信息管理员到委托人指定地点现场办公。驻场服务人员须通过委托人的考核，其工作内容由委托人统一安排；驻场服务人员相关费用已包含在监理酬金总额中，不再另行计取。

（3）监理人项目管理人员均需驻场办公。项目总协调人、项目总监、总监代表、安全工程师、造价工程师和资料管理员等人员在工程建设期间要求全程驻场，其余监理人员在经委托人同意的前提下可根据工程进度情况分阶段驻场。监理人根据项目进度情况，每月 20 日前以书面形式向委托人申报下月驻场人员的数量、名单，经委托人书面确认后作为每月监理人驻场人员出勤考核的依据。项目实施过程中监理人如根据项目进展情况增加人员投入或安排人员加班的（包括公休日、法定节假日、夜间工作等），相关费用含在合同价款中，委托人不再额外支付费用。

（4）监理人投入的机动组人员纳入委托人的统一管理，须无条件服从委托人具体工作安排。

（5）钢结构监理组人员须按委托人要求在钢结构加工厂驻场办公。

（本页以下无正文）

（本页无正文）

委托人：广州市重点公共建设项目管理中心

（盖章）

法定代表人：

（签章）

住所：广州大学城内环东星运路 1 号

邮编：510006

电话：020-22905694

传真：020-22905691

签约日期：2021 年 1 月 15 日

监理人：广州珠江工程建设监理有限公司

（盖章）

法定代表人：

（签章）

住所：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

邮编：510095

电话：020-83491768

传真：020-83492060

开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行

账号：44001491204053001534

签约日期：2021 年 1 月 15 日

签订地点：广东省广州市番禺区。

13

（4） 竣工验收报告

竣工验收报告汇总表

序号	单位（子单位）工程名称	竣工报告 建筑面积 （万平方米）	竣工验收日期	备注
1	广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）	28.772795	2022 年 10 月 24 日	/
2	广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）	7.150022	2023 年 9 月 25 日	/
3	广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块）	9.372869	2024 年 3 月 30 日	/
合计		45.295686	/	/

1） 西地块

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）

验收日期：2022 年 10月14日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）				
工程地点	广州市海珠区广交会展馆A区西侧	建筑面积	462264.01m²（本次验收范围：287727.95m²）	工程造价	570000万元
结构类型	钢框架 混凝土框架	层数	地上：3层 地下：2层		
施工许可证号	施工许可证： 第一阶段： 440105202012230101 第二阶段： 440105202103120101 第三阶段： 440105202111260101	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 26 日	验收日期	2022年10月19日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20201223001		
建设单位	中国对外贸易中心集团有限公司、广州市重点公共建设项目管理中心（代建）				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘总
副组长	梁总
组员	郑总、万总

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		郑总、万总
建筑设备安装工程		何总
工程质控资料		文总

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 4 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 3 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓堃	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	工程师	
2	倪阳	华南理工大学建筑设计院有限公司（设计）	项目负责人	研究员	
3	梁毓流	华南理工大学建筑设计院有限公司（勘察）	项目负责人	高工	
4	温育希	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监	高工	
5	许本盈	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	
6	汤伯龙	广州市机电安装有限公司	项目负责人	高工	
7					
8					
9					
10					
11					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工、勘察、设计、监理等各建设单位按各自职责履行工程合同约定，并在各自施工作业中严格执行法律、法规和强制性标准规范要求，经审阅，参建各方工程档案基本齐全、真实，和验收组一致认为该工程符合竣工验收要求，预备等级为合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022 年 10 月 24 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块） 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年10月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司：（施工单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块） 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 10 月 24 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州珠江监理咨询集团有限公司：（监理单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块） 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021 年 10 月 24 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：（设计单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块） 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年10月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：（勘察单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块） 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年10月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2） 西地块

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：广交会展馆四期展馆扩建项目

验收日期：2023 年 9 月 15 日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

单位(子单位)工程名称	广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）				
工程地点	广州市海珠区广交会展馆A区西侧和C区西南侧	建筑面积	总建筑面积：462264.01m2；本次验收面积：71500.22m²	工程造价	44亿元
结构类型	框架结构 钢桁架结构	层数	地上： 3 层 地下： 2 层		
施工许可证号	440105202012230101 440105202103120101 440105202111260101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 12月 26 日	验收日期	2023年 9 月 25 日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20201223001		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋风云
副组长	邓堃、韦宏、甘耀华、温育希、唐祖锡
组员	唐华敏、罗时燕、卓炜、沈昕璐、张莲、尹谦、幸彬、古元文、姚铃、陈华、陈庆文、徐达明、张守林、林毅、梁毓鎏、郭成志、陈汉翔、李重阳、王明超、刘莹莹、卢嘉东、曾志雄、王洋、庞钦元、张能业、邓心宇、王建伟、许守健、梁景韶、蔡华东、田珂、徐嘉豪、刘巧惠、王造、李绪凯、陈文栋、黄敬波、陈健豪、陈志攀、陈少锋、邱文翔、黄海斌、蒋喜元、莫万豪、刘廷旭、谭祖扬、韩慧雪、黄筱新、许本盈、王宜彬、吴斌、崔瑞国、朱坤哲、刘纪锋、张勇、赵久、何玉峰、张建印、李献龙、许文龙、徐神川、杨卫鸿、熊波、黄磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程及室外工程	陈志攀	邓堃、唐华敏、卓炜、罗时燕、古元文、姚铃、陈华、陈庆文、朱美军、陈文栋、陈志攀、陈健豪、黄海斌、黄筱新、林毅、梁毓鎏、郭成志、陈汉翔、李重阳、孙宇豪 王洋、邓心宇、王建伟、许守健、梁景韶、蔡华东、田珂、徐嘉豪、刘巧惠、李绪凯、庞钦元、张能业、许本盈、崔瑞国、张勇、李四新、蔡成林、谢祥、于士千、郑淳、杨健、陈逸飞、郭毓鹏、张建宁、吕思航、赵久、许文龙、杨卫鸿
建筑设备安装工程	邱文翔	张莲、尹谦、幸彬、邱文翔、莫万豪、张守林、王明超、刘莹莹、卢嘉东、曾志雄、王造、吴斌、刘纪峰、何玉峰、张建印、徐神川、熊波
工程质控资料	陈少锋	沈昕璐、陈少锋、刘廷旭、谭祖扬、韩慧雪、杨卓斯、李献龙、刘丹、文晶晶、黄磊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 38 项，其中： 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 38 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋风云	广州市重点公共建设项目管理中心	副长	正高	
2	邓堃	广州市重点公共建设项目管理中心	副长	高工	
3	卓炜	广州市重点公共建设项目管理中心	职员	高工	
4	唐华敏	广州市重点公共建设项目管理中心		工程师	
5	罗时燕	广州市重点公共建设项目管理中心	职员	高工	
6	尹谦	广州市重点公共建设项目管理中心	职员	高工	
7	幸彬	广州市重点公共建设项目管理中心	职员	初级	
8	张莲	广州市重点公共建设项目管理中心	职员	高工	
9	陈庆文	广州市重点公共建设项目管理中心	职员		
10	古元文	广州市重点公共建设项目管理中心	职员	高工	
11	沈昕璐	广州市重点公共建设项目管理中心	职员	高工	
12	姚铃	广州市重点公共建设项目管理中心	职员	高工	
13	陈华	广州市重点公共建设项目管理中心	职员	高工	
14	陈庆文	广州市重点公共建设项目管理中心	职员	工程师	
15	林毅	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	副主任	高工	
16	梁毓鎏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目总监	高工	
17	郭成志	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职员	工程师	
18	陈汉翔	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	〃	工程师	
19	李重阳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	〃	工程师	
20	王明超	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	〃	工程师	
21	刘莹莹	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	〃	高工	
22	卢嘉东	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	〃	高工	
23	曾志雄	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	〃	〃	
24	孙宇豪	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职员	助理工程师	
25	王洋	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职员	高工	
26	邓心宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	〃	高工	
27	王建伟	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	专业负责	高工	
28	徐宇健	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职员	工程师	
29	梁景韶	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职员	/	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	蔡华东	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职员	工程师	
31	田珂	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职员	高2	
32	徐嘉豪	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职员	/	
33	刘巧惠	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职员	/	
34	王造	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职员	2级工程师	
35	李绪凯	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职员	2级工程师	
36	庞钦元	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职员	工程师	
37	张能业	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	职员	工程师	
38	徐达明	广东省建筑设计研究院有限公司	总监理工程师	高工	
39	张守林	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责	高2	
40	陈文栋	广州珠江监理咨询集团有限公司	分管领导		
41	黄敬波	广州珠江监理咨询集团有限公司	总代	高2	
42	陈志攀	广州珠江监理咨询集团有限公司	总代	中级	
43	陈少锋	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专监	中级	
44	黄海斌	广州珠江监理咨询集团有限公司	建专监		
45	莫万豪	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电工程师	中级	
46	李富鸿	广州珠江监理咨询集团有限公司			
47	陈健豪	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专监	工程师	
48	邱文翔	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专监	工程师	
49	蒋元喜	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专监	中级	
50	刘廷旭	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		
51	谭祖扬	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		
52	黄筱新	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		
53	韩慧雪	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	/	
54	唐祖锡	中国建筑第八工程局有限公司	/	高级工程师	
55	许本盈	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
56	王宜彬	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	高工	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
57	吴斌	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	工程师	吴斌
58	崔瑞国	中国建筑第八工程局有限公司	总工	工程师	崔瑞国
59	朱坤哲	中国建筑第八工程局有限公司	副经理	工程师	朱坤哲
60	赵久	中国建筑第八工程局有限公司	副经理	工程师	赵久
61	吕思航	中国建筑第八工程局有限公司	装饰经理	工程师	吕思航
62	刘纪攀	中国建筑第八工程局有限公司	机电负责人	工程师	刘纪攀
63	何玉锋	中国建筑第八工程局有限公司	机电技术负责人	工程师	何玉锋
64	张建印	中国建筑第八工程局有限公司	会议中心机电副经理	工程师	张建印
65	张勇	中国建筑第八工程局有限公司	会议中心技术员	工程师	张勇
66	谢祥	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	谢祥
67	于士千	中国建筑第八工程局有限公司	工长	工程师	于士千
68	郑淳	中国建筑第八工程局有限公司	工长	工程师	郑淳
69	杨健	中国建筑第八工程局有限公司	工长	工程师	杨健
70	陈逸飞	中国建筑第八工程局有限公司	工长	工程师	陈逸飞
71	郭毓鹏	中国建筑第八工程局有限公司	工长	工程师	郭毓鹏
72	张建宁	中国建筑第八工程局有限公司	工长	工程师	张建宁
73	李四新	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	李四新
74	蔡成林	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	蔡成林
75	蒙广南	中国建筑第八工程局有限公司	质检员	工程师	蒙广南
76	刘威	中国建筑第八工程局有限公司	试验员	工程师	刘威
77	李献龙	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	资料工程师	李献龙
78	文晶晶	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	资料工程师	文晶晶
79	刘丹	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	资料工程师	刘丹
80	许文龙	中建深圳装饰有限公司	指挥长	/	许文龙
81	徐神川	中建深圳装饰有限公司	项目经理	/	徐神川
82	杨卫鸿	中建深圳装饰有限公司	副经理	/	杨卫鸿
83	熊波	中建深圳装饰有限公司	副经理	/	熊波
84	黄磊	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	工程师	黄磊

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许	四期项目部	副总监代	/	许
2	李亚歌	中建深圳装饰	资料	/	李亚歌
3	邹贵新	广州机电	生产经理	/	邹贵新
4	吴建通	广州机电	项目经理	/	吴建通
5	李世雄	森宇特	生产经理	/	李世雄

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程经验收组对会议中心区域工程实体及验收文件检查，一致认为本工程会议中心区域已按设计图和施工合同完成，区域内各分部工程验收评定合格。工程符合相关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程相关验收标准，工程观感好，实体资料齐全、完整、有效，参与各方一致同意本工程会议中心区域通过实体竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 9月 25 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）所含会议中心区域 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 9 月 25 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）所含会议中心区域 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 9 月 25 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）所含会议中心区域 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 9 月 5 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）所含会议中心区域 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 9 月 15 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3） 东地块

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广交会展馆四期展馆扩建项目

验收日期：2016 年 3 月 30 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

单位(子单位)工程名称	广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块）				
工程地点	广州市海珠区广交会展馆C区西南侧	建筑面积	93728.69m2	工程造价	60000万元
结构类型	框架核心筒混凝土结构体系 /	层数	地上：35 层 地下：2 层		
施工许可证号	施工许可证： 第一阶段： 440105202012230101 第二阶段： 440105202103120101 第三阶段： 440105202111260101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 12 月 26 日	验收日期	2024 年 2月 30日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20201223001		
建设单位	中国对外贸易中心集团有限公司、广州市重点公共建设项目管理中心（代建）				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司、中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	宋风云
副组长	卓炜、林毅、温育希、许本盈
组员	邓堃、罗时燕、幸彬、徐达明、张守林、梁毓鎏、陈志攀、陈俊贤、陈健豪、张尚琪、袁明波、蒋喜元、莫万豪、邱文翔、刘廷旭、谭祖扬、黄筱新、尹小宝、王宜彬、吴斌、崔瑞国、刘纪锋、何玉锋、代树涛、谢祥、陈红伟、温嘉乐、韦杰、赵久、樊楠、李升波、张志超、周智博、杨亚洲、周小刚、夏超、孟祥元、李恒、李兆、李献龙、许文龙、徐神川、熊波、黄磊、颜金、朱永旺、李道学、薛贵明、李东怀、张权有、廖广繁、何伟、李缤思、许守健、吴永龙、庞钦元、陈媛斯、廖兴中、张欣欣、朱应云、曾志雄、肖劲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁明波	卓炜、邓堃、罗时燕、幸彬、张尚琪、蒋喜元、刘廷旭、陈健豪、黄筱新、尹小宝、王宜彬、崔瑞国、代树涛、谢祥、陈红伟、温嘉乐、韦杰、赵久、樊楠、李升波、张志超、周智博、廖广繁、李恒、许文龙、徐神川、黄磊、颜金、李道学、薛贵明、朱永旺、李东怀、张权有、廖广繁、盛仁文、杨卫鸿、何伟、李缤思、许守健、吴永龙、庞钦元、陈媛斯
建筑设备安装工程	莫万豪	邱文翔、吴斌、刘纪锋、何玉锋、杨亚洲、周小刚、夏超、孟祥元、熊波、陈焌、肖乐、杨洋、廖兴中、张欣欣、朱应云、曾志雄、肖劲、李兆
工程质控资料	陈俊贤	谭祖扬、韩慧雪、李献龙、文晶晶、申雨昆、祝丽琴、杨福焕、邹燕

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋风云	广州市重点公共建设项目管理中心	部长	正高	
2	卓炜	广州市重点公共建设项目管理中心	项目副板人	高工	
3	邓堃	广州市重点公共建设项目管理中心	副部长	高工	
4	罗时燕	广州市重点公共建设项目管理中心	部长	高工	
5	幸彬	广州市重点公共建设项目管理中心	副总	高工	
6	林毅	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	高工	
7	梁毓鎏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	副院长	高工	
8	何伟	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	高工	
9	徐达明	广东省建筑设计研究院有限公司	咨询	高工	
10	张守林	广东省建筑设计研究院有限公司	咨询	高工	
11	温育希	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监	高工	
12	许本盈	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高工	
13	陈志攀	广州珠江监理咨询集团有限公司	总代	工程师	
14	王宜彬	中国建筑第八工程局有限公司	副工	高工	
15	吴斌	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	高工	
16	崔瑞国	中国建筑第八工程局有限公司	副总工	高工	
17	李缤思	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	工程师	
18	许守健	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	工程师	
19	吴永龙	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	工程师	
20	庞钦元	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	工程师	
21	陈媛斯	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	工程师	
22	廖兴中	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	工程师	
23	张欣欣	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	工程师	
24	朱应云	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	工程师	
25	曾志雄	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	工程师	
26	肖劲	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘纪锋	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	工程师	刘纪锋
2	何玉锋	中国建筑第八工程局有限公司	总工	总工	何玉锋
3	代树涛	中国建筑第八工程局有限公司	副经理	工程师	代树涛
4	陈俊贤	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	陈俊贤
5	陈健豪	广州珠江监理咨询集团有限公司	安全总监	工程师	陈健豪
6	张尚琪	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	初级	张尚琪
7	袁明波	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	初级	袁明波
8	蒋喜元	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	蒋喜元
9	莫万豪	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	莫万豪
10	邱文翔	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电主监	工程师	邱文翔
11	刘廷旭	广州珠江监理咨询集团有限公司	工程师	初级	刘廷旭
12	谭祖扬	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	初级	谭祖扬
13	黄筱新	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	黄筱新
14	尹小宝	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	初级	尹小宝
15	韩慧雪	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	初级	韩慧雪
16	谢祥	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	中级	谢祥
17	陈红伟	中国建筑第八工程局有限公司	精装工程师	中级工程师	陈红伟
18	温嘉乐	中国建筑第八工程局有限公司	安装工程师	工程师	温嘉乐
19	韦杰	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	初级工程师	韦杰
20	赵久	中国建筑第八工程局有限公司	八方	工程师	赵久
21	樊楠	中国建筑第八工程局有限公司	给排工程师	初级工程师	樊楠
22	李升波	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	工程师	李升波
23	张志超	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	初级	张志超
24	周智博	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	初级	周智博
25	杨亚洲	中国建筑第八工程局有限公司	电气工程师	中级	杨亚洲
26	周小刚	中国建筑第八工程局有限公司	电气工程师	工程师	周小刚

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏超	中国建筑第八工程局有限公司	水暖工程师	工程师	夏超
2	孟祥元	中国建筑第八工程局有限公司	水暖工程师	工程师	孟祥元
3	李献龙	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	资料工程师	李献龙
4	文晶晶	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	文晶晶
5	申雨昆	中国建筑第八工程局有限公司	电气工程师	工程师	申雨昆
6	李东怀	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	项目负责人	高工	李东怀
7	张权有	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人	高工	张权有
8	邹燕	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	资料员	/	邹燕
9	廖广繁	深圳庆华防护工程有限公司	项目负责人	助师	廖广繁
10	李兆	广州奥迪斯电梯有限公司	/	/	/
11	李恒	深圳益兴达建设有限公司	/	/	/

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许文龙	中建深圳装饰有限公司	指挥长	中级工程师	
2	徐神川	中建深圳装饰有限公司	项目副经理	高级工程师	
3	李道学	中建深圳装饰有限公司	技术总工	高级工程师	
4	熊波	中建深圳装饰有限公司		工程师	
5	盛仁文	中建深圳装饰有限公司		工程师	
6	杨卫鸿	中建深圳装饰有限公司	项目副经理	工程师	
7	颜金	中建深圳装饰有限公司	技术负责	工程师	
8	薛贵明	中建深圳装饰有限公司	质检员	工程师	
9	黄磊	中建深圳装饰有限公司	技术工程师	中级	
10	朱永旺	中建深圳装饰有限公司	质检员	/	
11	杨洋	中建深圳装饰有限公司	机电设计	工程师	
12	陈俊	中建深圳装饰有限公司	机电	工程师	
13	肖乐	中建深圳装饰有限公司	机电	/	
14	祝丽琴	中建深圳装饰有限公司	资料员	/	
15	杨福焕	中建深圳装饰有限公司	资料员	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块）区域工程实体及验收文件检查，一致认为本工程展馆及东登录厅区域已按设计图和施工合同完成，区域内各分部工程验收评定合格。工程符合相关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程相关验收标准，工程观感好，实体资料齐全、完整、有效，参与各方一致同意本工程广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块）区域通过实体验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024 年 3 月 30 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块） 工程（请勾选：□ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 3 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块） 工程（请勾选：☐ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 5 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块） 工程（请勾选：□ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2026 年 3 月 31 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块） 工程（请勾选：□ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年 5月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块） 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2021年3月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5. 珠江街安置区二期项目施工监理

（1） 中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [02323] 号

广州珠江工程建设监理有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为珠江街安置区二期项目施工监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币贰仟肆佰柒拾柒万伍仟贰佰元（￥2477.52万元）。

其中:

项目负责人姓名：李熙

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2019 年 5 月 22 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

2019 年 5 月 22 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019 年 5 月 23 日

广州公共资源交易中心 Tel：020-28866000 Fax：020-28866099 Add：广州市天河区天成路333号 510630 WWW.GZGGZY.CN

（2） 监理合同

副本

穗南开土地工 [2019] 0 1 63号
穗南建管(工程)合 [2019] 0 0 4 9号

建设工程委托监理合同

合同编号：

工程名称：珠江街安置区二期项目施工监理

委 托 人：广州南沙开发区土地开发中心（建设单位）

广州南沙建设管理有限公司（建设管理单位）

监 理 人：广州珠江工程建设监理有限公司

签定日期：二0一九年 月 日

中华人民共和国建设部 制定

国家工商行政管理局

第一部分 建设工程委托监理合同

经公开招标，委托人广州南沙开发区土地开发中心（建设单位）、广州南沙建设管理有限公司（建设管理单位）与监理人广州珠江工程建设监理有限公司经双方协商一致，签订本合同。委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”） 概况如下：

工程名称：珠江街安置区二期项目施工监理

工程地点：广州市南沙区珠江街

工程范围：（1）土建工程：设计施工图内所有土建内容均在本次招标范围内。

（2）室内给排水工程：包括住户内洁具在内的所有给排水内容及水箱、泵组设备、管道阀门、套管、支架等安装，室内排水至室外第一个检查井。

（3）消防给水工程：从市政给水接入点至塔楼末端用水点，包括泵组设备、管道、阀门、套管、支架等安装。

（4）防烟通风工程：包括本标段内的整个防排烟系统。

（5）人防工程：人防门、人防电、人防给排水及防排烟系统平时安装工程和战时预留、预埋部分内容。

（6）电气安装：

6.1 户电表（不含用户电表箱及电表）至户内用电点的所有内容；

6.2 红线内高、低压管廊土建、电房土建（含独立电房土建）；

6.3 专变电高压计量柜（不含高压计量柜）至用电点的所有内容。

6.4 充电桩：从充电桩分区配电室至各充电点的所有内容（不包含充电桩本体设备，具体以工程量清单为准。）包括线槽、埋管、电缆、分区配电箱等。

（7）火灾自动报警系统：内容包括图纸包含的所有工作内容。

（8）弱电（电信电视）工程：光纤（网络）、电话、电视包含户内使用点至红线内接驳点的管廊、布线及设备，弱电管廊延伸至红线；访客对讲系统、视频安防监控系统、停车场管理系统包含图纸各系统中的一切内容。

（9）景观工程包括景观园建工程、围墙、入口大门、信报箱、景观绿化工程、景观安装工程等。

（10）室外给排水工程：包括室外检查井及井间的排水管道，污水处理系统、雨水提升泵系

统、雨水调蓄系统等，包括室外市政水表和水表后给水管及阀门等及水表前接红线外市政管道的红线外范围。

（11）燃气工程：由市政管网接入点起至户内燃气用具止，包括中间所有的管道、阀门等内容。

（12）电梯工程

工程费用：180740.76 万元人民币

工　　期：1380 日历天

一、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

二、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本合同标准条件；

2、本合同专用条件；

3、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

4、合同附件 1：廉洁协议书

合同附件 2：安全生产文明施工协议

合同附件 3：中标通知书

合同附件 4：银行履约保函

合同附件 5：监理费报价文件（需附中标单位盖章版）

合同附件 6：招标答疑

合同附件 7：监理组织机构、监理人员一览表及监理投入人员阶段表

合同附件 8：监理服务设施、设备一览表

三、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

四、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金。

本合同监理期限仅为施工阶段，施工阶段为业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理及工程质量保修期满止。

五、监理人收款单位、开户银行及帐号在合同签订后不得任意变更。

本合同正本一式三份，建设单位、建设管理单位、监理人各执一份。副本十二份，与正本具有同等法律效力，建设单位执四份，建设管理单位执四份、监理人执四份。

（此页无正文）

委托人：（签章）广州南沙开发区土地开发中心（建设单位）

法定代表人：（签章）

签约人：（签章）

联系人：

地址：广州市南沙区凤凰大道 1 号

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

委托人：（签章）广州南沙建设管理有限公司（建设管理单位）

法定代表人：（签章）

签约人：（签章）

联系人：

地址：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

2019 -08- 05

监理人：广州珠江工程建设监理有限公司（签章）

法定代表人：（签章）

签约人：（签章）

联系人：

地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

开户银行： 中国建设银行广州市帝景大厦支行

账号：44001491204053001534

邮编：

电话：020-83490907

本合同签订于：2019 年 月 日

担由此引起的后果及费用；如监理人拒不执行，则自收到委托人的更换要求 7 日后，委托人可认为该岗位已空缺，并按本合同监理组织管理方面的违约责任中第 3 条的约定处理。

3、除上述约定之外，监理人有违反合同约定的其他义务的，均构成违约，委托人有权视具体情况给予书面警告并限期改正，监理人拒不限期改正的，应承担一般违约责任 1 次，情节严重的，应承担严重违约责任 1 次。

第三十九条　委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1、本工程监理费暂定为 24775200.00 元（大写：贰仟肆佰柒拾柒万伍仟贰佰元整）。监理费终审结算价按工程建安费实际财审结算价为基数乘以监理费费率 1.37075%（中标监理费/招标监理费计费额 1807407600.00 元）计算。本服务费已包括提供本合同监理服务所需的直接成本、间接成本、利税等不可预见服务风险费用。最终核定监理费不超过中标价。

2、应交税金按国家税务部门的规定执行。

3、委托人每个月按核准确定的工程进度支付监理费，签于本项目为 EPC 发包模式，在概算评审前的工程进度核准以监理单位，项目管理单位实际进度计量为准，计算公式为：（每月完成工程量/工程施工总造价×监理费），进度支付不能超过施工进度。到工程完工委托人支付至合同价的 80%。支付办法按照《南沙开发区基本建设项目财政资金集中支付暂行办法》执行。

4、项目竣工验收完毕，视实际完成工程造价可支付至合同暂定金额的 85%，项目完成移交并办理完工程结算后，乙方按甲方要求提交监理费结算资料，经甲方或相关部门审定后，支付至结算金额的 97%。质保期满后，支付剩余 3%。

5、工程延期或委托人委托监理人担负本监理合同外的咨询、鉴定等活动时，双方可临时协商该附加监理工作的报酬（无息）。

6、以上付款均应扣减监理人相应违约金、罚款及赔偿费。

7、每次付款前，监理人应按委托人要求报送完整的相关申请资料或结算资料，以及与付款金额相对应的合法有效发票，否则委托人人有权顺延付款时间。

8、监理人必须按照地方税务局的指引，依照纳税期限，在增值税及附加税费代征点申报缴纳本项目的应缴税费。

第四十一条　双方同意用人民币以转账形式支付监理酬金。

第四十九条　本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意向委托人所在地的人民法院上诉。

附件 1：廉洁协议书

附件 2：安全生产文明施工协议

附件 3：中标通知书

附件 4：银行履约保函

附件 5：监理费报价文件（需附中标单位盖章版）

附件 6：招标答疑

附件 7：监理组织机构、监理人员一览表及监理投入人员阶段表

附件 8：监理服务设施、设备一览表

（本页以下无正文）

（3） 补充协议（建设单位变更证明）

副本

广州南沙开发区工程项目

合同编号：穗南建中合 [2019]393号

穗南开土地工 [2019] 0163号 补 1

穗南建管(工程)合 [2019] n101号

珠江街安置区二期项目施工监理建设工程委托监理合同文件

补充协议（一）

项 目 名 称：珠江街安置区二期项目施工监理

原发包方：广州南沙开发区土地开发中心

现发包方：广州南沙经济技术开发区建设中心

建设管理单位：广州南沙建设管理有限公司

承 包 单 位 ：广州珠江工程建设监理有限公司

补充协议（一）

原发包方：广州南沙开发区土地开发中心

现发包方：广州南沙经济技术开发区建设中心

建设管理单位 ：广州南沙建设管理有限公司

承　包　人 ：广州珠江工程建设监理有限公司

根据《南沙财政投资建设项目管理体制改革实施方案》和 2019 年 7 月 1 日广州南沙开发区土地开发中心《关于研究安置区建设项目移交工作的会议纪要》穗南开土地纪〔2019〕 75 号），珠江街安置区二期项目交由广州南沙经济技术开发区建设中心组织建设。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就珠江街安置区二期项目移交事项协商一致，在《珠江街安置区二期项目施工监理合同》（编号：穗南开土地工[2019]163 号）的基础上，订立本补充协议。

为此各方达成如下协议：

1. 本项目原合同发包方中广州南沙开发区土地开发中心变更为广州南沙经济技术开发区建设中心，原合同中其他单位不变。原合同中广州南沙开发区土地开发中心的业主责任、权利和义务由广州南沙经济技术开发区建设中心承担，原合同中其他单位的责任、权利和义务不变。

2. 本补充协议的上述条款是作为原合同的补充，合同中未说明的事项（如各方责任、施工安全、保修、保险、奖罚、争议解决方式等）按原合同执行。

3. 本协议各方代表签字并加盖公章后生效。本合同正本一式肆份，双方各执一份；副本拾份，原发包方贰份，现发包方叁份，建设管理单位执贰份，承包单位执叁份；具有同等法律效力。

（本页无正文）

珠江街安置区二期项目施工监理合同文件补充协议（一）

原发包方：广州南沙开发区土地开发中心（公章）

法定代表人：

联　系　人：

地　　址：

联系电话：

传　　真：2019-12-02

邮政编码：

现发包方：广州南沙经济技术开发区建设中心（公章）

法定代表人：

联　系　人：

地　　址：

联系电话：

传　　真：

邮政编码：

建设管理单位：广州南沙建设管理有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联　系　人：

地　　址：

联系电话：

传　　真：

承包单位：广州珠江工程建设监理有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联　系　人：

地　　址：

联系电话：

传　　真：

开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行

帐　　号：44001491204053001534

邮政编码：

签订地点：广州南沙区

签订日期：　　年　　月　　日

- 2 -

（4） 总监变更证明

广州南沙开发区(自贸区南沙片区)建设和交通局

关于珠江街安置区二期项目
项目总监变更的复函

广州南沙经济技术开发区建设中心（广州市南沙区建设中心）:

你单位关于更换项目总监申请的函收悉，经研究，现函复如下:

鉴于珠江街安置区二期项目项目总监李熙因职务变动不能继续履职，同意该工程项目总监李熙变更为薛伟（注册编号:44019242）。根据《广州市住房和城乡建设委员会关于加强建筑工程项目负责人管理的通知》（穗建规字〔2016〕3号）第六条规定，原项目总监李熙自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标。请你单位通知监理单位使用CA证书在市住建局企业库（http://qyk.gzcc.gov.cn/SignOnServlet）申请录入相关资料办理企业诚信档案变更登记手续。

专此函复。

广州南沙经济技术开发区建设和交通局

2021年4月12日

(联系人:徐少芬，联系电话：39914086)

抄送：区质安站

— 2 —

（5） 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □ □ □

工程名称：珠江街安置区二期项目设计施工总承包

验收日期：2024年4月16日

建设单位(盖章)：广州南沙建设管理有限公司
广州南沙经济技术开发区建设中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □ □ □

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	珠江街安置区二期项目施工设计总承包					
工程地点	广州市南沙区珠江街四涌旁		建筑面积	449936.49㎡	工程造价	183824.5万
结构类型	框架剪力墙结构 预制桩基础结构	层 数	地上：1/2/3/31/32 层 地下：2 层			
施工许可证号	440115202006240101 440115202010130101 440115202209290401	监理许可证号	91440101190668588M			
开工日期	2019.8.27	验收日期	2020年4月16日			
监督单位	南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20191018002			
建设单位	广州南沙经济技术开发区建设中心 广州南沙建设管理有限公司					
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	广州市恒盛建设工程有限公司					
承建单位（土建）	广州市恒盛建设集团有限公司					
承建单位（设备安装）	太原市第一建筑工程集团有限公司					
承建单位（装修）	升辰建设工程有限公司					
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司					
施工图审查单位	广东治建施工图审查中心有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	韩晓野
副组长	卢伟业、薛伟
组员	陆群、刘伟新、刘伟、周翰章、吴鑫、张联群、卿毕华、何健聪、黄武辉、区文进、谭汝杭、许开荣、曾敏健、黎健

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卿毕华	吴鑫、周翰章、黄武辉、区文进、许开荣
建筑设备安装工程	何健聪	谭汝杭、黎健、王燕刚、畅健、唐光辉
工程质控资料	朱艺	钟宝欣、黄日旭、杨倩豪、向先吕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核定符合要 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 24 项，其中： 经审查符合要 24 项 经核定符合要 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核定符合要 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核定符合要 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核定符合要 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 33 项，其中： 经审查符合要 33 项 经核定符合要 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 7 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核定符合要 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩晓野	广州南沙经济技术开发区建设中心	项目负责人	市	
2	卢伟业	广州南沙建设管理有限公司	项目负责人		
3	刘伟新	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
4	刘伟	广州市城市规划勘测设计研究院	项目负责人	刘伟	
5	薛伟	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	薛伟(高级).	
6	何健聪	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	钟宝欣	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理资料员		
8	陆群	广州市恒盛建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
9	吴鑫	广州市恒盛建设集团有限公司	项目副经理	工程师	
10	周翰章	广州市恒盛建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
11	陈舒敏	广州市恒盛建设集团有限公司	公司资料主管	陈舒敏	
12	黄日旭	广州市恒盛建设集团有限公司	资料主管		
13	杨倩豪	广州市恒盛建设集团有限公司	资料员		
14	向先吕	广州市恒盛建设集团有限公司	资料员		
15	黄武辉	广州恒盛	土建监理员		黄武辉
16	谢华平	珠江咨询	专业		谢华平
17	陈政	广州市恒盛建设集团有限公司	企业技术负责人		陈政
18	杨伟	大原-3年	项目技术负责人		
19	谭沈杭	广州恒盛	质量员		谭沈杭
20	曾敏健	广州恒盛	土建监理员		曾敏健
21	查振超	珠江咨询	专业		查振超
22	区文进	恒盛	资料员		区文进

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
23	朱艺	广州南沙建设集团有限公司			朱艺
24	黎诗茂	广州南沙建设监理有限公司			黎诗茂
25	梢文娟	南沙建管质安部			梢文娟
26	郭明辉	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司			郭明辉
27	周杰林	广州恒盛			周杰林
28	谭勇兵	广州恒盛			谭勇兵
29	高小	广州恒盛			高小
30	陈锦华	南建工程研究院			陈锦华
31	邓伟志	南建筑设计院			邓伟志
32	钟积贤	南建筑设计院			钟积贤
33	贺强	区建设中心			贺强
34	房晓龙	区建设中心			房晓龙
35	黄钰飞	区建设中心			黄钰飞
36	刘思敏	区建设中心			刘思敏
37	李鑫	珠江监理			李鑫
38	梁子聪	建设中心			梁子聪
39	谢伟雄	广州科学人防			谢伟雄
40	王恩刚	大原三建			王恩刚
41	许开荣	云叶恒盛			许开荣
42	陈燕	珠江咨询			陈燕

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收结论：

经建设单位组织其他四方责任主体负责人及相关专业负责人组成的竣工验收组 。施工单位，监理单位，设计单位，勘察单位，建设局领导派专业人员及验收组人员参加现场验收，认真严格地按照相关规定进行各分项分部竣工验收工作。综合验收组意见如下所示：

1、已完成设计图纸及承包合同约定内容；

2、本工程符合《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《广东省建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质2013]171号）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300－2013）、《广东省住房和城乡建设厅关于印发住宅工程质量分户验收相关用表的通知》等法律、法规、标准、技术规范技术要求

3、工程质量控制资料完善、有效；使用工程安全功能性检验资料符合要求.

4、安全评定：“优良”

5、工程质量评定合格

6、“通过竣工验收”

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2016年6月10日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙经济技术开发区建设中心 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 珠江街安置区二期项目设计施工总承包 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：薛律

（公章）

2023 年12月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙经济技术开发区建设中心 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 珠江街安置区二期项目设计施工总承包 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 12 月 11 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙经济技术开发区建设中心 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 珠江街安置区二期项目设计施工总承包 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年 12月 11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙经济技术开发区建设中心 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 珠江街安置区二期项目设计施工总承包 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

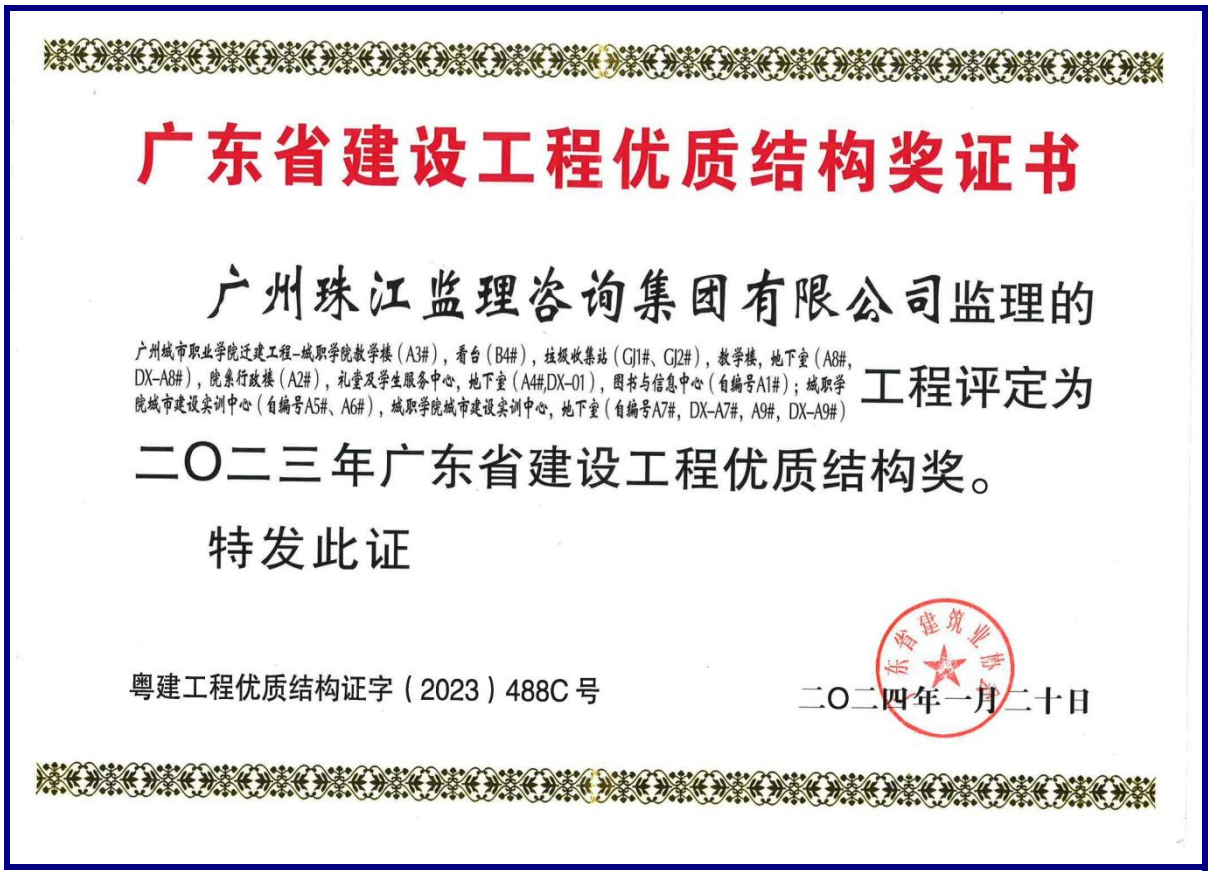
（公章）

2023年 12月 1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

6. 广州职业技术院校迁建项目一期 12 所院校工程监理（标段一之广州城市职业学院迁建工程）

（1） 获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

广州珠江监理咨询集团有限公司监理的

广州城市职业学院迁建工程-城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX-A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#,DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职学院城市建设实训中心（自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）488C 号

二〇二四年一月二十日

（2） 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [06920] 号

广州珠江工程建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州职业技术院校迁建项目一期12所院校工程监理服务（标段一）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币肆仟叁佰陆拾玖万柒仟伍佰肆拾肆元（￥4369.7544万元）。

其中：

项目负责人姓名：王秀国

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019 年 12 月 11 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019 年 12 月 11 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019 年 12 月 11 日

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel：020-28866000 Fax：020-28866095

ADD：广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

（3） 监理合同

正 本

广州职业技术院校迁建项目一期

12 所院校工程监理合同

（标段一之广州城市职业学院迁建工程）

合同编号：CZ19-006-006

委托人：广州市重点公共建设项目管理中心

监理人：广州珠江工程建设监理有限公司

第一篇 协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称委托人）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州职业技术院校迁建项目一期 12 所院校工程之广州城市职业学院迁建工程（以下称本项目）委托监理事宜协商一致，订立本合同。

第一条 监理工程概况

（1）工程名称：广州城市职业学院迁建工程。

（2）工程地点：广州市增城区朱村。

（3）工程规模：项目拟建于增城区朱村街秀山村、凤岗村，总用地面积 627457.77 平方米，总建筑面积 429060 平方米，建设内容包括新建教室 65115 平方米，图书室 16050 平方米，实验实训场所 103610 平方米，行政用房 21000 平方米，室内体育用房 8770 平方米（其中，看台 670 平方米），学生宿舍及教师值班用房 151380 平方米（其中，教师值班用房 2850 平方米）、食堂 20850 平方米、生活福利及其他附属用房 11100 平方米、会堂及学生活动用房 5700 平方米、风雨连廊 1500 平方米、地下室 23985 平方米。其中，学生宿舍实施装配式建筑。

（4）工程总投资：暂定建安费为 206833.56 万元。

（5）质量目标：一次性竣工验收合格。

（6）职业健康安全管理目标：事故隐患排查治理覆盖率 100%，一般事故隐患整改率 100%，重大事故隐患挂牌督办率 100%，整改率 100%；安全生产非法违法行为举报投诉查办率达到 100%。杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

（7）环境管理目标：严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394 号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）》的通知（穗建质〔2018〕1953 号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于实施<广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）>

的补充通知》（穗建质〔2018〕2281 号）和《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集补充（V1.1 版）的通知》（穗建质〔2019〕1244 号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。加强建筑工地文明施工管理，控制施工扬尘，推进生态文明建设。

（8）投资控制目标：所监理项目的结算的建安工程费不超过所监理施工项目的合同价。

第二条 监理服务范围

2.1 监理范围

负责本项目立项(含可研)范围的所有工程内容施工全过程监理以及生活区（学生宿舍及食堂）装配式设计监理、BIM 技术管理等。包括但不限于设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等的监理工作。监理内容包括但不限于以下内容：

（1）计划及统筹管理：统筹及协调项目各层面、各参建单位、各项工作的关系；编制项目总控计划，经委托人审定后，跟踪项目总控计划实时情况，如计划出现偏差，分析偏差原因，提出解决方案报委托人审批。按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各项工程管理办法及制度。

（2）报批报建管理：组织施工总承包单位完成工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，做好报批报建管理工作。

（3）装配式建筑监理：本项目的生活区（学生宿舍及食堂）采用装配式建筑，采用设计施工总承包管理模式，该部分建设内容的监理工作包含下列第（4）项内容外，还包括以下内容：

1）设计管理：根据本项目的初步设计及概算成果对设计施工总承包单位的施工图设计质量、进度、投资控制、合同、信息管理等进行全过程管理，协助委托人制定设计管理工作各项制度，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等，使工程项目建设达到预期的质量、工期和经济目标。

2）BIM 技术管理：督促并检查设计施工总承包单位运用 BIM 技术完成相关工作（包括各专业模型创建及深化、管线综合、场地布置模拟、材料设备工程量统

计等)并收集相关应用成果；督促设计施工总承包单位在项目不同阶段基于各 BIM 模型进行可视化交底、施工；监督设计施工总承包单位对 BIM 模型进行实时更新与维护；根据项目实际进度等情况，制定 BIM 实施计划并实时调整。监督设计施工总承包单位在安全文明施工和智慧工地充分应用 BIM 技术。协助委托人对 BIM 应用成果进行验收；督促设计施工总承包按要求提交模型、资料等，并负责归档。

3）装配式建筑质量管理：督促并检查设计施工总承包单位在装配式建筑施工关键环节的施工方案以及预制件的监造工作等，确保各个构件连接节点的装配施工质量，确保结构安全。

(4)施工全过程监理：对工程建设各项内容实施监理服务，包括但不限于以下内容：施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调委托人和工程建设有关各方的工作关系等的监理工作。

（5）监理人为西部片区（含广州铁路职业技术学院迁建工程）的监理总协调单位，负责统筹及协调片区各项目各层面、各参建单位、各项工作的关系；编制项目总控计划，经委托人审定后，跟踪项目总控计划实时情况；如计划出现偏差，分析偏差原因，提出解决方案报委托人审批。

(6)此外，监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等，具体以实际实施的监理范围为准。

委托人将保留监理酬金总额 10%的支配权，由委托人视监理人结算审核工作质量情况予以支付（委托人将对监理人结算审核工作进行考核，具体详见附件 14《结算审核工作质量情况考评细则》)。监理人应确保本项目工程竣工结算审核工作质量，如监理人不具备结算审核能力，委托人有权要求监理人在委托人公开招标的造价咨询服务单位库中选择相应的单位协助其完成本项目工程竣工结算审核工作，所需结算审核费用由监理人承担；监理人须无条件配合，且仍需对本项目工程竣工结算工作承担主要责任。若监理人审核的结算金额与财政有权审核部门审定的结算金额差值大于 5%的，监理人还应按本合同专用条件第 26.4.2 款的约定承

担违约责任。

2.2 工程内容

本项目可研范围内所有建设内容的工程监理，包括设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（含竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修期阶段的质量控制，安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息收集管理、组织协调等工程监理工作。

2.3 监理服务期

监理服务期自监理人收到中标通知书或参加由委托人组织的第一次进场动员会之日起算（暂定于 2019 月 11 月 31 日开始前期阶段监理工作），至本项目工程保修期结束且本合同工程结算金额经政府有权结算终审部门审定之日止。监理服务期包括项目的设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段，监理人须实行全过程监理服务。

第三条 监理酬金及其支付方式

3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：

本合同暂定建筑安装工程费为 206833.56 万元，监理酬金暂定为 22,070,224.00 元（中标价），本合同监理费率为 1.07%（中标价/暂定建筑安装工程费×100%）。

监理酬金结算按政府有权审核部门审定的本合同监理人实际监理范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和的 95%乘以本合同监理费率计取。监理酬金最终结算价应不超过概算批复的监理费用。最终监理酬金结算金额以有权审核部门审定的金额为准。

3.1.2 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理酬金。

3.1.3 在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作，监理酬金总额不再调整。

3.1.4 本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整，双方另有约定的除外。

3.1.5 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理酬金总额不作调整，双方另有约定的除外。

3.1.6 如在工程实施期间，由于国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

3.1.7 如在工程实施期间，无论任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理酬金总额将不会因此而有所调整，相关费用亦已包含在本合同监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理酬金总额不作调整。

3.1.8 委托人可根据工作需要从监理人的项目部直接抽调造价人员，于工程现场或委托人指定场所协助委托人工作；相关费用已含于监理费用中。

3.2 监理酬金的支付

3.2.1 监理人必须在本合同签订生效后按招标文件载明的格式向委托人提交履约担保，方可根据完成本合同约定的相关监理工作的情况办理监理酬金支付申请手续。

3.2.2 本合同价款的拨付按照《广州市重点公共建设项目管理办公室工程建设资金拨付管理办法及实施细则》（详见合同附件 7：广州市重点公共建设项目管理办公室工程建设类制度汇编）的有关规定执行。

3.2.3 监理人向委托人承诺：保证按照本合同的约定完成本合同监理服务的工作内容且相关的监理服务须达到令委托人满意的程度。监理人如未能按《各阶段工作成果文件的要求》（合同附件 2）的约定完成相关工作内容的工作成果，或完成的工作成果未能达到约定的支付审核标准，或委托人对监理工作情况的检查结果未能达到约定的令人满意的程度，均视为监理人对该承诺的违反，委托人将在合同监理酬金总额中扣减相关监理服务项目的酬金。监理人对于履行监理职责方面的违约责任按照本合同专用条件第二十六条的相关约定执行。

3.2.4 监理酬金的支付方式

支付节点	支付条件	支付比例	备注

第一期支付	本合同签订生效且监理人提交履约银行保函后，可提出支付申请。	支付暂定监理酬金的10%	以上支付基数为已审定概算建安工程费中对应区域中对应项目的土建工程费用
第二期支付	签发开工令后，监理人可提交付款申请。	支付至暂定监理酬金的15%	
第三期支付	完成基坑支护桩且土方工程量完成50%后，监理人可提交付款申请。	支付至暂定监理酬金的20%	
第四期支付	土方工程量完成100%并完成桩基础施工后，监理人可提交付款申请。	支付至暂定监理酬金的25%	
第五期支付	完成地下室底板工程后，监理人可提交付款申请。	支付至暂定监理酬金的30%	
第六期支付	完成地下室结构封顶后，监理人可提交付款申请。	支付至暂定监理酬金的35%	
第七期支付	完成主体结构封顶后，监理人可提交付款申请。	支付至暂定监理酬金的45%	
第八期支付	装饰装修、机电安装工程完成 30%后，监理人可提交付款申请。	支付至暂定监理酬金的50%	
第九期支付	装饰装修、机电安装工程完成 60%后，监理人可提交付款申请。	支付至暂定监理酬金的60%	
第十期支付	监理合同范围内的建设项目完工，监理人可提交付款申请。	支付至暂定监理酬金的70%	
第十一期支付	监理合同范围内所有工程项目竣工验收（含专项竣工验收）合格后，监理人可提交付款申请。	支付至暂定监理酬金的80%	
第十二期支付：竣工结算阶段酬金支付	完成工程竣工结算审核工作，且工程竣工结算经财政有权终审部门审定后，由委托人对监理人结算审核工作质量情况进行考评（考评细则详见附件14《结算审核工作质量情况考评细则》），视考评情况予以支付相应比例监理酬金。	（1）结算审核工作质量最终总得分高于 95 分（含本数）时，支付暂定监理酬金的 10%； （2）结算审核工作质量最终总得分高于 90 分（含本数）低于 95 分时，支付暂定监理酬金的 8%； （3）结算审核工作质量最终总得分高于 80 分（含本数）低于 90 分时，支付暂定监理酬金的 6%； （4）结算审核工作质量最终总得分低于 80 分时，本期监理酬金不予支付。 注：按照上述约定未支付的监理酬金金额将不再支付。	

第十三期：竣工移交阶段酬金支付	监理人完成本合同约定的全部监理工作（包括但不限于督促承包人按时完整移交工程竣工档案、完整移交工程等相关工作）后，监理人可提交付款申请。	支付至监理结算酬金金额的95%，若竣工结算阶段酬金支付有扣减，则本阶段支付应按比例相应扣减（以结算酬金金额为基数）	
第十四期支付	工程竣工验收合格满两年且本合同监理范围内所有工程项目整体竣工结算被确认后，若监理人未出现违约情形，委托人的合法继承人应在收到监理人的款项申请手续后 14 天内将质量保修阶段的酬金支付给监理人。	监理结算酬金金额的5%	

