

标段编号： 2401-440304-04-01-425041006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建东方装饰有限公司

日期： 2025年02月24日

1. 企业同类工程业绩情况

近 5 年 在 建 同 类 项 目 室 内 装 饰 装 修 业 绩 表 (上 限 5 项)	1	<p>项目名称：鄂州临空酒店项目精装修工程</p> <p>室内装饰装修合同金额：20050.69 万元</p> <p>建筑类别：<input checked="" type="checkbox"/>酒店类，建筑业态：酒店 <input type="checkbox"/>其他公共建筑，建筑业态：/</p> <p>建筑面积：55122.94 m²</p> <p>竣工时间：2023 年 12 月 22 日</p> <p>履约评价：良好</p>
	2	<p>项目名称：香城泉都国际大酒店综合楼及 AB 别墅改造及室内精装修工程</p> <p>室内装饰装修合同金额：8750.39 万元</p> <p>建筑类别：<input checked="" type="checkbox"/>酒店类，建筑业态：酒店 <input type="checkbox"/>其他公共建筑，建筑业态：/</p> <p>建筑面积：18511.11 m²</p> <p>竣工时间：2021 年 12 月 29 日</p> <p>履约评价：良好</p>
	3	<p>项目名称：广州市云珠酒店项目装饰装修（一标段）工程</p> <p>室内装饰装修合同金额：57838.62 万元</p> <p>建筑类别：<input checked="" type="checkbox"/>酒店类，建筑业态：酒店 <input type="checkbox"/>其他公共建筑，建筑业态：/</p> <p>建筑面积：200626.11 m²</p> <p>竣工时间：2021 年 12 月 27 日</p> <p>履约评价：良好</p>
	4	<p>项目名称：西安浐灞自贸中心项目喜来登酒店精装修工程</p> <p>室内装饰装修合同金额：10092.78 万元</p> <p>建筑类别：<input checked="" type="checkbox"/>酒店类，建筑业态：酒店 <input type="checkbox"/>其他公共建筑，建筑业态：/</p> <p>建筑面积：16500 m²</p> <p>竣工时间：2022 年 9 月 23 日</p> <p>履约评价：良好</p>
	5	<p>项目名称：江北巨星酒店改造项目</p> <p>室内装饰装修合同金额：13556.67 万元</p> <p>建筑类别：<input checked="" type="checkbox"/>酒店类，建筑业态：酒店改造 <input type="checkbox"/>其他公共建筑，建筑业态：/</p> <p>建筑面积：6155 m²</p> <p>竣工时间：2022 年 12 月 2 日</p> <p>履约评价：良好</p>

企业业绩 1：鄂州临空酒店项目精装修工程

鄂州临空酒店项目精装修工程-中标通知书

中标通知书

鄂州临空酒店项目精装工程

中标通知书

中建东方装饰工程有限公司：

在我单位组织的鄂州临空酒店项目精装工程招标中，经评标委员会综合评审，贵公司被评定为中标单位。
特此通知！

中建三局城市投资运营有限公司

2023年04月04日

鄂州临空酒店项目精装修工程-合同


中建
CKGC-A03

三局投资总 (2023) 379

合同编号: _____

鄂州临空酒店项目精装修工程合同



甲 方: 中建三局集团有限公司
乙 方: 中建东方装饰有限公司
项目名称: 鄂州临空酒店项目



第一部分 合同协议书

甲 方：中建三局集团有限公司

乙 方：中建东方装饰有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规的规定，结合工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的鄂州临空酒店项目精装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成本合同：

一、工程概况

1.1 工程名称：鄂州临空酒店项目精装修工程

1.2 工程地点：鄂州临空酒店项目位于临空大道与孙权二路交汇处，总用地面积 2.3 万 m²，规划总建筑面积 5.51 万 m²，地上建筑面积 36411.99 m²（其中地上计容建筑面积 35447.91 m²），地下建筑面积 18710.95 m²（其中人防地下室面积 1774.20 m²）。项目由 1 栋 L 形的高低塔楼及裙房组成，高塔楼 17 层、高 82.4 米位于地块东侧，矮塔楼 12 层、高 60.3 米位于地块南侧。

1.3 本项目施工总包单位：中建三局集团有限公司

1.4 本项目监理单位：北京东方华太建设监理有限公司

1.5 本项目精装设计单位：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

1.6 本项目造价单位：建银工程咨询有限责任公司

二、承包范围和工程规范

2.1、工程范围

鄂州临空酒店项目精装工程，详见附件二，具体以图纸及清单为准。

2.2、工程内容

包括但不限于图纸范围内：

(1) 装饰装修工程：公共区域（大堂、电梯厅、走道、连廊、餐厅、会议室、行政酒廊、康体泳池健身区）、客房及客房层走道（含室内窗帘、地毯等软装，不包含室内弱电工程）、后勤区及功能设备房（厨房、洗衣房等）的装饰装修工程；含室内标识标牌制作及安装；

(2) 安装工程：开关、插座（客房内面客开关面板、RCU 控制除外）、灯具等的供货安装；

(3) 完成电梯轿厢墙地面、顶棚装修及成品保护；

(4) 艺术灯具深化设计、制作、供货及安装；

(5) 公区及客房内艺术品供货及安装。

三、合同工期目标

4.3本工程文明施工与环境保护目标为乙方应遵守一切由地方当局及甲方或总承包人颁布有关建筑文明施工的一切规章制度。如物料运送现场的时限、通道的限制、工作时间的限制、灯光及噪音限制等。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

本合同采用暂估价外固定综合单价包干，暂定含税总价为人民币200506868.00元（大写贰亿零伍拾万零陆仟捌佰陆拾捌元整），其中不含税价款为183951255.05元，增值税税率为9%，增值税税额为16,555,612.95元。结算时，依据经甲方审核合格的实际完成工程量据实结算。

综合单价总价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、深化设计费、水电费、正常施工必须发生的其他直接费、措施费、现场经费、售后服务、间接费、管理费、保险、规费、风险、利润、总承包单位管理及配合服务费、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用；疫情防控期间满足属地防疫要求的相关费用。乙方负责精装修工程设计图纸深化及二次深化，若产生再次图审的费用则由乙方承担。乙方确认上述固定单价不会因人工、物价、费率、汇率之升降或任何调价文件之要求而调整。由国家政策原因需要对税率进行调整的，应根据最新的税率对合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整公式为：调整后合同含税单价=原合同含税单价/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

总包管理及配合服务费由乙方方向总包单位直接缴纳，费用为除艺术品、艺术灯外全部专业工程结算金额的2.5%，此费用包含垃圾清运费，此费用不包含乙方施工所使用的水电费，施工水电费由乙方与总包单位自行协商。

保底收益及奖励条款：（1）乙方承诺为甲方收益保底，即乙方需确保甲方收益不低于外部EPC合同确定的工程竣工结算审定价的“15%+1%”（含税，对应税金由乙方承担），甲方根据建设需要单方面增加的施工内容管理费收取不低于此标准，具体由双方另行协商确定。其中本合同乙方实施内容对应外部收入为项目业主和审计单位依据《鄂州临空经济区星级酒店项目工程总承包（EPC）合同》确定的本合同范围内（含签证变更）对应的工程竣工结算审定价，其中甲方对乙方的罚款及其它应摊费用等不作为外部收入。（2）考虑本项目工期紧任务重，甲方为乙方设置专项奖励，奖励金额基数为本合同外部收入1%（含税，对应税金由乙方承担），具体奖励办法详见附件十七。

5.2 付款方式

(签字盖章页)

甲方(盖章):



法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____



乙方(盖章):

法定代表人(签字):



委托代理人(签字): _____

合同签订地点: 湖北省武汉市洪山区

合同签订时间: 2023年4月21日

建筑工程竣工验收报告

工程名称：鄂州临空经济区星级酒店项目

建设单位：鄂州临空置业有限公司



湖北省建设厅制

工程名称	鄂州临空经济区星级酒店项目	结构类型·层数	框架/17
建设单位	鄂州临空置业有限公司	建筑面积	55122.94 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	桩基础+筏板基础
监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	工程总造价	100000 万元
项目经理	马庆国	技术负责人	王涛
开工日期	2022年9月1日	竣工验收日期	2023年12月22日
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程整体施工质量良好，无安全事故发生，农民工工资发放到位，无工程款拖欠，圆满完成工程设计及合同约定的各项内容。		
验收组织形式	建设单位组织设计、勘察、监理及施工单位五方责任主体，通过现场实体查验及工程资料核查进行验收。质监站及城建档案馆参与监督。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	彭国东、肖开喜、邓箭、马庆国	
	给排水及供暖工程	高洋、杨宁	
	电气工程	陈千应	
	通风与空调工程	高洋	
	电梯安装工程	陈千应	
	智能建筑	陈千应	
	工程资料	王辅华	
	验收组组长：袁超峰		

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 分部	验收合格
质量控制资料	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 18 项	验收合格
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合要求 33 项, 共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
观感质量验收	共核查 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人:  2023年2月2日
	设计单位 (公章)	项目负责人:  2023年2月2日
	施工单位 (公章)	项目负责人:  2023年2月2日
	监理单位 (公章)	项目负责人:  2023年2月2日
	勘察单位 (公章)	项目负责人:  2023年2月2日

竣工 验收 程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收；</p> <p>2、建设单位组织勘察、设计、监理及施工五方责任主体现场验收，并提前书面告知了质监站；</p> <p>3、施工、监理、勘察、设计及建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</p> <p>4、审阅了建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；</p> <p>5、五方责任主体共同实地查验工程质量并分别对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。</p> <p>6、质监站发表监督意见。</p>
工程竣工 验收组 验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>1. 在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行办理，及时办理各种报建手续，包括项目投资概算、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招标投标、质量监督监督登记、施工许可等各项手续，确保工程顺利推进。</p> <p>2. 施工过程中各项工作进行科学管理，质量、安全严格执行国家规范。验收工作中，各分部工程及竣工验收均由相应质监站进行监督，且对相关人员进行验收交底，严格按照规范要求进行。完工后与施工单位签署了工程保修书。本工程严格执行国家法律法规，各项手续齐全，工程已按图纸及规范要求施工完成。</p> <p>本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署，并经监理进行审核，确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求，施工质量达到设计要求。对地基、基础、主体、装饰水电等项分部进行监控，旁站。质保资料真实、齐全、有效。按要求完成设计和合同约定的内容，满足设计功能和运用功能效果。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>设备安装质量和各管理环节能自觉遵守国家规范及强制性条款，及时整改施工中的问题，能做到安全文明施工，无质量、无安全事故。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>王庆国 孙平 袁己峰</p> <p>孙平 孙平</p>

企业业绩 2：香城泉都国际大酒店综合楼及 AB 别墅改造及室内精装修工程

香城泉都国际大酒店综合楼及 AB 别墅改造及室内精装修工程-中标通知书

中标通知书

招标编号：HBSJ-201910FI-016001001

中建东方装饰工程有限公司：

你方于2020年01月17日所递交的咸宁香城泉都酒店综合楼及A/B别墅改造及室内精装修工程咸宁香城泉都酒店综合楼及A/B别墅改造及室内精装修工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：87503894.68元

工期：365日历天。

工程质量：合格

安全目标：/

项目经理：郑慧翔

技术负责人/总工程师：孟海峰

中标说明：/

请你方在接到本通知书后的30日内到咸宁香城泉都国际大酒店有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)： 孟海峰

2020年03月30日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

建设工程施工专业承包合同

工程名称：香城泉都国际大酒店综合楼及 AB 别墅改造及室内精装修工程施工承包合同

工程地点：咸宁香城泉都国际大酒店

发 包 人：咸宁香城泉都国际大酒店有限公司

承 包 人：中建东方装饰有限公司

二〇二〇年四月

第一部分 专业承包合同协议书

发包人（以下简称发包人）：咸宁香城泉都国际大酒店有限公司

承包人（以下简称承包人）：中建东方装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就香城泉都国际大酒店综合楼及AB别墅改造及室内精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称

香城泉都国际大酒店

2. 专业承包工程名称

香城泉都国际大酒店综合楼及AB别墅改造及室内精装修工程

3. 专业承包工程地点

湖北咸宁咸安区双鹤路18号

4. 工程范围及界面

工程包括1栋综合楼、3栋A型别墅、3栋B型别墅，总建筑面积18511.11㎡。其中综合楼建筑面积：14988.6平方米，A型别墅建筑面积：3522.54平方米，B型别墅建筑面积：3523平方米。具体范围如下：

4.1 拆除工程：拆除图纸及方案范围内综合楼、A/B别墅现场已完建筑、结构、室内精装修、机电设备、管线等拆除及垃圾外运。

4.2 结构加固工程：图纸范围内综合楼、AB的梁、板、柱加固

4.3 建筑及结构新建工程：综合楼图纸范围内外立面装饰、筏板基础、电梯基坑、设备基础、新增门楼、一层至屋面所有新增楼板、梁、柱及零星构件和二次结构（砌体隔墙、圈梁、构造柱、过梁等）；A/B别墅图纸范围内外立面装饰、基础、梁板、柱及零星构件和二次构件（构造柱、压顶）。

4.4 室内精装修工程：精装修图纸（仅综合楼）范围内全部工作内容，包括不限于天棚、地面、墙面的精装修；天花、墙面、地面的风口、灯具、烟感、温感、喇叭等各种面板留洞、开孔等工作，其他各专业完成后的修补、收口等施工；负责户内门采购及安装施工；负责石材防污处理、晶面处理；交付前的成品保护、开荒保洁。

4.5 机电安装工程：综合楼消防、给排水、弱电智能化、暖通、强电、厨房设备等专业图

纸范围内所有管线施工及恢复、设备安装及调试全部工作内容，AB 别墅强电、给排水等专业
图纸范围内所有管线施工及恢复、设备安装及调试全部工作内容：

4.6 综合楼软装：包括合同清单内花灯、地毯、家具、窗帘、艺术品等物品的采购及安装、

4.7 标识标牌：图纸及清单范围内全部工作内容的制作及安装。

4.8 其他：除上述工作内容外，还包含各专业图纸及清单范围的深化设计、测试调教、成品保护、开荒保洁、保修施工。承包人需负责合同工程内容相关的外部专项验收、整体竣工验收工作，以及配合发包人完成相关备案工作。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

5. 图纸版本及其他说明

5.1.室内精装修：湖北弈天建筑设计公司设计的《香城泉都国际大酒店综合楼室内装饰装修图纸 20190815（蓝图版）》；

5.2.外立面装修：上海都市设计公司设计的《咸宁香城泉都幕墙图纸图审修完整版 20190813》；中国轻工业武汉设计工程有限责任公司设计的《香城泉都国际大酒店综合楼 20190808（图审合并版）》、《香城泉都国际大酒店 AB 楼 20190808（图审报送版）》。

5.3.拆除：综合楼及 AB 别墅非结构内拆除、机电拆除、室内精装修拆除范围（签字版 20190812），中国轻工业武汉设计工程公司设计的《香城泉都国际大酒店综合楼 20190808（图审合并版）》、《香城泉都国际大酒店 AB 楼 20190808（图审报送版）》。

5.4.结构、建筑：中国轻工业武汉设计工程公司设计的《香城泉都国际大酒店综合楼 20190808（图审合并版）》、《香城泉都国际大酒店 AB 楼 20190808（图审报送版）》。

5.5.机电安装：一次机电部分由中国轻工业武汉设计工程有限责任公司设计的《20190808（合并版）》、《AB 楼 20190808》，二次机电部分由湖北弈天建筑装饰设计有限公司设计的《20190815-咸宁香城泉都国际大酒店-成果文件》、《20190821-咸宁香城泉都酒店二次机电图纸(蓝图版)》。

5.6.软装（艺术品、花灯、家具、窗帘、地毯）、标识标牌、厨房设备：根据发包人的提供软装清单。

5.7.以上图纸或清单均经过发包人设计部门及项目公司确认审核

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 15 日。（以发包人通知时间为准）

计划竣工日期：2020 年 12 月 15 日。工期总日历天数：244 天。

工期总日历天数：244 日历天；工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合设计及国家、行业或地方现行质量检验评定标准，符合联投置业精装验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 含税签约合同价总额为：人民币（大写）捌仟柒佰伍拾万叁仟捌佰玖拾肆元陆角捌分（¥87503894.68元），开具9%的增值税专用发票；

其中：安全文明施工措施费为（大写）壹佰壹拾玖万零陆佰肆拾肆元玖角肆分（¥1190644.94元）；

其他约定：

（1）合同价中含暂列金为：贰佰壹拾陆万零柒佰元整（¥2160700元）；

（2）合同价款的组成，包括但不限于材料采购、供应、制作、运输、堆放、保管、所有的检验检测、施工、设备安装、缺陷修补、人工、机械、管理、利润、规费、税金、验收、备案以及合同文件中规定的其它工作义务和合同文件包含的所有风险、责任及政策性文件规定等各项费用。

2. 承包合同价格形式：单价合同。

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程专业承包合同，在约定的风险范围内合同单价不作调整。

3. 承包人每次收款前，均应按照法律、法规的规定及合同的约定，向发包人开具并交付增值税发票，否则发包人有权拒绝付款并不被视为违约，且承包人不得以此为由暂停或者延缓履行义务。

五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同签订后双方约定的有关协商、变更等书面协议或文件；
- （2）本合同协议书；
- （3）承包人承诺函（如有）
- （4）中标通知书；
- （5）本合同专用合同条款及其附件；
- （6）本合同通用合同条款
- （7）承包人投标文件及其附件；
- （8）招标文件（含招标文件补充文件、答疑文件等）
- （9）施工图纸和设计变更；

(10) 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件；

(11) 组成合同的其他文件。

合同履行中，发包人和承包人有关工程的会议纪要、工程变更、签证、工程洽商、有关通知、信件、数据电文等，以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同的组成部分。

前述各项承包合同文件包括合同当事人就该项承包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

六、承诺

1. 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人向发包人承诺按照法律规定及本合同约定完成工程施工、竣工验收，并在缺陷责任期及保修期内履行承包工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 合同双方一致确认本合同签署页所载明的送达地址、联系电话、传真作为双方履行通知义务的有效联系方式（本合同专用条款有其他约定的，一同作为双方之间的有效联系方式），如任何一方联系方式发生变化均应提前三日书面通知对方，否则相对人按原联系方式寄送的文件仍视为有效送达。寄发特快专递的一方在邮局寄发通知或告知内容时的相关凭证可以作为履行通知义务的依据。其中，在中华人民共和国境外，寄发特快专递后的第十日视为送达日，双方有特别约定的除外。
3. 本协议书于 2020 年 4 月在 武汉市 江夏区 签订，自双方签字并加盖合同专用章或公章后生效。
4. 本协议书一式 捌 份，具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。
5. 授权代表签字的，需提供法人代表的授权委托书。

（以下无正文，为合同签署页）

(本页无正文，为合同签署页)

发包人：(盖章)

法定代表人

委托代表人：

纳税人身份：

纳税人识别号：

送达地址：武汉市江夏区文化路 399 号
联投大厦

邮政编码：/

联系电话：027-84238888

传真：027-84796811

电子信箱：/

开户银行：

银行账号：

承包人：(盖章)

法定代表人：陈明东

委托代表人：

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：9131000063114641XT

送达地址：上海市静安区场中路 2028 号中建幸福
大厦 13 层

邮政编码：200040

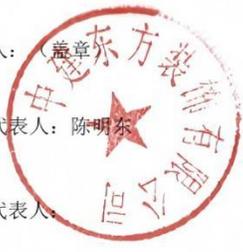
联系电话：021-50816176

传真：021-58914245

电子信箱：/

开户银行：上海浦东发展银行张江科技支行

银行账号：97160155100000058



表十四

建筑工程竣工验收报告

<p>竣工验收程序</p> <p>1、建设单位组织成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履约及工程实施总体情况和工程竣工验收准备情况； 3、中间各参建单位分别汇报工程合同履约及工程实施总体情况和工程竣工验收准备情况； 4、建设单位组织验收组； 5、形成工程竣工验收意见。</p>	<p>建设单位执行基本建设程序情况；</p> <p>建设单位在工程项目建设过程中按基本建设程序执行。</p>	<p>工程竣工验收</p> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价；</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价；</p> <p>工程质量符合工程建设和设计文件要求，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。</p>	<p>参加验收人员签字：</p> <p>尹世平 王颖 曾波 孟海峰 胡浪 宋晋平 李林 刘凤城 张进 司前 任航</p>
--	--	---	---	---



工程名称：
建设单位：

年 月 日

工程名称	咸宁香城泉酒店综合楼及A/B座 装饰及室内精装修工程联合体	结构类型/层数	框架 地下一层，地上五层
建设单位	咸宁香城泉酒店综合体有限公司	建筑面积	14700.3m ² m ²
施工单位	中建东方装饰有限公司	基础类型	独立基础
监理单位	中工武汉通信工程顾问(湖北)有限公司	工程造价	万元
项目经理	姜财吉	技术负责人	刘凤斌
开工日期	2021年04月30日	竣工验收日期	2021年12月29日
工程完成 设计与合同 所约定 内容情况	施工单位按合同已完成各项工程量，且符合设计文件要求及施工验收规范。		
验收组织 形式	以业主代表为组长，以设计、监理、施工等代表为组员，组成竣工验收小组。		
验收	专业	成员名称	
组	土建工程	焦元泰、王海峰、曹洁	
组	给、排水及采暖工程	王鹏、姜财吉	
组	电气工程	胡文波、刘凤斌	
组	通风与空调工程	徐建、宋委平	
组	电梯安装工程	张建	
组	智能建筑	胡文波	
组	工程资料	徐斌、周昂	
验收组组长: 尹世章			

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合规范及设计要求	验收合格
质量控制资料	共 46 项, 经核查符合规范要求 46 项, 经核查符合规范要求	验收合格
安全和主要 使用功能验 查及抽查结果	共核查 28 项, 符合要求 28 项, 共核查 28 项, 符合要求 28 项, 经逐项处理符合要求	验收合格
观感质量验收	共核查 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 0 项	一般
建设单位(公章)	项目负责人: 尹世章 2021年12月29日	
设计单位(公章)	项目负责人: 徐建 2021年12月29日	
施工单位(公章)	单位负责人: 姜财吉 2021年12月29日	
监理单位(公章)	总监理工程师: 徐斌 2021年12月29日	
勘察单位(公章)	项目负责人: 尹世章 2021年12月29日	
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见		

香城泉都国际大酒店综合楼及 AB 别墅改造及室内精装修工程-项目经理变更页

施工许可变更、延期、换领、停复工登记及遗失补证审签

<p>申请单位</p>	<p>咸宁香城泉都国际大酒店有限公司</p>
<p>申请事项</p>	<p>因原项目经理工作变动,申请变更项目经理</p>
<p>呈办部门意见</p>	<p> 经办人:  审核人:   行政审批专用章 2021年4月29日 </p>
<p>处理结果</p>	<p></p>



