

标段编号：2019-440305-68-03-104690016001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大家财险深圳总部大厦自用区域精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建五局装饰幕墙有限公司

日期：2025年02月24日

1、企业体系认证情况

1、企业认证情况一览表：

序号	认证名称	有效期	证明文件所在页码
1	环境管理体系认证证书	2022年5月31日-2025年6月15日	P2
2	质量管理体系认证证书	2022年5月31日-2025年6月15日	P3
3	职业健康安全管理体系认证证书	2022年5月31日-2025年6月15日	P4

1.1 环境管理体系认证证书



CERTIFICATE

环境管理体系认证证书

证书编号: 00222E31701R5M

兹证明

中建五局装饰幕墙有限公司

统一社会信用代码: 91430100183854075D
住所: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201
认证地址: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201

管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

建筑装饰工程设计, 建筑幕墙工程和建筑外窗工程的设计, 室内外装饰装修工程的施工, 建筑幕墙工程和建筑外窗工程的施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询, 年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)


生效日期: 2022 年 05 月 31 日
有效期至: 2025 年 06 月 15 日





中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



方圆标志认证集团
CHINA QUALITY CERTIFICATION GROUP

地址: 北京市海淀区增光路33号 (100048) Address: No.33,Zengguang Road,Haidian District,Beijing,P.R. China(100048)
<http://www.cqm.com.cn>

AA 0056362

1.2 质量管理体系认证证书



1.3 职业健康安全管理体系认证证书



2、企业信用等级

 	<p>证书说明:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。 经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。5. 本证书不得涂改、转借。 <p>复审记录: </p> <p></p>
<h3>企业信用等级证书</h3> <p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p> <p>中建五局装饰幕墙有限公司</p> <p>中国建筑装饰协会对 <u>中建五局装饰幕墙有限公司</u></p> <p>对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了</p> <p>评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证</p>	
 <p>证书编号: 202304311100246 颁发日期: 2023-08 有效日期: 2026-08 中装协证信建设服务平台: www.xcbda.cn 协会网址: www.cbda.cn</p>	

资信等级证书

中建五局装饰幕墙有限公司:

经我行评定贵单位的资信等级为 AAA 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2025 年 07 月 03 日止。



中国银行股份有限公司湖南省分行

发证日期:2024年07月03日

重要声明:

- 1.本证书加盖签开行公章后方可使用;
- 2.本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效;
- 3.本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定资信等级的权利;
- 4.任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。



扫描全能王 创建

3、企业业绩情况

3.1 投标人类似业绩一览表

序号	工程名称	精装合同额 (万元)	工程类型:办公 楼、酒店、公寓、 商业项目	竣工验收证明 时间	证明材料所 在页码
1	金融大厦装修工程	22141.67	办公楼	2021.4.25	P8-P12
2	中国移动通信集团有 限公司成都产业研究 院分公司科研枢纽工 程内装(暂估)施工工 程	16562.32	办公楼	2024.3.22	P13-P20
3	章江宾馆(二期)改造 项目	10613.16	酒店	2024.1.10	P21-P26
4	江山虎山体育公园酒 店装饰工程	9280.00	酒店	2022.12.26	P27-P34
5	重庆悦来雅辰悦居酒 店室内装饰及弱电智 能化工程	9212.29	酒店	2024.1.15	P35-P46
6	乐创汇智慧园项目二 标段装修工程	6866.28	办公楼	2024.8.21	P47-P71
7	华融湘江银行营业用 房室内装修装饰工程	5511.72	办公楼	2022.10.24	P72-P82
8	汇景发展环球中心项 目装修工程	5254.75	办公楼	2020.5.5	P83-P100
9	重庆传音智汇园精装 修工程 II 标段	3738.68	办公楼、公寓	2023.7.21	P101-P117
10	中安创谷科技园一期 室内精装修工程	2859.60	办公楼	2020.1.16	P118-P131

3.2 投标人类似业绩证明材料

(1) 业绩一金融大厦装修工程及证明材料:



中国建筑第五工程局有限公司

金融大厦

专业分包合同

合同编号: GRZ-19



第一部分 协议书

承 包 人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

专业分包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与业主签订的总包合同的原则和规定及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方在充分了解图纸内容的基础上，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、专业分包人资质情况

资质证书号码：D243019233

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2021年01月28日

二、分包工程概况

工程名称：金融大厦

工程地点：长沙市岳麓区潇湘中路与茶山路相交西北角

分包范围：甲方与业主签订的工程总承包合同范围内装饰工程：具体包括给涂料工程、楼梯间装饰工程、不锈钢栏杆、地下室及塔楼精装修工程、装饰设计变更、业主工程招标文件及清单中的二次装修工程，合同、招标答疑所明确的和装饰有关的措施项目等工程内容，其相关范围内的文明施工等。具体的工作范围以甲乙双方的界面划分为准。

总建筑面积：60万平方米

承包方式：包深化设计、包工包料、包机械、包辅材、包机具设备、包安装运输、包措施、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测及观测（如有）、包资料（含装饰施工技术方案）、包验收。

三、合同工期

开工日期：暂定于 2017 年 1 月 6 日开工

竣工日期：2019 年 1 月 26 日竣工

总日历工作天数为：750天，具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量应达到国家质量检验评定标准的合格等级，同时接受甲方实施符合 GB/T19001-2008、GB/T24001-2004、GB/T28001-2001 标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求。

五、分包合同价款（暂定）

金额：大写：贰亿贰仟壹佰肆拾壹万陆仟柒佰元

小写：¥221416700元

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书;
2. 本合同专用条款及附件;
3. 本合同通用条款;
4. 本合同补充条款;
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等;
6. 中标通知书 (如有时);
7. 乙方的投标书;
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件;
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同签订时间: 2016 年 12 月 5 日

合同签订地点: 长沙市中意一路 158 号中建大厦 1822

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效, 合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式 5 份, 甲方执 3 份, 乙方执 2 份。

甲 方: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

项目经理:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

乙 方: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

现场负责人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

注: 100 万以上分包合同必须由乙方的法定代表人签署, 100 万以下分包合同可以由乙方授权代表签字, 但须附法人授权委托书原件作为本合同附件。

第三部分 专用条款

一、双方一般权利和义务

1. 甲方项目经理

姓名：孔阳 职称：工程师 电话：18688269901

甲方指派到项目的项目经理或项目负责人以个人名义对外发生的(包括但不限于)借款、担保、买卖、租赁等经济行为，甲方不承担任何责任。项目经理或项目负责人以项目或甲方名义对外进行的经济行为(包括但不限于)签证、结算、合同签订等，必须经甲方相关领导审批签字，并加盖单位公章后才有效，否则，属项目经理或项目负责人个人行为，甲方不承担任何责任。

2. 乙方现场代表

姓名：彭诚 职称：工程师 电话：15074868488

(任命书作为分包合同附件)。

3. 乙方除现场代表外必须配备的项目管理人员 人，分别为：

姓名： 职务： 电话：

姓名： 职务： 电话：

姓名： 职务： 电话：

姓名： 职务： 电话：

乙方必须提供种作业人员上岗等级证原件给甲方审查，并交复印件到甲方备案。

4. 甲方的工作

(1)甲方向乙方提供图纸的日期：暂定 年 月 日(以发包人提供为前提)；

甲方向乙方提供图纸的套数：壹套

(2)甲方委托乙方进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：

由乙方承担

(3)复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：

由乙方承担

(4)甲方应完成下列工作：

①组织乙方参加图纸会审的并向乙方进行设计图纸交底。

②甲方为本分包工程的实施提供的机械设备和(或)其他设施(如有时)，及费用承担：

③审查乙方编制的施工方案、质量保证措施、审查施工进度计划完成情况。

④为乙方提供施工现场各栋楼所需的用水、用电接驳点(水电费由乙方自行承担)，提供必须的材料堆放场地。

⑤为乙方施工提供现有施工材料、设备的垂直运输保证，配合好乙方的成品、半成品保护的协调工作。

⑥按合同条款支付工程款项。

⑦协调乙方与其它专业之间在进度、施工质量、交叉施工、相互配合、文明及安全施工方面的相互关系。

⑧组织分项工程验收。

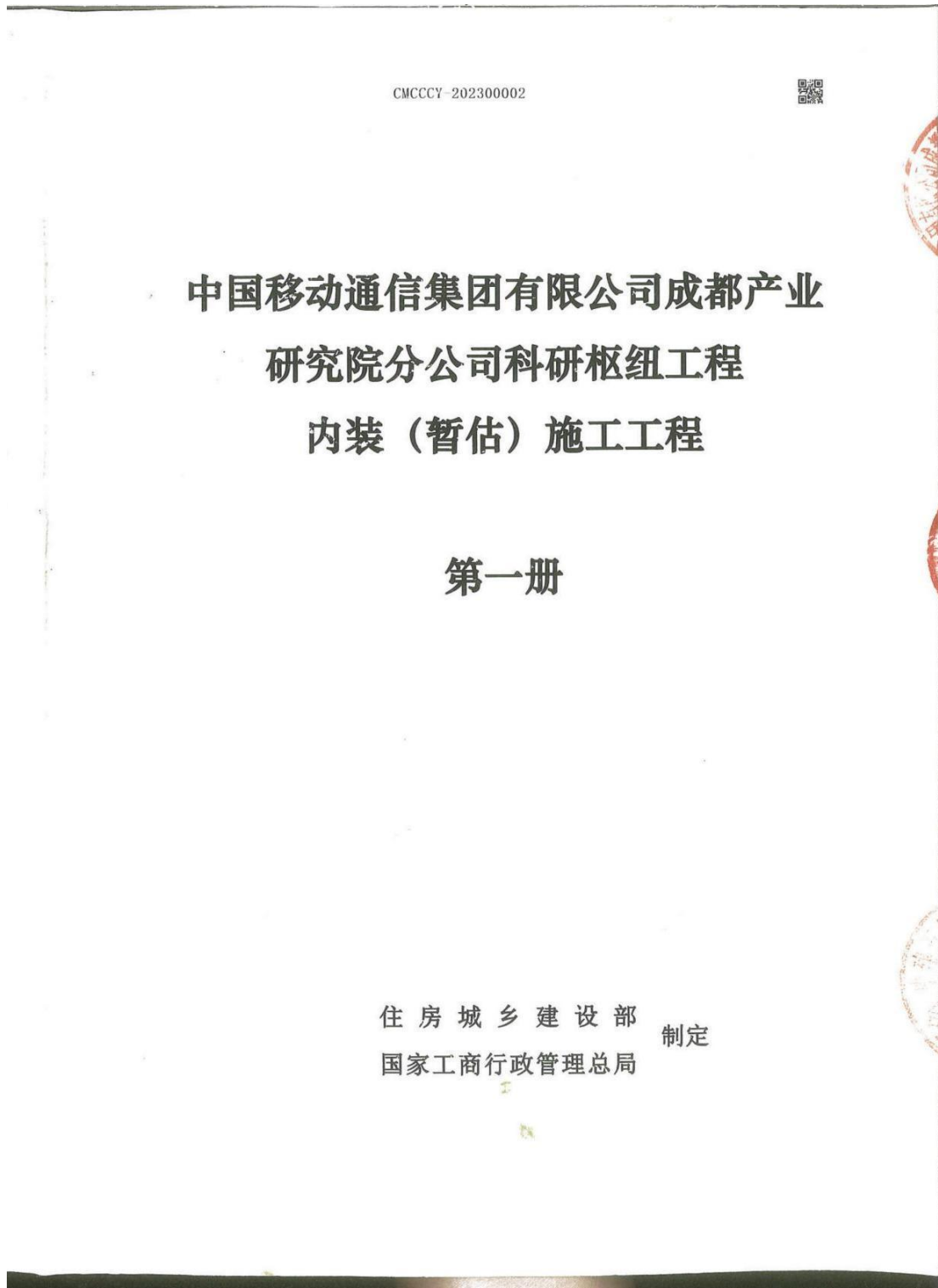
建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: _____

单位 (子单位) 工程名称		滨江金融大厦二期 T2		子分部工程数量	8	分项工程数量	14
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	孔阳	技术(质量)负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位负责人	彭诚	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	14	符合要求		合格	
		板块面层铺设	14	符合要求			
		整体面层铺设	14	符合要求			
2	门窗	门窗玻璃安装	4	符合要求			
		木门窗安装	2	符合要求			
3	吊顶	板块面层吊顶	4	符合要求			
		整体面层吊顶	9	符合要求			
4	轻质隔墙	板块隔墙	4	符合要求			
		骨架隔墙	7	符合要求			
5	饰面板	陶瓷板安装	17	符合要求			
		石板安装	2	符合要求			
6	涂饰	水性涂料涂饰	13	符合要求			
7	细部	护栏和扶手制作与安	3	符合要求			
8	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	9	符合要求			
质量控制资料				齐全有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合验收结论	张明			施工总承包单位		施工分包单位	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需经合格;
2. 分包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

(2) 业绩二中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司科研枢纽工程内装(暂估)施工工程及证明材料:





第一部分 合同协议书

甲方（全称）：中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司

乙方（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

丙方（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方联合就中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司科研枢纽工程内装（暂估）施工工程及有关事项与丙方协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程概况：装修面积约 96929.65m²。具体见附件。

二、合同工期

11#计划开工日期：__ / __ 年 __ / __ 月 __ / __ 日。

计划竣工日期：__ / __ 年 __ / __ 月 __ / __ 日。

12#计划开工日期：__ / __ 年 __ / __ 月 __ / __ 日。

计划竣工日期：__ / __ 年 __ / __ 月 __ / __ 日。

13#计划开工日期：__ / __ 年 __ / __ 月 __ / __ 日。

计划竣工日期：__ / __ 年 __ / __ 月 __ / __ 日。



起始时间以按照监理人发出的开工令为准，结束时间为完成整体工程竣工验收时间为准且不得晚于合同约定的竣工日期。合同总工期 274 日历天。

三、质量标准

(1) 达到国家现行标准规范要求，工程质量等级为合格，且与乙方工程管理的实际质量标准保持一致。

(2) 工程施工安全符合国家现行法律法规要求，符合省、市、区住建部门、生态环保等行政主管部门相关要求，满足甲方和乙方管理、样板管理、安全生产文明施工标准化工地要求。

(3) 工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB-50300-2013)“合格”标准，其他创奖要求详见专用条款第 5.1 条。

(4) 参建各方应严格遵守住建部门下发的《成都市工程质量安全手册实施细则》等相关文件。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：165623226.88 元（含税）

人民币（大写）壹亿陆仟伍佰陆拾贰万叁仟贰佰贰拾陆元捌角捌分；

适用增值税率 9%、附加税税率 0.313%。

其中：

(1) 安全文明施工费：4088127.65 元（含税）



含税人民币（大写）：肆佰零捌万捌仟壹佰贰拾柒元陆角伍分；

不含税人民币（大写）：叁佰柒拾叁万玖仟捌佰叁拾陆元陆角陆分；

（2）材料和工程设备暂估价金额：0

含税人民币（大写）：零元；

不含税人民币（大写）：零元；

（3）专业工程暂估价金额：0

含税人民币（大写）：零元；

不含税人民币（大写）：零元；

（4）暂列金额：15357715.13元（含税）

含税人民币（大写）：壹仟伍佰叁拾伍万柒仟柒佰壹拾伍元壹角叁分；

不含税人民币（大写）：壹仟肆佰零肆万玖仟叁佰零叁元伍角。

2.合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

乙方项目经理：曹巍。

丙方项目经理：易望春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书



诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在成都签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十二、合同期限

本合同自各方签署之日起生效。


十三、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，甲方和乙方各执捌份，丙方执肆份。



甲方： (公章) 乙方： (公章)

中国移动通信集团有限公司 中国建筑一局(集团)有限公司
成都产业研究院分公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字)  (签字)

组织机构代码： 91510100 组织机构代码： 91110000
MA6CXGAF9X 101107173B

地 址：中国(四川)自由 地 址：北京市丰台区西四环
贸易试验区成都高新区和 南路 52 号
乐二街 150 号 1 栋 2 单元 1-16 层

邮政编码： 610041 邮政编码： 100161

法定代表人： 刘耕 法定代表人： 吴爱国

委托代理人： / 委托代理人： /

电 话： 028-60103266 电 话： 01083982280

传 真： 028-60103266 传 真： 01083982280

电子信箱： / 电子信箱： /

开户银行：中国建设银行成 开户银行：中国建设银行北京丰都铁



道支行 _____ 台支行 _____

账号: 51050188083600003054 账 号: 11001016200056033879

丙方: 中建五局装饰幕墙有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91430100183854075D

地 址: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201

邮政编码: 410000

法定代表人: 李滔

委托代理人: _____

电 话: 0731-85699253

传 真: 0731-85699253

电子信箱: / _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账 号: 43001531061050000560



建筑装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司	工程名称	中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司科研枢纽工程（1V-12地块）
分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
分部工程施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	建筑装饰装修工程	工程量（造价）	16562.32万元
施工周期	2023年3月8日至2024年3月22日	验收日期	2024年3月22日
实体质量检查情况	严格按审查批准的装饰装修设计图施工。经抽测各分项检验批主控项目合格。一般项目符合要求，外观观感质量好。		
质量文件核査情况	共审查7项，其中符合要求6项，经鉴定符合要求1项。 审查意见：质量文件基本齐全。		
分部工程施工单位评定意见：	经检查验收，符合设计要求和规范要求，同意验收。 注册建造师（技术负责人）： 2024年3月22日	监理单位验收意见： 经检查验收，符合设计要求和规范要求，同意验收。 总监监理工程师： 2024年3月22日	
项目技术负责人： 项目经理： 单位负责人： 企业技术负责人： 2024年3月22日	设计单位验收意见： 经检查验收，符合设计要求和规范要求，同意验收。 设计负责人： 2024年3月22日	建设单位验收结论： 经检查验收，符合设计要求和规范要求，同意验收。 项目负责人： 2024年3月22日	

