

标段编号：2401-440304-04-01-425041006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局第二建设有限公司

日期：2025年02月24日

目 录

一、企业同类工程业绩情况.....	4
(一) 投标人业绩情况表.....	4
1、省会文化艺术中心三馆二期酒店精装修工程.....	5
2、山东大学齐鲁医院急诊综合楼装饰工程.....	13
3、广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程.....	21
4、杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程 工程施工总承包 I 标段-精装修工程.....	27
5、中山大学附属第一(南沙)医院项目精装修工程(标段一).....	35
二、项目经理个人资历.....	42
(一) 项目经理学历证书、执业资格证书、职称证书、近 6 个月社保证 明.....	42
三、项目经理同类工程业绩情况.....	47
(一) 项目经理业绩情况表.....	47
1、衢州中心医院项目装饰装修工程.....	48
2、山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程 施工总承包工程一标段.....	60
3、广阳岛国际会议中心 EPC 项目精装修工程.....	71
四、项目管理机构设置及人员配备.....	84
(一) 项目管理机构配备情况.....	84
1、项目管理机构配备情况表.....	84
2、项目经理(建造师)简历表.....	85
3、技术负责人简历表.....	91
4、质量主任信息表.....	93
5、安全主任信息表.....	96
6、安全员信息表.....	97
7、劳资专管员信息表.....	102
8、项目管理机构情况辅助证明材料.....	105
五、企业同类项目获奖情况.....	138
(一) 企业同类项目获奖情况表.....	138
1、获奖证书.....	139
六、企业纳税额.....	142
(一) 2021 年纳税证明.....	142
(一) 2022 年纳税证明.....	143
(一) 2023 年纳税证明.....	144
七、投标人基本信息表.....	146

（一）投标人基本信息表.....	146
（二）相关证明材料.....	150

一、企业同类工程业绩情况

（一）投标人业绩情况表

投标人业绩情况表

序号	项目名称	地点	合同金额 (万元)	在建 或已 完工	竣工验收 日期	项目类 型
1	省会文化艺术中心三馆二期酒店精装修工程	山东省 济南市	11680.44	已完工	2023/5/12	酒店
2	山东大学齐鲁医院急诊综合楼装饰工程	山东省 济南市	25370.62	已完工	2023/1/6	医院
3	广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程	广东省 广州市	10876.19	已完工	2022/9/6	办公楼
4	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 I 标段-精装修工程	浙江省 杭州市	10006.43	已完工	2022/4/21	机场
5	中山大学附属第一（南沙）医院项目精装修工程（标段一）	广东省 广州市	10100.00	已完工	2022/6/8	医院

1、省会文化艺术中心三馆二期酒店精装修工程

合同协议书

合同编号: S672A-22-04

省会文化艺术中心三馆二期项目 酒店精装修工程施工合同 一标段

发包人: 济南西城投资开发集团有限公司

承包人: 中建八局第二建设有限公司

二〇二二年 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南西城投资开发集团有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

发包人为建设省会文化艺术中心三馆二期项目酒店精装修工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：省会文化艺术中心三馆二期项目酒店精装修工程

2. 工程地点：济南市槐荫区西客站片区，东至腊山河东路，西至腊山河西路，南至威海路，北至兴福寺路。

3. 工程立项批准文号：济发改投资[2016]3号

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：本工程酒店精装修图纸范围内地下二层-六层施工，包括但不限于工程施工、软装、材料设备采购、检测、验收、保修、移交及相关服务。

二、工程承包范围：

本工程施工图纸范围内酒店精装修地下二层-六层装饰装修工程及地下一层-六层安装工程（包含通风空调、电气、给排水），施工过程中与其他单位的协调、配合、成品保护；竣工验收、移交及保修服务等工作内容等。

三、合同工期

计划开工日期：2022年2月16日。（具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准）

计划竣工日期：2023年2月15日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准，达到合格标准。

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

本合同价款暂定金额大写：壹亿壹仟陆佰捌拾万零肆仟叁佰柒拾捌元玖角捌分。
(人民币) 小写¥：116804378.98 元。税率为9%，不含税价格为¥107159980.72
元，税金为9644398.26元，最终以审定的结算值为准。

七、项目经理

姓名：苑玉振； 职称：高级工程师；

身份证号：370121197512248011；建造师执业资格证书号：鲁1372012201300782；

项目经理编号：注册建造师/建筑工程/一级/鲁1372012201300782

安全生产考核合格证书号：鲁建安B(2013)0100666。

八、合同文件构成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、专用合同条款；
- 3、中标通知书；
- 4、本项目招标文件；
- 5、投标函及投标函附录；
- 6、通用合同条款；
- 7、技术标准和要求；
- 8、图纸；
- 9、已标价工程量清单；
- 10、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执壹份；副本一式捌份，发包人伍份，承包人叁份，副本均具有同等法律效力。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十四、本合同在双方签字盖章后生效。

发包人：济南西城投资开发集团有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其
委托代理人：



(签字)

法定代表人或其
委托代理人：

(签字)

经办人：

Handwritten signature of the agent.



2022年 5月 12日

年 月 日

签约地点：山东省济南市

竣工验收证明

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

单位工程名称: 省会文化艺术中心三馆二期酒店精装项目一标段工程

建设单位名称: 济南西城投资开发集团有限公司

竣工验收时间: 2023 年 5 月 12 日

济南市工程质量与安全生产监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	省会文化艺术中心三馆二期酒店精装项目一标段工程	工程地址	山东省济南市槐荫区兴福街道寺街道，南至省会文化艺术中心三馆一期北侧，北至兴福寺路，东至腊山河东路，西至腊山河			
建筑面积	33220m ²	构造类型/层数	框剪结构/地下一层地上六层			
建设单位	济南西城投资开发集团有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	/	资质等级	/			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	天宇工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370104202203220401 (2022028)	规划许可证号				
开工时间	2022 年 6 月 1 日	工程造价	11680.44 万元			
工程概况	本工程为框剪结构，地下一层地上六层，内墙为大理石、瓷砖、木饰面、硬包、铝板、乳胶漆、壁布；顶棚为铝板、石膏板、铝扣板、矿棉板，顶棚为石膏板乳胶漆；地面为大理石、瓷砖、木地板、地毯；给排水、电气、消防及通风与空调分部。					
竣工验收组织	验收组成员	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郑义	济南西城投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	吕珏	同圆设计集团股份有限公司	一级注册建筑师	工程师	项目负责人
		何龙	天宇工程咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		苑玉振	中建八局第二建设有限公司	工民建	一级注册建造师	项目经理
		朱心部	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册结构工程师	结构设计
	验收组成员	侯冬	天宇工程咨询有限公司	工民建	监理工程师	监理员
		金传东	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		张纪涛	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	土建专业质检员
		丁振	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	土建专业施工员
		杨蒙	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	安装专业质检员
		高猛	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	安装专业施工员

竣工验收标准	建筑工程施工质量统一标准(GB50300-2013)及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交竣工报告,申请竣工验收,勘察、设计单位出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、由建设单位组织工程竣工验收,作出全面评价,形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位项目负责人主持,建设、施工、监理、设计、勘察等单位组成验收委员会,对工程进行了验收,建设、施工、监理、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况,审阅参建方工程档案资料,实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件已审查批准;办理了工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	/
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据相关资料和建设单位对工程功能和使用要求进行科学设计,严格执行国家的有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,严格执行合同、国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料齐全有效,工程质量达到验收标准规定。			
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作,在工程施工过程中能严格按照建设工程监理规范和监理合同对该工程进行全面的监理,监理人员能全过程认真负责,按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 5 分部, 检查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。		符合要求, 同意验收
	质量控制资料核查	共 38 项, 经审查符合要求 38 项, 经核定符合规范要求 0 项。		符合要求, 同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项 共抽查 16 项, 符合要求 16 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 同意验收
	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项。		符合要求, 同意验收
	工程质量验收结论		合格, 同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 档案资料齐全, 同意验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准规定, 一致同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 法人代表: 2015年5月12日	(公章) 法人代表: 2015年5月12日	(公章) 法人代表: 2015年5月12日	(公章) 法人代表: 2015年5月12日

2、山东大学齐鲁医院急诊综合楼装饰工程

合同协议书

建设工程施工专业分包合同

(增值税版)

工 程 名 称：山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程

工程承包人：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：中建八局第二建设有限公司

2021 年 10 月 10 日

1

建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于山东大学齐鲁医院（以下简称“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商一致，订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2020年12月04日复审；有效期至2025年12月04日

专业分包人纳税资格：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：山东大学齐鲁医院急诊综合楼装饰工程

工程地点：济南市文化西路107号，齐鲁医院华美楼以东，趵突泉南路以西，齐鲁医院6号楼（肿瘤中心）以南，文化西路以北

分包内容：室内装饰装修工程

分包范围：施工图纸范围内的装饰装修工程

分包形式：包工包料

3 分包工作期限

开工日期：2021年8月1日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2022年12月28日

总日历天数为：514天

工期控制点：2022年12月28日装饰装修工程完成。

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的

控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准和目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑装饰装修工程质量验收规范》。本合同适用标准规范如下：

(1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2001

(2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001

质量标准：合格。

质量目标：确保“泰山杯”，争创“鲁班奖”。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 95 %，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，劳务分包人应认真学习并遵照执行。

5 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：253706179.20 元（大写：贰亿伍仟叁佰柒拾万零陆仟壹佰柒拾玖元贰角整）

其中，除税价款暂定（人民币）：232757962.57 元

增值税暂定（人民币）：20948216.63 元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

5.1 本合同价款结算按附件一《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

6 总包合同

6.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专业分包人查阅。

6.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定（有关承包工程的价格细节除外），履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任，同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生，否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失，并承担违约责任。

6.3 专业分包人与发包人的关系

18 质量保修

- (1)质量保修范围：专业分包人施工的全部范围。
- (2)质量保修期限：自整体工程竣工验收合格之日起 2 年。
- (3)保修期间专业分包人必须在接到修理通知起 2 日内派人修理，否则工程承包人安排其他人员进行维修，费用从预留保修金内扣除，不足部分由专业分包人支付。保修期满后 28 日内将余额无息支付给专业分包人。

19 合同份数

本合同一式四份。正本两份，双方各执一份，副本两份，双方各执一份。

20 合同订立时间与地点及生效

合同订立时间：2021 年 10 月 10 日

合同订立地点：山东省济南市文化东路 16 号

本合同约定双方盖章后生效。

附件一工程项目综合单价明细表

附件二工程承包人供应材料与设备明细表

(以下无正文)

工程承包人:



住所:

委托代理人:

张顺

开户银行:

账号:

邮政编码:

专业分包人:



住所: 山东省济南市文化东路16号

委托代理人:

王立 王立

开户银行: 招商银行济南分行营业部

账号: 531900085010809

邮政编码: 250000

竣工验收证明

装饰装修 分部(子分部) 工程质量验收记录

鲁ZX-038-

单位(子单位) 工程名称	山东大学齐鲁医院急诊综合 楼工程(急诊综合楼)	子分部工程 数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中国建筑第八工程局有限公 司	项目负责人	王大勇	技术(质量) 负责人	亢立刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位 负责人	孙远鹏	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	59	自检合格	验收合格
2		整体面层铺设	48	自检合格	验收合格
3		板块面层铺设	36	自检合格	验收合格
4	外墙防水	透气膜防水	39	自检合格	验收合格
5	抹灰	一般抹灰	63	自检合格	验收合格
6		保温层薄抹灰	3	自检合格	验收合格
7	门窗	金属门窗安装	114	自检合格	验收合格
8		特种门窗安装	1	自检合格	验收合格
9		门窗玻璃安装	68	自检合格	验收合格
质量控制资料				共 项, 份	验收合格
安全与功能检验报告				共 项, 份	验收合格
观感质量检验结果				好	好
综合 验收 结论	共11个子分部工程, 26个分项工程, 995个检验批, 质量控制资料核查3133项, 安全与功能核查39项, 观感 验收为“好”, 综合验收结论为合格。				
施工单位 项目负责人: 2023 年 1 月 6 日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 2023 年 1 月 6 日	监理单位 总监理工程师: 2023 年 1 月 6 日		

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修 分部(子分部) 工程质量验收记录

鲁ZX-038-

单位(子单位) 工程名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程(急诊综合楼)		子分部工程 数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	王大勇	技术(质量) 负责人	亓立刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位 负责人	孙远鹏	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
10	吊顶	整体面层吊顶	39	自检合格		验收合格
11		板块面层吊顶	100	自检合格		验收合格
12		格栅吊顶	2	自检合格		验收合格
13	轻质隔墙	骨架隔墙	33	自检合格		验收合格
14		玻璃隔墙	17	自检合格		验收合格
15		活动隔墙	11	自检合格		验收合格
16	饰面板	石板安装	16	自检合格		验收合格
17		塑料板安装	39	自检合格		验收合格
18		金属板安装	24	自检合格		验收合格
质量控制资料				共 项, 份		验收合格
安全与功能检验报告				共 项, 份		验收合格
观感质量检验结果				好		好
综合 验收 结论	共11个子分部工程, 26个分项工程, 995个检验批, 质量控制资料核查3133项, 安全与功能核查39项, 观感验收为“好”, 综合验收结论为合格。					
施工单位 项目负责人: 2023 年 1 月 6 日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: 2023 年 1 月 6 日		监理单位 总监理工程师: 2023 年 1 月 6 日	

山东省建设工程质量监督总站监制

装饰装修分部(子分部)工程质量验收记录

鲁ZX-038-

单位(子单位) 工程名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程(急诊综合楼)		子分部工程 数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	王大勇	技术(质量) 负责人	亓立刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位 负责人	孙远鹏	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
19	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	29	自检合格		验收合格
20	涂饰	水性涂料涂饰	53	自检合格		验收合格
21	裱糊与软包	裱糊	2	自检合格		验收合格
22		软包	6	自检合格		验收合格
23	细部	橱柜制作与安装工程	11	自检合格		验收合格
24		窗帘盒与窗台板制作与安装工程	61	自检合格		验收合格
25		门窗套制作与安装	27	自检合格		验收合格
26		护栏与扶手制作与安装工程	94	自检合格		验收合格
质量控制资料				共 项, 份		验收合格
安全与功能检验报告				共 项, 份		验收合格
观感质量检验结果				好		好
综合 验收 结论	共11个子分部工程, 26个分项工程, 995个检验批, 质量控制资料核查3133项, 安全与功能核查39项, 观感验收为“好”, 综合验收结论为合格。					
施工单位 项目负责人: 2023年1月6日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: 2023年1月6日		监理单位 总监理工程师: 2023年1月6日	

山东省建设工程质量监督总站监制

3、广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程

合同协议书

CSCEC

中建

广东电网生产调度中心施工总承包 工程

装饰装修专业工程分包合同



中建

合同编号	HT216-分包-21	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2021-10-19
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	中建八局第二建设有限公司		

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就 广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业 分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 分包工程概况

1.1、分包工程名称：广东电网生产调度中心施工总承包项目装饰装修专业分包工程

1.2、分包工程地点：广州市海珠区琶洲西二号路南侧

1.3、分包工程质量标准：一次验收合格，且必须取得国家优质工程奖，争创鲁班奖。

1.4、分包工程承包范围：广东电网生产调度中心施工总承包项目装饰装修工程

1.5、安全创优目标 确保达到省级安全文明示范工地；安全管理目标 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

1.6、分包合同价款：暂定含税金额 7688.24 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。（暂定不含税金额 7053.43 万元，增值税率 9%，增值税额 634.81 万元），最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第2条 分包工作内容

2.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：

(1) 图纸范围内的装饰装修的深化设计；

(2) 墙柱面装饰工程，图纸装饰范围内的除土建完成的轻质墙、砌块墙、混凝土墙柱等墙、柱体以外的所有基层挂网抹灰、基层、装饰面层，包括如需的墙面管道及主体墙体伸缩缝装饰封堵、楼梯间、房间内玻璃栏杆及玻璃隔断、成品实木门、玻璃地弹门、自动门（消防防火门除外）、窗台板等所有装饰工作；

(3) 天棚装饰工程：图纸范围内的混凝土楼板底以下至天棚完成面内的所有挂网抹灰、找平、吊顶、转换层、面层、喷涂装饰及天棚处的收口等工作，包含天棚面的检修口开孔和制安及如需的设备开孔、灯孔（不含其他专业的封口收边和面层）；

(4) 地面装饰工程：图纸范围内的土建混凝土楼板以外的所有垫层、防水、找平和装饰面层以及如需的服务台（包含卫生间等处沉降楼板内的垫层、找平，楼板伸缩缝处封堵工序除外）；

(5) 卫浴：卫生间等处的大小便池的成品隔断、挂钩、抽纸盒、残疾人扶手、银镜、洗手台。

(6) 电气工程：由楼层内配电室配电箱接驳处以外的管线敷设、开关等小电器、配管、灯具；

(7) 给排水工程：由楼层内主给排水管接驳处以外的给排水管、阀门、地漏、拖布池、洗涤盆、洗手盆、小便斗、大便器；

与总包及其他专业分包单位的施工配合,完工后的场地清理、成品保护,资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作,以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

