

标段编号： 2401-440304-04-01-425041006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市博大建设集团有限公司

日期： 2025年02月24日

资信标文件目录

投标人基本信息表	3
1、营业执照	6
2、资质证书	9
3、安全生产许可证	14
4、股东工商登记信息截图	15
一、企业同类工程业绩情况	16
业绩 1: 中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程	17
业绩 2: 劲霸枫泾酒店（暂定名）k 栋装修工程（上海劲霸喜来登酒店）	24
业绩 3: 六安双创大厦商务中心酒店项目	35
业绩 4: 深航国际酒店客房局部装修工程（8-28 层）	42
业绩 5: 润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（三标段）工程	61
业绩 6: 星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段	72
二、项目经理个人资历	85
1、项目经理一级注册建造师证书	86
2、项目经理安全生产考核 B 证	88
3、项目经理高级工程师职称证书	89
4、项目经理毕业证书	90
5、项目经理身份证	91
6、项目经理获奖证书	92
7、项目经理社保证明	96
三、项目经理同类工程业绩情况	97
业绩 1: 中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程	98
业绩 2: 星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段	106
业绩 3: 南京 G51 项目精装修二标段工程	120
四、项目管理机构设置及人员配备	129
1、项目管理机构配备情况表	129
2、项目经理（张清勇）简历表、资格证书及社保证明	131
3、技术负责人（钟源贵）简历表、资格证书及社保证明	139
4、造价工程师（刘东）资格证书及社保证明	144
5、材料员 1（周萌）资格证书及社保证明	150
6、材料员 2（符学兵）资格证书及社保证明	155
7、安全主任（匡代君）信息表、资格证书及社保证明	159
8、安全员 1（李建军）信息表、资格证书及社保证明	166
9、安全员 2（刘玉亮）信息表、资格证书及社保证明	171
10、质量主任（查文科）信息表、资格证书及社保证明	176
11、专职质检员 1（易成勇）资格证书及社保证明	181
12、专职质检员 2（范辉）资格证书及社保证明	186
13、施工管理人员 1（高上明）资格证书及社保证明	191
14、施工管理人员 2（吴烦）资格证书及社保证明	195
15、施工管理人员 3（徐朝华）资格证书及社保证明	200
16、施工管理人员 4（颜宏）资格证书及社保证明	205
17、施工管理人员 5（莫焦）资格证书及社保证明	210

18、施工管理人员 6（蔡乃福）资格证书及社保证明.....	214
19、施工管理人员 7（罗其力）资格证书及社保证明.....	219
20、施工管理人员 8（周丹）资格证书及社保证明.....	223
21、资料员（郭娟）资格证书及社保证明.....	227
22、劳资专管员（吕志滔）信息表、资格证书及社保证明.....	231
23、建筑工程师（万川）资格证书及社保证明.....	235
24、电气工程师（来志峰）资格证书及社保证明.....	238
25、给排水工程师（李建华）资格证书及社保证明.....	241
26、暖通工程师（杨维娜）资格证书及社保证明.....	245
27、智能化工程师（孙建）资格证书及社保证明.....	249
28、深化设计师（叶松）资格证书及社保证明.....	253
五、企业同类项目获奖情况.....	256
获奖 1：深航国际酒店客房局部装修工程（8-28 层）.....	257
获奖 2：六安双创大厦商务中心酒店项目.....	257
获奖 3：星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段.....	258
获奖 4：中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程.....	258
获奖 5：润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（三标段）工程.....	259
六、企业纳税额.....	260
1、2021 年纳税证明.....	261
2、2022 年纳税证明.....	262
3、2023 年纳税证明.....	263

投标人基本信息表

请填写投标文件对应页码	投标人	深圳市博大建设集团有限公司	
P6	注册资金	20800 万元	
P6	成立时间	1996 年 5 月 7 日	
P9-14	企业资质（满足本次招标要求）	建筑装修装饰工程专业承包一级资质	
P15	投标人前两大股东（需提供工商登记信息截图）	1、徐凯宏 2、向萍	
/	工期(天):	115 天	
P16-84	<p style="text-align: center;">企业同类工程业绩</p> <p>提供近 5 年（从本项目发布招标公告之日起倒算，以竣工验收时间为准）投标人已完成的最具代表性的装饰装修工程施工业绩，优先提供酒店装饰装修工程施工业绩。不超过 5 项，超过 5 项的，以前 5 项为准。</p>	<p>共 6 个业绩</p> <p>1、中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程+2019 年 06 月 20 日+18040 万元+78832.51 m²+2020 年 05 月 15 日+酒店</p> <p>2、劲霸枫泾酒店（暂定名）k 栋装修工程（上海劲霸喜来登酒店）+2022 年 11 月 30 日+9436 万元+47162.4 m²+2024 年 05 月 18 日+酒店</p> <p>3、六安双创大厦商务中心酒店项目+2021 年 1 月+8007 万元+23661 m²+2022 年 10 月 09 日+酒店</p> <p>4、深航国际酒店客房局部装修工程（8-28 层）+2020 年 11 月 12 日+6054.22 万元+26000 m²+2022 年 09 月 29 日+酒店</p> <p>5、润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（三标段）工程+2019 年 07 月 25 日+5333.30 万元+7000 m²+2020 年 06 月 19 日+酒店</p> <p>6、星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段+2020 年 02 月 10 日+4875 万元+约 10000 m²+2021 年 06 月 19 日+酒店</p> <p>（填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额（装饰装修部分）+装修的建筑面积（或装修面积或装修建筑区域）+竣工验收时间+项目类型）</p>	
P85-96	项目经理	姓名	张清勇
		学历专业	本科/安全工程
		年龄	55 岁
		注册资格	一级注册建造师（建筑工程专业）

请填写投标文件对应页码	投标人		深圳市博大建设集团有限公司
	内容		
		职称	高级工程师
P97-128		项目经理同类工程业绩 提供投标人拟派项目经理近5年（从本项目发布招标公告之日起倒算，以竣工验收时间为准）以项目经理职位完成的最具代表性的装饰装修工程施工业绩，优先提供酒店装饰装修工程施工业绩。不超过3项，超过3项的，以前3项为准。	共3个业绩 1、中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程+2019年06月20日+18040万元+78832.51 m ² +2020年05月15日+酒店 2、星河雅宝6号地块酒店装修工程II标段+2020年02月10日+4875万元+约10000 m ² +2021年06月19日+酒店 3、南京G51项目精装修二标段工程+2023年09月01日+2545.07万元+29511.86 m ² +2024年11月05日+住宅 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额（装饰装修部分）+装修的建筑面积（或装修面积或装修建筑区域）+竣工验收时间+项目类型）
P91-119		项目经理同类工程业绩对应的获奖情况	1、2022年12月31日+2021-2022年度中国建筑工程装饰奖+星河雅宝6号地块酒店装修工程II标段+国家级 2、2022年06月16日+2021-2022年度中国建筑工程装饰奖+中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程+国家级
P129-255	共计：27人。注册执业资格：3人；工程师及以上：24人。满足招标文件最低配备要求：是；		
P131-138		项目经理	符合招标文件要求
P139-143		技术负责人	符合招标文件要求
P159-165	项目团队人员情况	安全主任	符合招标文件要求
P129-255		其他人员	符合招标文件要求 1、造价工程师（1人） 2、材料员（2人） 3、安全员（2人） 4、质量主任（1人） 5、专职质检员（2人） 6、施工管理人员（8人） 7、资料员（1人）
P256-259	获奖情况		共5个奖项，其中国家级5个，省级0个，市级0个，区级0个。

请填写投标文件对应页码	内容	投标人 深圳市博大建设集团有限公司
		1、2024年12月+2023-2024年度中国建筑工程装饰奖+深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）+国家级 2、2024年12月+2023-2024年度中国建筑工程装饰奖+六安双创大厦商务中心酒店项目+国家级 3、2022年12月31日+2021-2022年度中国建筑工程装饰奖+星河雅宝6号地块酒店装修工程II标段+国家级 4、2022年06月16日+2021-2022年度中国建筑工程装饰奖+中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程+国家级 5、2022年06月16日+2021-2022年度中国建筑工程装饰奖+润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（三标段）工程+国家级
P260-263	纳税情况	2021年—8299.015931万元 2022年—8462.801734万元 2023年—6582.935882万元

说明：以上信息均需在投标文件中提供相关证明文件，否则不予采纳（建议进行标识，以便快速识别），表格信息和相关证明文件不相符的，招标人将按证明文件进行修正。以上表格信息是招标人定标的重要参考依据，请投标人务必认真填写。

1、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市博大建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91440300192407998T

注册号：

法定代表人： 徐凯宏

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1996年05月07日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300192407998T

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 20800.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

企业名称： 深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人： 徐凯宏

成立日期： 1996年05月07日

核准日期： 2024年09月05日

登记状态： 存续 (在营、开业、在册)

经营范围： 承接境内、外各类建筑装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工；承接各类体育场设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；建筑劳务分包 (取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营)；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰品设计与销售；家具配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务；投资兴办实业 (具体项目另行申报)；国内贸易；雕塑壁画设计安装；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；金属门窗工程专业承包；建筑工程咨询服务；土石方工程、照明工程设计；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动) ^家具和木制品的生产、安装和销售；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；家具配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装；医疗器械的销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zfxxgk/fdzqkn/djzj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

变更（备案）通知书

22308934575

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：
徐凯宏：出资额9020（万元），出资比例82%
向萍：出资额1650（万元），出资比例15%
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额330（万元），出资比例3%

变更后股东信息：
徐凯宏：出资额17056（万元），出资比例82%
向萍：出资额3120（万元），出资比例15%
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额624（万元），出资比例3%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 11000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 20800 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308760926

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月十七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

变更后住所： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017104

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdciic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344012627

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月16日





工程设计资质证书

证书编号: A244003652

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至2029年10月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级
照明工程设计专项乙级

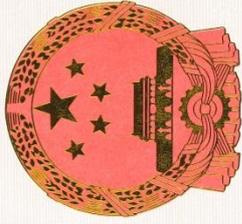


先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月25日





工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144003655

有效期: 至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。



发证机关

2024年01月19日

No.AZ.0108310

企业名称	深圳市博大建设集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		
建立时间	1996年05月07日		
注册资本	20800万元人民币		
统一社会信用代码 (即营业执照注册号)	91440300192407998T		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144003655-6/6		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	徐凯宏	职务	法定代表人
单位负责人	徐凯宏	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	张国龙	职称或执业资格	建筑工程高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市博大装饰工程有限公司 曾用名: 深圳市博大建设有限公司 原发证日期: 2009年01月13日 原一体化资质证书编号: C144003655		

业 务 范 围	建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
---------	--------------------------------------



No.AF D498896

3、安全生产许可证

	
统一社会信用代码：91440300192407998T	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]019147	
企业名称：深圳市博大建设集团有限公司	
法定代表人：徐凯宏	
单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601	
经济类型：有限责任公司	
许可范围：建筑施工	
有效期：2022年10月27日	至 2025年10月27日
 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年08月01日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、股东工商登记信息截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市博大建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
向萍	3120	自然人	自然人股东
徐凯宏	17056	自然人	自然人股东
深圳市宏诺投资合伙企业(有限合伙)	624	本地企业	内资合伙企业

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

2023年度报告

3条修改记录 填报时间:2024年04月29日

企业年报信息由该企业提供,企业对其年报信息的真实性、合法性负责

■ 基本信息

- 统一社会信用代码/注册号: 91440300192407998T
- 企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司
- 企业通信地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
- 邮政编码: 518000
- 企业联系电话: 83269933
- 企业电子邮箱: 21051316@qq.com
- 从业人数: 企业选择不公示
- 其中女性从业人数: 企业选择不公示
- 企业经营状态: 开业
- 企业控股情况: 企业选择不公示
- 是否有投资信息或购买其他公司股权: 否
- 是否有网站或网店: 是
- 是否有对外提供担保信息: 否
- 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: 否
- 企业主营业务活动: 一般经营项目: 承接境内、外各类建筑装饰工程的设计与施工;承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工;承接各类体育场设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工;承接各类钢结构工程的施工;承接各类家具和木制品的设计;承接各类建筑工程施工;承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程;建筑劳务分包(取得建设行政主管部门的资质证书,方可经营);建筑装饰设计咨询;建筑装饰软装品设计与销售;家具配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计;建筑材料的销售;经营进出口业务(法律、行政法规、国务院禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);投资兴办实业(具体项目另行申报);国内贸易;雕塑壁画设计安装;承接各类市政公用工程施工;承接各类环保工程施工;展览场馆工程的设计与施工;洁净工程的设计与施工;建筑智能化工程的设计与施工;金属门窗工程专业承包;建筑工程咨询服务(法律、行政法规国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);土石方工程;照明工程设计;门窗制造加工;消防技术服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 家具和木制品的生产、安装和销售;建筑石材加工;建筑装饰软装品的制作、安装;家具配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装;医疗器械的销售。