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设工程质量与安全监督协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

(3) 业绩三章江宾馆（二期）改造项目及证明材料：

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赣州章江宾馆有限公司

承包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就章江宾馆（二期）改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：章江宾馆（二期）改造项目。

2.工程地点：位于赣州市章贡区兴国路 57 号。

3.工程立项批准文号：2112-360702-04-01-314693。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：本项目装饰装修建筑面积约 20719.10 m²，工程内容包含工程量清单及施工图设计所涵盖的相关工程内容。

6.工程承包范围及承包方式：包工包料方式，承包范围为章江宾馆（二期）改造项目的工程量清单及施工图设计所涵盖的相关工程内容。

二、合同工期

开工日期：2022 年 9 月 13 日。（以进场通知日期为准）

竣工日期：2023 年 3 月 10 日。（按进场通知日期顺延）

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同含税总价暂定为（大写）人民币：壹亿零陆佰壹拾叁万壹仟陆佰壹拾柒元陆角肆分，（小写）：¥106131617.64 元。合同不含税总价为（大写）人民币：玖仟柒佰叁拾陆万捌仟肆佰伍拾陆元伍角伍分，（小写）：¥97368456.55 元，合同税金为（大写）人民币：捌佰柒拾陆万叁仟壹佰陆拾壹元零玖分，（小写）：¥8763161.09 元，税率为 9%。如遇国家税率调整，以调整后的实际税率为准。竣工结算价以【发包人相关部门/发包人委托的第三方审计机构】最终审计为准，承包人自愿按照发

人结算审核实施办法办理结算,发包人结算审核实施办法详见附件 13《赣州旅游投资集团有限公司工程结算审核实施办法》。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾贰万壹仟伍佰壹拾肆元柒角壹分
(¥1321514.71 元(含税));

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元(含税));

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰仟陆佰叁拾捌万贰仟零肆拾捌元肆角捌分
(¥26382048.48 元(含税));

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰伍拾捌万伍仟零壹拾元整 (¥3585010.00 元(含税))。

2. 合同价格形式:

(1) 本工程采用固定单价合同,分部分项工程和单价措施项目实行固定综合单价,其综合单价除约定外不以其他任何因素变化而作调整,工程量按实结算。工程竣工结算应以发包人相关部门/发包人委托的第三方审核单位评审结果作为依据,最终结算价以发包人相关部门/发包人委托的第三方审计机构最终审核金额为准。

(2) 要约价中对应的总价措施项目(重大设计变更除外)在合同价款中该项费用范围内按实结算,超过合同价款中的该项费用时不作调整。

(3) 暂列金额按实际情况结算;暂估价项目的调整方式按本合同专用合同条款第 10.4 条执行。

(4) 规费项目和税金项目的结算金额根据其计算基数的变化而作相应的调整。

(5) 计税方法:本项目采用一般计税方法计征增值税。

五、项目经理

承包人项目经理: 彭剑。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件:

(1) 合同协议书;

-
- (2) 专用合同条款及其附件；
 - (3) 图纸；
 - (4) 中标通知书；
 - (5) 投标函及其附录；
 - (6) 招标文件；
 - (7) 通用合同条款；
 - (8) 技术标准和要求；
 - (9) 已标价工程量清单或预算书；
 - (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 赣州章江宾馆有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人加盖法人章并加盖发包人、承包人双方公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。



发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码: 91360700MA3921AH78
地 址: 江西省赣州市章贡区
兴国路 59 号

邮政编码: 341000
法定代表人: 王无冕
委托代理人: _____
电 话: 0797-5886358
传 真: /
电子信箱: /
开户银行: 中国建设银行
赣州赣江支行
账 号: 36050181015700001137



承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码: 91430100183854075D
地 址: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路
69 号中建信和城总部国际二期大厦
B 座 1201

邮政编码: 410000
法定代表人: 李滔
委托代理人: _____
电 话: 0731-85699253
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行股份
有限公司长沙井湾子支行
账 号: 43001531061050000560

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C3.2

编号：

工程名称	章江宾馆（二期）改造项目			建筑面积	20305.8m ²
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	技术负责人	张彦辉	结构类型	框架剪力墙
项目经理	彭剑	项目技术负责人	郭军宁	层数	地上16层、地下一层
开工日期	2023.2.15	竣工日期	2024.1.10		
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经查 <u>10</u> 分 符合标准及设计要求 <u>10</u> 分 部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>48</u> 项，经审查符合要求 <u>48</u> 项 经核定符合规范要求 <u>48</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项，符合要求 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项，符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合规范要求 <u>27</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项，符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合规范要求 <u>27</u> 项			合格
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位(项目)负责人 (公章)	总监理工程师 (公章)	单位(项目)负责人 (公章)	单位(项目)负责人 (公章)	单位(项目)负责人 (公章)
	日期: 2024.1.10	日期: 2024.1.10	日期: 2024.1.10	日期: 2024.1.10	日期: 2024.1.10

(4) 业绩四江山虎山体育公园酒店装饰工程及证明材料:

江山虎山运动公园项目

专业分包合同

配套用房及配套用房二层平台

装饰装修工程专业分包

合同编号: 中建五局 0301202009903020

2020年 11月 17日

第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

专业分包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、专业分包人资质情况

资质证书号码：D243019233

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2020年06月19日至2021年01月28日

二、分包工程概况

工程名称：江山虎山运动公园项目（简称“本工程”）

工程地点：衢州市江山市城南片区虎山公园南侧，东临城市主干道江滨南路，滨江中学体育场与基地西侧紧密衔接

三、分包合同范围：

装饰装修工程专业分包招标范围包括但不限于图纸范围内配套用房及配套用房二层平台的所有粗装修、精装修工程。其中包括：

（1）乳胶漆墙柱面、釉面砖墙面、石膏板墙面、木质吸音墙面、装饰壁纸墙面、玻化砖墙面、涂料饰面、等所有墙面的基层和面层，面层包括但不限于：瓷砖、涂料、乳胶漆、釉面砖、玻化砖、吸音板、装饰壁纸、石膏板、龙骨、岩棉（或玻璃棉）毡、等施工内容；基层包括但不限于：基层修补、同墙体材料交界处钉钢丝网一层素水泥浆一道、内掺建筑胶，

水泥砂浆打底扫毛、压实抹平、找平找坡、聚合物水泥防水涂膜、高分子防水涂膜防潮层等施工内容；

(2) 花岗石楼面、防滑地砖楼面、塑胶楼面、陶瓷地砖楼面、高级实木地板楼面、弹性地毯楼面等所有楼地面的基层和面层，其中面层包括但不限于：花岗石、防滑地砖、塑胶、陶瓷、实木地板、地毯、高架空活动地板、防静电活动地板、耐磨涂层、特殊耐磨骨料等施工内容；基层包括但不限于：找标高、弹面层水平线、洒水湿润、抹灰饼、抹标筋、刷素水泥浆结合层、找平、细石混凝土随打随抹光、抹面层、压光、养护、水泥粉煤灰页岩陶粘找坡、水泥炉渣混凝土找坡、细石混凝土找坡、聚氨酯涂膜防潮层、聚氨脂防水层等施工内容；

(3) 艺术吊顶、石膏板天棚、表面白色乳胶漆涂料面层、轻钢龙骨铝合金扣板、铝格栅吊顶等所有天棚吊顶工程的基层和面层处理，其中面层包括但不限于：石膏板、乳胶漆、龙骨、铝合金扣板、铝格栅、调校水平、固定修边、清洁保养等施工内容；基层包括但不限于：清理基层、填缝隙、刮腻子、磨平、打光等施工内容；

(4) 采光天窗、夹板门、成品防火门、防火卷帘门、电子、电动门电动装置等除人防门以外的所有内墙面的门窗工程及相关门窗侧壁塞缝封堵；

(5) 包括但不限于所有洞口封堵及抹灰修补、机电线槽线管挂网塞细石砼或抹灰修补、电缆沟外用 LC 轻骨料混凝土填实，外架槽钢洞口及拉结点、物料提升机连接点、消防栓、机电安装所有管道预留洞等施工预留洞口的修补，落地灰清扫及二次利用等施工内容；

(6) 装修区域小便斗、蹲坐便器、面盆、拖布池等排水起源点的卫生洁具及其接入排水管的相关配件安装；

(7) 装修区域给水用水点水龙头及相关的五金配件安装，用水点至预留截止阀后的管道安装及试压冲洗；

(8) 装修区域封闭吊顶灯具、广播等设备安装定位、开孔（专业分包单位配合交底灯具、广播尺寸），墙贴砖面、饰面根据开关插座等墙面设备的底盒预留孔洞；

(9) 封闭吊顶封板时配合将专业分包单位已穿完成的线拉出吊顶外；

(10) 给排水、空调管道穿楼板止水反坎施工，施工时进行管根清理。

(11) 电梯轿厢交付提前使用成品保护；

(12) 电梯轿厢装修；

(13) 装修区域内风管穿墙、壁装风阀风口、消防箱预留孔洞非防火型封堵及收口；

(14) 有防水要求的部位需做闭水试验，预埋角铁的安装，成品保护；

(15) 此合同中的工作内容已包含施工图预算定额中所有的施工工序，包括主要施工工序以及未说明的次要施工工序。

(16) 配合甲方其他分包工作，具体以甲方发包范围为准，甲方可根据实际情况适当调整。乙方作为甲方的合作单位，承担甲方作为该工程施工总承包人的施工任务，组织实施装饰装修工程的施工并承担相应的责任和义务。

(17) 无论任何时期，甲方可以根据乙方在质量、进度、安全文明施工等方面的表现，或者其他外界因素的变化，对分包范围进行调整，乙方不

得有异议（包含并不限于：a. 发包人提供的本工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等；b. 甲方承建全部工程内容的施工及甲方驻工地代表以指令形式要求乙方完成的其他零星工程）。

二、专业分包合同内容包括但不限于：（1）完成分包范围内施工任务所需的材料费、人工费、机械费、辅材费、辅助生产用具、管理费、利润、税金、安全文明施工措施费、脚手架费、为自有施工作业人员缴纳的各种社会保险、材料及设备场内卸车及二次转运费（含多次）、乙方在报价时预测的风险费等；（2）除甲方提供一、二级配电箱的铺设及管理以外，施工阶段二级箱以下的所有临时电的铺设、管理和维修均由乙方自行负责并承担相关的全部费用，配电箱系统图详见甲方相关要求；（3）甲方仅提供现场现有的大型机械设备：物料提升机、人货电梯，其他机械设备、施工用的操作架、脚手架等施工措施内容均由乙方自行负责并承担相关费用；（4）分包范围内乙方所有机具、材料进场或使用完后整齐堆码在甲方指定（规划）的位置，竣工前分包范围内的保洁工作由乙方自行负责，施工过程中产生的废料和垃圾须及时清理、装袋（袋子乙方自行购买）、运至甲方指定的地点，建筑垃圾外运、处理，做到工完场清，若乙方不听从甲方指挥进行清理，则由甲方安排人员进行清理，相关费用在乙方当月结算中扣除；（5）乙方协助甲方在其分包范围内的工程专项验收报验工作和验收准备工作并确保相关验收顺利通过，承担相应的检测和验收费用；（6）协助甲方完成其分包范围内的工程预结算核量核价、商务成本分析等工作，乙方应严格控制其造价，确保下浮前的经审计机构审计审定的建筑安装工程费、设备及工器具购置费竣工结算费用等所有费用在其对应概算范围内，一旦下浮前的装饰装修费用超出对应概算，则超出部分由乙方自行承担，下浮前的配套用房及配套用房二层平台内装饰装修的概算价格为 13257.14 万元，本价格为上限控制价，乙

方后期不得以施工内容与概算内容不符为由对下浮费率进行调整；（7）提供其分包范围内图审和优化设计意见及后续相关的深化设计服务，乙方对图纸及预算的缺陷负责，不得以图纸及预算编制缺陷为由向甲方提出调价及索赔。（8）乙方须充分考虑市场人工上涨等因素，特别是施工后期不得甩项不得以此为由提出调价。

四、工期

本工程开工日期：主体结构验收；竣工时间：主体结构验收后八个月；

五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：在符合设计文件要求及现行国家、地方和行业相关的建设工程规范或标准的基础上，须满足甲方、建设单位、设计、监理的质量要求。并根据《建筑安装工程质量检验评定统一标准》评定等级达到优良，确保获得浙江省建设工程钱江杯奖，力争钱江杯以上的国家奖项。若后期因乙方原因导致创杯目标不能实现，导致整体项目被罚款，则乙方需承担 300 万元的罚款数额。

六、分包合同价款

金额（暂定人民币）含税：

大写：玖仟贰佰捌拾万元（其中农民工工资：贰仟叁佰贰拾万元）

小写：¥9280.00 万元（其中农民工工资：2320.00 万元）

金额（暂定人民币）不含税：

大写：捌仟伍佰壹拾叁万柒仟陆佰元（其中农民工工资：贰仟壹佰贰拾捌万肆仟肆佰元）

小写：¥8513.76 万元（其中农民工工资：2128.44 万元）

注：暂定合同价不作为本分包工程办理结算的任何依据。

七、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书（如有时）；
7. 乙方的投标书；
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
10. 甲方项目部相关管理办法及制度。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同订立时间：2020年11月17日

合同订立地点：浙江省杭州市

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份。

甲方：（公章）
 法定代表人：
 委托代理人：

乙方：（公章）
 法定代表人：
 委托代理人：

表5.0.7 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号： 0 3

单位(子单位)工程名称	江山虎山运动公园项目(配套用房及配套用房二层平台装饰装修工程)	子分部工程数量	10	分项工程数量	26
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	侯桥德	技术(质量)负责人	蔡兴
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	分包单位负责人	李流辉	分包内容	精装
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位验收结论	监理单位验收结论	
1	建筑地面	4	合格	合格	
2	抹灰工程	1	合格	合格	
3	门窗工程	3	合格	合格	
4	吊顶工程	2	合格	合格	
5	轻质隔墙工程	3	合格	合格	
6	饰面板工程	4	合格	合格	
7	饰面砖工程	1	合格	合格	
8	涂饰工程	1	合格	合格	
9	裱糊与软包工程	3	合格	合格	
10	细部工程	3	合格	合格	
质量控制资料				齐全	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论	经验收,装饰装修分部工程施工质量符合验收标准,能满足施工质量验收规范和设计图纸的要求,验收合格。				
施工单位 项目负责人: 李流辉	分包单位 项目负责人: 侯桥德	设计单位 项目负责人: 朱美礼	监理单位 总监理工程师: 蔡兴	建设单位 项目负责人: 蔡兴	
2022年12月16日	2022年12月26日	2022年12月26日	2022年12月26日	2022年12月16日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字;
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字;
3、幕墙子分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师(建设单位项目负责人)参加并签字。

(5) 业绩五重庆悦来雅辰悦居酒店室内装饰及弱电智能化工程及证明材料:

重庆悦来雅辰悦居酒店

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆悦瑞文化旅游发展有限公司

承包人(全称): 中建五局装饰幕墙有限公司、重庆新洲建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就重庆悦来雅辰悦居酒店室内装饰及弱电智能化工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 重庆悦来雅辰悦居酒店室内装饰及弱电智能化工程。

2. 工程地点: 重庆市渝北区欣悦路77号(渝北区-两江新区重庆悦来组团D分区11-1/04号地块)。

3. 工程立项批准文号: 2018-500112-70-036055。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 重庆悦来雅辰悦居酒店室内精装修工程及直接配套的相关工程。

6. 工程承包范围: 包括精装修工程及直接配套的相关工程(给排水工程、暖通工程、电气工程等)、弱电智能化工程(包含有线及卫星电视、电梯五方通话、智能照明系统、客房控制器RCU、电子门锁、视频监控、紧急报警系统、电子巡更系统、门禁控制系统、设备监控(BMS)系统、能耗管理系统、设备网系统图、远传计量系统、客房门锁系统、ITAV系统等)的施工、调试、验收、移交、保修等工作,以及履行合同和满足施工图纸、相关规范及技术要求规定所涉及的其他工作与服务(其中艺术品、工艺品采购、艺术灯具(吊灯、移动灯具、壁灯)、窗帘、厨房设备、冷库设备、洗衣房设备、活动家具、活动小电器(如显示屏等)、健身器材、餐饮活动设备、餐饮布草、咖啡机、活动绿植不在本次发包范围内。)。具体详见招标人提供的招标文件、图纸、技术标准、工程界面划分(详第二章投标人须知前附表10.11条)和工程量清单。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期: 240 日历天。

计划开工日期: 2022 年 9 月 25 日,实际开工日期以监理工程

师/发包人签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2023 年 5 月 22 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到雅辰酒店集团工程技术标准、重庆悦来雅辰悦居酒店工程完工和酒店移交准则等相关的文件要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）玖仟贰佰壹拾贰万贰仟捌佰捌拾柒元捌角捌分（¥ 92122887.88 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟贰佰壹拾贰万贰仟捌佰捌拾柒元捌角捌分（¥ 92122887.88 元）；

其中：不含税金额为¥ 84516410.89 元，税额¥ 7606476.98 元，税率为 9%。

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰贰拾万零捌仟捌佰捌拾叁元捌角整（¥ 8208883.8 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将当期已完工产值中的人工费（工资款），以不低于当期已完工产值的 25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名： 罗平，

身份证号码： 500223199003270634，

建造师注册证书号： 湘 1432020202102227。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名： 吴正飞，

身份证号码： 522122198609050096。

证书名称及号码： 高级工程师证（2021）11050184。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2022 年 9 月 30 日签订

十、签订地点

合同在 重庆市渝北区悦来街道 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. _____ / _____。

十三、合同份数

合同一式 捌 份，其中正本 捌 份，双方各持 肆 份，副本 / 份，双方各执 / 份。副本与正本不一致时，以正本为准。

(以下为签字盖章页)。

发包人：重庆悦瑞文化旅游发展有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：91500112528252202

