标段编号： 2401-440304-04-01-425041006001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期： 2025年02月24日

| 请填写投标文件对应页码 | 内容 / 投标人 | | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 |
|---|---|---|---|
| P1 | 注册资金 | | 10800万元 |
| P1 | 成立时间 | | 1985年3月26日 |
| P2-5 | 企业资质（满足本次招标要求） | | 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑智能化系统设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项乙级 |
| P6 | 投标人前两大股东（需提供工商登记信息截图） | | 1、深圳市博浩基金管理有限公司；2、沈俊强 |
| P7 | 工期(天)： | | 115天 |
| P10-P75 | 企业同类工程业绩<br>提供近5年（从本项目发布招标公告之日起倒算，以竣工验收时间为准）投标人已完成的最具代表性的装饰装修工程施工业绩，优先提供酒店装饰装修工程施工业绩。不超过5项，超过5项的，以前5项为准。 | | **共5个业绩**<br>1、会展湾东城广场二期酒店精装修工程（二标段）项目（会展洲际酒店)+2022年04月22日+9201万元+318498.27㎡+2023年06月30日+酒店<br>2、衢州高铁新城智慧产业园（四期）项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程项目+2022年08月20日+10917万元+22060.56㎡+2023年11月02日+酒店<br>3、成都远大购物广场A地块成都海湾大酒店装修工程项目（成都海湾大酒店）+2020年01月22日+27229万元+39819.16㎡+2021年04月26日+酒店<br>4、深圳国际会展中心03-01地块酒店精装修工程（二标段）项目（会展希尔顿酒店）+2019年10月17日+9550万元+36633㎡+2020年12月01日+酒店<br>5、深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程Ⅴ标项目+2020年08月+10663万元+98000㎡+2021年08月26日+其他<br>（填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额（装饰装修部分）+装修的 |
| P76-85 | 项目经理 | 姓名 | 彭刚 |
| | | 学历专业 | 硕士/工商管理 |
| | | 年龄 | 55岁 |
| | | 注册资格 | 一级注册建造师 |
| | | 职称 | 高级工程师 |
| P86-144 | | 项目经理同类工程业绩<br>提供投标人拟派项目经理近5年（从本项目发布招标公告之日起倒算，以竣工验收时间为准）以项目经理职位完成的最具代表性的装饰装修工程施工业绩，优先提供酒店装饰装修工程施工业绩。不超过3项，超过3项的，以前3项为准。 | **共3个业绩**<br>1、会展湾东城广场二期酒店精装修工程（二标段）项目（会展洲际酒店)+2022年04月22日+9201万元+318498.27㎡+2023年06月30日+酒店<br>2、深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程Ⅴ标项目+2020年08月+10663万元+98000㎡+2021年08月26日+其他<br>3、海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修）项目+2020年+18629万元+XX㎡+2020年10月29日+其他<br><br>（填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额（装饰装修部分）+装修的 |
| P98、P131-132、P144 | | 项目经理同类工程业绩对应的获奖情况 | 1、所获奖项情况（2024年05月+深圳市金鹏奖）+会展湾东城广场二期酒店精装修工程（二标段）+类型（市）<br>2、所获奖项情况（2024年12月+中国建筑工程装饰奖）+深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程Ⅴ标+类型（国）<br>3、所获奖项情况（2023年06月16日+广东省优秀建筑装饰工程奖）+深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程Ⅴ标+类型（省）<br>4、所获奖项情况（2023年05月+深圳市金鹏奖）+深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程Ⅴ标+类型（市）<br>5、所获奖项情况（2024年12月+中国建筑工程装饰奖）+海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修）+类型（国） |
| P145-332 | 项目团队人员情况 | 共计：23人。注册执业资格：23人；工程师及以上：18人。满足招标文件最低配备要求：是； | |
| P147-215 | | 项目经理 | 符合招标文件要求 |
| P216-239 | | 技术负责人 | 符合招标文件要求 |
| P271-275 | | 安全主任 | 符合招标文件要求 |
| P145-332 | | 其他人员 | 是否符合招标文件要求<br>1、造价工程师（1人）<br>2、材料员（2人）<br>3、安全员（2人）<br>4、质量主任（1人）<br>5、专职质检员（2人）<br>6、施工管理人员（14人）<br>7、资料员（1人） |
| P333-336 | 获奖情况 | | 共396个奖项，其中国家级183个，省级104个，市级109个，区级0个。<br>1、所获奖项情况（2024年12月+中国建筑工程装饰奖）+成都远大购物广场A地块成都海湾大酒店室内装修工程+类型（国）<br>2、所获奖项情况（2024年12月+中国建筑工程装饰奖）+海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修）+类型（国）<br>3、所获奖项情况（2024年12月+中国建筑工程装饰奖）+深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）Ⅴ标+类型（国）<br>4、所获奖项情况（2022年12月31日+中国建筑工程装饰奖）+深圳国际会展中心03-01地块酒店精装饰工程（二标段）+类型（国）<br>5、所获奖项情况（2022年06月16日+中国建筑工程装饰奖）+深圳湾科技生态园深圳 |
| P337-339 | 纳税情况 | | 2021年2697.05万元<br>2022年2294.87万元<br>2023年1952.54万元 |

说明：1.以上信息均需在投标文件中提供相关证明文件，否则不于采纳（建议进行标识，以便快速识别）。
2.excel中数据采用9号宋体字体（小五）进行填写。
3.请勿调整表格格式。

# 注册资金、成立时间

统一社会信用代码
91440300192179937XJ

# 营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1985年03月26日

法定代表人　王科　　住　　所　深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021年09月15日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

### 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司的基本信息

| | |
|---|---|
| 统一社会信用代码： | 91440300192179937XJ |
| 注册号： | 440301102912564 |
| 商事主体名称： | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 |
| 住所： | 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼 |
| 法定代表人： | 王科 |
| 认缴注册资本（万元）： | 10800 |
| 经济性质： | 有限责任公司 |
| 成立日期： | 1985-03-26 |
| 营业期限： | 自1985-03-26起至2055-07-21止 |
| 核准日期： | 2024-10-30 |
| 年报情况： | 2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示 |
| 主体状态： | 开业（存续） |
| 分支机构： | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司无锡分公司,深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司许昌分公司 |
| 备注： | |

打印时间： 2025年02月20日10:19:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 企业资质

# 建筑业企业资质证书

证书编号：D244001720

企　业　名　称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：9144030019217993XJ

法　定　代　表　人：王科

注　册　地　址：深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

有　效　期：至 2028年12月12日

资　质　等　级：建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

# 建筑业企业资质证书

**证书编号：** D244001720

**企　业　名　称：** 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

**统一社会信用代码：** 9144030019217993XJ

**法　定　代　表　人：** 王科

**注　册　地　址：** 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

**有　效　期：** 至 2028年12月12日

**资　质　等　级：** 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

**发证机关：** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期：** 2024年06月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

| | | | |
|---|---|---|---|
| 企业名称 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼 | | |
| 建立时间 | 1985年03月26日 | | |
| 注册资本金 | 10800万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码（或营业执照注册号） | 9144030019217993XJ | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | A144000877-10/1 | | |
| 有效期 | 至2029年05月17日 | | |
| 法定代表人 | 王科 | 职务 | 法定代表人 |
| 单位负责人 | 王科 | 职务 | 企业负责人 |
| 技术负责人 | 陆云峰 | 职称或执业资格 | 一级注册结构工程师 |

备注：

原资质证书编号：2260
原发证日期：2008年03月04日
原一体化资质证书编号：C144000877
原设计资质证书发证日期：2013年06月03日

业务范围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

******

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关：（章）

2024 年 05 月 17 日

No.AF 0511243

# 工程设计资质证书

**证书编号：** A244000874

**企　业　名　称：** 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

**统一社会信用代码：** 9144030019217993XJ

**法　定　代　表　人：** 王科

**注　册　地　址：** 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

**有　效　期：** 至2029年06月12日

**资　质　等　级：** 消防设施工程设计专项乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

**发证机关：** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期：** 2024年06月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

# 投标人前两大股东（需提供工商登记信息截图）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|---|---|---|---|
| 沈俊强 | 798 | 自然人 | 自然人股东 |
| 吴维玉 | 100 | 自然人 | 自然人股东 |
| 陈庆心 | 400 | 自然人 | 自然人股东 |
| 吴建辉 | 53.1089 | 自然人 | 自然人股东 |
| 林映青 | 35.3557 | 自然人 | 自然人股东 |
| 邹树煌 | 70.862 | 自然人 | 自然人股东 |
| 姜宏山 | 150 | 自然人 | 自然人股东 |
| 陈伟坚 | 17.7531 | 自然人 | 自然人股东 |
| 王晓辉 | 70.862 | 自然人 | 自然人股东 |
| 黎合英 | 171.6634 | 自然人 | 自然人股东 |
| 丘远存 | 80 | 自然人 | 自然人股东 |
| 彭刚 | 53.1089 | 自然人 | 自然人股东 |
| 罗宁 | 35.3557 | 自然人 | 自然人股东 |
| 李继红 | 131 | 自然人 | 自然人股东 |
| 何海迪 | 35.3557 | 自然人 | 自然人股东 |
| 章健军 | 35.3557 | 自然人 | 自然人股东 |
| 王科 | 70.862 | 自然人 | 自然人股东 |
| 陈启源 | 100 | 自然人 | 自然人股东 |
| 丘群英 | 600 | 自然人 | 自然人股东 |
| 王小兰 | 10 | 自然人 | 自然人股东 |
| 深圳市晶宫创展投资合伙企业(有限合伙) | 575 | 本地企业 | 其他投资者 |
| 深圳市晶宫展业投资企业(有限合伙) | 791 | 本地企业 | 企业法人 |
| 深圳市博浩基金管理有限公司 | 6415.3569 | 本地企业 | 法人股东 |

打印时间： 2025年02月20日10:20:40

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 工期

工期 115 天

# 资信标要求一览表

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 企业同类工程业绩情况 | 提供近 5 年（从本项目发布招标公告之日起倒算，以竣工验收时间为准）投标人已完成的最具代表性的装饰装修工程施工业绩，优先提供酒店装饰装修工程施工业绩。不超过 5 项，超过 5 项的，以前 5 项为准。 提供的证明材料为：提供合同关键页及竣工验收报告（或装饰装修工程单位工程验收证明）等资料扫描件。 须体现项目名称、签字盖章页、承包范围、合同金额、装修的建筑面积（或装修面积或装修建筑区域）、验收合格时间等主要信息。若上述内容无法体现，须提供甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明。否则该业绩不予认可。 如提供的合同为施工总承包合同，须提供装修的建筑面积（或装修面积或装修建筑区域）及装饰装修工程部分合同金额或结算证明（建设单位盖章）或建设单位加盖公章的说明文件。 |
| 2 | 项目经理个人资历 | 提供项目经理学历证书、执业资格证书、职称证书、近 6 个月社保证明。 |
| 3 | 项目经理同类工程业绩情况 | 提供投标人拟派项目经理近 5 年（从本项目发布招标公告之日起倒算，以竣工验收时间为准）以项目经理职位完成的最具代表性的装饰装修工程施工业绩，优先提供酒店装饰装修工程施工业绩。不超过 3 项，超过 3 项的，以前 3 项为准。 提供的证明材料为： 提供合同关键页、竣工验收报告（或装饰装修工程单位工程验收证明）及获奖证明材料等资料扫描件。 须体现项目名称、签字盖章页、承包范围、合同金额、装修的建筑面积（或装修面积或装修建筑区域）、验收合格时间、项目经理签字页、获奖情况等主要信息。若上述内容无法体现，须提供甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明。否则该业绩不予认可。 如提供的合同为施工总承包合同，须提供装修的建筑面积（或装修面积或装修建筑区域）及装饰装修工程部分合同金额或结算证明（建设单位盖章）或建设单位加盖公章的说明文件。 |
| 4 | 项目管理机构设置及人员配备 | 项目管理机构设置及人员配备要求：项目管理机构设置及人员各岗位、各专业管理人员配备按规定设置齐全、合理。提供项目其他主要管理人员（项目经理除外）学历、职称、资历、社保等证明材料。 （具体要求详见招标文件第四章 合同条款 补充条款 4、施工要求 4.1、现场人员管理） |

| | | |
|---|---|---|
| 5 | 企业同类项目获奖情况 | 提供近 5 年（从本项目发布招标公告之日起倒算）取得的装饰装修工程施工类奖项（时间以奖项上载明时间为准）。须提供获奖证书，获奖证书上须载明获奖项目、获奖时间、奖项级别(国家、省、市、区级)、颁授单位。数量不超过 5 项，超过 5 项的，以前 5 项为准，优先提供奖项级别较高的。（同一项目如获得多个奖项，仅计算一个最高等级奖项）。 |
| 6 | 企业纳税额 | 提供 2021、2022、2023 年纳税证明，提供税务部门出具的纳税证明。 |

# 1、企业同类工程业绩情况

1、会展湾东城广场二期酒店精装修工程（二标段）项目（会展洲际酒店)+2022 年 04 月 22 日+9201 万元+318498.27 ㎡+2023 年 06 月 30 日+酒店

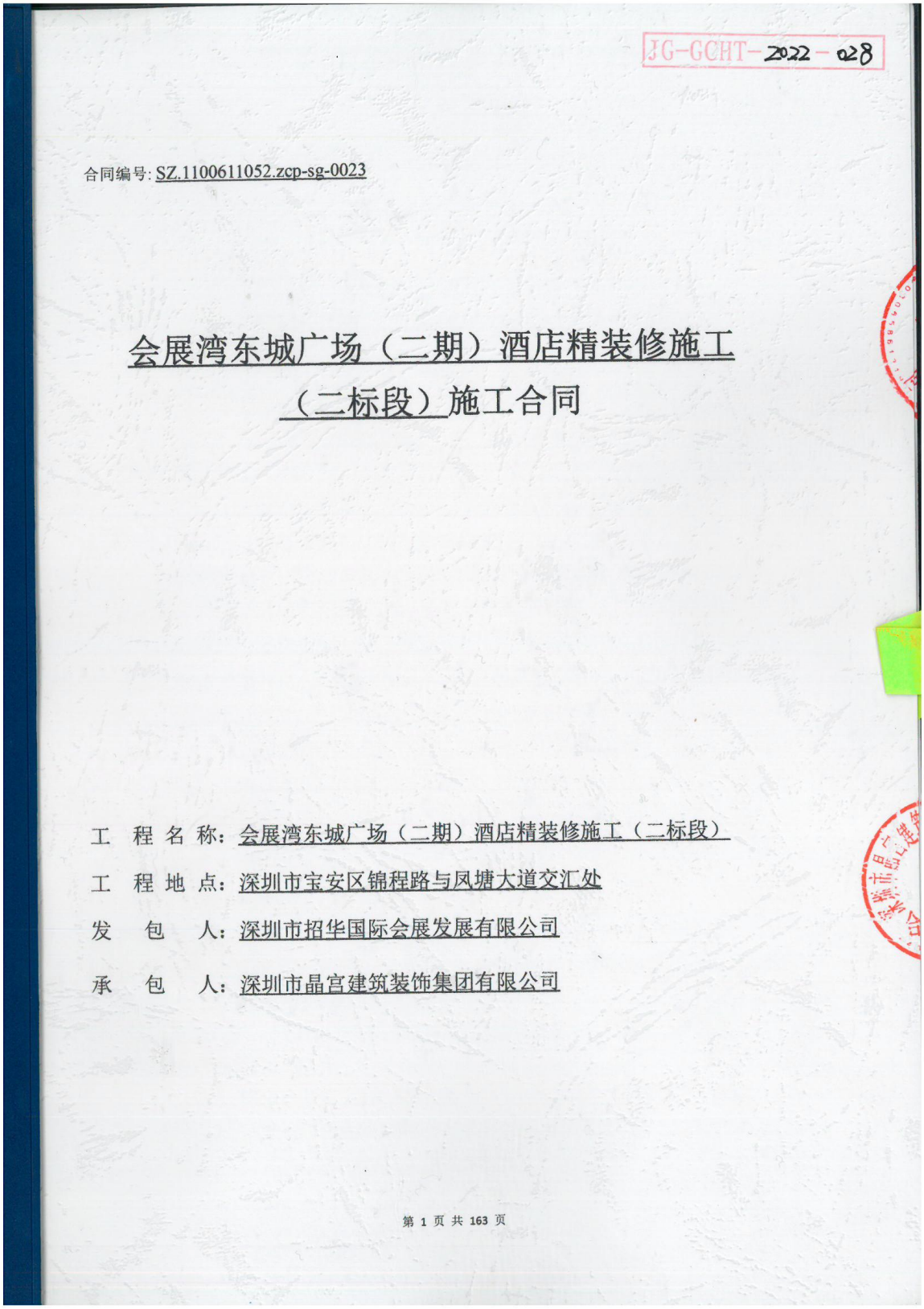
2、衢州高铁新城智慧产业园（四期）项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程项目+2022 年 08 月 20 日+10917 万元+22060.56 ㎡+2023 年 11 月 02 日+酒店

3、成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店装修工程项目（成都海湾大酒店）+2020 年 01 月 22 日+27229 万元+39819.16 ㎡+2021 年 04 月 26 日+酒店

4、深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程（二标段）项目（会展希尔顿酒店）+2019 年 10 月 17 日+9550 万元+36633 ㎡+2020 年 12 月 01 日+酒店

5、深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程Ⅴ标项目+2020 年 08 月+10663 万元+98000 ㎡+2021 年 08 月 26 日+其他

# （1）会展湾东城广场二期酒店精装修工程（二标段）（会展洲际酒店）合同协议书



JG-GCHT-2022-028

合同编号: SZ.1100611052.zcp-sg-0023

会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工（二标段）施工合同

工 程 名 称：会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工（二标段）

工 程 地 点：深圳市宝安区锦程路与凤塘大道交汇处

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

第 1 页 共 163 页

# 第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工（二标段）

工程地点：深圳市宝安区凤塘大道与锦程路交汇处

工程规模及特征：本次招标范围包括但不限于：会展湾东城广场二期酒店精装修工程（二标段）施工招标区域及范围为：会展湾东城广场二期酒店 7 栋 B 座塔楼 4~17 层客房部分及公区（含客房楼层走廊和电梯厅公共部分、楼梯前室、合用前室、布草间、总经理公寓、行政酒廊、总统套房以及 4~17F 精装图纸范围内其他区域）精装修工程、电气工程、给排水工程、暖通所有风口采购及安装、二次精装图纸消防报建及验收工作（配合一标段）、全部图纸深化设计等工作，具体内容详见施工图纸、精装设计范围、招标文件、工程量清单及后附件表详细说明。

## 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

**装饰部分：**

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。具体包括但不限于以下内容：

[ √ ] 负责精装修区域地、顶面基层处理找平及墙面基层处理冲筋找平；本工程范围内的地面施工找平厚度满足精装修施工图纸要求（要求现场踏勘，以便准确投标报价），精装回填内容，相关费用均包含在合同清单报价中；

（6） 承包单位还应负责上述工程完工移交后的成品保护工作；
（7） 承包单位应负责现场临时监控（仓库区、施工区域及电梯前厅、轿厢内全覆盖）、安保、消防，防疫等安全文明责任，并对施工通道进出口及重要区域进行 24 小时安保管理。

上述工程如因承包单位原因造成的费用增加，由承包单位承担相应费用。

提供给其他承包单位的现场管理和配合等所发生的所有费用（含施工水电费用），包含在本次投标报价范围内。发包人和其他承包单位不再对现场管理和配合费进行补偿，投标人中标后不得以任何理由或名目收取现场管理和配合费用，不得拒绝提供配合或履行相应义务。

所有经过招标人认定的材料、设备等样板均作为本招标书的一部分。

[√]具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

2、承包方式：

[√]承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干， 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[×] 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币：84,417,489.14 元，增值税人民币：7,597,574.02 元，增值税率：9%，含税价人民币：92,015,063.16 元。

（大写）：不含税价人民币：捌仟肆佰肆拾壹万柒仟肆佰捌拾玖元壹角肆分，增值税人民币：柒佰伍拾玖万柒仟伍佰柒拾肆元零角贰分，含税价人民币：玖仟贰佰零壹万伍仟零陆拾叁元壹角陆分。

[X] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

**四、合同工期**

总工期 254 日历天（开工日期：2022 年 3 月 22 日（开工日期以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔，总工期包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天），完工日期：2022 年 11 月 30 日）

**五、质量标准**

依国家颁发的"建筑安装工程质量检验评定标准"和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准，且需满足我司第三方评估考核标准，详见附件三（以我司最新发布的标准执行）另附。

**六、组成合同的文件如下：**

[√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[√]（2）本合同协议书、补充条款；

[√]（3）本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；

[√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

[√]（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

[√]（6）本合同通用条款；

[√]（7）标准、规范及有关技术文件；

[√]（8）图纸；

[√]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[√]（10）工程量清单和设备材料清单；

[√]（11）除合同价款外的建设工程施工合同；

[√]（12）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2022 年 4 月 22 日

合同订立地点：广东省深圳市

发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电　话：

传　真：

承包人：

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电　话：

传　真：

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
华夏银行深圳益田支行
账号：45512000018102000107611

# 竣工验收报告

2022-028
2022-竣-01-005

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工（二标段）

验收日期：2023 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市招华国际会展发展有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工（二标段） | | | | |
| 工程地点 | 深圳宝安区福园二路与凤塘大道交界处 | 建筑面积 | 318498.27 ㎡ | 工程造价 | 92015063.16元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上： 17 层 | | |
| | 框剪结构 | | 地下： 1 层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022 年 3 月 22 日 | 验收日期 | 2023 年 6 月 30 日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市招华国际会展发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 北京东方华太建筑设计工程有限责任公司 | | | | |
| 总包单位 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第[illegible]工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/6*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 陈聪 |
| 副组长 | |
| 组员 | 唐飞宇、丘喜强、田德春、黄铁、张允、李俊军、李罗、周楚、汪冰、罗富康、彭刚、吴建辉 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 陈聪 | 唐飞宇、丘喜强、田德春、黄铁、张允、李俊军、李罗、周楚、汪冰、罗富康、彭刚、吴建辉 |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 屋面 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑电气 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | 深圳市嘉宝装饰集团有限公司 | | | |
| 8 | | 深圳市恒阳建工程项目管理有限公司 | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

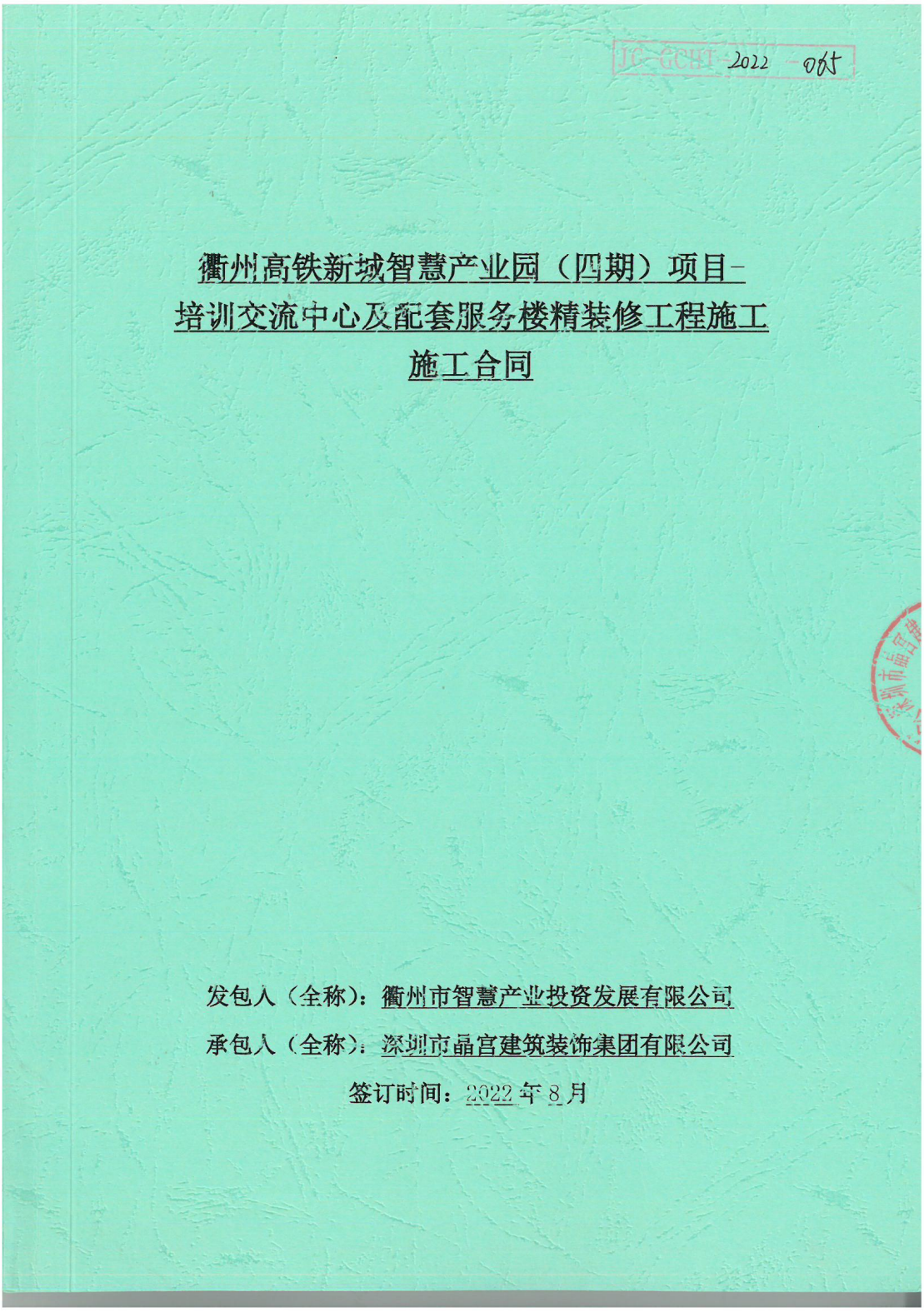
所有施工内容全部完成并验收通过.

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 深圳市招华国际会展发展有限公司<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023 年 6 月 30 日 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司<br>（公章）<br>总监理工程师：<br>2023 年 6 月 30 日 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023 年 6 月 30 日 | 北京东方华太建筑设计工程有限责任公司<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023 年 6 月 30 日 | /<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

（2）衢州高铁新城智慧产业园（四期）项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程

合同协议书



JC-GCHT-2022-004

衢州高铁新城智慧产业园（四期）项目-
培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工
施工合同

发包人（全称）：衢州市智慧产业投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

签订时间：2022 年 8 月

# 第一部分合同协议书

发包人（全称）：衢州市智慧产业投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就衢州高铁新城智慧产业园（四期）项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：衢州高铁新城智慧产业园（四期）项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工

2. 工程地点：浙江省衢州市高铁新城智慧小镇内，常山港以北，智慧大道以西

3. 工程立项批准文号：2020-330802-47-03-132681 。

4. 资金来源：自筹资金 。

5. 工程内容：衢州高铁新城智慧产业园（四期）项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工，具体详见工程量清单、图纸等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：衢州高铁新城智慧产业园（四期）项目-培训交流中心及配套服务楼精装施工图及工程量清单范围中包含的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月___日（具体开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：_____年 _____月___日。

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格且满足招标人要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零玖佰壹拾柒万叁仟柒佰柒拾玖元整（￥109173779.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾肆万玖仟贰佰零玖元贰角壹分（￥749209.21 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 08 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 衢州市智慧新城花园中大道 86 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或签约代理人签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份，合同备案机构执壹份。

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人：（签字） | 法定代表人或其委托代理人：（签字） |
| 组织机构代码：91330800MA2DH0M486 | 组织机构代码：9144030019217993XJ |
| 地　址：衢州市柯城区花园中大道 86 号 105 室 | 地　址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼 |
| 邮政编码：324000 | 邮政编码：518045 |
| 法定代表人：_____ | 法定代表人：_____ |
| 委托代理人：_____ | 委托代理人：_____ |
| 电　话：_____ | 电　话：0755-25613666 |
| 传　真：_____ | 传　真：0755-25629222 |
| 电子信箱：_____ | 电子信箱：826401315@qq.com |
| 开户银行：招商银行衢州分行 | 开户银行：中国银行深圳东门支行 |
| 账　号：570900488510105 | 账　号：773157929528 |

财汪印英

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市昌宜建筑装饰集团有限公司
中国银行深圳东门支行
账号：7731 5792 9528

# 竣工验收报告

## 表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 衡州高铁新城智慧产业园（四期）项目-培训交流中心及配套服务楼精装修工程施工培训交流中心 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 四层/22060.56㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 技术负责人 | 王晓辉 | 开工日期 | 2022年9月15日 |
| 项目负责人 | 姜东 | 项目技术负责人 | 沈威 | 完工日期 | 2023.11.2 |

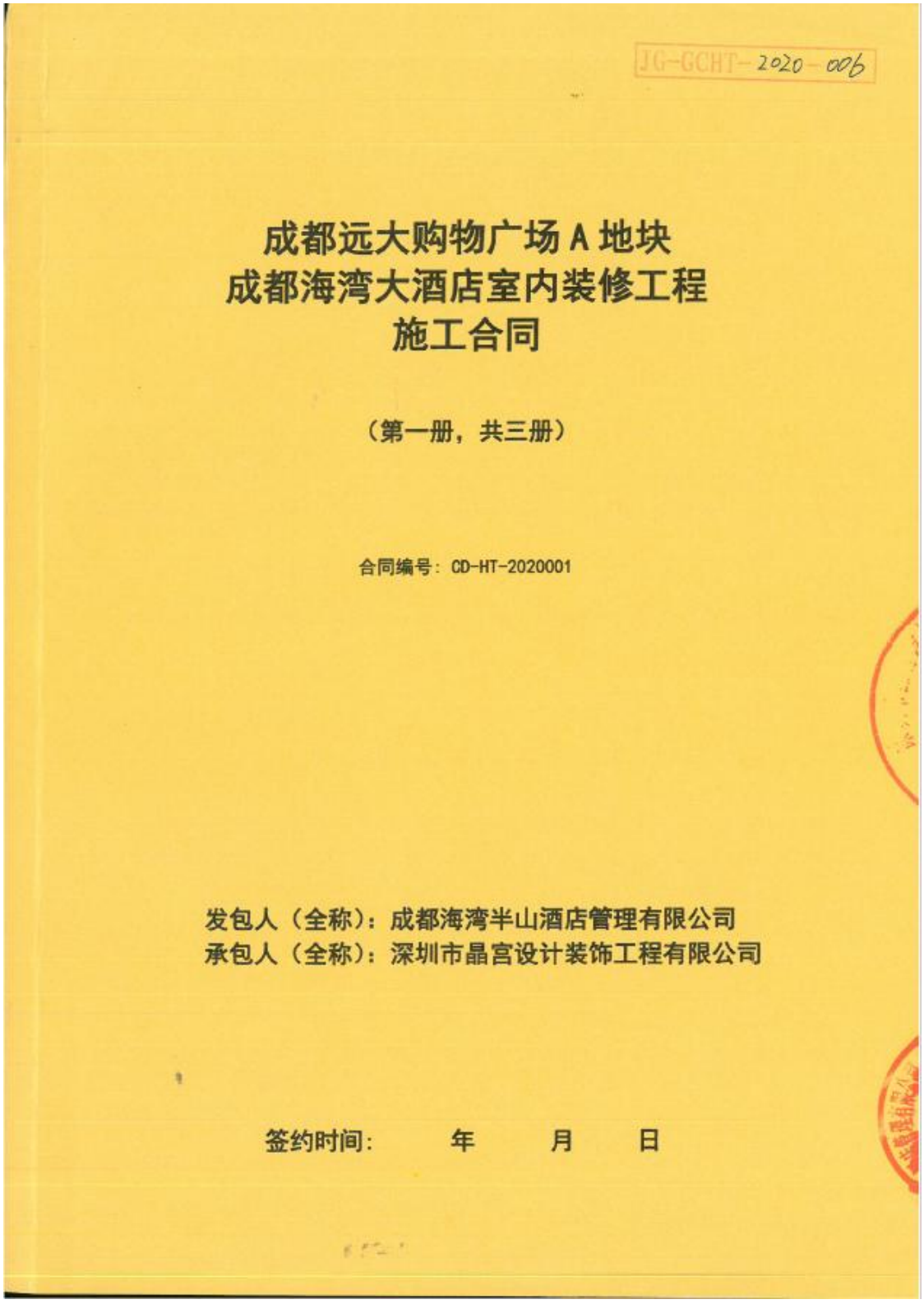
| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 45 项，经核查符合规定 45 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 14 项，符合规定 14 项<br>共抽查 14 项，符合规定 14 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 一般 |
| 综合验收结论 | | 合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月14日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年11月14日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月14日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月14日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

（3）成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店装修工程（成都海湾大酒店）

合同协议书


JG-GCHT-2020-006

成都远大购物广场 A 地块
成都海湾大酒店室内装修工程
施工合同

（第一册，共三册）

合同编号：CD-HT-2020001

发包人（全称）：成都海湾半山酒店管理有限公司
承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

签约时间：　　年　　月　　日

现确认此为成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店室内装修工程施工合同文件(三册中第一册)。该合同文件于 2020 年_____月_____日由 成都海湾半山酒店管理有限公司 (发包人)与 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 (承包人)共同签置。

发包人：成都海湾半山酒店管理有限公司

法定代表人/授权代表签置及盖章

承包人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

法定代表人/授权代表签置及盖章

2020-1-22

# 合同协议书

**发包人（全称）：成都海湾半山酒店管理有限公司（以下简称甲方）**
**承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司（以下简称乙方）**

## 鉴于：

1、依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规、规章的规定，甲、乙双方在自愿、完全清楚、理解本合同，根据本工程的具体情况，签订本合同。

