标段编号： 2411-440311-04-01-201978003001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 深国际华南02-20-04地块项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

日期： 2025年02月20日

一、企业人员储备力量





注册证书名称	数量
注册监理工程师	307
注册监理工程师（房屋建筑工程专业）	263



重庆联盛建设项目管理有限公司

重庆市

统一社会信用代码	91500000750063828B	企业法定代表人	邓泽君
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	重庆市
企业经营地址	重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	刘超	500101199******57	一级注册建造师	渝1502023202401043	建筑工程
227	赵新全	532201197******14	一级注册建造师	渝1502023202401853	建筑工程
228	庞清学	622628199******15	一级注册建造师	渝1502024202500080	建筑工程
229	张俊	500382198******95	一级注册建造师	渝1502024202500164	建筑工程
230	关伟源	441521199******17	一级注册建造师	渝1502024202500387	建筑工程
231	姜甫	510823198******39	一级注册建造师	渝1522016201807262	建筑工程
232	姜甫	510823198******39	一级注册建造师	渝1522016201807262	民航机场工程
233	姜甫	510823198******39	一级注册建造师	渝1522016201807262	水利水电工程
234	胡林	500105198******15	一级注册建造师	渝1542020202101170	建筑工程
235	何志鹏	612324198******17	一级注册建造师	渝1612014201410268	建筑工程
236	何志鹏	612324198******17	一级注册建造师	渝1612014201410268	市政公用工程
237	刘麟金	510212196******39	注册监理工程师	50000008	房屋建筑工程
238	刘麟金	510212196******39	注册监理工程师	50000008	市政公用工程
239	徐永东	510223197******14	注册监理工程师	50000004	电力工程
240	徐永东	510223197******14	注册监理工程师	50000004	房屋建筑工程

共 852 条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 3 8 3 2 6 0 7 3 5

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	邓泽君	510222197******13	注册监理工程师	50000011	房屋建筑工程
242	邓泽君	510222197******13	注册监理工程师	50000011	市政公用工程
243	刘雄	510213196******1X	注册监理工程师	50000274	市政公用工程
244	刘雄	510213196******1X	注册监理工程师	50000274	水利水电工程
245	毛彪	110108196******15	注册监理工程师	50000266	机电安装工程
246	毛彪	110108196******15	注册监理工程师	50000266	市政公用工程
247	田毅	510213197******1X	注册监理工程师	50000276	房屋建筑工程
248	田毅	510213197******1X	注册监理工程师	50000276	机电安装工程
249	王改书	510231196******16	注册监理工程师	50000612	房屋建筑工程
250	王改书	510231196******16	注册监理工程师	50000612	机电安装工程
251	周友良	510216196******31	注册监理工程师	50000265	房屋建筑工程
252	周友良	510216196******31	注册监理工程师	50000265	机电安装工程
253	冯毅	512226197******37	注册监理工程师	50000260	房屋建筑工程
254	冯毅	512226197******37	注册监理工程师	50000260	水利水电工程
255	刘杰	513031197******95	注册监理工程师	50000617	房屋建筑工程

共 852 条 ‹ 1 ••• 15 16 17 18 19 ••• 57 › 前往 17 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	刘杰	513031197******95	注册监理工程师	50000617	市政公用工程
257	刘援	510214196******11	注册监理工程师	50000609	电力工程
258	刘援	510214196******11	注册监理工程师	50000609	房屋建筑工程
259	舒斌	512301196******30	注册监理工程师	50000378	房屋建筑工程
260	舒斌	512301196******30	注册监理工程师	50000378	市政公用工程
261	徐红巾	512201196******28	注册监理工程师	50000278	电力工程
262	徐红巾	512201196******28	注册监理工程师	50000278	公路工程
263	张翼	510221197******17	注册监理工程师	50000258	房屋建筑工程
264	张翼	510221197******17	注册监理工程师	50000258	市政公用工程
265	周能康	510203196******50	注册监理工程师	50000264	电力工程
266	周能康	510203196******50	注册监理工程师	50000264	公路工程
267	王大海	510223197******13	注册监理工程师	50000127	房屋建筑工程
268	王大海	510223197******13	注册监理工程师	50000127	市政公用工程
269	周发	510231196******36	注册监理工程师	50000126	房屋建筑工程
270	周发	510231196******36	注册监理工程师	50000126	市政公用工程

共 852 条 ‹ 1 ••• 16 17 18 19 20 ••• 57 › 前往 18 页



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	刘翟	510214197******12	注册监理工程师	50002427	房屋建筑工程
272	刘翟	510214197******12	注册监理工程师	50002427	水利水电工程
273	邱龙国	512222197******96	注册监理工程师	50000030	房屋建筑工程
274	邱龙国	512222197******96	注册监理工程师	50000030	市政公用工程
275	胡岗	110108196******52	注册监理工程师	50000842	房屋建筑工程
276	胡岗	110108196******52	注册监理工程师	50000842	冶炼工程
277	刘真尉	510213197******37	注册监理工程师	50002486	房屋建筑工程
278	刘真尉	510213197******37	注册监理工程师	50002486	市政公用工程
279	吕刚	510212196******16	注册监理工程师	11006433	市政公用工程
280	吕刚	510212196******16	注册监理工程师	11006433	铁路工程
281	罗雪峰	510223197******1X	注册监理工程师	50001359	房屋建筑工程
282	罗雪峰	510223197******1X	注册监理工程师	50001359	公路工程
283	徐远健	320819197******16	注册监理工程师	32011717	房屋建筑工程
284	徐远健	320819197******16	注册监理工程师	32011717	市政公用工程
285	钟剑	510212197******17	注册监理工程师	50001850	市政公用工程

共 852 条 ‹ 1 ··· 17 18 19 20 21 ··· 57 › 前往 19 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	钟剑	510212197******17	注册监理工程师	50001850	铁路工程
287	杨卫星	511225197******77	注册监理工程师	50001658	房屋建筑工程
288	杨卫星	511225197******77	注册监理工程师	50001658	市政公用工程
289	李世强	510228197******5X	注册监理工程师	50001843	房屋建筑工程
290	李世强	510228197******5X	注册监理工程师	50001843	市政公用工程
291	李亚涛	512902196******79	注册监理工程师	50001962	电力工程
292	李亚涛	512902196******79	注册监理工程师	50001962	市政公用工程
293	苏波	510212197******10	注册监理工程师	50001965	房屋建筑工程
294	苏波	510212197******10	注册监理工程师	50001965	市政公用工程
295	张灿	510211197******32	注册监理工程师	50001968	房屋建筑工程
296	张灿	510211197******32	注册监理工程师	50001968	市政公用工程
297	张禹逵	530112197******51	注册监理工程师	53001577	房屋建筑工程
298	张禹逵	530112197******51	注册监理工程师	53001577	市政公用工程
299	周东升	510211196******37	注册监理工程师	50000261	房屋建筑工程
300	周东升	510211196******37	注册监理工程师	50000261	冶炼工程

共 852 条 ‹ 1 ··· 18 19 20 21 22 ··· 57 › 前往 20 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	曹蔚松	510231196******11	注册监理工程师	50000321	房屋建筑工程
302	曹蔚松	510231196******11	注册监理工程师	50000321	市政公用工程
303	王真棋	510225197******35	注册监理工程师	50000065	房屋建筑工程
304	王真棋	510225197******35	注册监理工程师	50000065	市政公用工程
305	叶文清	510213196******19	注册监理工程师	50002137	房屋建筑工程
306	叶文清	510213196******19	注册监理工程师	50002137	市政公用工程
307	张佑强	510215197******31	注册监理工程师	50002155	房屋建筑工程
308	张佑强	510215197******31	注册监理工程师	50002155	市政公用工程
309	唐建斌	519004196******37	注册监理工程师	50001484	公路工程
310	唐建斌	519004196******37	注册监理工程师	50001484	市政公用工程
311	田茂杨	510223197******17	注册监理工程师	50002792	房屋建筑工程
312	田茂杨	510223197******17	注册监理工程师	50002792	市政公用工程
313	胥君	510723197******97	注册监理工程师	50002793	房屋建筑工程
314	胥君	510723197******97	注册监理工程师	50002793	市政公用工程
315	袁刚伶	510231196******14	注册监理工程师	50002794	电力工程

共 852 条 ‹ 1 ··· 19 20 21 22 23 ··· 57 › 前往 21 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	袁刚伶	510231196******14	注册监理工程师	50002794	机电安装工程
317	刘光海	512322197******10	注册监理工程师	50002807	房屋建筑工程
318	刘光海	512322197******10	注册监理工程师	50002807	市政公用工程
319	符代理	310110197******36	注册监理工程师	46000686	房屋建筑工程
320	符代理	310110197******36	注册监理工程师	46000686	市政公用工程
321	顾怀忠	410205196******10	注册监理工程师	44001908	电力工程
322	顾怀忠	410205196******10	注册监理工程师	44001908	房屋建筑工程
323	杨坤	510212197******57	注册监理工程师	50002983	房屋建筑工程
324	杨坤	510212197******57	注册监理工程师	50002983	市政公用工程
325	周利伟	510102197******14	注册监理工程师	50002999	房屋建筑工程
326	周利伟	510102197******14	注册监理工程师	50002999	市政公用工程
327	李鸣嘀	230223197******14	注册监理工程师	50003034	房屋建筑工程
328	李鸣嘀	230223197******14	注册监理工程师	50003034	市政公用工程
329	任志勇	510213196******13	注册监理工程师	50003036	房屋建筑工程
330	任志勇	510213196******13	注册监理工程师	50003036	市政公用工程

共 852 条 ‹ 1 ··· 20 21 22 23 24 ··· 57 › 前往 22 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	李兵	430104197******34	注册监理工程师	50000139	房屋建筑工程
332	李兵	430104197******34	注册监理工程师	50000139	机电安装工程
333	陈立秀	150103198******16	注册监理工程师	50003125	房屋建筑工程
334	陈立秀	150103198******16	注册监理工程师	50003125	机电安装工程
335	肖发	510228197******16	注册监理工程师	50003184	房屋建筑工程
336	肖发	510228197******16	注册监理工程师	50003184	市政公用工程
337	杨小兵	511224198******9X	注册监理工程师	61003899	房屋建筑工程
338	杨小兵	511224198******9X	注册监理工程师	61003899	市政公用工程
339	黄鲲	320826197******12	注册监理工程师	50003303	房屋建筑工程
340	黄鲲	320826197******12	注册监理工程师	50003303	市政公用工程
341	林涛	510202197******19	注册监理工程师	50003324	电力工程
342	林涛	510202197******19	注册监理工程师	50003324	房屋建筑工程
343	李绪民	220124197******36	注册监理工程师	50003355	公路工程
344	李绪民	220124197******36	注册监理工程师	50003355	市政公用工程
345	吴庆琳	510215198******70	注册监理工程师	50003356	房屋建筑工程

共 852 条 ‹ 1 ··· 21 22 23 24 25 ··· 57 › 前往 23 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	吴庆琳	510215198******70	注册监理工程师	50003356	市政公用工程
347	朱海	510231196******30	注册监理工程师	50003357	房屋建筑工程
348	朱海	510231196******30	注册监理工程师	50003357	机电安装工程
349	陈飞	513027197******17	注册监理工程师	50003429	房屋建筑工程
350	陈飞	513027197******17	注册监理工程师	50003429	机电安装工程
351	罗文生	320826197******52	注册监理工程师	50003430	市政公用工程
352	罗文生	320826197******52	注册监理工程师	50003430	水利水电工程
353	季海波	420502197******71	注册监理工程师	42007234	房屋建筑工程
354	季海波	420502197******71	注册监理工程师	42007234	市政公用工程
355	袁会琼	512921197******62	注册监理工程师	50003457	市政公用工程
356	袁会琼	512921197******62	注册监理工程师	50003457	通信工程
357	唐春晓	610103196******30	注册监理工程师	50003486	房屋建筑工程
358	唐春晓	610103196******30	注册监理工程师	50003486	市政公用工程
359	赵新全	532201197******14	注册监理工程师	53003166	房屋建筑工程
360	赵新全	532201197******14	注册监理工程师	53003166	市政公用工程

共 852 条 ‹ 1 ··· 22 23 24 25 26 ··· 57 › 前往 24 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	张正敦	512921197******75	注册监理工程师	50003553	房屋建筑工程
362	张正敦	512921197******75	注册监理工程师	50003553	公路工程
363	赵永泉	620523197******54	注册监理工程师	61004615	房屋建筑工程
364	赵永泉	620523197******54	注册监理工程师	61004615	市政公用工程
365	陈春阳	522121197******12	注册监理工程师	37014438	房屋建筑工程
366	陈春阳	522121197******12	注册监理工程师	37014438	市政公用工程
367	刘相君	510229197******95	注册监理工程师	50003816	房屋建筑工程
368	刘相君	510229197******95	注册监理工程师	50003816	市政公用工程
369	郑忠	510213198******3X	注册监理工程师	50003818	房屋建筑工程
370	郑忠	510213198******3X	注册监理工程师	50003818	市政公用工程
371	李游	510223198******10	注册监理工程师	50003861	市政公用工程
372	李游	510223198******10	注册监理工程师	50003861	通信工程
373	王懿	510215198******19	注册监理工程师	50004100	房屋建筑工程
374	王懿	510215198******19	注册监理工程师	50004100	市政公用工程
375	李奎如	513722198******74	注册监理工程师	50004171	房屋建筑工程

共 852 条 ‹ 1 ••• 23 24 25 26 27 ••• 57 › 前往 25 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	李奎如	513722198******74	注册监理工程师	50004171	铁路工程
377	王运祥	320819197******19	注册监理工程师	50004173	房屋建筑工程
378	王运祥	320819197******19	注册监理工程师	50004173	市政公用工程
379	杨建成	532128197******10	注册监理工程师	50004174	房屋建筑工程
380	杨建成	532128197******10	注册监理工程师	50004174	市政公用工程
381	钟文刚	429004198******39	注册监理工程师	50004175	市政公用工程
382	钟文刚	429004198******39	注册监理工程师	50004175	铁路工程
383	刘军	130804197******12	注册监理工程师	50004359	房屋建筑工程
384	刘军	130804197******12	注册监理工程师	50004359	市政公用工程
385	张德勇	422824197******31	注册监理工程师	50000618	机电安装工程
386	张德勇	422824197******31	注册监理工程师	50000618	市政公用工程
387	李小平	511021197******91	注册监理工程师	33006172	房屋建筑工程
388	李小平	511021197******91	注册监理工程师	33006172	机电安装工程
389	罗俊岭	510223197******3X	注册监理工程师	50002495	房屋建筑工程
390	罗俊岭	510223197******3X	注册监理工程师	50002495	市政公用工程

共 852 条 ‹ 1 ••• 24 25 26 27 28 ••• 57 › 前往 26 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	丁维高	320722198******13	注册监理工程师	53003629	房屋建筑工程
392	丁维高	320722198******13	注册监理工程师	53003629	市政公用工程
393	江山	410304197******14	注册监理工程师	50004639	市政公用工程
394	江山	410304197******14	注册监理工程师	50004639	铁路工程
395	朱晓清	430502196******14	注册监理工程师	44009259	房屋建筑工程
396	朱晓清	430502196******14	注册监理工程师	44009259	市政公用工程
397	刘彬	510215198******17	注册监理工程师	50004782	房屋建筑工程
398	刘彬	510215198******17	注册监理工程师	50004782	市政公用工程
399	宋文斌	510922197******18	注册监理工程师	51009230	房屋建筑工程
400	宋文斌	510922197******18	注册监理工程师	51009230	市政公用工程
401	夏恒	510105198******98	注册监理工程师	50004784	房屋建筑工程
402	夏恒	510105198******98	注册监理工程师	50004784	市政公用工程
403	颜伯均	511023197******77	注册监理工程师	50004785	房屋建筑工程
404	颜伯均	511023197******77	注册监理工程师	50004785	市政公用工程
405	吴小华	352622197******9X	注册监理工程师	35008315	房屋建筑工程

共 852 条 ‹ 1 ••• 25 26 27 28 29 ••• 57 › 前往 27 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	吴小华	352622197******9X	注册监理工程师	35008315	市政公用工程
407	陈朝辅	510228196******31	注册监理工程师	50004270	房屋建筑工程
408	陈朝辅	510228196******31	注册监理工程师	50004270	市政公用工程
409	蔡德宏	430103197******56	注册监理工程师	44012432	房屋建筑工程
410	蔡德宏	430103197******56	注册监理工程师	44012432	市政公用工程
411	汪建国	510212196******12	注册监理工程师	50002170	化工石油工程
412	汪建国	510212196******12	注册监理工程师	50002170	市政公用工程
413	许达福	460100197******31	注册监理工程师	50005066	房屋建筑工程
414	许达福	460100197******31	注册监理工程师	50005066	市政公用工程
415	陈大勇	510215196******54	注册监理工程师	50005240	房屋建筑工程
416	陈大勇	510215196******54	注册监理工程师	50005240	市政公用工程
417	尹恒	500382198******31	注册监理工程师	51013915	房屋建筑工程
418	尹恒	500382198******31	注册监理工程师	51013915	市政公用工程
419	陈丽华	420583198******4X	注册监理工程师	50005276	房屋建筑工程
420	陈丽华	420583198******4X	注册监理工程师	50005276	市政公用工程

共 852 条 ‹ 1 ••• 26 27 28 29 30 ••• 57 › 前往 28 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
421	沈仁福	510222196******58	注册监理工程师	50005338	房屋建筑工程
422	沈仁福	510222196******58	注册监理工程师	50005338	航天航空工程
423	刘渊	500226198******16	注册监理工程师	50005348	房屋建筑工程
424	刘渊	500226198******16	注册监理工程师	50005348	机电安装工程
425	熊清凡	510225196******31	注册监理工程师	50005508	房屋建筑工程
426	熊清凡	510225196******31	注册监理工程师	50005508	机电安装工程
427	曾建	510521198******96	注册监理工程师	50005619	房屋建筑工程
428	曾建	510521198******96	注册监理工程师	50005619	市政公用工程
429	李建华	320801197******10	注册监理工程师	50005698	机电安装工程
430	李建华	320801197******10	注册监理工程师	50005698	市政公用工程
431	刘金国	370921197******19	注册监理工程师	50005731	房屋建筑工程
432	刘金国	370921197******19	注册监理工程师	50005731	市政公用工程
433	何志鹏	612324198******17	注册监理工程师	50005769	房屋建筑工程
434	何志鹏	612324198******17	注册监理工程师	50005769	市政公用工程
435	丁维国	511023196******73	注册监理工程师	50003421	房屋建筑工程

共 852 条 ‹ 1 ··· 27 28 29 30 31 ··· 57 › 前往 29 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
436	丁维国	511023196******73	注册监理工程师	50003421	市政公用工程
437	罗斌	510112198******19	注册监理工程师	50005864	房屋建筑工程
438	罗斌	510112198******19	注册监理工程师	50005864	市政公用工程
439	王德鳞	510212197******11	注册监理工程师	50000026	房屋建筑工程
440	王德鳞	510212197******11	注册监理工程师	50000026	市政公用工程
441	王海东	320922198******11	注册监理工程师	32027117	电力工程
442	王海东	320922198******11	注册监理工程师	32027117	房屋建筑工程
443	杨长锟	532127198******33	注册监理工程师	62005428	房屋建筑工程
444	杨长锟	532127198******33	注册监理工程师	62005428	市政公用工程
445	康波	510824198******51	注册监理工程师	50006095	机电安装工程
446	康波	510824198******51	注册监理工程师	50006095	市政公用工程
447	宋文模	500225198******5X	注册监理工程师	50006097	房屋建筑工程
448	宋文模	500225198******5X	注册监理工程师	50006097	市政公用工程
449	姜甫	510823198******39	注册监理工程师	50006136	房屋建筑工程
450	姜甫	510823198******39	注册监理工程师	50006136	市政公用工程

共 852 条 ‹ 1 ··· 28 29 30 31 32 ··· 57 › 前往 30 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
451	罗林和	510231196******73	注册监理工程师	50006137	房屋建筑工程
452	罗林和	510231196******73	注册监理工程师	50006137	机电安装工程
453	潘川	500221198******16	注册监理工程师	50006138	房屋建筑工程
454	潘川	500221198******16	注册监理工程师	50006138	市政公用工程
455	杨茂材	510230197******30	注册监理工程师	50006140	房屋建筑工程
456	杨茂材	510230197******30	注册监理工程师	50006140	市政公用工程
457	邹玉波	500383198******12	注册监理工程师	50006141	房屋建筑工程
458	邹玉波	500383198******12	注册监理工程师	50006141	市政公用工程
459	伍真	510203198******18	注册监理工程师	50006189	房屋建筑工程
460	伍真	510203198******18	注册监理工程师	50006189	市政公用工程
461	陈实乾	500235198******54	注册监理工程师	50006201	房屋建筑工程
462	陈实乾	500235198******54	注册监理工程师	50006201	市政公用工程
463	孙涛	152527197******34	注册监理工程师	50006219	房屋建筑工程
464	孙涛	152527197******34	注册监理工程师	50006219	市政公用工程
465	胡光富	510228197******30	注册监理工程师	50003033	房屋建筑工程

共 852 条 ‹ 1 ••• 29 30 31 32 33 ••• 57 › 前往 31 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
466	胡光富	510228197******30	注册监理工程师	50003033	公路工程
467	徐静	510221197******31	注册监理工程师	50006411	房屋建筑工程
468	徐静	510221197******31	注册监理工程师	50006411	市政公用工程
469	吴建坡	320881197******17	注册监理工程师	32020518	房屋建筑工程
470	吴建坡	320881197******17	注册监理工程师	32020518	市政公用工程
471	徐士伟	321321197******39	注册监理工程师	50006443	房屋建筑工程
472	徐士伟	321321197******39	注册监理工程师	50006443	市政公用工程
473	刘阿扎	352229198******14	注册监理工程师	41015055	市政公用工程
474	刘阿扎	352229198******14	注册监理工程师	41015055	铁路工程
475	臼文全	620121196******55	注册监理工程师	50006528	电力工程
476	臼文全	620121196******55	注册监理工程师	50006528	房屋建筑工程
477	杜大华	430304196******16	注册监理工程师	50000843	电力工程
478	杜大华	430304196******16	注册监理工程师	50000843	房屋建筑工程
479	周柏竹	500231199******11	注册监理工程师	50006670	房屋建筑工程
480	周柏竹	500231199******11	注册监理工程师	50006670	市政公用工程

共 852 条 ‹ 1 ••• 30 31 32 33 34 ••• 57 › 前往 32 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
481	毕军	330781198******19	注册监理工程师	36004936	房屋建筑工程
482	毕军	330781198******19	注册监理工程师	36004936	市政公用工程
483	王乾镜	513021198******15	注册监理工程师	50006729	市政公用工程
484	王乾镜	513021198******15	注册监理工程师	50006729	通信工程
485	陈勇	510211196******3X	注册监理工程师	50006773	房屋建筑工程
486	陈勇	510211196******3X	注册监理工程师	50006773	机电安装工程
487	代胜	511322198******30	注册监理工程师	50006774	电力工程
488	代胜	511322198******30	注册监理工程师	50006774	市政公用工程
489	傅东	500232199******14	注册监理工程师	50006776	房屋建筑工程
490	傅东	500232199******14	注册监理工程师	50006776	市政公用工程
491	侯志	511322198******72	注册监理工程师	50006778	房屋建筑工程
492	侯志	511322198******72	注册监理工程师	50006778	铁路工程
493	黄春	522425198******3X	注册监理工程师	50006779	房屋建筑工程
494	黄春	522425198******3X	注册监理工程师	50006779	铁路工程
495	黎容	500236199******59	注册监理工程师	50006781	房屋建筑工程

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
496	黎容	500236199******59	注册监理工程师	50006781	市政公用工程
497	李国福	500381198******46	注册监理工程师	50006782	市政公用工程
498	李国福	500381198******46	注册监理工程师	50006782	通信工程
499	李佳洪	500384199******19	注册监理工程师	50006783	房屋建筑工程
500	李佳洪	500384199******19	注册监理工程师	50006783	市政公用工程
501	李小冬	513031197******98	注册监理工程师	50006784	市政公用工程
502	李小冬	513031197******98	注册监理工程师	50006784	铁路工程
503	练祺	500105198******15	注册监理工程师	50006785	房屋建筑工程
504	练祺	500105198******15	注册监理工程师	50006785	市政公用工程
505	刘晨	500237199******37	注册监理工程师	50006786	电力工程
506	刘晨	500237199******37	注册监理工程师	50006786	房屋建筑工程
507	刘金忠	500233198******52	注册监理工程师	50006787	电力工程
508	刘金忠	500233198******52	注册监理工程师	50006787	房屋建筑工程
509	罗辑	500105198******52	注册监理工程师	50006788	市政公用工程
510	罗辑	500105198******52	注册监理工程师	50006788	铁路工程

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
511	孙冬	500230198******71	注册监理工程师	50006789	机电安装工程
512	孙冬	500230198******71	注册监理工程师	50006789	铁路工程
513	谭周刚	500234199******52	注册监理工程师	50006790	房屋建筑工程
514	谭周刚	500234199******52	注册监理工程师	50006790	铁路工程
515	唐林	500233199******3X	注册监理工程师	50006791	房屋建筑工程
516	唐林	500233199******3X	注册监理工程师	50006791	铁路工程
517	唐忠柱	510281198******99	注册监理工程师	50006792	房屋建筑工程
518	唐忠柱	510281198******99	注册监理工程师	50006792	铁路工程
519	田欢	510211198******35	注册监理工程师	50006793	房屋建筑工程
520	田欢	510211198******35	注册监理工程师	50006793	铁路工程
521	谢宏杨	522423198******30	注册监理工程师	50006796	房屋建筑工程
522	谢宏杨	522423198******30	注册监理工程师	50006796	市政公用工程
523	阳开平	500237198******56	注册监理工程师	50006797	房屋建筑工程
524	阳开平	500237198******56	注册监理工程师	50006797	市政公用工程
525	杨继军	500238199******39	注册监理工程师	50006798	房屋建筑工程

共 852 条 ‹ 1 ··· 33 34 35 36 37 ··· 57 › 前往 35 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
526	杨继军	500238199******39	注册监理工程师	50006798	市政公用工程
527	杨鹏程	140423199******13	注册监理工程师	50006799	市政公用工程
528	杨鹏程	140423199******13	注册监理工程师	50006799	铁路工程
529	易伟一	500234198******73	注册监理工程师	50006800	房屋建筑工程
530	易伟一	500234198******73	注册监理工程师	50006800	矿山工程
531	殷梓夫	500107198******16	注册监理工程师	50006801	房屋建筑工程
532	殷梓夫	500107198******16	注册监理工程师	50006801	市政公用工程
533	余瀚翔	500105198******17	注册监理工程师	50006802	房屋建筑工程
534	余瀚翔	500105198******17	注册监理工程师	50006802	市政公用工程
535	张俭飞	500231198******7X	注册监理工程师	50006803	房屋建筑工程
536	张俭飞	500231198******7X	注册监理工程师	50006803	市政公用工程
537	赵康林	513027197******17	注册监理工程师	50006805	房屋建筑工程
538	赵康林	513027197******17	注册监理工程师	50006805	市政公用工程
539	周冲	500240198******33	注册监理工程师	50006806	房屋建筑工程
540	周冲	500240198******33	注册监理工程师	50006806	市政公用工程

共 852 条 ‹ 1 ··· 34 35 36 37 38 ··· 57 › 前往 36 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
541	程贞强	510213198******1X	注册监理工程师	50007045	房屋建筑工程
542	程贞强	510213198******1X	注册监理工程师	50007045	矿山工程
543	刘明亮	500231198******1X	注册监理工程师	50007046	房屋建筑工程
544	刘明亮	500231198******1X	注册监理工程师	50007046	市政公用工程
545	徐远志	320881198******37	注册监理工程师	50007047	房屋建筑工程
546	徐远志	320881198******37	注册监理工程师	50007047	市政公用工程
547	杨永恒	511521198******16	注册监理工程师	50007048	房屋建筑工程
548	杨永恒	511521198******16	注册监理工程师	50007048	市政公用工程
549	许云兰	512224197******22	注册监理工程师	50007117	房屋建筑工程
550	许云兰	512224197******22	注册监理工程师	50007117	市政公用工程
551	曹海	510213197******38	注册监理工程师	50007191	矿山工程
552	曹海	510213197******38	注册监理工程师	50007191	市政公用工程
553	吴廷林	513721199******35	注册监理工程师	50007193	房屋建筑工程
554	吴廷林	513721199******35	注册监理工程师	50007193	矿山工程
555	赵文刚	510232197******1X	注册监理工程师	50007194	房屋建筑工程

共 852 条 ‹ 1 ••• 35 36 37 38 39 ••• 57 › 前往 37 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
556	赵文刚	510232197******1X	注册监理工程师	50007194	化工石油工程
557	唐道宽	510228198******79	注册监理工程师	50007333	房屋建筑工程
558	唐道宽	510228198******79	注册监理工程师	50007333	市政公用工程
559	龙宁泽	500227199******11	注册监理工程师	50007355	房屋建筑工程
560	龙宁泽	500227199******11	注册监理工程师	50007355	市政公用工程
561	史丽红	140922198******20	注册监理工程师	50007356	房屋建筑工程
562	史丽红	140922198******20	注册监理工程师	50007356	市政公用工程
563	张翼	500238198******54	注册监理工程师	50007358	房屋建筑工程
564	张翼	500238198******54	注册监理工程师	50007358	市政公用工程
565	韩斌	530102198******16	注册监理工程师	50007458	房屋建筑工程
566	韩斌	530102198******16	注册监理工程师	50007458	市政公用工程
567	王阳	500382198******95	注册监理工程师	50007459	房屋建筑工程
568	王阳	500382198******95	注册监理工程师	50007459	市政公用工程
569	陈庆路	370921197******1X	注册监理工程师	50007553	房屋建筑工程
570	陈庆路	370921197******1X	注册监理工程师	50007553	航天航空工程

共 852 条 ‹ 1 ••• 36 37 38 39 40 ••• 57 › 前往 38 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
571	朱向伟	412702199******78	注册监理工程师	11018722	房屋建筑工程
572	朱向伟	412702199******78	注册监理工程师	11018722	市政公用工程
573	王兴留	532224197******13	注册监理工程师	50007778	机电安装工程
574	王兴留	532224197******13	注册监理工程师	50007778	通信工程
575	代红利	500381198******23	注册监理工程师	50007892	市政公用工程
576	代红利	500381198******23	注册监理工程师	50007892	通信工程
577	邓小林	511521198******08	注册监理工程师	50007893	房屋建筑工程
578	邓小林	511521198******08	注册监理工程师	50007893	市政公用工程
579	黄廷浦	510214197******17	注册监理工程师	50007894	房屋建筑工程
580	黄廷浦	510214197******17	注册监理工程师	50007894	矿山工程
581	王仲青	330326198******14	注册监理工程师	50007896	房屋建筑工程
582	王仲青	330326198******14	注册监理工程师	50007896	市政公用工程
583	向鑫	500101198******32	注册监理工程师	50007897	房屋建筑工程
584	向鑫	500101198******32	注册监理工程师	50007897	市政公用工程
585	叶万学	632123198******73	注册监理工程师	50007898	房屋建筑工程

共 852 条 ‹ 1 ••• 37 38 39 40 41 ••• 57 › 前往 39 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
586	叶万学	632123198******73	注册监理工程师	50007898	航天航空工程
587	周俊	500108198******16	注册监理工程师	50007900	房屋建筑工程
588	周俊	500108198******16	注册监理工程师	50007900	市政公用工程
589	胡浩	500102198******99	注册监理工程师	50007951	电力工程
590	胡浩	500102198******99	注册监理工程师	50007951	房屋建筑工程
591	李子元	513029199******52	注册监理工程师	35012261	市政公用工程
592	李子元	513029199******52	注册监理工程师	35012261	水利水电工程
593	潘强	511024198******55	注册监理工程师	50007953	房屋建筑工程
594	潘强	511024198******55	注册监理工程师	50007953	机电安装工程
595	吴苏楠	500102198******98	注册监理工程师	50007956	电力工程
596	吴苏楠	500102198******98	注册监理工程师	50007956	房屋建筑工程
597	韦珊	452123198******25	注册监理工程师	50008076	房屋建筑工程
598	韦珊	452123198******25	注册监理工程师	50008076	铁路工程
599	徐国全	510802196******19	注册监理工程师	50008077	房屋建筑工程
600	徐国全	510802196******19	注册监理工程师	50008077	铁路工程

共 852 条 ‹ 1 ••• 38 39 40 41 42 ••• 57 › 前往 40 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
601	曾炜	510212197******14	注册监理工程师	50008078	房屋建筑工程
602	曾炜	510212197******14	注册监理工程师	50008078	市政公用工程
603	程志	510222197******17	注册监理工程师	50008318	房屋建筑工程
604	程志	510222197******17	注册监理工程师	50008318	市政公用工程
605	邓浪	511623199******98	注册监理工程师	50008319	房屋建筑工程
606	邓浪	511623199******98	注册监理工程师	50008319	市政公用工程
607	杜全友	500382199******3X	注册监理工程师	50008320	房屋建筑工程
608	杜全友	500382199******3X	注册监理工程师	50008320	通信工程
609	郭平	500381198******16	注册监理工程师	50008321	房屋建筑工程
610	郭平	500381198******16	注册监理工程师	50008321	机电安装工程
611	何显亮	510521199******7X	注册监理工程师	50008322	房屋建筑工程
612	何显亮	510521199******7X	注册监理工程师	50008322	航天航空工程
613	黄继斌	500226198******11	注册监理工程师	50008324	房屋建筑工程
614	黄继斌	500226198******11	注册监理工程师	50008324	铁路工程
615	龙刚	510902198******50	注册监理工程师	50008326	房屋建筑工程

共 852 条 ‹ 1 ··· 39 40 41 42 43 ··· 57 › 前往 41 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
616	龙刚	510902198******50	注册监理工程师	50008326	冶炼工程
617	邱疆涛	500230198******79	注册监理工程师	50008327	房屋建筑工程
618	邱疆涛	500230198******79	注册监理工程师	50008327	铁路工程
619	唐成伟	500224198******39	注册监理工程师	50008328	房屋建筑工程
620	唐成伟	500224198******39	注册监理工程师	50008328	机电安装工程
621	王枫	500221199******17	注册监理工程师	50008329	房屋建筑工程
622	王枫	500221199******17	注册监理工程师	50008329	水利水电工程
623	吴灿	500107198******13	注册监理工程师	50008330	房屋建筑工程
624	吴灿	500107198******13	注册监理工程师	50008330	市政公用工程
625	袁山春	500106198******1X	注册监理工程师	50008331	房屋建筑工程
626	袁山春	500106198******1X	注册监理工程师	50008331	市政公用工程
627	张超	500382198******96	注册监理工程师	50008332	房屋建筑工程
628	张超	500382198******96	注册监理工程师	50008332	水利水电工程
629	荔王峰	622825199******18	注册监理工程师	51023266	电力工程
630	荔王峰	622825199******18	注册监理工程师	51023266	房屋建筑工程

共 852 条 ‹ 1 ··· 40 41 42 43 44 ··· 57 › 前往 42 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
631	陈永华	350781199******11	注册监理工程师	50008676	房屋建筑工程
632	陈永华	350781199******11	注册监理工程师	50008676	市政公用工程
633	曾科	500103198******11	注册监理工程师	50008782	房屋建筑工程
634	曾科	500103198******11	注册监理工程师	50008782	港口与航道工程
635	李广平	452123198******19	注册监理工程师	50008949	房屋建筑工程
636	李广平	452123198******19	注册监理工程师	50008949	市政公用工程
637	姚垚	500113199******32	注册监理工程师	50008952	房屋建筑工程
638	姚垚	500113199******32	注册监理工程师	50008952	市政公用工程
639	张健容	510224197******6X	注册监理工程师	50009055	房屋建筑工程
640	张健容	510224197******6X	注册监理工程师	50009055	市政公用工程
641	何跃	510219198******11	注册监理工程师	50009224	房屋建筑工程
642	何跃	510219198******11	注册监理工程师	50009224	机电安装工程
643	唐臣	321321198******10	注册监理工程师	50009309	房屋建筑工程
644	唐臣	321321198******10	注册监理工程师	50009309	市政公用工程
645	代淑容	510703197******23	注册监理工程师	50004099	房屋建筑工程

共 852 条 ‹ 1 ··· 41 42 43 44 45 ··· 57 › 前往 43 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
646	代淑容	510703197******23	注册监理工程师	50004099	市政公用工程
647	陈太湖	460033197******38	注册监理工程师	50009533	房屋建筑工程
648	陈太湖	460033197******38	注册监理工程师	50009533	市政公用工程
649	寇松	511623198******70	注册监理工程师	50009534	房屋建筑工程
650	寇松	511623198******70	注册监理工程师	50009534	市政公用工程
651	尹青松	511621199******38	注册监理工程师	50009546	房屋建筑工程
652	尹青松	511621199******38	注册监理工程师	50009546	市政公用工程
653	李阳	321302198******18	注册监理工程师	50009547	房屋建筑工程
654	李阳	321302198******18	注册监理工程师	50009547	市政公用工程
655	胡林	500105198******15	注册监理工程师	51026236	房屋建筑工程
656	胡林	500105198******15	注册监理工程师	51026236	市政公用工程
657	万凯	360121199******1X	注册监理工程师	44030017	房屋建筑工程
658	万凯	360121199******1X	注册监理工程师	44030017	市政公用工程
659	李顺	510282198******13	注册监理工程师	50009802	房屋建筑工程
660	李顺	510282198******13	注册监理工程师	50009802	铁路工程

共 852 条 ‹ 1 ··· 42 43 44 45 46 ··· 57 › 前往 44 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
661	杨平	512323197******33	注册监理工程师	50010017	房屋建筑工程
662	杨平	512323197******33	注册监理工程师	50010017	机电安装工程
663	刘军	510215197******15	注册监理工程师	50010110	电力工程
664	刘军	510215197******15	注册监理工程师	50010110	房屋建筑工程
665	唐仁超	500228199******17	注册监理工程师	50010169	房屋建筑工程
666	唐仁超	500228199******17	注册监理工程师	50010169	铁路工程
667	匡维玖	512323198******18	注册监理工程师	50010170	房屋建筑工程
668	匡维玖	512323198******18	注册监理工程师	50010170	市政公用工程
669	陈伟	500384198******16	注册监理工程师	50010260	房屋建筑工程
670	陈伟	500384198******16	注册监理工程师	50010260	机电安装工程
671	简代秋	510503198******70	注册监理工程师	50010261	房屋建筑工程
672	简代秋	510503198******70	注册监理工程师	50010261	铁路工程
673	郭超	422802198******34	注册监理工程师	50010262	机电安装工程
674	郭超	422802198******34	注册监理工程师	50010262	市政公用工程
675	刘涛	500233199******9X	注册监理工程师	50010269	房屋建筑工程

共 852 条 ‹ 1 ··· 43 44 45 46 47 ··· 57 › 前往 45 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
676	刘涛	500233199******9X	注册监理工程师	50010269	市政公用工程
677	孙锋	620502198******36	注册监理工程师	50010344	房屋建筑工程
678	孙锋	620502198******36	注册监理工程师	50010344	市政公用工程
679	周雷	500382199******11	注册监理工程师	50010345	房屋建筑工程
680	周雷	500382199******11	注册监理工程师	50010345	市政公用工程
681	李方兵	500240198******96	注册监理工程师	50010398	房屋建筑工程
682	李方兵	500240198******96	注册监理工程师	50010398	铁路工程
683	易前恩	500237199******78	注册监理工程师	50010399	房屋建筑工程
684	易前恩	500237199******78	注册监理工程师	50010399	铁路工程
685	汪剑锋	500231198******13	注册监理工程师	50010403	房屋建筑工程
686	汪剑锋	500231198******13	注册监理工程师	50010403	通信工程
687	何永建	511111198******12	注册监理工程师	50010417	房屋建筑工程
688	何永建	511111198******12	注册监理工程师	50010417	市政公用工程
689	邱维	510213198******13	注册监理工程师	50010418	电力工程
690	邱维	510213198******13	注册监理工程师	50010418	房屋建筑工程

共 852 条 ‹ 1 ··· 44 45 46 47 48 ··· 57 › 前往 46 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
691	金黎	430602198******52	注册监理工程师	50010427	房屋建筑工程
692	金黎	430602198******52	注册监理工程师	50010427	市政公用工程
693	赵勇	620402196******3X	注册监理工程师	51027980	电力工程
694	赵勇	620402196******3X	注册监理工程师	51027980	矿山工程
695	彭杰	500107198******39	注册监理工程师	50010601	房屋建筑工程
696	彭杰	500107198******39	注册监理工程师	50010601	铁路工程
697	黄开野	511681198******76	注册监理工程师	50010602	房屋建筑工程
698	黄开野	511681198******76	注册监理工程师	50010602	市政公用工程
699	李垒宏	510202198******78	注册监理工程师	50010603	房屋建筑工程
700	李垒宏	510202198******78	注册监理工程师	50010603	市政公用工程
701	魏敬益	513701198******36	注册监理工程师	50010605	房屋建筑工程
702	魏敬益	513701198******36	注册监理工程师	50010605	机电安装工程
703	徐祥文	230521197******15	注册监理工程师	50010607	房屋建筑工程
704	徐祥文	230521197******15	注册监理工程师	50010607	机电安装工程
705	罗文	510722198******11	注册监理工程师	50010614	房屋建筑工程

共 852 条 ‹ 1 ··· 45 46 47 48 49 ··· 57 › 前往 47 页

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
706	罗文	510722198******11	注册监理工程师	50010614	机电安装工程
707	阎宗权	360402197******55	注册监理工程师	50010665	机电安装工程
708	阎宗权	360402197******55	注册监理工程师	50010665	市政公用工程
709	王天保	511323198******13	注册监理工程师	50010686	电力工程
710	王天保	511323198******13	注册监理工程师	50010686	房屋建筑工程
711	李经宽	500221198******1X	注册监理工程师	50010760	电力工程
712	李经宽	500221198******1X	注册监理工程师	50010760	市政公用工程
713	关青	460033197******36	注册监理工程师	50010761	房屋建筑工程
714	关青	460033197******36	注册监理工程师	50010761	市政公用工程
715	李小江	500235198******11	注册监理工程师	50010837	房屋建筑工程
716	李小江	500235198******11	注册监理工程师	50010837	市政公用工程
717	张聪	500241199******3X	注册监理工程师	50010898	房屋建筑工程
718	张聪	500241199******3X	注册监理工程师	50010898	市政公用工程
719	漆军	500381198******14	注册监理工程师	50010934	房屋建筑工程
720	漆军	500381198******14	注册监理工程师	50010934	市政公用工程

共 852 条 ‹ 1 ··· 46 47 48 49 50 ··· 57 › 前往 48 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
721	李勇	510212197******18	注册监理工程师	50002426	房屋建筑工程
722	李勇	510212197******18	注册监理工程师	50002426	市政公用工程
723	徐毅	500113199******17	注册监理工程师	50011070	房屋建筑工程
724	徐毅	500113199******17	注册监理工程师	50011070	机电安装工程
725	章伟强	330602198******1X	注册监理工程师	33031365	房屋建筑工程
726	章伟强	330602198******1X	注册监理工程师	33031365	机电安装工程
727	彭斌	430521199******74	注册监理工程师	50011146	房屋建筑工程
728	彭斌	430521199******74	注册监理工程师	50011146	市政公用工程
729	孙威	321302198******11	注册监理工程师	50011165	房屋建筑工程
730	孙威	321302198******11	注册监理工程师	50011165	市政公用工程
731	简竹林	362228198******13	注册监理工程师	32095352	房屋建筑工程
732	简竹林	362228198******13	注册监理工程师	32095352	市政公用工程
733	吴俊	500222198******1X	注册监理工程师	50011307	房屋建筑工程
734	吴俊	500222198******1X	注册监理工程师	50011307	市政公用工程
735	华志佳	420111197******50	注册监理工程师	44035160	房屋建筑工程

共 852 条 ‹ 1 ··· 47 48 49 50 51 ··· 57 › 前往 49 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
736	华志佳	420111197******50	注册监理工程师	44035160	市政公用工程
737	庞霞	500384199******46	注册监理工程师	50011386	房屋建筑工程
738	庞霞	500384199******46	注册监理工程师	50011386	市政公用工程
739	李飞	422401197******39	注册监理工程师	44036477	房屋建筑工程
740	李飞	422401197******39	注册监理工程师	44036477	市政公用工程
741	肖珏	450222199******21	注册监理工程师	50011588	房屋建筑工程
742	肖珏	450222199******21	注册监理工程师	50011588	市政公用工程
743	岳玉梅	513722199******67	注册监理工程师	50011590	市政公用工程
744	岳玉梅	513722199******67	注册监理工程师	50011590	铁路工程
745	张欢	500113198******10	注册监理工程师	50011601	房屋建筑工程
746	张欢	500113198******10	注册监理工程师	50011601	市政公用工程
747	庞满学	622628199******15	注册监理工程师	50011602	房屋建筑工程
748	庞满学	622628199******15	注册监理工程师	50011602	机电安装工程
749	陈超	500241199******12	注册监理工程师	50011605	房屋建筑工程
750	陈超	500241199******12	注册监理工程师	50011605	市政公用工程

共 852 条 ‹ 1 ··· 48 49 50 51 52 ··· 57 › 前往 50 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
751	刘光强	500224199******70	注册监理工程师	50011616	房屋建筑工程
752	刘光强	500224199******70	注册监理工程师	50011616	市政公用工程
753	贾伟伟	522122199******18	注册监理工程师	50011621	电力工程
754	贾伟伟	522122199******18	注册监理工程师	50011621	房屋建筑工程
755	黄海波	512925197******91	注册监理工程师	50011632	机电安装工程
756	黄海波	512925197******91	注册监理工程师	50011632	市政公用工程
757	巫奎武	640322198******19	注册监理工程师	50011643	房屋建筑工程
758	巫奎武	640322198******19	注册监理工程师	50011643	铁路工程
759	周伟	500239199******12	注册监理工程师	50011648	房屋建筑工程
760	周伟	500239199******12	注册监理工程师	50011648	市政公用工程
761	胡鹏	500223199******70	注册监理工程师	50011744	市政公用工程
762	胡鹏	500223199******70	注册监理工程师	50011744	水利水电工程
763	韩飞	510213198******19	注册监理工程师	50011745	房屋建筑工程
764	韩飞	510213198******19	注册监理工程师	50011745	市政公用工程
765	冯宝文	440881199******34	注册监理工程师	50011746	房屋建筑工程

共 852 条 < 1 ... 49 50 51 52 53 ... 57 > 前往 51 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
766	冯宝文	440881199******34	注册监理工程师	50011746	铁路工程
767	谢刚	510213197******18	注册监理工程师	50011747	房屋建筑工程
768	谢刚	510213197******18	注册监理工程师	50011747	机电安装工程
769	黄志平	512223197******91	注册监理工程师	50011748	房屋建筑工程
770	黄志平	512223197******91	注册监理工程师	50011748	市政公用工程
771	张俊	500382198******95	注册监理工程师	50011749	房屋建筑工程
772	张俊	500382198******95	注册监理工程师	50011749	市政公用工程
773	曾杰	500225199******11	注册监理工程师	50011750	电力工程
774	曾杰	500225199******11	注册监理工程师	50011750	房屋建筑工程
775	崔蒋瑞	420684199******13	注册监理工程师	50011752	房屋建筑工程
776	崔蒋瑞	420684199******13	注册监理工程师	50011752	市政公用工程
777	郭徽	152632199******18	注册监理工程师	50011754	市政公用工程
778	郭徽	152632199******18	注册监理工程师	50011754	铁路工程
779	张邦固	430525199******70	注册监理工程师	50011755	房屋建筑工程
780	张邦固	430525199******70	注册监理工程师	50011755	市政公用工程

共 852 条 < 1 ... 50 51 52 53 54 ... 57 > 前往 52 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
781	艾金笛	500112199******71	注册监理工程师	50011756	化工石油工程
782	艾金笛	500112199******71	注册监理工程师	50011756	市政公用工程
783	黄勇	500227199******32	注册监理工程师	50011907	房屋建筑工程
784	黄勇	500227199******32	注册监理工程师	50011907	机电安装工程
785	张翔	500384199******12	注册监理工程师	50011912	房屋建筑工程
786	张翔	500384199******12	注册监理工程师	50011912	市政公用工程
787	高渝	500112199******37	注册监理工程师	50011921	电力工程
788	高渝	500112199******37	注册监理工程师	50011921	市政公用工程
789	唐勇	420582198******54	注册监理工程师	50011980	房屋建筑工程
790	唐勇	420582198******54	注册监理工程师	50011980	市政公用工程
791	彭祥生	500235199******99	注册监理工程师	50011985	电力工程
792	彭祥生	500235199******99	注册监理工程师	50011985	房屋建筑工程
793	刘超	500101199******57	注册监理工程师	50011987	房屋建筑工程
794	刘超	500101199******57	注册监理工程师	50011987	市政公用工程
795	张爽	152224199******19	注册监理工程师	50011989	房屋建筑工程

共 852 条 ‹ 1 ··· 51 52 53 54 55 ··· 57 › 前往 53 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
796	张爽	152224199******19	注册监理工程师	50011989	市政公用工程
797	冯译文	510723199******30	注册监理工程师	50012063	房屋建筑工程
798	冯译文	510723199******30	注册监理工程师	50012063	市政公用工程
799	陈一帆	500103199******15	注册监理工程师	50012065	房屋建筑工程
800	陈一帆	500103199******15	注册监理工程师	50012065	市政公用工程
801	李红林	513623198******14	注册监理工程师	50012141	机电安装工程
802	李红林	513623198******14	注册监理工程师	50012141	市政公用工程
803	刘甜波	511023198******1X	注册监理工程师	50012197	机电安装工程
804	刘甜波	511023198******1X	注册监理工程师	50012197	市政公用工程
805	汤凯	510211198******31	注册监理工程师	50012259	房屋建筑工程
806	汤凯	510211198******31	注册监理工程师	50012259	市政公用工程
807	姚强强	411424199******3X	注册监理工程师	50012269	房屋建筑工程
808	姚强强	411424199******3X	注册监理工程师	50012269	机电安装工程
809	覃业凌	430702199******13	注册监理工程师	50012337	房屋建筑工程
810	覃业凌	430702199******13	注册监理工程师	50012337	市政公用工程

共 852 条 ‹ 1 ··· 52 53 54 55 56 57 › 前往 54 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
811	李金宇	500226199******17	注册监理工程师	50012383	房屋建筑工程
812	李金宇	500226199******17	注册监理工程师	50012383	市政公用工程
813	侯懿江	321302199******12	注册监理工程师	50012498	房屋建筑工程
814	侯懿江	321302199******12	注册监理工程师	50012498	市政公用工程
815	朱川	500106198******14	注册监理工程师	50004161	房屋建筑工程
816	朱川	500106198******14	注册监理工程师	50004161	市政公用工程
817	喻光均	512323197******54	注册监理工程师	50012600	房屋建筑工程
818	喻光均	512323197******54	注册监理工程师	50012600	机电安装工程
819	李磊	511025197******56	注册监理工程师	51002666	电力工程
820	李磊	511025197******56	注册监理工程师	51002666	机电安装工程
821	韦天贝	452124199******18	注册监理工程师	50012822	房屋建筑工程
822	韦天贝	452124199******18	注册监理工程师	50012822	机电安装工程
823	陈海鹰	512926197******13	注册监理工程师	50012940	房屋建筑工程
824	陈海鹰	512926197******13	注册监理工程师	50012940	市政公用工程
825	刘超	511303199******19	注册监理工程师	50012947	房屋建筑工程

共 852 条 ‹ 1 ··· 52 53 54 55 56 57 › 前往 55 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
826	刘超	511303199******19	注册监理工程师	50012947	市政公用工程
827	黄小斌	350783198******14	注册监理工程师	50012988	房屋建筑工程
828	黄小斌	350783198******14	注册监理工程师	50012988	市政公用工程
829	唐加辉	500382199******95	注册监理工程师	50013000	房屋建筑工程
830	唐加辉	500382199******95	注册监理工程师	50013000	机电安装工程
831	雷昊	421002198******36	注册监理工程师	50013083	房屋建筑工程
832	雷昊	421002198******36	注册监理工程师	50013083	机电安装工程
833	李倩	500381199******20	注册监理工程师	50013233	房屋建筑工程
834	李倩	500381199******20	注册监理工程师	50013233	市政公用工程
835	李晓林	510824198******49	注册监理工程师	50013270	房屋建筑工程
836	李晓林	510824198******49	注册监理工程师	50013270	机电安装工程
837	夏清	500224198******17	注册监理工程师	50013277	房屋建筑工程
838	夏清	500224198******17	注册监理工程师	50013277	市政公用工程
839	周瑜	612522199******12	注册监理工程师	50013333	房屋建筑工程
840	周瑜	612522199******12	注册监理工程师	50013333	铁路工程

共 852 条 ‹ 1 ··· 52 53 54 55 56 57 › 前往 56 页

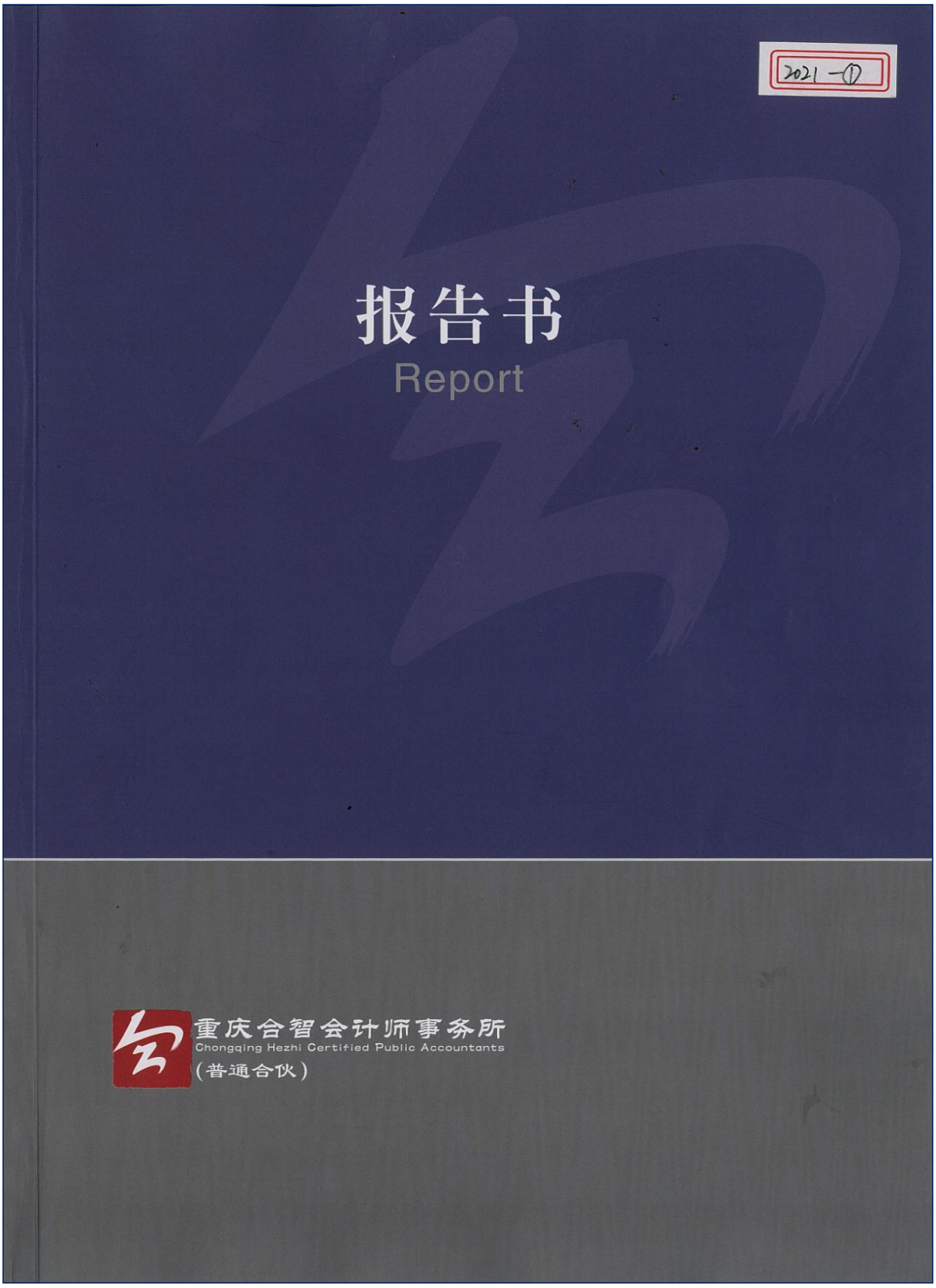
企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
841	陆进喜	450881198******93	注册监理工程师	50013431	电力工程
842	陆进喜	450881198******93	注册监理工程师	50013431	房屋建筑工程
843	郭天喜	152624199******18	注册监理工程师	50013501	房屋建筑工程
844	云亚洲	152634198******13	注册监理工程师	50013535	房屋建筑工程
845	云亚洲	152634198******13	注册监理工程师	50013535	市政公用工程
846	柴志龙	152623197******16	注册监理工程师	50006218	房屋建筑工程
847	柴志龙	152623197******16	注册监理工程师	50006218	市政公用工程
848	周光耀	500106199******1X	注册监理工程师	50013602	房屋建筑工程
849	周光耀	500106199******1X	注册监理工程师	50013602	水利水电工程
850	李磊	511025197******56	注册电气工程师（供配电）	5000040-DG002	--
851	谢刚	510213197******18	注册公用设备工程师（暖通空调）	5000040-CN001	--
852	徐永东	510223197******14	二级注册建筑师	5000040-0001	--

共 852 条

二、财务情况

2021年财务审计报告关键页



重庆市注册会计师协会
业务报告防伪标识信息

扫描二维码、访问 http://ywxt.cqicpa.org.cn,
和关注微信公众号 cqicpai 输入防伪标识均可查询报告信息。

防伪标识编码：0220 3281 0680 0140 69

报告文号：重合智审字[2022]第58号

客户名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

事务所名称：重庆合智会计师事务所（普通合伙）

报告类型：报表审计 无保留意见

报告出具日期： 2022-03-28

报告录入日期： 2022-03-28

签字注册会计师：钟建、蒋红霞

说明：本页信息仅证明该报告已在重庆市注册会计师协会报备，不能视作重庆市注册会计师协会对报告真实性做出任何形式的保证。

审 计 报 告

重合智审字（2022）第58号

重庆联盛建设项目管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了重庆联盛建设项目管理有限公司（以下简称联盛建设公司）按照附注二所述编制基础编制的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制，公允反映了联盛建设公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于联盛建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他事项

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注对编制基础的说明。联盛建设公司编制财务报表是为了满足日常经营投标所需的要求。因此，财务报表可能不适用于其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

联盛建设公司管理层负责按照附注二所述编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并负责设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，联盛建设公司管理层负责评估联盛建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算联盛建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督联盛建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审

计证据，就可能导致对联盛建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致联盛建设公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

重庆合智会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国·重庆市

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

2022 年 3 月 28 日

资产负债表

会企01表

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司　　2021年12月31 日　　单位：人民币元

资　产	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	130,650,963.80	107,667,282.61
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	4,717,428.51	5,649,763.43
应收账款	541,610,472.07	524,781,465.62
应收款项融资		
预付款项	5,313,353.06	4,030,517.07
其他应收款	30,295,789.86	31,990,484.49
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	712,588,007.30	674,119,513.22
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	7,380,378.83	7,380,378.83
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	349,283.69	469,013.23
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	1,688.69	
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	7,731,351.21	7,849,392.06
资产总计	720,319,358.51	681,968,905.28

单位负责人：　　会计机构负责人：　　填表人：

资产负债表（续）

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司　　2021年12月31日　　会企01表　　单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	42,232,249.50	30,150,628.65
预收款项	7,404,057.24	5,060,372.16
合同负债		
应付职工薪酬	5,434,306.39	5,301,226.94
应交税费	37,324,625.24	42,466,229.04
其他应付款	344,432,703.94	349,503,301.70
其中：应付利息	143,114.86	138,368.24
应付股利	10,226,415.11	47,561,943.96
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	55,337,823.22	53,511,339.67
流动负债合计	492,165,765.53	485,993,098.16
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	-	-
负债合计	492,165,765.53	485,993,098.16
所有者权益(或股东权益)：		
实收资本（或股本）	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,018,288.59	1,018,288.56
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	6,516,132.51	6,516,132.48
未分配利润	210,619,171.88	178,441,386.08
所有者权益(或股东权益)合计	228,153,592.98	195,975,807.12
负债和所有者权益（或股东权益）总计	720,319,358.51	681,968,905.28

单位负责人：　　会计机构负责人：　　填表人：

利润表

会企02表

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司　　2021年度　　单位：人民币元

项　目	本期金额	上期金额
一、营业收入	320,402,848.33	228,017,264.63
减：营业成本	247,061,032.33	161,100,075.15
税金及附加	2,184,449.60	1,536,091.91
销售费用	8,257,027.18	
管理费用	19,625,402.50	53,276,705.33
研发费用		
财务费用	3,480,846.67	1,312,924.84
其中：利息费用	1,820,287.35	1,609,032.02
利息收入	459,096.28	451,950.95
加：其他收益	129,894.24	777,063.43
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1,009,999.57	-1,051,992.08
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	10,000.00	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	38,923,984.72	10,516,538.75
加：营业外收入		0.05
减：营业外支出	303.99	92,404.32
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38,923,680.73	10,424,134.48
减：所得税费用	6,745,894.90	2,194,687.64
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32,177,785.83	8,229,446.84
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	32,177,785.83	8,229,446.84
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	32,177,785.83	8,229,446.84
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

单位负责人：　　会计机构负责人：　　填表人：

现金流量表

会企03表

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司　　2021年度　　单位：人民币元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	277,403,428.45	246,088,544.63
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	6,921,063.34	5,227,496.23
经营活动现金流入小计	284,324,491.79	251,316,040.86
购买商品、接受劳务支付的现金	114,688,005.59	67,695,035.67
支付给职工以及为职工支付的现金	107,641,187.01	97,656,039.99
支付的各项税费	23,842,265.19	24,812,241.10
支付的其他与经营活动有关的现金	11,087,627.30	26,203,821.29
经营活动现金流出小计	257,259,085.08	216,367,138.05
经营活动产生的现金流量净额	27,065,406.71	34,948,902.81
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10,000.00	2,240.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	10,000.00	2,240.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	124,403.45	149,463.71
投资支付的现金		4,979,328.43
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	124,403.45	5,128,792.14
投资活动产生的现金流量净额	-114,403.45	-5,126,552.14
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金	55,337,823.22	53,511,339.66
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	55,337,823.22	53,511,339.66
偿还债务支付的现金	53,511,339.67	51,899,823.03
分配股利、利润和偿付利息支付的现金	1,815,540.72	1,616,803.03
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	
筹资活动现金流出小计	55,326,880.39	53,516,626.06
筹资活动产生的现金流量净额	10,942.83	-5,286.40
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	26,961,946.09	29,817,064.27
加：期初现金及现金等价物余额	92,251,903.36	62,434,839.09
六、期末现金及现金等价物余额	119,213,849.45	92,251,903.36

单位负责人：　　会计机构负责人：　　填表人：

所有者权益变动表

2021年度

会企04表

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司

单位：人民币元

项目	本年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	10,000,000.00				1,018,288.56	-			6,516,132.48	178,441,386.08	195,975,807.12
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他	-				-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	1,018,288.56	-	-	-	6,516,132.48	178,441,386.08	195,975,807.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	0.03	-	-	-	0.03	32,177,785.80	32,177,785.86
（一）综合收益总额							-			32,177,785.83	32,177,785.83
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	0.03	-	-	-	-	-	0.03
1.所有者投入普通股	-				-						-
2.其他权益工具持有者投入资本	-				-						-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-				-						-
4.其他	-				0.03						0.03
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
1.提取专项储备											-
2.使用专项储备											-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	0.03	-0.03	-
1.提取盈余公积									0.03	-0.03	-
其中：法定公积金											-
任意公积金									0.03	-0.03	-
#储备基金									-	-	-
#企业发展基金									-	-	-
#利润归还投资									-	-	-
2.对所有者的分配										-	-
3.其他	-				-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	-				-						-
2.盈余公积转增资本	-								-	-	-
3.盈余公积弥补亏损									-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益										-	-
☆5.其他综合收益结转留存收益											-
6.其他	-				-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	1,018,288.59	-	-	-	6,516,132.51	210,619,171.88	228,153,592.98

单位负责人：　　会计机构负责人：　　填表人：

所有者权益变动表

2021年度

会企04表

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司

单位：人民币元

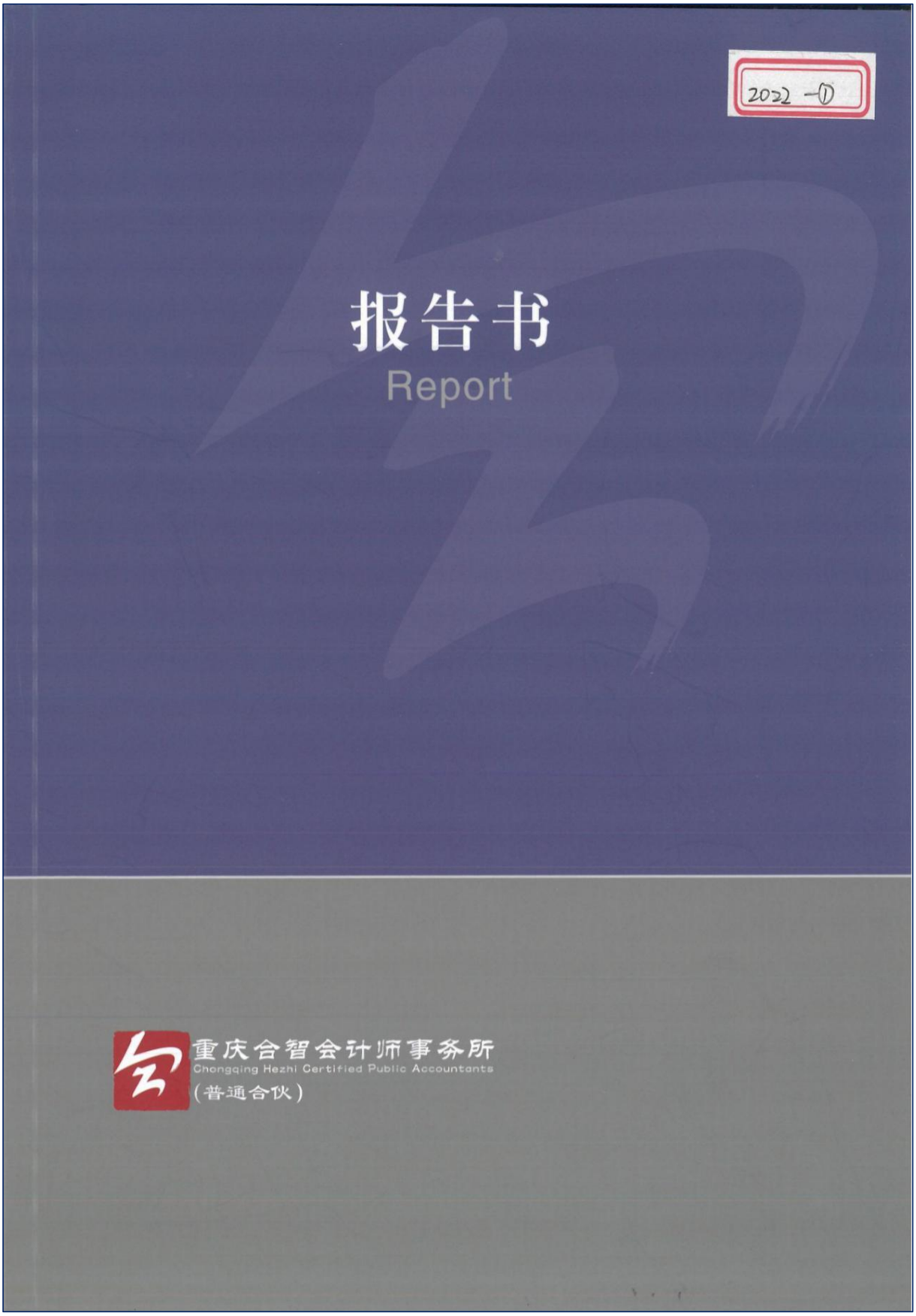
项　　目	上年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	10,000,000.00				1,018,288.56				3,865,388.68	172,862,683.04	187,746,360.28
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他	-										
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	1,018,288.56	-	-	-	3,865,388.68	172,862,683.04	187,746,360.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	2,650,743.80	5,578,703.04	8,229,446.84
（一）综合收益总额							-			8,229,446.84	8,229,446.84
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
1.所有者投入普通股	-				-						-
2.其他权益工具持有者投入资本	-				-						-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-				-						-
4.其他	-										-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备											-
2.使用专项储备											-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	2,650,743.80	-2,650,743.80	-
1.提取盈余公积									2,650,743.80	-2,650,743.80	-
其中：法定公积金									2,650,743.80	-2,650,743.80	-
任意公积金									-	-	-
#储备基金									-	-	-
#企业发展基金									-	-	-
#利润归还投资									-	-	-
2.对所有者的分配									-	-	-
3.其他	-				-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	-				-				-	-	-
2.盈余公积转增资本	-										-
3.盈余公积弥补亏损									-		-
4.设定受益计划变动额结转留存收益									-	-	-
☆5.其他综合收益结转留存收益										-	-
6.其他	-				-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	1,018,288.56	-	-	-	6,516,132.48	178,441,386.08	195,975,807.12

单位负责人：

会计机构负责人：

填表人：

2022年财务审计报告关键页



审 计 报 告

重合智审字（2023）第37号

重庆联盛建设项目管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了重庆联盛建设项目管理有限公司（以下简称联盛建设公司）按照附注二所述编制基础编制的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制，公允反映了联盛建设公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于联盛建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他事项

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注对编制基础的说明。联盛建设公司编制财务报表是为了满足日常经营投标所需的要求。因此，财务报表可能不适用于其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：渝23P6X78PME

联盛建设公司管理层负责按照附注二所述编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并负责设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，联盛建设公司管理层负责评估联盛建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算联盛建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督联盛建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审

计证据，就可能导致对联盛建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致联盛建设公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

重庆合智会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国重庆市

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

2023 年 3 月 7 日

资产负债表

会企01表

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司　　2022年12月31日　　单位：人民币元

资　产	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	25,514,273.15	130,650,963.80
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	1,951,982.00	4,717,428.51
应收账款	558,089,276.59	541,610,472.07
应收款项融资		
预付款项	1,765,508.52	5,313,353.06
其他应收款	24,752,906.41	30,295,789.86
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	260,674.41	
流动资产合计	612,334,621.08	712,588,007.30
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	6,880,378.83	7,380,378.83
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	442,236.85	349,283.69
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	4,207,567.46	
无形资产	140.02	1,688.69
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	11,530,323.16	7,731,351.21
资产总计	623,864,944.24	720,319,358.51

单位负责人：雷冬菁　　主管会计工作的负责人：沈立　　会计机构负责人：沈立

资产负债表（续）

编制单位:重庆振盛建设项目管理有限公司　　2022年12月31日　　会企01表　　单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	47,231,046.60	42,232,249.50
预收款项	6,406,363.40	7,404,057.24
合同负债		
应付职工薪酬	8,683,562.27	5,434,306.39
应交税费	33,526,434.14	37,324,625.24
其他应付款	290,774,457.29	344,432,703.94
其中：应付利息	108,541.19	143,114.86
应付股利		10,226,415.11
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	56,486,616.60	55,337,823.22
流动负债合计	443,108,480.30	492,165,765.53
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	4,283,265.13	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,283,265.13	-
负债合计	447,391,745.43	492,165,765.53
所有者权益(或股东权益)：		
实收资本（或股本）	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,018,288.59	1,018,288.59
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	6,516,132.51	6,516,132.51
未分配利润	158,938,777.71	210,619,171.88
所有者权益(或股东权益)合计	176,473,198.81	228,153,592.98
负债和所有者权益（或股东权益）总计	623,864,944.24	720,319,358.51

单位负责人：雷冬菁　　主管会计工作的负责人：沈立　　会计机构负责人：沈立

连同审计报告一并使用
重庆会计师事务所(普通合伙)

利润表

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司　　2022年度　　会企02表　　单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	234,906,107.78	320,402,848.33
减：营业成本	203,514,773.00	247,061,032.33
税金及附加	1,546,566.01	2,184,449.60
销售费用	6,938,682.87	8,257,027.18
管理费用	19,921,307.04	19,625,402.50
研发费用		
财务费用	2,350,017.73	3,480,846.67
其中：利息费用	1,744,284.35	1,820,287.35
利息收入	402,965.51	459,096.28
加：其他收益	453,499.46	129,894.24
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-153,134.56	-1,009,999.57
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		10,000.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	935,126.03	38,923,984.72
加：营业外收入	379,187.09	
减：营业外支出	593,605.26	303.99
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	720,707.86	38,923,680.73
减：所得税费用	401,102.03	6,745,894.90
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	319,605.83	32,177,785.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	319,605.83	32,177,785.83
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	319,605.83	32,177,785.83
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

单位负责人：雷冬菁　　主管会计工作的负责人：沈立　　会计机构负责人：沈立

现金流量表

会企03表

编制单位:重庆联合建设项目管理有限公司　　2022年度　　单位:人民币元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	248,397,229.46	277,403,428.45
收到的税费返还	23,866.27	
收到的其他与经营活动有关的现金	28,635,280.47	6,921,063.34
经营活动现金流入小计	277,056,376.20	284,324,491.79
购买商品、接受劳务支付的现金	121,156,587.88	114,688,005.59
支付给职工以及为职工支付的现金	98,805,118.20	107,641,187.01
支付的各项税费	18,486,101.23	23,842,265.19
支付的其他与经营活动有关的现金	39,044,846.90	11,087,627.30
经营活动现金流出小计	277,492,654.21	257,259,085.08
经营活动产生的现金流量净额	-436,278.01	27,065,406.71
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	600.00	10,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	600.00	10,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	301,342.19	124,403.45
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	301,342.19	124,403.45
投资活动产生的现金流量净额	-300,742.19	-114,403.45
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金	56,486,616.60	55,337,823.22
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	56,486,616.60	55,337,823.22
偿还债务支付的现金	55,337,823.22	53,511,339.67
分配股利、利润和偿付利息支付的现金	97,357,172.00	1,815,540.72
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	
筹资活动现金流出小计	152,694,995.22	55,326,880.39
筹资活动产生的现金流量净额	-96,208,378.62	10,942.83
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-96,945,398.82	26,961,946.09
加：期初现金及现金等价物余额	119,213,849.45	92,251,903.36
六、期末现金及现金等价物余额	22,268,450.63	119,213,849.45

单位负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2022年度

会企04表

编制单位：重庆两江新区基建投资项目管理有限公司　　单位：人民币元

项目	本年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	10,000,000.00				1,018,288.59				6,516,132.51	210,619,171.88	228,153,592.98
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他	-				-	-		-	-	-	-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	1,018,288.59	-		-	6,516,132.51	210,619,171.88	228,153,592.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-		-	-	-51,680,394.17	-51,680,394.17
（一）综合收益总额										319,605.83	319,605.83
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-		-		-	-	-	-
1.所有者投入普通股	-				-						-
2.其他权益工具持有者投入资本	-				-						-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-				-						-
4.其他	-										-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备											-
2.使用专项储备											-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-52,000,000.00	-52,000,000.00
1.提取盈余公积									-	-	-
其中：法定公积金									-	-	-
任意公积金									-	-	-
#储备基金									-	-	-
#企业发展基金									-	-	-
#利润归还投资									-	-	-
2.对所有者的分配										-52,000,000.00	-52,000,000.00
3.其他	-				-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	-				-						-
2.盈余公积转增资本	-								-		-
3.盈余公积弥补亏损									-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益										-	-
☆5.其他综合收益结转留存收益											-
6.其他	-				-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	1,018,288.59	-	-	-	6,516,132.51	158,938,777.71	176,473,198.81

单位负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2022年度

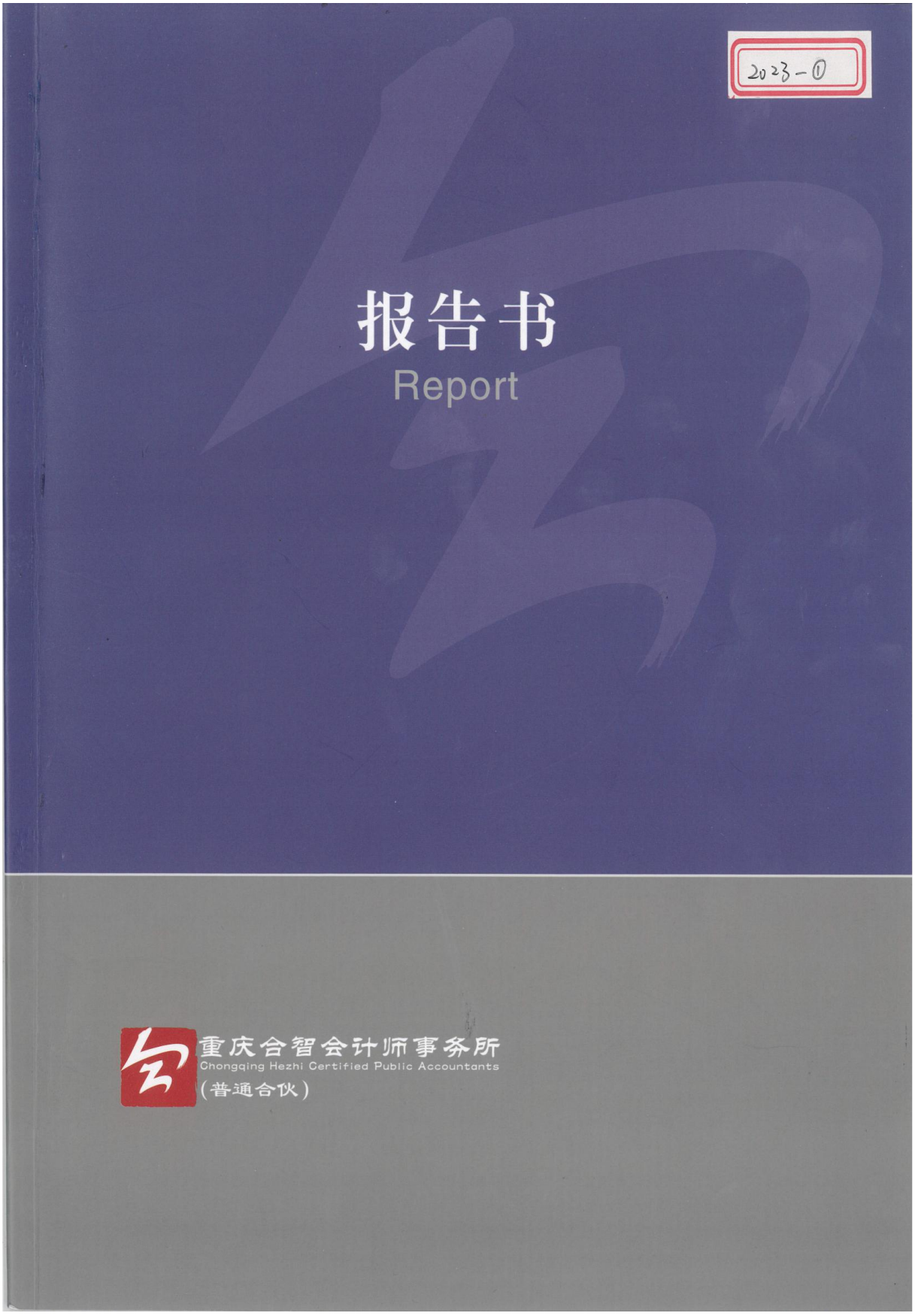
会企04表

编制单位：重庆两江新区基建投资项目管理有限公司　　单位：人民币元

项目	上年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	10,000,000.00				1,018,288.56	-			6,516,132.48	178,441,386.08	195,975,807.12
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他	-				-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	1,018,288.56	-	-	-	6,516,132.48	178,441,386.08	195,975,807.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	0.03	-	-	-	0.03	32,177,785.80	32,177,785.86
（一）综合收益总额							-			32,177,785.83	32,177,785.83
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	0.03	-	-	-	-	-	0.03
1.所有者投入普通股	-				-						-
2.其他权益工具持有者投入资本	-				-						-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-				-						-
4.其他	-				0.03						0.03
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备											-
2.使用专项储备											-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	0.03	-0.03	-
1.提取盈余公积									0.03	-0.03	-
其中：法定公积金											-
任意公积金									0.03	-0.03	-
#储备基金									-	-	-
#企业发展基金									-	-	-
#利润归还投资									-	-	-
2.对所有者的分配										-	-
3.其他	-				-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	-				-						-
2.盈余公积转增资本	-								-		-
3.盈余公积弥补亏损									-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益										-	-
☆5.其他综合收益结转留存收益											-
6.其他	-				-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	1,018,288.59	-	-	-	6,516,132.51	210,619,171.88	228,153,592.98