扫描全能王 创建

□ 工程名称 变更	变更前工程名称			
	变更后工程名称			
	变更后的规划许可文号或更名批复号			
□ 基础形式 变更	变更前基础类型			
	变更后基础类型			
□ 在建工程 追加附属小 型工程或主 体加层登记	变更后的计划立项批文号		变更后的规划许可文号	
	增建部分建筑面积	平方米	增建部分合同工程造价	万元
	原施工许可证允 许施工的内容			
	增建工程内容			
	施工单位		监理单位	
	原施工许可证登记合同开、竣工日期	年 月 日	至	年 月 日
□ 延期开工 登记	现申请登记合同开工、竣工日期	年 月 日	至	年 月 日
	未开工原因及其他 需要说明的情况			
	申请停工日期	年 月 日	计划复工日期	年 月 日
□ 停工登记	停工原因及其他需要 说明的情况			
	申请复工日期	年 月 日	计划竣工日期	年 月 日
□ 复工申请	复工原因及其他需 要说明的情况			
	遗失施工许可证： <input type="checkbox"/> 正本 份； <input type="checkbox"/> 副本 份			
□ 遗失补证	遗失原因及其他需要 说明的情况			
	其他需要补充说明的情况：			
申请单位承诺： 本表填报的内容及提交的材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料导致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。 （所有建设单位的法定代表人均应在签字并加盖单位公章）				
建设单位1（盖章）：		法定代表人（签字）：	年 月 日	
建设单位2（盖章）：		法定代表人（签字）：	年 月 日	

注：本表一式一份，由建设行政主管部门留存。



扫描全能王 创建

咸宁市建筑工程施工许可证核验表

项目名称	咸宁香城泉都国际综合楼及A/B别墅改造及室内精装修		是否变更	否	
项目地址	咸宁是麦笠山路南侧		是否变更	否	
建设单位	咸宁香城泉都国际大酒店有限公司		是否变更	否	
设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司		是否变更	否	
施工单位	中建东方装饰有限公司		是否变更	否	
监理单位	中工武大诚信工程顾问(湖北)有限公司		是否变更	否	
施工单位项目经理	郑慧翔		是否变更	是	
监理单位总监理工程师	焦元炎		是否变更	否	
设计单位项目负责人	曾洁		是否变更	否	
项目基本情况	1	结构形式	框架	是否变更	否
	2	层数	/	是否变更	否
		面积	/	是否变更	否
	3	合同内容	装饰工程施工	是否变更	否
	4	合同约定开竣工时间	2020年1月20日 2021年1月20日	是否开工	是
5	领取施工许可时间		申请核验时间		
施工许可证核验人员			核验时间		
建设单位:	施工单位	监理单位:	发证机关:		
 (单位公章) 项目负责人:	 (单位公章) 项目经理:	 (单位公章) 项目总监:	 (单位公章) 行政审批专用章 2021.4.29		



扫描全能王 创建

法定代表人授权书

本人 陈明东 系 中建东方装饰有限公司 (公司或单位名称) 的法定代表人, 现授权 姜财吉 担任 咸宁香城泉都国际综合楼及 A/B 别墅改造及室内精装修 (工程名称) 工程的项目负责人, 履行项目负责人相关职责, 承担相关责任。

公司或单位名称 中建东方装饰有限公司 (公章)

法定代表人签字 陈明东 身份证号码 512324197602050015

被授权人签字 姜财吉 身份证号码 220723198504162215

年 月 日

(本授权书建设单位一式三份, 勘察单位、设计单位、施工单位、
监理单位一式四份)



扫描全能王 创建

建设工程施工许可 变更、延期、换领、停复工登记及遗失补证申请表

项目名称	咸宁香城泉都国际综合楼及A/B别墅改造及室内精装修			工程名称	咸宁香城泉都国际综合楼及A/B别墅改造及室内精装修			
原施工许可证编号	4212012004210001-SX-001			原施工许可证序列号				
申请单位（应包含所有建设单位）				法定代表人	身份证号码			
中建东方装饰有限公司				陈明东	512324197602050015			
申请经办人		联系电话		移动电话				
<input type="checkbox"/> 单位名称变更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更 <input type="checkbox"/> 施工单位名称变更 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更							
	变更前名称			变更后名称				
<input type="checkbox"/> 单位变更	<input type="checkbox"/> 建设单位变更 <input type="checkbox"/> 施工单位变更 <input type="checkbox"/> 监理单位变更							
	变更前单位			变更后单位				
	建设单位变更的，变更后的规划许可文号							
	施工单位变更的，变更后的注册建造师		注册编号		注册专业		资格等级	
监理单位变更的，变更后的项目总监		注册编号		注册专业				
<input checked="" type="checkbox"/> 人员变更	<input checked="" type="checkbox"/> 注册建造师变更 <input type="checkbox"/> 项目总监变更 <input type="checkbox"/> 设计单位负责人变更							
	变更前			变更后				
	姓名	资格等级	注册编号	注册专业	姓名	资格等级	注册编号	注册专业
	郑慧翔	一级注册建造师	沪 13111120 1554	建筑工程	姜财吉	一级注册建造师	沪 131161605 642	建筑工程
变更理由及变更人员所在单位意见：								



扫描全能王 创建

企业业绩 3：广州市云珠酒店项目装饰装修（一标段）工程

广州市云珠酒店项目装饰装修（一标段）工程-中标通知书

白云文化酒店项目
装饰装修专业分包工程
中标通知书

中标通知书

中建东方装饰有限公司：

贵我两公司于二零二零年九月三日就本项目装饰装修工程进行技术交流及商务谈判，贵司提出已充分了解我司所招标之工程的情况，并承诺本工程上交管理费为工程结算价款的 11%，另如履约不能达到我司要求则增加上交 1%的管理费。

现我司委托贵司作为本项目装饰装修专业分包工程一标段（A3+A4+特色酒店）的分包人，请贵司于收到本通知后 3 天内组织人员进场配合装饰装修工程的各项工作。

主要合同条款如下：

1 合同金额及计价方式

1.1 本项目合同金额暂定为人民币肆亿叁仟万元整（RMB430,000,000.00 元）（含增值税）。暂定合同金额非本项目的概算金额，最终概算以我司批复的概算为上限，结算金额不得超概，如超概则超过概算金额由分包人自行承担。

1.2 本分包工程采用缴纳管理费的合同模式，分包人需提供符合发包方要求的增值税专用发票。

1.3 管理费情况如下：

根据协商谈判最终定标管理费为（11+1）%

2 其他合同条款

2.1 管理费基数为最终业主单位（广州市城市建设开发集团有限公司）向发包人（中建三局集团有限公司）支付的费用，不包括创优奖励；

2.2 结算额以最终业主批复的概算为上限，不得超概，超概由分包人自行承担；

2.3 项目无预付款，月进度款支付比例为 80%；

2.4 若实施过程中分包人履约达不到项目管理要求，分包人须限期内无条件退出工作面，且不得提出任何索赔；

2.5 分包人不得以认价不理想、抢工、工期压缩等原因提出索赔主张；

2.6 发包方尽量提供工人住宿条件，无法满足要求时分包人自行解决，分包人不



得提出任何索赔主张，发包方提供住宿时按照发包方规定向分包人收取费用；

2.7 分包人主要材料设备无法按期到场，发包方可以自行采购，分包人承担由此造成的后果，且分包人不得提出任何索赔主张；

2.8 发包方在任何时候均有权自行采购材料设备，分包人不得对此提出任何索赔主张；

2.9 服从发包方的协调、配合和管理工作；

2.10 装饰装修工程产生的建筑垃圾由分包人清运至发包方指定位置，包装垃圾由分包人自行打包外运处理，做到工完场清；

2.11 按照《保障农民工工资支付条例》等相关规定及时支付农民工工资，不得出现因工资支付原因发生影响正常生产生活事件，发生类似事件造成的后果由分包人承担责任；

2.12 在管理费基础上，设置 1 个点作为履约考核机动点，即按照 (11+1)% 签订合同 (11% 为实际管理费)，若分包人按照项目管理目标完成履约，管理费按 11% 收取，反之则按照 12% 收取。

2.13 招标范围为硬装和二次机电内容，不包含厨房设备、泳池设备、洗衣设备、舞台机械、会议系统等专项工程；

2.14 质量要求：国家优质工程奖；安全文明要求：全国建设工程项目施工安全生产标准化示范工地。

2.15 品牌要求：业主单位或发包方均有推荐本工程使用品牌的权利，分包人需遵照执行。

2.16 甲供材范围：暂定石材和洁具。

2.17 其他：如因分包人履约不能满足项目要求，给发包方造成的一切损失由分包人承担。

双方同意自本中标通知书由分包人签署、盖章（公司公章、并盖骑缝章）及送回之日起生效。

如分包人同意并接受上述各项条款，请于 2 天内签署及交回本中标通知书的回执，以示接纳全部内容。

完成签署的本中标通知书正本一式四份，由发包方执三份，分包人一份，在正式合同编制及签署前，本中标通知书作为发包方及分包人之间的执行文件，对双方均具约束力，且将成为合同文件之一部分。

发包方：中建三局集团有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

日期



分包人：中建东方装饰工程有限公司

我司同意上述中标通知书所述的全部内容，并按此接受发包方委托完成本分包工程。

盖章

法定代表人或获授权代表签署

日期



 中建三局集团华南有限公司云珠酒店项目专业分包合同

合同编号：_____

中建三局集团华南有限公司
云珠酒店 项目 装饰装修（一标段）
专业分包工程

专业分包合同文件



承包人：中建三局集团华南有限公司

分包人：中建东方装饰有限公司

签约地点：广州市越秀区东风东路 850 号锦城大厦

签约时间：2020 年 9 月 15 日

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团华南有限公司

分包人(全称): 中建东方装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 承包人分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (沪) JZ 安许证字【2016】011849

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

复审时间及有效期: 2019年6月11日至2022年6月10日

资质证书号码: D231245328

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期: 2020年6月29日至2025年5月5日

二、分包工程概况

分包工程名称: 云珠酒店项目精装修(一标段)专业分包工程

分包工程地点: 广州白云国际会议中心对面

分包工程承包范围: 五星级酒店 2#楼和特色酒店范围内中标通知书、合同文件、设计图纸包含范围内的装饰装修和二次机电内容, 包含塔楼首层至顶层设备房、管井、楼梯、后勤走道等精装修, 不包含厨房设备、泳池设备、洗衣设备、舞台机械、会议系统等专项工程, 此外西区标段特色酒店承包范围包含软装工程, 东区标段五星级酒店 2#楼承包范围不包含软装工程, 软装工程包括艺术品、布艺(窗帘除外)、装饰灯具(吊灯、落地灯、台灯等活动灯饰)、装饰画及装饰摆件、活动家具等。

各专业施工界面详见界面划分表。

除上述工作内容外, 还包括如下内容:

1. 承包下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;
2. 承包人有与分包人协商并对分包人分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容), 分包人承诺无条件接受调整, 并承诺不向承包主张任何费用;
3. 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等理由拒绝或达不到承包人进度要求的, 承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工, 其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价, 除高出部分由该分包人承担外, 该分包人还需承担该部分费用总额 20% 违约金及承担由此造成的所有费用和损失, 以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款

或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

1. 承包方式：费率计价，包工包料（不含甲供材）、包机械、包管理费、包工期、包质量、包安全文明施工、包环保、包防疫、包创优、包深化设计（含BIM）、包试验检验（不含室内环境检测、声学检测等专项检测）、施工资料、规费、保险、利润、风险、税费，完工场清、满足规范竣工验收及成品保护等。

2. 合同价款：

本分包工程按承包人与发包人针对分包人实际施工之标段工程的最终结算总价（不包括赶工费、保险费和工程优质费，扣除发包人与承包人供应的材料费）下浮 10%后作为分包人最终结算总价。

本分包工程的工作内容及其计量规则按承包人与业主签订的施工合同相应条款执行。

本工程（含五星酒店、四星酒店、特色酒店和宴会厅等）所有洁具及其五金均由分包人进行采购、保管及管理，按承包人与发包人最终结算材料价下浮 13%后作为分包人最终结算总价。承包人提供场地，分包人自行搭建仓库且所需费用不再另行计取，过程结算时不扣除此部分管理费，完工结算时一次性扣除管理费。

另，工程优质费按业主合同计取，评优通过且业主实际支付工程优质费后，按照承包人 50%、分包人 50%的比例分成；若因分包人原因创优未成功，按照主合同及分包合同相关条款对分包人进行处罚；若因其他人原因导致创优未成功，分包人不承担处罚。

另，对于木地板、开关面板、地毯三类认质认价材料，按《品质及造价管控工作办法》（V3.0），若结算价超出采购价 15%以上，超出部分按照承包人 50%、分包人 50%的比例进行分成，联合询价后的上浮金额归分包人。

另，总包管理费计取基数含工程优质费（不含税），含联合询价材料费上浮金额，分成部分不参与计取总包管理费。

另，石材部分管理费、配合费、人工及基材亏损等费用，承包人对分包人按照石材不含税总价的 7%予以补偿，补偿基数以对业主石材最终不含税结算金额为准。承包人按照石材排版图向分包人提供合格产品。

处罚：分包人未按项目管理目标（包含但不限于工期、质量、安全、环境及 BIM 等管理目标）完成本分包工程，由此给承包人造成的损失均由分包人承担，同时承包人将于竣工结算内扣除违约金为本分包工程结算金额的 1%。

处罚考核原则：

(1) 分包人承包范围内分包工程发生安全事故，认定为履约考核不合格；

(2) 因分包人承包范围内分包工程原因未获得国家优质工程奖，认定为履约考核不合格；

(3) 分包人工期、质量履约无法满足建设单位要求，造成承包人被投诉，认定为履约考核不合格；

(4) 分包人所属人员发生围堵政府、建设单位、项目部等类似事件，造成恶劣社会影响，或被媒体曝光的情况，认定为履约考核不合格；

(5) 分包人所属人员发生泄密事件，导致项目相关人员被相关部门调查或处罚，认定为履约考核不合格；

(6) 分包人出现其他对项目履约造成较大影响的恶劣事件，认定为履约考核不合格。

另，本工程施工过程分包人应严格控制概算，不得超概，概算金额及匹配的范围以最终发包人批复的概算为准，如分包人未能严格控制概算，导致本分包工程超概，由此给承包人造成的一切损失均由分包人承担。具体概算金额待承包人与发包人确认后告知分包人，未确定概算前分包人按设计要求完成施工作业，所有需认质认价材料进场前均需报送承包人及发包人确认。

本分包工程暂定合同价税合计为人民币（大写）伍亿柒仟捌佰叁拾捌万陆仟壹佰伍拾叁元柒角贰分（RMB578,386,153.72），暂定合同价非本项目的最终合同价。

四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：详见附件一相关内容。

承包内容包括但不限于：深化设计费、包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测试、包质量、包工程验收、包竣工图和归档资料、包数量、包安装及材料/设备价、施工期间人工费、材料费、机械费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、材料转运费（包含场内场外转运）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费（不含室内环境检测、声学检测等专项检测）、试验费、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、防疫费用、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费（不含其他单位专利）、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。增值税率遇国家税收政策发生变化时，相应进行调整。

合同价含施工水电费，施工用水用电由承包人提供接驳点，每两层提供施工用水接驳点，每三层提供二级配电箱，施工用水用电费用由承包人承担，若承包人发现分包人使用不当造成浪费，承包人视情况对分包人进行处罚。

合同价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

分包人按合同图纸、设计要求及技术规范进行图纸深化设计，深化设计的规格及标准必

4. 施工方案或施工组织设计至少在分项工程开工 15 天前完成编制。方案需附经济分析文件，由总包技术部统一报送监理业主初评，总包、监理及业主初评意见需在 3d 内修改完成。

5. 本项目方案在监理业主初评完成后，将由总包技术部组织业主各部门、监理、总包、分包集中评审，方案在集中评审后，需在 7 天内完成相应意见修改。

八、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。
2. 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程承包范围，并在质量保修期内承担保修责任。
3. 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。
4. 分包人承诺不进行转包及违法分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。
5. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

九、合同效力

1. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本分包合同一式伍份，承包人执叁份，分包人执贰份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，为盖章页)

承包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

分包人：(公章)

住 所：中国（上海）自由贸易试验区东方路 985

号 21 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-50817751

传 真：

开户银行：上海浦东发展银行张江科技支行

帐 号：97160155100000058

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: _____ 云珠酒店 _____

验收日期: _____ 2021年12月27日 _____

建设单位（盖章）: _____ 广州裕城房地产开发有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	云珠酒店			
工程地点	广州市白云区云城东路以西	建筑面积	200626.11m ²	工程造价
结构类型	框架结构	层数	1#楼、2#楼、4#楼、5#楼 : 12层及1夹层, 建筑高度 地上: 49.95m; 3#楼2层及1夹层, 15.15m : 6#连廊1层, 10.5m; 7#茶室2层, 14.58m 地下: 1层, 地下室层高6.1m	
施工许可证号	44010120201030101	监理许可证号	/	
开工日期	2020年06月03日	验收日期	2021年12月27日	
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200818002	
建设单位	广州裕城房地产开发有限公司			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司			
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司、广州城建开发设计院有限公司、广州汉森建筑设计有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司			
总包单位	中建三局集团有限公司			
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、中建三局第一建设工程有限责任公司			
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司、中建三局智能技术有限公司、福建省禹澄建设工程有限公司、广州市安鑫消防工程有限公司			
承建单位(装修)	深圳龙源精造建设集团有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、上海力进铝质工程有限公司、中建东方装饰有限公司、深圳海外装饰工程有限公司、中建深圳装饰有限公司			
监理单位	广州建筑工程监理有限公司			
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤宗翼
副组长	黄扬军、曾江
组员	刘彬、李志东、陈建优、梁桂健、吴婵霞、苗寿田、蓝善林、邓宏健、袁蔚、肖桂阳、张杰、谭立洲、蒋浩、黄嘉晖、何辉祥、丘建发、陈希阳、盛宇宏、杜志越、彭少雄、李承蔚、尤伟、苏凯强、冯春艳、潘明旋、陈阳鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李承蔚	李志东、陈建优、梁桂健、苗寿田、邓宏健、袁蔚、肖桂阳、谭立洲、彭少雄、尤伟、苏凯强、沈涛、李文杰、杨建、张兵、龙涛、吴伟、梁鹏辉、鲁军、胡朝晖
建筑设备安装工程	刘彬	蓝善林、张杰、林正宏、童凯强、邱思斌、余跃、张鑫、罗成刚、焦栋梁、周可良
工程质控资料	吴婵霞	蒋浩、黄嘉晖、冯春艳、陈阳鹏、潘明旋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡德生	广州裕城房地产开发有限公司	工程部经理		
2	汤宗翼	广州裕城房地产开发有限公司	项目负责人		
3	刘彬	广州裕城房地产开发有限公司	项目负责人		
4	李志东	广州裕城房地产开发有限公司	项目负责人		
5	陈建优	广州裕城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
6	梁桂健	广州裕城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
7	吴婵霞	广州裕城房地产开发有限公司	资料员		
8	黄扬军	广州建筑工程监理有限公司	总监工程师	高工	
9	苗寿田	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高工	
10	蓝善林	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	邓宏健	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
12	袁蔚	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
13	肖桂阳	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	张杰	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	谭立洲	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	蒋浩	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	
17	黄嘉晖	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	
18	丘建发	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	监理工程师	高工	
19	陈希阳	广州城建开发设计院有限公司	总工程师	高工	
20	盛宇宏	广州汉森建筑设计有限公司	总工程师	注册高工	
21	杜志越	深圳市郑中设计股份有限公司	总工程师		
22	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	注册高工	
23	曾江	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	
24	彭少雄	中建三局集团有限公司	质量总监	工程师	
25	李承蔚	中建三局集团有限公司	项目负责人	工程师	
26	尤伟	中建三局集团有限公司	项目总监	工程师	



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

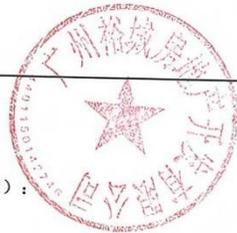
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	冯春艳	中建三局集团有限公司	资料员	助理	冯春艳
28	潘明旋	中建三局集团有限公司	资料员		潘明旋
29	陈阳鹏	中建三局集团有限公司	资料员		陈阳鹏
30	童凯强	中建三局集团有限公司	技术员	助工	童凯强
31	余熙	中建三局集团有限公司	试验员	助工	余熙
32	杨建	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理		杨建
33	龙涛	上海力进铝质工程有限公司	项目经理	工程师	龙涛
34	张兵	中建深圳装饰有限公司	项目经理		张兵
35	罗成刚	中建三局智能技术有限公司	项目经理	工程师	罗成刚
36	焦栋梁	福建省禹澄建设工程有限公司	项目经理	工程师	焦栋梁
37	周可良	广州市安鑫消防工程有限公司	项目经理	工程师	周可良
38	梁鹏辉	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		梁鹏辉
39	鲁军	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	鲁军
40	胡朝晖	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	胡朝晖
41	吴伟	中建东方装饰有限公司	项目经理	高级工程师	吴伟
42	单明飞	广州中金鼎人防工程有限公司	项目经理	助理	单明飞
43	童凯强	中建三局集团有限公司	项目经理	助工	童凯强
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程各分部工程已验收合格；
- 2、本工程质量符合国家规范及设计要求；
- 3、本工程质量符合合同约定的要求；
- 4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；
- 5、同意竣工验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

易信翼
2011年12月27日



企业业绩 4：西安浐灞自贸中心项目喜来登酒店精装修工程

西安浐灞自贸中心项目喜来登酒店精装修工程-合同



合同编号：中建三局08022021ZH0332578

中建三局集团有限公司西北分公司

2020 年版

浐灞自贸中心项目喜来登酒店精装修专业分包合同



(项目流水号：ZMZX-ZYFB-042)

承 包 人： 中建三局集团有限公司

分 包 人： 中建东方装饰有限公司

签 订 地 点： 西安市雁塔区锦业路都市之门D座16楼

签 订 日 期： 2021年2月6日



第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 中建东方装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就浐灞自贸中心项目喜来登酒店精装修专业分包工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 西安浐灞自贸中心建设项目。
2. 分包工程名称: 西安浐灞自贸中心项目喜来登酒店精装修专业分包工程。
3. 分包工程地点: 西安浐灞生态区务庄地铁口沿线向西 800 米。
4. 分包工程承包范围: 浐灞自贸中心项目喜来登酒店精装修专业分包工程。
5. 分包工程承包方式: 包工包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包深化设计。

二、分包人资信情况

1. 资质证书号码: 9131000063114641XT
2. 资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
3. 资质证书有效期: 2020年6月29日至2025年5月5日
4. 安全生产许可证号码: (沪)JZ安许证字[2016]011849
5. 安全生产许可证有效期: 2019年6月11日至2022年6月10日
6. 纳税人资格: 一般纳税人 小规模纳税人