2、乙方了解并知悉，本合同项下工程将用以进行商业经营，乙方充分预见到因逾期交付将严重影响甲方的销售进度、增加甲方的各类费用和造成甲方损失，该等费用和损失包括但不限于对最终业主的违约和对其他相关第三方的违约；乙方也充分预见到该工程的使用方将参与到项目的整个施工过程中，乙方应当提供全面、细致的配合，包括但不限于现有建筑主体核实与确认、配合使用方确认土建及水电工程的预留预埋、工程的综合布线、工程施工界面的交接、设备及材料品牌与规格的确认、工程竣工验收及资料交接等。

双方就合同所涉建设工程施工事宜协商一致，订立本合同。

## 1、工程概况

1.1 工程名称：成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店室内装修工程
1.2 工程地点：成都市天府大道南段高新区与天府新区交界处
1.3 建筑面积：酒店业态总建筑面积 51787.64 平方米，其中地上建筑面积 48930.3 平方米，地下后勤面积 2857.34 平方米。
1.4 工程概况：成都海湾大酒店位于地下室 B4 至 B1；地上塔楼 1、9、10、11 层及 18-37 层；裙楼地下 3 层、地上 9 及 10 层。

## 2、工程内容和承包范围：

2.1 本工程承包范围为双方合同约定、指定施工图纸、工程规范及技术要求、总分包施工界面划分表、总包管理和施工配合服务、指定工程量清单等范围内所示的一切工作内容，除甲、乙双方书面

确认的甲方另外发包的工程（如有）、甲供材料设备及本合同明确约定不属于承包范围内工程以外的所有工程内容，均属于本工程的承包范围，包括但不限于附件 1。

2.2 指定施工图纸详见附件 2。

2.3 指定工程量清单详见附件 9。

2.4 乙方提供的总包管理和施工配合服务详见附件 14。

2.5 甲方发包工程详见附件 6（如有）。

2.6 甲供材料设备详见附件 7（如有）。

2.7 甲方指定材料清单详见附件 8（如有）。

2.8 室内装修工程总分包施工界面划分表详见附件 4。

## 3、工期

3.1 总工期及开竣工日期：

3.1.1 总工期： 288 日历天。

3.1.2 暂定开竣工日期：具体开工日期以甲方签发的书面进场通知为准。

3.2 乙方的施工进度应符合以下要求：（具体工期安排详见附件 5：施工进度表）

3.3 乙方应当在合同签订时向甲方提交各分包工程进场时间安排表，如有变更，乙方应当提前 1 个月书面通知甲方，经甲方书面同意后，方为有效，否则，因此导致工程逾期或乙方窝工损失的，均由乙方负责，与甲方无关，乙方不得因此而要求顺延工期或提出索赔，且工期、价款不予调整。

各分包工程（含暂估工程）进场时间安排表具体详见附件 17：各分包工程进场时间表。

3.4 停工期间甲方按以下约定的项目和方式计取补偿费用，除此之外的费用、损失由乙方自行承担：

| | 工种 | 价格（元/工日） |
|---|---|---|
| 1 | 人工 | 64.80 |

| | 机械 | 价格（元/台班） |
|---|---|---|
| 1 | 吊车 | 900.00 |

（1）人工费= 64.8 元/天*经甲方确认的暂停期间实际劳务人员数量*暂停施工日历天数（天）；

（2）管理费= 150 元/天*暂停施工日历天数（天）；

（3）机械费：（据实考虑）

机械费=XX 元/台·天*经甲方确认的实际在场设备数量（台）*暂停施工日历天数（天）；

（4）措施费：（据实考虑）

措施费= XX 元/天*经甲方确认的实际在场实际措施项目*暂停施工日历天数（天）；

（5）以上费用已包含工程税金，不再计取其他任何费用。

具体结合现场实际停工情况确定。

## 4、工程质量标准

4.1 按现行国家、行业、工程所在地的技术规范、工程管理规定、质量验收评定标准及甲方要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕（若需要），达到合格标准，并配合土建总包取得天府杯奖，力争鲁班奖。

## 5、合同价款、支付及结算

## 5.1 合同价款

5.1.1 本合同价款以合同承包范围（包括但不限于双方约定、指定施工图纸（详见图纸目录）、工程规范与技术要求、工程量清单等内容）为依据，采用固定含税包干总价=不含税固定工程造价+增值税额，除本合同通用条款第8.3款约定的可调因素外，固定包干不含税总价及不含税全费用综合固定单价均不作调整。

5.1.2 本合同含税固定包干总价为人民币（大写） 贰亿柒仟贰佰贰拾玖万伍仟捌佰陆拾伍元柒角伍分（¥ 272,295,865.75 元），其中：不含税固定包干总价为人民币（大写）贰亿肆仟玖佰捌拾壹万贰仟柒佰贰拾元捌角柒分（¥ 249,812,720.87 元），增值税税率为9%，增值税额为人民币（大写）贰仟贰佰肆拾捌万叁仟壹佰肆拾肆元捌角捌分（¥ 22,483,144.88 元），增值税税率及增值税额按开票当期国家相关法律法规政策予以调整。

5.1.3 暂估工程及暂估价格：无。

5.1.4 甲供材料、设备的计价管理形式为：无。

5.1.5 涉及合同价款调整的其他约定：除本合同有其他约定之外，合同价款的调整方法如下：

工程实施过程中由于发包人原因产生的费用增减，以设计变更和工程洽商的形式办理，承包人不得以任何理由拒绝执行。由于设计变更、工程洽商等原因造成的增减项目，按照以下原则进行计算，具体如下：

a. 合同中已有适用于变更工程的价格，按已有的价格计算；

b. 合同中只有类似于变更工程的价格，参照类似价格计算；

c. 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，组价原则如下：

以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）为依据，参考2015《四川省建设工程预算定额》；其中：定额中有相应子目的项目，人工、材料、机械消耗量执行定额标准；定额中没有相应子目的项目，在已标价的工程量清单中已有相应的人工、材料、机械消耗量的，按照已有的执行；定

（以下无正文）

（签字盖章页）

甲方：

（公章）

法定代表人：

授权代表：

地址：

电话：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：

签订地点：

签订日期：2020年2月24日

乙方：

（公章）

法定代表人：

授权代表：

地址：

电话：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：

工程款必须汇入公司以下指定帐号
深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
中国建设银行
深圳上步支行
帐号:44201508000052521193

2020-006
2020-LY-01-039
JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称：成都海湾大酒店室内装修工程

建设单位：成都海湾半山酒店管理有限公司

四川省建设厅制

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 工程概况 | 工程名称 | 成都瑞海大酒店室内装修 | 工程地址 | 成都市高新区天府大道南段[illegible]号 |
| | 建筑面积 | 31819.16 $m^2$ | 结构类型 | 框剪 |
| | 层　数 | 41层 | 总　高 | 181.2m |
| | 电　梯 | | 自动扶梯 | |
| | 开工日期 | 2020.1.8 | 竣工验收日期 | 2021.4.26 |
| | 建设单位 | 成都瑞海宾馆酒店管理有限公司 | 监理单位 | 成都川建工程管理有限责任公司 |
| | 勘察单位 | | 基础检测单位 | / |
| | 设计单位 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 | 图纸审查机构 | 成都市众合建设工程图审有限公司 |
| | 施工单位 | 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 | 质量监督机构 | 成都高新区建设工程质量安全监督站 |
| 验收组组成情况 | 单　位 | 姓　名 | 职称（职务） | 备注 |
| | 建设单位 | 杨立军 | 项目负责人 | |
| | | 刘志敏 | 机电工程师 | |
| | | 岳艳翔 | 电气工程师 | |
| | | 郑帅 | 装饰工程师 | |
| | | 吕忠帅 | 园林工程师 | |
| | | | | |
| | 监理单位 | 彭林彬 | 总监 | |
| | | 周勇 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 施工单位 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 验收组组成情况 | 设计单位 | 郭超 | 项目负责人 | |
| | | 周凯杰 | 设计师 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 勘察单位 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 相关单位 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 监督机构 | | | | |
| | | | | |

| | |
|---|---|
| 竣工验收内容 | 本工程设计文件及合同要求的工程装饰、水电安装、设备安装及通风系统室内环境，检测等所有工程内容。 |
| 竣工验收组织形式和验收程序 | 由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、等单位项目负责人进行单位工程验收。分成装饰、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。 |
| 竣工验收条件及检查情况 | 1、设计文件和合同约定内容的完成情况：<br>已完成设计文件和合同约定的全部内容。 |
| | 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：<br>档案及有关资料完整，检查合格。 |
| | 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：<br>有关各方已分别签署质量合格文件 |
| | 4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： |
| | 5、室内环境检测情况：<br>满足检测单位出具检测合格 |
| | 6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： |
| | 7、工程质量保修书的签署情况：<br>已签署工程质量保修书。 |

| 工程验收结论 | | | |
|---|---|---|---|
| | 分部工程质量评定情况 | 分部工程名称 | 质量评定结果 |
| | | 地基与基础工程 | / |
| | | 主体结构工程 | / |
| | | 建筑装饰装修工程 | 合格 |
| | | 建筑屋面工程 | 合格 |
| | | 建筑给、排水及采暖工程 | 合格 |
| | | 建筑电气工程 | 合格 |
| | | 通风与空调工程 | 合格 |
| | | 电梯安装工程 | / |
| | | 智能建筑工程 | 合格 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | 观感质量综合评价 | 观感质量共抽查20项，其中好的16项，一般3项，差1项，综合评价好。 | |
| | 质量控制资料核查情况 | 共核查 30 项<br>其中符合要求 29 项<br>经鉴定符合要求 1 项<br>核查结果：资料完整 | |

| | |
|---|---|
| 工程验收结论 | 单位工程质量验收结论：<br>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：<br>1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。<br>2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。<br>3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。<br>4.本工程施工中发现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。<br>5.本工程共6个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。<br>6.本工程质量验收合格。 |

建设单位：（公章）

项目负责人：　　年　月　日

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　年　月　日

设计单位：（公章）

设计负责人：　　年　月　日

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　年　月　日

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　年　月　日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、 监理单位对工程质量的评估报告；

5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；

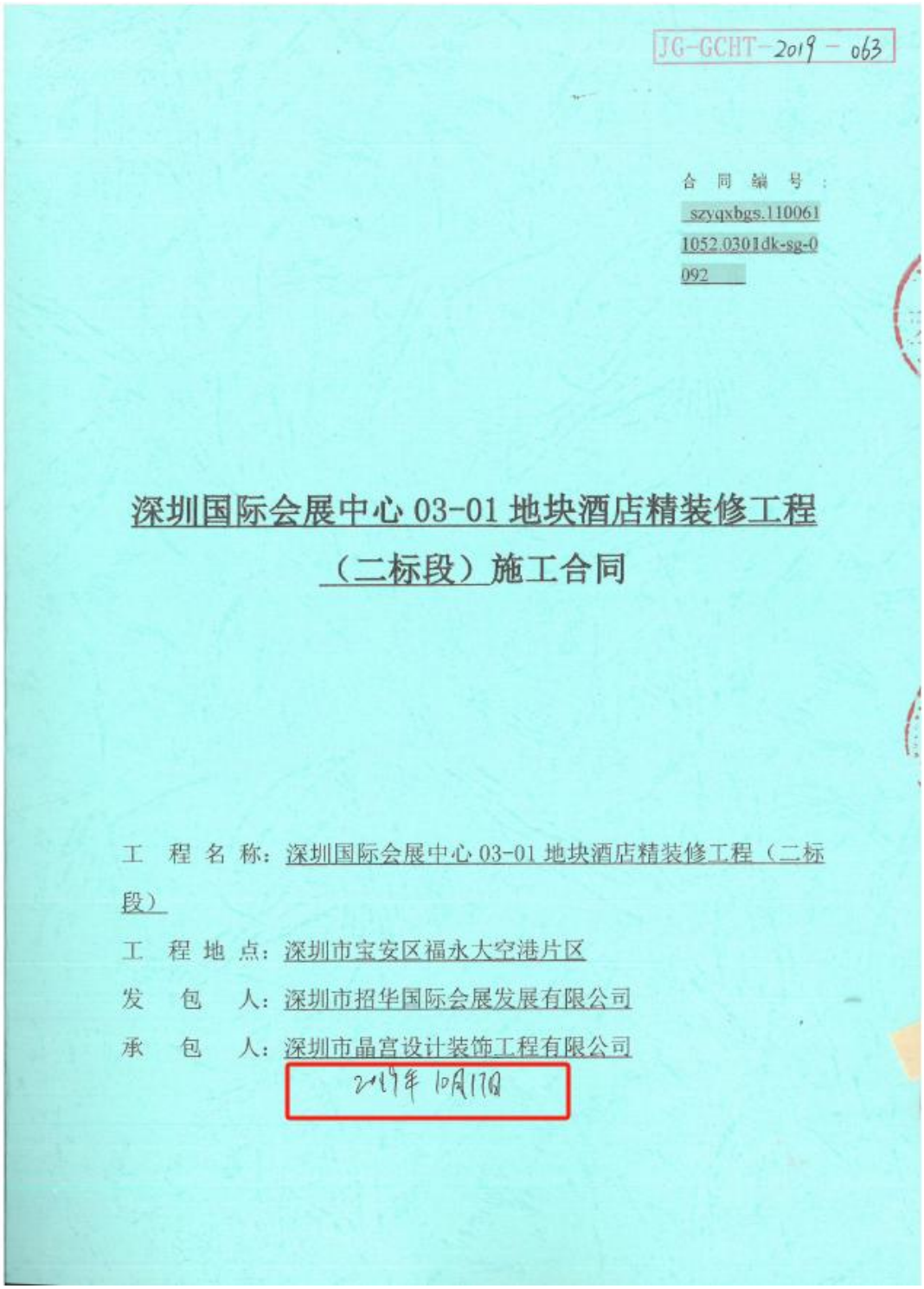
9、 竣工验收遗留问题的处理结果；

10、 施工单位签署的工程质量保修书；

11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

（4）深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程（二标段）（会展希尔顿酒店）

合同协议书



JG-GCHT-2019-063

合同编号：
szyqxbgs.110061
1052.0301dk-sg-0
092

深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程
（二标段）施工合同

工 程 名 称：深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程（二标段）

工 程 地 点：深圳市宝安区福永大空港片区

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2019年10月17日

# 第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：深圳国际会展中心03-01地块酒店精装修工程（二标段）

工程地点：深圳市宝安区福永大空港片区

工程规模及特征：本次招标范围包括但不限于：03-01地块5栋五星酒店6-21F客房部分（含客房楼层走廊和电梯厅公共部分、楼梯前室、合用前室、布草间、总经理公寓、行政酒廊、总统套以及6-21F精装图纸范围内其他区域）精装修工程、电气工程、给排水工程、全部图纸深化设计等工作，具体内容详见施工图纸、精装设计范围、招标文件、工程量清单及后附件表详细说明。

## 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

**装饰部分：**

[√]招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

[√]下述工程不属于承包范围，也不在本次投标报价范围内，由招标人指定的其他承包人完成，但承包人承担对其他承包人的总包管理和配合责任：

（1）消防工程、空调工程；　（2）安防及智能化工程；

（3）窗帘、地毯、电器、家具、饰品、酒店LOGO、标识、等安装工程；

发包人认可的其他工程

承包人应负责向上述分项工程的其他承包人提供其施工所需之一切条件及合理设施，包括下列项目：

（1）提供工地上道路共同使用，并提供合理的施工场地。

（2）根据工程进度要求，安排其他承包人进场施工。

（3）提供以上工程安装所需的土建移位工作、土建工程完成面、完成与结构主体

三、合同价款

[√]合同金额

（小写）不含税价人民币：87620681.11元，增值税人民币：7885861.3元，增值税率：9%，含税价人民币：95506542.41元。

（大写）：不含税价人民币：捌仟柒佰陆拾贰万零陆佰捌拾壹元壹角壹分，增值税人民币：柒佰捌拾捌万伍仟捌佰陆拾壹元叁角，含税价人民币：玖仟伍佰伍拾万零陆仟伍佰肆拾贰元肆角壹分元。

[×] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

四、合同工期

总工期239日历天（开工日期：2019年8月5日（开工日期以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔，总工期包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天），完工日期：2020年3月30日）。

五、质量标准

依国家颁发的"建筑安装工程质量检验评定标准"和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准，且需满足我司第三方评估考核标准，详见附件三（以我司最新发布的标准执行）另附。

六、组成合同的文件如下：

[√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[√]（2）本合同协议书、补充条款；

[√]（3）本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；

[√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

[√]（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

[√]（6）本合同通用条款；

[√]（7）标准、规范及有关技术文件；

[√]（8）图纸；

[√]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[√]（10）工程量清单和设备材料清单；

[√]（11）除合同价款外的建设工程施工合同；

[√]（12）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）；

**七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。**

**八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。**

**九、合同生效**

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2019 年 9 月 [redacted] 日

合同订立地点：中集天达工业园

发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）

注册地址：深圳市宝安区新安街道共乐山广深高速公路东北侧招商华侨城城[redacted]A122-0292）会所1-a门[redacted]

邮政编码：518000

电　　话：075536336581

传　　真：[redacted]

承包人：[redacted]

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）

注册地址：[redacted]

邮政编码：[redacted]

电　　话：[redacted]

传　　真：[redacted]

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

| 工程名称 | 深圳国际会展中心03-01地块酒店精装修工程（二标段） | 结构类型 | 框架核心筒 | 层数/建筑面积 | 36633m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 | 技术负责人 | 彭刚 | 开工日期 | 2019年9月1日 |
| 项目负责人 | 罗星 | 项目技术负责人 | 吴建辉 | 竣工日期 | 2020年12月1日 |

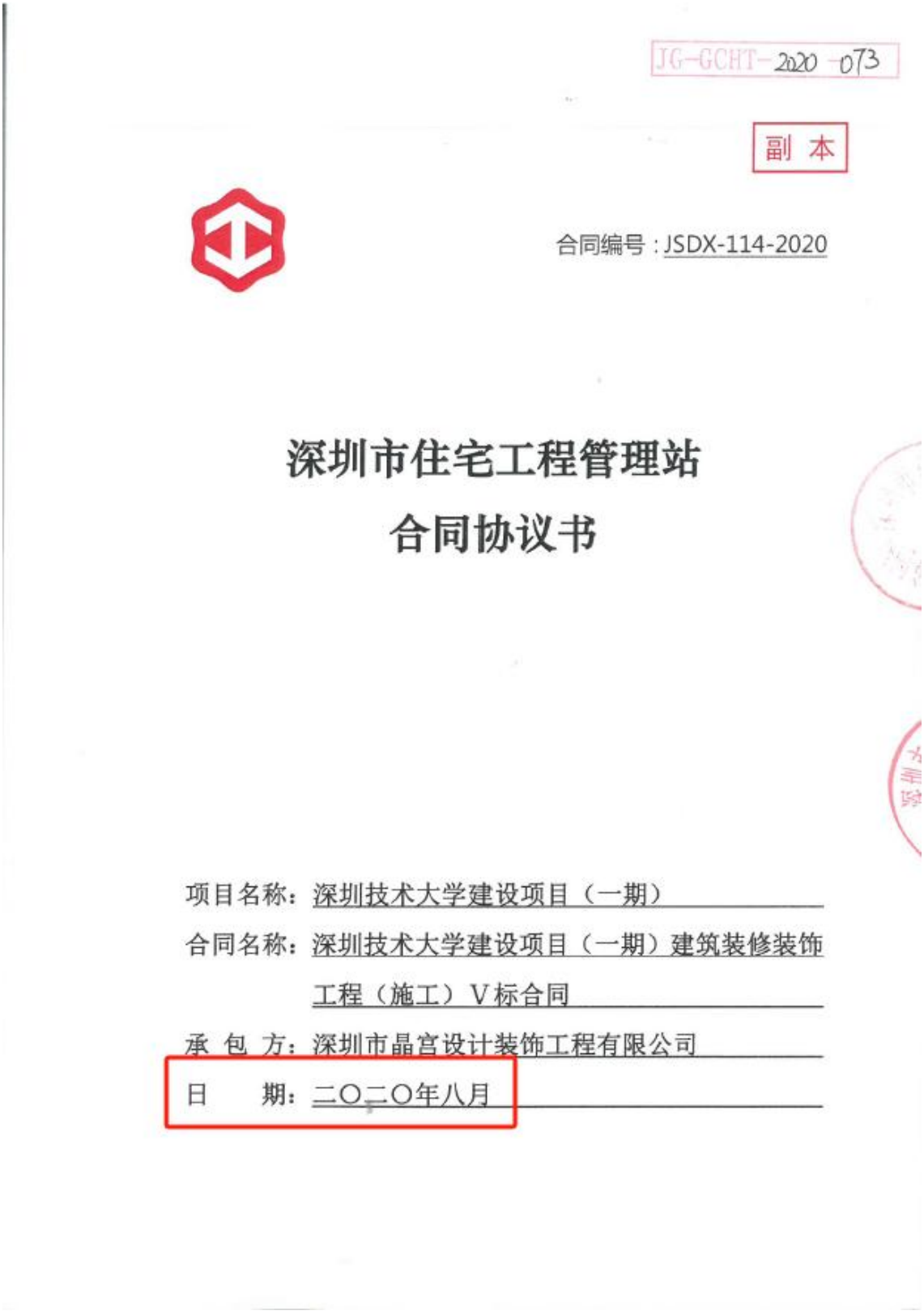
| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 36 项，经审查符合要求 36 项，经核定符合规范要求 36 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 39 项，达到“好”和“一般”的 39 项，经返修处理符合要求的 0 项。 | 好 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2020年12月1日 | 2020年12月1日 | 2020年12月1日 | 2020年12月1日 | 年 月 日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

*GD-E1-913*

（5）深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程Ⅴ标合同协议书



JG-GCHT-2020-073

副 本

合同编号：JSDX-114-2020

# 深圳市住宅工程管理站

# 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）Ⅴ标合同

承 包 方：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

日　　期：二〇二〇年八月

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

项目经理姓名：彭刚 资格等级：注册建造师（建筑工程专业）一级 证书号码：00S0000

本工程于 2020 年 5 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）V标

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：3栋创意设计学院、4栋新材料与新能源学院、5栋学术交流中心、6栋先进材料测试中心等区域的建筑装修装饰工程。

结构形式：1、3栋创意设计学院：框架结构；

2、4栋新材料与新能源学院：框架-剪力墙结构；

3、5栋学术交流中心：框架-剪力墙结构；

4、6栋先进材料测试中心：/；

层/幢：1、3栋创意设计学院：地上7层，建筑高度约41米，地上建筑面积约32560平方米，地下1层，层高约6.5米，地下建筑面积约5540平方米，总建筑面积约38100平方米；

2、4栋新材料与新能源学院：地上17层，建筑高度约96米，地上建筑面积约46330平方米；

3、5栋学术交流中心：地上12层，建筑高度约53米，地上建筑面积约13240平方米；

4、6栋先进材料测试中心：/；

建筑面积：约9.8万平方米（装修装饰工程面积）；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

本次工程范围包括室内装饰装修工程、室内门窗、电气工程、给排水工程、同质透心 PVC 卷材，运用 BIM 技术完成承包范围内的深化设计工作，并将 BIM 技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等方面等。

发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目（一期）整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

## 三、合同工期

开工日期：2020 年 6 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：195 日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

## 五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价：（大写）壹亿零陆佰陆拾叁万贰仟捌佰壹拾肆元贰角

（小写）10663.281420 万元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万玖仟陆佰玖拾柒元柒角壹分（¥ 123.969771 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟万元整（¥ 1000.00 万元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰万元整（¥ 900.00 万元）；

（5）奖励金：

| | |
|---|---|
| 发　包　人：（公章） | 承　包　人：（公章） |
| 住　　所： | 住　　所： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电　　话： | 电　　话： |
| 传　　真： | 传　　真： |
| 开 户 银 行： | 开 户 银 行： |
| 账　　号： | 账　　号： |
| 邮 政 编 码： | 邮 政 编 码： |

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

# 竣工验收报告

2020-073.

2020-JG-01-025

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工V标-3栋创意设计学院

验收日期：2021 年 8 月 6 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工V标-3栋创意设计学院 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区石井、田头片区 | 建筑面积 | 38100㎡ | 工程造价 | 10663.281420万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上： 7 层<br>地下： 1 层 | | |
| 施工许可证号 | 440300810110321410 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量监督总站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 任展 |
| 副组长 | 曾维迪、傅楚光 |
| 组员 | 彭刚、周杰、张辛、傅洪 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 黄正宇 | 苗壮、余俊 |
| 建筑设备安装工程 | 吴林峰 | 将春青 |
| 工程质控资料 | 杨洪波 | 刘晓隆、张春柳、罗子斌 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 任　旅 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 工程管理中心副主任 | | |
| 2 | 曾维述 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目主任 | 工程师 | |
| 3 | 邵忠安 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目副主任 | 高级 | |
| 4 | 贾翊铭 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目副主任 | | |
| 5 | 吴林峰 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目副主任 | 工程师 | |
| 6 | 闵芙蓉 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 造价工程师 | | |
| 7 | 黄正宇 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | |
| 8 | 刘天奇 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | 助理工程师 | |
| 9 | 张宝 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 给排水、暖通工程师 | 中级 | |
| 10 | 戚雨峰 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师 | 初级 | |
| 11 | 王成立 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师 | 工程师 | |
| 12 | 吕晓欢 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | |
| 13 | 阳明 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | |
| 14 | 赖伟杰 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师 | | |
| 15 | 柏永春 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | |
| 16 | 郑毅 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目副经理 | 项目副总监 | |
| 17 | 程亮 | 上海建科工程咨询有限公司 | 标段经理 | 土建经理 | |
| 18 | 肖宏 | 上海建科工程咨询有限公司 | 执行经理 | 土建总监 | |
| 19 | 李力 | 上海建科工程咨询有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 20 | 武爱 | 上海建科工程咨询有限公司 | 招标工程师 | 招标工程师 | |
| 21 | 武瑾素 | 上海建科工程咨询有限公司 | 造价工程师 | 造价工程师 | |
| 22 | 李阳南 | 深圳建科工程咨询有限公司 | 设计管理负责人 | 高级工程师 | |
| 23 | 傅楚光 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理总监 | 工程师 | |
| 24 | 魏桂华 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理总监 | 设工 | |
| 25 | 吴建平 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理总监 | 工程师 | |

*GD-E1-914/5*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 王家学 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | |
| 27 | 李鹏 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理工程师 | | |
| 28 | 蒋军亮 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理工程师 | | |
| 29 | 傅洪 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 建筑专业总负责人 | 高工 | |
| 30 | 吴志刚 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 建筑专业总负责人 | | |
| 31 | 吴兵 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 结构专业总负责人 | 高工 | |
| 32 | 谢蓉 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 给排水专业总负责人 | | |
| 33 | 陈爱莲 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 电气专业总负责人 | | |
| 34 | 王宏越 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 暖通专业总负责人 | | |
| 35 | 钟璐 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 节能专业负责人 | 工程师 | |
| 36 | 潘启钊 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| 37 | 吴贤 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 38 | 李子旭 | 上海建工集团股份有限公司 | 公司总工程师 | | |
| 39 | 魏鹏 | 上海建工集团股份有限公司 | 项目经理 | 高工 | |
| 40 | 宋佳栋 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | 高工 | |
| 41 | 宋春荣 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | | |
| 42 | 邵晨 | 上海建工集团股份有限公司 | 生产经理 | | |
| 43 | 钱文波 | 上海建工集团股份有限公司 | 机电经理 | | |
| 44 | 张海东 | 上海建工集团股份有限公司 | 质量总监 | | |
| 45 | 陈楚涛 | 上海建工集团股份有限公司 | BIM经理 | | |
| 46 | 彭刚 | 深圳市昌宫设计装饰工程有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | |
| 47 | 张志杰 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 48 | 黎阳 | 深圳市方大建科集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 49 | 李向东 | 中国建筑第七工程局有限公司 | 项目经理 | | |
| 50 | 杨帆 | 深圳中绿环境集团有限公司 | 项目经理 | | |

*GD-E1-914/5*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 51 | 池卫文 | 深圳深港建设工程发展有限公司 | 项目经理 | | |
| 52 | 蔡勋 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | | |
| 53 | 蔡喜伟 | 深圳市剑捷科技有限公司 | 项目经理 | | |
| 54 | 游新 | 深圳市建侨建工集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 55 | 郭杰 | 深圳市高力特实业有限公司 | 项目经理 | | |
| 56 | | | | | |
| 57 | | | | | |
| 58 | | | | | |
| 59 | | | | | |
| 60 | | | | | |
| 61 | | | | | |
| 62 | | | | | |
| 63 | | | | | |
| 64 | | | | | |
| 65 | | | | | |
| 66 | | | | | |
| 67 | | | | | |
| 68 | | | | | |
| 69 | | | | | |
| 70 | | | | | |
| 71 | | | | | |
| 72 | | | | | |
| 73 | | | | | |
| 74 | | | | | |
| 75 | | | | | |

GD-E1-914/5

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 76 | 杨仪 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | 工程师 | 杨仪 |
| 77 | 林玫珊 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | 工程师 | 林玫珊 |
| 78 | | | | | |
| 79 | | | | | |
| 80 | | | | | |
| 81 | | | | | |
| 82 | | | | | |
| 83 | | | | | |
| 84 | | | | | |
| 85 | | | | | |
| 86 | | | | | |
| 87 | | | | | |
| 88 | | | | | |
| 89 | | | | | |
| 90 | | | | | |
| 91 | | | | | |
| 92 | | | | | |
| 93 | | | | | |
| 94 | | | | | |
| 95 | | | | | |
| 96 | | | | | |
| 97 | | | | | |
| 98 | | | | | |
| 99 | | | | | |
| 100 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成，已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格，同意该工程竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2021年8月26日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2021年8月26日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：彭刚<br>2021年8月26日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2021年8月26日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

2020-073

2020-JG-Y-025

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程V标-4栋新材料与新能源学院

验收日期：2021 年 8月 26日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工V标-4栋新材料与新能源学院 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区石井、田头片区 | 建筑面积 | 46330m² | 工程造价 | 10663.281420万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上：17 层<br>地下：层 | | |
| 施工许可证号 | 440300810110321410 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019 年 7 月 9 日 | 验收日期 | 2021 年 8 月 26 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量监督总站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 任展 |
| 副组长 | 曾维迪、傅楚光 |
| 组员 | 彭刚、周杰、张辛、傅洪 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 黄正宇 | 苗壮、余俊 |
| 建筑设备安装工程 | 吴林峰 | 将春青 |
| 工程质控资料 | 杨洪波 | 刘晓隆、张春柳、罗子斌 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 ___项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 ___项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 ___项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 ___项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 ___项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 ___项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 ___项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 ___项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求 ____项<br>经核定符合要求 ____项 | 共 ____项，其中：<br>资料核查符合要求_____项<br>实体抽查符合要求_____项 | 共 ___项，其中：<br>评价为“好”的 ___项<br>评价为“一般”的___项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 任　展 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 工程管理中心副主任 | | |
| 2 | 曾维迪 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目主任 | 工程师 | |
| 3 | 邵忠安 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目副主任 | 高级 | |
| 4 | 贾翊铭 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目副主任 | | |
| 5 | 吴林峰 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目副主任 | 工程师 | |
| 6 | 闵芙蓉 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 造价工程师 | | |
| 7 | 黄正宇 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | |
| 8 | 刘天奇 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | 助理工程师 | |
| 9 | 张宝 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 给排水、暖通工程师 | 中级 | |
| 10 | 戚雨峰 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师 | 初级 | |
| 11 | 王成立 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师 | 工程师 | |
| 12 | 吕晓欢 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | |
| 13 | 阳明 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | |
| 14 | 赖伟杰 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师 | | |
| 15 | 柏永春 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目经理 | 高级项目管理师 | |
| 16 | 郑毅 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目副经理 | 项目副经理 | |
| 17 | 程亮 | 上海建科工程咨询有限公司 | 标段经理 | 标段经理 | |
| 18 | 甘霖 | 上海建科工程咨询有限公司 | 执行经理 | 执行经理 | |
| 19 | 李力 | 上海建科工程咨询有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 20 | 武爱 | 上海建科工程咨询有限公司 | 招标工程师 | 招标工程师 | |
| 21 | 武瑾素 | 上海建科工程咨询有限公司 | 造价工程师 | 助理工程师 | |
| 22 | 李阳雨 | 深圳建科工程咨询有限公司 | 设计管理负责人 | 高级项目管理师 | |
| 23 | 傅楚光 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理总监 | 工程师 | |
| 24 | 魏桂华 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理总监 | 交工 | |
| 25 | 吴建平 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理总监 | 工程师 | |

GD-E1-914/5

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 王家学 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | |
| 27 | 李鹏 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理工程师 | | |
| 28 | 蒋军亮 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理工程师 | | |
| 29 | 傅洪 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 建筑专业总负责人 | | |
| 30 | 吴志刚 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 建筑专业总负责人 | | |
| 31 | 吴兵 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 结构专业总负责人 | | |
| 32 | 谢蓉 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 给排水专业总负责人 | | |
| 33 | 陈爱莲 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 电气专业总负责人 | | |
| 34 | 王宏越 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 暖通专业总负责人 | | |
| 35 | 钟璐 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 节能专业负责人 | 工程师 | |
| 36 | 潘启钊 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| 37 | 吴贤 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 38 | 李子旭 | 上海建工集团股份有限公司 | 公司总工程师 | | |
| 39 | 魏鹏 | 上海建工集团股份有限公司 | 项目经理 | 高工 | |
| 40 | 宋佳栋 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | 高工 | |
| 41 | 宋春荣 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | | |
| 42 | 邵晨 | 上海建工集团股份有限公司 | 生产经理 | | |
| 43 | 钱文波 | 上海建工集团股份有限公司 | 机电经理 | | |
| 44 | 张海军 | 上海建工集团股份有限公司 | 质量总监 | | |
| 45 | 陈楚涛 | 上海建工集团股份有限公司 | BIM经理 | | |
| 46 | 彭刚 | 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 47 | 张志杰 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 项目经理 | | |
| 48 | 黎阳 | 深圳市方大建科集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 49 | 李向东 | 中国建筑第七工程局有限公司 | 项目经理 | | |
| 50 | 杨帆 | 深圳中绿环境集团有限公司 | 项目经理 | | |