2.2、上述 2.1 条未列入,但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容,均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.3、对于某些不在本合同范围内,但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目,甲方有权要求乙方完成,计价计量原则按本合同,乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为拒绝,若拒绝,甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同条件下,乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

第 3 条 承包方式

本工程实行包工包料、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包措施费、包成品半成品保护、包仓储费、包运输卸车、垂直运输、场地二次运输、包材料检测费、包节能检测费、质量检查费、缺陷修复、包配合报建、包保修、包竣工验收、保险费、保修、税费等所有工程费用。

第 4 条 分包工作期限

开工日期: 暂定 2021 年 10 月 05 日 (以甲方开工指令为准);

竣工日期: 暂定 2022 年 07 月 31 日 (以建设单位批准工期为准);

绝对工期 299 日,里程碑节点如下:

4.2 节点考核方案: 为保证工程的顺利进行,乙方必须提前进入施工现场,做好施工准备工作,并积极寻求施工机会插入施工,确保工期的如期实现,否则,甲方有权按以下标准支付工程款:

4.2.1 如乙方进度未按里程碑节点要求完成,除月进度付款按 70% 支付外,当次因未按里程碑节点要求完成的违约金从进度款中扣除;

4.2.2 如第 1 个月里程碑点拖延,但乙方在第 2 个月最后一个里程碑节点完成时间前将拖延的工期赶上且达到第 2 个月里程碑完成时间要求,则第 2 个月里程碑节点考核金额仍然随进度款兑现,但拖延节点奖金不兑现,以后依此类推,如所有里程碑节点均未按要求完成,则所有违约金均不予返还,暂扣的 5% 的进度款于竣工验收后支付,即工程进度款累计支付至完成工程量的 90 %;

4.2.3 如竣工验收里程碑节点按要求完成,前期未按要求完成的里程碑节点违约金返还乙方,竣工验收里程碑节点考核金额照常兑现,前期所兑现的考核金额不扣除,前期扣留的节点进度款返还乙方;如竣工验收里程碑节点未按要求完成,前期所按要求完成的里程碑节点奖金从进度款中扣回;

4.2.4 里程碑节点奖罚考核办法如下:

序号	节点描述	节点类型	计划完成时间	节点奖金	节点违约金	备注
----	------	------	--------	------	-------	----

- 附件十三：承诺函
- 附件十四：工程移交确认书
- 附件十五：保函格式（示范）
- 附件十六：农民工工资代发委托函（分包单位）
- 附件十七：农民工工资代发委托协议书（分包单位）
- 附件十八：安全防护、文明施工措施费支付条件及违约责任
- 附件十九：建筑企业农民工劳动合同书
- 附件二十：结算资料相关表单
- 附件二十一：总分包安全管理协议
- 附件二十二：建筑分包企业规范用工承诺书（分包单位）
- 附件二十三：工资发放承诺书（农民工）
- 附件二十四：工资结清确认书（农民工）
- 附件二十五：农民工工资结清确认书（分包单位）
- 附件二十六：甲方有权签字人员名单
- 附件二十七：《工程技术质量管理专项协议》（精装修工程）



甲 方：中国建筑第八工程局有限公司



乙 方：中建八局第二建设有限公司

法定代表人或委托代理人：

[Handwritten signature]

法定代表人或委托代理人：



签合同地点：广州市黄埔区

[Handwritten signature]

补充协议

CSCEC

中建

广东电网生产调度中心施工总承包项目 装饰装修专业工程分包合同补充协议（一）

合同编号：HT216-分包-21

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：中建八局第二建设有限公司

甲、乙双方于2021年10月19日签订了《广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程分包合同》（合同编号：HT216-分包-21）（以下简称“原合同”）。由于业主要求及设计变更，产值已超出原合同额。经双方友好协商，达成以下补充条款，供双方共同遵守。

一、甲方把本项目增加的装饰装修工程委托给乙方施工，合同价款由原合同的7688.24万元调整为（暂定）10876.19万元，最终结算以双方确认的《结算确认函》为准。

二、原合同履行工期按原合同执行。

三、本补充协议未述及其他未尽事宜，仍按原合同相关条款执行。

四、本补充协议一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，双方签字盖章后生效，与原合同具有同等法律效力。

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人（或签约代表）：



2022.7.28

乙方：中建八局第二建设有限公司

法定代表人（或签约代表）：

合同签定时间： 年 月 日





竣工验收证明

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	广东电网生产调度中心						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术 负责人	徐友进	项目 负责人	陈展红	单位技术 (质量)负责 人	元立刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术 负责人	高广勇	项目 负责人	周鑫	单位技术 (质量)负责 人	曹灿
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	门窗工程	2	符合要求		验收合格		
2	吊顶工程	3	符合要求		验收合格		
3	轻质隔墙工程	3	符合要求		验收合格		
4	饰面板工程	3	符合要求		验收合格		
5	饰面砖工程	1	符合要求		验收合格		
6	建筑地面工程	2	符合要求		验收合格		
7	细部工程	2	符合要求		验收合格		
汇总 本分部共计子分部(系统、子系统)数: 7 分项数: 16 符合要求 验收合格							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			完整、齐全, 符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			完整、合格, 符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		验收合格		
验收综合 结论 及备注	经现场验收检查, 所查项目均符合设计及规范规定要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:			
2022年9月6日	2022年9月6日	年 月 日	2022年9月6日	2022年9月6日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD- C5- 7312 *

4、杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体
工程施工总承包 I 标段-精装修工程

合同协议书

**杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及
陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 I
标段-精装修工程施工专业分包合同**

承包人： 中国建筑第八工程局有限公司

分包人： 中建八局第二建设有限公司

签约地点： 上海市浦东新区

签约时间： 2021-09-24

第一部分 合同协议书

承 包 人： 中国建筑第八工程局有限公司
 法定代表人： 李永明
 住 所： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分 包 人： 中建八局第二建设有限公司
 法定代表人： 李少华
 住 所： 山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼
1 单元 17 层
 资质证书号码： D237000064
 发证机关： 山东省住房和城乡建设厅
 资质专业及等级： 建筑装饰装修专业承包壹级
 复审时间及有效期： 至 2021 年 12 月 31 日
 营业执照号码： 91370000163054089N
 安全生产许可证号码： （鲁）JZ 安许证字（2006）180618-01

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工且验收通过；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程
主体工程施工总承包 I 标段
 工程地点： 杭州萧山机场内

A/1

工程概况：本次招标内容为杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 I 标段，建筑面积约 66 万平方米，精装修最大跨度为 54 米，基坑深度最深约 28 米。主要包括旅客航站楼（含北侧三条指廊）、航站楼地下空间开发、室外附属工程、原有建筑改建等。

分包工程承包范围：包括但不限于施工图纸内精装修工程的深化设计、采购、施工，包括施工图纸深化设计及其报审、材料的采购、报审与检验试验、精装修施工、成品保护、竣工清理、竣工验收及资料移交，以及合同中规定的履行总承包合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务等完成本精装修工程的一切内容（具体工作内容见图纸及工程量清单、技术规格书等相关资料；界面划分详见界面划分、分区域图）。

本分包工程界面暂做如下划分，在施工过程中为便于整体工程的顺利推进，分包人同意并接受承包人对施工界面进行适当必要的调整。

萧山机场（±0 以下）精装专业与其他专业的界面划分

序号	内容
一	与总包界面：
1	仅涉及粗装饰交工的防火门工程、耐磨地坪工程由总包负责施工，其余涉及±0 以下的工程项由精装修单位负责，包括但不限于（栏杆、地下精装修、涂料、腻子、小型钢构件等）；
2	结构墙体非总包方原因需拆改调整、恢复工作由精装修单位负责；
3	涉及装饰工程的甲供材料的联系供货、进场验收、场地内保管及成品保护等工作由精装单位负责；
4	精装清单内技术措施费按实计取。其他清单中内容，精装单位不计取技术措施费，由总包单位计取，但不免除精装修单位对技术措施的责任和义务；
5	费率表中的安全文明施工费不计取，由总包计取，但不免除精装修单位对安全文明施工的责任和义务；
6	涉及市政工程装饰装修工程均由精装单位负责（包括但不限于高架桥混凝土部分的氟碳漆涂料、综合管廊钢爬梯、一号路地道搪瓷钢板、T2 高架桥复建雨篷等）；
7	进场精装修施工单位在深化期间需要同步完成施工样板（可能存在局部区域影响不能进行原位实体样板需纳入投标考虑，保证过程样板实施）以便确认色样、效果和工艺，深化设计费用及样板费用不另外计取。
8	电动挡烟垂壁由总包负责施工，非电动挡烟垂壁由精装单位施工。
9	所有钢筋混凝土设备基础由总包实施。
10	地下室墙面粉刷、地面基层由总包实施，以外由精装单位实施。
11	地下室行李机房作为一个独立空间均划入地下室范围，相应的界面按照地下室界面划分原则实施。
12	地下室水沟、集水井盖板由所在区域面层施工范围的单位实施。
二	与机电各专业工程的界面：
1	给排水、消防系统由机电单位负责施工，精装单位定位及配合（包括但不限于提供吊顶、地面、墙面、台面等精装完成面开孔及封堵收边等）；

A/2

2	卫生间（含男女卫生间、清洁间、淋浴间、卫生间水管弄）内给水管（含部分电伴热）、排水管、透气管、地漏管等给排水管道及洗手盆、拖布池、小厨宝、大小便器、热水器等卫生洁具由精装单位供应安装，机电单位负责给水总管接至卫生间进墙并装好首个阀门及水表，透气干管及排水干管接至卫生间墙内 200mm。卫生间管道详见给排水平面图及卫生间详图。卫生间暖通、电气、消防由机电单位负责施工，精装单位定位及配合。
3	电气动力及照明系统由机电单位负责施工，精装单位定位及配合（包括但不限于提供吊顶、地面、墙面、台面等精装完成面开孔及封堵等）；
4	暖通、BA 系统由机电单位负责施工，精装单位定位及配合（包括但不限于提供吊顶、地面、墙面、台面等精装完成面开孔及封堵收边等）；
5	穿墙洞的修补由土建负责，后期所开洞的修补由责任方负责，表面精装由精装单位负责；
6	精装修区域的应急照明、疏散指示点位及配管穿线的供应安装等由机电单位负责，精装单位定位及配合；
7	消防栓箱的钢骨架、面层饰面由精装单位负责；
8	弱电单位负责末端面板的供应、安装、接线、调试工作，精装单位负责末端定位；
9	弱电末端设备在精装表面的开孔及收口工作由精装单位负责，弱电单位负责设备的供应安装及接线工作；
10	精装单位负责精装自行施工的电器的防雷接地及与总防雷接地系统的接驳。
11	机电、弱电、消防安装施工完成后对预留洞及开孔的封堵装饰面层工作由精装单位负责；
12	机电、弱电、消防等预留检修孔由总包单位提供点位，精装修单位负责实施；
四	与 LED 工程界面（如有）：
1	支架、检修暗门、支架饰面、饰面收口由精装单位负责。

备注

- 1、以上范围和界面均为招投标时期暂定划分，中标单位须无条件接受总包单位的所有界面划分及界面调整，且价格不再因任何因素而进行调整；
- 2、其他分部清单（精装分部清单除外）中内容，精装单位不计取技术措施费，由承包人计取，但不免除分包人对技术措施的责任和义务；精装分部清单内技术措施费按实计取；
- 3、费率表中的安全文明施工费不计取，由承包人计取，但不免除分包人对安全文明施工的责任和义务。
- 4、施工过程中因返工造成的损失由责任方承担。
- 5、现场所需脚手架采用“谁用谁搭谁计取（按总包合同计取规则）”原则，但在施工期间内，各单位须免费提供其他单位使用现有脚手架，且搭设时需考虑其他单位的施工使用需求，因自身原因多次搭拆等所有费用均含在报价内。脚手架方案需由相关单位共同编制，至总包审批后由施工大吊顶单位实施。
- 6、本工程施工范围以施工范围图和界面为准，清单只作为报价参考，不作为界面划分的依据。
- 7、本项目施工全过程须采用 BIM 技术，同步完成精装修工程 BIM 模型，并协助承包人深化模型，最终完成竣工 BIM 模型建设，相关费用考虑在报价中。
- 8、材料性能检测费用均包含在总价内，室内环保、节能、空气质量等按项检测费用按照产值分摊。

二、合同价款

1. 本分包合同为 ☐ 固定总价 / ☒ 固定单价合同。

合同暂定总价（人民币）：大写 壹亿零陆万肆仟叁佰元（100064300 元）（含增值税）。本价格为含增值税价格，其中不含税价格 91802110.09 元，增值税 8262189.90 元，税率 9%，最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单：详见合同附件一以及附件十的投标报价。

A/3

3.1 分包人接受承包人精装修工程施工标段的划分及施工界面的划分，同意承建杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包Ⅰ标段项目精装修工程，在承包人与发包人结算价（费率表中的安全文明施工费不计取，由承包人计取，但不免除分包人对安全文明施工的责任和义务）的基础上地下精装修下浮 5.5%，（具体界面见附图）。

3.2 本分包合同为固定单价合同。分包人遵守承包人与发包人总包合同中有关本工程的计量及计价原则，在总包结算价基础上下浮，分包人承诺不提出任何精装修工程范围内未得到业主发包人的索赔。

3.3 分包人承诺保险、保安保洁、成品保护、垃圾清运、资料、调试、安检、试运行、其他措施、规费、政府及行业主管部门发生的各项费用等涉及各专业公摊的，经双方确认后在结算中按实际发生比例扣除，此费用不包括在整体下浮率内。

3.4 本报价包括但不限于人工费、材料费、机械费（含大型机械进退场和场内行使等）、间接费、水电费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金（含增值税、关税、规费、附加税等）、利润、措施费（含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场的临建场地清理费、施工场地清理（含收集、倾倒、堆放等）、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、成品保护费等）、工程保险费、工程保修费、保密费、检验试验费、调试费、包装运输装卸保管费、预算包干费、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项应由费用，除非另有说明外不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

3.5 该综合单价包含达到安全文明标化工地所做的一切工作，包括但不限于为迎接检查而发生的清理、保洁、安全文明整改等费用。

3 工期

开工日期及工期节点以承包人指令为准，除合同约定的调整外，分包人不得因承包人发出的指令与下述日期不同而提出任何索赔，材料采购及加工预留工期分包人自行考虑。

A/4

四、工程质量标准

本分包工程质量标准为：分项工程一次交验合格率 100%，分部工程、单位工程一次交验合格率 100%；合同范围内的分部分项工程和单位工程质量须达到国家建筑工程施工质量验收合格标准，杜绝违反施工质量验收规范强制性条文；本工程的质量创优目标为：达到国家、行业及地方施工验收规范合格标准，一次性验收合格，达到确保“鲁班奖”标准，施工质量须达到国家或地方质量创优目标规定的标准和要求。

五、组成本分包合同的文件包括

1. 补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 中标通知书(如有)；
5. 工程量清单；
6. 本合同通用条款；
7. 总包合同；
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
9. 分包人投标函、报价书、招投标过程资料等报价文件；
10. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

分包人完全接受除本合同约定之外的所有承包人与业主的招标图纸、总承包合同中精装修清单，并接受总包与业主的总承包合同中关于精装修工程的所有相关条款。

除专用条款另有约定外，如本合同各文件中之条款或条件发生不一致，应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。如同一序列文件中之条款或条件发生不一致，应按该等文件的生效顺序按后优于前进行解释。

A/5

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，承包人执叁份，分包人执叁份。

（以下无正文）

承包人：（公章）

法定代表人（委托代理人）：



分包人：（公章）

法定代表人（委托代理人）：



冯友 姜辉



A/6

竣工验收证明

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录表

(GB50300-2001)表F.0.1

编号:

工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程地下部分		结构类型	框架, 钢结构	层数	地上5层, 地下2层。
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术部门负责人	元立刚	质量部门负责人	王确
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	陈晓平	分包技术负责人	何树国
序号	子分部(分项)工程名称	分项数 (检验批数)	施工单位检查评定		监理(建设)单位验收意见	
1	建筑地面	49	合格		合格	
2	抹灰	15	合格		合格	
3	门窗	8	合格		合格	
4	吊顶	12	合格		合格	
5	轻质隔墙	3	合格		合格	
6	饰面板(砖)	8	合格		合格	
7	裱糊与软包	1	合格		合格	
8	涂饰	26	合格		合格	
9	细部	35	合格		合格	
质量控制资料			完整		完整	
安全和功能检验(检测)报告			符合要求		符合要求	
观感质量验收			好		好	
验收结论 由监理单位填写	施工单位项目经理:		任思瑞		2022年4月21日	
	分包单位项目经理:		陈晓平		年 月 日	
	勘察单位项目负责人:				年 月 日	
	设计单位项目负责人:		张彦 孙瑞华 曹跃进		2022年4月21日	
	总监理工程师: (建设单位项目负责人):		曹军		2022年4月21日	