■ 网站或网店信息

共计 1 条信息

深圳市博大建设集团有限公司
类型: 网站
网址: http://www.szbdsz.com/

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	向萍	3120	2015年5月17日	货币	3120	2023年6月2日	货币
2	徐凯宏	17056	2021年8月23日	货币	17056	2023年6月2日	货币
3	深圳市宏诺投资合伙企业(有限合伙)	624	2022年7月26日	货币	624	2023年6月2日	货币

一、企业同类工程业绩情况

<p style="text-align: center;">企业同类工程业绩</p> <p>提供近 5 年（从本项目发布招标公告之日起倒算，以竣工验收时间为准）投标人已完成的最具代表性的装饰装修工程施工业绩，优先提供酒店装饰装修工程施工业绩。不超过 5 项，超过 5 项的，以前 5 项为准。</p>	<p>共 6 个业绩</p> <p>1、中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程+2019 年 06 月 20 日+18040 万元+78832.51 m²+2020 年 05 月 15 日+酒店</p> <p>2、劲霸枫泾酒店（暂定名）k 栋装修工程（上海劲霸喜来登酒店）+2022 年 11 月 30 日+9436 万元+47162.4 m²+2024 年 05 月 18 日+酒店</p> <p>3、六安双创大厦商务中心酒店项目+2021 年 1 月+8007 万元+23661 m²+2022 年 10 月 09 日+酒店</p> <p>4、深航国际酒店客房局部装修工程（8-28 层）+2020 年 11 月 12 日+6054.22 万元+26000 m²+2022 年 09 月 29 日+酒店</p> <p>5、润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（三标段）工程+2019 年 07 月 25 日+5333.30 万元+7000 m²+2020 年 06 月 19 日+酒店</p> <p>6、星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段+2020 年 02 月 10 日+4875 万元+约 10000 m²+2021 年 06 月 19 日+酒店</p> <p>（填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额（装饰装修部分）+装修的建筑面积（或装修面积或装修建筑区域）+竣工验收时间+项目类型）</p>
--	---

中标通知书

致：深圳市博大建设集团有限公司

经邀请招标、投标、评标、投标答疑、招标人及承包人对投标文件的再次确认等程序，敝公司谨此通知，贵公司中标承建中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程：

工程总造价：人民币壹亿捌仟零肆拾万元整（¥180400000 元）。
结算方式是按本工程施工图纸及中标清单包干，除图纸设计变更及签证工程外，其他不变。

若贵公司接受上述条件，请于 2019 年 6 月 30 日前到我司协商签订分包合同。

中国十九冶集团有限公司（公章）

2019 年 5 月 30 日



BD5624-2019-0384

中国十九冶月亮庄建设项目

二标段装饰装修工程

专业分包合同

分包合同编号：201308-2019-F20183W001-FBHT-012

承包方：中国十九冶集团有限公司

分包方：深圳市博大建设集团有限公司

合同签订日期：2019年6月20日

建筑安装工程专业分包协议书

承包方：中国十九冶集团有限公司（以下简称甲方）

分包方：深圳市博大建设集团有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，方就承接盘州市月亮庄建设项目工程的部分内容向乙方实行专业发包，由乙方进行专施工。双方本着诚信平等、互惠互利、风险共担、利益共享的原则，经协商一致达成列合同条款，双方共同遵照执行。

一、项目概况

1. 工程名称：中国十九冶月亮庄建设项目
2. 单位工程名称：二标段装饰装修工程
3. 工程地址：盘州市红果街道舍勒村
4. 现场施工条件：具备“三通一平”条件

二、本合同施工范围

1. 专业施工范围：大堂区域 2#地下建筑（其中含负一层厨房及厨房设备，洗衣房洗衣房设备、健身房、员工办公区、员工餐厅等）、7#会议厅、8#多功能会议厅、9#会厅及负一层棋牌室、10#早餐厅、11#酒店大堂、12#特色餐厅、13#特色餐厅等内装饰装修及外墙石材铝板及收口、一标段花园客房二标段大堂区域（2#-13#楼及 2#地下筑软装饰（包含：家具、装饰画、灯饰、布艺、盆景、其他装饰摆件等）施工。

2. 具体施工分部分项范围及内容以甲方任务分工通知单为准。

3. 因业主原因或因乙方工程安全、进度及质量不能满足项目整体要求作出任务调整等原因，甲方有权收回本项目的软装饰工作内容。

三、合同工期

1. 计划开工日期：2019年6月22日（以甲方通知乙方进场之日）
2. 计划竣工日期：2019年9月30日（已被同意的竣工报告申请之日）
3. 总工期：100日历天（具体开工日期以甲方通知为准）
4. 对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表书面确认，工期相应顺延。
 - 4.1 不可抗力（指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况）；
 - 4.2 因甲方原因造成的工期延误；
 - 4.3 甲方同意给予顺延的其它情况。

四、工程质量标准

乙方根据本合同承包的工程应当符合现行国家及行业相关规范、规程和标准的要求，同时满足设计文件的相关要求，依据国家现行装饰装修工程质量验收标准达到观感质量评定标准达到优良等级，并通过监理、业主验收，政府部门有监管要求的应通过当地政府主管部门验收。

五、合同价款

5.1 本工程合同价款暂定为人民币 180400000元（大写壹亿捌仟零肆拾万元整）其中：不含税价款为 175145631元，增值税为 5254369元；安全生产费（含税价）3608000元。

沈雁飞

第 1 页 共 34 页

沈雁飞

5.2 本合同价款以人民币支付。

六、合同文件

本合同是指甲方与乙方就本合同协议书所指分包工程签订的包括本合同协议书、专用条款在内的一系列合同文件。这些合同文件具体由以下文件组成，并相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

* 本建筑工程专业分包协议书* 本建筑施工专业分包合同专用条款* 本建筑施工专业分包合同附件* 招标文件* 投标文件*设计变更*施工图纸

七、合同生效与终止

7.1 履约保证金为小写金额 300 万元，现金形式，乙方向甲方缴纳履约保证金，双方法定代表人或委托代理人签字、盖章，本合同开始生效。

7.2 合同书每页底部位置需有合同经办人或委托代理人的小签字样，且双方签字内容完整有效，合同书加盖骑缝章。

7.3 当甲乙双方合同义务履行完成后本合同自动终止。

八、争议

双方在履行合同过程中发生争议，可协商解决，协商不成的，双方均有权向成都仲裁委员会提起仲裁。

九、附则

9.1 项目履约保证金待工程竣工验收合格且竣工资料交于业主或交付使用后，乙方向甲方项目经理部提交履约保证金退还申请的报告，甲方项目经理部根据乙方履约情况填写《履约保证金退还申请单》，甲方主管部门和集团公司审批通过并扣除相应款项后交财务部门进行退还（不计利息）。

9.2 本合同一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执肆份，具有同等效力。

9.3 签订地点：本合同在重庆市渝北区洪湖西路上丁企业公园 28 栋 签订

9.4 附件清单

附件一 专业分包工程量及费用清单

附件二 甲供材料清单

附件三 甲方提供施工机具、设备一览表

附件四 甲方提供周转、低值易耗材料一览表

附件五 专业分包工程安全环保协议书

附件六 专业分包工程临时用电安全管理协议书

附件七 工程质量保修书

附件八 廉洁协议

附件九 授权委托书

附件十 经济签证管理要求

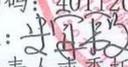
李海松

第 2 页 共 34 页

沈雁飞

(以下无正文, 内容必须完整、准确地填写)

承包方

单位名称(公章): 
社会信用统一代码: 91510400204350723Y
注册地址: 四川攀枝花市东区烟草岗
邮政编码: 401120
经办人: 
法定代表人或委托代理人: 
电话: 023-67071020
传真: 023-63057525
电子信箱: cq19mcc@126.com
纳税人身份: 一般纳税人
发票开具类型: 增值税普通发票
开户行: 建行成都铁道支行
银行帐号: 51001880836051509043

分包方

单位名称(公章): 
社会信用统一代码: 91440300192407998T
注册地址: 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴
邮政编码: 518000
经办人: 
法定代表人或委托代理人: 
电话: (0755) 83269938
传真: (0755) 83215509
电子信箱: boda@szbdzs.com
纳税人身份: 一般纳税人
发票开具类型: 增值税普通发票
开户行: 中信银行深圳沙井支行
银行帐号: 8110301013500201312
联行号: 302584060041

付追究法律责任。

单位(子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程	结构类型	框架	建筑面积	78832.51 m ²
施工单位	中国十九冶集团有限公司	项目负责人	汤天玉	开工日期	2019年5月20日
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人	张清勇	竣工日期	2020年5月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共3分部, 经查符合标准及设计要求3分部			合格
2	质量控制资料核查	共12项, 经审查符合要求12项, 经核定符合规范要求12项			合格
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查6项, 符合要求6项			合格
4	观感质量验收	共抽查3项, 符合要求 3项			好
5	综合验收结论	综合评定为合格			
参加验收单位	分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2020年5月15日	项目负责人:  2020年5月15日	总监理工程师:  2020年5月15日	项目负责人:  2020年5月15日	项目负责人:  2020年5月15日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：月亮庄酒店 7-13 栋室内装饰装修



中国建筑装饰协会 制

业绩 2: 劲霸枫泾酒店 (暂定名) k 栋装修工程 (上海劲霸喜来登酒店)

BD 56 - 2021 - 1003

劲霸枫泾酒店 (暂定名) K 栋装修工程

施工合同

合同编号:

第一节 合同协议书

发包人：劲达房地产置业（上海）有限公司

承包人：深圳市博大建设集团有限公司

鉴于：依据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》以及其他有关法律，行政法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，双方就下列工程施工事项协商一致订立本合同。

1、发包人将委托承包人承担劲霸枫泾酒店（暂定名）K 栋装修工程（报建号 2202JS0131）（合同约定施工范围内的）所需要的材料供货、施工、维护、调试、及万豪酒店管理公司验收、修补、保修、工程保险和工程服务等工作。

2、承包人承诺有能力按照发包人的要求，依据发、承包人双方确认的价格，在本合同约定的时间内保质、保量地完成劲霸枫泾酒店（暂定名）K 栋装修工程的上述工作。

3、作为一个有资质、有实力、有经验的承包商，在签订本合同前已充分了解、研究并考虑到以下情况：有关政策规定，当地及周边市场和行业等状况，工程当前的进展情况，项目建设所处的阶段，发包人目前的项目准备情况，图纸，技术说明，承包范围，工地周边环境，交通道路，地上和地下情况，通讯设施，现场条件，生活条件，包装运输及二次搬运，人员，材料，机械，安全施工，冬（雨）季施工，夜间、农忙及节假日施工，外地施工，施工组织设计，施工技术措施，文明施工措施，垃圾自行清理，临时设施的搭设、维修和拆除，各工种交叉的降效影响，施工期间的气候影响，发包人对工期和质量的要求，设计及工程变更，成品和半成品的保护，材料检验，调试，工程验收，万豪酒店管理公司对施工质量的表现要求，样品，工程管理，工程服务，工程保修，各项行政事业收费、所有税费的规定和缴纳、市场价格变化风险等因素。

4、承包人承诺完全接受发包人《招标文件》（包括招标文件澄清、补充文件、约谈记录等）内容，并保证投标报价准确无误，如有错漏，均由承包人自行承担。

一、工程概况、承包范围及内容

1、工程名称：劲霸枫泾酒店（暂定名）K 栋装修工程

2、工程地点：上海市金山区枫泾镇枫美路 1199 号；

3、承包范围：合同图纸范围内一切精装修工程，并通过万豪酒店管理公司的工程验收、

3

竣工备案、交付使用、保修期内维修保养等一系列施工。

3.1 发包方另委托万豪酒店管理公司参与该施工过程的管控：

- 1、万豪酒店管理公司受发包方委托对劲霸枫泾酒店（暂定名）K 栋装修工程有验收义务，有权在承包方进场施工时明确万豪酒店管理验收流程。
- 2、万豪酒店管理公司有权每个月进行现场施工巡检、提出整改意见。
- 3、万豪酒店管理公司在巡检过程中发现问题有权即时提出，避免后期提出整改造成发包方和承包方的损失。
- 4、如万豪酒店管理公司提出整改意见与原图纸有重大出入，则需与业主方、设计方、酒管方、施工方共同协商解决争议明确施工方案。