三、分包合同工期

- 计划开工日期: 2021 年 2 月 10 日,具体以承包人书面通知为准。
计划里程碑(节点)工期: / 年 / 月 / 日(可添加)。
计划完工日期: 2021 年 6 月 25 日。
工期总日历天数: 135 天。

四、质量安全标准

1. 分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到“鲁班奖”质量创优标准。
2. 分包工程安全应符合总包合同约定的分包工程的安全标准,并同时达到陕西省安全文明工地标准。
3. 本工程使用标准、规范为现行的国家、陕西省及西安市有关标准、规范,当上述标准与发标人或设计技术条款要求不一致时,采用技术要求较高的标准。

五、合同价款与合同价格形式

1. 暂定合同价税合计:人民币(大写)壹亿零玖拾贰万柒仟柒佰柒拾伍元陆角整

(¥100927775.60 元), 不含税暂定合同价款 92594289.54 元, 增值税税额为 8333486.06 元 (增值税税率或征收率为 9%)。

2. 分包合同价格形式: 固定综合单价合同。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 双方有关工程的洽商、变更、承诺等书面协议书或文件视为本合同的组成部分;
- (2) 本合同协议书;
- (3) 本合同合同条款及其附件;
- (4) 本工程中标清单及综合单价;
- (5) 招标文件;
- (6) 招标图纸、工程量清单(如有);
- (7) 投标书及其附件;
- (8) 标准、规范及有关技术文件。

上述文件规定相互矛盾时, 以序号在前的文件为准; 同一序列的文件相互矛盾时, 以生效时间在后的为准。在分包合同订立及履行过程中, 分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人, 并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程保修义务。

3. 分包人承诺理解并接受承包人与发包人签订总(分)承包合同条款的约束, 并同意履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

4. 分包人承诺已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料, 并已完全掌握本合同要求的各项标准规范。

5. 分包人承诺已进行现场勘察, 充分了解施工现场的具体情况, 并确认承包人的垂直运输机械的布置及投入能满足现场需要。

6. 分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任, 并承诺赔偿因自身原因发生质量、安全事故导致承包人所受的一切损失。

7. 分包人承诺根据现场情况调整资源准备以满足分包合同工期要求, 并服从承包人生产、资金等安排, 不以任何理由向承包人主张任何额外费用。

8. 分包人承诺在承包人资金不到位情况下, 确保分包工程顺利施工, 并同意承包人变更资金的安排, 并放弃追究承包人违约责任及计取利息的权利。

9. 分包人承诺依据分包合同施工内容编制施工组织设计与方案, 并承诺按照承包人审定或修改后的施工组织设计与方案组织施工。

10. 分包人承诺不进行转包及再分包, 并按时足额的向劳务作业人员发放工资, 每月向

承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

11. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险,在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格,不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

八、其他

1. 本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议书于 2021 年__月__日订立,自双方签订《安全生产管理协议书》且经双方盖章并由分包人法定代表人或委托代理人签字或盖章后生效。
3. 本协议书一式肆份,承包人执叁份,分包人执壹份,均具有同等法律效力。

(以下为签章页,无正文)

承包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

分包人(公章):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字): 张柏彬

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

西安浐灞自贸中心项目喜来登酒店精装修工程-竣工报告

C1-8

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	西安浐灞生态区自贸中心建设项目二标段 EPC工程总承包	建设单位	西安世园投资（集团有限公司）
监理单位	西安茂华工程建设监理有限公司	勘察单位	西安勘察测绘院
设计单位	上海中建建筑设计院有限公司	工程造价	10092.8万元
施工单位	中建三局集团有限公司	分包单位	中建东方装饰有限公司
合同工程内容	10F-20F喜来登五星酒店装饰装修，所有客房层、楼梯、楼梯前室等范围，装饰面积约16500平方米。 精装修工程内容：地面：地板地面、地毯、石材地面 顶面：木纹铝扣板吊顶、石膏板吊顶、不锈钢硬包、石材墙面、玻璃不锈钢、木饰面、麻织物、窗帘窗纱； 建筑电气工程：导管、管内穿线、灯具、开关面板等。 建筑给排水工程：室内给水管道、排水管道、热水管安装，卫生器具安装等。		
实际开竣工日期	2021年02月10日 至 2022年09月23日	实际工期	590 天
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成	
	工程技术资料	齐全、完整	
	分包工程质量（实体、功能、观感）	合格	
	监督部门责令整改问题的执行情况	无	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  分包单位（公章） 分包单位生产负责人： 分包项目经理： </div> <div style="text-align: center;">  施工单位（盖章） 施工单位项目经理： 2022年9月23日 </div> </div> <p>审批意见：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  （盖章） 总监理工程师（建设单位项目负责人）： 2023年2月6日 </div>			

企业业绩 5：江北巨星酒店改造项目

江北巨星酒店改造项目-中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标

中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：中建东方装饰有限公司（联合体投标主体单位）/

武汉理工大设计研究院有限公司（联合体投标非主体单位）

武汉巨星酒店管理有限公司的江北巨星酒店改造项目工程总承包(设计、施工)(第二次公告)工程，结构层次_/，建筑面积_/平方米，建设规模对现有建筑进行改造及外立面提升，占地面积 1415.64 m²，改造面积约 6155 平方米，于 2019 年 7 月 31 日开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 13556.6732 万元，中标工期 390 日历天，工程总承包负责人刘凌峰 建筑工程专业一级注册建造师。请接通知后，于 2019 年 9 月 9 日 11:00 时前到武汉巨星酒店管理有限公司(地点)与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2019 年 8 月 9 日

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2019 年 8 月 13 日

江北巨星酒店改造 项目
工程总承包（设计、施工）

合
同
文
件

二〇一九年八月



第一部分 合同协议书

业主方全称（业主方）：武汉工业控股集团有限公司

发包人全称（发包人）：武汉巨星酒店管理有限公司

承包人全称（承包人）：中建东方装饰有限公司

设计人全称（设计人）：武汉理工大设计研究院有限公司

武汉工业控股集团有限公司（业主方名称，以下简称“业主方”）授权武汉巨星酒店管理有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）办理江北巨星酒店改造项目的改扩建事宜。为实施该项目，发包人已接受中建东方装饰有限公司（承包人名称，联合体牵头单位，以下简称“承包人”）与武汉理工大设计研究院有限公司（联合体成员单位，以下简称“设计人”）对该项目工程总承包（设计、施工）投标。

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，共同达成如下协议。

一、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书
- （2）设计、施工合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）技术标准和要求；
- （5）图纸；

- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 中标通知书；
- (8) 投标函及其附录；
- (9) 其他合同文件。

前述文件应当可以互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，按本条排序在前的文件进行优先解释。对于同一类文件，形成时间在后的有优先解释效力。

二、工程概况

- 1. 工程名称：江北巨星酒店改造项目。
- 2. 工程地点：武汉市江岸区沿江大道 192 号、二曜路 2 号。
- 3. 工程承包范围：

(1) 包括但不限于建筑方案设计、初步设计、施工图及深化设计（以上设计工作均包括土建、给排水、消防、供配电、幕墙、暖通、弱电及智能化、电梯、燃气、装饰、景观照明、标识标牌、厨房、道路、绿化等专项设计内容）等一切与设计工作相关的设计工作。

(2) 负责对本工程项目的实施提供工程总承包服务，应负责完成本项目开发建设所需的前期咨询及报批报建工作、实现初步设计预定的各项功能以及为完成各项预定功能所采取的一切设计、施工、采购、管理及辅助措施等。包括但不限于：土建施工、给排水、消防、供配电、幕墙、暖通、弱电及智能化、电梯、燃气、装饰、景观照明、标识标牌、厨房、设备与物资的采购及安装等。

(3) 承包人（牵头单位）有责任和义务负责统筹项目所有设计与施工工作。

三、合同工期

1. 计划开工日期： 2019 年 8 月 16 日。
2. 计划竣工日期： 经合同各方友好协商，确认项目总工期为 300 天。实际竣工日期以本项目整体工程竣工验收合格、已移交发包人且取得竣工验收备案文件之日为准。
3. 承包人和设计人须保证在 2019 年 9 月 20 日前按审定的设计方案完成项目建筑结构及外立面装饰施工，经报业主方和发包人审核验收，否则按照施工合同专用条款 7.5.2 执行。
4. 考虑到军运会亮点办、汛期防洪及地下室施工要求，如承包人完成地下室基础施工，且在 2019 年 9 月 20 日前完成建筑结构及外立面装饰工程，则给予承包人 268.75 万元（5375 万元的 5%）的进度奖。

四、质量标准

1. 项目定位以“高端、特色、品牌、效益”八字战略方针为指导思想，结合汉口江滩的整体景观风貌，项目整体建筑及室内装饰、智能化控制系统等均要求对标国际顶级奢华酒店品牌建设标准。项目整体建筑及室内装饰所涉及的设计、材料、品牌、施工工艺等均须匹配项目定位，高于现行国家标准。
2. 工程质量符合的标准和要求：符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，以及发包人要求的室内装饰装修质量验收标准（参照国际五星级酒店建设验收相关质量标准），最终交付发包人审核验收。因本项目为交钥匙工程，承包人及设计人须保证工程建设标准符合项目定位，满足一切使用功能，相关资料完整

齐全，符合国家标准、规范要求。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同含税价为：暂定人民币（大写）壹亿叁仟伍佰伍拾陆万陆仟柒佰叁拾贰元（¥ 13556.6732 万元）（合同清单见附件二十二）；

其中，总设计费签约价为人民币 伍佰万 元（¥ 500.00 万元）；

施工部分签约价暂定为人民币（大写）壹亿叁仟零佰伍拾陆万陆仟柒佰叁拾贰元（¥ 13056.6732 万元）（包括安全文明施工费暂定为人民币 200.00 万元）。

2. 总设计费为包干总价，项目实施过程中承包人和设计人不得以任何理由要求业主方或发包人增加额外的设计费用。

3. 施工部分（包括建筑施工和室内装饰施工）合同价格形式为 固定单价合同。所有清单项目须按湖北省 2018 定额计价文件进行组价，且材料和设备价格根据武汉市信息价执行（信息价中无说明的根据市场价调整）。

4. 总施工费包括但不限于：（1）承包人对其分包单位的管理费、施工配合费，分包工程人工费、材料费、机械费、为完成本工作内容所需要的全部措施费、深化设计费（包括详细的施工图与深化图并报审通过），国标技术规格书中约定的检测费（材料检测，样品检测，送样，样板间或样品制作的费用），第三方检测费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、水电费、建管费、利润、税金、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、安全文明施工、工完场清及竣工验收等费用。



组织机构代码: 91420100748336153K
 地 址: 武汉市江岸区台北路 91 号
 邮政编码: _____
 法定代表人: 王法圣
 委托代理人: _____
 电 话: 027-65619728
 传 真: _____
 电子信箱: _____
 开户银行: 交行吉庆街支行
 账 号: 421861388018001283605

承包人: (公章)
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)



组织机构代码: 9131000063114641XT
 地 址: 中国(上海)自由贸易
试验区东方路 985 号 21 层
 邮政编码: 200020
 法定代表人: 陈明东
 委托代理人: 刘凌峰
 电 话: 021-50817751
 传 真: 021-58914245
 电子信箱: _____
 开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司
张江科技支行
 账 号: 97160155100000058



组织机构代码: 91420100MA4KL9M28N
 地 址: 武汉市江岸区大智路 32 号
 邮政编码: _____
 法定代表人: 彭国进
 委托代理人: _____
 电 话: 027-65619916
 传 真: _____
 电子信箱: _____
 开户银行: 浦发银行江岸支行
 账 号: 7009007880100000217

设计人: (公章)
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)



组织机构代码: 91420111177671387T
 地 址: 武汉市洪山区珞狮路 122 号
 邮政编码: 430070
 法定代表人: 戴绍斌
 委托代理人: _____
 电 话: 027-87651927
 传 真: 027-87607021
 电子信箱: 4379227@qq.com
 开户银行: 建行洪山支行
 账 号: 42001127108050014210

巨星江北酒店改造项目竣工验收 会议纪要

武汉巨星酒店管理有限公司

2022年12月2日

2022年12月2日上午在江北巨星酒店项目会议室由巨星酒店管理有限公司副总经理刘勇主持召开了江北巨星酒店改造项目竣工验收会议，建设单位、总包单位、监理单位、建筑及装饰设计单位等相关单位形成了验收小组，武汉市装饰协会对验收过程进行了监督。验收小组经过核查相关施工及验收资料，一致同意验收合格，基本满足使用需求。现将会议纪要如下：

一、总包单位验收意见

(1) 中建东方装饰有限公司装饰施工代表廖盛忠陈述项目施工过程中，施工单位严格落实了质量责任制，层层把关、环环

相扣，在建设单位的大力支持、监理单位、市质量监督站的监督下，本工程施工按一次成优，质量合格的标准顺利完成。分部工程各分项工程经检查验收均符合要求，工程资料齐全完整。建筑装饰装修分部工程竣工验收自评为合格。

(2) 中建东方装饰有限公司机电安装代表施汉文陈述现场机电安装施工符合国家各项技术标准，达到验收条件。机电安装分部工程竣工验收自评为合格。

二、监理单位验收意见

(1) 湖北中南工程建设监理有限公司总监理工程师游海洲陈述施工单位严格按照施工规范、施工组织设计和设计图纸进行施工，施工过程中没有发生质量安全事故，各道工序均进行监理旁站检查，施工质量达到合格标准；

(2) 项目施工质量基本合格，部分质量缺陷需及时整改，本项目材料报验、分包合同及隐蔽工程均满足验收要求；

(3) 叠合板施工通过了专家论证，但没有邀请监理旁站见证实施过程，存在法律效应问题。建筑物沉降观测的时间、标准数据不详，在进行最后一次建筑物沉降观测，报告数据趋于平稳，但未见沉降观测报告，该项工作需要闭环。施工过程中的相关验收资料应该在施工过程中同步完成，现在是相对滞后的，签字盖章等确认工作要实时闭环，实际施工要达到验收合格标准才能验收合格。

(3) 本建设项目竣工资料应尽快补齐。

(4) 项目评价合格，同意施工单位竣工验收合格。

三、建筑设计单位验收意见

(1) 武汉理工大设计研究院有限公司祝显军陈述本工程实体到达了竣工验收条件，施工方认真履行行业标准和规范，按照设计施工图纸较好的实现了设计意图，复核相关设计要求，需持续进行沉降观测，目前已具备验收条件，现场实际施工符合设计图纸要求。

(2) 项目评价合格，同意验收。

四、装饰设计单位验收意见

(1) 中建东方装饰有限公司梅曦陈述各项施工已按施工图纸及设计、规范要求施工完毕。未使用国家、地方明令禁止材料。精装设计效果呈现度较好，符合验收规范要求。

(2) 项目评价合格，同意验收。

四、建设单位验收意见

武汉巨星酒店管理有限公司工程安技部部长刘吉平陈述本工程土建结构、装饰装修、外立面、机电安装等专业施工过程中，施工单位严格按照施工图纸进行施工，监理单位在施工现场进行监理旁站工作，施工过程中未发生重大安全质量事故，质量上存在零星缺陷。建设单位同意验收，要求施工单位就附件中的施工项目质量缺陷汇总表（见附表1）尽早开展整改工作。

酒店管理公司副总经理刘勇讲话，首先感谢各参建单位辛苦付出。江北巨星酒店改造项目自工地从2019年5月10

日启动拆迁工作以来安全事故为零，得益于中建东方及监理单位对安全管理工作的高度重视，建设单位对设计效果较满意，实际呈现效果还原度较高，但现场施工质量仍存在瑕疵和缺陷，根据附件中的质量缺陷整改清单要求尽快落实，限期于 15 天内整改完成，截止时间为 2022 年 12 月 17 日。如未按期完成整改，将严格依据施工合同约定条款对施工单位进行处罚，由此造成的后果由施工单位来承担。

经现场检查清点竣工资料、竣工图，发现竣工资料不完善（详见附件 2），部分竣工图与现场实际不符，请施工单位按规范要求提交竣工资料及结算资料，并及时办理相应资料及物资移交工作。

五、武汉市装饰协会监督意见

武汉市装饰协会代表黄丹指出江北巨星酒店改造项目难度比较大，翻新过程中受原结构限制多，施工难度大。装饰设计比较有特色，幻彩玻璃比较有特色。外立面污染及轻微破损，在交付建设单位使用前需精细保养及整理修复。建议本项目申报黄鹤杯并尽量尽早投入使用。请中建东方积极配合甲方做好质量整改。

六、集团领导意见

资产运营集团项艳红代表集团公司感谢施工单位的支持，感谢装饰协会领导、酒店公司领导及工程安技部，大家都付出很多，产投集团领导在 2021 年 11 月项目建设期间赴

现场调研后比较满意，对本项目给予了基本肯定。为了盘活集团存量资产，巨星江北酒店前身是武汉有色大楼，为集团所有资产，为了让改造后的酒店收益最大化，经集团研究决定，由集团、资本公司和酒店公司共同出资投资的精品酒店项目，分为主体建设及装饰装修两个项目推进。2019年至2022年，将近4年时间，建设难度较大，由于新冠疫情反复导致多次项目停工。酒店公司付出了许多，设计单位，施工单位，抢抓机遇，冒着很大的风险，集团领导予以肯定。装饰协会建议申报黄鹤杯，我们积极配合，引以为豪。建设方提出的整改意见及瑕疵，请施工方尽快整改到位，达到精品工程。拜托大家精益求精，国企有担当，合作项目会依法依规按照合同条款履行。资料的整理完善非常重要，施工过程中的签证及决算审计要抓紧时间尽快完成。

综上所述，江北巨星酒店改造项目验收参会人员、组织程序、组织形式符合规范要求，项目验收小组均一致同意江北巨星酒店改造项目验收合格。

参会单位(附后):

酒店
研究
100048
有

建设单位:

武汉巨星酒店管理有限公司



设计单位:

武汉理工大设计研究院有限公司
中建东方装饰有限公司



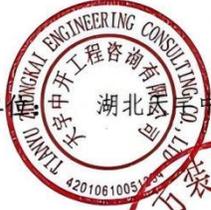
监理单位:

湖北中南工程建设监理有限公司



审计咨询单位:

湖北中南工程咨询有限公司



总承包单位:

中建东方装饰有限公司



2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	姜财吉	性别	男	年龄	40
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	220723198504162215	手机号码	15800430583
参加工作时间	2006年07月		从事项目经理（建造师）年限		18年
项目经理（建造师）资格证书编号		沪 1312016201605642			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
咸宁香城泉都国际大酒店有限公司	香城泉都国际大酒店综合楼及 AB 别墅改造及室内精装修工程	建筑面积 18511.11m ²	2021.4.30-2021.12.29	已完	合格
上海浦东土地控股（集团）有限公司	上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1d-02 地块商业办公项目精装修工程	建筑面积 15954m ²	2023.7.19-2023.10.28	已完	合格
皖南医学院第二附属医院	皖南医学院第二附属医院新建门诊住院综合楼室内装饰装修工程	建筑面积 81815.03m ²	2020.5.10-2020.12.23	已完	合格、中国建筑工程装饰奖

项目经理证件扫描件

(一) 毕业证书



(二) 执业资格证书



使用有效期：2024年11月05日
2025年05月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：姜财吉

性别：男

出生日期：1985年04月16日

注册编号：沪1312016201605642

聘用企业：中建东方装饰有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.2.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2016年09月30日

(三) 职称证书

姓名 Name	姜财吉	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.04	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 1135035	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
		2021 年 11 月 18 日

(四) 身份证



(五) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	姜财吉		社会保障号码		220723198504162215		证件号码		220723198504162215		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2020年02月-2024年12月		
截至2025年01月, 累计缴费月数		152	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCgfI0cFG3nVUHEvMJC1T6SWxSgDvZYBP5U1ub4G+H0cQIhAOE/hUmf1R1Tw16eac7Gb+a4BwEy9ubyK9VR0e4
验证码: iODFY

3. 项目经理同类工程业绩情况

项目负责人业绩 1：香城泉都国际大酒店综合楼及 AB 别墅改造及室内精装修工程-四库一平台查询页面

咸宁香城泉都国际大酒店 湖北省-咸宁市

项目编号	4212012004290001	省级项目编号	4212012004210001
建设单位	咸宁香城泉都国际大酒店有限公司	建设单位统一社会信用代码	91421200666639656
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	23717.5	总投资(万元)	18000
立项级别	地市级	立项文号	咸发改投[2019]371号

项目地址：咸宁市嘉鱼山南南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工备案信息 施工许可 竣工验收 业绩技术来源

业绩信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2020-421202-61-02-009199	项目编号	4212012004290001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	湖北省-咸宁市
具体地点	咸宁市嘉鱼山南南侧	经纬度	114.32263, 29.822448
立项文号	咸发改投[2019]371号	立项级别	地市级
立项审批机关	咸宁市发展和改革委员会	立项批准时间	2019-09-27
建设单位	咸宁香城泉都国际大酒店有限公司	建设单位统一社会信用代码	91421200666639656
建设用地规划许可证编号	咸规地2019024号	建设工程规划许可证编号	建字第2019055号
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二编码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	23717.5	总投资(万元)	18000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	该项目占地面积138亩，总建筑面积42822平方米，配套建设道路、供电、绿化等附属工程。		
重点项目	否	工程用途	商业建筑

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 政策法规 办事指南 信用公示 建筑工人 政策法规 电子证照 招标投标 网站公告

项目 项目概况 详细查看

咸宁香城泉都国际大酒店 湖北省-咸宁市

项目编号	4212012004290001	省级项目编号	4212012004210001
建设单位	咸宁香城泉都国际大酒店有限公司	建设单位统一社会信用代码	91421200666639656
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	23717.5	总投资(万元)	18000
立项级别	地市级	立项文号	咸发改投[2019]371号

项目地址：咸宁市嘉鱼山南南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工备案信息 施工许可 竣工验收 业绩技术来源

业绩信息 参与单位及相关负责人 单位信息

单位名称	统一社会信用代码	组织机构代码	企业类型	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	中工蓝水陆工程集团有限公司(湖北)分公司	9142011300693914K	建筑业	421324*****X	
勘察单位	咸宁香城泉都国际大酒店	9142120041229814A	建筑业	320186*****53	
设计单位	中国核工业设计工程集团有限公司	9142000074623891J	设计	420102*****34	
施工单位	湖北香城泉都国际大酒店	9142000031184819T	建筑业	220222*****93	

网站标识码 **政务服务-统一平台** **网站标识码**

© 2019-2021 版权所有 鄂ICP备19010888号-1 鄂公网安备421202020000001号 鄂网安备041202000000001号

房屋标准查看详情			
房屋名称	咸宁香城原		
工程名称	咸宁香城原咸宁大道东段东段A1#楼住宅工程		
中标通知书号	4212012004230001-00-001	中标通知书号	4212012004230001-00-001
房屋地址	咸工	房屋性质	商品房
中标时间	2020-03-20	中标金额	8730.39
建筑面积	-	中标单位	武汉
建筑面积(m ²)	17683	统一社会信用代码	9142011562348692G
监理单位	湖北建信工程咨询有限公司	统一社会信用代码	9133000071469347
中标单位名称	中德置业武汉有限公司	统一社会信用代码	9133000071469347
项目负责人	陈博	项目负责人	陈博
身份证号	330623198709010016	身份证号	330623198709010016
联系电话	13954211111	联系电话	13954211111