*GD-E1-914/5*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 51 | 池卫文 | 深圳深港建设工程发展有限公司 | 项目经理 | | 池卫文 |
| 52 | 黎勋 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | | 黎勋 |
| 53 | 蔡喜彬 | 深圳市创捷科技有限公司 | 项目经理 | | 蔡喜彬 |
| 54 | 游新 | 深圳市建侨建工集团有限公司 | 项目经理 | | 游新 |
| 55 | 郭杰 | 深圳市高力特实业有限公司 | 项目经理 | | 郭杰 |
| 56 | 冯永江 | 南京[illegible]有限公司 | 项目经理 | | 冯永江 |
| 57 | 付玲琳 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 招标工程师 | | [illegible] |
| 58 | 梁可霞 | 工务署教育工程管理中心 | 招标工程师 | | 梁可霞 |
| 59 | [illegible] | 工务署教育工程管理中心 | 招标工程师 | | [illegible] |
| 60 | 徐丰颖 | 深圳市圣地保人防有限公司 | | | 徐丰颖 |
| 61 | 李森 | 霍曼（北京）贸易有限公司 | 项目经理 | | 李森 |
| 62 | 李卫锋 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | | | 李卫锋 |
| 63 | [illegible] | 东方[illegible] | 副总经理 | | [illegible] |
| 64 | 潘楚君 | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | | 潘楚君 |
| 65 | 曹嘉 | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | | 曹嘉 |
| 66 | 简海霞 | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | | 简海霞 |
| 67 | 彭嘉炯 | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | | 彭嘉炯 |
| 68 | [illegible] | 深大建筑设计研究院 | 设计 | | [illegible] |
| 69 | 李小红 | 亚萨合莱[illegible]（深圳）有限公司 | | | 李小红 |
| 70 | 刘帅 | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | | 刘帅 |
| 71 | | 上海建工集团股份有限公司 | | | 刘健 |
| 72 | [illegible] | 上海建科工程咨询有限公司 | [illegible] | | [illegible] |
| 73 | [illegible] | 上海[illegible]有限公司 | [illegible] | | [illegible] |
| 74 | [illegible] | 上海[illegible] | [illegible] | | [illegible] |
| 75 | [illegible] | 上海[illegible]有限公司 | [illegible] | | [illegible] |

GD-E1-914/5

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 76 | 杨俊 | 深圳市建筑工务署教育工程管理单位 | | 工程师 | 杨俊 |
| 77 | 林玉娜 | 深圳市建筑工务署教育工程管理单位 | | 工程师 | 林玉娜 |
| 78 | | | | | |
| 79 | | | | | |
| 80 | | | | | |
| 81 | | | | | |
| 82 | | | | | |
| 83 | | | | | |
| 84 | | | | | |
| 85 | | | | | |
| 86 | | | | | |
| 87 | | | | | |
| 88 | | | | | |
| 89 | | | | | |
| 90 | | | | | |
| 91 | | | | | |
| 92 | | | | | |
| 93 | | | | | |
| 94 | | | | | |
| 95 | | | | | |
| 96 | | | | | |
| 97 | | | | | |
| 98 | | | | | |
| 99 | | | | | |
| 100 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格，同意该工程竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2021年8月26日 | 2021年8月26日 | 2021年8月26日 | 2021年8月26日 | 年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

2020-073

2020-KJ-H-025

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程V标-5栋学术交流中心

验收日期：2021 年 8 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工V标-5栋学术交流中心 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区石井、田头片区 | 建筑面积 | 13240㎡ | 工程造价 | 10663.281420万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上：12 层<br>地下：　　层 | | |
| 施工许可证号 | 440300810110321410 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019 年2月19日 | 验收日期 | 2021 年8 月26日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量监督总站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 任展 |
| 副组长 | 曾维迪、傅楚光 |
| 组员 | 彭刚、周杰、张辛、傅洪 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 黄正宇 | 苗壮、余俊 |
| 建筑设备安装工程 | 吴林峰 | 将春青 |
| 工程质控资料 | 杨洪波 | 刘晓隆、张春柳、罗子斌 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共9项，其中：<br>经审查符合要求9项<br>经核定符合要求9项 | 共9项，其中：<br>资料核查符合要求9项<br>实体抽查符合要求9项 | 共9项，其中：<br>评价为“好”的8项<br>评价为“一般”的1项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共3项，其中：<br>经审查符合要求3项<br>经核定符合要求3项 | 共3项，其中：<br>资料核查符合要求3项<br>实体抽查符合要求3项 | 共3项，其中：<br>评价为“好”的2项<br>评价为“一般”的1项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共6项，其中：<br>经审查符合要求6项<br>经核定符合要求6项 | 共6项，其中：<br>资料核查符合要求6项<br>实体抽查符合要求6项 | 共6项，其中：<br>评价为“好”的4项<br>评价为“一般”的2项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共2项，其中：<br>经审查符合要求2项<br>经核定符合要求2项 | 共2项，其中：<br>资料核查符合要求2项<br>实体抽查符合要求2项 | 共2项，其中：<br>评价为“好”的2项<br>评价为“一般”的0项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 任　展 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 工程管理中心副主任 | | |
| 2 | 曾维迪 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目主任 | 工程师 | |
| 3 | 邵忠安 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目副主任 | 高级 | |
| 4 | 贾翊铭 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目副主任 | | |
| 5 | 吴林峰 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目副主任 | 工程师 | |
| 6 | 闵芙蓉 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 造价工程师 | | |
| 7 | 黄正宇 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | |
| 8 | 刘天奇 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | 助理工程师 | |
| 9 | 张宝 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 给排水、暖通工程师 | 中级 | |
| 10 | 戚雨峰 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师 | 初级 | |
| 11 | 王成立 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师 | 工程师 | |
| 12 | 吕晓欢 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | |
| 13 | 阳明 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | |
| 14 | 赖伟杰 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师 | | |
| 15 | 柏永春 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目经理 | 高级经济师 | |
| 16 | 郑毅 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目副经理 | 项目副经理 | |
| 17 | 程亮 | 上海建科工程咨询有限公司 | 标段经理 | 标段经理 | |
| 18 | 甘霖 | 上海建科工程咨询有限公司 | 执行经理 | 执行经理 | |
| 19 | 李力 | 上海建科工程咨询有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 20 | 武爱 | 上海建科工程咨询有限公司 | 招标工程师 | 招标工程师 | |
| 21 | 武瑾素 | 上海建科工程咨询有限公司 | 造价工程师 | 造价工程师 | |
| 22 | 李阳雨 | 深圳建科工程咨询有限公司 | 设计管理负责人 | 高级工程师 | |
| 23 | 傅楚光 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理总监 | 工程师 | |
| 24 | 魏桂华 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理总监 | 设工 | |
| 25 | 吴建平 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理总监 | 工程师 | |

*GD-E1-914/5*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 王家学 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | |
| 27 | 李鹏 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理工程师 | | |
| 28 | 蒋军亮 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理工程师 | | |
| 29 | 傅洪 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 建筑专业总负责人 | 高工 | |
| 30 | 吴志刚 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 建筑专业总负责人 | | |
| 31 | 吴兵 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 结构专业总负责人 | 高工 | |
| 32 | 谢蓉 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 给排水专业总负责人 | | |
| 33 | 陈爱莲 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 电气专业总负责人 | | |
| 34 | 王宏越 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 暖通专业总负责人 | | |
| 35 | 钟璐 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 节能专业负责人 | 工程师 | |
| 36 | 潘启钊 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| 37 | 吴贤 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 38 | 李子旭 | 上海建工集团股份有限公司 | 公司总工程师 | | |
| 39 | 魏鹏 | 上海建工集团股份有限公司 | 项目经理 | 高工 | |
| 40 | 宋佳栋 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | 高工 | |
| 41 | 宋春荣 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | | |
| 42 | 邵晨 | 上海建工集团股份有限公司 | 生产经理 | | |
| 43 | 钱文波 | 上海建工集团股份有限公司 | 机电经理 | | |
| 44 | 张海军 | 上海建工集团股份有限公司 | 质量总监 | | |
| 45 | 陈楚涛 | 上海建工集团股份有限公司 | BIM经理 | | |
| 46 | 彭刚 | 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 | 项目经理 | | |
| 47 | 张志杰 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 项目经理 | | |
| 48 | 黎阳 | 深圳市方大建科集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 49 | 李向东 | 中国建筑第七工程局有限公司 | 项目经理 | | |
| 50 | 杨帆 | 深圳中绿环境集团有限公司 | 项目经理 | | |

*GD-E1-914/5*

# 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 51 | 池卫文 | 深圳深港建设工程发展有限公司 | 项目经理 | | 池卫文 |
| 52 | 黎勋 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | | 黎勋 |
| 53 | 蔡喜彬 | 深圳市创捷科技有限公司 | 项目经理 | | 蔡喜彬 |
| 54 | 游新 | 深圳市建侨建工集团有限公司 | 项目经理 | | 游新 |
| 55 | 郭杰 | 深圳市高力特实业有限公司 | 项目经理 | | 郭杰 |
| 56 | 冯水江 | 南京工斯德克金属制品有限公司 | 区域经理 | | 冯水江 |
| 57 | 付玲琳 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 招标采购 | | [illegible] |
| 58 | 梁可言 | 署教育工程管理中心 | 招标采购 | | 梁可言 |
| 59 | 陈婷婷 | 署教育工程管理中心 | 招标采购 | | 陈婷婷 |
| 60 | 徐丰颖 | 深圳市吴世保人防有限公司 | | | 徐丰颖 |
| 61 | 李森 | 霍曼（北京）贸易有限公司 | 项目经理 | | 李森 |
| 62 | 李卫锋 | 深圳市建艺装饰集团股份公司 | | | 李卫锋 |
| 63 | [illegible] | 东方雨虹 | 副总经理 | | [illegible] |
| 64 | 潘慧超 | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | | 潘慧超 |
| 65 | 曹嘉亮 | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | | 曹嘉亮 |
| 66 | 尚海霞 | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | | 尚海霞 |
| 67 | 彭勤钢 | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | | 彭勤钢 |
| 68 | [illegible] | 深大建筑设计研究院 | 设计 | | 黄松恒 |
| 69 | 李小红 | 亚萨合莱[illegible]（深圳）有限公司 | | | 李小红 |
| 70 | 刘帅 | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | | 刘帅 |
| 71 | | 上海建工集团股份有限公司 | | | 刘建 |
| 72 | 吕栋 | 上海建科工程咨询有限公司 | [illegible] | | 吕栋 |
| 73 | [illegible] | 上海建科工程咨询有限公司 | [illegible] | | [illegible] |
| 74 | [illegible] | 上海建科工程咨询有限公司 | [illegible] | | [illegible] |
| 75 | [illegible] | 上海建科工程咨询有限公司 | [illegible] | | [illegible] |

GD-E1-914/5

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 76 | 杨侃 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | 工程师 | 杨侃 |
| 77 | 林玫珈 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | 工程师 | 林玫珈 |
| 78 | | | | | |
| 79 | | | | | |
| 80 | | | | | |
| 81 | | | | | |
| 82 | | | | | |
| 83 | | | | | |
| 84 | | | | | |
| 85 | | | | | |
| 86 | | | | | |
| 87 | | | | | |
| 88 | | | | | |
| 89 | | | | | |
| 90 | | | | | |
| 91 | | | | | |
| 92 | | | | | |
| 93 | | | | | |
| 94 | | | | | |
| 95 | | | | | |
| 96 | | | | | |
| 97 | | | | | |
| 98 | | | | | |
| 99 | | | | | |
| 100 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

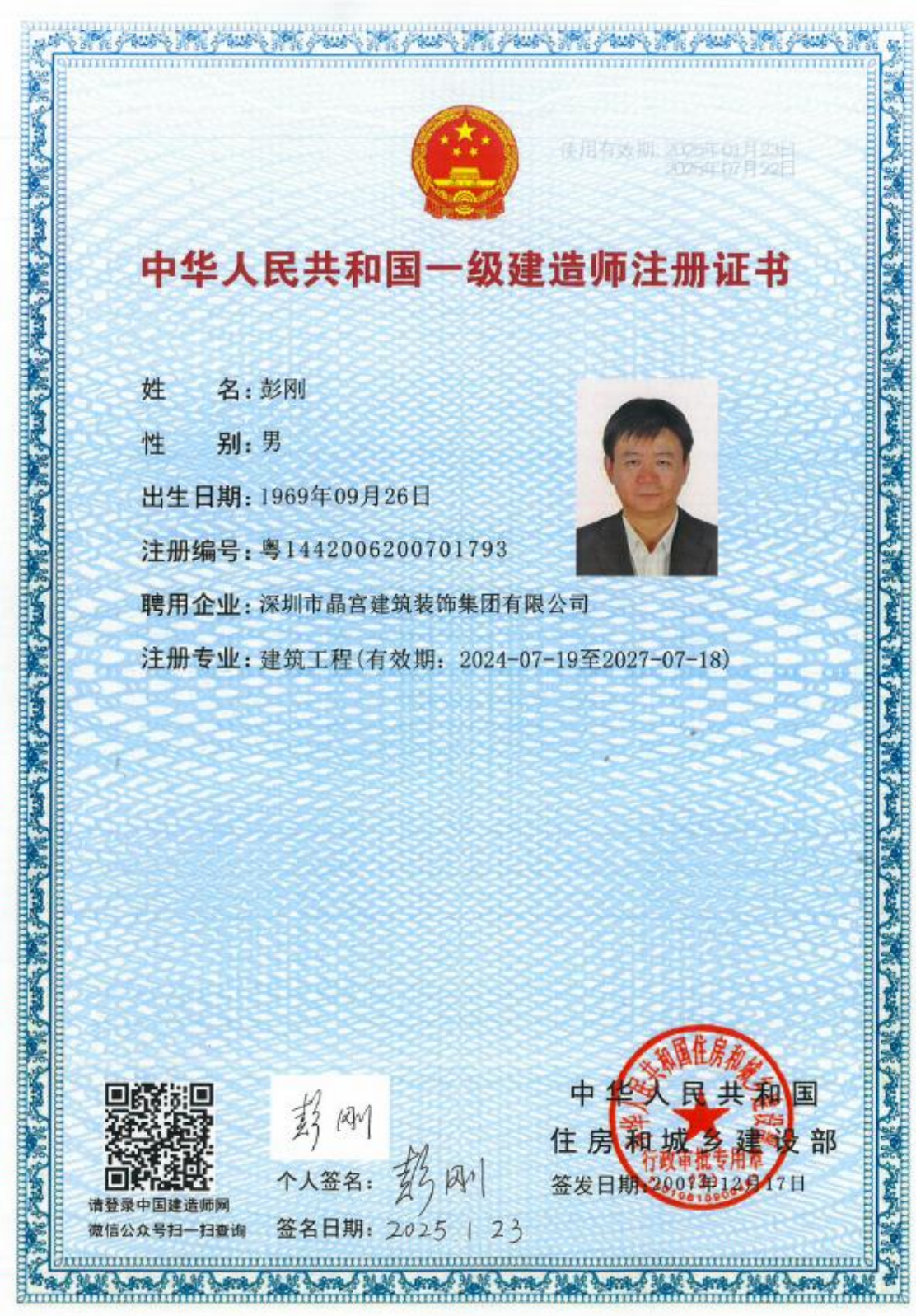
本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2021年8月26日 | 2021年8月26日 | 2021年8月26日 | 2021年8月26日 | 年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

# 2、项目经理个人资历

## 项目经理（彭刚）注册一级建造师证



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：彭刚

性　　别：男

出生日期：1969年09月26日

注册编号：粤1442006200701793

聘用企业：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-19至2027-07-18)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：彭刚

签名日期：2025 | 23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2007年12月17日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0050000

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：04344443404441908
File No.：

姓名：
Full Name 彭刚

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969年09月

专业类别：
Professional Type 装饰装修

批准日期：
Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年01 月10 日
Issued on

# 项目经理（彭刚）安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2004）0000820



姓　　名：彭刚

性　　别：男

出 生 年 月：1969年09月26日

企 业 名 称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2005年01月01日

有 效 期：2022年10月12日　至 2025年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2005 年 01 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 项目经理（彭刚）职称证

广东省职称证书



姓　　名：彭刚

身份证号：420111196909265554

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143872

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 项目经理（彭刚）获奖证书

中国建筑工程装饰奖
获奖工程项目经理

证　书

彭 刚 在2023-2024年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：彭刚（身份证号420111196909265554）

获奖单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

工程类别：公共建筑装饰类

获奖工程：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程Ⅴ标

中国建筑装饰协会

2024年4月17日

证书编号：CBDAZSJ2024GZ315

# 广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

# 证　书

彭　刚　任项目经理的深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）V标荣获二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：3栋创意设计学院、4栋新材料与新能源学院、5栋学术交流中心、6栋先进材料测试中心等区域的建筑装修装饰工程

证书编号：GDZS2023087（J1）

二〇二三年六月十六日

# 荣誉证书

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　彭　刚　被评为2022年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2022-135

二〇二二年五月五日

# 中国建筑工程装饰奖
# 获奖工程项目经理

彭 刚任项目经理负责施工的能达大厦室内装修、智能化工程，获2017-2018年度“中国建筑工程装饰奖”。

证书编号：ZJ18000167

身份证号：420111196909265554

二〇一九年二月

# 全国建筑工程装饰奖
# 获奖工程项目经理

彭刚任项目经理负责施工的巨华国际大酒店（5—15层（第二标段）标准客房室内装饰装修）工程，获2013—2014年度“全国建筑工程装饰奖”。

特发此证

证书编号：ZJ13005324

身份证号：420111196909265554

二〇一三年十二月

# 项目经理（彭刚）身份证

姓名 彭刚
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 9 月 26 日
住址 广东省深圳市南山区沙河
锦绣花园E幢11D
公民身份号码 420111196909265554

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2010.03.24-2030.03.24

# 项目经理（彭刚）毕业证

高级管理人员工商管理硕士

学位证书

彭刚 系 湖北孝感

人，一九六九 年 九 月

廿六 日生。在我 校 已完成高级管理人员工商管理硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予高级管理人员工商管理硕士学位。

清华大学校长 顾秉林

学位评定委员会主席 顾秉林

二零零六 年七 月六 日

证书编号 Z 10003320061004 60

# 项目经理（彭刚）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭刚　　社保电脑号：1093811　　身份证号码：420111196909265554　　页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位编号：607083　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 607083 | 15000.0 | 2250.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 99.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 02 | 607083 | 15000.0 | 2250.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 99.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 03 | 607083 | 15000.0 | 2250.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 99.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 04 | 607083 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 99.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 05 | 607083 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 99.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 06 | 607083 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 99.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 07 | 607083 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 135.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 08 | 607083 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 135.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 09 | 607083 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 135.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 10 | 607083 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 135.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 11 | 607083 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 135.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 12 | 607083 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 135.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 01 | 607083 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 135.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 合计 | | | | 30900.0 | 15600.0 | | | 9750.0 | 3900.0 | | | 975.0 | | 1539.0 | | 1560.0 | 390.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59297a495eg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 607083 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

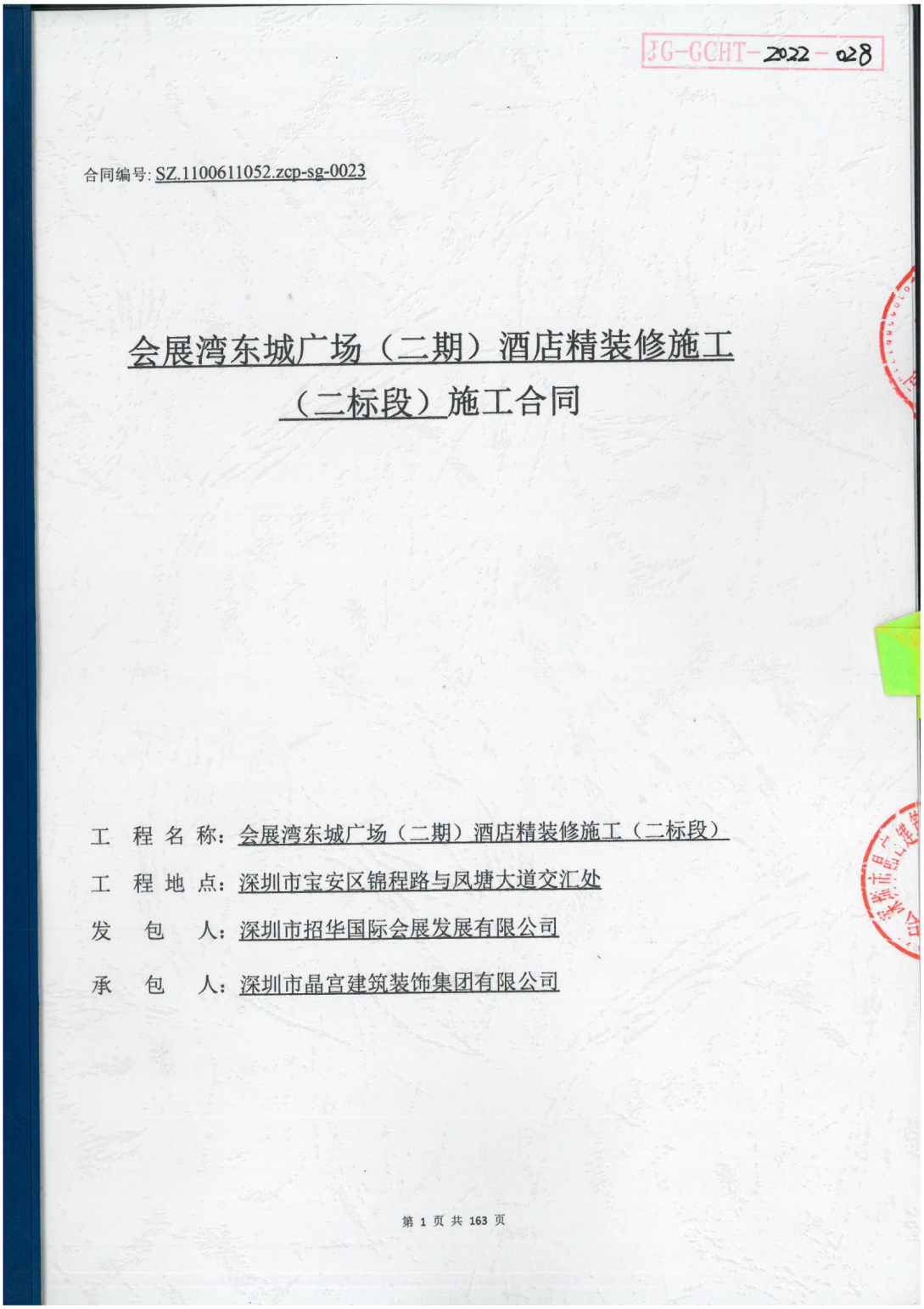
打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 3、项目经理同类工程业绩情况

## 会展湾东城广场二期酒店精装修工程（二标段）（会展洲际酒店)

## 合同协议书



JG-GCHT-2022-028

合同编号: SZ.1100611052.zcp-sg-0023

会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工
（二标段）施工合同

工 程 名 称：会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工（二标段）

工 程 地 点：深圳市宝安区锦程路与凤塘大道交汇处

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

第 1 页 共 163 页

# 第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工（二标段）

工程地点：深圳市宝安区凤塘大道与锦程路交汇处

工程规模及特征：本次招标范围包括但不限于：会展湾东城广场二期酒店精装修工程（二标段）施工招标区域及范围为：会展湾东城广场二期酒店 7 栋 B 座塔楼 4~17 层客房部分及公区（含客房楼层走廊和电梯厅公共部分、楼梯前室、合用前室、布草间、总经理公寓、行政酒廊、总统套房以及 4~17F 精装图纸范围内其他区域）精装修工程、电气工程、给排水工程、暖通所有风口采购及安装、二次精装图纸消防报建及验收工作（配合一标段）、全部图纸深化设计等工作，具体内容详见施工图纸、精装设计范围、招标文件、工程量清单及后附件表详细说明。

## 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

**装饰部分：**

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。具体包括但不限于以下内容：

[ √ ] 负责精装修区域地、顶面基层处理找平及墙面基层处理冲筋找平；本工程范围内的地面施工找平厚度满足精装修施工图纸要求（要求现场踏勘，以便准确投标报价），精装回填内容，相关费用均包含在合同清单报价中；

（6） 承包单位还应负责上述工程完工移交后的成品保护工作；
（7） 承包单位应负责现场临时监控（仓库区、施工区域及电梯前厅、轿厢内全覆盖）、安保、消防，防疫等安全文明责任，并对施工通道进出口及重要区域进行 24 小时安保管理。

上述工程如因承包单位原因造成的费用增加，由承包单位承担相应费用。

提供给其他承包单位的现场管理和配合等所发生的所有费用（含施工水电费用），包含在本次投标报价范围内。发包人和其他承包单位不再对现场管理和配合费进行补偿，投标人中标后不得以任何理由或名目收取现场管理和配合费用，不得拒绝提供配合或履行相应义务。

所有经过招标人认定的材料、设备等样板均作为本招标书的一部分。

[√]具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

2、承包方式：

[√]承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干， 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[×] 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币：84,417,489.14 元，增值税人民币：7,597,574.02 元，增值税率：9%，含税价人民币：92,015,063.16 元。

（大写）：不含税价人民币：捌仟肆佰肆拾壹万柒仟肆佰捌拾玖元壹角肆分，增值税人民币：柒佰伍拾玖万柒仟伍佰柒拾肆元零角贰分，含税价人民币：玖仟贰佰零壹万伍仟零陆拾叁元壹角陆分。

[X] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

**四、合同工期**

总工期 254 日历天（开工日期：2022 年 3 月 22 日（开工日期以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔，总工期包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天），完工日期：2022 年 11 月 30 日）

**五、质量标准**

依国家颁发的"建筑安装工程质量检验评定标准"和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准，且需满足我司第三方评估考核标准，详见附件三（以我司最新发布的标准执行）另附。

**六、组成合同的文件如下：**

[√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[√]（2）本合同协议书、补充条款；

[√]（3）本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；

[√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

[√]（5）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

[√]（6）本合同通用条款；

[√]（7）标准、规范及有关技术文件；

[√]（8）图纸；

[√]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[√]（10）工程量清单和设备材料清单；

[√]（11）除合同价款外的建设工程施工合同；

[√]（12）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2022 年 4 月 22 日

合同订立地点：广东省深圳市

发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电　话：

传　真：

承包人：

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电　话：

传　真：

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
华夏银行深圳益田支行
账号：45512000018102000107611

# 竣工验收报告

2022-028
2022-竣01-005

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工（二标段）

验收日期：2023 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市招华国际会展发展有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工（二标段） | | | | |
| 工程地点 | 深圳宝安区福园二路与风塘大道交界处 | 建筑面积 | 318498.27 ㎡ | 工程造价 | 92015063.16元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上： 17 层 | | |
| | 框剪结构 | | 地下： 1 层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022 年 3 月 22 日 | 验收日期 | 2023 年 6 月 30 日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市招华国际会展发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 北京东方华太建筑设计工程有限责任公司 | | | | |
| 总包单位 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/6*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 陈聪 |
| 副组长 | |
| 组员 | 唐飞宇、丘喜强、田德春、黄铁、张允、李俊军、李罗、周楚、汪冰、罗富康、彭刚、吴建辉 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 陈聪 | 唐飞宇、丘喜强、田德春、黄铁、张允、李俊军、李罗、周楚、汪冰、罗富康、彭刚、吴建辉 |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 屋面 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑电气 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | 深圳市鼎宝锦装饰集团有限公司 | | | |
| 8 | | 深圳市恒阳建工程项目管理有限公司 | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

所有施工内容全部完成并验收通过.

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 深圳市招华国际会展发展有限公司<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023 年 6 月 30 日 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司<br>（公章）<br>总监理工程师：<br>2023 年 6 月 30 日 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023 年 6 月 30 日 | 北京东方华太建筑设计工程有限责任公司<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023 年 6 月 30 日 | /<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

获奖证书

# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

（副 本）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

你单位承建的会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工（二标段）7栋B座塔楼4~17层客房部分及公区精装修工程、全部图纸深化设计等工作。荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

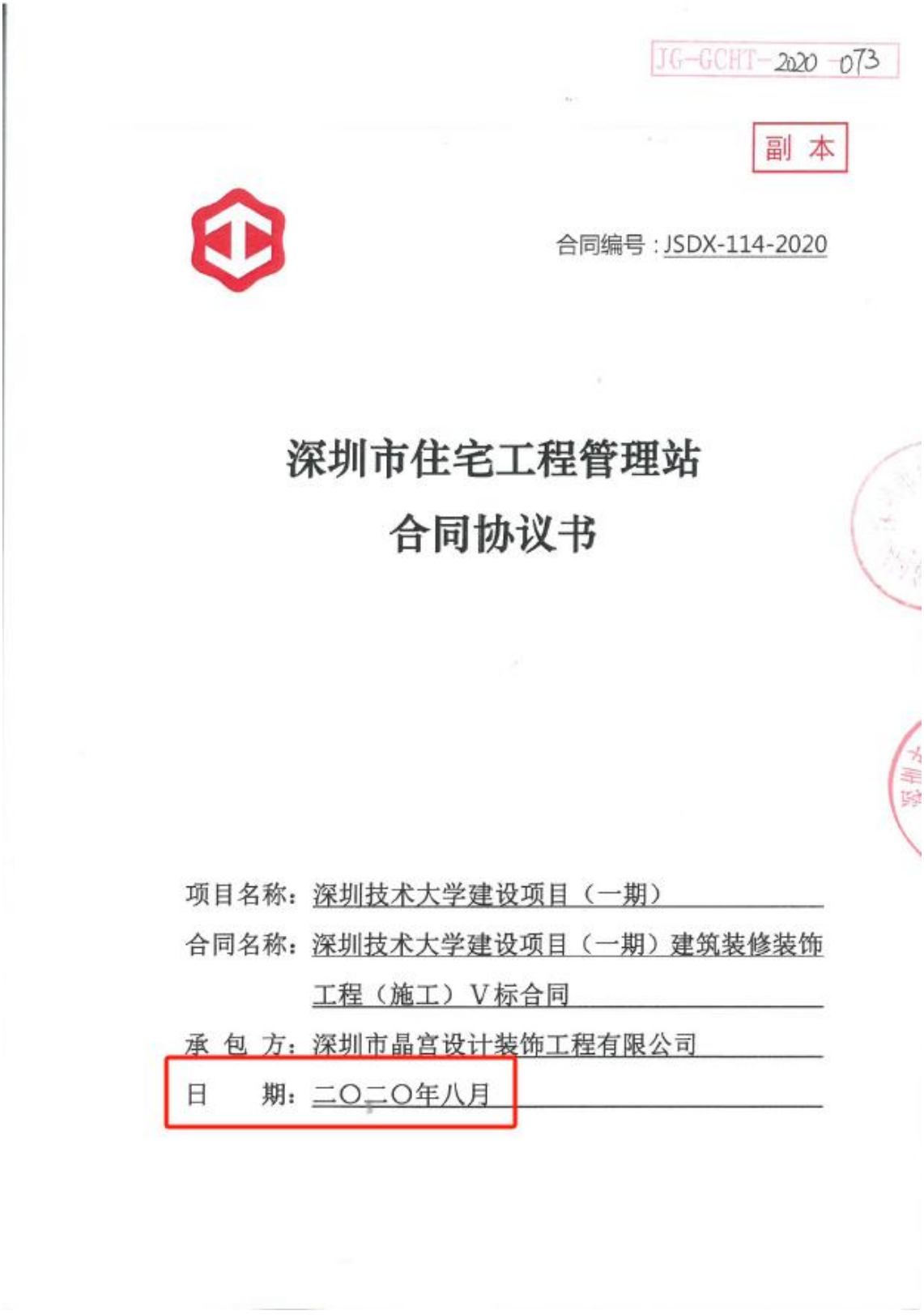
特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月

# 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程Ⅴ标

# 合同协议书



JG-GCHT-2020-073

副 本

合同编号：JSDX-114-2020

## 深圳市住宅工程管理站

## 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）Ⅴ标合同

承 包 方：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

日　　期：二〇二〇年八月

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

项目经理姓名：彭刚 资格等级：注册建造师（建筑工程专业）一级 证书号码：00S0000

本工程于 2020 年 5 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）V标

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：3栋创意设计学院、4栋新材料与新能源学院、5栋学术交流中心、6栋先进材料测试中心等区域的建筑装修装饰工程。

结构形式：1、3栋创意设计学院：框架结构；

2、4栋新材料与新能源学院：框架-剪力墙结构；

3、5栋学术交流中心：框架-剪力墙结构；

4、6栋先进材料测试中心：/；

层/幢：1、3栋创意设计学院：地上7层，建筑高度约41米，地上建筑面积约32560平方米，地下1层，层高约6.5米，地下建筑面积约5540平方米，总建筑面积约38100平方米；

2、4栋新材料与新能源学院：地上17层，建筑高度约96米，地上建筑面积约46330平方米；

3、5栋学术交流中心：地上12层，建筑高度约53米，地上建筑面积约13240平方米；

4、6栋先进材料测试中心：/；

建筑面积：约9.8万平方米（装修装饰工程面积）；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

本次工程范围包括室内装饰装修工程、室内门窗、电气工程、给排水工程、同质透心 PVC 卷材，运用 BIM 技术完成承包范围内的深化设计工作，并将 BIM 技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等方面等。

发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目（一期）整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

## 三、合同工期

开工日期：2020 年 6 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：195 日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

## 五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价：（大写）壹亿零陆佰陆拾叁万贰仟捌佰壹拾肆元贰角

（小写）10663.281420 万元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万玖仟陆佰玖拾柒元柒角壹分（¥ 123.969771 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟万元整（¥ 1000.00 万元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰万元整（¥ 900.00 万元）；

（5）奖励金：

| | |
|---|---|
| 发 包 人：（公章） | 承 包 人：（公章） |
| 住　　所： | 住　　所： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电　　话： | 电　　话： |
| 传　　真： | 传　　真： |
| 开 户 银 行： | 开 户 银 行： |
| 账　　号： | 账　　号： |
| 邮 政 编 码： | 邮 政 编 码： |

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

# 竣工验收报告

2020-073.