5、中山大学附属第一（南沙）医院项目精装修工程（标段一）

合同协议书

中山大学附属第一（南沙）医院项目 精装修工程（标段一）专业分包合同

合同编号	H7191-02-51	ERP 编号	20110F2010720
合同主题	精装修工程（标段一） 专业分包	签约日期	2020.4.30.
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	中建八局第二建设有限公司		



扫描全能王 创建

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，就中山大学附属第一（南沙）医院项目精装修工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

一、工程概况

1.1 工程名称：中山大学附属第一（南沙）医院项目

1.2 工程地点：广东省广州市南沙区横沥镇

1.3 工程质量标准：确保鲁班奖。

1.4 承包范围：中山大学附属第一（南沙）医院项目装饰装修工程

1.5 合同价款：暂定含税金额 10100 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。

（暂定不含税金额 9266.06 万元，增值税率 9%，增值税额 833.94 万元）。

最终以双方确认的《结算确认函》为准。

二、分包工作内容

2.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：

（1）图纸范围内的装饰装修的深化设计；

（2）墙柱面装饰工程，图纸装饰范围内的除土建完成的轻质墙、砌块墙、混凝土墙柱等墙、柱体以外的所有基层挂网抹灰、基层、装饰面层，包括如需的墙面管道及主体墙体伸缩缝装饰封堵、楼梯间、房间内玻璃栏杆及玻璃隔断、成品实木门、玻璃地弹门、自动门（消防防火门除外）、窗台板等所有装饰工作；

（3）天棚装饰工程：图纸范围内的混凝土楼板底以下至天棚完成面内的所有挂网抹灰、找平、吊项、转换层、面层、喷涂装饰及天棚处的收口等工作，包含天棚面的检修口开孔和制安及如需的设备开孔、灯孔（不含其他专业的封口收边和面层）；

（4）地面装饰工程：图纸范围内的土建混凝土楼板以外的所有垫层、防水、找平和装饰面层以及如需的服务台（包含卫生间等处沉降楼板内的垫层、找平，楼板伸缩缝处封堵工序除外）；

（5）卫浴：卫生间等处的大小便池的成品隔断、挂钩、抽纸盒、残疾人扶手、银镜、洗手台。

（6）电气工程：由楼层内配电室配电箱接驳处以外的管线敷设、开关等小电器、配管、灯具；

（7）给排水工程：由楼层内主给排水管接驳处以外的给排水管、阀门，地漏、拖布池、洗涤盆、洗手盆、小便斗、大便器；

（8）与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

2.2 上述 2.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.3、对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

三、承包方式



扫描全能王 创建

本工程实行包工包料、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包措施费、包成品半成品保护、包仓储费、包运输卸车、垂直运输、场地二次运输、包材料检测费、包节能检测费、质量检查费、缺陷修复、包配合报建、包保修、包竣工验收、保险费、保修、税费等所有工程费用。

四、分包工作期限

计划开工日期：2020年2月30日（以招标人开工指令为准）；

计划竣工日期：2020年12月30日（以招标人批准工期为准）。

绝对工期：

1、中标后7个日历天内设计及深化人员、BIM人员进场；

2、中标后30个日历天内完成全部图纸深化、布局排版、方案优化设计、BIM模型建立、重要节点施工方案编制、材料封样的全部工作；

3、中标后现场指定部位具备条件后20个日历天完成视觉样板施工；

4、原则上总包方移交作业面后6个月内（180个日历天）完成天花吊顶、墙面装饰及地面铺装等主要分项工程，并拆除脚手架等施工措施（具备精保洁条件）。整体工程不得迟于2020年12月30日完成精装保洁、具备竣工验收条件；

注：甲方有权根据发包人和实际工程需要对工期作相应调整。

五、合同文件解释顺序

5.1、合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲乙双方授权代表（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

（2）本合同及合同附件；

（3）甲方招标文件、招标合同条款；

（4）乙方向甲方做出降价、优惠书面承诺，甲乙双方议标纪录；

（5）经甲方认可的乙方投标报价书及附件；

（6）施工规范、国家及地方施工及工程验收规范规程；

（7）施工图纸及设计说明、设计变更资料；

（8）甲方针对本工程建设管理的各项制度、规定和管理办法。

5.2、需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

六、合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

6.1 合同语言：中文；

6.2 适用法律法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等现行国家、省、市的相关法律、法规。

6.3 适用标准规范：现行建筑、安装工程的质量检验标准和验收规范、评定办法；与本工程相适应的国家、地方强制性标准及规范；同时，还需满足本工程总包合同文件的规定和设计要求。现有的标准、规范发生矛盾时，以较严格的为准。

七、施工图纸



扫描全能王 创建

7.1 提供图纸数量视发包人提供甲方图纸数量而定，甲方自留一套，其余全归乙方。若乙方需增加图纸，甲方可代为复印，费用乙方自理。

7.2 乙方不得将甲方提供的图纸挪作与本工程无关的用途；

7.3 乙方应认真核查甲方所提供的施工图纸，并有义务在施工前将发现的图纸上的错漏及时通知甲方，避免造成损失；

7.4 甲方对工程图纸负有保密义务的，乙方应负责工程范围内图纸的保密工作，乙方的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

八、通讯联络

8.1 双方往来的文件/函件/资料，均应采用书面形式，授权专人负责签收，双方文件/函件/资料签收人：

甲方签收人： 刘催

乙方签收人： 张成凯

8.2 双方之间的文件/函件/资料都不应被无理扣压或拖延，签收人应在通讯回执上签署姓名和时间。一方拒绝签收，另一方以特快专递、传真等方式将文件/函件/资料送至通讯地址的，视为送达。

8.3 通讯地址和收件人：

甲方

通讯地址： 广州市黄埔区科学大道科汇金谷科汇二街8号楼

特快专递收件人： 杨颀

邮政编码： 510663 电话号码： 020-85536842

传真号码： 020-85554929 传真收件人： 杨颀

乙方

通讯地址： 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

特快专递收件人： 徐杰

邮政编码： 250014 电话号码： 18615190104

传真号码： / 传真收件人： /

8.4 双方应保证本合同中所记载的地址和传真准确无误，合同中记载的地址或传真变更时应及时书面通知对方。

九、现场勘察

乙方在承接本工程时已充分考虑了现场及其周围环境的影响，包括但不限于以下内容：

(1) 现场地质情况及地形地貌特征；

(2) 水文和气候条件；

(3) 为实施、完成并保修合同工程所需的临时工程和措施项目；

(4) 为实施、完成并保修合同工程所需的材料采购和加工、设备的采购，及所需的施工设备、周转性材料、人员和管理等；

(5) 场地内外的交通情况及水、电、食宿供应条件；

(6) 可能对工程有影响或起作用的其他情况。

在施工过程中、结算时乙方均不得因现场及其周围环境因素的影响向甲方提出签证和索赔要求。

十、双方工作

10.1、甲方工作：



扫描全能王 创建

(1) 甲方组建以 曹巍 为项目经理的现场管理班子, 负责履行与乙方的各项约定, 组织实施工程管理;

(2) 组织编制施工组织设计, 全面负责工程进度、工程质量、施工技术、文明施工等管理工作, 按时向乙方提供本工程施工图纸以及明细的工程进度计划, 组织图纸会审, 进行技术、安全交底, 统一安排技术档案资料的收集整理、交工验收;

(3) 按时向乙方提供生产生活临时设施, 仅限于本合同第十五条所述内容;

(4) 按时向乙方提供按本合同规定应由甲方提供的材料及机具, 仅限于本合同第十四条所述内容;

(5) 尽可能为乙方提供垂直运输机械并尽力使其保持正常连续运转, 尽可能缩短机械故障检修期进而努力为乙方提供机械使用的方便;

(6) 协调解决施工用水、用电及现场道路, 统筹规划乙方的生产临时设施及生活临时设施;

(7) 负责审定乙方编制的月进度报表、签证、工程结算, 按约定办理工程付款手续;

(8) 负责与发包人单位、监理单位、设计单位及有关部门的联系, 协调现场工作关系。

10.2、乙方工作:

(1) 建立以 周鑫 为负责人的现场管理班子, 包括专职生产负责人、合约负责人、质量员、安全员、材料员、测量员、资料员、文员等管理人员, 并保证在任何情况下上述人员均为一职, 乙方如需更换某岗位人员需提前一周书面通知甲方; 主要人员名单及职责见本合同附件;

(2) 周鑫 必须保证每周有 5 天在施工现场, 其他人员在未征得甲方同意的情况下亦不得擅自离岗, 否则应承担违约责任。周鑫 须参加甲方项目部的每周生产例会, 如因故不能参加的需向甲方项目经理请假并安排生产经理参加, 无故缺席或开会时甲方安排工作内容未按时落实, 乙方承担违约责任;

(3) 乙方人员进场时应向甲方提供人员花名册和身份证、技术证、劳务证、健康证、特种工种上岗证、乙方与其签订的劳动合同等相关证件的复印件报甲方存档。乙方人员应遵从甲方管理条例, 一律使用 IC 卡进出工地及生活区。如需甲方办理相关证件, 其费用则由甲方代扣代缴。若乙方自行办理, 所有的证件中均不能出现中建八局或中建八局的下属单位字样, 否则无效, 并且由此造成甲方的损失以及相关责任由乙方承担;

(4) 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工, 确保工程质量达到约定的标准; 科学安排作业计划, 投入足够的人力、物力, 保证工期; 加强安全教育, 认真执行安全技术规范, 严格遵守安全制度, 落实安全措施, 确保施工安全; 加强现场管理, 严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定, 做到文明施工; 承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款;

(5) 在施工过程中定期按标准和规范进行自控, 随时接受甲方的质量检查, 做好施工日志和各种原始记录, 安全、准确地记录施工过程中的有关数据, 为工程的中间验收和交工验收提供必要的原始资料; 工程完工后必须按照甲方要求提交交工验收所需的基础性资料;

(6) 按时向甲方提交工程物资领用计划 (如有)、施工图预算、规定区域内的平面布置图, 隐蔽工程验收通知, 工程事故报告、施工进度计划;

(7) 负责自身施工范围内材料设备的二次搬运、入库、垂直运输、保管、返修设备及材料的装车、所有现场废料放置甲方指定位置, 集中清理;

(8) 做好施工现场场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线的保护工作。如有损坏, 乙方自行承担由此引起的一切经济损失 (包括各级罚款);



扫描全能王 创建

附件十四：工程移交确认书

附件十五：《中建八局华南分公司工程技术质量管理专项协议（装饰装修工程）》

附件十六：《中建八局华南公司分包单位安全违约责任追究办法》

附件十七：《分包完工结算验收制度》

附件十八：《主要材料及设备档次及品牌参考表》

附件十九：《预付款担保格式》

附件二十：《工程范围、工作内容及界线划分》

（以下无正文）

甲 方：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：

委托代理人：

签合同地点：广州市黄埔区

乙 方：中建八局第二建设有限公司

法定代表人：

委托代理人：



扫描全能王 创建

竣工验收证明

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	中山大学附属第一(南沙)医院(北区)						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	王四久	项目负责人	曹巍	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	高广勇	项目负责人	周鑫	单位技术(质量)负责人	张圣磊
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合设计及规范要求		验收合格		
2	抹灰	1	符合设计及规范要求		验收合格		
3	门窗	4	符合设计及规范要求		验收合格		
4	吊顶	3	符合设计及规范要求		验收合格		
5	轻质隔墙	3	符合设计及规范要求		验收合格		
6	饰面板	2	符合设计及规范要求		验收合格		
7	饰面砖	1	符合设计及规范要求		验收合格		
8	涂饰	2	符合设计及规范要求		验收合格		
9	裱糊与软包	1	符合设计及规范要求		验收合格		
10	细部	4	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10 分项数: 24						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合设计及规范要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合设计及规范要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		验收合格		
验收综合结论及备注: 符合设计及规范要求, 验收合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2021年4月26日 (盖章)	2021年4月26日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2021年4月26日 (盖章)	2021年4月26日 (盖章)			



* GD-C5-7312 *

二、项目经理个人资历

(一) 项目经理学历证书、执业资格证书、职称证书、近 6 个月社保证明



使用有效期: 2024年11月20日
- 2025年05月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张洪岩

性 别: 男

出生日期: 1988年02月26日

注册编号: 鲁1372017201820661

聘用企业: 中建八局第二建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)
建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张洪岩

个人签名: 张洪岩

签名日期: 2024.11.21

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2018年07月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2019）8014507

姓 名：张洪岩

性 别：男

出 生 年 月：1988年02月26日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月18日

有 效 期：2023年07月07日 至 2025年04月18日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099250221K0J69475

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2015年05月-2025年01月		4878
失业保险	2015年05月-2025年01月		4878

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2025年02月21日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c983282b8b8cdd

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	张洪岩	370828198802260331	企业养老	202401-202501	
2	张洪岩	370828198802260331	失业保险	202401-202501	
3	薛巍	620402198809220013	企业养老	202401-202501	
4	薛巍	620402198809220013	失业保险	202401-202501	
5	高玉起	371323198907020811	企业养老	202401-202501	
6	高玉起	371323198907020811	失业保险	202401-202501	
7	杨保林	510724199104210011	企业养老	202401-202501	
8	杨保林	510724199104210011	失业保险	202401-202501	
9	程海鹏	370781198711024815	企业养老	202401-202501	
10	程海鹏	370781198711024815	失业保险	202401-202501	
11	陈沙沙	370902198606270622	企业养老	202401-202501	
12	陈沙沙	370902198606270622	失业保险	202401-202501	
13	孙钰林	370523199010140012	企业养老	202401-202501	
14	孙钰林	370523199010140012	失业保险	202401-202501	
15	赵子岳	130683199309194637	企业养老	202401-202501	
16	赵子岳	130683199309194637	失业保险	202401-202501	
17	张家铭	370602199707063217	企业养老	202401-202501	
18	张家铭	370602199707063217	失业保险	202401-202501	
19	杨滋阳	210105199707265318	企业养老	202401-202501	
20	杨滋阳	210105199707265318	失业保险	202401-202501	
21	张纪涛	371321199011293915	企业养老	202401-202501	
22	张纪涛	371321199011293915	失业保险	202401-202501	
23	孙华澧	370681198808081028	企业养老	202401-202501	
24	孙华澧	370681198808081028	失业保险	202401-202501	
25	石龙	370982198802067076	企业养老	202401-202501	
26	石龙	370982198802067076	失业保险	202401-202501	
27	郝志华	37078119940113401X	企业养老	202401-202501	
28	郝志华	37078119940113401X	失业保险	202401-202501	
29	冯金柱	230921199712170011	企业养老	202401-202501	
30	冯金柱	230921199712170011	失业保险	202401-202501	
31	荣强	371502199112259777	企业养老	202401-202501	

打印流水号：3700099250221K0J69475

系统自助： 0098090

2025年02月21日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c983282b8b8e3d

三、项目经理同类工程业绩情况

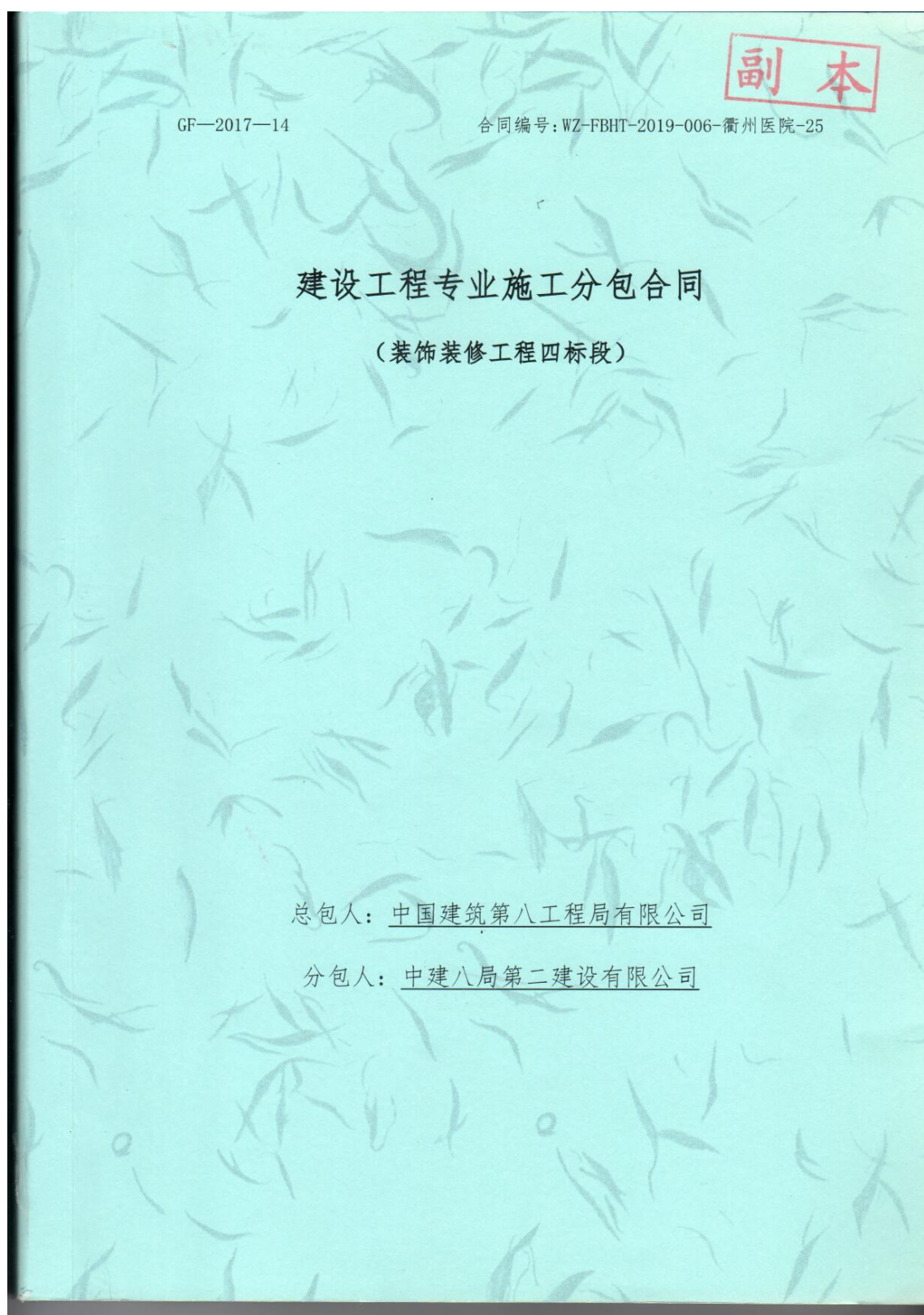
(一) 项目经理业绩情况表

项目经理业绩情况表

序号	项目名称	地点	合同金额 (万元)	在建 或已 完工	竣工验收 日期	项目类 型
1	衢州中心医院项目装饰装修工程	浙江省 衢州市	12338.22	已完工	2021/8/20	医院
2	山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程施工总承包工程一标段	山东省 济南市	5583.23	已完工	2022/1/15	写字楼
3	广阳岛国际会议中心EPC项目精装修工程	重庆市	10490.00	已完工	2023/6/28	会议中心