香城泉都国际大酒店综合楼及 AB 别墅改造及室内精装修工程-中标通知书

中标通知书

招标编号：HBSI-201910FI-016001001

中建东方装饰有限公司：

你方于2020年01月17日所递交的咸宁香城泉都酒店综合楼及A/B别墅改造及室内精装修工程咸宁香城泉都酒店综合楼及A/B别墅改造及室内精装修工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：87503894.68元

工期：365日历天。

工程质量：合格

安全目标：/

项目经理：郑慧翔

技术负责人/总工程师：孟海峰

中标说明：/

请你方在接到本通知书后的30日内到咸宁香城泉都国际大酒店有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2020年03月30日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

建设工程施工专业承包合同

工程名称：香城泉都国际大酒店综合楼及 AB 别墅改造及室内精装修工程施工承包合同

工程地点：咸宁香城泉都国际大酒店

发 包 人：咸宁香城泉都国际大酒店有限公司

承 包 人：中建东方装饰有限公司

二〇二〇年四月

第一部分 专业承包合同协议书

发包人（以下简称发包人）：咸宁香城泉都国际大酒店有限公司

承包人（以下简称承包人）：中建东方装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就香城泉都国际大酒店综合楼及AB别墅改造及室内精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称

香城泉都国际大酒店

2. 专业承包工程名称

香城泉都国际大酒店综合楼及AB别墅改造及室内精装修工程

3. 专业承包工程地点

湖北咸宁咸安区双鹤路18号

4. 工程范围及界面

工程包括1栋综合楼、3栋A型别墅、3栋B型别墅，总建筑面积18511.11㎡。其中综合楼建筑面积：14988.6平方米，A型别墅建筑面积：3522.54平方米，B型别墅建筑面积：3523平方米。具体范围如下：

4.1 拆除工程：拆除图纸及方案范围内综合楼、A/B别墅现场已完建筑、结构、室内精装修、机电设备、管线等拆除及垃圾外运。

4.2 结构加固工程：图纸范围内综合楼、AB的梁、板、柱加固

4.3 建筑及结构新建工程：综合楼图纸范围内外立面装饰、筏板基础、电梯基坑、设备基础、新增门楼、一层至屋面所有新增楼板、梁、柱及零星构件和二次结构（砌体隔墙、圈梁、构造柱、过梁等）；A/B别墅图纸范围内外立面装饰、基础、梁板、柱及零星构件和二次构件（构造柱、压顶）。

4.4 室内精装修工程：精装修图纸（仅综合楼）范围内全部工作内容，包括不限于天棚、地面、墙面的精装修；天花、墙面、地面的风口、灯具、烟感、温感、喇叭等各种面板留洞、开孔等工作，其他各专业完成后的修补、收口等施工；负责户内门采购及安装施工；负责石材防污处理、晶面处理；交付前的成品保护、开荒保洁。

4.5 机电安装工程：综合楼消防、给排水、弱电智能化、暖通、强电、厨房设备等专业图

纸范围内所有管线施工及恢复、设备安装及调试全部工作内容，AB 别墅强电、给排水等专业
图纸范围内所有管线施工及恢复、设备安装及调试全部工作内容：

4.6 综合楼软装：包括合同清单内花灯、地毯、家具、窗帘、艺术品等物品的采购及安装、

4.7 标识标牌：图纸及清单范围内全部工作内容的制作及安装。

4.8 其他：除上述工作内容外，还包含各专业图纸及清单范围的深化设计、测试调教、成品保护、开荒保洁、保修施工。承包人需负责合同工程内容相关的外部专项验收、整体竣工验收工作，以及配合发包人完成相关备案工作。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

5. 图纸版本及其他说明

5.1.室内精装修：湖北弈天建筑设计公司设计的《香城泉都国际大酒店综合楼室内装饰装修图纸 20190815（蓝图版）》；

5.2.外立面装修：上海都市设计公司设计的《咸宁香城泉都幕墙图纸图审修完整版 20190813》；中国轻工业武汉设计工程有限责任公司设计的《香城泉都国际大酒店综合楼 20190808（图审合并版）》、《香城泉都国际大酒店 AB 楼 20190808（图审报送版）》。

5.3.拆除：综合楼及 AB 别墅非结构内拆除、机电拆除、室内精装修拆除范围（签字版 20190812），中国轻工业武汉设计工程公司设计的《香城泉都国际大酒店综合楼 20190808（图审合并版）》、《香城泉都国际大酒店 AB 楼 20190808（图审报送版）》。

5.4.结构、建筑：中国轻工业武汉设计工程公司设计的《香城泉都国际大酒店综合楼 20190808（图审合并版）》、《香城泉都国际大酒店 AB 楼 20190808（图审报送版）》。

5.5.机电安装：一次机电部分由中国轻工业武汉设计工程有限责任公司设计的《20190808（合并版）》、《AB 楼 20190808》，二次机电部分由湖北弈天建筑装饰设计有限公司设计的《20190815-咸宁香城泉都国际大酒店-成果文件》、《20190821-咸宁香城泉都酒店二次机电图纸(蓝图版)》。

5.6.软装（艺术品、花灯、家具、窗帘、地毯）、标识标牌、厨房设备：根据发包人的提供软装清单。

5.7.以上图纸或清单均经过发包人设计部门及项目公司确认审核

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 15 日。（以发包人通知时间为准）

计划竣工日期：2020 年 12 月 15 日。工期总日历天数：244 天。

工期总日历天数：244 日历天；工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合设计及国家、行业或地方现行质量检验评定标准，符合联投置业精装验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 含税签约合同价总额为：人民币（大写）捌仟柒佰伍拾万叁仟捌佰玖拾肆元陆角捌分（¥87503894.68元），开具9%的增值税专用发票：

其中：安全文明施工措施费为（大写）壹佰壹拾玖万零陆佰肆拾肆元玖角肆分（¥1190644.94元）；：

其他约定：

（1）合同价中含暂列金为：贰佰壹拾陆万零柒佰元整（¥2160700元）；

（2）合同价款的组成，包括但不限于材料采购、供应、制作、运输、堆放、保管、所有的检验检测、施工、设备安装、缺陷修补、人工、机械、管理、利润、规费、税金、验收、备案以及合同文件中规定的其它工作义务和合同文件包含的所有风险、责任及政策性文件规定等各项费用。

2. 承包合同价格形式：单价合同。

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程专业承包合同，在约定的风险范围内合同单价不作调整。

3. 承包人每次收款前，均应按照法律、法规的规定及合同的约定，向发包人开具并交付增值税发票，否则发包人有权拒绝付款并不被视为违约，且承包人不得以此为由暂停或者延缓履行义务。

五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同签订后双方约定的有关协商、变更等书面协议或文件；
- （2）本合同协议书；
- （3）承包人承诺函（如有）
- （4）中标通知书；
- （5）本合同专用合同条款及其附件；
- （6）本合同通用合同条款
- （7）承包人投标文件及其附件；
- （8）招标文件（含招标文件补充文件、答疑文件等）
- （9）施工图纸和设计变更；

(10) 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件；

(11) 组成合同的其他文件。

合同履行中，发包人和承包人有关工程的会议纪要、工程变更、签证、工程洽商、有关通知、信件、数据电文等，以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同的组成部分。

前述各项承包合同文件包括合同当事人就该项承包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

六、承诺

1. 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人向发包人承诺按照法律规定及本合同约定完成工程施工、竣工验收，并在缺陷责任期及保修期内履行承包工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 合同双方一致确认本合同签署页所载明的送达地址、联系电话、传真作为双方履行通知义务的有效联系方式（本合同专用条款有其他约定的，一同作为双方之间的有效联系方式），如任何一方联系方式发生变化均应提前三日书面通知对方，否则相对人按原联系方式寄送的文件仍视为有效送达。寄发特快专递的一方在邮局寄发通知或告知内容时的相关凭证可以作为履行通知义务的依据。其中，在中华人民共和国境外，寄发特快专递后的第十日视为送达日，双方有特别约定的除外。
3. 本协议书于 2020年4月 在 武汉市江夏区 签订，自双方签字并加盖合同专用章或公章后生效。
4. 本协议书一式 捌 份，具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。
5. 授权代表签字的，需提供法人代表的授权委托书。

（以下无正文，为合同签署页）

(本页无正文，为合同签署页)

发包人：(盖章)

法定代表人

委托代理人：

纳税人身份：

纳税人识别号：

送达地址：武汉市江夏区文化路 399 号
联投大厦

邮政编码：/

联系电话：027-84238888

传真：027-84796811

电子信箱：/

开户银行：

银行账号：

承包人：(盖章)

法定代表人：陈明东

委托代理人：

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：9131000063114641XT

送达地址：上海市静安区场中路 2028 号中建幸福
大厦 13 层

邮政编码：200040

联系电话：021-50816176

传真：021-58914245

电子信箱：/

开户银行：上海浦东发展银行张江科技支行

银行账号：97160155100000058



香城泉都国际大酒店综合楼及 AB 别墅改造及室内精装修工程-竣工报告

表十四

建筑工程竣工验收报告

<p>竣工验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位组织成立验收组; 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约及工程实施各环节情况; 建设单位作验收情况; 3. 中间验收合格工程提供工程档案资料; 4. 汇报工程实施情况; 5. 形成工程验收意见。 	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在工程项目前期过程中按基本建设程序执行,</p>
<p>工程竣工验收意见</p> <p>对工程勘察、设计、施工、安装等方面的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量规范的要求, 在工程施工过程中, 各责任主体落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常。</p>	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价:</p> <p>工程质量符合工程建设和设计文件要求, 质量保证体系健全, 运行正常, 确保工程质量达到良好效果, 同意竣工验收。</p> <p>参加验收人员签字:</p> <p>尹世平 王毅 曾波 孟海峰 胡波 宋晋 李林 刘凤城 张进 司前 任航</p>



工程名称: 香城泉都国际大酒店综合楼及 AB 别墅改造及室内精装修工程

建设单位: 香城泉都国际大酒店有限公司

年 月 日

工程名称	咸宁香城泉御园综合楼及A/B座 整栋及室内精装修工程总承包	结构类型/层数	框架 地下一层，地上五层
建设单位	咸宁香城泉御园房地产开发有限公司	建筑面积	14700.3m ² m ²
施工单位	中建东方装饰有限公司	基础类型	独立基础
监理单位	中工武汉建设监理有限公司(湖北) 有限公司	工程造价	万元
项目经理	袁树吉	技术负责人	刘凤斌
开工日期	2021年04月30日	竣工验收日期	2021年12月29日
工程完成 设计与合同 所约定 内容情况	施工单位按合同已完成各项工程量，只待各设计文件要求及施工验收规范。		
验收组织 形式	以业主代表为组长，以设计、监理、施工等代表为组员，组成竣工验收小组。		
验收 组 成 情 况	专业	南京名称	
	土建工程	焦元求、孟海峰、曹洁	
	给、排水及采暖工程	王颖、姜财吉	
	电气工程	胡文波、刘凤斌	
	通风与空调工程	张进、宋安平	
	电梯安装工程	张进	
	智能建筑	胡文波	
	工程资料	徐航、周盼	
	验收组组长:	尹世章	

工程	项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 7 分部, 抽查 7 分部	符合标准及设计要求	验收合格
质量控制资料	共 46 项, 抽查符合规范要求 46 项	项, 抽查符合规范要求	验收合格
安全和主要使用功能检查及抽查结果	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 共抽查 28 项, 符合要求 28 项	项, 符合要求 28 项, 符合要求 28 项	验收合格
观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 0 项	项, 符合要求 28 项, 不符合要求 0 项	一般
参建各方	建设单位(公章) 设计单位(公章) 施工单位(公章) 监理单位(公章)	项目负责人: 尹世章 2021年12月29日 项目负责人: 曹洁 2021年12月29日 项目负责人: 曹洁 2021年12月29日 总监理工程师: 曹洁 2021年12月29日	
竣工验收意见	项目负责人: 尹世章 年 月 日		

香城泉都国际大酒店综合楼及 AB 别墅改造及室内精装修工程-项目经理变更页

施工许可变更、延期、换领、停复工登记及遗失补证审签

申请单位	咸宁香城泉都国际大酒店有限公司
申请事项	因原项目经理工作变动,申请变更项目经理
呈办部门意见	经办人:  审核人:   行政审批专用章 2021年 4月29 日
处理结果	



<input type="checkbox"/> 工程名称变更	变更前工程名称			
	变更后工程名称			
	变更后的规划许可文号或更名批复号			
<input type="checkbox"/> 基础形式变更	变更前基础类型			
	变更后基础类型			
<input type="checkbox"/> 在建工程追加附属小型工程或主体加层登记	变更后的计划立项批文号		变更后的规划许可文号	
	增建部分建筑面积	平方米	增建部分合同工程造价	万元
	原施工许可证允许施工的内容			
	增建工程内容			
	施工单位		监理单位	
	<input type="checkbox"/> 延期开工登记	原施工许可证登记合同开、竣工日期	年 月 日	年 月 日
现申请登记合同开工、竣工日期		年 月 日	年 月 日	
未开工原因及其他需要说明的情况				
<input type="checkbox"/> 停工登记	申请停工日期	年 月 日	计划复工日期	年 月 日
	停工原因及其他需要说明的情况			
<input type="checkbox"/> 复工申请	申请复工日期	年 月 日	计划竣工日期	年 月 日
	复工原因及其他需要说明的情况			
<input type="checkbox"/> 遗失补证	遗失施工许可证： <input type="checkbox"/> 正本 份； <input type="checkbox"/> 副本 份			
	遗失原因及其他需要说明的情况			
其他需要补充说明的情况：				
<p>申请单位承诺：</p> <p>本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料导致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。</p> <p>(所有建设单位的法定代表人均应签字并加盖单位公章)</p> <p>建设单位 1 (盖章)：  法定代表人 (签字)：  年 月 日</p> <p>建设单位 2 (盖章)： 法定代表人 (签字)： 年 月 日</p>				

注：本表一式一份，由建设行政主管部门留存。



扫描全能王 创建

咸宁市建筑工程施工许可证核验表

项目名称	咸宁香城泉都国际综合楼及A/B别墅改造及室内精装修		是否变更	否	
项目地址	咸宁是麦笠山路南侧		是否变更	否	
建设单位	咸宁香城泉都国际大酒店有限公司		是否变更	否	
设计单位	中国轻工业武汉设计工程有限责任公司		是否变更	否	
施工单位	中建东方装饰有限公司		是否变更	否	
监理单位	中工武大诚信工程顾问(湖北)有限公司		是否变更	否	
施工单位项目经理	郑慧翔		是否变更	是	
监理单位总监理工程师	焦元炎		是否变更	否	
设计单位项目负责人	曾洁		是否变更	否	
项目基本情况	1	结构形式	框架	是否变更	否
	2	层数	/	是否变更	否
		面积	/	是否变更	否
	3	合同内容	装饰工程施工	是否变更	否
	4	合同约定开竣工时间	2020年1月20日 2021年1月20日	是否开工	是
5	领取施工许可时间		申请核验时间		
施工许可证核验人员			核验时间		
建设单位:	施工单位	监理单位:	发证机关:		
 (单位公章) 项目负责人:	 (单位公章) 项目经理:	 (单位公章) 项目总监:	 (单位公章) 行政审批专用章 2021.4.29		



法定代表人授权书

本人 陈明东 系 中建东方装饰有限公司 (公司或单位名称) 的法定代表人, 现授权 姜财吉 担任 咸宁香城泉都国际综合楼及 A/B 别墅改造及室内精装修 (工程名称) 工程的项目负责人, 履行项目负责人相关职责, 承担相关责任。

公司或单位名称 中建东方装饰有限公司 (公章)

法定代表人签字 陈明东 身份证号码 512324197602050015

被授权人签字 姜财吉 身份证号码 220723198504162215

年 月 日

(本授权书建设单位一式三份, 勘察单位、设计单位、施工单位、
监理单位一式四份)



扫描全能王 创建

建设工程施工许可 变更、延期、换领、停复工登记及遗失补证申请表

项目名称	咸宁香城泉都国际综合楼及A/B别墅改造及室内精装修			工程名称	咸宁香城泉都国际综合楼及A/B别墅改造及室内精装修			
原施工许可证编号	4212012004210001-SX-001			原施工许可证序列号				
申请单位（应包含所有建设单位）				法定代表人	身份证号码			
中建东方装饰有限公司				陈明东	512324197602050015			
申请经办人		联系电话		移动电话				
<input type="checkbox"/> 单位名称变更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更 <input type="checkbox"/> 施工单位名称变更 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更							
	变更前名称			变更后名称				
<input type="checkbox"/> 单位变更	<input type="checkbox"/> 建设单位变更 <input type="checkbox"/> 施工单位变更 <input type="checkbox"/> 监理单位变更							
	变更前单位			变更后单位				
	建设单位变更的，变更后的规划许可文号							
	施工单位变更的，变更后的注册建造师		注册编号		注册专业		资格等级	
监理单位变更的，变更后的项目总监		注册编号		注册专业				
<input checked="" type="checkbox"/> 人员变更	<input checked="" type="checkbox"/> 注册建造师变更 <input type="checkbox"/> 项目总监变更 <input type="checkbox"/> 设计单位负责人变更							
	变更前			变更后				
	姓名	资格等级	注册编号	注册专业	姓名	资格等级	注册编号	注册专业
	郑慧翔	一级注册建造师	沪 13111120 1554	建筑工程	姜财吉	一级注册建造师	沪 131161605 642	建筑工程
变更理由及变更人员所在单位意见： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  (单位盖章) 年 月 日 </div>								



扫描全能王 创建

项目经理业绩 2：上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1d-02 地块商业办公项目精装修工程-合同信息表



合同信息报送编号：W2023070135423

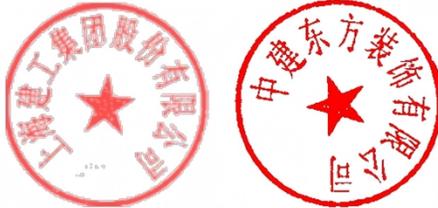
上海市建设工程合同信息表（施工专业分包）

2002PD0187CZ01F19

项目名称	上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1d-02地块商业办公项目		
建设单位	上海浦东土地控股（集团）有限公司		
工程地点	上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1d-02地块，基地东至金湘路，南至金槐路，西至C1d-01地块，北至金葵路	所在区县	浦东
发包单位	上海建工集团股份有限公司		
合同名称	上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1d-02地块商业办公项目精装修工程	发包方式	公开
承包单位	中建东方装饰有限公司(主)		
项目负责人	姜财吉		
证件类型	身份证	证件号	220723198504162215
项目类别	建筑装饰装修工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1d-02地块商业办公项目精装修专业分包工程		
进、退场日期	2023年6月16日 至 2023年8月31日	合同价(万元)	5928.8597
合同起止日期(合同有效期)	按合同约定执行	合同签订日期	2023年7月10日
合同工期(日历天)	77		
附注及其他说明:			

发包人和承包人承诺依法签订合同，对合同报送信息的真实性和准确性负责。

上海建工集团股份有限公司，中建东方装饰有限公司签章：



Hash串：c4455bf18196516d68fe0cf70e37fe99

生成日期：2023-07-18 12:21:40

上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1d-02 地块商业办公项目精装修工程-中标通知书

报建编号	2002PD0187
标段号	C01ZG006
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

中建东方装饰有限公司：

我单位上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1d-02地块商业办公项目精装修工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1d-02地块，基地东至金湘路，南至金槐路，西至C1d-01地块，北至金葵路				
中标价	5928.8597万元	工期	77日历天		
注册建造师	姜财吉	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2017)113843 6

上海浦东土地投资（集团）有限公司：
(盖章)



2023年06月20日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1d-02 地块商业办公项目精装修工程-合同

正本

上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1d-02 地块
商业办公项目精装修工程

施工合同文件

(第一册, 共三册)

总承包方(甲方): 上海建工集团股份有限公司

专业分包方(乙方): 中建东方装饰有限公司

签订日期: 2023年6月



附录

第一部分

本分包合同内工程(总承包工程之一部分)即“分包工程”如下:

精装修工程

第二部分

第8条

工程说明	分包工程完工期或工程分段完工期
	计划开工日期: 2023.6.16
	计划竣工日期: 2023.8.31
	计划施工日期: 77日历天

第三部分

第10条

分包合同总价

人民币伍仟玖佰贰拾捌万捌仟伍佰玖拾柒元整(RMB: 59,288,597), 其中不含税金额为人民币伍仟肆佰叁拾玖万叁仟贰佰零捌元贰角陆分(RMB: 54,393,208.26), 增值税(9%)金额为人民币肆佰捌拾玖万伍仟叁佰捌拾捌元柒角肆分(RMB: 4,895,388.74)

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

附录

第一部分

本分包合同内工程(总承包工程之一部分)即“分包工程”如下:

精装修工程

第二部分

第8条

工程说明	分包工程完工期或工程分段完工期
	计划开工日期: 2023.6.16
	计划竣工日期: 2023.8.31
	计划施工日期: 77日历天

第三部分

第10条

分包合同总价

人民币伍仟玖佰贰拾捌万捌仟伍佰玖拾柒元整(RMB: 59,288,597), 其中不含税金额为人民币伍仟肆佰叁拾玖万叁仟贰佰零捌元贰角陆分(RMB: 54,393,208.26), 增值税(9%)金额为人民币肆佰捌拾玖万伍仟叁佰捌拾捌元柒角肆分(RMB: 4,895,388.74)

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本工程不含税的总价及单价/价款维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1d-02 地块商业办公项目精装修工程-竣工报告

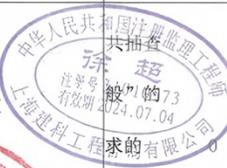
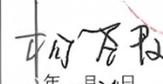
上海市建设工程安全质量监督总站 制

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1d-02地块商业办公项目-F1精装修工程		结构类型	钢结构框架	层数/ 建筑面积	11 / 15954 平方米
施工单位	中建东方装饰有限公司		技术负责人	姜财吉	开工日期	2023年7月9日
项目负责人	姜财吉		项目技术 负责人	牟晨光	完工日期	2023年10月8日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经核查符合规定			17 项 符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查	6 项, 符合规定	6 项	符合要求	
		共抽查	6 项, 符合规定	6 项		
		共返工处理符合规定	0 项	0 项		
4	观感质量验收	共抽查	8 项, 达到“好”和“一 C1d-02地块商业办公项目 般”	8 项	符合要求	
		共抽查	8 项, 经返修处理符合要 求的	0 项		
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年10月28日	(公章) 总监理工程师: 2023年10月16日	(公章) 项目负责人: 2023年10月6日	(公章) 项目负责人: 2023年10月28日	(公章) 项目负责人: 2023年10月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1d-02地块商业办公项目-F2精装修工程		结构类型	钢结构框架	层数/ 建筑面积	9 / 12178 平方米	
施工单位	中建东方装饰有限公司		技术负责人	姜财吉	开工日期	2023年7月19日	
项目负责人	姜财吉		项目技术 负责人	牟晨光	完工日期	2023年10月28日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			符合要求		
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经核查符合规定 17 项			符合要求		
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 73% 8 项, 经返修处理符合要求 0 项			符合要求		
   							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人:  2023年10月28日		(公章) 总监理工程师:  2023年10月28日		(公章) 项目负责人:  2023年10月28日		(公章) 项目负责人:  2023年10月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1d-02地块商业办公项目-F3精装修工程		结构类型	钢结构框架	层数/ 建筑面积	7 / 9683平方米
施工单位	中建东方装饰工程有限公司		技术负责人	姜财吉	开工日期	2023年7月9日
项目负责人	姜财吉		项目技术负责人	牟晨光	完工日期	2023年10月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经核查符合规定 17 项			符合要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求			符合要求	
   <p>综合验收结论: 合格</p>						
建设单位		监理单位		施工单位		勘察单位
参加验收单位 (公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 姜财吉 2023年10月28日	总监工程师: 姜财吉 2023年10月28日	项目负责人: 姜财吉 2023年10月28日	项目负责人: 姜财吉 2023年10月28日	项目负责人: 姜财吉 2023年10月28日	项目负责人: 姜财吉 2023年10月28日	项目负责人: 姜财吉 2023年10月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS20110024900358000001

项目编号：2002PD0187

通知书编号：2024PD0013

上海浦东土地控股（集团）有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1d-02地块商业办公项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码：2020-310115-70-03-001614;31011513220932420201D3101008



上海市浦东新区建设和交通委员会
行政管理科
2024年10月22日

项目负责人业绩 3：皖南医学院第二附属医院新建门诊住院综合楼室内装饰装修工程

皖南医学院第二附属医院新建门诊住院综合楼室内装饰装修工程-中标通知书

中标通知书

中建东方装饰有限公司：

经评标委员会评定，你单位在我公司组织的皖南医学院第二附属医院新建门急诊住院综合楼室内装饰装修工程招标中中标。

招标编号：JG2019-02-1860

中标内容：新建门急诊住院综合楼室内装饰装修工程

项目经理：姜财吉

工期：210 日历天（其中 1-5 层门急诊工期 150 日历天）

中标金额：人民币 46161475.66 元（大写：肆仟陆佰壹拾陆万壹仟肆佰柒拾伍元陆角陆分）

特此通知。

皖南医学院第二附属医院

2019年12月30日

安徽省招标集团股份有限公司

2019年12月30日



安徽省招标集团股份有限公司
ANHUI TENDERING GROUP Inc.