3.2.5 本合同结算监理酬金审定后，如已支付的监理酬金超过审定的监理酬金结算金额，则监理人必须在收到本合同结算监理酬金审定通知之日起 14 日内无条件按本条第 3.2.4 款约定的比例将超付的监理酬金退还委托人；若监理人迟延退还超付的监理酬金，除须继续向委托人退还超付的监理酬金外，还应每天向委托人支付该超付监理酬金 2‰的违约金。

3.2.6 监理人每次向委托人申请支付服务报酬时，应向委托人提交相应合法有效的支付申请材料及发票（发票抬头为委托人，即付款方名称为“广州市重点公共建设项目管理中心”），监理人提交支付申请材料及发票完备且无误的，委托人按本项目建设管理协议书和合同的约定进行审核。有关款项自委托人向监理人提供的银行账号汇出后概由监理人负责。

3.2.7 监理人申请支付每期监理酬金时，需提供当期监理工作报告，内容包括但不限于：各阶段监理工作完成情况[注：结合《各阶段工作成果文件的要求》（合同附件 2）进行说明]、《每期驻场监理人员出勤情况表》（格式见合同附件 2-1）、《每期监理设备投入情况表》（格式见合同附件 2-2）。在竣工验收前，本合同协议书第 3.2.4 款约定的第二期至第十一期监理酬金根据当期驻场监理人员出勤率计量支付。当期出勤率高于 95%（含本数）时，按当期应支付金额的 100%支付；当期出勤率高于 90%（含本数）低于 95%时，按当期应支付金额的 85%支付；当期出勤率高于 80%（含本数）低于 90%时，按当期应支付金额的 75%支付；当期出勤率高于 70%（含本数）低于 80%时，按当期应支付金额的 60%支付。当期出勤率低于 70%时，当期监理酬金不予支付。按照上述约定未支付的监理酬金金额将不再支付（当期出勤率=当期驻场人员出勤总天数/当期驻场人员应出勤天数×100%，出勤率按人计算，每人每天最多只计一个出勤日）。

3.2.8 质量保修阶段的监理酬金支付与缺陷责任期内防水工程的质量情况挂钩。在缺陷责任期内，如出现因承包人防水工程质量问题导致建筑物渗水、漏水的，经维修后同一部位再次发生渗漏的，或渗漏水严重造成业主单位（或使用单位）损失的，每出现一次，监理人应按合同约定承担一次严重违约责任，同时，在缺陷责任期界满时委托人仅支付质量保修阶段监理酬金的 50%，剩余 50%的质量保修阶段监理酬金在防水工程质保期（5 年）届满后再支付。

3.2.9 在本项目批复概算后，监理人须根据本项目批复概算中的建筑安装工程费按合同协议书第 3.1.1 款所约定的计算方式测算本项目监理酬金。最终监理酬金结算金额以有权审核部门审定的金额为准。

3.2.10 双方一致同意，如本合同工程纳入广州市年度审计项目计划，且审计机关对于结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

第四条 协议书中的词语定义

本协议书中的有关词语含义与本合同专用条件、标准条件中赋予它们的定义相同。

第五条 合同文件的解释顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）政府部门关于广州职业技术院校迁建项目以及广州市城市职业学院迁建工程的有关文件；

（2）本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）本协议书；

（4）中标通知书；

（5）本合同专用条件；

（6）委托人建设项目管理的各项制度、规定（委托人组建初期将继续沿用原广州市重点公共建设项目管理办公室所制定的各项工程管理制度及规定）；

（7）本合同附件[属本条第（1）、（6）项内容的除外]；

（8）本合同标准条件；

（9）本合同工程监理招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；

（10）监理人据此中标的本合同工程监理投标文件[含投标文件澄清等，属本条

第（7）项内容的除外]；

（11）组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，如监理人对此决定不服的，应在接到委托人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意委托人的决定。委托人收到监理人的书面异议后应作出进一步的决定。如监理人仍有异议的，可按本合同专用条件第四十九条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，监理人必须无条件先行执行委托人的决定。

第六条　主要人员信息提供

监理人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向委托人提交其法定代表人、项目总监理工程师、项目总监理工程师代表的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

第七条　监理人资料变更

在本合同有效期内，监理人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知委托人并附上变更登记资料；监理人法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向委托人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

第八条　人员变更通知

在本合同有效期内，监理人更换项目总监理工程师、项目总监理工程师代表的，应在更换后 7 日内将新项目总监理工程师、新项目总监理工程师代表的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给委托人。

第九条　信息管理要求

委托人已建立工程信息管理系统，监理人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按委托人要求进行信息沟通及管理。

第十条　综合考评的要求

鉴于本合同工程的重要性，为确保本合同工程质量，委托人将对参与本合同项目建设的勘察设计、施工、监理等单位进行综合考评，并根据综合考评的结果按照相关规定执行。

第十一条　合同的生效与终止

本合同自委托人、监理人双方盖章，且法定代表人（或其委托代理人）签字或者盖章后生效。以下三个条件均满足后，双方终止本合同的执行：

（1）本合同工程质量保修期届满；

（2）本合同工程竣工结算经政府有权终审部门审定之日起届满 60 日；

（3）双方在本合同项下的责任承担、义务履行均告完毕。

第十二条　合同文本的份数

本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本九份，委托人执八份，监理人执一份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

第十三条　其它约定事项

（1）本合同工程总监理工程师姓名：王秀国，职务（职称）：高级工程师。

（2）在监理服务期内，监理人须另行选派一名造价工程师和一名工程资料员到委托人指定地点现场办公。驻场服务人员须通过委托人的考核，其工作内容由委托人统一安排，驻场服务人员相关费用已包含在监理酬金总额中，不再另行计取。

委托人：广州市重点公共建设项目管理中心 （盖章）	监理人：广州珠江工程建设监理有限公司 （盖章）
法定代表人： （签章）	法定代表人： （签章）
委托代理人：	委托代理人：
住所：广州大学城内环东星运路 1 号	住所：
邮编：510006	邮编：
电话：020-22905677	电话：
传真：020-22905684	传真：
签约日期：2019 年 12 月 20 日	开户银行：
	账号：
	签约日期：2020 年 1 月 10 日

签订地点：广东省广州市番禺区。

（4） 竣工验收报告

竣工验收报告汇总表

序号	单位（子单位）工程名称	竣工报告 建筑面积 （万平方米）	竣工验收日期	备注
1	广州城市职业学院迁建工程竣工验收报告（教学区）	24.190663	2023 年 9 月 12 日	/
2	广州城市职业学院迁建工程竣工验收报告（生活区）	19.50108	2023 年 10 月 31 日	/
合计		43.691743	/	/

1） 广州城市职业学院迁建工程竣工验收报告（教学区）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

广州城市职业学院迁建工程—城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX- A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职学院城市建设 实训中心（自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）

工程名称：

验收日期：2019年9月12日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州城市职业学院迁建工程—城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX- A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职学院城市建设 实训中心（自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）				
工程地点	广州市增城区朱村街道秀山村、凤岗村	建筑面积	241906.63㎡	工程造价	112528.29万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 1～11 层		
	钢结构		地下： 1 层		
施工许可证号	440183202012090401	监理许可证号			
开工日期	2021 年 3 月 24 日	验收日期	2023年 9 月 12 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20201209003		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市天作建筑规划设计有限公司				
总包单位	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第四建筑工程有限公司、广州博合机电设备有限公司、太原市第一建筑工程集团有限公司、广东省天科人防防护工程有限公司				
承建单位（装修）	广州市第四建筑工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东冶建施工图审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈嘉乐
副组长	陈文君、罗慧英、刁尚东
组员	陶兴友、李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃、毛婵斌、蔡睿、吴林爽、吴丽颖、王淳、赵冬芳、庄旭华、王鹏、向丽娟、潘玉涵、吴苇琳、张雯、林燕仪、黎红霞、朱杰恒、王振勇、陈姗姗、王天宇、吕智艳、徐蘅、江涌波、王秀国、张鹰、陈纪刚、赵宇、刘泽文、邵泽稳、邓奥祥、庞志静、谢明孚、黄卓佳、周靖云、李兵兵、何加亮、冯用娣、谢明福、许长军、庞富元、李定辉、原炜阳、钟成栋、岑伟雄、曾庆丰、林君伟、夏星亮、莫剑斌、巫金增、熊志龙、连庭辉、李维华、李杰基、洪圳炜、谢妙红、梁淑敏、邓昌飞、吴广华、伍四明、魏星、王晓维

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓伟	陶兴友、李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃、叶青、刘伟、金晓明、郑泽鹏、魏中浩、宋维龙、吴宜原、林汉文、黄钟、黄志康
建筑设备安装工程	周振海	吴林爽、吴丽颖、王淳、赵冬芳、庄旭华、王鹏、向丽娟、吴苇琳、张雯、林燕仪、黎红霞、朱杰恒、王振勇、陈姗姗、金安、何伟峰、李杰峰、刘海、张红升、周港、金建军、谭文豪、梁华炎、江涌波、王秀国、张鹰、陈纪刚、赵宇、刘泽文、邵泽稳、邓奥祥、庞志静、谢明孚、黄卓佳、周靖云、李兵兵、何加亮、冯用娣、谢明福、许长军、庞富元、李定辉、原炜阳、钟成栋、岑伟雄、曾庆丰、林君伟、夏星亮、莫剑斌、巫金增、熊志龙、连庭辉
工程质控资料	赵琦	毛婵斌、蔡睿、潘玉涵、李莉、王丽华、林嘉雯、骆伟筠、林洪桂、肖紫忠、徐蘅、李莉、李维华、李杰基、洪圳炜、谢妙红、梁淑敏、邓昌飞、吴广华、伍四明、魏星、王晓维

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈嘉乐	广州市重点公共建设项目管理中心	总工程师/项目指挥长	高级工程师	
2	陈文君	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部部长/项目副指挥长	工程师	
3	罗慧英	广州市重点公共建设项目管理中心	造价审核部部长/项目副指挥长	高级工程师	
4	刁尚东	广州市重点公共建设项目管理中心	安全生产部部长/项目副指挥长	教授级高工	
5	陶兴友	广州市重点公共建设项目管理中心	采购合同部部长	高级工程师	
6	李晓伟	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部副部长	高级工程师	
7	周振海	广州市重点公共建设项目管理中心	造价审核部部长	高级工程师	
8	赵琦	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部副部长	高级工程师	
9	毛厚奖	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组长	高级工程师	
10	李湃	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组长	高级工程师	
11	庄旭华	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	
12	杨剑	广州市重点公共建设项目管理中心	技术负责人	工程师	
13	毛婵斌	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	
14	蔡睿	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	助理工程师	蔡睿
15	王淳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	王淳
16	赵冬芳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	
17	吴林爽	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	工程师	
18	吴丽颖	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	
19	吕智艳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	
20	王鹏	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	
21	王天宇	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	无	
22	向丽娟	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	工程师	
23	潘玉涵	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	助理工程师	潘玉涵
24	吴苇琳	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	高级工程师	
25	张雯	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	工程师	
26	林燕仪	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组员	工程师	
27	黎红霞	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组员	高级工程师	
28	朱杰恒	广州市重点公共建设项目管理中心	质安组组员	助理工程师	朱杰恒
29	王振勇	广州市重点公共建设项目管理中心	质安组组员	助理工程师	王振勇

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	陈姗姗	广州市重点公共建设项目管理中心	综合组组员	工程师	
31	李东惠	广州市重点公共建设项目管理中心	采购合同部成员	高级经济师	
32	徐蘅	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	助理工程师	
33	王秀国	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
34	张鹰	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	工程师	
35	陈纪刚	广州珠江监理咨询集团有限公司	安全总监	工程师	
36	赵宇	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	高级工程师	
37	刘泽文	广州珠江监理咨询集团有限公司	造价工程师	工程师	
38	邵泽稳	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
39	邓奥祥	广州珠江监理咨询集团有限公司	给排水专业监理工程师	高级工程师	
40	庞志静	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
41	谢明孚	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
42	黄卓佳	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
43	周靖云	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
44	李兵兵	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
45	何加亮	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	无	
46	冯用娣	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	无	
47	谢明福	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	无	
48	江涌波	广州市第四建筑工程有限公司	指挥长	教授级高工	
49	许长军	广州市第四建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	
50	庞富元	广州市第四建筑工程有限公司	项目执行经理	高级工程师	
51	李定辉	广州市第四建筑工程有限公司	项目生产经理		
52	原炜阳	广州市第四建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
53	钟成栋	广州市第四建筑工程有限公司	施工员	工程师	
54	岑伟雄	广州市第四建筑工程有限公司	施工员		
55	曾庆丰	广州市第四建筑工程有限公司	施工员		
56	林君伟	广州市第四建筑工程有限公司	质量员		
57	夏星亮	广州市第四建筑工程有限公司	质量员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	莫剑斌	广州市第四建筑工程有限公司	安全员	助理工程师	
59	巫金增	广州市第四建筑工程有限公司	安全员		
60	熊志龙	广州市第四建筑工程有限公司	安全员		
61	连庭辉	广州市第四建筑工程有限公司	安全员	助理工程师	
62	李维华	广州市第四建筑工程有限公司	资料员	高级工程师	
63	李杰基	广州市第四建筑工程有限公司	测量员		
64	洪圳炜	广州市第四建筑工程有限公司	预算员		
65	谢妙红	广州市第四建筑工程有限公司	材料员		
66	梁淑敏	广州市第四建筑工程有限公司	劳资员		
67	邓昌飞	广州市第四建筑工程有限公司	技术员	工程师	
68	吴广华	广州市第四建筑工程有限公司	技术员	工程师	
69	伍四明	广州市城市规划勘测设计研究院	勘察项目负责人	国家注册土木工程师（岩土）	
70	陈海鹏	广州市城市规划勘测设计研究院		工程师	
71	魏星	广州市天作建筑规划设计有限公司	设计项目负责人	一级建造师	
72	张伟	广州市天作建筑规划设计有限公司	电气工	高级工程师	
73	吴远康	广州市天作建筑规划设计有限公司		工程师	
74	黄文森	广州市天作建筑规划设计有限公司	路面负责人	工程师	
75	王晓维	广州市天作建筑规划设计有限公司		工程师	
	詹双洲	广州市天作建筑规划设计有限公司	方案负责人	工程师	
	赵静	广州市重点公共建设项目管理中心	采购部副部长	高级工程师	
	高永丽	广州市重点公共建设项目管理中心	采购部成员	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程验收范围：城职学院图书与信息中心（自编号A1#）、城职学院院系行政楼（自编号A2#）、城职学院教学楼（自编号A3#）、城职学院礼堂及学生服务中心，地下室（自编号A4#，DX-01）、城职学院城市服务实训中心（自编号A5#）、城职学院城市建设实训中心（自编号A6#）、城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#）、城职学院教学楼，地下室（自编号A8#，DX-A8#）、城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A9#，DX-A9#）、城职学院看台（自编号B4#）、城职学院垃圾收集站（自编号GJ1#）、城职学院垃圾收集站（自编号GJ2#）现场建筑、结构、给排水、电气、暖通、节能、消防工程、海绵城市、配套附属、绿化工程及无障碍设施工程已完成设计及施工合同约定的全部内容，验收均为合格。

本项目不涉及工程质量潜在缺陷保险、装配式建筑、充电设施。单位工程质量控制资料齐全；工程和安全检验资料齐全及主要功能抽查合格；工程观感质量评定为好。

工程施工质量符合设计及施工质量验收规范要求，符合《工程建设标准强制性条文》的相关规定。施工单位自评和监理单位核定本工程质量等级为合格，符合工程实际，参建各方代表一致赞同本工程通过验收，工程施工质量等级评定为合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年9月12日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心 ：（建设单位）

位于广州市 增城 区 广州城市职业学院迁建工程—城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX- A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职学院城市建设 实训中心（自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年9月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心 ：（建设单位）

位于广州市 增城 区 广州城市职业学院迁建工程—城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX- A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职学院城市建设 实训中心（自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 9 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心 ：（建设单位）

位于广州市 增城 区 广州城市职业学院迁建工程—城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX- A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职学院城市建设 实训中心（自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 王秀国 注册号44012452 有效期2023.11.14 广州珠江监理咨询集团有限公司

单位（项目）负责人：王秀国

（公章）

2023年 9 月 12 日

广州珠江监理咨询集团有限公司

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心 ：（建设单位）

位于广州市 增城 区 广州城市职业学院迁建工程—城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX- A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地下室（A4#，DX-01），图书与信息中心（自编号A1#）；城职学院城市建设 实训中心（自编号A5#、A6#），城职学院城市建设实训中心，地下室（自编号A7#，DX-A7#，A9#，DX-A9#）工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023 年 9 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2） 广州城市职业学院迁建工程竣工验收报告（生活区）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）--本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#,DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#,L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#,L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#,L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#,DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#,L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#,L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#,L6#，DX-C8#）

工程名称：

验收日期：2023年 10 月 31 日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）--本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#,DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#,L1#,DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#,L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#,L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#,DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#,L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#,L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#,L6#，DX-C8#）				
工程地点	广州市增城区朱村街道秀山村、凤岗村	建筑面积	195010.8平方米	工程造价	73536.80万元
结构类型	框架结构 混合结构	层数	地上：4~6（部分4层）层 地下：0-1层		
施工许可证号	440183202102030101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月16日	验收日期	2023年10月31日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20210118003		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东冶建施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈嘉乐
副组长	陈文君、罗慧英、刁尚东
组员	陶兴友、李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃、毛婵斌、蔡睿、吴林爽、吴丽颖、王淳、赵冬芳、庄旭华、王鹏、向丽娟、潘玉涵、吴苇琳、张雯、林燕仪、黎红霞、朱杰恒、王振勇、陈姗姗、王天宇、吕智艳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓伟	陶兴友、李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃
建筑设备安装工程	周振海、赵琦	吴林爽、吴丽颖、王淳、赵冬芳、庄旭华、王鹏、向丽娟、吴苇琳、张雯、林燕仪、黎红霞、朱杰恒、王振勇、陈姗姗、金安
工程质控资料	毛婵斌	蔡睿、潘玉涵、李莉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈嘉乐	广州市重点公共建设项目管理中心	总工程师/项目指挥长	高级工程师	陈嘉乐
2	陈文君	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部部长/项目副指挥长	工程师	陈文君
3	罗慧英	广州市重点公共建设项目管理中心	造价审核部部长/项目副指挥长	高级工程师	罗慧英
4	刁尚东	广州市重点公共建设项目管理中心	安全生产部部长/项目副指挥长	教授级高工	刁尚东
5	陶兴友	广州市重点公共建设项目管理中心	采购合同部部长	高级工程师	陶兴友
6	李晓伟	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部副部长	高级工程师	李晓伟
7	周振海	广州市重点公共建设项目管理中心	造价审核部部长	高级工程师	周振海
8	赵琦	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部副部长	高级工程师	赵琦
9	毛厚奖	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组长	高级工程师	毛厚奖
10	李湃	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组长	高级工程师	李湃
11	庄旭华	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	庄旭华
12	杨剑	广州市重点公共建设项目管理中心	技术负责人	工程师	杨剑
13	毛婵斌	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	毛婵斌
14	蔡睿	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	助理工程师	蔡睿
15	王淳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	王淳
16	赵冬芳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	赵冬芳
17	吴林爽	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	工程师	吴林爽
18	吴丽颖	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	吴丽颖
19	吕智艳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	吕智艳
20	王鹏	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	王鹏
21	王天宇	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	无	王天宇
22	向丽娟	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	工程师	向丽娟
23	潘玉涵	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	无	潘玉涵
24	吴苇琳	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	高级工程师	吴苇琳
25	张雯	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	工程师	张雯
26	林燕仪	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组员	工程师	林燕仪
27	黎红霞	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组员	高级工程师	黎红霞
28	朱杰恒	广州市重点公共建设项目管理中心	质安组组员	助理工程师	朱杰恒
29	王振勇	广州市重点公共建设项目管理中心	质安组组员	助理工程师	王振勇

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	陈姗姗	广州市重点公共建设项目管理中心	综合组组员	工程师	
31	李东惠	广州市重点公共建设项目管理中心	采购合同部成员	高级经济师	
32	王博	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
33	伍四明	广州市城市规划勘测设计研究院	勘察项目负责人	高级工程师	
34	王秀国	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
35	张鹰	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	工程师	
36	陈纪刚	广州珠江监理咨询集团有限公司	安全总监	工程师	
37	赵宇	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	高级工程师	
38	刘泽文	广州珠江监理咨询集团有限公司	造价工程师	工程师	
39	邵泽稳	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
40	邓奥祥	广州珠江监理咨询集团有限公司	给排水专业监理工程师	高级工程师	
41	庞志静	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
42	谢明孚	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
43	黄卓佳	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
44	周靖云	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
45	李兵兵	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
46	何加亮	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	无	
47	冯用娣	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	无	
48	谢明福	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	无	
49	姜凯	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	
50	张延欣	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	
51	刘介	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	工程师	
52	邹魁	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	
53	张顺	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	无	
54	向婷	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	无	
55	罗丽平	中建四局安装工程有限公司	技术员	工程师	
56	明杰	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助理工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#,DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#,L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#,L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#,L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#,DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#,L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#,L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#,L6#，DX-C8#），现场建筑、结构、给排水、电气、暖通、节能、消防工程及无障碍设施工程已完成设计及施工合同约定的全部内容，验收均为合格。本项目不涉及工程质量潜在缺陷保险、充电设施。单位工程质量控制资料齐全；工程和安全检验资料齐全及主要功能抽查合格；工程观感质量评定为好。
工程施工质量符合设计及施工质量验收规范要求，符合《工程建设标准强制性条文》的相关规定。施工单位自评和监理单位核定本工程质量等级为合格，符合工程实际，参建各方代表一致赞同本工程通过验收，工程施工质量等级评定为合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年10月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心 ：（建设单位）

位于广州市 增城 区 广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）--本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#,DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#,L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#,L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#,L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#,DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#,L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#,L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#,L6#，DX-C8#）工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
中国建筑第四工程局有限公司（公章）
2023年 10 月 31 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心 ：（建设单位）

位于广州市 增城 区 广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）--本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#,DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#,L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#,L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#,L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#,DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#,L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#,L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#,L6#，DX-C8#）工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：王秀国

广州珠江监理咨询集团有限公司（公章）

2023年 10月 31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心 ：（建设单位）

位于广州市 增城 区广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）--本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#,DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#,L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#,L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#,L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#,DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#,L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#,L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#,L6#，DX-C8#）工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

广州市城市规划勘测设计研究院（公章）

2023年10月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心 ：（建设单位）

位于广州市 增城 区 广州职业技术院校迁建项目一期12所院校生活区房建工程设计施工总承包（标段二之广州城市职业学院迁建工程）--本次验收范围广州城市职业学院迁建工程学生餐厅，风雨操场（自编号B2#，B3#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C1#,DX-C1#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C2#,L1#，DX-C2#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C3#,L2#，DX-C3#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C4#,L3#，DX-C4#）、城职学院宿舍，地下室（自编号C5#,DX-C5#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C6#,L4#，DX-C6#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C7#,L5#，DX-C7#）、城职学院宿舍，连廊，地下室（自编号C8#,L6#，DX-C8#）工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：王博

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公章）

2023年 10月 31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

7. 深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询

（1） 合同

合同编号：SZYSSYQ-004-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
全过程工程咨询合同

项目名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）

合同名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询

发包人（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

全过程工程咨询单位（乙方）：广州珠江监理咨询集团有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（联合体）

签订日期：　　年　　月　　日

一、合同协议书

发包人（全称）： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）： 广州珠江监理咨询集团有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇大水口村片区；

3. 工程规模：项目总建设用地面积约 100 万平方米，总建筑面积 417504 平方米，包括包括必配校舍 292050 平方米，其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500 平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级办公用房 6500 平方米、大学生活动用房 4800 平方米、学生宿舍（公寓）120000 平方米、单身教师宿舍（公寓）12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及附属用房 10600 平方米；选配校舍 66590 平方米、其中产教融合用房 63590 平方米，校园综合智慧数据中心 3000 平方米；连廊及架空层 17932 平方米；地下车库及人防 23000 平方米；设备用房 17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等；（**上述所有数据最终均以概算批复文件为准**）

4. 项目现场的具体位置和周边环境：项目建设地点位于深圳市深汕合作区赤石镇大水口村片区，北靠白石坳，南接科教大道（在建），西连赤石河，东临鹏兴大道。

5. 项目总投资：381015 万元（暂定）。

6. 计划开竣工日期：2023 年 12 月—2027 年 6 月（暂定，建设周期约 4 年）

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人　　姓名：于化田，身份证号码：220204196601301832

总监理工程师　　姓名：王秀国，身份证号码：42062319650204105X

设计管理负责人　姓名：解 准，身份证号码：430111198102160015

五、合同费用

合同价暂定（即合同签约总价款，含税）为人民币（小写）5679.25 **万元，**（大写）伍仟陆佰柒拾玖万贰仟伍佰元整 **本合同签约总价款（含税价）系全过程工程咨询单位完成合同约定的全部工作并实现合同约定的全部目标后发包人向其支付的全部和唯一的对价。**

全过程工程咨询费用包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费、专家顾问费、专项咨询服务费、奖金、仪器设备设施费（由委托人提供的临时办公生活用房除外），为实现项目管理目标由公司提供技术支持、后勤保障、办公费等，应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

结算原则：

（1）项目管理费结算原则：

1、项目管理费按中标人投标报价总价包干，但下列情况除外：若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

2、其他结算原则：

2.1、专项课题研究总费用 50 万，已包含在全过程工程咨询费用中，不另外计取，若本工程建设课题研究成果未能通过专家评审，扣除该项费用。

2.2、承包人另行委托（如需委托）的专业咨询单位的综合能力、专业素质，需得到建设单位的确认同意。否则，发包人有权要求承包人更换或另行聘请相应的单位完成相关工作，所产生的费用从承包人的酬金中扣除。

（1）精细化审图总费用 495.89 万元，，已包含在全过程工程咨询费用中，不另行计取。结算方法如下：

因设计原因导致工程变更：

1）若累计变更金额代数和为负值，全额支付审图费；

2）若累计变更金额代数和为正值，变更率按照下式计算：

变更率（%）=累计变更金额代数和/合同额

当变更率小于或等于 5%时，全额支付审图费用；变更率大于 5%且小于 8%时，支付审图费用的 50%；变更率大于或等于 8%时，不予支付审图费用。

（2）绿建咨询、低碳（近零碳）专项咨询分别暂按 100 万元计列，已包含在全过程工程咨询费用中，不另行计取。

（2）工程监理费结算原则：

以项目最终概算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费（含设备购置费）为基数，参考深价规[2009]1 号文件的取费标准计算，其中：

1）工程监理费结算金额=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

施工阶段监理服务费＝施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

（注：结算时专业调整系数、高程调整系数、工程复杂程度调整系数均取1.0，不因项目规模、指标等变化而调整。）

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%

2）若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同规定的费率进行结算。合同规定的费率是指:工程监理费结算金额/项目概算批复（含调整概算）的总投资中建筑安装工程费。

3）工程监理费以概算批复的监理范围内的监理费为结算上限。

（3） 奖金按实际获奖情况结算；

（4）全过程工程咨询费结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论或招标人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

3. 本合同价款包含政策性调整的风险，全过程工程咨询单位在报价中已考虑到国家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险，该风险由全过程工程咨询单位承担，合同价款不会因此而调整。

4. 双方同意，本合同最终结算价格以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。最终合同结算价款经深圳市财政预算和投资评审中心结算审核后，甲方一次性支付完结算余款。如深圳市财政预算和投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题，全过程工程咨询单位必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

5. 发包人付款方式为银行转账，各期付款前，全过程工程咨询单位都需向发包人提供付款申请书和等额合法有效的发票作为付款前提，发包人在收到付款申请书和发票后 14 日内及时办理完审批手续并提交财政部门，所有费用均由财政部门以转账方式予以支付。若全过程工程咨询单位迟延提供前述合格的发票和付款申请书，发包人有权顺延付款时间且不构成违约。

6.全过程工程咨询单位指定以下账户为本协议约定所有款项的收款账户，发包人将款项付至以下账户即视为已履行完毕付款义务。全过程工程咨询单位账户发生变更的，全过程工程咨询单位应在申请付款前及时书面通知发包人。全过程工程咨询单位提供的收款账户信息错误、自行变更收款账户或没有及时书面通知发包人导致全过程工程咨询单位无法及时收到合同款项的，由全过程工程咨询单位自行承担责任。全过程工程咨询单位指定的收款账户为：

开户行：中国建设银行广州帝景大厦支行

账户名：广州珠江监理咨询集团有限公司

账　号：44001491204053001534

7. 关于联合体付款的特别约定：双方同意，发包人向全过程工程咨询单位支付的款项仅支付给联合体【 广州珠江监理咨询集团有限公司 】单位 。发包人向全过程工程咨询单位支付的款项仅支付给联合体【广州珠江监理咨询集团有限公司 】单位，发包人将款项付至联合体【 广州珠江监理咨询集团有限公司 】单位账户即视为对全过程工程咨询单位已履行完毕付款义务。

8. 联合体牵头单位和联合体各成员单位就本合同的履行向发包人承担连带责任，任何一方均不得退出联合体及本合同，任何一方退出即视为联合体擅自解除本合同，联合体所有成员均应承担由此给发包人造成的一切经济损失（包括但不限于重新招标、工期延误等）并按照专用条款的约定向发包人支付违约金，联合体所有成员均向发包人承担连带赔偿责任。

六、服务期与质量标准

服务内容：本合同全过程工程咨询服务包含但不限于以下工作内容（具体详见招标文件）：

1、项目管理：策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含BIM及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、专项咨询服务（主要包括精细化审图、低碳（近零碳）专项咨询、“绿色低碳职业院校”课题研究【对职业院校绿建、低碳等方面开展研究形成课题研究成果（相关标准、指引或专著）、专家技术咨询服务（包括专项技术论证、设计咨询、技术评审等）】，以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。（以上工作费用已包含在全过程工程咨询费用中，不另行计取。如中标人未能按要求完成上述工作，发包人将从全过程工程咨询费用扣除对应的费用，但不免除中标人联合体承担的管理责任。）

2、工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。

3、全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算评审完成。

保修阶段监理服务期：从开工至保修期结束。

质量标准：全过程工程咨询单位提供的服务成果质量必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准。现行使用的国家、地方或行业执行技术标准，全过程工程咨询单位应当根据实际情况主动适用。全过程工程咨询单位应主动、及时了解相关技术标准的更新情况。如遇合同期间内相关技术标准，国家或者业界已经废止、修订或更新，应将相关情况及时告知发包人，并征得发包人同意后，更新相应的技术标准。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 6 份，均具有同等法律效力。

九、合同生效

合同签订时间：2023年 9 月 19 日

合同签订地点：广东深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

住 所：深圳市福田区业水大厦二楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：广州珠江监理咨询（联合体牵头单位）集团有限公司

住所：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-83491768

传 真：020-83492060

开户银行：中国建设银行广州帝景大厦支行

帐 号：44001491204053001534

邮政编码：

全过程工程咨询单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（联合体成员单位）

住 所：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-81396199

传 真：0755-81396190

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

附件 2：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心：

广州珠江监理咨询集团有限公司、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司自愿组成联合体共同参加标段编号：2020-440300-83-01-012661004001、标段名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广州珠江监理咨询集团有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

（1）.联合牵头单位：广州珠江监理咨询集团有限公司承担 1）本工程招标文件及合同中约定的联合体牵头单位相关工作及职责，确保中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字，联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。2）项目管理：策划管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（不包含 BIM 及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价。3）工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。工作；

（2）.联合体成员：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司承担 1）确保中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字，联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。2）项目管理：设计管理、勘察管理、信息管理（仅包含 BIM 咨询及信息化应用管理）、专项咨询服务（主要包括精细化审图、低碳（近零碳）专项咨询、“绿色低碳职业院校”课题研究（对职业院校绿建、低碳等方面开展研究形成课题研究成果（相关

标准、指引或专著）、专家技术咨询服务（包括专项技术论证、设计咨询、技术评审等）），以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房 邮编：510095

联系电话：020-83491768 传真：020-83492060

联合体成员（盖章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601 邮编：518000

联系电话：0755-81396199 传真：0755-81396190

签订日期：2023 年 7 月 18 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

四、企业获奖情况

近 3 年企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	广东广雅中学花都校区建设工程监理	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf
2	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	执信中学天河校区建设工程施工监理	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf
3	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	华南理工大学广州国际校区一期工程监理（含项目管理）	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf
4	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国联通互联网应用创新基地一期工程监理	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf

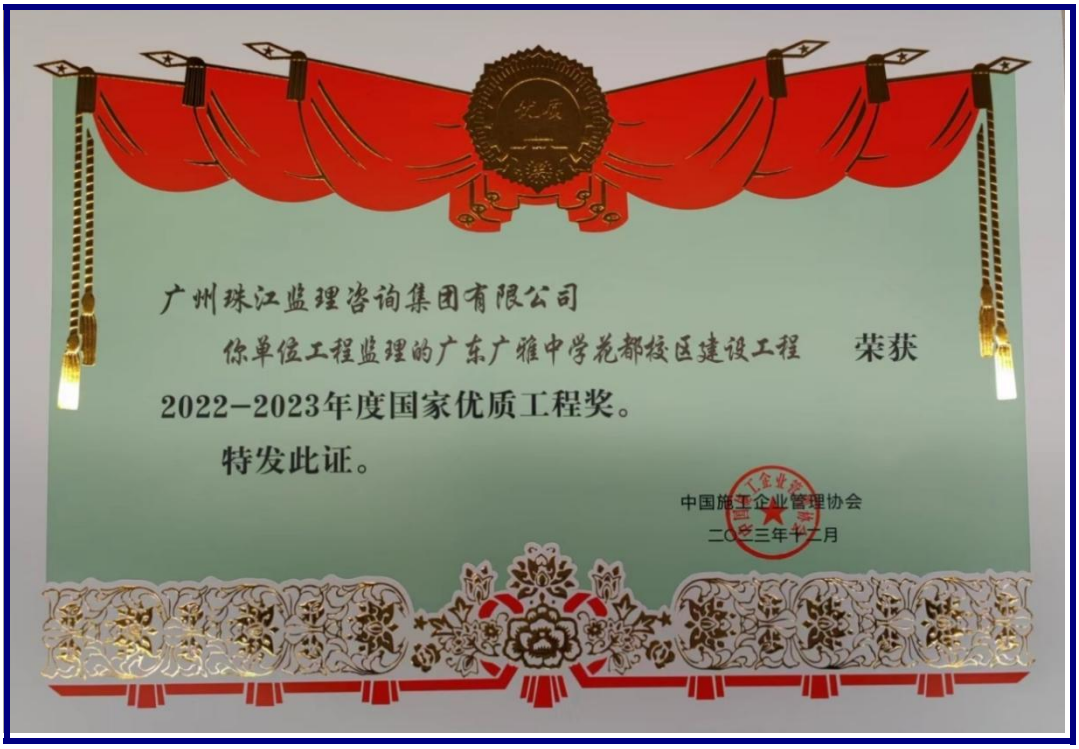
5	国家级	2022-2023年度国家优质工程奖	广州市海珠区琶洲A区AH040233地块工程	2023年12月	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf
共计		国家级奖项__5__项；省级奖项__0__项；市级奖项__0__项。				

注：（1）提供获奖证书扫描件；如获奖证书上未能体现投标人单位名称的，应同时提供该项目监理合同扫描件；

（2）认可奖项：国家优质工程金/银质奖、中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、全国建筑工程装饰奖、国家优质工程奖等国家级奖项的；或省（或自治区或直辖市）级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的省（或自治区或直辖市）级优质工程质量奖项；或地市级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的地市级优质工程质量奖项。

1. 国家级奖-广东广雅中学花都校区建设工程获 2022-2023 年度国家优质工程奖

（1） 获奖证书





协会查询路径：https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList

（2） 查询网址及网页截图



查询网址：https://www.cacem.com.cn/



查询网址：https://zlaq.cacem.com.cn/



查询网址：
https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25

https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf

文件 1 /195 94% 格式转换 拆分合并

图片



1



2



3

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

关于表彰 2022－2023 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023 年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

— 1 —

https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf

文件 2 /195 94% 格式转换 拆分合并

图片



1



2



3

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023 年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023 年 12 月 9 日

— 2 —

https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf

文件 28 /195 94% 格式转换 拆分合并

图片



28

国家优质工程奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

1. 北京大兴国际机场供油工程

建　设　单　位：中航油（北京）机场航空油料有限责任公司（*）

勘察及设计单位：北京中航油工程建设有限公司
北京市勘察设计研究院有限公司
华商国际工程有限公司

工程监理单位：北京中航油工程建设有限公司
北京柏克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：四川省工业设备安装集团有限公司
沈阳工业安装工程股份有限公司
中铁十二局集团有限公司
北京城建七建设工程有限公司

2. 河南心连心化学工业集团股份有限公司采用清洁生产技术进行产业升级项目（一期）

建　设　单　位：河南心连心化学工业集团股份有限公司（*）

勘察及设计单位：华陆工程科技有限责任公司

工程监理单位：河南省中大工程监理有限公司

施工总承包单位：河南省安装集团有限责任公司
中国化学工程第十一建设有限公司

参　建　单　位：浙江省工业设备安装集团有限公司
黑龙江省华兴工业设备安装有限公司
苏华建设集团有限公司
河南嵩山建筑安装有限公司
河南省和平建设有限公司
河南宏岳建设有限公司
河南四建集团股份有限公司
河南六建建筑集团有限公司
河南省凯达建筑有限公司

3. 浙江 LNG 接收站二期工程项目

建　设　单　位：中海浙江宁波液化天然气有限公司

— 28 —

29



30



查询网址：
https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf

2. 国家级奖-执信中学天河校区建设工程获 2022-2023 年度国家优质工程奖

（1） 获奖证书





协会查询路径：https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList

（2） 查询网址及网页截图



查询网址：https://www.cacem.com.cn/



查询网址：https://zlaq.cacem.com.cn/



查询网址：
https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25

https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf

文件 1 /195 94% 格式转换 拆分合并

图片



1



2



3

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

关于表彰 2022－2023 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023 年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

— 1 —

https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf

文件 2 /195 94% 格式转换 拆分合并

图片



1



2



3

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023 年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023 年 12 月 9 日

— 2 —

https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf

文件 28 /195 94% 格式转换 拆分合并

图片



28



29



30

国家优质工程奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

1. 北京大兴国际机场供油工程

建　设　单　位：中航油（北京）机场航空油料有限责任公司（*）

勘察及设计单位：北京中航油工程建设有限公司
北京市勘察设计研究院有限公司
华商国际工程有限公司

工程监理单位：北京中航油工程建设有限公司
北京柏克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：四川省工业设备安装集团有限公司
沈阳工业安装工程股份有限公司
中铁十二局集团有限公司
北京城建七建设工程有限公司

2. 河南心连心化学工业集团股份有限公司采用清洁生产技术进行产业升级项目（一期）

建　设　单　位：河南心连心化学工业集团股份有限公司（*）

勘察及设计单位：华陆工程科技有限责任公司

工程监理单位：河南省中大工程监理有限公司

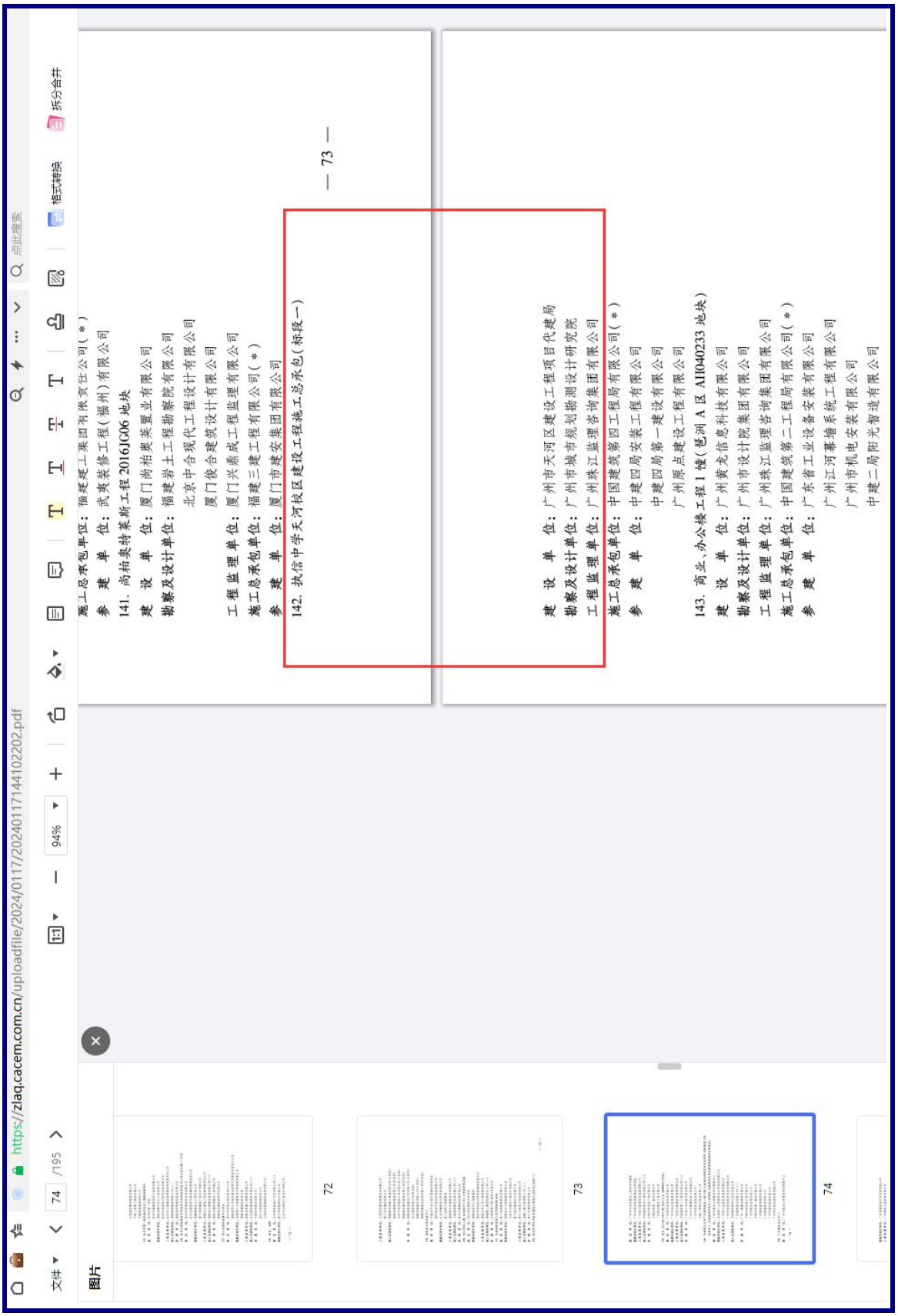
施工总承包单位：河南省安装集团有限责任公司
中国化学工程第十一建设有限公司

参　建　单　位：浙江省工业设备安装集团有限公司
黑龙江省华兴工业设备安装有限公司
苏华建设集团有限公司
河南嵩山建筑安装有限公司
河南省和平建设有限公司
河南宏岳建设有限公司
河南四建集团股份有限公司
河南六建建筑集团有限公司
河南省凯达建筑有限公司

3. 浙江 LNG 接收站二期工程项目

建　设　单　位：中海浙江宁波液化天然气有限公司

— 28 —



查询网址：
https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf

3. 国家级奖-华南理工大学广州国际校区一期工程监理（含项目管理）获 2022-2023 年度国家优质工程奖

（1） 获奖证书



广州珠江监理咨询集团有限公司

你单位工程监理的华南理工大学广州国际校区一期工程（大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心、生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院） 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

中国施工企业管理协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 511000005000016316Y 法定代表人: 尚润涛 成立时间: 1994-04-29

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	511000005000016316Y	社会组织名称	中国施工企业管理协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2021-08-13至2026-08-13	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	尚润涛	成立登记日期	1994-04-29	注册资金	30万元
业务范围	咨询服务 交流推广 专业培训 业务培训 信息发布 国际合作 书刊编辑 展览展会 团体标准制定				
住所	北京市海淀区北小马厂6号第四层				

点击或者下拉加载更多

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有 ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国 中国志愿服务网 政府网站找错

协会查询路径：https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList

（2） 查询网址及网页截图



查询网址：https://www.cacem.com.cn/



查询网址：https://zlaq.cacem.com.cn/



查询网址：
https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25

https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf

文件 1 /195 94% 格式转换 拆分合并

图片



1



2



3

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

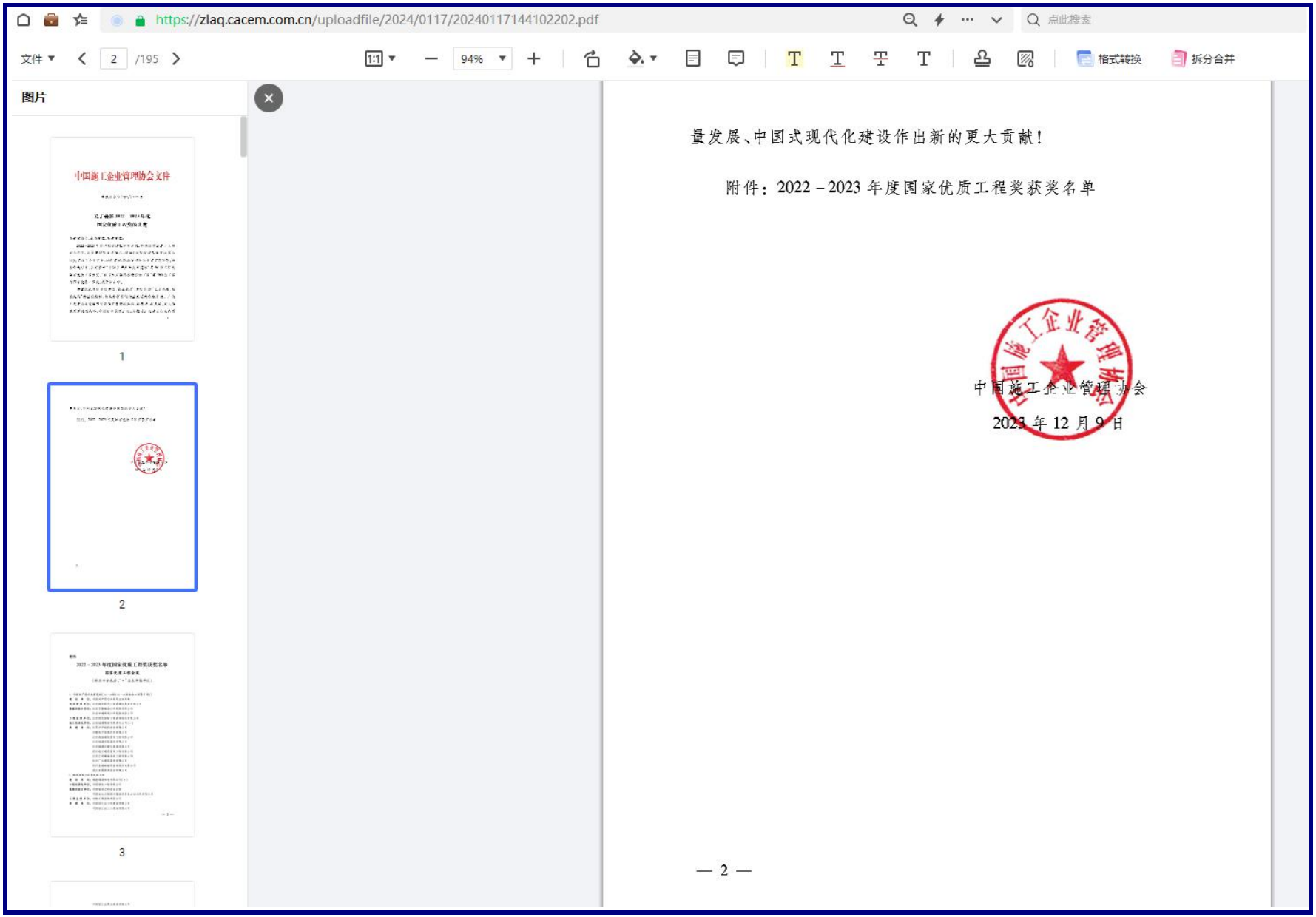
关于表彰 2022－2023 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023 年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

— 1 —


https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf
点此搜索
文件
2
/195
94%
格式转换
拆分合并
图片
中国施工企业管理协会文件
1
2
3
量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！
附件：2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单
中国施工企业管理协会
2023年12月9日
— 2 —

https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf

文件 28 /195 94% 格式转换 拆分合并

图片



27 28 29 30

国家优质工程奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

1. 北京大兴国际机场供油工程

建　设　单　位：中航油（北京）机场航空油料有限责任公司（*）

勘察及设计单位：北京中航油工程建设有限公司
北京市勘察设计研究院有限公司
华商国际工程有限公司

工程监理单位：北京中航油工程建设有限公司
北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：四川省工业设备安装集团有限公司
沈阳工业安装工程股份有限公司
中铁十二局集团有限公司
北京城建七建设工程有限公司

2. 河南心连心化学工业集团股份有限公司采用清洁生产技术进行产业升级项目（一期）

建　设　单　位：河南心连心化学工业集团股份有限公司（*）

勘察及设计单位：华陆工程科技有限责任公司

工程监理单位：河南省中大工程监理有限公司

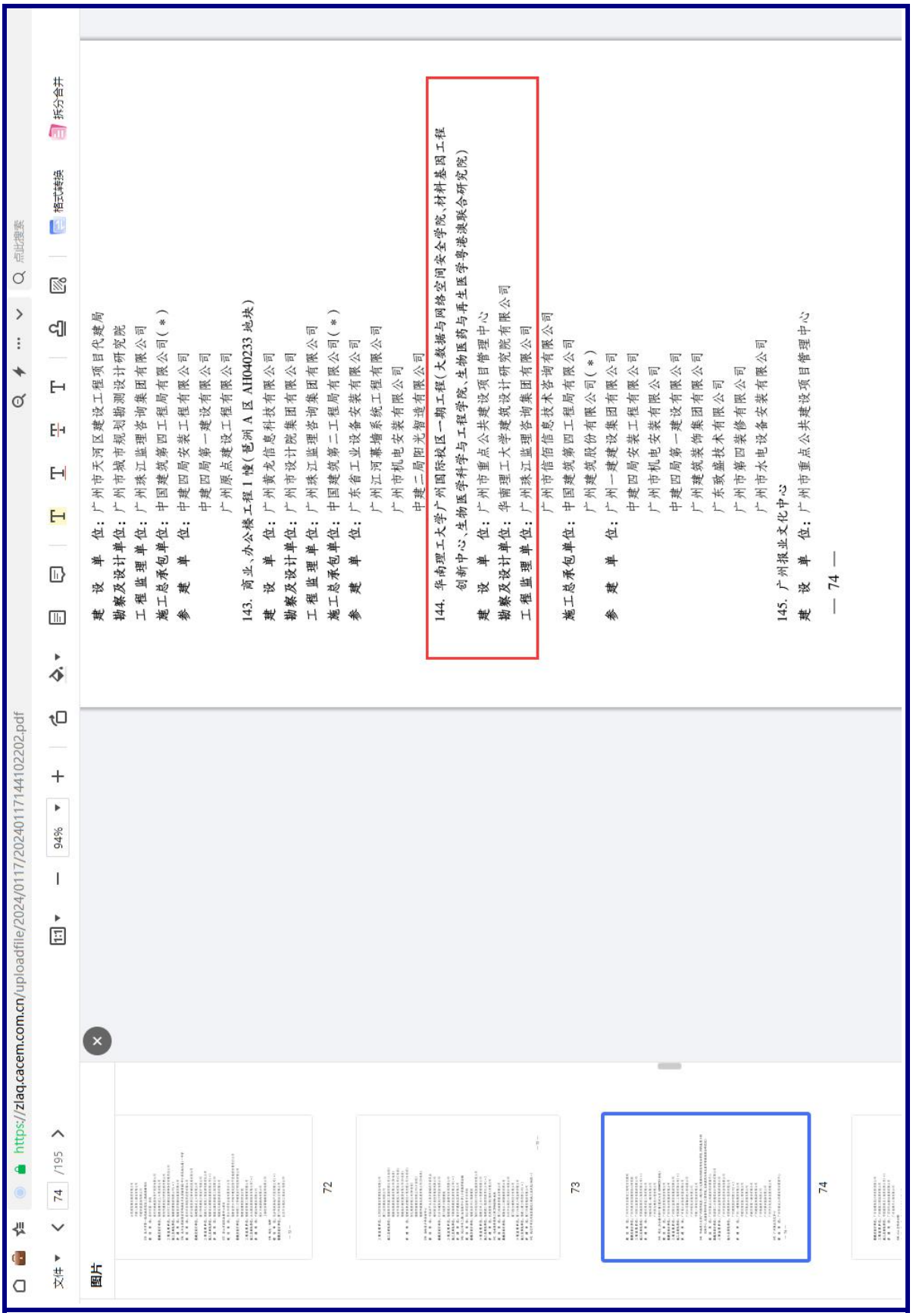
施工总承包单位：河南省安装集团有限责任公司
中国化学工程第十一建设有限公司

参　建　单　位：浙江省工业设备安装集团有限公司
黑龙江省华兴工业设备安装有限公司
苏华建设集团有限公司
河南嵩山建筑安装有限公司
河南省和平建设有限公司
河南宏岳建设有限公司
河南四建集团股份有限公司
河南六建建筑集团有限公司
河南省凯达建筑有限公司