纳税人识别号：91500112528252202

地址：重庆市渝北区悦来街道悦融大路1号行

电话：63467179

开户银行：恒丰银行重庆两江支行

账号：80231001012221485

承包人一：中建五局装饰幕墙有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：91430100183854075D

纳税人识别号：91430100183854075D

地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座

1201

电话：0731-85699253

开户银行：/

账号：/

承包人二：重庆新洲建筑工程有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：915001196608643653

纳税人识别号：915001196608643653

地址：重庆市南川区金山大道19号1幢

电话：023-71451999

开户银行：/

账号：/

签约时间：2022年9月30日

5001122306140001

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆悦来雅辰悦居酒店室内装饰及弱电智能化工程
单位(子单位)工程名称: 重庆悦来雅辰悦居酒店室内装饰及弱电智能化工程

施工许可证编号: 500123202306090120

工程地址: 两江新区重庆悦来组团

建设单位: 重庆悦瑞文化旅游发展有限公司
重庆悦来两江国际酒店会议管理有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 01 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆悦来雅辰悦居酒店室内装饰及弱电智能化工程	工程地址	两江新区重庆悦来组团
基本情况	建筑面积（m ² ）	约38000m ²	工程类别	公共建筑
	层数	地上23层，地下6层	最大跨度	/
	高度（m）	99.52m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	15年
	结构类型	框架剪力墙	开工日期	2023年2月21日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、子单位工程的主要功能分区情况。 4、子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为框架结构； 2、无重大设计变更情况。			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	验收记录已形成
	专业承包工程	验收记录已形成



遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆悦瑞文化旅游发展有限 公司	/	/	李波	张勇
		重庆悦来两江国际酒店会议 管理有限公司	/	/	杨薇	
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	深装总建设集团股份有限公 司	建筑装饰 工程设计 专项甲级	A144005499 -6/1	郑凯文	周世群
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆华兴工程咨询有限公司	工程监理 综合资质	E150001096	胡明健	罗后恩
	施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	建筑装饰 工程专业承包 壹级	D243019233	李滔	罗平
		亿森建工集团有限公司	电子与智 能化工程 专业承包 壹级	D250066459	张知成	
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	
/		/	/		/	
/		/	/		/	
/		/	/		/	
相关 单位	施工图 审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆佳泰诚工程检测技术有限公司				
		重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司				
	监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

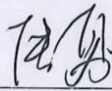
5001122306140001

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	已通过节能验收
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2024.1.15
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>8. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
验收会议所 提主要问题	无	



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): /		
		成员(签字): /		
	设计单位	项目负责人(签字) 周世群		
		成员(签字): /		
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):	周子		
	成员(签字):	吴正飞		
有关专家	/			
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	2024年 1 月 15 日	2024年 1 月 15 日	2024年 1 月 15 日
	建设单位	重庆悦瑞文化旅游发展有限公司 重庆悦来两江国际酒店会议管理有限公司		
	项目负责人(签字):			
	法定代表人(签字):			



(6) 业绩六乐创汇智慧园项目二标段装修工程及证明材料:

合同编号: ZHY-HT-054

乐创汇智慧园项目二标段

装修工程施工合同

发包方: 惠州市信立康供应链管理有限公司

承包方: 中建五局装饰幕墙有限公司

合同订立时间: 2022年5月30日

合同订立地点: 深圳市南山区

第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：惠州市信立康供应链管理有限公司

统一社会信用代码：91441302MA549NHF2Y

联系地址：惠州市惠城区新兴北路 66 号三栋镇政府 127 办公室

法定代表人：陈少青

承包方（以下简称“乙方”）：中建五局装饰幕墙有限公司

统一社会信用代码：91430100183854075D

法定代表人：文丹

联系地址：长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201

甲乙双方合作双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方已接受了乙方为完成本工程所收取的下列合同价款，乙方同意按照合同文件中约定责任和义务，经双方协商一致，特订立本合同如下条款，以兹共同遵守执行。

一、工程概况：

工程名称：乐创汇智慧园项目二标段装修工程

工程地点：乐创汇智慧园项目位于惠州市金山湖片区四环路旁

工程规模、特征：完成 A 座、B 座、C 座、D 座、E 座公共区域（地下室、首层、标准层）和物业用房（C 座）装修；

二、工程承包范围：

1、合同承包范围内施工内容：

以设计由甲方确认的乐创汇智慧园项目装修（二标段）工程施工图，以及与本工程相关的招标文件、招标答疑文件中规定的相关内容，包括但不限于如下施工内容（下述所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。乙方应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等要求的实际范围与内容）：

主要包含装修范围：

1) 负责办公楼 A 座 B 座 C 座宿舍楼 D 座 E 座标准层公共区域墙面、地面、天棚、物业管理用房装饰装修施工，公共区域范围包括但不限于：走道、卫生间、合用前室、电梯厅、大堂等区域；

2) 负责 A 座、B 座、C 座、D 座、E 座首层公共区域墙面、地面、天棚装饰装修施工,公共区域范围包括但不限于:走道、卫生间、合用前室、电梯厅、大堂等区域;

3) 负责 A 座、B 座、C 座、D 座、E 座地下室一层、地下室二层公共区域装饰装修施工,公共区域范围包括但不限于:走道、合用前室、电梯厅、大堂等区域;

4) A/B/C 座办公, D/E 座宿舍公共装修区域及物业用房的强电工程,公共区域内的线管预埋理由总包负责,精装负责从公共照明箱出线到末端的穿线、灯具、开关、插座安装。

5) 上述承包范围内公共装修区域及物业用房的给水工程,从总包预留至卫生间的给水管接驳至卫生间、茶水间末端洁具所包含的给水管、洁具的供货及安装,详细甲供材料见合同;(含墙面、地面剔槽、楼板开孔及封堵),现浇混凝土内的线管预埋理由总包负责,承包人进场后由总包移交给承包人接收。

6) 上述承包范围内公共装修区域及物业用房的排水工程,从卫生间、茶水间的洁具至总包预留的污水、废水立管(含接驳)所包含的洁具、排水支管、地漏的供货及安装(含墙面、地面剔槽、楼板开孔及封堵);

7) 上述公共装修区域的空调风口百叶及回风口过滤网由承包人负责;非装修区域的空调风口百叶及回风口过滤网由空调负责(详细甲供材料见合同)。精装负责暗装消防箱装饰门的加工制作安装。

8) 上述公共装修区域卫生间排气扇风口由承包人负责供货及安装(外墙百叶由幕墙安装)

9) 各专业分包涉及装修区域的天花、墙面、地面的点位定位及开孔由承包人负责,开孔尺寸由专业分包提供;

10) 各专业分包涉及装修区域的天花、墙面检修口开孔及收口由承包人负责,开孔尺寸由专业分包提供并需报甲方批准;

11) 负责公共装修区域内卫生间等电位从总包预留的等电位盒至末端接地点位所包含的线缆、线管、墙面剔槽及封堵的供货及安装;现浇混凝土内的线管预埋理由总包负责,承包人进场后由总包移交给承包人接收。

12) 装修与主体结构、幕墙、电梯、消防、空调、通风等所有设备设施的装修收口;

13) 办公、功能用房门;负责图纸包含的隐门制作、各类门套、门扇、五金件及锁具安装等装饰;

14) 负责承包范围内各类门槛石张贴、收口。

15) 负责承包范围内墙面、地面、天花饰面上的机电点位的现场放线定位(含风口、排烟口、喷淋头、烟感等),负责装饰面上所有机电设备/面板的开孔和修补工作;

16) 工程完成后所有建筑垃圾清除以及所有人员、机械的清退场工作,清洁施工现场,办理相关成品的移交工作;

17) 负责承包范围内与其它相关工程的总协调及现场配合工作, 根据实际需要配合其它甲方直接分包工程的安装、施工、验收、调试等现场施工配合工作; 乙方向相关单位提供接水、接电、进度控制、提供作业面及管路收口等的配合工作;

18) 负责暗装消防箱装饰门的加工制作安装。

19) 严格按甲方提供的材料样板采购、施工, 主材品牌符合合同要求, 且必须经甲方相关负责人签字确认后方可使用;

20) 承包范围内所有装饰工程基层防白蚁、防水、防腐、防锈、防火处理, 并符合国家相关规范要求;

21) 招标文件、答疑文件和施工图纸涵盖由乙方完成的其它施工内容;

22) 负责甲供乙装材料的卸货、二次转运、保管及安装工作;

23) 负责按当地政府部门要求完成施工合同备案(如需);

24) 负责移交前的成品保护;

25) 负责精装修施工方案的编制、报审和图纸的深化设计;

26) 负责现场施工材料的样品提供, 负责施工工艺样板、效果样板段、交付样板等全部样板的施工;

27) 土建总包单位负责完成结构或基层施工, 并预留装饰面层铺贴高度, 装饰单位负责面层施工(涉及贴砖的可取消二次地坪)。

28) 物业管理用房强电工程, 从户内总包强电箱接出至末端面板安装所包含的所有工作内容(不含空调主机、外机。空调电源和空调排水需配置到位)。物业用房弱电工程, 从电井内设备接出至户内末端面板所包含的所有工作内容。物业用房给水工程, 从水井分水器(含水表供货和安装)接出至户内末端取水口所包含的所有工作内容。物业用房排水工程, 从户内末端地漏、排水口接至总包排水管的所有工作内容。

负责完善施工图和相关节点及施工做法, 深化结果必须满足甲方要求和甲方相关设计部门确认。

2、不在合同范围内施工内容:

(1) 暖通工程;

(2) 消防工程;

(3) LED屏工程;

(4) 厨房设备及排油烟工程;

(5) 移动家具、饰品、水晶吊灯。

(6) 幕墙工程(含窗户)。

4、甲供乙装材料损耗表

序号	材料	合理损耗率	备注
1	地面瓷砖	5%	
2	墙面瓷砖	5%	
3	踢脚线、腰线	5%	
4	石材	2%	
5	洁具	0	

三、工程承包方式:

1、包人工、材料设备、机械、各种施工措施费（包含疫情防疫费用）、文明施工费及规费（保证施工质量、工期和安全等的措施）、赶工措施费、夜间赶工增加费、甲供材料的保管费、成品保护、脚手架、材料设备运输及装卸费（含二次人工搬运及垂直运输）、施工样板（含施工和拆除）、安装及调试、维护及保修、施工前后现场清理、保险、工程管理、利润和税金、文明施工措施、临时设施、施工水电等工程施工所需的各项费用。即全包。

2、已包含乙方所有施工开支，如工资、交通费、加班、补助、工具及损耗、工商税收、施工报建等。

3、乙方自行搭建乙方施工使用设施（包括材料仓库、施工用临时道路等所有设施）。

4、乙方自行承担按照国家规范要求必须实施的安全生产措施费用。

5、乙方自行承担在夜间、高温天气或国家规定的休息及节假日进行工程施工的额外费用。

6、乙方自行承担施工用水用电（装表计量，按实计费）。

7、各种建筑原材料、半成品、成品的检测由乙方负责。

8、政府城建管理部门在本工程内发生的如施工环保、建筑垃圾处理等各类强制性措施由乙方负责。

9、施工过程中使用的脚手架由乙方自行拆搭（总包搭设好的脚手架乙方可以利用，总包已拆除，乙方作业需脚手架的乙方自行搭拆）。

10、施工过程中产生的建筑垃圾清理（包括工程变更及签证工程产生的垃圾），按总包的要求将自行施工过程中产生的所有建筑垃圾集中到总包指定地点，由总包统一清运。

四、合同工期:

1. 开工日期: 2022年4月20日 (以甲方书面通知实际开工时间为准);
2. 竣工日期: 2022年12月16日 (以甲方验收合格为准); 合同工期为 240 个日历天。
3. 竣工验收后改造阶段
起止时间: 工期5个月, 开工时间待定 (以甲方通过竣工验收后, 实际通知时间为准);
4. 乙方必须根据本项目整体的进度, 合理安排工程施工, 整体进度满足甲方要求。

五、合同价款:

1、本工程合同暂定含税金额为¥68,662,800.00 (大写人民币陆仟捌佰陆拾陆万贰仟捌佰圆整), 适用税率为 9 %。如遇国家政策法规调整税率的, 自税率调整日起, 合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准, 合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。

2、本合同综合单价包干, 任何项目单价亦均为包干, 单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、税金, 预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用; 在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用; 隐含的为完成该项目而必须发生的费用。乙方确认上述单价不会因人工、物价、费率、汇率之升降或任何调价文件之要求而调整, 该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。

3、本合同工程量为暂定工程量, 根据现场施工情况据实结算。

4、总包配合与服务费率率为合同价款的 1.5% (不含设备费), 由乙方直接支付给总承包方。

4、乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘, 已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何足以影响承包价的情况, 任何因忽视或误解工地情况导致的索赔 (增补) 或工期延长申请将不被批准。

5、本合同的合同总价/综合单价不因以下任何因素而调整:

(1) 因乙方深化设计而导致的施工费用 (含节点、收口、细部处理等) 由乙方负责。

(2) 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的;

(3) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的;

(4) 可能会引起价格变动的因素。

六、付款方式:

- 1、甲方按月向乙方银行转账支付进度款。

乙方于每月【20】日前申报当月度（上上月【20】日至上月【19】日期间）进度款；甲方于【10】日内审定，审定后【15】日内按审定进度款的【80】%向乙方支付当月度工程进度款。

2、乙方在上报进度款申请时，可将双方已签字盖章确认最终结算金额的签证、变更（含相关资料）一起上报，但签证、变更工程款在结算阶段按结算规定支付给乙方。如签证变更金额超过50万，则签订补充协议，补充协议付款方式按本合同约定执行。

3、工程全部完成，甲方在30天内向乙方付至已审定进度款的85%。

4、乙方提交齐竣工归档资料及相关资料，办理工程竣工验收，工人全部退场后，且质量等级达到验收合格标准后，甲方在30天内向乙方支付至已审定进度款的90%。

5、结算经双方达成一致意见并经双方确认后30天内，甲方向乙方付款至结算总额的97%。

6、余下3%的结算款为工程保修金，在2年保修期满后无任何工程质量问题时，乙方按合同约定履行保修义务的前提下，甲方在30天内向乙方无息付清保修金（3%保修金不再使用商业承兑汇票支付）。

7、当乙方违反本合同相关条款约定，应向甲方支付违约金或罚款时，或项目存在甲方代付代垫费用的，甲方在当月向乙方支付的工程款中扣除，且乙方应开具的工程款发票不得抵扣。甲方从乙方工程款当中扣除的罚款、违约金及甲方代付代垫费用等一切扣除费用，甲方只开具相应内容收据，不开具增值税专用发票。乙方所开工程款发票不得扣减。

8、乙方在申请进度款时，应按甲方的有关要求，提供乙方的支付计划（特别是人工费的支付计划），甲方有权对乙方的支付计划进行审核；乙方应足额发放所有员工工资，如甲方发现乙方实际的人工费支付情况与支付计划之间的误差超过10%，甲方有权直接向乙方员工支付人工费（乙方实际发放人工费少于支付计划时），甲方支付的费用将在乙方下一期的进度款中扣除，同时按甲方支付金额的20%扣减乙方的工程结算价款作为违约金。

9、乙方申请支付每笔付款前，需先提供等额有效合规的增值税专用发票。甲方支付最后一笔结算款（不含保修金）时，乙方需提供含保修金发票。若乙方提供虚假发票或提供的发票无效、不合规，甲方有权延迟付款直到乙方改正，导致甲方公司损失或产生税务风险的，一切责任由乙方承担并赔偿全部损失金额。

七、乙方认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司南京天元东路支行
户名：中建五局装饰幕墙有限公司

开户账号：32050159070000000453

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担

4、本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

5、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

兹证明双方签订如下：



甲方(加盖公章)：惠州市信立康供应链管理有限公司

法定代表人(签字或盖章)：



乙方(加盖公章)：中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人(签字或盖章)：



签署时间： 2022年5月30日

法定代表人变更证明

兹证明我司(中建五局装饰幕墙有限公司)社会统一信用代码证:
91430100183854075D, 法定代表人已于 2022 年 7 月 27 日由文丹变
更为李滔。

中建五局装饰幕墙有限公司

2022 年 8 月 11 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 产业用房（A、B、C、H1、H2、H3、H5座）、宿舍楼（D、E、F座）、地下室[乐创汇智慧园]