地址：合肥市包河区包河大道236号招标集团大厦 邮编：230051

皖南医学院第二附属医院新建门诊住院综合楼室内装饰装修工程-合同

0204200262403039

合同编号：HD-WNYY-ZY-026

皖南医学院第二附属医院新建门急诊住院
综合楼室内装饰装修工程施工合同

发包人：中建三局集团有限公司

承包人：中建东方装饰有限公司

签订地点：湖北省武汉市

签订日期：2020年1月15日

伍元陆角陆分（小写：46161475.66元）。扣除管理费分包合同价（暂定）：大写：人民币肆仟叁佰玖拾玖元壹仟捌佰捌拾陆元叁角（小写：43991886.30元），其中增值税：人民币（大写）叁佰捌拾壹元壹仟肆佰玖拾柒元玖角玖分（¥3811497.99元）。（分包合同清单详见附件）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥元_____）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥元_____）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥元_____）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾万元整（¥4500000.00元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：姜财吉。

六、合同文件构成

合同文件组成及优先顺序：

协议书、承诺书、中标通知书、合同专用条款、合同通用条款、招标文件及答疑文件、技术报价书及附件、行业标准规范及有关技术条件、图纸、工程量清单及编制说明、商务报价书、其他合同文件。

双方在合同订立及履行过程中形成的洽商、变更等与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

伍元陆角陆分（小写：46161475.66元）。扣除管理费分包合同价（暂定）：大写：人民币肆仟叁佰玖拾玖元壹仟捌佰捌拾陆元叁角（小写：43991886.30元），其中增值税：人民币（大写）叁佰捌拾壹元壹仟肆佰玖拾柒元玖角玖分（¥3811497.99元）。（分包合同清单详见附件）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥元_____）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥元_____）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥元_____）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾万元整（¥4500000.00元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：姜财吉。

六、合同文件构成

合同文件组成及优先顺序：

协议书、承诺书、中标通知书、合同专用条款、合同通用条款、招标文件及答疑文件、技术报价书及附件、行业标准规范及有关技术条件、图纸、工程量清单及编制说明、商务报价书、其他合同文件。

双方在合同订立及履行过程中形成的洽商、变更等与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



组织机构代码：_____

组织机构代码：9131000063114641XT

地址：_____

地址：中国(上海)自由贸易试验区
东方路985号21楼

邮政编码：_____

邮政编码：200000

法定代表人：_____

法定代表人：陈明东

委托代理人：_____

委托代理人：姜财吉

电话：_____

电话：021-50817751

传真：_____

传真：021-58914245

电子信箱：_____

电子信箱：630486883@qq.com

开户银行：_____

开户银行：上海浦东发展银行四川北路支行

账号：_____

账号：9716015510000058

工程竣工验收报告

工程名称：皖南医学院第二附属医院门急诊住院综合楼

竣工日期：2020 年 12 月 23 日

验收组织单位

建设单位（章）皖南医学院第二附属医院



违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	皖南医学院第二附属医院门急诊住院综合楼		工程地点	芜湖市康复路 10 号		
工程规划许可证号	建字第 340201201700630 号	工程施工许可证号	3402021706140101-SX-001	质量监督注册号	2017-991	
工程用途	医疗	工程规模	81815.03m ²	造 价	21251.096 万元	
工程主要内容	总包合同约定的施工图纸范围内的建筑、结构、水电安装等全部工作内容。					
开工日期	2017 年 12 月 28 日		竣工日期	2020 年 12 月 23 日		
建设单位	皖南医学院第二附属医院		法定代表人	黄后宝		
单位地址	芜湖市康复路 10 号		项目负责人	程光其		
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司	资质等级	工程勘察综合资质甲级	项目负责人	徐光龙	
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	资质等级	建筑行业建筑工程甲级	项目负责人	饶天柱	
施工总包单位	中建三局集团有限公司		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D142011823		
法定代表人	陈文建		项目经理及证书号	李兵 00438894		
分包单位	云南建投安装股份有限公司		资质等级及证书号	消防设施工程专业承包壹级 D253026940		
分包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司		资质等级及证书号	建筑幕墙工程专业承包壹级 D244023714		
分包单位			资质等级及证书号			
监理单位	芜湖市正泰工程建设监理(咨询)有限责任公司		资质等级及证书号	工程监理专业资质房屋建筑工程甲级 E134004182		
法定代表人	沈 骏		总监及岗位证书号	于杰 00374360		
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站					

注：本表由建设单位填写

cc3

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	皖南医学院第二附属医院 院门急诊住院综合楼	结构类型	框剪结构	工程规模	81815.03m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2017年12月28日
项目经理	李兵	项目技术负责人	伍长忠	完工日期	2020年12月23日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共29项，经审查符合要求29项，经核定符合规范要求29项		同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查16项，符合要求16项，共抽查16项，符合要求16项，经返工处理符合要求0项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查15项，符合要求15项，不符合要求0项		同意验收	
5	综合验收结论	同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	2020年12月23日	2020年12月23日	2020年12月23日	2020年12月23日	2020年12月23日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

004

项目经理同类工程业绩对应的获奖情况

皖南医学院第二附属医院新建门诊住院综合楼室内装饰装修工程-获奖证书



4. 项目管理机构设置及人员配备

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	姜财吉	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	沪 13120162 01605642	建筑工程	中建东方装饰有限公司	/	/
技术负责人	梁柱军	高级工程师	工程师证书	高级	(2018) 1117054	/	中建东方装饰有限公司	/	/
造价工程师	尹先平	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造] 11173100 003555	土木建筑	中建东方装饰有限公司	/	/
材料员1	陶水波	工程师	材料员岗位资格证书	中级	M1890379	/	中建东方装饰有限公司	/	/
材料员2	朱家云	工程师	工程师证书	中级	(2022) 1235022	/	中建东方装饰有限公司	/	/
安全主任	曾祥东	工程师	安全C证	C级	沪建安 C3(2021) 0003841	/	中建东方装饰有限公司	/	/
安全员1	吴逸云	高级经济师	安全C证	C级	沪建安 C(2017)1 138353	/	中建东方装饰有限公司	/	/
安全员2	朱遥	/	安全C证	C级	沪建安C3 (2024) 0173105	/	中建东方装饰有限公司	/	/

安全员 3	吴磊	工程师	安全 C证	C级	沪建安C 3(2017) 1138563	/	中建东方 装饰有限 公司	/	/
质量 主任	朱瑞 广	工程师	质量员 岗位资 格证书	中级	M1891163	/	中建东方 装饰有限 公司	/	/
专职 质检员 1	郭金 龙	工程师	质量员 岗位资 格证书	中级	C2491774	/	中建东方 装饰有限 公司	/	/
专职 质检员 2	许鹏 宇	高级 工程师	质量员 岗位资 格证书	高级	C2491726	/	中建东方 装饰有限 公司	/	/
电气 施工员	龙熠	/	施工员 岗位资 格证书	/	A2398662	/	中建东方 装饰有限 公司	/	/
暖通 施工员	钟光 荣	/	施工员 岗位资 格证书	/	A2398670	/	中建东方 装饰有限 公司	/	/
安装施 工员	张天 恒	/	施工员 岗位资 格证书	/	A2398727	/	中建东方 装饰有限 公司	/	/
施工员 1	汪建 建	工程师	施工员 岗位资 格证书	中级	A2398671	/	中建东方 装饰有限 公司	/	/
施工员 2	周围	工程师	施工员 岗位资 格证书	中级	A1332808	/	中建东方 装饰有限 公司	/	/
施工员 3	秦奋	工程师	施工员 岗位资 格证书	中级	A2295316	/	中建东方 装饰有限 公司	/	/
施工员 4	乔仁 平	工程师	施工员 岗位资 格证书	中级	A1332837	/	中建东方 装饰有限 公司	/	/
资料员	陈键	工程师	资料员 岗位资 格证书	中级	M2290320	/	中建东方 装饰有限 公司	/	/

劳资 专管员	韩鹏	/	劳务员 岗位资 格证书	/	N1990658	/	中建东方 装饰有限 公司	/	/
BIM 经理	郭志 坚	工程师	建筑装 饰BIM 工程师 证书	中级	CBDABIM1 90204018	/	中建东方 装饰有限 公司	/	/
BIM 工程师	唐莎 莎	/	建筑装 饰BIM 工程师 证书	/	CBDABIM1 90204022	/	中建东方 装饰有限 公司	/	/
深化 设计师 1	化春 宝	工程师	工程师 证书	中级	19COZ111 60	/	中建东方 装饰有限 公司	/	/
深化 设计师 2	王克 兵	工程师	室内设 计师 (高级)	中级	12412183 00780031 80	/	中建东方 装饰有限 公司	/	/

(1) 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	姜财吉	性别	男	年龄	40
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	220723198504162215	手机号码	15800430583
参加工作时间	2006年07月		从事项目经理（建造师）年限		18年
项目经理（建造师）资格证书编号		沪 1312016201605642			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
咸宁香城泉都国际大酒店有限公司	香城泉都国际大酒店综合楼及 AB 别墅改造及室内精装修工程	建筑面积 18511.11m ²	2021.4.30-2021.12.29	已完	合格
上海浦东土地控股（集团）有限公司	上海市浦东新区张家浜楔形绿地 C1d-02 地块商业办公项目精装修工程	建筑面积 15954m ²	2023.7.19-2023.10.28	已完	合格
皖南医学院第二附属医院	皖南医学院第二附属医院新建门诊住院综合楼室内装饰装修工程	建筑面积 81815.03m ²	2020.5.10-2020.12.23	已完	合格、中国建筑工程装饰奖

项目经理证件扫描件

(一) 毕业证书



(二) 执业资格证书



使用有效期：2024年11月05日
2025年05月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：姜财吉

性别：男

出生日期：1985年04月16日

注册编号：沪1312016201605642

聘用企业：中建东方装饰有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.2.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2016年09月30日

(三) 职称证书

姓名 Name	姜财吉	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.04	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 1135035	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
		2021 年 11 月 18 日

(四) 身份证



(五) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	姜财吉		社会保障号码		220723198504162215		证件号码		220723198504162215		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2020年02月-2024年12月		
截至2025年01月，累计缴费月数		152	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCgfIOcFG3nVUHEvMJC1T6SWxSgDvZYBP5U1ub4G+H0cQ1hA0E/hUmF1R1Tw16eac7Gb+a4BwEy9ubyK9VR0e4
验证码：iODFY

(2) 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	梁柱军	性别	男	年龄	44
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	452502198112118217		
手机号码	13438803950		证件号（职称证书编号）	(2018) 1117054	
参加工作时间	2005年07月		从事技术负责人年限	19年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海大横琴人才公寓建设有限公司	珠海横琴新区高级人才公寓（二期）	建筑面积 94412m ²	2018.12.1- 2020.9-29	已完	合格
珠海华宸开发建设有限公司	市级养老机构建设项目精装修工程	建筑面积 60193m ²	2020.12.16- 2021.11.9	已完	合格
港中旅（珠海）海泉湾公司	珠海海泉湾海王星酒店精装修工程	建筑面积 57027m ²	2022.3.8- 2022.12.28	已完	合格
深圳市筑城建筑设计有限公司	深圳湾未来广场项目精装修工程	建筑面积 70246m ²	2023.10.17- 至今	项目在建 人已调出	合格

技术负责人证件扫描件

(一) 毕业证书



(二) 职称证书

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	梁柱军
	性别	男
	出生年月	1981.12
	专业	土木工程
	任职资格	高级工程师
	发证单位	
 中国建筑工程总公司制		
证书编号: (2018) 1117054		2018 年 12 月 25日

(三) 身份证



(四) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	梁柱军		社会保障号码		452502198112118217		证件号码		452502198112118217		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰工程有限公司	2020年02月-2024年12月		
截至2025年01月, 累计缴费月数		152	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIEAAfBmDYmSNELsUXE27YqmAosPQdVUY+oCgNMQd3.jZcAiAewcQCH3R/9sZKyz0etmzrIoQ0BjyBFH0FTbrmX1D
验证码: 3mQ==

(3)造价工程师信息表

姓名	尹先平	证件类型	居民身份证	证件号码	612422198805131414
手机号码	15609228891	证件号(造价工程师证编号)	建[造] 11173100003555		

造价工程师证件扫描件 (一)毕业证书



(二) 职称证书

姓名 Name	尹先平	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑集团有限公司高级工程师 发证单位 <u>中国建筑集团有限公司</u> Issued by 2022 年 11 月 26 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.05	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 1135049	

(三) 资质证书

	姓名： <u>尹先平</u>
	身份证号码： <u>612422198805131414</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>中建东方装饰有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11173100003555</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>08</u> 月 <u>01</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>28</u> 日

(四) 身份证



(五) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	尹先平		社会保障号码		612422198805131414		证件号码		612422198805131414	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	补缴退账年月	
1	202002	已缴费			41	202306	已缴费			
2	202003	已缴费			42	202307	已缴费			
3	202004	已缴费			43	202308	已缴费			
4	202005	已缴费			44	202309	已缴费			
5	202006	已缴费			45	202310	已缴费			
6	202007	已缴费			46	202311	已缴费			
7	202008	已缴费			47	202312	已缴费			
8	202009	已缴费			48	202401	已缴费			
9	202010	已缴费			49	202402	已缴费			
10	202011	已缴费			50	202403	已缴费			
11	202012	已缴费			51	202404	已缴费			
12	202101	已缴费			52	202405	已缴费			
13	202102	已缴费			53	202406	已缴费			
14	202103	已缴费			54	202407	已缴费			
15	202104	已缴费			55	202408	已缴费			
16	202105	已缴费			56	202409	已缴费			
17	202106	已缴费			57	202410	已缴费			
18	202107	已缴费			58	202411	已缴费			
19	202108	已缴费			59	202412	已缴费			
20	202109	已缴费			60	202501	已缴费			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方建设股份有限公司	2020年02月-2024年12月		
截至2025年01月，累计缴费月数：162			

备注：本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考，亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或自助服务终端查询获取。

“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIDJbNk7BQ1spz8b5Sn0MRnV0qbVTa0HJmmGCAEnf4Kk5AiBJK3gmJphTP1J5qY0Z7N81oXkU5sN7qa1q1tRpe1x
eIA=

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202502221706-9200000013)

(4)材料员信息表

姓名	陶水波	证件类型	居民身份证	证件号码	422101198911156611
手机号码	18986271030	证件号(材料员证编号)			M1890379

材料员 1 证件扫描件 (一) 毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 陶水波 性别男,一九八九年十一月十五日生,于二〇〇九年九月		
至二〇一三年六月在本校	材料科学与工程	专业 四 年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:  武汉理工大学	校(院)长:	
证书编号: 104971201305353724		二〇一三年六月三十日

(二) 职称证书

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 陶水波
	性别 男
	出生年月 1989.11
	专业 材料科学与工程
	任职资格 工程师
	发证单位
证书编号: (2019)1217035	2019 年2 月30 日

(三) 资质证书

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>材料员</td><td>2018.05</td><td>M180379</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2018.05	M180379													
岗位职务		起讫年月	证书编号	发证机关(章)																	
材料员		2018.05	M180379																		
姓名 <u>陶水波</u> 出生年月 <u>1989.11</u> 工作单位 <u>中建东方装饰工程有限公司</u>																					
— 2 —	— 3 —																				

(四) 身份证



(五) 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建东方装饰有限公司

单位编号:100012447

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	248
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202501

2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陶水波	422101198911156611	10004025890	202402	202501	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 0223 1056 21HL 2GW7



打印时间: 2025年02月23日

(5) 材料员信息表

姓名	朱家云	证件类型	居民身份证	证件号码	420583199305191918
手机号码	18571510445	证件号(材料员证编号)	(2022) 1235022		

材料员 2 证件扫描件

(一) 毕业证书



(二) 职称证书

姓名 Name	朱家云	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.05	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 1235022	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 
Issued by 中国建筑集团有限公司

2022 年 9 月 9 日

(三) 身份证



(四) 社保证明

湖北省社会保险参保证明 (个人专用)

姓名	朱家云	性别	男	个人编号	10004067425	社会保障号	420583199305191918
参保缴费地	湖北省本级		本地缴费月数	81	参保险种	企业养老	
缴费地最末所在单位							
单位编号	100012447	单位名称	中建东方装饰工程有限公司				
近36个月参保缴费情况							
记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费类型	记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费类型
202501	中建东方装饰工程有限公司	15473	正常	202307	中建东方装饰工程有限公司	15820	正常
202412	中建东方装饰工程有限公司	15473	正常	202306	中建东方装饰工程有限公司	16380	正常
202411	中建东方装饰工程有限公司	15473	正常	202305	中建东方装饰工程有限公司	16380	正常
202410	中建东方装饰工程有限公司	15473	正常	202304	中建东方装饰工程有限公司	16380	正常
202409	中建东方装饰工程有限公司	15473	正常	202303	中建东方装饰工程有限公司	16380	正常
202408	中建东方装饰工程有限公司	15473	正常	202302	中建东方装饰工程有限公司	16380	正常
202407	中建东方装饰工程有限公司	15473	正常	202301	中建东方装饰工程有限公司	16380	正常
202406	中建东方装饰工程有限公司	15820	正常	202212	中建东方装饰工程有限公司	16380	正常
202405	中建东方装饰工程有限公司	15820	正常	202211	中建东方装饰工程有限公司	16380	正常
202404	中建东方装饰工程有限公司	15820	正常	202210	中建东方装饰工程有限公司	16380	正常
202403	中建东方装饰工程有限公司	15820	正常	202209	中建东方装饰工程有限公司	16380	正常
202402	中建东方装饰工程有限公司	15820	正常	202208	中建东方装饰工程有限公司	16380	正常
202401	中建东方装饰工程有限公司	15820	正常	202207	中建东方装饰工程有限公司	16380	补收
202312	中建东方装饰工程有限公司	15820	正常	202206	中建东方装饰工程有限公司	14090	正常
202311	中建东方装饰工程有限公司	15820	正常	202205	中建东方装饰工程有限公司	14090	正常
202310	中建东方装饰工程有限公司	15820	正常	202204	中建东方装饰工程有限公司	14090	正常
202309	中建东方装饰工程有限公司	15820	正常	202203	中建东方装饰工程有限公司	14090	正常
202308	中建东方装饰工程有限公司	15820	正常	202202	中建东方装饰工程有限公司	14090	正常



备注:
1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
2、本证明由参保人自行保管,因遗失或泄露造成的不良后果,由参保人负责。
3、本地缴费月数是指:参保缴费地实际缴费月数与转入缴费月数之和。
4、本参保证明出具后3个月内在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0220 1239 421M ZDY

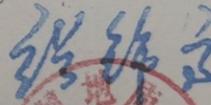
打印时间: 2025年02月20日

(6) 安全主任信息表

姓名	曾祥东	证件类型	居民身份证	证件号码	420802198310150655
手机号码	18672321466	证件号 (C 证编号)		沪建安 C3 (2021)0003841	

安全主任证件扫描件

(一) 毕业证书

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> 	<p>学生 曾祥东 性别 男 ， 一九八三年 十 月 十五 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 艺术设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书 (证书号104911200705003226)因证书遗失，兹具 毕业证书为凭。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名: 中国地质大学 二〇〇九年十二月二十日</p> <p>补证号: 104911200705003226</p>
<p>中华人民共和国教育部制</p> <p>No. 00030750</p>	

(二) 职称证书

姓名 Name	曾祥东	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1983.10	
专业 Specialty	艺术设计	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1235158	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by

2020年3月31日

(三) 资质证书

建筑施工企业专职安全生产管理人员 安全生产知识考核合格证书

姓 名：曾祥东

身份证号：420802198310150655

证书编号：沪建安C3(2021)0003841

企业名称：中建东方装饰有限公司

有效期至：2027年1月8日



本电子证书由上海市住房和城乡建设管理委员会核发，
本证书表明持证人通过上海市建筑施工企业专职安全生产管理
人员安全生产知识考核，成绩合格。



上海市住房和城乡建设管理委员会

发证时间：2023年4月9日

企业专职安全生产管理人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

2023年5月4日

(四) 身份证



(五) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	曾祥东		社会保障号码		420802198310150655		证件号码		420802198310150655		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	未缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	未缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	未缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	未缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	未缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	未缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	未缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	未缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	未缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰工程有限公司	2020年11月-2024年12月		
截至2025年01月, 累计缴费月数		50	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



