

标段编号：2411-440311-04-01-201978003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深国际华南02-20-04地块项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：四川元丰建设管理有限公司

日期：2025年02月19日

工程编号：2411-440311-04-01-201978003001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：深国际华南 02-20-04 地块项目监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：四川元丰建设项目管理有限公司

日期：2025 年 02 月 19 日



目录

| | |
|-------------------------|-----|
| 一、企业人员储备力量； | 3 |
| 二、财务情况（不评审）； | 6 |
| 三、企业业绩（不评审）； | 22 |
| 四、企业获奖情况（不评审）； | 42 |
| 五、项目总监业绩（不评审）； | 50 |
| 六、项目管理班子人员配备情况； | 84 |
| 1、总监理工程师（邓琼容） | 86 |
| 2、土建专业监理工程师（张道富） | 93 |
| 3、土建专业监理工程师（丰学良） | 99 |
| 4、土建专业监理工程师（严海洪） | 103 |
| 5、土建专业监理工程师（徐冬平） | 109 |
| 6、土建专业监理工程师（赵玉辉） | 113 |
| 7、电气专业监理工程师（鲁林全） | 118 |
| 8、电气专业监理工程师（雷正辉） | 122 |
| 9、水暖专业监理工程师（李顺白） | 125 |
| 10、水暖专业监理工程师（冯伟） | 129 |
| 11、幕墙专业监理工程师（唐运东） | 134 |
| 12、幕墙专业监理工程师（唐晓明） | 138 |
| 13、园林绿化专业工程师（唐云润） | 142 |
| 14、市政专业监理工程师（鲁一了） | 145 |
| 15、精装专业监理工程师（鲁柏全） | 149 |
| 16、精装专业监理工程师（林振涛） | 153 |
| 17、安全监理（陈俊敏） | 157 |
| 18、安全监理（丰南） | 160 |
| 19、监理员（王维维） | 163 |
| 20、监理员（周永望） | 166 |
| 21、监理员（王洋） | 169 |
| 22、监理员（苏梅） | 172 |
| 23、资料员（杨敏怡） | 175 |

一、企业人员储备力量；

注明：

因全国建筑市场监管公共服务平台（网页版）人员数据最多仅显示 450 人，而我司实际注册监理工程师数量为 690 人，为此附上全国建筑市场监管公共服务平台（微信小程序版）截图证明。

全国建筑市场监管公共服务平台》（微信小程序版）查询截图证明（注册人员：**1811 名**）其中，注册监理工程师：**690 名**

The image displays three screenshots from the 'National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform' (WeChat Mini Program) interface, illustrating the company's personnel reserves.

Left Screenshot: Company Details
四川元丰建设项目管理有限公司
四川省-成都市
统一社会信用代码: 91510000201870344J
企业法人代表: 罗明勇
企业登记注册类型: 其他有限责任公司
企业注册属地: 四川省-成都市
企业经营地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号
资质项: 6项
注册人员: 1811名
历史业绩: 3565项

Middle Screenshot: Registered Staff List
注册监理工程师 (690)
1. 郜阳阳
身份证号: 130133*****17
注册类别: 注册监理工程师
注册号(执业印章号): 13016200
注册专业: 市政公用工程, 电力工程
2. 吴长城
身份证号: 350426*****1X
注册类别: 注册监理工程师
注册号(执业印章号): 51035072
注册专业: 市政公用工程, 房屋建筑工程
3. 郑君
身份证号: 341002*****13
注册类别: 注册监理工程师
注册号(执业印章号): 34016287
注册专业: 市政公用工程, 房屋建筑工程

Right Screenshot: Individual Staff Profile (郜阳阳)
证件类型: 居民身份证
证件号码: 130133*****17
性别: 男
注册证书所在单位名称: 四川元丰建设项目管理有限公司

A red circular stamp is overlaid on the middle screenshot, reading: 四川元丰建设项目管理有限公司 (Sichuan Yuanfeng Construction Project Management Co., Ltd.).

《四川元丰建设项目管理有限公司 营业执照》



统一社会信用代码
91510000201870344J

营业执照

(副本) 副本编号: 20 - 1



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

| | |
|---|---|
| <p>名称 四川元丰建设项目管理有限公司</p> <p>类型 其他有限责任公司</p> <p>法定代表人 罗明勇</p> <p>经营范围 许可项目：建设工程监理，水利工程建设监理，公路工程监理，水运工程监理，文物保护工程监理，地质灾害治理工程监理，建设工程设计，测绘服务，文物保护工程设计，建设工程勘察，地质灾害治理工程勘察，文物保护工程勘察，安全评价业务，建设工程施工，人防工程设计，建筑劳务分包，互联网信息服务；司法鉴定服务，水利工程质量检测，建设工程质量检测；发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；招标投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；单建式人防工程监理；水利相关咨询服务；消防技术服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；社会经济咨询服务；物业管理；信息技术咨询服务；安全咨询服务；互联网安全服务；标准化服务；资源再生利用技术研发；软件开发；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；合同能源管理；新材料技术推广服务；太阳能发电技术服务；光伏发电设备租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p> | <p>注册资本 伍仟万元整</p> <p>成立日期 1995年03月01日</p> <p>住所 中国（四川）自由贸易试验区成都高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号</p> <p style="text-align: center;">登记机关</p> <p style="text-align: center;">2024年 3月 14日</p> |
|---|---|



国家企业信用信息公示系统网址：

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

《四川元丰建设项目管理有限公司 深圳分公司营业执照》



统一社会信用代码
914403003196533963

营业执照

(副本)



| | |
|---|--|
| <p>名称 四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司</p> <p>类型 有限责任公司分公司</p> <p>负责人 麻国强</p> | <p>成立日期 2014年12月02日</p> <p>营业场所 深圳市龙华区大浪街道上横朗社区福龙路旁恒大时尚慧谷大厦11栋A501</p> <p style="text-align: center;">登记机关</p> <p style="text-align: center;">2023年 09月 12日</p> |
|---|--|

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

《（住建部）工程监理综合资质》

| | | | |
|------------------------|---|---------|-------------------|
| 企业名称 | 四川元丰建设项目管理有限公司 | | |
| 详细地址 | 中国（四川）自由贸易试验区成都高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号 | | |
| 建立时间 | 1995年03月01日 | | |
| 注册资本金 | 1500万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91510000201870344J | | |
| 经济性质 | 有限责任公司(自然人投资或控股) | | |
| 证书编号 | E151001903-8/1 | | |
| 有效期 | 至2028年12月22日 | | |
| 法定代表人 | 罗明勇 | 职务 | 法人代表 |
| 单位负责人 | 涂山海 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 罗蕴渊 | 职称或执业资格 | 高级工程师/ 注册监理工程师 |
| 备注: | 原发证日期: 2011年01月31日 | | |

| |
|---|
| 业 务 范 围 |
| <p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> |
|  <p>发证机关(章)</p> <p>2023年 12月 15日</p> <p>No. EP 0201615</p> |

| |
|---|
| 证 书 延 期 |
| 有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div> |
| 有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div> |
| 有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div> |

| |
|---|
| 企 业 变 更 栏 |
| <p>同意企业注册资本金 变更为 5000 万元</p> <p>同意注册经济类型变更为: 其他有限责任公司</p> <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 2023年 12月 22日 </div> |
| <div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </div> |
| <div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </div> |

二、财务情况（不评审）；

(2021年)公司年度财务报表审计报告

2021年度营业收入：47668.173844万元

四川元丰建设项目管理有限公司
审计报告
川德衡会审字[2022]第 03-04 号

四川德衡会计师事务所有限公司
SICHUAN DE HENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

报备封面

Page 1 of 1

防伪编号：028202203004405369
报告文号：川德衡会审字[2022]第03-04号
委托单位：四川元丰建设项目管理有限公司
被审单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司
营业执照号码：91510000201870344J
事务所名称：四川德衡会计师事务所有限公司
报告日期：2022-03-11
报备时间：2022-03-11 11:09
被审单位所在地：成都
签名注册会计师：王焯君 涂鸿



防伪二维码

四川元丰建设项目管理有限公司
2021年度年报审计报告

事务所名称：四川德衡会计师事务所有限公司
事务所电话：028-85190274
传 真：028-85190274
通讯地址：四川省成都市高新区府城大道399号天府新谷9号楼2单元1710室
电子 邮 件：scdhcpa@126.com
事务所网址：

业务报告使用防伪编号证明该业务报告是由经依法批准设立的会计师事务所出具，报告的法律责任主体是签字注册会计师及其所在事务所。如业务报告缺乏防伪封面或者防伪封面提供的信息无法正常查询，请报告使用者谨慎使用。

四川省注册会计师协会
防伪查询电话：028-85316767、028-85317676
防伪查询网址：http://www.scicpa.org.cn

<http://public.scicpa.org.cn/scicpa/common/bb.do?method=print&guid=4575b7ce-8e9e-...> 2022/3/16

审计报告

川德衡会审字[2022]第 03-04 号

四川元丰建设项目管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的四川元丰建设项目管理有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

1

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川德衡会计师事务所有限公司

中国注册会计师：



中国注册会计师：

二〇二二年三月十一日

2

资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------------|------|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 七. 1 | 33,178,377.99 | 56,009,633.51 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 七. 2 | 7,259,838.86 | 756,500.00 |
| 应收账款 | 七. 3 | 173,576,906.83 | 130,511,996.54 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 七. 4 | 743,658.47 | |
| 其他应收款 | 七. 5 | 131,205,137.01 | 191,695,498.01 |
| 存货 | | | |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 295,963,918.78 | 378,973,228.06 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 七. 6 | 2,456,279.00 | 2,456,279.00 |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 七. 7 | 62,452.11 | 298,754.89 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 2,518,731.11 | 2,755,033.89 |
| 资产总计 | | 298,482,649.89 | 381,728,261.95 |

总资产：29848.264989万元

编制单位：四川元丰建设集团项目管理有限公司
 公司法定代表人：罗明勇 主管会计工作负责人：罗明勇 会计机构负责人：廖英鹏

资产负债表（续）
2021年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------------|-------|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 七. 8 | 50,000.00 | |
| 预收款项 | 七. 9 | 250,000.00 | 250,000.00 |
| 合同负债 | 七. 10 | 1,449,787.28 | 32,565,756.45 |
| 应付职工薪酬 | 七. 11 | 10,933,319.68 | 11,336,712.75 |
| 应交税费 | 七. 12 | 5,727,844.94 | 3,736,020.18 |
| 其他应付款 | 七. 13 | 172,058,117.97 | 239,722,620.35 |
| 持有待售的负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | 七. 14 | 86,987.24 | 1,932,943.39 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 86,987.24 | 1,932,943.39 |
| 所有者权益： | | | |
| 股本（实收资本） | 七. 15 | 15,000,000.00 | 15,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 资本公积 | 七. 16 | 70,000.00 | 70,000.00 |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 七. 17 | 8,041,585.29 | 8,041,585.29 |
| 未分配利润 | 七. 18 | 84,813,007.49 | 69,051,621.54 |
| 所有者权益合计 | | 107,924,592.78 | 92,163,206.83 |
| 负债和所有者权益总计 | | 298,482,649.89 | 381,728,261.95 |

编制单位：四川元丰建设集团项目管理有限公司
 公司法定代表人：罗明勇 主管会计工作负责人：罗明勇 会计机构负责人：廖英鹏

利润表
2021年度

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------------------------------|-------|----------------------|----------------------|
| 一、营业收入 | | | |
| 营业收入 | 七. 19 | 476,681,238.43 | 427,844,475.22 |
| 让渡资产使用权收入 | 七. 19 | 413,870,310.00 | 344,597,834.46 |
| 利息收入 | 七. 20 | 3,082,750.42 | 2,808,083.46 |
| 汇兑损益 | 七. 21 | 3,968,931.87 | 3,271,716.59 |
| 公允价值变动损益 | 七. 22 | 35,178,124.59 | 25,420,034.07 |
| 投资收益 | | | 23,910,907.66 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 七. 23 | -213,246.42 | -344,734.45 |
| 利息费用 | 七. 23 | | 377,558.39 |
| 其他收益 | 七. 24 | 2,282,718.24 | 58,380.00 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（损失以“-”号填列） | | 25,077,486.22 | 30,239,018.48 |
| 加：营业外收入 | 七. 25 | 1,109,205.79 | 221,742.56 |
| 减：营业外支出 | 七. 26 | 2,305,388.47 | 2,689,912.11 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 23,881,303.59 | 27,770,848.73 |
| 减：所得税费用 | 七. 27 | 4,119,917.64 | 4,367,694.89 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 19,761,385.95 | 23,403,153.84 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 19,761,385.95 | 23,403,153.84 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5. 现金流量套期储备 | | | |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | | |
| 7. 其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 19,761,385.95 | 23,403,153.84 |

营业收入：47668.173844万元

利润总额：2388.130359万元

编制单位：四川元丰建设集团项目管理有限公司
 公司法定代表人：罗明勇 主管会计工作负责人：罗明勇 会计机构负责人：廖英鹏

现金流量表
2021年度

单位：人民币元

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 472,592,081.74 | 455,015,581.18 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 11,725,569.90 | 526,139,261.49 |
| 经营活动现金流入小计 | 484,317,651.64 | 981,154,842.67 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 246,629,199.89 | 208,645,636.33 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 199,073,919.09 | 184,245,715.94 |
| 支付的各项税费 | 32,129,025.68 | 7,175,778.35 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 24,516,762.90 | 584,433,901.24 |
| 经营活动现金流出小计 | 502,348,907.56 | 984,501,031.86 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -18,031,255.92 | -3,346,189.19 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | | |
| 发行债券收到的现金 | | |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | |
| 偿还债务支付的现金 | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 4,800,000.00 | 4,000,000.00 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | 4,800,000.00 | 4,000,000.00 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -4,800,000.00 | -4,000,000.00 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -22,831,255.92 | -7,346,189.19 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 56,009,633.51 | 63,355,822.70 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 33,178,377.99 | 56,009,633.51 |

编制单位：四川元丰建设集团项目管理有限公司
 公司法定代表人：罗明勇 主管会计工作负责人：罗明勇 会计机构负责人：廖英鹏

所有者权益变动表

编制单位：四川元丰建设项目管理有限公司

2021年度

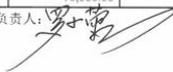
单位：人民币元

| 项 目 | 本期金额 | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------|--------|-----------|-------|--------|------|--------------|---------------|----------------|
| | 股本(实收资本) | 其他权益工具 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| 一、上年年末余额 | 15,000,000.00 | - | 70,000.00 | - | - | - | 8,041,585.29 | 69,051,621.54 | 92,163,206.83 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 15,000,000.00 | - | 70,000.00 | - | - | - | 8,041,585.29 | 69,051,621.54 | 92,163,206.83 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | - | - | - | - | - | - | - | 15,761,385.95 | 15,761,385.95 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | 19,761,385.95 | 19,761,385.95 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | - | - |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | -4,000,000.00 | -4,000,000.00 |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | |
| 2.对所有者的分配 | | | | | | | | -4,000,000.00 | -4,000,000.00 |
| 3.其他 | | | | | | | | | |
| (四) 专项储备 | | | | | | | | | |
| 1.本期提取 | | | | | | | | | |
| 2.本期使用 | | | | | | | | | |
| (五) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本 | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本 | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | |
| 5.其他 | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 15,000,000.00 | - | 70,000.00 | - | - | - | 8,041,585.29 | 84,813,007.49 | 107,924,592.78 |

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：四川元丰建设项目管理有限公司

2021年度

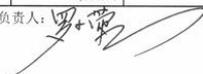
单位：人民币元

| 项 目 | 上期金额 | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------|--------|-----------|-------|--------|------|--------------|---------------|---------------|
| | 股本(实收资本) | 其他权益工具 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| 一、上年年末余额 | 15,000,000.00 | - | 70,000.00 | - | - | - | 5,701,269.91 | 51,988,783.08 | 72,760,052.99 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 15,000,000.00 | - | 70,000.00 | - | - | - | 5,701,269.91 | 51,988,783.08 | 72,760,052.99 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | - | - | - | - | - | - | 2,340,315.38 | 17,062,838.46 | 19,403,153.84 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | 23,403,153.84 | 23,403,153.84 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | -6,340,315.38 | -4,000,000.00 |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | 2,340,315.38 | |
| 2.对所有者的分配 | | | | | | | | -2,340,315.38 | |
| 3.其他 | | | | | | | | | |
| (四) 专项储备 | | | | | | | | | |
| 1.本期提取 | | | | | | | | | |
| 2.本期使用 | | | | | | | | | |
| (五) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本 | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本 | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | |
| 5.其他 | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 15,000,000.00 | - | 70,000.00 | - | - | - | 8,041,585.29 | 69,051,621.54 | 92,163,206.83 |

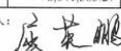
公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



财务情况说明书

2021 年度

一、公司基本情况

四川元丰建设项目管理有限公司（以下简称“本公司”）于 1995 年 03 月 01 日成立，并取得由成都高新区市场监督管理局颁发的《企业法人营业执照》，注册资本为人民币壹仟伍佰万元。

统一社会信用代码：91510000201870344J。

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）。

住所：中国(四川)自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段 777 号 1 栋 1 单元 15 楼 1504 号。

法定代表人：罗明勇。

营业期限：1995 年 03 月 01 日至永久。

经营范围：工程监理；工程项目管理；招投标代理；工程咨询；工程设计；工程造价咨询。（以上项目不含前置许可项目，后置许可项目凭许可证或审批文件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

二、资产

2021 年度本公司账面资产总额为 298,482,649.89 元，其中：流动资产为 295,963,918.78 元，非流动资产为 2,518,731.11 元。

三、负债

2021 年度本公司账面负债总额为 190,558,057.11 元，其中：流动负债为 190,558,057.11 元。

四、所有者权益

2021 年度本公司账面所有者权益为 107,924,592.78 元，其中：实收资本为 15,000,000.00 元，资本公积为 70,000.00 元，盈余公积为 8,041,585.29 元，未分配利润为 84,813,007.49 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

2021 年度本公司账面营业收入为 476,681,738.44 元，账面营业成本为 413,870,510.00 元。

（二）费用及税金

2021 年度本公司账面税金及附加为 3,082,750.42 元，账面销售费用为 3,968,931.87 元，账面管理费用为 33,178,124.59 元，账面财务费用为-213,346.42 元。

六、各项财务指标

| 序号 | 财务指标 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 155.31% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 63.84% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100% | 375.21% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100% | 141.25% |
| 5 | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100% | 12.53% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 5.26% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 19.75% |
| 8 | 销售增长率 | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100% | 11.41% |
| 9 | 总资产增长率 | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100% | -21.81% |

七、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

本公司资产负债表、损益表中，会计师事务所对本公司往来重分类预付款项与应付账款 693,681.00 元，重分类预收款项与合同负债 1,449,787.28 元，重分类预收款项与其他流动负债 86,987.24 元，调整其他应收款与货币资金 136,271.27 元，重分类营业外收入与其他收益 2,282,718.24 元，重分类销售费用与管理费用 604,521.00 元，重分类应收账款与应收票据 2,000,000.00 元，其他数据与本公司 2021 年所得税申报数据不存在差异。

四川元丰建设管理有限公司

2022 年 3 月 11 日

四川元丰建设项目管理有限公司

审计报告

川德衡会审字[2023]第 03-02 号

四川德衡会计师事务所有限公司

SICHUAN DE HENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

会计师事务所“白+红”或法人“信息公示”系统网址: http://www.cicpa.org.cn/



审计报告

川德衡会审字[2023]第 03-02 号

四川元丰建设项目管理有限公司:

一、审计意见

我们审计了四川元丰建设项目管理有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表,以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为

1



错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑,同时,我们也执行以下工作:

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川德衡会计师事务所有限公司



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二三年三月一日

2



资产负债表

2022年12月31日

| 编制单位: 四川元丰建设项目管理有限公司 | 附注 | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 |
|----------------------|-----|----------------|----------------|
| 流动资产: | | | |
| 货币资金 | 七、1 | 42,395,102.73 | 33,178,377.59 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收账款 | 七、2 | 13,766,068.39 | 7,239,838.86 |
| 应收票据 | 七、3 | 178,894,143.29 | 123,576,906.85 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 七、4 | 745,338.47 | 741,658.47 |
| 其他应收款 | 七、5 | 146,624,629.42 | 131,205,137.01 |
| 存货 | | | |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 382,425,282.30 | 295,961,918.78 |
| 非流动资产: | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 七、6 | 2,456,279.00 | 2,456,279.00 |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 七、7 | 192,998.03 | 62,452.11 |
| 在建工程 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 2,649,277.03 | 2,518,731.11 |
| 资产总计 | | 385,074,559.33 | 298,480,649.89 |

法定代表人: 王明 主管会计工作负责人: 吴明 会计机构负责人: 廖光鹏

3



营业收入：50387.718978万元

资产负债表 (续)

Table with columns: 项目, 附注, 2022年12月31日, 2021年12月31日. Rows include 流动资产, 非流动资产, 流动负债, 非流动负债, 所有者权益.

法定代表人: 廖明勇, 主管会计工作负责人: 廖莹, 会计机构负责人: 廖莹



利润表

Table with columns: 项目, 附注, 本期发生额, 上期发生额. Rows include 营业收入, 营业利润, 净利润, 综合收益总额.

营业利润：3140.351802万元

法定代表人: 廖明勇, 主管会计工作负责人: 廖莹, 会计机构负责人: 廖莹



现金流量表

Table with columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Rows include 经营活动产生的现金流量, 投资活动产生的现金流量, 筹资活动产生的现金流量, 汇率变动对现金的影响.

法定代表人: 廖明勇, 主管会计工作负责人: 廖莹, 会计机构负责人: 廖莹



所有者权益变动表

编制单位：四川元丰建设项目管理有限公司

2022年度

单位：人民币元

| 项目 | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 本期金额 | | | | | | 所有者权益合计 |
|-----------------------|---------------|--------|-----|----|-----------|-------|--------|------|--------------|----------------|----------------|
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | |
| 一、上年年末余额 | 15,000,000.00 | - | - | - | 70,000.00 | - | - | - | 8,041,585.29 | 84,813,007.49 | 107,924,592.78 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 15,000,000.00 | - | - | - | 70,000.00 | - | - | - | 8,041,585.29 | 84,813,007.49 | 107,924,592.78 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 25,101,172.25 | 25,101,172.25 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 25,101,172.25 | 25,101,172.25 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | |
| 3.其他 | | | | | | | | | | | |
| （四）专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 1.本期提取 | | | | | | | | | | | |
| 2.本期使用 | | | | | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5.其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 15,000,000.00 | - | - | - | 70,000.00 | - | - | - | 8,041,585.29 | 109,914,179.74 | 133,025,765.03 |

法定代表人：

罗时强

主管会计工作负责人：

罗时强

会计机构负责人：

廖景鹏



所有者权益变动表

编制单位：四川元丰建设项目管理有限公司

2022年度

单位：人民币元

| 项目 | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 上期金额 | | | | | | 所有者权益合计 |
|-----------------------|---------------|--------|-----|----|-----------|-------|--------|------|--------------|---------------|----------------|
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | |
| 一、上年年末余额 | 15,000,000.00 | - | - | - | 70,000.00 | - | - | - | 8,041,585.29 | 69,051,621.54 | 92,163,206.83 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 15,000,000.00 | - | - | - | 70,000.00 | - | - | - | 8,041,585.29 | 69,051,621.54 | 92,163,206.83 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 15,761,385.95 | 15,761,385.95 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 15,761,385.95 | 15,761,385.95 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | |
| 3.其他 | | | | | | | | | | | |
| （四）专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 1.本期提取 | | | | | | | | | | | |
| 2.本期使用 | | | | | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5.其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 15,000,000.00 | - | - | - | 70,000.00 | - | - | - | 8,041,585.29 | 84,813,007.49 | 107,924,592.78 |

法定代表人：

罗时强

主管会计工作负责人：

罗时强

会计机构负责人：

廖景鹏



四川元丰建设项目管理有限公司

财务情况说明书

2022 年度

一、公司基本情况

四川元丰建设项目管理有限公司（以下简称“本公司”）于 1995 年 03 月 01 日成立，并取得由成都高新区市场监督管理局颁发的《企业法人营业执照》，注册资本为人民币壹仟伍佰万元。

统一社会信用代码：91510000201870344J。

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）。

住所：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区益州大道北段 777 号 1 栋 1 单元 15 楼 1504 号。

法定代表人：罗明勇。

营业期限：1995 年 03 月 01 日至长期。

经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；建设工程设计；测绘服务；文物保护工程设计；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘察；文物保护工程勘察；安全评价业务；建设工程施工；酒类经营；人防工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；工程造价咨询业务；消防技术服务；工程管理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；招投标代理服务；物业管理；信息技术咨询服务；安全咨询服务；标准化服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、资产

2022 年度本公司账面资产总额为 385,074,559.33 元，其中：流动资产为 382,425,282.30 元，非流动资产为 2,649,277.03 元。

三、负债

2022 年度本公司账面负债总额为 252,048,794.30 元，其中：流动负债为 252,048,794.30 元。

四、所有者权益



2022 年度本公司账面所有者权益为 133,025,765.03 元，其中：实收资本为 15,000,000.00 元，资本公积为 70,000.00 元，盈余公积为 8,041,585.29 元，未分配利润为 109,914,179.74 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

2022 年度本公司账面营业收入为 503,877,189.78 元，账面营业成本为 430,788,496.13 元。

（二）费用及税金

2022 年度本公司账面税金及附加为 3,341,354.34 元，账面销售费用为 4,768,082.74 元，账面管理费用为 34,238,047.48 元，账面财务费用为-221,172.59 元。

六、各项财务指标

| 序号 | 财务指标 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 151.73% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 65.45% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100% | 333.17% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100% | 148.55% |
| 5 | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100% | 13.84% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 6.37% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 20.84% |
| 8 | 销售增长率 | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100% | 5.71% |
| 9 | 总资产增长率 | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100% | 29.01% |

七、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

本公司资产负债表、损益表中，会计师事务所对本公司重分类营业外收入与其他收益



584,880.79 元，重分类营业外收入与资产处置收益 56,000.00 元，其他数据与本公司 2022 年企业所得税申报数据不存在差异。



四川元丰建设项目管理有限公司

2023 年 3 月 1 日



四川元丰建设项目管理有限公司
2023 年财务报表审计
四海审发[2024]045 号

成都四海联合会计师事务所(普通合伙)

您可以通过“扫一扫”或输入 注册会计师执业信息公示系统 (http://ccpa.org.cn) 进行查询。
报告编号: JZ459566AP

成都四海联合会计师事务所
CHENGDU SISHAI CPAS

审计报告

四海审发[2024]045 号

四川元丰建设项目管理有限公司:

一、审计意见

我们审计了后附的四川元丰建设项目管理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中

第 1 页 共 3 页

成都四海联合会计师事务所
CHENGDU SISHAI CPAS

了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

第 2 页 共 3 页

成都四海联合会计师事务所
CHENGDU SISHAI CPAS

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

成都四海联合会计师事务所
中国 成都

中国注册会计师
陈浩
51010023058

中国注册会计师
陈浩
51010023058

二〇二四年三月二十七日

第 3 页 共 3 页

资产负债表

财企01表

编制单位：四川元丰建设项目管理有限公司 2023年12月31日 金额单位：元

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 年初余额 |
|-------------|-----|----------------|----------------|
| 流动资产 | | | |
| 货币资金 | 六、1 | 30,281,537.26 | 42,395,102.73 |
| 应收账款 | | | |
| 预付款项 | | | |
| 其他应收款 | 六、2 | 1,723,712.52 | 13,766,098.39 |
| 存货 | 六、3 | 271,456,872.89 | 178,895,143.29 |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 273,462,122.67 | 235,056,344.41 |
| 非流动资产 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 固定资产 | 六、4 | 2,880,413.87 | 745,318.47 |
| 在建工程 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 2,880,413.87 | 745,318.47 |
| 资产总计 | | 276,342,536.54 | 235,801,662.88 |
| 流动负债 | | | |
| 短期借款 | | | |
| 应付账款 | | | |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | | |
| 应交税费 | | | |
| 其他应付款 | 六、5 | 126,899,362.68 | 146,624,629.42 |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 126,899,362.68 | 146,624,629.42 |
| 非流动负债 | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 126,899,362.68 | 146,624,629.42 |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本(或股本) | | | |
| 资本公积 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | | | |
| 所有者权益合计 | | 149,443,173.86 | 89,177,033.46 |

注：表中“*”科目为合并资产负债表专用，加△群体项目为金融类企业专用。
法定代表人：罗明勇 主管会计工作负责人：罗明勇 会计机构负责人：成荣鹏

资产负债表 (续)

财企01表

编制单位：四川元丰建设项目管理有限公司 2023年12月31日 金额单位：元

| 项目 | 附注 | 期末余额 | 年初余额 |
|-------------|------|---------------|---------------|
| 流动资产 | | | |
| 货币资金 | | | |
| 应收账款 | | | |
| 预付款项 | | | |
| 其他应收款 | 六、8 | 33,086,054.88 | 773,972.30 |
| 存货 | 六、9 | 45,360,656.43 | 250,000.00 |
| 其他流动资产 | 六、10 | | 1,449,787.18 |
| 流动资产合计 | | 79,446,711.29 | 1,473,759.48 |
| 非流动资产 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 固定资产 | 六、11 | 13,248,429.37 | 10,693,779.32 |
| 在建工程 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 13,248,429.37 | 10,693,779.32 |
| 资产总计 | | 92,695,140.66 | 20,167,538.80 |
| 流动负债 | | | |
| 短期借款 | | | |
| 应付账款 | | | |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | | |
| 应交税费 | | | |
| 其他应付款 | 六、12 | 2,741,633.56 | 7,128,431.30 |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 2,741,633.56 | 7,128,431.30 |
| 非流动负债 | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 2,741,633.56 | 7,128,431.30 |
| 所有者权益 | | | |
| 实收资本(或股本) | | | |
| 资本公积 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | | | |
| 所有者权益合计 | | 89,953,507.10 | 13,039,107.50 |

注：表中“*”科目为合并资产负债表专用，加△群体项目为金融类企业专用。
法定代表人：罗明勇 主管会计工作负责人：罗明勇 会计机构负责人：成荣鹏

营业收入：48357.138093万元

利润表

财企02表

编制单位：四川元丰建设项目管理有限公司 2023年度 金额单位：元

| 项目 | 附注 | 本期金额 | 上年同期 |
|---------------------|------|----------------|----------------|
| 一、营业总收入 | | 483,571,380.93 | 503,877,189.78 |
| 其中：营业收入 | 六、20 | 483,571,380.93 | 503,877,189.78 |
| △利息收入 | | | |
| △已赚保费 | | | |
| △手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 455,900,219.57 | 472,914,808.10 |
| 其中：营业成本 | 六、20 | 409,181,567.88 | 430,788,496.13 |
| △利息支出 | | | |
| △手续费及佣金支出 | | | |
| △退保金 | | | |
| △赔付支出净额 | | | |
| △提取保险合同准备金净额 | | | |
| △保单红利支出 | | | |
| △分保费用 | | | |
| 税金及附加 | 六、21 | 3,154,314.30 | 3,341,354.34 |
| 销售费用 | 六、22 | 4,665,700.06 | 4,768,082.74 |
| 管理费用 | 六、23 | 39,074,374.13 | 34,238,047.48 |
| 其中：研究与开发费 | | | |
| 财务费用 | 六、24 | -175,736.80 | -221,172.59 |
| 其中：利息支出 | | | |
| 利息收入 | | 231,090.40 | 240,180.16 |
| 汇兑净损失(净收益以“-”号填列) | | | |
| 资产减值损失 | | | |
| 其他 | | | |
| 加：其他收益 | 六、25 | 35,491.75 | 598,965.47 |
| 加：资产处置收益(损失以“-”号填列) | 六、26 | | 56,000.00 |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | 六、27 | | -213,829.13 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| △汇兑收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 三、营业利润(亏损以“-”号填列) | 六、28 | 27,706,653.11 | 31,403,518.02 |
| 加：营业外收入 | | 1,349,255.14 | 526,053.93 |

注：表中“*”科目为合并资产负债表专用，加△群体项目为金融类企业专用。
法定代表人：罗明勇 主管会计工作负责人：罗明勇 会计机构负责人：成荣鹏

营业利润：
2770.665311万元

现金流量表

财企03表

编制单位：四川元丰建设项目管理有限公司

2023年度

金额单位：元

| 项 目 | 行次 | 本期金额 | | 上年金额 | | 项 目 | 行次 | 本期金额 | | 上年金额 | |
|-------------------------------|----|----------------|--|----------------|--|----------------------------|----|----------------|--|------|---------------|
| | | | | | | | | | | | |
| 一、经营活动产生的现金流量： | 1 | | | | | 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 30 | | | | 56,000.00 |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 514,695,105.76 | | 471,591,297.56 | | 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额 | 31 | | | | |
| △客户存款和同业存放款项净增加额 | 3 | | | | | 收到其他与投资活动有关的现金 | 32 | | | | |
| △向中央银行借款净增加额 | 4 | | | | | 投资活动现金流入小计 | 33 | | | | 56,000.00 |
| △向其他金融机构拆入资金净增加额 | 5 | | | | | 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 34 | 6,463,808.36 | | | 243,929.47 |
| △收到原保险合同保费取得的现金 | 6 | | | | | 投资支付的现金 | 35 | 10,000,000.00 | | | |
| △收到再保险业务现金净额 | 7 | | | | | △质押贷款净增加额 | 36 | | | | |
| △保户储金及投资款净增加额 | 8 | | | | | 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 37 | | | | |
| △处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额 | 9 | | | | | 支付其他与投资活动有关的现金 | 38 | | | | 213,829.13 |
| △收取利息、手续费及佣金的现金 | 10 | | | | | 投资活动现金流出小计 | 39 | 16,463,808.36 | | | 457,758.60 |
| △拆入资金净增加额 | 11 | | | | | 投资活动产生的现金流量净额 | 40 | -16,463,808.36 | | | -401,758.60 |
| △回购业务资金净增加额 | 12 | | | | | 三、筹资活动产生的现金流量： | 41 | | | | |
| 收到的税费返还 | 13 | | | | | 吸收投资收到的现金 | 42 | | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 14 | 21,541,104.03 | | 60,857,930.05 | | 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | 43 | | | | |
| 经营活动现金流入小计 | 15 | 536,236,209.79 | | 532,449,227.61 | | 取得借款所收到的现金 | 44 | 6,765,372.00 | | | |
| 购买商品、接收劳务支付的现金 | 16 | 216,662,187.69 | | 259,292,773.50 | | △发行债券收到的现金 | 45 | | | | |
| △客户贷款及垫款净增加额 | 17 | | | | | 收到其他与筹资活动有关的现金 | 46 | | | | |
| △存放中央银行和同业款项净增加额 | 18 | | | | | 筹资活动现金流入小计 | 47 | 6,765,372.00 | | | |
| △支付原保险合同赔付款项的现金 | 19 | | | | | 偿还债务所支付的现金 | 48 | 1,643,416.00 | | | |
| △支付利息、手续费及佣金的现金 | 20 | | | | | 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 49 | 12,000,000.00 | | | |
| △支付保单红利的现金 | 21 | | | | | 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | 50 | | | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 22 | 201,304,452.60 | | 201,400,762.33 | | 支付其他与筹资活动有关的现金 | 51 | | | | |
| 支付的各项税费 | 23 | 43,033,955.25 | | 34,347,705.47 | | 筹资活动现金流出小计 | 52 | 13,643,416.00 | | | |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 24 | 64,007,507.36 | | 27,789,502.57 | | 筹资活动产生的现金流量净额 | 53 | -6,878,044.00 | | | |
| 经营活动现金流出小计 | 25 | 525,008,102.90 | | 522,830,743.87 | | 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 54 | | | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 26 | 11,228,106.89 | | 9,618,483.74 | | 五、现金及现金等价物净增加额 | 55 | -12,113,745.47 | | | 9,216,725.14 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | 27 | | | | | 加：期初现金及现金等价物余额 | 56 | 42,395,102.73 | | | 33,178,377.59 |
| 收回投资收到的现金 | 28 | | | | | 六、期末现金及现金等价物余额 | 57 | 30,281,357.26 | | | 42,395,102.73 |
| 取得投资收益收到的现金 | 29 | | | | | | 58 | | | | |