单位负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

2023年财务审计报告关键页



审 计 报 告

重合智审字（2024）第73号

重庆联盛建设项目管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了重庆联盛建设项目管理有限公司（以下简称联盛建设公司）按照附注二所述编制基础编制的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制，公允反映了联盛建设公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于联盛建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他事项

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注对编制基础的说明。联盛建设公司编制财务报表是为了满足日常经营投标所需的要求。因此，财务报表可能不适用于其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：渝24JYCNKLMY

联盛建设公司管理层负责按照附注二所述编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并负责设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，联盛建设公司管理层负责评估联盛建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算联盛建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督联盛建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审

计证据，就可能导致对联盛建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致联盛建设公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

重庆合智会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国重庆市

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

2024 年 4 月 19 日

资产负债表

编制单位：重庆联盛建设项目管理有限公司　　2023年12月31日　　会企01表　　单位：人民币元

资　产	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	8,230,399.78	25,514,273.15
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	2,012,495.45	1,951,982.00
应收账款	469,837,631.88	558,089,276.59
应收款项融资		
预付款项	2,085,792.77	1,765,508.52
其他应收款	20,037,295.53	24,752,906.41
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		260,674.41
流动资产合计	502,203,615.41	612,334,621.08
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	6,880,378.83	6,880,378.83
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	936,075.58	442,236.85
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	2,268,099.74	4,207,567.46
无形资产		140.02
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	13,703.34	
其他非流动资产		
非流动资产合计	10,098,257.49	11,530,323.16
资产总计	512,301,872.90	623,864,944.24

单位负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

会企01表

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	47,976,882.02	47,231,046.60
预收款项	4,062,806.97	6,406,363.40
合同负债		
应付职工薪酬	2,386,256.42	8,683,562.27
应交税费	24,840,264.24	33,526,434.14
其他应付款	225,612,935.72	290,774,457.29
其中：应付利息	113,743.20	108,541.19
应付股利	6,600,000.00	
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	24,060,804.18	56,486,616.60
流动负债合计	328,939,949.55	443,108,480.30
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	2,359,455.35	4,283,265.13
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,359,455.35	4,283,265.13
负债合计	331,299,404.90	447,391,745.43
所有者权益(或股东权益)：		
实收资本（或股本）	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	760,420.00	1,018,288.59
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	5,000,000.00	6,516,132.51
未分配利润	165,242,048.00	158,938,777.71
所有者权益(或股东权益)合计	181,002,468.00	176,473,198.81
负债和所有者权益（或股东权益）总计	512,301,872.90	623,864,944.24

单位负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司　　2023年度　　会企02表　　单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	253,198,269.95	234,906,107.78
减：营业成本	212,384,428.19	203,514,773.00
税金及附加	1,625,992.87	1,546,566.01
销售费用	7,987,282.15	6,938,682.87
管理费用	17,652,555.13	19,921,307.04
研发费用		
财务费用	2,322,889.42	2,350,017.73
其中：利息费用	2,225,390.61	1,744,284.35
利息收入	110,942.32	402,965.51
加：其他收益	444,731.82	453,499.46
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-171,688.29	-153,134.56
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	132,147.92	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	11,630,313.64	935,126.03
加：营业外收入	-	379,187.09
减：营业外支出	179,662.45	593,605.26
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	11,450,651.19	720,707.86
减：所得税费用	5,087,364.78	401,102.03
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	6,363,286.41	319,605.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	6,363,286.41	319,605.83
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	6,363,286.41	319,605.83
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

单位负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

会企03表

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	279,105,867.87	248,397,229.46
收到的税费返还		23,866.27
收到的其他与经营活动有关的现金	7,327,664.86	6,921,063.34
经营活动现金流入小计	286,433,532.73	277,056,376.20
购买商品、接受劳务支付的现金	130,621,994.83	121,156,587.88
支付给职工以及为职工支付的现金	105,686,832.90	98,805,118.20
支付的各项税费	18,610,304.63	18,486,101.23
支付的其他与经营活动有关的现金	12,047,977.60	39,044,846.90
经营活动现金流出小计	266,967,109.96	277,492,654.21
经营活动产生的现金流量净额	19,466,422.77	-436,278.01
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	135,000.00	600.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	135,000.00	600.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	806,092.10	301,342.19
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	806,092.10	301,342.19
投资活动产生的现金流量净额	-671,092.10	-300,742.19
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金	24,060,804.18	56,486,616.60
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	24,060,804.18	56,486,616.60
偿还债务支付的现金	56,486,616.60	55,337,823.22
分配股利、利润和偿付利息支付的现金	3,870,188.60	97,357,172.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	
筹资活动现金流出小计	60,356,805.20	152,694,995.22
筹资活动产生的现金流量净额	-36,296,001.02	-96,208,378.62
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-17,500,670.35	-96,945,398.82
加：期初现金及现金等价物余额	22,268,450.63	119,213,849.45
六、期末现金及现金等价物余额	4,767,780.28	22,268,450.63

单位负责人：邓泽君　　主管会计工作的负责人：沈立　　会计机构负责人：杜弥

所有者权益变动表

2023年度

会企04表

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司

单位：人民币元

项目	本年年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	10,000,000.00				1,018,288.59				6,516,132.51	158,938,777.71	176,473,198.81
加：会计政策变更											
前期差错更正					-257,868.59				-1,516,132.51	8,508,993.04	6,734,991.94
其他	-				-	-	-	-	-	-319,009.16	-319,009.16
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	760,420.00	-	-	-	5,000,000.00	167,128,761.59	182,889,181.59
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,886,713.59	-1,886,713.59
（一）综合收益总额							-			6,363,286.41	6,363,286.41
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
1.所有者投入普通股	-				-						-
2.其他权益工具持有者投入资本	-				-						-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-				-						-
4.其他	-										-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备											-
2.使用专项储备											-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-8,250,000.00	-8,250,000.00
1.提取盈余公积									-	-	-
其中：法定公积金										-	-
任意公积金									-	-	-
#储备基金									-	-	-
#企业发展基金									-	-	-
#利润归还投资									-	-	-
2.对所有者的分配										-8,250,000.00	-8,250,000.00
3.其他	-				-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	-				-						-
2.盈余公积转增资本	-								-		-
3.盈余公积弥补亏损									-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益										-	-
☆5.其他综合收益结转留存收益											-
6.其他	-				-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	760,420.00	-	-	-	5,000,000.00	165,242,048.00	181,002,468.00

单位负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

会企04表

2023年度

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司

单位：人民币元

项目	上年年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	10,000,000.00				1,018,288.59	-			6,516,132.51	210,619,171.88	228,153,592.98
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他	-				-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	1,018,288.59	-	-	-	6,516,132.51	210,619,171.88	228,153,592.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-51,680,394.17	-51,680,394.17
（一）综合收益总额							-			319,605.83	319,605.83
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
1.所有者投入普通股	-				-						-
2.其他权益工具持有者投入资本	-				-						-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-				-						-
4.其他	-										-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备											-
2.使用专项储备											-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-52,000,000.00	-52,000,000.00
1.提取盈余公积											-
其中：法定公积金											-
任意公积金											-
#储备基金									-	-	-
#企业发展基金									-	-	-
#利润归还投资									-	-	-
2.对所有者的分配										-52,000,000.00	-52,000,000.00
3.其他	-				-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	-				-						-
2.盈余公积转增资本	-								-		-
3.盈余公积弥补亏损									-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益										-	-
☆5.其他综合收益结转留存收益											-
6.其他	-				-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	1,018,288.59	-	-	-	6,516,132.51	158,938,777.71	176,473,198.81

单位负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

三、企业业绩

近 5 年企业业绩一览表

序号	项目名称	建筑面积（㎡）	合同金额（万元）	合同签订日期（年、月、日）	竣工日期（年、月、日）
1	深汕科技生态园 A 区(2 栋、3 栋、4 栋）工程监理	**481707.07**	2330.769714	**2021.4.21**	在建
2	五象新区核心区商务街施工监理	**469500**	2170.4	2014.6.26	**2022.5.12**
3	龙湖·观音桥项目一期	**467719**	478.6785	2014.2.28	**2020.12.16**
4	重庆龙湖蔡家项目一期、二期	**463000**	593.8	2017.5.1	**2020.10.23**
5	两江城项目	**444945**	707.4175	2019.7.16	**2024.8.7**
6	中南上悦城项目监理工程	**427315.07**	551.002054	**2020.5.21**	在建
7	中南置地重庆蔡家项目（171 亩）监理（又名：中南玖宸项目）	**400000**	581.376	2018.8.11	**2020.7.28**

注：（1）已完成业绩以竣工验收报告时间在近 5 年内为准，在建工程以合同签订日期在近 5 年内为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）、竣工验收证明扫描件（如有）。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

1）深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理

ZS-11-15

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180286013001

标段名称：深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理

建设单位：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

中标价：2330.769714万元

中标工期：3562

项目经理(总监)：李世强

本工程于 2021-01-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-12

查验码：4785778641501844

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2582-01
经营部

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋） 工程监理

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

委 托 人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

受 托 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

受托人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理

2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

3. 工程规模：深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目，项目总投资约51.67亿元,项目总用地面积91157.6 ㎡，总建筑面积约633385.81㎡，计容面积455788㎡，其中产业用房建筑面积（研发办公）319051.60㎡，商业建筑面积36736.40㎡，公寓及专家公寓建筑面积100000㎡。其中A区（不含启动区的1栋研发用房）建筑用地面积69527.27平方米，计规定容积率为4.70，总建筑面积为481707.07平方米，计规定容积率建筑面积337626.63平方米，地下室不计容面积：144080.44平方米。1栋为多层研发用房，建筑高度为12.0m；2栋为超高层研发用房，建筑高度为144.90m；3栋A~D座为高层公寓，3栋A~D座建筑高度为90.60m；4栋A、B座为超高层研发用房，建筑高度为144.90m；　3栋E~G座为多层独栋商业；3栋H座为多层商业；4栋C、D、E座为多层商业；两层商业裙房，三层半地下室，两层地下室,地下室主要功能为车库、设备用房和人防工程。机动车停车位3507个。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：自有资金100%

6. 工程概算投资额：516700万元，招标部分工程概算投资额：235098.83万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李世强 ，身份证号码：51022819760911215X，注册号：50001843

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含税合计总金额暂定为（大写）：贰仟叁佰叁拾万零柒仟陆佰玖拾柒元壹角肆分（¥23,307,697.14 元）。其中：不含税价¥21,988,393.53 元；税额¥1,319,303.61 元，适用税率 6%。在合同履行期间，如遇增值税率调整，则合同含税价（结算价）相应调整。其中，不含税价不随增值税率的变化进行调整，合同增值税率及税额根据国家税收法规政策变动而调整。

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				2219.78068	110.989034		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 04 月 01 日起至 2030 年 12 月 31 日止，总计 3562 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 04 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 1317 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 01 月 01 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 2191 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年6月21日。

2. 订立地点：深汕特别合作区。

3. 本合同一式十四份，具有同等法律效力，双方各执柒份。

委托人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	受托人：重庆联盛建设项目管理有限公司
地址：	地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
邮政编码：	邮政编码：
开户银行：	开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行
账号：	账号：39500188000007222
电话：	电话：023-61896659
传真：	传真：023-61896657
电子邮箱：	电子邮箱：cqls@vip163.com

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

（2）协议书

（3）中标通知书

（4）补充条款

（5）专用条款、附加协议条款及合同附件；

（6）通用条款

（7）招标文件及其答疑补遗；

（8）投标文件

（9）双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工图范围内所有工程的监理工作：

1.包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程 、钢结构工程、建筑装饰装修工程（含公寓套内精装修）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、电梯工程、幕墙工程（含擦窗机）、智能建筑工程（电视、电话、网络、监控系统等）、建筑节能、消防工程、白蚁防治、园林景观及室外工程（含地下室管网与市政接驳）、人防工程、燃气工程、10KV外线工程、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装等一切相关的工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；

2.保修阶段的监理服务工作及结算的配合服务工作；

3.承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）.施工阶段的质量控制

①.熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

②审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技

荣誉证书



荣誉证书

重庆联盛建设项目管理有限公司：

你公司监理的 **深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-131

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局文件

深汕建水通报〔2022〕1号

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局关于2021年度我区优秀建设工程评选结果的通报

区建筑工务署，区建设工程质量安全监督站，深汕投控集团公司、深汕城投公司、深汕景观园林工程公司、深汕土地资产运营管理服务有限公司，区各在建工程建设、监理、施工单位:

按照《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局关于开展2021年度深圳市深汕特别合作区优秀建设工程评选工作的通知》（深汕建水通〔2021〕242号）要求，区住建水务局抽调区质安站工作人员和第三方技术专家组成三个评选组，采取“扣分制”评分方式，对全区符合评选范围在建项目的施工质量、施工安全、

文明施工、农民工工资保障、“智能监管”平台运用以及我局2021年部署的重点工作的落实情况进行检查，目前评选工作已全部完成，现将相关结果通报如下：

一、优秀建设工程评选结果

经评选组现场检查评分，现评选出以下2个房屋建筑项目和2个市政道路项目作为2021年度我区优秀建设工程：

（一）房屋建筑项目优秀建设工程

1.深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包工程

建设单位：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

监理单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

2.安居深乐村项目设计采购施工总承包工程

建设单位：深汕特别合作区人才安居有限公司

监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

（二）市政道路项目优秀建设工程

1.深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区市政道路工程第1合同段

建设单位：深圳市生态环境局

代建单位：深圳高速公路集团股份有限公司

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

施工单位：中交第二航务工程局有限公司

2.宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

代建单位：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

监理单位：广州万安建设监理有限公司

施工单位：中国能源建设集团南方建设投资有限公司

二、下一步工作要求

（一）请受表彰的工程项目部认真总结经验，充分发挥优秀工程项目的示范引领作用，主动分享项目施工管理经验，同时再接再厉，查漏补缺，在建筑施工管理中再创佳绩。望全区其他项目参建单位认真向优秀项目学习，树立“百年大计、质量第一”和“安全生产责任重于泰山”的意识，努力提高建筑施工管理水平，为促进我区建筑业的健康持续发展做出更大贡献。

（二）请各在建项目针对本项目在评选过程中发现的问题隐患，采取有针对性的解决措施，充分发挥建设单位“牵头抓总”的重要作用，一条一条查、一项一项改，同时认真反思存在问题背后的管理漏洞，通过“建设工程智能监管平台”，及时做好隐患问题整改闭合，争取在今后的工作中展现新风貌、争创新佳绩。

（三）请区质安站根据最终评选结果，对综合得分低于60分和单项内容分数较低的工程项目加强监督、严格执法，对评选过程中发现的问题督促整改落实，对未被列入此次评选范围的在建工程加强巡查，督促工地做好相关工作，严防发生安全生产事故，促进我区建设工程各项工作全面向好。

（此页无正文）

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

2022年1月21日

（联系人：李华威，电话：18507104511）

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局办公室　2022年1月21日印发

履约评价

深圳市投资控股有限公司
全过程工程咨询（含监理）合同供应商履约评价表

评价类型	季度评价	评价日期	2024年10月21日
评价单位	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司		
履约单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
项目名称	深汕科技生态园项目	合同编号	CJHT-SSKJ-077(GC060)
合同名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理合同		

序号	分项内容	权重	评　价　标　准	满分	得分	计算	评价部门	备注
一	人员配备							
1	总咨询师或副总咨询师	####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及			
2	勘察设计专业负责人	####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 勘察设计阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及			
3	总监理工程师或总监代表	####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 工程施工阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	100.0			
4	造价专业负责人	####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及			
5	团队配置	####	未严格按审批后的人员配置计划配置，扣20分/人； 人员数量不能满足现场工作需要，扣20分/人； 人员资质与投标承诺和合同不符，扣20分/人	100	100.0			
二	履约质量							
6	投资决策阶段	投资决策管理策划	投资决策管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣15分	30	不涉及			
		实施情况	未有效协助建设单位按规定完成投资决策阶段各项审批、核准或备案事项，扣10分/次； 针对实施过程中发生的重大变化，未及时对项目投资决策的实施规划进行调整，扣5分/次； 项目方案的分析研究和论证、比选优化，未能为建设单位提供投资项目的投资决策依据和建议，	50	不涉及			
		成果文件	投资决策咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 未及时、准确、完整地将项目投资决策咨询过程中所形成的咨询成果文件进行收集、整理、编制、传递，扣5分/次；	20	不涉及			
7	工程建设准备阶段（勘察设计服务）	勘察设计管理策划	勘察设计管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣10分	25	不涉及			
		实施情况	对勘察外业工作实施的规范性管控、对勘察内业工作合规性审核、对整体勘察工作进度监控等积极性不足、措施不力，扣10—15分； 未审核勘察设计单位提交的工程勘察设计工作方案和进度计划，扣5分； 对设计输入、设计评审、设计验证、设计输出、设计确认的控制有效性不足，扣5—10分； 对项目实施过程中的重大、关键性技术问题，未提出解决方案或意见，在处理过程中缺少监督和指导，扣10分	50	不涉及			

		成果文件			1、工程勘察设计咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 2、需要进行专家论证而未组织的，扣5分； 3、勘察设计文件的先进性、合理性、经济性不满足要求的，扣10分；	25	不涉及			
		安全文明施工	监理规划与监理实施细则	####	监理规划和监理实施细则中安全管理内容针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的安全风险控制内容不全，扣3～5分； 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分；	10	9.0			
			资格审查		未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备，扣3分； 未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证，每缺1项扣2分； 未审查应持证人员的资格证，扣5分	10	10.0			
			制度、方案审查		主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底，或设计图纸会审，涉及安全方面的专家论证审查会，每次扣2分； 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施费使用计划进行审查，各扣5分； 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论，各扣1分； 已经审查的方案有不符合安全强制性标准，每处	20	18.0			
		管理	日常检查、验收		企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结，扣8分； 未对重大危险源进行监控，扣3分； 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况，扣3分； 未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收，扣10分； 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收，每项扣5分； 验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分	40	40.0			
			隐患处理		未能发现已经出现重大异常情况，扣5～7分； 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 对安全隐患缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3～5分； 未及时上报安全事故或重大安全险情，扣7分； 未对安全隐患缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位 事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴	20	20.0			
			监理规划与监理实施细则		监理规划和监理实施细则中质量管理内容针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的质量风险控制内容不全，扣3～5分； 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分；	10	8.0			

		质量管理	日常检查、验收	####	1、企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 2、未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结，扣8分； 3、未采取巡视、旁站、平行检验等方式对工程质量实施过程控制，每次扣5分； 4、未对隐蔽工程、分项工程、分部工程和单位工程进行验收，并应在相应报验文件中签署验收意见，每次扣5分； 5、对涉及结构安全和使用功能的分部工程，未督促施工单位按规定抽样检测（或功能试验），每次扣10分； 6、验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分；	50	50.0		
			隐患处理		未能发现已经出现重大异常情况，扣5～7分； 对违反质量管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3～5分； 未及时上报质量事故或重大质量缺陷，扣7分； 未对质量缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位对质量隐患拒不整改或者不停止施工，未及时向建设单位及有关主管部门报告，扣5～7分； 事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴现场，扣5～8分	40	35.0		
	工程建设阶段		审批承包商的施工计划		1、对施工计划未审批，扣5分； 2、对施工计划审查不严或对明显不合理之处未提出修改意见，扣5分； 3、对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整，扣5分； 4、承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时，未做进一步处理，扣5分	20	15.0		

8	阶段（监理服务）	进度管理	施工计划执行情况的检查和控制	####	1、未对关键线路节点工期进行检查控制，扣10分； 2、在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣15分； 3、在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣15分。	40	30.0		
			对承包商投入的检查和控制		1、未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分； 2、承包商未按施工计划投入资源（人员、机械设备等）且实际投入无法满足进度要求时，未采取有效措施督促承包商加大投入，扣5分。	10	5.0		
			施工计划动态管理		1、未根据施工计划对施工进度进行动态检查，扣10分； 2、关键线路节点工期滞后时，未及时主持召开施工进度专题研讨会，扣10分； 3、施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题，扣5分； 4、承包商未完成施工计划时，未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划，扣5分。	30	20.0		
			施工方案技术经济分析		未对施工计划和方案进行技术经济分析，扣10分； 技术经济分析不全面，扣5分	15	10.0		
			投资计划审核及完成情况检查		未根据年度投资计划对承包商月（季）度投资计划进行审核，扣2分； 未对月（季）度投资完成情况进行检查，扣3分； 在检查月（季）度发现承包商未完成投资计划未采取措施的，扣2分； 未按规定上报投资报表，扣3分/次	15	13.0		

		成本管理	工程变更审核	####	对工程变更资料审批不力，或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的（有不符合项），扣5分/项； 未及时督促承包商申报工程变更，扣3分； 对变更资料审批不及时，导致现场施工延误的，扣5分；	30	30.0				
			工程量复核		未对已完工程量进行复核，扣10分； 对已完工程量复核不仔细（计量方法或计算结果有误），扣10分/处；	30	30.0				
			工程进度款、结算		对进度款、结算资料审核不力，未指出明显的错误点，扣5分/次； 各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺失或错误，扣2分/项	10	10.0				
		合同管理（10%）	督促承包商执行合同	####	1、对承包商施工合同内容不熟悉，扣10分； 2、未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜，扣10分/次； 3、承包商未严格履行施工合同时，未采取有效措施要求承包商整改，扣10分。	40	30.0				
			设备、材料采购合同管理		1、未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制，扣5-10分； 2、未按要求形成管理台账，扣10分 3、台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞，扣5分/次	30	20.0				
			索赔管理		1、未及时有效对工程索赔资料进行审核，扣10分/次； 2、对索赔方面的资料审核不力（有不符合项），扣15分。	30	不涉及				
		信息管理	监理工地例会等会议	####	1、未建立监理例会制度，扣5分； 2、监理例会召开不正常，扣10分； 3、例会材料、纪要编写不及时，扣10分； 4、未对工程进展情况提出主要事项讨论研究，未提出解决措施，扣5分	30	30.0				
			监理日报/周报/月报/汇报材料/档案等		未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，扣3分/次； 填报内容缺项、失实、不准确的，扣3分/项； 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣10分； 总监理工程师/专业监理工程师未按规定进行签字，扣5分/处； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣3分；	40	40.0				
			信息化建设		1、未按相关要求监督、协调各方认真落实信息化建设，扣5分； 2、未执行信息化建设有关规定和管理措施，扣10分； 3、信息化应用环境不满足要求，扣5分； 4、信息化建设监督执行与配合程度不满足要求，	30	25.0				
三	履约进度										
9	履约进度			####	1、合同签订后，未及时组建管理团队，扣25分； 2、未按合同、相关标准及建设单位要求及时编制、提交各阶段的工程咨询成果文件，扣25分/次； 3、未及时跟踪和更新风险因素，未建立有效的纠偏机制，风险应对策略实施效果的监控和评价工作不佳，扣30分	100	100.0				
四	配合与协调										
		协调工作态度			对建设单位要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣5分/次； 对建设单位单位要求办理或应办理事项，未及时办理造成事态恶劣的，扣5分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣5分/次	30	25.0				

10	配合与协调	协调工作方法	####	针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办理事项，未采用有效的方法方式，扣5分/次； 对建设要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效	40	30.0		
		会议质量、纪要编制及签发		会议之前未做充分准备，扣3分/次； 会议内容凌乱、无重点，扣5分/次； 会议出现混乱态势，扣5分/次； 会议结论不明确，扣3分； 记录内容失实或缺少主要事项，扣3分	30	27.0		
五	特别事项							
11	直接评定为不合格的情形			（一）未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续； （二）放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字； （三） 工程质量低劣，而在交付使用后发生重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废 ； （四）施工过程中发生一般或一般以上安全事故； （五）发生收受贿赂或与施工单位串通行为； （六）受到行政主管部门“红牌”警示的。				
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分）/Σ参与评分项权重					91.26		
评价等级	优秀							
签字	评价小组成员：							
综合评价	监理管理团队满足项目需求，监理单位管理工作和监管能力可以满足要求，能较好配合各方进行协调和落实各项工作。							

说明	1、本表用作建设工程项目全过程工程咨询（含监理）合同履约评价，同样适用于监理合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须加权平均换算成百分制。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。

2）五象新区核心区商务街施工监理

中 标 通 知 书

招标编号：GS(6)2014001G　　报建号：17130075

建设单位	广西广通房地产开发有限公司					
代建单位	广西通锐投资建设有限公司					
中标单位	重庆联盛建设项目管理有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院					
代理单位	广西壮族自治区建设工程机电设备招标中心					
工程名称	五象新区核心区商务街施工监理					
工程地址	南宁市五象新区核心区					
中标范围	本工程项目施工图纸要求完成的工程内容，包括桩基工程、地下室工程、主体工程、外装修工程、强弱电、消防、暖通、电梯设备及安装工程、室外工程、景观绿化、人防工程、立面照明等施工全过程监理及工程保修阶段的监理（办公商业区地下室土方工程及基坑支护工程除外）					
工程类型	房建工程	工程规模	总建筑面积约 46.95 万平方米，其中地上建筑面积约 24.62 万平方米，地下建筑面积约 22.32 万平方米			
承包方式	包工包料	承包类型	总承包			
项目总监	曹蔚松	注册监理工程师证书号	0003589			
总监代表 1	李世强	注册监理工程师证书号	0071205			
总监代表 2	邓泽君	注册监理工程师证书号	0050033			
总监代表 3	廖绍国	注册监理工程师证书号	0032516			
总监代表 4	田毅	注册监理工程师证书号	0049854			
中标主要条件	下浮系数	20%	监理费暂估价：贰仟壹佰柒拾万零肆仟元整（¥21704000.00元）	主要材料	钢　筋	/ 吨
	服务期	自本合同生效之日起至所监理工程缺陷责任期结束			水　泥	/ 吨
	质量	合格			商品砼	/ 立方米
其中安全防护、文明施工措施费：\ 万元						
建设单位：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2014 年 5 月 21 日		招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2014 年 5 月 21 日		备案单位：（盖章） 经办人：（签字或盖章） 2014 年 5 月 21 日		
备注						

发：建设单位五份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续）、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。

L142-16
经营部

副 本

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）： 广西广通房地产开发有限公司

监理人（全称）： 重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：五象新区核心区商务街施工监理

2. 工程地点：南宁市五象新区核心区

3. 工程规模：总建筑面积约 46.95 万平方米，其中地上建筑面积约 24.62 万平方米，地下建筑面积约 22.32 万平方米。主要建设商务写字楼、大型综合商场、地下停车场以及配套设施等。

4. 工程概算投资额：**暂定 20 亿元人民币**

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

（1）本工程监理合同（含补充合同）；

（2）本工程中标通知书；

（3）本合同专用条件；

（4）本合同标准条件；

（5）委托人的招标文件（含补充、修改通知和答疑等）；

（6）本工程监理投标书（含技术文件及商务文件）；

（7）标准、规范及有关技术文件（含经委托人审核认可的监理规划、监理实施细则）；

（8）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

（9）附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曹蔚松，身份证号码：510231196304085211，注册号：0003589。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟壹佰柒拾万零肆仟元整（¥21704000.00 元）。

包括：

1. 施工阶段监理酬金：_____。

2. 相关服务酬金：_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____无_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____无_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____无_____。

（4）其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：

自 2014 年 6 月 30 日始，至 2017 年 6 月 30 日止（根据建设项目实际情况，委托人可相应延长或缩短监理服务期限）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（2）设计阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（3）保修阶段服务期限自 2017 年 6 月 30 日始，至施工合同保修期限结束为止。

（4）其他相关服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

七、双方承诺

（1）监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

（2）监理人对委托人发出的工作指令应及时完成，在限期内未完成的，又无特殊原因，累计三次以上，委托人有权要求监理人更换相关人员，并视情节轻重予以罚款，直至撤换监理人。监理人监理的标段由于进度慢或出现重大质量问题的，委托人有权下令撤换总监理工程师。

（3）监理人必须严格遵守职业道德和廉政责任书的规定，不得向承包人吃、拿、卡、要，不得接收承包人和设备材料供应商的礼物和任何报酬（包括各种名目的回扣、提成、津贴等），否则视为违约，委托人有权更换监理人直至追究法律责任。

（4）监理人如果在项目监理工作中需另使用项目监理部印章的，需出具法定授权委托书，对受托人、受托范围、受托时间、受托权限作出明确约定，并承担法定责任。

（5）委托人向监理支付的所有报酬，按本合同规定汇入监理人指定的账户。

（6）监理中标下浮系数为 20 %（包含平行抽检费等），工程建安费暂按 20 亿元计，暂定合同金额为 21704000.00 元。监理费结算以施工结算价（甲供设备除外）为计费基数按《桂价费[2007]159 号》文收费标准不考虑专业等调整系数计算出的收费基价乘以[1-下浮系数]进行计算。委托人、监理人双方一致同意：同意送审结算时，结算资料一次性送齐，后补资料不计取任何费用；经委托人签字确认的监理相关人员考勤资料为必送的结算资料。

八、合同订立

1. 本合同自 2014 年 6 月 30 日开始实施至工程质量保修期满并督促施工单位将工程移交给相关管理部门为止。监理施工服务期自 2014 年 6 月 30 日至工程竣工验收合格；保修责任阶段服务期为工程竣工验收合格，签发工程移交证书起至保修期满并督促施工单位将工程移交给相关管理部门为止。

2. 订立地点：南宁市。

3、本合同书经双方法定代表人或委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章或经公安机关登记备案的合同专用章后生效。

4. 本合同正本一式 二 份，由双方各执 一 份；副本 十二 份，监理人执 二 份，委托人执 十 份，具有同等法律效力。

委托人：广西广通房地产开发有限公司（盖章）　　监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司（盖章）

住所：　　住所：重庆市江北区五里店御庭怨 2 号 19 层

邮政编码：　　邮政编码：40023

法定代表人或其授权代理人：（签字）　　法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：　　开户银行：中国光大银行股份有限公司重庆北部新区支行

账号：　　账号：3950 0188 0000 07222

电话：　　电话：0771--5598334

传真：　　传真：0771--5598334

电子邮箱：　　电子邮箱：cqls@vip.163.com

订立时间：2014 年 6 月 26 日　　订立时间：2014 年 6 月 26 日

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 无其他语言 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）本工程监理合同（含补充合同）；

（2）本工程中标通知书；

（3）本合同专用条件；

（4）本合同标准条件；

（5）委托人的招标文件（含补充、修改通知和答疑等）；

（6）本工程监理投标书（含技术文件及商务文件）；

（7）标准、规范及有关技术文件（含经委托人审核认可的监理规划、监理实施细则）；

（8）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

（9）附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

2. 监理人义务

监理人常驻代表为：曹蔚松

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程项目施工图纸要求完成的工程内容，包括桩基工程、地下室工程、主体工程、外装修工程、强弱电、消防、暖通、电梯设备及安装工程、室外工程、景观绿化、人防工程、立面照明等施工全过程监理及工程保修阶段的监理（办公商业区地下室土方工程及基坑支护工程除外）。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、协助委托人填写开工报告。

2、确认承包人选择的分包人。

3、审查承包人编制的施工组织设计、施工方案及施工进度计划并监督检查其实施。

4、审查承包人或委托人提供的材料和设备清单及所列的规格与质量。

5、督促检查承包人严格执行合同和严格按国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计图纸文件的要求进行施工和施工验收签证，控制工程质量。

对于包括土方工程及其它工程等工程施工，要求监理工程师必须 24 小时现场旁站监理，并做好旁站

统表 B01-4

总监理工程师更换通知

工程名称：五象新区核心区商务街　　编号：gh—001

致：广西广通房地产开发有限公司(建设单位)

由于 工作 原因，为满足项目监理工作需要，经与贵方协商，我公司研究决定现授权 王文荣 同志担任 五象新区核心区商务街 项目总监理工程师，代表公司开展监理工作，全面负责监理合同的履行。免去 曹蔚松 同志担任的原该项目总监理工程师职务。请予以审查和批准。

监理单位(章)

监理单位法定代表人：

2015 年 8 月 20 日

建设单位审批意见：

同意

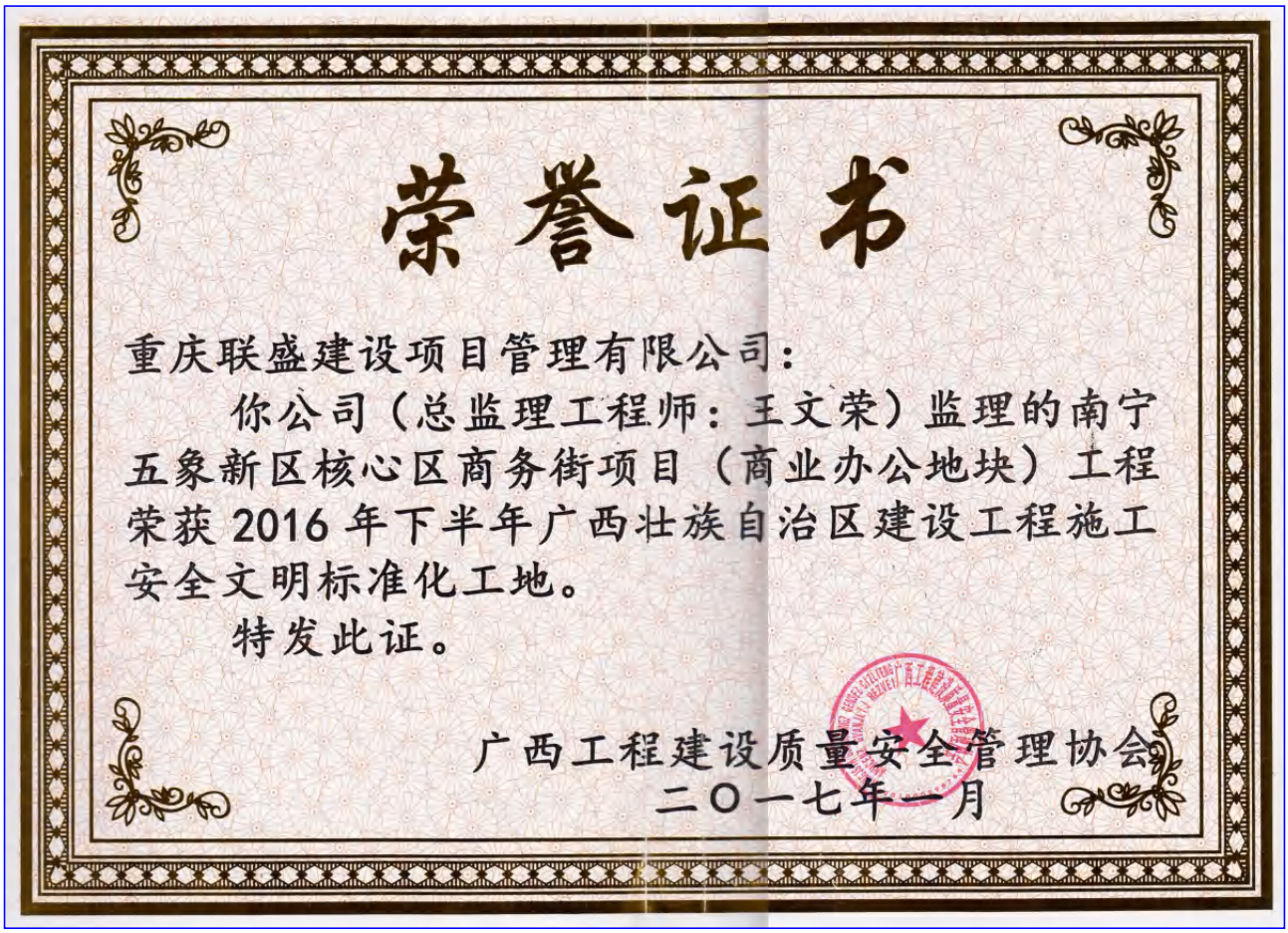
单位项目负责人：

2015 年 8 月 20 日

抄送：

本表由监理机构填写，监理单位、建设单位各存一份。

荣誉证书



荣誉证书

重庆联盛建设项目管理有限公司：

你公司（总监理工程师：王文荣）监理的南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）工程荣获2016年下半年广西壮族自治区建设工程施工安全文明标准化工地。

特发此证。

广西工程建设质量安全管理协会

二〇一七年一月

GJS-06-1

桂质监档表19表

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-商业及地下室

建 设 单 位：广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间：2022 年 5 月 12 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-商业及地下室		
工 程 地 址	南宁市五象新区核心区		
建 筑 面 积 (或工程规模)	289641.3	结构类型、 层 数	框架，地下2层，地上商业4层，车库6层
开 工 时 间	2015年11月20日	竣工日期	2022年5月12日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能，通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。

2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。

3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。

7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	验收合格

加密锁号：7716105673104

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	各立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量、安全监督登记等资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量及实施情况检测报告等资料基本齐全
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料基本齐全
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等监理对工程质量的监控资料基本齐全。

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人	高工	高工
			项目经理	高工	
			施工项目部技术负责人	高工	
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			总监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	项目公司（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日

加密锁号：7716105673104

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-1#楼

建设单位：广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021年3月11日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-1#楼		
工程地址	南宁市五象新区核心区		
建筑面积（或工程规模）	34071.09	结构类型、层数	框架筒，地下0层，地上车库5层，办公23层
开工时间	2015年11月20日	竣工日期	2021年 3月 11日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能，通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。

2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。

3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。

7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 25 项，符合要求 25 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	一般

加密锁号：7716105673104

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	各立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量、安全监督登记等资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量及实施情况检测报告等资料基本齐全
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料基本齐全
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等监理对工程质量的监控资料基本齐全。

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人	高工	总工
			项目经理	高工	
			施工项目部技术负责人	高工	
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	项目公司（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2021年3月11日	2021年3月11日	2021年3月11日	2021年3月11日	2021年3月11日	2021年3月11日

加密锁号：7716105673104

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-2#楼

建设单位：广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021年5月19日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-2#楼		
工程地址	南宁市五象新区核心区		
建筑面积（或工程规模）	49645.31	结构类型、层数	框架筒;地下2层，地上商业4层，办公28层
开工时间	2015年11月20日	竣工日期	2021年5月14日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能，通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。

2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。

3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。

7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	一般

加密锁号：7716105673104

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	各立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量、安全监督登记等资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量及实施情况检测报告等资料基本齐全
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料基本齐全
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等监理对工程质量的监控资料基本齐全。

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人	高工	总工
			项目经理	主工	
			施工项目部技术负责人	高工	
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人	工程师	

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	项目公司（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2021年5月19日	2021年5月19日	2021年5月19日	2021年5月19日	2021年5月19日	2021年5月19日

加密锁号：7716105673104

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-3#楼

建设单位：广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021年3月11日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-3#楼		
工程地址	南宁市五象新区核心区		
建筑面积（或工程规模）	22539.62	结构类型、层数	框架筒，地下2层，地上商业4层，办公17层
开工时间	2015年11月18日	竣工日期	2021年3月11日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能，通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。

2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。

3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。

7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	一般

加密锁号：7716105673104

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	各立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量、安全监督登记等资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量及实施情况检测报告等资料基本齐全
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料基本齐全
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等监理对工程质量的监控资料基本齐全。

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	项目公司（公章）	建设单位（公章）
参加验收单位	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2021年3月11日	2021年3月11日	2021年3月11日	2021年3月11日	2021年3月11日	2021年3月11日

加密锁号：7716105673104

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-4#楼塔楼

建设单位：广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021年10月14日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-4#楼塔楼		
工程地址	南宁市五象新区核心区		
建筑面积（或工程规模）	22539.62	结构类型、层数	框架筒，地下2层，地上商业4层，办公17层
开工时间	2015年11月18日	竣工日期	2021年10月19日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能，通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。

2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。

3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。

7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	好

加密锁号：7716105673104

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	各立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量、安全监督登记等资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量及实施情况检测报告等资料基本齐全
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料基本齐全
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等监理对工程质量的监控资料基本齐全。

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师	高工	总监理工程师
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人	高工	高工
			项目经理	高工	
			施工项目部技术负责人	高工	
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	项目公司（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2021年10月19日	2021年10月19日	2021年10月19日	2021年10月19日	2021年10月19日	2021年10月19日

加密锁号：77161056731O4

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-5#楼

建设单位：广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021年1月18日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-5#楼		
工程地址	南宁市五象新区核心区		
建筑面积（或工程规模）	25605	结构类型、层数	框架筒，地下2层，地上办公18层
开工时间	2015年11月20日	竣工日期	2021年1月18日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能，通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。

2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。

3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。

7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	一般

加密锁号：7716105673104

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	各立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量、安全监督登记等资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量及实施情况检测报告等资料基本齐全
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料基本齐全
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等监理对工程质量的监控资料基本齐全。

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	项目公司（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日

加密锁号：7716105673104

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-6#楼

建设单位：广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021年1月18日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-6#楼		
工程地址	南宁市五象新区核心区		
建筑面积（或工程规模）	31289.16	结构类型、层数	框架筒，地下2层，地上办公22层
开工时间	2015年11月20日	竣工日期	2021年1月18日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能，通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。

2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。

3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。

7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	一般

加密锁号：7716105673104

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	各立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量、安全监督登记等资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量及实施情况检测报告等资料基本齐全
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料基本齐全
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等监理对工程质量的监控资料基本齐全。

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师	高工	总监理工程师
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人	高工	总工
			项目经理	文工	
			施工项目部技术负责人	高工	
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	项目公司	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日

加密锁号：7716105673104

3）龙湖·观音桥项目一期

443-8
监营部

建设工程委托监理合同

委 托 人：重庆龙湖嘉凯地产开发有限公司

监 理 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

项目名称：龙湖·观音桥项目一期工程

（含代建道路和广场）

合同编号：

第一部分　监理合同协议书

委托人（全称）：重庆龙湖嘉凯地产开发有限公司

监理人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理规范》（GB50319-2000）及其他有关法律、行政法规，以及适用于本工程的相关施工、验收标准规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：龙湖•观音桥项目一期工程

2、工程地点：重庆市江北区观音桥鹞子丘片区

3、本合同监理规模：

监理范围总占地 62206 ㎡，建筑面积 467719 ㎡；其中

一期一组团一批次：监理范围占地 / ㎡，建筑面积 91031 ㎡；

一期一组团二批次：监理范围占地 / ㎡，建筑面积 49071 ㎡；

一期二组团：监理范围占地 / ㎡，建筑面积 87008 ㎡；

一期三组团：监理范围占地 / ㎡，建筑面积 142989 ㎡；

一期四组团：监理范围占地 / ㎡，建筑面积 95620 ㎡。

4、一期一组团一批次

项目开工时间：2014 年 2 月 25 日　竣工时间：2016 年 6 月 30 日

一期一组团二批次

项目开工时间：2014 年 2 月 25 日　竣工时间：2016 年 12 月 30 日

一期二组团

项目开工时间：2014 年 4 月 15 日　竣工时间：2016 年 6 月 30 日

一期三组团

项目开工时间：2014 年 6 月 15 日　竣工时间：2018 年 12 月 30 日

一期四组团

项目开工时间：2016 年 5 月 10 日　竣工时间：2018 年 12 月 30 日

以上时间为项目暂定运营节奏时间计划，具体时间以项目启动会运营节奏为准进行调整。

二、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分：

1、协议书；

2、中标函或委托书；

3、监理投标函；

4、通用条件；

5、专用条件；

6、附录：附录 A——监理人员动态投入表；

附录 B——监理月度考核表。

附录 C——委托人提供的资料；

附录 D——监理人员名单及联系方式；

7、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

三、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同规定，承担本合同约定范围内的服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定为监理人开展正常的监理工作提供相应的设施和资料，并按本协议书中约定的期限、方式、币种，向监理人支付监理服务费用。

四、服务期限

本合同中约定的服务自 2014 年 2 月 25 日开始，至 2018 年 12 月 30 日完成。（如开始日期延误，则截至日期根据服务期相应顺延。此截止日期为监理人在施工阶段进行服务的截止日期，并非指监理人在结算期、保修期进行服务的截止日期。此约定并不免除监理人在结算期、保修期的义务，并且结算期的监理服务费已经含在合同总价内，不论结算期多长，均不另行计取延期服务费。）

五、合同价款的确定及支付

1、合同价款（人民币）：监理费用总价款暂定为 4786785 元（大写：肆佰柒拾捌万陆仟柒佰捌拾伍 元整）。（含代建道路及代建广场）

不采用。

7、本工程保修期间，委托人是否委托监理人承担专用条件之外的相关服务义务，双方在此约定：

无

8、保密的特殊约定：

监理单位应对工程合同、标准化图说、技术经济资料及建设单位相关信息严格保密，不得向其它单位和个人泄露或转让。如发生以上情况并给建设单位造成损失，建设单位有权向监理单位索赔，有权中止与监理单位的合作。

9、其他：

1、监理人不得将本合同转让给第三方。

七、合同的订立及生效

合同订立时间：2014 年 2 月 28 日。

合同订立地点：重庆市江北区北城天街四号北岸星座 7 层

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（签章）	监理人：（签章）
地址：	地址：
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮编：	邮编：
电话：	电话：

第三部分 专用条件

1、监理服务范围

1.1 从工程内容角度，工程监理的服务范围应包含与此项目开发有关的红线范围内的全部建筑安装工程、市政工程以及园林绿化和景观工程，红线范围外由委托人发包的需要接入本项目的道路、市政、临时设施或其它零星工程等，完成至行政主管部门或委托人的验收、移交和维保，无论这些工程的承包人是总承包人、独立承包人、独立供应商、指定分包人、指定供应商还是其他承包人。

对于精装修项目，如委托人将精装修部分单独委托其他监理工程承担监理工作，监理人应按委托人的具体要求按时按质完成实物和检测资料向下游精装修施工和监理人的移交，包含并不限于：

（1）对所有的公共系统的实物检查移交和资料的移交；

（2）完成每户的所有分户检查和资料的检查；

对未按时按质完成移交，委托人将停止该节点监理奖金的发放并进行违约处罚、监理费的发放顺延至该节点完成。

1.2 从服务时间角度，监理人的服务阶段应包含施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、交房准备阶段、保修阶段。

2、监理工作内容

服务内容包括质量控制、进度控制、安全和文明施工控制、信息资料管理、施工各方关系协调及协助委托人进行投资控制，合同管理等。具体要求如下：

2.1 工程进度及质量管理

2.1.1 编制有针对性的监理规划和监理实施细则，并经委托人审核批准。对施工单位施工过程和施工质量采用旁站、巡视、平行检验方式进行监理监督，对违反设计图说及设计变更资料、违反建筑工程施工质量验收标准的行为及时制止和提出改正意见。按施工程序，对工序进行逐一验收。

2.1.2 审核施工单位的施工组织设计和施工方案，并向委托人提出审核意见报告。督促施工单位修改完善施工方案，施工前督促施工单位作好施工交底。核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件。

2.1.3 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控

情况说明

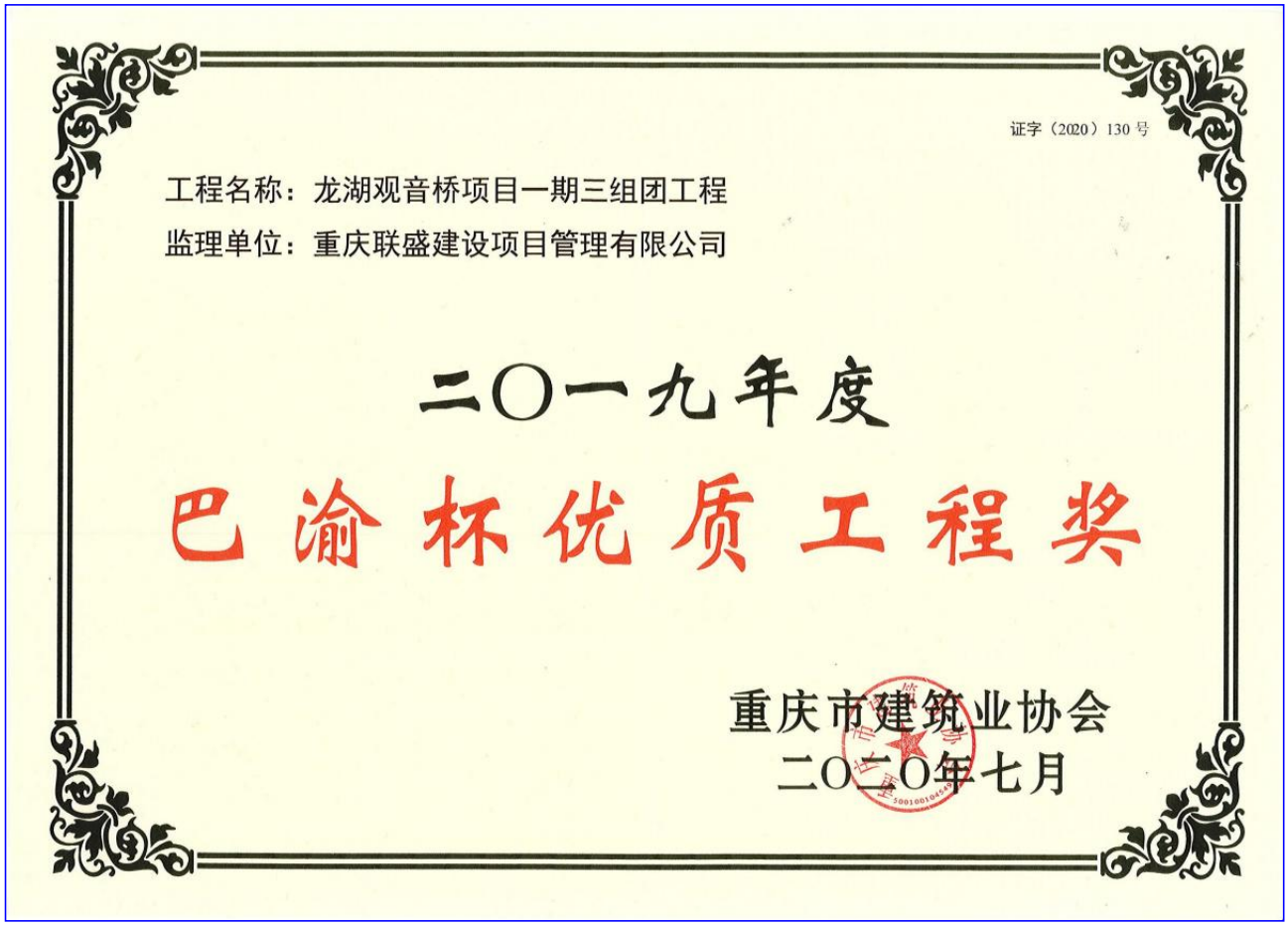
龙湖观音桥项目一期工程原本分为四个组团，即龙湖观音桥项目一期一组团、龙湖观音桥项目一期二组团、龙湖观音桥项目一期三组团和龙湖观音桥项目一期四组团，现由于建设单位运营分期变更，原龙湖观音桥项目一期四组团工程更名为龙湖观音桥项目二期一组团工程，原与监理单位签订的监理合同名称为龙湖观音桥项目一期工程监理合同，包含龙湖观音桥项目一期四个组团内容，现龙湖观音桥项目一期四组团工程名称更名为龙湖观音桥项目二期一组团工程，工程量及合同单价按龙湖观音桥项目一期四组团工程执行，合同标准保持不变，如发生纠纷，由建设单位和监理单位自行协商解决，特此说明！

建设单位：重庆龙湖嘉凯地产开发有限公司

监理单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

2017 年 2 月 28 日

荣誉证书



证字（2020）130号

工程名称：龙湖观音桥项目一期三组团工程

监理单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

二〇一九年度

巴渝杯优质工程奖

重庆市建筑业协会

二〇二〇年七月

建设工程竣工验收意见书（一）

工程名称	龙湖地产观音桥项目二期一组团1#（6#、S4#及地下车库）		工程地址	重庆市江北区观音桥I分区I04-2/02、I05-2/02、I09-3/02、I03-4/01号宗地	
工程范围	基础工程、主体工程、初装修、给排水安装、电气安装、消防安装、屋面工程、节能工程				
结算总造价	13300万元	建筑面积	99573.91m²	层数/总高度(m)	-5F/46F 179.12m
结构类型	筒体-框架	设防烈度	6度	最大跨度	10m
地基持力层	中风化岩	基础型式	人工挖孔桩、筏板基础、独立基础、条形基础	设计合理使用年限	50年
规划许可证号	500105201800031		施工许可证号	500105201905310101	
实际开工日期	2018.1.8	实际竣工日期	2020.11.30	验收日期	2020.12.16

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建单位	建设单位	重庆龙湖嘉凯地产开发有限公司	二级	0327428	崔恒忠	肖杉
	勘察单位	重庆市勘测院	甲级	N150000190	陈翰新	王乾程
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A15000019	李儒冠	何成
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理综合资质	E150000406	雷开贵	谢亲松
	施工单位(含主要分包单位)	重庆建工第三建设有限责任公司	壹级	D150050140	杨帆	孙永红
		重庆一建建设集团有限公司	壹级	D150049820	王列卡	谢荣辉
		重庆明星建筑装饰有限公司	壹级	D250037169	彭永东	江红军
		重庆三原色节能建筑工程有限公司	贰级	D250028721	肖霞	陈仲强

隐蔽验收情况	全部经过监理、设计、建设等单位验收
安全、功能检验（检测）情况	检测齐全，检测结构合格
工程竣工技术资料核查情况	竣工资料真实、可靠、齐全、经审查评定技术档案资料质量优良
工程监理资料情况	符合监理规范有关规定

建设工程竣工验收意见书（二）

工程名称	龙湖地产观音桥项目二期一组团 1#（6#、S4#及地下车库）
主要使用功能检查结果	符合国家强制性标准，满足设计要求
监督机构责令整改问题整改情况	已全部整改完毕并符合要求
完成工程设计与合同约定内容情况	已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程
保修书签署情况	已签署
规划、消防、环保、档案验收情况	合格、准予投入使用
工程款按合同支付情况	已按合同约定支付
民用建筑节能设计及执行情况	全部符合相关标准

验收意见	已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序合法有效，符合规定要求，同意验收，本项目综合评定“优良”				
备注					
验收组成员	建设单位 （公章） 负责人： 2020年12月16日	监理单位 （公章） 负责人： 2020年12月16日	施工单位 （公章） 负责人： 2020年12月16日	设计单位 （公章） 负责人： 2020年12月16日	勘察单位 （公章） 负责人： 2020年12月16日

江北区建设工程事务管理中心

建设工程竣工验收意见书（一）

工程名称	龙湖地产观音桥项目二期一组团1#（S4#）商业幕墙工程		工程地址	重庆市江北区观音桥I分区I04-2/02、I05-2/02、I09-3/02、I03-4/01号宗地	
工程范围	商业裙楼玻璃幕墙、铝板幕墙、百叶格栅、钢结构等				
结算总造价	1329.311199 万元	建筑面积	2.2 万 m^2	层数/总高度(m)	地上 7 层 42.1m
结构类型	钢筋混凝土框架结构	设防烈度	6 度	最大跨度	
地基持力层	/	基础型式	/	设计合理使用年限	25 年
规划许可证号			施工许可证号	500105202004300220	
实际开工日期	2020 年 4 月 30 日	实际竣工日期	2020 年 4 月 30 日	验收日期	2020.12.16

参建单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
建设单位	重庆龙湖嘉凯地产开发有限公司	二级	0327428	崔恒忠	肖杉
勘察单位	/	/	/	/	/
设计单位	重庆明星建筑装饰有限公司	甲级	A150005246	彭永东	卢友健
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理综合资质	E150000406	雷开贵	谢亲松
施工单位(含主要分包单位)	重庆明星建筑装饰有限公司	一级	D250037169	彭永东	江红军

隐蔽验收情况	资料齐全、符合要求
安全、功能检验（检测）情况	检测齐全，检验结果合格
工程竣工技术资料核查情况	按要求整理完毕，并通过档案验收
工程监理资料情况	符合监理规范和有关规定

建设工程竣工验收意见书（二）

工程名称	龙湖地产观音桥项目二期一组团 1#（S4#）商业幕墙工程
主要使用功能检查结果	检测齐全，检验结果合格
监督机构责令整改问题整改情况	已整改
完成工程设计与合同约定内容情况	完成工程设计与合同约定内容
保修书签署情况	已按规定签署保修书
规划、消防、环保、档案验收情况	已通过规划、消防、环保、档案验收
工程款按合同支付情况	已按合同约定支付工程款
民用建筑节能设计及执行情况	节能分部已验收
验收意见	1．工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2．施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3．工程技术档案资料完整； 4．工程外立面情况与审定的规划及设计文件符合； 5．工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6．工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7．工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8．竣工验收合格，同意通过验收。
备注	

验收组成员	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：
	2020年12月16日	2020年12月16日	2020年12月16日	2020年12月16日	年 月 日

江北区建设工程事务管理中心

F17-3-2

建设工程竣工验收意见书（一）

工程名称	龙湖地产观音桥项目二期一组团1#（S4#及地下车库）精装修工程		工程地址	重庆市江北区观音桥1分区104-2/02、105-2/02、109-3/02、103-4/01号宗地	
工程范围	裙房商业工程、第二十一层、第三十四层架空层及地下车库光厅、负一层至负五层电梯厅前室、海底捞、新世纪精装修、初装修、建筑电气、给排水安装。建筑节能				
结算总造价	972.95 万元	建筑面积	6000 m^2	层数/总高度(m)	地下B1-B5层，地上裙房1-7层/179m
结构类型	框架核心筒	设防烈度	6度	最大跨度	/
地基持力层	/	基础型式	/	设计合理使用年限	/
规划许可证号			施工许可证号	500105202012040320	
实际开工日期	2020年6月20日	实际竣工日期		验收日期	2020、12、16

参建单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆龙湖嘉凯地产开发有限公司	二级	0327428	崔恒忠	肖杉
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	四川中泰联合设计股份有限公司	甲级	A151000283	张小波	古武
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理综合资质	E150000406	雷开贵	谢亲松
	施工单位(含主要分包单位)	四川融盛建筑装饰工程有限公司	壹级	D251536801	戴鸿飞	吕贤义

隐蔽验收情况	各隐蔽工程隐蔽前，已经专业监理工程师进行验收，未经专业监理工程师同意的，未进行下道工序施工，待专业监理工程师同意之后继续完成。已按项目监理机构要求进行隐蔽。
安全、功能检验（检测）情况	检测齐全，检验结果合格
工程竣工技术资料核查情况	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料情况	符合监理规范和有关规定

建设工程竣工验收意见书（二）

工程名称	龙湖地产观音桥项目二期一组团 1#（S4#及地下车库）精装修工程
主要使用功能检查结果	合格
监督机构责令整改问题整改情况	/
完成工程设计与合同约定内容情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
保修书签署情况	施工单位已按规定签署
规划、消防、环保、档案验收情况	已通过规划、消防、环保验收
工程款按合同支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
民用建筑节能设计及执行情况	/

验收意见

1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；
2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；
3. 工程技术档案资料完整；
4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；
5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；
6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；
7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；
8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；
9. 竣工验收合格，同意通过验收。

备注

验收组成员

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：
2020 年 12 月 16 日	2020 年 12 月 16 日	2020 年 12 月 16 日	2020 年 12 月 16 日	年 月 日

江北区建设工程事务管理中心

建设工程竣工验收意见书（一）

工程名称	龙湖地产观音桥项目二期一组团1#(6#)精装修工程		工程地址	重庆市江北区观音桥1分区104-2/02、105-2/02、109-3/02、103-4/01号宗地	
工程范围	主体工程精装修、初装修、建筑电气、给排水安装、空调设备安装、建筑节能				
结算总造价	万元	建筑面积	0 m^2	层数/总高度(m)	/
结构类型	/	设防烈度	/	最大跨度	/
地基持力层	/	基础型式	/	设计合理使用年限	
规划许可证号			施工许可证号	500105202001030120	
实际开工日期	2019.6.15	实际竣工日期	2020.12.16	验收日期	2020.12.16

参建单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆龙湖嘉凯地产开发有限公司	二级	0327428	崔恒忠	肖杉
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	李儒冠	何成
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理综合资质	E150000406-4/4	雷开贵	谢青松
	施工单位(含主要分包单位)	北京承达创建装饰工程有限公司	壹级	CW111021779	丁敬勇	何小波

隐蔽验收情况	本工程隐蔽工程资料齐全、完整
安全、功能检验（检测）情况	本工程资料齐全有效，符合有关规范和设计文件要求
工程竣工技术资料核查情况	本工程技术资料齐全有效，符合有关规范和设计文件要求
工程监理资料情况	本工程监理资料齐全有效，符合有关规范和设计文件要求

建设工程竣工验收意见书（二）

工程名称	龙湖地产观音桥项目二期一组团 1#(6#)精装修工程
主要使用功能检查结果	符合有关规范和设计文件要求
监督机构责令整改问题整改情况	无
完成工程设计与合同约定内容情况	已按合同约定履行完毕
保修书签署情况	已签订
规划、消防、环保、档案验收情况	已通过验收
工程款按合同支付情况	已按合同约定支付工程款
民用建筑节能设计及执行情况	已按规定履行完毕

验收意见	1．工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2．施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3．工程技术档案资料完整； 4．工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 5．验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 6．工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7．工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8．竣工验收合格，同意通过验收。
备注	

验收组成员	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：
	2022年12月16日	2022年12月16日	2022年12月16日	2022年12月16日	年 月 日

江北区建设工程事务管理中心

A2-6-2

建设工程竣工验收意见书（一）

工程名称	龙湖观音桥项目一期一组团		工程地址	重庆市江北区观音桥组团 I 分区	
工程范围	房屋建筑工程（地基与基础工程、主体结构、建筑屋面、建筑电气、给排水安装、空调设备安装、初装修、建筑节能）				
结算总造价	18000 万元	建筑面积	131864.1m^2	层数/总高度(m)	28 层 143.35m
结构类型	框架核心筒	设防烈度	6	最大跨度	8.6m
地基持力层	中风化基岩	基础型式	人工挖孔桩、独立柱基及条基	设计合理使用年限	50 年
规划许可证号	建字第 500105201400576 号		施工许可证号	500105201410150101	
实际开工日期	2014.6.13	实际竣工日期	2016.11.29	验收日期	2016.11.30

参建单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆龙湖嘉凯地产开发有限公司	二级	0307428	崔恒忠	唐强
	勘察单位	重庆市勘测院	甲级	311018-kj	陈翰新	刘世杰
	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	甲级	A151016191	钟明	戴涛
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理综合资质	E150000406-4/4	雷开贵	曹龙兵
	施工单位(含主要分包单位)	重庆诚业建筑工程有限公司	总承包壹级	A1014050010860	罗清碧	李红阳

隐蔽验收情况	隐蔽正常，符合规范
安全、功能检验（检测）情况	共检查13项，符合要求13项
工程竣工技术资料核查情况	工程技术资料真实、有效，完整齐全，验收合格。
工程监理资料情况	工程监理资料真实、有效，完整齐全，检查合格。

建设工程竣工验收意见书（二）

工程名称	龙湖观音桥项目一期一组团
主要使用功能检查结果	对本工程的主要使用功能进行抽样检查，检查结果合格，满足使用要求。
监督机构责令整改问题整改情况	历次检查问题已整改完善，符合验收要求
完成工程设计与合同约定内容情况	已完成工程图纸设计和合同约定的全部内容
保修书签署情况	质量保修书已签署
规划、消防、环保、档案验收情况	该工程规划、消防、环保、档案均验收合格
工程款按合同支付情况	工程款已按合同约定支付
民用建筑节能设计及执行情况	已按设计内容施工完毕，并通过节能专项验收
验收意见	本工程共8分部，已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查认为： 1. 工程竣工技术资料真实、完整，符合要求； 2. 本工程能够按照国家现行有关设计、施工规范施工。施工质量均满足有关质量验收规范和标准； 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。各种使用功能均能满足要求； 4. 工程观感竣工验收合格。
备注	

验收组成员	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

F12-5-2

建设工程竣工验收意见书（一）

工程名称	龙湖观音桥项目一期二组团南区工程（S2-1-01 商业公建部分、S2-1-02、S2-1-03、S2-1-04 号楼）		工程地址	重庆市江北区观音桥鹞子丘 I 标准分区	
工程范围	地基与基础、主体、屋面、装饰装修、机电设备安装、给排水安装、消防设施安装、节能工程				
结算总造价	6800 万元	建筑面积	26489.28 ㎡	层数/总高度（m）	8 层、36.65m
结构类型	框架结构	设防烈度	6 度	最大跨度	8.7m
地基持力层	中风化泥岩	基础型式	独立柱基础	设计合理使用年限	50 年
规划许可证号	建字第 500105201500022		施工许可证号	500105201505260101	
实际开工日期	2014.12.09	实际竣工日期	2016.8.29	验收日期	2016.8.29

参建单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆龙湖嘉凯地产开发有限公司	暂 2 级	0307428	崔恒忠	唐强
	勘察单位	重庆市勘测院	甲级	311018-kj	陈翰新	刘世杰
	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	甲级	A151016191	钟明	戴涛
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理综合资质	E150000406-4/4	雷开贵	曹龙兵
	施工单位（含主要分包单位）	重庆诚业建筑工程有限公司	施工总承包壹级	A1014050010860	罗清碧	李红阳

隐蔽验收情况	各专业隐蔽工程经监理检查验收、均符合设计要求和有关施工质量验收规范及标准规定
安全、功能检验（检测）情况	安全、功能检验齐全，核查合格
工程竣工技术资料核查情况	工程竣工技术资料真实、有效、完整和齐全，核查合格
工程监理资料情况	工程监理资料真实、有效、完整和齐全，核查合格

建设工程竣工验收意见书（二）

工程名称	龙湖观音桥项目一期二组团南区工程(S2-1-01 商业公建部分、S2-1-02、S2-1-03、S2-1-04 号楼)
主要使用功能检查结果	对本工程的主要功能进行抽样检查，其检查结果合格，满足使用功能
监督机构责令整改问题整改情况	工程建设过程中责令整改的质量问题已整改完毕，符合要求
完成工程设计与合同约定内容情况	已完成工程设计文件与合同约定的全部内容
保修书签署情况	已签署保修书
规划、消防、环保、档案验收情况	有关各部门专项验收合格
工程款按合同支付情况	工程款按合同约定进行支付
民用建筑节能设计及执行情况	已按施工图执行验收合格
验收意见	本工程共 8 分部，已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查认为： 1. 工程竣工技术资料真实、完整，符合要求； 2. 本工程能够按照国家现行有关设计、施工规范施工。施工质量均满足有关质量验收规范和标准； 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。各种使用功能均能满足要求； 4. 工程观感竣工验收合格。
备注	

验收组成员	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：
	2016年8月29日	2016年8月29日	2016年8月29日	2016年8月29日	2016年8月29日

江北区建设工程质量监督站 ，2006 年 11 月 20 日 制

建设工程竣工验收意见书（一）

工程名称	龙湖观音桥项目一期二组团南区工程（S2-1-01 车库部分）		工程地址	重庆市江北区观音桥鹞子丘 I 标准分区	
工程范围	地基与基础、主体、屋面、装饰装修、机电设备安装、给排水安装、消防设施安装、节能工程				
结算总造价	6800 万元	建筑面积	25706.62 ㎡	层数/总高度（m）	-2 层，36.65m
结构类型	框架结构	设防烈度	6 度	最大跨度	8.7m
地基持力层	中风化泥岩	基础型式	独立柱基础	设计合理使用年限	50 年
规划许可证号	建字第 500105201500022		施工许可证号	500105201505260101	
实际开工日期	2014.12.09	实际竣工日期	2016.8.29	验收日期	2016.8.29

参建单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
建设单位	重庆龙湖嘉凯地产开发有限公司	暂 2 级	0307428	崔恒忠	唐强
勘察单位	重庆市勘测院	甲级	311018-kj	陈翰新	刘世杰
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	甲级	A151016191	钟明	戴涛
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理综合资质	E150000406-4/4	雷开贵	曹龙兵
施工单位（含主要分包单位）	重庆诚业建筑工程有限公司	施工总承包壹级	A1014050010860	罗清碧	李红阳

隐蔽验收情况	各专业隐蔽工程经监理检查验收、均符合设计要求和有关施工质量验收规范及标准规定
安全、功能检验（检测）情况	安全、功能检验齐全，核查合格
工程竣工技术资料核查情况	工程竣工技术资料真实、有效、完整和齐全，核查合格
工程监理资料情况	工程监理资料真实、有效、完整和齐全，核查合格

建设工程竣工验收意见书（二）

工程名称	龙湖观音桥项目一期二组团南区工程(S2-1-01 车库部分)
主要使用功能检查结果	对本工程的主要功能进行抽样检查，其检查结果合格，满足使用功能
监督机构责令整改问题整改情况	工程建设过程中责令整改的质量问题已整改完毕，符合要求
完成工程设计与合同约定内容情况	已完成工程设计文件与合同约定的全部内容
保修书签署情况	已签署保修书
规划、消防、环保、档案验收情况	有关各部门专项验收合格
工程款按合同支付情况	工程款按合同约定进行支付
民用建筑节能设计及执行情况	已按施工图执行验收合格

验收意见	本工程共 8 分部，已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查认为： 1. 工程竣工技术资料真实、完整，符合要求； 2. 本工程能够按照国家现行有关设计、施工规范施工。施工质量均满足有关质量验收规范和标准； 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。各种使用功能均能满足要求； 4. 工程观感竣工验收合格。
备注	

验收组成员	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：
	2016年 8月 29日	2016年 8月 29日	2016年 8月 29日	2016年 8月 29日	2016年 8月 29日

江北区建设工程质量监督站 ，2006 年 11 月 20 日 制

F12-7-4

建设工程竣工验收意见书（一）

工程名称	龙湖观音桥项目一期二组团北区工程（S2-2、S2-3号楼）		工程地址	重庆市江北区观音桥鹞子丘I标准分区	
工程范围	地基与基础、主体、屋面、装饰装修、机电设备安装、给排水安装、消防设施安装、节能工程				
结算总造价	7400万元	建筑面积	27480.02 m²	层数/总高度（m）	-1/2～4层，19.2m
结构类型	框架结构	设防烈度	6度	最大跨度	21m
地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	独立柱基础及人工挖孔桩基础	设计合理使用年限	50年
规划许可证号	建字第500105201500022		施工许可证号	500105201506160101	
实际开工日期	2015.6.15	实际竣工日期	2016.8.29	验收日期	2016.8.29

参建单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆龙湖嘉凯地产开发有限公司	暂2级	0307428	崔恒忠	唐强
	勘察单位	重庆市勘测院	甲级	311018-kj	陈翰新	刘世杰
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	韩伟	古武
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理综合资质	E150000406-4/4	雷开贵	曹龙兵
	施工单位（含主要分包单位）	重庆诚业建筑工程有限公司	施工总承包壹级	A1014050010860	罗清碧	李红阳

隐蔽验收情况	各专业隐蔽工程经监理检查验收、均符合设计要求和有关施工质量验收规范及标准规定
安全、功能检验（检测）情况	安全、功能检验齐全，核查合格
工程竣工技术资料核查情况	工程竣工技术资料真实、有效、完整和齐全，核查合格
工程监理资料情况	工程监理资料真实、有效、完整和齐全，核查合格

建设工程竣工验收意见书(二)

验收表-7-2

工程名称	龙湖观音桥项目一期二组团北区工程　（S2-2、S2-3号楼）
主要使用功能检查结果	对本工程的主要功能进行抽样检查，其检查结果合格，满足使用功能
监督机构责令整改问题整改情况	工程建设过程中责令整改的质量问题已整改完毕，符合要求
完成工程设计与合同约定内容情况	已完成工程设计文件与合同约定的全部内容
保修书签署情况	已签署保修书
规划、消防、环保、档案验收情况	有关各部门专项验收合格
工程款按合同支付情况	工程款按合同约定进行支付
民用建筑节能设计及执行情况	已按施工图执行验收合格
验收意见	本工程共8分部，已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查认为： 1. 工程竣工技术资料真实、完整，符合要求； 2. 本工程能够按照国家现行有关设计、施工规范施工。施工质量均满足有关质量验收规范和标准； 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。各种使用功能均能满足要求； 4. 工程观感竣工验收合格。
备注	

验收组成员	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	负责人：唐强	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：
	2016年8月29日	2016年8月29日	2016年8月29日	2016年8月29日	2016年8月29日

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站　监制

建设工程竣工验收意见书（一）

工程名称	龙湖观音桥项目一期二组团北区工程（G1号楼）		工程地址	重庆市江北区观音桥鹞子丘Ⅰ标准分区	
工程范围	地基与基础、主体、屋面、装饰装修、机电设备安装、给排水安装、消防设施安装、节能工程				
结算总造价	7400万元	建筑面积	29357.52㎡	层数/总高度（m）	-4层，19.2m
结构类型	框架结构	设防烈度	6度	最大跨度	21m
地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	独立柱基础	设计合理使用年限	50年
规划许可证号	建字第500105201500022		施工许可证号	500105201506160101	
实际开工日期	2015.6.15	实际竣工日期	2016.8.29	验收日期	2016.8.29

参建单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
建设单位	重庆龙湖嘉凯地产开发有限公司	暂2级	0307428	崔恒忠	唐强
勘察单位	重庆市勘测院	甲级	311018-kj	陈翰新	刘世杰
设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	韩伟	古武
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理综合资质	E150000406-4/4	雷开贵	曹龙兵
施工单位（含主要分包单位）	重庆诚业建筑工程有限公司	施工总承包壹级	A1014050010860	罗清碧	李红阳

隐蔽验收情况	各专业隐蔽工程经监理检查验收、均符合设计要求和有关施工质量验收规范及标准规定
安全、功能检验（检测）情况	安全、功能检验齐全，核查合格
工程竣工技术资料核查情况	工程竣工技术资料真实、有效、完整和齐全，核查合格
工程监理资料情况	工程监理资料真实、有效、完整和齐全，核查合格

建设工程竣工验收意见书(二)

验收表-7-2

工程名称	龙湖观音桥项目一期二组团北区工程　（G1号楼）
主要使用功能检查结果	对本工程的主要功能进行抽样检查，其检查结果合格，满足使用功能
监督机构责令整改问题整改情况	工程建设过程中责令整改的质量问题已整改完毕，符合要求
完成工程设计与合同约定内容情况	已完成工程设计文件与合同约定的全部内容
保修书签署情况	已签署保修书
规划、消防、环保、档案验收情况	有关各部门专项验收合格
工程款按合同支付情况	工程款按合同约定进行支付
民用建筑节能设计及执行情况	已按施工图执行验收合格

验收意见

本工程共8分部，已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查认为：

1. 工程竣工技术资料真实、完整，符合要求；
2. 本工程能够按照国家现行有关设计、施工规范施工。施工质量均满足有关质量验收规范和标准；
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。各种使用功能均能满足要求；
4. 工程观感竣工验收合格。

备注

验收组成员	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	负责人：唐强	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：
	2016年8月29日	2016年8月29日	2016年8月29日	2016年8月29日	2016年8月29日

重庆市城市建设档案馆
重庆市建设工程质量监督总站　监制

建设工程竣工验收意见书（一）

工程名称	龙湖观音桥项目一期三组团工程（S3#、4#、5#、D3#）		工程地址	江北区观音桥	
工程范围	土石方、基础工程、主体结构工程、砌体工程、饰面工程、屋面工程；室外工程土建部分。				
结算总造价	31702.31 万元	建筑面积	116079.52m^2	层数/总高度(m)	S3#（-1/6F）、4#（18F）、5#（40F）、D3#（3F）
结构类型	筒体-框架结构	设防烈度	6 度	最大跨度	10m
地基持力层	中风化岩石	基础型式	人工挖孔桩、独立柱基、条基、地梁	设计合理使用年限	50 年
规划许可证号	地字第 500105201400506 号		施工许可证号	500105201604260101	
实际开工日期	2016.4.26	实际竣工日期	2018.4.25	验收日期	2018.4.25

参建单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆龙湖嘉凯地产开发有限公司	二级	0327428	崔恒忠	唐强
	勘察单位	重庆市勘测院	甲级	B150004454	陈翰新	刘世杰
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	宋文学	古武
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理综合资质	E150000406	雷开贵	曹龙兵
	施工单位(含主要分包单位)	重庆建工第三建设有限责任公司	壹级	D150050140	杨帆	孙永红

隐蔽验收情况	全部经过监理、设计、建设等单位的验收
安全、功能检验（检测）情况	检测齐全，检测结果合格
工程竣工技术资料核查情况	竣工资料真实、可靠、齐全、经审查评定技术档案资料质量优良
工程监理资料情况	符合监理规范和有关规定

建设工程竣工验收意见书（二）

工程名称	龙湖观音桥项目一期三组团工程（S3#、4#、5#、D3#）
主要使用功能检查结果	符合国家强制性标准，满足设计要求
监督机构责令整改问题整改情况	已全部整改完毕并符合要求
完成工程设计与合同约定内容情况	已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程
保修书签署情况	已签署
规划、消防、环保、档案验收情况	合格、准予投入使用
工程款按合同支付情况	已按合同约定支付
民用建筑节能设计及执行情况	全部符合相关标准

验收意见	已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定 “优良”。				
备注					
验收组成员	建设单位 （公章） 负责人： 年 月 日	监理单位 （公章） 负责人： 年 月 日	施工单位 （公章） 负责人： 年 月 日	设计单位 （公章） 负责人： 年 月 日	勘察单位 （公章） 负责人： 年 月 日

江北区建设工程质量监督站　2018 年 4 月 25 日　制

4）重庆龙湖蔡家项目一期、二期

L173-8
财务部

建设工程委托监理合同

委 托 人：重庆龙湖联新地产发展有限公司

监 理 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

项目名称：重庆龙湖蔡家项目一期、二期监理合同

合同编号：CQHT20170424005

第一部分　监理合同协议书

委托人（全称）：重庆龙湖联新地产发展有限公司

监理人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、（建设工程监理规范 GBT50319-2013、建筑工程建筑面积计算规范 GBT 50353-2013、建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013、建筑施工安全检查标准 JGJ59-2011）及其他有关法律、行政法规，以及适用于本工程的相关施工、验收标准规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：重庆龙湖蔡家项目一期、二期

2、工程地点：龙湖蔡家项目

3、本合同监理规模：监理范围占地 263657 ㎡，建筑面积 463000 ㎡。

4、项目开工时间：2017 年 4 月

项目竣工时间：2020 年 11 月

二、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分：

1、协议书；

2、中标函或委托书；

3、监理投标函；

4、通用条件；

5、专用条件；

6、附录：附录 A——监理人员动态投入表；

附录 B——监理月度考核表。

附录 C——委托人提供的资料；

附录 D——监理人员名单及联系方式；

7、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

三、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同规定，承担本合同约定范围内的服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定为监理人开展正常的监理工作提供相应的设施和资料，并按本协议书中约定的期限、方式、币种，向监理人支付监理服务费用。

四、服务期限

本合同中约定的服务自 2017 年 4 月 25 日开始，至 2020 年 12 月 30 日完成。（如开始日期延误，则截至日期根据服务期相应顺延。此截止日期为监理人在施工阶段进行服务的截止日期，并非指监理人在结算期、保修期进行服务的截止日期。此约定并不免除监理人在结算期、保修期的义务，并且结算期的监理服务费已经含在合同总价内，不论结算期多长，均不另行计取延期服务费。）

五、合同价款的确定及支付

1、合同价款（人民币）：监理费用暂定总价款为 5601886.79 元（大写：伍佰陆拾万零壹仟捌佰捌拾陆元七角九分整），其中增值税 336113.21 元，税率 6%。含税总价 5938000 元（大写：伍佰玖拾叁万捌仟万元整）