4、承包形式：包工包料（发包人供应材料除外）、包工期、包质量、包安全、包验收的方式。

二、合同价款

1、本工程采用总价包干：人民币¥ 94360000.00 元，（大写）玖仟肆佰叁拾陆万元整。固定总价一次性包死，不因工程量增减而调整总价。不因材料等市场价格变更而调整总价。无设计单位、甲方签字共同签字确认的增项、增金额单据，不得调整最终结算总价。承包人已认真考察了本工程工地，充分了解了工地位置、周边情况、地质状况、道路、储存空间、作业空间狭窄、起卸限制及任何足以影响工期、承包价款的各种不利因素。承包人对不能独占工作面 和工作空间以充分了解，理解交叉施工及相互配合、施工对工期、价款的影响，亦理解政府管理部门对施工作业方式和时间的限制。承包人确认本协议所约定的工期、工程价款或结算依据的标准，已包括上述因素等对工期、价款的影响。前述因素不予延长工期、增加费用。

合同总价分为以下部分：

实体分部分项工程费：实体分部分项工程费采用总价包干的方式。

综合单价中应包括但不限于：包材料设备的采购、保管及运输、包深化设计、人工、材料、机械、包材料检测合格、工具器具、设备、施工措施(包脚手架费用)、检验试验费、检验试验样品费、施工管理、安全、文明施工、符合环保要求、质量、工期、建设场地准备费、临时设施费、进退场费、利润、税金、验收、调试、试验、保修、保险费、材料及设备运输及场内二次运输、政策性文件规定的收费、包按政府规定乙方应缴纳的所有费用、包优化设计并满足甲方的使用要求、包通过政府相关部门及甲方验收以及包其他行政性收

费全费用、包一切风险、责任及一切措施费，发包人不对其投标报价做出其他补偿。同时包括完成该综合单价内容所需的其它相关工序所产生的费用（包含如需检验检测有关的所有费用）。本项目实际施工过程中所发生的所有的包干价格不因任何原因(包括人工、材料、设备、燃料等价格、费率以及政府有关工程造价管理部门所公布的政策)的变动而更改，不因施工方式的变化而调整(因发包人及第三方的责任除外)，其各项有可能调整因素均已考虑在上述包干价格内，承包人不得以此为由提出费用增加。

2、合同价款的支付发包人按约定的形象进度节点向承包方逐步支付合同价款，进度款的支付比例、支付程序，以及工程款的结算等事项，执行合同专用条款的相关约定。

三、工期

1、本工程工期：项目的总工期为 180 日历天（包括各节假日）。暂定开工日期 2022 年 11 月 1 日。上述开工日期暂定，以业主方发出书面开工令为准，绝对工期不变。承包人已充分预料到开工日期变更的相应风险，并在投标报价中予以考虑，无权就开工日期变更向发包人主张任何权利。2、承包人应当严格遵守本协议及承包人提交并经发包人确定的进度计划中确定的总工期、各阶段工期的安排。工期中已包括法定节假日、现场测试、提交完工报告的时间、与其他施工方交叉施工、配合施工的时间，也考虑了政府的各种规定及临时规定、通告、管制、**新冠疫情管控**对工期的影响等在内，该等因素不作为调整工期的因素。

四、其他约定

1、承包人承诺，本工程质量将按现行建筑工程质量检验评定标准规定达到合格等级。保证在精装修完工三十日内确保一次性通过工程整体验收及万豪酒店项目管理公司**针对酒店功能方面**的工程验收。

2、承包人承诺在施工过程中将严格执行工程所在地上海市建设工程现场安全文明施工的相关规定，做好文明施工和安全生产工作，并严格按照现行国家及本地区新冠疫情防控之规定

五、合同生效

劲霸枫泾酒店（暂定名）K 栋装修工程合同正本二份双方各执一份，副本八份，发包

人执四份，承包人执四份。本合同经双方盖章，法定代表人或其授权代表（需提供授权委托书）签字后生效。

合同签订时间： 2022年11月30日

合同签订地点：上海金山

发包人：（公章）



承包人：（公章）

住所：金山区枫泾镇枫美路1199号劲霸酒店工地

住所：



法定代表人：



法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：021-37908888

电话：

传真：

传真：

邮政编码：

邮政编码：

收款账户：深圳市博大建设集团有限公司

757576222467

中国银行深圳时代金融中心支行

本合同所有工程款汇入该账号，
否则，视为未履行合同付款义务，
将追究法律责任。

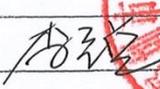
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	劲霸枫泾酒店(暂定名)K栋装修工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	7(-) /47162.4m ²
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2023年3月3日
项目经理	李锐	项目技术负责人	钟源贵	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部 符合标准设计要求 3 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经审查符合要求 14 项, 经核定符合规范要求 14 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经返工处理符合要求 / 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 不符合要求 0 项			同意验收
5	综合验收结论	合格			符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人 张育昆 年 月 日	 (公章) 总监理工程师 [Signature] 年 月 日	 (公章) 项目经理 [Signature] 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人 [Signature] 年 月 日	

建筑装饰装修分部 / 子分部工程质量验收记录

表F.0.1

工程名称	劲霸枫泾酒店（暂定名）K栋装修工程		结构类型	框架	层数	7层（-1层）
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		技术部门负责人	钟源贵	质量部门负责人	李微微
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包技术负责人	/
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
1	地面防水	22	合格		符合要求	
2	地面自流平	22	合格			
3	砖面层	22	合格			
4	地毯	16	合格			
5	大理石	21	合格			
6	暗龙骨吊顶	22	合格			
7	金属幕墙	4	合格			
8	石材幕墙	2	合格			
9	轻质隔墙	22	合格			
10	软包工程	20	合格			
11	饰面板（石材）	19	合格			
12	饰面板（砖）	22	合格			
13	饰面板（木饰面）	21	合格			
14	水性涂料	22	合格			
质量控制资料		合格				
安全和功能检验（检测）报告		合格				
观感质量验收		合格				
验收单位	分包单位	项目经理： _____ 年 月 日				
	施工单位	项目经理：  年 月 日				
	勘察单位	项目负责人： _____ 年 月 日				
	设计单位	项目负责人： _____ 年 月 日				
	监理（建设）单位	总监理工程师：  年 月 日 (建设单位项目专业负责人) _____ 年 月 日				

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(装饰装修分部)

GB50300-2001

表G.0.1-2(03)

建筑工程D-8-1

工程名称		劲霸枫泾酒店(暂定名)K栋装修工程		施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		
序号	项目	资料名称	份数	核查意见	核查人		
1	建 筑 与 结 构	图纸会审、设计变更、洽商记录	1				
2		工程定位测量、放线记录					
3		原材料出厂合格证及进场检(试)验报告	18				合格
4		施工试验报告及见证检测报告	8				合格
5		隐蔽工程验收记录	85				合格
6		施工记录					
7		预制构件、预拌混凝土合格证					
8		地基基础、主体结构检验及抽样检测资料					
9		分项、分部工程质量验收记录	7				合格
10		工程质量事故及事故调查处理资料					
11		新材料、新工艺施工记录					
1	给 排 水 与 采 暖	图纸会审、设计变更、洽商记录					
2		材料、配件出厂合格证书及进场检(试)验报告					
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录					
4		隐蔽工程验收记录					
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录					
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录					
1	建 筑 电 气	图纸会审、设计变更、洽商记录					
2		材料、设备出厂合格证书及进场检(试)验报告					
3		设备调试记录					
4		接地、绝缘电阻测试记录					
5		隐蔽工程验收记录					
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录					

续表

序号	项目	资料名称	份数	核查意见	核查人
1	通风与空调	图纸会审、设计变更、洽商记录			
2		材料、设备出厂合格证书及进场检(试)验报告			
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录			
4		隐蔽工程验收记录			
5		制冷设备进行调试记录			
6		通风、空调系统调试记录			
7		施工记录			
8		分项、分部工程质量验收记录			
9					
1	电梯	土建布置图纸会审、设计变更、洽商记录			
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录			
3		隐蔽工程验收记录			
4		施工记录			
5		接地、绝缘电阻测试记录			
6		负荷试验、安全装置检查记录			
7		分项、分部工程质量验收记录			
8					
1	建筑智能化	图纸会审、设计变更、洽商记录、竣工图及设计说明			
2		材料、设备出厂合格证及技术文件及进场检(试)验报告			
3		隐蔽工程验收记录			
4		系统功能测定及设备调试记录			
5		系统技术、操作和维护手册			
6		系统管理、操作人员培训记录			
7		系统检测报告			
8		分项、分部工程质量验收报告			
<p>结论:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>施工单位项目经理 <u>李锐</u></p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>总监理工程师 <u>李锐</u></p> <p>(建设单位项目负责人) 年 月 日</p> </div> </div>					

**单位(子单位)工程安全和功能检验
资料核查及主要功能抽查记录(装饰装修分部)**

GB50300-2001

表G.0.1-3 (03)

建筑工程D-8-2

工程名称		劲霸枫泾酒店(暂定名)K栋装修工程	施工单位	深圳市博大建设集团有限公司						
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人				
1	建 筑 结 构	屋面淋水试验记录	8	齐全、有效	合格					
2		地下室防水效果检查记录								
3		有防水要求的地面蓄水试验记录								
4		建筑物垂直度、标高、全高测量记录								
5		抽气(风)道检查记录								
6		幕墙及外窗气密性、水密性、耐风压检测报告								
7		建筑物沉降观测测量记录								
8		节能、保温测试记录								
9		室内环境检测报告					1	齐全、有效	合格	
10										
1	给 排 水 与 采 暖	给水管道通水试验记录								
2		暖气管道、散热器压力试验记录								
3		卫生器具满水试验记录								
4		消防管道、燃气管道压力试验记录								
5		排水干管通球试验记录								
6										
1	电 气	照明全负荷试验记录								
2		大型灯具牢固性试验记录								
3		避雷接地电阻测试记录								
4		线路、插座、开关接地检验记录								
5										
1	通 风 与 空 调	通风、空调系统试运行记录								
2		风量、温度测试记录								
3		洁净室洁净度测试记录								
4		制冷机组试运行调试记录								
5										
1	电 梯	电梯运行记录								
2		电梯安全装置检测报告								
1	智 能 建 筑	系统试运行记录								
2		系统电源及接地检测报告								
3										
结论: 										
施工单位项目经理 			总监理工程师  (建设单位项目负责人)							
			年 月 日							

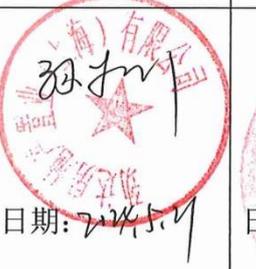
上海劲霸枫泾酒店 K 栋装修项目竣工验收移交单

工程名称	劲霸枫泾酒店（暂定名）K 栋装修工程		
建设单位	劲达房地产置业（上海）有限公司		
监理单位	上海严翔建设工程咨询有限公司		
酒管公司	劲达房地产置业（上海）有限公司枫泾福朋喜来登酒店分公司		
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	移交时间	2024/5/18

我公司已按合同及招标施工图纸要求完成了施工内容，经自检和甲方组织验收均达到合格标准，现将我方施工的精装修标段移交给酒店管理公司，具体移交内容如下：

1. 本次移交为 B1-7 层精装修工程移交，包括精装修、装饰水电安装等全部内容。
2. 精装修施工内容均符合设计及规范要求，且自检合格。
3. 装饰水电安装工程均符合设计及规范要求，均进行试运行调试、自检合格。

以上工程内容移交后，其成品保护及设备的看管等均由酒店管理公司负责，我公司承担：1、合同约定的质量保修书范围的维保工作。

移交单位 (施工单位)	接收单位 (酒管公司)	建设单位	监理单位
 日期:	 日期:	 日期: 2024.5.18	 日期:

业绩 3：六安双创大厦商务中心酒店项目

<p style="text-align: center;">安徽省建设工程招标投标中标通知书</p> <p style="text-align: center;">编号：皖 E341503001000922001</p> <p>深圳市博大建设集团有限公司：</p> <p>你单位在 六安双创大厦商务中心酒店项目 招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为（人民币）（大写），5.80%（小写），中标工期 200（日历天）。</p> <p>请你单位在收到中标通知书后，于 20 日内到 六安市裕安区城乡建设投资集团有限公司（地点）与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。</p> <p>需载明的其他材料：中标人为深圳市博大建设集团有限公司、苏州艺同美程酒店管理有限公司（联合体）；投标报价为：设计费率3%；建安费下浮率5.8%；总转让费8400000.00元。具体工期及节点工期详见招标文件要求及承诺。</p> <p>工程名称：六安双创大厦商务中心酒店项目 工程地点：六安市 中标范围：详见招标文件 开工日期：详见合同 工程负责人：胡振林</p> <p style="text-align: center;"> 建设单位：（盖章） 2021年 1 月 8 日</p>	<p style="text-align: center;"> 工程招标代理机构：（盖章） 2021年 1 月 8 日</p> <p style="text-align: center;"> 公共资源交易中心（盖章） 2021年 1 月 8 日</p> <p style="text-align: center;"> 公共资源交易监督管理局（盖章） 2021年 1 月 8 日</p> <p style="text-align: center;">说明</p> <p>1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。</p> 
---	---

