

标段编号：2401-440304-04-01-425041006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局集团有限公司

日期：2025年02月24日

目录

第一章 企业同类业绩情况	3
第二章 项目经理个人资历	77
第三章 项目经理同类工程业绩情况	83
第四章 项目管理机构设置及人员配备	95
第五章 企业同类项目获奖情况	174
第六章 企业纳税额	- 184 -

第一章 企业同类业绩情况

第 1 节 投标人基本信息表

请填写投标文件对应页码	投标人	中建三局集团有限公司								
6	注册资金	1531800 万元								
6	成立时间	2003 年 12 月 29 日								
7	企业资质（满足本次招标要求）	建筑装修装饰工程专业承包一级								
8	投标人前两大股东（需提供工商登记信息截图）	中国建筑第三工程局有限公司持股比例 100%								
详见技术标	工期(天):	115 天·								
9-76	<p style="text-align: center;">企业同类工程业绩</p> <p>提供近 5 年（从本项目发布招标公告之日起倒算，以竣工验收时间为准）投标人已完成的最具代表性的装饰装修工程施工业绩，优先提供酒店装饰装修工程施工业绩。不超过 5 项，超过 5 项的，以前 5 项为准。</p>	<p>共 6 个业绩</p> <p>1、淮安方特文旅综合配套服务中心 EPC 工程总承包项目+2024 年 04 月 18 日+26700.89 万元+酒店面积 42087.25 m²+2025 年 01 月 21 日+酒店</p> <p>2、车都大厦精装修工程项目+2020 年 07 月 04 日+18056 万元+酒店面积 30094.64 m²+2021 年 12 月 09 日+酒店</p> <p>3、亚运会亚运村技术官员村地块三期酒店精装及写字楼公区精装工程项目+2020 年 10 月 22 日+17658 万元+100900 m²+2021 年 03 月 30 日+酒店</p> <p>4、联投广场商业三期 37#楼精装修工程项目+2018 年 07 月 10 日+9036.81 万元+酒店范围 23 层-35 层m²+2020 年 09 月 11 日+酒店</p> <p>5、宜昌国投航空大酒店项目施工项目+2020 年 04 月 10 日+7261.89 万元+40328.39 m²+2022 年 06 月 13 日+酒店</p> <p>6、江门保利中心-标志性塔楼 A、标志性塔楼 B(酒店)、地下室项目+2020 年 10 月 31 日+10361.08 万元+52926.8 m²+2023 年 06 月 17 日+酒店</p>								
77-82	项目经理	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%; text-align: center;">姓名</td> <td style="text-align: center;">郑思虎</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">学历专业</td> <td style="text-align: center;">硕士/建筑与土木工程领域工程</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">年龄</td> <td style="text-align: center;">38 岁</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">注册资格</td> <td style="text-align: center;">一级注册建造师证</td> </tr> </table>	姓名	郑思虎	学历专业	硕士/建筑与土木工程领域工程	年龄	38 岁	注册资格	一级注册建造师证
姓名	郑思虎									
学历专业	硕士/建筑与土木工程领域工程									
年龄	38 岁									
注册资格	一级注册建造师证									

请填写投标文件对应页码	投标人		中建三局集团有限公司
	内容		高级工程师
83-94		项目经理同类工程业绩 提供投标人拟派项目经理近 5 年（从本项目发布招标公告之日起倒算，以竣工验收时间为准）以项目经理职位完成的最具代表性的装饰装修工程施工业绩，优先提供酒店装饰装修工程施工业绩。不超过 3 项，超过 3 项的，以前 3 项为准。	共 1 个业绩 1、世茂希尔顿酒店精装修工程项目+2021年 4 月 25日+8567.64 万元+51045.5 m²+2021 年 06 月 28 日+酒店
94		项目经理同类工程业绩对应的获奖情况	1、2022 年 10 月+湖北省优良建筑装饰工程奖+世茂希尔顿酒店精装修工程项目+省奖
95-173	项目团队人员情况	共计：22 人。注册执业资格：2 人；工程师及以上：11 人。满足招标文件最低配备要求：是	
		项目经理	符合招标文件要求
		技术负责人	符合招标文件要求
		安全主任	符合招标文件要求
		其他人员	符合招标文件要求 1、质量主任（1 人） 2、生产经理（1 人） 3、造价工程师（1 人） 4、材料员（1 人） 5、专职质检员（2 人）

请填写投标文件对应页码	投标人		中建三局集团有限公司
			6、安全员（3人） 7、预算员（1人） 8、资料员（1人） 9、劳资员（1人） 10、施工管理人员（7人）
174-183	获奖情况		<p>共 10 个奖项，其中国家级 7 个，省级 3 个，市级 0 个，区级 0 个。</p> 1、2020 年 12 月+中国建筑工程装饰奖+中铁·世纪全桥（三期 A-3 地块）（中铁·世纪全桥项目桥梁科技产业园区—桥梁科技研发中心）项目+国家级 2、2020 年 12 月+中国建筑工程装饰奖+武汉大学大学生体育活动中心设计施工总承包工程项目+国家级 3、2020 年 12 月+中国建筑工程装饰奖+华中科技大学光电信息大楼项目装饰装修工程项目+国家级 4、2022 年 12 月+中国建筑工程装饰奖+天津市第一中心医院新址扩建项目工程项目+国家级 5、2023 年 12 月+中国建筑工程装饰奖+车都大厦精装修工程项目+国家级 6、2023 年 12 月+中国建筑工程装饰奖+新建商业设施和广场项目（一期）（武汉梦时代广场项目）项目+国家级 7、2022 年 12 月+中国建筑工程装饰奖+同济医院老内科楼及门诊楼综合改造、老综合楼改造、主院区建筑连廊项目总承包（EPC）项目+国家级 8、2025 年 1 月+装修装饰优良工程+长江大学文理学院新校区二期 B 区建设项目+省级 9、2025 年 1 月+装修装饰优良工程+武汉市中心医院杨春湖院区建设项目总承包（EPC）项目+省级 10、2025 年 1 月+装修装饰优良工程+湖北金融租赁股份有限公司总部大楼改造项目总承包（EPC）项目+省级
184-187	纳税情况		2021 年 30103.34 万元 2022 年 40845.28 万元 2023 年 54892.67 万元

说明：1. 以上信息均需在投标文件中提供相关证明文件，否则不予采纳（建议进行标识，以便快速识别）。

2. excel 中数据采用 9 号宋体字体（小五）进行填写。

3. 请勿调整表格格式。 营业执照（成立时间、注册资金、企业性质、企业法人）

1 营业执照

		
统一社会信用代码 91420000757013137P	<h1>营 业 执 照</h1>	 <small>扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统” 了解更多登记、备案、许可、监管信息。</small>
名 称 中建三局集团有限公司	注 册 资 本 壹佰伍拾叁亿壹仟捌佰万圆人民币	
类 型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成 立 日 期 2003年12月29日	
法 定 代 表 人 陈卫国	住 所 武汉市关山路552号	
经 营 范 围 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设、建筑工程、人防工程设计、商品混凝土的生产 and 批发；园林绿化工程；爆破作业设计施工（四级；有效期至2022年8月21日）；建筑材料（设备）销售；机电设备销售；污水处理设备销售及环保设备销售。	登 记 机 关  2023年6月5日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

2 企业资质

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
企业名称：	中建三局集团有限公司
详细地址：	武汉市关山路552号
统一社会信用代码：	91420000757013137P
法定代表人：	陈卫国
注册资本：	1531800万人民币
经济性质：	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
证书编号：	D242002084
有效期至：	2029年06月26日
资质类别及等级：	地基基础工程专业承包壹级 起重设备安装工程专业承包壹级 电子与智能化工程专业承包壹级 消防设施工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包壹级 古建筑工程专业承包壹级 城市及道路照明工程专业承包壹级 环保工程专业承包壹级
本使用件仅用于：	工程项目承揽
使用期限：	2024-06-28至2029-06-26
	
请使用微信小程序 “鄂建通”扫描二维码	发证机关 2024年6月28日

3 工商登记信息截图

股东信息

企业名称： 中建三局集团有限公司
统一社会信用代码： 91420000757013137P

股东名称 或姓名	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	认缴出资额 (万元)	百分比	出资方式	出资时间	委派代表
中国建筑第三工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420100177738297E	1531800	100	货币	2003-12-31	

湖北省市场监督管理局
企业登记档案查询专用章
(2)

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



集团名称： 中建三局集团 集团简称：
统一社会信用代码： 91420000757013137P
注册号：
法定代表人： 陈卫国
登记机关： 湖北省市场监督管理局
成立日期： 2003年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91420000757013137P	· 企业名称： 中建三局集团有限公司
· 注册号：	· 法定代表人： 陈卫国
· 类型： 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	· 成立日期： 2003年12月29日
· 注册资本： 1531800.000000万人民币	· 核准日期： 2023年06月05日
· 登记机关： 湖北省市场监督管理局	· 登记状态： 存续 (在营、开业、在册)
· 住所： 武汉市关山路552号	

· 经营范围： 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设，建筑工程、人防工程设计，商品混凝土的生产和批发；园林绿化工程；爆破作业设计施工 (四级，有效期至2022年8月21日)；建筑材料 (设备) 销售；机电设备销售；污水处理设备销售及环保设备销售。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 2003年12月29日	· 营业期限至：
----------------------	----------

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第三工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420100177738297E	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [1](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)

4 企业同类业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	建筑面积（m ² ）	竣工时间	项目类型	备注
1	淮安方特文旅综合配套服务中心 EPC 工程总承包	淮安水控振泽建设投资有限公司	总金额： 59662.87 装修金额： 26700.89	总面积：80000 装修面积：63577.5 酒店面积：42087.25	2025.01.21	总包含酒店精装修	完工
2	车都大厦精装修工程	武汉车都资产经营有限公司	装修金额： 18056	总面积：73957.71 装修面积：45185.07 酒店面积：30094.64	2021.12.9	公建精装修（含酒店）	完工
3	亚运会亚运村技术官员村地块三期酒店精装及写字楼公区精装工程	杭州润地亚运村开发有限公司	装修金额： 17658	酒店面积：100900	2022.4.1	酒店精装修	完工
4	联投广场商业三期 37# 楼精装修工程	武汉联投鼎成置业有限公司	装修金额： 9036.81	总面积：89683.07 酒店范围：23 层-35 层	2020.9.11	公建精装修（含酒店）	完工
5	宜昌国投航空大酒店项目施工	宜昌市长寿山庄实业有限责任公司	总金额： 9995.73 装修金额： 7261.89	酒店面积：29220.23	2022.06.13	总包含酒店精装修	完工
6	江门保利中心-标志性塔楼 A、标志性塔楼 B(酒店)、地下室	江门保利宏信房地产开发有限公司	总金额： 22748.42 酒店金额： 10361.08	总面积：109358.4 酒店面积：52926.8	2023.6.17	总包含酒店精装修	完工

4.1 淮安方特文旅综合配套服务中心 EPC 工程总承包

4.1.1 施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：淮安水控振泽建设投资有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司（联合体牵头人）

江苏龙腾工程设计股份有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就淮安方特文旅综合配套服务中心项目的EPC工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：淮安方特文旅综合配套服务中心EPC工程总承包。
2. 工程地点：淮安市洪泽区348省道北侧、洪三路东侧地块、东至杨码路，北至杨码支路、西至洪三路、南至348省道。
3. 工程审批、核准或备案文号：洪行审经核〔2020〕11号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容及规模：项目用地面积 47411 平方米，总建筑面积约 8 万平方米(最终的建筑面积以相关部门批准的方案为准)；建设内容包括高端精品酒店、商务星级酒店、餐厅、宴会厅、大堂、地下车库及人防等，配套建设电力、给排水、停车位及道路等附属工程。项目建设控制条件为：容积率≤2.0，建筑密度≤40%，绿地率≥25%，建筑限高≤36 米。

其中，高端精品酒店客房约 220 间，商务星级酒店客房约 350 间，同时配备酒店大堂、酒吧、宴会厅、西餐厅、中餐厅、包房、会议室、棋牌室、健身中心、运动馆、SPA、水疗区、游乐园、康养中心、商务中心、商场、停车位和行政办公点等，最终的建筑面积以相关部门批准的方案为准。

6. 工程承包范围：包括项目勘探、设计（包括方案设计及优化、初步设计、施工图设计、专项设计【包括但不限于地下室（含人防）、基坑支护、绿色建筑（含节能设计及二星级绿色建筑设计标识）、BIM设计、综合管网、室外道路、装配式、室外弱电、消防、建筑智能化（含地下智能停车系统）、建筑亮化、室内外装饰装修施工图设计（包括公共空间、舞台、灯光、厨房、机房、洗衣房、宴会厅、报告厅、声学设计和客房室内精装修）、幕墙、钢结构、围墙、出入口以及大门、景观绿化、室内外标示标牌、雨水回收等所有施工项目及施工措施的设计内容】；施工（含土方、试桩、桩基、基坑支护及降排水、现场三通一平、土建、水电安装、消防及通风、人防工程（战时人防）、电梯、室内外精装修工程（不含软装工程）、幕墙、钢结构、室外附属配套（包括室外道路、景观绿化、综合管网、围墙、大门、智能化、雨水回收等）等红线范围内的全部施工工作（室外强电工程除外），竣工测量及竣工图绘制；项目规划红线内全部工程的设计概算编制和施工图预算编制。竣工验收前的各专项验收、整体移交、档案移交、保修期内的缺陷修复和保修工作，直至交付使用；具体详见招标人要求。

注：EPC 总承包范围还应该包括招标最高投标限价（招标控制价）编制说明中控制价编制范围内涉及的一切工程。

二、合同工期

计划开始工作日期： 年 月 日。

计划开始现场施工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数为：780天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中设计工期：建筑设计60日历天，合同生效后15日内完成建筑方案优化并经招标人认可后上报主管部门审批；建筑方案经主管部门审批完成后15日内完成初步设计并报主管部门审查；初步设计完成审查后30日内完成建筑主体（含地下）施工图设计及报审；建筑主体施工图审查通过后或自接到招标人书面通知起90日历天内完成内装饰（包括客房、公共空间、厨房、机房、洗衣房、宴会厅、中西餐厅、康养中心等）、室外配套（包括室外道路、景观绿化、综合管网、围墙、大门、智能化、雨水回收等）、机电二次深化等招标范围内的全部设计内容；

施工工期：720日历天；

设计开工日期以总承包合同生效次日开始计算，施工开工工期以招标人取得施工许可证次日起；

三、质量标准

工程质量标准：

（1）设计质量标准：符合国家技术规范、标准及规程、规划条件要求；达到设计文件要求的深度，满足发包人要求，并确保通过政府有关部门审批（其中：人防工程设计必须通过住建、人防主管部门审查；消防工程设计必须通过住建、消防主管部门审查；施工图设计必须通过住建图审主管部门审查；绿建必须通过住建部门审查并取得绿建设计标识二星；景观绿化设计必须通过园林主管部门审查等）。

（2）施工质量标准：合格，满足创建省级优质工程要求，确保取得“扬子杯”，争创“鲁班奖”，文明工地创建须满足省级安全、文明标化工地要求。

（3）采购质量标准：工程所有物资（设施、材料设备、构配件含装配式部件等）产品质量须符合相关标准规范的要求，合格率达到100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿玖仟陆佰陆拾贰万捌仟柒佰叁拾贰元叁角肆分（¥596628732.34元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟柒佰捌拾万元整（¥17800000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹佰万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分（¥1007547.17元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李兵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修

责任。

八、订立时间

本合同于 年 月 日订立。

九、订立地点

本合同在订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执捌份。

发包人：（公章）
淮安水利投资建设有限公司

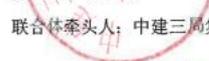


法定代表人或其委托代理人：
（签章）



统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：（公章）
联合体牵头人：中建三局集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：
（签章）



承包人：（公章）
联合体成员：江苏龙腾工程设计股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：
（签章）



统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

4.1.2 竣工报告

单位工程竣工验收报告

工程名称：淮安方特文旅综合配套服务中心项目 1# 星级酒店装饰装修

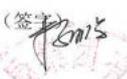
验收日期：2025 年 1 月 2 日

建设单位	淮安水控振泽建设投资有限公司			监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司				
施工单位	中建三局集团有限公司			设计单位	江苏龙腾工程设计股份有限公司				
建筑面积	18429.45 m ²	工程造价	万元	结构层次	框架/8 层	开工日期	2024.6.18	竣工日期	2025.1.2
验收意见	<p>本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。 验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位					
项目负责人： (签字)  (公章)	总监理工程师： (签字)  (公章)	单位负责人： (签字)  (公章)	参加人员： (签字)  (公章)	参加人员： (签字)  (公章)					