3. 浙江 LNG 接收站二期工程项目

建　设　单　位：中海浙江宁波液化天然气有限公司

— 28 —



查询网址：
https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf

4. 国家级奖-中国联通互联网应用创新基地一期工程获 2022-2023 年度国家优质工程奖

（1） 获奖证书





协会查询路径：https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList

（2） 查询网址及网页截图



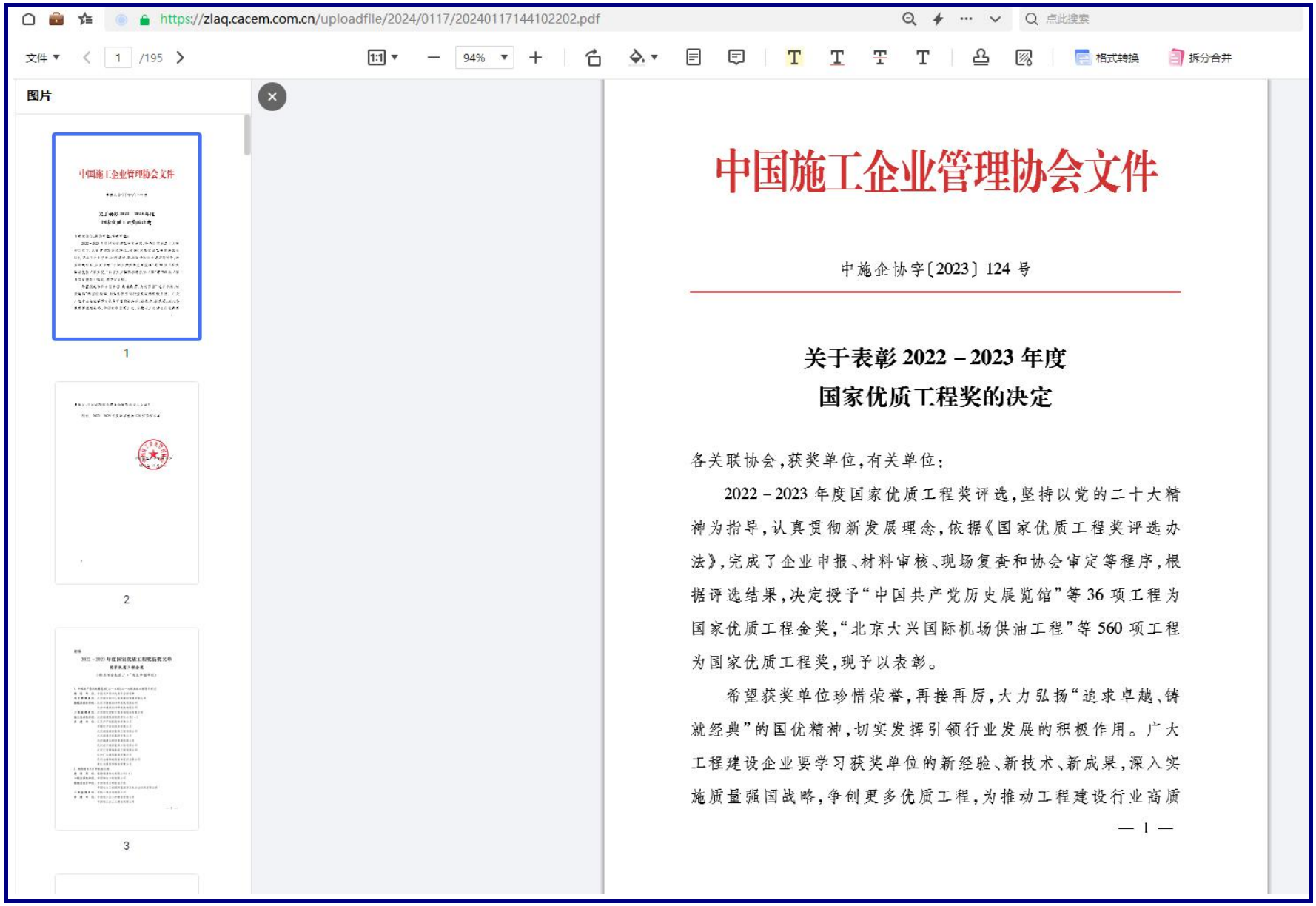
查询网址：https://www.cacem.com.cn/



查询网址：https://zlaq.cacem.com.cn/



查询网址：
https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25



中国施工企业管理协会文件

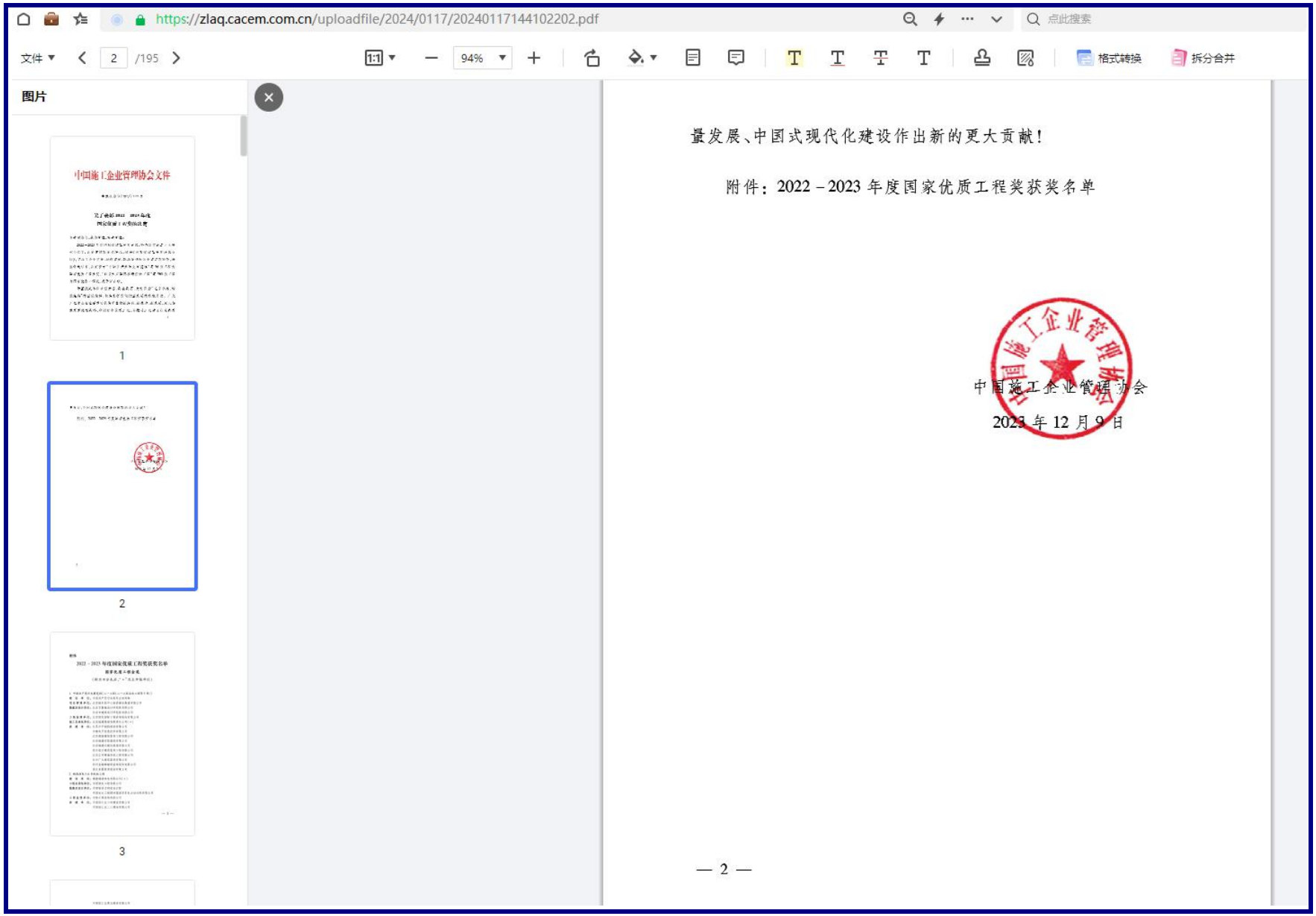
中施企协字〔2023〕124 号

关于表彰 2022－2023 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023 年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质



量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

— 2 —

https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf

文件 28 /195 94% 格式转换 拆分合并

图片



27 28 29 30

国家优质工程奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

1. 北京大兴国际机场供油工程

建　设　单　位：中航油(北京)机场航空油料有限责任公司(*)

勘察及设计单位：北京中航油工程建设有限公司
北京市勘察设计研究院有限公司
华商国际工程有限公司

工程监理单位：北京中航油工程建设有限公司
北京柏克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：四川省工业设备安装集团有限公司
沈阳工业安装工程股份有限公司
中铁十二局集团有限公司
北京城建七建设工程有限公司

2. 河南心连心化学工业集团股份有限公司采用清洁生产技术进行产业升级项目(一期)

建　设　单　位：河南心连心化学工业集团股份有限公司(*)

勘察及设计单位：华陆工程科技有限责任公司

工程监理单位：河南省中大工程监理有限公司

施工总承包单位：河南省安装集团有限责任公司
中国化学工程第十一建设有限公司

参　建　单　位：浙江省工业设备安装集团有限公司
黑龙江省华兴工业设备安装有限公司
苏华建设集团有限公司
河南嵩山建筑安装有限公司
河南省和平建设有限公司
河南宏岳建设有限公司
河南四建集团股份有限公司
河南六建建筑集团有限公司
河南省凯达建筑有限公司

3. 浙江 LNG 接收站二期工程项目

建　设　单　位：中海浙江宁波液化天然气有限公司

— 28 —



查询网址：

https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf

5. 国家级奖-广州市海珠区琶洲 A 区 AH040233 地块工程获 2022-2023 年度国家优质工程奖

（1） 获奖证书





协会查询路径：https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList

（2） 查询网址及网页截图



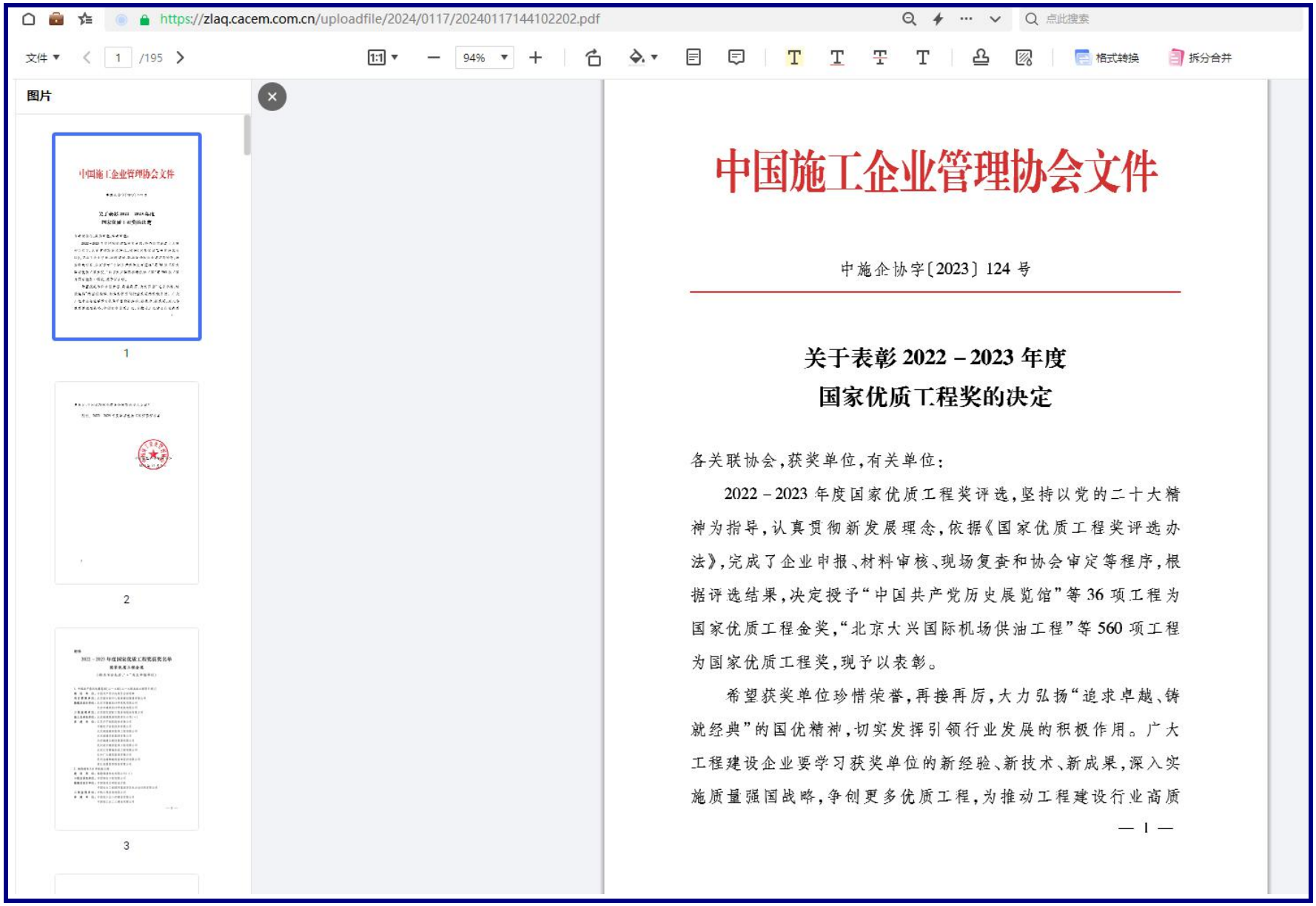
查询网址：https://www.cacem.com.cn/



查询网址：https://zlaq.cacem.com.cn/



查询网址：
https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

关于表彰 2022－2023 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023 年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf

文件 2 /195 94% 格式转换 拆分合并

图片



1



2



3

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023 年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023 年 12 月 9 日

— 2 —

https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf

文件 28 /195 94% 格式转换 拆分合并

图片

27



28



29



30

国家优质工程奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

1. 北京大兴国际机场供油工程

建　设　单　位：中航油(北京)机场航空油料有限责任公司(*)

勘察及设计单位：北京中航油工程建设有限公司
北京市勘察设计研究院有限公司
华商国际工程有限公司

工程监理单位：北京中航油工程建设有限公司
北京柏克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：四川省工业设备安装集团有限公司
沈阳工业安装工程股份有限公司
中铁十二局集团有限公司
北京城建七建设工程有限公司

2. 河南心连心化学工业集团股份有限公司采用清洁生产技术进行产业升级项目(一期)

建　设　单　位：河南心连心化学工业集团股份有限公司(*)

勘察及设计单位：华陆工程科技有限责任公司

工程监理单位：河南省中大工程监理有限公司

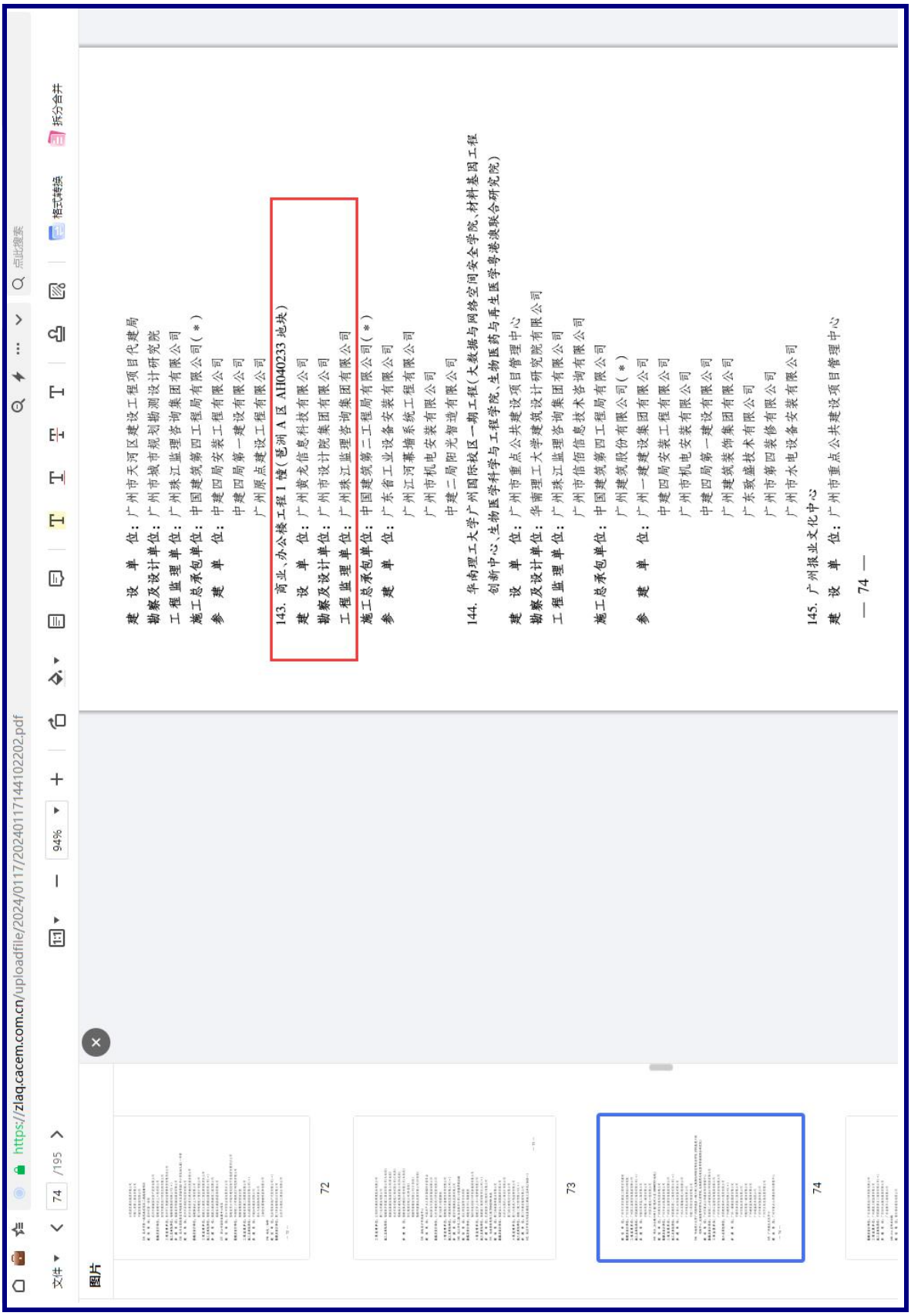
施工总承包单位：河南省安装集团有限责任公司
中国化学工程第十一建设有限公司

参　建　单　位：浙江省工业设备安装集团有限公司
黑龙江省华兴工业设备安装有限公司
苏华建设集团有限公司
河南嵩山建筑安装有限公司
河南省和平建设有限公司
河南宏岳建设有限公司
河南四建集团股份有限公司
河南六建建筑集团有限公司
河南省凯达建筑有限公司

3. 浙江 LNG 接收站二期工程项目

建　设　单　位：中海浙江宁波液化天然气有限公司

— 28 —



查询网址：

https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf

五、项目总监业绩

近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	刘安平	性别	男	年龄	54 岁
职务	监理工程师	职称	高级 工程师	学历	本科
项目总监资格证书编号			0021444		
近 10 年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	工程规模与 工程特征	合同金额 （万元）	竣工日期 （年、月）	工程所在地
1	广东仲元中学第二校区工程施工监理	总建筑面积 19.559535 万㎡， 地上 13 层、地下 1 层	789	2023 年 1 月 11 日	广州市
2	大悦环球中心项目（监理）	总建筑面积 15.021289 万㎡， 地上 7-23 层、地下 3 层/5 栋	520	2022 年 1 月 21 日	三亚市
3	东莞市城市快速轨道交通线网控制中心综合体工程施工监理	总建筑面积 13.750845 万㎡， 地上 51 层、地下 4 层	1829.04182	2020 年 9 月 29 日	东莞市
4	南方电网生产科研综合基地建设工程监理	总建筑面积 29.219485 万㎡， 地上 2-9 层、地下 2 层	3030	2016 年 7 月 30 日	广州市

注：（1）业绩为竣工业绩。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）扫描件、竣工验收证明、项目总监的任职证明文件。业绩时间以竣工验收证明时间为准。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

1. 广东仲元中学第二校区工程施工监理

（1） 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [00003] 号

广州珠江工程建设监理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广东仲元中学第二校区工程施工监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币柒佰捌拾玖万元（￥789万元）。

其中：

项目负责人姓名：刘安平

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年1月7日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年1月7日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2020年1月7日

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

TeL：020-28866000 Fax：020-28866095

ADD：广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

（2） 监理合同

正本

分类号 | 案卷号 | 件号
27.1 | 2020 | 7

合同编号：

广东仲元中学第二校区工程

委 托 监 理 合 同

委托人（全称）：广州市番禺区基本建设投资管理办公室

监理人（全称）：广州珠江工程建设监理有限公司

合同订立时间： 2020 年 1 月 22 日

1

第一部分　总则（概述）

委托人广州市番禺区基本建设投资管理办公室与监理人广州珠江工程建设监理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：广东仲元中学第二校区工程

工程地点：广州市番禺区大龙街

工程规模：广东仲元中学第二校区工程位于番禺区大龙街傍雁路西侧，项目计划总投资暂定 9.190871 亿元，工程建安费暂定 7.27753 亿元。校园净用地面积约 178 亩（含地块中间东西向原规划道路面积，该道路不再保留，纳入校园用地），总建筑面积按约 18 万平方米设计（含地下车库和地面以下配套用房）。

共设 108 班，其中高中部 60 班、初中部 30 班；另外高中、初中各安排 9 班（每年级 3 班）专门招收粤港澳大湾区生源。学生总人数约 5400 人。教工约 460 人，物业后勤人员约 110 人。

主要工程包括：教学楼、实验楼、行政楼和图书馆（可独立或合并）、艺术中心和社团中心、体育馆、标准 400 米 8 环道（双侧 8 直道）足球场、10 道 50 米标准室内游泳池、篮球场、地下车库（约 20000 平方米）、学生宿舍（全宿 5400 人，共 8-10 栋）、教师公寓 1 栋（约 5000 平方米）、学生饭堂 2 个、教师饭堂 1 个，以及风雨连廊、公建配套等。配套工程包括：学校大门、道路广场、绿化景观、围墙、景观桥、给排水、消防、电气（含路灯、泛光照明）、弱电（含广播、音响）、通风空调、燃气、交通、管线综合等。需符合绿色建筑二星和海绵城市设计要求。（具体内容详见招标文件、施工合同、工程量清单和招标图纸。）

建 安 费：7.27753 亿元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、本合同的组成部分及解释顺序：

（1）本合同协议书（总则）；

（2）本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

（3）中标通知书；

（4）监理招标文件及其附件；

（5）监理投标书及其附件；

（6）本合同《专用条件》；

（7）本合同《标准条件》；
（8）本合同附件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同《专用条件》中议定范围内的监理业务。

五、监理目标:
质量控制目标：合格
工地安全管理、文明施工管理控制目标：不发生重大安全事故；不因工地文明施工管理问题受到有关政府管理部门处罚。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种、向监理人支付报酬。

七、合同价款
工程招标阶段至工程保修阶段监理服务费以所监理的工程结算价为计算基价，按发改价格[2007]670 号文件规定乘以监理人在投标文件中所报的投标监理费浮动费率(为下浮 20%)计算；最终以区财政局评审为准。
本工程监理报酬暂定金额：¥789 万元
（大写）：人民币柒佰捌拾玖万元整

八、合同生效
本合同双方约定自双方盖章签字后生效。
本合同于 2020 年 1 月 22 日在广州市番禺区签订。
本合同履行期自工程开工之日起，至工程保修期完结时止。

双方约定本合同正本 2 份，双方各执 1 份；副本 8 份，委托人执 4 份，监理人 2 份，其它 2 份交有关部门备案。合同正、副本具有同等法律效力，当正、副本所表述的内容不一致时，以正本为准。

委托人：（公章）	监理人：（公章）
广州市番禺区基本建设投资管理办公室	广州珠江工程建设监理有限公司
住所：广州市番禺区市桥街清河东路 319 号西副楼六楼	住所：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房
法定代表人：张业华	法定代表人：徐柱
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
电话：84640312	电　话：020-83493448
传真：84640312	传　真：020-83492060
开户银行：/	开户银行：中国建设银行广州帝景大厦支行
账号：/	账号：44001491204053001534
邮政编码：511400	邮政编码：510095

第三部分 专用条件

本专用条件对本合同标准条件中有需要进行定义、解释或具体约定的条款内容进行补充、删除或修改，其条款序号与标准条件中的一一对应，并且专用条件较标准条件具优先解释权。专用条件中缺号的条款表示按标准条件中对应的条款执行。

第二条 本合同适用的法律及监理依据:

一、适用的法律: 《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《广东省建设工程监理条例》及现行建设工程监理管理规定。

二、监理依据:

1、《建设工程监理规范》、《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）》、现行设计规范（规程）、建筑工程质量检验评定标准、施工和验收规范;

2、本委托监理合同、监理规划、本工程承包合同、本工程的招标文件和投标文件;

3、经委托人审查认可的本工程正式的工程地质勘察报告、施工图纸、说明以及会审记录、有关工程洽商的技术、施工洽商记录、设计修改和变更文件;

4、广州地区现行的有关工程预结算定额和文件。

第四条 监理范围和监理工作内容:

监理范围:

合同范围为本工程的工程建设内容包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水（含消防）、建筑排水（含排污）、建筑电气（含防雷）、智能建筑、通风与空调、白蚁防治、节能工程、室外道路园林绿化、管线综合平衡及外水、外电等项目工程及完成上述永久工程所需的附属临时工程项目施工。本次招标包括本工程的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收及竣工验收资料移交城建档案、整改、工程移交及实物移交、工程结算、竣工备案等）及工程质量保修阶段的质量控制、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理及组织协调等监理工作。及其它工程等的施工准备期、施工期、竣工结算期、质量保修期全过程监理服务及工程竣工结算审核及协调等相关工作及完成上述永久工

程所需的附属临时工程项目施工监理服务，包括但不限于质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、合同管理、组织协调等相关工作。

工作内容包括但不限于:

1、按国家《建设工程监理规范》及广东省、广州市、番禺区有关工程监理规定和要求完成本合同项下的监理工作，组成项目监理机构，委派驻现场监理，作全过程的质量、安全、文明施工、工期、投资的监控及合同的管理。

2、就工程的建设规模，根据工程的进展情况，按照《项目监理机构人员配置表》（附表）派驻相应数量的监理人员于现场，保证监理的管理力度，直到工程完成。

3、现场监理人员在施工过程中严格按照设计要求和国家规范要求实行监理。把好工程原材料的质量关和试件见证取样试验关以及隐蔽工程和关键部位的旁站监理。并在监理工作中做到公正、廉洁。

4、总监理工程师须按照规定驻现场管理项目监理机构，监理人定期组织单位技术人员到现场检查工作。

5、设立监理日志制度，现场监理人员每日如实填写，以便查验。

6、设立工程例会制度，加强各方沟通，解决技术问题。

7、编写监理月报，每月向委托人汇报工程情况。

8、编制工程变更费用平衡表，每月向委托人汇报增加工程费用情况。

9、就本工程的重大设计修改和技术洽商向委托人提出监理意见。

10、定期向委托人书面报告监理工作，专项报告按委托人要求提交。

11、根据有关文件规定，督促检查承包人同步完成各阶段施工验收资料及全套竣工图，交委托人归档。

第九条 外部条件包括：无约定

委托人负责工程建设的外部关系协调，如委托人需委托监理人承担将部分或全部协调工作，双方另行协商。

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间： 签订合同后三天内提供全套施工图纸和工程承包合同及其它工程资料。

第十一条 委托人应在收到监理人书面报告后三天内对监理人要求作出决定的事宜作出书面答复。

第十二条 委托人的常驻代表为 凌建华 。

第十五条 委托人免费向监理机构提供如下设施：20m^2监理办公室。监理办公、通讯以及其它一切设施由监理人自行解决，费用已在本合同的监理费内，委托人不再补偿。

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：本合同监理费已考虑有关

（3） 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广东仲元中学第三校区工程

验收日期：2023年 1 月 11 日

建设单位（盖章）：广州市番禺区基本建设投资管理办公室

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广东仲元中学第二校区工程				
工程地点	广州市番禺区大龙街道傍雁路西侧	建筑面积	195595.35㎡	工程造价	95107.3万元
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	地上： 13 层		
	/		地下： 1 层		
施工许可证号	440113202105210101/4401132020121 10201/440113202007100101	监理许可证号	E144004279		
开工日期	2020 年 7 月 20 日	验收日期	2023年 1 月 11 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD202007100001		
建设单位	广州市番禺区基本建设投资管理办公室				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张业华
副组长	洪展钊、黄瑞林、陶宏，杨煜、何辉祥，刘安平、汤晔、何辉祥
组员	肖尧、蒋永树、吴晓峰、蔡卫莹、黄健壮、凌宏华、余晓龙、陈飞洋、陈晓明、符文彬、陈修武、吕兵兵、于化田、李旭、李秋平、杨胜雄、江楚兴、邱超、石吕、陈红海、吴建龙、邓雪靖、韩慧雪、姚启雪、肖尧、吴忠阳、陈铖、雷润球、黄粤华、王春彭

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶宏	吴晓峰、黄健壮、蔡卫莹、李旭、李秋平、吕兵兵、李旭、李秋平、杨胜雄、江楚兴、邱超、石吕、陈红海、吴建龙、邓雪靖、肖尧、陈铖、雷润球、黄粤华
建筑设备安装工程	蒋永树	吴忠阳、刘树清、韩慧雪、吴建龙、余晓龙、陈飞洋、陈晓明、符文彬
工程质控资料	肖尧	姚启雪、雷润球、黄粤华

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 225 项，其中： 经审查符合要求 225 项 经核定符合要求 225 项	共 153 项，其中： 资料核查符合要求 153 项 实体抽查符合要求 153 项	共 168 项，其中： 评价为“好”的 168 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 207 项，其中： 经审查符合要求 207 项 经核定符合要求 207 项	共 127 项，其中： 资料核查符合要求 127 项 实体抽查符合要求 127 项	共 323 项，其中： 评价为“好”的 323 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 105 项，其中： 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 192 项，其中： 评价为“好”的 192 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 315 项，其中： 经审查符合要求 315 项 经核定符合要求 315 项	共 147 项，其中： 资料核查符合要求 147 项 实体抽查符合要求 147 项	共 252 项，其中： 评价为“好”的 252 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 118 项，其中： 经审查符合要求 118 项 经核定符合要求 118 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 59 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 304 项，其中： 经审查符合要求 304 项 经核定符合要求 304 项	共 126 项，其中： 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项	共 210 项，其中： 评价为“好”的 210 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 380 项，其中： 经审查符合要求 380 项 经核定符合要求 380 项	共 183 项，其中： 资料核查符合要求 183 项 实体抽查符合要求 183 项	共 238 项，其中： 评价为“好”的 238 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 168 项，其中： 经审查符合要求 168 项 经核定符合要求 168 项	共 126 项，其中： 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项	共 203 项，其中： 评价为“好”的 203 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张业华	广州市番禺区基本建设投资管理办公室	法定代表人		
2	洪展钊	广州市番禺区基本建设投资管理办公室	项目负责人		
3	黄瑞林	广州市番禺区基本建设投资管理办公室	技术负责人		
4	汤晔	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
5	吴晓峰	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	工程师	
6	蔡卫莹	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	园林专业负责人、设计人	工程师	
7	黄健壮	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计人	工程师	
8	凌宏华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计人	高级工程师	
9	余晓龙	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人、设计人	工程师	
10	陈飞洋	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计人	/	
11	陈晓明	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电力专业设计人	高级工程师	
12	符文彬	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业设计人	/	
13	刘安平	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
14	于化田	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	高级工程师	
15	吕兵兵	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	工程师	
16	李旭	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
17	李秋平	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
18	刘树清	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
19	杨胜雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
20	江楚兴	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
21	邱超	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
22	石吕	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
23	陈红海	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	
24	吴建龙	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	
25	邓雪靖	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	
26	韩慧雪	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	
27	姚启雪	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	杨煜	中铁建工集团有限公司	单位技术负责人	教授级高工	
29	陶宏	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
30	肖尧	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	
31	王生	中铁建工集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
32	蒋永树	中铁建工集团有限公司	安装部经理	工程师	
33	陈铖	中铁建工集团有限公司	工程部部长	助理工程师	
34	吴忠阳	中铁建工集团有限公司	安装部部长	助理工程师	
35	雷润球	中铁建工集团有限公司	资料员	/	
36	黄粤华	中铁建工集团有限公司	资料员	/	
37	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	注册土木工程（岩土）	高级工程师	
38	王春彭	建材广州工程勘测院有限公司	注册土木工程（岩土）	中级工程师	
39	陈修武	广州市番禺区基本建设投资管理办公室			

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目竣工验收工作由建设单位组织，各参建单位参加，本次验收范围包含项目的土建、装修工程、以及室外400米环形田径动场、篮球场、标准50米游泳池、学校大门、道路广场、绿化景观(不含大乔木)、围墙、景观桥、高低压配电、水电安装、消防、弱电智能化，通风空调、人防、电梯、园林景观水电、交通、室外管网等工程，本工程施工过程符合设计规范要求，竣工验收资料齐全，安全评价优良，各分部分项验收均为合格，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，会议一致同意上述范围工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年1月1日	2023年1月1日	2023年1月1日	2023年1月1日	2023年1月1日

"GD-E1-914/6"

2. 大悦环球中心项目（监理）

（1） 中标通知书

2019/9/12 打印管理

中标通知书

三亚市招投标〔2019〕1823号

广州珠江工程建设监理有限公司：

大悦环球中心项目（监理）（项目全称），项目概况：建设内容为1栋20层办公楼、1栋23层办公楼、1栋11-13层办公楼和1栋7层商业楼（局部设置商业裙房），总建筑面积147616平方米（含局部三层地下室，地下建筑面积49440平方米，规划要求地下一层标高与周边地块保持一致，需预留与周边地块地下空间的联络线），计入容积率建筑面积93476平方米（其中办公建筑面积74781平方米，商业建筑面积18695平方米），项目整体容积率4.5，建筑密度45%，绿地率25%，停车位935个，±0.00绝对标高为6.95米。招标范围：大悦环球中心项目施工阶段和质量保修阶段的全过程监理（含项目销售展示区等样板房工程监理，本项目燃气工程监理工作内容不包括在本次招标范围内），具体包括但不限于对本项目基坑支护、土石方、桩基、建筑结构、装配式建筑、人防、给排水、消防、暖通、强电、弱电、照明、动力（供配电）、发电机、装修、户型改造、幕墙、绿化、电梯、甲供设备的到货验收、围墙、交通划线、充电桩、标识、电视、光纤入户、泛光照明、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及构筑物）、市政供水供电接入等工程的全过程监理。服务期限内的施工工程（燃气除外）及质量保修阶段均属于服务范围。施工阶段及缺陷责任期均需提供监理服务，其他依据《建设工程质量管理条例》提供保修服务，评标工作于2019-08-30已经结束，经评标委员会评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：（大写）伍佰贰拾万元整，520万元，工期:1542日历天。项目总监：刘安平，注册证号：44007016，工程质量要求符合合格标准。

http://218.77.183.48/htms/sub-page.do?systemCode=HTMS_POST&projectId=ff8080816c275389016c6624393332d6&sso_session_id= 1/2

请贵单位在收到本通知书后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）

2019年9月18日

招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）

2019年9月18日

见证服务机构：（盖章） 三亚市人民政府政务服务中心

2019年9月18日

（2） 监理合同

大悦环球中心项目（监理）（项目名称）监理招标

合同文件

中粮 COFCO 自然之源 重塑你我

委托人：大悦城（三亚）投资有限公司（盖章）

监理人：广州珠江工程建设监理有限公司（盖章）

日期：2019年9月

（G F－2012－0202）

第一节 协议书

委托人（全称）： 大悦城（三亚）投资有限公司

监理人（全称）：广州珠江工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大悦环球中心项目（监理）；
2. 工程地点：三亚市吉阳区；
3. 工程规模：建设内容为 1 栋 20 层办公楼、1 栋 23 层办公楼、1 栋 11-13 层办公楼和 1 栋 7 层商业楼（局部设置商业裙房），总建筑面积 147616 平方米（含局部三层地下室，地下建筑面积 49440 平方米，规划要求地下一层标高与周边地块保持一致，需预留与周边地块地下空间的联络线），计入容积率建筑面积 93476 平方米（其中办公建筑面积 74781 平方米，商业建筑面积 18695 平方米），项目整体容积率 4.5，建筑密度 45%，绿地率 25%，停车位 935 个，±0.00 绝对标高为 6.95 米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：168200 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘安平，身份证号码：432831197110101630，注册号：44007016。

五、签约酬金

签约酬金：含增值税人民币（大写）伍佰贰拾万元整（¥ 5,200,000.00元）；不含增值税人民币（大写）肆佰玖拾万零伍仟陆佰陆拾元叁角捌分（¥ 4,905,660.38元）；税额：贰拾玖万肆仟叁佰叁拾玖元陆角贰分（¥294,339.62元）；增值税税率【6%】。

包括：

1. 监理酬金：\。
2. 相关服务酬金：\。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____。
（2）设计阶段服务酬金：_____。
（3）保修阶段服务酬金：_____。
（4）其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：

自（暂定）2019年9月__日始，至2021年11月30日止。本期限为施工阶段服务期限，具体开工日期以委托人书面通知为准，至竣工验收合格之日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
（4）其他相关服务期限自（暂定）2021年11月30日始，至2023年11月30日止。本期限为缺陷责任期限，自竣工验收合格之日始，缺陷责任期内需继续提供监理服务，其他依据《建设工程质量管理条例》提供保修服务。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年9月24日。
2. 订立地点：三亚市。
3. 本合同一式16份，具有同等法律效力，双方各执委托人13份，受托人3份。

委托人：大悦城（三亚）投资有限公司（盖章）
住所：
邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

监理人：广州珠江工程建设监理有限公司（盖章）
住所：
邮政编码：
法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

第三节 专用合同条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：1、大悦环球中心项目施工阶段和质量保修阶段的全过程监理（含项目销售展示区等样板房工程监理，本项目燃气工程监理工作内容不包括在本次招标范围内），具体包括但不限于对本项目基坑支护、土石方、桩基、建筑结构、装配式建筑、人防、给排水、消防、暖通、强电、弱电、照明、动力（供配电）、发电机、装修、户型改造、幕墙、绿化、电梯、甲供设备的到货验收、围墙、交通划线、充电桩、标识、电视、光纤入户、泛光照明、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及构筑物）、市政供水供电接入等工程的全过程监理。服务期限内的施工工程（燃气除外）及质量保修阶段均属于服务范围。施工阶段及缺陷责任期均需驻场服务，其他依据《建设工程质量管理条例》提供保修服务。2、从本工程准备阶段开始直至工程质量保修阶段结束为止（质量保修期限以总承包工程及各专业分包工程合同约定为准），在此期间对本工程提供质量控制、进度控制、组织协调、安全文明施工和环境保护、合同管理及检查、监督承包人对工程竣工图、竣工资料的收集整理等全过程，全方位的监理。监理单位应对本工程承包人（以下简称“承包人”）的全部工程行为进行监督、检查、控制和协调等。包括所有的专业监理，例如市政、外电等。本项目监理范围不含燃气监理部分。3、对于在本合同中没有明确列出，但该等工作是监理工作不可或缺的，或委托人认为有必要的，则委托人有权以书面形式对该等服务内容做出进一步规定和澄清，监理人应当予以执行，不得视为额外服务，也不得额外收取监理服务费用。

2.1.2 监理工作内容还包括：1、监理单位应深入地研究并分析工程的实际情况，并根据工程特点编写监理大纲及各阶段监理实施细则等文件，报业主审核确认。在监理工作实施过程中应结合工程施工内容，根据各部（分项）工程的性质和特点、各道工序的性质和特点、不同施工阶段的性质和特点等进行监理工作策划，编制监理规划和专项监理细则，确定相应的监理要点（包括关键部位和关键工序），明确监控目标。并应针对每一监控目标制定相应的控制措施和质量控制流程、安全控制流程、技术联系及确认流程等，报委托人备案。

2、对工程质量进行全过程跟踪检查和监控。包括但不限于下列内容：

(1) 协助业主与施工单位编写开工报告，协助业主办理开工手续，审查施工单位的各项施工准备工作。

(2)审核并批准施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案、施工质量保证体系、安全保证体系等，并提供合理建议及在实施过程中进行跟踪检查。

(3)督促、检查施工单位严格执行工程承包合同和现行国家及地方规范、标准。

(4)在工程实施过程中，跟踪检查并分析工程地质与水文地质、建构筑物及管线、设计、施工、监测等的技术资料，及时发现工程的质量隐患，并督促施工单位加以整改。

(5)对监测单位的监测数据进行及时分析总结，发现问题及时解决并汇报。

(6)对施工单位全部的工程测量工作进行检查和复核。

(7)对各施工工序进行跟踪检查和验收，关键部位、关键工序按建设部等有关部门要求进行旁站监理。

(8)控制及审核工程使用的原材料、半成品、成品或设备的质量，监督承包人按国家规范要求进行检验和试验，按建设部和海南省有关规定进行抽查和复验，并独立、平行地对用于永久性工程的原材料、半成品或设备进行检验，检验和试验的频率不得低于 5%。如需聘用专业检验、试验和检测机构的，需提供该机构的等级证书及委托协议书。

(9)审核施工单位或甲供的材料、构配件和其深化设计的质量。

(10)督促施工单位严格按现行规范、规程、强制性质量控制标准和设计要求施工、落实巡查及旁站等检查工作，控制工程质量。

(11)检查工程施工质量及工程状况，对隐蔽工程进行复验签证，负责工程质量事故的分析及处理，参与鉴定质量责任。

(12)按照设计文件和施工验收规范，对使用预拌砂浆进行日常监理。对不按照规定使用预拌砂浆的，监理工程师不得签署同意文件。

(13)审查施工单位资质证照等证明文件。

(14)审核施工单位提出的分包工程项目及分包单位的资格。

(15)检查现场所有施工操作人员的上岗证，保证操作人员按规定持证上岗。

(16)负责因设计变更和不可预见因素引起的工程量变更的各种施工现场签证，对各种设计变更及业主变更的执行情况进行确认。

(17)督促施工单位回访。

(18)协调施工单位的施工管理，特别是交叉施工过程、综合管线等施工协调，监理应科学合理安排。

3、对工程进度进行全过程跟踪检查和监控。包括但不限于下列内容：

(1)审批施工单位报送的施工总进度计划；审批施工单位编制的 年、季、月度施工计划；分阶段协调施工进度计划，及时提出调整意见，督促施工单位实施进度计划，并在工程实施过程中进行跟踪检查和控制。

(2)对施工单位每月上报的形象进度工程量进行及时审核，对所审核的形象进度工程量严格把关，避免出现漏报、错报、虚报。

(3)及时地分析并发现影响进度的隐患，督促施工单位采取有效措施加以预防。若发现工程拖期，应分析原因，并督促和协助施工单位调整施工计划，保证合同工期的实现。

(4)督促施工单位根据工程进度的要求，及时调整劳动力配备计划、原材料采购计划、机械设备配备计划等，使之与工程进度相适应。

(5)向业主提供监理周报和月报，汇报工程的进展情况和存在的问题。

(6)分阶段协调施工进度计划，及时提出调整意见，控制工程进度。

4、对工程实施过程中的安全生产和文明施工进行跟踪检查和监控。包括但不限于下列内容：

(1)收集有关安全生产、劳动保护、文明施工等有关方面的相关政策法规，履约相应监理应尽的责任。

(2)审查施工单位的专项安全、生产方案。督促施工单位进行安全自查工作；参加施工现场的安全生产检查。

(3)督促施工单位按照工程建设强制性标准和专项安全施工方案组织施工并建立现场施工安全管理网络，并组建施工现场安全生产管理组，制止违规施工作业。

(4)检查施工现场安全防护、文明施工和环境保护的措施，并督促其落实。

(5)督促施工单位对施工人员进行安全教育培训和现场安全技术交底。

(6)对关键部位、关键工序、风险点进行跟踪检查和控制，对关键部位、关键工序进行旁站式安全监理。

(7)检查主要施工机械质量鉴定证书和安全鉴定证书，督促施工单位对主要施工机械进行定期的保养和安全检查，保证设备的安全和正常使用。复核施工单位施工机械、安全设施的验收手续，并签署意见。对未经安全监理人员签署认可的施工机械及安全设施，要求责任单位运离施工现场并不得投入使用。

(8)对施工过程中任何涉及的高危作业等进行事前和事中安全巡视检查，每天不少于一次。发现严重违规施工和存在安全事故隐患的，应当要求施工单位整改，并检查整改结果，签署复查意见；情况严重的，由总监下达工程暂停施工令并报告建设单位；施工单位拒不整改的应及时向安全监督部门报告。且安全监理人员应对高危作业的关键工序实施现场跟班监督检查。

(9)监督、检查、复核施工单位安全生产、文明施工；在节假日期间必须服从业主关于安全值班的统一安排。

5、参加业主要求的各种会议，如设计会议等，并对设计变更、对材料和设备的规格及性能要求方面提出合理化建议。监理还需负责组织召开各类工程会议，包括（但不限于）：图纸会审会、施工组织设计审查会、设计交底会、施工例会、安全生产例会、文明施工例会等，并负责整理会议纪要。

6、督促和指导勘察、设计、施工单位按时、按质收集编制工程技术文件和竣工图，并负责对其审查。总监和各专业监理工程师要对施工单位提交的技术文件和竣工图进行审查并签署审核意见。

7、按海南省建设工程竣工备案制要求，作好各阶段工程质量、安全、文明施工、档案管理等工作的检查和评估，督促施工单位及时整改，并按海南省建设工程竣工备案制要求，作好工程竣工验收工作。组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收，工程预验收和竣工验收阶段按备案制要求履行各项职责,并提出工程质量评估报告。协助业主进行工程竣工资料的整理。

8、督促施工单位整理合同文件和技术档案资料。检查并审查施工单位的竣工资料，使之满足有关技术档案及竣工资料的归档要求。

9、督促施工单位及时完成未完工程尾项、维修工程所出现的缺陷，参与保修期内工程质量问题的调研、分析，提出整改措施，并督促施工单位加以落实。保修期内适时解决监理事宜。工程保修期间和保修期满，保修条款的实施和工程款支付等需总监确认签字。

10、工程结束后，按海南省相关文件要求提交监理竣工资料。

11、协助业主参与本工程其它相关的招投标工作。；

12、监理工作结束，向业主提交监理总结报告等资料。

13、协助业主组织和参与联动调试和项目动用前的各项准备工作。

14、督促执行承包合同，并协助处理合同纠纷和索赔事宜，协调业主与施工单位之间的争议。

15、工程保修阶段协助委托人进行业主入住前的各项准备工作。对工程质量问题，参与调查研究，确定工程质量的责任，共同研究修补措施并督促实施.