验收日期: 2024年6月18日

建设单位（盖章）: 惠州市信立康供应链管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	产业用房（A、B、C、H1、H2、H3、H5座）、宿舍楼（D、E、F座）、地下室[乐创汇智慧园]				
工程地点	惠州市惠城区南部新城东区8-03-02地块	建筑面积	270297m ²	工程造价	89198.01万元
结构类型	框剪	层数	地上： 3/19/23/33/35 层		
	框剪		地下： 2 层		
施工许可证号	441302202106240101	监理许可证号	914403007691586673		
开工日期	2021年06月15日	验收日期	2024年 01月 18日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	惠城质监[HZZJ-HC2021065]号		
建设单位	惠州市信立康供应链管理有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司				
总包单位	中建五局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司				
承建单位（设备安装）	日立电梯（中国）有限公司惠州分公司				
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾银辉、钟丹桂
副组长	朱文锋、王志云、吕朋、刘合伍
组员	杨旭坤、何世坪、王腾冬、朱文滔、王大任、宋洪武、胡东、刘建明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾银辉	李伟铭、胡柏祥、王玉元、高希站、段增辉、朱文滔、王大任、宋洪武、胡东、王阳
建筑设备安装工程	钟丹桂	刘业、曹敏、李国顺、汤运河、罗仲强
工程质控资料	李鸿梅	张玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警系统	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	刘舒	惠州市创能快修街管理有限公司	29号车		刘舒
3	胡振祥	惠州市信利康供应链管理有限公司	工程师		胡振祥
4	陈冲	中建五局华南建设有限公司	技术负责人		陈冲
5	李治松	惠州市信利康供应链管理有限公司			李治松
6	王玉元	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师		王玉元
7	柯东	中建五局华南建设有限公司	生产经理	助理工程师	柯东
8	朱文锋	中建五局华南建设有限公司	项目经理	高级工程师	朱文锋
9	朱文滔	中建五局华南建设有限公司	项目副经理	中级工程师	朱文滔
10	曾银辉	惠州市信利康供应链管理有限公司	工程经理		曾银辉
11	钟阿程	惠州市信利康供应链管理有限公司	工程主管		钟阿程
12	海朋	漳州中咨通源设计有限公司	项目负责人	中级	海朋
13	王斌	广东青东壹地工程勘察院有限公司	项目负责人	高级	王斌
14	王任	中建五局华南建设有限公司	项目总工		王任
15	翁树霖	广东德隆消防机电工程有限公司	项目负责人	中级	翁树霖
16	王志云	漳州市龙建建设监理有限公司	总监	中级	王志云
17	王炳	中建五局华南建设有限公司	资料员	助理	王炳
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设、监理、施工、勘察、设计五方责任主体单位一致认为已完成本工程设计与合同约定的全部工程量，无遗漏工程量和质量缺陷，各分部子分部质量验收记录资料齐全评定合格，本单位工程质量控制核查记录齐全完整合格，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录齐全有效合格，单位工程观感质量好，所有施工过程资料均符合设计及规范要求，评定本单位工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：刘合伍
注册号：4404538-AY002
有效期：至2024年12月





中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：吕朋
注册号：4407551-002
有效期：至2025年6月

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年6月18日	总监理工程师：  2024年6月18日	单位(项目)负责人：  2024年6月18日	单位(项目)负责人：  2024年6月18日	单位(项目)负责人：  2024年6月18日



朱文锋
粤1432015201514751(00)
建筑
2024.12.05
中建五局华南建设有限公司

验收交接记录表

工程名称	乐创汇智慧园项目	施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司
分项工程名称	乐创汇智慧园项目装饰工程二标段	开工日期	2022年5月10日
工程地点	惠州市三栋镇四环南路一号	交验日期	2024年8月21日
交验简要说明	A、B、C栋公区与卫生间装饰		
遗留问题	1. 破损油漆修复, 2. B座吊顶缺10个板修口. 3. C座2层少1个门扇, 木饰面, 木门及门套饰面更换 4. 破损暗门帘不换, 开关不顺, 5. 剩余棚顶单吊 6. 楼层地毯勾缝60以发, 2024.12.30前 7. 其余遗留问题详见附图		
验收意见	同意移交, 上述问题要求教司在2024年9月15日前整改完成 如整改滞后天处罚100元, 整改逾期7天为严重逾期 我司有权聘请第三方进行整改, 整改费用和价格将从贵 司履约保证金中扣减		
建设单位:	施工单位:  代表:  日期: 2024.8.21	监理单位:	物业单位: 乐创汇物业服务  代表:  日期: 2024.8.21

乐创汇智慧园项目设备资料移交清单

序号	名 称	份数	日期	备注
A	技术图纸资料:			
1	竣工图纸	1		
2	装饰装修分部工程开工申请报告	1		
3	工程开工令	1		
4	分部工程施工方案	1		
5	分项工程质量技术交底卡	1		
7				
B	竣工验收资料/合格证明文件			
1	建筑装饰装修材料汇总表及产品质量证明文件（建筑装饰装修分部）	1		
2	建筑装饰装修材料汇总表及产品质量证明文件（建筑电气分部）	1		
3				
C	设备技术资料/使用手册/使用说明书			
1				
2				
3				
4				
D	培训资料/其他			
1				
2				
3				
4				

<p>移交单位盖章:</p> <p>(移交单位)</p> <p>日期: 2024年8月21日</p>	<p>接管验收单位签名盖章:</p> <p>(物业管理单位)</p> <p>日期: 2024年8月21日</p>
--	--

乐创汇智慧园项目产业公区精装修工程

验收报告

深圳市信利康物业管理有限公司

2024年8月11日

产业公区精装修系统总验收报告

系统名称：乐创汇智慧园项目产业公区精装修
验收时间：2024年8月11日
初验问题汇总： 1、吊顶收边收口处理不到位，个别地方有污染 2、瓷砖暗门个别关不平、开启不顺 3、部分木饰面、木门及门套发霉 4、乳胶漆墙面污损
整改情况描述：除木饰面问题外，已按照要求基本完成各项整改销项。
系统目前运行状况：正常

验收结论:

施工单位
意见

责任人签名:

2024年8月21日



监理单位
意见

责任人签名:

(盖章)

年 月 日

建设单位
意见

同意移交

责任人签名:

(盖章)

年 月 日

接收单位
意见

责任人签名:

(盖章)

2024年8月21日



(本表共两页)

验收内容说明：

本次验收是在工程施工完毕，以管理和使用者的角度，即物业日后的使用、维护方便的角度，对目视可检查的范围进行承接查验，对目视不可及的项目如隐蔽工程、设备设施性能指标等不做查验。

工程质保期内维修承诺书

惠州市信立康供应链管理有限公司：

为了保证工程质量，使客户满意，我司严格按照贵司接管验收手册的要求，对我们承建的惠州乐创汇智慧园项目工程内容：ABC座产业公区精装修工程，保修期限为2年，承诺如下：

一、质保期内，我司在接到贵司代表（包括物业公司：深圳市信利康物业管理有限公司惠州分公司）的电话维修通知后，于24小时内到达现场展开维修工作，确保维修工程质量，如果我方在该时间内未派人前来处理，或在合理的工期内，未处理完毕，则贵司可安排第三方处理，产生的费用从保修款中扣除，我方无条件予以认可。

二、质保期内，对于严重影响正常使用的突发事件，贵司可直接安排抢修处理，同时及时通知我司前往现场确认。如我司8小时内不到达，即视为认可。由此发生的费用及造成的损失，我司同意从保修款中扣除。

三、质保期内，如我方的保修款不足以支付保修费用，则其差额由我方负责解决。保修期满，经贵司（包括物业公司）确认运行（使用）质量符合要求，给予办理保修款支付手续。

四、质保期内，如因我司工程质量原因或维修不及时，造成的索赔及各种重新委托检测费用，我司愿承担由此引起的一切责任。

五、质保期内，我司的维修电话24小时畅通必须保持畅通、有效。若联系人及联系方式发生变动应及时书面告知贵司，如因联系人及联系方式中断而影响维修项目或投诉，我司愿承担由此引起的一切责任。

六、我司维修人员严格遵守贵司的现场管理规定，承诺在维修期间负责该维修区域的物品完好及成品保护，如造成损失由我司负责修复或照价赔偿；维修现场做到文明施工、工完场清。

七、质保期内，我司设立工程维修小组，委派专人负责处理质保期内的工程维修事宜，联系方式如下表所示：

公司通讯地址	深圳市龙华区星河 WORLD2 期 E 栋 1906 室		
负责人	陈科绪	联系电话	18795980782
公司电话		传 真	

承诺单位：(公司章)

法人代表：

年 月 日



信利康乐创城钥匙移交清单

序号	钥匙名称	移交时间	移交数量	门锁状况	安装位置
1	AB座卫生间烘手器箱钥匙	2024/8/11	40	正常	卫生间
2	C座二层物业用房钥匙	2024/8/11	24	正常	物业用房
3	A座首层卫生间、后大堂通道大门钥匙	2024/8/11	6	正常	A座后大堂通道、首层卫生间
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

移交单位盖章：
 (移交单位) 
 日期：2024年8月11日

接管验收单位签名盖章：
 (物业管理单位) 
 日期：2024年8月11日

(7) 业绩七华融湘江银行营业用房室内装修装饰工程及证明材料

第一节 合同协议书

发包人（全称）华融湘江银行股份有限公司

承包人（全称）中建五局装饰幕墙有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华融湘江银行营业用房室内装修装饰工程第一标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华融湘江银行营业用房室内装修装饰工程。

2. 工程地点：长沙市天心区南湖片区C-01-1地块。

3. 工程立项批准文号：2014016号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：室内装饰装修及水电安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：塔楼除楼梯间、管井、设备机房、避难区、6~8层灾备中心装饰设计范围外的室内装饰装修及水电安装工程，具体范围以“施工总承包与室内精装修施工界面划分表”及“营业用房和灾备中心室内精装修设计和施工界面划分表”为准（详见附件），施工方对该装饰装修工程的图纸深化设计、报建报批等工作，不包括软装，具体见工程量清单、施工设计图纸等。

本工程分三个标段：塔楼及裙楼1-12层为第一标段，塔楼13-28层为第二标段，塔楼29-42层为第三标段。根据招标结果，第一标段承包人为中建五局装饰幕墙有限公司；第二标段承包人为湖南沙坪装饰有限公司；第三标段承包人为湖南华意建筑装饰有限公司。

二、合同工期

计划开工日期：2020年 月 日。

计划竣工日期：2021年 月 日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以监理签发的开工令或者工地例会明确的开工日期为准。

三、质量标准

1



扫描全能王 创建

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟伍佰壹拾壹万柒仟贰佰壹拾贰元壹角贰分(¥55117212.12 元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万肆仟玖佰伍拾元肆角(¥594950.40 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌佰贰拾贰万壹仟壹佰肆拾壹元壹角叁分（¥8221141.13 元）

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰肆拾玖万零捌佰元整(¥1490800.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾叁万零贰佰伍拾伍元零捌分(¥4530255.08 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价，暂定总价的价格形式。各清单项综合单价及相关取费率已包含了人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金（如遇国家税率调整，按不含税价及国家调整后的税率计算税费）、风险费、安全文明施工费，所有措施费、二次搬运费以及所有以承包人名义缴交的行政性收费（包括但不限于各类押金、基金等），临时设施搭设用地租赁费，各种专项施工方案编制及评审费，施工水电费，已完工程成品保护费，脚手架费、总包配套费等。综合单价及相关费率已考虑了合同履约期内的物价波动影响系数，除本合同另有约定外，双方不得以任何理由提出调整综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：谢腾云。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；

2



扫描全能王 创建

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 长沙市天心区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）
组织机构代码：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）
组织机构代码：91430100183854075D
邮政编码：410004
法定代表人：文丹

电 话：0731-85699253

传 真：0731-85699258

电子信箱：zhuangshi 5j@cscec.com

开户银行：华融湘江银行股份有限公司

长沙万家丽路支行

账 号：81070303000001176



扫描全能王 创建






单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华融湘江银行营业用房室内装饰装修工程第一标段	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	25612.34m ²
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	技术负责人	张彦辉	开工日期	2021年5月25日
项目负责人	谢腾云	项目技术负责人	秦海洋	完工日期	2022年10月24日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般” 的 9 项, 经返修处理符合要求的 项		一般	
综合验收结论		予以合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 112530 2022年10月24日	总监理工程师: 2022年10月24日	项目负责人: 2022年10月24日	项目负责人: 徐宗平 2022年10月24日	项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录



编号: _____

单位(子单位) 工程名称		华融湘江银行营业用房室内 装饰装修工程第一标段		子分部工 程数量	10	分项工程 数量	23
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	谢腾云	技术(质量) 负责人	秦海洋
分包单位		/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	21	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
2	建筑地面	板块面层铺设	17	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
3	建筑地面	木、竹面层铺设	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
4	门窗	木门窗安装	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
5	门窗	特种门安装	7	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
6	门窗	金属门窗安装	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
7	吊顶	整体面层吊顶	12	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
8	吊顶	板块面层吊顶	13	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
质量控制资料				齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论				施工总包单位		施工分包单位	
				(公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2022年10月29日		(公章) 项目负责人: 技术质量部门负责人: 年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人:  2022年10月24日		(公章) 项目负责人: 年 月 日		(公章) 总监理工程师:  2022年10月24日		(公章) 项目负责人:  2022年10月24日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录






编号: _____

单位(子单位) 工程名称		华融湘江银行营业用房室内 装饰装修工程第一标段		子分部工 程数量	10	分项工程 数量	23
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	谢腾云	技术(质量) 负责人	秦海洋
分包单位		/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	吊顶	格栅吊顶	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
10	轻质隔墙	骨架隔墙	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
11	轻质隔墙	玻璃隔墙	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
12	饰面板	石板安装	10	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
13	饰面板	金属板安装	11	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
14	饰面板	木板安装	8	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
15	涂饰	水性涂料涂饰	22	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
16	抹灰	一般抹灰	7	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
质量控制资料				齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论				施工总包单位		施工分包单位	
				(公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2022年10月29日		(公章) 项目负责人: 技术质量部门负责人: 年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人:  2022年10月24日		(公章) 项目负责人: 年 月 日		(公章) 总监理工程师:  2022年10月24日		(公章) 项目负责人:  2022年10月24日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录



编号: _____

单位(子单位) 工程名称		华融湘江银行营业用房室内 装饰装修工程第一标段		子分部工 程数量	10	分项工程 数量	23
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	谢腾云	技术(质量) 负责人	秦海洋
分包单位		/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
17	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	10	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
18	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	9	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
19	细部	门窗套制作与安装	8	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
20	细部	橱柜制作与安装	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
21	细部	护栏和扶手制作与安装	38	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
22	裱糊与软包	裱糊	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
23	裱糊与软包	软包	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
质量控制资料				齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论				施工总包单位		施工分包单位	
				(公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2022年10月29日		(公章) 项目负责人: 技术质量部门负责人: 年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人:  2022年10月24日		(公章) 项目负责人: 年 月 日		(公章) 总监理工程师:  2022年10月24日		(公章) 项目负责人:  2022年10月24日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
 2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
 3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑给水排水及供暖 分部(子分部)工程质量验收记录






编号: _____

单位(子单位) 工程名称		华融湘江银行营业用房室内 装饰装修工程第一标段		子分部工 程数量	4	分项工程 数量	17
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	谢腾云	技术(质量) 负责人	秦海洋
分包单位		/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
2	室内给水系统	防腐	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
3	室内给水系统	绝热	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
4	室内给水系统	管道冲洗、消毒	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
5	室内给水系统	试验与调试	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
6	室内排水系统	排水管道及配件安装	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
7	室内排水系统	防腐	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
8	室内排水系统	试验与调试	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
质量控制资料				齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论	施工总包单位			施工分包单位			
	(公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2022年10月24日			(公章) 项目负责人: 技术质量部门负责人: 年 月 日			
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人:  2022年10月24日		(公章) 项目负责人: 年 月 日		(公章) 总监理工程师:  2022年10月24日		(公章) 项目负责人:  2022年10月24日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑给水排水及供暖 分部(子分部)工程质量验收记录




编号: _____

单位(子单位) 工程名称		华融湘江银行营业用房室内装饰装修工程第一标段		子分部工程数量	4	分项工程数量	17
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	谢腾云	技术(质量)负责人	秦海洋
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	卫生器具	卫生器具安装	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
10	卫生器具	卫生器具给水配件安装	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
11	卫生器具	卫生器具排水管道安装	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
12	卫生器具	试验与调试	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
13	室内热水系统	管道及配件安装	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
14	室内热水系统	辅助设备安装	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
15	室内热水系统	防腐	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
16	室内热水系统	绝热	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
17	室内热水系统	试验与调试	12	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。		合格	
质量控制资料				齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合验收结论				施工总承包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2022年0月29日		施工分包单位 (公章) 项目负责人: 技术质量部门负责人: 年 月 日	
	设计单位 (公章) 项目负责人:  2022年10月24日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日		监理单位 (公章) 总监理工程师:  2022年10月24日		建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年10月24日