产品类型	栋号	建筑面积（m2）	单价（元/m2）	总价（元）	服务期起始日期
一期 1 组团别墅		55000	14	770000	2017.4.25～2019.6.30
一期 2 组团别墅		42000	14	588000	2017.4.25～2019.6.30
二期 3 组团别墅		94000	14	1316000	2018.9.1 ～2020.12.30
二期 1 组团洋房		117000	12	1404000	2017.9.1 ～2019.12.30
二期 2 组团洋房		155000	12	1860000	2018.2.1 ～2020.6.30
合计				5938000	

如因上述情形之外的发票不合规情形导致甲方未收到乙方相应发票或收到的发票无法认证抵扣的，乙方应按甲方要求配合重新提。

六、其他约定

1、委托人对监理人的授权范围为：

详见：第三部分　专用条件　1、监理服务范围

2、双方约定报告的种类、时间和份数，包括监理规划、监理月报及专项报告等：

详见：第三部分　专用条件　2、监理工作内容

3、委托人的代表及电话：侯彬 13206001004

4、委托人应当在 七 天内，就监理人书面提交并要求做出决定的一切事宜做出书面决定。

5、监理人未履行本合同约定的义务，承担相应的赔偿责任，并支付赔偿金。委托人、监理人共同商定赔偿金为受损失部分的相应监理费收费总金额的 100 %。

6、委托人未按时支付监理费，应按以下方式支付违约金的数额或计算方法赔偿：

不采用

7、本工程保修期间，委托人是否委托监理人承担专用条件之外的相关服务义务，双方在此约定：

无

8、保密的特殊约定：

监理单位应对工程合同、标准化图说、技术经济资料及建设单位相关信息严格保密，不得向其它单位和个人泄露或转让。如发生以上情况并给建设单位造成损失，建设单位有权向监理单位索赔，有权中止与监理单位的合作。

9、其他：

1、监理人不得将本合同转让给第三方。

七、合同的订立及生效

合同订立时间：2017 年 5 月 1 日。

合同订立地点：_____

本合同双方约定 _____ 后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（签章）

地址：

法定代表人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：（签章）

地址：

法定代表人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

第三部分 专用条件

1、监理服务范围

1.1 从工程内容角度，工程监理的服务范围应包含与此项目开发有关的红线范围内的全部建筑安装工程、市政工程以及园林绿化和景观工程，红线范围外由委托人发包的需要接入本项目的道路、市政、临时设施或其它零星工程等，完成至行政主管部门或委托人的验收、移交和维保，无论这些工程的承包人是总承包人、独立承包人、独立供应商、指定分包人、指定供应商还是其他承包人。

对于精装修项目，如委托人将精装修部分单独委托其他监理工程承担监理工作，监理人应按委托人的具体要求按时按质完成实物和检测资料向下游精装修施工和监理人的移交，包含并不限于：

（1）对所有的公共系统的实物检查移交和资料的移交；

（2）完成每户的所有分户检查和资料的检查；

对未按时按质完成移交，委托人将停止该节点监理奖金的发放并进行违约处罚、监理费的发放顺延至该节点完成。

1.2 从服务时间角度，监理人的服务阶段应包含施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、交房准备阶段、保修阶段。

2、监理工作内容

服务内容包括质量控制、进度控制、安全和文明施工控制、信息资料管理、施工各方关系协调及协助委托人进行投资控制，合同管理等。具体要求如下：

2.1 工程进度及质量管理

2.1.1 编制有针对性的监理规划和监理实施细则，并经委托人审核批准。对施工单位施工过程和施工质量采用旁站、巡视、平行检验方式进行监理监督，对违反设计图说及设计变更资料、违反建筑工程施工质量验收标准的行为及时制止和提出改正意见。按施工程序，对工序进行逐一验收。

2.1.2 审核施工单位的施工组织设计和施工方案，并向委托人提出审核意见报告。督促施工单位修改完善施工方案，施工前督促施工单位作好施工交底。核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件。

2.1.3 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度。

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆龙湖蔡家项目二期三批次（2-1、2-28至2-38#楼及地下车库D区）

单位（子单位）工程名称：2-1、2-28至2-38#楼及地下车库D区

施工许可证编号：500109201901100301

工程地址：蔡家组团P标准分区P02-2-2、P02-3地块

建设单位：重庆龙湖联新地产发展有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2020 年 10 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		2-1、2-28至2-38#楼及地下车库D区	工程地址	蔡家组团P标准分区P02-2-2、P02-3地块
基本情况	建筑面积（㎡）	25622.93	工程类别	房屋建筑
	层数	3F/-1F	最大跨度	8m
	高度（m）	10m		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙	开工日期	2019 年 1 月 10 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔桩基础、主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆龙湖联新地产发展有限公司	贰级	0908909	崔恒忠	杨磊
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	甲级	B151000145	朱文汇	林润钟
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	李儒冠	刘翔
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合	E150000406-8/1	雷开贵	吴庆琳
	施工单位	重庆祥瑞建筑安装工程有限公司	壹级	D150070656	邹胜	李敏
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆国信检测技术有限公司				
	监控量测单位					

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年12月18日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，2-1、2-31至2-38#楼验收时间：2020年3月20日，2-28至2-30#楼验收时间：2020年6月18日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2020年3月28日
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为二级，符合设计要求的二级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间 2020.10.25
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：杨磊
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：胡若初
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：[illegible]
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：[illegible]敏
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	中机中联工程有限公司	重庆祥瑞建筑安装工程有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
	项目负责人：（签字、加盖执业印章）	项目负责人：（签字、加盖执业印章）	项目负责人：（签字、加盖执业印章）	总监理工程师：（签字、加盖执业印章）
	2020年10月25日	2020年10月25日	2020年10月25日	2020年10月25日

建设单位	重庆龙湖联新地产发展有限公司
	项目负责人(签字)：
	法定代表人(签字)：
	（建设单位公章）
	2020年10月25日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆龙湖蔡家项目二期三批次（2-2至2-19#楼、W1及地下车库C区）

单位（子单位）工程名称：2-2至2-19#楼、W1及地下车库C区

施工许可证编号：500109201901100201

工程地址：蔡家组团P标准分区P02-2-2、P02-3地块

建设单位：重庆龙湖联新地产发展有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2020 年 10 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		2-2至2-19#楼、W1及地下车库C区	工程地址	蔡家组团P标准分区P02-2-2、P02-3地块
基本情况	建筑面积（㎡）	30148.03	工程类别	房屋建筑
	层数	3F/-1F	最大跨度	8m
	高度（m）	10m		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙	开工日期	2019 年 1 月 10 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔桩基础、主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（3）

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆龙湖联新地产发展有限公司	贰级	0908909	崔恒忠	杨磊
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	甲级	B151000145	朱文汇	林润钟
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	李儒冠	刘翔
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合	E150000406-8/1	雷开贵	吴庆琳
	施工单位	重庆光锋建筑工程有限公司	壹级	D250050349	彭永第	陈昌雄
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆国信检测技术有限公司				
	监控量测单位					

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，2-2至2-7#楼验收时间：2019年5月27日，2-8至2-19#楼验收时间：2019年12月6日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，2-2至2-12#楼验收时间：2020年1月14日，2-13至2-19#楼验收时间：2020年7月15日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2020年8月28日
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为二级，符合设计要求的二级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间：2020.10.25
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家：	
参建单位签章	勘察单位（公章） 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2020年10月15日	设计单位（公章） 中机中联工程有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2020年10月15日	施工单位（公章） 重庆先锋建筑工程有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2020年10月15日	监理单位（公章） 重庆联盛建设项目管理有限公司 总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2020年10月15日
	建设单位 项目负责人(签字)： 法定代表人(签字)： （建设单位公章） 2020年10月15日	重庆龙湖联新地产发展有限公司		

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆龙湖蔡家项目二期三批次（2-20至2-27#楼）

单位（子单位）工程名称：2-20至2-27#楼

施工许可证编号：500109201909300101

工程地址：蔡家组团P标准分区P02-2-2、P02-3地块

建设单位：重庆龙湖联新地产发展有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2020 年 10 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		2-20至2-27#楼	工程地址	蔡家组团P标准分区P02-2-2、P02-3地块
基本情况	建筑面积（㎡）	7167.98	工程类别	房屋建筑
	层数	3F/-1F	最大跨度	8m
	高度（m）	10m		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙	开工日期	2019 年 9 月 30 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔桩、旋挖桩基础、主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆龙湖联新地产发展有限公司	贰级	0908909	崔恒忠	杨磊
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	甲级	B151000145	朱文汇	林润钟
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	李儒冠	刘翔
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合	E150000406-8/1	雷开贵	吴庆琳
	施工单位	重庆环瑞建筑安装工程有限公司	壹级	D150070656	邹胜	李敏
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆国信检测技术有限公司				
	监控量测单位					

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年12月18日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2020年6月18日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2020年8月18日
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为二级，符合设计要求的二级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间 2020.10.15
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：[illegible]	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	中机中联工程有限公司	重庆祥瑞建筑安装工程有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
2020年10月15日	2020年12月1日	2020年10月1日	2020年12月25日

参建单位签章

建设单位	重庆龙湖联新地产发展有限公司
项目负责人(签字)：	
法定代表人(签字)：	
（建设单位公章）	2020年12月25日

F14-21-2

验收表—7（1）

55233

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建设工程 2013 版）

工程名称：重庆龙湖蔡家项目（P03-1地块）1-1至1-19、2-31至2-56#楼、门卫1、S1及地下车库

单位（子单位）工程名称：重庆龙湖蔡家项目（P03-1地块）1-1至1-19、2-31至2-56#楼、门卫1、S1及地下车库

施工许可证编号：500109201709080101

工程地址：蔡家组团P标准分区P03-1/02地块

建设单位：重庆龙湖瑞新地产发展有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2019 年 4 月 26 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆龙湖蔡家项目（P03-1地块）1-1至1-19、2-31至2-56#楼、门卫1、S1及地下车库	工程地址	蔡家组团P标准分区P03-1/02地块
基本情况	建筑面积（㎡）	55233.58	工程类别	房建工程
	层数	3	最大跨度	4.7m
	高度（m）	10m		
	地基持力层	砂岩	基础型式	桩基础（旋挖桩）
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架、剪力墙结构	开工日期	2017 年 09 月 08 日
工程验收范围	重庆龙湖蔡家项目（P03-1地块）1-1至1-19、2-31至2-56#楼、门卫1、S1及地下车库			
专门情况说明	/			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表一7（3）

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆龙湖联新地产发展有限公司	二级	0908909	崔恒忠	贺勇
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	甲级	B151000145	赵翔	林润钟
	设计单位					
		中机中联工程有限公司	甲级	91500107202887 13XA	韩伟	刘翔
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	91500000750063 828B	雷开贵	吴庆琳
	施工单位					
		重庆万泰建设（集团）有限公司	壹级	D150090620	高宗才	陈建民
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆金牛农防水工程有限责任公司	壹级	防水		张永福
		重庆富皇建筑工业化制品有限公司	壹级	水泥		潘斌
		重庆联筑装饰工程有限公司	贰级	保温		谢青峰
相关单位	施工图审查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆中科建筑工程质量检测有限公司				
		/				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表一7（4）

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已由具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已由具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已由具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已由具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2017年10月30日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2018年07月20日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年03月05日
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表一7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐、合格，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	监督意见书3份，监督整改通知书3份，局部停工通知书1份已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表一7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2019.4.26
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实，建设程序符合规定；； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，施工完毕，无违反强制性标准情况； 3、工程基础、主体结构安全、使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定； 4、建筑绿色节能分部工程质量验收合格； 5、工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效，其整理符合档案规定； 6、验收小组依据现行质量验收标准，评定本工程质量等级为合格，同意本工程竣工验收 验收组组长（签字）：杨名21	
验收会议所提主要问题	/	

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2019 年 4 月 26 日
	设计单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2019 年 4 月 26 日
	施工单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2019 年 4 月 26 日
	监理单位（公章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章） 2019 年 4 月 26 日
	建设单位	项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）： （建设单位公章） 2019 年 4 月 26 日

F14-21-2

验收表-7（1）

J0224

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆龙湖蔡家项目(P03-1地块)1-20至1-33、2-1至2-30#楼、门卫2及地下车库

单位（子单位）工程名称：1-20至1-33、2-1至2-30#楼、门卫2及地下车库

施工许可证编号：500109201709080201

工程地址：重庆市北碚区蔡家岗镇

建设单位：重庆龙湖联新地产发展有限公司

（单位公章）

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆龙湖蔡家项目(P03-1地块)1-20至1-33、2-1至2-30#楼、门卫2及地下车库	工程地址	蔡家组团P标准分区P03-1地块
基本情况	建筑面积（㎡）	50234.25	工程类别	房建工程
	层数	3/-1F	最大跨度	4.7m
	高度（m）	10		
	地基持力层	砂岩	基础型式	桩基础（旋挖桩）
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	20年
	结构类型	框架-剪力墙	开工日期	2017 年 09 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为浅基础及桩基础、主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（3）

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆龙湖联新地产发展有限公司	二级	0908909	慕恒志	贺勇
	勘察单位	中国建筑西南勘测设计研究院有限公司	甲级	B151000145	赵翔	林润钟
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	韩伟	刘翔
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406-8/1	雷开贵	吴庆琳
	施工单位	重庆建工第三建设有限责任公司	一级	A1014050010314-6/4	杨帆	刘华
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆金斗农防水工程有限责任公司	壹级	防水		张永福
		重庆富星建筑工业化制品有限公司	壹级	水泥		潘彬
		重庆联筑装饰工程有限公司	壹级	保温		谢青峰
相关单位	施工图审查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆恒意建设工程质量检测有限责任公司				
	监控量测单位					

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2017年10月30日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2018年07月20日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年03月05日
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间：2019.5.30
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、基数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了现场抽查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8、工程竣工水久性标牌设置符合要求； 9、施工验收合格，同意通过验收。 （该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。）	验收组组长（签字）：杨磊
验收会议所提主要问题	无	

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2019年5月30日	设计单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2019年5月30日
	施工单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2019年5月30日	监理单位（公章） 总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2019年5月30日
	建设单位	重庆龙湖联新地产发展有限公司 项目负责人(签字)： 法定代表人(签字)： （建设单位公章） 2019年5月30日

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

YYG2021052502140010

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆龙湖蔡家项目二期二组团

单位（子单位）工程名称：1-40#楼

施工许可证编号：500109201912050301

工程地址：蔡家组团P标准分区

建设单位：重庆龙湖联新地产发展有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		1-40#楼	工程地址	蔡家组团P标准分区
基本情况	建筑面积（㎡）	7073.03	工程类别	房屋建筑
	层数	3F/12m	最大跨度	8m
	高度（m）	12m		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	人工挖孔桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2019 年 12 月 5 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔桩、独立基础、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆龙湖联新地产发展有限公司	贰级	0908909	崔恒忠	黄灿
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	甲级	B151000145	朱文汇	刘海军
	设计单位	重庆长厦安基建筑设计有限公司	甲级	A150003074	杨强	朱举东
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合	E150000406-8/1	雷开贵	吴庆琳
	施工单位	重庆光铎建筑工程有限公司	壹级	D150133817	彭永某	李作松
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆国信检测技术有限公司				
	监控量测单位					

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2020年12月14日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年4月6日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年4月9日
	专业承包工程	

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为二级，符合设计要求的二级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	特邀专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）	
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	重庆长厦安基建筑设计有限公司	重庆先锋建筑工程有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司	
项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	
建设单位	重庆龙湖联新地产发展有限公司			
项目负责人（签字）：				
法定代表人（签字）：				
（建设单位公章） 年 月 日				

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆龙湖蔡家项目二期二组团

单位（子单位）工程名称：1-40至1-43#楼、S1号楼、1号车库

施工许可证编号：500109201912050301

工程地址：蔡家组团P标准分区

建设单位：重庆龙湖联新地产发展有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：_____年_____月_____日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		1-40至1-43#楼、S1号楼、1号车库	工程地址	蔡家组团P标准分区
基本情况	建筑面积（㎡）	44537.79	工程类别	房屋建筑
	层数	11F/33m、14F/42m、3F/12m	最大跨度	8m
	高度（m）	12m、33m、42m		
	地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	人工挖孔桩基础、独立柱基、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2019 年 12 月 5 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔桩、独立柱基、条形基础、主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

验收表-7（3）

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆龙湖联新地产发展有限公司	贰级	0908909	崔恒忠	黄社
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	甲级	B151000145	朱文汇	刘海军
	设计单位	重庆长厦安基建筑设计有限公司	甲级	A150003074	杨强	朱学东
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合	E150000406-8/1	雷开贵	吴庆琳
	施工单位	重庆先锋建筑工程有限公司	壹级	D150133817	彭永策	李作松
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆国信检测技术有限公司				
	监控量测单位					

验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已由具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已由具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已由具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已由具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，1-42、1-43#楼验收时间：2020年6月2日；1-41#楼：2020年9月4日；1号车库：2020年11月20日；1-40#楼、S1号楼：2020年12月14日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，1-41至1-43#楼验收时间：2020年12月4日，1号车库：2020年11月20日；1-40#楼、S1号楼：2021年4月6日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年4月9日
	专业承包工程	

验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为二级，符合设计要求的二级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、质量、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8、工程竣工水久性标牌设置符合要求； 9、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	重庆华厦安基建筑设计有限公司	重庆先锋建筑工程有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
	年 月 日	2021 年 月 日	年 月 日	年 月 日
	建设单位	重庆龙湖联新地产发展有限公司		
	项目负责人(签字)：			
	法定代表人(签字)：			
	（建设单位公章）			
	年 月 日			

F16-8-2

77732115

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆龙湖蔡家项目二期（1-1至1-19#楼、W2、S1、S3、S4及地下车库A区）

单位（子单位）工程名称：1-1至1-11#楼、S1及地下车库A区

施工许可证编号：500109201804040301

工程地址：蔡家组团P标准分区P02-2-2、P02-3地块

建设单位：重庆龙湖联新地产发展有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2019 年 11 月 19 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		1-1对应商业S1~1-11及地下车库A区	工程地址	北碚区蔡家岗镇蔡家组团P标准分区P02-2-2、P02-3地块
基本情况	建筑面积（㎡）	77732.15	工程类别	住宅
	层数	7F、8F、-1F	最大跨度	6.5m
	高度（m）	23.8m、24m、5.4m		
	地基持力层	中风化岩层	基础型式	旋挖桩基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	框架剪力墙	开工日期	2018 年 04 月 07 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（3）

遗留事项	无					
参建责任主体单位		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆龙湖联新地产发展有限公司	二级	0908909	崔恒忠	杨磊
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程勘察综合类甲级	B151000145	朱文汇	林润钟
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	李馆冠	刘翔
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理综合资质甲级	E150000406-8/1	雷开贵	吴庆琳
	施工单位	重庆建工第三建设有限责任公司	一级	A1014050010314-6/4	杨帆	苏亮
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆信意建设工程质量检测有限责任公司				
	监控量测单位	重庆市勘测院				

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为二级，符合设计要求的二级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察，设计，施工，设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到有效落实；了 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机抽查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 年 月 日

建设单位　重庆龙湖联新地产发展有限公司

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

（建设单位公章）

年 月 日

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

55240

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆龙湖蔡家项目二期（1-1至1-19#楼、W2、S1、S3、S4及地下车库A区）

单位（子单位）工程名称：1-12~1-19#楼、S3、S4及地下车库A区

施工许可证编号：500109201804040301

工程地址：蔡家组团P标准分区P02-2-2、P02-3地块

建设单位：重庆龙湖联新地产发展有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2020 年 5 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		1-12~1-19#楼、S3、S4及地下车库A区	工程地址	北碚区蔡家组团P标准分区P02-2-2、P02-3地块
基本情况	建筑面积（㎡）	55240	工程类别	住宅
	层数	8F、6F、-1F	最大跨度	6.5m
	高度（m）	24、23.3、23.6、5.4		
	地基持力层	中风化岩层	基础型式	旋挖桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2018 年 1 月 5 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			

验收表-7（3）

遗留事项	/					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆龙湖联新地产发展有限公司	贰级	0908909	崔恒志	杨磊
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	甲级	B151000145	朱文汇	林润钟
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	李儒冠	刘翔
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406-8/1	雷开贵	吴庆琳
	施工单位	重庆建工第三建设有限责任公司	壹级	A1014050010314-6/4	杨帆	苏亮
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆恒惠建设工程质量检测有限责任公司				
	监控量测单位	重庆市勘测院				

验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	实验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕。并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为二级，符合设计要求的二级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章）
	2020年5月27日	2020年5月27日	2020年5月27日	2020年5月27日

建设单位　重庆龙湖联新地产发展有限公司

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

（建设单位公章）

2020年5月27日

F168-2

验收表-7（1）

验收表一7（1）

5436

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建设工程 2013 版）

工程名称：重庆龙湖蔡家项目二期（1-20至1-39#楼、W3、S2、S5及地下车库B区）

单位（子单位）工程名称：1-20至1-30#楼、W3、S5及地下车库B区

施工许可证编号：500109201804040201

工程地址：蔡家组团P标准分区P02-2-2、P02-3地块

建设单位：重庆龙湖联新地产发展有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2020 年 8 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆龙湖蔡家项目二期（1-20至1-30#楼、W3、S5及地下车库B区）		北碚区蔡家岗镇蔡家组团P标准分区P02-2-2、P02-3地块
基本情况	建筑面积（㎡）	54360.31	工程类别	房屋建筑
	层数	8F/24m	最大跨度	8m
	高度（m）	24m		
	地基持力层	中风化岩石	基础型式	桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2018 年 4 月 4 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖桩基础、主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆龙湖联新地产发展有限公司	贰级	0908909	崔恒忠	杨磊
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	甲级	B151000145	朱文汇	林润钟
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	李儒冠	刘翔
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合	E150000406-8/1	雷开贵	吴庆琳
	施工单位	重庆先锋建筑工程有限公司	壹级	D250050349	彭永系	陈昌雄
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆缙和工程质量检测有限公司				
	监控量测单位					

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表－7（4）

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年5月7日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，1-20至1-27#楼验收时间：2020年1月14日，1-28至1-30#楼验收时间：2019年9月12日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2020年4月14日
	专业承包工程	

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为二级，符合设计要求的二级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表－7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程验收评估； 6、验收组按现有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机抽查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确； 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9、施工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表—7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章） 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	设计单位（公章） 中机中联工程有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	施工单位（公章） 重庆先锋建筑工程有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	监理单位（公章） 重庆联盛建设项目管理有限公司 总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 年 月 日
建设单位	重庆龙湖联新地产发展有限公司 项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）： （建设单位公章） 年 月 日			

15956

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建设工程 2013 版）

工程名称：重庆龙湖蔡家项目二期（1-20至1-39#楼、W3、S2、S5及地下车库B区）

单位（子单位）工程名称：1-31至1-39#楼、S2及地下车库B区

施工许可证编号：500109201804040201

工程地址：蔡家组团P标准分区P02-2-2、P02-3地块

建设单位：重庆龙湖联新地产发展有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2019 年 11 月 19 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆龙湖蔡家项目二期（1-20至1-39#楼、W3、S2、S5及地下车库B区）	工程地址	北碚区蔡家岗镇蔡家组团P标准分区P02-2-2、P02-3地块
基本情况	建筑面积（m^2）	55956.94	工程类别	房屋建筑
	层数	8F/24m	最大跨度	8m
	高度（m）	24m		
	地基持力层	中风化岩石	基础型式	桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2018 年 4 月 4 日
工程验收范围		1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。		
专门情况说明		1、地基基础为筏板基础、主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、基坑深度为6m，有监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（3）

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆龙湖联新地产发展有限公司	贰级	0908909	崔恒忠	杨磊
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	甲级	B151000145	朱文汇	林润钟
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	李儒冠	刘翔
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合	E150000406-8/1	雷开贵	吴庆琳
	施工单位	重庆先锋建筑工程有限公司	壹级	D250050349	彭永莱	陈昌雄
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆缙和工程质量检测有限公司				
	监控量测单位					

验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，1-31～1-33#、1-35～1-39#楼验收时间：2018年7月19日，1-34#楼及车库B区验收时间：2019年5月7日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，1-36～1-39#楼验收时间：2018年11月22日，1-31～1-35#楼验收时间：2019年9月12日，车库B区验收时间：2019年9月25日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年9月19日
	专业承包工程	/

验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为二级，符合设计要求的二级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间 2019.10.19
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程验收评估； 6、验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机抽查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无选常强制性条文情况； 8、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	中机中联工程有限公司	重庆先锋建筑工程有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
2019年11月9日	2019年11月9日	2019年11月9日	2019年11月9日

建设单位：重庆龙湖联新地产发展有限公司

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

（建设单位公章）

2019年11月9日

5）两江城项目

建设监理工程合同文件

发包人：彭水县世宏实业有限公司

承包人：重庆联盛建设项目管理有限公司

彭水二期项目工程监理合同协议书

甲方：彭水县世宏实业有限公司

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，结合本项目具体情况签订本合同，以便甲、乙双方遵照执行。

1. 监理内容：乙方承担西江城项目【本次监理招标范围为售楼部、展示区、二期全范围，建筑面积约 444945 平方米(具体以实际施工图面积为准)，包含 9 栋洋房（8+1F）、13 栋高层（6 栋 33F、7 栋 34F）、8 栋商业（2F-3F），下称“本项目”】开工及施工准备阶段、施工阶段和全部工程的保修阶段全过程监理工作。红线范围内本项目所有土建、安装、消防工程、弱电工程、装饰工程、外立面工程、总平景观、人防工程、道路、整改工程、市政配套及示范区等施工内容及其施工阶段全过程的质量、安全、进度、成本控制管理。

2. 监理期限：

2.1 监理期限从本项目工程开工之日起至本项目竣工验收、集中交付期间、全部工程的保修阶段，且乙方完成与本项目所有工程相关的监理工作内容后终止。

2.2 监理费用的计算期限：

现场总监理期：2019 年 7 月 16 日至 2023 年 12 月 30 日，共计 53 个月 15 天，本项目实行分段监理，各部分监理起始时间以甲方书面通知为准，（各部分监理起始时间由甲方发出进驻项目现场的通知后（包括通知当天）的第三个日历天开始计算）。

第一阶段为： 建筑面积 10.11 万平方米。

第二阶段及第三阶段建筑面积，根据甲方通知要求为准。

保修阶段监理期（不得少于 3 个月）：暂定为 2023 年 12 月 30 日-2024 年 5 月 1 日（保修阶段具体起算日期以工程竣工交付甲方之日起算），共计 4 个月。监理人应按本合同约定标准提供保修期阶段的监理服务。

2.3 监理期限的延长/缩短：由于委托方或承包人的原因而导致工程延期/提前时，监理业务的服务时间相应延长/缩短。

1) 工期提前的，监理费总价不变。整体工期提前，监理服务周期缩短，考虑到监理内容不变，期间监理配合抢工、加班，监理费总价不变。

2) 超期三月以内（含三个月）的，免收超期期间的监理费及相关费用。

3) 超期超过三个月的，按乙方人员工资标准作为超期监理服务费计算依据，延期费用=Σ实际到场人数*(对应职位综合包干单价)*出勤率。乙方人员工资标准为：总监理工程师、总监代

表、专业监理工程师、监理员 、内业 。(总监 16000 元/月；总代 14000 元/月；监理师 12000 元/月；监理员、资料员 6000 元/月)。

2.4 由于委托方或承包人的原因而导致工程暂停时，监理业务暂停。当委托方指令恢复执行监理业务时，完成监理业务的服务时间顺延，若监理业务暂停期间不需派驻监理人员时，甲方不需要向乙方支付任何监理费，若需派驻监理人员，延时费用计算同第 2.3.3 条约定。

3 监理人员：监理人员名单及具体要求详见本合同附件 3。在实际施工过程中，因甲方要求，临时增加管理人员，不再另行计算费用。在项目工地开放日、验收、交付等重要节点，甲方要求支援的（如验房），不再另行计算费用。

4 监理工作的相关要求：

4.1 乙方应严格按照甲方要求的工作标准进行本工程项目的监理工作，具体的工作内容、标准及时限详见附件 1《本项目建设工程委托监理合同工作标准》。

4.2 乙方必须按照本合同附件 3 所列的监理人员名单组建本项目监理班子。各专业监理工程师必须是经建设主管部门注册批准的人员，人员配备同时应满足各阶段各专业监理工作需要，满足现场工程进度需要。乙方监理人员进场时须向甲方代表提交以下在本工程项目任职的监理人员的证明文件（职称证书、监理资格证书、身份证等 A4 幅面复印件、加盖单位公章），具体要求详见技术要求。

4.2.1 乙方须对监理人员的资质及经历的真实性负责，如弄虚作假，乙方须承担由此引起的全部责任。

4.3 本工程项目总监理工程师确定为 刘军 ，未经甲方书面许可，乙方不得擅自更换本工程项目总监理工程师。

4.4 对不合格的监理人员，甲方有权要求乙方予以更换，更换的监理人员须经甲方书面认可。

4.5 乙方须按附件 1《本项目建设工程委托监理合同工作标准》的时限及时回复、确认相关文件（包括但不限于记录、材质证明、合格证明、请款报告等），承担由于检查、批准不及时导致工期进度延误而造成的甲方及第三方损失。乙方应及时书面告知甲方须回复的有关内容，及时向甲方通告有关工程进度、质量的信息。

4.6 如每周工程进度计划的关键工序及形象进度延误可能会导致影响总控计划执行时，乙方须将检查情况及采取的措施以书面形式通知甲方。

4.7 工程施工中如发生工程质量、安全的事故，乙方须在事故发生的 2 小时内书面通知甲方，并进行现场取证。

4.8 乙方编制的《监理规划》、《监理实施细则》(包括安全监理内容，危险性较大的分部分项工程的安全监理细则）必须报甲方确认批准。乙方监理人员须按甲方确认的《监理规划》、《监理实施细则》以及按甲方要求的工作标准严格进行本项目各子项工程的监理工作，具体的工作内容、标准及时限详见附件 1《本项目建设工程委托监理合同工作标准》的要求。

4.9 甲方要求的项目工作日志、项目日报、项目周报、项目月报、会议纪要及其它一般性文件，由监理人员负责记录、编制、签批及发放。

4.10 本合同第 4.8 条的要求作为甲方对乙方的考核依据。

5 监理费用：

5.1 本合同为含税总价包干，总价为：7074175 元，大写：柒佰零柒万肆仟壹佰柒拾伍元，其中：固定监理费：6229230 元 ，大写： 陆佰贰拾贰万玖仟贰佰叁拾元，浮动监理费 444945 元，大写：肆拾肆万肆仟玖佰肆拾伍元，额外增加人员费用为 400000 元，大写：肆拾万元。计费面积为：规划总建筑面积暂定约 444945㎡。合同金额中固定监理费在合同实施期间不再针对本项目的设计变更、修改和施工内容的增减而调整；浮动监理费根据甲方对乙方的考核进行浮动支付，最高不超过 444945 元。但若因规划调整，建筑面积减小，将按最终面积计算总价费用（包括固定监理费和浮动监理费），单价不得改变。监理人需按附件 4《本项目监理人员月度安排及费用明细表》进行人员安排。

5.2 该合同金额包括但不限于从事本项目监理工作所发生的全部费用（含节假日加班费用），包括但不限于人工费、管理费、利润、税金、加班费、现场监理设备费、现场监理设备使用费、分户验收费、交通费、办公费、人员的食宿等费用；行政管理费用及所有须向政府有关部门或指定部门送审、送检过程中涉及到的资料费、交通费、人员食宿等费用。乙方确认报价和签约时已充分论证和考虑履行本合同的难度和风险，不得以任何理由要求调增合同包干总价。

5.3 本项目监理费包干总价=基本监理费+浮动监理费+质保金+额外增加人员费用。基本监理费为监理费包干总价的 14×444945×98%=6104645 元，浮动监理费为监理费包干总价的 1×444945×98%=436046 元，质保金为 15×444945×2%=133483.5 元. 其余为额外增加人员费用为 400000 元。

5.3.1 浮动监理费每月度考评一次，由甲方项目部每月度对监理履约进行考核，以便奖励先进。考核具体要求详本监理委托合同附件 5《项目监理工作质量检查评价表》。**监理单位必须将每次支付的浮动监理费不少于 95%使用于项目部人员奖金，不得进行截留用作他途。**

5.3.2 浮动监理费=平均各月浮动监理费*考核得分。考核得分按照项目工程评分考核。

项目考核得分：

考核得分>=90	90>考核得分>=80	60<=考核得分<80	考核得分<60
1	0.6	0.3	0

5.3.3 额外人员费用： 根据项目实际情况，经双方协商，由乙方额外派驻 3 名监理工程师全方位协助甲方管理项目，工作职责、工作内容由甲方负责安排，汇报对象为甲方标段负责人（姓名：身份证号： 联系电话： ）；采用包干价，三人一共每月 25000 元(大写:贰万伍千元)，工作周期暂定 16 个月；合计总价：400000 元（大写：肆拾万元）；经甲方面试合格后入职项目监理部，其保险、工资、补贴、通讯、办公室地点、住宿、餐饮等全部由乙方负责。此三人每月按甲方相关要求进行考核，考核标准如下：

12.2 凡甲方有相关事项需要以邮件形式通知乙方的，均以特快专递送达。乙方的通邮地址在重庆市内的，甲方向邮局或其他经营邮递业务的机构投递后经过三日的（以邮戳为准），视为送达；乙方在重庆市外中国境内的，甲方向邮局或其他经营邮递业务的机构投递后经过五日的（以邮戳为准），视为送达。

12.3 乙方的联系电话号码为 023-61896623，乙方应保证上述话机有专人值守，不得随意销号，停机。

12.4 甲方以上述电话号码联系乙方的通话当时即产生通知效力；甲方以上述传真号码联系乙方的，甲方传真发出后 30 分钟即视为甲方已将相关事宜通知了乙方。

13 其他约定事项

13.1 未尽事宜，双方协商解决，达成的补充协议以及本合同所有附件是本合同不可分割的组成部分，均具法律效力。

13.2 本合同项下及因履行合同产生的任何分歧和争议，双方均应友好协商，协商不成的，任何一方可以将争议提交本合同签订地有管辖权的法院裁决。

13.3 本合同经双方签章后生效，本合同壹式捌份（两正六副），甲方执肆份（一正三副），乙方执肆份（一正三副），合同及其附件具有同等法律效力。

附件 1：本项目建设工程委托监理合同工作标准

附件 2：本项目工程监理技术要求

附件 3：本项目建设工程委托监理合同人员名单

附件 4：本项目监理工作质量检查评价表

（此下无正文）

（本页为协议签署页，无正文）

兹证明双方签订如下：

委托方（甲方）：彭水县世宏实业有限公司

（签署）

（盖章）

监理方（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司

（签署）

（盖章）

签订日期：2019年7月16日　　签订地点：重庆市彭水县

附件 2：本项目工程监理技术要求

世茂彭水项目工程监理技术要求

1、项目概况

建设地点：	重庆市彭水县两江片区		
承包范围：	工程监理	招标内容：	1、招标范围内本建设项目开工至竣工验收交付期间，所有土建、安装、装饰、总平景观、人防、道路等施工内容的监理工作。
总建筑规模：	444945.55 ㎡	招标范围：	售楼部、展示区、二期全范围
地下室层数：	1 至 3 层	建筑类别：	住宅、商业、车库
工期要求：	暂定总工期：2019 年 7 月 16 日至 2023 年 6 月 30 日，共计 47 个月零 15 天 。 其中，第一阶段为 2019 年 7 月 16 日至 2021 年 6 月 30 日， 第二阶段暂定为 2019 年 11 月 30 日至 2022 年 6 月 30 日， 第三阶段暂定为 2020 年 6 月 30 日至 2023 年 6 月 30 日. 具体开工时间以甲方书面通知为准。		
监理单位资质要求：	甲 级及以上		
技术图纸：	□建筑总平方案图 □单体建筑方案图		

2、技术要求

2.1 人员配置要求：

2.1.1 项目配置监理工作人员必须身体健康且年龄不宜大于 45 岁(总监理工程师可放宽至 55 岁)。

2.1.2 总监理工程师除应满足政府规定任职资格的相关规定外，还应具备工程师（中级）及以上职称，大学专科及以上学历，且从事建筑工程项目管理工作经历不低于 10 年。

2.1.3 专业监理工程师除应满足政府规定任职资格的相关规定外，还应具有工程师（中级）及以上职称，大学专科及以上学历，且同职工作经历不低于 6 年。

2.1.4 监理员（监理工程师助理）除应满足政府规定任职资格的相关规定外，应具有助理工程师及以上职称，中专及以上学历，且同职工作经历不低于 3 年。

2.1.5 项目监理机构人员配置应与监理投标书相符合，必须满足项目监理工作需求，专业齐全且应配置专门的资料管理人员。总监理工程师在招标阶段由甲方面试合格后方可进行下一步投标(附《总

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（D组团）3#、23#、24#楼及车库

单位（子单位）工程名称：23#楼

施工许可证编号：500243202406030101

工程地址：重庆市彭水县绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 8 月 7 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆
监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		两江城（D组团）3#、23#、24#楼及车库（23#楼）	工程地址	重庆市彭水县绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（m²）	6060.69	工程类别	房建
	层数	4	最大跨度	12.9
	高度（m）	11.4		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	独立基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	框架	开工日期	2023 年 05 月 12 日
工程验收范围	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、给排水、电气、屋面等工程内容			
专门情况说明	/			

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38210010	张德龙	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	曲保成	刘军
	施工单位	重庆明进建设集团有限公司	一级	D150073694	余勇	鲜光助
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		广州市国安消防有限公司	一级	消防		刘日荣
相关单位	施工图审查单位	重庆市查设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
		重庆聚源建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已由具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已由具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已由具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已由具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	验收合格
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2024.8.7
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整。 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估。 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无造管强制性条文情况； 7、工程竣工永久性标牌设计符合要求； 8、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	/	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）		
	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆明进建设集团有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
项目负责人： （签字，加盖执业印章） 刘廷登	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 申磊	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 鲜光劲	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 刘军
2024年8月7日	2024年8月7日	2024年8月7日	2024年8月7日

建设单位

项目负责人（签字）：余涛

法定代表人（签字）：张龙

（建设单位公章）

2024年8月7日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（D组团）3#、23#、24#楼及车库

单位（子单位）工程名称：24#楼

施工许可证编号：500243202406030101

工程地址：重庆市彭水县绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 8 月 7 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆
监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		两江城（D组团）3#、23#、24#楼及车库（24#楼）	工程地址	重庆市彭水县绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	4414.76	工程类别	房建
	层数	4	最大跨度	9.95
	高度（m）	14.3		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	独立基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	框架	开工日期	2023 年 05 月 12 日
工程验收范围	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、给排水、电气、屋面等工程内容			
专门情况说明	/			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38210010	张德龙	俞涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	曲保成	刘军
	施工单位	重庆明进建设集团有限公司	一级	D150073694	俞勇	鲜光防
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		广州市国安消防有限公司	一级	消防		刘日荣
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
		重庆聚源建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	/				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	验收合格
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2014.8.7
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整。 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估。 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、工程竣工永久性标牌设计符合要求； 8、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	/	

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：余涛
		成员（签字）：张龙
	勘察单位	项目负责人（签字）：刘廷登
		成员（签字）：刘飞
	设计单位	项目负责人（签字）：申磊
		成员（签字）：邱增
	监理单位	总监理工程师（签字）：刘军
		成员（签字）：邱增涛
	施工单位	项目负责人（签字）：鲜光劲
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）	
重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆明进建设集团有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司	
项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）	
刘廷登	申磊	鲜光劲	刘军	
2024年8月7日	2024年8月7日	2024年8月7日	2024年8月7日	

建设单位

项目负责人(签字)：余涛

法定代表人(签字)：张龙

（建设单位公章）

2024年8月7日

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（D组团）3#、23#、24#楼及车库

单位（子单位）工程名称：车库

施工许可证编号：500243202406030101

工程地址：重庆市彭水县绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 8 月 7 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		两江城（D组团）3#、23#、24#楼及车库 -车库	工程地址	重庆市彭水县绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	8859.25	工程类别	房建
	层数	2	最大跨度	8.365
	高度（m）	3.6~5.0		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	独立基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	框架	开工日期	2023 年 05 月 12 日
工程验收范围	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、给排水、电气、屋面等工程内容			
专门情况说明	/			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38210010	张德龙	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	曲保成	刘军
	施工单位	重庆明进建设集团有限公司	一级	D150073694	余勇	鲜光助
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		广州市国安消防有限公司	一级	消防		刘日荣
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
		重庆聚源建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	验收合格
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2024.8.7
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整。 4、工程实体的面积、质数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估。 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、工程竣工永久性标牌设计符合要求； 8、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	/	

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收组人员（签字）		
	建设单位	项目负责人（签字）：余涛
		成员（签字）：张龙
	勘察单位	项目负责人（签字）：刘廷登
		成员（签字）：刘飞
	设计单位	项目负责人（签字）：申磊
		成员（签字）：胡锦
	监理单位	总监理工程师（签字）：刘军
		成员（签字）：邱光辉
	施工单位	项目负责人（签字）：鲜光劲
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆明进建设集团有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
项目负责人：（签字，加盖执业印章）刘廷登	项目负责人：（签字，加盖执业印章）申磊	项目负责人：（签字，加盖执业印章）鲜光劲	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）刘军
2024年8月7日	2024年8月7日	2024年8月7日	2024年8月7日

建设单位

项目负责人(签字)：余涛

法定代表人(签字)：张龙

（建设单位公章）

2024年8月7日

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：7#、27#、32#楼及部分车库（1#楼）

单位（子单位）工程名称：1#楼

施工许可证编号：500243202209280101

工程地址：重庆市彭水县绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 12 月 7 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		两江城（B、C组团）1#、2#、6#、7#、27#、32#楼及部分车库（1#楼）	工程地址	重庆市彭水县绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	16782.03	工程类别	房建
	层数	34	最大跨度	6.995
	高度（m）	106.05		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	框架	开工日期	2021 年 07 月 31 日
工程验收范围	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、给排水、电气、屋面等工程内容			
专门情况说明	/			

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	/	张德龙	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘延登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级		曲保成	刘军
	施工单位	重庆明进建设集团有限公司	一级	D150073694	余勇	鲜光劫
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		广州市国安消防有限公司	一级	消防		刘日荣
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
		重庆聚源建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已由具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已由具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已由具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已由具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	验收合格
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023.12.27
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整。 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程采用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估。 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、工程竣工永久性标牌设计符合要求； 8、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	/	

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章） 重庆长江勘测设计院有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 刘廷登 2023年12月27日	设计单位（公章） 上海天华建筑设计有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 申磊 2023年12月27日	施工单位（公章） 重庆明进建设集团有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 鲜光劲 2023年12月27日	监理单位（公章） 重庆联盛建设项目管理有限公司 总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 刘军 2023年12月27日

建设单位	项目负责人（签字）：金涛 法定代表人（签字）： （建设单位公章） 2023年12月27日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（B、C组团）1#、2#、6#、7#、27#、32#楼及部分车库 （2#楼）

单位（子单位）工程名称：2#楼

施工许可证编号：500243202209280101

工程地址：重庆市彭水县绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 9 月 29 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		两江城（B、C组团）1#、2#、6#、7#、27#、32#楼及部分车库（2#楼）	工程地址	重庆市彭水县绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	20863.67	工程类别	房建
	层数	33	最大跨度	6.9
	高度（m）	98.9		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	剪力墙	开工日期	2021 年 07 月 31 日
工程验收范围	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、给排水、电气、屋面等工程内容			
专门情况说明	/			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38210010	张德龙	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何焰	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	邓泽君	刘军
	施工单位	重庆明进建设集团有限公司	一级	D150073694	余勇	鲜光劫
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		广州市固安消防有限公司	一级	消防		钟欲举
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
		重庆聚源建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	/				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	验收合格
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2024年9月29日
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整。 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估。 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、工程竣工永久性标牌设计符合要求； 8、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	/	

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：余涛
		成员（签字）：陈平
	勘察单位	项目负责人（签字）：刘廷璧
		成员（签字）：刘飞
	设计单位	项目负责人（签字）：申磊
		成员（签字）：胡锋
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：邹强涛
	施工单位	项目负责人（签字）：鲜光劲
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）	
重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆明进建设集团有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司	
项目负责人：（签字，加盖执业印章）刘廷璧	项目负责人：（签字，加盖执业印章）申磊	项目负责人：（签字，加盖执业印章）鲜光劲	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）刘军	
2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	

建设单位

项目负责人（签字）：余涛

法定代表人（签字）：张德龙

（建设单位公章）

2024年9月29日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（B、C组团）19#楼及部分2#车库

单位（子单位）工程名称：车库

施工许可证编号：500243202003310101

工程地址：绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2014 年 1 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		两江城（B、C组团）19#楼及部分2#车库-车库	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	2235.45	工程类别	民用建筑
	层数	3	最大跨度	9m
	高度（m）			
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	机械旋挖桩基础、浅基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2020 年 4 月 1 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、单位工程的主要功能分区情况。 4、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	张德龙	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何玲	刘延登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	邓泽君	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设（集团）有限公司	一级	D150063536	胡波	袁勇
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光劲
		广州市国安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	重庆智恒检验检测有限公司				
	监控量测单位					

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2020年9月4日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成，资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2021.12.15
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 年 月 日

建设单位

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

（建设单位公章）

年 月 日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（B、C组团）18#楼及部分2#车库

单位（子单位）工程名称：2#车库

施工许可证编号：500243202008050101

工程地址：彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2016 年 1 月 25 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆
监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		两江城（B、C组团）18#楼及部分2#车库-2#车库	工程地址	彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江
基本情况	建筑面积（㎡）	602.27㎡	工程类别	房屋建筑工程
	层数	地下3层	最大跨度	9.8m
	高度（m）	3.8m		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙	开工日期	2020 年 06 月 12 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无			

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	贰级	38210010	张德龙	余 涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何 烙	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-611	柳玉进	申 磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406-8/3	邓泽君	刘 军
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	特级	D141029206	郭建军	付 彬
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	壹级	建筑门窗		鲜光幼
		重庆凯进建筑安装工程有限公司	贰级	建筑给排水		卜华达
		重庆霆维建筑工程有限公司	叁级	外墙保温、涂饰		毛尚福
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华夏建设工程材料检测有限公司				
		重庆科融建筑工程质量检测有限公司彭水分公司				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已按要求全部整改完毕

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2024.1.15
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料； 3、查验工程实体质量； 4、工程监理及各单位对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 5、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：余涛	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： （签字、加盖执业印章） 2024年1月15日	项目负责人： （签字、加盖执业印章） 2024年1月15日	项目负责人： （签字、加盖执业印章） 2024年1月15日	总监理工程师： （签字、加盖执业印章） 2024年1月15日
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司		
	项目负责人（签字）：			
	法定代表人（签字）：			
		（建设单位公章） 2024年1月15日		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（B、C组团）17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库

单位（子单位）工程名称：车 库

施工许可证编号：500243202006120101

工程地址：彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 1 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		两江城（B、C组团）17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库-车库	工程地址	彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江
基本情况	建筑面积（㎡）	28746.15㎡	工程类别	房屋建筑工程
	层数	地下3层	最大跨度	9.8m
	高度（m）	3.8m		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙	开工日期	2020 年 06 月 12 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无			

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	贰级	38210010	张德龙	余 涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何 烨	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-611	柳玉进	申 磊
	监理单位	重庆联岳建设项目管理有限公司	甲级	E150000406-8/3	曲保成	刘 军
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	特级	D141029206	郭建军	付 彬
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	壹级	建筑门窗		鲜光勋
		重庆凯进建筑安装工程有限公司	贰级	建筑给排水		卜华达
		重庆渝维建筑工程有限公司	叁级	外墙保温、涂饰		毛尚福
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华夏建设工程材料检测有限公司				
		重庆科融建筑工程质量检测有限公司彭水分公司				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已按要求全部整改完毕

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2024.1.25
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料； 3、查验工程实体质量； 4、工程监理及各单位对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 5、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：余涛	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章）
	2024年1月25日	2024年1月25日	2024年1月25日	2024年1月25日
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司		
	项目负责人（签字）：			
	法定代表人（签字）：			
		（建设单位公章）		
		2024年1月25日		

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（B、C组团）1#、2#、6#、7#、27#、32#楼及部分车库 （7#楼）

单位（子单位）工程名称：7#楼

施工许可证编号：500243202209280101

工程地址：重庆市彭水县绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 6 月 13 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		两江城（B、C组团）1#、2#、6#、7#、27#、32#楼及部分车库（7#楼）	工程地址	重庆市彭水县绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（m²）	16783.29	工程类别	房建
	层数	34	最大跨度	6.995
	高度（m）	106.05		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	框架剪力墙	开工日期	2021 年 07 月 31 日
工程验收范围	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、给排水、电气、屋面等工程内容			
专门情况说明	/			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	3821010	张德龙	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150004068-6/3	邓泽君	刘军
	施工单位	重庆明进建设集团有限公司	一级	D150073694	余勇	鲜光劼
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		广州市固安消防有限公司	一级	消防		刘日荣
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
		重庆聚源建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	/				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已由具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已由具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已由具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已由具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	验收合格
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2024.6.13
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、质数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程采用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、工程竣工永久性标牌设计符合要求； 8、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	/	

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：刘延登 成员（签字）：刘飞
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章） 重庆长江勘测设计院有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 刘延登 2024年6月13日	设计单位（公章） 上海天华建筑设计有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 申磊 2024年6月13日	施工单位（公章） 重庆明进建设集团有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 鲜光劲 2024年6月13日	监理单位（公章） 重庆联盛建设项目管理有限公司 总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 刘军 2024年6月13日

建设单位

项目负责人（签字）：余涛

法定代表人（签字）：

（建设单位公章）

2024年6月13日

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（B、C组团）17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库

单位（子单位）工程名称：17#楼

施工许可证编号：500243202006120101

工程地址：彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 9 月 25 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		两江城（B、C组团）17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库-17#楼	工程地址	彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	20899.08	工程类别	民用建筑
	层数	地上33层/地下3层	最大跨度	7.699m
	高度（m）	98		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框剪结构	开工日期	2020 年 6 月 17 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明				

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	贰级	38210010	陈牛加	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何勃	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-611	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406-8/3	雷冬菁	刘军
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	特级	D141029206	郭建军	付彬
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	壹级	建筑门窗		鲜光劼
		重庆凯进建筑安装工程有限公司	贰级	建筑给排水		卜华达
		重庆霆维建筑工程有限公司	叁级	外墙保温、涂饰		毛尚福
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设恰信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华夏建设工程材料检测有限公司				
		重庆科融建筑工程质量检测有限公司彭水分公司				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已按要求全部整改完毕

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2019.9.25
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料； 3、查验工程实体质量； 4、工程监理及各单位对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 5、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2025 年 9 月 25 日
	设计单位（公章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2025 年 9 月 25 日
	施工单位（公章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2025 年 9 月 25 日
	监理单位（公章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2025 年 9 月 25 日
	建设单位	项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）： （建设单位公章） 2025 年 9 月 25 日

22

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（B、C组团）17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库

单位（子单位）工程名称：22#楼

施工许可证编号：500243202006120101

工程地址：彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2013 年 9 月 25 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

053

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		两江城（B、C组团）17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库-22#楼	工程地址	彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	20855.9	工程类别	民用建筑
	层数	地上33层/地下3层	最大跨度	7.05m
	高度（m）	98		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框剪结构	开工日期	2020 年 6 月 12 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	贰级	38210010	陈午阳	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何焰	刘延登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-611	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406-8/3	雷冬菁	刘军
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	特级	D141029206	郭建军	付彬
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	壹级	建筑门窗		郝光劲
		重庆凯进建筑安装工程有限公司	贰级	建筑给排水		卜华达
		重庆宸维建筑工程有限公司	叁级	外墙保温、涂饰		毛尚福
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华夏建设工程材料检测有限公司				
		重庆科赫建筑工程质量检测有限公司彭水分公司				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已按要求全部整改完毕

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2019.9.25
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料； 3、查验工程实体质量； 4、工程监理及各单位对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 5、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2023 年 9 月 15 日
	设计单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2023 年 9 月 15 日
	施工单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2023 年 9 月 15 日
	监理单位（公章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章） 2023 年 9 月 15 日
	建设单位	项目负责人(签字)： 法定代表人(签字)： （建设单位公章） 2023 年 9 月 15 日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（B、C组团）18#楼及部分2#车库

单位（子单位）工程名称：18#楼

施工许可证编号：500243202008050101

工程地址：彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2013 年 6 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		两江城（BC组团）18#楼及部分2#车库-18#楼	工程地址	彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	20423.77	工程类别	房屋建筑工程
	层数	地下3层/地上33层	最大跨度	7.05m
	高度（m）	98		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2020 年 8 月 5 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合同。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础未人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年。 2、无重大设计变更情况			

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	贰级	38210010	陈午阳	余 涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何 焰	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-611	柳玉进	申 磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406-8/3	雷冬著	刘 军
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	特级	D141029206	郭建军	付 彬
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	壹级	建筑门窗		鲜光劲
		重庆凯进建筑安装工程有限公司	贰级	建筑给排水		卜华达
		重庆鸢维建筑工程有限公司	叁级	外墙保温、涂饰		毛尚福
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华夏建设工程材料检测有限公司				
		重庆科融建筑工程质量检测有限公司彭水分公司				
	监控量测单位	/				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已按要求全部整改完毕

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023.6.28
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料； 3、查验工程实体质量； 4、工程监理及各单位对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 5、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：余涛	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：余勇
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：刘长健
		成员（签字）：刘飞
	设计单位	项目负责人（签字）：[illegible]
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：[illegible]
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）[illegible]
		成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章） 施工单位（公章） 监理单位（公章）
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
	年 月 日	年 月 日 年 月 日 年 月 日
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司
	项目负责人(签字)：余勇	
	法定代表人(签字)：	（建设单位公章）
		年 6 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（B、C组团）19#楼及部分2#车库

单位（子单位）工程名称：19#楼

施工许可证编号：500243202003310101

工程地址：绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2022 年 12 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		19#楼	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）		工程类别	民用建筑
	层数		最大跨度	7.2m
	高度（m）			
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	机械旋挖桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框剪结构	开工日期	2020 年 4 月 1 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械旋挖桩基础、主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	高蕾晓	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	雷开贵	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设（集团）有限公司	一级	D150063536	陈孝斌	袁勇
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光勋
		广州市国安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣
		中国建筑第七工程局有限公司	一级	给排水安装		黄冰度
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	重庆智恒检验检测有限公司				
		重庆市建设工程质量检验测试中心				
	监控量测单位					

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2020年9月4日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年12月27日
	专业承包工程	

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成，资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间：2022.12.28
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、质数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机抽查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	/	

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2022年12月28日	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2022年12月28日
	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2022年12月28日	总监理工程师：（签字，加盖执业印章） 2022年12月28日
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司
	项目负责人(签字)：	
	法定代表人(签字)：	（建设单位公章） 2022年12月28日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（B、C组团）19#楼及部分2#车库

单位（子单位）工程名称：车库

施工许可证编号：500243202003310101

工程地址：绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2020 年 1 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		两江城（B、C组团）19#楼及部分2#车库-车库	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	2235.45	工程类别	民用建筑
	层数	3	最大跨度	9m
	高度（m）			
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	机械旋挖桩基础、浅基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2020 年 4 月 1 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、单位工程的主要功能分区情况。 4、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	张德龙	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何培	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	邓泽君	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设（集团）有限公司	一级	D150063536	胡波	袁勇
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光勋
		广州市国安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	重庆智恒检验检测有限公司				
	监控量测单位					

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2020年9月4日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成，资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2021.12.15
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2024 年 1 月 15 日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2024 年 1 月 15 日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2024 年 1 月 15 日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2024 年 1 月 15 日
	建设单位 项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）： （建设单位公章） 2024 年 1 月 15 日			

50003820200616012
验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（B、C组团）17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库

单位（子单位）工程名称：20#楼

施工许可证编号：500243202006120101

工程地址：彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 2 月 23 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		两江城（B、C组团）17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库-20#楼	工程地址	彭水县绍庆街道滨江社区一组
基本情况	建筑面积（㎡）	20832.61	工程类别	房屋建筑
	层数	地上34层/地下3层	最大跨度	6.9m
	高度（m）	98.7m		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2020 年 06 月 12 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆
监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	贰级	38210010	陈午加	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何焰	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A13102117-611	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E15000406-B/3	雷冬菁	刘军
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	特级	D141029206	方胜利	徐浩
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	壹级	建筑门窗		韩光勋
		重庆凯进建筑安装工程有限公司	贰级	建筑给排水		卜章选
		重庆蓝维建筑工程有限公司	叁级	外墙保温、涂饰		毛尚福
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华夏建设工程材料检测有限公司				
		重庆科融建筑工程质量检测有限公司彭水分公司				
	监控量测单位	/				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已按要求全部整改完毕

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023.2.23
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料； 3、查验工程实体质量； 4、工程监理及各单位对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 5、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无迫背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）
	2023年2月4日	2023年2月24日
	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章）
	2023年2月4日	2023年2月4日
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司
	项目负责人（签字）：	
	法定代表人（签字）：	（建设单位公章）
		2023年2月24日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：申品 注册号：31002111-131 有效期至：2023年6月

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（B、C组团）17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库

单位（子单位）工程名称：21#楼

施工许可证编号：500243202006120101

工程地址：彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2025 年 6 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		两江城（BC组团）17、20-22#、28-31#楼及部分2#车库-21#楼	工程地址	彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	24663.89	工程类别	房屋建筑工程
	层数	地下3层/地上34层	最大跨度	6.9m
	高度（m）	98.7		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2020 年 6 月 12 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合同。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础未人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年。 2、无重大设计变更情况			

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	贰级	38210010	陈午阳	余 涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何 始	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-611	柳玉进	申 磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406-8/3	雷冬著	刘 军
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	特级	D141029206	郭建军	付 彬
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	壹级	建筑门窗		鲜光勋
		重庆凯进建筑安装工程有限公司	贰级	建筑给排水		卜华达
		重庆霆维建筑工程有限公司	叁级	外墙保温、涂饰		毛尚福
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设柏信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华夏建设工程材料检测有限公司				
		重庆科融建筑工程质量检测有限公司彭水分公司				
	监控量测单位	/				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已按要求全部整改完毕

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2015.6.28
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料； 3、查验工程实体质量； 4、工程监理及各单位对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 5、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：朱强	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：余涛
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：刘建登
		成员（签字）：刘飞
	设计单位	项目负责人（签字）：申强
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：[illegible]
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：[illegible]
		成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）刘建登 2025年6月28日
	设计单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）申强 2025年6月28日
	施工单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2025年6月28日
	监理单位（公章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章） 2025年6月28日
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司 项目负责人(签字)：余涛 法定代表人(签字)： （建设单位公章） 2025年6月28日

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

28

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（B、C组团）17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库

单位（子单位）工程名称：28#楼

施工许可证编号：500243202006120101

工程地址：彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 8 月 29 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

039

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		两江城（B、C组团）17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库-28#楼	工程地址	彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江
基本情况	建筑面积（㎡）	5952.48	工程类别	房屋建筑工程
	层数	地上2层	最大跨度	8.1m
	高度（m）	9.7		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙	开工日期	2020 年 06 月 12 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无			

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	贰级	38210010	陈午阳	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何珍	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-611	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406-8/3	雷朱著	刘军
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	特级	D141029206	郭建军	付彬
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	壹级	建筑门窗		鲜光勋
		重庆凯进建筑安装工程有限公司	贰级	建筑给排水		卜举达
		重庆宸维建筑工程有限公司	叁级	外墙保温、涂饰		毛尚福
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设治信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华夏建设工程材料检测有限公司				
		重庆科融建筑工程质量检测有限公司彭水分公司				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已按要求全部整改完毕

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2019.8.9
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料； 3、查验工程实体质量； 4、工程监理及各单位对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 5、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）： 刘飞
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）
		成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2023 年 8 月 3 日
	设计单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2023 年 8 月 3 日
	施工单位（公章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 2023 年 8 月 3 日
	监理单位（公章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章） 2023 年 8 月 3 日
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司 项目负责人(签字)： 法定代表人(签字)： （建设单位公章） 2023 年 8 月 3 日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（B、C组团）17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库

单位（子单位）工程名称：29#楼

施工许可证编号：500243202006120101

工程地址：彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2019 年 8 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		两江城（B、C组团）17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库-29#楼	工程地址	彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江
基本情况	建筑面积（㎡）	2535.35	工程类别	房屋建筑工程
	层数	地上2层	最大跨度	10.478m
	高度（m）	9.7		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙	开工日期	2020 年 06 月 12 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	贰级	38210010	陈午阳	余 涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何 焰	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-611	柳玉进	申 磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406-8/3	雷冬菁	刘 军
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	特级	D141029206	郑建军	付 彬
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	壹级	建筑门窗		鲜光勋
		重庆凯进建筑安装工程有限公司	贰级	建筑给排水		卜华达
		重庆雷雄建筑工程有限公司	叁级	外墙保温、涂饰		毛尚福
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华夏建设工程材料检测有限公司				
		重庆科融建筑工程质量检测有限公司彭水分公司				
	监控量测单位	/				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已按要求全部整改完毕

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2015.8.21
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料； 3、查验工程实体质量； 4、工程监理及各单位对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 5、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2025 年 8 月 13 日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2025 年 8 月 13 日
	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2025 年 8 月 13 日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2025 年 8 月 13 日
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司
	项目负责人（签字）：	
	法定代表人（签字）：	（建设单位公章） 2025 年 8 月 23 日

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（B、C组团）17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库

单位（子单位）工程名称：30#楼

施工许可证编号：500243202006120101

工程地址：彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2013 年 8 月 19 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

053

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		两江城（B、C组团）17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库-30#楼	工程地址	彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江
基本情况	建筑面积（㎡）	1699.95	工程类别	房屋建筑工程
	层数	地上3层	最大跨度	6.475m
	高度（m）	11.3		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙	开工日期	2020 年 06 月 12 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无			

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	贰级	38210010	陈午和	余 涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何 焰	刘廷坚
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-611	柳玉进	申 磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406-8/3	雷冬菁	刘 军
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	特级	D141029206	郭建军	付 彬
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	壹级	建筑门窗		鲜光劼
		重庆凯进建筑安装工程有限公司	贰级	建筑给排水		卜华达
		重庆霆维建筑工程有限公司	叁级	外墙保温、涂饰		毛尚福
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设治信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华夏建设工程材料检测有限公司				
		重庆科融建筑工程质量检测有限公司彭水分公司				
	监控量测单位	/				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已按要求全部整改完毕

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2019.8.23
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料； 3、查验工程实体质量； 4、工程监理及各单位对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 5、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：余涛
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：刘廷堂
		成员（签字）：刘飞
	设计单位	项目负责人（签字）：谭磊
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：刘廷堂
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
项目负责人： （签字，加盖执业印章） 刘廷堂 2025年8月25日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 谭磊 2025年8月25日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2025年8月25日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 刘廷堂 2025年8月25日
建设单位	彭水县世宏实业有限公司		
项目负责人（签字）：余涛 法定代表人（签字）： （建设单位公章） 2025年8月25日			

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（B、C组团）17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库

单位（子单位）工程名称：31#楼

施工许可证编号：500243202006120101

工程地址：彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2019 年 8 月 7 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		两江城（B、C组团）17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库-31#楼	工程地址	彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	161.66	工程类别	房屋建筑工程
	层数	地上3层	最大跨度	5.55m
	高度（m）	11.3		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	桩基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架	开工日期	2020 年 06 月 12 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	贰级	38210010	陈午阳	余 涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何 焰	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-611	柳玉进	申 磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406-8/3	雷冬菁	刘 军
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	特级	D141029206	郭建军	付 彬
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	壹级	建筑门窗		鲜光勋
		重庆凯进建筑安装工程有限公司	贰级	建筑给排水		卜华达
		重庆宸维建筑工程有限公司	叁级	外墙保温、涂饰		毛尚福
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华夏建设工程材料检测有限公司				
		重庆科融建筑工程质量检测有限公司彭水分公司				
	监控量测单位	/				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已按要求全部整改完毕

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2019.8.19
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料； 3、查验工程实体质量； 4、工程监理及各单位对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 5、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：[illegible]	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：余勇
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：刘延堂
		成员（签字）：刘飞
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
	2025年8月13日	2025年8月13日	2025年8月13日	2025年8月13日

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

项目负责人（签字）：余勇

法定代表人（签字）：

（建设单位公章）

2025年8月13日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（A组团）8-10#楼及部分车库

单位（子单位）工程名称：8#楼

施工许可证编号：500243201911200101

工程地址：绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 6 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		8#楼	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	6144.81㎡	工程类别	房屋建筑工程
	层数	9层	最大跨度	7.1m
	高度（m）	26.95		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2021 年 7 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	高著晓	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘延登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	雷开贵	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设（集团）有限公司	一级	D150063536	陈孝斌	黄缙
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光劫
		广州市固安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
		重庆华沛检验检测有限公司				
	监控量测单位					

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年6月13日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年6月15日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年6月20日
	专业承包工程	

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成，资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间：2023年6月28日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：[illegible]	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章			
勘察单位（公章） 重庆长江勘测设计院有限公司	设计单位（公章） 上海天华建筑设计有限公司	施工单位（公章） 重庆市巴南建设（集团）有限公司	监理单位（公章） 重庆联盛建设项目管理有限公司
项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2025 年 6 月 28 日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2025 年 6 月 28 日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2025 年 6 月 28 日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2025 年 6 月 28 日

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

（建设单位公章）

2025 年 6 月 28 日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（A组团）8-10#楼及部分车库

单位（子单位）工程名称：9#楼

施工许可证编号：500243201911200101

工程地址：绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 6 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		9#楼	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	6144.81㎡	工程类别	房屋建筑工程
	层数	9/-1层	最大跨度	7.1m
	高度（m）	32.7		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2021 年 7 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	高著晓	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘延登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	雷开贵	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设（集团）有限公司	一级	D150063536	陈孝斌	黄绪
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光勋
		广州市国安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
		重庆华沛检验检测有限公司				
	监控量测单位					

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年6月15日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年6月15日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年6月7日
	专业承包工程	

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成，资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023年6月28日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）甲同施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）余涛	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆市巴南建设（集团）有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
建设单位 彭水县世宏实业有限公司			
项目负责人（签字）：			
法定代表人（签字）：			（建设单位公章）
			年 月 日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（A组团）8-10#楼及部分车库

单位（子单位）工程名称：10#楼

施工许可证编号：500243201911200101

工程地址：绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 6 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		10#楼	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	4257.72㎡	工程类别	房屋建筑工程
	层数	9/-6层	最大跨度	6.8m
	高度（m）	57.85		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2021 年 7 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	高著晓	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	雷开贵	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设（集团）有限公司	一级	D150063536	陈孝斌	黄结
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光劫
		广州市国安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
		重庆华沛检验检测有限公司				
	监控量测单位					

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年6月15日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年6月15日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年6月20日
	专业承包工程	

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成，资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023年6月28日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体外观检查，屋面、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程验收评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：余涛	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章			
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆市巴南建设（集团）有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
2013年6月28日	2013年6月28日	2013年6月28日	2013年6月28日

建设单位 彭水县世宏实业有限公司

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

（建设单位公章）

2013年6月28日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（A组团）8-10#楼及部分车库

单位（子单位）工程名称：车库

施工许可证编号：500243201911200101

工程地址：绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 1 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		车库	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	4953.23	工程类别	房屋建筑工程
	层数	2层	最大跨度	8.25m
	高度（m）	7.4		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 7 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

遗留事项	无					
参建责任主体单位		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	张德龙	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何玲	刘延登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	邓泽君	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设（集团）有限公司	一级	D150063536	胡波	黄缙
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明建建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光劼
		广州市国安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
	监控量测单位					

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年6月15日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年6月15日
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成，资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2024年1月15日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的安装、装饰、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）		
	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章			
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆市巴南建设（集团）有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
2024 年 1 月 15 日	2024 年 1 月 15 日	2024 年 1 月 15 日	2024 年 1 月 15 日

建设单位 彭水县世宏实业有限公司

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

（建设单位公章）

2024 年 1 月 15 日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（A组团）11-16#、25-26#、33#楼及部分车库

单位（子单位）工程名称：11#楼

施工许可证编号：500243201910090101

工程地址：绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2022 年 3 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		11#楼	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	6330.9	工程类别	房屋建筑工程
	层数	9层	最大跨度	6.8m
	高度（m）	46.15		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2019 年 11 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	高著晓	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘延磐
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	雷开贵	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设（集团）有限公司	一级	D150063536	陈孝跃	黄婧
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光劫
		广州市固安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣
		中国建筑第七工程局有限公司	一级	给排水安装		黄冰凤
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
		重庆市建设工程质量检验测试中心				
	监控量测单位					

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年 1月 16日
	专业承包工程	

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成，资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2021年3月18日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章） 重庆长江勘测设计院有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年3月28日	设计单位（公章） 上海天华建筑设计有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年3月28日	施工单位（公章） 重庆市巴南建设（集团）有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年3月28日	监理单位（公章） 重庆联盛建设项目管理有限公司 总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2022年3月28日

建设单位 彭水县世宏实业有限公司

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

（建设单位公章）

2022年3月28日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（A组团）11-16#、25-26#、33#楼及部分车库

单位（子单位）工程名称：12#楼

施工许可证编号：500243201910090101

工程地址：绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2021 年 3 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		12#楼	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	6341.02	工程类别	房屋建筑工程
	层数	9层	最大跨度	6.8m
	高度（m）	57.95		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2019 年 11 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	高蕾晓	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	雷开贵	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设（集团）有限公司	一级	D150063536	陈孝斌	黄婧
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光劼
		广州市固安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣
		中国建筑第七工程局有限公司	一级	给排水安装		黄冰凤
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
		重庆市建设工程质量检验测试中心				
	监控量测单位					

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年 1月 16日
	专业承包工程	

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成，资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间：2022年1月28日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程监收评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）	
重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆市巴南建设（集团）有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司	
项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章）	
2022年3月28日	2022年3月28日	2022年3月28日	2022年3月28日	
建设单位	彭水县世宏实业有限公司			
项目负责人（签字）：				
法定代表人（签字）				
（建设单位公章）				
2022年3月28日				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（A组团）11-16#、25-26#、33#楼及部分车库

单位（子单位）工程名称：13#楼

施工许可证编号：500243201910090101

工程地址：绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2021 年 3 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		13#楼	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	6391.35	工程类别	房屋建筑工程
	层数	9层	最大跨度	6.8m
	高度（m）	57.85		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2019 年 11 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	高蕾晓	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	雷开贵	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设（集团）有限公司	一级	D150063536	陈孝斌	黄缙
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光劫
		广州市固安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣
		中国建筑第七工程局有限公司	一级	给排水安装		黄冰晨
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
		重庆市建设工程质量检验测试中心				
	监控量测单位					

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年1月16日
	专业承包工程	

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成，资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2021年12月28日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）		
	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆市巴南建设（集团）有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
	2022年3月28日	2022年3月28日	2022年3月28日	2022年3月28日
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司		
	项目负责人（签字）：			
	法定代表人（签字）：			
	（建设单位公章） 2022年3月28日			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（A组团）11-16#、25-26#、33#楼及部分车库

单位（子单位）工程名称：14#楼

施工许可证编号：500243201910090101

工程地址：绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2021 年 3 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		14#楼	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	4257.72	工程类别	房屋建筑工程
	层数	9层	最大跨度	6.8m
	高度（m）	57.85		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2019 年 11 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

验收表-7（1）

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	高著晓	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘延堡
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	雷开贵	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设（集团）有限公司	一级	D150063536	陈孝斌	黄暗
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光劫
		广州市固安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣
		中国建筑第七工程局有限公司	一级	给排水安装		黄冰岚
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
		重庆市建设工程质量检验测试中心				
	监控量测单位					

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（1）

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年1月16日
	专业承包工程	

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（1）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成，资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（1）

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 年 月 日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计，施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章） 重庆长江勘测设计院有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年3月28日	设计单位（公章） 上海天华建筑设计有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年3月28日	施工单位（公章） 重庆市巴南建设（集团）有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年3月28日	监理单位（公章） 重庆联盛建设项目管理有限公司 总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2022年3月28日
建设单位	彭水县世宏实业有限公司 项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）： （建设单位公章） 2022年3月28日			

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（A组团）11-16#、25-26#、33#楼及部分车库

单位（子单位）工程名称：15#楼

施工许可证编号：500243201910090101

工程地址：绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2022 年 3 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		15#楼	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	4238.49	工程类别	房屋建筑工程
	层数	9层	最大跨度	6.8m
	高度（m）	54.85		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2019 年 11 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	高蕾晓	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘廷堡
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	雷开贵	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设（集团）有限公司	一级	D150063536	陈孝斌	黄暗
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光劫
		广州市固安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣
		中国建筑第七工程局有限公司	一级	给排水安装		黄冰岚
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
		重庆市建设工程质量检验测试中心				
	监控量测单位					

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年 1月 16日
	专业承包工程	

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成，资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间：2022年 3月 28
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违节强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆市巴南建设（集团）有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
	2022年3月28日	2022年3月28日	2022年3月28日	2022年3月28日

建设单位 彭水县世宏实业有限公司

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

（建设单位公章）

2022年3月28日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（A组团）11-16#、25-26#、33#楼及部分车库

单位（子单位）工程名称：16#楼

施工许可证编号：500243201910090101

工程地址：绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2021 年 3 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		16#楼	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	4238.49	工程类别	房屋建筑工程
	层数	9层	最大跨度	6.8m
	高度（m）	56.55		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2019 年 11 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（3）

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	高著晓	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	雷开贵	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设（集团）有限公司	一级	D150063536	陈孝跃	黄缙
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光劫
		广州市国安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣
		中国建筑第七工程局有限公司	一级	给排水安装		黄冰晨
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
		重庆市建设工程质量检验测试中心				
	监控量测单位					

验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年 1月 16日
	专业承包工程	

验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成，资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2021年3月28日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章） 重庆长江勘测设计院有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年3月28日	设计单位（公章） 上海天华建筑设计有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年3月28日
	施工单位（公章） 重庆市巴南建设（集团）有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年3月28日	监理单位（公章） 重庆联盛建设项目管理有限公司 总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2022年3月28日
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司
	项目负责人（签字）：	
	法定代表人（签字）：	（建设单位公章） 2022年3月28日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（A组团）11-16#、25-26#、33#楼及部分车库

单位（子单位）工程名称：25#楼

施工许可证编号：500243201910090101

工程地址：绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 4 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		25#楼	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	8217.14	工程类别	房屋建筑工程
	层数	3层	最大跨度	6.8m
	高度（m）	14.5		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2019 年 11 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	张德龙	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何路	刘廷堃
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	邓泽君	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设（集团）有限公司	一级	D150063536	胡波	黄蜡
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	一级	和装修、环境绿化工程、精装		鲜光劫
		广州市固安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
		重庆华沛检验检测有限公司				
	监控量测单位					

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年8月15日
	专业承包工程	

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成，资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2024年1月15日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）		
	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
	勘察单位（公章） 重庆长江勘测设计院有限公司	设计单位（公章） 上海天华建筑设计有限公司	施工单位（公章） 重庆市巴南建设（集团）有限公司	监理单位（公章） 重庆联盛建设项目管理有限公司
	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章）
	2024年 1 月 15 日	2024年 1 月 15 日	2024年 1 月 15 日	2024年 1 月 15 日
建设单位	彭水县世宏实业有限公司			
	项目负责人（签字）：			
	法定代表人（签字）：			
	（建设单位公章） 2024年 1 月 15 日			

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（A组团）11-16#、25-26#、33#楼及部分车库

单位（子单位）工程名称：26#楼

施工许可证编号：500243201910090101

工程地址：绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 1 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		26#楼	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	5213.59	工程类别	房屋建筑工程
	层数	4层	最大跨度	6.8m
	高度（m）	14.5		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2019 年 11 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	张德龙	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何焰	刘延登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	邓泽君	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设（集团）有限公司	一级	D150063536	胡波	黄晴
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明述建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光劼
		广州市固安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
		重庆华沛检验检测有限公司				
	监控量测单位					

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年8月15日
	专业承包工程	

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成，资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2024年1月15日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程验收评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆市巴南建设（集团）有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
2024年 1月 25日	2024年 1月 25日	2024年 1月 25日	2024年 1月 25日

参建单位签章

建设单位 彭水县世宏实业有限公司

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

（建设单位公章）

2024年 1月 25日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（A组团）11-16#、25-26#、33#楼及部分车库

单位（子单位）工程名称：33#楼

施工许可证编号：500243201910090101

工程地址：绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 1 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		33#楼	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	465.54	工程类别	房屋建筑工程
	层数	8层	最大跨度	4.95m
	高度（m）	34		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2019 年 11 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	张德龙	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何焰	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	邓泽君	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设（集团）有限公司	一级	D150063536	胡波	黄锴
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光劫
		广州市国安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
		重庆华沛检验检测有限公司				
	监控量测单位					

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	建筑节能分部	
	专业承包工程	

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成，资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间：2024年1月16日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）	
重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆市巴南建设（集团）有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司	
项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章）	
2024 年 1 月 25 日	2024 年 1 月 25 日	2024 年 1 月 25 日	2024 年 1 月 25 日	

建设单位 彭水县世宏实业有限公司

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

（建设单位公章）

2024 年 1 月 26 日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（A组团）11-16#、25-26#、33#楼及部分车库

单位（子单位）工程名称：车库

施工许可证编号：500243201910090101

工程地址：绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 1 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		车库	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	22613.9	工程类别	房屋建筑工程
	层数	2层	最大跨度	8.0m
	高度（m）	11		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2019 年 11 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	张德龙	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何焰	刘延登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	邓泽君	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设（集团）有限公司	一级	D150063536	胡波	黄锦
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光劲
		广州市国安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
	监控量测单位					

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	建筑节能分部	
	专业承包工程	

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成，资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间：2024年1月25日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆市巴南建设（集团）有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
2024 年 1 月 15 日	2024 年 1 月 15 日	2024 年 1 月 15 日	2024 年 1 月 15 日

建设单位 彭水县世宏实业有限公司

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

（建设单位公章）

2024 年 1 月 15 日

6）中南上悦城项目监理工程

L203-16
经营部

合同编号：ZN-CQ-GCHT（DDK258）-2020-002

中南置地
美好就现在

建设工程监理合同

工程名称：中南上悦城项目监理工程

委 托 人：重庆南佑房地产开发有限公司

监 理 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

签约日期：2020 年 5 月 21 日

签约地点：重庆市江北区

第一部分　协议书

委托人（全称）：　重庆南佑房地产开发有限公司

监理人（全称）：　重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：中南上悦城项目监理工程。

1.2 工程地点：大渡口区大渡口组团H分区H12-10、H12-6-1、H12-6-2、H14-2-1、H12-8地块。

1.3 工程规模：暂定总建筑面积约427315.07㎡。

1.4 工程概算投资额或建筑安装工程费：/。

1.5 工程质量目标：确保工程达到/杯，力争/奖。

终稿版

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

3.1　协议书；

3.2　中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3　投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4　专用条款；

3.5　通用条款；

3.6　合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴庆琳，身份证号码：510215198203071370，注册号：50003356。

五、签约酬金

5.1 暂定签约酬金人民币（大写）：伍佰伍拾壹万零贰拾元伍角肆分（￥5510020.54元），其中：不含税合同酬金:人民币（大写）：伍佰壹拾玖万捌仟壹佰叁拾贰元伍角玖分（￥5198132.59元）；税款：人民币（大写）：叁拾壹万壹仟捌佰捌拾柒元玖角陆分（￥311887.96元）。

5.2 上述酬金为暂定酬金，最终酬金以本合同综合单价与实际完成监理建筑面积调整。

5.2.1 综合单价详见本合同附件计价清单中的综合单价，该综合单价是委托人为监理人完成本合同全部义务而支付的全部且唯一费用，包括但不限于监理费用、办公费用税费、人员工资（含加班工资）、差旅、延期服务费、工程保修等全部费用。

5.2.2 建筑面积按照1、毛坯交付的面积核算以规划验收合格证面积为准，室内精装修的面积核算以房管局实测实量后套内产权面积为准的规定计算。

5.2.4 每标段主服务期为 24 个月，逾期免费服务三个月。委托人原因造成超出监理主服务期三个月以上监理服务，逾期附加工作报酬按本合同附件计价清单中约定方式计取。