16、按建设工程监理规范的要求完成全过程监理的工作，参与委托人的工程造价管理工作。包括但不限于：建筑、结构、机电、幕墙、室外工程、室内外装修、市政工程、园林、绿化、机房工程、游乐设备等本项目全部工程。

（1）严格执行《建设工程监理规范》；

（2）施工阶段：严格按照《海南省工程建设监理条例》，对本工程实施质量控制、进度控制、费用控制、投资控制、安全控制、合同与信息管理以及协调工作。

（3）监理人按本合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成本项目工作范围内的监理业务。监理人员到岗和资格按照如下方式进行核对：

①监理人员（含总监）必须符合合同及附件约定及委托人对其能力的要求（其中总监理工程师、总监代表是应具备参监过类似商办、高层幕墙、深基坑施工围护、外爬架提升工艺安装的管理经验，参监项目取得第三方检测综合得分90分以上的管理业绩；安全监理人员应熟悉和掌握现场大型机械设备及设施的安全运行和维护保障、深基坑围护、外爬架的安全操作工艺流程、现场各种电气设施和线路的安全使用及隐患排除等等，同时应具备针对第三方检查的安全预案的制定；水暖、电气（含机电）监理人员应熟悉人防、消防、大型中央空调的工艺流程、空调工程的运行和调试、防雷检测、高低压配电设施的验收程序和要求、电梯的安装和验收流程、建筑智能化的应用和管理；第三方专职人员应熟悉第三方检查的流程要求及评分标准，尤其是实测实量的实施操作，结合现场施工制定专项检查方案，协助总监及总监代表和安全工程师做好质量风险和安全检查工作，督促资料员完善内控资料；监理机构拟派工程技术管理人员（除总监外）不得少于10人，至少配备工民建或建筑工程专业监理人员3人，装修监理人员1人，安全监理人员1人，水电总负责人1人，水暖监理人员1人，电气（含机电）监理人员1人，市政或园林监理人员1人，资料员1人，负责第三方检测1人(可兼职)，拟派监理人员中至少有1人应有BIM技术应用经历），并严格按照委托人书面通知的时间和人员名单到岗。

②监理人员（含总监）未达到合同约定及委托人对其能力要求的,委托人代表有权要求监理单位配备符合上述要求的人员到岗，并在支付监理费用时，扣除不符合要求的专业人员人民币 1 万元/人，并限期 3 日内更换，总监人民币 5 万元/人，并限期 3 日内更换。现场派驻的项目总监与投标时不符的，委托人保留要求其相一致的权力，并因此委托人可单方面解除合同，如发生上述合同解除事宜，受托人应向委托人交纳不少于 50 万元的违约损失赔偿金。

③监理人员到岗后应于次日单独向委托人代表递交个人书面简介资料:若委托人认为监理人员未达到合同及委托人对其能力要求，监理公司 3 日内重新派出该岗位监理人员，同时委托人向受托人处次每人 1 万元的罚款。

④监理人重新更换的人员按本条规定重新进行资格核对。

⑤如监理人员到岗时间及资格核对仍不符合同约定及委托人要求的，委托人有权向受托人先行处以 10 万元的违约罚金，并保留单方面解除合同的权利以及由受托人承担因此对委托人造成的一切损失。

17、监理单位应成立专门的第三方检测小组，将第三方检测工作常态化，组长由总监担任，负责日常工作安排，协调相关参建单位，做到检测工作全面覆盖、重点把控、及时有效，与施工不脱节不漏检，检查结果及时上墙(柱)。一个星期小结一次，分析对比相关检测数据，针对检测值偏低的分项工程应加大整改和监督力度。在下一次小结时上次检测数据偏低的分项工程未提高或者仍然偏低，监理单位应制定专项整改方案，有针对性的提高检测值。月度总结分析本月所有检测值，不能出现最后一周检测值最低的分项工程(如：墙体平整度）与

前期专项整改方案要求整改的分项工程（如：墙体平整度）雷同。季度与年度要求以此类推。通过以上一系列的技术管控手段，将第三方检测落到实处，提高工程质量，推动工程进入良性循环。

18、监理单位应建立可视化、信息化管理体系：

（1）可视化是工程现场的全过程留痕管理，监理的日常验收工作包括但不限于物资材料进场、工程验收、取样送检等工作全面跟踪拍照。由施工单位制作验收牌，内容包括工程名称、工程地点、分项工程、验收位置、材料（材质、设备）规格型号、验收单位、施工单位、参验人员、验收结果、验收时间等等。验收牌分工程实体和材料物资进场、取样送检三种。每次验收完都将验收牌照片分项分专业收集整理归档，监理单位将每次的验收结果都发到相关微信群，监理公司及业主、施工单位均可看到验收结果。由于可视化管理的可溯性，所以在一定程度上可提高工程质量，降低工程质量风险，提高验收人员和施工人员的工程质量意识。

（2）信息化管理（云系统大数据管理）就是将工程大量的图片、影像、数据和会议、文件、政府政策、工程验收、重大风险等等信息收集整理分项对比的管理工作。目的从繁杂的信息中找出规律，规避不利因素和风险，总结经验教训，为提高工程质量，降低质量风险、保证安全生产，优化项目管理提供重要的指导参考价值。

实质工作主要为①将可视化全过程管理的内容归档建立信息库，日后某个分项工程质量出现问题可在信息库查询到，通过查询验收牌可追溯到单位和个人；②第三方检测日常工作及月度、季度、年度的数据搜集整理分项对比；③通过场地视频监控系统，全面掌控施工现场的动态，通过收集整理的视频可还原施工场地当时的相关信息。如视频有死角可通过无人机进行场地巡视，并将相关信息上传收集整理；④通过对各种会议决议的落实情况进行阶段性分析，从中找出未完成或未落实项，反推是会议制定计划是否合理还是施工单位执行力不够。从而为以后的计划制定和落实提供可行报告。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《建设工程质量管理条例》

- 《建设工程安全生产管理条例》
- 《工程建设监理规定》
- 《海南省工程建设监理条例》
- 《建设工程监理规范》

及其他相关法律、法规、规章、规范、标准、规定。

- 委托人与监理人签订的工程建设监理合同及补充协议，监理规划及监理实施细则。
- 经批准的可研报告、工程规划、土地规划、勘察设计文件、工程图纸及说明、概预算及招投标文件等。
- 海南省相关部门发布的有关工程造价的文件、预算定额、取费标准。
- 委托人依法订立的勘察、设计和施工合同。
- 委托人与材料、设备供货单位签订的有关合同。
- 其他与本合同有关资料。

2.2.2 相关服务依据包括：\ 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：人员能力、资质不符合要求以及未按照合同及附件约定或委托人书面确认的到岗人员。

2.3.4.1 擅自更换监理人员的处罚：无论何种情形（参通用及专用条款）更换监理人员必须经过委托人的事先同意，如受托人未经委托人同意擅自更换监理总监或监理专业负责人，每更换一人次，处以违约罚金 20 万

（3） 项目名称证明

关于大悦环球中心项目（监理）工程名称的证明

由广州珠江监理咨询集团有限公司监理的大悦环球中心项目，其中标通知书、合同中工程名称为：大悦环球中心项目（监理），施工许可证、建筑工程竣工验收报告中工程名称为：DA2-18-01A/B 地块项目(不含装修工程)，我司证明工程名称："大悦环球中心项目（监理）"等同于"DA2-18-01A/B 地块项目(不含装修工程)"。

特此证明

大悦城（三亚）投资有限公司

2023 年 3 月 29 日

（4） 竣工验收报告

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称：DA2-18-01A/B 地块项目（不含装修工程）

验收日期：2022年 1 月 21 日

建设单位(盖章)：大悦城（三亚）投资有限公司

三亚市建设工程质量安全监督站制

一、工程概况

工程名称	DA2-18-01A/B 地块项目（不含装修工程）			建设地点	三亚总部经济东岸起步区 DA2-18-01A/B 地块		
结构层次(层/栋)	地上 7-23、地下 3 层/5 栋			建筑规模(面积)	150212.89m²	工程类别	√1. 民用建筑 □2. 公共建筑
工程类型	√1. 建筑; □2. 设备安装; □3. 装修工程 √1. 新建; □2. 扩建; □3. 改建; □4. 处置			投资类别	□1. 外资; □2. 合资; □3. 国有 □4. 集体; √5. 民营;		
地基基础结构形式	桩基础	主体结构形式	框架	开工日期	2019 年 12 月 12 日	竣工日期	2022 年 1 月 21 日
规划许可证号	460200201900272			监督登记号	/		
施工许可证号	4602002019121221701			施工图审批标准书号	琼 D-009187-1-2019		
建设单位	建设单位名称	大悦城（三亚）投资有限公司		法定代表人	曾和平		
				项目负责人	康令		
施工单位	施工承包单位	中国建筑第二工程局有限公司		资质等级	特级		
	项目经理	阳飞宇		项目经理资质	京 111151534261		
监理单位	监理单位名称	广州珠江工程建设监理有限公司		资质等级	综合		
	总监理工程师	刘安平		资格证书号码	44007016		
勘察单位	勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
	项目负责人	聂颖		资格证书号码	AY184300664		
设计单位	设计单位名称	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		资质等级	甲级		
	项目负责人	肖芳		注册登记号	114100704		
				注册登记号			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组　长	康令
副组长	刘安平、阳飞宇
组　员	肖芳、聂颖、张新波

2、专业组

专 业 组	组　长	组　　员
建 筑 工 程	张新波	王敏、王伟、郑俊波
建筑设备安装工程	许欣治	林诗友、周汉泉、唐明侯
通讯、电视、燃气等专业工程	赖志斌	舒强强、吉海、符永业
工程质量保证资料	汪逸凡	王旭暄、符美彩

（二）验收程度

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘查单位的评价： 工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。
设计单位的评价： 工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。
对施工单位的评价： 工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。
对监理单位的评价： 工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 单位(项目)负责人：
勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 单位(项目)负责人：
设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 单位(项目)负责人：
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 总监理工程师：
建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 单位(项目)负责人：

需整改的问题： 无 2022年1月21日
整改结果： 无 复查人：　　2022年1月21日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

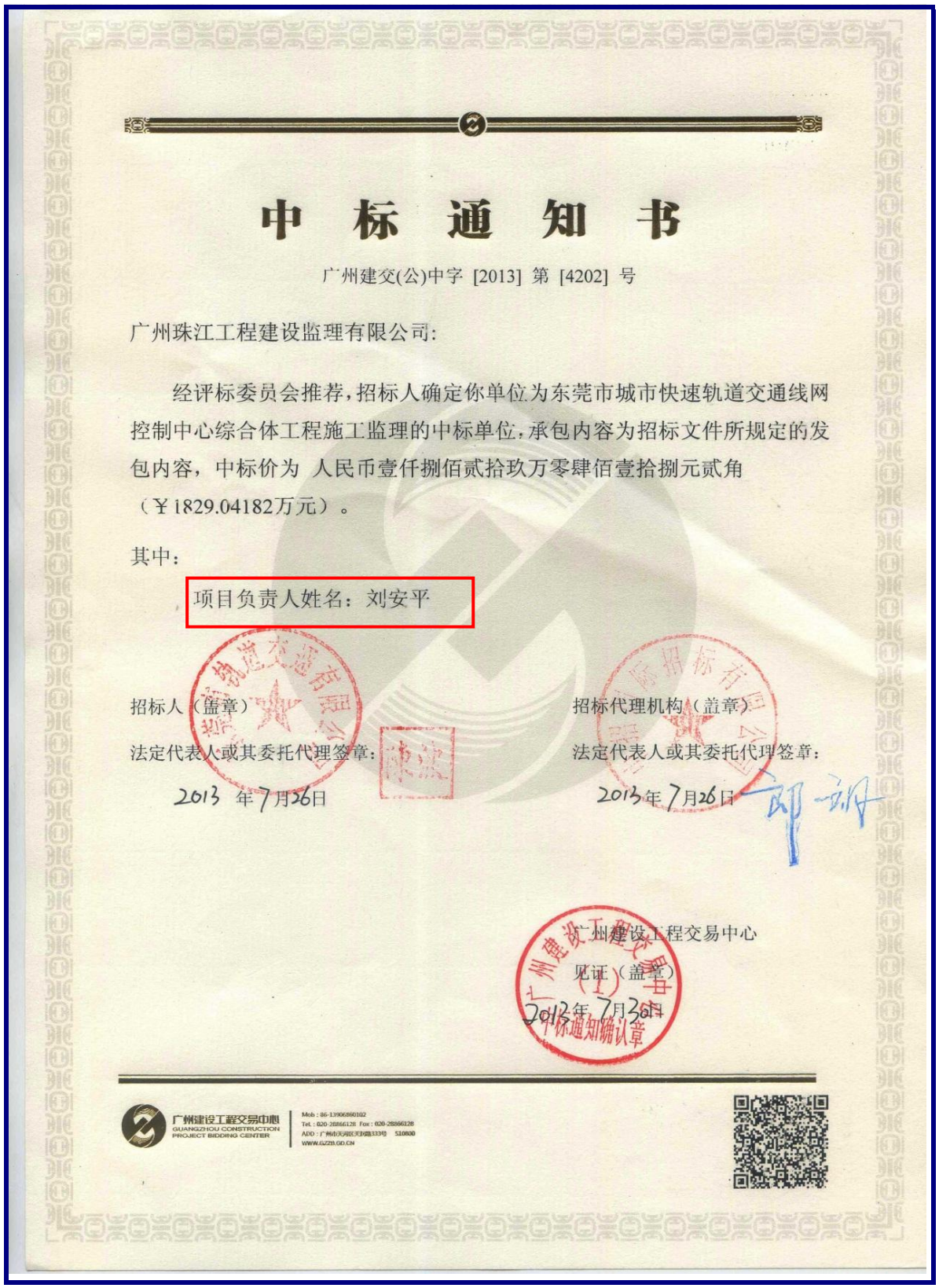
甲华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：
注册号：4300034-AY029
有效期：至2024年12月

验收组组长：

施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
2022年1月21日	2022年1月21日	2022年1月21日	2022年1月21日	2022年1月21日

3. 东莞市城市快速轨道交通线网控制中心综合体工程施工监理

（1） 中标通知书



中 标 通 知 书

广州建交(公)中字 [2013] 第 [4202] 号

广州珠江工程建设监理有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为东莞市城市快速轨道交通线网控制中心综合体工程施工监理的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币壹仟捌佰贰拾玖万零肆佰壹拾捌元贰角（￥1829.04182万元）。

其中：

项目负责人姓名：刘安平

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2013 年 7 月 26 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2013 年 7 月 26 日

广州建设工程交易中心

见证（盖章）

2013 年 7 月 26 日

广州建设工程交易中心 GUANGZHOU CONSTRUCTION PROJECT BIDDING CENTER

（2） 监理合同

副本

东莞市城市快速轨道交通线网控制中心综合体工程施工监理

合　同

合同编号:OCCJL-001

业　　主：东莞市轨道交通有限公司

监理单位：广州珠江工程建设监理有限公司

日　　期： 2013 年 8 月

第 1 章 合同协议书

本协议由东莞市轨道交通有限公司（以下简称业主）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下简称监理单位）商定并签署。

鉴于业主拟修建东莞市城市快速轨道交通线网控制中心综合体工程并通过年月日的中标通知接受监理单位以人民币 1829.04182 万元（大写：壹仟捌佰贰拾玖万零肆佰壹拾捌元贰角元）的总价作为本工程的监理服务所做的投标，双方达成如下协议：

1. 本协议所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下列文件应作为本协议的一部分看待：

1） 合同补充协议（如果有）；

2） 本合同协议书；

3） 合同谈判澄清文件；

4） 中标通知书；

5） 合同条款；

6） 合同附件；

7） 相关监理规范及条例；

8） 招标文件及澄清补充文件及其他补充资料；

9） 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料。

3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。

4. 考虑到业主将按下条规定付款给监理单位，监理单位在此与业主立约，保证全面按合同规定完成监理服务。

5. 考虑到监理单位将进行本工程的监理服务，业主在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款该监理单位。

为此，合同双方法定代表人或授权代表在合同协议书上签字，并分别加盖双方单位的公章后，合同正式生效。生效日期为最后一方签字的日期。工程完工及资料移交完毕缺陷责任期满后合同结束。本合同正本 2 份，副本 12 份，正本双方各执 1 份，副本业主执 8 份，监理单位执 4 份。

东莞市城市快速轨道交通线网控制中心综合体工程监理合同

业　　主：东莞市轨道交通有限公司　　监理单位：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人：　　法定代表人：

或授权代表：　　或授权代表：

地　　址：广东省东莞市新城市中心区稻花路 1 号　　地　　址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行

账号：44001491204053001534

日期：2013 年 8 月 25 日　　日期：2013 年 8 月 25 日

2、项目工期

工程名称	投资估算（万元）	计划施工工期	关键工期
东莞市城市快速轨道交通线网控制中心综合体工程	111427	1、东莞市城市快速轨道交通线网控制中心综合体工程（线网控制中心）施工工期 25 个月。 2、东莞市城市快速轨道交通线网控制中心综合体工程（不含线网控制中心）施工工期 47 个月。	2015 年 1 月一期线网控制中心第十层系统控制用房提供设备安装条件；2015 年 6 月份配合 R2 线运营功能用房具备使用条件。

按照东莞市政府批复的 R2 线工期总策划，线网控制中心综合体工程中 R2 线控制调度用房和系统设备需与 R2 线同步投入使用。因此，本项目工程建设分两期实施，一期工程为东莞市城市快速轨道交通线网控制中心综合体工程（线网控制中心），2013 年 7 月份开工，2015 年 8 月份竣工交付使用；二期工程为东莞市城市快速轨道交通线网控制中心综合体工程（不含线网控制中心），计划 2013 年 9 月份开工，2017 年 10 月份竣工交付使用。

以上工期是指工程项目的计划施工合同工期，监理服务期直到工程缺陷责任期结束为止。

3、监理范围

东莞市城市快速轨道交通线网控制中心综合体工程（具体见项目简介介绍）与之相对应的施工合同范围内所有工程的施工监理及施工图部分监理工作，前期工程监理详见驻地监理主要工作要求及工作程序的相关规定。

附件 H. 项目介绍

1、设计依据、工程概况

1.1 设计依据

办公建筑设计规范 JGJ67-89

汽车库、修车库、停车场设计防火规范 GB50067-97

汽车库建筑设计规范 JGJ100-98

民用建筑设计通则 GB50352-2005

高层民用建筑设计防火规范（2005 版） GB50045-95

建筑内部装修设计防火规范 GB50222-95

城市道路和建筑物无障碍设计规范 JGJ50-2001

公共建筑节能设计标准 GB50189-2005

混凝土结构设计规范 GB50010-2011

建筑基坑工程技术规范 YB9258-97

高层建筑箱形与筏形基础技术规范 JGJ6-2011

地下工程防水技术规范 GB50108—2008

玻璃幕墙工程技术规范 JGJ102-2003

地铁设计规范 GB50157-2003

1.2 工程概况

东莞市城市快速轨道交通线网控制中心综合体位于东莞市中心南城街道，处于规划中的南城 CBD 片区，东莞大道与西平二路交汇处，南邻莞惠城际轨道交通新城中心站，东邻市内轨道交通 R2 线西平站。

东莞市城市快速轨道交通线网控制中心综合体，是集东莞轨道交通线网监控、指挥（控制中心）、建设和运营管理、运营线网的员工技术培训、信息窗口和根据城市规划、依托站点进行物业开发等功能为一体的综合建筑项目。工程项目地上分为三个部分：塔 1 超高层办公楼，52 层；塔 2 轨道交通线网控制中心，11 层；塔 3 商业开发，5 层。项目地下共四层，B1、B2 为开发物业，B3、B4 层为车库等功能。项目占地面积为 15679 平方米，总建筑面积 183055 平方米，其中地上建筑面积 125797 平方米，地下建筑面积 57258 平方米，建筑高度 235.8 米，塔尖高度为 249 米。

3、注意事项

3.1 以上项目概况介绍仅供投标人参考，工程实施时可能发生变化，请各投标人结合有

（3） 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：东莞市城市快速轨道交通线网控制中心综合体2号商业、办公室

验 收 日 期：2020-9-27

建设单位(盖章)：东莞市轨道交通有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市城市快速轨道交通线网控制中心综合体2号商业、办公楼					
工程地点	东莞市南城东莞大道旁		建筑面积	101904.29 平方米	工程造价	20605.21 万元
结构类型	框筒	层 数	地上：	51		层
			地下：	0		层
施工许可证号	441900201711220201	监理许可证号				
开工日期	2017年07月05日	验收日期	2020-09-29			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF-201701011-01			
建设单位	东莞市轨道交通有限公司					
勘察单位	中铁二院工程集团有限责任公司					
设计单位	广东省重工建筑设计院有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	张艳平
副组长	周志辉
组员	杨粉心、郝凡、李波、卢逢煦、喻九本、陈毅、柳振江、张林锋、郭琪琳、沈海峰、刘安平、谷勇、王文学、肖华勇、陈伟权、肖杰、陈桂平、刘维、黄信宗、徐敏、丁东、刘能君、刘爽、刘建国

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李波	陈虹、张林锋、郭琪琳、谷勇、王文学、肖华勇、肖杰、陈桂平、刘维、黄信宗、刘爽、刘建国
建筑设备安装工程	喻九本	陈虹、张林锋、郭琪琳、陈伟权、徐敏、丁东、刘能君、刘爽
工程质控资料	沈海峰	沈海峰、王文学、陈伟权

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
		市轨道公司			
		〃			
		市轨道公司			
		市轨道公司			
		〃			
		〃			
		〃			
		〃			
		〃			
		〃			
		〃			
		〃			
		珠江监理	总监	高工	
		广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	建筑工高级工程师	
		中铁二院			
		广东省重工建筑设计院有限公司	建筑专业负责人	高工	
		市轨道公司			
		中建五局	机电副经理		
		中建五局	项目经理		
		中建五局	技术负责人		
		中建五局	项目负责人		
		珠江监理	驻地监理		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该单位工程经建设单位、施工单位、设计单位、勘察单位、监理单位组成现场验收组进行现场验收，由市站竣工验收组全过程监督验收。

在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同，严格按照设计文件、工程建设相关标准和强制性规范要求施工。该单位工程分地基与基础分部、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、节能分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水、排水工程、建筑电气分部、通风与空调分部、消防分部、电梯分部工程等 10 个分部，质量控制资料检查齐全、安全和主要功能检查符合要求，各分部验收评定为合格，观感质量评定为好，单位工程质量验收评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：刘 爽
注册号：4400274-002
有效期：至2020年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年9月29日	2020年9月29日	2020年9月29日	2020年9月29日	2020年9月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：东莞市城市快速轨道交通线网控制中心综合体3号地下室（1/7轴-2D轴-4轴）

验 收 日 期：2020-9-29

建设单位（盖章）：东莞市轨道交通有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市城市快速轨道交通线网控制中心综合体3号地下室(1/7轴-2D-4轴)					
工程地点	东莞市南城东莞大道旁		建筑面积	35604.16平方米	工程造价	8340.3万元
结构类型	框架	层 数	地上：	0		层
			地下：	-4		层
施工许可证号	441900201711220301	监理许可证号				
开工日期	2017年07月05日	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF-201701011-02			
建设单位	东莞市轨道交通有限公司					
勘察单位	中铁二院工程集团有限责任公司					
设计单位	广东省重工建筑设计院有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	张艳平
副组长	周志辉
组员	杨粉心、郝凡、李波、卢逢煦、喻九本、陈毅、柳振江、张林锋、郭琪琳、沈海峰、刘安平、谷勇、王文学、肖华勇、陈伟权、肖杰、陈桂平、刘维、黄信宗、徐敏、丁东、刘能君、刘爽、刘建国

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李波	陈虹、张林锋、郭琪琳、谷勇、王文学、肖华勇、肖杰、陈桂平、刘维、黄信宗、刘爽、刘建国
建筑设备安装工程	喻九本	陈虹、张林锋、郭琪琳、陈伟权、徐敏、丁东、刘能君、刘爽
工程质控资料	沈海峰	沈海峰、王文学、陈伟权

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
		市轨道公司			
		〃			
		市轨道公司			
		市轨道公司			
		〃			
		〃			
		〃			
		〃			
		〃			
		〃			
		〃			
		〃			
		珠江监理	总监	高工	
		广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	建筑工高级工程师	
		中铁二院			
		广东省重工建筑设计院有限公司	建筑专业负责人	高工	
		市轨道公司			
		中建五局	机电副经理		
		中建五局	项目经理		
		中建五局	技术负责人		
		中建五局	项目负责人		
		珠江监理	总监代表		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该单位工程经建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位组成，现场验收组对东莞市城市快速交通线网控制中心综合体 3 号地下室进行现场验收，由市站竣工验收组全过程监督验收。

在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同，严格按照设计文件、工程建设相关标准和强制性规范要求施工。该单位工程分地基与基础分部、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、节能分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水、排水工程、建筑电气分部、通风与空调分部、消防分部、电梯分部工程等 10 个分部，质量控制资料检查齐全、安全和主要功能检查符合要求，各分部验收评定为合格，观感质量评定为好，单位工程质量验收评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：刘 爽
注册号：4400274-002
有效期：至2020年12月

中华人民共和国注册监理工程师
刘安平
注册号44007016
有效期2022.07.03
广州珠江工程建设监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 9月9日	年 9月9日	年 9月9日	年 9月9日	年 9月9日

GD-E1-914/6

4. 南方电网生产科研综合基地建设工程监理

（1） 中标通知书



中 标 通 知 书

广州建交（公专）中字[2011]第 125 号

广州珠江工程建设监理有限公司：

南方电网生产科研综合基地建设工程监理招标，在 2011 年 6 月 8 日公开开标后，经评标委员会推荐，招标人确定你单位为中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币叁仟零叁拾万元整（￥3030.00 万元）。

请于 2011 年 8 月 28 日前与中国南方电网有限责任公司签订监理服务合同。

招标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2011 年 7 月 25 日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

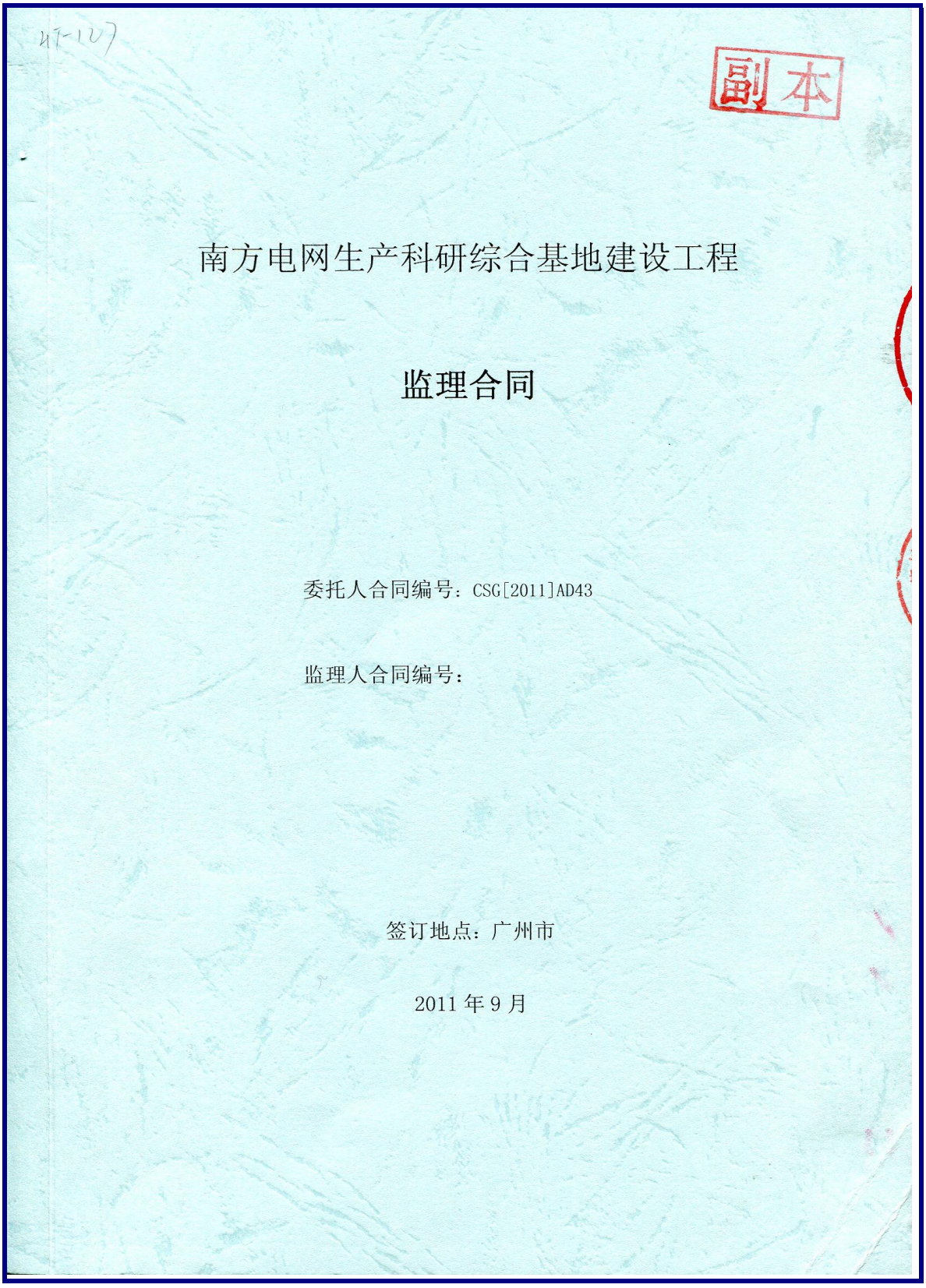
2011 年 7 月 25 日

广州建设工程交易中心

见证（盖章）

2011 年 7 月 28 日

（2） 监理合同



副本

南方电网生产科研综合基地建设工程

监理合同

委托人合同编号：CSG[2011]AD43

监理人合同编号：

签订地点：广州市

2011 年 9 月

第一部分　协议书

委托人：　中国南方电网有限责任公司

监理人：　广州珠江工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条　工程概况

工程名称：南方电网生产科研综合基地建设工程

工程地点：广州开发区科学城内，处于科翔路与香山路的交界处。

工程规模：总建筑面积 35.5 万平方米，其中地上建筑面积为 23.3 万平方米，地下建筑面积为 12.2 万平方米。

第二条　词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条　合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 本合同专用条件及附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 招标文件及其附件；

3.6 中标通知书；

3.7 监理投标书。

第四条　工程监理范围

4.1 施工阶段的监理范围包括但不限于：场地平整、基坑支护及开挖、土石方工程、地基与基础工程、主体工程、室内装饰工程、幕墙工程、室外园林绿化工程、机电设备安装工程（室内给排水、通风空调、消防及报警系统、智能化系统、电梯安装、供/配电及室内照明工程等）、泛光照明、市政供配电、市政给排水及市政煤气接入配套工程。本项目的专业技术用房有实施专项工程监理的，监理人有责任做好专项工程的监理协调工作。

第五条　监理服务期限

工程监理服务期限自合同生效之日起至工程竣工结算完成之日止。施工工期控制目标暂定 807 日历天，计划开工日期：2011 年 9 月 15 日，计划竣工日期：2013 年 11 月 30 日。具体开工日期以开工令（基坑开始开挖时间）为准。上述日期及服务期限均为预计时间，实际时间将因具体情况而变化。”

第六条　监理服务收费的计取与支付方式：

本工程施工阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格(2007)670 号）。

6.1 施工监理服务收费合同价格

合同价格按照以下计价方式和计价公式进行计算。

6.1.1 本工程施工监理服务收费的计费合同价格的计费基数为可研报告的建筑安装工程费和设备购置费之和 233,800 万元。

6.1.2 施工监理服务收费基价为 3079.13 万元。

6.1.3 施工监理服务收费的基准价

基准价＝施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数

其中专业调整系数为 1.0 ，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价＝3079.13（万元）×1.0×1.0×1.0＝3079.13 万元。

6.1.4 施工监理服务收费浮动幅度值为 -1.5956% 。

施工监理服务收费合同价格＝施工监理服务收费基准价×（1+浮动幅度值）＝3079.13×（1-1.5956% ）＝ 3030 万元（大写 叁仟零叁拾万元整 ）。

6.2 监理服务收费结算价格

结算价格的计费基数为发包人审定的建筑安装工程费和设备购置费的结算价之和，并按照 6.1 的公式进行计算，但最高不超过 3158.00 万元。由于发包人或承包人等原因使监理工作受到阻碍或延误，造成完成监理业务的时间相应延长，监理服务收费金额不予调整。

6.3 监理服务收费的支付方式：

6.3.1 本项目监理服务收费分为两部分

（1）第一部分为监理服务收费的 95%（即¥2878.50 万元），依据工程进度进行支付，每季度支付一次，支付金额=2878.5×上季度委托人支付给总承包人的工程进度款总额÷总承包合同工程款总额（单位为万元），支付时间为每季度首月，在监理人提供正式发票及付款申请后 15 个工作日内支付。首次支付在工程实际开工后的第二季度首月。若监理人在上季度的工作中违反监理合同约定应向委托人支付违约金或其他款项的，由委托人直接在应付的监理费中抵扣。

（2）第二部分为考核金，用于考核并奖励现场项目监理部，金额为监理服务收费的 5%（即¥151.50 万元），依据施工工期平均每季度支付一次，每次支付金额由委托人根据前一季度对监理人的考核情况确定支付金额，每季度最多 16.90 万元。考核金首次支付在工程实际开工后的第二季度首月。

6.3.2 监理服务收费在第一部分费用支付至 90%后，停止支付，之后进行工程结算。待工程结算通过有关部门审核，确定工程监理结算价后，用监理结算价减去已支付的监理费（含考核金）和经核减的考核金，在监理人提供正式发票及付款申请后，一次性支付。

6.3.2 监理服务收费在付至第一部分费用的 90%（即 2878.50 万元×90%=2590.65 万元）后停止支付，之后进行工程结算。待工程结算通过有关部门审核，确定工程监理结算价后，用监理结算价减去已支付的监理费（含考核金）和经核减的考核金，在监理人提供正式发票及付款申请后 15 个工作日内，一次性支付。

6.4 履约保函

（1）履约保函的金额：监理服务收费合同价格的 5%，即￥151.05 万元（大写：人民币壹佰伍拾壹万零伍佰元整）。

（2）履约保函的提交时间：监理人须在合同生效后 10 个工作日内提交履约保函。

（3）履约保函的有效期：至合同履行完毕。

（4）履约保函的格式：见合同附件一。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展监理工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条 合同生效

本合同在双方签字盖章后生效。

第十条 工程质量要求

工程质量要求为广东省优良样板工程，绿色建筑建设要求为全部建筑达到国家二星及以上标准或同时达到同类国际认证标准（其中总部办公大楼和展示会议中心要求达到国家三星或 LEED 金奖）。争取获得国家优质工程金质奖或鲁班奖。

第十一条 其他

双方签署本项目的《安全管理协议》、《保密协议》和《廉政责任书》，共同遵守。

本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本拾份，委托人执陆份，监理人执肆份，双方签字盖章后生效。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

（此页无正文）

委托人：（公章）

法定代表人（或）授权代表

（签字）：

联系人：王爱秀

住　所：广州市天河区珠江新城华穗路 6 号

邮政编码：510623

电话:020-38121537

传真:020-38121543

签约日期：2011 年 9 月 20 日

监理人：（公章）

法定代表人（或）授权代表

（签字）：

联系人：　曾瑞眉

住　所：广州市越秀区永泰路 50 号之一首层

邮政编码：510663

开户银行：工商银行建六支行

帐号：3602011019200064561

电话：020-83491768

传真：020-83492060

签约日期：2011 年 9 月 20 日

（3） 总监变更证明

广州经济技术开发区 广州高新技术产业开发区 广州出口加工区 广州保税区

建设工程项目总监变更登记表

送达人：姜秋菊
送达时间：11月21日09:30

（穗开施监更 2013 年第 20 号）

项目名称	中国南方电网公司生产科研综合基地项目				
建设单位	中国南方电网有限责任公司				
负责人	徐斌	联系人	罗加智	电话	13580483330
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
变更前项目总监	李智		资格证号	44002585	
			联系电话	13926037908	
变更后项目总监	刘安平		资格证号	44007016	
			联系电话	13600489049	

变更理由：

原总监理工程师李智因个人原因已离职，不能担任本项目总监理工程师。

建设单位（盖章）
2013 年 11 月 21 日

监理单位（盖章）
2013 年 11 月 21 日

管理机构意见

同意登记

（盖章）
2013 -11- 22
年 月 日

备注：1、以上资料如实填写，不得涂改。
2、此表一式三份，管理机构、建设单位、监理单位各执一份。

（4） 竣工验收报告

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地地下室及上部主体工程标段Ⅰ

验 收 日 期：2016年7月30日

建设单位(盖章)：

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地地下室及上部主体工程标段I				
工程地点	广州开发区科学城科翔路以北，香山路以东		建筑面积	198972.8平方米	工程造价	94799.7822万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：	首层楼面以上4~7	层
			地下：	2	层
施工许可证号	穗开建施[2013]110号	监理许可证号			
开工日期	2012.10.19	验收日期	2016.7.20		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	LGK2013070107		
建设单位	中国南方电网有限责任公司	资质证号			
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司		190101-kj		
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司/广州市设计院		A144004317 A144007371		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司/广东省建筑装饰工程有限公司		D231255284/B1034044010204		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		E144004279		
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心		19002（认定书编号）		

2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐斌
副组长	罗加智、刘安平、李鹏、高玉斌、张政、陈建航
组员	李新雄、王爱秀、刘刚明、林宗俞、梁学军、欧平、张敏、戴可巨、陈晖、谭劲、钟彬其、吴冠文、唐声鑫、张贤祥、涂俊彪、陈振起、张燊、王四久、李冰、王大迎、梁雄杰、罗烈南、陈国平、郑木忠、谷峰、杨永刚、曾亮、张晓伟、胡苏西、李向荣、陈金毫、毛洪伟、赵瑞、郭凯冲、陈伟枝、蔡垂阳、温璐莹、袁伟昌、陈俊民、易虎、黄仕杰、胡磊、许雪莲、石现、张金华、吴春云、罗桂芳、梁海彤、陈国彪、李鹏程、刘运洪、陈一乔、许喜民、何嘉伟、叶展鹏、王庆鑫、岑伯杨、陈建广、曾文夸、郑雪兵、陈志坚、陈剑鸿、汪小妹、何莉、周浩存、王志强、林巧周、蒋川、龙健彬、龙健辉、梁大志、王琦、袁军、曾海华、文思林、姜秋菊、吴世鹏、王镇泽、林少侠、林岳铨、方天山、刘宁、张绍鹏、张蕾

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧平	陈国彪、李鹏程、刘运洪、陈一乔、许喜民、何嘉伟、叶展鹏、王庆鑫、岑伯杨、陈建广、曾文夸、郑雪兵、陈志坚、陈剑鸿、汪小妹、何莉
建筑设备安装工程	谭劲	周浩存、王志强、林巧周、蒋川、龙健彬、龙健辉
通讯、电视、燃气等专业工程	钟彬其	梁大志、王琦、袁军、曾海华、文思林
工程质控资料	吴冠文	姜秋菊、吴世鹏、王镇泽、林少侠、林岳铨、方天山、刘宁、张绍鹏、张蕾

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
主体结构		共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 5 项
建筑装饰装修		共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 4 项
建筑屋面		共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 8 项
建筑电气		共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 9 项
智能建筑		共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 10 项
通风与空调		共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 8 项
电梯		共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 9 项
建筑节能		共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 7 项
自动喷水灭火系统		共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 10 项
气体灭火系统		共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 10 项
泡沫灭火系统		共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 10 项
火灾自动报警系统		共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” 9 项
燃气系统		共 / 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项

4

工标、

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
		项目经理	
		设计主任	
		项目经理	
	珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师	
		项目负责人	
		勘察主任	
		项目负责人	
	珠江监理	监理工程师	
	珠江监理	监理工程师	
		项目经理	
		项目经理	
	深圳方大	项目经理	
	〃		
	〃	项目经理	
	深圳方大		
		项目总工	
		市场总监	
		项目负责人	
		资料工程师	

(五)工程验收结论及备注

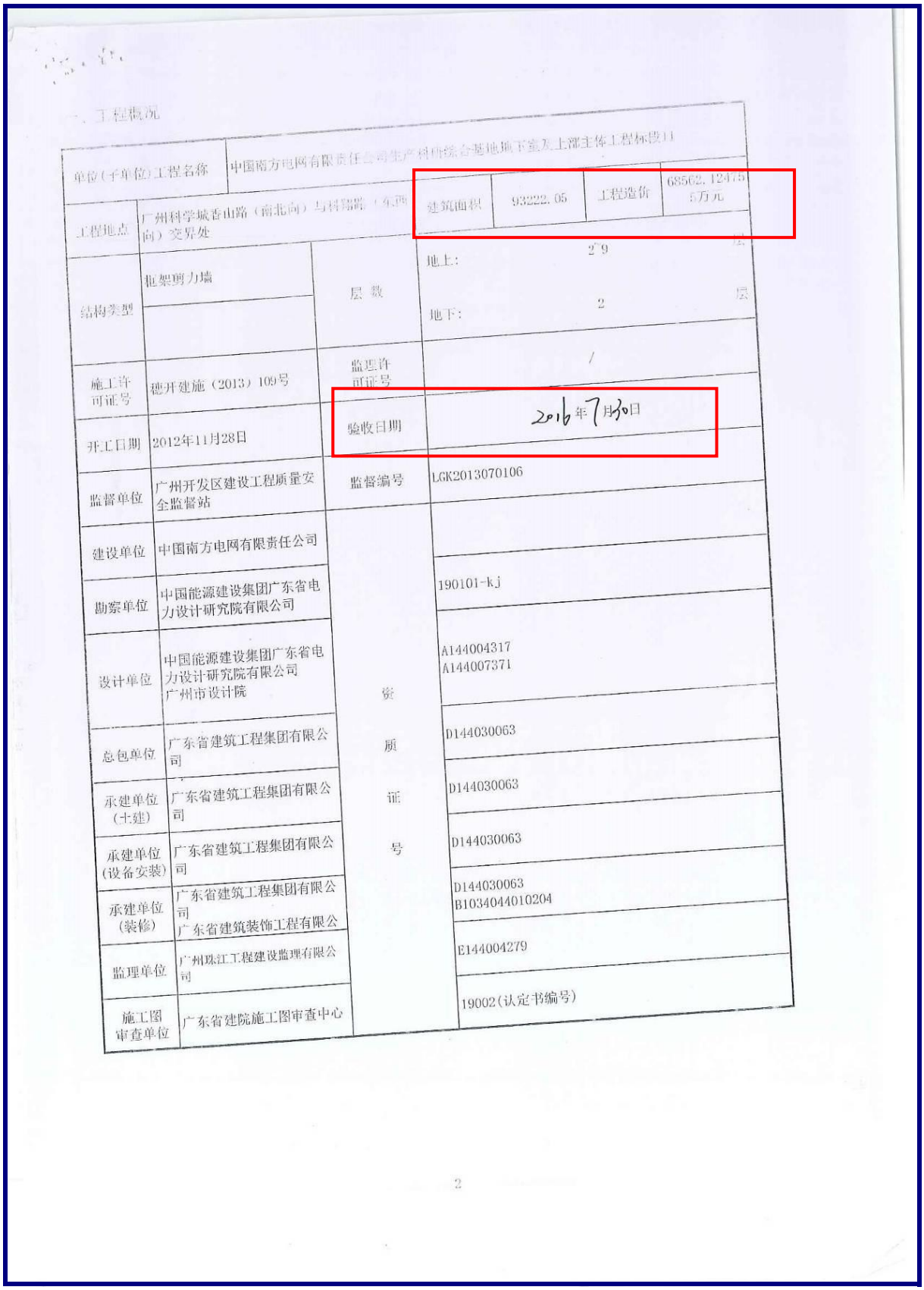
建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地地下室及上部主体工程标段1

验收日期：2019年7月30日

建设单位(盖章)：中国南方电网有限责任公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地地下室及上部主体工程标段II				
工程地点	广州科学城香山路（南北向）与科珠路（东西向）交界处	建筑面积	93222.05	工程造价	68562.12475.5万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：2~9层		
			地下：2层		
施工许可证号	穗开建施（2013）109号	监理许可证号	/		
开工日期	2012年11月28日	验收日期	2016年7月30日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	LGK2013070106		
建设单位	中国南方电网有限责任公司				
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司		190101-kj		
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 广州市设计院	资质证号	A144004317 A144007371		
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司		D144030063		
承建单位（土建）	广东省建筑工程集团有限公司		D144030063		
承建单位（设备安装）	广东省建筑工程集团有限公司		D144030063		
承建单位（装修）	广东省建筑工程集团有限公司 广东省建筑装饰工程有限公		D144030063 B1034044010204		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		E144004279		
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心		19002(认定书编号)		

2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐斌
副组长	罗加智、刘安平、李鹏、高玉斌、张政、陈建航
组员	李新雄、王爱秀、刘刚明、林宗俞、梁学军、欧平、张敏、臧可巨、陈晖、谭劲、钟彬其、吴冠文、唐声鑫、张贤祥、涂俊彪、陈振起、张燊、王四久、李冰、王大迎、梁雄杰、罗烈南、陈国平、郑木忠、谷峰、杨永刚、曾亮、张晓伟、胡苏西、李向荣、陈金亳、毛洪伟、赵瑞、郭凯冲、陈伟技、蔡垂阳、温璐莹、袁伟昌、陈俊民、易虎、黄仕杰、胡磊、许雪莲、石现、张金华、吴春云、罗桂芳、梁海彤、陈国彪、李鹏程、刘运洪、陈一乔、许喜民、何嘉伟、叶展鹏、王庆鑫、岑伯杨、陈建广、曾文夸、郑雪兵、陈志坚、陈剑鸿、汪小妹、何莉、周浩存、王志强、林巧周、蒋川、龙健彬、龙健辉、梁大志、王琦、袁军、曾海华、文思林、姜秋菊、吴世鹏、王镇泽、林少侠、林岳铨、方天山、刘宁、张绍鹏、张蕾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧平	陈国彪、李鹏程、刘运洪、陈一乔、许喜民、何嘉伟、叶展鹏、王庆鑫、岑伯杨、陈建广、曾文夸、郑雪兵、陈志坚、陈剑鸿、汪小妹、何莉
建筑设备安装工程	谭劲	周浩存、王志强、林巧周、蒋川、龙健彬、龙健辉
通讯、电视、燃气等专业工程	钟彬其	梁大志、王琦、袁军、曾海华、文思林
工程质控资料	吴冠文	姜秋菊、吴世鹏、王镇泽、林少侠、林岳铨、方天山、刘宁、张绍鹏、张蕾

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

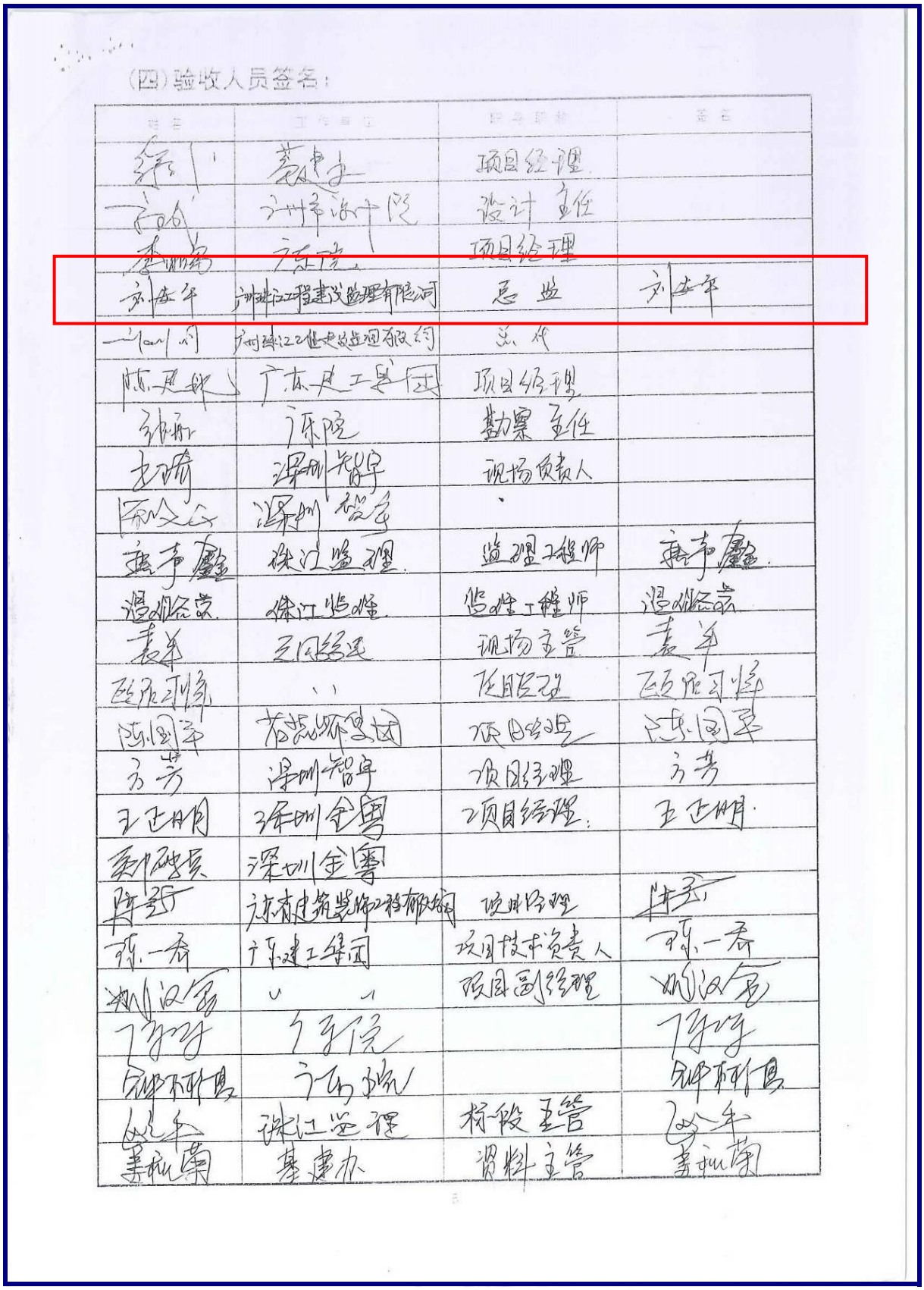
4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查、实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑屋面	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 47 项，其中： 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 57 项，其中： 评价为“好”的 57 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务职称	签名
[illegible]	[illegible]	项目经理	
[illegible]	[illegible]设计院	设计负责	
[illegible]	[illegible]	项目经理	
[illegible]	[illegible]珠江工程建设监理有限公司	总监	[illegible]
[illegible]	[illegible]珠江工程建设监理有限公司	总代	
[illegible]	广东建工集团	项目经理	
[illegible]	[illegible]院	勘察负责	
[illegible]	深圳[illegible]	现场负责人	
[illegible]	深圳[illegible]		
[illegible]	珠江监理	监理工程师	[illegible]
[illegible]	珠江监理	监理工程师	[illegible]
[illegible]	三同经适	现场主管	[illegible]
[illegible]	〃	项目经理	[illegible]
[illegible]	广东建工集团	项目经理	[illegible]
[illegible]	深圳智审	项目经理	[illegible]
[illegible]	深圳金粤	项目经理	[illegible]
[illegible]	深圳金粤		
[illegible]	广东建筑装饰工程有限公司	项目经理	[illegible]
[illegible]	广东建工集团	项目技术负责人	[illegible]
[illegible]	〃	项目副经理	[illegible]
[illegible]	[illegible]院		[illegible]
[illegible]	[illegible]院		[illegible]
[illegible]	珠江监理	材料主管	[illegible]
[illegible]	基建办	资料主管	[illegible]

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务职称	签名
[illegible]	广州珠江[illegible]监理有限公司	技术主管	[illegible]
石砚	广东院	副总监	石砚
[illegible]	南方电网	主管	[illegible]
[illegible]	珠江监理	监理工程师	[illegible]
[illegible]	珠江监理	项目副总监	[illegible]
[illegible]	蒂森电梯		
[illegible]	深圳铝业		
[illegible]	珠江监理	工程师	[illegible]
詹何荣	珠江监理	工程师	詹何荣
王东鑫	广东建工集团	项目技术副经理	王东鑫
龙健翔	广东建工集团	助理工程师	龙健翔
詹伯楠	广东建工集团	助理工程师	詹伯楠
叶展鹏	广东建工集团	项目质安部经理	叶展鹏
龙健翔	广东建工集团	项目机电部经理	龙健翔
何嘉伟	广东建工集团	项目技术部经理	何嘉伟
方天山	广东建工集团	质量员	方天山

(四)验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
许雪芹	珠江监理	资料工程师	许雪芹
万祝	方案院	主管元帮	万祝
雷小冬	南方电网	主管	雷小冬
十(一)闵	广州珠江工程建设监理有限公司	总代	十(一)闵
陈国龙	珠江监理	监理工程师	陈国龙
张俊	珠江监理		张俊
曹嘉冠	深圳方大	工程师	曹嘉冠
方世	珠江监理	工程师	方世
焦海	蒂森电梯		
李向荣	珠江监理	工程师	李向荣

