

标段编号： 2401-440304-04-01-425041006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建深圳装饰有限公司

日期： 2025年02月24日

目录

企业同类工程业绩情况	5
盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程Ⅱ标段	8
深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程（香格里拉酒店） 11,180.62=6092.68+5087.94	25
深业上城文华东方酒店装饰工程Ⅱ标段	48
滇中空港商务广场配套酒店项目室内装修施工工程	60
海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第一期）一标段	67
竣工验收证明	73
领航城领逸大楼酒店室内精装修工程	74
高新智创园酒店项目设计施工总承包（木莲庄 MORDIN 酒店）	85
西安浐灞自贸中心项目酒店公共区域精装修工程（喜来登酒店）	94
平安金融中心南塔项目酒店公共区精装修专业分包工程	99
项目经理个人资历	106
1.1. 一级注册建造师证书	107
1.2. 安全考核合格证书	108
1.3. 职称证	109
1.4. 学历证明	110
1.5. 社保证明	111
项目经理同类工程业绩情况	112
西安浐灞自贸中心项目酒店公共区域精装修工程（喜来登酒店）	113
施工合同	113
竣工验收报告	117
郑州高新区天健湖壹号项目中央空调、新风、地暖及部分户内精装修分包工程	119
施工合同	119
竣工验收报告	127
项目管理机构设置及人员配备	145
1.1. 拟派团队管理人员配备表	145
1.2. 拟派团队管理人员证明资料	147
项目指挥长-邓永吉	147
项目经理-张志山	149
技术负责人-伍涛	155
质量主任-郑家燕	178
专职质检员-田振斐	182
专职质检员-汤文耀	186
生产经理-朱华斌	189
施工员-熊波	192
施工员-乐田	195
施工员-谢辉	197
施工员-刘旭	199
施工员-肖俊	202
机电工程师-谷峰	206

安全主任-张绍斌	209
安全员-邓建华	214
材料员-冯帅	216
材料员-冷俊	220
造价工程师-陈伟煌	222
预算员-苏树清	226
资料员-张梦	228
劳资专管员-梅焯	232
深化设计负责人-康子新	236
深化设计师-周鹏鹏	239
深化设计师-叶志刚	241
BIM 工程师-江洋	243
BIM 工程师-徐志良	245
企业同类项目获奖情况	248
领航城领逸大楼酒店室内精装修工程	249
深业上城文华东方酒店装饰工程 II 标段	250
西安迈科商业中心酒店客房室内精装修工程（第三标段）	251
广州周大福金融中心项目酒店客房（L104 至 L106 层）精装修工程	252
平安金融中心南塔项目酒店公共区精装修专业分包工程	253
基金大厦项目施工总承包	254
兴业银行大厦	255
青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设	256
CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	257
北京市朝阳区 CBD 核心区 715 地块项目(中信大厦)	258
企业纳税额	259
企业纳税情况	259
2021 年 1 月-2021 年 12 月深圳部分纳税证明	260
2022 年 1 月-2022 年 12 月深圳部分纳税证明	261
2023 年 1 月-2023 年 12 月深圳部分纳税证明	262
一般纳税人证明	263

投标人基本信息表

请填写投标文件对应页码	投标人		中建深圳装饰有限公司
	内容		
P1	注册资金		40588.24 万元
P2	成立时间		1989 年 1 月 23 日
P3-P4	企业资质（满足本次招标要求）		建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑装饰工程设计专项甲级
P1	投标人前两大股东（需提供工商登记信息截图）		1、中国建筑装饰集团有限公司 73.913% 2、建信金融资产投资有限公司 26.087%
见技术文件	工期(天):		115 天
P5-P105	<p>企业同类工程业绩</p> <p>提供近 5 年（从本项目发布招标公告之日起倒算，以竣工验收时间为准）投标人已完成的最具代表性的装饰装修工程施工业绩，优先提供酒店装饰装修工程施工业绩。不超过 5 项，超过 5 项的，以前 5 项为准。</p>		<p>共 5 个业绩</p> <p>1、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程 II 标段(美高梅酒店)项目+2023 年 03 月 09 日+9772.85 万元+13500 m²+2024 年 08 月 27 日+酒店</p> <p>2、深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心)五期酒店精装修工程(香格里拉酒店)项目+2022 年 06 月 01 日+11180.62 万元+15919 m²+2024 年 01 月 31 日+酒店</p> <p>3、深业上城文华东方酒店装饰工程 II 标段+2019 年 04 月 25 日+4790.99 万元+15050 m²+2021 年 06 月 20 日+酒店</p> <p>4、滇中空港商务广场配套酒店项目室内装修施工工程(温德姆酒店)项目+2019 年 07 月 01 日+34942.98 万元+32506.54 m²+2022 年 12 月 15 日+酒店</p> <p>5、海天大酒店改造项目（海天中心一期精装修工程（第一期）一标段（海天酒店）项目+2019 年 03 月 06 日+28720.56 万元+65864 m²+2020 年 10 月 30 日+酒店</p> <p>（填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额（装饰装修部分）+装修的建筑面积（或装修面积或装修建筑区域）+竣工验收时间+项目类型）</p>
P107	项目经理	姓名	张志山
P110		学历专业	本科/建筑工程
P107		年龄	50 岁
P107		注册资格	一级注册建造师
P109		职称	高级工程师

请填写投标文件对应页码	投标人		中建深圳装饰有限公司
	内容		
P112-P144		项目经理同类工程业绩 提供投标人拟派项目经理近5年（从本项目发布招标公告之日起倒算，以竣工验收时间为准）以项目经理职位完成的最具代表性的装饰装修工程施工业绩，优先提供酒店装饰装修工程施工业绩。不超过3项，超过3项的，以前3项为准。	共1个业绩 1、西安浐灞自贸中心项目酒店公共区域精装修工程（喜来登酒店）项目+2021年03月19日+XX万元+42008.81 m ² +2022年06月30日+酒店 2、郑州高新区天健湖壹号项目中央空调、新风、地暖及部分户内精装修分包工程+2020年04月17日+17929.80万元+2021年07月30日+住宅 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额（装饰装修部分）+装修的建筑面积（或装修面积或装修建筑区域）+竣工验收时间+项目类型）
/		项目经理同类工程业绩对应的获奖情况	/
P145-P247	项目团队人员情况	共计：28人。注册执业资格：3人；工程师及以上：17人。满足招标文件最低配备要求：是；	
P150-P152		项目经理	符合,高级工程师；一级注册建造师
P156		技术负责人	符合，中级工程师
P209-210		安全主任	符合，有安全生产考核合格证书和注册安全工程师证书
P145-P247		其他人员	是否符合招标文件要求 1、造价工程师（1人） 2、材料员（2人） 3、安全员（2人） 4、质量主任（1人） 5、专职质检员（2人） 6、施工管理人员（7人） 7、资料员（1人）

请填写投标文件对应页码	<div style="text-align: center;">投标人</div> <div style="text-align: center;">内容</div>	中建深圳装饰有限公司
P248-P258	获奖情况	<p>共 338 个奖项，其中国家级 157 个，省级 181 个。</p> <p>1、所获奖项情况（2022 年 12 月+国家优质工程奖)+领航城领逸大楼酒店室内精装修工程+酒店（国家级奖项）</p> <p>2、所获奖项情况（2022 年 12 月+中国建筑工程装饰奖）+深业上城文华东方酒店装饰工程 II 标段+酒店（国家级奖项）</p> <p>3、所获奖项情况（2020 年 12 月+中国建筑工程装饰奖）+西安迈科商业中心酒店客房室内精装修工程（第三标段）+酒店（国家级奖项）</p> <p>4、所获奖项情况（2020 年 12 月+中国建筑工程装饰奖）+广州周大福金融中心项目酒店客房（L104 至 L106 层）精装修工程+酒店（国家级奖项）</p> <p>5、所获奖项情况（2020 年 12 月+中国建筑工程装饰奖）+平安金融中心南塔项目酒店公共区精装修专业分包工程+酒店（国家级奖项）</p>
P259-P265	纳税情况	<p>2021 年 3874.16 万元</p> <p>2022 年 4933.27 万元</p> <p>2023 年 1495.51 万元</p>

注册资本：40588.25 万元

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建深圳装饰有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922011803
注册号:	440301103044164
商事主体名称:	中建深圳装饰有限公司
住所:	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
法定代表人:	刘洋
认缴注册资本(万元):	40588.24
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1989-01-23
营业期限:	自1989-01-23起至2039-01-23止
核准日期:	2024-01-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中建深圳装饰有限公司博罗分公司,中建深圳装饰有限公司无锡分公司,中建深圳装饰有限公司济南分公司
备注:	

打印时间: 2025年02月21日10:45:26

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建深圳装饰有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑装饰集团有限公司	30000	其他投资者	其他投资者
建信金融资产投资有限公司	10588.24	其他投资者	企业法人

打印时间: 2025年02月21日10:45:5

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

成立时间：1989年1月23日

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
914403001922011803

营 业 执 照

名 称 中建深圳装饰有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 刘洋

成 立 日 期 1989年01月23日

住 所 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2023年02月07日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

建筑装饰装修工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skyp.gdic.net>

建筑装饰工程设计专项甲级



企业同类工程业绩情况

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	装修面积 (m ²)	开竣工时间	业态	竣工/ 在建
1	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段 (美高梅酒店)	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	9772.85	13500	2023.03.09 2024.08.27	酒店	竣工
2	深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)五期酒店精装修工程 (香格里拉酒店)	深圳市地铁集团有限公司	11180.62	15919	2022.06.01 2024.01.31	酒店	竣工
3	深业上城文华东方酒店装饰工程II标段 (文华东方酒店)	深圳市科之谷有限公司	4790.99	15050	2019.04.25 2021.06.20	酒店	竣工
4	滇中空港商务广场配套酒店项目室内装修施工工程 (温德姆酒店)	云南滇中城市建设投资开发有限责任公司	34942.98	32506.54	2019.07.01 2022.12.15	酒店	竣工
5	海天大酒店改造项目(海天中心一期精装修工程(第一期)一标段 (海天酒店)	青岛国信海天中心建设有限公司	28720.56	65864	2019.03.06 2020.10.30	酒店	竣工
6	深圳市领航城领逸大楼酒店室内精装修工程 (希尔顿酒店)	深圳机场地产有限公司	12651.55	13107	2019.03.08 2021.01.22	酒店	竣工
7	高新智创园酒店项目设计施工总承包 (木莲庄 MORDIN 酒店)	广州开发区才政投资运营有限公司	19591.78	41280	2021.04.21 2021.08.25	酒店	竣工
8	西安浐灞自贸中心项目酒店公共区域精装修工程 (喜来登酒店)	西安世园投资(集团)有限公司	8693.61	42008.81	2021.03.19 2022.06.30	酒店	竣工
9	平安金融中心南塔精装修工程 (柏悦酒店)	深圳平安金融中心建设发展有限公司	7279.48	198688.5	2018.04.01 2019.02.28	酒店	竣工

变更（备案）通知书

21700136393

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 中建三局装饰有限公司

变更后名称： 中建深圳装饰有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308003372

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 张能训（董事），刘洋（董事），李宁（董事）

备案后其他董事信息： 陈鹏（董事），张能训（董事），李宁（董事）

备案前董事成员： 陈鹏（董事长）

备案后董事成员： 刘洋（董事长）

变更前法定代表人信息： 陈鹏

变更后法定代表人信息： 刘洋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440308-70-03-103054016003

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建深圳装饰有限公司

中标价：9772.851188万元

中标工期：303

项目经理(总监)：彭志诚

本工程于 2022-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： [印章]

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： [印章] 彭建
日期：2023-01-31

查验码：7673908538379591 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: XMSTZ-工程类-061

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发
新小梅沙大酒店精装修工程II标段

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人: 中建深圳装饰有限公司

2015 年版

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称)：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段。

工程地点：新小梅沙大酒店（03-04 地块局部、03-05 地块）位于深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路南侧。

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：

1. 建筑层数：地上 14 层（最高），地下 2 层。
2. 建筑高度：03-05 地块建筑高度约 64.80m，03-04 地块建筑高度约 48.4m。
3. 用地面积及建筑面积：03-04 地块用地面积为 4703 m²，03-05 地块用地面积为 14302.14m²。该项目总建筑面积为 72809.01m²。
4. 建设规模与性质：321 间客房的豪华度假型商务酒店，主要功能为酒店、商业、餐饮、地下停车库等，建筑结构形式为混凝土框架结构，建筑类型为一类高层，建筑外墙采用全幕墙体系。

资金来源：财政投入 %；国有资本 100 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段，共计 181 间客房，标段划分详见招标图纸及工程量清单。

按照深圳市郑中设计股份有限公司设计的《新小梅沙大酒店客房施工图》（正式版）和迈进建筑工程设计（深圳）有限公司设计的《新小梅沙大酒店公区、客

承包范围

房及客房走道精装二次机电图纸》(正式版)及《二次机电范围的技术文件》(第1版)以及上海德肯设计咨询顾问有限公司提供的《新小梅沙大酒店声学招标技术要求(机电部份)》(20210115)及《声学深化设计报告 Rev. E》所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面措施。

本次招标范围:酒店二层至十三层客房区(A19~A45轴区间所有房型、过道、电梯厅等)、局部区域拆除改造及其它空间等全部工程内容。具体承包范围详见招标图纸、工程量清单及招标文件,包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,包括但不限于:

1. 新小梅沙大酒店客房施工图图纸范围内的精装修工程(不含软装家私类(包括艺术品、活动家具、装饰灯具、窗帘、地毯)件),涉及专业:

(1) 土建工程,包括但不限于天花、墙面、地面的装饰工程、电动挡烟垂壁、拆改工程、柜体等固定家私的供货及安装,装修工程验收移交前的成品保护(含发包人己放置的软装家私物品物件的成品保护)、开荒保洁、垃圾清运弃置及安全文明施工内容。

(2) 安装工程,包括但不限于给排水工程、空调工程、电气及照明工程、应急照明工程、弱电智能化工程、包含各专业所需抗震支架的深化设计、制安、验收等、所有预留预埋及施工洞口的开洞及封堵等。

2. 本项目招标具体内容以业主提供的工程量清单、图纸及招标文件合同内容相关条款为准。

3. 发包人有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另有约定,否则承包人应按合同文本相关要求执行;承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

4. 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人住宿、施工用水、施工用电及现场办公室等)及其它所需工作均包含在招标范围内,发包人不提供办公及生活场所。

5. 本精装修工程承包范围内的土建交接完成面标高或进出深度等不能满足图纸要求的,由承包人负责打凿表面或者回填以达到设计完成面标准;室内地面、

装饰面层及跟幕墙、景观交接处均由承包人负责收边、收口施工；承包人负责统筹各专业的综合管线图纸，按要求实施，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

6. 由承包人对施工总承包单位预留的机电接驳口进行复核与处理；由承包人配合酒店标识、酒店艺术品等专项材料的基础及预埋件施工并做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，配合消防、泛光照明、幕墙、景观等相关专业工程，做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

7. 本精装修工程相关检测的费用已在合同价款内（包含但不限于承包人所采购的原材、辅材及设备的检验、检测费用，及相关检测）。

8. 本精装修工程所需施工机械、设备等施工措施及技术措施由承包人负责，相关费用已包含在合同价款内。

9. 由承包人负责本精装修工程相关图纸深化。深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中，图纸深化所引起的费用增加由承包人自行负责。

10. 由承包人负责施工工艺样板施工，样板经发包人确认后方可大面施工，过程中的拆改与调整、样板与大面衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

11. 承包人须在 BIM 成果完成前配备专职 BIM 专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按 BIM 建设需求及时提供素材及相应模型（含竣工模型），详见《小梅沙施工招标 BIM 要求及评审要求》。

12. 针对本工程特点制订现场综合管理措施，加强自身和相关单位的产品保护，制订现场成品验收、移交、管理流程，在交付使用之前，精装修施工区域的所有物品（包括软装家私物品物件）由精装修单位负责配合、签收及保管。如有损坏和丢失，在没有发现其他单位的责任人之前由精装修施工单位承担责任。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 钢结构楼梯、局部结构拆改				

4. 其他工程

合同金额：9772.85 万元

三、合同工期

计划开工日期：2023年02月16日，具体开工时间以开工令为准；

计划竣工日期：2023年12月15日；

合同工期总日历天数 303 日历天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）玖仟柒佰柒拾贰万捌仟伍佰壹拾壹元捌角捌分（¥97,728,511.88元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰伍拾贰万壹仟玖佰陆拾肆元肆角整 (¥1,521,964.40元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)捌佰贰拾叁万零壹佰陆拾柒元壹角陆分 (¥8,230,167.16元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金

额不含税总价款人民币（大写）捌仟玖佰陆拾伍万玖仟壹佰捌拾伍元贰角壹分（¥89,659,185.21元），增值税税金为¥8,069,326.67元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数， $\text{增值税税款} = \text{届时适用的最新法律规定税率} \times \text{合同不含税价}$ 。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

合同签订日期：2023年3月9日

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月9日；

订立地点：深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字,公司盖章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：914403001922011803

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

地址：深圳市罗湖区罗芳路口经二路中饰大
厦

邮政编码：518000

邮政编码：518001

法定代表人：郭建

法定代表人：刘洋

委托代理人：_____/_____

委托代理人：_____

电话：_____/_____

电话：0755-25662676

传真：_____/_____

传真：0755-25662665

电子信箱：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：中信银行深圳景田支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行

账号：8110301011700085849

账号：44201581500059406192

竣工验收证明

竣工验收日期：2024年8月27日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段

验收日期：2024年8月27日

建设单位（盖章）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段				
工程地点	深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路33号	建筑面积	72809.01m ²	工程造价	9772.85万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	14	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305422	监理许可证号	E244066338		
开工日期	2023/4/18	验收日期	2024年8月27日		
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-049F		
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司/北建院建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

圳
 2024年8月27日
 深圳市盐田区工程质量安全监督中心
 2020-049F
 特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段
 监理单位
 深圳市特发工程管理有限责任公司
 2024年8月27日



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段少也
副组长	张进军、李兵、戴一鸣、钟志巧、程锦、宋伟东、彭志诚
组员	卓新涛、洪跃腾、陈巍、彭莲花、罗翔、闵昌远、顾颖、汪洋、张博望、陈小青、蔡志涛、宋杰、刘飞、李瑞昶、郭彦涛、孙道文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴一鸣	钟志巧、陈巍、罗翔、宋杰、刘飞、李瑞昶、郭彦涛、孙道文
建筑设备安装工程	程锦	卓新涛、洪跃腾、闵昌远、顾颖
工程质控资料	彭莲花	汪洋、田杏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修		共 9 ___ 项，其中： 经审查符合要求 9 ___ 项 经核定符合要求 9 ___ 项	共 5 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 5 ___ 项 实体抽查符合要求 5 ___ 项	共 7 ___ 项，其中： 评价为“好”的 7 ___ 项 评价为“一般”的 0 ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 15 ___ 项，其中： 经审查符合要求 15 ___ 项 经核定符合要求 15 ___ 项	共 5 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 5 ___ 项 实体抽查符合要求 5 ___ 项	共 9 ___ 项，其中： 评价为“好”的 9 ___ 项 评价为“一般”的 0 ___ 项
通风与空调		共 13 ___ 项，其中： 经审查符合要求 13 ___ 项 经核定符合要求 13 ___ 项	共 6 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 6 ___ 项 实体抽查符合要求 6 ___ 项	共 13 ___ 项，其中： 评价为“好”的 13 ___ 项 评价为“一般”的 0 ___ 项
建筑电气		共 15 ___ 项，其中： 经审查符合要求 15 ___ 项 经核定符合要求 15 ___ 项	共 4 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 4 ___ 项 实体抽查符合要求 4 ___ 项	共 11 ___ 项，其中： 评价为“好”的 11 ___ 项 评价为“一般”的 0 ___ 项
智能建筑	/	共 4 ___ 项，其中： 经审查符合要求 4 ___ 项 经核定符合要求 4 ___ 项	共 3 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 3 ___ 项 实体抽查符合要求 3 ___ 项	共 2 ___ 项，其中： 评价为“好”的 2 ___ 项 评价为“一般”的 0 ___ 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段项目，位于深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路33号区域。混凝土框架结构，耐火等级一级。地上十四层，地下二层，建筑面积72809.01m²。

1、该工程共核查五个分部，建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑分部均为合格；

2、本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格；

3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；

4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好；

该项目已按要求完成设计图纸和合同范围内约定的工程，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，经验收组验收为合格，同意验收。

建设单位： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 戴一鸣 2024年8月27日	监理单位： 深圳市特发工程管理有限责任公司 (公章) 总监理工程师： 李真 2024年8月27日	施工单位： 中建深圳装饰有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 袁志海 2024年8月27日	设计单位： 深圳市郑中设计股份有限公司 北建院建筑设计(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李瑞东 2024年8月27日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： / 年 月 日
--	---	--	--	--



GD-E1-914/6

装修面积证明材料

装修面积：13500 m²

施工图设计文件会审记录(一)

GD-C1-322/1

单位(子单位)工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段	
会审日期	2023年2月17日至2023年2月17日	
会审地点	深圳市盐田区小梅沙片区特发新小梅沙酒店项目会议室	
会审内容[分部/子分部/分项(或系统/子系统)等名称]及其相关的施工区域(部位)范围	项目建筑结构形式为混凝土框架结构,总建筑面积为72809.01m ² ,II标段装修面积13500m ² 。施工区域范围为酒店二层至十三层客房区(A19~A45轴区间所有房型、过道、电梯厅等)、局部区域拆除改造及其它空间等全部工程内容,不含后勤区域。	
会审图纸名称及图号	FF-DS-01、DD-DS-07/FC-DS-01/FA-DS-03、FC-DS-01、DT-DS-03/IE-DS-01、DS-SA-09/IE-DS-02、FF-DS-01、DD-DS-04、IE-DS-02/DT-DS-04/IE-DS-07、FF-DS-01/IE-DS-08/DT-DS-01、DT-DS-01/DT-DS-09、DT-DS-09、DT-DS-09/DD-DS-03/DT-DS-05、DT-DS-07/DT-DS-05、DT-DS-04/FF-T1-01/RC-T1-01/IE-T1-01、DT-T1-07/DT-06/FC-T1-01、DT-T1-07/FF-K2-01/IE-K2-07/DS-S-09/IE-S-07、DS-S-09、DS-S-02/IE-S-01/IE-5F、DT-5F-02/IE-5F-05、DT-5F-02、DT-5F-06/DT-5F-01/DT-5F-01/DT-5F-02/	
参加会审单位和人员	单位全称	参加人员签名及专业职务
	建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	戴一鸣 (tiaming)
	设计单位: 深圳市中设计股份有限公司/迈进建筑工程设计(深圳)有限公司	袁斌
	监理单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司	李岳
	专业承包施工单位: 中建深圳装饰有限公司	彭志诚



深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程（香格里拉酒店）11,180.62=6092.68+5087.94

施工合同

合同签订日期：2022年6月

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段合同

发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：中建深圳装饰有限公司

合同订立时间：2022年06月

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：STZY-ZC-HSW2-GC007/2022 一标

常明琦 张

工程名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程（香格里拉酒店）一标段

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方)：中建深圳装饰有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况：

1.1 工程名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段

1.2 工程地点：深圳市南山区深圳湾片区

1.3 建筑面积：总建筑面积约4万平方米，本项目具体经济指标、技术指标均以招标图纸为准。

1.4 开放区说明：/

二、承包范围：

2.1 本项目工程承包范围包括但不限于B3到达、首层、3层、4层、66层、77层、所有酒店客梯及穿梭梯轿厢及相应楼层电梯门等区域精装修，含到达、落客大堂、宴会厅、宴会前厅、贵宾接待、新娘房、会议、包房、入住大堂、全日餐厅、豪华阁、入住大堂共享中庭外立面（不含客房层防火卷帘装饰）及天花、康体等酒店精装图纸所含区域内容（公区软植及绿植墙由景观单位负责，精装单位负责饰面施工及深化收口节点与收口施工），具体施工内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期：约 144 天，具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为：达到国家现行施工质量标准规范要求，工程质量等级合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价： 暂定总价 固定总价

5.1 合同固定总价：¥60,926,872.39元，大写：人民币陆仟零玖拾贰万陆仟捌佰柒拾贰元叁角玖分；其中不含税金额：¥59,152,303.29元，大写：人民币伍仟玖佰壹拾伍万贰仟叁佰零叁元贰角玖分，税款金额：¥1,774,569.1元，大写：人民币壹佰柒拾柒万肆仟伍佰陆拾玖元壹角。其中“分部分项工程量清单与计价表”中工程量为暂定，价格为固定综合单价，据实结算。

六、乙方税务资质：

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型： 一般纳税人 小规模纳税人；

6.2 本合同增值税缴纳方式： 一般计税方法 简易计税方法；

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

武 孙

合同金额：6092.68万元

承包范围

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

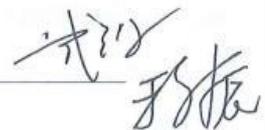
构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

Handwritten signature and a red circular stamp, likely representing the authorized representative of one of the parties.

甲方：(公章) 深圳市地铁集团有限公司
开户银行：(盖章) 深圳城建支行
地址：银行帐号：442015321000294044
单位代表：企业电话：0755-23992889
日期：企业地址：深圳市福田区福中
电话：一路1016号地铁大厦
传真：

乙方：(公章) 中建深圳装饰有限公司
地址：
单位代表：
日期：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：



陈鹏 印

合同签订日期：2023年6月

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程三标段合同

发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：中建深圳装饰有限公司

合同订立时间：2022年06月

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：STZY-ZC-HSW2-GC008/2022 三标

李国奇 李国奇

工程名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程（香格里拉酒店）三标段

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方)：中建深圳装饰有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况：

1.1 工程名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程三标段

1.2 工程地点：深圳市南山区深圳湾片区

1.3 建筑面积：总建筑面积约4万平方米，本项目具体经济指标、技术指标均以招标图纸为准。

1.4 开放区说明：/

二、承包范围：

2.1 本项目工程承包范围包括但不限于72F-75F层电梯厅、走廊、客房等酒店精装图纸所含区域内容（含防火卷帘及挡烟垂壁的装饰）。具体施工内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整承包范围的权利，承包人不得提出异议。

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期：约144天，具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为：达到国家现行施工质量标准规范要求，工程质量等级合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价： 暂定总价 固定总价

5.1 合同固定总价：¥50,879,387.12元，大写：人民币伍仟零捌拾柒万玖仟叁佰捌拾柒元壹角贰分；其中不含税金额：¥49,397,463.22元，大写：人民币肆仟玖佰叁拾玖万柒仟肆佰陆拾叁元贰角贰分，税款金额：¥1,481,923.90元，大写：人民币壹佰肆拾捌万壹仟玖佰贰拾叁元玖角。其中“分部分项工程量清单与计价表”中工程量为暂定，价格为固定综合单价，据实结算。

六、乙方税务资质：

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型： 一般纳税人 小规模纳税人；

6.2 本合同增值税缴纳方式： 一般计税方法 简易计税方法；

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

增值税专用发票（ / 6% / 3%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已

常明前 李庆斌

合同金额：5087.94 万元

完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

方庆武 李国奇

甲方：（盖章）深圳市地铁集团有限公司
地址：
单位代表：
日期：
电话：
传真：



乙方：（公章）中建深圳装饰有限公司
地址：
单位代表：
日期：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：



陈鹏 敬式

竣工验收证明

竣工验收日期：2024年1月3日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段

工程名称：_____

验收日期：_____ **2024年1月3日** _____

建设单位（盖章）：_____

* GD · E1 · 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程一标段				
工程地点	南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧	建筑面积	40000m ²	工程造价	6092.69 (万元)
结构类型	巨型框架核心筒结构	层数	地上:	78	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2022-0946	监理许可证号			
开工日期	2022/7/6	验收日期	2024年1月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150021-13		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王诚
副组长	刘丽璇、温梦琪、邓子修、付其
组员	杨志宝、王昊、张越、谭力、陈俊杰、孙捧怀、丁华龙、罗俊超、伍涛、张勇、尹英龙、李建辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张越	邓杰、谭吉星、王晨、刘沛达、李程飞、刘飞、薛贵明
建筑设备安装工程	孙毓洋	王剑、李志军、陈晓兵、郑柏鉴、万耀东
工程质控资料	陈佳	邵琦皓、丁涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

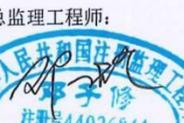
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王诚	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		王诚
2	刘丽璇	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		刘丽璇
3	孙毓洋	深圳市地铁集团有限公司	机电负责人		孙毓洋
4	王昊	深圳市地铁集团有限公司	安全负责人		王昊
5	杨志宝	深圳市地铁集团有限公司	工程师		杨志宝
6	张越	深圳市地铁集团有限公司	工程师		张越
7	谭力	深圳市地铁集团有限公司	工程师		谭力
8	陈佳	深圳市地铁集团有限公司	资料员		陈佳
9	温梦琪	深圳市郑中设计股份有限公司	设计负责人		温梦琪
10	邓子修	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	工程师	邓子修
11	陈俊杰	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		陈俊杰
12	孙捧怀	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表		孙捧怀
13	王剑	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		王剑
14	丁华龙	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		丁华龙
15	李志军	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		李志军
16	邓杰	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		邓杰
17	罗俊超	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		罗俊超
18	陈晓兵	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		陈晓兵
19	郑柏鉴	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		郑柏鉴
20	王晨	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		王晨
21	谭吉星	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		谭吉星
22	邵琦皓	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		邵琦皓
23	付其	中建深圳装饰有限公司	项目经理		付其
24	伍涛	中建深圳装饰有限公司	执行经理		伍涛
25	刘文龙	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		刘文龙
26	万耀东	中建深圳装饰有限公司	机电负责人		万耀东
27	刘沛达	中建深圳装饰有限公司	质量员		刘沛达

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月31日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2024年1月31日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 付其 2024年1月31日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月31日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	---	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *



竣工验收日期：2024年1月3日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精
工程名称：_____ 装修工程三标段