5.3 监理报酬按专用条款约定的时间和数额支付，其中每次付款中有10%的费用须经过考核，由委托人进行考评并按考评结果进行付款。

六、期限

6.1 监理期限：自2020年 5 月 21 日始，至2022年6月30日止。免费延期服务期为三个月。

6.2 相关服务期限

（1）勘察阶段服务期限自 /年/月/日始，至 /年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自 /年/月/日始，至 /年/月/日止。

（3）施工阶段服务期限自 /年/月/日始，至 /年/月/日止。

（4）保修阶段服务期限自 /年/月/日始，至 /年/月/日止。

（5）其他相关服务期限自 /年/月/日始，至 /年/月/日止。

6.3 监理服务期限起始工作时间以委托人书面通知为准。

七、双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 甲方执 8 份，乙方执 2 份 份。

委托人：（公章）重庆商佑房地产开发有限公司 监理人：（公章）重庆联盛建设项目管理有限公司

地址：重庆市大渡口区春晖路街道金桥路 8 号（金桥大楼 406 室） 地址：

法定代表人：王家义 法定代表人：

委托代理人：周琪 委托代理人：

电话：023-67908716 电话：

传真：经稿发 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行：

帐号：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

第三部分　专用条款

1、定义与解释

1.1　定义

（1）“延期服务”是指监理人在超出本合同协议书约定的监理期限三个月以内提供的监理服务，延期服务中监理人仍应按照本合同的约定履行监理义务。

（2）“延期服务费”是指监理人完成延期服务，委托人向监理人支付的监理酬金，本合同项下延期服务费已包含在本合同协议书中约定的综合单价当中。

（3）“监理工程师”是指监理人派驻工程现场负责专业工程监理工作的工程师。

（4）“监理员”是指监理人派驻现场，在总监理工程师和监理工程师指导下开展工作的人员。

（5）“监理人员”是指监理人派驻工程履行本合同的全部工作人员，包括总监理工程师、监理工程师、监理员和其他工作人员。

1.2　解释

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为（已排列在前的优先解释）：

（1）补充协议；

（2）协议书；

（3）专用条款及合同附件；

（4）中标通知书；

（5）招标文件；

（6）投标文件；

（7）通用条款；

（8）双方签订的其他文件。

2、监理人义务

2.1　监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理人全面负责完成本合同协议书第一条所列项目工程施工图设计范围内所有的建筑物、构筑物及相关配套工程的施工监理任务，包括但不限于以下内容：

（1）建筑结构：包括土方工程、桩基工程（含工程桩、试桩）、地基基础工程（含基

坑围护）、围护结构、主体结构工程、屋面工程、门窗工程、楼地面工程等；

（2）建筑安装：包括建筑物内外的消防、电梯、通讯、有线电视、安防、给排水、电气、防雷、通风空调、煤气、弱电、动力、智能化等；

（3）装饰工程：包括内外粉刷，装饰、住宅样板房、住宅精装修、公用部位装修、小区公共辅助设施部分等；

（4）室外总体工程：包括围墙、门卫、道路、路灯、地下管网等；

（5）配套工程：施工范围内的所有配套工程等；

（6）小区绿化：绿化景观工程，以及与绿化有关的设备及水电管线等；

（7）新材料、新技术，包括工程中所有应用项目；

（8）工程保修阶段监理；

（9）监理期间的安全监理工作内容。

2.1.2 监理工作内容除通用条款约定外，还包括：

（1）协助委托人进行前期开工准备与协调工作。

（2）工程进度管理：按委托人要求监督和管理承包人的工程进度完成情况，督促承包人严格执行施工进度计划，并对计划调整进行审核和监督；监理人应建立月完成工程量和工作量统计表，对实际完成量与计划完成量比较、分析，制定调整措施，并在月报中向委托人报告，同时督促承包人整改修正。

（3）审核承包人编写的开工报告，核查建设工程办理计划立项、规划许可、招标投标、工程质量监督、施工安全监督、施工许可等情况，审查承建商及其从业人员资质，督促工程建设依法进行。

（4）审批承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系；涉及工期、进度、质量标准等内容应报委托人批准后方可组织实施。

（5）协助委托人开展招投标工作。

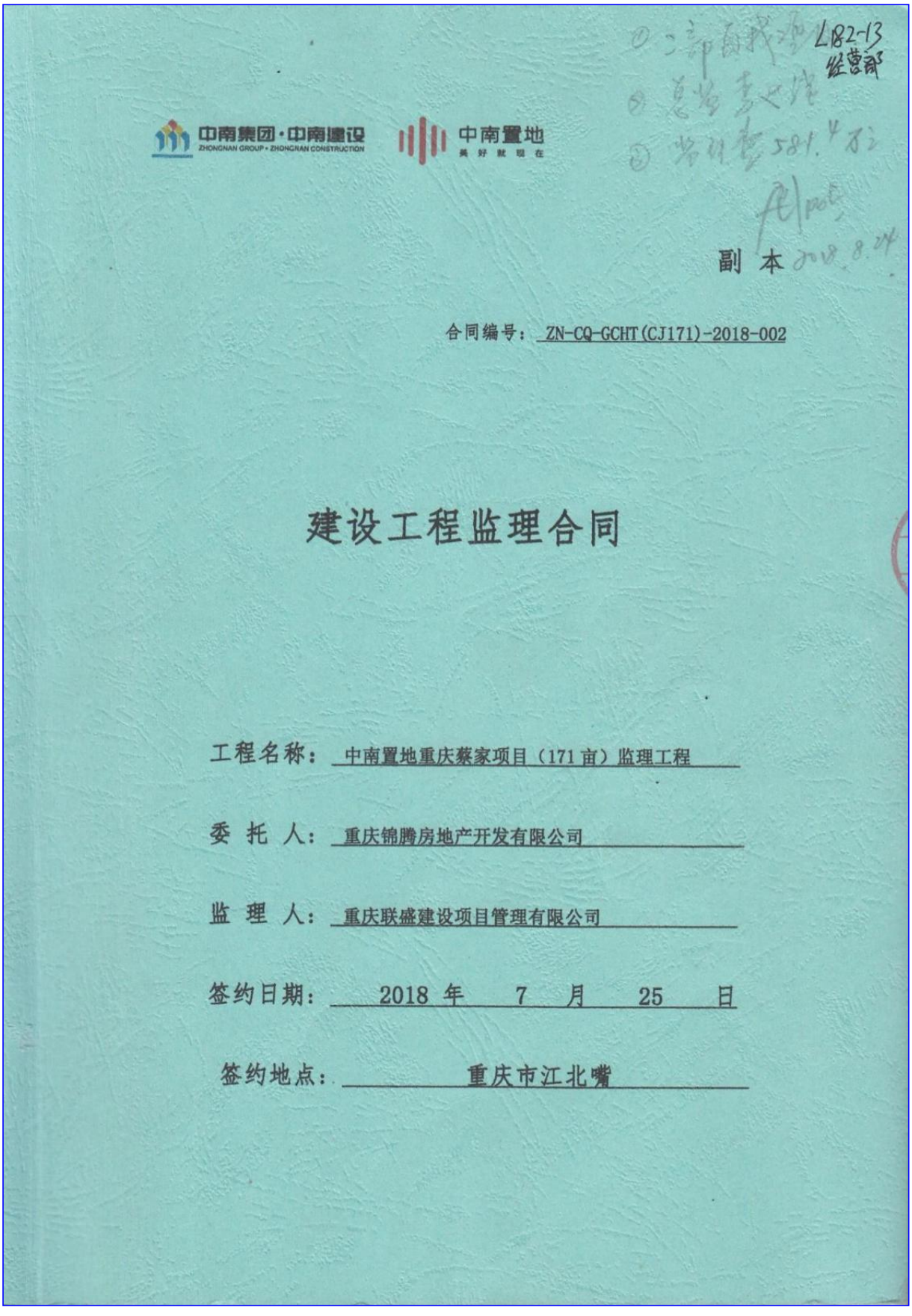
（6）按照本合同约定协助委托人组织工程例会，并记录和整理会议纪要。

（7）按照国家相关法律、法规、规范、标准以及委托人的要求开展旁站监理；督促、检查承包人严格执行工程承包合同和国家强制性技术标准、规范。

（8）查验承包人或者建设单位提供的材料、构配件和设备的数量及质量。

（9）严格控制工程质量，协助委托人做好工程进度的推进和投资的控制，督促、检查承包人承包人承包人落实施工安全保证措施。

7）中南置地重庆蔡家项目（171 亩）监理（又名：中南玖宸项目）



中南集团·中南建设 ZHONGNAN GROUP · ZHONGNAN CONSTRUCTION　中南置地 美好就现在

副 本

合同编号：ZN-CQ-GCHT(CJ171)-2018-002

建设工程监理合同

工程名称：中南置地重庆蔡家项目（171 亩）监理工程

委 托 人：重庆锦腾房地产开发有限公司

监 理 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

签约日期：2018 年 7 月 25 日

签约地点：重庆市江北嘴

第一部分　协议书

委托人（全称）：重庆锦腾房地产开发有限公司

监理人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：中南置地重庆蔡家项目（171 亩）监理工程。

1.2 工程地点：重庆市北碚区蔡家。

1.3 工程规模：暂定建筑面积约：40万 m²(含红线外公建配套建筑面积)，业态为高层住宅、洋房及别墅、商业、纯地下室等。

1.4 工程概算投资额或建筑安装工程费：/。

1.5 工程质量目标：确保工程达到/杯，力争/奖。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条款；

3.5 通用条款；

3.6 合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李世强，身份证号码：51022819760911215X，注册号：51061520100506500 7。

五、签约酬金

5.1 暂定签约酬金人民币(大写):伍佰捌拾壹万叁仟柒佰陆拾元整(¥5813760.00(含奖励部分)元),其中:不含税合同酬金:人民币(大写):伍佰肆拾捌万肆仟陆佰柒拾玖元贰角伍分(¥5484679.25元);税款:人民币(大写):叁拾贰万玖仟零捌拾元柒角伍分(¥329080.75元)。

5.2 上述酬金为暂定酬金,最终酬金以本合同综合单价与实际完成监理建筑面积调整。

5.2.1 综合单价详见本合同附件计价清单中的综合单价,该综合单价是委托人为监理人完成本合同全部义务而支付的全部且唯一费用,包括但不限于监理费用、办公费用税费、人员工资(含加班工资)、差旅、延期服务费、工程保修等全部费用。

5.2.2 建筑面积按照结算建筑面积以施工许可证上的总面积计算的规定计算。

5.2.4 每标段主服务期为_商业工期:2018年7月11日开始,至2020年12月30日完成,绝对工期:889天;免费延期服务期为三个月。

住宅工期:2018年7月11日开始,至2020年6月30日完成,绝对工期:709天;免费延期服务期为三个月。个月,逾期免费服务三个月。委托人原因造成超出监理主服务期三个月以上监理服务,逾期附加工作报酬按本合同附件计价清单中约定方式计取。

5.3 监理报酬按专用条款约定的时间和数额支付,其中每次付款中有10%的费用须经过考核,由委托人进行考评并按考评结果进行付款。

六、期限

6.1 监理期限:自2018年7月11日始,至2020年6月30日止。免费延期服务期为三个月。

6.2 相关服务期限

(1)勘察阶段服务期限自___/年/月/日始,至___/年/月/日止。

(2)设计阶段服务期限自___/年/月/日始,至___/年/月/日止。

(3)施工阶段服务期限自___/年/月/日始,至___/年/月/日止。

(4)保修阶段服务期限自___/年/月/日始,至___/年/月/日止。

(5)其他相关服务期限自___/年/月/日始,至___/年/月/日止。

6.3 监理服务期限起始工作时间以委托人书面通知为准。

七、双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 甲方执捌份，乙方贰份 份。

委托人：（公章）重庆锦腾房地产开发有限公司 监理人：（公章）重庆联盛建设项目管理有限公司

地址：_____ 地址：

法定代表人：_____ 法定代表人：

委托代理人：_____ 委托代理人：

电话：_____ 电话：

传真：_____ 传真：

电子信箱：_____ 电子信箱：

开户银行：

帐号：

日期：201 年 8 月 11 日 日期：2018 年 8 月 11 日

第三部分　专用条款

1、定义与解释

1.1　定义

（1）“延期服务”是指监理人在超出本合同协议书约定的监理期限三个月以内提供的监理服务，延期服务中监理人仍应按照本合同的约定履行监理义务。

（2）“延期服务费”是指监理人完成延期服务，委托人向监理人支付的监理酬金，本合同项下延期服务费已包含在本合同协议书中约定的综合单价当中。

（3）“监理工程师”是指监理人派驻工程现场负责专业工程监理工作的工程师。

（4）“监理员”是指监理人派驻现场，在总监理工程师和监理工程师指导下开展工作的人员。

（5）“监理人员”是指监理人派驻工程履行本合同的全部工作人员，包括总监理工程师、监理工程师、监理员和其他工作人员。

1.2　解释

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为（已排列在前的优先解释）：

（1）补充协议；

（2）协议书；

（3）专用条款及合同附件；

（4）中标通知书；

（5）招标文件；

（6）投标文件；

（7）通用条款；

（8）双方签订的其他文件。

2、监理人义务

2.1　监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理人全面负责完成本合同协议书第一条所列项目工程施工图设计范围内所有的建筑物、构筑物及相关配套工程的施工监理任务，包括但不限于以下内容：

（1）建筑结构：包括土方工程、桩基工程（含工程桩、试桩）、地基基础工程（含基

坑围护）、围护结构、主体结构工程、屋面工程、门窗工程、楼地面工程等；

（2）建筑安装：包括建筑物内外的消防、电梯、通讯、有线电视、安防、给排水、电气、防雷、通风空调、煤气、弱电、动力、智能化等；

（3）装饰工程：包括内外粉刷，装饰、住宅样板房、住宅精装修、公用部位装修、小区公共辅助设施部分等；

（4）室外总体工程：包括围墙、门卫、道路、路灯、地下管网等；

（5）配套工程：施工范围内的所有配套工程等；

（6）小区绿化：绿化景观工程，以及与绿化有关的设备及水电管线等；

（7）新材料、新技术，包括工程中所有应用项目；

（8）工程保修阶段监理；

（9）监理期间的安全监理工作内容。

2.1.2 监理工作内容除通用条款约定外，还包括：

（1）协助委托人进行前期开工准备与协调工作。

（2）工程进度管理：按委托人要求监督和管理承包人的工程进度完成情况，督促承包人严格执行施工进度计划，并对计划调整进行审核和监督；监理人应建立月完成工程量和工作量统计表，对实际完成量与计划完成量比较、分析，制定调整措施，并在月报中向委托人报告，同时督促承包人整改修正。

（3）审核承包人编写的开工报告，核查建设工程办理计划立项、规划许可、招标投标、工程质量监督、施工安全监督、施工许可等情况，审查承建商及其从业人员资质，督促工程建设依法进行。

（4）审批承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系；涉及工期、进度、质量标准等内容应报委托人批准后方可组织实施。

（5）协助委托人开展招投标工作。

（6）按照本合同约定协助委托人组织工程例会，并记录和整理会议纪要。

（7）按照国家相关法律、法规、规范、标准以及委托人的要求开展旁站监理；督促、检查承包人严格执行工程承包合同和国家强制性技术标准、规范。

（8）查验承包人或者建设单位提供的材料、构配件和设备的数量及质量。

（9）严格控制工程质量，协助委托人做好工程进度的推进和投资的控制，督促、检查承包人承包人承包人落实施工安全保证措施。

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：中南玖宸项目二期（M09-01/04地块）1#、9#、S1-S3及车库入口

单位（子单位）工程名称：1#楼、9#楼、S1#～S3#楼及车库入口

施工许可证编号：500109201811190101

工程地址：北碚区蔡家组团M标准分区M09-01/04地块

建设单位：重庆锦腾房地产开发有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2020 年 7 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		中南玖宸项目二期（M09-01/04地块）1#、9#、S1-S3及车库入口	工程地址	北碚区蔡家组团M标准分区M09-01/04地块
基本情况	建筑面积（㎡）	30117.16m²	工程类别	民用+商业
	层数	24F、2F、1F	最大跨度	
	高度（m）	73.75m		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	机械旋挖桩
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2018 年 11 月 19 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械旋挖桩，主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、基坑深度符合设计及规范规定要求，有监测记录； 3、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

验收表 7（3）

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆锦腾房地产开发有限公司	贰级	0909552	王家义	胡彦明
	勘察单位	重庆川东南工程勘察设计院有限公司	工程勘察综合类甲级	B150007160	王丙彪	周述军
	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	建筑行业（建筑工程）甲级	A151016191-10/10	钟明	戴涛
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质	E150000406	雷开贵	李世强
	施工单位	重庆大江建设工程集团有限公司	建筑工程施工总承包壹级	D150044056	段兵	张益华
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆双月装饰设计工程有限公司	贰级	栏杆		胡国智
		四川华厦建辉门窗幕墙装饰有限公司	壹级	门窗		李坤
		四川明辉建筑工程有限公司	壹级	消防		程磊
相关单位	施工图审查单位	重庆星建施工图审查中心				
	主要质量检测单位	重庆荣成建设工程质量检测有限公司				
		重庆市计量质量检测研究院				
	监控量测单位					

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

验收表 7（4）

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年08月27日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年09月27日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2020年05月25日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成，验收时间：2020年06月11日

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

验收表 7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

验收表 7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2020.7.28
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确； 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	

勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2020年7月28日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2020年7月28日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2020年7月28日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2020年7月28日

建设单位

重庆锦腾房地产开发有限公司

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

（建设单位公章）

2020年7月28日

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：中南玖宸项目一期一标段

单位（子单位）工程名称：1#～5#、11#～22#楼、S3楼及车库A-1～19-1/B-46～A-T轴

施工许可证编号：500109201810220301

工程地址：北碚区蔡家组团M标准分区M02-1-1/06、M02-1-2/06地块

建设单位：重庆锦腾房地产开发有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2019 年 12 月 19 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

50001020181010103000

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		中南玖宸项目一期一标段	工程地址	北碚区蔡家组团M标准分区M02-1-1/06、M02-1-2/06地块
基本情况	建筑面积（㎡）	139859.27	工程类别	民用建筑
	层数	26	最大跨度	7.9
	高度（m）	79.75		
	地基持力层	灰黄中风化砂岩	基础型式	机械旋挖桩
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	框架、剪力墙结构	开工日期	2018 年 08 月 05 日
工程验收范围	1. 验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2. 施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3. 各子单位工程的主要功能分区情况。 4. 各子单位工程的所含的分部工程内容。			
专门情况说明	1. 地基基础为机械旋挖桩和独立基础、主体结构为剪力墙结构、框架结构，设计使用年限为50年 2. 基坑深度符合设计及规范要求，有监测记录。 3. 无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆锦腾房地产开发有限公司		0909552	施可	胡彦明
	勘察单位	重庆川东南地质工程勘察设计院	工程勘察综合类甲级	B150007160	王丙龙	周述军
	设计单位	重庆基准方中建筑设计有限公司	建筑行业（建筑工程）甲级	A151016191-10/10	钟明	戴涛
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质	E150000406	雷开贵	李世强
	施工单位	重庆磊涵建筑管道工程有限公司	建筑工程施工总承包壹级	D150123985	范金钊	杨鸿斌
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆至建施工图审查中心				
	主要质量检测单位	重庆国信检测技术有限公司				
	监控量测单位					

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年07月15日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年08月20日，
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年11月14日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成，验收时间：2019年 月 日

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2019.12.19
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

50001020181010103000

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：	胡彦明
		成员（签字）：	
	勘察单位	项目负责人（签字）：	周述军
		成员（签字）：	
	设计单位	项目负责人（签字）：	戴涛
		成员（签字）：	
	监理单位	总监理工程师（签字）：	李世强
		成员（签字）：	
	施工单位	项目负责人（签字）：	杨鸿斌
		成员（签字）：	
	有关专家：		

参建单位签章				
	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	重庆川东南地质工程勘察设计院	成都基准方中建筑设计有限公司	重庆嘉逊建筑管造工程有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
	周述军	戴涛	杨鸿斌	李世强
	2019年12月19日	2019年12月19日	2019年12月19日	2019年12月19日

建设单位	项目负责人（签字）：胡彦明
	法定代表人（签字）：
	（建设单位公章）
	2019年12月19日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：中南玖宸项目二期（M09-01/04地块）2#—8#及对应车库

单位（子单位）工程名称：2#～8#楼及车库

施工许可证编号：500109201811190201

工程地址：北碚区蔡家组团M标准分区M09-01/04地块

建设单位：重庆锦腾房地产开发有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2020 年 7 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		中南玖宸项目二期（M09-01/04地块）2#—8#及对应车库	工程地址	北碚区蔡家组团M标准分区M09-01/04地块
基本情况	建筑面积（㎡）	69480.91㎡	工程类别	民用
	层数	-2/9F、-1/8F、-1/9F、-2F	最大跨度	
	高度（m）	26.95m		
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	机械旋挖桩/独立基础/条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2018 年 11 月 19 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械旋挖桩、独立基础及条形基础，主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、基坑深度符合设计及规范规定要求，有监测记录； 3、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆锦璐房地产开发有限公司	贰级	0909552	王家义	胡庆明
	勘察单位	重庆川东南工程勘察设计院有限公司	工程勘察综合类甲级	B150007160	王两龙	周述军
	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	建筑行业（建筑工程）甲级	A151016191-10/10	钟明	戴涛
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质	E150000406	雷开贵	李世强
	施工单位	重庆大江建设工程集团有限公司	建筑工程施工总承包壹级	D150044056	段兵	张益华
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆双月装饰设计工程有限公司	贰级	栏杆		胡国智
		四川华厦建群门窗幕墙装饰有限公司	壹级	门窗		李峰
		四川明辉建筑工程有限公司	壹级	消防		钮磊
相关单位	施工图审查单位	重庆星建施工图审查中心				
	主要质量检测单位	重庆荣成建设工程质量检测有限公司				
		重庆市计量质量检测研究院				
	监控量测单位					

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年10月05日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2020年01月10日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2020年05月25日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成，验收时间：2020年06月11日

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2020.7.28
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料； (3) 查验工程实体质量； (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查； (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8、工程竣工决定性结构设置符合要求； 9、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）
	年 月 日	年 月 日
	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
	年 月 日	年 月 日
	建设单位	重庆锦腾房地产开发有限公司
	项目负责人（签字）：	
	法定代表人（签字）：	（建设单位公章）
	年 月 日	

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

扫描全能王 创建

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：中南玖宸项目一期二标段

单位（子单位）工程名称：6#～10#楼、S1#～S5#楼及车库

施工许可证编号：500109201810220401

工程地址：北碚区蔡家组团M标准分区M02-1-1/06、M02-1-2/06地块

建设单位：重庆锦腾房地产开发有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2019 年 12 月 19 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		中南玖宸项目一期二标段	工程地址	北碚区蔡家组团M标准分区M02-1-1/06、M02-1-2/06地块
基本情况	建筑面积（㎡）	40265.09㎡	工程类别	民用
	层数	-2F/8F、-1F/8F、26F	最大跨度	
	高度（m）	79.75		
	地基持力层		基础型式	机械旋挖桩/独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框剪结构	开工日期	2018 年 10 月 22 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械旋挖桩和独立基础、主体结构为剪力墙结构和框架结构；设计使用年限为50年； 2、基坑深度符合设计及规范规定要求，有监测记录； 3、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

扫描全能王 创建

验收表-7（3）

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆锦晖房地产开发有限公司	贰级		王军义	胡彦明
	勘察单位	重庆川东南地质工程勘察设计院	工程勘察综合类甲级	B150007160	王西龙	周述军
	设计单位	重庆基准方中建筑设计有限公司	建筑行业（建筑工程）甲级	A151016191-10/10	钟明	戴涛
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质	E150000406	雷开贵	李世强
	施工单位	重庆大江建设工程集团有限公司	建筑工程施工总承包壹级	D150044056	段兵	叶萍
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆星建施工图审查中心				
	主要质量检测单位	重庆荣成建设工程质量检测有限公司				
		重庆市计量质量检测研究院				
	监控量测单位					

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年08月27日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年09月27日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成，验收时间：

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

验收表-7（6）

50001020181010104000

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方的专家	验收会议时间
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程各建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的安全、质量、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机抽查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确； 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

50001020181010104000

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：胡彦明 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：周述军 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：戴涛 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：李世强 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：叶萍 成员（签字）： 有关专家
参建单位签章	勘察单位（公章） 重庆川东南地质工程勘察设计院 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 周述军 2019年12月19日	设计单位（公章） 成都基准方中建筑设计有限公司 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 戴涛 2019年12月19日
	施工单位（公章） 重庆大江建设工程集团有限公司 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 叶萍 2019年12月19日	监理单位（公章） 重庆联盛建设项目管理有限公司 总监理工程师：（签字，加盖执业印章） 李世强 2019年12月19日
	建设单位：重庆锦鹏房地产开发有限公司 项目负责人(签字)： 法定代表人(签字)： （建设单位公章） 2019年12月19日	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

扫描全能王 创建

四、企业获奖情况

近 3 年企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	金城小区商业用房	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
2	国家级	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	重庆轨道交通 4 号线二期工程	2024.12.24	中国建设监理协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
3	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	郑州市渠南路（西四环-陇海路）道路工程	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
4	省级	2021 年度巴渝杯优质工程奖	世茂城 N08-2、06 地块（D 地块）一、二期工程	2022.6	重庆市建筑业协会	http://cqsjzyxh.com/pages/detail.html?id=78
5	省级	2022 年度江苏省优质工程奖（扬子杯）	泗洪教育广场商务楼（三）	2023.6.1	江苏省住房和城乡建设厅	https://jsszfhcxjst.jiangsu.gov.cn/art/2023/6/2/art_8639_10911986.html
共计		国家级奖项__3__项；省级奖项__2__项；市级奖项__/__项。				

注：（1）提供获奖证书扫描件；如获奖证书上未能体现投标人单位名称的，应同时提供该项目监理合同扫描件；

（2）认可奖项：国家优质工程金/银质奖、中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、全国建筑工程装饰奖、国家优质工程奖等国家级奖项的；或省（或自治区或直辖市）级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的省（或自治区或直辖市）级优质工程质量奖项；或地市级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的地市级优质工程质量奖项。

2022-2023 年度国家优质工程奖-金城小区商业用房



8-74

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕95 号

关于公布 2022～2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖工程项目参建监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市工程监理行业协会，有关行业专业委员会，各分会，各单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的《关于颁发 2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定》，现公布参建 2022～2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖工程的 106 家监理企业和 122 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

利益。希望广大监理企业及总监理工程师坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，做好工程监理服务，争创一流监理业绩，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目参建监理企业及总监理工程师名单

中国建设监理协会

2024年12月24日

附件

2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目参建监理企业及总监理工程师名单

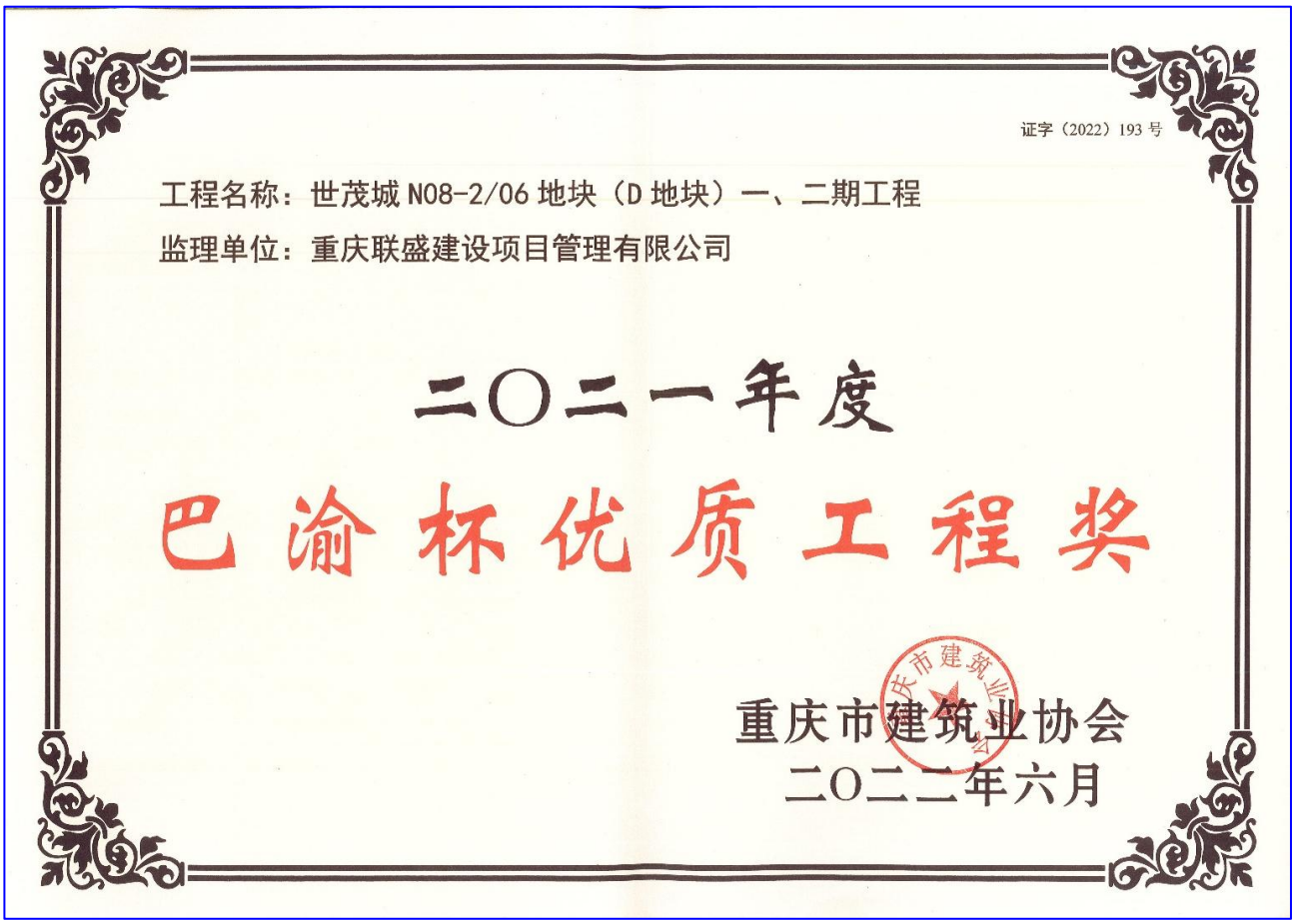
序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京华城工程管理咨询有限公司	任海巍	北京城市副中心行政办公区A5工程
2	北京建大京精大房工程管理有限公司	华小春	重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程
3	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	南立新	厦门市轨道交通2号线二期工程
4	北京双圆工程咨询监理有限公司	张新军	02工程
		刘东	国家应急指挥总部建设项目
		张杰	雄安商务服务中心项目一期工程
		于益生	中国工艺美术馆工程(暂定名)(中国工艺美术馆等2项)
5	北京希地环球建设工程顾问有限公司		北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目
6	达华工程管理(集团)有限公司		三亚市体育中心项目（体育场）
7	中咨工程管理咨询有限公司	李晴阳	曲江电竞产业园--场馆区
8	中咨工程有限公司		宝钢湛江钢铁三高炉系统项目冷轧工程
			首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程一多模式全连续铸轧生产线工程
9	天津国际工程建设监理有限公司	袁峰	天津市第一中心医院新址扩建项目
10	河北工程建设监理有限公司	王君璞	河北工程大学图书馆
11	山西华厦建设工程咨询有限公司	田管波	新源智慧建设运行总部
12	山西鲁班工程项目管理有限公司	吕德功	山西建筑产业现代化（晋中）园区一期项目
13	内蒙古宏厦工程项目管理有限责任公司	王勇	万锦小学
14	鑫港建设集团有限公司	郝静林	包头师范学院综合教学实训楼
15	大连泛华建设咨询管理有限公司	于成民	东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目
		赵永凯	沈阳市快速路PPP项目[长青街快速路、南部快速路（浑南大道快速路工程）、胜利大街快速路—胜利大街跨浑南大道桥（PC1号路—兴岛路）]
16	沈阳市工程监理咨询有限公司	朱海瑞	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)
			援孟加拉国孟中友谊展览中心项目
			援斯里兰卡波隆纳鲁沃国家肾内专科医院项目
17	上海城建工程咨询有限公司	祝士群	上海轨道交通18号线一期工程
18	上海地铁咨询监理科技有限公司		上海轨道交通18号线一期工程
19	上海富达工程管理咨询有限公司	陶士德	上海轨道交通18号线一期工程
20	上海海龙工程技术发展有限公司	马悦雄	上海轨道交通18号线一期工程
21	上海宏波工程咨询管理有限公司	丁有国	上海轨道交通18号线一期工程

65	湖北三峡建设项目管理股份有限公司		宜昌市公共卫生中心建设工程项目（主楼、配电房、医疗废弃物暂存间及门房）
66	南方咨询（湖北）有限公司	高斌	新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）（一标段）
67	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	杜明	重庆轨道交通 4 号线二期工程
68	和天（湖南）国际工程管理有限公司	唐任	湖南长远锂科车用锂电池正极材料扩产一期项目—多元正极材料系统
		邝树华	万家丽路 220kV 电力市政隧道管廊工程
69	湖南电力工程咨询有限公司	谭仕强	长沙 1000 千伏变电站新建工程
		谢建军	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程
70	湖南省工程建设监理有限公司	解斌山	建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室
71	天鉴国际工程管理有限公司	刘永忠	运达中央广场商业综合体 W 酒店
72	中通服项目管理咨询有限公司	文革	湖南信息园（调度大楼、通信机房、地下室、附属区）
73	广东广铁华南建设监理有限公司	陈少川	新建赣深铁路广东段站房工程 GSSG-16 标（惠州北站）
74	广州穗科建设管理有限公司	高治权	援柬埔寨体育场项目
		黄玉刚	援赞比亚国际会议中心
75	广州越建工程管理有限公司	杨明	华南理工大学广州国际校区图书馆
76	惠州市建设集团工程建设监理有限公司		正升星荟商住小区（二期）
77	深圳市大兴工程管理有限公司		大疆天空之城大厦二期
78	珠海市工程监理有限公司		中山大学珠海校区二号学院楼群（5-13#楼及其地下室）
79	广西中信恒泰工程顾问有限公司	祝先	季华实验室二期建设项目
80	重庆联盛建设项目管理有限公司		重庆轨道交通 4 号线二期工程
81	重庆赛迪工程咨询有限公司	冉小平	厦门市轨道交通 2 号线二期工程
		黄博文	天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）
82	重庆三环建设监理咨询有限公司	欧阳暾	重庆市洛碛垃圾焚烧发电厂项目
83	重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司	江成君	重庆轨道交通 4 号线二期工程
84	四川二滩国际工程咨询有限责任公司	王东冬	成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）
85	四川明清工程咨询有限公司	彭永红	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
86	中国华西工程设计建设有限公司	魏明童	成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）
87	昆明建设咨询管理有限公司	王宏彪	天威云南变压器股份有限公司搬迁扩能及高原型特高压电力变压器建设项目（一期工程）工程施工
		张成龙	云报传媒广场建设项目
		张灿宏	中铁大厦

2022-2023年度国家优质工程奖-郑州市渠南路（西四环-陇海路）道路工程



2021 年度巴渝杯优质工程奖-世茂城 N08-2、06 地块（D 地块）一、二期工程



证字（2022）193 号

工程名称：世茂城 N08-2/06 地块（D 地块）一、二期工程

监理单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

二〇二一年度

巴渝杯优质工程奖

重庆市建筑业协会

二〇二二年六月

2022 年度江苏省优质工程奖（扬子杯）-泗洪教育广场商务楼（三）



五、项目总监业绩

近 10 年项目总监业绩情况一览表

姓名	**刘军**	性别	**男**	年龄	**46**
职务	**总监理工程师**	职称	**高级工程师**	学历	**本科**
项目总监资格证书编号			**JL00219283 00465318**		
近 10 年项目总监业绩情况					
序号	项目名称	工程规模 与工程特征	合同金额 （万元）	竣工日期 （年、月）	工程所在地
1	**两江城项目**	**444945 ㎡ 房屋建筑工程**	**707.4175**	**2024.8**	**重庆市彭水**
2	**龙湖李家沱项目一期 1、2 组团**	**375490.89 ㎡ 房屋建筑工程**	**476.2571**	**2020.6**	**重庆市巴南区**
3	**融汇半岛十期 A 项目工程建设监理**	**145832.67 ㎡ 房屋建筑工程**	**202.812411**	**2021.11**	**重庆市巴南区**
4	**重庆大学城 110 亩项目建设工程委托监理（又名：清韵阶庭项目）**	**133643.4 ㎡ 房屋建筑工程**	**192**	**2024.5**	**重庆市高新区**

注：（1）业绩为竣工业绩。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）扫描件、竣工验收证明、项目总监的任职证明文件。业绩时间以竣工验收证明时间为准。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

总监业绩 1、两江城项目

建设监理工程合同文件

发包人：彭水县世宏实业有限公司

承包人：重庆联盛建设项目管理有限公司

彭水二期项目工程监理合同协议书

甲方：彭水县世宏实业有限公司

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，结合本项目具体情况签订本合同，以便甲、乙双方遵照执行。

1. 监理内容：乙方承担西江城项目【本次监理招标范围为售楼部、展示区、二期全范围，建筑面积约 444945 平方米(具体以实际施工图面积为准)，包含 9 栋洋房（8+1F）、13 栋高层（6 栋 33F、7 栋 34F）、8 栋商业（2F-3F），下称“本项目”】开工及施工准备阶段、施工阶段和全部工程的保修阶段全过程监理工作。红线范围内本项目所有土建、安装、消防工程、弱电工程、装饰工程、外立面工程、总平景观、人防工程、道路、整改工程、市政配套及示范区等施工内容及其施工阶段全过程的质量、安全、进度、成本控制管理。

2. 监理期限：

2.1 监理期限从本项目工程开工之日起至本项目竣工验收、集中交付期间、全部工程的保修阶段，且乙方完成与本项目所有工程相关的监理工作内容后终止。

2.2 监理费用的计算期限：

现场总监理期：2019 年 7 月 16 日至 2023 年 12 月 30 日，共计 53 个月 15 天，本项目实行分段监理，各部分监理起始时间以甲方书面通知为准，（各部分监理起始时间由甲方发出进驻项目现场的通知后（包括通知当天）的第三个日历天开始计算）。

第一阶段为： 建筑面积 10.11 万平方米。

第二阶段及第三阶段建筑面积，根据甲方通知要求为准。

保修阶段监理期（不得少于 3 个月）：暂定为 2023 年 12 月 30 日-2024 年 5 月 1 日（保修阶段具体起算日期以工程竣工交付甲方之日起算），共计 4 个月。监理人应按本合同约定标准提供保修期阶段的监理服务。

2.3 监理期限的延长/缩短：由于委托方或承包人的原因而导致工程延期/提前时，监理业务的服务时间相应延长/缩短。

1) 工期提前的，监理费总价不变。整体工期提前，监理服务周期缩短，考虑到监理内容不变，期间监理配合抢工、加班，监理费总价不变。

2) 超期三月以内（含三个月）的，免收超期期间的监理费及相关费用。

3) 超期超过三个月的，按乙方人员工资标准作为超期监理服务费计算依据，延期费用=Σ实际到场人数*(对应职位综合包干单价)*出勤率。乙方人员工资标准为：总监理工程师、总监代

表、专业监理工程师、监理员 、内业 。(总监 16000 元/月；总代 14000 元/月；监理师 12000 元/月；监理员、资料员 6000 元/月)。

2.4 由于委托方或承包人的原因而导致工程暂停时，监理业务暂停。当委托方指令恢复执行监理业务时，完成监理业务的服务时间顺延，若监理业务暂停期间不需派驻监理人员时，甲方不需要向乙方支付任何监理费，若需派驻监理人员，延时费用计算同第 2.3.3 条约定。

3 监理人员：监理人员名单及具体要求详见本合同附件 3。在实际施工过程中，因甲方要求，临时增加管理人员，不再另行计算费用。在项目工地开放日、验收、交付等重要节点，甲方要求支援的（如验房），不再另行计算费用。

4 监理工作的相关要求：

4.1 乙方应严格按照甲方要求的工作标准进行本工程项目的监理工作，具体的工作内容、标准及时限详见附件 1《本项目建设工程委托监理合同工作标准》。

4.2 乙方必须按照本合同附件 3 所列的监理人员名单组建本项目监理班子。各专业监理工程师必须是经建设主管部门注册批准的人员，人员配备同时应满足各阶段各专业监理工作需要，满足现场工程进度需要。乙方监理人员进场时须向甲方代表提交以下在本工程项目任职的监理人员的证明文件（职称证书、监理资格证书、身份证等 A4 幅面复印件、加盖单位公章），具体要求详见技术要求。

4.2.1 乙方须对监理人员的资质及经历的真实性负责，如弄虚作假，乙方须承担由此引起的全部责任。

4.3 本工程项目总监理工程师确定为 刘军 ，未经甲方书面许可，乙方不得擅自更换本工程项目总监理工程师。

4.4 对不合格的监理人员，甲方有权要求乙方予以更换，更换的监理人员须经甲方书面认可。

4.5 乙方须按附件 1《本项目建设工程委托监理合同工作标准》的时限及时回复、确认相关文件（包括但不限于记录、材质证明、合格证明、请款报告等），承担由于检查、批准不及时导致工期进度延误而造成的甲方及第三方损失。乙方应及时书面告知甲方须回复的有关内容，及时向甲方通告有关工程进度、质量的信息。

4.6 如每周工程进度计划的关键工序及形象进度延误可能会导致影响总控计划执行时，乙方须将检查情况及采取的措施以书面形式通知甲方。

4.7 工程施工中如发生工程质量、安全的事故，乙方须在事故发生的 2 小时内书面通知甲方，并进行现场取证。

4.8 乙方编制的《监理规划》、《监理实施细则》(包括安全监理内容，危险性较大的分部分项工程的安全监理细则）必须报甲方确认批准。乙方监理人员须按甲方确认的《监理规划》、《监理实施细则》以及按甲方要求的工作标准严格进行本项目各子项工程的监理工作，具体的工作内容、标准及时限详见附件 1《本项目建设工程委托监理合同工作标准》的要求。

4.9 甲方要求的项目工作日志、项目日报、项目周报、项目月报、会议纪要及其它一般性文件，由监理人员负责记录、编制、签批及发放。

4.10 本合同第 4.8 条的要求作为甲方对乙方的考核依据。

5 监理费用：

5.1 本合同为含税总价包干，总价为：7074175 元，大写：柒佰零柒万肆仟壹佰柒拾伍元，其中：固定监理费：6229230 元 ，大写： 陆佰贰拾贰万玖仟贰佰叁拾元，浮动监理费 444945 元，大写：肆拾肆万肆仟玖佰肆拾伍元，额外增加人员费用为 400000 元，大写：肆拾万元。计费面积为：规划总建筑面积暂定约 444945㎡。合同金额中固定监理费在合同实施期间不再针对本项目的设计变更、修改和施工内容的增减而调整；浮动监理费根据甲方对乙方的考核进行浮动支付，最高不超过 444945 元。但若因规划调整，建筑面积减小，将按最终面积计算总价费用（包括固定监理费和浮动监理费），单价不得改变。监理人需按附件 4《本项目监理人员月度安排及费用明细表》进行人员安排。

5.2 该合同金额包括但不限于从事本项目监理工作所发生的全部费用（含节假日加班费用），包括但不限于人工费、管理费、利润、税金、加班费、现场监理设备费、现场监理设备使用费、分户验收费、交通费、办公费、人员的食宿等费用；行政管理费用及所有须向政府有关部门或指定部门送审、送检过程中涉及到的资料费、交通费、人员食宿等费用。乙方确认报价和签约时已充分论证和考虑履行本合同的难度和风险，不得以任何理由要求调增合同包干总价。

5.3 本项目监理费包干总价=基本监理费+浮动监理费+质保金+额外增加人员费用。基本监理费为监理费包干总价的 14×444945×98%=6104645 元，浮动监理费为监理费包干总价的 1×444945×98%=436046 元，质保金为 15×444945×2%=133483.5 元. 其余为额外增加人员费用为 400000 元。

5.3.1 浮动监理费每月度考评一次，由甲方项目部每月度对监理履约进行考核，以便奖励先进。考核具体要求详本监理委托合同附件 5《项目监理工作质量检查评价表》。**监理单位必须将每次支付的浮动监理费不少于 95%使用于项目部人员奖金，不得进行截留用作他途。**

5.3.2 浮动监理费=平均各月浮动监理费*考核得分。考核得分按照项目工程评分考核。

项目考核得分：

考核得分>=90	90>考核得分>=80	60<=考核得分<80	考核得分<60
1	0.6	0.3	0

5.3.3 额外人员费用： 根据项目实际情况，经双方协商，由乙方额外派驻 3 名监理工程师全方位协助甲方管理项目，工作职责、工作内容由甲方负责安排，汇报对象为甲方标段负责人（姓名：身份证号： 联系电话： ）；采用包干价，三人一共每月 25000 元(大写:贰万伍千元)，工作周期暂定 16 个月；合计总价：400000 元（大写：肆拾万元）；经甲方面试合格后入职项目监理部，其保险、工资、补贴、通讯、办公室地点、住宿、餐饮等全部由乙方负责。此三人每月按甲方相关要求进行考核，考核标准如下：

12.2 凡甲方有相关事项需要以邮件形式通知乙方的，均以特快专递送达。乙方的通邮地址在重庆市内的，甲方向邮局或其他经营邮递业务的机构投递后经过三日的（以邮戳为准），视为送达；乙方在重庆市外中国境内的，甲方向邮局或其他经营邮递业务的机构投递后经过五日的（以邮戳为准），视为送达。

12.3 乙方的联系电话号码为 023-61896623，乙方应保证上述话机有专人值守，不得随意销号，停机。

12.4 甲方以上述电话号码联系乙方的通话当时即产生通知效力；甲方以上述传真号码联系乙方的，甲方传真发出后 30 分钟即视为甲方已将相关事宜通知了乙方。

13 其他约定事项

13.1 未尽事宜，双方协商解决，达成的补充协议以及本合同所有附件是本合同不可分割的组成部分，均具法律效力。

13.2 本合同项下及因履行合同产生的任何分歧和争议，双方均应友好协商，协商不成的，任何一方可以将争议提交本合同签订地有管辖权的法院裁决。

13.3 本合同经双方签章后生效，本合同壹式捌份（两正六副），甲方执肆份（一正三副），乙方执肆份（一正三副），合同及其附件具有同等法律效力。

附件 1：本项目建设工程委托监理合同工作标准

附件 2：本项目工程监理技术要求

附件 3：本项目建设工程委托监理合同人员名单

附件 4：本项目监理工作质量检查评价表

（此下无正文）

（本页为协议签署页，无正文）

兹证明双方签订如下：

委托方（甲方）：彭水县世宏实业有限公司

（签署）

（盖章）

监理方（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司

（签署）

（盖章）

签订日期：2019年7月16日　　签订地点：重庆市彭水县

重庆联盛建设项目管理有限公司文件

联司人[2020]65号　　签发：雷冬菁

关于《两江城项目》总监理工程师任命及监理部组织机构设置的决定

公司各部门：

根据《两江城项目》的实际情况，经公司研究决定，任命刘军担任该项目总监理工程师，全面负责该工程监理部管理工作，行使法规、法定权力并承担相应责任。

项目监理部组织机构设置如下：

总监理工程师：刘军

总监理工程师代表：邱疆涛

专业监理工程师：罗琳、康卫、叶万学

监理员：周通、李军、张宏杰

二〇二〇年四月七日

主题词：任命　机构　设置　决定

抄报：质监站、安管站、彭水县世宏实业有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司　　2020年4月7日印发

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（D组团）3#、23#、24#楼及车库

单位（子单位）工程名称：23#楼

施工许可证编号：500243202406030101

工程地址：重庆市彭水县绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 8 月 7 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆
监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		两江城（D组团）3#、23#、24#楼及车库（23#楼）	工程地址	重庆市彭水县绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（m²）	6060.69	工程类别	房建
	层数	4	最大跨度	12.9
	高度（m）	11.4		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	独立基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	框架	开工日期	2023 年 05 月 12 日
工程验收范围	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、给排水、电气、屋面等工程内容			
专门情况说明	/			

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38210010	张德龙	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	曲保成	刘军
	施工单位	重庆明进建设集团有限公司	一级	D150073694	余勇	鲜光助
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		广州市国安消防有限公司	一级	消防		刘日荣
相关单位	施工图审查单位	重庆市查设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
		重庆聚源建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已由具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已由具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已由具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已由具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	验收合格
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2024.8.7
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整。 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估。 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无造管强制性条文情况； 7、工程竣工永久性标牌设计符合要求； 8、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	/	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）		
	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆明进建设集团有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
项目负责人： （签字，加盖执业印章） 刘廷登	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 申磊	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 鲜光劲	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 刘军
2024年8月7日	2024年8月7日	2024年8月7日	2024年8月7日

建设单位

项目负责人（签字）：余涛

法定代表人（签字）：张龙

（建设单位公章）

2024年8月7日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（D组团）3#、23#、24#楼及车库

单位（子单位）工程名称：24#楼

施工许可证编号：500243202406030101

工程地址：重庆市彭水县绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 8 月 7 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆
监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		两江城（D组团）3#、23#、24#楼及车库（24#楼）	工程地址	重庆市彭水县绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	4414.76	工程类别	房建
	层数	4	最大跨度	9.95
	高度（m）	14.3		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	独立基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	框架	开工日期	2023 年 05 月 12 日
工程验收范围	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、给排水、电气、屋面等工程内容			
专门情况说明	/			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38210010	张德龙	俞涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	曲保成	刘军
	施工单位	重庆明进建设集团有限公司	一级	D150073694	俞勇	鲜光防
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		广州市国安消防有限公司	一级	消防		刘日荣
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
		重庆聚源建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	/				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	验收合格
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2014.8.7
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整。 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估。 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、工程竣工永久性标牌设计符合要求； 8、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	/	

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：余涛
		成员（签字）：张龙
	勘察单位	项目负责人（签字）：刘廷登
		成员（签字）：刘飞
	设计单位	项目负责人（签字）：申磊
		成员（签字）：邱增
	监理单位	总监理工程师（签字）：刘军
		成员（签字）：邱增涛
	施工单位	项目负责人（签字）：鲜光劲
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）	
重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆明进建设集团有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司	
项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）	
刘廷登	申磊	鲜光劲	刘军	
2024年8月7日	2024年8月7日	2024年8月7日	2024年8月7日	

建设单位

项目负责人(签字)：余涛

法定代表人(签字)：张龙

（建设单位公章）

2024年8月7日

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（D组团）3#、23#、24#楼及车库

单位（子单位）工程名称：车库

施工许可证编号：500243202406030101

工程地址：重庆市彭水县绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 8 月 7 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		两江城（D组团）3#、23#、24#楼及车库 -车库	工程地址	重庆市彭水县绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	8859.25	工程类别	房建
	层数	2	最大跨度	8.365
	高度（m）	3.6~5.0		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	独立基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	框架	开工日期	2023 年 05 月 12 日
工程验收范围	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、给排水、电气、屋面等工程内容			
专门情况说明	/			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38210010	张德龙	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	曲保成	刘军
	施工单位	重庆明进建设集团有限公司	一级	D150073694	余勇	鲜光助
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		广州市国安消防有限公司	一级	消防		刘日荣
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
		重庆聚源建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	验收合格
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2024.8.7
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整。 4、工程实体的面积、质数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估。 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、工程竣工永久性标牌设计符合要求； 8、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	/	

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：余涛 成员（签字）：陈
	勘察单位	项目负责人（签字）：刘延登 成员（签字）：刘飞
	设计单位	项目负责人（签字）：申磊 成员（签字）：胡
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：邹
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）	
重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆明进建设集团有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司	
项目负责人：（签字，加盖执业印章） 刘延登	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 申磊	项目负责人：（签字，加盖执业印章） 鲜光劲	总监理工程师：（签字，加盖执业印章） 刘军	
2024年8月7日	2024年8月7日	2024年8月7日	2024年8月7日	

建设单位

项目负责人(签字)：余涛

法定代表人(签字)：张德龙

（建设单位公章）

2024年8月7日

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：7#、27#、32#楼及部分车库（1#楼）

单位（子单位）工程名称：1#楼

施工许可证编号：500243202209280101

工程地址：重庆市彭水县绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 12 月 7 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		两江城（B、C组团）1#、2#、6#、7#、27#、32#楼及部分车库（1#楼）	工程地址	重庆市彭水县绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	16782.03	工程类别	房建
	层数	34	最大跨度	6.995
	高度（m）	106.05		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	框架	开工日期	2021 年 07 月 31 日
工程验收范围	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、给排水、电气、屋面等工程内容			
专门情况说明	/			

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	/	张德龙	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级		曲保成	刘军
	施工单位	重庆明进建设集团有限公司	一级	D150073694	余勇	鲜光劲
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		广州市固安消防有限公司	一级	消防		刘日荣
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
		重庆黎源建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	/				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已由具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已由具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已由具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已由具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	验收合格
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023.12.27
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整。 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估。 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、工程竣工永久性标牌设计符合要求； 8、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	/	

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆明进建设集团有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
	刘廷登	申磊	鲜光劲	刘军
	2025年12月27日	2025年12月27日	2025年12月27日	2025年12月27日

建设单位

项目负责人（签字）：金涛

法定代表人（签字）：

（建设单位公章）

2025年12月27日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（B、C组团）1#、2#、6#、7#、27#、32#楼及部分车库 （2#楼）

单位（子单位）工程名称：2#楼

施工许可证编号：500243202209280101

工程地址：重庆市彭水县绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 9 月 29 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆
监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		两江城（B、C组团）1#、2#、6#、7#、27#、32#楼及部分车库（2#楼）	工程地址	重庆市彭水县绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	20863.67	工程类别	房建
	层数	33	最大跨度	6.9
	高度（m）	98.9		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	剪力墙	开工日期	2021 年 07 月 31 日
工程验收范围	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、给排水、电气、屋面等工程内容			
专门情况说明	/			

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38210010	张德龙	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何玲	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	邓泽君	刘军
	施工单位	重庆明进建设集团有限公司	一级	D150073694	余勇	鲜光勋
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		广州市固安消防有限公司	一级	消防		钟欲华
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
		重庆聚源建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	验收合格
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2024年9月29日
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求。工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整。 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估。 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、工程竣工永久性标牌设计符合要求； 8、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	/	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：余涛 成员（签字）：[illegible]
	勘察单位	项目负责人（签字）：刘廷璋 成员（签字）：刘飞
	设计单位	项目负责人（签字）：申磊 成员（签字）：[illegible]
	监理单位	总监理工程师（签字）：[illegible] 成员（签字）：[illegible]
	施工单位	项目负责人（签字）：[illegible] 成员（签字）：[illegible]
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章） 重庆长江勘测设计院有限公司 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 刘廷璋 2024年9月19日	设计单位（公章） 上海天华建筑设计有限公司 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 申磊 2024年9月19日
	施工单位（公章） 重庆明进建设集团有限公司 项目负责人：（签字，加盖执业印章） 鲜光劲 2024年9月19日	监理单位（公章） 重庆联盛建设项目管理有限公司 总监理工程师：（签字，加盖执业印章） 刘军 2024年9月19日
	建设单位 项目负责人（签字）：余涛 法定代表人（签字）：[illegible] （建设单位公章） 2024年9月19日	

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（B、C组团）19#楼及部分2#车库

单位（子单位）工程名称：车库

施工许可证编号：500243202003310101

工程地址：绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2020 年 1 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		两江城（B、C组团）19#楼及部分2#车库-车库	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	2235.45	工程类别	民用建筑
	层数	3	最大跨度	9m
	高度（m）			
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	机械旋挖桩基础、浅基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2020 年 4 月 1 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、单位工程的主要功能分区情况。 4、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	张德龙	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何玲	刘延晏
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	邓泽君	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设（集团）有限公司	一级	D150063536	胡波	袁勇
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光劫
		广州市国安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	重庆智恒检验检测有限公司				
	监控量测单位					

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2020年9月4日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成，资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2024.1.25
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：余涛	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 年 月 日

建设单位

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

（建设单位公章）

年 月 日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（B、C组团）18#楼及部分2#车库

单位（子单位）工程名称：2#车库

施工许可证编号：500243202008050101

工程地址：彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2014 年 1 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆
监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		两江城（B、C组团）18#楼及部分2#车库-2#车库	工程地址	彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江
基本情况	建筑面积（㎡）	602.27㎡	工程类别	房屋建筑工程
	层数	地下3层	最大跨度	9.8m
	高度（m）	3.8m		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙	开工日期	2020 年 06 月 12 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆
监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	贰级	38210010	张德龙	余 涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何 炫	刘廷昱
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A13100217-611	柳玉进	申 磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406-8/3	邓泽君	刘 军
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	特级	D141029206	郭建军	付 彬
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	壹级	建筑门窗		鲜光幼
		重庆凯进建筑安装工程有限公司	贰级	建筑给排水		卜华达
		重庆蔻雅建筑工程有限公司	叁级	外墙保温、涂饰		毛尚福
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华夏建设工程材料检测有限公司				
		重庆科融建筑工程质量检测有限公司彭水分公司				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已按要求全部整改完毕

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2024.1.15
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料； 3、查验工程实体质量； 4、工程监理及各单位对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 5、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：余涛	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章）
	2024年1月25日	2024年1月25日	2024年1月25日	2024年1月25日
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司		
	项目负责人（签字）：			
	法定代表人（签字）：			
	（建设单位公章）			
	2024年1月25日			

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（B、C组团）17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库

单位（子单位）工程名称：车 库

施工许可证编号：500243202006120101

工程地址：彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 1 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		两江城（B、C组团）17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库-车库	工程地址	彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江
基本情况	建筑面积（㎡）	28746.15㎡	工程类别	房屋建筑工程
	层数	地下3层	最大跨度	9.8m
	高度（m）	3.8m		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙	开工日期	2020 年 06 月 12 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆
监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	贰级	38210010	张德龙	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何珍	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-611	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联岳建设项目管理有限公司	甲级	E150000406-8/3	曲保成	刘军
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	特级	D141029206	郭建军	付彬
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	壹级	建筑门窗		鲜光勋
		重庆凯进建筑安装工程有限公司	贰级	建筑给排水		卜学达
		重庆渡维建筑工程有限公司	叁级	外墙保温、涂饰		毛尚福
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华夏建设工程材料检测有限公司				
		重庆科融建筑工程质量检测有限公司彭水分公司				
	监控量测单位	/				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已按要求全部整改完毕

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2024.1.25
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料； 3、查验工程实体质量； 4、工程监理及各单位对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 5、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：余涛	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）
		成员（签字）
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）
	2024年1月25日	2024年1月25日
	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
	2024年1月25日	2024年1月25日
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司
	项目负责人（签字）：	
	法定代表人（签字）：	（建设单位公章）
		2024年1月25日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（B、C组团）1#、2#、6#、7#、27#、32#楼及部分车库 （7#楼）

单位（子单位）工程名称：7#楼

施工许可证编号：500243202209280101

工程地址：重庆市彭水县绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 6 月 13 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		两江城（B、C组团）1#、2#、6#、7#、27#、32#楼及部分车库（7#楼）	工程地址	重庆市彭水县绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（m²）	16783.29	工程类别	房建
	层数	34	最大跨度	6.995
	高度（m）	106.05		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50
	结构类型	框架剪力墙	开工日期	2021 年 07 月 31 日
工程验收范围	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、给排水、电气、屋面等工程内容			
专门情况说明	/			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	3821010	张德龙	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘廷坚
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A13102117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E1500004061-8/3	邓泽君	刘军
	施工单位	重庆明进建设集团有限公司	一级	D150073694	余勇	鲜光劲
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		广州市国安消防有限公司	一级	消防		刘日荣
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
		重庆景源建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	/				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已由具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已由具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已由具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已由具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	验收合格
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2024.6.13
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料； 3、查验工程实体质量； 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整。 4、工程实体的面积、层数，外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、工程竣工永久性标牌设计符合要求； 8、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	/	

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆明进建设集团有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
项目负责人： （签字，加盖执业印章） 刘廷登 2024年6月13日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 申磊 2024年6月13日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 鲜光劲 2024年6月13日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 刘军 2024年6月13日
建设单位 项目负责人（签字）：余涛 法定代表人（签字）： （建设单位公章） 2024年6月13日			

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（B、C组团）17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库

单位（子单位）工程名称：17#楼

施工许可证编号：500243202006120101

工程地址：彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 9 月 25 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		两江城（B、C组团）17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库-17#楼	工程地址	彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（m²）	20899.08	工程类别	民用建筑
	层数	地上33层/地下3层	最大跨度	7.699m
	高度（m）	98		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框剪结构	开工日期	2020 年 6 月 17 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	贰级	38210010	陈年加	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何炼	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-611	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406-8/3	雷冬菁	刘军
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	特级	D141029206	郭建军	付彬
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	壹级	建筑门窗		鲜光劼
		重庆凯进建筑安装工程有限公司	贰级	建筑给排水		卜华达
		重庆霆维建筑工程有限公司	叁级	外墙保温、涂饰		毛尚楠
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡佳工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华夏建设工程材料检测有限公司				
		重庆科融建筑工程质量检测有限公司彭水分公司				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已按要求全部整改完毕

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023.9.15
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料； 3、查验工程实体质量； 4、工程监理及各单位对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 5、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2025年9月15日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2025年9月15日
	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2025年9月15日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2025年9月15日
	建设单位	垫江县世宏实业有限公司
	项目负责人（签字）：	
	法定代表人（签字）：	
	（建设单位公章） 2025年9月15日	

22

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（B、C组团）17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库

单位（子单位）工程名称：22#楼

施工许可证编号：500243202006120101

工程地址：彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2013 年 9 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		两江城（B、C组团）17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库-22#楼	工程地址	彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（m^2）	20855.9	工程类别	民用建筑
	层数	地上33层/地下3层	最大跨度	7.05m
	高度（m）	98		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框剪结构	开工日期	2020 年 6 月 12 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	贰级	38210010	陈年和	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何焰	刘延登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-611	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406-8/3	雷冬菁	刘军
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	特级	D141029206	郭建军	付彬
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	壹级	建筑门窗		鲜光劲
		重庆凯进建筑安装工程有限公司	贰级	建筑给排水		卜早达
		重庆蓝维建筑工程有限公司	叁级	外墙保温、涂饰		毛尚福
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华夏建设工程材料检测有限公司				
		重庆科融建筑工程质量检测有限公司彭水分公司				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已按要求全部整改完毕

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2019.9.25
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料； 3、查验工程实体质量； 4、工程监理及各单位对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 5、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：刘廷堂 成员（签字）：孙飞
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章			
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章）
2023年9月5日	2023年9月5日	2023年9月5日	2023年9月5日

建设单位：高水县世宏实业有限公司

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

（建设单位公章）

2023年9月5日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（B、C组团）18#楼及部分2#车库

单位（子单位）工程名称：18#楼

施工许可证编号：500243202008050101

工程地址：彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 6 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		两江城（BC组团）18#楼及部分2#车库-18#楼	工程地址	彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	20423.77	工程类别	房屋建筑工程
	层数	地下3层/地上33层	最大跨度	7.05m
	高度（m）	98		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2020 年 8 月 5 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合同。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础未人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年。 2、无重大设计变更情况			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆
监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	贰级	38210010	陈午阳	余 涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何 焰	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-611	柳玉进	申 磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406-8/3	雷冬菁	刘 军
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	特级	D141029206	郭建军	付 彬
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	壹级	建筑门窗		鲜光劲
		重庆凯进建筑安装工程有限公司	贰级	建筑给排水		卜华达
		重庆宸煌建筑工程有限公司	叁级	外墙保温、涂饰		毛尚福
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华夏建设工程材料检测有限公司				
		重庆科融建筑工程质量检测有限公司彭水分公司				
	监控量测单位	/				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已按要求全部整改完毕

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023.6.28
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料； 3、查验工程实体质量； 4、工程监理及各单位对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 5、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：余涛	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：余勇
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：刘廷登
		成员（签字）：刘飞
	设计单位	项目负责人（签字）：申强
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章） 施工单位（公章） 监理单位（公章）
	项目负责人（签字，加盖执业印章）：刘廷登	项目负责人（签字，加盖执业印章）：申强 项目负责人（签字，加盖执业印章） 总监理工程师（签字，加盖执业印章）
	年 月 日	年 月 日 年 月 日 年 月 日
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司
	项目负责人(签字)：余勇	
	法定代表人(签字)：	（建设单位公章）
		年 6 月 28 日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（B、C组团）19#楼及部分2#车库

单位（子单位）工程名称：19#楼

施工许可证编号：500243202003310101

工程地址：绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2022 年 12 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		19#楼	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）		工程类别	民用建筑
	层数		最大跨度	7.2m
	高度（m）			
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	机械旋挖桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框剪结构	开工日期	2020 年 4 月 1 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械旋挖桩基础、主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	高蕾晓	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	雷开贵	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设（集团）有限公司	一级	D150063536	陈孝斌	袁勇
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光勋
		广州市固安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣
		中国建筑第七工程局有限公司	一级	给排水安装		黄冰晨
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	重庆智恒检验检测有限公司				
		重庆市建设工程质量检验测试中心				
	监控量测单位					

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2020年9月4日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年12月27日
	专业承包工程	

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成，资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022.12.28
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程验收评估； 6、验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	/	

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日
	施工单位（公章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日
	监理单位（公章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 年 月 日
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司 项目负责人(签字)： 法定代表人(签字)： （建设单位公章） 年 月 日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（B、C组团）19#楼及部分2#车库

单位（子单位）工程名称：车库

施工许可证编号：500243202003310101

工程地址：绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2020 年 1 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		两江城（B、C组团）19#楼及部分2#车库-车库	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	2235.45	工程类别	民用建筑
	层数	3	最大跨度	9m
	高度（m）			
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	机械旋挖桩基础、浅基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2020 年 4 月 1 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、单位工程的主要功能分区情况。 4、单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	张德龙	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何焰	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	邓泽君	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设（集团）有限公司	一级	D150063536	胡波	袁勇
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光勋
		广州市国安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	重庆智恒检验检测有限公司				
	监控量测单位					

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2020年9月4日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成，资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2021.12.15
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日
	施工单位（公章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日
	监理单位（公章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 年 月 日
	建设单位	项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）： （建设单位公章） 年 月 日

50003820200616012
验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（B、C组团）17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库

单位（子单位）工程名称：20#楼

施工许可证编号：500243202006120101

工程地址：彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 2 月 23 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		两江城（B、C组团）17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库-20#楼	工程地址	彭水县绍庆街道滨江社区一组
基本情况	建筑面积（㎡）	20832.61	工程类别	房屋建筑
	层数	地上34层/地下3层	最大跨度	6.9m
	高度（m）	98.7m		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2020 年 06 月 12 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	贰级	38210010	陈牛加	余 涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何 玲	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-611	柳玉进	申 磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406-8/3	雷冬菁	刘 军
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	特级	D141029206	方胜利	徐 洛
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	壹级	建筑门窗		鲜光劼
		重庆凯进建筑安装工程有限公司	贰级	建筑给排水		卜早达
		重庆蓝烽建筑工程有限公司	叁级	外墙保温、涂评		毛尚福
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华夏建设工程材料检测有限公司				
		重庆科融建筑工程质量检测有限公司彭水分公司				
	监控量测单位	/				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已由具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已由具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已由具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已由具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已按要求全部整改完毕

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023.2.27
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料； 3、查验工程实体质量； 4、工程监理及各单位对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 5、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2023年2月4日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2023年2月24日
	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2023年2月4日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2023年2月4日
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司
	项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）：	（建设单位公章） 2023年2月24日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（B、C组团）17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库

单位（子单位）工程名称：21#楼

施工许可证编号：500243202006120101

工程地址：彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2025 年 6 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		两江城（BC组团）17、20-22#、28-31#楼及部分2#车库-21#楼	工程地址	彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	24663.89	工程类别	房屋建筑工程
	层数	地下3层/地上34层	最大跨度	6.9m
	高度（m）	98.7		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2020 年 6 月 12 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合同。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础未人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年。 2、无重大设计变更情况			

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	贰级	38210010	陈牛阳	余 涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何 焰	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-611	柳玉进	申 磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406-8/3	雷冬著	刘 军
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	特级	D141029206	郭建军	付 彬
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	壹级	建筑门窗		鲜光劲
		重庆凯进建筑安装工程有限公司	贰级	建筑给排水		卜华达
		重庆霆维建筑工程有限公司	叁级	外墙保温、涂饰		毛尚福
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华夏建设工程材料检测有限公司				
		重庆科融建筑工程质量检测有限公司彭水分公司				
	监控量测单位	/				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已按要求全部整改完毕

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2019.6.28
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料； 3、查验工程实体质量； 4、工程监理及各单位对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 5、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：余勇
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：刘柱堂
		成员（签字）：刘飞
	设计单位	项目负责人（签字）：申强
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
项目负责人（签字，加盖执业印章） 2025年6月28日	项目负责人（签字，加盖执业印章） 2025年6月28日	项目负责人（签字，加盖执业印章） 2025年6月28日	总监理工程师（签字，加盖执业印章） 2025年6月28日

参建单位签章

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

项目负责人(签字)：余勇

法定代表人(签字)：

（建设单位公章）

2025年6月28日

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

28

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（B、C组团）17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库

单位（子单位）工程名称：28#楼

施工许可证编号：500243202006120101

工程地址：彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 8 月 7 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

039

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		两江城（B、C组团）17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库-28#楼	工程地址	彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江
基本情况	建筑面积（㎡）	5952.48	工程类别	房屋建筑工程
	层数	地上2层	最大跨度	8.1m
	高度（m）	9.7		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙	开工日期	2020 年 06 月 12 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	贰级	38210010	陈午阳	余 涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何 焰	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-611	柳五进	申 磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406-8/3	雷永著	刘 军
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	特级	D141029206	郭建军	付 彬
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	壹级	建筑门窗		鲜光勃
		重庆凯速建筑安装工程有限公司	贰级	建筑给排水		卜华达
		重庆宸维建筑工程有限公司	叁级	外墙保温、涂饰		毛尚福
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设治信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华夏建设工程材料检测有限公司				
		重庆科融建筑工程质量检测有限公司彭水分公司				
	监控量测单位	/				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已按要求全部整改完毕

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2021.8.4
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料； 3、查验工程实体质量； 4、工程监理及各单位对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 5、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：余涛	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2023 年 8 月 3 日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2023 年 8 月 3 日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2023 年 8 月 3 日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2023 年 8 月 3 日

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

（建设单位公章）

2023 年 8 月 3 日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（B、C组团）17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库

单位（子单位）工程名称：29#楼

施工许可证编号：500243202006120101

工程地址：彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2015 年 8 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		两江城（B、C组团）17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库-29#楼	工程地址	彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江
基本情况	建筑面积（㎡）	2535.35	工程类别	房屋建筑工程
	层数	地上2层	最大跨度	10.478m
	高度（m）	9.7		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙	开工日期	2020 年 06 月 12 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	贰级	38210010	陈牛旬	余 涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何 烙	刘延登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-611	柳玉进	申 磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406-8/3	雷冬著	刘 军
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	特级	D141029206	郭建军	付 彬
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	壹级	建筑门窗		鲜光勋
		重庆凯进建筑安装工程有限公司	贰级	建筑给排水		卜华达
		重庆富维建筑工程有限公司	叁级	外墙保温、涂饰		毛尚福
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华夏建设工程材料检测有限公司				
		重庆科融建筑工程质量检测有限公司彭水分公司				
	监控量测单位	/				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已按要求全部整改完毕

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2015.8.21
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料； 3、查验工程实体质量； 4、工程监理及各单位对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 5、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：[illegible]	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章）
	2025年8月13日	2025年8月13日	2025年8月13日	2025年8月13日

建设单位 彭水县世宏实业有限公司

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

（建设单位公章）

2025年8月13日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（B、C组团）17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库

单位（子单位）工程名称：30#楼

施工许可证编号：500243202006120101

工程地址：彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 8 月 11 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		两江城（B、C组团）17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库-30#楼	工程地址	彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江
基本情况	建筑面积（㎡）	1699.95	工程类别	房屋建筑工程
	层数	地上3层	最大跨度	6.475m
	高度（m）	11.3		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙	开工日期	2020 年 06 月 12 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无			

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	贰级	38210010	陈午阳	余 涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何 焰	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-611	柳玉进	申 磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406-8/3	雷冬菁	刘 军
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	特级	D141029206	郭建军	付 彬
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	壹级	建筑门窗		鲜光勋
		重庆凯进建筑安装工程有限公司	贰级	建筑给排水		卜平达
		重庆定维建筑工程有限公司	叁级	外墙保温、涂饰		毛尚福
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华夏建设工程材料检测有限公司				
		重庆科融建筑工程质量检测有限公司彭水分公司				
	监控量测单位	/				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已按要求全部整改完毕

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2019.8.13
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料； 3、查验工程实体质量； 4、工程监理及各单位对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 5、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：宋涛
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：刘延堂
		成员（签字）：刘飞
	设计单位	项目负责人（签字）：申磊
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：刘洋
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关主管	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 刘延堂 2025年8月25日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 申磊 2025年8月25日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2025年8月25日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 刘洋 2025年8月25日

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

项目负责人（签字）：宋涛

法定代表人（签字）：

（建设单位公章）

2025年8月25日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（B、C组团）17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库

单位（子单位）工程名称：31#楼

施工许可证编号：500243202006120101

工程地址：彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2019 年 8 月 7 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		两江城（B、C组团）17#、20-22#、28-31#楼及部分2#车库-31#楼	工程地址	彭水苗族土家族自治县绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	161.66	工程类别	房屋建筑工程
	层数	地上3层	最大跨度	5.55m
	高度（m）	11.3		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	桩基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架	开工日期	2020 年 06 月 12 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无			

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	贰级	38210010	陈午阳	余 涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何 焰	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-611	柳玉进	申 磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406-8/3	雷冬菁	刘 军
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	特级	D141029206	郭建军	付 彬
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	壹级	建筑门窗		鲜光勋
		重庆凯进建筑安装工程有限公司	贰级	建筑给排水		卜华达
		重庆定维建筑工程有限公司	叁级	外墙保温、涂饰		毛尚福
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华夏建设工程材料检测有限公司				
		重庆科融建筑工程质量检测有限公司彭水分公司				
	监控量测单位	/				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已按要求全部整改完毕

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2019.8.13
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料； 3、查验工程实体质量； 4、工程监理及各单位对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 5、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：[illegible]	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：余涛
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：刘长堂
		成员（签字）：刘飞
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
	2025年8月13日	2025年8月13日	2025年8月13日	2025年8月13日

建设单位 彭水县世宏实业有限公司

项目负责人（签字）：余涛

法定代表人（签字）：

（建设单位公章）

2025年8月13日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（A组团）8-10#楼及部分车库

单位（子单位）工程名称：8#楼

施工许可证编号：500243201911200101

工程地址：绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 6 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		8#楼	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	6144.81㎡	工程类别	房屋建筑工程
	层数	9层	最大跨度	7.1m
	高度（m）	26.95		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2021 年 7 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	高著晓	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	雷开贵	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设（集团）有限公司	一级	D150063536	陈孝斌	黄缙
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	一级	和装修、环境绿化工程、精装		鲜光勋
		广州市国安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
		重庆华沛检验检测有限公司				
	监控量测单位					

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年6月15日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年6月15日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年6月20日
	专业承包工程	

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成，资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间：2023年6月18日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章			
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆市巴南建设（集团）有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
2025年6月28日	2025年6月28日	2025年6月28日	2025年6月28日

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

（建设单位公章）

2025年6月28日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（A组团）8-10#楼及部分车库

单位（子单位）工程名称：9#楼

施工许可证编号：500243201911200101

工程地址：绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 6 月 18 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		9#楼	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	6144.81㎡	工程类别	房屋建筑工程
	层数	9/-1层	最大跨度	7.1m
	高度（m）	32.7		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2021 年 7 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	高著晓	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	雷开贵	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设（集团）有限公司	一级	D150063536	陈孝斌	黄结
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光劼
		广州市国安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设治信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
		重庆华沛检验检测有限公司				
	监控量测单位					

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年6月15日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年6月15日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年6月7日
	专业承包工程	

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成，资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2023年6月28日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验决合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：余涛	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章			
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆市巴南建设（集团）有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
2025 6 28	2025 6 28	2025 6 28	2025 6 28

建设单位 彭水县世宏实业有限公司

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

（建设单位公章）

年 月 日

2025 6 28

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（A组团）8-10#楼及部分车库

单位（子单位）工程名称：10#楼

施工许可证编号：500243201911200101

工程地址：绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 6 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		10#楼	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	4257.72㎡	工程类别	房屋建筑工程
	层数	9/-6层	最大跨度	6.8m
	高度（m）	57.85		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2021 年 7 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

验收表-7（3）

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	高蓉晓	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	雷开贵	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设（集团）有限公司	一级	D150063536	陈孝斌	黄结
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光劫
		广州市固安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
		重庆华沛检验检测有限公司				
	监控量测单位					

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（4）

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年6月15日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年6月15日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年6月28日
	专业承包工程	

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成，资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（6）

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间：2023年6月28日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程影视评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：余涛	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆市巴南建设（集团）有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
	2023年6月28日	2023年6月18日	2023年6月28日	2023年6月28日
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司		
	项目负责人（签字）：			
	法定代表人（签字）：		（建设单位公章）	
			2023年6月28日	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（A组团）8-10#楼及部分车库

单位（子单位）工程名称：车库

施工许可证编号：500243201911200101

工程地址：绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 1 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		车库	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	4953.23	工程类别	房屋建筑工程
	层数	2层	最大跨度	8.25m
	高度（m）	7.4		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 7 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

遗留事项	无					
	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	张德龙	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何焰	刘延登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	邓泽君	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设（集团）有限公司	一级	D150063536	胡波	黄缙
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	一级	和装修、环境绿化工程、精装		鲜光劼
		广州市国安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设恰信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
	监控量测单位					

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年6月15日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年6月15日
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成，资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2024年1月15日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、质数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：余涛	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆市巴南建设（集团）有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章）
	2024 年 1 月 15 日	2024 年 1 月 15 日	2024 年 1 月 15 日	2024 年 1 月 15 日

建设单位	彭水县世宏实业有限公司
项目负责人（签字）	
法定代表人（签字）	

（建设单位公章）

2024 年 1 月 15 日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（A组团）11-16#、25-26#、33#楼及部分车库

单位（子单位）工程名称：11#楼

施工许可证编号：500243201910090101

工程地址：绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2022 年 3 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		11#楼	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	6330.9	工程类别	房屋建筑工程
	层数	9层	最大跨度	6.8m
	高度（m）	46.15		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2019 年 11 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	高著晓	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘廷登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	雷开贵	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设（集团）有限公司	一级	D150063536	陈孝斌	黄锴
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光勋
		广州市国安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣
		中国建筑第七工程局有限公司	一级	给排水安装		黄冰凤
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
		重庆市建设工程质量检验测试中心				
	监控量测单位					

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年 1月 16日
	专业承包工程	

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成，资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2021年3月18日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程施工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）		
	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章			
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
重庆长江勘测设计院岩土有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆市巴南建设（集团）有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年3月28日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年3月28日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年3月28日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2022年3月28日

建设单位 彭水县世宏实业有限公司

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

（建设单位公章）

2022年3月28日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（A组团）11-16#、25-26#、33#楼及部分车库

单位（子单位）工程名称：12#楼

施工许可证编号：500243201910090101

工程地址：绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2021 年 3 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		12#楼	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	6341.02	工程类别	房屋建筑工程
	层数	9层	最大跨度	6.8m
	高度（m）	57.95		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2019 年 11 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	高蕾晓	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘延登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	雷开贵	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设（集团）有限公司	一级	D150063536	陈孝斌	黄婧
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	一级	和装修、环境绿化工程、精装		鲜光勋
		广州市国安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣
		中国建筑第七工程局有限公司	一级	给排水安装		黄冰晨
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
		重庆市建设工程质量检验测试中心				
	监控量测单位					