1、衢州中心医院项目装饰装修工程

合同协议书



第一部分 协议书

总包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称甲方）

分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司（以下简称乙方）

鉴于乙方已对衢州中心医院项目装饰装修工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于衢州市城市建设投资集团有限公司（以下简称为“发包人”）与甲方已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），甲乙双方就专业分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、工程概况及范围

工程名称：衢州中心医院（四省边际中心医院）项目

工程地点：衢州市九华西大道以北、养生大道以东、回龙小区以西

工程结构及施工范围：完成本工程图纸显示内容和根据图纸内容可以合理推断出的具体工作内容，包括但不限于结构、建筑施工图纸、图纸会审纪要及涉及到设计变更的病房内装修（不含肿瘤楼）装饰装修工程范围内的所有除砌筑工程、二次结构填充内隔墙工程、幕墙工程、外立面装饰装修工程外的所有室内建筑装饰装修工程施工（含精装修范围内的抹灰、腻子、涂料、精装区域的地面、墙面、顶面饰面、栏杆、扶手、门窗、零星项目等施工，特殊房间如ICU、手术室等净化区域装饰由医疗专业分包另行施工），以及招标人要求增加的其他工程内容，超出招标范围的施工内容，由招标人书面委托，中标人均应及时施工，具体工作内容以施工图纸、图纸会审纪要及设计变更单和合同附表“界面划分”为准。具体为：

1、设计配合：分包人配合甲方设计院进行装饰装修部分的施工图设计，完成深化设计，BIM技术应用（分包人设专人进行装饰装修部分BIM建模及应用工作，需无条件与甲方进行相关配合），要求进行限额设计（设计限额指甲方与发包人最终结算值，暂定15618万元，暂定设计限额为不超过业主审批版设计概算，具体金额以甲方组织各专业分包人召开界面划分会议后的最终书面通知为准，若乙方最终提交审定的工程结算价超过最后甲方审批后设计限额，则超出部分由乙方自行承担）。

2、采购施工：负责本合同约定范围内装饰装修工程的采购、加工制作、运输、安装（吊装及二次吊装）、装卸、养护保养、维保修、检验检测、调试、配合、维修、服务、BIM技术应用（在设计模型基础上进行深化、建立施工模型，能够做到施工深化、冲突检测、施工模拟、仿真漫游、施工工程量统计等应用）等所有工作，同时对相关无价材料做好与业主单位的询价认价配合工作等。包括但不限于：精装修材料采购、加工、制作；运输；装、卸车；垂直运输；保管；施工；制作加工、安装阶

段的各类检测和试验；门窗等防雷接地焊接施工；现场拼安装（包括进场构件的检验等）；二次搬运及多次倒运；安全文明施工；夜间施工增加；冬雨季施工增加；脚手架；竣工验收；成品保护；维修、竣工清理；乙方承包范围内的装饰装修竣工资料收集整理及甲方与建设单位总包合同中约定的相应内容等；为完成装饰装修专业工程通过竣工验收及后期保修所需的一切工作内容，包括甲方根据工程实际情况下发的工程变更单、技术核定单、签证指令单等所涉的工作内容及与其他施工单位的配合工作（甲方保留对本专业分包工程承包范围进行局部调整的权利）。

3、其他：①乙方负责自施范围内的各类试验、检测，并配合甲方做好工程所需的各类检测；②乙方自施范围的工程资料及创优资料的编制、组卷、归档、移交城建归档等。

4、上述未1-3条列入的，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视作在乙方承包及包干范围内应该完成的工程项目及工作内容。

二、分包方式：专业分包（本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包税费、包竣工验收、包工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等。）

三、分包合同价款

本分包合同为固定费率下浮合同，中标费率为79%，计算基数为本合同对应工程量甲方与业主结算价，合同结算价=合同对应范围甲方与发包人最终结算价×乙方中标装饰装修工程费的费率79%（即下浮21%）-需乙方承担及扣除的费用（初设设计配合费、罚款等）。

本工程合同金额：本合同价款暂定人民币（大写）：壹亿贰仟叁佰叁拾捌万贰仟贰佰元整，【实际金额依据本合同有关条款办理的结算值为准】，小写：123382200.00元；其中不含税金额暂定为112165636.40元，增值税金额暂定为11216563.64元，增值税税率为10%。

四、工期

开工日期：2019年12月21日开工（暂定，以实际开工日期为准）；

竣工日期：2020年12月14日竣工；

总日历天数为：359天。

乙方根据甲方总进度计划细化相应分部分项工程并制定乙方的总计划，在开工前上报甲方计划部。正式开工后，每月25日前将本单位下月进度计划上报甲方计划管理部；月进度计划编制依据为本工程总进度计划、本单位总进度计划以及业主特殊要求时间节点。每周五将本单位下周进度计划上报甲方计划管理部；周进度计划编制依据为本单位月进度计划以及业主特殊要求时间节点。

若乙方不按时上报各级计划，将对相关单位处以罚款：总计划上报不及时处以罚款 5000 元、月计划上报不及时处以罚款 1000 元、周计划上报不及时处以罚款 500 元。

若乙方周施工情况滞后于周进度计划要求的，每项处以 500 元罚款；若乙方每月施工情况滞后于月进度计划要求的，每项处以 1000-2000 元罚款；若乙方不能按时完成本合同约定节点，按照本合同约定进行处罚。

五、工程质量标准

质量等级：符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格。

质量奖项：确保“钱江杯”、“中国建设工程鲁班奖（国家优质工程奖）”

本项目工程若因乙方原因未获得“钱江杯”荣誉的扣罚乙方 3000 万元人民币，未获得“鲁班奖”荣誉的扣罚乙方 1000 万元人民币。

六、安全文明与绿色施工标准

按照《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011），做好施工现场的安全生产、文明施工和环境管理工作，达到创建浙江省安全文明示范工地和国家 AAA 标化工地要求（根据现场及甲方要求填写）。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺：

1、履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并按照本合同约定的工期、质量和安全等要求，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将其债权及合同义务转让给第三人，否则，由此给甲方带来损失，由乙方承担。

3、函件等书面资料及司法文书送达确认地址山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层，甲方向该确认地址邮寄资料均视为向乙方送达。

九、甲方向乙方承诺：

按照合同约定的期限和方式，向乙方支付分包工程劳务费以及其他应当支付的款项。

十、合同的生效与终止

合同订立时间：2019 年 4 月 10 日；

合同订立地点：杭州市萧山区民和路 501 号联合中心 C 座

合同双方约定：1. 双方代表签字并盖章；2. 乙方提交履约保证金或保函；3. 总包合同生效；满足上述三个条件后本合同生效；合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

住所：上海市浦东新区世纪大道 1568 号中建大厦 26F

住所：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话

电话

传真

传真

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

3.3 本分包工程适用的工程建设标准：以甲方项目部要求为准，除以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与分包工程相关的工程建设标准均适用于本分包工程。

3.4 甲方向乙方提出施工技术要求的内容和时间：以甲方项目部要求为准；乙方向甲方提出相应的施工工艺的时间：以甲方项目部要求为准。

4、图纸

4.1 甲方向乙方提供图纸的日期：以甲方项目部要求为准；甲方向乙方提供图纸的套数：1套，边设计边施工的工程分期提供图纸；

4.2 甲方委托乙方进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：乙方全面配合甲方与设计院对接，参与施工图设计及施工图深化，施工图确定后不得因乙方原因进行任何变更。设计费用含在合同总价中，竣工图纸乙方给甲方提供；乙方负责相应施工范围深化施工图的绘制。

二、双方一般权利和义务

5、乙方施工内容

5.1 乙方具体施工内容：甲方提供施工图纸范围内及甲方要求施工。

6.1 项目经理

姓名：柯善茂，职务：项目执行经理。

6.1 分包项目经理

姓名：张洪岩，职务：项目经理。

10、甲方的工作

10.1 甲方应完成下列工作：

(1) 向乙方提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间：乙方进场后 7 天内。

(2) 组织乙方图纸会审的时间：接到图纸后 7 天内；向乙方进行设计图纸交底的时间：发给人组织图纸会审后 3 天内。

(11) 双方约定甲方应做的其它工作：/。

11、乙方的工作

11.1 乙方应完成下列工作：

(1) 需完成的设计内容和提交时间：乙方负责四标段病房内装修（不含肿瘤楼）装饰装修工程施工范围的图纸设计优化、深化。

(2) 乙方向甲方提交年度（总）、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间分别为：进场后 3 天内；甲方批准工程进度计划的时间：收到后 14 天内；

(3) 乙方向甲方提交一份详细施工组织设计或施工方案时间：收到图纸后 7 天内，甲方批准施工组织设计的时间：收到后 14 天内。

竣工验收证明

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		衢州中心医院(四省边际中心医院)项目(门诊医技楼)	子分部工程数量	10	分项工程数量	23
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	卓琦	技术(质量)负责人	金钢
分包单位		/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰工程	一般抹灰	38	合格	张中伟	
2	门窗工程	金属门窗安装	22	合格	张中伟	
3	门窗工程	塑料门窗安装	2	合格	张中伟	
4	门窗工程	特种门安装	2	合格	张中伟	
5	门窗工程	门窗玻璃安装	28	合格	张中伟	
6	吊顶工程	整体面层吊顶	16	合格	张中伟	
7	吊顶工程	板块面层吊顶	48	合格	张中伟	
8	吊顶工程	格栅吊顶	3	合格	张中伟	
9	轻质隔墙工程	骨架隔墙	27	合格	张中伟	
10	饰面板工程	木板安装	24	合格	张中伟	
11	饰面板工程	金属板安装	9	合格	张中伟	
12	饰面板工程	石板安装	3	合格	张中伟	
13	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	14	合格	张中伟	
14	幕墙工程	玻璃幕墙安装	29	合格	张中伟	
15	幕墙工程	人造板材幕墙安装	28	合格	张中伟	
16	涂饰工程	水性涂料涂饰	26	合格	张中伟	
17	细部工程	橱柜制作与安装	3	合格	张中伟	
18	细部工程	窗帘盒和窗台板制作与安装	16	合格	张中伟	
19	细部工程	门窗套制作与安装	14	合格	张中伟	

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	衢州中心医院(四省 边际中心医院)项目 (门诊医技楼)		子分部工程 数量	10	分项工程 数量	23
施工单位	中国建筑第八工程 局有限公司		项目负责人	卓琦	技术(质量) 负责人	金钢
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论
20	细部工程	护栏和扶手制作与 安装	25	合格		张中书
21	建筑地面工程	基层铺设	19	合格		张中书
22	建筑地面工程	整体面层铺设	36	合格		张中书
23	建筑地面工程	板块面层铺设	18	合格		张中书
质量控制资料				质量验收记录齐全		合格
安全和功能检验结果				检验合格		合格
观感质量检验结果				好		好
综合验收结论						
施工单位 项目负责人: 卓琦		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人:		监理单位 总监理工程师: 张中书
2021年8月20日		年 月 日		2021年8月20日		2021年8月20日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	衢州中心医院(四省 边际中心医院)项目 (内科病房楼)	子分部工程 数量	11	分项工程 数量	22
施工单位	中国建筑第八工程 局有限公司	项目负责人	卓琦	技术(质量) 负责人	金钢
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	抹灰工程	一般抹灰	46	合格	张中书
2	门窗工程	金属门窗安装	24	合格	张中书
3	门窗工程	塑料门窗安装	5	合格	张中书
4	门窗工程	特种门安装	1	合格	张中书
5	门窗工程	门窗玻璃安装	12	合格	张中书
6	吊顶工程	整体面层吊顶	22	合格	张中书
7	吊顶工程	板块面层吊顶	36	合格	张中书
8	吊顶工程	格栅吊顶	2	合格	张中书
9	轻质隔墙工程	骨架隔墙	8	合格	张中书
10	饰面板工程	木板安装	13	合格	张中书
11	饰面板工程	石板安装	13	合格	张中书
12	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	13	合格	张中书
13	幕墙工程	玻璃幕墙安装	12	合格	张中书
14	幕墙工程	人造板材幕墙安装	12	合格	张中书
15	涂饰工程	水性涂料涂饰	23	合格	张中书
16	细部工程	橱柜制作与安装	10	合格	张中书
17	细部工程	窗帘盒和窗台板制 作与安装	20	合格	张中书
18	细部工程	护栏和扶手制作与 安装	26	合格	张中书
19	建筑地面工程	基层铺设	20	合格	张中书

091

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	衢州中心医院(四省边际中心医院)项目(内科病房楼)		子分部工程数量	11	分项工程数量	22	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	卓琦	技术(质量)负责人	金钢	
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
20	建筑地面工程	整体面层铺设	48	合格	合格		
21	建筑地面工程	板块面层铺设	9	合格	合格		
22	装配式内装工程	集成卫生间安装	57	合格	合格		
质量控制资料				质量验收记录齐全	合格		
安全和功能检验结果				检验记录齐全有效	合格		
观感质量检验结果				好	好		
综合验收结论							
施工单位 项目负责人: 卓琦 2021年8月20日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: 张银林 2021年8月20日		监理单位 总监理工程师: 张银林 2021年8月20日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

092

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称		衢州中心医院(四省边际中心医院)项目(外科病房楼)	子分部工程数量	11	分项工程数量	23
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	卓琦	技术(质量)负责人	金钢
分包单位		/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰工程	一般抹灰	45	合格	验收合格	
2	门窗工程	金属门窗安装	25	合格	验收合格	
3	门窗工程	塑料门窗安装	5	合格	验收合格	
4	门窗工程	特种门安装	1	合格	验收合格	
5	门窗工程	门窗玻璃安装	12	合格	验收合格	
6	吊顶工程	整体面层吊顶	19	合格	验收合格	
7	吊顶工程	板块面层吊顶	27	合格	验收合格	
8	吊顶工程	格栅吊顶	1	合格	验收合格	
9	轻质隔墙工程	骨架隔墙	7	合格	验收合格	
10	饰面板工程	木板安装	24	合格	验收合格	
11	饰面板工程	金属板安装	1	合格	验收合格	
12	饰面板工程	石板安装	2	合格	验收合格	
13	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	12	合格	验收合格	
14	幕墙工程	玻璃幕墙安装	12	合格	验收合格	
15	幕墙工程	人造板材幕墙安装	12	合格	验收合格	
16	涂饰工程	水性涂料涂饰	30	合格	验收合格	
17	细部工程	橱柜制作与安装	9	合格	验收合格	
18	细部工程	窗帘盒和窗台板制作与安装	26	合格	验收合格	

078

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	衢州中心医院(四省边际中心医院)项目(外科病房楼)	子分部工程数量	11	分项工程数量	23
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	卓琦	技术(质量)负责人	金钢
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
19	细部工程	护栏和扶手制作与安装	18	合格	验收合格
20	建筑地面工程	基层铺设	27	合格	验收合格
21	建筑地面工程	整体面层铺设	56	合格	验收合格
22	建筑地面工程	板块面层铺设	18	合格	验收合格
23	装配式内装工程	集成卫生间安装	43	合格	验收合格
质量控制资料				质量证明文件齐全有效	验收合格
安全和功能检验结果				检查验收合格有效 符合设计规范要求	验收合格
观感质量检验结果				合格	合格
综合验收结论					
施工单位 项目负责人: 卓琦 2021年8月20日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: 张锐林 2021年8月20日	
监理单位 总监理工程师: 张锐林 2021年8月20日					