验收日期：_____ 2024年1月3日

建设单位（盖章）：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程三标段				
工程地点	南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧	建筑面积	40000m ²	工程造价	5087.94 (万元)
结构类型	巨型框架核心筒结构	层数	地上:	78	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2022-0945	监理许可证号			
开工日期	2022/7/6	验收日期	2024 年 1 月 1 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150021-15		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王诚
副组长	刘丽璇、温梦琪、邓子修、张勇
组员	杨志宝、王昊、张越、谭力、陈俊杰、孙捧怀、丁华龙、罗俊超、伍涛、尹英龙、李建辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨志宝	邓杰、谭吉星、王晨、刘沛达、李程飞、刘飞、薛贵明
建筑设备安装工程	孙毓洋	王剑、李志军、陈晓兵、郑柏鉴、万耀东
工程质控资料	陈佳	邵琦皓、丁涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

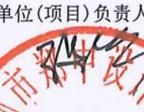
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王诚	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
2	刘丽璇	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
3	孙毓洋	深圳市地铁集团有限公司	机电负责人		
4	王昊	深圳市地铁集团有限公司	安全负责人		
5	杨志宝	深圳市地铁集团有限公司	工程师		
6	张越	深圳市地铁集团有限公司	工程师		
7	谭力	深圳市地铁集团有限公司	工程师		
8	陈佳	深圳市地铁集团有限公司	资料员		
9	温梦琪	深圳市郑中设计股份有限公司	设计负责人		
10	邓子修	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	工程师	
11	陈俊杰	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		
12	孙捧怀	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表		
13	王剑	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		
14	丁华龙	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		
15	李志军	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		
16	邓杰	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		
17	罗俊超	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		
18	陈晓兵	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		
19	郑柏鉴	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		
20	王晨	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		
21	谭吉星	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		
22	邵琦皓	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		
23	张勇	中建深圳装饰有限公司	项目经理		
24	伍涛	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		
25	尹英龙	中建深圳装饰有限公司	生产经理		
26	李建辉	中建深圳装饰有限公司	生产经理		
27	刘沛达	中建深圳装饰有限公司	质量员		

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月31日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  注册号 44026841 有效期限 2024年1月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张勇 2024年1月31日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月31日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	---	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *



装修面积证明材料

装修面积：8700 m²

施工图设计文件会审记录(一)

GD-C1-322/1

单位(子单位)工程名称	深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)五期酒店精装修工程一标段
会审日期	2022年06月06日至 2022年06月20日
会审地点	业主联合会议室
会审内容[分部/子分部/分项(或系统/子系统)等名称]及其相关的施工区域(部位)范围	酒店总建筑面积约40000m ² ,一标段精装修面积约8700m ² ,承包范围包括但不限于B3到达、首层、3层、4层、66层、77层、所有酒店客梯及穿梭梯轿厢及相应楼层电梯门等区域精装修,含到达、落客大堂、宴会厅、宴会前厅、贵宾接待、新娘房、会议、包房、入住大堂、全日餐厅、豪华阁、入住大堂共享中庭外立面(不含客房层防火卷帘装饰)及天花、康体、等酒店精装修图纸所含区域内容(公共软植及绿植墙由景观单位负责,精装单位负责饰面施工及深化收口节点与收口施工),具体施工内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。

2022 04 06 深湾汇云中心香格里拉酒店公共区精装修施工图

会审图纸名称及图号

单位全称	参加人员签名及专业职务
建设单位: 深圳市地铁集团有限公司	杨志勇
设计单位: 深圳郑中设计股份有限公司	谢林林
监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司	邓斌
总承包施工单位: 中国建筑一局(集团)有限公司	张印
专业承包施工单位: 中建深圳装饰有限公司	付其 母雪璐



* GD - C1 - 322 / 1 *

装修面积：7219 m²

施工图设计文件会审记录(一)

GD-C1-322/1

单位(子单位)工程名称	深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)五期酒店精装修工程三标段		
会审日期	2022年06月06日至 2022年06月20日		
会审地点	业主联合会议室		
会审内容[分部/子分部/分项(或系统/子系统)等名称]及其相关的施工区域(部位)范围	酒店总建筑面积约40000m ² ,三标段精装修面积7219m ² ,承包范围包括但不限于72F-75F电梯厅、走廊、客房等酒店精装图纸所含区域内容(含防火卷帘及挡烟垂壁的装饰)。具体施工内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。		
会审图纸名称及图号	2022 04 06 深湾汇云中心香格里拉酒店客房精装修施工图		
参加会审单位和人员	单位全称	参加人员签名及专业职务	
	建设单位:	深圳市地铁集团有限公司	肖志超
	设计单位:	深圳郑中设计股份有限公司	汪明才
	监理单位:	深圳华西建设工程管理有限公司	邱斌
	总承包施工单位:	中国建筑一局(集团)有限公司	何江
专业承包施工单位:	中建深圳装饰有限公司	蔡吉 郝东彬 魏翰	



GD-C1-322/1

深业上城文华东方酒店装饰工程 II 标段

施工合同

工程名称：深业上城文华东方酒店装饰工程 II 标段

工程编号：2015-440300-70-03-059587002001

合同编号：SZ-KZG-02(0)-JZ-247

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业上城文华东方酒店装饰工程 II 标段

工程地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号

发 包 人：深圳市科之谷投资有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

2015 年版

装修的建筑面积 15050 m²

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市科之谷投资有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业上城文华东方酒店装饰工程 II 标段

工程地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号

核准（备案）证编号：∕

工程规模及特征：

本工程位于深业上城南区 T1 的 L71F~75F，建筑面积约 15050 m²。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

招标范围包括以下两部分：

- 1) 满足装饰所必需的拆除、改造及新建工程；
- 2) 招标图纸中客房、走道及电梯厅公共区域、客房楼层后勤区域的装饰工程；
- 3) 固定家具、家具五金、门五金等的采购及安装；
- 4) 洁具及卫浴五金、总钥匙系统和客房智能门锁等甲供材料的供货进度管理、卸货、保管、二次搬运及安装；
- 5) 装饰灯具、窗帘、活动家具、地毯、艺术品、标识导示系统等甲供货物及安装工程的施工管理及协调配合；
- 6) 电气、给排水、智能化、消防、空调、厨房、泳池、客房控制系统 RCU、灯控等其它专业工程的施工管理及协调配合。具体承包内容详见补充条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

3 / 199

承包范围

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (承包内容详见补充条款 <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它/);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: /				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2019 年 3 月 2 日（具体以发包人发出的开工通知书中所载日期起计）；

计划竣工日期：暂定 2020 年 8 月 31 日（实际竣工日期具体以承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人、酒店管理方的验收及取得相关主管部门竣工验收合格之日为准）；

合同工期总日历天数 548 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求；达到酒店管理方的验收规范及使用要求；同时本工程发包人要求得到深圳市优秀工程奖，争创广东省优质工程奖及国家鲁班奖。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟柒佰玖拾万玖仟玖佰贰拾捌元柒角捌分（¥ 47,909,928.78 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾叁万叁仟壹佰陆拾贰元叁角肆分（¥ 633,162.34 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

5 / 199

合同金额：4790.99 万元

合同签订日期：2019年4月25日

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年4月25日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自自发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起 后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执贰份。

（本页以下无正文。）

(本页为签字页，无正文。)

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



竣工验收报告

验收日期：2021年6月20日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-814 □□□

工程名称：深业上城文华东方酒店装饰工程II标段

验收日期：2021年6月20日

建设单位（盖章）：

GD-E1-814

竣工验收日期：2021年6月20日

一、工程概况

GD-E1-514/

工程名称	康业上城文华东方酒店装饰工程II标段				
工程地点	深圳市福田区皇岗路5001号	建筑面积	15050m ²	工程造价	4790.992875万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2019-1771	监理许可证号			
开工日期	2019年11月21日	竣工日期	2021年6月20日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督编号	Q4630120190137-02		
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深装总建设集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD - E 1 - 5 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯永昇
副组长	吴瑜、车爱民
组员	李立军、李俊、覃柯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立军	吴瑜、车爱民、李俊、覃柯
建筑设备安装工程		
工程质控资料	习宁	陈丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/9

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-EI-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

湛江上城文华东方酒店装修工程工程阶段已完成设计图纸合同约定的范围内的工程,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,工程档案资料完整,各方一致同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月20日	 (公章) 总监理工程师:  2021年6月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

装修面积证明材料

装修的建筑面积 15050 m²

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市科之谷投资有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业上城文华东方酒店装饰工程 II 标段

工程地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：

本工程位于深业上城南区 T1 的 L71F~75F，建筑面积约 15050 m²。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

招标范围包括以下两部分：

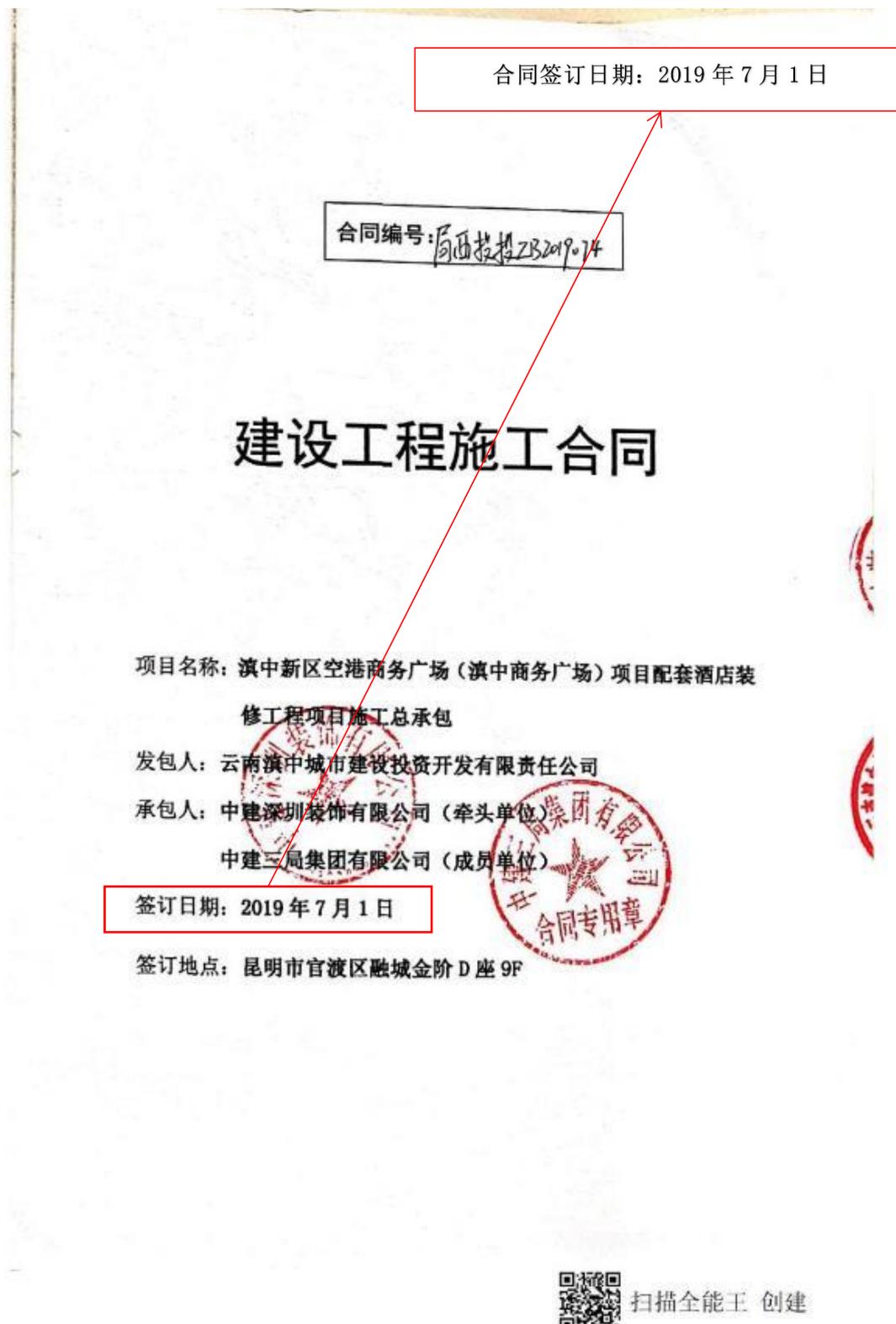
- 1) 满足装饰所必需的拆除、改造及新建工程；
- 2) 招标图纸中客房、走道及电梯厅公共区域、客房楼层后勤区域的装饰工程；
- 3) 固定家具、家具五金、门五金等的采购及安装；
- 4) 洁具及卫浴五金、总钥匙系统和客房智能门锁等甲供材料的供货进度管理、卸货、保管、二次搬运及安装；
- 5) 装饰灯具、窗帘、活动家具、地毯、艺术品、标识导示系统等甲供货物及安装工程的施工管理及协调配合；
- 6) 电气、给排水、智能化、消防、空调、厨房、泳池、客房控制系统 RCU、灯控等其它专业工程的施工管理及协调配合。具体承包内容详见补充条款。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

滇中空港商务广场配套酒店项目室内装修施工工程

施工合同



工程名称：滇中空港商务广场配套酒店项目室内装修施工工程

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南滇中城市建设投资开发有限责任公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司（牵头单位）

中建三局集团有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：滇中新区空港商务广场（滇中商务广场）项目配套酒店装修工程项目施工总承包

2. 工程地点：空港经济区大板桥（机场高速与呈黄高速路交叉口西南侧）

3. 资金来源：企业自筹

4. 工程内容：

施工范围包括：3#楼首层至机房层酒店及后勤区域装修(除首层商业、屋顶外)，4#楼首层至21层酒店及后勤区域装修(除首层商业、酒廊、屋顶外)，3、4号楼酒店相关的部分地下室装修，包含但不限于项目施工图所示的全部内容，具体施工内容包括（1）酒店及后勤区域室内装修工程（含活动家具、配饰等软装工程，不含酒店开业用品）、（2）部分土建工程（具体包括除核心筒外的二次围护结构砌筑及抹灰、游泳池、SPA、厨房、卫生间等用水房的防水施工（具体做法详见施工图），地面垫层的施工，核心筒的二次结构由原总包单位实施）、（3）部分通风空调工程（具体包括：核心筒以外的风管、空调水管、风机盘管、空调控制器、风口、风机、空调器等通风空调工程，其他通风空调系统由原总包单位负责）、（4）部分电气工程（具体包括：①酒店标准层，从楼层配电箱（不含楼层配电箱）至客房配电箱之间所有的桥架、管线、照明灯具、开关面板的供应及安装；客房内所有桥架、管线、配电箱设备、灯具、开关面板等末端的供应及安装；从楼层应急照明箱(不含应急照明箱)出线开始至应急照明末端所有的灯具、管线、设备的供应及安装工程；②大堂、宴会厅等公共区域，从一级配电箱(不含一级配电箱)后的所有管线、灯具、设备的供应及安装工程；从应急照明箱(不含应急照明箱)出线至应急照明末端的所有管线及设备、应急照明灯具等的供应及安装工程；③游泳池、SPA、厨房等区域，从一级配电箱(不含一级配电箱)后的所有管线、灯具、设备的供应及安装工程；动力设备供电由原总包单位负责；从应急照明箱(不含应急照明箱)出线至应急照明末端的所有管线及设备、应急照明灯具等的供应及安装工程；其他

2 / 101



扫描全能王 创建

承包范围

电气工程由原总包单位负责)。(5) 部分给排水工程(具体包括:①酒店标准层,给水系统从管井阀门(不含阀门)至卫浴洁具间的所有管线,卫浴洁具的供应及安装工程,排水系统从卫浴洁具排水口至管井排水竖管间(不包含排水立管)的所有管线的供应及安装;②大堂等公共区域,给水系统从楼层总阀以后至用水电点的平面支管,水表、阀门及洁具的供应及安装,排水系统从卫浴洁具排水口至排水竖管间(不包含排水立管)的所有管线的供应及安装;其他给排水工程由原总包单位负责)。(6) 消防工程(具体包括从出墙 1 米以内(强弱电井外 1 米)的消防设施工程,包括火灾报警系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、消火栓系统、喷淋系统、消防排烟系统等)。(7) 酒店智能化工程(具体包括从弱电机房至末端的综合布线,酒店各弱电系统,包括设备自控系统、会议系统、调光系统、信息发布系统、背景音乐系统、电子巡更系统、无线对讲系统、保安监控系统、报警系统、客房控制系统、电梯对讲及集控系统)。(8) 酒店厨房设备的供应及安装。(9) 酒店泳池设备的供应及安装。具体内容以最终经审核的施工图为准,后期机电及土建工程与原总包单位的施工界面若有调整,以调整后的施工界面为准,招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对招标范围调整的权利,中标人须配合招标人工作。

二、合同工期

计划开工日期:以监理单位总监签发的书面开工令所确定时间为准。

计划竣工日期:开工后 10 个月。

三、质量标准

工程质量:符合设计要求,执行《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)、《玻璃幕墙工程质量检验标准》(JGJ/T139-2001)及现行的质量验收标准和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ 53/T-23-2014),竣工验收合格,工程施工质量必须达到省级优质工程,确保全国装饰工程奖,消防工程须通过公安消防部门专项验收,人防工程须通过人防行政部门专项验收,其余专项工程必须通过政府相关部门的专项验收;酒店样板间必须通过所引入的酒店品牌方的验收否则需无条件整改至酒店品牌方验收通过。

四、签约合同价与合同价格形式

合同暂定价:¥34942.9786 万元(大写:叁亿肆仟玖佰肆拾贰万玖仟柒佰捌拾陆元整)

合同价款为暂定,合同清单工程量为暂估工程量,最终以实际完成工程量(竣工图所示工程量)据实结算;合同工程量清单综合单价固定,若非业主调整相关材料选用,投标报价综合单价不予以调整;暂定价材料设备价格,根据本合同约定的计价方式重新

3 / 101



扫描全能王 创建

合同金额: 34942.97 万元

调价，并计入最终结算价；整项暂列金额，根据最终确定的设计方案和合同约定的计价方式重新调价，并计入最终结算价；合同工程量清单有漏项或设计后续增补项清单，根据本合同约定的计价管理办法在结算时据实调整；以人工费为基数取费的措施费，规费等费用根据投标报价费率和实际完成的工程量，结算时据实进行调整。

五、项目经理

承包人项目经理：李道学

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 合同谈判纪要；
- (4) 中标通知书；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 招标文件、投标文件及其附件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 若项目在施工过程中范围（规模）产生变化的，发包人应当与承包人协商确认。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

4/101



扫描全能王 创建

签字盖章页，此页无正文

发包人：(公章) 云南滇中城市建设投资开发有限责任 公司	承包人：(公章) 中建深圳装饰有限公司(牵头单位)
住 所：云南省滇中新区大板 桥街道办事处云水路1号滇中新区管 委会办公楼A2栋406室	住 所：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
法定代表人或委托代理人：(签字)	法定代表人或委托代理人：(签字)
电 话：0871-67175559	电 话：0755-82690909
传 真：	传 真：028-65102690
开 户 银 行：中国建设银行股份有限 公司昆明祥云支行	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景 苑支行
帐 号：53050187503600000246	帐 号：44201681500059406197
邮 政 编 码：650000	邮 政 编 码：518003
	承包人：(公章) 中建三局集团有限公司(成员单位)
	住 所：武汉市大山路552号
	法定代表人或委托代理人：(签字)
	电 话：027-87132904
	传 真：027-87132901
	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司武汉市 直支行
	帐 号：42001868608053001499
	邮 政 编 码：430070



竣工验收日期：2022年12月15日

竣工验收证明

竣工验收合格证明书

工程名称	滇中新区空港商务广场（滇中商务广场）项目配套酒店装修工程项目 施工总承包		工程地点	云南昆明市
建设单位	云南滇中城市建设投资开发有限责任公司	工程造价	34942.9786万元	
勘察单位	/	施工许可证号	530091202208010101	
设计单位	杰恩国际设计（北京）有限责任公司	开完工日期	2022年6月10日	
监理单位	云南青山项目管理有限公司		2022年12月10日	
施工单位	中建深圳装饰有限公司	竣工验收日期	2022年12月15日	
验收内容、范围及数量	滇中空港商务广场配套酒店项目3#、4#楼装饰装修工程、给排水及采暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑分部工程、建筑节能工程。			
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	初验遗留问题全部整改完毕。			
验收结论	同意验收。			
建设单位 (签字) (盖章) 2022年12月15日	勘察单位 (签字) (盖章) 年 月 日	设计单位 (签字) (盖章) 2022年12月15日		
监理单位 (签字) (盖章) 2022年12月15日	施工单位 (签字) (盖章) 2022年12月15日			
邀请单位 (签字)	年 月 日			

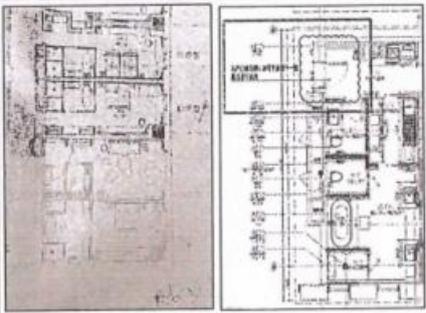
备注：1. 按单位工程填写。
2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。
筑业软件 4853505755495657



扫描全能王 创建

装修的建筑面积：32506.54 m²

装修面积证明材料

图纸会审记录				
工程名称	滇中新区空港商务广场（滇中商务广场）项目配套酒店装修工程项目施工总承包		日期	2021.3.4
地点	滇中城投1203会议室		专业名称	4号楼酒店工区层图纸
建筑面积	建筑面积：32506.54mm ²		页数	共16页
序号	图号(区域)	图纸问题	答复(图纸描述)	
51		宴会厅平面图AY、植物间旁局部短墙尺寸无，按图示砌体施工，是否实心砖砌体。宴会前厅与宴会厅两个八字入口处局部砌体墙，是否改为直墙。3#楼二层新厨房与更衣间活动门左右带槽墙体200宽，是否改为其它做法。3#楼二层公区男女卫生间砌体隔墙600宽，是否设置200宽砌体隔墙一道。3#楼二层平面砌体墙区域构造柱设置不详	图纸综合调整	
52		3#、4#楼及连廊护窗栏杆按规范要求设置（属强规），若取消，可能影响最后验收。	现有连廊部分内侧已增加铝方通装饰，窗户部分已不能开启	
53		ES套房中，入户门垛与原2020.9.20平面图尺寸一致，我可目前已按照原9.20平面图砌体砌筑完毕，现是否需要按照新图纸进行调整更改	图纸综合调整，入户门按照原2020.9.20平面尺寸 	
54		裙楼宴会厅地面建筑层是否设置防水层，做法	设置防水层	
施工单位		监理单位	设计单位	造价单位
				
				

海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第一期）一标段
施工合同

副本

海天大酒店改造项目（海天中心）一期
精装修工程（第一期）一标段
建设工程施工合同

发包人（全称）：青岛国信海天中心建设有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

工程名称：海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第一期)一标段

第一部分 合同协议书

发包人(全称)：青岛国信海天中心建设有限公司

承包人(全称)：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第一期)一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海天大酒店改造项目(海天中心)一期精装修工程(第一期)一标段。

2. 工程地点：香港西路48号。

3. 工程立项批准文号：南发改[2014]88。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：

海天大酒店裙房-1层至6层公共区域及7-27层客房区域精装修工程，其中包含海天大酒店大堂、宴会厅、宴会前厅、会议室、全日餐厅、中西餐厅、包间、康体区、客房、总统套房、行政酒廊，客房走廊及地下电梯厅、电梯轿厢等区域精装修工程。

6. 工程承包范围：详见图纸、界面划分及技术文件。

承包范围

二、合同工期

计划开工日期：2019年2月1日。（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2020年4月30日。

工期总日历天数：455天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

该工期指“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”整体竣工验收合格的全部时间，除双方另有明确约定外，该总工期不因任何原因而延长。

三、质量标准

工程质量符合：一次性验收合格，配合发包人、总承包人确保“海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程”获得鲁班奖。满足本项目T2塔楼办公部分LEED金奖认证评价标准，T2塔楼及附属裙楼绿色建筑三星级设计标识认证标准，按设计标准（含声学设计）要求施工并满足要求，满足空气质量检测要求。需配合发包人进行LEED金奖和绿色建筑三星级设计标识认证申报相关工作，提供需要的评审材料。有关工程的质量、技术标准及规范若有矛盾之处，均以较严格标准执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同金额：28720.57 万元

人民币（大写）贰亿捌仟柒佰贰拾万零伍仟陆佰玖拾陆元壹角玖分（¥287205696.19 元）（含税价）；

不含税价：261096087.45 元

增值税金额：26109608.74 元，增值税税率：10%；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零伍拾玖万肆仟伍佰肆拾伍元柒角玖分（¥ 10594545.79 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰佰肆拾柒万肆仟零贰拾柒元柒角叁分（¥ 2474027.73 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾陆万元整（¥ 560000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元整（¥ 20000000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：彭志诚。

合同签订日期：2019年3月6日

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年3月6日签订。

十、签订地点

本合同在青岛市市南区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字（或签章）、盖章且承包人按约定提供履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，
承包人执陆份。

发包人



(公章)

承包人



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 08141508-X

地 址: 青岛市东海西路 15 号 24 层

邮政编码: 266000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 83091372

传 真: 83091372

电子信箱: _____

开户银行: 工行市南第二支行

账 号: 3803021609200349581

组织机构代码: 914403001922011803

地 址: 天津市空港经济区环河北路 80
号空港商务园东区 E11-302

邮政编码: 300308

法定代表人: 陈鹏

委托代理人: /

电 话: 022-59886719

传 真: 022-59883717

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号: 44201581500059406192

竣工验收证明

装修的建筑面积：65864 m²

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁IG-002-

工程名称	海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第一期）一标段	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	31层 65864m ²
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	李道学	开工日期	2019年04月19日
项目负责人	彭志诚	项目技术负责人	张云春	竣工日期	2020年10月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 分部，经查符合设计及标准规定分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 19 项，经核查符合规定 19 项		同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项，	共抽查 4 项，符合规定 4 项	同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，	经返工处理符合要求的 0 项	同意验收	
5	综合验收结论	同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）		（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单 项目负责人： 彭志诚		总监理工程师： 张云春	项目负责人： 李道学	项目负责人： 刘洋	项目负责人： /
2020年10月30日		2020年10月30日	2020年10月30日	2020年10月30日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

竣工验收日期：2020年10月30日

领航城领逸大楼酒店室内精装修工程

施工合同

合同签订日期：2019年3月8日

合同编号：深机地合同[2019]13号-XQ6期-66号-施工3号

领航城领逸大楼酒店室内精装修工程项目 施工（单价）承包合同

工程名称：领航城领逸大楼酒店室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航城大道与黄田路交汇处

甲方：深圳机场地产有限公司

乙方：中建深圳装饰有限公司

签订日期：2019年3月8日

标准范本编号 SJDF-2018-1501

工程名称：领航城领逸大楼酒店室内精装修工程

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳机场地产有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：领航城领逸大楼酒店室内精装修工程

工程地点：深圳宝安区航城大道与黄田路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、工程承包范围：包括但不限于地下室、裙楼、酒店的户内及公共区域装饰装修工程（封闭式楼梯间除外）、电气工程、部分弱电工程、给排水工程、通风工程、原有不符合精装设计要求的拆除改造提升工程（包含消防管线等）、工作面移交及成品保护等，具体范围详施工图纸、技术要求及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目。

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

1

承包范围

<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）

3.二次装饰装修工程：（在口内打√,并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：【2019】年【10】月【1】日（以监理工程师发出的开工令或发包人书面通知为准）；

计划竣工日期：【2020】年【8】月【31】日（以实际开工日期顺延336日历天）；

合同工期总日历天数【336】天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。

五、签约合同价

人民币壹亿贰仟陆佰伍拾壹万伍仟伍佰柒拾柒元玖角玖分（大写）
（¥126515577.99元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币壹佰伍拾玖万陆仟伍佰陆拾壹元零柒分（大写）（¥1596561.07元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币壹仟零柒拾叁万（大写）（¥10730000元）；

六、组成合同的文件

合同金额：12651.56 万元

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2019-03-08

本合同订立时间：【】年【】月【】日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字盖章后成

立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人：(公章)深圳机场地产有限公司

承包人：(公章)中建深圳装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：_____

邮政编码：518003

法定代表人：

法定代表人：_____

委托代理人： 杨海斌

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-25662676

传真：_____

传真：0755-25662665

电子信箱：

电子信箱：726383939@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号：

账号：44201581500059406192

2019-03-08

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

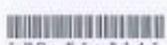
GD-EI-014

工程名称: 领航城领逸大排量店室内精装修工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳机场航空城发展有限公司




* 00 - 85 - 814 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位留档，备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

装修的建筑面积：13107 m²

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	领航城领逸大楼酒店室内精装修工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道航城大道与黄田路交汇处	建筑面积	13107m ²	工程造价	12651.55 7799万元
结构类型	框架-抗震墙结构	层数	地上：13 层 地下：2 层		
施工许可证号	2019-0918	监理许可证号	440300201524702		
开工日期	2019年 10 月 1 日	验收日期	2021年01月22日		
监督单位	深圳市住房和建设局- 深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160329-07		
建设单位	深圳机场航空城发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

竣工验收日期：2021 年 01 月 22 日

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑洪
副组长	汪青各、程涛
组员	刘映博、江真冠、孔德才、陈鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	程涛	谢利平、吴双、陈德浩、孔德才、熊汉武、李靖超
建筑设备安装工程	陈源	何思成、刘建明、胡朝晖、李鑫楠、唐金桥、张杰、杨洋
工程档案资料	王彩莲	康方炜、陈陈洁

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

领航城领逸大楼酒店室内精装修工程项目位于深圳市宝安区西乡街道航城大道与黄田路交汇处。

1. 本工程共检查六个分部，建筑装饰装修、建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能分部均为合格。
2. 本工程质量控制质量齐全，验收时检查符合要求，评定为合格。
3. 本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格。
4. 观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。