(五)工程验收结论及备注

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

六、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	备注
1	项目总监	刘安平	高级工程师	项目管理	注册监理工程师资格	房屋建筑工程	44007016	18 年	
2	专业监理工程师（土建）	姚照武	工程师	建筑工程	注册监理工程师资格	房屋建筑工程	44045410	16 年	
3	专业监理工程师（土建）	胡泽彬	工程师	建筑工程	专业监理工程师资格	房屋建筑工程	B15110034	8 年	
4	专业监理工程师（土建）	仇艳亮	工程师	建筑工程	注册监理工程师资格	房屋建筑工程	44015798	14 年	
5	专业监理工程师（土建）	阳辉庆	工程师	建筑工程	专业监理工程师资格	房屋建筑工程	B13022148	18 年	
6	专业监理工程师（土建）	成双英	工程师	土木工程	专业监理工程师资格	房屋建筑工程	B23020204	8 年	
7	安全监理	罗晓泽	助理工程师	安全管理	安全监理员资格/专业监理工程师资格	房屋建筑工程/房屋建筑工程	A18020075/B23030035	8 年	
8	安全监理	陈纪刚	工程师	安全管理	安全监理员资格/专业监理工程师资格	房屋建筑工程/房屋建筑工程	A20020123/B20090144	8 年	

9	安全监理	黄耀松	工程师	安全管理	安全监理员资格/注册监理工程师资格	房屋建筑工程/房屋建筑工程	A23070510/45021687	7 年	
10	安全监理	蒙斌超	工程师	安全管理	安全监理员资格/注册监理工程师资格	房屋建筑工程/房屋建筑工程	A23120135/44034409	15 年	
11	专业监理工程师（电气）	庞志静	工程师	机电管理	专业监理工程师资格	机电安装工程	B13040656	9 年	
12	专业监理工程师（电气）	易南庆	高级工程师	机电管理	专业监理工程师资格	机电安装工程	B19080737	22 年	
13	专业监理工程师（电气）	李永波	工程师	机电管理	专业监理工程师资格	市政公用工程	B23050552	11 年	
14	专业监理工程师（电气）	李宏	工程师	机电管理	专业监理工程师资格	机电安装工程	B16110163	20 年	
15	专业监理工程师（水暖）	欧阳仁乃	工程师	给排水	专业监理工程师资格	机电安装工程	B21100517	20 年	
16	专业监理工程师（水暖）	邓奥祥	工程师	给排水	专业监理工程师资格	市政公用工程	B13020990	17 年	
17	专业监理工程师（水暖）	邓宝燃	高级工程师	给排水管理	注册监理工程师资格	房屋建筑工程	44026344	18 年	

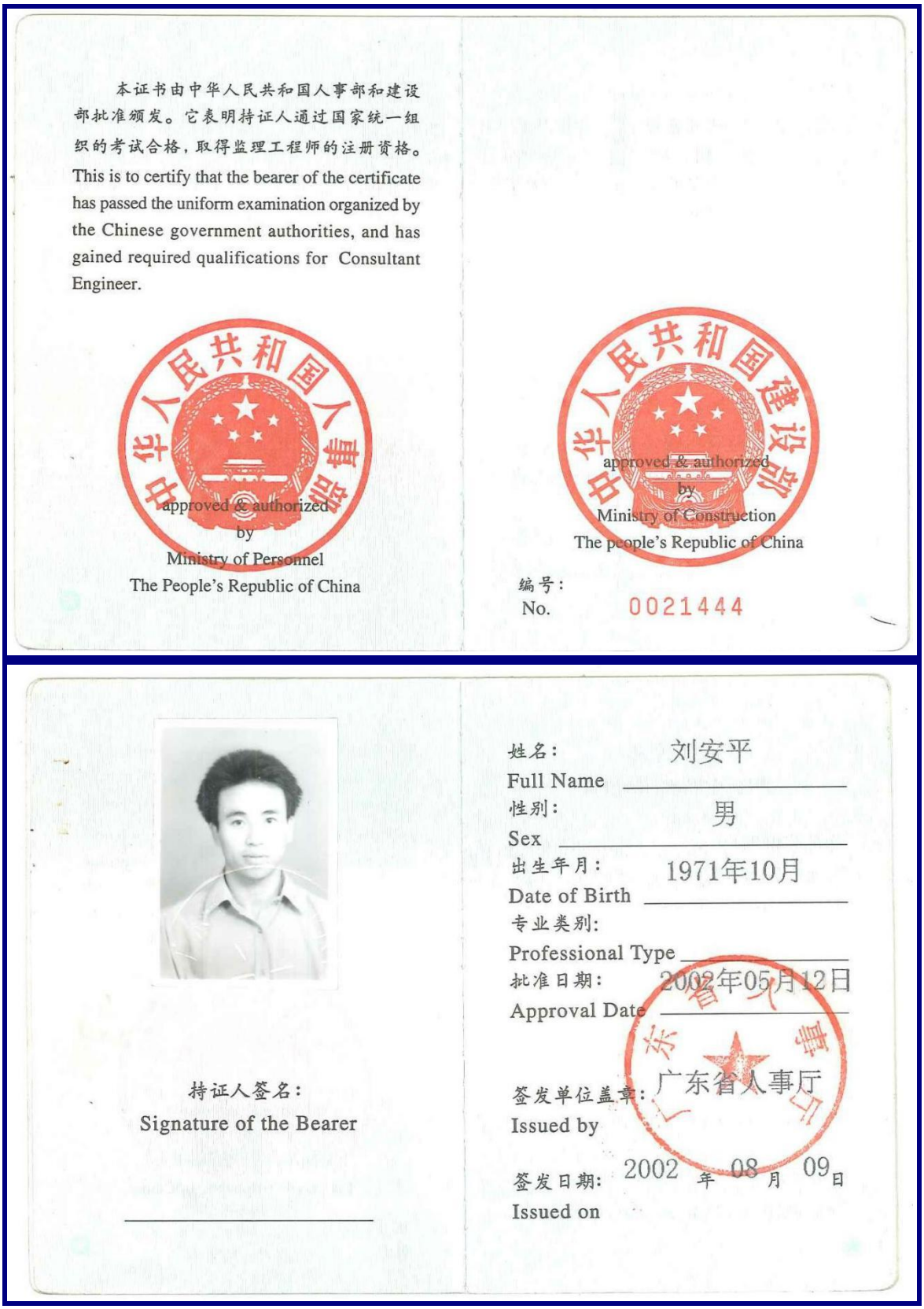
18	专业监理工程师（幕墙）	谢光华	工程师	建筑工程	注册监理工程师资格	房屋建筑工程	44034807	9 年	
19	专业监理工程师（幕墙）	黎昌仕	工程师	建筑施工	专业监理工程师资格	房屋建筑工程	B19010641	22 年	
20	专业监理工程师（园林绿化）	卢国华	工程师	风景园林	注册监理工程师资格	房屋建筑工程	44019241	12 年	
21	专业监理工程师（市政）	于洪涛	工程师	道桥	注册监理工程师资格	房屋建筑工程	44012772	23 年	
22	专业监理工程师（精装）	龙辉	工程师	建筑工程	专业监理工程师资格	房屋建筑工程	B23030193	8 年	
23	专业监理工程师（精装）	邓依强	工程师	建筑工程	注册监理工程师资格	房屋建筑工程	44027176	10 年	
24	监理员	严壮全	助理工程师	建筑工程	监理员资格	房屋建筑工程	C23040172	3 年	
25	监理员	欧汉威	助理工程师	机电工程管理	专业监理工程师资格	机电安装工程	B21050038	5 年	
26	监理员	冯智	助理工程师	建筑工程管理	监理员资格	房屋建筑工程	C23050286	3 年	
27	监理员	李建佑	助理工程师	建筑工程管理	专业监理工程师资格	房屋建筑工程	B24080276	8 年	
28	监理员	庄楚涛	工程师	工程管理	专业监理工程师资格	市政公用工程	B23030407	5 年	
29	监理员	鲁驰	助理工程师	工程管理	专业监理工程师资格	房屋建筑工程	B23020379	7 年	

30	资料员	曹彤博	助理工程师	资料管理	资料员资格/监理员资格	房屋建筑工程	京建教11114004161/C23080478	4 年	
31	资料员	毕汝镇	工程师	资料管理	资料员资格/专业监理工程师资格	房屋建筑工程	44171140010907/B23090398	8 年	

注：（1）必填项：项目总监；（2）选填项：总监代表、结构监理工程师、安全监理工程师、装修监理工程师、电气监理工程师、智能化监理工程师、暖通空调监理工程师、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员；（3）提供拟派人员在本单位近 6 个月社保证明材料的扫描件。

1. 总监理工程师-刘安平

（1） 注册监理工程师资格证书及注册证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The people's Republic of China

编号：
No. 0021444

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：刘安平
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1971年10月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：2002年05月12日
Approval Date

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2002 年 08 月 09 日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00263196



注册号 44007016

注册专业

1. 机电安装工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 广州珠江工程建设监理有限公司

有效期至 2013 年 07 月 03 日

姓名 刘安平

性别 男

出生日期 1971 年 10 月 10 日

身份证号码 432831197110101630

学历(学位) 本科

所学专业 焊接工艺及设备

持证人签名

发证日期 2011 年 01 月 12 日


执业印章
备注
延续/变更注册记录
有效期至：
2016 年 07 月 03 日
No. 00047425
认定机关（签章）
2013 年 7 月 17 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2019 年 07 月 03 日
No. 00212395
认定机关（签章）
2016 年 5 月 24 日
刘安平
注册号44007016
有效期2016.07.03
有效期2013.07.03
有效期2019.07.03
有效期2022.07.03
广州珠江工程建设监理有限公司


备注
延续/变更注册记录
有效期至：
2022 年 07 月 03 日
No. 00471879
认定机关（签章）
2019 年 4 月 22 日
延续/变更注册记录
有效期至：
2025年07月03日
No. 00849014
认定机关（签章）
2022 年 04 月 20 日
备注
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
广州珠江监理咨询集团有限公司
No. 00865277
认定机关（签章）
2022年 07月 15日
广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

（2） 职称证书



刘安平 于〇〇四 年

十二 月，经广州市建筑工程

技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑生产技术管理高级工程师

资格。特发此证

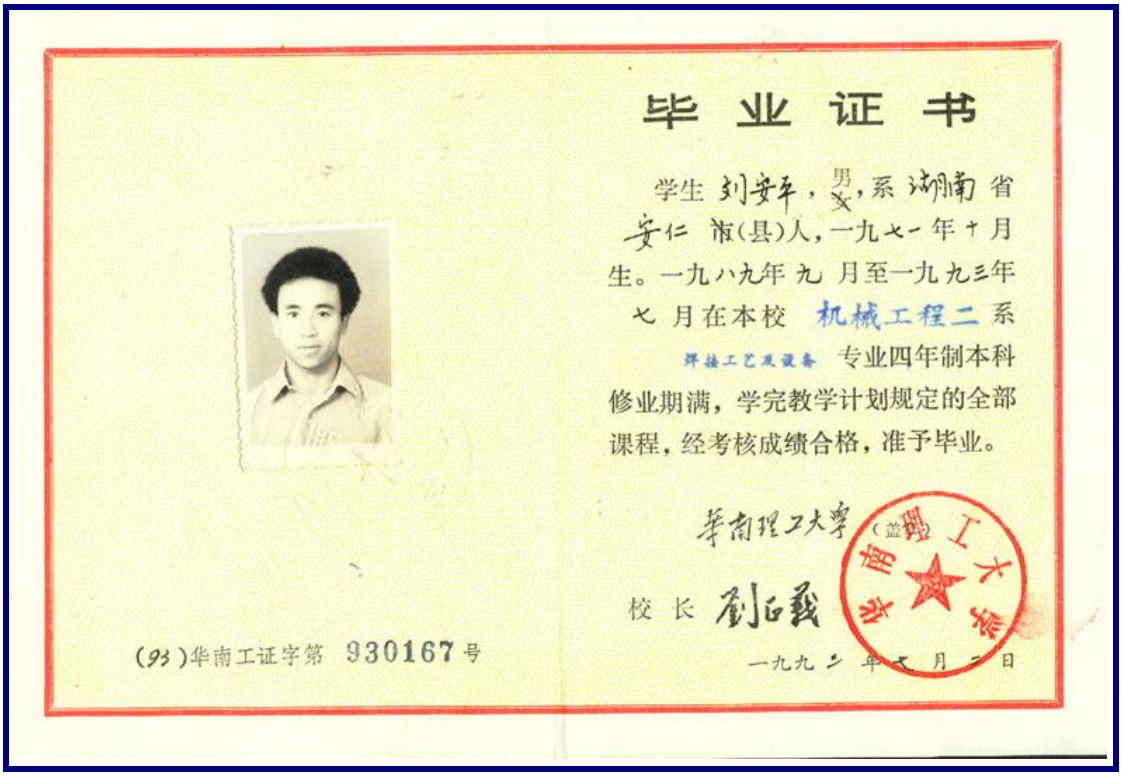
广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第00101043747 号

发证机关：广州市人事局

二〇〇五 年 一 月十五 日

（3） 毕业证



毕 业 证 书

学生 刘安平，男，系 湖南 省 安仁 市(县)人，一九七一 年 十 月 生。一九八九年 九 月至一九九三年 七 月在本校 机械工程二 系 焊接工艺及设备 专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，经考核成绩合格，准予毕业。

华南理工大学（盖章）

校 长 刘占义

一九九三 年 七 月 二 日

(93)华南工证字第 930167 号

（4） 身份证



（5） 劳动合同

编号：

广 州 市 劳 动 合 同

用人单位（甲方）：广州珠江工程建设监理有限公司

地　　址（甲方）：广州市天河区天河北路侨怡一街41号(2

职　　工（乙方）：刘安平

1

十、本文本不适用非全日制用工使用。

甲方（用人单位）：

名称：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人（主要负责人）：张国宇

经济类型：国有企业

通讯地址：广州永泰路50号之一首层

联系人：程雨瑶 电话：83490907

乙方（职工）：

姓名：[illegible]

身份证号码：432831197110101630

户籍地址：广州市荔湾区小桥大街32号

通讯地址：同上

联系电话：13600489049

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，协商一致、诚实信用原则，订立本合同。

一、合同期限

（一）合同期限

甲、乙双方同意按以下第2种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从/年/月/日起至/年/月/日止。

2、无固定期限：从2011年1月1日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从/年/月/日起至/工作任务完成时止，并以/为标志。

（二）试用期限

双方同意按以下第1种方式确定试用期期限（试用期包括在合

甲方:（盖章）

法定代表人
（委托代理人）:

2011 年 1 月 1 日

乙方:（签名）

2011 年 1 月 1 日

9

（6） 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘安平		证件号码	432831197110101630		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	14	14	14
截止			2025-02-19 10:11 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-02-19 10:11

2. 专业监理工程师（土建）-姚照武

（1） 注册监理工程师资格证书及注册证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：姚照武
证件号码：440105197812055770
性　　别：男
出生年月：1978年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年05月19日
管 理 号：02120240544000001112



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00877807



注 册 号 44045410

姓 名 姚照武

性 别 男

出生日期 1978 年 12 月 05 日

注册专业
房屋建筑工程
1.
矿山工程
2.

注册执业单位 广州珠江监理咨询集团有限公司

有效期至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名

发证日期 2024 年 09 月 05 日

执 业 印 章

中华人民共和国注册监理工程师
姚照武
注册号44045410
有效期2027.09.04
广州珠江监理咨询集团有限公司

执 业 印 章

（2） 职称证书



姚照武 同志于二〇〇五 年六 月九 日经茂名市中级 村镇技术人员专业评审委员会评审通过，具备建 筑 工 程 师 技术职称资格。特发此证。

发证机关：

发证日期：二〇〇五年 六 月十二日

粤茂市村镇职证字第 25131 号

（3） 毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 姚照武 性别 男，一九七八 年 十二 月 五 日生，于二〇一五 年 三 月至 二〇一七 年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201705200808

二〇一七 年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

（4） 身份证



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局

有效期限 2023.02.07-2043.02.07

姓名 姚照武

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 12 月 5 日

住址 广州市番禺区洛溪新城华进明苑3号楼二梯602房

公民身份号码 440105197812055770

（5） 劳动合同

编号：4417

广州珠江监理咨询集团有限公司
GUANGZHOU PEARL RIVER SUPERVISION&CONSULTING GROUP CO.,LTD.

劳动合同

职工姓名：姚照武

身份证号码：440105197812055770

联系电话：13922385265

合同期限：2023.08.14—2025.12.31

（适用于全日制员工）

第1页，共11页

甲方（用人单位）：

名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人（主要负责人）：徐柱

通讯地址：广州市越秀区永泰路 50 号

联系电话：020-83597580

乙方（职工）：

姓名：姚照武　　性别：男

身份证号码：440105197812055770

通讯地址：广州市番禺区洛浦街华兴明苑3栋2梯602房

联系电话：13922385265　电子邮箱：13922385265@139.com　微信号：yaozaow

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，经协商一致，诚实信用的原则，订立本合同。

一、合同期限

（一）合同期限

甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2023 年 08 月 14 日起至 2025 年 12 月 31 日止（包含试用期）。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止，并以 / 为标志。

（二）试用期限及录用条件

双方同意按以下第 2 种方式确定试用期期限（试用期包括在合同期

（二）乙方认同甲方的电子考勤方式，双方同意，乙方的出勤时间以甲方电子考勤系统中的数据为准，乙方不得以该数据未经乙方确认而提出异议。

（三）乙方已阅知甲方以下规章制度，并同意作为本合同的附件。

1、关于乙方岗位的职位要求及任职资格

2、公司各项规章制度、员工手册

3、《员工承诺书》、《廉洁自律承诺书》《关于资质注册的承诺书》

4、《知识产权协议》、《竞业限制协议》、《保密协议》

5、

6、

以上附件文书均作为本合同不可分割的一部分，与本合同同时签订，具有与本合同同等的法律效力。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式三份，甲乙双方各执一份，人事档案备存一份。

甲方：（盖章）

法定代表人：

2023 年 08 月 14 日

乙方：（签名）

2023 年 08 月 14 日

（6） 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	姚照武		证件号码	440105197812055770		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	14	14	14
截止			2025-02-19 10:09 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-02-19 10:09

3. 专业监理工程师（土建）-胡泽彬

（1） 专业监理工程师证书



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名 胡泽彬

性　　别 男

身份证号 445224197808220058

专　　业 房屋建筑工程

工作单位 广州珠江监理咨询集团有限公司

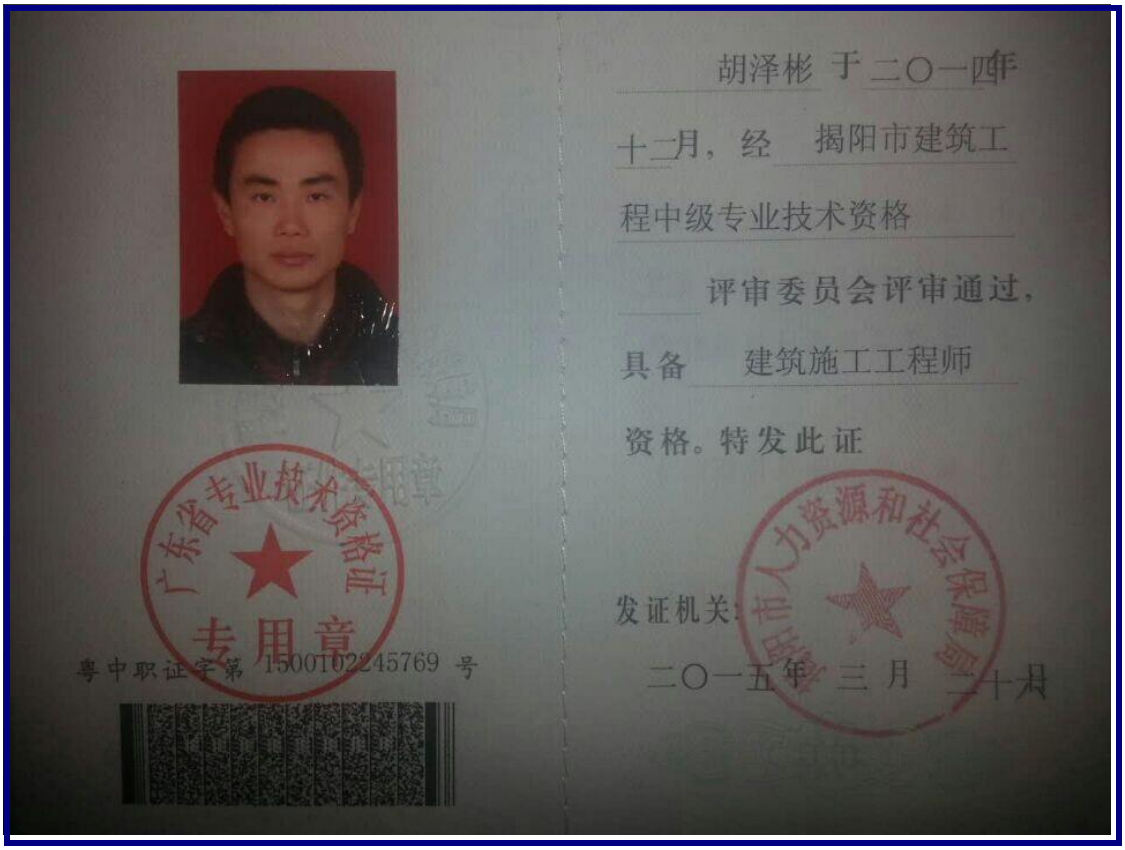
证书编号 B15110034

初次发证日期：2015 年 10 月 30 日

换 证 日 期：2023 年 4 月 19 日

有 效 期 至：2027 年 10 月 29 日

（2） 职称证书


胡泽彬 于二〇一四年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格
专用章
粤中职证字第 1500102245769 号
二〇一五年 三 月 二十日

（3） 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 胡泽彬 性别 男，一九七八 年 八 月二十二 日生，于二〇二〇 年 三 月至二〇二二 年 七 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：

证书编号：105617202205700593 二〇二二 年 七 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅

（4） 身份证



姓名 胡泽彬

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 8 月 22 日

住址 广东省惠来县仙庵镇仙中居委中学路3之1号

公民身份号码 445224197808220058

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 惠来县公安局

有效期限 2008.01.06-2028.01.06

（5） 劳动合同

编号：955

广州珠江工程建设监理有限公司
GUANGZHOU PEARL RIVER ENGINEERING CONSTRUCTION SUPERVISION CO.,LTD.

劳动合同

职工姓名：胡泽彬

身份证号码：445224197808220058

联系电话：19928305822

合同期限：2022.01.01—2026.12.31

（适用于全日制员工）

第1页，共11页

甲方（用人单位）：

名称：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人（主要负责人）：徐柱

通讯地址：广州市越秀区永泰路50号

联系电话：020-83597580

乙方（职工）：

姓名：[illegible] 性别：男

身份证号码：445224197808220058

通讯地址：汕头市龙湖区广兴村兴缘街十六巷2号

联系电话：19928305822 电子邮箱：2376815710@qq.com 微信号：1+2B70365

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，经协商一致，诚实信用的原则，订立本合同。

一、合同期限

（一）合同期限

甲、乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从2022年01月01日起至2026年12月31日止（包含试用期）。

2、无固定期限：从/年/月/日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从/年/月/日起至/工作任务完成时止，并以/为标志。

（二）试用期限及录用条件

达乙方，乙方不得以未点击、未阅读等理由提出异议。

（二）乙方认同甲方的电子考勤方式，双方同意，乙方的出勤时间以甲方电子考勤系统中的数据为准，乙方不得以该数据未经乙方确认而提出异议。

（三）乙方已阅知甲方以下规章制度，并同意作为本合同的附件。

1、关于乙方岗位的职位要求及任职资格

2、公司各项规章制度、员工手册

3、《员工承诺书》、《廉洁自律承诺书》《关于资质注册的承诺书》

4、《知识产权协议》、《竞业限制协议》、《保密协议》

5、

6、

以上附件文书均作为本合同不可分割的一部分，与本合同同时签订，具有与本合同同等的法律效力。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式三份，甲乙双方各执一份，人事档案备存一份。

甲方：（盖章）

法定代表人：

2022 年 01 月 01 日

乙方：（签名）

2022 年 01 月 01 日

（6） 社保证明

20250219915757904 2

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	胡泽彬		证件号码	445224197808220058		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	14	14	14
截止			2025-02-19 09:55 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-02-19 09:55

4. 专业监理工程师（土建）-仇艳亮

（1） 注册监理工程师资格证书及注册证书



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No.： 0159637

0159637

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：File No.： 12214442110440523

姓名：Full Name 仇艳亮

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1979年06月

专业类别：Professional Type

批准日期：Approval Date 2012年05月27日

签发单位盖章：Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：Issued on 2012年 09月 26日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号： 00429889



注 册 号 44015798

姓 名 仇艳亮

性 别 男

出生日期 1979 年 06 月 23 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市绿奥环境建设有限公司

已变更

有效期至 2018 年 12 月 06 日

持证人签名 仇艳亮

中华人民共和国建设部 行政许可专用章 (2)

发证日期 2015 年 12 月 07 日


执业印章
执业印章
中华人民共和国注册监理工程师
沈艳亮
注册号44015798
有效期2024.12.06
广州珠江工程建设监理有限公司
执业印章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
深圳市建星项目管理顾问有限公司
No. 00297560
认定机关（盖章）
2017 年 4 月 11 日
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
东莞市永佳监理工程有限公司
No. 00298181
认定机关（盖章）
2017 年 5 月 13 日


延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2021 年 12 月 06 日

No. 00424859

认定机关（签章）

2018年 11月 8日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024 年 12 月 06 日

No. 00759305

认定机关（签章）

2021年 11月 11日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

广州珠江工程建设监理有限公司

No. 00403710

认定机关（签章）

年 月 日

延续/变更注册记录

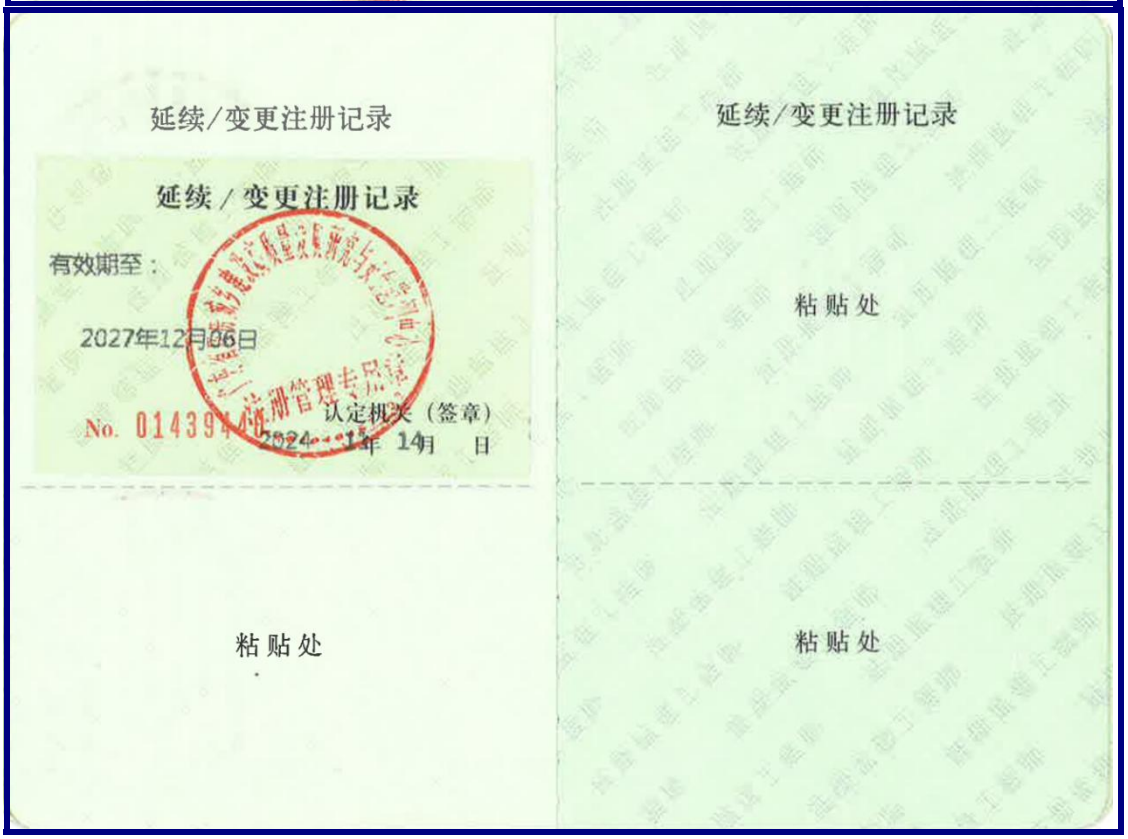
聘用企业变更为：

广州珠江监理咨询集团有限公司

No. 00865253

认定机关（签章）

2022 年 07月 15日


延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年12月06日

No. 01439[illegible]

认定机关（签章）

2024 年 1月 14日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

（2） 职称证书

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08063040700000005



持证人签名：

姓　　名：仇艳亮

性　　别：男

身份证号：439004790623175

专业名称：风景园林

资格级别：工程师

授予时间：2006 年 6 月 24 日

工作单位：汨罗市桃林国有林场

（3） 毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 仇艳亮 性别 男，一九七九年 六 月 二十三日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：

证书编号：104865201305201682

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

（4） 身份证



姓名 仇艳亮

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 6 月 23 日

住址 湖南省汨罗市古培镇杨柳村三组

公民身份号码 43900419790623175X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汨罗市公安局

有效期限 2011.12.22-2031.12.22

（5） 劳动合同

编号：746

广州珠江工程建设监理有限公司
GUANGZHOU PEARL RIVER ENGINEERING CONSTRUCTION SUPERVISION CO.,LTD.

劳动合同

职工姓名：仇艳亮

身份证号码：43900419790623175X

联系电话：18680089987

合同期限：2022.01.01—2026.12.31

（适用于全日制员工）

第1页，共11页

甲方（用人单位）：

名称：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人（主要负责人）：徐柱

通讯地址：广州市越秀区永泰路50号

联系电话：020-83597580

乙方（职工）：

姓名：[illegible]　性别：男

身份证号码：[illegible]

通讯地址：[illegible]

联系电话：[illegible]　电子邮箱：[illegible]　微信号：

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，经协商一致，诚实信用的原则，订立本合同。

一、合同期限

（一）合同期限

甲、乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从2022年01月01日起至2026年12月31日止（包含试用期）。

2、无固定期限：从/年/月/日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从/年/月/日起至/工作任务完成时止，并以/为标志。

（二）试用期限及录用条件

达乙方，乙方不得以未点击、未阅读等理由提出异议。

（二）乙方认同甲方的电子考勤方式，双方同意，乙方的出勤时间以甲方电子考勤系统中的数据为准，乙方不得以该数据未经乙方确认而提出异议。

（三）乙方已阅知甲方以下规章制度，并同意作为本合同的附件。

1、关于乙方岗位的职位要求及任职资格

2、公司各项规章制度、员工手册

3、《员工承诺书》、《廉洁自律承诺书》《关于资质注册的承诺书》

4、《知识产权协议》、《竞业限制协议》、《保密协议》

5、

6、

以上附件文书均作为本合同不可分割的一部分，与本合同同时签订，具有与本合同同等的法律效力。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式二份，甲乙双方各执一份，人事档案备存一份。

甲方：（盖章）

法定代表人：

2022 年 01 月 01 日

乙方：（签名）

2022 年 01 月 01 日

（6） 社保证明

20250219877947181 8

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	仇艳亮	证件号码	43900419790623175X
参保险种情况			

参保起止时间	单位	参保险种		
		养老	工伤	失业
202401 - 202502	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	14	14	14
截止	2025-02-19 09:47 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

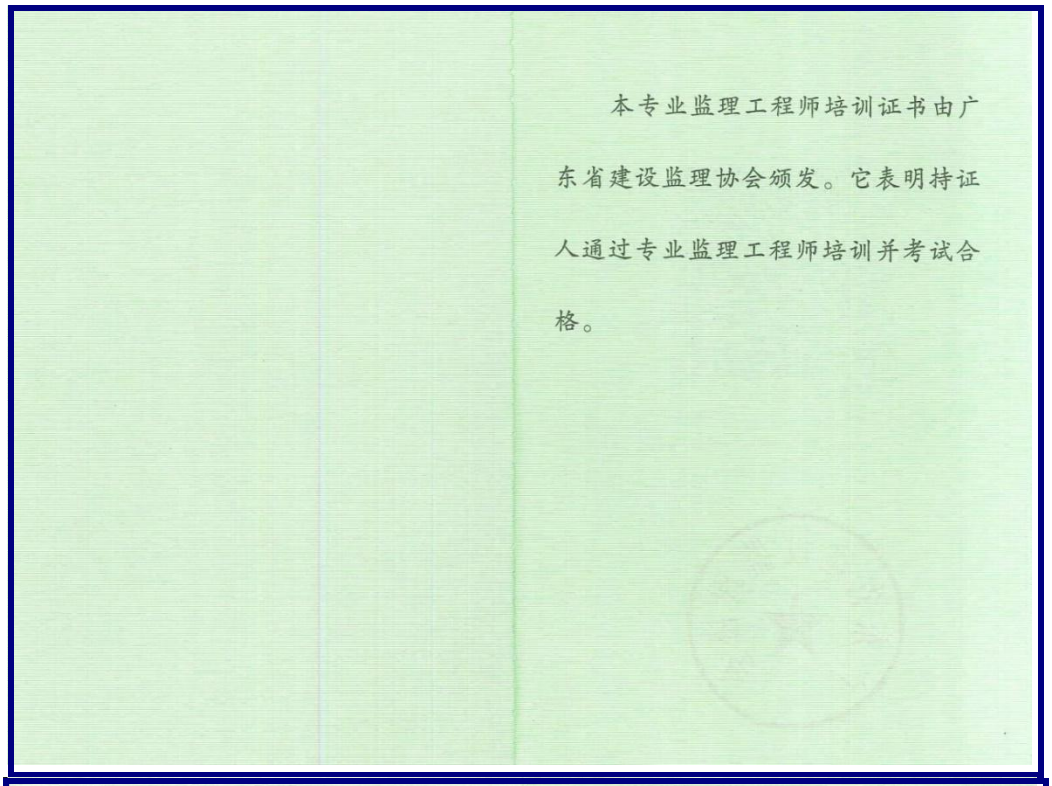
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-02-19 09:47

5. 专业监理工程师（土建）-阳辉庆

（1） 专业监理工程师证书



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　阳辉庆

性　　别　男

身份证号　430422196809049472

专　　业　房屋建筑工程

工作单位　广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号　B13022148

初次发证日期：2010 年 9 月 1 日

换 证 日 期：2022 年 12 月 5 日

有 效 期 至：2025 年 4 月 29 日

（2） 职称证书

中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅



持证人签名：

姓　　名：阳辉庆

性　　别：男

身份证号：430422196809049472

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2004年9月18日

工作单位：衡阳市第二建筑工程公司

系统编码：B08042910000000051

（3） 毕业证



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生阳辉庆，性别 男，一九六八年九月 四 日生。于一九九五年九月至一九九八年 六 月在本校（院）工业与民用建筑 专业函授 学习，修完 三 年制 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 郑建龙 学校（院）

一九九八年 六 月 一 日

批准文号：教高三字022号

证书编号：9807112006

（4） 身份证



（5） 劳动合同

编号：1232

广州珠江工程建设监理有限公司
GUANGZHOU PEARL RIVER ENGINEERING CONSTRUCTION SUPERVISION CO.,LTD.

劳动合同

职工姓名：阳辉庆

身份证号码：430422196809049472

联系电话：15874773746

合同期限：2022.01.01—2026.12.31

（适用于全日制员工）

第1页，共11页

甲方（用人单位）：

名称：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人（主要负责人）：徐柱

通讯地址：广州市越秀区永泰路50号

联系电话：020-83597580

乙方（职工）：

姓名：[illegible] 性别：男

身份证号码：[illegible]

通讯地址：[illegible]

联系电话：[illegible] 电子邮箱：[illegible] 微信号：[illegible]

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，经协商一致，诚实信用的原则，订立本合同。

一、合同期限

（一）合同期限

甲、乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从2022年01月01日起至2026年12月31日止（包含试用期）。

2、无固定期限：从/年/月/日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从/年/月/日起至/工作任务完成时止，并以/为标志。

（二）试用期限及录用条件

达乙方，乙方不得以未点击、未阅读等理由提出异议。

（二）乙方认同甲方的电子考勤方式，双方同意，乙方的出勤时间以甲方电子考勤系统中的数据为准，乙方不得以该数据未经乙方确认而提出异议。

（三）乙方已阅知甲方以下规章制度，并同意作为本合同的附件。

1、关于乙方岗位的职位要求及任职资格

2、公司各项规章制度、员工手册

3、《员工承诺书》、《廉洁自律承诺书》《关于资质注册的承诺书》

4、《知识产权协议》、《竞业限制协议》、《保密协议》

5、

6、

以上附件文书均作为本合同不可分割的一部分，与本合同同时签订，具有与本合同同等的法律效力。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式三份，甲乙双方各执一份，人事档案备存一份。

甲方：（盖章）

法定代表人：

2022 年 01 月 01 日

乙方：（签名）

2022 年 01 月 01 日

（6） 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	阳辉庆		证件号码	430422196809049472		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	14	14	14
截止			2025-02-19 10:08 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

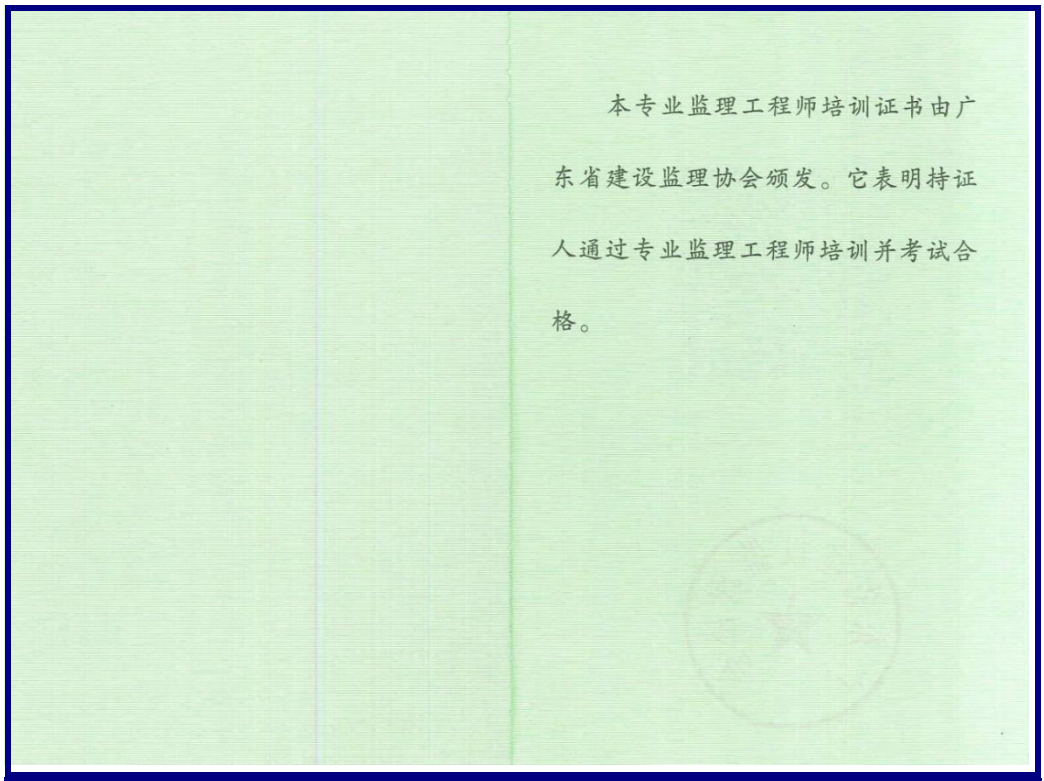
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-02-19 10:08

6. 专业监理工程师（土建）-成双英

（1） 专业监理工程师证书



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名 成双英

性　别 男

身份证号 522428199212040075

专　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号 B23020204

初次发证日期：2020 年 12 月 21 日

换 证 日 期：2023 年 2 月 13 日

有 效 期 至：2026 年 2 月 12 日

（2） 职称证书



陕西省专业技术职业证书

管理号：20230116SRY4202320444

姓　　名：成双英

身份证号：522428199212040075

级　　别：中级

职业名称：工程师

专业名称：土木工程

批准文号：陕人研发[2023]2号

授予时间：2023-01-16

本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

陕西省人力资源发展研究中心

Shaanxi development research center of human resources

唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

（3） 毕业证



普通高等学校

毕业证书

Graduation Certificate For Undergraduate Students

学生 成双英 性别 男，一九九二年 十二 月 四 日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州师范大学 校 长：李军印建

证书编号：106631201705170273 二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（4） 身份证



姓名 成双英

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 12 月 4 日

住址 贵州省赫章县水塘乡塘口村各倮冲组

公民身份号码 522428199212040075

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 赫章县公安局

有效期限 2019.04.22-2039.04.22

（5） 劳动合同

编号：1808

广州珠江监理咨询集团有限公司
GUANGZHOU PEARL RIVER SUPERVISION&CONSULTING GROUP CO.,LTD.

劳动合同

职工姓名：成双英

身份证号码：522428199212040075

联系电话：15761648011

合同期限：2023.01.01—2027.12.31

（适用于全日制员工）

第 1页，共 11页

甲方（用人单位）：

名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人（主要负责人）：徐柱

通讯地址：广州市越秀区永泰路 50 号

联系电话：020-83597580

乙方（职工）：

姓名：成双英　　性别：男

身份证号码：522428199212040075

通讯地址：贵州省赫章县水塘乡塘口村

联系电话：15761648011　电子邮箱：719776782@qq.com　微信号：csy123cheng-ying

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，经协商一致，诚实信用的原则，订立本合同。

一、合同期限

（一）合同期限

甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2023 年 01 月 01 日起至 2027 年 12 月 31 日止（包含试用期）。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止，并以 / 为标志。

（二）试用期限及录用条件

达乙方，乙方不得以未点击、未阅读等理由提出异议。

（二）乙方认同甲方的电子考勤方式，双方同意，乙方的出勤时间以甲方电子考勤系统中的数据为准，乙方不得以该数据未经乙方确认而提出异议。

（三）乙方已阅知甲方以下规章制度，并同意作为本合同的附件。

1、关于乙方岗位的职位要求及任职资格

2、公司各项规章制度、员工手册

3、《员工承诺书》、《廉洁自律承诺书》《关于资质注册的承诺书》

4、《知识产权协议》、《竞业限制协议》、《保密协议》

5、

6、

以上附件文书均作为本合同不可分割的一部分，与本合同同时签订，具有与本合同同等的法律效力。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式三份，甲乙双方各执一份，人事档案备存一份。

甲方：（盖章）　　乙方：（签名）成双英

法定代表人：

2023 年 01 月 01 日　　2023 年 01 月 01 日

（6） 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	成双英	证件号码	522428199212040075		
参保险种情况					
参保起止时间	单位		参保险种		
			养老	工伤	失业
202401 - 202502	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司		14	14	14
截止	2025-02-19 09:46 ，该参保人累计月数合计		实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-02-19 09:46

7. 安全监理-罗晓泽

（1） 安全监理员证书



本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

姓　　名　罗晓泽

性　　别　男

身份证号　441423199412212756

专　　业　房屋建筑工程

工作单位　广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号　A18020075

初次发证日期：2018 年 1 月 30 日

换 证 日 期：2022 年 12 月 1 日

有 效 期 至：2027 年 1 月 29 日

（2） 专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）



姓　　名　罗晓泽

性　　别　男

身份证号　441423199412212756

专　　业　房屋建筑工程

工作单位　广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号　B23030035

初次发证日期：2018 年 4 月 30 日

换 证 日 期：2023 年 3 月 1 日

有 效 期 至：2026 年 2 月 28 日

（3） 职称证书

广东省职称证书



姓　　名：罗晓泽

身份证号：441423199412212756

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年06月28日

评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号：1901006035177

发证单位：中国南方人才市场管理委员会办公室

发证时间：2019年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4） 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 罗晓泽 性别 男， 1994 年 12 月 21 日生，于 2013 年 9 月至 2017 年 7 月在本校 土木工程学院 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学广州学院 校 长：彭新一

证书编号：126171201705004024 二〇一七年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

（5） 身份证



姓名 罗晓泽

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 12 月 21 日

住址 广东省丰顺县汤南镇隆烟村石门池

公民身份号码 441423199412212756

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 丰顺县公安局

有效期限 2015.08.24-2025.08.24

（6） 劳动合同

编号：1312

广州珠江工程建设监理有限公司
GUANGZHOU PEARL RIVER ENGINEERING CONSTRUCTION SUPERVISION CO.,LTD.

劳动合同

职工姓名：罗晓泽

身份证号码：441423199412212756

联系电话：18826278391

合同期限：2022.01.01—2026.12.31

（适用于全日制员工）

第1页，共11页

甲方（用人单位）：

名称：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人（主要负责人）：徐柱

通讯地址：广州市越秀区永泰路 50 号

联系电话：020-83597580

乙方（职工）：

姓名：罗俊辉 性别：男

身份证号码：441423199412212756

通讯地址：广东省深圳市福田区岗厦村东二坊70号108

联系电话：18826278391 电子邮箱：461867655@qq.com 微信号：Luo_X2e

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，经协商一致，诚实信用的原则，订立本合同。

一、合同期限

（一）合同期限

甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2022 年 01 月 01 日起至 2026 年 12 月 31 日止（包含试用期）。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止，并以 / 为标志。

（二）试用期限及录用条件

达乙方，乙方不得以未点击、未阅读等理由提出异议。

（二）乙方认同甲方的电子考勤方式，双方同意，乙方的出勤时间以甲方电子考勤系统中的数据为准，乙方不得以该数据未经乙方确认而提出异议。

（三）乙方已阅知甲方以下规章制度，并同意作为本合同的附件。

1、关于乙方岗位的职位要求及任职资格

2、公司各项规章制度、员工手册

3、《员工承诺书》、《廉洁自律承诺书》《关于资质注册的承诺书》

4、《知识产权协议》、《竞业限制协议》、《保密协议》

5、

6、

以上附件文书均作为本合同不可分割的一部分，与本合同同时签订，具有与本合同同等的法律效力。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式三份，甲乙双方各执一份，人事档案备存一份。

甲方：（盖章）　　乙方：（签名）

法定代表人：

2022 年 01 月 01 日　　2022 年 01 月 01 日

（7） 社保证明

20250219956534994 3

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	罗晓泽	证件号码	441423199412212756
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	14	14	14
截止			2025-02-19 10:03 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-02-19 10:03

8. 安全监理-陈纪刚

（1） 安全监理员证书



本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

姓　名 陈纪刚

性　别 男

身份证号 440105199111116181X

专　业 房屋建筑工程

工作单位 广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号 A20020123

广东省建设监理协会（盖章）　广东省建筑安全协会（盖章）

初次发证日期：2020 年 1 月 30 日

换证日期：2022 年 12 月 27 日

有效期至：2026 年 1 月 29 日

（2） 专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）



姓　　名　陈纪刚

性　　别　男

身份证号　440105199111116181X

专　　业　房屋建筑工程

工作单位　广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号　B20090144

初次发证日期：2017 年 4 月 30 日

换 证 日 期：2022 年 12 月 27 日

有 效 期 至：2026 年 9 月 10 日

（3） 职称证书


姓　　名：陈纪刚
性　　别：男
身份证号：440105199111116181X
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2019 年 9 月 28 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08193010100000357
海南省人力资源和社会保障厅

（4） 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈纪刚 性别 男，一九九一年 十一 月 十六 日生，于二〇一〇年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：12741120130679356O

二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

（5） 身份证



姓名 陈纪刚

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 11 月 16 日

住址 广州市海珠区聚德环街7号606房

公民身份号码 440105199111161 81X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2017.06.27-2027.06.27

（6） 劳动合同

编号：967

广州珠江监理咨询集团有限公司
GUANGZHOU PEARL RIVER SUPERVISION&CONSULTING GROUP CO.,LTD.

劳动合同

职工姓名：陈纪刚

身份证号码：440105199111161811X

联系电话：15876556980

合同期限：2023.01.01—2027.12.31

（适用于全日制员工）

第1页，共11页

甲方（用人单位）：

名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人（主要负责人）：徐柱

通讯地址：广州市越秀区永泰路 50 号

联系电话：020-83597580

乙方（职工）：

姓名：陈纪刚 性别：男

身份证号码：440105199111161818X

通讯地址：广东省广州市海珠区聚德环街7号606房

联系电话：15876536980 电子邮箱：405165578@qq.com 微信号：Kesiod_pd

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，经协商一致，诚实信用的原则，订立本合同。

一、合同期限

（一）合同期限

甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2023 年 01 月 01 日起至 2027 年 12 月 31 日止（包含试用期）。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止，并以 / 为标志。

（二）试用期限及录用条件

达乙方，乙方不得以未点击、未阅读等理由提出异议。

（二）乙方认同甲方的电子考勤方式，双方同意，乙方的出勤时间以甲方电子考勤系统中的数据为准，乙方不得以该数据未经乙方确认而提出异议。

（三）乙方已阅知甲方以下规章制度，并同意作为本合同的附件。

1、关于乙方岗位的职位要求及任职资格

2、公司各项规章制度、员工手册

3、《员工承诺书》、《廉洁自律承诺书》《关于资质注册的承诺书》

4、《知识产权协议》、《竞业限制协议》、《保密协议》

5、

6、

以上附件文书均作为本合同不可分割的一部分，与本合同同时签订，具有与本合同同等的法律效力。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式三份，甲乙双方各执一份，人事档案备存一份。

甲方：（盖章）　　乙方：（签名）

法定代表人：

2023 年 01 月 01 日　　2023 年 01 月 01 日

第11页，共11页

（7） 社保证明

20250219867549742 9

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈纪刚		证件号码	440105199111161 81X		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	14	14	14
截止			2025-02-19 09:45 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

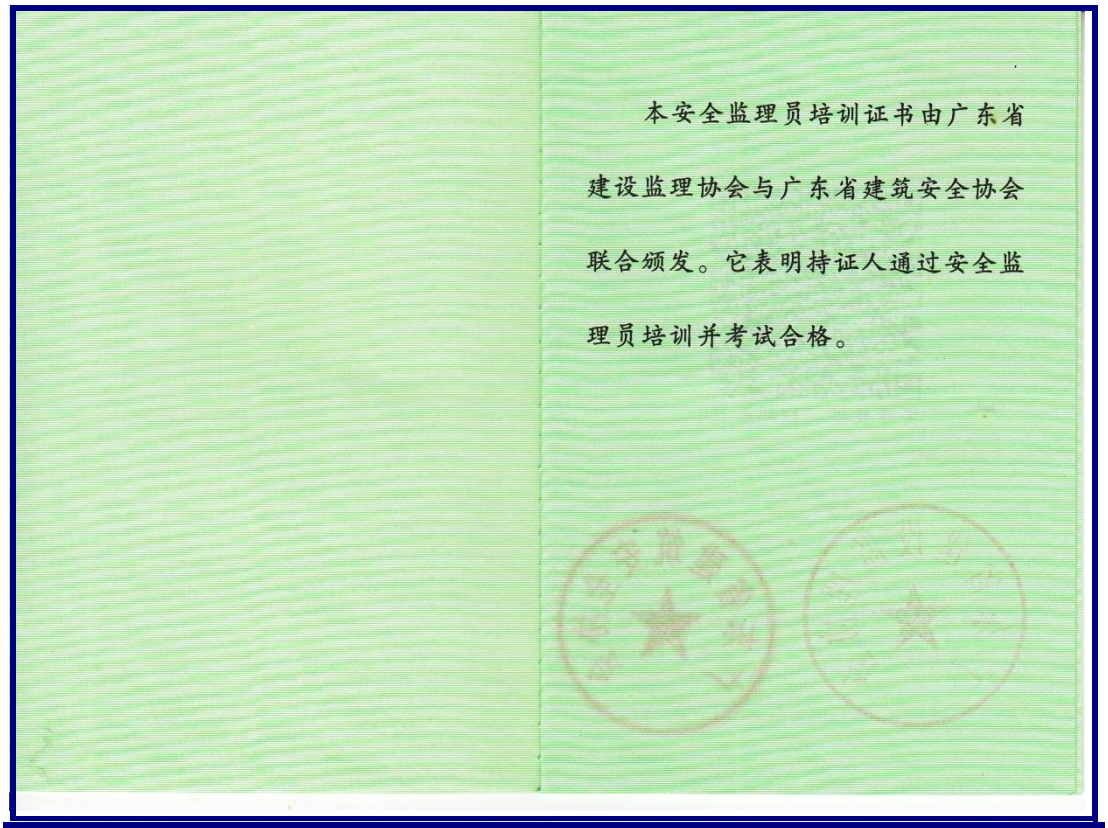
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-02-19 09:45

9. 安全监理-黄耀松

（1） 安全监理员证书



本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

姓　名 黄耀松

性　别 男

身份证号 450881199401130890

专　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号 A23070510

初次发证日期：2023 年 7 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 7 月 20 日

（2） 注册监理工程师资格证书及注册证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：黄耀松
证件号码：450881199401130890
性　　别：男
出生年月：1994 年 01 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 05 月 15 日
管 理 号：20220504845000002900

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00742689



注 册 号 45021687

姓 名 黄耀松

性 别 男

出生日期 1994 年 01 月 13 日

77

注册专业
房屋建筑工程
1.
2.