2020-JJ-01-025

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工V标-3栋创意设计学院

验收日期：2021 年 8 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工V标-3栋创意设计学院 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区石井、田头片区 | 建筑面积 | 38100㎡ | 工程造价 | 10663.281420万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上： 7 层<br>地下： 1 层 | | |
| 施工许可证号 | 440300810110321410 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量监督总站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 任展 |
| 副组长 | 曾维迪、傅楚光 |
| 组员 | 彭刚、周杰、张辛、傅洪 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 黄正宇 | 苗壮、余俊 |
| 建筑设备安装工程 | 吴林峰 | 将春青 |
| 工程质控资料 | 杨洪波 | 刘晓隆、张春柳、罗子斌 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 任　旅 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 工程管理中心副主任 | | |
| 2 | 曾维迪 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目主任 | 工程师 | |
| 3 | 邵忠安 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目副主任 | 高级 | |
| 4 | 贾翊铭 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目副主任 | | |
| 5 | 吴林峰 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目副主任 | 工程师 | |
| 6 | 闵芙蓉 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 造价工程师 | | |
| 7 | 黄正宇 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | |
| 8 | 刘天奇 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | 助理工程师 | |
| 9 | 张宝 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 给排水、暖通工程师 | 中级 | |
| 10 | 戚雨峰 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师 | 初级 | |
| 11 | 王成立 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师 | 工程师 | |
| 12 | 吕晓欢 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | |
| 13 | 阳明 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | |
| 14 | 赖伟杰 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师 | | |
| 15 | 柏永春 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | |
| 16 | 郑毅 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目副经理 | 项目副总监 | |
| 17 | 程亮 | 上海建科工程咨询有限公司 | 标段经理 | 土建经理 | |
| 18 | 肖宏 | 上海建科工程咨询有限公司 | 执行经理 | 土建总监 | |
| 19 | 李力 | 上海建科工程咨询有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 20 | 武爱 | 上海建科工程咨询有限公司 | 招标工程师 | 招标工程师 | |
| 21 | 武瑾素 | 上海建科工程咨询有限公司 | 造价工程师 | 造价工程师 | |
| 22 | 李阳南 | 深圳建科工程咨询有限公司 | 设计管理负责人 | 高级工程师 | |
| 23 | 傅楚光 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理总监 | 工程师 | |
| 24 | 魏桂华 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理总监 | 设工 | |
| 25 | 吴建平 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理总监 | 工程师 | |

*GD-E1-914/5*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 王家学 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | |
| 27 | 李鹏 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理工程师 | | |
| 28 | 蒋军亮 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理工程师 | | |
| 29 | 傅汎 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 建筑专业总负责人 | 高工 | |
| 30 | 吴志刚 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 建筑专业总负责人 | | |
| 31 | 吴兵 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 结构专业总负责人 | 高工 | |
| 32 | 谢蓉 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 给排水专业总负责人 | | |
| 33 | 陈爱莲 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 电气专业总负责人 | | |
| 34 | 王宏越 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 暖通专业总负责人 | | |
| 35 | 钟璐 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 节能专业负责人 | 助理工程师 | |
| 36 | 潘启钊 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| 37 | 吴贤 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 38 | 李子旭 | 上海建工集团股份有限公司 | 公司总工程师 | | |
| 39 | 魏鹏 | 上海建工集团股份有限公司 | 项目经理 | 高工 | |
| 40 | 宋佳栋 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | 高工 | |
| 41 | 宋春荣 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | | |
| 42 | 邵晨 | 上海建工集团股份有限公司 | 生产经理 | | |
| 43 | 钱文波 | 上海建工集团股份有限公司 | 机电经理 | | |
| 44 | 张海军 | 上海建工集团股份有限公司 | 质量总监 | | |
| 45 | 陈楚涛 | 上海建工集团股份有限公司 | BIM经理 | | |
| 46 | 彭刚 | 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | |
| 47 | 谭志然 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 48 | 黎阳 | 深圳市方大建科集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 49 | 李向东 | 中国建筑第七工程局有限公司 | 项目经理 | | |
| 50 | 杨帆 | 深圳中绿环境集团有限公司 | 项目经理 | | |

*GD-E1-914/5*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 51 | 池卫文 | 深圳深港建设工程发展有限公司 | 项目经理 | | |
| 52 | 蔡勋 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | | |
| 53 | 蔡喜伟 | 深圳市剑捷科技有限公司 | 项目经理 | | |
| 54 | 游新 | 深圳市建侨建工集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 55 | 郭杰 | 深圳市高力特实业有限公司 | 项目经理 | | |
| 56 | | | | | |
| 57 | | | | | |
| 58 | | | | | |
| 59 | | | | | |
| 60 | | | | | |
| 61 | | | | | |
| 62 | | | | | |
| 63 | | | | | |
| 64 | | | | | |
| 65 | | | | | |
| 66 | | | | | |
| 67 | | | | | |
| 68 | | | | | |
| 69 | | | | | |
| 70 | | | | | |
| 71 | | | | | |
| 72 | | | | | |
| 73 | | | | | |
| 74 | | | | | |
| 75 | | | | | |

GD-E1-914/5

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 76 | 杨伟光 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | 工程师 | 杨伟光 |
| 77 | 林玉卿 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | 工程师 | 林玉卿 |
| 78 | | | | | |
| 79 | | | | | |
| 80 | | | | | |
| 81 | | | | | |
| 82 | | | | | |
| 83 | | | | | |
| 84 | | | | | |
| 85 | | | | | |
| 86 | | | | | |
| 87 | | | | | |
| 88 | | | | | |
| 89 | | | | | |
| 90 | | | | | |
| 91 | | | | | |
| 92 | | | | | |
| 93 | | | | | |
| 94 | | | | | |
| 95 | | | | | |
| 96 | | | | | |
| 97 | | | | | |
| 98 | | | | | |
| 99 | | | | | |
| 100 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成，已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格，同意该工程竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人：彭刚 | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2021年8月26日 | 2021年8月26日 | 2021年8月26日 | 2021年8月26日 | 年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

2020-073

2020-JG-Y-025

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程V标-4栋新材料与新能源学院

验收日期：2021 年 8月 26日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工V标-4栋新材料与新能源学院 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区石井、田头片区 | 建筑面积 | 46330m² | 工程造价 | 10663.281420万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上：17 层<br>地下：层 | | |
| 施工许可证号 | 440300810110321410 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019 年 7 月 9 日 | 验收日期 | 2021 年 8 月 26 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量监督总站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 任展 |
| 副组长 | 曾维迪、傅楚光 |
| 组员 | 彭刚、周杰、张辛、傅洪 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 黄正宇 | 苗壮、余俊 |
| 建筑设备安装工程 | 吴林峰 | 将春青 |
| 工程质控资料 | 杨洪波 | 刘晓隆、张春柳、罗子斌 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求 0 项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 任　展 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 工程管理中心副主任 | | |
| 2 | 曾维迪 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目主任 | 工程师 | |
| 3 | 邵忠安 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目副主任 | 高级 | |
| 4 | 贾翊铭 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目副主任 | | |
| 5 | 吴林峰 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目副主任 | 工程师 | |
| 6 | 闵芙蓉 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 造价工程师 | | |
| 7 | 黄正宇 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | |
| 8 | 刘天奇 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | 助理工程师 | |
| 9 | 张宝 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 给排水、暖通工程师 | 中级 | |
| 10 | 戚雨峰 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师 | 初级 | |
| 11 | 王成立 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师 | 工程师 | |
| 12 | 吕晓欢 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | |
| 13 | 阳明 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | |
| 14 | 赖伟杰 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师 | | |
| 15 | 柏永春 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目经理 | 高级项目管理师 | |
| 16 | 郑毅 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目副经理 | 项目副经理 | |
| 17 | 程亮 | 上海建科工程咨询有限公司 | 标段经理 | 标段经理 | |
| 18 | 甘霖 | 上海建科工程咨询有限公司 | 执行经理 | 执行经理 | |
| 19 | 李力 | 上海建科工程咨询有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 20 | 武爱 | 上海建科工程咨询有限公司 | 招标工程师 | 招标工程师 | |
| 21 | 武瑾素 | 上海建科工程咨询有限公司 | 造价工程师 | 助理工程师 | |
| 22 | 李阳雨 | 深圳建科工程咨询有限公司 | 设计管理负责人 | 高级项目管理师 | |
| 23 | 傅楚光 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理总监 | 工程师 | |
| 24 | 魏桂华 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理总监 | 交工 | |
| 25 | 吴建平 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理总监 | 工程师 | |

GD-E1-914/5

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 王家学 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | |
| 27 | 李鹏 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理工程师 | | |
| 28 | 蒋军亮 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理工程师 | | 蒋军亮 |
| 29 | 傅洪 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 建筑专业总负责人 | 高工 | |
| 30 | 吴志刚 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 建筑专业总负责人 | | |
| 31 | 吴兵 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 结构专业总负责人 | 高工 | |
| 32 | 谢睿 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 给排水专业总负责人 | | |
| 33 | 陈爱莲 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 电气专业总负责人 | | |
| 34 | 王宏超 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 暖通专业总负责人 | | |
| 35 | 钟璐 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 节能专业负责人 | 工程师 | |
| 36 | 潘启钊 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| 37 | 吴贤 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 38 | 李子旭 | 上海建工集团股份有限公司 | 公司总工程师 | | |
| 39 | 魏鹏 | 上海建工集团股份有限公司 | 项目经理 | 高工 | |
| 40 | 宋佳栋 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | 高工 | |
| 41 | 宋春荣 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | | 宋春荣 |
| 42 | 邵晨 | 上海建工集团股份有限公司 | 生产经理 | | |
| 43 | 钱文波 | 上海建工集团股份有限公司 | 机电经理 | | |
| 44 | 张海军 | 上海建工集团股份有限公司 | 质量总监 | | |
| 45 | 陈楚涛 | 上海建工集团股份有限公司 | BIM经理 | | 陈楚涛 |
| 46 | 彭刚 | 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | |
| 47 | 张志杰 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 48 | 黎阳 | 深圳市方大建科集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 49 | 李向东 | 中国建筑第七工程局有限公司 | 项目经理 | | |
| 50 | 杨帆 | 深圳中绿环境集团有限公司 | 项目经理 | | |

*GD-E1-914/5*

# 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 51 | 池卫文 | 深圳深港建设工程发展有限公司 | 项目经理 | | 池卫文 |
| 52 | 黎勋 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | | 黎勋 |
| 53 | 蔡嘉彬 | 深圳市创捷科技有限公司 | 项目经理 | | [illegible] |
| 54 | 游新 | 深圳市建侨建工集团有限公司 | 项目经理 | | 游新 |
| 55 | 郭杰 | 深圳市高力特实业有限公司 | 项目经理 | | 郭杰 |
| 56 | 冯永江 | 南京[illegible]有限公司 | 项目经理 | | 冯永江 |
| 57 | 付玲琳 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 招标工程师 | | [illegible] |
| 58 | 梁可嘉 | 署教育工程管理中心 | 招标工程师 | | 梁可嘉 |
| 59 | [illegible] | 署教育工程管理中心 | 招标工程师 | | [illegible] |
| 60 | 徐丰颖 | 深圳市圣地伟人防有限公司 | | | 徐丰颖 |
| 61 | 李森 | 霍曼（北京）贸易有限公司 | 项目经理 | | 李森 |
| 62 | 李卫强 | 深圳市建艺装饰集团股份公司 | | | 李卫强 |
| 63 | [illegible] | 东方[illegible] | 副总经理 | | [illegible] |
| 64 | [illegible] | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | | [illegible] |
| 65 | [illegible] | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | | [illegible] |
| 66 | [illegible] | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | | [illegible] |
| 67 | [illegible] | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | | [illegible] |
| 68 | [illegible] | 深大建筑设计研究院 | 设计 | | [illegible] |
| 69 | 李小红 | [illegible]（深圳）有限公司 | | | 李小红 |
| 70 | 刘帅 | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | | 刘帅 |
| 71 | | 上海建工集团股份有限公司 | | | 刘建 |
| 72 | [illegible] | 上海建科工程咨询有限公司 | [illegible] | | [illegible] |
| 73 | [illegible] | 上海建科工程咨询有限公司 | [illegible] | | [illegible] |
| 74 | [illegible] | 上海建科工程咨询有限公司 | [illegible] | | [illegible] |
| 75 | [illegible] | 上海建科工程咨询有限公司 | [illegible] | | [illegible] |

"GD-E1-914/5"

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 76 | 杨仪 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | 工程师 | 杨仪 |
| 77 | 林玉娜 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | 工程师 | 林玉娜 |
| 78 | | | | | |
| 79 | | | | | |
| 80 | | | | | |
| 81 | | | | | |
| 82 | | | | | |
| 83 | | | | | |
| 84 | | | | | |
| 85 | | | | | |
| 86 | | | | | |
| 87 | | | | | |
| 88 | | | | | |
| 89 | | | | | |
| 90 | | | | | |
| 91 | | | | | |
| 92 | | | | | |
| 93 | | | | | |
| 94 | | | | | |
| 95 | | | | | |
| 96 | | | | | |
| 97 | | | | | |
| 98 | | | | | |
| 99 | | | | | |
| 100 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格，同意该工程竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2021年8月26日 | 2021年8月26日 | 2021年8月26日 | 2021年8月26日 | 年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

2020-073

2020-KJ-H-025

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程V标-5栋学术交流中心

验收日期：2021 年 8 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工V标-5栋学术交流中心 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区石井、田头片区 | 建筑面积 | 13240㎡ | 工程造价 | 10663.281420万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上：12 层<br>地下：　层 | | |
| 施工许可证号 | 440300810110321410 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019 年2月19日 | 验收日期 | 2021 年8 月26日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量监督总站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 任展 |
| 副组长 | 曾维迪、傅楚光 |
| 组员 | 彭刚、周杰、张辛、傅洪 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 黄正宇 | 苗壮、余俊 |
| 建筑设备安装工程 | 吴林峰 | 将春青 |
| 工程质控资料 | 杨洪波 | 刘晓隆、张春柳、罗子斌 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共9项，其中：<br>经审查符合要求9项<br>经核定符合要求9项 | 共9项，其中：<br>资料核查符合要求9项<br>实体抽查符合要求9项 | 共9项，其中：<br>评价为“好”的8项<br>评价为“一般”的1项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共3项，其中：<br>经审查符合要求3项<br>经核定符合要求3项 | 共3项，其中：<br>资料核查符合要求3项<br>实体抽查符合要求3项 | 共3项，其中：<br>评价为“好”的2项<br>评价为“一般”的1项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共6项，其中：<br>经审查符合要求6项<br>经核定符合要求6项 | 共6项，其中：<br>资料核查符合要求6项<br>实体抽查符合要求6项 | 共6项，其中：<br>评价为“好”的4项<br>评价为“一般”的2项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共2项，其中：<br>经审查符合要求2项<br>经核定符合要求2项 | 共2项，其中：<br>资料核查符合要求2项<br>实体抽查符合要求2项 | 共2项，其中：<br>评价为“好”的2项<br>评价为“一般”的0项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| | | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| | | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| | | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 任　展 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 工程管理中心副主任 | | |
| 2 | 曾维迪 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目主任 | 工程师 | |
| 3 | 邵忠安 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目副主任 | 高级 | |
| 4 | 贾翊铭 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目副主任 | | |
| 5 | 吴林峰 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目副主任 | 工程师 | |
| 6 | 闵芙蓉 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 造价工程师 | | |
| 7 | 黄正宇 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | |
| 8 | 刘天奇 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | 助理工程师 | |
| 9 | 张宝 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 给排水、暖通工程师 | 中级 | |
| 10 | 戚雨峰 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师 | 初级 | |
| 11 | 王成立 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师 | 工程师 | |
| 12 | 吕晓欢 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | |
| 13 | 阳明 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | |
| 14 | 赖伟杰 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师 | | |
| 15 | 柏永春 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目经理 | 高级经济师 | |
| 16 | 郑毅 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目副经理 | 项目副经理 | |
| 17 | 程亮 | 上海建科工程咨询有限公司 | 标段经理 | 标段经理 | |
| 18 | 甘霖 | 上海建科工程咨询有限公司 | 执行经理 | 执行经理 | |
| 19 | 李力 | 上海建科工程咨询有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 20 | 武爱 | 上海建科工程咨询有限公司 | 招标工程师 | 招标工程师 | |
| 21 | 武瑾素 | 上海建科工程咨询有限公司 | 造价工程师 | 造价工程师 | |
| 22 | 李阳雨 | 深圳建科工程咨询有限公司 | 设计管理负责人 | 高级工程师 | |
| 23 | 傅楚光 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理总监 | 工程师 | |
| 24 | 魏桂华 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理总监 | 设工 | |
| 25 | 吴建平 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理总监 | 工程师 | |

*GD-E1-914/5*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 王家学 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | |
| 27 | 李鹏 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理工程师 | | |
| 28 | 蒋军亮 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理工程师 | | |
| 29 | 傅洪 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 建筑专业总负责人 | 高工 | |
| 30 | 吴志刚 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 建筑专业总负责人 | | |
| 31 | 吴兵 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 结构专业总负责人 | 高工 | |
| 32 | 谢春 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 给排水专业总负责人 | | |
| 33 | 陈爱莲 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 电气专业总负责人 | | |
| 34 | 王宏越 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 暖通专业总负责人 | | |
| 35 | 钟鹏 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 节能专业负责人 | 工程师 | |
| 36 | 潘启钊 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| 37 | 吴贤 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 38 | 李子旭 | 上海建工集团股份有限公司 | 公司总工程师 | | |
| 39 | 魏鹏 | 上海建工集团股份有限公司 | 项目经理 | 高工 | |
| 40 | 宋佳栋 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | 高工 | |
| 41 | 宋春荣 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | | |
| 42 | 邵君 | 上海建工集团股份有限公司 | 生产经理 | | |
| 43 | 钱文波 | 上海建工集团股份有限公司 | 机电经理 | | |
| 44 | 张海军 | 上海建工集团股份有限公司 | 质量总监 | | |
| 45 | 陈楚涛 | 上海建工集团股份有限公司 | BIM经理 | | |
| 46 | 彭刚 | 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | |
| 47 | 张志杰 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 48 | 黎阳 | 深圳市方大建科集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 49 | 李向东 | 中国建筑第七工程局有限公司 | 项目经理 | | |
| 50 | 杨帆 | 深圳中绿环境集团有限公司 | 项目经理 | | |

*GD-E1-914/5*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 51 | 池卫文 | 深圳深港建设工程发展有限公司 | 项目经理 | | 池卫文 |
| 52 | 黎勋 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | | 黎勋 |
| 53 | 蔡喜彬 | 深圳市创捷科技有限公司 | 项目经理 | | 蔡喜彬 |
| 54 | 游新 | 深圳市建侨建工集团有限公司 | 项目经理 | | 游新 |
| 55 | 郭杰 | 深圳市高力特实业有限公司 | 项目经理 | | 郭杰 |
| 56 | 冯水江 | 南京马斯德安全系统股份有限公司 | 项目经理 | | 冯水江 |
| 57 | 付玲琳 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 招标采购 | | 付玲琳 |
| 58 | 梁可喜 | 署教育工程管理中心 | 招标工程师 | | 梁可喜 |
| 59 | 陈[illegible] | 署教育工程管理中心 | 招标工程师 | | 陈[illegible] |
| 60 | 徐丰颖 | 深圳市[illegible]人防有限公司 | | | 徐丰颖 |
| 61 | 李森 | 霍曼（北京）贸易有限公司 | 项目经理 | | 李森 |
| 62 | 李卫锋 | 深圳市建艺装饰集团股份公司 | | | 李卫锋 |
| 63 | 陈[illegible] | 东方[illegible] | 副总经理 | | [illegible] |
| 64 | 潘慧超 | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | | 潘慧超 |
| 65 | 曹嘉亮 | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | | 曹嘉亮 |
| 66 | 简海霞 | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | | 简海霞 |
| 67 | 彭[illegible] | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | | 彭[illegible] |
| 68 | [illegible] | 深大建筑设计研究院 | 设计 | | 黄[illegible] |
| 69 | 李小红 | 亚萨合莱[illegible]（深圳）有限公司 | | | 李小红 |
| 70 | 刘帅 | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | | 刘帅 |
| 71 | | 上海建工集团股份有限公司 | | | 刘建 |
| 72 | 吕栋 | 上海建科工程咨询有限公司 | 部门经理 | | 吕栋 |
| 73 | 林[illegible] | 上海建科工程咨询有限公司 | [illegible] | | 林[illegible] |
| 74 | 戚[illegible] | 上海建科工程咨询有限公司 | [illegible] | | 戚[illegible] |
| 75 | 戴[illegible] | 上海建科工程咨询有限公司 | [illegible] | | 戴[illegible] |

GD-E1-914/5

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 76 | 杨侃 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | 工程师 | 杨侃 |
| 77 | 林玫珈 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | 工程师 | 林玫珈 |
| 78 | | | | | |
| 79 | | | | | |
| 80 | | | | | |
| 81 | | | | | |
| 82 | | | | | |
| 83 | | | | | |
| 84 | | | | | |
| 85 | | | | | |
| 86 | | | | | |
| 87 | | | | | |
| 88 | | | | | |
| 89 | | | | | |
| 90 | | | | | |
| 91 | | | | | |
| 92 | | | | | |
| 93 | | | | | |
| 94 | | | | | |
| 95 | | | | | |
| 96 | | | | | |
| 97 | | | | | |
| 98 | | | | | |
| 99 | | | | | |
| 100 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2021年8月26日 | 2021年8月26日 | 2021年8月26日 | 2021年8月26日 | 年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

# 获奖证书

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程(施工)Ⅴ标工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：3栋创意设计学院、4栋新材料与新能源学院、5栋学术交流中心、6栋先进材料测试中心等区域的建筑装修装饰工程

二〇二四年十二月

广东省优秀建筑装饰工程奖

证书

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司承建的深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）Ⅴ标荣获二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：3栋创意设计学院、4栋新材料与新能源学院、5栋学术交流中心、6栋先进材料测试中心等区域的建筑装修装饰工程

证书编号：GDZS2023087

二〇二三年六月十六日

# 深圳市装饰工程金鹏奖

# 获奖证书

（副 本）

**深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：**

**你单位承建的**深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程(施工)Ⅴ标3栋创意设计学院、4栋新材料与新能源学院、5栋学术交流中心、6栋先进材料测试中心等区域的建筑装修装饰工程。**荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。**

**特发此证**

**深圳市装饰行业协会**

**二〇二三年五月**

# 海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修）中标通知书



JG-GCHT-2020-008 中标

## 中标通知书

海资交〔2020〕招（0025）号

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司：

海南云盛投资有限公司 的 海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修），建设地点：位于海口市秀英区，紧邻海南国际会展中心一期，建设规模：本项目为海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程，包括北、南两区，总装修面积约46000平方米，其中北区约31000平方米，南区约15000平方米。，招标范围：海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程深化设计及施工，本工程分两个标段招标，一标段为北区室内装修，装修面积约31000平方米，具体以第五章《招标人要求及相关资料》为准。。评标工作于 2019年12月25日 已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：182696161.96 元，中标下浮率：2.3 %，工期：80 日历天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合 合格 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

**项目部关键岗位人员配备**

| 姓名 | 项目部职务 | 资格/岗位证书证号 | 身份证号 |
|---|---|---|---|
| 彭刚 | 项目负责人（项目经理） | 建造师证/粤144060701793 | 420111196909265554 |
| 邵龙 | 项目技术负责人 | 职称证/（12）93417364 | 340404196209270638 |
| 卜江 | 施工负责人 | 建造师证/粤144171739327 | 420624197711110016 |
| 陶海燕 | 设计负责人 | 室内建筑师证/A028208SA110201 | 440924197401151429 |
| 皮小军 | 深化设计师 | 注册建筑师证/194411465 | 429001197712068412 |
| 王锦刚 | 深化设计师 | 室内建筑师证/A014007SA440053 | 520102197108112410 |
| 陆烽 | BIM建模经理 | 全国信息化工程师项目证/COTP18000055002497 | 445302198508030633 |
| 黄康康 | BIM建模师 | 岗位证/1710057889 | 440881199601225913 |
| 叶佐铸 | 施工员 | 岗位证/44171020000593 | 441523197405057010 |
| 彭佳竞 | 施工员 | 岗位证/44171030006384 | 441523198107017373 |
| 郝光 | 施工员 | 岗位证/44171020003890 | 15210119730221031X |
| 余俊 | 施工员 | 岗位证/44161020000806 | 362522198907173010 |
| 翟宇轩 | 施工员 | 岗位证/44161020000117 | 640102198809040618 |
| 陈勇 | 施工员 | 岗位证/44171020003888 | 42088119901011541X |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 张少泽 | 质量员 | 岗位证/44151070000012 | 440506198809272013 |
| 张明海 | 质量员 | 岗位证/44171070000668 | 440921198306152138 |
| 张智均 | 质量员 | 岗位证/44181080000619 | 440183199410123118 |
| 蔡正强 | 质量员 | 岗位证/44161070000169 | 421002198110251459 |
| 杨粉霞 | 质量员 | 岗位证/44161070001005 | 132133197212295644 |
| 陈伟坚 | 质量员 | 岗位证/44161070001001 | 440231196412140611 |
| 黎学军 | 安全员 | 岗位证/1112B0412 | 440301197012240914 |
| 何海迪 | 安全员 | 岗位证/1012B0650 | 432325197404031231 |
| 齐洪涛 | 安全员 | 岗位证/1101B4769 | 654301198203092616 |
| 廖春生 | 安全员 | 岗位证/1012B0651 | 360403198212050915 |
| 陈锦 | 安全员 | 岗位证/0901B0765 | 330326198510292414 |
| 张国华 | 安全员 | 岗位证/1401D2207 | 142322198809166034 |
| 谭颖 | 材料员 | 岗位证/44151110000303 | 430421199008115342 |
| 蔡晓雅 | 材料员 | 岗位证/44151110000302 | 441522198905063802 |
| 彭俊 | 造价师 | 造价师/建【造】04440005608 | 420901197511201150 |
| 凌卫平 | 资料员 | 岗位证/44161140006489 | 440921197909087414 |
| 陈露梅 | 精装修工程师 | 职称证/粤高职证字第1002001100658号 | 440301196808135648 |

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020 年 1 月 9 日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020 年 1 月 9 日

见证机构：（盖章）

2020 年 1 月 10 日

# 合同协议书

JG-GCHT-2020--008

正本

## 建 设 工 程 施 工 合 同

合同编号：（　　）

（第一册，共二册）

工程名称：海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修）

甲　　方：海南云盛投资有限公司

乙　　方：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

中华人民共和国建设部 制定

# 第一部分　合同协议书

发包人（全称）**海南云盛投资有限公司**

承包人（全称）**深圳市晶宫设计装饰工程有限公司**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就海南国际会展中心二期扩建项目精装修工程事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修）

工程内容及规模：图纸范围内精装修部分图纸深化、施工等工作内容，北区精装修面积约 31000m2.

工程所在省市详细地址：海口市滨海大道 266 号

工程承包范围：

（1）设计：海南国际会展中心二期扩建项目精装修工程图纸范围内的设计图纸深化及相关后续服务等工作内容。

（2）施工：图纸范围内（具体精装修施工区域详见精装修发包区域图）所有精装修工程，包括但不限于以下内容：楼地面工程(土建完成至找平层，找平层以上全部由精装修单位施工包括地毯、窗帘)、墙柱面工程(土建完成至抹灰层，抹灰层以上全部由精装修单位施工)、吊顶工程(包括但不限于吊顶吊杆、结构转换层、吊顶龙骨、吊顶基层及面层等)、精装修区域水电安装工程(含建筑灯具、装饰灯具、卫生间洁具及五金等)、移动隔断、精装修区域门(含五金配件、门面层装饰)、电梯及自动扶梯装修工程、精装修区域施工措施费等相关工作内容。

发包人有权对发包范围进行调整。

## 二、设计人应向发包人交付的设计资料及文件

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 深化设计图纸 | 按发包人要求 | 合同签订后 15 天 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |

三、合同工期

计划开工日期：以监理工程师签发的开工通知的日期为实际开工日期。

计划竣工日期：自开工令签发之日起 80 日历天。合同工期为 80 日历天，总工期必须满足发包方月进度及重要节点进度考核总体要求。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：图纸深化成果须达到建设部《建设工程设计文件编制深度规定》深度要求及招标人的要求，并经过招标人及原设计单位的认可。

工程施工质量标准：确保一次性验收合格，配合海南国际会展中心二期扩建项目总包方获得国家优质工程奖，并争创鲁班奖。

五、合同价格

合同暂定金额（小写）￥182696161.96 元，最终价款以依据合同约定审定的结果为准。（大写）：壹亿捌仟贰佰陆拾玖万陆仟壹佰陆拾壹元玖角陆分。

六、合同文件组成及优先顺序

（1）合同协议书及补充协议；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）中标通知书；

（4）投标函及其附录；

（5）招标文件、招标补充文件及其附件

（6）投标文件及其附件；

（7）通用合同条款；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述合同文件应能互相解释互相说明，当合同文件中出现不一致时，按本条款约定解释顺序和效力高低。

**七、定义与解释**

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

**八、合同生效**

本合同双方约定：**双方签字盖章且承包人提交履约担保**后生效。

**九、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第六条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。**

**十、合同份数**

本合同共二十份。正本一式六份，发包人执四份、承包人执二份，副本一式十四份，发包人执十二份、承包人执二份，均具有相同法律效力。

发包人：海南云盛投资有限公司　　承包人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

法定代表人或其授权代表：徐玲　　法定代表人或其授权代表：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

电子邮箱：　　电子邮箱：

开户银行：　　开户银行：

账　　号：　　账　　号：

工程款必须汇入公司以下指定帐号
深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
深圳市中国银行东门支行
帐号:773157929528

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：海口市

关于特大安全事故责任追究的规定》、《建设工程施工现场消防安全技术规范》（GB50720-2011）以及本项目的相关管理规定和办法。

（5）承包人必须严格按照国家安全生产、安全施工的相关规定组织施工，如发现无安全防护违章作业，承包人完全承担由此引发的安全事故责任。本项目专职安全管理人员必须具有相应的执业资格证，并确实做到持证上岗，以备随时查验。

（6）现场安全施工、文明施工、工期管理等除满足国家及当地相关部门要求外，应服从总承包人、发包人、监理工程师的统一管理，达不到总承包人、发包人、监理工程师的管理要求将按《海南国际会展中心二期扩建项目建设安全、质量和环境管理办法》的规定支付违约金。

（7）承包人必须严格按海口市有关部门的有关规定及现场安全文明施工管理规定组织施工，保证本工程施工现场达到海口市安全、文明、卫生合格工地。

（8）承包人须负责施工期间道路保通相关事宜。

（9） 本项目发包人已委托总承包人进行管理，承包人承诺无条件接受总承包人的管理，相关管理内容详见总包合同及总包管理实施细则。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：彭刚

项目经理职责：全权代表承包人对工程项目进行管理，按合同要求履行工程进度、质量、安全文明、造价管理工作，协调承包方、发包方、监理方等参建方以及政府监管部门关系。

项目经理权限：全权代表承包人对工程项目进行管理，按合同要求履行工程进度、质量、安全文明、造价管理工作，协调承包方、发包方、监理方等参建方以及政府监管部门关系。

技术负责人：邵龙

设计负责人：陶海燕

3.2.5 派驻本合同工程项目的项目经理和项目技术负责人应保证每个月 21 天的驻工地时间。不够天数每次支付违约金 10000 元/人•天。

3.2.6 承包人派驻到项目上的项目经理、项目副经理（如有）、项目技术负责人离开现场需报总监理工程师批准并经发包人同意，未经批准擅自离开现场的时间连续超过 2 天，承包人将向发包人支付 2000 元/人·天的违约金。

# 竣工验收报告

2020-008 竣工

统表_13

## 工程竣工验收报告

工程名称：海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修）

建设单位：海口市会展局（代建：海南云盛投资有限公司）

2020年10月29日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修） | 工程地址 | 海南省海口市秀英区滨海大道 |
| 建设单位 | 海口市会展局（代建：海南云盛投资有限公司） | 装修面积 | 31000 ㎡ |
| 勘察单位 | / | 工程总造价 | 18269.62 万元 |
| 设计单位 | 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 | 基础类型 | 钻（冲、旋挖）孔灌注桩 |
| 施工单位 | 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 | 结构类型/层数 | 地上为钢框架+支撑结构<br>地下为钢筋混凝土结构 |
| 监理单位 | 海南君诚工程监理有限公司 | 质量监督单位 | 海口市建设工程质量安全监督站 |
| 开工日期 | 2020 年 01 月 30 日 | 竣工验收日期 | 2020 年 10 月 29 日 |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 已按设计和合同约定内容完成本工程的施工 | | |
| 竣工验收程序 | 1. 建设单位组织，成立验收组；<br>2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；<br>3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料；<br>4. 实地查验工程质量；<br>5. 形成工程竣工验收结论。 | | |
| 验收组织 | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。 | | |
| 验收组 | 组长 | 徐玲 | |
| | 副组长 | 施志全、刘喜生、王亚杰、彭刚 | |
| | 组员 | 林山、刘耀生、王春雷、郑宇宁 | |

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑装饰装修工程 | 刘喜生 | 施志全、王亚杰、彭刚、邵龙、牛瑞富、刘健、王兴法、王春雷 |
| 建筑给排水及采暖与燃气工程 | 肖昆麟 | 林博、刘小辉 |
| 建筑电气安装工程 | 郑宇宁 | 黄良成、聂应新 |
| 智能建筑工程 | / | / |
| 通风与空调工程 | / | / |
| 电梯安装工程 | / | / |
| 工程档案及有关文件资料审查 | 刘耀生 | 林山 |