该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收前验收为合格，同意验收。

建设单位组织各责任主体进行专项验收，城建档案验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

GD-EI-914/6

高新智创园酒店项目设计施工总承包（木莲庄 MORDIN 酒店）

施工合同

甲方合同编号：穗高建经营部合同（2021）15号

正本

建设工程设计施工总承包合同

项目名称：高新智创园酒店项目设计施工总承包

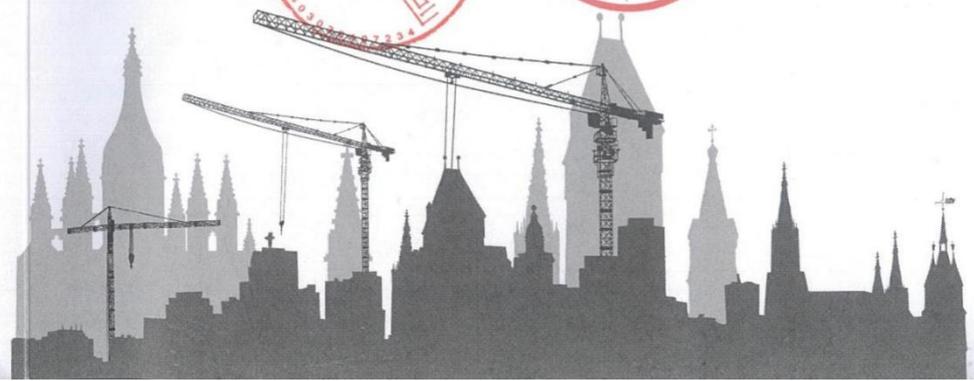
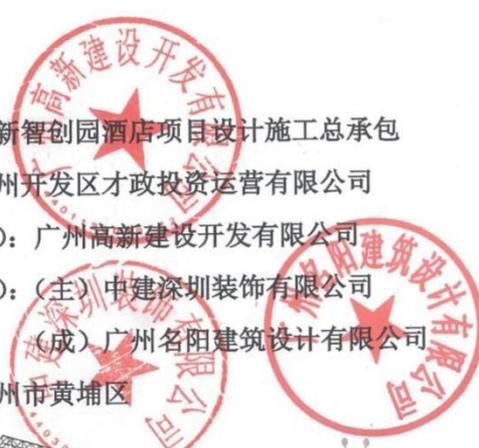
建设业主：广州开发区才政投资运营有限公司

发包人（甲方）：广州高新建设开发有限公司

承包人（乙方）：（主）中建深圳装饰有限公司

（成）广州名阳建筑设计有限公司

签订地点：广州市黄埔区



工程名称：高新智创园酒店项目设计施工总承包

第一部分 协议书

建设业主（全称）：广州开发区才政投资运营有限公司（建设单位）

发包人（全称）：广州高新建设开发有限公司（代建单位）

承包人（全称）：（主）中建深圳装饰有限公司

（成）广州名阳建筑设计有限公司

根据建设业主（广州开发区才政投资运营有限公司）授权，发包人（广州高新建设开发有限公司，以下简称甲方）为本工程代建单位。经与承包人（（主）中建深圳装饰有限公司（成）广州名阳建筑设计有限公司，以下简称乙方）就本工程施工、设计总承包事宜协商一致，并依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

建设业主对合同中涉及到发包人向监理人支付相关费用的条款时，建设业主将作为实际付款者根据本合同约定进行审核及直接支付；同时根据违约责任的规定，若监理人出于自身的违约行为需要对发包人承担相应赔偿责任时，其实际赔偿金将直接支付至建设业主。

一、工程概况

工程名称：高新智创园酒店项目设计施工总承包

工程地点：广州市黄埔区九龙镇广州开发区知识城南起步区 KS2 号路以南、KS4-1 路以东、九龙大道以西（中新广州知识城）

工程内容：高新智创园酒店项目设计施工总承包，总建筑面积 56450 m²，其中 A 栋为五星级酒店，（1-19 层）地上建筑面积：36280 m²，（负一层）地下室约 5000 m²，建筑高度 89.3 米（1-4 层为 5 米，5 层为 4.5 米，6 层以上为 3.8 米），房间数共 313 间；B 栋为服务式公寓，建筑面积 15170 m²，建筑高度 71 米（3-18 层高度为 3.5 米），房间数共 246 间，地下室、首层及二层不在本次招标范围内；1）A 栋的负一层至楼顶，包含装饰工程、安装工程、软装工程（其中 2 楼、4 楼、5 楼无软装）、机电设备。2）B 栋的三层至楼顶，不含地下室、首层及二层；包含拆除工程、装饰工程、安装工程、软装工程、机电设备。

设计范围包括上述内容，无 BIM 设计；施工范围包括上述内容。（具体以本工程设计完善并确认后的施工图纸及工程量清单为准）

工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证 2101-440112-04-01-309472 号。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：包含但不限于设计各阶段（工程测量放线、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、规划报建调整、验收、消防报建以及各阶段的相关报批审查等）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等）。具体以招标人实际要求通知为准。

（二）承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、

承包范围

包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、综合单价包干，措施费项目包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

三、合同工期

本合同工期为 100 日历天，设计、施工同时开始，同时进行。开工日期自发出本项目中标通知书之日起计。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同价款暂定为¥19591.783511 万元（大写：人民币壹亿玖仟伍佰玖拾壹万柒仟捌佰叁拾伍元壹角壹分元整），其中设计费暂定为¥6050000.00 元；工程费暂定为¥189867835.11 元（以此暂定价支付预付款（预付款在支付工程进度款时，按每期进度款的 50%逐期扣回）；其中工程款支付原则为：发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定施工图预算之前，根据发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审核的施工图预算工程量清单综合单价及现场监理审核、业主确认的工程量进行计价，按当期完成工程造价的 70%支付进度款；待发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定的施工图预算后，审定工程量清单综合单价按合同专用条款 23 条调整后，根据调整后的综合单价及现场监理审核并经业主确认的工程量进行计价，按当期完成工程造价的 85%支付进度款，发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定施工图预算后申请的第一笔工程进度款支付（仅适用于施工图预算审定前已支付过进度款的情况），需根据发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定工程预算工程量清单综合单价及累计完成工程量对本次应支付进度款进行修正，具体为：本次应支付进度款=累计应支付进度款-累计已支付进度款，。

联合体需在施工图稳定后 10 个工作日内完成施工图预算并提交发包人及有关单位审核。

合同结算价款以发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定结算为准。其中工程费部分，工程完工后，合同双方在合同约定时间内以经核定的结算工程量及发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定的施工图预算中的分部分项综合单价为基础，依据合同、招标文件的相关约定办理结算并报发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位评审，结算金额以发包人或其授权委托的第三方造价咨询单位审定为准。如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

本项目为建设业国有企业资金投资建设，并由建设业主建账管理。因本工程资产属“广州开发区才政投资运营有限公司”，为本工程实际出资付款者，负有支付责任。同时根据违约责任的规定，若承包人出于自身的违约行为需要对发包人承担相应赔偿责任时，其实际赔偿金将支付至建设业主。

承包人收取报酬时，并具发票购买方名称应为建设业主“广州开发区才政投资运营有限公司”。

履约保函及预付款保函也开给建设业主。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

合同金额：19591.78 万元

- 2.本合同协议书;
- 3.国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程设计、施工的有关文件(发包人在收到后尽快通报给承包人);
- 4.发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定;
- 5.中标通知书;
- 6.本合同设计部分合同条款,及本合同施工部分专用合同条款;
- 7.招标文件及附件(包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等);
- 8.本合同施工部分通用合同条款;
- 9.投标文件及附件;
- 10.标准、规范和其他有关技术文件;
- 11.图纸;
- 12.工程量清单;
- 13.合同附件(工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等);
- 14.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、如本合同需缴纳合同印花税,承包人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前,代缴按规定属发包人缴纳的部分,代缴后发包人按代缴金额实报实销。承包人未能按规定期限代缴印花税而产生滞纳金的,滞纳金由承包人承担。

十、如承包人为联合体,本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章;本合同第二部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员负责签订,本合同第三部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体成员负责签订,以上授权需在联合体协议中明确;承包人收取款项时,可由联合体各方分别收取相应款项,但在合同实施过程中如发生联合体成员不能履行合同等违约行为的,发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

十一、特别条款

1、本项目如因征地拆迁或其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多,或因规划调整导致项目取消实施,或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的,发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用,不另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作,否则,如项目取消或部分取消实施,承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

合同签订日期：2021年4月21日

十二、合同生效

合同订立时间：2021年4月21日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式四份，建设业主、发包人、承包人各执壹份；副本壹拾伍份，发包人执柒份，承包人各执肆份。

发包人：广州高新建设开发有限公司

(盖章)

地址：广州黄埔区永和瑶田河大街79号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：

邮政编码：

陈凯

承包人(主)：中建深圳装饰有限公司

(盖章)

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25662676

传真：0755-25662665

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐号：44201581500059406192

纳税人识别号：914403001922011803

邮政编码：518003

陈鹏印

承包人(成)：广州名阳建筑设计有限公司

(盖章)

地址：广州市越秀区寺右新马路4号之八长城大厦16楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-87666127

传真：020-87665560

开户银行：中国银行广州恒福路支行

帐号：708172906380

邮政编码：510000

陈辉

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 高新智创园酒店项目A栋酒店

验收日期： 2021年8月1日

建设单位（盖章）： 广州开发区市政投资运营有限公司



装修的建筑面积：41280 m²

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	高新智创园酒店项目A栋酒店				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇广州开发区知识城南起步区KS2号路以南，KS4-1路以东，九龙大道以西	建筑面积	41280m ²	工程造价	19591.78万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	19	层
	框架-剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	440112202106110101	监理许可证号			
开工日期	2021年9月29日	验收日期	2021年8月25日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210611005		
建设单位	广州开发区才政投资运营有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（土建）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（设备安装）	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

竣工验收日期：2021年8月25日

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁海鹰
副组长	李文建
组员	陈楚伟、李学进、陈华伟、骆文超、汪新平、曾庆贤、李泉飞、崔文涛、袁莎、田振斐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁海鹰	陈楚伟、骆文超、汪新平、李泉飞、崔文涛、袁莎、田振斐
建筑设备安装工程	李文建	曾庆贤、朱华斌、王丽军
工程质控资料	陈楚伟	黄应本、吴涵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经各方验收并一致认为：本项目符合验收要求，同意验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2021年8月16日	 总监理工程师：  注册号 44009455 有效期 2023-07-31 广东工程建设监理有限公司	 单位(项目)负责人：  注册号 144192000962(00) 建筑 2023-04-14 广州名阳装饰工程有限公司	单位(项目)负责人：  2021年8月16日	单位(项目)负责人： 7 年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

西安浐灞自贸中心项目酒店公共区域精装修工程（喜来登酒店）

施工合同

合同签订日期：2021年3月19日

 **合同编号：**中建三局08022021ZH0337493

中建三局集团有限公司西北分公司 2020 年版

浐灞自贸中心项目酒店公共 区域精装修专业分包合同

（项目流水号：ZMX-ZYFB-045）

承 包 人： 中建三局集团有限公司

分 包 人： 中建深圳装饰有限公司

签 订 地 点： 西安市雁塔区锦业路都市之门D座16楼

签 订 日 期： 2021年3月19日






工程名称：西安浐灞自贸中心项目酒店公共区域精装修
专业分包工程

项目流水号：ZMZX-ZYFB-045

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浐灞自贸中心项目酒店公共区域精装修专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：西安浐灞自贸中心建设项目。
2. 分包工程名称：西安浐灞自贸中心项目酒店公共区域精装修专业分包工程。
3. 分包工程地点：西安浐灞生态区务庄地铁口沿线向西 800 米。
4. 分包工程承包范围：浐灞自贸中心项目酒店公共区域精装修专业分包工程。
5. 分包工程承包方式：包工包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包深化设计。

二、分包人资信情况

1. 资质证书号码：D244073020
2. 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级
3. 资质证书有效期：2019年4月19日至2021年4月22日
4. 安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2020]020102延
5. 安全生产许可证有效期：2020年1月8日至2023年1月8日
6. 纳税人资格： 一般纳税人 小规模纳税人

三、分包合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 10 日，具体以承包人书面通知为准。
计划里程碑（节点）工期： / 年 / 月 / 日（可添加）。
计划完工日期：2021 年 6 月 20 日。
工期总日历天数：103 天。

四、质量安全标准

1. 分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到“鲁班奖”质量创优 标准。
2. 分包工程安全应符合总包合同约定的分包工程的安全标准，并同时达到陕西省安全文明工地 标准。
3. 本工程使用标准、规范为现行的国家、陕西省 及 西安市 有关标准、规范，当上述标准与发标人或设计技术条款要求不一致时，采用技术要求较高的标准。

五、合同价款与合同价格形式

1. 暂定合同价税合计：人民币（大写）捌仟陆佰玖拾叁万陆仟零柒拾陆元捌角整

合同金额：8693.61 万元

项目流水号：ZMZX-ZYFB-045

(¥86936076.80 元)，不含税暂定合同价款 79757868.62 元，增值税税额为 7178208.18 元（增值税税率或征收率为 9%）。

2. 分包合同价格形式：固定综合单价合同。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 双方有关工程的洽商、变更、承诺等书面协议书或文件视为本合同的组成部分；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同合同条款及其附件；
- (4) 本工程中标清单及综合单价；
- (5) 招标文件；
- (6) 招标图纸、工程量清单（如有）；
- (7) 投标书及其附件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以生效时间在后的为准。在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程保修义务。

3. 分包人承诺理解并接受承包人与发包人签订总(分)承包合同条款的约束，并同意履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

4. 分包人承诺已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，并已完全掌握本合同要求的各项标准规范。

5. 分包人承诺已进行现场勘察，充分了解施工现场的具体情况，并确认承包人的垂直运输机械的布置及投入能满足现场需要。

6. 分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任，并承诺赔偿因自身原因发生质量、安全事故导致承包人所受的一切损失。

7. 分包人承诺根据现场情况调整资源准备以满足分包合同工期要求，并服从承包人生产、资金等安排，不得以任何理由向承包人主张任何额外费用。

8. 分包人承诺在承包人资金不到位情况下，确保分包工程顺利施工，并同意承包人变更资金的安排，并放弃追究承包人违约责任及计取利息的权利。

9. 分包人承诺依据分包合同施工内容编制施工组织设计与方案，并承诺按照承包人审定或修改后的施工组织设计与方案组织施工。

10. 分包人承诺不进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向

来社

承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

11. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险, 在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格, 不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

八、其他

1. 本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议于 2021 年 月 日订立, 自双方签订《安全生产管理协议书》且经双方盖章并由分包人法定代表人或委托代理人签字或盖章后生效。

3. 本协议一式肆份, 承包人执叁份, 分包人执壹份; 均具有同等法律效力。

(以下为签章页, 无正文)

承包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

分包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:



陈鹏

15
元
主
关
的
修
行
义
厘
运
自
更
定
可

竣工验收报告

竣工验收时间：2022.06.30

项目经理：张志山

C1-8

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	西安浐灞生态区自贸中心建设项目二标段EPC工程总承包	建设单位	西安世园投资(集团)有限公司
监理单位	西安茂华工程建设监理有限公司	勘察单位	西安市勘察测绘院
设计单位	上海中建建筑设计院有限公司	工程造价	8693万元
施工单位	中建三局集团有限公司	分包单位	中建深圳装饰有限公司
合同工程内容	详见浐灞自贸中心项目喜来登、万枫酒店负三层~负一层、一层、二层及二十二层精装修专业分包合同约定		
实际开工日期	2021年03月10日	至	2022年06月30日
实际工期	456 天		
竣工条件具备情况	项 目 内 容	自 检 情 况	
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成	
	工程技术资料	齐全 完整	
	分包工程质量(实体、功能、观感)	良好	
	监督部门责令整改问题的执行情况	无	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。</p>			
<p>分包单位(公章)</p> <p>分包单位生产负责人: 张瑞洪</p> <p>分包项目经理: 张志山</p>		<p>施工单位(盖章)</p> <p>施工单位项目经理: 李志刚</p> <p>2022年6月30日</p>	
<p>审批意见:</p> <p style="text-align: right;">(盖章)</p> <p>总监理工程师(建设单位项目负责人): 李志刚</p> <p style="text-align: right;">2022年6月30日</p>			

工程名称：平安金融中心南塔项目酒店公共区精装修专业分包工程

平安金融中心南塔项目酒店公共区精装修专业分包工程

施工合同

合同编号：PAFC(南塔)-D-062
第一册(共四册)

合同文件

酒店公共区精装修专业分包工程

中国深圳市
平安金融中心南塔项目

2018年4月

深圳平安金融中心建设发展有限公司
发包方

康沛甫建筑设计咨询有限公司(KPF)
设计建筑师

栢诚(亚洲)有限公司
机电工程师

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(CCDI)
国内设计院

上海市建设工程监理有限公司
监理单位

利比有限公司
工料测量师

中建深圳装饰有限公司
专业分包商

合同编号：PAFC(南塔)-D-062
第一册(共四册)

合同文件

酒店公共区精装修专业分包工程

中国深圳市

平安金融中心南塔项目

2018年4月

深圳平安金融中心有限公司
发包方

康沛甫建筑设计有限公司(9F)
设计建筑师

百诚工程咨询有限公司
工程师

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司(CCDI)
国内设计院

上海市建设工程监理有限公司
监理单位

利比有限公司
工料测量师

中建深圳装饰有限公司
专业分包商

专业分包合同书

承包方： 中国建筑一局(集团)有限公司

册地址： 北京市丰台区西四环南路52号

业分包商： 中建深圳装饰有限公司

册地址： 深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

订立。

承包方深圳平安金融中心建设发展有限公司计划于中华人民共和国深圳市福田区益田路与福华三路交汇处B116-0029号地块的工地兴建名为“平安金融中心南塔项目”的综合发展项目。

承包方委托了总承包方负责该建设工程(“总承包工程”)。

承包方及总承包方希望将总承包工程所需的酒店公共区精装修专业分包工程(“下称工程”)另行委托专业单位执行，并向专业分包商提供了绘述本工程整个要求的招标文件。

专业分包商按上述招标文件进行了投标。

中国深圳市
平安金融中心南塔项目
酒店公共区精装修专业分包工程
1: /6820. 3. 25

A/1

修订(一)

专业分包合同书

方现在同意如下：

合同标的

总承包方委托专业分包商按合同文件的规定执行及完成本工程。专业分包商接受委托。

合同价款

总承包方会付给专业分包商的价款为人民币柒仟贰佰柒拾玖万肆仟捌佰叁拾柒元陆角陆分(RMB72,794,837.66) (“合同总价”)或按合同规定的时间和方式而应该支付的其他款项，作为专业分包商承担本工程的代价。

合同工期

专业分包商会按合同规定的时间或按合同而延长的时间内完成本工程。

质量要求

工程质量应达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。总体工程必须确保获得国家优质工程奖，争创鲁班奖、詹天佑奖并确保通过美国绿色建筑协会LEED金级认证、绿色建筑评价标识一星级及深圳市绿色建筑评价标识铜级。

中国深圳市
安金融中心南塔项目
酒店公共区精装修专业分包工程
/6820.3.25

A/2

合同金额：7279.48 万元

合同签订日期：2018年4月9日

专业分包合同书

方于 _____ 年 _____ 月 _____ 日盖章/签署：

承包方： 中国建筑一局(集团)有限公司)



)
定代表人或获授权代表签署 _____)

)
名 _____)

)
位 _____)



业分包商： 中建深圳装饰有限公司)



)
定代表人或获授权代表签署 _____)

)
名 _____)

)
位 _____)



包方于 2018 年 4 月 9 日盖章/签署，行使专业
包合同条款 10.5.8 所述的权贵：

包方： 深圳平安金融中心建设发展有限)
公司)



)
定代表人或获授权代表签署 邓明宇)

)
名 _____)

)
位 _____)

中国深圳市
平安金融中心南塔项目
酒店公共区精装修专业分包工程
：/6820.3.25 A/11

装修的建筑面积：198688.5 m²

竣工验收证明

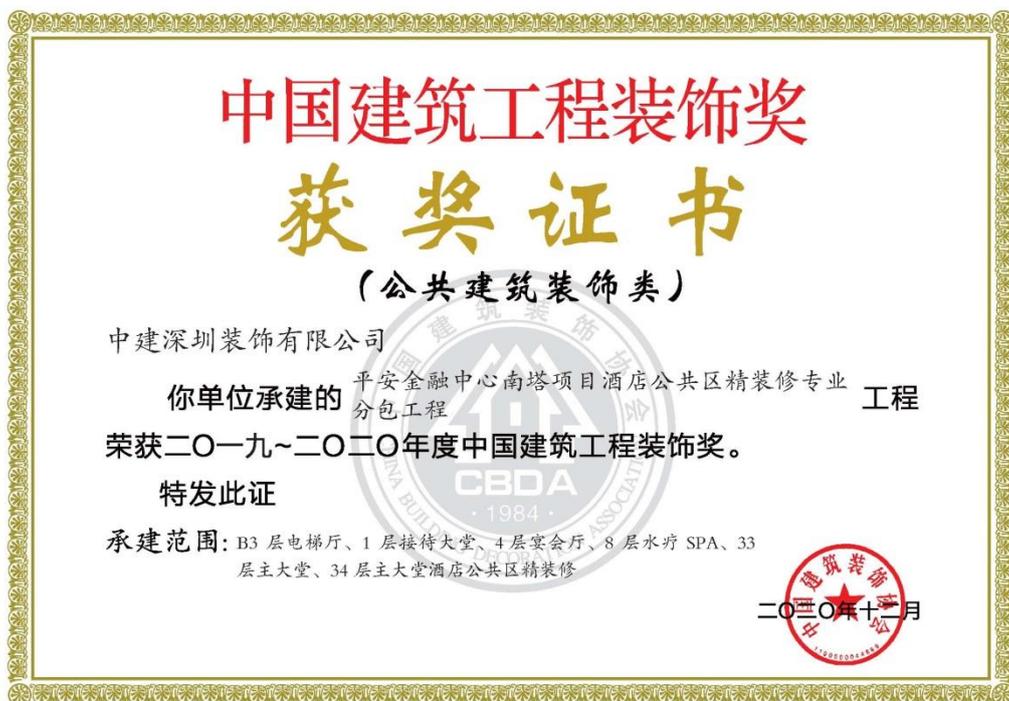
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD419

工程名称	平安金融中心南塔项目酒店公共区域精装修专业分包工程	结构类型	框架-核心筒-剪力墙	层数/建筑面积	地上48层,地下5层 / 198688.5 m ²
施工单位	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	李道学	开工日期	2018年4月15日
项目负责人	李瑞昶	项目技术负责人	贾艳明	竣工日期	2019年2月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 21 分部, 经查符合标准及设计要求 21 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经审查符合要求 15 项, 经核定符合规范要求 15 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	分部工程符合设计及验收规范要求。质量控制资料核查齐全、有效。安全和主要使用功能核查及抽查合格。观感质量验收为好		同意验收	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	

竣工验收日期：2019年2月28日

获奖证明



项目经理个人简历

姓名	张志山	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230103197509180315	手机号码	/
参加工作时间	1997 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限	17 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442006200808828				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
西安世园投资(集团)有限公司	西安浐灞自贸中心 项目酒店公共区域 精装修工程 (喜来登酒店)	合同额 8693.61 万元	2021.03.19 2022.06.30	已完	合格
郑州中建天湖置业有限公司	郑州高新区天健湖 壹号项目中央空 调、新风、地暖及 部分户内精装修分 包工程	合同额 17929.80 万元	2020.4.17 2021.7.30	已完	合格

1.1. 一级注册建造师证书

 使用有效期: 2024年12月06日
2025年06月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张志山

性 别: 男

出生日期: 1975年09月18日

注册编号: 粤1442006200808828

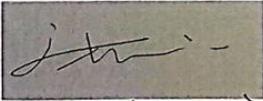
聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

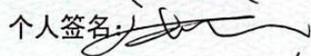
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.12.6.



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年05月12日



扫描全能王 创建

1.2. 安全考核合格证书

<h1>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h1>	
编号: 粤建安B(2011) 0006990	
姓 名:	张志山
性 别:	男
出 生 年 月:	1975年09月18日
企 业 名 称:	中建深圳装饰有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2011年11月25日
有 效 期:	2023年09月28日 至 2026年11月24日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年09月28日



1.3. 职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 张志山
	性别 男
	出生年月 1975.09
	专业 建筑工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2010) 1103341	2010年 12月 30日

1.4. 学历证明



1.5. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	413			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202501			
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
401	褚梦石	420606199309062016	10055322432	202205	202501	实缴到账
402	慎法淞	410182199707033736	10055966795	202207	202501	实缴到账
403	王崇岭	210921199901185710	10056272607	202209	202501	实缴到账
404	池舒乐	420902199609176219	10056272608	202209	202501	实缴到账
405	王涛	21022119960428751X	10056499416	202210	202210	实缴到账
406	杨凯旋	411481200007026910	10056643040	202211	202303	实缴到账
407	熊迷	420881199307205416	10056637158	202211	202501	实缴到账
408	李英杰	411123199803159575	10057234985	202303	202405	实缴到账
409	周思铭	420582199601100658	10057234722	202303	202501	实缴到账
410	汪祖栋	420222198910016858	10045477933	202306	202501	实缴到账
411	戴引	421122199605210056	10058043891	202307	202403	实缴到账
412	周乾龙	511324199205206897	10046214766	202311	202501	实缴到账
413	龙雨青	430422199812189250	10051373306	202311	202405	实缴到账
414	高海丽	412722199204262586	10052900166	202311	202501	实缴到账
415	尚东	420381199007227018	10059043841	202312	202312	实缴到账
416	严鑫池	420802199002070658	10051647756	202407	202501	实缴到账
417	张洪波	511325198101122818	10061227457	202409	202501	实缴到账
418	张林	420124197811242318	10052845361	202412	202501	实缴到账
419	卢正	420984199109021039	10004059715	202202	202501	实缴到账
420	张志山	230103197509180315	10003570225	202202	202501	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0208 1055 38GX J3IA



打印时间: 2025年02月08日

第21页/共28页

项目经理同类工程业绩情况

姓名	张志山	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230103197509180315	手机号码	/
参加工作时间	1997 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	17 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200808828			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
西安世园投资(集团)有限公司	西安浐灞自贸中心 项目酒店公共区域 精装修工程 (喜来登酒店)	合同额 8693.61 万元	2021.03.19 2022.06.30	已完	合格
郑州中建天湖置业有限公司	郑州高新区天健湖 壹号项目中央空 调、新风、地暖及 部分户内精装修分 包工程	合同额 17929.80 万元	2020.4.17 2021.7.30	已完	合格

西安浐灞自贸中心项目酒店公共区域精装修工程（喜来登酒店）
施工合同

合同签订日期：2021年3月19日



合同编号：中建三局08022021ZH0337493

中建三局集团有限公司西北分公司

2020年版

浐灞自贸中心项目酒店公共 区域精装修专业分包合同

(项目流水号：ZMZX-ZYFB-045)

承 包 人： 中建三局集团有限公司

分 包 人： 中建深圳装饰有限公司

签 订 地 点： 西安市雁塔区锦业路都市之门D座16楼

签 订 日 期： 2021年3月19日



第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浐灞自贸中心项目酒店公共区域精装修专业分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：西安浐灞自贸中心建设项目。

2. 分包工程名称：西安浐灞自贸中心项目酒店公共区域精装修专业分包工程。

3. 分包工程地点：西安浐灞生态区务庄地铁口沿线向西 800 米。

4. 分包工程承包范围：浐灞自贸中心项目酒店公共区域精装修专业分包工程。

5. 分包工程承包方式：包工包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包深化设计。

二、分包人资信情况

1. 资质证书号码：D244073020

2. 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

3. 资质证书有效期：2019年4月19日至2021年4月22日

4. 安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2020]020102延

5. 安全生产许可证有效期：2020年1月8日至2023年1月8日

6. 纳税人资格： 一般纳税人 小规模纳税人

三、分包合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 10 日，具体以承包人书面通知为准。

计划里程碑（节点）工期： / 年 / 月 / 日（可添加）。

计划完工日期：2021 年 6 月 20 日。

工期总日历天数：103 天。

四、质量安全标准

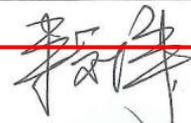
1. 分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到“鲁班奖”质量创优 标准。

2. 分包工程安全应符合总包合同约定的分包工程的安全标准，并同时达到陕西省安全文明工地 标准。

3. 本工程使用标准、规范为现行的国家、陕西省及西安市有关标准、规范，当上述标准与发标人或设计技术条款要求不一致时，采用技术要求较高的标准。

五、合同价款与合同价格形式

1. 暂定合同价税合计：人民币（大写）捌仟陆佰玖拾叁万陆仟零柒拾陆元捌角整



(¥86936076.80元), 不含税暂定合同价款 79757868.62元, 增值税税额为 7178208.18元 (增值税税率或征收率为 9%)。

2. 分包合同价格形式: 固定综合单价合同。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 双方有关工程的洽商、变更、承诺等书面协议书或文件视为本合同的组成部分;
- (2) 本合同协议书;
- (3) 本合同合同条款及其附件;
- (4) 本工程中标清单及综合单价;
- (5) 招标文件;
- (6) 招标图纸、工程量清单(如有);
- (7) 投标书及其附件;
- (8) 标准、规范及有关技术文件。

上述文件规定相互矛盾时, 以序号在前的文件为准; 同一序列的文件相互矛盾时, 以生效时间在后的为准。在分包合同订立及履行过程中, 分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人, 并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程保修义务。

3. 分包人承诺理解并接受承包人与发包人签订总(分)承包合同条款的约束, 并同意履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

4. 分包人承诺已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料, 并已完全掌握本合同要求的各项标准规范。

5. 分包人承诺已进行现场勘察, 充分了解施工现场的具体情况, 并确认承包人的垂直运输机械的布置及投入能满足现场需要。

6. 分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任, 并承诺赔偿因自身原因发生质量、安全事故导致承包人所受的一切损失。

7. 分包人承诺根据现场情况调整资源准备以满足分包合同工期要求, 并服从承包人生产、资金等安排, 不得以任何理由向承包人主张任何额外费用。

8. 分包人承诺在承包人资金不到位情况下, 确保分包工程顺利施工, 并同意承包人变更资金的安排, 并放弃追究承包人违约责任及计取利息的权利。

9. 分包人承诺依据分包合同施工内容编制施工组织设计与方案, 并承诺按照承包人审定或修改后的施工组织设计与方案组织施工。

10. 分包人承诺不进行转包及再分包, 并按时足额的向劳务作业人员发放工资, 每月向

承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

11. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风
险, 在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格, 不存在任何针对不同工程内容或工
程量采取的不平衡报价。