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程
工程施工总承包工程一标段

合同协议书

合同编号: TFZC-SGZCB-001

(副本)

**山东铁发资产管理有限公司
汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程
施工总承包工程一标段施工合同**

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东铁发资产管理有限公司

法定代表人：刘晓晨

法定注册地址：中国(山东)自由贸易试验区济南片区经十路 7000 号汉峪金融商务中心
一区 4 号楼 2011 室

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人：李少华

法定注册地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城 2 期办公楼 1 单元 17
层

发包人为建设 山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程 施工总承包（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程
施工总承包一标段。

工程地点：济南市高新区汉峪金谷泰山广场 1 号楼。

工程内容：一标段图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修。

工程立项批准文号：370171-2021-01-06-000184。

资金来源：国有（非财政）投资。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

二、工程承包范围

承包范围：地下负4层-25层图纸、工程量清单范围内的装饰装修（含建筑、装饰、拆改、加固、窗帘、旋转门）；电气、暖通、给排水、消防、智能化等工程（含直接配套的其他工程）。负责整楼的消防检测及消防验收，并通过相关检测及验收、项目移交、质保及后期服务等。具体包括但不限于：

1.室内外装饰装修工程施工：完成经发包人认可的施工图范围内的全部装饰装修工程并通过验收；

2.按招标文件要求完成室内外装饰装修工程所需材料设备的生产制作加工，按发包人要求送样直至合格；

3.工程移交前的成品（半成品、原材料）看管和保护；

4.清理及外运现场建筑垃圾，竣工验收前完成所有成品清洁工作直至发包人验收通过；

5.完成应进行的以及应配合进行的测试、试验及相关验收工作；

6.缺陷整改、相关验收及竣工验收合格，达到交付使用要求；

7.与各方的界面划分：发包人有权根据项目实际情况变更工程施工承包内容和界面划分，承包人必须无条件接受且不视为发包人违约；

8.做样板区：重点效果区域及代表性区域需做样板段，待发发包人确认效果后方可进行大面积施工，具体位置及面积最终根据工程现场进度进行；

9.施工封样：施工封样材料须经发发包人确认后方可大面积采购，未经发发包人确认自行采购的材料发发包人有权不予认可。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 30 日

计划竣工日期：2021 年 12 月 17 日

工期总日历天数 110 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量符合合格标准。

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

合同金额：55832279.20 元（大写：伍仟伍佰捌拾叁万贰仟贰佰柒拾玖元贰角整）（人民币）

其中：

1.中标金额：（大写）伍仟零捌拾壹万伍仟壹佰捌拾玖元玖角玖分（人民币）

（小写）50815189.99 元

其中，（1）安全文明施工费：2072591.20 元；

_____ (2) 甲供材料（设备）暂估价： **2198236.27** 元；

2.取费后暂列金额：（大写）伍佰零壹万柒仟零捌拾玖元贰角壹分（人民币）

（小写） **5017089.21** 元。

七、承包人项目经理

姓名： 张洪岩 职称： 工程师
身份证号： 370828198802260331 建造师执业资格证书号： 00630938
建造师注册证书号： 鲁 137171820661
建造师执业印章号： 鲁 137171820661
安全生产考核合格证书号： 鲁建安 B(2019)0110918

八、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- 1.本协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.投标函及投标函附录；
- 4.专用合同条款；
- 5.通用合同条款；
- 6.技术标准和要求；
- 7.图纸；
- 8.已标价工程量清单；
- 9.其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为

6

准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式肆份，合同双方各执贰份；副本一式伍份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：山东铁发资产管理有限公司

(盖单位章)

承包人：中建八局第二建设有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字)

法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字)

年 月 日

年 月 日

签约地点：_____

竣工验收证明

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程
施工总承包一标段

建设单位名称：山东铁发资产管理有限公司

竣工验收时间：2022年 1月 15日

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程 施工总承包一标段		工程地址	济南市高新区，北邻城市经十路，东邻凤凰路，西邻舜华路，南邻体育南路延长线		
建筑面积	40118 m²		结构类型 /层数	框架结构/34 层		
建设单位	山东铁发资产管理有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级		
勘察单位	/		资质等级	/		
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东易方达建设项目管理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370199202111050101（2021173）		规划许可证号	/		
开工时间	2021 年 09 月 30 日		工程造价	5081.52 万元		
工程概况	本工程位于济南市高新区，北邻城市经十路，东邻凤凰路，西邻舜华路，南邻体育南路延长线，框架结构建筑面积约 40118 m²，本工程各分部分项主要施工内容墙柱面工程（骨架隔墙、饰面砖粘贴、木饰面、涂饰涂料等）、楼地面工程（石材、地砖施工）、吊顶工程（轻钢龙骨石膏板、硅钙板吊顶）、门窗工程（木门安装）、细部工程（窗帘盒制作与安装）及水电安装（水电管线敷设、灯具、洁具安装等）、消防、通风与空调安装。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	刘晓晨	山东铁发资产管理有限公司	/	/	项目负责人
	副组长		山东铁发资产管理有限公司	/	/	项目专业负责人
		宋加国	山东易方达建设项目管理有限公司	建筑工程	注册监理工程师	总监理工程师
		陈继良	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
			同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	安装	工程师	项目负责人
		张洪	中建八局第二建设有限公司	建筑工	一级建造	项目经理

	验收组成员	岩		程	师	
			同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	安装	高工	项目负责人
			山东易方达建设项目管理有限公司	安装	工程师	专业监理工程师
			山东易方达建设项目管理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		金传东	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高工	项目技术负责人
		曹灿	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	质检员
		张纪涛	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	质检员
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套系列,施工质量验收规范和有关标准。					
竣工验收程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。					
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。					

建设单位执行基本建设程序情况	对设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。		
对勘察单位的评价	/		
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司在该工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。		
对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	山东易方达建设管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共5分部，经查5分部符合标准及设计要求 5分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共11项，经审查符合要求 11项 经核定符合规范要求 11项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能	共核查11项，符合要求 11项	符合要求，同意验收

	能核查及抽查结果	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 经返工处理符合要求 0 项		符合验收, 同意验收
	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项 不符合要求 0 项		符合验收, 同意验收
	工程质量验收结论		质量合格, 同意验收	
工程竣工验收意见	该工程使用功能符合设计, 技术档案资料完整, 同意验收			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 一致同意竣工验收			
参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 晨刘印晓 法人代表: 2022年1月15日	(单位公章) 法人代表: 2022年1月15日	(单位公章) 法人代表: 2022年1月15日	(单位公章) 法人代表: 2022年1月15日

该表一式六份

牛勇

3、广阳岛国际会议中心 EPC 项目精装修工程

合同协议书

广阳岛国际会议中心EPC项目 精装修工程

专业分包合同

(合同编号: CQGYDGJHYZX-ZYFB-20211225-044)

工程名称: 广阳岛国际会议中心EPC项目精装修工程
承包人(甲方): 中国建筑第八工程局有限公司
分包人(乙方): 中建八局第二建设有限公司
签约地点: 重庆市渝北区财富大道1号财富中心 FFC33 层
签约日期: 2022 年 月 日

第一部分

合同协议书

工程承包人（甲方）：中国建筑第八工程局有限公司
统一社会信用代码：9131000063126503X1
通讯地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层
联系电话：021-61691997
开户行信息：中国建设银行股份有限公司上海六里支行
银行账号：31001522917055435820

专业分包人（乙方）：中建八局第二建设有限公司
法定代表人：李少华 联系电话：18560053570
联系地址：山东省济南市历下区文体东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层
联系邮箱：592023662@qq.com
专业资质及等级：电子与智能化工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、防水防腐保温工程专业承包贰级
复审时间及有效期：复审 2021 年 12 月 31 日 有效期 2021 年 12 月 31 日
安全生产许可证有效期：2024 年 08 月 10 日
纳税人种类（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人
开户银行：中国建设银行济南市视荫区支行
银行账号：37001616108050000926

鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与建设单位签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照中华人民共和国《建筑法》、《合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

- 1、分包工程名称：广阳岛国际会议中心EPC项目精装修工程
- 2、分包工程地点：重庆广阳岛片区长江经济带绿色发展示范区
- 3、分包工程范围：A1一层及一层夹层（21轴交L轴交25轴以内）、A2多功能厅（不含A2地下部分），具体以甲方指令为准。
- 4、分包工程内容：A1一层及一层夹层（21轴交L轴交25轴以内）、A2多功能厅（不含A2地下部分）的精装修专业工程。具体如下：
 - 4.1 本合同清单约定范围内的全部工作内容。
 - 4.1.1 楼地面工程：含石材等饰面及其基层制作的全部过程，完成找平层及地砖铺贴或地板铺装，达到最终竣工验收标准；
 - 4.1.2 墙柱面工程：砌体抹灰面之外的刮腻子刷乳胶漆等，达到最终竣工验收标准；
 - 4.1.3 天棚工程：结构层以外部分、刮腻子、乳胶漆及装饰性吊顶等，达到最终竣工验收标准；
 - 4.1.4 踢脚线工程：踢脚线安装完成，达到最终竣工验收标准；
 - 4.1.5 强电工程：强电部分（灯具、开关插座、疏散指示）的配管、穿线、面层电气安装。以户内配电箱出线为界，总包做到配电箱及预埋部分的管线，配电箱以外

第 2 页

由乙方施工；

4.1.6弱电工程：以户内弱电箱出线为界，室内所有穿线布设、配电及插座等材料设备采购安装；

4.1.7给排水：甲方完成至水表前工作（含水表），乙方完成水表后所有管道、地漏、洁具、灯具、排风扇等安装；

4.1.8其他跟精装修工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并保证完工场清、工完料清。

4.1.9其他等与本分包工程相关的全部工作内容。

4.1.10甲方有权随时调整施工界面，乙方无条件配合，若乙方拒绝施工，甲方有权对乙方进行处罚，处罚金额不超过乙方结算金额的3%。

4.2 临时设施项目

4.2.1 甲方仅提供现有临时设施作为乙方办公或仓库、工人住宿使用，乙方所使用的临时设施费用由乙方承担并在进度款中扣除（办公或仓库用房，租金为1000元/月/间，住宿用房租金为600元/月/间）。乙方要负责工人生活区使用过程中的修理、维护、管理等。

4.2.2 施工现场内所需的所有线路及配电箱（包括一二级配电箱）的供应及安装所发生的费用均由乙方自理，乙方负责供应及安装的配电箱须符合当地政府有关规定并与甲方要求的品牌、规格保持一致，经甲方验收合格后方可进场施工。

4.2.3 施工现场临水中的临时消防部分由甲方负责施工，乙方负责管理及维护。

4.2.4 施工现场临时用水，甲方只提供到指定的水源给水点，给水点之后所有临时用水线路、阀门及现场临时用水设施的安全防护、日常维修、零配件、管理的材料及用工由乙方负责。

4.2.5 施工现场内乙方自身承建部分所用的生产设施（如周转料具堆放场地、一二级配电箱防护、箱式变压器防护、高压线防护、基坑临边防护、消防栓防护等加工场地、场地硬化及设施）由甲方提供材料，乙方负责施工（其中一二级配电箱、消防栓、箱式变压器的防护工程竣工前不得拆除）。

4.2.6 生活区内除甲方提供的房子（宿舍、厕所、淋浴间）、照明、临水外的所有费用，包含生活用水、用电（单独挂表计量）及生活区管理和维护、床铺、职工饮用水（集中供开水）等由乙方承担；临时设施的维护维修费用由乙方承担。甲方提供工人住宿用的空调（若有）用于防暑降温，但空调的维护、维修及管理均由乙方自行负责并承担费用，甲方收取每台2000/元的押金，施工完毕退场时，若空调有损坏，则扣除部分押金作为赔偿甲方的损失。

乙方生活区水电费用单独挂表计量，由甲方与乙方每月20日共同抄表计量，按照甲方缴纳单价×当月计量数据计算费用，并按实际发生费用从乙方当月工程款中扣除。如乙方生活区条件有限无法单独挂表计量的，甲方按照每年10月至6月500元/月/间，6月至9月600元/月/间的标准计取生活水电费。乙方生产水电费由乙方按照产值的1%承担并在结算中予以扣除。

4.2.7 乙方施工范围内应满足“重庆市安全工地”的管理要求，并应保证现场场地道路整洁，扬尘、安全防护符合甲方要求，如若乙方不能达到甲方要求的，甲方有权安排第三方代工，发生的费用直接从乙方工程款中扣除。

4.2.8 工人手机充电等实行集中管理，在甲方指定的地方统一集中充电，严格执行甲方的要求执行。乙方要对此派专人看护，以防止物品丢失。若因此发生物品丢失，则所有损失由乙方自行承担，不得向甲方索要任何费用。

4.3 在本合同范围内，甲方始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分

包的权利，且乙方承诺不向甲方提出任何索赔及费用增加同时乙方须严格按照本合同约定保障工程顺利进行。

5、计价方式：本工程合同价格采用以下计价方式：(3)。

(1) 建筑面积固定综合单价方式。套用(GB/T50353-2013)《建筑工程建筑面积计算规范》，按照主体外围结构线为准计算建筑面积（不计算结构幕墙部分），固定综合单价详见合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

(2) 实物量清单固定综合单价方式。按合同确定的计量方式计算乙方实际完成的实物工程量，固定综合单价详见合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

(3) 其他：定额计价；不含税总金额=工程造价(总包方与建设单位最终审计价结算不含税金额，含签证变更、含总包单位与建设单位投标下浮)×(1-下浮率(3%/21%))-违约金-材料超领费用-生活水电费-代扣费用-其他损坏赔偿金-房屋租赁费-施工过程罚款，在不含税基础上仅计算增值税，增值税税率为9%(税率可根据国家政策按时调整)。含税总金额已包含个人所得税、增值税、城市建设维护税、教育费附加、地方教育费附加及政府规定的其他所有税费。安全文明施工、建筑垃圾清理已包含在乙方不含税金额中；

6、综合单价表中不含增值税综合单价包含但不限于：

- ①人工费、材料费、全部机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费(包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费)；
- ②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费用、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费(如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务等费用)、超高费、运输费(含运输保险费)、深化设计费；
- ③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、所有保险费、扰民或民扰费用、材料检测费、检验试验费、第三方检测费(如有)、验收费、安全监督费用、试运行费、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员(包括管理人员及劳务工人)的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用。该综合单价不因任何原因进行调整。

二、分包合同价款

合同单价：详见本合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

合同总价：合同暂定总价(含增值税)为人民币104900000.00元，大写壹亿零肆佰玖拾万元整。其中，不含增值税价款为96238532.11元(合同额/(1+9%))；增值税为8661467.89元(合同额/(1+9%))。

二、工期

本分包工程于2022年1月27日开工，本分包工程于2022年9月30日完工。合同工期总日历天数为247天，国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素等均包含在上述工期内。乙方已考虑了实际开工日期早于或者晚于合同约定开工日期90日内的风险，不得再就该风险向甲方提出任何索赔。

本工程约定工期控制点：

序号	施工部位及内容	起止日期	施工天数
1	A1一层及一层夹层	2022.1.27~2022.9.30	247天

2	A2多功能厅	2022.1.27~2022.9.30	247天
---	--------	---------------------	------

以上节点工期如未按期完成，乙方按照 10 万元/天赔偿甲方损失，赔偿金随进度款扣除，最高罚款金额不超过总合同额的10%。乙方节点工期延误 15 天及以上的，甲方有权解除合同。如总工期满足约定，该赔偿金应随结算款予以返还。总工期如未按期完成，该赔偿金随结算款扣除不予返还。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，并且确保重庆安装工程优质奖“山城杯”、“巴渝杯”创奖条件，达到“鲁班奖”创奖条件，并达到一次性验收合格质量奖项的评定标准。

五、适用标准规范

本合同适用标准规范如下：国家现行有效的施工规范及重庆市现行有效地方标准，若施工过程中国家或地方或建设单位有较高标准的施工规范、标准施行，应按更高标准执行。

六、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书及附件
2. 合同条款
3. 标准、规范及有关技术文件
4. 图纸
5. 工程量清单
6. 工程报价单或预算书
7. 甲方的各项管理制度
8. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容
9. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来函件也视为本合同组成部分。

十、合同的生效

本合同经双方盖章后生效。本合同一式五份，甲方执四份，乙方执一份。

甲方：中国建筑第八工程局有限公司 乙方：中建八局第二建设有限公司

(印章)
委托代理人



徐永州

(印章)
法定代表人或委托代理
(签字、捺印)