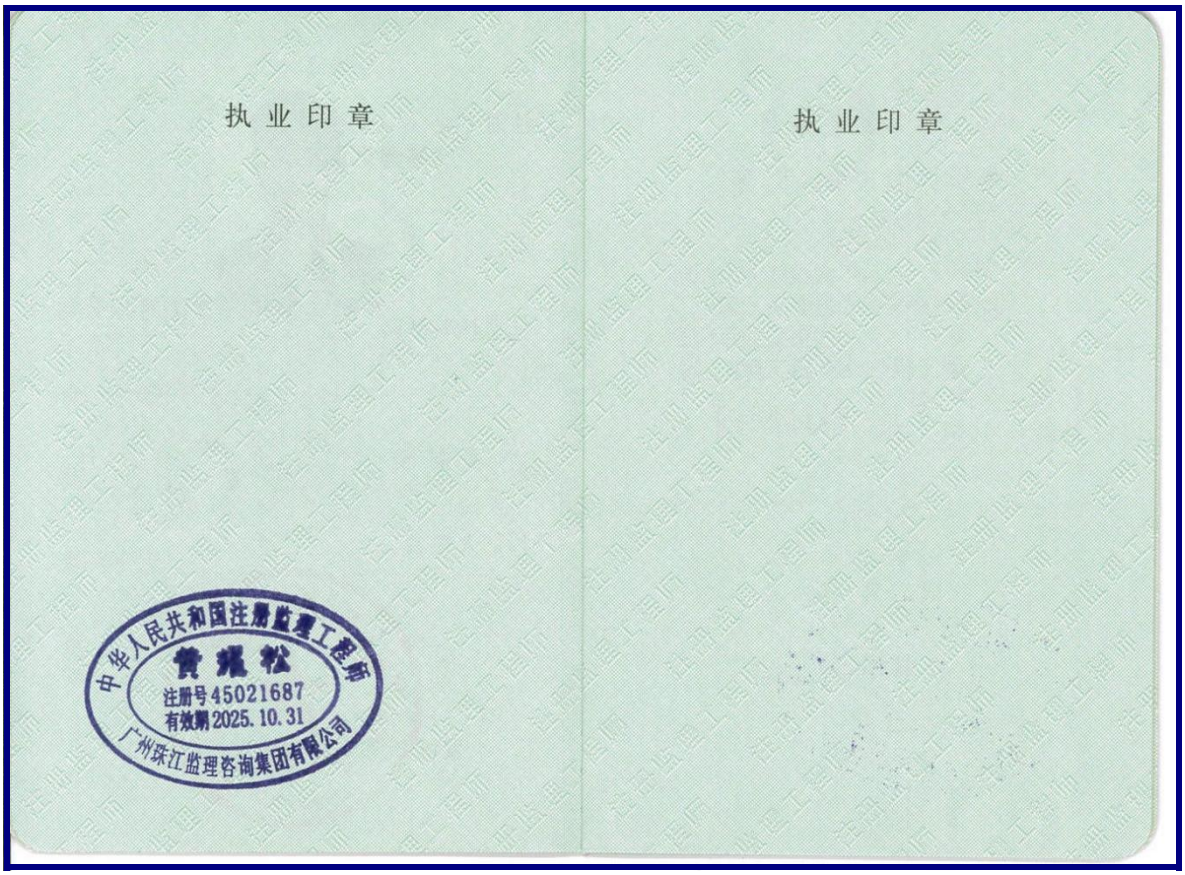
注册执业单位 广西金利建设集团有限公司

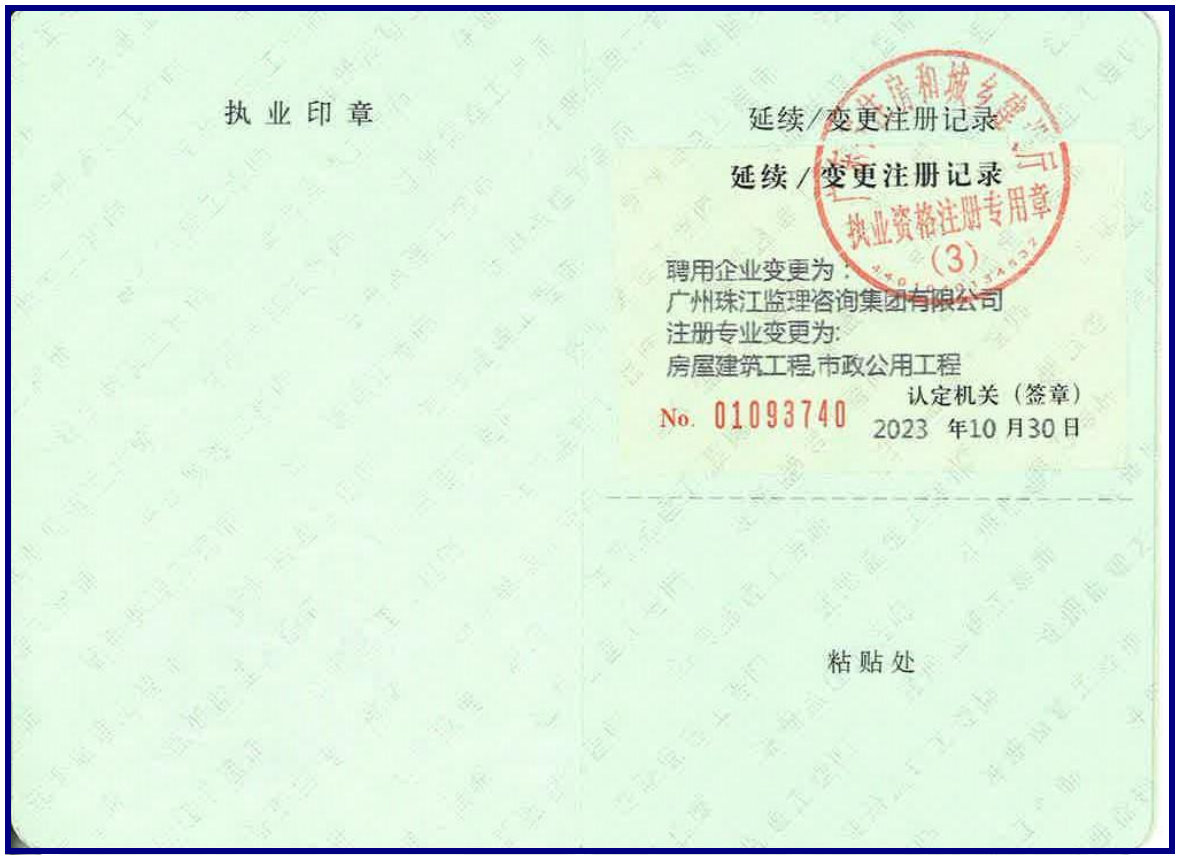
有效期至 2025 年 10 月 31 日

持证人签名

发证日期 2022 年 11 月 01 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心
注册专用章
110108113778


执 业 印 章
执 业 印 章
中华人民共和国注册监理工程师
贺瑞松
注册号 45021687
有效期 2025.10.31
广州珠江监理咨询集团有限公司


执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
执业资格注册专用章
(3)
聘用企业变更为:
广州珠江监理咨询集团有限公司
注册专业变更为:
房屋建筑工程,市政公用工程
认定机关（签章）
No. 01093740
2023 年10 月30 日
粘 贴 处

（3） 职称证书

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22023017004



姓　　名：黄耀松

性　　别：男

身份证号：450881199401130890

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：工业与民用建筑

取得资格时间：2022年12月

评审机构：广西企业与企业家联合会工程系列中级职称评审委员会

批准机关：广西企业与企业家联合会职称改革工作领导小组办公室

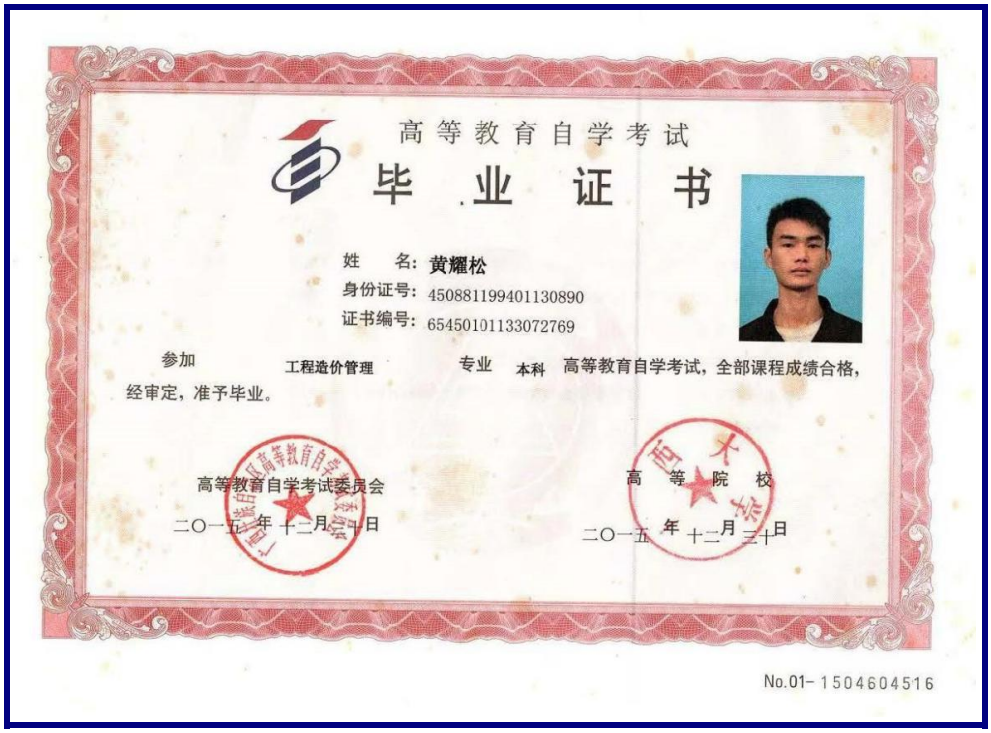
在线验证网址：

颁发机关印章

职称专用章（1）

生成时间：2023年02月20日

（4） 毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：黄耀松

身份证号：450881199401130890

证书编号：65450101133072769

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

二〇一五 年 十二月 三十日

高 等 院 校

二〇一五 年 十二月 三十日

No.01- 1504604516

（5） 身份证



SINGQMINGZ

姓 名 黄耀松

SINGQBIED MINZCUZ

性 别 男 民 族 汉

SENG NIENZ NYIED HAUH

出 生 1994 年 1 月 13 日

DIEGYOUQ

住 址 广西桂平市麻垌镇东岸村上岸屯237号

GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ

公民身份号码 450881199401130890



中华人民共和国

居 民 身 份 证

CIEMFAT GIHGVANH

签发机关 桂平市公安局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2020.07.17-2040.07.17

（6） 劳动合同

编号：3714

广州珠江监理咨询集团有限公司
GUANGZHOU PEARL RIVER SUPERVISION&CONSULTING GROUP CO.,LTD.

劳动合同

职工姓名：黄耀松

身份证号码：450881199401130890

联系电话：18648959401

合同期限：2023.03.13—2025.12.31

（适用于全日制员工）

第 1页，共 11页

甲方（用人单位）：

名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人（主要负责人）：徐柱

通讯地址：广州市越秀区永泰路50号

联系电话：020-83597580

乙方（职工）：

姓名：[illegible]　性别：男

身份证号码：450881199401130890

通讯地址：广西桂平市麻垌镇东岸村上岸屯237号

联系电话：18648957401　电子邮箱：2900115280@qq.com　微信号：18648957401

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，经协商一致，诚实信用的原则，订立本合同。

一、合同期限

（一）合同期限

甲、乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从2023年03月13日起至2025年12月31日止（包含试用期）。

2、无固定期限：从__/__年__/__月__/__日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从__/__年__/__月__/__日起至__/__工作任务完成时止，并以__/__为标志。

（二）试用期限及录用条件

双方同意按以下第2种方式确定试用期期限（试用期包括在合同期

（二）乙方认同甲方的电子考勤方式，双方同意，乙方的出勤时间以甲方电子考勤系统中的数据为准，乙方不得以该数据未经乙方确认而提出异议。

（三）乙方已阅知甲方以下规章制度，并同意作为本合同的附件。

1、关于乙方岗位的职位要求及任职资格

2、公司各项规章制度、员工手册

3、《员工承诺书》、《廉洁自律承诺书》《关于资质注册的承诺书》

4、《知识产权协议》、《竞业限制协议》、《保密协议》

5、

6、

以上附件文书均作为本合同不可分割的一部分，与本合同同时签订，具有与本合同同等的法律效力。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式三份，甲乙双方各执一份，人事档案备存一份。

甲方：（盖章）　　乙方：（签名）

法定代表人：　　

2023 年 03 月 13 日　　2023 年 03 月 13 日

第11页，共11页

（7） 社保证明

20250220327312117l

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄耀松		证件号码	450881199401130890		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	14	14	14
截止			2025-02-20 10:16 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-02-20 10:16

10. 安全监理-蒙斌超

（1） 安全监理员证书



本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

姓　　名　蒙斌超

性　　别　男

身份证号　452523196911150312

专　　业　房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位　广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号　A23120135

初次发证日期：2023 年 12 月 1 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 11 月 30 日

（2） 注册监理工程师资格证书及注册证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：蒙斌超
证件号码：452523196911150312
性　　别：男
出生年月：1969年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月27日
管 理 号：20221104844000001338

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00769658



347

注册号 44034409

姓名 秉斌超

性别 男

出生日期 1969 年 11 月 16 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

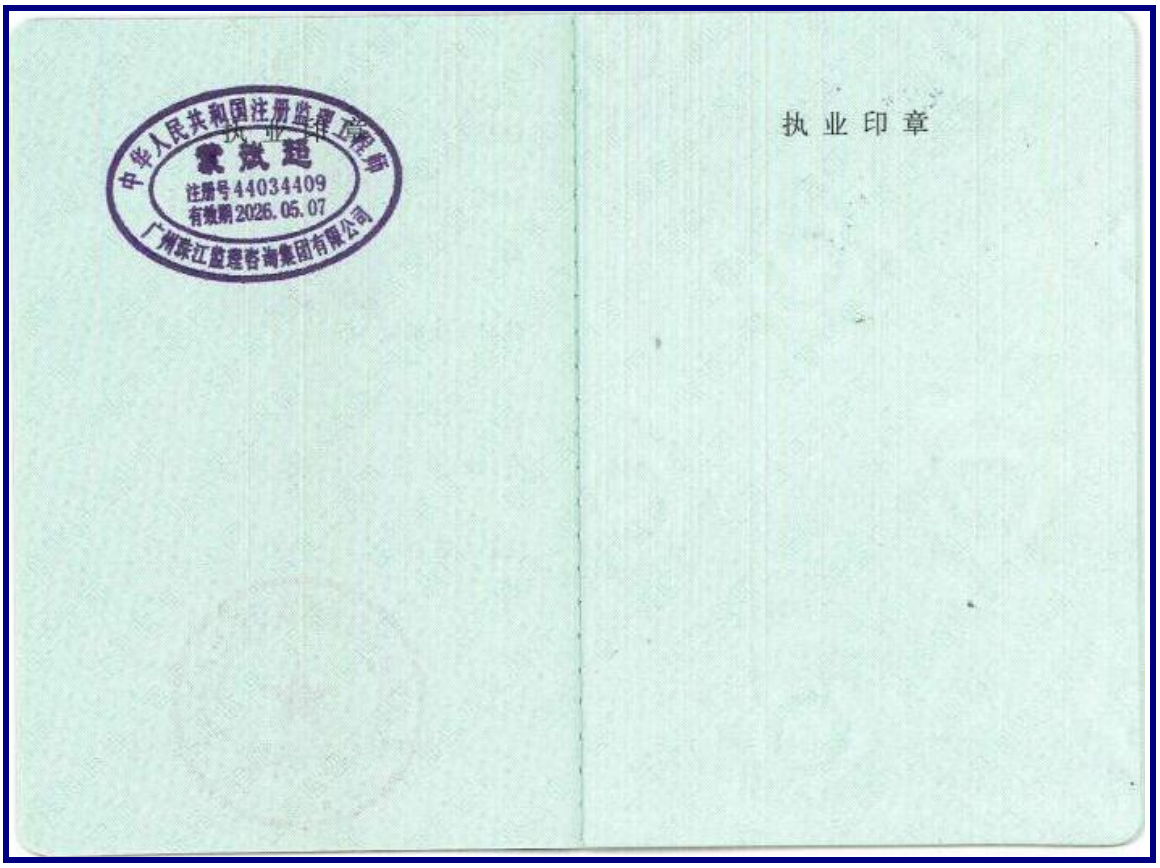
注册执业单位 广州珠江监理咨询集团有限公司

有效期至 2026 年 05 月 07 日

持证人签名

发证日期 2021 年 05 月 08 日

注册专用章


中华人民共和国注册监理工程师
执业印章
雷成超
注册号44034409
有效期2026.05.07
广州珠江监理咨询集团有限公司
执业印章

（3） 职称证书

广 西 壮 族 自 治 区

Guangxi Zhuang Autonomous Region

中 级 专 业 技 术

资 格 证 书

Qualification Certificate of Intermediate Level of Speciality and Technology

This is to certify the qualification of intermediate level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Conferment.

Issued by
The personnel Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region.



持证人签名 蒙斌超

Signature of the bearer



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组

GUANGXI ZHUANGZU ZIZHIQU RENSHITING 广西壮族自治区人事厅

编 号: 200206625
No.

姓 名 蒙斌超
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1969.11
Date of Birth

出生地点 桂平市
Place of Birth

专 业 工民建
Speciality

工作单位 容县第三建筑公司
Work Unit

职称系列 工 程
Category of Profession

资格名称 建筑施工工程师
Qualification

授予单位 玉林市职改领导小组
Conferring Institution

授予时间 2001年12月
Date of Conferment

办证时间 2004.05
Date of Issue

玉市职技字[2002]39号

在乡镇企业系统内有效

（4） 毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 蒙斌超 性别 男，一九六九年 十一月 十五 日生，于 二〇〇五年 三 月至 二〇〇九年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学 校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104915200905636361 二〇〇九年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（5） 身份证



SINGQMINGZ 姓名 蒙斌超

SINGQBIED MINZCUZ 性别 男 民族 汉

SENG NIENZ NYIED HAUH 出生 1969 年 11 月 15 日

DIEGYOUQ 住址 广西桂平市木乐镇岭村岭尾屯36号

GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ 公民身份号码 452523196911150312

中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH 签发机关 桂平市公安局

MIZYAUQ GEIZHANH 有效期限 2007.08.10-2027.08.10

（6） 劳动合同

编号：1691

广州珠江监理咨询集团有限公司
GUANGZHOU PEARL RIVER SUPERVISION&CONSULTING GROUP CO.,LTD.

劳动合同

职工姓名：蒙斌超

身份证号码：452523196911150312

联系电话：13902891475

合同期限：2023.01.01—2027.12.31

（适用于全日制员工）

第1页，共11页

甲方（用人单位）：

名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人（主要负责人）：徐柱

通讯地址：广州市越秀区永泰路 50 号

联系电话：020-83597580

乙方（职工）：

姓名：蒙斌超 性别：男

身份证号码：452523196911150310

通讯地址：广西桂平市木乐镇岭村岭尾屯36号

联系电话：13902891425 电子邮箱：642466194@qq.com 微信号：wxid_8544910rbkag22

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，经协商一致，诚实信用的原则，订立本合同。

一、合同期限

（一）合同期限

甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2023 年 01 月 01 日起至 2027 年 12 月 31 日止（包含试用期）。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止，并以 / 为标志。

（二）试用期限及录用条件

达乙方，乙方不得以未点击、未阅读等理由提出异议。

（二）乙方认同甲方的电子考勤方式，双方同意，乙方的出勤时间以甲方电子考勤系统中的数据为准，乙方不得以该数据未经乙方确认而提出异议。

（三）乙方已阅知甲方以下规章制度，并同意作为本合同的附件。

1、关于乙方岗位的职位要求及任职资格

2、公司各项规章制度、员工手册

3、《员工承诺书》、《廉洁自律承诺书》《关于资质注册的承诺书》

4、《知识产权协议》、《竞业限制协议》、《保密协议》

5、

6、

以上附件文书均作为本合同不可分割的一部分，与本合同同时签订，具有与本合同同等的法律效力。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式三份，甲乙双方各执一份，人事档案备存一份。

甲方：（盖章）　　乙方：（签名）

法定代表人：

2023 年 01 月 01 日　　2023 年 01 月 01 日

第 11页，共 11页

（7） 社保证明材料



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	蒙斌超		证件号码	452523196911150312		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	14	14	14
截止			2025-02-20 10:17 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

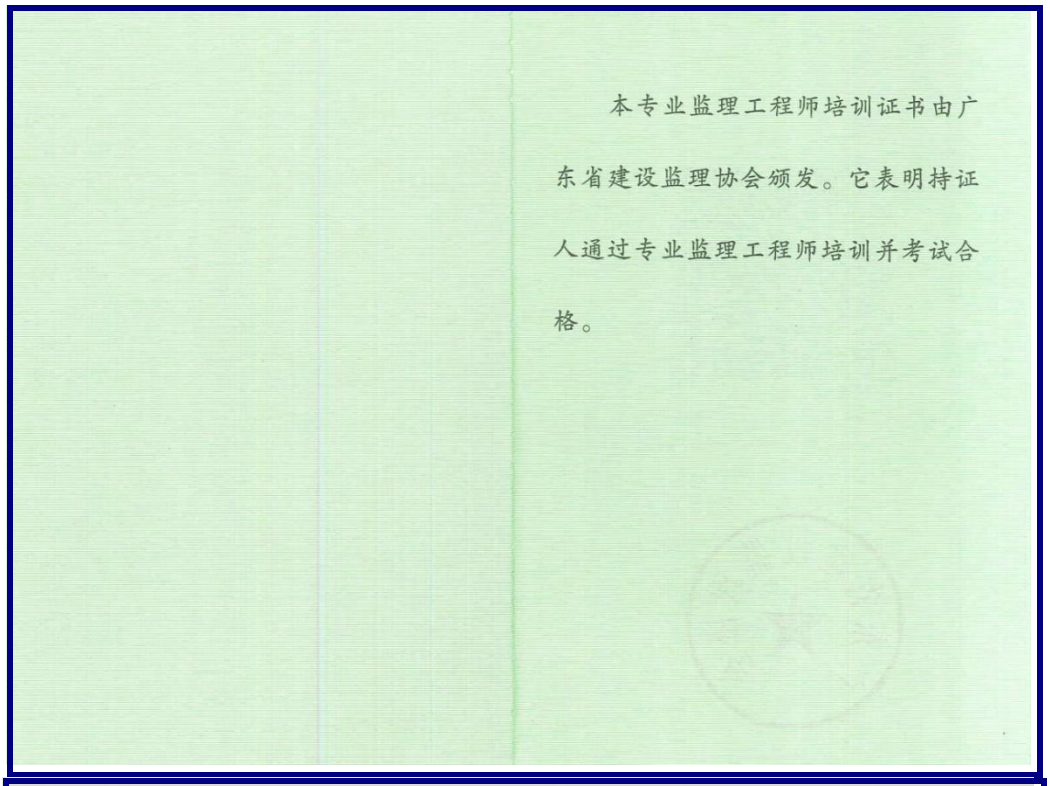
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-02-20 10:17

11. 专业监理工程师（电气）-庞志静

（1） 专业监理工程师证书



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名　庞志静

性　别　男

身份证号　130435198204122331

专　业　机电安装工程

工作单位　广州珠江监理咨询集团有限公司

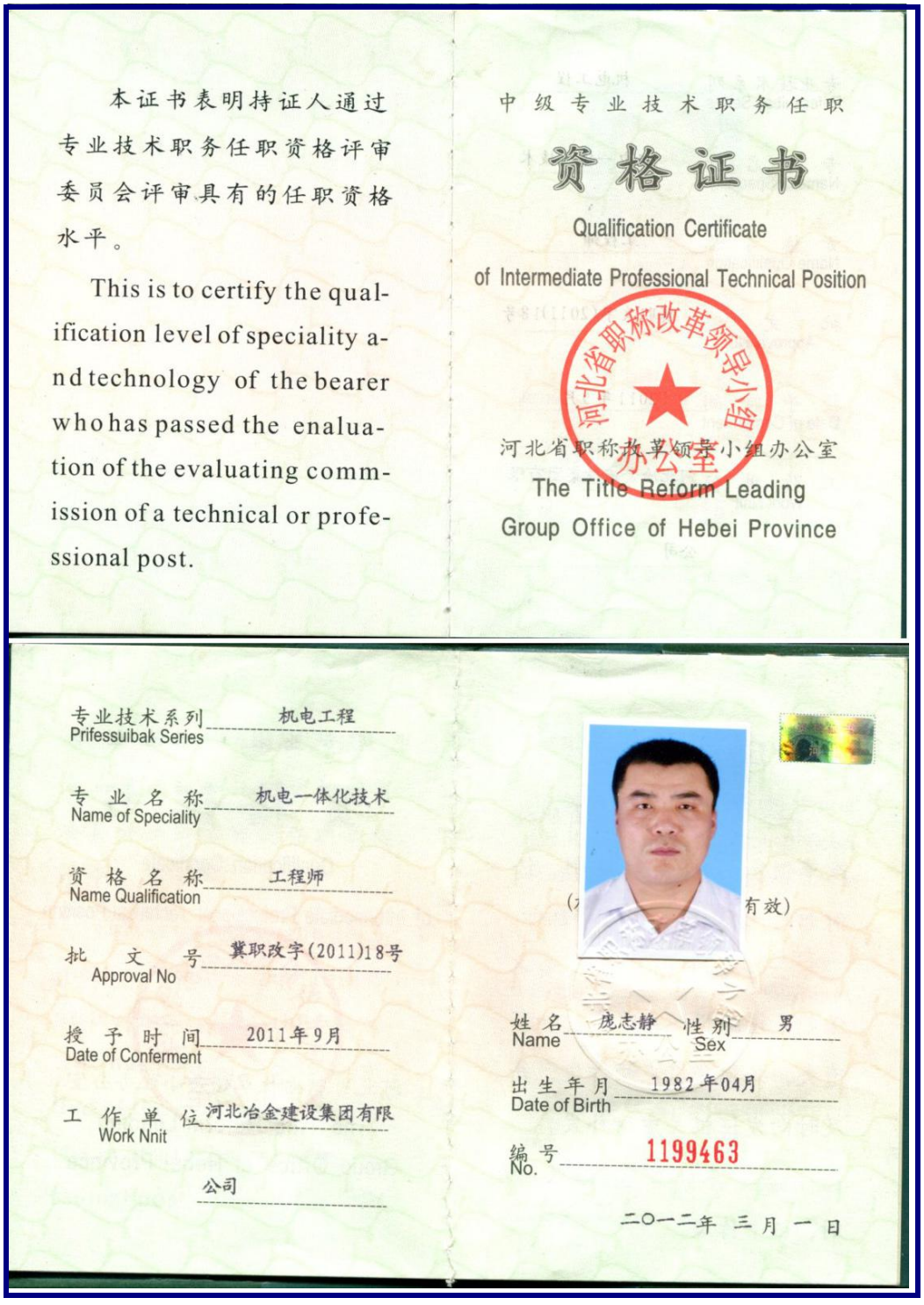
证书编号　B13040656

初次发证日期：2013 年 10 月 30 日

换证日期：2023 年 7 月 31 日

有效期至：2025 年 10 月 29 日

（2） 职称证书



本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the enaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列 Prifessuibak Series 机电工程

专业名称 Name of Speciality 机电一体化技术

资格名称 Name Qualification 工程师

批文号 Approval No 冀职改字(2011)18号

授予时间 Date of Conferment 2011年9月

工作单位 Work Nnit 河北冶金建设集团有限公司

（有效）

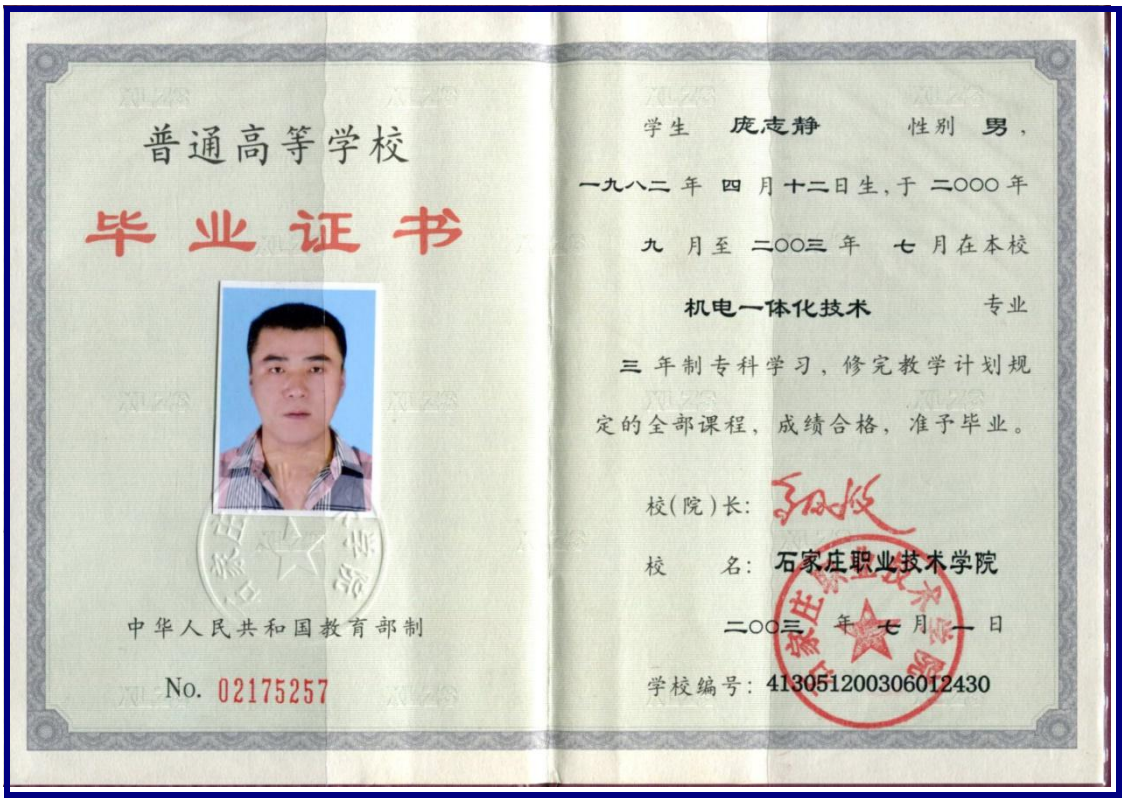
姓名 Name 庞志静 性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1982年04月

编号 No. 1199463

二〇一二年 三月 一日

（3） 毕业证



普通高等学校

毕 业 证 书

中华人民共和国教育部制

No. 02175257

学生 庞志静 性别 男，

一九八二 年 四 月十二日生，于 二〇〇〇 年

九 月至 二〇〇三 年 七 月在本校

机电一体化技术 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 石家庄职业技术学院

二〇〇三 年 七 月 一 日

学校编号: 413051200306012430

（4） 身份证



姓名 庞志静

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 4 月 12 日

住址 河北省邯郸市曲周县侯村镇吕洞固村338号

公民身份号码 130435198204122331

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 曲周县公安局

有效期限 2008.04.24-2028.04.24

（5） 劳动合同

编号：886

广州珠江监理咨询集团有限公司
GUANGZHOU PEARL RIVER SUPERVISION&CONSULTING GROUP CO.,LTD.

劳动合同

职工姓名：庞志静

身份证号码：130435198204122331

联系电话：18688660030

合同期限：2023.01.01—2027.12.31

（适用于全日制员工）

第1页，共11页

甲方（用人单位）：

名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人（主要负责人）：徐柱

通讯地址：广州市越秀区永泰路 50 号

联系电话：020-83597580

乙方（职工）：

姓名：[illegible] 性别：男

身份证号码：130435198204122331

通讯地址：河北省、邯郸市、[illegible]

联系电话：18638660030 电子邮箱：[illegible] 微信号：18638660030

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，经协商一致，诚实信用的原则，订立本合同。

一、合同期限

（一）合同期限

甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2023 年 01 月 01 日起至 2027 年 12 月 31 日止（包含试用期）。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止，并以 / 为标志。

（二）试用期限及录用条件

达乙方，乙方不得以未点击、未阅读等理由提出异议。

（二）乙方认同甲方的电子考勤方式，双方同意，乙方的出勤时间以甲方电子考勤系统中的数据为准，乙方不得以该数据未经乙方确认而提出异议。

（三）乙方已阅知甲方以下规章制度，并同意作为本合同的附件。

1、关于乙方岗位的职位要求及任职资格

2、公司各项规章制度、员工手册

3、《员工承诺书》、《廉洁自律承诺书》《关于资质注册的承诺书》

4、《知识产权协议》、《竞业限制协议》、《保密协议》

5、

6、

以上附件文书均作为本合同不可分割的一部分，与本合同同时签订，具有与本合同同等的法律效力。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式三份，甲乙双方各执一份，人事档案备存一份。

甲方：（盖章）　　乙方：（签名）

法定代表人：

2023 年 01 月 01 日　　2023 年 01 月 01 日

（6） 社保证明

20250219383994668l

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	庞志静		证件号码	130435198204122331		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	14	14	14
截止			2025-02-19 11:05 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

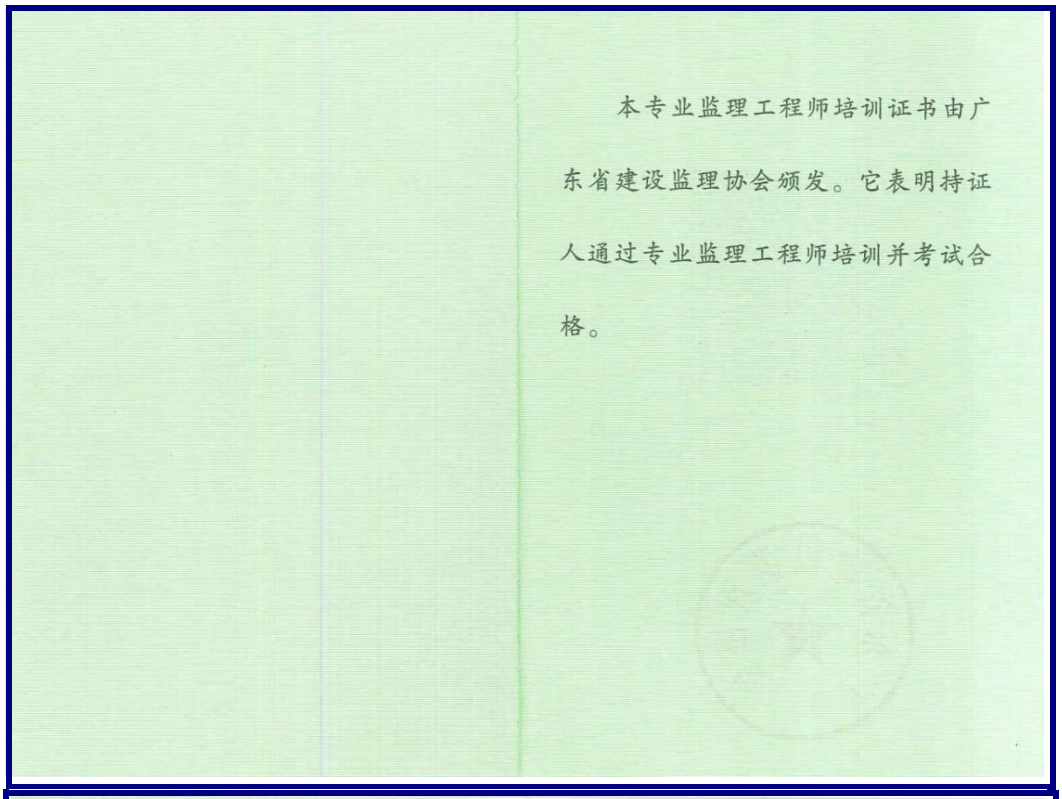
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-02-19 11:05

12. 专业监理工程师（电气）-易南庆

（1） 专业监理工程师证书



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　易南庆

性　　别　男

身份证号　433021196603053219

专　　业　机电安装工程

工作单位　广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号　B19080737

初次发证日期：2019 年 7 月 30 日

换 证 日 期：2023 年 4 月 18 日

有 效 期 至：2025 年 7 月 29 日

（2） 职称证书



Notice

1.The Certificate, testifying that the bearer is qualified for the corresponding technical or professional position,should be well preserved.Deliberate damage or transferral to others is strictly forbidden.

2.Abesence of embossed stamp or any alterationwill render this Certificate invalid.

3.In case of any damge of loss of the Certificate,a report should be made immediately to the issuing office.Renewal or reissuing of the Certificate should follow the related regulations.

住房和城乡建设领域
专业技术人员

高级

工程师证书

HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION DOMAIN
PROFESSIONAL TECHNICAL PERSONNEL

SENIOR

CERTIFICATE OF ENGINEER



姓　名：易南庆

性　别：男

身份证号：433021196603053219

证书编号：HCA202103020031

专业名称：机电工程

专业级别：高级工程师

取得方式：评定

批准文号：惠高字〔2021〕03号

授予时间：2021年03月25日

评委会（章）

2021年04月28日

（3） 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 易南庆 性别 男，一九六六年 三 月 五 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 一 月在本校网络教育 机电一体化技术 专业 专科 学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：李培根

证书编号：104877201206113092 二〇一二年 一 月三十一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部） www.hust-snde.com（学校）

（4） 身份证



姓名 易南庆

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 3 月 5 日

住址 湖南省洪江市洗马乡中段村二组036号

公民身份号码 433021196603053219

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 洪江市公安局

有效期限 2014.01.13-长期

（5） 劳动合同

编号：1132

广州珠江工程建设监理有限公司
GUANGZHOU PEARL RIVER ENGINEERING CONSTRUCTION SUPERVISION CO.,LTD.

劳动合同

职工姓名：易南庆

身份证号码：433021196603053219

联系电话：13926285357

合同期限：2022.01.01—2026.12.31

（适用于全日制员工）

第1页，共11页

甲方（用人单位）：

名称：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人（主要负责人）：徐柱

通讯地址：广州市越秀区永泰路 50 号

联系电话：020-83597580

乙方（职工）：

姓名：吴雨庆 性别：男

身份证号码：433021196603053219

通讯地址：广州市·荔湾区中路一六巷3号.

联系电话：13926285357 电子邮箱：yi13926285357@139.com 微信号：wxid_8g5n0enxKhU922.

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，经协商一致，诚实信用的原则，订立本合同。

一、合同期限

（一）合同期限

甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2022 年 01 月 01 日起至 2026 年 12 月 31 日止（包含试用期）。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止，并以 / 为标志。

（二）试用期限及录用条件

达乙方，乙方不得以未点击、未阅读等理由提出异议。

（二）乙方认同甲方的电子考勤方式，双方同意，乙方的出勤时间以甲方电子考勤系统中的数据为准，乙方不得以该数据未经乙方确认而提出异议。

（三）乙方已阅知甲方以下规章制度，并同意作为本合同的附件。

1、关于乙方岗位的职位要求及任职资格

2、公司各项规章制度、员工手册

3、《员工承诺书》、《廉洁自律承诺书》《关于资质注册的承诺书》

4、《知识产权协议》、《竞业限制协议》、《保密协议》

5、

6、

以上附件文书均作为本合同不可分割的一部分，与本合同同时签订，具有与本合同同等的法律效力。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式三份，甲乙双方各执一份，人事档案备存一份。

甲方：（盖章）　　乙方：（签名）

法定代表人：

2022 年 01 月 01 日　　2022 年 01 月 01 日

（6） 社保证明

20250219141518951 4

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	易南庆		证件号码	433021196603053219		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	14	14	14
截止			2025-02-19 18:17 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

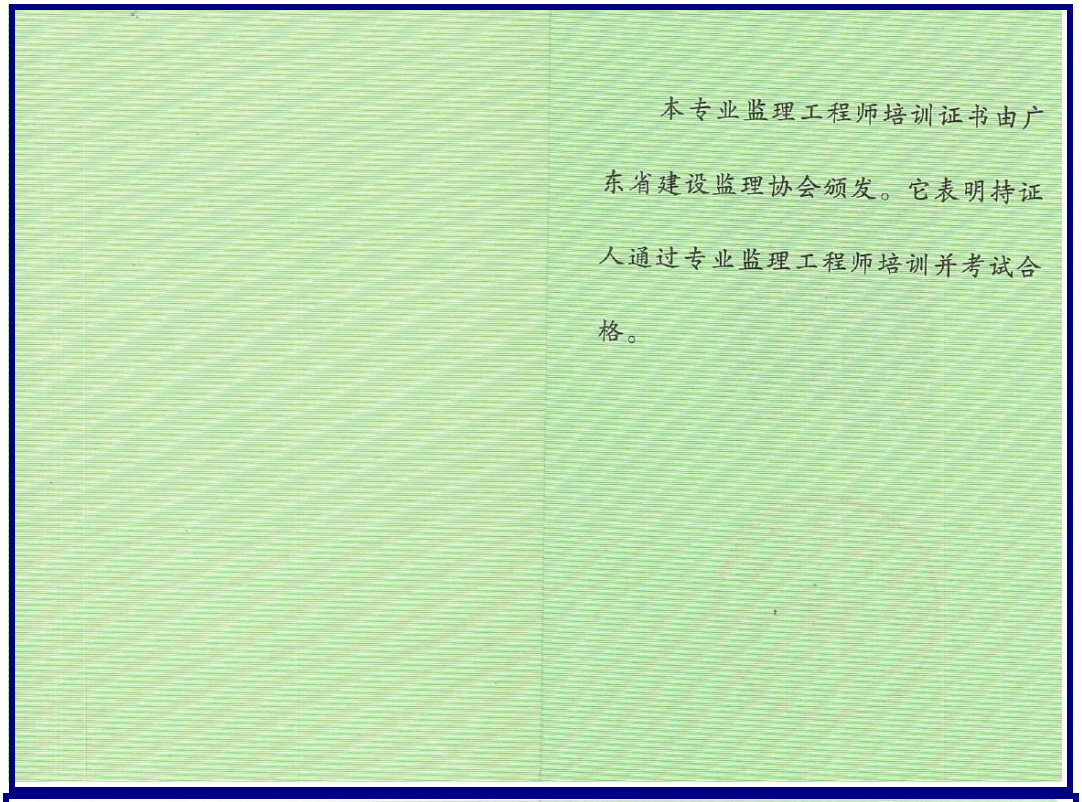
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-02-19 18:17

13. 专业监理工程师（电气）-李永波

（1） 专业监理工程师上岗证



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　李永波

性　　别　男

身份证号　513821199102041516

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　广州珠江监理咨询集团有限公司

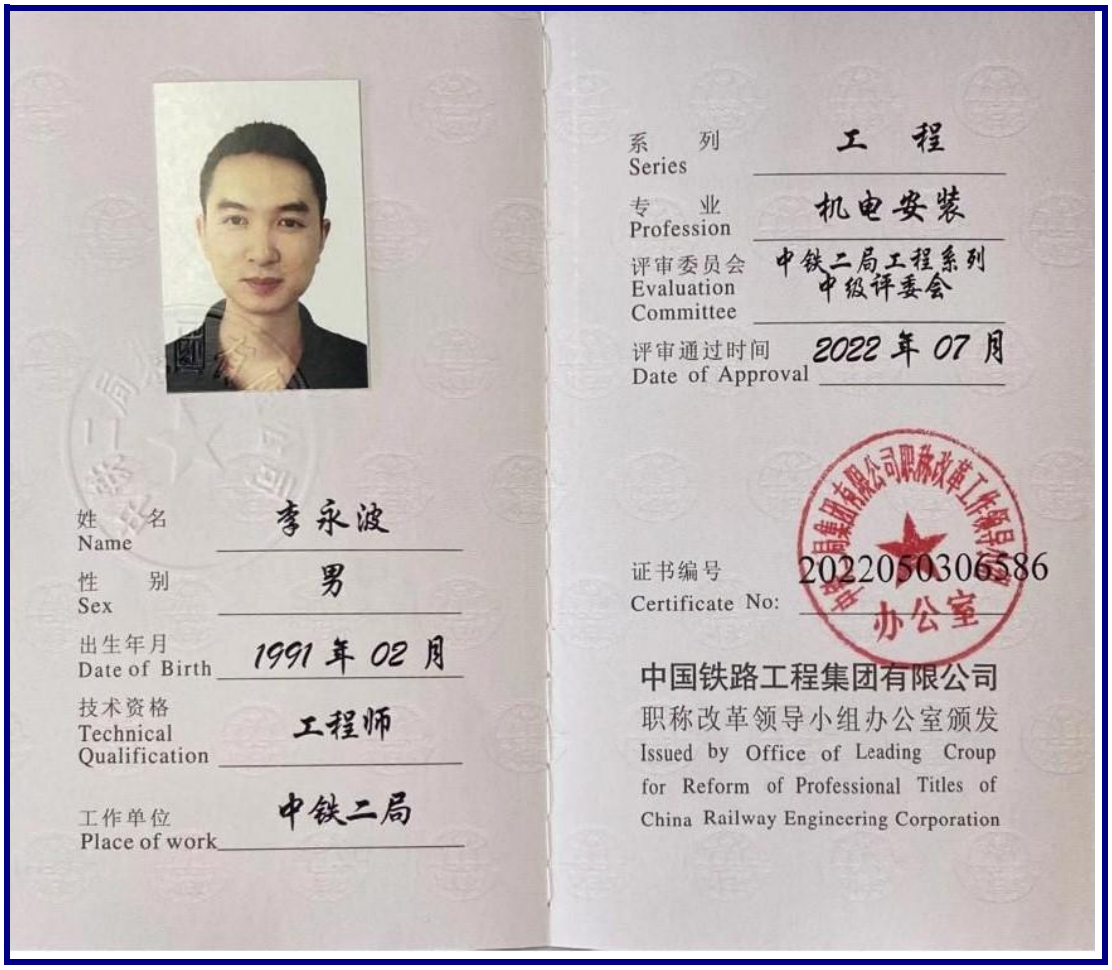
证书编号　B23050552

初次发证日期：2023 年 5 月 22 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 5 月 21 日

（2） 职称证书



姓　名 Name　李永波

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1991 年 02 月

技术资格 Technical Qualification　工程师

工作单位 Place of work　中铁二局

系　列 Series　工　程

专　业 Profession　机电安装

评审委员会 Evaluation Committee　中铁二局工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval　2022 年 07 月

证书编号 Certificate No:　202205030658 6

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

（3） 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李永波 性别 男，一九九一 年 二 月 四 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 给排水工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：李辉

证书编号：127641201406003089 二〇一四 年六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

（4） 身份证



姓名 李永波

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 2 月 4 日

住址 四川省眉山市东坡区万胜镇众家村6组

公民身份号码 513821199102041516

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 眉山市公安局东坡分局

有效期限 2018.02.09-2038.02.09

（5） 劳动合同

编号：3627

广州珠江监理咨询集团有限公司
GUANGZHOU PEARL RIVER SUPERVISION&CONSULTING GROUP CO.,LTD.