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

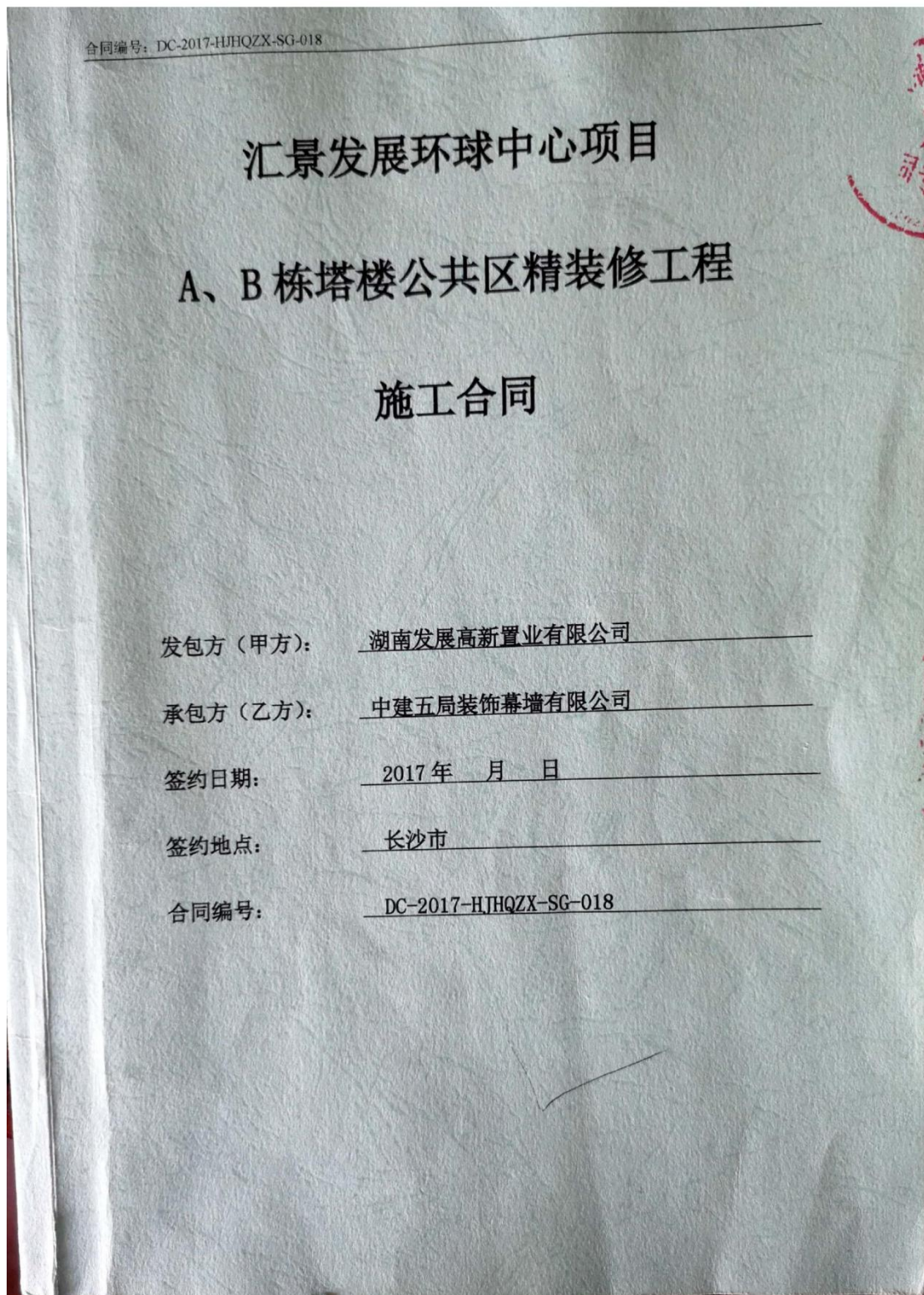
建筑电气 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	华融湘江银行营业用房室内装饰装修工程第一标段		子分部工程数量	1	分项工程数量	9
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	谢腾云	技术(质量)负责人	秦海洋
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	电气照明安装工程	导管敷设	13	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。	合格	
2	电气照明安装工程	电缆敷设	13	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。	合格	
3	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	13	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。	合格	
4	电气照明安装工程	普通灯具安装	10	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。	合格	
5	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	10	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。	合格	
6	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运行	10	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。	合格	
7	电气照明安装工程	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱	9	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。	合格	
8	电气照明安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	13	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。	合格	
9	电气照明安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	13	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求。	合格	
质量控制资料			齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果			符合要求		合格	
观感质量检验结果			好		合格	
综合验收结论	施工总包单位		施工分包单位			
	(公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2022年10月24日		(公章) 项目负责人: 技术质量部门负责人: 年 月 日			
设计单位	勘察单位	监理单位	建设单位			
(公章) 项目负责人:  2022年10月24日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师:  2022年10月24日	(公章) 项目负责人:  2022年10月24日			

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

(8) 业绩八汇景发展环球中心项目装修工程及证明材料:



第一部分 合同协议书

甲方(发包方): 湖南发展高新置业有限公司
法定代表人: 卢沛军
地 址: 长沙市白沙南路 489 号星电宾馆 9 楼
联系电话: 0731-82255008

乙方(承包方): 中建五局装饰幕墙有限公司
法定代表人: 文丹
地 址: 湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1701 房
联系电话: _____

本合同签署前,双方已就合同中涉及到己方及对方的权利、义务、责任条款进行了充分地沟通和协商,并已明确了解己方应承担的责任及风险。

现甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,本着平等互利的原则,经友好协商一致同意签订本合同。

一、工程内容和承包范围

- 1、工程名称: A、B 栋塔楼公共区精装修工程(以下简称本工程)
- 2、施工地点: 长沙市“汇景发展环球中心”项目施工现场

3、承包范围: 主要包括由 深圳市宇一室内设计有限公司 设计的 长沙汇景发展环球中心 A、B 栋塔楼公共区域 精装修施工图(含 A、B 塔大堂及标准层公共区,电梯轿厢装潢, A 塔大堂及 9 层空调暖通)(图纸版本: 2017.3.31 版和 2017.4.12 版)、深圳市洪涛装饰股份有限公司 设计的 写字楼实体样板房精装 施工图(图纸版本: 2016.9.26 版)、深圳市当代景观艺术设计有限公司 设计的 十层(避难层)商务休闲区 施工图(图纸版本: 2016.10 版)中涉及的室内装饰装修、网络地板安装、材料采购、工程施工、材料送检、(半)成品保护、开荒保洁、室内空气治理(除醛除味)、验收合格(包括按消防工程验收标准配合消防验收)、工程保修以及完成档案验收等应有的全部工作内容,确保工程达到图纸相关标准和政府规范要求,并确保本项目总体获评“芙蓉奖”。具体详见工程量清单及施工图纸。

4、甲方下发的设计变更和现场工程指令的所有工程内容均属乙方承包范围,乙方不得以任何理由拒绝施工,费用按本合同变更签证的计价约定执行。

5、乙方不能正常履约的情况下,甲方有权减少合同范围或材料给乙方施工/供货,乙方不得以任何理由拒绝。

二、 承包方式

本合同以施工图纸实行工程量清单综合单价包干的承包方式,即包人工、包材料、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包材料检验、包验收(如需要相关政府部门验收的,则包括当地政府职能部门组织的验收)、包税费、包规费(含社会保险费)、包保修、包图纸说明规定范围及施工要求的包干。

本合同附件工程量清单与施工图纸、技术要求互相补充、互相说明,施工图纸与工程量清单矛盾之处,除清单有特殊说明外均以施工图纸为准。工程量计价清单仅作为变更签证套价之用,任何未在清单中计算而在施工图纸中有的工程内容均在本合同范围内。

三、 工期与进度

1、本工程工期为日历工期【773】天,计划从2017年4月25日开工,至2019年6月7日竣工完成及验收合格(如实际开工时间与合同约定开工时间不一致的,则以甲方书面开工通知为准);

四、 工程质量标准

- 1、达到国家标准、行业标准的【合格】标准,并符合设计图纸的要求。
- 2、质量验收及评定标准执行国家及省市相关的施工及验收规范。
- 3、本合同约定之工程质量标准及规范要求如下:(包括但不限于)
 - 1)符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210-2001),并保证配合总包单位获得湖南省建设工程芙蓉奖奖项。

五、 合同价款

1、本合同实行工程量清单综合单价包干,按实结算原则,暂定总价(含税)为人民币伍仟贰佰伍拾肆万柒仟肆佰柒拾壹圆玖角陆分(小写¥52547471.96元)。

2、本合同价款中已包含人工、设备材料、机械费、制作、运输、施工/安装、调试、联调、检验试验、安全文明施工、赶工措施费(含节假日及晚间加班等)、高温作业费、总承包配合、(半)成品保护、开荒保洁、验收、保修、培训、管理、利润、各种税费、规费(含社会保险费)、风险金及合同包含的所有风险、义务和责任等合同明示或暗示的所有风险、责任和义务的费用。除甲方原因的设计变更或合同另有约定外不作任何调整。

3、前述造价已包含支付给总包单位的工程配套费,具体内容包括利用总包单位的

合同编号: DC-2017-HJHQZX-SG-018

脚手架;安全防护材料;施工、生活用水用电(含水电费用及损耗);垂直运输机械的利用;分包单位施工引起的结构表面修补(仅一次修补);提供修补洞口、缝、槽所用的水泥、砂、石、砌体;临时设施的使用;在新建建筑物内提供仓库和加工的场地;建筑垃圾的清理外运;成品保护;为电梯验收检测提供载重材料(砂、水泥);提前使用电梯时,电梯轿厢内用木板、木方进行临时保护及合格的操作人员;文明施工押金;施工现场的工程质量、安全、文明、保卫和进度等管理工作。**其费用由乙方向总包方支付,按合同金额的2%计取**(上述工程配套费的取费基数不包括:①下列主要设备的主材费用:电梯、空调制冷主机及风机盘管、冷却塔、擦窗机、锅炉、柴油发电机、变压器、高低压柜;②特殊工程项目:燃气工程和高压外线工程)。

4、凡国家、湖南省长沙市规定本工程应纳的税项及费用已包含在本合同综合单价及总价内,由乙方支付。

5、材料人工调差:

(1)对已施工完成的A塔大堂、九楼、十楼样板层不在调整范围。

(2)材料调差:在《长沙建设造价》预算价公布的材料品种范围内,在实际施工期间,各期材料的算术平均值超过正负10%以外的部分予以调整,调差部分材料只计税金及对应规费。基期价格采用中标当月的《长沙建设造价》所刊登价格。

(3)人工调差:人工工资按湘建价2014 112号文规定进行调整,如政府出现新的政策性调整文件,以政策性文件发布执行开始日期后施工的工程。人工调差只计税金及对应规费。

六、甲乙双方驻工地代表及监理代表

- 1、甲方代表: 辛建忠, 职务: 工程部部长; 联系电话: 18973365678;
- 2、乙方代表: 曾永顺, 职务: 项目经理; 联系电话: 18570389939;
- 3、监理单位: 友谊国际工程咨询有限公司;
- 4、总承包单位: 中建五局第三建设有限公司;

七、合同文件及解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1) 本合同签订后双方共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议(如有);
- 2) 本合同的协议书(专用条款);
- 3) 本合同的附件;
- 4) 本合同的通用条款;

合同编号: DC-2017-HJHQZX-SG-018

- 5) 招标文件及招标文件的补遗;
- 6) 经双方认可的投标书;
- 7) 其他有关文件和规定。

八、 承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 特别声明

- 1、本合同(含通用条款)及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,双方均确认并无任何误解、显失公平、胁迫等法律瑕疵,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,双方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。
- 2、当本合同通用条款与专用条款执行存在矛盾或不一致时,均按专用条款执行。

十、 签订时间和地点

本合同于_____年____月____日在长沙市签订。

十一、 合同生效

- 1、本合同自甲乙双方代表人或其委托代理人在下面签署并加盖公章或合同专用章,且乙方按合同约定已提交履约保证后生效。
- 2、本合同一式捌份,甲方执陆份,乙方执贰份,具有同等效力。

甲方(盖章): 湖南发展高新置业有限公司
地址: 长沙市白沙南路489号星电宾馆9楼

法定代表人: _____

委托代理人: _____

纳税人识别号: 9143000056767863XR

乙方(盖章): 中建五局装饰幕墙有限公司
地址: 湖南省长沙市雨花区中意一路158号
1701房


法定代表人: _____

委托代理人: _____

开户行: 建行长沙井湾子支行

细部 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	汇景发展环球中心项目A、B栋塔楼公共区精装修工程		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	张晓云	技术(质量)负责人	谷召华
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1		橱柜制作与安装	1	合格		合格
2		门窗套制作与安装	21	合格		合格
质量控制资料				齐全		齐全
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求
观感质量检验结果				好		好
综合验收结论	检查合格, 符合设计及规范要求。			施工总承包单位		
				(公章)		
项目负责人:				项目负责人:		
技术质量部门负责人:				技术质量部门负责人:		
年月日				年月日		
设计单位	勘察单位	监理单位		建设单位		
(公章)	(公章)	(公章)		(公章)		
项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:		项目负责人:		
年月日	年月日	年月日		年月日		

注: 1. 分部工程验收时, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检查结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。



扫描全能王 创建

涂饰 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		汇景发展环球中心项目A、B栋塔楼公共区精装修工程		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	张晓云	技术(质量)负责人	谷召华
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1		水性涂料涂饰	22	合格		合格	
质量控制资料				齐全		齐全	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	检查合格,符合设计及规范要求。			施工总承包单位		施工总承包单位	
				(公章)		(公章)	
				项目负责人:		项目负责人: 张晓云	
				技术质量部门负责人:		技术质量部门负责人: 谷召华	
				年月日		2020年05月05日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
2020年5月5日		年月日		2020年5月5日		2020年5月5日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 分包工程验收时, 分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体/节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。



饰面砖 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: _____

单位 (子单位) 工程名称		汇景发展环球中心项目A、B栋塔楼公共区精装修工程		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	张晓云	技术(质量)负责人	谷召华
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1		内墙饰面砖粘贴	8	合格		合格	
质量控制资料				齐全		齐全	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	检查合格, 符合设计及规范要求。			施工总包单位 (公章)		施工分包单位 (公章)	
				项目负责人: _____		项目负责人: _____	
				技术质量部门负责人: _____		技术质量部门负责人: _____	
				年月日		2020年5月5日	
设计单位 (公章)		勘察单位 (公章)		监理单位 (公章)		建设单位 (公章)	
项目负责人: _____		项目负责人: _____		总监: _____		项目负责人: _____	
2020年5月5日		年月日		2020年5月5日		2020年5月5日	



注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。



扫描全能王 创建

饰面板 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: _____


单位(子单位)工程名称	汇景发展环球中心项目A、B栋塔楼公共区精装修工程		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	张晓云	技术(质量)负责人	谷召华
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1		石板安装	2	合格		合格
2		木板安装	5	合格		合格
质量控制资料				齐全		齐全
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求
观感质量检验结果				好		好
综合验收结论	抽查合格,符合设计及规范要求。			施工总承包单位 (公章)		
				项目负责人:		
				技术质量部门负责人:		
				年月日	2020年5月5日	
设计单位 (公章)		勘察单位 (公章)		监理单位 (公章)		建设单位 (公章)
项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:
年月日		年月日		年月日		年月日

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格。
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收。
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。



吊顶 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		汇景发展环球中心项目A、B栋塔楼公共区精装修工程		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	张晓云	技术(质量)负责人	谷召华
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1		整体面层吊顶	28	合格		合格	
2		板块面层吊顶	13	合格		合格	
质量控制资料				齐全		齐全	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好			
综合验收结论	检查合格,符合设计及规范要求。			施工总包单位 (公章)			
				项目负责人:			
				技术质量部门负责人:		技术质量部门负责人:	
				年 月 日		年 月 日	
设计单位 (公章)		勘察单位 (公章)		监理单位 (公章)		建设单位 (公章)	
项目负责人:		项目负责人:		总监工程师:		项目负责人:	
2020年5月5日		年 月 日		2020年5月6日		2020年5月6日	

注:分部工程验收前,质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。



扫描全能王 创建

门窗 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: _____


单位(子单位)工程名称	汇景发展环球中心项目A、B栋塔楼公共区精装修工程		子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	张晓云	技术(质量)负责人	谷召华
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1		木门窗安装	4	合格	合格	
2		特种门安装	29	合格	合格	
3		门窗玻璃安装	10	合格	合格	
质量控制资料				齐全	齐全	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	检查合格,符合设计及规范要求。			施工总承包单位 (公章)	施工分包单位 (公章)	
				项目负责人: _____	项目负责人: 张晓云	
				技术质量部门负责人: _____	技术质量部门负责人: _____	
				年月日	2020年5月5日	
设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)		监理单位 (公章)			
项目负责人: _____	项目负责人: _____		总监理工程师: _____			
2020年5月5日	年月日		2020年5月5日			

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料应检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。



建筑地面 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	汇景发展环球中心项目A、B栋塔 楼公共区精装修工程		子分部工 程数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	张晓云	技术(质量) 负责人	谷召华
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位 验收结论
1		基层铺设	58	合格		合格
2		板块面层铺设	76	合格		合格
质量控制资料				齐全		齐全
安全和功能检验结果				符合规范		符合规范
观感质量检验结果				好		好
综合 验收 结论	检查合格,符合设计及规范要求,			施工总包单位 (公章)		
				项目负责人:		
				技术质量部门负责人:		
				年 月 日		
设计单位 (公章)		勘察单位 (公章)		监理单位 (公章)	建设单位 (公章)	
项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师:	项目负责人:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	年 月 日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料应检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。



建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: _____

单位 (子单位) 工程名称	汇景发展环球中心项目A、B栋塔 楼公共区精装修工程			子分部工 程数量	7	分项工程 数量	13
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司			项目负责人	张晓云	技术(质量) 负责人	谷召华
分包单位	/			分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	饰面板	木板安装	5	合格		合格	
10	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	8	合格		合格	
11	涂饰	水性涂料涂饰	22	合格		合格	
12	细部	橱柜制作与安装	1	合格		合格	
13	细部	门窗套制作与安装	21	合格		合格	
质量控制资料				齐		齐全	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论	检查合格,符合设计及规范要求。			施工总包单位		施工分包单位	
				(公章)		(公章)	
				项目负责人:		项目负责人:	
				技术质量部门负责人:		技术质量部门负责人:	
				年 月 日		年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。



扫描全能王 创建

建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	汇景发展环球中心项目A、B栋塔 楼公共区精装修工程		子分部工 程数量	7	分项工程 数量	13	
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	张晓云	技术(质量) 负责人	谷召华	
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/	
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	58	合格		合格	
2	建筑地面	板块面层铺设	76	合格		合格	
3	门窗	木门窗安装	4	合格		合格	
4	门窗	特种门安装	29	合格		合格	
5	门窗	门窗玻璃安装	10	合格		合格	
6	吊顶	整体面层吊顶	28	合格		合格	
7	吊顶	板块面层吊顶	13	合格		合格	
8	饰面板	石板安装	2	合格		合格	
质量控制资料				齐全		合格齐全	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论	检查合格,符合设计及规范要求。			施工总包单位	施工分包单位		
				(公章)			
项目负责人:				项目负责人: 谷召华			
技术质量部门负责人:				技术质量部门负责人: 谷召华			
年 月 日				2020年5月5日			
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 谷召华		项目负责人:		总监理工程师: 谷召华		项目负责人: 谷召华	
2020年5月5日		年 月 日		2020年5月5日		2020年5月5日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格。
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收。
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。



卫生器具 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: _____

单位 (子单位) 工程名称	汇景发展环球中心项目A、B栋塔 楼公共区精装修工程		子分部工 程数量	1	分项工程 数量	3
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	张晓云	技术(质量) 负责人	谷召华
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位 验收结论	
1		卫生器具安装	5	合格	合格	
2		卫生器具给水配件安装	5	合格	合格	
3		卫生器具排水管道安装	5	合格	合格	
质量控制资料				齐全	齐全	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合 验收 结论	检查合格, 符合设计及规范要求。			施工总包单位 (公章)	施工分包单位 (公章)	
				项目负责人:	项目负责人:	
				技术质量部门负责人:	技术质量部门负责人:	
				年月日	年月日	
设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)		建设单位 (公章)		
项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:		项目负责人:		
年月日	年月日	年月日		年月日		