注：△附体项目为金融类企业专用。

编制人：罗勇

主管会计工作负责人：罗勇

会计机构负责人：成英鹏

第 7 页

所有者权益变动表

财企04表

编制单位：四川元丰建设项目管理有限公司

2023年度

金额单位：元

| 项 目 | 行次 | 本期金额 | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|-----------------------------|----|---------------|--------|-----------|-------|--------|------|--------------|---------|----------------|----|----------------|--------|----------------|
| | | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | |
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | △一般风险准备 | 未分配利润 | 其他 | 小计 | | |
| 一、上年年末余额 | 1 | 15,000,000.00 | | 70,000.00 | | | | 8,041,585.29 | | 109,914,179.74 | | 133,025,765.03 | | 133,025,765.03 |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | | | 3,904,053.57 | | 3,904,053.57 | | 3,904,053.57 |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 5 | 15,000,000.00 | | 70,000.00 | | | | 8,041,585.29 | | 113,818,233.31 | | 136,929,818.60 | | 136,929,818.60 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | | | | | | | | | 6,330,724.95 | | 6,330,724.95 | | 6,330,724.95 |
| （一）综合收益总额 | 7 | | | | | | | | | 18,330,724.95 | | 18,330,724.95 | | 18,330,724.95 |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | | | | | | | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | 9 | | | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | 12 | | | | | | | | | | | | | |
| （三）专项储备提取和使用 | 13 | | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取专项储备 | 14 | | | | | | | | | | | | | |
| 2.使用专项储备 | 15 | | | | | | | | | | | | | |
| （四）利润分配 | 16 | | | | | | | | | 12,000,000.00 | | 12,000,000.00 | | 12,000,000.00 |
| 1.提取盈余公积 | 17 | | | | | | | | | | | | | |
| 其中：法定公积金 | 18 | | | | | | | | | | | | | |
| 任意公积金 | 19 | | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | 20 | | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | 21 | | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | 22 | | | | | | | | | | | | | |
| 2.提取一般风险准备 | 23 | | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者（或股东）的分配 | 24 | | | | | | | | | 12,000,000.00 | | 12,000,000.00 | | 12,000,000.00 |
| 4.其他 | 25 | | | | | | | | | | | | | |
| （五）所有者权益内部结转 | 26 | | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 27 | | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 28 | | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 29 | | | | | | | | | | | | | |
| 4.结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动 | 30 | | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他 | 31 | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 32 | 15,000,000.00 | | 70,000.00 | | | | 8,041,585.29 | | 120,148,958.26 | | 143,260,543.55 | | 143,260,543.55 |

注：△附体项目为金融类企业专用。

法定代表人：罗勇

主管会计工作负责人：罗勇

会计机构负责人：成英鹏

第 8 页

所有者权益变动表

编制单位：四川元丰建设项目管理有限公司 2023年度 财企04表 金额单位：元

| 项目 | 行次 | 上期金额 | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 | |
|-----------------------------|----|---------------|--------|-----------|-------|--------|------|--------------|--------|----------------|----|----------------|---------|----------------|
| | | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 其他 | | | 小计 |
| 一、上年年末余额 | 1 | 15,000,000.00 | | 70,000.00 | | | | 8,041,585.29 | | 84,813,007.49 | | 107,924,592.78 | | 107,924,592.78 |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 5 | 15,000,000.00 | | 70,000.00 | | | | 8,041,585.29 | | 84,813,007.49 | | 107,924,592.78 | | 107,924,592.78 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | 6 | | | | | | | | | 25,101,172.25 | | 25,101,172.25 | | 25,101,172.25 |
| (一)综合收益总额 | 7 | | | | | | | | | 25,101,172.25 | | 25,101,172.25 | | 25,101,172.25 |
| (二)所有者投入和减少资本 | 8 | | | | | | | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | 9 | | | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | 12 | | | | | | | | | | | | | |
| (三)专项储备提取和使用 | 13 | | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取专项储备 | 14 | | | | | | | | | | | | | |
| 2.使用专项储备 | 15 | | | | | | | | | | | | | |
| (四)利润分配 | 16 | | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | 17 | | | | | | | | | | | | | |
| 其中：法定盈余公积 | 18 | | | | | | | | | | | | | |
| 任意盈余公积 | 19 | | | | | | | | | | | | | |
| #储备基金 | 20 | | | | | | | | | | | | | |
| #企业发展基金 | 21 | | | | | | | | | | | | | |
| #利润归还投资 | 22 | | | | | | | | | | | | | |
| 2.提取一般风险准备 | 23 | | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者(或股东)的分配 | 24 | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | 25 | | | | | | | | | | | | | |
| (五)所有者权益内部结转 | 26 | | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | 27 | | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | 28 | | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 29 | | | | | | | | | | | | | |
| 4.结转重新计量设定受益计划净资产或净负债所产生的变动 | 30 | | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他 | 31 | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 32 | 15,000,000.00 | | 70,000.00 | | | | 8,041,585.29 | | 109,914,179.74 | | 133,025,765.03 | | 133,025,765.03 |

注：加△附体项目为金融类企业专用。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

罗明勇

罗明勇

成发鹏

四川元丰建设项目管理有限公司

财务情况说明书

2023年度

一、公司基本情况

四川元丰建设项目管理有限公司(以下简称“本公司”)于1995年03月01日成立,并取得由成都高新区市场监督管理局颁发的《企业法人营业执照》,注册资本为人民币壹仟伍佰万元。

统一社会信用代码:91510000201870344J。

企业类型:有限责任公司(自然人投资或控股)。

住所:中国(四川)自由贸易试验区成都高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号。

法定代表人:罗明勇。

营业期限:1995年03月01日至长期。

经营范围:许可项目:建设工程监理;水利工程建设监理;公路工程监理;水运工程监理;文物保护工程监理;地质灾害治理工程监理;建设工程设计;测绘服务;文物保护工程设计;建设工程勘察;地质灾害治理工程勘察;文物保护工程勘察;安全评价业务;建设工程施工;酒类经营;人防工程设计(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:单建式人防工程监理;工程造价咨询业务;消防技术服务;工程管理服务;政府采购代理服务;采购代理服务;招投标代理服务;物业管理;信息技术咨询服务;安全咨询服务;标准化服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

二、资产

2023年末本公司账面资产总额为412,343,116.67元,其中:流动资产为393,041,673.72元,非流动资产为19,301,442.95元。

三、负债

2023年末本公司账面负债总额为269,082,573.12元,其中:流动负债为263,960,617.12元,非流动负债为5,121,956.00元。

四、所有者权益

2023年末本公司账面所有者权益为143,260,543.55元,其中:实收资本为15,000,000.00元,资本公积为70,000.00元,盈余公积为8,041,585.29元,未分配利润为120,148,958.26元。

五、本年度经营情况

(一)收入与成本

2023年度本公司账面营业收入为483,571,380.93元,账面营业成本为409,181,567.88元。

(二)费用及税金

2023年度本公司账面税金及附加为3,154,314.30元,账面销售费用为4,665,700.06元,账面管理费用为39,074,374.13元,账面财务费用为-175,736.80元。

六、各项财务指标

| 序号 | 财务指标 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 148.90% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 65.26% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/[期初应收账款余额+期末应收账款余额]/2*100% | 235.65% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/[期初流动资产+期末流动资产]/2*100% | 124.72% |
| 5 | 主营业务利润率 | (主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100% | 14.73% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 5.59% |



| | | | |
|---|--------|-----------------------------|--------|
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 13.27% |
| 8 | 销售增长率 | (本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100% | -4.03% |
| 9 | 总资产增长率 | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100% | 7.08% |

七、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

本公司资产负债表中，会计师事务所对期末应收账款贷方余额重分类45,360,656.48元，对期末应付账款借方余额重分类2,830,436.40元，不影响利润表。因往来误记应收票据，调整后冲减应收账款115,000.00元，不影响利润表。其他数据与本公司2023年企业所得税申报数据不存在差异。



三、企业业绩（不评审）；

近5年企业业绩一览表

| 序号 | 项目名称 | 建筑面积（m ² ） | 合同金额（万元） | 合同签订日期 （年、月、日） | 竣工日期 （年、月、日） |
|----|---|-----------------------|-----------|-------------------|-----------------|
| 1 | 环天·青林上城项目 | 880000 | 888 | 2021.05.20 | / |
| 2 | 泉州台商投资区白沙片区棚户区改造项目安置房二期（一标段）工程监理 | 588665 | 1000.7305 | 2020.07.14 | / |
| 3 | 宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目—宜宾职业技术学院调迁项目监理 | 412285.96 | 1125.3225 | 2022.04.13 | 2023.06.27 |
| 4 | 眉山市科技先导城建设项目（一期） | 377720 | 1880 | 2022.12.09 | / |
| 5 | 智能港产业园项目 监理 | 360000 | 1375 | 2021.08.06 | 2023.12.28 |
| 6 | 广南园区昔板片区 基础设施项目套设 施项目 | 336209.02 | 1703.61 | 2022.09.16 | / |
| 7 | 江北区人民医院新 建工程 | 248379.62 | 2320 | 2021.08.05 | / |

注：（1）已完成业绩以竣工验收报告时间在近5年内为准，在建工程以合同签订日期在近5年内为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）、竣工验收证明扫描件（如有）。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司：

你方于 2021 年 04 月 29 日所递交的环天·青林上城项目投标文件被我方接受，确定为中标人。

中标价：888000.00 元。

工期控制目标：总工期 1825 日历天(本项目拟分批分期实施其中每期勘察工期 30 日历天+每期设计工期 90 日历天+每期政府回购房施工工期 500 日历天+每期商品房施工工期 600 日历天+每期缺陷责任期 730 日历天)。

质量控制目标：符合国家及行业现行施工质量验收标准。满足勘察设计要求达到合格。

总监理工程师：高勇、51011107

请你方在接本通知书后的 30 日内到眉山环天新房地产发展有限公司(注：因电子系统中通知书为固定格式，不能完全体现出工期及质量标准，以此纸质中标通知书为准)与我方签订施工监理合同，在此之前按照招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：眉山环天新房地产发展有限公司(盖单位章)

法定代表人：(签字或盖章)

招标代理机构：中创名建工程管理有限公司(单位盖章)

2021 年 05 月 10 日

建设工程监理合同

工程名称：环天·青林上城项目

工程地址：仁寿县视高街道青林社区

合同编号：HTTX-GC-QLSC-2021-011

委托人：眉山环天新房地产发展有限公司

监理人：四川元丰建设项目管理有限公司

签订日期：2021 年 5 月 20 日

第一部分 协议书

委托人(全称)：眉山环天新房地产发展有限公司

监理人(全称)：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：环天·青林上城项目；

2. 工程地点：仁寿县视高街道青林社区；

3. 工程规模：本项目拟规划建设用地约 390.46 亩，拟规划总建筑面积约 88 万平方米。

项目除住宅建筑外，还有商业、邻里中心、邻里公园、社区服务用房、幼儿园、垃圾收集站、养老服务设施、党建活动阵地用地以及雨污水管道、小区绿化、小区道路等配套设施。根据项目开发进度的实际需要，拟分批分期实施；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：600000 万元(其中建安费约 280058 万元)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；

2. 招标文件；

3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

4. 投标文件及附件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 有关附件以及合同规定的其它文件。

8. 双方就本项目进行协商、补充、变更等形成的有关书面协议、函件、传真、电子邮件，双方同意，上述合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。其内容若有歧义，以所列顺序在前者为准；同一顺序文件之间有冲突的，以时间在后的文件为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：高勇，身份证号码：510181198409183616，注册号：51011107。

五、合同价款

本合同采用监理费用总价包干方式，不因工程造价调整及竣工延误而调整。合同总价为 888000.00 元(大写：捌拾捌捌捌元整)。其中不含税价为人民币 8377358.49 元(大写：捌佰叁拾柒万柒仟叁佰伍拾捌元肆角玖分)；增值税税率为 6%。不含税价款不因国家税率变化

而变化，若在合同履行期间，遇国家法定税率调整的，最终实际付款金额为不含税金额与所提供的增值税专用发票的税金金额之和。

上述费用为监理人全面履行本合同责任与义务所需的所有费用，并考虑风险因素等在内的全部费用，除此之外委托人不再另行支付任何费用。

六、合同期限

从本合同生效之日起至本项目全部工程的缺陷责任期满后终止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 5 月 20 日。

2. 订立地点：眉山市仁寿县视高镇中建大道 1 号。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

4. 协议条款载明的双方地址适用范围包括非诉阶段和争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。因当事人提供或者确认的送达地址不准确，送达地址变更后未及时依程序告知对方和人民法院，导致对方往来函件或人民法院的法律文书未能邮寄送达的，系统未妥投之日视为送达之日。一方当事人采用直接送达方式送达，对方当事人或指定的接收人拒绝签收的，送达人当场在送达回证上注明情况(辅以照片、微信、电子邮件等电子文件形式)之日视为送达之日。

5. 专用条款与通用条款约定不一致的，以专用条款为准。

九、合同生效

本合同同时满足以下条件后生效：(1) 监理人领取中标通知书后 10 个工作日内向委托人按合同价的 10% 提供履约担保(现金或银行保函)；(2) 由双方法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章后生效。



委托人：眉山天源
 房地产发展有限公司
 (盖章)

住所：_____
 邮政编码：_____
 法定代表人或授权
 代理人：(签字或盖章) **周超印**

开户银行：中国工商银行
 股份有限公司眉山天府支行
 账号：2313000109100026246
 电话：_____
 传真：_____
 电子邮箱：_____

签章页



监理人：四川元丰建设
 项目管理有限公司
 (盖章)

住所：_____
 邮政编码：_____
 法定代表人或授权
 代理人：(签字或盖章) **罗勇**

开户银行：成都银行股份有限
 公司解放路支行
 账号：16012004215276000012
 电话：028-86963187
 传真：028-62020418
 电子邮箱：_____

2、泉州台商投资区白沙片区棚户区改造项目安置房二期（一标段）工程监理 中标通知书、合同
 合同额：1000.7305万元 建筑面积：588665 m²

中标通知书

招标编号：泉台招字[2019]第27号

四川元丰建设项目管理有限公司：

你方于2019年8月30日所递交的泉州台商投资区白沙片区棚户区改造项目（安置房二期工程）监理一标段 监理招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程建设规模：总建筑面积约58.8665万平方米，一标段概算约17.65亿元。

中标价：1000.7305万元，最终监理服务费按固定单价每平方米17元计取。

监理服务期限：从下发监理中标通知书之日起至本工程竣工验收合格，且保修期满、
监理资料及施工资料归档完成止（工期延长、分期施工，监理费用不予调整。保修阶段
的监理服务费已包含在中标监理费中）。

总监理工程师：李铺 证书编号：51001357

请你在接到本通知书后的15日内到中建（泉州）城市发展有限公司与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第7.6款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：



法定代表人：（盖章）

李斌



招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（盖章）

周毅

见证单位：（盖章）



2019年9月19日

2070-372

泉州台商投资区白沙片区棚户区改造项目安置房二期（一标段）建设工程
 监理合同

工程名称：泉州台商投资区白沙片区棚户区改造项目安置房二期（一标段）工程监理

工程地点：泉州台商投资区白沙片区

合同编号：中建设程0901202020121001

委托人：中建（泉州）城市发展有限公司

监理人：四川元丰建设项目管理有限公司

签订日期：2020年7月19日

第一节 协议书

委托人（全称）：中建（泉州）城市发展有限公司

监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就泉州台商投资区白沙片区棚户区改造项目安置房二期（一标段）工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：泉州台商投资区白沙片区棚户区改造项目安置房二期（一标段）
 工程监理：

2. 工程地点：泉州台商投资区白沙片区；

3. 工程规模：泉州台商投资区白沙片区棚户区改造项目安置房二期工程划分为五个地块，项目四至为：东起湖季路，南至滨湖北路，西至滨湖西路，北邻江城大道，总占地约299.25亩，总建筑面积约92.3万平方米。本次招标范围为地块三/地块四/地块五。

安置房二期地块三项目四至：东起湖季路，南至继兴街，西至滨湖西路，北邻后安街，占地约63亩，总建筑面积约19万平方米，其中地上16万平方米，地下3万平方米。

安置房二期地块四项目四至：东起湖季路，南至滨湖北路，西至滨湖西路，北邻继兴街，占地约48亩，总建筑面积约15万平方米，其中地上13万平方米，地下2万平方米。

安置房二期地块五项目四至：东起湖季路，南至后安街，西至湖平路，北邻江城大道，占地约71.25亩，总建筑面积约22万平方米，其中地上18万平方米，地下4万平方米。

4. 建筑安装工程费：暂定工程总造价为17.65亿元，其中地块三暂定工程总造价为6.13亿元，地块四暂定工程总造价为4.69亿元，地块五暂定工程总造价为6.83亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书；
 3. 投标文件；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李铺，身份证号码：510202197002085913，注册号：51001357。

五、签约酬金

总监理服务费为17元/平方米，面积暂按588665平方米计算，签约酬金暂按（大写）：壹仟万零柒仟叁佰零伍元整（¥1000.7305万元），其中，地块三监理服务费为17元/平方米，面积暂按199555平方米计算，签约酬金暂按（大写）：叁佰叁拾玖万贰仟肆佰叁拾伍元整（¥339.2435万元）；地块四监理服务费为17元/平方米，面积暂按159555平方米计算，签约酬金暂按（大写）：贰佰柒拾壹万贰仟肆佰叁拾伍元整（¥271.2435万元）；地块五监理服务费为17元/平方米，面积暂按229555平方米计算，签约酬金暂按（大写）：叁佰玖拾万零贰仟肆佰叁拾伍元整（¥390.2435万元）；最终监理服务费结算以第三方审计机构审核确认为准。

该费用已包括了为实施和完成本项目监理合同及全部监理咨询工作所需的全部费用，任何因工期延长原因不另附加加监理服务费用。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期：从下发监理中标通知书之日起至本工程竣工验收合格，且保修期满、监理资料及施工资料归档完成止（工期延长、分期施工，监理费用不予调整。保修阶段的监理服务费已包含在合同总价中）。

(1) 勘察阶段服务期： / 日历天。

(2) 设计阶段服务期： / 日历天。

(3) 保修阶段服务期: 730 日历天。

(4) 其他相关服务期: / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 7 月 14 日。

2. 订立地点: 泉州台商投资区。

3. 本合同一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执一份。

委托人: (盖章) 监理人: 四川元丰建设工程管理有限公司

住所: 成都市锦江区东大街花泰段 68 号时代 8 号 2101-2105

住所: 成都市锦江区东大街花泰段 68 号时代 8 号 2101-2105

邮政编码: 610015

法定代表人: 罗明

或授权代理人: (签字或盖章)

开户银行: 成都银行股份有限公司

支行: 成路支行

账号: 16012004215276000012

电话: 028-62020418

传真: 028-62020418

电子邮箱: 529094823@qq.com

3、宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目一宜宾职业技术学院调迁项目监理
中标通知书、合同、竣工验收报告 合同额：1125.3225 万元 建筑面积：412285.96 m²

2022-165

2022-165

中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司：

你方于 2021 年 11 月 2 日（投标日期）所递交的宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目一宜宾职业技术学院调迁项目（项目名称）
监理 / 标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：11253225.00 元。

监理服务期限：自监理人员正式进场之日起至施工及工程清单范围内的所有工程完工并完成结算审计之日止（具体时间以甲方通知为准），保修阶段服务期：自竣工验收合格之日起至施工质量保修期结束之日止。

监理内容：本项目所有施工及工程清单范围内（含设计变更）工程的施工及缺陷责任期全过程监理。

工程质量：合格。

总监理工程师：龚益民。

监理工程师证号：51009326。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到宜宾市临港经济技术开发区国兴大道沙坪路 7 号宜宾市科技创新中心科技岛 D1-A 座 19 楼宜宾市科教产业投资集团有限公司（指定地点）与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保函。

特此通知。

招标人：宜宾市科教产业投资集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：刘昕（签字或盖章）

2022 年 4 月

刘昕

合同编号：KJJT-ZJ-GC-2022-008

建设工程监理合同
(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：宜宾市科教产业投资集团有限公司

监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目一宜宾职业技术学院调迁项目监理 / 标段；
2. 工程地点：宜宾市南溪区，高等职业教育园区范围内；
3. 工程规模：宜宾职业技术学院调迁项目（宜宾职业技术学院南溪实训基地建设项目）选址位于高职园区 D04-04-02 地块，凤凰大道与宜南路交叉以东区域，校区总用地面积约 990 亩，工程费用约 23.55 亿元，总建筑面积 41.3 万平方米，其中地上建筑面积 39.3 万平方米，地下建筑面积 2 万平方米。包括建设综合教学区、管理类学部、生化农学部、工学学部、生活区，可满足 16000 名师生使用需求。
实际建设规模及内容以经委托人审核的施工图及招标具体要求为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费约 231190.163231 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：龚益民，身份证号码：512527197708093494，注册号：51009326。

五、签约酬金

签约酬金（中标监理服务费）：大写人民币壹仟贰拾伍万叁仟贰佰贰拾伍元整（¥11253225.00）。

包括：

1. 监理酬金：/。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
- (2) 设计阶段服务酬金：/。
- (3) 保修阶段服务酬金：/。
- (4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自监理人员正式进场之日起至施工及工程清单范围内的所有工程完工并完成结算审计之日止（具体时间以甲方通知为准），保修阶段服务期：自竣工验收合格之日起至施工质量保修期结束之日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。
- (3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格之日始，至施工质量保修期结束之日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年4月12日。
2. 订立地点：宜宾市临港经济技术开发区国兴大道沙坪路7号宜宾市科技创新中心科技岛D1-A座。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

本页为签署页，无正文内容。

委托人：宜宾市科教产业投资集团有限公司

住所：宜宾市临港经济技术开发区国兴大道沙坪路7号宜宾市科技创新中心D1-A座



法定代表人：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司宜宾三江新区支行

账号：51050110101100000140

电话：0831-3600651

传真：0831-3602288

监理人：四川元丰建设项目管理有限公司

住所：成都市锦江区东大街芷泉段68号2栋1单元21层2101-2105

法定代表人：_____

开户银行：成都银行解放路支行

账号：16012004215276000012

电话：028-62020448

传真：028-62020448

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 511522202302200201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 宜宾市南溪区住房和城乡建设管理局

发证日期 2023年02月20日



| | | | |
|---------|---|--------|------------|
| 建设单位 | 宜宾市科教产业投资集团有限公司 | | |
| 工程名称 | 宜宾市产教融合高质量发展国际职业教育园区一期建设项目一标段（宜宾职业技术学院调迁项目）（一期） | | |
| 建设地址 | 宜宾市南溪区 | | |
| 建设规模 | 412285.96平方米 | | |
| 合同工期 | 2022年4月1日 | 至 | 2023年4月30日 |
| 合同价格 | 231227.28 万元 | | |
| 参建单位 | | | |
| 勘察单位 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 项目负责人 | 尤江 |
| 设计单位 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | 项目负责人 | 王文胜 |
| 施工单位 | 中铁宜宾投资建设有限公司、中铁上海工程局集团有限公司 | 项目负责人 | 郭宗敬 |
| 监理单位 | 四川元丰建设项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 龚益民 |
| 工程总承包单位 | | 项目经理 | |
| 备注 | | | |

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称: 宜宾市产教融合高质量发展国际职业教育园区一期建设项目一标段(宜宾职业技术学院调迁项目)(一期) 施工许可证编号: 511522202302200201
 建设单位: 宜宾市产教融合高质量发展国际职业教育园区一期建设指挥部 建设单位项目负责人: 罗世军
 建设地址: 宜宾市南溪区国际职业教育园区



| 名称 | 建筑面积或长度(平方米/米) | | 层数 | |
|-------------|----------------|----------|----------|----|
| | 地上 | 地下 | 地上 | 地下 |
| 树人中心 | 31461.03 | 19412.18 | 12048.85 | 6 |
| 10#宿舍 | 15035.50 | 15035.50 | 0 | 8 |
| 12#宿舍 | 14989.05 | 14989.05 | 0 | 8 |
| 无人机学院 | 13782.60 | 7422.46 | 6360.14 | 4 |
| 8#宿舍 | 13220.55 | 13220.55 | 0 | 7 |
| 西食堂 | 12969.49 | 10804.10 | 2165.39 | 3 |
| 电子信息与人工智能学院 | 12189.11 | 12189.11 | 0 | 5 |
| 综合教学楼B | 11191.62 | 11191.62 | 0 | 4 |
| 14#宿舍 | 11167.84 | 11167.84 | 0 | 5 |
| 3#宿舍 | 11057.41 | 11057.41 | 0 | 6 |
| 汽车与轨道交通学院 | 11032.95 | 11032.95 | 0 | 4 |
| 综合教学楼A | 10780.71 | 10780.71 | 0 | 5 |
| 6#宿舍 | 10666.28 | 10666.28 | 0 | 5 |
| 18#宿舍 | 9850.69 | 9850.69 | 0 | 6 |
| 智能制造学院 | 9196.33 | 9196.33 | 0 | 4 |
| 建筑与环境学院 | 9136.36 | 9136.36 | 0 | 3 |
| 现代农业学院 | 9134.46 | 9134.46 | 0 | 5 |

总建筑面积: 412285.96m² 地上建筑面积: 391711.58m² 地下建筑面积: 20574.38m²

1. 本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
 2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方为有效

建设工程施工安全监督备案申报表

| | | | | | | |
|------|---|--------------|-------------------------|----------------|--------------|-----|
| 工程名称 | 宜宾市产教融合高质量发展国际职业教育园区一期建设项目一标段(宜宾职业技术学院调迁项目)(一期) | | | 施工安全监督编号 | | |
| 工程地址 | 宜宾市南溪区国际职业教育园区 | | | | | |
| 工程造价 | 8万元 | 结构层数 | 1层-12层 | 建筑面积 | 412285.96平方米 | |
| 建设单位 | 宜宾市产教融合高质量发展国际职业教育园区一期建设指挥部 | 项目负责人 | 罗世军 | 电话 | 13990965539 | |
| 监理单位 | 四川中地建设监理有限公司 | 项目总监 | 龚益民 | 电话 | 13890986076 | |
| 施工单位 | 四川中地建设监理有限公司 | 安全生产考核合格证书编号 | (沪) JZ安许证字 [2013]010016 | 姓名 | 罗世军 | |
| 项目经理 | 姓名 | 郭宗敬 | 身份证号 | 13122719930171 | 姓名 | 龚益民 |
| | 身份证号 | B(2018)0094 | 身份证号 | 13122719930171 | 姓名 | 龚益民 |
| 开工日期 | 2022年4月1日 | | 竣工日期 | 2023年4月30日 | | |
| 经办人 | | 联系电话 | | | | |

备注: 本表一式四份, 建设单位、监理单位、施工单位、监督机构各持一份, 并加盖建设单位、施工单位、监理单位公章。



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 宜宾市产教融合高质量发展国际职业教育园区一期建设项目一标段(宜宾职业技术学院调迁项目)(一期)

建设单位: 宜宾市产教融合高质量发展国际职业教育园区一期建设指挥部



四川省建设厅制

| | | | | |
|---------|---|---------|--------------|----|
| 工程名称 | 宜宾市产教融合高质量发展国际职业教育园区一期建设项目一标段(宜宾职业技术学院调迁项目)(一期) | 工程地址 | 宜宾市南溪区 | |
| 建筑面积 | 412285.96 m ² | 结构类型 | 框架、剪力墙结构 | |
| 层数 | 地上12层, 地下1层 | 基础形式 | 桩基础+承台+筏板 | |
| 电梯 | 70台 | 总高 | 35.80米 | |
| 开工日期 | 2022年4月1日 | 自动扶梯 | 1台 | |
| 建设单位 | 宜宾市产教融合高质量发展国际职业教育园区一期建设指挥部 | 竣工验收日期 | 2023年6月27日 | |
| 勘察单位 | 中国工程地质集团有限公司 | 监理单位 | 四川中地建设监理有限公司 | |
| 设计单位 | 四川中地建设监理有限公司 | 施工图审查机构 | 四川中地建设监理有限公司 | |
| 施工单位 | 四川中地建设监理有限公司 | 质量监督机构 | 宜宾市住房和城乡建设局 | |
| 验收组成员情况 | 单位 | 姓名 | 职务(职务) | 备注 |
| | 建设单位 | 罗世军 | 项目负责人 | |
| | | 朱友道 | | |
| | | 邓华 | | |
| | 监理单位 | 龚益民 | 总监理工程师 | |
| | | 刘仁福 | 专业监理工程师 | |
| 宋德素 | | 专业监理工程师 | | |
| 施工单位 | 郭宗敬 | 项目负责人 | | |
| | 李智 | 技术负责人 | | |
| | 尤恩奎 | | | |
| | 徐腾飞 | | | |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

| | | | |
|--------|------|-----|-------|
| 验收组成情况 | 设计单位 | 王文胜 | 项目负责人 |
| | | 严相奇 | |
| | | 史巍 | |
| | | 王春光 | |
| | 勘察单位 | 尤江 | 项目负责人 |
| | | 陈发刚 | |
| | | | |
| | | | |
| | 相关单位 | 邵科平 | 指挥长 |
| | | 李斌 | 副指挥长 |
| | | 叶智强 | 建管部 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

| | |
|---------------|--|
| 竣工验收内容 | 建筑结构给排水及采暖、建筑电气智能建筑设计图纸及变更包含的全部内容 |
| 竣工验收组织形式和验收程序 | 1.建设单位主持验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量检查资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。 |
| 竣工验收条件及检查情况 | 1.设计文件和合同约定的内容的完成情况： 全部已完成 |
| | 2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格 |
| | 3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 签署齐全，检查合格 |
| | 4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格，资料齐全 |
| | 5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无 |
| | 6.住宅分户验收情况： / |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

| | | | |
|------------|---|-------------|------|
| 工程验收结论 | 分部工程质量评定情况 | 分部工程名称 | 质量结果 |
| | | 地基与基础工程 | 合格 |
| | | 主体结构工程 | 合格 |
| | | 建筑装饰装修工程 | 合格 |
| | | 屋面工程 | 合格 |
| | | 建筑给、排水及供暖工程 | 合格 |
| | | 建筑电气工程 | 合格 |
| | | 通风与空调工程 | 合格 |
| | | 电梯工程 | 合格 |
| | | 智能建筑工程 | 合格 |
| | | 建筑节能 | 合格 |
| | 观感质量综合评价 | 观感质量综合评价“好” | |
| 质量控制资料核查情况 | 共核查 53 项 其中符合要求 53 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：合格 | | |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

| | |
|--------|---|
| 工程验收结论 | 单位工程质量验收结论： 符合施工质量及验收规范规定要求，竣工验收合格 |
|--------|---|

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

| | | |
|---|--|------------|
| 符合要求,验收合格 | | 建设单位: (公章) |
| 项目负责人:  | 2023年6月27日 | |
| 工程质量符合勘察规范及验收标准,评定为合格工程。 | | 勘察单位: (公章) |
| 勘察负责人:  | 2023年6月27日 | |
| 工程质量符合设计规范和验收标准,评定为合格工程。 | | 设计单位: (公章) |
| 设计负责人:  | 2023年6月27日 | |
| 符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格。 | | 施工单位: (公章) |
| 注册建造师(项目经理):  | 企业技术负责人:  | 2023年6月27日 |
| 符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格 | | 监理单位: (公章) |
| 总监理工程师:  | 2023年6月27日 | |
| <p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告(包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告); 4. 监理单位对工程质量的评估报告; 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6. 工程有关质量检测和功能试验资料; 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9. 竣工验收遗留问题的处理结果; 10. 施工单位签署的工程质量保修书; 11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。 | | |

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司：

你方于2022年11月19日所递交的眉山市科技先导城建设项目（一期）监理/标段投标文件，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：18800000.00元

工期控制目标：600日历天

质量控制目标：符合国家验收标准

总监理工程师：牟海亮，全国注册监理工程师（房屋建筑工程），51020601

请你方在接到本通知书后的20日内到眉山市科教投资有限公司“注：因电子系统中中标通知书工期、工程质量为固定格式，不能完全体现出本项目工期、工程质量，工期、工程质量以下列内容为准：计划工期：本项目一期设计施工的全过程监理（含施工延长期及缺陷责任期的监理服务）【备注：设计施工招标文件中计划工期为600日历天（其中：设计60日历天，施工540日历天）】；质量标准：符合国家及行业现行质量验收标准。”与我方签订施工监理合同，在此之前按照招标文件第二章“投标人须知”第7.3条款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：眉山市科教投资有限公司（单位盖章）

法定代表人：钟杰（签字）



2022年11月28日

2022-054



眉山市科技先导城建设项目（一期） 监理合同

委托人（全称）：眉山市科教投资有限公司

监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

2022年12月9日

第一部分 协议书

委托人（全称）：眉山市科教投资有限公司

监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：眉山市科技先导城建设项目（一期）；
2. 工程地点：眉山市东坡区岷黑快速路与规划川大西路交叉口东南侧；
3. 工程规模：眉山市科技先导城建设项目一期工程施工图设计范围内的全部内容，建设占地面积约690341 m²（1035.51亩），建筑面积约377720 m²，主要建设内容为科研中试中心，学科交叉平台、综合实验楼、宿舍楼、食堂、教学楼、体育馆、图书馆、行政楼、综合学习中心、地下车库等，最终以施工图和清单表述的内容为准。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约35.5亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；

4

2. 中标通知书；

3. 专用条件；

4. 通用条件；

5. 投标文件；

6. 附录，即：委托人提供的资料

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。双方同意，上述合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。其内容若有歧义，以所列顺序在前者为准，另有约定的除外。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：牟海亮，身份证号码：