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年1月16日
	专业承包工程	

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成，资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间：2021年1月22日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、质量、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）	
重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆市巴南建设（集团）有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司	
项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）	
2022年3月28日	2022年3月28日	2022年3月28日	2022年3月28日	

建设单位 彭水县世宏实业有限公司

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

（建设单位公章）

2022年3月28日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（A组团）11-16#、25-26#、33#楼及部分车库

单位（子单位）工程名称：13#楼

施工许可证编号：500243201910090101

工程地址：绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2021 年 3 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		13#楼	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	6391.35	工程类别	房屋建筑工程
	层数	9层	最大跨度	6.8m
	高度（m）	57.85		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2019 年 11 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	高蕾晓	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘延登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	雷开贵	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设（集团）有限公司	一级	D150063536	陈孝斌	黄缙
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光劫
		广州市固安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣
		中国建筑第七工程局有限公司	一级	给排水安装		黄冰良
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
		重庆市建设工程质量检验测试中心				
	监控量测单位					

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年1月16日
	专业承包工程	

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成，资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2021年12月28日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）甲同施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、质量、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆市巴南建设（集团）有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年6月28日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年6月28日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年6月28日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2022年6月28日

建设单位 彭水县世宏实业有限公司

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

（建设单位公章）

2022年6月28日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（A组团）11-16#、25-26#、33#楼及部分车库

单位（子单位）工程名称：14#楼

施工许可证编号：500243201910090101

工程地址：绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2022 年 3 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		14#楼	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	4257.72	工程类别	房屋建筑工程
	层数	9层	最大跨度	6.8m
	高度（m）	57.85		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2019 年 11 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	高蕾晓	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘延登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	雷开贵	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设（集团）有限公司	一级	D150063536	陈荣斌	黄缙
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光勋
		广州市固安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣
		中国建筑第七工程局有限公司	一级	给排水安装		黄冰晨
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
		重庆市建设工程质量检验测试中心				
	监控量测单位					

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年1月16日
	专业承包工程	

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成，资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 年 月 日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、质数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：申磊
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：刘廷堂
		成员（签字）：刘飞
	设计单位	项目负责人（签字）：申磊
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：刘宁
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：黄绪
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章			
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆市巴南建设（集团）有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
项目负责人：（签字，加盖执业印章）刘廷堂	项目负责人：（签字，加盖执业印章）申磊	项目负责人：（签字，加盖执业印章）黄绪	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）刘宁
2022年3月28日	2022年3月28日	2022年3月28日	2022年3月28日

建设单位 彭水县世宏实业有限公司

项目负责人（签字）

法定代表人（签字）：余涛

（建设单位公章）

2022年3月28日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（A组团）11-16#、25-26#、33#楼及部分车库

单位（子单位）工程名称：15#楼

施工许可证编号：500243201910090101

工程地址：绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2022 年 3 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		15#楼	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	4238.49	工程类别	房屋建筑工程
	层数	9层	最大跨度	6.8m
	高度（m）	54.85		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2019 年 11 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	高蕾晓	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘延垒
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	雷开贵	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设（集团）有限公司	一级	D150063536	陈孝斌	黄细
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光劫
		广州市国安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣
		中国建筑第七工程局有限公司	一级	给排水安装		黄冰凤
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
		重庆市建设工程质量检验测试中心				
	监控量测单位					

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年 1月 16日
	专业承包工程	

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成，资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2021年 3月 28
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆市巴南建设（集团）有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
	2022年3月28日	2022年3月28日	2022年3月28日	2022年3月28日

建设单位 彭水县世宏实业有限公司

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

（建设单位公章）

2022年3月28日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（A组团）11-16#、25-26#、33#楼及部分车库

单位（子单位）工程名称：16#楼

施工许可证编号：500243201910090101

工程地址：绍龙街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2021 年 3 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		16#楼	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	4238.49	工程类别	房屋建筑工程
	层数	9层	最大跨度	6.8m
	高度（m）	56.55		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2019 年 11 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	高著晓	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何晓秋	刘延登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	雷开贵	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设（集团）有限公司	一级	D150063536	陈考斌	黄皓
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光勋
		广州市国安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣
		中国建筑第七工程局有限公司	一级	给排水安装		黄冰晨
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
		重庆市建设工程质量检验测试中心				
	监控量测单位					

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年 1月16日
	专业承包工程	

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成，资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2021年3月28日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
	重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司
	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年3月28日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年3月28日
	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	重庆市巴南建设（集团）有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年3月28日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2022年3月28日
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司
	项目负责人（签字）：	
	法定代表人（签字）：	（建设单位公章） 2022年3月28日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（A组团）11-16#、25-26#、33#楼及部分车库

单位（子单位）工程名称：25#楼

施工许可证编号：500243201910090101

工程地址：绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024年1月15日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		25#楼	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	8217.14	工程类别	房屋建筑工程
	层数	3层	最大跨度	6.8m
	高度（m）	14.5		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2019 年 11 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	张德龙	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何路	刘延登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	邓泽君	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设（集团）有限公司	一级	D150063536	胡波	黄皓
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光劫
		广州市国安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
		重庆华沛检验检测有限公司				
	监控量测单位					

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年8月15日
	专业承包工程	

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成，资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2024年1月25日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章） 重庆长江勘测设计院有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2024年 1 月 15 日	设计单位（公章） 上海天华建筑设计有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2024年 1 月 15 日	施工单位（公章） 重庆市巴南建设（集团）有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2024年 1 月 15 日	监理单位（公章） 重庆联盛建设项目管理有限公司 总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2024年 1 月 15 日
	建设单位 彭水县世宏实业有限公司 项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）： （建设单位公章） 2024年 1 月 15 日			

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（A组团）11-16#、25-26#、33#楼及部分车库

单位（子单位）工程名称：26#楼

施工许可证编号：500243201910090101

工程地址：绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 1 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		26#楼	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	5213.59	工程类别	房屋建筑工程
	层数	4层	最大跨度	6.8m
	高度（m）	14.5		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2019 年 11 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	张德龙	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何焰	刘延登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	邓泽君	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设（集团）有限公司	一级	D150063536	胡波	黄情
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明速建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光劫
		广州市国安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设治信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
		重庆华沛检验检测有限公司				
	监控量测单位					

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年8月15日
	专业承包工程	

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成，资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2024年1月15日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章） 重庆长江勘测设计院有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2024年 1月 25日	设计单位（公章） 上海天华建筑设计有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2024年 1月 25日
	施工单位（公章） 重庆市巴南建设（集团）有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2024年 1月 25日	监理单位（公章） 重庆联盛建设项目管理有限公司 总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2024年 1月 25日
建设单位	彭水县世宏实业有限公司 项目负责人(签字)： 法定代表人(签字)： （建设单位公章） 2024年 1月 25日	

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（A组团）11-16#、25-26#、33#楼及部分车库

单位（子单位）工程名称：33#楼

施工许可证编号：500243201910090101

工程地址：绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 1 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		33#楼	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	465.54	工程类别	房屋建筑工程
	层数	8层	最大跨度	4.95m
	高度（m）	34		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2019 年 11 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	张德龙	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何焰	刘延堂
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	邓泽君	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设（集团）有限公司	一级	D150063536	胡波	黄婧
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光劫
		广州市国安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
		重庆华沛检验检测有限公司				
	监控量测单位					

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	建筑节能分部	
	专业承包工程	

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成，资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间：2024年1月7日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）	
重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆市巴南建设（集团）有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司	
项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）	
2024 年 1 月 25 日	2024 年 1 月 25 日	2024 年 1 月 25 日	2024 年 1 月 25 日	

建设单位 彭水县世宏实业有限公司

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

（建设单位公章）

2024 年 1 月 26 日

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：两江城（A组团）11-16#、25-26#、33#楼及部分车库

单位（子单位）工程名称：车库

施工许可证编号：500243201910090101

工程地址：绍庆街道滨江社区1组

建设单位：彭水县世宏实业有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 1 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		车库	工程地址	绍庆街道滨江社区1组
基本情况	建筑面积（㎡）	22613.9	工程类别	房屋建筑工程
	层数	2层	最大跨度	8.0m
	高度（m）	11		
	地基持力层	中风化页岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2019 年 11 月 18 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、工程主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、浅基础和条基，主体结构为剪力墙结构，设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	彭水县世宏实业有限公司	二级	38010010	张德龙	余涛
	勘察单位	重庆长江勘测设计院有限公司	甲级	B150005884	何路	刘延登
	设计单位	上海天华建筑设计有限公司	甲级	A131002117-6/1	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合甲级	E150000406-8/3	邓泽君	刘军
	施工单位	重庆市巴南建设（集团）有限公司	一级	D150063536	胡波	黄婧
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明进建设集团有限公司	一级	初装修、环境绿化工程、精装		鲜光劫
		广州市国安消防有限公司	一级	消防设施安装		刘日荣
相关单位	施工图审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量检测单位	彭水县华厦建设工程材料检测有限公司				
	监控量测单位					

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2021年12月14日
	建筑节能分部	
	专业承包工程	

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求完成，资料齐全
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间：2024年1月15日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 6、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
重庆长江勘测设计院有限公司	上海天华建筑设计有限公司	重庆市巴南建设（集团）有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
2024 年 1 月 15 日	2024 年 1 月 15 日	2024 年 1 月 15 日	2024 年 1 月 15 日

建设单位 彭水县世宏实业有限公司

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

（建设单位公章）

2024 年 1 月 15 日

总监业绩 2：龙湖李家沱项目一期 1、2 组团

483-14
经营部

建设工程委托监理合同

委 托 人：重庆龙湖朗骏房地产开发有限公司

监 理 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

项目名称：龙湖李家沱项目一期 1、2 组团

合同编号：

第一部分　监理合同协议书

委托人（全称）：重庆龙湖朗骏房地产开发有限公司

监理人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）及其他有关法律、行政法规，以及适用于本工程的相关施工、验收标准规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：龙湖李家沱项目一期 1、2 组团

2、工程地点：重庆市巴南区李家沱

3、本合同监理规模：监理范围占地 90257 ㎡，建筑面积 375490.89 ㎡。

4、项目开工时间：2018 年 05 月 15 日

项目竣工时间：1 组团 2019 年 11 月 15 日、2 组团 2020 年 6 月 30 日

二、合同文件组成

下列文件均为本合同的组成部分：

1、协议书；

2、中标函或委托书；

3、监理投标函；

4、通用条件；

5、专用条件；

6、附录：附录 A——监理人员动态投入表

附录 B——监理月度考核表；

附录 C——监理人员名单及联系方式；

附录 D——廉洁合作协议书；

7、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

三、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同规定，承担本合同约定范围内的服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定为监理人开展正常的监理工作提供相应的设施和资料，并按本协议书中约定的期限、方式、币种，向监理人支付监理服务费用。

四、服务期限

本合同中约定的服务自 2018 年 03 月 16 日开始，至 2020 年 06 月 30 日完成。（如开始日期延误，则截至日期根据服务期相应顺延。此截止日期为监理人在施工阶段进行服务的截止日期，并非指监理人在结算期、保修期进行服务的截止日期，如果截止日期与实际交房或商业开街时间不一致，则截止日期以较晚时间为准。此约定并不免除监理人在结算期、保修期的义务，并且结算期的监理服务费已经含在合同总价内，不论结算期多长，均不另行计取延期服务费。）

五、合同价款的确定及支付

1、合同价款（人民币）：监理费用暂定总价款为 4762571 元（大写：肆佰柒拾陆万贰仟伍佰柒拾壹 元整），其中增值税 269579.49 元，税率 6%。

产品类型	栋号	暂定建筑面积（m2）	单价（元/m2）	暂定总价（元）	服务期起始日期
洋房（含车库）（6≤塔楼层数≤11）	所有	27573.95	15.0	413609.25	
高层（含车库）（塔楼层数≥12）	所有	347916.94	12.5	4348961.75	

取费单价中的面积均指工程**实际建设面积**，在未确定工程实际建设面积前以规划许可证面积确定暂定合同总价，本合同暂定建筑面积为初版设计规划面积（其中洋房车库面积暂按洋房地上面积的三分之一计算）。在办理监理费结算时，另行签订结算补充协议，按工程实际建造面积进行结算。本项目建筑面积按照实际建筑面积计算，其计算规则为《建筑工程建筑面积计算规则》GB/T50353-2013 及相关配套文件，以及委托人要求（如：地下室应委托人要求回填至 2.2 米层高以内的，仍按照进行全建筑面积计算）计算。

该费用包括完成合同期内的监理范围全部工作内容的人工费、资料费、各种管理费、税金等全部费用，除按工程实际建造面积对合同额按结算额调整外（另

不同进度的单体工程，委托人根据具体情况，监理费及奖金可按其面积比例分别支付。

4、支付币种为人民币。

5、转账方式为支票。

6、监理人应在委托人支付上述各项费用或奖励金之前根据本协议约定提供全额合格发票，否则委托人有权中止付款。

六、其他约定

1、委托人对监理人的授权范围为：

详见：第三部分 专用条件 1、监理服务范围

2、双方约定报告的种类、时间和份数，包括监理规划、监理月报及专项报告等：

详见： 第三部分 专用条件 2、监理工作内容

3、委托人的代表及电话： 唐浩洋 15310690060

4、委托人应当在 7 天内，就监理人书面提交并要求做出决定的一切事宜做出书面决定。

5、监理人未履行本合同约定的义务，承担相应的赔偿责任，并支付赔偿金。委托人、监理人共同商定赔偿金为受损失部分的相应监理费收费总金额的 2 %。

6、委托人未按时支付监理费，应按以下方式支付违约金的数额或计算方法赔偿：

不采用

7、本工程保修期间，委托人是否委托监理人承担专用条件之外的相关服务义务，双方在此约定：

无

8、保密的特殊约定：

监理单位应对工程合同、标准化图说、技术经济资料及建设单位相关信息严格保密，不得向其它单位和个人泄露或转让。如发生以上情况并给建设单位

造成损失，建设单位有权向监理单位索赔，有权中止与监理单位的合作。

9、其他：

七、合同的订立及生效

合同订立时间：2018 年____月____日。

合同订立地点：重庆市北区天山大道西段32号11幢

本合同双方约定____盖章____后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（签章）	监理人：（签章）
地址：重庆市巴南区龙洲湾街道龙海大道 6 号行政中心 3 号楼 107 附 28 号	地址：重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
开户银行：中国银行股份有限公司重庆两江分行	开户银行：光大银行两江新区支行
账号：’110260089783	39500188000007222
邮编：	邮编：401122
电话：023-67726731	电话：023-61896658

项目监理人员名单及联系方式

序号	职务	姓名	电话	手机	传真	电子邮箱
1	总监	刘 军		18696677079		
2	土建监理	陈建君				
3	土建监理	蒲华平				
4	土建监理	何翰林		18580262753		
5	土建监理	刘 宇		18623628556		
6	土建监理	艾泽斌				
7	土建监理	董建雄				
8	土建监理	郭代伟				
9	土建监理	武绍平				
10	安装监理	黄伟波				
11	安装监理	候伍俊				
12	测量监理	陈丽华				
13	资料员	李 媚				

重庆联盛建设项目管理有限公司文件

联司人[2018]98号　　签发：雷冬菁

关于《龙湖李家沱项目B10-1/05地块、B10-7/05地块》总监理工程师任命及监理部组织机构设置的决定

公司各部门：

根据《龙湖李家沱项目1·B10-1/05地块、B10-7/05地块》的实际情况，经公司研究决定，任命刘军担任该项目总监理工程师，全面负责该工程监理管理工作，任命侯伍俊为专业监理工程师兼任安全监理工程师，行使法规、法定权力并承担相应责任。

项目监理部组织机构设置如下：

总监理工程师：刘军

专业监理工程师兼任安全监理工程师：侯伍俊、王爱华、黄维波

主导专业监理工程师：黄海波、侯伍俊、郭超、王爱华、黄维波、陈时勇

辅助专业监理工程师：宋文模、罗斌

监理员：杨雅婷、陈强、文扬锐、敖健中、郑重、孙锋、周源、何永建、刘宇、周洪彪、刘晓波、邱海峰

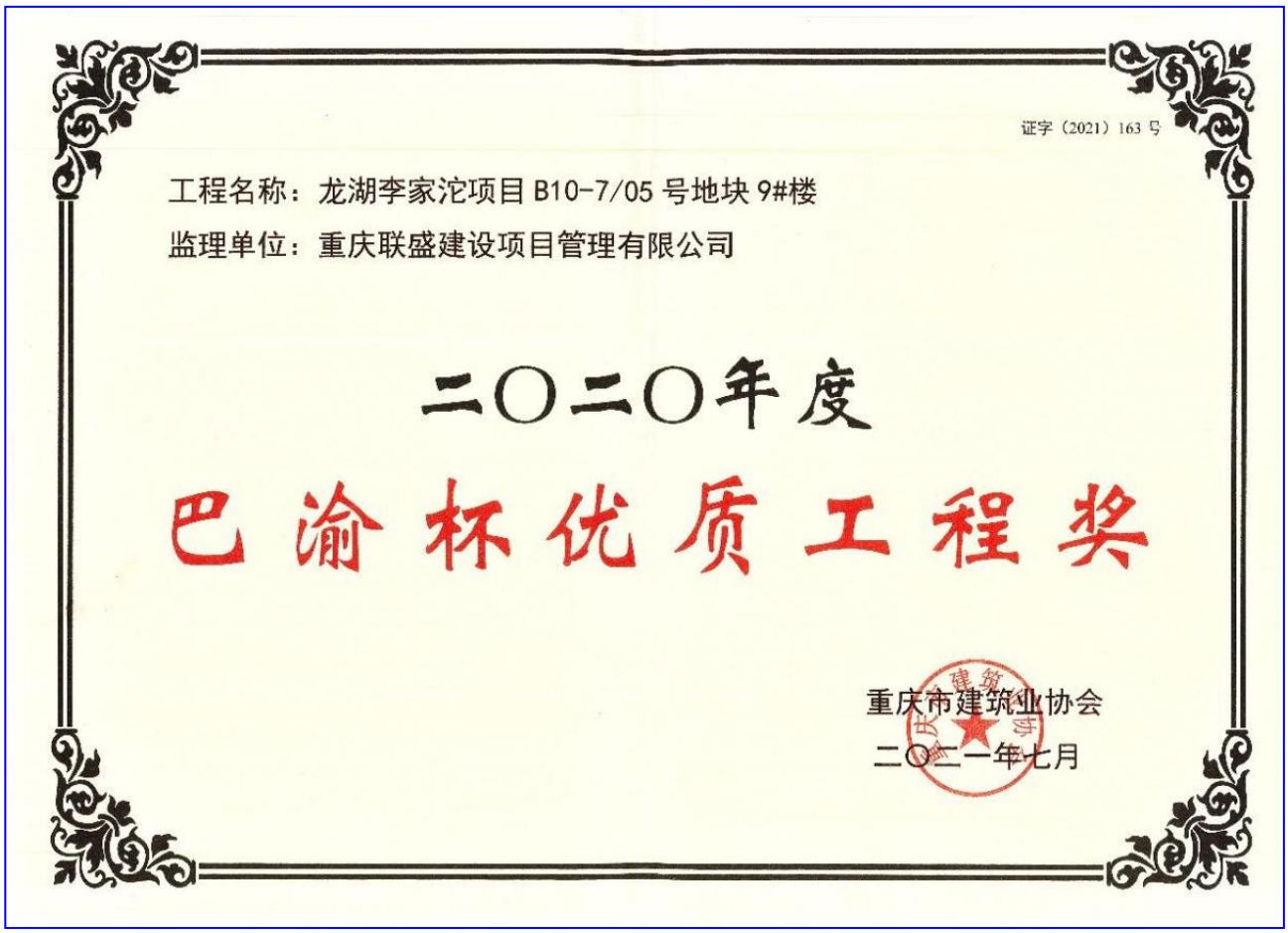
二〇一八年七月十八日

主题词：任命　机构　设置　决定

抄报：质监站、安管站、重庆龙湖朗骏房地产开发有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司　　2018年7月18日印发

荣誉证书



证字（2021）163号

工程名称：龙湖李家沱项目B10-7/05号地块9#楼

监理单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

二〇二〇年度

巴渝杯优质工程奖

重庆市建筑业协会

二〇二一年七月

F16-5-2

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：龙湖李家沱项目B10-1/05号地块1#楼至10#楼、S1#楼、S2#楼、S3#楼及地下车库

单位（子单位）工程名称：1#楼~4#楼、S2#楼、S3#楼、地下车库

施工许可证编号：500113201809300601

工程地址：重庆市巴南区李家沱组团A、B分区

建设单位：重庆龙湖朗骏房地产开发有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2020 年 06 月 11 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		1#楼~4#楼、S2#楼、S3#楼及地下车库	工程地址	重庆市巴南区李家沱组团A、B分区
基本情况	建筑面积（㎡）	148684.89㎡	工程类别	公建、住宅、配套
	层数	地下两层，地上39层	最大跨度	7.5
	高度（m）	120.8		
	地基持力层	/	基础型式	旋挖桩、独基、条基、人工挖孔桩
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2018 年 09 月 30 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖、人工挖孔桩、基坑、条基、主体结构为剪力墙结构、框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆龙湖前坡房地产开发有限公司	贰级	1109461	崔恒忠	李进
	勘察单位	重庆市勘测院	甲级	B150004454-6/5	陈翰新	王锐
	设计单位	上海水石建筑规划设计股份有限公司	甲级	A131005495	倪量	程晓燕
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406	雷开贵	刘军
	施工单位	重庆万泰建设（集团）有限公司	壹级	D150090620	高宗才	黄皓
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		通力电梯有限公司重庆分公司	A级	电梯		邓春
		重庆林和建筑安装工程有限公司	壹级	消防		周勇
						张利生
相关单位	施工图审查单位	重庆杭三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆科融建筑工程质量检测有限公司				
	监控量测单位					

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年04月01日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2020年04月02日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2020年05月22日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成，验收时间：2020年06月02日

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	监督意见书3份，监督整改通知书3份，局部停工通知书1份，已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2020.06.11
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程验收评估； 6、验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9、竣工验收合格，同意通过验收。 （该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。） 验收组组长（签字）：李迎	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：李进 成员（签字）：白玉博
	勘察单位	项目负责人（签字）：王晓 成员（签字）：齐嘉好
	设计单位	项目负责人（签字）：孙欣 成员（签字）：时代
	监理单位	总监理工程师（签字）：刘军 成员（签字）：刘宇
	施工单位	项目负责人（签字）：肖健 成员（签字）：李亚文
	有关专家	

勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2020年06月11日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2020年06月11日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2020年06月11日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2020年06月11日

参建单位签章	建设单位 重庆龙湖朗骏房地产开发有限公司 项目负责人(签字)：李进 法定代表人(签字)： （建设单位公章） 2020年06月11日

F16-5-2

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：龙湖李家沱项目B10-1/05号地块1#楼至10#楼、S1#楼、S2#楼、S3#楼及地下车库

单位（子单位）工程名称：5#楼~10#楼、商业

施工许可证编号：500113201809300601

工程地址：重庆市巴南区李家沱组团A、B分区

建设单位：重庆龙湖朗骏房地产开发有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2019 年 11 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		5#楼~10#楼、S1#楼	工程地址	重庆市巴南区李家沱组团A、B分区
基本情况	建筑面积（㎡）	33029.33	工程类别	住宅+商业
	层数	地下两层，地上13层	最大跨度	6
	高度（m）	45.58		
	地基持力层	中风化砂质泥岩	基础型式	独基、条基、桩
	抗震设防烈度	6	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2018 年 09 月 30 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为基坑、条基、旋挖桩及人工挖孔桩、主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆龙湖朗骏房地产开发有限公司	贰级	1109461	崔恒志	李进
	勘察单位	重庆市勘测院	甲级	B150004454-6/5	陈翰新	王锐
	设计单位	上海水石建筑规划设计股份有限公司	甲级	A131005495	倪量	时锐
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406	雷开贵	刘军
	施工单位	重庆万泰建设（集团）有限公司	壹级	D150090620	高宗才	黄皓
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		通力电梯有限公司重庆分公司	A级	电梯		邓春
		重庆林和建筑安装工程有限公司	壹级	消防		周勇
相关单位	施工图审查单位					
	主要质量检测单位	重庆科融建筑工程质量检测有限公司				
	监控量测单位					

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年05月17日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年08月16日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2019年11月14日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成，验收时间：2019年10月23日

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	监督意见书3份，监督整改通知书3份，局部停工通知书1份，已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间：2019.11.28
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数，外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确； 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9、竣工验收合格，同意通过验收。 （该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。） 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：李进
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：王锐
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
项目负责人：王锐 （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章）
2019年11月28日	2019年11月28日	2019年11月28日	2019年11月28日

参建单位签字栏

建设单位：重庆龙湖朗骏房地产开发有限公司

项目负责人(签字)：李进

法定代表人(签字)：

（建设单位公章）

2019年 11月 28日

F16-5-2

验收表-7（1）

50001220181018031

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：龙湖李家沱项目B10-7/05号地块8#楼至13#楼及部分地下车库（C1～C22交CA～DG轴）

单位（子单位）工程名称：8#楼至13#楼

施工许可证编号：500113201809300701

工程地址：巴南区李家沱组团A、B分区

建设单位：重庆龙湖朗骏房地产开发有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2019 年 12 月 9 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		龙湖李家沱项目B10-7/05号地块8#楼至13#楼及部分地下车库（C1～C22交CA～DG轴） 8#楼至13#楼	工程地址	巴南区李家沱组团A、B分区
基本情况	建筑面积（㎡）	102828.54	工程类别	居住
	层数	吊2层，地上18层 地下1层，地上32层	最大跨度	7.8m
	高度（m）	54m、97.8m		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	独基、条基、挖孔桩
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2018 年 9 月 30 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			

遗留事项	/					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆龙湖朗骏房地产开发有限公司	贰级	1109461	崔恒忠	李进
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆市勘测院	甲级	B150004454-6/5	陈榆新	王锐
	设计单位	上海水石建筑规划设计股份有限公司	甲级	A131005495	倪量	程晓燕
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406	雷开贵	刘军
	施工单位	重庆光锌建筑工程有限公司	壹级	D250050349	彭永第	赵远均
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆华商消防工程有限公司	壹级	消防设施工程		辛悦
		重庆吉盛园林景观有限公司	三级	城市园林绿化施工		杨杰
		通力电梯有限公司重庆分公司	A级	电梯设施工程		邓春
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆聚源建设工程质量检测有限公司				
		重庆国信检测技术有限公司				
	监控量测单位	重庆市勘测院				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位相关人员	验收会议时间：2019.12.9
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机抽查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性能得设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	/	

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
	2019年12月9日	2019年12月9日	2019年12月9日	2019年12月9日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：王锐
注册号：5000445-AY002
有效期至2020年12月

建设单位　重庆龙湖朗骏房地产开发有限公司

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

（建设单位公章）

2019年12月9日

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

FH6-5-2

验收表-7（1）

50001220181018285

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：龙湖李家沱项目B10-7/05号地块1#楼至7#楼、S1#楼、S2#楼、S3#楼及部分地下车库（C1～C22交DG～cY轴）

单位（子单位）工程名称：1#楼至7#楼、

施工许可证编号：500113201809300801

工程地址：巴南区李家沱组团A、B分区

建设单位：重庆龙湖朗骏房地产开发有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2019 年 11 月 28 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		龙湖李家沱项目B10-7/05号地块1#楼至7#楼、S1#楼、S2#楼、S3#楼及部分地下车库（C1～C22交DG～cY轴） 1#楼至7#楼	工程地址	巴南区李家沱组团A、B分区
基本情况	建筑面积（㎡）	49659.97	工程类别	居住
	层数	地下1层，地上11层 地下2层，地上18层	最大跨度	7.8m
	高度（m）	34.8m、60.6m		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	独基、条基、挖孔桩
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2018 年 9 月 30 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			

遗留事项	/					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆龙湖朗骏房地产开发有限公司	贰级	1109461	崔恒志	李进
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆市勘测院	甲级	B150004454-6/5	陈榆新	王锐
	设计单位	上海水石建筑规划设计股份有限公司	甲级	A131005495	倪量	程晓燕
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406	雷开贵	刘军
	施工单位	重庆光锋建筑工程有限公司	壹级	D250050349	彭永莱	张凌
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆华商消防工程有限公司	壹级	消防设施工程		李悦
		重庆吉盛园林景观有限公司	三级	城市园林绿化施工		杨杰
		通力电梯有限公司重庆分公司	A级	电梯设施工程		邓春
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆聚源建设工程质量检测有限公司				
		重庆国信检测技术有限公司				
	监控量测单位	重庆市勘测院				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位相关人员	验收会议时间：2019.11.28
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机抽查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	/	

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
	2019年11月28日	2019年11月28日	2019年11月28日	2019年11月28日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名 王锐
注册号 5000445-AY002
有效期至 2020年12月

建设单位 重庆龙湖朗骏房地产开发有限公司

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

（建设单位公章）

2019年11月28日

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

F16-5-2

验收表-7（1）

50001220181018285002

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：龙湖李家沱项目B10-7/05号地块1#楼至7#楼、S1#楼、S2#楼、S3#楼及部分地下车库（C1～C22交DG～cY轴）

单位（子单位）工程名称：S1#楼、部分地下车库（C1～C22交DG～cY轴）

施工许可证编号：500113201809300801

工程地址：巴南区李家沱组团A、B分区

建设单位：重庆龙湖朗骏房地产开发有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2020 年 3 月 9 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		龙湖李家沱项目B10-7/05号地块1#楼至7#楼、S1#楼、S2#楼、S3#楼及部分地下车库（C1～C22交DG～cY轴） S1#楼、部分地下车库（C1～C22交DG～cY轴）	工程地址	巴南区李家沱组团A、B分区
基本情况	建筑面积（㎡）	31893.05	工程类别	商业、车库
	层数	地下3层，地上1层	最大跨度	7.8m
	高度（m）	12.35m		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	独基、条基、挖孔桩、旋挖桩
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2018 年 9 月 30 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	/					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆龙湖朝骏房地产开发有限公司	贰级	1109461	崔恒志	李进
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆市勘测院	甲级	B150004454-6/5	陈榆新	王锐
	设计单位	上海水石建筑规划设计股份有限公司	甲级	A131005495	倪量	程晓燕
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406	雷开贵	刘军
	施工单位	重庆光锋建筑工程有限公司	壹级	D250050349	彭永策	张凌
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆华商消防工程有限公司	壹级	消防设施工程		辛悦
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆聚源建设工程质量检测有限公司				
		重庆国信检测技术有限公司				
	监控量测单位	重庆市勘测院				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位相关人员	验收会议时间 2020.7.9
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	/	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章）
	2020年3月9日	2020年3月9日	2020年3月9日	2020年3月9日
	建设单位	重庆龙湖朗骏房地产开发有限公司		
	项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）：	（建设单位公章） 2020年3月9日		

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：王锐
注册号：5060445-AY002
有效期：至2021年12月

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

F16-5-2

验收表-7（1）

50001220181018031

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：龙湖李家沱项目B10-7/05号地块8#楼至13#楼及部分地下车库（C1～C22交CA～DG轴）

单位（子单位）工程名称：部分地下车库（C1～C22交CA～DG轴）

施工许可证编号：500113201809300701

工程地址：巴南区李家沱组团A、B分区

建设单位：重庆龙湖朗骏房地产开发有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2020 年 3 月 9 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		龙湖李家沱项目B10-7/05号地块8#楼至13#楼及部分地下车库（C1～C22交CA～DG轴）部分地下车库（C1～C22交CA～DG轴）	工程地址	重庆市巴南区花溪街道先锋村
基本情况	建筑面积（㎡）	27026.94	工程类别	车库
	层数	地下2层	最大跨度	7.8m
	高度（m）	7m		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	独基、条基、挖孔桩、旋挖桩
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2018 年 9 月 30 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			

遗留事项	/					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆龙湖朗破房地产开发有限公司	贰级	1109461	崔恒忠	李进
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆市勘测院	甲级	B150004454-6/5	陈榆新	王锐
	设计单位	上海水石建筑规划设计股份有限公司	甲级	A131005495	倪量	程晓燕
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406	雷开贵	刘军
	施工单位	重庆先锋建筑工程有限公司	壹级	D250050349	彭永第	赵远均
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆华商消防工程有限公司	壹级	消防设施工程		辛悦
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆聚源建设工程质量检测有限公司				
		重庆国信检测技术有限公司				
	监控量测单位	重庆市勘测院				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已由具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已由具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已由具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已由具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位相关人员	验收会议时间 2020.7.9
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	/	

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：李进
		成员（签字）：张雪
	勘察单位	项目负责人（签字）：卫锐
		成员（签字）：唐嘉琳
	设计单位	项目负责人（签字）：孙悦
		成员（签字）：胡波
	监理单位	总监理工程师（签字）：刘洋
		成员（签字）：[illegible]
	施工单位	项目负责人（签字）：赵正好
		成员（签字）：[illegible]
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
	2020年3月9日	2020年3月9日	2020年3月9日	2020年3月9日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：王锐
注册号：5000445-AY002
有效期：至2021年12月

建设单位	重庆龙湖朗骏房地产开发有限公司
项目负责人（签字）：	李进
法定代表人（签字）：	崔恒忠
（建设单位公章）	2020年3月9日

F/6-5-2

验收表-7（1）

500012201810182850O1

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：龙湖李家沱项目B10-7/05号地块1#楼至7#楼、S1#楼、S2#楼、S3#楼及部分地下车库（C1～C22交DG～cY轴）

单位（子单位）工程名称：S2#楼、S3#楼

施工许可证编号：500113201809300801

工程地址：巴南区李家沱组团A、B分区

建设单位：重庆龙湖朗骏房地产开发有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2020 年 3 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		龙湖李家沱项目B10-7/05号地块1#楼至7#楼、S1#楼、S2#楼、S3#楼及部分地下车库（C1～C22交DG～cY轴） S2#楼、S3#楼	工程地址	巴南区李家沱组团A、B分区
基本情况	建筑面积（㎡）	85450.3㎡	工程类别	商业
	层数	地上3层	最大跨度	9m
	高度（m）	20.5m		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	独基、旋挖桩
	抗震设防烈度	7度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架-剪力墙结构	开工日期	2018 年 9 月 30 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	/			

遗留事项	/					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆龙湖朝破房地产开发有限公司	贰级	1109461	崔恒忠	李进
		/	/	/	/	/
	勘察单位	重庆市勘测院	甲级	B150004454-6/5	陈榆新	王锐
	设计单位	上海水石建筑规划设计股份有限公司	甲级	A131005495	倪量	程晓燕
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406	雷开贵	刘军
	施工单位	重庆先锋建筑工程有限公司	壹级	D250050349	彭永菜	张凌
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆华商消防工程有限公司	壹级	消防设施工程		辛悦
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆聚源建设工程质量检测有限公司				
		重庆国信检测技术有限公司				
	监控量测单位	重庆市勘测院				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位相关人员	验收会议时间 2020.3.27
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工后欠性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）李进	
验收会议所提主要问题	/	

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章）
	2020年3月27日	2020年3月27日	2020年3月27日	2020年3月27日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：王锐
注册号：5000445-AY082
有效期：至2021年12月

建设单位	重庆龙湖朗骏房地产开发有限公司
项目负责人（签字）：	
法定代表人（签字）：	
（建设单位公章）	2020年3月27日

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

总监业绩 3：融汇半岛十期 A 项目工程建设监理

482-9
经营部

融汇半岛十期 A 地块

建安工程监理合同

委托人：重庆融华房地产有限公司

监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司

2018 年 5 月25日

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 重庆融华房地产有限公司 与监理人 重庆联盛建设项目管理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：融汇半岛 十期A项目 工程建设监理

工程地点：重庆市巴南区李家沱融汇半岛

工程规模：融汇半岛 十期A 地块建安工程，建筑面积约 132531 ㎡（最终面积以“重庆市建设工程竣工规划核实确认书”中建筑面积为准）。

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

下列文件均为本合同的组成部分，合同内容及用语解释顺序亦按下列顺序，在前者优先适用。

在履行过程中共同签署的补充与修正文件；

本合同附件；

本合同协议条款

本合同协议书；

本合同专用条件；

1. 本合同标准条件；

标准规范及有关技术文件；

设计图纸。

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同监理服务期(合同工期+服务延长期)为 31 个月，自委托人书面通知的进场时间开始实施，至监理项目质量保修期满并且合同内容完成止。

1、关于监理人员的相关约定

人总监	高级工程师	国家注册监理工程师	1名
总监代表	高级工程师	监理工程师	1名
土建工程师	工程师	监理工程师	1名
安装工程师	工程师	监理工程师	1名
档案员	工程师	档案员	1名

高峰人数配置：满足人员配置基本要求下，根据项目高峰阶段，填报具体人数及在岗时间。监理单位在该时间段内每个月第一次监理例会上提出人员的具体配置名单报甲方确认。

总监、专业监理工程师不得在其他项目兼职（含 融汇半岛（中家沟、十五期除外） 内

其他项目）。若总监兼职的，必须设置总监代表，且总监代表不得在其他项目（含融汇半岛（除申家沟、十五期除外）内其他项目）兼职。

2、监理单位必须在现场设置考勤打卡机（面部识别系统或指纹系统），且由甲方进行密码管理。对于监理单位在考勤管理中，若发生弄虚作假等行为，将给予500元/次违约金

3、监理人员（基本配置人员）发生变动或预计将变动，监理单位必须在5个工作日内书面报甲方，否则将按照合同暂定总价1%每人次的标准向委托人承担违约金并无条件纠正；且须在10个工作日内，安排经过甲方认可的人员到岗，若未及时到岗，将按照500元/天承担违约金。

4、总监资格证明文件发生弄虚作假，将按照2万元每人次的标准向委托人承担违约金；总监代表或监理工程师的资质证明文件发生弄虚作假，将按照1万元每人次的标准向委托人承担违约金；一旦发现人员资格证明文件弄虚作假，要求监理单位立即更换合格人员，并视原不合格人员工作时间段为缺岗。

5、在监理报价中，应含有兼职人员工资标准。

本合同正本一式 陆份，具有同等法律效力，双方各执叁 份。

（本页无正文）

委托人：重庆融华房地产有限公司
（签章）

法定代表人：（签章）

经办人：

监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司
（签章）

法定代表人：（签章）

经办人：

本合同签订于：2018 年 5 月 25 日

建设工程委托监理合同专用条件

第二条　合同适用的法规及监理依据：

国家及重庆市关于工程建设的有关现行政策、法律、法规、规范及标准。

政府批准的建设文件。

设计文件。

依法订立的工程承包合同或协议。

与本项目实施监理工作相关的合同与协议。

第三条　监理范围和监理工作内容：

监理人应确保将本工程项目的质量、进度、造价、安全及文明施工控制在委托人制定的目标范围之内。

监理人应负责为融汇半岛十期A项目工程建设监理项目的顺利开展直至达到交房和维保提供全过程、全方位的建设工程监理服务，服务内容除建设工程监理规范（GB50319-2000）要求的全部内容外，还包括但不限于如下内容：

一、范围：融汇半岛十期A建安工程监理

1.1 土建工程：用地红线范围内土石方平基及边坡防护，基础工程，主体结构工程，屋面工程及建筑装修工程，生化池，高层住宅批量精装修外（如有）包括但不限于住宅及商业室内首层住户大堂及公共过道、楼梯间室内装修工程，样板房装修，物业管理用房、门卫等小区公共配套用房的装修过程；

1.2 安装工程：室内给排水工程，消防（含火灾报警）工程，通风与空调工程，建筑电气工程，电梯安装工程，室内弱电系统管线预留预埋和设备安装，以及燃气管道的预留和预埋等。

1.3 室外景观工程及配套工作；室外综合管网工程；室外构筑物、建筑小品、广场、围墙、大门等。（所有总、分包工程的顺利开展直至达到交房和维保提供全过程、全方位的建设工程监理服务）。

3.2 编制工程缺陷清单及其补救计划。

3.3 在上述的补救计划完成后，安排对补修工程作最后检查及检验。

3.4 督促承包人整理并提交委托人和政府相关部门所需的竣工图纸及档案资料。

3.5 协助委托人或委托人指定的物业公司接收现场使用。

3.6 积极配合委托人完成与承包人之间的结算工作。

3.7 协助委托人完成合同延长期内的工程维修工作。

第四条 委托人提供的外部条件包括：与工程实施相关的环境条件。

第五条 双方约定委托人应提供的工程资料：

提供工程有关的技术资料：工程建设有关批准文件、勘察资料、施工合同各一份，设计文件审查报告及设计说明、更改一份、施工蓝图贰套。

第六条 委托人应在 叁 天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第七条 委托人的常驻代表为 刘军 (18696677079)。

第八条 委托人免费向监理机构提供如下设施：现场办公室若干间。对监理人自备的设施、设备，委托人不再支付费用。

第九条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供 / 名职员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供 / 名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第十条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]：

赔偿金=直接经济损失×报酬比率（扣除税金）

第十一条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1、本工程监理费为综合单价包干：按房屋建筑面积综合单价包干计取，**综合包干单价** 13.12 **元/平方米（其中基本监理费** 10.77 **元/平方米，考核监理费** 2.35 **元/平方）**。该单价为不含增值税单价，增值税税率为 6%。合同总价=合同综合包干单价×总建筑面积（以竣工建筑物的房测建筑面积为准，以下简称“建筑面积”）×（1+6%）。以上价格包括监理人员的工资、节假日加班费、市内差旅费、办公费、监理单位的管理费、利润及税金等等监理范围内完成本合同约定工作所需全部费用。

2. 暂定含增值税总监理费用= 132531 m2× 13.12 元/m2×（1+6%）= 1,843,135.12 元（大写：壹佰捌拾肆万叁仟壹佰叁拾伍圆壹角贰分）（其中：基本监理费暂定为 1,513,000.40 元，考核监理费暂定为 330,134.72 元）；

暂定不含增值税总价 1,738,806.72 元（大写：壹佰柒拾叁万捌仟捌佰零陆圆柒

4925
经部

融汇半岛十期A地块

建安工程监理合同

补充协议一

委托人：重庆融华房地产有限公司

监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司

融汇半岛十期A地块建安工程监理合同补充协议一

甲方：重庆融华房地产有限公司

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司

经甲、乙双方协商，甲、乙双方在原签定的《融汇半岛十期A地块建安工程监理合同》（以下简称“主合同”）的基础上，由于“主合同”中建筑面积与实际面积不一致，经协商，双方达成一致意见，签定本补充协议，作为主合同补充内容。

一、由于主合同中建筑面积（132531 m2）与实际实施面积（145832.67 m2）不符，面积相差13301.67m2，故合同金额需增加184988.99元。详见附件1

1.1、暂定含增值税总监理费用=13301.67 m2× 13.12 元/m2×（1+6%）= 184988.99元（大写： 壹拾捌万肆仟玖佰捌拾捌元玖角玖分 ）（其中：基本监理费暂定为151854.53元，考核监理费暂定为 33134.46 元）：

暂定不含增值税总价174517.91元（大写：壹拾柒万肆仟伍佰壹拾柒元玖角壹分）；

增值税总价10471.08元（大写：壹万零肆佰柒拾壹元零捌分），增值税税率6%。（如果遇税收政策调整，税率以最终国家政策公布的适用税率为准，税率、税额和含税价相应调整。）

1.2 主合同金额调整为：

暂定含增值税总监理费用=145832.67 m2× 13.12 元/m2×（1+6%）=2028124.11元（大写： 贰佰零贰万捌仟壹佰贰拾肆元壹角壹分 ）（其中：基本监理费暂定为1664854.93元，考核监理费暂定为 363269.18 元）：

暂定不含增值税总价1913324.63元（大写：壹佰玖拾壹万叁仟叁佰贰拾肆元陆角叁分）；

增值税总价114799.48元（大写：壹拾壹万肆仟柒佰玖拾玖元肆角捌分），增值税税率6%。（如果遇税收政策调整，税率以最终国家政策公布的适用税率为准，税率、税额和含税价相应调整。）

总建筑面积暂定145832.67 m2，工程竣工备案验收合格后，以竣工建筑物的房测建

筑面积办理监理费用结算。

二、监理服务费的支付如下：

2.1 暂定基本监理费（共 1664854.93 元）：按监理期以季度为单位分别等额支付 90%，余款 10%（即为 166485.49 元）在竣工备案验收合格后 3 个月内支付完毕。

暂定建筑面积（m2）	暂定基本监理费（元）	监理期（月）	暂定分 10 个季度支付，暂定每季度支付（元）	暂定余额（元）
145832.67	1664854.93	28	160,539.58	166,485.49

第 10 个季度只支付 1 个月的费用。

2.2 暂定考核监理费支付（共 363269.18 元）通过每月考评后按季度直接发放给现场项目监理部成员。甲方根据对项目监理部成员的考核结果与监理部对奖金造册，经监理公司确认后，由甲方代发，由乙方在发放工资时按此实际发放奖金额度统一完善个税代扣代缴。

暂定建筑面积（m2）	暂定监理奖金（元）	监理期（月）	暂定每季度发放（元）
145832.67	363269.18	28	38921.7

第 10 个季度只支付 1 个月的费用。

三、“主合同”中附件五“监理服务考核评价表”中说明修改如下：

3.1 本监理考核评价供业主项目部进行月度监理评价；

3.2 监理评价表为百分制评级，月度监理实得酬金支付：90 分以上可全额发放奖金；80—90 分之间按得分率 P÷100×100%的百分比发放；低于 80 分全额扣除该月奖金

3.3 本表一式三份，委托人执一份，监理人执两份。（详见附件 2）

四、本补充协议一式柒份，甲方肆份，乙方叁 份，该协议与主合同具有同等法律效力。

五、本补充协议内未尽事宜，按主合同约定执行。

甲方：重庆融华房地产有限公司

合同专用章

开户行：华夏银行重庆南岸支行

帐号：543520000181910009701 9

5001001069421

代表人：

日期：2019.7.24

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司

合同专用章

开户行：中国光大银行重庆两江新区支行

帐号：39500188000007222

5001141118305

代表人：

日期：2019.7.24

重庆联盛建设项目管理有限公司文件

联司人[2022]234 号　　签发：雷冬菁

关于《融汇半岛十期 AB 组团 2#门岗、地下车库项目》总监理工程师任命及监理部组织机构设置的决定

公司各部门：

根据《融汇半岛十期 AB 组团 2#门岗、地下车库项目》实际情况，经公司研究决定，任命杜大华担任该项目总监理工程师，全面负责该工程监理项目部管理工作，行使法规、法定权力并承担相应责任。

项目监理部组织机构设置如下：

总监理工程师：刘军

专业监理工程师：牟文忠

二〇二二年九月十五日

主题词：　任命　　机构　　设置　　决定

抄报：安管站、质监站、重庆融华房地产有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司　　2022 年 9 月 15 日印发

荣誉证书

重庆市建设工程施工安全管理总站

关于2021年下半年度重庆市建筑安全文明工地通过验收项目的公示

各区县（自治县）建筑安全监督机构，两江新区、经开区、高新区、万盛经开区、双桥经开区建筑安全监督机构，各相关单位：

2021年下半年，通过施工企业的积极创建和区县建筑安全监督机构的认真培育，经市安管总站和市安全协会组织专家评审小组验收评定，“重庆市快速路二横线西段PPP项目一分部”等57个（附件）建设工程达到了市级安全文明工地标准，按照《重庆市建筑安全文明工地评选办法》（渝建安发〔2013〕28号）的要求，现对通过验收的项目名称、施工单位、项目经理、监理单位、建设单位给予公示，公示期为个5工作日（2021年12月27日—2021年12月31日）。

对公示有异议和相关信息有误的，请于2021年12月31日18：00之前与总站法制科联系，联系人：李老师，联系电话：63675603。逾期不予受理。

特此公示。

附件：2021年下半年度重庆市建筑安全文明工地公示名单

重庆市建设工程施工安全管理总站

2021年12月27日

2021年下半年度重庆市建筑安全文明工地公示名单

3	安管总站	快速路三纵线红岩村嘉陵江大桥至五台山立交建设工程（一标段）	500000201703160219	中国建筑第八工程局有限公司	张立强	重庆华融天泽基础设施发展有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司	
12	两江新区	首地悦来项目（D10-2/05号地块）施工总承包工程	500118201905230301	中建五局第三建设有限公司	何丰	重庆首地房地产开发有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司	
26	巴南区	融汇半岛十期AB组团(A组团)1#楼至4#楼、S1#楼至S4#楼、地下车库、门岗	500113201901100201	重庆建工住宅建设有限公司	杨兵	重庆融华房地产有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司	

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：融汇半岛十期AB组团（A组团）1#楼至4#楼、S1#楼至S4#楼、地下车库、门岗

单位（子单位）工程名称：S1#楼至S4#楼

施工许可证编号：500113201901100201

工程地址：巴南区李家沱街道

建设单位：重庆融华房地产有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2021 年 11 月 19 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		S1#楼至S4#楼		工程地址	巴南区李家沱街道
基本情况	建筑面积（㎡）	7736.64		工程类别	民用建筑
	层数	S1#楼:2F；S2#楼:3F；S3#楼:2F；S4#楼:1F		最大跨度	8m
	高度（m）	S1#楼8.7m；S2#楼20.7m；S3#楼9.6m；S4#楼4.8m			
	地基持力层	中风化基岩层		基础型式	桩基础、独立基础、条形基础、筏板基础
	抗震设防烈度	6度		设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构		开工日期	S1～S4#楼为2019年09月12日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、独立基础、条形基础、筏板基础，主体结构为框架结构，设计使用年限为50年。 2、基坑深度符合设计及规范规定要求。 3、无重大设计变更情况。				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆融华房地产有限公司	贰级	1122777	黄祖仕	孙科
		/	/	/	/	/
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	甲级	B151000145	朱文汇	刘海军
	设计单位	重庆博建建筑规划设计有限公司	甲级	A150000036	陈雨茁	吴巍宇
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406-8/3	雷开贵	刘军
	施工单位	重庆建工住宅建设有限公司	壹级	D150074066	张纯洁	杨兵
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明德门窗有限公司	贰级	门窗		廖杰
		重庆荣鸣保温工程有限公司	贰级	外保温+涂料		肖均
		重庆凯瑞恩消防工程设备有限公司	壹级	消防安装工程		司永辉
		重庆科健建筑安装工程有限公司	贰级	智能化工程		何中明
		上海三菱电梯有限公司重庆分公司	A级	电梯设备安装工程（电梯）		任志峰
		重庆惠众装饰工程有限公司	贰级	公装		罗湘楠
相关单位	施工图审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量检测单位	重庆科融建筑工程质量检测有限公司				
		重庆市建标工程技术有限公司				
	监控量测单位	重庆市勘测院				

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	S1#楼～S4#楼：2021.06.08
	主体结构分部	S1#楼～S4#楼：2021.08.13
	建筑节能分部	S1#楼～S4#楼：2021.09.14
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	已通过能效评估，符合设计及验收要求
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间：2021年11月19日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8、合同开工时间：S1～S4#楼未说明，合同竣工时间：S1～S4#楼未说明；实际开工时间：S1～S4#楼为2019年09月12日，实际竣工时间：2021年11月19日。延误原因：1、受新冠疫情影响；2、建设单位新增设计变更。因此，施工单位已按合同工期履约，施工单位无工期延误。 9、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	无	

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	重庆博建建筑规划设计有限公司	重庆建工住宅建设有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
	2021年11月19日	2021年11月19日	2021年11月19日	2021年11月19日
	建设单位	重庆融华房地产有限公司		
	项目负责人(签字)：			
	法定代表人(签字)：			
	（建设单位公章）	2021年11月19日		

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：融汇半岛十期AB组团（A组团）1#楼至4#楼、S1#楼至S4#楼、地下车库、门岗

单位（子单位）工程名称：1#楼至4#楼、地下车库

施工许可证编号：500113201901100201

工程地址：巴南区李家沱街道

建设单位：重庆融华房地产有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2021 年 09 月 25 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		1#楼至4#楼、地下车库	工程地址	巴南区李家沱街道
基本情况	建筑面积（㎡）	138078.67	工程类别	民用建筑
	层数	1#楼：31F/-3F；2#楼：31F/-2F； 3#楼：33F/-4F；4#楼：33F/-4F； 地下车库：-4F	最大跨度	8m
	高度（m）	1#楼93.5m；2#楼97.05m；3#楼99.5m；4#楼99.5m；地下车库14.8m		
	地基持力层	中风化基岩层	基础型式	桩基础、独立基础、条形基础、筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	3#楼为2019年02月14日， 4#楼为2019年04月17日， 1#楼为2019年07月09日， 2#楼、地下车库为2019年09月12日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、独立基础、条形基础、筏板基础，主体结构为框架剪力墙结构，设计使用年限为50年。 2、基坑深度符合设计及规范规定要求。 3、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆融华房地产有限公司	贰级	1122777	黄祖仕	孙科
		/	/	/	/	/
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	甲级	B151000145	朱文汇	刘海军
	设计单位	重庆博建建筑规划设计有限公司	甲级	A150000036	陈雨苗	吴巍宇
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	甲级	E150000406-8/3	雷开贵	刘军
	施工单位	重庆建工住宅建设有限公司	壹级	D150074066	张纯洁	杨兵
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆明德门窗有限公司	贰级	门窗		廖杰
		重庆荣鸣保温工程有限公司	贰级	外保温+涂料		肖均
		重庆凯瑞恩消防工程设备有限公司	壹级	消防安装工程		司永辉
		重庆科健建筑安装工程有限公司	贰级	智能化工程		何中明
		重庆泽众园林股份有限公司	市政三级	园林		石峰
		重庆美心·麦森门业有限公司	/	入户门		罗飞
		上海三菱电梯有限公司重庆分公司	A级	电梯设备安装工程（电梯）		任志峰
		重庆惠众装饰工程有限公司	贰级	公装		罗湘楠
相关单位	施工图审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量检测单位	重庆科融建筑工程质量检测有限公司				
		重庆市建标工程技术有限公司				
	监控量测单位	重庆市勘测院				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	1#楼、2#楼：2020.11.09； 3#楼、4#楼：2020.03.30； 地下车库：2021.06.08
	主体结构分部	1#楼、2#楼：2021.01.29； 3#楼、4#楼：2020.11.09； 地下车库：2021.08.13
	建筑节能分部	1#楼～4#楼、地下车库：2021.09.14
	专业承包工程	人防验收：2021.09.17

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	已通过能效评估，符合设计及验收要求
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间 2021年09月25日
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9、合同开工时间：3#楼为2019年02月14日，1#楼、2#楼、4#楼、地下车库为2019年04月15日，合同竣工时间：1#～4#楼、地下车库为2020年09月30日；实际开工时间：3#楼为2019年02月14日，4#楼为2019年04月17日，1#楼为2019年07月09日，2#楼、地下车库为2019年09月12日，实际竣工时间：1#～4#楼、地下车库为2021年09月25日。延误原因：1、受新冠疫情影响；2、建设单位新增设计变更。因此，施工单位已按合同工期履约，施工单位无工期延误。 10、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	无	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家：	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）	
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	重庆博建建筑规划设计有限公司	重庆建工住宅建设有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司	
项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）	
2021年09月25日	2021年09月25日	2021年09月25日	2021年09月25日	
建设单位	重庆融华房地产有限公司			
项目负责人（签字）：				
法定代表人（签字）：				
（建设单位公章）				
2021年09月25日				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

总监业绩 4：重庆大学城 110 亩项目建设工程委托监理（又名：清韵阶庭项目）

经营部

电建地产

正本

【项目】

建设工程委托监理合同

合同编号：【 HT-HX-01-QQ-004 】

工程名称：【 重庆大学城 110 亩项目建设工程委托监理 】

工程地点：【 重庆市高新区】

委 托 人：【 重庆康田洺悦房地产开发有限公司 】

监 理 人：【重庆联盛建设项目管理有限公司 】

签订日期：【2021】年【 8 】月【30 】日

第一部分 协议书

委托人（全称）：【 重庆康田洺悦房地产开发有限公司 】

监理人（全称）：【重庆联盛建设项目管理有限公司 】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工相关事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称"本工程"）概况如下：

工程名称：【 重庆大学城 110 亩项目建设工程委托监理 】

工程地点：【 重庆市高新区 】

工程规模:【占地面积 110 亩，总建筑规模 133643.4 平方米，其中地上建筑 95962 平方米，地下建筑 37681.43 平方米。住宅 37 栋，建筑面积 95062 平方米；商业 1 栋，建筑面积 900 平方米；地下车库车位 1163 个，建筑面积 37681.43 平方米（最终面积由相关单位核定为准）】

总投资：【建安费：约 30000 万元】

二、合同价款

2.1 本合同不含增值税签约合同价为人民币【大写：壹佰捌拾壹万壹仟叁佰贰拾元零柒角伍分】（小写：￥【1811320.75 元】），增值税税率【 6% 】，增值税税额为人民币【大写：壹拾万零捌仟陆佰柒拾玖元贰角伍分】（小写：￥【108679.25 元】），含增值税的暂定合同总价为人民币【大写：壹佰玖拾贰万元】整（小写：￥【1920000.00 元】）。

本合同采用固定综合单价，各业态监理费综合单价及建筑面积见下表。

序号	工程名称	业态类型	建筑面积（m^2）	税率	不含增值税综合单价（元/m^2）	含增值税综合单价（元/m^2）	含增值税监理费小计（万元）
1	建设工程委托监理服务（含公区精装修不含户内精	不分业态	137030	6%	11.50	12.19	167.04

	装修）						
2	建设工程委托监理服务（户内精装修）	不分业态	47518	6%	4.96	5.25	24.96
3	含增值税监理费总价						192.00

2.2 最终结算总价＝不含增值税固定综合单价×实际建筑面积（建筑面积按规划许可证登记面积为准）+增值税。

2.3 不含增值税综合单价包括不限于：直接费、间接费、规费、管理费、利润、税金（除增值税外，监理人须缴纳的其它所有税费）、保险费、政策性调整费、风险费及室外道路、管网、挡墙、边坡及景观、装饰装修工程施工等监理费用等全部费用。合同执行期间，监理费综合单价无其他任何调整因素。

2.4 本条款约定的增值税率为监理人开具增值税专用发票或普通发票的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中监理人实际缴纳的增值税额；如因监理人管理不当所造成的损益均由监理人自行承担。实际税率根据国家最新文件进行动态调整并保证不含税价款不变。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

（1） 合同协议书

（2） 中标通知书（如果有）；

（3） 投标函及其附录（如果有）；

（4） 专用合同条款及其附件；

（5） 通用合同条款；

（6） 技术标准和要求；

（7） 其他合同文件。

4.1 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

4.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

七、合同工期：

合同工期：【847】日历天。合同工期日历天以项目施工建设周期为准，监理人服务期限至工程竣工备案取得备案证书、施工单位移交完竣工资料并完成竣工结算时止。

八、双方约定本合同份数：正本2份，副本4份。双方各执正本1份，委托人执副本3份，监理人执副本1份 。具有同等法律效力。

签署页（此页无正文）

委托人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

受托人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

合同签订时间：【2021 年 8 月 30 日】

纳税人识别码：【91500106MA60ME6W6J】

地址：【重庆市沙坪坝区土主镇月台路 18 号【口岸贸易服务大厦】B1 单元 5 楼 503-1104 室】

邮政编码：【 】

电话：【023-63821696】

传真：【 】

电子信箱：【 】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司重庆大渡口支行】

账号：【50050110360000000750】

纳税人识别码：【91500000750063828B】

地址：【重庆市北部新区翠云云柏路 2 号】

邮政编码：【401122】

电话：【023-61896626】

传真：【023-61896657】

电子信箱：【cqls@vip163.com】

开户银行：【中国光大银行重庆两江新区支行】

账号：【39500188000007222】

第三部分 专用条件

1、词语定义、适用范围和法规

1.1 词语定义与通用条款相同

1.2 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：按第一部分协议书规定的合同文件组成部分及解释顺序执行，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准，同一顺序号的则以时间在后的为准。但均不得与第一部分协议书及本合同专用条款中补充条款规定的内容冲突，若有冲突，除另行签订补充协议外，则以该两条规定内容为准。

1.3 本合同使用的法律及监理依据：

本合同适用的法规：《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关的国家、工程所在地省、市法律法规。

监理依据：

1）国家及地方相关法律、法规、规范、标准等

2）工程建设监理合同；

3）施工图；

4）业主与承包商签订的建设工程施工合同；

5）工程监理、施工招标文件

2、监理的义务

项目总监理工程师：

姓　　名：【王德鳞】；

执业资格及等级：【 国家注册监理工程师】；

注册证书号：【50000026 】；

联系电话：【13883255054】；

电子信箱：【 157941854@qq.com 】；

通信地址：【重庆市渝北区红石路 8 号 6 幢 7-4】；

监理人对项目总监理工程师的授权范围：【 代表监理人进行本合同的管理，行使有关的一般权利和义务，监理人所发出的一切通知、签证、函件、会议纪要等书面文件必须由总监理工程师签字并加盖监理人公章方可产生效力。】

监理单位除履行标准条件之监理单位义务外，还需履行下述义务：

2.1 监理单位的责任及目标：监理单位对工程质量负监理责任，本工程的质量目标为【 合格 】工程；监理单位对施工安全负监理责任，本工程的施工安全目标为【零死亡 】。

2.2 监理范围和工作内容：

【 包含供水工程、供电工程、燃气工程、供热工程与人防工程等在内的项目全部工程。 】

在工程施工期间，监理单位将负责按施工合同进行施工监理，包括工程质量控制、进度控制、造价控制、安全生产、文明施工（含节能、环保、职业健康等）等管理，处理与施工合同有关的一切事务，为按期、高质量地完成工程施工提供优质服务。

（1） 施工质量管理：监督施工单位质量管理体系的正常运行；对进场原材料、半成品、成品、设备进行检查、验收；通过旁站、巡视、检测、试验等手段对每道工序进行严格的质量监督；组织工序/检验批、分项、分部工程的验收；检查并督促完善施工过程资料。

（2） 安全文明生产：监督施工单位安全管理体系的正常运行；现场安全管理巡视，监督安全隐患整改；监督安全生产措施费的使用。

（3） 施工进度控制：审查施工单位的各项准备工作，报经委托人同意后下达开工令、停工令、复工令；审核施工单位工程进度计划，定期检查施工单位工程进度计划及完成情况，提出调整意见。

（4） 投资控制：工程形象进度审核、投资控制初审、竣工图及相关资料的审核，不包括投资控制终审和工期调整；所有工程签证必须由发包人、监理人、施工单位三方现场核实，并经发包人同意后方可签证。投资控制初审内容为：审核结算资料的真实性、合理性并能满足计量计价要求；按相关施工合同要求审核每期结算书（含设计变更、洽商、现场签证等）的工程量及造价，并完成初审报告及意见。

对施工承包合同的结算审核，当达到约定结算节点，承包人及时提交合格的已完工程结算资料，每月 4 日前合格的结算资料提交至监理单位，监理单位于当月 10 日前审核完毕，提交至委托人。如每月 10 日前监理审核合格的结算资料不能提交至委托人，结算工作顺延至下月。

（5） 审查施工组织设计及各类施工措施、方案，报经委托人同意后进行批复；每月定期向委托人提交工程监理报告；按监理法规要求完善监理资料。（工程监理月报做为履行合同的依据）

（6） 每周定期组织工程监理例会，对工程问题进行协调处理；协调处理工程质量、

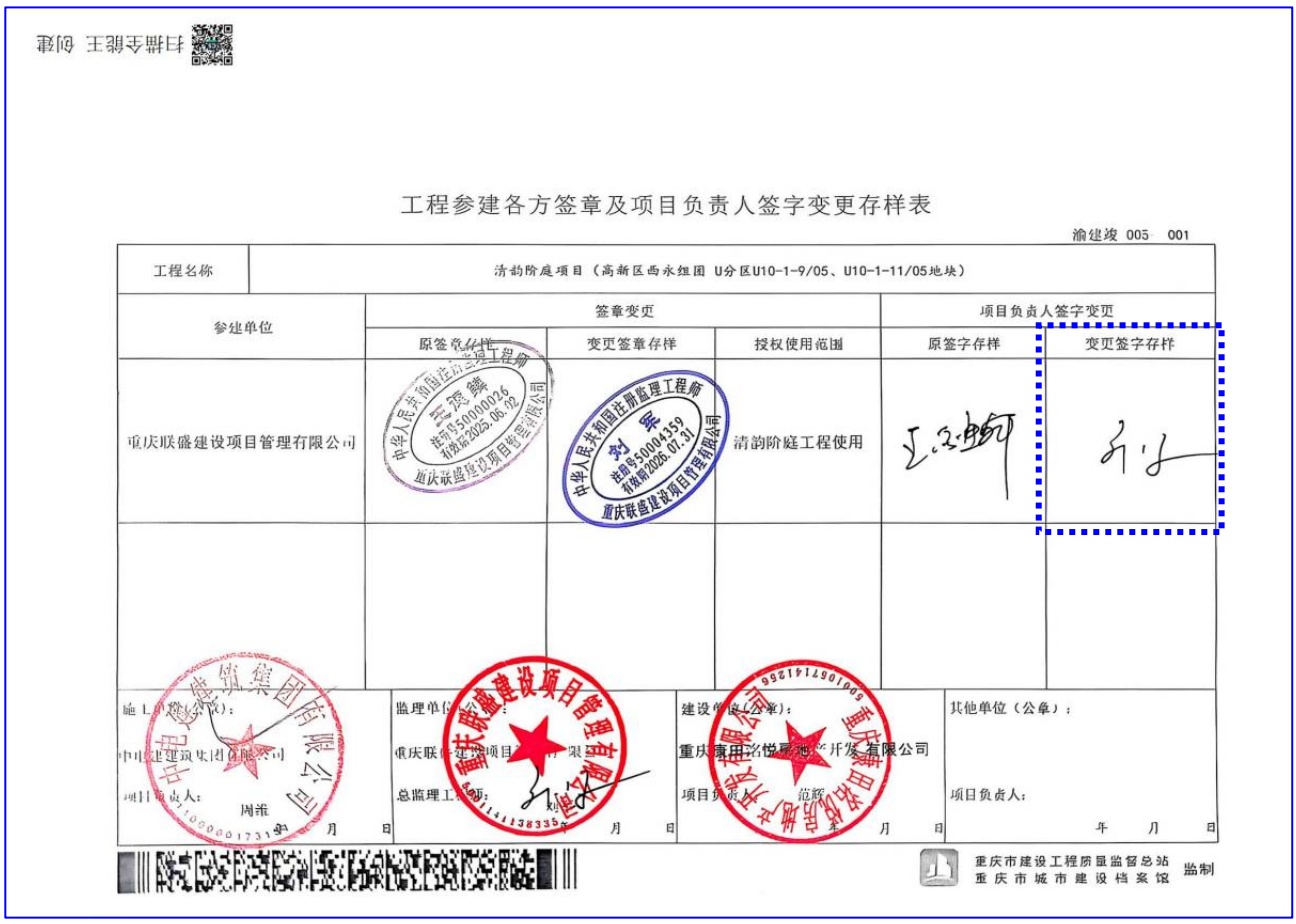
证明

“重庆大学城110亩项目建设工程委托监理”与“清韵阶庭项目”为同一项目，监理单位为重庆联盛建设项目管理有限公司。

特此证明！

重庆康田洛悦房地产开发有限公司

总监变更证明



工程参建各方签章及项目负责人签字变更存样表

渝建竣 005 001

工程名称	清韵阶庭项目（高新区西永组团 U分区U10-1-9/05、U10-1-11/05地块）				
参建单位	签章变更			项目负责人签字变更	
	原签章存样	变更签章存样	授权使用范围	原签字存样	变更签字存样
重庆联盛建设项目管理有限公司			清韵阶庭工程使用		

施工单位（公章）：中国建筑集团有限公司 项目负责人：周淮 月 日

监理单位（公章）：重庆联盛建设项目管理有限公司 总监理工程师：刘军 月 日

建设单位（公章）：重庆青田弘悦房地产开发有限公司 项目负责人：范辉 年 月 日

其他单位（公章）： 项目负责人： 年 月 日

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

重庆联盛建设项目管理有限公司文件

联司人〔2023〕244号　　签发：雷冬菁

关于《清韵阶庭项目（高新区西永组团U分区U10-1-9/05、U10-1-11/05地块）》总监理工程师任命及监理部组织机构设置的决定

公司各部门：

根据《清韵阶庭项目（高新区西永组团U分区U10-1-9/05、U10-1-11/05地块）》的实际情况，经公司研究决定，任命刘军担任该项目总监理工程师，全面负责该工程监理管理工作，行使法规、法定权力并承担相应责任。

项目监理部组织机构设置如下：

总监理工程师：刘军

总监理工程师代表兼土建专业监理工程师：唐东

专业监理工程师：袁山春、邱维、汪剑锋、唐成伟

监理员：彭明节、陈光辉、许文凯

二〇二三年八月九日

主题词：任命　机构　设置　决定

抄报：质监站、案管站、重庆康田洺悦房地产开发有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司　　2023年8月9日印发

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：清韵阶庭项目（高新区西永组团U分区U10-1-9/05、U10-1-11/05地块）

单位（子单位）工程名称：U10-1-9/05地块1#~3#、8#~14#楼、车库；U10-1-11/05地块7#、8#楼

施工许可证编号：500115202109280101

工程地址：高新区西永组团U分区U10-1-9/05、U10-1-11/05地块

建设单位：重庆康田洺悦房地产开发有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 05 月 24 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		清韵阶庭项目（高新区西永组团U分区U10-1-9/05、U10-1-11/05地块）	工程地址	高新区西永组团U分区U10-1-9/05、U10-1-11/05地块
基本情况	建筑面积（㎡）	5116.32㎡	工程类别	居建
	层数	-1/7层	最大跨度	5.94m
	高度（m）	22.8m		
	地基持力层	中风化岩石	基础型式	桩基、独立、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2021 年 09 月 28 日
工程验收范围	U10-1-9/05地块1#楼： 1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基、独基、条基，主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年。 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		清韵阶庭项目（高新区西永组团U分区U10-1-9/05、U10-1-11/05地块）	工程地址	高新区西永组团U分区U10-1-9/05、U10-1-11/05地块
基本情况	建筑面积（㎡）	4337.80㎡	工程类别	居建
	层数	-1/6层	最大跨度	6.75m
	高度（m）	18.0m		
	地基持力层	中风化岩石	基础型式	桩基、独立、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2021 年 09 月 28 日
工程验收范围	U10-1-9/05地块2#楼： 1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基、独基、条基，主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年。 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		清韵阶庭项目（高新区西永组团U分区U10-1-9/05、U10-1-11/05地块）	工程地址	高新区西永组团U分区U10-1-9/05、U10-1-11/05地块
基本情况	建筑面积（㎡）	5059.78㎡	工程类别	居建
	层数	-1/7层	最大跨度	6.75m
	高度（m）	21.0m		
	地基持力层	中风化岩石	基础型式	桩基、独立、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2021 年 09 月 28 日
工程验收范围	U10-1-9/05地块3#楼： 1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基、独基、条基，主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年。 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		清韵阶庭项目（高新区西永组团U分区U10-1-9/05、U10-1-11/05地块）	工程地址	高新区西永组团U分区U10-1-9/05、U10-1-11/05地块
基本情况	建筑面积（㎡）	5879.09㎡	工程类别	居建
	层数	-1/8层	最大跨度	9.3m
	高度（m）	24.0m		
	地基持力层	中风化岩石	基础型式	桩基、独立、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2021 年 09 月 28 日
工程验收范围	U10-1-9/05地块8#楼： 1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基、独基、条基，主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年。 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		清韵阶庭项目（高新区西永组团U分区U10-1-9/05、U10-1-11/05地块）	工程地址	高新区西永组团U分区U10-1-9/05、U10-1-11/05地块
基本情况	建筑面积（㎡）	5870.13㎡	工程类别	居建
	层数	-1/8层	最大跨度	6.75m
	高度（m）	24.0m		
	地基持力层	中风化岩石	基础型式	独立、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2021 年 09 月 28 日
工程验收范围	U10-1-9/05地块9#楼： 1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独基、条基，主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年。 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		清韵阶庭项目（高新区西永组团U分区U10-1-9/05、U10-1-11/05地块）	工程地址	高新区西永组团U分区U10-1-9/05、U10-1-11/05地块
基本情况	建筑面积（㎡）	5870.13㎡	工程类别	居建
	层数	-1/8层	最大跨度	6.75m
	高度（m）	24.0m		
	地基持力层	中风化岩石	基础型式	独立、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2021 年 09 月 28 日
工程验收范围	U10-1-9/05地块10#楼： 1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独基、条基，主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年。 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		清韵阶庭项目（高新区西永组团U分区U10-1-9/05、U10-1-11/05地块）	工程地址	高新区西永组团U分区U10-1-9/05、U10-1-11/05地块
基本情况	建筑面积（㎡）	5884.77㎡	工程类别	居建
	层数	-1/8层	最大跨度	6.75m
	高度（m）	24.0m		
	地基持力层	中风化岩石	基础型式	独立、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2021 年 09 月 28 日
工程验收范围	U10-1-9/05地块11#楼： 1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独基、条基，主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年。 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		清韵阶庭项目（高新区西永组团U分区U10-1-9/05、U10-1-11/05地块）	工程地址	高新区西永组团U分区U10-1-9/05、U10-1-11/05地块
基本情况	建筑面积（㎡）	202.6㎡	工程类别	公建
	层数	2层	最大跨度	9.95m
	高度（m）	9.0m		
	地基持力层	中风化岩石	基础型式	独基、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 09 月 28 日
工程验收范围	U10-1-9/05地块12-1a#（电梯厅）、U10-1-9/05地块12-1b#（物管大堂） 1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独基、条基，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年。 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		清韵阶庭项目（高新区西永组团U分区U10-1-9/05、U10-1-11/05地块）	工程地址	高新区西永组团U分区U10-1-9/05、U10-1-11/05地块
基本情况	建筑面积（㎡）	3583.01㎡	工程类别	公建
	层数	-2层	最大跨度	10.116m
	高度（m）	9.0m		
	地基持力层	中风化岩石	基础型式	桩基、独基、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 09 月 28 日
工程验收范围	U10-1-9/05地块12-2#楼（商业）、U10-1-9/05地块12-3#楼（商业）、U10-1-9/05地块12-4#楼（商业）、： 1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基、独基、条基，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年。 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		清韵阶庭项目（高新区西永组团U分区U10-1-9/05、U10-1-11/05地块）	工程地址	高新区西永组团U分区U10-1-9/05、U10-1-11/05地块
基本情况	建筑面积（㎡）	5124.16㎡	工程类别	居建
	层数	-1/7层	最大跨度	10.116m
	高度（m）	22.8m		
	地基持力层	中风化岩石	基础型式	独立、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2021 年 09 月 28 日
工程验收范围	U10-1-9/05地块13#楼： 1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独基、条基，主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年。 2、无重大设计变更情况。			

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		清韵阶庭项目（高新区西永组团U分区U10-1-9/05、U10-1-11/05地块）	工程地址	高新区西永组团U分区U10-1-9/05、U10-1-11/05地块
基本情况	建筑面积（㎡）	5116.32㎡	工程类别	居建
	层数	-1/7层	最大跨度	6.75m
	高度（m）	22.8m		
	地基持力层	中风化岩石	基础型式	独立、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2021 年 09 月 28 日
工程验收范围	U10-1-9/05地块14#楼： 1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独基、条基，主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年。 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		清韵阶庭项目（高新区西永组团U分区U10-1-9/05、U10-1-11/05地块）	工程地址	高新区西永组团U分区U10-1-9/05、U10-1-11/05地块
基本情况	建筑面积（㎡）	8024.58㎡	工程类别	公建
	层数	-1层	最大跨度	12.88m
	高度（m）	m		
	地基持力层	中风化岩石	基础型式	桩基、独基、条基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2021 年 09 月 28 日
工程验收范围	U10-1-9/05地块车库： 1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基、独基、条基，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年。 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		清韵阶庭项目（高新区西永组团U分区U10-1-9/05、U10-1-11/05地块）	工程地址	高新区西永组团U分区U10-1-9/05、U10-1-11/05地块
基本情况	建筑面积（㎡）	2281.45㎡	工程类别	居建
	层数	-1/3层	最大跨度	7.8m
	高度（m）	9.9m		
	地基持力层	中风化岩石	基础型式	桩基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2021 年 09 月 28 日
工程验收范围	U10-1-11/05地块7#楼： 1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基，主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年。 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		清韵阶庭项目（高新区西永组团U分区U10-1-9/05、U10-1-11/05地块）	工程地址	高新区西永组团U分区U10-1-9/05、U10-1-11/05地块
基本情况	建筑面积（㎡）	1712.96㎡	工程类别	居建
	层数	-1/3层	最大跨度	7.8m
	高度（m）	9.9m		
	地基持力层	中风化岩石	基础型式	桩基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2021 年 09 月 28 日
工程验收范围	U10-1-11/05地块8#楼： 1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基，主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年。 2、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成。
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求。
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求。
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求。
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求。
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求。
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署。
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	基础分部验收记录已形成，验收合格。
	主体结构分部	主体结构分部验收记录已形成，验收合格。
	建筑节能分部	建筑节能分部验收记录已形成，验收合格。
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求。
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格。
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案验收。
工程监理资料	符合监理规范和有关规定，并通过档案验收。
节能工程能效评估意见	通过能效等级符合设计要求。
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量评价为：良好。
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕。
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收。

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	高新技术产业开发区管理委员会建设局、重庆联盛建设项目管理有限公司、上海天华建筑设计有限公司、中冶建工集团有限公司、中电建建筑集团有限公司、重庆康田沿悦房地产开发有限公司	验收会议时间：2024.5.24
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对住宅工程分户验收工作进行核查。 5、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料真实、齐全、有效、完整。 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合。 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程验收评估。 6、验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确。 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。 8、工程竣工永久性标牌设置符合要求。 9、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：范辉	
验收会议所提主要问题	/	

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	高新技术产业开发区管理委员会建设局、重庆联盛建设项目管理有限公司、上海天华建筑设计有限公司、中冶建工集团有限公司、中电建建筑集团有限公司、重庆康田沿悦房地产开发有限公司	验收会议时间：2024.05.24
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对住宅工程分户验收工作进行核查。 5、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 3、工程技术档案资料真实、齐全、有效、完整。 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合。 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程验收评估。 6、验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确。 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。 8、工程竣工永久性标牌设置符合要求。 9、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：范辉	
验收会议所提主要问题	/	

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章			
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
中冶建工集团有限公司	上海天华建筑设计有限公司	中电建建筑集团有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
项目负责人： （签字，加盖执业印章） 王军 2016年05月24日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 申磊 2016年05月24日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 周维 2016年05月24日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 刘军 2016年05月24日

建设单位　重庆康田洺悦房地产开发有限公司

项目负责人（签字）：范辉

法定代表人（签字）：潘春雨

（建设单位公章）

2016年05月24日

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

渝市政验收-7（1）

重庆市建设工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：清韵阶庭项目（高新区西永组团U分区U10-1-9/05、U10-1-11/05地块）

施工许可证编号：500115202109280101

工程地址：高新区西永组团U分区U10-1-11/05地块

建设单位：重庆康田洛悦房地产开发有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 5月 24日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况

工程名称		清韵阶庭项目（高新区西永组团U分区U10-1-9／05、U10-1-11／05地块）	工程地址	高新区西永组团U分区U10-1-11/05地块
基本情况	合同造价	\	工程类别	室外工程
	工程规模	16294平方米		
	基础型式	\	最大跨度	\
	结构类型	室外工程	设计使用年限	\
	抗震设防烈度	\		
	实际开工日期	2021年9月28日	竣工日期	年 月 日
工程验收范围	1、承包范围：清韵阶庭项目园林景观工程东区所有的园建工程、绿化工程、园林水电、雨污综合管网等工作内容（除示范区已施工区域外）。 2、综合管网：雨污管网预埋、井盖安装、内窥检测等工作； 3、园建工程：消防车道、人行道路和休闲广场、商业街铺装、儿童活动场、小区出入口、景墙、院墙、水池、坐凳、花池树池、健身场地、围墙、廊架、雕塑小品、室外家具、健身器械、儿童玩具器械、垃圾桶等工作。 4、园林水电：配电箱、管线预埋、景观灯具安装、给排水系统、接线井施工、水电调试等工作； 5、园林绿化：种植土的回填平场和堆坡造型；苗木采购、运输、栽种和后期养护等工作；			
遗留事项	\			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆康田茗悦房地产开发有限公司	贰级	02010217	潘春雨	范祥
	勘察单位	中冶建工集团有限公司	甲级	B150000028-4/2	田贵祥	王军
		/				
	设计单位	广州山水比德设计股份有限公司	甲级	A131002117	谢玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合	B0000406-8/3	邓泽君	刘军
	施工单位	中电建建筑集团有限公司	特级	D111006641	常满祥	周维
	施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	重庆市鹏越工程技术咨询有限责任公司				
	主要质量检测单位	重庆高新卓泰建筑工程质量检测有限公司				
	监控测量单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	工程设计及合同符合约定情况
	施工单位工程竣工报告	竣工报告齐全
	监理单位工程质量评估报告	监理单位工程质量评估报告齐全
	勘察单位质量检查报告	/
	设计单位质量检查报告	设计单位质量验收报告齐全
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案齐全
	工程款支付情况	按合同比例正常支付
	工程质量保修书	工程保修书完善
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	/
	主体结构分部	/
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	主要建筑材料、构配件和设备进场符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	工程质量检测和功能性资料符合要求
技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料符合要求
工程监理资料	工程监理资料齐全
监督机构责令整改问题	/

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织

验收组组成		验收会议时间
		2024.5.24
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	同意验收 验收组组长（签字）：[illegible]	
备注		

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：范辉 成员（签字）：张国军
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：申磊 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：刘军 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：周维 成员（签字）：张长广 范辉
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
中冶建工集团有限公司	上海天华建筑设计有限公司	中电建建筑集团有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
项目负责人： （签字，加盖执业印章） 王军 2024年5月24日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 申磊 2024年5月24日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 周维 2024年5月24日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 刘军 2024年5月24日

建设单位：重庆康田洺悦房地产开发有限公司

项目负责人(签字)：范辉

法定代表人(签字)：潘春雨

建设单位公章

2024年5月24日

渝市政验收-7（1）

重庆市建设工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：清韵阶庭项目（高新区西永组团U分区U10-1-9/05、U10-1-11/05地块）

施工许可证编号：500115202109280101

工程地址：高新区西永组团U分区U10-1-9/05地块室外工程

建设单位：重庆康田洺悦房地产开发有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 5 月 24日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况

工程名称		清韵阶庭项目（高新区西永组团U分区U10-1-9/05、U10-1-11/05地块）	工程地址	高新区西永组团 U分区U10-1-9/05、U10-1-11/05地块
基本情况	合同造价	/	工程类别	室外工程
	工程规模	24877.16m²		
	基础型式	/	最大跨度	/
	结构类型	室外工程	设计使用年限	/
	抗震设防烈度	/		
	实际开工日期	2021年9月28日	竣工日期	2024年5月24日
工程验收范围	1、承包范围：清韵阶庭项目园林景观工程东区所有的园建工程、绿化工程、园林水电、雨污综合管网等工作内容（除示范区已施工区域外）。 2、综合管网：雨污管网预埋、井盖安装、内窥检测等工作； 3、园建工程：消防车道、人行道路和休闲广场、商业街铺装、儿童活动场、小区出入口、景墙、院墙、水池、坐凳、花池树池、健身场地、围墙、廊架、雕塑小品、室外家具、健身器械、儿童玩具器械、垃圾桶等工作。 4、园林水电：配电箱、管线预埋、景观灯具安装、给排水系统、接线井施工、水电调试等工作； 5、园林绿化：种植土的回填平场和堆坡造型；苗木采购、运输、栽种和后期养护等工作；			
遗留事项	/			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆康田泓悦房地产开发有限公司	贰级	02010217	潘春雨	范祥
	勘察单位	中冶建工集团有限公司	甲级	B150000028-4/2	田青祥	王军
		/				
	设计单位	广州山水比德设计股份有限公司	甲级	A131002117	柳玉进	申磊
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合	B0000406-8/3	邓泽君	刘军
	施工单位	中电建建筑集团有限公司	特级	D111006641	常满祥	周维
	施工专业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	重庆市鹏越工程技术咨询有限责任公司				
	主要质量检测单位	重庆卓达检测技术有限公司				
	监控测量单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	工程设计及合同符合约定情况
	施工单位工程竣工报告	竣工报告齐全
	监理单位工程质量评估报告	监理单位工程质量评估报告齐全
	勘察单位质量检查报告	/
	设计单位质量检查报告	设计单位质量验收报告齐全
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案齐全
	工程款支付情况	按合同比例正常支付
	工程质量保修书	工程保修书完善
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	/
	主体结构分部	/
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	主要建筑材料、构配件和设备进场符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	工程质量检测和功能性资料符合要求
技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料符合要求
工程监理资料	工程监理资料齐全
监督机构责令整改问题	/

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织

验收组成		验收会议时间
		2024.5.24
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	同意验收 验收组组长（签字）：	
备注		

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）	
中冶建工集团有限公司	上海天华建筑设计有限公司	中电建建筑集团有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司	
项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）	
王军	申磊	周维	刘军	
2024年5月24日	2024年5月24日	2024年5月24日	2024年5月24日	

建设单位：重庆康田铭悦房地产开发有限公司

项目负责人（签字）：范辉

法定代表人（签字）：潘雨春

建设单位公章

2024年5月24日

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

高新区（区/县）联验〔2024〕041号

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见书

重庆康田溶悦房地产开发有限公司：

你单位的清韵阶庭项目（高新区西永组团U分区U10-1-9/05、U10-1-11/05地块），于2024年5月28日，经过竣工联合验收，**验收范围为：**U10-1-9/05地块1、2、3、8、9、10、11、13、14、12-1a、12-1b、12-2、12-3、12-4#楼、部分车库；U10-1-11/05地块7、8#楼，验收通过。

发文机构（盖章）

2024年5月28日

六、项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	备注
1	总监理工程师	刘军	高级工程师	房屋建筑	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	00465318	20 年	
2	安全监理	华志佳	工程师	安全	注册安全工程师	建筑施工安全	19240391219	23 年	
3	安全监理	韩飞	/	安全	注册安全工程师	建筑施工安全	19210288860	18 年	
4	专业监理工程师（土建）	王运祥	高级工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	00459591	28 年	
5	专业监理工程师（土建）	武绍平	工程师	土建	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	B20240010	13 年	
6	专业监理工程师（土建）	刘光强	工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	00802747	12 年	
7	专业监理工程师（土建）	魏兴	工程师	土建	重庆市监理工程师培训合格证	/	渝 20221132 00200173	10 年	
8	专业监理工程师（土建）	李垒宏	工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	00742910	17 年	
9	专业监理工程师（电气）	熊清凡	工程师	机电	注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 机电安装工程 机电工程	00509839/渝 150 2010201004616	30 年	
10	专业监理工程师（电气）	何显亮	/	电气	注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 航天航空工程 机电工程	00644026/渝 150 2021202300145	8 年	
11	专业监理工程师（水暖）	敖政	工程师	给排水	重庆市监理工程师培训合格证	/	YW020000524	25 年	
12	专业监理工程师（水暖）	简渝凯	工程师	给排水	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20230483	12 年	
13	专业监理工程师（幕墙）	李顺	工程师	土木	注册监理工程师	房屋建筑工程 铁路工程	00730764	17 年	

14	专业监理工程师（幕墙）	张邦固	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	00802886	9 年	
15	专业监理工程师（精装）	苟永红	工程师	工民建	湖南省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	XS22-T0510	18 年	
16	专业监理工程师（精装）	黄志平	工程师	建筑工程	注册监理工程师 二级建造师	房屋建筑工程 市政公用工程 建筑工程	00802879 0059592	25 年	
17	专业监理工程师（园林）	宋文模	工程师	园林工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	00544242	13 年	
18	专业监理工程师（市政）	胥君	高级工程师	桥梁工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	00351251	27 年	
19	安全员	刘明亮	工程师	安全	注册助理安全工程师	建筑施工安全	K052501201378	13 年	
20	监理员	邓伟	工程师	土木	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20230920	12 年	
21	监理员	楚克成	工程师	工程管理	重庆市监理员培训合格证	/	渝 20181132 00300417	7 年	
22	监理员	李峙吉	助理工程师	建筑工程	重庆市监理员培训合格证	/	渝 20191132 00313148	5 年	
23	监理员	梁鑫	助理工程师	工程监理	重庆市监理员培训合格证	/	渝 20181132 00301378	10 年	
24	资料员	唐玉雯	助理工程师	资料	资料员	资料	50181149152926	17 年	

注：（1）必填项：项目总监；（2）选填项：总监代表、结构监理工程师、安全监理工程师、装修监理工程师、电气监理工程师、智能化监理工程师、暖通空调监理工程师、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员；（3）提供拟派人员在本单位近 6 个月社保证明材料的扫描件。

总监理工程师-刘军

身份证、学历证



姓名 刘军

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 2 月 2 日

住址 重庆市江北区南桥人家花园14号8-3

公民身份号码 130804197902021012

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 重庆市公安局江北分局

有效期限 2010.10.20-2030.10.20



国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 刘军 ，性别 男，

生于 一九七九 年 二 月 二 日，于

二〇一七 年 一 月在本校修完 二 年制

（专科起点）本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一七 年 一 月 三十一 日

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201705900403

No. X004830434

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

职称证



重庆市人民政府

持证人签名 _____

Signature

姓　　名 刘军

Full Name

性　　别 男

Gender

出生年月 1979 年 02 月

Date of Birth

身份证号码 130804197902021012

ID No.