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格。
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收。
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。



扫描全能王 创建

建筑给水排水及供暖 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: _____

单位 (子单位) 工程名称	汇景发展环球中心项目A、B栋塔楼公共区精装修工程		子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	张晓云	技术(质量)负责人	谷召华
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	卫生器具	卫生器具安装	5	合格	合格	
2	卫生器具	卫生器具给水配件安装	5	合格	合格	
3	卫生器具	卫生器具排水管道安装	5	合格	合格	
质量控制资料				齐全	齐全	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	合格, 符合设计及规范要求。			施工总包单位	施工分包单位	
				(公章)	(公章)	
				项目负责人:	项目负责人: 张晓云	
				技术质量部门负责人:	技术质量部门负责人: 谷召华	
				年月日	2020年6月5日	
设计单位	勘察单位	监理单位		建设单位		
(公章)	(公章)	(公章)		(公章)		
项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:		项目负责人:		
2020年5月5日	年月日	2020年6月5日		2020年5月5日		

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。



扫描全能王 创建

电气照明安装工程 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	汇景发展环球中心项目A、B栋塔楼公共区精装修工程		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	张晓云	技术(质量)负责人	谷召华
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1		导管敷设	5	合格	合格	
2		管内穿线和槽盒内敷线	5	合格	合格	
质量控制资料				齐全	齐全	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	检查合格,符合设计及规范要求。			施工总承包单位	施工总承包单位	
				(公章)	(公章)	
				项目负责人:	项目负责人: 张	
				技术质量部门负责人:	技术质量部门负责人: 谷	
				年 月 日	2020年5月5日	
设计单位	勘察单位	监理单位		建设单位		
(公章)	(公章)	(公章)		(公章)		
项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:		项目负责人:		
2020年5月5日	年月日	2020年5月5日		2020年5月5日		

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格。
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收。
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。



建筑电气 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	汇泉发展环球中心项目A、B栋塔 楼公共区精装修工程			子分部工 程数量	1	分项工程 数量	2
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司			项目负责人	张晓云	技术(质量) 负责人	谷召华
分包单位	/			分包单位 负责人	/	分包内容	
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	电气照明安装工 程	导管敷设	5	合格		合格	
2	电气照明安装工 程	管内穿线和槽盒内敷线	5	合格		合格	
质量控制资料				齐全		齐全	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论	检查合格,符合设计及规范要求。			施工总包单位		施工分包单位	
				(公章)		(公章)	
				项目负责人:		项目负责人: 张晓云	
				技术质量部门负责人:		技术质量部门负责人:	
				年 月 日		2020年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
2020年 月 日		年 月 日		2020年 月 日		2020年 月 日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格。
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收。
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。



(9) 业绩九重庆传音智汇园精装修工程 II 标段及证明材料:

重庆传音智汇园项目精装修工程 (II 标段) 施工合同

重庆传音智汇园项目精装修工程

(II 标段)

施工合同

合同编号: _____

工程名称: 重庆传音智汇园项目精装修工程 (II 标段)

工程地点: 重庆市渝北区前沿科技城

发 包 人: 重庆传音科技有限公司

承 包 人: 中建五局装饰幕墙有限公司

签订日期: 2022年 12月 5日

发包人：重庆传音科技有限公司

承包人：中建五局装饰幕墙有限公司

鉴于：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规等规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，发包人和承包人双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就重庆传音智汇园（下称“本项目”）之精装修工程（II标段）（下称“本工程”）施工协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

本合同由协议书、通用条款、专用条款和附件四部分共同构成。通用条款与专用条款有不同约定的，以专用条款的相关约定为准。

第一部分 协议书

第1条 工程概况

1.1 工程名称：重庆传音智汇园项目精装修工程（II标段）。

1.2 工程地点：重庆市渝北区前沿科技城。

1.3 建筑规模：本项目建设用地面积191126.6m²，总建筑面积为248456.52m²，其中工业面积169840.31m²，配套面积69002m²，总计容面积239652.47m²，容积率1.25，建筑密度32.32%，绿地率31.42%，建筑高度23.9。主要包括8栋配套厂房、5栋厂房、2栋化学品仓、8栋宿舍楼和874个车位。

1.4 其他信息（如有）：无。

第2条 工程承包范围

2.1 本工程的承包范围主要为：C地块C-1、C-2、C-3、C-4、C-5的2F~6F宿舍楼、C-5的1F离职中心部分、C-9的1F~2F招聘中心部分的装饰装修工程、二次机电工程、零星工程等，详见招标图纸及清单。（其他要求等详见本招标文件及中标合同）

2.2 本工程的承包范围包括但不限于以下工作内容：

土建：包括根据新的施工图纸对原有墙体（包括幕墙等外墙）、结构的拆除和新建，防水、抹灰等；

给排水：施工范围内根据室内精装修机电图纸按现状从预留接口进行预留预埋并安装到终端出水口。排水已安装至末端立管、给水已安装至水井；

强电：根据室内装饰机电图纸从配电箱开始（含部分新增配电箱，具体以机电图纸为准）进行预留预埋并进行开关、插座、线缆、线管、灯具安装，原来的线路与精装图纸不合者进行拆除改造；

弱电：由甲指分（承）包人实施；但所有弱电点位开孔由承包人完成。

空调：负责根据空调定位对装饰面层进行开孔及空调安装完成后的面层修复、收口、配合调试等；

承包人负责施工过程中的成品保护并在装饰完工时配合对冷热水系统、空调系统、强电系统进行整体调试达到使用要求，相关保护费用及调试费已含在合同价，不另行计费。

装饰：根据装饰施工图纸及清单内容进行施工，包括且不限于以下：

1) 承包区域范围内的所有防水、墙面的找平及保护层的抹灰、自施工门框塞缝、甲指分（承）包人砌筑工程的修补和移位、合同范围内的所有地面找平、保护及修补，直至满足精装修工程要求。

2) 所有原主体总承包人遗留的墙体拆改、修补遗留的建筑缺陷、新砌筑墙体（如有，包括但不限于轻钢龙骨石膏板隔墙、玻璃幕墙、砌块墙面隔音要求的墙体工程）等工程均由本合同承包人完成；

3) 与结构体之间的密闭处理及必须的基层、修补；为满足精装效果而对防火卷帘门采取的不锈钢装饰封堵、喷漆等；

4) 现场楼层所有精装范围的孔洞开孔、封堵及修补，还包括门框与结构门洞，所有一般封堵及防火封堵必须满足消防规范和国家规范的要求。为满足精装要求的所有二次结构的拆改移位（包括但不限于：地面所有垫层、墙体拆改、新砌筑墙体等），均由本合同承包人完成（所有的开孔不得危及结构安全）；

5) 所有固定家俱及工程灯具固定支架的采购及安装与项目的其他项目（如：活动家具、装饰灯具、艺术品、室内标识标牌）的配合安装与其后的成品保护等与之相关配合工作；

6) 风口、防火卷帘内可见部位装饰效果需要的喷漆处理、临时用电梯的整体保护、安全文明施工所需的通道、照明等由本合同承包人完成；

7) 所有精装装饰面上的所有机电点位的现场放线定位及开孔（含灯具、风口、排烟口、广播、监控摄像头、喷淋头、烟感等），包括在装饰面材大面积安装前需要用临时板材按照机电要求的尺寸开好孔后在装饰面上精确定位由本合同承包人完成以及负责装饰面上所有机电设备/面板的开孔和修补工作；所有装饰所需要的开孔以及相关配件的安装工作；

8) 室内装饰面上特殊安装配合，如：造型上的弱电多媒体面板、电视、报警按钮面板及模块和音量开关面板的底盒由装饰承包人配合弱电单位开孔、修补及收口；

9) 集中调光控制系统界面：具体以电气系统图为准。楼层交换机、智能网关、电源模块、接口模块、智能时控模块由智能化单位施工，承包人施工预留设备的安装位置及接线点；

10) 空调系统：承包人负责根据空调专业需求进行装饰面开孔、检查口的制作安装及相关收口等，以及根据发包人及设计要求对相关管道进行喷涂等；

11) 消防系统：承包人负责相应的装饰面上的开孔、检查口的制作安装及收口等。二次消防改造的消防水喷淋拆改及新增、自动报警系统（手报、扬声器、烟感、声光报警器）、消火栓移位、通风及防排烟系统的拆改及新增、排烟远控面板等由原消防施工单位完成。消防栓、水电管井所需装饰门的制作和安装由承包人负责；

12) 所有活动家具、装饰灯具、标识标牌、艺术品、布草等运营物品的库房提供、配合安装及成品保护；

13) 洗手间根据设计图纸进行排污口开孔、给排水管的安装、原结构楼板的加固防水保护，经过隐蔽验收，且完全通过验收后，方可进入下一道工序；

14) 施工范围亦包括为实现使用目的过程中所发生的突发施工内容，由发包人下发《工程指令》；

15) 空气治理及检测：空气治理与检测需提供有资质的空气治理报告和室内环境检测报告；

16) 保洁交付标准：全部施工垃圾清理完成、所有成品保护拆除、所有装饰面完成粗保洁；

17) 现场已完工程成品保护：机电、消防、给排水、幕墙等已完工程室内侧成品保护；装饰施工区域内涉及的扶梯、栏杆等成品保护及装饰面层成品保护。

2.3 承包范围的其他约定：

1) 承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

2) 发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则承包人应按本合同执行，并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定，发包人不会因增减承包人合同范围内工作给予承包人额外的任何损失补偿。

3) 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

4) 承包人所采购的材料、设备等需经过发包人书面确认后才可用于项目施工，同时须具备通用协议并免费开放协议或端口（如适用），如在后期使用过程中另行收取发包人费用，发包人有权在支付承包人剩余款项中扣除相应发生费用的1.3倍作为补偿，如剩余款项不足以抵扣的，则承包人应补足支付给发包人。

2.4 发包人根据实际情况有权对承包人的工程承包范围、内容作出调整，承包人不得以任何理由拒绝和拖延施工，若因承包人拒绝或拖延施工造成停工或影响项目进度滞后的，发包人有权处承包人不低于合同金额的0.3%/次作违约金并要求承包人承担停工损失赔偿及进度滞后的违约责任，累加计算，随进度款扣除。

2.5 **施工用水用电、生活用水用电：**精装总承包人自行与主体总承包人对原有的施工用水、施工用电接驳点协商接驳，与主体总承包人之间的配合费由发包人承担；承包人自行解决场内用水并承担一切费用，包括安装、临时管线、恢复、终止及拆除等事项。施工期间承包人应做好临时管线的维护工作，保证承包人及甲指分（承）包人的施工用水用电、生活用水用电的及时供给。甲指分（承）包人的施工用水用电，其费用包含在精装总包配合费中，且提供的施工用电需提供至楼层三级配电箱；对其

生活用水、用电费用，承包人可进行收费规定：具备安表计量条件的按表计量，水费的单价不得高于重庆市水务定价部门收费标准的120%，电费的单价不得高于重庆市供电局收费标准的125%。不具备安表计量条件的由承包人自行协商解决。

2.6 水电费押金、安全文明施工保证金：承包人需要缴纳水电费押金2万元和安全文明施工保证金5万元给主体总承包人，竣工完成后若无扣除项则由主体总承包人退还全部押金及保证金。

2.7 主体总包配合费：精装总承包人进场时，主体总承包人尚未退场，与之相关的场地移交、安全管理责任、施工管理、工作界面协调配合、水电接驳等工作精装总承包人应服从主体总承包人的管理安排，**其主体总包配合费用由发包人承担，精装总承包人无需考虑此费用。**

2.8 临时用地、临时建筑：发包人不提供办公、住宿场所，承包人自行解决。承包人需结合项目实际情况做好准备，或需搭建临时项目办公室及工人宿舍，以及为后续其他专业分/承包人提供办公室及宿舍做准备，需至少为发包人提供3间、监理人2间、造价咨询1间的办公室，含基本办公桌椅文件柜等用品，临地提供1间中小会议室，含基本会议用品等。

2.9 检测检验费：本合同包含了保障整个装修工程竣工验收的各类检验检测费用，在投标时已纳入投标报价中，中标后不再做调整，如若有关检测费用需要以发包人名义签订合同的，此部分费用按相应检测实际发生金额从结算款中扣除。

2.10 精装总包配合费：精装总承包人对甲指分（承）包人的施工管理配合协调费用由精装总承包人自行考量，以固定费用的方式计取（清单中已单列此项），包括但不限于以下工作：

1. 垂直施工电梯的使用维护与管理，并提供给甲指分（承）包人使用；
2. 通道与场地，负责安排甲指分（承）包人的作业面及作业时间；
3. 精装总承包人在现场设置现场工程会议室1间，满足工程会议需要，并配套会议桌椅及空调设备、投影设备等，
4. 精装修总承包人负责向甲指分（承）包人及时提供施工用水、用电接驳，及生活用水、用电及其调试所需水电接口；其中施工及调试的用水、用电费用包含在费用中，施工用电提供至楼层三级配电箱。
5. 精装总承包人及时向甲指分（承）包人提供标高、定位点线等；

6. 精装总承包人及时清运甲指分(承)包人在现场指定的垃圾堆放点的施工垃圾;
7. 精装总承包人须协调好所承包工程和各个甲指分(承)包人的工程施工顺序, 把控总体施工计划, 施工质量及技术把控;
8. 精装总承包人负责对甲指分(承)包人的施工安全、现场文明施工、场地的管理;
9. 精装总承包人负责对甲指分(承)包人施工材料堆放区域的安排、管理;
10. 竣工资料统一管理及汇总, 效劳所需的费用;
11. 精装总承包人不得以各种理由向发包人收取或直接向甲指分(承)包人收取相关配合管理协调费用。

2.11 本工程严格禁止违法转包、分包等其他违法行为, 项目管理团队需经过发包人面试通过后方可上岗且所有项目成员必须具备承包人不小于6个月的社保缴纳记录。

第3条 工程承包合同价

3.1 本合同采用“不含税价暂定总价”+“适用税率对应税额”的计价方式, 税金单列, 开具税率为【9%】的增值税专用发票。如果税率调整, 则含税总价也相应的调整。

3.2 本合同为综合单价包干, 暂定含税总价为大写: 人民币 叁仟柒佰叁拾捌万陆仟捌佰肆拾捌元叁角贰分 元 (小写: ¥ 37386848.32 元), 其中暂定不含税总价为大写: 人民币 叁仟肆佰贰拾捌万柒仟零壹拾陆元捌角伍分 元 (小写: ¥ 34287016.85 元), 暂定税金为大写: 人民币 叁佰零捌万伍仟捌佰叁拾壹元伍角贰分 元 (小写: ¥ 3085831.52 元), 其中, 措施费包干为大写: 人民币 贰佰贰拾肆万陆仟捌佰叁拾陆元肆角壹分 元 (小写: ¥ 2246836.41 元)。

项目单价: 详见承包人的清标后的报价书(另册)

第4条 工期

4.1 本工程工期共计 【180】 个日历天 (已包含法定节假日)。

4.2 计划开工日期: 【2022】 年 【9】 月 【1】 日, 工程竣工时间暂定 【2023】 年 【2】 月 【28】 日; 最终执行的开工日期以发包人签发的有效开工报告确认开工日期起计, 竣工期限由执行开工日期与工期相应推算得出。承包人系在充分了解本工程情

况、周边环境及地上设施等一切与之有关的因素，并充分判断本工程工作难度、工作量等事项后约定的本条之工期。

4.3 进场后，按发包人要求的时间节点，完成驻地建设、人员报备、政府报建、指定工艺、工序及实体样板段施工并得到发包人效果确认等工作。在样板段施工期间内，承包人须完成整个标段的图纸深化排版、材料送样。同时除样板段外，其他楼层水、电管线及基层作业须按进度计划施工完成。承包人应按照发包人认可的样板段工艺水平和质量标准进行整个标段的施工。

第5条 质量标准

本工程质量标准为合格，是指达到设计图纸要求，满足国家、行业的标准及规范，工程质量为按现行建筑工程质量检验评定标准规定的合格等级；观感质量为“优”，**确保高品质交付**。

第6条 工程款支付

在承包人如约履行义务的前提下，发包人应根据通用条款约定的方式及节点，向承包人支付工程价款；任何付款应符合本合同各有关条款的约定。承包人必须针对项目专款专用，不得将本工程的工程款项挪用至其他用途。若因承包人原因没及时将款项按合同约定足额支付给承包人的供应商和劳务分包，影响项目正常生产进度或造成劳务工人堵门闹事、上访等负面行为，发包人有权直接解除合同并追究承包人的违约责任。

第7条 质量保修责任

7.1 本工程质保金为：本工程结算含税总价的【3】%；质保金支付方式为：现金形式；由发包人在结算总价中直接扣除；质保金退还方式在专用条款中约定。

7.2 本工程质保期为：自工程竣工验收合格之日起【24】个月届满。

7.3 质保责任详见 附件二：本工程质量保修协议。

第8条 合同优先解释顺序及组成文件

8.1 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。以上文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，同时签署者，以对承包人施工有更高要求、标准的条款约定为准，先后签署者，以后签署者为准。