510824198211014615，注册号：51020601。

五、签约酬金

监理酬金为包干价（大写）：壹仟捌佰捌拾万圆整（人民币18800000.00元）。

六、期限

1. 监理期限：本工程设计施工的全过程监理（含设计施工延长期及缺陷责任期的监理服务）【备注：设计施工招标文件中计划工期为600日历天（其中：设计60日历天，施工540日历天）】。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

5

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员提供工程相关资料,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年12月9日。

2. 订立地点: 眉山市东坡区裴城路1089号眉山发展大厦A座。

3. 本合同正本一式贰份,双方各执一份;协议书副本叁份,甲方(委托人)存伍份,乙方(监理人)存伍份,具有同等法律效力。

发包人: 眉山市科教投资有限公司
公司(盖章)

承包人(公章): 四川元丰建设项
目管理有限公司 (盖章)

住所: 四川省眉山市东坡区裴城
路1089号眉山发展大厦A座
邮政编码: 620020

住所: 成都市锦江区东大街68号2
幢1单元2101-2105
邮政编码: 610003

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人(签字) 周海新

或其委托代理人(签字) 王明勇

经办人(签字)

经办人(签字)

开户银行: 中国光大银行股份有
限公司眉山分行

开户银行: 成都银行股份有限公司
解放路支行

账号: 50480188000053574

账号: 16012004215276000012

电话: 028-38186370

电话: 028-62020418

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

正本

中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司：
你方于2021年07月08日所递交的智能港产业园项目监理/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。
中标价：13750000元。
监理工期：暂定为1720日历天，其中设计工期暂定90日历天（不含方案报批报建及施工图审查时间），工程施工阶段（含项目竣工验收达到合格标准）监理服务期约为900日历天，缺陷责任期阶段监理服务期约为730日历天。实际开始实施日期以招标人的书面通知为准，至项目建设工程竣工验收合格、办理移交手续并缺陷责任期满后为止。
监理内容：本项目监理服务工程内容包括但不限于工程勘察、设计、施工（含招标人另行委托的工程）、采购至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等所有工作内容的监理及根据项目实际需要由招标人安排的其他范畴内的项目监理工作。实施过程中还需配合招标人另行委托的专业造价咨询机构进行工程的费用控制管理工作。
工程质量：达到国家现行合格标准，并获得成都市结构优质工程。
项目总监：邓勇 监理工程师证号：51014645
履行地点：宗地位于正兴街道凉风顶村七组、兴隆街道宝鼎村五组、村集体（成都科学城片区、环湖路北侧、宝鼎三街东侧）。
请你方在接到本通知书后的30日内，根据招标文件要求与我方签订监理合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。
特此通知。

招标人：成都天投产业投资有限公司（盖单位章）

法定代表人： 签字或盖章）

2021年7月20日

智能港产业园项目监理合同

合同编号：【 1006-GCLJ-202107-00386 】

委托人：成都天投产业投资有限公司
监理人：四川元丰建设项目管理有限公司
2021年8月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：成都天投产业投资有限公司
监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：智能港产业园项目监理；
2. 工程地点：宗地位于正兴街道凉风顶村七组、兴隆街道宝鼎村五组、村集体（成都科学城片区、环湖路北侧、宝鼎三街东侧）；
3. 工程规模：总建筑面积约96万平方米（其中：南地块建筑面积约23万平方米，北地块建筑面积约13万平方米），主要建设内容包括研发办公、独栋办公、舒适办公、配套商业及其他基础配套设施等；
4. 工程概算投资或建筑安装工程费：175376595.24元；
5. 监理范围：智能港产业园项目监理，包括但不限于工程勘察、设计、施工（含委托人另行委托的工程）、采购至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等所有工作内容的监理及根据项目实际需要由委托人安排的其他范畴内的项目监理工作。实施过程中还需配合委托人另行委托的专业造价咨询机构进行工程的费用控制管理工作，委托人对监理人的服务范围进行调整，监理人应无条件接受委托人的调整。

注：本项目根据实际情况，可能将分批、分阶段施工，且各批及阶段施工之间存在一定间隔，同时部分区域或楼栋存在提前完工、通过验收并提前投入使用的可能，监理人应充分理解并响应委托人的决定与安排，若发生此情况，监理人不得向委托人提出任何费用索赔。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- ①. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
②. 本合同协议书；
③. 本合同专用条件；
④. 本合同标准条件；
⑤. 中标通知书；
⑥. 招标文件、投标文件及其附件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓勇，身份证号码：510723198502274079，注册号：51014645。

五、合同价款及结算方式：

1、合同暂定价款：本合同监理服务费合同暂定价为13750000元，其中，不含增值税价款为12971698.11元，增值税税率6%，增值税为778301.89元，其中：

2、结算方式：

监理服务费结算价=经审计的工程建设费/暂定工程建设费×监理服务费合同暂定价。
注：1. 暂定工程建设费=南地块工程建设费招标控制价（1098017241.06元）+北地块工程建设费招标控制价（677359354.18元）=1775376595.24元。
2. 经审计的工程建设费为本项目监理服务范围对应的南、北地块工程建设费审计金额之和。（如无审计金额，以结算金额之和为准）。

六、监理服务期：暂定为1720日历天，其中设计工期暂定90日历天（不含方案报批报建及施工图审查时间），工程施工阶段（含项目竣工验收达到合格标准）监理服务期约为900日历天，缺陷责任期阶段监理服务期约为730日历天。实际开始实施日期以招标人的书面通知为准，至项目建设工程竣工验收合格、办理移交手续并缺陷责任期满后为止。（屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、保温工程等质量保修期为5年的分项工程，监理人应继续提供后3年质量保修期内的相应监理服务，该部分监理服务费已包括在本合同总监理服务费总额中，不再另行计取支付）。

七、双方承诺



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 智能港产业园项目南地块设计-施工总承包

建设单位: 成都天投产业投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付监理服务费。
3. 本合同签订后, 因规划调整、设计变更、政府行为、拆迁障碍以及其它非委托人原因导致本项目实施范围、实施内容出现三分之一以上调整, 或导致本项目出现实质性变更, 或导致本项目不再进行, 或导致本项目暂停达6个月或以上的, 委托人有权终止合同, 且无须向监理人承担任何违约或赔偿责任, 本合同自委托人书面通知监理人后终止。委托人根据项目实际已完成的进度, 按照本合同规定的价款结算方式, 按比例支付监理服务费。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年8月6日。
2. 订立地点: 成都市天府新区。
3. 合同自双方法定代表人或法定代表人授权委托代理人签字(盖章)并加盖单位公章, 且监理人提交经委托人认可的履约担保生效之日起生效。

4. 本合同正本一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执一份。副本两份, 委托人执一份, 监理人执一份。

委托人: 成都天投产业投资有限公司
(公章)

法定代表人(签字):
或授权代表人(签字):

开户银行:
账号:
电话:

监理人: 四川元丰建设项目管理有限公司
(公章)

法定代表人(签字):
或授权代表人(签字): 罗明勇

开户银行:
账号:
电话:

签订时间: 2021年8月6日

| | | | | | |
|---------|------|--------------------------|---|---|--|
| 工程概况 | 工程名称 | 智能港产业园项目南地块设计-施工总承包 | 工程地址 | 天府新区南湖国际社区七期, 西博城温江孵化基地, 村东村(成都科学城片区), 可研编号: 成建[2019]0001 | |
| | 建筑面积 | 226814.84 m ² | 结构类型 | 框架-剪力墙 | |
| | 层数 | 地上2层(局部3层)/地上1-9层 | 基础形式 | 桩筏基础、独立基础 | |
| | 电梯 | 47台 | 总高 | 6.5-40m | |
| | 开工日期 | 2022年1月27日 | 自动扶梯 | 0台 | |
| | 建设单位 | 成都天投产业投资有限公司 | 竣工验收日期 | <u>2021.12.28</u> | |
| | 勘察单位 | 成都市勘察测绘研究院 | 监理单位 | 四川元丰建设项目管理有限公司 | |
| | 设计单位 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 | 施工图审查机构 | 四川省安信建筑设计咨询有限公司 | |
| | 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 质量监督机构 | 四川天府新区建设工程质量安全监督站 | |
| | 单位 | 姓名 | 职务(职务) | 备注 | |
| 验收组组成情况 | 建设单位 | 许林 | 项目负责人 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 监理单位 | 刘勇 | 总监理工程师 | 00512460 | |
| | | 李洋洋 | 监理工程师(工业与民用建筑) | JLFX(2018)03074 | |
| | | 范志雄 | 监理工程师(机电安装) | 00571814 | |
| | | 闫成刚 | 监理工程师(房屋建筑工程) | 00423555 | |
| | | 屈涛 | 监理工程师(安全专业) | 00174073 | |
| 施工单位 | 魏磊 | 项目经理 | 01207142、鄂建安B(2017)0022506 | | |
| | 李徐朋 | 技术负责人 | (2019)1103385 | | |
| | 王晋 | 生产经理 | 51171010100859 | | |
| | 张伟 | 质量负责人 | 51171060100589 | | |
| | 陈俊杰 | 安全工程师 | 42180184730、鄂建安C(2016)07680277、51171990100610 | | |
| | 郑正根 | 安全负责人 | 10100089842、鄂建安C(2016)07680274、51161990009123 | | |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

| | | | | |
|---------|------|-----|----------|-------------|
| 验收组组成情况 | 设计单位 | 刘世海 | 项目负责人 | 135101400 |
| | | 张林峰 | 结构设计负责人 | S095101802 |
| | | 宁云 | 建筑专业负责人 | 035100731 |
| | | 刘明月 | 给排水专业负责人 | CS125100352 |
| | | 刘敬 | 电气专业负责人 | D6105100247 |
| | 勘察单位 | 刘宇 | 暖通专业负责人 | CN165100422 |
| | | 王义军 | 项目负责人 | AY105100655 |
| | | 蒋进 | 岩土工程师 | AY075100551 |
| | | | | |
| | | | | |
| 相关单位 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

2021-256



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 智能港产业园项目北地块设计-施工总承包

建设单位： 成都天投产业投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

| | | | | | |
|------|---------|---------------------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------|
| 工程概况 | 工程名称 | 智能港产业园项目北地块设计-施工总承包 | 工程地址 | 宗地位于正兴街道凉风顶村七组、兴隆街道宝珠村五组、村集体 | |
| | 建筑面积 | 129721.37m ² | m ² | 结构类型 | 框架-剪力墙、框架结构 |
| | 地上、地下层数 | 地上分别为23层、23层、9层、9层、5层；地下1层，局部2层 | | 总高 | 98.8m/98.8m/40m/40m/23.8m |
| | 电梯 | 32 | 台 | 自动扶梯 | / |
| | 开工日期 | 2022/1/27 | 竣工验收日期 | 2024年3月31日 | |
| | 建设单位 | 成都天投产业投资有限公司 | 监理单位 | 四川元丰建设管理有限公司 | |
| | 勘察单位 | 成都市勘察测绘研究院 | 设计单位 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 | |
| | 设计单位 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 | 图纸审查机构 | 四川省安信建筑设计咨询有限公司 | |
| | 施工单位 | 中铁七局集团有限公司 | 质量监督机构 | 天府新区成都建设工程质量安全监督站 | |
| | 验收组成情况 | 姓名 | 职称(职务) | 备注 | |
| 建设单位 | 王科 | 建设单位项目负责人 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 监理单位 | 邓勇 | 总监理工程师 | 00512460 | | |
| | 李蓉 | 房建监理工程师 | 00396177 | | |
| | 罗明良 | 机电安装监理工程师 | 00396129 | | |
| | 屈涛 | 安全监理工程师 | 00174073 | | |
| | 范志楠 | 机电监理工程师 | 00571814 | | |
| 施工单位 | 周健 | 房建监理工程师 | JLFX(2018)05328 | | |
| | 杨龙 | 施工项目经理 | 豫141161731000 | | |
| | 黄卓恒 | 施工技术负责人 | 634070718101233 | | |
| | 毛海强 | 安全负责人 | 豫建安C(2018)2204544 | | |
| | 陆连玉 | 质量员 | 411810100009786 | | |
| | 王林 | 施工员 | 411810100009958 | | |
| 周强 | 试验员 | H4118020000144 | | | |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

| | | | |
|--------|------|----------|-----------|
| 验收组成情况 | 设计单位 | 王森民 | 执行总 |
| | | 何青铭 | 建筑专业负责人 |
| | | 宁云 | 建筑专业负责人 |
| | | 张林峰 | 结构专业负责人 |
| | | 刘明月 | 给排水专业负责人 |
| | | 刘宇 | 暖通专业负责人 |
| | | 林佳佳 | 暖通专业负责人 |
| | | 刘敬 | 电气专业负责人 |
| | | 何敬 | 电气专业负责人 |
| | | 马磊 | 弱电专业负责人 |
| | 史马磊 | 智能化专业负责人 | |
| | 熊力 | 内装专业负责人 | |
| | 张国庆 | 幕墙专业负责人 | |
| | 罗廷佑 | 节能专业负责人 | |
| | 勘察单位 | 王义军 | 勘察单位项目负责人 |
| | | | |
| 相关单位 | | | |
| | | | |
| | | | |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

| | |
|-------------|--|
| 竣工验收内容 | 工程设计文件及合同要求的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统管所有工程内容。 |
| 竣工验收形式和验收程序 | 由建设单位项目负责人组织设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。 |
| 竣工验收条件及验收情况 | 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件及合同约定的全部内容。 |
| | 2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及相关资料完整，检查合格。 |
| | 3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关单位已分别签署质量合格文件。 |
| | 4. 分户验收情况： 有关部门专项验收合格。 |
| | 5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。 |
| | 6. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。 |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

| 分部工程名称 | 质量评定结果 |
|--------------|--------|
| 地基与基础工程 | 合格 |
| 主体结构工程 | 合格 |
| 建筑装饰装修工程 | 合格 |
| 屋面工程 | 合格 |
| 建筑给水、排水及供暖工程 | 合格 |
| 建筑电气工程 | 合格 |
| 通风与空调工程 | 合格 |
| 电梯工程 | 合格 |
| 智能建筑工程 | 合格 |
| 泛光照明工程 | 合格 |
| 总坪工程 | 合格 |

| | |
|----------|------------------------------|
| 观感质量综合评价 | 观感质量抽查27项,其中的26项,一般3项,符合评价的。 |
|----------|------------------------------|

| | |
|------------|--|
| 质量控制资料核查情况 | 共核查 2817 项 其中符合要求 2800 项 经鉴定符合要求 2621 项 核查结果: 完整。 |
|------------|--|

四川省建设工程质量与安全监理单位 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程严格按照设计文件要求和合同约定的内容全部内容,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量验收资料完整,符合规定。
2. 本工程能严格按照有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范和规定。
4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共61分部,分部质量评定为合格,观感质量评价为合格。

本工程质量验收合格。

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理单位 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

| | | |
|------|---|-------------------------------------|
| 验收合格 |  | 建设单位: (公章) 项目负责人: 王平 2024年3月2日 |
| 验收合格 |  | 监理单位: (公章) 总监负责人: 张华 2024年3月2日 |
| 验收合格 |  | 设计单位: (公章) 设计负责人: 李强 2024年3月2日 |
| 验收合格 |  | 施工单位: (公章) 企业技术负责人: 王平 2024年3月2日 |
| 验收合格 |  | 总监理工程师: 张华 2024年3月2日 |

附单位工程质量验收合格文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试验检测报告汇总表和质量评定表,工程开、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能性试验资料;
7. 建设工程主管部门、质量监督机构和责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保修书;
11. 法律、法规和规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理单位 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

国信招标集团股份有限公司

中标通知书

国信中[2022](29)1946号

四川元丰建设项目管理有限公司：

很高兴地通知您，由我公司组织的广南园区昔板片区基础设施项目（工程监理服务）（项目编号：GXTC-C-22290433）的评审工作已经结束，经评审委员认真评审推荐并经委托单位确认，同意贵单位为该项目的合同签订单位。

中标人代码：91510000201870344J

中标价（万元）：1703.61 万元；

项目经理及证书编号：孙洪文（0157664）；

中标工期：监理服务周期为施工阶段和保修阶段监理内的全过程监理。监理服务期限以委托人和承包人签定的合同工期及工期调整约定为准。（另保修期内的监理服务按国家规定的各分部工程保修期限为准，实际开工日期以委托人书面通知为准，完成日期按相应工期顺延）；

服务质量：严格执行《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《建设工程质量管理条例》（GB0300-2001）和国家现行工程建设强制性标准，认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺。

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，到广南农特产品加工和商贸物流园区管理委员会与委托单位办理签订合同等有关事项。

特此通知！

广南农特产品加工和商贸物流园区



国信招标集团股份有限公司



2022年09月13日

国信招标集团股份有限公司

地址：北京市海淀区首体南路 22 号国兴大厦 10 层

电话：0086-10-68315588

电子邮件：guoxin@chinabidding.com.cn

传真：0086-10-88356050

邮政编码：100044

(GF-2012-0202)

广南园区昔板片区基础设施项目

建设工程监理合同

委托人（全称）：广南农特产品加工和商贸物流园区管理委员会

监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

时间：2022年9月16日

第一部分 协议书

委托人（全称）：广南农特产品加工和商贸物流园区管理委员会

监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广南园区昔板片区基础设施项目；
2. 工程地点：广南园区昔板片区；
3. 工程规模：项目总用地 733633.7 m²（1100.45 亩），建筑占地 227176.77 m²，总建筑面积 336209.021 m²，其中，标准化厂区 242600 m²（包含综合楼、宿舍、厂房、仓库、氮气回收区、生产及消防水池、固废库、危废库、化学品库、硅泥库、废水处理站、厂区大门等），污水处理厂 40016 m²；垃圾中转站 11593 m²；自来水厂 42000.02 m²。园区主干道 300000.15 m²（450 亩），厂区内支路 38696.57 m²，停车场及广场面积 113353.05 m²，机动车停车位 495 个（充电桩 100 个）。配套雨水管网、电力主线、变电站一座、场地平整、边坡支护等。具体以最终工程实施内容为准。

4. 工程概算投资额：195100 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理及相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

第 1 页 共 25 页

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容的

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙洪文，身份证号码：510121197411028614，

注册号：51008106。

五、签约酬金

暂定签约酬金（大写）：壹仟柒佰零叁万陆仟壹佰元整（¥17036100.0 元），具体酬金以项目结算第三方审定金额按照国家收费标准下浮 20% 计取。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 9 月 16 日始，至项目竣工验收且缺陷责任期止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 2022 年 9 月 16 日始，至项目竣工验收且缺陷责任期止。

(2) 设计阶段服务期限自 2022 年 9 月 16 日始，至项目竣工验收且缺陷责任期止。

(3) 保修阶段服务期限自项目竣工验收合格之日始，至缺陷责任期止。

(4) 其他相关服务期限自 2022 年 9 月 16 日始，至项目竣工验收且缺陷责任期止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

第 2 页 共 25 页

1. 订立时间：2022年9月16日。
2. 订立地点：广南农产品加工和商贸物流园区管理委员会。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：~~广南农产品加工和商贸物流园区管理委员会（公章）~~ 代理人：~~四川元丰建设项目管理有限公司（公章）~~

住所：~~文山州广南县董城隍小南街1号~~ 住所：成都市锦江区东大街芷泉段68号时代8号2101-2105

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）  法定代表人或委托代理人：（签字或盖章） 

开户银行： 开户银行：成都银行股份有限公司解放路支行

帐号： 帐号：16012004215276000012

电话：0876-3058288 电话：028-62020418

传真： 传真：610061

电子邮箱： 电子邮箱：yfjsgl@163.com

重庆市建设工程中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司：

我单位拟建的江北区人民医院新建工程于2021年7月23日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，**中标监理费率为1.16%，暂定监理费为2320000.00元。**中标工程范围：完成江北区人民医院新建工程项目施工范围内所有内容及各阶段全程监理工作，包括工程勘察设计阶段相关服务、施工阶段、设备采购阶段、竣工验收移交阶段、工程结算、配合工程造价及质量保修期（含缺陷责任期）全过程监理。对施工阶段的“三控制、两管理、一协调”，并履行建设工程安全生产管理的法定职责，即造价控制（包括但不限于参与概算审核、完成施工图预算审核；施工阶段工程造价全过程控制[施工阶段工程造价全过程控制主要服务工作内容包括施工方案的经济评价、设计变更的经济分析、参与施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核及评价、建筑材料认（审）价、工程进度款审核、专业分包造价控制、提供工程索赔和反索赔咨询、有关工程造价信息及法规等咨询、完工后结算审核等与造价控制有关的其他服务工作]）、进度控制、质量控制、合同管理、信息管理和现场组织协调等内容，同时还要根据法律、法规、建设工程强制性标准，履行建设工程安全生产管理的法定监理职责，中标工程规模：项目用地面积48696平方米，总建筑面积248379.62平方米，其中地上建筑面积152310平方米，地下建筑面积96069.62平方米。主要包括裙楼、急诊部、门诊部、医技部、塔楼、门诊楼、包括预防保健中心、教学科研用房、后勤保障系统、行政管理和院内生活用房等；传染病楼，即感染门诊及病房，设置应急集中点、车库、污水处理站、太平间、垃圾中转站、设备安装等，以及国家规范要求配置设置本工程所需要的其他公共服务设施和智慧医院建设等，监理服务期48个月，按合同约定完成监理工作，**总监理工程师由彭健担任。**

你单位收到中标通知书后，在30日内到我单位签订监理合同。
特此通知。

项目法人：重庆市红十字会医院（江北区人民医院）（盖单位法人章）
法定代表人：____（签字或盖章）
建设管理单位：重庆市江北区城市建设发展有限公司（盖单位法人章）
法定代表人：____（签字或盖章）
联系人：____ 杜老师
联系电话：023-67854865
签发日期：____年__月__日

合同协议书

重庆市红十字会医院（江北区人民医院）、重庆市江北区城市建设发展有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施江北区人民医院新建工程（项目名称）已接受四川元丰建设项目管理有限公司（监理单位名称，以下简称“监理单位”）对该项目监理投标。

委托人和监理单位共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
 - (1) 中标通知书；
 - (2) 投标文件及投标文件附录；
 - (3) 专用合同条款；
 - (4) 通用合同条款；
 - (5) 委托人要求；
 - (6) 监理报酬清单；
 - (7) 监理大纲；
 - (8) 其他合同文件。
2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。
3. 签约合同价：监理费费率为1.16%，暂定监理费为人民币（大写）贰仟叁佰贰拾万元整（¥2320000.00）。
4. 总监理工程师：彭健。
5. 监理工作质量符合的标准和要求：符合《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）及现行相关管理规定的要求。
6. 监理单位承诺按合同约定承担工程的监理工作。
7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理单位支付合同价款。
8. 监理单位计划开始监理日期：2021年8月3日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准，监理服务期限为1460天。
9. 本合同协议书一式三份，委托人执一份，监理单位执一份。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

委托人：____（盖单位章） 监理单位：____（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：____（签字） 法定代表人或其委托代理人：____（签字）
____年__月__日 2021年8月5日

重庆市江北区城市建设发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：____（签字）
开户行：工商银行重庆北碚支行
账号：2100029105020109427
20210805

准予变更登记通知书

（江北市监）登记内变字[2022]第012106号

重庆市江北区城市建设发展有限公司：

经审查，提交的重庆市江北区城市建设发展有限公司
的
名称变更（原名称：重庆市江北区城市建设发展有限公司，变更后名称：
重庆市江北区城市建设发展集团有限公司）登记申请，申请材料齐全，
符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于10日内通知你单位换
领营业执照。



请扫码对本次服务进行评价！



2022年01月28日

提示：一、名称发生变更的，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明。

二、按照《企业信息公示暂行条例》的有关规定，企业应当自下列信息形成之日起20个工作日内通过企业信用信息公示系统（网站：gsxt.gov.cn）向社会公示：

- (一) 有限责任公司股东或者股份有限公司发起人认缴和实缴的出资额、出资时间、出资方式等信息；
- (二) 有限责任公司股东股权转让等股权变更信息；
- (三) 行政许可取得、变更、延续信息；
- (四) 知识产权出质登记信息；

- 4.1 监理人员必须常驻现场，除不可抗力或委托人认为不能胜任工作的因素外，不得更换。
- 4.2 监理人员施工中必须到位，如需更换需经委托人书面同意；若未经委托人同意，监理单位不得擅自更换监理人员。
总监理工程师驻现场不得少于20天/月，否则按1000元/天处罚违约金。
上述人员如不能满足项目的工程进度、时限要求等实际需要时，监理人应按发包人要求增加相关人员，费用不调整。

5. 委托人应提供的工程资料及提供时间：

- 1、项目风险评估报告及批复文件、审查文件、施工合同、施工组织设计、技术方案等；
- 2、提供时间：满足建设监理工作顺利推进及施工进度要求。

6. 监理人员

监理人员施工中必须到位，中途不得随意更换，如需更换需经委托人书面同意，所列各专业人员配备应符合《重庆市建设工程项目监理机构人员配备暂行标准》。

7. 履约保证金：

- (1) 中标人是否提供履约担保：提供。
- (2) 中标人提供履约担保的形式、金额及期限：
①履约担保的形式：现金或银行保函或现金+银行保函的组合；采用银行保函形式的，保函必须为不可撤销且见索即付；
②履约担保的金额：合同金额的10%；
[提示：不超过中标合同金额的10%，红名单中的中标人履约担保金额减半（红名单建立完善后使用；联合体中标的，须联合体牵头人在红名单中）]
③履约担保的提交时间：领取中选通知书30日内，承包人按担保金额向发包人提交履约担保并签订合同。

注：如承包人在上述时间内未缴纳，则视为其自动放弃中标，发包人没收承包人已提交的投标保证金，给发包人造成的损失超过投标保证金数额的，承包人还应当对超过部分予以赔偿。

- ④履约担保的期限：自提交履约担保之日起至竣工验收合格之日止。
- ⑤履约担保的退还时间：采用现金担保的，竣工验收合格后14天内无息退还；采用银行保函的，竣工验收合格后14天内退还。

8. 甲方应向乙方支付监理费用及支付方式

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

8.1、监理费总额：暂定 ¥ 2320000.00

结算价=本工程以相关审计机关审定的建安费金额×中标监理费率

注：计费基数以相关审计机关审定的建安费金额为准。

四、企业获奖情况（不评审）；

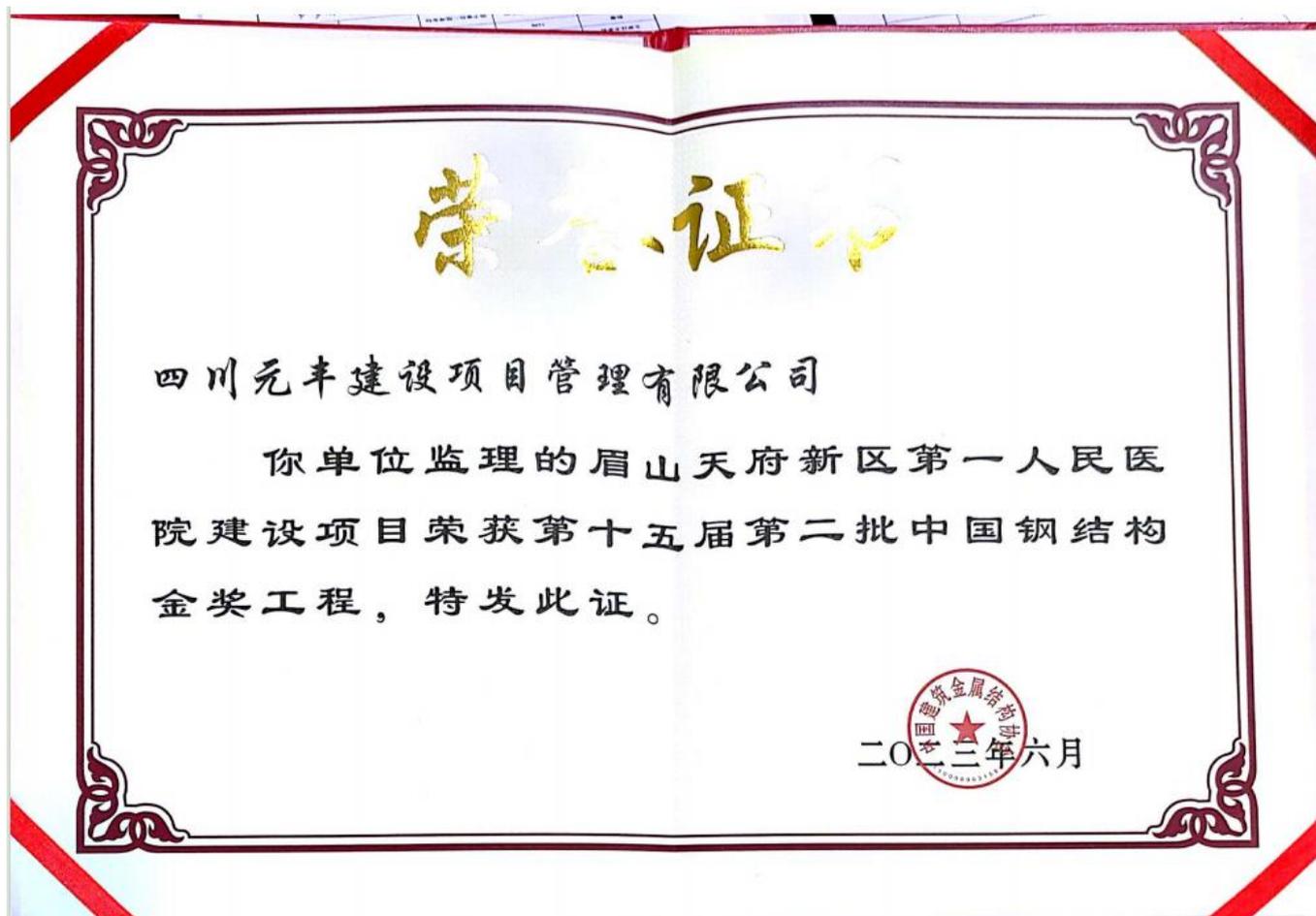
近 3 年企业获奖情况一览表

| 序号 | 奖项级别 | 奖项名称 | 获奖项目名称 | 获奖时间 | 授奖机构 | 查证网址 |
|----|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------|---|
| 1 | 国家级 | 中国钢结构金奖 | 眉山天府新区第一人民医院建设项目 | 2023.06 | 中国建筑金属结构协会 | https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10886.html |
| 2 | 省级 | 广东省建设工程优质结构奖 | 南海外国语学校小学部增建校舍及相关场室（图书馆） | 2023.09.27 | 广东省建筑业协会 | http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx |
| 3 | 省级 | 海南省建筑施工优质结构工程 | 东寨新居二期 | 2023.06 | 海南省建设工程质量安全检测协会 | http://hnzlaqjcxh.com/yzjg2/1241.jhtml |
| 4 | 省级 | 海南省建筑施工优质结构工程 | 海口市国际中医中心项目 | 2022.12 | 海南省建设工程质量安全检测协会 | http://hnzlaqjcxh.com/yzjg2/983.jhtml |
| 5 | 省级 | 四川省建设工程天府杯银奖 | 成都理工大学产业技术学院（一期）项目图书馆 | 2022.12 | 四川省建设工程质量与安全监理协会 | http://www.cqssa.org.cn/dynamic/show-1017210.html |
| 6 | 省级 | 四川省建设工程天府杯银奖 | 双碑九组（二期）统建安置房[新惠·锦苑二期]3#、7#、8#、9#号楼工程 | 2022.12 | 四川省建设工程质量与安全监理协会 | http://www.cqssa.org.cn/dynamic/show-1017210.html |
| 7 | 省级 | 三峡杯优质结构工程奖 | 重庆市江北区人民医院两江分院内科楼工程 | 2024.04 | 重庆市建设工程质量协会 | http://zfcxjw.cq.gov.cn/zwxw_166/gsgg/202306/t20230626_12093269.html |
| 共计 | 国家级奖项__1__项；省级奖项__6__项；市级奖项__0__项。 | | | | | |

注：（1）提供获奖证书扫描件；如获奖证书上未能体现投标人单位名称的，应同时提供该项目监理合同扫描件；

（2）认可奖项：国家优质工程金/银质奖、中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、全国建筑工程装饰奖、国家优质工程奖等国家级奖项的；或省（或自治区或直辖市）级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的省（或自治区或直辖市）级优质工程质量奖项；或地市级建设行政主管部门或行业管理协会颁发的地市级优质工程质量奖项。

1、国家级奖项：中国钢结构金奖



查证网址：<https://www.cmsa.net.cn/site/content/10886.html>

2、省级奖项：广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

四川元丰建设管理有限公司监理的
南海外国语学校小学部增建校舍及相关场室(图书馆)工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