编号：021401004729

No.

专业名称 工程管理

Subject

资格名称 高级工程师

Qualification

批准时间 2018. 12. 06

Date of Approval

批准文号 渝职改办[2018]327 号

No. of Approval

发证时间 2019. 01. 09

Date of Issue

主管部门

Competent Department

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No. JL 00219283



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：File No. 20150215502120 15558001000081

姓名：Full Name 刘军

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1979年02月02日

专业类别：Professional Type /

批准日期：Approval Date 2015年5月

签发单位盖章：Issued by

重庆市职称改革办公室 考试证书专用章

签发日期：Issued on 2016 年 4 月 28 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00465318

zn-jl-b-22



注 册 号 50004359

姓 名 刘军

性 别 男

出 生 日 期 1979 年 02 月 02 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

有 效 期 至 2020 年 06 月 13 日

持证人签名

发证日期 2017 年 06 月 14 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2023 年 07 月 31 日

No. 00596982

认定机关（签章）

2020 年 5 月 28 日

延续/变更注册记录

有效期至：2026年07月31日

No. 01089555

认定机关（签章）

2023 年 05 月 17 日

甲方名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（主要负责人）雷开贵 联系电话 61892555

注册地址 重庆市北部新区翠云云柏路2号

经营地址 重庆市北部新区翠云云柏路2号 邮政编码 401122

乙方 刘军 性别 男 联系电话 18696677079

户籍类型（城镇、农村） 城镇

身份证号码 130804197902021012

在甲方工作起始时间 2006 年 6 月 19 日

家庭住址 重庆市江北区南桥寺南桥人家花园1栋1单元1 邮政编码 400021

户口所在地 重庆 省（市） 江北 区（县） 码河 街道（乡镇） 南桥寺 社区（村级）

电子邮箱 766601@qq.com QQ号 766601

根据《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，订立本劳动合同（以下简称合同），共同遵守。

第一条 本合同期限经双方协商一致，采取下列第（二）项形式：

（一）固定期限：自__年__月__日起至__年__月__日止。其中，试用期自__年__月__日至__年__月__日。

（二）无固定期限：自 2016 年 6 月 19 日起。其中，试用期自__年__月__日至__年__月__日。

（三）以完成一定工作任务为期限：自__年__月__日起至__时止。

第二条 乙方的工作区域或工作地点为 工作地点随工程项目变动而变动。

第三条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 总代 岗位（工种）工作，具体工作内容和要求是：根据公司岗位工作职责要求。甲方根据公司岗位工作职责要求对乙方进行考核，如乙方不能胜任 总代 岗位工作，甲方可以调整乙方岗位工作。

第四条 甲方安排乙方执行 综合计算工时工作制度 。

甲方安排乙方从事的岗位（工种）实行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先经劳动行政部门审批。

第五条 甲方每月 最后一 日以法定货币足额支付乙方工资。甲乙双方约定，甲方按下列第（二）项方式支付乙方工资：

（一）乙方执行计件工资，计件工资按__执行。

（二）乙方执行计时工资，月工资为 贰仟叁佰 元，其支付项目为 工资 ，乙方的工资随甲方的经济效益上下浮动。具体的办法为 按公司薪酬制度执行 。

编号：LSH 064

劳 动 合 同 书

甲 方：重庆联盛建设项目管理有限公司

乙 方：刘 军

签订日期：2016 年 6 月 19 日

劳动合同

乙方在试用期的月工资为____/____元。甲方应向乙方提供当月发放工资的清单。

第六条 乙方在婚假、丧假、探亲假期间的工资支付标准为 不扣除工资，但不发放休假期间的交通、通讯、误餐、驻外地补贴等费用及奖金 。

第七条 因甲方的原因停产或使乙方待工的，在一个工资支付周期内的，甲方应按上一个工资支付周期的工资标准（不包括加班工资、奖金以及特殊工作条件或环境下的津贴）支付乙方工资，超过一个工资支付周期的，甲方支付乙方的月生活费按重庆市最低生活标准执行。

第八条 甲方支付乙方的加班工资的计算基数按以下第 （二） 项计算：

（一）按本合同第五条约定的工资标准基数；

（二）按甲方规章制度规定的计算基数；

（三）按集体合同确定的计算基数。

第九条 甲乙双方对工资的其他约定 乙方的奖金根据甲方经济效益情况上下浮动，甲方可根据生产经营情况修改奖励分配制度 。

第十条 甲乙双方按国家和重庆市的规定参加社会保险。其中，乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。

第十一条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家和重庆市有关规定执行。

第十二条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和重庆市的有关规定执行。

第十三条 甲方为乙方提供以下福利待遇：甲方根据公司经营情况，向乙方发放高温费、节日慰问费等，提供健康体检等福利 。

第十四条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家以及重庆市的有关劳动安全、职业卫生的规定为乙方配备必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。

第十五条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十六条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第十七条 甲乙双方在本合同有效期内经协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更合同应采用书面形式，双方各执一份。

第十八条 甲乙双方变更、续订、解除、终止劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律、法规和重庆市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

乙方应当按照甲方有关规定，办理工作交接。甲方依法应当向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第二十条 甲乙双方约定的其他事项：

1、若乙方掌握有甲方商业机密（指经营策略及公司特有的管理制度），在乙方提出离职之时，甲方有权调整乙方的工作岗位，乙方离职时须移交使用的原版资料，确保对甲方未造成经济损失，并保证在职期间所任工作对项目业主没有造有任何直接的和潜在的经济损失。若乙方违反以上规定，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

2、甲方因生产经营需要，根据公司管理制度可以调整乙方的工作岗位和工作内容，并执行新岗位的劳动报酬。甲方可以调整乙方的工作地点。

3、由甲方出资培训的乙方人员，乙方培训后在甲方工作未满三年提出解除本合同的，乙方应向甲方偿付培训费。偿付金额=培训费-（培训费/36 个月）×乙方培训后在甲方工作月数。

4、乙方应严格遵守甲方的各项规章制度，如乙方连续旷工三天，或一年内累计旷工五天，甲方可以解除劳动合同，无需向乙方支付任何经济补偿。

5、甲乙双方在本合同有效期内经协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更合同应采用书面形式，双方各执一份。

第二十一条 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。协商不成的，可向甲方劳动争议调解委员会申请调解；也可直接向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十二条 以下协议作为本合同的附件。

1. 职业道德承诺书
2. 考勤制度
3. 人事管理制度

第二十三条 本合同未尽事宜或与国家和重庆市有关规定相悖的，按国家和重庆市有关规定执行。

第二十四条 本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，存乙方档案一份，具有同等法律效力。

甲方（盖 章）

法定代表人

2016 年 6 月 19 日

乙方（签字或盖章）

2016 年 6 月 19 日

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=9876bfa345af438cb1ae2b3cf7e4229a

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘军　　性别：男　　社会保障号码：130804197902021012

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	203
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	192
工伤保险	正常缴费	201

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202303	企业基本养老保险	10130933	9470	757.6	1515.2	两江新区	10130933	9470	47.35	47.35	两江新区	10130933	9470	0	56.82	两江新区
202304	企业基本养老保险	10130933	9470	757.6	1515.2	两江新区	10130933	9470	47.35	47.35	两江新区	10130933	9470	0	56.82	两江新区
202305	企业基本养老保险	10130933	9470	757.6	1515.2	两江新区	10130933	9470	47.35	47.35	两江新区	10130933	9470	0	56.82	两江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	9470	757.6	1515.2	两江新区	10130933	9470	47.35	47.35	两江新区	10130933	9470	0	56.82	两江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	9470	757.6	1515.2	两江新区	10130933	9470	47.35	47.35	两江新区	10130933	9470	0	56.82	两江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	9470	757.6	1515.2	两江新区	10130933	9470	47.35	47.35	两江新区	10130933	9470	0	56.82	两江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	9470	757.6	1515.2	两江新区	10130933	9470	47.35	47.35	两江新区	10130933	9470	0	56.82	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	9470	757.6	1515.2	两江新区	10130933	9470	47.35	47.35	两江新区	10130933	9470	0	56.82	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	9470	757.6	1515.2	两江新区	10130933	9470	47.35	47.35	两江新区	10130933	9470	0	56.82	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	9470	757.6	1515.2	两江新区	10130933	9470	47.35	47.35	两江新区	10130933	9470	0	56.82	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	两江新区	10130933	9965	49.83	49.83	两江新区	10130933	9965	0	59.79	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	两江新区	10130933	9965	49.83	49.83	两江新区	10130933	9965	0	59.79	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	两江新区	10130933	9965	49.83	49.83	两江新区	10130933	9965	0	59.79	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	两江新区	10130933	9965	49.83	49.83	两江新区	10130933	9965	0	59.79	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	两江新区	10130933	9965	49.83	49.83	两江新区	10130933	9965	0	59.79	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	两江新区	10130933	9965	49.83	49.83	两江新区	10130933	9965	0	59.79	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	两江新区	10130933	9965	49.83	49.83	两江新区	10130933	9965	0	59.79	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	两江新区	10130933	9965	49.83	49.83	两江新区	10130933	9965	0	59.79	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	两江新区	10130933	9965	49.83	49.83	两江新区	10130933	9965	0	59.79	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	两江新区	10130933	9965	49.83	49.83	两江新区	10130933	9965	0	59.79	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	两江新区	10130933	9965	49.83	49.83	两江新区	10130933	9965	0	59.79	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	9965	797.2	1594.4	两江新区	10130933	9965	49.83	49.83	两江新区	10130933	9965	0	59.79	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	9713	777.04	1554.08	两江新区	10130933	9713	48.57	48.57	两江新区	10130933	9713	0	58.28	两江新区

重庆市两江新区　2025-02-14

参保查询专用章

说明：　1.表中“单位编号”对应的单位名称为：　10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=9876bfa345af438cb1ae2b3cf7e4229a

4.验证码：　20250214838171580304

安全监理-华志佳

身份证、学历证


姓 名 华志佳

性 别 男 民 族 汉

出 生 1976 年 12 月 18 日

住 址 广东省深圳市龙岗区深汕路中骏蓝湾翠岭花园一期15栋705

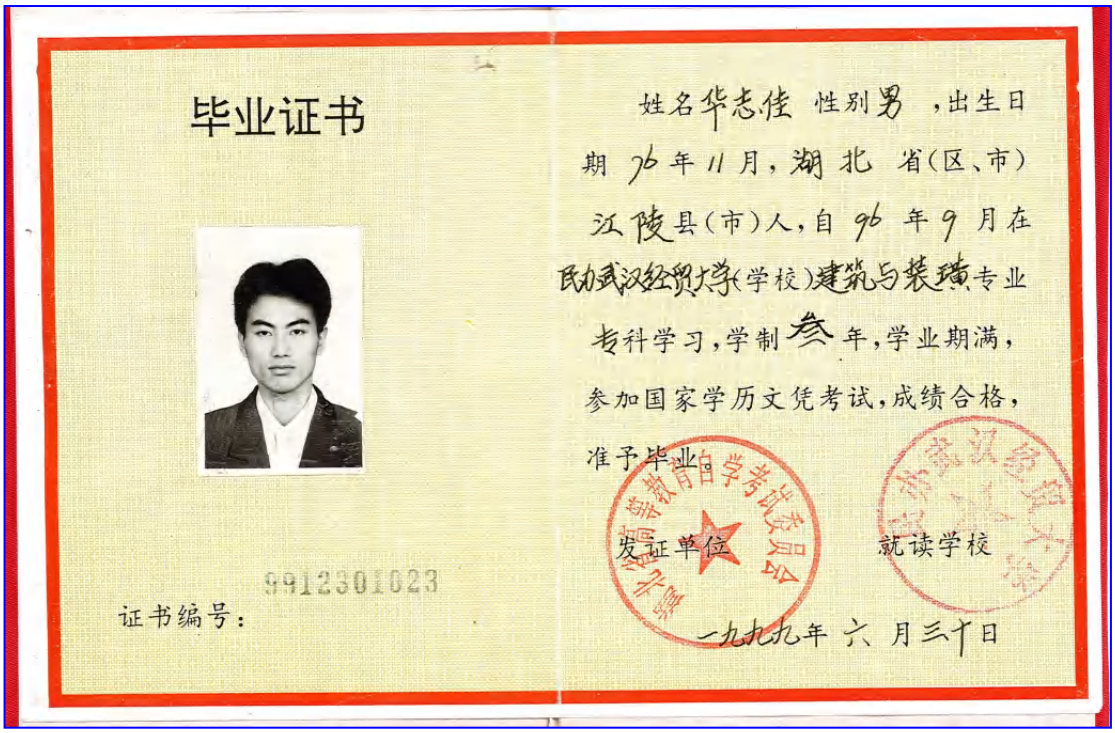
公民身份号码 420111197612185750


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.11.08-2039.11.08


毕业证书

姓名华志佳 性别男 ，出生日期 76 年 11 月，湖北 省(区、市) 汉陵 县(市)人，自 96 年 9 月在 武汉经贸大学(学校)建筑与装璜 专业专科学习，学制 叁 年，学业期满，参加国家学历文凭考试，成绩合格，准予毕业。

证书编号：9912301023

发证单位

就读学校

一九九九年 六 月三十日

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08193010100007498

909



持证人签名：

姓　　名：华志佳

性　　别：男

身份证号：420111197612185750

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 19 日

执业资格证书

909

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



姓　　名：华志佳

证件号码：420111197612185750

性　　别：男

出生年月：1976年12月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2022年10月30日

管 理 号：20221004644000000465

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

中华人民共和国

注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0452



本人签名 _____

职业资格证书管理号 20221004644000000465

姓　　名 华志佳

性　　别 男

证件号码 420111197612185750

级　　别 中级

执业证号 1924[illegible]219

发证日期 2024年6月16日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0452

注 册 记 录

华志佳 420111197612185750

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至：2029年6月16日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

甲方名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（主要负责人）雷冬菁 联系电话 61892555

注册地址 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

经营地址 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 邮政编码 401122

乙方 华志佳 性别 男 联系电话 13311905686

户籍类型（城镇、农村）城镇

身份证号码 420111197612185750

在甲方工作起始时间 2023 年 7 月 21 日

家庭住址 深圳市龙岗区中骏四季阳光15栋705 邮政编码 518100

户口所在地 广东（省）深圳（市）龙岗 区（县）宝龙 街道（乡镇）同心 社区（村组）

电子邮箱 602609156@qq.com 号 602609156

根据《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，订立本劳动合同（以下简称合同），共同遵守。

第一条 本合同期限经双方协商一致，采取下列第（一）项形式：

（一）固定期限：自 2023 年 7 月 21 日起至自 2026 年 7 月 20 日止。

其中，试用期自 2023 年 7 月 21 日起至自 2023 年 10 月 20 日止。

（二）无固定期限：自 / 年 / 月 / 日起。其中，试用期自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

（三）以完成一定工作任务为期限：自 / 年 / 月 / 日起至 / 时止。

第二条 乙方的工作区域或工作地点为 工作地点随工程项目变动而变动。

第三条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 监理 岗位（工种）工作，具体工作内容和要求是：根据公司岗位工作职责要求。

第四条 甲方安排乙方执行 综合计算工时工作制度 。

甲方安排乙方从事的岗位（工种）实行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先经劳动行政部门审批。

第五条 甲方为乙方提供的薪酬与福利根据甲方薪酬管理制度，双方约定一致执行。甲方每月最后一日以法定货币足额支付乙方工资。甲乙双方约定，甲方按下列第（二）项方式支付乙方工资：

（一）乙方执行计件工资，计件工资按 / 执行。

（二）乙方执行计时工资。

甲方可以依据公司的相关政策以及乙方的工作业绩，调整乙方的薪酬与福利。但不

编号：LSH 816

劳 动 合 同 书

甲 方：重庆联盛建设项目管理有限公司

乙 方：华志佳

签订日期：2023 年 7 月 21 日

劳动合同

能低于甲方注册所在地的最低工资标准。甲方可以在普遍和总体水平基本不变的基础上，调整公司员工的薪酬与福利的项目与结构。

第六条 乙方在婚假、丧假、探亲假期间的工资支付标准为 不扣除工资，但不发放休假期间的相应补贴 。

第七条 因甲方的原因停产或使乙方待工的，在一个工资支付周期内的，甲方应按上一个工资支付周期的工资标准（不包括加班工资、奖金以及特殊工作条件或环境下的津贴）支付乙方工资，超过一个工资支付周期的，甲方支付乙方的月生活费按重庆市最低生活标准执行。

第八条 甲方支付乙方的加班工资的计算基数按以下第 （二） 项计算：

（一）按本合同第五条约定的工资标准基数；

（二）按甲方规章制度规定的计算基数；

（三）按集体合同确定的计算基数。

第九条 甲乙双方对工资的其他约定 乙方的奖金根据甲方经济效益情况上下浮动，甲方可根据生产经营情况修改奖励分配制度 。

第十条 甲乙双方按国家和重庆市的规定参加社会保险。其中，乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。

第十一条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家和重庆市有关规定执行。

第十二条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和重庆市的有关规定执行。

第十三条 甲方为乙方提供以下福利待遇： 按照公司福利制度执行 。

第十四条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家以及重庆市的有关劳动安全、职业卫生的规定为乙方配备必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。

第十五条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十六条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第十七条 甲乙双方在本合同有效期内经协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更合同应采用书面形式，双方各执一份。

第十八条 甲乙双方变更、续订、解除、终止劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律、法规和重庆市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

乙方应当按照甲方有关规定，办理工作交接。甲方依法应当向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第二十条 甲乙双方约定的其他事项：

1、若乙方掌握有甲方商业机密（指经营策略及公司特有的管理制度），在乙方提出离职之时，甲方有权调整乙方的工作岗位，乙方离职时须移交使用的原版资料，确保对甲方未造成经济损失，并保证在职期间所任工作对项目业主没有造有任何直接的和潜在的经济损失。若乙方违反以上规定，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

2、甲方因生产经营需要，根据公司管理制度可以调整乙方的工作岗位和工作内容，并执行新岗位的劳动报酬。甲方可以调整乙方的工作地点。

3、由甲方出资培训的乙方人员，乙方培训后在甲方工作未满三年（即 36 个月）提出解除本合同的，乙方应向甲方支付培训违约金，违约金金额=[培训期间的工资+因注册所产生的费用+培训费+培训的其它费用）/36 个月]×乙方培训后未满 36 个月的工作月数。

4、乙方应严格遵守甲方的各项规章制度，如乙方连续旷工三天，或一年内累计旷工五天，甲方可以解除劳动合同，无需向乙方支付任何经济补偿。

第二十一条 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。协商不成的，可向甲方劳动争议调解委员会申请调解；也可直接向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十二条 以下协议作为本合同的附件。

1. 考勤制度
2. 人事管理制度
3. 员工手册

第二十三条 本合同未尽事宜或与国家和重庆市有关规定相悖的，按国家和重庆市有关规定执行。

第二十四条 本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，存乙方档案一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）

法定代表人

2023 年 7 月 21 日

乙方（签字或盖章）

2023 年 7 月 21 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：华志佳　　社保电脑号：601046788　　身份证号码：420111197612185750　　页码：1

参保单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司　　单位编号：30437232　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30437232	4700.0	705.0	376.0	1	7778	482.24	155.56	1	4700	23.5	4700	13.16	2360	16.52	7.08
2023	09	30437232	4700.0	705.0	376.0	1	7778	482.24	155.56	1	4700	23.5	4700	13.16	2360	16.52	7.08
2023	10	30437232	4700.0	705.0	376.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4700	13.16	2360	16.52	7.08
2023	11	30437232	4700.0	705.0	376.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4700	13.16	2360	16.52	7.08
2023	12	30437232	4700.0	705.0	376.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4700	13.16	2360	16.52	7.08
2024	01	30437232	4700.0	705.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	02	30437232	4700.0	705.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	03	30437232	4700.0	705.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	04	30437232	7286.0	1165.76	582.88	1	7286	364.3	145.72	1	7286	36.43	7286	20.4	7286	58.29	14.57
2024	05	30437232	7286.0	1165.76	582.88	1	7286	364.3	145.72	1	7286	36.43	7286	20.4	7286	58.29	14.57
2024	06	30437232	7286.0	1165.76	582.88	1	7286	364.3	145.72	1	7286	36.43	7286	20.4	7286	58.29	14.57
2024	07	30437232	7286.0	1165.76	582.88	1	7286	364.3	145.72	1	7286	36.43	7286	29.14	7286	58.29	14.57
2024	08	30437232	7286.0	*1165.76	*582.88	1	7286	364.3	145.72	1	7286	36.43	7286	29.14	7286	58.29	*14.57
2024	09	30437232	7286.0	1165.76	582.88	1	7286	364.3	145.72	1	7286	36.43	7286	29.14	7286	58.29	14.57
2024	10	30437232	7286.0	1165.76	582.88	1	7286	364.3	145.72	1	7286	36.43	7286	29.14	7286	58.29	14.57
2024	11	30437232	7286.0	1165.76	582.88	1	7286	364.3	145.72	1	7286	36.43	7286	29.14	7286	58.29	14.57
2024	12	30437232	7286.0	1165.76	582.88	1	7286	364.3	145.72	1	7286	36.43	7286	29.14	7286	58.29	14.57
2025	01	30437232	7534.0	1280.78	602.72	1	7534	376.7	150.68	1	7534	37.67	7534	30.14	7534	60.36	15.07
合计				17412.62	8856.64			6693.27	2529.16			601.54		371.46		180.28	209.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57fe50d241m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30437232	重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年2月19日

安全监理-韩飞

身份证、学历证



姓名 韩飞

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 4 月 4 日

住址 重庆市江津区江州大道502号18幢2单元6-1

公民身份号码 510213198104047719

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 重庆市公安局江津分局

有效期限 2016.01.11-2036.01.11



普通高等学校

毕业证书

学生 韩飞 性别 男 ，一九八一 年 四 月 四 日生，于 二〇一九 年 三 月至二〇二一年 七 月在本校 网络教育学院 建设工程管理 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

证书编号：106117202106202696

二〇二一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格证书



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓　　名：韩飞

证件号码：510213198104047719

性　　别：男

出生年月：1981年04月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2020年11月15日

管 理 号：20201104655000000546

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

190-0202

37



韩飞 510213198104047719

姓　　名　韩飞

性　　别　男

证件号码　510213198104047719

级　　别　中级

本人签名

职业资格证书管理号　20201104655000000546

执业证号　19210288860

发证日期　2021年11月30日

重庆市建设工程安全管理协会
注册安全工程师注册专用章
1101020334400

190-0202

注　册　记　录

韩飞 510213198104047719

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至：2026年11月30日

重庆市建设工程安全管理协会
注册安全工程师注册专用章
1101020334400

注　册　记　录

甲方名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（主要负责人）邓泽君 联系电话 61892555

注册地址 重庆市两江新区云柏路2号9层

经营地址 重庆市两江新区云柏路2号9层 邮政编码 401122

乙方 韩飞 性别 男 联系电话 18183181876

户籍类型（城镇、农村） 城镇

身份证号码 510713198104047719

在甲方工作起始时间 2021 年 10 月 4 日

家庭住址 沙坪坝区[illegible]1单元2单元6-1 邮政编码 402260

户口所在地 重庆 省（市）江津 区（县）鼎山 街道（乡镇）滨江 社区（村组）

电子邮箱 123042666@qq.com QQ号 123042666

根据《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，订立本劳动合同（以下简称合同），共同遵守。

第一条 本合同期限经双方协商一致，采取下列第（一）项形式：

（一）固定期限：自 2024 年 9 月 29 日起至 2027 年 9 月 28 日止。其中，试用期自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

（二）无固定期限：自 / 年 / 月 / 日起。其中，试用期自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

（三）以完成一定工作任务为期限：自 / 年 / 月 / 日起至 / 时止。

第二条 乙方的工作区域或工作地点为 工作地点随工程项目变动而变动。

第三条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 监理 岗位（工种）工作，具体工作内容和要求是：根据公司岗位工作职责要求。

第四条 甲方安排乙方执行 综合计算工时工作制度 。

甲方安排乙方从事的岗位（工种）实行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先经劳动行政部门审批。

第五条 甲方为乙方提供的薪酬与福利根据甲方薪酬管理制度，双方约定一致执行。甲方每月最后一日以法定货币足额支付乙方工资。甲乙双方约定，甲方按下列第（二）项方式支付乙方工资：

（一）乙方执行计件工资，计件工资按_____执行。

（二）乙方执行计时工资。

甲方可以依据公司的相关政策以及乙方的工作业绩，调整乙方的薪酬与福利。但不

编号：LSH807

劳 动 合 同 书

甲 方：重庆联盛建设项目管理有限公司

乙 方：韩飞

签订日期：2024 年 9 月 29 日

劳动合同

能低于甲方注册所在地的最低工资标准。甲方可以在普遍和总体水平基本不变的基础上，调整公司员工的薪酬与福利的项目与结构。

第六条 乙方在婚假、丧假、探亲假期间的工资支付标准为 不扣除工资，但不发放休假期间的相应补贴 。

第七条 因甲方的原因停产或使乙方待工的，在一个工资支付周期内的，甲方应按上一个工资支付周期的工资标准（不包括加班工资、奖金以及特殊工作条件或环境下的津贴）支付乙方工资，超过一个工资支付周期的，甲方支付乙方的月生活费按重庆市最低生活标准执行。

第八条 甲方支付乙方的加班工资的计算基数按以下第 （二） 项计算：

（一）按本合同第五条约定的工资标准基数；

（二）按甲方规章制度规定的计算基数；

（三）按集体合同确定的计算基数。

第九条 甲乙双方对工资的其他约定 乙方的奖金根据甲方经济效益情况上下浮动，甲方可根据生产经营情况修改奖励分配制度 。

第十条 甲乙双方按国家和重庆市的规定参加社会保险。其中，乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。

第十一条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家和重庆市有关规定执行。

第十二条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和重庆市的有关规定执行。

第十三条 甲方为乙方提供以下福利待遇： 按照公司福利制度执行 。

第十四条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家以及重庆市的有关劳动安全、职业卫生的规定为乙方配备必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。

第十五条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十六条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第十七条 甲乙双方在本合同有效期内经协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更合同应采用书面形式，双方各执一份。

第十八条 甲乙双方变更、续订、解除、终止劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律、法规和重庆市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

乙方应当按照甲方有关规定，办理工作交接。甲方依法应当向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第二十条 甲乙双方约定的其他事项：

1、若乙方掌握有甲方商业机密（指经营策略及公司特有的管理制度），在乙方提出离职之时，甲方有权调整乙方的工作岗位，乙方离职时须移交使用的原版资料，确保对甲方未造成经济损失，并保证在职期间所任工作对项目业主没有造有任何直接的和潜在的经济损失。若乙方违反以上规定，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

2、甲方因生产经营需要，根据公司管理制度可以调整乙方的工作岗位和工作内容，并执行新岗位的劳动报酬。甲方可以调整乙方的工作地点。

3、由甲方出资培训的乙方人员，乙方培训后在甲方工作未满三年（即 36 个月）提出解除本合同的，乙方应向甲方支付培训违约金，违约金金额=[培训期间的工资+因注册所产生的费用+培训费+培训的其它费用）/36 个月]×乙方培训后未满 36 个月的工作月数。

4、乙方应严格遵守甲方的各项规章制度，如乙方连续旷工三天，或一年内累计旷工五天，甲方可以解除劳动合同，无需向乙方支付任何经济补偿。

第二十一条 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。协商不成的，可向甲方劳动争议调解委员会申请调解；也可直接向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十二条 以下协议作为本合同的附件。

1. 考勤制度
2. 人事管理制度
3. 员工手册

第二十三条 本合同未尽事宜或与国家和重庆市有关规定相悖的，按国家和重庆市有关规定执行。

第二十四条 本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，存乙方档案一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）

法定代表人

2024 年 9 月 29 日

乙方（签字或盖章）

2024 年 9 月 29 日

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=8879la06f00d47e6b7cad922f27637e7

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：韩飞　　性别：男　　社会保障号码：510213198104047719

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	89
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	89
工伤保险	正常缴费	91

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202303	企业基本养老保险	10130933	5016	401.28	802.56	两江新区	10130933	5016	25.09	25.09	两江新区	10130933	5016	0	30.1	两江新区
202304	企业基本养老保险	10130933	5016	401.28	802.56	两江新区	10130933	5016	25.09	25.09	两江新区	10130933	5016	0	30.1	两江新区
202305	企业基本养老保险	10130933	5016	401.28	802.56	两江新区	10130933	5016	25.08	25.08	两江新区	10130933	5016	0	30.1	两江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	5016	401.28	802.56	两江新区	10130933	5016	25.08	25.08	两江新区	10130933	5016	0	30.1	两江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	5016	401.28	802.56	两江新区	10130933	5016	25.08	25.08	两江新区	10130933	5016	0	30.1	两江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	5016	401.28	802.56	两江新区	10130933	5016	25.08	25.08	两江新区	10130933	5016	0	30.1	两江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	5016	401.28	802.56	两江新区	10130933	5016	25.08	25.08	两江新区	10130933	5016	0	30.1	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	5016	401.28	802.56	两江新区	10130933	5016	25.08	25.08	两江新区	10130933	5016	0	30.1	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	5016	401.28	802.56	两江新区	10130933	5016	25.08	25.08	两江新区	10130933	5016	0	30.1	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	5016	401.28	802.56	两江新区	10130933	5016	25.08	25.08	两江新区	10130933	5016	0	30.1	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	5512	440.96	881.92	两江新区	10130933	5512	27.56	27.56	两江新区	10130933	5512	0	33.07	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	5512	440.96	881.92	两江新区	10130933	5512	27.56	27.56	两江新区	10130933	5512	0	33.07	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	5512	440.96	881.92	两江新区	10130933	5512	27.56	27.56	两江新区	10130933	5512	0	33.07	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	5512	440.96	881.92	两江新区	10130933	5512	27.56	27.56	两江新区	10130933	5512	0	33.07	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	5512	440.96	881.92	两江新区	10130933	5512	27.56	27.56	两江新区	10130933	5512	0	33.07	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	5512	440.96	881.92	两江新区	10130933	5512	27.56	27.56	两江新区	10130933	5512	0	33.07	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	5512	440.96	881.92	两江新区	10130933	5512	27.56	27.56	两江新区	10130933	5512	0	33.07	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	5512	440.96	881.92	两江新区	10130933	5512	27.56	27.56	两江新区	10130933	5512	0	33.07	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	5512	440.96	881.92	两江新区	10130933	5512	27.56	27.56	两江新区	10130933	5512	0	33.07	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	5512	440.96	881.92	两江新区	10130933	5512	27.56	27.56	两江新区	10130933	5512	0	33.07	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	5512	440.96	881.92	两江新区	10130933	5512	27.56	27.56	两江新区	10130933	5512	0	33.07	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	5512	440.96	881.92	两江新区	10130933	5512	27.56	27.56	两江新区	10130933	5512	0	33.07	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	5369	429.52	859.04	两江新区	10130933	5369	26.85	26.85	两江新区	10130933	5369	0	32.21	两江新区

打印日期：2025-02-19

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=8879la06f00d47e6b7cad922f27637e7

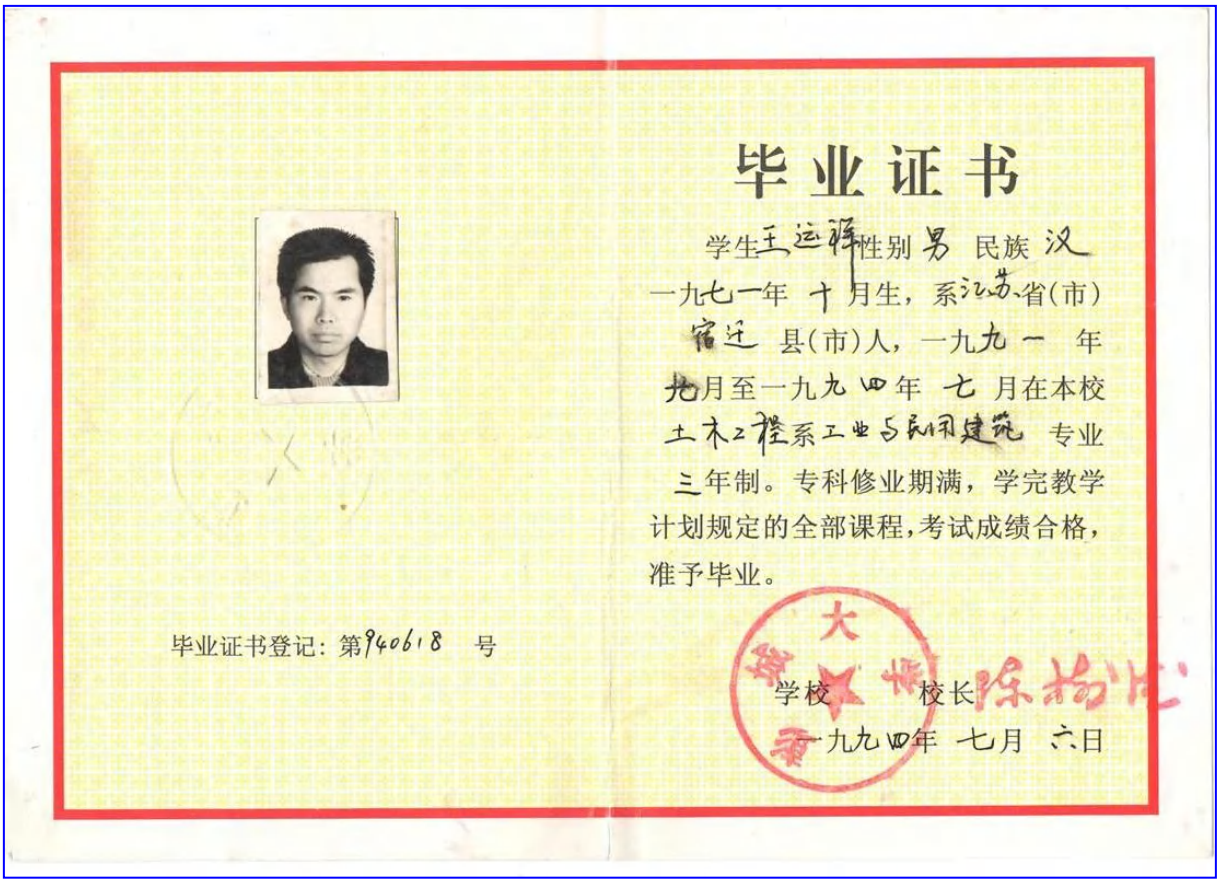
4. 验证码：202502197353404794055 7

专业监理工程师（土建）-王运祥

身份证



学历证



毕业证书

学生王运祥性别男民族汉一九七一年十月生，系江苏省(市)宿迁县(市)人，一九九一年九月至一九九四年七月在本校土木工程系工业与民用建筑专业三年制。专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。

毕业证书登记：第940618号

学校 校长

一九九四年 七月 六日



普通高等学校

毕业证书

学生 王运祥 性别男，一九七一年 十 月六 日生，于二〇一八年 三 月至 二〇二一 年 一 月 在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417202105005270

二〇二一 年 一 月 十 日

3740

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



重庆市人民政府

持证人签名 _____

Signature

姓　　名 王运祥

Full Name

性　　别 男

Gender

出生年月 1971 年 10 月

Date of Birth

身份证号码 320819197110060419

ID No.

编号：021401004722

No.

专业名称 工程管理

Subject

资格名称 高级工程师

Qualification

批准时间 2018. 12. 06

Date of Approval

批准文号 渝职改办[2018]327 号

No. of Approval

发证时间 2019. 01. 09

Date of Issue

主管部门

Competent Department

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No. JL00222967



JL00222967王运祥

持证人签名：

Signature of the Bearer

20160213202120163213070000004

管理号：

File No.

姓名：王运祥

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1971年10月

Date of Birth

专业类别：

Professional Type

批准日期：2016年05月

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2016 年 08 月 23 日

Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00459591



注册号 50004173

姓名 王运祥

性别 男

出生日期 1971 年 10 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至 2020 年 03 月 29 日

持证人签名

发证日期 2017 年 03 月 30 日

中华人民共和国建设部 行政许可专用章 (2)

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2023 年 03 月 29 日

No. 00563478

认定机关（签章）

2020 年 2 月 28 日

延续/变更注册记录

有效期至：2026年03月29日

No. 01018111

认定机关（签章）

2023 年 01 月 11 日

劳动合同签订注意事项

一、甲乙双方应保证向对方提供的与履行劳动合同有关的各项信息真实、有效。

二、甲乙双方签订本劳动合同书时，凡需要双方协商约定的内容，经双方协商一致后填写在相应的空格内。

三、签订本劳动合同书时，甲方应加盖公章；法定代表人或主要负责人应本人签字或盖章；乙方本人签字或盖章。

四、除约定服务期和竞业限制条款两种情形之外，甲方不得与乙方约定由乙方承担违约金。

五、甲乙双方约定的其他内容，劳动合同的变更等内容在本合同内填写不下时，可另附纸。

六、本合同应使钢笔或签字笔填写，字迹清楚，文字简练、准确，不得涂改。

编号：GH898

劳 动 合 同 书

甲　方：重庆联盛建设项目管理有限公司

乙　方：王运祥

签订日期：2025 年 2 月 21 日

甲方名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（主要负责人）邓泽君 联系电话 61896601

注册地址 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

经营地址 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层 邮政编码 401122

乙方 王云祥 性别 男 联系电话 18157777753

户籍类型（城镇、农村）城镇

身份证号码 320819197100604119

在甲方工作起始时间 2022 年 2 月 21 日

家庭住址 江苏省宿迁市沭阳县东小店镇 邮政编码 223800

户口所在地 江苏省 宿迁 （市）沭阳 区（县）东小店 街道（乡镇）九圩 社区（村组）

电子邮箱 1497657057@qq.com 号 1497657057

根据《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，订立本劳动合同（以下简称合同），共同遵守。

第一条 本合同期限经双方协商一致，采取下列第（一）项形式：

（一）固定期限：自 2025 年 2 月 21 日起至自 2028 年 2 月 20 日止。其中，试用期自 / 年 / 月 / 日起至自 / 年 / 月 / 日。

（二）无固定期限：自 / 年 / 月 / 日起。其中，试用期自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

（三）以完成一定工作任务为期限：自 / 年 / 月 / 日起至 / 时止。

第二条 工作地点

1. 各方明确，甲方系综合类建筑监理服务企业，因此甲方的业务经营范围并不局限于重庆市范围内，还包括存在诸多异地项目（包括但不限于新疆、甘肃、内蒙古、深圳、广东等），乙方对此清楚明白；

2. 各方明确，本条项下乙方从事的工作地点暂定为 **广东省围内（包括但不限于深圳市、东莞市、汕头市、广州市等）**，但仅为签订本合同时的暂时安排，不应当视作固定性安排，且前述安排仅系基于工作需要，并未考虑乙方工作的便利性等因素。同时，基于甲方业务需要及乙方岗位的特点，乙方仍有可能根据甲方的工作安排派驻异地项目（包括但不限于新疆、甘肃、内蒙古、深圳、广东等），乙方对此清楚明白，并自愿接受前述条件；

3. 各方明确，乙方对甲方将乙方派驻异地项目（包括但不限于新疆、甘肃、内蒙古、深圳、广东等）的合理工作安排，乙方应当配合甲方的工作安排，并按照甲方通知及时前往新的工作地点报到，逾期不到岗的，视为乙方旷工；

4. 各方明确，若甲方需安排乙方前往异地工作的，则甲方若能够为乙方提供明确的办公场地、岗位及必要的差旅报销，同时按照甲方制定的《外地补贴标准》（2022年修订）为乙方提供驻外补贴的（以书面调岗通知书载明的补贴条件为准）则应当视作系甲方的合理工作安排；

5. 除上述合理工作安排外，甲方不得任意安排乙方派驻外地，若甲方派驻外地安排不具有合理性，乙方有权拒绝。

6. 上述约定，乙方均清楚明白，且不持异议。同时对于乙方拒绝甲方合理驻外工作安排（包括但不限于乙方直接书面、口头拒绝、未按照甲方指定期限内到指定岗位报到等），则甲方有权解除本合同，该情形下的解除不视为甲方违法解除，甲方无需向乙方支付任何形式补偿金、赔偿金等。

第三条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 生产 岗位（工种）工作，具体工作内容和要求是：根据甲方制定的公司岗位工作职责要求。

第四条 甲方安排乙方执行 **综合计算工时工作制度** 。

甲方安排乙方从事的岗位（工种）实行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先经劳动行政部门审批。

第五条 甲方为乙方提供的薪酬与福利根据甲方薪酬管理制度，双方约定一致执行。甲方每月最后一日以法定货币足额支付乙方工资。甲乙双方约定，甲方按下列第 （二） 项方式支付乙方工资：

（一）乙方执行计件工资，计件工资按 / 执行。

（二）乙方执行计时工资。

甲方可以依据公司的相关政策以及乙方的工作业绩，调整乙方的薪酬与福利。但不能低于甲方注册所在地的最低工资标准。甲方可以在普遍和总体水平基本不变的基础上，调整公司员工的薪酬与福利的项目与结构。

第六条 乙方在婚假、丧假、探亲假期间的工资支付标准为 **不扣除工资，但不发放休假期间的相应补贴** 。

第七条 因甲方的原因停产或使乙方待工的，在一个工资支付周期内的，甲方应按上一个工资支付周期的工资标准（不包括加班工资、奖金以及特殊工作条件或环境下的津贴）支付乙方工资，超过一个工资支付周期的，甲方支付乙方的月生活费按**重庆市最低生活标准**执行。

第八条 甲方支付乙方的加班工资的计算基数按以下第 （二） 项计算：

执行新岗位的劳动报酬。甲方可以调整乙方的工作地点。

3、由甲方出资培训的乙方人员，乙方培训后在甲方工作未满三年（即 36 个月）提出解除本合同的，乙方应向甲方支付培训违约金，违约金金额=[培训期间的工资+因注册所产生的费用+培训费+培训的其它费用）/36 个月]×乙方培训后未满 36 个月的工作月数。

4、乙方应严格遵守甲方的各项规章制度，如乙方连续旷工三天，或一年内累计旷工五天，甲方可以解除劳动合同，无需向乙方支付任何经济补偿。

第二十一条 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。协商不成的，可向甲方劳动争议调解委员会申请调解；也可直接向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十二条 以下协议作为本合同的附件。

1. 考勤制度
2. 人事管理制度
3. 员工手册

第二十三条 本合同未尽事宜或与国家和重庆市有关规定相悖的，按国家和重庆市有关规定执行。

第二十四条 本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，存乙方档案一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

2025 年 2 月 21 日

乙方（签字或盖章）

王运祥

2025 年 2 月 21 日

（一）按本合同第五条约定的工资标准基数；

（二）按甲方规章制度规定的计算基数；

（三）按集体合同确定的计算基数。

第九条 甲乙双方对除工资外甲方额外奖励（包括但不限于年终奖励等）的其他约定 乙方的奖金（若有）应当由甲方根据甲方实际情况进行调整（以原奖金（若有）为基数，在 10%至 60%范围内调整确定。符合前述调整范围的，均应当视作合理调整）。

第十条 甲乙双方按国家和重庆市的规定参加社会保险。其中，乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。

第十一条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家和重庆市有关规定执行。

第十二条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和重庆市的有关规定执行。

第十三条 甲方为乙方提供以下福利待遇： 按照公司福利制度执行 。

第十四条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家以及重庆市的有关劳动安全、职业卫生的规定为乙方配备必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。

第十五条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十六条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第十七条 甲乙双方在本合同有效期内经协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更合同应采用书面形式，双方各执一份。

第十八条 甲乙双方变更、续订、解除、终止劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律、法规和重庆市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

乙方应当按照甲方有关规定，办理工作交接。甲方依法应当向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第二十条 甲乙双方约定的其他事项：

1、若乙方掌握有甲方商业机密（指经营策略及公司特有的管理制度），在乙方提出离职之时，甲方有权调整乙方的工作岗位，乙方离职时须移交使用的原版资料，确保对甲方未造成经济损失，并保证在职期间所任工作对项目业主没有造有任何直接的和潜在的经济损失。若乙方违反以上规定，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

2、甲方因生产经营需要，根据公司管理制度可以调整乙方的工作岗位和工作内容，并

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=88d87b3c06434c7b8e3ac81b8cf4e131

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：王运祥　　性别：男　　社会保障号码：320819197110060419

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	106
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	106
工伤保险	正常缴费	106

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202303	企业基本养老保险	10130933	8868	709.44	1418.88	两江新区	10130933	8868	44.35	44.35	两江新区	10130933	8868	0	53.21	两江新区
202304	企业基本养老保险	10130933	8868	709.44	1418.88	两江新区	10130933	8868	44.35	44.35	两江新区	10130933	8868	0	53.21	两江新区
202305	企业基本养老保险	10130933	8868	709.44	1418.88	两江新区	10130933	8868	44.34	44.34	两江新区	10130933	8868	0	53.21	两江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	8868	709.44	1418.88	两江新区	10130933	8868	44.34	44.34	两江新区	10130933	8868	0	53.21	两江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	8868	709.44	1418.88	两江新区	10130933	8868	44.34	44.34	两江新区	10130933	8868	0	53.21	两江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	8868	709.44	1418.88	两江新区	10130933	8868	44.34	44.34	两江新区	10130933	8868	0	53.21	两江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	8868	709.44	1418.88	两江新区	10130933	8868	44.34	44.34	两江新区	10130933	8868	0	53.21	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	8868	709.44	1418.88	两江新区	10130933	8868	44.34	44.34	两江新区	10130933	8868	0	53.21	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	8868	709.44	1418.88	两江新区	10130933	8868	44.34	44.34	两江新区	10130933	8868	0	53.21	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	8868	709.44	1418.88	两江新区	10130933	8868	44.34	44.34	两江新区	10130933	8868	0	53.21	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	8868	709.44	1418.88	两江新区	10130933	8868	44.34	44.34	两江新区	10130933	8868	0	53.21	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	8868	709.44	1418.88	两江新区	10130933	8868	44.34	44.34	两江新区	10130933	8868	0	53.21	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	8816	705.28	1410.56	两江新区	10130933	8816	44.08	44.08	两江新区	10130933	8816	0	52.9	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	8816	705.28	1410.56	两江新区	10130933	8816	44.08	44.08	两江新区	10130933	8816	0	52.9	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	8816	705.28	1410.56	两江新区	10130933	8816	44.08	44.08	两江新区	10130933	8816	0	52.9	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	8816	705.28	1410.56	两江新区	10130933	8816	44.08	44.08	两江新区	10130933	8816	0	52.9	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	8816	705.28	1410.56	两江新区	10130933	8816	44.08	44.08	两江新区	10130933	8816	0	52.9	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	8816	705.28	1410.56	两江新区	10130933	8816	44.08	44.08	两江新区	10130933	8816	0	52.9	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	8816	705.28	1410.56	两江新区	10130933	8816	44.08	44.08	两江新区	10130933	8816	0	52.9	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	8816	705.28	1410.56	两江新区	10130933	8816	44.08	44.08	两江新区	10130933	8816	0	52.9	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	8816	705.28	1410.56	两江新区	10130933	8816	44.08	44.08	两江新区	10130933	8816	0	52.9	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	8816	705.28	1410.56	两江新区	10130933	8816	44.08	44.08	两江新区	10130933	8816	0	52.9	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	9024	721.92	1443.84	两江新区	10130933	9024	45.12	45.12	两江新区	10130933	9024	0	54.14	两江新区

打印日期：2025-02-19

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

重庆市社会保险 参保查询专用章

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=88d87b3c06434c7b8e3ac81b8cf4e131

4. 验证码：　　20250219566457561913 51

专业监理工程师（土建）-武绍平

身份证



学历证



成人高等教育

毕业证书

学生 武绍平 性别 男 ，一九八八年 四 月 十 日生，于二〇〇九年 三 月至二〇一二年 一 月在本校 建筑工程管理(预算与施工) 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆城市职业学院 校（院）长：

批准文号：国家教育委员会成教【1984】14号

证书编号：137345201206001092

二〇一二年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



成人高等教育

毕业证书

学生 武绍平 性别 男 ，一九八八 年 四 月 十 日生，于二〇一三年 三 月至二〇一六年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学 校 长：张卫国

批准文号：教［55］高师柳字45号 教直［1992］14号

书编号：106355201605000136

二〇一六年一月九日

478 0006675

职称证



重庆市人民政府

持证人签名 _____
Signature

姓　　名 武绍平
Full Name

性　　别 男
Gender

出生年月 1988 年 04 月
Date of Birth

身份证号码 532331198804102815
ID No.

编号：021401118155
No.

专业名称 工程管理
Subject

资格名称 工程师
Qualification

批准时间 2020.12.25
Date of Approval

批准文号 渝人才职[2021]1 号
No. of Approval

发证时间 2021.1.6
Date of Issue

主管部门
Competent Department

执业资格证书

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

电力工程



姓　　名：武绍平

性　　别：男

身份证号：532331198804102815

学　　历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：工程师

从业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 1 月 5 日

核发编号：B20240010

甲方名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（主要负责人）雷开贵 联系电话 61892555

注册地址 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

经营地址 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 邮政编码 401122

乙方 武绍平 性别 男 联系电话 18623309410

户籍类型（城镇、农村） 农村

身份证号码 532331197804102315

在甲方工作起始时间 2014 年 2 月 21 日

家庭住址 重庆市沙坪坝区大学城康居西城维思 邮政编码 401331

户口所在地 云南 省（市）禄丰 区（县）东关 街道（乡镇）胡家庄 社区（村组）

电子邮箱 1083671983@qq.com QQ号 1083671983

根据《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，订立本劳动合同（以下简称合同），共同遵守。

第一条 本合同期限经双方协商一致，采取下列第（二）项形式：

（一）固定期限：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。其中，试用期自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

（二）无固定期限：自 2020 年 2 月 21 日起。其中，试用期自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

（三）以完成一定工作任务为期限：自 年 月 日起至 时止。

第二条 乙方的工作区域或工作地点为 工作地点随工程项目变动而变动。

第三条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 监理 岗位（工种）工作，具体工作内容和要求是：根据公司岗位工作职责要求。

第四条 甲方安排乙方执行 综合计算工时工作制度 。

甲方安排乙方从事的岗位（工种）实行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先经劳动行政部门审批。

第五条 甲方为乙方提供的薪酬与福利根据甲方薪酬管理制度，双方约定一致执行。甲方每月最后一日以法定货币足额支付乙方工资。甲乙双方约定，甲方按下列第（二）项方式支付乙方工资：

（一）乙方执行计件工资，计件工资按 执行。

（二）乙方执行计时工资。

甲方可以依据公司的相关政策以及乙方的工作业绩，调整乙方的薪酬与福利。但不能

编号：LSH400

劳 动 合 同 书

甲 方：重庆联盛建设项目管理有限公司

乙 方：武 绍 平

签订日期：2020 年 2 月 21 日

低于甲方注册所在地的最低工资标准。甲方可以在普遍和总体水平基本不变的基础上，调整公司员工的薪酬与福利的项目与结构。

第六条 乙方在婚假、丧假、探亲假期间的工资支付标准为 不扣除工资，但不发放休假期间的相应补贴 。

第七条 因甲方的原因停产或使乙方待工的，在一个工资支付周期内的，甲方应按上一个工资支付周期的工资标准（不包括加班工资、奖金以及特殊工作条件或环境下的津贴）支付乙方工资，超过一个工资支付周期的，甲方支付乙方的月生活费按重庆市最低生活标准执行。

第八条 甲方支付乙方的加班工资的计算基数按以下第 （二） 项计算：

（一）按本合同第五条约定的工资标准基数；

（二）按甲方规章制度规定的计算基数；

（三）按集体合同确定的计算基数。

第九条 甲乙双方对工资的其他约定 乙方的奖金根据甲方经济效益情况上下浮动，甲方可根据生产经营情况修改奖励分配制度 。

第十条 甲乙双方按国家和重庆市的规定参加社会保险。其中，乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。

第十一条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家和重庆市有关规定执行。

第十二条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和重庆市的有关规定执行。

第十三条 甲方为乙方提供以下福利待遇： 按照公司福利制度执行 。

第十四条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家以及重庆市的有关劳动安全、职业卫生的规定为乙方配备必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。

第十五条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十六条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第十七条 甲乙双方在本合同有效期内经协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更合同应采用书面形式，双方各执一份。

第十八条 甲乙双方变更、续订、解除、终止劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律、法规和重庆市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

乙方应当按照甲方有关规定，办理工作交接。甲方依法应当向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第二十条 甲乙双方约定的其他事项：

1、若乙方掌握有甲方商业机密（指经营策略及公司特有的管理制度），在乙方提出离职之时，甲方有权调整乙方的工作岗位，乙方离职时须移交使用的原版资料，确保对甲方未造成经济损失，并保证在职期间所任工作对项目业主没有造有任何直接的和潜在的经济损失。若乙方违反以上规定，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

2、甲方因生产经营需要，根据公司管理制度可以调整乙方的工作岗位和工作内容，并执行新岗位的劳动报酬。甲方可以调整乙方的工作地点。

3、由甲方出资培训的乙方人员，乙方培训后在甲方工作未满三年（即 36 个月）提出解除本合同的，乙方应向甲方支付培训违约金，违约金金额=[培训期间的工资+因注册所产生的费用+培训费+培训的其它费用）/36 个月]×乙方培训后未满 36 个月的工作月数。

4、乙方应严格遵守甲方的各项规章制度，如乙方连续旷工三天，或一年内累计旷工五天，甲方可以解除劳动合同，无需向乙方支付任何经济补偿。

第二十一条 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。协商不成的，可向甲方劳动争议调解委员会申请调解；也可直接向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十二条 以下协议作为本合同的附件。

1. 考勤制度
2. 人事管理制度
3. 员工手册

第二十三条 本合同未尽事宜或与国家和重庆市有关规定相悖的，按国家和重庆市有关规定执行。

第二十四条 本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，存乙方档案一份，具有同等法律效力。

甲方（盖 章）

法定代表人

2020 年 2 月 21 日

乙方（签字或盖章）

2020 年 2 月 21 日

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=adcc9f6c1da1493bbf83100d6844d66b

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：武绍平　　性别：男　　社会保障号码：532331198804102815

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	132
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	132
工伤保险	正常缴费	131

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202303	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202304	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202305	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区

打印日期：2025-02-19

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=adcc9f6c1da1493bbf83100d6844d66b

4. 验证码：　　20250219287553857028825

专业监理工程师（土建）-刘光强

身份证



学历证



成人高等教育

毕业证书

学生 刘光强 性别男，一九九一 年 三 月 十七 日生，于 二〇一〇 年 三 月至二〇一三年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆科技学院

校（院）长：

批准文号：教成厅【1990】009号

证书编号：115515201306000389

二〇一三年 一 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 刘光强 性别 男 ，一九九一年 三 月 十七 日生，于二〇二〇 年 三 月至二〇二二年 七 月在本校网络教育学院专科起点 土木工程 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

证书编号：106117202205204373

二〇二二年 七 月 一 日

职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：刘光强

性　　别：男

身份证号：500224199103176270

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职〔2024〕5号

发证时间：2024年01月12日

编　　号：202416225255

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子印章）

执业资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘光强
证件号码：500224199103176270
性　　别：男
出生年月：1991年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504855000001227

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00802747

(1)



注 册 号 50011616

姓 名 刘光强

性 别 男

出生日期 1991 年 03 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2021 年 09 月 19 日

注册专用章

甲方名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（主要负责人）雷开贵 联系电话 61892555

注册地址 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

经营地址 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 邮政编码 401122

乙方 刘光强 性别 男 联系电话 15310173755

户籍类型（城镇、农村） 城镇

身份证号码 500224199103176270

在甲方工作起始时间 2013 年 8 月 6 日

家庭住址 鱼新路小区 邮政编码

户口所在地 重庆 省（市）铜梁 区（县）大庙 街道（乡镇） 326号 社区（村组）

电子邮箱 QQ号 617179267

根据《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，订立本劳动合同（以下简称合同），共同遵守。

第一条 本合同期限经双方协商一致，采取下列第（二）项形式：

（一）固定期限：自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。其中，试用期自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

（二）无固定期限：自 2021 年 8 月 6 日起。其中，试用期自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

（三）以完成一定工作任务为期限：自 / 年 / 月 / 日起至 / 时止。

第二条 乙方的工作区域或工作地点为 工作地点随工程项目变动而变动。

第三条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 监理 岗位（工种）工作，具体工作内容和要求是：根据公司岗位工作职责要求。

第四条 甲方安排乙方执行 综合计算工时工作制度 。

甲方安排乙方从事的岗位（工种）实行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先经劳动行政部门审批。

第五条 甲方为乙方提供的薪酬与福利根据甲方薪酬管理制度，双方约定一致执行。甲方每月最后一日以法定货币足额支付乙方工资。甲乙双方约定，甲方按下列第（二）项方式支付乙方工资：

（一）乙方执行计件工资，计件工资按 执行。

（二）乙方执行计时工资。

甲方可以依据公司的相关政策以及乙方的工作业绩，调整乙方的薪酬与福利。但不

编号：LSH360

劳 动 合 同 书

甲 方：重庆联盛建设项目管理有限公司

乙 方：刘光强

签订日期：2021 年 8 月 6 日

劳动合同

能低于甲方注册所在地的最低工资标准。甲方可以在普遍和总体水平基本不变的基础上，调整公司员工的薪酬与福利的项目与结构。

第六条 乙方在婚假、丧假、探亲假期间的工资支付标准为 不扣除工资，但不发放休假期间的相应补贴 。

第七条 因甲方的原因停产或使乙方待工的，在一个工资支付周期内的，甲方应按上一个工资支付周期的工资标准（不包括加班工资、奖金以及特殊工作条件或环境下的津贴）支付乙方工资，超过一个工资支付周期的，甲方支付乙方的月生活费按重庆市最低生活标准执行。

第八条 甲方支付乙方的加班工资的计算基数按以下第 （二） 项计算：

（一）按本合同第五条约定的工资标准基数；

（二）按甲方规章制度规定的计算基数；

（三）按集体合同确定的计算基数。

第九条 甲乙双方对工资的其他约定 乙方的奖金根据甲方经济效益情况上下浮动，甲方可根据生产经营情况修改奖励分配制度 。

第十条 甲乙双方按国家和重庆市的规定参加社会保险。其中，乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。

第十一条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家和重庆市有关规定执行。

第十二条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和重庆市的有关规定执行。

第十三条 甲方为乙方提供以下福利待遇： 按照公司福利制度执行 。

第十四条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家以及重庆市的有关劳动安全、职业卫生的规定为乙方配备必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。

第十五条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十六条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第十七条 甲乙双方在本合同有效期内经协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更合同应采用书面形式，双方各执一份。

第十八条 甲乙双方变更、续订、解除、终止劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律、法规和重庆市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

乙方应当按照甲方有关规定，办理工作交接。甲方依法应当向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第二十条 甲乙双方约定的其他事项：

1、若乙方掌握有甲方商业机密（指经营策略及公司特有的管理制度），在乙方提出离职之时，甲方有权调整乙方的工作岗位，乙方离职时须移交使用的原版资料，确保对甲方未造成经济损失，并保证在职期间所任工作对项目业主没有造有任何直接的和潜在的经济损失。若乙方违反以上规定，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

2、甲方因生产经营需要，根据公司管理制度可以调整乙方的工作岗位和工作内容，并执行新岗位的劳动报酬。甲方可以调整乙方的工作地点。

3、由甲方出资培训的乙方人员，乙方培训后在甲方工作未满三年（即 36 个月）提出解除本合同的，乙方应向甲方支付培训违约金，违约金金额=[培训期间的工资+因注册所产生的费用+培训费+培训的其它费用）/36 个月]×乙方培训后未满 36 个月的工作月数。

4、乙方应严格遵守甲方的各项规章制度，如乙方连续旷工三天，或一年内累计旷工五天，甲方可以解除劳动合同，无需向乙方支付任何经济补偿。

第二十一条 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。协商不成的，可向甲方劳动争议调解委员会申请调解；也可直接向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十二条 以下协议作为本合同的附件。

1. 考勤制度
2. 人事管理制度
3. 员工手册

第二十三条 本合同未尽事宜或与国家和重庆市有关规定相悖的，按国家和重庆市有关规定执行。

第二十四条 本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，存乙方档案一份，具有同等法律效力。

甲方（盖 章）

法定代表人

2021 年 8 月 6 日

乙方（签字或盖章）

2021 年 8 月 6 日

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=37d4a6e0438e45fd9dfbcd3c9e8fc8f3

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘光强　　性别：男　　社会保障号码：500224199103176270

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	141
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	141
工伤保险	正常缴费	140

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202303	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202304	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202305	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区

打印日期：2025-02-19

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=37d4a6e0438e45fd9dfbcd3c9e8fc8f3

4. 验证码：　　202502192184160164233

专业监理工程师（土建）-魏兴

身份证、学历证





职称证



持证人签名 _____

Signature

姓　　名 魏兴

Full Name

性　　别 男

Gender

出生年月 1989.12

Date of Birth

身份证号码 [redacted]

ID No.

编号：

No. 013201103782

专业名称 建筑

Subject

资格名称 工程师

Qualification

批准时间 2019.12.21

Date of Approval

批准文号 [redacted]

No. of Approval

发证时间 2020.3.10

Date of Issue

主管部门

Competent Department

执业资格证书

重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别：监理工程师

姓名：魏兴



性别：男

身份证号：500234198912021496

证书编号：渝 2022113200200173

本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。

关注微信公众号'重庆市建设岗位培训中心'实时数据，扫码验证

培训机构： 重庆市建设监理协会

2022 年 1 月 24 日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站（http://zfcxjw.cq.gov.cn/）
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

甲方名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（主要负责人）雷冬菁 联系电话 61892555

注册地址 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

经营地址 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 邮政编码 401122

乙方 魏兴 性别 男 联系电话 19942257070

户籍类型（城镇、农村） 农村

身份证号码 500234198912021496

在甲方工作起始时间 2020 年 4 月 28 日

家庭住址 重庆开州区 邮政编码 405400

户口所在地 重庆 省（市）开州 区（县）白鹤 街道（乡镇）汤溪 社区（村组）

电子邮箱 463416437@qq.com QQ号 463416437

根据《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，订立本劳动合同（以下简称合同），共同遵守。

第一条 本合同期限经双方协商一致，采取下列第（一）项形式：

（一）固定期限：自 2023 年 4 月 28 日起至 2028 年 4 月 27 日止。其中，试用期自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

（二）无固定期限：自 / 年 / 月 / 日起。其中，试用期自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

（三）以完成一定工作任务为期限：自 / 年 / 月 / 日起至 / 时止。

第二条 乙方的工作区域或工作地点为 工作地点随工程项目变动而变动。

第三条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 监理 岗位（工种）工作，具体工作内容和要求是：根据公司岗位工作职责要求。

第四条 甲方安排乙方执行 综合计算工时工作制度 。

甲方安排乙方从事的岗位（工种）实行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先经劳动行政部门审批。

第五条 甲方为乙方提供的薪酬与福利根据甲方薪酬管理制度，双方约定一致执行。甲方每月最后一日以法定货币足额支付乙方工资。甲乙双方约定，甲方按下列第（二）项方式支付乙方工资：

（一）乙方执行计件工资，计件工资按_____执行。

（二）乙方执行计时工资。

甲方可以依据公司的相关政策以及乙方的工作业绩，调整乙方的薪酬与福利。但不

编号：LSH666

劳 动 合 同 书

甲 方：重庆联盛建设项目管理有限公司

乙 方：魏兴

签订日期：2023 年 4 月 28 日

劳动合同

能低于甲方注册所在地的最低工资标准。甲方可以在普遍和总体水平基本不变的基础上，调整公司员工的薪酬与福利的项目与结构。

第六条 乙方在婚假、丧假、探亲假期间的工资支付标准为 不扣除工资，但不发放休假期间的相应补贴 。

第七条 因甲方的原因停产或使乙方待工的，在一个工资支付周期内的，甲方应按上一个工资支付周期的工资标准（不包括加班工资、奖金以及特殊工作条件或环境下的津贴）支付乙方工资，超过一个工资支付周期的，甲方支付乙方的月生活费按重庆市最低生活标准执行。

第八条 甲方支付乙方的加班工资的计算基数按以下第 （二） 项计算：

（一）按本合同第五条约定的工资标准基数；

（二）按甲方规章制度规定的计算基数；

（三）按集体合同确定的计算基数。

第九条 甲乙双方对工资的其他约定 乙方的奖金根据甲方经济效益情况上下浮动，甲方可根据生产经营情况修改奖励分配制度 。

第十条 甲乙双方按国家和重庆市的规定参加社会保险。其中，乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。

第十一条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家和重庆市有关规定执行。

第十二条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和重庆市的有关规定执行。

第十三条 甲方为乙方提供以下福利待遇： 按照公司福利制度执行 。

第十四条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家以及重庆市的有关劳动安全、职业卫生的规定为乙方配备必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。

第十五条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十六条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第十七条 甲乙双方在本合同有效期内经协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更合同应采用书面形式，双方各执一份。

第十八条 甲乙双方变更、续订、解除、终止劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律、法规和重庆市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

乙方应当按照甲方有关规定，办理工作交接。甲方依法应当向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第二十条 甲乙双方约定的其他事项：

1、若乙方掌握有甲方商业机密（指经营策略及公司特有的管理制度），在乙方提出离职之时，甲方有权调整乙方的工作岗位，乙方离职时须移交使用的原版资料，确保对甲方未造成经济损失，并保证在职期间所任工作对项目业主没有造有任何直接的和潜在的经济损失。若乙方违反以上规定，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

2、甲方因生产经营需要，根据公司管理制度可以调整乙方的工作岗位和工作内容，并执行新岗位的劳动报酬。甲方可以调整乙方的工作地点。

3、由甲方出资培训的乙方人员，乙方培训后在甲方工作未满三年（即 36 个月）提出解除本合同的，乙方应向甲方支付培训违约金，违约金金额=[培训期间的工资+因注册所产生的费用+培训费+培训的其它费用）/36 个月]×乙方培训后未满 36 个月的工作月数。

4、乙方应严格遵守甲方的各项规章制度，如乙方连续旷工三天，或一年内累计旷工五天，甲方可以解除劳动合同，无需向乙方支付任何经济补偿。

第二十一条 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。协商不成的，可向甲方劳动争议调解委员会申请调解；也可直接向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十二条 以下协议作为本合同的附件。

1. 考勤制度
2. 人事管理制度
3. 员工手册

第二十三条 本合同未尽事宜或与国家和重庆市有关规定相悖的，按国家和重庆市有关规定执行。

第二十四条 本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，存乙方档案一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）

法定代表人：

2023 年 4 月 28 日

乙方（签字或盖章）

2023 年 4 月 28 日

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=75b038844507 4df73b5e9ab1873e2e73a

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：魏兴　　性别：男　　社会保障号码：500234198912021496

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	58
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	58
工伤保险	正常缴费	57

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202303	企业基本养老保险	10130933	4565	365.2	730.4	两江新区	10130933	4565	22.83	22.83	两江新区	10130933	4565	0	27.39	两江新区
202304	企业基本养老保险	10130933	4565	365.2	730.4	两江新区	10130933	4565	22.83	22.83	两江新区	10130933	4565	0	27.39	两江新区
202305	企业基本养老保险	10130933	4565	365.2	730.4	两江新区	10130933	4565	22.83	22.83	两江新区	10130933	4565	0	27.39	两江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	4565	365.2	730.4	两江新区	10130933	4565	22.83	22.83	两江新区	10130933	4565	0	27.39	两江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	4565	365.2	730.4	两江新区	10130933	4565	22.83	22.83	两江新区	10130933	4565	0	27.39	两江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	4565	365.2	730.4	两江新区	10130933	4565	22.83	22.83	两江新区	10130933	4565	0	27.39	两江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	4565	365.2	730.4	两江新区	10130933	4565	22.83	22.83	两江新区	10130933	4565	0	27.39	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	4565	365.2	730.4	两江新区	10130933	4565	22.83	22.83	两江新区	10130933	4565	0	27.39	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	4565	365.2	730.4	两江新区	10130933	4565	22.83	22.83	两江新区	10130933	4565	0	27.39	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	4565	365.2	730.4	两江新区	10130933	4565	22.83	22.83	两江新区	10130933	4565	0	27.39	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	4565	365.2	730.4	两江新区	10130933	4565	22.83	22.83	两江新区	10130933	4565	0	27.39	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	4565	365.2	730.4	两江新区	10130933	4565	22.83	22.83	两江新区	10130933	4565	0	27.39	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4559	364.72	729.44	两江新区	10130933	4559	22.8	22.8	两江新区	10130933	4559	0	27.35	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	4559	364.72	729.44	两江新区	10130933	4559	22.8	22.8	两江新区	10130933	4559	0	27.35	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	4559	364.72	729.44	两江新区	10130933	4559	22.8	22.8	两江新区	10130933	4559	0	27.35	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	4559	364.72	729.44	两江新区	10130933	4559	22.8	22.8	两江新区	10130933	4559	0	27.35	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4559	364.72	729.44	两江新区	10130933	4559	22.8	22.8	两江新区	10130933	4559	0	27.35	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4559	364.72	729.44	两江新区	10130933	4559	22.8	22.8	两江新区	10130933	4559	0	27.35	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4559	364.72	729.44	两江新区	10130933	4559	22.8	22.8	两江新区	10130933	4559	0	27.35	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4559	364.72	729.44	两江新区	10130933	4559	22.8	22.8	两江新区	10130933	4559	0	27.35	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4559	364.72	729.44	两江新区	10130933	4559	22.8	22.8	两江新区	10130933	4559	0	27.35	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	4559	364.72	729.44	两江新区	10130933	4559	22.8	22.8	两江新区	10130933	4559	0	27.35	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4582	366.56	733.12	两江新区	10130933	4582	22.91	22.91	两江新区	10130933	4582	0	27.49	两江新区

2025-02-19

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=75b038844507 4df73b5e9ab1873e2e73a

4. 验证码： 202502193931224 9082076

专业监理工程师（土建）-李垒宏

身份证、学历证





职称证


重庆市人民政府

编号：
№ 012201102801.