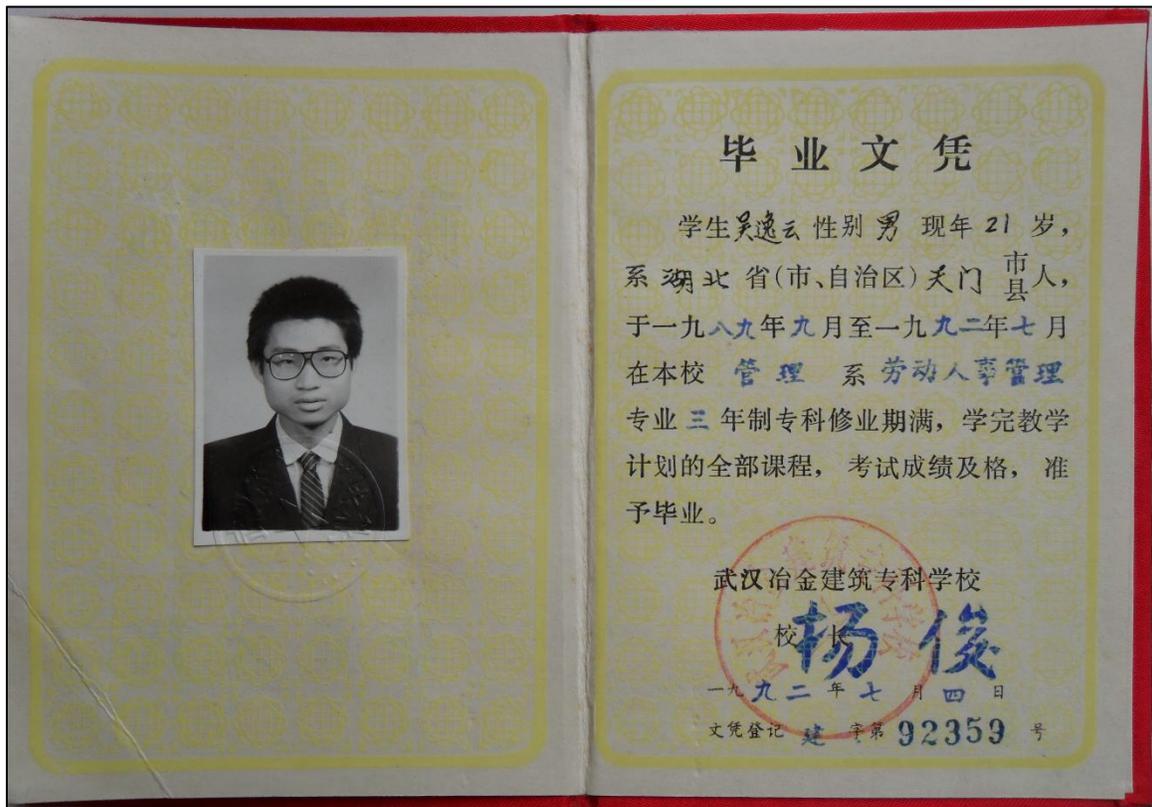
电子印章 MEYCIQD3sM7ixaM1XxBmJkDzUGh8cRxUU5R93qbrRzKIhPnfwIhAIR1H1qy2b+AtWib3sNHH1vRzEzoEe0zYj+641C
验证码： Lub+q

(7) 安全员信息表

姓名	吴逸云	证件类型	居民身份证	证件号码	422428197109225474
手机号码	15972932988	证件号 (C证编号)	沪建安 C (2017)1138353		

安全员 1 证件扫描件

(一) 毕业证书



(二) 职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	<p>姓名 吴逸云 性别 男 出生年月 1971.9 专业 劳动人事管理 任职资格 高级经济师</p>
<p>证书编号: (2013) 22484</p>	<p>发证单位 2013 年 07 月 31 日</p>

(三) 资质证书

建筑施工企业专职安全生产管理人员 安全生产知识考核合格证书

姓 名： 吴逸云

身 份 证 号： 422428197109225474

证 书 编 号： 沪建安C(2017)1138353

企 业 名 称： 中建东方装饰有限公司

有 效 期 至： 2026年6月29日



本电子证书由上海市住房和城乡建设管理委员会核发，
本证书表明持证人通过上海市建筑施工企业专职安全生产管
理人员安全生产知识考核，成绩合格。



上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年3月13日

企业专职安全生产管理人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

2023年3月13日

(四) 身份证



(五) 社保证明

湖北省社会保险参保证明 (个人专用)

姓名	吴逸云	性别	男	个人编号	10002474672	社会保障号	422428197109225474
参保缴费地	湖北省省本级		本地缴费月数	349	参保险种	企业养老	
缴费地最末所在单位							
单位编号	100012447	单位名称	中建东方装饰有限公司				
近36个月参保缴费情况							
记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费类型	记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费类型
202501	中建东方装饰有限公司	17617	正常	202307	中建东方装饰有限公司	15170	正常
202412	中建东方装饰有限公司	17617	正常	202306	中建东方装饰有限公司	16730	正常
202411	中建东方装饰有限公司	17617	正常	202305	中建东方装饰有限公司	16730	正常
202410	中建东方装饰有限公司	17617	正常	202304	中建东方装饰有限公司	16730	正常
202409	中建东方装饰有限公司	17617	正常	202303	中建东方装饰有限公司	16730	正常
202408	中建东方装饰有限公司	17617	正常	202302	中建东方装饰有限公司	16730	正常
202407	中建东方装饰有限公司	17617	正常	202301	中建东方装饰有限公司	16730	正常
202406	中建东方装饰有限公司	15170	正常	202212	中建东方装饰有限公司	16730	正常
202405	中建东方装饰有限公司	15170	正常	202211	中建东方装饰有限公司	16730	正常
202404	中建东方装饰有限公司	15170	正常	202210	中建东方装饰有限公司	16730	正常
202403	中建东方装饰有限公司	15170	正常	202209	中建东方装饰有限公司	16730	正常
202402	中建东方装饰有限公司	15170	正常	202208	中建东方装饰有限公司	16730	正常
202401	中建东方装饰有限公司	15170	正常	202207	中建东方装饰有限公司	16730	补收
202312	中建东方装饰有限公司	15170	正常	202206	中建东方装饰有限公司	14000	正常
202311	中建东方装饰有限公司	15170	正常	202205	中建东方装饰有限公司	14000	正常
202310	中建东方装饰有限公司	15170	正常	202204	中建东方装饰有限公司	14000	正常
202309	中建东方装饰有限公司	15170	正常	202203	中建东方装饰有限公司	14000	正常
202308	中建东方装饰有限公司	15170	正常	202202	中建东方装饰有限公司	14000	正常



备注：
1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
2、本证明由参保人自行保管,因遗失或泄露造成的不良后果,由参保人负责。
3、本地缴费月数是指:参保缴费地实际缴费月数与转入缴费月数之和。
4、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0220 1800 50G1 9ES3

打印时间: 2025年02月20日

(8) 安全员信息表

姓名	朱遥	证件类型	居民身份证	证件号码	510623199309154218
手机号码	18381306730	证件号 (C 证编号)	沪建安 C3 (2024)0173105		

安全员 2 证件扫描件

(一) 毕业证书



(二) 资质证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2024)0173105

姓名: 朱遥

性别: 男

出生年月: 1993年09月15日

企业名称: 中建东方装饰有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年11月28日

有效期: 2023年11月28日至2026年11月27日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年11月28日



(三) 身份证



(四) 社保证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 朱运 性别: 男 社会保障号码: 510623199309154218

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	26
失业保险	参保缴费	15
工伤保险	参保缴费	15
生育保险	参保缴费	15
医疗保险	暂停缴费(中断)	15

(二) 2023年03月至2025年02月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		
		缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202303										
202304										
202305										
202306										
202307										
202308										
202309										
202310										
202311										
202312										
202401										
202402										
202403	10010432507	企业养老	10845	1735.2	867.6	10845	65.07	43.38	10845	47.72
202404	10010432507	企业养老	10845	1735.2	867.6	10845	65.07	43.38	10845	47.72
202405	10010432507	企业养老	10845	1735.2	867.6	10845	65.07	43.38	10845	47.72
202406	10010432507	企业养老	10845	1735.2	867.6	10845	65.07	43.38	10845	47.72
202407	10010432507	企业养老	10845	1735.2	867.6	10845	65.07	43.38	10845	47.72
202408	10010432507	企业养老	10845	1735.2	867.6	10845	65.07	43.38	10845	47.72
202409	10010432507	企业养老	10845	1735.2	867.6	10845	65.07	43.38	10845	47.72
202410	10010432507	企业养老	10845	1735.2	867.6	10845	65.07	43.38	10845	47.72
202411	10010432507	企业养老	10845	1735.2	867.6	10845	65.07	43.38	10845	47.72
202412	10010432507	企业养老	10845	1735.2	867.6	10845	65.07	43.38	10845	47.72
202501	10010432507	企业养老	10845	1735.2	867.6	10845	65.07	43.38	10845	59.65
202502										

打印时间: 2025年02月19日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010432507: 中建东方装饰工程有限公司成都分公司。
 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆 <http://www.schess.org.cn> 验证码: F1dR7wN1MnQA Wg s S i 7 3 m
 验证码的有效期限: 2025年03月08日(有效期三个月)。
 3. 读表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或视同缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
 4. 读表(二)2023年03月至2025年02月的参保缴费明细, 显示的是选择时段的实际到账缴费, 不含跨地转入的转移基本养老保险缴费信息, 未到账到期的显示为空。
 5. 自2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



得对... 用途, 否则...

得对... 用途, 否则...

得对... 用途, 否则...

本文件由全国社保卡服务平台提供, 任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式进行传播, 否则将追究法律责任。(202502192114-92000)

本文件由全国社保卡服务平台提供, 任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式进行传播, 否则将追究法律责任。(202502192114-92000)

本文件由全国社保卡服务平台提供, 任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式进行传播, 否则将追究法律责任。(202502192114-92000)

(9) 安全员信息表

姓名	吴磊	证件类型	居民身份证	证件号码	342401198912217275
手机号码	15856938193	证件号 (C 证编号)	沪建安 C 3 (2017) 1138563		

安全员 3 证件扫描件

(一) 毕业证书



(二) 职称证书

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 吴磊
	性别 男
	出生年月 1989.12
	专业 安全工程
	任职资格 工程师
	发证单位
证书编号: (2019)1217010	2019 年12 月30 日

(三) 资质证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2017)1138563

姓名: 吴磊

性别: 男

出生年月: 1989年12月21日

企业名称: 中建东方装饰有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年06月26日

有效期: 2024年01月03日 至 2027年03月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年01月03日



(四) 身份证



(五) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	吴磊		社会保障号码		342401198912217275		证件号码		342401198912217275		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2020年02月-2024年12月		
截至2025年01月，累计缴费月数		134	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



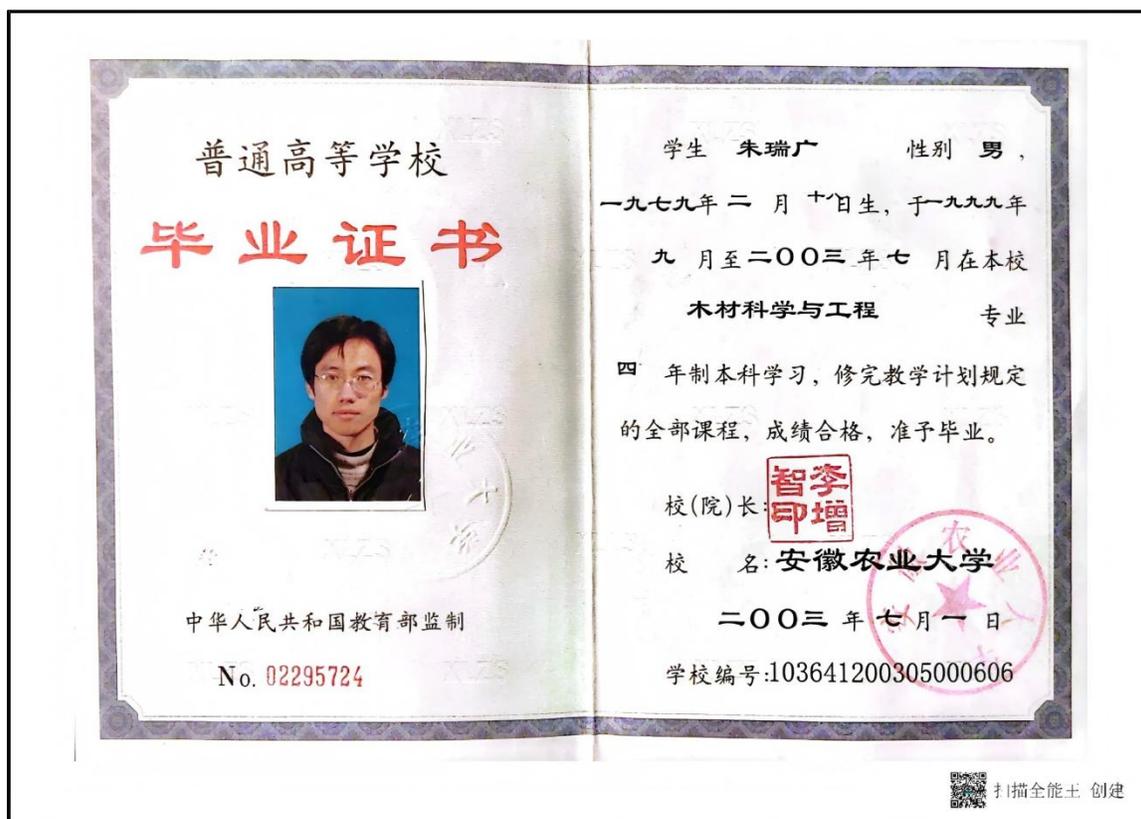
电子印章 MEYCTQDXYJKzt1IJNYrVMweua+lninwhas21B0fp0ckjzTUBHATHAL6gEMK5Sqf1JZ/kSShrRckr+FxeWFCqAw1Ki0
验证码： 32Y TZ

(10)质量负责人信息表

姓名	朱瑞广	证件类型	居民身份证	证件号码	342221197902181010
手机号码	13585547096	证件号(质量员证编号)			M1890379

质量主任证件扫描件

(一) 毕业证书



(二) 职称证书

姓名 Name	朱瑞广	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: Issued by 中国建筑集团有限公司 2022 年 9 月 9 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1979.02	
专业 Specialty	木材科学与工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 1235013	

(三) 资质证书



姓名 朱瑞俊
出生年月 1979.2
工作单位 中建东方装饰有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
项目经理	2018.10	M189116	住房和城乡建设部 住房和城乡建设部 住房和城乡建设部

(四) 身份证



(五) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱瑞广		社会保障号码		342221197902181010		证件号码		342221197902181010		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰工程有限公司	2020年02月-2024年12月		
截至2025年01月，累计缴费月数		159	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



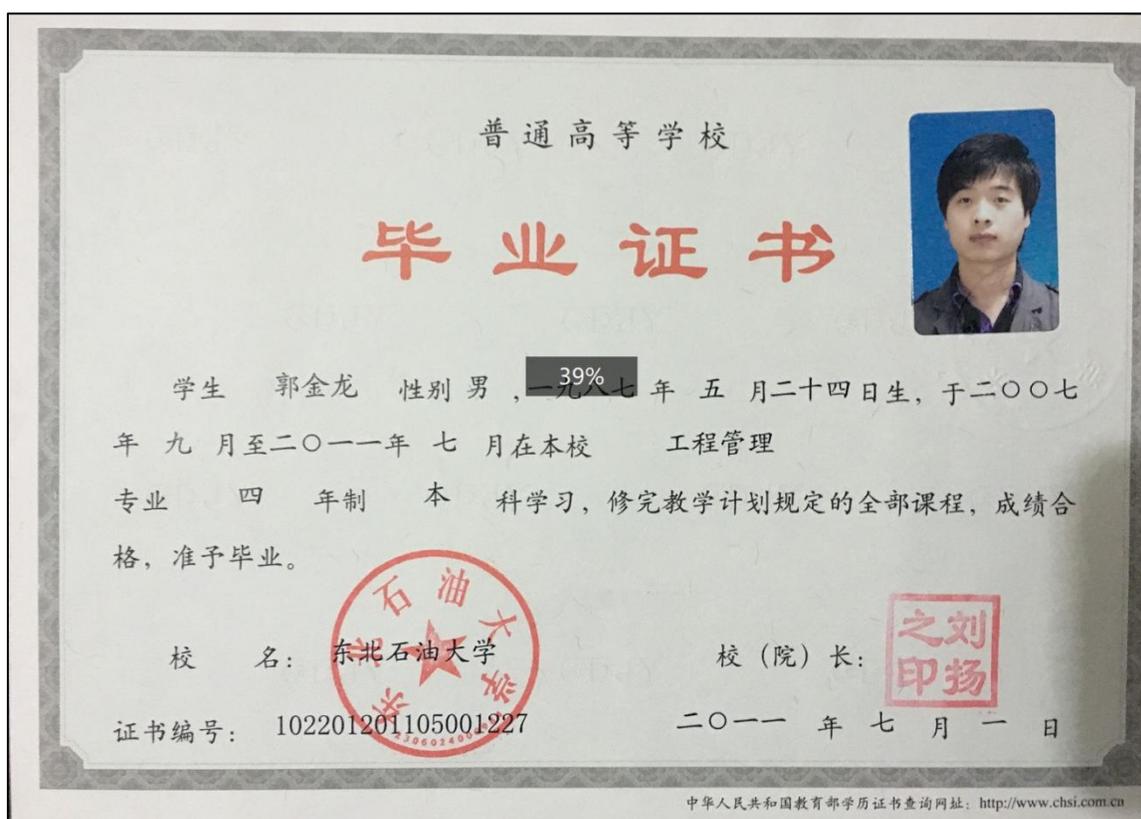
电子印章 验证码：MEUCIE+TlGgNfOY1UcH3zVB411RuRVRsZp8SUTT5GqXwXfyGAiEA9c0J6TyfNagyQpzfTdkM/6ITLrQTLwyU3xfHbzfg2n4=

(11) 专职质检员信息表

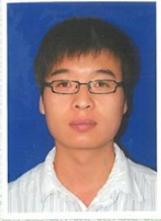
姓名	郭金龙	证件类型	居民身份证	证件号码	232301198705244915
手机号码	18600137109	证件号(质量员证编号)			C2491774

专职质检员 1 证件扫描件

(一) 毕业证书



(二) 职称证书



证书编号: (2018) 1217228

资格证书

姓名 郭金龙

性别 男

出生年月 1987.05

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位

2018年12月29日



(三) 资质证书

	<table border="1"><thead><tr><th data-bbox="867 331 980 380">岗位职务</th><th data-bbox="980 331 1089 380">起始年月</th><th data-bbox="1089 331 1198 380">证书编号</th><th data-bbox="1198 331 1334 380">发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td data-bbox="867 380 980 499">质量员</td><td data-bbox="980 380 1089 499">2024-04</td><td data-bbox="1089 380 1198 499">C2491774</td><td data-bbox="1198 380 1334 499"></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2024-04	C2491774																					
岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)																										
质量员	2024-04	C2491774																											
姓名 <u>郭金龙</u> 出生年月 <u>1987.05</u> 工作单位 <u>中建东方装饰有限公司</u>	2																												
3																													

(四) 身份证



(五) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郭金龙		社会保障号码		232301198705244915		证件号码		232301198705244915		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2020年02月-2024年12月		
截至2025年01月, 累计缴费月数		142	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIERF1xGL5+jIs14w6JiN7idv3Lv4rtgMUmOdPLTdoRfoAiEA2TKrG4VU2pQYtLazZHMfuzzW2wCGvnGJZAMXS4h o70c=

(12) 专职质检员信息表

姓名	许鹏宇	证件类型	居民身份证	证件号码	420111197701195678
手机号码	18610650308	证件号(质量员证编号)			C2491726

专职质检员 2 证件扫描件 (一) 毕业证书

<p style="text-align: center;"> 西南科技大学 毕业证书</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>学生许鹏宇，性别男，1977年1月19日生，于2015年3月至2017年7月在本校网络教育工程管理专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p style="text-align: center;"> 校长 陈永灿 二〇一七年七月十日</p> <p>证书编号：106197201705703976</p>

(二) 职称证书

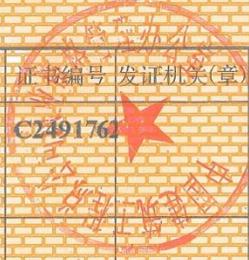
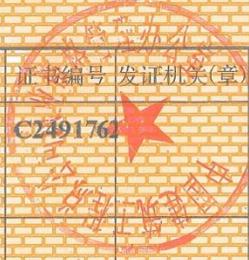
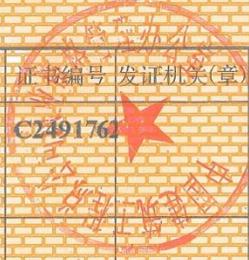
姓名 Name	许鹏宇	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1977.01	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 1135044	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑集团有限公司

2022年11月26日

(三) 资质证书

	<table border="1"><thead><tr><th data-bbox="867 327 980 373">岗位职务</th><th data-bbox="980 327 1089 373">起始年月</th><th data-bbox="1089 327 1198 373">证书编号</th><th data-bbox="1198 327 1338 373">发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td data-bbox="867 373 980 499">质量员</td><td data-bbox="980 373 1089 499">2024-04</td><td data-bbox="1089 373 1198 499">C2491761</td><td data-bbox="1198 373 1338 499"></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2024-04	C2491761																					
岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)																										
质量员	2024-04	C2491761																											
姓名 <u>许鹏宇</u> 出生年月 <u>1977.01</u> 工作单位 <u>中建东方装饰有限公司</u>	3																												
2																													

(四) 身份证



(五) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	许鹏宇		社会保障号码		420111197701195678		证件号码		420111197701195678		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2020年02月-2024年12月		
截至2025年01月, 累计缴费月数		148	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCeFKuS4Fim/rKz3zstWuGqHE0DauuRLNau.j4fxB2D4BgThA0mtTS0BTngoXaCLkqh01EpmZaF5I+2WMcraXeR
验证码: IjzzY

(13) 施工员信息表

姓名	龙熠	证件类型	居民身份证	证件号码	430527199909022112
手机号码	13337298753	证件号（施工员证编号）	A2398662		

电气施工员证件扫描件

(一) 毕业证书



(二) 资质证书

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起迄年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>电气施工员</td><td>2023-06</td><td>A2398662</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)	电气施工员	2023-06	A2398662																					
岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)																										
电气施工员	2023-06	A2398662																											
姓名 <u>龙 熠</u> 出生年月 <u>1999.09</u> 工作单位 <u>中建东方装饰工程有限公司</u>																													

— 2 —

3

(三) 身份证



(四) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	龙熠	证件号码	430527199909022112		
参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202307	-	202501	广州市:中建东方装饰有限公司广州分公司		
截止		2025-02-20 10:42	该参保人累计月数合计	19个月, 缓缴0个月	19个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-02-20 10:42

(14) 施工员信息表

姓名	钟光荣	证件类型	居民身份证	证件号码	352202199807186317
手机号码	13007131732	证件号（施工员证编号）	A2398670		

暖通施工员证件扫描件

(一) 毕业证书

012	普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>		
学生 钟光荣 性别 男，一九九八年 七月 十八日生，于 二〇一六年 九月至二〇二〇年 六月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 武汉科技大学	校（院）长： 	
证书编号： 104881202005000686	二〇二〇年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(二) 资质证书



姓名 钟光荣
出生年月 1998.07
工作单位 中建东方装饰有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
暖通施工员	2023-06	A2398670	

(三) 身份证

姓名 钟光荣

性别 男 民族 畲

出生 1998 年 7 月 18 日

住址 福建省福安市溪尾镇林江
村牛头岗1号



公民身份号码 352202199807186317



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 福安市公安局

有效期限 2023.01.16-2033.01.16

(四) 社保证明



202502202570481663

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	钟光荣		证件号码	352202199807186317		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202501	广州市:中建东方装饰有限公司广州分公司	8	8	8
截止		2025-02-20 10:02		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 8个月, 缓 缴0个月	实际缴费 8个月, 缓 缴0个月	实际缴费 8个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

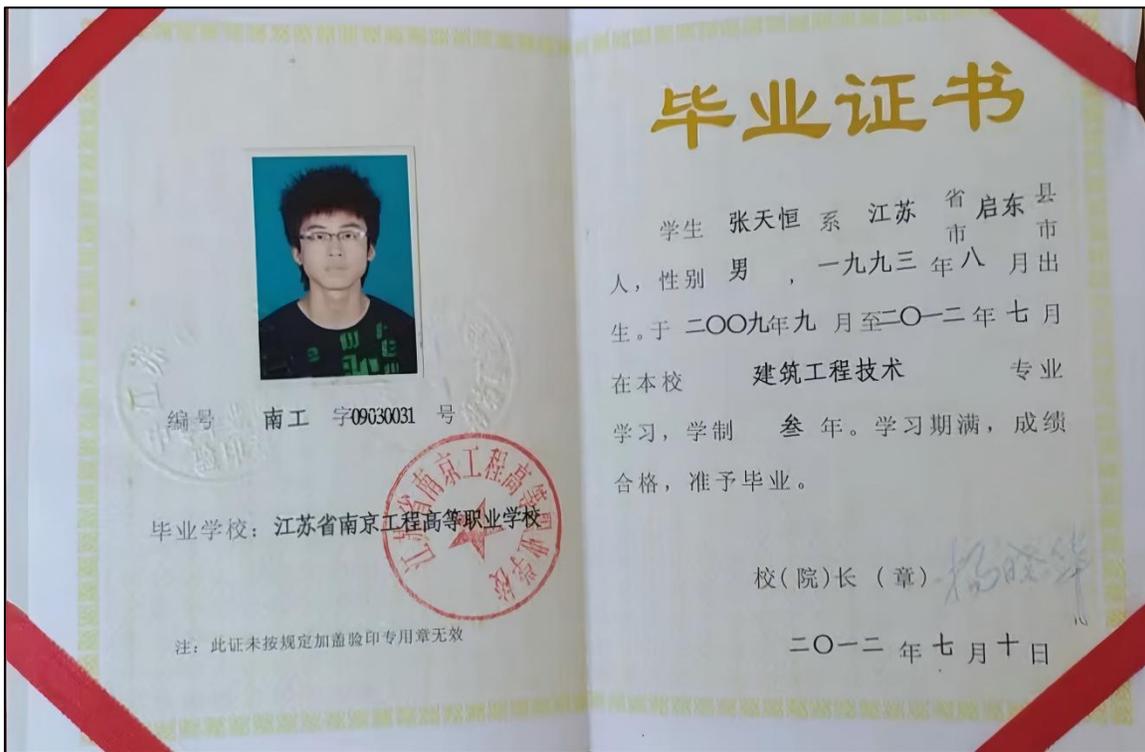
2025-02-20 10:02

(15) 施工员信息表

姓名	张天恒	证件类型	居民身份证	证件号码	320681199308273635
手机号码	18260005884	证件号（施工员证编号）			A2398727

安装施工员证件扫描件

(一) 毕业证书



(二) 资质证书



姓名 张天恒
出生年月 1993.08
工作单位 中建东方装饰有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
安装施工员	2023-06	A2398727	

(三) 身份证



(四) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张天恒		社会保障号码		320681199308273635		证件号码		320681199308273635		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	未缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	补缴	202101	31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	未缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	未缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	未缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	未缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	未缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	未缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
广东诚加装饰设计工程有限公司上海分公司	2020年02月-2020年07月	异地缴费	2020年09月-2020年12月
上海东鸿人力资源管理有限公司	2021年07月-2022年10月	中建东方装饰工程有限公司	2022年11月-2024年12月
截至2025年01月, 累计缴费月数		71	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIFDpTseultEvofC9Ek7c7uMjkUb98W7mkyZxS4kf1xDEAiBXWpPFGg4pwZ976wE8MBkjCvRRyQ4+dxXnSJ+5rSQ
验证码: Fqg==

(16) 施工员信息表

姓名	汪建建	证件类型	居民身份证	证件号码	321324198505291018
手机号码	13911845294	证件号（施工员证编号）	A2398671		

施工员 1 证件扫描件

(一) 毕业证书



(二) 职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 汪建建
	性 别 男
	出生年月 1985.05
	专 业 建筑装饰工程技术
	任职资格 工程师
	发证单位
证书编号: (2018) 1217193	2018 年 12 月 25 日

(三) 资质证书



姓名 汪建建
出生年月 1984.02
工作单位 中建东方装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
暖通施 工员	2023-06	A2398671	住房和城乡建设部

(四) 身份证



(五) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	汪建建		社会保障号码		321324198505291018		证件号码		321324198505291018		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2020年02月-2024年12月		
截至2025年01月, 累计缴费月数		98	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQD3+fCihbX3CAUPGVsrD9kWhGqsJ60YYJ871LNx1Z2wA1gZTb+C1EuZHwL/6w5fwHd1zfMezvLr1aUh7kuCg2
验证码: cIQE=

(17) 施工员信息表

姓名	周围	证件类型	居民身份证	证件号码	421083198911124239
手机号码	13429800913	证件号（施工员证编号）			A1332808

施工员 2 证件扫描件

(一) 毕业证书



(二) 职称证书

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 周围
中国建筑工程总公司制	性 别 男
	出生年月 1989.11
	专 业 工民建
	任 职 资 格 工程师
证书编号: (2019) 1217078	发证单位 
	2019 年 10 月 25 日

(三) 资质证书

<p>14</p>  <p>姓名 <u>周围</u></p> <p>出生年月 <u>1989.11</u></p> <p>工作单位 <u>中建东方装饰设计工程有限公司</u></p> <p>中建东方装饰有限公司</p> <p>— 2 —</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>施工员</td> <td>2013-04</td> <td>A1532808</td> <td>  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p>— 3 —</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2013-04	A1532808																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
施工员	2013-04	A1532808																							

(四) 身份证



(18) 施工员信息表

姓名	秦奋	证件类型	居民身份证	证件号码	421023198405027915
手机号码	15927338870	证件号（施工员证编号）	A2295316		

施工员 3 证件扫描件

(一) 毕业证书



(二) 职称证书

姓名 Name	秦奋	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984.05	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1235162	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 中国建筑集团有限公司 Issued by
		2020年 3月 31日

(三) 资质证书

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>施工员</td><td>2009-4</td><td>A0932563</td><td>中国建筑工业出版社</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2009-4	A0932563	中国建筑工业出版社																				
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
施工员	2009-4	A0932563	中国建筑工业出版社																										
<p>姓名 秦奋</p> <p>出生年月 1984.05</p> <p>工作单位 中建一局装饰设计工程有限公司 中建东方装饰有限公司</p>																													

— 2 —

— 3 —

(四) 身份证



(五) 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建东方装饰有限公司

单位编号:100012447

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	248
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202501

2025年01月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	秦奋	421023198405027915	10004037383	202302	202501	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0222 1641 4647 S2R6



打印时间: 2025年02月22日

(19) 施工员信息表

姓名	乔仁平	证件类型	居民身份证	证件号码	429001199006205650
手机号码	13376089333	证件号（施工员证编号）	A1332837		

施工员 4 证件扫描件

(一) 毕业证书



(二) 职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 乔仁平
	性 别 男
	出生年月 1990.6
	专 业 市场营销
	任 职 资 格 工程师
证书编号: (2016) 1217121	任 职 资 格
	发 证 单 位
	 <p>2016 年 11 月 28 日</p>

(三) 资质证书

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>施工员</td><td>2013.04</td><td>A1332837</td><td>住房和城乡建设部 住房和城乡建设部 住房和城乡建设部 住房和城乡建设部</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2013.04	A1332837	住房和城乡建设部 住房和城乡建设部 住房和城乡建设部 住房和城乡建设部																
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
施工员	2013.04	A1332837	住房和城乡建设部 住房和城乡建设部 住房和城乡建设部 住房和城乡建设部																						
<p>姓名 <u>乔仁平</u></p> <p>出生年月 <u>1990.06</u></p> <p>工作单位 <u>中建三局东方装饰设计工程有限责任公司</u></p> <p>中建东方装饰有限公司</p>	<p>— 3 —</p>																								

(四) 身份证



(五) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保人员)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

姓名	乔仁平	公民身份号码 (社会保障号)	429001199006205650	性别	男
----	-----	-------------------	--------------------	----	---

共1页, 第1页

参加社会保险基本情况				
险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费	
现参保单位全称	中建东方装饰工程有限公司南京分公司		现参保地	鼓楼区

出具证明前13个月缴费情况 (202402-202502)

年	月	单位全称	养老保险		失业保险		工伤保险	备注
			缴费基数 (元)	个人缴费 (元)	缴费基数 (元)	个人缴费 (元)	缴费基数 (元)	
2024	02	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	19600.00	1568.00	19600.00	98.00	19600.00	
2024	03	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	15988.00	1279.04	15988.00	79.94	15988.00	
2024	04	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	15988.00	1279.04	15988.00	79.94	15988.00	
2024	05	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	15988.00	1279.04	15988.00	79.94	15988.00	
2024	06	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	15988.00	1279.04	15988.00	79.94	15988.00	
2024	07	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	15988.00	1279.04	15988.00	79.94	15988.00	
2024	08	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	15988.00	1279.04	15988.00	79.94	15988.00	
2024	09	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	15988.00	1279.04	15988.00	79.94	15988.00	
2024	10	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	15988.00	1279.04	15988.00	79.94	15988.00	
2024	11	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	15988.00	1279.04	15988.00	79.94	15988.00	
2024	12	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	15988.00	1279.04	15988.00	79.94	15988.00	
2025	01	中建东方装饰工程有限公司南京分公司	15166.00	1213.28	15166.00	75.83	15166.00	

说明:

1. 本权益单信息为打印时参保情况, 供参考, 由参保人员自行保管。
2. 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
3. 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证 (可多次验证)。



打印时间: 2025年2月23日

(20) 资料员信息表

姓名	陈键	证件类型	居民身份证	证件号码	500230198605031605
手机号码	18227676361	证件号(资料员证编号)			M2290320

资料员证件扫描件

(一) 毕业证书



(二) 职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 陈键
	性 别 女
	出生年月 1986.05
	专 业 机械制造 工程师
	任职资格
证书编号: (2016) 1217126	发证单位 2016 年 11 月 28 日

(三) 资质证书



姓 名 陈健

出生年月 1986.05

工作单位 中建东方装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2022-02	M2290320	住房和城乡建设部 住房和城乡建设部 住房和城乡建设部

(四) 身份证



(21) 劳资专管员信息表

姓名	韩鹏	证件类型	居民身份证	证件号码	370303198811122518
手机号码	15221920034	证件号		N1990658	

劳资专管员证件扫描件

(一) 毕业证书



(二) 资质证书



姓 名 韩鹏
出生年月 1988.11
工作单位 中建东方装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
业务员	2019-10	N1900638	福建省住房和城乡建设厅

(三) 身份证



(四) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	韩鹏		社会保障号码		370303198811122518		证件号码		370303198811122518		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2020年02月-2024年12月		
截至2025年01月, 累计缴费月数		138	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCTBqoG1fKTU8JH32yp2w44D32CHix85Qtnm0EqCvocCs1AiAcj032j5vTVvbXDxP1I/bDpQ2qhkEt/854Mvi8A7+pow==

(22) BIM 经理信息表

姓名	郭志坚	证件类型	居民身份证	证件号码	141181199208020016
手机号码	13061495572	证件号(BIM 工程师证编号)		CBDABIM190204018	

BIM 经理证件扫描件

(一) 毕业证书



(二) 职称证书

	<h1>资格证书</h1>
姓 名	郭志坚
性 别	男
出生年月	1992.8
专 业	工程管理
任职资格	工程师
发证单位	
证书编号: (2019)1217005	2019 年12 月30 日



(三) 资质证书



持证人通过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

姓名: 郭志坚

建筑装饰BIM工程师

身份证号: 141181199208020016
证书编号: CBDABIM190204018
发证日期: 2019年04月19日

职业技能认证中心
(中国建筑装饰协会职业技能认证中心)



AUTODESK®
REVIT® ARCHITECTURE 2015

Certified Professional
Level II

RVIT15000100150

This number certifies that the recipient has successfully completed all program requirements.

In recognition of a commitment to professional excellence, this certifies that

郭志坚 (Guo Zhijian)

141181199208020016

has successfully completed the program requirements of

**Autodesk Certified Professional:
Revit® Architecture 2015**

6/18/2015

Carl Bass

Date Carl Bass
President, Chief Executive Officer

AUTODESK.

Autodesk and Revit are registered trademarks or trademarks of Autodesk, Inc., in the USA and/or other countries. All other brand names, product names, or trademarks belong to their respective holders. © 2014 Autodesk, Inc. All rights reserved.

(四) 身份证



社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郭志坚		社会保障号码		141181199208020016		证件号码		141181199208020016		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2020年02月-2024年12月		
截至2025年01月，累计缴费月数		126	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIAFD89+1kNYW4t5u2B1fv1UIjPbCsA0uh8jMgiiLa1MAAiA3Vbds/1N6HjuHwjVynTiWDrnDKeA XuKR9oznTXpX
验证码： ShQ==

(23) BIM 工程师信息表

姓名	唐莎莎	证件类型	居民身份证	证件号码	610402199009053926
手机号码	15216678224	证件号(BIM工程师证编号)		CBDABIM190204022	

(五)

BIM 工程师证件扫描件

(一) 毕业证书



(二) 资质证书



(三) 身份证



(四) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	唐莎莎		社会保障号码		610402199009053926		证件号码		610402199009053926		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2020年02月-2024年12月		
截至2025年01月, 累计缴费月数		138	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



打印日期: 2025-2-24

电子印章 MEUCIQCH6JUWY02wWsA/JSqMyGuzhHigKBqnPQ6WTAx9qa.jpXAIgAsJLHZ6+DUHs225uQyusCWizODVNZa7bBAsGt4c
验证码: 10Ig=

(24) 设计师信息表

姓名	化春宝	证件类型	居民身份证	证件号码	371327198802052716
手机号码	15121002960	证件号（设计师证编号）			19COZ11160

深化设计师 1 证件扫描件

(一) 毕业证书



(二) 职称证书

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 化春宝
性 别： 男
出 生 年 月： 1988-02
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 371327198802052716
工 作 单 位： 中建东方装饰有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 暖通设计
评 审 机 构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取 得 职 称 时 间： 2019-12-17
证 书 编 号： 19C0Z11160



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(三) 身份证



(四) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	化春宝		社会保障号码		371327198802052716		证件号码		371327198802052716		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2020年02月-2024年12月		
截至2025年01月，累计缴费月数		149	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCTQCyC4bkj/Te4uTPxehuASxa3g1UfzZwvKYFZBxyvfMqFgIgfXXbT8sVs6e2WC3Q0E5kYH96GppretJBS/vVWR
验证码：MPRI=

(25) 设计师信息表

姓名	王克兵	证件类型	居民身份证	证件号码	410426198911013012
手机号码	13391161235	证件号（设计师证编号）			124121830078003180

深化设计师 2 证件扫描件

(一) 毕业证书



(二) 职称证书

姓名 Name	王克兵
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1989.11
专业 Specialty	艺术设计
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2022) 1235032


职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by

2022 年 9 月 9 日

(三) 资质证书



(四) 身份证



(五) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王克兵		社会保障号码		410426198911013012		证件号码		410426198911013012		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202002	已缴费		21	202110	已缴费		41	202306	已缴费	
2	202003	已缴费		22	202111	已缴费		42	202307	已缴费	
3	202004	已缴费		23	202112	已缴费		43	202308	已缴费	
4	202005	已缴费		24	202201	已缴费		44	202309	已缴费	
5	202006	已缴费		25	202202	已缴费		45	202310	已缴费	
6	202007	已缴费		26	202203	已缴费		46	202311	已缴费	
7	202008	已缴费		27	202204	已缴费		47	202312	已缴费	
8	202009	已缴费		28	202205	已缴费		48	202401	已缴费	
9	202010	已缴费		29	202206	已缴费		49	202402	已缴费	
10	202011	已缴费		30	202207	已缴费		50	202403	已缴费	
11	202012	已缴费		31	202208	已缴费		51	202404	已缴费	
12	202101	已缴费		32	202209	已缴费		52	202405	已缴费	
13	202102	已缴费		33	202210	已缴费		53	202406	已缴费	
14	202103	已缴费		34	202211	已缴费		54	202407	已缴费	
15	202104	已缴费		35	202212	已缴费		55	202408	已缴费	
16	202105	已缴费		36	202301	已缴费		56	202409	已缴费	
17	202106	已缴费		37	202302	已缴费		57	202410	已缴费	
18	202107	已缴费		38	202303	已缴费		58	202411	已缴费	
19	202108	已缴费		39	202304	已缴费		59	202412	已缴费	
20	202109	已缴费		40	202305	已缴费		60	202501	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2020年02月-2024年12月		
截至2025年01月，累计缴费月数		125	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQC75fUTJoPaUeWLnk0aT5VFJLyB1hL/VAsgYf7NnBP/1wIhAIy0KKMhu0hppn1iHHXCK1JbsaIDRhi chx0QNPj
验证码: oCuoT

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	姜财吉	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	沪 13120162 01605642	建筑工程
技术负责人	梁柱军	高级工程师	工程师证书	高级	(2018) 1117054	/
造价工程师	尹先平	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造] 11173100 003555	土木建筑
材料员 1	陶水波	工程师	材料员岗位资格证书	中级	M1890379	/
材料员 2	朱家云	工程师	工程师证书	中级	(2022) 1235022	/
安全主任	曾祥东	工程师	安全 C 证	C 级	沪建安 C3(2021) 0003841	/
安全员 1	吴逸云	高级经济师	安全 C 证	C 级	沪建安 C(2017)1 138353	/
安全员 2	朱遥	/	安全 C 证	C 级	沪建安 C3 (2024) 0173105	/
安全员 3	吴磊	工程师	安全 C 证	C 级	沪建安 C 3(2017) 1138563	/

质量主任	朱瑞广	工程师	质量员岗位资格证书	中级	M1891163	/
专职质检员 1	郭金龙	工程师	质量员岗位资格证书	中级	C2491774	/
专职质检员 2	许鹏宇	高级工程师	质量员岗位资格证书	高级	C2491726	/
电气施工员	龙熠	/	施工员岗位资格证书	/	A2398662	/
暖通施工员	钟光荣	/	施工员岗位资格证书	/	A2398670	/
安装施工员	张天恒	/	施工员岗位资格证书	/	A2398727	/
施工员 1	汪建建	工程师	施工员岗位资格证书	中级	A2398671	/
施工员 2	周围	工程师	施工员岗位资格证书	中级	A1332808	/
施工员 3	秦奋	工程师	施工员岗位资格证书	中级	A2295316	/
施工员 4	乔仁平	工程师	施工员岗位资格证书	中级	A1332837	/
资料员	陈键	工程师	资料员岗位资格证书	中级	M2290320	/
劳资专管员	韩鹏	/	劳务员岗位资格证书	/	N1990658	/
BIM 经理	郭志坚	工程师	建筑装饰 BIM 工程师证书	中级	CBDABIM190204018	/

BIM 工程师	唐莎 莎	/	建筑装饰 BIM 工程 师证书	/	CBDABIM1 90204022	/
深化 设计师 1	化春 宝	工程师	工程师证 书	中级	19COZ111 60	/
深化 设计师 2	王克 兵	工程师	室内设计 师（高级）	中级	12412183 00780031 80	/