BD 54-2021-0201

六安双创大厦商务中心酒店项目

工 程 施 工 合 同

合同编号： E341503001000922001

发 包 人： 六安市裕安区城乡建设投资集团有限公司

承 包 人： 深圳市博大建设集团有限公司

签订日期： 2021年1月

第一部分 合同协议书

六安市裕安区城乡建设投资集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 六安双创大厦商务中心酒店项目（项目名称），已接受 深圳市博大建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：执行专用合同条款1.1.5条约定_____，其中建安工程合同价（下浮率）为 5.8 %，设计费费率为 3 %。

4. 承包人项目经理：胡振林；设计负责人：丛景嵩。

5. 工程质量符合的标准和要求：合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2021年3月1日，实际开始工作时间按照

监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 200 天。

9. 本协议书一式 十五 份，其中发包人执 十一 份，承包人执 四 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日



承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日



所有工程款汇入该帐号，否则，视为未履行合同付款义务，
追究法律责任。

六安双创大厦商务中心酒店项目合同价情况说明

(本说明仅用于办理建筑业职工工伤保险缴费使用)

裕安区人社局建筑业职工工伤保险缴费窗口：

由于本项目投资规模约 8500 万元（不设暂列金）。由中标人以 EPCO 模式进行设计、采购施工及运营。计价程序较为复杂，本项目签约合同价形式为中标人所报的费率或下浮率。

工程造价：（工程最高限价：8500 万×（1-下浮率为 5.8 %，）=8007 万

特此说明

六安市裕安区城乡建设投资集团有限公司

2021年6月22日

房屋建筑工程二次装修竣工验收报告

工程名称	六安双创大厦商务中心酒店装修项目	建筑面积	23661 m ²	结构类型/层数	框架/地下1层,地上20层
建设单位	六安市裕安区城乡建设投资集团有限公司	合同造价	8007 万	施工许可号	341503202108100101
开工日期	2021年3月2日	完工日期	2022年9月15日	验收日期	2022.10.9
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	完成设计文件情况	共 25 分项, 经查符合设计及标准规定 25 分项。		合格	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项		资料齐全 符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项。		资料齐全 符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		好.	
5	综合验收结论	已完成设计和合同约定各项内容, 工程资料符合有关法律、法规及强制性标准, 符合要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位(选填)	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: 孙华章 2022年10月10日	 (公章) 总监理工程师: 朱进奎 2022年10月10日	 (公章) 项目负责人: 周福林 2022年10月9日	 (公章) 项目负责人: 王瑞 2022年10月9日	

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 六安双创大厦商务中心酒店项目工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 双创大厦商务中心酒店地下一层、地上 20 层
精装修工程



业绩 4：深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）

中标通知书

标段编号：44030420200092001001

标段名称：深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）

建设单位：深圳航空有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：6054.224729万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：黄开胜



本工程于 2020-07-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-05



查验码：2557425120617914

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

BD56-2020-1011

副本

合同编号: 深航合同SZA 20202006

文件发行章
收件单位: 博大
日期: 2020.11.12



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)

工程地点: 深圳市福田区深南大道6035号

发 包 人: 深圳航空有限责任公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳航空有限责任公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)

工程地点: 深圳市福田区深南大道6035号

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2020)0182号

工程规模及特征: 深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层),需对酒店8-28层客房室内进行局部装修改造,装修改造面积约26000平方米。

资金来源: 自筹资金100%。

二、工程承包范围

深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层),承包范围包括但不限于:原有室内局部墙体、地面及其他装饰的拆除工程、新建内隔墙工程、吊顶工程、墙面工程、地面工程、门窗工程、涂饰工程、电气工程、消防工程、给排水工程、通风管道及空调改造工程等,代发包人完成消防报建并最终通过消防设计审核、消防设计验收审批相关事宜,以及上述未列出但与施工内容密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程等相关专业的全部工作,具体详见工程量清单及施工图纸。

注:本工程不包括智能化及弱电预埋工程,此类工程由发包人另行发包,承包人配合。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它通风管道及空调改造工程);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 拆除工程、新建隔墙、砌体工程、楼地面工程、墙面工程、天棚吊顶、涂饰工程				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月1日，实际开工日期以开工令为准。

计划竣工日期：2021年11月26日，实际竣工日期以竣工验收报告时间为准；

合同工期总日历天数360天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本工程签约合同价款含税。

合同签订时造价站发布的增值税综合应纳税费率为3.02%，城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加费率为12%。若签订合同时或在合同履行过程中遇国家增值税税率调整，且深圳市建设工程造价管理站对增值税综合应纳税费率进行了相应调整的，则在工程款项支付时的增值税综合应纳税费率随之进行相应调整。

本合同增值税采用一般计税方法。合同当前适用的开具增值税专用发票的税率为9%。若签订合同时或合同执行过程中遇国家调整“增值税税率”，承包人应按最新的“财政部税务总局关于调整增值税税率的通知”中规定的时间及增值税税率执行。

人民币（大写）陆仟零伍拾肆万贰仟贰佰肆拾柒元贰角玖分（¥60542247.29元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾肆万肆千玖佰零壹元玖角整（¥944901.90元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰叁拾伍万元整（¥3350000.00元）。

详见承包人的投标文件。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 12 日;

订立地点: 深圳航空有限责任公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

(合同签章页)

发包人：深圳航空有限责任公司(公章或合同章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市博大建设集团有限公司(公章或合同章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192407998T

地址：深圳市南山区科技南八路与白石路交汇豪威科技大厦 3F

邮政编码：518000

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：

电话：0755-83269933

传真：0755-83215509

电子信箱：boda@szbdzs.com

开户银行：中信银行深圳沙井支行

账号：8110301013500201312



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）

验收日期： 2022年9月27日

建设单位（盖章）： 深圳航空有限责任公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）			
工程地点	深圳市福田区深南大道6035号	建筑面积	25900平方米	工程造价 6054.2 24729 万元
结构类型	框架	层数	地上:	29 层
	框架		地下:	2 层
施工许可证号	2018-440300-61-03-50387801	监理许可证号	/	
开工日期	2021年1月14日	验收日期	2022年9月29日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2021004	
建设单位	深圳航空有限责任公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司			
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	深圳市博大建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市博大建设集团有限公司			
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭波
副组长	韩聪、徐朝华、严伟、刘丽云
组员	陈坚、钟源贵、郑晓聪、刘伟龙、陈伟健、梁钟团、张小峰、欧阳振

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩聪	徐朝华、陈坚、梁钟团、欧阳振、刘伟龙
建筑设备安装工程	严伟	陈伟健、郑晓聪、高洋、张小峰
工程质控资料	刘丽云	付阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>293</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>293</u> 项 经核定符合要求 <u>293</u> 项	共 <u>293</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>293</u> 项 实体抽查符合要求 <u>293</u> 项	共 <u>293</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>285</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>63</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>63</u> 项 经核定符合要求 <u>63</u> 项	共 <u>63</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>63</u> 项 实体抽查符合要求 <u>63</u> 项	共 <u>63</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>62</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>230</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>230</u> 项 经核定符合要求 <u>230</u> 项	共 <u>230</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>230</u> 项 实体抽查符合要求 <u>230</u> 项	共 <u>230</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>215</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>210</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>210</u> 项 经核定符合要求 <u>210</u> 项	共 <u>210</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>210</u> 项 实体抽查符合要求 <u>210</u> 项	共 <u>210</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>205</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	合格	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	张永军	深圳航空	基建副总	
2	潘林		项目经理	高级工程师
3	梁伟	深航酒店	总助	
4	钟强	深圳中航项目公司	总监	
5	潘强	深航	项目总监	
6	李丙姝	美术	水暖	
7	杨杰	美术	电气	
8	钟强	深圳博大	设计咨询	
9	钟强	深圳博大	机电	
10	钟强	深圳博大建设集团	技术负责人	高级工程师
11	刘增祥	中道航	项目经理	项目经理
12	李松林	中道航	技术负责人	
13	钟强	深圳博大	生产经理	
14	赵清波	深圳中航项目公司	给排水总监	
15	李松林	"	总工	
16	冯可明	"	机电总监	
17	陈生	深圳博大建设集团有限公司	执行经理	
18	周明洪	深圳博大		1589885119
19	李松林	深圳博大		1379843605
20	徐朝晖	深圳博大	设计经理	
21				
22				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年9月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--



深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、 停工登记、复工申请表

工程名称	深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）				
项目编号	2018-440300-61-03 -503878	工程编号	2018-440300-6 1-03-50387801	施工许可 序号	2021-00 32
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳航空有限责任公司				陈志勇	
经办人（被授 权委托人）	王艳彬	联系电话	1367026660 4	身份证号码	2308811989 04191825
通讯 地址	广东省深圳宝安国际机场航站四路 2033 号深航基地				
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	<input type="checkbox"/>	变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号 码			
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
		变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码			
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
		变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				



单 位 变 更	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:	
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:	
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	施工图审查合格证编号				
	人 员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)			
变更前建设单位项目负责人			变更后建设单位项目负责人	姓名	
				身份证号码	
				移动电话	

变 更	变更前项目经理(注册建造师)	黄开胜	资格等级	一级	注册证书号	粤 144060 701788	
	变更后项目经理(注册建造师)	徐朝华	资格等级	一级	注册证书号	粤 144111 118450	
					移动电话	135381 38795	
	变更前项目总监(注册监理工程师)					注册证书号	
	变更后项目总监(注册监理工程师)					注册证书号	
					移动电话		
变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。							
变更理由及变更人员所在单位意见:			监理单位对项目经理变更意见:				
<p>原任项目经理黄开胜因个人离职原因,不能继续担任该项目经理,故现项目经理变更为徐朝华同志。 (单位盖章)</p> 			<p>(单位盖章)</p>  <p>2021年3月12日</p>				
□ 工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:		变更后的工程名称:				
	市规划国土委地名办的更名批复						
□ 在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围 、 建 设 规 模 登 记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模		
	原施工许可范围						
	变更后施工许可范围						
	变更前建设规模				变更后建设规模		
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况						
<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否							

有





□ 延期 开工 登记	原施工许可登记的 合同开工、竣工日期		
	现申请登记的合同 开工、竣工日期		
	未开工原因及其他 需要说明的情况：		
□ 急 建 工 程 申 请 换 施 工 许 可 证	同意提前开工复函 号		
	建设工程规划许可 证证号		
□ 停 工 登 记	停工日期		计划复工日期
	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况：		
□ 复 工 申 请	复工日期		计划竣工日期
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
申请单位承诺：			
<p>本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。</p>			

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层) 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店8层至28层客房局部装修工程



二〇二四年十二月

业绩 5：润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（三标段）工程

陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标通知书

(陕)招(施)(2019年)第050号

项目编号：E6112033523knoxo4itw001

工程项目：润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工
程施工（三标段）

招标人及法定代表人：西安统筹科技发展有限公司（印鉴/签章）

中标人及法定代表人：深圳市博大建设集团有限公司（印鉴/签章）

中标项目经理：刘立奎，注册编号：粤144091116965（签章）

招标代理机构：西北（陕西）国际招标有限公司（印鉴）

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工(三标段)							
工程地点	陕西省西咸新区沣东新城							
建筑面积 (m ²)	7000 m ²	招标组织形式和招标方式		委托招标 公开招标				
结构和层数	框架剪力墙 14-19层共6层	质量标准		国家施工验收规范“合格”标准				
工程立项批准部门及文号	陕西省西咸新区沣东新城行政审批与政务服务局 2018-611203-49-03-013696							
中标价 (万元)	总价: 5333.303366 万元							
计划开竣工期限	2019年7月20日 至2019年12月 16日	工期总日历天数				150日历天		
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	项目经理	刘立奎	高级工程师	注册建造师	一级	粤144091116965	建筑工程	
	技术负责人	庞荣军	助理工程师	注册建造师	一级	粤144070602685	建筑工程	
	质检员	罗剑海	工程师	质量员证	/	44171070000344	/	
	资料员	白视玮	工程师	资料员证	/	44161140005412	/	
	安全员	姚建军	高级工程师	安全员	/	粤建安C(2005) 0000318	/	
	材料员	朱金星	工程师	材料员	/	44171110001258	/	
	施工员	姜振山	工程师	装饰装修 施工员	/	44161020002519	/	