8.2 本合同具体组成文件如下：

8.2.1 本合同的补充协议（如有）；

8.2.2 协议书；

8.2.3 专用条款；

8.2.4 施工图纸；

8.2.5 附件与附录；

8.2.6 通用条款；

8.2.7 中标通知书；

8.2.8 投标书；

8.2.9 《招标文件》及其过程往来文件。

第9条 双方代表及通知方式

9.1 双方代表

9.1.1 发包人代表： 齐战 先生，联系电话： 18825257199。

现场管理代表： 甘冬 先生，联系电话： 15184448211。

9.1.2 承包人代表： 陈磊 先生/女士，联系电话： 17623750406

技术负责人： 王玉良 先生/女士，联系电话： 1883205224。

责任工长： 邹元超 先生/女士，联系电话： 18048983124

维修/保养联系人： 陈鹏 先生/女士，联系电话： 15808059265。

资料档案员： 贾晓叶 先生/女士，联系电话： 18655272988。

9.2 双方通知送达地址

9.2.1 发包人指定通知送达地址： 见附件。

9.2.1 承包人指定通知送达地址： 见附件。

如任一方地址变更的，则需在变更后3个工作日内告知相对方。

第10条 合同订立与生效

10.1 合同的签订：本合同于 2021 年 12 月 15 日，由双方共同签订于本建设工程所在地。

10.2 合同生效与失效：本合同由双方 有权代表签字或加盖印鉴并加盖公章 后生效，履行完毕后失效。

10.3 本合同第【9.2】条约定的文件送达地址、送达方式，可作为诉讼文书的送达地址、送达方式。本条款适用于诉讼、仲裁中各阶段诉讼文书的送达，包括但不限于诉前、一审、二审、再审、特别程序及执行程序。因一方填写的地址有误或地址变更时未履行通知义务而产生的不利后果（包括但不限于：司法机关按约定地址送达文书，未能实际送达而视为合法送达）由该方承担。

10.4 合同份数：本合同一式【陆】份，发包人执【叁】份，承包人执【叁】份；每份合同及附件均应加盖双方骑缝章；每份具有同等法律效力。

（以下无正文，为合同签章处）

发包人：重庆传音科技有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字/加盖印鉴)



承包人：中建五局装饰幕墙有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字/加盖印鉴)



重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆传音智汇园项目精装修工程(II标段)—C-1、C-3、C-4

单位(子单位)工程名称: 重庆传音智汇园项目精装修工程(II标段)—C-1、C-3、C-4

施工许可证编号: 500112202301040120

工程地址: 渝北区唐家沱组团N分区

建设单位: 重庆传音科技有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2023 年 7 月 11 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		重庆传音智汇园项目精装修工程(II标段)—C-1、C-3、C-4	工程地址	渝北区唐家沱组团N分区
基本情况	建筑面积(m ²)	24676.7	工程类别	多层公共建筑
	层数	6层	最大跨度	/
	高度(m)	24.1/24.8/23.25		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2023年2月1日
工程验收范围	1、验收范围为C1#、C3#、C4#单位工程,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、子单位工程的主要功能分区情况。 4、子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	无。			



遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆传音科技有限公司	/	/	吴文	甘冬
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	重庆设计集团港庆建设有 限公司	建筑装饰 工程设计 专项甲级	A250000712 -6/6	邹建	刘德
		重庆市设计院有限公司	建筑行业 (建筑工程) 甲级	A250010529	鲁志俊	冯睿
	监理单位	重庆兴达建设监理有限公 司	工程监理 综合资质	E150001600	何善林	卢祖源
	施工单位	中建五局装饰幕墙有限公 司	建筑装修 装饰工程 专业承包 壹级	D243019233	李滔	陈磊
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	项目 负责人
/		/	/	/		
/		/	/	/		
/		/	/	/		
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量 检测单位	重庆市渝北区建设工程质量检测所				
		重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司				
	监控量测 单位	/				




二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员	验收会议时间
		2023年7月21日
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 8. 竣工验收合格,同意通过验收。	
验收会议所提主要问题	无	
		验收组组长(签字): 



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字):		
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 冯睿</p> <p>注册号: 5001052-019</p> <p>有效期至: 至2023年11月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>法定代表人(签字): </p>			



(10) 业绩十中安创谷科技园一期室内精装修工程及证明材料:

合同编号: HT-2019-ZC-005

建筑 施 工 合 同

项目名称: 中安创谷科技园一期 A2、D9 楼室内精装修施工

发 包 人: 安徽中安创谷科技园有限公司

承 包 人: 中建五局装饰幕墙有限公司

2019年8月16日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 安徽中安创谷科技园有限公司

承包人(全称): 中建五局装饰幕墙有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中安创谷科技园一期 A2、D9 楼室内精装修施工工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 中安创谷科技园一期 A2、D9 楼室内精装修施工。

2.工程地点: 高新区方兴大道与望江西路交口。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 中安创谷科技园一期 A2 及 D9 楼室内精装修工程,含装饰、安装、D9 楼空调等图纸及招标文件规定的范围。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围: 中安创谷科技园一期 A2 及 D9 楼室内精装修工程,含装饰、安装、D9 楼空调等图纸设计及招标文件规定的全部内容;

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 8 月 6 日。

计划竣工日期: 2019 年 11 月 4 日。

工期总日历天数: 90 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟捌佰伍拾玖万陆仟零肆拾玖元伍角捌分 (¥ 28596049.58 元);其中不含增值税合同金额 26234907.87 元,增值税额 2361141.71 元;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰柒拾万元 (¥ 1700000 元)。(不含税)

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 谢亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章并备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理咨询有限公司存档 壹 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91430100183854075D

地 址： 湖南省长沙市雨花区中意一路158号

1701房

邮政编码： 410000

法定代表人： 文丹

委托代理人： 谢亮

电 话： 0731-85699247

传 真： 0731-85699258

电子信箱： zhuangshi_5j@cscec.com

开户银行： 建行长沙井湾子支行

账 号： 43001531061050000560



0211799

工程竣工验收报告



工程名称: 中安创客科技园一期A栋楼

竣工日期: 2020年11月16日

验收组织单位(章) _____



合肥市建设委员会印制

20.5.1.4:

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

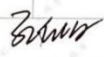


- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0211799

工程名称	中科创谷科技园一期A#楼	工程地点	合肥市研经路22西路与方兴大道交口西北角	
建筑面积	23024.32 m ²	工程造价	3791.03 万元	
结构类型	框筒结构	层数	地上: 7 层 地下: 2 层	
规划许可证号	340101201720099	施工许可证号	3401361701090101-SX-001	
开工日期	2017年10月28日	竣工日期	2020年11月16日	
建设单位	安徽中科创谷科技园有限公司	法定代表人	谢海	
单位地址	合肥市研经路22西路86号 创新大厦211室	项目负责人	孔令军	
勘察单位	安徽育金园建筑设计咨询有限公司	资质等级	岩土工程甲级	项目负责人 耿中良
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑甲级	项目负责人 江海月
施工总包单位	中国建筑第三工程有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包一级 D143012224	
法定代表人	田卫国	项目经理及证书号	李斌 0067283	
分包单位	中建五局安装工程有限公司	资质等级及证书号	建筑机电安装工程总承包一级 D242021845	
分包单位	中建不二幕墙装饰工程有限公司	资质等级及证书号	建筑幕墙工程专业承包壹级 D243015987	
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	资质等级及证书号	D243019233	
监理单位	安徽工大建设监理有限责任公司	资质等级及证书号	工程监理单位甲级 E134003832-4/2	
法定代表人	唐望松	总监及岗位证书号	关群 34000823	
施工图审查机构	安徽省智圆审图有限公司	资质等级及证书号		
监督机构	合肥市建设工程质量监督站	监督注册号	34013617010901-DW007(22)	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	孔令新	安徽中安创谷科技园有限公司	项目负责人	孔令新
副组长	吴祥	合肥工大建设监理有限责任公司	总监理工程师	吴祥
成员	黄岳明	合肥工大建设监理有限责任公司	监理工程师	黄岳明
	李灿	中国建研工程技术有限公司	项目负责人	李灿
	耿鹤良	安徽睿全同建设计咨询有限公司	勘察负责人	耿鹤良
	江潮	华东建筑设计研究院有限公司	设计负责人	江潮
	熊宇军	中国建研工程技术有限公司	工程师	熊宇军
	刘双宇	安徽中安创谷科技园有限公司	高级工程师	刘双宇
	宇坤	安徽中安创谷科技园有限公司	工程师	宇坤
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
 (单位公章) 年 月 日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0211799

验收意见:

该项目在工程建设单位、施工单位、监理单位、勘察单位、设计单位等各阶段遵守国家法律法规，工程建设和质量管理，初步验收的组织架构，质量管理体制机制健全，层次分明，初步验收标准和验收程序符合规定，初步验收设计、初步验收操作程序针对性强，质量控制资料、安全和功能检测资料完整，检测报告合格符合设计要求。竣工符合规范设计要求。



验收结论和质量等级: 工程初步验收合格, 竣工符合规范要求, 竣工合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 法人代表 年 月 日	 法人代表 年 月 日	 法人代表 年 月 日	 法人代表 年 月 日

0205497

工程竣工验收报告



工程名称: 中安创谷科技园一期工程2标段09#

竣工日期: 2020年11月10日

验收组织单位(章) _____



合肥市建设委员会印制



扫描全能王 创建

一、工程概况

0205497

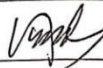


工程名称	中安创客科技园一期工程 2标段 D9	工程地点	合肥市高新区方兴大道与珠江西路交口		
建筑面积	21230 m ²	工程造价	_____ 万元		
结构类型	框架结构	层数	地上: 12 层 地下: 2 层		
规划许可证号	340101201720099	施工许可证号	3401361701090101-5*-004		
开工日期	2017年10月24日	竣工日期			
建设单位	安徽中安创客科技园有限公司	法定代表人	许梅		
单位地址	合肥市高新区珠江西路860号11号创新大厦	项目负责人	李致峰		
勘察单位	安徽中安建筑设计咨询有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	耿德良
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	江涛
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰工程总承包特级 013105555		
法定代表人	拉荣寿	项目经理及证书号	杨品品. 02056084		
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰装饰工程专业承包壹级 91430100183854075D		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥工大建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理 综合资质 2136063832-4/i		
法定代表人	张望社	总监及岗位证书号	关琳. 34000823		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥建设工程质量监督站	监督注册号			

1



扫描全能王 创建

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	李敦锋	安徽中安创客科技园有限公司	项目负责人	
副组长	关群	合肥工大建设监理有限责任公司	总监	
	朱森	安徽中安创客科技园有限公司	安徽负责人	朱森
	刘欢宇	安徽中安创客科技园有限公司	项目负责人	
成员	黄文	合肥工大建设监理有限责任公司	监理工程师	黄文
	杨正品	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	杨正品
	耿德良	安徽省建筑设计咨询有限责任公司	勘察负责人	耿德良
	江滨月	华东建筑设计研究院有限公司	设计负责人	
	张赞中	中国建筑第八工程局有限公司	公司质量总监	张赞中
	迟建平	安徽中安创客科技园有限公司	工长工程师	迟建平
	杨伟	安徽中安创客科技园有限公司	土建工程师	杨伟
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人：				
 				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				



三、验收结果

0205497

验收意见:

工程设计合理, 满足安全和使用功能要求, 符合房屋建筑工程建设标准要求。

工程建设程序符合建设行政主管部门要求, 工程资料齐全, 各分部分项工程验收责任单位均履行职责, 参验人员均具备规定的资格。

根据国家现行行业规范和强制性标准及质量管理条例等要求, 工程施工质量经验收组参验共同检查验收各分部工程均合格, 没有影响结构安全和使用功能的缺陷存在, 符合国家现行行业规范和强制性标准的要求, 工程资料完整, 质量合格, 观感质量综合评价“一般”, 竣工验收合格。



验收结论和质量等级: 工程施工符合设计文件要求, 质量验收规范, 竣工验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
<p>(公章)</p> <p>法人代表</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>法人代表</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>法人代表</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>法人代表</p> <p>年 月 日</p>

3



扫描全能王 创建

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)



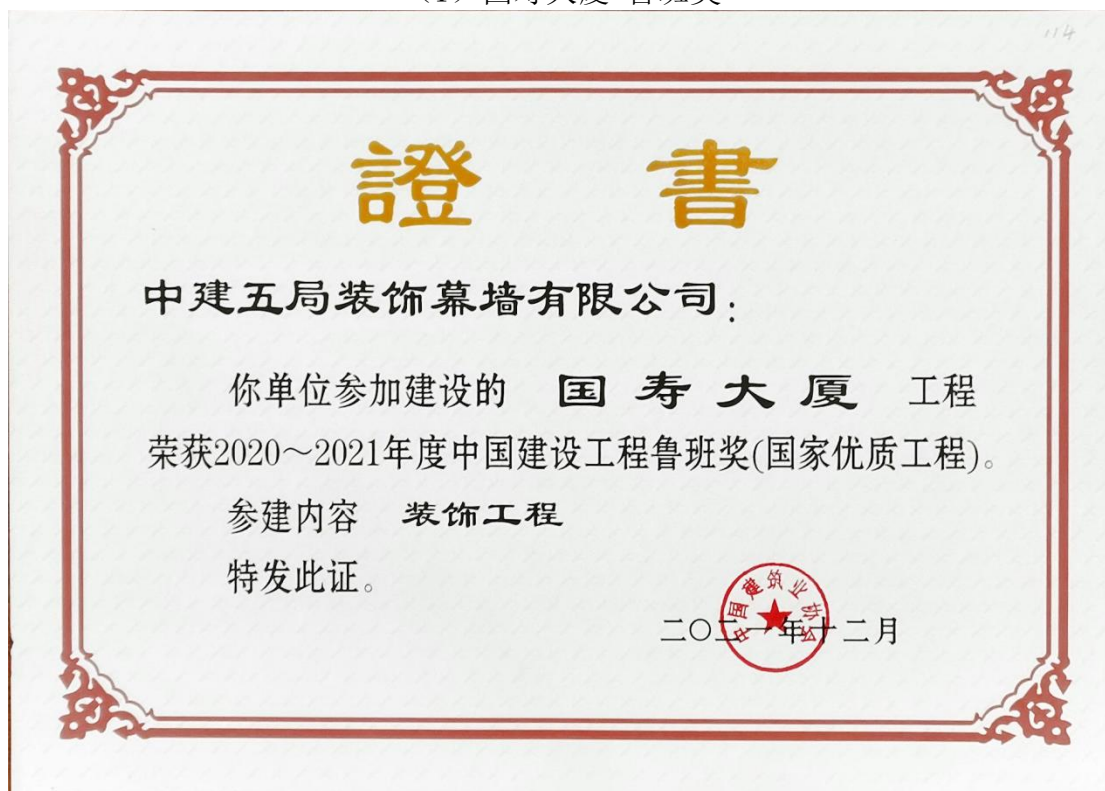
4、工程奖项

4.1 企业获奖证书一栏表：

类别	序号	奖项名称	获奖时间	参评项目名称	证明材料所在页码
国家级	1	鲁班奖	2021年12月	国寿大厦	P133
	2	鲁班奖	2023年11月	郑发大厦项目（一期）工程内部装饰装修工程	P134
	3	中国建筑工程装饰奖	2020年12月	滨江金融大厦一期 T3 栋室内装饰装修工程	P135
	4	中国建筑工程装饰奖	2022年12月31日	矿坑生态修复利用工程-五星级酒店工程	P136
	5	中国建筑工程装饰奖	2022年6月16日	华远空港城(长沙)临空壹号酒店改造项目精装修工程	P137

4.2 工程奖项证明材料:

(1) 国寿大厦-鲁班奖



(2) 郑发大厦项目（一期）工程内部装饰装修工程-鲁班奖



(3) 滨江金融大厦一期 T3 栋室内装饰装修工程-中国建筑工程装饰奖



(4) 矿坑生态修复利用工程-五星级酒店工程-中国建筑工程装饰奖

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

中建五局装饰幕墙有限公司

你单位承建的 矿坑生态修复利用工程 - 五星级酒店工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一至二十二层装饰装修工程

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑装饰协会 制

(5) 华远空港城(长沙)临空壹号酒店改造项目精装修工程-中国建筑工程装饰奖



5、项目经理资质业绩情况

5.1项目经理资质

身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	王坚	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995年09月	
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12050474	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

工程师职称
评审委员会
2024年03月25日

一级建造师注册证



使用有效期: 2025年02月08日
2025年08月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王坚

性别: 男

出生日期: 1995年09月01日

注册编号: 湘1432023202400648

聘用企业: 中建五局装饰幕墙有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王坚

个人签名: 王坚

签名日期: 2024.2.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年01月18日

安全生产考核证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2024）9714653

姓名：王坚

性别：男

出生年月：1995年09月01日

企业名称：中建五局装饰幕墙有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年04月29日

有效期：2024年04月29日 至 2027年04月29日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	王坚	建账时间	201807	身份证号码	432503199509013197			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-04-24 16:12			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202402-202501			
				工伤保险	202402-202501			
				失业保险	202402-202501			
91430102696202865F	湖南融智人力资源管理有限公司			企业职工基本养老保险	202312-202401			
				工伤保险	202312-202401			
				失业保险	202312-202401			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	6642	1062.72	531.36	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6642	112.91	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：王坚

第1页,共4页

个人编号：4312000000102267311

202501	失业保险	6642	46.49	19.93	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	6642	1062.72	531.36	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6642	90.33	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6642	46.49	19.93	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	6642	1062.72	531.36	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6642	90.33	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6642	46.49	19.93	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	6642	1062.72	531.36	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6642	90.33	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6642	46.49	19.93	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	6642	1062.72	531.36	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6642	90.33	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6642	46.49	19.93	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	6642	1062.72	531.36	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6642	90.33	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6642	46.49	19.93	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	6642	1062.72	531.36	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6642	90.33	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6642	46.49	19.93	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	6642	1062.72	531.36	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6642	90.33	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6642	46.49	19.93	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	6642	1062.72	531.36	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：王坚