竣工验收证明

验收表-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 广阳岛国际会议中心
单位(子单位)工程名称: A1#(会议中心)、A2#(多功能)、A4#(观景阁)、A3#(配套商务酒店)、B1#(戴胜酒店)、连廊1、连廊2、连廊3
施工许可证编号: 500122202212250101
工程地址: 重庆市南岸区茶园GYD-5/02、GYD-6/02地块(广阳岛内)
建设单位: 重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司
重庆广阳岛绿色发展有限责任公司(实施主体)
(单位公章)



竣工验收日期: 2023 年 6 月 18 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		A1#(会议中心)、A2#(多功能)、A4#(观景阁)、A3#(配套商务酒店)、B1#(戴胜酒店)、连廊1、连廊2、连廊3		工程地址	重庆市南岸区茶园GYD-5/02、GYD-6/02地块（广阳岛内）
基本情况	建筑面积 (m²)	75351.76m²		工程类别	公共建筑
	层数	A1#：-1F/3F；A2#：-1F/1F；A4#：2F；A3#：4F/吊1；B1#：-1F/3F；连廊1：1F；连廊2：3F；连廊3：1F		最大跨度	37.8m
	高度 (m)	45.20m			
	地基持力层	中风化基岩	基础型式	桩基础、柱下独立基础、局部筏板基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	A1#：钢结构+木结构屋架；A2#：钢结构+木结构屋架；A3#：框架混凝土结构+组合木结构；B1#：框架混凝土结构+组合木结构；A4#：木结构；连廊1：木结构；连廊2：木结构；连廊3：木结构		开工日期	2021 年 9 月 28 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。主要内容包括土石方工程、土建工程（含主体及景观环境、道路）、安装工程（含配电及电气工程、消防工程、给排水工程、通风空调工程、智能化弱电工程等）、节能与绿建工程、装配式建筑工程、木结构工程、室内外装饰工程（含精装修工程）、景观绿化、幕墙工程、防水工程、保温工程、污水处理、厨卫工程、室外挡墙、泛光照明、海绵城市等。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且通过竣工预验收。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、柱下独立基础、条形基础、局部筏板基础形式，结构类型为钢结构+木结构屋架、框架混凝土结构+组合木结构、木结构，设计使用年限为50年。				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司	/	/	尹友均	胡军享
		重庆广阳岛绿色发展有限责任公司(实施主体)	/	/	王岳	
	勘察单位	重庆市勘测院	工程勘察 综合类甲 级	B150004454	陈翰新	刘世杰
	设计单位	重庆市设计院有限公司	建筑行业(建筑工程) 甲级	A250010529	鲁志俊	吴凡
		/				
	监理单位	同炎数智科技(重庆)有限公司	E25000821 5-4/1	00376394	汪洋	周兴旺
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	总承包特 级	D131055315	李永明	马旭江
		上海建工一建集团有限公司	总承包特 级	D131065029	徐彪	孙林荣
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		广西聚立工程技术有限公司	A	电梯安装		梁永隆
		中建电子信息技术有限公司	一级	弱电智能化		彭钰莹
		上海臻源木结构设计工程有限公司	一级	木结构		徐峰
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆渝州工程勘察设计技术服务中心			
主要质量 检测单位		重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
		/				
	监控量测 单位	重庆市勘测院				





重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	已按合同约定完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	已验收
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	已验收
	专业承包工程	已验收





重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验收报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	工程竣工技术资料收集完整，内容真实、准确，竣工图与实物相符，签字、盖章完善
工程监理资料	资料收集完善，准确、真实，达到监理规范要求。
节能工程能效评估意见	按照建筑节能标准设计、施工，并通过参建各方的专项验收。
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2023.6.28
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	(1) 工程参建单位资质，人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实。 (2) 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容。 (3) 工程技术档案资料完整； (4) 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合。 (5) 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况。 (6) 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：胡军立	
验收会议所 提主要问题	/	



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	胡军		
		成员(签字):	李伟 张朝 王平		
	勘察单位	项目负责人(签字):	于世杰		
		成员(签字):	陈伟明		
	设计单位	项目负责人(签字):	[Signature]		
		成员(签字):	舒明 陈伟明 陈伟明 陈伟明		
	监理单位	总监理工程师(签字):	周兴		
		成员(签字):	王建华 陈伟明 陈伟明 陈伟明		
	施工单位	项目负责人(签字):	张子		
		成员(签字):	王平 陈伟明 陈伟明 陈伟明		
有关专家					
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)	
	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	
	建设单位	项目负责人(签字): 胡军			
	法定代表人(签字): 王岳				
			(建设单位公章)		
			2023年6月28日		

重庆市建设工程质量监督总站 重庆市城市建设档案馆 监制

业主证明

证 明

兹证明：

广阳岛国际会议中心 EPC 项目精装修工程（项目名称）的施工单位为中建八局第二建设有限公司，本标段项目经理为张洪岩。

特此证明！

建设单位：



2025 年 2 月 7 日

四、项目管理机构设置及人员配备

(一) 项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程 情 况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务 单位	项目数	项目名称
项目 经理	张洪 岩	高级 工程 师	一级建造 师注册证 书	一级	鲁 13720172 01820661	建筑工 程	无	无	无
技术 负责 人	柳士 凯	工程 师	职称证	中级	(2017)81 21461	环境艺 术设计	无	无	无
装饰 工程 师	薛巍	工程 师	职称证	中级	(2017)81 21591	土木工 程	无	无	无
机电 工程 师	高玉 起	工程 师	职称证	中级	(2019)81 21998	电气工 程与自 动化	无	无	无
精装 施工 员	杨保 林	工程 师	施工员证	/	A1387925	土木工 程	无	无	无
精装 施工 员	程海 鹏	工程 师	施工员证	/	A1481503 4	艺术设 计	无	无	无
精装 施工 员	陈沙 莎	助理 工程 师	施工员证	/	A0984249	装潢艺 术设计	无	无	无
机电 施工 员	孙钰 林	助理 工程 师	施工员证	/	A1481476 2	建筑学	无	无	无
机电	赵子	助理	施工员证	/	A2282502	公用设	无	无	无

施工 员	岳	工程 师				备施工			
安全 主任	张家 铭	助理 工程 师	安全 C 证	C 级	鲁建安 C3(2023) 8103063	环境设 计	无	无	无
安全 员	杨滋 阳	助理 工程 师	安全 C 证	C 级	鲁建安 C3(2021) 8038139	给排水 科学与 工程	无	无	无
质量 主任	张纪 涛	工程 师	质检员证	/	C1680134	艺术设 计	无	无	无
专职 质检 员	孙华 澧	工程 师	质检员证	/	C2384709	建筑学	无	无	无
专职 质检 员	石龙	助理 工程 师	质检员证	/	C1484166	土木工 程	无	无	无
造价 工程 师	郝志 华	助理 工程 师	预算员证	/	U2382301	艺术设 计	无	无	无
资料 员	冯金 柱	助理 工程 师	资料员证	/	M2280716	电气工 程及其 自动化	无	无	无
劳资 专管 员	荣强	工程 师	劳务管理 员证	/	N1680056	艺术设 计	无	无	无
材料 员	杨志 宇	助理 工程 师	材料员证	/	F2280858	建筑电 气与智 能化	无	无	无
材料 员	尚锦 程	助理 工程 师	材料员证	/	F1681832	材料科 学与工 程	无	无	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱

电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2、项目经理（建造师）简历表

姓名	张洪岩	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号 码	3708281988022603 31	手机号 码	1866077143 4
参加工作时间		2012 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	
项目经理（建造师） 资格证书编号		鲁 1372017201820661			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完工
衢州市城市建设投资集团有限公司	衢州中心医院项目装饰装修工程		合同额： 12338.22 万元	2019/12/21 - 2021/8/20	已完工
山东铁发资产管理有限公司	山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程施工总承包工程一标段		合同额： 5583.23 万元	2021/8/30- 2022/1/15	已完工
重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司/重庆广阳岛绿色发展有限责任公司	广阳岛国际会议中心EPC项目精装修工程		合同额： 10490.00 万元	2022/1/17- 2023/6/28	已完工

(1) 项目经理相关证书



使用有效期: 2024年11月20日
- 2025年05月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张洪岩

性 别: 男

出生日期: 1988年02月26日

注册编号: 鲁1372017201820661

聘用企业: 中建八局第二建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)

建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张洪岩

个人签名: 张洪岩

签名日期: 2024.11.21

中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2019）8014507

姓 名：张洪岩

性 别：男

出 生 年 月：1988年02月26日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月18日

有 效 期：2023年07月07日 至 2025年04月18日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月07日



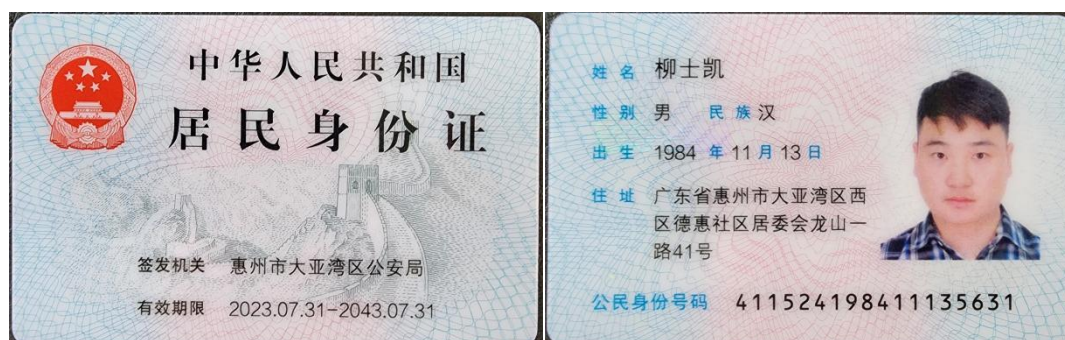
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



3、技术负责人简历表

姓名	柳士凯	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411524198411135631		
手机号码	18660101288		证件号（职称证书编号）	(2017)8121461	
参加工作时间	2009 年 7 月		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国雄安集团公共服务管理有限公司	容东片区完全中学项目精装修工程及弱电智能化工程	合同额：9906.32 万元	2022/1/5-2022/10/28	已完工	合格

(1) 技术负责人相关证书



4、质量主任信息表

姓名	张纪涛	证件类型	身份证	证件号码	371321199011293915
手机号码	15106917788	证件号（质量员证编号）		C1680134	

(1) 质量主任相关证书



岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2016-01	C1684134	



张纪涛

姓 名 _____

出生年月 1990.11

工作单位 中建八局第二建设有限公司

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2018 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训考核委员会

验收单位
(盖章)
年 月 日

2020 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训考核委员会

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训考核委员会

验收单位
(盖章)
年 月 日

2024 年 检 合 格

中国建筑工程总公司
岗位培训考核委员会

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 14 —

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 15 —

5、安全主任信息表

姓名	张家铭	证件类型	身份证	证件号码	370602199707063217
手机号码	13053527557	证件号（C 证编号）		鲁建安 C3(2023)8103063	

(1) 安全主任相关证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2023）8103063

姓 名：张家铭

性 别：男

出 生 年 月：1997年07月06日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月27日

有 效 期：2023年12月27日 至 2026年12月27日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6、安全员信息表

姓名	杨滋阳	证件类型	身份证	证件号码	210105199707265318
手机号码	15640629802	证件号（C 证编号）		鲁建安 C3(2021)8038139	

(1) 安全员相关证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2021）8038139

姓 名：杨滋阳

性 别：男

出 生 年 月：1997年07月26日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年07月20日

有 效 期：2024年06月20日 至 2027年07月20日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7、劳资专管员信息表

姓名	荣强	证件类型	身份证	证件号码	371502199112259777
手机号码	18353123623		证件号		N1680056

(1) 劳资专管员相关证书



B



姓名 荣强

出生年月 1991.12

工作单位 中建八局第二建设有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理员	2016.01	N1680056	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2018

验收单位 (盖章)

年 月 日

2020 合格

验收单位 (盖章)

年 月 日

— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2022

验收单位 (盖章)

年 月 日

2024 合格

验收单位 (盖章)

年 月 日

— 14 —

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位 (盖章)

年 月 日

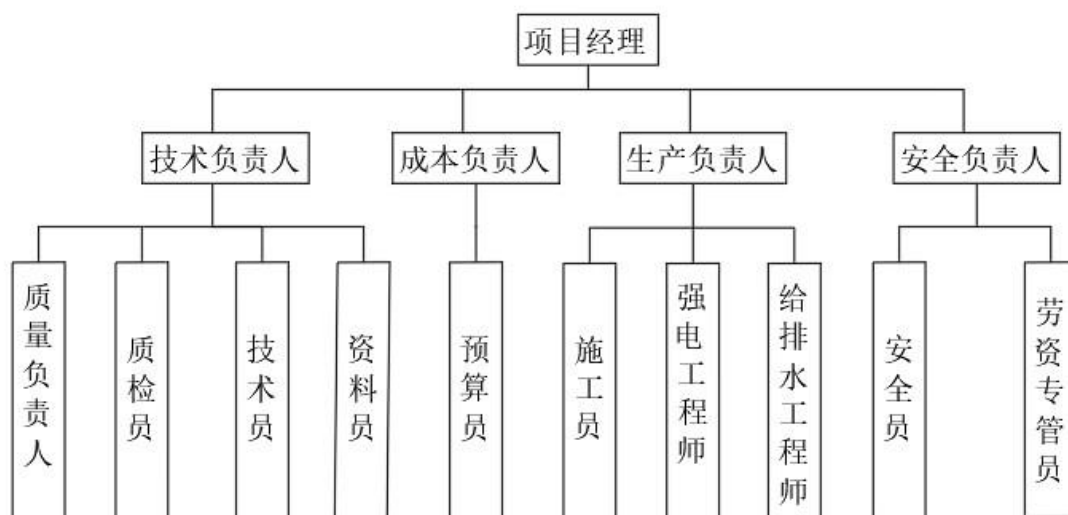
验收单位 (盖章)

年 月 日

— 15 —

8、项目管理机构情况辅助证明材料

(1) 项目管理机构设置



（2）项目管理机构职责分工

1、项目经理

项目经理是公司在项目施工现场的最高权力代表，代表公司行使法人代表权力，其主要职责如下：

（1）受法人代表的委托，处理项目有关的外部事务，协调与顾客、友邻单位和地方政府的关系，签署有关文件。

（2）在公司董事长领导下，对项目的施工进度、质量、成本、安全、服务等全面负责。

（3）负责组建项目管理组织结构，任命各部门及施工队主要负责人。

（4）负责项目的施工经营活动。

（5）监督、检查财务管理情况，审核签发工程进度款报告。

（6）负责公司质量体系在项目范围内的有效运行。

（7）及时向公司报告项目实施情况。

2、技术负责人

（1）负责项目施工技术管理工作。

（2）组织编制项目施工组织设计，报公司审批。

（3）批准项目重大施工方案。

（4）主持项目的图纸会审和施工技术交底工作。

（5）组织并监督、检查技术标准、规范、施工方案和技术措施的实施。

（6）参加施工调度协调会，解决施工中的技术问题。

（7）审批重要不合格品（重大质量事故）的评审鉴定结果和处理方案。

（8）主持项目施工资料的整理和归档工作。

3、安全负责人/安全员

（1）认真贯彻执行安全技术操作规程、安全文明施工规则及安全检查考核评分标准。

（2）落实安全设施的设置，对施工全过程的安全进行监督。在检查安全过程中，对照施工组织设计、施工方案和安全技术规范，检查发现危险源和事故隐患，有权先令其采取措施，再报告有关领导，并积极协助和参加对该情况的处理。

（3）认真及时做好现场各项安全检查、考核评定、任务单签证工作。

(4) 依法报告生产安全事故情况，积极参加工伤事故调查与分析，做到实事求是，按照“四不放过”原则对事故提出处理意见和建议。

(5) 组织现场安全教育和全员安全活动，监督检查劳保用品质量和正确使用，有权制止违章指挥、违章作业、违反劳动纪律的行为。

(6) 向安全部门和有关领导提出安全生产的奖罚对象，并提供具体资料。

(7) 认真及时做好有关安全生产活动统计上报工作。

4、施工员

(1) 施工员在项目经理领导下，做到严格按图纸和《施工组织设计》进行施工。

(2) 施工员应熟悉图纸及施工规范，做好工程施工部位测量、放线工作、并保证其准确性。

(3) 施工员对承建的工程各分部、分项工程及检验批必须依据相关的规范、规程、标准组织施工、同时做好安全生产工作。

(4) 施工员应组织各班组长做好分项工程的自检、互检、交接检，严把质量关、同时配合技术负责人做好隐蔽工程的自检和工程量鉴证工作。

(5) 认真填写施工日记工作。

(6) 施工员有权拒绝使用不合格原材料，有权组织不合格分项工程返工，有权进行质量奖罚。

(7) 施工员应做好用户质量回访工作，努力提高企业社会形象。

5、质量负责人/质量员

(1) 在项目经理领导下，负责整个施工过程的质量和计量工作。

(2) 熟悉工程图纸、规程、规范，监督施新林员按图施工，有权纠正错误施工，必要时可令其停工，同时向项目经理汇报。

(3) 检查、监督施工班组自检、互检、交接检情况，负责工程质量验收工作，并对验收工程质量负责。

(4) 检查工程隐蔽部分质量、并监督、会同有关人员做好签证。

(5) 严格监督进场原料、半成品的质量，发现不合格材料坚决清退出场。

(6) 参与并协助领导组织各级质量检查，参与质量事故调查和分析会议，积极推广提高质量的经验和措施。

(7) 在工程施工中，对分部分项工程存在的质量问题，可行使质量否权，实行监督整改。

(8) 在公司有关部门的指挥下，努力学习，不断提高工作业务水平。

6、造价工程师

(1) 努力提高业务水平，参加工程投标工作，提高编制工程预算的质量，取费应注意合法、有理、有据，能经得起审价、审计的考验。

(2) 熟悉施工图纸，配合有关人员编制施工形象进度计划，按生产进度计划做好每个生产阶段的施工预算，及时开出施工任务单和耗料计划单，并以此指导项目生产，确保施工定额制度的顺利进行。