合同主要条款:

需要说明的问题:

注意事项:

- 1、中标单位接通知后,双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同,并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书,建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续,到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续,不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包,一经发现,按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后,应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目经理/总监监理工程师信息录入关键岗位实名制管理,不得擅自更换。

招标人意见	 <p>(印鉴)(法定代表人签章) ____年__月__日</p>
招标代理机构	 <p>(印鉴)(法定代表人签章) ____年__月__日</p>
招标投标监管机构意见	 <p>(印鉴) 2019年7月24日</p>

注: 中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

BD 55 2014-0651

科统公司)项目
施字【2019】RJ 第009号

副本

润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精
装修工程施工（三标段）合同

发包人：西安统筹科技发展有限公司

承包人：深圳市博大建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安统筹科技发展有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（三标段）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（三标段）工程。
2. 工程地点：陕西省西咸新区沣东新城。
3. 工程立项批准文号：2018-611203-49-03-013696。
4. 资金来源：招标人自筹。
5. 工程内容：项目位于陕西省西咸新区沣东新城内本次建设内容为润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店 14-19 层精装修工程，建筑面积约 7000 m²。

3. 工程承包范围：包含装饰、窗帘、层水表之后的给水、立管之后的排水支管、层箱之后的强电以及承包范围内的开洞，修补等工作。具体详见施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 7 月 26 日。（实际以开工报告为准）

计划竣工日期：2019 年 12 月 23 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟叁佰叁拾叁万叁仟零叁拾叁元陆角陆分（¥ 53333033.66 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

2019

1

人民币（大写）壹佰玖拾伍万叁仟贰佰贰拾元肆角贰分（¥ 1953220.42 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰柒拾万元整（¥ 2700000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥ 6000000.00 元）；。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：刘立奎。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

张

2



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在陕西省西安市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：9161 1105 5874 4429 1C

组织机构代码：91440300192407998T

地 址：西安市沣东新城规划红光大道

地 址：深圳市福田区振华路海外装饰大

以南协同创新港研发办公楼

厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

邮政编码： /

邮政编码： 518057

电 话： 029-68225023

电 话： 0755-83269933

传 真： 029-68225003

传 真： 13427946890

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行：建行西安高新技术产业

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开发区支行

深圳景苑路支行

账 号： 61001920900052571202

账 号： 44201581500052551570

张年

3

（手印）



承包人不得随意更换项目经理，如需要更换项目经理，应至少提前 30 天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意；如需要更换项目技术负责人及其它专业工程师，应至少提前 15 天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意； 后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

如果项目经理在工程施工期间，要暂时离开工地现场 2 天以上，应事先征得工程师的同意。 项目经理一年累计离场时间不得超过 20 天。随意离开工地，违约金 10000 元/天。

项目经理不在工地现场期间，必须指定适合的项目经理代表履行其全部职责，并以书面形式通知工程师。

项目经理不胜任本职工作，发包人和工程师可提前 15 天以书面形式通知承包人更换合格的项目经理；本合同执行过程中，项目经理只能更换一次，如更换后的项目经理仍旧不能胜任本职工作，发包人有权解除合同；项目技术负责人及其他专业工程师不称职，发包人和工程师也可提前 15 天以书面形式通知承包人更换合格的人员。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：刘立奎；

身份证号：220102197202043430；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：00212104；

建造师执业印章号：粤 144091116965；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2011）0004476；

联系电话：13602541906；

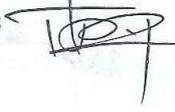
电子信箱：/；

通信地址：广东省深圳市福田区梅林碧华庭居绿园 3 栋 5D；

承包人对项目经理的授权范围如下：按照施工合同和设计文件严格施工。确保安全生产，按期完成和交付合格产品。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每周不要少于 5 天，但每月不少于 22 天，国家法定工作日期间不在现场需事先通知监理人，经发包人书面同意。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：在向监理人提交开工报审表的同时提供劳动合同、社会保险证明，否则每缺少一项，支付违约金 5000 元，每项每拖延一天支付违约金 500 元，任何一项拖延期限超过 30 天的，且发包人有权提出更换项目经理，

2025年 6月 5日 

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（三标段）		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上25层地下1层/34141m ²
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		技术负责人	田东仍	开工日期	2019年7月26日
项目负责人	刘立奎		项目技术负责人	曾维田	完工日期	2020年6月19日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项			合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 李若军	总监理工程师: 张世华	项目负责人: 刘立奎	项目负责人: 傅伟军	项目负责人:	
	2020年6月19日	2020年6月19日	2020年6月19日	2020年6月19日	年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程
工程施工(三标段)工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 希尔顿逸林酒店 14-19 层精装修



业绩 6：星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段

BD (星河地产集团合同 2009 版) -1



星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段施工合同

(上册)

合同编号：755-YB-SG-2019040

工程名称：星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段

工程地点：深圳市龙岗区

发包方：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方：深圳市博大建设集团有限公司



星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段施工合同

发包方 (以下简称甲方): 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方 (以下简称乙方): 深圳市博大建设集团有限公司

工程名称: 星河雅宝高科创新园 G03609-0395 宗地酒店装修工程 II 标段

工程地点: 坂田街道民乐社区

现甲方将星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方友好协商,根据本工程的具体情况,签订本合同:

第一部分 协议书

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段全部工作内容,具体如下:

1.1.1 设计文件

经甲方确认的 Hirsch Bedner Associates 2020 年 01 月设计的《深圳星河雅宝精品商务酒店施工图》及有关补充文件、修改文件、材料附录。

经甲方确认的深圳市汇格设计有限公司 2019 年 12 月设计的《星河雅宝 6 号地块酒店后勤区精装修设计施工图》及有关补充文件、修改文件、材料附录,具体图号如下:

包括但不限于

LD1.0 图纸目录所列所有图纸图号。

(如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件,按最新规范及补充文件执行)

1.2 乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段全部工作内容,包括但不限于以下主要工作:

1.2.1 批量装修工程: II 标段: 3 层至 26 层标准层(客房、公共区域、后勤区)批量精装修,总统套房装修等。

1.2.1.1 按项目现场现状发包,乙方已自行现场踏勘,编制合理施工方案和准确报价,充分

了解并考虑现场实际情况，相关费用已包含在本合同报价范围内；

- 1.2.1.2 批量精装修工程须按照我司企业标准，样板引路，进场先行施工样板层，包括成品保护样板，甲供材下料先下样板层，样板层施工完毕后经我司相关部门（酒店公司、设计、采购、成本、项目等）验收后方可大面积施工。样板层未经验收，严禁批量下料及施工，如样板层未经我司验收即下料批量甲供材，一切损失由乙方承担；
- 1.2.1.3 精装修范围实行装修总包管理制度，乙方为装修总包，为其他分包单位提供配合（包括但不限于放线、定位、开孔、收口、收边、塞缝、水电接驳等免费服务）、协调和各项保障措施，对整体工程工期负责。其他专业分包单位的工期、质量、安全文明施工等方面全部由乙方负责统筹管理，乙方自行综合考虑费用，相关费用已包含在本合同报价范围内；
- 1.2.1.4 精装修单位需完成其它分包包括但不限于土建总包已施工完成，但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修复、重新施工等工作；完成洁具、灯具、建筑/机电/设备专业要求的各种开孔及修补孔洞等工作及其与其它分包之间的协调配合等工作内容；
- 1.2.1.5 精装修范围内的分包单位水电费由乙方负责，乙方不得向分包单位收取水电费、卫生清洁费及垃圾清运费、配合管理费等费用，乙方自行综合考虑费用，相关费用已包含在本合同报价范围内；
- 1.2.1.6 客房样板层设置在 5 层、样板层完工后经甲方及相关单位验收合格后，接甲方书面通知后进行批量施工；
- 1.2.1.7 总包及各单位自检合格、监理验收合格签字后移交乙方，分段移交，每 3 层为一移交段，共 30 天移交完成；
- 1.2.1.8 乙方自行综合考虑与各专业（总包、消防、空调、智能化等）交叉施工及施工过程中采取的各项措施，相关费用已包含在本合同报价范围内；
- 1.2.1.9 乙方须配合消防报建和验收工作，负责相关规范要求所需的材料（含乙供材料、甲供材料、甲指乙供材料）性能、消防送检，确保所施工范围的工程通过消防验收；
- 1.2.1.10 工程所采取的各项措施施工工作内容（含技术、安全文明施工等）及各项检验试验工作内容（含外墙门窗淋水试验、防水工程闭水试验等）、按规范说明的特殊施工要求及各项测试、检查、报验、验收及配合验收等均由乙方负责，相关费用已包含在本合同报价范围内；

- 1.2.1.11 施工用电用水（提供水电接驳点），施工用房（办公房、生活区、材料仓库）由乙方自行解决，相关费用已包含在本合同报价范围内。乙方施工水电取费按表计量，按实际使用量结算；
- 1.2.1.12 乙方负责协调施工过程中相关问题并及时解决。诸如 24 小时连续现场施工所引起的环保问题等，应与相关主管部门自行协调解决；
- 1.2.1.13 进场后所有给排水、电气设计变更均有乙方负责施工、包括但不限于管线敷设、桥架敷设、灯具移位、开关插座面板移位等。
- 1.2.2 土建装饰工程，其中包括以下工作内容：天花吊顶、墙面工程、地面工程、饰面工程、木作工程；
- 1.2.2.1 现场已完成墙体的整改及变动；未砌筑砌体的砌筑工作；
- 1.2.2.2 楼地面水泥砂浆找平层施工；
- 1.2.2.3 卫生间、阳台二次防水工程施工，厨房防水工程；
- 1.2.2.4 墙地面石材六面防护（须用专用石材防护剂）、镜面结晶处理及镜面无缝处理；
- 1.2.2.5 环境治理及检测，并提供第三方检测合格报告，相关费用已包含在本合同报价范围内；
- 1.2.2.6 配合完成各专业分包的开孔及收口；
- 1.2.2.7 装修区域内所有洞口的封堵；
- 1.2.2.8 所有木作材料须防虫蛀、防火、防腐、防潮、防霉处理；
- 1.2.2.9 公共区域乙方应按敷设要求开设适当的检修口，以便后续线缆敷设；
- 1.2.2.10 施工界面划分：
- 1.2.2.10.1 总包单位按建筑图纸完成建筑墙体砌筑后移交给乙方，其他轻钢龙骨石膏板隔墙等由乙方完成，其中涉及墙体拆改、重新砌筑、抹灰的由乙方施工；天花及地面总包结构面移交乙方；以后的工作内容按装修图纸要求由乙方负责施工；其中大堂及标准层结构楼板按现状移交，乙方需考虑该位置部分位置超设计厚度的费用，相关费用已包含在本合同报价范围内；
- 1.2.2.10.2 卫生间、阳台等位置首次防水由专业分包防水单位负责施工，卫生间、阳台由原防水单位做完蓄水试验经由监理单位、土建总包、乙方会签后移交给乙方。乙方负责降板回填，乙方回填之前需重新进行闭水，闭水试验经监理、甲方见证会签后方可进行

回填。卫生间、阳台二次防水、厨房防水由乙方负责施工（防水工程质量由乙方全部负责），按照图纸、合同附件《防水做法要求》及星河企业标准、国家及地方规范要求施工；

1.2.2.10.3 门窗幕墙由门窗幕墙单位施工，内部装饰处理由乙方完成并负责此处的收口收边及电气管线敷设；

1.2.2.10.4 防火门防火卷帘由防火门单位制作安装，防火门特殊装饰面及门套装饰、电梯门套由乙方施工；

1.2.2.10.5 消防楼梯间、设备房、管井内装由总包单位施工；

1.2.2.10.6 厨房区新砌墙体，地面找平由乙方施工。冷库砌墙毛坯交付由乙方施工，按厨房单位深化设计要求为准；

1.2.2.10.7 客房门、移动隔断、固定家具（衣柜、鞋柜、迷你吧柜）及木饰面由专业厂家（具有四星级酒店及以上业绩案例，提报甲方确认）必须在场外由专业厂家制安并油漆。

1.2.3 给排水工程，其中界面划分如下：

1.2.3.1 给排水干管或主管由总包完成，乙方负责主干管根部阀门后所有给排水的施工内容；包括洁具及五金等供货包安装；

1.2.3.2 总包单位负责给水管接至末端用水点位并预留堵头，乙方由预留接口接到末端洁具及五金(含洁具及五金安装)。排水管总包仅接至卫生间内 200mm 预留主管接口，由乙方负责卫生间内排水支管并接至总包主管道。水管预留不到位的延长及调整由乙方负责，保证末端安装或管道接驳，相关费用已包含在本合同报价范围内，不另行计取；