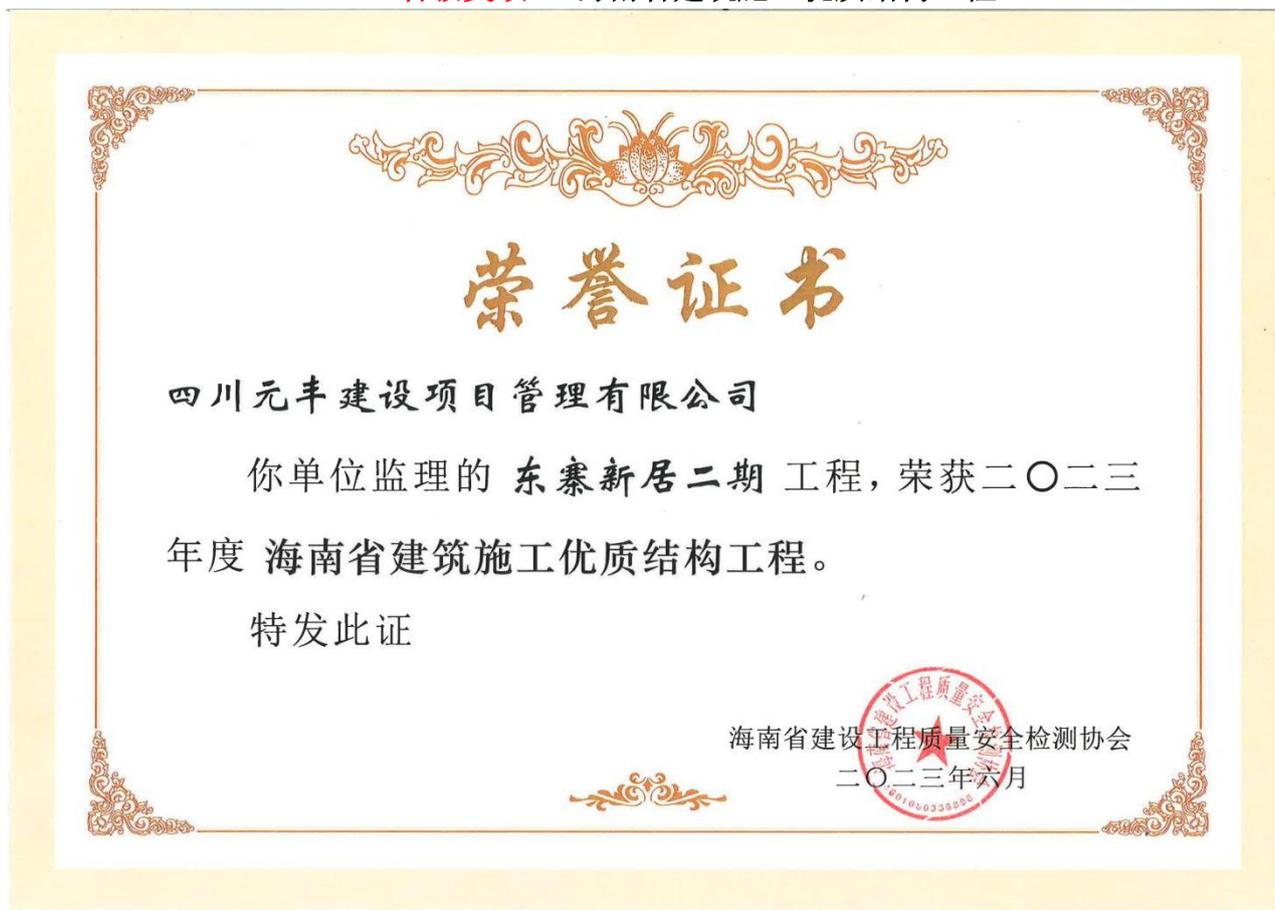
粤建工程优质结构证字(2023)182C号

二〇二三年九月二十七日



查证网址：<http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx>

3、省级奖项：海南省建筑施工优质结构工程



查证网址：<http://hnzlaqjcxh.com/vzjg2/1241.jhtml>

4、省级奖项：海南省建筑施工优质结构工程



查证网址：<http://hnzlaqjcxh.com/yzjg2/983.jhtml>

5、省级奖项：四川省建设工程天府杯银奖



查证网址：<http://www.cqssa.org.cn/dynamic/show-1017210.html>

6、省级奖项：四川省建设工程天府杯银奖



查证网址：<http://www.cqssa.org.cn/dynamic/show-1017210.html>

7、省级奖项：三峡杯优质结构工程奖

证书

四川元丰建设管理有限公司：

你司监理的重庆市江北区人民医院两江分院内科楼工程荣获二〇二三年度三峡杯优质结构工程奖

渝建结优（2023）019

重庆市建设工程质量协会
二〇二四年四月



查证网址：http://zfcxjw.cq.gov.cn/zwxw_166/gsgg/202306/t20230626_12093269.html

五、项目总监业绩（不评审）；

近 10 年项目总监业绩情况一览表

| 姓名 | 邓琼容 | 性别 | 女 | 年龄 | 51 岁 |
|----------------|--|--|--------------|---------------|-------|
| 职务 | 总监理工程师 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 项目总监资格证书编号 | | 国家注册监理工程师 注册证书编号：00404078 注册号：51009008 | | | |
| 近 10 年项目总监业绩情况 | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 工程规模与工程特征 | 合同金额 (万元) | 竣工日期 (年、月) | 工程所在地 |
| 1 | 空港新城悦港中学等配套项目 | 总建筑面积 110755.68 平方米。本工程共包含悦港中学、沐仙湖社区服务中心、渝北全民健身中心羽毛球馆新建工程、中央公园北路 8 号附 13 号装修项目、空港佳园社区管理用房装饰工程 5 个子项。 | 566.776 | 2023.12 | 四川 |
| 2 | 四川高景太阳能科技有限公司年产 25GW 单晶硅棒及 25GW 单晶硅片一期项目 | 建筑面积 30 万平方米，包含四川高景年产项 50GW 单晶硅棒及 30GW 单晶硅片项目单晶厂房、切片厂房、生活区、外围道路、机电工程、室外管网工程、消防工程。 | 232 | 2023.12 | 四川 |
| 3 | 渝高·星洲一期工程、销售中心、样板房工程监理 | 总建筑面积约 91000 m ² ，其中一期工程约 89000 m ² ，销售中心约 2000 m ² 。 | 157.36 | 2021.01 | 重庆 |

| | | | | | |
|---|---------------------------------------|---|-------|---------|----|
| 4 | 重庆自然博物馆 与北碚区公安消防 支队职工周转 住房项目 | 项目占地面积 10350 m ² ，总 建筑面积约 21836.46 m ² 。 | 68.35 | 2023.03 | 重庆 |
|---|---------------------------------------|---|-------|---------|----|

注：（1）业绩为竣工业绩。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积、双方签字盖章等）扫描件、竣工验收证明、项目总监的任职证明文件。业绩时间以竣工验收证明时间为准。

（2）优先提供项目建筑面积更大的业绩。

重庆市建设工程中标通知书

中标人：四川元丰建设项目管理有限公司

(GF-2012-0202)

我单位拟建的空港新城悦港中学等配套项目(EPC) 监理于 2019 年 08 月 07 日开标, 经评标委员会评定, 确定你单位为中标人, 中标金额: 监理费包干费率为 1.16%, 暂定监理费总报价为 5667760 元。中标范围: 包括勘察阶段监理和所提供的施工图设计图所示范围的所有工程, 以及招标人提供的工程清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料所示的所有内容施工准备阶段、施工阶段至质量保修期的监理服务, 工程规模为本工程共包含 5 个子项目, 估算总投资 57700 万元, 其中估算建安工程费 48860 万元。具体如下: 1、悦港中学: 选址 S39-1 地块, 占地约 91.1 亩, 规划为公租房配套中学, 拟采用装配式建筑(最终以审定的为准), 拟办学 60 个初中班, 并包含向公租房开放的地下停车场, 总建筑面积约 7.8 万 m²(其中地上约 3.6 万 m², 地下约 4.2 万 m²), 项目估算总投资 46800 万元, 其中建安工程费约 39000 万元。2、沐仙湖社区服务中心: 位于沐仙湖湿地公园内, 建筑面积约 1200 平方米, 估算总投资 750 万元, 其中估算建安工程费 600 万元。3、渝北全民健身中心羽毛球馆新建工程: 选址全民健身中心 F136-4-1 地块, 占地约 12.8 亩, 建筑面积约 10216 平方米(其中: 地上建筑面积约 9162 平方米, 地下建筑面积约 1053 平方米), 拟采用装配式建筑(最终以审定的为准), 估算总投资约 7500 万元, 其中估算建安工程费 6800 万元。4、中央公园北路 8 号附 13 号装修项目: 位于重庆八中 12 栋一层和三层, 装修面积约 2800 平方米, 主要建设内容包括: 装修、水电、智能化、空调、家具、厨房设备及临时停车场等附属设施, 估算总投资 750 万元, 其中估算建安工程费 700 万元。5、空港佳园社区管理用房装饰工程: 位于空港佳园公租房, 装修面积约 8000 平方米, 由一栋 7000 平方米服务用房及 1000 平米服务门市组成。主要建设内容包括: 装修、水电、智能化、空调、家具、厨房设备, 估算总投资 1900 万元, 其中估算建安工程费 1760 万元。注: 各项建设指标以发改、规划、建设及城管等相关主管部门及招标人审批(定)为准, 监理服务期: 计划 EPC(勘察、设计、施工总承包) 总工期 720 日历天。本工程实际监理期限以招标人的书面进场通知为监理服务期的起始时间, 以项目竣工验收合格、监理资料交接完成且审计机构完成工程审核、缺陷责任期(竣工后 24 个月)满后为监理服务期的完成时间。本工程不因期限延长而调整监理服务费, 工程质量达到国家现行有关质量验收规范要求, 并达到合格标准, 总监理工程师由徐荣担任。

你单位收到中标通知书后, 在 30 个日历日内到我公司签订承包合同。特此通知。

招标人: (盖单位法人章)
法定代表人: (签字或盖章)
联系人: 陈波
联系电话: 023-67195952
签发日期: 2019 年 08 月 17 日

重庆建设工程招标投标办公室 制

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 重庆空港新城开发建设有限公司
监理人(全称): 四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就本工程委托监理与服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称: 空港新城悦港中学等配套项目
2. 工程地点: 渝北区空港新城

3. 工程规模: 本工程共包含 5 个子项目, 估算总投资 57700 万元, 其中估算建安工程费 48860 万元, 具体如下:

1、悦港中学: 选址 S39-1 地块, 占地约 91.1 亩, 规划为公租房配套中学, 拟采用装配式建筑(最终以审定的为准), 拟办学 60 个初中班, 并包含向公租房开放的地下停车场, 总建筑面积约 7.8 万 m²(其中地上约 3.6 万 m², 地下约 4.2 万 m²), 项目估算总投资 46800 万元, 其中建安工程费约 39000 万元。

2、沐仙湖社区服务中心: 位于沐仙湖湿地公园内, 建筑面积约 1200 平方米, 估算总投资 750 万元, 其中估算建安工程费 600 万元。

3、渝北全民健身中心羽毛球馆新建工程: 选址全民健身中心 F136-4-1 地块, 占地约 12.8 亩, 建筑面积约 10216 平方米(其中: 地上建筑面积约 9162 平方米, 地下建筑面积约 1053 平方米), 拟采用装配式建筑(最终以审定的为准), 估算总投资约 7500 万元, 其中估算建安工程费 6800 万元。

4、中央公园北路 8 号附 13 号装修项目: 位于重庆八中 12 栋一层和三层, 装修面积约 2800 平方米, 主要建设内容包括: 装修、水电、智能化、空调、家具、厨房设备及临时停车场等附属设施, 估算总投资 750 万元, 其中估算建安工程费 700 万元。

5、空港佳园社区管理用房装饰工程: 位于空港佳园公租房, 装修面积约 8000 平方米, 由一栋 7000 平方米服务用房及 1000 平米服务门市组成。主要建设内容包括: 装修、水电、智能化、空调、家具、厨房设备, 估算总投资 1900 万元, 其中估算建安工程费 1760 万元。

注: 各项建设指标以发改、规划、建设及城管等相关主管部门及招标人审批(定)为准。

4. 工程范围: 包括勘察阶段监理和所提供的施工图设计图所示范围的所有工程, 以及招标人提供的工程清单、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料所示的所有内容施工准备阶段、施工阶段至质量保修期的监理服务。

5. 监理服务期: 计划 EPC(勘察、设计、施工总承包) 总工期 720 日历天。本工程实际监理期限以委托人的书面进场通知为监理服务期的起始时间, 以项目竣工验收合格、监理资料交接完成且审计机构完成工程审核、缺陷责任期(竣工后 24 个月)满后为监理服务期的完成时间。本工程不因期限延长而调整监理服务费。

6. 工程概算投资额: 估算总投资 57700 万元, 其中估算建安工程费 48860 万元。

二、词语解释

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 招标文件;
4. 专用条件/条款;
5. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
6. 通用条件;
7. 附录, 即:
附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 徐荣, 身份证号码: 510703197601020517, 注册号: 51004514。

五、履约担保

- 1. 担保形式: 银行保函或者现金(银行转账或电汇)。
2. 担保金额: 中标暂定监理费总报价的 10%。
3. 提交时间: 接到中标通知书 10 个工作日内由监理人提交至委托人指定账户或向委托人递交有效的银行保函。如果监理人未能按规范要求提交履约担保, 则委托人有权取消其中标资格并没收其投标保证金;
4. 退还时间:
(1) 现金方式: 完工验收合格后 30 个日历日内无息退还;
(2) 银行保函方式: 保函的担保有效期自保函开立之日起至工程完工验收合格之日后 30 天止。(注: 若因监理人提交的银行保函的担保有效期未达到工程完工验收合格之日后 30

总监变更为邓琼蓉

天，则监理人应在已提交的银行保函的担保有效期至到期日30日前，重新提交银行保函（担保金额仍为中标暂定监理费总价的10%），否则视为违约，委托人将暂停支付监理费且不作为委托人违约。

六、签约酬金

1、本工程监理费包干费率为1.16%，按暂定建安投资人民币48860万元计算出的暂定监理服务费总金额为人民币566.776万元（大写：伍佰陆拾陆万柒仟柒佰陆拾元整）；

2、最终本工程监理费用=渝北区审计局审定的本工程建安费×中标包干费率-应扣除监理人应承担的工程索赔和工程违约金；

3、监理费包干费率不因工作内容和工程工期调整而调整。

包括：

1. 监理酬金：566.776万元。

2. 相关服务酬金：/。

七、期限

1. 监理服务期：以委托人的书面进场通知为监理服务期的起始时间，以项目竣工验收合格、监理资料交接完成且审计机构完成工程审核、缺陷责任期（竣工后24个月）满后为监理服务期的完成时间。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、通知送达条款

1. 本合同记载的地址为双方当事人的送达地址。涉及本合同权利义务变化、其他必要通知以及法院各类诉讼文书，应以书面形式通知，若无法向对方直接通知，可邮寄至约定地址，视为已送达；对方拒收的，不影响送达的效力。

2. 本合同记载之地址、电话、传真若发生变更，变更方应在变更后3日内通知对方，否则原约定送达地址仍为有效送达地址。

委托人地址：渝北区双龙湖街道百果路99号，电话：023-67195952

监理人地址：中国（四川）自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号，电话：13708063572

十、合同订立

1. 订立时间：2021年9月12日。

2. 订立地点：重庆空港新城开发建设有限公司。

3. 本合同一式玖份，甲方执伍份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

4. 本合同自双方签字盖章之日起生效。



合同专用章
法定代表人或其
授权的代理人：

监理人：（盖章）
法定代表人或其
授权的代理人：

总经理：

经办人：

开户银行：成都银行股份有限公司解放路支行

分管领导：[Signature]

账号：16012004215276000012

电话：13708063572

部门负责人：

传真：028-62020418

统一社会信用代码：91510000201870344J

经办人：[Signature]
2021.9.12

[Signature]

关于空港新城悦港中学等配套项目监理人员
变更的申请

重庆空港新城开发建设有限公司：

由我公司承担监理的 空港新城悦港中学等配套项目 原投标文件派驻的总监理工程师 徐荣 因离职，无法继续担任本项目监理工作，经公司研究决定拟派经验丰富、具有同等资历的项目总监理工程师 邓琼容 继续开展工作，按合同约定履行监理工作，具体变更如下：

| 明细 | 姓名 | 执业资格及证书号 | 注册专业 | 技术职称 | 职务 |
|-----|-----|---------------------|-------|-------|----|
| 变更前 | 徐荣 | 注册监理工程师 51004514 | 房建、市政 | 高级工程师 | 总监 |
| 变更后 | 邓琼容 | 注册监理工程师 51009008 | 房建、市政 | 高级工程师 | 总监 |

特此申请，望批准为谢。

监理单位：四川元丰建设项目管理有限公司

年 月 日

建设单位意见



会议纪要

2021-32

重庆空港新城开发建设有限公司
第235次总经理办公会议纪要

2021年6月23日，总经理范清海在公司二楼一会议室主持召开第235次总经理办公会，监事会主席张晓云列席。现将会议议定事项纪要如下：

一、规划发展事宜。（一）同意在市网上中介超市采用竞价方式选取空港新城城市基础设施及公共服务PPP项目—春华大道北延伸段（鹿山隧道）道路工程、双桥溪公园、鹿山公园、春同三纵路、桂馥西路（北段）道路工程、中央公园西路北拓段道路工程、双桥路道路工程检测单位，以会上通报单价为最高限价，暂定总价30万元，最终按中选单价据实结算，并与低价中选单位签订合同。（二）同意按程序办理福畅路（Z30至桂馥东路段）景观提升工程项目结算，实施单位重庆森宇园林工程有限公司，内审金额73.506015万元。（三）通报了双桥路、鹿山公园等项目安全隐患。建设管理部负责，督促施工单位立即整改，并及时

反馈整改情况。

二、建设管理事宜。(一)为保证渝北区空港新城城市基础设施及公共服务 PPP 项目施工顺利推进,结合片区土石方调配情况,同意将桂福西路(北段)、春华大道北延段(鹿山隧道)、中央公园西路北拓段、Z11B 西延段、春同三纵路、双桥路、中央公园东路北拓段、春华别院综合体 8 个项目的弃土场指定在 S 分区土石方平衡场,以上项目均按 400 元/车收取弃土处置费。

(二)根据现场实际情况,为保障双桥溪景观桥顺利施工,同意对全民健身中心约 149 棵乔木、1595 平方米灌木进行移栽,并纳入双桥溪景观桥项目施工范围由重庆建工第二建设有限公司负责实施,增加造价约 37.5 万元,最终以结算审计(核)为准。

(三)中央公园北路 8 号附 13 号办公用房装修项目、空港佳园社区管理用房装饰工程、沐仙湖社区服务中心均为空港新城悦港中学等配套项目(EPC)子项目,根据使用单位有关意见,结合项目实际情况,同意按程序开展以下变更:1.应区国资委要求,为满足使用功能,增加部分办公家具,增加造价约 11 万元,最终以结算审计(核)为准;2.为避免重复装修,取消楼梯间硬质铺装,减少造价约 3.5 万元;3.因市公租房公司不再提供相关房屋供绿化所使用,取消空港佳园社区管理用房装饰工程绿化所装修全部工程量,减少造价约 60.3 万元;4.因我司重新购置了祥和路 2 号附 13 号房屋供沐仙湖社区服务中心使用,取消沐仙湖社区服务中心全部工程量,减少造价约 600 万元;以上变更共计减少造价约 660.3 万元,按程序纳入悦港中学(EPC)配套项目据实结算,最终以结算审计(核)为准。(四)鉴于瓦房 5、6 社

2

土石方平衡场回填已达到设计高程,同意将空港新城悦港大道(秋成大道至公园东路段)道路工程剩余约 5 万立方米土石方弃土场指定在 S 分区土石方平衡场。(五)鉴于 S 分区配套道路及滑坡整治工程原总监理工程师万睦因生病丧失工作能力,同意按程序将项目总监理工程师由万睦变更为刘文文。

三、市政管理事宜。同意按合同约定支付重庆九禾园林规划设计建设(集团)有限公司 2020 至 2021 年度第二期进度款 281.8524 万元。

四、综合事宜。(一)为便于公务用车维修、洗车等统一管理,同意与重庆市渝北区祥和万达汽车维修有限公司签订《公务用车定点维修服务协议》的补充协议,增加车辆清洗服务内容,合同期 1 年,试用期 3 个月,收费标准轿车、越野车 250 元/月,其它车辆 300 元/月,据实结算。(二)鉴于重庆彩食鲜供应链发展有限公司在食材供应过程中出现食材质量较低和单价违反合同约定的情形,根据招标文件有关约定,同意:1.取消重庆彩食鲜供应链发展有限公司中标资格,并终止供应合同签订程序;2.按照招标文件约定罚没其履约保证金 5000 元(履约保证金的 10%),剩余履约保证金 45000 元无息退还重庆彩食鲜供应链发展有限公司;3.2021 年 6 月 21 日起重庆彩食鲜供应链发展有限公司停止食材供应,已配送食材按其投标报价据实结算,其中未按约定下浮的食材按询价结果下浮 19%进行结算;4.按照招标文件约定,确定第二中标候选人重庆菜小弟生态农业有限公司为中标单位,中标下浮费率 6.9%,并于 2021 年 6 月 21 日起开始配送食材,按程序签订配送合同,合同期 1 年。

3

验收表-7(1)

四、党群工作事宜。为庆祝建党 100 周年,根据《重庆市渝北区庆祝中国共产党成立 100 周年“永远跟党走”群众性主体宣传教育活动方案》(渝北委办[2021]18 号)有关精神,以空港新城建设成就向建党 100 周年献礼,同意邀请重庆渝埠文化传媒有限公司、重庆随意门文化传播有限公司、重庆小孔成像文化传播有限公司参与空港新城“七一”宣传视频制作价格比选,最高限价 5 万元包干,并与低价中选单位签订合同。

参会:杨国强、周远贵、陈祥华、潘攀、周静、石洪强、刘婷、王欢、谢波、罗建、胡绍利、余洋、罗汐。

记录:胡兴春

重庆空港新城开发建设有限公司

2021 年 7 月 5 日印发

4

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程 2013 版)

工程名称: S39-3 地块社会停车场

单位(子单位)工程名称: 社会停车场

施工许可证编号: 500112202208050101

工程地址: 空港新城 S39-3 地块

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2021 年 12 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



| 一、单位(子单位)工程概况 | | | | |
|---------------|--|----------|-------------|------------|
| 单位(子单位)工程名称 | S39-3地块社会停车场-社会停车场 | 工程地址 | 空港新城S39-3地块 | |
| 基本情况 | 建筑面积(㎡) | 7860.96㎡ | 工程类别 | 公共建筑 |
| | 层数 | -3F | 最大跨度 | 8.4m |
| | 高度(m) | 11.1m | | |
| | 地基持力层 | 中风化页岩及泥岩 | 基础型式 | 独立基础 |
| | 抗震设防烈度 | 6度 | 设计使用年限 | 50年 |
| | 结构类型 | 框架结构 | 开工日期 | 2022年2月17日 |
| 工程验收范围 | 1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。 | | | |
| 专门情况说明 | 1、地基基础为桩控柱、主体结构为框架结构;设计使用年限为50年; 2、基坑深度符合设计及规范规定要求; 3、无重大设计变更情况。 | | | |



| 三、工程竣工验收组织及验收意见 | | |
|-----------------|---|----------------------|
| 验收组织组成 | 建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员及有关方面专家 | 验收会议时间 2023.12.15 |
| 验收程序 | (1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。 | |
| 工程竣工验收意见 | 1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对该工程验收工作进行了随机抽查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格,同意通过验收。 | |
| 验收会议所提主要问题 | 验收组组长(签字): [Signature] | |



| | | | | |
|-----------|------------------------|-------------------------|------------------|-------------------|
| 验收组人员(签字) | 建设单位 | 项目负责人(签字): [Signature] | | |
| | | 成员(签字): [Signatures] | | |
| | 勘察单位 | 项目负责人(签字): [Signature] | | |
| | | 成员(签字): | | |
| | 设计单位 | 项目负责人(签字): [Signature] | | |
| | | 成员(签字): | | |
| | 监理单位 | 总监理工程师(签字): [Signature] | | |
| | | 成员(签字): [Signatures] | | |
| | 施工单位 | 项目负责人(签字): [Signature] | | |
| | | 成员(签字): [Signatures] | | |
| 有关专家 | | | | |
| 参建单位签章 | 勘察单位(公章) | 设计单位(公章) | 施工单位(公章) | 监理单位(公章) |
| | 项目负责人(签字,加盖执业印章) | 项目负责人(签字,加盖执业印章) | 项目负责人(签字,加盖执业印章) | 总监理工程师(签字,加盖执业印章) |
| | 侯俊伟 | 下建 | 周建 | 邵建 |
| | 2023年12月15日 | 2023年12月15日 | 2023年12月15日 | 2023年12月15日 |
| | 建设单位 | 重庆空港新城开发建设有限公司 | | |
| | 项目负责人(签字): [Signature] | 法定代表人(签字): [Signature] | | |
| | | (建设单位公章) | | |



重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 悦港中学
 单位(子单位)工程名称: 1#楼(教学楼)
 施工许可证编号: 500112202207150101
 工程地址: 空港新城S39-1地块
 建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司
 (单位公章)

竣工验收日期: 2023年04月28日

重庆市建设工程质量监督总站监制



| 一、单位(子单位)工程概况 | | | | |
|---------------|---|----------|-------------|------------|
| 单位(子单位)工程名称 | 悦港中学-1#楼(教学楼) | 工程地址 | 空港新城S39-1地块 | |
| 基本情况 | 建筑面积(m ²) | 13762.83 | 工程类别 | 公共建筑 |
| | 层数 | 5F/-1F | 最大跨度 | 9.9m |
| | 高度(m) | 21.3m | | |
| | 地基持力层 | 中风化页岩 | 基础型式 | 桩基 |
| | 抗震设防烈度 | 6度 | 设计使用年限 | 50年 |
| | 结构类型 | 框架结构 | 开工日期 | 2021年5月13日 |
| 工程验收范围 | 1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 | | | |
| 专门情况说明 | 1、地基基础为挖桩、主体结构为框架结构;设计使用年限为50年; 2、基坑深度符合设计及规范要求; 3、无重大设计变更情况。 | | | |



| 三、工程竣工验收组织及验收意见 | | |
|-----------------|---|---------------------|
| 验收组成 | 建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员及有关方面专家 | 验收会议时间 2023.4.28 |
| 验收程序 | (1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组人员签字。 | |
| 工程竣工验收意见 | 1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对该工程验收工作进行了随机抽查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格,同意通过验收。 | |
| 验收会议所提主要问题 | 验收组组长(签字) 倪伟 | |



| | | | | | |
|-----------|---------------------|---------------------|-------------------|--------------------|--|
| 验收组人员(签字) | 建设单位 | 项目负责人(签字): 倪伟 | | | |
| | | 成员(签字): 张德林 19/4 | | | |
| | 勘察单位 | 项目负责人(签字): 倪伟 | | | |
| | | 成员(签字): | | | |
| | 设计单位 | 项目负责人(签字): 倪伟 | | | |
| | | 成员(签字): | | | |
| 监理单位 | 总监理工程师(签字): 倪伟 | | | | |
| | 成员(签字): 刘刚建 袁建春 | | | | |
| 施工单位 | 项目负责人(签字): 倪伟 | | | | |
| | 成员(签字): 倪伟 | | | | |
| 有关专家 | 项目负责人(签字): 倪伟 | | | | |
| | 成员(签字): 倪伟 | | | | |
| 参建单位签署 | 勘察单位(公章) | 设计单位(公章) | 施工单位(公章) | 监理单位(公章) | |
| | 中核工程重庆设计研究院(集团)有限公司 | 中核工程重庆设计研究院(集团)有限公司 | 重庆建工第九建设有限公司 | 四川中核工程勘察设计有限公司 | |
| | 项目负责人(签字, 加盖执业印章) | 项目负责人(签字, 加盖执业印章) | 项目负责人(签字, 加盖执业印章) | 总监理工程师(签字, 加盖执业印章) | |
| | 倪伟 | 倪伟 | 倪伟 | 倪伟 | |
| 建设单位 | 重庆空港新城开发有限公司 | | | | |
| | 项目负责人(签字): 倪伟 | | | | |
| | 法定代表人(签字): 倪伟 | | | | |
| | (建设单位公章) | | | | |
| | 2023年4月28日 | | | | |



重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 悦港中学

单位(子单位)工程名称: 2#楼(综合楼)

施工许可证编号: 500112202207150101

工程地址: 空港新城S39-1地块

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2023年04月28日

重庆市建设工程质量监督总站监制



验收表-7 (2)

| 一、单位(子单位)工程概况 | | | | |
|---------------|--|----------|-------------|------------|
| 单位(子单位)工程名称 | 悦港中学-2#楼(综合楼) | 工程地址 | 空港新城S39-1地块 | |
| 基本情况 | 建筑面积(m ²) | 15208.96 | 工程类别 | 公共建筑 |
| | 层数 | 4F/第2F | 最大跨度 | 9.2m |
| | 高度(m) | 23.8m | | |
| | 地基持力层 | 中风化页岩及泥岩 | 基础型式 | 桩基 |
| | 抗震设防烈度 | 6度 | 设计使用年限 | 50年 |
| | 结构类型 | 框架结构 | 开工日期 | 2021年5月13日 |
| 工程验收范围 | 1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 | | | |
| 专门情况说明 | 1、地基基础为旋挖桩,主体结构为框架结构;设计使用年限为50年; 2、基坑深度符合设计及规范要求; 3、无重大设计变更情况。 | | | |



验收表-7 (6)

| 三、工程竣工验收组织及验收意见 | |
|-----------------|---|
| 验收组成 | 建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员及有关方面专家 验收会议时间: 2023.4.28 |
| 验收程序 | (1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。 |
| 工程竣工验收意见 | 1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对该工程验收工作进行了随机抽查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格,同意通过验收。 |
| 验收会议所提主要问题 | 验收组组长(签字): [Signature] |



验收表-7 (7)

| | | | | |
|-----------|------------------------|-------------------------|-----------------|------------------|
| 验收组人员(签字) | 建设单位 | 项目负责人(签字): [Signature] | | |
| | | 成员(签字): [Signatures] | | |
| | 勘察单位 | 项目负责人(签字): [Signature] | | |
| | | 成员(签字): | | |
| | 设计单位 | 项目负责人(签字): [Signature] | | |
| | | 成员(签字): | | |
| | 监理单位 | 总监理工程师(签字): [Signature] | | |
| | 成员(签字): [Signatures] | | | |
| 施工单位 | 项目负责人(签字): [Signature] | | | |
| | 成员(签字): [Signatures] | | | |
| 有关专家 | | | | |
| 参建单位签章 | 勘察单位(公章) | 设计单位(公章) | 施工单位(公章) | 监理单位(公章) |
| | 项目负责人(签字,加执业印章) | 项目负责人(签字,加执业印章) | 项目负责人(签字,加执业印章) | 总监理工程师(签字,加执业印章) |
| | 2023年4月28日 | 2023年4月28日 | 2023年4月28日 | 2023年4月28日 |
| | 建设单位 | 重庆空港新城开发建设有限公司 | | |
| | 项目负责人(签字): [Signature] | 法定代表人(签字): [Signature] | | |
| | [Seal] | | | 2023年4月28日 |



验收表-7 (1)

重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 悦港中学
 单位(子单位)工程名称: 3#楼(宿舍楼)
 施工许可证编号: 500112202207150101
 工程地址: 空港新城S39-1地块
 建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司 (单位公章)

竣工验收日期: 2023年04月28日

重庆市建设工程质量监督总站监制



验收表-7 (2)

| 一、单位(子单位)工程概况 | | | | |
|---------------|---|---------|-------------|------------|
| 单位(子单位)工程名称 | 祝港中学-3#楼(宿舍楼) | 工程地址 | 空港新城S39-1地块 | |
| 基本情况 | 建筑面积(m ²) | 5686.39 | 工程类别 | 公共建筑 |
| | 层数 | 5F/第1F | 最大跨度 | 7.8m |
| | 高度(m) | 18.0m | | |
| | 地基持力层 | 中风化泥岩 | 基础型式 | 桩基 |
| | 抗震设防烈度 | 6度 | 设计使用年限 | 50年 |
| | 结构类型 | 框架结构 | 开工日期 | 2021年5月13日 |
| 工程验收范围 | 1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 | | | |
| 专门情况说明 | 1、地基基础为嵌岩桩、主体结构为框架结构;设计使用年限为50年; 2、基坑深度符合设计及规范要求; 3、无重大设计变更情况。 | | | |



验收表-7 (6)

| 三、工程竣工验收组织及验收意见 | | |
|-----------------|---|---------------------|
| 验收组成 | 建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员及有关方面专家 | 验收会议时间 2023.4.28 |
| 验收程序 | (1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。 | |
| 工程竣工验收意见 | 1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对该工程验收工作进行了随机抽查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 8. 工程竣工永久性标识设置符合要求; 9. 竣工验收合格,同意通过验收。 | |
| 验收会议所提主要问题 | 验收组组长(签字): 倪伟 | |



验收表-7 (7)

| | | | | |
|---------------------|---------------------|-------------------|------------------|--|
| 验收组人员(签字) | 建设单位 | 项目负责人(签字): 倪伟 | | |
| | | 成员(签字): 李斌 张德林 周洋 | | |
| | 勘察单位 | 项目负责人(签字): 倪伟 | | |
| | | 成员(签字): | | |
| | 设计单位 | 项目负责人(签字): 李斌 | | |
| | | 成员(签字): | | |
| | 监理单位 | 总监理工程师(签字): 李斌 | | |
| | | 成员(签字): 刘博健 曹建强 | | |
| | 施工单位 | 项目负责人(签字): 周洋 | | |
| | | 成员(签字): | | |
| 专家 | 项目负责人(签字): 倪伟 | | | |
| 勘察单位(公章) | 设计单位(公章) | 施工单位(公章) | 监理单位(公章) | |
| 中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司 | 中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司 | 重庆建工第九建设有限公司 | 重庆建工第九建设有限公司 | |
| 项目负责人(签字,加执业印章) | 项目负责人(签字,加执业印章) | 项目负责人(签字,加执业印章) | 总监理工程师(签字,加执业印章) | |
| 倪伟 | 李斌 | 周洋 | 李斌 | |
| 参建单位签字 | 2023年4月28日 | 2023年4月28日 | 2023年4月28日 | |
| 建设单位 | 重庆空港新城开发建设有限公司 | | | |
| | 项目负责人(签字): 倪伟 | | | |
| | 法定代表人(签字): 倪伟 | | | |
| | 2023年4月28日 | | | |



验收表-7 (1)

重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 祝港中学

单位(子单位)工程名称: 4#楼(食堂)

施工许可证编号: 500112202207150101

工程地址: 空港新城S39-1地块

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023年04月28日

重庆市建设工程质量监督总站监制



| 一、单位(子单位)工程概况 | | | | |
|---------------|--|------------------------|-------------|------------|
| 单位(子单位)工程名称 | 悦港中学-地下车库风雨球场 | 工程地址 | 空港新城G39-1地块 | |
| 基本情况 | 建筑面积(m ²) | 29228.99m ² | 工程类别 | 公共建筑 |
| | 层数 | -2F | 最大跨度 | 12.5m |
| | 高度(m) | 11.5m | | |
| | 地基持力层 | 中风化页岩 | 基础型式 | 桩基 |
| | 抗震设防烈度 | 6度 | 设计使用年限 | 50年 |
| | 结构类型 | 框架结构 | 开工日期 | 2021年5月13日 |
| 工程验收范围 | 1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程所包含的分部工程内容。 | | | |
| 专门情况说明 | 1、地基基础为旋挖桩、主体结构为框架结构;设计使用年限为50年; 2、基坑深度符合设计及规范要求; 3、无重大设计变更情况。 | | | |



| 三、工程竣工验收组织及验收意见 | |
|-----------------|---|
| 验收组成 | 建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员及有关方面专家 验收会议时间: 2022.4.28 |
| 验收程序 | (1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。 |
| 工程竣工验收意见 | 1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对该工程验收工作进行了随机核查,资料和实物抽查结果均符合有关要求,数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 8. 工程施工永久性标牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格,同意通过验收。 |
| 验收会议所提主要问题 | 验收组组长(签字): [Signature] |



| | | | | |
|-----------|-------------------------|------------------------|------------------|------------------|
| 验收组人员(签字) | 建设单位 | 项目负责人(签字): [Signature] | | |
| | | 成员(签字): [Signatures] | | |
| | 勘察单位 | 项目负责人(签字): [Signature] | | |
| | | 成员(签字): | | |
| | 设计单位 | 项目负责人(签字): [Signature] | | |
| | | 成员(签字): | | |
| 监理单位 | 总监理工程师(签字): [Signature] | | | |
| | 成员(签字): [Signatures] | | | |
| 施工单位 | 项目负责人(签字): [Signature] | | | |
| | 成员(签字): [Signatures] | | | |
| 有关专家 | | | | |
| 参建单位签章 | 勘察单位(公章) | 设计单位(公章) | 施工单位(公章) | 监理单位(公章) |
| | 项目负责人(签字,加执业印章) | 项目负责人(签字,加执业印章) | 项目负责人(签字,加执业印章) | 总监理工程师(签字,加执业印章) |
| | 项目日期: 2022年4月28日 | 项目日期: 2022年4月28日 | 项目日期: 2022年4月28日 | 项目日期: 2022年4月28日 |
| | 建设单位 | 重庆空港新城开发建设有限公司 | | |
| | 项目负责人(签字): [Signature] | 法定负责人(签字): [Signature] | | |
| | | (建设单位公章) | | |
| | | 2022年4月28日 | | |