发证时间：2008 年 12 月 25 日
Date of issue

姓　名 李坐宏
Full Name

性　别 男
Sex

出生年月 1981.12
Date of Birth

出生地点 重庆市
Place of Birth

专业名称 建筑
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2008.12
Conferment Date

主管部门
Conferred by

执业资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李垒宏
证件号码：510202198112017078
性　　别：男
出生年月：1981年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年05月15日
管 理 号：20220504855000002686

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00742910

553



注 册 号 50010603

姓 名 李垒宏

性 别 男

出生日期 1981 年 12 月 01 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至 2025 年 10 月 31 日

持证人签名

发证日期 2020 年 11 月 01 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 110108113778

编号：LSH051

劳 动 合 同 书

甲　方：重庆联盛建设项目管理有限公司

乙　方：李　垒　宏

签订日期：2018 年 4 月 21 日

劳动合同

甲方名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（主要负责人）雷开贵 联系电话 61892555

注册地址 重庆市北部新区翠云云柏路2号

经营地址 重庆市北部新区翠云云柏路2号 邮政编码 401122

乙方 李垒宏 性别 男 联系电话 15922691981

户籍类型（城镇、农村）

身份证号码 510702198107017078

在甲方工作起始时间 2008 年 4 月 21 日

家庭住址 重庆市沙坪坝区陈家桥5号9-1 邮政编码 400030

户口所在地 重庆 省（市）沙坪坝 区（县） 街道（乡镇） 社区（村组）

电子邮箱 19809919@99.com QQ号 19809919

根据《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，订立本劳动合同（以下简称合同），共同遵守。

第一条 本合同期限经双方协商一致，采取下列第（二）项形式：

（一）固定期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。其中，试用期自 年 月 日至 年 月 日。

（二）无固定期限：自 2018 年 4 月 21 日起。其中，试用期自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

（三）以完成一定工作任务为期限：自 年 月 日起起至 时止。

第二条 乙方的工作区域或工作地点为 工作地点随工程项目变动而变动。

第三条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 监理 岗位（工种）工作，具体工作内容和要求是：根据公司岗位工作职责要求。

第四条 甲方安排乙方执行 综合计算工时工作制度 。

甲方安排乙方从事的岗位（工种）实行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先经劳动行政部门审批。

第五条 甲方为乙方提供的薪酬与福利根据甲方《员工薪酬体系标准》制度，双方约定一致执行。甲方每月最后一日以法定货币足额支付乙方工资。甲乙双方约定，甲方按下列第（二）项方式支付乙方工资：

（一）乙方执行计件工资，计件工资按 执行。

（二）乙方执行计时工资。

甲方可以依据公司的相关政策以及乙方的工作业绩，调整乙方的薪酬与福利。但不能

低于甲方注册所在地的最低工资标准。甲方可以在普遍和总体水平基本不变的基础上，调整公司员工的薪酬与福利的项目与结构。

第六条 因甲方的原因停产或使乙方待工的，在一个工资支付周期内的，甲方应按上一个工资支付周期的工资标准（不包括加班工资、奖金以及特殊工作条件或环境下的津贴）支付乙方工资，超过一个工资支付周期的，甲方支付乙方的月生活费按重庆市最低生活标准执行。

第七条 甲方支付乙方的加班工资的计算基数按以下第（二）项计算：

（一）按本合同第五条约定的工资标准基数；

（二）按甲方规章制度规定的计算基数；

（三）按集体合同确定的计算基数。

第八条 甲乙双方按国家和重庆市的规定参加社会保险。其中，乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。

第九条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家和重庆市有关规定执行。

第十条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和重庆市的有关规定执行。

第十一条 甲方为乙方提供以下福利待遇：甲方根据公司经营情况，向乙方发放高温费、提供健康体检等福利。

第十二条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家以及重庆市的有关劳动安全、职业卫生的规定为乙方配备必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。

第十三条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十四条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第十五条 甲乙双方在本合同有效期内经协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更合同应采用书面形式，双方各执一份。

第十六条 甲乙双方变更、续订、解除、终止劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律、法规和重庆市有关规定执行。

第十七条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

乙方应当按照甲方有关规定，办理工作交接。甲方依法应当向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第十八条 甲乙双方约定的其他事项：

1、若乙方掌握有甲方商业机密（指经营策略及公司特有的管理制度），在乙方提出离职之时，甲方有权调整乙方的工作岗位，乙方离职时须移交使用的原版资料，确保对甲方未造成经济损失，并保证在职期间所任工作对项目业主没有造有任何直接的和潜在的经济损失。若乙方违反以上规定，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

2、甲方因生产经营需要，根据公司管理制度可以调整乙方的工作岗位和工作内容，并执行新岗位的劳动报酬。

3、甲方可根据公司岗位需求和项目情况调整乙方的工作地点，工作地点变动后原薪酬不变。

4、由甲方出资培训的乙方人员，乙方培训后在甲方工作未满三年提出解除本合同的，乙方应向甲方偿付培训费。偿付金额=培训费-（培训费/36 个月）×乙方培训后在甲方工作月数。

5、乙方应严格遵守甲方的各项规章制度，如乙方连续旷工三天，或一年内累计旷工五天，甲方可以解除劳动合同，无需向乙方支付任何经济补偿。

第十九条 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。协商不成的，可向甲方劳动争议调解委员会申请调解；也可直接向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十条 以下协议作为本合同的附件。

1. 道德守则
2. 考勤制度
3. 人事管理制度

第二十一条 本合同未尽事宜或与国家和重庆市有关规定相悖的，按国家和重庆市有关规定执行。

第二十二条 本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，存乙方档案一份，具有同等法律效力。

甲方（盖 章）

法定代表人

2018 年 4 月 21 日

乙方（签字或盖章）

2018 年 4 月 21 日

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=3c08a01b6eec402c993862cf10cfb826

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：李垒宏　　性别：男　　社会保障号码：510202198112017078

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	205
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	192
工伤保险	正常缴费	203

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202303	企业基本养老保险	10130933	5375	430	860	两江新区	10130933	5375	26.87	26.87	两江新区	10130933	5375	0	32.25	两江新区
202304	企业基本养老保险	10130933	5375	430	860	两江新区	10130933	5375	26.87	26.87	两江新区	10130933	5375	0	32.25	两江新区
202305	企业基本养老保险	10130933	5375	430	860	两江新区	10130933	5375	26.88	26.88	两江新区	10130933	5375	0	32.25	两江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	5375	430	860	两江新区	10130933	5375	26.88	26.88	两江新区	10130933	5375	0	32.25	两江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	5375	430	860	两江新区	10130933	5375	26.88	26.88	两江新区	10130933	5375	0	32.25	两江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	5375	430	860	两江新区	10130933	5375	26.88	26.88	两江新区	10130933	5375	0	32.25	两江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	5375	430	860	两江新区	10130933	5375	26.88	26.88	两江新区	10130933	5375	0	32.25	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	5375	430	860	两江新区	10130933	5375	26.88	26.88	两江新区	10130933	5375	0	32.25	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	5375	430	860	两江新区	10130933	5375	26.88	26.88	两江新区	10130933	5375	0	32.25	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	5375	430	860	两江新区	10130933	5375	26.88	26.88	两江新区	10130933	5375	0	32.25	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	5881	470.48	940.96	两江新区	10130933	5881	29.41	29.41	两江新区	10130933	5881	0	35.29	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	5881	470.48	940.96	两江新区	10130933	5881	29.41	29.41	两江新区	10130933	5881	0	35.29	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	5881	470.48	940.96	两江新区	10130933	5881	29.41	29.41	两江新区	10130933	5881	0	35.29	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	5881	470.48	940.96	两江新区	10130933	5881	29.41	29.41	两江新区	10130933	5881	0	35.29	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	5881	470.48	940.96	两江新区	10130933	5881	29.41	29.41	两江新区	10130933	5881	0	35.29	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	5881	470.48	940.96	两江新区	10130933	5881	29.41	29.41	两江新区	10130933	5881	0	35.29	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	5881	470.48	940.96	两江新区	10130933	5881	29.41	29.41	两江新区	10130933	5881	0	35.29	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	5881	470.48	940.96	两江新区	10130933	5881	29.41	29.41	两江新区	10130933	5881	0	35.29	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	5881	470.48	940.96	两江新区	10130933	5881	29.41	29.41	两江新区	10130933	5881	0	35.29	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	5881	470.48	940.96	两江新区	10130933	5881	29.41	29.41	两江新区	10130933	5881	0	35.29	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	5881	470.48	940.96	两江新区	10130933	5881	29.41	29.41	两江新区	10130933	5881	0	35.29	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	5881	470.48	940.96	两江新区	10130933	5881	29.41	29.41	两江新区	10130933	5881	0	35.29	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4821	385.68	771.36	两江新区	10130933	4821	24.11	24.11	两江新区	10130933	4821	0	28.93	两江新区

打印日期：2025-02-19

重庆市社会保险 参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=3c08a01b6eec402c993862cf10cfb826

4. 验证码：　　202502190576475604412 1

专业监理工程师（电气）-熊清凡

身份证、学历证



姓 名 熊清凡

性 别 男 民 族 汉

出 生 1965 年 6 月 11 日

住 址 重庆市巴南区江丰街51号附12号

公民身份号码 510225196506115231



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 重庆市公安局巴南分局

有效期限 2005.09.29-2025.09.29



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：熊清凡

身份证号：510225196506115231

证书编号：66500101001003599

参加 机电一体化工程 专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

重庆市高等教育自学考试委员会

2001 年 12 月 30 日

高等院校 重庆大学

2001 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

职称证

中国兵器装备集团公司

中国兵器装备集团公司制



姓　　名　熊清九

性　　别　男

出生年月　1965.6.

专　　业　工程技术

任职资格

工程师

证书编号　10712103

评审时间　2004.12.

发证时间　2005.4.

评审单位　(印章)

发证单位　(印章)

执业资格证书

1132

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓　　名：熊清凡

证件号码：510225196506115231

性　　别：男

出生年月：1965年06月

批准日期：2018年05月20日

管 理 号：20180502155000042 9

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00509839



注 册 号 50005508

姓 名 熊清凡

性 别 男

出生日期 1965 年 06 月 11 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至 2022 年 01 月 23 日

持证人签名

发证日期 2019 年 01 月 24 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2025 年 01 月 23 日

No. 00767035

认定机关（签章）

2021 年 11 月 29 日

延续/变更注册记录

有效期至：2028 年 01 月 23 日

No. 01433104

人员注册专用章

认定机关（签章）

2024 年 08 月 07 日

使用有效期：2024年12月06日
至2025年06月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：熊清凡

性　　别：男

出生日期：1965年06月11日

注册编号：渝1502010201004616

聘用企业：重庆联盛建设项目管理有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：熊清凡

签名日期：2024.12.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年12月07日

甲方名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（主要负责人）雷开贵 联系电话 61892555

注册地址 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

经营地址 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 邮政编码 401122

乙方 熊清凡 性别 男 联系电话 13637715021

户籍类型（城镇、农村） 城镇

身份证号码 510225196506115231

在甲方工作起始时间 2017 年 7 月 10 日

家庭住址 巴南区 邮政编码 401320

户口所在地 重庆 省（市）巴南 区（县）鱼洞 街道（乡镇） 花土湾 社区（村组）

电子邮箱 QQ号 1741794030

根据《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，订立本劳动合同（以下简称合同），共同遵守。

第一条 本合同期限经双方协商一致，采取下列第（一）项形式：

（一）固定期限：自 2020 年 7 月 10 日起至 2025 年 7 月 9 日止。其中，试用期自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

（二）无固定期限：自 / 年 / 月 / 日起。其中，试用期自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

（三）以完成一定工作任务为期限：自 / 年 / 月 / 日起至 / 时止。

第二条 乙方的工作区域或工作地点为 工作地点随工程项目变动而变动。

第三条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 监理 岗位（工种）工作，具体工作内容和要求是：根据公司岗位工作职责要求。

第四条 甲方安排乙方执行 综合计算工时工作制度 。

甲方安排乙方从事的岗位（工种）实行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先经劳动行政部门审批。

第五条 甲方为乙方提供的薪酬与福利根据甲方薪酬管理制度，双方约定一致执行。甲方每月最后一日以法定货币足额支付乙方工资。甲乙双方约定，甲方按下列第（二）项方式支付乙方工资：

（一）乙方执行计件工资，计件工资按 执行。

（二）乙方执行计时工资。

甲方可以依据公司的相关政策以及乙方的工作业绩，调整乙方的薪酬与福利。但不

编号：LSH729

劳 动 合 同 书

甲 方：重庆联盛建设项目管理有限公司

乙 方：熊清凡

签订日期：2020 年 7 月 10 日

能低于甲方注册所在地的最低工资标准。甲方可以在普遍和总体水平基本不变的基础上，调整公司员工的薪酬与福利的项目与结构。

第六条 乙方在婚假、丧假、探亲假期间的工资支付标准为 **不扣除工资，但不发放休假期间的相应补贴** 。

第七条 因甲方的原因停产或使乙方待工的，在一个工资支付周期内的，甲方应按上一个工资支付周期的工资标准（不包括加班工资、奖金以及特殊工作条件或环境下的津贴）支付乙方工资，超过一个工资支付周期的，甲方支付乙方的月生活费按**重庆市最低生活标准**执行。

第八条 甲方支付乙方的加班工资的计算基数按以下第 **（二）** 项计算：

（一）按本合同第五条约定的工资标准基数；

（二）按甲方规章制度规定的计算基数；

（三）按集体合同确定的计算基数。

第九条 甲乙双方对工资的其他约定 **乙方的奖金根据甲方经济效益情况上下浮动，甲方可根据生产经营情况修改奖励分配制度** 。

第十条 甲乙双方按国家和重庆市的规定参加社会保险。其中，乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。

第十一条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家和重庆市有关规定执行。

第十二条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和重庆市的有关规定执行。

第十三条 甲方为乙方提供以下福利待遇： **按照公司福利制度执行** 。

第十四条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家以及重庆市的有关劳动安全、职业卫生的规定为乙方配备必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。

第十五条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十六条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第十七条 甲乙双方在本合同有效期内经协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更合同应采用书面形式，双方各执一份。

第十八条 甲乙双方变更、续订、解除、终止劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律、法规和重庆市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

乙方应当按照甲方有关规定，办理工作交接。甲方依法应当向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第二十条 甲乙双方约定的其他事项：

1、若乙方掌握有甲方商业机密（指经营策略及公司特有的管理制度），在乙方提出离职之时，甲方有权调整乙方的工作岗位，乙方离职时须移交使用的原版资料，确保对甲方未造成经济损失，并保证在职期间所任工作对项目业主没有造有任何直接的和潜在的经济损失。若乙方违反以上规定，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

2、甲方因生产经营需要，根据公司管理制度可以调整乙方的工作岗位和工作内容，并执行新岗位的劳动报酬。甲方可以调整乙方的工作地点。

3、由甲方出资培训的乙方人员，乙方培训后在甲方工作未满三年（即 36 个月）提出解除本合同的，乙方应向甲方支付培训违约金，违约金金额=[培训期间的工资+因注册所产生的费用+培训费+培训的其它费用）/36 个月]×乙方培训后未满 36 个月的工作月数。

4、乙方应严格遵守甲方的各项规章制度，如乙方连续旷工三天，或一年内累计旷工五天，甲方可以解除劳动合同，无需向乙方支付任何经济补偿。

第二十一条 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。协商不成的，可向甲方劳动争议调解委员会申请调解；也可直接向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十二条 以下协议作为本合同的附件。

1. 考勤制度
2. 人事管理制度
3. 员工手册

第二十三条 本合同未尽事宜或与国家和重庆市有关规定相悖的，按国家和重庆市有关规定执行。

第二十四条 本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，存乙方档案一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

2020 年 7 月 10 日

乙方（签字或盖章）

2020 年 7 月 10 日

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=98f3174d25b7c48eca6af267cbac635b9



重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：熊清凡　　性别：男　　社会保障号码：510225196506115231

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	383
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	216
工伤保险	正常缴费	233

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202303	企业基本养老保险	10130933	6690	535.2	1070.4	两江新区	10130933	6690	33.45	33.45	两江新区	10130933	6690	0	40.14	两江新区
202304	企业基本养老保险	10130933	6690	535.2	1070.4	两江新区	10130933	6690	33.45	33.45	两江新区	10130933	6690	0	40.14	两江新区
202305	企业基本养老保险	10130933	6690	535.2	1070.4	两江新区	10130933	6690	33.45	33.45	两江新区	10130933	6690	0	40.14	两江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	6690	535.2	1070.4	两江新区	10130933	6690	33.45	33.45	两江新区	10130933	6690	0	40.14	两江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	6690	535.2	1070.4	两江新区	10130933	6690	33.45	33.45	两江新区	10130933	6690	0	40.14	两江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	6690	535.2	1070.4	两江新区	10130933	6690	33.45	33.45	两江新区	10130933	6690	0	40.14	两江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	6690	535.2	1070.4	两江新区	10130933	6690	33.45	33.45	两江新区	10130933	6690	0	40.14	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	6690	535.2	1070.4	两江新区	10130933	6690	33.45	33.45	两江新区	10130933	6690	0	40.14	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	6690	535.2	1070.4	两江新区	10130933	6690	33.45	33.45	两江新区	10130933	6690	0	40.14	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	6690	535.2	1070.4	两江新区	10130933	6690	33.45	33.45	两江新区	10130933	6690	0	40.14	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	6690	535.2	1070.4	两江新区	10130933	6690	33.45	33.45	两江新区	10130933	6690	0	40.14	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	6690	535.2	1070.4	两江新区	10130933	6690	33.45	33.45	两江新区	10130933	6690	0	40.14	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	6591	527.28	1054.56	两江新区	10130933	6591	32.96	32.96	两江新区	10130933	6591	0	39.55	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	6591	527.28	1054.56	两江新区	10130933	6591	32.96	32.96	两江新区	10130933	6591	0	39.55	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	6591	527.28	1054.56	两江新区	10130933	6591	32.96	32.96	两江新区	10130933	6591	0	39.55	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	6591	527.28	1054.56	两江新区	10130933	6591	32.96	32.96	两江新区	10130933	6591	0	39.55	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	6591	527.28	1054.56	两江新区	10130933	6591	32.96	32.96	两江新区	10130933	6591	0	39.55	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	6591	527.28	1054.56	两江新区	10130933	6591	32.96	32.96	两江新区	10130933	6591	0	39.55	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	6591	527.28	1054.56	两江新区	10130933	6591	32.96	32.96	两江新区	10130933	6591	0	39.55	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	6591	527.28	1054.56	两江新区	10130933	6591	32.96	32.96	两江新区	10130933	6591	0	39.55	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	6591	527.28	1054.56	两江新区	10130933	6591	32.96	32.96	两江新区	10130933	6591	0	39.55	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	6591	527.28	1054.56	两江新区	10130933	6591	32.96	32.96	两江新区	10130933	6591	0	39.55	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	6591	527.28	1054.56	两江新区	10130933	6591	32.96	32.96	两江新区	10130933	6591	0	39.55	两江新区

2025-02-19

重庆市人力资源和社会保障局 参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=98f3174d25b7c48eca6af267cbac635b9



4. 验证码：　　20250219806078405346O8

专业监理工程师（电气）-何显亮

身份证、学历证





执业资格证书

1142

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓　　名：何显亮
证件号码：51052119930425027X
性　　别：男
出生年月：1993年04月
专　　业：机电工程
批准日期：2021年09月12日
管 理 号：20210903455000003306

中华人民共和国人力资源和社会保障部　　中华人民共和国住房和城乡建设部

1142

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓　　名：何显亮
证件号码：51052119930425027X
性　　别：男
出生年月：1993年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504855000002501

中华人民共和国人力资源和社会保障部　　中华人民共和国住房和城乡建设部

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00644026



注册号 50008322

姓名 何显亮

性别 男

出生日期 1993 年 04 月 25 日

1142

注册专业

1. 航天航空工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 28 日

持证人签名

发证日期 2021年 11月 19

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2027年11月28日

重庆市住房和城乡建设委员会 人员注册专用章

No. 01416385

认定机关（签章）

2024 年 10 月 17 日

粘贴处

使用有效期：2025年02月19日
-2025年08月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：何显亮

性　　别：男

出生日期：1993年04月25日

注册编号：渝1502021202300145

聘用企业：重庆联盛建设项目管理有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2023-04-21至2026-04-20)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

何显亮

个人签名：何显亮

签名日期：2025.2.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年04月21日

甲方名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（主要负责人）雷冬菁 联系电话 61892555

注册地址 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

经营地址 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 邮政编码 401122

乙方 何显亮 性别 男 联系电话 18384685840

户籍类型（城镇、农村）

身份证号码 510521199304250271X

在甲方工作起始时间 2023 年 4 月 13 日

家庭住址 四川泸州龙马潭区玉蟾街道 邮政编码

户口所在地 四川（省）泸州（市）龙（区）玉蟾（街道）（乡镇）龙华（社区）（村组）

电子邮箱 914870005@qq.com 号 914670005

根据《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，订立本劳动合同（以下简称合同），共同遵守。

第一条 本合同期限经双方协商一致，采取下列第（一）项形式：

（一）固定期限：自 2023 年 4 月 13 日起至自 2026 年 4 月 12 日止。其中，试用期自 / 年 / 月 / 日起至自 / 年 / 月 / 日止。

（二）无固定期限：自 / 年 / 月 / 日起。其中，试用期自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

（三）以完成一定工作任务为期限：自 / 年 / 月 / 日起至 / 时止。

第二条 乙方的工作区域或工作地点为 **工作地点随工程项目变动而变动。**

第三条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 监理 岗位（工种）工作，具体工作内容和要求是：根据公司岗位工作职责要求。

第四条 甲方安排乙方执行 **综合计算工时工作制度** 。

甲方安排乙方从事的岗位（工种）实行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先经劳动行政部门审批。

第五条 甲方为乙方提供的薪酬与福利根据甲方薪酬管理制度，双方约定一致执行。甲方每月最后一日以法定货币足额支付乙方工资。甲乙双方约定，甲方按下列第 （二） 项方式支付乙方工资：

（一）乙方执行计件工资，计件工资按 / 执行。

（二）乙方执行计时工资。

甲方可以依据公司的相关政策以及乙方的工作业绩，调整乙方的薪酬与福利。但不

编号：LSH

劳 动 合 同 书

甲 方：重庆联盛建设项目管理有限公司

乙 方：何显亮

签订日期：2023 年 4 月 13 日

乙方应当按照甲方有关规定，办理工作交接。甲方依法应当向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第二十条 甲乙双方约定的其他事项：

1、若乙方掌握有甲方商业机密（指经营策略及公司特有的管理制度），在乙方提出离职之时，甲方有权调整乙方的工作岗位，乙方离职时须移交使用的原版资料，确保对甲方未造成经济损失，并保证在职期间所任工作对项目业主没有造有任何直接的和潜在的经济损失。若乙方违反以上规定，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

2、甲方因生产经营需要，根据公司管理制度可以调整乙方的工作岗位和工作内容，并执行新岗位的劳动报酬。甲方可以调整乙方的工作地点。

3、由甲方出资培训的乙方人员，乙方培训后在甲方工作未满三年（即 36 个月）提出解除本合同的，乙方应向甲方支付培训违约金，违约金金额=[培训期间的工资+因注册所产生的费用+培训费+培训的其它费用）/36 个月]×乙方培训后未满 36 个月的工作月数。

4、乙方应严格遵守甲方的各项规章制度，如乙方连续旷工三天，或一年内累计旷工五天，甲方可以解除劳动合同，无需向乙方支付任何经济补偿。

第二十一条 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。协商不成的，可向甲方劳动争议调解委员会申请调解；也可直接向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十二条 以下协议作为本合同的附件。

1. 考勤制度
2. 人事管理制度
3. 员工手册

第二十三条 本合同未尽事宜或与国家和重庆市有关规定相悖的，按国家和重庆市有关规定执行。

第二十四条 本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，存乙方档案一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司 500114113833S

法定代表人 雷菁 500114137352S

2023年 4月 13日

乙方（签字或盖章）何星亮

2023年 4月 13日

能低于甲方注册所在地的最低工资标准。甲方可以在普遍和总体水平基本不变的基础上，调整公司员工的薪酬与福利的项目与结构。

第六条 乙方在婚假、丧假、探亲假期间的工资支付标准为 不扣除工资，但不发放休假期间的相应补贴 。

第七条 因甲方的原因停产或使乙方待工的，在一个工资支付周期内的，甲方应按上一个工资支付周期的工资标准（不包括加班工资、奖金以及特殊工作条件或环境下的津贴）支付乙方工资，超过一个工资支付周期的，甲方支付乙方的月生活费按重庆市最低生活标准执行。

第八条 甲方支付乙方的加班工资的计算基数按以下第 （二） 项计算：

（一）按本合同第五条约定的工资标准基数；

（二）按甲方规章制度规定的计算基数；

（三）按集体合同确定的计算基数。

第九条 甲乙双方对工资的其他约定 乙方的奖金根据甲方经济效益情况上下浮动，甲方可根据生产经营情况修改奖励分配制度 。

第十条 甲乙双方按国家和重庆市的规定参加社会保险。其中，乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。

第十一条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家和重庆市有关规定执行。

第十二条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和重庆市的有关规定执行。

第十三条 甲方为乙方提供以下福利待遇： 按照公司福利制度执行 。

第十四条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家以及重庆市的有关劳动安全、职业卫生的规定为乙方配备必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。

第十五条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十六条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第十七条 甲乙双方在本合同有效期内经协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更合同应采用书面形式，双方各执一份。

第十八条 甲乙双方变更、续订、解除、终止劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律、法规和重庆市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=04e6a3c9ea5748038a71ad53ce4141fb

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：何显亮　　性别：男　　社会保障号码：510521199304250 27X

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	56
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	57
工伤保险	正常缴费	56

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202303	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202304	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202305	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	4725	378	756	两江新区	10130933	4725	23.63	23.63	两江新区	10130933	4725	0	28.35	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	4725	378	756	两江新区	10130933	4725	23.63	23.63	两江新区	10130933	4725	0	28.35	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4725	378	756	两江新区	10130933	4725	23.63	23.63	两江新区	10130933	4725	0	28.35	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	4725	378	756	两江新区	10130933	4725	23.63	23.63	两江新区	10130933	4725	0	28.35	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	4725	378	756	两江新区	10130933	4725	23.63	23.63	两江新区	10130933	4725	0	28.35	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	4725	378	756	两江新区	10130933	4725	23.63	23.63	两江新区	10130933	4725	0	28.35	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4725	378	756	两江新区	10130933	4725	23.63	23.63	两江新区	10130933	4725	0	28.35	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4725	378	756	两江新区	10130933	4725	23.63	23.63	两江新区	10130933	4725	0	28.35	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4725	378	756	两江新区	10130933	4725	23.63	23.63	两江新区	10130933	4725	0	28.35	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4725	378	756	两江新区	10130933	4725	23.63	23.63	两江新区	10130933	4725	0	28.35	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4725	378	756	两江新区	10130933	4725	23.63	23.63	两江新区	10130933	4725	0	28.35	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	4725	378	756	两江新区	10130933	4725	23.63	23.63	两江新区	10130933	4725	0	28.35	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4483	358.64	717.28	两江新区	10130933	4483	22.42	22.42	两江新区	10130933	4483	0	26.9	两江新区

2025-02-19

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=04e6a3c9ea5748038a71ad53ce4141fb

4. 验证码： 202502196785472100 1944

专业监理工程师（水暖）-敖政

身份证、学历证



姓名 敖政

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 10 月 1 日

住址 重庆市九龙坡区西郊路59号3幢7-10

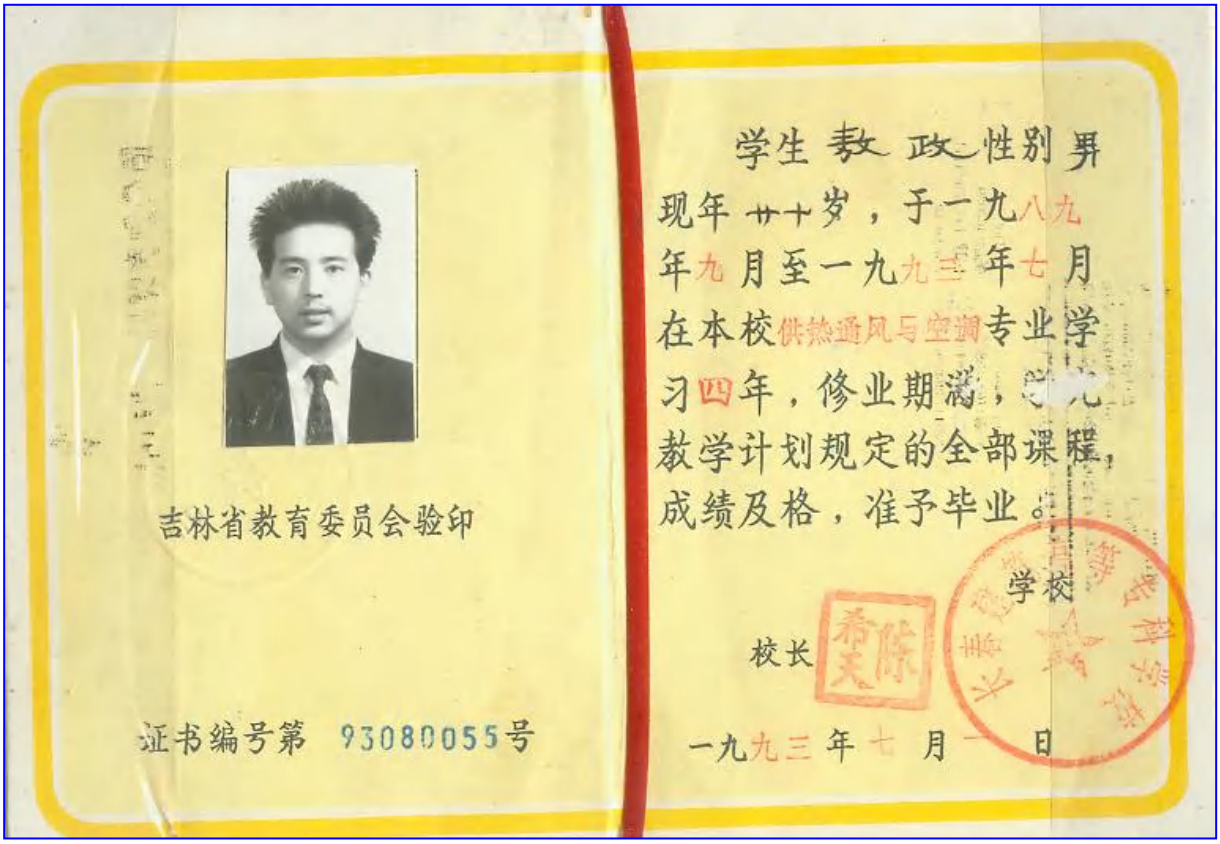
公民身份号码 500107197310011611

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 重庆市公安局九龙坡分局

有效期限 2010.10.18-2030.10.18



吉林省教育委员会验印

证书编号第 93080055号

学生 敖政 性别 男

现年 廿十岁，于一九八九

年九月至一九九三年七月

在本校供热通风与空调专业学

习四年，修业期满，已完

教学计划规定的全部课程，

成绩及格，准予毕业。

学校

校长

一九九三年七月一日

职称证



编号：

№ 021401102147

发证时间：2009 年 12 月 07 日

Date of issue

姓　　名 敖　政

Full Name

性　　别 男

Sex

出生年月 1973年10月

Date of Birth

出生地点

Place of Birth

专业名称 给排水

Speciality

资格名称 工程师

Qualification Level

授予时间 2009年11月27日

Conferment Date

主管部门

Conferred by

执业资格证书

重庆市专业监理工程师

监理业务培训合格证

重庆市建设监理协会

96



编　　号：YW020000524

姓　　名：敖政

性　　别：男

出生日期：1973-10-01

身份证号：500107197310011611

委托培训单位：

重庆联盛建设项目管理有限公司

结业日期：2018-02-09

按照国家标准《建设工程监理规范》GB/T 50319-2013的要求，结合重庆市《建设工程监理工作规程》DBJ50/T-232-2016及《重庆市建设工程监理工作标准（试行）》的内容，本证持证人员经过重庆市专业监理工程师监理业务培训合格。

重庆市建设监理协会（章）

甲方名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（主要负责人）雷开贵 联系电话 61896650

注册地址 重庆市北部新区金渝大道106号A栋12层8号

经营地址 重庆市江北区五里店御庭苑2号19层 邮政编码 400023

乙方 敖政 性别 男 联系电话 13996019018

户籍类型（城镇、农村）城镇

身份证号码 500107197310011611

在甲方工作起始时间 2003 年 5 月 23 日

家庭住址 新科北苑B区西苑9号3-7-10 邮政编码 400040

户口所在地 重庆市 省（市）九龙坡 区（县）杨家坪 街道（乡镇）杨沟 社区（村组）

电子邮箱 _____ QQ号 304105602

根据《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，订立本劳动合同（以下简称合同），共同遵守。

第一条 本合同期限经双方协商一致，采取下列第（二）项形式：

（一）固定期限：自____年___月___日起至____年___月____日止。其中，试用期自____年____月_____日至____年____月_____日。

（二）无固定期限：自 2015 年 8 月 1 日起。其中，试用期自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

（三）以完成一定工作任务为期限：自_____年___月___日起至_____时止。

第二条 乙方的工作区域或工作地点为 工作地点随工程项目变动而变动。

第三条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 项目副经理 岗位（工种）工作，具体工作内容和要求是：根据公司岗位工作职责要求。甲方根据公司岗位工作职责要求对乙方进行考核，如乙方不能胜任 项目副经理 岗位工作，甲方可以调整乙方岗位工作。

第四条 甲方安排乙方执行 综合计算工时工作制度 。

甲方安排乙方从事的岗位（工种）实行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先经劳动行政部门审批。

第五条 甲方每月 最后一 日以法定货币足额支付乙方工资。甲乙双方约定，甲方按下列第（二）项方式支付乙方工资：

（一）乙方执行计件工资，计件工资按_____执行。

（二）乙方执行计时工资，月工资为 贰仟叁佰 元，其支付项目为 工资 ，乙方的工资随甲方的经济效益上下浮动。具体的办法为 按公司薪酬制度执行 。

编号：LSH004

劳 动 合 同 书

甲 方：重庆联盛建设项目管理有限公司

乙 方：敖 政

签订日期：2015 年 8 月 1 日

劳动合同

乙方在试用期的月工资为 / 元。甲方应向乙方提供当月发放工资的清单。

第六条 乙方在婚假、丧假、探亲假期间的工资支付标准为 不扣除工资，但不发放休假期间的交通、通讯、误餐、驻外地补贴等费用及奖金 。

第七条 因甲方的原因停产或使乙方待工的，在一个工资支付周期内的，甲方应按上一个工资支付周期的工资标准（不包括加班工资、奖金以及特殊工作条件或环境下的津贴）支付乙方工资，超过一个工资支付周期的，甲方支付乙方的月生活费按重庆市最低生活标准执行。

第八条 甲方支付乙方的加班工资的计算基数按以下第 （二） 项计算：

（一）按本合同第五条约定的工资标准基数；

（二）按甲方规章制度规定的计算基数；

（三）按集体合同确定的计算基数。

第九条 甲乙双方对工资的其他约定 乙方的奖金根据甲方经济效益情况上下浮动，甲方可根据生产经营情况修改奖励分配制度 。

第十条 甲乙双方按国家和重庆市的规定参加社会保险。其中，乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。

第十一条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家和重庆市有关规定执行。

第十二条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和重庆市的有关规定执行。

第十三条 甲方为乙方提供以下福利待遇：甲方根据公司经营情况，向乙方发放高温费、烤火费及节日慰问费等，提供健康体检等福利 。

第十四条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家以及重庆市的有关劳动安全、职业卫生的规定为乙方配备必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。

第十五条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十六条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第十七条 甲乙双方在本合同有效期内经协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更合同应采用书面形式，双方各执一份。

第十八条 甲乙双方变更、续订、解除、终止劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律、法规和重庆市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

乙方应当按照甲方有关规定，办理工作交接。甲方依法应当向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第二十条 甲乙双方约定的其他事项：

1、若乙方掌握有甲方商业机密（指经营策略及公司特有的管理制度），在乙方提出离职之时，甲方有权调整乙方的工作岗位，乙方离职时须移交使用的原版资料，确保对甲方未造成经济损失，并保证在职期间所任工作对项目业主没有造有任何直接的和潜在的经济损失。若乙方违反以上规定，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

2、甲方因生产经营需要，根据公司管理制度可以调整乙方的工作岗位和工作内容，并执行新岗位的劳动报酬。甲方可以调整乙方的工作地点。

3、由甲方出资培训的乙方人员，乙方培训后在甲方工作未满三年提出解除本合同的，乙方应向甲方偿付培训费。偿付金额=培训费-（培训费/36 个月）×乙方培训后在甲方工作月数。

4、乙方应严格遵守甲方的各项规章制度，如乙方连续旷工三天，或一年内累计旷工五天，甲方可以解除劳动合同，无需向乙方支付任何经济补偿。

5、甲乙双方在本合同有效期内经协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更合同应采用书面形式，双方各执一份。

第二十一条 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。协商不成的，可向甲方劳动争议调解委员会申请调解；也可直接向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十二条 以下协议作为本合同的附件。

1. 职业道德承诺书

2. 考勤制度

3. 人事管理制度

第二十三条 本合同未尽事宜或与国家和重庆市有关规定相悖的，按国家和重庆市有关规定执行。

第二十四条 本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，存乙方档案一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）

法定代表人

2015 年 8 月 1 日

乙方（签字或盖章）

2015 年 8 月 1 日

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=696f52174368405692 6ef4cb20f790dd

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：敖政　　性别：男　　社会保障号码：500107197310011611

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	288
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	217
工伤保险	正常缴费	223

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202303	企业基本养老保险	10130933	5270	421.6	843.2	两江新区	10130933	5270	26.36	26.36	两江新区	10130933	5270	0	31.62	两江新区
202304	企业基本养老保险	10130933	5270	421.6	843.2	两江新区	10130933	5270	26.36	26.36	两江新区	10130933	5270	0	31.62	两江新区
202305	企业基本养老保险	10130933	5270	421.6	843.2	两江新区	10130933	5270	26.35	26.35	两江新区	10130933	5270	0	31.62	两江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	5270	421.6	843.2	两江新区	10130933	5270	26.35	26.35	两江新区	10130933	5270	0	31.62	两江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	5270	421.6	843.2	两江新区	10130933	5270	26.35	26.35	两江新区	10130933	5270	0	31.62	两江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	5270	421.6	843.2	两江新区	10130933	5270	26.35	26.35	两江新区	10130933	5270	0	31.62	两江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	5270	421.6	843.2	两江新区	10130933	5270	26.35	26.35	两江新区	10130933	5270	0	31.62	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	5270	421.6	843.2	两江新区	10130933	5270	26.35	26.35	两江新区	10130933	5270	0	31.62	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	5270	421.6	843.2	两江新区	10130933	5270	26.35	26.35	两江新区	10130933	5270	0	31.62	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	5270	421.6	843.2	两江新区	10130933	5270	26.35	26.35	两江新区	10130933	5270	0	31.62	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	5270	421.6	843.2	两江新区	10130933	5270	26.35	26.35	两江新区	10130933	5270	0	31.62	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	5270	421.6	843.2	两江新区	10130933	5270	26.35	26.35	两江新区	10130933	5270	0	31.62	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4859	388.72	777.44	两江新区	10130933	4859	24.3	24.3	两江新区	10130933	4859	0	29.15	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	4859	388.72	777.44	两江新区	10130933	4859	24.3	24.3	两江新区	10130933	4859	0	29.15	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	4859	388.72	777.44	两江新区	10130933	4859	24.3	24.3	两江新区	10130933	4859	0	29.15	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	4859	388.72	777.44	两江新区	10130933	4859	24.3	24.3	两江新区	10130933	4859	0	29.15	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4859	388.72	777.44	两江新区	10130933	4859	24.3	24.3	两江新区	10130933	4859	0	29.15	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4859	388.72	777.44	两江新区	10130933	4859	24.3	24.3	两江新区	10130933	4859	0	29.15	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4859	388.72	777.44	两江新区	10130933	4859	24.3	24.3	两江新区	10130933	4859	0	29.15	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4859	388.72	777.44	两江新区	10130933	4859	24.3	24.3	两江新区	10130933	4859	0	29.15	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4859	388.72	777.44	两江新区	10130933	4859	24.3	24.3	两江新区	10130933	4859	0	29.15	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	4859	388.72	777.44	两江新区	10130933	4859	24.3	24.3	两江新区	10130933	4859	0	29.15	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4708	376.64	753.28	两江新区	10130933	4708	23.54	23.54	两江新区	10130933	4708	0	28.25	两江新区

2025-02-19

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=696f52174368405692 6ef4cb20f790dd

4. 验证码：　　20250219940473478 12880

专业监理工程师（水暖）-简渝凯

身份证、学历证



姓名 简渝凯

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 1 月 28 日

住址 重庆市万州区天城镇塘坊大道140号

公民身份号码 500101198801283714



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 重庆市公安局万州分局

有效期限 2018.02.05-2038.02.05



普通高等学校

毕业证书

学生 简渝凯 性别 男，一九八八 年 一 月二十八 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学博文学院 校（院）长：陈玲

证书编号：13514120110500821 二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



持证人签名 _____

Signature

807

姓　　名 简渝凯

Full Name

性　　别 男

Gender

出生年月 1988 年 01 月

Date of Birth

身份证号码 500101198801283714

ID No.

编号：021401112588

No.

专业名称 给排水

Subject

资格名称 工程师

Qualification

批准时间 2018. 12. 07

Date of Approval

批准文号 渝人才职〔2018〕97 号

No. of Approval

发证时间 2018. 12. 20

Date of Issue

主管部门

Competent Department

执业资格证书

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

机电安装工程



姓　　名：简渝凯

性　　别：男

身份证号：500101198801283714

学　　历：本科

所学专业：给水排水工程

技术职称：工程师

从业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 7 月 3 日

核发编号：B20230483

劳动合同签订注意事项

一、甲乙双方应保证向对方提供的与履行劳动合同有关的各项信息真实、有效。

二、甲乙双方签订本劳动合同书时，凡需要双方协商约定的内容，经双方协商一致后填写在相应的空格内。

三、签订本劳动合同书时，甲方应加盖公章；法定代表人或主要负责人应本人签字或盖章；乙方本人签字或盖章。

四、除约定服务期和竞业限制条款两种情形之外，甲方不得与乙方约定由乙方承担违约金。

五、甲乙双方约定的其他内容，劳动合同的变更等内容在本合同内填写不下时，可另附纸。

六、本合同应使钢笔或签字笔填写，字迹清楚，文字简练、准确，不得涂改。

编号：ISH865

劳 动 合 同 书

甲　方：重庆联盛建设项目管理有限公司

乙　方：简渝凯

签订日期：2025 年 2 月 24 日

劳动合同

甲方名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（主要负责人）邓泽君 联系电话 61896601

注册地址 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

经营地址 重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层 邮政编码 401122

乙方 [illegible] 性别 男 联系电话 18826522645

户籍类型（城镇、农村）城镇

身份证号码 500101198801283714

在甲方工作起始时间 2022 年 2 月 24 日

家庭住址 重庆市沙坪坝区小的卫生室附 邮政编码 400000

户口所在地 [illegible]（省）重庆（市）万州区（县）天城街道（乡镇）茶盒 社区（村组）

电子邮箱 444647206@qq.com QQ号 444647206

根据《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，订立本劳动合同（以下简称合同），共同遵守。

第一条 本合同期限经双方协商一致，采取下列第（一）项形式：

（一）固定期限：自 2025 年 2 月 24 日起至自 2028 年 2 月 23 日止。其中，试用期自 / 年 / 月 / 日起至自 / 年 / 月 / 日。

（二）无固定期限：自 / 年 / 月 / 日起。其中，试用期自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

（三）以完成一定工作任务为期限：自 / 年 / 月 / 日起至 / 时止。

第二条 工作地点

1. 各方明确，甲方系综合类建筑监理服务企业，因此甲方的业务经营范围并不局限于重庆市范围内，还包括存在诸多异地项目（包括但不限于新疆、甘肃、内蒙古、深圳、广东等），乙方对此清楚明白；

2. 各方明确，本条项下乙方从事的工作地点暂定为**广东省围内（包括但不限于深圳市、惠州市、汕头市、汕尾市等）**，但仅为签订本合同时的暂时安排，不应当视作固定性安排，且前述安排仅系基于工作需要，并未考虑乙方工作的便利性等因素。同时，基于甲方业务需要及乙方岗位的特点，乙方仍有可能根据甲方的工作安排派驻异地项目（包括但不限于新疆、甘肃、内蒙古、深圳、广东等），乙方对此清楚明白，并自愿接受前述条件；

3. 各方明确，乙方对甲方将乙方派驻异地项目（包括但不限于新疆、甘肃、内蒙古、深圳、广东等）的合理工作安排，乙方应当配合甲方的工作安排，并按照甲方通知及时前往新的工作地点报到，逾期不到岗的，视为乙方旷工；

4. 各方明确，若甲方需安排乙方前往异地工作的，则甲方若能够为乙方提供明确的办公场地、岗位及必要的差旅报销，同时按照甲方制定的《外地补贴标准》（2022年修订）为乙方提供驻外补贴的（以书面调岗通知书载明的补贴条件为准）则应当视作系甲方的合理工作安排；

5. 除上述合理工作安排外，甲方不得任意安排乙方派驻外地，若甲方派驻外地安排不具有合理性，乙方有权拒绝。

6. 上述约定，乙方均清楚明白，且不持异议。同时对于乙方拒绝甲方合理驻外工作安排（包括但不限于乙方直接书面、口头拒绝、未按照甲方指定期限内到指定岗位报到等），则甲方有权解除本合同，该情形下的解除不视为甲方违法解除，甲方无需向乙方支付任何形式补偿金、赔偿金等。

第三条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 生产 岗位（工种）工作，具体工作内容和要求是：根据甲方制定的公司岗位工作职责要求。

第四条 甲方安排乙方执行**综合计算工时工作制度**。

甲方安排乙方从事的岗位（工种）实行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先经劳动行政部门审批。

第五条 甲方为乙方提供的薪酬与福利根据甲方薪酬管理制度，双方约定一致执行。甲方每月最后一日以法定货币足额支付乙方工资。甲乙双方约定，甲方按下列第（二）项方式支付乙方工资：

（一）乙方执行计件工资，计件工资按 / 执行。

（二）乙方执行计时工资。

甲方可以依据公司的相关政策以及乙方的工作业绩，调整乙方的薪酬与福利。但不能低于甲方注册所在地的最低工资标准。甲方可以在普遍和总体水平基本不变的基础上，调整公司员工的薪酬与福利的项目与结构。

第六条 乙方在婚假、丧假、探亲假期间的工资支付标准为**不扣除工资，但不发放休假期间的相应补贴**。

第七条 因甲方的原因停产或使乙方待工的，在一个工资支付周期内的，甲方应按上一个工资支付周期的工资标准（不包括加班工资、奖金以及特殊工作条件或环境下的津贴）支付乙方工资，超过一个工资支付周期的，甲方支付乙方的月生活费按**重庆市最低生活标准**执行。

第八条 甲方支付乙方的加班工资的计算基数按以下第（二）项计算：

执行新岗位的劳动报酬。甲方可以调整乙方的工作地点。

3、由甲方出资培训的乙方人员，乙方培训后在甲方工作未满三年（即 36 个月）提出解除本合同的，乙方应向甲方支付培训违约金，违约金金额=[培训期间的工资+因注册所产生的费用+培训费+培训的其它费用）/36 个月]×乙方培训后未满 36 个月的工作月数。

4、乙方应严格遵守甲方的各项规章制度，如乙方连续旷工三天，或一年内累计旷工五天，甲方可以解除劳动合同，无需向乙方支付任何经济补偿。

第二十一条 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。协商不成的，可向甲方劳动争议调解委员会申请调解；也可直接向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十二条 以下协议作为本合同的附件。

1. 考勤制度
2. 人事管理制度
3. 员工手册

第二十三条 本合同未尽事宜或与国家和重庆市有关规定相悖的，按国家和重庆市有关规定执行。

第二十四条 本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，存乙方档案一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

2025 年 2 月 24 日

乙方（签字或盖章）：

2025 年 2 月 24 日

（一）按本合同第五条约定的工资标准基数；

（二）按甲方规章制度规定的计算基数；

（三）按集体合同确定的计算基数。

第九条 甲乙双方对除工资外甲方额外奖励（包括但不限于年终奖励等）的其他约定 乙方的奖金（若有）应当由甲方根据甲方实际情况进行调整（以原奖金（若有）为基数，在 10%至 60%范围内调整确定。符合前述调整范围的，均应当视作合理调整）。

第十条 甲乙双方按国家和重庆市的规定参加社会保险。其中，乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。

第十一条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家和重庆市有关规定执行。

第十二条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和重庆市的有关规定执行。

第十三条 甲方为乙方提供以下福利待遇： 按照公司福利制度执行 。

第十四条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家以及重庆市的有关劳动安全、职业卫生的规定为乙方配备必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。

第十五条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十六条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第十七条 甲乙双方在本合同有效期内经协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更合同应采用书面形式，双方各执一份。

第十八条 甲乙双方变更、续订、解除、终止劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律、法规和重庆市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

乙方应当按照甲方有关规定，办理工作交接。甲方依法应当向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第二十条 甲乙双方约定的其他事项：

1、若乙方掌握有甲方商业机密（指经营策略及公司特有的管理制度），在乙方提出离职之时，甲方有权调整乙方的工作岗位，乙方离职时须移交使用的原版资料，确保对甲方未造成经济损失，并保证在职期间所任工作对项目业主没有造有任何直接的和潜在的经济损失。若乙方违反以上规定，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

2、甲方因生产经营需要，根据公司管理制度可以调整乙方的工作岗位和工作内容，并

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=84928e11f6764898ab27b131b98e5581

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：简渝凯　　性别：男　　社会保障号码：500101198801283714

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	135
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	133
工伤保险	正常缴费	133

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202303	企业基本养老保险	10130933	5152	412.16	824.32	两江新区	10130933	5152	25.76	25.76	两江新区	10130933	5152	0	30.91	两江新区
202304	企业基本养老保险	10130933	5152	412.16	824.32	两江新区	10130933	5152	25.76	25.76	两江新区	10130933	5152	0	30.91	两江新区
202305	企业基本养老保险	10130933	5152	412.16	824.32	两江新区	10130933	5152	25.76	25.76	两江新区	10130933	5152	0	30.91	两江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	5152	412.16	824.32	两江新区	10130933	5152	25.76	25.76	两江新区	10130933	5152	0	30.91	两江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	5152	412.16	824.32	两江新区	10130933	5152	25.76	25.76	两江新区	10130933	5152	0	30.91	两江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	5152	412.16	824.32	两江新区	10130933	5152	25.76	25.76	两江新区	10130933	5152	0	30.91	两江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	5152	412.16	824.32	两江新区	10130933	5152	25.76	25.76	两江新区	10130933	5152	0	30.91	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	5152	412.16	824.32	两江新区	10130933	5152	25.76	25.76	两江新区	10130933	5152	0	30.91	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	5152	412.16	824.32	两江新区	10130933	5152	25.76	25.76	两江新区	10130933	5152	0	30.91	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	5152	412.16	824.32	两江新区	10130933	5152	25.76	25.76	两江新区	10130933	5152	0	30.91	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区

2025-02-10

重庆市人力资源和社会保障局 参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=84928e11f6764898ab27b131b98e5581

4. 验证码： 20250210311746153033 68

专业监理工程师（幕墙）-李顺

身份证、学历证



姓名 李顺

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 11 月 4 日

住址 重庆市江北区福居路12号
3幢10-6

公民身份号码 510282198211040013



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 重庆市公安局江北分局

有效期限 2018.03.05-2038.03.05



成人高等教育

毕业证书

学生 李顺 性别 男，一九八二 年 十一 月 四 日生，于 二〇〇八 年 三 月至二〇一〇年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：王小佳

批准文号：教［55］高师柳字 45 号 教直［1992］14 号

证书编号：106355201005001057

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



重庆市人民政府

持证人签名 _____

姓　　名 李 顺
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1982年11月
Date of Birth

出生地点 _____
Place of Birth

编号： 021401103630
№

专业名称 工程技术
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2011年12月15日
Conferment Date

发证时间 2011年12月30日
Date of issue

重庆市社会人才职称改革办公室

主管部门
Conferred by

执业资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李顺
证件号码：510282198211040013
性　　别：男
出生年月：1982年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年05月15日
管 理 号：20220504855000003241

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00730764



注册号 50009802

姓名 李顺

性别 男

出生日期 1982 年 11 月 04 日

651

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 铁路工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至 2025 年 09 月 08 日

持证人签名

发证日期 2022 年 09 月 09 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 1101081137778

甲方名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（主要负责人）雷开贵 联系电话 61892555

注册地址 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

经营地址 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 邮政编码 401122

乙方 李顺 性别 男 联系电话 13508361104

户籍类型（城镇、农村）城镇

身份证号码 510282198211040013

在甲方工作起始时间 2011 年 2 月 21 日

家庭住址 重庆市江北区福居路11号3栋10-6 邮政编码 40000

户口所在地 重庆 省（市）江北 区（县）_____ 街道（乡镇）_____ 社区（村组）

电子邮箱 75402635@qq.com. QQ号 75402635

根据《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，订立本劳动合同（以下简称合同），共同遵守。

第一条 本合同期限经双方协商一致，采取下列第（二）项形式：

（一）固定期限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。其中，试用期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

（二）无固定期限：自 2019 年 2 月 21 日起。其中，试用期自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

（三）以完成一定工作任务为期限：自_____年_____月_____日起至_____时止。

第二条 乙方的工作区域或工作地点为 工作地点随工程项目变动而变动。

第三条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 监理 岗位（工种）工作，具体工作内容和要求是：根据公司岗位工作职责要求。

第四条 甲方安排乙方执行 综合计算工时工作制度。

甲方安排乙方从事的岗位（工种）实行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先经劳动行政部门审批。

第五条 甲方为乙方提供的薪酬与福利根据甲方薪酬管理制度，双方约定一致执行。甲方每月最后一日以法定货币足额支付乙方工资。甲乙双方约定，甲方按下列第（二）项方式支付乙方工资：

（一）乙方执行计件工资，计件工资按_____执行。

（二）乙方执行计时工资。

甲方可以依据公司的相关政策以及乙方的工作业绩，调整乙方的薪酬与福利。但不能

编号：LSH221

劳 动 合 同 书

甲 方：重庆联盛建设项目管理有限公司

乙 方：李 顺

签订日期：2019 年 2 月 21 日

劳动合同

低于甲方注册所在地的最低工资标准。甲方可以在普遍和总体水平基本不变的基础上，调整公司员工的薪酬与福利的项目与结构。

第六条 乙方在婚假、丧假、探亲假期间的工资支付标准为 不扣除工资，但不发放休假期间的相应补贴 。

第七条 因甲方的原因停产或使乙方待工的，在一个工资支付周期内的，甲方应按上一个工资支付周期的工资标准（不包括加班工资、奖金以及特殊工作条件或环境下的津贴）支付乙方工资，超过一个工资支付周期的，甲方支付乙方的月生活费按重庆市最低生活标准执行。

第八条 甲方支付乙方的加班工资的计算基数按以下第 （二） 项计算：

（一）按本合同第五条约定的工资标准基数；

（二）按甲方规章制度规定的计算基数；

（三）按集体合同确定的计算基数。

第九条 甲乙双方对工资的其他约定 乙方的奖金根据甲方经济效益情况上下浮动，甲方可根据生产经营情况修改奖励分配制度 。

第十条 甲乙双方按国家和重庆市的规定参加社会保险。其中，乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。

第十一条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家和重庆市有关规定执行。

第十二条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和重庆市的有关规定执行。

第十三条 甲方为乙方提供以下福利待遇： 按照公司福利制度执行 。

第十四条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家以及重庆市的有关劳动安全、职业卫生的规定为乙方配备必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。

第十五条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十六条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第十七条 甲乙双方在本合同有效期内经协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更合同应采用书面形式，双方各执一份。

第十八条 甲乙双方变更、续订、解除、终止劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律、法规和重庆市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

乙方应当按照甲方有关规定，办理工作交接。甲方依法应当向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第二十条 甲乙双方约定的其他事项：

1、若乙方掌握有甲方商业机密（指经营策略及公司特有的管理制度），在乙方提出离职之时，甲方有权调整乙方的工作岗位，乙方离职时须移交使用的原版资料，确保对甲方未造成经济损失，并保证在职期间所任工作对项目业主没有造有任何直接的和潜在的经济损失。若乙方违反以上规定，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

2、甲方因生产经营需要，根据公司管理制度可以调整乙方的工作岗位和工作内容，并执行新岗位的劳动报酬。甲方可以调整乙方的工作地点。

3、由甲方出资培训的乙方人员，乙方培训后在甲方工作未满三年（即 36 个月）提出解除本合同的，乙方应向甲方支付培训违约金，违约金金额=[培训期间的工资+因注册所产生的费用+培训费+培训的其它费用）/36 个月]×乙方培训后未满 36 个月的工作月数。

4、乙方应严格遵守甲方的各项规章制度，如乙方连续旷工三天，或一年内累计旷工五天，甲方可以解除劳动合同，无需向乙方支付任何经济补偿。

第二十一条 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。协商不成的，可向甲方劳动争议调解委员会申请调解；也可直接向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十二条 以下协议作为本合同的附件。

1. 考勤制度
2. 人事管理制度
3. 员工手册

第二十三条 本合同未尽事宜或与国家和重庆市有关规定相悖的，按国家和重庆市有关规定执行。

第二十四条 本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，存乙方档案一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）

法定代表人

2019 年 2 月 21 日

乙方（签字或盖章）

李顺

2019 年 2 月 21 日

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=8fb25ef33f644e7493c6831ecc9c87f7

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：李顺　　性别：男　　社会保障号码：510282198211040013

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	181
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	167
工伤保险	正常缴费	166

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险						工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地		单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	
202303	企业基本养老保险	10130933	4939	395.12	790.24	两江新区	10130933	4939	24.7	24.7	两江新区		10130933	4939	0	29.63	两江新区	
202304	企业基本养老保险	10130933	4939	395.12	790.24	两江新区	10130933	4939	24.7	24.7	两江新区		10130933	4939	0	29.63	两江新区	
202305	企业基本养老保险	10130933	4939	395.12	790.24	两江新区	10130933	4939	24.7	24.7	两江新区		10130933	4939	0	29.63	两江新区	
202306	企业基本养老保险	10130933	4939	395.12	790.24	两江新区	10130933	4939	24.7	24.7	两江新区		10130933	4939	0	29.63	两江新区	
202307	企业基本养老保险	10130933	4939	395.12	790.24	两江新区	10130933	4939	24.7	24.7	两江新区		10130933	4939	0	29.63	两江新区	
202308	企业基本养老保险	10130933	4939	395.12	790.24	两江新区	10130933	4939	24.7	24.7	两江新区		10130933	4939	0	29.63	两江新区	
202309	企业基本养老保险	10130933	4939	395.12	790.24	两江新区	10130933	4939	24.7	24.7	两江新区		10130933	4939	0	29.63	两江新区	
202310	企业基本养老保险	10130933	4939	395.12	790.24	两江新区	10130933	4939	24.7	24.7	两江新区		10130933	4939	0	29.63	两江新区	
202311	企业基本养老保险	10130933	4939	395.12	790.24	两江新区	10130933	4939	24.7	24.7	两江新区		10130933	4939	0	29.63	两江新区	
202312	企业基本养老保险	10130933	4939	395.12	790.24	两江新区	10130933	4939	24.7	24.7	两江新区		10130933	4939	0	29.63	两江新区	
202401	企业基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区		10130933	5690	0	34.14	两江新区	
202402	企业基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区		10130933	5690	0	34.14	两江新区	
202403	企业基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区		10130933	5690	0	34.14	两江新区	
202404	企业基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区		10130933	5690	0	34.14	两江新区	
202405	企业基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区		10130933	5690	0	34.14	两江新区	
202406	企业基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区		10130933	5690	0	34.14	两江新区	
202407	企业基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区		10130933	5690	0	34.14	两江新区	
202408	企业基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区		10130933	5690	0	34.14	两江新区	
202409	企业基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区		10130933	5690	0	34.14	两江新区	
202410	企业基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区		10130933	5690	0	34.14	两江新区	
202411	企业基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区		10130933	5690	0	34.14	两江新区	
202412	企业基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区		10130933	5690	0	34.14	两江新区	
202501	企业基本养老保险	10130933	4798	383.84	767.68	两江新区	10130933	4798	23.99	23.99	两江新区		10130933	4798	0	28.79	两江新区	

打印日期：2025-02-10

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=8fb25ef33f644e7493c6831ecc9c87f7

4. 验证码：202502101498442610030

专业监理工程师（幕墙）-张邦固

身份证、学历证







职称证



姓　　名：张邦固

性　　别：男

身份证号：430525199011219370

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 19 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08203010500000203

执业资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张邦固
证件号码：430525199011219370
性　　别：男
出生年月：1990年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000004291

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00802886



注册号 50011755

姓名 张邦固

性别 男

出生日期 1990 年 11 月 21 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 1101081137778

甲方名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（主要负责人）雷冬菁 联系电话 61892555

注册地址 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

经营地址 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 邮政编码 401122

乙方 张邦固 性别 男 联系电话 18681468835

身份证号码 430525199011219370

在甲方工作起始时间 2022 年 9 月 21 日

家庭住址 湖南省邵阳市 邮政编码 516400

户口所在地 湖南邵阳市 省（市） 洞口 区（县） 杨林镇 街道（乡镇） 新合村 社区（村组）

电子邮箱 670756253@qq.com QQ号 670756253

根据《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，订立本劳动合同（以下简称合同），共同遵守。

第一条 本合同期限经双方协商一致，采取下列第（一）项形式：

（一）固定期限：自 2022 年 9 月 21 日起至 2025 年 9 月 20 日止。其中，试用期自 2022 年 9 月 21 日至 2022 年 12 月 20 日。

（二）无固定期限：自 / 年 / 月 / 日起。其中，试用期自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

（三）以完成一定工作任务为期限：自 / 年 / 月 / 日起至 / 时止。

第二条 乙方的工作区域或工作地点为 工作地点随工程项目变动而变动。

第三条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 监理 岗位（工种）工作，具体工作内容和要求是：根据公司岗位工作职责要求。

第四条 甲方安排乙方执行 综合计算工时工作制度 。

甲方安排乙方从事的岗位（工种）实行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先经劳动行政部门审批。

第五条 甲方为乙方提供的薪酬与福利根据甲方薪酬管理制度，双方约定一致执行。甲方每月最后一日以法定货币足额支付乙方工资。甲乙双方约定，甲方按下列第（二）项方式支付乙方工资：

（一）乙方执行计件工资，计件工资按_____执行。

（二）乙方执行计时工资。

甲方可以依据公司的相关政策以及乙方的工作业绩，调整乙方的薪酬与福利。但不

编号：LSH 659

劳 动 合 同 书

甲 方：重庆联盛建设项目管理有限公司

乙 方：张邦固

签订日期：2022 年 9 月 21 日

劳动合同

能低于甲方注册所在地的最低工资标准。甲方可以在普通和总体水平基本不变的基础上，调整公司员工的薪酬与福利的项目与结构。

第六条 乙方在婚假、丧假、探亲假期间的工资支付标准为 **不扣除工资，但不发放休假期间的相应补贴** 。

第七条 因甲方的原因停产或使乙方待工的，在一个工资支付周期内的，甲方应按上一个工资支付周期的工资标准（不包括加班工资、奖金以及特殊工作条件或环境下的津贴）支付乙方工资，超过一个工资支付周期的，甲方支付乙方的月生活费按**重庆市最低生活标准**执行。

第八条 甲方支付乙方的加班工资的计算基数按以下第 （二） 项计算：

（一）按本合同第五条约定的工资标准基数；

（二）按甲方规章制度规定的计算基数；

（三）按集体合同确定的计算基数。

第九条 甲乙双方对工资的其他约定 **乙方的奖金根据甲方经济效益情况上下浮动，甲方可根据生产经营情况修改奖励分配制度** 。

第十条 甲乙双方按国家和重庆市的规定参加社会保险。其中，乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。

第十一条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家和重庆市有关规定执行。

第十二条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和重庆市的有关规定执行。

第十三条 甲方为乙方提供以下福利待遇： **按照公司福利制度执行** 。

第十四条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家以及重庆市的有关劳动安全、职业卫生的规定为乙方配备必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。

第十五条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十六条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第十七条 甲乙双方在本合同有效期内经协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更合同应采用书面形式，双方各执一份。

第十八条 甲乙双方变更、续订、解除、终止劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律、法规和重庆市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

乙方应当按照甲方有关规定，办理工作交接。甲方依法应当向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第二十条 甲乙双方约定的其他事项：

1、若乙方掌握有甲方商业机密（指经营策略及公司特有的管理制度），在乙方提出离职之时，甲方有权调整乙方的工作岗位，乙方离职时须移交使用的原版资料，确保对甲方未造成经济损失，并保证在职期间所任工作对项目业主没有造有任何直接的和潜在的经济损失。若乙方违反以上规定，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

2、甲方因生产经营需要，根据公司管理制度可以调整乙方的工作岗位和工作内容，并执行新岗位的劳动报酬。甲方可以调整乙方的工作地点。

3、由甲方出资培训的乙方人员，乙方培训后在甲方工作未满三年（即 36 个月）提出解除本合同的，乙方应向甲方支付培训违约金，违约金金额=[培训期间的工资+因注册所产生的费用+培训费+培训的其它费用）/36 个月]×乙方培训后未满 36 个月的工作月数。

4、乙方应严格遵守甲方的各项规章制度，如乙方连续旷工三天，或一年内累计旷工五天，甲方可以解除劳动合同，无需向乙方支付任何经济补偿。

第二十一条 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。协商不成的，可向甲方劳动争议调解委员会申请调解；也可直接向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十二条 以下协议作为本合同的附件。

1. 考勤制度
2. 人事管理制度
3. 员工手册

第二十三条 本合同未尽事宜或与国家和重庆市有关规定相悖的，按国家和重庆市有关规定执行。

第二十四条 本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，存乙方档案一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）

法定代表人

2021年 9月 21日

乙方（签字或盖章）

2021年 9月 21日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张邦固　　社保电脑号：632803131　　身份证号码：430525199011219370　　页码：1

参保单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司　　单位编号：30437232　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	30437232	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	11	30437232	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	12	30437232	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	01	30437232	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	02	30437232	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	03	30437232	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	04	30437232	4000.0	560.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	05	30437232	6614.0	925.96	529.12	1	7778	482.24	155.56	1	6614	33.07	6614	18.52	2360	16.52	7.08
2023	06	30437232	6614.0	925.96	529.12	1	7778	482.24	155.56	1	6614	33.07	6614	18.52	2360	16.52	7.08
2023	07	30437232	6614.0	925.96	529.12	1	7778	482.24	155.56	1	6614	33.07	6614	18.52	2360	16.52	7.08
2023	08	30437232	6614.0	925.96	529.12	1	7778	482.24	155.56	1	6614	33.07	6614	18.52	2360	16.52	7.08
2023	09	30437232	6614.0	925.96	529.12	1	7778	482.24	155.56	1	6614	33.07	6614	18.52	2360	16.52	7.08
2023	10	30437232	6614.0	925.96	529.12	1	6614	396.84	132.28	1	6614	33.07	6614	18.52	2360	16.52	7.08
2023	11	30437232	6614.0	925.96	529.12	1	6614	396.84	132.28	1	6614	33.07	6614	18.52	2360	16.52	7.08
2023	12	30437232	6614.0	925.96	529.12	1	6614	396.84	132.28	1	6614	33.07	6614	18.52	2360	16.52	7.08
2024	01	30437232	6614.0	925.96	529.12	1	6614	330.7	132.28	1	6614	33.07	6614	18.52	6614	52.91	13.23
2024	02	30437232	6614.0	925.96	529.12	1	6614	330.7	132.28	1	6614	33.07	6614	18.52	6614	52.91	13.23
2024	03	30437232	6614.0	925.96	529.12	1	6614	330.7	132.28	1	6614	33.07	6614	18.52	6614	52.91	13.23
2024	04	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	19.91	7112	56.9	14.22
2024	05	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	19.91	7112	56.9	14.22
2024	06	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	19.91	7112	56.9	14.22
2024	07	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	28.45	7112	56.9	14.22
2024	08	30437232	7112.0	*1066.8	*568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	28.45	7112	56.9	*14.22
2024	09	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	28.45	7112	56.9	14.22
2024	10	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	28.45	7112	56.9	14.22
2024	11	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	28.45	7112	56.9	14.22
2024	12	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	28.45	7112	56.9	14.22
2025	01	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.4	15.11
合计				24915.88	13785.52			11547.75	4091.7			855.6		527.1		979.09	288.98

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e57fe50e0a33 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30437232	重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年2月19日

专业监理工程师（精装）-苟永红

身份证、学历证


姓 名 苟永红

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 1 月 19 日

住 址 四川省巴中市巴州区曾口镇鹤鸣村1组199号

公民身份号码 513701198701192214


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 巴中市公安局巴州分局

有效期限 2022.01.25-2042.01.25


普通高等学校

毕业证书

学生 苟永红 性别 男， 1987 年 1 月 19 日生，于 二〇〇五 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南充职业技术学院 校（院）长：

证书编号：126391200806000599 二〇〇八 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

成都市专业技术职务

资格证书

CREDENTIALS

Chengdu Professional
& Technical Position

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

成都市职称改革工作领导小组

编号
NO：00013626

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

5496

姓　　名 苟永红

性　　别 男

身份证号 513701198701192214

评审组织 成都市非公经济组织和民营企业工程技术建筑专业中（初）级职称评审专家委员会

专业名称 工民建

资格名称 工程师



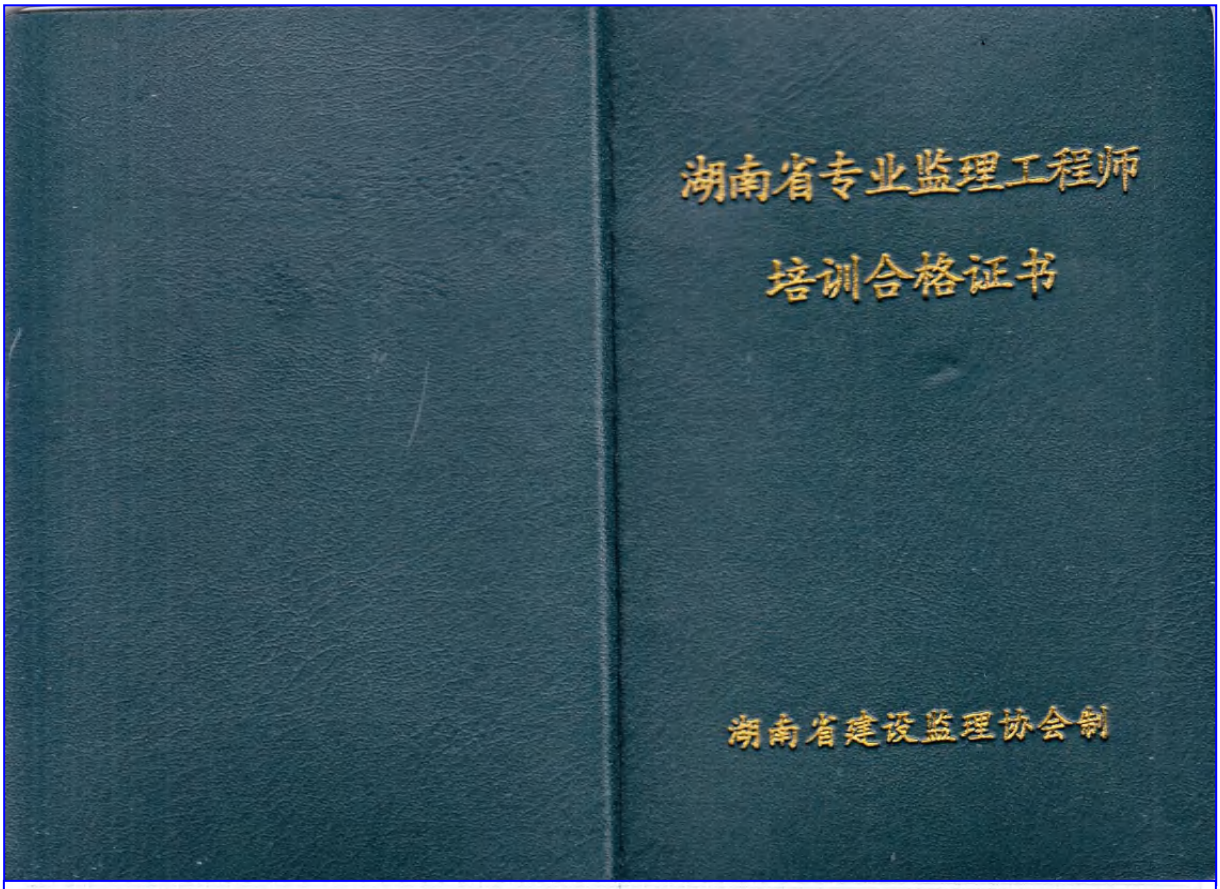
审批机关 [illegible]

任职资格时间 2017年12月12日

批准时间 2018年4月4日

发证时间 2018年4月26日

执业资格证书





证　　号　XS22-T0510

从业专业　1、房屋建筑工程

2、市政公用工程

工作单位　重庆联盛建设项目管理有限公司

持证人签名

姓　　名　苟永红

性　　别　男

身份证号码　513701198701192214

学历(学位)　大专

所学专业　建筑工程技术

职　　称　工程师

发 证 机 关

发证日期　2022 年 07 月 25 日

甲方名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（主要负责人）雷开贵 联系电话 61892555

注册地址 重庆市北部新区翠云云柏路2号

经营地址 重庆市北部新区翠云云柏路2号 邮政编码 401122

乙方 苟永红 性别 男 联系电话 13608172634

户籍类型（城镇、农村）农村

身份证号码 513701198701192214

在甲方工作起始时间 2007 年 8 月 28 日

家庭住址 四川省广[illegible]镇[illegible]村 邮政编码

户口所在地 四川 省（市）[illegible] 区（县）[illegible] 街道（乡镇）[illegible] 社区（村组）

电子邮箱 QQ号 1824047174

根据《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，订立本劳动合同（以下简称合同），共同遵守。

第一条 本合同期限经双方协商一致，采取下列第（二）项形式：

（一）固定期限：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。其中，试用期自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

（二）无固定期限：自 2017 年 8 月 25 日起。其中，试用期自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

（三）以完成一定工作任务为期限：自 年 月 日起至 时止。

第二条 乙方的工作区域或工作地点为 工作地点随工程项目变动而变动。

第三条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 监理 岗位（工种）工作，具体工作内容和要求是：根据公司岗位工作职责要求。

第四条 甲方安排乙方执行 综合计算工时工作制度 。

甲方安排乙方从事的岗位（工种）实行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先经劳动行政部门审批。

第五条 甲方为乙方提供的薪酬与福利根据甲方《员工薪酬体系标准》制度，双方约定一致执行。甲方每月最后一日以法定货币足额支付乙方工资。甲乙双方约定，甲方按下列第（二）项方式支付乙方工资：

（一）乙方执行计件工资，计件工资按 执行。

（二）乙方执行计时工资。

甲方可以依据公司的相关政策以及乙方的工作业绩，调整乙方的薪酬与福利。但不能

编号：LSH[illegible]99

劳 动 合 同 书

甲 方：重庆联盛建设项目管理有限公司

乙 方：苟 永 红

签订日期：2017 年 8 月 25 日

劳动合同

低于甲方注册所在地的最低工资标准。甲方可以在普遍和总体水平基本不变的基础上，调整公司员工的薪酬与福利的项目与结构。

第六条 乙方在婚假、丧假、探亲假期间的工资支付标准为 **不扣除工资，但不发放休假期间的交通、通讯、误餐、驻外地补贴等费用及奖金** 。

第七条 因甲方的原因停产或使乙方待工的，在一个工资支付周期内的，甲方应按上一个工资支付周期的工资标准（不包括加班工资、奖金以及特殊工作条件或环境下的津贴）支付乙方工资，超过一个工资支付周期的，甲方支付乙方的月生活费按**重庆市最低生活标准**执行。

第八条 甲方支付乙方的加班工资的计算基数按以下第 （二） 项计算：

（一）按本合同第五条约定的工资标准基数；

（二）按甲方规章制度规定的计算基数；

（三）按集体合同确定的计算基数。

第九条 甲乙双方对工资的其他约定 **乙方的奖金根据甲方经济效益情况上下浮动，甲方可根据生产经营情况修改奖励分配制度** 。

第十条 甲乙双方按国家和重庆市的规定参加社会保险。其中，乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。

第十一条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家和重庆市有关规定执行。

第十二条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和重庆市的有关规定执行。

第十三条 甲方为乙方提供以下福利待遇：**甲方根据公司经营情况，向乙方发放高温费、节日慰问费等，提供健康体检等福利** 。

第十四条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家以及重庆市的有关劳动安全、职业卫生的规定为乙方配备必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。

第十五条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十六条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第十七条 甲乙双方在本合同有效期内经协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更合同应采用书面形式，双方各执一份。

第十八条 甲乙双方变更、续订、解除、终止劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律、法规和重庆市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

乙方应当按照甲方有关规定，办理工作交接。甲方依法应当向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第二十条 甲乙双方约定的其他事项：

1、若乙方掌握有甲方商业机密（指经营策略及公司特有的管理制度），在乙方提出离职之时，甲方有权调整乙方的工作岗位，乙方离职时须移交使用的原版资料，确保对甲方未造成经济损失，并保证在职期间所任工作对项目业主没有造有任何直接的和潜在的经济损失。若乙方违反以上规定，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

2、甲方因生产经营需要，根据公司管理制度可以调整乙方的工作岗位和工作内容，并执行新岗位的劳动报酬。甲方可以调整乙方的工作地点。

3、由甲方出资培训的乙方人员，乙方培训后在甲方工作未满三年提出解除本合同的，乙方应向甲方偿付培训费。偿付金额=培训费-（培训费/36 个月）×乙方培训后在甲方工作月数。

4、乙方应严格遵守甲方的各项规章制度，如乙方连续旷工三天，或一年内累计旷工五天，甲方可以解除劳动合同，无需向乙方支付任何经济补偿。

第二十一条 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。协商不成的，可向甲方劳动争议调解委员会申请调解；也可直接向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十二条 以下协议作为本合同的附件。

1. 职业道德承诺书
2. 考勤制度
3. 人事管理制度

第二十三条 本合同未尽事宜或与国家和重庆市有关规定相悖的，按国家和重庆市有关规定执行。

第二十四条 本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，存乙方档案一份，具有同等法律效力。

甲方（盖 章）
法定代表人

2017 年 8 月 25 日

乙方（签字或盖章）

2017 年 8 月 25 日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：苟永红　　性别：男　　社会保障号码：513701198701192214

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	178
失业保险	参保缴费	178
工伤保险	参保缴费	178

（二）2023年03月至2025年02月的参保缴费明细

单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202303	10010881525	企业养老	5028	804.48	402.24	5028	30.17	20.11	5028	5.03	成都市武侯区
202304	10010881525	企业养老	5028	804.48	402.24	5028	30.17	20.11	5028	5.03	成都市武侯区
202305	10010881525	企业养老	6322	1011.52	505.76	6322	37.93	25.29	6322	10.12	成都市武侯区
202306	10010881525	企业养老	6322	1011.52	505.76	6322	37.93	25.29	6322	10.12	成都市武侯区
202307	10010881525	企业养老	6322	1011.52	505.76	6322	37.93	25.29	6322	10.12	成都市武侯区
202308	10010881525	企业养老	6322	1011.52	505.76	6322	37.93	25.29	6322	10.12	成都市武侯区
202309	10010881525	企业养老	6322	1011.52	505.76	6322	37.93	25.29	6322	10.12	成都市武侯区
202310	10010881525	企业养老	6322	1011.52	505.76	6322	37.93	25.29	6322	10.12	成都市武侯区
202311	10010881525	企业养老	6322	1011.52	505.76	6322	37.93	25.29	6322	10.12	成都市武侯区
202312	10010881525	企业养老	6322	1011.52	505.76	6322	37.93	25.29	6322	10.12	成都市武侯区
202401	10010881525	企业养老	6322	1011.52	505.76	6322	37.93	25.29	6322	10.12	成都市武侯区
202402	10010881525	企业养老	6322	1011.52	505.76	6322	37.93	25.29	6322	10.12	成都市武侯区
202403	10010881525	企业养老	6762	1081.92	540.96	6762	40.57	27.05	6762	10.82	成都市武侯区
202404	10010881525	企业养老	6762	1081.92	540.96	6762	40.57	27.05	6762	10.82	成都市武侯区
202405	10010881525	企业养老	6762	1081.92	540.96	6762	40.57	27.05	6762	10.82	成都市武侯区
202406	10010881525	企业养老	6762	1081.92	540.96	6762	40.57	27.05	6762	10.82	成都市武侯区
202407	10010881525	企业养老	6762	1081.92	540.96	6762	40.57	27.05	6762	10.82	成都市武侯区
202408	10010881525	企业养老	6762	1081.92	540.96	6762	40.57	27.05	6762	10.82	成都市武侯区
202409	10010881525	企业养老	6762	1081.92	540.96	6762	40.57	27.05	6762	10.82	成都市武侯区
202410	10010881525	企业养老	6762	1081.92	540.96	6762	40.57	27.05	6762	10.82	成都市武侯区
202411	10010881525	企业养老	6762	1081.92	540.96	6762	40.57	27.05	6762	10.82	成都市武侯区
202412	10010881525	企业养老	6762	1081.92	540.96	6762	40.57	27.05	6762	10.82	成都市武侯区
202501	10010881525	企业养老	5089	814.24	407.12	5089	30.53	20.36	5089	10.18	成都市武侯区
202502											

打印时间：2025年02月18日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010881525:重庆联盛建设项目管理有限公司成都分公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 2 y N 2 N E s a R U p 7 S 7 U P A d h q 验证，验证码的有效期至2025 年 05 月 18 日（有效期三个月）。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2023年03月至2025年02月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

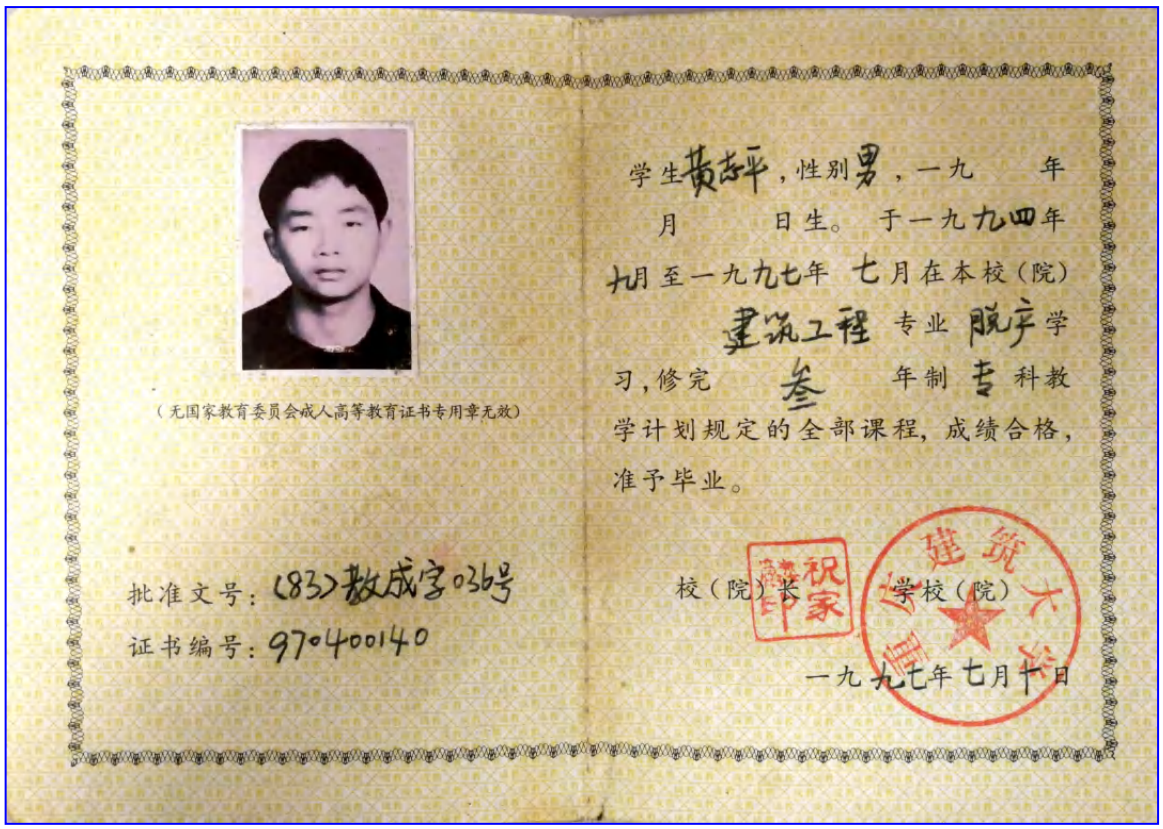
5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

社保证明

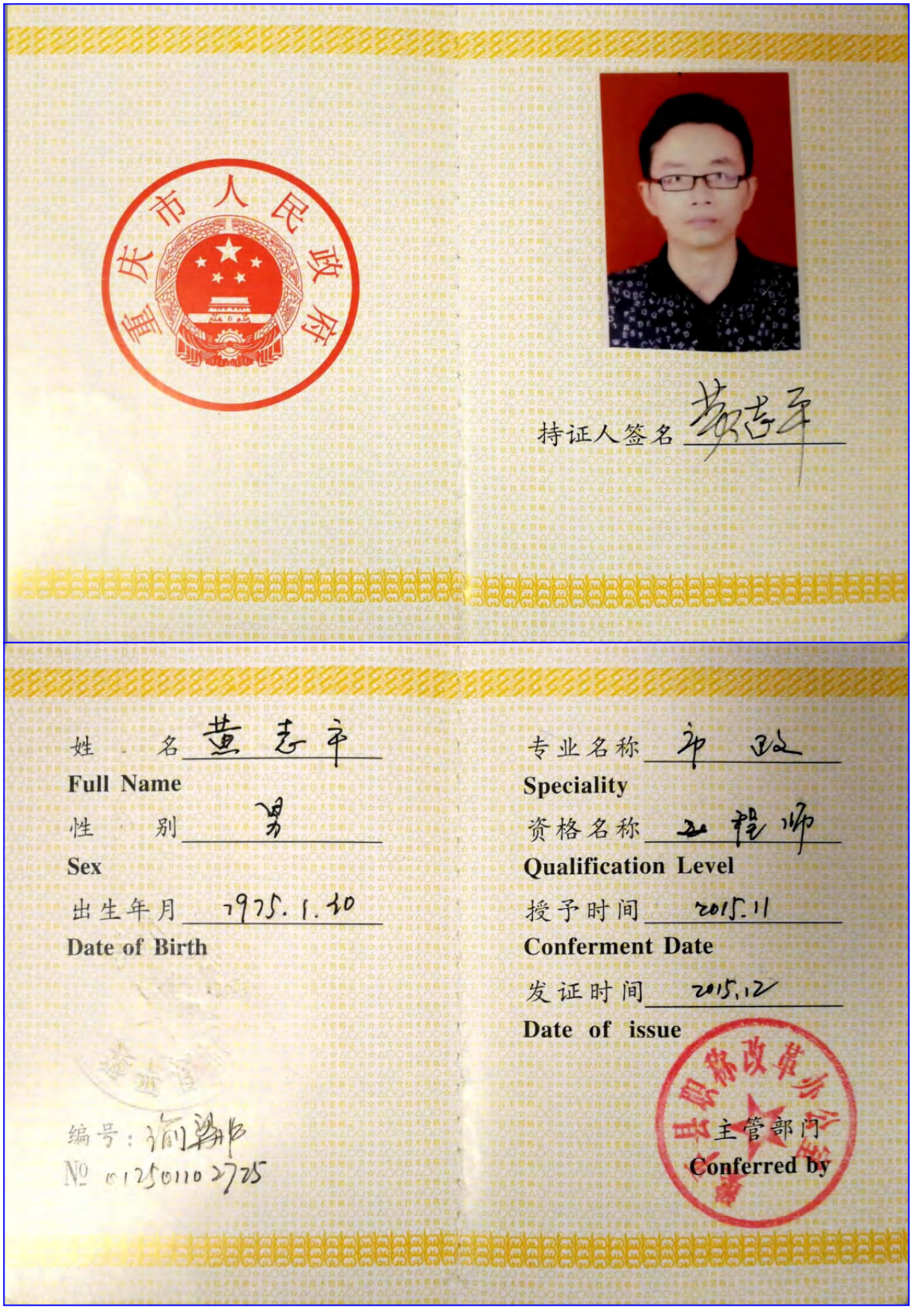
专业监理工程师（精装）-黄志平

身份证、学历证





职称证



重庆市人民政府

持证人签名 黄志平

姓　　名 黄志平
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1975.1.10
Date of Birth

专业名称 市政
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2015.11
Conferment Date

发证时间 2015.12
Date of issue

主管部门
Conferred by

编号：渝渝北
No 0125011027725

执业资格证书



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：黄志平
证件号码：512223197501306091
性　　别：男
出生年月：1975年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504855000003421

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00802879

265



注册号 50011748

姓名 黄志平

性别 男

出生日期 1975 年 01 月 30 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日

注册专用章

受人社部、住建部委托，本证书由重庆市人力资源和社会保障局、重庆市城乡建设委员会批准颁发，它表明持证人通过重庆市考试合格，取得二级建造师执业资格。

This certificate, approved and issued by Chongqing Municipal Bureau of Human Resources and social Security, shows the bearer obtains the qualification of associate constructor.