(3) 配合项目领导搞好单位工程成本核算，定期做好用料、工费的分析，发现漏洞及时落实弥补措施。

(4) 及时收集设计变更、现场签证单和有关定额及价格信息的变化，及时编制好项目的竣工决算，协助项目领导及有关职能人员做好应收款的催收，如实向领导反映经济信息，当好领导参谋。

(5) 完成项目经理交办的其他工作。

7、材料员

(1) 材料员在项目经理领导下，对采购的材料质量负直接责任，材料员有权拒绝采购不合格的建筑材料，对违规指挥有越级上诉的权利。

(2) 材料员采购的建筑材料的质量必须依据国家及行业标准，依据图纸、设计及变更的规格型号进行采购。

(3) 材料员采购进场的材料，必须接受各方监督，同时应配合有关人员做好材料的取样复试工作，对不符合有关标准的材料负责退换。

(4) 材料员采购建筑材料除必须保证质量外，还需提供符合要求的质保证明和合格证。

(5) 材料员采购建筑材料应事先提供样品，并保证采购的材料数量、规格型号、时间准确无误。

(6) 对采购有毒、有害危险品的材料时，应把材料说明书交给技术负责人或总工程师，有待可靠安全方案，在进行按量采购。

8、劳动力管理员

(1) 在建筑与市政工程施工现场，从事劳务管理计划、劳务人员资格审查与培训，劳动合同与工资管理、劳务纠纷处理等工作的专业人员。

(2) 参与制定计劳务管理计划。

(3) 参与组建项目劳务管理机构和制定劳务管理制度。

(4) 负责验证劳务分包队伍资质，办理登记备案；参与劳务分包合同签订，对劳务队伍现场施工管理情况进行考核评价。

(5) 负责审核劳务人员身份、资格，办理登记备案。

(6) 参与组织劳务人员培训。

(7) 参与或监督劳务人员劳动合同的签订、变更、解除、终止及参加社会保险等工作。

9、资料员

(1) 贯彻和执行上级主管部门关于工程资料管理的各项规定。

(2) 负责所有工程合同、资料图纸、洽商记录、来往函件的及时接收、整理、发放、借出、保存以及工程图纸变更等各项工作。

(3) 随工程的开展进行同步收集和整理有关工程项目资料。

(4) 对需要变更的文件和设计方案，应对其进行编号登记，及时、有效地传达到工程技术文件使用者手中。

(5) 收集和整理工程准备阶段、竣工验收阶段形成的文件，并尽快着手进行立卷归档。

(6) 严格执行资料工作的要求，加强资料的日常管理和保护工作，定期检查，发现问题及时向分管经理汇报，采取有效措施，保证资料安全。

(7) 按照资料保管期限定期鉴定资料。

(8) 维护项目工程资料的完善与安全，对违反本制度或不正确使用行为，拒绝提供使用。

(9) 参与本公司工程竣工图的整理和移交。

(3) 项目管理机构其他主要人员情况

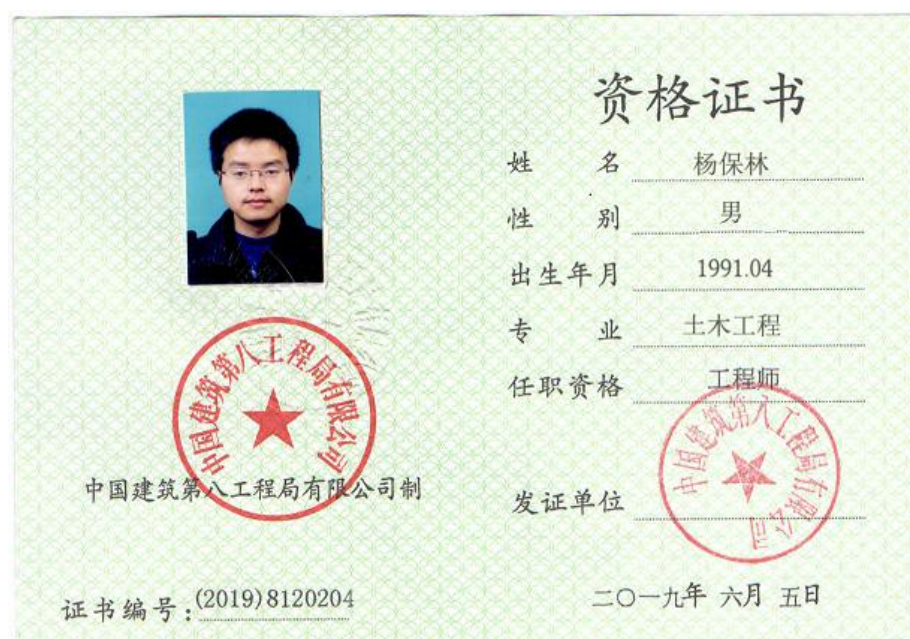
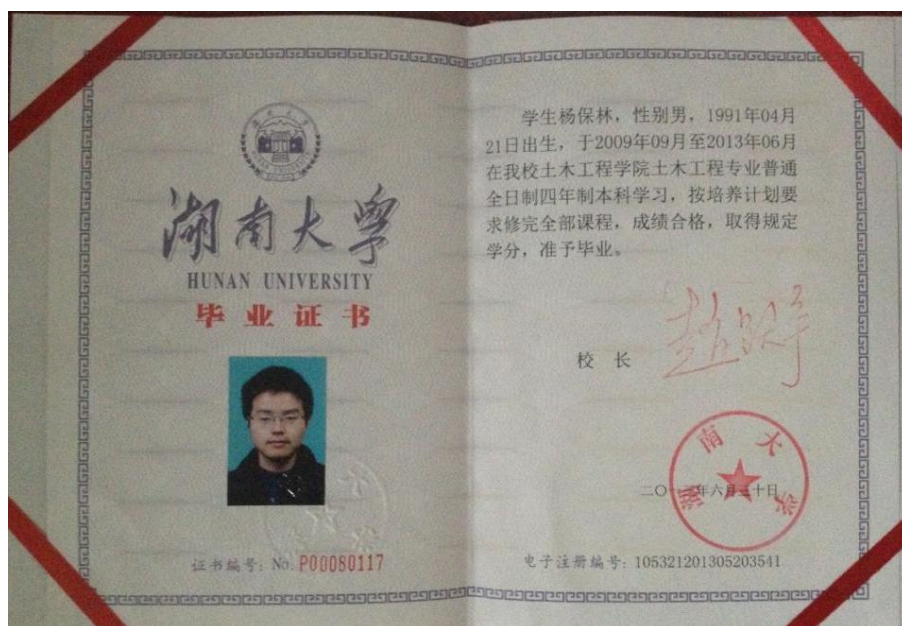
①装饰工程师相关证书



②机电工程师相关证书



③精装施工员相关证书



岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
上建施工员	2013.11	A1387905	



姓名 杨保林

出生年月 1991.04

工作单位 中建八局第二建设有限公司

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

2015 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训考核考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2017 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训考核考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2019 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训考核考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2021 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训考核考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训考核考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

④精装施工员相关证书



品质保障·价值创造



姓 名 程海鹏

出生年月 1987.11

工作单位 中建八局第二建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2014.12	A14815034	

— 2 —
— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2016 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2018 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 12 —
— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2020 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2022 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 14 —
— 15 —

⑤精装施工员相关证书



 姓名 <u>陈沙沙</u> 出生年月 <u>1986.06</u> 工作单位 <u>中建八局第二建设有限公司</u>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2009-03	A0984249	

— 2 —

— 3 —

复检验证情况记录		复检验证情况记录	
2015 年检合格 验收单位 (盖章) 年 月 日	2016 年检合格 验收单位 (盖章) 年 月 日	2017 年检合格 验收单位 (盖章) 年 月 日	2018 年检合格 验收单位 (盖章) 年 月 日

— 14 —

— 15 —

⑥机电施工员相关证书



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2014.12	A14814762	
			

姓名 孙钰林
 出生年月 1990.10
 工作单位 中建八局第二建设有限公司

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2016

验收单位
(盖章)
年 月 日

2018

验收单位
(盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2020

验收单位
(盖章)
年 月 日

2022

验收单位
(盖章)
年 月 日

复 检 验 证 情 况 记 录

2024

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

⑦机电施工员相关证书



品质保障·价值创造

 姓名 <u>赵予岳</u> 出生年月 <u>1993.09</u> 工作单位 <u>中建八局第二建设有限公司</u>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2022.07	A2282502	

— 2 —

— 3 —

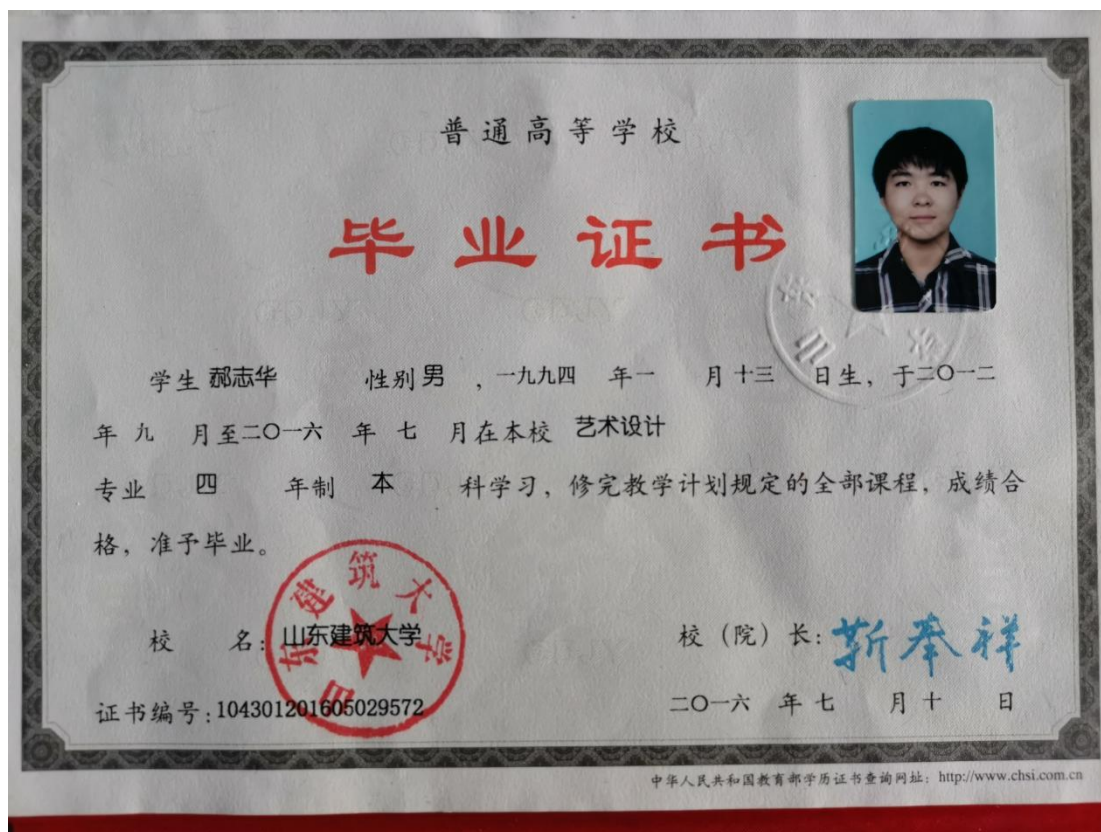
学 历 情 况			
学 历	专 业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录 2024  验收单位 (盖章) 年 月 日	验收单位 (盖章) 年 月 日
---	--------------------------------

— 13 —

⑧造价工程师相关证书





姓名 郝志华
出生年月 1994.01
工作单位 中建八局第二建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023-11	U2382401	

— 3 —

⑨专职质检员相关证书



30



姓 名 孙华澜

出生年月 1988.08

工作单位 中建八局第二建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-04	C2384709	

— 3 —

⑩专职质检员相关证书



姓名	石龙	岗位职务	质检员	起讫年月	2014.12	证书编号	C1484164	发证机关(章)
出生年月	1988.02							
工作单位	中建八局第二建设有限公司							

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复检验证情况记录

2016

验收单位
(盖章)
年 月 日

2018

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

复检验证情况记录

2020

验收单位
(盖章)
年 月 日

2022

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 14 —

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 15 —

⑪资料员相关证书



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2022.07	M2280716	

姓 名 冯金柱

出生年月 1997.12

工作单位 中建八局第二建设有限公司

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

⑫材料员相关证书



 姓 名 杨志宇 出生年月 1995.03 工作单位 中建八局第二建设有限公司	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2022.02	02280858	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录 2024 年检合格 中国建筑工程总公司 验收单位 岗位培训资格考核办(盖章) 年 月 日
验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

⑬材料员相关证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 肖锦程

出生年月 1992.12

工作单位 中建八局第二建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2017.01	F1601832	

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复检验证情况记录

2019

验收单位 (盖章)

年 月 日

2021

验收单位 (盖章)

年 月 日

复检验证情况记录

2023

验收单位 (盖章)

年 月 日

验收单位 (盖章)

年 月 日

复检验证情况记录

验收单位 (盖章)

年 月 日

验收单位 (盖章)

年 月 日

(4) 项目管理机构人员社保证明

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099250221K0J69475

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2015年05月-2025年01月		4878
失业保险	2015年05月-2025年01月		4878

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2025年02月21日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c983282b8b8cdd

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	张洪岩	370828198802260331	企业养老	202401-202501	
2	张洪岩	370828198802260331	失业保险	202401-202501	
3	薛巍	620402198809220013	企业养老	202401-202501	
4	薛巍	620402198809220013	失业保险	202401-202501	
5	高玉起	371323198907020811	企业养老	202401-202501	
6	高玉起	371323198907020811	失业保险	202401-202501	
7	杨保林	510724199104210011	企业养老	202401-202501	
8	杨保林	510724199104210011	失业保险	202401-202501	
9	程海鹏	370781198711024815	企业养老	202401-202501	
10	程海鹏	370781198711024815	失业保险	202401-202501	
11	陈沙沙	370902198606270622	企业养老	202401-202501	
12	陈沙沙	370902198606270622	失业保险	202401-202501	
13	孙钰林	370523199010140012	企业养老	202401-202501	
14	孙钰林	370523199010140012	失业保险	202401-202501	
15	赵子岳	130683199309194637	企业养老	202401-202501	
16	赵子岳	130683199309194637	失业保险	202401-202501	
17	张家铭	370602199707063217	企业养老	202401-202501	
18	张家铭	370602199707063217	失业保险	202401-202501	
19	杨滋阳	210105199707265318	企业养老	202401-202501	
20	杨滋阳	210105199707265318	失业保险	202401-202501	
21	张纪涛	371321199011293915	企业养老	202401-202501	
22	张纪涛	371321199011293915	失业保险	202401-202501	
23	孙华澧	370681198808081028	企业养老	202401-202501	
24	孙华澧	370681198808081028	失业保险	202401-202501	
25	石龙	370982198802067076	企业养老	202401-202501	
26	石龙	370982198802067076	失业保险	202401-202501	
27	郝志华	37078119940113401X	企业养老	202401-202501	
28	郝志华	37078119940113401X	失业保险	202401-202501	
29	冯金柱	230921199712170011	企业养老	202401-202501	
30	冯金柱	230921199712170011	失业保险	202401-202501	
31	荣强	371502199112259777	企业养老	202401-202501	

打印流水号：3700099250221K0J69475

系统自助： 0098090

2025年02月21日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c983282b8b8e3d

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2024年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	荣强	371502199112259777	失业保险	202401-202501	
33	杨志宇	231182199503055615	企业养老	202401-202501	
34	杨志宇	231182199503055615	失业保险	202401-202501	
35	尚锦程	370104199212310314	企业养老	202401-202501	
36	尚锦程	370104199212310314	失业保险	202401-202501	

打印流水号：37000098256221K0J69475

系统自助： 0098090

2025年02月21日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c983282b8b8e3d



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		柳士凯		证件号码		411524198411135631					
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202408		-	202501		广州市:中建八局第二建设有限公司广东分公司		6	6	6		
截止			2025-02-21 15:16			该参保人累计月数合计			实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-21 15:16