重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 空港新城悦港中学等配套项目(EPC)-空港新城羽毛球馆及青少年活动中心
 单位(子单位)工程名称: 空港新城羽毛球馆及青少年活动中心
 施工许可证编号: 500112202011250201
 工程地址: 重庆空港新城悦港新城F136-4-1地块
 建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司

竣工验收日期: 2022年1月2日

重庆市建设工程质量监督总站监制



| 一、单位(子单位)工程概况 | | | | |
|---------------|---|---------------|----------------|--------------|
| 单位(子单位)工程名称 | 空港新城羽毛球馆及青少年活动中心 | 工程地址 | 空港新城F136-4-1地块 | |
| 基本情况 | 建筑面积(m ²) | 13977.53 | 工程类别 | 公共建筑 |
| | 层数 | 3F/-1F | 最大跨度 | 8.0m |
| | 高度(m) | 23.4 | | |
| | 地基持力层 | 中风化泥岩 | 基础型式 | 桩基、独立基础、条形基础 |
| | 抗震设防烈度 | 6度 | 设计使用年限 | 50年 |
| | 结构类型 | 主体框架结构、屋顶网架结构 | 开工日期 | 2020年01月06日 |
| 工程验收范围 | 1、验收范围与工程报建项目一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。 3、单位工程的主要功能分区情况。 4、单位工程所包含的分部工程内容。 | | | |
| 专门情况说明 | 无 | | | |



| 三、工程竣工验收组织及验收意见 | | |
|-----------------|--|--------|
| 验收组成 | 建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家 | 验收会议时间 |
| 验收程序 | (1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。 | |
| 工程竣工验收意见 | 1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合公共建筑节能设计标准,已通过节能工程能效评估; 6. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 7. 竣工验收合格,同意通过验收。 | |
| 验收会议所提主要问题 | 无 | |



| | | | | |
|------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------|------------------|
| 验收组人员(签字) | 建设单位 | 项目负责人(签字): [Signature] | | |
| | 成员(签字): [Signatures] | | | |
| | 勘察单位 | 项目负责人(签字): [Signature] | | |
| | 成员(签字): [Signatures] | | | |
| | 设计单位 | 项目负责人(签字): [Signature] | | |
| | 成员(签字): [Signatures] | | | |
| 监理单位 | 总监理工程师(签字): [Signature] | | | |
| 成员(签字): [Signatures] | | | | |
| 施工单位 | 项目负责人(签字): [Signature] | | | |
| 成员(签字): [Signatures] | | | | |
| 有关专家 | | | | |
| 参建单位签章 | 勘察单位(公章) | 设计单位(公章) | 施工单位(公章) | 监理单位(公章) |
| | 项目负责人(签字,加执业印章) | 项目负责人(签字,加执业印章) | 项目负责人(签字,加执业印章) | 总监理工程师(签字,加执业印章) |
| | 日期: 2022年11月08日 | 日期: 2022年11月08日 | 日期: 2022年11月08日 | 日期: 2022年11月08日 |
| | 建设单位 | 重庆空港新城开发有限公司 | | |
| 项目负责人(签字): [Signature] | 法定代表人(签字): [Signature] | | | |



重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 空港新城悦湾中学等配套项目(EPC)-中央公园北路8号附13号及同辉路门市装修项目

单位(子单位)工程名称: 公安安置支队业务用房

施工许可证编号: /

工程地址: 空港新城悦湾中学等配套项目EPC-中央公园北路8号附13号及同辉路

建设单位: 重庆空港新城悦湾建设有限公司

竣工验收日期: 2022年11月08日

重庆市建设工程质量监督总站监制



| 一、单位(子单位)工程概况 | | | | |
|---------------|---|---------|------------------|-------------|
| 单位(子单位)工程名称 | 公安留置文队业务用房 | 工程地址 | 中央公园北路8号附13号及同辉路 | |
| 基本情况 | 建筑面积(m ²) | 1784.00 | 工程类别 | 装饰装修 |
| | 层数 | 三层 | 最大跨度 | 7.50m |
| | 高度(m) | 15.00 | | |
| | 地基持力层 | / | 基础型式 | / |
| | 抗震设防烈度 | 6度 | 设计使用年限 | 50年 |
| | 结构类型 | 框架结构 | 开工日期 | 2019年12月01日 |
| 工程验收范围 | 1. 验收范围与工程施工范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2. 施工合同中约定的各项施工任务已完成, 且竣工验收合格。 3. 各单位工程的主要功能分区情况。 4. 各单位工程所包含的分部工程内容。 | | | |
| 专门情况说明 | / | | | |

| 三、工程竣工验收组织及验收意见 | | |
|-----------------|--|----------------------|
| 验收组组成 | 建设单位、监理单位、施工单位、设计单位 | 验收会议时间 2020.11.08 |
| 验收程序 | (1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组人员签字。 | |
| 工程竣工验收意见 | 1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体质量与相应的规范及设计文件符合; 5. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况; 6. 竣工验收合格, 同意通过验收。 | |
| 验收会议所提主要问题 | 无 | |
| 验收组组长(签字): | | 符甲乙 |

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

| | | |
|------------|--------------|-----------------|
| 验收组人员(签字) | 建设单位 | 项目负责人(签字): 符甲乙 |
| | 勘察单位 | 项目负责人(签字): |
| | 设计单位 | 项目负责人(签字): |
| | 监理单位 | 总监理工程师(签字): 刘建建 |
| | 施工单位 | 项目负责人(签字): 符甲乙 |
| | 有关专家 | 姓名: 雍海 |
| 参建单位签章 | 勘察单位(公章) | 设计单位(公章) |
| | 监理单位(公章) | 施工单位(公章) |
| 建设单位 | 重庆空港新城开发有限公司 | |
| 项目负责人(签字): | 符甲乙 | |
| 法定代表人(签字): | [盖章] | |

重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 空港新城悦港中学等配套项目(EPC)一中央公园北路8号附13号及同辉路门市装修项目

单位(子单位)工程名称: 国资委业务用房

施工许可证编号: /

工程地址: 中央公园北路8号附13号及同辉路

建设单位: 重庆空港新城开发有限公司 (单位公章)

竣工验收日期: 2020年11月08日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

| 一、单位(子单位)工程概况 | | | | |
|---------------|---|---------|------------------|-------|
| 单位(子单位)工程名称 | 国资委业务用房 | 工程地址 | 中央公园北路8号附13号及同辉路 | |
| 基本情况 | 建筑面积(m ²) | 3241.00 | 工程类别 | 装饰装修 |
| | 层数 | 一层、三层 | 最大跨度 | 7.50m |
| | 高度(m) | 15.00 | | |
| | 地基持力层 | / | 基础型式 | / |
| | 抗震设防烈度 | 6度 | 设计使用年限 | 50年 |
| 结构类型 | 框架结构 | 开工日期 | 2019年12月01日 | |
| 工程验收范围 | 1. 验收范围与工程施工范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2. 施工合同中约定的各项施工任务已完成, 且经竣工验收合格。 3. 各单位工程的主要功能分区情况。 4. 各单位工程的所包含的分部工程内容。 | | | |
| 专门情况说明 | / | | | |



验收表-7 (6)

| 三、工程竣工验收组织及验收意见 | | |
|-----------------|---|----------------------|
| 验收组组成 | 建设单位、监理单位、施工单位、设计单位 | 验收会议时间 2020.11.08 |
| 验收程序 | (1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。 | |
| 工程竣工验收意见 | 1. 工程参建单位资质, 人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体质量与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况; 6. 竣工验收合格, 同意通过验收。 | |
| 验收会议所提主要问题 | 无 | |
| | 验收组组长(签字): 符甲之 | |



验收表-7 (7)

| | | | | |
|-----------|---|--|--|--|
| 验收组人员(签字) | 建设单位 | 项目负责人(签字): 符甲之 | | |
| | | 成员(签字): | | |
| | 勘察单位 | 项目负责人(签字): | | |
| | | 成员(签字): | | |
| | 设计单位 | 项目负责人(签字): 符甲之 | | |
| | | 成员(签字): 符甲之 魏瑞 | | |
| | 监理单位 | 总监理工程师(签字): 符甲之 | | |
| | 成员(签字): 魏瑞 刘建 | | | |
| 施工单位 | 项目负责人(签字): 符甲之 | | | |
| | 成员(签字): 符甲之 | | | |
| 有关专家 | | | | |
| 参建单位盖章 | 勘察单位(公章) | 设计单位(公章) | 施工单位(公章) | 监理单位(公章) |
| | 项目负责人(签字, 加执业印章) | 项目负责人(签字, 加执业印章) | 项目负责人(签字, 加执业印章) | 总监理工程师(签字, 加执业印章) |
| | 姓名: 魏瑞 注册号: 3101049-015 有效期至: 2020年12月01日 | 姓名: 符甲之 注册号: 3101049-015 有效期至: 2020年12月01日 | 姓名: 符甲之 注册号: 3101049-015 有效期至: 2020年12月01日 | 姓名: 符甲之 注册号: 3101049-015 有效期至: 2020年12月01日 |
| | 建设单位 | 重庆空港新城开发建设有限公司 | | |
| | 项目负责人(签字): 符甲之 | 法定代表人(签字): 符甲之 | | |
| | | (建设单位公章) | | |
| | | 2020年11月08日 | | |



验收表-7 (1)

重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 空港新城悦港中学等配套项目(EPC)——中央公园北路8号附13号及同辉路门市装修项目

单位(子单位)工程名称: 仙桃市政环卫所业务用房

施工许可证编号: /

工程地址: 中央公园北路8号附13号及同辉路

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2020年11月08日

重庆市建设工程质量监督总站监制



验收表-7 (2)

| 一、单位(子单位)工程概况 | | | | |
|---------------|--|---------|------------------|-------------|
| 单位(子单位)工程名称 | 仙桃市政环卫所业务用房 | 工程地址 | 中央公园北路8号附13号及同辉路 | |
| 基本情况 | 建筑面积(m ²) | 1721.34 | 工程类别 | 装饰装修 |
| | 层数 | 一层、二层 | 最大跨度 | 7.50m |
| | 高度(m) | 5.10 | | |
| | 地基持力层 | / | 基础型式 | / |
| | 抗震设防烈度 | 6度 | 设计使用年限 | 50年 |
| | 结构类型 | 框架结构 | 开工日期 | 2019年12月01日 |
| 工程验收范围 | 1. 验收范围与工程施工范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2. 施工合同中约定的各项施工任务已完成, 且竣工验收合格。 3. 各单位工程的主要功能分区情况。 4. 各单位工程的所包含的分部工程内容。 | | | |
| 专门情况说明 | / | | | |



验收表-7 (6)

| 三、工程竣工验收组织及验收意见 | | |
|-----------------|--|----------------------|
| 验收组成 | 建设单位、监理单位、施工单位、设计单位 | 验收会议时间 2021.11.08 |
| 验收程序 | (1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组全体成员签字。 | |
| 工程竣工验收意见 | 1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体等项与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违反强制性条文情况; 6. 竣工验收合格, 同意通过验收。 | |
| 验收会议所提主要问题 | 无 | |
| 验收组组长(签字): | | 符甲乙 |



验收表-7 (7)

| | | |
|----------------|--------------------|-------------------|
| 验收组人员(签字) | 建设单位 | 项目负责人(签字): 符甲乙 |
| | 成员(签字): | |
| | 勘察单位 | 项目负责人(签字): |
| | 成员(签字): | |
| | 设计单位 | 项目负责人(签字): 符甲乙 |
| | 成员(签字): 符甲乙 | |
| 监理单位 | 总监理工程师(签字): 符甲乙 | |
| | 成员(签字): 符甲乙 | |
| 施工单位 | 项目负责人(签字): 符甲乙 | |
| | 成员(签字): 符甲乙 | |
| 有关专家 | | |
| 参建单位签章 | 勘察单位(公章) | 设计单位(公章) |
| | 施工单位(公章) | 监理单位(公章) |
| | 项目负责人(签字, 加盖执业印章) | 项目负责人(签字, 加盖执业印章) |
| | 总监理工程师(签字, 加盖执业印章) | 项目负责人(签字, 加盖执业印章) |
| 建设单位 | 重庆空港新城开发建设有限公司 | |
| 项目负责人(签字): 符甲乙 | | |
| 法定代表人(签字): 符甲乙 | | |
| | | 2021年11月08日 |



验收表-7 (1)

重庆市建设工程竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 空港新城悦港中学等配套项目(EPC)——中央公园北路8号附13号及同辉路门市装修项目

单位(子单位)工程名称: 医保局业务用房

施工许可证编号: /

工程地址: 中央公园北路8号附13号及同辉路

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2021年11月08日



验收表-7 (2)

| 一、单位(子单位)工程概况 | | | | |
|---------------|--|---------|------------------|-------------|
| 单位(子单位)工程名称 | 医保局业务用房 | 工程地址 | 中央公园北路8号附13号及同辉路 | |
| 基本情况 | 建筑面积(m ²) | 4300.00 | 工程类别 | 装饰装修 |
| | 层数 | 一层、二层 | 最大跨度 | 7.50m |
| | 高度(m) | 15.00 | | |
| | 地基地持力层 | / | 基础型式 | / |
| | 抗震设防烈度 | 6度 | 设计使用年限 | 50年 |
| | 结构类型 | 框架结构 | 开工日期 | 2019年12月01日 |
| 工程验收范围 | 1、验收范围与工程施工范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能分区情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。 | | | |
| 专门情况说明 | / | | | |

验收表-7 (6)

| 三、工程竣工验收组织及验收意见 | | |
|-----------------|--|----------------------|
| 验收组组成 | 建设单位、监理单位、施工单位、设计单位 | 验收会议时间 2021.11.18 |
| 验收程序 | (1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。 | |
| 工程竣工验收意见 | 1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的质量与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违反强制性条文情况； 6. 竣工验收合格，同意通过验收。 | |
| 验收组组长(签字) | [Signature] | |
| 验收会议所提主要问题 | 无 | |

验收表-7 (7)

| | | |
|-----------|--|--|
| 验收组人员(签字) | 建设单位 | 项目负责人(签字): [Signature] |
| | 勘察单位 | 项目负责人(签字): 成员(签字): |
| | 设计单位 | 项目负责人(签字): [Signature] 成员(签字): [Signatures] |
| | 监理单位 | 总监理工程师(签字): [Signature] 成员(签字): [Signatures] |
| | 施工单位 | 项目负责人(签字): [Signature] 成员(签字): [Signatures] |
| | 有关专家 | |
| | 参建单位签章 | 监理单位(公章): [Stamp] 设计单位(公章): [Stamp] 施工单位(公章): [Stamp] 监理单位(公章): [Stamp] 项目负责: [Signature] 姓名: 雍海 注册号: 3101049-015 有效期: 自2021年10月1日起 |
| 建设单位 | 重庆空港新城开发建设有限公司 项目负责人(签字): [Signature] 法定代表人(签字): [Signature] | |

验收表-7 (1)

重庆市建设工程竣工验收报告

工程名称: 空港新城悦港中学等配套项目
(空港佳园社区管理用房装饰工程)

单位(子单位)工程名称: /

施工许可证编号: /

工程地址: 重庆市渝北区空港新城

建设单位: 重庆空港新城开发建设有限公司

竣工验收日期: 2019年11月1日

重庆市建设工程质量监督总站监制

| 一、单位(子单位)工程概况 | | | | |
|---------------|---|--------------------|--------|------------|
| 单位(子单位)工程名称 | 空港佳园社区管理用房装饰工程(便民服务中心-城管、交巡警、环卫办公室) | | 工程地址 | 重庆市渝北区空港新城 |
| 基本情况 | 建筑面积(m ²) | 7911m ² | 工程类别 | 公用建筑 |
| | 层数 | 地上2层、地上5层 | 最大跨度 | 5.1m |
| | 高度(m) | 22.8m | | |
| | 地基持力层 | / | 基础型式 | / |
| | 抗震设防烈度 | 6度 | 设计使用年限 | 50年 |
| | 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构 | 开工日期 | 2019年8月25日 |
| 工程验收范围 | 1、验收范围与施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 | | | |
| 专门情况说明 | 无 | | | |



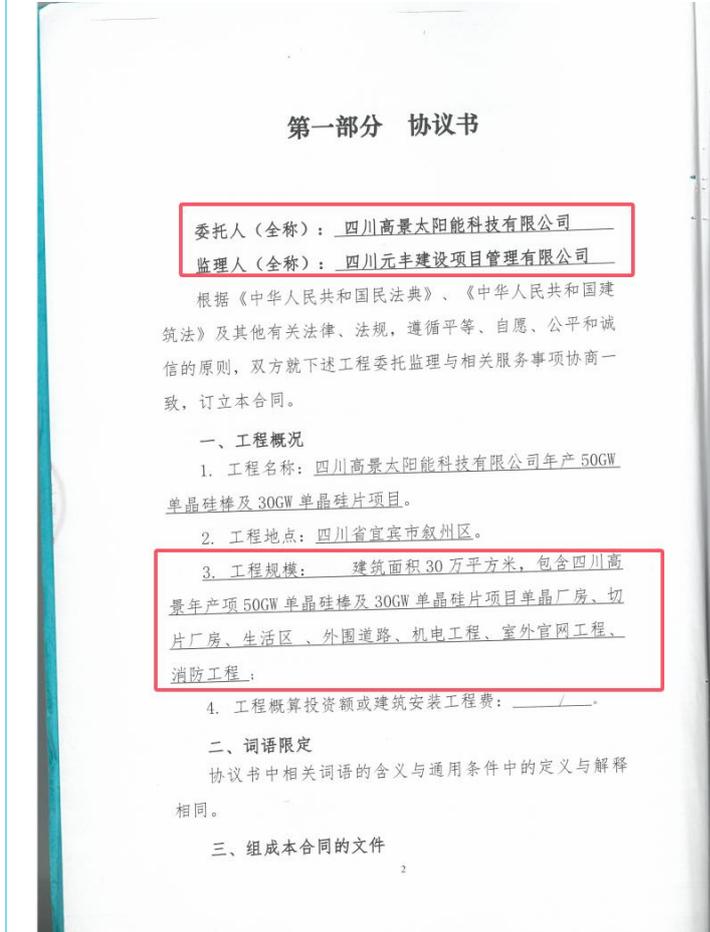
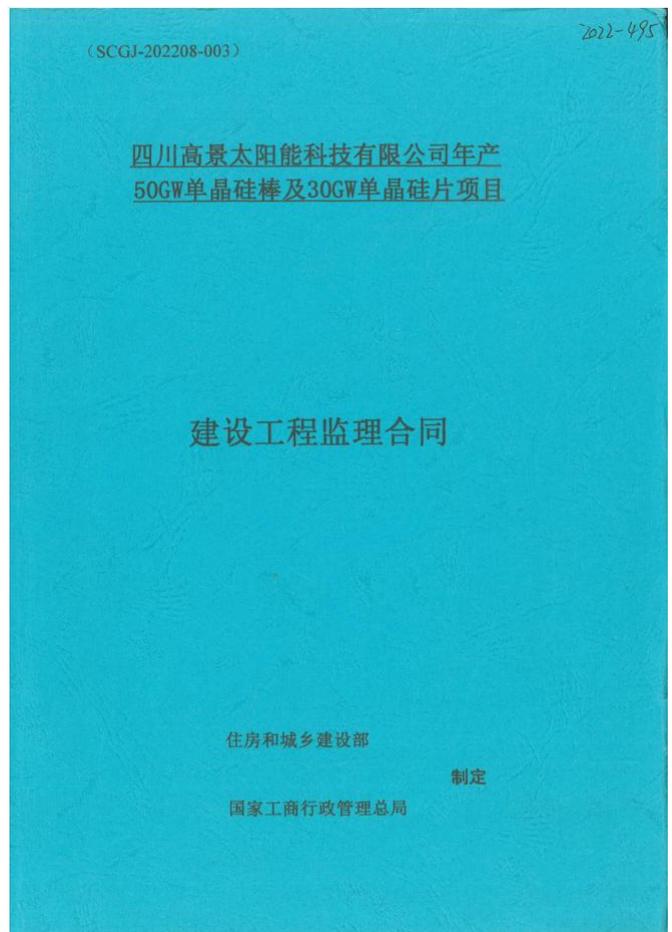
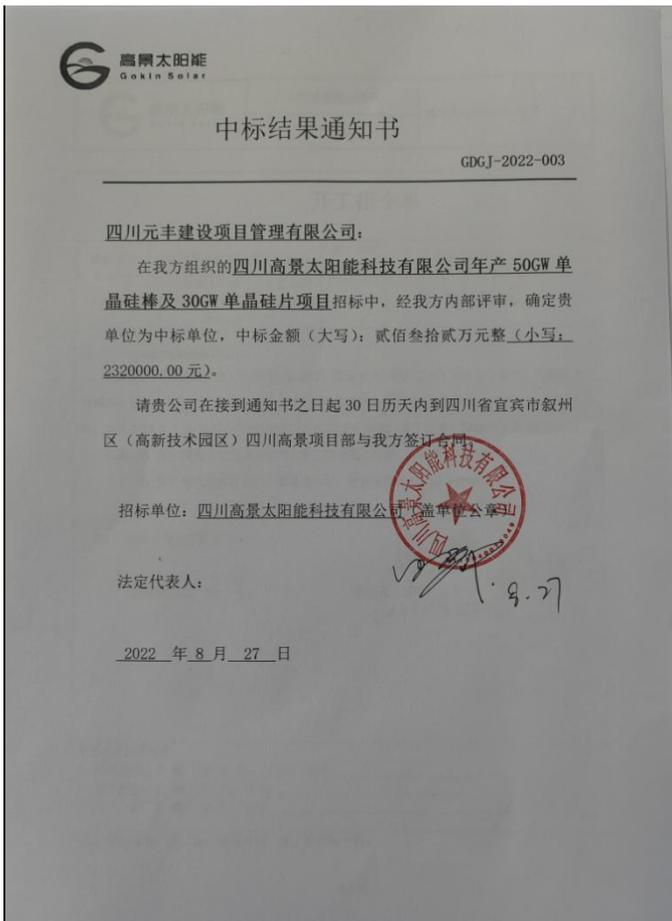
| 三、工程竣工验收组织及验收意见 | | |
|-----------------|---|----------------------|
| 验收组成 | 建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员及有关方面专家 | 验收会议时间 2019年11月1日 |
| 验收程序 | 1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料； 4、对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收人员签署的工程竣工验收意见，验收人员签字。 | |
| 工程竣工验收意见 | 1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体面积、外立面等情况与审定的设计文件符合； 5、工程设计、施工质量符合标准规定，无违反强制性条文情况； 6、竣工验收合格，同意通过验收。 | |
| 验收会议所提主要问题 | 验收组组长(签字) | |



| | | |
|-----------|-------------------|-------------------|
| 验收组人员(签字) | 建设单位 | 项目负责人(签字): |
| | | 成员(签字): |
| | 勘察单位 | 项目负责人(签字): |
| | | 成员(签字): |
| | 设计单位 | 项目负责人(签字): |
| | | 成员(签字): |
| | 监理单位 | 总监理工程师(签字): |
| | | 成员(签字): |
| 施工单位 | 项目负责人(签字): | |
| | 成员(签字): | |
| 有关专家 | | |
| 参建单位签章 | 勘察单位(公章) | 监理单位(公章) |
| | 设计单位(公章) | 施工单位(公章) |
| | 项目负责人(签字, 加盖执业印章) | 项目负责人(签字, 加盖执业印章) |
| | 年 月 日 | 年 月 日 |
| 建设单位 | 空港新城开发有限公司 | |
| | 项目负责人(签字): | |
| | 法定代表人(签字): | |



2022-495



单位工程质量验收结论：
本工程自按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成经各方检查验收认为：
1. 本工程能够按照国家设计施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
2. 本工程已进行基础、主体结构验收，验收质量合格。
3. 本工程拒不隐蔽，施工管理资料质量控制资料完整符合要求。
4. 主要功能项目的抽查，符合相关专业质量验收规范的规定。
5. 本工程中出现修整及零修，已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能满足要求。
6. 本工程共有10个分部、分部质量评为合格，观感质量评定好。
本工程质量验收合格。

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收

建设单位：(公章)
项目负责人：刘小松 2023年12月25日

勘察单位：(公章)
勘察负责人：(公章)
2023年12月25日

设计单位：(公章)
设计负责人：(公章)
2023年12月25日

施工单位：(公章)
项目经理：(公章)
2023年12月25日

监理单位：(公章)
总监理工程师：(公章)
2023年12月25日

附单位工程质量综合验收文件：
1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、法规规定必须提供的其他文件。

总监：邓琼容

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 四川高星太阳能科技有限公司256W单晶硅片及156W单晶硅片一期项目一生产车间片桩段工程

建设单位 四川高星太阳能科技有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

| | | | | |
|------|---------|--|---------|----------------|
| 工程概况 | 工程名称 | 四川高星太阳能科技有限公司256W单晶硅片及156W单晶硅片一期项目一生产车间片桩段工程 | 工程地址 | 成都高新区世纪城12号地块 |
| | 建筑面积 | 62956.41 m ² | 结构类型 | 门式钢架 |
| | 层数 | 地上1层 | 基础形式 | 桩基础 |
| | 电梯 | / | 总高 | 24.95米 |
| | 开工日期 | 2022年9月7日 | 自动扶梯 | / |
| | 建设单位 | 四川高星太阳能科技有限公司 | 竣工验收日期 | 2023年12月25日 |
| | 勘察单位 | 中基岩土建设工程有限公司 | 监理单位 | 四川元丰建设项目管理有限公司 |
| | 设计单位 | 中国电建集团工程策一建有限公司 | 施工图审查机构 | 四川恒程工程咨询有限公司 |
| | 施工单位 | 中国电建集团工程策一建有限公司 | 质量监督机构 | 金川区建设工程质量监督站 |
| | 验收组成员情况 | 单位 | 姓名 | 职称(职务) |
| 建设单位 | | 邓琼容 | 项目负责人 | |
| | | 监理单位 | 邓琼容 | 总监工程师 |
| 监理单位 | | 李玉贤 | 专业监理工程师 | |
| | | 施工单位 | 赵金华 | 项目经理 |
| 施工单位 | | 林冲 | 项目技术负责人 | |
| | | 魏文强 | 质量员 | |
| | | 任奇 | 安全员 | |
| | | | | |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

| | | | |
|------------------------|------|-----|---------|
| 验收 组 成 情 况 | 设计单位 | 周乔 | 项目负责人 |
| | | 杨海龙 | 结构专业负责人 |
| | | | |
| | 勘察单位 | 方彪 | 项目负责人 |
| | | | |
| | | | |
| | 相关单位 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

四川省建设工程质量与安全监理单位 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

| | |
|---|---|
| 竣工 验收 内容 | 建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更包含的全部内容。 |
| 竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序 | 1.建设单位主持验收会议 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量控制资料和工程档案资料 4.验收组实地查验工程质量 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。 |
| 竣工 验收 条件 及 检 查 情 况 | 1.设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成 |
| | 2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格 |
| | 3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 签署齐全，检查合格 |
| | 4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 规划、消防专项验收合格。 |
| | 5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无 |
| | 6.住宅分户验收情况： 无 |

四川省建设工程质量与安全监理单位 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

| | | |
|--|--------------|---|
| 分部 工程 质 量 评 定 情 况 | 分部工程名称 | 质量结果 |
| | 地基与基础工程 | 合格 |
| | 主体结构工程 | 合格 |
| | 建筑装饰装修工程 | 合格 |
| | 屋面工程 | 合格 |
| | 建筑给水、排水及供暖工程 | 合格 |
| | 建筑电气工程 | 合格 |
| | 通风与空调工程 | 合格 |
| | 电梯工程 | / |
| | 智能建筑工程 | 合格 |
| 建筑节能 | 合格 | |
| 工程 验 收 结 论 | 观感质量综合评价 | 观感质量综合评价为“好” |
| | 质量控制资料核查情况 | 共核查 132 项 其中符合要求 132 项 经鉴定符合要求 项 核查结果：合格 |

四川省建设工程质量与安全监理单位 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| 工程 验 收 结 论 | 单位工程质量验收结论： 综合施工质量及验收规范规定要求，竣工验收合格 |
|------------------------|---------------------------------------|

四川省建设工程质量与安全监理单位 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收合格 邓小龙
 建设单位: (公章) 2022年12月25日
 项目负责人: 邓小龙
 符合施工质量及验收规范规范要求, 验收合格
 监理单位: (公章) 2022年12月25日
 勘察负责人: 万敏
 工程质量符合设计规范及验收标准, 评定为合格工程
 设计单位: (公章) 2022年12月25日
 设计负责人: 万敏
 符合施工质量及验收规范规范要求, 验收合格
 施工单位: (公章) 2022年12月25日
 注册建造师(项目经理): 赵金作 企业技术负责人: 梁建华
 监理单位: (公章) 2022年12月25日
 符合设计及相关规范要求, 验收合格
 总监理工程师: 邓琼容

附单位工程质量综合验收文件:
 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
 4、监理单位对工程质量的评估报告;
 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
 8、验收人员签署的竣工验收合格文件;
 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
 10、施工单位签署的工程质量保修书;
 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。

总监: 邓琼容

四川省建设工程质量与安全监理单位 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

2022-495



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 四川高昇太阳能科技有限公司年产25GW单晶硅棒及25GW单晶硅片一期项目生活污水处理工程

建设单位 四川高昇太阳能科技有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

| | | | | |
|------|--------|--|----------|-----------------|
| 工程概况 | 工程名称 | 四川高昇太阳能科技有限公司年产25GW单晶硅棒及25GW单晶硅片一期项目生活污水处理工程 | 工程地址 | 宜宾州高新区G1016-1地块 |
| | 建筑面积 | 38756 m ² | 结构类型 | 框架结构 |
| | 层数 | 地上 地下 | 基础形式 | 桩基基础, 独立基础, 管桩 |
| | 电梯 | 4 台 | 总高 | 22.25 |
| | 开工日期 | 2022年12月01日 | 自动扶梯 | 1 台 |
| | 建设单位 | 四川高昇太阳能科技有限公司 | 竣工验收日期 | 2022.12.25 |
| | 勘察单位 | 中核集团建设工程有限公司 | 监理单位 | 四川元丰建设监理咨询有限公司 |
| | 设计单位 | 中国中元设计工程集团二建设有限公司 | 施工图纸审查机构 | 宜宾市工程技术有限公司 |
| | 施工单位 | 中国电建市政建设监理有限公司 | 质量监督机构 | 宜宾市建设工程质量安全监督站 |
| | 验收组成情况 | 单位 | 姓名 | 职称(职务) |
| 建设单位 | | 邓小龙 | 项目负责人 | |
| | | 梁建华 | 总工程师 | |
| 监理单位 | | 邓琼容 | 总监理工程师 | |
| | | 梁建华 | 专业监理工程师 | |
| 施工单位 | | 王刚波 | 项目负责人 | |
| | | 高林峰 | 项目技术负责人 | |
| | | 张永生 | 土建施工员 | |
| | | 李德文强 | 质量员 | |
| | | 曾浩 | 安全员 | |

四川省建设工程质量与安全监理单位 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

| | | | |
|--------|------|-----|---------|
| 验收组成情况 | 设计单位 | 万敏 | 项目负责人 |
| | | 初培龙 | 结构专业负责人 |
| | 勘察单位 | 万敏 | 项目负责人 |
| | | | |
| | 相关单位 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

四川省建设工程质量与安全监理单位 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

| | |
|-------------|--|
| 竣工验收内容 | 建筑、给排水及采暖、送变电、智能建筑及节能与绿色建筑等设计变更的全部内容 |
| 竣工验收组织和验收程序 | 1. 建设单位组织验收会议 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料 4. 验收组实地查验工程质量 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收报告并签字 |
| 竣工验收条件及检查情况 | 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 符合要求，全部已完成 |
| | 2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 齐全、有效、检查合格 |
| | 3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 签署齐全，全部合格 |
| | 4. 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 专项验收合格，专项验收资料齐全 |
| | 5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无 |
| | 6. 住宅分户验收情况： 签署齐全，符合要求 |

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

| 分部工程名称 | 质量结果 | |
|------------|---|----|
| | 地基与基础工程 | 合格 |
| | 主体结构工程 | 合格 |
| | 建筑装饰装修工程 | 合格 |
| | 屋面工程 | 合格 |
| | 建筑给水、排水及供暖工程 | 合格 |
| | 建筑电气工程 | 合格 |
| | 通风与空调工程 | 合格 |
| | 电梯工程 | 合格 |
| | 智能建筑工程 | 合格 |
| 建筑节能 | 合格 | |
| 工程验收结论 | 观感质量综合评价 | |
| | 观感质量综合评价合格 | |
| 质量控制资料核查情况 | 共核查 26 项 其中符合要求 26 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果：合格 | |

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

| | |
|-------------|---|
| 单位工程质量验收结论： | 竣工验收，该工程已按批准的设计文件及规范建设完成。 工程质量合格，资料齐全完整，同意验收 |
| 工程验收结论 | |

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收

建设单位：(公章)
项目负责人：邓琼容 2023年12月25日

勘察单位：(公章)
勘察负责人：李学军 2023年12月25日

设计单位：(公章)
设计负责人：周奇 2023年12月25日

施工单位：(公章)
注册建造师(项目经理)：王刚毅 企业技术负责人：吴建峰 2023年12月25日

监理单位：(公章)
总监：邓琼容 2023年12月25日

符合施工质量验收规范规定要求，验收合格

符合施工质量验收规范规定要求，验收合格

符合设计及相关规范要求，验收合格

附单位工程质量综合验收文件：
1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、法规规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

合同编号：ZB-YGXZ·JL-012

建设工程监理合同

工程名称：渝高·星洲一期工程、销售中心、样板房工程

委托人：重庆渝高嘉房地产开发有限公司

重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司

监理人：四川元丰建设项目管理有限公司

签订日期：2019年3月26日

签约地点：重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人：重庆渝高嘉房地产开发有限公司

重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司

监理人：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：渝高·星洲一期工程、销售中心、样板房工程监理

2. 工程地点：蔡家组团L标准分区L30-3/02地块

3. 工程规模：总建筑面积约91000㎡，其中一期工程约89000㎡，销售中心约2000㎡。

4. 建安概算造价：约20000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件；
7. 招标文件及答疑补遗文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周一明，身份证号码：51252719720930703X，注册号：51006646。