重庆市人力资源和社会保障局

Approved & Authorized by Chongqing Municipal Bureau of Human Resources and Social Security

重庆市城乡建设委员会

Approved & Authorized by Chongqing Municipal Commission of Urban-Rural Development



持证人签名：

Signature of the Bearer

编号：

No. 0059592

姓名：黄志平

Full name

性别：男

Sex

出生年月：1975年01月30日

Date of Birth

专业类别：建筑工程

Professional Type

批准日期：2016年5月

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

重庆市职称改革办公室 考试证书专用章

签发日期：2016 年 11 月 2 日

Issued on

甲方名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（主要负责人）邓泽君 联系电话 61892555

注册地址 重庆市两江新区云柏路2号9层

经营地址 重庆市两江新区云柏路2号9层 邮政编码 401122

乙方 黄志平 性别 男 联系电话 15523794018

户籍类型（城镇、农村） 城镇

身份证号码 512223197501306091

在甲方工作起始时间 2018 年 9 月 5 日

家庭住址 重庆市忠县忠州镇吉山路5号3-1 邮政编码 404300

户口所在地 重庆 省（市） 忠 区（县） 忠州 街道（乡镇） 北门街 社区（村/组）

电子邮箱 1044589477@qq.com QQ号 1044589477

根据《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，订立本劳动合同（以下简称合同），共同遵守。

第一条 本合同期限经双方协商一致，采取下列第（二）项形式：

（一）固定期限：自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。其中，试用期自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

（二）无固定期限：自 2024 年 9 月 5 日起。其中，试用期自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

（三）以完成一定工作任务为期限：自 / 年 / 月 / 日起至 / 时止。

第二条 乙方的工作区域或工作地点为 工作地点随工程项目变动而变动。

第三条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 监理 岗位（工种）工作，具体工作内容和要求是：根据公司岗位工作职责要求。

第四条 甲方安排乙方执行 综合计算工时工作制度 。

甲方安排乙方从事的岗位（工种）实行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先经劳动行政部门审批。

第五条 甲方为乙方提供的薪酬与福利根据甲方薪酬管理制度，双方约定一致执行。甲方每月最后一日以法定货币足额支付乙方工资。甲乙双方约定，甲方按下列第（二）项方式支付乙方工资：

（一）乙方执行计件工资，计件工资按_____执行。

（二）乙方执行计时工资。

甲方可以依据公司的相关政策以及乙方的工作业绩，调整乙方的薪酬与福利。但不

编号：LSH514

劳 动 合 同 书

甲 方：重庆联盛建设项目管理有限公司

乙 方：黄志平

签订日期：2024 年 9 月 5 日

能低于甲方注册所在地的最低工资标准。甲方可以在普遍和总体水平基本不变的基础上，调整公司员工的薪酬与福利的项目与结构。

第六条 乙方在婚假、丧假、探亲假期间的工资支付标准为 不扣除工资，但不发放休假期间的相应补贴 。

第七条 因甲方的原因停产或使乙方待工的，在一个工资支付周期内的，甲方应按上一个工资支付周期的工资标准（不包括加班工资、奖金以及特殊工作条件或环境下的津贴）支付乙方工资，超过一个工资支付周期的，甲方支付乙方的月生活费按重庆市最低生活标准执行。

第八条 甲方支付乙方的加班工资的计算基数按以下第 （二） 项计算：

（一）按本合同第五条约定的工资标准基数；

（二）按甲方规章制度规定的计算基数；

（三）按集体合同确定的计算基数。

第九条 甲乙双方对工资的其他约定 乙方的奖金根据甲方经济效益情况上下浮动，甲方可根据生产经营情况修改奖励分配制度 。

第十条 甲乙双方按国家和重庆市的规定参加社会保险。其中，乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。

第十一条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家和重庆市有关规定执行。

第十二条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和重庆市的有关规定执行。

第十三条 甲方为乙方提供以下福利待遇： 按照公司福利制度执行 。

第十四条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家以及重庆市的有关劳动安全、职业卫生的规定为乙方配备必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。

第十五条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十六条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第十七条 甲乙双方在本合同有效期内经协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更合同应采用书面形式，双方各执一份。

第十八条 甲乙双方变更、续订、解除、终止劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律、法规和重庆市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

乙方应当按照甲方有关规定，办理工作交接。甲方依法应当向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第二十条 甲乙双方约定的其他事项：

1、若乙方掌握有甲方商业机密（指经营策略及公司特有的管理制度），在乙方提出离职之时，甲方有权调整乙方的工作岗位，乙方离职时须移交使用的原版资料，确保对甲方未造成经济损失，并保证在职期间所任工作对项目业主没有造有任何直接的和潜在的经济损失。若乙方违反以上规定，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

2、甲方因生产经营需要，根据公司管理制度可以调整乙方的工作岗位和工作内容，并执行新岗位的劳动报酬。甲方可以调整乙方的工作地点。

3、由甲方出资培训的乙方人员，乙方培训后在甲方工作未满三年（即 36 个月）提出解除本合同的，乙方应向甲方支付培训违约金，违约金金额=[培训期间的工资+因注册所产生的费用+培训费+培训的其它费用）/36 个月]×乙方培训后未满 36 个月的工作月数。

4、乙方应严格遵守甲方的各项规章制度，如乙方连续旷工三天，或一年内累计旷工五天，甲方可以解除劳动合同，无需向乙方支付任何经济补偿。

第二十一条 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。协商不成的，可向甲方劳动争议调解委员会申请调解；也可直接向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十二条 以下协议作为本合同的附件。

1．考勤制度

2．人事管理制度

3．员工手册

第二十三条 本合同未尽事宜或与国家和重庆市有关规定相悖的，按国家和重庆市有关规定执行。

第二十四条 本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，存乙方档案一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

2024 年 9 月 5 日

乙方（签字或盖章）

2024 年 9 月 5 日

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=54cd9a08c536473e871770a7be445887

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：黄志平　　性别：男　　社会保障号码：512223197501306091

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	307
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	108
工伤保险	正常缴费	97

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202303	企业基本养老保险	10130933	4850	388	776	两江新区	10130933	4850	24.25	24.25	两江新区	10130933	4850	0	29.1	两江新区
202304	企业基本养老保险	10130933	4850	388	776	两江新区	10130933	4850	24.25	24.25	两江新区	10130933	4850	0	29.1	两江新区
202305	企业基本养老保险	10130933	4850	388	776	两江新区	10130933	4850	24.25	24.25	两江新区	10130933	4850	0	29.1	两江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	4850	388	776	两江新区	10130933	4850	24.25	24.25	两江新区	10130933	4850	0	29.1	两江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	4850	388	776	两江新区	10130933	4850	24.25	24.25	两江新区	10130933	4850	0	29.1	两江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	4850	388	776	两江新区	10130933	4850	24.25	24.25	两江新区	10130933	4850	0	29.1	两江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	4850	388	776	两江新区	10130933	4850	24.25	24.25	两江新区	10130933	4850	0	29.1	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	4850	388	776	两江新区	10130933	4850	24.25	24.25	两江新区	10130933	4850	0	29.1	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	4850	388	776	两江新区	10130933	4850	24.25	24.25	两江新区	10130933	4850	0	29.1	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	4850	388	776	两江新区	10130933	4850	24.25	24.25	两江新区	10130933	4850	0	29.1	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	4850	388	776	两江新区	10130933	4850	24.25	24.25	两江新区	10130933	4850	0	29.1	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	4850	388	776	两江新区	10130933	4850	24.25	24.25	两江新区	10130933	4850	0	29.1	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4698	375.84	751.68	两江新区	10130933	4698	23.49	23.49	两江新区	10130933	4698	0	28.19	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	4698	375.84	751.68	两江新区	10130933	4698	23.49	23.49	两江新区	10130933	4698	0	28.19	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	4698	375.84	751.68	两江新区	10130933	4698	23.49	23.49	两江新区	10130933	4698	0	28.19	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	4698	375.84	751.68	两江新区	10130933	4698	23.49	23.49	两江新区	10130933	4698	0	28.19	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4698	375.84	751.68	两江新区	10130933	4698	23.49	23.49	两江新区	10130933	4698	0	28.19	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4698	375.84	751.68	两江新区	10130933	4698	23.49	23.49	两江新区	10130933	4698	0	28.19	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4698	375.84	751.68	两江新区	10130933	4698	23.49	23.49	两江新区	10130933	4698	0	28.19	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4698	375.84	751.68	两江新区	10130933	4698	23.49	23.49	两江新区	10130933	4698	0	28.19	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4698	375.84	751.68	两江新区	10130933	4698	23.49	23.49	两江新区	10130933	4698	0	28.19	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	4698	375.84	751.68	两江新区	10130933	4698	23.49	23.49	两江新区	10130933	4698	0	28.19	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4778	382.24	764.48	两江新区	10130933	4778	23.89	23.89	两江新区	10130933	4778	0	28.67	两江新区

打印日期：2025-02-19

参保查询专用章

说明：
1.表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=54cd9a08c536473e871770a7be445887

4.验证码：　　20250219184061900104 82

专业监理工程师（园林）-宋文模

身份证、学历证






普通高等学校

毕业证书

学生 宋文模 性别 男，一九八六 年 三 月 十八 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇 年 七 月在本校 园林 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：102011201005002506

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



重庆市人民政府

持证人签名 _____

142

姓　　名 宋文模
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1986年03月18日
Date of Birth

专业名称 园林工程
Speciality

资格名称 园林工程师
Qualification Level

授予时间 2016年5月
Conferment Date

发证时间 2016年8月1日
Date of issue

重庆市职称改革办公室 考试证书专用章

主管部门
Conferred by

编号： KY100601102339
No

执业资格证书

633

监理工程师
Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓　　名：宋文模

证件号码：50022519860318675X

性　　别：男

出生年月：1986年03月

批准日期：2019年05月19日

管 理 号：20190502155000026 4

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00544242



注册号 50006097

姓名 宋文模

性别 男

出生日期 1986 年 03 月 18 日

633

注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至 [illegible] 年 [illegible] 月 [illegible] 日

持证人签名

注册专用章

发证日期 2019 年 1月 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年12月30日

No. 00973242

认定机关（签章）

2022 年 10月 27日

粘贴处

甲方名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（主要负责人）雷开贵 联系电话 61892555

注册地址 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

经营地址 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 邮政编码 401122

乙方 宋文模 性别 男 联系电话 15123145363

户籍类型（城镇、农村） 农村

身份证号码 500225197603184757X

在甲方工作起始时间 2014 年 4 月 14 日

家庭住址 重庆市铜梁区庆隆街道迎宾大道宏博锦湾城3栋18-4 邮政编码 402660

户口所在地 重庆 省（市）大足 区（县）立石 街道（乡镇） 忠义 社区（村组）

电子邮箱 2498282336@qq.com QQ号 2498282336

根据《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，订立本劳动合同（以下简称合同），共同遵守。

第一条 本合同期限经双方协商一致，采取下列第（二）项形式：

（一）固定期限：自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。其中，试用期自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

（二）无固定期限：自 2022 年 4 月 14 日起。其中，试用期自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

（三）以完成一定工作任务为期限：自 / 年 / 月 / 日起至 / 时止。

第二条 乙方的工作区域或工作地点为 工作地点随工程项目变动而变动。

第三条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 监理 岗位（工种）工作，具体工作内容和要求是：根据公司岗位工作职责要求。

第四条 甲方安排乙方执行 综合计算工时工作制度 。

甲方安排乙方从事的岗位（工种）实行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先经劳动行政部门审批。

第五条 甲方为乙方提供的薪酬与福利根据甲方薪酬管理制度，双方约定一致执行。甲方每月最后一日以法定货币足额支付乙方工资。甲乙双方约定，甲方按下列第（二）项方式支付乙方工资：

（一）乙方执行计件工资，计件工资按_____执行。

（二）乙方执行计时工资。

甲方可以依据公司的相关政策以及乙方的工作业绩，调整乙方的薪酬与福利。但不

编号：LSH439

劳 动 合 同 书

甲 方：重庆联盛建设项目管理有限公司

乙 方：宋文模

签订日期：2022 年 4 月 14 日

劳动合同

能低于甲方注册所在地的最低工资标准。甲方可以在普遍和总体水平基本不变的基础上，调整公司员工的薪酬与福利的项目与结构。

第六条 乙方在婚假、丧假、探亲假期间的工资支付标准为 **不扣除工资，但不发放休假期间的相应补贴** 。

第七条 因甲方的原因停产或使乙方待工的，在一个工资支付周期内的，甲方应按上一个工资支付周期的工资标准（不包括加班工资、奖金以及特殊工作条件或环境下的津贴）支付乙方工资，超过一个工资支付周期的，甲方支付乙方的月生活费按**重庆市最低生活标准**执行。

第八条 甲方支付乙方的加班工资的计算基数按以下第 **（二）** 项计算：

（一）按本合同第五条约定的工资标准基数；

（二）按甲方规章制度规定的计算基数；

（三）按集体合同确定的计算基数。

第九条 甲乙双方对工资的其他约定 **乙方的奖金根据甲方经济效益情况上下浮动，甲方可根据生产经营情况修改奖励分配制度** 。

第十条 甲乙双方按国家和重庆市的规定参加社会保险。其中，乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。

第十一条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家和重庆市有关规定执行。

第十二条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和重庆市的有关规定执行。

第十三条 甲方为乙方提供以下福利待遇： **按照公司福利制度执行** 。

第十四条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家以及重庆市的有关劳动安全、职业卫生的规定为乙方配备必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。

第十五条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十六条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第十七条 甲乙双方在本合同有效期内经协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更合同应采用书面形式，双方各执一份。

第十八条 甲乙双方变更、续订、解除、终止劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律、法规和重庆市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

乙方应当按照甲方有关规定，办理工作交接。甲方依法应当向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第二十条 甲乙双方约定的其他事项：

1、若乙方掌握有甲方商业机密（指经营策略及公司特有的管理制度），在乙方提出离职之时，甲方有权调整乙方的工作岗位，乙方离职时须移交使用的原版资料，确保对甲方未造成经济损失，并保证在职期间所任工作对项目业主没有造有任何直接的和潜在的经济损失。若乙方违反以上规定，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

2、甲方因生产经营需要，根据公司管理制度可以调整乙方的工作岗位和工作内容，并执行新岗位的劳动报酬。甲方可以调整乙方的工作地点。

3、由甲方出资培训的乙方人员，乙方培训后在甲方工作未满三年（即 36 个月）提出解除本合同的，乙方应向甲方支付培训违约金，违约金金额=[培训期间的工资+因注册所产生的费用+培训费+培训的其它费用）/36 个月]×乙方培训后未满 36 个月的工作月数。

4、乙方应严格遵守甲方的各项规章制度，如乙方连续旷工三天，或一年内累计旷工五天，甲方可以解除劳动合同，无需向乙方支付任何经济补偿。

第二十一条 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。协商不成的，可向甲方劳动争议调解委员会申请调解；也可直接向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十二条 以下协议作为本合同的附件。

1. 考勤制度
2. 人事管理制度
3. 员工手册

第二十三条 本合同未尽事宜或与国家和重庆市有关规定相悖的，按国家和重庆市有关规定执行。

第二十四条 本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，存乙方档案一份，具有同等法律效力。

甲方（盖 章）

法定代表人

2022 年 4 月 14 日

乙方（签字或盖章）

2022 年 4 月 14 日

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=a442184fdcde468daa31dec4c25f33bb

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：宋文模　　性别：男　　社会保障号码：500225198603186 75X

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	173
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	173
工伤保险	正常缴费	164

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202303	企业基本养老保险	10130933	7505	600.4	1200.8	两江新区	10130933	7505	37.53	37.53	两江新区	10130933	7505	0	45.03	两江新区
202304	企业基本养老保险	10130933	7505	600.4	1200.8	两江新区	10130933	7505	37.53	37.53	两江新区	10130933	7505	0	45.03	两江新区
202305	企业基本养老保险	10130933	7505	600.4	1200.8	两江新区	10130933	7505	37.53	37.53	两江新区	10130933	7505	0	45.03	两江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	7505	600.4	1200.8	两江新区	10130933	7505	37.53	37.53	两江新区	10130933	7505	0	45.03	两江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	7505	600.4	1200.8	两江新区	10130933	7505	37.53	37.53	两江新区	10130933	7505	0	45.03	两江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	7505	600.4	1200.8	两江新区	10130933	7505	37.53	37.53	两江新区	10130933	7505	0	45.03	两江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	7505	600.4	1200.8	两江新区	10130933	7505	37.53	37.53	两江新区	10130933	7505	0	45.03	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	7505	600.4	1200.8	两江新区	10130933	7505	37.53	37.53	两江新区	10130933	7505	0	45.03	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	7505	600.4	1200.8	两江新区	10130933	7505	37.53	37.53	两江新区	10130933	7505	0	45.03	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	7505	600.4	1200.8	两江新区	10130933	7505	37.53	37.53	两江新区	10130933	7505	0	45.03	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	7505	600.4	1200.8	两江新区	10130933	7505	37.53	37.53	两江新区	10130933	7505	0	45.03	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	7505	600.4	1200.8	两江新区	10130933	7505	37.53	37.53	两江新区	10130933	7505	0	45.03	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	7278	582.24	1164.48	两江新区	10130933	7278	36.39	36.39	两江新区	10130933	7278	0	43.67	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	7278	582.24	1164.48	两江新区	10130933	7278	36.39	36.39	两江新区	10130933	7278	0	43.67	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	7278	582.24	1164.48	两江新区	10130933	7278	36.39	36.39	两江新区	10130933	7278	0	43.67	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	7278	582.24	1164.48	两江新区	10130933	7278	36.39	36.39	两江新区	10130933	7278	0	43.67	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	7278	582.24	1164.48	两江新区	10130933	7278	36.39	36.39	两江新区	10130933	7278	0	43.67	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	7278	582.24	1164.48	两江新区	10130933	7278	36.39	36.39	两江新区	10130933	7278	0	43.67	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	7278	582.24	1164.48	两江新区	10130933	7278	36.39	36.39	两江新区	10130933	7278	0	43.67	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	7278	582.24	1164.48	两江新区	10130933	7278	36.39	36.39	两江新区	10130933	7278	0	43.67	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	7278	582.24	1164.48	两江新区	10130933	7278	36.39	36.39	两江新区	10130933	7278	0	43.67	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	7278	582.24	1164.48	两江新区	10130933	7278	36.39	36.39	两江新区	10130933	7278	0	43.67	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	6014	481.12	962.24	两江新区	10130933	6014	30.07	30.07	两江新区	10130933	6014	0	36.08	两江新区

打印日期：2025-02-19

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=a442184fdcde468daa31dec4c25f33bb

4. 验证码：　　20250219357951757850 16

专业监理工程师（市政）-胥君

身份证、学历证







职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的高级专业技术职务任职条件，具备高级专业技术职务任职资格。

This is to certify that the bearer of this certificare holds the senior professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the"Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."

Personnel Department of Yunnan Province.

编号：
NO



（颁证部门钢印）

姓　　名　胥君

性　　别　男

出生年月　1973年02月

工作单位　云南省昆明市公路总段

专业名称　桥梁工程

资格名称　高级工程师

评审组织　云南省人事厅高评委

资格认定时间　2005年04月28日

发证时间　2006年03月18日

证书编号：011012380

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0149953



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 11214342108430136

姓名：
Full Name 胥 君

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1973年2月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2011年5月29日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：
Issued on 2011 年 10 月 17 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00351251



2015-4x-8

注 册 号 50002793

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

有 效 期 至 2015 年 09 月 10 日

姓 名 胥君

性 别 男

出 生 日 期 1973 年 02 月 10 日

身份证号码 510723197302101697

学历(学位) 本科

所 学 专 业 工业与民用建筑

持证人签名

中华人民共和国建设部 行政许可专用章

发证日期 2012 年 09 月 11 日

执 业 印 章



备 注

延续／变更注册记录

有效期至：

2018 年 09 月 10 日

No. 00158356

认定机关（签章）

2015 年 8 月 21 日

延续／变更注册记录

有效期至：

2021 年 09 月 10 日

No. 00395691

认定机关（签章）

2018 年 8 月 3 日

备 注

延续／变更注册记录

有效期至：

2024 年 09 月 10 日

No. 00722197

认定机关（签章）

2021 年 7 月 21 日

延续／变更注册记录

有效期至：

2027 年 09 月 10 日

No. 01350391

认定机关（签章）

2024 年 6 月 6 日

备 注

甲方名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（主要负责人）雷冬菁 联系电话 61892555

注册地址 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

经营地址 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 邮政编码 401122

乙方 胥君 性别 男 联系电话 13790318838

户籍类型（城镇、农村）

身份证号码 510723197302101697

在甲方工作起始时间 2011 年 6 月 10 日

家庭住址 邮政编码

户口所在地 河北 省（市）保定市 竞秀区 道（乡镇）复兴中路永丽品 社区（村组）

电子邮箱 QQ号 598896472

根据《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，订立本劳动合同（以下简称合同），共同遵守。

第一条 本合同期限经双方协商一致，采取下列第（二）项形式：

（一）固定期限：自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。其中，试用期自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

（二）无固定期限：自 2023 年 6 月 10 日起。其中，试用期自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

（三）以完成一定工作任务为期限：自 / 年 / 月 / 日起至 / 时止。

第二条 乙方的工作区域或工作地点为 工作地点随工程项目变动而变动。

第三条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 部门副经理 岗位（工种）工作，具体工作内容和要求是：根据公司岗位工作职责要求。

第四条 甲方安排乙方执行 综合计算工时工作制度 。

甲方安排乙方从事的岗位（工种）实行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先经劳动行政部门审批。

第五条 甲方为乙方提供的薪酬与福利根据甲方薪酬管理制度，双方约定一致执行。甲方每月最后一日以法定货币足额支付乙方工资。甲乙双方约定，甲方按下列第（二）项方式支付乙方工资：

（一）乙方执行计件工资，计件工资按 执行。

（二）乙方执行计时工资。

甲方可以依据公司的相关政策以及乙方的工作业绩，调整乙方的薪酬与福利。但不

编号：LSH243

劳 动 合 同 书

甲 方：重庆联盛建设项目管理有限公司

乙 方：胥君

签订日期：2023 年 6 月 10 日

劳动合同

能低于甲方注册所在地的最低工资标准。甲方可以在普遍和总体水平基本不变的基础上，调整公司员工的薪酬与福利的项目与结构。

第六条 乙方在婚假、丧假、探亲假期间的工资支付标准为 不扣除工资，但不发放休假期间的相应补贴 。

第七条 因甲方的原因停产或使乙方待工的，在一个工资支付周期内的，甲方应按上一个工资支付周期的工资标准（不包括加班工资、奖金以及特殊工作条件或环境下的津贴）支付乙方工资，超过一个工资支付周期的，甲方支付乙方的月生活费按重庆市最低生活标准执行。

第八条 甲方支付乙方的加班工资的计算基数按以下第 （二） 项计算：

（一）按本合同第五条约定的工资标准基数；

（二）按甲方规章制度规定的计算基数；

（三）按集体合同确定的计算基数。

第九条 甲乙双方对工资的其他约定 乙方的奖金根据甲方经济效益情况上下浮动，甲方可根据生产经营情况修改奖励分配制度 。

第十条 甲乙双方按国家和重庆市的规定参加社会保险。其中，乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。

第十一条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家和重庆市有关规定执行。

第十二条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和重庆市的有关规定执行。

第十三条 甲方为乙方提供以下福利待遇： 按照公司福利制度执行 。

第十四条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家以及重庆市的有关劳动安全、职业卫生的规定为乙方配备必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。

第十五条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十六条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第十七条 甲乙双方在本合同有效期内经协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更合同应采用书面形式，双方各执一份。

第十八条 甲乙双方变更、续订、解除、终止劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律、法规和重庆市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

乙方应当按照甲方有关规定，办理工作交接。甲方依法应当向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第二十条 甲乙双方约定的其他事项：

1、若乙方掌握有甲方商业机密（指经营策略及公司特有的管理制度），在乙方提出离职之时，甲方有权调整乙方的工作岗位，乙方离职时须移交使用的原版资料，确保对甲方未造成经济损失，并保证在职期间所任工作对项目业主没有造有任何直接的和潜在的经济损失。若乙方违反以上规定，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

2、甲方因生产经营需要，根据公司管理制度可以调整乙方的工作岗位和工作内容，并执行新岗位的劳动报酬。甲方可以调整乙方的工作地点。

3、由甲方出资培训的乙方人员，乙方培训后在甲方工作未满三年（即 36 个月）提出解除本合同的，乙方应向甲方支付培训违约金，违约金金额=[培训期间的工资+因注册所产生的费用+培训费+培训的其它费用）/36 个月]×乙方培训后未满 36 个月的工作月数。

4、乙方应严格遵守甲方的各项规章制度，如乙方连续旷工三天，或一年内累计旷工五天，甲方可以解除劳动合同，无需向乙方支付任何经济补偿。

第二十一条 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。协商不成的，可向甲方劳动争议调解委员会申请调解；也可直接向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十二条 以下协议作为本合同的附件。

1. 考勤制度
2. 人事管理制度
3. 员工手册

第二十三条 本合同未尽事宜或与国家和重庆市有关规定相悖的，按国家和重庆市有关规定执行。

第二十四条 本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，存乙方档案一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）

法定代表人

2023 年 6 月 10 日

乙方（签字或盖章）

2023 年 6 月 10 日

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=ac289185d5294a2b83b26c3fadccd1f2

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：胥君　　性别：男　　社会保障号码：510723197302101697

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	164
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	164
工伤保险	正常缴费	163

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202303	企业基本养老保险	10130933	10407	832.56	1665.12	两江新区	10130933	10407	52.04	52.04	两江新区	10130933	10407	0	62.44	两江新区
202304	企业基本养老保险	10130933	10407	832.56	1665.12	两江新区	10130933	10407	52.04	52.04	两江新区	10130933	10407	0	62.44	两江新区
202305	企业基本养老保险	10130933	10407	832.56	1665.12	两江新区	10130933	10407	52.04	52.04	两江新区	10130933	10407	0	62.44	两江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	10407	832.56	1665.12	两江新区	10130933	10407	52.04	52.04	两江新区	10130933	10407	0	62.44	两江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	10407	832.56	1665.12	两江新区	10130933	10407	52.04	52.04	两江新区	10130933	10407	0	62.44	两江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	10407	832.56	1665.12	两江新区	10130933	10407	52.04	52.04	两江新区	10130933	10407	0	62.44	两江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	10407	832.56	1665.12	两江新区	10130933	10407	52.04	52.04	两江新区	10130933	10407	0	62.44	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	10407	832.56	1665.12	两江新区	10130933	10407	52.04	52.04	两江新区	10130933	10407	0	62.44	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	10407	832.56	1665.12	两江新区	10130933	10407	52.04	52.04	两江新区	10130933	10407	0	62.44	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	10407	832.56	1665.12	两江新区	10130933	10407	52.04	52.04	两江新区	10130933	10407	0	62.44	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	10407	832.56	1665.12	两江新区	10130933	10407	52.04	52.04	两江新区	10130933	10407	0	62.44	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	10407	832.56	1665.12	两江新区	10130933	10407	52.04	52.04	两江新区	10130933	10407	0	62.44	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	9625	770	1540	两江新区	10130933	9625	48.13	48.13	两江新区	10130933	9625	0	57.75	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	9625	770	1540	两江新区	10130933	9625	48.13	48.13	两江新区	10130933	9625	0	57.75	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	9625	770	1540	两江新区	10130933	9625	48.13	48.13	两江新区	10130933	9625	0	57.75	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	9625	770	1540	两江新区	10130933	9625	48.13	48.13	两江新区	10130933	9625	0	57.75	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	9625	770	1540	两江新区	10130933	9625	48.13	48.13	两江新区	10130933	9625	0	57.75	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	9625	770	1540	两江新区	10130933	9625	48.13	48.13	两江新区	10130933	9625	0	57.75	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	9625	770	1540	两江新区	10130933	9625	48.13	48.13	两江新区	10130933	9625	0	57.75	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	9625	770	1540	两江新区	10130933	9625	48.13	48.13	两江新区	10130933	9625	0	57.75	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	9625	770	1540	两江新区	10130933	9625	48.13	48.13	两江新区	10130933	9625	0	57.75	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	9625	770	1540	两江新区	10130933	9625	48.13	48.13	两江新区	10130933	9625	0	57.75	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	7702	616.16	1232.32	两江新区	10130933	7702	38.51	38.51	两江新区	10130933	7702	0	46.21	两江新区

2025-02-19

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=ac289185d5294a2b83b26c3fadccd1f2

4. 验证码：　　20250219176600636509l

安全员-刘明亮

身份证、学历证



姓 名 刘明亮

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 2 月 10 日

住 址 重庆市垫江县鹤游镇高桥村3组46号

公民身份号码 500231198702106 61X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 垫江县公安局

有效期限 2022.01.14-2042.01.14



普通高等学校

毕业证书

学生 刘明亮 性别 男，一九八七 年 二 月 十 日生，于二〇〇六年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆工商职业学院 校（院）长：

证书编号：139671200906000225 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

重庆市人民政府



持证人签名 _____

Signature

128

姓　　名 刘明亮

Full Name

性　　别 男

Gender

出生年月 1987 年 02 月

Date of Birth

身份证号码 500231198702106611X

ID No.

编号：021401110662

No

专业名称 市政工程

Category

资格名称 工程师

Qualification

授予时间 2017.12.12

Conferment Date

批准文号 渝人才职〔2017〕74 号

Number of Approval

发证时间 2017.12.28

Date of issue

主管部门

Authority

执业资格证书

受人力资源和社会保障部和国家安全生产监督管理总局委托，本证书由重庆市人力资源和社会保障局和重庆市安全生产监督管理局批准颁发，它表明持证人通过重庆市考试合格，取得注册助理安全工程师执业资格。

This certificate is approved and issued by Chongqing Municipal Human Resources and Social Security Bureau and Chongqing Administration of Work Safety with the authorization from the Ministry of Human Resources and Social Security and the State Administration of Work Safety, which indicates the holder's qualification for the examination of Chongqing and the certified safety engineer assistant.

Approved & authorized
by
Chongqing Municipal
Human Resources and Social
Security Bureau

Approved & authorized
by
Chongqing Administration of
Work Safety



持证人签名:
Signature of the bearer

编号: K052501201378
NO.

姓名: 刘明亮
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1987年02月10日
Date of Birth

资格名称: 助理安全工程师
Qualification Level

批准日期: 2012年4月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年 9月 27日
Issued on

甲方名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（主要负责人）雷冬菁 联系电话 61892555

注册地址 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

经营地址 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 邮政编码 401122

乙方 刘明亮 性别 男 联系电话 13983123517

户籍类型（城镇、农村） 城镇

身份证号码 500231198702066[illegible]X

在甲方工作起始时间 2015 年 9 月 21 日

家庭住址 重庆市渝北区龙塔街道红英路附近2栋9-4 邮政编码 401147

户口所在地 重庆 省（市）垫江县（县）鹤游 街道（乡）镇 高梓 社区（村组）

电子邮箱 506[illegible]@qq.com QQ号 506[illegible]

根据《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，订立本劳动合同（以下简称合同），共同遵守。

第一条 本合同期限经双方协商一致，采取下列第（二）项形式：

（一）固定期限：自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。其中，试用期自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

（二）无固定期限：自 2023 年 9 月 21 日起。其中，试用期自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

（三）以完成一定工作任务为期限：自 / 年 / 月 / 日起至 / 时止。

第二条 乙方的工作区域或工作地点为 工作地点随工程项目变动而变动。

第三条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 监理 岗位（工种）工作，具体工作内容和要求是：根据公司岗位工作职责要求。

第四条 甲方安排乙方执行 综合计算工时工作制度 。

甲方安排乙方从事的岗位（工种）实行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先经劳动行政部门审批。

第五条 甲方为乙方提供的薪酬与福利根据甲方薪酬管理制度，双方约定一致执行。甲方每月最后一日以法定货币足额支付乙方工资。甲乙双方约定，甲方按下列第（二）项方式支付乙方工资：

（一）乙方执行计件工资，计件工资按_____执行。

（二）乙方执行计时工资。

甲方可以依据公司的相关政策以及乙方的工作业绩，调整乙方的薪酬与福利。但不

编号：LSH511

劳 动 合 同 书

甲 方：重庆联盛建设项目管理有限公司

乙 方：刘明亮

签订日期：2023 年 9 月 21 日

劳动合同

能低于甲方注册所在地的最低工资标准。甲方可以在普遍和总体水平基本不变的基础上，调整公司员工的薪酬与福利的项目与结构。

第六条 乙方在婚假、丧假、探亲假期间的工资支付标准为 **不扣除工资，但不发放休假期间的相应补贴** 。

第七条 因甲方的原因停产或使乙方待工的，在一个工资支付周期内的，甲方应按上一个工资支付周期的工资标准（不包括加班工资、奖金以及特殊工作条件或环境下的津贴）支付乙方工资，超过一个工资支付周期的，甲方支付乙方的月生活费按**重庆市最低生活标准**执行。

第八条 甲方支付乙方的加班工资的计算基数按以下第 （二） 项计算：

（一）按本合同第五条约定的工资标准基数；

（二）按甲方规章制度规定的计算基数；

（三）按集体合同确定的计算基数。

第九条 甲乙双方对工资的其他约定 **乙方的奖金根据甲方经济效益情况上下浮动，甲方可根据生产经营情况修改奖励分配制度** 。

第十条 甲乙双方按国家和重庆市的规定参加社会保险。其中，乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。

第十一条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家和重庆市有关规定执行。

第十二条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和重庆市的有关规定执行。

第十三条 甲方为乙方提供以下福利待遇： **按照公司福利制度执行** 。

第十四条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家以及重庆市的有关劳动安全、职业卫生的规定为乙方配备必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。

第十五条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十六条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第十七条 甲乙双方在本合同有效期内经协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更合同应采用书面形式，双方各执一份。

第十八条 甲乙双方变更、续订、解除、终止劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律、法规和重庆市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

乙方应当按照甲方有关规定，办理工作交接。甲方依法应当向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第二十条 甲乙双方约定的其他事项：

1、若乙方掌握有甲方商业机密（指经营策略及公司特有的管理制度），在乙方提出离职之时，甲方有权调整乙方的工作岗位，乙方离职时须移交使用的原版资料，确保对甲方未造成经济损失，并保证在职期间所任工作对项目业主没有造有任何直接的和潜在的经济损失。若乙方违反以上规定，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

2、甲方因生产经营需要，根据公司管理制度可以调整乙方的工作岗位和工作内容，并执行新岗位的劳动报酬。甲方可以调整乙方的工作地点。

3、由甲方出资培训的乙方人员，乙方培训后在甲方工作未满三年（即 36 个月）提出解除本合同的，乙方应向甲方支付培训违约金，违约金金额=[培训期间的工资+因注册所产生的费用+培训费+培训的其它费用）/36 个月]×乙方培训后未满 36 个月的工作月数。

4、乙方应严格遵守甲方的各项规章制度，如乙方连续旷工三天，或一年内累计旷工五天，甲方可以解除劳动合同，无需向乙方支付任何经济补偿。

第二十一条 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。协商不成的，可向甲方劳动争议调解委员会申请调解；也可直接向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十二条 以下协议作为本合同的附件。

1. 考勤制度
2. 人事管理制度
3. 员工手册

第二十三条 本合同未尽事宜或与国家和重庆市有关规定相悖的，按国家和重庆市有关规定执行。

第二十四条 本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，存乙方档案一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）

法定代表人

2023 年 9 月 21 日

乙方（签字或盖章）

2023 年 9 月 21 日

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=f5e6b964b60544c194d1121b336d8ca

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘明亮　　性别：男　　社会保障号码：500231198702106611X

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	152
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	152
工伤保险	正常缴费	151

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202303	企业基本养老保险	10130933	5945	475.6	951.2	两江新区	10130933	5945	29.73	29.73	两江新区	10130933	5945	0	35.67	两江新区
202304	企业基本养老保险	10130933	5945	475.6	951.2	两江新区	10130933	5945	29.73	29.73	两江新区	10130933	5945	0	35.67	两江新区
202305	企业基本养老保险	10130933	5945	475.6	951.2	两江新区	10130933	5945	29.73	29.73	两江新区	10130933	5945	0	35.67	两江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	5945	475.6	951.2	两江新区	10130933	5945	29.73	29.73	两江新区	10130933	5945	0	35.67	两江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	5945	475.6	951.2	两江新区	10130933	5945	29.73	29.73	两江新区	10130933	5945	0	35.67	两江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	5945	475.6	951.2	两江新区	10130933	5945	29.73	29.73	两江新区	10130933	5945	0	35.67	两江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	5945	475.6	951.2	两江新区	10130933	5945	29.73	29.73	两江新区	10130933	5945	0	35.67	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	5945	475.6	951.2	两江新区	10130933	5945	29.73	29.73	两江新区	10130933	5945	0	35.67	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	5945	475.6	951.2	两江新区	10130933	5945	29.73	29.73	两江新区	10130933	5945	0	35.67	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	5945	475.6	951.2	两江新区	10130933	5945	29.73	29.73	两江新区	10130933	5945	0	35.67	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	5989	479.12	958.24	两江新区	10130933	5989	29.95	29.95	两江新区	10130933	5989	0	35.93	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	5989	479.12	958.24	两江新区	10130933	5989	29.95	29.95	两江新区	10130933	5989	0	35.93	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	5989	479.12	958.24	两江新区	10130933	5989	29.95	29.95	两江新区	10130933	5989	0	35.93	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	5989	479.12	958.24	两江新区	10130933	5989	29.95	29.95	两江新区	10130933	5989	0	35.93	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	5989	479.12	958.24	两江新区	10130933	5989	29.95	29.95	两江新区	10130933	5989	0	35.93	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	5989	479.12	958.24	两江新区	10130933	5989	29.95	29.95	两江新区	10130933	5989	0	35.93	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	5989	479.12	958.24	两江新区	10130933	5989	29.95	29.95	两江新区	10130933	5989	0	35.93	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	5989	479.12	958.24	两江新区	10130933	5989	29.95	29.95	两江新区	10130933	5989	0	35.93	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	5989	479.12	958.24	两江新区	10130933	5989	29.95	29.95	两江新区	10130933	5989	0	35.93	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	5989	479.12	958.24	两江新区	10130933	5989	29.95	29.95	两江新区	10130933	5989	0	35.93	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	5989	479.12	958.24	两江新区	10130933	5989	29.95	29.95	两江新区	10130933	5989	0	35.93	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	5989	479.12	958.24	两江新区	10130933	5989	29.95	29.95	两江新区	10130933	5989	0	35.93	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	5501	440.08	880.16	两江新区	10130933	5501	27.51	27.51	两江新区	10130933	5501	0	33.01	两江新区

2025-02-19

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=f5e6b964b60544c194d1121b336d8ca

4. 验证码：202502199662567946588 2

监理员-邓伟

身份证、学历证







职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：邓伟

性　　别：男

身份证号：510321198506145958

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆两江新区工程技术副高级职称评审委员会

取得时间：2022年12月24日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝两江职改〔2023〕4号

发证时间：2023年03月07日

编　　号：202309783064

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子印章）

执业资格证书



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

机电安装工程

姓　　名：邓伟

性　　别：男

身份证号：510321198506145958

学　　历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：工程师

从业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 10 月 30 日

核发编号：B20230920

甲方名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（主要负责人）雷开贵 联系电话 61892555

注册地址 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

经营地址 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 邮政编码 401122

乙方 邓伟 性别 男 联系电话 13996201128

户籍类型（城镇、农村） 农村

身份证号码 510321198506145958

在甲方工作起始时间 2019 年 4 月 23 日

家庭住址 重庆市[illegible]邮政编码 401320

户口所在地 四川 省（市） 渠 区（县） 礼让 街道（乡镇） 卫通 社区（村组）

电子邮箱 103873185@qq.com QQ号 103873185

根据《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，订立本劳动合同（以下简称合同），共同遵守。

第一条 本合同期限经双方协商一致，采取下列第（一）项形式：

（一）固定期限：自 2022 年 4 月 22 日起至 2027 年 4 月 21 日止。其中，试用期自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

（二）无固定期限：自 / 年 / 月 / 日起。其中，试用期自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

（三）以完成一定工作任务为期限：自 / 年 / 月 / 日起至 / 时止。

第二条 乙方的工作区域或工作地点为 **工作地点随工程项目变动而变动。**

第三条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 监理 岗位（工种）工作，具体工作内容和要求是：根据公司岗位工作职责要求。

第四条 甲方安排乙方执行 **综合计算工时工作制度**。

甲方安排乙方从事的岗位（工种）实行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先经劳动行政部门审批。

第五条 甲方为乙方提供的薪酬与福利根据甲方薪酬管理制度，双方约定一致执行。甲方每月最后一日以法定货币足额支付乙方工资。甲乙双方约定，甲方按下列第（二）项方式支付乙方工资：

（一）乙方执行计件工资，计件工资按_____执行。

（二）乙方执行计时工资。

甲方可以依据公司的相关政策以及乙方的工作业绩，调整乙方的薪酬与福利。但不

编号：LSH678

劳 动 合 同 书

甲 方：重庆联盛建设项目管理有限公司

乙 方：邓伟

签订日期：2022 年 4 月 22 日

能低于甲方注册所在地的最低工资标准。甲方可以在普遍和总体水平基本不变的基础上，调整公司员工的薪酬与福利的项目与结构。

第六条 乙方在婚假、丧假、探亲假期间的工资支付标准为 **不扣除工资，但不发放休假期间的相应补贴** 。

第七条 因甲方的原因停产或使乙方待工的，在一个工资支付周期内的，甲方应按上一个工资支付周期的工资标准（不包括加班工资、奖金以及特殊工作条件或环境下的津贴）支付乙方工资，超过一个工资支付周期的，甲方支付乙方的月生活费按**重庆市最低生活标准**执行。

第八条 甲方支付乙方的加班工资的计算基数按以下第 （二） 项计算：

（一）按本合同第五条约定的工资标准基数；

（二）按甲方规章制度规定的计算基数；

（三）按集体合同确定的计算基数。

第九条 甲乙双方对工资的其他约定 **乙方的奖金根据甲方经济效益情况上下浮动，甲方可根据生产经营情况修改奖励分配制度** 。

第十条 甲乙双方按国家和重庆市的规定参加社会保险。其中，乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。

第十一条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家和重庆市有关规定执行。

第十二条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和重庆市的有关规定执行。

第十三条 甲方为乙方提供以下福利待遇： **按照公司福利制度执行** 。

第十四条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家以及重庆市的有关劳动安全、职业卫生的规定为乙方配备必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。

第十五条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十六条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第十七条 甲乙双方在本合同有效期内经协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更合同应采用书面形式，双方各执一份。

第十八条 甲乙双方变更、续订、解除、终止劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律、法规和重庆市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

乙方应当按照甲方有关规定，办理工作交接。甲方依法应当向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第二十条 甲乙双方约定的其他事项：

1、若乙方掌握有甲方商业机密（指经营策略及公司特有的管理制度），在乙方提出离职之时，甲方有权调整乙方的工作岗位，乙方离职时须移交使用的原版资料，确保对甲方未造成经济损失，并保证在职期间所任工作对项目业主没有造有任何直接的和潜在的经济损失。若乙方违反以上规定，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

2、甲方因生产经营需要，根据公司管理制度可以调整乙方的工作岗位和工作内容，并执行新岗位的劳动报酬。甲方可以调整乙方的工作地点。

3、由甲方出资培训的乙方人员，乙方培训后在甲方工作未满三年（即 36 个月）提出解除本合同的，乙方应向甲方支付培训违约金，违约金金额=[培训期间的工资+因注册所产生的费用+培训费+培训的其它费用）/36 个月]×乙方培训后未满 36 个月的工作月数。

4、乙方应严格遵守甲方的各项规章制度，如乙方连续旷工三天，或一年内累计旷工五天，甲方可以解除劳动合同，无需向乙方支付任何经济补偿。

第二十一条 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。协商不成的，可向甲方劳动争议调解委员会申请调解；也可直接向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十二条 以下协议作为本合同的附件。

1. 考勤制度
2. 人事管理制度
3. 员工手册

第二十三条 本合同未尽事宜或与国家和重庆市有关规定相悖的，按国家和重庆市有关规定执行。

第二十四条 本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，存乙方档案一份，具有同等法律效力。

甲方（盖 章）

法定代表人：

2022 年 4 月 22 日

乙方（签字或盖章）

2022 年 4 月 22 日

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=fb5c57137dd34375a331547eb5e13f57

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：邓伟　　性别：男　　社会保障号码：510321198506145958

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	232
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	217
工伤保险	正常缴费	219

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202303	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202304	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202305	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	两江新区	10130933	4416	22.08	22.08	两江新区	10130933	4416	0	26.5	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	两江新区	10130933	4416	22.08	22.08	两江新区	10130933	4416	0	26.5	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	两江新区	10130933	4416	22.08	22.08	两江新区	10130933	4416	0	26.5	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	两江新区	10130933	4416	22.08	22.08	两江新区	10130933	4416	0	26.5	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	两江新区	10130933	4416	22.08	22.08	两江新区	10130933	4416	0	26.5	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	两江新区	10130933	4416	22.08	22.08	两江新区	10130933	4416	0	26.5	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	两江新区	10130933	4416	22.08	22.08	两江新区	10130933	4416	0	26.5	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	两江新区	10130933	4416	22.08	22.08	两江新区	10130933	4416	0	26.5	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	两江新区	10130933	4416	22.08	22.08	两江新区	10130933	4416	0	26.5	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	两江新区	10130933	4416	22.08	22.08	两江新区	10130933	4416	0	26.5	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	两江新区	10130933	4416	22.08	22.08	两江新区	10130933	4416	0	26.5	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	4416	353.28	706.56	两江新区	10130933	4416	22.08	22.08	两江新区	10130933	4416	0	26.5	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区

2025-02-19

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=fb5c57137dd34375a331547eb5e13f57

4. 验证码：　　20250219226475916928 4

监理员-楚克成

身份证、学历证





职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：楚克成

性　　别：男

身份证号：500243199210172274

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职〔2024〕5号

发证时间：2024年01月12日

编　　号：202416224795

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

执业资格证书

重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别：监理员

姓名：楚克成



性别：男

身份证号：500243199210172274

证书编号：渝 2018113200300417

本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。

关注微信公众号'重庆市建设岗位培训中心'实时数据，扫码验证

培训机构： 重庆市建设监理协会

2021 年 9 月 26 日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站（http://zfcxjw.cq.gov.cn/）
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

甲方名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（主要负责人）雷开贵 联系电话 61892555

注册地址 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

经营地址 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 邮政编码 401122

乙方 楚克成 性别 男 联系电话 13617683125

户籍类型（城镇、农村） 农村

身份证号码 500243199401711774

在甲方工作起始时间 2019 年 9 月 9 日

家庭住址 重庆市[illegible]县 邮政编码 402600

户口所在地 重庆 省（市）[illegible]区（县）走马 街道（乡镇）洪家村 社区（村组）

电子邮箱 P3034338@qq.com 号 P3034338

根据《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，订立本劳动合同（以下简称合同），共同遵守。

第一条 本合同期限经双方协商一致，采取下列第（一）项形式：

（一）固定期限：自 2022 年 9 月 9 日起至 2025 年 9 月 8 日止。其中，试用期自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

（二）无固定期限：自 / 年 / 月 / 日起。其中，试用期自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

（三）以完成一定工作任务为期限：自 / 年 / 月 / 日起至 / 时止。

第二条 乙方的工作区域或工作地点为 工作地点随工程项目变动而变动。

第三条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 监理 岗位（工种）工作，具体工作内容和要求是：根据公司岗位工作职责要求。

第四条 甲方安排乙方执行 综合计算工时工作制度 。

甲方安排乙方从事的岗位（工种）实行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先经劳动行政部门审批。

第五条 甲方为乙方提供的薪酬与福利根据甲方薪酬管理制度，双方约定一致执行。甲方每月最后一日以法定货币足额支付乙方工资。甲乙双方约定，甲方按下列第 （二） 项方式支付乙方工资：

（一）乙方执行计件工资，计件工资按_____执行。

（二）乙方执行计时工资。

甲方可以依据公司的相关政策以及乙方的工作业绩，调整乙方的薪酬与福利。但不

编号：LSH873

劳 动 合 同 书

甲 方：重庆联盛建设项目管理有限公司

乙 方：楚克成

签订日期：2022 年 9 月 9 日

劳动合同

能低于甲方注册所在地的最低工资标准。甲方可以在普遍和总体水平基本不变的基础上，调整公司员工的薪酬与福利的项目与结构。

第六条 乙方在婚假、丧假、探亲假期间的工资支付标准为 不扣除工资，但不发放休假期间的相应补贴 。

第七条 因甲方的原因停产或使乙方待工的，在一个工资支付周期内的，甲方应按上一个工资支付周期的工资标准（不包括加班工资、奖金以及特殊工作条件或环境下的津贴）支付乙方工资，超过一个工资支付周期的，甲方支付乙方的月生活费按重庆市最低生活标准执行。

第八条 甲方支付乙方的加班工资的计算基数按以下第 （二） 项计算：

（一）按本合同第五条约定的工资标准基数；

（二）按甲方规章制度规定的计算基数；

（三）按集体合同确定的计算基数。

第九条 甲乙双方对工资的其他约定 乙方的奖金根据甲方经济效益情况上下浮动，甲方可根据生产经营情况修改奖励分配制度 。

第十条 甲乙双方按国家和重庆市的规定参加社会保险。其中，乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。

第十一条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家和重庆市有关规定执行。

第十二条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和重庆市的有关规定执行。

第十三条 甲方为乙方提供以下福利待遇： 按照公司福利制度执行 。

第十四条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家以及重庆市的有关劳动安全、职业卫生的规定为乙方配备必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。

第十五条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十六条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第十七条 甲乙双方在本合同有效期内经协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更合同应采用书面形式，双方各执一份。

第十八条 甲乙双方变更、续订、解除、终止劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律、法规和重庆市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

乙方应当按照甲方有关规定，办理工作交接。甲方依法应当向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第二十条 甲乙双方约定的其他事项：

1、若乙方掌握有甲方商业机密（指经营策略及公司特有的管理制度），在乙方提出离职之时，甲方有权调整乙方的工作岗位，乙方离职时须移交使用的原版资料，确保对甲方未造成经济损失，并保证在职期间所任工作对项目业主没有造有任何直接的和潜在的经济损失。若乙方违反以上规定，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

2、甲方因生产经营需要，根据公司管理制度可以调整乙方的工作岗位和工作内容，并执行新岗位的劳动报酬。甲方可以调整乙方的工作地点。

3、由甲方出资培训的乙方人员，乙方培训后在甲方工作未满三年（即 36 个月）提出解除本合同的，乙方应向甲方支付培训违约金，违约金金额=[培训期间的工资+因注册所产生的费用+培训费+培训的其它费用）/36 个月]×乙方培训后未满 36 个月的工作月数。

4、乙方应严格遵守甲方的各项规章制度，如乙方连续旷工三天，或一年内累计旷工五天，甲方可以解除劳动合同，无需向乙方支付任何经济补偿。

第二十一条 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。协商不成的，可向甲方劳动争议调解委员会申请调解；也可直接向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十二条 以下协议作为本合同的附件。

1. 考勤制度
2. 人事管理制度
3. 员工手册

第二十三条 本合同未尽事宜或与国家和重庆市有关规定相悖的，按国家和重庆市有关规定执行。

第二十四条 本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，存乙方档案一份，具有同等法律效力。

甲方（盖 章）
法定代表人

2022 年 9 月 9 日

乙方（签字或盖章）

2022 年 9 月 9 日

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=88bbba3c7e2140aea8210bf5a19df27eb

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：楚克成　　性别：男　　社会保障号码：500243199210172274

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	92
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	92
工伤保险	正常缴费	92

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202303	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202304	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202305	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区

打印日期：2025-02-19

参保查询专用章

说明：
1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=88bbba3c7e2140aea8210bf5a19df27eb

4.验证码：202502196196511584891 1

监理员-李峙吉

身份证、学历证





职称证

重庆市初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：李峙吉

性　　别：男

身份证号：513425199612091517

资格名称：工程技术人才_助理工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆两江新区工程技术副高级职称评审委员会

取得时间：2023年12月09日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝两江职改〔2024〕2号

发证时间：2024年01月05日

编　　号：202417033431

查询网址：http://ggfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

执业资格证书

重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别：监理员

姓名：李峙吉



性别：男

身份证号：513425199612091517

证书编号：渝 2019113200313148

本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。

关注微信公众号'重庆市建设岗位培训中心'实时数据，扫码验证

培训机构： 重庆市建设监理协会

2023 年 4 月 8 日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站（http://zfcxjw.cq.gov.cn/）
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

甲方名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（主要负责人）雷冬菁 联系电话 61892555

注册地址 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

经营地址 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 邮政编码 401122

乙方 李涛韦 性别 男 联系电话 18048743708

户籍类型（城镇、农村）农村

身份证号码 513425199612091517

在甲方工作起始时间 2023 年 2 月 24 日

家庭住址 四川省合理市鹿厂镇 邮政编码 615112

户口所在地 四川（省）合理（市）合理（区）（县）鹿厂 街道（乡镇）银坡 社区（村组）

电子邮箱 1689785805@qq.com 号 1689785805

根据《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，订立本劳动合同（以下简称合同），共同遵守。

第一条 本合同期限经双方协商一致，采取下列第（一）项形式：

（一）固定期限：自 2023 年 2 月 24 日起至自 2026 年 2 月 23 日止。

其中，试用期自 2023 年 2 月 24 日起至自 2023 年 5 月 23 日止。

（二）无固定期限：自 / 年 / 月 / 日起。其中，试用期自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

（三）以完成一定工作任务为期限：自 / 年 / 月 / 日起至 / 时止。

第二条 乙方的工作区域或工作地点为 工作地点随工程项目变动而变动。

第三条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 监理 岗位（工种）工作，具体工作内容和要求是：根据公司岗位工作职责要求。

第四条 甲方安排乙方执行 综合计算工时工作制度。

甲方安排乙方从事的岗位（工种）实行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先经劳动行政部门审批。

第五条 甲方为乙方提供的薪酬与福利根据甲方薪酬管理制度，双方约定一致执行。甲方每月最后一日以法定货币足额支付乙方工资。甲乙双方约定，甲方按下列第（二）项方式支付乙方工资：

（一）乙方执行计件工资，计件工资按 / 执行。

（二）乙方执行计时工资。

甲方可以依据公司的相关政策以及乙方的工作业绩，调整乙方的薪酬与福利。但不

编号：LSH 002

劳 动 合 同 书

甲 方：重庆联盛建设项目管理有限公司

乙 方：李涛韦

签订日期：2023 年 2 月 24 日

劳动合同

能低于甲方注册所在地的最低工资标准。甲方可以在普遍和总体水平基本不变的基础上，调整公司员工的薪酬与福利的项目与结构。

第六条 乙方在婚假、丧假、探亲假期间的工资支付标准为 不扣除工资，但不发放休假期间的相应补贴 。

第七条 因甲方的原因停产或使乙方待工的，在一个工资支付周期内的，甲方应按上一个工资支付周期的工资标准（不包括加班工资、奖金以及特殊工作条件或环境下的津贴）支付乙方工资，超过一个工资支付周期的，甲方支付乙方的月生活费按重庆市最低生活标准执行。

第八条 甲方支付乙方的加班工资的计算基数按以下第 （二） 项计算：

（一）按本合同第五条约定的工资标准基数；

（二）按甲方规章制度规定的计算基数；

（三）按集体合同确定的计算基数。

第九条 甲乙双方对工资的其他约定 乙方的奖金根据甲方经济效益情况上下浮动，甲方可根据生产经营情况修改奖励分配制度 。

第十条 甲乙双方按国家和重庆市的规定参加社会保险。其中，乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。

第十一条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家和重庆市有关规定执行。

第十二条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和重庆市的有关规定执行。

第十三条 甲方为乙方提供以下福利待遇： 按照公司福利制度执行 。

第十四条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家以及重庆市的有关劳动安全、职业卫生的规定为乙方配备必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。

第十五条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十六条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第十七条 甲乙双方在本合同有效期内经协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更合同应采用书面形式，双方各执一份。

第十八条 甲乙双方变更、续订、解除、终止劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律、法规和重庆市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

乙方应当按照甲方有关规定，办理工作交接。甲方依法应当向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第二十条 甲乙双方约定的其他事项：

1、若乙方掌握有甲方商业机密（指经营策略及公司特有的管理制度），在乙方提出离职之时，甲方有权调整乙方的工作岗位，乙方离职时须移交使用的原版资料，确保对甲方未造成经济损失，并保证在职期间所任工作对项目业主没有造有任何直接的和潜在的经济损失。若乙方违反以上规定，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

2、甲方因生产经营需要，根据公司管理制度可以调整乙方的工作岗位和工作内容，并执行新岗位的劳动报酬。甲方可以调整乙方的工作地点。

3、由甲方出资培训的乙方人员，乙方培训后在甲方工作未满三年（即 36 个月）提出解除本合同的，乙方应向甲方支付培训违约金，违约金金额=[培训期间的工资+因注册所产生的费用+培训费+培训的其它费用）/36 个月]×乙方培训后未满 36 个月的工作月数。

4、乙方应严格遵守甲方的各项规章制度，如乙方连续旷工三天，或一年内累计旷工五天，甲方可以解除劳动合同，无需向乙方支付任何经济补偿。

第二十一条 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。协商不成的，可向甲方劳动争议调解委员会申请调解；也可直接向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十二条 以下协议作为本合同的附件。

1. 考勤制度
2. 人事管理制度
3. 员工手册

第二十三条 本合同未尽事宜或与国家和重庆市有关规定相悖的，按国家和重庆市有关规定执行。

第二十四条 本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，存乙方档案一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）

法定代表人

2023 年 2 月 24 日

乙方（签字或盖章）李靖宇

2023 年 2 月 24 日

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=e447a736a4c845feb604b07228533529

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：李峙吉　　性别：男　　社会保障号码：513425199612091517

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	30
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	30
工伤保险	正常缴费	28

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202303	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202304	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202305	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区

打印日期：2025-02-10

参保查询专用章

说明：
1.表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=e447a736a4c845feb604b07228533529

4.验证码：　　20250210518600565470 23

监理员-梁鑫

身份证、学历证







职称证



重庆市人民政府

持证人签名
Signature

姓　　名 梁鑫
Full Name
性　　别 男
Gender
出生年月 1993年09月
Date of Birth
身份证号码 500113199309270413
ID No.
编号：
No. 021401230162

专业名称 工程监理
Subject
资格名称 助理工程师
Qualification
批准时间 2020.12.25
Date of Approval
批准文号 渝人才职[2021]2号
No. of Approval
发证时间 2021.1.8
Date of Issue
主管部门
Competent Department

执业资格证书

重庆市建设工程监理人员职业培训合格证书

岗位类别：监理员

姓名：梁鑫



性别：男

身份证号：520113199309270413

证书编号：渝 2018113200301378

本证书表明持证人参加重庆市建设工程监理人员职业培训，考核合格。

关注微信公众号'重庆市建设岗位培训中心'实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市建设监理协会

2021 年 9 月 26 日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站（http://zfcxjw.cq.gov.cn/）
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

甲方名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（主要负责人）雷开贵 联系电话 61892555

注册地址 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

经营地址 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层 邮政编码 401122

乙方 梁鑫 性别 男 联系电话 13984073994

户籍类型（城镇、农村） 城镇

身份证号码 520113199307270413

在甲方工作起始时间 2015 年 8 月 14 日

家庭住址 贵阳市白云区云潭南路A1-2-1单元-1405 邮政编码 550014

户口所在地 贵阳 省（市）白云 区（县）杨柳 街道（乡镇） 社区（村组）

电子邮箱 2459628O7@qq.com QQ号 2459628O7

根据《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，订立本劳动合同（以下简称合同），共同遵守。

第一条 本合同期限经双方协商一致，采取下列第（二）项形式：

（一）固定期限：自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。其中，试用期自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

（二）无固定期限：自 2022 年 8 月 20 日起。其中，试用期自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

（三）以完成一定工作任务为期限：自 / 年 / 月 / 日起至 / 时止。

第二条 乙方的工作区域或工作地点为 工作地点随工程项目变动而变动。

第三条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 监理 岗位（工种）工作，具体工作内容和要求是：根据公司岗位工作职责要求。

第四条 甲方安排乙方执行 综合计算工时工作制度 。

甲方安排乙方从事的岗位（工种）实行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先经劳动行政部门审批。

第五条 甲方为乙方提供的薪酬与福利根据甲方薪酬管理制度，双方约定一致执行。甲方每月最后一日以法定货币足额支付乙方工资。甲乙双方约定，甲方按下列第（二）项方式支付乙方工资：

（一）乙方执行计件工资，计件工资按_____执行。

（二）乙方执行计时工资。

甲方可以依据公司的相关政策以及乙方的工作业绩，调整乙方的薪酬与福利。但不

编号：LSH503

劳 动 合 同 书

甲 方：重庆联盛建设项目管理有限公司

乙 方：梁鑫

签订日期：2022 年 8 月 20 日

劳动合同

能低于甲方注册所在地的最低工资标准。甲方可以在普遍和总体水平基本不变的基础上，调整公司员工的薪酬与福利的项目与结构。

第六条 乙方在婚假、丧假、探亲假期间的工资支付标准为 不扣除工资，但不发放休假期间的相应补贴 。

第七条 因甲方的原因停产或使乙方待工的，在一个工资支付周期内的，甲方应按上一个工资支付周期的工资标准（不包括加班工资、奖金以及特殊工作条件或环境下的津贴）支付乙方工资，超过一个工资支付周期的，甲方支付乙方的月生活费按重庆市最低生活标准执行。

第八条 甲方支付乙方的加班工资的计算基数按以下第 （二） 项计算：

（一）按本合同第五条约定的工资标准基数；

（二）按甲方规章制度规定的计算基数；

（三）按集体合同确定的计算基数。

第九条 甲乙双方对工资的其他约定 乙方的奖金根据甲方经济效益情况上下浮动，甲方可根据生产经营情况修改奖励分配制度 。

第十条 甲乙双方按国家和重庆市的规定参加社会保险。其中，乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。

第十一条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家和重庆市有关规定执行。

第十二条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和重庆市的有关规定执行。

第十三条 甲方为乙方提供以下福利待遇： 按照公司福利制度执行 。

第十四条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家以及重庆市的有关劳动安全、职业卫生的规定为乙方配备必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。

第十五条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十六条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第十七条 甲乙双方在本合同有效期内经协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更合同应采用书面形式，双方各执一份。

第十八条 甲乙双方变更、续订、解除、终止劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律、法规和重庆市有关规定执行。

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

乙方应当按照甲方有关规定，办理工作交接。甲方依法应当向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第二十条 甲乙双方约定的其他事项：

1、若乙方掌握有甲方商业机密（指经营策略及公司特有的管理制度），在乙方提出离职之时，甲方有权调整乙方的工作岗位，乙方离职时须移交使用的原版资料，确保对甲方未造成经济损失，并保证在职期间所任工作对项目业主没有造有任何直接的和潜在的经济损失。若乙方违反以上规定，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

2、甲方因生产经营需要，根据公司管理制度可以调整乙方的工作岗位和工作内容，并执行新岗位的劳动报酬。甲方可以调整乙方的工作地点。

3、由甲方出资培训的乙方人员，乙方培训后在甲方工作未满三年（即 36 个月）提出解除本合同的，乙方应向甲方支付培训违约金，违约金金额=〔培训期间的工资+因注册所产生的费用+培训费+培训的其它费用）/36 个月〕×乙方培训后未满 36 个月的工作月数。

4、乙方应严格遵守甲方的各项规章制度，如乙方连续旷工三天，或一年内累计旷工五天，甲方可以解除劳动合同，无需向乙方支付任何经济补偿。

第二十一条 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。协商不成的，可向甲方劳动争议调解委员会申请调解；也可直接向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十二条 以下协议作为本合同的附件。

1. 考勤制度
2. 人事管理制度
3. 员工手册

第二十三条 本合同未尽事宜或与国家和重庆市有关规定相悖的，按国家和重庆市有关规定执行。

第二十四条 本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，存乙方档案一份，具有同等法律效力。

甲方（盖 章）

法定代表人

2022 年 8 月 20 日

乙方（签字或盖章）

梁鹿

2022 年 8 月 20 日

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=1de44199e81e484f9450305bc1f916f6

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：梁鑫　　性别：男　　社会保障号码：520113199309270413

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	114
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	114
工伤保险	正常缴费	114

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202303	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202304	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202305	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区

2025-02-0

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=1de44199e81e484f9450305bc1f916f6

4. 验证码：　　20250210127406114260 41

资料员-唐玉雯

身份证、学历证





职称证

重庆市人民政府



持证人签名 _____

Signature

37

姓　　名 唐玉雯

Full Name

性　　别 女

Gender

出生年月 1976 年 07 月

Date of Birth

身份证号码 511322197607291025

ID No.

编号： 021401221148

No

专业名称 土木工程

Category

资格名称 助理工程师

Qualification

授予时间 2017. 12. 12

Conferment Date

批准文号 渝人才职[2017]75 号

Number of Approval

发证时间 2017. 12. 28

Date of issue

主管部门

Authority

执业资格证书

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书

岗位名称：资料员（城建档案员）

姓名：唐玉雯



性别：女

身份证号：511322197607291025

证书编号：50181149152926

本电子证书由重庆市住房和城乡建设委员会核发，表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

关注微信公众号'重庆市建设岗位培训中心'实时数据，扫码验证

发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间：2011年6月24日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站（http://www.ccc.gov.cn/）
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

甲方名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（主要负责人）雷开贵 联系电话 61892555

注册地址 重庆市北部新区翠云云柏路2号

经营地址 重庆市北部新区翠云云柏路2号 邮政编码 401122

乙方 唐玉雯 性别 女 联系电话 13271946668

户籍类型（城镇、农村）

身份证号码 511322197607291025

在甲方工作起始时间 2008 年 3 月 5 日

家庭住址 重庆市渝北区龙子坡大道968幢(单元)6-3 邮政编码

户口所在地 重庆 省(市) 渝北 区(县) 龙山 街道(乡镇) 社区（村组）

电子邮箱 504962323@qq.com QQ号 504962323

根据《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，订立本劳动合同（以下简称合同），共同遵守。

第一条 本合同期限经双方协商一致，采取下列第（二）项形式：

（一）固定期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。其中，试用期自 年 月 日至 年 月 日。

（二）无固定期限：自 2018 年 3 月 5 日起。其中，试用期自 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日。

（三）以完成一定工作任务为期限：自 年 月 日起至 时止。

第二条 乙方的工作区域或工作地点为 工作地点随工程项目变动而变动。

第三条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 资料员 岗位(工种)工作，具体工作内容和要求是：根据公司岗位工作职责要求。

第四条 甲方安排乙方执行 综合计算工时工作制度 。

甲方安排乙方从事的岗位（工种）实行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先经劳动行政部门审批。

第五条 甲方为乙方提供的薪酬与福利根据甲方《员工薪酬体系标准》制度，双方约定一致执行。甲方每月最后一日以法定货币足额支付乙方工资。甲乙双方约定，甲方按下列第（二）项方式支付乙方工资：

（一）乙方执行计件工资，计件工资按 执行。

（二）乙方执行计时工资。

甲方可以依据公司的相关政策以及乙方的工作业绩，调整乙方的薪酬与福利。但不能

编号：LSH 38

劳 动 合 同 书

甲 方：重庆联盛建设项目管理有限公司

乙 方：唐 玉 雯

签订日期：2018 年 3 月 5 日

劳动合同

第十九条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

乙方应当按照甲方有关规定，办理工作交接。甲方依法应当向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第二十条 甲乙双方约定的其他事项：

1、若乙方掌握有甲方商业机密（指经营策略及公司特有的管理制度），在乙方提出离职之时，甲方有权调整乙方的工作岗位，乙方离职时须移交使用的原版资料，确保对甲方未造成经济损失，并保证在职期间所任工作对项目业主没有造有任何直接的和潜在的经济损失。若乙方违反以上规定，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

2、甲方因生产经营需要，根据公司管理制度可以调整乙方的工作岗位和工作内容，并执行新岗位的劳动报酬。甲方可以调整乙方的工作地点。

3、由甲方出资培训的乙方人员，乙方培训后在甲方工作未满三年提出解除本合同的，乙方应向甲方偿付培训费。偿付金额=培训费-（培训费/36 个月）×乙方培训后在甲方工作月数。

4、乙方应严格遵守甲方的各项规章制度，如乙方连续旷工三天，或一年内累计旷工五天，甲方可以解除劳动合同，无需向乙方支付任何经济补偿。

第二十一条 甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。协商不成的，可向甲方劳动争议调解委员会申请调解；也可直接向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十二条 以下协议作为本合同的附件。

1. 道德守则
2. 考勤制度
3. 人事管理制度

第二十三条 本合同未尽事宜或与国家和重庆市有关规定相悖的，按国家和重庆市有关规定执行。

第二十四条 本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，存乙方档案一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）

法定代表人

2018 年 3 月 5 日

乙方（签字或盖章） 唐玉雯

2018 年 3 月 5 日

低于甲方注册所在地的最低工资标准。甲方可以在普遍和总体水平基本不变的基础上，调整公司员工的薪酬与福利的项目与结构。

第六条 乙方在婚假、丧假、探亲假期间的工资支付标准为 不扣除工资，但不发放休假期间的交通、通讯、误餐、驻外地补贴等费用及奖金 。

第七条 因甲方的原因停产或使乙方待工的，在一个工资支付周期内的，甲方应按上一个工资支付周期的工资标准（不包括加班工资、奖金以及特殊工作条件或环境下的津贴）支付乙方工资，超过一个工资支付周期的，甲方支付乙方的月生活费按重庆市最低生活标准执行。

第八条 甲方支付乙方的加班工资的计算基数按以下第 （二） 项计算：

（一）按本合同第五条约定的工资标准基数；

（二）按甲方规章制度规定的计算基数；

（三）按集体合同确定的计算基数。

第九条 甲乙双方对工资的其他约定 乙方的奖金根据甲方经济效益情况上下浮动，甲方可根据生产经营情况修改奖励分配制度 。

第十条 甲乙双方按国家和重庆市的规定参加社会保险。其中，乙方负担的部分由甲方负责代扣代缴。

第十一条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家和重庆市有关规定执行。

第十二条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和重庆市的有关规定执行。

第十三条 甲方为乙方提供以下福利待遇：甲方根据公司经营情况，向乙方发放高温费、节日慰问费等，提供健康体检等福利 。

第十四条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家以及重庆市的有关劳动安全、职业卫生的规定为乙方配备必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。

第十五条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十六条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

第十七条 甲乙双方在本合同有效期内经协商一致，可以变更本合同约定的内容。变更合同应采用书面形式，双方各执一份。

第十八条 甲乙双方变更、续订、解除、终止劳动合同应当依照《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律、法规和重庆市有关规定执行。

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=200aecd4f3a24078a1bcb221c10e80c9

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：唐玉雯　　性别：女　　社会保障号码：511322197607291025

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	223
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	192
工伤保险	正常缴费	205

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202303	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202304	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202305	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202306	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.6	20.6	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202307	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202308	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202309	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202310	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202311	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202312	企业基本养老保险	10130933	4118	329.44	658.88	两江新区	10130933	4118	20.59	20.59	两江新区	10130933	4118	0	24.71	两江新区
202401	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202402	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202403	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202404	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202405	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202406	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202407	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区

两江新区　2025-02-19

参保查询专用章

说明：　1.表中“单位编号”对应的单位名称为：　10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章，
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=200aecd4f3a24078a1bcb221c10e80c9

4.验证码：　20250219083665902390 25