1.2.3.3 所有外露给排水管的隐蔽及装饰由乙方完成。

1.2.4 电气工程，其中界面划分如下：

1.2.4.1 总包按建筑电气报建图要求施工完成。电井配电箱出线以后至各用电点位所有工作内容由乙方按装修设计图纸改造施工；包括工程灯具、开关插座等供货包安装；

1.2.4.2 现场灯具、开关插座移位(包括但不限于预留底盒移位,预留管线延长等调整工作)由乙方负责，乙方自行综合考虑费用，相关费用已包含在本合同报价范围内，不另行计取；

1.2.4.3 卫生间等电位箱由总包施工，等电位联络由乙方施工；

1.2.4.4 公共区域弱电工程和客房户内弱电(除客供系统外)由其它专业公司(智能化公司)

完成,预埋线管(盒)由乙方负责完成。酒店客房户内客控系统、电动窗帘电机装置及配套管线由乙方负责完成;其中客供系统,电动窗帘电机装置为甲供材,由乙方负责安装、调试。

1.2.5 暖通工程,其中界面划分如下:

1.2.5.1 空调工程由其它专业公司(空调单位)完成,乙方负责空调末端设备、风机的定位统筹,装饰板上开洞,百叶风口制作及安装;

1.2.5.2 空调风机盘管控制线管的预埋及底盒安装由乙方完成,穿线及温控器由其他专业公司负责。

1.2.6 消防工程,其中界面划分如下:

1.2.6.1 消防工程由其它专业分包(消防单位)完成,乙方负责精装修区域的消防末端定位统筹(包括但不限于乙方配合消防施工单位确定喷淋头、烟感、警铃、广播、报警按钮等位置),消防末端在装饰板上开洞时由乙方施工(须按消防设施尺寸进行开孔,相关费用已包含在本合同报价范围内)。

1.2.7 甲供材料设备:乙方统筹负责甲供材料设备的供货计划、订货下单、到货验收(含货物数量核对)、质量、抽样送检、卸货、搬运、保管、安装、成品保护、工期、协调、甲供材料设备附件(说明书、合格证、保修卡等资料)分户建档保管及移交物业等,乙方自行综合考虑报价,相关费用已包含在本合同报价范围内。因乙方统筹协调不到位导致工期延误,由乙方自行承担所有责任。(乙方须负责甲供材下单的准确性和及时性,若因乙方下单数量不准确或下单不及时而导致施工工期延误,由乙方承担所有责任和损失。)。甲分包不另行计取包干费,乙方自行综合考虑报价,相关费用已包含在本合同报价范围内。

1.2.7.1 客房门磁卡锁(甲分包):乙方负责客房门扇开孔(按磁卡锁规格)及现场管理;

1.2.7.2 艺术灯具(甲分包):乙方负责根据深化图纸负责吊灯预埋件预埋及加固天花并配合灯具供货单位安装等;

1.2.7.3 地毯(甲分包):乙方负责地毯基层地面找平;

1.2.7.4 洁具五金(甲供材)(包括但不限于厨盆及附件(含厨盆去水管、下水阀)、脸盆及附件(含脸盆去水管、下水阀)、龙头及配件(软管、角阀)、座厕及三件套(角阀、软管、密封圈)由乙方负责安装及接管、调试(其余未列明附件由乙方供货包安装);

1.2.7.5 工程灯具、应急灯具（甲供材）由乙方负责安装及接电、调试；

1.2.7.6 客供系统（甲供材）：控制器模块，RCU 箱体，系统电源、开关电源，门磁、门铃、感应器、面板、插座、软件系统；

1.2.7.7 电动窗帘电机装置（甲供材）：电机、轨道、控制器。

1.2.8 乙方现场每个标段应配备不少于 9 名专职驻场管理人员（项目经理 1 人、施工员 2 人、质量员 2 人、技术员 1 人，材料员 1 人，资料员 1 人，安全员 1 人），须上报甲方确认，不得随意更换管理人员，如确有特殊原因，需要更换项目管理人员，须书面通知甲方，经甲方同意后方可更换。随意更换管理人员每一次处罚款 1 万元（项目经理、生产经理、施工员、资料员、材料员）。乙方专职驻场管理人员上班时间必须在岗，如特殊原因离开 0.5 天以上须向甲方项目经理和工程师请假，未经同意私自离岗，处罚款 500 元/人/次。甲方有权要求乙方更换甲方认为不称职的乙方项目管理人员，乙方不得拒绝；

1.2.8.1 乙方管理班子须经甲方面试合格。须安排项目经理及专业技术人员驻场，负责施工组织、生产、技术、质量、成品保护、安全文明、进度、协调等项目管理及验收本工程是否满足甲方图纸设计、标准及相关规范、规程要求；

1.2.8.2 乙方需配备相关深化设计人员，部分细节做法根据现场实际情况进行深化设计，需经甲方书面确认，方可施工；

1.2.8.3 乙方负责在砌体墙位置干挂石材等加强措施方案深化及方案施工，方案需经甲方书面确认，方案深化及方案施工费用已包含在本合同报价范围内。

1.2.9 特殊施工工艺要求：

- 墙地砖铺贴施工空鼓防治的施工方案；墙面砖铺贴方式采用瓷砖胶工艺铺贴；玻化砖须满刷玻化砖背胶方可用瓷砖胶铺贴；瓷砖须用专用勾缝剂处理；厨卫墙地砖须对缝；卫生间、厨房门槛石铺贴防水施工方案。
- 天花吊顶防开裂防治的施工方案。
- 大堂石材验收前需做结晶处理，处理过程及结果需经甲方物业、项目部及监理等签字确认。

1.2.10 乙方项目经理、技术负责人和施工组织方案编制者必须到工地进行实地踏勘，并针对现场情况、工期要求，施工图要求及相关规范规定的要求，编制具有针对性、可操作的施工方案。包括但不限于以下内容：

- 施工部署：施工目标；进度计划；总平面布置（包括交通流线）、采购计划；
- 施工管理机构、劳动力和机械设备计划；
- 施工难点重点及处理措施：
- 主要施工工艺及施工工序；
- 质量目标及质量保证措施；
- 安全目标及安全文明施工保证措施；
- 工期保证措施；
- 成品保护措施；
- 专项措施：包括但不限于环保措施；夜间施工措施；土方外运方案；
- 对本装修工程的合理化建议。

1.2.11 乙方负责大堂施工所需的满堂架搭设，大堂施工所需的脚手架应考虑其他分包单位末端安装需要，须免费提供给各分包单位使用，不得向分包单位收取脚手架使用费，相关费用已包含在本合同报价范围内。

1.2.12 施工期间（总包移交工作面至施工完成完全移交物业），施工用电梯由电梯公司派人开梯及维保，开梯费用及维保费用由甲方承担。施工电梯成品保护由乙方负责。电梯呼叫由乙方负责。电梯反坎施工及拆除恢复由乙方负责。

1.2.13 乙方负责总包退场（2020 年 7 月份起至竣工）的工地围挡封闭管理，节假日期间对各出入口进行围闭。

1.2.14 乙方接到中标通知书后 30 个日历天内，乙方完成施工样板的设计签样工作，以及施工组织设计方案的提交确认，否则将对乙方处于 1000 元/天的罚款。

1.2.14.1 防火门顺序器、门把手、百叶风口、地漏、开关面板等部分装饰样板需要酒店公司、设计院双方签字确认；酒店客房入户门须具有一定的隔音功能，隔声量 ≥ 35 分贝；乙方综合考虑报价，相关费用已包含在本合同报价范围内。

1.2.15 甲方有权根据现场的实际施工进度要求乙方提前或者推迟进场施工时间，乙方不得以任何借口拖延或者拒绝甲方指定的进场施工时间要求。

1.2.16 乙方该月进度未按既定计划按时完成，则甲方有权对剩余范围进行切分，委托其他单位进行施工，乙方不得提出异议及索赔。

1.2.17 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

1.2.18 甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否

则乙方应按本合同执行,并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定,甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。

- 1.2.19 乙方负责项目完工后开荒保洁,相关费用已包含在本合同报价范围内。
- 1.2.20 工程竣工验收时,乙方需提供正式签字盖章版的使用及维修说明(含甲供材、石材、涂料、瓷砖等),并现场与酒店公司、物业公司、我司进行书面签字交底。
- 1.2.21 乙方负责配合甲方及酒店公司、物业公司进行逐套验收、移交,相关费用已包含在本合同报价范围内。
- 1.2.22 地下室地坪漆已完工,如需要使用地下室,由乙方负责成品保护工作,导致地坪漆损毁、污染由乙方负责无偿修复及承担相关责任。
- 1.2.23 本工程保修期为两年,其中防水工程保修期为五年,以酒店公司在竣工验收报告签字确认合格之日起计。
- 1.2.24 酒店公司要求,乙方自行综合考虑费用,相关费用已包含在本合同报价范围内。
- 1.2.24.1 工程项目移交后,施工队需派员 24 小时留驻酒店工地,随时按照需要进行紧急维修和整改工作。其进驻时间根据工程项目移交的工程质量情况确定为 3-6 个月;
- 1.2.24.2 酒店移交时所有明确的工程遗留缺陷,施工队须在 7-10 内整改完成;
- 1.2.24.3 对于明确的工程缺陷,若在 10 日内没有完成整改,则由酒店工程部进行安排处理,涉及的所有费用将由原施工单位承担。

2 合同价款及结算原则

2.1 本合同总价为人民币肆仟捌佰柒拾伍万元整 (¥48,750,000.00 元),其中不含税总价为人民币肆仟肆佰柒拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分 (¥44,724,770.64 元),税金为人民币肆佰零贰万伍仟贰佰贰拾玖元叁角陆分 (¥4,025,229.36 元),增值税税率为 9%,具体组成详见附件《合同价格清单》。

2.1.1 本合同为综合单价包干,按本合同专用条款综合单价包干结算原则进行结算。

2.2 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指:

- 土建装饰工程套用:《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》,《深圳市建筑装饰工程消耗量标准(2003)》;
- 安装工程套用:《深圳市安装工程消耗量标准(2003)》;
- 人工、材料、机械价格按发生当月深圳市政府造价部门所发布的信息价执行;如材料

价格如在当期的信息价中没有,则此材料在施工前乙方上报甲方并由甲方进行甲指乙购材料设备认价或核价。

- 管理费、利润按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率执行;
- 调试费、措施费、规费均不计取。

2.3 按本协议书 2.2 条及合同专用条款约定需按定额及相关文件进行结算的项目,乙方同意专用条款约定的下浮比例为 0%。

3 付款方式

3.1 其他约定:如遇国家税收政策调整,按保持合同价格条款中不含税金额不变的原则,税金根据税收政策调整。相应的含税价格调整为:含税价格=不含税价格+不含税价格×调整后的税率,已执行的项目合同税率发生变化的,从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

4 工期要求

4.1 本工程工期为:暂定 2020 年 2 月 18 日进场,2020 年 10 月 15 日完工。具体时间以甲方书面通知为准。

4.2 若因乙方原因造成工期延误(实际竣工日期超过约定竣工日期),乙方应承担以下违约责任:

4.2.1 乙方工期每延误一天向甲方支付违约金 20000 元。

4.2.2 因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延,除按本合同规定支付违约金外,还需赔偿甲方因此导致的直接和间接损失,其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费。

5 保修期

本工程的免费保修期为二年,其中防水部分为五年,自工程竣工验收合格次日起计算,竣工验收合格日期以《竣工验收证明书》上签署的日期为准。

6 履约担保:无

6.1 乙方应在合同签订后 15 个日历天内向甲方提供本合同总价 % 的履约保函或履约保证金。

6.2 逾期提交履约担保的,从逾期第 10 天起,每逾期一天,乙方向甲方支付担保金额 0.5% 的违约金,逾期超过 30 天,甲方有权单方解除本合同,乙方除承担违约金外,并承担

所

乙 方：深圳市博大建设集团有限公司

地 址：深圳市南山科技园南区豪威科技大厦 3 楼

电 话：0755-83569933

圾

传 真：0755-83215509

邮 编：518057

程

发包方：深圳雅宝房地产开发有限公司
(公章)

地址：深圳市龙岗区雅宝路 1 号
星河 world B 栋 31 楼

法定代表人：

委托代理人：

联系人：邓迅超 13590230530

承包方：深圳市博大建设集团有限公司
(公章)

地址：深圳市南山科技园南区
豪威科技大厦 3 楼

法定代表人：

委托代理人：

联系人：鲁盛林 13828764958

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2020 年 2 月 10 日

43

书

双

送

工

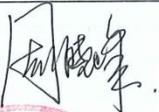
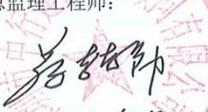
式