五、签约酬金

本工程合同暂定监理费用1573600元（大写壹佰伍拾柒万叁仟陆佰元整），该费用包

总监变更为邓琼容

括监理人员的工资、节假日加班费、差旅费、办公费、监理单位的管理费、利润及税金，且包含检测设备、检测试验费、办公设施设备、交通工具、通讯设备等。由基本监理费、委托人考核监理费和缺陷责任期监理费叁部分组成。

注：合同监理费根据中标取费比例及暂定的建安造价金额2亿元按发改价格（2007）670号文件计算（若投标时计算有误按此修正）。合同监理费仅作为签订合同及过程中支付监理费的依据，不作为结算依据。

六、期限：

从《工程监理合同协议书》生效之日起到签发《工程缺陷责任终止证书》之日止，其中建设周期900日历天，缺陷责任期24个月。如遇国家政策调整或不可预见因素导致工程延期，则监理服务期顺延。分以下五个阶段：

1.1 工程施工准备监理期

从监理合同实施日起至工程正式开工之日止。

1.2 工程施工监理期

建设周期900日历天。工程施工期是指本项目施工开工之日起至工程全部竣工并通过工程验收止。实际监理工期超过约定工期，合同费用不调整。

1.3 工程备案监理期

从工程预验收完成之日起至工程备案验收完毕止。

1.4 竣工结算期（含配合审计工作）

从竣工结算开始到结束为止

1.5 缺陷责任期

竣工后24个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年3月26日。

2. 订立地点：重庆渝高科技产业（集团）股份有限公司。

3. 本合同一式拾份，委托人柒份、监理人叁份，双方签章、盖章后生效。

(此页无正文)

委托人: 重庆渝高嘉房地产开发有限公司

法定代表人: 

委托代理人: 

经办: 

重庆渝高科技产业(集团)股份有限公司

法定代表人: 

委托代理人: 

经办: 

监理单位: 四川元丰建设项目管理有限公司

法定代表人: 

委托代理人: 

经办: 



重庆市建设工程监理合同备案变更表

| | | | | | | |
|--------------|---------------------------------------|--------|------------|---|------------------|---|
| 项目名称 | 渝高·星洲一期工程、销售中心、样板房工程 | | 备案编号 | | | |
| 工程类别 | 房屋建筑工程 | | 工程等级 | 一级 | | |
| 工程地址 | 蔡家组团L标准分区L30-3/02地块 | 所属区县 | 北碚区 | | | |
| 变更内容 | | | | | | |
| 序号 | 变更项目 | 变更前 | 变更后 | 备注 | | |
| 1 | | | | | | |
| 项目监理机构人员变更情况 | | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 职务 | 证书类型 | 注册号或证书编号 | 专业 | 变更情况 |
| 1 | 邓琼容 | 总监理工程师 | 注册监理工程师 | 51009008 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 新增 |
| 2 | 周一明 | 总监理工程师 | 注册监理工程师 | 51008646 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 撤回 |
| 项目总监理工程师 | 姓名 | 邓琼容 | 身份证号码 | 519004197401250066 | |  |
| | 年龄 | 46 | 总监证书编号或注册号 | 51009008 | | |
| | 性别 | 女 | 专业 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | | |
| | 学历 | | 联系电话 | 18048932264 | | |
| | 职称 | | 亲笔签名 |  | | |
| 项目监理机构共 9 人 | 注册监理工程师 6 人, 重庆市监理工程师 1 人, 重庆市监理员 2 人 | | | | | |

| 序号 | 姓名 | 职务 | 证书类型 | 注册号或证书编号 | 专业 | 计划进场时间 | 计划退场时间 |
|----|-----|---------|---------|-------------|------------------|------------|------------|
| 1 | 邓琼容 | 总监理工程师 | 注册监理工程师 | 51009008 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 2020-04-15 | 2021-09-20 |
| 2 | 陈富强 | 主导监理工程师 | 注册监理工程师 | 51010244 | 房屋建筑工程 公路工程 | 2019-03-26 | 2021-09-22 |
| 3 | 邓超军 | 主导监理工程师 | 注册监理工程师 | 51012249 | 市政公用工程 机电安装工程 | 2019-03-26 | 2021-09-22 |
| 4 | 刁春雨 | 主导监理工程师 | 注册监理工程师 | 2005874 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 2019-03-26 | 2021-09-22 |
| 5 | 彭健 | 主导监理工程师 | 注册监理工程师 | 51000158 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 2019-03-26 | 2021-09-22 |
| 6 | 袁正华 | 主导监理工程师 | 重庆市监理员 | YW020000675 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 2019-03-26 | 2021-09-22 |
| 7 | 费平超 | 监理员 | 重庆市监理员 | YW030000130 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 2019-03-26 | 2021-09-22 |
| 8 | 李超 | 监理员 | 注册监理工程师 | 51004866 | 机电安装工程 市政公用工程 | 2019-03-26 | 2021-09-22 |
| 9 | 何金 | 监理员 | 重庆市监理员 | YW030000370 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 2019-03-26 | 2021-09-22 |

本单位申请办理监理合同备案变更, 所提供资料真实、有效、合法的, 若弄虚作假, 本单位愿意接受城乡建设主管部门的处罚。

工程监理企业名称:  (公章) 2020年4月15日

建设单位意见:  (公章) 2020年4月14日

项目负责人: (签字)  建设单位 (公章) 2020年4月14日

建设工程监理合同备案机构意见:  (公章) 2020年4月18日

注: 1、此表的现场监理人员表格如不够可续表, 续表应加盖工程监理单位公章。
2、此表应双面打印, 一式5份, 监理合同备案部门、建设单位各1份, 工程监理单位3份(1份存项目监理机构备查)
3、变更情况应填写“新增”或“撤回”。

工程竣工报告

渝建竣-016-001

| | | | |
|--|--|--|--|
| 工程名称 | 渝高·星洲营销中心-临时售楼部工程 | | |
| 工程地址 | 北碚区蔡家岗镇蔡家组团L标准分区L30地块 | | |
| 合同开工日期 | 2019年04月30日 | 合同竣工日期 | 2019年08月08日 |
| 实际开工日期 | 2019年05月20日 | 实际完工日期 | 2020年04月28日 |
| 申请验收时间 | 2020年04月28日 | | |
| 工程范围及内容 | 基础、屋面、装饰装修等所有内容符合验收条件。 具体内容如下: 地基开挖、垫层; 主体结构模板及浇筑混凝土; 电气工程及给排水工程施工; 屋面及防水工程施工; 楼地面、幕墙装饰工程施工; 消防工程施工; 室外排水沟、钢楼梯等工程施工。 | | |
| 提前/延期说明 | 合同暂定2019年4月开工, 工期100天, 合同竣工时间2019年8月8日 实际开工日期2019年5月20日, 实际竣工时间2020年4月28日 工期顺延原因: 1、为确保屋面装饰装修, 2019年9月, 屋面装饰格栅由不锈钢格栅改为仿木纹铝合金格栅, 经合格生产、运输、安装, 同意工期顺延25天。 2、为避免后期安装工程拆除施工, 要求总承包施工单位配合内装单位, 根据内装格栅施工面实施安装工程。 3、确保景观植物栽植, 室外管网结合景观工程实施。 | | |
| 有无工程遗留事项 | | | |
| 施工单位 (公章): | 监理单位 (公章): | 建设单位 (公章): | 其他单位 (公章): |
| 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  |



重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 渝高·星洲一期工程(L30地块)
 单位(子单位)工程名称: 渝高·星洲一期工程(L30地块)
 施工许可证编号: 500109201904300201
 工程地址: 蔡家组团L标准分区L30-3/02地块
 建设单位: 重庆渝高嘉房地产开发有限公司



竣工验收日期: 2021 年 01 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况

| | | | |
|-----------------------|---|--------|--|
| 单位(子单位)工程名称 | 渝高·星洲一期工程(L30地块) | 工程地址 | 蔡家组团L标准分区L30-3/02地块 |
| 建筑面积(m ²) | 88819.63 | 工程类别 | 民用 |
| 层数 | 1、2#楼: -2/17F 3#楼: -2/22F 4、5#楼: -2/25F 15#楼: 1至11F 19#楼: 1至11F 17#楼: 商业用房及商业: 2F 13#楼: 地下室: 2F | 最大跨度 | 1、2#楼: 6.45m; 3#楼: 6.75m; 15#楼: 4.5m; 19#楼: 3.8m; 17#楼: 商业用房及商业: 4.1m; 13#楼: 地下室: 5.45m |
| 高度(m) | 1、2#楼: 49.55m; 3#楼: 68.35m; 4、5#楼: 74.35m; 15#楼: 17.1m; 19#楼: 17.1m; 17#楼: 商业用房及商业: 8.4m; 13#楼: 地下室: 8.1m | 地基持力层 | 中风化泥岩 |
| 抗震设防烈度 | 6度 | 设计使用年限 | 50年 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 开工日期 | 2019年04月30日 |

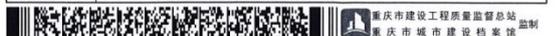
工程验收范围
 1、验收范围与工程报建范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。
 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成, 且竣工验收合格。
 3、各子单位工程的主要功能分区情况。
 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。

专门情况说明
 1、地基基础为基桩+人工挖孔桩基础, 主体结构为框架剪力墙结构; 设计使用年限为50年;
 2、无重大设计变更情况。



三、工程竣工验收组织及验收意见

| | | |
|------------|---|----------------------|
| 验收组组成 | 建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家 | 验收会议时间 2021.01.15 |
| 验收程序 | (1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出综合评价, 形成验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收人员签字。 | |
| 工程竣工验收意见 | 1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求, 已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对住宅工程量分户验收工作进行了随机抽查, 资料和实物抽查结果均符合有关要求, 数据准确; 7. 工程设计、施工量符合标准规定, 无违背强制性条文情况; 8. 工程竣工验收设置符合相关要求; 9. 竣工验收合格, 同意通过验收。 | |
| 验收会议所提主要问题 | 验收组组长(签字): <u>彭作军</u> | |



| | | |
|-----------|--|-----------------------------------|
| 验收组人员(签字) | 建设单位 | 项目负责人(签字): <u>彭作军</u> |
| | 成员(签字): | <u>王强</u> , <u>张强</u> , <u>李强</u> |
| | 勘察单位 | 项目负责人(签字): <u>廖月华</u> |
| | 成员(签字): | <u>张强</u> |
| 设计单位 | 项目负责人(签字): <u>潘文</u> | |
| | 成员(签字): | <u>周国志</u> |
| 监理单位 | 总监理工程师(签字): <u>邓强</u> | |
| | 成员(签字): | <u>陈强</u> |
| 施工单位 | 项目负责人(签字): <u>万能</u> | |
| | 成员(签字): | <u>张强</u> , <u>李强</u> |
| 有关专家 | 勘察单位(公章): [Red Seal] 设计单位(公章): [Red Seal] 施工单位(公章): [Red Seal] 监理单位(公章): [Red Seal] | |
| 参建单位签章 | 建设单位 | 项目负责人(签字): <u>彭作军</u> |
| | 法定代表人(签字): | <u>彭作军</u> |
| | 验收日期 | 2021年01月15日 |



重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 渝高·星洲一期工程(L30地块)绿化景观工程

施工许可证编号: _____

工程地址: 北碚区蔡家L30-3/02地块

建设单位: 重庆渝高嘉陵地产开发有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2021年01月15日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

| 一、工程概况 | | | | |
|--------|--|------|-----------------|---|
| 工程名称 | 渝高·星洲一期工程(L30地块)绿化景观工程 | 工程地址 | 北碚区蔡家L30-3/02地块 | |
| 合同造价 | 一期景观绿化造价94565.05元 | 工程类别 | 景观绿化 | |
| 工程规模 | 渝高·星洲一期绿化面积2127m² | | | |
| 基本情况 | 基础型式 | / | 最大跨度 | / |
| | 结构类型 | / | 设计使用年限 | / |
| 抗震设防烈度 | | | | / |
| 实际开工日期 | 2020年06月08日 | 竣工日期 | 2021年1月15日 | |
| 工程验收范围 | 1. 验收范围与工程报建范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2. 施工合同中约定的各项施工任务已完成, 且竣工验收合格。 3. 各子单位工程的主要功能分区情况。 4. 各子单位工程的所包含的分部工程内容。 | | | |
| 遗留事项 | / | | | |

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

| 三、工程竣工验收组织 | |
|------------|--|
| 验收组成员 | 建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员 |
| | 验收会议时间 2021年01月15日 |
| 验收程序 | 1. 宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单, 征询各单位对验收小组组成意见; 2. 建设单位介绍工程概况; 3. 勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况; 4. 审阅有关工程技术资料; 5. 实地查验工程质量; 6. 对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价; 7. 工程监理单位对施工过程中质量控制和竣工验收质量发表意见; 8. 形成验收小组全体成员签署的工程竣工验收意见。 |
| 工程竣工验收意见 | 1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况; 6. 竣工验收合格, 同意通过验收。 (该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善, 验收组同意通过验收, 以建设、监理单位签字的处理完成日期作为工程竣工验收日期, 不再召开竣工验收会议。) 验收组组长(签字): <u>刘明</u> |
| 备注 | |

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

| | |
|---------------|---|
| 建设单位 | 项目负责人(签字): <u>刘明</u> |
| | 成员(签字): <u>刘明</u> <u>刘明</u> |
| 勘察单位 | 项目负责人(签字): |
| | 成员(签字): |
| 设计单位 | 项目负责人(签字): <u>刘明</u> |
| | 成员(签字): |
| 监理单位 | 项目负责人(签字): <u>刘明</u> |
| | 成员(签字): <u>刘明</u> |
| 施工单位 | 项目负责人(签字): <u>刘明</u> |
| | 成员(签字): <u>刘明</u> |
| 有关专家 | |
| 参建单位签字(可增设附表) | 勘察单位(公章) 设计单位(公章) 施工单位(公章) 监理单位(公章) 项目负责人: <u>刘明</u> 项目负责人: <u>刘明</u> 项目负责人: <u>刘明</u> 总工程师: <u>刘明</u> (签字, 加盖执业印章) (签字, 加盖执业印章) (签字, 加盖执业印章) (签字, 加盖执业印章) 年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日 |
| | 建设单位 项目负责人: <u>刘明</u> 法定代表人: <u>刘明</u> (建设单位公章) 2021年1月15日 |

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

4、重庆自然博物馆与北碚区公安消防支队职工周转住房项目 中标通知书、合同、竣工验收报告

合同额：68.35万元 竣工时间：2023年03月31日

中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司（中标人名称）：

你方于2019年12月13日（投标日期）所递交的重庆自然博物馆和北碚区公安消防支队职工周转住房项目监理（第二次）（工程名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：683500.00元。

监理服务期：从本项目施工开始至缺陷责任期满为止。

工程质量：符合国家施工验收规范标准。

总监：邓琼容。

请你方在接到本通知书后的30日内到重庆自然博物馆（重庆市北碚区金华路398号）（指定地点：招标人地址）与我方签订监理承包合同。特此通知。

招标人：重庆自然博物馆（盖章）

重庆市北碚区公安消防支队（盖章）

法定代表人：[签字]（签字）

联系人：曹老师 代老师

联系电话：18166451849 15123346082

签发日期：2019年12月25日

2020-015

(GF-2012-0202)

重庆自然博物馆与北碚区公安消防支队职工周转住房项目

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分协议书

委托人（全称）：重庆自然博物馆 重庆市北碚区公安消防支队

监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：重庆自然博物馆与北碚区公安消防支队职工周转住房项目；
2. 工程地点：北碚组团B标准分区B11-3-2/02地块；
3. 工程规模：项目占地面积10350㎡，总建筑面积约21836.46㎡；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目建安费投资约6000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

- 1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师，姓名：邓琼容，身份证号码：519004197401250066，注册号：51009008。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆拾捌万叁仟伍佰元整（¥683500.00）。

包括：

1. 监理酬金：陆拾捌万叁仟伍佰元整（¥683500.00）。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
(2) 设计阶段服务酬金：/。
(3) 保修阶段服务酬金：/。
(4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自开工报告始，至竣工报告止。（开竣工时间以委托人进、退场通知为准，施工阶段监理服务期以施工合同签订时间为准）

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。
(3) 保修阶段服务期限自竣工报告始，按照国家相关规定止。
(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人确认下列地址为文书送达地址，并按照下列地址送达函件、诉讼文书等各类文书。若委托人根据下列地址向监理人送达时发生收件人拒收或者其他无法送达的情形，则发出函件、诉讼文书等文书之日起的第3日视为送达对方之日，委托人有权按照合同约定对应执行相关条款。

通讯地址：重庆市加州城市花园8栋29-5

联系邮箱：1178027780@qq.com

联系人：罗贤英

联系电话：17383009395

八、合同订立

1. 订立时间：2020年1月8日。

2. 订立地点：重庆自然博物馆。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人： (盖章) 监理人： 四川元丰建设监理有限公司 (盖章)
 住所： 重庆市北碚区金华路398号 住所： 四川省成都市锦江区东大街东段66号时代8号
 200-2005
 邮政编码： 4000799 邮政编码：
 法定代表人或 法定代表人或
 其授权的代理人： 其授权的代理人：
 开户银行： 工商银行北碚区朝阳支行 开户银行： 成都银行股份有限公司重庆支行
 账号： 3100028129200169506 账号： 16012004215276000012
 电话： 023-63521630 电话： 17383009395
 传真： 023-63521630 传真：
 电子邮箱： 电子邮箱： 1178027780@qq.com

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称： 重庆自然博物馆和北碚区公安消防支队
职工周转住房项目
单位(子单位)工程名称： 1#楼、2#楼、3#楼、室
外管网
施工许可证编号： 500109202012040101
工程地址： 北碚区金华路
建设单位： 重庆自然博物馆 北碚区消防救援支队

竣工验收日期： 2023 年 3 月 31 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



验收表-7(2)

| 一、单位(子单位)工程概况 | | | | |
|---------------|---|-------------|--------|-----------------|
| 单位(子单位)工程名称 | 重庆自然博物馆和北碚区公安消防支队职工周转住房项目-1#楼 | 工程地址 | 北碚区金华路 | |
| 基本情况 | 建筑面积(m ²) | 7943.52 | 工程类别 | 住宅 |
| | 层数 | 9 | 最大跨度 | 5.7米 |
| | 高度(m) | 26.85 | | |
| | 地基持力层 | 中风化泥岩及中风化砂岩 | 基础型式 | 桩基础、独立基础及墙下条形基础 |
| | 抗震设防烈度 | 6度 | 设计使用年限 | 50年 |
| | 结构类型 | 剪力墙结构 | 开工日期 | 2020年12月18日 |
| 工程验收范围 | 1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 | | | |
| 专门情况说明 | 1、地基基础为桩基础、独立基础及墙下条形基础，主体结构为框架和剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、基坑有验槽记录，符合设计及规范要求； 3、无重大设计变更情况。 | | | |

验收表-7(2)

| 一、单位(子单位)工程概况 | | | | |
|---------------|---|-------------|--------|-----------------|
| 单位(子单位)工程名称 | 重庆自然博物馆和北碚区公安消防支队职工周转住房项目-2#楼 | 工程地址 | 北碚区金华路 | |
| 基本情况 | 建筑面积(m ²) | 7938.72 | 工程类别 | 住宅 |
| | 层数 | 9 | 最大跨度 | 5.7米 |
| | 高度(m) | 26.85 | | |
| | 地基持力层 | 中风化泥岩及中风化砂岩 | 基础型式 | 桩基础、独立基础及墙下条形基础 |
| | 抗震设防烈度 | 6度 | 设计使用年限 | 50年 |
| | 结构类型 | 剪力墙结构 | 开工日期 | 2020年12月18日 |
| 工程验收范围 | 1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 | | | |
| 专门情况说明 | 1、地基基础为桩基础、独立基础及墙下条形基础，主体结构为框架和剪力墙结构；设计使用年限为50年； 2、基坑有验槽记录，符合设计及规范要求； 3、无重大设计变更情况。 | | | |

验收表-7 (2)

| 一、单位(子单位)工程概况 | | | | |
|---------------|--|-------------|--------|-----------------|
| 单位(子单位)工程名称 | 重庆自然博物馆和北碚区公安消防支队职工周转住房项目-3#楼 | 工程地址 | 北碚区金华路 | |
| 基本情况 | 建筑面积(m ²) | 5954.22 | 工程类别 | 住宅 |
| | 层数 | 2 | 最大跨度 | 8.05米 |
| | 高度(m) | 7.2 | | |
| | 地基持力层 | 中风化泥岩及中风化砂岩 | 基础型式 | 桩基础、独立基础及墙下条形基础 |
| | 抗震设防烈度 | 6度 | 设计使用年限 | 50年 |
| | 结构类型 | 框架和剪力墙结构 | 开工日期 | 2020年12月18日 |
| 工程验收范围 | 1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同约定的各项施工任务已完成,且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 | | | |
| 专门情况说明 | 1、地基基础为桩基础、独立基础及墙下条形基础、主体结构为框架和剪力墙结构;设计使用年限为50年; 2、基础有验槽记录,符合设计及规范要求; 3、无重大设计变更情况。 | | | |

验收表-7 (2)

| 一、单位(子单位)工程概况 | | | | |
|---------------|--|------|--------|-------------|
| 单位(子单位)工程名称 | 重庆自然博物馆和北碚区公安消防支队职工周转住房项目-室外管网 | 工程地址 | 北碚区金华路 | |
| 基本情况 | 建筑面积(m ²) | / | 工程类别 | / |
| | 层数 | / | 最大跨度 | / |
| | 高度(m) | / | | |
| | 地基持力层 | 碎石类土 | 基础型式 | 基槽 |
| | 抗震设防烈度 | / | 设计使用年限 | / |
| | 结构类型 | / | 开工日期 | 2020年12月18日 |
| 工程验收范围 | 1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同约定的各项施工任务已完成,且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 | | | |
| 专门情况说明 | 1、无重大设计变更情况。 | | | |

验收表-7 (3)

| | | | | | | |
|----------|----------|-------------------|-------------------|----------------|-----------------|-----|
| 遗留事项 | 无 | | | | | |
| 参建责任单位 | 单位名称 | 资质等级 | 证书号 | 法定代表人 | 项目负责人 | |
| | 建设单位 | 重庆自然博物馆 | / | / | 高碧春 | 高碧春 |
| | | 北碚区消防救援支队 | / | / | 刘亮森 | 曹军 |
| | 勘察单位 | 重庆市二零八地质环境研究院有限公司 | 甲级 | B250007133 | 贺建军 | 何登基 |
| | 设计单位 | 陕西省建筑科学研究院设计有限公司 | 甲级 | A161007316-6/3 | 高宗祺 | 吴屹东 |
| | | 监理单位 | 四川元丰建设项目管理有限公司 | 甲级 | E1510019003-8/1 | 罗明勇 |
| | 施工单位 | 重庆坤飞建设(集团)有限公司 | 壹级 | D150063560 | 谢辉 | 谭钰 |
| | 施工专业分包单位 | 施工专业分包单位名称 | 相应资质 | 分包范围 | 项目负责人 | |
| | | 重庆华奥电梯销售有限公司 | | 电梯安装 | 姜霞 | |
| | 相关单位 | 施工图审查单位 | 重庆锦陵建筑工程施工图审查有限公司 | | | |
| 主要质量检测单位 | | 重庆瑞和工程质量检测有限公司 | | | | |
| 监控量测单位 | | | | | | |

验收表-7 (4)

| 二、工程竣工情况检查 | | |
|-------------------|-------------------|----------------------------|
| 工程量完成情况 | 工程设计和合同约定的各项内容已完成 | |
| 施工单位工程竣工检查报告 | 已出具相关文件,符合要求 | |
| 监理单位工程质量评估报告 | 已出具相关文件,符合要求 | |
| 勘察文件质量检查报告 | 已出具相关文件,符合要求 | |
| 设计文件质量检查报告 | 已出具相关文件,符合要求 | |
| 建设单位竣工验收方案 | 已书面制定,符合要求 | |
| 工程款支付情况 | 建设单位已按合同约定支付工程款 | |
| 工程质量保修书 | 施工单位已按规定签署 | |
| 重要分部工程及专业承包工程验收情况 | 地基与基础分部 | 分部验收记录已形成,验收时间:2021年06月11日 |
| | 主体结构分部 | 分部验收记录已形成,验收时间:2021年09月27日 |
| | 建筑节能分部 | 分部验收记录已形成,验收时间:2022年12月16日 |
| | 专业承包工程 | / |

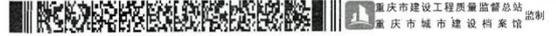
验收表-7 (6)

| | |
|--------------------|---|
| 主要原材料、建筑构配件和设备进场检验 | 试验报告和记录齐全, 符合要求 |
| 工程质量检测和功能性试验资料 | 检测齐全, 检验结果合格 |
| 技术档案和施工管理资料 | 按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收 |
| 工程监理资料 | 符合监理规范和有关规定 |
| 节能工程能效评估意见 | 通过, 能效等级为一级, 符合设计要求的一级 |
| 住宅工程分户验收 | 已按要求完成, 资料齐全 |
| 企业诚信综合评价情况 | 该工程施工企业工程质量历史评价为: 良好 |
| 监督机构责令整改问题 | 施工中责令需整改的问题, 已按整改合格, 并由监理、建设单位复查合格, 并以书面整改报告回复给了监督机构。 |
| 规划、消防、环保验收情况 | 已通过规划、消防验收 |



验收表-7 (6)

| 三、工程竣工验收组织及验收意见 | |
|-----------------|--|
| 验收组组成 | 建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家 验收会议时间: 2023.3.31 |
| 验收程序 | (1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。 |
| 工程竣工验收意见 | 1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求, 已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机抽查, 资料和实物抽查结果均符合有关要求, 数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况; 8. 工程施工永久性标牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格, 同意通过验收。 |
| 验收组组长(签字): | 碧春高 曹军 |
| 验收会议所提主要问题 | |



验收表-7 (7)

| | | |
|------------------------|----------|--|
| 验收组人员(签字) | 建设单位 | 项目负责人(签字): 碧春高 曹军 成员(签字): [Signature] |
| | 勘察单位 | 项目负责人(签字): [Signature] 成员(签字): 邓瑛 |
| | 设计单位 | 项目负责人(签字): 吴怡东 成员(签字): |
| | 监理单位 | 总监理工程师(签字): [Signature] 成员(签字): [Signature] |
| 参建单位签章 | 施工单位 | 项目负责人(签字): [Signature] 成员(签字): 谢和松 |
| | 勘察单位(公章) | 勘察单位(公章) |
| | 设计单位(公章) | 设计单位(公章) |
| | 监理单位(公章) | 监理单位(公章) |
| 项目负责人(签字): [Signature] | | 法定代表人(签字): [Signature] |



六、项目管理班子人员配备情况；

项目管理班子人员配备表

| 序号 | 拟任项目机构 岗位职务 | 姓名 | 技术 职称 | 专业 特长 | 执业 资格 类别 | 注册/ 登记 专业 | 注册/ 登记 证书 编号 | 监理服 务工作 年限 | 备注 |
|----|----------------|-----|-----------|-----------|-----------------|-------------------|-------------------------|------------------|--------------|
| 1 | 总监理工程师 | 邓琼容 | 高级工程师 | 房建、 市政 | 国家注册监理 工程师 | 房建、 市政 | 51009008 | 10年 | 按项目需 求进退场 |
| 2 | 土建专业监理 工程师 | 张道富 | 中级 工程师 | 土建 | 国家注册监理 工程师 | 房建、 市政 | 51012621 | 12年 | 按项目需 求进退场 |
| 3 | 土建专业监理 工程师 | 丰学良 | 高级 工程师 | 土建 | 广东省专业监 理工程师 | 房建、 市政 | B24080653 | 14年 | 按项目需 求进退场 |
| 4 | 土建专业监理 工程师 | 严海洪 | 中级 工程师 | 土建 | 国家注册监理 工程师 | 房建、 市政 | 51009586 | 11年 | 按项目需 求进退场 |
| 5 | 土建专业监理 工程师 | 徐冬平 | 中级 工程师 | 土建 | 广东省专业监 理工程师 | 房建、 市政 | B23110456 | 9年 | 按项目需 求进退场 |
| 6 | 土建专业监理 工程师 | 赵玉辉 | 中级 工程师 | 土建 | 深圳市专业监 理工程师 | 房建、 市政 | B20210148 | 13年 | 按项目需 求进退场 |
| 7 | 电气专业监理 工程师 | 赵振国 | 中级 工程师 | 电气 | 深圳市专业监 理工程师 | 水利水 电、机 电安装 | B20240182 | 16年 | 按项目需 求进退场 |
| 8 | 电气专业监理 工程师 | 雷正辉 | / | 电气 | 广东省专业监 理工程师 | 房建、 机电 | A24060401 | 8年 | 按项目需 求进退场 |
| 9 | 水暖专业监理 工程师 | 李顺白 | 中级 工程师 | 水暖 | 省专业监理 工程师培训证 | 给排水 | [川]监工 培(16) 8688号 | 25年 | 按项目需 求进退场 |
| 10 | 水暖专业监理 工程师 | 冯伟 | 中级 工程师 | 水暖 | 深圳市专业监 理工程师 | 市政、 水利水 电 | B20202587 | 10年 | 按项目需 求进退场 |
| 11 | 幕墙专业监理 工程师 | 唐运东 | 中级 工程师 | 幕墙 | 广东省专业监 理工程师 | 房建、 市政 | B24120140 | 11年 | 按项目需 求进退场 |
| 12 | 幕墙专业监理 工程师 | 唐晓明 | 高级 工程师 | 幕墙 | 广东省专业监 理工程师 | 房建、 市政 | B24010139 | 14年 | 按项目需 求进退场 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|-----|-----------------------|-------------|------------------------|----------------------------|-------------------------|------|--------------|
| 13 | 园林绿化专业 监理工程师 | 唐云润 | / | 园林 绿化 | 广东省专业监 理工程师 | 房建、 市政 | B25020031 | 11 年 | 按项目需 求进退场 |
| 14 | 市政专业监 理工程师 | 鲁一了 | 中 级 工 程 师 | 市政 | 广东省专业监 理工程师 | 房建、 市政 | B19060588 | 7 年 | 按项目需 求进退场 |
| 15 | 精装专业监 理工程师 | 鲁柏全 | 中 级 工 程 师 | 精 装 修 | 广东省专业监 理工程师 | 房建、 市政 | B24030052 | 21 年 | 按项目需 求进退场 |
| 16 | 精装专业监 理工程师 | 林振涛 | 中 级 工 程 师 | 精 装 修 | 广东省专业监 理工程师 | 房建、 市政 | B22110876 | 10 年 | 按项目需 求进退场 |
| 17 | 安全监 理 | 陈俊敏 | / | 安全 | 广东省安全 员 | 房建、 市政 | A24010121 | 2 年 | 按项目需 求进退场 |
| 18 | 安全监 理 | 丰南 | / | 安全 | 广东省安全 员 | 房建、 市政 | C24090108 | 1 年 | 按项目需 求进退场 |
| 19 | 监 理 员 | 王维维 | / | 建 筑 | 四川省监 理员 | 房 建 | JLPX (2019) 00334 | 6 年 | 按项目需 求进退场 |
| 20 | 监 理 员 | 周永望 | / | 房 建 | 四川省监 理员 | 房 建 | JLPX (2019) 01181 | 6 年 | 按项目需 求进退场 |
| 21 | 监 理 员 | 王洋 | / | 建 筑 | 四川省监 理员 | 房 建 | JLPX (2018) 02649 | 7 年 | 按项目需 求进退场 |
| 22 | 监 理 员 | 苏梅 | / | 建 筑 | 深圳市专 业监 理工 程师 | 房建、 市政 | B20240274 | 4 年 | 按项目需 求进退场 |
| 23 | 资 料 员 | 杨敏怡 | / | 资 料 | 深圳市监 理员 | 风 景 园 林 设 计 | C20230393 | 2 年 | 按项目需 求进退场 |

注：（1）必填项：项目总监；（2）选填项：总监代表、结构监理工程师、安全监理工程师、装修监理工程师、电气监理工程师、智能化监理工程师、暖通空调监理工程师、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员；（3）提供拟派人员在本单位近 6 个月社保证明材料的扫描件。



1、总监理工程师（邓琼容）

《身份证》



《毕业证书》



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年02月20日
- 2025年08月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邓琼容

性别: 女

出生日期: 1974年01月25日

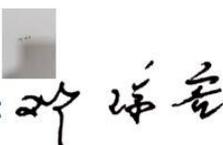
注册编号: 51009008

注册执业单位: 四川元丰建设项目管理有限公司

注册有效期: 2026年07月31日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2025年02月20日 发证日期: 2023年06月07日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00404078



注册号 51009008

姓名 邓琼容

性别 女

出生日期 1974年 01月 25日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 四川元丰建设项目管理
有限公司

有效期至 2017年 06月 30日

持证人签名



发证日期 2014年 07月 01日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2020年06月30日

No. 00316556

认定机关(签章)
2017年6月26日

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年07月31日

No. 00576787

认定机关(签章)
2020年4月14日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年07月31日

No. 01114962

认定机关(签章)
2023年06月07日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》



《高级工程师职称证书》

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190038967

1729



(颁证部门钢印)

姓名 邓琼容
Full Name

性别 女
Sex

身份证号 519004197401250066
ID Number

专业名称 市政工程
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification

四川省工程技术高级职务
成都评审委员会
评审组织
Appraisal Organization

评审时间 2018年12月27日
Appraisal Date

批准时间 2019年6月26日
Approval Date

查询码
Query Code

《近6个月在本单位缴纳社保证明》

参保单位职工社会保险实缴明细

单位编号: 10010025894

单位名称: 四川元丰建设项目管理有限公司



| 序号 | 缴费期号 | 单位编号 | 人员编号 | 社会保障号码 | 姓名 | 单位缴费合计 | 个人缴费合计 | 利息合计 | 滞纳金合计 | 总计 | 养老保险缴费基数总额 | 养老保险单位缴费金额 | 养老保险个人缴费金额 | 失业保险缴费基数总额 | 失业保险单位缴费金额 | 失业保险个人缴费金额 | 工伤保险缴费基数总额 | 工伤保险单位缴费金额 |
|----|--------|-------------|----------------|--------------------|-----|----------|---------|------|-------|----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1 | 202401 | 10010025894 | 10010029946640 | 519004197401250066 | 邓琼蓉 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 2 | 202402 | 10010025894 | 10010029946640 | 519004197401250066 | 邓琼蓉 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 3 | 202403 | 10010025894 | 10010029946640 | 519004197401250066 | 邓琼蓉 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 4 | 202404 | 10010025894 | 10010029946640 | 519004197401250066 | 邓琼蓉 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 5 | 202405 | 10010025894 | 10010029946640 | 519004197401250066 | 邓琼蓉 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 6 | 202406 | 10010025894 | 10010029946640 | 519004197401250066 | 邓琼蓉 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 7 | 202407 | 10010025894 | 10010029946640 | 519004197401250066 | 邓琼蓉 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 8 | 202408 | 10010025894 | 10010029946640 | 519004197401250066 | 邓琼蓉 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 9 | 202409 | 10010025894 | 10010029946640 | 519004197401250066 | 邓琼蓉 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 10 | 202410 | 10010025894 | 10010029946640 | 519004197401250066 | 邓琼蓉 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 11 | 202411 | 10010025894 | 10010029946640 | 519004197401250066 | 邓琼蓉 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 12 | 202412 | 10010025894 | 10010029946640 | 519004197401250066 | 邓琼蓉 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 13 | 202501 | 10010025894 | 10010029946640 | 519004197401250066 | 邓琼蓉 | 763.27 | 378.92 | 0 | 0 | 1142.19 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 14.44 |
| 14 | 202502 | 10010025894 | 10010029946640 | 519004197401250066 | 邓琼蓉 | 763.27 | 378.92 | 0 | 0 | 1142.19 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 14.44 |
| 合计 | | | | | | 10651.10 | 5304.88 | 0 | 0 | 15955.98 | 63154 | 10104.64 | 5052.32 | 63154 | 378.98 | 252.56 | 63154 | 167.48 |

打印时间: 2025年02月19日

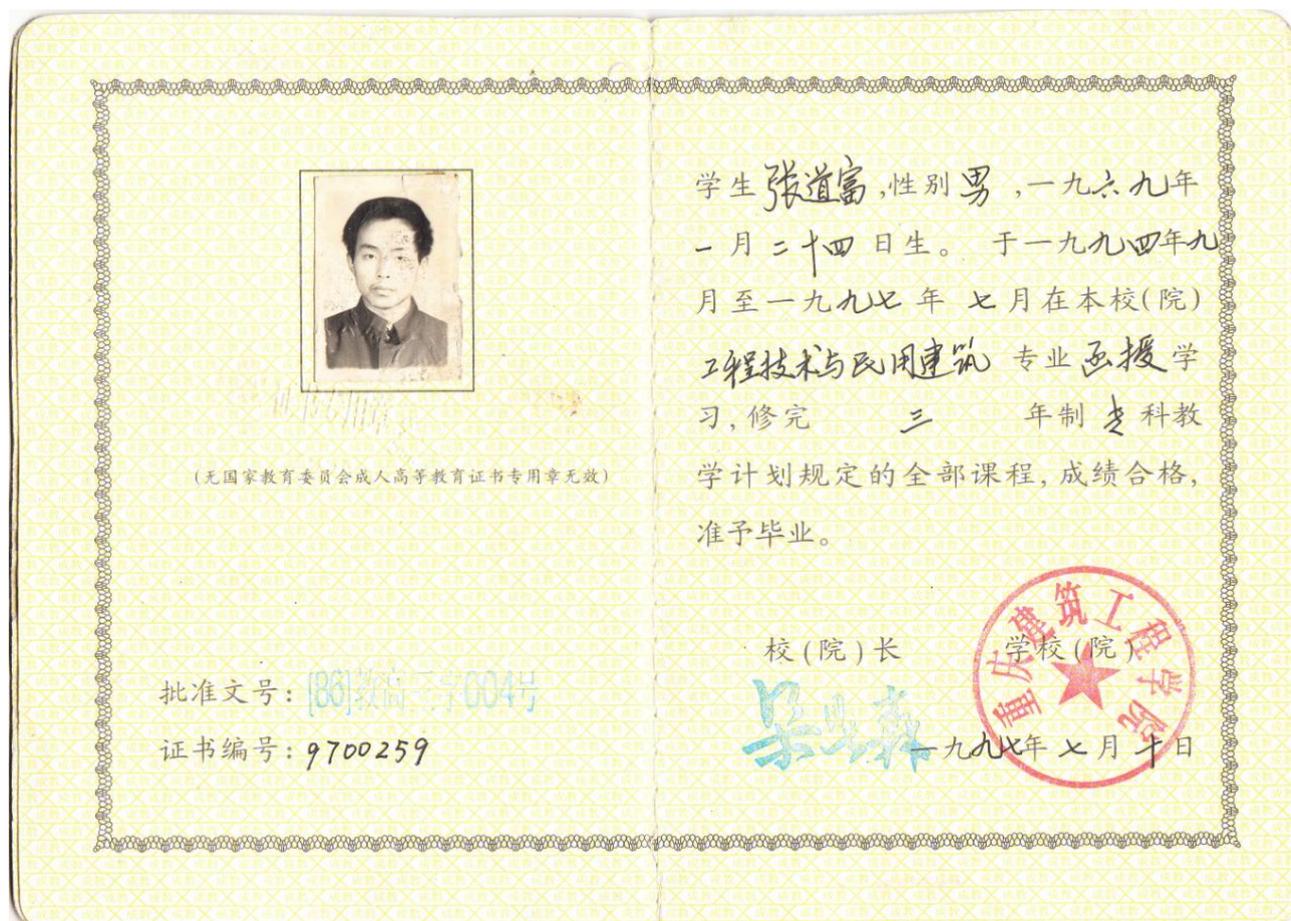
说明: 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzm yz/toPage.do>, 可凭验证码A4 璜 s8aQ K7 Hw jQ pEhKU 验证, 验证码的有效期至2025年05月19日(有效期三个月)。

2、土建专业监理工程师（张道富）

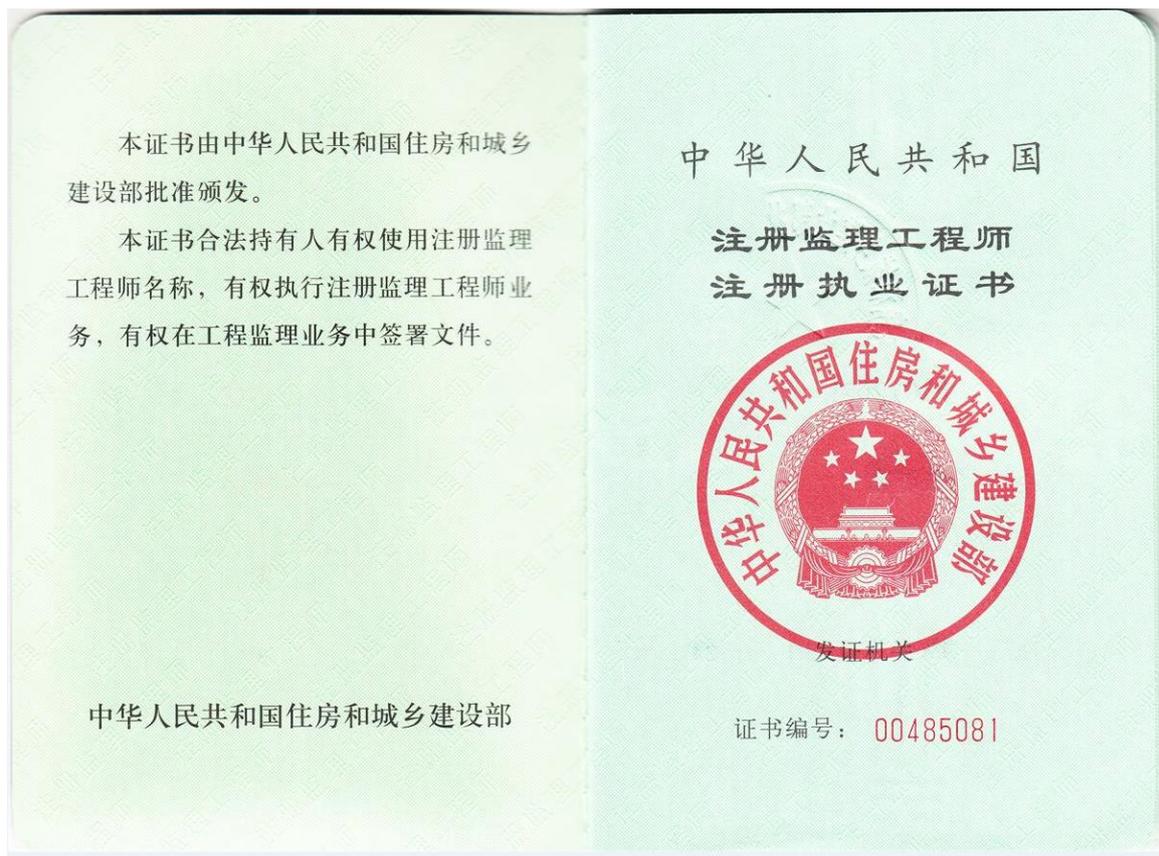
《身份证》



《毕业证书》



《国家注册监理工程师 注册执业证书（注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程）》



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00429605

认定机关（签章）
2018年 12月 20日

延续/变更注册记录

有效期至：
2024年04月09日

No. 00666436

认定机关（签章）
2021年 2月 8日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年04月09日

No. 01273906

认定机关（签章）
2024 03 21 日

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名：张道富

证件号码：511021196901245970

性别：男

出生年月：1969年01月

批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021510212016510109000428



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



《中级工程师职称（专业：工民建）》

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号：
NO 0406149

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 张道富

性别 男

出生年月 1969.01

专业名称 工民建

资格名称 工程师



四川省专业技术中级
评审组织职务综合评审委员会

四川省职称改革
审批机关 工作领导小组

批准时间 2004.10.26

《近 6 个月在本单位缴纳社保证明》

参保单位职工社会保险实缴明细

单位编号: 10010025894

单位名称: 四川元丰建设项目管理有限公司



| 序号 | 缴费期号 | 单位编号 | 人员编号 | 社会保障号码 | 姓名 | 单位缴费合计 | 个人缴费合计 | 利息合计 | 滞纳金合计 | 总计 | 养老保险缴费基数总额 | 养老保险单位缴费金额 | 养老保险个人缴费金额 | 失业保险缴费基数总额 | 失业单位缴费金额 | 失业个人缴费金额 | 工伤保险缴费基数总额 | 工伤单位缴费金额 |
|----|--------|-------------|----------------|--------------------|-----|----------|---------|------|-------|----------|------------|------------|------------|------------|----------|----------|------------|----------|
| 1 | 202401 | 10010025894 | 10010025133527 | 511021196901245970 | 张道富 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 2 | 202402 | 10010025894 | 10010025133527 | 511021196901245970 | 张道富 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 3 | 202403 | 10010025894 | 10010025133527 | 511021196901245970 | 张道富 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 4 | 202404 | 10010025894 | 10010025133527 | 511021196901245970 | 张道富 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 5 | 202405 | 10010025894 | 10010025133527 | 511021196901245970 | 张道富 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 6 | 202406 | 10010025894 | 10010025133527 | 511021196901245970 | 张道富 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 7 | 202407 | 10010025894 | 10010025133527 | 511021196901245970 | 张道富 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 8 | 202408 | 10010025894 | 10010025133527 | 511021196901245970 | 张道富 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 9 | 202409 | 10010025894 | 10010025133527 | 511021196901245970 | 张道富 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 10 | 202410 | 10010025894 | 10010025133527 | 511021196901245970 | 张道富 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 11 | 202411 | 10010025894 | 10010025133527 | 511021196901245970 | 张道富 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 12 | 202412 | 10010025894 | 10010025133527 | 511021196901245970 | 张道富 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 13 | 202501 | 10010025894 | 10010025133527 | 511021196901245970 | 张道富 | 763.27 | 378.92 | 0 | 0 | 1142.19 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 14.44 |
| 14 | 202502 | 10010025894 | 10010025133527 | 511021196901245970 | 张道富 | 763.27 | 378.92 | 0 | 0 | 1142.19 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 14.44 |
| 合计 | | | | | | 10651.10 | 5304.88 | 0 | 0 | 15955.98 | 63154 | 10104.64 | 5052.32 | 63154 | 378.98 | 252.56 | 63154 | 167.48 |

打印时间: 2025年02月20日

说明: 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzx/yz/toPage.do>, 可凭验证码wrrwkjggh5pW3u6sJngsq验证, 验证码的有效期至2025年05月20日(有效期三个月)。

3、土建专业监理工程师（丰学良）

《身份证》



《本科毕业证书》



《广东省专业监理工程师（专业：**房屋建筑工程**、市政公用工程）》

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 丰学良

性 别 男

身份证号 510522197104203732

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 四川元丰建设项目管理有限公司

证书编号 B24080653

初次发证日期：2024 年 8 月 21 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至：2027 年 8 月 20 日

《高级工程师职称（专业：土木工程）》

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0004203
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名: 丰学良
Signature of the bearer

管理号: 205010011201006815
File No.

姓名: 丰学良 性别: 男
Name: 丰学良 Gender: 男

身份证号: 510522197104203732
ID Number: 510522197104203732

职称系列: 工程
Category of Profession: 工程

资格名称: 高级工程师
Qualification: 高级工程师

专业: 土木工程
Speciality: 土木工程

授予时间: 2010年12月
Date of Conferment: 2010年12月

批准机关(盖章): 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2011年05月10日

《近6个月在本单位缴纳社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丰学良

社保电脑号：814802903

身份证号码：510522197104203732

页码：1

参保单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：107127

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 107127 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 04 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 05 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 06 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 07 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 107127 | 3523.0 | *528.45 | *281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | *7.05 |
| 2024 | 09 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 107127 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 107127 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 6113.34 | 3255.28 | | | 1072.3 | 357.47 | | | 357.47 | | | | 309.98 | 77.55 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55e381b0044 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
107127

单位名称
四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司



4、土建专业监理工程师（严海洪）

《身份证》



《毕业证书》



《国家注册监理工程师 注册执业证书（注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程）》

| | |
|---|---|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> | <p>中华人民共和国</p> |
| <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> | <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> |
| <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> |  |
| | <p>发证机关</p> |
| | <p>证书编号：00420637</p> |
|  | <p>注册专业</p> |
| <p>注册号 51009586</p> | <p>1. 市政公用工程</p> |
| <p>姓名 严海洪</p> | <p>2. 电力工程</p> |
| <p>性别 男</p> | <p>注册执业单位 四川元丰建设项目管理 有限公司</p> |
| <p>出生日期 1977 年 06 月 26 日</p> | <p>有效期至 2018 年 05 月 17 日</p> |
| | <p>持证人签名</p> |
| |  |
| | <p>发证日期 2015 年 05 月 18 日</p> |

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2021年05月17日

No. 00368092 认定机关(签章)
2018年3月21日

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年05月17日

No. 00677684 认定机关(签章)
2021年3月19日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

市政公用工程,房屋建筑工程

No. 00862347 认定机关(签章)
2022年05月10日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年05月17日

No. 01301663 认定机关(签章)
2024年4月8日

粘贴处

《国家注册监理工程师 执业资格证书》

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00186154
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

严海洪

2014021510212014511505000010
管理号:
File No.

姓名: 严海洪
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1977年06月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 二〇一四年八月十四日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014年09月23日
Issued on

《中级工程师职称》

| | |
|---|---|
| <p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> | <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> |
|  | <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p> |
| <p>编号 NO</p> | |
| <p>1-74582</p> | |

| | |
|--|---|
| <p>姓 名 严海洪</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1977年6月</p> <p>专业名称 电气技术</p> <p>资格名称 工程师</p> |  <p>审批机关 成都市职称改革工作领导小组</p> <p>任职资格时间 2013年12月23日</p> <p>批准时间 2013年12月23日</p> <p>发证时间 2013年12月24日</p> |
|--|---|

《近6个月在本单位缴纳社保证明》

参保单位职工社会保险实缴明细

单位编号: 10010025894

单位名称: 四川元丰建设项目管理有限公司



| 序号 | 缴费期号 | 单位编号 | 人员编号 | 社保账号号码 | 姓名 | 单位缴费合计 | 个人缴费合计 | 利息合计 | 滞纳金合计 | 总计 | 养老缴费 基数总额 | 养老单位 缴费金额 | 养老个人 缴费金额 | 失业缴费 基数总额 | 失业单位 缴费金额 | 失业个人 缴费金额 | 工伤缴费 基数总额 | 工伤单位 缴费金额 |
|----|--------|-------------|----------------|--------------------|-----|----------|---------|------|-------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 1 | 202401 | 10010025894 | 10010024919843 | 512527197706261212 | 严海洪 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 2 | 202402 | 10010025894 | 10010024919843 | 512527197706261212 | 严海洪 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 3 | 202403 | 10010025894 | 10010024919843 | 512527197706261212 | 严海洪 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 4 | 202404 | 10010025894 | 10010024919843 | 512527197706261212 | 严海洪 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 5 | 202405 | 10010025894 | 10010024919843 | 512527197706261212 | 严海洪 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 6 | 202406 | 10010025894 | 10010024919843 | 512527197706261212 | 严海洪 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 7 | 202407 | 10010025894 | 10010024919843 | 512527197706261212 | 严海洪 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 8 | 202408 | 10010025894 | 10010024919843 | 512527197706261212 | 严海洪 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 9 | 202409 | 10010025894 | 10010024919843 | 512527197706261212 | 严海洪 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 10 | 202410 | 10010025894 | 10010024919843 | 512527197706261212 | 严海洪 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 11 | 202411 | 10010025894 | 10010024919843 | 512527197706261212 | 严海洪 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 12 | 202412 | 10010025894 | 10010024919843 | 512527197706261212 | 严海洪 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 13 | 202501 | 10010025894 | 10010024919843 | 512527197706261212 | 严海洪 | 763.27 | 378.92 | 0 | 0 | 1142.19 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 14.44 |
| 14 | 202502 | 10010025894 | 10010024919843 | 512527197706261212 | 严海洪 | 763.27 | 378.92 | 0 | 0 | 1142.19 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 14.44 |
| 合计 | | | | | | 19651.10 | 5304.88 | 0 | 0 | 15955.98 | 63154 | 10104.64 | 5052.32 | 63154 | 378.98 | 252.56 | 63154 | 167.48 |

说明: 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登录: <https://www.schrrs.org.cn/scggfw/cbzm yz/toPage.do>, 可凭验证码W 1A aekpA9Q F2ti FfhEys验证, 验证码的有效期至2025年05月19日(有效期三个月)。

打印时间: 2025年02月19日

5、土建专业监理工程师（徐冬平）

《身份证》



《毕业证书》



《广东省专业监理工程师（专业：**房屋建筑工程**、**市政公用工程**）》

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 徐冬平

性 别 男

身份证号 430422198310029615

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 四川元丰建设项目管理有限公司

证书编号 B19030315

初次发证日期:2019 年2 月28 日

换 证 日 期:2023 年11 月17 日

有 效 期 至:2025 年2 月27 日

《中级工程师职称（专业：建筑工程）》

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号：成建局中15212
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 徐冬平

性别 男

出生年月 1983年10月2日

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师



成都市住房和城乡建设局
局建筑工程技术中级职
评审组织 务评审委员会

成都市住房和城乡建设局
局职称改革工作领导小
审批机关 组

批准时间 2015年9月15日

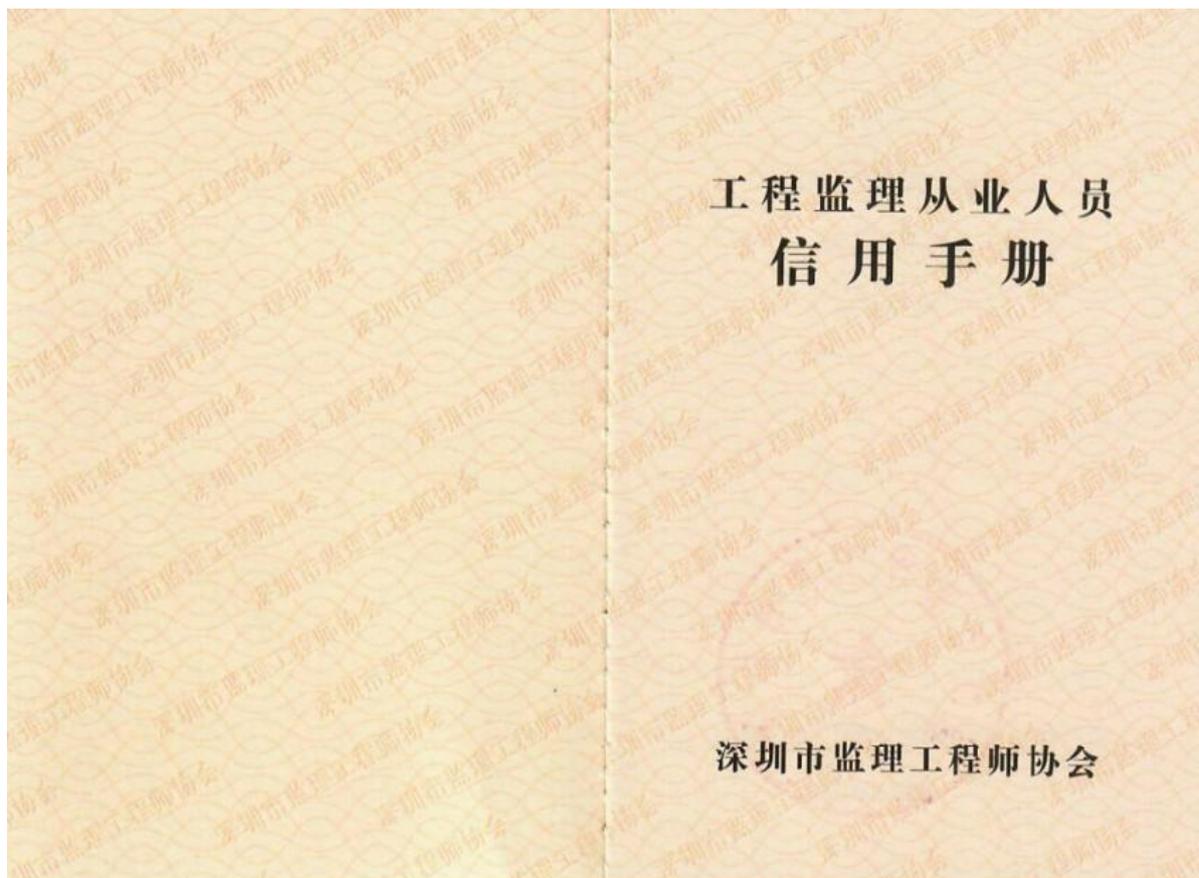
6、土建专业监理工程师（赵玉辉）

《身份证》



《本科毕业证书》





| | |
|---|--|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u> |  |
| 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> | |
| <u>市政公用工程</u> | |
| 姓名： <u>赵玉辉</u> | |
| 性别： <u>男</u> | |
| 身份证号： <u>652925198603153037</u> | |
| 学 历： <u>大专</u> | |
| 所学专业： <u>工商管理</u> | |
| 技术职称： <u>工程师</u> | |
| 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> | 从业单位： <u>四川元丰建设项目管理有限公司</u> |
| 核发日期： <u>2021</u> 年 <u>05</u> 月 <u>19</u> 日 | <u>深圳分公司</u> |
| 核发编号： <u>020210148</u> | |

个人信用年审贴签页

| |
|-----------------------------|
| 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 |
| 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 |
| 有效日期: |
| 有效日期: |
| 有效日期: |

综合监理知识年度继续教育贴签页

| |
|-----------------------------|
| 已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 |
| 已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 |
| 有效日期: |
| 有效日期: |
| 有效日期: |

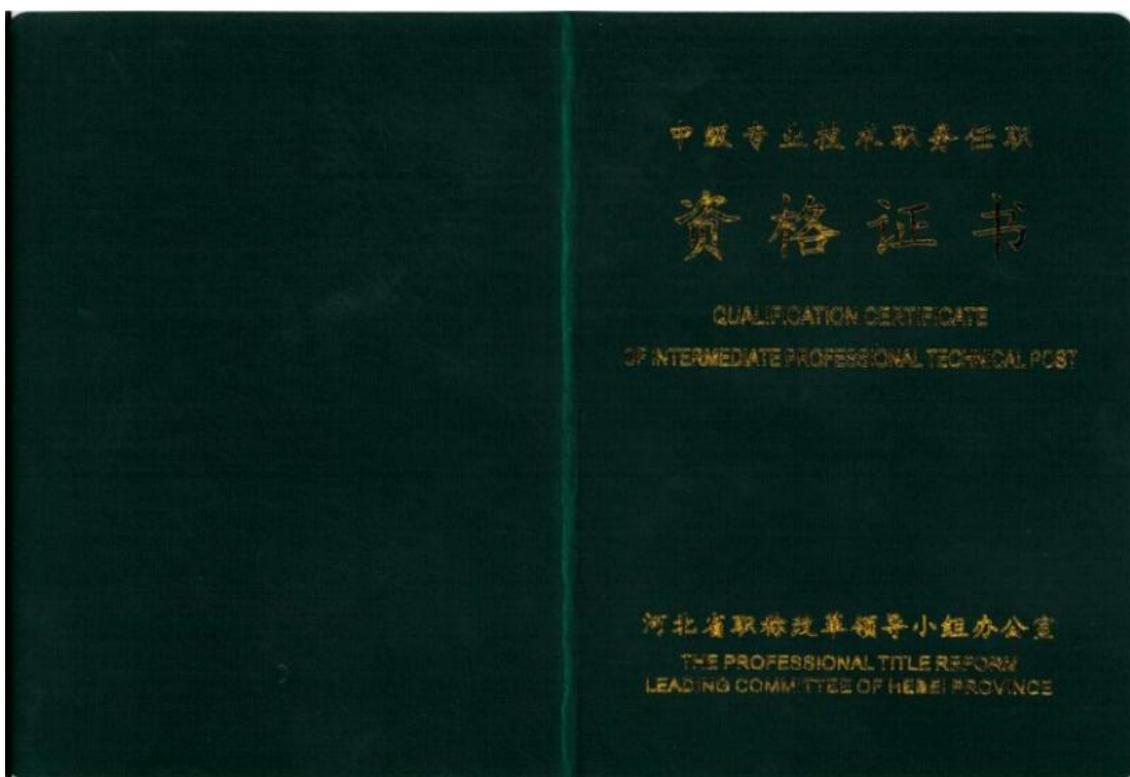
施工安全监理知识年度继续教育贴签页

| |
|-------------------------------|
| 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 |
| 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 |
| 有效日期: |
| 有效日期: |
| 有效日期: |

廉洁自律惩戒记录页

| |
|------------------------------|
| 已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 |
| 已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 |
| 记录日期: |
| 记录日期: |
| 记录日期: |

《中级工程师职称证（专业：建筑工程）》



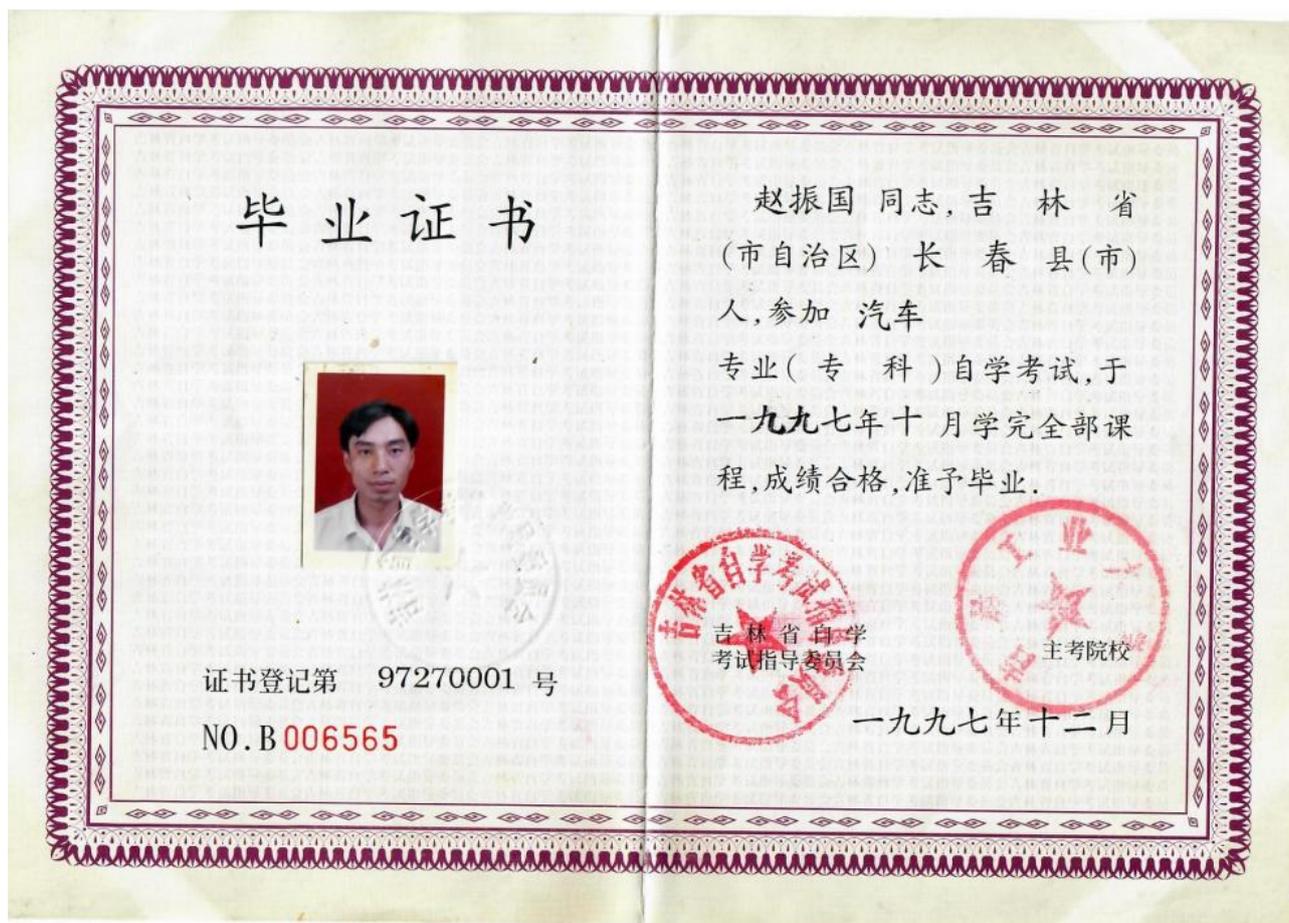
| | |
|---|---|
|  (加盖审批部门钢印有效) | 系 列 <u>建筑工程</u> Category |
| | 专 业 <u>建筑工程施工</u> Specialism |
| | 资 格 名 称 <u>工程师</u> Qualified Title |
| | 批 文 号 <u>保职改办中字 [2020]0301号</u> Approval No. |
| 姓 名 <u>赵玉辉</u> 性 别 <u>男</u> Name Gender | 授 予 时 间 <u>2020年12月25日</u> Date of Conferment |
| 出 生 年 月 <u>1986年03月15日</u> Date of Birth | 管 理 号 <u>BD2030995</u> File No. |
| 工 作 单 位 <u>河北青山建设集团有限公司</u> Organization | |

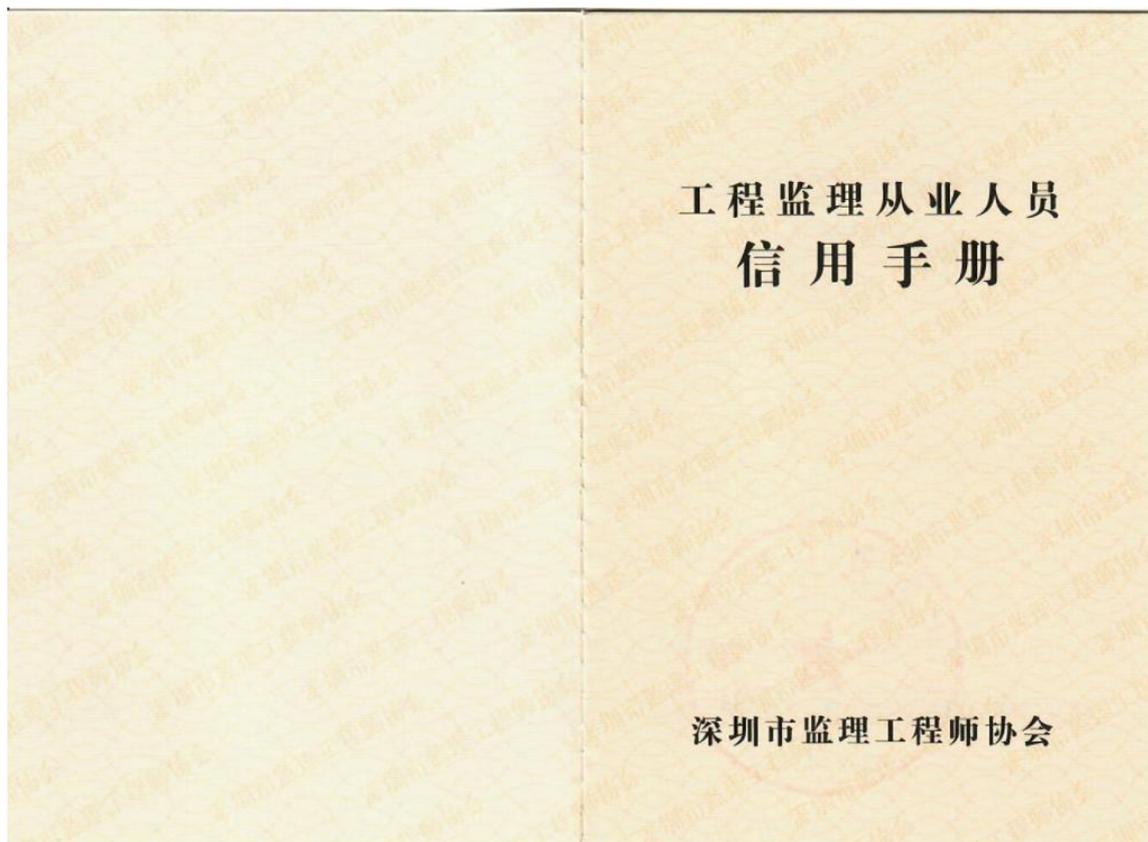
7、电气专业监理工程师（鲁林全）

《身份证》



《毕业证书》





| | |
|--|--|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u> |  |
| 登记专业： <u>水利水电工程</u> | |
| <u>机电安装工程</u> | |
| 姓名： <u>赵振国</u> | |
| 性别： <u>男</u> | |
| 身份证号： <u>220281197204131419</u> | |
| 学历： <u>大专</u> | |
| 所学专业： <u>汽车</u> | |
| 技术职称： <u>工程师</u> | |
| 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> | 从业单位： <u>四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司</u> |
| 核发日期： <u>2024</u> 年 <u>4</u> 月 <u>16</u> 日 | |
| 核发编号： <u>B20240182</u> | |

《中级工程师职称》

编号: 0780379
NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事
厅制发, 它表明持证人具
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Personnel Department
of Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 赵振国
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1972年04月
Date of Birth

工作单位 沈阳南湖科技开发区建
设项目管理有限公司
Establishment

专业名称 暖通

Profession Series
资格名称 工程师

Post Qualification
授予时间 2008年11月

Conferment Date



发证机关
Issued by

8、电气专业监理工程师（雷正辉）

《身份证》



《毕业证书》



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

《广东省专业监理工程师（专业：房屋建筑工程、机电安装工程）》

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 雷正辉
性 别 男
身份证号 421083199111174718
专 业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 四川元丰建设项目管理有限公司
证书编号 B24060466

初次发证日期：2024 年 6 月 21 日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2027 年 6 月 20 日

《近6个月在本单位缴纳社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷正辉

社保电脑号：649397157

身份证号码：421083199111174718

页码：1

参保单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：107127

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 04 | 107127 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 05 | 107127 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 06 | 107127 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 23.25 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 07 | 107127 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 107127 | 3523.0 | *563.68 | *281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | *31.71 | 3523 | 28.18 | *7.05 |
| 2024 | 09 | 107127 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 107127 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 107127 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 107127 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 107127 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 6520.25 | 3255.28 | | | 3574.15 | 1429.66 | | | 357.47 | | | | | | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e570f1b716f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|-----------------------------|
| 单位编号 107127 | 单位名称 四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司 |
|----------------|-----------------------------|



9、水暖专业监理工程师（李顺白）

《身份证》



《本科毕业证（专业：给排水）》



《省专业监理工程师培训证（专业：给排水）》

四川省监理从业人员业务培训合格证

| | |
|--|--|
| <p>培训类别： 专业监理工程师</p> <p>编 号： [川]监工培(16)8688号</p> <p>职 称： 高级工程师</p> <p>专 业： 给排水</p> <p>现工作单位： 四川元丰建设项目管理有限公司</p>  | <p>四川省监理从业人员业务培训合格证</p>  <p>姓 名： 李顺白</p> <p>性 别： 男</p> <p>出生年月： 1974年10月4日</p> <p>身份证号： 510921197410046195</p> <p>发证单位： 四川省建设工程质量安全与监理协会</p> |
|--|--|

- 说明： 1、本证书仅证明持证人员通过监理业务培训。
- 2、年龄超过65周岁，本证书自动作废。
- 3、可扫描证件二维码或登录<http://www.cqssa.org.cn/>查询证书相关信息。

《中级工程师职称证（专业：给排水）》

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号
NO: 992-264.