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

五、企业同类项目获奖情况

(一) 企业同类项目获奖情况表

项目名称	奖项名称	获奖时间	是否精装修工程业绩获奖
济南市轨道交通 R3 线一期工程公共区装修施工二标段	2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)	2022 年 6 月	是
湖州市吴兴区文体中心建设工程	2019~2020 年度中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)	2020 年 12 月	是
中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房	2019~2020 年度中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)	2020 年 12 月	是
城发城市广场装修工程一标段	2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)	2022 年 6 月	是
徽商银行总部基地建设内装饰工程施工	2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)	2022 年 12 月	是

1、获奖证书





中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

中建八局第二建设有限公司

你单位承建的 徽商银行总部基地建设内装饰工程施工二标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A区13层至42层

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 制

六、企业纳税额

(一) 2021 年纳税证明

附件 2

涉税信息查询结果告知书

纳税人名称	中建八局第二建设有限公司	纳税人识别号	91370000163054089N																						
受理机关	国家税务总局济南市历下区税务局第一税务所（办税服务厅）	提供结果日期	2023 年 02 月 28 日																						
申请查询内容	2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日																								
涉税信息查询结果	经金三系统查询, 该纳税人 2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日（入库日期）缴纳税款情况如下: <table><tr><td>1 增值税</td><td>3,918,701.29</td></tr><tr><td>2 城市维护建设税</td><td>34,728.06</td></tr><tr><td>3 教育费附加</td><td>14,722.95</td></tr><tr><td>4 地方教育附加</td><td>9,815.30</td></tr><tr><td>5 企业所得税</td><td>66,633,699.33</td></tr><tr><td>6 印花税</td><td>25,857,262.00</td></tr><tr><td>7 个人所得税</td><td>16,957,478.43</td></tr><tr><td>8 资源税</td><td>141,728.00</td></tr><tr><td>9 房产税</td><td>1,014,980.98</td></tr><tr><td>10 城镇土地使用税</td><td>12,961.44</td></tr><tr><td>11 车辆购置税</td><td>168,097.35</td></tr></table> 特此证明			1 增值税	3,918,701.29	2 城市维护建设税	34,728.06	3 教育费附加	14,722.95	4 地方教育附加	9,815.30	5 企业所得税	66,633,699.33	6 印花税	25,857,262.00	7 个人所得税	16,957,478.43	8 资源税	141,728.00	9 房产税	1,014,980.98	10 城镇土地使用税	12,961.44	11 车辆购置税	168,097.35
1 增值税	3,918,701.29																								
2 城市维护建设税	34,728.06																								
3 教育费附加	14,722.95																								
4 地方教育附加	9,815.30																								
5 企业所得税	66,633,699.33																								
6 印花税	25,857,262.00																								
7 个人所得税	16,957,478.43																								
8 资源税	141,728.00																								
9 房产税	1,014,980.98																								
10 城镇土地使用税	12,961.44																								
11 车辆购置税	168,097.35																								
签收情况	纳税人（签章） 2023 年 2 月 28 日																								

注：本表由税务机关打印，一式二份，税务机关与纳税人各执一份。

— 1 —

(二) 2022 年纳税证明

附件 2 涉税信息查询结果告知书

纳税人名称	中建八局第二建设有限公司	纳税人识别号	91370000163054089N																						
受理机关	国家税务总局济南市历下区税务局第一税务所（办税服务厅）	提供结果日期	2023 年 02 月 28 日																						
申请查询内容	2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日																								
涉税信息查询结果	经金三系统查询, 该纳税人 2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日（入库日期）缴纳税款情况如下： <table border="0"> <tr> <td>1 增值税</td> <td>-135,429,847.29</td> </tr> <tr> <td>2 城市维护建设税</td> <td>36,555.90</td> </tr> <tr> <td>3 教育费附加</td> <td>15,666.82</td> </tr> <tr> <td>4 地方教育附加</td> <td>10,444.55</td> </tr> <tr> <td>5 企业所得税</td> <td>120,013,036.26</td> </tr> <tr> <td>6 印花税</td> <td>40,991,406.45</td> </tr> <tr> <td>7 个人所得税</td> <td>62,846,560.56</td> </tr> <tr> <td>8 资源税</td> <td>111,904.00</td> </tr> <tr> <td>9 房产税</td> <td>646,766.94</td> </tr> <tr> <td>10 城镇土地使用税</td> <td>9,721.08</td> </tr> <tr> <td>11 车辆购置税</td> <td>67,238.94</td> </tr> </table> 特此证明			1 增值税	-135,429,847.29	2 城市维护建设税	36,555.90	3 教育费附加	15,666.82	4 地方教育附加	10,444.55	5 企业所得税	120,013,036.26	6 印花税	40,991,406.45	7 个人所得税	62,846,560.56	8 资源税	111,904.00	9 房产税	646,766.94	10 城镇土地使用税	9,721.08	11 车辆购置税	67,238.94
1 增值税	-135,429,847.29																								
2 城市维护建设税	36,555.90																								
3 教育费附加	15,666.82																								
4 地方教育附加	10,444.55																								
5 企业所得税	120,013,036.26																								
6 印花税	40,991,406.45																								
7 个人所得税	62,846,560.56																								
8 资源税	111,904.00																								
9 房产税	646,766.94																								
10 城镇土地使用税	9,721.08																								
11 车辆购置税	67,238.94																								
签收情况	纳税人（签章） 2023 年 2 月 28 日																								

注：本表由税务机关打印，一式二份，税务机关与纳税人各执一份。

— 1 —

(三) 2023 年纳税证明



中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

23(1121)37证明60001924

税务机关	国家税务总局济南市历下区税务局第二税务所	填发日期	2023年11月21日
纳税人名称	中建八局第二建设有限公司	纳税人识别号	91370000163054089N

征收项目	税款所属期	实缴(退)金额	
企业所得税	2020年01月01日至2023年09月30日	184,002,044.79	
水利建设专项收入	2020年10月21日至2020年10月21日	484.08	
城市维护建设税	2020年10月21日至2023年07月31日	584,871.93	
增值税	2020年10月21日至2023年11月10日	114,271,574.29	
地方教育附加	2020年10月21日至2023年07月31日	165,105.67	
教育费附加	2020年10月21日至2023年07月31日	247,658.53	
残疾人就业保障金	2021年01月01日至2021年12月31日	781,155.31	
房产税	2022年10月01日至2023年09月30日	646,766.94	手
城镇土地使用税	2022年10月01日至2023年09月30日	9,721.08	写
印花税	2023年01月01日至2023年09月30日	8,016,973.24	无
妥 善 保 管		以上情况,特此证明	效

金额合计(大写)	叁亿零捌佰捌拾捌万陆仟贰佰叁拾玖圆肆角捌分	¥308,886,239.48
----------	-----------------------	-----------------



备注: 本证明为缴(退)款日期2023年01月01日—2023年11月21日的税收缴(退)库汇总情况,共2页

填票人 纳税人网上开具

第1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

23(1121)37证明00001924

税务机关 国家税务总局济南市历下区税务局第二税务所 填发日期 2023年11月21日
纳税人名称 中建八局第二建设有限公司 纳税人识别号 91370000163054089N

征收项目	税款所属期	实缴(退)金额
车船税	2023年01月01日至2023年12月31日	420.00
车辆购置税	2023年02月03日至2023年02月03日	33,557.52
资源税	2023年03月02日至2023年11月10日	30,950.00
其他收入	2023年09月13日至2023年09月13日	94,956.10

以上情况，特此证明

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 叁亿零捌佰捌拾捌万陆仟贰佰叁拾玖圆肆角捌分 ￥308,886,239.48



备注: 本证明为缴(退)款日期2023年01月01日—2023年11月21日的税收缴(退)库汇总情况, 共2页

填票人 纳税人网上开具

第2页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

七、投标人基本信息表

(一) 投标人基本信息表

请填写投标文件对应页码	内容	投标人
		中建八局第二建设有限公司
P150	注册资金	151269.1665 万元
P150	成立时间	1984 年 06 月 22 日
P151	企业资质（满足本次招标要求）	建筑装修装饰工程专业承包壹级
P152	投标人前两大股东（需提供工商登记信息截图）	1、中国建筑第八工程局有限公司 2、工银金融资产投资有限公司
/	工期(天):	115 天
P4-41	企业同类工程业绩 提供近 5 年(从本项目发布招标公告之日起倒算,以竣工验收时间为准)投标人已完成的最具代表性的装饰装修工程施工业绩,优先提供酒店装饰装修工程施工业绩。不超过 5 项,超过 5 项的,以前 5 项为准。	共 5 个业绩 1、省会文化艺术中心三馆二期酒店精装修工程+2022 年 5 月 12 日+11680.44 万元+本工程酒店精装修图纸范围内地下二层-六层施工+2023 年 5 月 12 日+酒店 2、山东大学齐鲁医院急诊综合楼装饰工程+2021 年 10 月 10 日+25370.62 万元+施工图纸范围内的装饰装修工程+2023 年 1 月 6 日+医院 3、广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程+2021 年 10 月 19 日+10876.19 万元+广东电网生产调度中心施工总承包项目装饰装修工程+2022 年 9 月 6 日+办公楼 4、杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 I 标段-精装修工程+2021 年 9 月 24 日+10006.43 万元+包括但不限于施工图纸内精装修工程的深化设计、采购施工+2022 年 4 月 21 日+机场 5、中山大学附属第一(南沙)医院项目精装修工程(标段一)+2020 年 4 月 30 日+10100.00 万

请填写投标文件对应页码	投标人		中建八局第二建设有限公司
	内容		
			元+中山大学附属第一(南沙)医院项目装饰装修工程+2022年6月8日+医院 (填写业绩的格式为:工程名称+合同签订时间+合同金额(装饰装修部分)+装修的建筑面积(或装修面积或装修建筑区域)+竣工验收时间+项目类型)
P42-46	项目经理	姓名	张洪岩
P42-46		学历专业	本科/机械工程及自动化
P42-46		年龄	37岁
P42-46		注册资格	注册一级建造师(建筑工程)
P42-46		职称	高级工程师
P47-83		项目经理同类工程业绩 提供投标人拟派项目经理近5年(从本项目发布招标公告之日起倒算,以竣工验收时间为准)以项目经理职位完成的最具代表性的装饰装修工程施工业绩,优先提供酒店装饰装修工程施工业绩。不超过3项,超过3项的,以前3项为准。	共3个业绩 1、衢州中心医院项目装饰装修工程+2019年4月10日+12338.22万元+完成本工程图纸显示内容和根据图纸内容可以合理推断出的具体工作内容,包括但不限于结构、建筑施工图纸、图纸会审纪要及涉及到设计变更的病房内装修(不含肿瘤楼)装饰装修工程范围内的所有除砌工程、二次结构填充内隔墙工程、幕墙工程、外立面装饰装修工程外的所有室内建筑装饰装修工程施工(含粗装修范围内的抹灰、腻子、涂料,精装区域的地面、墙面、顶面饰面、栏杆、扶手、门窗、零星项目等施工,特殊房间如IC、手术室等净化区域装饰由医疗专业分包另行施工),以及招标人要求增加的其他工程内容+2021年8月20日+医院 2、山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程施工总承包工程一标段+2021年8月15日+5583.23万元+地下负4层-25层图纸、工程量清单范围内的

请填写投标文件对应页码	投标人		中建八局第二建设有限公司
内容			
			装饰装修(含建筑、装饰、拆改、加固、窗帘、旋转门);电气、暖通、给排水、消防、智能化等工程(含直接配套的其他工程)。负责整楼的消防检测及消防验收,并通过相关检测及验收、项目移交、质保及后期服务等+2022年1月15日+写字楼3、广阳岛国际会议中心 EPC 项目精装修工程+2022年1月18日+10490.00 万元+A1 一层及一层夹层(21 轴交 L 轴交 25 轴以内)、A2 多功能厅(不含 A2 地下部分)的精装修专业工程+2023 年 6 月 28 日+会议中心 (填写业绩的格式为:工程名称+合同签订时间+合同金额(装饰装修部分)+装修的建筑面积(或装修面积或装修建筑区域)+竣工验收时间+项目类型)
/		项目经理同类工程业绩对应的获奖情况	无
P84-137	项目团队人员情况	共计:19 人。注册执业资格:3 人;工程师及以上:10 人。满足招标文件最低配备要求:是;	
P84-137		项目经理	符合招标文件要求
P84-137		技术负责人	符合招标文件要求
P84-137		安全主任	符合招标文件要求
P84-137		其他人员	是否符合招标文件要求 1、造价工程师(1 人) 2、材料员(2 人) 3、安全员(1 人) 4、质量主任(1 人) 5、专职质检员(2 人)

请填写投标文件对应页码	投标人		中建八局第二建设有限公司
	内容		
			6、施工管理人员（7人） 7、资料员（1人）
P138-141	获奖情况		共5个奖项，其中国家级5个，省级X个，市级X个，区级X个。 1、所获奖项情况（日期+名称）+获奖项目名称+类型（国/省/市/区） 1、2022年6月+2021~2022年度中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)+济南市轨道交通R3线一期工程公共区装修施工二标段+国家级 2、2020年12月+2019~2020年度中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)+湖州市吴兴区文体中心建设工程+国家级 3、2020年12月+2019~2020年度中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)+中国人寿保险股份有限公司山东省分公司营业用房+国家级 4、2022年6月+2021~2022年度中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)+城发城市广场装修工程一标段+国家级 5、2022年6月+2021~2022年度中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)+徽商银行总部基地建设内装饰工程施工+国家级
P142-145	纳税情况		2021年--11476.42万元 2022年--3275.74万元 2023年--30888.62万元

说明：以上信息均需在投标文件中提供相关证明文件，否则不予采纳（建议进行标识，以便快速识别），表格信息和相关证明文件不相符的，招标人将按证明文件进行修正。以上表格信息是招标人定标的重要参考依据，请投标人务必认真填写。

品质保障·价值创造

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

企业名称:中建八局第二建设有限公司

详细地址:山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91370000163054089N **经济性质:** 其他有限责任公司

证书编号: D237000064

有效期: 至2028年12月25日

资质类别及等级:

电力工程施工总承包贰级;地基基础工程专业承包壹级;电子与智能化工程专业承包壹级;消防设施工程专业承包壹级;防水防腐保温工程专业承包贰级;建筑装修装饰工程专业承包壹级;建筑机电安装工程专业承包壹级;建筑幕墙工程专业承包壹级;城市及道路照明工程专业承包壹级;环保工程专业承包贰级;特种工程结构补强专业承包不分等级;

备注:



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

2023 年 12 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
山东政务服务网: <http://www.shandong.gov.cn/>

营业执照

统一社会信用代码：91370000163054089N

注册号：

法定代表人：李少华

登记机关：济南市历下区市场监督管理局

成立日期：1984年06月22日

在建（开业）企业

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91370000163054089N

企业名称：中建八局第二建设有限公司

注册号：

法定代表人：李少华

类型：其他有限责任公司

成立日期：1984年06月22日

注册资本：151269.166500万人民币

核准日期：2023年03月21日

登记机关：济南市历下区市场监督管理局

登记状态：在建（开业）企业

住所：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

经营范围：许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程质量检测；建设工程勘察；建筑劳务分包；人防工程设计；特种设备安装改造修理；电气安装服务；预应力度桥土铁路桥梁架梁产品生产；地质灾害治理工程施工；民用核安全设备设计；民用核安全设备安装；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；水利工程质量检测；文物保护工程施工；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；建筑拆除作业（爆破作业除外）；检验检测服务；认证服务；三类医疗器械经营；医疗器械互联网信息服务；特种设备制造；特种设备设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；规划设计管理；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；安全技术防范系统设计施工服务；砼结构构件制造；砼结构构件销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工；建筑砌块制造；建筑砌块销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；水泥制品销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；工程造价咨询业务；园林绿化工程施工；对外承包工程；土石方工程施工；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土壤环境污染防治服务；生态恢复及生态保护服务；环保咨询服务；人工造林；机械设备的研发；工业机器人销售；智能机器人的研发；金属制品研发；金属结构制造；金属结构销售；软件开发；软件销售；大数据服务；信息系统集成服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；人工智能应用软件开发；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；云计算装备技术服务；物联网技术研发；物联网应用服务；物联网设备销售；5G通信技术服务；集成电路设计；电子产品销售；数字文化创意软件开发；数字文化创意内容应用服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；会议及展览服务；建筑材料销售；公路水运工程试验检测服务；特种设备销售；建筑工程用机械销售；城市绿化管理；电气设备修理；新兴能源技术研发；科技中介服务；合同能源管理；计算机系统服务；运行效能评估服务；信息技术咨询服务；认证咨询；网络技术服务；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；实验分析仪器销售；仪器仪表修理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整。详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzc/202209/t20220901_349745.html

■ 营业期限信息

营业期限自：1984年06月22日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看
2	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看

品质保障·价值创造

152

CSC

中建八局第二建设有限公司

THE SECOND CONSTRUCTION CO., LTD OF CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION