

标段编号：2112-440306-04-01-938776023001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊标识标牌工
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

日期：2025年02月25日

一、投标人业绩

相关项目的业绩表

投标人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

| 建设单位 | 项目名称 | 建设地点 | 建设规模 | 开竣工日期 | 合同价格（万元） | 备注 |
|-----------------|------------------|--------------------|---|---------------------------------|----------|-----|
| 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 创智云城项目二期标识导视系统工程 | 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处 | <p>创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米,总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼,2 栋 A 座、B 座地上 14 层,建筑高度 61.60 米,为新型产业办公楼 3 栋 A、B、C 座地上 46 层,建筑高度 156.50 米,3 栋 D、E 座地上 47 层,建筑高度 159.50 米,均为商务公寓楼:设有两层全埋地下室,地下室埋深约 10.3 米,地下建筑面积 90864.35 平方米,主要为车库、设备房及人防等。</p> <p>创智云城二期 2 标段用地面积 20172.14 平方</p> | 2021 年 7 月 13 日-2023 年 3 月 15 日 | 739.89 | 已完工 |

| | | | | | | |
|--------------|--------------------|-----------|---|--------------------|--------|----|
| | | | 米,总建筑面积 256983.54 m ² 平方米,共有 5 座塔楼, 4 栋 A、B 座为研发办公塔楼, 地上 41 层, 建筑高度 159.15 米; 4 栋 c 座为两层研发办公塔楼(底部架空), 建筑高度 33.4 米; 5 栋 A、B 座为研发办公塔楼, 地上 13 层, 建筑高度 56.4 米; 设有三层地下室, 埋深约 13.0 米, 主要为车库、设备房及人防等。 | | | |
| 中旅(三亚)置业有限公司 | 三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程 | 海南省三亚市海棠区 | 中旅三亚海棠湾项目位于三亚市海棠区, 项目北至河道及绿化带, 南至藤桥路, 西至龙海路, 东至规划路, 共包含 3 个地块(01#地块、03#地块和 04#地块), 总用地面积 133418.00 平方米, 总建筑面积约为 261068.96 平方米, 其中地上建筑面积约 189345.43 平方米, 地下室建筑面积约 71723.53 平方米, 项目共规划 16 栋多层(7-8 层), 19 栋小高层(10-11 层)及商业配套组成, 地下室一层。 | 2024 年 8 月 15 日-在建 | 448.35 | 在建 |

| | | | | | | |
|--------------------|---|------------------------|---|-------------------------|--------|-----|
| 贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司 | 广东省中医院南沙医院项目-除门急诊楼外室内装饰装修工程专业分包项目标识标牌工程 | 广州市南沙区 | 详见合同 | 2024年1月4日-在建 | 404.17 | 在建 |
| 深圳大学 | 深圳大学总医院标识导向系统项目 | 深圳大学总医院 | 详见合同 | 2021年11月25日-2022年12月26日 | 288.70 | 已完工 |
| 北京汇瀛恒安置业有限公司 | 大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装 | 北京市大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目现场 | 地上建筑面积 152097 平方米，地下建筑面积 49839.44 平方米。 | 2021年8月1日-2022年3月15日 | 254.20 | 已完工 |
| 深圳市招华国际会展发展有限公司 | 大空港中港项目标识制作安装工程 | 深圳市宝安区福海街道会展湾 03-01 地块 | 本项目包含会展新城 03-01 地块(详见范围图)，景观施工面积约 60,836 平方米，总建筑面积约为 356,133 平方米，其中计容建筑面积 244,875 平方米。地上九栋建筑，北区 1 栋、2 栋、3 栋为公寓，7#栋为接待大厅，南区 6#、6a 两栋写字楼，一栋商业展览馆。 | 2021年3月12日-2021年5月25日 | 236.00 | 已完工 |

| | | | | | | |
|--------------|--------------------------------------|------------|---|------------------------|--------|-----|
| 梅州市人民医院 | 梅州市人民医院新住院大楼导视系统深化设计及制作安装项目 | 梅州市人民医院 | 详见合同 | 2021年5月6日-2022年1月5日 | 222.90 | 已完工 |
| 东莞武地泓海置业有限公司 | 东莞市长安镇臻境花园项目大区标识工程 | 东莞市长安镇靖海东路 | 本项目规划用地面积 58354.2 平方米，总建筑面积 301296.88 平方米，其中：计容建筑面积 221745.96 平方米。拟建设住宅、配套商业、及地下停车场。本合同为大区标识工程。 | 2024年2月1日-2026年12月31日 | 201.33 | 在建 |
| 长沙招商尚房地产有限公司 | 长沙招商观沙岭花园城标识工程 | 长沙市 | 长沙招商观沙岭花园城项目商业建筑面积共计约 18.5 万m ² ，地下 2 层、地上 5 层。观沙岭花园城标识工程，包括户外、地库、商业室内标识等。 | 2024年2月5日-在建 | 192.03 | 在建 |
| 深圳市宝实置业有限公司 | 新桥东片区重点城市更新项目一期 B07-06 等 5 个地块标识导视工程 | 深圳市宝安区新桥街道 | 新桥东恒安苑（A325-0227）即 07-06 地块，用地性质为 R3 宿舍用地，项目占地 6869.63 平方米，总建筑面积约为 31978.59 平方米 新桥东恒安苑（A325-0228）即 07-07 地块，用地性质为 R3 三类居住用地，项目占地 12319.98 平方米，总建筑面积约为 72891.51 | 2024年9月15日-2025年10月31日 | 190.15 | 在建 |

| | | | | | | |
|--------------|---|-----|---|---------------------------|--------|----|
| | | | <p>平方米</p> <p>新桥东先进制造产业园二号园区(A325-0229)即 07-10 地块,用地性质为 M1 工业厂房用地,项目占地 18769.15 平方米,总建筑面积约为 127628.06 平方米</p> <p>新桥东先进制造产业园二号园区(A325-0230)即 07-14 地块,用地性质为 M1 工业厂房用地,项目占地 27423.1 平方米,总建筑面积约为 131653.16 平方米</p> <p>新桥东甘霖苑即 12-02 地块,用地性质为 R3 三类居住用地,项目占地 21128.9 平方米,总建筑面积约为 91627.54 平方米</p> | | | |
| 东莞市松润房地产有限公司 | 华润置地东莞松润府项目标识牌供应及安装工程 | 东莞市 | 包括标识标牌全部深化设计、加工制造、供应、试验、安装、验收、维修和技术支持等工作,交付前的成品保护和维修工作。 | 2024 年 4 月 20 日-在建 | 169.87 | 在建 |
| 腾讯科技(深圳)有限公司 | 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程(标段一-DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼 | 深圳市 | 详见合同 | 2023 年 12 月 25 日-2025 年 3 | 163.00 | 在建 |

| | 一层（含）及以上区域） | | | 月 26 日 | | |
|-----------------------------|---------------------------|--|---|---|--------|-------------|
| 深圳市招 华国际会 展发展有 限公司 | 会展湾东城广场 04-01（二期） 标识工程 | 会展湾东城广场 04-01（二期）项目 现场 | 会展湾东城广场 04-01（二期）用地面积 46075.49m ² ，总建筑面积约 252840.23m ² ， 地上计规定建筑面积约为 192010m ² ，架空层 面积约为 22311m ² ，地下室面积约为 38519 m ² 。地下 1 层，地上 6 栋 31~33 层塔楼，地 上高度为 103.6~104.2m，1 栋 3 层幼儿园， 层高 4m，地上高度为 13.5m。以上数据以最 终设计图纸为准。 | 2023 年 2 月 10 日-2023 年 4 月 30 日 | 157.93 | 已 完 工 |
| 中国建筑 第五工程 局有限公 司 | 纯水岸项目标识系统制作及安 装工程 | 深汕特别合作区小 漠南君寮片区（宗地 号 X2018-0005） | 详见合同 | 2021 年 11 月 10 日 -2021 年 12 月 10 日 | 139.89 | 已 完 工 |
| 西安招荣 房地产有 限公司 | 招商城市主场项目 DK-3 标识标 牌工程 | 陕西省西安国际港 务区货运线以南、灞 耿路以西 | 本工程位于港务区港务西路与秦汉大道东北 角，为剪力墙结构，本次招商城市主场项目 DK3 标识包含 1~24 楼住宅公区、主楼地下室、 南北出入口、小区围墙。 | 2022 年 11 月 1 日-2022 年 11 月 25 日 | 110.06 | 已 完 工 |
| 河南郑欧 | 龙湖国际公寓项目（3 号地）标 | 郑州市郑东新区龙 | 总建筑面积约为 145325m ² ，具体以图纸为准 | 2021 年 6 月 | 105.42 | 已 |

| | | | | | | |
|--------------------|-------|-------------------|--|--------------------|--|--------|
| 丝路建设 发展有限 公司 | 标识牌工程 | 腾二街与龙湖中环 南路交叉口 | | 10日-2022 年8月30日 | | 完 工 |
|--------------------|-------|-------------------|--|--------------------|--|--------|

提供近5年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过10项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

1. 创智云城项目二期标识导视系统工程

中标通知书

标段编号：44030020130278016001

标段名称：创智云城项目二期标识导视系统工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

中标价：739.888796万元

中标工期：169天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-01-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

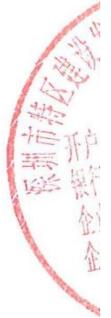
日期：2021-04-27

查验码：4461649535907914

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



创智云城项目二期1标段标识导视系统工程 施工合同



工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订日期：2021年6月4日

一、协议书

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

为进一步明确责任，保障发包人、承包人的合法利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，根据本工程的具体情况，双方签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：创智云城项目二期 1 标段标识导视系统工程

1.2. 工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

1.3. 工程规模及特征：创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米，总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼，2 栋 A 座、B 座地上 14 层，建筑高度 61.60 米，为新型产业办公楼；3 栋 A、B、C 座地上 46 层，建筑高度 156.50 米，3 栋 D、E 座地上 47 层，建筑高度 159.50 米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约 10.3 米，地下建筑面积 90864.35 平方米，主要为车库、设备房及人防等。

2. 承包范围

除本协议书、专用条款有特别约定外，承包人承包范围以本合同第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3. 工期

3.1. 开工日期：2021 年 3 月 13 日（暂定，具体以发包人下发的开工指令中的进场日期为准）。

3.2. 竣工日期：2021 年 8 月 29 日（具体以取得竣工验收合格文件为准。须配合项目完成其他各类验收，如规划验收、消防验收等）。

承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人、政府主管部门验收合格并取得安全合格检验证之日为止。

3.3. 合同工期总日历天数：169天；（开工日期至竣工日期）

3.4. 承包人除了确保工期外，还必须采取一切措施，确保关键工序按时间节点要求完成（如有，则关键工序时间节点详见附件，如无此项要求，则无附件）。

4. 本工程质量标准

合格。除本协议书、补充条款、专用条款有特别约定外，承包人施工质量及技术要求等以招标文件第六章“技术要求”中的约定为准。

5. 合同价款

本合同为固定单价合同。合同总价含税金额为人民币（大写）：肆佰柒拾壹万零叁佰柒拾伍元零壹分（小写：4710375.01）

元）。其中，暂列金额为人民币（大写）：肆拾贰万元（小写：420000.00元），开票税率：9%。

6. 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 6.1. 本合同签订后发包人和承包人共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- 6.2. 本合同的协议书；
- 6.3. 中标通知书；
- 6.4. 本合同的补充条款；
- 6.5. 本合同的专用条款；
- 6.6. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；
- 6.7. 本合同的附件；
- 6.8. 发包人书面确认的图纸、材料样板；
- 6.9. 发包人、承包人认可的投标文件；
- 6.10. 本合同的通用条款；

6.11. 招标文件及招标文件补遗；

6.12. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

7. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

9. 合同生效

9.1. 本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字或签名并加盖公章或合同专用章之日起生效（本合同所有组成部分均应加盖公章或合同专用章）。

9.2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章或合同专用章确认，否则无效。

9.3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（本页以下空白）



(此页为签字页, 无正文)

发包人: (盖章)

法定代表人:

授权代表:

传真:

签约日期: 2021.6.6



承包人: (盖章)

法定代表人:

授权代表:

传 真:

开户银行:

帐号:

签约日期: 2021.6.6



创智云城项目二期2标段标识导视系统工程 施工合同

工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订日期：2021年6月4日



一、协议书

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼 7 楼

承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

为进一步明确责任，保障发包人、承包人的合法利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，根据本工程的具体情况，双方签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：创智云城项目二期 2 标段标识导视系统工程

1.2. 工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

1.3. 工程规模及特征：创智云城二期 2 标段用地面积 20172.14 平方米，总建筑面积 256983.54 m² 平方米，共有 5 座塔楼，4 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 41 层，建筑高度 159.15 米；4 栋 C 座为两层研发办公塔楼（底部架空），建筑高度 33.4 米；5 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 13 层，建筑高度 56.4 米；设有三层地下室，埋深约 13.0 米，主要为车库、设备房及人防等。

2. 承包范围

除本协议书、专用条款有特别约定外，承包人承包范围以本合同第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3. 工期

3.1. 开工日期：2021 年 3 月 13 日（暂定，具体以发包人下发的开工指令中的进场日期为准）。

3.2. 竣工日期：2021 年 10 月 20 日（具体以取得竣工验收合格文件为准。须配合项目完成其他各类验收，如规划验收、消防验收等）。

承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人、政府主管部门验收合格并取得

安全合格检验证之日为止。

3.3. 合同工期总日历天数：221 天；（开工日期至竣工日期）

3.4. 承包人除了确保工期外，还必须采取一切措施，确保关键工序按时间节点要求完成（如有，则关键工序时间节点详见附件，如无此项要求，则无附件）。

4. 本工程质量标准

合格。除本协议书、补充条款、专用条款有特别约定外，承包人施工质量及技术要求等以招标文件第六章“技术要求”中的约定为准。

5. 合同价款

本合同为固定单价合同。合同总价含税金额为人民币（大写）：贰佰陆拾捌万捌仟伍佰壹拾贰元玖角伍分，（小写：2,688,512.95 元）。

其中，暂列金额为人民币（大写）：贰拾贰万元整（小写：220,000.00 元），开票税率：9%。

6. 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 6.1. 本合同签订后发包人和承包人共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- 6.2. 本合同的协议书；
- 6.3. 中标通知书；
- 6.4. 本合同的补充条款；
- 6.5. 本合同的专用条款；
- 6.6. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；
- 6.7. 本合同的附件；
- 6.8. 发包人书面确认的图纸、材料样板；
- 6.9. 发包人、承包人认可的投标文件；
- 6.10. 本合同的通用条款；
- 6.11. 招标文件及招标文件补遗；

6.12. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在前的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

7. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同的约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

9. 合同生效

9.1. 本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字或签名并加盖公章或合同专用章之日起生效（本合同所有组成部分均应加盖公章或合同专用章）。

9.2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章或合同专用章确认，否则无效。

9.3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（本页以下空白）

(此页为签字页, 无正文)

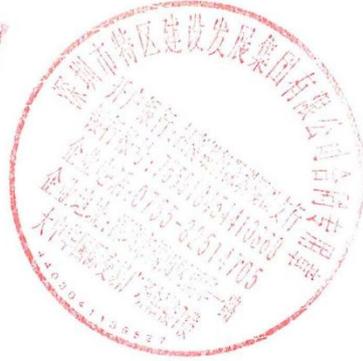
发包人: (盖章)

法定代表人:

授权代表:

传真:

签约日期: 2021.6.4



承包人: (盖章)

法定代表人:

授权代表:

传 真:

开户银行:

帐号:

签约日期: 2021.6.4



竣工验收报告

| | | | |
|---|--|------|--|
| 工程名称 | 创智云城项目二期标识导视系统工程 | 工程类型 | 标识标牌 |
| 施工单位 | 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 | 开工日期 | 2021年07月13日 |
| 建设单位 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 竣工日期 | 2023年03月25日 |
| <p>工程验收内容：</p> <p>(1) 招标范围包括但不限于整体标识导视系统、建筑内外标识导视系统、停车场标识导视系统（包括停车场交通设施、车位标识、行车导向指示、机动车交通划线及停车场划线等）、景观标识导视系统、前场法例及规则标识。</p> <p>(2) 标识标牌安装</p> | | | |
| <p>对工程的质量评价：符合设计和验收规范要求</p> | | | |
| <p>验收结论：合格</p> | | | |
| 参加 验收 单位 | 施工单位 | | 建设单位 |
| | <p>签名：陈军</p>  <p>2023年3月27日 (盖章)</p> | | <p>签名：杜宁</p>  <p>(盖章) 2023年3月27日</p> |



2. 三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程

副本



中旅投資
CTG INVESTMENT

合同编号：SY-HT(GC)-2024-13

建设工程供货及安装合同

工程名称：三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程

工程地点：海南省三亚市海棠区

发 包 人：中旅（三亚）置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

日 期：2024年04月1日





第一部分 协议书

发包人（甲方）：中旅（三亚）置业有限公司
承包人（乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：三亚海棠湾项目标识标牌供货及安装工程（以下简称“工程”或“本工程”）

工程地点：海南省三亚市海棠区

工程概况：中旅三亚海棠湾项目位于三亚市海棠区，项目北至河道及绿化带，南至藤桥路，西至龙海路，东至规划路，共包含3个地块（01#地块、03#地块和04#地块），总用地面积133418.00平方米，总建筑面积约为261068.96平方米，其中地上建筑面积约189345.43平方米，地下室建筑面积约71723.53平方米，项目共规划16栋多层（7-8层），19栋小高层（10-11层）及商业配套组成，地下室一层。

资金来源：自筹，已落实。

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、装卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：所有标识标牌（含深化设计）制作、成品供应、运输、施工、安装、调试、检测、验收、保修等工作。具体以招标人提供施工图纸、合同清单及发包人招标文件为准。

三、承包方式

包工、包料、包安装、包质量、包工期、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包售后服务等。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况调整工程范围，对于承包范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受。

四、合同工期

计划开工日期：2024年8月15日；计划竣工日期：2024年9月20日；

总工期：35日历天。开工时间以发包人签发开工指令所述开工日期为准，总工期包含备料加工期。本工程工期要求与总包施工同步，乙方应当响应甲方对工期的调整。

五、质量标准

1、质量标准：合格（确保消防部门等各监督、检查、验收机构一次性验收合格，合格率100%）。

2、工程质量保修期二年，质量保修期自发包人交付业主之日起计，如发包人交付业主时间超过竣工验收后十二个月，则自竣工验收后十二个月起计。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中酌情扣罚。

4、发生重大质量事故，扣罚履约保证金中的全部质量履约保证金，不足以弥补发包人损失的，承包人仍需承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）：工程合同总价 肆佰肆拾捌万叁仟伍佰壹拾元壹角叁分（人民币） ¥：4483510.13元。此金额为含税金额，其中不含税造价¥：4113312.05元，增值税税额¥：

370198.08元，税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应在不含税造价不变的基础上按照政府最新税率重新核算并调整合同约定增值税额。

七、组成合同的文件包括：

- 1、补充协议（如有）
- 2、本合同协议书
- 3、专用合同条款及合同附件
- 4、中标通知书（如有）
- 5、招标文件及补充（如有）
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、技术标准和要求
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字（自然人）或盖章（法人）。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本合同涉及的所有金额，均以人民币作为货币单位计算。承包人必须开具发包人代付代缴费用及所有向发包人支付的违约金、罚款（如有）的全额发票。

十二、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本陆份，甲方执四份，乙方执二份，双方签字且盖章后本合同生效。

十三、通知

任何根据本合同发出的文件，均应以面呈、挂号信或邮政快递 EMS 或快递公司代为送达的方式送达至对方下列地址，任何一方变更送达地址应及时书面通知对方，若怠于通知造成对方损失的，变更方将承担相应的法律责任。

致：承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告
标志系统有限公司

通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑
社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

邮政编码：518129

联系电话：15323796019

传真号码：0755-84160215

收 件 人：谢玉凤

致：发 包 人：中旅（三亚）置业有限
公司

通讯地址：海南省三亚市海棠区德中
健康产业园 2 号楼 4 层

邮政编码：572013

联系电话：13940029584

收 件 人：章阿慧

若以面呈的方式，以本合同约定的收件人签收时视为已送达；若以挂号信、邮政快递 EMS 邮寄的方式，在投邮后（以寄出的邮戳为准，无需以公证方式证明）第

3 日将被视为已送达；若由快递公司代为送达，则以各方的收件部门（如门卫、前台、办公室等）签收视为已送达。

（此页无正文）



(本页为签署页)

各方签章如下:

发包人 (签章):

法定代表人或其委托代理人 (签章):

法定代表人或其委托代理人电话:

经办人:

经办人电话:

开户银行:

账号:

承包人 (签章):

法定代表人或其委托代理人 (签章):

法定代表人或其委托代理人电话:

经办人:

经办人电话:

开户银行:

账号:



本合同订立时间: 2024年4月1日

本合同订立地点: 海南省三亚市海棠区德中健康产业园2号楼4层

3. 广东省中医院南沙医院项目-除门急诊楼外室内装饰装修工程专业分包项目标识标牌工程

贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司(标识标牌购买合同2)

合同编号:

贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司

广东省中医院南沙医院项目-除门急诊楼外室内装饰装修工程
专业分包项目

标识标牌工程购买合同2

需方(甲方): 贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司

供方(乙方): 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订地点: 广州市南沙区

签订时间: _____ 年 ____ 月 ____ 日

贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司(标识标牌购买合同2)

标识标牌工程购买合同 2

需方(甲方): 贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司

供方(乙方): 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

因广东省中医院南沙医院项目设计施工总承包精装装饰工程专业分包--除门急诊楼项目的施工需要甲方向乙方购买, 现甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定, 双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上经过充分协商, 就标识标牌工程销售事宜达成本合同, 以资双方遵守执行。

1、 产品名称、型号、单价、供货时间及数量:

广东省中医院南沙医院导向标识清单汇总表

| 序号 | 单位工程名称 | 金额(元) | 备注 |
|-----------|-------------|-------------------|--|
| 1 | 地下室标示导向工程 | 544365.00 | 报价包含整体概念方案、深化设计工作以及标识基础、吊挂件预埋工作。所有发光标识电线预埋管线铺设工作由机电单位完成, 标识单位只负责发光标识的接驳工作。 |
| 2 | 地下室交通导向工程 | 1344211.20 | |
| 3 | 室外及地上标示导向工程 | 2153123.00 | |
| 含税合计(13%) | | 4041699.20 | |
| 人民币大写: | | 肆佰零肆万壹仟陆佰玖拾玖元贰角零分 | |

贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司(标识标牌购买合同2)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地下室标示导向工程

| 序号 | 材料名称 | 规格型号 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----|---------------------|----------------|------|-----|---------|-----------|--|
| | | | | | 含税单价 | 含税总价 | 备注 |
| 1 | 楼梯层数信息标识 C1 | 340mm 高 | 套 | 112 | 135.00 | 15120.00 | 材质:10mm 厚绿色亚克力 |
| 2 | 电梯信息标识 A1 | 100mm 高 | 套 | 96 | 25.00 | 2400.00 | 材质:5mm 厚绿色亚克力 |
| 3 | 楼层总索引标识(墙面) S3 | 1600*500*60mm | 套 | 60 | 1190.00 | 71400.00 | 材质:1.2mm 不锈钢烤漆(中医绿), 方案内容丝印, 5mm 厚亚克力 |
| 4 | 楼层索引标识(墙面) S7 | 2514*1157*5mm | 套 | 5 | 369.00 | 1845.00 | 材质:5mm 厚绿色亚克力 |
| 5 | 楼层索引标识(天花) S8 | 2500*350*100mm | 套 | 19 | 2556.00 | 48564.00 | 材质:1.5mm 厚不锈钢板, 激光雕刻造型, 内衬 5mm 透光亚克力, 表面烤漆处理(中医绿), 图文信息丝印; 双面显示, 内容激光切割内衬 5mm 透光亚克力, 内置 LED 光源(色温 6000k) |
| 6 | 楼层索引标识(地面) S9 | 500*1900*150mm | 套 | 4 | 3598.00 | 14392.00 | 材质:1.2 不锈钢激光镂空焊接成型厚 40, 表面氟碳烤漆, 内嵌 5mm 透光亚克力, 内置光源(色温: 4500k); 内容: 面贴高清灯片。 |
| 7 | 引导指示标识(天花) S11 | 2500*350*100mm | 套 | 112 | 2556.00 | 286272.00 | 材质:1.5mm 厚铝板烤漆, 激光雕刻造型, 双面显示信息, 图文内容激光切割, 内托 3mm 奶白亚克力藏 LED 发光; |
| 8 | 诊室、检查室、值班室标识(墙面) M1 | 300*180*30mm | 套 | 25 | 40.00 | 1000.00 | 材质:0.8mm 厚不锈钢, 激光雕刻造型, 表面烤漆处理, 图文信息丝印; |
| 9 | 病房标识(墙面) M2 | 150*230*10mm | 套 | 7 | 46.00 | 322.00 | 材质:0.8mm 厚不锈钢, 激光雕刻造型, 表面烤漆处理, 图文信息丝印; |
| 10 | 办公室、会议室、接待室标 | 200*100*5mm | 套 | 27 | 37.00 | 999.00 | 材质:0.8mm 厚不锈钢, 激光雕刻造型, 表面烤漆处理, 图文信息丝印; |

贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司(标识标牌购买合同2)

| | | | | | | | |
|----|-----------------------------|-----------------|---|-----|----------|-----------|--|
| | 识(墙面) M3 | | | | | | |
| 11 | 机房、库 房标识 (墙面) M6 | 180*80*5mm | 套 | 411 | 25.00 | 10275.00 | 材质:0.8mm厚不锈钢,激光雕刻造 型,表面烤漆处理,图文信息丝印; |
| 12 | 卫生间/ 更衣室标 识(墙面) M7 | 230*120*5mm | 套 | 24 | 40.00 | 960.00 | 材质:0.8mm厚不锈钢,激光雕刻造 型,表面烤漆处理,图文信息丝印; |
| 13 | 卫生间标 识(墙面) M8 | 240*120*10mm | 套 | 8 | 46.00 | 368.00 | 材质:0.8mm厚不锈钢,激光雕刻造 型,表面烤漆处理,图文信息丝印; |
| 14 | 停车场出 入口天花 指引标识 G4a | 8500*1000*120mm | 套 | 4 | 18299.00 | 73196.00 | 材质:2mm厚铝板,激光雕刻造型, 表面烤漆处理,图文信息丝印,5mm 不锈钢做折叠支撑杆,做翻盖打开维 修沉头螺丝固定; |
| 15 | 门诊大楼 信息标识 (墙面) ML1 | 4850*1200*30mm | 套 | 1 | 13424.00 | 13424.00 | 材质:绿色亚克力; |
| 16 | 消防疏散 索引标识 F1 | 300*200*5mm | 套 | 66 | 58.00 | 3828.00 | 材质:0.8mm厚不锈钢,激光雕刻造 型,表面烤漆处理,图文信息丝印; |
| | 分部分项 合计 | | | | | 544365.00 | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:地下室交通导向工程

| 序号 | 材料名称 | 规格型号 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | 备注 |
|----|---------|------|------|---------|-------|-----------|------------------------------|
| | | | | | 含税单价 | 含税总价 | |
| 1 | 标线 | 平方米 | m2 | 9956.16 | 33.00 | 328553.28 | 工程部位:通道边缘 线、中心线及停车位 边线 |
| 2 | 横道 线 | 平方米 | m2 | 205.2 | 36.00 | 7387.20 | 工程部位:人行斑马 线 |
| 3 | 标记 | 平方米 | m2 | 469.26 | 45.00 | 21116.70 | 工程部位:各类箭头 |

贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司(标识标牌购买合同2)

| | | | | | | | |
|----|--------|-----|----|---------|-------|-----------|--|
| 17 | 抹灰面油漆 | 平方米 | m2 | 8603.97 | 23.00 | 197891.31 | 1. 工程部位:地下室墙面 2. 油漆品种、刷漆遍数:防霉白色无机涂料(1底1面) |
| 18 | 抹灰面油漆 | 平方米 | m2 | 99.67 | 23.00 | 2292.41 | 1. 工程部位:地下室地面字样 2. 油漆品种、刷漆遍数:防霉白色无机涂料(1底1面) |
| | 分部分项合计 | | | | | 1344211.2 | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外及地上标示导向工程

| 序号 | 材料名称 | 规格型号 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | 备注 |
|------|------------------|---------------|------|-----|---------|-----------|---------------------------------------|
| | | | | | 含税单价 | 含税总价 | |
| 室内标识 | | | | | | | |
| 1 | 楼层总索引标识(墙面) S3 | 1600*500*60mm | 套 | 373 | 1190.00 | 443870.00 | 材质:1.2mm 不锈钢烤漆(中医绿), 方案内容丝印, 5mm 厚亚克力 |
| 2 | 楼层总索引标识(电梯轿厢) S5 | 1600*400*8mm | 套 | 66 | 501.00 | 33066.00 | 材质 1.2mm 不锈钢折8mm 厚, 表面烤漆处理, 图文信息丝印。 |
| 3 | 楼梯层数信息标识 C1 | 340mm 高 | 套 | 279 | 135.00 | 37665.00 | 材质:10mm 厚绿色亚克力 |
| 4 | 电梯信息标识 A1 | 100mm 高 | 套 | 737 | 25.00 | 18425.00 | 材质:5mm 厚绿色亚克力 |
| 5 | 楼层索引标识(墙面) S7 | 2514*1157*5mm | 套 | 235 | 369.00 | 86715.00 | 材质:5mm 厚绿色亚克力 |



贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司(标识标牌购买合同 2)

| | S2b | | | | | | |
|----|-----------------|---------------|---|---|---------|------------|--|
| 38 | 停车场出入口立地指引牌 S2c | 2000*510*95mm | 套 | 4 | 3764.00 | 15056.00 | 材质: 1.2mm 厚不锈钢, 激光雕刻造型, 表面烤漆处理, 图文信息丝印 |
| 39 | 出口导向指引牌 Z4 | 2000*510*95mm | 套 | 6 | 3764.00 | 22584.00 | 材质: 1.2mm 厚不锈钢, 激光雕刻造型, 表面烤漆处理, 图文信息丝印 |
| 40 | 医用专用出入口指引牌 Z8 | 2000*510*95mm | 套 | 1 | 3764.00 | 3764.00 | 材质: 1.2mm 厚不锈钢, 激光雕刻造型, 表面烤漆处理, 图文信息丝印 |
| | 分部分项合计 | | | | | 2153123.00 | |

2、质量要求: 达到国标标准。

3、交货方式:

3.1、本合同交货地点为广州市南沙区珠江街粤港深度合作区配套地块(位于珠江街四涌至五涌灵新大道以西, 万顷沙变电站以北项目工地), 乙方应按安全运输要求运送至甲方指定地点, 运输过程中的人员、车辆、标识标牌安全责任由乙方负责; 运输费用(含装车费)由乙方承担, 并已包含在产品单价里。

3.2、乙方送到甲方的标识标牌, 由乙方负责卸货并进行码堆摆放整齐, 甲方现场清点数量及验收, 并在乙方提供的送货单上签名确认。

3.3、乙方应按甲方通知的时间、数量、型号等完成甲方的供应及交付任务, 如有特殊情况需要临时变更的, 应至少提前一天通知乙方。

3.4、本合同中所涉产品质保期为 2 年。

4、验收标准、方法及提出异议期限:

4.1 乙方应认真按照甲方要求的产品规格、型号, 提供质量合格的标识标牌, 对不合格的标识标牌, 乙方应无条件清退该批标识标牌, 并承担相关责任; 如乙方在 12 小时内不及时清退的, 甲方有权按废弃物直接处理, 并按该批标识标牌同等价值的 2 倍要求乙方承担违约金; 如乙方两次以上(含两次)发生此情况甲方有权终止合同。

4.2 甲方现场材料人员按实际验收, 若发现送货单上标明数量大于实际验收量 2% (百分之



贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司(标识标牌购买合同2)

及应缴纳的政府性费用等。

7.2 乙方在加工取料期间，必须办理国家有关规定手续，加强文明施工安全管理，如发生一切损失与甲方无关。

8、争议解决方式

8.1 本合同项下发生的争议，双方应协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的，可向项目所在地人民法院起诉，但不得进行财产保全。

9、合同生效及其他

9.1、本合同自甲乙双方法定代表人或者授权代表签字并加盖公司公章或公司合同专用章之日起生效。

9.2、本合同一式四份，甲方两份，乙方两份，具有同等法律效力。

9.3、本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

9.4、本合同未尽事宜，由双方共同协商。

附件：营业执照，开户许可证

甲方（签章）：贵州建工集团第六建筑工程
有限责任公司

委托代理人：

现场联系人：

电话：

签字日期：2024年1月4日

合约签定地：广州市南沙区

乙方：深圳市罗丹莫纳广告标志系统
有限公司

委托代理人：陈军

现场联系人：

电话：13661709382

签字日期：2023年12月08日

4. 深圳大学总医院标识导向系统项目

深圳交易集团有限公司政府采购业务 分公司

深圳市网上政府采购 中标通知书

(项目编号: **SZCG2020198122**)

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司:

由深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司组织的 **标识导向系统** 公开招标 中, 按照深圳市网上政府采购系统的定标原则, 并经采购人确认, 贵公司成交, 成交结果如下:

| 采购条目流水号 | 采购计划编号 | 品名 | 数量 | 预算金额(元) | 成交金额(元) | 备注 |
|-----------|----------------------------|--------|-----|--------------|--------------|----|
| 497138157 | PLAN-2020-0108001001-01302 | 标识导向系统 | 1.0 | 3,589,500.00 | 2,886,988.00 | |

成交金额: **贰佰捌拾捌万陆仟玖佰捌拾捌元整**

请贵公司(联系人: 陈军, 联系手机: 13661709332, 办公电话: 0755-84160215)尽快与采购单位联系(联系人: 王吉春, 电话: 26531129 13902904550), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同, 并据此组织验收, 如有弄虚作假, 将依法依规追究相关当事人的责任。



抄报: 深圳市财政局

抄送: 深圳大学

备注:

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效, 验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码, 访问深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司网站, 并下载此中标通知书数字版, 并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章, 显示数字证书为深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司所有, 此文件未被修改, 点击“有效性验证”链接, 访问深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司网站中的此数字中标通知书, 并且状态为有效。



查验码:f759c8e224b5

二、为进一步拓宽企业融资渠道, 降低企业融资成本, 我市推出政府采购订单融资服务, 中标(成交)供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务, 订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网(www.zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目或深

深圳大学总医院采购合同

合同编号: HT-2020-11-158

深圳大学总医院 标识导向系统 采购合同

甲方: 深圳大学
法定代表人: 李清泉
甲方联系人:
联系电话:
地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号

乙方: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
法定代表人: 周华
乙方联系人:
联系电话:
地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

甲、乙双方根据 2020 年 11 月 16 日 标识导向系统 (项目名称) 采购项目 (项目编号: SZCG2020198122) 的中标结果, 按照《中华人民共和国合同法》、《深圳经济特区政府采购条例》及有关法律、行政法规的规定, 甲、乙双方经协商一致, 达成以下合同条款, 以资共守:

一、合同标的 (含名称、数量、型号、技术要求等)

| 序号 | 货物名称 | 规格/型号 | 数量 | 单位 | 含税单价 (元) | 含税合价 (元) |
|----|--------------|---|----|----|----------|----------|
| 1 | 户外院区东门立体字 01 | 1770*500* (50+15) 中文:H500 英文:H200 | 1 | 套 | 583 | 583 |
| 2 | 正门围墙栏杆广告灯箱 | 3300*1320*100 | 20 | 个 | 3515 | 70300 |
| 3 | 户外院区南门标识 | 550*2000*150 | 1 | 件 | 2833 | 2833 |
| 4 | 户外院区西门 1 标识 | 550*2000*150 | 1 | 件 | 2833 | 2833 |
| 5 | 户外院区西门 2 标识 | 550*2000*150 | 1 | 件 | 2833 | 2833 |
| 6 | 户外院区北门标识 | 550*2000*150 | 1 | 件 | 2833 | 2833 |

深圳大学总医院采购合同

| | 控制系统) | 具体技术要求”中的第131项的1-15点要求 | | | | |
|-----|----------------------|------------------------|----|---|------|------|
| 132 | 数据中心玻璃磨砂标识 | 1520*170 | 3 | 件 | 12 | 36 |
| 133 | 机柜铭牌 | 290*130*4 | 92 | 件 | 14 | 1288 |
| 134 | 医疗信息化 MDC(模块化机房) 立体字 | 总 2400*1300*20 | 1 | 套 | 3420 | 3420 |
| 135 | 机柜顶端线槽遮挡牌 | 总 6900*200*4 | 1 | 套 | 544 | 544 |
| 136 | 名称功能牌 | 850*600*4 | 8 | 件 | 201 | 1608 |

技术要求：详见招标文件。

二、合同价款和单价

(一) 本合同项下总价款暂定为人民币：2886988元大写 贰佰捌拾捌万陆仟玖佰捌拾捌元整，分项价款（单价）见上表。

(二) 甲方基于保证项目实施的角度出发，可删减或增加清单项目，结算时以实际供货数量乘以对应的综合单价进行计算价款，实际发生需求的数量与以上清单所列不同的，按以上清单所报的同类单价调整合同价款。同类工艺货物的实际大小可按比例进行结算。合同总价为最高限价。

(三) 本合同总价款为包干价，已包括货物的价款、包装、运输、装卸、线缆和配电系统及布线埋地工程、深化设计的完善调整、设计排版、规划布点、实材打样、人工、材料、搬运、安装、成品保护、夜间施工、垃圾清运、管理（含检验、资料）、保险、税费、利润、保修、现有旧临时的标识拆除处理、进场施工人员核酸检测、验收合格交付使用之前以及技术和售后服务等其他各项有关费用乙方为履行本合同义务所能向甲方主张的一切费用。本合同以人民币进行结算。

三、质量保证

(一) 乙方提供的货物必须是原厂生产的全新产品（包括配件、零部件）。有关货物必须符合国家检测标准和招标文件的要求，或具有有关质检部门出具的产品检验合格证明。

(二) 乙方应保证货物完好无损到达指定交货地点，并按国家技术标准进行检测、安装、调试，满足甲方使用要求。

(三) 乙方无条件接受甲方在货物生产或采购过程中的监督。如发现乙方无

能力完成该批货物生产或采购、材质工艺不符合技术规范要求、生产或采购不能按计划进行等。甲方有权终止合同，由此带来的损失由乙方负责，并报政府采购主管部门进行相应处罚。

四、售后服务

(一) 乙方须对所提供的货物提供相应的维修保养期，免费维修保养期2年[住院部智能显示系统(含控制系统)、门诊部智能显示系统(含控制系统)保修期3年]，时间自最终验收合格并交付使用之日起计算。在保修期内，一旦发生质量问题，乙方保证在接到通知2小时内响应，2小时内赶到现场进行修理或更换。乙方未按要求到场或未及时到场修理，甲方委托第三方维修所产生的费用以及未及时修理导致的损失，由乙方承担。保修期内非因甲方的人为原因而出现质量问题，由乙方负责。乙方负责包修、包换或者包退，并承担修理、调换或退货的实际费用。乙方不能修理或不能调换，按不能交货处理。

(二) 保修期外发生质量问题，乙方应继续支持维修，保证在接到通知8小时内赶到现场进行修理或更换，按成本价标准收取服务、维修、产品及零件等费用，且零配件的优惠率不能高于采购单价。

(三) 乙方应按其投标文件中的承诺，进行其他售后服务工作。

五、货物交付及验收

(一) 交货时间：合同签订后90日历日内，将货物送至甲方指定地点，乙方应提前2日历日通知甲方到货时间。

(二) 货物运输产生的费用由乙方负责，乙方运货途中发生的损毁等所有费用由乙方自行承担，甲方不予承担。

(三) 交货地点：深圳大学总医院。

(四) 货物交付及安装：

货物到达指定地点，甲方应在2日历日内对货物的外包装完好性和外包装标示的品牌、型号、规格、数量是否符合要求进行清点，并签署收货单。乙方负责免费上门安装、调试并提供货物安装、调试和维修所需的专用工具和辅助材料，并在收到甲方安装通知之日起25日历日内完成安装调试。

深圳大学总医院采购合同

(合同签署页)

甲方： (公章)

法定代表人
或授权代表人：



日期：2020年11月25日

乙方： (公章)

法定代表人
或授权代表人：



日期：2020年11月25日

深圳大学总医院项目验收报告

| | | | | | |
|---|--|---|---|--|---------------------------------------|
| 项目名称 | 深圳大学总医院标识导向系统 | | 验收相关部门 | 纪检审办公室、后勤安保部、信息技术部、招投标管理中心、财务部、护理部、门诊部 | |
| 项目/合同编号 | HT-2020-11-158 | 合同金额 | 2886988.00 | 品牌/型号 | 罗丹莫纳 |
| 使用部门 | 深圳大学总医院全院区 | 使用地点 | 门诊、住院、户外、地下停车场 | 保修截止日期 | 标识标牌 2024 年 电子屏 2025 年 12 月 6 日 |
| 供应商 | 深圳市罗丹莫纳广告标志有限公司 | 联系人 | 陈军 | 联系电话 | 13661709332 |
| 货物数量 | 户外立牌、诊室门牌、侧挂牌、病房门牌、分流吊牌等 | | | 验收日期 | 2022 年 12 月 6 日 |
| 验收内容 | 请在括号中打钩： (根据项目实际情况，验收内容可做更改) | | | | |
| | 1. 货物型号、规格、数量是否符合要求 是 () 否 () 2. 货物外观质量、做工工艺是否符合要求 是 () 否 () 3. 产品合格证是否齐全 是 () 否 () 4. 货物安装效果、项目整体效果是否符合要求 是 () 否 () 5. 它质量或服务方面的问题 (可附页)： | | | | |
| 验收意见 | 验收人 (甲方): | | 验收人 (甲方): | | |
| | 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | |
| | 验收人 (甲方): | | 验收人 (甲方): | | |
| | 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | |
| 验收人 (甲方): | | 验收人 (甲方): | | | |
| 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | |
| 验收人 (甲方): | | 验收人 (甲方): | | | |
| 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | |
| 相关部门负责人: | | | | | |