单位工程竣工验收报告

工程名称: 淮安方特文旅综合配套服务中心项目 2#四星级酒店装饰装修

验收日期: 2025 年 1 月 21 日

建设单位	淮安水控振泽建设投资有限公司				监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司			
施工单位	中建三局集团有限公司				设计单位	江苏龙腾工程设计股份有限公司			
建筑面积	23657.8 m ²	工程造价	万元	结构层次	框架/8层	开工日期	2024.4.8	竣工日期	2025.1.21
验收意见	<p>本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求。 验收组一致同意本工程评定为合格工程, 同意使用。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位					
项目负责人:	总监理工程师:	单位负责人:	参加人员:	参加人员:					
(签字)  (公章)	(签字)  (公章)	(签字)  (公章)	(签字)  (公章)	(签字)  (公章)					

单位工程竣工验收报告

工程名称: 淮安方特文旅综合配套服务中心项目 3#裙房装饰装修

验收日期: 2025年1月21日

建设单位	淮安水控振泽建设投资有限公司	监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	设计单位	江苏龙腾工程设计股份有限公司

建筑面积	15490.23 m ²	工程造价	万元	结构层次	框架/2层	开工日期	2024.6.18	竣工日期	2025.1.21
------	-------------------------	------	----	------	-------	------	-----------	------	-----------

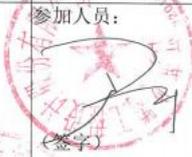
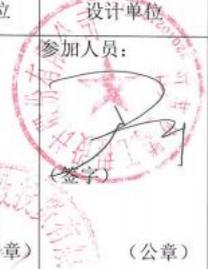
验收意见: 本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程, 同意使用。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:	总监理工程师:	单位负责人:	参加人员:	参加人员:
 (签字) (公章)	 (签字) (公章)	 (签字) (公章)	 (签字) (公章)	 (签字) (公章)

单位工程竣工验收报告

工程名称：淮安方特文旅综合配套服务中心项目地下室后勤用房装饰装修

验收日期：2025年1月21日

建设单位	淮安水控振泽建设投资有限公司				监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司			
施工单位	中建三局集团有限公司				设计单位	江苏龙腾工程设计股份有限公司			
建筑面积	24268.71 m ²	工程造价	万元	结构层次	框剪/地下1层	开工日期	2024.4.18	竣工日期	2025.1.21
验收意见	<p>本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。 验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位					
项目负责人： (签字)  (公章) 	总监理工程师： (签字)  (公章) 	单位负责人： (签字)  (公章) 	参加人员： (签字)  (公章) 	参加人员： (签字)  (公章) 					

4.1.3 证明文件

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码: 2020-320813-61-02-523430
工程代码: 2020-320813-61-02-523430-0011
施工许可编号: 3208292024041801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证





发证机关 淮安区行政审批局
发证日期 审批专用章
3208290912373
(2)

淮安市建筑工程施工许可证书信息可通过“苏服办APP”扫描二维码验证

建设单位	淮安水控振泽建设投资有限公司		
工程名称	淮安方特文旅综合配套服务中心项目1#五星级酒店、2#四星级酒店、3#裙房、地下室后勤用房装饰装修		
建设地址	348省道北侧、洪三公路东侧		
建设规模	63577.5 平方米		
合同工期	258.0天	合同价格	26700.89万元

参建单位

勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	江苏龙腾工程设计股份有限公司	项目负责人	杜仁平
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	杨鹏
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	总监理工程师	卢跃
工程总承包单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	杨鹏
联合体施工单位	/	项目负责人	/
备注			

注意事项:
一、本证放置施工现场, 作为准予施工凭证。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自动废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设单位	淮安水控振泽建设投资有限公司		
工程名称	淮安方特文旅综合配套服务中心项目1#五星级酒店、2#四星级酒店、3#裙房、地下室后勤用房装饰装修		
建设地址	348省道北侧、洪三公路东侧		
建设规模	63577.5 平方米		
合同工期	258.0天	合同价格	26700.89万元

参建单位

勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	江苏龙腾工程设计股份有限公司	项目负责人	杜仁平
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	杨鹏
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	总监理工程师	卢跃
工程总承包单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	杨鹏
联合体施工单位	/	项目负责人	/
备注			

4.2 车都大厦精装修工程

4.2.1 施工合同

EF—2007—0203

湖北省建设工程施工合同

工程名称：车都大厦精装修工程

工程地点：武汉经济技术开发区

发 包 人：武汉车都资产管理有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

湖北省工商行政管理局
湖 北 省 建 设 厅 监 制
二 0 0 七 年 九 月

第一部分 协议书

发包人：（全称） 武汉车都资产经营有限公司

承包人：（全称） 中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：车都大厦精装修工程

工程地点：武汉经济技术开发区

工程规模：/

工程立项批准或核准、备案文号：武车都建计【2018】3号

资金来源：公司自筹

二、工程承包范围

本项目为车都大厦精装修工程施工，位于武汉市经济开发区东风大道1C1地块内。项目区域为两栋塔楼室内精装修及室外绿化景观。酒店部分地上设计面积29421.18m²，地下设计面积为673.46m²；综合办公楼部分地上设计面积为15763.89m²，地下设计面积为870m²；地下车库设计面积为18237.94m²。主要建设内容包括：室内地面装修、墙面装修、天棚吊顶、门窗工程、橱柜工程、局部防水、厨房设备安装工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、锅炉设备工程、游泳池设备工程、二供泵房工程、电梯工程、地下车库及交通标识工程、室外强弱电配套工程、室外绿化及景观配套工程。

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（具体以监理开工令下达时间为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数：120天。

四、工程质量

工程质量标准： 合格

五、合同价款

合同价款：

双方约定本合同自 签章 生效。

十、合同备案

本合同生效后必须送 _____ 备案。

发包人：（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行： /

银行行号： /

开户账号： /



承包人：（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

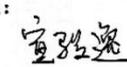
银行行号：

开户账号：



4.2.2 竣工报告

工程名称	车都大厦精装修工程			工程地址	武汉市经济技术开发区 1C1 地块	
工程规模	18056 万元	结构形式	框剪结构	工程类别	公建	
建筑面积及结构层次	总建筑面积 73957.71 平方米，装修面积 45185.07 平方米，建设内容包含精装修专项工程及室外专项工程等。					
勘察单位	/		设计单位	中北工程设计咨询有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北建设监理有限公司		
报建日期	2017 年 4 月 1 日	开工日期	2020 年 7 月 4 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 9 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程已完成设计文件规定及施工合同约定的全部内容					
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程建设过程中，执行基本建设程序，在施工的原则，认真履行甲方合同，在对过程中对参建单位质量保证体系和质量行为进行了有效监控和协调，按规定主持了施工图会审，分部工程质量验收等相关工作，核查并签署了相关质量保证资料。按照规定程序进行了设计变更、施工洽商的编制、审核、会签和实施。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求，工程竣工验收合格交付使用。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>设计单位能按照建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量规范标准进行设计，及时配合送审施工图纸，参加图纸会审、技术交底，工程质量验收，严格履行合同要求。</p> <p>监理单位在工程施工全过程中能认真负责按照监理合同、监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。</p> <p>本工程实行总承包，质量保证体系健全，施工过程中能按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工，装饰装修美观，机电安装设备运行平稳可靠，工程技术资料齐全真实有效，主要功能检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。</p>					
竣工验收程序、内容及组成形式	<p>1、建设单位在收到施工单位提交的工程竣工报告后，严格核查了工程竣工验收条件，组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收。武汉市经济开发区建筑工程质量监督站人员对工程竣工验收进行了监督。</p> <p>2、参加各方项目负责人及相关人员分别汇报了工程合格履约、工程建设标准的执行情况及工程验收意见，抽查了工程实体质量，核查了工程竣工资料，各方一致同意验收合格，并形成验收会议纪要。</p> <p>3、针对验收会上提出的一般质量缺陷，施工单位及时组织进行了整改，并经建设单位，监理单位验收合格。</p>					

单位工程竣工验收结论意见	本工程竣工验收合格	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： (公章) 年 月 日
	设计单位	项目负责人： 
	施工单位	项目经理：  
	监理单位	项目负责人：  
	建设单位	项目负责人： 

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

4.3 亚运会亚运村技术官员村地块三期酒店精装及写字楼公区精装工程

4.3.1 施工合同

合同协议书

发包人（全称）：杭州润地亚运村开发有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

亚运会亚运村技术官员村地块三期酒店精装及写字楼公区精装工程施工及有
关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：亚运会亚运村技术官员村地块三期酒店精装及写字楼公区精
装工程。

2. 工程地点：钱江世纪城。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 外资 66% 国有 34%。

5. 工程内容：施工图范围内的装饰装修工程，主要包括建筑装饰装修、建
筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、消防工程、节能及室外
工程及设备采购等内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

招标文件、工程量清单及施工图范围内全部工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 22 日。

计划竣工日期：2022 年 8 月 11 日。

工期总日历天数：294 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期
计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合工程施工质量验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟陆佰伍拾捌万贰仟捌佰伍拾元整
(¥ 176,582,850.00 元)

2. 合同价格形式：总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：花志勋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市萧山区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：杭州润地亚运村开发有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：杭州市萧山区宁围街道市心北路 857 号 343 室

邮政编码：_____

法定代表人：_____

承包人：中建三局集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：湖北省武汉市关山路 552 号

邮政编码：_____

法定代表人：陈卫国



委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：农行杭州金城路支行

账 号：19085201040026819

委托代理人：高鑫_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
司武汉省直支行

账 号：42001868608053001499



4.3.2 竣工报告

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称		亚运会亚运村技术官员村地块(三期)商业综合体(裙房商业、1#办公、2#酒店)		子分部工程数量	12	分项工程数量	29
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人	花志勋	技术(质量)负责人	张琨
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	建筑地面	基层铺设	111	合格	合格		
2	建筑地面	板块面层铺设	88	合格	合格		
3	建筑地面	水、竹面层铺设	28	合格	合格		
4	抹灰	一般抹灰	118	合格	合格		
5	外墙防水	透气膜防水	2	合格	合格		
6	门窗	木门窗安装	38	合格	合格		
7	门窗	金属门窗安装	8	合格	合格		
8	门窗	特种门安装	37	合格	合格		
9	门窗	门窗玻璃安装	22	合格	合格		
10	吊顶	整体面层吊顶	45	合格	合格		
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论		合格					
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: [Signature]		项目负责人: [Signature]		项目负责人: [Signature]		总监理工程师: [Signature]	
2021年4月1日		[Signature]		[Signature]		[Signature]	

注:1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

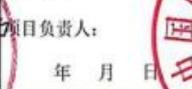
编号:

单位(子单位)工程名称		亚运会亚运村技术官员村地块(三期)商业综合体(裙房商业、1#办公、2#酒店)		子分部工程数量	12	分项工程数量	29
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人	花志勋	技术(质量)负责人	张琨
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
11	吊顶	板块面层吊顶	39	合格	合格		
12	轻质隔墙	轻钢龙骨石膏板隔墙	51	合格	合格		
13	轻质隔墙	玻璃隔墙	21	合格	合格		
14	饰面板	石板安装	27	合格	合格		
15	饰面板	木板安装	33	合格	合格		
16	饰面板	金属板安装	28	合格	合格		
17	饰面板	外墙饰面砖粘贴	3	合格	合格		
18	饰面板	内墙饰面砖粘贴	47	合格	合格		
19	幕墙	玻璃幕墙安装	70	合格	合格		
20	幕墙	金属幕墙安装	37	合格	合格		
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求		符合委托	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论		合格					
施工单位 项目负责人:  11月 日		监理单位 项目负责人:  年 月 日		设计单位 项目负责人:  年 月 日		监理单位 总监理工程师:  年 月 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工单位、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工单位、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称	亚运会亚运村技术官员村地块(三期)商业综合体(裙房商业、1#办公、2#酒店)		子分部工程数量	12	分项工程数量	29
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	花志勋	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
21	幕墙	石材幕墙安装	1	合格	合格	
22	涂饰	水性涂料涂饰	155	合格	合格	
23	涂饰	美术涂饰	21	合格	合格	
24	裱糊与软包	裱糊	27	合格	合格	
25	裱糊与软包	软包	4	合格	合格	
26	细部	橱柜制作与安装	32	合格	合格	
27	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	28	合格	合格	
28	细部	门窗套制作与安装	39	合格	合格	
29	细部	护栏和扶手制作与安装	3	合格	合格	
质量控制资料				齐全有效	齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人:  111 年 月 日	监理单位 项目负责人:  年 月 日	设计单位 项目负责人:  年 月 日	监理单位 总监理工程师:  年 月 日	  		

1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

4.4 联投广场商业三期 37#楼精装修工程

4.4.1 施工合同

合同编号：LTZY-GCJD-ZJ-2018-03

建设工程施工专业承包合同

工程名称：联投广场商业三期 37#楼精装修工程

工程地点：武汉市江夏区大桥新区

发 包 人：武汉联投鼎成置业有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

二〇一八年九月

第一部分 专业承包合同协议书

发包人（以下简称甲方）：武汉联投鼎成置业有限公司

承包人（以下简称乙方）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就联投广场商业三期37#楼精装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称

联投广场商业区三期

2. 专业承包工程名称

联投广场商业三期37#楼精装修工程

3. 专业承包工程地点

武汉市江夏区大桥新区

4. 专业承包工程范围及界面

精装修总承包施工和管理、协调分包工程的施工管理。承包人需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

4.1. 承包人施工的工程范围，主要包括负一层至五层、六层卫生间、写字楼区域（七层至二十层）及二十二层公区、后场区、电梯厅、走道及客房区（二十三层至三十五层）精装修、水电安装、交付前的成品保护、开荒保洁、保修施工（达到所开荒区域表面目视无明显污渍、灰垢、水印）等。具体详见施工图纸，包括不限于如下：

4.1.1 接收施工现场，核验土建总承包单位预埋/预留、墙地面平整度以及其他与本工程有关的工作，并承担对预埋/预留工程的整改或修补工作，此费用已在合同价中考虑，不再另计。

4.1.2 施工图深化设计、项目装修施工、部品部件驻工厂监造、物资采购供应、样品提交、强弱电安装、测试、调校、成品保护等；项目保洁（需要持续保持到交付为止）、通过发包人竣工验收、修补缺陷、保养、保修及完成档案验收、交付竣工图等工作所需的一切劳务及物料，并包括工程正常施工中所需的一切附带杂项清理及所需劳务，具体包括但不限于以下内容：

（1）根据要求对施工图纸进行深化设计，并确保深化设计图得到发包人及设计师的认可；按合同要求将材料送审并取得发包人及设计师的书面认可，深化设计不得改变原图纸设计的主要内容（如构件型号、尺寸、材质等）；

(2) 承担根据现行国家、湖北省的规范及法规要求的工程测试、检测工作及相应费用；

(3) 负责天花、各式吊顶、墙体饰面、铺地饰面的精装修工作；负责天花、墙面、地面等为风口、灯具、烟感、温感、喇叭、各种面板定位及留洞、开孔等工作，负责安装完成后的修补、收口等施工；负责客房门及公区门采购及安装施工；负责石材防污处理、晶面处理、酸洗处理、以及现场制作的柜体、台盆、隔断、固定座椅、门窗等；

(4) 负责卫生间防水、后场区防水施工、防水闭水试验及洁具、卫浴五金件及地漏、排风扇等安装，负责淋浴隔断挡水石基的供应及安装；

(5) 强电和照明部分：负责楼层总配电箱以后的分配电箱、线路埋管、穿线和插座、开关面板、灯具（筒灯、射灯、灯带等）的供应及安装；

(6) 弱电部分：负责室内网络、电视电话线的预埋、敷设及面板安装；

(7) 给排水部分：负责与土建及机电总包单位预留的给排水接口连接等；

(8) 对接收的已完工部分进行成品保护；

(9) 零星修补工程、精装修总包服务配合和对精装修已完工部分进行成品保护；

(10) 承包人负责将施工过程中产生的垃圾清运至由其设立的现场密闭垃圾堆放处，并负责及时清运出场外。

工程范围及界面详见附件 12：《清单编制说明》。

4.2.配合施工及管理范围

4.2.1.本精装修工程纳入土建总承包管理的，承包人需配合土建总承包单位开展相应工作；

4.2.2.为各专业安装工程分包单位提供服务和配合，承包人负责相关设备安装前的定位、开孔和安装后的收口、收边、密封、封堵等工作，且根据设备检修需要完成检修口的制作，确保后期装修效果的协调性和一致性。