**工程竣工验收情况**

| 分部工程名称 | 验收结论 | | 质量控制资料检查 | 观感质量验收 |
|---|---|---|---|---|
| 建筑装饰装修工程 | 合格 | 共3分部，经查3分部，符合标准及设计要求3分部。<br><br>检查结果：<br><br>合格 | 质量控制资料检查：共49项，经审查符合要求49项，经核定符合规范要求49项。<br><br>安全和主要使用功能核查及抽查结果：共核查30项，符合要求30项，共抽查30项，符合要求30项，经返工处理符合要求0项。<br><br>检查结果：<br><br>合格 | 共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项。<br><br>抽查结果：<br><br>合格 |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| 智能建筑工程 | / | | | |
| 通风与空调工程 | / | | | |
| 电梯工程 | / | | | |
| 建筑节能工程 | / | | | |

**可再生能源应用**

| 太阳能热水 | | | 太阳能发电 | 其他 | 验收结论 |
|---|---|---|---|---|---|
| 应用面积（㎡） | 集热器面积（㎡） | 补贴（㎡或元） | | | |
| / | / | / | / | / | / |

**参加各方竣工验收意见**

| | |
|---|---|
| 建设单位（公章） 海口市会展局（代建：海南云建投资有限公司） | 项目负责人：徐琼 |
| 设计单位（公章） 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 | 项目负责人：王玉春 |
| 施工单位（公章） 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 | 项目负责人：彭刚 |
| 监理单位（公章） 海南君诚工程监理有限公司 | 总监理工程师：[illegible] |

<table>
<tr><td rowspan="3">验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见</td><td>竣工验收程序执行情况：<br><br>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</td></tr>
<tr><td>建设单位执行基本建设程序情况：<br><br>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</td></tr>
<tr><td>对工程设计、施工、监理等单位的评价：<br><br>工程设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</td></tr>
<tr><td>竣工验收结论</td><td>工程质量验收合格，同意交付使用。</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加验收人员：<br><br>徐玲<br>施志全、刘喜生、王亚杰、彭刚<br>林山、刘耀生、王春雷、郑宇宁、肖昆麟、邵龙<br>牛瑞富、刘健、王兴法、林博、刘小辉、黄良成、聂应新</td></tr>
</table>

# 获奖证书

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修）工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：图纸范围内所有精装修工程，包括但不限于以下内容：楼地面工程、墙柱面工程、吊顶工程、精装修区域水电安装工程、移动隔断、精装修区域门、电梯及自动扶梯装修工程、精装修区域施工措施费等相关工作内容。

二〇二四年十二月

# 4、项目管理机构设置及人员配备

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情况 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 项目经理 | 彭刚 | 高级 | 一级建造工程师 | 一级 | 粤 1442006200701793 | 建筑工程 | 晶宫 | / | / |
| 技术负责人 | 吴建辉 | 高级 | 职称证 | 高级 | 粤高职证字第 1100101039617 号 | 建筑装饰施工 | 晶宫 | / | / |
| 装修工程师 | 张国华 | 中级 | 职称证 | 中级 | 1903003027973 | 建筑装饰施工 | 晶宫 | / | / |
| 机电工程师 | 王婷婷 | 中级 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第 1411003020533 号 | 机电 | 晶宫 | / | / |
| 暖通工程师 | 李小群 | 中级 | 职称证 | 中级 | M300007333 | 暖通 | 晶宫 | / | / |
| 深化设计师 | 陆云峰 | 中级 | 一级注册结构工程师 | 一级 | S014410326 | 装饰装修 | 晶宫 | / | / |
| 深化设计师 | 徐舒舒 | 高级 | 室内建筑师证 | 高级 | A028508SA110204 | 环境艺术 | 晶宫 | / | / |
| BIM 工程师 | 彭俊 | 高级 | BIM 工程师 | / | 1901001023054415 | 装饰装修 | 晶宫 | / | / |
| 造价工程师 | 程思聪 | 中级 | 一级造价工程师 | 一级 | 建[造]11204400002904 | 土木建筑 | 晶宫 | / | / |
| 安全负责人 | 刘利盛 | 中级 | 安全考核 C 证 | / | 粤建安 C3(2014)0003367 | 建筑装饰施工 | 晶宫 | / | / |
| 安全员 | 代冬冬 | / | 安全考核 C 证 | / | 粤建安 C3（2020）0047492 | 建筑工程 | 晶宫 | / | / |
| 给排水工程师 | 余俊 | 中级 | 职称证 | 中级 | 21708042 | 建筑给排水工程 | 晶宫 | / | / |
| 质量负责人 | 陈佳 | 中级 | 质检员证 | / | 0441710794417000222 | 装饰装修 | 晶宫 | / | / |
| 质量员 | 方宏杰 | / | 质检员证 | / | 0442210700007000046 | 装饰装修 | 晶宫 | / | / |
| 质量员 | 陆海珊 | / | 质检员证 | / | 0441510794415000909 | 装饰装修 | 晶宫 | / | / |
| 精装施工员 | 邓志刚 | 中级 | 施工员证 | / | 0441710294417000270 | 装饰装修 | 晶宫 | / | / |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 精装施工员 | 齐洪涛 | 中级 | 施工员证 | / | 0441610294416000255 | 装饰装修 | 晶宫 | / | / |
| 机电施工员 | 肖裕杰 | / | 施工员证 | / | 0441810394418000332 | 设备安装 | 晶宫 | / | / |
| 机电施工员 | 罗俊浩 | 中级 | 施工员证 | / | 0441710394417002033 | 设备安装 | 晶宫 | / | / |
| 材料员 | 谭颖 | 初级 | 材料员证 | / | 0441511194415001997 | / | 晶宫 | / | / |
| 材料员 | 肖航 | 初级 | 材料员证 | / | 0441811194418000692 | / | 晶宫 | / | / |
| 资料员 | 黄莎莎 | 初级 | 资料员证 | / | 0441611494416016450 | / | 晶宫 | / | / |
| 劳资专管员 | 何青 | / | 劳务员证 | / | 0441811394418004528 | / | 晶宫 | / | / |

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

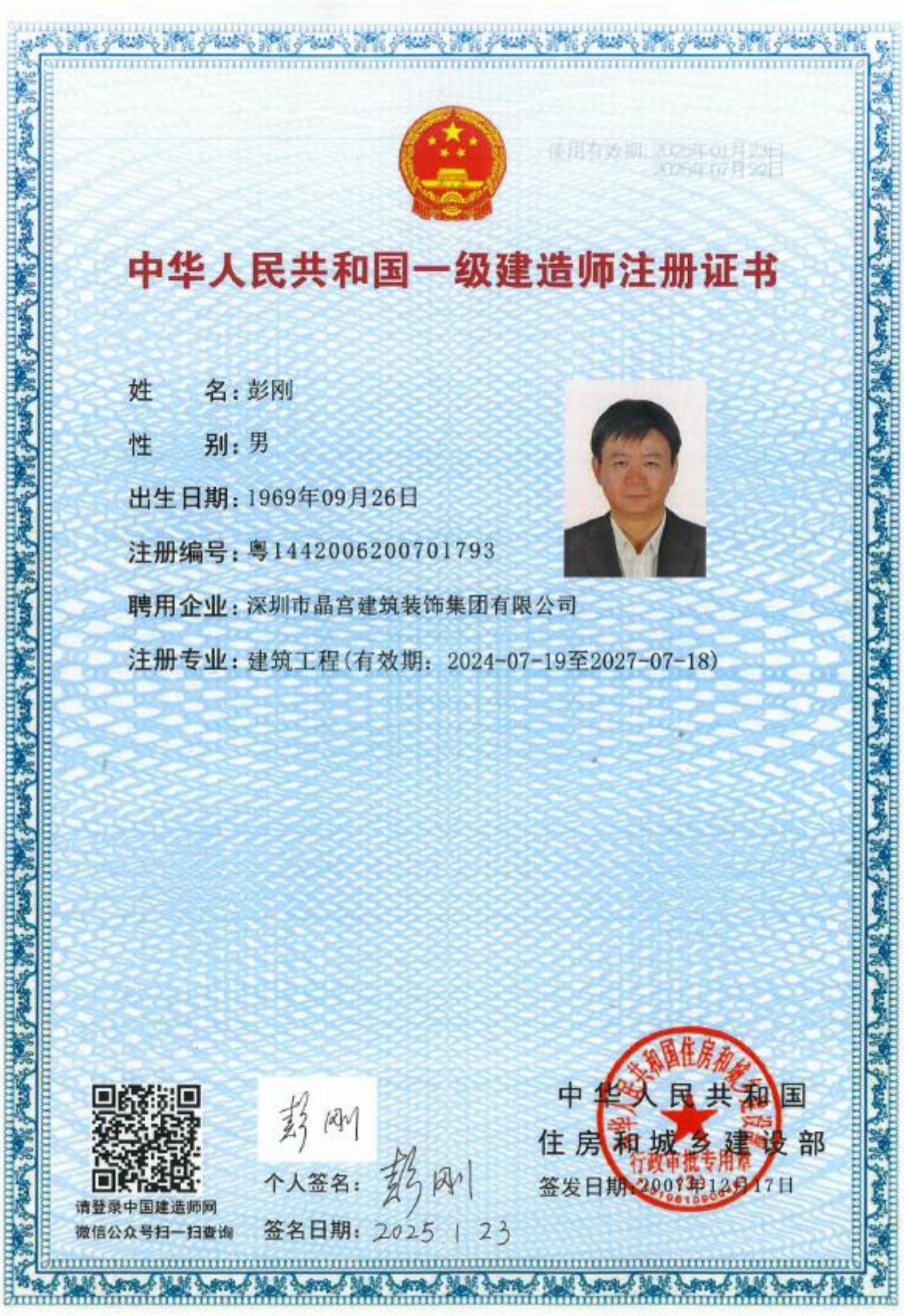
2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

# （1）项目经理（建造师）简历表-彭刚（每个项目只能一个，必填项）

| 姓名 | 彭刚 | 性别 | 男 | 年龄 | 55 岁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 硕士 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420111196909265554 | 手机号码 | 13802266969 |
| 参加工作时间 | 1990 年 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 27 年 |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | 粤 1442006200701793 | | | | |

| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市招华国际会展发展有限公司 | 会展湾东城广场二期酒店精装修工程（二标段） | 合同金额：9201 万元 | 2022-03-22<br>2023-06-30 | 已完 | 深圳市金鹏奖 |
| 深圳市住宅工程管理站 | 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程Ⅴ标 | 合同金额：10663 万元 | 2020-09-30<br>2021-08-26 | 已完 | 中国建筑工程装饰奖获奖证书、广东省优秀建筑装饰工程奖、深圳市金鹏奖 |
| 海南云盛投资有限公司 | 海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修） | 合同金额：18629 万元 | 2020-01-30<br>2020-10-29 | 已完 | 中国建筑工程装饰奖获奖证书 |

①项目经理（彭刚）注册一级建造师证



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：彭刚

性　　别：男

出生日期：1969年09月26日

注册编号：粤1442006200701793

聘用企业：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-19至2027-07-18)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：彭刚

签名日期：2025 | 23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2007年12月17日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0050000

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：04344443404441908
File No.：

姓名：
Full Name 彭刚

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969年09月

专业类别：
Professional Type 装饰装修

批准日期：
Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年01 月10 日
Issued on

②项目经理（彭刚）安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2004）0000820

姓　　名：彭刚

性　　别：男

出 生 年 月：1969年09月26日

企 业 名 称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2005年01月01日

有 效 期：2022年10月12日　至 2025年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2005 年 01 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

③项目经理（彭刚）职称证

# 广东省职称证书

姓　　名：彭刚

身份证号：420111196909265554

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143872

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

④项目经理（彭刚）获奖证书

中国建筑工程装饰奖
获奖工程项目经理

证　书

彭 刚 在2023-2024年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：彭刚（身份证号420111196909265554）

获奖单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

工程类别：公共建筑装饰类

获奖工程：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程Ⅴ标

中国建筑装饰协会

2024年4月17日

证书编号：CBDAZSJ2024GZ315

# 广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

# 证　书

彭　刚　任项目经理的深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）V标荣获二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：3栋创意设计学院、4栋新材料与新能源学院、5栋学术交流中心、6栋先进材料测试中心等区域的建筑装修装饰工程

证书编号：GDZS2023087（J1）

二〇二三年六月十六日

# 荣誉证书

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　彭　刚　被评为2022年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2022-135

二〇二二年五月五日

# 中国建筑工程装饰奖
# 获奖工程项目经理

彭 刚任项目经理负责施工的能达大厦室内装修、智能化工程，获2017-2018年度“中国建筑工程装饰奖”。

证书编号：ZJ18000167

身份证号：420111196909265554

二〇一九年二月

# 全国建筑工程装饰奖
# 获奖工程项目经理

彭刚任项目经理负责施工的巨华国际大酒店（5—15层（第二标段）标准客房室内装饰装修）工程，获2013—2014年度“全国建筑工程装饰奖”。

特发此证

证书编号：ZJ13005324

身份证号：420111196909265554

二〇一三年十二月

⑤项目经理（彭刚）身份证

姓名 彭刚
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 9 月 26 日
住址 广东省深圳市南山区沙河
锦绣花园E幢11D
公民身份号码 420111196909265554

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2010.03.24-2030.03.24

⑥项目经理（彭刚）毕业证

高级管理人员工商管理硕士

学位证书

彭刚 系 湖北孝感

人，一九六九 年 九 月

廿六 日生。在我 校 已完成高级管理人员工商管理硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予高级管理人员工商管理硕士学位。

清华大学校长 顾秉林

学位评定委员会主席 顾秉林

二零零六 年七 月六 日

证书编号 Z 10003320061004 60

# ⑦项目经理（彭刚）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭刚　　社保电脑号：1093811　　身份证号码：420111196909265554　　页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位编号：607083　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 607083 | 15000.0 | 2250.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 99.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 02 | 607083 | 15000.0 | 2250.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 99.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 03 | 607083 | 15000.0 | 2250.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 99.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 04 | 607083 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 99.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 05 | 607083 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 99.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 06 | 607083 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 99.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 07 | 607083 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 135.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 08 | 607083 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 135.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 09 | 607083 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 135.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 10 | 607083 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 135.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 11 | 607083 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 135.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 12 | 607083 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 135.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 01 | 607083 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 135.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 合计 | | | | 30900.0 | 15600.0 | | | 9750.0 | 3900.0 | | | 975.0 | | 1553.0 | | 1560.0 | 390.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59297a495eg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 607083 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

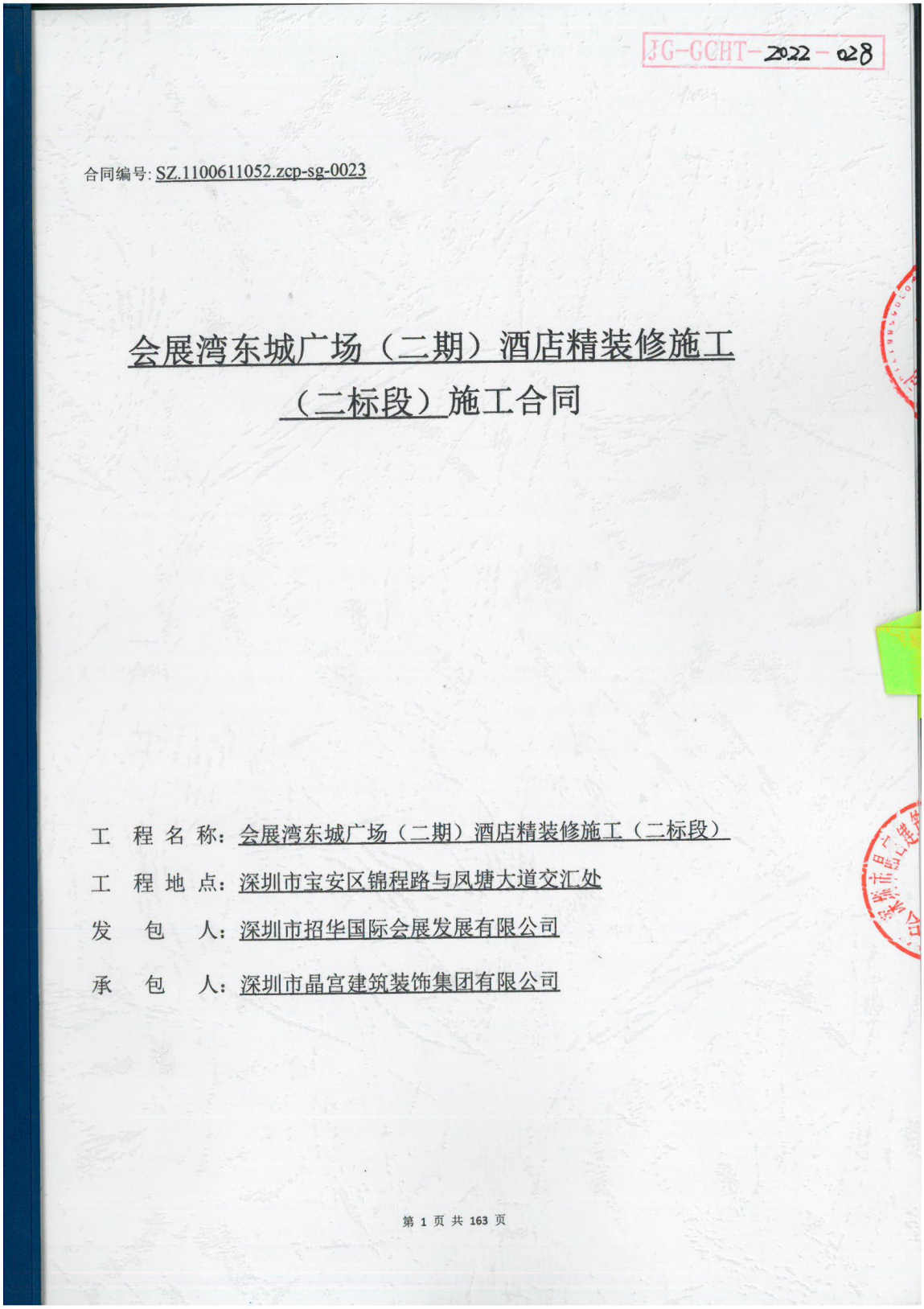
打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

## ⑧项目经理（彭刚）业绩证明

## 会展湾东城广场二期酒店精装修工程（二标段）（会展洲际酒店)

合同协议书



JG-GCHT-2022-028

合同编号: SZ.1100611052.zcp-sg-0023

# 会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工（二标段）施工合同

工 程 名 称：会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工（二标段）

工 程 地 点：深圳市宝安区锦程路与凤塘大道交汇处

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

第 1 页 共 163 页

# 第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工（二标段）

工程地点：深圳市宝安区凤塘大道与锦程路交汇处

工程规模及特征：本次招标范围包括但不限于：会展湾东城广场二期酒店精装修工程（二标段）施工招标区域及范围为：会展湾东城广场二期酒店 7 栋 B 座塔楼 4~17 层客房部分及公区（含客房楼层走廊和电梯厅公共部分、楼梯前室、合用前室、布草间、总经理公寓、行政酒廊、总统套房以及 4~17F 精装图纸范围内其他区域）精装修工程、电气工程、给排水工程、暖通所有风口采购及安装、二次精装图纸消防报建及验收工作（配合一标段）、全部图纸深化设计等工作，具体内容详见施工图纸、精装设计范围、招标文件、工程量清单及后附件表详细说明。

## 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

**装饰部分：**

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。具体包括但不限于以下内容：

[ √ ] 负责精装修区域地、顶面基层处理找平及墙面基层处理冲筋找平；本工程范围内的地面施工找平厚度满足精装修施工图纸要求（要求现场踏勘，以便准确投标报价），精装回填内容，相关费用均包含在合同清单报价中；

（6） 承包单位还应负责上述工程完工移交后的成品保护工作；
（7） 承包单位应负责现场临时监控（仓库区、施工区域及电梯前厅、轿厢内全覆盖）、安保、消防，防疫等安全文明责任，并对施工通道进出口及重要区域进行 24 小时安保管理。

上述工程如因承包单位原因造成的费用增加，由承包单位承担相应费用。

提供给其他承包单位的现场管理和配合等所发生的所有费用（含施工水电费用），包含在本次投标报价范围内。发包人和其他承包单位不再对现场管理和配合费进行补偿，投标人中标后不得以任何理由或名目收取现场管理和配合费用，不得拒绝提供配合或履行相应义务。

所有经过招标人认定的材料、设备等样板均作为本招标书的一部分。

[√]具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

2、承包方式：

[√]承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干， 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[×] 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币：84,417,489.14 元，增值税人民币：7,597,574.02 元，增值税率：9%，含税价人民币：92,015,063.16 元。

（大写）：不含税价人民币：捌仟肆佰肆拾壹万柒仟肆佰捌拾玖元壹角肆分，增值税人民币：柒佰伍拾玖万柒仟伍佰柒拾肆元零角贰分，含税价人民币：玖仟贰佰零壹万伍仟零陆拾叁元壹角陆分。

[X] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

**四、合同工期**

总工期 254 日历天（开工日期：2022 年 3 月 22 日（开工日期以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔，总工期包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天），完工日期：2022 年 11 月 30 日）

**五、质量标准**

依国家颁发的"建筑安装工程质量检验评定标准"和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准，且需满足我司第三方评估考核标准，详见附件三（以我司最新发布的标准执行）另附。

**六、组成合同的文件如下：**

[√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[√]（2）本合同协议书、补充条款；

[√]（3）本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；

[√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

[√]（5）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

[√]（6）本合同通用条款；

[√]（7）标准、规范及有关技术文件；

[√]（8）图纸；

[√]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[√]（10）工程量清单和设备材料清单；

[√]（11）除合同价款外的建设工程施工合同；

[√]（12）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2022 年 4 月 22 日

合同订立地点：广东省深圳市

发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电　话：

传　真：

承包人：

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

电　话：

传　真：

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
华夏银行深圳益田支行
账号：45512000018102000107611

竣工验收报告

2022-028
2022-竣-01-005

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工（二标段）

验收日期：2023 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市招华国际会展发展有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工（二标段） | | | | |
| 工程地点 | 深圳宝安区福园二路与风塘大道交界处 | 建筑面积 | 318498.27 ㎡ | 工程造价 | 92015063.16元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上： 17 层 | | |
| | 框剪结构 | | 地下： 1 层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022 年 3 月 22 日 | 验收日期 | 2023 年 6 月 30 日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市招华国际会展发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 北京东方华太建筑设计工程有限责任公司 | | | | |
| 总包单位 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第八工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/6*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 陈聪 |
| 副组长 | |
| 组员 | 唐飞宇、丘喜强、田德春、黄铁、张允、李俊军、李罗、周楚、汪冰、罗富康、彭刚、吴建辉 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 陈聪 | 唐飞宇、丘喜强、田德春、黄铁、张允、李俊军、李罗、周楚、汪冰、罗富康、彭刚、吴建辉 |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 屋面 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑电气 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | 深圳市鼎宝锦装饰集团有限公司 | | | |
| 8 | | 深圳市恒阳建工程项目管理有限公司 | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

所有施工内容全部完成并验收通过.

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 深圳市招华国际会展发展有限公司<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023 年 6 月 30 日 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司<br>（公章）<br>总监理工程师：<br>2023 年 6 月 30 日 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023 年 6 月 30 日 | 北京东方华太建筑设计工程有限责任公司<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023 年 6 月 30 日 | /<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

获奖证书

# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

（副 本）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

你单位承建的会展湾东城广场（二期）酒店精装修施工（二标段）7栋B座塔楼4~17层客房部分及公区精装修工程、全部图纸深化设计等工作。荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月

深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程Ⅴ标

合同协议书

JG-GCHT-2020-073

副 本

合同编号：JSDX-114-2020

# 深圳市住宅工程管理站

# 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）Ⅴ标合同

承 包 方：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

日　　期：二〇二〇年八月

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

项目经理姓名：彭刚 资格等级：注册建造师（建筑工程专业）一级 证书号码：0050000

本工程于 2020 年 5 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）V标

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：3栋创意设计学院、4栋新材料与新能源学院、5栋学术交流中心、6栋先进材料测试中心等区域的建筑装修装饰工程。

结构形式：1、3栋创意设计学院：框架结构；

2、4栋新材料与新能源学院：框架-剪力墙结构；

3、5栋学术交流中心：框架-剪力墙结构；

4、6栋先进材料测试中心：/；

层/幢：1、3栋创意设计学院：地上7层，建筑高度约41米，地上建筑面积约32560平方米，地下1层，层高约6.5米，地下建筑面积约5540平方米，总建筑面积约38100平方米；

2、4栋新材料与新能源学院：地上17层，建筑高度约96米，地上建筑面积约46330平方米；

3、5栋学术交流中心：地上12层，建筑高度约53米，地上建筑面积约13240平方米；

4、6栋先进材料测试中心：/；

建筑面积：约9.8万平方米（装修装饰工程面积）；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

本次工程范围包括室内装饰装修工程、室内门窗、电气工程、给排水工程、同质透心 PVC 卷材，运用 BIM 技术完成承包范围内的深化设计工作，并将 BIM 技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等方面等。

发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目（一期）整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

## 三、合同工期

开工日期：2020 年 6 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：195 日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

## 五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价：（大写）壹亿零陆佰陆拾叁万贰仟捌佰壹拾肆元贰角

（小写）10663.281420 万元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万玖仟陆佰玖拾柒元柒角壹分（¥ 123.969771 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟万元整（¥ 1000.00 万元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰万元整（¥ 900.00 万元）；

（5）奖励金：

| | |
|---|---|
| 发　包　人：（公章） | 承　包　人：（公章） |
| 住　　所： | 住　　所： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电　　话： | 电　　话： |
| 传　　真： | 传　　真： |
| 开 户 银 行： | 开 户 银 行： |
| 账　　号： | 账　　号： |
| 邮 政 编 码： | 邮 政 编 码： |

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

竣工验收报告

2020-073.

2020-VJ-01-025

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工V标-3栋创意设计学院

验收日期：2021 年 8 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工V标-3栋创意设计学院 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区石井、田头片区 | 建筑面积 | 38100㎡ | 工程造价 | 10663.281420万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上： 7 层<br>地下： 1 层 | | |
| 施工许可证号 | 440300810110321410 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量监督总站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 任展 |
| 副组长 | 曾维迪、傅楚光 |
| 组员 | 彭刚、周杰、张辛、傅洪 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 黄正宇 | 苗壮、余俊 |
| 建筑设备安装工程 | 吴林峰 | 将春青 |
| 工程质控资料 | 杨洪波 | 刘晓隆、张春柳、罗子斌 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 任　旅 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 工程管理中心副主任 | | |
| 2 | 曾维迪 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目主任 | 工程师 | |
| 3 | 邵忠安 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目副主任 | 副高 | |
| 4 | 贾翊铭 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目副主任 | | |
| 5 | 吴林峰 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目副主任 | 工程师 | |
| 6 | 闵芙蓉 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 造价工程师 | | |
| 7 | 黄正宇 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | |
| 8 | 刘天奇 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | 助理工程师 | |
| 9 | 张宝 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 给排水、暖通工程师 | 中级 | |
| 10 | 戚雨峰 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师 | 初级 | |
| 11 | 王成立 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师 | 工程师 | |
| 12 | 吕晓欢 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | |
| 13 | 阳明 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | |
| 14 | 赖伟杰 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师 | | |
| 15 | 柏永春 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | |
| 16 | 郑毅 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目副经理 | 项目副总监 | |
| 17 | 程亮 | 上海建科工程咨询有限公司 | 标段经理 | 土建经理 | |
| 18 | 肖宏 | 上海建科工程咨询有限公司 | 执行经理 | | |
| 19 | 李力 | 上海建科工程咨询有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 20 | 武爱 | 上海建科工程咨询有限公司 | 招标工程师 | 招标工程师 | |
| 21 | 武瑾素 | 上海建科工程咨询有限公司 | 造价工程师 | 造价工程师 | |
| 22 | 李阳南 | 深圳建科工程咨询有限公司 | 设计管理负责人 | 高级工程师 | |
| 23 | 傅楚光 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理总监 | 工程师 | |
| 24 | 魏桂华 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理总监 | 设工 | |
| 25 | 吴建平 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理总监 | 工程师 | |

*GD-E1-914/5*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 王家学 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | [illegible] |
| 27 | 李嗣 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理工程师 | | [illegible] |
| 28 | 蒋军亮 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理工程师 | | 蒋军亮 |
| 29 | 傅汎 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 建筑专业总负责人 | 高工 | [illegible] |
| 30 | 吴志刚 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 建筑专业总负责人 | | [illegible] |
| 31 | 吴兵 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 结构专业总负责人 | 高工 | [illegible] |
| 32 | 谢蓉 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 给排水专业总负责人 | | [illegible] |
| 33 | 陈爱莲 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 电气专业总负责人 | [illegible] | [illegible] |
| 34 | 王宏越 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 暖通专业总负责人 | | [illegible] |
| 35 | 钟璐 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 节能专业负责人 | 工程师 | 钟璐 |
| 36 | 潘启钊 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| 37 | 吴贤 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目经理 | | 吴贤 |
| 38 | 李子旭 | 上海建工集团股份有限公司 | 公司总工程师 | | [illegible] |
| 39 | 魏鹏 | 上海建工集团股份有限公司 | 项目经理 | 高工 | 魏鹏 |
| 40 | 宋佳栋 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | 高工 | [illegible] |
| 41 | 宋春荣 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | | 宋春荣 |
| 42 | 邵晨 | 上海建工集团股份有限公司 | 生产经理 | | [illegible] |
| 43 | 钱文波 | 上海建工集团股份有限公司 | 机电经理 | | [illegible] |
| 44 | 张海军 | 上海建工集团股份有限公司 | 质量总监 | | [illegible] |
| 45 | 陈楚涛 | 上海建工集团股份有限公司 | BIM经理 | | 陈楚涛 |
| 46 | 彭刚 | 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | [illegible] |
| 47 | [illegible] | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | [illegible] |
| 48 | 黎阳 | 深圳市方大建科集团有限公司 | 项目经理 | | [illegible] |
| 49 | 李向东 | 中国建筑第七工程局有限公司 | 项目经理 | | 李向东 |
| 50 | 杨帆 | 深圳中绿环境集团有限公司 | 项目经理 | | [illegible] |

GD-E1-914/5

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 51 | 池卫文 | 深圳深港建设工程发展有限公司 | 项目经理 | | 池卫文 |
| 52 | 黎勋 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | | 黎勋 |
| 53 | 蔡喜彬 | 深圳市剑捷科技有限公司 | 项目经理 | | 蔡喜彬 |
| 54 | 游新 | 深圳市建侨建工集团有限公司 | 项目经理 | | 游新 |
| 55 | 郭杰 | 深圳市高力特实业有限公司 | 项目经理 | | 郭杰 |
| 56 | 冯水江 | 南京罗斯德安全技术工程有限公司 | 项目经理 | | 冯水江 |
| 57 | 付玲琳 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 招标采购 | | [illegible] |
| 58 | 梁可营 | 署教育工程管理中心 | 招标工程师 | | 梁可营 |
| 59 | [illegible] | 署教育工程管理中心 | 招标工程师 | | [illegible] |
| 60 | 徐丰颖 | 深圳市思地保人防有限公司 | | | 徐丰颖 |
| 61 | 李森 | 霍曼（北京）贸易有限公司 | 项目经理 | | 李森 |
| 62 | 李卫锋 | 深圳市建艺装饰集团股份公司 | | | 李卫锋 |
| 63 | [illegible] | 东方雨虹 | 副总经理 | | [illegible] |
| 64 | [illegible] | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | | [illegible] |
| 65 | [illegible] | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | | [illegible] |
| 66 | [illegible] | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | | [illegible] |
| 67 | [illegible] | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | | [illegible] |
| 68 | [illegible] | 深大建筑设计研究院 | 设计 | | [illegible] |
| 69 | 蔡小红 | 亚萨合莱安防（深圳）有限公司 | | | 蔡小红 |
| 70 | 刘帅 | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | | 刘帅 |
| 71 | | 上海建工集团股份有限公司 | | | 刘建 |
| 72 | 吕栋 | 上海建科工程咨询有限公司 | [illegible] | | 吕栋 |
| 73 | [illegible] | 上海建科工程咨询有限公司 | [illegible] | | [illegible] |
| 74 | [illegible] | 上海建科工程咨询有限公司 | [illegible] | | [illegible] |
| 75 | [illegible] | 上海建科工程咨询有限公司 | [illegible] | | [illegible] |

"GD-E1-914/5"

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 76 | 杨伟光 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | 工程师 | 杨伟光 |
| 77 | 林玉卿 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | 工程师 | 林玉卿 |
| 78 | | | | | |
| 79 | | | | | |
| 80 | | | | | |
| 81 | | | | | |
| 82 | | | | | |
| 83 | | | | | |
| 84 | | | | | |
| 85 | | | | | |
| 86 | | | | | |
| 87 | | | | | |
| 88 | | | | | |
| 89 | | | | | |
| 90 | | | | | |
| 91 | | | | | |
| 92 | | | | | |
| 93 | | | | | |
| 94 | | | | | |
| 95 | | | | | |
| 96 | | | | | |
| 97 | | | | | |
| 98 | | | | | |
| 99 | | | | | |
| 100 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成，已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格，同意该工程竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2021年8月26日 | 2021年8月26日 | 2021年8月26日 | 2021年8月26日 | 年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

2020-073

2020-JG-Y-025

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程V标-4栋新材料与新能源学院

验收日期：2021 年 8月 26日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工V标-4栋新材料与新能源学院 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区石井、田头片区 | 建筑面积 | 46330m² | 工程造价 | 10663.281420万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上：17 层<br>地下：层 | | |
| 施工许可证号 | 440300810110321410 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019 年 7 月 9 日 | 验收日期 | 2021 年 8 月 26 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量监督总站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 任展 |
| 副组长 | 曾维迪、傅楚光 |
| 组员 | 彭刚、周杰、张辛、傅洪 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 黄正宇 | 苗壮、余俊 |
| 建筑设备安装工程 | 吴林峰 | 将春青 |
| 工程质控资料 | 杨洪波 | 刘晓隆、张春柳、罗子斌 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求 0 项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共_____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 任　展 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 工程管理中心副主任 | | |
| 2 | 曾维迪 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目主任 | 工程师 | |
| 3 | 邵忠安 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目副主任 | 高级 | |
| 4 | 贾翊铭 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目副主任 | | |
| 5 | 吴林峰 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目副主任 | 工程师 | |
| 6 | 闵芙蓉 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 造价工程师 | | |
| 7 | 黄正宇 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | |
| 8 | 刘天奇 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | 助理工程师 | |
| 9 | 张宝 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 给排水、暖通工程师 | 中级 | |
| 10 | 戚雨峰 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师 | 初级 | |
| 11 | 王成立 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师 | 工程师 | |
| 12 | 吕晓欢 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | |
| 13 | 阳明 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | |
| 14 | 赖伟杰 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师 | | |
| 15 | 柏永春 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目经理 | 高级项目管理师 | |
| 16 | 郑毅 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目副经理 | 项目副经理 | |
| 17 | 程亮 | 上海建科工程咨询有限公司 | 标段经理 | 标段经理 | |
| 18 | 甘霖 | 上海建科工程咨询有限公司 | 执行经理 | 执行经理 | |
| 19 | 李力 | 上海建科工程咨询有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 20 | 武爱 | 上海建科工程咨询有限公司 | 招标工程师 | 招标工程师 | |
| 21 | 武瑾素 | 上海建科工程咨询有限公司 | 造价工程师 | 助理工程师 | |
| 22 | 李阳雨 | 深圳建科工程咨询有限公司 | 设计管理负责人 | 高级项目管理师 | |
| 23 | 傅楚光 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理总监 | 工程师 | |
| 24 | 魏桂华 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理总监 | 交工 | |
| 25 | 吴建平 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理总监 | 工程师 | |

GD-E1-914/5

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 王家学 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | |
| 27 | 李鹏 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理工程师 | | |
| 28 | 蒋军亮 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理工程师 | | 蒋军亮 |
| 29 | 傅洪 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 建筑专业总负责人 | 高工 | |
| 30 | 吴志刚 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 建筑专业总负责人 | | |
| 31 | 吴兵 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 结构专业总负责人 | 高工 | |
| 32 | 谢睿 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 给排水专业总负责人 | | |
| 33 | 陈爱莲 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 电气专业总负责人 | | |
| 34 | 王宏超 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 暖通专业总负责人 | | |
| 35 | 钟璐 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 节能专业负责人 | 工程师 | |
| 36 | 潘启钊 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| 37 | 吴贤 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 38 | 李子旭 | 上海建工集团股份有限公司 | 公司总工程师 | | |
| 39 | 魏鹏 | 上海建工集团股份有限公司 | 项目经理 | 高工 | |
| 40 | 宋佳栋 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | 高工 | |
| 41 | 宋春荣 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | | 宋春荣 |
| 42 | 邵晨 | 上海建工集团股份有限公司 | 生产经理 | | |
| 43 | 钱文波 | 上海建工集团股份有限公司 | 机电经理 | | |
| 44 | 张海军 | 上海建工集团股份有限公司 | 质量总监 | | |
| 45 | 陈楚涛 | 上海建工集团股份有限公司 | BIM经理 | | 陈楚涛 |
| 46 | 彭刚 | 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | |
| 47 | 张志杰 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 48 | 黎阳 | 深圳市方大建科集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 49 | 李向东 | 中国建筑第七工程局有限公司 | 项目经理 | | 李向东 |
| 50 | 杨帆 | 深圳中绿环境集团有限公司 | 项目经理 | | |

*GD-E1-914/5*

# 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 51 | 池卫文 | 深圳深港建设工程发展有限公司 | 项目经理 | | 池卫文 |
| 52 | 黎勋 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | | 黎勋 |
| 53 | 蔡嘉彬 | 深圳市创捷科技有限公司 | 项目经理 | | 蔡嘉彬 |
| 54 | 游新 | 深圳市建侨建工集团有限公司 | 项目经理 | | 游新 |
| 55 | 郭杰 | 深圳市高力特实业有限公司 | 项目经理 | | 郭杰 |
| 56 | 冯永卫 | 南京[illegible]有限公司 | 项目经理 | | 冯永卫 |
| 57 | 付玲璐 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 招标工程师 | | 付玲璐 |
| 58 | 梁丽霞 | 署教育工程管理中心 | 招标工程师 | | 梁丽霞 |
| 59 | 陈晓敏 | 署教育工程管理中心 | 招标工程师 | | 陈晓敏 |
| 60 | 徐丰颖 | 深圳市思地亿人防有限公司 | | | 徐丰颖 |
| 61 | 李森 | 霍曼（北京）贸易有限公司 | 项目经理 | | 李森 |
| 62 | 李卫强 | 深圳市建艺装饰集团股份公司 | | | 李卫强 |
| 63 | [illegible] | 东方[illegible] | 副总经理 | | [illegible] |
| 64 | 潘楚君 | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | | 潘楚君 |
| 65 | 曹嘉亮 | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | | 曹嘉亮 |
| 66 | 简海霞 | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | | 简海霞 |
| 67 | 彭嘉娴 | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | | 彭嘉娴 |
| 68 | [illegible] | 深大建筑设计研究院 | 设计 | | [illegible] |
| 69 | 李小红 | 亚萨合莱安迪（深圳）门业有限公司 | | | 李小红 |
| 70 | 刘帅 | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | | 刘帅 |
| 71 | | 上海建工集团股份有限公司 | | | 刘建 |
| 72 | 吕栋 | 上海建科工程咨询有限公司 | [illegible] | | 吕栋 |
| 73 | [illegible] | 上海建科工程咨询有限公司 | [illegible] | | [illegible] |
| 74 | [illegible] | 上海建科工程咨询有限公司 | [illegible] | | [illegible] |
| 75 | 戴[illegible] | 上海建科工程咨询有限公司 | [illegible] | | 戴[illegible] |

"GD-E1-914/5"

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 76 | 杨俊 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | 工程师 | 杨俊 |
| 77 | 林玉娜 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | 工程师 | 林玉娜 |
| 78 | | | | | |
| 79 | | | | | |
| 80 | | | | | |
| 81 | | | | | |
| 82 | | | | | |
| 83 | | | | | |
| 84 | | | | | |
| 85 | | | | | |
| 86 | | | | | |
| 87 | | | | | |
| 88 | | | | | |
| 89 | | | | | |
| 90 | | | | | |
| 91 | | | | | |
| 92 | | | | | |
| 93 | | | | | |
| 94 | | | | | |
| 95 | | | | | |
| 96 | | | | | |
| 97 | | | | | |
| 98 | | | | | |
| 99 | | | | | |
| 100 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格，同意该工程竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2021年8月26日 | 2021年8月26日 | 2021年8月26日 | 2021年8月26日 | 年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

2020-073

2020-KJ-H-025

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程V标-5栋学术交流中心

验收日期：2021 年 8 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程施工V标-5栋学术交流中心 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区石井、田头片区 | 建筑面积 | 13240㎡ | 工程造价 | 10663.281420万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上：12 层<br>地下：　层 | | |
| 施工许可证号 | 440300810110321410 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019 年2月19日 | 验收日期 | 2021 年8 月26日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量监督总站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 任展 |
| 副组长 | 曾维迪、傅楚光 |
| 组员 | 彭刚、周杰、张辛、傅洪 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 黄正宇 | 苗壮、余俊 |
| 建筑设备安装工程 | 吴林峰 | 将春青 |
| 工程质控资料 | 杨洪波 | 刘晓隆、张春柳、罗子斌 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共9项，其中：<br>经审查符合要求9项<br>经核定符合要求9项 | 共9项，其中：<br>资料核查符合要求9项<br>实体抽查符合要求9项 | 共9项，其中：<br>评价为“好”的8项<br>评价为“一般”的1项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共3项，其中：<br>经审查符合要求3项<br>经核定符合要求3项 | 共3项，其中：<br>资料核查符合要求3项<br>实体抽查符合要求3项 | 共3项，其中：<br>评价为“好”的2项<br>评价为“一般”的1项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共6项，其中：<br>经审查符合要求6项<br>经核定符合要求6项 | 共6项，其中：<br>资料核查符合要求6项<br>实体抽查符合要求6项 | 共6项，其中：<br>评价为“好”的4项<br>评价为“一般”的2项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共2项，其中：<br>经审查符合要求2项<br>经核定符合要求2项 | 共2项，其中：<br>资料核查符合要求2项<br>实体抽查符合要求2项 | 共2项，其中：<br>评价为“好”的2项<br>评价为“一般”的0项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| | | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| | | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |
| | | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共___项，其中：<br>评价为“好”的___项<br>评价为“一般”的___项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 任　展 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 工程管理中心副主任 | | |
| 2 | 曾维迪 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目主任 | 工程师 | |
| 3 | 邵忠安 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目副主任 | 高级 | |
| 4 | 贾翊铭 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目副主任 | | |
| 5 | 吴林峰 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目副主任 | 工程师 | |
| 6 | 闵芙蓉 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 造价工程师 | | |
| 7 | 黄正宇 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | |
| 8 | 刘天奇 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | 助理工程师 | |
| 9 | 张宝 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 给排水、暖通工程师 | 中级 | |
| 10 | 戚雨峰 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师 | 初级 | |
| 11 | 王成立 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师 | 工程师 | |
| 12 | 吕晓欢 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | |
| 13 | 阳明 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | |
| 14 | 赖伟杰 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师 | | |
| 15 | 柏永春 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目经理 | 高级经济师 | |
| 16 | 郑毅 | 上海建科工程咨询有限公司 | 项目副经理 | 项目副经理 | |
| 17 | 程亮 | 上海建科工程咨询有限公司 | 标段经理 | 标段经理 | |
| 18 | 甘霖 | 上海建科工程咨询有限公司 | 执行经理 | 执行经理 | |
| 19 | 李力 | 上海建科工程咨询有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 20 | 武爱 | 上海建科工程咨询有限公司 | 招标工程师 | 招标工程师 | |
| 21 | 武瑾素 | 上海建科工程咨询有限公司 | 造价工程师 | 造价工程师 | |
| 22 | 李阳雨 | 深圳建科工程咨询有限公司 | 设计管理负责人 | 高级工程师 | |
| 23 | 傅楚光 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理总监 | 工程师 | |
| 24 | 魏桂华 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理总监 | 设工 | |
| 25 | 吴建平 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理总监 | 工程师 | |

*GD-E1-914/5*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 王家学 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 工程师 | |
| 27 | 李鹏 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理工程师 | | |
| 28 | 蒋军亮 | 上海建科工程咨询有限公司 | 监理工程师 | | |
| 29 | 傅洪 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 建筑专业总负责人 | 高工 | |
| 30 | 吴志刚 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 建筑专业总负责人 | | |
| 31 | 吴兵 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 结构专业总负责人 | 高工 | |
| 32 | 谢春 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 给排水专业总负责人 | | |
| 33 | 陈爱莲 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 电气专业总负责人 | | |
| 34 | 王宏越 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 暖通专业总负责人 | | |
| 35 | 钟鹏 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 节能专业负责人 | 工程师 | |
| 36 | 潘启钊 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目负责人 | | |
| 37 | 吴贤 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 38 | 李子旭 | 上海建工集团股份有限公司 | 公司总工程师 | | |
| 39 | 魏鹏 | 上海建工集团股份有限公司 | 项目经理 | 高工 | |
| 40 | 宋佳栋 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | 高工 | |
| 41 | 宋春荣 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | | |
| 42 | 邵君 | 上海建工集团股份有限公司 | 生产经理 | | |
| 43 | 钱文波 | 上海建工集团股份有限公司 | 机电经理 | | |
| 44 | 张海军 | 上海建工集团股份有限公司 | 质量总监 | | |
| 45 | 陈楚涛 | 上海建工集团股份有限公司 | BIM经理 | | |
| 46 | 彭刚 | 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | |
| 47 | 张志杰 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 48 | 黎阳 | 深圳市方大建科集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 49 | 李向东 | 中国建筑第七工程局有限公司 | 项目经理 | | |
| 50 | 杨帆 | 深圳中绿环境集团有限公司 | 项目经理 | | |

*GD-E1-914/5*

# 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 51 | 池卫文 | 深圳深港建设工程发展有限公司 | 项目经理 | | 池卫文 |
| 52 | 黎勋 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | | 黎勋 |
| 53 | 蔡喜彬 | 深圳市创捷科技有限公司 | 项目经理 | | 蔡喜彬 |
| 54 | 游新 | 深圳市建侨建工集团有限公司 | 项目经理 | | 游新 |
| 55 | 郭杰 | 深圳市高力特实业有限公司 | 项目经理 | | 郭杰 |
| 56 | 冯水江 | 南京飞斯德安全系统股份有限公司 | 项目经理 | | 冯水江 |
| 57 | 付玲琳 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 招标采购 | | [illegible] |
| 58 | 梁可青 | 署教育工程管理中心 | 招标工程师 | | 梁可青 |
| 59 | 陈锦锐 | 署教育工程管理中心 | 招标工程师 | | 陈锦锐 |
| 60 | 徐丰频 | 深圳市冠地保人防有限公司 | | | 徐丰频 |
| 61 | 李森 | 霍曼（北京）贸易有限公司 | 项目经理 | | 李森 |
| 62 | 李卫锋 | 深圳市建艺装饰集团股份公司 | | | 李卫锋 |
| 63 | [illegible] | 东方雨虹 | 副总经理 | | [illegible] |
| 64 | 潘慧超 | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | | 潘慧超 |
| 65 | 曹嘉亮 | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | | 曹嘉亮 |
| 66 | 何海霞 | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | | 何海霞 |
| 67 | 彭嘉炯 | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | | 彭嘉炯 |
| 68 | [illegible] | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | | 黄裕恒 |
| 69 | 李小红 | 亚萨合莱 … （深圳）有限公司 | | | 李小红 |
| 70 | 刘帅 | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | | 刘帅 |
| 71 | | 上海建工集团股份有限公司 | | | 刘建 |
| 72 | 吕栋 | 上海建科工程咨询有限公司 | 总经理 | | 吕栋 |
| 73 | 林梦婷 | 上海建科工程咨询有限公司 | 综合监理 | | 林梦婷 |
| 74 | 戚云川 | 上海建科工程咨询有限公司 | 综合专科 | | 戚云川 |
| 75 | 戴裕华 | 上海建科工程咨询有限公司 | 专业总监 | | 戴裕华 |

GD-E1-914/5

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 76 | 杨侃 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | 工程师 | 杨侃 |
| 77 | 林玫珈 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | 工程师 | 林玫珈 |
| 78 | | | | | |
| 79 | | | | | |
| 80 | | | | | |
| 81 | | | | | |
| 82 | | | | | |
| 83 | | | | | |
| 84 | | | | | |
| 85 | | | | | |
| 86 | | | | | |
| 87 | | | | | |
| 88 | | | | | |
| 89 | | | | | |
| 90 | | | | | |
| 91 | | | | | |
| 92 | | | | | |
| 93 | | | | | |
| 94 | | | | | |
| 95 | | | | | |
| 96 | | | | | |
| 97 | | | | | |
| 98 | | | | | |
| 99 | | | | | |
| 100 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2021 年 8 月 26 日 | 2021 年 8 月 26 日 | 2021 年 8 月 26 日 | 2021 年 8 月 26 日 | 年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

获奖证书

# 中国建筑工程装饰奖

# 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程(施工)Ⅴ标工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：3栋创意设计学院、4栋新材料与新能源学院、5栋学术交流中心、6栋先进材料测试中心等区域的建筑装修装饰工程

二〇二四年十二月

# 广东省优秀建筑装饰工程奖

# 证　书

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司承建的深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）Ⅴ标荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：3栋创意设计学院、4栋新材料与新能源学院、5栋学术交流中心、6栋先进材料测试中心等区域的建筑装修装饰工程

证书编号：GDZS2023087

二〇二三年六月十六日

# 深圳市装饰工程金鹏奖

# 获奖证书

（副 本）

**深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：**

**你单位承建的**深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程(施工)Ⅴ标3栋创意设计学院、4栋新材料与新能源学院、5栋学术交流中心、6栋先进材料测试中心等区域的建筑装修装饰工程。**荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。**

**特发此证**

**深圳市装饰行业协会**

**二〇二三年五月**

# 海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修）

## 中标通知书



JG-GCHT-2020-008 中标

### 中标通知书

海资交〔2020〕招（0025）号

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司：

海南云盛投资有限公司 的 海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修） ，建设地点： 位于海口市秀英区，紧邻海南国际会展中心一期 ，建设规模： 本项目为海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程，包括北、南两区，总装修面积约46000平方米，其中北区约31000平方米，南区约15000平方米。 ，招标范围： 海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程深化设计及施工，本工程分两个标段招标，一标段为北区室内装修，装修面积约31000平方米，具体以第五章《招标人要求及相关资料》为准。 。评标工作于 2019年12月25日 已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）： 182696161.96 元，中标下浮率： 2.3 %，工期： 80 日历天 ， 现场项目部关键岗位人员配备如下， 工程质量要求符合 合格 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

| 项目部关键岗位人员配备 | | | |
|---|---|---|---|
| 姓名 | 项目部职务 | 资格/岗位证书证号 | 身份证号 |
| 彭刚 | 项目负责人（项目经理） | 建造师证/粤144060701793 | 420111196909265554 |
| 邵龙 | 项目技术负责人 | 职称证/（12）93417364 | 340404196209270638 |
| 卜江 | 施工负责人 | 建造师证/粤144171739327 | 420624197711110016 |
| 陶海燕 | 设计负责人 | 室内建筑师证/A028208SA110201 | 440924197401151429 |
| 皮小军 | 深化设计师 | 注册建筑师证/194411465 | 429001197712068412 |
| 王锦刚 | 深化设计师 | 室内建筑师证/A014007SA440053 | 520102197108112410 |
| 陆烽 | BIM建模经理 | 全国信息化工程师项目证/COTP18000055002497 | 445302198508030633 |
| 黄廉康 | BIM建模师 | 岗位证/1710057889 | 440881199601225913 |
| 叶佐铸 | 施工员 | 岗位证/44171020000593 | 441523197405057010 |
| 彭佳竞 | 施工员 | 岗位证/44171030006384 | 441523198107017373 |
| 郝光 | 施工员 | 岗位证/44171020003890 | 15210119730221031X |
| 余俊 | 施工员 | 岗位证/44161020000806 | 362522198907173010 |
| 翟宇轩 | 施工员 | 岗位证/44161020000117 | 640102198809040618 |
| 陈勇 | 施工员 | 岗位证/44171020003888 | 42088119901011541X |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 张少泽 | 质量员 | 岗位证/44151070000012 | 440506198809272013 |
| 张明海 | 质量员 | 岗位证/44171070000668 | 440921198306152138 |
| 张智均 | 质量员 | 岗位证/44181080000619 | 440183199410123118 |
| 蔡正强 | 质量员 | 岗位证/44161070000169 | 421002198110251459 |
| 杨粉霞 | 质量员 | 岗位证/44161070001005 | 132133197212295644 |
| 陈伟坚 | 质量员 | 岗位证/44161070001001 | 440231196412140611 |
| 黎学军 | 安全员 | 岗位证/1112B0412 | 440301197012240914 |
| 何海迪 | 安全员 | 岗位证/1012B0650 | 432325197404031231 |
| 齐洪涛 | 安全员 | 岗位证/1101B4769 | 654301198203092616 |
| 廖春生 | 安全员 | 岗位证/1012B0651 | 360403198212050915 |
| 陈锦 | 安全员 | 岗位证/0901B0765 | 330326198510292414 |
| 张国华 | 安全员 | 岗位证/1401D2207 | 142322198809166034 |
| 谭颖 | 材料员 | 岗位证/44151110000303 | 430421199008115342 |
| 蔡晓雅 | 材料员 | 岗位证/44151110000302 | 441522198905063802 |
| 彭俊 | 造价师 | 造价师/建【造】04440005608 | 420901197511201150 |
| 凌卫平 | 资料员 | 岗位证/44161140006489 | 440921197909087414 |
| 陈露梅 | 精装修工程师 | 职称证/粤高职证字第1002001100658号 | 440301196808135648 |

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020 年 1 月 9 日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020 年 1 月 9 日

见证机构：（盖章）

2020 年 1 月 10 日

合同协议书

JG-GCHT-2020--008

正本

# 建 设 工 程 施 工 合 同

合同编号：（　　）

（第一册，共二册）

工程名称：海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修）

甲　　方：海南云盛投资有限公司

乙　　方：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

中华人民共和国建设部 制定

# 第一部分　合同协议书

发包人（全称）**海南云盛投资有限公司**

承包人（全称）**深圳市晶宫设计装饰工程有限公司**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就海南国际会展中心二期扩建项目精装修工程事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修）

工程内容及规模：图纸范围内精装修部分图纸深化、施工等工作内容，北区精装修面积约 31000m2.

工程所在省市详细地址：海口市滨海大道 266 号

工程承包范围：

（1）设计：海南国际会展中心二期扩建项目精装修工程图纸范围内的设计图纸深化及相关后续服务等工作内容。

（2）施工：图纸范围内（具体精装修施工区域详见精装修发包区域图）所有精装修工程，包括但不限于以下内容：楼地面工程(土建完成至找平层，找平层以上全部由精装修单位施工包括地毯、窗帘)、墙柱面工程(土建完成至抹灰层，抹灰层以上全部由精装修单位施工)、吊顶工程(包括但不限于吊顶吊杆、结构转换层、吊顶龙骨、吊顶基层及面层等)、精装修区域水电安装工程(含建筑灯具、装饰灯具、卫生间洁具及五金等)、移动隔断、精装修区域门(含五金配件、门面层装饰)、电梯及自动扶梯装修工程、精装修区域施工措施费等相关工作内容。

发包人有权对发包范围进行调整。

## 二、设计人应向发包人交付的设计资料及文件

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 深化设计图纸 | 按发包人要求 | 合同签订后 15 天 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |

三、合同工期

计划开工日期：以监理工程师签发的开工通知的日期为实际开工日期。

计划竣工日期：自开工令签发之日起 80 日历天。合同工期为 80 日历天，总工期必须满足发包方月进度及重要节点进度考核总体要求。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：图纸深化成果须达到建设部《建设工程设计文件编制深度规定》深度要求及招标人的要求，并经过招标人及原设计单位的认可。

工程施工质量标准：确保一次性验收合格，配合海南国际会展中心二期扩建项目总包方获得国家优质工程奖，并争创鲁班奖。

五、合同价格

合同暂定金额（小写）￥182696161.96 元，最终价款以依据合同约定审定的结果为准。（大写）：壹亿捌仟贰佰陆拾玖万陆仟壹佰陆拾壹元玖角陆分。

六、合同文件组成及优先顺序

（1）合同协议书及补充协议；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）中标通知书；

（4）投标函及其附录；

（5）招标文件、招标补充文件及其附件

（6）投标文件及其附件；

（7）通用合同条款；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述合同文件应能互相解释互相说明，当合同文件中出现不一致时，按本条款约定解释顺序和效力高低。

**七、定义与解释**

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

**八、合同生效**

本合同双方约定：**双方签字盖章且承包人提交履约担保**后生效。

**九、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第六条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。**

**十、合同份数**

本合同共二十份。正本一式六份，发包人执四份、承包人执二份，副本一式十四份，发包人执十二份、承包人执二份，均具有相同法律效力。

发包人：海南云盛投资有限公司　　承包人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

法定代表人或其授权代表：徐玲　　法定代表人或其授权代表：

开户银行:中国银行东门支行
银行账号:773157929528
企业电话:0755-25485292

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

电子邮箱：　　电子邮箱：

开户银行：　　开户银行：

账　　号：　　账　　号：

工程款必须汇入公司以下指定帐号
深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
深圳市中国银行东门支行
帐号:773157929528

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：海口市

关于特大安全事故责任追究的规定》、《建设工程施工现场消防安全技术规范》（GB50720-2011）以及本项目的相关管理规定和办法。

（5）承包人必须严格按照国家安全生产、安全施工的相关规定组织施工，如发现无安全防护违章作业，承包人完全承担由此引发的安全事故责任。本项目专职安全管理人员必须具有相应的执业资格证，并确实做到持证上岗，以备随时查验。

（6）现场安全施工、文明施工、工期管理等除满足国家及当地相关部门要求外，应服从总承包人、发包人、监理工程师的统一管理，达不到总承包人、发包人、监理工程师的管理要求将按《海南国际会展中心二期扩建项目建设安全、质量和环境管理办法》的规定支付违约金。

（7）承包人必须严格按海口市有关部门的有关规定及现场安全文明施工管理规定组织施工，保证本工程施工现场达到海口市安全、文明、卫生合格工地。

（8）承包人须负责施工期间道路保通相关事宜。

（9） 本项目发包人已委托总承包人进行管理，承包人承诺无条件接受总承包人的管理，相关管理内容详见总包合同及总包管理实施细则。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：彭刚

项目经理职责：全权代表承包人对工程项目进行管理，按合同要求履行工程进度、质量、安全文明、造价管理工作，协调承包方、发包方、监理方等参建方以及政府监管部门关系。

项目经理权限：全权代表承包人对工程项目进行管理，按合同要求履行工程进度、质量、安全文明、造价管理工作，协调承包方、发包方、监理方等参建方以及政府监管部门关系。

技术负责人：邵龙

设计负责人：陶海燕

3.2.5 派驻本合同工程项目的项目经理和项目技术负责人应保证每个月 21 天的驻工地时间。不够天数每次支付违约金 10000 元/人•天。

3.2.6 承包人派驻到项目上的项目经理、项目副经理（如有）、项目技术负责人离开现场需报总监理工程师批准并经发包人同意，未经批准擅自离开现场的时间连续超过 2 天，承包人将向发包人支付 2000 元/人·天的违约金。

竣工验收报告

2020-008 竣工

统表_13

# 工程竣工验收报告

工程名称：海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修）

建设单位：海口市会展局（代建：海南云盛投资有限公司）

2020年10月29日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修） | 工程地址 | 海南省海口市秀英区滨海大道 |
| 建设单位 | 海口市会展局（代建：海南云盛投资有限公司） | 装修面积 | 31000 ㎡ |
| 勘察单位 | / | 工程总造价 | 18269.62 万元 |
| 设计单位 | 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 | 基础类型 | 钻（冲、旋挖）孔灌注桩 |
| 施工单位 | 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 | 结构类型/层数 | 地上为钢框架+支撑结构<br>地下为钢筋混凝土结构 |
| 监理单位 | 海南君诚工程监理有限公司 | 质量监督单位 | 海口市建设工程质量安全监督站 |
| 开工日期 | 2020 年 01 月 30 日 | 竣工验收日期 | 2020 年 10 月 29 日 |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 已按设计和合同约定内容完成本工程的施工 | | |
| 竣工验收程序 | 1. 建设单位组织，成立验收组；<br>2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；<br>3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料；<br>4. 实地查验工程质量；<br>5. 形成工程竣工验收结论。 | | |
| 验收组织 | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。 | | |
| 验收组 | 组长 | 徐玲 | |
| | 副组长 | 施志全、刘喜生、王亚杰、彭刚 | |
| | 组员 | 林山、刘耀生、王春雷、郑宇宁 | |

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑装饰装修工程 | 刘喜生 | 施志全、王亚杰、彭刚、邵龙、牛瑞富、刘健、王兴法、王春雷 |
| 建筑给排水及采暖与燃气工程 | 肖昆麟 | 林博、刘小辉 |
| 建筑电气安装工程 | 郑宇宁 | 黄良成、聂应新 |
| 智能建筑工程 | / | / |
| 通风与空调工程 | / | / |
| 电梯安装工程 | / | / |
| 工程档案及有关文件资料审查 | 刘耀生 | 林山 |

<table>
<tr><td rowspan="12">工程竣工验收情况</td><td>分部工程名称</td><td>验收结论</td><td rowspan="8">共3分部，经查3分部，符合标准及设计要求3分部。<br><br>检查结果：<br><br>合格</td><td rowspan="8">质量控制资料检查：共49项，经审查符合要求49项，经核定符合规范要求49项。<br><br>安全和主要使用功能核查及抽查结果：共核查30项，符合要求30项，共抽查30项，符合要求30项，经返工处理符合要求0项。<br><br>检查结果：<br><br>合格</td><td colspan="2">观感质量验收</td></tr>
<tr><td>建筑装饰装修工程</td><td>合格</td><td colspan="2" rowspan="7">共抽查27项，符合要求27项，不符合要求0项。<br><br>抽查结果：<br><br>合格</td></tr>
<tr><td>建筑给水、排水及采暖工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑电气工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>智能建筑工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>通风与空调工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>电梯工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td>建筑节能工程</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="6">可再生能源应用</td></tr>
<tr><td colspan="3">太阳能热水</td><td rowspan="2">太阳能发电</td><td rowspan="2">其他</td><td rowspan="2">验收结论</td></tr>
<tr><td>应用面积（㎡）</td><td>集热器面积（㎡）</td><td>补贴（㎡或元）</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加各方竣工验收意见</td><td colspan="6">建设单位（公章） 海口市金盘饮料公司、海南云健投资有限公司 项目负责人：</td></tr>
<tr><td colspan="6">设计单位（公章） 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 项目负责人：</td></tr>
<tr><td colspan="6">施工单位（公章） 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 项目负责人：</td></tr>
<tr><td colspan="6">监理单位（公章） 海南君诚工程监理有限公司 总监理工程师：</td></tr>
</table>

| | |
|---|---|
| 验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见 | 竣工验收程序执行情况：<br><br>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。 |
| | 建设单位执行基本建设程序情况：<br><br>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。 |
| | 对工程设计、施工、监理等单位的评价：<br><br>工程设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。 |
| 竣工验收结论 | 工程质量验收合格，同意交付使用。 |
| 参加验收人员：<br><br>徐玲<br>施志全、刘喜生、王亚杰、彭刚<br>林山、刘耀生、王春雷、郑宇宁、肖昆麟、邵龙<br>牛瑞富、刘健、王兴法、林博、刘小辉、黄良成、聂应新 | |

获奖证书

# 中国建筑工程装饰奖

# 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修）工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：图纸范围内所有精装修工程，包括但不限于以下内容：楼地面工程、墙柱面工程、吊顶工程、精装修区域水电安装工程、移动隔断、精装修区域门、电梯及自动扶梯装修工程、精装修区域施工措施费等相关工作内容。

二〇二四年十二月

# P-215（2）技术负责人简历表-吴建辉（每个项目只能一个，必填项）

| 姓名 | 吴建辉 | 性别 | 男 | 年龄 | 59 岁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440301196504121 95X | | |
| 手机号码 | 吴建辉 | 证件号（职称证书编号） | 粤高职证字第 1100101039617 号 | | |
| 参加工作时间 | 1991 年 | 从事技术负责人年限 | 30 年 | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 成都海湾半山酒店管理有限公司 | 成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店装修工程（成都海湾大酒店） | 合同金额：27229 万元 | 2020-09-08<br>2021-04-26 | 已完 | 合格 |
| 深圳市招华国际会展发展有限公司 | 深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程（二标段）（会展希尔顿酒店） | 合同金额：9550 万元 | 2019-09-01<br>2020-12-01 | 已完 | 中国建筑工程装饰奖、广东省优秀建筑装饰工程奖、深圳市金鹏奖 |

## ①技术负责人（吴建辉）职称证

吴建辉 于二〇一一年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工高级工程师资格。特发此证

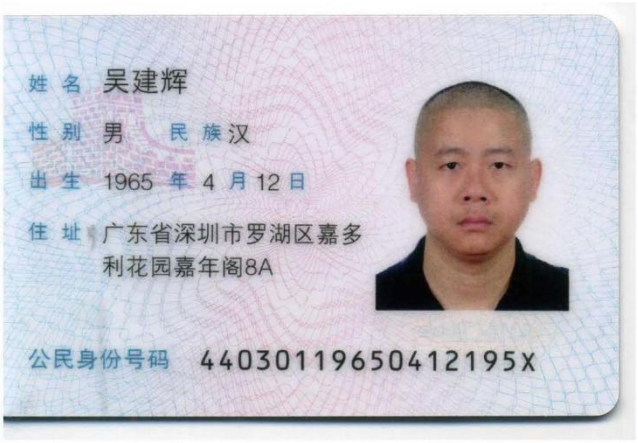
发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十二日