履约情况评价表

| | |
|--|--|
| 业主名称(评价单位):深圳大学 | |
| 项目名称:深圳大学总医院标识导向系统项目 | |
| 项目规模:首期设置床位800张,总建筑面积13.5万平方米 | |
| 项目内容:户外立牌、诊室门牌、侧挂牌、病房门牌、分流吊牌等 | |
| 中标单位全称:深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 | |
| 实施情况:已全面完工,符合合同要求,资料完整,验收合格 | |
| 对工程单位的总体评价: 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> | |
| 对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> | |
| 质量保证体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 | |
| 安全管理体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 | |
| 工程质量效果: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 工程施工安全: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 文明施工情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 服从协调、配合情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 施工过程资料整理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 主要施工、管理人员能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 机械装备能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | |

项目业主(招标单位):  (盖单位公章)

日期: 2023年3月5日

注:请按照“履约评价表”中的内容进行评定,评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改),并加盖招标单位鲜章。



5. 大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装



华润置地

大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目

标识深化设计、供应及安装合同

甲 方：【北京汇瀛恒安置业有限公司】

乙 方：【深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司】

签约日期：2021 年 7 月



第一部分 合同书

甲方（全称）：北京汇瀛恒安置业有限公司

乙方（全称）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及有巢住房租赁（深圳）有限公司与深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司签订的《集中采购合作协议》（编号：CRLYC/JZCG/JZXY-1/2020，下称“集中采购协议”）中约定的各合作事项，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，签订本合同。

1. 深化设计、供货的内容和范围

1.1 深化设计、供货内容：标识及信报箱。

1.2 深化设计、供货范围：大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目。

1.3 供货地点：北京市大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目现场。

2. 设备/材料清单

2.1 集中采购协议外的单价由双方另行商议约定。

2.2 本合同项下采购量以乙方或其指定供货商送达现场且经验收合格的数量为准。

2.3 甲方根据每个项目的实际进展向乙方发出采购订单、设计任务书及供货指令，乙方根据采购订单、设计任务书及供货指令要求进行深化设计、生产及交货。

3. 合同价款

3.1 本合同设计费使用票面税率6%计算的增值税，标识供货及安装费使用票面税率13%计算的增值税，本合同为固定单价合同。本合同产品单价即集中采购协议附件1所列价格，本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用，包括但不限于原材料购买费、样板试制、样品、生产加工费（包括为满足甲方工期要求，而采取的赶工所发生的一切费用）、包装费、开模费、产品出厂前的检验检测费、指导安装费、知识产权费、保险、经销、关税、商检、企业经营管理费、利润、国内税收、地方政府收费（包括公司、项目所在地政府及其他管理机关）、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、运输（包括为满足甲方工期要求，而采取的包括但不限于汽运、船运、航空等运输方式所发生的一切费用）、装卸、仓储等在限定的货期内完成供货的所有费用，及货到现场（卸货堆放至甲方指定卸货区（汽车可到达区域））后为完成本工程供应所需的一切费用，包括但不限于现场协调、现场配合验收、技术指导及培训、抽样测试、按要求送检及可能发生的退换货费用等，以及其它为完成供应所需的一切费用。安装总价包含所有为完成材料/设备安装工程所



需要发生费用，包括但不限于：搬运费（卸货后搬到仓库以及仓库到安装地的二次搬运费），但无垂直电梯运输需人工搬运上楼时发生的二次搬运费另计；货到工地现场的检查、验收、保护等费用；服务费（包括深化设计、现场跟踪技术服务等）；将材料/设备安装至项目指定位置所发生的安装人工、材料、机械、施工技术措施、二次加工、垃圾清运等费用；保修期内因产品质量问题引起的维修和更换费以及安装过程中发生的损耗、成品保护、调试验收、垃圾清运、管理费、利润、税金等费用。除此以外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用或税金。

3.2 本合同约定价格为不含税价格，不含税价格不因国家税率变化而变化。合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计相应调整。

4. 组成合同的文件及优先解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序依次为：

4.1 本合同书正文

4.2 本合同专用条款

4.3 本合同通用条款

4.4 图纸和（或）样板

4.5 标准、规范及有关技术文件

4.6 采购订单

4.7 合同附件

5. 本合同中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

6. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行供货并在质量保修期内承担设备/材料质量保修责任；甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付设备/材料合同价款。

7. 合同生效

7.1 合同订立时间：2021年7月。

7.2 合同订立地点：北京市大兴区。

7.3 本合同由双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

7.4 本合同用中文书写，一式8份，甲方执6份，乙方执2份，具同等效力。未尽事宜，协商解决。



甲方：北京汇瀛恒安置业有限公司

法定代表人或授权委托人：



银行帐号：0920000103000016422

地址：北京市大兴区瀛海镇瀛顺路 16 号
兴海大厦 106 室

电话：010-69284110



乙方：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

法定代表人或授权委托人：



银行帐号：443066388012015001698

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅苑路 5 号
创意产业园 Y1-4F-08

电话：0755-841602215



工程费用汇总表

工程名称：北京市大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目 标识及信报箱采购

| 序号 | 项目名称 | 投标人报价（元） | | | | 备注 |
|----|-------|--------------|------|------------|--------------|----|
| | | 不含增值税合价 | 增值税率 | 增值税额 | 含增值税合价 | |
| 1 | 户外标识 | 859,921.77 | 13% | 111,789.83 | 971,711.60 | |
| 2 | 停车场标识 | 490,880.54 | 13% | 63,814.47 | 554,695.01 | |
| 3 | 室内标识 | 496,359.06 | 13% | 64,526.68 | 560,885.74 | |
| 4 | 信报箱 | 216,648.00 | 13% | 28,164.24 | 244,812.24 | |
| 5 | 运输安装费 | 61,914.28 | 13% | 8,048.86 | 69,963.14 | |
| 6 | 设计费 | 131,981.13 | 6% | 7,918.87 | 139,900.00 | |
| 总计 | | 2,257,704.78 | | 284,262.95 | 2,541,967.73 | |

验收报告

| | | | |
|------|--|--------|------------------------|
| 工程名称 | 大兴区瀛海镇西一村 集体租赁住房项目标 识深化设计、供应及 安装工程 | 合同编号 | CRLYC/JZCG/JZXY-1/2020 |
| 施工单位 | 深圳市罗丹莫纳广告 标志系统有限公司 | 负责人/电话 | 陈军/13661709332 |
| 监理单位 | 北京中城建建设监理 有限公司 | 负责人/电话 | 涂工/13811387286 |
| 工程内容 | 大兴区瀛海镇西一村 集体租赁住房项目标 识深化设计、供应及 安装工程合同内清单 全部工作 | 开工日期 | 2021年8月1日 |
| | | 竣工日期 | 2022年3月15日 |
| | | 合同造价 | 2541967.73元 |
| | | 验收日期 | 2022年3月14日 |

验收评定意见:

合格.

质量评定意见: 合格

附件:

| | | |
|--|--|---|
| <p>施工单位</p>  <p>项目负责人: 陈军</p> <p>2022年3月14日</p> | <p>监理单位</p>  <p>现场代表: [Signature]</p> <p>2022年3月14日</p> | <p>建设单位</p>  <p>现场代表: [Signature]</p> <p>2022年3月14日</p> |
|--|--|---|

履约情况评价表

| | |
|---|---|
| 业主名称(评价单位):北京汇瀛恒安置业有限公司 | |
| 项目名称:大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目标识深化设计、供应及安装 | |
| 项目规模:地上建筑面积152097平方米,地下建筑面积49839.44平方米。 | |
| 项目内容:内容:标识及信报箱 范围:大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目 | |
| 中标单位全称:深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 | |
| 实施情况:已全面完工,符合合同要求,资料完整,验收合格 | |
| 对工程单位的总体评价: | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> |
| 对委派到本项目任职的项目负责人的评价: | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> |
| 质量保证体系建立情况: | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 安全管理体系建立情况: | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 工程质量效果: | <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 工程施工安全: | <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 文明施工情况: | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
| 服从协调、配合情况: | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
| 施工过程资料整理情况: | <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
| 主要施工、管理人员能力: | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
| 机械装备能力: | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |

项目业主(招标单位):  (盖单位公章)

日期: 2022年5月7日

注: 请按照“履约评价表”中的内容进行评定, 评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改), 并加盖招标单位鲜章。

6. 大空港中港项目标识制作安装工程

中标通知书

标段编号: 0000-20GCCMSK0271-1

标段名称: 大空港会展湾中港项目标识制作与安装工程公开招标采购方案

招标单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

中标价: 2359988.38 元人民币



本项目于 2020-04-01 14:34 在招商局集团电子招标采购交易网 发布招标公告, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注: /

招标单位 (盖章): 深圳市招华国际会展发展有限公司

联合招标人: /

招标代理单位 (盖章): /

日期: 2020-07-03

查验码: 3008854178848109

查验网址: <https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号: szyqxbgs.1100611052.0301dk-sg-0127

建设工程施工合同

工 程 名 称: 大空港中港项目标识制作安装工程
工 程 地 点: 深圳市宝安区福海街道会展湾 03-01 地块
发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司
承 包 人: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大空港中港项目标识工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道会展湾 03-01 地块

二、工程承包范围及承包方式特征：本项目包含会展新城 03-01 地块（详见范围图），景观施工面积约 60,836 平方米，总建筑面积约为 356,133 平方米，其中计容建筑面积 244,875 平方米。地上九栋建筑，北区 1 栋、2 栋、3 栋为公寓，7#栋为接待大厅，南区 6#、6a 两栋写字楼，一栋商业展贸馆。

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：香港 gensler 公司设计的《招商大空港中港标识导视设计招标图》、奥义设计顾问（深圳）有限公司的《建筑施工图》、《地下室电气平面图》。

（1）大空港会展湾中港室外，含建筑楼体字、室内、地下室车库标识的制作与安装；

（2）地下室发光标识的电气深化设计及电气工程；

（3）配合消防验收的临时标识；

(4) 标识标牌安装过程中需要的基础以及管线费用。

2、承包方式：

[√]承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[×]承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√]合同金额

（小写）不含税价人民币：2165126.95元，增值税人民币：194861.43元，增值税率：9%，含税价人民币：2359988.38元。

（大写）：不含税价人民币：贰佰壹拾陆万伍仟壹佰贰拾陆圆玖角伍分，增值税人民币：壹拾玖万肆仟捌佰陆拾壹圆肆角叁分，含税价人民币：贰佰叁拾伍万玖仟玖佰捌拾捌圆叁角捌分。

[×]暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

四、合同工期

计划开工日期：2020年5月15日

计划竣工日期：2020年7月30日

合同工期总日历天数：75个日历天(具体开工日期以发包人正式指令为准)

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2020年8月10日

合同订立地点：深圳

发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司 承包人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

法定代表人：（签字） 马军

法定代表人：（签字） 周华

华

委托代理人（签字）： 马军

委托代理人（签字）： 周华

注册地址：

注册地址：

深圳市宝安区新安街道尖岗山

深圳市龙岗区坂田街道南坑社区

雅园路5号创意园 Y1-4F-08

广深高速公路东北侧招商华侨城曦城

(A122-0297) 会所 1-a-j

邮政编码：518000

邮政编码：518129

电话：0755-26818627

电话：0755-84160215

传真：

传真：0755-28263749

电子邮箱：

电子邮箱：2881758768@qq.com

零星及附属工程验收单

编号: _____ 号

| | | | |
|------|-------------------|--------|--|
| 工程名称 | 大空港中港项目标识制作安装工程 | 合同编号 | szyqxbgs. 1100611052. 0301 dk-sg-0127 |
| 供货单位 | 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 | 负责人/电话 | 陈军 13661709332 |
| 工程内容 | 大空港中港项目标识制作安装 | 开工日期 | 2021年3月12日 |
| | | 竣工日期 | 2021年5月25日 |
| | | 合同工期 | 75天 |
| | | 合同造价 | 2359988.38元 |
| | | 验收日期 | 2021年5月30日 |

验收评定意见:

一致同意通过验收。

质量评定: 合格

施工单位

签验人:



建设单位

签验人:





7. 梅州市人民医院新住院大楼导视系统深化设计及制作安装项目

梅州市人民医院新住院大楼 导视系统深化设计及制作安装项目 中标通知书

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司：

非常高兴地通知贵司为《梅州市人民医院新住院大楼导视系统深化设计及制作安装项目》（项目编号：0724-2100D88N0677）的中标人，中标结果如下：

| 序号 | 标的名称 | 数量 | 中标金额 |
|----|-----------------------------|-----|------------------|
| 1 | 梅州市人民医院新住院大楼导视系统深化设计及制作安装项目 | 1 项 | ¥2, 228, 988. 00 |

请贵司凭此中标通知书按招标文件及相关法规要求与采购人联系签订正式采购合同。

特此通知，顺颂商祺！

再次感谢贵司对本次招标项目及我司工作的支持。

国义招标股份有限公司

2021年4月12日

采购人：梅州市人民医院

联系人：温先生

联系电话：0753-2131238

请贵司与采购人在三十日内签订采购合同，并于签订后两个工作日内凭合同原件（交我司 18 楼）办理保证金退回事宜。

合同编号：JJK2021024

梅州市人民医院新住院大楼导视系统 深化设计及制作安装项目

合 同 书

(项目编号：0724-2100D88N0677)

甲方（委托方）：梅州市人民医院

乙方（执行方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



甲方（委托方）：梅州市人民医院

乙方（执行方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就梅州市人民医院新住院大楼导视系统布点规划及深化设计及制作安装项目协商一致，订立本合同。内容如下：

一、项目内容

- （一）导视系统布点规划设计及深化设计
- （二）导视制作与安装

二、项目成果提交内容

- （一）《梅州市人民医院新住院大楼导视系统布点规划及深化设计手册及制作清单一览表》，三套印刷手册、JPG 格式电子文件。
- （二）梅州市人民医院新住院大楼导视系统制作与安装。

三、项目进度

- （一）项目设计进度：
 - 1、合同签订之日起五个工作日内，乙方完成前期调查及现场勘察工作。
 - 2、现场勘查工作完成之日起二十个工作日内乙方提交导视系统

布点规划及导视系统深化设计方案给甲方确认。

(二) 导视系统制作与安装进度：

甲方确认深化图纸后，乙方在甲方现场具备安装条件的基础上于六十个工作日内完成项目整体制作安装工作。

四、组成本合同的文件及优先解释顺序

(一) 合同协议书。

(二) 构成合同组成部分的其他文件，包括：补充协议、会议纪要、指令、电子邮件、沟通函、传真、洽商等书面文件。

(三) 中标通知书。

(四) 投标书及其附件。

(五) 标准、规范及有关技术文件。

五、合同价款

(一) 本项目合同总金额：¥ 2228988.00 元（人民币大写贰佰贰拾贰万捌仟玖佰捌拾捌元整）。（详细费用明细见价格附件）

(二) 除双方在本合同条款或补充协议中约定的在实施过程中需要变更、追加、调整而增减的款项外，合同价格不得调整。

六、付款方式

(一) 合同签订之日起五个工作日内，甲方向乙方支付合同款项的 30%，乙方开始进行踏勘工作。

(二) 踏勘工作完成后二十个工作日内，乙方进行导视系统布点规划及深化设计方案并提交甲方确认。甲方确认后七个工作日内，甲方向乙方支付合同款项的 30% 作为导视制作项目备料费，乙方开始进行导视生产制作。

(三) 项目所有制作并安装完成验收后十个工作日内，甲方向乙方支付合同款项的 37% 。

(四) 本项目质保期贰年，自项目验收之日起计算。合同总额的 3% 作为质保金，待质保期满后七个工作日内一次性无息付清。

(五) 甲方提出变更本合同内容的，乙方应自收到甲方变更申请之日起五个工作日内向甲方提出变更价格、工期顺延、经济损失等相关情况的报告，供甲方参考。甲方同意乙方报告内容后，双方应签署正式的书面变更文件，对所产生的相关费用的金额、支付方式以及具体变更的内容等进行重新约定，作为本合同附件。

七、甲方的权利义务

(一) 甲方应明确具体要求，在合理时间内及时向乙方提供该项目所需资料，包括导视文字信息等，并确保资料的全面、真实、有效。甲方未能及时提供相关文件资料或因甲方提供了错误的文字信息资料导致导视系统需重新设计制作的，乙方的设计周期相应后延且不承担违约责任，导视系统重新制作的费用由甲方承担。

(二) 甲方应自收到乙方提交方案或安装完毕之日起五个工作日内予以批核验收或提出甲方内部协商统一后的最终意见。如乙方提交

十三、不可抗力

本合同有效期内因自然灾害及因国家法律法规政策变更等人力不可抗拒的因素，造成合同及补充协议内容部分或全部不能履行，双方互不承担违约责任。但应在四十八小时内，将相关事件、可能引发后果等情况以书面形式通知另一方，并且在事件发生后十五天内，向另一方提交有关权威部门的证明，及本合同（包括补充协议）约定义务与责任不能履行或需要延期的报告。因不可抗力导致的安全责任及造成的损失，双方互不承担责任。

十四、通知和送达

任何一方采用邮寄方式给其他对方发通知的，邮政单位或快递公司按照惯常方式将邮件送达至对方地址之日视为对方收到通知。

十五、其他

(一) 本合同未尽事宜，由双方友好协商解决，也可以另行协商约定，并签订补充协议书，该补充协议书与本合同具有同等法律效力。

(二) 本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，自双方签字盖章之日起生效，均具有同等效力。

甲方（盖章）：梅州市人民医院

法定代表人：



乙方（盖章）：深圳市罗丹莫纳广告

标志系统有限公司

法定代表人：

企业地址：深圳龙岗区坂田街道创意园1-4F-08

开户银行：交通银行深圳梅林支行

银行账号：441066388012015001678

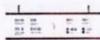


合同签订日期：2021年5月6日

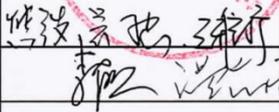
附件

梅州市人民医院新住院大楼建设工程导视标识制作安装

项目清单

| 住院楼-3F-6 楼裙楼导视系统 | | | | | | | | |
|------------------|---------------|---------------|---|---|----|----|----------|----------|
| 项号 | 名称 | 规格 (mm) | 效果图 | 工艺 | 数量 | 单位 | 单价 | 合价 |
| B02 | 大厅楼层总索引 | 2400×1400×900 |  | 1.2mm(T)201#不锈钢激光切割成型，精工焊接造型制作骨架及面壳，打磨、扇灰后两层底漆，两层面漆（面烤医院专用金属漆），部分造型热转印木纹烤漆，楼层信息内容部分为可更换铝型材水牌，文字图案信息内容丝网印刷，立地摆放。 | 1 | 个 | 11127.00 | 11127.00 |
| B05 | 各楼层科室平面图 | 900×600×20 |  | 1.2mm(T)201#不锈钢激光切割成型，精工焊接造型，打磨、扇灰后两层底漆，两层面漆（面烤医院专用金属漆），部分造型热转印木纹烤漆，平面图UV高精打印。 | 24 | 块 | 610.00 | 14640.00 |
| B06 | 主通道道路指引牌（悬吊式） | 2400×360×120 |  | 1.2mm(T)201#不锈钢激光切割成型，精工焊接造型灯箱面壳，打磨、扇灰后两层底漆，两层面漆（面烤医院专用金属漆），部分造型热转印木纹烤漆，内置正白LED模组灯5mm乳白色亚克力面板，亚克力部分通体发光。 | 16 | 个 | 2257.00 | 36112.00 |

| | | | | | | | | |
|-----|-----------|--------------|---|---|---------------|---|----------|----------|
| A08 | 户外机动车交通标识 | 1800×350×30 |  | 3mm 铝板激光切割成型制作, 面贴 3M 工程级反光膜, 80 圆管支撑, 落地安装。 | 1 | 个 | 1285.00 | 1285.00 |
| A09 | 无障碍通道标识 | 600×200×20 |  | 1.5mm(T)304#不锈钢激光切割成型, 精工焊接造型制作面板, 打磨、扇灰后两层底漆, 两层面漆(面烤医院专用金属漆), 部分造型热转印木纹烤漆, 文字内容四色丝印; 贴墙安装。 | 2 | 个 | 230.00 | 460.00 |
| A10 | 停车场形象柱 | 5000×880×540 |  | 1.5mm(T)304#不锈钢激光切割成型, 精工焊接造型, 打磨、扇灰后两层底漆, 两层面漆(面烤医院专用金属漆)、文字信息立体发光字; 内嵌带边框 640*640mm 单色 LED 显示屏, 落地安装; | 1 | 个 | 17571.00 | 17571.00 |
| 合计 | | | | | ¥2228988.00 元 | | | |

| 梅州市人民医院新住院大楼建设工程导视系统深化设计及制作安装项目-验收清单 | | | | |
|--------------------------------------|--|---|----------|---|
| 项目名称 | 梅州市人民医院新住院大楼建设工程导视系统深化设计及制作安装项目 | | | |
| 工程地址 | 广东省梅州市梅江新峰路 | | | |
| 建设单位 | 梅州市人民医院 | 开工日期 | 2021年5月 | |
| 施工单位 | 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 | 竣工日期 | 2022年1月 | |
| 工程概况 | <p>我司与贵医院于 2021 年 5 月签订了《梅州市人民医院新住院大楼建设工程导视系统深化设计及制作安装项目》合同，项目编号:0724-2100D88N0677。于 2021 年 7 月，我司完成所有导视系统设计内容,提交深化设计文件；截止 2022 年 1 月，我司已经完成合同内户外及所有楼栋导视系统制作及安装工作。</p> <p>为了维护良好的合作关系，顺利的推进项目结案，在此特向贵院提交项目竣工验收单。我司也会尽心尽责的完成项目后续质保工作，感谢贵院一直以来的支持！</p> | | | |
| 验收位置 | 1、户外导视系统（具体项目验收清单见附件）； 2、住院楼-3F-5楼裙楼导视系统（具体项目验收清单见附件）； 3、住院楼北塔楼导视系统（6~20F）（具体项目验收清单见附件）； 4、住院楼南塔楼导视系统（6~20F）（具体项目验收清单见附件）； | | | |
| 验收标准 | 1、工程质量达到合同中制作技术要求； 2、导视制作工艺及数量与确认制作清单一致； 3、外观效果与设计要求相符合。 | | | |
| 验收意见 | | | | |
| 售后服务 | 联系单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 联系人：陈军 手机号码：13661709332 | | | |
| 验收签字（盖章） | 验收单位（盖章） |  | 施工单位（盖章） |  |
| | 验收人（签名） |  | 实施人（签名） |  |
| | 验收时间 | 2022年11月20日 | | |

履约情况评价表

| | |
|---|---|
| 业主名称(评价单位):梅州市人民医院 | |
| 项目名称:梅州市人民医院新住院大楼导视系统深化设计及制作安装项目 | |
| 项目规模:项目为总占地面积为16,758平方米,总建筑面积为102413.23平方米,总高度是84.25米 | |
| 项目内容:1、导视系统布点规划设计及深化设计 2、导视制作与安装 | |
| 中标单位全称:深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 | |
| 实施情况:已全面完工,符合合同要求,资料完整,验收合格 | |
| 对工程单位的总体评价: | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> |
| 对委派到本项目任职的项目负责人的评价: | 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> |
| 质量保证体系建立情况: | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 安全管理体系建立情况: | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 |
| 工程质量效果: | <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 工程施工安全: | <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 文明施工情况: | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
| 服从协调、配合情况: | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
| 施工过程资料整理情况: | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
| 主要施工、管理人员能力: | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |
| 机械装备能力: | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 |

项目业主(招标单位):  (盖单位公章)

日期: 2020年 3月 9日

注:请按照“履约评价表”中的内容进行评定,评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改),并加盖招标单位鲜章。

8. 东莞市长安镇臻境花园项目大区标识工程

合同编号：DC-O000015-JYGLJYGL07-202403-0001

东莞市长安镇臻境花园项目 大区标识工程施工合同



项目名称：东莞市长安镇臻境花园项目大区标识工程

工程地点：东莞市长安镇靖海东路

发 包 人：东莞武地泓海置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



甲方（以下简称甲方）：东莞武地泓海置业有限公司_____

乙方（以下简称乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。
深圳招商房地产有限公司与深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司于2023年3月签订的《招商蛇口深圳区域 2023-2024 年度（雍依系）标识工程战略采购合作协议》（以下简称《战略采购协议》）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

一、工程概况

工程名称:东莞市长安镇臻境花园项目大区标识工程

工程地点:东莞市长安镇靖海东路

工程规模及特征:本项目规划用地面积 58354.2 平方米,总建筑面积 301296.88 平方米,其中:计容建筑面积 221745.96 平方米。拟建设住宅、配套商业、及地下停车场。本合同为大区标识工程。

二、承包范围及承包方式

2.1 承包范围:东莞市长安镇臻境花园项目大区标识工程,详见清单。

2.2 承包方式:

承包方式为大包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(含增值税)一次性包死。合同价款确定方式为固定总价方式,任何一方不得擅自改变,除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外,结算时一律不予调整。

承包方式为:固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理。合同价款确定方式为固定综合单价包干方式,在协议书内约定后,任何一方不得擅自改变,除工程量按实结算(计算规则按招标文件)外,其余费用全部包干,结算时一律不予调整。按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应计价条款结

算。

[] 其它：_____

三、合同价款

[] 合同金额

(小写) 不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：__9%，含税价人民币：_____元。

(大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[] 暂定合同金额

(小写)不含税价人民币：1,847,107.81 元，增值税人民币：166,239.70 元，增值税率：__9%，含税价人民币：2,013,347.51 元。

(大写)：不含税价人民币：壹佰捌拾肆万柒仟壹佰零柒元捌角壹分，增值税人民币：壹拾陆万陆仟贰佰叁拾玖元柒角整，含税价人民币：贰佰零壹万叁仟叁佰肆拾柒元伍角壹分。

- 3.1 合同价款由甲方和乙方依据中标通知书的中标价或双方协商的造价进行约定。乙方承诺合同价款不低于其成本价。
- 3.2 合同价款是指甲方支付乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。
- 3.3 乙方承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。
- 3.4 合同价款（总价或单价）中已包括了乙方为完成承建和质量保修责任的人员、材料、设备、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、临时设施、临时道路的修建安装、安全文明施工、水电费等可能发生的一切费用以及利润等。乙方承诺如有错漏，概由乙方负责。
- 3.5 除合同另有约定外，按照国家现行税法和有关部门现行规定，乙方需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。
- 3.6 合同图纸间存在矛盾或表述不清，甲方应作出必要的澄清，但此澄清不作为工程变更。

- 3.7 合同价款已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格的涨跌的可能和相关因素，乙方承诺该市场风险完全由其承担。

四、质量

本工程验收标准为：（施工图纸、验收规范），工程质量要求达到合格标准。

五、工期

- 5.1 开工日期：2024年2月1日，竣工日期：2026年12月31日，合同工期总日历天数 1065 天（雨天均已包含在内）。

- 5.2 如遇下列情况者，乙方提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、甲方代表确认后，工期相应顺延：

- （1）甲方同意调整工期的设计变更和工程量增加；
- （2）甲方书面同意的工期顺延的其它情况。

以上签证项目，乙方必须在事件发生后三天内办理签证手续，即乙方在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、甲方代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

六、甲方责任

- 6.1 有权审核乙方编制的工程总进度计划、工程进度月（季）报表。
- 6.2 甲方或其委托的监理单位负责现场的配合管理和协调工作、有权监督检查工程质量、隐蔽工程的验收，负责设计问题的处理和工程变更的签认。
- 6.3 及时组织竣工验收，办理竣工、接受移交等手续。
- 6.4 按合同约定时间向乙方支付工程进度款，及时办理工程结算和结算款的支付。
- 6.5 其它：/

七、乙方责任

- 7.1 乙方负责办理施工用水、用电手续并承担相应的费用，甲方给予协助。
- 7.2 按招标书或甲方要求、图纸、施工组织设计和国家现行的施工及技术验收规范进行施工，做好自检工作，确保合同工期。
- 7.3 做好施工原始记录，隐蔽工程记录，汇集施工技术资料作交工文件附件移交甲方。

二十二、其它

22.1 本合同一式陆份，其中甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

22.2 本合同经双方签字盖章之日起生效。

22.3 附列合同条款前带“ [] ”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

22.4 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

22.5 其它：合同附件

附件 1 设计变更及现场签证流程

附件 2 工程质量保修承诺书

附件 3 廉洁协议书、合规及廉洁交易承诺函

附件 4 安全文明施工管理协议

附件 5 东莞市长安镇臻境花园项目大区标识工程清单

甲方：东莞武地泓海置业有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

本合同订立时间：2024年1月31日

乙方：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

9. 长沙招商观沙岭花园城标识工程

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号：G1100000175161773001001

标段名称：长沙观沙岭花园城标识工程

招标单位：长沙招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

中标价(含税)：1920285.68 元人民币



本项目于 2023-12-30 15:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：/

招标单位(盖章)：长沙招商房地产有限公司

联合招标人：/

招标代理单位(盖章)：/

日期：2024-01-25

查验码：6134051805508023

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号: ChS-csgsl.03-sg.03-0017

建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称: 长沙招商观沙岭花园城标识工程

发 包 人: 长沙招商尚房地产有限公司

承 包 人: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

签订时间: 2024年 2月 5日

签订地点: 湖南省长沙市

第一部分 协议书

发包人（全称）：长沙招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就长沙招商观沙岭花园城标识工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:长沙招商观沙岭花园城标识工程

工程地点:长沙市岳麓区茶子山路与观沙岭路交汇处

工程内容及特征:长沙招商观沙岭花园城项目商业建筑面积共计约18.5万㎡，地下2层、地上5层。观沙岭花园城标识工程，包括户外、地库、商业室内标识等。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，



先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：1,761,729.98元（大写：壹佰柒拾陆万壹仟柒佰贰拾玖元玖角捌分），增值税：158,555.70元（大写：壹拾伍万捌仟伍佰伍拾伍元柒角整），增值税率：9%，含税价：1,920,285.68元（大写：壹佰玖拾贰万零贰佰捌拾伍元陆角捌分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

计划开工日期：___，竣工日期：___，合同工期总日历天数___天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）172天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；



- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。



(本页为合同签署页)

| | |
|--|--|
| 发包人：（盖章） 长沙招尚房地产有限公司 | 承包人： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 |
| 法定代表人：（签字或盖章）  | 法定代表人：（签字或盖章）  |
| 委托代理人（签字）： | 委托代理人（签字）： |
| 地址： | 地址： |



10. 新桥东片区重点城市更项目一期 B07-06 等 5 个地块标识导视工程

中标通知书

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司：

在新桥东片区重点城市更项目一期 B07-06 等 5 个地块标识导视工程（项目编号：241BA1049772）项目招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

| | | | |
|--------------|--------------------------------------|------|-------------------------------------|
| 招标人 | 深圳市宝实置业有限公司 | 项目名称 | 新桥东片区重点城市更项目一期 B07-06 等 5 个地块标识导视工程 |
| 招标内容 | 新桥东片区重点城市更项目一期 B07-06 等 5 个地块标识导视工程 | | |
| 计划工期 | 按招标文件要求执行 | | |
| 中标金额 (含税) | 大写：壹佰玖拾万零壹仟捌佰捌拾捌元整 小写：¥1901888.00 | | |

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：陈工；联系方式：0755-27838652。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：



日期：2024 年 8 月 13 日

深圳阳光采购交易平台

查验网址：<https://www.szygcgpt.com/>

合同编号：

新桥东项目一期 B07-06 地块标识导视工程 施工合同

工程名称：新桥东项目一期 B07-06 地块标识导视工程
施工合同

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



新桥东项目一期 B07-06 地块标识导视工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

承包人（乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关规定，甲方和乙方就新桥东项目一期 B07-06 地块标识导视工程施工事宜协商一致，达成协议如下，以资共同遵守。

一、工程概况

（一）工程名称：新桥东项目一期 B07-06 地块标识导视工程

（二）工程地点：深圳市宝安区新桥街道

（三）工程规模及特征：新桥东恒安苑 (A325-0227) 即 07-06 地块，用地性质为 R3 宿舍用地，项目占地 6869.63 平方米，总建筑面积约为 31978.59 平方米（以最终竣工测绘报告为准），其中规定计容积率面积为 24043 平方米。项目包含 1 栋宿舍楼（分为 A、B 座），A 座 15 层（48.35 米）、B 座 18 层（57.35 米）。设置两层地下室。项目为装配式建筑，按深圳市装配式建筑技术认定要求执行。需要做海绵城市，绿建标准为国标绿建一星。

二、工程范围及内容

（一）工程范围：以新桥东项目一期 B07-06 地块标识导视工程经过乙方深化设计后的甲方签字确认的施工图确定的范围为准。

（二）工程内容：乙方负责工程内容包括但不限于新桥东项目一期 B07-06 地块标识导视工程施工图范围内全部标识标牌的深化设计、制作、安装、调试、维护保养、保修及图纸未设计明确但应按行业工程规范制作安装所包含全部内容，具体以工程量清单（详见附件 2）为准；乙方负责户外立牌申报，并协助甲方进行报批报建等工作。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 15 日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2025 年 8 月 31 日；

合同工期为 198 日历天（以实际开工之日起计算）。

四、工程质量要求

(一) 满足国家现行的设计规范标准及要求，满足甲方验收要求。

(二) 乙方保证所提供的产品是全新的、未使用过的，且为生产厂家原厂生产的产品。

(三) 乙方保证在约定时间内按本合同约定及双方最后确认的产品种类、数量、规格型号、质量及售后服务内容等向甲方提供产品和服务。

(四) 乙方应配合 B07-06 地块施工总承包人使工程通过国标绿色建筑一星级认定；乙方应配合 B07-06 地块施工总承包人使工程获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”表彰称号。

五、合同价款

(一) 本合同为固定综合单价包干合同。合同暂定总价(含税价)为人民币 180231.42 元(大写壹拾捌万零贰佰叁拾壹元肆角贰分)；不含税金额为 165349.93 元(大写壹拾陆万伍仟叁佰肆拾玖元玖角叁分)，本合同的税率为 9%。其中暂列金额为人民币 11000.00 元(大写：壹万壹仟元整)。

合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税综合单价不变，相应调整合同含税金额。

(二) 固定综合单价包括但不限于乙方完成工程量清单中一个规定计量子目所需的全部费用，包括但不限于人工费、样品费、材料费、制作费、包装费、运输费、装卸费、安装费(包括埋地基础、管线及其安装等)、安全文明施工费、水电费、清洁卫生费、垃圾清运费、保险以及其他可能发生的风险费等直至完成工程交付标准所须的一切费用以及维保期间的全部费用。

(三) 工程结算时，因甲方要求而发生工程变更，变更项目合同中有综合单价的(或有类似项目综合单价的)，套用合同综合单价(或类似项目综合单价)计价；变更项目合同中没有综合单价的，按照双方议定的单价或计价方法，并根据双方现场确认的工程量计算。

六、质量验收

(一) 初步检验：标识标牌产品到达甲方指定地点后，甲方对产品进行外观、型号、颜色、质量及数量进行清点及初检，经初检不符合本合同约定的，乙方应在甲方指定的期限内补齐或予以更换，因此导致交货迟延或工期延误的，延误的期限不予顺延。初检合格仅为甲方对货物的外观、包装、数量、质量等进行

有效的证明文件。按照不可抗力对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的义务，或者延期履行合同。

(三) 不可抗力发生后，遇有不可抗力的一方应采取合理措施防止损失的扩大，否则其应就扩大的损失承担责任。一方迟延履行本合同时发生了不可抗力的，迟延履行方的合同义务不能免除。

十五、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应及时协商解决，如协商不成，任何一方应且只能向甲方所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

十六、其他

(一) 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

(二) 本合同自甲方和乙方签字并加盖公章之日起生效。

(三) 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

(以下无正文)

- 附件：1. 项目人员情况配置表
2. 工程量清单
3. 施工现场管理奖罚细则
4. 工程质量保修书
5. 工程建设项目廉洁协议书
6. 安全生产、文明施工管理协议书
7. 安全生产管理承诺书
8. 消防安全管理承诺书

甲方：(公章)深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

乙方：(公章)深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

91440300MA5EGJMG96

91440300192463850R

地址：深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 20 楼

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

邮政编码：51800

邮政编码：518129

法定代表人：孙红明

法定代表人：周华

电话：

电话：0755-84160215

传真：

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行
宝安支行

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳民治支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

账号：44250100016400004012

日期：2024年9月20日

日期：

合同编号：

新桥东项目一期 B07-07 地块标识导视工程 施工合同

工程名称：新桥东项目一期 B07-07 地块标识导视工程
施工合同

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



新桥东项目一期 B07-07 地块标识导视工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

承包人（乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关规定，甲方和乙方就新桥东项目一期 B07-07 地块标识导视工程施工事宜协商一致，达成协议如下，以资共同遵守。

一、工程概况

（一）工程名称：新桥东项目一期 B07-07 地块标识导视工程

（二）工程地点：深圳市宝安区新桥街道

（三）工程规模及特征：新桥东恒安苑(A325-0228)即 07-07 地块，用地性质为 R3 三类居住用地，项目占地 12319.98 平方米，总建筑面积约为 72891.51 平方米（以最终竣工测绘报告为准），其中计规定容积率建筑面积为 49278 平方米。项目包含一栋宿舍楼（分为一、二单元），一单元为 30 层（99 米），二单元为 29 层（96 米），设置两层地下室。项目为装配式建筑，按深圳市装配式建筑技术认定要求执行。需要做海绵城市，绿建标准为国标绿建一星。

二、工程范围及内容

（一）工程范围：以新桥东项目一期 B07-07 地块标识导视工程经过乙方深化设计后的甲方签字确认的施工图确定的范围为准。

（二）工程内容：乙方负责工程内容包括但不限于新桥东项目一期 B07-07 地块标识导视工程施工图范围内全部标识标牌的深化设计、制作、安装、调试、维护保养、保修及图纸未设计明确但应按行业工程规范制作安装所包含全部内容，具体以工程量清单（详见附件 2）为准；乙方负责户外立牌申报，并协助甲方进行报批报建等工作。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 15 日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2025 年 10 月 31 日；

合同工期为 231 日历天（以实际开工之日起计算）。

四、工程质量要求

(一) 满足国家现行的设计规范标准及要求，满足甲方验收要求。

(二) 乙方保证所提供的产品是全新的、未使用过的，且为生产厂家原厂生产的产品。

(三) 乙方保证在约定时间内按本合同约定及双方最后确认的产品种类、数量、规格型号、质量及售后服务内容等向甲方提供产品和服务。

(四) 乙方应配合 B07-07 地块施工总承包人使工程通过国标绿色建筑一星级认定；乙方应配合 B07-07 地块施工总承包人使工程获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”表彰称号。

五、合同价款

(一) 本合同为固定综合单价包干合同。合同暂定总价(含税价)为人民币 346217.86 元(大写叁拾肆万陆仟贰佰壹拾柒元捌角陆分)；不含税金额为 317631.06 元(大写叁拾壹万柒仟陆佰叁拾壹元零陆分)，本合同的税率为 9%。其中暂列金额为人民币 20000.00 元(大写：贰万元整)。

合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税综合单价不变，相应调整合同含税金额。

(二) 固定综合单价包括但不限于乙方完成工程量清单中一个规定计量子目所需的全部费用，包括但不限于人工费、样品费、材料费、制作费、包装费、运输费、装卸费、安装费(包括埋地基础、管线及其安装等)、安全文明施工费、水电费、清洁卫生费、垃圾清运费、保险以及其他可能发生的风险费等直至完成工程交付标准所须的一切费用以及维保期间的全部费用。

(三) 工程结算时，因甲方要求而发生工程变更，变更项目合同中有综合单价的(或有类似项目综合单价的)，套用合同综合单价(或类似项目综合单价)计价；变更项目合同中没有综合单价的，按照双方议定的单价或计价方法，并根据双方现场确认的工程量计算。

六、质量验收

(一) 初步检验：标识标牌产品到达甲方指定地点后，甲方对产品进行外观、型号、颜色、质量及数量进行清点及初检，经初检不符合本合同约定的，乙方应在甲方指定的期限内补齐或予以更换，因此导致交货迟延或工期延误的，延误的期限不予顺延。初检合格仅为甲方对货物的外观、包装、数量、质量等进行

了初步检查，并不是甲方已对货物验收合格，更不视为甲方对其任何相关权利的放弃。所有产品的报审和验收必须符合合同文件之规定，不得有任何的“绕过”行为，出现“绕过”行为而未经报验的设备/材料/半成品不允许在工程施工中使用，若已经使用必须无条件拆除重新检验，由此导致的任何损失均由乙方承担。

(二) 安装验收：乙方所有标识标牌产品安装完毕后，应及时报请甲方进行验收。若甲方在使用过程中发现问题，乙方应负责整改至符合本合同要求。

(三) 竣工验收：工程竣工后，乙方应及时向甲方提交书面《工程竣工验收申请报告》，甲方收到后7日内组织竣工验收。验收不合格的，乙方应在甲方指定的期限内整改完毕并重新提交《工程竣工验收申请报告》，因此导致竣工迟延的，延误的期限不予顺延。工程竣工验收合格的，以乙方提交《工程竣工验收申请报告》的日期为乙方的实际竣工日期，验收不合格但经整改后竣工验收合格的，以乙方整改完毕后提请甲方重新验收的日期为乙方的实际竣工日期。

(四) 本工程适用的验收标准和技术规范：包括但不限于国家、行业标准、本合同要求、图纸要求、清单要求及乙方制作的样品作为甲方验收依据。以上所列规范、标准、规定为基本要求，乙方须根据自身行业经验予以补充和完善以使本工程达到合格标准，若上述及相关规范、标准、规定有变动，以最新版本为准，规范、标准、规定之间有冲突者，以较严格者为准。

(五) 甲方有权要求乙方就甲方随机抽取的乙方产品委托国家专门的检测机构进行检测，乙方垫付相关检测费用。如检测合格的，甲方承担检测费用，检测不合格，乙方承担检测费用并承担相应的违约责任。

七、工程造价

(一) 价格编制规则

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》;
- (2) 《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》《深圳市市政工程综合定额(2017)》《深圳市建筑装饰工程消耗量标准(2020)》《深圳市安装工程消耗量标准(2020)》《深圳市园林建筑绿化工程综合价格(2017)》《深圳市建设工程施工工期标(2017)》;
- (3) 《深圳市建设工程计价规程》(2017);
- (4) 《深圳市施工机械定额台班》(2014);

有效的证明文件。按照不可抗力对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的义务，或者延期履行合同。

(三) 不可抗力发生后，遇有不可抗力的一方应采取合理措施防止损失的扩大，否则其应就扩大的损失承担责任。一方迟延履行本合同时发生了不可抗力的，迟延履行方的合同义务不能免除。

十五、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应及时协商解决，如协商不成，任何一方应且只能向甲方所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

十六、其他

(一) 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

(二) 本合同自甲方和乙方签字并加盖公章之日起生效。

(三) 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

(以下无正文)

- 附件：1. 项目人员情况配置表
2. 工程量清单
3. 施工现场管理奖罚细则
4. 工程质量保修书
5. 工程建设项目廉洁协议书
6. 安全生产、文明施工管理协议书
7. 安全生产管理承诺书
8. 消防安全管理承诺书

甲方：(公章)深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：

乙方：(公章)深圳市罗丹莫纳广

告标志系统有限公司

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：

91440300MA5EGJMG96

91440300192463850R

地址：深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 20 楼

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

邮政编码：51800

邮政编码：518129

法定代表人：孙红明

法定代表人：周华

电话：

电话：0755-84160215

传真：

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行
宝安支行

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳民治支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

账号：44250100016400004012

日期：2024年9月20日

日期：

合同编号：

新桥东项目一期 B07-10 地块标识导视工程 施工合同

工程名称：新桥东项目一期 B07-10 地块标识导视工程
施工合同

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

新桥东项目一期 B07-10 地块标识导视工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

承包人（乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关规定，甲方和乙方就新桥东项目一期 B07-10 地块标识导视工程施工事宜协商一致，达成协议如下，以资共同遵守。

一、工程概况

（一）工程名称：新桥东项目一期 B07-10 地块标识导视工程

（二）工程地点：深圳市宝安区新桥街道

（三）工程规模及特征：新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0229）即 07-10 地块，用地性质为 M1 工业厂房用地，项目占地 18769.15 平方米，总建筑面积约为 127628.06 平方米（以最终竣工测绘报告为准），其中规定计容积率面积为 112620 平方米。项目包含 1 栋厂房（分为 A、B 座、C 座），A 座 18 层（90 米）、B 座 12 层（63 米），C 座 6 层（35.6 米）。设置一层地下室。项目为装配式建筑，按深圳市装配式建筑技术认定要求执行。需要做海绵城市，绿建标准为国标绿建一星。

二、工程范围及内容

（一）工程范围：以新桥东项目一期 B07-10 地块标识导视工程经过乙方深化设计后的甲方签字确认的施工图确定的范围为准。

（二）工程内容：乙方负责工程内容包括但不限于新桥东项目一期 B07-10 地块标识导视工程施工图范围内全部标识标牌的深化设计、制作、安装、调试、维护保养、保修及图纸未设计明确但应按行业工程规范制作安装所包含全部内容，具体以工程量清单（详见附件 2）为准；乙方负责户外立牌申报，并协助甲方进行报批报建等工作。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 15 日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2025 年 9 月 30 日；

合同工期为 200 日历天（以实际开工之日起计算）。

四、工程质量要求

（一）满足国家现行的设计规范标准及要求，满足甲方验收要求。

（二）乙方保证所提供的产品是全新的、未使用过的，且为生产厂家原厂生产的产品。

（三）乙方保证在约定时间内按本合同约定及双方最后确认的产品种类、数量、规格型号、质量及售后服务内容等向甲方提供产品和服务。

（四）乙方应配合 B07-10 地块施工总承包人使工程通过国标绿色建筑一星级认定；乙方应配合 B07-10 地块施工总承包人使工程获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”表彰称号。

五、合同价款

（一）本合同为固定综合单价包干合同。合同暂定总价（含税价）为人民币 474198.68 元（大写肆拾柒万肆仟壹佰玖拾捌元陆角捌分）；不含税金额为 435044.66 元（大写肆拾叁万伍仟零肆拾肆元陆角陆分），本合同的税率为 9 %。其中暂列金额为人民币 27000.00 元（大写：贰万柒仟元整）。

合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税综合单价不变，相应调整合同含税金额。

（二）固定综合单价包括但不限于乙方完成工程量清单中一个规定计量子目所需的全部费用，包括但不限于人工费、样品费、材料费、制作费、包装费、运输费、装卸费、安装费（包括埋地基础、管线及其安装等）、安全文明施工费、水电费、清洁卫生费、垃圾清运费、保险以及其他可能发生的风险费等直至完成工程交付标准所须的一切费用以及维保期间的全部费用。

（三）工程结算时，因甲方要求而发生工程变更，变更项目合同中有综合单价的（或有类似项目综合单价的），套用合同综合单价（或类似项目综合单价）计价；变更项目合同中没有综合单价的，按照双方议定的单价或计价方法，并根据双方现场确认的工程量计算。

六、质量验收

（一）初步检验：标识标牌产品到达甲方指定地点后，甲方对产品进行外观、型号、颜色、质量及数量进行清点及初检，经初检不符合本合同约定的，乙方应在甲方指定的期限内补齐或予以更换，因此导致交货迟延或工期延误的，延

误的期限不予顺延。初检合格仅为甲方对货物的外观、包装、数量、质量等进行了初步检查，并不是甲方已对货物验收合格，更不视为甲方对其任何相关权利的放弃。所有产品的报审和验收必须符合合同文件之规定，不得有任何的“绕过”行为，出现“绕过”行为而未经报验的设备/材料/半成品不允许在工程施工中使用，若已经使用必须无条件拆除重新检验，由此导致的任何损失均由乙方承担。

(二) 安装验收：乙方所有标识标牌产品安装完毕后，应及时报请甲方进行验收。若甲方在使用过程中发现问题，乙方应负责整改至符合本合同要求。

(三) 竣工验收：工程竣工后，乙方应及时向甲方提交书面《工程竣工验收申请报告》，甲方收到后7日内组织竣工验收。验收不合格的，乙方应在甲方指定的期限内整改完毕并重新提交《工程竣工验收申请报告》，因此导致竣工迟延的，延误的期限不予顺延。工程竣工验收合格的，以乙方提交《工程竣工验收申请报告》的日期为乙方的实际竣工日期，验收不合格但经整改后竣工验收合格的，以乙方整改完毕后提请甲方重新验收的日期为乙方的实际竣工日期。

(四) 本工程适用的验收标准和技术规范：包括但不限于国家、行业标准、本合同要求、图纸要求、清单要求及乙方制作的样品作为甲方验收依据。以上所列规范、标准、规定为基本要求，乙方须根据自身行业经验予以补充和完善以使本工程达到合格标准，若上述及相关规范、标准、规定有变动，以最新版本为准，规范、标准、规定之间有冲突者，以较严格者为准。

(五) 甲方有权要求乙方就甲方随机抽取的乙方产品委托国家专门的检测机构进行检测，乙方垫付相关检测费用。如检测合格的，甲方承担检测费用，检测不合格，乙方承担检测费用并承担相应的违约责任。

七、工程造价

(一) 价格编制规则

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》;
- (2) 《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》《深圳市市政工程综合定额(2017)》《深圳市建筑装饰工程消耗量标准(2020)》《深圳市安装工程消耗量标准(2020)》《深圳市园林建筑绿化工程综合价格(2017)》《深圳市建设工程施工工期标(2017)》;
- (3) 《深圳市建设工程计价规程》(2017);
- (4) 《深圳市施工机械定额台班》(2014);

有效的证明文件。按照不可抗力对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的义务，或者延期履行合同。

(三) 不可抗力发生后，遇有不可抗力的一方应采取合理措施防止损失的扩大，否则其应就扩大的损失承担责任。一方迟延履行本合同同时发生了不可抗力的，迟延履行方的合同义务不能免除。

十五、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应及时协商解决，如协商不成，任何一方应且只能向甲方所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

十六、其他

(一) 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

(二) 本合同自甲方和乙方签字并加盖公章之日起生效。

(三) 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

(以下无正文)

- 附件：1. 项目人员情况配置表
2. 工程量清单
3. 施工现场管理奖罚细则
4. 工程质量保修书
5. 工程建设项目廉洁协议书
6. 安全生产、文明施工管理协议书
7. 安全生产管理承诺书
8. 消防安全管理承诺书

甲方：(公章)深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

乙方：(公章)深圳市罗丹莫纳广

告标志系统有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

91440300MA5EGJMG96

91440300192463850R

地址：深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 20 楼

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

邮政编码：51800

邮政编码：518129

法定代表人：孙红明

法定代表人：周华

电话：

电话：0755-84160215

传真：

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行
宝安支行

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳民治支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

账号：44250100016400004012

日期：2024年9月20日

日期：

合同编号：

新桥东项目一期 B07-14 地块标识导视工程 施工合同

工程名称：新桥东项目一期 B07-14 地块标识导视工程
施工合同

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



新桥东项目一期 B07-14 地块标识导视工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

承包人（乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关规定，甲方和乙方就新桥东项目一期 B07-14 地块标识导视工程施工事宜协商一致，达成协议如下，以资共同遵守。

一、工程概况

（一）工程名称：新桥东项目一期 B07-14 地块标识导视工程

（二）工程地点：深圳市宝安区新桥街道

（三）工程规模及特征：新桥东先进制造产业园二号园区（A325-0230）

即 07-14 地块，用地性质为 M1 工业厂房用地，项目占地 27423.1 平方米，总建筑面积约为 131653.16 平方米（以最终竣工测绘报告为准），其中规定计容积率面积为 109684 平方米。项目包含 2 栋厂房（分为 1 栋、2 栋 A 座、2 栋 B 座），城市配送站，片区汇聚机房。厂房部分 1 栋 15 层（76.6 米）、2 栋 A 座 10 层（54.1 米）、2 栋 B 座 4 层（23.9 米）。设置一层地下室。项目为装配式建筑，按深圳市装配式建筑技术认定要求执行。需要做海绵城市，绿建标准为国标绿建一星。

二、工程范围及内容

（一）工程范围：以新桥东项目一期 B07-14 地块标识导视工程经过乙方深化设计后的甲方签字确认的施工图确定的范围为准。

（二）工程内容：乙方负责工程内容包括但不限于新桥东项目一期 B07-14 地块标识导视工程施工图范围内全部标识标牌的深化设计、制作、安装、调试、维护保养、保修及图纸未设计明确但应按行业工程规范制作安装所包含全部内容，具体以工程量清单（详见附件 2）为准；乙方负责户外立牌申报，并协助甲方进行报批报建等工作。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 15 日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2025 年 8 月 31 日；

合同工期为 198 日历天（以实际开工之日起计算）。

四、工程质量要求

（一）满足国家现行的设计规范标准及要求，满足甲方验收要求。

（二）乙方保证所提供的产品是全新的、未使用过的，且为生产厂家原厂生产的产品。

（三）乙方保证在约定时间内按本合同约定及双方最后确认的产品种类、数量、规格型号、质量及售后服务内容等向甲方提供产品和服务。

（四）乙方应配合 B07-14 地块施工总承包人使工程通过国标绿色建筑一星级认定；乙方应配合 B07-14 地块施工总承包人使工程获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”表彰称号。

五、合同价款

（一）本合同为固定综合单价包干合同。合同暂定总价（含税价）为人民币 504068.76 元（大写伍拾万零肆仟零陆拾捌元柒角陆分）；不含税金额为 462448.40 元（大写肆拾陆万贰仟肆佰肆拾捌元肆角整），本合同的税率为 9 %。其中暂列金额为人民币 29000.00 元（大写：贰万玖仟元整）。

合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税综合单价不变，相应调整合同含税金额。

（二）固定综合单价包括但不限于乙方完成工程量清单中一个规定计量子目所需的全部费用，包括但不限于人工费、样品费、材料费、制作费、包装费、运输费、装卸费、安装费（包括埋地基础、管线及其安装等）、安全文明施工费、水电费、清洁卫生费、垃圾清运费、保险以及其他可能发生的风险费等直至完成工程交付标准所须的一切费用以及维保期间的全部费用。

（三）工程结算时，因甲方要求而发生工程变更，变更项目合同中有综合单价的（或有类似项目综合单价的），套用合同综合单价（或类似项目综合单价）计价；变更项目合同中没有综合单价的，按照双方议定的单价或计价方法，并根据双方现场确认的工程量计算。

六、质量验收

（一）初步检验：标识标牌产品到达甲方指定地点后，甲方对产品进行外观、型号、颜色、质量及数量进行清点及初检，经初检不符合本合同约定的，乙方应在甲方指定的期限内补齐或予以更换，因此导致交货迟延或工期延误的，延

有效的证明文件。按照不可抗力对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的义务，或者延期履行合同。

(三) 不可抗力发生后，遇有不可抗力的一方应采取合理措施防止损失的扩大，否则其应就扩大的损失承担责任。一方迟延履行本合同同时发生了不可抗力的，迟延履行方的合同义务不能免除。

十五、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应及时协商解决，如协商不成，任何一方应且只能向甲方所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

十六、其他

(一) 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

(二) 本合同自甲方和乙方签字并加盖公章之日起生效。

(三) 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

(以下无正文)

附件：1. 项目人员情况配置表

2. 工程量清单

3. 施工现场管理奖罚细则

4. 工程质量保修书

5. 工程建设项目廉洁协议书

6. 安全生产、文明施工管理协议书

7. 安全生产管理承诺书

8. 消防安全管理承诺书

甲方：(公章)深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

(签字)

组织机构代码：

乙方：(公章)深圳市罗丹莫纳广

告标志系统有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

(签字)

组织机构代码：

91440300MA5EGJMG96

91440300192463850R

地址：深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 20 楼

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

邮政编码：51800

邮政编码：518129

法定代表人：孙红明

法定代表人：周华

电话：

电话：0755-84160215

传真：

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行
宝安支行

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳民治支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

账号：44250100016400004012

日期：2024年9月20日

日期：

合同编号：

新桥东项目一期 B12-02 地块标识导视工程 施工合同

工程名称：新桥东项目一期 B12-02 地块标识导视工程
施工合同

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

新桥东项目一期 B12-02 地块标识导视工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

承包人（乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关规定，甲方和乙方就新桥东项目一期 B12-02 地块标识导视工程施工事宜协商一致，达成协议如下，以资共同遵守。

一、工程概况

（一）工程名称：新桥东项目一期 B12-02 地块标识导视工程

（二）工程地点：深圳市宝安区新桥街道

（三）工程规模及特征：新桥东甘霖苑即 12-02 地块，用地性质为 R3 三类居住用地，项目占地 21128.9 平方米，总建筑面积约为 91627.54 平方米（以最终竣工测绘报告为准），其中计规定容积率建筑面积为 63387 平方米。项目包含三栋宿舍楼（分为 1 栋一、二、三单元、2 栋及 3 栋），其中，1 栋一单元为 13 层（42.6 米），1 栋二单元为 10 层（33.6 米），1 栋三单元为 13 层（42.6 米），2 栋为 13 层（42.6 米），3 栋为 13 层（42.6 米），设置两层地下室。项目为装配式建筑，按深圳市装配式建筑技术认定要求执行。需要做海绵城市，绿建标准为国标绿建一星。

二、工程范围及内容

（一）工程范围：以新桥东项目一期 B12-02 地块标识导视工程经过乙方深化设计后的甲方签字确认的施工图确定的范围为准。

（二）工程内容：乙方负责工程内容包括但不限于新桥东项目一期 B12-02 地块标识导视工程施工图范围内全部标识标牌的深化设计、制作、安装、调试、维护保养、保修及图纸未设计明确但应按行业工程规范制作安装所包含全部内容，具体以工程量清单（详见附件 2）为准；乙方负责户外立牌申报，并协助甲方进行报批报建等工作。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 15 日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2025 年 1 月 20 日；

合同工期为 128 日历天（以实际开工之日起计算）。

四、工程质量要求

（一）满足国家现行的设计规范标准及要求，满足甲方验收要求。

（二）乙方保证所提供的产品是全新的、未使用过的，且为生产厂家原厂生产的产品。

（三）乙方保证在约定时间内按本合同约定及双方最后确认的产品种类、数量、规格型号、质量及售后服务内容等向甲方提供产品和服务。

（四）乙方应配合 B12-02 地块施工总承包人使工程通过国标绿色建筑一星级认定；乙方应配合 B12-02 地块施工总承包人使工程获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”表彰称号。

五、合同价款

（一）本合同为固定综合单价包干合同。合同暂定总价（含税价）为人民币 397171.29 元（大写叁拾玖万柒仟壹佰柒拾壹元贰角玖分）；不含税金额为 364377.33 元（大写叁拾陆万肆仟叁佰柒拾柒元叁角叁分），本合同的税率为 9%。其中暂列金额为人民币 23000.00 元（大写：贰万叁仟元整）。

合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税综合单价不变，相应调整合同含税金额。

（二）固定综合单价包括但不限于乙方完成工程量清单中一个规定计量子目所需的全部费用，包括但不限于人工费、样品费、材料费、制作费、包装费、运输费、装卸费、安装费（包括埋地基础、管线及其安装等）、安全文明施工费、水电费、清洁卫生费、垃圾清运费、保险以及其他可能发生的风险费等直至完成工程交付标准所须的一切费用以及维保期间的全部费用。

（三）工程结算时，因甲方要求而发生工程变更，变更项目合同中有综合单价的（或有类似项目综合单价的），套用合同综合单价（或类似项目综合单价）计价；变更项目合同中没有综合单价的，按照双方议定的单价或计价方法，并根据双方现场确认的工程量计算。

六、质量验收

（一）初步检验：标识标牌产品到达甲方指定地点后，甲方对产品进行外观、型号、颜色、质量及数量进行清点及初检，经初检不符合本合同约定的，乙

方应在甲方指定的期限内补齐或予以更换，因此导致交货迟延或工期延误的，延误的期限不予顺延。初检合格仅为甲方对货物的外观、包装、数量、质量等进行了初步检查，并不是甲方已对货物验收合格，更不视为甲方对其任何相关权利的放弃。所有产品的报审和验收必须符合合同文件之规定，不得有任何的“绕过”行为，出现“绕过”行为而未经报验的设备/材料/半成品不允许在工程施工中使用，若已经使用必须无条件拆除重新检验，由此导致的任何损失均由乙方承担。

(二) 安装验收：乙方所有标识标牌产品安装完毕后，应及时报请甲方进行验收。若甲方在使用过程中发现问题，乙方应负责整改至符合本合同要求。

(三) 竣工验收：工程竣工后，乙方应及时向甲方提交书面《工程竣工验收申请报告》，甲方收到后7日内组织竣工验收。验收不合格的，乙方应在甲方指定的期限内整改完毕并重新提交《工程竣工验收申请报告》，因此导致竣工迟延的，延误的期限不予顺延。工程竣工验收合格的，以乙方提交《工程竣工验收申请报告》的日期为乙方的实际竣工日期，验收不合格但经整改后竣工验收合格的，以乙方整改完毕后提请甲方重新验收的日期为乙方的实际竣工日期。

(四) 本工程适用的验收标准和技术规范：包括但不限于国家、行业标准、本合同要求、图纸要求、清单要求及乙方制作的样品作为甲方验收依据。以上所列规范、标准、规定为基本要求，乙方须根据自身行业经验予以补充和完善以使本工程达到合格标准，若上述及相关规范、标准、规定有变动，以最新版本为准，规范、标准、规定之间有冲突者，以较严格者为准。

(五) 甲方有权要求乙方就甲方随机抽取的乙方产品委托国家专门的检测机构进行检测，乙方垫付相关检测费用。如检测合格的，甲方承担检测费用，检测不合格，乙方承担检测费用并承担相应的违约责任。

七、工程造价

(一) 价格编制规则

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》;
- (2) 《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》《深圳市市政工程综合定额(2017)》《深圳市建筑装饰工程消耗量标准(2020)》《深圳市安装工程消耗量标准(2020)》《深圳市园林建筑绿化工程综合价格(2017)》《深圳市建设工程施工工期标(2017)》;
- (3) 《深圳市建设工程计价规程》(2017);

抗力的详细情况及合同不能履行或者部分不能履行或者需要延期履行的理由和有效的证明文件。按照不可抗力对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的义务，或者延期履行合同。

(三) 不可抗力发生后，遇有不可抗力的一方应采取合理措施防止损失的扩大，否则其应就扩大的损失承担责任。一方迟延履行本合同同时发生了不可抗力的，迟延履行方的合同义务不能免除。

十五、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应及时协商解决，如协商不成，任何一方应且只能向甲方所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

十六、其他

(一) 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

(二) 本合同自甲方和乙方签字并加盖公章之日起生效。

(三) 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

(以下无正文)

附件：1. 项目人员情况配置表

2. 工程量清单

3. 施工现场管理奖罚细则

4. 工程质量保修书

5. 工程建设项目廉洁协议书

6. 安全生产、文明施工管理协议书

7. 安全生产管理承诺书

8. 消防安全管理承诺书

甲方：(公章)深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

乙方：(公章)深圳市罗丹莫纳广

告标志系统有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组 织 机 构 代 码 : 组 织 机 构 代 码 :
91440300MA5EGJMG96 91440300192463850R

地址: 深圳市宝安区新安街道恒明珠金融大厦 20 楼 地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

邮政编码: 51800

邮政编码: 518129

法定代表人: 孙红明

法定代表人: 周华

电话:

电话: 0755-84160215

传真:

传真:

开户银行: 中国农业银行深圳分行
宝安支行

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳民治支行

账号: 4101 9400 0400 4968 7

账号: 44250100016400004012

日期: 2024年9月20日

日期:



11. 华润置地东莞松润府项目标识标牌供应及安装工程



正本

中华人民共和国
广东省 东莞市
华润置地东莞松润府项目
标识标牌供应及安装工程
合同文件



合同编号：CRLDG-SSHX-SG-24004

甲方：东莞市松润房地产有限公司

乙方：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

日期：2024 年 4 月





第一部分 合同协议书

甲方(全称): 东莞市松润房地产有限公司

乙方(全称): 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及深圳市润投咨询有限公司与深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司签订的《华润置地深圳大区2022-2024年度标识标牌集中采购合作协议》(编号: CRLSZ-ZB-JZCG-22021)及其补充协议(如有), 结合本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方经友好协商, 签订本合同。

1. 工程内容和承包范围

- 1.1. 工程内容: 包括标识标牌全部深化设计、加工制造、供应、试验、安装、验收、维修和技术支持等工作, 交付前的成品保护和维修工作。
- 1.2. 承包范围: 包括 1#~13#塔楼、14#幼儿园、门楼、地下室标识标牌。
- 1.3. 总承包单位: 深圳市建工集团股份有限公司。
- 1.4. 监理单位: 广东粤建工程项目管理有限公司。
- 1.5. 安装单位: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司。
- 1.6. 质量监督检验单位: /。

2. 设备/材料清单

甲方向乙方订购以下产品, 单价须与集中采购合同(编号: CRLSZ-ZB-JZCG-22021)中约定的价格一致, 双方另有约定的除外:

| 序号 | 名称 | 规格、型号 | 单位 | 数量 | 不含税单价(元) | 不含税合价(元) |
|----|----------------------|---------------|----|----|----------|----------|
| 1 | 入口形象标识(南区入口) | 1720*420*30 | 套 | 35 | 770.00 | 26950.00 |
| 2 | 园区综合索引 | 1150*1290*135 | 套 | 15 | 4200.00 | 63000.00 |
| 3 | 楼宇栋号(楼体) | 1200*75 | 套 | 15 | 770.00 | 11550.00 |
| 4 | 非机动车入口标识 | 450*2200*80 | 套 | 15 | 2442.63 | 36639.45 |
| 5 | 停车场指引标识 | 450*2500*80 | 套 | 20 | 2497.65 | 49953.00 |
| 6 | 景观节点标识-羽毛球(立地) | 340*1800*80 | 套 | 15 | 1609.94 | 24149.10 |
| 7 | 景观节点标识-儿童活动区-泳池-物业中心 | 340*1800*80 | 套 | 15 | 1609.94 | 24149.10 |
| 8 | 首层单元入口楼栋号标识 | 300*20 | 套 | 13 | 440.00 | 5720.00 |



| | | | | | | |
|----|-------------------|--------------|---|------|---------|-----------|
| 9 | 树种铭牌 | 150*150 | 套 | 500 | 22.00 | 11000.00 |
| 10 | 草地温馨提示 | 370*435*30 | 套 | 60 | 286.20 | 17172.00 |
| 11 | 垃圾桶 | 240*240*800 | 套 | 109 | 860.30 | 93772.70 |
| 12 | 请勿嬉水 | 200*40*1.5 | 套 | 120 | 20.00 | 2400.00 |
| 13 | 室内公告栏 | 900*450 | 套 | 80 | 684.12 | 54729.60 |
| 14 | 电梯厅层显-3位数 | 200高 | 套 | 441 | 61.00 | 26901.00 |
| 15 | 电梯编号 | 120*50*1.5 | 套 | 920 | 22.00 | 20240.00 |
| 16 | 门牌号 | 180*70 | 套 | 1630 | 64.00 | 104320.00 |
| 17 | 后勤门牌/设备间/ 管井标识 | 70mm高 | 套 | 1290 | 16.96 | 21878.40 |
| 18 | 消防疏散图 | 300*195*5 | 套 | 790 | 34.80 | 27492.00 |
| 19 | 防烟门提示 | 120*50*1.5 | 套 | 1228 | 20.00 | 24560.00 |
| 20 | 如遇火警提示 | 120*50*1.5 | 套 | 471 | 22.00 | 10362.00 |
| 21 | 消火栓 | 40mm高 | 套 | 1052 | 32.00 | 33664.00 |
| 22 | 请勿高空抛物 | 200*40*1.5 | 套 | 1915 | 25.00 | 47875.00 |
| 23 | 请勿攀爬 | 200*40*1.5 | 套 | 1915 | 25.00 | 47875.00 |
| 24 | 开门按钮提示 | 200*40*1.5 | 套 | 50 | 25.00 | 1250.00 |
| 25 | 防烟门提示 | 80*80 | 套 | 15 | 22.00 | 330.00 |
| 26 | 北区出入口 | 6000*500*150 | 套 | 4 | 5207.42 | 20829.68 |
| 27 | 停车场入口标识 (北区) | 6000*500*150 | 套 | 4 | 5207.42 | 20829.68 |
| 28 | 北区出入口-欢迎 回家 | 6000*500*150 | 套 | 4 | 5207.42 | 20829.68 |
| 29 | 南区入口 | 6000*500*150 | 套 | 4 | 5207.42 | 20829.68 |
| 30 | 停车场南区入口欢 迎回家 | 6000*500*150 | 套 | 4 | 5207.42 | 20829.68 |
| 31 | 北区出口 | 6000*500*150 | 套 | 4 | 5207.42 | 20829.68 |
| 32 | 北区出口-禁止驶 入 | 6000*500*150 | 套 | 4 | 5207.42 | 20829.68 |
| 33 | 南区出口 | 6000*500*150 | 套 | 4 | 5207.42 | 20829.68 |
| 34 | 南区出口-禁止驶 入 | 6000*500*150 | 套 | 4 | 5207.42 | 20829.68 |
| 35 | 停车场管理规定 | 1200*1500*30 | 套 | 15 | 1498.20 | 22473.00 |
| 36 | 地库人行入口楼栋 号 | 500mm高 | 套 | 35 | 625.00 | 21875.00 |
| 37 | 车行导向标识 | 2200*300*80 | 套 | 190 | 1225.00 | 232750.00 |
| 38 | 车位牌 | 400*200*2 | 套 | 3068 | 71.00 | 217828.00 |
| 39 | 管井/设备间 | 120*50*1.5 | 套 | 185 | 20.00 | 3700.00 |



| | | | | | | |
|----|------------------|--|---|-----|--------|--------------|
| 40 | 防火卷帘/人防门 温馨提示 | 120*50*1.5 | 套 | 246 | 20.00 | 4920.00 |
| 41 | 挡车桩 | 底盘直径380mm, 总高650mm高 | 套 | 90 | 32.00 | 2880.00 |
| 42 | 铁马 | 2000*1000, 外管 : 32mm*1.2mm, 内管: 19mm*1mm | 套 | 70 | 180.01 | 12600.70 |
| 43 | 隔离桩 | 管直径50mm, 伸 缩器直径63mm, 底盘直径350mm, 总高900mm高, 壁 厚6mm | 套 | 90 | 150.00 | 13500.00 |
| 44 | 临时提示A字牌 | 300*600*50 | 套 | 160 | 307.00 | 49120.00 |
| 45 | 地库温馨提示 | 300*195*5 | 套 | 40 | 34.80 | 1392.00 |
| 46 | 小计: | | | | | 1,558,438.17 |
| 47 | 增值税9% | | | | | 140,259.44 |
| 48 | 合计: | | | | | 1,698,697.61 |

备注: 本合同乙方同意根据甲方实际需货量多退少补。

3. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)(大写): 人民币壹佰陆拾玖万捌仟陆佰玖拾柒元陆角壹分(暂定); (小写) ¥: 1,698,697.61元, 其中合同金额(不含增值税)为 RMB 1,558,438.17元, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 140,259.44元;

本合同为综合单价包干。本合同第2条约定的产品单价与本条约定的货物总价系甲方根据本合同就单位产品和所有产品应向乙方支付的所有费用, 包括但不限于样板试制、样品、生产(包括为满足甲方工期要求, 而采取的赶工所发生的一切费用)、开模费、运输(包括为满足甲方工期要求, 而采取的包括但不限于汽运、船运、航空等运输方式所发生的一切费用)、装卸、保险、经销、关税、商检、企业经营管理费、利润、国内税收(包括但不限于增值税)、地方政府收费(包括公司、项目所在地政府及其他管理机关)、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变、在限定的货期内完成供货的所有费用, 还包括现场协调、现场配合验收、抽样测试、按要求送检、技术指导和培训, 以及可能发生的退换费用等为完成本工程供应所需的一切费用, 除此以外, 甲方无需再向乙方支付其他任何费用或税金。

安装价格为货物安装完毕以及验收调试价格, 包括: 吊装、安装、调试、验收(乙方内部验收及通过相关部门验收)、保险费以及保修期内, 技术支持和现场培训费用、因安装质量问题引起的维修、更换费用及收到全部合同价款所支付的收款费用等。



本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。
本合同用中文书写，一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具同等效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准。

甲方：东莞市松润房地产有限公司



法定代表人或授权委托人：

银行帐号：44050177604009198198

地址：华润置地松润府，东莞市松山湖玉兰路与兰香路交汇处西南侧（东莞松山湖高新技术产业开发区）

电话：0769-22320622

传真：/



乙方：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

法定代表人或授权委托人：

银行帐号：19410188000076102

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园Y1-4F-08

电话：0755-84160215

传真：/



12. 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程（标段一-DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层（含）及以上区域）

腾讯深圳总部项目
之
DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程
（标段一-DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层（含）及以上区域）
中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

专业分包单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

兹有关题述项目 DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程（标段一-DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层（含）及以上区域）所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（此后简称“专业分包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程（标段一-DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层（含）及以上区域）合同（此后简称“本合同”）。

本项目总承包工程单位为：中建四局第六建设有限公司。



1.0 合同总价

1.1 本合同采取工程规范及合同图纸固定总价包干形式，经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，专业分包单位愿以人民币：壹佰陆拾叁万元（大写）RMB 1,630,000.00 元（小写）（含税率为【9%】的增值税专用发票）作为合同总价。专业分包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。

其中：不含增值税金额 RMB 1,495,412.84 元（小写）

增值税金额 RMB 134,587.16 元（小写）

1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

1.0 合同总价（续上）

1.3 合同总价已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

1.4 上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为专业分包单位的风险，专业分包单位不得因此向建设单位/总承包单位主张任何费用。

2.0 工程范围

专业分包单位根据工程规范及合同图纸进行并完成 DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程（标段一-DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层（含）及以上区域），具体工作内容和范围详见本合同文件之工程规范及合同图纸。

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金

专业分包单位确认已知悉了解本项目总承包单位现场实际进度及后续施工计划，包括进场后需要与总承包单位及其它专业分包单位配合施工等相关要求，同意合同约定的工程开工日期及合同工期，除合同另有条款约定外，确认不会因此向建设单位提出工期及费用索赔。

3.1 本项目将分地块施工单元开工，各地块施工单元的实际开工日期，以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准（两者发出的指令不一致时，以建设单位发出的指令为准）。由于工期紧张，分包单位在收到中选通知书后即应进场展开相关工作，不得以“未签订合同”等为由延期进场，分包单位需做好前期准备工作，并已充分考虑施工内容及难度，相关费用已包含在合同总价中。工期详见下述列表：

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金（续上）

| 楼栋 | 总工期 (日历天) | 计划开工时间 | 计划完工时间 |
|-----------|--------------|------------|------------|
| 1 栋 | 352 | 2023/12/25 | 2024/12/10 |
| 3 栋 | 352 | 2023/12/25 | 2024/12/10 |
| 5 栋 | 347 | 2023/12/25 | 2024/12/5 |
| 6 栋 | 347 | 2023/12/25 | 2024/12/5 |
| 7A 栋、7B 栋 | 385 | 2024/2/20 | 2025/3/10 |
| 8 栋 | 385 | 2024/2/20 | 2025/3/10 |
| 9 栋 | 251 | 2023/12/25 | 2024/8/31 |
| 10 栋 | 251 | 2023/12/25 | 2024/8/31 |
| 11 栋 | 385 | 2024/2/20 | 2025/3/10 |

3.2 专业分包单位应采取措施保证合同工期。拖期违约赔偿标准按合同条件及附录执行，不足一天按一天计算，总工期及各节点赔偿金额详见下表约定：

| 序号 | 总工期及拖期违约赔偿金 | | |
|----|-------------|--------------|---------------------------------|
| | 各楼栋施工单元 | 总工期 (日历天) | 不可返还总工期 拖期违约赔偿金 (RMB/日历天) |
| 1 | 1 栋 | 352 | 5,000.00 |
| 2 | 3 栋 | 352 | 5,000.00 |
| 3 | 5 栋 | 347 | 5,000.00 |
| 4 | 6 栋 | 347 | 5,000.00 |
| 5 | 7A 栋、7B 栋 | 385 | 5,000.00 |
| 6 | 8 栋 | 385 | 5,000.00 |
| 7 | 9 栋 | 251 | 5,000.00 |
| 8 | 10 栋 | 251 | 5,000.00 |
| 9 | 11 栋 | 385 | 5,000.00 |

深
部
1)

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金（续上）

- 3.3 本专业分包工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期，以及天气恶劣的日子、任何准备工作、向有关部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。
- 3.4 各地块施工单元的缺陷责任期、质量保修期分开计算。而整个专业分包工程的完工结算则需要待全部施工单元验收合格后启动，相关要求及流程按照合同约定执行。
- 3.5 专业分包单位需配合完成规划、消防等政府部门验收。

4.0 付款方式

4.1 本合同的付款按以下阶段分期支付：

a. 预付款

专业分包合同签订后，专业分包单位提交符合要求的履约保函及预付款保函后，支付分包合同金额（不含暂定金额、选择性项目金额）百分之十（10%）作为预付款。各方确认安全文明施工费预付款（即安全文明施工费总额的 30%）已包含在预付款中。专业分包单位专款专用，落实安全文明施工措施。

针对除安全文明施工费预付款之外的预付款，从第一期进度款起（不含预付款支付期），在每期进度款中扣回，每期扣回金额为专业分包单位当月完成进度产值【即实体工程产值及措施项目费（除安全文明施工费外）】的 20%，直至全部扣回。针对安全文明施工费预付款，不再扣回。

b. 施工过程中

第一部分：措施项目费用

措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）自工程开工至完工，随实体工程款同期支付，每期支付比例同实体工程已完成工程款占合同实体工程款总额比例，累计支付比例按以下实体工程部分的比例。

有关措施项目费用中的安全文明施工费【即专业分包单位于计价文件措施项目费中第 2.01、2.02、2.03 及 2.04 项（包括其中的子项）所填报的费用】，上述安全文明施工费的金额扣除 30% 预付款后的剩余金额将随实体工程款同期支付，每期支付比例同实体工程已完成工程款占合同实体工程款总额比例，累计支付比例按以下实体工程部分的比例。若项目所在地方政府有特殊规定，则按相关规定支付方式执行。

4.0 付款方式（续上）

第二部分: 合同实体工程部分

进度款于开工 30 日后及每一个月 25 日随总承包工程申请一次。

施工过程中, 建设单位根据实际工程进度支付专业分包单位当期已完成工程量之 80%。

若季度履约评分 ≥ 85 分, 当季进度付款比例上浮 5%; 75 分 \leq 季度项目履约评分 < 85 分, 当季进度付款比例上浮 2%; 对于季度项目履约评分 < 60 分, 当季进度付款比例下浮 5%。

季度履约评分所需调整的付款比例金额, 将在下季度第一期进度款中按照上季度履约评分及上季度工程进度按合同约定调整并支付。

总承包工程实际竣工证书发出后, 建设单位根据实际工程进度支付至专业分包单位已完成工程量之 90%。

以上所有付款须事先有建设单位认可的书面凭证才可支付, 当产生歧义, 以建设单位的意见为准。

第三部分: 工程变更、材差调整

经建设单位阶段性认可的加帐部分金额, 每月按进度支付, 支付比例为前述加帐部分金额的 80%。

关于取消工作内容或减帐, 无论双方确认与否, 均会于进度款中全额扣除。

按每期中期付款计算该月之材差调整金额, 并按季度进行支付。

(注: 上述工程变更及材差调整的金额以最终结算审核意见为准。)

- c. 分包工程结算书签订后, 支付至结算金额的 97%。(累计支付比例 97%)。
- d. 分包工程结算书签订且总承包工程实际竣工后满一年后, 支付结算金额 1.5%。(累计支付比例 98.5%)。
- e. 分包工程结算书签订且缺陷责任期届满及专业分包单位完成缺陷责任期内质量问题的修复后, 支付剩余结算金额。

4.0 付款方式 (续上)

4.2 本专业分包单位在申请每一期中期付款时，需要提交下列文件予总承包单位和建设单位（仅申请预付款时除外）。

- (a) 所有在中期付款证书期限届满时，根据合同规定恰当完工的工程量及价值、分别列出以计日工作表内单价计算之金额（如有）及按总承包单位和建设单位指令作出改动之调整金额。
- (b) 建设单位将不会支付任何未完成安装的材料和货物，不论相关材料和货物是否已送抵或置于工程现场。

4.3 在本合同条件附录中指定的中期付款证书期限届满时，专业分包单位应按合同规定提交书面的付款申请。建设单位在总承包单位提交付款申请之日起的 28 个日历天内完成审核并通知专业分包单位提供中国境内合法有效的增值税专用发票。建设单位在收到前述发票后 17 个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向专业分包单位支付相应的合同款项。专业分包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。

4.4 专业分包单位未按要求提供付款申请或发票的，建设单位有权延迟付款且不承担违约责任。不论专业分包单位是否提供付款申请或发票，其履行本合同下的义务都不免除。



5.0 履约保函及预付款保函

5.1 履约保函

- 5.1.1 专业分包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付的银行履约保函。专业分包单位必须由一家建设单位认可的银行提供保函，并在第一期中期付款证书发出前，向建设单位提交本分包合同条件附录中指定金额的履约保函（保函之格式及条文须按相关附件 - 附件一“履约保函样本”）。获取保函所需费用应由专业分包单位自行承担。
- 5.1.2 当按总承包合同条件规定已发出“实际竣工证书”6个月后，则银行应获解除保函规定的义务。
- 5.1.3 如专业分包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权在付给专业分包单位的款项内暂扣该保函的金额，直至专业分包单位提交经建设单位批准的履约保函，或在实际竣工证书发出6个月后，上述暂扣的金额才会经付款证书无息返还专业分包单位。
- 5.1.4 如总承包工程竣工期限延长或发生拖延时，专业分包单位必须无条件办理保函延期手续，而所需费用将由专业分包单位承担。

5.2 预付款保函

- 5.2.1 如按本分包合同条件相关付款安排，专业分包单位将获得预付款，则需向建设单位提供无条件不可撤销见索即付的银行预付款保函。专业分包单位必须由一家建设单位认可的银行提供保函，并在第一期中期付款证书发出前，向建设单位提交保函金额为合同预付款金额的预付款保函（保函之格式及条文须按相关附件 - 附件二“预付款保函样本”）。获取保函所需费用应由专业分包单位自行承担。
- 5.2.2 如专业分包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权不支付预付款，直至专业分包单位提交经建设单位批准的预付款保函。
- 5.2.3 预付款保函有效期应当至预付款完全扣清之日（专业分包单位可先开具自工程开工日期后1年有效的预付款保函，但如1年届满时预付款尚未抵扣完毕，专业分包单位必须无条件办理保函延期手续，而所需费用将由专业分包单位承担）。预付款支付及回扣方式，详见本分包合同条件第14条所述。

有体
专用

6.0 本工程合同由以下内容组成：

6.1 本合同由以下几个部分组成，各组成部分能互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下。

- (1) 分包合同协议书；
- (2) 中选通知书及回执；
- (3) 中选通知书内列明的往来函件；
- (4) 报价书；
- (5) 专业分包合同条件及附录附件：
 - 附件一：履约保函样本
 - 附件二：预付款保函样本
 - 附件三：授权委托书及法定代表人身份证明书
 - 附件四：管理架构图、管理人员一览表
 - 附件五：工程质量保修书样本
 - 附件六：保密协议
 - 附件七：腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明
 - 附件八：由建设单位投保的建设工程一切险及第三者责任险保单副本
 - 附件九：参与单位承诺书
 - 附件十：基建类供应商绩效评估管理办法、施工类评分表
 - 附件十一：总承包合同条件及附录
 - 附件十二：工程结算送审资料清单
 - 附件十三：(不适用)
 - 附件十四：变更指令台账管理规定
 - 附件十五：施工单位文档归档清单
 - 附件十六：电子招采参与单位承诺函模板
 - 附件十七：现场踏勘确认书
 - 附件十八：竞争性评估时间安排及联系人
 - 附件十九：商务及技术偏离表
 - 附件二十：诉讼仲裁情况统计表(近三年)
- (6) 工程规范及合同图纸；
- (7) 计价文件；及
- (8) 竞争性评估须知；

6.2 以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则各方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

6.3 若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，各方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

6.4 上述(3)项“往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容(如报价书、专业合同条件及附录附件、工程规范及合同图纸、计价文件及竞争性评估须知)在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。



6.0 本工程合同由以下内容组成：(续上)

6.5 就专业分包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，并非意味其内容已获得建设单位/总承包单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成专业分包单位对建设单位/总承包单位的单方最低承诺。建设单位/总承包单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对专业分包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

6.6 往来函件记录详见附录一《往来函件记录》。

7.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和专业分包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

（以下无正文）

腾讯科技（深圳）有限公司（盖章）



日期: 2023 年 12 月 22 日

章

合同编号：T105-S1-2024022600001

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程
(标段一- DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层(含)
及以上区域)

第一册(共二册)

合同文件

建设单位:

腾讯科技(深圳)有限公司

总承包单位:

中建四局第六建设有限公司

专业分包单位:

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

工料测量顾问:

凯谛思咨询(深圳)有限公司

2024年2月



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程
(标段一- DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层(含)及以上区域)

分包合同协议书

分包合同协议书

本协议书于_____年_____月_____日由法定注册地址于中华人民共和国安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼的 中建四局第六建设有限公司 (以下简称“总承包单位”) 为一方, 和法定注册地址于深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08 的 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 (以下简称“专业分包单位”) 为另一方协商签订。并由办事处设于中华人民共和国广东省深圳市南山区科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技(深圳)有限公司 (在下文简称“建设单位”) 加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 07 月 25 日 与建设单位签订 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊 总承包合同, 建设单位将总承包工程交由总承包单位实施, 并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计(在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同, 总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容, 包括但不限于如下:
 - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容; 及
 - (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款 (除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外)。



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程
(标段一- DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层 (含) 及以上区域)

分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专业分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释:
 - a) 本分包合同协议书;
 - b) 中选通知书及回执;
 - c) 中选通知书内列明的往来函件;
 - d) 报价书;
 - e) 专业分包合同条件及附录附件;
 - 附件一: 履约保函样本
 - 附件二: 预付款保函样本
 - 附件三: 授权委托书及法定代表人身份证明书
 - 附件四: 管理架构图、管理人员一览表
 - 附件五: 工程质量保修书样本
 - 附件六: 保密协议
 - 附件七: 腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明
 - 附件八: 由建设单位投保的建设工程一切险及第三者责任险保单副本
 - 附件九: 参与单位承诺书
 - 附件十: 基建类供应商绩效评估管理办法及施工类评分表
 - 附件十一: 总承包合同条件及附录
 - 附件十二: 工程结算送审资料清单
 - 附件十三: (不适用)
 - 附件十四: 变更指令台账管理规定
 - 附件十五: 施工单位文档归档清单
 - 附件十六: 电子招采参与单位承诺函模板
 - 附件十七: 现场踏勘确认书
 - f) 工程规范及合同图纸;
 - g) 计价文件; 及
 - h) 竞争性评估须知。



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程
(标段一- DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层 (含) 及以上区域)

分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：(续上)

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则各方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，各方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

上述(c)项“往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、专业合同条件及附录附件、工程规范及合同图纸、计价文件及竞争性评估须知）在上述顺序中所在位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就专业分包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，并非意味其内容已获得建设单位/总承包单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成专业分包单位对建设单位/总承包单位的单方最低承诺。建设单位/总承包单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对专业分包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给专业分包单位各种款项，专业分包单位特此与建设单位/总承包单位签约，保证遵照合同的各项规定，深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本专业分包工程及修补其任何缺陷。



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

分包合同协议书

DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程
(标段一- DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层 (含) 及以上区域)

合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式, 采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同, 向专业分包单位支付:

人民币: 壹佰陆拾叁万元 (大写)
RMB: 1,630,000.00 元 (小写)
不含税合同金额为人民币: 壹佰肆拾玖万伍仟肆佰壹拾贰元捌角肆分 (大写)
RMB: 1,495,412.84 元 (小写)
含增值税 RMB: 134,587.16 元 (小写), 税率为 9%

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项, 以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程
(标段一- DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层 (含) 及以上区域)

分包合同协议书

合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. (续上)

上述合同金额已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位将有权按不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、后期二次施工阶段的水电费 (如有)、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本专业分包合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为专业分包单位的风险, 专业分包单位不得因此向建设单位/总承包单位主张任何费用。

5. 工程质量标准

符合现行国家及地方质量验收规范合格标准, 满足设计文件及合同约定的技术要求和质量标准。

详见工程规范乙部-技术规范第10.2.1条工程质量目标。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程
(标段一- DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层 (含) 及以上区域)

分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

6. 工期

(a) 总承包工程

DY01-04街坊

总承包工程各楼栋施工单位工期要求如下 (此部分计划应依据最新总包计划修改):

| 序号 | 各楼栋施工单元名称 | 工期 (日历天) | 已开工/计划开工日期 | 竣工日期 | 移交业主 |
|----|---------------------------|-------------|------------|------------|------------|
| 1 | 1 栋、3 栋、5 栋、6 栋 (不含桩基) | 823 | 2022/9/20 | 2024/11/19 | 2024/12/20 |
| 2 | 7A 栋、7B 栋、8 栋 (不 含桩基) | 930 | 2022/9/9 | 2025/2/24 | 2025/3/26 |
| 3 | 9 栋、10 栋 (不含桩基) | 793 | 2022/7/27 | 2024/8/26 | 2024/9/26 |
| 4 | 11 栋 (不含桩基) | 457 | 2022/11/23 | 2024/1/22 | 2024/2/22 |
| 5 | 支路 5、支路 6 | 180 | 2023/11/24 | 2024/5/21 | 2024/12/20 |
| 6 | 纬三路、跨街公园区域 | 330 | 2023/3/8 | 2024/3/6 | 2024/3/26 |

详见DY01-04街坊工程规范乙部-技术规范第10.2.2条工程进度目标。

实际开工日期以建设单位发出的开工指令所示的日期为准。



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程
(标段一- DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层 (含) 及以上区域)

分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

6. 工期 (续上)

(b) 专业分包工程

本项目将分地块施工单元开工, 各地块施工单元的实际开工日期, 以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准 (两者发出的指令不一致时, 以建设单位发出的指令为准), 经双方确认, 基于1栋、3栋、5栋、6栋、9栋、10栋的开工指令已发, 根据开工指令所示日期, 该地块专业分包单位的实际开工日期已确定为2023年12月25日。由于工期紧张, 分包单位在收到中选通知书后即应进场展开相关工作, 不得以“未签订合同”等为由延期进场, 分包单位需做好前期准备工作, 并已充分考虑施工内容及难度, 相关费用已包含在合同总价中。工期详见下述列表:

| 楼栋 | 总工期 (日历天) | 计划开工时间 | 计划完工时间 |
|-----------|--------------|------------|------------|
| 1 栋 | 352 | 2023/12/25 | 2024/12/10 |
| 3 栋 | 352 | 2023/12/25 | 2024/12/10 |
| 5 栋 | 347 | 2023/12/25 | 2024/12/5 |
| 6 栋 | 347 | 2023/12/25 | 2024/12/5 |
| 7A 栋、7B 栋 | 385 | 2024/2/20 | 2025/3/10 |
| 8 栋 | 385 | 2024/2/20 | 2025/3/10 |
| 9 栋 | 251 | 2023/12/25 | 2024/8/31 |
| 10 栋 | 251 | 2023/12/25 | 2024/8/31 |
| 11 栋 | 385 | 2024/2/20 | 2025/3/10 |



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程
(标段一- DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层 (含) 及以上区域)

分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

6. 工期 (续上)

(a) 专业分包工程 (续上)

专业分包单位应采取措施保证合同工期。拖期违约赔偿标准按合同条件及附录执行, 不足一天按一天计算, 总工期及各节点赔偿金额详见下表约定:

| 序号 | 总工期及拖期违约赔偿金 | | |
|----|-------------|--------------|---------------------------------|
| | 各楼栋施工单元 | 总工期 (日历天) | 不可返还总工期 拖期违约赔偿金 (RMB/日历天) |
| 1 | 1 栋 | 352 | 5,000.00 |
| 2 | 3 栋 | 352 | 5,000.00 |
| 3 | 5 栋 | 347 | 5,000.00 |
| 4 | 6 栋 | 347 | 5,000.00 |
| 5 | 7A 栋、7B 栋 | 385 | 5,000.00 |
| 6 | 8 栋 | 385 | 5,000.00 |
| 7 | 9 栋 | 251 | 5,000.00 |
| 8 | 10 栋 | 251 | 5,000.00 |
| 9 | 11 栋 | 385 | 5,000.00 |

本专业分包工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期, 以及天气恶劣的日子、任何准备工作、向有关部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

各地块施工单元的缺陷责任期、质量保修期分开计算。而整个专业分包工程的完工结算则需要待全部施工单元验收合格后启动, 相关要求及流程按照合同约定执行。

专业分包单位需配合完成规划、消防等政府部门验收。



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程
(标段一- DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层 (含) 及以上区域)

分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

7. 本专业分包工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 本专业分包合同自三方加盖公章或合同专用章之日起生效。本专业分包合同一式十份，建设单位执六份，总承包单位执二份，专业分包单位执二份，每份具有同等法律效力。



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

分包合同协议书

DY01-04 街坊及 05 街坊标识工程
(标段一- DY-01-04 街坊所有塔楼及云楼一层(含)及以上区域)

分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位：
总承包单位：



专业分包单位：



法定代表人或
授权代表签字：



(姓 名：_____)

法定代表人或
授权代表签字：



(姓 名：_____)

加签单位：

建设单位：



法定代表人或
授权代表签字：_____

(姓 名：_____)



13. 会展湾东城广场 04-01（二期）标识工程

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号：G1100000175057425001001

标段名称：会展湾东城广场04-01（二期）标识工程

招标单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

中标价：1579274.33 元人民币



本项目于 2021-09-22 17:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：/

招标单位（盖章）：深圳市招华国际会展发展有限公司

联合招标人：/

招标代理单位（盖章）：

日期：2021-10-14

查验码：6249064392895863

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号: SZ.1100611052.0401kdeq-sg-0033

建设工程施工合同

工 程 名 称: 会展湾东城广场 04-01 (二期) 标识工程

工 程 地 点: 会展湾东城广场 04-01 (二期) 项目现场

发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：会展湾东城广场 04-01（二期）标识工程
工程地点：会展湾东城广场 04-01（二期）项目现场工程规模及特征：会展湾东城广场 04-01（二期）用地面积 46075.49 m²，总建筑面积约 252840.23 m²，地上计规定建筑面积约为 192010 m²，架空层面积约为 22311 m²，地下室面积约为 38519 m²。地下 1 层，地上 6 栋 31~33 层塔楼，地上高度为 103.6~104.2M，1 栋 3 层幼儿园，层高 4M，地上高度为 13.5M。以上数据以最终设计图纸为准。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

会展湾东城广场（二期）室外（含建筑楼体字以及外立面楼体字结构连接深化设计及施工安装）、室内（含公寓室内、商业室内等所有图纸范围）、首层室外、首层架空车库、地下室车库、下沉广场、商业内街等标识的制作与安装；信报箱的制作与安装；所有发光标识的电气深化设计及电气工程以及过程当中包含的基础以及管线布线工程；所有标识的样板制作（需达到甲方及设计效果要求）以及配合验收的临时标识的制作及安装；所有标识的信息深化设计及核对、所有标识牌在信息深化设计后均需制作 1:1 等大 KT 板在现场对应位置临时安装供甲方确认。

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：1448875.53 元，增值税人民币：130398.80 元，增值税率：9%，含税价人民币：1579274.33 元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰肆拾肆万捌仟捌佰柒拾伍元伍角叁分，增值税人民币：壹拾叁万零叁佰玖拾捌元捌角，含税价人民币：壹佰伍拾柒万玖仟贰佰柒拾肆元叁角叁分。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：____，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

四、合同工期

合同工期总日历天数：60 日历天

计划开工日期：2021年9月22日

计划竣工日期：2021年11月20日

（具体以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔。）

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下:

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款;
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- [√] (6) 本合同通用条款;
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;
- [√] (8) 图纸;
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单;
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2021年10月21日

合同订立地点: 深圳

发包人: 深圳市招平国际会展发展有限公司

法定代表人: (签字)



承包人: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

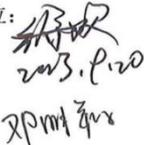
法定代表人: (签字)





深圳招商房地产有限公司西部事业部

工程验收书

| | | | |
|---|--|---|--|
| 工程名称 | 会展湾东城广场 04-01 (二期) 标识工程 | 合同编号 | SZ. 1100611052. 0401kdeq-sg-0033 |
| 施工单位 | 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 | 负责人 | 陈军 |
| 建设单位 | 深圳市招华国际会展发展有限公司 | 负责人 | 李罗 |
| 设计单位 | | 负责人 | |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 负责人 | 唐飞宇 |
| 工程内容 | 商业室内、室外、地下室标识 | 开工日期 | 2023年2月10日 |
| | | 竣工日期 | 2023年4月30日 |
| | | 验收日期 | 2023年4月30日 |
| 验收评定意见: 已按合同和图纸完成施工, 工程问题详见附件, 提出的工程问题烦请于 9 月 20 日完成整改, 后续提出的工程问题需持续整改完善, 整体联动测试条件受限未测试。 | | | |
| 质量评定: | | | |
| 附件: | | | |
| 施工单位: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司  | | | |
| 监理单位:  唐飞宇 (二期) 项目监理部 | 建设单位:  | 物管单位:  | 商管单位:  |
| 验收人: | 验收人: | 验收人: | 验收人: |



验收移交表

项目名称：会展湾广场二期

| | | | |
|--|------------------------|---|------------------|
| 工程名称 | 会展湾东城广场 04-01(二期) 标识工程 | 开工日期 | 2022年9月22日 |
| 竣工验收日期 | 2023年4月30日 | 评定等级 | |
| 施工单位 | 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 | 设计单位 | |
| 建设单位 | 深圳市招华国际会展发展有限公司 | 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 |
| 移交项目 | 设备 | <input type="checkbox"/> 详见设备移交清单 | |
| | 竣工资料 | <input checked="" type="checkbox"/> 详见竣工资料移交清单 | |
| | 备件 | <input type="checkbox"/> 详见备件及工具移交清单 | |
| | 质保协议 | <input type="checkbox"/> 是否签订工程质量保修协议 | |
| | 钥匙 | <input type="checkbox"/> 钥匙交接明细表 | |
| | 其他 | <input type="checkbox"/> 详见存在问题及整改项目清单 | |
| 移交单位意见及签名： (施工单位)  | | | |
| | | 移交单位章：  | 日期： |
| 监理单位意见及签名： | | | |
| | | 监理单位章：  | 日期： |
| 建设单位意见及签名：  | | | |
| | | 建设单位章：  | 日期： |
| 接管单位意见及签名： (物业管理单位) | | | |
| | | 接管单位章：  | 日期： |

备注：此表格一式四份



工程竣工验收表

验收日期:

制表: 酒店工程部

| | | | |
|---------------|--|------|--|
| 合同名称 | 会展湾东城广场 04-01 (二期) 标识工程 | 签订日期 | |
| 工程区域及内容 | 洲际酒店外立面四套发光字 | 施工周期 | |
| 1、施工单位移交意见 |  负责人: <u>陈军</u> 年 月 日 | | |
| 2、现场监理审核意见 | 同意  负责人: <u>张进宇</u> 年 月 日 | | |
| 3、专业顾问公司审核意见 | 负责人: 年 月 日 | | |
| 4、甲方项目部审核 | 同意 负责人: <u>王杰</u> 年 月 日 | | |
| 5、保安部验收意见 | <u>张进宇</u> 负责人: <u>张进宇</u> 2013年7月6日 | | |
| 6、使用部门验收意见 | 负责人: <u>jin</u> 年 月 日 | | |
| 7、酒店工程部技术验收意见 | 工程主管: <u>肖晓峰</u> 值班工程师: <u>张进宇</u> 负责人: <u>jin</u> 2013年7月6日 | | |

14. 纯水岸项目标识系统制作及安装工程

广东深汕华侨城投资有限公司

纯水岸花园项目标识系统制作安装工程

中标通知书

致：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司：

关于我司题述项目，已于 年 月 日公开开标，并评审后，确定贵司为纯水岸花园项目标识系统制作安装工程的中标人。中标金额为：

大写：人民币壹佰叁拾玖万捌仟捌佰捌拾捌元伍角陆分（小写：¥1,398,888.56）。

请贵司在收到本通知书后30天内与我方洽谈有关合同事宜。

广东深汕华侨城投资有限公司
2021年10月25日

合同编号：K.01-SG-2019-031-补-016

建设工程施工合同

工程名称：纯水岸项目标识系统制作及安装工程

工程地点：深汕特别合作区小漠南君寮片区

发 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

承 包 人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

2021 年 11 月

目 录

一、协议书

二、合同条件

三、合同附件

附件 1：保修协议书

附件 2：纯水岸项目标识系统制作及安装工程专项验收规定

附件 3：现场签证管理办法

附件 4：廉政建设协议



一、协议书

建设单位（以下简称甲方）：中国建筑第五工程局有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和深圳市的有关规定，并结合本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订本合同。

1、工程内容及承包范围

1.1 工程概括：

工程名称：纯水岸项目标识系统制作及安装工程

合同名称：纯水岸项目标识系统制作及安装工程施工合同

工程地点：深汕特别合作区小漠南君寮片区（宗地号 X2018-0005）

1.2 承包内容：

乙方按本工程甲方提供的本工程招标文件、技术要求和图纸完成其全部约定内容。

2、合同价款

2.1 合同价款：本工程暂定合同总价（含税不含甲供材）¥ 1,398,888.56 元（人民币大写：壹佰叁拾玖万捌仟捌佰捌拾捌元伍角陆分，其中不含增值税合同价¥ 1,283,384.00 元，增值税¥ 115,504.56 元，增值税率 9 %）

2.2 价款约定：

(1) 本合同价款确定方式为固定总价方式，合同约定后，任何一方不得擅自改变，除签证变更外，措施费用、规费等其他费用全部包干，结算时一律不予调整（固定总价包干），工程造价一次包定，即包工、包料（甲供材料设备除外）、包机械、包风险、包安全、包质量、包工期、包报审手续、包调试、包验收、包文明施工等。

(2) 预算核对应后合同价款指甲乙双方在本合同中约定，乙方完成承包范围内的全部工程和质量保修责任时，甲方支付乙方的价款；

(3) 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、合同条件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

(4) 合同总价或单价中已包括了乙方为完成承建和质量保修责任的人员、材料（含甲供材料、设备保管费）、机械、运输包装、施工技术及管理、安全文明施工等可能发生的一切费用以及利润等。乙方承诺如有错漏，概由乙方负责。

(5) 按国家及政府规定由乙方缴纳的各种税金及其他费用已包含在本合同价款内，由乙方负责向

相关部门缴纳。

3、支付方式

3.1 本合同协议书第 2.1 款所约定的全部合同价款由甲方向乙方支付。

3.2 本合同无工程预付款。

3.3 工程进度款按每月实际完成的合格工程量的 80%分月度进行支付。乙方在每月 25 日提交上月度工程报告和中间支付申请报告，经现场工程师签认及甲方审核，甲方在乙方提交报告后 25 日内向乙方支付批准的进度款。

3.4 工程完工，甲方支付至合同总价款的 80%时（如有工程量调减，甲方可据实调减比例），暂停支付工程进度款。工程竣工验收合格后，甲方支付至合同总价款的 85%，结算完成后的 15 日内，甲方向乙方支付至结算合同总价的 97%，余 3%的结算工程款作为质量保修金，按保修条件进行支付。

3.5 甲方可自主选择采用银行转账、商业承兑汇票，国内信用证或应收账款保理等方式支付合同款。

(1) 如甲方选择以商业承兑汇票方式支付，由甲方开具，票据期限为：自出票日起 12 个月。开具了上述商业承兑汇票，视为甲方向中标方或乙方完成了相应的款项支付。

(2) 如甲方选择以国内信用证方式支付，于发票出具后 15 个工作日内开具国内信用证。

(3) 如甲方选择以应收账款保理方式支付，保理期限 9-12 个月，即乙方向甲方提供当期合同款发票，经甲方确认无误后，想合作银行出具《应收账款转让确认书》，合作银行收到甲方确认后付款，款项到期由甲方付款至乙方在合作银行账户内。

(4) 如甲方选择以银行转账方式支付，乙方委托甲方以银行转账方式统一支付。甲方对乙方做了转账支付，视为甲方向乙方完成了相应的款项支付。

3.6 乙方收取每一笔合同价款须先提供相应的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款且无需承担延迟付款的任何责任。

3.7、发票开具相关要求

我司的增值税开票信息如下：

公司名称：中国建筑第五工程局有限公司

纳税识别号：91430000183764483Y

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号

电话：0731-85699953

开户行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

帐号：43001531061052500763

直接费用；已经订货的设备、材料由订货方负责退货和解除订货合同，甲方承担有关费用和损失。

27.8 合同解除后，乙方应妥善做好已完工工程和已进入现场的材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将机械设备和人员撤出现场。因乙方未完成移交手续擅自撤场时，应赔偿由此给甲方造成的一切损失。乙方已完工程的价款在乙方撤出现场并办理结算手续后支付。

28、合同生效与终止

28.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

28.2 甲乙双方履行合同的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，本合同即告终止。

29、其他

29.1 本合同未尽事宜，经双方协商同意可签订补充协议。

29.2 本合同所述之通知或其他需交对方的相关文件，一方可选择邮政快递方式寄交对方，在办理快递手续之次日起计满三个工作日，即视为通知或文件到达。

29.3 本合同一式玖份，甲方陆份、乙叁份，均具有同等效力。

甲方：中国建筑第五工程局有限公司



代表：

签署日期： 2021 年 11 月 10 日

乙方：



代表：

签署日期： 2021 年 月 日



专项 / 零星工程竣工验收证明书

| | | | | | |
|--------------------|------------------|-------------|---------------|--|------------------------|
| 工程名称 | 纯水岸项目标识系统制作及安装工程 | 合同造价 | 1398888.56 | 合同编号 | K.01-SG-2019-031-补-016 |
| 建设单位 | 广东深汕华侨城投资有限公司 | 设计单位 | | 开工日期 | 年 月 日 |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 施工单位 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 验收时间 | 年 月 日 |
| 交验项目及内容 | | 实际完成情况 | | 工程技术资料 审查结果 | 资料已齐备 |
| 一二三期室外部分、室内部分、车库部分 | | 已完成 | | | |
| 一二三期物业部分 | | 已完成 | | | |
| 四期室外部分、室内部分、车库标识 | | 已完成 | | | |
| | | | | 验收结论 | 合格 |
| 参加验收的单位名称 | | 参加验收人员签名 | | 工程管理部专业组长会签 | |
| 设计: | | | | <input checked="" type="checkbox"/> 土建专业 | 沈文轩 |
| 建设: | 广东深汕华侨城投资有限公司 | 王五 沈文轩、李锐、何 | | <input type="checkbox"/> 给排水专业 | 沈文轩 |
| 施工: | 中国建筑第五工程局有限公司 | 刘鑫 | | <input type="checkbox"/> 电气专业 | 沈文轩 |
| 监理: | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气专业 | 沈文轩 |
| | | | | <input type="checkbox"/> 室外综合 | 沈文轩 |
| 施工单位 | | 设计单位 | 建设单位 | 监理单位 | |
| | | | | | |
| 负责人 (公章) | 负责人 (公章) | 负责人 (公章) | 负责人 (公章) | 负责人 (公章) | |

注: 1、竣工验收前, 建议为工程各专业工程师必须填写资料审查表 (详见附件表一、表二); 未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
2、竣工验收后, 未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕 (各相关单位必须在签字盖章后能提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。
3、零星、专项工程验收由工程经理组织, 工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏 (含表二) 由工程经理填写、勾选。

竣工资料核查意见表【表一】

NO:

| | |
|------------------------|---------|
| 工程名称: 纯水岸项目标识系统制作及安装工程 | 资料阶段范围: |
| 审核意见: 资料已齐备 | |
| 核查人 (签名): 沈文轩 | |
| 年 月 日 | |

说明: 本表说明详见表二中描述。



竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】

| | | | | | | |
|---|------------------------------|--|-----------------------------|--|-------------------------------|------|
| 工程名称： 纯水岸项目标识系统制作及安装工程 | | | | 阶段范围： | | |
| 审核人员签名栏（注明日期） | | | | | | |
| 专业会签 | <input type="checkbox"/> 给排水 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气 | <input type="checkbox"/> 燃气 | <input checked="" type="checkbox"/> 土建 | <input type="checkbox"/> 室外综合 | 工程经理 |
| 签名栏 | | | | | | |
| <p>说明：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签字栏可加入“水”专业审核。 2、各专业审签操作程序如下： <ol style="list-style-type: none"> 1) 施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。 2) 工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后，将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。 3) 工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。 4) 工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。 5) 施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。 6) 相关专业工程师对整改后的竣工资料审查，审查通过后在[表二]中签字。 7) 工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后，在[表二]中签字确认并交施工单位。 8) [表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。 | | | | | | |

15. 招商城市主场项目 DK-3 标识标牌工程

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号: G1100000175099933001001

标段名称: 招商城市主场项目DK-3标识标牌工程

招标单位: 西安招荣房地产有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

中标价(含税): 1100593.07 元人民币



本项目于 2022-09-13 11:00 在招商局集团电子招标采购交易平台发出投标邀请书, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注:

招标单位(盖章): 西安招荣房地产有限公司
联合招标人: /
招标代理单位(盖章): /
日期: 2022-09-28

查验

码: 4565279338504327

查验网址: <https://dzzb.ciesco.com.cn>



招商城市主场项目 DK-3 标识标牌工程合同

合同编号: HZXAGS.gwq.gwqzzeq-HZXAGS-sg-2022-10-0001

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 招商城市主场项目 DK-3 标识标牌工程

工 程 地 点: 陕西省西安国际港务区货运线以南、灞耿路以
西

发 包 人: 西安招荣房地产有限公司

承 包 人: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司





招商城市主场项目 DK-3 标识标牌工程合同

第一部分 协议书

发包人（全称）：西安招荣房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商城市主场项目 DK-3 标识标牌工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商城市主场项目 DK-3 标识标牌工程

工程地点：陕西省西安国际港务区货运线以南、灞耿路以西

工程内容及特征：DK-3 范围内的标识及信报箱制作安装工程, 招标图纸、方案内的全部内容, 包含（但不限于）大区景观、住宅楼的标识牌及信报箱制作、安装及维修工程。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：DK-3 范围内的标识及信报箱制作安装工程, 招标图纸、方案内的全部内容, 包含（但不限于）大区景观、住宅楼的标识牌及信报箱制作、安装及维修工程。

2、工程承包方式：



- [√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。
- [×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 / 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。
- [×] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：1,009,718.41 元（大写：壹佰万零玖仟柒佰壹拾捌元肆角壹分），增值税：90,874.66 元（大写：玖万零捌佰柒拾肆元陆角陆分），增值税率：9 %，含税价：1,100,593.07 元（大写：壹佰壹拾万零伍佰玖拾叁元零柒分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）30 天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。



五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



招商城市主场项目 DK-3 标识标牌工程合同

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签署并加盖各方公章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

合同订立时间：2022年10月14日
合同订立地点：西安市

十、特别声明

发包人和承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

(此页无正文)

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

法定代表人或其授权代表：

(签字)

张斌

统一社会信用代码：91440300192463850R

地址：深圳市福田区福田街道南坑社区雅园路

邮政编码：518129 5号创意园11-4F-08

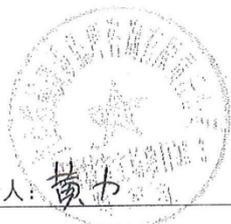
法定代表人：周华

电话：0755-84160215

传真：0755-84160215

电子信箱：2881758736@qq.com

工程移交接收单

| | | | |
|--------------------------------|------------------|--|-----------------------|
| 工程名称 | 西安招商城市主场 DK-3 项目 | 工程地点 | 陕西省西安市灞桥区港务西路与秦汉大道交汇处 |
| 建设单位 | 西安招荣房地产有限公司 | 施工单位 | 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 |
| 监理单位 | 陕西麒麟项目管理咨询有限公司 | 移交工程部位: | 标识标牌 |
| 移交内容: 西安招商城市主场 DK-3 项目标识标牌。 | | | |
| 参加单位 | 施工单位 | 移交意见:  单位(项目)负责人: <u>陈军</u>  (签章) 年 月 日 | |
| | 监理单位 | 监督意见:  单位(项目)负责人: <u>黄力</u> (签章) 年 月 日 | |
| | 建设单位 | 接收意见:  单位(项目)负责人: <u>王平</u> (签章) 年 月 日 | |
| | 物业单位 | 接收意见:  单位(项目)负责人: <u>王平</u> (签章) 年 月 日 | |



16. 龙湖国际公寓项目（3号地）标识标牌工程

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号：G1100000175040983001001

标段名称：龙湖国际公寓项目（3号地）标识标牌工程采购

招标单位：河南郑欧丝路建设发展有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

中标价：1054227.64 元人民币



本项目于 2021-05-22 16:16 在招商局集团电子招标采购交易平台 发出投标邀请书，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：/

招标单位（盖章）：河南郑欧丝路建设发展有限公司

联合招标人：/

招标代理单位（盖章）：

日期：2021-06-22

查验码：9222903654882057

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号: zzgs.zzlsbzxm.zzhnlbzxsq-zzgs-sg-2021-06-0002

建设工程施工两方分包合同

工 程 名 称: 龙湖国际公寓项目(3号地)标识标牌工程
工 程 地 点: 郑州市郑东新区龙腾二街与龙湖中环南路交
叉口
发 包 人: 河南郑欧丝路建设发展有限公司
承 包 人: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：河南郑欧丝路建设发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：龙湖国际公寓项目（3号地）标识标牌工程

工程地点：郑州市郑东新区龙腾二街与龙湖中环南路交叉口

工程规模及特征：总建筑面积约为 145325 m²，具体以图纸为准。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

工程包括但不限于楼体室内、室外标识系统工程的材料采购、制作、安装、根据招商标识标准化图纸深化、优化、货物有关的运输以及安装工作完成后的场地清理、成品保护、配合相关单位技术指导、政府部门验收、移交、质保期服务及其他相关服务等，同时也包括标的物所有必要的配件、备品备件以及技术资料和技术服务等。

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之

前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：967181.32 元，增值税人民币：87046.32 元，增值税率：9%，含税价人民币：1054227.64 元。

（大写）：不含税价人民币：玖拾陆万柒仟壹佰捌拾壹元叁角贰分，增值税人民币：捌万柒仟零肆拾陆元叁角贰分，含税价人民币：壹佰零伍万肆仟贰佰贰拾柒元陆角肆分。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

四、合同工期

开工日期：2021年6月10日

竣工日期：2021年7月30日

合同工期总日历天数：51天

具体开工日期以招标人开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔，合同约定的工期均为开始穿插施工的工期，并非所有工作面全部移交后的工期。需充分考虑以上工期包含穿插施工工期，及总包未能全面及时提供工作面带来的工期滞后赶工风险。需考虑政府扬尘管控造成的工期停工影响。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准，并配合总包单位进行创优工程。

六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字或加盖签名章并加盖公章或合同章后生效。

合同订立时间：2021年7月7日

合同订立地点：郑州市郑东新区金水东路与心怡路交汇处楷林 IFC-D座 1601室

附件 1：工程质量保修书

附件 2：图纸目录

附件 3：价格确认通知书

附件 4：工程现场签证单

附件 5：承包人供应材料设备品牌限定表

- 附件 6: 合规及廉洁交易承诺函
- 附件 7: 安全生产责任承诺函
- 附件 8: 技术标准和要求
- 附件 9: 招标答疑会议记录
- 附件 10: 询标承诺函及澄清函
- 附件 11: 中标通知书

(此页无正文)

发包人: 河南郑欧丝路建设发展有限公司
法定代表人: (签字)
委托代理人 (签字):
注册地址:
邮政编码:
电 话:
传 真:
开户银行:
帐 号:
电子邮箱:



承包人: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
法定代表人: (签字)
委托代理人 (签字):
注册地址:
邮政编码:
电 话:
传 真:
开户银行:
帐 号:
电子邮箱:





结算造价调整汇总表

工程名称：龙湖国际公寓项目（3号地）标识标牌工程

| 序号 | 项目名称 | 金额 (元) |
|-----|--|--------------|
| 1 | 合同价 | 1,054,227.64 |
| 2 | 变更签证部分 | 48,835.47 |
| 3 | 甲供材扣除 (若有) | - |
| 4 | 其他费用 (如赶工措施费、文明工地奖励费、优质工程奖励费、未达到合同要求费用处罚等(若有)) | - |
| 4.1 | 赶工措施费 | - |
| 4.2 | 文明工地奖励费 | - |
| 4.3 | 优质工程奖励费 | - |
| 4.4 | 未达到合同要求费用处罚 | - |
| 4.5 | 合同结算调减金额 | - |
| 5 | 合计(1+2+3+4) | 1,103,063.11 |

审核成本工程师: 张同 2022.8.30

校核成本工程师: 李吉一 2022.9.11

成本管理部负责人: 李吉一 2022.9.11

财务部校核: 杨嘉冰

注:

1. 签订合同时的工程量清单作为本表单附件，不接受结算工程量清单和竣工结算图纸（除合同中约定以竣工图纸结算的）；
2. 如有签证变更，将签证变更审价单及按月审结确认单（如有）作为本表单的附件；
3. 如有甲供材，将材料超（欠）领用计算表作为本表单附件；
4. 其他影响结算价的费用（如赶工措施费、文明工地奖励费、优质工程奖励费、未达到合同要求费用处罚等(若有)）。

二、体系认证证书：质量体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全
管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：38822Q00536R0S

兹证明

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

统一社会信用代码：91440300192463850R

注册地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园Y1-4F-08

经营地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园Y1-4F-08/江西省南昌市南昌高新技术产业开发区瑶湖西路666号龚杏产业城37#38#厂房37#101室

所建立的质量管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

通过认证范围如下：

广告标识牌的设计、制作与销售

发证日期：2022年05月09日

有效期至：2025年05月08日

签发人：



证书是否有效
扫码立即查询



注册号：
CNCA-R-2018-388

本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否持续有效可以通过扫描二维码查询。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

深圳市华宇国际认证有限公司

深圳市宝安区福海街道塘尾社区荔园路翰宇生物工程有限公司6号楼711

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015



标服认证

环境管理体系认证证书

证书号：41624ET4158R0

兹证明

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

统一社会信用代码/组织机构代码证：91440300192463850R

注册地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园Y1-4F-08

经营地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园Y1-4F-08

环境管理体系认证符合标准：
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过认证的范围

广告标识牌的设计及其销售所涉及场所的相关环境管理活动

初次颁证日期：2024年10月25日 颁证日期：2024年10月25日

有效日期：2027年10月24日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C273-M



在本司网站 www.bf-rz.com 及国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询认证证书状态和信息。获证组织在证书有效期内每年接受一次监督审核，本证书与监督审核报告同时使用方有效。

杭州标服认证有限公司

地址：浙江省杭州市滨江区西兴街道物联网街369号B幢六层B609室



标服认证

职业健康安全管理体系认证证书

证书号：41624ST307U0

兹证明

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

统一社会信用代码/组织机构代码证：91440300192463850R

注册地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

经营地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

职业健康安全管理体系认证符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过认证的范围

广告标识牌的设计及其销售所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次颁证日期：2024 年 10 月 25 日 颁证日期：2024 年 10 月 25 日

有效日期：2027 年 10 月 24 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C273-M



在本司网站 www.bf-rz.com 及国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询认证证书状态和信息。获证组织在证书有效期内每年接受一次监督审核，本证书与监督审核报告同时使用方有效。

杭州标服认证有限公司

地址：浙江省杭州市滨江区西兴街道物联网街 369 号 B 幢六层 B609 室

**三、售后服务机构:在区域有售后服务维修机构或承诺中标后提供区域售后服务
维修机构。提供有关售后服务机构所在地等相关证明材料或承诺书。**

售后服务机构：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号创意园 Y1-4F-08

房屋租赁协议

编号：SZ-CYY-2023-0020

出租方（甲方）：深圳韦玥创意投资有限公司

通信地址：深圳市龙岗区坂田街道手造文化街 A 国际区三号门 3 楼 316-319

联系电话：0755-28326668

承租方（乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

通信地址：

营业执照或身份证号码：91440300192463850R

联系电话：13651839309

物业管理方（丙方）：深圳韦玥物业管理有限公司

通信地址：深圳市龙岗区坂田街道雅园路 5 号坂田创意园 Y2 栋 1 楼

联系电话：0755-84505551

鉴于：

1、甲方是本协议项下租赁物业的合法出租人，甲方同意将位于深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号坂田创意园 Y1 栋 4 层 08 号房屋出租给乙方使用；

2、丙方是本协议项下租赁物业的合法物业管理人，有权对租赁房屋进行物业管理。

现甲、乙、丙三方就乙方租赁房屋相关事宜，经协商一致，达成以下补充协议，供双方共同遵守。

第一条 甲方将位于深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路 5 号坂田创意园 Y1 栋 4 层 08 号房屋（以下简称租赁房屋）出租给乙方使用。租赁房屋建筑面积 284 平方米。乙方已了解租赁房屋现状，同意按现状接收、承租房屋。

第二条 乙方租用租赁房屋的期限自 2023 年 1 月 18 日起至 2026 年 1 月 17 日止。协议期满后，同等条件下乙方有优先承租权。

第三条 租金金额为：96 元人民币/平方米，自 2023 年 1 月 18 日至 2024 年 1 月 17 日，月租金为人民币 27264 元（大写：贰万柒仟贰佰陆拾肆元整）；

自 2024 年 1 月 18 日至 2025 年 1 月 17 日，月租金总额在前一年基础上递增 5%；

自 2025 年 1 月 18 日至 2026 年 1 月 17 日，月租金总额在前一年基础上递增 5%；

乙方应于每月15日前向甲方交付租金，甲方指定以下账户为收取租金的账户：

户名：深圳韦玥创意投资有限公司

账号：4000-0241-1920-0229-740

开户行：中国工商银行深圳云城支行

第四条 租赁房屋物业管理费金额为：6.5元人民币/平方米，每月物业管理费为人民币：1846元（大写：壹仟捌佰肆拾陆元整）；

乙方应于每月15日前向丙方交付物业管理费及水电费，丙方指定以下账户为收取物业管理费及水电费的账户：

户名：深圳韦玥物业管理有限公司

账号：0001 2637 9578

开户行：深圳农村商业银行五和支行

第五条 租赁房屋的用途：企业办公

未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第六条 本协议生效后三日内，乙方向甲方交纳租赁保证金人民币54528元（大写：伍万肆仟伍佰贰拾捌元整）（延续上一份租赁协议，2019年3月5日收取48848元，需补交5680元），同时乙方还应向甲方交纳第一个月的租金人民币27264元（大写：贰万柒仟贰佰陆拾肆元整）。

第七条 甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

甲方应向乙方返还租赁保证金的条件：乙方缴清所有租赁期间的租金并无其他违约情形。

第八条 甲方应于2023年1月18日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。从交房之日起乙方需按协议约定按时交付房屋租金及物业管理费、水电等因使用租赁房屋所产生的相关费用。

甲方迟于2023年1月18日交付租赁房屋的，乙方可要求将本协议租赁期限顺延。

甲方交付租赁房屋后60日内乙方准备开业经营或装修，否则甲方有权解除本租赁协议并不予返还租赁保证金。

第九条 租赁期间，若因乙方迟延缴纳租金给甲方造成损失的，甲方可向乙方进行追偿。乙方逾期交付租金的，乙方应按“拖欠租金的日数×所欠租金总额的万分之五”标准向甲方计付逾期交付租金违约金。

第十条 租赁期间，若因乙方迟延缴纳物业管理费、水电费给丙方造成损失的，丙方可向乙方进行追偿。乙方逾期交付物业管理费、水电费的，乙方应按“拖欠相关费用的日数×所欠租金总额的万分之五”标准向丙方计付逾期交付租金违约金。

第十一条 甲方交付租赁房屋后，乙方应向甲方交纳房屋装修保证金人民币5000元，甲方出具相应的收据，租赁期满后乙方结清所有费用并交回收据后退还。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，保证租赁房屋用途的合法性，不得

利用租赁房屋从事违法、犯罪行为，因乙方违法违规经营所产生的一切后果，由乙方自行承担。

第十三条 乙方必须遵守物业管理制度，并配合甲方、丙方共同维护、整顿好市场秩序，坚决杜绝以次充好、以劣充优或用假冒、伪劣商品蒙骗顾客的违法行为，维护企业良好声誉。乙方必须无条件配合当地政府举办的有关活动，做好相应工作。

第十四条 租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途。如因乙方故意或过失造成租赁房屋及其附属设备毁坏的，乙方须在甲方限定的时间内恢复原状，乙方拒绝恢复原状的，甲方可代为修复，所需的一切费用均由乙方承担，乙方还须支付修复费用30%的违约金。

第十五条 租赁期间，乙方如需对租赁房屋进行装修，必须提前提供书面装修方案报告，征得甲方书面同意并报政府相关部门批准后，方可对租赁房屋进行装修，但乙方不得改变房屋结构或搭阁楼住人。

租赁房屋的外部装修、广告标牌、排污排烟设施和空调系统等须按甲方规定的格式进行设置，不得影响建筑整体风格，并保证装修后的房屋符合当地政府有关消防安全规定并报审批通过。如需办理租赁房屋二次消防的相关手续，乙方需按照国家消防法律法规向有关部门进行报备，二装和申请二次消防及相关手续所需的一切费用均由乙方承担。如因乙方未办理或未按照国家消防法律法规向有关部门进行二次消防报备，由此产生的法律责任及安全责任，全部由乙方负责。（本协议签订时，根据政府相关部门要求，甲方已明确告知乙方租赁面积300平米或以上的需要办理二次消防报备。乙方应根据本协议约定办理相关手续。）

乙方的广告标牌等宣传性材料不得含有违反法律法规规定及坂田创意园管理制度的图文。乙方租赁房屋外部的广告标牌制作、安装需经甲方书面同意，费用另行协商。

乙方对租赁房屋进行装修的，办理装修手续时应向甲方交纳建筑垃圾清运保证金 / 元，甲方向乙方出具收据。装修完毕并将建筑垃圾全部清运完成后乙方持收据办理退款手续。

第十六条 租赁期间，乙方应做好消防安全和“门前三包”工作，保持秩序良好和卫生达标，不得超出门店或办公场所占用公共通道，不得将大件物品随意堆放，不得在承租区域饲养宠物（如乙方业务需要，应与甲方沟通协商解决）。甲方或丙方定期进行检查监督，乙方必须给予配合，对于乙方丢弃的大件物品（例如花盆、挡板等），乙方应自行清理。乙方还须严格按照《龙岗区消防安全规范管理标准》等相关规定对房屋进行安全管理，自行配置灭火器、应急灯、所有电线都必须套上阻燃套管保护、办公写字楼用途不得在房内设厨房做饭等。各方应就此另行签订治安消防责任书。乙方违反法律规定或协议约定而造成不良后果或发生安全责任事故的，乙方应自行承担一切法律责任，造成甲方或者丙方损失的，应当进行赔偿。

乙方后续如需新添用电设备，应提前七天到物业运营服务中心报备，避免因电线超负荷造成线路起火，引发火灾。若因乙方无报备，因此产生的一切不良后果及安全责任事故，由乙方自行承担。

第十七条 租赁期间，乙方不得擅自占用或利用租赁房屋周围的空地搭建任何建筑物。如发生擅自占用或乱搭建现象的，乙方须在甲方限定的时间内自行拆除。乙方拒绝拆除的，甲方可代为拆除，所需的一切费用均由乙方承担，乙方还须支付拆除费用30%的违约金。因乙方擅自占用或乱搭建行为造成甲方或第三人人身安全或财产损失的，乙方承担全部责任。

第十八条 租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、分租、转借租赁房屋。

第十九条 出现下列情形之一的，甲方可以单方终止协议，收回租赁房屋，甲方可不予退还租赁保证金，要求乙方偿还欠款，并可向乙方请求损害赔偿：

- (1) 未经甲方书面同意，乙方擅自转租、分租、转借租赁房屋；
- (2) 未经甲方书面同意，乙方擅自拆改变动房屋结构；
- (3) 未经甲方书面同意，乙方擅自改变本协议约定的房屋租赁用途；
- (4) 乙方利用租赁房屋存放危险物品或进行非法活动；
- (5) 乙方拖欠租金达 15 天以上；
- (6) 乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 5000 元以上；
- (7) 乙方存在其他严重违反协议约定的行为，造成甲方重大损失的。

第二十条 因乙方违约导致甲方、丙方向法院提起诉讼，由此所产生的全部费用包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、担保费、交通费、差旅费、鉴定费等全部由乙方承担。

第二十一条 乙方协议到期或拖欠租金达一个月以上者，经物业运营服务中心以短信、书面、网络等形式通知解约的，请于三天内清空室内所有物品，否则视为放弃室内物品所有权，乙方已知悉。

第二十二条 出现下列情形之一的，乙方可就因此造成的损失要求甲方退还租赁保证金，请求损害赔偿：

- (1) 甲方违反本协议约定，租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定的；
- (2) 甲方单方违法提前解除（终止）协议的。

第二十三条 租赁期间，乙方要求提前终止本协议的，须以书面形式提前 60 天通知甲方并向甲方支付相当于当期 2 个月租金的违约金。

第二十四条 本协议终止后，乙方应于 3 日内迁离并返还租赁房屋，并保证租赁房屋及附属设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。乙方对租赁房屋进行的装修和在租赁房屋安装的水、电管线、网线等全部无偿归甲方所有，乙方不得擅自对其进行拆除，但甲方决定不予留用（全部或部分）的除外。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权不予退还租赁保证金，且有权依法律规定或协议约定收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金，且视为乙方放弃在该租赁房屋内所有设备、物品的所有权，甲方有权自行或委托他人处置，由此产生的费用由乙方自行承担。

第二十五条 甲方仅依据本协议约定向乙方提供租赁房屋，乙方经营所需要办理的证照均应由乙方自行办理（包括但不限于营业执照、卫生、环保、消防、安全等政府规定需要办理的证照）。

第二十六条 本协议项下任何通知、要求或信息传达均应采用书面形式，交付或发送至下列地址，即为完成发送或送达。在本协议有效期内，任何一方有权提前三（3）日以书面通知其他方后变更其接收通知的地址、收件人或传真号码。一方发出的任何通知、函件或文

件：（1）以专人送达方式发出，发出通知一方从被通知方获得的书面签收回执所示日为送达日，被通知方不得以任何理由拒绝出具带有签收日期的签收回执；（2）以快递信件方式发出，发出通知一方持有的有效的该信件发出证明所示日后的第三（3）个工作日为送达日；（3）以电子邮件方式发出，电子邮件成功发出即视为送达。若干种上述通知方式一并使用的，以最早送达时间为准。

出租方：深圳韦玥创意投资有限公司

地址：【深圳市龙岗区坂田街道手造文化街A国际区三号门3楼316-319】

联系人：【王强】

电话：【13424317746】

电子邮件：【278315614@qq.com】

承租方：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

地址：【深圳市龙岗区坂田街道雅园路5号坂田创意园Y1栋4层08号】

联系人：【周华】

电话：【13651839309】

电子邮件：【297386737@qq.com】

第二十七条 本协议未尽事宜，双方可协商解决，并以补充协议形式确定相关事项，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第二十八条 甲、乙、丙三方就履行本协议发生纠纷的，应通过协商解决；协商解决不成的，各方同意提交租赁房屋所在地人民法院管辖处理。

第二十九条 本协议经甲、乙、丙三方签字、盖章后即生效。

第三十条 本协议一式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份，具有同等法律效力。

附件：一、治安消防责任书

（以下无正文）

(本页无正文，为协议签署页)

甲方（盖章）：深圳利青创意投资有限公司

签订日期：



乙方（签名或盖章）：

签订日期：



丙方（盖章）：深圳利敏物业管理有限公司

签订日期：



四、投标人近两年财务报表汇总表

投标人近两年财务报表汇总表

| 资产负债表（万元） | | | | 利润表（万元） | | | |
|--------------------|--------|--------------------|--------|------------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| 2022 年 | | 2023 年 | | 2022 年 | | 2023 年 | |
| 资产规模 | 资产负债率 | 资产规模 | 资产负债率 | 营业收入 | 净利润 | 营业收入 | 净利润 |
| 4838.794 567 万元 | 16.00% | 4945.944 175 万元 | 15.56% | 3889. 61407 6 万元 | 243.25946 4 万元 | 3622.6615 17 万元 | 121.695403 万元 |

五、投标人近两年财务报表

2022 年审计报告

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

2022 年度审计报告

| 目 录 | 页 次 |
|------------|-------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、已审会计报表 | |
| 1、资产负债表 | 3-4 |
| 2、利润表 | 5 |
| 3、所有者权益变动表 | 6-7 |
| 4、现金流量表 | 8-9 |
| 三、 会计报表附注 | 10-16 |

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

审计报告

深天大审字[2023]T458号

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预

期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



2023年06月06日

资产负债表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 |
|-------------|----|---------------|---------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1、 | 203,331.82 | 583,316.64 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 2、 | 8,000.00 | 8,000.00 |
| 应收账款 | 3、 | 27,936,975.65 | 30,533,267.75 |
| 预付款项 | 4、 | 1,165,197.05 | 1,690,756.06 |
| 其他应收款 | 5、 | 13,761,266.95 | 10,894,528.10 |
| 存货 | 6、 | 807,153.20 | 1,756,006.58 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 43,881,924.67 | 45,465,875.13 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 7、 | 4,506,021.00 | 4,231,042.80 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | 8、 | | 72,692.01 |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 4,506,021.00 | 4,303,734.81 |
| 资产总计 | | 48,387,945.67 | 49,769,609.94 |

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 2022年12月31日 | 2021年12月31日 |
|------------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 9、 | 1,000,000.00 | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 10、 | 5,273,052.93 | 9,364,845.56 |
| 预收款项 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 593,359.15 | 190,245.60 |
| 应交税费 | | -2,388.17 | -36,250.48 |
| 其他应付款 | 11、 | 977,926.71 | 843,340.00 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 7,841,950.62 | 10,362,180.68 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 7,841,950.62 | 10,362,180.68 |
| 股东权益： | | | |
| 股本 | 12、 | 7,730,000.00 | 7,730,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | 1,938,630.00 | 1,938,630.00 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 2,029,500.20 | 1,786,240.74 |
| 未分配利润 | 13、 | 28,847,864.85 | 27,952,558.52 |
| 股东权益合计 | | 40,545,995.05 | 39,407,429.26 |
| 负债和股东权益总计 | | 48,387,945.67 | 49,769,609.94 |

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

利润表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 2022年度 | 2021年度 |
|-------------------------|-----|---------------|---------------|
| 一、营业收入 | 14、 | 38,896,140.76 | 48,002,568.25 |
| 减：营业成本 | 14、 | 30,912,321.18 | 38,864,719.93 |
| 税金及附加 | | 30,995.58 | 38,252.31 |
| 销售费用 | | 1,183,063.85 | 1,980,154.09 |
| 管理费用 | | 3,871,421.29 | 2,967,450.93 |
| 财务费用 | | 292,248.21 | 100,256.20 |
| 资产减值损失 | | | |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 二、营业利润(亏损以“-”号填列) | | 2,606,090.65 | 4,051,734.79 |
| 加：营业外收入 | | 27,876.11 | 177,742.30 |
| 减：营业外支出 | | 176,295.84 | - |
| 三、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | | 2,457,670.92 | 4,229,477.09 |
| 减：所得税费用 | | 25,076.28 | 30,736.93 |
| 四、净利润(净亏损以“-”号填列) | | 2,432,594.64 | 4,198,740.16 |
| (一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列) | | 2,432,594.64 | 4,198,740.16 |
| (二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列) | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| (一)不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| (二)将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 4.现金流量套期损益的有效部分 | | | |
| 5.外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 2,432,594.64 | 4,198,740.16 |
| 七、每股收益 | | | |
| (一)基本每股收益 | | | |
| (二)稀释每股收益 | | | |

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

| 项目 | 2022年度 | | | | | | 股东权益合计 | | | | | |
|-----------------------|--------------|-----|---------------|----|--------------|-------|--------------|--------|--------------|---------------|-------|---------------|
| | 股本 | 优先股 | 其他权益工具 永续债 | 其他 | 资本公积 | 减：库存股 | | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 其他 |
| 一、上年期末余额 | 7,730,000.00 | - | - | - | 1,938,630.00 | - | 1,938,630.00 | - | 1,786,240.74 | 27,952,568.52 | - | 39,407,429.26 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 7,730,000.00 | - | - | - | 1,938,630.00 | - | 1,938,630.00 | - | 1,786,240.74 | 27,952,568.52 | - | 39,407,429.26 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | - | - | 243,259.46 | 895,306.33 | - | 1,138,565.79 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | | |
| （二）股东投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 股东投入的普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | 243,259.46 | -1,537,288.31 | - | -1,294,028.85 |
| 2. 对股东的分配 | | | | | | | | | 243,259.46 | -243,259.46 | - | -1,294,028.85 |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增股本 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增股本 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他 | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年期末余额 | 7,730,000.00 | - | - | - | 1,938,630.00 | - | 1,938,630.00 | - | 2,029,500.20 | 28,847,864.85 | - | 40,545,995.05 |

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

| 项目 | 2021年度 | | | | | | 其他 | 股东权益合计 |
|-----------------------|--------------|-----|--------------|----|-------|--------|--------------|---------------|
| | 股本 | | 资本公积 | | 减：库存股 | 其他综合收益 | | |
| | 优先股 | 永续债 | 其他权益工具 | 其他 | | | | |
| 一、上年期末余额 | 7,380,000.00 | | 1,938,630.00 | | | | 1,366,366.72 | 34,858,689.10 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 7,380,000.00 | | 1,938,630.00 | | | | 1,366,366.72 | 34,858,689.10 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | 350,000.00 | | | | | | 419,874.02 | 4,548,740.16 |
| （一）综合收益总额 | 350,000.00 | | | | | | | 4,198,740.16 |
| （二）股东投入和减少资本 | | | | | | | | |
| 1. 股东投入的普通股 | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | 419,874.02 | |
| 2. 对股东的分配 | | | | | | | 419,874.02 | |
| 3. 其他 | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增股本 | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增股本 | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | |
| 5. 其他 | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | |
| 四、本期末余额 | 7,730,000.00 | | 1,938,630.00 | | | | 1,786,240.74 | 39,407,429.26 |

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 2022年度 | 2021年度 |
|---------------------------|----|---------------|---------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 43,826,201.31 | 53,007,998.44 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 2,394,614.96 | 1,772,491.76 |
| 经营活动现金流入小计 | | 46,220,816.27 | 54,780,490.20 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 34,531,920.24 | 44,005,620.30 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 3,506,203.50 | 2,245,695.20 |
| 支付的各项税费 | | 314,368.36 | 280,891.20 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 6,839,567.91 | 7,067,824.95 |
| 经营活动现金流出小计 | | 45,192,060.01 | 53,600,031.65 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 1,028,756.26 | 1,180,458.55 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 852,520.45 | 1,031,685.53 |
| 投资支付的现金 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 852,520.45 | 1,031,685.53 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -852,520.45 | -1,031,685.53 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | 350,000.00 |
| 取得借款收到的现金 | | 1,000,000.00 | |
| 发行债券收到的现金 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 1,000,000.00 | 350,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 1,556,220.63 | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 1,556,220.63 | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -556,220.63 | 350,000.00 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -379,984.82 | 498,773.02 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 583,316.64 | 84,543.62 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 203,331.82 | 583,316.64 |

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

金额单位：人民币元

| 补充资料 | 金 额 |
|-------------------------|---------------|
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量 | |
| 净利润 | 2,432,594.64 |
| 加：计提的资产减值准备 | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 577,542.25 |
| 无形资产摊销 | |
| 长期待摊费用摊销 | 72,692.01 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | |
| 固定资产报废损失（收益以“－”号填列） | |
| 公允价值变动损失（收益以“－”号填列） | |
| 财务费用（收益以“－”号填列） | 262,191.78 |
| 投资损失（收益以“－”号填列） | 0.00 |
| 递延所得税资产减少（增加以“－”号填列） | |
| 递延所得税负债增加（减少以“－”号填列） | |
| 存货的减少（增加以“－”号填列） | 948,853.38 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列） | 255,112.26 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列） | -3,520,230.06 |
| 其他 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 1,028,756.26 |
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况 | |
| 现金的期末余额 | 203,331.82 |
| 减：现金的期初余额 | 583,316.64 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物净增加额 | (379,984.82) |

（后附会计报表附注为本报表的组成部分）

会计报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 1 月 15 日经深圳市工商行政管理局批准成立，由周华、陈军和周园根出资组建，领取了统一社会信用代码 91440300192463850R 号营业执照，注册资本为人民币 3000 万元，经营期限为自 1998-01-15 起至 2028-01-15 止。

经营范围：一般经营项目：标识标牌设计制作、销售及安装施工，广告设计制作、安装、代理、发布，钢结构建设工程专业设计施工安装,国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；展览展示策划；泛光工程设计及上门安装；电子显示屏购销；园林绿化（不含限制项目）。交通及公共管理用金属标牌制造；交通及公共管理用标牌销售；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字文化创意技术装备销售；数字文化创意内容应用服务；文化场馆用智能设备制造；智能输配电及控制设备销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；环境卫生公共设施安装服务；智能控制系统集成；人工智能通用应用系统；人工智能行业应用系统集成服务；物联网设备制造；物联网设备销售；广告设计、代理；规划设计管理；工业设计服务；平面设计；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；导航终端销售；企业形象策划；咨询策划服务；金属结构销售；品牌管理；许可经营项目：导航终端制造；移城市轨道交通设备制造；动终端设备制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；智能基础制造装备制造；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；五金产品制造；五金产品研发；安全、消防用金属制品制造；金属结构制造；金属链条及其他金属制品制造；金属制日用品制造；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、重要会计政策、会计估计

1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2. 会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3. 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则:

本公司会计核算以权责发生制为基础, 各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值, 则按规定计提相应的减值准备。

5. 现金等价物的确定标准:

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强, 易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 存货核算方法:

(1) 存货包括(各种材料、产成品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、委托加工材料等);

(2) 存货的核算采取永续盘存制, 购入按实际成本计价, 发出按先进先出法计价, 产品成本采用计划成本法核算;

(3) 低值易耗品采用一次性摊销法核算;

(4) 存货跌价准备的确认标准及计提方法:

期末存货按成本与可变现净值孰低计价, 并按个别存货项目逐项比较存货成本与可变现净值孰低, 如个别存货项目可变现净值低于个别存货成本, 按其差额计提存货跌价准备, 计入当期损益。

7. 长期投资的核算方法:

本公司的长期股权投资指其他股权投资, 采用下列会计方法:

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20% 以下(不包括 20%) 或持有被投资公司有表决权资本 20% 以上, 但不具有重大影响的, 采用成本法; 本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20% 以上(包括 20%) 或具有重大影响的, 采用权益法。

决算日, 本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其账面价值, 并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时, 按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类账项。

8. 固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价, 折旧采用直线法平均计算, 并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 2.8%) 制定折旧率如下:

| 类 别 | 残值率 | 使用年限(年) | 年折旧率(%) |
|------|------|---------|---------|
| 机器设备 | 2.8% | 10 | 9.72 |
| 运输设备 | 2.8% | 5 | 19.44 |
| 电子设备 | 2.8% | 5 | 19.44 |

(3) 固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。

9. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本计价。在建工程到达设定地点及设定用途并交付使用时，确认为固定资产。

在建工程建造期间所发生的借款利息及其相关费用计入在建工程成本。

10. 无形资产的计价及摊销

按实际支付的金额或确定的价值记帐，按直线法摊销。其摊销期限如下：在受益期内平均摊销，摊销期限最低不少于 10 年。

11. 长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用：在受益期内平均摊销。

12. 收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

13. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

三、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

| 税 项 | 计提基础 | 税 率(%) |
|---------|--------|--------|
| 增值税 | 营业收入 | 3、13 |
| 城市维护建设税 | 应交流转税 | 7 |
| 教育附加税 | 应交流转税 | 3 |
| 地方教育附加税 | 应交流转税 | 2 |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25 |

四、主要项目注释

1、货币资金

| 项 目 | 2022-12-31 | | 2021-12-31 | |
|------|------------|-------------------|------------|-------------------|
| | 币种 | 折合人民币 | 币种 | 折合人民币 |
| 现 金 | RMB | 30,499.77 | RMB | 87,497.50 |
| 银行存款 | RMB | 172,832.05 | RMB | 495,819.14 |
| 合 计 | | 203,331.82 | | 583,316.64 |

2、应收票据

| 账 龄 | 2022-12-31 | | 2021-12-31 | |
|------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1年以内 | 8,000.00 | 100% | 8,000.00 | 100% |
| 1年以上 | - | - | - | - |
| 合 计 | 8,000.00 | 100% | 8,000.00 | 100% |

3、应收账款

| 账 龄 | 2022-12-31 | | 2021-12-31 | |
|------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1年以内 | 27,936,975.65 | 100.00% | 28,366,399.58 | 92.90% |
| 1年以上 | - | - | 2,166,868.17 | 7.10% |
| 合 计 | 27,936,975.65 | 100% | 30,533,267.75 | 100% |

4、预付账款

| 账 龄 | 2022-12-31 | | 2021-12-31 | |
|------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1年以内 | 1,165,197.05 | 100% | 1,690,756.06 | 100% |
| 合 计 | 1,165,197.05 | 100% | 1,690,756.06 | 100% |

5、其他应收款

| 账 龄 | 2022-12-31 | | 2021-12-31 | |
|------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1年以内 | 11,607,076.81 | 84.35% | 9,957,934.29 | 91.40% |
| 1年以上 | 2,154,190.14 | 15.65% | 936,593.81 | 8.60% |
| 合 计 | 13,761,266.95 | 100% | 10,894,528.10 | 100% |

6、存货

| 项目 | 2022-12-31 | | 2021-12-31 | |
|-----|-------------------|------|---------------------|------|
| | 金额 | 跌价准备 | 金额 | 跌价准备 |
| 原材料 | 807,153.20 | - | 1,756,006.58 | - |
| 合计 | 807,153.20 | - | 1,756,006.58 | - |

7、固定资产及累计折旧

| 类别 | 2021-12-31 | 本期增加 | 本期减少 | 2022-12-31 |
|-----------|----------------------|-------------------|------|----------------------|
| 原值 | | | | |
| 机器设备 | 9,780,527.71 | 682,016.36 | - | 10,462,544.07 |
| 运输工具 | 1,116,350.00 | - | - | 1,116,350.00 |
| 办公设备 | 952,733.69 | 170,504.09 | - | 1,123,237.78 |
| 合计 | 11,849,611.40 | 852,520.45 | - | 12,702,131.85 |
| 折旧 | | | | |
| 机器设备 | 5,814,884.01 | 460,944.65 | - | 6,275,828.66 |
| 运输工具 | 1,116,350.00 | - | - | 1,116,350.00 |
| 办公设备 | 687,334.59 | 116,597.60 | - | 803,932.19 |
| 合计 | 7,618,568.60 | 577,542.25 | - | 8,196,110.85 |
| 净值 | 4,231,042.80 | | | 4,506,021.00 |

8、长期待摊费用

| 项目 | 2021-12-31 | 本期增加 | 本期摊销 | 2022-12-31 |
|--------|------------------|------|------------------|------------|
| 办公室装修费 | 72,692.01 | - | 72,692.01 | - |
| 合计 | 72,692.01 | - | 72,692.01 | - |

9、短期借款

| 项目 | 2021-12-31 | 本期增加 | 本期减少 | 2022-12-31 |
|------|------------|---------------------|------|---------------------|
| 短期借款 | - | 1,000,000.00 | - | 1,000,000.00 |
| 合计 | - | 1,000,000.00 | - | 1,000,000.00 |

10、应付账款

| 账龄 | 2022-12-31 | | 2021-12-31 | |
|------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1年以内 | 5,273,052.93 | 100% | 9,364,845.56 | 100% |
| 合计 | 5,273,052.93 | 100% | 9,364,845.56 | 100% |

11、其他应付款

| 账龄 | 2022-12-31 | | 2021-12-31 | |
|------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1年以内 | 977,926.71 | 100% | 843,340.00 | 100% |
| 合 计 | 977,926.71 | 100% | 843,340.00 | 100% |

12、实收资本

| 投资方 | 认缴出资额 | 出资比例(%) | 实缴资本 |
|-----|----------------------|-------------|---------------------|
| 陈军 | 14,600,000.00 | 48.67% | 3,290,000.00 |
| 周园根 | 400,000.00 | 1.33% | 400,000.00 |
| 周华 | 15,000,000.00 | 50.00% | 4,040,000.00 |
| 合 计 | 30,000,000.00 | 100% | 7,730,000.00 |

注：以上实际出资额业经深圳东华会计师事务所深东华会验(1997)第 12-119 号验资报告及深圳湘信会计师事务所深湘信所验[2009]1226 号验资报告验证。

13、未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|-----------------|---------------|
| 上年期末余额 | 27,952,558.52 |
| 加：前期差错更正 | - |
| 本期年初余额 | 27,952,558.52 |
| 加：本期净利润转入 | 2,432,594.64 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | 243,259.46 |
| 本期提取任意盈余公积 | - |
| 本期分配普通股股利 | 1,294,028.85 |
| 本期期末余额 | 28,847,864.85 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | - |

14、营业收入及成本

| 主要项目 | 收入 | 成本 | 毛利 |
|--------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 产品销售收入 | 38,896,140.76 | 30,912,321.18 | 7,983,819.58 |
| 合 计 | 38,896,140.76 | 30,912,321.18 | 7,983,819.58 |

五、或有事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

六、承诺事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

七、资产负债表日后事项

至审计报告日，本公司无需披露的资产负债表日后事项。

证书序号: 0003944

说明

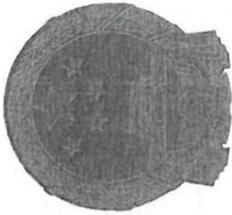
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳天大联合会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 白永强

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座0701

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470207

批准执业文号: 深财会[2008]4号

批准执业日期: 2008年01月09日



此复印件仅作为报告书附件使用
再次复印无效!



营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
类型 合伙企业
经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座0701
执行事务合伙人 白永强
成立日期 2008年01月29日



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

2023 年审计报告

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
2023 年度会计报表的
审计报告

| 目 录 | 页 次 |
|------------|-------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、已审会计报表 | |
| 1、资产负债表 | 3-4 |
| 2、利润表 | 5 |
| 3、所有者权益变动表 | 6-7 |
| 4、现金流量表 | 8-9 |
| 三、会计报表附注 | 10-16 |

深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2024]T133号

审计报告

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为

错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



2024年03月05日

资产负债表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|----------------|----|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1、 | 1,195,111.53 | 203,331.82 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 2、 | | 8,000.00 |
| 应收账款 | 3、 | 29,148,152.84 | 27,936,975.65 |
| 预付款项 | 4、 | 318,457.96 | 1,165,197.05 |
| 其他应收款 | 5、 | 13,582,046.50 | 13,761,266.95 |
| 存货 | 6、 | 640,410.03 | 807,153.20 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 44,884,178.86 | 43,881,924.67 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 7、 | 4,575,262.89 | 4,506,021.00 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 4,575,262.89 | 4,506,021.00 |
| 资产总计 | | 49,459,441.75 | 48,387,945.67 |

公司法定代表人：

公司负责人：

公司会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 2023年12月31日 | 2022年12月31日 |
|------------------|-----|----------------------|----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 8、 | 2,168,000.00 | 1,000,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 9、 | 4,957,514.28 | 5,273,052.93 |
| 预收款项 | | | |
| 应付职工薪酬 | 10、 | 476,299.30 | 593,359.15 |
| 应交税费 | | -14,223.03 | -2,388.17 |
| 其他应付款 | 11、 | 108,902.12 | 977,926.71 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 7,696,492.67 | 7,841,950.62 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 7,696,492.67 | 7,841,950.62 |
| 股东权益： | | | |
| 股本 | 12、 | 7,730,000.00 | 7,730,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | 1,938,630.00 | 1,938,630.00 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 2,151,195.60 | 2,029,500.20 |
| 未分配利润 | 13、 | 29,943,123.48 | 28,847,864.85 |
| 股东权益合计 | | 41,762,949.08 | 40,545,995.05 |
| 负债和股东权益总计 | | 49,459,441.75 | 48,387,945.67 |

公司法定代表人：

公司负责人：

公司会计机构负责人：

利 润 表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 2023年度 | 2022年度 |
|----------------------------|-----|---------------|---------------|
| 一、营业收入 | 14、 | 36,226,615.17 | 38,896,140.76 |
| 减：营业成本 | 14、 | 29,879,909.75 | 30,912,321.18 |
| 税金及附加 | | 29,592.37 | 30,995.58 |
| 销售费用 | | 1,240,991.51 | 1,183,063.85 |
| 管理费用 | | 3,629,331.50 | 3,871,421.29 |
| 财务费用 | | 239,924.80 | 292,248.21 |
| 资产减值损失 | | | |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 二、营业利润(亏损以“-”号填列) | | 1,206,865.24 | 2,606,090.65 |
| 加：营业外收入 | | 81,200.00 | 27,876.11 |
| 减：营业外支出 | | 7,061.00 | 176,295.84 |
| 三、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | | 1,281,004.24 | 2,457,670.92 |
| 减：所得税费用 | | 64,050.21 | 25,076.28 |
| 四、净利润(净亏损以“-”号填列) | | 1,216,954.03 | 2,432,594.64 |
| (一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列) | | 1,216,954.03 | 2,432,594.64 |
| (二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列) | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| (一)不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| (二)将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 4.现金流量套期损益的有效部分 | | | |
| 5.外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 1,216,954.03 | 2,432,594.64 |
| 七、每股收益 | | | |
| (一)基本每股收益 | | | |
| (二)稀释每股收益 | | | |

公司法定代表人：

公司负责人：

公司会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳市罗丹莫纳的广告标志系统有限公司

单位：人民币元

| 项目 | 股本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 2023年度 | | | 盈余公积 | 未分配利润 | 其他 | 股东权益合计 |
|-----------------------|--------------|--------|-----|----|--------------|--------|--------|------|--------------|---------------|----|---------------|
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | | | | |
| 一、上年期末余额 | 7,730,000.00 | | | | 1,938,630.00 | | | | 2,029,500.20 | 28,847,864.85 | | 40,545,995.05 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | - |
| 其他 | | | | | | | | | | | | - |
| 二、本年期初余额 | 7,730,000.00 | - | - | - | 1,938,630.00 | - | - | - | 2,029,500.20 | 28,847,864.85 | - | 40,545,995.05 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | - | - | 121,695.40 | 1,095,258.63 | - | 1,216,954.03 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 1,216,954.03 | | 1,216,954.03 |
| （二）股东投入和减少资本 | | | | | | | | | | - | | - |
| 1. 股东投入的普通股 | | | | | | | | | | | | - |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | - |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | | - |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | - |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | 121,695.40 | -121,695.40 | | - |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | 121,695.40 | -121,695.40 | | - |
| 2. 对股东的分配 | | | | | | | | | | | | - |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | | - |
| （四）股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | | - |
| 1. 资本公积转增股本 | | | | | | | | | | | | - |
| 2. 盈余公积转增股本 | | | | | | | | | | | | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | - |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | - |
| 5. 其他 | | | | | | | | | | | | - |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | - |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | - |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | - |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | - |
| 四、本年期末余额 | 7,730,000.00 | - | - | - | 1,938,630.00 | - | - | - | 2,151,195.60 | 29,943,123.48 | - | 41,762,949.08 |

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

股东权益变动表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

| 项目 | 股本 | 其他权益工具 | | | 2022年度 | | | | | 其他 | 股东权益合计 | |
|-----------------------|--------------|--------|-----|----|--------------|-------|--------|------|--------------|---------------|--------|---------------|
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | | | 未分配利润 |
| 一、上年期末余额 | 7,730,000.00 | | | | 1,938,630.00 | | | | 1,786,240.74 | 27,952,558.52 | | 39,407,429.26 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | - |
| 其他 | | | | | | | | | | | | - |
| 二、本年期初余额 | 7,730,000.00 | - | - | - | 1,938,630.00 | - | - | - | 1,786,240.74 | 27,952,558.52 | - | 39,407,429.26 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | - | - | - | - | 243,259.46 | 895,306.33 | - | 1,138,565.79 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 2,432,594.64 | | 2,432,594.64 |
| （二）股东投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | - |
| 1. 股东投入的普通股 | | | | | | | | | | | | - |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | - |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | | - |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | - |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | 243,259.46 | -1,537,288.31 | | -1,294,028.85 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | 243,259.46 | -243,259.46 | | - |
| 2. 对股东的分配 | | | | | | | | | | -1,294,028.85 | | -1,294,028.85 |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | | - |
| （四）股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | | - |
| 1. 资本公积转增股本 | | | | | | | | | | | | - |
| 2. 盈余公积转增股本 | | | | | | | | | | | | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | - |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | - |
| 5. 其他 | | | | | | | | | | | | - |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | - |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | - |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | - |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | - |
| 四、本年期末余额 | 7,730,000.00 | - | - | - | 1,938,630.00 | - | - | - | 2,029,500.20 | 28,847,864.85 | - | 40,545,995.05 |

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

单位：人民币元

| 项 目 | 附注 | 2023年度 | 2022年度 |
|---------------------------|----|---------------------|---------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 39,732,897.95 | 43,826,201.31 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 632,162.40 | 2,394,614.96 |
| 经营活动现金流入小计 | | 40,365,060.35 | 46,220,816.27 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 33,066,354.41 | 34,531,920.24 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 5,715,591.60 | 3,506,203.50 |
| 支付的各项税费 | | 516,390.72 | 314,368.36 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 334,978.04 | 6,839,567.91 |
| 经营活动现金流出小计 | | 39,633,314.77 | 45,192,060.01 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 731,745.58 | 1,028,756.26 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 716,026.03 | 852,520.45 |
| 投资支付的现金 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 716,026.03 | 852,520.45 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -716,026.03 | -852,520.45 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 2,168,000.00 | 1,000,000.00 |
| 发行债券收到的现金 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 2,168,000.00 | 1,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 1,000,000.00 | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 191,939.84 | 1,556,220.63 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 1,191,939.84 | 1,556,220.63 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 976,060.16 | -556,220.63 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | 991,779.71 | -379,984.82 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 203,331.82 | 583,316.64 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 1,195,111.53 | 203,331.82 |

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
现金流量表（二）

2023年度

| 编制单位：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 | 金额单位：人民币元 |
|-------------------------|---------------|
| 补充资料 | 金 额 |
| 1.将净利润调节为经营活动现金流量 | |
| 净利润 | 1,216,954.03 |
| 加：计提的资产减值准备 | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 646,784.14 |
| 无形资产摊销 | |
| 长期待摊费用摊销 | 0.00 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 191,939.84 |
| 投资损失（（收益以“-”号填列） | 0.00 |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | |
| 递延所得负债增加（减少以“-”号填列） | |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | 166,743.17 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | -177,217.65 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | -1,313,457.95 |
| 其他 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 731,745.58 |
| 2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| 3.现金及现金等价物净变动情况 | |
| 现金的期末余额 | 1,195,111.53 |
| 减：现金的期初余额 | 203,331.82 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 991,779.71 |

(后附会计报表附注为本报表的组成部分)

会计报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 1 月 15 日经深圳市工商行政管理局批准成立，由周华、陈军和周园根出资组建，领取了统一社会信用代码 91440300192463850R 号营业执照，注册资本为人民币 3000 万元，经营期限为自 1998-01-15 起至 2028-01-15 止。

经营范围：一般经营项目：标识标牌设计制作、销售及安装施工，广告设计制作、安装、代理、发布，钢结构建设工程专业设计施工安装,国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；展览展示策划；泛光工程设计及上门安装；电子显示屏购销；园林绿化（不含限制项目）。交通及公共管理用金属标牌制造；交通及公共管理用标牌销售；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字文化创意技术装备销售；数字文化创意内容应用服务；文化场馆用智能设备制造；智能输配电及控制设备销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；环境卫生公共设施安装服务；智能控制系统集成；人工智能通用应用系统；人工智能行业应用系统集成服务；物联网设备制造；物联网设备销售；广告设计、代理；规划设计管理；工业设计服务；平面设计；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；导航终端销售；企业形象策划；咨询策划服务；金属结构销售；品牌管理；许可经营项目：导航终端制造；移城市轨道交通设备制造；动终端设备制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；智能基础制造装备制造；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；五金产品制造；五金产品研发；安全、消防用金属制品制造；金属结构制造；金属链条及其他金属制品制造；金属制日用品制造；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、重要会计政策、会计估计

1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2. 会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3. 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则:

本公司会计核算以权责发生制为基础, 各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值, 则按规定计提相应的减值准备。

5. 现金等价物的确定标准:

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强, 易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 存货核算方法:

(1) 存货包括(各种材料、产成品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、委托加工材料等);

(2) 存货的核算采取永续盘存制, 购入按实际成本计价, 发出按先进先出法计价, 产品成本采用计划成本法核算;

(3) 低值易耗品采用一次性摊销法核算;

(4) 存货跌价准备的确认标准及计提方法:

期末存货按成本与可变现净值孰低计价, 并按个别存货项目逐项比较存货成本与可变现净值孰低, 如个别存货项目可变现净值低于个别存货成本, 按其差额计提存货跌价准备, 计入当期损益。

7. 长期投资的核算方法:

本公司的长期股权投资指其他股权投资, 采用下列会计方法:

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20% 以下(不包括 20%) 或持有被投资公司有表决权资本 20% 以上, 但不具有重大影响的, 采用成本法; 本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20% 以上(包括 20%) 或具有重大影响的, 采用权益法。

决算日, 本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其账面价值, 并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时, 按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类账项。

8. 固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价, 折旧采用直线法平均计算, 并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 2.8%) 制定折旧率如下:

| 类 别 | 残值率 | 使用年限(年) | 年折旧率(%) |
|------|------|---------|---------|
| 机器设备 | 2.8% | 10 | 9.72 |
| 运输设备 | 2.8% | 5 | 19.44 |
| 电子设备 | 2.8% | 5 | 19.44 |

(3) 固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。

9. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本计价。在建工程到达设定地点及设定用途并交付使用时，确认为固定资产。

在建工程建造期间所发生的借款利息及其相关费用计入在建工程成本。

10. 无形资产的计价及摊销

按实际支付的金额或确定的价值记帐，按直线法摊销。其摊销期限如下：在受益期内平均摊销，摊销期限最低不少于 10 年。

11. 长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用：在受益期内平均摊销。

12. 收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

13. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

三、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

| 税 项 | 计提基础 | 税 率(%) |
|---------|--------|--------|
| 增值税 | 营业收入 | 3、13 |
| 城市维护建设税 | 应交流转税 | 7 |
| 教育附加税 | 应交流转税 | 3 |
| 地方教育附加税 | 应交流转税 | 2 |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25 |

四、主要项目注释

1、货币资金

| 项 目 | 2023-12-31 | | 2022-12-31 | |
|------|------------|---------------------|------------|-------------------|
| | 币种 | 折合人民币 | 币种 | 折合人民币 |
| 现 金 | RMB | 36,599.72 | RMB | 30,499.77 |
| 银行存款 | RMB | 1,158,511.81 | RMB | 172,832.05 |
| 合 计 | | 1,195,111.53 | | 203,331.82 |

2、应收票据

| 账龄 | 2023-12-31 | | 2022-12-31 | |
|------|------------|----|-----------------|-------------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1年以内 | - | - | 8,000.00 | 100% |
| 1年以上 | - | - | - | - |
| 合 计 | - | - | 8,000.00 | 100% |

3、应收账款

| 账龄 | 2023-12-31 | | 2022-12-31 | |
|------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1年以内 | 27,236,034.01 | 93.44% | 27,936,975.65 | 100.00% |
| 1年以上 | 1,912,118.83 | 6.56% | - | - |
| 合 计 | 29,148,152.84 | 100% | 27,936,975.65 | 100% |

4、预付账款

| 账龄 | 2023-12-31 | | 2022-12-31 | |
|------|-------------------|-------------|---------------------|-------------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1年以内 | 318,457.96 | 100% | 1,165,197.05 | 100% |
| 合 计 | 318,457.96 | 100% | 1,165,197.05 | 100% |

5、其他应收款

| 账龄 | 2023-12-31 | | 2022-12-31 | |
|------|----------------------|-------------|----------------------|-------------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1年以内 | 11,757,977.66 | 86.57% | 11,607,076.81 | 84.35% |
| 1年以上 | 1,824,068.84 | 13.43% | 2,154,190.14 | 15.65% |
| 合 计 | 13,582,046.50 | 100% | 13,761,266.95 | 100% |

6、存货

| 项目 | 2023-12-31 | | 2022-12-31 | |
|-----|-------------------|------|-------------------|------|
| | 金额 | 跌价准备 | 金额 | 跌价准备 |
| 原材料 | 640,410.03 | - | 807,153.20 | - |
| 合计 | 640,410.03 | - | 807,153.20 | - |

7、固定资产及累计折旧

| 类别 | 2022-12-31 | 本期增加 | 本期减少 | 2023-12-31 |
|-----------|----------------------|-------------------|------|----------------------|
| 原值 | | | | |
| 机器设备 | 10,462,544.07 | 501,218.22 | - | 10,963,762.29 |
| 运输工具 | 1,116,350.00 | - | - | 1,116,350.00 |
| 办公设备 | 1,123,237.78 | 214,807.81 | - | 1,338,045.59 |
| 合计 | 12,702,131.85 | 716,026.03 | - | 13,418,157.88 |
| 折旧 | | | | |
| 机器设备 | 6,275,828.66 | 553,506.06 | - | 6,829,334.72 |
| 运输工具 | 1,116,350.00 | - | - | 1,116,350.00 |
| 办公设备 | 803,932.19 | 93,278.08 | - | 897,210.27 |
| 合计 | 8,196,110.85 | 646,784.14 | - | 8,842,894.99 |
| 净值 | 4,506,021.00 | | | 4,575,262.89 |

8、短期借款

| 项目 | 2022-12-31 | 本期增加 | 本期减少 | 2023-12-31 |
|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 短期借款 | 1,000,000.00 | 2,168,000.00 | 1,000,000.00 | 2,168,000.00 |
| 合计 | 1,000,000.00 | 2,168,000.00 | 1,000,000.00 | 2,168,000.00 |

9、应付账款

| 账龄 | 2023-12-31 | | 2022-12-31 | |
|------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1年以内 | 4,957,514.28 | 100% | 5,273,052.93 | 100% |
| 合计 | 4,957,514.28 | 100% | 5,273,052.93 | 100% |

10、应付职工薪酬

| 项目 | 2022-12-31 | 本期增加 | 本期减少 | 2023-12-31 |
|----|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| 工资 | 593,359.15 | 5,715,591.60 | 5,832,651.45 | 476,299.30 |
| 合计 | 593,359.15 | 5,715,591.60 | 5,832,651.45 | 476,299.30 |

11、其他应付款

| 账龄 | 2023-12-31 | | 2022-12-31 | |
|------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 1年以内 | 108,902.12 | 100% | 977,926.71 | 100% |
| 合计 | 108,902.12 | 100% | 977,926.71 | 100% |

12、实收资本

| 投资方 | 认缴出资额 | 出资比例(%) | 实缴资本 |
|-----|----------------------|-------------|---------------------|
| 陈军 | 14,600,000.00 | 48.67% | 3,290,000.00 |
| 周园根 | 400,000.00 | 1.33% | 400,000.00 |
| 周华 | 15,000,000.00 | 50.00% | 4,040,000.00 |
| 合计 | 30,000,000.00 | 100% | 7,730,000.00 |

注：以上实际出资额业经深圳东华会计师事务所深东华会验(1997)第 12-119 号验资报告及深圳湘信会计师事务所深湘信所验[2009]1226 号验资报告验证。

13、未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|-----------------|---------------|
| 上年期末余额 | 28,847,864.85 |
| 加：前期差错更正 | - |
| 本期年初余额 | 28,847,864.85 |
| 加：本期净利润转入 | 1,216,954.03 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | 121,695.40 |
| 本期提取任意盈余公积 | - |
| 本期分配普通股股利 | - |
| 本期期末余额 | 29,943,123.48 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | - |

14、营业收入及成本

| 主要项目 | 收入 | 成本 | 毛利 |
|--------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 产品销售收入 | 36,226,615.17 | 29,879,909.75 | 6,346,705.42 |
| 合计 | 36,226,615.17 | 29,879,909.75 | 6,346,705.42 |

五、或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

六、承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

七、资产负债表日后事项

至审计报告日，本公司无需披露的资产负债表日后事项。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

| | |
|-------------------|-----------------|
| 姓名 | 白永强 |
| Sex | 男 |
| Date of birth | 1969-09-17 |
| Working unit | 山西正裕会计师事务所有限公司 |
| Identity card No. | 142325690917001 |




此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

年度检验登记
Annual Renewal Registration

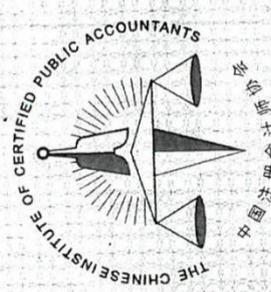
本证书经检验合格，继续有效。
This certificate is valid for another year after this renewal.








白永强
140100120020
深圳市注册会计师协会



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

| | |
|------|-----------------|
| 姓名 | 候艳琴 |
| 性别 | 女 |
| 出生日期 | 1966-05-20 |
| 工作单位 | 山西建银会计师事务所有限公司 |
| 身份证号 | 140103660520242 |




此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效!

年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.




年度检验登记
Annual Renewal Registration



候艳琴
140100300003
深圳市注册会计师协会

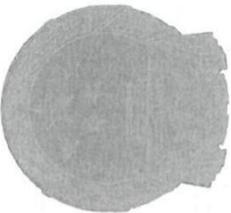



证书序号: 0003944

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会
二〇一八年六月五日
中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 白永强
主任会计师:
经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470207
批准执业文号: 深财会[2008]4号
批准执业日期: 2008年01月09日



营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

| | |
|---------|----------------------------------|
| 名称 | 深圳天人联合会计师事务所（普通合伙） |
| 类型 | 合伙企业 |
| 经营场所 | 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701 |
| 执行事务合伙人 | 白永强 |
| 成立日期 | 2008年01月29日 |

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

六、按招标文件第三章的格式要求提供投标保函

| 中国建设银行网上银行电子回执 | | | | | |
|---|----------------------|----------------------|------|--------|---------------------|
| 币别：人民币元 日期：20250115 凭证号：107355835987 账户明细编号-交易流水号：1497-442000164BD221LXD0U | | | | | |
| 付款人 | 全称 | 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 | 收款人 | 全称 | 中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司 |
| | 账号 | 44250100016400004012 | | 账号 | 765357998277 |
| | 开户行 | 中国建设银行股份有限公司深圳民治支行 | | 开户行 | 中国银行深圳市分行 |
| 大写金额 | 肆佰元整 | | 小写金额 | 400.00 | |
| 用途 | 05250036001763792493 | | 钞汇标志 | 钞 | |
| 摘要 | 电子转账 | | | | |
| <p>重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。</p> | | | | | |



基本存款账户信息

账户名称: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

账户号码: 44250100016400004012

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

法定代表人:
(单位负责人) 周华

基本存款账户编号: J5840001752903



2021 年 07 月 13 日

投标保证保险保险凭证

编号：10569003902836890417

验真码：HfJG7A7YGs9xgka225

深圳地铁置业集团有限公司（招标人）：

鉴于深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司（以下简称投标人）参加宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊标识标牌工程投标（标段编号：2112-440306-04-01-938776023001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币100,000元（大写：壹拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险(2016版)条款》及保单

保险人：中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人：（签章）

2025年01月15日



清志文

中国平安 PINGAN
专业·价值

中国平安财产保险股份有限公司

平安投标保证保险保险单

保险单号: 10569003902836890417 验真码: HfJG7A7YGs9xgka225

鉴于投保人向中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司(以下简称“本公司”)提交书面投保申请和有关资料(该投保申请及资料被视作本保险单的有效组成部分),并同意向本公司缴付本保险单明细表中列明的保险费,本公司同意在本保单条款规定的保险责任范围内,对保险期限内被保险人的损失承担赔偿责任,特立本保险单为凭。

被保险人 深圳地铁置业集团有限公司

保险期限 自2025年01月20日00时起至2026年01月19日24时止

复核: SYSTEM

制单: P_SZJYJT_GP

签发日期: 2025年01月15日

签发公司地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路69号印
力中心11层T1-11-01 B、C区

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司



(本保单加盖保单专用章生效)

本保单信息来源于您的投保申请,是为您提供理赔及售后服务的重要依据。您收到电子保单后可通过点击电子签章,或登陆CA中心认证官网(<http://210.74.42.34:8000/PaperlessVerify/Page>),上传电子保单查验保单真伪。也可访问以下网站,管理您的保险信息。如有疑问,请致电服务热线95511。

个人网络查询:请访问<http://one.pingan.com/>注册并登陆平安一账通。

企业网络查询:请访问<https://icore-aaas.pingan.com.cn>注册并登陆企业宝,或者扫一扫,下载企业宝APP在线查询电子保单。





中国平安财产保险股份有限公司
平安投标保证保险保险单

保险单号: 10569003902836890417
验真码: HfJG7A7YGs9xgka225

鉴于投保人已仔细阅读了《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险条款》，并对免除或减轻保险人责任的条款的概念、内容及其法律后果，均因保险人的明确说明已完全理解，愿意以上述保险条款的约定向保险人投保投标保证保险，并按本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照按照本保险合同的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。

投保人（投标人）信息

名称: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园Y1-4F-08
营业执照（统一社会信用代码）: 91440300192463****
联系电话: 13632****

被保险人（招标人）信息

名称: 深圳地铁置业集团有限公司
地址: 广东省深圳市深圳市福田区沙头街道
营业执照（统一社会信用代码）: 91440300MA5FGB****
联系电话: *

招标项目名称: 宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊标识标牌工程

招标文件编号: 2112-440306-04-01-938776023001

招标保证金金额: 100,000.00

保险金额: 大写人民币壹拾万元整

保险费率: 0.4000%

保险费: 大写人民币肆佰元整

保险期间: 自2025年01月20日00时起 至 2026年01月19日24时止

特别约定: 无

- 1、付费日期及方式: 自出单之日起15天内一次性缴清保险费。
- 2、本保单信息来源于您的投保申请，是为您提供理赔及售后服务的重要依据，保单投诉、理赔等，请致电全国统一服务热线95511。

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司



2025年01月15日

中国平安财产保险股份有限公司

平安投标保证保险保险单

保险单号: 10569003902836890417 验真码: HfJG7A7YGs9xgka225

鉴于投保人向中国平安财产保险股份有限公司_深圳_分公司(以下简称“本公司”)提交书面投保申请和有关资料(该投保申请及资料被视作本保险单的有效组成部分),并同意向本公司缴付本保险单明细表中列明的保险费,本公司同意在本保单条款规定的保险责任范围内,对保险期限内被保险人的损失负赔偿责任,特立本保险单为凭。

被保险人 深圳地铁置业集团有限公司

保险期限 自2025年01月20日00时起至2026年01月19日24时止

含税保费 人民币 肆佰元整(RMB 400.00)

不含税保费 人民币 叁佰柒拾柒元叁角陆分(RMB 377.36)

税额 人民币 贰拾贰元陆角肆分(RMB 22.64)

复核: SYSTEM

制单: P_SZJYJT_GP

签发日期: 2025年01月15日

签单公司地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路69号印
力中心11层T1-11-01 B、C区

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司



(本保单加盖保单专用章生效)

本保单信息来源于您的投保申请,是为您提供理赔及售后服务的重要依据。您收到电子保单后可通过点击电子签章,或登陆CA中心认证官网(<http://210.74.42.34:8000/PaperlessVerify/Page>),上传电子保单查验保单真伪。也可访问以下网站,管理您的保险信息。如有疑问,请致电服务热线95511。

个人网络查询:请访问<http://one.pingan.com/>注册并登陆平安一账通。

企业网络查询:请访问<https://icore-aaas.pingan.com.cn>注册并登陆企业宝,或者扫一扫,下载企业宝APP在线查询电子保单。



中国平安财产保险股份有限公司
平安投标保证保险保险单

保险单号: 10569003902836890417
验真码: HfJG7A7YGs9xgka225

鉴于投保人已仔细阅读了《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险条款》，并对免除或减轻保险人责任的条款的概念、内容及其法律后果，均因保险人的明确说明已完全理解，愿意以上述保险条款的约定向保险人投保投标保证保险，并按本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照本保险合同的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。

投保人（投标人）信息

名称: 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 统一社会信用代码: 91440300192463****
地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅园路5号创意园Y1-4F-08 联系电话: 13632*****

被保险人（招标人）信息

名称: 深圳地铁置业集团有限公司 统一社会信用代码: 91440300MA5FGB****
地址: 广东省深圳市深圳市福田区沙头街道 联系电话: *

招标项目名称: 宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊标识标牌工程

招标文件编号: 2112-440306-04-01-938776023001

招标保证金金额: 100,000.00

保险金额: 大写人民币壹拾万元整

保险费率: 0.4000%

保险费: 大写人民币肆佰元整

保险期间: 自2025年01月20日00时起 至 2026年01月19日24时止

特别约定: 无

1、付费日期及方式: 自出单之日起15天内一次性缴清保险费。

2、本保单信息来源于您的投保申请，是为您提供理赔及售后服务的重要依据，保单投诉、理赔等，请致电全国统一服务热线95511。

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司



2025年01月15日

中国平安财产保险股份有限公司
平安投标保证保险条款
注册号为：C00001731412019010800531

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定承担赔偿责任。

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投保人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金；

（四）投保人与其他投标人串通参与投标的；

（五）投保人违反了招标文件规定的其他有关投标实质性违约情形。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- (四) 洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；
- (五) 行政行为或司法行为；
- (六) 被保险人及其代表的故意行为或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

- (一) 投保人在投标文件递交截止时间前撤回投标文件的；
- (二) 投保人中标后因不可抗力原因未与招标人订立合同或缴纳履约保证金的；
- (三) 投保人与被保险人订立的协议或合同背离招标文件及中标人投标文件实质性内容；
- (四) 投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通的，投保人或其雇员与招标代理机构或其雇员恶意串通的；
- (五) 被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的，但第五条保险责任第(四)款不在此限；
- (六) 被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的；
- (七) 被保险人同意投保人在投标截止日后撤销投标文件或被保险人不按招标文件和中标人的投标文件的要求同中标人订立合同或被保险人重新招标的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- (一) 被保险人的间接损失；
- (二) 被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；
- (三) 被保险人与投保人就招投标事宜产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；
- (四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；
- (五) 因不可归责于投保人而导致的被保险人的损失；
- (六) 本保险合同中载明的免赔额或按本保险合同中载明的免赔率计算的免赔额；
- (七) 招标投标活动完成后的损失、费用和责任。

保险金额与免赔额（率）

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定，并在保险合同中载明。

第十条 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险合同中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间由投保人与保险人协商约定，具体起期日和终止日以保险合同上载明的日期为准，最长不超过一年。

保险人义务

第十二条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十三条 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十四条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十五条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十六条 投保人应履行如实告知义务，如实回答保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出的询问，如实填写投保单以及保险人要求的投保资料，并接受保险人对其资质进行审查。

第十七条 除本保险合同另有约定外，投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费，投保人未按约定交付保险费，保险合同不生效；对于保险费交清前发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。

第十八条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增

加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人
保险人可以增加保险费或者解除保险合同。

在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解招标工作进行情况，被保险人
如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被
保险人应在其能力范围内采取一切合理且必要的措施降低或消除上述风险，并应按照本保
险合同约定及时通知保险人。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与本保险合同有关的
业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- (一) 投保人身份证明、投保单；
- (二) 投保人上年度经审计的财务报告及前 3 个月的资产负债表、损益表、现金流量
表；
- (三) 招标文件；
- (四) 投保人的投标文件；
- (五) 投保人既往同类招标项目的履约记录；
- (六) 保险人要求的其他资料。

第二十一条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十二条 发生保险事故后，被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列证明
和资料：

- (一) 保险单正本；
- (二) 索赔申请书；
- (三) 招标文件、投保人的投标文件及相关文件；
- (四) 保险事故发生的证明文件；
- (五) 司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方
式）；
- (六) 投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关
的其他证明和资料；
- (七) 保险人要求的作为请求赔偿依据的合理有效的其他证明材料。

被保险人未履行上述约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况
的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十三条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- (一) 投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- (二) 仲裁机构裁决；
- (三) 人民法院判决；
- (四) 保险人认可的其它方式。

第二十四条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，按核定损失金额扣除扣除免赔额（率）后在保险金额范围内予以赔偿。

第二十五条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第二十六条 保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人处取得的赔偿金额。

第二十七条 保险事故发生时，若另有其它保障相同的保险合同或类似合同存在，不论是否由被保险人、投保人或其他人以其名义投保，也不论该类合同赔偿与否，保险人仅按照本保险合同保险金额与其他所有保险合同或类似合同金额总和的比例承担保险责任。

因被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十八条 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，保险人不承担责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的。该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

争议处理和法律适用

第二十九条 合同争议解决方式约定如下：合同各方之间有关本保险合同的一切争议，由各方友好协商解决。如协商不成，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构的，依法向中华人民共和国境内（不包括港澳台地区）人民法院起诉。

第三十条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他事项

第三十一条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当向保险人支付相当于**保险费5%的退保手续费**；剩余保险费，保险人应当退还。

第三十二条 保险责任开始后，未经被保险人书面同意，投保人不能解除保险合同。被保险人书面同意投保人解除保险合同的，自通知保险人之日起，保险合同解除，保险人按照保险责任开始之日起至合同解除之日止期间与保险期间的日比例计收保险费，并退还剩余部分保险费。

释义

投标人：指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

招标人：指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

投标有效期：指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

投标保证金：指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

履约保证金：指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

七、其它：投标人可自行提供其他综合实力证明材料（工厂生产水平、制造商技术专利和获奖情况等）。

公司简介

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司创立于 1998 年，是国内最早从事标识、标牌、亮化、展示设计、制作、安装于一体的公司之一。成立 26 年来，深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司一直专注于市政公建、医疗、高端住宅、甲级写字楼、品牌酒店&度假村、商业综合体、大型产业园等项目的导视系统规划与设计，秉承“视觉·环境·美”的经营理念，先后研发、申请并被国家专利局授权了 32 项外观设计专利，其“罗丹莫纳”商标在市场的不断拓展中业已具有较高的知名度，产品覆盖全国 24 个省市自治区。为实现南北供货的战略布局，公司在江西南昌设有自己的加工厂，占地面积 4600 平方米。公司愿与社会各界携手合作，为营造温馨的视觉环境，提升客户 VI 形象，实现引导和装饰的完美结合，而持续和恒久的努力。

我公司位于深圳市龙岗区，专注于导向系统工程、环境工程、视觉形象设计二十余年。在深圳标识行业率先通过了 ISO9001 质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，并获得 AAA 信用等级证书。

服务领域涉及轨道交通、城市公共环境、住宅园区、商业楼宇、金融行业、医疗单位、行政机关、教育机构等行业。

拥有本行业十余年的设计管理团队，稳定、精专的技术人员，经验丰富、细心大胆的安装队伍。

同时我们在设计方面也拥有大量的专业人才，设计是走在时尚前端的一个职业，设计不仅要有良好的专业技能，也要有先进的设计理念才可以取得突破。

在厂区内装备了具备精准生产的必备设备：德国大族激光切割机、水刀切割机、美国等离子切割设备、大型吸压塑机、丝印设备、电脑切割、雕刻机、数控剪板折弯机器、专业烤漆房等设备。特别是针对大型公共场所标识、金属制品的加工设施更为齐全。大型公共场所采用的标识、金属制品等均可在我公司自有的厂房内通过上述设备及钻床、车床、数控铣床、刨床、

磨床、数控冲床、数控剪床等一系列高精度的先进设备完成所有一条龙加工，达到对产品生产的全过程实施监控，以保证工程产品的质量，确保工程进度。同时又杜绝了因设备不全、技术力量欠缺等不足，必须借助外加工所导致产品质量失控而不达标、进度无法满足要求等现象所产生的负面影响。

若有幸中标，我们有充分的能力，满足供货要求。

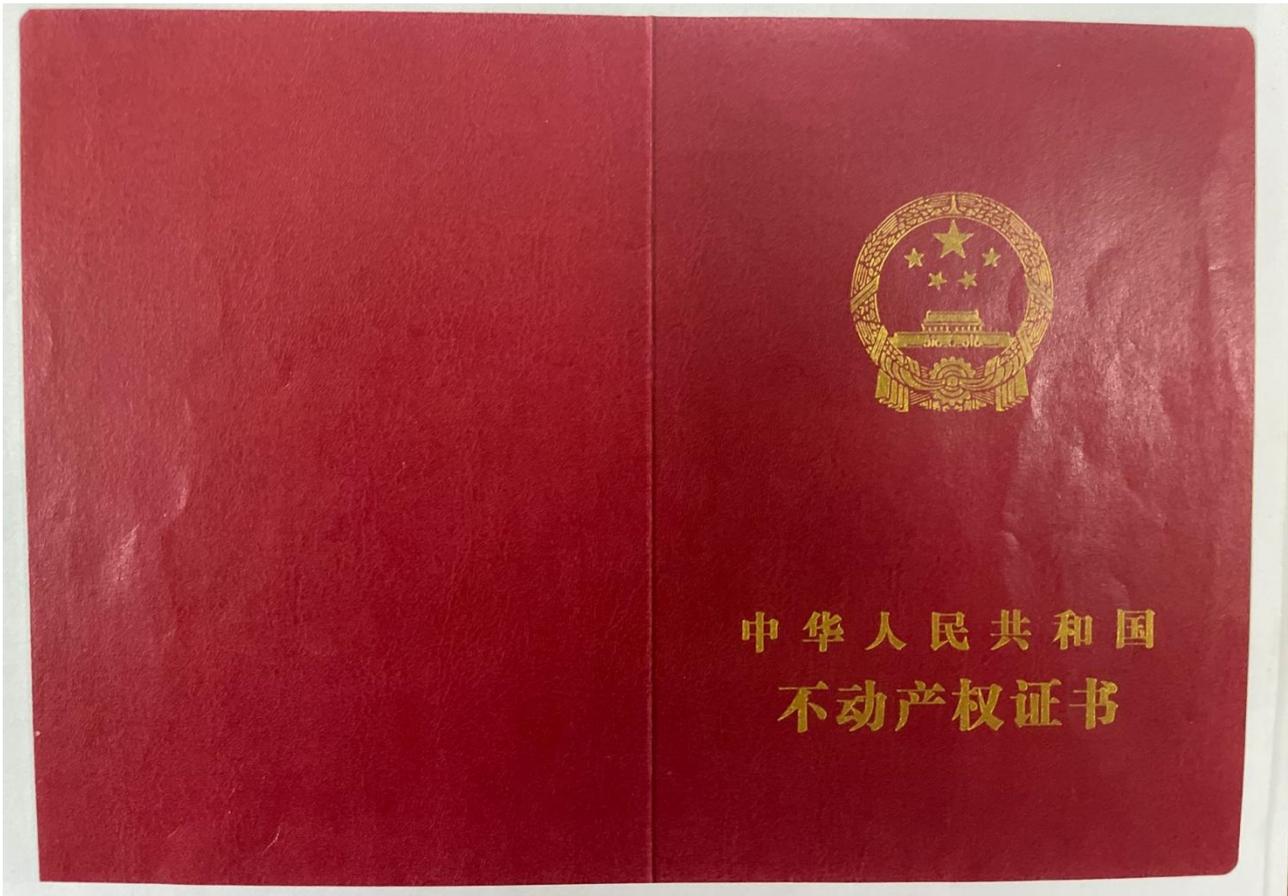
拟投入本标段的主要施工设备表

| 序号 | 设备名称 | 型号规格 | 数量 | 国别产地 | 制造年份 | 额定功率 (KW) | 生产能力 | 用于施工部位 | 备注 |
|----|---------|----------------------|----|------|------|---------------------|---------|-------------------|----|
| 1. | 激光切割机 | HS-G3015A | 1 | 佛山 | 2017 | 650W | 金属材料切割 | 切割 | 自有 |
| 2. | 数控雕刻机 | MT103LTC | 1 | 广东 | 2018 | AC380V/50HZ/ 3PH | 金属材料雕刻 | 雕刻 | 自有 |
| 3. | 数控折弯机 | NCP160-40-Touch12-4H | 1 | 德国 | 2016 | 380V 50Hz 11KW | 金属材料折弯 | 折弯 | 自有 |
| 4. | 数控刨槽机 | NVL4000 双刀头 | 1 | 国产 | 2020 | 380V 50Hz 12KW | 钣金加工 | 钣金 | 自有 |
| 5. | 液压闸式剪板机 | HHS6-40-P40T | 1 | 南京江宁 | 2018 | 7.5kw | 剪金属硬度材料 | 剪金属硬度材料 | 自有 |
| 6. | UV 喷绘机 | / | 1 | 国产 | 2017 | 80w | 特种印刷机 | 商标标签, 纸质包装, 塑料软包装 | 自有 |
| 7. | 氩弧焊机 | WS250 | 2 | 南昌金柳 | 2018 | 3kw | 焊接金属 | 焊接 | 自有 |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|-----------------|---|------|------|-------|--------|-------|----|
| 8. | 二氧化碳气保焊机 | NBC200 | 1 | 南昌金柳 | 2018 | 3kw | 焊接金属 | 焊接 | 自有 |
| 9. | 氩弧焊枪 | WP18 | 1 | 南昌金柳 | 2018 | 3kw | 焊接金属 | 焊接 | 自有 |
| 10. | 晒版机 | DP200A /N2123XS | 1 | 南昌华盈 | 2021 | 3kw | 丝印用对位网 | 丝印 | 自有 |
| 11. | 焊机 | NBC315Y | 1 | 南昌金柳 | 2018 | 380v | 电焊设备 | 电焊 | 自有 |
| 12. | 焊机 | WS250S | 1 | 南昌金柳 | 2018 | 380v | 电焊设备 | 电焊 | 自有 |
| 13. | 不锈钢拉丝机 | MS4600A | 1 | 国产 | 2018 | 2200w | 金属表面处理 | 金属拉丝 | 自有 |
| 14. | 金属立体字焊机 | JS3300 | 1 | 国产 | 2019 | 300w | 焊字 | 金属立体字 | 自有 |
| 15. | 金属立体字开槽机 | JOY30160 | 1 | 国产 | 2019 | 750w | 数控开槽 | 金属立体字 | 自有 |
| 16. | 铝型材切角机 | MJ640 | 1 | 国产 | 2020 | 380v | 铝型材切割 | 铝型材 | 自有 |
| 17. | 铝型材下料机 | MJ640 | 1 | 国产 | 2020 | 380v | 铝型材切割 | 铝型材 | 自有 |

| | | | | | | | | | |
|-----|------------|---------------|---|----|------|-------|--------|----|----|
| 18. | 亚克力激光切割机 | 1390 | 1 | 国产 | 2018 | 130w | 亚克力切割 | 切割 | 自有 |
| 19. | 小台面金属激光切割机 | L2-1325 | 1 | 国产 | 2018 | 100w | 金属材料切割 | 切割 | 自有 |
| 20. | 大型航吊 | 1T 驱动东西南北行走组件 | 1 | 国产 | 2018 | 310w | 单梁航吊 | 航吊 | 自有 |
| 21. | 大型台钻 | ZK4035C | 1 | 国产 | 2019 | 1.5kw | 金属钻孔 | 钻孔 | 自有 |
| 22. | 数控铣床 | TSN-3M | 1 | 国产 | 2019 | 2.2kw | 五金件加工 | 加工 | 自有 |

工厂情况

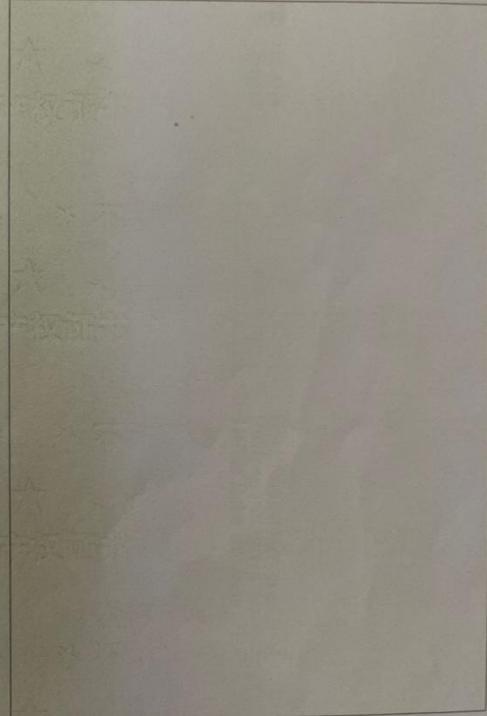


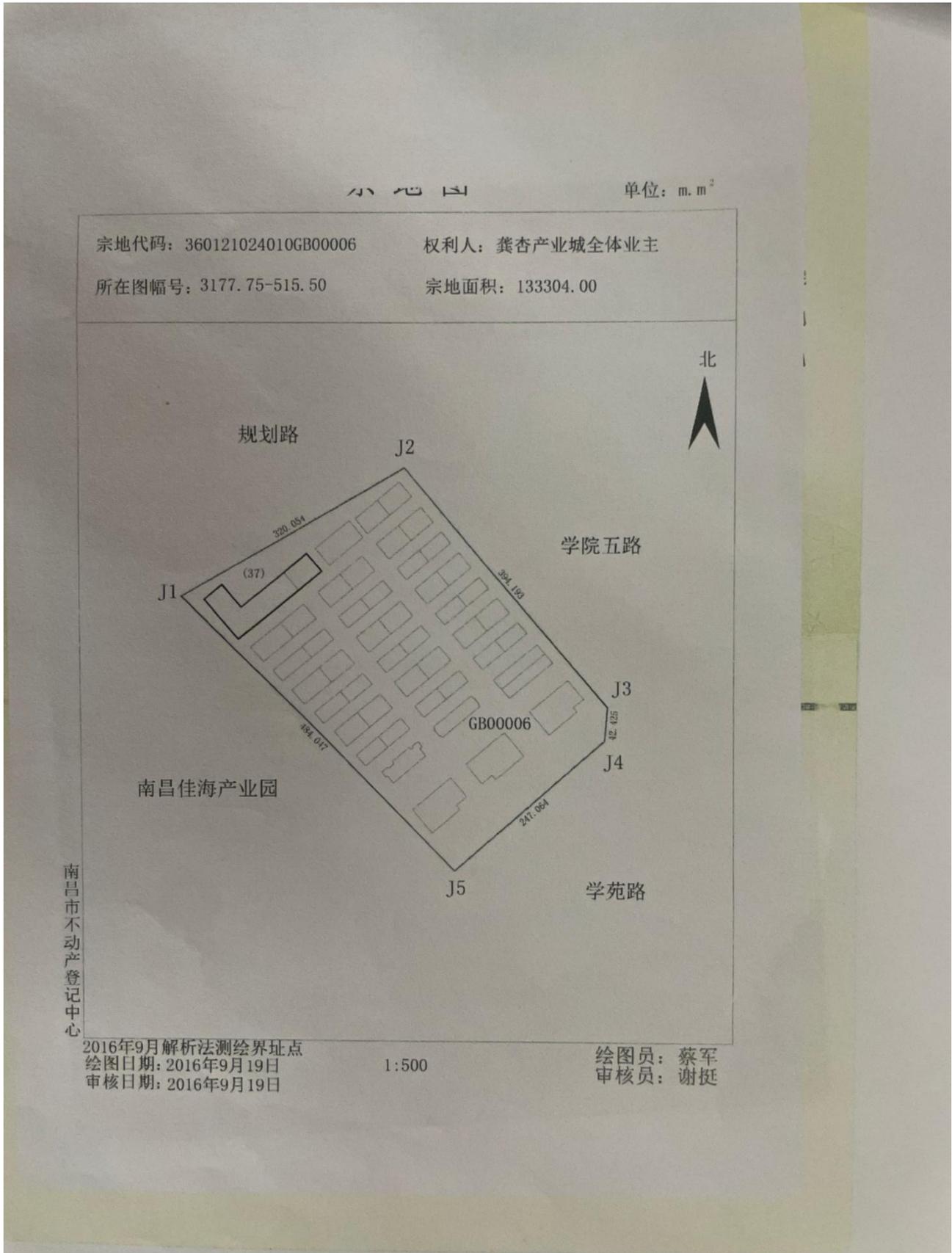


赣 (2017) 南昌市 不动产权第 0196968 号

附 记

| | |
|--------|---|
| 权利人 | 南昌赣铁物产机械设备有限公司 |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 高新开发区昌东镇瑶湖西五路666号【武杏产业城】37#36# 厂房38#101室 |
| 不动产单元号 | 360121 024010 GB00006 F00370002 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权 / 房屋所有权 |
| 权利性质 | 出让 / 其他 |
| 用途 | 工业用地 / 工业 |
| 面积 | 共有宗地面积: 4670.18m ² / 房屋建筑面积: 3031.77m ² |
| 使用期限 | 国有建设用地使用权 2012-06-14 起 2062-06-13 止 |
| 权利其他状况 | 分摊土地使用权面积: 2117.95m ² 房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 3002.02m ² , 分摊建筑面积: 29.75m ² 房屋总层数: 3层, 所在层数: 1-3层 |







厂房租赁合同

出租方（甲方）：南昌赣铁物产机械设备有限公司

地址：

联系人：何生

邮箱：

联系电话：13699545616

承租方（乙方）：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

地址：

联系人：周华

邮箱：

联系电话：13651839309

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，为明确双方权利义务，经甲、乙双方友好协商，现就乙方承租甲方厂房事宜特订立本合同书，以兹双方遵守：

一、租赁标的物

甲方将其位于江西省南昌市瑶湖西路 666 号龚杏产业园第 37 栋第 38 栋厂区厂房、办公楼等物业出租给乙方使用。

水、煤、气等均处于正常可使用的状态。

二、租赁期限

租赁期限，自 2018 年 04 月 20 日至 2027 年 04 月 20 日止。

三、租赁用途

乙方承租厂房的用途为 工业生产。未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变厂房用途。

乙方在使用过程中的行为必须符合有关法律、法规及规章制度的规定，经营期间发生的一切债务及安全责任事故均与甲方无关。

四、计租时间

甲方应于 2018 年 04 月 20 日前将厂房清理完毕并交付乙方装修使用，并给予乙方 4 个月的免租装修期，暂从 2018 年 08 月 20 日起计收租金，具体以甲方结清之前的物业费、水电费等费用并正式交付房屋之日为准。如交付时间延期的，免租期和租赁期也相应顺延。

鉴于甲方房屋的用电容量不足，需向有关部门申请增容，增容费预计为 15 万元，双方同意

各自承担一半，合同期内，各自对该增容享有一半权益。具体承担方式为：乙方垫付全部费用，甲方以免租装修期后的第一、第二个月应收租金陆万元（¥60000.00）折抵给乙方。合同期满后，电增容的所有权全部归甲方所有；但是如本合同提前解除、终止的，甲方将对乙方的一半权益予以回购，回购价格为柒万伍元（¥75000.00）。

五、租金和物业管理费

租赁期内前四年的月租金为 30000.00 元，第五年开始递增 8%，具体租金如下：

| 2018.08.20-2022.08.20 | 2022.08.20-2026.08.20 | 2026.08.20-2027.04.20 |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 30000.00 元/月 | 32400.00 元/月 | 34992.00 元/月 |

合同期内，物业管理费按照产业园物业公司公布的物业单价计取，计取面积为 4600 平方米。物业管理费、水电费、垃圾清理费等费用(包括免租期)由乙方自行承担。

本合同生效后的 15 个工作日内支付租赁保证金及免租期肆个月的物业管理费；肆个月的免租期过后，支付首期租金和物业管理费；

以后每月支付一次租金和物业管理费，乙方应于每月 15 号之前支付当月租金和物业管理费。

甲方收款账号如下：

户名：南昌赣铁物产机械设备有限公司
开户行：招商银行股份有限公司北京西路支行
账号：791906587910201

六、双方权利和义务

（一）甲方权利义务：

1. 提供合法拥有该厂房合法出租权的相关证明。如乙方取得其经营所需的证照需要甲方提供与厂房相关的产权证明文件的，甲方应予以提供。
2. 协助乙方办理经营、设计、装修所需的或可能发生的环保、通讯、消防、卫生及其他国家规定的申请报批手续。
3. 租赁期内，该厂房包括配电设备、电源、基础消防设备、水、电等，满足乙方对水电等使用要求。如第三方主张该厂房、变电设备权利的，甲方须妥善解决，并不得影响乙方的生产经营。
4. 租赁期内，若该房屋的损坏或故障直接影响到乙方的营运，甲方须在接到乙方书面维修



通知后三日内进行维修。如房屋损坏或故障系由乙方或乙方工作人员导致，则相关维修事宜由乙方自行负责，若甲方已进行维修的，则相关维修费用由乙方承担。乙方自行购置、增添的设施设备等由乙方自行负责维修。

5. 甲方确认签署本合同时该厂房未设定抵押。如因抵押、质押、债权及其他第三方权利而导致乙方无法合法使用该厂房，则乙方有权终止本合同，同时甲方须赔偿乙方因此所造成的所有损失。

6. 向乙方收取租金，并于收到租金后的5个工作日内向乙方出具相应发票。

（二）乙方权利义务

1. 按时足额支付本合同项下的租金和物业管理费；
2. 及时缴纳因使用该厂房所发生的水、电、煤、热能、通讯等与经营相关的费用；
3. 租赁期内，在该厂房内合法经营，不得违反国家有关法律法规。
4. 如对该厂房装修的，不得危及结构安全，不得改变厂房的主体结构。
5. 本合同期满或提前解除、终止后十日内将所承租厂房返还交付甲方。

七、租赁保证金

乙方应向甲方缴纳相当于贰个月租金金额的租赁保证金，即人民币60000.00元。

合同期满，乙方付清所有应付费用、将厂房交回给甲方后三个工作日内，甲方将租赁保证金无息退回给乙方。

八、解除本合同的条件

- 1、甲乙双方同意：在租赁期内，因不可抗力导致厂房毁损、灭失使乙方无法继续经营的，本合同即行解除，双方互不承担责任。
- 2、在租赁期内，若因市场、法律、政策等情势发生重大变化，导致乙方无法在厂房所在地正常经营或者虽能正常经营但明显无法达到收支平衡的，经乙方提前30日书面通知甲方后可解除本合同。乙方因此解除本合同的，乙方已支付的租赁保证金甲方不予退还，作为对甲方的补偿。
- 3、甲方应本着诚信公平地原则如实告知甲方已知的该厂房拆迁、征用信息，如政府部门决定征用、拆迁该厂房时，甲方应及时通知乙方，因拆迁、征用导致乙方损失，由乙方自行承担（扣除拆迁补偿中属于乙方享有部分仍产生损失），如因甲方未能及时告知导致乙方

的损失由甲方承担。

在厂房交接前或乙方交接厂房后尚未进行装修改造前，如乙方知晓当地政府部门有拆迁意向的，双方约定该厂房将延迟交付或者乙方可选择先行撤场。

如延迟交房或乙方撤场后该厂房最终确定被拆迁，则双方按国家相关法律法规相关规定协议解除本合同。如最终该厂房确定为无需动迁的，则双方应当重新交付厂房。双方根据重新交付厂房的时间确定租赁开始日、装修期和租赁期限。

如在乙方进行厂房装修后，政府部门决定征用、拆迁该厂房的，甲方同意乙方参与动迁方的动迁补偿谈判，届时，乙方有权获得乙方投入的二次装修在内的装修残值、设备及配套设施购置投入以及相关经营损失的补偿。甲、乙、拆迁方（三方）未达成书面一致的前提下，甲方承诺不单方面与拆迁方签订拆迁补偿协议。甲方承诺对属于承租人的动迁补偿款由乙方享有。

4、甲、乙双方同意，甲方有下列情形之一的，乙方有权解除本合同，并要求甲方承担违约责任。

(1) 甲方交付的厂房存在缺陷，足以危及乙方工作人员或者乙方客户人身安全的；

(2) 因甲方不享有本合同项下厂房的出租权的；

(3) 如由于甲方与第三方之间发生回购、产权、债务等纠纷，导致乙方无法正常使用该厂房超过 60 日的；

5、甲、乙双方同意，乙方有下列情形之一的，甲方有权解除本合同，并要求乙方承担违约责任。

(1) 因乙方原因造成厂房主体结构损坏无法修复的；

(2) 乙方在租赁期间从事违法犯罪活动的；

(3) 乙方逾期 60 日未按本合同约定支付租金、物业管理费的；

(4) 乙方擅自改变厂房用途的；

九、违约责任



- 1、本合同签订后，非本合同约定的情况下，若甲方单方变更、终止或解除本合同的，甲方应当赔偿由此给乙方造成的直接损失。
- 2、经乙方书面催告后甲方仍未履行维修义务，影响乙方正常使用该厂房的，甲方应赔偿由此给乙方造成的直接损失。
- 3、因甲方自身原因未按合同约定时间向乙方交付厂房的，每逾期一天甲方应当按所收到租金 0.05%的比例向乙方支付违约金。甲方不按本合同的约定返还保证金的，每逾期一天，按应返而未返保证金 0.05%的比例向乙方支付违约金。乙方逾期支付租金的，每逾期一日，乙方需按拖欠租金的 0.05%的比例向甲方支付违约金。乙方逾期支付物业管理费的，每逾期一日，乙方需按拖欠物业管理费的 0.05%的比例向甲方支付违约金。
- 4、因甲方原因使乙方无法正常生产，甲方应赔偿由此给乙方造成的损失。
- 5、本合同期满或提前解除、终止乙方未按本合同约定将所承租厂房返还交付甲方的，逾期返还期间按本协议约定计收租金，且每逾期一日，乙方需按当年全年租金的 0.05%的比例向甲方支付违约金。
- 6、如由于甲方与第三方之间发生回购、产权、债务等纠纷的，甲方应妥善处理；如因此影响乙方使用的，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿因此造成的直接损失。