劳动合同

职工姓名：李永波

身份证号码：513821199102041516

联系电话：15883823594

合同期限：2022.12.26—2025.12.31

（适用于全日制员工）

第1页，共11页

甲方（用人单位）：

名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人（主要负责人）：徐柱

通讯地址：广州市越秀区永泰路 50 号

联系电话：020-83597580

乙方（职工）：

姓名：李永波　　性别：男

身份证号码：513821199102041516

通讯地址：四川省乐山市东坡区万胜镇云家村 6 组

联系电话：15883823594　电子邮箱：999815436@qq.com　微信号：15883823594

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，经协商一致，诚实信用的原则，订立本合同。

一、合同期限

（一）合同期限

甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2022 年 12 月 26 日起至 2025 年 12 月 31 日止（包含试用期）。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止，并以 / 为标志。

（二）试用期限及录用条件

达乙方，乙方不得以未点击、未阅读等理由提出异议。

（二）乙方认同甲方的电子考勤方式，双方同意，乙方的出勤时间以甲方电子考勤系统中的数据为准，乙方不得以该数据未经乙方确认而提出异议。

（三）乙方已阅知甲方以下规章制度，并同意作为本合同的附件。

1、关于乙方岗位的职位要求及任职资格

2、公司各项规章制度、员工手册

3、《员工承诺书》、《廉洁自律承诺书》《关于资质注册的承诺书》

4、《知识产权协议》、《竞业限制协议》、《保密协议》

5、

6、

以上附件文书均作为本合同不可分割的一部分，与本合同同时签订，具有与本合同同等的法律效力。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式二份，甲乙双方各执一份，人事档案备存一份。

甲方：（盖章）

法定代表人：

2022 年 12 月 26 日

乙方：（签名）

2022 年 12 月 26 日

（6） 社保证明材料



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李永波		证件号码	513821199102041516		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	14	14	14
截止			2025-02-20 10:18 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

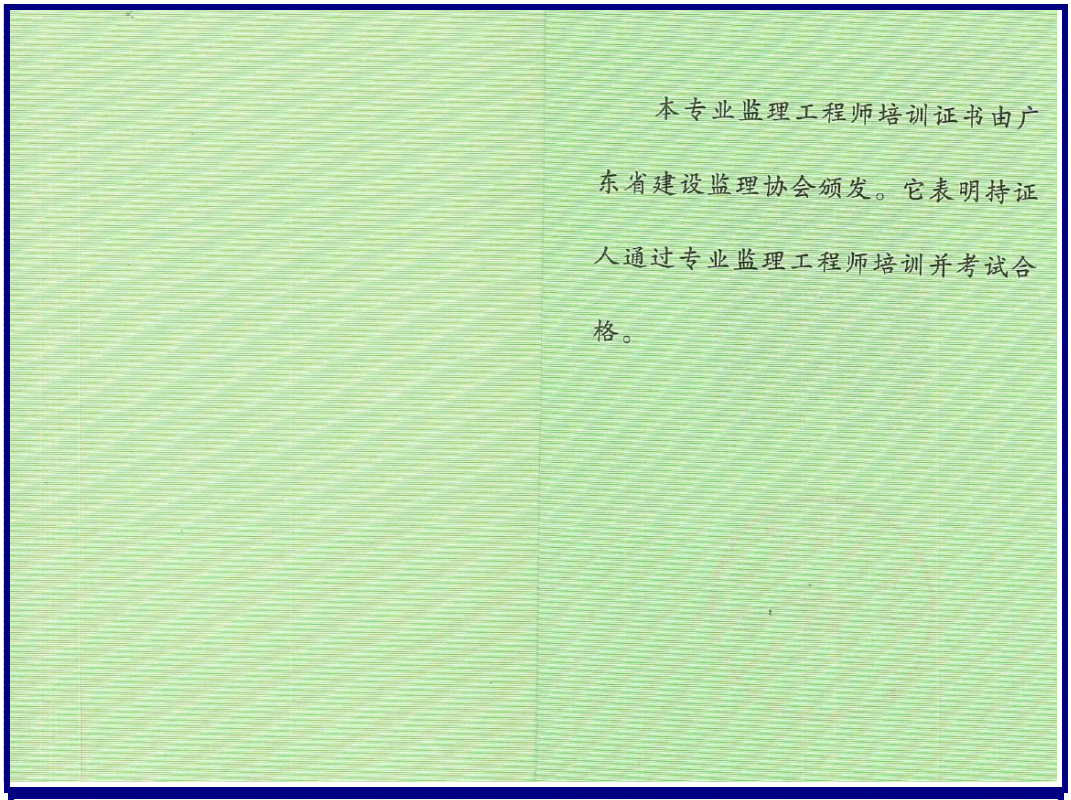
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-02-20 10:18

14. 专业监理工程师（电气）-李宏

（1） 专业监理工程师上岗证



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名 李宏

性　　别 男

身份证号 430626196811097 63X

专　　业 机电安装工程

工作单位 广州珠江监理咨询集团有限公司

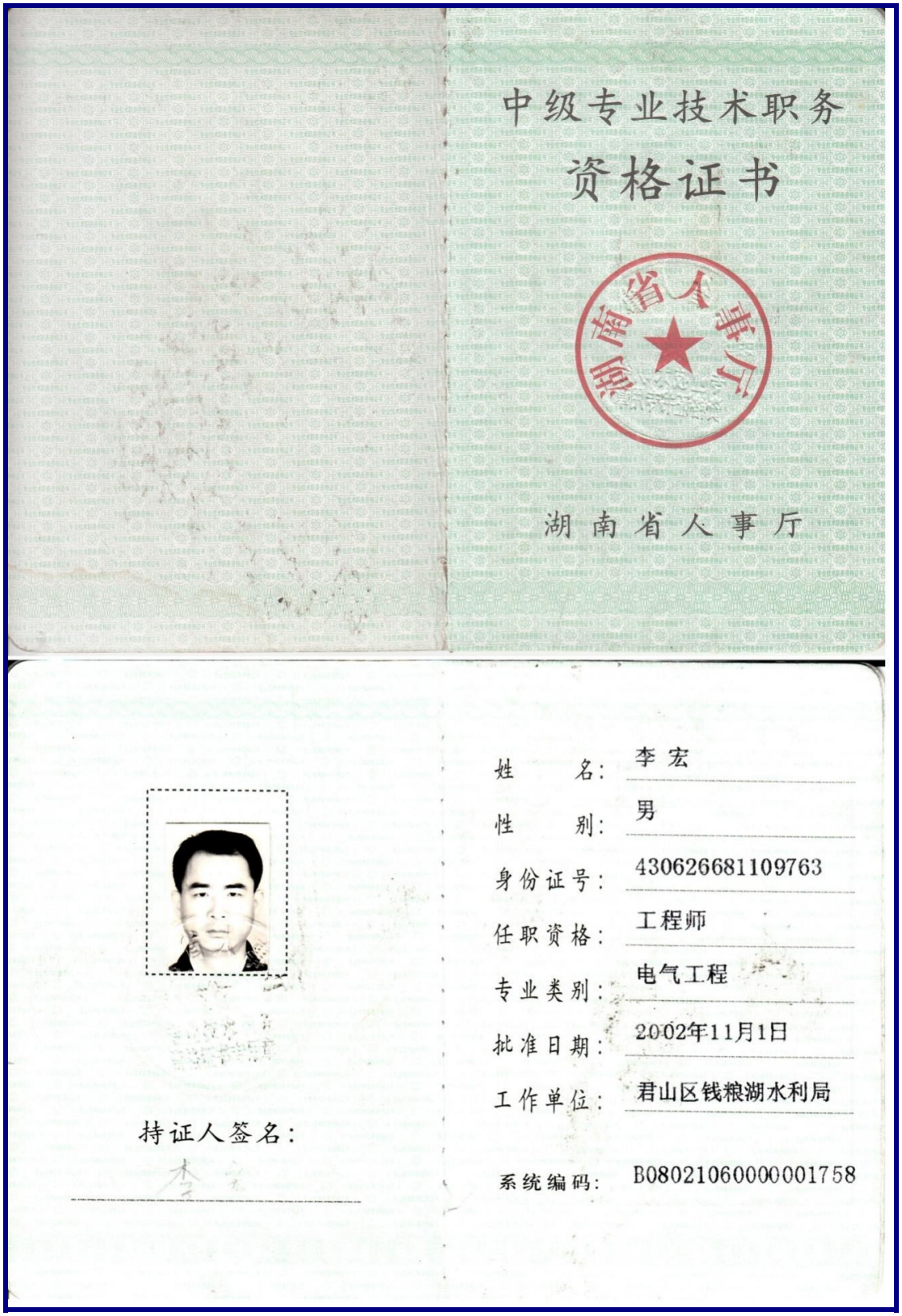
证书编号 B16110163

初次发证日期：2016 年 11 月 30 日

换 证 日 期：2022 年 12 月 1 日

有 效 期 至：2025 年 11 月 29 日

（2） 职称证书



中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

持证人签名：

姓　　名：李宏

性　　别：男

身份证号：430626681109763

任职资格：工程师

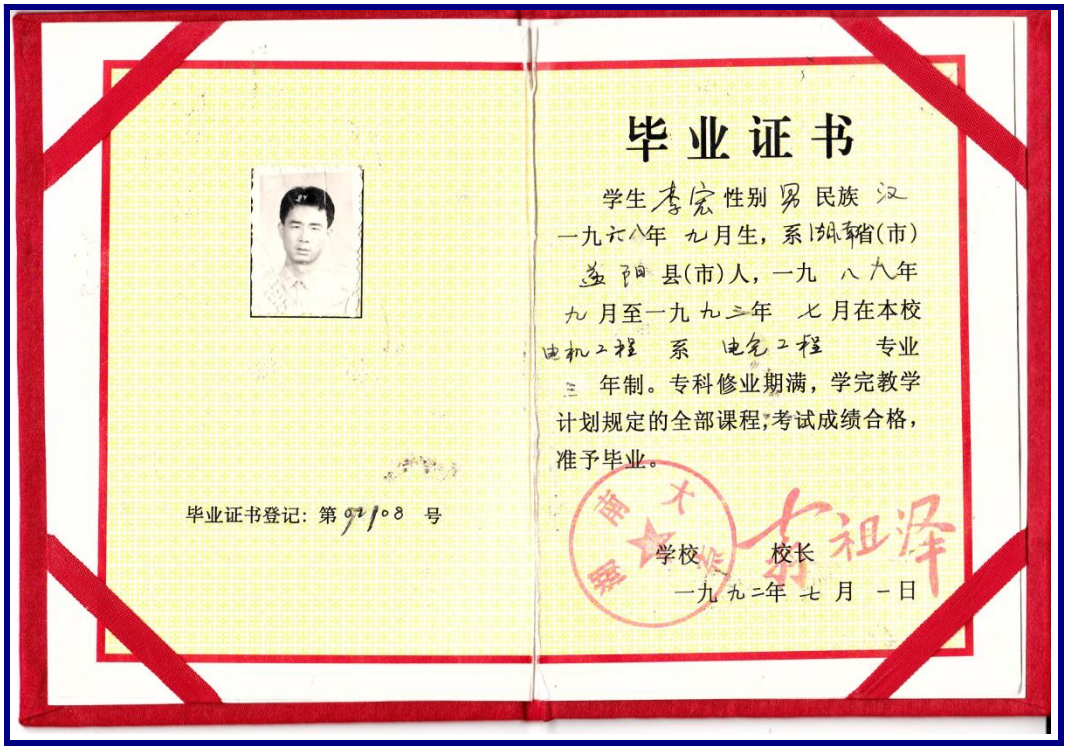
专业类别：电气工程

批准日期：2002年11月1日

工作单位：君山区钱粮湖水利局

系统编码：B08021060000001758

（3） 毕业证



毕业证书

学生李宏性别男民族汉
一九六八年九月生，系湖南省(市)
岳阳县(市)人，一九八八年
九月至一九九二年七月在本校
电机工程系电气工程专业
三年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记：第 9710 8 号

学校 校长
一九九二年七月一日

（4） 身份证



姓名 李宏
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 11 月 9 日
住址 湖南省岳阳市君山区钱粮
湖镇朝阳居委会宿舍
公民身份号码 430626196811097 63X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 岳阳市公安局君山分局
有效期限 2008.01.10-2028.01.10

（5） 劳动合同

编号:849

广州珠江工程建设监理有限公司
GUANGZHOU PEARL RIVER ENGINEERING CONSTRUCTION SUPERVISION CO.,LTD.

劳 动 合 同

职工姓名:李宏

身份证号码:43062[illegible]

联系电话:15[illegible]

合同期限:2022.1.1—2026.12.31

（适用于全日制员工）

第1页，共11页

甲方（用人单位）：

名称：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人（主要负责人）：徐柱

通讯地址：广州市越秀区永泰路 50 号

联系电话：020-83597580

乙方（职工）：

姓名：[illegible] 性别：男

身份证号码：[illegible]

通讯地址：[illegible]

联系电话：[illegible] 电子邮箱：[illegible] 微信号：[illegible]

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，经协商一致，诚实信用的原则，订立本合同。

一、合同期限

（一）合同期限

甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2022 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止（包含试用期）。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止，并以 / 为标志。

（二）试用期限及录用条件

达乙方，乙方不得以未点击、未阅读等理由提出异议。

（二）乙方认同甲方的电子考勤方式，双方同意，乙方的出勤时间以甲方电子考勤系统中的数据为准，乙方不得以该数据未经乙方确认而提出异议。

（三）乙方已阅知甲方以下规章制度，并同意作为本合同的附件。

1、关于乙方岗位的职位要求及任职资格

2、公司各项规章制度、员工手册

3、《员工承诺书》、《廉洁自律承诺书》《关于资质注册的承诺书》

4、《知识产权协议》、《竞业限制协议》、《保密协议》

5、

6、

以上附件文书均作为本合同不可分割的一部分，与本合同同时签订，具有与本合同同等的法律效力。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式三份，甲乙双方各执一份，人事档案备存一份。

甲方：（盖章）

法定代表人：

2022 年 1 月 1 日

乙方：（签名）

2022 年 1 月 1 日

（6） 社保证明材料



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李宏		证件号码	43062619681109763X		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	14	14	14
截止			2025-02-20 10:18 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

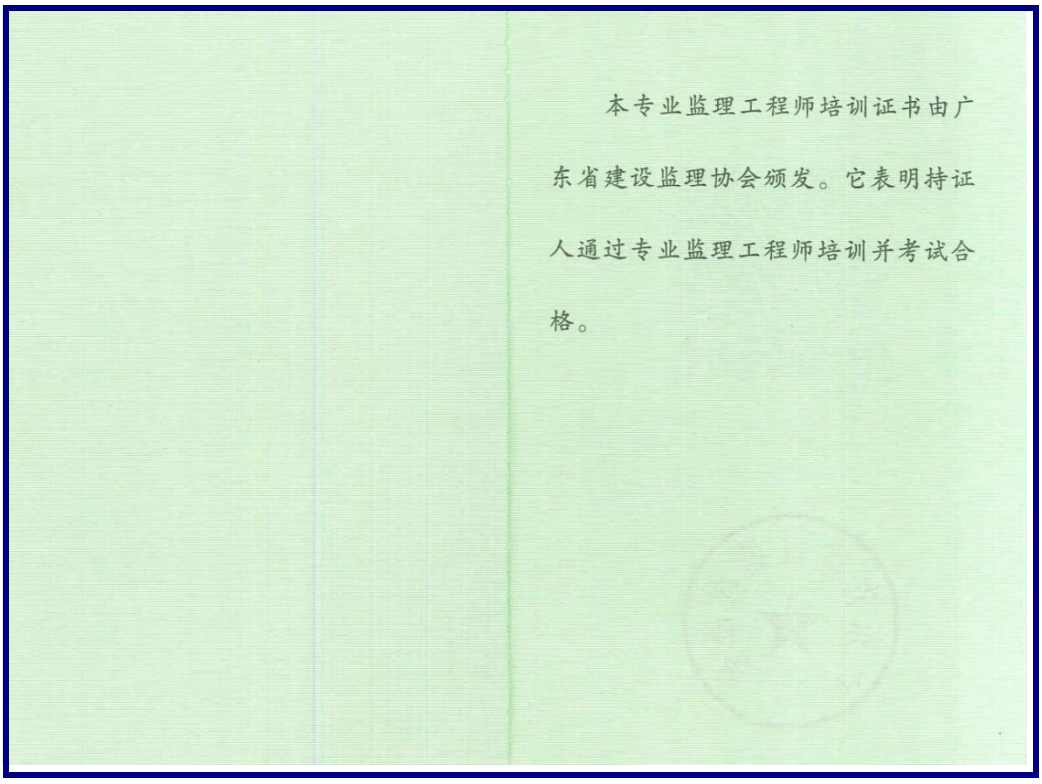
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-02-20 10:18

15. 专业监理工程师（水暖）-欧阳仁乃

（1） 专业监理工程师证书



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名 欧阳仁乃

性　　别 男

身份证号 430481197209116496

专　　业 机电安装工程

市政公用工程

工作单位 广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号 B21100517

初次发证日期：2021 年 10 月 11 日

换 证 日 期：2022 年 12 月 1 日

有 效 期 至：2027 年 10 月 10 日

（2） 职称证书



欧阳仁乃 于二〇〇八年

十 月，经 深圳市建筑工程

技术中级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 给排水工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 08001220383l9 号

发证机关：

深圳市人事局专业技术资格 审批专用章

二〇〇八 年 十一 月 十六 日

（3） 毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 欧阳伊 性别 男 现年 22 岁

于一九九零 年 九 月至一九九四年 六 月在

本校 给排水专业

年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校（院）长 王存文

一九九四 年 六 月 十 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 00276309

证书编号：091802000040081 8

（4） 身份证


姓名 欧阳仁乃

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 9 月 11 日

住址 湖南省耒阳市黄市镇麻塘村5组

公民身份号码 430481197209116496


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 耒阳市公安局

有效期限 2009.03.19-2029.03.19

（5） 劳动合同

编号：1124

广州珠江工程建设监理有限公司
GUANGZHOU PEARL RIVER ENGINEERING CONSTRUCTION SUPERVISION CO.,LTD.

劳动合同

职工姓名：欧阳仁乃

身份证号码：430481197209116496

联系电话：13691982256

合同期限：2022.1.1—2026.12.31

（适用于全日制员工）

第1页，共11页

甲方（用人单位）：

名称：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人（主要负责人）：徐柱

通讯地址：广州市越秀区永泰路50号

联系电话：020-83597580

乙方（职工）：

姓名：欧阳仁乃 性别：男

身份证号码：430481197209116496

通讯地址：湖南、耒阳市、黄市镇、麻塘村5组

联系电话：13691982256 电子邮箱：/ 微信号：13691982256

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，经协商一致，诚实信用的原则，订立本合同。

一、合同期限

（一）合同期限

甲、乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从2022年1月1日起至2026年12月31日止（包含试用期）。

2、无固定期限：从/年/月/日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从/年/月/日起至/工作任务完成时止，并以/为标志。

（二）试用期限及录用条件

达乙方，乙方不得以未点击、未阅读等理由提出异议。

（二）乙方认同甲方的电子考勤方式，双方同意，乙方的出勤时间以甲方电子考勤系统中的数据为准，乙方不得以该数据未经乙方确认而提出异议。

（三）乙方已阅知甲方以下规章制度，并同意作为本合同的附件。

1、关于乙方岗位的职位要求及任职资格

2、公司各项规章制度、员工手册

3、《员工承诺书》、《廉洁自律承诺书》《关于资质注册的承诺书》

4、《知识产权协议》、《竞业限制协议》、《保密协议》

5、

6、

以上附件文书均作为本合同不可分割的一部分，与本合同同时签订，具有与本合同同等的法律效力。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式三份，甲乙双方各执一份，人事档案备存一份。

甲方：（盖章）

法定代表人：

2022 年 1 月 1 日

乙方：（签名）

2022 年 1 月 1 日

（6） 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	欧阳仁乃		证件号码	430481197209116496		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	14	14	14
截止			2025-02-19 18:15 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

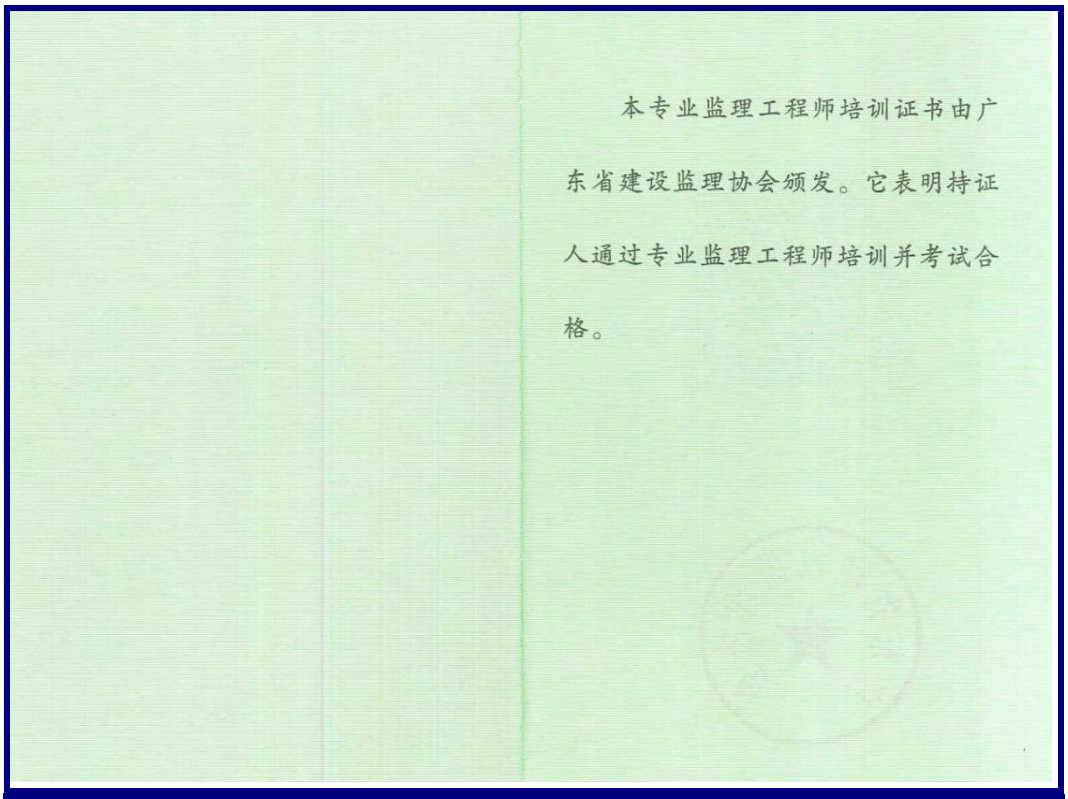
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-02-19 18:15

16. 专业监理工程师（水暖）-邓奥祥

（1） 专业监理工程师证书



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名　邓奥祥

性　别　男

身份证号　440111197601181213

专　业　市政公用工程

工作单位　广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号　B13020990

初次发证日期：2011 年 3 月 25 日

换 证 日 期：2023 年 4 月 19 日

有 效 期 至：2025 年 4 月 29 日

（2） 职称证书



邓奥祥 于二〇〇四年十二月，经广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备给排水工程师资格。特发此证。

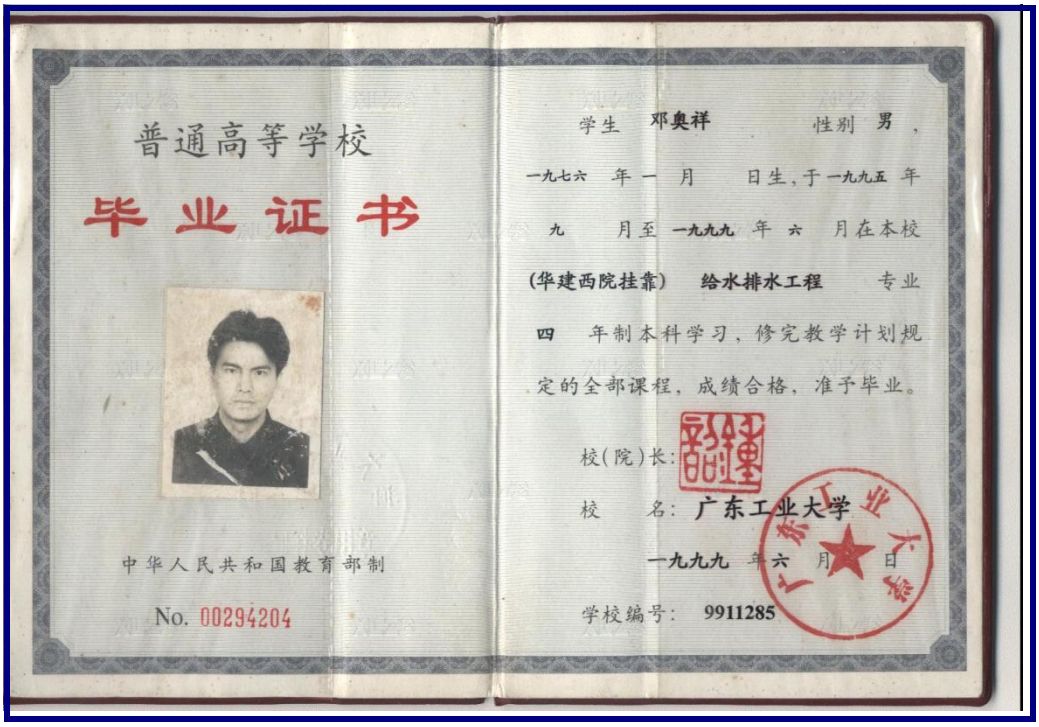
发证机关：广州市人事局

二〇〇五年一月三十日

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 0300102233831 号

（3） 毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00294204

学生 邓奥祥 性别 男，

一九七六 年 一 月 日生，于一九九五 年

九 月至 一九九九 年 六 月在本校

(华建西院挂靠) 给水排水工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：广东工业大学

一九九九 年 六 月 日

学校编号： 9911285

（4） 身份证



姓名 邓奥祥

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 1 月 18 日

住址 广州市白云区下塘西路 600号

公民身份号码 440111197601181213

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局

有效期限 2005.12.22-2025.12.22

（5） 劳动合同

编号：502

广州珠江监理咨询集团有限公司
GUANGZHOU PEARL RIVER SUPERVISION&CONSULTING GROUP CO.,LTD.

劳动合同

职工姓名：邓奥祥

身份证号码：440111197601181213

联系电话：13808840146

合同期限：2023.01.01—2027.12.31

（适用于全日制员工）

第 1页，共 11页

甲方（用人单位）：

名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人（主要负责人）：徐柱

通讯地址：广州市越秀区永泰路 50 号

联系电话：020-83597580

乙方（职工）：

姓名：邓奥祥 性别：男

身份证号码：440111197601181213

通讯地址：广州市花都区新雅街新村雅新西路24号

联系电话：13808840146 电子邮箱：763974897@qq.com 微信号：Xiang763974897

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，经协商一致，诚实信用的原则，订立本合同。

一、合同期限

（一）合同期限

甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2023 年 01 月 01 日起至 2027 年 12 月 31 日止（包含试用期）。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止，并以 / 为标志。

（二）试用期限及录用条件

达乙方，乙方不得以未点击、未阅读等理由提出异议。

（二）乙方认同甲方的电子考勤方式，双方同意，乙方的出勤时间以甲方电子考勤系统中的数据为准，乙方不得以该数据未经乙方确认而提出异议。

（三）乙方已阅知甲方以下规章制度，并同意作为本合同的附件。

1、关于乙方岗位的职位要求及任职资格

2、公司各项规章制度、员工手册

3、《员工承诺书》、《廉洁自律承诺书》《关于资质注册的承诺书》

4、《知识产权协议》、《竞业限制协议》、《保密协议》

5、

6、

以上附件文书均作为本合同不可分割的一部分，与本合同同时签订，具有与本合同同等的法律效力。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式三份，甲乙双方各执一份，人事档案备存一份。

甲方：（盖章）　　乙方：（签名）邓奥洋

法定代表人：

2023 年 01 月 01 日　　2023 年 01 月 01 日

（6） 社保证明

20250219582602341 7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	邓奥祥		证件号码	440111197601181213		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	14	14	14
截止			2025-02-19 11:47 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-02-19 11:47

17. 专业监理工程师（水暖）-邓宝燃

（1） 注册监理工程师资格证书及注册证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：邓宝燃
证件号码：440111197610141256
性　　别：男
出生年月：1976年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000000784

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00638773



注册号 44026344

姓名 邓宝燃

性别 男

出生日期 1976 年 10 月 14 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广州珠江工程建设监理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名

发证日期 2021年11月 日


执 业 印 章
中华人民共和国注册监理工程师
邓宝燃
注册号44026344
有效期2024.11.10
广州珠江工程建设监理有限公司
执 业 印 章
执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
注册专业变更为：
(3)
房屋建筑工程,电力工程
No. 00713245
认定机关（签章）
2022 年04 月21 日
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
广州珠江监理咨询集团有限公司
No. 00865285
认定机关（签章）
2022 年07 月15 日


延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
有效期至：
2027年11月10日
No. 01389034
认定机关（签章）
2024 年09 月05 日
粘贴处
粘贴处
粘贴处

（2） 职称证书


资格证书
姓 名 邓宝燃
性 别 男
出生年月 1976.10
专 业 给排水工程
任职资格 高级工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：G20201976256
二〇二〇 年十一 月十九 日

（3） 毕业证



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 邓宝燃 性别 男，

一九七六 年 十 月 日生，于一九九六 年

九 月至 二零零零 年 六 月在本校

（华建西院挂靠） 给水排水工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：广东工业大学

二零零零 年 六 月 日

中华人民共和国教育部制

No. 00870423

学校编号：20001353

（4） 身份证



姓 名 邓宝燃

性 别 男 民 族 汉

出 生 1976 年 10 月 14 日

住 址 广州市花都区雅瑶镇旧村
雅源中路66号

公民身份号码 440111197610141256

中华人民共和国

居 民 身 份 证

签发机关 广州市公安局花都分局

有效期限 2005.08.30-2025.08.30

（5） 劳动合同

编号：423

广州珠江工程建设监理有限公司
GUANGZHOU PEARL RIVER ENGINEERING CONSTRUCTION SUPERVISION CO.,LTD.

劳动合同

职工姓名：邓宝燃

身份证号码：440111197601014256

联系电话：13312840993

合同期限：2022.1.1—2026.12.31

（适用于全日制员工）

第1页，共11页

甲方（用人单位）：

名称：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人（主要负责人）：徐柱

通讯地址：广州市越秀区永泰路 50 号

联系电话：020-83597580

乙方（职工）：

姓名：[illegible] 性别：男

身份证号码：460011197601041256

通讯地址：广州市花都区新雅街旧村雅源中路66号

联系电话：13312840993 电子邮箱：459866163@qq.com 微信号：wxid_0938339383511

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，经协商一致，诚实信用的原则，订立本合同。

一、合同期限

（一）合同期限

甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2022 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止（包含试用期）。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止，并以 / 为标志。

（二）试用期限及录用条件

达乙方，乙方不得以未点击、未阅读等理由提出异议。

（二）乙方认同甲方的电子考勤方式，双方同意，乙方的出勤时间以甲方电子考勤系统中的数据为准，乙方不得以该数据未经乙方确认而提出异议。

（三）乙方已阅知甲方以下规章制度，并同意作为本合同的附件。

1、关于乙方岗位的职位要求及任职资格

2、公司各项规章制度、员工手册

3、《员工承诺书》、《廉洁自律承诺书》《关于资质注册的承诺书》

4、《知识产权协议》、《竞业限制协议》、《保密协议》

5、

6、

以上附件文书均作为本合同不可分割的一部分，与本合同同时签订，具有与本合同同等的法律效力。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式三份，甲乙双方各执一份，人事档案备存一份。

甲方：（盖章）

法定代表人：

2022 年 1 月 1 日

乙方：（签名）

2022 年 1 月 1 日

（6） 社保证明材料



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	邓宝燃		证件号码	440111197610141256		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	14	14	14
截止			2025-02-20 10:19 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-02-20 10:19

18. 专业监理工程师（幕墙）-谢光华

（1） 注册监理工程师资格证书及注册证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：谢光华
证件号码：441781199205294197
性　　别：男
出生年月：1992 年 05 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 27 日
管 理 号：20221104844000001256



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00774252



26

注 册 号 44034807

姓 名 谢光华

性 别 男

出生日期 1992 年 05 月 29 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广州珠江监理咨询集团有限公司

有效期至 2026 年 06 月 06 日

持证人签名

发证日期 2023 年 06 月 07 日

注册专用章

执业印

中华人民共和国注册监理工程师

谢光华

注册号 44034807

有效期 2026.06.06

广州珠江监理咨询集团有限公司

执 业 印 章

（2） 职称证书


姓　　名：谢光华
性　　别：男
身份证号：441781199205294197
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
海南省人力资源和社会保障厅
证书编号:B08203010100000507

（3） 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 谢光华 性别 男，一九九二年 五 月二十九日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201505300807 二〇一五 年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

（4） 身份证



姓 名 谢光华

性 别 男 民 族 汉

出 生 1992 年 5 月 29 日

住 址 广东省阳春市春城三丰华侨农场办事处三丰场三巷2号

公民身份号码 441781199205294197

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 阳春市公安局

有效期限 2021.12.27-2041.12.27

（5） 劳动合同

编号：3713

广州珠江监理咨询集团有限公司
GUANGZHOU PEARL RIVER SUPERVISION&CONSULTING GROUP CO.,LTD.

劳动合同

职工姓名：谢光华

身份证号码：441781199205294197

联系电话：15089585753

合同期限：2023.03.13—2025.12.31

（适用于全日制员工）

第1页，共11页

甲方（用人单位）：

名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人（主要负责人）：徐柱

通讯地址：广州市越秀区永泰路50号

联系电话：020-83597580

乙方（职工）：

姓名：谢光华 性别：男

身份证号码：441781199205294197

通讯地址：广东省阳春市春城三丰华侨农场办事处三堂一场

联系电话：15089385753 电子邮箱：2422931980@qq.com 微信号：XGH4197

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，经协商一致，诚实信用的原则，订立本合同。

一、合同期限

（一）合同期限

甲、乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从2023年03月13日起至2025年12月31日止（包含试用期）。

2、无固定期限：从/年/月/日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从/年/月/日起至/工作任务完成时止，并以/为标志。

（二）试用期限及录用条件

双方同意按以下第2种方式确定试用期期限（试用期包括在合同期

（二）乙方认同甲方的电子考勤方式，双方同意，乙方的出勤时间以甲方电子考勤系统中的数据为准，乙方不得以该数据未经乙方确认而提出异议。

（三）乙方已阅知甲方以下规章制度，并同意作为本合同的附件。

1、关于乙方岗位的职位要求及任职资格

2、公司各项规章制度、员工手册

3、《员工承诺书》、《廉洁自律承诺书》《关于资质注册的承诺书》

4、《知识产权协议》、《竞业限制协议》、《保密协议》

5、

6、

以上附件文书均作为本合同不可分割的一部分，与本合同同时签订，具有与本合同同等的法律效力。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式三份，甲乙双方各执一份，人事档案备存一份。

甲方：（盖章）

法定代表人：

2023 年 03 月 13 日

乙方：（签名）

2023 年 03 月 13 日

（6） 社保证明

20250219972808595l

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	谢光华		证件号码	441781199205294197		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	14	14	14
截止			2025-02-19 10:06 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-02-19 10:06

19. 专业监理工程师（幕墙）-黎昌仕

（1） 专业监理工程师证书



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　黎昌仕

性　　别　男

身份证号　452523196811126219

专　　业　房屋建筑工程

工作单位　广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号　B19010641

初次发证日期：2018 年 5 月 30 日

换 证 日 期：2022 年 12 月 5 日

有 效 期 至：2027 年 5 月 29 日

（2） 职称证书



黎昌仕 于二〇〇九年十一月，经 佛山市建筑工程中级专业技术资格第四 评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

发证机关：佛山市人力资源和社会保障局

二〇一〇 年 一 月二十八 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 0900102556046 号

（3） 毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 黎昌仕 性别 男，一九六八年 十一月 十二 日生，于 二〇〇五年 三 月至 二〇〇九年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学 校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104915200905982230 二〇〇九年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（4） 身份证



姓名 黎昌仕

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 11 月 12 日

住址 广东省佛山市顺德区伦教街道花园南路永福楼A座404号

公民身份号码 452523196811126219

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 佛山市公安局顺德分局

有效期限 2006.05.26-2026.05.26

（5） 劳动合同

编号：1460

广州珠江工程建设监理有限公司
GUANGZHOU PEARL RIVER ENGINEERING CONSTRUCTION SUPERVISION CO.,LTD.

劳动合同

职工姓名：黎昌仕

身份证号码：452523196811126219

联系电话：13531376820

合同期限：2022.01.01—2026.12.31

（适用于全日制员工）

第1页，共11页

甲方（用人单位）：

名称：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人（主要负责人）：徐柱

通讯地址：广州市越秀区永泰路 50 号

联系电话：020-83597580

乙方（职工）：

姓名：[illegible]　性别：男

身份证号码：[illegible]

通讯地址：[illegible]

联系电话：[illegible]　电子邮箱：[illegible]　微信号：[illegible]

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，经协商一致，诚实信用的原则，订立本合同。

一、合同期限

（一）合同期限

甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2022 年 01 月 01 日起至 2026 年 12 月 31 日止（包含试用期）。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止，并以 / 为标志。

（二）试用期限及录用条件

达乙方，乙方不得以未点击、未阅读等理由提出异议。

（二）乙方认同甲方的电子考勤方式，双方同意，乙方的出勤时间以甲方电子考勤系统中的数据为准，乙方不得以该数据未经乙方确认而提出异议。

（三）乙方已阅知甲方以下规章制度，并同意作为本合同的附件。

1、关于乙方岗位的职位要求及任职资格

2、公司各项规章制度、员工手册

3、《员工承诺书》、《廉洁自律承诺书》《关于资质注册的承诺书》

4、《知识产权协议》、《竞业限制协议》、《保密协议》

5、

6、

以上附件文书均作为本合同不可分割的一部分，与本合同同时签订，具有与本合同同等的法律效力。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式三份，甲乙双方各执一份，人事档案备存一份。

甲方：（盖章）

法定代表人：

2022 年 01 月 01 日

乙方：（签名）

2022 年 01 月 01 日

（6） 社保证明

20250219932459243 3

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黎昌仕		证件号码	452523196811126219		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	14	14	14
截止			2025-02-19 09:59 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-02-19 09:59

20. 专业监理工程师（园林绿化）-卢国华

（1） 注册监理工程师资格证书及注册证书



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：卢国华
证件号码：440683197901190014
性　　别：男
出生年月：1979年01月
批准日期：2018年05月20日
管 理 号：201805021440000199



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00509324



注 册 号 44019241

姓 名 卢国华

性 别 男

出生日期 1979 年 01 月 19 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广州珠江工程建设监理有限公司

有效期至 2022 年 01 月 09 日

持证人签名

发证日期 2019 年 01 月 10 日

执业印章

执业印章



执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2025 年 01 月 09 日

No. 00759306

认定机关（签章）

2021 年 11 月 11 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

广州珠江监理咨询集团有限公司

No. 00865330

认定机关（签章）

2022 年 07 月 15 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2028年01月09日

No. 0145479 0

认定机关（签章）

2024年 1月 0日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

（2） 职称证书



卢国华 于二〇〇八年

十二月，经 佛山市建筑工

程技术中级

评审委员会评审通过，

具备 风景园林施工工程师

资格。特发此证

发证机关：

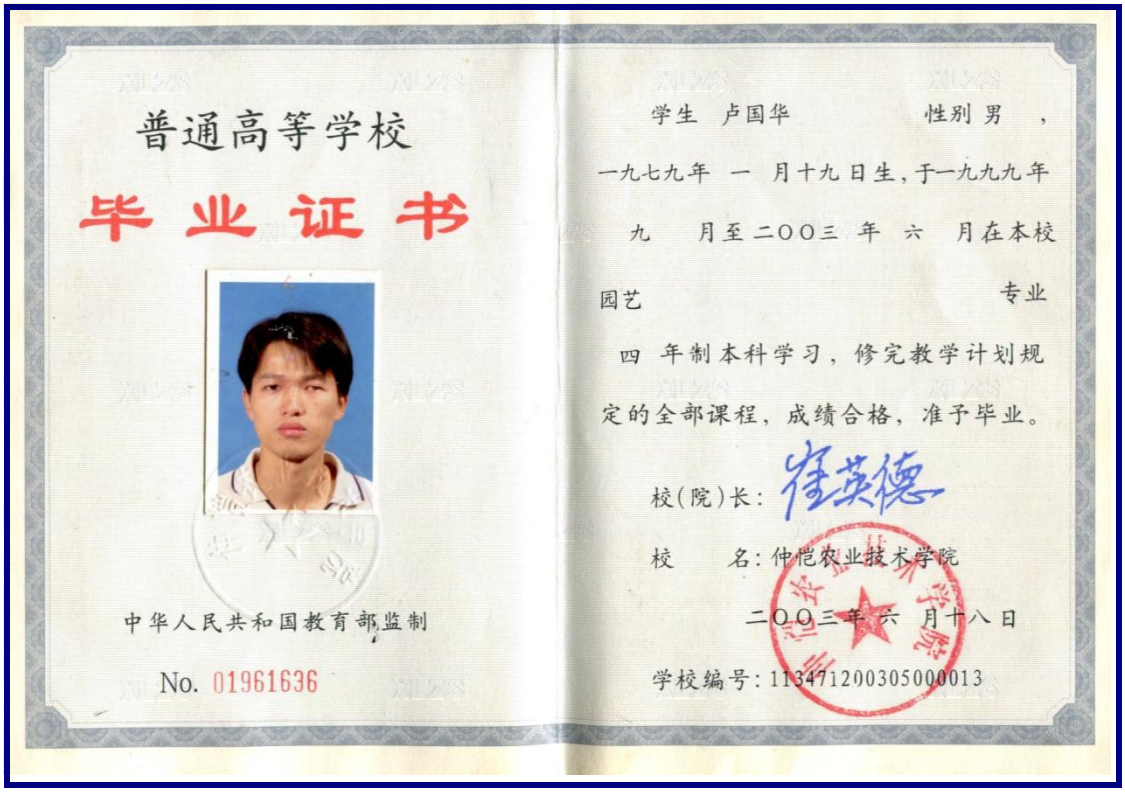
二〇〇九 年 一 月 九 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第0800102484415 号

佛山市人事局

（3） 毕业证



普通高等学校

毕 业 证 书

中华人民共和国教育部监制

No. 01961636

学生 卢国华 性别 男 ，

一九七九年 一 月十九 日生，于一九九九年

九 月至二〇〇三 年 六 月在本校

园艺 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：仲恺农业技术学院

二〇〇三年 六 月十八 日

学校编号：11347120030500013

（4） 身份证



姓名 卢国华

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 1 月 19 日

住址 广东省佛山市禅城区祖庙路22号之一

公民身份号码 440683197901190014

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 佛山市公安局禅城分局

有效期限 2008.07.28-2028.07.28

（5） 劳动合同

编号：585

广州珠江工程建设监理有限公司
GUANGZHOU PEARL RIVER ENGINEERING CONSTRUCTION SUPERVISION CO.,LTD.

劳动合同

职工姓名：卢国华

身份证号码：440683197901190014

联系电话：13392227968

合同期限：2022.01.01—2026.12.31

（适用于全日制员工）

第1页，共11页

甲方（用人单位）：

名称：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人（主要负责人）：徐柱

通讯地址：广州市越秀区永泰路 50 号

联系电话：020-83597580

乙方（职工）：

姓名：卢国华 性别：男

身份证号码：440683197901190014

通讯地址：佛山市南海区桂城街道文华北路23号星晖园13号楼1座402房

联系电话：13392227968 电子邮箱：251792039@qq.com 微信号：lgh13392227968

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，经协商一致，诚实信用的原则，订立本合同。

一、合同期限

（一）合同期限

甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2022 年 01 月 01 日起至 2026 年 12 月 31 日止（包含试用期）。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止，并以 / 为标志。

（二）试用期限及录用条件

达乙方，乙方不得以未点击、未阅读等理由提出异议。

（二）乙方认同甲方的电子考勤方式，双方同意，乙方的出勤时间以甲方电子考勤系统中的数据为准，乙方不得以该数据未经乙方确认而提出异议。

（三）乙方已阅知甲方以下规章制度，并同意作为本合同的附件。

1、关于乙方岗位的职位要求及任职资格

2、公司各项规章制度、员工手册

3、《员工承诺书》、《廉洁自律承诺书》《关于资质注册的承诺书》

4、《知识产权协议》、《竞业限制协议》、《保密协议》

5、

6、

以上附件文书均作为本合同不可分割的一部分，与本合同同时签订，具有与本合同同等的法律效力。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式三份，甲乙双方各执一份，人事档案备存一份。

甲方：（盖章）

法定代表人：

2022 年 01 月 01 日

乙方：（签名）

2022 年 01 月 01 日

（6） 社保证明

20250219470222223

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	卢国华	证件号码	440683197901190014
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	14	14	14
截止			2025-02-19 10:02 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-02-19 10:02

21. 专业监理工程师（市政）-于洪涛

（1） 注册监理工程师资格证书及注册证书



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0148686

姓名：
Full Name 于洪涛

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1967年06月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2011年05月29日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2011 年 11 月 17 日
Issued on

管理号：
File No.： 11214442106440842

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00638462



注 册 号 44012772

姓 名 于洪涛

性 别 男

出 生 日 期 1967 年 06 月 19 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 化工石油工程

注册执业单位 广州珠江工程建设监理有限公司

有 效 期 至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名

发证日期 2019 年 11 月 11 日


执 业 印 章
延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
广州珠江监理咨询集团有限公司
认定机关（签章）
No. 00865281
2022 年 07月 15日
延续/变更注册记录
有效期至：
2027年11月10日
认定机关（签章）
No. 01384544
2024 08 28 日

（2） 职称证书

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: 7920[illegible]7

No.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 于洪涛

Name

性　别 男

Sex

出生年月 1965.7

Date of Birth

专业名称 道桥

Profession

资格名称 工程师

Post

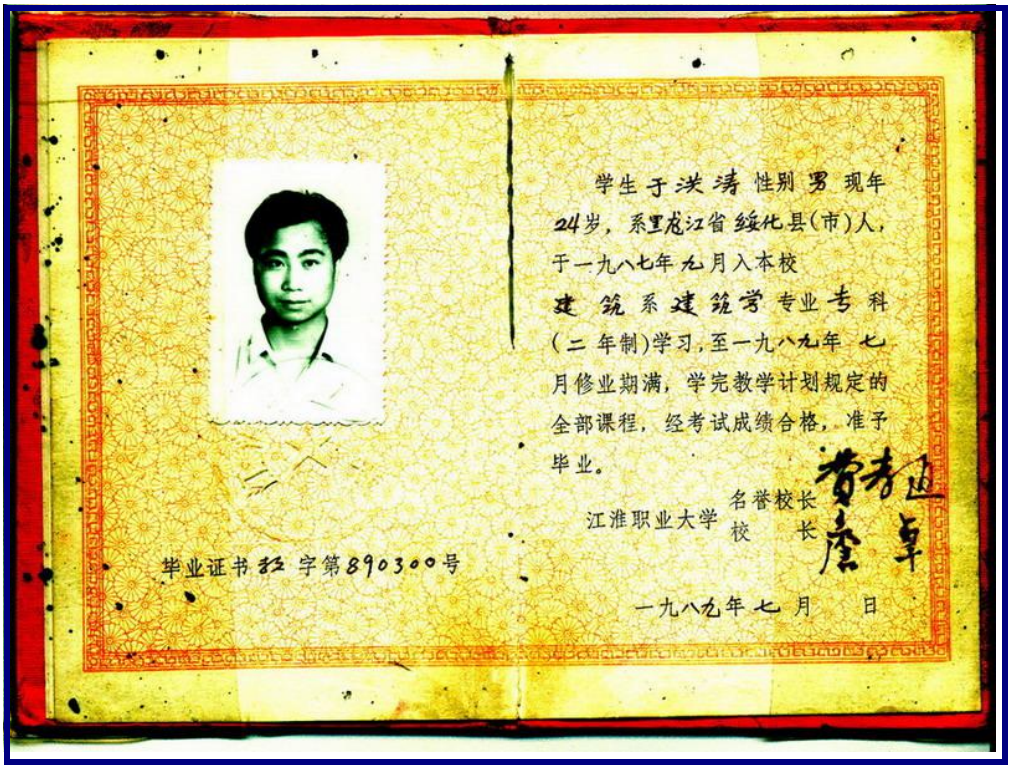
授予时间 1999.9.1

Date of Issue

发证机关

Issued by

（3） 毕业证



学生于洪涛性别男现年24岁，系黑龙江省绥化县(市)人，于一九八七年九月入本校建筑系建筑学专业专科(二年制)学习，至一九八九年七月修业期满，学完教学计划规定的全部课程，经考试成绩合格，准予毕业。

江淮职业大学 名誉校长 校长

一九八九年七月 日

毕业证书 江 字第890300号

（4） 身份证



姓名 于洪涛

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 6 月 19 日

住址 黑龙江省大兴安岭地区呼中区呼中镇建工街14组66号

公民身份号码 232700196706196317



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 大兴安岭地区公安局

有效期限 2008.04.10-2028.04.10

（5） 劳动合同

编号：

广州珠江监理咨询集团有限公司
GUANGZHOU PEARL RIVER SUPERVISION&CONSULTING GROUP CO.,LTD.

劳动合同

职工姓名：于洪涛

身份证号码：232700196706196317

联系电话：13729876831

合同期限：2023.1.1—2027.6.19

（适用于全日制员工）

第1页，共11页

甲方（用人单位）：

名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人（主要负责人）：徐柱

通讯地址：广州市越秀区永泰路50号

联系电话：020-83597580

乙方（职工）：

姓名：王洪涛 性别：男

身份证号码：232700196706196317

通讯地址：广州市花都区新华街南贸路9号豪盈名苑6栋202房

联系电话：13729876331 电子邮箱：451649102@99.com 微信号：13729876331

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，经协商一致，诚实信用的原则，订立本合同。

一、合同期限

（一）合同期限

甲、乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从2023年01月01日起至2027年06月19日止（包含试用期）。

2、无固定期限：从/年/月/日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从/年/月/日起至/工作任务完成时止，并以/为标志。

（二）试用期限及录用条件

达乙方，乙方不得以未点击、未阅读等理由提出异议。

（二）乙方认同甲方的电子考勤方式，双方同意，乙方的出勤时间以甲方电子考勤系统中的数据为准，乙方不得以该数据未经乙方确认而提出异议。

（三）乙方已阅知甲方以下规章制度，并同意作为本合同的附件。

1、关于乙方岗位的职位要求及任职资格

2、公司各项规章制度、员工手册

3、《员工承诺书》、《廉洁自律承诺书》《关于资质注册的承诺书》

4、《知识产权协议》、《竞业限制协议》、《保密协议》

5、

6、

以上附件文书均作为本合同不可分割的一部分，与本合同同时签订，具有与本合同同等的法律效力。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式三份，甲乙双方各执一份，人事档案备存一份。

甲方：（盖章）

法定代表人：

2023 年 1 月 1 日

乙方：（签名）

2023 年 1 月 1 日

（6） 社保证明

20250219142513002 2

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	于洪涛		证件号码	232700196706196317		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	14	14	14
截止			2025-02-19 18:17 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

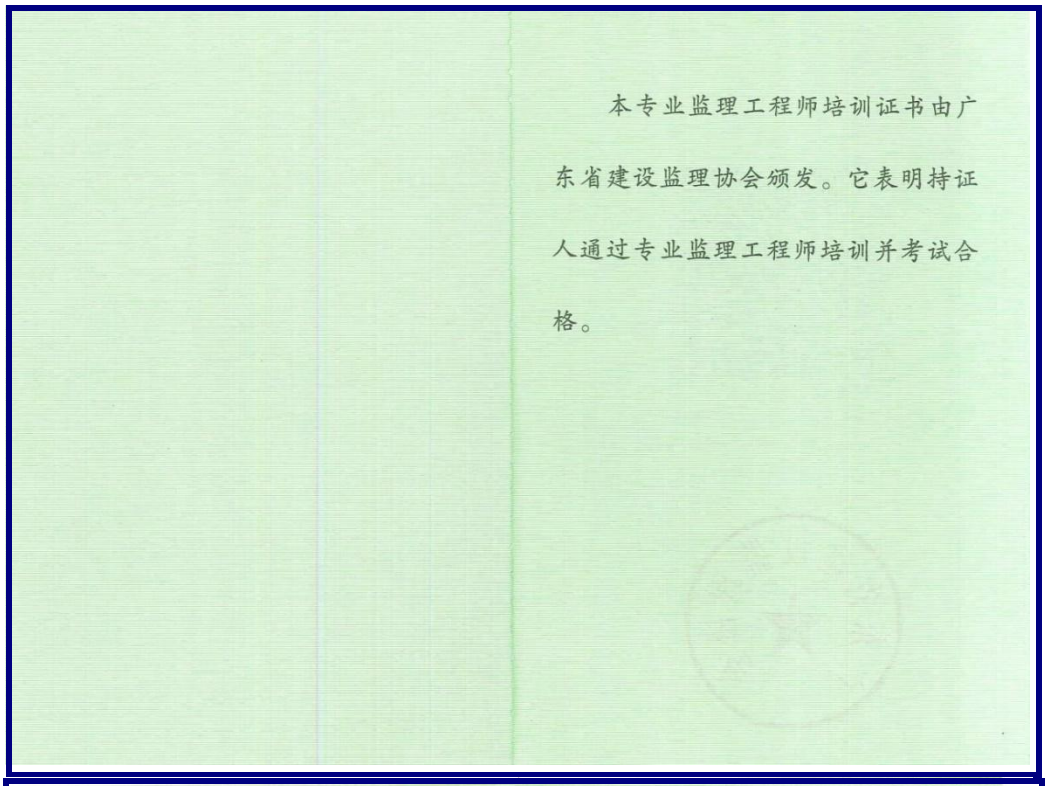
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-02-19 18:17

22. 专业监理工程师（精装）-龙辉

（1） 专业监理工程师证书



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名 龙辉

性　别 男

身份证号 431128199505090034

专　业 房屋建筑工程

工作单位 广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号 B23030193

初次发证日期：2018 年 5 月 30 日

换证日期：2023 年 3 月 13 日

有效期至：2026 年 3 月 12 日

（2） 职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　龙辉
性　　别　男
身份证号　431128199505090034
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月26日
证书编号　B08213010100000824

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

（3） 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 龙辉 性别 男，1995 年 05 月 09 日生，于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南文理学院芙蓉学院 校（院）长：

证书编号：126571201705000693 2017 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（4） 身份证



姓名 龙辉

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 5 月 9 日

住址 湖南省新田县龙泉镇塘家洞村八组

公民身份号码 431128199505090034

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 新田县公安局

有效期限 2016.10.25-2026.10.25

（5） 劳动合同

编号：2071

广州珠江监理咨询集团有限公司
GUANGZHOU PEARL RIVER SUPERVISION&CONSULTING GROUP CO.,LTD.