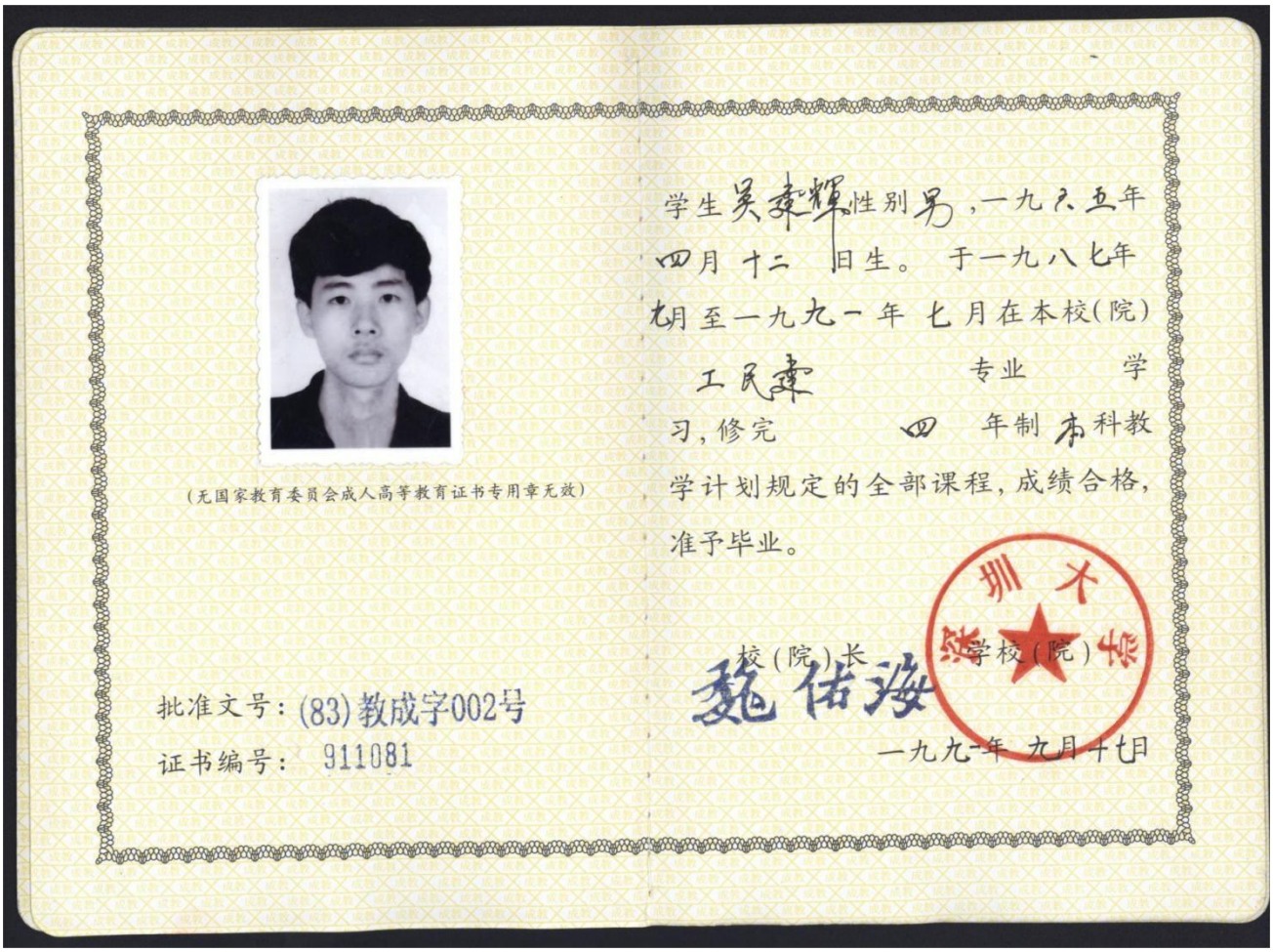
广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 11001101039617 号

## ②技术负责人（吴建辉）身份证




## ③技术负责人（吴建辉）毕业证



# ④技术负责人（吴建辉）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴建辉　　社保电脑号：1079890　　身份证号码：440301196504121951X　　页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位编号：607083　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3300 | 21.78 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2024 | 02 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3300 | 21.78 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2024 | 03 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3300 | 21.78 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2024 | 04 | 607083 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3300 | 21.78 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2024 | 05 | 607083 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3300 | 21.78 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2024 | 06 | 607083 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3300 | 21.78 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2024 | 07 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 607083 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 8352.35 | 4206.56 | | | 4221.65 | 1688.66 | | | 422.23 | | 382.66 | | 353.66 | 88.95 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59297a475et ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 607083 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 |

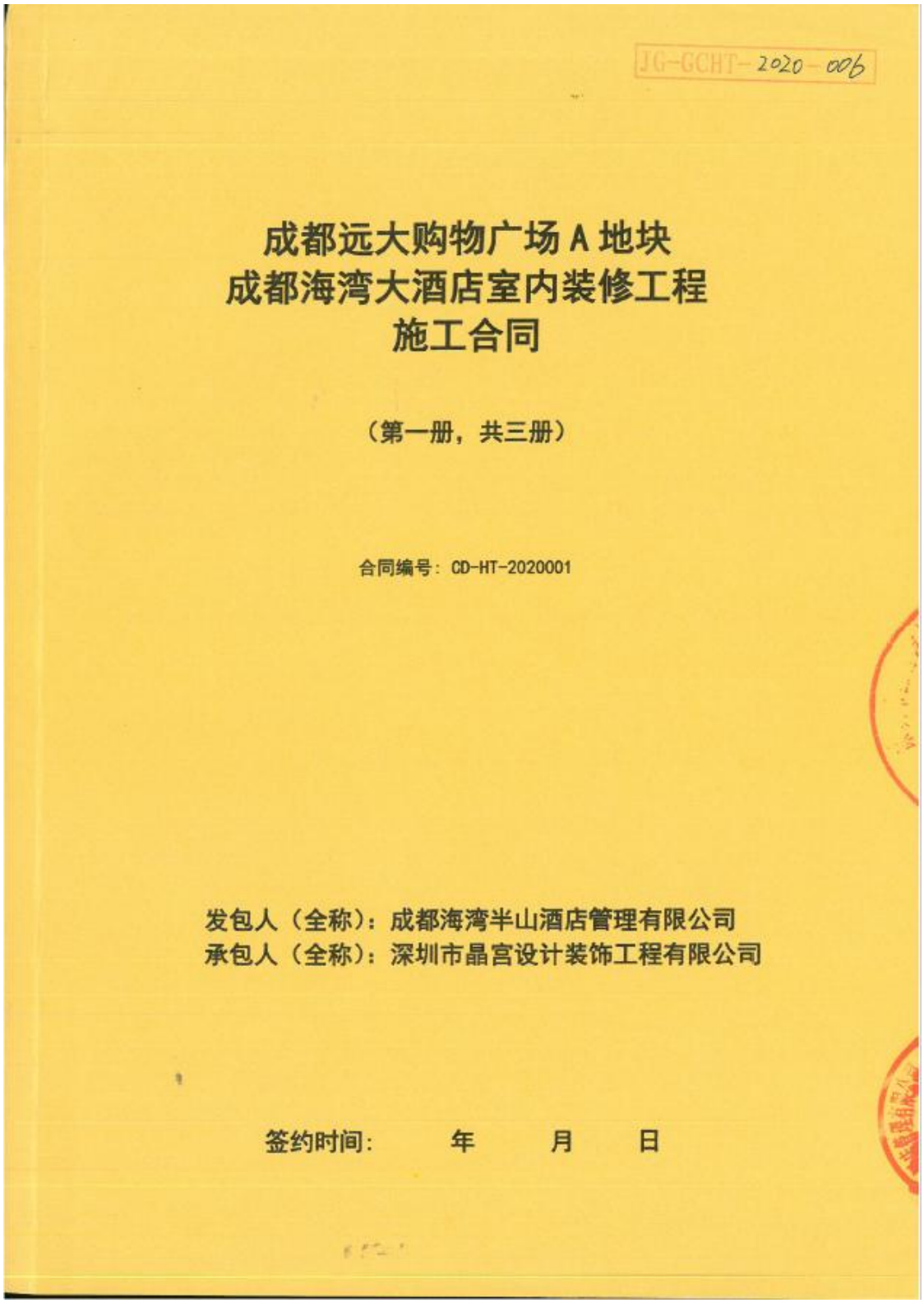
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

## ⑤技术负责人（吴建辉）业绩证明

成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店装修工程（成都海湾大酒店）合同协议书



JG-GCHT-2020-006

成都远大购物广场 A 地块
成都海湾大酒店室内装修工程
施工合同

（第一册，共三册）

合同编号：CD-HT-2020001

发包人（全称）：成都海湾半山酒店管理有限公司
承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

签约时间：　　年　　月　　日

现确认此为成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店室内装修工程施工合同文件(三册中第一册)。该合同文件于 2020 年_____月_____日由 成都海湾半山酒店管理有限公司 (发包人)与 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 (承包人)共同签置。

发包人：成都海湾半山酒店管理有限公司

法定代表人/授权代表签置及盖章

20/2/2020

承包人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

法定代表人/授权代表签置及盖章

2020-1-22

# 合同协议书

**发包人（全称）：成都海湾半山酒店管理有限公司（以下简称甲方）**
**承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司（以下简称乙方）**

## 鉴于：

1、依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规、规章的规定，甲、乙双方在自愿、完全清楚、理解本合同，根据本工程的具体情况，签订本合同。

2、乙方了解并知悉，本合同项下工程将用以进行商业经营，乙方充分预见到因逾期交付将严重影响甲方的销售进度、增加甲方的各类费用和造成甲方损失，该等费用和损失包括但不限于对最终业主的违约和对其他相关第三方的违约；乙方也充分预见到该工程的使用方将参与到项目的整个施工过程中，乙方应当提供全面、细致的配合，包括但不限于现有建筑主体核实与确认、配合使用方确认土建及水电工程的预留预埋、工程的综合布线、工程施工界面的交接、设备及材料品牌与规格的确认、工程竣工验收及资料交接等。

双方就合同所涉建设工程施工事宜协商一致，订立本合同。

## 1、工程概况

1.1 工程名称：成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店室内装修工程
1.2 工程地点：成都市天府大道南段高新区与天府新区交界处
1.3 建筑面积：酒店业态总建筑面积 51787.64 平方米，其中地上建筑面积 48930.3 平方米，地下后勤面积 2857.34 平方米。
1.4 工程概况：成都海湾大酒店位于地下室 B4 至 B1；地上塔楼 1、9、10、11 层及 18-37 层；裙楼地下 3 层、地上 9 及 10 层。

## 2、工程内容和承包范围：

2.1 本工程承包范围为双方合同约定、指定施工图纸、工程规范及技术要求、总分包施工界面划分表、总包管理和施工配合服务、指定工程量清单等范围内所示的一切工作内容，除甲、乙双方书面

确认的甲方另外发包的工程（如有）、甲供材料设备及本合同明确约定不属于承包范围内工程以外的所有工程内容，均属于本工程的承包范围，包括但不限于附件 1。

2.2 指定施工图纸详见附件 2。

2.3 指定工程量清单详见附件 9。

2.4 乙方提供的总包管理和施工配合服务详见附件 14。

2.5 甲方发包工程详见附件 6（如有）。

2.6 甲供材料设备详见附件 7（如有）。

2.7 甲方指定材料清单详见附件 8（如有）。

2.8 室内装修工程总分包施工界面划分表详见附件 4。

## 3、工期

3.1 总工期及开竣工日期：

3.1.1 总工期： 288 日历天。

3.1.2 暂定开竣工日期：具体开工日期以甲方签发的书面进场通知为准。

3.2 乙方的施工进度应符合以下要求：（具体工期安排详见附件 5：施工进度表）

3.3 乙方应当在合同签订时向甲方提交各分包工程进场时间安排表，如有变更，乙方应当提前 1 个月书面通知甲方，经甲方书面同意后，方为有效，否则，因此导致工程逾期或乙方窝工损失的，均由乙方负责，与甲方无关，乙方不得因此而要求顺延工期或提出索赔，且工期、价款不予调整。

各分包工程（含暂估工程）进场时间安排表具体详见附件 17：各分包工程进场时间表。

3.4 停工期间甲方按以下约定的项目和方式计取补偿费用，除此之外的费用、损失由乙方自行承担：

| | 工种 | 价格（元/工日） |
|---|---|---|
| 1 | 人工 | 64.80 |

| | 机械 | 价格（元/台班） |
|---|---|---|
| 1 | 吊车 | 900.00 |

（1）人工费= 64.8 元/天*经甲方确认的暂停期间实际劳务人员数量*暂停施工日历天数（天）；

（2）管理费= 150 元/天*暂停施工日历天数（天）；

（3）机械费：（据实考虑）

机械费=XX 元/台·天*经甲方确认的实际在场设备数量（台）*暂停施工日历天数（天）；

（4）措施费：（据实考虑）

措施费= XX 元/天*经甲方确认的实际在场实际措施项目*暂停施工日历天数（天）；

（5）以上费用已包含工程税金，不再计取其他任何费用。

具体结合现场实际停工情况确定。

## 4、工程质量标准

4.1 按现行国家、行业、工程所在地的技术规范、工程管理规定、质量验收评定标准及甲方要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕（若需要），达到合格标准，并配合土建总包取得天府杯奖，力争鲁班奖。

## 5、合同价款、支付及结算

## 5.1 合同价款

5.1.1 本合同价款以合同承包范围（包括但不限于双方约定、指定施工图纸（详见图纸目录）、工程规范与技术要求、工程量清单等内容）为依据，采用固定含税包干总价=不含税固定工程造价+增值税额，除本合同通用条款第8.3款约定的可调因素外，固定包干不含税总价及不含税全费用综合固定单价均不作调整。

5.1.2 本合同含税固定包干总价为人民币（大写） 贰亿柒仟贰佰贰拾玖万伍仟捌佰陆拾伍元柒角伍分（¥ 272,295,865.75 元），其中：不含税固定包干总价为人民币（大写）贰亿肆仟玖佰捌拾壹万贰仟柒佰贰拾元捌角柒分（¥ 249,812,720.87 元），增值税税率为9%，增值税额为人民币（大写）贰仟贰佰肆拾捌万叁仟壹佰肆拾肆元捌角捌分（¥ 22,483,144.88 元），增值税税率及增值税额按开票当期国家相关法律法规政策予以调整。

5.1.3 暂估工程及暂估价格：无。

5.1.4 甲供材料、设备的计价管理形式为：无。

5.1.5 涉及合同价款调整的其他约定：除本合同有其他约定之外，合同价款的调整方法如下：

工程实施过程中由于发包人原因产生的费用增减，以设计变更和工程洽商的形式办理，承包人不得以任何理由拒绝执行。由于设计变更、工程洽商等原因造成的增减项目，按照以下原则进行计算，具体如下：

a. 合同中已有适用于变更工程的价格，按已有的价格计算；

b. 合同中只有类似于变更工程的价格，参照类似价格计算；

c. 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，组价原则如下：

以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）为依据，参考2015《四川省建设工程预算定额》；其中：定额中有相应子目的项目，人工、材料、机械消耗量执行定额标准；定额中没有相应子目的项目，在已标价的工程量清单中已有相应的人工、材料、机械消耗量的，按照已有的执行；定

（以下无正文）

（签字盖章页）

甲方：

（公章）

法定代表人：

授权代表：

地址：

电话：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：

签订地点：

签订日期：2020年2月24日

乙方：

（公章）

法定代表人：

授权代表：

地址：

电话：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：

工程款必须汇入公司以下指定帐号
深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
中国建设银行
深圳上步支行
帐号:44201508000052521193

2020-006
2020-LY-01-039
JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称：成都海湾大酒店室内装修工程

建设单位：成都海湾半山酒店管理有限公司

四川省建设厅制

<table>
<tr><td rowspan="9">工程概况</td><td>工程名称</td><td>成都瑞博汇力酒店内装修</td><td>工程地址</td><td>成都市高新区天府大道南段2055号</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>31819.16m²</td><td>结构类型</td><td>框剪</td></tr>
<tr><td>层　　数</td><td>41层</td><td>总　　高</td><td>181.2m</td></tr>
<tr><td>电　　梯</td><td></td><td>自动扶梯</td><td></td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2020.1.8</td><td>竣工验收日期</td><td>2021.4.26</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>成都瑞博汇力酒店管理有限公司</td><td>监理单位</td><td>成都市衡泰工程管理有限责任公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td></td><td>基础检测单位</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司</td><td>图纸审查机构</td><td>成都市众合建设工程图审有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td>深圳市晶宫设计装饰工程有限公司</td><td>质量监督机构</td><td>成都高新区建设工程质量安全监督站</td></tr>
<tr><td rowspan="20">验收组组成情况</td><td>单　位</td><td>姓　　名</td><td>职称（职务）</td><td>备注</td></tr>
<tr><td rowspan="6">建设单位</td><td>杨自军</td><td>项目负责人</td><td></td></tr>
<tr><td>刘志敏</td><td>机电工程师</td><td></td></tr>
<tr><td>岳艳明</td><td>电气工程师</td><td></td></tr>
<tr><td>郑帅</td><td>装饰工程师</td><td></td></tr>
<tr><td>吕志帅</td><td>园林工程师</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="6">监理单位</td><td>彭林彬</td><td>总监</td><td></td></tr>
<tr><td>胡勇</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="6">施工单位</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 验收组组成情况 | 设计单位 | 郭超 | 项目负责人 | |
| | | 周凯杰 | 设计师 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 勘察单位 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 相关单位 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 监督机构 | | | | |
| | | | | |

| | |
|---|---|
| 竣工验收内容 | 本工程设计文件及合同要求的工程装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境，检测等所有工程内容。 |
| 竣工验收组织形式和验收程序 | 由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、等单位项目负责人进行单位工程验收。分成装饰、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。 |
| 竣工验收条件及检查情况 | 1、设计文件和合同约定内容的完成情况：<br>已完成设计文件和合同约定的全部内容。 |
| | 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：<br>档案及有关资料完整，检查合格。 |
| | 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：<br>有关各方已分别签署质量合格文件 |
| | 4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： |
| | 5、室内环境检测情况：<br>满足检测单位走项检测合格 |
| | 6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： |
| | 7、工程质量保修书的签署情况：<br>已签署工程质量保修书。 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程验收结论 | 分部工程质量评定情况 | 分部工程名称 | 质量评定结果 |
| | | 地基与基础工程 | / |
| | | 主体结构工程 | / |
| | | 建筑装饰装修工程 | 合格 |
| | | 建筑屋面工程 | 合格 |
| | | 建筑给、排水及采暖工程 | 合格 |
| | | 建筑电气工程 | 合格 |
| | | 通风与空调工程 | 合格 |
| | | 电梯安装工程 | / |
| | | 智能建筑工程 | 合格 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | 观感质量综合评价 | 观感质量共抽查20项，其中好的16项，一般3项，差1项，综合评价好。 | |
| | 质量控制资料核查情况 | 共核查 30 项<br>其中符合要求 29 项<br>经鉴定符合要求 1 项<br>核查结果：资料完整 | |

| | |
|---|---|
| 工程验收结论 | 单位工程质量验收结论：<br>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：<br>1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。<br>2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。<br>3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。<br>4.本工程施工中发现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。<br>5.本工程共6个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。<br>6.本工程质量验收合格。 |

| | |
|---|---|
| 建设单位：（公章）<br>项目负责人：2021年4月28日 | |
| 勘察单位：（公章）<br>勘察负责人：年 月 日 | |
| 设计单位：（公章）<br>设计负责人：2021年4月28日 | |
| 施工单位：（公章）<br>注册建造师（项目经理）：<br>企业技术负责人：2021年4月28日 | |
| 监理单位：（公章）<br>总监理工程师：2021年4月28日 | |

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；

4、 监理单位对工程质量的评估报告；

5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；

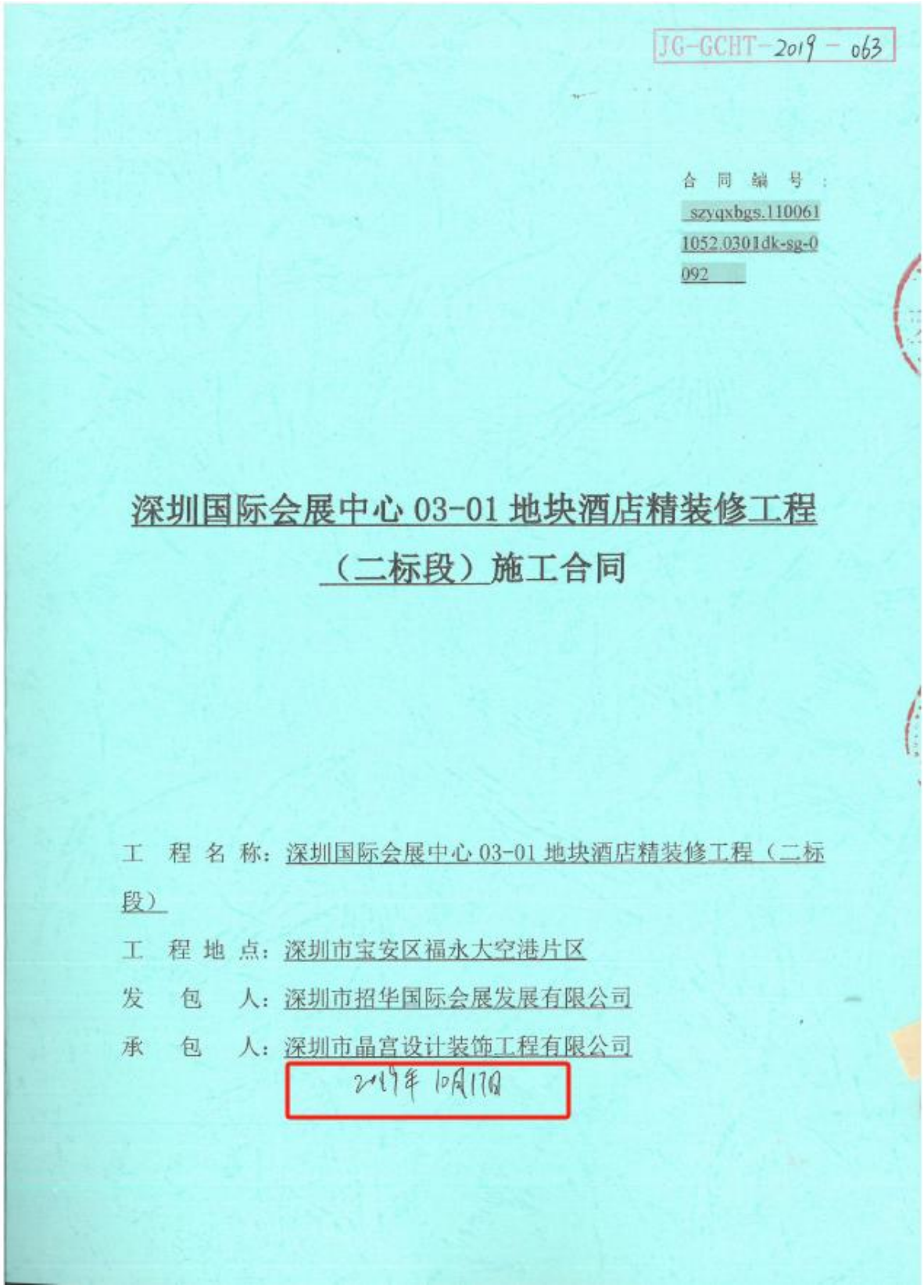
9、 竣工验收遗留问题的处理结果；

10、 施工单位签署的工程质量保修书；

11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程（二标段）（会展希尔顿酒店)

合同协议书



JG-GCHT-2019-063

合同编号：

szyqxbgs.110061

1052.0301dk-sg-0

092

# 深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程（二标段）施工合同

工 程 名 称：深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程（二标段）

工 程 地 点：深圳市宝安区福永大空港片区

发 包 人：深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2019年10月17日

# 第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：深圳国际会展中心03-01地块酒店精装修工程（二标段）

工程地点：深圳市宝安区福永大空港片区

工程规模及特征：本次招标范围包括但不限于：03-01地块5栋五星酒店6-21F客房部分（含客房楼层走廊和电梯厅公共部分、楼梯前室、合用前室、布草间、总经理公寓、行政酒廊、总统套以及6-21F精装图纸范围内其他区域）精装修工程、电气工程、给排水工程、全部图纸深化设计等工作，具体内容详见施工图纸、精装设计范围、招标文件、工程量清单及后附件表详细说明。

## 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

**装饰部分：**

[√]招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

[√]下述工程不属于承包范围，也不在本次投标报价范围内，由招标人指定的其他承包人完成，但承包人承担对其他承包人的总包管理和配合责任：

（1）消防工程、空调工程；　（2）安防及智能化工程；

（3）窗帘、地毯、电器、家具、饰品、酒店LOGO、标识、等安装工程；

发包人认可的其他工程

承包人应负责向上述分项工程的其他承包人提供其施工所需之一切条件及合理设施，包括下列项目：

（1）提供工地上道路共同使用，并提供合理的施工场地。

（2）根据工程进度要求，安排其他承包人进场施工。

（3）提供以上工程安装所需的土建移位工作、土建工程完成面、完成与结构主体

三、合同价款

[√]合同金额

（小写）不含税价人民币：87620681.11元，增值税人民币：7885861.3元，增值税率：9%，含税价人民币：95506542.41元。

（大写）：不含税价人民币：捌仟柒佰陆拾贰万零陆佰捌拾壹元壹角壹分，增值税人民币：柒佰捌拾捌万伍仟捌佰陆拾壹元叁角，含税价人民币：玖仟伍佰伍拾万零陆仟伍佰肆拾贰元肆角壹分元。

[×] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

四、合同工期

总工期239日历天（开工日期：2019年8月5日（开工日期以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔，总工期包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天），完工日期：2020年3月30日）。

五、质量标准

依国家颁发的"建筑安装工程质量检验评定标准"和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准，且需满足我司第三方评估考核标准，详见附件三（以我司最新发布的标准执行）另附。

六、组成合同的文件如下：

[√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[√]（2）本合同协议书、补充条款；

[√]（3）本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；

[√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

[√]（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

[√]（6）本合同通用条款；

[√]（7）标准、规范及有关技术文件；

[√]（8）图纸；

[√]（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[√]（10）工程量清单和设备材料清单；

[√]（11）除合同价款外的建设工程施工合同；

[√]（12）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）；

**七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。**

**八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。**

**九、合同生效**

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2019 年 9 月 日

合同订立地点：中集天达工业园

| | |
|---|---|
| 发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司 | 承包人：深圳市[illegible]公司 |
| 法定代表人：（签字） | 法定代表人：（签字） |
| 委托代理人（签字） | 委托代理人（签字） |
| 注册地址：深圳市宝安区新安街道尖岗山厂深高速公路东北侧招商华侨城城（A122-0297）会所1-a门 | 注册地址：深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦 |
| 邮政编码：518000 | 邮政编码：[illegible] |
| 电　话：075536336581 | 电　话：0755-25485292 |
| 传　真： | 传　真：0755-25629229 |

开户银行：中国银行东门支行
企业电话：0755-25485292
企业地址：深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

深圳市中国银行 深圳门支行 帐号：773157929528

竣工验收报告

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳国际会展中心03-01地块酒店精装修工程（二标段） | 结构类型 | 框架核心筒 | 层数/建筑面积 | 36633㎡ |
| 施工单位 | 深圳市品宫设计装饰工程有限公司 | 技术负责人 | 彭刚 | 开工日期 | 2019年9月1日 |
| 项目负责人 | 罗星 | 项目技术负责人 | 吴建辉 | 竣工日期 | 2020年12月1日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 36 项，经审查符合要求 36 项，经核定符合规范要求 36 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 39 项，达到“好”和“一般”的 39 项，经返修处理符合要求的 0 项。 | 好 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2020 年 12 月 1 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2020 年 12 月 1 日 | （公章）<br>项目负责人：罗星<br>2020 年 12 月 1 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020 年 12 月 1 日 | （公章）<br>项目负责人：<br>年　月　日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

*GD-E1-913*

获奖证书

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的深圳国际会展中心03-01地块酒店精装饰工程（二标段）工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：03-01地块5栋五星酒店6-21F客房部分精装修工程、电气工程、给排水工程全部图纸深化设计等

二〇二二年十二月三十一日

广东省优秀建筑装饰工程奖

证书

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司承建的深圳国际会展中心03-01地块酒店精装饰工程（二标段）荣获二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：03-01地块5栋五星酒店6-21F客房部分精装修工程、电气工程、给排水工程全部图纸深化设计等

证书编号：GDZS2022086

二〇二二年七月十八日

# 深圳市装饰工程金鹏奖

# 获奖证书

**深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：**

**你单位承建的**深圳国际会展中心03-01地块酒店精装饰工程（二标段）03-01地块5栋五星酒店6-21F客房部分装修工程、电气工程、给排水工程全部图纸深化设计等 **荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。**

**特发此证**

**深圳市装饰行业协会**

**二〇二一年五月**

## （3）装修工程师-张国华

### ①装修工程师（张国华）职称证

# 广东省职称证书

姓　　名：张国华

身份证号：142322198809166034

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

②装修工程师（张国华）身份证

③装修工程师（张国华）毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张国华 性别 男，一九八八年 九月 十六日生，于二〇〇六年 九月至二〇〇八年 七月在本校 平遥机电学院 汽车运用技术 专业 二 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西农业大学

校（院）长：

证书编号：101131200806050460

二〇〇八年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# ④装修工程师（张国华）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国华　　社保电脑号：630636444　　身份证号码：142322198809166034　　页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位编号：607083　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3087 | 20.37 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2024 | 02 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3087 | 20.37 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2024 | 03 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3087 | 20.37 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2024 | 04 | 607083 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3087 | 20.37 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2024 | 05 | 607083 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3087 | 20.37 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2024 | 06 | 607083 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3087 | 20.37 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2024 | 07 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | [illegible] | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 7.05 |
| 2024 | 09 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | [illegible] | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 607083 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 8352.35 | 4206.56 | | | 4221.65 | 1688.66 | | | 422.23 | | 344.19 | | 348.46 | 86.37 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59297a45b05 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 607083 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

（4）机电工程师-王婷婷

①机电工程师（王婷婷）职称证

②机电工程师（王婷婷）身份证

③机电工程师（王婷婷）毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王婷婷 性别 女，一九八四年十 月三 日生，于二〇〇六年九 月至二〇〇八年 七 月在本校 专科起点工商管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校（院）长：

证书编号：105881200805010035 二〇〇八 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

# ④机电工程师（王婷婷）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王婷婷　　社保电脑号：618232358　　身份证号码：441624198410030062　　页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位编号：607083　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5 |
| 2024 | 02 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5 |
| 2024 | 03 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5 |
| 2024 | 04 | 607083 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5 |
| 2024 | 05 | 607083 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5 |
| 2024 | 06 | 607083 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5 |
| 2024 | 07 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 607083 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 8352.35 | 4206.56 | | | 4221.65 | 1688.66 | | | 422.23 | | 380.61 | | 353.14 | 88.35 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59297a303a3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 607083 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

## （5）暖通工程师（李小群）

### ①暖通工程师（李小群）职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

仙桃市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：M3 00007333

姓名：李小群
Full Name

身份证号：420803197911045123
ID No .

管理号：M5172014304548
Administration No.

发证日期：2014 年 11 月 19 日
Issue Date

专业名称：暖通
Professional Field

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2014 年 11 月 10 日

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by

批准文号 仙职改办[2014]56 号
Approval No .