十、合同生效及其他条款

- 1、本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之后生效。
- 2、本合同一式陆份，甲方执叁份、乙方执叁份，均具同等法律效力。
- 3、合同期满，如甲方继续出租本合同项下厂房，同等条件下乙方享有优先承租权，但乙方须于合同期满前提前两个月向甲方提出书面的续约申请，否则视为乙方自动放弃优先承租权，甲方同意续约的，双方另行签订租赁合同。
- 4、根据本合同约定发出的通知，均需采用书面形式以专人递送、特快专递、传真等方式发至本合同载明的对方联系地址。以专人递送的，接收人签收之日视为送达，以传真方式发出的，在发出后视为送达，以特快专递形式发出的，发出后第三日视为送达。如任何一方的地址有变更时，需及时通知对方，否则任何一方通知送达前述地址，即视为被送达方收到，由此引发的法律后果由被送达人承担。

(以下无正文)



甲方:

法定代表人或授权代表: 



乙方:

法定代表人或授权代表: 



签订日期: 2018年4月6日

附件:

- 1、甲方营业执照复印件
- 2、乙方营业执照复印件
- 3、该厂房的房产证复印件

工厂照片

工厂正门



工厂前台



行政办公室



员工休息区



厂长办公室



会议室



工作区域



























企业 3A 信用等级证书

| | |
|--|--|
| <p style="text-align: center;"> 华大信用评估 HUA DA CREDIT RATING</p> <p style="text-align: center;">企业信用等级证书 CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIBILITY</p> <p>兹证明： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司 企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险、经审核评估，符合GB/T 23794-2015标准适用条款要求，认定该企业信用级别为： AAA</p> <p>证书编号：HD20221215001H Certificate Number</p> <p>颁发日期：2022年12月15日 Date of Issue</p> <p>有效期至：2025年12月14日 Date of Expiry</p> <p>公示查询：www.huada315.com www.ccebid.org.cn</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"></div> <p style="text-align: center;">全国公示平台 中国招标投标网</p> | <p style="text-align: center;">证书说明： NOTES</p> <ol style="list-style-type: none">1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。 The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。 The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.3.有效期内企业名称变更的，必须持证到发证单位办理变更手续。 If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。 The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.5.本证书不得修改、转借。 The certificate shall not be altered and lent. <p>复审记录： Records of Review: _____</p> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;"><p style="margin-left: 20px;">华大信用评估有限公司 HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED</p></div> |
|--|--|





华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

诚信供应商企业
HONEST SUPPLY ENTERPRISE

兹证明：
深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险、经审核评估，符合GB/T 23794-2015标准适用条款要求，认定该企业信用等级为：

AAA

证书编号：HD20221215004H
Certificate Number
颁发日期：2022年12月15日
Date of Issue
有效期至：2025年12月14日
Date of Expiry
公示查询：www.huada315.com
www.cccbid.org.cn



全国公示平台 中国招标投标网

证书说明：
NOTES

- 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 本证书不得修改、转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：
Records of Review: _____



华大信用评估有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED



华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

质量服务诚信企业
ENTERPRISE OF QUALITY SERVICE AND INTEGRITY

兹证明：
深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司
企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险、经审核评估，符合GB/T 23794-2015标准适用条款要求，认定该企业信用等级为：

AAA

证书编号：HD20221215005H
Certificate Number
颁发日期：2022年12月15日
Date of Issue
有效期至：2025年12月14日
Date of Expiry
公示查询：www.huada315.com
www.cccbid.org.cn



全国公示平台 中国招标投标网

证书说明：
NOTES

- 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 本证书不得修改、转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：
Records of Review: _____



华大信用评估有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED



华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

重服务守信用企业

ENTERPRISE OF HONORING SERVICE AND STANDING BY CREDIBILITY

兹证明:

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险、经审核评估，符合GB/T 23794-2015标准适用条款要求，认定该企业信用等级为：

AAA

证书编号: HD20221215006H
Certificate Number

颁发日期: 2022年12月15日
Date of Issue

有效期至: 2025年12月14日
Date of Expiry

公示查询: www.huada315.com
www.cccbid.org.cn



全国公示平台 中国招标投标网

证书说明:
NOTES

- 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 有效期内企业名称变更的,必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 本证书不得修改、转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录:
Records of Review: _____



华大信用评估有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED



华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

重合同守信用企业

ENTERPRISE OF HONORING CONTRACT AND STANDING BY CREDIBILITY

兹证明:

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险、经审核评估，符合GB/T 23794-2015标准适用条款要求，认定该企业信用等级为：

AAA

证书编号: HD20221215007H
Certificate Number

颁发日期: 2022年12月15日
Date of Issue

有效期至: 2025年12月14日
Date of Expiry

公示查询: www.huada315.com
www.cccbid.org.cn



全国公示平台 中国招标投标网

证书说明:
NOTES

- 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 有效期内企业名称变更的,必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 本证书不得修改、转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录:
Records of Review: _____



华大信用评估有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED



深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

企业信用管理体系，信用记录、经营状况、债务风险、经审核评估，
符合GB/T23794—2016标准适用条款要求，认定企业信用等级为：

AAA级信用企业

证书编号：HD20221215001H
颁发日期：2022.12.15
有效期至：2025.12.14
公示查询：www.huada315.com



华大信用评估有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED



华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

重质量守信用企业

ENTERPRISE OF HONORING QUALITY AND STANDING BY CREDIBILITY

兹证明：

深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

企业信用管理体系，信用记录、经营状况、债务风险、经审核评估，
符合GB/T 23794—2016标准适用条款要求，认定该企业信用等级为：

AAA

证书编号：HD20221215008H
Certificate Number

颁发日期：2022年12月15日
Date of Issue

有效期至：2025年12月14日
Date of Expiry

公示查询：www.huada315.com
www.cccbid.org.cn



全国公示平台



中国招标投标网

证书说明：
NOTES

- 1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 5.本证书不得修改、转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：

Records of Review: _____



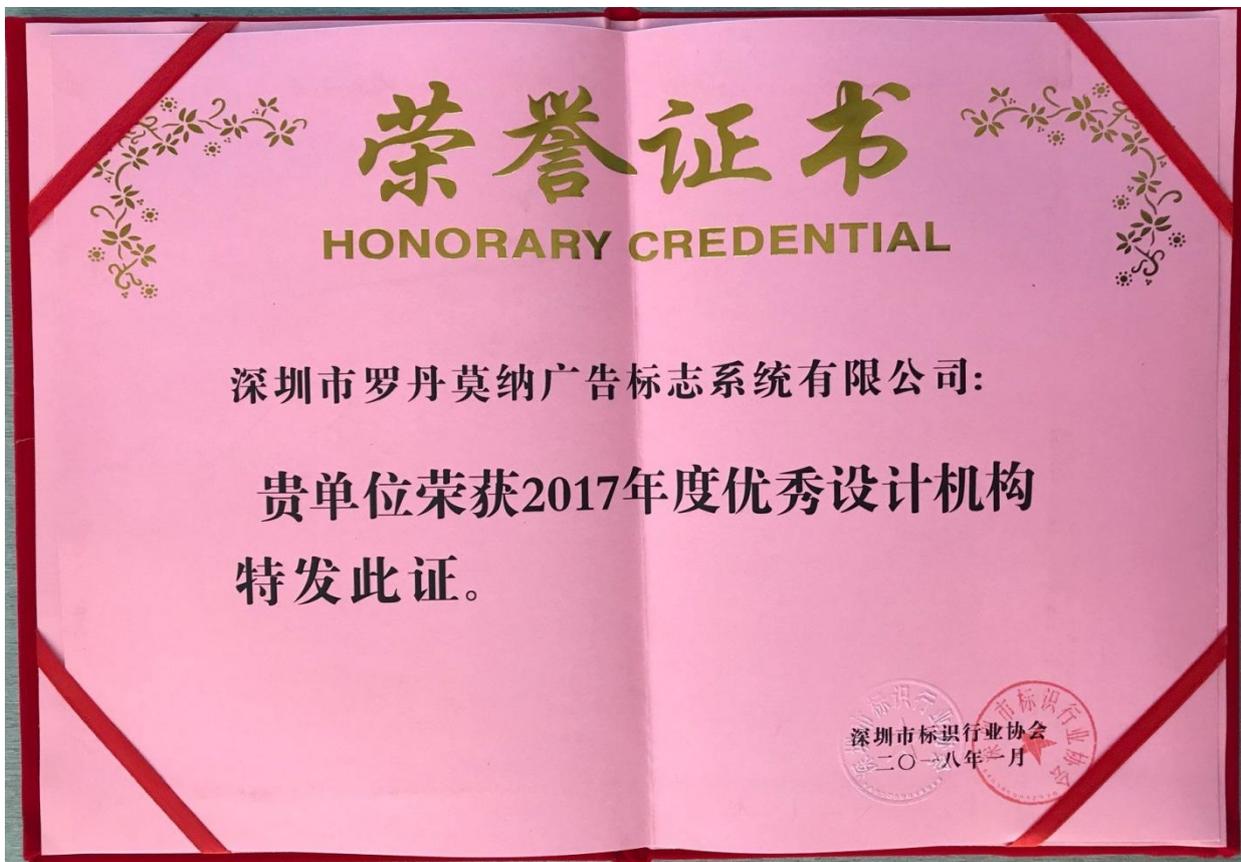
华大信用评估有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

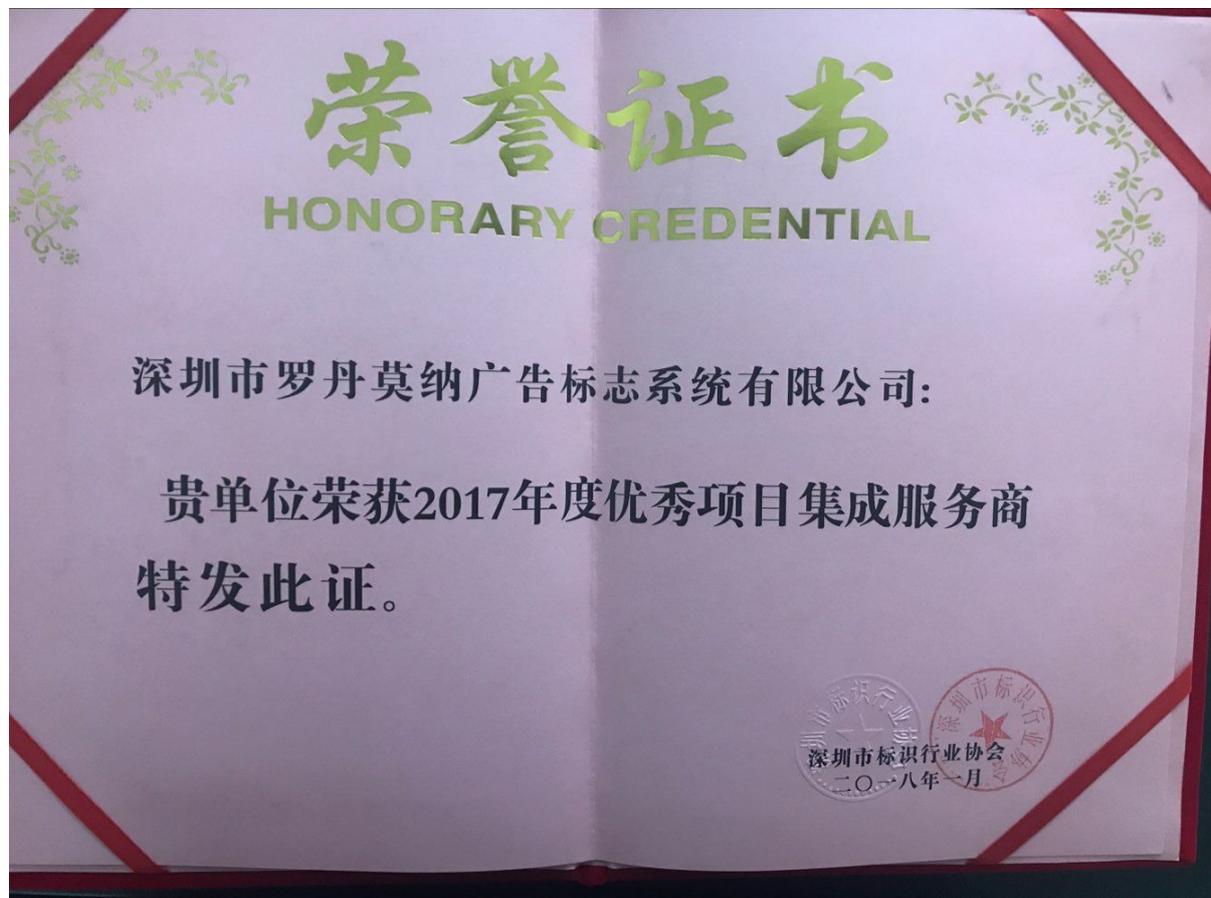
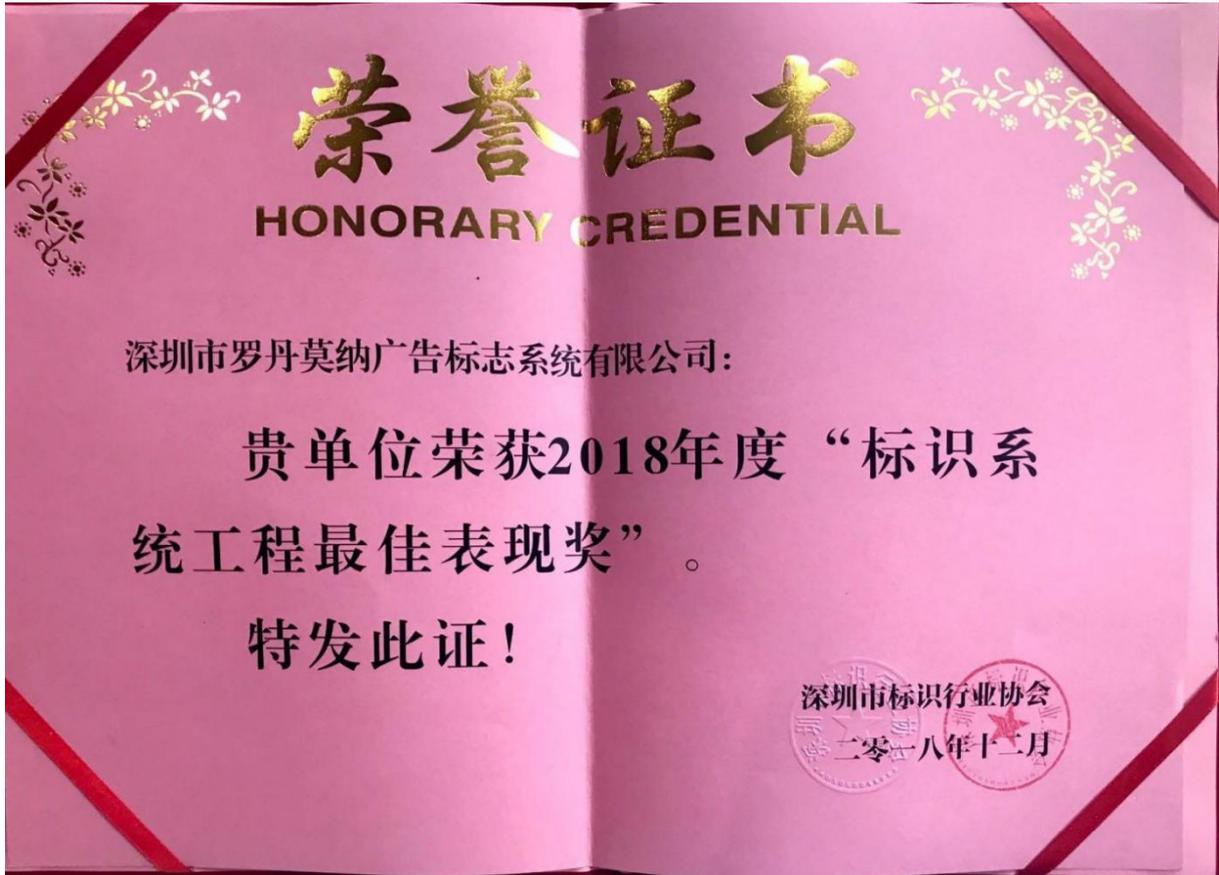


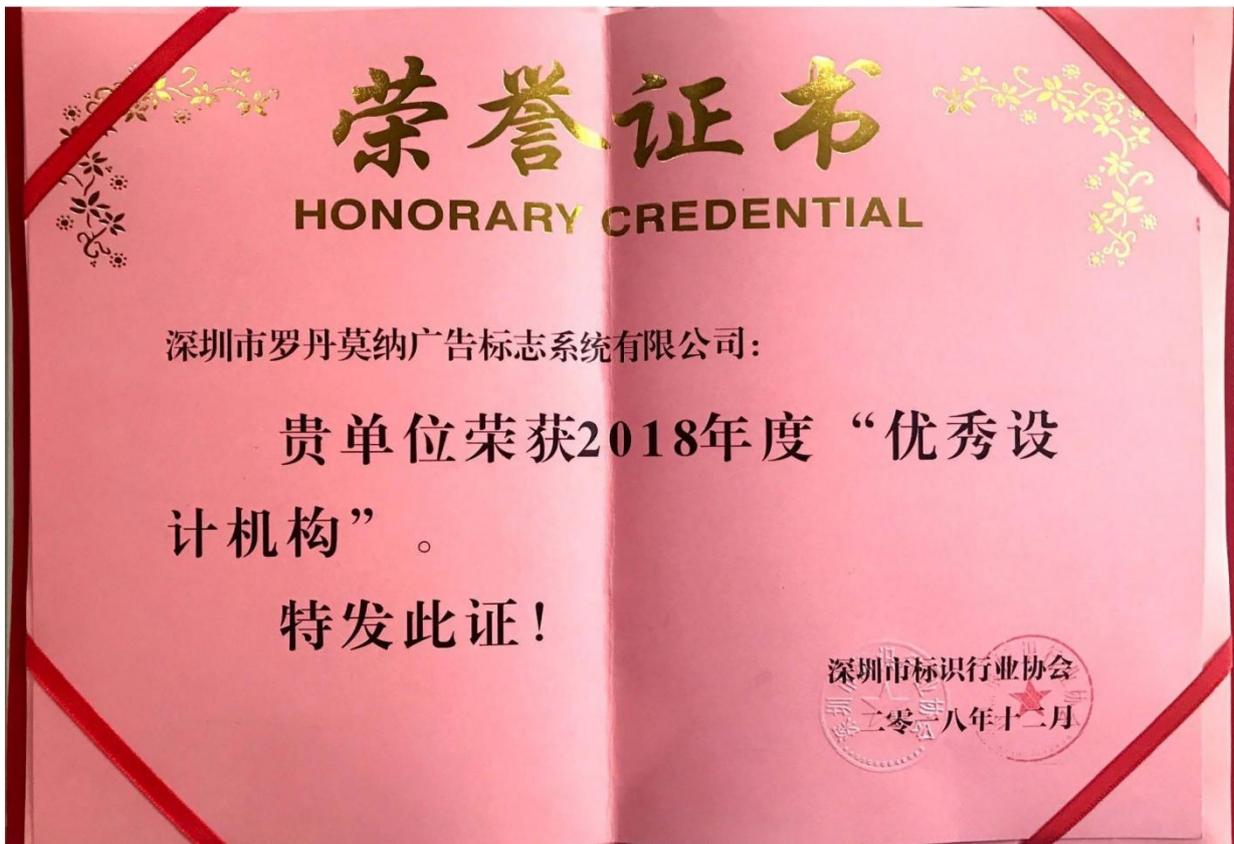
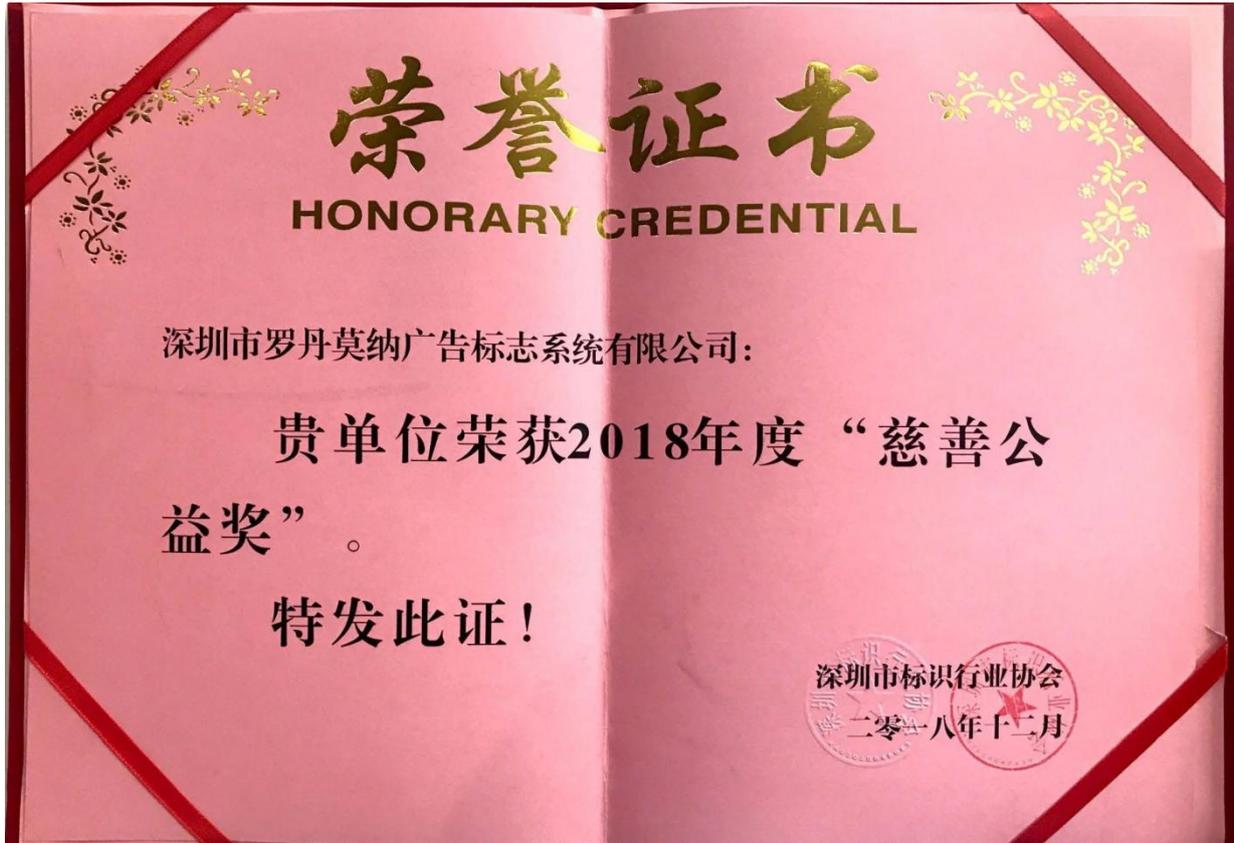
公司获奖证书











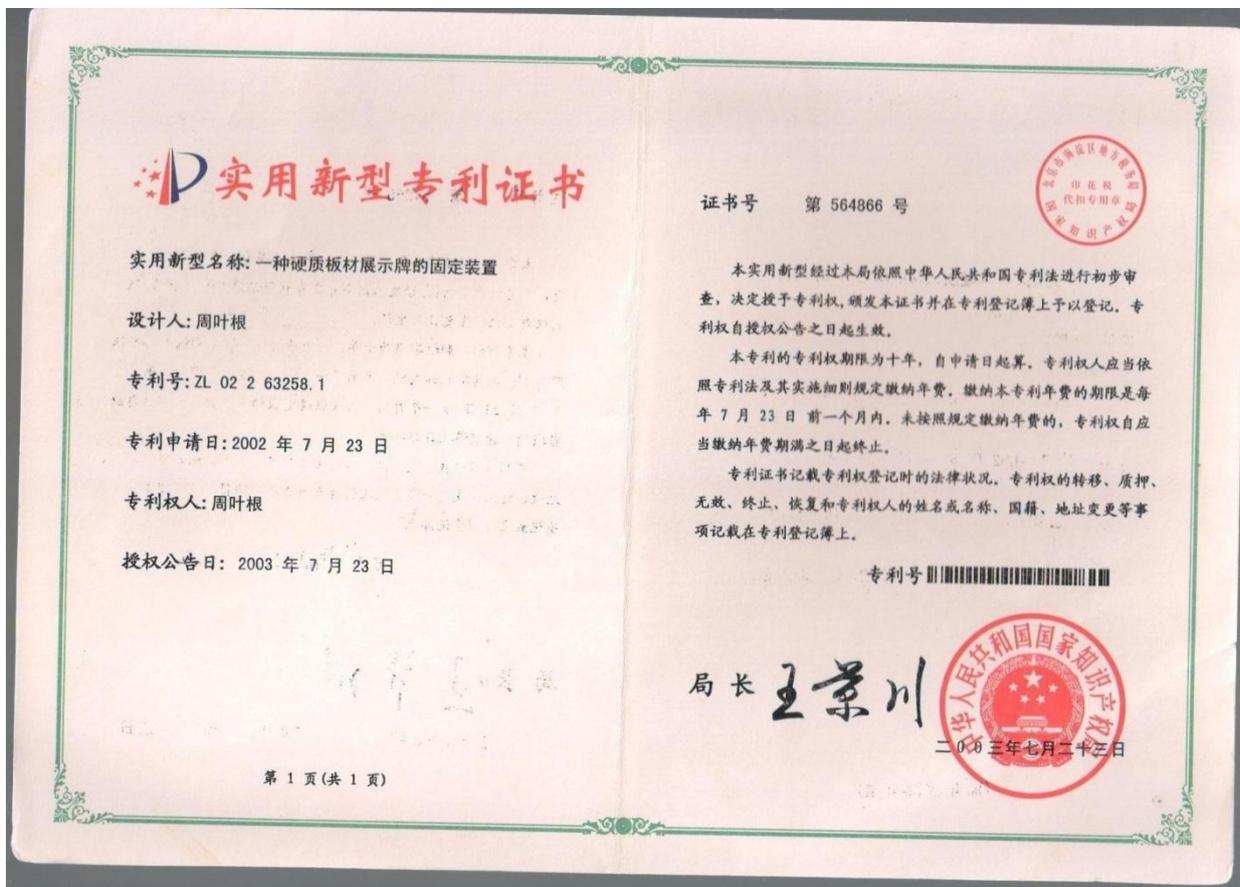
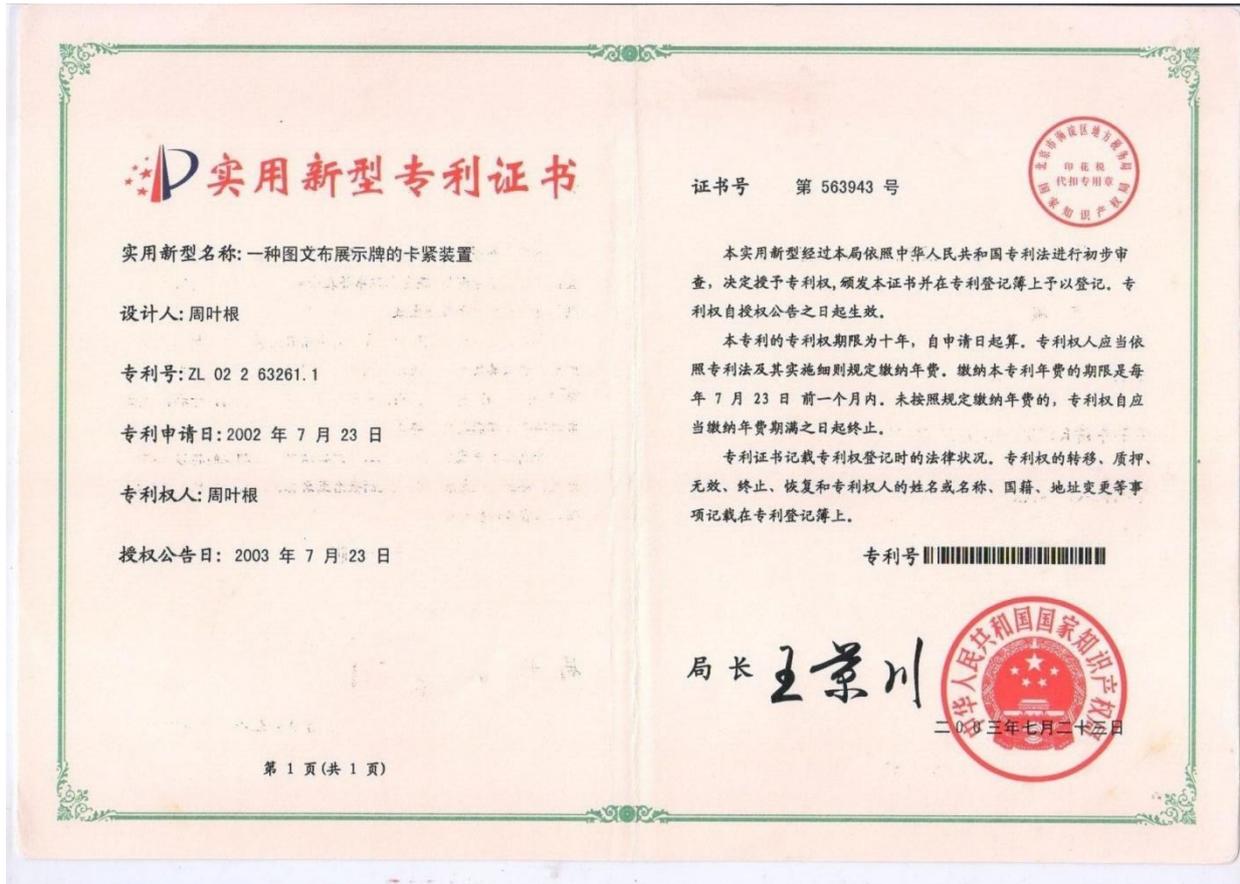
专利证书

专利证书

周叶根先生拥有20余项外观设计专利（领域涉及平面牌、水牌、弧形牌等），经周叶根先生授权，深圳罗丹莫纳广告标志系统有限公司对其专利具有使用权。本授权有效日期：公司存续期间。

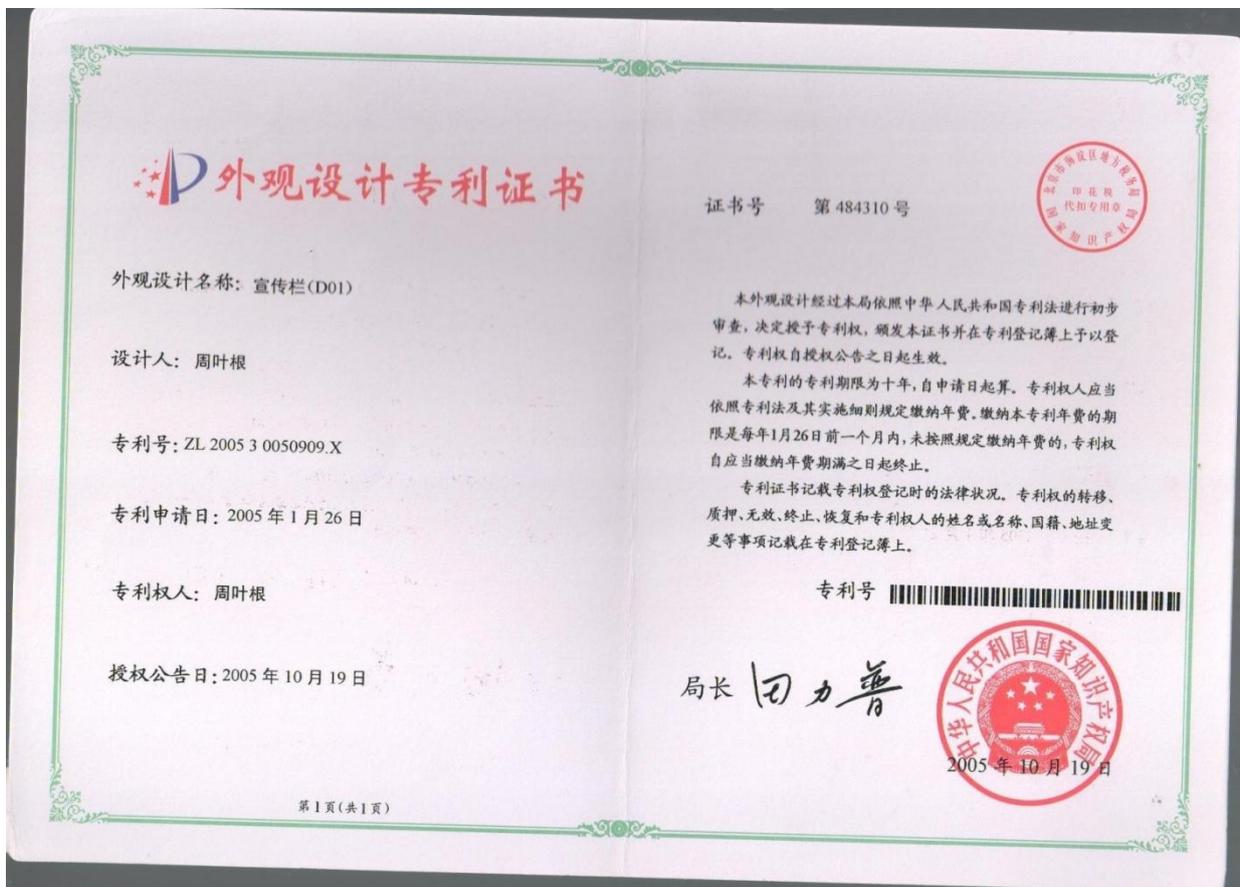
授权人：周叶根

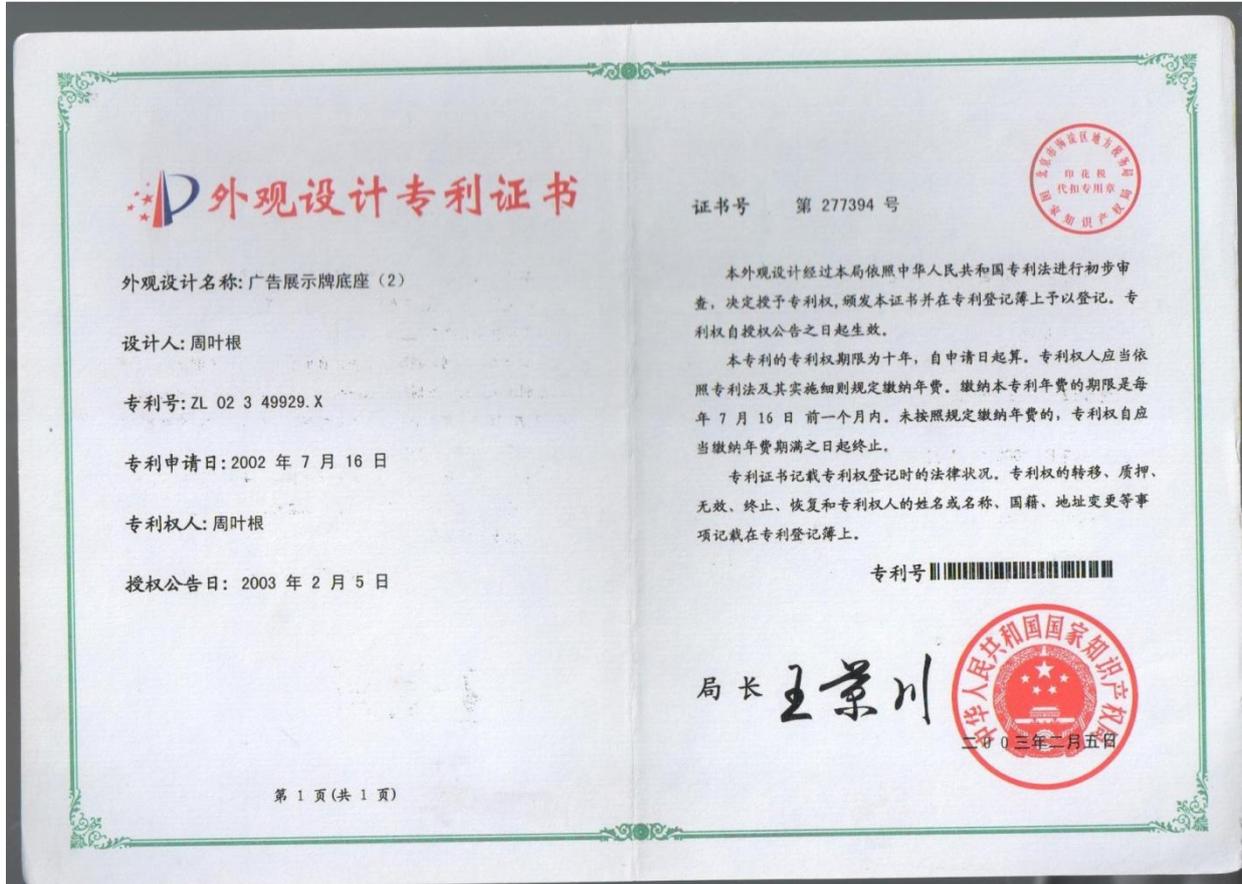




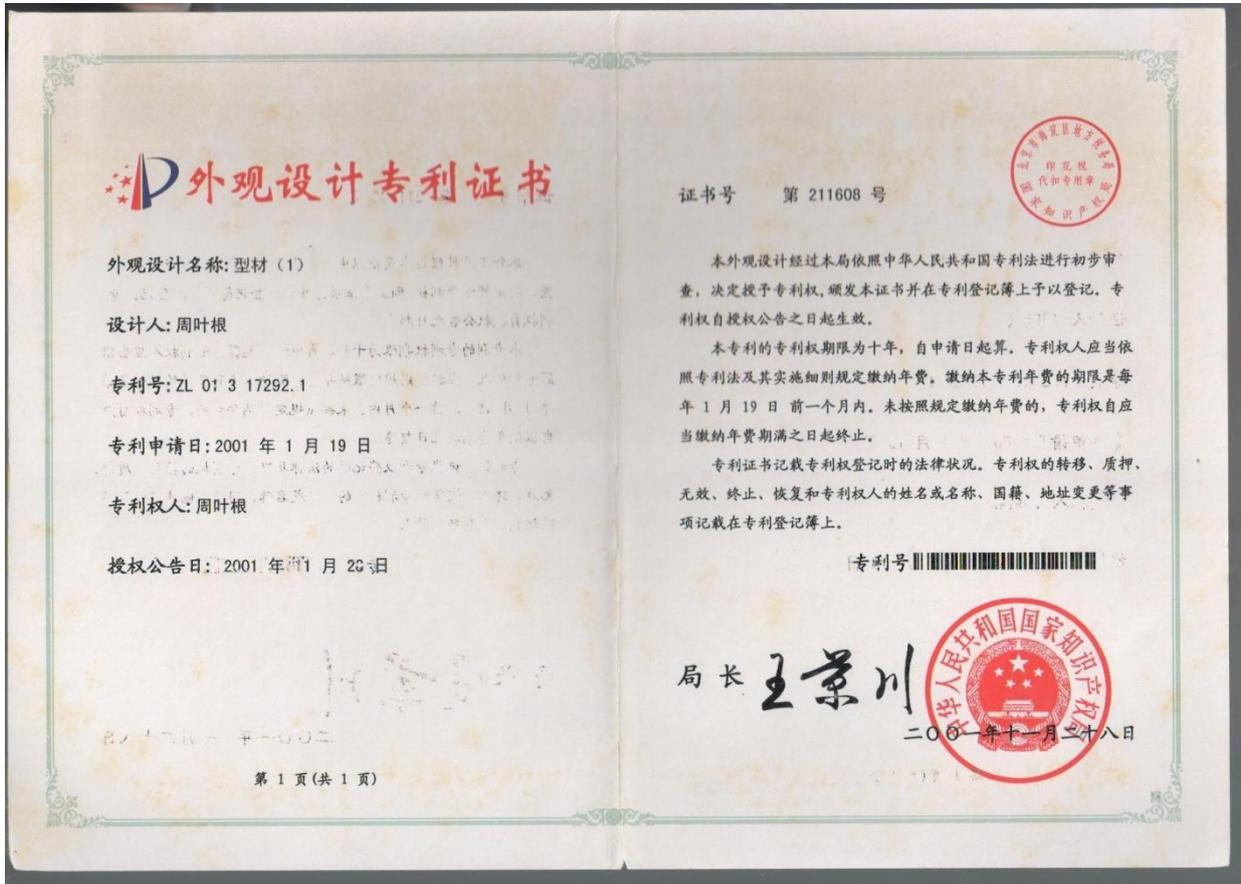


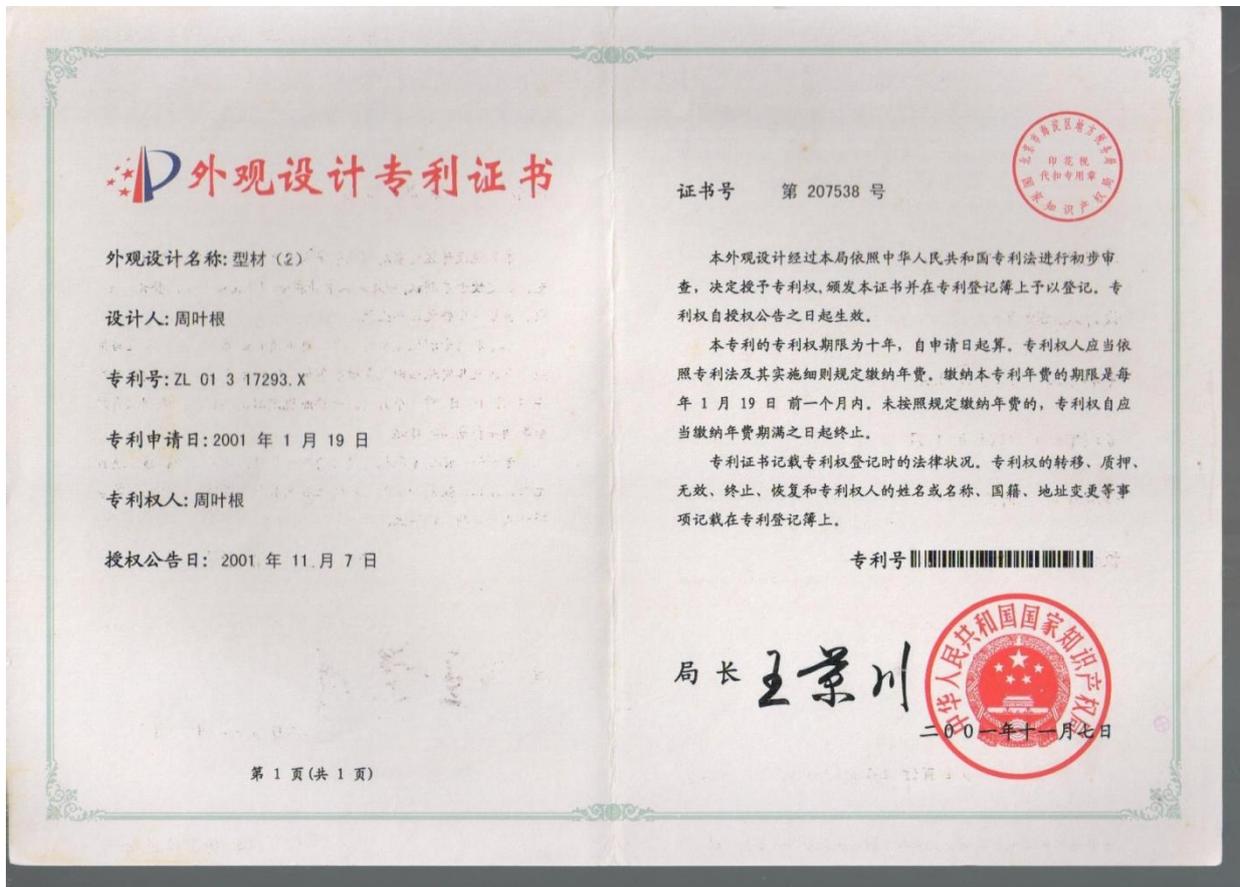
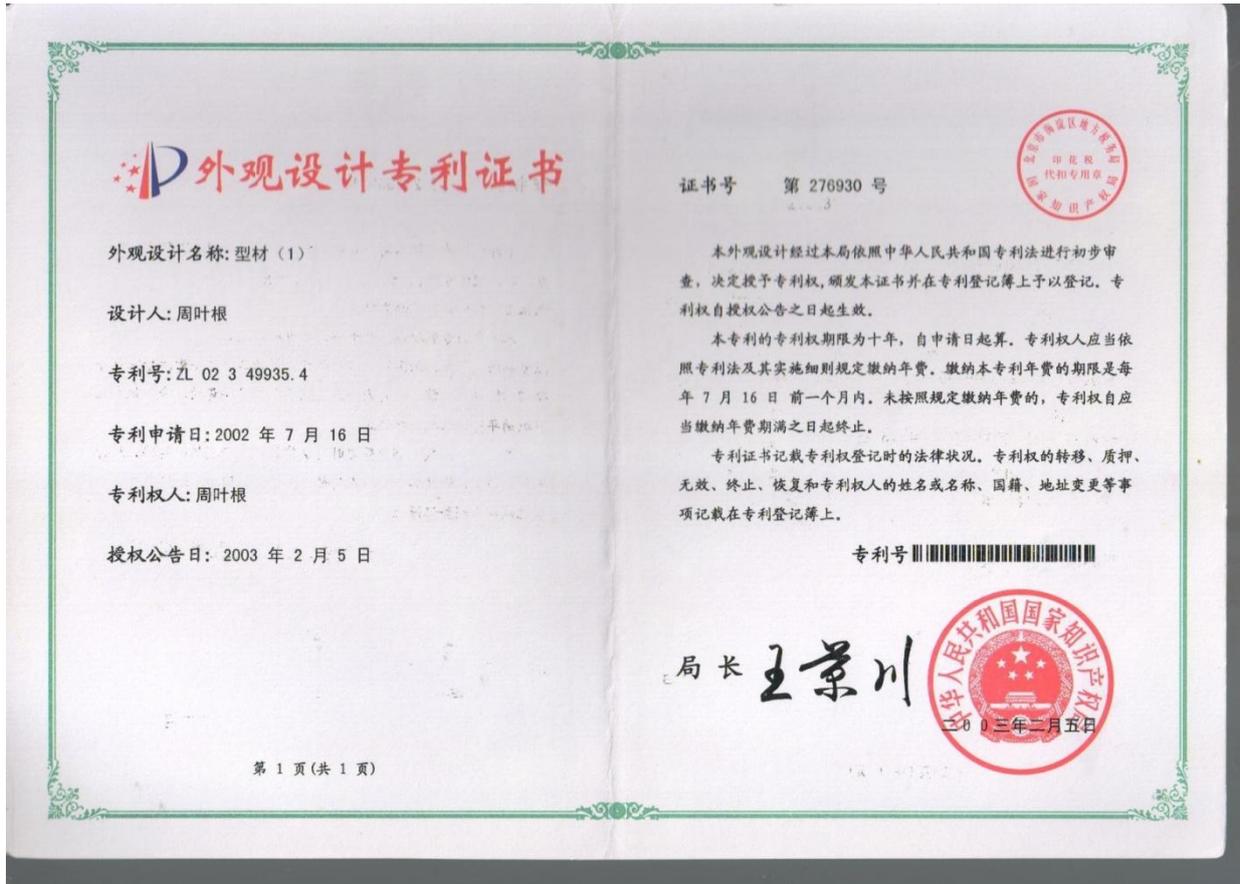


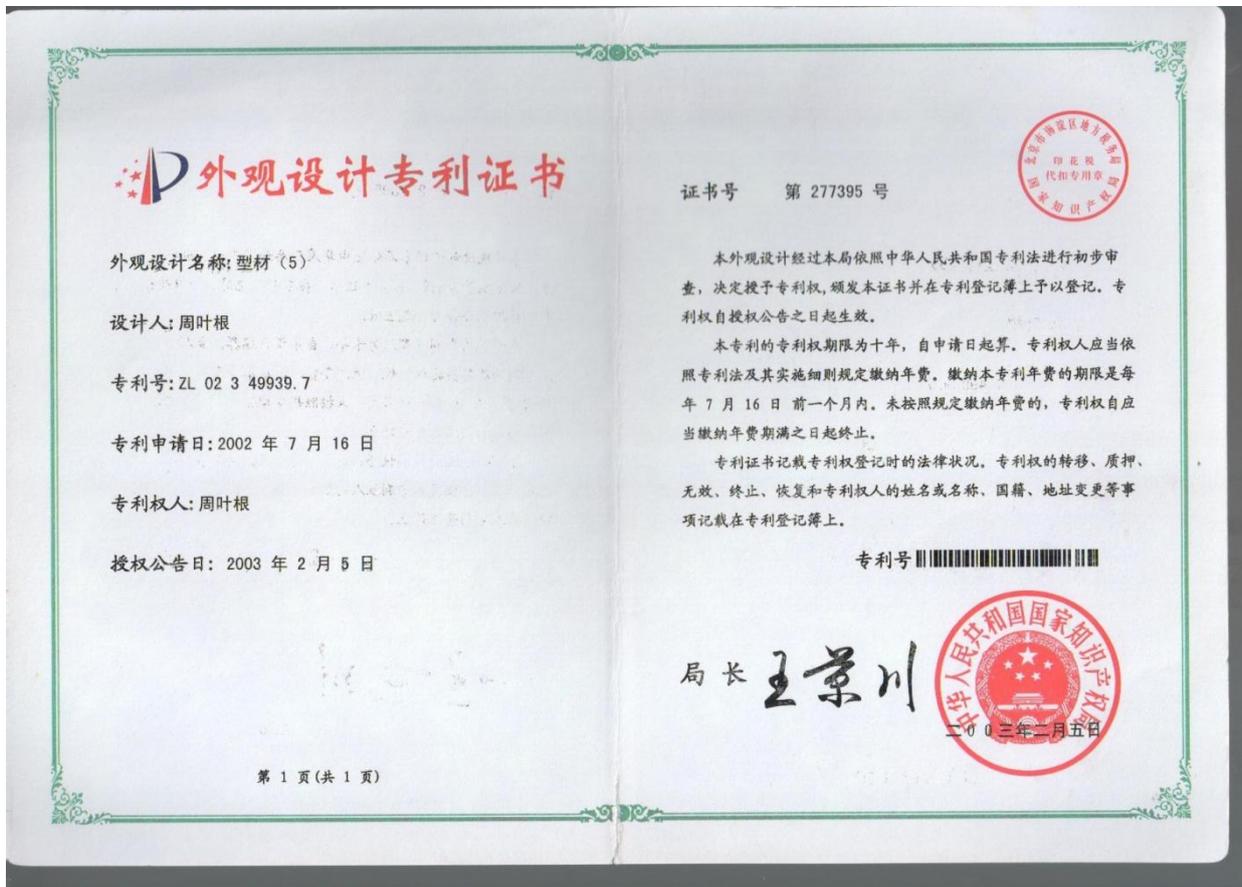
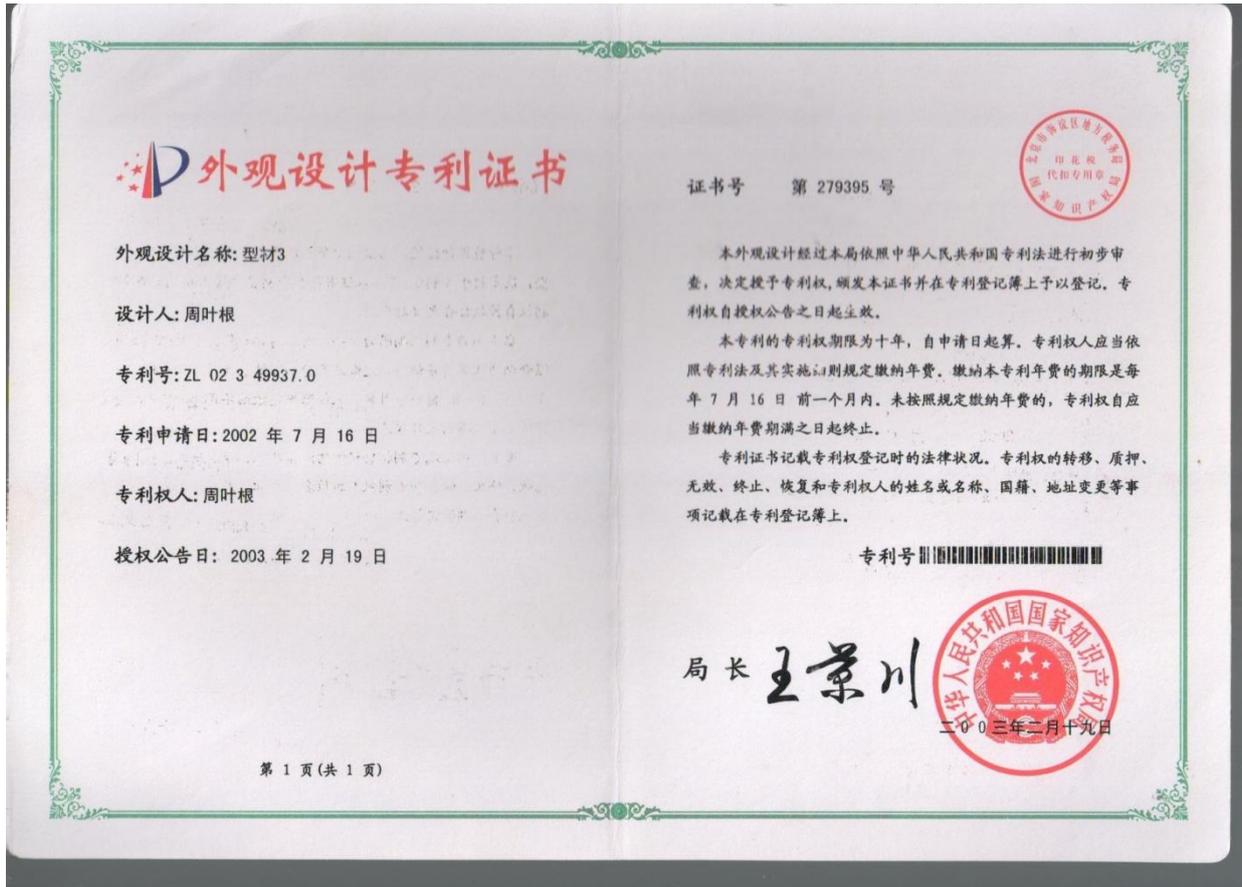


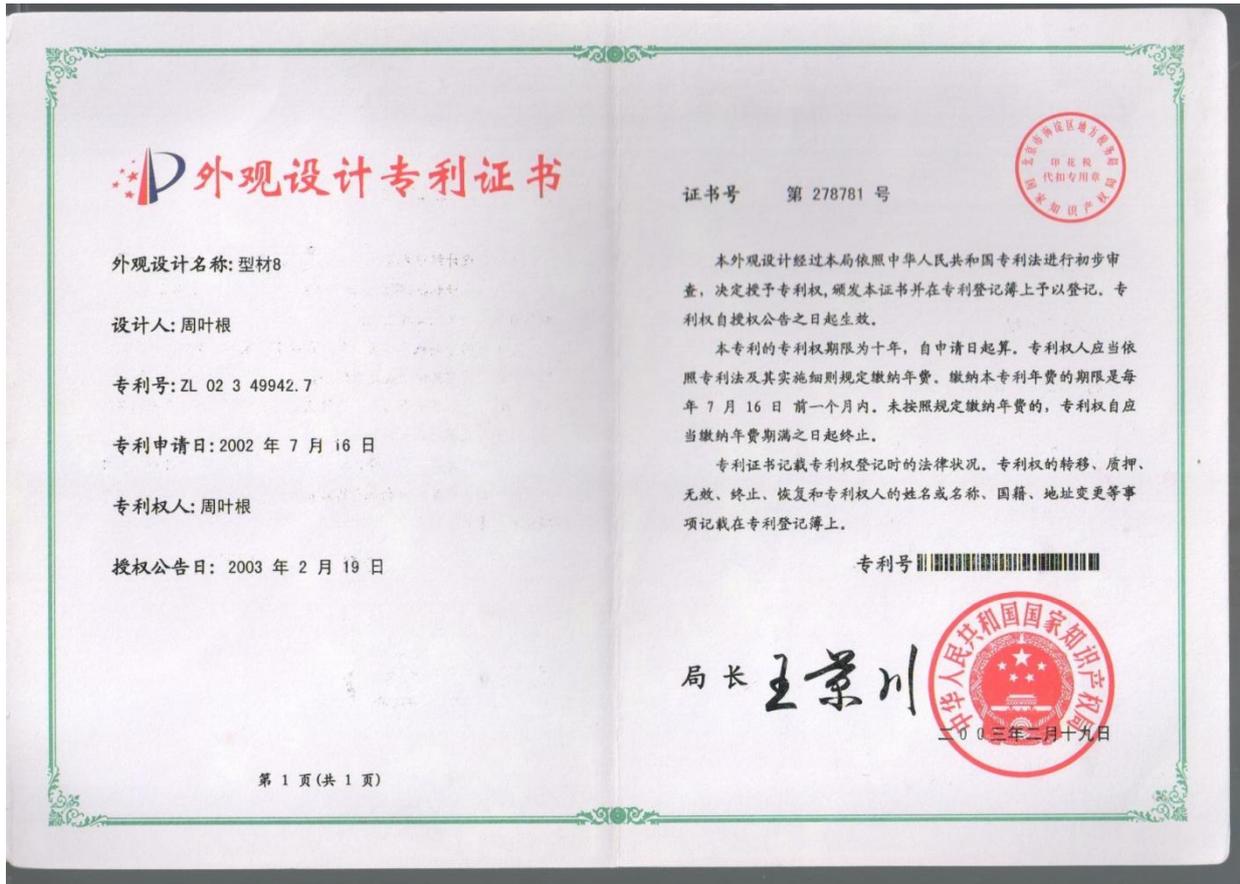


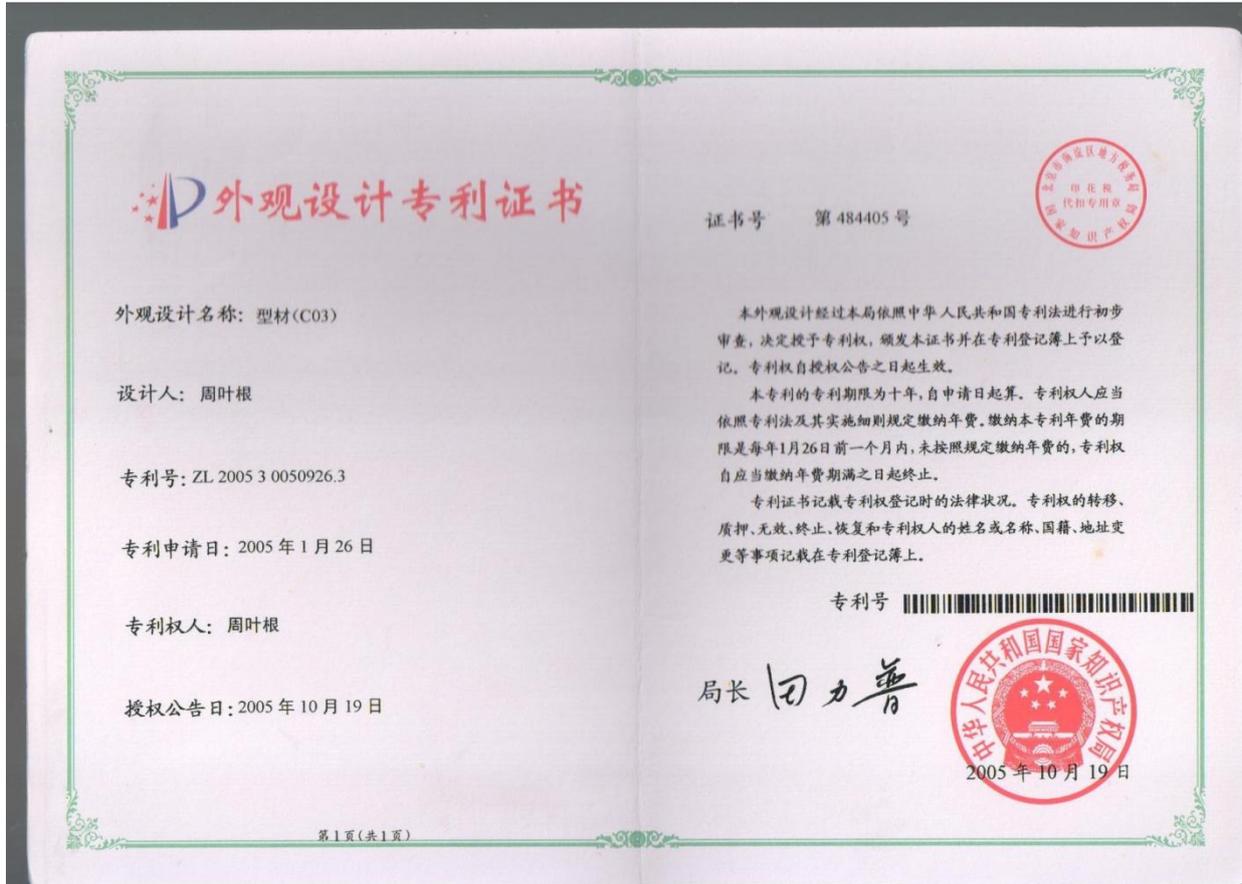


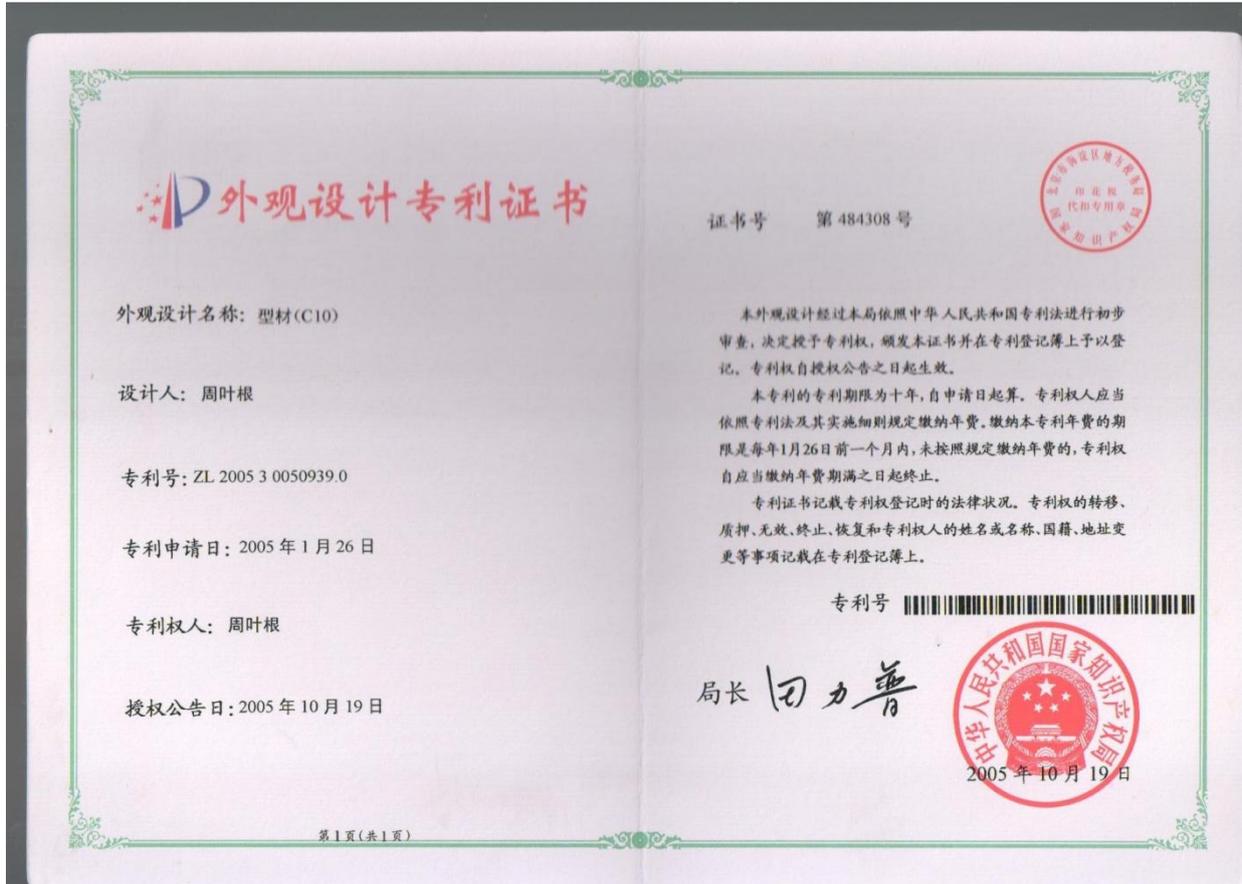


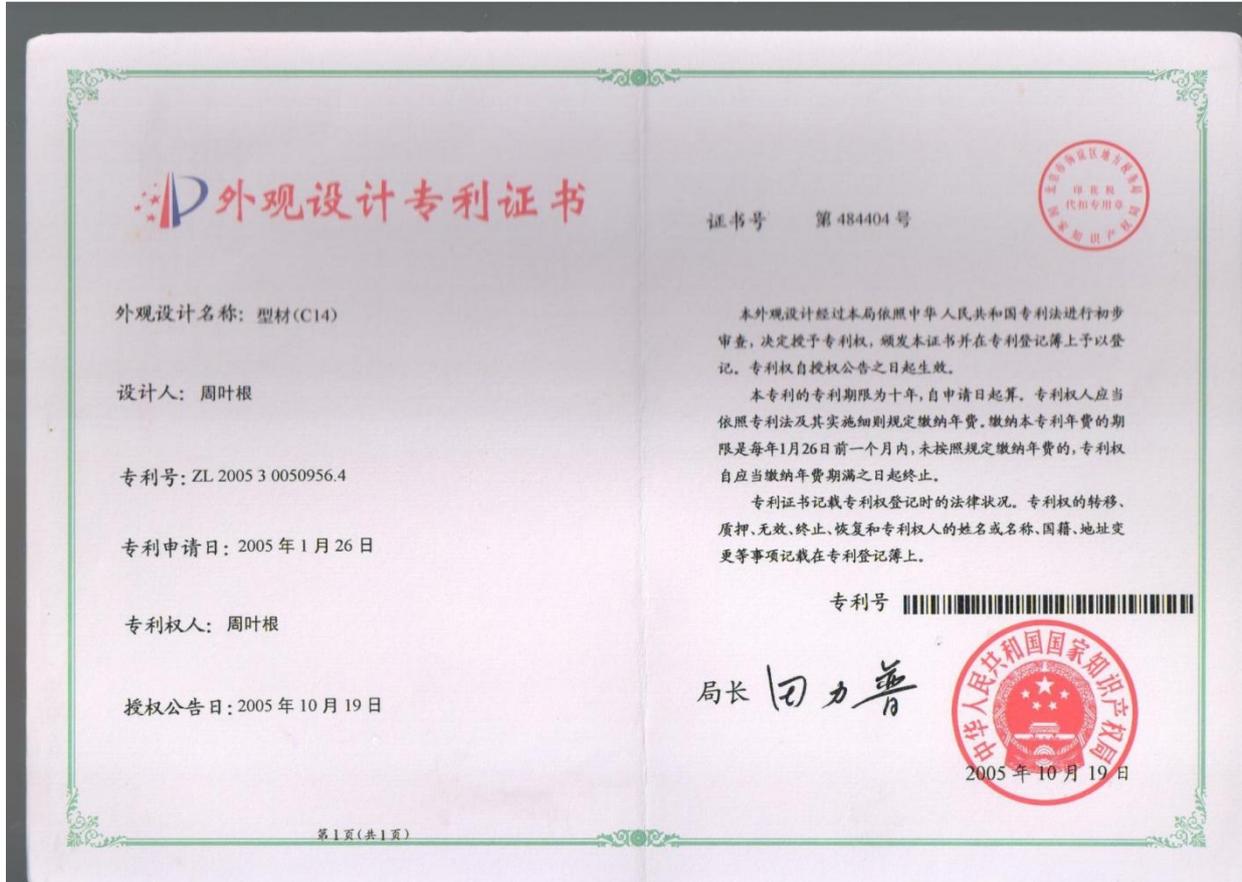
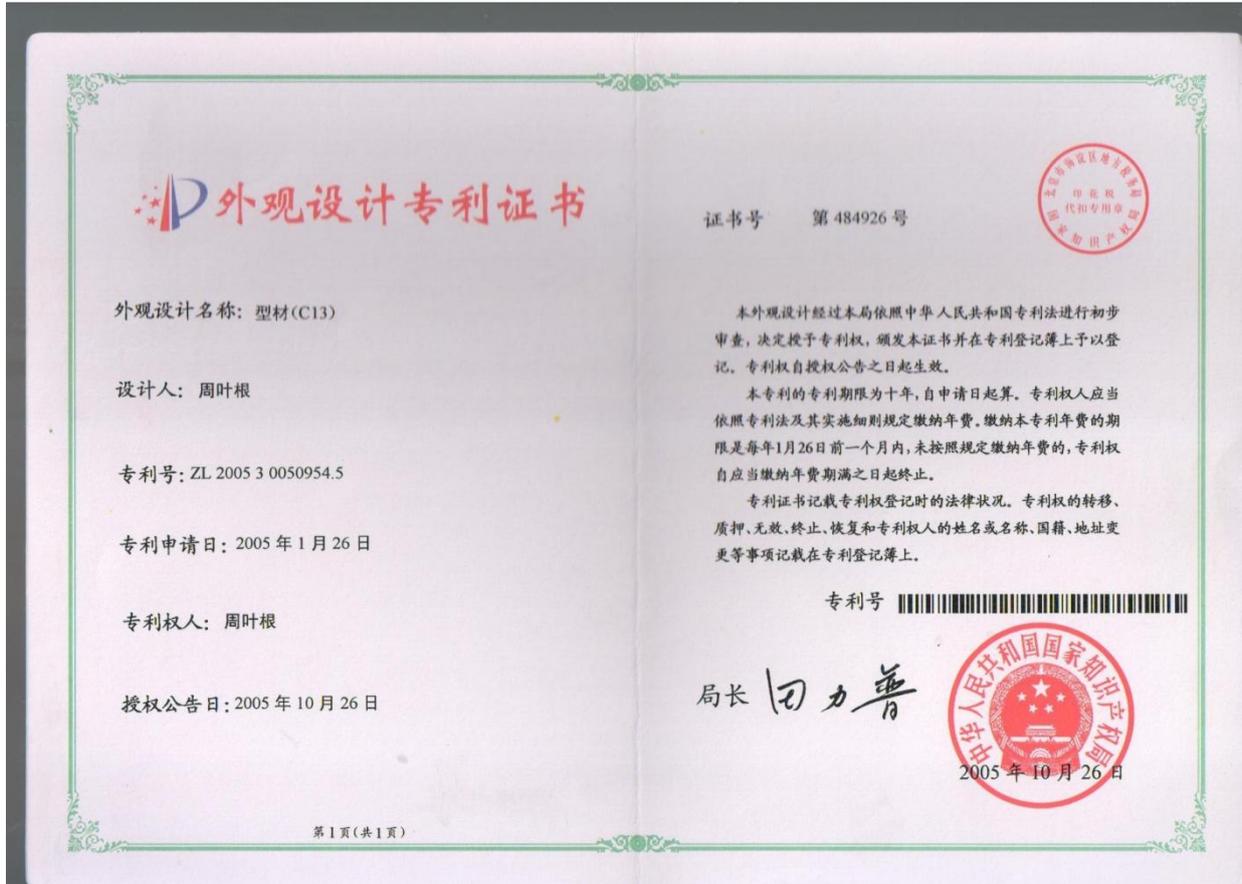


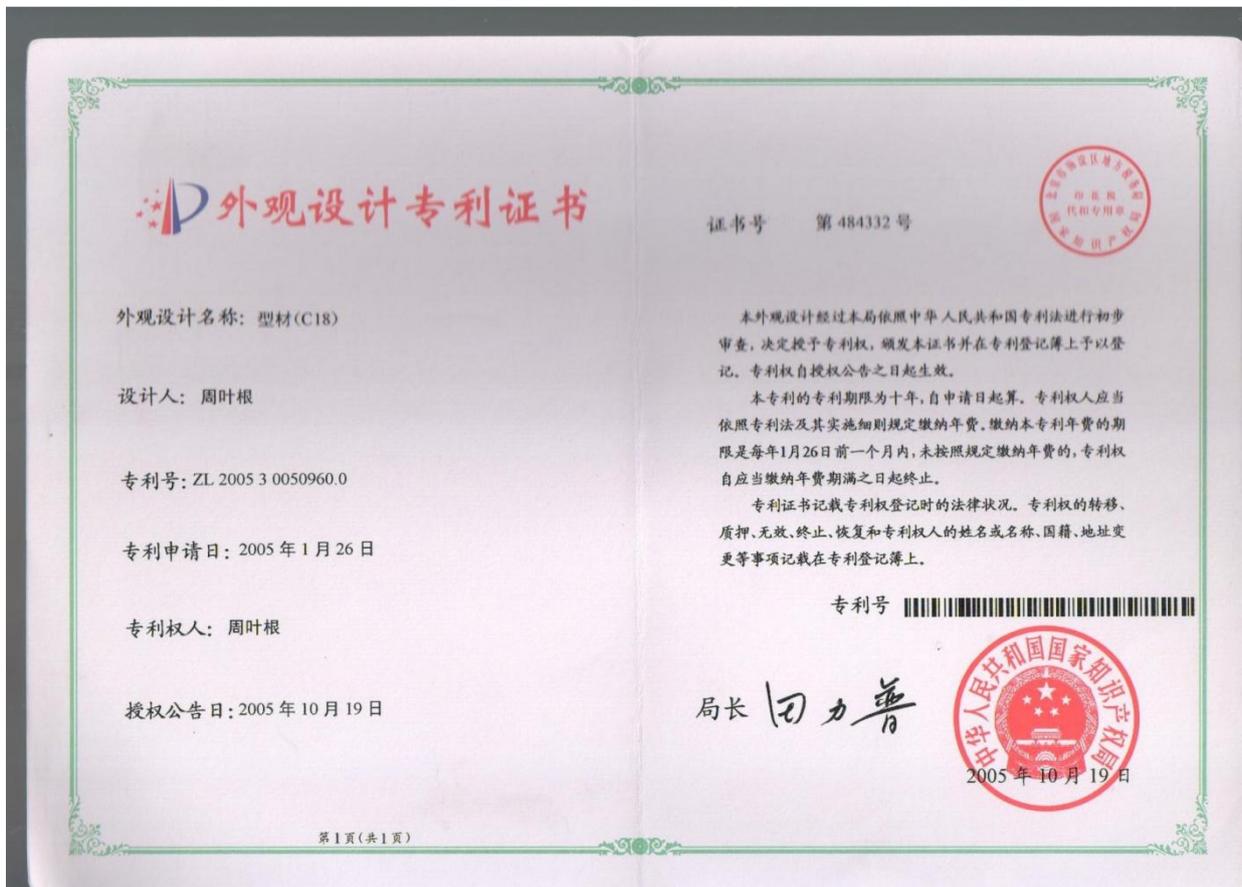


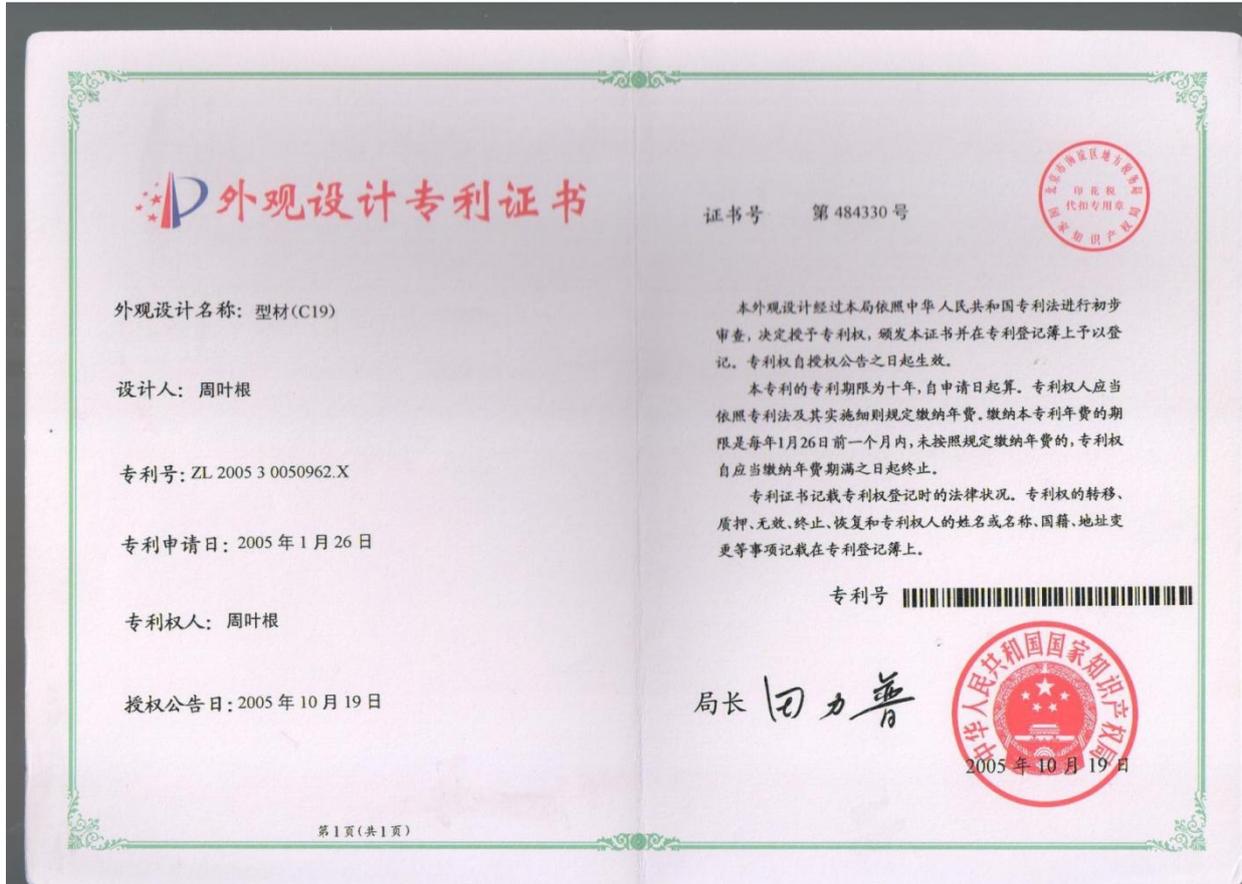












软件著作权证书

1030

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9581542号

软件名称： 商业传媒导购智能管理软件
V1.0

著作权人： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

开发完成日期： 2019年05月10日

首次发表日期： 2019年05月10日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0627343

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10758664



2022年05月24日



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9581538号

软件名称： 彩色电子出版管理系统
V1.0

著作权人： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

开发完成日期： 2019年07月20日

首次发表日期： 2019年07月20日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0627339

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10758663



2022年05月24日



10304

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9581537号

软件名称： 增强现实互动镜面展示系统
V1.0

著作权人： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

开发完成日期： 2019年03月06日

首次发表日期： 2019年03月06日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0627338

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10758662



2022年05月24日



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9581534号

软件名称： 滚动定位控制软件
V1.0

著作权人： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

开发完成日期： 2019年06月15日

首次发表日期： 2019年06月15日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0627335

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10758661



2022年05月24日



向子W

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9581543号

软件名称： 虚拟现实多屏显示控制软件
V1.0

著作权人： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

开发完成日期： 2019年04月05日

首次发表日期： 2019年04月05日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0627344

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10758665



2022年05月24日



月 300

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9659472号

软件名称： 广告在线设计服务平台
V1.0

著作权人： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

开发完成日期： 2020年09月12日

首次发表日期： 2020年09月12日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0705273

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10863697



2022年06月06日



自 300

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9659531号

软件名称： 多媒体广告触摸屏控制软件
V1.0

著作权人： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

开发完成日期： 2019年08月22日

首次发表日期： 2019年08月22日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0705332

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10863699



2022年06月06日



月 30 7

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9659532号

软 件 名 称： 金属开槽机控制系统
V1.0

著 作 权 人： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

开发完成日期： 2020年04月02日

首次发表日期： 2020年04月02日

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2022SR0705333

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10863700



2022年06月06日



12 300

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9659533号

软件名称： 广告标示加热箱恒温控制系统
V1.0

著作权人： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

开发完成日期： 2020年05月02日

首次发表日期： 2020年05月02日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0705334

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10863701



2022年06月06日



图 300

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9659412号

软件名称： 智能标识设计制作流程智能监管平台
V1.0

著作权人： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

开发完成日期： 2021年04月20日

首次发表日期： 2021年04月20日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0705213

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10863683



2022年06月06日



同 300

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9659413号

软件名称： 标牌生产制作切割精度检测软件
V1.0

著作权人： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

开发完成日期： 2021年12月03日

首次发表日期： 2021年12月03日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0705214

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10863684



2022年06月06日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9659414号

软件名称： 广告咨询服务信息智能化分析处理软件
V1.0

著作权人： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

开发完成日期： 2021年08月06日

首次发表日期： 2021年08月06日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0705215

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10863685



2022年06月06日



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9659415号

软件名称： 广告标识制作工艺综合管理系统
V1.0

著作权人： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

开发完成日期： 2020年11月06日

首次发表日期： 2020年11月06日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0705216

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10863686



2022年06月06日



白 30

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9659457号

软件名称： 发光字显示控制系统
V1.0

著作权人： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

开发完成日期： 2020年06月20日

首次发表日期： 2020年06月20日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0705258

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10863688



2022年06月06日



何 300

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9659465号

软件名称： 标识标牌生产全自动智能分类系统
V1.0

著作权人： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

开发完成日期： 2021年11月05日

首次发表日期： 2021年11月05日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0705266

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10863690



2022年06月06日



中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第9659466号

软件名称：标识标牌制作流程综合管理系统
V1.0

著作权人：深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

开发完成日期：2021年07月02日

首次发表日期：2021年07月02日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2022SR0705267

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10863691



2022年06月06日



月 30

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9659467号

软件名称： 城市公共环境智能标识制作系统
V1.0

著作权人： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

开发完成日期： 2021年05月13日

首次发表日期： 2021年05月13日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0705268

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10863692



2022年06月06日

向 301

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9659468号

软件名称： 广告服务线上推广协同监管系统
V1.0

著作权人： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

开发完成日期： 2021年09月17日

首次发表日期： 2021年09月17日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0705269

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10863693



2022年06月06日



16 300

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9659469号

软件名称： 基于大数据的广告制作服务发布展示系统
V1.0

著作权人： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

开发完成日期： 2021年10月09日

首次发表日期： 2021年10月09日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0705270

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10863694



2022年06月06日



同 300

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第9659471号

软件名称： 广告创意设计制作管理系统
V1.0

著作权人： 深圳市罗丹莫纳广告标志系统有限公司

开发完成日期： 2020年07月17日

首次发表日期： 2020年07月17日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR0705272

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 10863696



2022年06月06日