5. 图纸版本及其他说明

本合同价编制依据为由湖北羿天建筑装饰设计有限公司深化设计的《武汉联投福朋喜来登酒店》（20180206 消防审核调整版）图纸、中信建筑设计研究总院有限公司设计的《联投广场福朋喜来登酒店二次机电设计》2018 年 3 月 15 日版本图纸、相应物料手册、设计院图纸答疑等。

二、合同工期

工期总日历天数：161 日历天；工期总日历天数与计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

计划开工日期：2018 年 8 月 10 日（具体开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2019 年 1 月 18 日。

三、质量标准

工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准及联投置业验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 含税签约合同价总额为：人民币（大写）玖仟零叁拾陆万捌仟壹佰贰拾贰元肆角捌分整（¥90368122.48元），开具3%的增值税普通发票；
其中：安全文明施工措施费为：人民币（大写）壹佰贰拾贰万捌仟叁佰肆拾元伍角陆分整（¥1228340.56元）；
其他约定：

（1）合同价中含暂列金为：人民币（大写）贰佰陆拾万元整（¥2600000元），暂列金的所有权为发包人。如暂列金有余额时，承包人应无条件向发包人返还，双方另有约定的除外。

（2）合同价款的组成，包括但不限于材料采购、供应、制作、运输、堆放、保管、常规检验检测、施工、设备安装、缺陷修补、人工、机械、管理、利润、规费、税金、验收、备案以及合同文件中规定的其它工作义务和合同文件包含的所有风险、责任及政策性文件规定等各项费用。

2. 承包合同价格形式：单价合同。

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程专业承包合同，在约定的风险范围内合同单价不作调整。

3. 承包人每次收款前，均应按照法律、法规的规定及合同的约定，向发包人开具并交付增值税发票，否则发包人有权拒绝付款并不被视为违约，且承包人不得以此为由暂停或者延缓施工。

五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）中标通知书；
- （2）本合同签订后双方约定的有关协商、变更等书面协议或文件；
- （3）本合同协议书；
- （4）承包人承诺函（如有）；
- （5）本合同专用合同条款及其附件；
- （6）本合同通用合同条款
- （7）承包人投标文件及其附件；
- （8）招标文件（含招标文件补充文件、答疑文件等）；

(9) 施工图纸和设计变更;

(10) 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件;

(11) 组成合同的其他文件。

合同履行中,发包人和承包人有关工程的会议纪要、工程变更、签证、工程洽商、有关通知、信件、数据电文等,以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同的组成部分。

前述各项承包合同文件包括合同当事人就该项承包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,以最新签署的为准。

六、承诺

1. 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人向发包人承诺按照法律规定及本合同约定完成工程施工、竣工验收,并在缺陷责任期及保修期内履行承包工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 合同双方一致确认本合同签署页所载明的送达地址、联系电话、传真作为双方履行通知义务的有效联系方式(本合同专用条款有其他约定的,一同作为双方之间的有效联系方式),如任何一方联系方式发生变化均应提前三日书面通知对方,否则相对人按原联系方式寄送的文件仍视为有效送达。寄发特快专递的一方在邮局寄发通知或告知内容时的相关凭证可以作为履行通知义务的依据。
3. 本协议书于 2018 年 8 月 10 日在 武汉 签订,自双方签字并加盖合同专用章或公章后生效。
4. 本协议书一式 捌 份,具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。
5. 授权代表签字的,需提供法人代表的授权委托书。
(以下无正文,为合同签署页)

(本页无正文, 为合同签署页)

委托人(盖章): 武汉联投鼎成置业有限公司

承包人(盖章): 中建三局集团有限公司

法定代表人: 李炳华

法定代表人: 陈华元

委托代理人:

委托代理人: 周旋

纳税人身份:

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号:

纳税人识别号: 91420000757013137P

送达地址: 武汉市江夏区文化路399号联投大厦

送达地址: 武汉市武珞路456号

(武汉东湖学院旁)8楼

邮政编码: 430212

邮政编码: 430071

联系电话: 027-84238888

联系电话: 027-87132730

传真: 027-84796811

传真: 027-87132969

电子信箱: ui10020240@whltzy.com

电子信箱: 137659404@qq.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行武汉省直支行

银行账号:

银行账号: 42001868608053001499



4.4.2 竣工报告

建设工程竣工验收报告 (含消防工程)

工程名称：联投广场商业三期 37#楼精装修工程

建设单位：武汉联投鼎成置业有限公司

项目负责人（签名）：石斌



2020年9月11日

工程名称	联投广场商业三期 37#楼精装修工程			工程地址	武汉市江夏区大桥新区
工程规模	9036.8122 万元	结构形式	框架核心筒结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 89683.07m ² ; 地上 35 层; 地下 3 层 (其中人防地下室 / m ²)				
勘察单位	/		设计单位	万景百年室内设计有限公司 弈天设计集团有限责任公司 武汉木舍艺术设计有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北建盛工程项目管理有限公司	
报建日期	2013 年 12 月 6 日	开工日期	2018 年 7 月 10 日	竣工验收日期	2020 年 9 月 11 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已完成设计与合同约定内全部工程量			
建设单位执行基本建设程序情况	1、建设单位主持验收会议。 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4、验收组实地查验工程质量。 5、专业验收组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。 我单位于 年 月 日组织设计、监理、施工、档案馆等有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	1、该工程从立项至竣工验收，符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序； 2、依据设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相符合，质量保证体系、责任制度完善、落实，以及在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价：设计单位的质量行为端正，工程管理水较高；施工单位的质量行为端正，工程管理水较高；监理单位的质量行为端正，工程管理水较高 3、依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》的规定要求，同意该单位（子单位）竣工验收				

竣工验收程序、内容及组织形式	<p>1、单位工程完工后，施工单位应自行组织有关人员进行检查评定，并向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收</p> <p>2、建设单位收到工程验收报告后，由建设单位（项目）负责人组织施工、设计、监理单位负责人和其他方面的专家组成验收组，制订验收方案对单位工程进行验收。</p> <p>3、建设单位应在工程竣工验收7个工作日前将验收的时间、地点及验收组成员名单书面通知负责监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、竣工验收会议由建设单位主持</p>	
消防工程查验情况	<p>1、已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；</p> <p>2、建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；</p> <p>3、消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；</p> <p>4、已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</p>	
建设工程竣工验收结论意见	<p>本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用！</p>	
竣工验收意见	勘察单位	<p>项目负责人：</p> <p style="text-align: right;">（公章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
	设计单位	<p>项目负责人：</p> <p>经现场查看，各分部分项工程跟踪服务，施工单位按图施工，对每次验收提出的问题，施工单位整改后进行反馈；建筑物外观检查良好，根据施工单位提供的各项资料以及监理控制的质量评估报告，我认为该工程各分部均符合设计要求，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求；质量保证措施有力，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，评定单位工程质量为合格，同意单位工程竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">（公章）</p> <p style="text-align: right;">2020年9月1日</p>

施工单位	<p>项目经理: 万二弟</p> <p>我单位对施工质量进行检查, 工程所含分部、子分部、分项工程质量验收合格, 质量控制资料完整, 有关安全及功能的检验和抽样检测结果符合有关规定, 观感质量验收符合要求, 单位工程自评合格。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年9月11日</p>
监理单位	<p>项目负责人:</p> <p>在施工过程中采取事前、事中和事后控制, 严格执行监理质量控制程序。技术资料完整、齐全、实体观感质量较好, 主控项目符合要求, 一般项目控制在允许偏差范围内, 满足设计要求, 同意单位工程竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年9月11日</p>
建设单位	<p>项目负责人:</p> <p>整个施工过程中, 参建各单位都对工作认真、负责, 我单位在现场跟踪管理的过程中, 现场的每个施工环节和施工过程中, 都是严格按照设计及规范要求施工, 每个阶段的验收工作都是按照规范要求验收, 同意单位工程竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2020年9月11日</p>

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

4.5 宜昌国投航空大酒店项目施工

4.5.1 施工合同

合同编号: 中建三局 0406202009102002

工程编号: YCGJS0488

合同编号:

GF—2017—0201

建设工程施工合同

工程名称: 宜昌国投航空大酒店项目施工

工程地点: 宜昌三峡机场

发 包 人: 宜昌市长寿山庄实业有限责任公司

承 包 人: 中建三局集团有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一节 合同协议书

发包人：（全称） 宜昌市长寿山庄实业有限责任公司

承包人：（全称） 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜昌国投航空大酒店项目施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：宜昌国投航空大酒店项目施工

2.工程地点：宜昌三峡机场

3.工程立项批准文号：湖北省固定资产投资投资项目登记备案项目代码：2019-420505-61-03-018903

号文

4.资金来源：

自筹

5.工程内容：

宜昌国投航空大酒店项目规划用地面积 40328.39 平方米，总建筑面积 29220.23 平方米（含人防面积：约 1429 平方米）。其中地上建筑面积 27552.17 平方米，建设内容包括星级酒店客房、星级酒店配套服务用房、快捷酒店、普通酒店、写字楼、车库；地下建筑面积 1668.06 平方米，建设内容为设备间。新建酒店总客房 320 间，其中星级酒店客房 143 间、快捷酒店客房 70 间、普通酒店客房 107 间。停车位 250 个，其中室内停车位 66 个，室外停车位 184 个。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

设计施工图范围内的建筑、装饰、安装工程，包括场平与土石方工程、地基与基础、地下室（含人防）、建筑主体及外墙装饰、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、暖通、消防、室外及相关配套工程等（详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 30 日

计划竣工日期：2020 年 12 月 25 日

工期总日历天数：360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：玖仟玖佰玖拾伍万柒仟叁佰零贰元叁角柒分

人民币（大写）（¥99957302.37元），（此价格为含税价格，不包括甲供材费用 零（¥0）元）

发包人纳税人类别：一般纳税人，承包人纳税人类别：一般纳税人。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零肆万壹仟柒佰陆拾柒元捌角贰分（¥2041767.82元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰捌拾伍万贰仟叁佰陆拾陆元捌分（¥3852366.08元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元（¥0元）。

2.合同价格形式：

固定单价合同。

3.计税方式与计价模式：一般计税法，综合单价

五、项目经理

承包人项目经理：冯涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 30 日 签订。

十、签订地点

本合同在宜昌市长寿山庄实业有限责任公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：
法定代表人或
其委托代理人：
组织机构代码：
地 址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：



承包人：
法定代表人或
其委托代理人：
组织机构代码：
地 址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：



4.5.2 竣工报告

建设工程竣工验收报告

工程名称： _____ 宜昌国投航空大酒店项目 (1#楼) _____

建设单位： _____ 宜昌市长寿山庄实业有限责任公司 _____

宜昌市建设工程质量监督站制

工程名称	宜昌国投航空大酒店项目(1#楼)	工程地址	宜昌市猇亭区机场路
建设单位	宜昌市长寿山庄实业有限责任公司	建筑面积	1#、2#楼:14772.3m ²
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	工程总造价	9995.73 万元
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩基础
施工单位	中建三局集团有限公司	结构层次	框架结构
监理单位	宜昌市工程建设监理有限责任公司	质量监督单位	宜昌市猇亭区建筑工程质量监督站
开工日期	2020 年 04 月 10 日	竣工验收日期	2022 年 06 月 13 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程已完成设计图纸、设计变更及合同约定的全部内容, 工程档案资料齐全。		
验收组织形式	组成以建设单位项目负责人曹文勇为组长, 各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	建筑工程	曹文勇、薛昌武、黄维义、李青、苏晓科、李晓珍、刘雪竹、王稳	
	采暖卫生和燃气工程	孙立华、邓立、李永奎、曾川	
	建筑电气安装工程	王俊、张红云、胡艳文、夏鹏元	
	通风与空调工程	郭坤、随冬、王俊	
	电梯安装工程	曹文勇、刘雪竹、黄维义	
	工程档案及有关文件资料审查	张秋梅、陈江丽	
	验收组组长: 曹文勇		

工程竣工验收情况	分部工程名称	评定等级	质量控制资料核查	安全和主要使用功能检查	观感质量评价
	地基与基础	合格	共 43 项， 经审查符合要求 43 项，经核定符合规范要求 43 项	共核查 29 项， 符合要求 29 项； 共抽查 29 项， 符合要求 29 项； 经返工处理符合要求 0 项	好： 一般：√ 差：
	主体结构	合格			
	建筑装饰装修	合格			
	屋面	合格			
	建筑给水、排水及供暖	合格			
	通风与空调	合格			
	建筑电气	合格			
	智能建筑	合格			
	建筑节能	合格			
	电梯	合格			

参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)	项目负责人: 申强
	勘察单位(公章)	项目负责人: 李峻
	设计单位(公章)	项目负责人: 郭政
	施工单位(公章)	项目负责人: 王强
	监理单位(公章)	总监理工程师: 王强

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宜昌国投航空大酒店项目（2#楼）
建设单位： 宜昌市长寿山庄实业有限责任公司

宜昌市建设工程质量监督站制

工程名称	宜昌国投航空大酒店项目(2#楼)	工程地址	宜昌市猇亭区机场路
建设单位	宜昌市长寿山庄实业有限责任公司	建筑面积	1#、2#楼:14772.3m ²
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	工程总造价	9995.73 万元
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	基础类型	筏板基础
施工单位	中建三局集团有限公司	结构层次	框架结构
监理单位	宜昌市工程建设监理有限责任公司	质量监督单位	宜昌市猇亭区建筑工程质量监督站
开工日期	2020 年 04 月 10 日	竣工验收日期	2022 年 06 月 13 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程已完成设计图纸、设计变更及合同约定的全部内容, 工程档案资料齐全。		
验收组织形式	组成以建设单位项目负责人曹文勇为组长, 各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	建筑工程	曹文勇、薛昌武、黄维义、李青、苏耀科、李瑞珍、刘雪竹、王稳	
	采暖卫生和燃气工程	孙立华、邓立、李永奎、曾川	
	建筑电气安装工程	王俊、张红云、胡艳文、夏鹏元	
	通风与空调工程	郭坤、随冬、王俊	
	电梯安装工程	曹文勇、刘雪竹、黄维义	
	工程档案及有关文件资料审查	张秋梅、陈江丽	
	验收组组长: 曹文勇		

工程竣工验收情况	分部工程名称	评定等级	质量控制资料核查	安全和主要使用功能检查	观感质量评价
	地基与基础	合格	共 43 项， 经审查符合要求 43 项，经核定符合规范要求 43 项	共核查 29 项， 符合要求 29 项； 共抽查 29 项， 符合要求 29 项； 经返工处理符合要求 0 项	好： 一般：√ 差：
	主体结构	合格			
	建筑装饰装修	合格			
	屋面	合格			
	建筑给水、排水及供暖	合格			
	通风与空调	合格			
	建筑电气	合格			
	智能建筑	合格			
	建筑节能	合格			
电梯	合格				
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)		项目负责人: 申晓		
	勘察单位(公章)		项目负责人: 李庆		
	设计单位(公章)		项目负责人: 郭俊		
	施工单位(公章)		项目负责人: 王稳		
	监理单位(公章)		总监理工程师: 李庆		

建设工程竣工验收报告

工程名称： _____ 宜昌国投航空大酒店项目（3#楼） _____

建设单位： _____ 宜昌市长寿山庄实业有限责任公司 _____

宜昌市建设工程质量监督站制

工程名称	宜昌国投航空大酒店项目 (3#楼)	工程地址	宜昌市猇亭区机场路
建设单位	宜昌市长寿山庄实业有限 责任公司	建筑面积	3645.86m ²
勘察单位	中南勘察基础工程有限公 司	工程总造价	9995.73 万元
设计单位	中南建筑设计院股份有限 公司	基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩基础
施工单位	中建三局集团有限公司	结构层次	框架结构
监理单位	宜昌市工程建设监理有限责 任公司	质量监督单位	宜昌市猇亭区建筑工程质 量监督站
开工日期	2020 年 04 月 10 日	竣工验收日期	2022 年 06 月 13 日
工程完成 设计与合 同所约定 内容情况	本工程已完成设计图纸、设计变更及合同约定的全部内容，工程档案资料齐全。		
验收组织形式	组成以建设单位项目负责人曹文勇为组长，各参建单位项目负责 人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组 组成情 况	专业	成员名单	
	建筑工程	曹文勇、薛昌武、黄维义、李春、苏晓科、李瑞珍、刘雪竹、王稳	
	采暖卫生和燃气工程	孙立华、邓立、李永奎、曾川	
	建筑电气安装工程	王俊、张红云、胡艳文、夏鹏元	
	通风与空调工程	郭坤、随冬、王俊	
	电梯安装工程	曹文勇、刘雪竹、黄维义	
	工程档案及有关文件资料审查	张秋梅、陈江丽	
	验收组组长：曹文勇		

工程竣工验收情况	分部工程名称	评定等级	质量控制资料核查	安全和主要使用功能检查	观感质量评价
	地基与基础	合格	共 43 项， 经审查符合要求 43 项，经核定符合规范要求 43 项	共核查 27 项， 符合要求 27 项； 共抽查 27 项， 符合要求 27 项； 经返工处理符合要求 0 项	好： 一般：√ 差：
	主体结构	合格			
	建筑装饰装修	合格			
	屋面	合格			
	建筑给水、排水及供暖	合格			
	通风与空调	合格			
	建筑电气	合格			
	智能建筑	合格			
	建筑节能	合格			
电梯	合格				
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)		项目负责人: 申路		
	勘察单位(公章)		项目负责人: 李峻		
	设计单位(公章)		项目负责人: 李峻		
	施工单位(公章)		项目负责人: 王平		
	监理单位(公章)		总监理工程师: 李峻		

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宜昌国投航空大酒店项目（4#楼）
建设单位： 宜昌市长寿山庄实业有限责任公司

宜昌市建设工程质量监督站制

工程名称	宜昌国投航空大酒店项目(4#楼)	工程地址	宜昌市猇亭区机场路
建设单位	宜昌市长寿山庄实业有限责任公司	建筑面积	地上 2071.53m ² 地下车库 2997.94m ²
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	工程总造价	9995.73 万元
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	基础类型	钢筋混凝土扩展基础
施工单位	中建三局集团有限公司	结构层次	框架结构
监理单位	宜昌市工程建设监理有限责任公司	质量监督单位	宜昌市猇亭区建筑工程质量监督站
开工日期	2020 年 04 月 10 日	竣工验收日期	2022 年 06 月 13 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程已完成设计图纸、设计变更及合同约定的全部内容，工程档案资料齐全。		
验收组织形式	组成以建设单位项目负责人曹文勇为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	建筑工程	曹文勇、薛昌武、黄维义、李青、苏海斗、李瑞珍、刘雪竹、王稳	
	采暖卫生和燃气工程	孙立华、邓立、李永奎、曾川	
	建筑电气安装工程	王俊、张红云、胡艳文、夏鹏元	
	通风与空调工程	郭坤、随冬、王俊	
	电梯安装工程	曹文勇、刘雪竹、黄维义	
	工程档案及有关文件资料审查	张秋梅、陈江丽	
	验收组组长：曹文勇		

工程竣工验收情况	分部工程名称	评定等级	质量控制资料核查	安全和主要使用功能检查	观感质量评价
	地基与基础	合格	共 43 项， 经审查符合要求 43 项，经核定符合规范要求 43 项	共核查 27 项， 符合要求 27 项； 共抽查 27 项， 符合要求 27 项； 经返工处理符合要求 0 项	好： 一般：√ 差：
	主体结构	合格			
	建筑装饰装修	合格			
	屋面	合格			
	建筑给水、排水及供暖	合格			
	通风与空调	合格			
	建筑电气	合格			
	智能建筑	合格			
	建筑节能	合格			
电梯	合格				
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)		项目负责人: 		
	验收合格 勘察单位(公章)		项目负责人: 		
	验收合格 设计单位(公章)		项目负责人: 		
	验收合格 施工单位(公章)		项目负责人: 		
	验收合格 监理单位(公章)		总监理工程师: 		

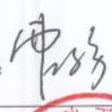
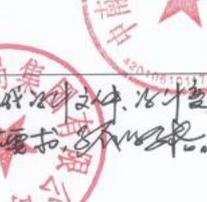
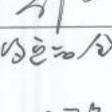
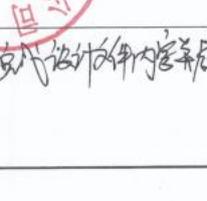
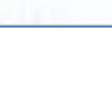
建设工程竣工验收报告

工程名称： 宜昌国投航空大酒店项目（5#楼）

建设单位： 宜昌市长寿山庄实业有限责任公司

宜昌市建设工程质量监督站制

工程名称	宜昌国投航空大酒店项目 (5#楼)	工程地址	宜昌市猇亭区机场路
建设单位	宜昌市长寿山庄实业有限 责任公司	建筑面积	1503.41m ²
勘察单位	中南勘察基础工程有限公 司	工程总造价	9995.73 万元
设计单位	中南建筑设计院股份有限 公司	基础类型	钢筋混凝土扩展基础
施工单位	中建三局集团有限公司	结构层次	框架结构
监理单位	宜昌市工程建设监理有限责 任公司	质量监督单位	宜昌市猇亭区建筑工程质 量监督站
开工日期	2020 年 04 月 10 日	竣工验收日期	2022 年 06 月 13 日
工程完成 设计与合 同所约定 内容情况	本工程已完成设计图纸、设计变更及合同约定的全部内容，工程档案资料齐全。		
验收组织形式	组成以建设单位项目负责人曹文勇为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组 组成 情况	专业	成员名单	
	建筑工程	曹文勇、蔣昌武、黄维义、李青、苏晓科、李海珍、刘雪竹、王稳	
	采暖卫生和燃气工程	孙立华、邓立、李永奎、曾川	
	建筑电气安装工程	王俊、张红云、胡艳文、夏鹏元	
	通风与空调工程	郭坤、随冬、王俊	
	电梯安装工程	曹文勇、刘雪竹、黄维义	
	工程档案及有关文件资料审查	张秋梅、陈江丽	
	验收组组长：曹文勇		

分部工程名称	评定等级	质量控制资料核查	安全和主要使用功能检查	观感质量评价
地基与基础	合格	共 43 项， 经审查符合要求 43 项，经核定符合规范要求 43 项	共核查 28 项， 符合要求 28 项； 共抽查 28 项， 符合要求 28 项； 经返工处理符合要求 0 项	好： 一般：√ 差：
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
屋面	合格			
建筑给水、排水及供暖	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			
电梯	合格			
工程竣工验收情况	建设单位(公章)  项目负责人: 			
	勘察单位(公章)  项目负责人: 			
	设计单位(公章)  项目负责人: 			
	施工单位(公章)  项目负责人: 			
	监理单位(公章)  总监理工程师: 			
参建各方竣工验收意见	验收合格			
	验收合格			

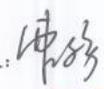
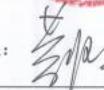
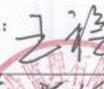
建设工程竣工验收报告

工程名称： _____ 宜昌国投航空大酒店项目 (6#楼) _____

建设单位： _____ 宜昌市长寿山庄实业有限责任公司 _____

宜昌市建设工程质量监督站制

工程名称	宜昌国投航空大酒店项目 (6#楼)	工程地址	宜昌市猇亭区机场路
建设单位	宜昌市长寿山庄实业有限 责任公司	建筑面积	4235.43m ²
勘察单位	中南勘察基础工程有限公 司	工程总造价	9995.73 万元
设计单位	中南建筑设计院股份有限 公司	基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩基础
施工单位	中建三局集团有限公司	结构层次	框架结构
监理单位	宜昌市工程建设监理有限责 任公司	质量监督单位	宜昌市猇亭区建筑工程质 量监督站
开工日期	2020 年 04 月 10 日	竣工验收日期	2022 年 06 月 13 日
工程完成 设计与合 同所约定 内容情况	本工程已完成设计图纸、设计变更及合同约定的全部内容，工程档案资料齐全。		
验收组织形式	组成以建设单位项目负责人曹文勇为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组 组成 情况	专业	成员名单	
	建筑工程	曹文勇、薛昌武、黄维义、李青、苏峰斗、李海珍、刘雪竹、王稳	
	采暖卫生和燃气工程	孙立华、邓立、李永奎、曾川	
	建筑电气安装工程	王俊、张红云、胡艳文、夏鹏元	
	通风与空调工程	郭坤、随冬、王俊	
	电梯安装工程	曹文勇、刘雪竹、黄维义	
	工程档案及有关文件资料审查	张秋梅、陈江丽	
	验收组组长：曹文勇		

工程竣工验收情况	分部工程名称	评定等级	质量控制资料核查	安全和主要使用功能检查	观感质量评价
	地基与基础	合格	共 43 项， 经审查符合要求 43 项，经核定符合规范要求 43 项	共核查 28 项， 符合要求 28 项； 共抽查 28 项， 符合要求 28 项； 经返工处理符合要求 0 项	好： 一般：√ 差：
	主体结构	合格			
	建筑装饰装修	合格			
	屋面	合格			
	建筑给水、排水及供暖	合格			
	通风与空调	合格			
	建筑电气	合格			
	智能建筑	合格			
	建筑节能	合格			
电 梯	合格				
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)  合格		项目负责人: 		
	勘察单位(公章)  验收合格		项目负责人: 		
	设计单位(公章)  验收合格		项目负责人: 		
	施工单位(公章)  前期已完成设计文件、设计变更和合同履约的全部内容，符合设计规范和验收标准。		项目负责人: 		
	监理单位(公章)  修改设计文件内容并反馈给项目经理验收合格		总监理工程师: 		

4.5.3 证明文件

建设工程造价编审确认表

工程名称	宜昌国投航空大酒店项目	开工日期	2020年4月10日至2022年6月13日
建设单位	宜昌市长寿山庄实业有限责任公司	施工单位	中建三局集团有限公司
施工单位结算价款(元)	109999522.27	大写:	壹亿零玖佰玖拾玖万玖仟伍佰贰拾贰元贰角柒分
编审单位编审价款(元)	106319981.20	大写:	壹亿零陆佰叁拾壹万玖仟玖佰捌拾壹元贰角整
审减金额(元)	3679541.07	大写:	叁佰陆拾柒万玖仟伍佰肆拾壹元零柒分
建设单位:(盖章)	施工单位:(盖章)	编审单位:(盖章)	
 法定代表人 或其授权人 代表:(签字) 	 法定代表人 或其授权人 代表:(签字) 	 经建设单位、施工单位反复核对,协商一致,无异议,无任选择问题。 项目负责人:(签字) 	

工程结算审核汇总表

工程名称:宜昌国投航空大酒店项目

序号	项目名称	招标控制价金额(元)	合同金额(元)	送审金额(元)	审核金额(元)	审增减金额(元)	相比合同增减金额(元)	备注
一	合同内	104997164.93	99957302.37	97643846.18	9561686.93	-2082159.25	-4395615.44	
1	场平工程	773603.05	1176291.62	1016731.99	1012816.91	-3915.08	-162474.71	
2	1#、2#楼	48022331.63	45258501.09	44877539.66	44274609.29	-602930.37	-983891.80	
2.1	建筑装饰工程		37710828.99	37373227.51	36897733.65	-475493.86	-813095.34	
2.2	安装工程		4517953.8	4254893.68	4235364.57	-19529.11	-282589.23	
2.3	消防工程		3029718.3	3249418.47	3141511.07	-107907.40	111792.77	
3	3#楼	10115020.97	9564493.76	9845096.23	9654740.67	-190355.56	90246.91	
3.1	建筑装饰工程		8140628.94	8570920.20	8393410.22	-177109.98	252781.28	
3.2	安装工程		736026.99	714346.27	714346.27	0.00	-21680.72	
3.3	消防工程		687837.83	560229.76	546984.18	-13245.58	-140853.65	
4	4#、5#、6#楼	35767249.44	34396219.47	33051670.63	32371721.06	-679949.57	-2026488.41	
4.1	建筑装饰工程		26767503.09	26757045.91	26175063.80	-581982.11	-592439.29	
4.2	安装工程		4586843.86	3694685.80	3673654.45	-21031.35	-913189.41	
4.3	消防工程		2643404.08	2223678.89	2146742.78	-76936.11	-496661.30	
4.4	人防工程		400488.44	376260.03	376260.03	0.00	-24208.41	

工程结算审核汇总表

工程名称: 宜昌围投航空大酒店项目

序号	项目名称	招标控制价金额 (元)	合同金额(元)	送审金额(元)	审核金额(元)	审增减金额(元)	相比合同增减金额 (元)	备注
5	室外工程	10318959.84	9560796.43	8852807.67	8247799.00	-605008.67	-1312997.43	
二	合同外变更及签证			7515184.25	7048604.84	-466579.41	7048604.84	
	小计	104997164.93	99957302.37	105159030.4	102610291.8	-2548738.66	2652989.40	
三	材料调差			2183603.55	2183603.55	0.00	2183603.55	
四	漏报部分			1869906.31	758602.89	-1111303.42	758602.89	
五	其他			786981.98	767482.99	-19498.99	767482.99	
		04997164.93	99957302.37	109999522.27	106319981.20	-3679541.07	6362678.83	

审核单位: 湖北胜捷工程咨询有限公司

编审日期: 2023年1月19日



4.6 江门保利中心-标志性塔楼 A、标志性塔楼 B(酒店)、地下室

4.6.1 施工合同

工程编号:	_____
合同编号:	_____
广东省建设工程 标准施工合同 2009 年版	
工程名称:	<u>江门保利中心-标志性塔楼 A、标志性塔楼 B (酒店)、地下室</u>
工程地点:	<u>江门市蓬江区滨江新区体育中心东侧, 新南 路和体育路交接处</u>
发 包 人:	<u>江门保利宏信房地产开发有限公司</u>
承 包 人:	<u>中建三局集团有限公司</u> <u>富利建设集团有限公司</u>
广东省住房和城乡建设厅制	

第一部分 协议书

发包人：(全称) 江门保利宏信房地产开发有限公司

承包人：(全称) 中建二局集团有限公司/富利建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：江门保利中心-标志性塔楼A、标志性塔楼B（酒店）、地下室

工程地点：江门市蓬江区滨江新区体育中心东侧，新南路和体育路交接处

工程内容：基坑支护、土建、装饰、水电安装、电梯、消防、防雷、智能化、园林景观、小区道路工程等，具体内容以本项目工程量清单、招标图纸及有关资料为准。

工程规模：109358.4 m²

结构形式：框架-剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：基坑支护工程、桩基础工程、土方工程；砼及钢筋砼工程；砌筑工程；装饰工程；油漆工程；防水工程；水电安装工程；建筑电气工程；通风与空调工程；建筑节能工程；电梯；消防；防雷；智能化；园林景观；小区道路工程；铝合金窗及外墙栏杆工程；防火门；屋面、露台找平层、防水层、保温层、隔热层、保护层、面层以及进行上述工程之安全文明施工及按规范规定完成的必要的辅助工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：2000天。

拟从2020年7月10日开始施工，至2025年12月30日竣工完成。（实际开工时间以发包人书面通知为准）

四、 质量标准

工程质量标准：按现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机发布的具体标准）和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程的文件和规定、符合招标文件的工程技术及各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准，以相关部门出具的验收证书为准。

五、 合同价款

合同总价合同总价（大写）：人民币贰亿贰仟柒佰肆拾捌万肆仟贰佰伍拾圆整

（小写）：¥ 227484250.00 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

管机发
、符合
准，以

的规定

相同。

完成

限和方

十、 合同生效

订立合同时间：2020年8月15日

订立合同地点：江门市蓬江区滨江体育中心保利华南实业有限公司江肇公司

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后于当日生效。

发 包 人：(公章) 江门保利宏信房地产
开发有限公司



承 包 人：(公章) 中建三局集团有限公
司/富利建设集团有限公司



地 址：江门市蓬江区滨江体育中心保
利华南实业有限公司江肇公司

地 址：湖北省武汉市武昌区武珞路
456号新时代商务中心/广州市海珠区阅
江中路688号保利国际广场北塔11楼
01-06

法定代表人：



法定代表人



委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：15116370335/020-22318900

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：交行武汉东湖新技术开发区
支行/平安银行广州滨江东路支行

账 号：

账 号：4218 6701 8018 8000 1986 4/
11014607308007

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

4.6.2 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 江门保利中心-标志性塔楼B（酒店）、地下室

验收日期： 2023年6月17日

建设单位（盖章）： 江门保利宏信房地产开发有限公司



069

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	江门保利中心-标志性塔楼B（酒店）、地下室		
工程地点	江门市蓬江区棠下镇滨江新区体育中心东侧，新南路与体育路交接处	建筑面积	52926.8m ²
结构类型	框架核心筒	层数	地上： 20 层
	框架		地下： 2 层
施工许可证号	440703202010300101	监理许可证号	E114006265
开工日期	2020年 10月 31日	验收日期	2023年6月17日
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理站	监督编号	20-090
建设单位	江门保利宏信房地产开发有限公司		
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司		
设计单位	广州市设计院集团有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司		
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司		
监理单位	广东重工建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

071

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏力
副组长	申利
组员	伍泽礼、陈志勇、江见华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘文斌	李积魁
建筑设备安装工程	洪振辉	伏飞龙
工程质控资料	区志强	姚珂

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

072

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 43 项, 其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 123 项, 其中: 评价为“好”的 120 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 68 项, 其中: 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 51 项, 其中: 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 49 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 46 项, 其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 48 项, 其中: 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

073

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏力	江门保利宏信房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	/	夏力
2	区志强	江门保利宏信房地产开发有限公司	建设单位项目副经理	/	区志强
3	申利	广东省重工建设监理有限公司	总监	国家注册一级监理工程师	申利
4	姚珂	广东省重工建设监理有限公司	专业监理	监理工程师	姚珂
5	洪振辉	广东省重工建设监理有限公司	专业监理	监理工程师	洪振辉
6	伍泽礼	广州市设计院集团有限公司	设计单位项目负责人	国家注册一级建筑师	伍泽礼
7	陈志勇	广东省重工建筑设计院有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师(岩土)	陈志勇
8	江见华	中建三局集团有限公司	施工单位项目负责人	国家注册一级建造师	江见华
9	刘文斌	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	国家注册一级建造师	刘文斌
10	伏飞龙	中建三局集团有限公司	项目质检员	土建工程师	伏飞龙
11	李积魁	中建三局集团有限公司	项目工长	土建工程师	李积魁
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



074

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程施工过程中，严格按照设计及施工质量规范要求施工，各分部、子分部、分项工程施工质量符合设计及验收规范要求，质保资料齐全、完整，安全和使用功能满足要求，观感质量良好，工程竣工验收评定为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：伍泽礼
注册号：4400737-047
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建造师(贰级)章
江见华
鄂1422018201901204
建筑
2025.06.01
中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：陈志勇
注册号：4400274-AY002
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
申利
注册号44025812
有效期至2024.11.10
广东重工建设管理有限公司

建设单位： 保利宏信房地产 开发有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年6月17日	监理单位： 广东重工建设管理有限公 司 (公章) 总监理工程师： 申利 2023年6月17日	施工单位： 中建三局集团有限公 司 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年6月17日	设计单位： 广州市设计院集团有限公 司 (公章) 单位(项目)负责人： 伍泽礼 2023年6月17日	勘察单位： 广东省重工建筑设计 院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年6月17日
---	--	--	--	--



075

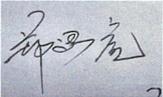
第二章 项目经理个人资历

第 1 节 个人简历表

姓名	郑思虎	性别	男	年龄	38 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	420115198607200119	手机号码	18759722750
参加工作时间	15		从事项目经理（建造师）年限	8	
项目经理（建造师） 资格证书编号	鄂 1422017201830880				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
长沙世茂房地 产有限公司	世茂希尔顿酒 店精装修工程	51045.5m ²	2021年4月25日- 2021年6月28日	已完工	获湖北省优良建筑 装饰工程奖

第2节 项目经理证件

1.1 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年02月12日 2025年08月11日
<h2 style="color: red;">中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 郑思虎		
性 别: 男		
出生日期: 1986年07月20日		
注册编号: 鄂1422017201830880		
聘用企业: 中建三局集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名:  签名日期: 2025.2.21	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年12月03日

1.2 安全生产考核合格证书

<h3>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号：鄂建安B（2020）0001888</p>		
姓 名：	郑思虎	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1986年7月20日	
企 业 名 称：	中建三局集团有限公司	
职 务：	项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：	2020年7月14日	
有 效 期：	2023年6月30日	至 2026年7月14日
	发证机关：	湖北省住房和城乡建设厅
	发证日期：	2023年6月30日
		
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>		

1.3 职称证



1.4 毕业证书





1.5 项目经理身份证



1.6 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）						
单位名称:中建三局集团有限公司				单位编号:100012572		
单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202502			
2025年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	郑思虎	420115198607200119	10004095119	202402	202501	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0213 1010 24E3 NJ7Q



打印时间: 2025年02月13日
第1页/共1页

第三章 项目经理同类工程业绩情况

拟派项目经理业绩情况一览表						
序号	项目名称	建设单位	建筑面积 (m ²)	合同金额 (万元)	开、竣工时间	项目类型
1	世茂希尔顿酒店精装修工程	长沙世茂房地产有限公司	51045.5	8567.63	2021年4月25日- 2021年6月28日	五星级酒店

第1节 施工合同

项目经理注册单位变更记录

The screenshot displays the 'Registration Unit Change Record' for a Level 1 Registered Architect. The record is highlighted with a red box and shows a timeline of registration changes from 2018 to 2023.

个人信息

姓名	郑思虎
证件类型	居民身份证
证件号码	420115*****19
性别	男
注册证书所在单位名称	中建三局集团有限公司

一级注册造价工程师

注册单位: 中建三局集团有限公司 | 证书编号: 建(国)14244200018450 | 注册编号/执业印章号: B14244200018450
注册专业: 安装 | 有效期至: 2028年04月25日

一级注册建造师

注册单位: 中建三局集团有限公司 | 注册编号/执业印章号: 鄂 1422017201830880
注册专业: 建筑工程 | 有效期至: 2026年12月02日

注册证书变更记录 (4)

- 2023-12-03 - 重新注册 - 建筑工程
中建三局集团有限公司
- 2023-11-13 - 注册注册 - 已注册专业
中建三局第三建设工程有限责任公司
- 2021-12-13 - 延续注册 - 建筑工程
中建三局第三建设工程有限责任公司
- 2018-12-07 - 初始注册 - 建筑工程
中建三局第三建设工程有限责任公司

施工合同关键页



世茂希尔顿酒店精装修工程

合同文件

发包人：长沙世茂房地产有限公司

承包人：中建三局第三建设工程有限责任公司

世茂希尔顿酒店精装修工程合同协议书

本协议

由

发包人：长沙世茂房地产有限公司

纳税人识别号：91430104559506555X

注册地址：湖南省长沙市岳麓区银杉路1号

账号信息：43001543061052501558

纳税人性质：一般纳税人

电话：0731-89669862

开户行：中国建设银行股份有限公司长沙金星支行

和

承包人：中建三局第三建设工程有限责任公司

纳税人识别号：914201001776930413

注册地址：武汉市洪山区关南园路2号

账号信息：42001127135050007180

纳税人性质：一般纳税人

电话：027-87806446

开户行：建行武汉市省直支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述工程交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

发包人和承包人达成协议如下：

1. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释
 - (a) 合同协议书；
 - (b) 中标通知书(中标函)；
 - (c) 投标函；
 - (d) 合同条件；
 - (e) 图纸目录及图纸；
 - (f) 工程量清单及附件；
 - (g) 构成合同组成部分的其他文件(含附件)。

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准(技术规范/标准除外)，顺序一致的则以日期靠后的为准。

如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

2. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币捌仟伍佰陆拾柒万陆仟叁佰陆拾壹元捌角叁分 (RMB85,676,361.83) (以下简称“合同价格”), 增值税税率为 9 % , 其中不含税价款为人民币柒仟捌佰陆拾万贰仟壹佰陆拾陆元捌角贰分 (RMB78,602,166.82) , 增值税为人民币柒佰零柒万肆仟壹佰玖拾伍元零壹分 (RMB 7,074,195.01) , 本合同为固定总价合同。承包人特此与发包人签约, 保证遵照合同的各项规定, 实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票, 如未能开具, 由此产生的损失由承包人承担。仅若因国家政策原因导致增值税率调整, 应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整, 最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准, 调整后含税价格=原合同含税价格/ (1+原合同增值税率) * (1+调整后增值税率)。

3. 付款方式:

- (a) 本工程无预付款;
- (b) 过程付款按 偶数 月申请、 奇数 月支付, 过程付款比例为 70 % ; 当期中期付款金额小于 20 万的, 则当月进度款并入下期付款;
- (c) 若合同价款形式为固定单价合同的, 应在中标通知书签发后的 2 个月内完成闭口, 闭口协议未签署前, 累计支付比例不超过合同金额 50 % ; 超过闭口期限仍未签署闭口协议的, 将暂停工程款支付;
- (d) 竣工备案及单体清洁完成, 付至已完合同工程量的 80 % ;
- (e) 竣工交付完成, 维保责任明确并签署指定格式的维保协议书, 支付至已完合同工程量 90 % ;
- (f) 结算书签署后 6 个月内, 付至结算金额的 97 % ;
- (g) 保修金为结算额的 3 % , 保修期起计后 24 个月, 工程质量缺陷修复完毕, 各类扣款 (包括但不限于第三方维修扣款、客户赔偿金等) 从保修金中扣除完毕, 支付剩余保修金, 无息。
- (h) 月进度款的工程量截止日为 偶数 月 25 日, 所有付款的审核支付期为 56 天;
- (i) 所有付款支付前, 承包人应提供足额合规专用发票。累计付款比例到达 97 % 时, 分包人需提供本工程结算金额 100 % 额度的发票;
- (j) 每年度 6、12 月应付工程款并入下月支付;
- (k) 工程款采用现金 (银行转账)、非现金 (商票、应收账款保理、供

应链融资等)方式支付,其中现金支付(银行转账)比例不低于50%。

- (1) 工程款采用非现金方式支付时,由此产生的合理的资金成本及资金成本对应的开票税费由发包人承担,并入下一期工程款支付总额内。其中保理支付产生的成本(含发票)由发包人全额承担,商票支付(无论是否承兑)发包人按年化5.2%的利率进行贴现,贴现增加的发票费用按实计算,贴现不足部分在开办费中单独列项报价。
4. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷,发包人特此立约,保证按照合同规定的时间和方式,向承包人支付合同价格。
5. 工期为213日历天,开工日期为2021年1月14日(若发包人有书面指令的,以书面指令为准),竣工日期2021年8月15日。工期的调整必须严格执行本合同文件的规定。
6. 缺陷保修限期:详见保修协议书。
7. 合同变更索赔资料需满足附件13.3.1《施工合同索赔资料合规性认定规定》。
8. 双方联系地址:
 - (1) 发包人联系地址:湖南省长沙市岳麓区岳麓大道与岳北路交汇处长沙世茂希尔顿酒店5楼 联系人:程书 联系电话:15084746040 电子邮箱:SHU CHENG@shimaogroup.com
 - (2) 承包人联系地址:武汉市关南园路2号 联系人:杨志 联系电话:18071707362 电子邮箱: /
9. 本合同正本贰份,发包人与承包人各壹份,副本陆份,发包人肆份,承包人贰份,正本及副本具有同等法律效力。

本协议由双方法定代表人或获授权代表于 2020 年 12 月 日在此签字盖章立据:

发包人:  (章)

承包人:  (章)

法定代表人或授权代表签署

法定代表人或授权代表签署

代表姓名: 

代表姓名: 

职 位: _____

职 位: _____

第2节 竣工验收报告

备2020-2

世茂希尔顿酒店精装修工程 工程

竣工验收报告

我单位建设的 世茂希尔顿酒店精装修 单位(子单位)工程,由 中国有色金属长沙勘察
湖南省建筑设计院有 中建三局第三建设工 友谊国际工程咨询股份
限公司 设计, 程有限责任公司 施工, 有限公司 监理。根据施工图
 设计文件,该工程为 框架 结构,最高 51 层,总建筑面积 144,600 平方米,工
 程长度 / 价 8567.6 万元。该工程于 2021 年 4 月 25 日开工, 2021
年 6 月 28 日由建设单位牵头,勘察,设计、施工 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组
 (验收委员会),建设单位 谢基华 同志担任验收组组长(验收委员会主任),其验收情况报告如下:

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	符合要求,规划许可证编号湘新建2 [2014] 0015
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全,有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全,施工图通过了相关审图机构审图认可
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全,施工监理合同正规有效,已取得施工许可证
4	在工程施工中,参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他:	无

注:上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下:

1	该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合	基本符合		
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合	基本符合		
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善	较完善		
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正	较端正	不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高	较高	低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正	较端正	不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高	较高	低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正	较端正	不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高	较高	低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正	较端正	不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高	较高	低
5	验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,认为该工程共 个分部(子分部)工程的情况是:	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全	基本齐全	欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	基本符合	欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好	一般	差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防: <input checked="" type="checkbox"/> 是	否			
		环保: <input checked="" type="checkbox"/> 是	否			
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录				

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
世茂	张美	甲方					
世茂	张美	甲方					
世茂	周副	甲方					
世茂	科	甲方					
世茂	秋高	甲方					
友谊国际	李	监理					
友谊国际	杨志平	监理					
中建三局	郑恩尼	施工					
中建三局	丁	施工					
其他参加验收成员身份情况（验收会聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：



抄送：监督站

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	世茂希尔顿酒店精装修工程	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	51045.5m ²
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	技术负责人	丁伟祥	开工日期	2021年04月25日
项目负责人	郑思虎	项目技术负责人	滕丽	完工日期	2021年06月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 1 分部，经审查符合设计及标准规定 1 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 9 项，经审查符合规定 9 项		质量控制资料核查符合验收要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项， 共抽查 3 项，符合规定 3 项， 经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能共核查3项，均符合要求。	
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收结果为“好”	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项符合设计要求，施工质量满足均满足有关质量验收标准，单位工程质量竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 张永美 2021年6月30日	(公章) 监理工程师: 滕丽 2021年6月30日	(公章) 项目负责人: 郑思虎 2021年6月30日	(公章) 项目负责人: 赵勇 2021年6月30日	(公章) 项目负责人: 滕丽 2021年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。

第3节 获奖证书



第四章 项目管理机构设置及人员配备

第 1 节 项目管理机构配备情况表

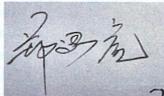
职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	郑思虎	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	鄂 1422017201830880	建筑工程	/	/	/
技术负责人	孔隽	高级工程师	职称证	高级	(2015)1103139	建筑施工现场管理	/	/	/
质量主任	张洪柏	工程师	职称证/ 岗位证	中级	(2019)12032103/ C1530849	土木工程	/	/	/
安全主任	彭晶	工程师	职称证/ 安全生产考核合格 证书	C2	(2016)1203085/ 鄂建安 C2(2021)0012508	机械工 程及自 动化	/	/	/
生产经理	胡涛	高级工 程师	职称证	高级	(2019) 1103198	建筑施 工技 术	/	/	/
造价工程师	石慧珍	高级工 程师	一级注册 造价工程师	一级	建【造】 11104200012374	土木建筑	/	/	/
材料员	张岩松	/	岗位证	/	04221111000480001 71	土木工程	/	/	/
专职质检员 1	马文涛	/	岗位证	/	04221107000540001 13	环境设计	/	/	/
专职质检员 2	周哲宁	/	岗位证	/	04221107000480000 29	材料工程	/	/	/
安全员 1	高琦	/	安全 C 证	C3	鄂建安 C3(2020)0004516	建筑与土 木工程	/	/	/

安全员 2	芮若旺		安全 C 证	C2	鄂建安 C2 (2023) 0006132	工程管理	/	/	/
安全员 3	丁明友	工程师	职称证/ 安全 C 证	C3	(2020)12031679/ 鄂建安 C3(2020)0004495	土木工程	/	/	/
预算员	胡明宇	/	岗位证	/	U2351424	土木工程	/	/	/
资料员	崔金凤	工程师	职称证/ 岗位证	中级	中建三 13889/ 04221114000480002 89	工业与民 用建筑	/	/	/
劳资员	祝斌英	工程师	职称证/ 岗位证	中级	(2017)120372/ 04218113942180059 60	土木工程	/	/	/
施工员 1	闫磊	/	岗位证	/	04222102000540000 66	交通工程	/	/	/
施工员 2	何凯成	/	岗位证	/	04221102000540001 33	工程管理	/	/	/
施工员 3	王天广	/	岗位证	/	04221102000480000 49	土木工程	/	/	/
施工员 4	江新	/	岗位证	/	04223102000540000 01	产品设计	/	/	/
施工员 5	江利钢	工程师	职称证/ 岗位证	中级	(2015)1203055/ A1539957	电气工程 及其自动 化	/	/	/
施工员 6	冯兰波	工程师	职称证/ 岗位证	中级	(2016)1203022/ A1539979	建设环境 与设备工 程	/	/	/
施工员 7	方沐暄	/	岗位证	/	04224102000450000 02	交通工程	/	/	/

1 项目经理 郑思虎

姓名	郑思虎	性别	男	年龄	38 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	420115198607200119	手机号码	18759722750
参加工作时间	15		从事项目经理（建造师）年限		8
项目经理（建造师） 资格证书编号		鄂 1422017201830880			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
长沙世茂房地 产有限公司	世茂希尔顿酒 店精装修工程	51045.5m ²	2021年4月25日- 2021年6月28日	已完工	获湖北省优良建筑 装饰工程奖

1.1 一级建造师注册证书

		
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;">使用有效期: 2025年02月12日 2025年08月11日</div>		
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓名: 郑思虎		
性别: 男		
出生日期: 1986年07月20日		
注册编号: 鄂1422017201830880		
聘用企业: 中建三局集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名:  签名日期: 2025.2.21	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年12月03日

1.2 安全生产考核合格证书

<h3>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号：鄂建安B（2020）0001888</p>	
姓 名：	郑思虎
性 别：	男
出 生 年 月：	1986年7月20日
企 业 名 称：	中建三局集团有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2020年7月14日
有 效 期：	2023年6月30日 至 2026年7月14日
	发证机关：湖北省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年6月30日
	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

1.3 职称证



1.4 毕业证书



普通高等学校

毕业证书



054081239郑思虎

学生 郑思虎 性别男，一九八六年七月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 法学（商法） 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北经济学院法商学院 校（院）长：

易作焕

证书编号：132511200905100419

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1.5 项目经理身份证



1.6 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司 单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202502			
2025年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	郑思虎	420115198607200119	10004095119	202402	202501	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0213 1010 24E3 NJ7Q



打印时间: 2025年02月13日
第1页/共1页

2 技术负责人 孔隽

姓名	孔隽	性别	男	年龄	48岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	422324197607170014		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2015) 1103139	
参加工作时间	21		从事技术负责人年限	18	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建三局(宜都)市民活动中心投资有限公司	宜都市市民活动中心项目	总建筑面积101400 m ² ，规划用地面积 306660 m ²	2019年1月3日 2022年9月27日	已完工	国家优质工程奖

2.1 职称证



2.2 毕业证书



2.3 身份证



2.4 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）						
单位名称:中建三局集团有限公司				单位编号:100012572		
单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202502			
2025年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	孔隽	422324197607170014	10003537929	202402	202501	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0213 1011 09WN JTDU



打印时间: 2025年02月13日
第1页/共1页

2.5 已完工同类工程业绩

施工合同

EF-2010-0518

工程编号: _____

合同编号: _____

湖北省建设工程施工合同

工程名称: 宜都市市民活动中心项目

工程地点: 宜都市刘家咀地块

发 包 人: 中建三局(宜都)市民活动中心投资
建设有限公司

承 包 人: 中建三局集团有限公司

湖北省工商行政管理局
湖北省建设厅 监 制

二〇一〇年六月

第一部分 协议书

发包人：（全称）中建三局（宜都）市民活动中心投资建设有限公司

承包人：（全称）中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：宜都市市民活动中心项目

工程地点：宜都市刘家咀地块

工程规模：总建筑面积 101400m²，规划用地面积 306660m²

工程立项批准或核准、备案文号：都发改【2016】361号/【2017】11号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

包括文化中心（包括大剧院、博物馆、图书馆、文化馆）、体育中心（包括体育场、射击馆、体校综合楼）、国际会展中心及相关功能区域（公共连桥、商业）等（以政府相关部门批准认可的施工图为准）全部的工程建设内容。

三、合同工期

开工日期：暂定 2017 年 08 月 12 日，以监理工程师发出开工令之日为准。

竣工日期：暂定 2020 年 04 月 21 日。

合同工期总日历天数：983 日历天。

四、工程质量

工程质量标准：达到国家合格标准。

五、合同价款

合同价款：

(大写) (暂定) 壹拾贰亿捌仟叁佰叁拾伍万捌仟叁佰元;

(小写) (暂定) 1,283,358,300 元。

其中: 安全防护、文明施工措施费:

(大写) (暂定) 壹仟玖佰柒拾玖万贰仟肆佰叁拾壹 元;

(小写) (暂定) 19,792,431 元。

其它约定: 工程费用以经审定的实际完成工程量(工程量变更需履行设计变更程序), 并经政府审计或财政评审确认。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第 2.1 款赋予的规定一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工, 在质量保修期内承担工程质量保修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

本合同订立地点: 宜都市

双方约定本合同自 甲乙双方签字盖章日起 生效。

十、合同备案

本合同生效后必须送 宜都市建设局档案馆 备案。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

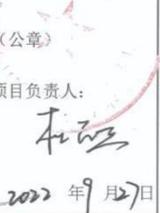
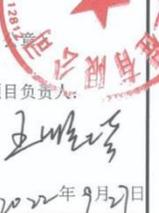
林孙
印玉

印华

竣工验收记录

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

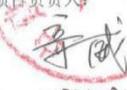
表G6

工程名称	宜都市市民活动中心项目体育馆	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4 / 20172m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2019年01月03日
项目负责人	章威	项目技术负责人	孔隽	完工日期	2022年09月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>48</u> 项，经核查符合规定 <u>48</u> 项			验收合格
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 共抽查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>27</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			验收合格
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  项目专用章 2022年9月27日	 (公章) 总监理工程师:  2022年9月27日	 (公章) 项目负责人:  2022年9月27日	 (公章) 项目负责人:  2022年9月27日	 (公章) 项目负责人:  2022年9月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	宜都市市民活动中心项目博物馆	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	2 / 7632m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2018年03月20日
项目负责人	章威	项目技术 负责人	孔隽	完工日期	2019年12月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>43</u> 项，经核查符合规定 <u>43</u> 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>26</u> 项，符合规定 <u>26</u> 项 共抽查 <u>26</u> 项，符合规定 <u>26</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>27</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人:  2020年12月8日	(公章) 总监理工程师:  2020年12月8日	(公章) 项目负责人:  2020年12月8日	(公章) 项目负责人:  2020年12月8日	(公章) 项目负责人:  2020年12月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

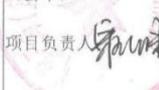
表G6

工程名称	宜都市市民活动中心项目 大剧院	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	4层 / 18066m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2018年09月20日
项目负责人	章威	项目技术 负责人	孔冀	完工日期	2020年12月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经核查符合规定 <u>50</u> 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>28</u> 项, 符合规定 <u>28</u> 项 共抽查 <u>28</u> 项, 符合规定 <u>28</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2021年3月10日	2021年3月10日	2021年3月10日	2021年3月10日	2021年3月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应用相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	宜都市市民活动中心项目文化馆	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4 / 14462m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2018年03月20日
项目负责人	章威	项目技术 负责人	孔隽	完工日期	2019年12月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>48</u> 项，经核查符合规定 <u>48</u> 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 共抽查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>27</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2020年12月8日	2020年12月8日	2020年12月8日	2020年12月8日	2020年12月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

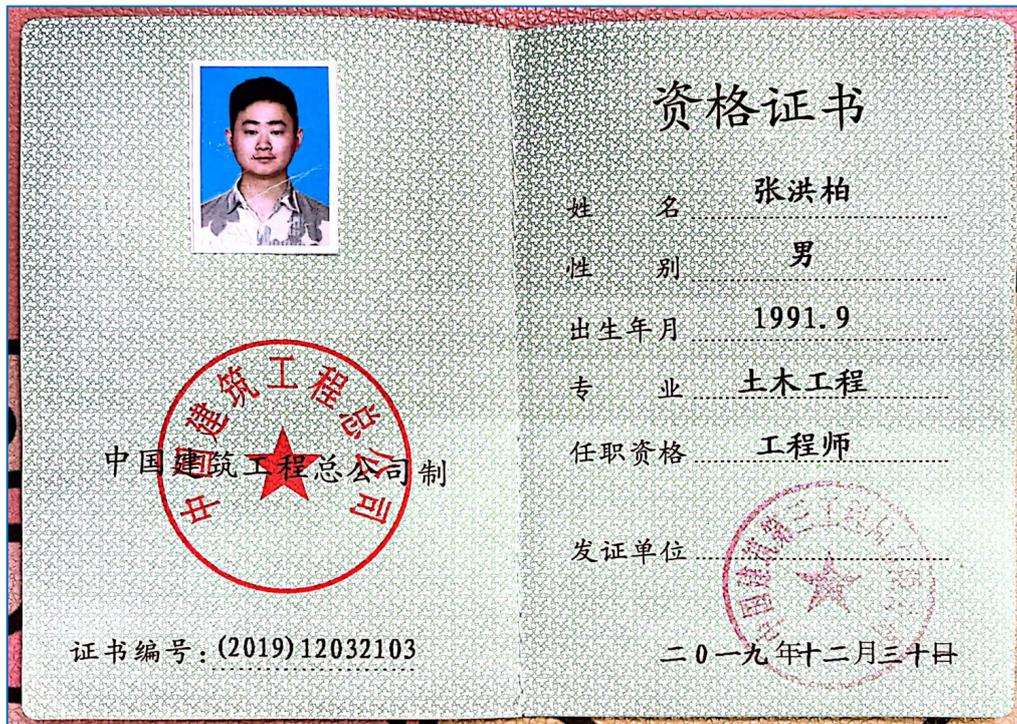
3 质量负责人 张洪柏

姓名	张洪柏	证件类型	身份证	证件号码	421083199109083817
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	C1530849	

3.1 岗位证



3.2 职称证



3.3 毕业证书



3.4 身份证



3.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司 单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202502

2025年02月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张洪柏	421083199109083817	10003911062	202402	202501	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0220 1754 05VU 5883

打印时间: 2025年02月20日

4 安全负责人 彭晶

姓名	彭晶	证件类型	身份证	证件号码	42010719880313055X
手机号码	/		证件号（安全C证编号）	鄂建安C2(2021)0012508	

4.1 安全生产考核合格证书

2024/12/27 17:24 安管人员考核管理系统

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2021）0012508

姓 名：彭晶

性 别：男

出生年月：1988年3月13日

企业名称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年4月26日

有效 期：2024年4月30日 至 2027年4月26日





发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年4月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

zfwf.hubei.gov.cn/webview/apply/sbIndex.html?transactCode=1142000001104325X6200011700800001 1/1

4.2 职称证



4.3 毕业证书



4.4 身份证



4.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司 单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202502

2025年02月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	彭晶	42010719880313055X	10003427837	202402	202501	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码：2025 0213 1012 30HH LBXA



打印时间：2025年02月13日
第1页/共1页

5 生产经理 胡涛

姓名	胡涛	证件类型	身份证	证件号码	420122197403150032
手机号码	/		证件号（职称证编号）	(2019) 1103198	

5.1 职称证



5.2 毕业证书



5.3 身份证



5.4 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司 单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202502			
2025年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡涛	420122197403150032	10003534917	202402	202501	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0213 1013 20NM TWKU

打印时间: 2025年02月13日
第1页/共1页

6 造价工程师 石慧珍

姓名	石慧珍	证件类型	身份证	证件号码	420122197307270042
手机号码	/		证件号	建【造】11104200012374	

6.1 一级注册造价工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 项目信息 诚信记录
 请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据 > 人员列表 > **石慧珍** 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	420122*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	中建三局集团有限公司				

职业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师
 注册单位: 中建三局集团有限公司 证书编号: 建[造]11104200012374 注册编号/执业证编号: B11104200012374
 注册专业: 土建 有效期至: 2026年12月31日

2023-01-12 - 延续注册 - 土建
 中建三局集团有限公司

2019-06-27 - 初始注册 - 土建
 中建三局集团有限公司

2018-12-13 - 延续注册 - 土建

6.2 职称证



6.3 毕业证书



6.4 身份证



6.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202502			
2025年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	石慧珍	420122197307270042	10002492732	202402	202501	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0214 1010 34D3 LDFJ



打印时间: 2025年02月14日

第1页/共1页

7 材料员 张岩松

姓名	张岩松	证件类型	身份证	证件号码	42080219981028091X
手机号码	/		证件号（材料员证编号）	0422111100048000171	

7.1 岗位证

证书编码：0422111100048000171

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：张岩松

身份证号：42080219981028091X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：湖北京伦职业培训学院

发证时间：2023年 01月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



7.2 毕业证书



7.3 身份证



7.4 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）						
单位名称: 中建三局集团有限公司				单位编号: 100012572		
单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202502			
2025年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张岩松	42080219981028091X	10013157417	202402	202501	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dz.sbzmyz.html>
授权码: 2025 0213 0956 371C ZEP2



打印时间: 2025年02月13日

第1页/共1页

8 专职质检员 1 马文涛

姓名	马文涛	证件类型	身份证	证件号码	341282199708181835
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0422110700054000113	

8.1 岗位证

证书编码：0422110700054000113

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：马文涛

身份证号：341282199708181835

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：武汉明创职业培训学校

发证时间：2022年 1月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



8.2 毕业证书



8.3 身份证



8.4 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）						
单位名称: 中建三局集团有限公司				单位编号: 100012572		
单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202502			
2025年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	马文涛	341282199708181835	10015042905	202402	202501	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0213 1044 18A4 ATQF



打印时间: 2025年02月13日
第1页/共1页

9 专职质检员 2 周哲宁

姓名	周哲宁	证件类型	身份证	证件号码	420682199409043011
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0422110700048000029	

9.1 岗位证

证书编码：0422110700048000029

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名：周哲宁

身份证号：420682199409043011

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：湖北京伦职业培训学院

发证时间：2021年 01月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

9.2 毕业证书



9.3 身份证



9.4 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）						
单位名称: 中建三局集团有限公司				单位编号: 100012572		
单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202502			
2025年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	周哲宁	420682199409043011	10004031879	202402	202501	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dz.szbzmyz.html>
授权码: 2025 0213 1016 135X PPKU



打印时间: 2025年02月13日

第1页/共1页

10 安全员 1 高琦

姓名	高琦	证件类型	身份证	证件号码	421023199108180416
手机号码	/		证件号（安全C证编号）	鄂建安C3(2020)0004516	

10.1 安全生产考核合格证书

2024/12/30 09:59 安管人员考核管理系统

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2020）0004516

姓 名：高琦

性 别：男

出生年月：1991年8月18日

企业名称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月15日

有效 期：2023年10月16日 至 2026年12月15日





发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

zwfw.hubei.gov.cn/webview/apply/sbIndex.html?transactCode=1142000001104325X6200011700800001 1/1

10.2 毕业证书



10.3 身份证



10.4 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202502			
2025年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	高琦	421023199108180416	10004031876	202402	202501	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0213 1048 37QN 8FNL



打印时间: 2025年02月13日

第1页/共1页

11 安全员 2 芮若旺

姓名	芮若旺	证件类型	身份证	证件号码	412824199608127717
手机号码	/		证件号（安全C证编号）	鄂建安C2(2023)0006132	

11.1 安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2023）0006132

姓 名：芮若旺

性 别：男

出 生 年 月：1996年8月12日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年3月13日

有 效 期：2023年3月13日 至 2026年3月13日





发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

11.2 毕业证书



11.3 身份证



11.4 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202502			
2025年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	芮若旺	412824199608127717	10015042933	202402	202501	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0213 1057 29EQ T9E5



打印时间: 2025年02月13日

第1页/共1页

12 安全员 3 丁明友

姓名	丁明友	证件类型	身份证	证件号码	371102199103154410
手机号码	/		证件号（安全 C 证编号）	鄂建安 C3(2020)0004495	

12.1 安全生产考核合格证书

2024/12/30 10:00 安管人员考核管理系统

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2020）0004495

姓 名：丁明友

性 别：男

出 生 年 月：1991年3月15日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月15日

有 效 期：2023年10月16日 至 2026年12月15日





发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

zfwf.hubei.gov.cn/webview/apply/sblIndex.html?transactCode=1142000001104325X6200011700800001 1/1

12.2 职称证

6

姓名 Name	丁明友
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1991.03
专业 Specialty	土木工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2020) 12031679

5



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

工程师职称
2020 年 12 月 25 日

12.3 毕业证书

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2020年8月24日

姓名	丁明友			
性别	男	出生日期	1991年03月15日	
入学日期	2010年09月05日	毕(结)业日期	2014年07月01日	
学历类别	普通高等教育	层次	本科	
学校名称	沈阳建筑大学		学制	4年
专业	艺术设计(环境设计)		学习形式	普通全日制
证书编号	1015 3120 1405 0027 00		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名	石铁矛			
在线验证	AZIUENQLISINKP9X 在线验证码		 微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序	 小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证
注意事项： <ol style="list-style-type: none"> 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。 2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。 3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。 4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。 5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 				
				

12.4 身份证



12.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）						
单位名称: 中建三局集团有限公司				单位编号: 100012572		
单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202502			
2025年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	丁明友	371102199103154410	10003911070	202402	202501	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0222 1512 00MZ FF51

打印时间: 2025年02月22日
第1页/共1页

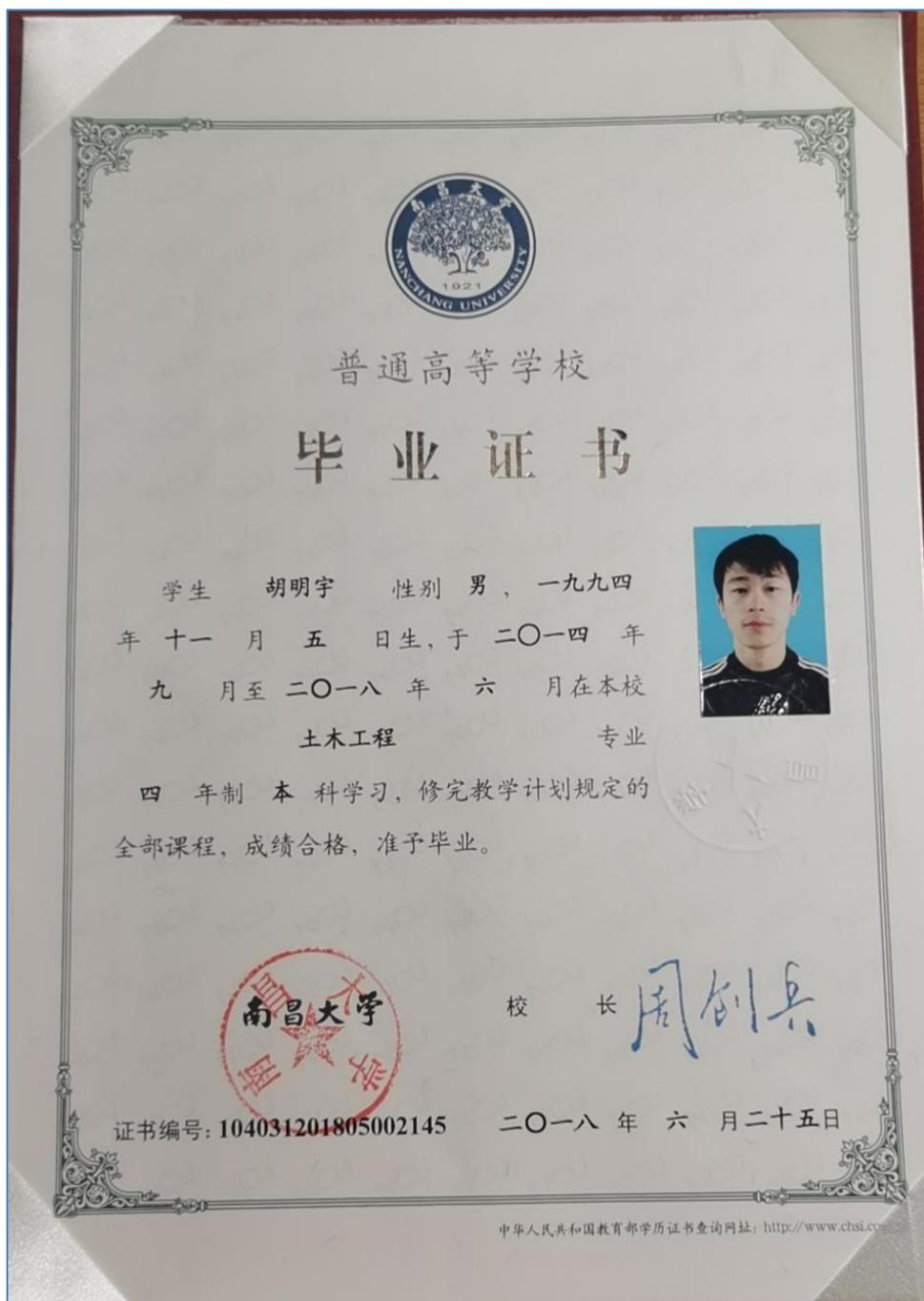
13 预算员 胡明宇

姓名	胡明宇	证件类型	身份证	证件号码	360105199411050011
手机号码	/		证件号（预算员证编号）	U2351424	

13.1 岗位证



13.2 毕业证书



13.3 身份证



13.4 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司 单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202502			
2025年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡明宇	360105199411050011	10004076716	202402	202501	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0213 1114 43GD BECW



打印时间: 2025年02月13日
第1页/共1页

14 资料员 崔金凤

姓名	崔金凤	证件类型	身份证	证件号码	422431197411213720
手机号码	/		证件号（资料员证编号）	0422111400048000289	

14.1 岗位证



14.2 职称证



14.3 毕业证书



14.4 身份证



14.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司 单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202502			
2025年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	崔金凤	422431197411213720	10002487009	202402	202501	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0213 1120 236Q X3TN



打印时间: 2025年02月13日
第1页/共1页

15 劳资员 祝斌英

姓名	祝斌英	证件类型	身份证	证件号码	420122197607020061
手机号码	/		证件号（劳务员证编号）	0421811394218005960	

15.1 岗位证



15.2 职称证



15.3 毕业证书



15.4 身份证



15.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司 单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202502			
2025年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	祝斌英	420122197607020061	10002487982	202402	202501	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0213 1127 566L 4K7D

打印时间: 2025年02月13日

第1页/共1页

16 施工员 1 闫磊

姓名	闫磊	证件类型	身份证	证件号码	420602200002272537
手机号码	/		证件号（施工员证编号）	0422210200054000066	

16.1 岗位证

证书编码: 0422210200054000066

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 闫磊

身份证号: 420602200002272537

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 武汉明创职业培训学校

发证时间: 2022年12月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

16.2 毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 闫磊 性别男，二〇〇〇年二月二十七日
生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校
交通工程专业四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉理工大学 校（院）长：杨宗凯

证书编号：104971202205227757 二〇二二年六月三十日

16.3 身份证



16.4 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司 单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202502			
2025年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	闫磊	420602200002272537	10056056744	202402	202501	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0213 1133 25WV 861S



打印时间: 2025年02月13日
第1页/共1页

17 施工员 2 何凯成

姓名	何凯成	证件类型	身份证	证件号码	430122199907242812
手机号码	/		证件号（施工员证编号）	0422110200054000133	

17.1 岗位证

证书编码：0422110200054000133

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：何凯成

身份证号：430122199907242812

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：武汉明创职业培训学校

发证时间：2021年 1月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



17.2 毕业证书



17.3 身份证



17.4 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202502			
2025年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	何凯成	430122199907242812	10015042908	202402	202501	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0213 1136 27MV 1GCR



打印时间: 2025年02月13日

第1页/共1页

18 施工员 3 王天广

姓名	王天广	证件类型	身份证	证件号码	341225199610026311
手机号码	/		证件号（施工员证编号）	0422110200048000049	

18.1 岗位证

证书编码：0422110200048000049

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 王天广

身份证号： 341225199610026311

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 湖北京伦职业培训学院

发证时间： 2024年 01月 11日

查询地址： <http://regz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

18.2 毕业证书



18.3 身份证



18.4 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202502			
2025年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王天广	341225199610026311	10013157642	202402	202501	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0213 1144 424Z D39B



打印时间: 2025年02月13日

第1页/共1页

19 施工员 4 江新

姓名	江新	证件类型	身份证	证件号码	411522199807171219
手机号码	/		证件号（施工员证编号）	0422310200054000001	

19.1 岗位证

证书编码: 0422310200054000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 江新

身份证号: 411522199807171219

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 武汉明创职业培训学校

发证时间: 2023年01月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

19.2 毕业证书



19.3 身份证



19.4 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202502			
2025年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	江新	411522199807171219	10015042909	202404	202501	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0213 1727 12CM HDX6



打印时间: 2025年02月13日

第1页/共1页

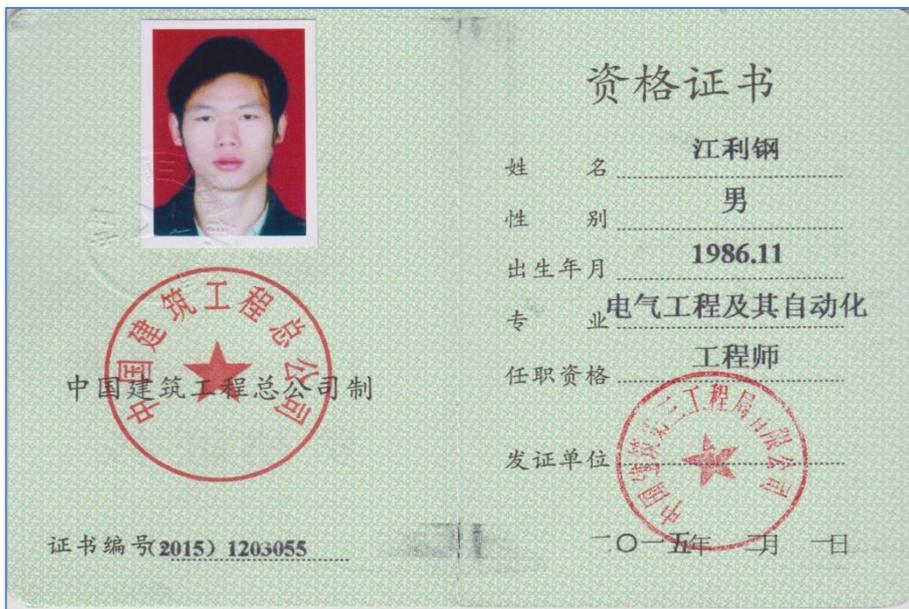
20 施工员 5 江利钢

姓名	江利钢	证件类型	身份证	证件号码	420117198611180459
手机号码	/		证件号（施工员证编号）	A1539957	

20.1 岗位证



20.2 职称证



20.3 毕业证书



20.4 身份证



20.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202502			
2025年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	江利钢	420117198611180459	10003716666	202402	202501	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码：2025 0213 1750 363M 9S3C



打印时间：2025年02月13日

第1页/共1页

21 施工员 6 冯兰波

姓名	冯兰波	证件类型	身份证	证件号码	362502198708045037
手机号码	/		证件号（施工员证编号）	A1539979	

21.1 岗位证



21.2 职称证



21.3 毕业证书



21.4 身份证



21.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202502			
2025年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	冯兰波	362502198708045037	10003721250	202402	202501	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0213 1753 57D9 KWN9



打印时间: 2025年02月13日

第1页/共1页

22 施工员 7 方沐暄

姓名	方沐暄	证件类型	身份证	证件号码	410106199812240036
手机号码	/		证件号（施工员证编号）	0422410200045000002	

22.1 岗位证

证书编码: 0422410200045000002

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名: 方沐暄

身份证号: 410106199812240036

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



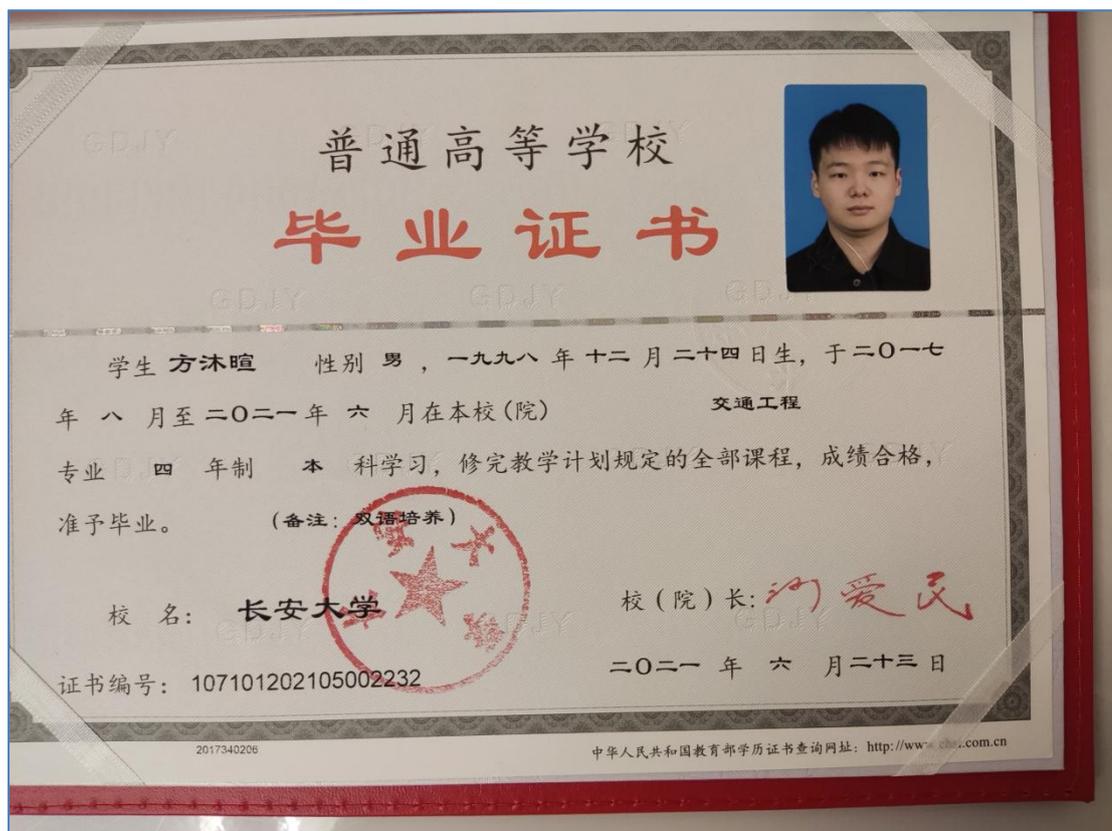
扫码验证

培训机构: 湖北省思特职业培训学校

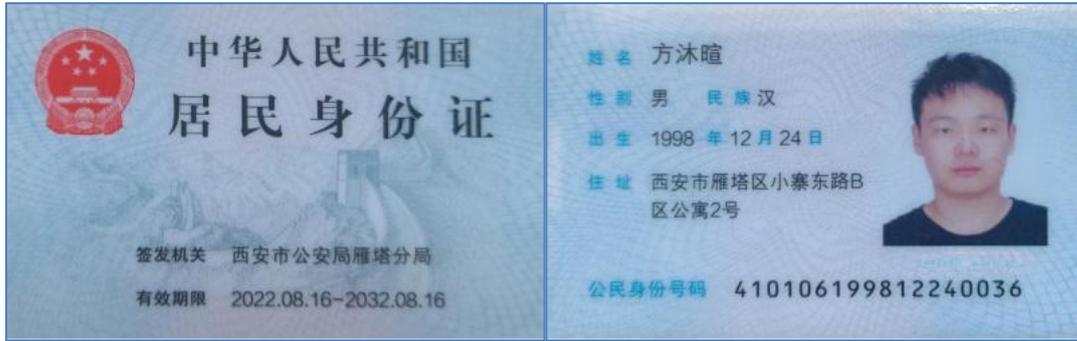
发证时间: 2024年01月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

22.2 毕业证书



22.3 身份证



22.4 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司 单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14356			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202502			
2025年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	方沐暄	410106199812240036	10056056772	202402	202501	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2025 0214 0928 47KP 5VJE



打印时间: 2025年02月14日
第1页/共1页

第五章 企业同类项目获奖情况

第 1 节 企业同类业绩获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	中国建筑工程装饰奖	中铁·世纪全桥(三期A-3地块)(中铁·世纪全桥项目桥梁科技产业园区—桥梁科技研发中心)	2020年12月	中国建筑装饰协会
2	国家级	中国建筑工程装饰奖	武汉大学大学生体育活动中心设计施工总承包工程	2020年12月	中国建筑装饰协会
3	国家级	中国建筑工程装饰奖	华中科技大学光电信息大楼项目装饰装修工程	2020年12月	中国建筑装饰协会
4	国家级	中国建筑工程装饰奖	天津市第一中心医院新址扩建项目工程	2022年12月	中国建筑装饰协会
5	国家级	中国建筑工程装饰奖	车都大厦精装修工程	2023年12月	中国建筑装饰协会
6	国家级	中国建筑工程装饰奖	新建商业设施和广场项目(一期)(武汉梦时代广场项目)	2023年12月	中国建筑业协会
7	国家级	中国建筑工程装饰奖	同济医院老内科楼及门诊楼综合改造、老综合楼改造、主院区建筑连廊项目总承包(EPC)	2022年12月	中国建筑业协会
8	省级	装修装饰优良工程	长江大学文理学院新校区二期B区建设项目	2025年1月	湖北省建筑装饰协会

9	省级	装修装饰优良工程	武汉市中心医院杨春湖院区建设项目总承包（EPC）项目	2025年1月	湖北省建筑装饰协会
10	省级	装修装饰优良工程	湖北金融租赁股份有限公司总部大楼改造项目总承包（EPC）	2025年1月	湖北省建筑装饰协会

1 中铁·世纪全桥(三期 A-3 地块)(中铁·世纪全桥项目桥梁科技产业园区--桥梁科技研发中心)



2 武汉大学大学生体育活动中心设计施工总承包工程



3 华中科技大学光电信息大楼项目装饰装修工程



4 天津市第一中心医院新址扩建项目工程



5 车都大厦精装修工程

当前位置：协会 > 动态信息 > 通知公告 >

来源：中装新网 时间：2023-12-18 16:24:42 [报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协[2023]106号

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报重复工程过于集中，重复评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：[2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单](#)

中国建筑装饰协会
2023年12月18日

关键词：

分享到： [责任编辑：李艳]

十七、湖北省

1. 工程名称：园博园园艺中心改扩建项目酒店室内精装修 EPC 总承包
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：园博园园艺中心酒店的大堂、客房、公共区域、功能用房、厨房等，以上区域精装修的设计、采购、施工总承包。
2. 工程名称：宜昌市中心人民医院综合楼项目北楼 10-22 层室内精装修工程
承建单位：湖北瑞林装饰设计工程有限公司
承建范围：综合楼项目北楼 10-22 层室内精装修
3. 工程名称：宜昌市公共卫生中心建设工程项目 EPC 工程总承包
承建单位：湖北广盛建设集团有限公司
承建范围：主楼 11 区装饰装修工程
4. 工程名称：温泉新城 B 地块一期温泉酒店精装修工程
承建单位：湖北福泰建筑装饰工程有限公司
承建范围：W1 精品酒店、W2 温泉综合体及 W8 贵宾楼
5. 工程名称：新建湖北鄂州民用机场工程房屋建筑工程施工 1 标段
承建单位：中建新科装饰工程有限公司
承建范围：综合楼地下室楼梯间、电梯厅及综合楼地上
6. 工程名称：车都大厦精装修工程
承建单位：武汉建工集团装饰工程有限公司
承建范围：车都大厦酒店楼 1-5F、13-22F 精装修工程
7. 工程名称：车都大厦精装修工程
承建单位：中建三局集团有限公司
承建范围：车都大厦酒店楼 7-12 层室内精装修工程
8. 工程名称：新疆商业设施利一坊项目（二期）（武汉梦时代广场项目）
承建单位：中建三局集团有限公司
承建范围：武汉梦时代广场项目 A 区 B1-L7 层公共区域装饰
9. 工程名称：国家存储器基地项目（一期）长江未来馆装修工程 C08
承建单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司
承建范围：未来馆 1F-5F 及 23#连廊装饰装修及给排水机电末端安装工程（不包含馆内泳池区域）。
10. 工程名称：武汉市永清商务综合区 A1 塔楼精装修专业分包工程 B 标段
承建单位：中建深圳装饰工程有限公司
承建范围：40 层至 73 层，主承包空中大堂、卫生间、茶水间、会议室、电梯厅、

查询网站：<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html>

6 新建商业设施和广场项目（一期）（武汉梦时代广场项目）

来源：中装新网 时间：2023-12-18 16:24:42

[报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协[2023]106号

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：[2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单](#)

中国建筑装饰协会

2023年12月18日

- 承建单位：湖北福泰建筑装饰工程有限公司
承建范围：园博园园艺中心酒店的大堂、客房、公共区域、功能用房、厨房等，以上区域精装修的设计、采购、施工总承包。
2. 工程名称：宜昌市中心人民医院综合楼项目北楼 10-22 层室内精装修工程
承建单位：湖北瑞林装饰设计工程有限公司
承建范围：综合楼项目北楼 10-22 层室内精装修
3. 工程名称：宜昌市公共卫生中心建设工程项目 EPC 工程总承包
承建单位：湖北广盛建设集团有限公司
承建范围：主楼 II 区装饰装修工程
4. 工程名称：温泉新城 B 地块一期温泉酒店精装修工程
承建单位：湖北福泰建筑装饰工程有限公司
承建范围：W1 精品酒店、W2 温泉综合体及 W8 贵宾楼
5. 工程名称：新建湖北鄂州民用机场工程房屋建筑工程施工 1 标段
承建单位：中建新科装饰工程有限公司
承建范围：综合楼地下室楼梯间、电梯厅及综合楼地上
6. 工程名称：车都大厦精装修工程
承建单位：武汉建工集团装饰工程有限公司
承建范围：车都大厦酒店楼 1-2F, 13-22F 精装修工程
7. 工程名称：车都大厦精装修工程
承建单位：中建三局集团有限公司
承建范围：车都大厦酒店楼 7-12 层室内精装修工程
8. 工程名称：新建商业设施和广场项目（一期）（武汉梦时代广场项目）
承建单位：中建三局集团有限公司
承建范围：武汉梦时代广场项目 A 区 B1-L7 层公共区域装饰
9. 工程名称：国家存储器基地项目（一期）长江未来馆装修工程 C08
承建单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司
承建范围：未来馆 1F-5F 及 23#连廊装饰装修及给排水机电末端安装工程（不包含馆内泳池区域）。
10. 工程名称：武汉市永清商务综合区 A1 塔楼精装修专业分包工程 B 标段
承建单位：中建深圳装饰有限公司
承建范围：40 层至 73 层，主要包含空中大堂、卫生间、茶水间、管事房、电梯厅、公区走道及租户区隔墙等施工

查询网站：<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html>

7 同济医院老内科楼及门诊楼综合改造、老综合楼改造、主院区建筑连廊项目总承包（EPC）工程

来源：中装新网 时间：2022-12-20 09:44:30

[报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协[2022]86号

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（一）

中国建筑装饰协会

2022年12月20日

5. 工程名称：宜昌市中医医院门诊综合大楼5-10层装修工程
承建单位：湖北瑞林装饰设计工程有限公司
承建范围：宜昌市中医医院门诊综合大楼5-10层室内装修
6. 工程名称：宜昌市中医医院门诊综合大楼11-21楼装修工程
承建单位：宜昌易盛建设有限公司
承建范围：11-21楼室内装饰工程
7. 工程名称：湖北剧院综合维修改造项目一一装饰装修工程
承建单位：武汉建华达建筑装饰设计工程有限公司
承建范围：湖北剧院综合改造装饰装修工程
8. 工程名称：武汉市轨道交通6号线二期工程车站装修工程第一标段
承建单位：当代建筑装饰集团有限公司
承建范围：武汉市轨道交通6号线二期工程车站装修工程第一标段
9. 工程名称：黄石市反腐倡廉教育基地二期建设装饰装修及智能信息化配套项目（EPC）
承建单位：中建深圳装饰有限公司
承建范围：A栋地上1~6层、B栋1~4层公共空间及室内全部装饰内容，主要包括：入口门厅、会议室、健身房、走道、楼梯间、办公室、特殊用房（留置室、询问室、医务室、谈话室）、监控室、资料室、休息室等
10. 工程名称：宜昌市民之家装修工程
承建单位：湖北沛函建工集团有限公司
承建范围：主裙楼范围内的地面、墙面、吊顶等，含家具、软装、空气净化设备、饮水机等，各重点部位的引导标识，给排水管道、电气管道、排烟风管及相关配件的安装
11. 工程名称：同济医院老内科楼及门诊楼综合改造、老综合楼改造、主院区建筑连廊项目工程总承包（EPC）
承建单位：中建三局集团有限公司
承建范围：同济医院老内科楼及门诊楼综合改造、老综合楼改造、主院区建筑连廊项目工程总承包（EPC）门诊楼室内精装修工程
12. 工程名称：码头潭综合楼工程项目设计施工一体化（EPC）项目室内装饰装修工程
承建单位：武汉建华达建筑装饰设计工程有限公司
承建范围：东西湖区政务服务中心一至四层（含主楼和裙楼）及部分地下室
13. 工程名称：涪水市民之家室内精装修工程
承建单位：中建鼎元建设工程有限公司
承建范围：南北楼室内1-4F公共区域及地下停车场
14. 工程名称：五祖风景区东山小镇二期装饰装修工程（一标段）

第 58 页 共 98

查询网站：<http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html>

8 长江大学文理学院新校区二期 B 区建设项目工程

关于2024年湖北省建筑装饰工程质量目标考核结果的通知

发布时间：2025-01-13 17:15

鄂建饰〔2025〕2号

各会员单位：

根据《关于开展2024年湖北省建筑装饰工程质量目标考核工作的通知》（鄂建饰〔2024〕21号）文件精神，经专家组复查、专家委员会审定，会长办公会审议通过，现将“2024年湖北省优良建筑装饰工程”名单予以公布。

联系人：安继红 电话：027-87366819 13971194326

潘莹 电话：027-87366819 13476858179

黄珊 电话：027-87366819 13419683888

附件：[2024年湖北省优良建筑装饰工程名单](#)

湖北省建筑装饰协会

2025年1月13日

附件下载：

[2024年湖北省优良建筑装饰工程名单.pdf](#)

层、平疫结合病房楼 1-6 层、职业病康复大楼 1-8 层、行政后勤服务楼 1-8 层、动力设备用房 1-3 层室内精装修工程。

46.工程名称：保利时代配套学校装修工程

承建单位：湖北美信建筑装饰工程有限公司

承建范围：保利时代配套学校一至三号楼室内装修，含教室 36 间、教职工食堂 1 间。内容包含室内墙面、地面、天棚装饰装修及水电、灯具等。

五、荆州市

47.工程名称：长江大学文理学院新校区二期 B 区建设项目

承建单位：中建三局集团有限公司

承建范围：长江大学文理学院新校区二期 B 区图书馆的室内的墙、地、顶等装饰工程的施工。

48.工程名称：中国银行股份有限公司荆州分行营业部装修项目

承建单位：湖北中晨华韵建设工程有限责任公司

承建范围：室内外装饰装修、消防改造、强弱电安装等。

9 武汉市中心医院杨春湖院区建设项目总承包（EPC）项目

关于2024年湖北省建筑装饰工程质量目标考核结果的通知

发布时间: 2025-01-13 17:15

鄂建饰〔2025〕2号

各会员单位:

根据《关于开展2024年湖北省建筑装饰工程质量目标考核工作的通知》（鄂建饰〔2024〕21号）文件精神，经专家组复查、专家委员会审定，会长办公会审议通过，现将“2024年湖北省优良建筑装饰工程”名单予以公布。

联系人: 安继红 电话: 027-87366819 13971194326

潘莹 电话: 027-87366819 13476858179

黄珊 电话: 027-87366819 13419683888

附件: [2024年湖北省优良建筑装饰工程名单](#)

湖北省建筑装饰协会

2025年1月13日

附件下载:

[2024年湖北省优良建筑装饰工程名单.pdf](#)

承建单位: 中建三局集团有限公司

承建范围: 湖北金融租赁股份有限公司总部大楼改造项目, 江岸区华润万象城购物中心 B 座塔楼 25、26、28、29、36、37 层。

4.工程名称: 武汉市中心医院杨春湖院区建设项目工程总承包（EPC）项目

承建单位: 中建三局集团有限公司

承建范围: 门诊医技楼 1 号楼、门诊医技 2 号楼、住院 1、2 号楼、健康行政楼及高压氧舱。

5.工程名称: 中信建筑设计研究总院办公环境升级改造项目

①承建单位: 湖北省工业建筑集团有限公司

承建范围: 中信设计研究总院有限公司科技楼地下 2 层、地上 10-24 层。

②参建单位: 当代建筑装饰集团有限公司

参建范围: 中信设计研究总院有限公司科技大楼地上 1-9 层、25-28 层。

6.工程名称: 中国农业银行研发中心武汉研发部办公场地改

查询网站: http://www.hbsjzssxh.org.cn/index.php/detail/14_570.html

10 湖北金融租赁股份有限公司总部大楼改造项目总承包（EPC）

关于2024年湖北省建筑装饰工程质量目标考核结果的通知	
发布时间: 2025-01-13 17:15	
鄂建饰〔2025〕2号	
<hr/>	
各会员单位:	
根据《关于开展2024年湖北省建筑装饰工程质量目标考核工作的通知》（鄂建饰〔2024〕21号）文件精神，经专家组复查、专家委员会审定，会长办公会审议通过，现将“2024年湖北省优良建筑装饰工程”名单予以公布。	
联系人: 安继红 电话: 027-87366819 13971194326	
潘莹 电话: 027-87366819 13476858179	
黄珊 电话: 027-87366819 13419683888	
附件: 2024年湖北省优良建筑装饰工程名单	
湖北省建筑装饰协会 2025年1月13日	
附件下载:	
2024年湖北省优良建筑装饰工程名单.pdf	

<small>承建单位: 武汉联志建筑装饰工程有限公司</small>
承建范围: 本项目室内精装修工程(地上部分)设计施工一体化包含: 1) 设计工作: 根据承包人提供的有关室内精装修的初步方案, 进行精装修工程施工图设计。2) 施工工作: 地上建筑范围内全部室内精装修施工。
3.工程名称: 湖北金融租赁股份有限公司总部大楼改造项目工程总承包(EPC)
— 1 —
承建单位: 中建三局集团有限公司
承建范围: 湖北金融租赁股份有限公司总部大楼改造项目, 江岸区华润万象城购物中心B座塔楼25、26、28、29、36、37层。
4.工程名称: 武汉市中心医院杨春湖院区建设项目工程总承包(EPC)项目
承建单位: 中建三局集团有限公司

查询网站: http://www.hbsjzssxh.org.cn/index.php/detail/14_570.html

第六章 企业纳税额

1 近3年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明

纳税情况	2021年 30103.34 万元 2022年 40845.28 万元 2023年 54892.67 万元
------	---

1.1 2021 年纳税证明

	中华人民共和国 税收完税证明		22(0328)42证明60033117
税务机关	国家税务总局武汉市洪山区税务局	填发日期	2022-03-28
纳税人名称	中建三局集团有限公司	纳税人识别号	91420000757013137P
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	20210101至20211231	2022-03-28	¥ 144194330.98
企业所得税	20210101至20211231	2022-03-28	¥ 156839164.28
以上情况，特此证明			
安 善 保 管			手 写 无 效
金额合计(大写) 叁亿玖仟叁佰叁拾叁万叁仟肆佰玖拾伍元贰角陆分			
		备注:	
		填票人	
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证			

1.2 2022 年纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

23(0217)42 证明 00000094

税务机关	国家税务总局武汉市洪山区税务局第一税务所(办税服务厅)	填发日期	2023-02-17
纳税人名称	中建三局集团有限公司	纳税人识别号	91420000757013137P

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-05-01 至 2022-06-30	2022-05-10	¥ 173358.50
企业所得税	2021-01-01 至 2022-09-30	2022-01-17	¥ 376905878.89
印花税	2021-12-21 至 2022-10-27	2022-01-07	¥ 22857146.60
契税	2022-05-07 至 2022-07-20	2022-05-10	¥ 2550223.94
环境保护税(大气污染物)	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-10-25	¥ 1130.4
残疾人就业保障金	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-10-20	¥ 249329.66
建设行政事业性收费收入	2022-01-01 至 2022-06-30	2022-04-15	¥ 15000.0
其他收入	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-10-19	¥ 5700795.49

妥善保管

手写无效

金额合计(大写)	肆亿零捌佰肆拾伍万贰仟捌佰陆拾叁元肆角捌分	¥ 408452863.48
----------	-----------------------	----------------

备 注



填票人 陈胡秀

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.3 2023 年纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

24(0108)42 证明 00000466

税务机关	国家税务总局武汉市洪山区税务局第一税务所(办税服务厅)	填发日期	2024-01-08
------	-----------------------------	------	------------

纳税人名称	中建三局集团有限公司	纳税人识别号	91420000757013137P
-------	------------	--------	--------------------

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-12-01 至 2023-08-14	2023-01-17	¥ 39062487.30
企业所得税	2022-01-01 至 2023-09-30	2023-06-01	¥ 487794591.67
企业所得税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-25	¥ -90855831.94
城市维护建设税	2022-12-01 至 2023-08-14	2023-01-17	¥ 1333619.25
房产税	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-07-14	¥ 401045.45
印花税	2020-01-01 至 2023-12-19	2023-01-10	¥ 103099996.65
城镇土地使用税	2022-10-01 至 2023-09-30	2023-02-02	¥ 4397.72
环境保护税(大气污染物)	2022-10-01 至 2023-06-30	2023-01-16	¥ 989613.42
教育费附加	2022-12-01 至 2023-08-14	2023-01-17	¥ 571551.11
地方教育附加	2022-12-01 至 2023-08-14	2023-01-17	¥ 381034.06
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-10-23	¥ 288444.58
建设行政事业性收费收入	2022-01-01 至 2023-12-31	2023-01-06	¥ 105000.0
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-11-21	¥ 5750795.49

金额合计(大写)	伍亿肆仟捌佰玖拾贰万陆仟柒佰肆拾肆元柒角陆分	¥ 548926744.76
----------	------------------------	----------------

备注	填票人 杨帅通
----	---------

	第 1 页, 总共 1 页
---	---------------

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

- 187 -