劳动合同

职工姓名：龙辉

身份证号码：431128199505090034

联系电话：13129579140

合同期限：2023.01.01—2027.12.31

（适用于全日制员工）

第1页，共11页

甲方（用人单位）：

名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人（主要负责人）：徐柱

通讯地址：广州市越秀区永泰路 50 号

联系电话：020-83597580

乙方（职工）：

姓名：龙锋 性别：男

身份证号码：431128199505090034

通讯地址：广东省佛山市顺德区中国铁建锦秀公馆 5 栋 1403 室

联系电话：13129579140 电子邮箱：591527454@qq.com 微信号：13129579140

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，经协商一致，诚实信用的原则，订立本合同。

一、合同期限

（一）合同期限

甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2023 年 01 月 01 日起至 2027 年 12 月 31 日止（包含试用期）。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止，并以 / 为标志。

（二）试用期限及录用条件

达乙方，乙方不得以未点击、未阅读等理由提出异议。

（二）乙方认同甲方的电子考勤方式，双方同意，乙方的出勤时间以甲方电子考勤系统中的数据为准，乙方不得以该数据未经乙方确认而提出异议。

（三）乙方已阅知甲方以下规章制度，并同意作为本合同的附件。

1、关于乙方岗位的职位要求及任职资格

2、公司各项规章制度、员工手册

3、《员工承诺书》、《廉洁自律承诺书》《关于资质注册的承诺书》

4、《知识产权协议》、《竞业限制协议》、《保密协议》

5、

6、

以上附件文书均作为本合同不可分割的一部分，与本合同同时签订，具有与本合同同等的法律效力。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式三份，甲乙双方各执一份，人事档案备存一份。

甲方：（盖章）　　乙方：（签名）

法定代表人：　　

2023 年 01 月 01 日　　2023 年 01 月 01 日

（6） 社保证明

20250219942315295 5

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	龙辉		证件号码	431128199505090034		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	14	14	14
截止			2025-02-19 10:01 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-02-19 10:01

23. 专业监理工程师（精装）-邓依强

（1） 注册监理工程师资格证书及注册证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：邓依强
证件号码：441622199007213098
性　　别：男
出生年月：1990年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000002593

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00652323

936



注 册 号 44027176

姓 名 邓依强

性 别 男

出生日期 1990 年 07 月 18 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广州珠江工程建设监理有限公司

有效期至 2024 年 12 月 09 日

持证人签名

发证日期 2021 年 12 月 10 日

执 业 印 章

中华人民共和国注册监理工程师
邓 弦 骚
注册号 44027176
有效期 2024. 12. 09
广州珠江工程建设监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
邓 弦 骚
注册号 44027176
有效期 2024. 12. 09
广州珠江监理咨询集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
邓 弦 骚
注册号 44027176
有效期 2027. 12. 09
广州珠江监理咨询集团有限公司

执 业 印 章

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

广州珠江监理咨询集团有限公司

执业资格注册专用章

No. 00865264

认定机关（签章）

2022 年 07 月 15 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年12月09日

注册管理专用章

No. 01447744

认定机关（签章）

2024 年 11 月 22 日

（2） 职称证书

广东省职称证书



姓　　名：邓依强

身份证号：441622199007213098

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2101003064553

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3） 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 邓依强 性别 男 ，一九九〇 年 七 月二十一日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院 校（院）长：

证书编号： 116561201505000821 二〇一五 年 六 月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（4） 身份证



姓名 邓依强

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 7 月 21 日

住址 广东省龙川县登云镇高岭村委会荷岭村120号

公民身份号码 441622199007213098

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 龙川县公安局

有效期限 2018.06.19-2038.06.19

（5） 劳动合同

编号：936

广州珠江工程建设监理有限公司
GUANGZHOU PEARL RIVER ENGINEERING CONSTRUCTION SUPERVISION CO.,LTD.

劳 动 合 同

职工姓名：邓依强

身份证号码：441622199007213098

联系电话：15015199604

合同期限：2022.01.01—2026.12.31

（适用于全日制员工）

第1页，共11页

甲方（用人单位）：

名称：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人（主要负责人）：徐柱

通讯地址：广州市越秀区永泰路 50 号

联系电话：020-83597580

乙方（职工）：

姓名：邓依依 性别：男

身份证号码：441622 1990 0721 3098

通讯地址：广东省茂名市电白区高地镇高地村委会荷地村120号

联系电话：15015949604 电子邮箱：1327673882@qq.com 微信号：dengyyxs

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，经协商一致，诚实信用的原则，订立本合同。

一、合同期限

（一）合同期限

甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2022 年 01 月 01 日起至 2026 年 12 月 31 日止（包含试用期）。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止，并以 / 为标志。

（二）试用期限及录用条件

达乙方，乙方不得以未点击、未阅读等理由提出异议。

（二）乙方认同甲方的电子考勤方式，双方同意，乙方的出勤时间以甲方电子考勤系统中的数据为准，乙方不得以该数据未经乙方确认而提出异议。

（三）乙方已阅知甲方以下规章制度，并同意作为本合同的附件。

1、关于乙方岗位的职位要求及任职资格

2、公司各项规章制度、员工手册

3、《员工承诺书》、《廉洁自律承诺书》《关于资质注册的承诺书》

4、《知识产权协议》、《竞业限制协议》、《保密协议》

5、

6、

以上附件文书均作为本合同不可分割的一部分，与本合同同时签订，具有与本合同同等的法律效力。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式三份，甲乙双方各执一份，人事档案备存一份。

甲方：（盖章）

法定代表人：

2022 年 01 月 01 日

乙方：（签名）

2022 年 01 月 01 日

（6） 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	邓依强	证件号码	441622199007213098
参保险种情况			

参保起止时间	单位	参保险种		
		养老	工伤	失业
202401 - 202502	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	14	14	14
截止	2025-02-19 09:49 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

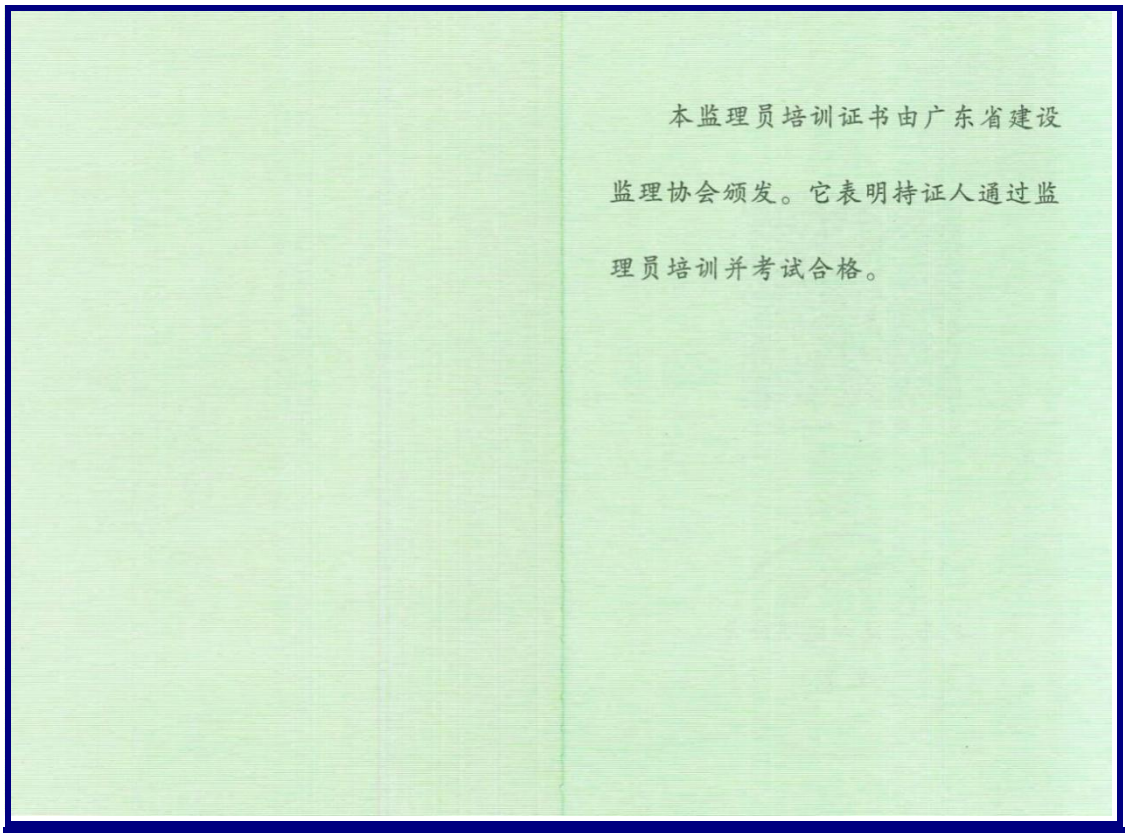
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-02-19 09:49

24. 监理员-严壮全

（1） 监理员证书



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名　严壮全

性　别　男

身份证号　450411199910271O5X

专　业　房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位　广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号　C23040172

初次发证日期：2023 年 4 月 3 日

换证日期：　　年　月　日

有效期至：2026 年 4 月 2 日

（2） 职称证书

广东省职称证书



姓　　名：严壮全

身份证号：450411199910271O5X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2024年5月22日

评审组织：广州市越秀区工程系列建筑工程专业技术人才初级职称评审委员会

证书编号：2401046007392

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月26日

（3） 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 严壮全 性别 男，一九九九年 十 月二十七日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：

证书编号：136451202205003250 二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（4） 身份证



SINGQMINGZ
姓 名 严壮全
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1999 年 10 月 27 日
DIEGYOUQ
住 址 广西梧州市长洲区长洲镇龙华村下罗四组27号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450411199910271057X



中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 梧州市公安局长洲分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.02.01-2026.02.01

（5） 劳动合同

编号：3532

广州珠江监理咨询集团有限公司
GUANGZHOU PEARL RIVER SUPERVISION&CONSULTING GROUP CO.,LTD.

劳动合同

职工姓名：严壮全

身份证号码：45041119991027105X

联系电话：13317631341

合同期限：2025.01.01—2029.12.31

（适用于全日制员工）

第1页，共11页

甲方（用人单位）：

名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人（主要负责人）：黄庆辉

通讯地址：广州市越秀区永泰路 50 号

联系电话：020-83597580

乙方（职工）：

姓名：严壮全　　性别：男

身份证号码：450411199902710 5X

通讯地址：广西壮族自治区来宾市兴宾区长洲镇龙平村下罗四组27号

联系电话：13317631341　电子邮箱：977440878099.com　微信号：13317631341

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，经协商一致，诚实信用的原则，订立本合同。

一、合同期限

（一）合同期限

甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2025 年 01 月 01 日起至 2029 年 12 月 31 日止（包含试用期）。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止，并以 / 为标志。

（二）试用期限及录用条件

达乙方，乙方不得以未点击、未阅读等理由提出异议。

（二）乙方认同甲方的电子考勤方式，双方同意，乙方的出勤时间以甲方电子考勤系统中的数据为准，乙方不得以该数据未经乙方确认而提出异议。

（三）乙方已阅知甲方以下规章制度，并同意作为本合同的附件。

1、关于乙方岗位的职位要求及任职资格

2、公司各项规章制度、员工手册

3、《员工承诺书》、《廉洁自律承诺书》《关于资质注册的承诺书》

4、《知识产权协议》

5、

6、

以上附件文书均作为本合同不可分割的一部分，与本合同同时签订，具有与本合同同等的法律效力。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式三份，甲乙双方各执一份，人事档案备存一份。

甲方：（盖章）

法定代表人：

2025 年 01 月 01 日

乙方：（签名）

2025 年 01 月 01 日

（6） 社保证明

20250219979955401 8

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	严壮全		证件号码	450411199910271 05X		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	14	14	14
截止			2025-02-19 10:07 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-02-19 10:07

25. 监理员-欧汉威

（1） 专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）



姓　　名　欧汉威

性　　别　男

身份证号　445381199609011757

专　　业　机电安装工程

工作单位　广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号　B21050038

初次发证日期：2017 年 7 月 30 日

换 证 日 期：2023 年 11 月 22 日

有 效 期 至：2027 年 5 月 6 日

（2） 职称证书

广东省职称证书



姓　　名：欧汉威

身份证号：445381199609011757

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月28日

评审组织：广州市住房和城乡建设局工程系列建筑专业初级职称评审委员会

证书编号：2201046002788

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月24日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3） 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 欧汉威 性别 男 ， 1996 年 9 月 1 日生，于 2017 年 3 月至 2020 年 10 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业专科起点 2.5 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校 长：杨丹

证书编号：10613720200502l060 2020 年 10 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（4） 身份证



姓名 欧汉威

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 9 月 1 日

住址 广东省罗定市罗平镇牛路村委张屋3号

公民身份号码 445381199609011757

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 罗定市公安局

有效期限 2022.09.30-2042.09.30

（5） 劳动合同

编号：4461

广州珠江监理咨询集团有限公司
GUANGZHOU PEARL RIVER SUPERVISION&CONSULTING GROUP CO.,LTD.

劳动合同

职工姓名：欧汉威

身份证号码：445381199609011757

联系电话：15625141197

合同期限：2023.08.24—2025.12.31

（适用于全日制员工）

第 1页，共 11页

甲方（用人单位）：

名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人（主要负责人）：徐柱

通讯地址：广州市越秀区永泰路 50 号

联系电话：020-83597580

乙方（职工）：

姓名：欧汉威 性别：男

身份证号码：44532811996090117X7

通讯地址：广州市白云区金沙街道望岭岗地铁站附近铁建建设十二号线项目部

联系电话：15625141197 电子邮箱：1912951247@qq.com 微信号：15625141197

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，经协商一致，诚实信用的原则，订立本合同。

一、合同期限

（一）合同期限

甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2023 年 08 月 24 日起至 2025 年 12 月 31 日止（包含试用期）。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止，并以 / 为标志。

（二）试用期限及录用条件

双方同意按以下第 2 种方式确定试用期期限（试用期包括在合同期

（二）乙方认同甲方的电子考勤方式，双方同意，乙方的出勤时间以甲方电子考勤系统中的数据为准，乙方不得以该数据未经乙方确认而提出异议。

（三）乙方已阅知甲方以下规章制度，并同意作为本合同的附件。

1、关于乙方岗位的职位要求及任职资格

2、公司各项规章制度、员工手册

3、《员工承诺书》、《廉洁自律承诺书》《关于资质注册的承诺书》

4、《知识产权协议》、《竞业限制协议》、《保密协议》

5、

6、

以上附件文书均作为本合同不可分割的一部分，与本合同同时签订，具有与本合同同等的法律效力。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式二份，甲乙双方各执一份，人事档案备存一份。

甲方：（盖章）

法定代表人：

2023 年 08 月 24 日

乙方：（签名）

2023 年 08 月 24 日

（6） 社保证明

20250219969411446 2

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	欧汉威		证件号码	445381199609011757		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	14	14	14
截止			2025-02-19 10:06 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

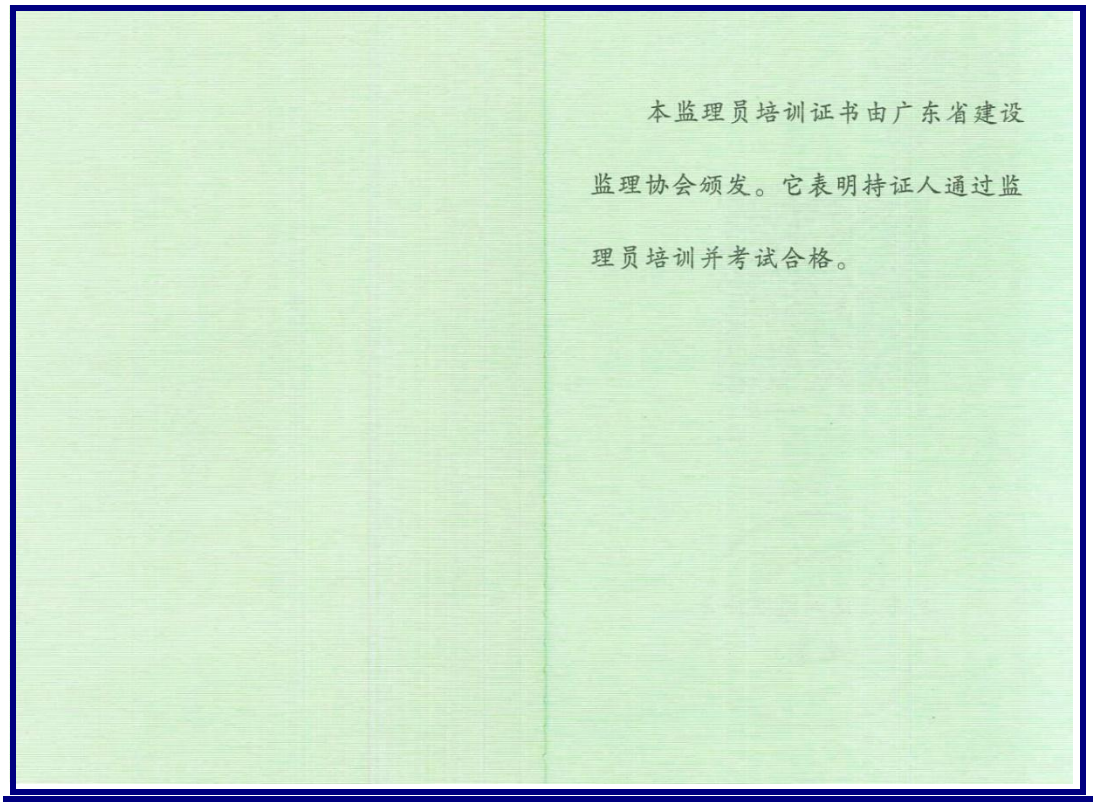
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-02-19 10:06

26. 监理员-冯智

（1） 监理员证书



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名　冯智

性　别　男

身份证号　440881199801064l9X

专　业　房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位　广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号　C23050286

初次发证日期：2023 年 5 月 22 日

换证日期：　年　月　日

有效期至：2026 年 5 月 21 日

（2） 职称证书

广东省职称证书



姓　　名：冯智

身份证号：440881199801064l9X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2024年5月22日

评审组织：广州市越秀区工程系列建筑工程专业技术人才初级职称评审委员会

证书编号：2401046007755

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月26日

（3） 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 冯智 性别 男，一九九八年 一 月 六 日生，于二〇二〇年 十 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：

证书编号：136451202205003621 二〇二二 年 六 月 三十 日

（4） 身份证



姓名 冯智

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 1 月 6 日

住址 广东省廉江市青平镇鸡心岭村9号101房

公民身份号码 440881199801064 19X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 廉江市公安局

有效期限 2015.12.11-2025.12.11

（5） 劳动合同

编号：3543

广州珠江监理咨询集团有限公司
GUANGZHOU PEARL RIVER SUPERVISION&CONSULTING GROUP CO.,LTD.

劳动合同

职工姓名：冯智

身份证号码：44088119980106419X

联系电话：15766403420

合同期限：2025.01.01—2029.12.31

（适用于全日制员工）

第1页，共11页

甲方（用人单位）：

名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人（主要负责人）：黄庆辉

通讯地址：广州市越秀区永泰路 50 号

联系电话：020-83597580

乙方（职工）：

姓名：冯智 性别：男

身份证号码：440881199801064197

通讯地址：广东省湛江市廉江市青平镇175路

联系电话：15766403420 电子邮箱：2390630074@qq.com 微信号：15766403420

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，经协商一致，诚实信用的原则，订立本合同。

一、合同期限

（一）合同期限

甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2025 年 01 月 01 日起至 2029 年 12 月 31 日止（包含试用期）。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止，并以 / 为标志。

（二）试用期限及录用条件

达乙方，乙方不得以未点击、未阅读等理由提出异议。

（二）乙方认同甲方的电子考勤方式，双方同意，乙方的出勤时间以甲方电子考勤系统中的数据为准，乙方不得以该数据未经乙方确认而提出异议。

（三）乙方已阅知甲方以下规章制度，并同意作为本合同的附件。

1、关于乙方岗位的职位要求及任职资格

2、公司各项规章制度、员工手册

3、《员工承诺书》、《廉洁自律承诺书》《关于资质注册的承诺书》

4、《知识产权协议》

5、

6、

以上附件文书均作为本合同不可分割的一部分，与本合同同时签订，具有与本合同同等的法律效力。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式三份，甲乙双方各执一份，人事档案备存一份。

甲方：（盖章）

法定代表人：

2025 年 01 月 01 日

乙方：（签名）

2025 年 01 月 01 日

（6） 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	冯智	证件号码	44088119980106419X
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	14	14	14
截止			2025-02-19 09:52 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

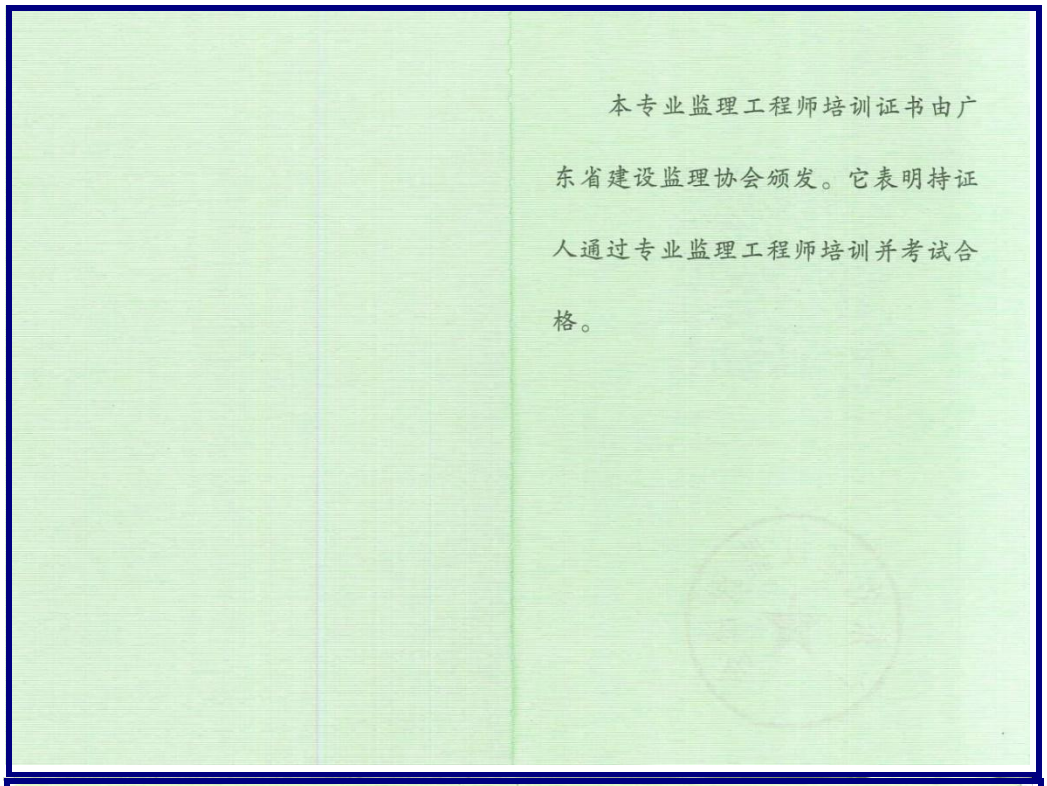
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-02-19 09:52

27. 监理员-李建佑

（1） 专业监理工程师证书



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　李建佑

性　　别　男

身份证号　440982199210181 45X

专　　业　市政公用工程

　　房屋建筑工程

工作单位　广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号　B24080276

初次发证日期：2020 年 6 月 30 日

换 证 日 期：2024 年 8 月 12 日

有 效 期 至：2027 年 8 月 11 日

（2） 职称证书

广东省职称证书



姓　　名：李建佑

身份证号：44098219921018145X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2022年07月10日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2217006013548

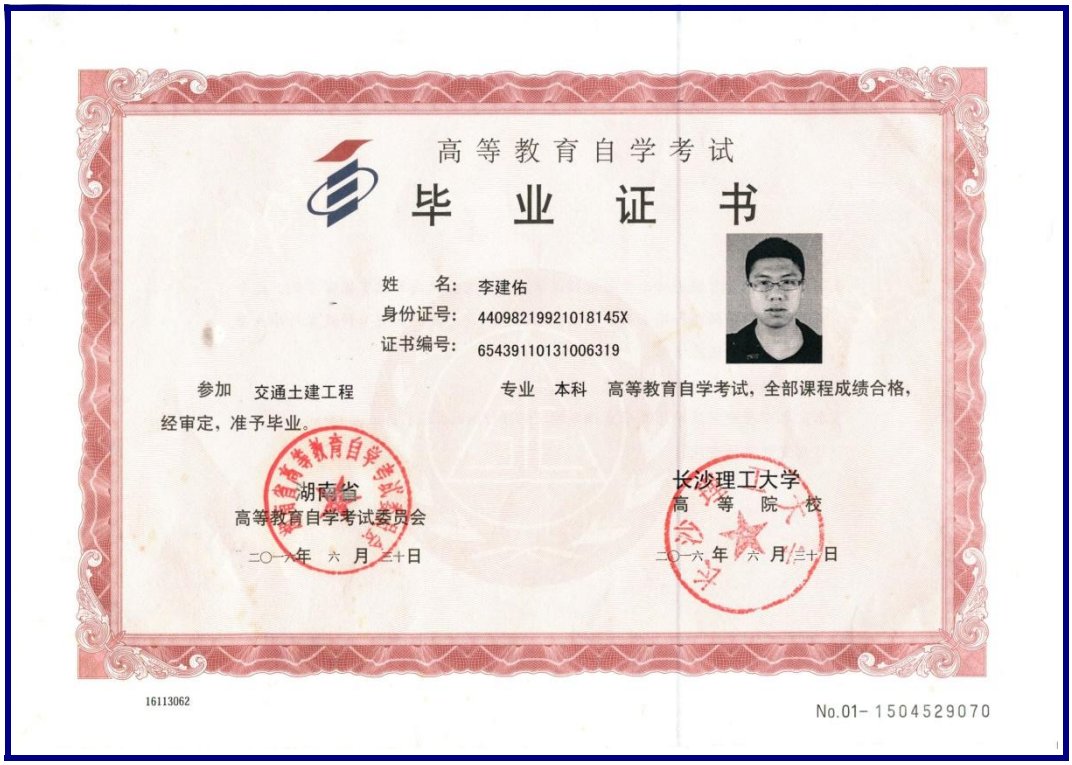
发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3） 毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：李建佑

身份证号：44098219921018145X

证书编号：65439110131006319

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

二〇一六年 六 月 三十日

长沙理工大学高等院校

二〇一六年 六 月 三十日

16113062

No.01- 1504529070

（4） 身份证



姓名 李建佑

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 10 月 18 日

住址 广东省化州市河西街道办长堤路75号

公民身份号码 44098219921018145X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2018.05.14-2028.05.14

（5） 劳动合同

编号：1806

广州珠江监理咨询集团有限公司
GUANGZHOU PEARL RIVER SUPERVISION&CONSULTING GROUP CO.,LTD.

劳动合同

职工姓名：李建佑

身份证号码：44098219921018145X

联系电话：18814320670

合同期限：2023.01.01—2027.12.31

（适用于全日制员工）

第1页，共11页

甲方（用人单位）：

名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人（主要负责人）：徐柱

通讯地址：广州市越秀区永泰路 50 号

联系电话：020-83597580

乙方（职工）：

姓名：李建伟 性别：男

身份证号码：440982199210181457X

通讯地址：广东省茂名市化州县江湖镇江西桥洲一号子株702

联系电话：18814329670 电子邮箱：494802301@qq.com 微信号：18814329670

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，经协商一致，诚实信用的原则，订立本合同。

一、合同期限

（一）合同期限

甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2023 年 01 月 01 日起至 2027 年 12 月 31 日止（包含试用期）。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止，并以 / 为标志。

（二）试用期限及录用条件

达乙方，乙方不得以未点击、未阅读等理由提出异议。

（二）乙方认同甲方的电子考勤方式，双方同意，乙方的出勤时间以甲方电子考勤系统中的数据为准，乙方不得以该数据未经乙方确认而提出异议。

（三）乙方已阅知甲方以下规章制度，并同意作为本合同的附件。

1、关于乙方岗位的职位要求及任职资格

2、公司各项规章制度、员工手册

3、《员工承诺书》、《廉洁自律承诺书》《关于资质注册的承诺书》

4、《知识产权协议》、《竞业限制协议》、《保密协议》

5、

6、

以上附件文书均作为本合同不可分割的一部分，与本合同同时签订，具有与本合同同等的法律效力。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式三份，甲乙双方各执一份，人事档案备存一份。

甲方：（盖章）　　乙方：（签名）李建伟

法定代表人：

2023 年 01 月 01 日　　2023 年 01 月 01 日

（6） 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李建佑	证件号码	44098219921018145X
参保险种情况			

参保起止时间	单位	参保险种		
		养老	工伤	失业
202401 - 202502	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	14	14	14
截止	2025-02-19 10:00 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

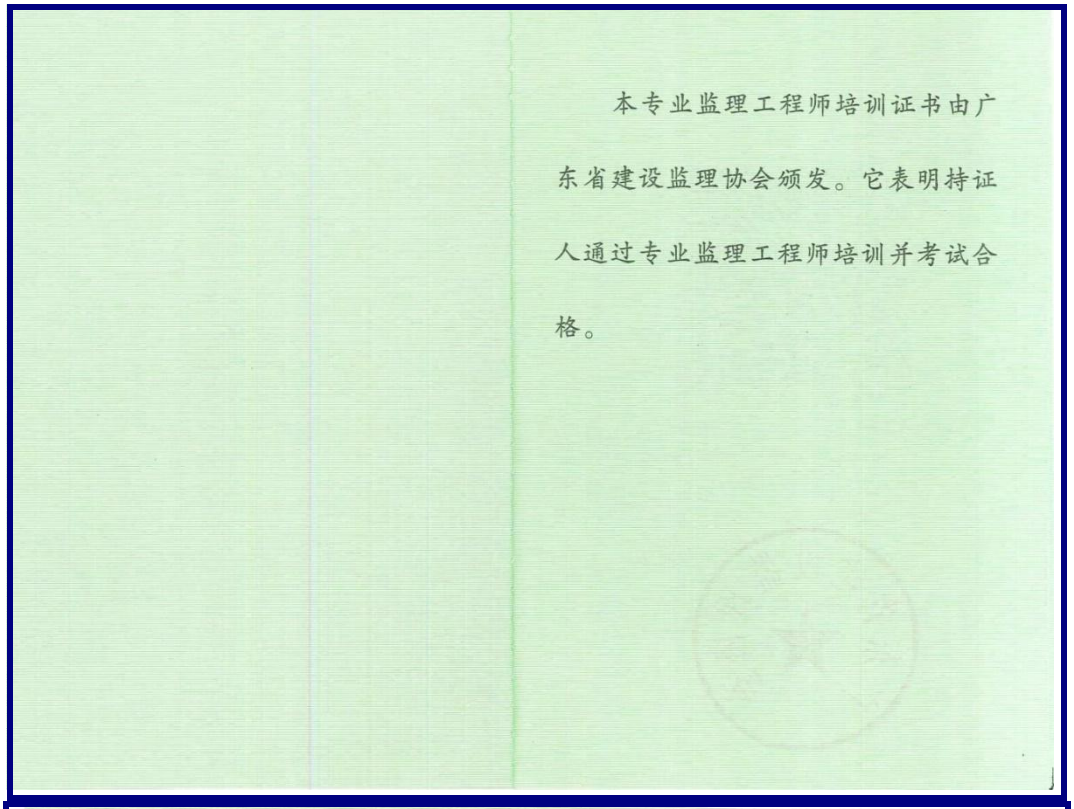
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-02-19 10:00

28. 监理员-庄楚涛

（1） 专业监理工程师上岗证



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名 庄楚涛

性　别 男

身份证号 440582199501250070

专　业 市政公用工程

工作单位 广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号 B23030407

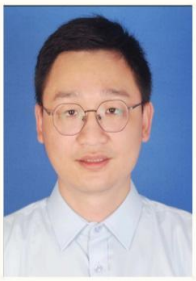
初次发证日期：2017 年 7 月 30 日

换证日期：2023 年 3 月 21 日

有效期至：2026 年 3 月 20 日

（2） 职称证书

广东省职称证书



姓　　名：庄楚涛

身份证号：440582199501250070

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月23日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2401003142233

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月30日

（3） 毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 庄楚涛 性别 男，一九九五 年 一 月 二十五 日生，于 二0一七 年 一 月至 二0一九 年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201905200924 二0一九 年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

（4） 身份证



姓名 庄楚涛

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 1 月 25 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇东凤达石埔向西住宅区五横巷1号

公民身份号码 440582199501250070

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2024.12.16-2044.12.16

（5） 劳动合同

编号：1003

广州珠江工程建设监理有限公司
GUANGZHOU PEARL RIVER ENGINEERING CONSTRUCTION SUPERVISION CO.,LTD.

劳动合同

职工姓名：庄楚涛

身份证号码：440582199501250070

联系电话：13711169816

合同期限：2022.01.01—2026.12.31

（适用于全日制员工）

第1页，共11页

甲方（用人单位）：

名称：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人（主要负责人）：徐柱

通讯地址：广州市越秀区永泰路50号

联系电话：020-83597580

乙方（职工）：

姓名：[illegible]　性别：男

身份证号码：440582199501250070

通讯地址：[illegible]

联系电话：13711169816　电子邮箱：[illegible]@qq.com　微信号：13711169816

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，经协商一致，诚实信用的原则，订立本合同。

一、合同期限

（一）合同期限

甲、乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从2022年01月01日起至2026年12月31日止（包含试用期）。

2、无固定期限：从/年/月/日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从/年/月/日起至/工作任务完成时止，并以/为标志。

（二）试用期限及录用条件

达乙方，乙方不得以未点击、未阅读等理由提出异议。

（二）乙方认同甲方的电子考勤方式，双方同意，乙方的出勤时间以甲方电子考勤系统中的数据为准，乙方不得以该数据未经乙方确认而提出异议。

（三）乙方已阅知甲方以下规章制度，并同意作为本合同的附件。

1、关于乙方岗位的职位要求及任职资格

2、公司各项规章制度、员工手册

3、《员工承诺书》、《廉洁自律承诺书》《关于资质注册的承诺书》

4、《知识产权协议》、《竞业限制协议》、《保密协议》

5、

6、

以上附件文书均作为本合同不可分割的一部分，与本合同同时签订，具有与本合同同等的法律效力。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式三份，甲乙双方各执一份，人事档案备存一份。

甲方：（盖章）

法定代表人：

2022 年 01 月 01 日

乙方：（签名）

2022 年 01 月 01 日

（6） 社保证明材料

20250220342385891 7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	庄楚涛		证件号码	440582199501250070		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	14	14	14
截止			2025-02-20 10:20 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

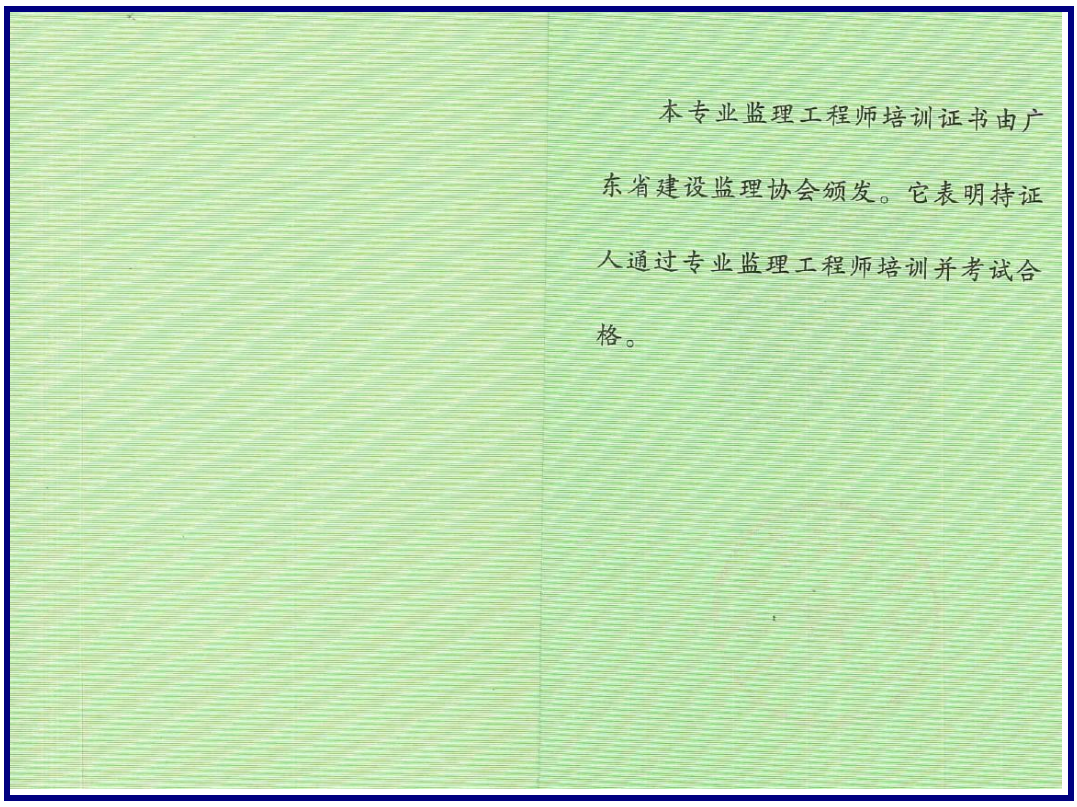
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-02-20 10:20

29. 监理员-鲁驰

（1） 专业监理工程师上岗证



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　名 鲁驰

性　别 男

身份证号 210703199002083215

专　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号 B23020379

初次发证日期：2021 年 1 月 26 日

换 证 日 期：2023 年 2 月 21 日

有 效 期 至：2026 年 2 月 20 日

（2） 职称证书

广东省职称证书



姓　　名：鲁驰

身份证号：210703199002083215

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月28日

评审组织：广州市住房和城乡建设局工程系列建筑专业初级职称评审委员会

证书编号：2201046002710

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月24日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3） 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 鲁驰 性别 男，一九九〇 年 二 月 八 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三 年 七 月在本校 工程管理专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学 校（院）长：

证书编号:103611201305000555 二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（4） 身份证



姓名 鲁驰

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 2 月 8 日

住址 辽宁省锦州市凌河区文政南里68-9号

公民身份号码 210703199002083215

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 锦州市公安局凌河分局

有效期限 2018.07.09-2038.07.09

（5） 劳动合同

编号：1798

广州珠江监理咨询集团有限公司
GUANGZHOU PEARL RIVER SUPERVISION&CONSULTING GROUP CO.,LTD.

劳动合同

职工姓名：鲁驰

身份证号码：210703199002083215

联系电话：13527110564

合同期限：2023.01.01—2027.12.31

（适用于全日制员工）

第 1页，共 11页

甲方（用人单位）：

名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人（主要负责人）：徐柱

通讯地址：广州市越秀区永泰路 50 号

联系电话：020-83597580

乙方（职工）：

姓名：[illegible] 性别：[illegible]

身份证号码：210703199002083215

通讯地址：辽宁省锦州市[illegible]

联系电话：13527110564 电子邮箱：[illegible] 微信号：[illegible]

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，经协商一致，诚实信用的原则，订立本合同。

一、合同期限

（一）合同期限

甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2023 年 01 月 01 日起至 2027 年 12 月 31 日止（包含试用期）。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止，并以 / 为标志。

（二）试用期限及录用条件

达乙方，乙方不得以未点击、未阅读等理由提出异议。

（二）乙方认同甲方的电子考勤方式，双方同意，乙方的出勤时间以甲方电子考勤系统中的数据为准，乙方不得以该数据未经乙方确认而提出异议。

（三）乙方已阅知甲方以下规章制度，并同意作为本合同的附件。

1、关于乙方岗位的职位要求及任职资格

2、公司各项规章制度、员工手册

3、《员工承诺书》、《廉洁自律承诺书》《关于资质注册的承诺书》

4、《知识产权协议》、《竞业限制协议》、《保密协议》

5、

6、

以上附件文书均作为本合同不可分割的一部分，与本合同同时签订，具有与本合同同等的法律效力。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式三份，甲乙双方各执一份，人事档案备存一份。

甲方：（盖章）　　乙方：（签名）

法定代表人：

2023 年 01 月 01 日　　2023 年 01 月 01 日

（6） 社保证明材料



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	鲁驰	证件号码	210703199002083215
参保险种情况			

参保起止时间	单位	参保险种		
		养老	工伤	失业
202401 - 202502	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	14	14	14
截止	2025-02-20 10:20 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-02-20 10:20

30. 资料员-曹彤博

（1） 资料员证书



住房和城乡建设领域专业人员
岗位培训评价合格证书

姓　　名：曹彤博
身份证号：430381199901260068
证书编号：京建教11114004161
岗位名称：资料员
有效期至：2025年12月31日

本证书由北京市建设教育协会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训评价，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：（盖章）
发证日期：2022年01月04日
查询网址：www.bjjsjy.org.cn

（2） 监理员证书

本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名　曹彤博

性　　别　女

身份证号　430381199901260068

专　　业　市政公用工程

　　房屋建筑工程

工作单位　广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号　C23080478

初次发证日期：2023 年 8 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2026 年 8 月 20 日

（3） 职称证书

广东省职称证书



姓　　名：曹彤博

身份证号：430381199901260068

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

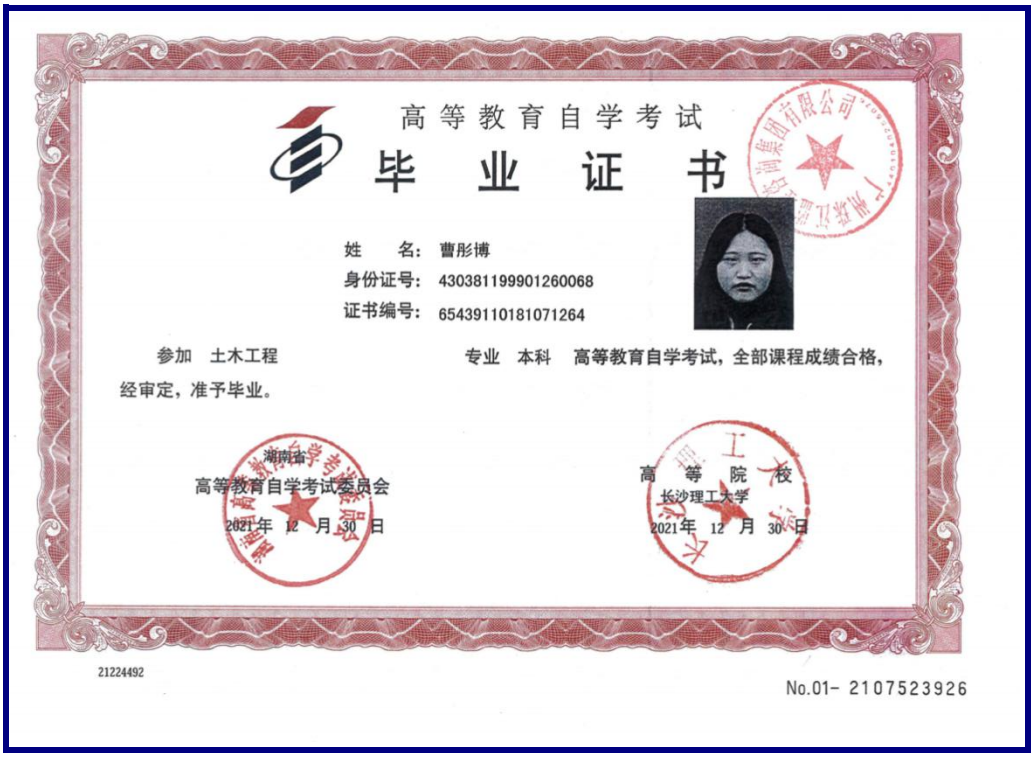
评审组织：广州市越秀区工程系列建筑工程专业技术人才初级职称评审委员会

证书编号：2401046007892

发证单位：广州市越秀区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月26日

（4） 毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：曹彤博

身份证号：430381199901260068

证书编号：65439110181071264

参加 土木工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会 2021年 12 月 30 日

高等院校 长沙理工大学 2021年 12 月 30 日

21224492

No.01- 2107523926

（5） 身份证



姓名 曹彤博

性别 女 民族 汉

出生 1999 年 1 月 26 日

住址 湖南省湘乡市月山镇石头铺村肖家屋场组224号

公民身份号码 430381199901260068

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 湘乡市公安局

有效期限 2018.03.29-2028.03.29

（6） 劳动合同

编号：3535

广州珠江监理咨询集团有限公司
GUANGZHOU PEARL RIVER SUPERVISION&CONSULTING GROUP CO.,LTD.

劳动合同

职工姓名：曹彤博

身份证号码：430381199901260068

联系电话：17375804742

合同期限：2025.01.01—2029.12.31

（适用于全日制员工）

第 1页，共 11页

甲方（用人单位）：

名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人（主要负责人）：黄庆辉

通讯地址：广州市越秀区永泰路 50 号

联系电话：020-83597580

乙方（职工）：

姓名：曹帆 性别：女

身份证号码：430381199901260068

通讯地址：湖南省湘潭市湘乡市月山镇石头铺村肖家组物224号

联系电话：17375804742 电子邮箱：2600791410@qq.com 微信号：17375804742

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，经协商一致，诚实信用的原则，订立本合同。

一、合同期限

（一）合同期限

甲、乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2025 年 01 月 01 日起至 2029 年 12 月 31 日止（包含试用期）。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止，并以 / 为标志。

（二）试用期限及录用条件

达乙方，乙方不得以未点击、未阅读等理由提出异议。

（二）乙方认同甲方的电子考勤方式，双方同意，乙方的出勤时间以甲方电子考勤系统中的数据为准，乙方不得以该数据未经乙方确认而提出异议。

（三）乙方已阅知甲方以下规章制度，并同意作为本合同的附件。

1、关于乙方岗位的职位要求及任职资格

2、公司各项规章制度、员工手册

3、《员工承诺书》、《廉洁自律承诺书》《关于资质注册的承诺书》

4、《知识产权协议》

5、

6、

以上附件文书均作为本合同不可分割的一部分，与本合同同时签订，具有与本合同同等的法律效力。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式三份，甲乙双方各执一份，人事档案备存一份。

甲方：（盖章）　　乙方：（签名）

法定代表人：

2025 年 01 月 01 日　　2025 年 01 月 01 日

（7） 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	曹彤博		证件号码	430381199901260068		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	14	14	14
截止			2025-02-19 18:16 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-02-19 18:16

31. 资料员-毕汝镇

（1） 资料员证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

广东省建设教育协会 证书专用章

发证单位：（盖章）

发证时间：2017 年 10 月 24 日

本证书查询网址：www.gdpace.com

ZJBKHZS

38

姓　　名：毕汝镇

性　　别：男

身份证号：440182199503243913

岗位名称：资料员

证书编号：44171140010907

ZJBKHZS

（2） 专业监理工程师上岗证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

姓　　名 毕汝镇

性　　别 男

身份证号 440182199503243913

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 广州珠江监理咨询集团有限公司

证书编号 B23090398

初次发证日期：2020 年 5 月 30 日

换 证 日 期：2023 年 9 月 11 日

有 效 期 至：2026 年 9 月 10 日

（3） 职称证书

广东省职称证书



姓　　名：毕汝镇

身份证号：440182199503243913

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月30日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2301003110227

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4） 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 毕汝镇 性别 男，一九九五年 三 月二十四日生，于二〇一三年九月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201705000791 二〇一七年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

（5） 身份证



姓名 毕汝镇

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 3 月 24 日

住址 广州市花都区秀全街九潭村兴礼巷18号

公民身份号码 440182199503243913

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局花都分局

有效期限 2023.12.07-2043.12.07

（6） 劳动合同

编号：902

广州珠江工程建设监理有限公司
GUANGZHOU PEARL RIVER ENGINEERING CONSTRUCTION SUPERVISION CO.,LTD.

劳动合同

职工姓名：毕汝镇

身份证号码：440182199[illegible]3243913

联系电话：134[illegible]4938[illegible]

合同期限：2022.1.1—2026.12.31

（适用于全日制员工）

第1页，共11页

甲方（用人单位）：

名称：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人（主要负责人）：徐柱

通讯地址：广州市越秀区永泰路50号

联系电话：020-83597580

乙方（职工）：

姓名：毕沈镇 性别：男

身份证号码：440182199503203913

通讯地址：广州市花都区新华街毕村九潭六队兴礼巷18号

联系电话：13416493892 电子邮箱：1071723168@qq.com 微信号：jseeberry

甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和国家、省市的有关规定，遵循合法、公平、平等自愿，经协商一致，诚实信用的原则，订立本合同。

一、合同期限

（一）合同期限

甲、乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从2022年1月1日起至2026年12月31日止（包含试用期）。

2、无固定期限：从/年/月/日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作为期限：从/年/月/日起至/工作任务完成时止，并以/为标志。

（二）试用期限及录用条件

达乙方，乙方不得以未点击、未阅读等理由提出异议。

（二）乙方认同甲方的电子考勤方式，双方同意，乙方的出勤时间以甲方电子考勤系统中的数据为准，乙方不得以该数据未经乙方确认而提出异议。

（三）乙方已阅知甲方以下规章制度，并同意作为本合同的附件。

1、关于乙方岗位的职位要求及任职资格

2、公司各项规章制度、员工手册

3、《员工承诺书》、《廉洁自律承诺书》《关于资质注册的承诺书》

4、《知识产权协议》、《竞业限制协议》、《保密协议》

5、

6、

以上附件文书均作为本合同不可分割的一部分，与本合同同时签订，具有与本合同同等的法律效力。

（四）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（五）本合同一式三份，甲乙双方各执一份，人事档案备存一份。

甲方：（盖章）

法定代表人：

2022 年 1 月 1 日

乙方：（签名）

2022 年 1 月 1 日

（7） 社保证明

20250220348804239O

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	毕汝镇		证件号码	440182199503243913		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202502	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	14	14	14
截止			2025-02-20 10:21 ，该参保人累计月数合计	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月	实际缴费14个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-02-20 10:21