第2页,共4页

个人编号：43120000000102267311

202405	工伤保险	6642	90.33	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6642	46.49	19.93	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	6642.1	1062.74	531.37	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6642.1	90.33	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6642.1	46.49	19.93	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	1182.1	189.14	94.57	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	5460	873.6	436.8	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1182.1	16.08	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	5460	74.26	0	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5460	38.22	16.38	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1182.1	8.27	3.55	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	1182.1	189.14	94.57	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	5460	873.6	436.8	正常	20240325	补缴	湖南省省本级
	工伤保险	1182.1	16.08	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	5460	74.26	0	正常	20240325	补缴	湖南省省本级
	失业保险	5460	38.22	16.38	正常	20240325	补缴	湖南省省本级
	失业保险	1182.1	8.27	3.55	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20240131	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	4053	22.7	0	正常	20240131	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20240131	正常应缴	长沙市天心区
202312	企业职工基本养老保险	3895	623.2	311.6	正常	20231220	正常应缴	长沙市天心区
	工伤保险	3895	21.81	0	正常	20231225	正常应缴	长沙市天心区
	失业保险	3795	26.57	11.38	正常	20231228	正常应缴	长沙市天心区



个人姓名：王坚

第3页,共4页

个人编号：4312000000102267311



个人姓名：王坚

第4页,共4页

个人编号：43120000000102267311



5.2 项目经理类似工程业绩一览表

序号	工程名称	精装合同额 (万元)	工程类型:办公楼、酒店、 公寓、商业项目	竣工验收证 明时间	证明材料 所在页码
1	盐城望海大厦改造及 西侧地块开发工程 EPC 总承包	3100.85	办公楼	2024.12.9	P147-152

(1) 业绩一盐城望海大厦改造及西侧地块开发工程 EPC 总承包合同及证明材料:

盐城望海大厦改造及西侧地块开
发工程EPC总承包

专业分包合同

合同编号: 中建五局0302202306803013



中建

2023年 12 月 22 日

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司(简称甲方)

分包人(全称): 中建五局装饰幕墙有限公司(简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于盐城市城市建设投资集团有限公司(以下简称为“发包人”)与工程承包人已经签订施工总承包合同或专业承(分)包合同(以下称为“主合同”),双方就专业分包事项协商达成一致,订立本合同。

一、专业分包人资质情况

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码: 91430100183854075D

发证机关: 湖南省住房和城乡建设部

资质专业及等级: 建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 2024年1月30日

二、工程概况

工程名称: 盐城望海大厦改造及西侧地块开发工程EPC总承包

工程地点: 盐城市亭湖区

工程规模: 原望海大厦总建筑面积约12718.85m²(其中地上建筑面积11754.37m²,地下建筑面积964.48m²),西侧地块建筑面积约39522m²(其中地上建筑面积27630m²,地下建筑面积11892m²)建筑高度80米。

三、分包范围:

按设计、现行相关规范要求完成甲方指定图纸范围内的装修改造工程。施工范围包括但不限于土建(含桩基、土石方等)、幕墙、地下车库(含人防)、改建、扩建、室内外装饰、消防、正式用电、智能化、暖通、电梯、道路、景观绿化、围墙、大门、标牌标识、亮化等相关配套工程的施工直至竣工验收合格。工程施工范围最终以发包人书面认可的施工图和有关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、发包人书面修改通知等)为准。

承包方式：包工包料，包设计、采购及施工、包验收合格。

四、工期：

开工日期：2024年6月1日(具体以甲方书面通知为准)

完工日期：2024年/月/日(暂定)

总日历工作天数为：180天(含节假日)

竣工日期见下：

开工日期根据实际情况定，满足甲方施工进度计划要求，具体竣工日期根据甲方施工进度计划调整。

五、工程质量标准：

本分包工程质量安全标准双方约定为：江苏省建筑施工标准化三星级工地、配合总包获得盐城市优质工程，及一次性验收通过，同时接受甲方实施符合GB/T19001-2008、GB/T24001-2004、GB/T28001-2001标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求。

六、分包合同价款

金额(暂定人民币)含税：

大写：叁仟壹佰万零捌仟伍佰整

小写：31008500元

金额(暂定人民币)不含税:

大写: 贰仟捌佰贰拾壹万柒仟柒佰叁拾伍整

小写: 28217735 元

七、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书;
2. 本合同通用条款;
3. 本合同专用条款;
4. 本合同补充条款;
5. 中标通知书(如有时);
6. 除主合同工程价款之外的主合同文件;
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别 赋予它们的定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内 承担工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他 应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同订立时间: 2023 年 12 月 22 日

合同订立地点: 盐城市亭湖区

本合同自甲方乙方签字盖章后生效;履行完合同规定的义务后,本合同终止。

本合同一式伍份,甲方叁份、乙方贰份。

甲方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

年 月 日



乙方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

年 月 日



单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	盐城望海大厦改造及西侧地块开发工程EPC总承包	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	13/12718.85m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	任利辉	开工日期	2024年06月1日
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目负责人	王 坚	完工日期	2024年12月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 51 分部, 经核查符合设计及标准规定 51 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项, 共抽查 36 项, 符合规定项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		资料齐全, 验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	分包单位	
项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	
2024年12月9日	2024年12月9日	2024年12月9日	2024年12月9日	2024年12月9日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

6、项目总工程师/技术负责人资质业绩情况

6.1 项目总工程师/技术负责人资质

身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	陈辉	 
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985年10月	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11052595	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 高级工程师职称 评审委员会 2023年05月06日

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	陈辉	建账时间	201007	身份证号码	430223198510113251			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-05-08 17:36			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202401-202501		
				工伤保险		202401-202501		
				失业保险		202401-202501		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202501	企业职工基本养老保险	10941	1750.56	875.28	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10941	186	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10941	76.59	32.82	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	10941	1750.56	875.28	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10941	148.8	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：陈辉

第1页共3页

个人编号：43120000000004324441

202412	失业保险	10941	76.59	32.82	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	10941	1750.56	875.28	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10941	148.8	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10941	76.59	32.82	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10941	1750.56	875.28	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10941	148.8	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10941	76.59	32.82	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	10941	1750.56	875.28	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10941	148.8	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10941	76.59	32.82	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	10941	1750.56	875.28	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10941	148.8	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10941	76.59	32.82	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	10941	1750.56	875.28	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10941	148.8	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10941	76.59	32.82	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	10941	1750.56	875.28	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10941	148.8	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10941	76.59	32.82	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	10941	1750.56	875.28	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10941	148.8	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10941	76.59	32.82	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	10941.26	1750.6	875.3	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：陈辉

第2页,共3页

个人编号：4312000000004324441

202404	工伤保险	10941.2 6	148.8	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10941.2 6	76.59	32.82	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	- 3266.39	-522.62	-261.31	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	14207.6 5	2273.22	1136.61	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	- 3266.39	-44.42	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	14207.6 5	193.22	0	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14207.6 5	99.45	42.63	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	- 3266.39	-22.86	-9.8	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	14207.6 5	2273.22	1136.61	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	- 3266.39	-522.62	-261.31	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	- 3266.39	-44.42	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	14207.6 5	193.22	0	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14207.6 5	99.45	42.63	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	- 3266.39	-22.86	-9.8	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	14207.6 5	2273.22	1136.61	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	- 3266.39	-522.62	-261.31	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	- 3266.39	-44.42	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	14207.6 5	193.22	0	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14207.6 5	99.45	42.63	正常	20240126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	- 3266.39	-22.86	-9.8	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：陈辉

第3页,共3页

个人编号：4312000000004324441

6.2 项目总工程师/技术负责人业绩一览表

序号	工程名称	精装合同额（万元）	工程类型:办公楼、酒店、公寓、商业项目	竣工验收证明时间	证明材料所在页码
1	长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目A、B、D栋商务楼、C栋酒店装饰装修专业分包工程	6000	办公楼、酒店	2023.12.11	P159-P166
2	长沙恒伟金垅项目装饰工程	10300	公寓、商业	2023.5.8	P167-P171

(1) 业绩一长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目 A、B、D 栋商务楼、C 栋酒店装饰装修专业分包工程及证明材料：

长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目 A、B、
D 栋商务楼、C 栋酒店装饰装修工程



中建

局系统内部单位
专业分包合同

合同编号：HJXY-033



第一部分 协议书

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

分包人：中建五局装饰幕墙有限公司

依照中建五局管理文件及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程装饰装修专业内部分包事项协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目 A、B、D 栋商务楼、C 栋酒店装饰装修工程

分包工程地点：长沙市雨花区

总占地面积：暂定98456.74平方米

分包工程范围：

A、B、D 栋商务楼、C 栋酒店装饰装修工程等附属设施建设相关工作内容。

二、分包合同价款

金额（暂定人民币）：小写：人民币 60,000,000.0000 元（大写：陆仟万元整）。

三、工期

工期总日历天数：120 日历天

开工日期：暂定 2023 年 4 月 9 日，以承包人书面开工通知为准。

计划竣工日期：/

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格工程，工程质量要求符合国家有关建筑工程及施工规范、验收标准，与承包人与发包人签订的施工合同（以下简称主合同）保持一致。

五、组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；

3. 本工程建设标准、图纸及有关技术文件；

4. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

七、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、进度、安全及资金风险等的连带责任。

八、分包人向承包人承诺，按照本合同约定的要求，及时组织项目班子进场施工。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付相应款项。

十、合同的生效

合同订立时间：2023年3月28日

合同订立地点：_____

本合同约定双方签字盖章后生效

承包人：(公章)



分包人：(公章)



项目直管层级总经理：

项目直管层级总经理：



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目A、B商务楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	30层 43864.27m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2021年4月1日
项目负责人	刘桂君	项目技术负责人	胡运祥	完工日期	2022年12月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 60 项, 经核查符合规定 60 项		符合	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合规定 39 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 29 项, 达到“好”和“一般” 的 29 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 胡运祥 2022年12月11日	总监理工程师: 李佑平 2022年12月11日	项目负责人: 刘桂君 2022年12月11日	项目负责人: 胡运祥 2022年12月11日	项目负责人: 李佑平 2022年12月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目C栋酒店	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	29层 20710.49m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2021年4月1日
项目负责人	刘桂君	项目技术负责人	胡运祥	完工日期	2023年12月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 60 项, 经检查符合规定 60 项		符合	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合规定 39 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 29 项, 达到“好”和“一般” 的 29 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合	
综合验收结论		同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位 项目负责人: 刘桂君 2023年12月11日		总监理工程师: 姜伟 2023年12月11日	项目负责人: 胡运祥 2023年12月11日	项目负责人: 陈阳 2023年12月11日	项目负责人: 姜伟 2023年12月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目D栋商务楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层 7030.81 m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2021年4月1日
项目负责人	刘桂君	项目技术负责人	胡运祥	完工日期	2023年12月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 60 项, 经检查符合规定 60 项		符合	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合规定 39 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 29 项, 达到“好”和“一般” 的 29 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合	
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 刘桂君 2023年12月11日	总监理工程师: 姜伟 2023年12月11日	项目负责人: 刘桂君 2023年12月11日	项目负责人: 胡运祥 2023年12月11日	项目负责人: 李强 2023年12月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目地下室	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	3层 26851.17m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2021年4月1日
项目负责人	刘桂君	项目技术负责人	胡运祥	完工日期	2021年12月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		符合	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般” 的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合	
综合验收结论		同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位 项目负责人: 刘桂君 2021年12月11日		总监理工程师: 吴伟 2021年12月11日	项目负责人: 胡运祥 2021年12月11日	项目负责人: 李... 2021年12月11日	项目负责人: 李... 2021年12月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

业绩证明

兹有

项目名称：长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目 A、B、D 栋商务楼、C 栋酒店

专业分包工程名称：长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目 A、B、D 栋商务楼、C 栋酒店装饰装修工程

专业分包工程施工工期：2023 年 4 月 9 日-2023 年 12 月 11 日

项目建设地点：湖南省长沙

专业分包工程总造价：6000 万元

专业分包单位：中建五局装饰幕墙有限公司

专业分包单位项目经理：谢亮

专业分包单位技术负责人：陈辉

该项目已于 2023 年 12 月 由 长沙莲湖实业有限公司 (建设单位名称) 验收为合格工程。本合同段主要内容为 A、B、D 栋商务楼、C 栋酒店装饰装修工程等附属设施建设相关工作内容。该司人员在项目中严格遵守相关规范，规定进行施工，严格制度各项规章制度，按照合同文件进行施工及管理，按质按量按期完成。

特此证明

总包单位：中国建筑第五工程局



建设单位：长沙莲湖实业有限公司



(2) 业绩二长沙恒伟金垅项目装饰工程名称及证明材料:



中国建筑第五工程局有限公司

长沙恒伟金垅项目装饰工程

专业分包合同

合同编号: 270215D362



第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司 (简称甲方)

专业分包人(全称): 中建五局装饰幕墙有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与业主签订的总承包合同的原则和规定及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,乙方在充分了解图纸内容的基础上,甲乙双方就分包工程施工事项经协商一致,订立本合同。

一、专业分包人资质情况

资质证书号码: D243019233

发证机关: 湖南省住房和城乡建设部

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 2021年12月18日-2023年12月25日

二、分包工程概况

工程名称: 长沙恒伟金城项目装饰工程

工程地点: 长沙市开福区(芙蓉中路老城区地块,东至东风路,西至家龙路,北靠潘家坪路)

分包范围: 项目占地面积约为28161.8平方米,包括7栋住宅、两栋公寓、底商及裙楼商业,总建筑面积约14.73万平方米;承建范围为暂定施工图、变更单或核定单等图纸文件所含的室内装饰装修专业工程,包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程的粗装修;门窗工程;室内外油漆、涂料工程等;包括但不限于甲方要求的装饰工程其他工作。

承包方式: 包机具设备、包安全、包安全文明施工、包施工场内临时设施、包质量、包资料、包水电、包深化设计、包进度、包验收、包税金、包配合与业主结算。

三、工期

开工日期: 暂定于 2022 年 3 月 13 日开工(以甲方通知为准)

竣工日期: 暂定于 2023 年 6 月 30 日竣工

总日历工作天数为: 天,具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 施工质量满足设计图纸、国家现行验收规范的合格标准。

五、分包合同价款(暂定)

金额: 大写: 壹亿零叁佰万元整

小写: 103000000.00 元,最终结算以实际发生工程量为准。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书;
2. 本合同专用条款及附件;
3. 本合同通用条款;
4. 本合同补充条款;
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等;
6. 中标通知书 (如有时);
7. 乙方的投标书;
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件;
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同签订时间: 2021 年 12 月 ___ 日

合同签订地点: 长沙市中意一路 158 号中建大厦 1822

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效, 合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式 8 份, 甲方执 4 份, 乙方执 4 份。

<p>甲 方: (公章)</p> <p>住 所: 长沙市中意一路 158 号中建大厦</p> <p>法定代表人: 田卫国</p> <p>委托代理人:</p> <p>项目经理:</p> <p>电 话: 0731-85699273</p> <p>传 真: 85699282</p> <p>邮 政 编 码:</p>	<p>乙 方: (公章)</p> <p>住 所: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201</p> <p>法定代表人: 文丹</p> <p>委托代理人:</p> <p>现场负责人:</p> <p>电 话: 0731-85699253</p> <p>传 真: 0731-85699242</p> <p>邮 政 编 码:</p>
--	--

注: 100 万以上分包合同必须由乙方的法定代表人签署, 100 万以下分包合同可以由乙方授权代表签字, 但须附法人授权委托书原件作为本合同附件。

竣工验收证明

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙恒伟金垅项目装饰工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	14层 /9466.63m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈孟鸿	开工日期	2022年3月13日
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目负责人	张和伟	完工日期	2023年5月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 19 项，符合规定 19 项，经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		符合设计及规范要求，同意验收			
建设单位 参加验收 单位	项目经理: 陈光	施工单位 项目负责人: 张和伟	监理单位 监理工程师: 孟强	设计单位 项目负责人: 陈永志	
	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	2023年5月8日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程项目验收证明

项目名称：长沙恒伟金垅项目装饰工程的项目经理为张和伟，技术负责人为陈辉，项目金额为103000000.00元，项目实施单位为中建五局装饰幕墙有限公司。自2022年3月13日开始施工，在2023年5月8日竣工验收，经过我单位相关领导及监理公司的工程按照相关验收标准验收，其施工工程质量合格。

特此证明

建设单位名称：长沙城发恒坤置业有限公司

日期：2023年5月30日



7、其他

7.1 投标人承诺书

承诺书

致招标人：大家财产保险有限责任公司

我单位中建五局装饰幕墙有限公司，参与贵司大家财险深圳总部大厦自用区域精装修工程的招、投标活动，在此郑重承诺：

本公司具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态。

投标人（公章）：中建五局装饰幕墙有限公司

2025年2月23日



7.2 投标人近五年银行信用 AAA 级证书

信用等级证书

2020 年第 67 号

中建五局装饰幕墙有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2021 年 7 月 14 日止。

中国建设银行股份有限公司湖南省分行

发证日期：2020 年 7 月 22 日



重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

信用等级证书

2021 年第 62 号

中建五局装饰幕墙有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2022 年 6 月 23 日止。

中国建设银行股份有限公司湖南省分行

发证日期：2021 年 6 月 29 日



重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

信用等级证书

2022 年第 61 号

中建五局装饰幕墙有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2023 年 6 月 23 日 止。

中国建设银行股份有限公司湖南省分行

发证日期：2022 年 6 月 24 日



重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

信用等级证书

2023 年第 61 号

中建五局装饰幕墙有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AAA 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2024 年 06 月 16 日 止。

中国建设银行股份有限公司湖南省分行

发证日期：2023 年 06 月 22 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

资信等级证书

中建五局装饰幕墙有限公司:

经我行评定贵单位的资信等级为 AAA 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2025 年 07 月 03 日止。



中国银行股份有限公司湖南省分行

发证日期:2024年07月03日

重要声明:

- 1.本证书加盖签开行公章后方可使用;
- 2.本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效;
- 3.本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定资信等级的权利;
- 4.任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。



扫描全能王 创建