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓名 李顺白

性别 男

出生年月 1974. 10.

专业名称 水电安装

资格名称 工程师



审批机关

任职资格时间 1999. 11. 6.

批准时间 1999. 11. 6.

发证时间 1999. 11. 9.

《近6个月在本单位缴纳社保证明》

参保单位职工社会保险实缴明细

单位编号: 10010025894

单位名称: 四川元丰建设项目管理有限公司



| 序号 | 缴费期号 | 单位编号 | 人员编号 | 社会保险号码 | 姓名 | 单位缴费合计 | 个人缴费合计 | 利息合计 | 滞纳金合计 | 总计 | 养老缴费基数总额 | 养老单位缴费金额 | 养老个人缴费金额 | 失业缴费基数总额 | 失业单位缴费金额 | 失业个人缴费金额 | 工伤缴费基数总额 | 工伤单位缴费金额 |
|----|--------|-------------|----------------|--------------------|-----|----------|---------|------|-------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1 | 202401 | 10010025894 | 10010017522219 | 510921197410046195 | 李顺白 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 2 | 202402 | 10010025894 | 10010017522219 | 510921197410046195 | 李顺白 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 3 | 202403 | 10010025894 | 10010017522219 | 510921197410046195 | 李顺白 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 4 | 202404 | 10010025894 | 10010017522219 | 510921197410046195 | 李顺白 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 5 | 202405 | 10010025894 | 10010017522219 | 510921197410046195 | 李顺白 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 6 | 202406 | 10010025894 | 10010017522219 | 510921197410046195 | 李顺白 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 7 | 202407 | 10010025894 | 10010017522219 | 510921197410046195 | 李顺白 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 8 | 202408 | 10010025894 | 10010017522219 | 510921197410046195 | 李顺白 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 9 | 202409 | 10010025894 | 10010017522219 | 510921197410046195 | 李顺白 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 10 | 202410 | 10010025894 | 10010017522219 | 510921197410046195 | 李顺白 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 11 | 202411 | 10010025894 | 10010017522219 | 510921197410046195 | 李顺白 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 12 | 202412 | 10010025894 | 10010017522219 | 510921197410046195 | 李顺白 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 13 | 202501 | 10010025894 | 10010017522219 | 510921197410046195 | 李顺白 | 763.27 | 378.92 | 0 | 0 | 1142.19 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 14.44 |
| 14 | 202502 | 10010025894 | 10010017522219 | 510921197410046195 | 李顺白 | 763.27 | 378.92 | 0 | 0 | 1142.19 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 14.44 |
| | | | 合计 | | | 10651.10 | 5304.88 | 0 | 0 | 15955.98 | 63154 | 10104.64 | 5052.32 | 63154 | 378.98 | 252.56 | 63154 | 167.48 |

打印时间: 2025年02月19日

说明: 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzm/yz/toPage.do>, 可凭验证码角bnF7syksQ W J1JBgHSG 验证, 验证码的有效期至2025年05月19日(有效期三个月)。

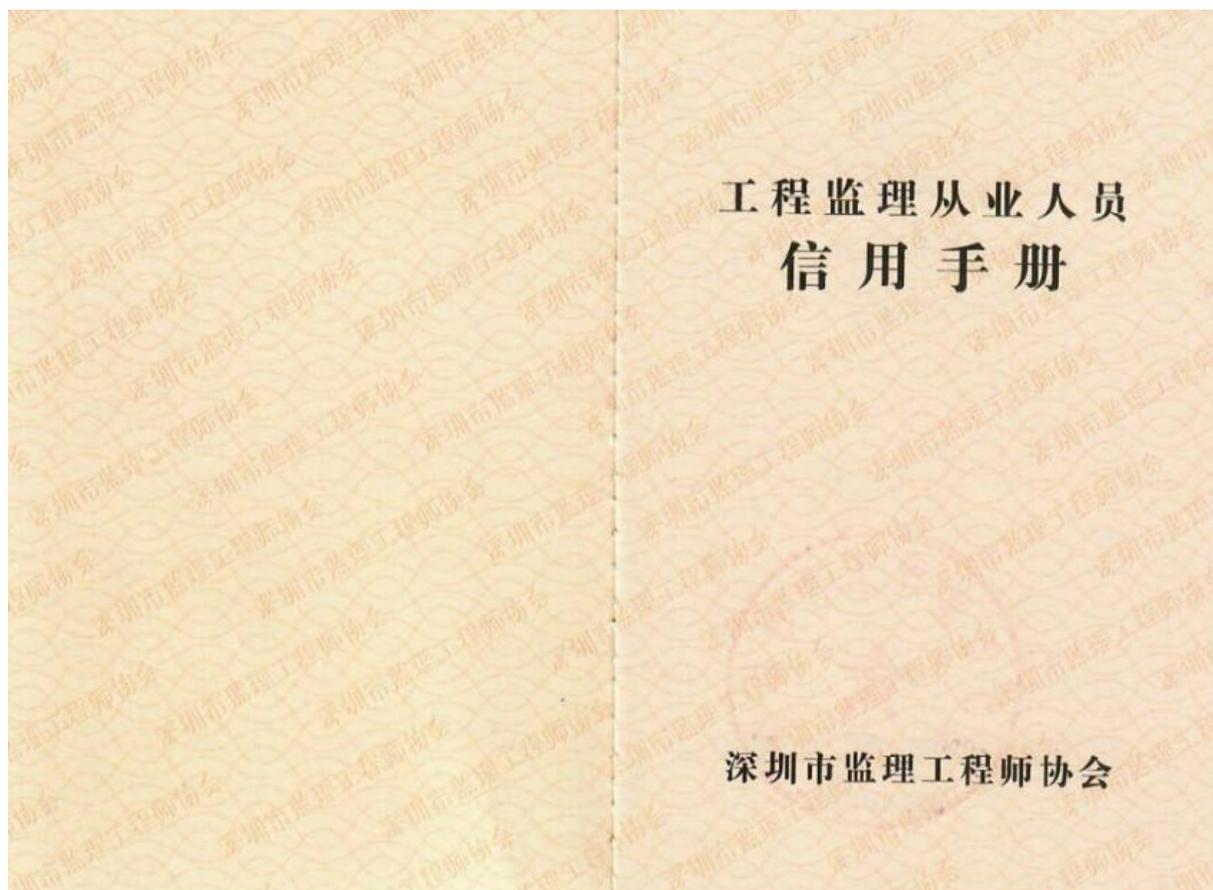
10、水暖专业监理工程师（冯伟）

《身份证》



《毕业证》





| | |
|---------------------------------|---|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u> |  |
| 登记专业： <u>水利水电工程</u> | |
| <u>市政公用工程</u> | |
| 姓名： <u>冯伟</u> | 性别： <u>男</u> |
| 身份证号： <u>510681198612031519</u> | 学历： <u>大专</u> |
| 所学专业： <u>土木</u> | 技术职称： <u>工程师</u> |
| 从业单位： <u>四川元丰建设项目管理有限公司</u> | <u>深圳分公司</u> |

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020 年 09 月 10 日

核发编号：B20202587



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训



已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:

记录日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训



已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:

记录日期:

《工程师职称证》

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190072053



(颁证部门钢印)

姓名 冯伟
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 510681198612031519
ID Number

专业名称 建筑工程管理
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术建筑专业中(初)级职称资格

评审组织 专家评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月23日
Appraisal Date

批准时间 2020年5月9日
Approval Date

查询码 A30062001180603
Query Code

11、幕墙专业监理工程师（唐运东）

《身份证》



《毕业证书》



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名：唐运东

性 别：男

身份证号：510722197107294212

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

证书编号：B24120140

工作单位：四川元丰建设项目管理有限公司

有效期至：2027年12月1日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024年12月9日



《中级工程师职称》

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号: 07104846
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 唐远东

性别 男

出生年月 1971.7

专业名称 土木建筑工程

资格名称 工程师



评审组织 绵阳市工程技术职务中评

审批机关 绵阳市政府办

批准时间 2002.10



《近6个月在本单位缴纳社保证明》

参保单位职工社会保险实缴明细

单位编号: 10010025894

单位名称: 四川元丰建设项目管理有限公司



| 序号 | 缴费期号 | 单位编号 | 人员编号 | 社会保险号码 | 姓名 | 单位缴费合计 | 个人缴费合计 | 利息合计 | 滞纳金合计 | 总计 | 养老保险缴费基数总额 | 养老单位缴费金额 | 养老个人缴费金额 | 失业保险缴费基数总额 | 失业单位缴费金额 | 失业个人缴费金额 | 工伤保险缴费基数总额 | 工伤单位缴费金额 |
|----|--------|-------------|----------------|--------------------|-----|----------|---------|------|-------|----------|------------|----------|----------|------------|----------|----------|------------|----------|
| 1 | 202401 | 10010025894 | 10010017860038 | 510722197107294212 | 唐远东 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 2 | 202402 | 10010025894 | 10010017860038 | 510722197107294212 | 唐远东 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 3 | 202403 | 10010025894 | 10010017860038 | 510722197107294212 | 唐远东 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 4 | 202404 | 10010025894 | 10010017860038 | 510722197107294212 | 唐远东 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 5 | 202405 | 10010025894 | 10010017860038 | 510722197107294212 | 唐远东 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 6 | 202406 | 10010025894 | 10010017860038 | 510722197107294212 | 唐远东 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 7 | 202407 | 10010025894 | 10010017860038 | 510722197107294212 | 唐远东 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 8 | 202408 | 10010025894 | 10010017860038 | 510722197107294212 | 唐远东 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 9 | 202409 | 10010025894 | 10010017860038 | 510722197107294212 | 唐远东 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 10 | 202410 | 10010025894 | 10010017860038 | 510722197107294212 | 唐远东 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 11 | 202411 | 10010025894 | 10010017860038 | 510722197107294212 | 唐远东 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 12 | 202412 | 10010025894 | 10010017860038 | 510722197107294212 | 唐远东 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 13 | 202501 | 10010025894 | 10010017860038 | 510722197107294212 | 唐远东 | 763.27 | 378.92 | 0 | 0 | 1142.19 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 14.44 |
| 14 | 202502 | 10010025894 | 10010017860038 | 510722197107294212 | 唐远东 | 763.27 | 378.92 | 0 | 0 | 1142.19 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 14.44 |
| 合计 | | | | | | 10651.10 | 5304.88 | 0 | 0 | 15955.98 | 63154 | 10104.64 | 5052.32 | 63154 | 378.98 | 252.56 | 63154 | 167.48 |

打印时间: 2025年02月19日

说明: 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzm/yz/toPage.do>, 可先验证码Xp5ePFm5qYmTmWgFpkY3验证, 验证码的有效期至2025年05月19日(有效期三个月)。

12、幕墙专业监理工程师（唐晓明）

《身份证》



《本科毕业证书》



《广东省专业监理工程师（专业：房屋建筑工程、市政公用工程）》

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 唐晓明

性别 男

身份证号 511023197104104670

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 四川元丰建设项目管理有限公司

证书编号 B24010139

初次发证日期：2024 年 1 月 2 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027 年 1 月 1 日

《高级工程师职称》



资格证书

姓名 唐晓明
 性别 男
 出生年月 1971.04
 专业 工民建
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



证书编号: G 110356

二〇一〇年六月三十日



(加钢印有效)

经国家专业人才认证中心专业人
才库管理办公室审核，您提交的信息
符合相关专业入库标准，同意入库，
特此证明。

姓名: 唐晓明 性别: 男
 入库专业: 工民建
 入库名称: 高级工程师
 身份证号: 511023197104104670
 入库编号: CPTE37114

颁证单位: 国家专业人才认证中心

颁发日期: 2013年08月

查询网址: www.cpt.gov.cn



《近6个月在本单位缴纳社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐晓明

社保电脑号：802994731

身份证号码：511023197104104670

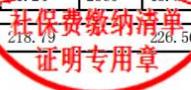
页码：1

参保单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：107127

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 02 | 107127 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 107127 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 107127 | 3523.0 | *528.45 | *281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | *4.72 |
| 2024 | 09 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 107127 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 107127 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 6606.56 | 3537.12 | | | 3897.9 | 1559.16 | | | 389.85 | | 218.79 | | 226.56 | | 56.64 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57fe6750ab8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
107127

单位名称
四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年2月19日

13、园林绿化专业工程师（唐云润）

《身份证》



《毕业证》



广东省专业监理工程师培训证书

姓名：唐云润

性别：男

身份证号：511023199004184692

专业1：房屋建筑工程

专业2：市政公用工程

证书编号：B25020031

工作单位：四川元丰建设项目管理有限公司

有效期至：2028年2月10日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2025年2月12日



《近6个月在本单位缴纳社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐云润

社保电脑号：801920539

身份证号码：511023199004184692

页码：1

参保单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：107127

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 107127 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 107127 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 107127 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 107127 | 3523.0 | *528.45 | *281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | *21.24 | 2360 | 18.88 | *4.72 |
| 2024 | 09 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 107127 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 107127 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 7099.78 | 3818.96 | | | 1266.56 | 422.23 | | | 422.23 | | | 226.58 | 245.44 | | 61.36 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e570f1b512cw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|-----------------------------|
| 单位编号 107127 | 单位名称 四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司 |
|----------------|-----------------------------|

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
证明专用章
 打印日期：2025年2月15日

14、市政专业监理工程师（鲁一了）

《身份证》



《本科毕业证书》



《广东省专业监理工程师（专业：**市政公用工程**、房屋建筑工程）》

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 鲁一了

性别 男

身份证号 511321199008089311

专业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 四川元丰建设项目管理有限公司

证书编号 B19060588

初次发证日期：2017 年 7 月 30 日

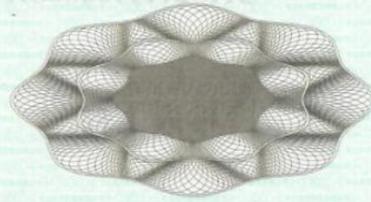
换证日期：2023 年 8 月 10 日

有效期至：2025 年 5 月 29 日

《中级工程师职称》

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 18902247
No

姓名 鲁一了

性别 男

身份证号 511321199008089311

专业名称 市政工程

资格名称 工程师



评审组织 四川省人力资源和社会保障厅
中级职务评审委员会

审批机关 四川省人力资源和社会保障厅职改领导小组

批准文号 川中1820082510号

批准时间 2018年11月

《近6个月在本单位缴纳社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁一了

社保电脑号：633114018

身份证号码：511321199008089311

页码：1

参保单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：107127

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|---------|---------|--------|----|--------|--------|--------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 107127 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 107127 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 107127 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 107127 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 107127 | 3523.0 | *563.68 | *281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | *21.24 | 2360 | 18.88 | *4.72 |
| 2024 | 09 | 107127 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 107127 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 107127 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 107127 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 107127 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 7577.15 | 3818.96 | | | 4221.65 | 1688.66 | | | 422.23 | 226.58 | 243.44 | | | 61.36 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e570f1b4d9fw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|---------------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 107127 | 四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司 |



15、精装专业监理工程师（鲁柏全）

《身份证》



《本科毕业证书》



《广东省专业监理工程师（专业：房屋建筑工程、市政公用工程）》

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 鲁柏全

性别 男

身份证号 512922196706129313

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 四川元丰建设项目管理有限公司

证书编号 B24030052

初次发证日期：2024 年 3 月 1 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027 年 2 月 28 日

《中级工程师职称证书（专业：建筑施工）》

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号:
NO 川建厅中1531号

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 鲁柏全

性别 男

出生年月 1967.6.12

专业名称 建筑施工

资格名称 工程师



四川省建设厅建筑工程
评审组织 技术中级职务评审委员会

四川省建设厅职称
审批机关 改革工作领导小组

批准时间 2008年6月13日

《近6个月在本单位缴纳社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁柏全

社保电脑号：605935824

身份证号码：512922196706129313

页码：1

参保单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：107127

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|-------|--------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 02 | 107127 | 18000.0 | 2520.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 59.4 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2024 | 03 | 107127 | 18000.0 | 2520.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 118.8 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2024 | 04 | 107127 | 18000.0 | 2700.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 118.8 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2024 | 05 | 107127 | 18000.0 | 2700.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 118.8 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2024 | 06 | 107127 | 18000.0 | 2700.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 118.8 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2024 | 07 | 107127 | 18000.0 | 2700.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 162.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2024 | 08 | 107127 | 18000.0 | *2700.0 | *1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | *162.0 | 18000 | 144.0 | *36.0 |
| 2024 | 09 | 107127 | 18000.0 | 2700.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 162.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2024 | 10 | 107127 | 18000.0 | 2700.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 162.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2024 | 11 | 107127 | 18000.0 | 2700.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 162.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2024 | 12 | 107127 | 18000.0 | 2700.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 162.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2025 | 01 | 107127 | 18000.0 | 2880.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 162.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 合计 | | | 32220.0 | 17280.0 | | | 10800.0 | 4320.0 | | | 1080.0 | | | | 1668.0 | 1728.0 | 432.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57fe6741472 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|---------------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 107127 | 四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司 |



16、精装专业监理工程师（林振涛）

《身份证》



《本科毕业证书》



《广东省专业监理工程师（专业：**房屋建筑工程**、市政公用工程）》

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 林振涛

性别 男

身份证号 40582199110116675

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 四川元丰建设项目管理有限公司

证书编号 B22110876

初次发证日期 2022 年 1 月 1 日

换证日期： 年 月 日

有效期至 2025 年 11 月 20 日

《中级工程师职称》



《近6个月在本单位缴纳社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林振涛

社保电脑号：639915197

身份证号码：440582199110116675

页码：1

参保单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：107127

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 107127 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 107127 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 107127 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 107127 | 3523.0 | *528.45 | *281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | *21.24 | 2360 | 18.88 | *4.72 |
| 2024 | 09 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 107127 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 107127 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 7099.78 | 3818.96 | | | 1266.56 | 422.23 | | | 422.23 | | 226.58 | | 243.44 | 61.36 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e570f1b68242 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|---------------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 107127 | 四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司 |



17、安全监理（陈俊敏）

《身份证》



《毕业证》



《广东省安全员（专业：房屋建筑工程、市政公用工程）》

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 陈俊敏
性别 男
身份证号 440825199904200579
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 四川元丰建设项目管理有限公司
证书编号 A24010121

初次发证日期：2024 年 1 月 2 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2027 年 1 月 1 日

18、安全监理（丰南）

《身份证》



《毕业证》



《广东省监理员（专业：**房屋建筑工程**、市政公用工程）》

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 丰南

性别 男

身份证号 510522200009283118

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 四川元丰建设管理有限公司

证书编号 A24090136

初次发证日期：2024 年 9 月 2 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027 年 9 月 1 日



《近6个月在本单位缴纳社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丰南

社保电脑号：815398884

身份证号码：510522200009283118

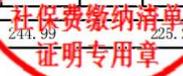
页码：1

参保单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：107127

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 06 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3520 | 23.23 | 3520 | 28.16 | 7.04 |
| 2024 | 07 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3520 | 31.68 | 3520 | 28.16 | 7.04 |
| 2024 | 08 | 107127 | 3523.0 | *528.45 | *281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3520 | 31.68 | 3520 | 28.16 | *7.04 |
| 2024 | 09 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3520 | 31.68 | 3520 | 28.16 | 7.04 |
| 2024 | 10 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3520 | 31.68 | 3520 | 28.16 | 7.04 |
| 2024 | 11 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3520 | 31.68 | 3520 | 28.16 | 7.04 |
| 2024 | 12 | 107127 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3520 | 31.68 | 3520 | 28.16 | 7.04 |
| 2025 | 01 | 107127 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3520 | 31.68 | 3520 | 28.16 | 7.04 |
| 合计 | | | 4563.22 | 2409.76 | | | 780.91 | 260.33 | | | 260.33 | | | | | 228.28 | 56.32 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e570f1b417a3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|---------------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 107127 | 四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司 |



19、监理员（王维维）

《身份证》



《毕业证》



《四川省监理员》

四川省监理行业从业人员监理业务培训证

| | | |
|---|--|--------------------|
|  | <p>本证为四川省建设工程质量安全与监 理协会按照《建设工程监理规范》 GB/T50319-2013的相关要求，对受会员单 位委托且通过四川省监理行业从业人员监 理业务培训成果检验人员的证明。</p>  | |
| 编 号: | | JLPX(2019)00334 |
| 姓 名: | | 王维维 |
| 性 别: | | 女 |
| 出生年月: | | 1983年02月01日 |
| 身份证号: | | 511112198302010924 |
| 单 位: | | 四川元丰建设项目管理有限公司 |
| 培训时间: | | 2019-05-31 |

说明：可扫描证件二维码查询证书相关信息。

《近6个月在本单位缴纳社保证明》

参保单位职工社会保险实缴明细

单位编号: 10010025894

单位名称: 四川元亨建设项目管理有限公司



| 序号 | 缴费期号 | 单位编号 | 人员编号 | 社会保障号码 | 姓名 | 单位缴费合计 | 个人缴费合计 | 利息合计 | 滞纳金合计 | 总计 | 养老保险 基数总额 | 养老保险 缴费金额 | 养老保险 个人 缴费金额 | 失业保险 基数总额 | 失业保险 缴费金额 | 失业保险 个人 缴费金额 | 工伤保险 基数总额 | 工伤保险 缴费金额 |
|----|--------|-------------|----------------|--------------------|-----|----------|---------|------|-------|----------|--------------|--------------|--------------------|--------------|--------------|--------------------|--------------|--------------|
| 1 | 202401 | 10010025894 | 10010013607688 | 511112198302010924 | 王维维 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 2 | 202402 | 10010025894 | 10010013607688 | 511112198302010924 | 王维维 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 3 | 202403 | 10010025894 | 10010013607688 | 511112198302010924 | 王维维 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 4 | 202404 | 10010025894 | 10010013607688 | 511112198302010924 | 王维维 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 5 | 202405 | 10010025894 | 10010013607688 | 511112198302010924 | 王维维 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 6 | 202406 | 10010025894 | 10010013607688 | 511112198302010924 | 王维维 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 7 | 202407 | 10010025894 | 10010013607688 | 511112198302010924 | 王维维 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 8 | 202408 | 10010025894 | 10010013607688 | 511112198302010924 | 王维维 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 9 | 202409 | 10010025894 | 10010013607688 | 511112198302010924 | 王维维 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 10 | 202410 | 10010025894 | 10010013607688 | 511112198302010924 | 王维维 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 11 | 202411 | 10010025894 | 10010013607688 | 511112198302010924 | 王维维 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 12 | 202412 | 10010025894 | 10010013607688 | 511112198302010924 | 王维维 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 13 | 202501 | 10010025894 | 10010013607688 | 511112198302010924 | 王维维 | 763.27 | 378.92 | 0 | 0 | 1142.19 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 14.44 |
| 14 | 202502 | 10010025894 | 10010013607688 | 511112198302010924 | 王维维 | 763.27 | 378.92 | 0 | 0 | 1142.19 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 14.44 |
| 合计 | | | | | | 10651.10 | 5304.88 | 0 | 0 | 15955.98 | 63154 | 10104.64 | 5052.32 | 63154 | 378.98 | 252.56 | 63154 | 167.48 |

打印时间: 2025年02月14日

说明: 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggw/cbzm/yz/toPage.do>, 可凭验证码Fqgywb7aDgCyD9Gp6T验证, 验证码的有效期至2025年05月14日(有效期三个月)。

20、监理员（周永望）

《身份证》



《毕业证》



《四川省监理员》

四川省监理行业从业人员监理业务培训证



编 号： JLPX(2019)01181
姓 名： 周永望
性 别： 男
出生年月： 1984年01月03日
身份证号： 513223198401031014
单 位： 四川元丰建设项目管理有限公司
培训时间： 2019-05-31

本证为四川省建设工程质量安全与监
理 协 会 按 照 《 建 设 工 程 监 理 规 范 》
GB/T50319-2013的相关要求，对受会员单
位委托且通过四川省监理行业从业人员监
理业务培训成果检验人员的证明。



《近6个月在本单位缴纳社保证明》

参保单位职工社会保险实缴明细

单位编号: 10010025894

单位名称: 四川元丰建设项目管理有限公司

| 序号 | 缴费期号 | 单位编号 | 人员编号 | 社会保险号码 | 姓名 | 单位缴费合计 | 个人缴费合计 | 利息合计 | 滞纳金合计 | 总计 | 养老缴费基数总额 | 养老单位缴费基数 | 养老个人缴费基数 | 失业缴费基数总额 | 失业单位缴费基数 | 失业个人缴费基数 | 工伤缴费基数总额 | 工伤单位缴费基数 | 工伤个人缴费基数 |
|----|--------|-------------|----------------|--------------------|-----|----------|---------|------|-------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1 | 202401 | 10010025894 | 10010014650444 | 513223198401031014 | 周永望 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 | |
| 2 | 202402 | 10010025894 | 10010014650444 | 513223198401031014 | 周永望 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 | |
| 3 | 202403 | 10010025894 | 10010014650444 | 513223198401031014 | 周永望 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 | |
| 4 | 202404 | 10010025894 | 10010014650444 | 513223198401031014 | 周永望 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 | |
| 5 | 202405 | 10010025894 | 10010014650444 | 513223198401031014 | 周永望 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 | |
| 6 | 202406 | 10010025894 | 10010014650444 | 513223198401031014 | 周永望 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 | |
| 7 | 202407 | 10010025894 | 10010014650444 | 513223198401031014 | 周永望 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 | |
| 8 | 202408 | 10010025894 | 10010014650444 | 513223198401031014 | 周永望 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 | |
| 9 | 202409 | 10010025894 | 10010014650444 | 513223198401031014 | 周永望 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 | |
| 10 | 202410 | 10010025894 | 10010014650444 | 513223198401031014 | 周永望 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 | |
| 11 | 202411 | 10010025894 | 10010014650444 | 513223198401031014 | 周永望 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 | |
| 12 | 202412 | 10010025894 | 10010014650444 | 513223198401031014 | 周永望 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 | |
| 13 | 202501 | 10010025894 | 10010014650444 | 513223198401031014 | 周永望 | 763.27 | 378.92 | 0 | 0 | 1142.19 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 14.44 | |
| 14 | 202502 | 10010025894 | 10010014650444 | 513223198401031014 | 周永望 | 763.27 | 378.92 | 0 | 0 | 1142.19 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 14.44 | |
| 合计 | | | | | | 10651.10 | 5304.88 | 0 | 0 | 15955.98 | 63154 | 10104.64 | 5052.32 | 63154 | 378.98 | 252.56 | 63154 | 167.48 | |

说明: 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggw/cbzm yz/toPage.do>, 可凭验证码k2W Yqm pJek7 dNND a1KpG 验证, 验证码的有效期至2025年05月14日(有效期三个月)。

打印时间: 2025年02月14日

21、监理员（王洋）

《身份证》



《本科毕业证》



《四川省监理员》

四川省监理行业从业人员监理业务培训证



编 号: JLPX(2018)02649
姓 名: 王洋
性 别: 男
出生年月: 1982年10月05日
身份证号: 510108198210051838
单 位: 四川元丰建设项目管理有限公司
培训时间: 2018-11-13

本证为四川省建设工程质量安全与监
理 协 会 按 照《 建设工程监理规范 》
GB/T50319-2013的相关要求，对受会员单
位委托且通过四川省监理行业从业人员监
理业务培训成果检验人员的证明。



说明：可扫描证件二维码查询证书相关信息。

《近6个月在本单位缴纳社保证明》

参保单位职工社会保险实缴明细

单位编号: 10010025894

单位名称: 四川元丰建设项目管理有限公司



| 序号 | 缴费期号 | 单位编号 | 人员编号 | 社保账号 | 姓名 | 单位缴费合计 | 个人缴费合计 | 利息合计 | 滞纳金合计 | 总合计 | 养老缴费基数总额 | 养老单位缴费金额 | 养老个人缴费金额 | 失业缴费基数总额 | 失业单位缴费金额 | 失业个人缴费金额 | 工伤缴费基数总额 | 工伤单位缴费金额 |
|----|--------|-------------|----------------|--------------------|----|----------|---------|------|-------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1 | 202401 | 10010025894 | 10010010925971 | 510108198210051838 | 王洋 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 2 | 202402 | 10010025894 | 10010010925971 | 510108198210051838 | 王洋 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 3 | 202403 | 10010025894 | 10010010925971 | 510108198210051838 | 王洋 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 4 | 202404 | 10010025894 | 10010010925971 | 510108198210051838 | 王洋 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 5 | 202405 | 10010025894 | 10010010925971 | 510108198210051838 | 王洋 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 6 | 202406 | 10010025894 | 10010010925971 | 510108198210051838 | 王洋 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 7 | 202407 | 10010025894 | 10010010925971 | 510108198210051838 | 王洋 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 8 | 202408 | 10010025894 | 10010010925971 | 510108198210051838 | 王洋 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 9 | 202409 | 10010025894 | 10010010925971 | 510108198210051838 | 王洋 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 10 | 202410 | 10010025894 | 10010010925971 | 510108198210051838 | 王洋 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 11 | 202411 | 10010025894 | 10010010925971 | 510108198210051838 | 王洋 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 12 | 202412 | 10010025894 | 10010010925971 | 510108198210051838 | 王洋 | 760.38 | 378.92 | 0 | 0 | 1139.3 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 11.55 |
| 13 | 202501 | 10010025894 | 10010010925971 | 510108198210051838 | 王洋 | 763.27 | 378.92 | 0 | 0 | 1142.19 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 14.44 |
| 14 | 202502 | 10010025894 | 10010010925971 | 510108198210051838 | 王洋 | 763.27 | 378.92 | 0 | 0 | 1142.19 | 4511 | 721.76 | 360.88 | 4511 | 27.07 | 18.04 | 4511 | 14.44 |
| 合计 | | | | | | 10651.10 | 5304.88 | 0 | 0 | 15955.98 | 63154 | 10104.64 | 6052.32 | 63154 | 378.98 | 252.56 | 63154 | 167.48 |

打印时间: 2025年02月14日

说明: 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登录: <https://www.schrs.org.cn/scggfw/cbzm/yz/toPage.do>, 可凭验证码=QwA_jwDpbeS87rsyPNr验证, 验证码的有效期限至2025年05月14日(有效期三个月)。

22、监理员（苏梅）

《身份证》



《毕业证》



工程监理从业人员 信用手册

深圳市监理工程师协会

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程



姓名：苏梅
性别：女
身份证号：522401200105180086
学历：大专
所学专业：建筑施工
技术职称：无
从业单位：四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2024年5月16日
核发编号：B20240274



《近6个月在本单位缴纳社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏梅

社保电脑号：814402714

身份证号码：522401200105180086

页码：1

参保单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：107127

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 107127 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 107127 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 107127 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 107127 | 3523.0 | *528.45 | *281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | *21.24 | 2360 | 18.88 | *4.72 |
| 2024 | 09 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 107127 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 107127 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 7099.78 | 3818.96 | | | 1266.56 | 422.23 | | | 422.23 | | 226.58 | 243.44 | | 61.36 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e570f1b74f69 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|---------------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 107127 | 四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司 |



23、资料员（杨敏怡）

《身份证》



《毕业证书》



《深圳市监理员》

| 工程监理从业人员 信用手册 | |
|---|--|
|  | |
| 深圳市监理工程师协会 | |
| 岗位类别： <u> 监理员 </u> |  |
| | 姓名： <u> 杨敏怡 </u> |
| | 性 别： <u> 女 </u> |
| | 身份证号： <u> 450881200112311164 </u> |
| | 学 历： <u> 大专 </u> |
| | 所学专业： <u> 风景园林设计 </u> |
| | 技术职称： <u> 无 </u> |
| | 从业单位： <u> 四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司 </u> |
|  | |
| 核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u> | |
| 核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 6 </u> 月 <u> 12 </u> 日 | |
| 核发编号： <u> C20230393 </u> | |

个人信用年审贴签页

| | |
|-----------------------------|---|
| 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 |  |
| 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 |  |
| 有效日期: | |
| 有效日期: | |
| 有效日期: | |

综合监理知识年度继续教育贴签页

| | |
|-----------------------------|---|
| 已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 |  |
| 已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 |  |
| 有效日期: | |
| 有效日期: | |
| 有效日期: | |

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

| | |
|-------------------------------|---|
| 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 |  |
| 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 |  |
| 有效日期: | |
| 有效日期: | |
| 有效日期: | |

廉洁自律惩戒记录页

| | |
|-------|--|
| 记录日期: | |

《近6个月在本单位缴纳社保证明》

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨敏怡

社保电脑号：803323828

身份证号码：450881200112311164

页码：1

参保单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：107127

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|---------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 107127 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 107127 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 107127 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 107127 | 3523.0 | *528.45 | *281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | *21.24 | 2360 | 18.88 | *4.72 |
| 2024 | 09 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 107127 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 107127 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 107127 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 7099.78 | 3818.96 | | | 1266.56 | 422.23 | | | 422.23 | | 226.58 | 245.44 | | 61.36 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e570f1b7914g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|---------------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 107127 | 四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司 |