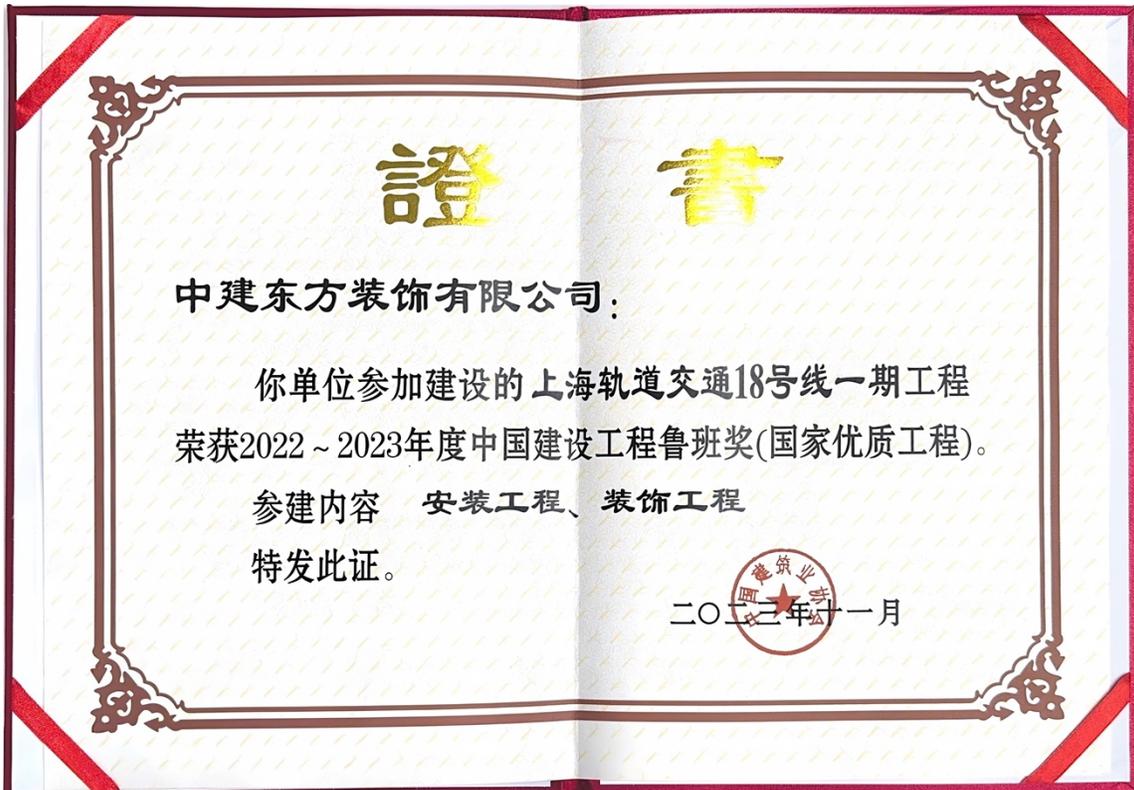
5. 企业同类项目获奖情况

<p>获奖情况表 (上限 5 项)</p>	1	<p>奖项名称：中国建筑工程装饰奖 项目名称：深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程（一标段） 获奖时间：2022 年 12 月 31 日 授奖机构：中国建筑业装饰协会</p>
	2	<p>奖项名称：中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 项目名称：上海轨道交通 18 号线一期工程 获奖时间：2023 年 11 月 授奖机构：中国建筑业协会</p>
	3	<p>奖项名称：中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 项目名称：新建医技综合大楼项目（武汉市普仁医院）工程 获奖时间：2023 年 11 月 授奖机构：中国建筑业协会</p>
	4	<p>奖项名称：中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 项目名称：北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目工程 获奖时间：2023 年 11 月 授奖机构：中国建筑业协会</p>
	5	<p>奖项名称：中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 项目名称：国家应急指挥总部建设项目 获奖时间：2022 年 12 月 授奖机构：中国建筑业协会</p>
	6	<p>奖项名称：中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 项目名称：中建·光谷之星项目办公部分 H 地块工程 获奖时间：2021 年 12 月 授奖机构：中国建筑业协会</p>
	7	<p>奖项名称：中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 项目名称：亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所 获奖时间：2021 年 12 月 授奖机构：中国建筑业协会</p>

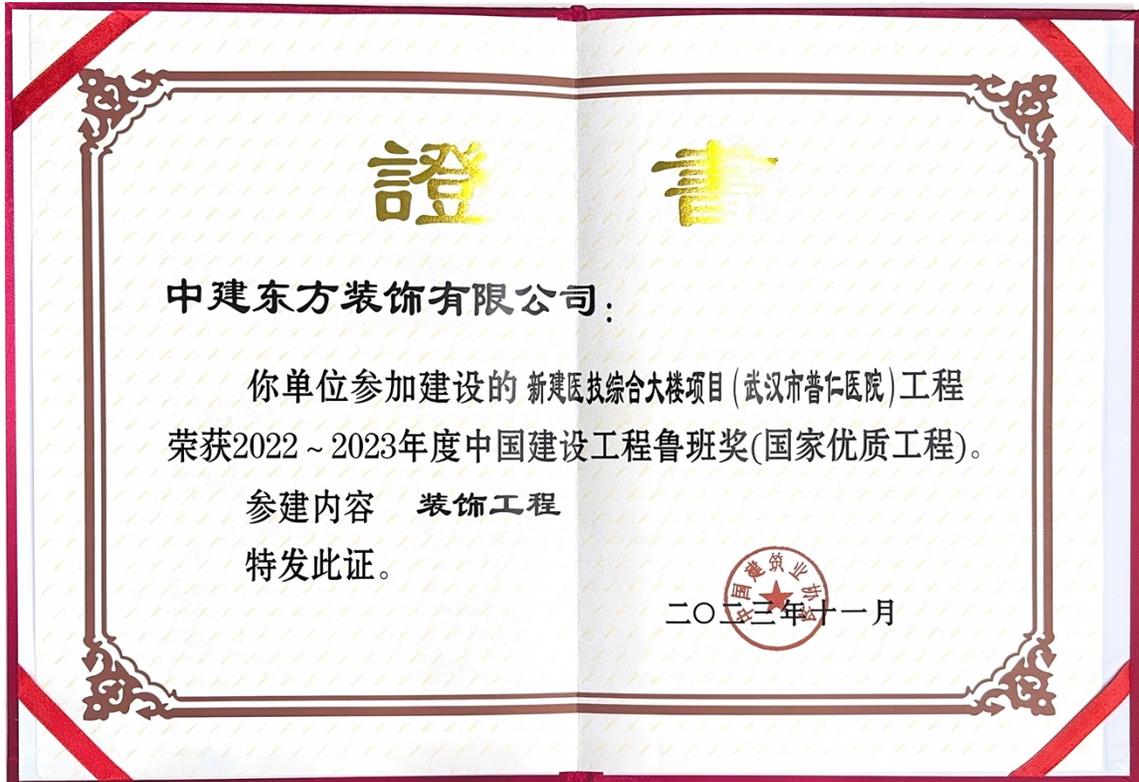
企业获奖 1：深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程（一标段）
工程荣获 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖



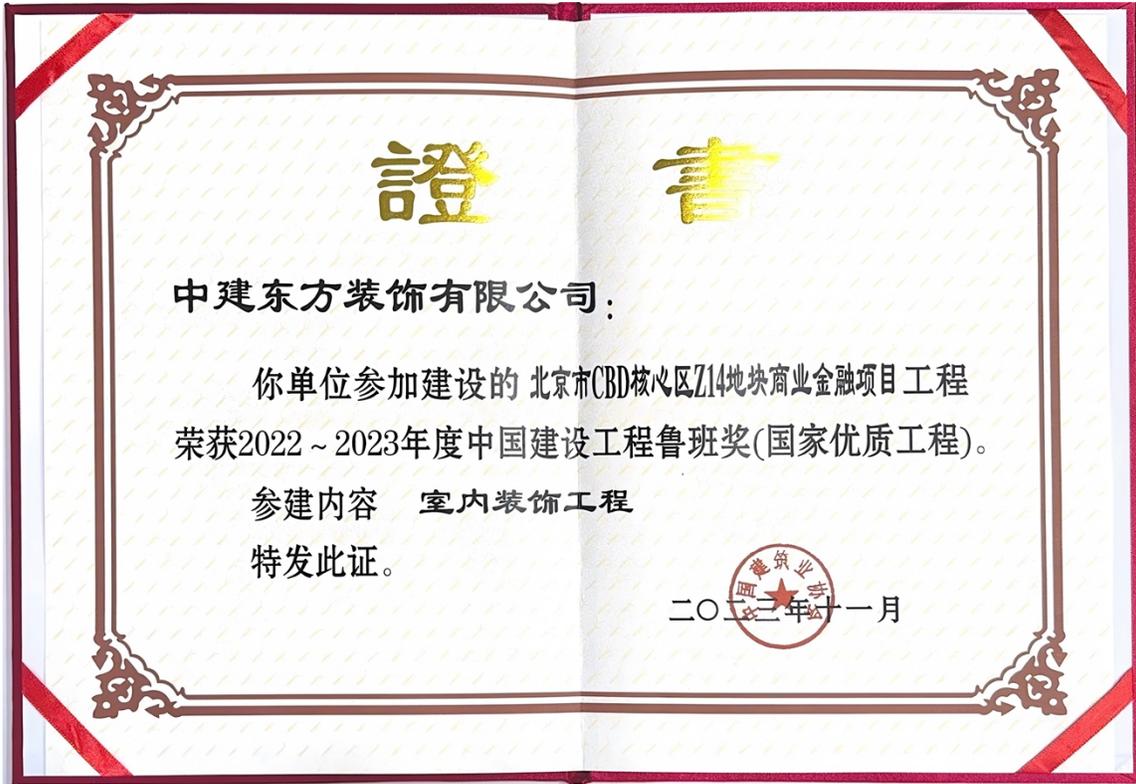
企业获奖 2：上海轨道交通 18 号线一期工程荣获 2022-2023 年度
中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



企业获奖 3：新建医技综合大楼项目（武汉市普仁医院）工程荣获
2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



企业获奖4：北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目工程荣获2022-2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



企业获奖 5：国家应急指挥总部建设项目工程荣获 2022-2023 年度中国
建设工程鲁班奖（国家优质工程）

證 書

中建东方装饰有限公司：

你单位参加建设的国家应急指挥总部建设项目工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

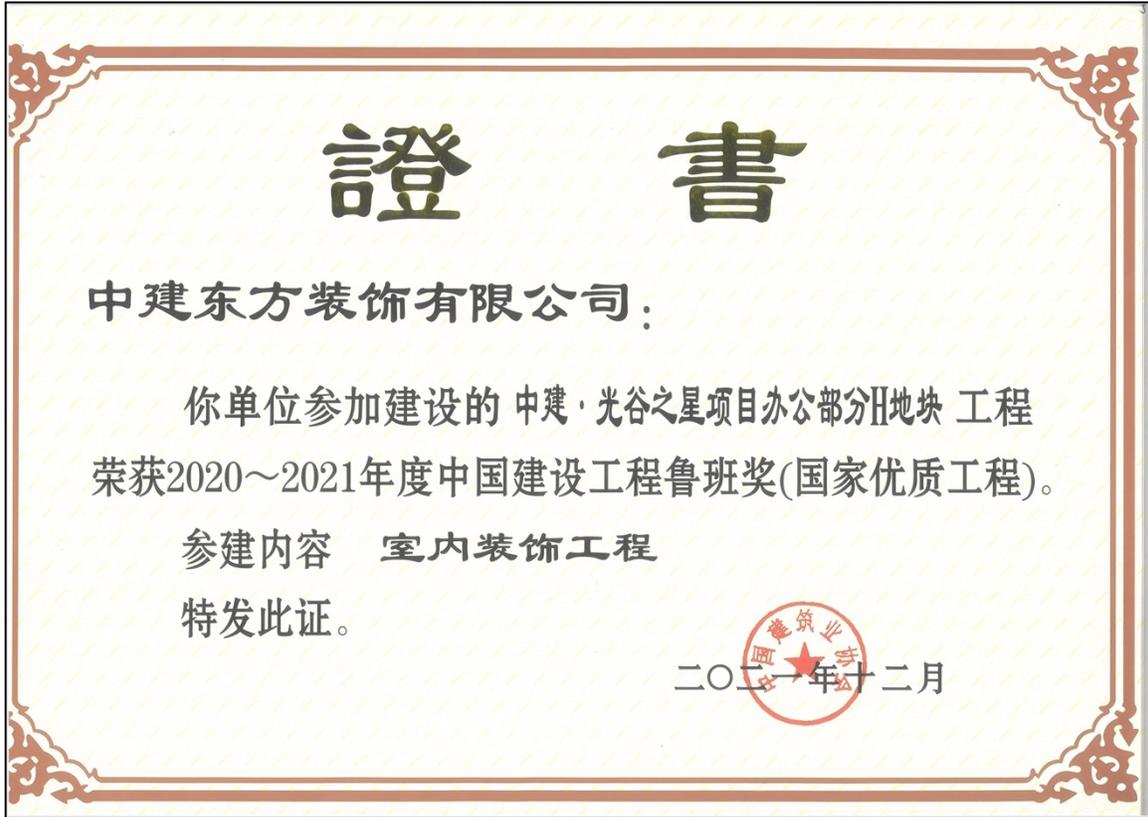
参建内容 装饰工程

特发此证。

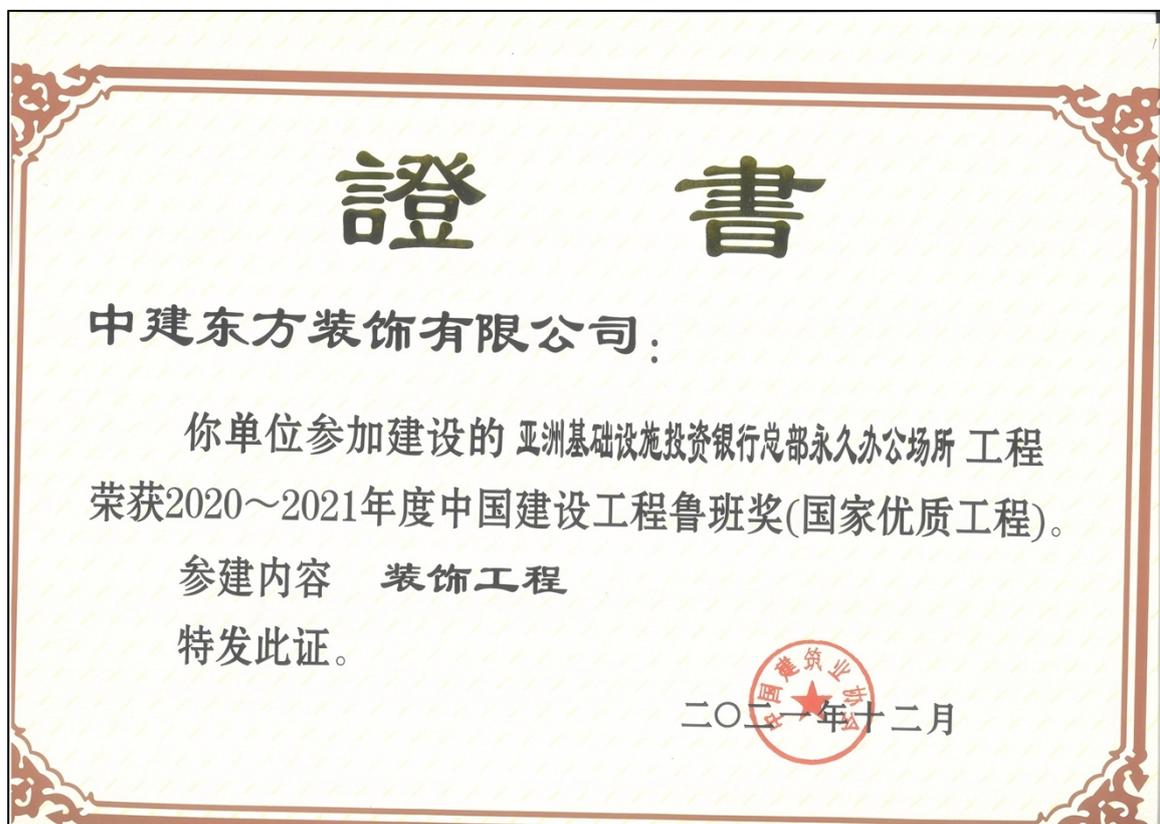
二〇二二年十二月



企业获奖 6：中建·光谷之星项目办公部分 H 地块工程荣获 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



企业获奖 7：亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所工程荣获
2021-2022 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



6. 企业纳税额

2021 年度纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

25 (0223) 31 证明 0000041

税务机关	国家税务总局上海市浦东新区 税务局第一税务所	填发日期	2025-02-23
纳税人名称	中建东方装饰有限公司	纳税人识别号	9131000063114641XT
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2021-04-01 至 2021-06-30	2021-07-15	¥20435.79
房产税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-04-20	¥72120.88
印花税	2021-09-30 至 2021-12-31	2022-02-24	¥28412.60
城镇土地使用税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-07-15	¥5165.12
车辆购置税	2021-07-02 至 2021-07-02	2021-07-05	¥30946.90
残疾人就业保障金	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-08-29	¥1589405.30

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹佰柒拾肆万陆仟肆佰捌拾陆元伍角玖分 ¥1746486.59

备注



填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2021年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中建东方装饰有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		9131000063114641XT	
法定代表人	姓名	陈明东		财务负责人	姓名	施德武	
	身份证	512324*****0015			身份证	342522*****2738	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	曹雨润	
	身份证	-			身份证	330483*****661X	
注册地址		中国（上海）自由贸易试验区东方路985号21层					
生产经营地址		中国（上海）自由贸易试验区东方路985号21层					
主管税务机关		国家税务总局上海市浦东新区税务局					
纳税信用评价得分		100					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局上海市浦东新区税务局



出具时间：2023年02月08日

2022 年度纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

24 (0816) 31 证明 00003317

税务机关 国家税务总局上海市浦东新区
税务局第一税务所 填发日期 2024-08-16

纳税人名称 中建东方装饰有限公司 纳税人识别号 9131000063114641XT

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-01-17	¥11884386.10
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-01-17	¥831907.03
房产税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-01-16	¥1276414.26
房产税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-09-26	¥33930.38
房产税	2022-04-01 至 2022-09-30	2024-07-09	¥-50161.46
印花税	2022-07-01 至 2022-12-31	2022-12-15	¥173216.55
印花税	2022-11-30 至 2022-11-30	2023-03-21	¥-11911.15
城镇土地使用税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-01-16	¥5165.12
城镇土地使用税	2022-04-01 至 2022-09-30	2024-07-09	¥-1821.48
教育费附加	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-01-17	¥356531.58
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-01-17	¥237687.73

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹仟肆佰柒拾叁万伍仟叁佰肆拾肆元陆角陆分 ¥14735344.66

备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中建东方装饰有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		9131000063114641XT	
法定代表人	姓名	*景		财务负责人	姓名	**武	
	身份证	*****2710			身份证	*****2738	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	**杨	
	身份证	-			身份证	*****3122	
注册地址		上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室					
生产经营地址		上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室					
主管税务机关		国家税务总局上海市静安区税务局					
纳税信用评价得分		93					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局上海市静安区税务局



出具时间：2024年05月21日

2023 年度纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

25(0223)31 证明 00000045

税务机关 国家税务总局上海市静安区税务局第一税务所 填发日期 2025-02-23

纳税人名称 中建东方装饰有限公司 纳税人识别号 9131000063114641XT

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-08-16	¥12363932.74	
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-08-16	¥865475.29	
房产税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-09-26	¥7860.44	
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-22	¥239386.39	
城镇土地使用税	2023-04-01 至 2023-12-31	2023-12-22	¥6897.99	妥 善 保 管 手 写 无 效
城镇土地使用税(滞纳金)	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-12-22	¥3.39	
教育费附加	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-08-16	¥370917.99	
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-08-16	¥247278.65	
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-12-25	¥2341614.10	

金额合计(大写) 壹仟陆佰肆拾肆万叁仟叁佰陆拾陆元玖角捌分 ¥16443366.98

备注



填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中建东方装饰有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		9131000063114641XT	
法定代表人	姓名	*景		财务负责人	姓名	**武	
	身份证	*****2710			身份证	*****2738	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	**杨	
	身份证	-			身份证	*****3122	
注册地址		上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室					
生产经营地址		上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室					
主管税务机关		国家税务总局上海市静安区税务局					
纳税信用评价得分		97					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局上海市静安区税务局



出具时间：2024年05月21日

请填写投标文件 对应页码	内容 / 投标人	中建东方装饰有限公司
page4	注册资金	40582.01万元
page4	成立时间	1998年10月6日
page7-10	企业资质（满足本次招标要求）	建筑装修装饰工程专业承包一级资质、安全生产许可证有效
page5	投标人前两大股东（需提供工商登记信息截图）	中国建筑装饰集团有限公司100%控股
	工期(天):	115日历天
page18-75	<p>企业同类工程业绩</p> <p>提供近5年（从本项目发布招标公告之日起倒算，以竣工验收时间为准）投标人已完成的最具代表性的装饰装修工程施工业绩，优先提供酒店装饰装修工程施工业绩。不超过5项，超过5项的，以前5项为准。</p>	<p>共5个业绩</p> <p>1、鄂州临空酒店项目精装修工程项目+2023年04月21日+20050.69万元+高低塔楼及裙楼的公共区域、客房及客房走道、后勤区及功能设备房+2023年12月22日+酒店</p> <p>2、香城泉都国际大酒店综合楼及AB别墅改造及室内精装修工程项目+2020年04月+8750.39万元+18511.11m²+2021年12月29日+酒店</p> <p>3、广州市云珠酒店项目装饰装修（一标段）工程项目+2020年09月15日+57838.62万元+2#楼和特色酒店塔楼首层至顶层+2021年12月27日+酒店</p> <p>4、西安沪灞自贸中心项目喜来登酒店精装修工程项目+2021年02月06日+10092.78万元+16500m²+2022年09月23日+酒店</p> <p>5、江北巨星酒店改造项目+2019年08月+13556.67万元+6155m²+2022年12月02日+酒店</p>

page76-80		姓名	姜财吉
		学历专业	本科/土木工程
		年龄	40岁
		注册资格	一级建造师
		职称	高级工程师
page81-116	项目经理	项目经理同类工程业绩 提供投标人拟派项目经理近5年（从本项目发布招标公告之日起倒算，以竣工验收时间为准）以项目经理职位完成的最具代表性的装饰装修工程施工业绩，优先提供酒店装饰装修工程施工业绩。不超过3项，超过3项的，以前3项为准。	共3个业绩 1、香城泉都国际大酒店综合楼及AB别墅改造及室内精装修工程项目+2020年04月+8750.39万元+18511.11m ² +2021年12月29日+酒店 2、上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1d-02地块商业办公项目精装修目+2023年06月+5928.86万元+12178m ² +2023年10月28日+商业 3、皖南医学院第二附属医院新建门诊住院综合楼室内装饰装修工程+2020年01月15日+4616.15万元+81815.03m ² +2020年12月23日+医院
		项目经理同类工程业绩对应的获奖情况	2021-2022年度+皖南医学院第二附属医院新建门诊住院综合楼室内装饰装修工程+中国建筑工程装饰奖

page117-230	项目团队人员情况	共计：25 人。注册执业资格：6人；工程师及以上：19人。满足招标文件最低配备要求：是；	
		项目经理	符合
		技术负责人	符合
		安全主任	符合
		其他人员	符合招标文件要求 1、造价工程师（1人） 2、材料员（2人） 3、安全员（3人） 4、质量主任（1人） 5、专职质检员（2人） 6、施工管理人员（含机电7人） 7、资料员（1人） 8、劳资专管员（1人） 9、BIM工程师（2人） 10、深化设计师（2人）
page231-238	获奖情况	1、2021-2022年度+深圳国际会展中心03-01地块酒店精装修工程（一标段）+中国建筑工程装饰奖 2、2022-2023年度+上海轨道交通18号线一期工程+中国建设工程鲁班奖 3、2022-2023年度+新建医技综合大楼项目（武汉市普仁医院）工程+中国建设工程鲁班奖 4、2022-2023年度+北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目工程+中国建设工程鲁班奖 5、2022-2023年度+国家应急指挥总部建设项目+中国建设工程鲁班奖 6、2020-2021年度+中建·光谷之星项目办公部分H地块工程+中国建设工程鲁班奖 7、2020、2021年度+亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所+中国建设工程鲁班奖	
page239-244	纳税情况	2021年--174.65万元 2022年--1473.53万元 2023年--1644.34万元	