评审组织：仙桃市工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization

②暖通工程师（李小群）身份证

③暖通工程师（李小群）毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 李小群 性别 女，一九七九 年 十一 月 日生，于二〇〇五 年 二 月至二〇〇九 年 二 月在本校 汉语言文学 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：（86）教高3字004号

证书编号：105905200905000016

二〇〇九 年 二 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

# ④暖通工程师（李小群）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小群　　社保电脑号：3140063　　身份证号码：420803197911045123　　页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位编号：607083　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5 |
| 2024 | 02 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5 |
| 2024 | 03 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5 |
| 2024 | 04 | 607083 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5 |
| 2024 | 05 | 607083 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5 |
| 2024 | 06 | 607083 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5 |
| 2024 | 07 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 607083 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 8352.35 | 4206.56 | | | 4221.65 | 1688.66 | | | 422.23 | | 380.61 | | 353.14 | 88.35 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59297a2c68z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 607083 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

## （6）深化设计师-陆云峰

### ①深化设计师（陆云峰）注册一级结构工程师证

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

陆云峰

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册

全国注册工程师管理委员会(结构)　　主任

证书编号 S014410326　　发证日期 2001年3月28日

中华人民共和国建设部印制

## ②深化设计师（陆云峰）职称证

专业名称 工程

资格名称 工程师

评审时间 一九九四年十二月八日

评委会章

姓名 陆云峰

性别 男

出生年月 一九六七年十月

专业 工民建

工作单位 淮南市建筑設計院

③深化设计师（陆云峰）身份证

## ④深化设计师（陆云峰）毕业证

证书登记：8907127号

毕 业 证 书

学生陆云峰系安徽省淮南市县人。1967年10月生，于1985年9月至1989年7月在本校建筑工程系工业与民用建筑工程专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

合肥工业大学校长 郭去煜

1989年8月 日

# ⑤深化设计师（陆云峰）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆云峰　　社保电脑号：2856007　　身份证号码：340104196710071572　　页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位编号：607083　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 607083 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 607083 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 607083 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 607083 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 8352.35 | 4206.56 | | | 4221.65 | 1688.66 | | | 422.23 | | 316.45 | | 310.54 | 77.67 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59297a2271v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 607083 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

## （7）深化设计师-徐舒舒

### ①深化设计师（徐舒舒）高级室内建筑师证

持證人可作爲求職或受聘各級專業技術職務的依據；在進行國內外學術交流與科技合作時，可作爲具有相應專業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號 No. A028508SA110204

資格證書
CERTIFICATE

姓　名：徐舒舒
Name

性　別：女
Sex

出生年月：1979 年 11 月
Date of birth

专　业：环境艺术
Professional

资格等级：高级室内建筑师
Qualification degree

发证日期 DT. 2008 年 6 月 16 日

中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

②深化设计师（徐舒舒）身份证

## ③深化设计师（徐舒舒）毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 徐舒舒 性别 女，一九七九 年 十一 月 十一 日生，于二OO三 年 九 月至 二OO六 年 七 月在本校 艺术设计（环境艺术设计） 专业 网络 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：顾秉林

批准文号：教电厅【1999】1号

证书编号：100037200605001130

二OO六 年 九 月二十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

# ④深化设计师（徐舒舒）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐舒舒　　社保电脑号：601396880　　身份证号码：320682197911110205　　页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位编号：607083　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 607083 | 6700.0 | 1005.0 | 536.0 | 1 | 6700 | 335.0 | 134.0 | 1 | 6700 | 33.5 | 6700 | 44.22 | 6700 | 53.6 | 13.4 |
| 2024 | 02 | 607083 | 6700.0 | 1005.0 | 536.0 | 1 | 6700 | 335.0 | 134.0 | 1 | 6700 | 33.5 | 6700 | 44.22 | 6700 | 53.6 | 13.4 |
| 2024 | 03 | 607083 | 6700.0 | 1005.0 | 536.0 | 1 | 6700 | 335.0 | 134.0 | 1 | 6700 | 33.5 | 6700 | 44.22 | 6700 | 53.6 | 13.4 |
| 2024 | 04 | 607083 | 6700.0 | 1072.0 | 536.0 | 1 | 6700 | 335.0 | 134.0 | 1 | 6700 | 33.5 | 6700 | 44.22 | 6700 | 53.6 | 13.4 |
| 2024 | 05 | 607083 | 6700.0 | 1072.0 | 536.0 | 1 | 6700 | 335.0 | 134.0 | 1 | 6700 | 33.5 | 6700 | 44.22 | 6700 | 53.6 | 13.4 |
| 2024 | 06 | 607083 | 6700.0 | 1072.0 | 536.0 | 1 | 6700 | 335.0 | 134.0 | 1 | 6700 | 33.5 | 6700 | 44.22 | 6700 | 53.6 | 13.4 |
| 2024 | 07 | 607083 | 6700.0 | 1072.0 | 536.0 | 1 | 6700 | 335.0 | 134.0 | 1 | 6700 | 33.5 | 6700 | 60.3 | 6700 | 53.6 | 13.4 |
| 2024 | 08 | 607083 | 6700.0 | 1072.0 | 536.0 | 1 | 6700 | 335.0 | 134.0 | 1 | 6700 | 33.5 | 6700 | 60.3 | 6700 | 53.6 | 13.4 |
| 2024 | 09 | 607083 | 6700.0 | 1072.0 | 536.0 | 1 | 6700 | 335.0 | 134.0 | 1 | 6700 | 33.5 | 6700 | 60.3 | 6700 | 53.6 | 13.4 |
| 2024 | 10 | 607083 | 6700.0 | 1072.0 | 536.0 | 1 | 6700 | 335.0 | 134.0 | 1 | 6700 | 33.5 | 6700 | 60.3 | 6700 | 53.6 | 13.4 |
| 2024 | 11 | 607083 | 6700.0 | 1072.0 | 536.0 | 1 | 6700 | 335.0 | 134.0 | 1 | 6700 | 33.5 | 6700 | 60.3 | 6700 | 53.6 | 13.4 |
| 2024 | 12 | 607083 | 6700.0 | 1072.0 | 536.0 | 1 | 6700 | 335.0 | 134.0 | 1 | 6700 | 33.5 | 6700 | 60.3 | 6700 | 53.6 | 13.4 |
| 2025 | 01 | 607083 | 6700.0 | 1139.0 | 536.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6700 | 60.3 | 6700 | 53.6 | 13.4 |
| 合计 | | | | 13802.0 | 6968.0 | | | 4356.65 | 1742.66 | | | 435.67 | | 887.42 | | 696.8 | 174.2 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59297a1c99q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 607083 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

## （8）BIM 工程师-彭俊

### ①BIM 工程师（彭俊）上岗证

全国 BIM 技能等级考试

一级证书

## ②BIM 工程师（彭俊）职称证

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1703001003700号

彭俊 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰造价高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

## ③BIM 工程师（彭俊）身份证

## ④BIM 工程师（彭俊）毕业证

高等教育自学考试

毕 业 证 书

彭 俊 同志，系 湖 北 省（自治区、直辖市）云梦县（区）人，参加高等教育建筑工程专业本科自学考试，课程成绩全部合格，经审定，准予于二000年六月毕业。

主考学校（校长） 高等教育自学考试委员会 二000年六月

证书登记 字第 号

# ⑤BIM 工程师（彭俊）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭俊　　社保电脑号：604744023　　身份证号码：420901197511201150　　页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位编号：607083　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3300 | 21.78 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2024 | 02 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3300 | 21.78 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2024 | 03 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3300 | 21.78 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2024 | 04 | 607083 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3300 | 21.78 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2024 | 05 | 607083 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3300 | 21.78 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2024 | 06 | 607083 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3300 | 21.78 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2024 | 07 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 607083 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 8352.35 | 4206.56 | | | 4221.65 | 1688.66 | | | 422.23 | | 382.66 | | 353.66 | 88.95 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59297a0f9ce ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 607083 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

## （9）造价工程师-程思聪

### ①造价工程师（程思聪）注册一级造价师证

姓　　名：程思聪

身份证号码：152301197805205548

性　　别：女

专　　业：土木建筑

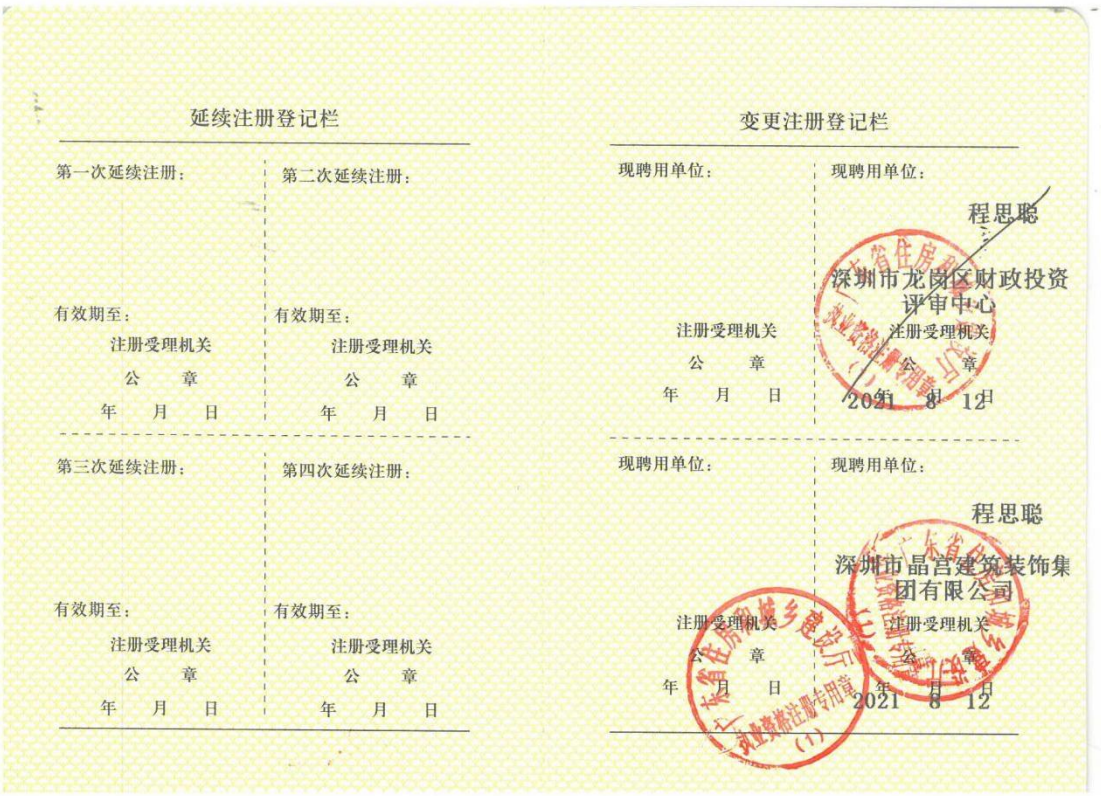
聘用单位：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

证书编号：建[造]11204400002904

初始注册日期：2020 年 10 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 10 月 26 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：程思聪

深圳市龙岗区财政投资评审中心

注册受理机关

公　章

2021 8 12

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：程思聪

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

注册受理机关

公　章

2021 8 12

②造价工程师（程思聪）职称证


姓　　名 程思聪
Full Name
性　　别 女
Sex
出生年月 1978.05
Date of Birth
出生地点
Place of Birth
管理号：06011132122040117
File No.
专业名称 建筑经济
Speciality
资格级别 中　级
Qualification Level
授予时间 2006年11月4日
Conferment Date
中华人民共和国人事部
二〇〇六年十一月
专业主管部门
Conferred by

③造价工程师（程思聪）身份证

④造价工程师（程思聪）毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 程思聪 性别 女， 一九七八 年 五 月 二十 日生，于 二〇〇八 年 三 月至 二〇一〇 年 七 月在本校 工程管理 专业网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校长：

证书编号：104977201005007558 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# ⑤造价工程师（程思聪）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程思聪　　社保电脑号：805983498　　身份证号码：152301197805205548　　页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位编号：607083　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 607083 | 3523.0 | 498.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 607083 | 3523.0 | 498.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 607083 | 3523.0 | 498.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 7826.53 | 4206.56 | | | 1266.56 | 422.23 | | | 422.23 | | 316.45 | | 310.54 | 77.67 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e592979fc319 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 607083 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

## （10）安全负责人-刘利盛

| 姓名 | 刘利盛 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 445221199010087278 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 15914176672 | | 证件号（C 证编号） | | 粤建安 C3(2014)0003367 |

## ①安全负责人（刘利盛）安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0003367

姓　　名：刘利盛

性　　别：男

出 生 年 月：1990年10月08日

企 业 名 称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年03月28日

有 效 期：2023年06月06日　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

②安全负责人（刘利盛）职称证

# 广东省职称证书

姓　　名：刘利盛

身份证号：445221199010087278

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

③安全负责人（刘利盛）身份证

④安全负责人（刘利盛）毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘利盛 性别 男，一九九〇年 十 月 八 日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆工商职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137211201206001098

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# ⑤安全负责人（刘利盛）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利盛　　社保电脑号：638792063　　身份证号码：445221199010087278　　页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位编号：607083　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 607083 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 607083 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 607083 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 7826.53 | 4206.56 | | | 1266.56 | 422.23 | | | 422.23 | | 316.45 | | 310.54 | 77.67 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e592979f60c0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 607083 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

## （11）安全员-代冬冬

| 姓名 | 代冬冬 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 412326199208081276 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 13924666122 | | 证件号（C 证编号） | | 粤建安 C3（2020）0047492 |

### ①安全员（代冬冬）安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0047492

姓　　名：代冬冬

性　　别：男

出 生 年 月：1992年08月08日

企 业 名 称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月07日

有 效 期：2023年09月13日　至 2026年12月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 09 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

②安全员（代冬冬）身份证

姓名 代冬冬
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 8 月 8 日
住址 山西省长治市城区西大街25号
公民身份号码 412326199208081276

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长治市公安局城区分局
有效期限 2019.12.05-2039.12.05

# ③安全员（代冬冬）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代冬冬　　社保电脑号：800524101　　身份证号码：412326199208081276　　页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位编号：607083　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 607083 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 607083 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 607083 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 7826.53 | 4206.56 | | | 1266.56 | 422.23 | | | 422.23 | | 316.45 | | 310.54 | 77.67 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e592979eee5u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 607083 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年2月24日
社保费缴纳清单 证明专用章

## （12）给排水工程师-余俊

### ①给排水工程师（余俊）职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21708042

（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓　名　余俊　性　别　男

身份证号　362522198907173010

职称系列　工程系列

资格名称　工程师

专　业　建筑给水排水工程

授予时间　2019年12月

评审机构　工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会

批准机关（盖章）　贵港市人力资源和社会保障局

2020 年 2 月 11 日

②给排水工程师（余俊）身份证

## ③给排水工程师（余俊）毕业证

普通高等学校

# 毕业证书

学生　余俊　性别男，一九八九 年 七 月 十七 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本学院　给水排水工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华中科技大学文华学院　院　长：刘君献印

证书编号：132621201105690827　二〇一一 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

# ④给排水工程师（余俊）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余俊　　社保电脑号：629775109　　身份证号码：362522198907173010　　页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位编号：607083　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5 |
| 2024 | 02 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5 |
| 2024 | 03 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5 |
| 2024 | 04 | 607083 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5 |
| 2024 | 05 | 607083 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5 |
| 2024 | 06 | 607083 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5 |
| 2024 | 07 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 607083 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 8352.35 | 4206.56 | | | 4221.65 | 1688.66 | | | 422.23 | | 360.61 | | 353.14 | 88.35 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e592979d3718 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 607083 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

## （13）质量负责人-陈佳

| 姓名 | 陈佳 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 445222198506190342 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 13824329477 | | 证件号（质量员证编号） | | 0441710794417000222 |

## ①质量负责人（陈佳）质检员证

证书编码：0441710794417000222

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈佳

身份证号：445222198506190342

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

②质量负责人（陈佳）职称证

# 广东省职称证书

姓　　名：陈佳

身份证号：445222198506190342

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

③质量负责人（陈佳）身份证

④质量负责人（陈佳）毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈佳 性别 女，一九八五年 六 月 十九 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：杨宗凯

证书编号：104977202205006500 二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# ⑤质量负责人（陈佳）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳　　社保电脑号：606871349　　身份证号码：445222198506190342　　页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位编号：607083　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3087 | 20.37 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2024 | 02 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3087 | 20.37 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2024 | 03 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3087 | 20.37 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2024 | 04 | 607083 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3087 | 20.37 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2024 | 05 | 607083 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3087 | 20.37 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2024 | 06 | 607083 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3087 | 20.37 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2024 | 07 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 607083 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 8352.35 | 4206.56 | | | 4221.65 | 1688.66 | | | 422.23 | | 344.19 | | 345.46 | 86.37 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e592979d1e50 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 607083 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

## （14）质量员-方宏杰

### ①质量员（方宏杰）质检员证

证书编码：04422107000070000046

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：方宏杰

身份证号：445224199808181537

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年09月28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

②质量员（方宏杰）身份证

姓名 方宏杰
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 8 月 18 日
住址 广东省惠来县华湖镇东福
管区一直巷14号
公民身份号码 445224199808181537

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 惠来县公安局
有效期限 2018.06.29-2028.06.29

③质量员（方宏杰）毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　方宏杰　性别男，一九九八年　八　月　十八　日生，于二〇一八年九　月至二〇二〇年　六　月在本校　建筑装饰工程技术　专业二　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东水利电力职业技术学院　校（院）长：

二〇二〇　年　六　月　三十　日

证书编号：108621202006738693

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# ④质量员（方宏杰）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方宏杰　　社保电脑号：807923162　　身份证号码：445224199808181537　　页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位编号：607083　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 607083 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 607083 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 607083 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 7826.53 | 4206.56 | | | 1266.56 | 422.23 | | | 422.23 | | 316.45 | | 310.54 | 77.67 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e592979d12d9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 607083 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

## （15）质量员-陆海珊

### ①质量员（陆海珊）质检员证

证书编码：04415107944150009O9

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陆海珊

身份证号：441781198808294124

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

②质量员（陆海珊）身份证

姓名 陆海珊
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 8 月 29 日
住址 广东省深圳市罗湖区文锦北路1052号嘉多利花园北区裙楼202
公民身份号码 441781198808294124

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2017.09.12-2037.09.12

# ③质量员（陆海珊）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆海珊　　社保电脑号：622310314　　身份证号码：441781198808294124　　页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位编号：607083　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5 |
| 2024 | 02 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5 |
| 2024 | 03 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5 |
| 2024 | 04 | 607083 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5 |
| 2024 | 05 | 607083 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5 |
| 2024 | 06 | 607083 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5 |
| 2024 | 07 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 607083 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 8352.35 | 4206.56 | | | 4221.65 | 1688.66 | | | 422.23 | | 380.61 | | 353.14 | 88.35 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e592979ceeda ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 607083 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

## （16）精装施工员-邓志刚

### ①精装施工员（邓志刚）施工员证

证书编码：04417102944170002 70

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：邓志刚

身份证号：430482198409295071

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

## ②精装施工员（邓志刚）职称证

H25

照片

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 1803003013081 号

邓志刚 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

③精装施工员（邓志刚）身份证

## ④精装施工员（邓志刚）毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 邓志刚 性别 男，一九八四年九 月二十九日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 建筑材料及装饰技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南建材高等专科学校 校（院）长：張力

证书编号：115281200606000220 二〇〇六年 五 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

# ⑤精装施工员（邓志刚）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓志刚　　社保电脑号：608246241　　身份证号码：430482198409295071　　页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位编号：607083　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3300 | 21.78 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2024 | 02 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3300 | 21.78 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2024 | 03 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3300 | 21.78 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2024 | 04 | 607083 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3300 | 21.78 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2024 | 05 | 607083 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3300 | 21.78 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2024 | 06 | 607083 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3300 | 21.78 | 3300 | 26.4 | 6.6 |
| 2024 | 07 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 607083 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 8352.35 | 4206.56 | | | 4221.65 | 1688.66 | | | 422.23 | | 352.66 | | 353.66 | 88.95 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e592979cd92z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 607083 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

## （17）精装施工员-齐洪涛

### ①精装施工员（齐洪涛）施工员证

证书编码：04416102944160002555

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：齐洪涛

身份证号：654301198203092616

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

②精装施工员（齐洪涛）职称证

# 广东省职称证书

姓　　名：齐洪涛

身份证号：654301198203092616

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

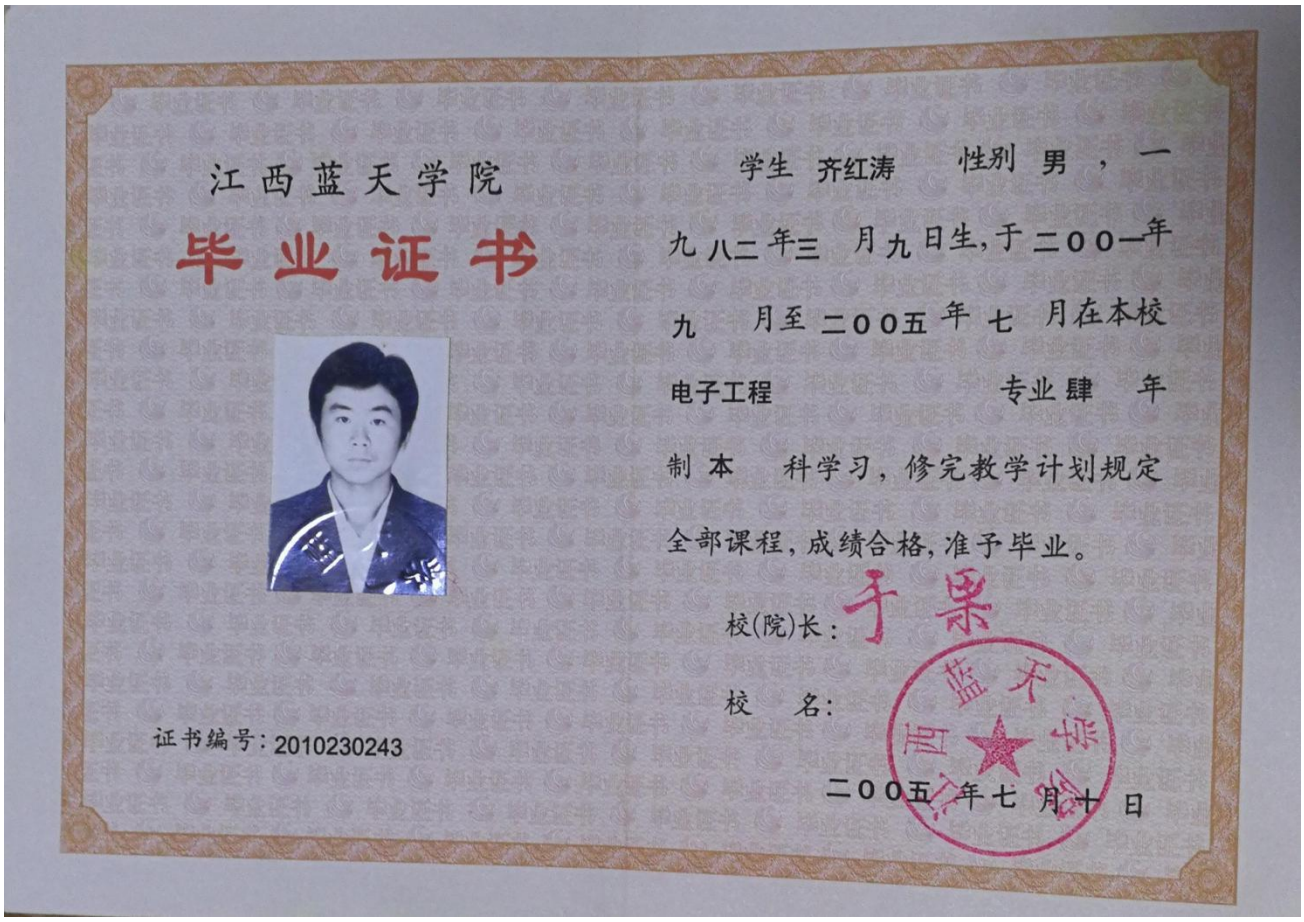
查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

③精装施工员（齐洪涛）身份证

姓名 齐洪涛
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 3 月 9 日
住址 新疆阿勒泰市红墩镇玛依阔勒特克村54号
公民身份号码 654301198203092616

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 阿勒泰市公安局
有效期限 2016.12.28-2036.12.28

④精装施工员（齐洪涛）毕业证



江西蓝天学院

毕业证书

学生 齐红涛 性别 男，一九八二年三月九日生，于二00一年九月至二00五年七月在本校电子工程专业肆年制本科学习，修完教学计划规定全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：于果

校名：

二00五年七月十日

证书编号：2010230243

# ⑤精装施工员（齐洪涛）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐洪涛　　社保电脑号：615130849　　身份证号码：654301198203092616　　页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位编号：607083　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 607083 | 3523.0 | 498.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 607083 | 3523.0 | 498.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 607083 | 3523.0 | 498.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 7826.53 | 4206.56 | | | 1266.56 | 422.23 | | | 422.23 | | 316.45 | | 310.54 | 77.67 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e592979c51c8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 607083 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

## （18）机电施工员-肖裕杰

### ①机电施工员（肖裕杰）施工员证

证书编码：04418103944180003 32

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：肖裕杰

身份证号：440582199108100930

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

②机电施工员（肖裕杰）身份证

③机电施工员（肖裕杰）毕业证

西安交通大学

毕业证书

学生 肖裕杰 性别 男，一九九一年 八 月十 日生，于二〇一五 年 三 月至 二〇一七年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业 高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：王树国

证书编号：106987201706013189

二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

# ④机电施工员（肖裕杰）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖裕杰　　社保电脑号：645141373　　身份证号码：440582199108100930　　页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位编号：607083　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 607083 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 607083 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 607083 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 7826.53 | 4206.56 | | | 1266.56 | 422.23 | | | 422.23 | | 316.45 | | 310.54 | 77.67 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e592979c1981 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 607083 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

## （19）机电施工员-罗俊浩

### ①机电施工员（罗俊浩）施工员证

证书编码：04417103944170020 33

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：罗俊浩

身份证号：441523198211077210

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

②机电施工员（罗俊浩）职称证

# 广东省职称证书

姓　　名：罗俊浩

身份证号：441523198211077210

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196792

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

③机电施工员（罗俊浩）身份证

## ④机电施工员（罗俊浩）毕业证

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　罗俊浩　，性别　男　，
生于　一九八二　年　十一　月　七　日，于
二〇二〇　年　一　月在本校修完
（专科起点）本　科　土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：
学校：国家开放大学
二〇二〇　年　一　月　二十　日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618202005900286

No.　X007275104
中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

# ⑤机电施工员（罗俊浩）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗俊浩　　社保电脑号：639132874　　身份证号码：441523198211077210　　页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位编号：607083　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 607083 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 607083 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 607083 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 607083 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 607083 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 607083 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 607083 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 607083 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 607083 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 607083 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 607083 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 607083 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 607083 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | | 9650.0 | 5200.0 | | | 1266.56 | 422.23 | | | 422.23 | | 513.0 | | 520.0 | 130.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e592979bf193 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 607083 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

## （20）材料员-谭颖

### ①材料员（谭颖）材料员证

证书编码：04415111944150019 97

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：谭颖

身份证号：430421199008115342

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

②材料员（谭颖）职称证

# 广东省职称证书

姓　　名：谭颖

身份证号：430421199008115342

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047251

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

③材料员（谭颖）身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2017.04.24-2037.04.24

姓名 谭颖
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 8 月 11 日
住址 广东省深圳市龙华新区致
远中路深圳北站西广场A1
物业2层208A
公民身份号码 430421199008115342

④材料员（谭颖）毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 谭颖 性别 女，一九九0年 八 月 十一 日生，于二0一0年 三 月至二0一二年 一 月在本校 会计电算化 专业 脱产 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：冶金部(80)冶教字2776号

证书编号：507945201206000120

二0一二 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# ⑤材料员（谭颖）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭颖　　社保电脑号：621270654　　身份证号码：430421199008115342　　页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位编号：607083　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5 |
| 2024 | 02 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5 |
| 2024 | 03 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5 |
| 2024 | 04 | 607083 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5 |
| 2024 | 05 | 607083 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5 |
| 2024 | 06 | 607083 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5 |
| 2024 | 07 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | [illegible] | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 7.05 |
| 2024 | 09 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | [illegible] | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 607083 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 8352.35 | 4206.56 | | | 4221.65 | 1688.66 | | | 422.23 | | 380.61 | | 353.14 | 88.35 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e592979bca84 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 607083 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

## （21）材料员-肖航

### ①材料员（肖航）材料员证

证书编码：04418111944180006 92

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：肖航

身份证号：441523199108296794

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

②材料员（肖航）职称证

# 广东省职称证书

姓　　名：肖航

身份证号：441523199108296794

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月31日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：1903066001423

发证单位：深圳市宝安区人力资源局

发证时间：2019年12月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

③材料员（肖航）身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2023.05.26-2043.05.26

姓名 肖航
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 8 月 29 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道保利上城花园4栋一单元3101
公民身份号码 441523199108296794

## ④材料员（肖航）毕业证

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　肖航　，性别　男　，
生于　一九九一　年　八　月二十九　日，于
二〇一六　年　一　月在本校修完　二　年制
（专科起点）本　科　土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一六　年　一　月　三十一　日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618201605925650

No.　X003957364

中华人民共和国教育部监制

# ⑤材料员（肖航）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖航　　社保电脑号：633936865　　身份证号码：441523199108296794　　页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位编号：607083　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3087 | 20.37 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2024 | 02 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3087 | 20.37 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2024 | 03 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3087 | 20.37 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2024 | 04 | 607083 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3087 | 20.37 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2024 | 05 | 607083 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3087 | 20.37 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2024 | 06 | 607083 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3087 | 20.37 | 3087 | 24.7 | 6.17 |
| 2024 | 07 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | [illegible] | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 7.05 |
| 2024 | 09 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | [illegible] | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 607083 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 8352.35 | 4206.56 | | | 4221.65 | 1688.66 | | | 422.23 | | 344.19 | | 343.46 | 86.37 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e592979bad6j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 607083 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

## （22）资料员-黄莎莎

### ①资料员（黄莎莎）资料员证

证书编码：04416114944160164 50

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：黄莎莎

身份证号：222401198802030648

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

②资料员（黄莎莎）职称证

# 广东省职称证书

姓　　名：黄莎莎

身份证号：222401198802030648

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047564

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

③资料员（黄莎莎）身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.08.10-2042.08.10

姓名 黄莎莎
性别 女 民族 瑶
出生 1988 年 2 月 3 日
住址 广东省深圳市福田区桂花路福源花园A3栋404
公民身份号码 222401198802030648

## ④资料员（黄莎莎）毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄莎莎 性别 女，一九八八 年 二 月 三 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本学院 人文教育 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林师范大学博达学院 院 长：

证书编号：136221201105000767 二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# ⑤资料员（黄莎莎）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄莎莎　　社保电脑号：630273917　　身份证号码：222401198802030648　　页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位编号：607083　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5 |
| 2024 | 02 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5 |
| 2024 | 03 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5 |
| 2024 | 04 | 607083 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5 |
| 2024 | 05 | 607083 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5 |
| 2024 | 06 | 607083 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3248 | 21.44 | 3248 | 25.98 | 6.5 |
| 2024 | 07 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 607083 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 8352.35 | 4206.56 | | | 4221.65 | 1688.66 | | | 422.23 | | 380.61 | | 353.14 | 88.35 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e592979b94c5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 607083 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

## （23）劳资专管员信息表-何青

| 姓名 | 何青 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440882199605058629 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 15802036645 | | 证件号 | | 04418113944180045 28 |

## ①劳资专管员（何青）劳务员证

证书编码：04418113944180045 28

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：何青

身份证号：440882199605058629

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

②劳资专管员（何青）身份证

③劳资专管员（何青）毕业证

技师学院

毕业证书

学生 何青 性别 女 生于 1996 年 05 月 05 日，于 2011 年 09 月至 2014 年 07 月在本校 中级技工 班 现代物流 专业学习，修业 三 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校长 黄克明

校名（盖章）

2014 年 07 月 10 日

此证未经主管部门验印无效

身份证号：440882199605058629

证书编号：201498000033168

# ④劳资专管员（何青）社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何青　　社保电脑号：641318597　　身份证号码：440882199605058629　　页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司　　单位编号：607083　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 607083 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 607083 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 607083 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 607083 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 607083 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 607083 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 7826.53 | 4206.56 | | | 1266.56 | 422.23 | | | 422.23 | | 316.45 | | 310.54 | 77.67 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e592979b76a2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 607083 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

# 5、企业同类项目获奖情况

1、所获奖项情况（2024 年 12 月+中国建筑工程装饰奖）+成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店室内装修工程+类型（国）

2、所获奖项情况（2024 年 12 月+中国建筑工程装饰奖）+海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修）+类型（国）

3、所获奖项情况（2024 年 12 月+中国建筑工程装饰奖）+深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）Ⅴ标+类型（国）

4、所获奖项情况（2022 年 12 月 31 日+中国建筑工程装饰奖）+深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装饰工程（二标段）+类型（国）

5、所获奖项情况（2022 年 06 月 16 日+中国建筑工程装饰奖）+深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段一+类型（国）

成都远大购物广场 A 地块成都海湾大酒店室内装修工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的成都远大购物广场A地块成都海湾大酒店室内装修工程工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：地下室 B4 至 B1，地上塔楼 1、9、10、11 层及 18-37 层，裙楼地下 3 层、地上 9 及 10 层及工程量清单等范围内的所有内容。

二〇二四年十二月

海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修）

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修）工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：图纸范围内所有精装修工程，包括但不限于以下内容：楼地面工程、墙柱面工程、吊顶工程、精装修区域水电安装工程、移动隔断、精装修区域门、电梯及自动扶梯装修工程、精装修区域施工措施费等相关工作内容。

二〇二四年十二月

## 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）Ⅴ标

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程(施工)Ⅴ标工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：3栋创意设计学院、4栋新材料与新能源学院、5栋学术交流中心、6栋先进材料测试中心等区域的建筑装修装饰工程

二〇二四年十二月

## 深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装饰工程（二标段）

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的深圳国际会展中心03-01地块酒店精装饰工程（二标段）工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：03-01地块5栋五星酒店6-21F客房部分精装修工程、电气工程、给排水工程全部图纸深化设计等

二〇二二年十二月三十一日

深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段一

# 中国建筑工程装饰奖

# 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

你单位承建的深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段一（客房区域53层-56层）工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：酒店53-56层（含客房、走道、电梯厅等部位）的装饰装修、固定家具、给排水工程、电气工程、空调通风口工程等）

二〇二二年六月十六日

# 6、企业纳税额

## 2021 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕115107号

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192179938J)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:** 单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|---|---|---|---|
| 1 | 城镇土地使用税 | 18,377.91 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 864,270.92 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | 11,064,102.12 | 0 |
| 4 | 印花税 | 708,000.2 | 0 |
| 5 | 车船税 | 1,080 | 0 |
| 6 | 教育费附加 | 370,401.82 | 0 |
| 7 | 增值税 | 12,346,727.83 | 0 |
| 8 | 房产税 | 592,581.35 | 0 |
| 9 | 地方教育附加 | 246,934.56 | 0 |
| 10 | 残疾人就业保障金 | 176,029 | 0 |
| 11 | 其他收入 | 582,051.98 | 0 |
| | 合 计 | 26,970,557.69 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 25,595,140.33 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2009年604,996.46元,2010年603,504.82元,2018年515,079.61元,2019年27,463.89元,2020年8,694,157.48元,2021年16,525,356.43元。

**二、已退税费情况**

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的"自缴税费"中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2022年1月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522201211757196534

国家税务总局深圳市福田区税务局

2022年1月21日

# 2022 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕103484号

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司(统一社会信用代码:9144030019217993XJ) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:　　单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---|---|---|---|
| 1 | 城镇土地使用税 | 13,783.45 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 831,360.51 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | 7,600,412.31 | 0 |
| 4 | 印花税 | 844,276.42 | 0 |
| 5 | 教育费附加 | 356,297.36 | 0 |
| 6 | 增值税 | 11,876,578.54 | 0 |
| 7 | 房产税 | 444,436.02 | 0 |
| 8 | 地方教育附加 | 237,531.57 | 0 |
| 9 | 残疾人就业保障金 | 188,377.33 | 0 |
| 10 | 其他收入 | 555,664.29 | 0 |
| | 合　计 | 22,948,717.8 | 0 |
| | 其中，自缴税款 | 21,610,847.25 | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年521,042.28元,2018年1,094,528.28元,2019年1,122,090.64元,2020年116,046.58元,2021年5,011,885.08元,2022年15,083,124.94元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月2日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302022240474789

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年2月2日

# 2023 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕104290号

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司(统一社会信用代码:9144030019217993XJ）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：　　单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---|---|---|---|
| 1 | 城镇土地使用税 | 18,377.91 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 901,611.91 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | 3,219,487.76 | 0 |
| 4 | 印花税 | 719,933.97 | 0 |
| 5 | 教育费附加 | 386,438.5 | 0 |
| 6 | 增值税 | 12,430,183.49 | 0 |
| 7 | 房产税 | 592,581.35 | 0 |
| 8 | 地方教育附加 | 257,625.68 | 0 |
| 9 | 残疾人就业保障金 | 186,048.31 | 0 |
| 10 | 其他收入 | 566,864.55 | 0 |
| 11 | 车辆购置税 | 246,327.43 | 0 |
| | 合　计 | 19,525,480.86 | 0 |
| | 其中，自缴税款 | 18,128,503.82 | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年609,000元,2019年-111,150元,2020年-97,500元,2021年-44,402.89元,2022年2,799,203.26元,2023年16,370,330.49元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费396,500元（叁拾玖万陆仟伍佰圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401171417121968

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月17日