八、其他

1. 本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议于 2021 年 月 日订立, 自双方签订《安全生产管理协议书》且经双方
盖章并由分包人法定代表人或委托代理人签字或盖章后生效。

3. 本协议一式肆份, 承包人执叁份, 分包人执壹份; 均具有同等法律效力。

(以下为签章页, 无正文)

承包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

分包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:



陈鹏

竣工验收报告

竣工验收时间：2022.10.25

装修的建筑面积：42008.81 m²

C8-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表 施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	西安浐灞生态区自贸中心建设项目二标段EPC工程总承包 (C8-2)	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下3层/地上22层 42008.81m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	骆发江	开工日期	2018年12月15日
项目经理	李昌杰	项目技术负责人	杨磊磊	完工日期	2022年10月25日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 35 项, 符合规定 35 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		合格, 同意验收。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
公章		公章	公章	公章	公章
项目负责人:		总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:
[Signature]		[Signature]	[Signature]	王钰华	[Signature]
2022年10月25日		2022年10月25日	2022年10月25日	2022年10月25日	2022年10月25日

项目经理：张志山

C1-8

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表 施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	西安沣渭生态自贸中心建设项目二标段 EPC工程总承包	建设单位	西安世园投资(集团)有限公司
监理单位	西安茂华工程建设监理有限公司	勘察单位	西安市勘察测绘院
设计单位	上海中建建筑设计院有限公司	工程造价	8693万元
施工单位	中建三局集团有限公司	分包单位	中建深圳装饰有限公司
合同工程内容	详见沣渭自贸中心项目喜来登、万枫酒店负三层~负一层、一层、二层及二十二层精装修专业分包合同约定		
实际开工日期	2021年03月10日	至	2022年06月30日
实际工期	456 天		
竣工条件具备情况	项目内容		自检情况
	完成设计和合同约定的工程项目		已完成
	工程技术资料		齐全 完整
	分包工程质量(实体、功能、观感)		良好
	监督部门责令整改问题的执行情况		无
已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。			
分包单位(公章)		施工单位(盖章)	
分包单位生产负责人: 孔瑞洪		施工单位项目经理: 李阳	
分包项目经理: 张志山		2022年6月30日	
审批意见:			
		(盖章)	
		总监理工程师(建设单位项目负责人):	
		2022年6月30日	

郑州高新区天健湖壹号项目中央空调、新风、地暖及部分户内精装修分包
工程
施工合同

合同签订日期：2020年4月17日

合同编号：

【郑州高新区天健湖壹号】项目
中央空调、新风、地暖及部分户内精装
修分包工程

合 同 文 件

发 包 方：郑州中建天湖置业有限公司

承 包 方：中建深圳装饰有限公司

签约地点：郑州市高新区

日 期：2020年4月17日

分包合同协议书

本协议于____年____月____日由甲方郑州中建天湖置业有限公司（以下简称“业主”、“发包人”）与乙方中建深圳装饰有限公司（以下称为“分包商”、“承包人”）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，共同签订。

鉴于业主及总承包商拟让分包商承建郑州高新区天健湖壹号项目中央空调、新风、地暖及部分户内精装修分包工程，并已接受分包商为承担该项分包工程的施工、竣工并修补其中任何缺陷而提交的投标函及其后的修订，兹就以下事项达成本分包合同协议：

1. 本分包合同协议书中的措词和用语，应具有下文提及的分包合同条件中分别赋予它们的含义。
2. 下列文件应按被认为是组成本分包合同协议书的一部分，并按以下优先顺序进行阅读与理解：
 - (1) 分包合同协议书；
 - (2) 中标通知书；
 - (3) 本分包合同条件及附件；
 - (4) 招标文件及来往函件
 - (5) 工程规范及附录；
 - (6) 技术要求；
 - (7) 合同图纸；
 - (8) 工程量计算规则及单价说明；
 - (9) 投标函、工程量清单及投标报价汇总；
 - (10) 构成分包合同的任何其它文件。
3. 工程承包范围
承包范围：郑州高新区天健湖壹号项目中央空调、新风、地暖、户内精装修工程（约 10.53 万平方米，具体以发包人通知为准）的深化及优化设计、材料供应、制作、加工、运输、安装（含各种螺栓、埋件）、五金配件、测试、检验、成品保护、防锈、保修、培训及售后服务。详见“承包范围与工作内容”。
4. 承包方式：深化设计、采购安装，包工包料。
5. 合同工期

本工程具体开工时间根据业主项目总进度计划以业主的书面通知为准，节点工期如下：

合同金额：17929.80 万元

分包合同协议书

1. 地暖工程：2020 年 8 月 31 日竣工；
2. 中央空调工程：2020 年 10 月 31 日竣工；
3. 新风系统工程：2020 年 10 月 31 日竣工；
4. 户内精装修工程：2021 年 3 月 31 日竣工；

6. 合同金额

人民币：¥ 179298031.29 元（人民币大写：壹亿柒仟玖佰贰拾玖万捌仟零叁拾壹元贰角玖分）

其中：不含税工程总价：¥ 164493606.69 元，增值税额：¥ 14804424.60 元。

税率：9%

7. 质量标准

工程质量标准：合格

8. 分包商特此立约向业主保证，在各方面均遵照分包合同的规定进行分包工程的深化设计、材料供应、制作、加工、运输、安装、测试检验、验收、质量保修期内承担工程质量保修责任并修补任何缺陷。

9. 本分包合同项下，业主责任仅为在分包商履行了其在本合同项下所承担的相应责任和义务后，按照合同约定的期限和方式支付合同金额及其它应当支付的款项，以作为对本分包工程的施工、竣工、完工交付并承担保修责任的报酬。

10. 本分包合同协议书由各方签字盖章后生效，一式捌份，各方各执肆份。

（以下无正文）



业主: _____



法定代表人/委托代理人签署及盖章



分包商: _____



法定代表人/委托代理人签署及盖章

(1) 地暖工程:

- 1、地暖工程款按月进行支付,每月度完成工程量经甲方和监理确认后30日内,甲方按照该月确认工程量的75%向乙方进行支付;
- 2、地暖工程经甲方和监理验收合格后30日内付至已完成工程量的85%(变更、签证及人工材料调差部分不随进度款支付,在结算完成后支付);
- 3、地暖工程结算完成后30日内,付至结算价的95%;
- 4、剩余结算价的5%为质保金,待质量保修期满后在双方无异议的情况下30日内一次性支付;
- 5、每次付款前乙方需提供甲方所在税务局认可的正规增值税专用发票,甲方付款至结算价的95%时乙方需按照结算总价款提供全额发票。

(2) 中央空调、新风系统:

(一) 设备费:

- 1、设备到场经甲方和监理验收合格后30日内付该批设备价款的65%;
- 2、中央空调、新风系统设备费,每月度完成工程量经甲方和监理确认后30日内,甲方向乙方付至该月确认工程量的75%;
- 3、中央空调、新风系统安装调试完成,经甲方和监理验收合格后30日内付至设备价款的85%;

(二) 安装费:

- 1、中央空调、新风系统安装费,每月度完成工程量经甲方和监理确认后30日内,甲方按照该月确认工程量的75%向乙方进行支付;
- 2、中央空调、新风系统安装调试完成,经甲方和监理验收合格后30日内付至安装费的85%(变更签证及人工材料调差不随进度款支付,在结算完成后支付);

(三) 中央空调、新风系统工程结算完成后30日内付至结算价的95%;

- (四) 剩余结算价的5%为质保金,待质量保修期满后在双方无异议的情况下30日内一次性支付;

(五) 每次付款前乙方需提供甲方所在税务局认可的正规增值税专用发票,甲方付款至结算价的95%时乙方需按照结算总价款提供全额发票。

(3) 户内精装修工程:

在暂估价范围内:

- 1、按月进行支付,每月度完成工程量经甲方和监理确认后30日内,甲方按照该月确认工程量的70%向乙方进行支付;
- 2、户内精装修工程经甲方和监理验收合格后30日内付至已完成工程量的85%(变更签证及人工材料调差不随进度款支付,在结算完成后支付);
- 3、户内精装修工程结算完成后30日内付至结算价的95%;
- 4、剩余结算价的5%为质保金,待质量保修期满后在双方无异议的情况下30日内一次性支付;
- 5、每次付款前乙方需提供甲方所在税务局认可的正规增值税专用发票,甲方付款至结算价的95%时乙方需按照结算总价款提供全额发票。

超出暂估价范围部分,由分包商与小业主另行协商。(业主代表另有约定的,

工程节点进度的管理：施工单位应按总进度计划完成施工任务，若工程节点进度未按期完成，则每延误一天须承担 10000 元的违约金；若施工单位在后续施工过程中在保证质量及安全的前提下按期竣工，则上述违约金全额返还给施工单位。

7.4 不适用

8. 指示和决定

8.1 不适用

8.2 根据分包合同所做的指示

对分包商的指示及在分包工程的设计及规范方面的改动，均应由业主和工程监理单位向分包商发出，总承包商不应在没有业主和工程监理单位同意的情况下发出该类变更指示，一切分包商因遵守未经业主和工程监理单位同意而由总承包商擅自发出指令导致分包商所产生的费用（包括间接费用），均应由分包商自行承担有关费用及相应责任。

8.3 分包商未能按分包合同/指示执行工作

倘若分包商未能按分包合同履行其任何义务或实施工程或未能执行第 8.1 条所述的指示，业主和工程监理单位可经总承包商要求分包商在约定的合理时间内改正过失或违约行为。如在发出上述指示 7 天内业主和工程监理单位认为分包商并未有明显改进，业主和工程监理单位可经过总承包商以书面形式通知分包商，将全部或部分所涉及之项目委任其它分包商或总承包商承造，而涉及的有关费用可从应支付给分包商之款额扣除或另外对分包商提出索赔。此处所指费用并不一定是分包商的相应合同分项价款，而是未完成相应分项工作而产生的实际费用（包含管理费用）。

9. 质量、安全与文明施工

9.1 确保分包工程质量

分包商须对本分包合同范围内一切现场作业、施工方法和已完成工程的稳妥性、安全性及工程质量全面负责，并须在按设计文件施工时用自己的知识、经验判断并确保分包工程施工的质量和安，如判断将发生缺陷，要将情况如实及时报告给工程监理单位及业主。

分包商应严格按照本分包合同约定的质量标准进行施工，对于出现质量不符合要求的部分，业主/工程监理单位有权发出整改通知单，分包商收到整改通知单 24 小时内仍无任何整改措施，业主有权请其他分包商整改或自行代为整改，由此发生的费用（包括间接费用）将从分包商的未付工程款中扣除，同时不免除业主就该事宜对分包商收取金额不超过 100000 元/次的违约金，该款项从分包工程款中扣除。

30. 竣工图纸、竣工资料、竣工验收及竣工结算

- 30.1 分包商负责本分包工程范围内竣工资料和竣工图的编制，工程资料的收集整理，以及配合总承包商档案馆归档工作。分包工程具备竣工验收条件时，分包商应按国家和工程所在地政府工程验收的相关规定及总承包商、业主、工程监理单位的有关要求，向总承包商提供所需的正确、有效、完整的验收资料、验收报告和竣工图纸 5 套，并应附有电子版，达到总承包商要求，其相关竣工资料的准备费用已包含在分包合同价格中。分包商向总承包商移交全部竣工资料和竣工图的期限为分包工程验收通过后 14 天内，竣工资料未提交总承包商之前，业所有权对分包商不予以结算。
- 30.2 总承包商收到分包商提交的竣工验收报告 7 日内组织预检，预检内容包括工程实体验收、质量保证资料及质量评定资料的检查，对于预检发现的问题分包商应自费进行整改，完全符合竣工验收条件后，总承包商将质量保证资料、质量评定资料、观感评定表和综合评定表一起报送监理单位，由业主负责组织竣工验收。
- 30.3 任何总承包商已经批准的验收记录均不能解除分包商按照业主或工程监理单位的指示进行再次整改的义务，且不排除分包商对潜在的质量缺陷所应承担的责任。
- 30.4 分包商负责配合总承包商向相关部门正式报验、报送和移交竣工资料、竣工图，直至移交手续全部完成。
- 30.5 竣工验收报告经承包人认可后 56 天内，分包商向业主递交分包工程竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照本合同协议书约定的合同价款及本合同专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。
- (1) 分包商没按时上报结算书、上报结算资料不完整的，或者规定时间内由于分包商原因，未完成结算核对或复审、审计的，业主发书面通知给分包商，自业主发出书面通知的次月，停止支付工程款。由于分包商原因引致对结算进度的影响，全部责任由分包商承担，分包商不得向业主提出任何索偿。
- (2) 分包商办理完成竣工验收相关手续，确认和其他相关单位无任何不清责任和经济损失，并移交全部钥匙并取得竣工验收单后方可办理结算。分包商须按照业主发出的《结算通知书》要求在约定的时间内上报竣工结算资料，结算资料一经上报，业主不再接受分包商追加造价的补充资料。分包商上报的结算资料必须为加盖分包商公章的纸版全套结算资料，分包商提交结算资料时须同时提交“所提交的资料已经完整无缺”之承诺（盖分包商公章）。
- (3) 业主结算资料接收人为业主工程部。分包商需按以下要求报送完整结算资料，结算资料包括但不限于：《结算通知单》；本合同、补充合同或材料设备采购合同；工程竣工验收合格证明及竣工验收会签意见表；工程竣工图纸；设计变更图纸、设计变更、工程洽商、材料批价单、图纸会审交底纪要；施工组织设计；索赔资料；工程预（结）算书（加盖编制单位公章、预算员签章）；甲供料、甲控材清单；主要材料差价证明材料；施工形象进度月报表；
- (4) 结算资料报送业主后，原则上不再调整，但经业主确认不属实需更改的除外。分包商由于自身的误算原因申请调增结算金额，且上报的结算资料完整、经业主确认属

实的，业主按调增部分金额的 90% 给予确认，甲方结算审核时间相应顺延。

- (5) 在工程结算中，若发现分部分项工作中所含的操作工序未做或没有完成，又没有及时办理减帐洽商的，结算时扣除其相应费用（包括人工、材料、机械、税费等全部费用）。若分包商瞒报，将追究分包商的违约责任，分包商须支付瞒报部分结算总金额的双倍作为违约金。
- (6) 对于业主的减帐指示、漏做工程、质量不合格工程、拖期、扰民、闹事、员工停工、不配合工作、不协调、偷工减料、代替品等事项，结算时予以减帐处理；若发生违约的，按相应的违约罚则处理。
- (7) 分包商不得高估冒算，如分包商预（结）算的送审总金额高出业主审定总金额 5%，分包商按以下方式承担违约金：违约金 = (分包商预（结）算送审总金额 - 业主预（结）算审定总金额) × 5%，在预（结）算款项中以违约金形式扣除；并降低分包商在业主供方评估体系的排名。

31. 质量保修期

- 31.1 地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；
- 31.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；
- 31.3 供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；
- 31.4 电气系统、给排水管道、设备安装为 2 年；
- 31.5 户内精装修工程保修期至交房之后 2 年。
- 31.6 其他项目的保修期限为 2 年。
- 31.7 保修期自移交之日起，保修期内中标人须承担国家规定的保修责任，并指定联系人及联系方式。
- 31.8 保修期内，分包商必须及时处理业主提出的质量问题，凡因分包商施工造成的质量问题，除业主同意延长外，分包商应自业主通知送达之时起 48 小时内，应无条件予以维修完毕。否则，业主有权另派施工队伍施工、维修，一切费用在保修金内扣除，超出保修金的部分，业主有权向分包商追偿。

32. 暂估价

- 32.1 对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人采用固定总价模式进行招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：
- (1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；
- (2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人确定招标控制价并按照规定参加评标；
- (3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

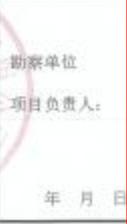
竣工验收报告

竣工验收日期：2021年7月30日
项目负责人：张志山

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：_____

单位(子单位)工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目1#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	10
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量)负责人	陈坤鹏
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	5	合格	符合要求	
		板块面层吊顶	3	合格	符合要求	
		格栅吊顶	1	合格	符合要求	
		饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	合格	符合要求
4	幕墙	石材幕墙安装	1	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	6	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	2	合格	符合要求	
		砖面层	4	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	2	合格	符合要求	
质量控制资料				齐全	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合验收结论	验收合格,符合要求					

 施工单位 项目负责人: 张志山 2021年7月30日	 建设单位 项目负责人: 韩瑞 2021年7月30日	 勘察单位 项目负责人: 年月日	 设计单位 项目负责人: 张志山 2021年7月30日	 监理单位 总监理工程师: 魏义 2021年7月30日
---	--	--	--	---

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

001

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天德湖壹号项目2#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	10
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量)负责人	陈坤鹏
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	6	合格	符合要求	
		板块面层吊顶	3	合格	符合要求	
		格栅吊顶	1	合格	符合要求	
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	合格	符合要求	
4	幕墙	石材幕墙安装	2	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	6	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	2	合格	符合要求	
		砖面层	3	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	3	合格	符合要求	
质量控制资料				齐全	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合验收结论	验收合格,符合要求					
施工单位 项目负责人: 2024年7月30日	建设单位 项目负责人: 2024年7月30日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 2024年7月30日	监理单位 专业监理工程师: 2024年7月30日		

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

002

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目3#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	10
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量)负责人	陈坤鹏
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	11	合格	符合要求	
		板块面层吊顶	5	合格	符合要求	
		格栅吊顶	1	合格	符合要求	
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	9	合格	符合要求	
4	幕墙	石材幕墙安装	2	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	12	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	4	合格	符合要求	
		砖面层	12	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	4	合格	符合要求	
质量控制资料				齐全	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合验收结论	验收合格, 符合要求					
施工单位 项目负责人 2021年7月30日	建设单位 项目负责人 2021年7月30日	勘察单位 项目负责人 2021年7月30日	设计单位 项目负责人 2021年7月30日	监理单位 总监理工程师 2021年7月30日		

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

003

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目4#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	10
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李建杰	技术(质量)负责人	陈坤鹏
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	11	合格	符合要求	
		板块面层吊顶	6	合格	符合要求	
		格栅吊顶	1	合格	符合要求	
		饰面砖	内墙饰面砖粘贴	9	合格	符合要求
4	幕墙	石材幕墙安装	2	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	12	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	4	合格	符合要求	
		砖面层	12	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	4	合格	符合要求	
质量控制资料				齐全	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合验收结论	验收合格,符合要求					
施工单位 项目负责人: 张志山 2021年7月30日	建设单位 项目负责人: 韩端 2021年7月30日	勘察单位	设计单位 项目负责人: 张志山 2021年7月30日	监理单位 监理工程师: 戴义 2021年7月30日		

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

004

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目5#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	10
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量)负责人	陈坤鹏
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	15	合格	符合要求	
		板块面层吊顶	7	合格	符合要求	
		格栅吊顶	1	合格	符合要求	
		饰面砖	内墙饰面砖粘贴	9	合格	符合要求
4	幕墙	石材幕墙安装	2	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	19	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	6	合格	符合要求	
		砖面层	10	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	4	合格	符合要求	
质量控制资料				齐全	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检查结果				合格	合格	
综合验收结论	验收合格, 符合要求					
施工单位 项目负责人: 2021年7月30日	建设单位 项目负责人: 2021年7月30日	监理单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: 2021年7月30日	监理单位 项目负责人: 2021年7月30日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

005

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目6#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	10
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量)负责人	陈坤鹏
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	9	合格	符合要求	
		板块面层吊顶	5	合格	符合要求	
		格栅吊顶	1	合格	符合要求	
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	合格	符合要求	
4	幕墙	石材幕墙安装	1	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	12	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	3	合格	符合要求	
		砖面层	6	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	2	合格	符合要求	
质量控制资料				齐全	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合验收结论	验收合格, 符合要求					
施工单位 项目负责人: 张志山 2021年7月30日	建设单位 项目负责人: 韩瀚 2021年7月30日	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 张心 2021年7月30日	监理单位 总监理工程师: 魏文 2021年7月30日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

006

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天湖壹号项目7#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	10
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量)负责人	陈坤朝
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	11	合格	符合要求	
		板块面层吊顶	5	合格	符合要求	
		格栅吊顶	1	合格	符合要求	
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	9	合格	符合要求	
4	幕墙	石材幕墙安装	2	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	12	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	4	合格	符合要求	
		砖面层	12	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	4	合格	符合要求	
质量控制资料				齐全	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合验收结论	验收合格,符合要求					
施工单位 项目负责人: 张志山 2021年7月30日	建设单位 项目负责人: 韩瀚 2021年7月30日	勘察单位 项目负责人: 2021年7月30日	设计单位 项目负责人: 张志山 2021年7月30日	监理单位 总监理工程师(控制): 张义 2021年7月30日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

007

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目8#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	10
施工单位		中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量)负责人	陈坤鹏
分包单位		中建深圳装饰有限公司		分包单位负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求		
2	吊顶	整体面层吊顶	8	合格	符合要求		
		板块面层吊顶	4	合格	符合要求		
		格栅吊顶	1	合格	符合要求		
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	合格	符合要求		
4	幕墙	石材幕墙安装	1	合格	符合要求		
5	涂饰	水性涂料涂饰	8	合格	符合要求		
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	2	合格	符合要求		
		砖面层	4	合格	符合要求		
		大理石面层检验批	2	合格	符合要求		
质量控制资料				齐全	合格		
安全和功能检验结果				合格	合格		
观感质量检验结果				合格	合格		
综合验收结论		验收合格,符合要求					
 施工单位: 中建深圳装饰有限公司 项目负责人: 张志山 2021年7月3日		 建设单位: 中建天湖置业有限公司 项目负责人: 韩涛 2021年7月3日		 勘察单位: 中建深圳装饰有限公司 项目负责人: 张志山 年月日: 2021年7月3日		 监理单位: 河南德光工程管理有限公司 总监: 魏文 2021年7月3日	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

008

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目9#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	10
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量)负责人	陈冲鹏
施工单位	中建深圳装饰有限公司		施工单位负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	8	合格	符合要求	
		板块面层吊顶	4	合格	符合要求	
		格栅吊顶	1	合格	符合要求	
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	合格	符合要求	
4	幕墙	石材幕墙安装	1	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	8	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	2	合格	符合要求	
		找面层	4	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	2	合格	符合要求	
质量控制资料					合格	
安全和功能检验结果					合格	
观感质量检验结果					合格	
综合验收结论		验收合格, 符合要求				
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: 张志山	项目负责人: 韩端	项目负责人:	项目负责人: 张志山	总监理工程师: 李道杰		
2021年7月30日	2021年7月30日	年月日	2021年7月30日	2021年7月30日		

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

009

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目10#楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
总包单位		中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量)负责人	陈坤鹏
施工单位		中建深圳装饰有限公司		施工单位负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	水泥混凝土垫层	4	合格		符合要求	
质量控制资料						合格	
安全和功能检验结果						合格	
观感质量检验结果						好	
综合验收结论		验收合格, 符合要求					
施工单位 项目负责人: 2020年12月21日		建设单位 项目负责人: 2020年12月21日		勘察单位 项目负责人: 2020年12月21日		设计单位 项目负责人: 2020年12月21日	
							
2020年12月21日		2020年12月21日		2020年12月21日		2020年12月21日	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

010

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目11#楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
总包单位		中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量)负责人	陈坤鹏
施工单位		中建深圳装饰有限公司		施工单位负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	水泥混凝土垫层	6	合格		合格	
质量控制资料							合格
安全和功能检验结果							合格
观感质量检验结果							好
综合验收结论		验收合格, 符合要求					
施工单位 项目负责人: 张志山 2020年12月22日		建设单位 项目负责人: 韩端 2020年12月22日		监理单位 项目负责人: 李道杰 2020年12月22日		设计单位 项目负责人: 张志山 2020年12月22日	

注: 1. 地面与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

011

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目13#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	10
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量)负责人	陈坤鹏
施工单位	中建深圳装饰有限公司		施工单位负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	17	合格	符合要求	
		板块面层吊顶	8	合格	符合要求	
		格栅吊顶	1	合格	符合要求	
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	10	合格	符合要求	
4	幕墙	石材幕墙安装	2	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	20	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	6	合格	符合要求	
		砖面层	11	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	4	合格	符合要求	
质量控制资料					合格	
安全和功能检验结果					合格	
观感质量检验结果					合格	
综合验收结论	验收合格, 符合要求					
建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: 张志山	项目负责人: 韩端	项目负责人: _____	项目负责人: 张志山	总监理工程师: _____		
2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日		

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目14#楼		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1		
施工单位		中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量) 负责人	陈坤鹏		
分包单位		中建深圳装饰有限公司		分包单位 负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装 修		
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论			
1	建筑地面	水泥混凝土垫层	6	合格		符合要求			
质量控制资料						合格			
安全和功能检验结果						合格			
观感质量检验结果						好			
综合验收结论		验收合格, 符合要求							
 项目负责人: <u>张志山</u> 2020年12月25日		 建设单位 项目负责人: <u>韩端</u> 2020年12月25日		 勘察单位 项目负责人: _____ 2020年12月25日		 设计单位 项目负责人: <u>张志山</u> 2020年12月25日		 监理单位 总监理工程师: <u>陈坤鹏</u> 2020年12月25日	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

014

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目15#楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	1		
施工单位		中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量)负责人	陈坤鹏		
分包单位		中建深圳装饰有限公司		分包单位负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修		
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论			
1	建筑地面	水泥混凝土垫层	6	合格		符合要求			
质量控制资料						合格			
安全和功能检验结果						合格			
观感质量检验结果						好			
综合验收结论		验收合格, 符合要求							
施工单位 项目负责人: 张志山 2020年12月26日		建设单位 项目负责人: 韩沛 2020年12月26日		勘察单位 项目负责人: 2020年12月26日		设计单位 项目负责人: 张志山 2020年12月26日		监理单位 总监理工程师: 林... 2020年12月26日	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。 015

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目16#楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	1		
施工单位		中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量)负责人	陈坤鹏		
分包单位		中建深圳装饰有限公司		分包单位负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修		
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论			
1	建筑地面	水泥混凝土垫层	6	合格		符合要求			
质量控制资料							合格		
安全和功能检验结果							合格		
观感质量检验结果							好		
综合验收结论		验收合格, 符合要求							
 施工单位 项目负责人: 张志山 2020年12月27日		 建设单位 项目负责人: 韩端 2020年12月27日		勘察单位 项目负责人: 2020年12月27日		 设计单位 项目负责人: 张志山 2020年12月27日		 监理单位 总监理工程师: 李道杰 2020年12月27日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

016

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目17#楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位		中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量)负责人	陈坤鹏
分包单位		中建深圳装饰有限公司		分包单位负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	水泥混凝土垫层	8	合格		符合要求	
质量控制资料							合格
安全和功能检验结果							合格
观感质量检验结果							好
综合验收结论		验收合格, 符合要求					
施工单位 项目负责人: 张志山 2020年12月28日		建设单位 项目负责人: 韩端 2020年12月28日		勘察单位 项目负责人: 2020年12月28日		设计单位 项目负责人: 张立 2020年12月28日	
						监理单位 总监理工程师: 张立 2020年12月28日	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	郑州中建天湖置业有限公司郑州高新区天健湖壹号项目18#楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	10
总包单位	中国建筑第七工程有限公司		项目负责人	李道杰	技术(质量)负责人	陈坤鹏
施工单位	中建深圳装饰有限公司		施工单位负责人	张志山	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	门窗	铝合金门窗安装	1	合格	符合要求	
2	吊顶	整体面层吊顶	15	合格	符合要求	
		纸面石膏板吊顶	7	合格	符合要求	
		格栅吊顶	1	合格	符合要求	
3	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	9	合格	符合要求	
4	幕墙	石材幕墙安装	2	合格	符合要求	
5	涂饰	水性涂料涂饰	15	合格	符合要求	
6	建筑地面	水泥混凝土垫层	5	合格	符合要求	
		找平层	10	合格	符合要求	
		大理石面层检验批	4	合格	符合要求	
质量控制资料					合格	
安全和功能检验结果					合格	
观感质量检查结果					合格	
综合验收结论		验收合格,符合要求				
施工单位	建设单位	监理单位	设计单位	监理单位		
项目负责人: 张志山	项目负责人: 韩端	项目负责人: 李道杰	项目负责人: 张志山	总监理工程师: 陈坤鹏		
2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日		

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

018

项目管理机构设置及人员配备

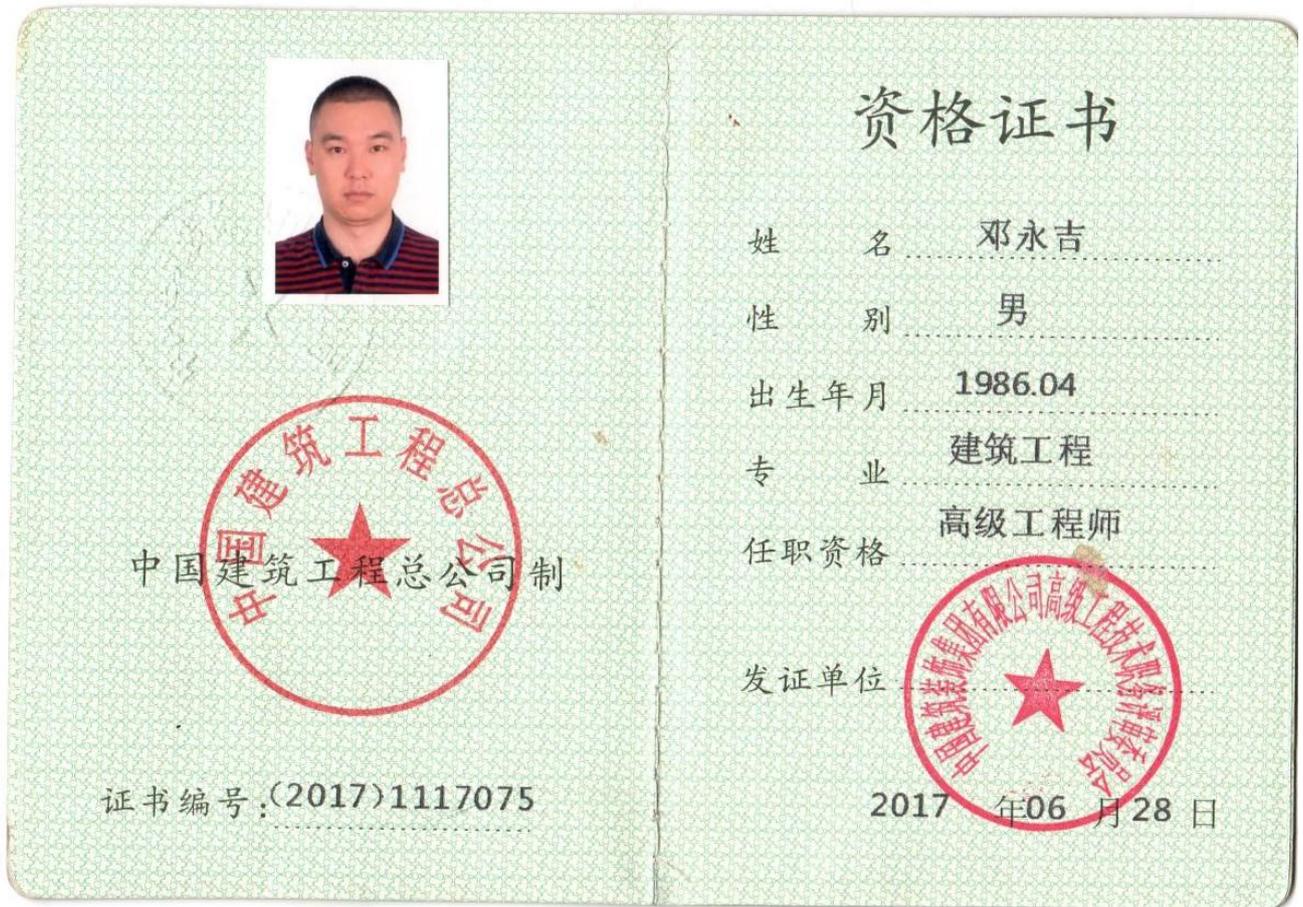
1.1. 拟派团队管理人员配备表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目指挥长	邓永吉	高级工程师	职称证	高级	(2017) 1117075	建筑工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
2	项目经理	张志山	高级工程师	注册一级建造师	一级	粤 1442006200808828	建筑工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
5	技术负责人	伍涛	工程师	职称证	中级	(2023) 1235037	家具与室内设计	中建深圳装饰有限公司	/	/
6	质量主任	郑家燕	高级工程师	资格证	/	C2398485	/	中建深圳装饰有限公司	/	/
7	专职质检员	田振斐	工程师	职称证	中级	(2016) 1217079	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
8	专职质检员	汤文耀	高级工程师	职称证	高级	1903001020256	建筑装饰施工	中建深圳装饰有限公司	/	/
9	生产经理	朱华斌	高级工程师	职称证	高级	(2016) 1117003	建筑工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
10	施工员	熊波	工程师	职称证	中级	(2020) 1217155	工程管理	中建深圳装饰有限公司	/	/
11	施工员	乐田	工程师	资格证	/	A1332958	/	中建深圳装饰有限公司	/	/
12	施工员	谢辉	工程师	资格证	/	A2291619	/	中建深圳装饰有限公司	/	/
13	施工员	刘旭	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1117020	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
14	施工员	肖俊	工程师	职称证	中级	(2018) 1217264	机械工程和自动化	中建深圳装饰有限公司	/	/
15	机电工程师	谷峰	工程师	职称证	中级	(2020) 1217323	电气工程及其自动化	中建深圳装饰有限公司	/	/
16	安全主任	张绍斌	高级工程师	安全生产考核合格证书/注册安全工程师证	/	粤建 C3(2011) 0000806/44130135860	/	中建深圳装饰有限公司	/	/

17	安全员	邓建华	工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2008)0016503	/	中建深圳装饰有限公司	/	/
18	材料员	冯帅	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1117201	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
19	材料员	冷俊	工程师	资格证	/	F2290571	/	中建深圳装饰有限公司	/	/
20	造价工程师	陈伟煌	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]11174400006162	建筑工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
21	预算员	苏树清	工程师	资格证	/	U2490489	/	中建深圳装饰有限公司	/	/
22	资料员	张梦	工程师	职称证	中级	(2018)1217269	会计学	中建深圳装饰有限公司	/	/
23	劳资专管员	梅烨	工程师	职称证	中级	(2023) 1235034	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
24	深化设计团队负责人	康子新	高级工程师	职称证	高级	(2011) 1168142	建筑设计	中建深圳装饰有限公司	/	/
25	深化设计师	周鹏鹏	工程师	职称证	中级	(2020) 1217055	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/
26	深化设计师	叶志刚	工程师	资格证	高级	A0967141SA110677	室内设计	中建深圳装饰有限公司	/	/
27	BIM 工程师	江洋	工程师	资格证	一级	2201001023013647	/	中建深圳装饰有限公司	/	/
28	BIM 工程师	徐志良	工程师	职称证	中级	(2023)1235008	土木工程	中建深圳装饰有限公司	/	/

1.2. 拟派团队管理人员证明资料
项目指挥长-邓永吉

职称证



学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 **邓永吉** 性别 **男**，一九八六年 四月二十八日生，于二〇一二年 三月
至二〇一四年七 月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学** 校 长：

证书编号： 104977201405002160 二〇一四年七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

项目经理-张志山

姓名	张志山	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230103197509180315	手机号码	/
参加工作时间	1997 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		17 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200808828			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
西安世园投资(集团)有限公司	西安浐灞自贸中心 项目酒店公共区域 精装修工程 (喜来登酒店)	合同额 8693.61 万元	2021.03.19 2022.06.30	已完	合格
郑州中建天湖置业有限公司	郑州高新区天健湖 壹号项目中央空 调、新风、地暖及 部分户内精装修分 包工程	合同额 17929.80 万元	2020.4.17 2021.7.30	已完	合格

一级注册建造师证书



使用有效期: 2024年12月06日
- 2025年06月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张志山

性别: 男

出生日期: 1975年09月18日

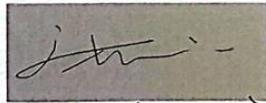
注册编号: 粤1442006200808828

聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *[Handwritten Signature]*

签名日期: 2024.12.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年05月12日



扫描全能王 创建

安全考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0006990

姓 名: 张志山
性 别: 男
出 生 年 月: 1975年09月18日
企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2011年11月25日
有 效 期: 2023年09月28日 至 2026年11月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年09月28日



职称证



证书编号: (2010) 1103341

资格证书

姓名 张志山

性别 男

出生年月 1975.09

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师



发证单位

2010年 12月 30日

学历证明



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	413			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202501			
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
401	褚梦石	420606199309062016	10055322432	202205	202501	实缴到账
402	慎法淞	410182199707033736	10055966795	202207	202501	实缴到账
403	王崇岭	210921199901185710	10056272607	202209	202501	实缴到账
404	池舒乐	420902199609176219	10056272608	202209	202501	实缴到账
405	王涛	21022119960428751X	10056499416	202210	202210	实缴到账
406	杨凯旋	411481200007026910	10056643040	202211	202303	实缴到账
407	熊迷	420881199307205416	10056637158	202211	202501	实缴到账
408	李英杰	411123199803159575	10057234985	202303	202405	实缴到账
409	周思铭	420582199601100658	10057234722	202303	202501	实缴到账
410	汪祖栋	420222198910016858	10045477933	202306	202501	实缴到账
411	戴引	421122199605210056	10058043891	202307	202403	实缴到账
412	周乾龙	511324199205206897	10046214766	202311	202501	实缴到账
413	龙雨青	430422199812189250	10051373306	202311	202405	实缴到账
414	高海丽	412722199204262586	10052900166	202311	202501	实缴到账
415	尚东	420381199007227018	10059043841	202312	202312	实缴到账
416	严鑫池	420802199002070658	10051647756	202407	202501	实缴到账
417	张洪波	511325198101122818	10061227457	202409	202501	实缴到账
418	张林	420124197811242318	10052845361	202412	202501	实缴到账
419	卢正	420984199109021039	10004059715	202202	202501	实缴到账
420	张志山	230103197509180315	10003570225	202202	202501	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0208 1055 38GX J31A



打印时间: 2025年02月08日

第21页/共28页

技术负责人-伍涛

项目技术负责人简历表

姓名	伍涛	性别	男	年龄	34岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431003199107196017		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2023) 1235037	
参加工作时间	11年		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程三标段	5087.93万元	2022.06 2024.01	已完	合格
广东省代建项目管理局	从化文化项目房建部分施工总承包工程装饰装修工程（标段一）	12893.89万元	2022.02 2022.05	已完	中国建设工程鲁班奖

职称证书

姓名 Name	伍涛	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.07	
专业 Specialty	家具与室内设计	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 1235037	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 南昌建筑装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

学历证明书



12220400

No.01- 110227726 1

业绩证明

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程三标段

签订日期：2022年6月

施工合同

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程三标段合同

发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：中建深圳装饰有限公司

合同订立时间：2022年06月

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：STZY-ZC-HSW2-GC008/2022 三标

常明 敬

合同金额：5087.93 万元

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 中建深圳装饰有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)五期酒店精装修工程三标段

1.2 工程地点: 深圳市南山区深圳湾片区

1.3 建筑面积: 总建筑面积约4万平方米,本项目具体经济指标、技术指标均以招标图纸为准。

1.4 开放区说明: /

二、承包范围:

2.1 本项目工程承包范围包括但不限于72F-75F层电梯厅、走廊、客房等酒店精装图纸所含区域内容(含防火卷帘及挡烟垂壁的装饰)。具体施工内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

2.2 详见第四部分一一合同计价清单。

三、总工期:约 144 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: 暂定总价 固定总价

5.1 合同固定总价: ¥50,879,387.12元,大写:人民币伍仟零捌拾柒万玖仟叁佰捌拾柒元壹角贰分;其中不含税金额: ¥49,397,463.22元,大写:人民币肆仟玖佰叁拾玖万柒仟肆佰陆拾叁元贰角贰分,税款金额: ¥1,481,923.90元,大写:人民币壹佰肆拾捌万壹仟玖佰贰拾叁元玖角。其中“分部分项工程量清单与计价表”中工程量为暂定,价格为固定综合单价,据实结算。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (6% / 3%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已

常明 李庆斌

完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

方庆武 李国奇

甲方：（盖章）深圳市地铁集团有限公司
地址：
单位代表：
日期：
电话：
传真：



乙方：（公章）中建深圳装饰有限公司
地址：
单位代表：
日期：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：



陈鹏 敬式

竣工验收报告

验收日期：2024年1月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程三标段

验收日期：2024年1月31日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期酒店精装修工程三标段				
工程地点	南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处东北侧	建筑面积	40000m ²	工程造价	5087.94 (万元)
结构类型	巨型框架核心筒结构	层数	地上:	78	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2022-0945	监理许可证号			
开工日期	2022/7/6	验收日期	2024 年 1 月 1 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150021-15		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

GD-E1-914/2

0.304

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王诚
副组长	刘丽璇、温梦琪、邓子修、张勇
组员	杨志宝、王昊、张越、谭力、陈俊杰、孙捧怀、丁华龙、罗俊超、伍涛、尹英龙、李建辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨志宝	邓杰、谭吉星、王晨、刘沛达、李程飞、刘飞、薛贵明
建筑设备安装工程	孙毓洋	王剑、李志军、陈晓兵、郑柏鉴、万耀东
工程质控资料	陈佳	邵琦皓、丁涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



技术负责人：伍涛

四、验收人员签名：

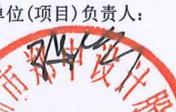
GD-E-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王诚	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		
2	刘丽璇	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
3	孙毓洋	深圳市地铁集团有限公司	机电负责人		
4	王晨	深圳市地铁集团有限公司	安全负责人		
5	杨志宝	深圳市地铁集团有限公司	工程师		
6	张越	深圳市地铁集团有限公司	工程师		
7	谭力	深圳市地铁集团有限公司	工程师		
8	陈佳	深圳市地铁集团有限公司	资料员		
9	温梦琪	深圳市郑中设计股份有限公司	设计负责人		
10	邓子修	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	工程师	
11	陈俊杰	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		
12	孙捧怀	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表		
13	王剑	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		
14	丁华龙	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		
15	李志军	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		
16	邓杰	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		
17	罗俊超	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		
18	陈晓兵	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		
19	郑柏鉴	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		
20	王晨	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		
21	谭吉星	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		
22	邵琦皓	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		
23	张勇	中建深圳装饰有限公司	项目经理		
24	伍涛	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		
25	尹英龙	中建深圳装饰有限公司	生产经理		
26	李建辉	中建深圳装饰有限公司	生产经理		
27	刘沛达	中建深圳装饰有限公司	质量员		

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月31日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  注册号 44026841 有效期限 2024年1月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张勇 2024年1月31日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月31日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	---	---	--

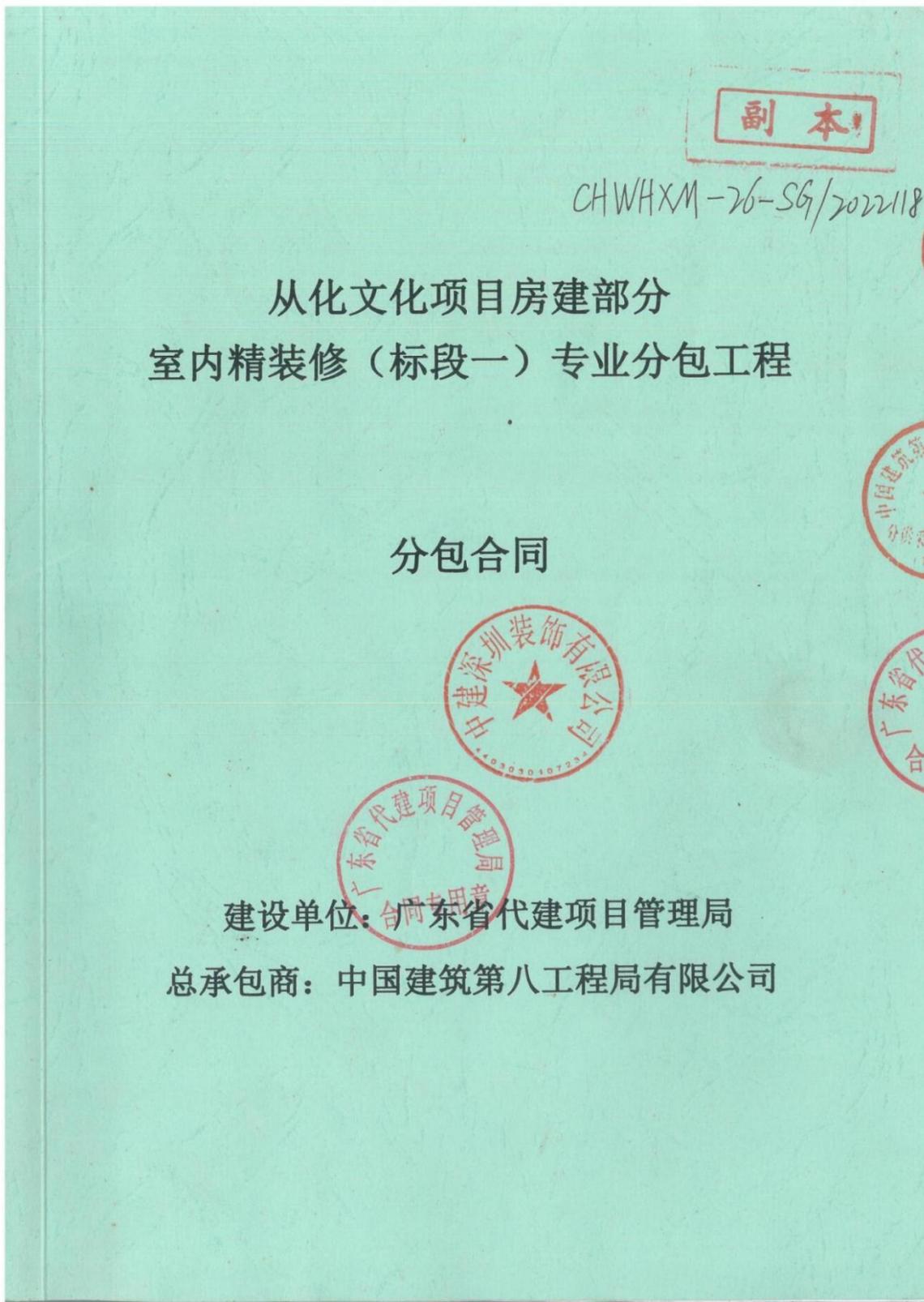


* GD - E1 - 914 / 6 *



从化文化项目房建部分施工总承包工程装饰装修工程（标段一）

施工合同



第一章 分包合同协议书

建设单位：广东省代建项目管理局

总承包商：中国建筑第八工程局有限公司

分包商：中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于总承包合同中专业工程暂估价范围内包括分包工程即从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程，并已接受分包商为承担该项分包工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，兹就以下事项达成本分包合同协议。

1. 工程概况

工程名称：从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程（下称“本工程”）

工程地点：广州市从化区良口镇塘料村。

工程内容：从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程：

包括但不限于完成范围内楼栋室内精装修专业分包工程工作，包括但不限于精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，部分灯具、洁具末端，油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，装饰范围内孔洞开洞开槽，配合机电开洞开槽的定位，房间内细部及零星室内精装修专业分包，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

	编号	净面积 (m ²)	长度 (m)	合计 (m ²)	总计 (m ²)
室内硬装	1-1#	21000		31850	34850
	1-2#	750			
	1-3#	600			
	1-4#	500			
	1-6#	4000			
	1-8#	5000			
室外连廊 硬装	1-1#连廊	800		3000	
	1-3#连廊	1100			
	1-6#连廊	1100			

2. 组成合同的文件

1. 分包合同协议书；
 1. 中标通知书及附件（包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）
 2. 分包合同专用条款；
 3. 分包合同通用条款；
 4. 分包合同附件；
 5. 建设单位及总承包商制定的施工安全管理制度及标准；
 6. 招标文件及其补充招标文件
 7. 工程量清单（若有）；
 8. 投标书及其附件
 9. 合同图纸（若有）。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成

部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准。

3. 合同工程范围

(1) 分包工程承包范围：完成范围内楼栋装饰装修工程工作，包括但不限于精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，部分灯具、洁具末端，油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，装饰范围内孔洞开洞开槽，配合机电开洞开槽的定位，房间内细部及零星装饰装修，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

(2) 编制预算书：依据方案，编制切实可行的预算书。

其中：1) 装修范围存在展陈施工内容的，常设展厅、全息投影厅、临时展厅空间毛坯状态交付；临展门厅、展廊空间为精装修交付；藏展结合库房分为专业藏库区与展示区两部分，专业藏库区及展示区地面、顶面以精装状态交付；展示区墙面以毛坯状态交付。（详见进场后详细界面划分）

2) 不含二次机电内容：

电气：精装修、简装修区域与二次结构相交的线管、线缆敷设及灯具、开关面板等末端采购安装；（不含智能化模块采购安装及调试）

给排水：一次机电单位完成房间内的主给水管道、排水管道施工完成，主管通球试验及避水试验完成交付精装修单位，精装修单位完成给水、排水自主管至末端施工（不含驳接水表和闸阀）。

3) 不含会议室座椅、LED 视频、扩声系统、舞台灯光、软装、电视显示屏；不含挡烟垂壁及防火封堵、防火卷帘及防火封堵、幕墙栏杆、窗帘、定制衣柜、吊柜、橱柜、库展结合房展柜等内容。

4) 不含钢制防火门、防火防盗门、金库门施工、双层隔墙中的防水、保温施

装饰装修合同金额：12893.89

工、地面基层施工完成（至瓷砖铺贴或石材地面的粘接层）、地下室金刚砂施工、卫生间一次防水及回填等。（详见进场后详细界面划分）

4. 合同工期

合同工期：153 个日历天。

开工日期：暂定 2021 年 月 日。

完工日期：暂定 2022 年 2 月 28 日。

本工程具体开工日期以监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

5. 联系人

建设单位代表：

总承包商项目经理：曹庆文

分包商项目经理：祁天兴

6. 质量标准

质量等级：确保“中国建设工程鲁班奖”。

7. 合同价款

本合同为下浮率合同，合同暂定总价为：

金额（大写）：人民币 壹亿贰仟捌佰玖拾叁万捌仟玖佰捌拾玖元捌角肆分 整

金额（小写）：128938989.84 元）。

本合同下浮率为：0.02% 【 $[1 - (\text{中标价格}/\text{投标控制价})] \times 100\%$ 】

8. 其他约定

本分包合同协议书中有关词语含义与《分包合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照分包合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。合同双方特此同意，建设单位直接与分包商就本工程进行结算，总承包商认可该结算结果并给予必要的配合。分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总

签订时间：2022年2月17日

承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除非总承包商按合同约定事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

9. 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

10. 合同生效

本合同订立时间：【2022】年【2】月【17】日

本合同订立地点：【 】

本分包合同协议书自双方签字并盖章之日起生效。

总承包商： 



法定代表人/委托代理人签署及盖章

分包商： 中建深圳装饰有限公司



法定代表人/委托代理人签署及盖章

建设单位：

法定代表人/委托代理人签署及盖章



日期：

竣工验收报告

技术负责人：伍涛

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

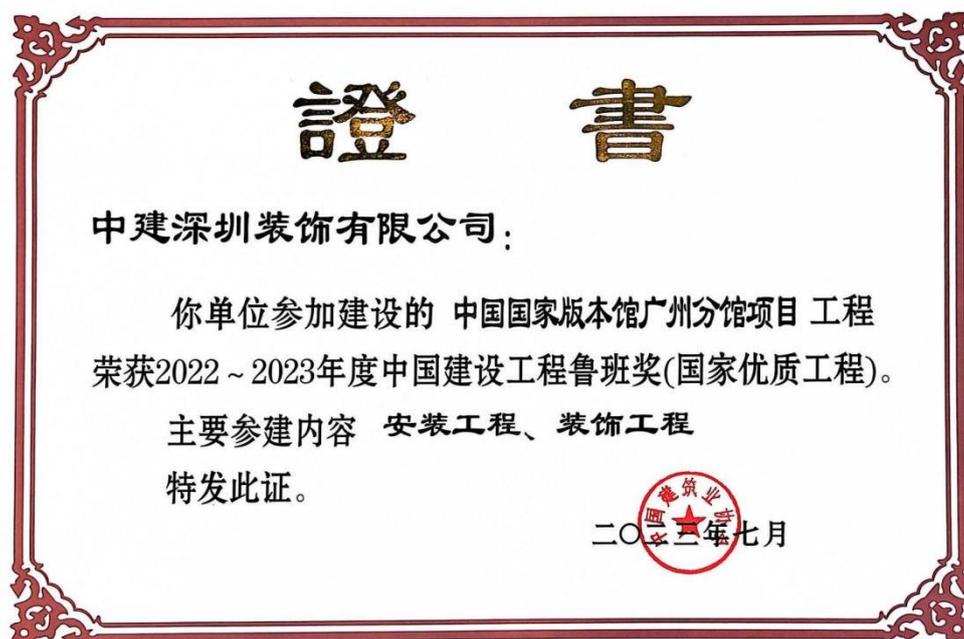
GD-C5-7312



单位(子单位)工程名称		从化文化项目房建部分工程					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	李昌彦	项目负责人	曹庆文	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	伍涛	项目负责人	祁天兴	单位技术(质量)负责人	李道学
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	合格		符合要求		
2	门窗	2	合格		符合要求		
3	吊顶	3	合格		符合要求		
4	轻质隔墙	4	合格		符合要求		
5	饰面板	3	合格		符合要求		
6	饰面砖	1	合格		符合要求		
7	涂饰	2	合格		符合要求		
8	裱糊与软包	1	合格		符合要求		
9	细部	4	合格		符合要求		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9		合格		符合要求		
	分项数: 21						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			基本完整		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		符合要求		
综合验收结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2022年5月26日	2022年4月28日	年月日	2022年5月27日	2022年5月29日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



获奖证明



质量主任-郑家燕

职称证

姓名 郑家燕
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1980.01
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022) 1135016
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2022 年 11 月 26 日

资格证



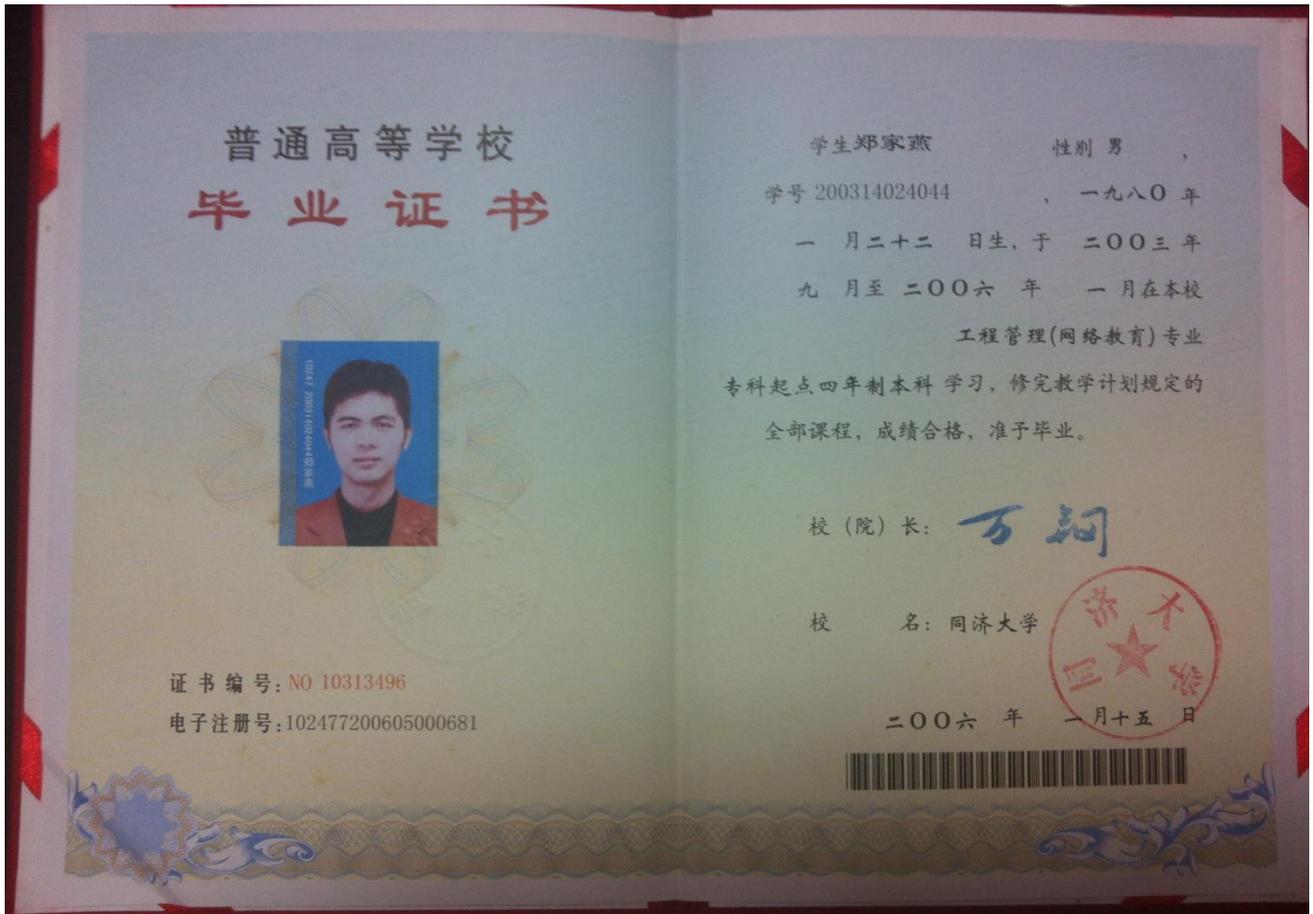
姓名 郑家燕
出生年月 1980.01
工作单位 中建深圳装饰有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-11	C2398485	A red circular official seal with a five-pointed star in the center. The text around the star is partially legible, appearing to be '中建深圳装饰有限公司' (China Construction Shenzhen Decoration Co., Ltd.).

— 3 —

学历证明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑家燕 社保电脑号：600765267 身份证号码：350321198001220713 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	260775	16381.0	2457.15	1310.48	1	16381	1015.62	327.62	1	16381	73.71	16381	27.03	2360	16.52	7.08
2022	02	260775	16381.0	2457.15	1310.48	1	16381	1015.62	327.62	1	16381	73.71	16381	27.03	2360	16.52	7.08
2022	03	260775	16381.0	2457.15	1310.48	1	16381	1015.62	327.62	1	16381	73.71	16381	27.03	2360	16.52	7.08
2022	04	260775	16381.0	2457.15	1310.48	1	16381	982.86	327.62	1	16381	73.71	16381	27.03	2360	16.52	7.08
2022	05	260775	16381.0	2457.15	1310.48	1	16381	982.86	327.62	1	16381	73.71	16381	43.25	2360	16.52	7.08
2022	06	260775	16381.0	2457.15	1310.48	1	16381	982.86	327.62	1	16381	73.71	16381	43.25	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	996.18	332.06	1	16603	74.71	16603	43.83	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	996.18	332.06	1	16603	74.71	16603	43.83	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	996.18	332.06	1	16603	74.71	16603	43.83	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	74.71	16603	43.83	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	74.71	16603	43.83	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	74.71	16603	43.83	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	83.02	16603	43.83	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	83.02	16603	43.83	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	83.02	16603	43.83	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	83.02	16603	43.83	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	83.02	16603	64.75	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	83.02	16603	64.75	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	35570	2205.34	711.4	1	35570	177.85	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	35570	2205.34	711.4	1	35570	177.85	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	35570	2205.34	711.4	1	35570	177.85	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	138.72	35570	284.56	71.14
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	138.72	35570	284.56	71.14
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	277.45	35570	284.56	71.14
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	277.45	35570	284.56	71.14
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	277.45	35570	284.56	71.14
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	277.45	35570	284.56	71.14
2024	07	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	08	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	09	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	10	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	11	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	12	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	01	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
合计			115962.93	60556.32			47207.01	16654.26			4064.61						881.52



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c15e74a3 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



专职质检员-田振斐

职称证

	<h1>资格证书</h1>
	<p>姓名 田振斐 性别 男 出生年月 1986.11 专业 土木工程 任职资格 工程师</p>
<p>中国建筑工程总公司制</p>	<p>发证单位</p>
<p>证书编号: (2016) 1217079</p>	<p>2016 年 11 月 28 日</p>

资格证

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2013.04	C1330948	

姓名 田振斐

出生年月 1986.11

工作单位 中建一局装饰工程有限公司

中建深圳装饰有限公司

— 2 —

— 3 —

学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 田振斐 性别男，一九八六年十一月五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程（建筑工程）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北林业大学 校（院）长：



证书编号：102251201005001284

二〇一〇年 七月 一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

职称证



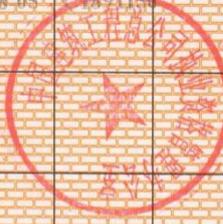
资格证



姓名 汤文耀

出生年月 1980.05

工作单位 中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2018.05	C182115	

— 2 —
— 3 —

学历证明

普通高等学校

毕业证书



重庆大学监制

Nº 0008174

学生 汤文耀 性别 男

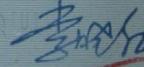
一九八〇年 五月二十四日生,于一九九九年

九月至二〇〇三年 六月在本校

无机非金属材料工程(建筑装饰材料工程方向)专业

四年制 本科学习,修完教学计划

规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 长: 

校 名: 

二〇〇三年 六月三十日

证书编号: 106111200305000189

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤文耀 社保电话号：603962999 身份证号码：452524198005240012 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	06	260775	15555.0	2333.25	1244.4	1	15555	898.86	311.1	1	15555	70.0	15555	25.67	2200	15.4	6.6
2021	07	260775	17068.0	2560.2	1365.44	1	17068	887.54	341.36	1	17068	76.81	17068	28.16	2200	15.4	6.6
2021	08	260775	17068.0	2560.2	1365.44	1	17068	887.54	341.36	1	17068	76.81	17068	28.16	2200	15.4	6.6
2021	09	260775	17068.0	2560.2	1365.44	1	17068	887.54	341.36	1	17068	76.81	17068	28.16	2200	15.4	6.6
2021	10	260775	17068.0	2560.2	1365.44	1	17068	887.54	341.36	1	17068	76.81	17068	28.16	2200	15.4	6.6
2021	11	260775	17068.0	2560.2	1365.44	1	17068	887.54	341.36	1	17068	76.81	17068	28.16	2200	15.4	6.6
2021	12	260775	17068.0	2560.2	1365.44	1	17068	887.54	341.36	1	17068	76.81	17068	28.16	2200	15.4	6.6
2022	01	260775	17068.0	2560.2	1365.44	1	17068	1058.22	341.36	1	17068	76.81	17068	28.16	2360	16.52	7.08
2022	02	260775	17068.0	2560.2	1365.44	1	17068	1058.22	341.36	1	17068	76.81	17068	28.16	2360	16.52	7.08
2022	03	260775	17068.0	2560.2	1365.44	1	17068	1058.22	341.36	1	17068	76.81	17068	28.16	2360	16.52	7.08
2022	04	260775	17068.0	2560.2	1365.44	1	17068	1024.08	341.36	1	17068	76.81	17068	28.16	2360	16.52	7.08
2022	05	260775	17068.0	2560.2	1365.44	1	17068	1024.08	341.36	1	17068	76.81	17068	45.06	2360	16.52	7.08
2022	06	260775	17068.0	2560.2	1365.44	1	17068	1024.08	341.36	1	17068	76.81	17068	45.06	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	905.82	301.94	1	15097	67.94	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	905.82	301.94	1	15097	67.94	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	905.82	301.94	1	15097	67.94	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	67.94	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	67.94	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	67.94	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	58.88	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	58.88	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1391.9	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1391.9	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1391.9	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1347.0	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1347.0	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1347.0	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2024	02	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2024	03	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2024	04	260775	22450.0	3592.0	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	175.11	22450	179.6	44.9
2024	05	260775	22450.0	3592.0	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	175.11	22450	179.6	44.9
2024	06	260775	22450.0	3592.0	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	175.11	22450	179.6	44.9
2024	07	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	175.11	21970	175.11	43.94
合计			104828.95	55432.4			39572.75	13858.1			3309.15						529.46

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915b6ecb8afc98 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



生产经理-朱华斌

姓名	朱华斌	证件类型	身份证	证件号码	422723197509074614
手机号码	/		证件号（职称证编号）	(2016)1117003	

职称证



学历证明

毕业证书

朱华斌 同志，湖北 省(市、
自治区) 枝江 县(市)人，参加
建筑装饰工程专业 专科考试，
于一九九九年 六 月全部课程成
绩合格，经审定，准予毕业。



证书登记第 9940086004号

水利部
学校
一九九九年 六 月

考委

1

施工员-熊波

职称证

姓名 Name	熊波	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 <u>中国建筑集团有限公司</u> Issued by 2020 年 8 月 23 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1983.01	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217155	

资格证



姓名 熊斌
出生年月 1983.01
工作单位 中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2018-05	A183102	深圳市住房和建设局

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	413			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202501			
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
81	李仁超	420982197304020013	10019090814	202202	202501	实缴到账
82	岳伟	420983197909229238	10003950699	202202	202501	实缴到账
83	邓钊	420984198907229016	10003579323	202202	202501	实缴到账
84	熊波	420106198301317756	10003950698	202202	202501	实缴到账
85	张一	421083199306065618	10018028501	202202	202501	实缴到账
86	吴建川	420800196806160011	10002507740	202202	202501	实缴到账
87	崔海竹	340321198306184117	10004038821	202202	202501	实缴到账
88	韩博	220381198807092834	10003953739	202202	202406	实缴到账
89	吴艳	422802198401123427	10003812381	202202	202204	实缴到账
90	艾涛	420984199303295033	10013181237	202202	202501	实缴到账
91	吕三华	420111197712155778	10002489719	202202	202501	实缴到账
92	瞿杰	420704199011024255	10004038817	202202	202501	实缴到账
93	郭秋露	420802198809200746	10013686326	202202	202305	实缴到账
94	梅向元	42070019650108469X	10003380149	202202	202501	实缴到账
95	欧阳阳	321183198906265119	10003811931	202202	202501	实缴到账
96	贾宝鹏	620522199101202712	10018030297	202202	202501	实缴到账
97	诸捍东	342923197210291711	10003354361	202202	202501	实缴到账
98	杨权	430722199702189272	10022521939	202202	202206	实缴到账
99	李鹏飞	140524198901162011	10003811939	202202	202501	实缴到账
100	李火斗	430622197405036216	10003570738	202202	202501	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码：2025 0208 1055 38GX J3IA



打印时间： 2025年02月08日

第5页/共28页

施工员-乐田

资格证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 乐田 社保电脑号: 646024538 身份证号码: 429004198802093877 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	260775	14352.0	2009.28	1148.16	1	14352	889.82	287.04	1	14352	64.58	14352	23.68	2360	16.52	7.08
2022	02	260775	14352.0	2009.28	1148.16	1	14352	889.82	287.04	1	14352	64.58	14352	23.68	2360	16.52	7.08
2022	03	260775	14352.0	2009.28	1148.16	1	14352	889.82	287.04	1	14352	64.58	14352	23.68	2360	16.52	7.08
2022	04	260775	14352.0	2009.28	1148.16	1	14352	861.12	287.04	1	14352	64.58	14352	23.68	2360	16.52	7.08
2022	05	260775	14352.0	2009.28	1148.16	1	14352	861.12	287.04	1	14352	64.58	14352	37.89	2360	16.52	7.08
2022	06	260775	14352.0	2009.28	1148.16	1	14352	861.12	287.04	1	14352	64.58	14352	37.89	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	13779.0	1929.06	1102.32	1	13779	826.74	275.58	1	13779	62.01	13779	36.38	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	13779.0	1929.06	1102.32	1	13779	826.74	275.58	1	13779	62.01	13779	36.38	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	13779.0	1929.06	1102.32	1	13779	826.74	275.58	1	13779	62.01	13779	36.38	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	13779.0	1929.06	1102.32	1	13779	854.3	275.58	1	13779	62.01	13779	36.38	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	13779.0	1929.06	1102.32	1	13779	854.3	275.58	1	13779	62.01	13779	36.38	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	13779.0	1929.06	1102.32	1	13779	854.3	275.58	1	13779	62.01	13779	36.38	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	13779.0	1929.06	1102.32	1	13779	854.3	275.58	1	13779	68.9	13779	36.38	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	13779.0	1929.06	1102.32	1	13779	854.3	275.58	1	13779	68.9	13779	36.38	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	13779.0	1929.06	1102.32	1	13779	854.3	275.58	1	13779	68.9	13779	36.38	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	13779.0	1929.06	1102.32	1	13779	854.3	275.58	1	13779	68.9	13779	36.38	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	13779.0	1929.06	1102.32	1	13779	854.3	275.58	1	13779	68.9	13779	53.74	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	13779.0	1929.06	1102.32	1	13779	854.3	275.58	1	13779	68.9	13779	53.74	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	13870.0	1941.8	1109.6	1	13870	859.94	277.4	1	13870	69.35	13870	54.09	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	13870.0	1941.8	1109.6	1	13870	859.94	277.4	1	13870	69.35	13870	54.09	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	13870.0	1941.8	1109.6	1	13870	859.94	277.4	1	13870	69.35	13870	54.09	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	13870.0	1941.8	1109.6	1	13870	832.2	277.4	1	13870	69.35	13870	54.09	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	13870.0	1941.8	1109.6	1	13870	832.2	277.4	1	13870	69.35	13870	54.09	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	13870.0	1941.8	1109.6	1	13870	832.2	277.4	1	13870	69.35	13870	54.09	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	13870.0	1941.8	1109.6	1	13870	693.5	277.4	1	13870	69.35	13870	54.09	13870	110.96	27.74
2024	02	260775	13870.0	1941.8	1109.6	1	13870	693.5	277.4	1	13870	69.35	13870	54.09	13870	110.96	27.74
2024	03	260775	13870.0	1941.8	1109.6	1	13870	693.5	277.4	1	13870	69.35	13870	108.19	13870	110.96	27.74
2024	04	260775	13870.0	2080.5	1109.6	1	13870	693.5	277.4	1	13870	69.35	13870	108.19	13870	110.96	27.74
2024	05	260775	13870.0	2080.5	1109.6	1	13870	693.5	277.4	1	13870	69.35	13870	108.19	13870	110.96	27.74
2024	06	260775	13870.0	2080.5	1109.6	1	13870	693.5	277.4	1	13870	69.35	13870	108.19	13870	110.96	27.74
2024	07	260775	20370.0	3055.5	1629.6	1	20370	1018.5	407.4	1	20370	101.85	20370	203.7	20370	162.96	40.74
2024	08	260775	20370.0	3055.5	1629.6	1	20370	1018.5	407.4	1	20370	101.85	20370	203.7	20370	162.96	40.74
2024	09	260775	20370.0	3055.5	1629.6	1	20370	1018.5	407.4	1	20370	101.85	20370	203.7	20370	162.96	40.74
2024	10	260775	20370.0	3055.5	1629.6	1	20370	1018.5	407.4	1	20370	101.85	20370	203.7	20370	162.96	40.74
2024	11	260775	20370.0	3055.5	1629.6	1	20370	1018.5	407.4	1	20370	101.85	20370	203.7	20370	162.96	40.74
2024	12	260775	20370.0	3055.5	1629.6	1	20370	1018.5	407.4	1	20370	101.85	20370	203.7	20370	162.96	40.74
2025	01	260775	20370.0	3259.2	1629.6	1	20370	1018.5	407.4	1	20370	101.85	20370	203.7	20370	162.96	40.74
合计			80514.3	44839.2			31788.66	11209.8			2718.09						621.54



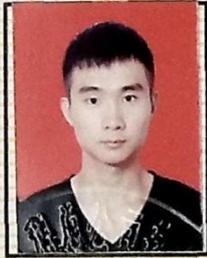
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e556c1ac9bba) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 260775 单位名称: 中建深圳装饰有限公司



施工员-谢辉

资格证



姓名 谢辉
出生年月 1993.05
工作单位 中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.04	A2291619	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢辉 社保电脑号：647362661 身份证号码：41152219930507091X 身码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	260775	15686.0	2196.04	1254.88	1	15686	972.53	313.72	1	15686	70.59	15686	25.88	2360	16.52	7.08
2022	02	260775	15686.0	2196.04	1254.88	1	15686	972.53	313.72	1	15686	70.59	15686	25.88	2360	16.52	7.08
2022	03	260775	15686.0	2196.04	1254.88	1	15686	972.53	313.72	1	15686	70.59	15686	25.88	2360	16.52	7.08
2022	04	260775	15686.0	2196.04	1254.88	1	15686	941.16	313.72	1	15686	70.59	15686	25.88	2360	16.52	7.08
2022	05	260775	15686.0	2196.04	1254.88	1	15686	941.16	313.72	1	15686	70.59	15686	41.41	2360	16.52	7.08
2022	06	260775	15686.0	2196.04	1254.88	1	15686	941.16	313.72	1	15686	70.59	15686	41.41	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	18687.0	2616.18	1494.96	1	18687	1121.22	373.74	1	18687	84.09	18687	49.33	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	18687.0	2616.18	1494.96	1	18687	1121.22	373.74	1	18687	84.09	18687	49.33	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	18687.0	2616.18	1494.96	1	18687	1121.22	373.74	1	18687	84.09	18687	49.33	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	18687.0	2616.18	1494.96	1	18687	1158.59	373.74	1	18687	84.09	18687	49.33	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	18687.0	2616.18	1494.96	1	18687	1158.59	373.74	1	18687	84.09	18687	49.33	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	18687.0	2616.18	1494.96	1	18687	1158.59	373.74	1	18687	84.09	18687	49.33	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	18687.0	2616.18	1494.96	1	18687	1158.59	373.74	1	18687	93.44	18687	49.33	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	18687.0	2616.18	1494.96	1	18687	1158.59	373.74	1	18687	93.44	18687	49.33	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	18687.0	2616.18	1494.96	1	18687	1158.59	373.74	1	18687	93.44	18687	49.33	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	18687.0	2616.18	1494.96	1	18687	1158.59	373.74	1	18687	93.44	18687	49.33	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	18687.0	2616.18	1494.96	1	18687	1158.59	373.74	1	18687	93.44	18687	72.88	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	18687.0	2616.18	1494.96	1	18687	1158.59	373.74	1	18687	93.44	18687	72.88	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	18930.0	2650.2	1514.4	1	18930	1173.66	378.6	1	18930	94.65	18930	73.83	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	18930.0	2650.2	1514.4	1	18930	1173.66	378.6	1	18930	94.65	18930	73.83	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	18930.0	2650.2	1514.4	1	18930	1173.66	378.6	1	18930	94.65	18930	73.83	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	18930.0	2650.2	1514.4	1	18930	1135.8	378.6	1	18930	94.65	18930	73.83	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	18930.0	2650.2	1514.4	1	18930	1135.8	378.6	1	18930	94.65	18930	73.83	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	18930.0	2650.2	1514.4	1	18930	1135.8	378.6	1	18930	94.65	18930	73.83	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	18930.0	2650.2	1514.4	1	18930	946.5	378.6	1	18930	94.65	18930	73.83	18930	151.44	37.86
2024	02	260775	18930.0	2650.2	1514.4	1	18930	946.5	378.6	1	18930	94.65	18930	73.83	18930	151.44	37.86
2024	03	260775	18930.0	2650.2	1514.4	1	18930	946.5	378.6	1	18930	94.65	18930	147.65	18930	151.44	37.86
2024	04	260775	18930.0	2839.5	1514.4	1	18930	946.5	378.6	1	18930	94.65	18930	147.65	18930	151.44	37.86
2024	05	260775	18930.0	2839.5	1514.4	1	18930	946.5	378.6	1	18930	94.65	18930	147.65	18930	151.44	37.86
2024	06	260775	18930.0	2839.5	1514.4	1	18930	946.5	378.6	1	18930	94.65	18930	147.65	18930	151.44	37.86
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	29290	1464.5	585.8	1	29290	146.45	29290	292.9	234.32	58.58	58.58
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	29290	1464.5	585.8	1	29290	146.45	29290	292.9	234.32	58.58	58.58
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	29290	1464.5	585.8	1	29290	146.45	29290	292.9	234.32	58.58	58.58
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	29290	1464.5	585.8	1	29290	146.45	29290	292.9	234.32	58.58	58.58
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	29290	1464.5	585.8	1	29290	146.45	29290	292.9	234.32	58.58	58.58
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	29290	1464.5	585.8	1	29290	146.45	29290	292.9	234.32	58.58	58.58
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29290	1464.5	585.8	1	29290	146.45	29290	292.9	234.32	58.58	58.58
合计			106091.76	59042.16			42390.92	15011.0			3649.67						807.14



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c1bec0b0 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



施工员-刘旭

职称证



学历证明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘旭 社保电脑号: 641580469 身份证号码: 36240119801220101X 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	23730	1471.26	474.6	1	23730	106.79	23730	39.15	2360	16.52	7.08
2022	02	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	23730	1471.26	474.6	1	23730	106.79	23730	39.15	2360	16.52	7.08
2022	03	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	23730	1471.26	474.6	1	23730	106.79	23730	39.15	2360	16.52	7.08
2022	04	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	23730	1423.8	474.6	1	23730	106.79	23730	39.15	2360	16.52	7.08
2022	05	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	23730	1423.8	474.6	1	23730	106.79	23730	62.65	2360	16.52	7.08
2022	06	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	23730	1423.8	474.6	1	23730	106.79	23730	62.65	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	24224.0	3633.6	1937.92	1	24224	1453.44	484.48	1	24224	109.01	24224	63.95	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	24224.0	3633.6	1937.92	1	24224	1453.44	484.48	1	24224	109.01	24224	63.95	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	24224.0	3633.6	1937.92	1	24224	1453.44	484.48	1	24224	109.01	24224	63.95	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	24224.0	3633.6	1937.92	1	24224	1501.89	484.48	1	24224	109.01	24224	63.95	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	24224.0	3633.6	1937.92	1	24224	1501.89	484.48	1	24224	109.01	24224	63.95	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	24224.0	3633.6	1937.92	1	24224	1501.89	484.48	1	24224	109.01	24224	63.95	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	24224.0	3633.6	1937.92	1	24224	1501.89	484.48	1	24224	121.12	24224	63.95	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	24224.0	3633.6	1937.92	1	24224	1501.89	484.48	1	24224	121.12	24224	63.95	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24224.0	3633.6	1937.92	1	24224	1501.89	484.48	1	24224	121.12	24224	63.95	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24224.0	3633.6	1937.92	1	24224	1501.89	484.48	1	24224	121.12	24224	63.95	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24224.0	3633.6	1937.92	1	24224	1501.89	484.48	1	24224	121.12	24224	94.47	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24224.0	3633.6	1937.92	1	24224	1501.89	484.48	1	24224	121.12	24224	94.47	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32290	2001.98	645.8	1	32290	161.45	32290	125.93	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32290	2001.98	645.8	1	32290	161.45	32290	125.93	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32290	2001.98	645.8	1	32290	161.45	32290	125.93	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	32290	125.93	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	32290	125.93	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	32290	125.93	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32290	1614.5	645.8	1	32290	161.45	32290	125.93	32290	258.32	64.58
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32290	1614.5	645.8	1	32290	161.45	32290	125.93	32290	258.32	64.58
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32290	1614.5	645.8	1	32290	161.45	32290	251.86	32290	258.32	64.58
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32290	1614.5	645.8	1	32290	161.45	32290	251.86	32290	258.32	64.58
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32290	1614.5	645.8	1	32290	161.45	32290	251.86	32290	258.32	64.58
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32290	1614.5	645.8	1	32290	161.45	32290	251.86	32290	258.32	64.58
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38870	388.7	38870	310.96	77.74
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38870	388.7	38870	310.96	77.74
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38870	388.7	38870	310.96	77.74
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38870	388.7	38870	310.96	77.74
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38870	388.7	38870	310.96	77.74
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	38870	388.7	38870	310.96	77.74
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38870	388.7	38870	310.96	77.74
合计			143676.66	75031.44			59162.25	20868.9			5073.42						1101.58



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e556c1d5bde8) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 260775 单位名称: 中建深圳装饰有限公司



施工员-肖俊

职称证

资格证书

姓名	肖俊
性别	男
出生年月	1988.07
专 业	机械工程及自动化
任职资格	工程师
发证单位	

证书编号：(2018) 1217264

2018年 12月 25日



中国建筑工程总公司制

资格证



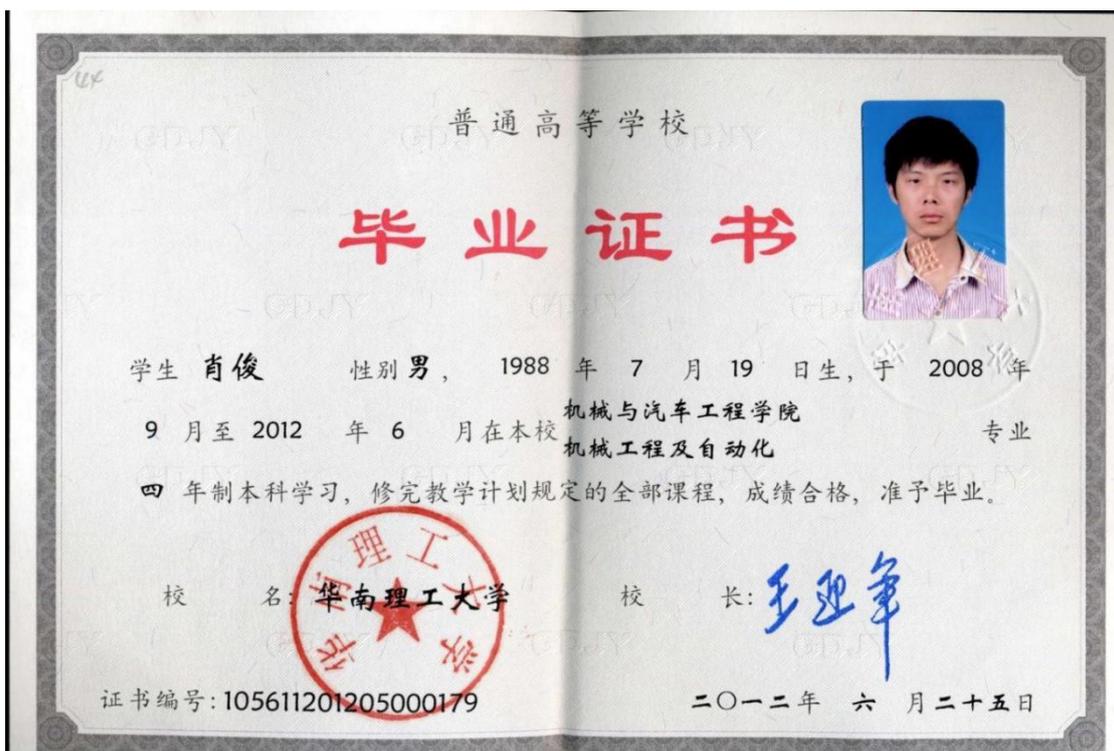
姓名 肖俊

出生年月 198807

工作单位 中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-10	A2096020	中建深圳装饰有限公司

学历证明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖俊

社保电脑号：633503897

身份证号码：420982198807190078

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	260775	13811.0	2071.65	1104.88	1	13811	856.28	276.22	1	13811	62.15	13811	22.79	2360	16.52	7.08
2022	02	260775	13811.0	2071.65	1104.88	1	13811	856.28	276.22	1	13811	62.15	13811	22.79	2360	16.52	7.08
2022	03	260775	13811.0	2071.65	1104.88	1	13811	856.28	276.22	1	13811	62.15	13811	22.79	2360	16.52	7.08
2022	04	260775	13811.0	2071.65	1104.88	1	13811	828.66	276.22	1	13811	62.15	13811	22.79	2360	16.52	7.08
2022	05	260775	13811.0	2071.65	1104.88	1	13811	828.66	276.22	1	13811	62.15	13811	36.46	2360	16.52	7.08
2022	06	260775	13811.0	2071.65	1104.88	1	13811	828.66	276.22	1	13811	62.15	13811	36.46	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	868.26	289.42	1	14471	65.12	14471	38.2	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	868.26	289.42	1	14471	65.12	14471	38.2	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	868.26	289.42	1	14471	65.12	14471	38.2	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	897.2	289.42	1	14471	65.12	14471	38.2	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	897.2	289.42	1	14471	65.12	14471	38.2	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	897.2	289.42	1	14471	65.12	14471	38.2	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	897.2	289.42	1	14471	72.36	14471	38.2	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	897.2	289.42	1	14471	72.36	14471	38.2	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	897.2	289.42	1	14471	72.36	14471	38.2	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	897.2	289.42	1	14471	72.36	14471	38.2	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	897.2	289.42	1	14471	72.36	14471	56.44	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	897.2	289.42	1	14471	72.36	14471	56.44	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	897.2	289.42	1	14471	72.36	14471	56.44	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	897.2	289.42	1	14471	72.36	14471	56.44	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	897.2	289.42	1	14471	72.36	14471	56.44	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	868.26	289.42	1	14471	72.36	14471	56.44	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	868.26	289.42	1	14471	72.36	14471	56.44	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	868.26	289.42	1	14471	72.36	14471	56.44	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	723.55	289.42	1	14471	72.36	14471	56.44	14471	115.77	28.94
2024	02	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	723.55	289.42	1	14471	72.36	14471	56.44	14471	115.77	28.94
2024	03	260775	14471.0	2170.65	1157.68	1	14471	723.55	289.42	1	14471	72.36	14471	112.87	14471	115.77	28.94
2024	04	260775	14471.0	2315.36	1157.68	1	14471	723.55	289.42	1	14471	72.36	14471	112.87	14471	115.77	28.94
2024	05	260775	14471.0	2315.36	1157.68	1	14471	723.55	289.42	1	14471	72.36	14471	112.87	14471	115.77	28.94
2024	06	260775	14471.0	2315.36	1157.68	1	14471	723.55	289.42	1	14471	72.36	14471	112.87	14471	115.77	28.94
2024	07	260775	22200.0	3552.0	1776.0	1	22200	1110.0	444.0	1	22200	111.0	22200	222.0	22200	177.6	44.4
2024	08	260775	22200.0	3552.0	1776.0	1	22200	1110.0	444.0	1	22200	111.0	22200	222.0	22200	177.6	44.4
2024	09	260775	22200.0	3552.0	1776.0	1	22200	1110.0	444.0	1	22200	111.0	22200	222.0	22200	177.6	44.4
2024	10	260775	22200.0	3552.0	1776.0	1	22200	1110.0	444.0	1	22200	111.0	22200	222.0	22200	177.6	44.4
2024	11	260775	22200.0	3552.0	1776.0	1	22200	1110.0	444.0	1	22200	111.0	22200	222.0	22200	177.6	44.4
2024	12	260775	22200.0	3552.0	1776.0	1	22200	1110.0	444.0	1	22200	111.0	22200	222.0	22200	177.6	44.4
2025	01	260775	22200.0	3774.0	1776.0	1	22200	1110.0	444.0	1	22200	111.0	22200	222.0	22200	177.6	44.4
合计			90045.63	46845.6			33142.08	11711.4			2843.1			3115.96	2334.3	654.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c194e1c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



机电工程师-谷峰

职称证

姓名 Name	谷峰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.07	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217323	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		中国建筑集团有限公司
		2020 年 11 月 15 日

学历证明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谷峰

社保电脑号：800845208

身份证号码：210881198807110057

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2022 to 2025 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e556c1d65e28 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



安全主任-张绍斌

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0000806

姓 名:张绍斌
性 别:男
出 生 年 月:1974年11月21日
企 业 名 称:中建深圳装饰有限公司
职 务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2011年02月11日
有 效 期:2023年03月09日 至 2026年02月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2023年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

注册安全工程师证书

	姓名 <u>张绍斌</u>
	性别 <u>男</u>
持证人签名 _____	执业资格证书编号 <u>0168666</u>
执业证号 <u>44130135860</u>	发证日期 <u>2013年05月16日</u>

<h3>注册记录</h3>	
注册类别: <u>建筑施工安全</u>	C0161 张绍斌 42011197411215693
聘用单位: <u>中建三局装饰工程有限公司</u>	注册类别: <u>建筑施工安全</u>
有效期至: <u>2016年05月15日</u>	聘用单位: <u>中建三局装饰工程有限公司</u>
	有效期: <u>2020年3月13日至2025年3月13日</u>

职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 张绍斌
	性 别 男
	出生年月 1974.11
	专 业 工程管理
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2018) 1117167	2018 年 12 月 25 日

学历证明


(无院校锁印无效)

学员 张绍斌，性别 男，一九七四年十一月二十一日出生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本院(校) 专升本科管理工程(行政管理)专业学习，修完三年制大学本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院(校)长： 吴翔
政 委： 卜子鸣

院(校)名： 中国人民解放军炮兵学院南京分院

证书编号： 900135200705006544

二〇〇七年六月三十日

普通高等学校 毕业证书

学生 张绍斌 性别男，一九七四年十月二十一日生，于一九九五年九月至一九九八年六月在本校工业与民用建筑专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： 汪厚植

校 名： 武汉冶金科技大学

一九九八年六月三十日

学校编号： 139830167

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00480057

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	413			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202501			
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	周佳顺	422228197503241711	10003580306	202202	202501	实缴到账
22	夏天	422301198706151230	10003811909	202202	202406	实缴到账
23	张德锋	51132219870606675X	10003808060	202202	202501	实缴到账
24	丁仙	420881199201146235	10013180750	202202	202501	实缴到账
25	孙涛	420325198206280019	10003950715	202202	202501	实缴到账
26	刘德刚	420111197406225619	10003574208	202202	202501	实缴到账
27	王强	421127199801184512	10015029975	202202	202501	实缴到账
28	周文强	421087199009048219	10018028502	202202	202501	实缴到账
29	吴凯元	42112219931120219X	10018028499	202202	202501	实缴到账
30	李昂	421127198803091331	10003298889	202202	202206	实缴到账
31	雷银生	620421198611130919	10003298141	202202	202501	实缴到账
32	赵茂廷	513002199308032313	10037852864	202202	202212	实缴到账
33	何滨海	32068219861025543X	10003580298	202202	202211	实缴到账
34	焦建峰	130683198511011318	10037852861	202202	202501	实缴到账
35	敖燕	420115198506295841	10002973363	202202	202501	实缴到账
36	陈泽洋	421083198812184252	10003580286	202202	202501	实缴到账
37	张绍斌	420111197411215693	10002635814	202202	202501	实缴到账
38	刘洋	420984198605028411	10003811936	202202	202501	实缴到账
39	杨占宽	130529198505172613	10003027624	202202	202501	实缴到账
40	王战双	410728198705046277	10003581753	202202	202306	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码：2025 0208 1055 38GX J3IA



打印时间： 2025年02月08日

第2页/共28页

安全员-邓建华

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0016503

姓 名: 邓建华

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年10月14日

企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年12月01日

有 效 期: 2023年11月22日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邓建华 社保电脑号: 633008609 身份证号码: 422827198410141851 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	260775	14749.0	2064.86	1179.92	1	14749	914.44	294.98	1	14749	66.37	14749	24.34	2360	16.52	7.08
2022	02	260775	14749.0	2064.86	1179.92	1	14749	914.44	294.98	1	14749	66.37	14749	24.34	2360	16.52	7.08
2022	03	260775	14749.0	2064.86	1179.92	1	14749	914.44	294.98	1	14749	66.37	14749	24.34	2360	16.52	7.08
2022	04	260775	14749.0	2064.86	1179.92	1	14749	884.94	294.98	1	14749	66.37	14749	24.34	2360	16.52	7.08
2022	05	260775	14749.0	2064.86	1179.92	1	14749	884.94	294.98	1	14749	66.37	14749	38.94	2360	16.52	7.08
2022	06	260775	14749.0	2064.86	1179.92	1	14749	884.94	294.98	1	14749	66.37	14749	38.94	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	15644.0	2190.16	1251.52	1	15644	938.64	312.88	1	15644	70.4	15644	41.3	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	15644.0	2190.16	1251.52	1	15644	938.64	312.88	1	15644	70.4	15644	41.3	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	15644.0	2190.16	1251.52	1	15644	938.64	312.88	1	15644	70.4	15644	41.3	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	15644.0	2190.16	1251.52	1	15644	969.93	312.88	1	15644	70.4	15644	41.3	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	15644.0	2190.16	1251.52	1	15644	969.93	312.88	1	15644	70.4	15644	41.3	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	15644.0	2190.16	1251.52	1	15644	969.93	312.88	1	15644	70.4	15644	41.3	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	15644.0	2190.16	1251.52	1	15644	969.93	312.88	1	15644	78.22	15644	41.3	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	15644.0	2190.16	1251.52	1	15644	969.93	312.88	1	15644	78.22	15644	41.3	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	15644.0	2190.16	1251.52	1	15644	969.93	312.88	1	15644	78.22	15644	41.3	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	15644.0	2190.16	1251.52	1	15644	969.93	312.88	1	15644	78.22	15644	41.3	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	15644.0	2190.16	1251.52	1	15644	969.93	312.88	1	15644	78.22	15644	61.01	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	15644.0	2190.16	1251.52	1	15644	969.93	312.88	1	15644	78.22	15644	61.01	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	16330.0	2286.2	1306.4	1	16330	1012.46	326.6	1	16330	81.65	16330	63.69	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	16330.0	2286.2	1306.4	1	16330	1012.46	326.6	1	16330	81.65	16330	63.69	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	16330.0	2286.2	1306.4	1	16330	1012.46	326.6	1	16330	81.65	16330	63.69	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	16330.0	2286.2	1306.4	1	16330	979.8	326.6	1	16330	81.65	16330	63.69	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	16330.0	2286.2	1306.4	1	16330	979.8	326.6	1	16330	81.65	16330	63.69	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	16330.0	2286.2	1306.4	1	16330	979.8	326.6	1	16330	81.65	16330	63.69	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	16330.0	2286.2	1306.4	1	16330	816.5	326.6	1	16330	81.65	16330	63.69	16330	130.64	32.66
2024	02	260775	16330.0	2286.2	1306.4	1	16330	816.5	326.6	1	16330	81.65	16330	63.69	16330	130.64	32.66
2024	03	260775	16330.0	2286.2	1306.4	1	16330	816.5	326.6	1	16330	81.65	16330	127.37	16330	130.64	32.66
2024	04	260775	16330.0	2449.5	1306.4	1	16330	816.5	326.6	1	16330	81.65	16330	127.37	16330	130.64	32.66
2024	05	260775	16330.0	2449.5	1306.4	1	16330	816.5	326.6	1	16330	81.65	16330	127.37	16330	130.64	32.66
2024	06	260775	16330.0	2449.5	1306.4	1	16330	816.5	326.6	1	16330	81.65	16330	127.37	16330	130.64	32.66
2024	07	260775	20450.0	3067.5	1636.0	1	20450	1022.5	409.0	1	20450	102.25	20450	204.5	20450	163.6	40.9
2024	08	260775	20450.0	3067.5	1636.0	1	20450	1022.5	409.0	1	20450	102.25	20450	204.5	20450	163.6	40.9
2024	09	260775	20450.0	3067.5	1636.0	1	20450	1022.5	409.0	1	20450	102.25	20450	204.5	20450	163.6	40.9
2024	10	260775	20450.0	3067.5	1636.0	1	20450	1022.5	409.0	1	20450	102.25	20450	204.5	20450	163.6	40.9
2024	11	260775	20450.0	3067.5	1636.0	1	20450	1022.5	409.0	1	20450	102.25	20450	204.5	20450	163.6	40.9
2024	12	260775	20450.0	3067.5	1636.0	1	20450	1022.5	409.0	1	20450	102.25	20450	204.5	20450	163.6	40.9
2025	01	260775	20450.0	3272.0	1636.0	1	20450	1022.5	409.0	1	20450	102.25	20450	204.5	20450	163.6	40.9
合计			88272.38	49226.56			34976.71	12306.64			2985.49						652.18

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e556c1944e1r) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 260775 单位名称: 中建深圳装饰有限公司



材料员-冯帅

职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 冯帅
	性别 男
	出生年月 1984.07
	专业 土木工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2018) 1117201	发证单位  2018 年 12 月 25 日

资格证

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>材料员</td><td>2023-11</td><td>F2393401</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2023-11	F2393401													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
材料员	2023-11	F2393401																			
<p>姓名 <u>冯帅</u></p> <p>出生年月 <u>1984.07</u></p> <p>工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u></p>																					

— 2 —

— 3 —

学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 **冯帅** 性别 **男**，一九八四年七月六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 **木材科学与工程（家具设计制造与室内设计专业）** 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**东北林业大学** 校（院）长：

证书编号：**102251200705003586** 二〇〇七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯帅

社保电脑号：628627355

身份证号码：420682198407064535

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	260775	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	669.48	215.96	1	10798	48.59	10798	17.82	2360	16.52	7.08
2022	02	260775	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	669.48	215.96	1	10798	48.59	10798	17.82	2360	16.52	7.08
2022	03	260775	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	669.48	215.96	1	10798	48.59	10798	17.82	2360	16.52	7.08
2022	04	260775	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	647.88	215.96	1	10798	48.59	10798	17.82	2360	16.52	7.08
2022	05	260775	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	647.88	215.96	1	10798	48.59	10798	28.51	2360	16.52	7.08
2022	06	260775	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	647.88	215.96	1	10798	48.59	10798	28.51	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	9794.0	1469.1	783.52	1	9794	587.64	195.88	1	9794	44.07	9794	25.86	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	9794.0	1469.1	783.52	1	9794	587.64	195.88	1	9794	44.07	9794	25.86	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	9794.0	1469.1	783.52	1	9794	587.64	195.88	1	9794	44.07	9794	25.86	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	9794.0	1469.1	783.52	1	9794	607.23	195.88	1	9794	44.07	9794	25.86	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	9794.0	1469.1	783.52	1	9794	607.23	195.88	1	9794	44.07	9794	25.86	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	9794.0	1469.1	783.52	1	9794	607.23	195.88	1	9794	44.07	9794	25.86	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	9794.0	1469.1	783.52	1	9794	607.23	195.88	1	9794	48.97	9794	25.86	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	9794.0	1469.1	783.52	1	9794	607.23	195.88	1	9794	48.97	9794	25.86	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	9794.0	1469.1	783.52	1	9794	607.23	195.88	1	9794	48.97	9794	25.86	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	9794.0	1469.1	783.52	1	9794	607.23	195.88	1	9794	48.97	9794	25.86	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	9794.0	1469.1	783.52	1	9794	607.23	195.88	1	9794	48.97	9794	38.2	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	9794.0	1469.1	783.52	1	9794	607.23	195.88	1	9794	48.97	9794	38.2	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1548.14	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1548.14	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1548.14	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1498.2	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1498.2	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1498.2	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	24970	199.76	49.94
2024	02	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	97.38	24970	199.76	49.94
2024	03	260775	24970.0	3745.5	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	194.77	24970	199.76	49.94
2024	04	260775	24970.0	3995.2	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	194.77	24970	199.76	49.94
2024	05	260775	24970.0	3995.2	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	194.77	24970	199.76	49.94
2024	06	260775	24970.0	3995.2	1997.6	1	24970	1248.5	499.4	1	24970	124.85	24970	194.77	24970	199.76	49.94
2024	07	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2024	08	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2024	09	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2024	10	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2024	11	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2024	12	260775	13390.0	2142.4	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
2025	01	260775	13390.0	2276.3	1071.2	1	13390	669.5	267.8	1	13390	66.95	13390	133.9	13390	107.12	26.78
合计			88173.2	46054.88			32496.59	11513.72			2816.63			3344.88			657.02



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e556clad6466）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：260775
 单位名称：中建深圳装饰有限公司



打印日期：2025年12月18日

材料员-冷俊

资格证



姓名 冷俊
出生年月 1996.02
工作单位 中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2022-04	F2290571	中建深圳装饰有限公司

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷俊

社保电脑号：649983782

身份证号码：230102199602151618

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	260775	9781.0	1467.15	782.48	1	9781	606.42	195.62	1	9781	44.01	9781	16.14	2360	16.52	7.08
2022	02	260775	9781.0	1467.15	782.48	1	9781	606.42	195.62	1	9781	44.01	9781	16.14	2360	16.52	7.08
2022	03	260775	9781.0	1467.15	782.48	1	9781	606.42	195.62	1	9781	44.01	9781	16.14	2360	16.52	7.08
2022	04	260775	9781.0	1467.15	782.48	1	9781	586.86	195.62	1	9781	44.01	9781	16.14	2360	16.52	7.08
2022	05	260775	9781.0	1467.15	782.48	1	9781	586.86	195.62	1	9781	44.01	9781	25.82	2360	16.52	7.08
2022	06	260775	9781.0	1467.15	782.48	1	9781	586.86	195.62	1	9781	44.01	9781	25.82	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	12791.0	1918.65	1023.28	1	12791	767.46	255.82	1	12791	57.56	12791	33.77	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	12791.0	1918.65	1023.28	1	12791	767.46	255.82	1	12791	57.56	12791	33.77	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	12791.0	1918.65	1023.28	1	12791	767.46	255.82	1	12791	57.56	12791	33.77	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	12791.0	1918.65	1023.28	1	12791	793.04	255.82	1	12791	57.56	12791	33.77	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	12791.0	1918.65	1023.28	1	12791	793.04	255.82	1	12791	57.56	12791	33.77	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	12791.0	1918.65	1023.28	1	12791	793.04	255.82	1	12791	57.56	12791	33.77	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	12791.0	1918.65	1023.28	1	12791	793.04	255.82	1	12791	63.96	12791	33.77	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	12791.0	1918.65	1023.28	1	12791	793.04	255.82	1	12791	63.96	12791	33.77	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	12791.0	1918.65	1023.28	1	12791	793.04	255.82	1	12791	63.96	12791	33.77	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	12791.0	1918.65	1023.28	1	12791	793.04	255.82	1	12791	63.96	12791	33.77	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	12791.0	1918.65	1023.28	1	12791	793.04	255.82	1	12791	63.96	12791	49.88	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	12791.0	1918.65	1023.28	1	12791	793.04	255.82	1	12791	63.96	12791	49.88	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1298.28	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1298.28	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1298.28	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1256.4	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1256.4	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1256.4	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	20940	167.52	41.88
2024	02	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	20940	167.52	41.88
2024	03	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	163.33	20940	167.52	41.88
2024	04	260775	20940.0	3350.4	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	163.33	20940	167.52	41.88
2024	05	260775	20940.0	3350.4	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	163.33	20940	167.52	41.88
2024	06	260775	20940.0	3350.4	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	163.33	20940	167.52	41.88
2024	07	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2024	08	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2024	09	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2024	10	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2024	11	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2024	12	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	01	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
合计			101075.0	52403.84			36545.12	13100.96			3207.53			3176.24	2934.37		804.38



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c1c9e00n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司



打印日期：2025年1月8日

造价工程师-陈伟煌

姓名	陈伟煌	证件类型	身份证	证件号码	445121198508225615
手机号码	/	注册一级造价工程师证		建[造]11174400006162	

注册一级造价工程师证



职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 陈伟煌
中国建筑工程总公司制	性 别 男
	出生年月 1985.08
	专 业 建筑工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2020) 1117095	2020 年 3 月 30 日

学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈伟煌** 性别男， 1985 年 8 月 22 日生，于 2004 年
9 月至 2008 年 7 月在本校 **工业装备与控制工程学院** **过程装备与控制工程** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **华南理工大学** 校 长： **李元元**

证书编号： 105611200805001833 二〇〇八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈伟煌 社保电脑号: 61845521 身份证号码: 445121198508225615 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	26285	1629.67	525.7	1	26285	118.28	26285	43.37	2360	16.52	7.08
2022	02	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	26285	1629.67	525.7	1	26285	118.28	26285	43.37	2360	16.52	7.08
2022	03	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	26285	1629.67	525.7	1	26285	118.28	26285	43.37	2360	16.52	7.08
2022	04	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	26285	1577.1	525.7	1	26285	118.28	26285	43.37	2360	16.52	7.08
2022	05	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	26285	1577.1	525.7	1	26285	118.28	26285	69.39	2360	16.52	7.08
2022	06	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	26285	1577.1	525.7	1	26285	118.28	26285	69.39	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1861.32	620.44	1	31022	139.6	31022	81.9	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1861.32	620.44	1	31022	139.6	31022	81.9	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1861.32	620.44	1	31022	139.6	31022	81.9	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1923.36	620.44	1	31022	139.6	31022	81.9	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1923.36	620.44	1	31022	139.6	31022	81.9	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1923.36	620.44	1	31022	139.6	31022	81.9	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1923.36	620.44	1	31022	155.11	31022	81.9	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1923.36	620.44	1	31022	155.11	31022	81.9	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1923.36	620.44	1	31022	155.11	31022	81.9	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1923.36	620.44	1	31022	155.11	31022	81.9	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1923.36	620.44	1	31022	155.11	31022	120.99	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	31022	1923.36	620.44	1	31022	155.11	31022	120.99	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1356.56	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1356.56	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1356.56	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1312.8	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1312.8	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1312.8	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	21880	175.04	43.76
2024	02	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	85.33	21880	175.04	43.76
2024	03	260775	21880.0	3282.0	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	170.66	21880	175.04	43.76
2024	04	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	170.66	21880	175.04	43.76
2024	05	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	170.66	21880	175.04	43.76
2024	06	260775	21880.0	3500.8	1750.4	1	21880	1094.0	437.6	1	21880	109.4	21880	170.66	21880	175.04	43.76
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37440	374.4	37440	299.52	74.88
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37440	374.4	37440	299.52	74.88
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37440	374.4	37440	299.52	74.88
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37440	374.4	37440	299.52	74.88
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37440	374.4	37440	299.52	74.88
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37440	374.4	37440	299.52	74.88
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37440	374.4	37440	299.52	74.88
合计			136637.43	71349.84				58482.69	20409.12			4930.35					956.64



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e556clabb3ef) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



预算员-苏树清

资格证

 姓名 <u>苏树清</u> 出生年月 <u>1997.11</u> 工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2024-04	U2490489	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏树清 社保电脑号：805126517 身份证号码：450421199711058013 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	260775	5852.0	819.28	468.16	1	6972	432.26	139.44	1	5852	26.33	5852	9.66	2360	16.52	7.08
2022	02	260775	5852.0	819.28	468.16	1	6972	432.26	139.44	1	5852	26.33	5852	9.66	2360	16.52	7.08
2022	03	260775	5852.0	819.28	468.16	1	6972	432.26	139.44	1	5852	26.33	5852	9.66	2360	16.52	7.08
2022	04	260775	5852.0	819.28	468.16	1	6972	418.32	139.44	1	5852	26.33	5852	9.66	2360	16.52	7.08
2022	05	260775	5852.0	819.28	468.16	1	6972	418.32	139.44	1	5852	26.33	5852	15.45	2360	16.52	7.08
2022	06	260775	5852.0	819.28	468.16	1	6972	418.32	139.44	1	5852	26.33	5852	15.45	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	10290.0	1440.6	823.2	1	10290	617.4	205.8	1	10290	46.31	10290	27.17	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	10290.0	1440.6	823.2	1	10290	617.4	205.8	1	10290	46.31	10290	27.17	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	10290.0	1440.6	823.2	1	10290	617.4	205.8	1	10290	46.31	10290	27.17	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	10290.0	1440.6	823.2	1	10290	637.98	205.8	1	10290	46.31	10290	27.17	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	10290.0	1440.6	823.2	1	10290	637.98	205.8	1	10290	46.31	10290	27.17	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	10290.0	1440.6	823.2	1	10290	637.98	205.8	1	10290	46.31	10290	27.17	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	10290.0	1440.6	823.2	1	10290	637.98	205.8	1	10290	51.45	10290	27.17	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	10290.0	1440.6	823.2	1	10290	637.98	205.8	1	10290	51.45	10290	27.17	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	10290.0	1440.6	823.2	1	10290	637.98	205.8	1	10290	51.45	10290	27.17	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	10290.0	1440.6	823.2	1	10290	637.98	205.8	1	10290	51.45	10290	27.17	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	10290.0	1440.6	823.2	1	10290	637.98	205.8	1	10290	51.45	10290	40.13	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	10290.0	1440.6	823.2	1	10290	637.98	205.8	1	10290	51.45	10290	40.13	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	13060.0	1828.4	1044.8	1	13060	809.72	261.2	1	13060	65.3	13060	50.93	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	13060.0	1828.4	1044.8	1	13060	809.72	261.2	1	13060	65.3	13060	50.93	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	13060.0	1828.4	1044.8	1	13060	809.72	261.2	1	13060	65.3	13060	50.93	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	13060.0	1828.4	1044.8	1	13060	783.6	261.2	1	13060	65.3	13060	50.93	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	13060.0	1828.4	1044.8	1	13060	783.6	261.2	1	13060	65.3	13060	50.93	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	13060.0	1828.4	1044.8	1	13060	783.6	261.2	1	13060	65.3	13060	50.93	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	13060.0	1828.4	1044.8	1	13060	653.0	261.2	1	13060	65.3	13060	50.93	13060	104.48	26.12
2024	02	260775	13060.0	1828.4	1044.8	1	13060	653.0	261.2	1	13060	65.3	13060	50.93	13060	104.48	26.12
2024	03	260775	13060.0	1828.4	1044.8	1	13060	653.0	261.2	1	13060	65.3	13060	101.87	13060	104.48	26.12
2024	04	260775	13060.0	1959.0	1044.8	1	13060	653.0	261.2	1	13060	65.3	13060	101.87	13060	104.48	26.12
2024	05	260775	13060.0	1959.0	1044.8	1	13060	653.0	261.2	1	13060	65.3	13060	101.87	13060	104.48	26.12
2024	06	260775	13060.0	1959.0	1044.8	1	13060	653.0	261.2	1	13060	65.3	13060	101.87	13060	104.48	26.12
2024	07	260775	19010.0	2851.5	1520.8	1	19010	950.5	380.2	1	19010	95.05	19010	190.1	19010	152.08	38.02
2024	08	260775	19010.0	2851.5	1520.8	1	19010	950.5	380.2	1	19010	95.05	19010	190.1	19010	152.08	38.02
2024	09	260775	19010.0	2851.5	1520.8	1	19010	950.5	380.2	1	19010	95.05	19010	190.1	19010	152.08	38.02
2024	10	260775	19010.0	2851.5	1520.8	1	19010	950.5	380.2	1	19010	95.05	19010	190.1	19010	152.08	38.02
2024	11	260775	19010.0	2851.5	1520.8	1	19010	950.5	380.2	1	19010	95.05	19010	190.1	19010	152.08	38.02
2024	12	260775	19010.0	2851.5	1520.8	1	19010	950.5	380.2	1	19010	95.05	19010	190.1	19010	152.08	38.02
2025	01	260775	19010.0	3041.6	1520.8	1	19010	950.5	380.2	1	19010	95.05	19010	190.1	19010	152.08	38.02
合计			64686.08	35870.56			25497.22	9102.04			2193.49				087.92		592.78



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c1e9e3b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



资料员-张梦

职称证

资格证书

姓名 张梦

性别 女

出生年月 1989.10

专业 会计学

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2018)-1217269

2018年 12月 25日



资格证



姓名 张梦

出生年月 1989.01

工作单位 中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020.10	M2091944	A red circular official seal with a star in the center and Chinese characters around the perimeter, partially overlapping the table grid.

学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 张梦 性别女 , 一九八九年十月一日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 会计学 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中南民族大学工商学院 校(院)长: 

证书编号: 132421201205000871 二〇一二年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张梦 社保电脑号：633503927 身份证号码：420922198910012820 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	260775	19920.0	2988.0	1593.6	1	19920	1235.04	398.4	1	19920	89.64	19920	32.87	2360	16.52	7.08
2022	02	260775	19920.0	2988.0	1593.6	1	19920	1235.04	398.4	1	19920	89.64	19920	32.87	2360	16.52	7.08
2022	03	260775	19920.0	2988.0	1593.6	1	19920	1235.04	398.4	1	19920	89.64	19920	32.87	2360	16.52	7.08
2022	04	260775	19920.0	2988.0	1593.6	1	19920	1195.2	398.4	1	19920	89.64	19920	32.87	2360	16.52	7.08
2022	05	260775	19920.0	2988.0	1593.6	1	19920	1195.2	398.4	1	19920	89.64	19920	52.59	2360	16.52	7.08
2022	06	260775	19920.0	2988.0	1593.6	1	19920	1195.2	398.4	1	19920	89.64	19920	52.59	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	23311.0	3496.65	1864.88	1	23311	1398.66	466.22	1	23311	104.9	23311	61.54	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	23311.0	3496.65	1864.88	1	23311	1398.66	466.22	1	23311	104.9	23311	61.54	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	23311.0	3496.65	1864.88	1	23311	1398.66	466.22	1	23311	104.9	23311	61.54	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	23311.0	3496.65	1864.88	1	23311	1445.28	466.22	1	23311	104.9	23311	61.54	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	23311.0	3496.65	1864.88	1	23311	1445.28	466.22	1	23311	104.9	23311	61.54	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	23311.0	3496.65	1864.88	1	23311	1445.28	466.22	1	23311	104.9	23311	61.54	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	23311.0	3496.65	1864.88	1	23311	1445.28	466.22	1	23311	116.56	23311	61.54	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	23311.0	3496.65	1864.88	1	23311	1445.28	466.22	1	23311	116.56	23311	61.54	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	23311.0	3496.65	1864.88	1	23311	1445.28	466.22	1	23311	116.56	23311	61.54	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	23311.0	3496.65	1864.88	1	23311	1445.28	466.22	1	23311	116.56	23311	61.54	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	23311.0	3496.65	1864.88	1	23311	1445.28	466.22	1	23311	116.56	23311	90.91	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	23311.0	3496.65	1864.88	1	23311	1445.28	466.22	1	23311	116.56	23311	90.91	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	35850	2222.7	717.0	1	35850	179.25	35850	139.82	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	35850	2222.7	717.0	1	35850	179.25	35850	139.82	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	35850	2222.7	717.0	1	35850	179.25	35850	139.82	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35850	139.82	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35850	139.82	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35850	139.82	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	139.82	35850	286.8	71.7
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	139.82	35850	286.8	71.7
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	279.63	35850	286.8	71.7
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	279.63	35850	286.8	71.7
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	279.63	35850	286.8	71.7
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	279.63	35850	286.8	71.7
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37750	377.5	37750	302.0	75.5
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37750	377.5	37750	302.0	75.5
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37750	377.5	37750	302.0	75.5
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37750	377.5	37750	302.0	75.5
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37750	377.5	37750	302.0	75.5
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37750	377.5	37750	302.0	75.5
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37750	377.5	37750	302.0	75.5
合计			139314.36	72704.88			57781.92	20416.5			4974.48	5913.46	4231.28			1128.62	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c194f4b6 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司

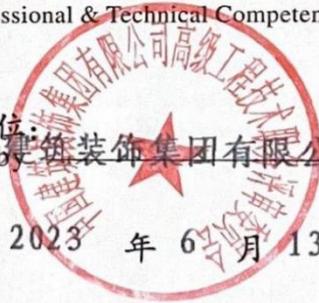


劳资专管员-梅焯

职称证

姓名 Name	梅焯	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 1235034	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 
Issued by: 中广建装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

资格证



姓名 梅焯
出生年月 1992.12
工作单位 中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2020-05	N2090251	

学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 梅辉 性别男，一九九二年十二月二十九日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北工程学院

校（院）长：潘慧明

证书编号：105281201605014338

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅焯

社保电脑号：644322490

身份证号码：421127199212295417

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	260775	10363.0	1554.45	829.04	1	10363	642.51	207.26	1	10363	46.63	10363	17.1	2360	16.52	7.08
2022	02	260775	10363.0	1554.45	829.04	1	10363	642.51	207.26	1	10363	46.63	10363	17.1	2360	16.52	7.08
2022	03	260775	10363.0	1554.45	829.04	1	10363	642.51	207.26	1	10363	46.63	10363	17.1	2360	16.52	7.08
2022	04	260775	10363.0	1554.45	829.04	1	10363	621.78	207.26	1	10363	46.63	10363	17.1	2360	16.52	7.08
2022	05	260775	10363.0	1554.45	829.04	1	10363	621.78	207.26	1	10363	46.63	10363	27.36	2360	16.52	7.08
2022	06	260775	10363.0	1554.45	829.04	1	10363	621.78	207.26	1	10363	46.63	10363	27.36	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	871.44	290.48	1	14524	65.36	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	871.44	290.48	1	14524	65.36	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	871.44	290.48	1	14524	65.36	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	65.36	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	65.36	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	65.36	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	56.64	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	56.64	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1424.14	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1424.14	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1424.14	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1378.2	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1378.2	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1378.2	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	22970	183.76	45.94
2024	02	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	22970	183.76	45.94
2024	03	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	04	260775	22970.0	3675.2	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	05	260775	22970.0	3675.2	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	06	260775	22970.0	3675.2	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
合计			108581.13	56369.04			41156.42	14780.84			3620.54			3329.17		903.08	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c1ace017 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



深化设计负责人-康子新

职称证

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓名 康子新
	性别 男
	出生年月 1977.12
	专 业 建筑设计
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2011)1168142	2011年12月30日

学历证明

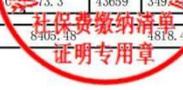


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康子新 社保电脑号：619298034 身份证号码：430822197712280017 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	28337	1756.89	566.74	1	28337	127.52	28337	46.76	2360	16.52	7.08
2022	02	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	28337	1756.89	566.74	1	28337	127.52	28337	46.76	2360	16.52	7.08
2022	03	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	28337	1756.89	566.74	1	28337	127.52	28337	46.76	2360	16.52	7.08
2022	04	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	28337	1700.22	566.74	1	28337	127.52	28337	46.76	2360	16.52	7.08
2022	05	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	28337	1700.22	566.74	1	28337	127.52	28337	74.81	2360	16.52	7.08
2022	06	260775	22941.0	3441.15	1835.28	1	28337	1700.22	566.74	1	28337	127.52	28337	74.81	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	25153	1509.18	503.06	1	25153	113.19	25153	66.4	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	25153	1509.18	503.06	1	25153	113.19	25153	66.4	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	25153	1509.18	503.06	1	25153	113.19	25153	66.4	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	25153	1559.49	503.06	1	25153	113.19	25153	66.4	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	25153	1559.49	503.06	1	25153	113.19	25153	66.4	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	25153	1559.49	503.06	1	25153	113.19	25153	66.4	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	25153	1559.49	503.06	1	25153	125.77	25153	66.4	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	25153	1559.49	503.06	1	25153	125.77	25153	66.4	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	25153	1559.49	503.06	1	25153	125.77	25153	66.4	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	25153	1559.49	503.06	1	25153	125.77	25153	66.4	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	25153	1559.49	503.06	1	25153	125.77	25153	98.1	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	25153	1559.49	503.06	1	25153	125.77	25153	98.1	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	51210	199.72	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	51210	199.72	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	51210	199.72	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	51210	199.72	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	51210	199.72	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	51210	199.72	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	51210	199.72	41190	329.52	82.38
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	51210	199.72	41190	329.52	82.38
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	51210	399.44	41190	329.52	82.38
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	51210	399.44	41190	329.52	82.38
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	51210	399.44	41190	329.52	82.38
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	51210	399.44	41190	329.52	82.38
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	57330	573.3	43659	349.27	87.32
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	57330	573.3	43659	349.27	87.32
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	57330	573.3	43659	349.27	87.32
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	57330	573.3	43659	349.27	87.32
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	57330	573.3	43659	349.27	87.32
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	57330	573.3	43659	349.27	87.32
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	57330	573.3	43659	349.27	87.32
合计			144947.46	75709.2			62787.78	22051.14			5352.39		8405.48	4878.49		1275.44	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c15d823t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



深化设计师-周鹏鹏

学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 周鹏鹏 性别 男，一九九二年五月十五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华东交通大学

校（院）长： 

证书编号：104041201505000419

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏鹏 社保电脑号：641833514 身份证号码：362203199205156813 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	260775	10282.0	1439.48	822.56	1	10282	637.48	205.64	1	10282	46.27	10282	16.97	2360	16.52	7.08
2022	02	260775	10282.0	1439.48	822.56	1	10282	637.48	205.64	1	10282	46.27	10282	16.97	2360	16.52	7.08
2022	03	260775	10282.0	1439.48	822.56	1	10282	637.48	205.64	1	10282	46.27	10282	16.97	2360	16.52	7.08
2022	04	260775	10282.0	1439.48	822.56	1	10282	616.92	205.64	1	10282	46.27	10282	16.97	2360	16.52	7.08
2022	05	260775	10282.0	1439.48	822.56	1	10282	616.92	205.64	1	10282	46.27	10282	27.14	2360	16.52	7.08
2022	06	260775	10282.0	1439.48	822.56	1	10282	616.92	205.64	1	10282	46.27	10282	27.14	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	826.08	275.36	1	13768	61.96	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	826.08	275.36	1	13768	61.96	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	826.08	275.36	1	13768	61.96	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	61.96	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	61.96	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	61.96	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	68.84	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	68.84	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	68.84	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	68.84	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	68.84	13768	53.7	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	68.84	13768	53.7	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	844.44	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	844.44	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	844.44	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	817.2	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	817.2	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	817.2	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	13620	108.96	27.24
2024	02	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	13620	108.96	27.24
2024	03	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	106.24	13620	108.96	27.24
2024	04	260775	13620.0	2043.0	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	106.24	13620	108.96	27.24
2024	05	260775	13620.0	2043.0	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	106.24	13620	108.96	27.24
2024	06	260775	13620.0	2043.0	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	106.24	13620	108.96	27.24
2024	07	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2024	08	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2024	09	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2024	10	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2024	11	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2024	12	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	01	260775	21250.0	3400.0	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
合计			77582.32	43127.84			30432.44	10781.96			2623.37						630.86



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e556c1e3f34d）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 260775 中建深圳装饰有限公司



深化设计师-叶志刚

资格证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	413			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202501			
2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
281	余超兵	429001198401071678	10052290818	202311	202501	实缴到账
282	刘堂赫	360481198310271219	10050106730	202311	202501	实缴到账
283	平善少	372926198104227715	10050129787	202311	202501	实缴到账
284	江锟	421126199906050071	10049274152	202311	202501	实缴到账
285	李琰	421081198807255535	10048192523	202311	202501	实缴到账
286	杨曙	42090219940511223X	10059043943	202312	202501	实缴到账
287	齐瑞琛	410302199410122016	10059412326	202403	202405	实缴到账
288	程雪伟	420106196911074887	10002491673	202410	202411	实缴到账
289	邹坤	513822199207075794	10037852863	202202	202501	实缴到账
290	叶志刚	420281198512148812	10018028437	202202	202501	实缴到账
291	程繁岑	420116198609297344	10003841867	202202	202501	实缴到账
292	熊伟	513021196605233010	10003135939	202202	202501	实缴到账
293	李超	130203198706061231	10003580297	202202	202501	实缴到账
294	张建	422725197212040010	10002470633	202202	202501	实缴到账
295	梅明峰	421127199004040452	10003336529	202202	202501	实缴到账
296	沈莹	421102199203160417	10004038822	202202	202501	实缴到账
297	田云停	411024198802042531	10003811937	202202	202501	实缴到账
298	张军	131002198803304817	10003811923	202202	202501	实缴到账
299	程恒	420106199308064418	10013175012	202202	202501	实缴到账
300	刘文军	642124197409171710	10018028497	202202	202501	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码：2025 0208 1055 38GX J3IA



打印时间： 2025年02月08日

第15页/共28页

资格证



全国 BIM 技能等级考试
一级证书



江洋 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ， 成绩 合格 ， 特发此证。

身份证号: 411421199711212010

证书编号: 2201001023013647

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 411421199711212010

Certificate Number: 2201001023013647

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号:



A1100010068

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江洋 社保电脑号：805126408 身份证号码：411421199711212010 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	260775	5602.0	840.3	448.16	1	6972	432.26	139.44	1	5602	25.21	5602	9.24	2360	16.52	7.08
2022	02	260775	5602.0	840.3	448.16	1	6972	432.26	139.44	1	5602	25.21	5602	9.24	2360	16.52	7.08
2022	03	260775	5602.0	840.3	448.16	1	6972	432.26	139.44	1	5602	25.21	5602	9.24	2360	16.52	7.08
2022	04	260775	5602.0	840.3	448.16	1	6972	418.32	139.44	1	5602	25.21	5602	9.24	2360	16.52	7.08
2022	05	260775	5602.0	840.3	448.16	1	6972	418.32	139.44	1	5602	25.21	5602	14.79	2360	16.52	7.08
2022	06	260775	5602.0	840.3	448.16	1	6972	418.32	139.44	1	5602	25.21	5602	14.79	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	9036.0	1355.4	722.88	1	9036	542.16	180.72	1	9036	40.66	9036	23.86	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	9036.0	1355.4	722.88	1	9036	542.16	180.72	1	9036	40.66	9036	23.86	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	9036.0	1355.4	722.88	1	9036	542.16	180.72	1	9036	40.66	9036	23.86	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	9036.0	1355.4	722.88	1	9036	560.23	180.72	1	9036	40.66	9036	23.86	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	9036.0	1355.4	722.88	1	9036	560.23	180.72	1	9036	40.66	9036	23.86	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	9036.0	1355.4	722.88	1	9036	560.23	180.72	1	9036	40.66	9036	23.86	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	9036.0	1355.4	722.88	1	9036	560.23	180.72	1	9036	45.18	9036	23.86	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	9036.0	1355.4	722.88	1	9036	560.23	180.72	1	9036	45.18	9036	23.86	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	9036.0	1355.4	722.88	1	9036	560.23	180.72	1	9036	45.18	9036	23.86	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	9036.0	1355.4	722.88	1	9036	560.23	180.72	1	9036	45.18	9036	23.86	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	9036.0	1355.4	722.88	1	9036	560.23	180.72	1	9036	45.18	9036	35.24	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	9036.0	1355.4	722.88	1	9036	560.23	180.72	1	9036	45.18	9036	35.24	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	13010.0	1951.5	1040.8	1	13010	806.62	260.2	1	13010	65.05	13010	50.74	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	13010.0	1951.5	1040.8	1	13010	806.62	260.2	1	13010	65.05	13010	50.74	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	13010.0	1951.5	1040.8	1	13010	806.62	260.2	1	13010	65.05	13010	50.74	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	13010.0	1951.5	1040.8	1	13010	780.6	260.2	1	13010	65.05	13010	50.74	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	13010.0	1951.5	1040.8	1	13010	780.6	260.2	1	13010	65.05	13010	50.74	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	13010.0	1951.5	1040.8	1	13010	780.6	260.2	1	13010	65.05	13010	50.74	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	13010.0	1951.5	1040.8	1	13010	650.5	260.2	1	13010	65.05	13010	50.74	13010	104.08	26.02
2024	02	260775	13010.0	1951.5	1040.8	1	13010	650.5	260.2	1	13010	65.05	13010	50.74	13010	104.08	26.02
2024	03	260775	13010.0	1951.5	1040.8	1	13010	650.5	260.2	1	13010	65.05	13010	101.48	13010	104.08	26.02
2024	04	260775	13010.0	2081.6	1040.8	1	13010	650.5	260.2	1	13010	65.05	13010	101.48	13010	104.08	26.02
2024	05	260775	13010.0	2081.6	1040.8	1	13010	650.5	260.2	1	13010	65.05	13010	101.48	13010	104.08	26.02
2024	06	260775	13010.0	2081.6	1040.8	1	13010	650.5	260.2	1	13010	65.05	13010	101.48	13010	104.08	26.02
2024	07	260775	15220.0	2435.2	1217.6	1	15220	761.0	304.4	1	15220	76.1	15220	152.2	15220	121.76	30.44
2024	08	260775	15220.0	2435.2	1217.6	1	15220	761.0	304.4	1	15220	76.1	15220	152.2	15220	121.76	30.44
2024	09	260775	15220.0	2435.2	1217.6	1	15220	761.0	304.4	1	15220	76.1	15220	152.2	15220	121.76	30.44
2024	10	260775	15220.0	2435.2	1217.6	1	15220	761.0	304.4	1	15220	76.1	15220	152.2	15220	121.76	30.44
2024	11	260775	15220.0	2435.2	1217.6	1	15220	761.0	304.4	1	15220	76.1	15220	152.2	15220	121.76	30.44
2024	12	260775	15220.0	2435.2	1217.6	1	15220	761.0	304.4	1	15220	76.1	15220	152.2	15220	121.76	30.44
2025	01	260775	15220.0	2587.4	1217.6	1	15220	761.0	304.4	1	15220	76.1	15220	152.2	15220	121.76	30.44
合计			62313.5	32376.32			23211.95	8258.48			1979.6						539.12



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c159be7s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



BIM 工程师-徐志良

职称证

姓名 Name	徐志良	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 1235008	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

资格证

	姓名 NAME	徐志良	持证人经过建筑信息模型 (BIM) 专业能力培训, 通过考核, 具备建筑信息模型 (BIM) 专业能力, 特颁发此证。 This is to certify that the certificate holder has finished the professional skills training of Building Information Modeling (BIM), passed the exam, possessed and achieved the corresponding BIM skills and competence.
	性别 GENDER	男	
	证件类型 ID TYPE	身份证	
证件号码 ID CARD NO.		360428199211155119	 China Building Decoration Association Occupational Skills Recognition Committee
职业(工种) OCCUPATION		建筑信息模型技术员	
等级 SKILL LEVEL		中级	
证书编号 CERTIFICATE NO.		CBDABIM200212103	
发证日期 DATE OF ISSUE		2020 年 12 月 10 日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐志良 社保电脑号：643565184 身份证号码：360428199211155119 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	260775	7600.0	1064.0	608.0	1	7600	471.2	152.0	1	7600	34.2	7600	12.54	2360	16.52	7.08
2022	02	260775	7600.0	1064.0	608.0	1	7600	471.2	152.0	1	7600	34.2	7600	12.54	2360	16.52	7.08
2022	03	260775	7600.0	1064.0	608.0	1	7600	471.2	152.0	1	7600	34.2	7600	12.54	2360	16.52	7.08
2022	04	260775	7600.0	1064.0	608.0	1	7600	456.0	152.0	1	7600	34.2	7600	12.54	2360	16.52	7.08
2022	05	260775	7600.0	1064.0	608.0	1	7600	456.0	152.0	1	7600	34.2	7600	20.06	2360	16.52	7.08
2022	06	260775	7600.0	1064.0	608.0	1	7600	456.0	152.0	1	7600	34.2	7600	20.06	2360	16.52	7.08
2022	07	260775	11756.0	1645.84	940.48	1	11756	705.36	235.12	1	11756	52.9	11756	31.04	2360	16.52	7.08
2022	08	260775	11756.0	1645.84	940.48	1	11756	705.36	235.12	1	11756	52.9	11756	31.04	2360	16.52	7.08
2022	09	260775	11756.0	1645.84	940.48	1	11756	705.36	235.12	1	11756	52.9	11756	31.04	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	11756.0	1645.84	940.48	1	11756	728.87	235.12	1	11756	52.9	11756	31.04	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	11756.0	1645.84	940.48	1	11756	728.87	235.12	1	11756	52.9	11756	31.04	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	11756.0	1645.84	940.48	1	11756	728.87	235.12	1	11756	52.9	11756	31.04	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	11756.0	1645.84	940.48	1	11756	728.87	235.12	1	11756	58.78	11756	31.04	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	11756.0	1645.84	940.48	1	11756	728.87	235.12	1	11756	58.78	11756	31.04	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	11756.0	1645.84	940.48	1	11756	728.87	235.12	1	11756	58.78	11756	31.04	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	11756.0	1645.84	940.48	1	11756	728.87	235.12	1	11756	58.78	11756	31.04	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	11756.0	1645.84	940.48	1	11756	728.87	235.12	1	11756	58.78	11756	45.85	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	11756.0	1645.84	940.48	1	11756	728.87	235.12	1	11756	58.78	11756	45.85	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	17090.0	2392.6	1367.2	1	17090	1059.58	341.8	1	17090	85.45	17090	66.65	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	17090.0	2392.6	1367.2	1	17090	1059.58	341.8	1	17090	85.45	17090	66.65	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	17090.0	2392.6	1367.2	1	17090	1059.58	341.8	1	17090	85.45	17090	66.65	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	17090.0	2392.6	1367.2	1	17090	1025.4	341.8	1	17090	85.45	17090	66.65	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	17090.0	2392.6	1367.2	1	17090	1025.4	341.8	1	17090	85.45	17090	66.65	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	17090.0	2392.6	1367.2	1	17090	1025.4	341.8	1	17090	85.45	17090	66.65	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	17090.0	2392.6	1367.2	1	17090	854.5	341.8	1	17090	85.45	17090	66.65	17090	136.72	34.18
2024	02	260775	17090.0	2392.6	1367.2	1	17090	854.5	341.8	1	17090	85.45	17090	66.65	17090	136.72	34.18
2024	03	260775	17090.0	2392.6	1367.2	1	17090	854.5	341.8	1	17090	85.45	17090	133.3	17090	136.72	34.18
2024	04	260775	17090.0	2563.5	1367.2	1	17090	854.5	341.8	1	17090	85.45	17090	133.3	17090	136.72	34.18
2024	05	260775	17090.0	2563.5	1367.2	1	17090	854.5	341.8	1	17090	85.45	17090	133.3	17090	136.72	34.18
2024	06	260775	17090.0	2563.5	1367.2	1	17090	854.5	341.8	1	17090	85.45	17090	133.3	17090	136.72	34.18
2024	07	260775	20460.0	3069.0	1636.8	1	20460	1023.0	409.2	1	20460	102.3	20460	204.6	20460	163.68	40.92
2024	08	260775	20460.0	3069.0	1636.8	1	20460	1023.0	409.2	1	20460	102.3	20460	204.6	20460	163.68	40.92
2024	09	260775	20460.0	3069.0	1636.8	1	20460	1023.0	409.2	1	20460	102.3	20460	204.6	20460	163.68	40.92
2024	10	260775	20460.0	3069.0	1636.8	1	20460	1023.0	409.2	1	20460	102.3	20460	204.6	20460	163.68	40.92
2024	11	260775	20460.0	3069.0	1636.8	1	20460	1023.0	409.2	1	20460	102.3	20460	204.6	20460	163.68	40.92
2024	12	260775	20460.0	3069.0	1636.8	1	20460	1023.0	409.2	1	20460	102.3	20460	204.6	20460	163.68	40.92
2025	01	260775	20460.0	3273.6	1636.8	1	20460	1023.0	409.2	1	20460	102.3	20460	204.6	20460	163.68	40.92
合计			77045.58	42797.76			30000.45	10699.44			2616.78		2362.56		661.44		



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e556c1c9b6ar ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



企业同类项目获奖情况

序号	工程名称	获奖时间	获奖级别	评定单位
1	领航城领逸大楼酒店室内精装修工程	2022 年 12 月	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会
2	深业上城文华东方酒店装饰工程 II 标段	2022 年 12 月	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会
3	西安迈科商业中心酒店客房室内精装修工程（第三标段）	2020 年 12 月	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会
4	广州周大福金融中心项目酒店客房（L104 至 L106 层）精装修工程	2020 年 12 月	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会
5	平安金融中心南塔项目酒店公共区精装修专业分包工程	2020 年 12 月	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会
6	基金大厦项目施工总承包工程	2021 年 12 月	中国建设工程鲁班奖（室内装饰工程）	中国建筑业协会
7	兴业银行大厦工程	2021 年 12 月	中国建设工程鲁班奖（室内装饰工程）	中国建筑业协会
8	青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设	2023 年 11 月	中国建设工程鲁班奖（装饰工程）	中国建筑业协会
9	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	2023 年 11 月	中国建设工程鲁班奖（装饰工程）	中国建筑业协会
10	北京市朝阳区 CBD 核心区 715 地块项目(中信大厦)	2021 年 12 月	中国建设工程鲁班奖（室内装饰工程）	中国建筑业协会

领航城领逸大楼酒店室内精装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

中建深圳装饰有限公司

你单位承建的 领航城领逸大楼酒店室内精装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 领航城领逸大楼酒店 1-13 层室内精装修工程

二〇二二年十二月三十一日



※中国建筑装饰协会 制※

深业上城文华东方酒店装饰工程 II 标段



西安迈科商业中心酒店客房室内精装修工程（第三标段）



广州周大福金融中心项目酒店客房（L104至L106层）精装修工程

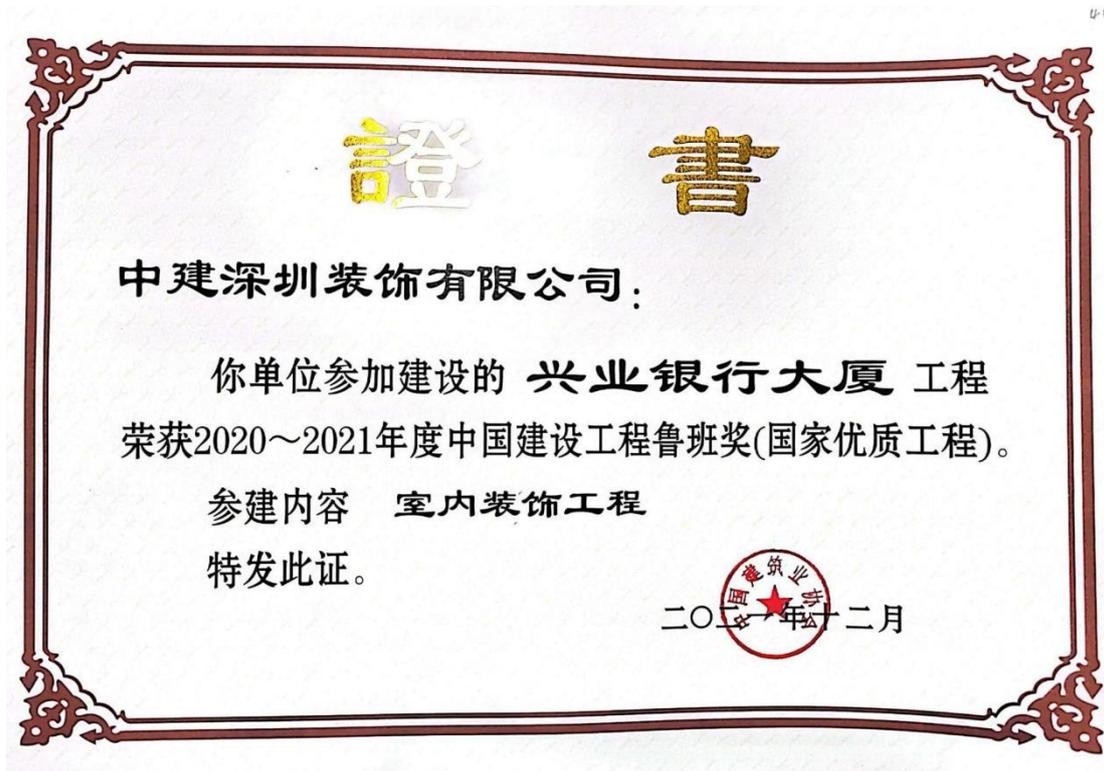


平安金融中心南塔项目酒店公共区精装修专业分包工程

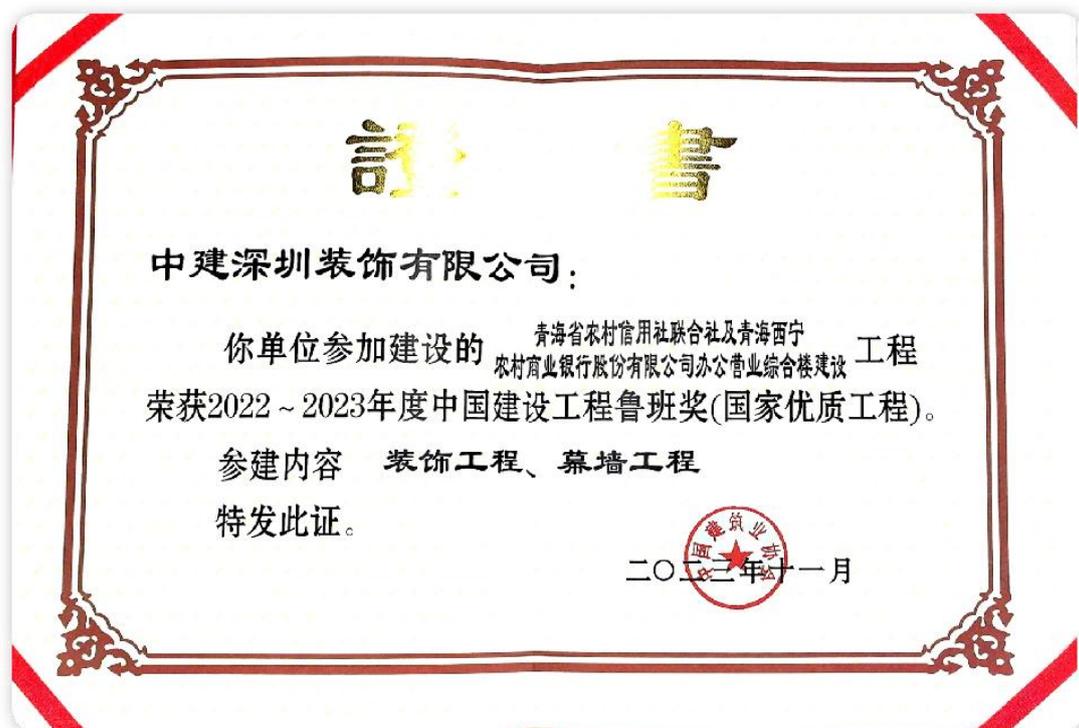


基金大厦项目施工总承包

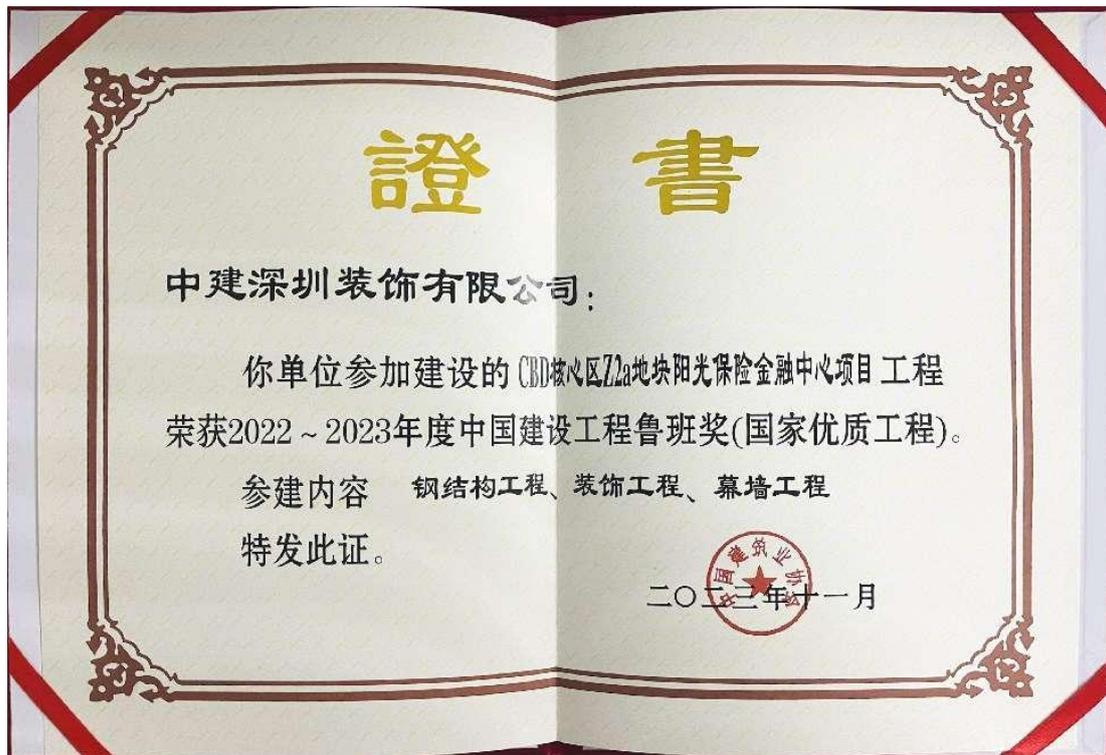




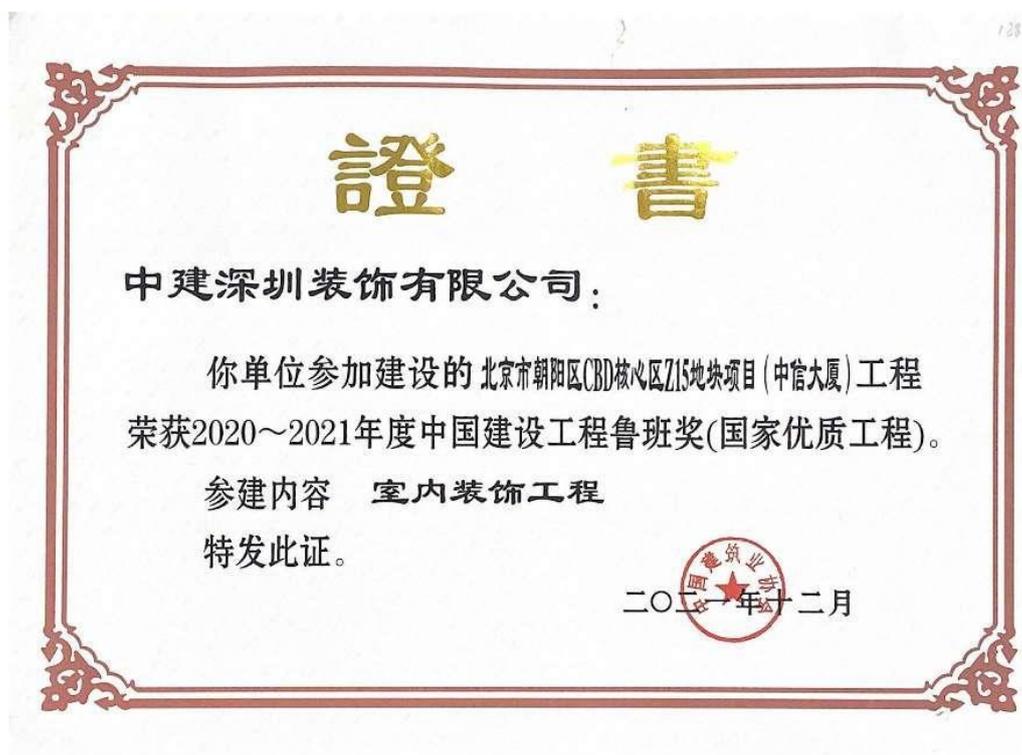
青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设



CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目



北京市朝阳区 CBD 核心区 715 地块项目(中信大厦)



企业纳税额

企业纳税情况

年份	深圳地区(国内)纳税额 (国税+地税)
2021 年	3874.16 万元
2022 年	4933.27 万元
2023 年	1495.51 万元
平均纳税额	3434.31 万元

2021年1月-2021年12月深圳部分纳税证明

纳税额：3874.16万元

纳税证明 深税纳证〔2022〕79375号

中建深圳装饰有限公司(统一社会信用代码:914403001922011803) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	8,197.2	0
2	城市维护建设税	24.67	0
3	企业所得税	27,035,521.39	0
4	印花税	2,167,050.8	0
5	教育费附加	10.57	0
6	增值税	352.38	0
7	房产税	2,961,750.92	0
8	契税	6,143,977.98	0
9	地方教育附加	7.05	0
10	残疾人就业保障金	356,847.25	0
11	车辆购置税	66,574.69	0
12	环境保护税	1,428.75	0
合计		38,741,697.65	0
其中,自缴税款		38,384,838.78	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年24,235,118.52元,2021年14,506,579.13元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201145933922890



纳税额：4933.27万元

2022年1月-2022年12月深圳部分纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）21546号

中建深圳装饰有限公司(统一社会信用代码:914403001922011803) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	8,197.2	0
2	企业所得税	54,083,068.51	0
3	印花税	3,313,584.14	0
4	增值税	-13,126,238.9	0
5	房产税	119,957.38	0
6	契税	4,463,890.8	0
7	残疾人就业保障金	436,707.2	0
8	车辆购置税	33,614.47	0
	合计	49,332,782.8	0
	其中, 自缴税款	46,896,078.6	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年26,845,755.87元, 2022年22,487,026.93元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税13,126,238.9元(壹仟叁佰壹拾贰万陆仟贰佰叁拾捌圆玖角整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301054708873573



2023年1月-2023年12月深圳部分纳税证明

纳税额：1495.51万元

纳税证明

深税纳证〔2024〕36999号

中建深圳装饰有限公司(统一社会信用代码:914403001922011803)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	8,197.2	0
2	企业所得税	23,376,722.38	0
3	印花税	5,541,465.1	0
4	增值税	-11,838,854.32	0
5	房产税	-2,721,836.16	0
6	残疾人就业保障金	493,251.87	0
7	车辆购置税	95,915.71	0
8	环境保护税	280	0
合计		14,955,141.36	0
其中,自缴税款		14,461,889.51	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年-2,841,793.54元,2022年20,638,654.7元,2023年-2,841,719.8元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二)除出口退税以外的各类退税费14,680,647.86元(壹仟肆佰陆拾捌万零陆佰肆拾柒圆捌角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401081616586911



一般纳税人证明

深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税罗认正[2013]0684号

中建三局装饰有限公司（440300192201180）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2013年08月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



国家税务总局深圳市罗湖区税务局 税务事项通知书

深罗税 税通 (2022) 118356 号

中建深圳装饰有限公司(纳税人识别号: 914403001922011803):

事由: 《税务事项通知书》(登记通知)

依据: 增值税一般纳税人登记管理办法》(国家税务总局令第43号)

通知内容: 你单位于2013年07月15日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉,予以登记。增值税一般纳税人资格自2013年08月01日起生效

税务机关(签章):
2022年11月15日



变更（备案）通知书

21700136393

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 中建三局装饰有限公司

变更后名称： 中建深圳装饰有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