、

乙

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	星河雅宝6号地块酒店装修工程II标段	结构类型	框剪	层数	地下2层地上26层
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	田栋仍	开工日期	2020-3-10
项目负责人	张清勇	项目技术负责人	钟源贵	竣工日期	2021-6-19
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要 求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合要求 <u>14</u> 项, 共抽查 <u>14</u> 项, 符合要求 <u>14</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求 <u>22</u> 的 <u>0</u> 项。			合格
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月19日	 (公章) 总监理工程师:  2021年6月19日	 (公章) 项目负责人:  2021年6月19日	 (公章) 项目负责人:  2021年6月19日	

* GD-E1-913 *

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 3 层至 26 层标准层批量精装修

二〇二二年十二月三十一日



二、项目经理个人资历

项目经理	姓名	张清勇
	学历专业	本科/安全工程
	年龄	55 岁
	注册资格	一级注册建造师（建筑工程专业）
	职称	高级工程师

1、项目经理一级注册建造师证书





使用有效期: 2025年01月06日
- 2025年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张清勇

性别: 男

出生日期: 1970年03月17日

注册编号: 粤1442014201528588



聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *张清勇*
签名日期: 2025.1.6

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年1月16日

2、项目经理安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0002889

姓 名:张清勇

性 别:男

出生年月:1970年03月17日

企业名称:深圳市博大建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年03月18日

有效 期:2024年12月23日 至 2028年03月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月23日



3、项目经理高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：张清勇

身份证号：511025197003175456



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001081841

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4、项目经理毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张清勇 性别 男，一九七〇年 三月 十七日生，于 二〇一二年 九月 至二〇一五年 一月 在本校网络教育 安全工程 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：王勃新

证书编号：104917201505154008

二〇一五年 一 月 三十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5、项目经理身份证



6、项目经理获奖证书

荣誉证书

深圳市博大建设集团有限公司张清勇被评为
2023年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2023-063

二〇二三年五月十八日



荣誉证书

深圳市博大建设集团有限公司张清勇被评为
2022年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2022-245

二〇二二年五月五日



荣誉证书

深圳市博大建设集团有限公司张清勇被评为
2021年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2021-480

二〇二一年五月八日





中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

张清勇 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：张清勇（身份证号 511025197003175456）

获奖单位：深圳市博大建设集团有限公司

项目类别：公共建筑装饰类

获奖项目：星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段



证书编号：GZ230506





中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

张清勇 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：张清勇（身份证号 511025197003175456）

获奖单位：深圳市博大建设集团有限公司

项目类别：公共建筑装饰类

获奖项目：中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程



证书编号：GZ230502



三、项目经理同类工程业绩情况

<p style="text-align: center;">项目经理同类工程业绩</p> <p>提供投标人拟派项目经理近 5 年（从本项目发布招标公告之日起倒算，以竣工验收时间为准）以项目经理职位完成的最具代表性的装饰装修工程施工业绩，优先提供酒店装饰装修工程施工业绩。不超过 3 项，超过 3 项的，以前 3 项为准。</p>	<p>共 3 个业绩</p> <p>1、中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程+2019 年 06 月 20 日+18040 万元+78832.51 m²+2020 年 05 月 15 日+酒店</p> <p>2、星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段+2020 年 02 月 10 日+4875 万元+约 10000 m²+2021 年 06 月 19 日+酒店</p> <p>3、南京 G51 项目精装修二标段工程+2023 年 09 月 01 日+2545.07 万元+29511.86 m²+2024 年 11 月 05 日+住宅</p> <p>（填写业绩的格式为：工程名称+合同签订时间+合同金额（装饰装修部分）+装修的建筑面积（或装修面积或装修建筑区域）+竣工验收时间+项目类型）</p>
<p style="text-align: center;">项目经理同类工程业绩对应的获奖情况</p>	<p>1、2022 年 12 月 31 日+2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖+星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段+国家级</p> <p>2、2022 年 06 月 16 日+2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖+中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程+国家级</p>

中标通知书

致：深圳市博大建设集团有限公司

经邀请招标、投标、评标、投标答疑、招标人及承包人对投标文件的再次确认等程序，敝公司谨此通知，贵公司中标承建中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程：

工程总造价：人民币壹亿捌仟零肆拾万元整（¥180400000 元）。
结算方式是按本工程施工图纸及中标清单包干，除图纸设计变更及签证工程外，其他不变。

若贵公司接受上述条件，请于 2019 年 6 月 30 日前到我司协商签订分包合同。

中国十九冶集团有限公司（公章）

2019 年 5 月 30 日



BD5624-2019-0384

中国十九冶月亮庄建设项目

二标段装饰装修工程

专业分包合同

分包合同编号：201308-2019-F20183W001-FBHT-012

承包方：中国十九冶集团有限公司

分包方：深圳市博大建设集团有限公司

合同签订日期：2019年6月20日

建筑安装工程专业分包协议书

承包方：中国十九冶集团有限公司（以下简称甲方）

分包方：深圳市博大建设集团有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，方就承接盘州市月亮庄建设项目工程的部分内容向乙方实行专业发包，由乙方进行专施工。双方本着诚信平等、互惠互利、风险共担、利益共享的原则，经协商一致达成列合同条款，双方共同遵照执行。

一、项目概况

1. 工程名称：中国十九冶月亮庄建设项目
2. 单位工程名称：二标段装饰装修工程
3. 工程地址：盘州市红果街道舍勒村
4. 现场施工条件：具备“三通一平”条件

二、本合同施工范围

1. 专业施工范围：大堂区域 2#地下建筑（其中含负一层厨房及厨房设备，洗衣房洗衣房设备、健身房、员工办公区、员工餐厅等）、7#会议厅、8#多功能会议厅、9#会厅及负一层棋牌室、10#早餐厅、11#酒店大堂、12#特色餐厅、13#特色餐厅等内装饰装修及外墙石材铝板及收口、一标段花园客房二标段大堂区域（2#-13#楼及 2#地下建筑软装饰（包含：家具、装饰画、灯饰、布艺、盆景、其他装饰摆件等）施工。

2. 具体施工分部分项范围及内容以甲方任务分工通知单为准。

3. 因业主原因或因乙方工程安全、进度及质量不能满足项目整体要求作出任务调整等原因，甲方有权收回本项目的软装饰工作内容。

三、合同工期

1. 计划开工日期：2019年6月22日（以甲方通知乙方进场之日）
2. 计划竣工日期：2019年9月30日（已被同意的竣工报告申请之日）
3. 总工期：100日历天（具体开工日期以甲方通知为准）
4. 对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表书面确认，工期相应顺延。
 - 4.1 不可抗力（指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况）；
 - 4.2 因甲方原因造成的工期延误；
 - 4.3 甲方同意给予顺延的其它情况。

四、工程质量标准

乙方根据本合同承包的工程应当符合现行国家及行业相关规范、规程和标准的要求，同时满足设计文件的相关要求，依据国家现行装饰装修工程质量验收标准达到合格观感质量评定标准达到优良等级，并通过监理、业主验收，政府部门有监管要求的应通过当地政府主管部门验收。

五、合同价款

5.1 本工程合同价款暂定为人民币 180400000元（大写壹亿捌仟零肆拾万元整）其中：不含税价款为175145631元，增值税为5254369元，安全生产费（含税价）3608000元。

沈雁飞

第 1 页 共 34 页

沈雁飞

5.2 本合同价款以人民币支付。

六、合同文件

本合同是指甲方与乙方就本合同协议书所指分包工程签订的包括本合同协议书、专用条款在内的一系列合同文件。这些合同文件具体由以下文件组成，并相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

* 本建筑工程专业分包协议书* 本建筑施工专业分包合同专用条款* 本建筑施工专业分包合同附件* 招标文件* 投标文件*设计变更*施工图纸

七、合同生效与终止

7.1 履约保证金为小写金额 300 万元，现金形式，乙方向甲方缴纳履约保证金，双方法定代表人或委托代理人签字、盖章，本合同开始生效。

7.2 合同书每页底部位置需有合同经办人或委托代理人的小签字样，且双方签字内容完整有效，合同书加盖骑缝章。

7.3 当甲乙双方合同义务履行完成后本合同自动终止。

八、争议

双方在履行合同过程中发生争议，可协商解决，协商不成的，双方均有权向成都仲裁委员会提起仲裁。

九、附则

9.1 项目履约保证金待工程竣工验收合格且竣工资料交于业主或交付使用后，乙方向甲方项目经理部提交履约保证金退还申请的报告，甲方项目经理部根据乙方履约情况填写《履约保证金退还申请单》，甲方主管部门和集团公司审批通过并扣除相应款项后交财务部门进行退还（不计利息）。

9.2 本合同一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执肆份，具有同等效力。

9.3 签订地点：本合同在重庆市渝北区洪湖西路上丁企业公园 28 栋 签订

9.4 附件清单

附件一 专业分包工程量及费用清单

附件二 甲供材料清单

附件三 甲方提供施工机具、设备一览表

附件四 甲方提供周转、低值易耗材料一览表

附件五 专业分包工程安全环保协议书

附件六 专业分包工程临时用电安全管理协议书

附件七 工程质量保修书

附件八 廉洁协议

附件九 授权委托书

附件十 经济签证管理要求

李海

第 2 页 共 34 页

沈雁飞

(以下无正文, 内容必须完整、准确地填写)

承包方

单位名称(公章): 
社会信用统一代码: 91510400204350723Y
注册地址: 四川攀枝花市东区烟草岗
邮政编码: 401120
经办人: 
法定代表人或委托代理人: 
电话: 023-67071020
传真: 023-63057525
电子信箱: cq19mcc@126.com
纳税人身份: 一般纳税人
发票开具类型: 增值税普通发票
开户行: 建行成都铁道支行
银行帐号: 51001880836051509043

分包方

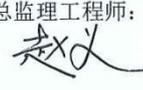
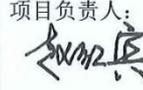
单位名称(公章): 
社会信用统一代码: 91440300192407998T
注册地址: 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴
邮政编码: 518000
经办人: 
法定代表人或委托代理人: 
电话: (0755) 83269938
传真: (0755) 83215509
电子信箱: boda@szbdzs.com
纳税人身份: 一般纳税人
发票开具类型: 增值税普通发票
开户行: 中信银行深圳沙井支行
银行帐号: 8110301013500201312
联行号: 302584060041

付追究法律责任。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程	结构类型	框架	建筑面积	78832.51 m ²
施工单位	中国十九冶集团有限公司	项目负责人	汤天玉	开工日期	2019年5月20日
分包单位	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人	张清勇	竣工日期	2020年5月15日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共3分部, 经查符合标准及设计要求3分部	合格
2	质量控制资料核查	共12项, 经审查符合要求12项, 经核定符合规范要求12项	合格
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查6项, 符合要求6项	合格
4	观感质量验收	共抽查3项, 符合要求 3项	好
5	综合验收结论	综合评定为合格	

	分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	 项目负责人:  2020年5月15日	 项目负责人:  2020年5月15日	 总监理工程师:  2020年5月15日	 项目负责人:  2020年5月15日	 项目负责人:  2020年5月15日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：月亮庄酒店 7-13 栋室内装饰装修



中国建筑装饰协会 制



中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

张清勇 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：张清勇（身份证号 511025197003175456）

获奖单位：深圳市博大建设集团有限公司

项目类别：公共建筑装饰类

获奖项目：中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程



证书编号：GZ230502



业绩 2：星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段

BD 星河地产集团合同 2009 版 -1



星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段施工合同

(上册)

合同编号：755-YB-SG-2019040

工程名称：星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段

工程地点：深圳市龙岗区

发包方：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方：深圳市博大建设集团有限公司



星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段施工合同

发包方 (以下简称甲方): 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方 (以下简称乙方): 深圳市博大建设集团有限公司

工程名称: 星河雅宝高科创新园 G03609-0395 宗地酒店装修工程 II 标段

工程地点: 坂田街道民乐社区

现甲方将星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方友好协商,根据本工程的具体情况,签订本合同:

第一部分 协议书

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段全部工作内容,具体如下:

1.1.1 设计文件

经甲方确认的 Hirsch Bedner Associates 2020 年 01 月设计的《深圳星河雅宝精品商务酒店施工图》及有关补充文件、修改文件、材料附录。

经甲方确认的深圳市汇格设计有限公司 2019 年 12 月设计的《星河雅宝 6 号地块酒店后勤区精装修设计施工图》及有关补充文件、修改文件、材料附录,具体图号如下:

包括但不限于

LD1.0 图纸目录所列所有图纸图号。

(如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件,按最新规范及补充文件执行)

1.2 乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段全部工作内容,包括但不限于以下主要工作:

1.2.1 批量装修工程: II 标段: 3 层至 26 层标准层(客房、公共区域、后勤区)批量精装修,总统套房装修等。

1.2.1.1 按项目现场现状发包,乙方已自行现场踏勘,编制合理施工方案和准确报价,充分

了解并考虑现场实际情况，相关费用已包含在本合同报价范围内；

- 1.2.1.2 批量精装修工程须按照我司企业标准，样板引路，进场先行施工样板层，包括成品保护样板，甲供材下料先下样板层，样板层施工完毕后经我司相关部门（酒店公司、设计、采购、成本、项目等）验收后方可大面积施工。样板层未经验收，严禁批量下料及施工，如样板层未经我司验收即下料批量甲供材，一切损失由乙方承担；
- 1.2.1.3 精装修范围实行装修总包管理制度，乙方为装修总包，为其他分包单位提供配合（包括但不限于放线、定位、开孔、收口、收边、塞缝、水电接驳等免费服务）、协调和各项保障措施，对整体工程工期负责。其他专业分包单位的工期、质量、安全文明施工等方面全部由乙方负责统筹管理，乙方自行综合考虑费用，相关费用已包含在本合同报价范围内；
- 1.2.1.4 精装修单位需完成其它分包包括但不限于土建总包已施工完成，但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修复、重新施工等工作；完成洁具、灯具、建筑/机电/设备专业要求的各种开孔及修补孔洞等工作及其与其它分包之间的协调配合等工作内容；
- 1.2.1.5 精装修范围内的分包单位水电费由乙方负责，乙方不得向分包单位收取水电费、卫生清洁费及垃圾清运费、配合管理费等费用，乙方自行综合考虑费用，相关费用已包含在本合同报价范围内；
- 1.2.1.6 客房样板层设置在 5 层、样板层完工后经甲方及相关单位验收合格后，接甲方书面通知后进行批量施工；
- 1.2.1.7 总包及各单位自检合格、监理验收合格签字后移交乙方，分段移交，每 3 层为一移交段，共 30 天移交完成；
- 1.2.1.8 乙方自行综合考虑与各专业（总包、消防、空调、智能化等）交叉施工及施工过程中采取的各项措施，相关费用已包含在本合同报价范围内；
- 1.2.1.9 乙方须配合消防报建和验收工作，负责相关规范要求所需的材料（含乙供材料、甲供材料、甲指乙供材料）性能、消防送检，确保所施工范围的工程通过消防验收；
- 1.2.1.10 工程所采取的各项措施施工工作内容（含技术、安全文明施工等）及各项检验试验工作内容（含外墙门窗淋水试验、防水工程闭水试验等）、按规范说明的特殊施工要求及各项测试、检查、报验、验收及配合验收等均由乙方负责，相关费用已包含在本合同报价范围内；

- 1.2.1.11 施工用电用水（提供水电接驳点），施工用房（办公房、生活区、材料仓库）由乙方自行解决，相关费用已包含在本合同报价范围内。乙方施工水电取费按表计量，按实际使用量结算；
- 1.2.1.12 乙方负责协调施工过程中相关问题并及时解决。诸如 24 小时连续现场施工所引起的环保问题等，应与相关主管部门自行协调解决；
- 1.2.1.13 进场后所有给排水、电气设计变更均有乙方负责施工、包括但不限于管线敷设、桥架敷设、灯具移位、开关插座面板移位等。
- 1.2.2 土建装饰工程，其中包括以下工作内容：天花吊顶、墙面工程、地面工程、饰面工程、木作工程；
- 1.2.2.1 现场已完成墙体的整改及变动；未砌筑砌体的砌筑工作；
- 1.2.2.2 楼地面水泥砂浆找平层施工；
- 1.2.2.3 卫生间、阳台二次防水工程施工，厨房防水工程；
- 1.2.2.4 墙地面石材六面防护（须用专用石材防护剂）、镜面结晶处理及镜面无缝处理；
- 1.2.2.5 环境治理及检测，并提供第三方检测合格报告，相关费用已包含在本合同报价范围内；
- 1.2.2.6 配合完成各专业分包的开孔及收口；
- 1.2.2.7 装修区域内所有洞口的封堵；
- 1.2.2.8 所有木作材料须防虫蛀、防火、防腐、防潮、防霉处理；
- 1.2.2.9 公共区域乙方应按敷设要求开设适当的检修口，以便后续线缆敷设；
- 1.2.2.10 施工界面划分：
- 1.2.2.10.1 总包单位按建筑图纸完成建筑墙体砌筑后移交给乙方，其他轻钢龙骨石膏板隔墙等由乙方完成，其中涉及墙体拆改、重新砌筑、抹灰的由乙方施工；天花及地面总包结构面移交乙方；以后的工作内容按装修图纸要求由乙方负责施工；其中大堂及标准层结构楼板按现状移交，乙方需考虑该位置部分位置超设计厚度的费用，相关费用已包含在本合同报价范围内；
- 1.2.2.10.2 卫生间、阳台等位置首次防水由专业分包防水单位负责施工，卫生间、阳台由原防水单位做完蓄水试验经由监理单位、土建总包、乙方会签后移交给乙方。乙方负责降板回填，乙方回填之前需重新进行闭水，闭水试验经监理、甲方见证会签后方可进行

回填。卫生间、阳台二次防水、厨房防水由乙方负责施工（防水工程质量由乙方全部负责），按照图纸、合同附件《防水做法要求》及星河企业标准、国家及地方规范要求施工；

1.2.2.10.3 门窗幕墙由门窗幕墙单位施工，内部装饰处理由乙方完成并负责此处的收口收边及电气管线敷设；

1.2.2.10.4 防火门防火卷帘由防火门单位制作安装，防火门特殊装饰面及门套装饰、电梯门套由乙方施工；

1.2.2.10.5 消防楼梯间、设备房、管井内装由总包单位施工；

1.2.2.10.6 厨房区新砌墙体，地面找平由乙方施工。冷库砌墙毛坯交付由乙方施工，按厨房单位深化设计要求为准；

1.2.2.10.7 客房门、移动隔断、固定家具（衣柜、鞋柜、迷你吧柜）及木饰面由专业厂家（具有四星级酒店及以上业绩案例，提报甲方确认）必须在场外由专业厂家制安并油漆。

1.2.3 给排水工程，其中界面划分如下：

1.2.3.1 给排水干管或主管由总包完成，乙方负责主干管根部阀门后所有给排水的施工内容；包括洁具及五金等供货包安装；

1.2.3.2 总包单位负责给水管接至末端用水点位并预留堵头，乙方由预留接口接到末端洁具及五金(含洁具及五金安装)。排水管总包仅接至卫生间内 200mm 预留主管接口，由乙方负责卫生间内排水支管并接至总包主管道。水管预留不到位的延长及调整由乙方负责，保证末端安装或管道接驳，相关费用已包含在本合同报价范围内，不另行计取；

1.2.3.3 所有外露给排水管的隐蔽及装饰由乙方完成。

1.2.4 电气工程，其中界面划分如下：

1.2.4.1 总包按建筑电气报建图要求施工完成。电井配电箱出线以后至各用电点位所有工作内容由乙方按装修设计图纸改造施工；包括工程灯具、开关插座等供货包安装；

1.2.4.2 现场灯具、开关插座移位(包括但不限于预留底盒移位,预留管线延长等调整工作)由乙方负责，乙方自行综合考虑费用，相关费用已包含在本合同报价范围内，不另行计取；

1.2.4.3 卫生间等电位箱由总包施工，等电位联络由乙方施工；

1.2.4.4 公共区域弱电工程和客房户内弱电(除客供系统外)由其它专业公司(智能化公司)

完成,预埋线管(盒)由乙方负责完成。酒店客房户内客控系统、电动窗帘电机装置及配套管线由乙方负责完成;其中客供系统,电动窗帘电机装置为甲供材,由乙方负责安装、调试。

1.2.5 暖通工程,其中界面划分如下:

1.2.5.1 空调工程由其它专业公司(空调单位)完成,乙方负责空调末端设备、风机的定位统筹,装饰板上开洞,百叶风口制作及安装;

1.2.5.2 空调风机盘管控制线管的预埋及底盒安装由乙方完成,穿线及温控器由其他专业公司负责。

1.2.6 消防工程,其中界面划分如下:

1.2.6.1 消防工程由其它专业分包(消防单位)完成,乙方负责精装修区域的消防末端定位统筹(包括但不限于乙方配合消防施工单位确定喷淋头、烟感、警铃、广播、报警按钮等位置),消防末端在装饰板上开洞时由乙方施工(须按消防设施尺寸进行开孔,相关费用已包含在本合同报价范围内)。

1.2.7 甲供材料设备:乙方统筹负责甲供材料设备的供货计划、订货下单、到货验收(含货物数量核对)、质量、抽样送检、卸货、搬运、保管、安装、成品保护、工期、协调、甲供材料设备附件(说明书、合格证、保修卡等资料)分户建档保管及移交物业等,乙方自行综合考虑报价,相关费用已包含在本合同报价范围内。因乙方统筹协调不到位导致工期延误,由乙方自行承担所有责任。(乙方须负责甲供材下单的准确性和及时性,若因乙方下单数量不准确或下单不及时而导致施工工期延误,由乙方承担所有责任和损失。)。甲分包不另行计取包干费,乙方自行综合考虑报价,相关费用已包含在本合同报价范围内。

1.2.7.1 客房门磁卡锁(甲分包):乙方负责客房门扇开孔(按磁卡锁规格)及现场管理;

1.2.7.2 艺术灯具(甲分包):乙方负责根据深化图纸负责吊灯预埋件预埋及加固天花并配合灯具供货单位安装等;

1.2.7.3 地毯(甲分包):乙方负责地毯基层地面找平;

1.2.7.4 洁具五金(甲供材)(包括但不限于厨盆及附件(含厨盆去水管、下水阀)、脸盆及附件(含脸盆去水管、下水阀)、龙头及配件(软管、角阀)、座厕及三件套(角阀、软管、密封圈)由乙方负责安装及接管、调试(其余未列明附件由乙方供货包安装);

1.2.7.5 工程灯具、应急灯具（甲供材）由乙方负责安装及接电、调试；

1.2.7.6 客供系统（甲供材）：控制器模块，RCU 箱体，系统电源、开关电源，门磁、门铃、感应器、面板、插座、软件系统；

1.2.7.7 电动窗帘电机装置（甲供材）：电机、轨道、控制器。

1.2.8 乙方现场每个标段应配备不少于 9 名专职驻场管理人员（项目经理 1 人、施工员 2 人、质量员 2 人、技术员 1 人，材料员 1 人，资料员 1 人，安全员 1 人），须上报甲方确认，不得随意更换管理人员，如确有特殊原因，需要更换项目管理人员，须书面通知甲方，经甲方同意后方可更换。随意更换管理人员每一次处罚款 1 万元（项目经理、生产经理、施工员、资料员、材料员）。乙方专职驻场管理人员上班时间必须在岗，如特殊原因离开 0.5 天以上须向甲方项目经理和工程师请假，未经同意私自离岗，处罚款 500 元/人/次。甲方有权要求乙方更换甲方认为不称职的乙方项目管理人员，乙方不得拒绝；

1.2.8.1 乙方管理班子须经甲方面试合格。须安排项目经理及专业技术人员驻场，负责施工组织、生产、技术、质量、成品保护、安全文明、进度、协调等项目管理及验收本工程是否满足甲方图纸设计、标准及相关规范、规程要求；

1.2.8.2 乙方需配备相关深化设计人员，部分细节做法根据现场实际情况进行深化设计，需经甲方书面确认，方可施工；

1.2.8.3 乙方负责在砌体墙位置干挂石材等加强措施方案深化及方案施工，方案需经甲方书面确认，方案深化及方案施工费用已包含在本合同报价范围内。

1.2.9 特殊施工工艺要求：

- 墙地砖铺贴施工空鼓防治的施工方案；墙面砖铺贴方式采用瓷砖胶工艺铺贴；玻化砖须满刷玻化砖背胶方可用瓷砖胶铺贴；瓷砖须用专用勾缝剂处理；厨卫墙地砖须对缝；卫生间、厨房门槛石铺贴防水施工方案。
- 天花吊顶防开裂防治的施工方案。
- 大堂石材验收前需做结晶处理，处理过程及结果需经甲方物业、项目部及监理等签字确认。

1.2.10 乙方项目经理、技术负责人和施工组织方案编制者必须到工地进行实地踏勘，并针对现场情况、工期要求，施工图要求及相关规范规定的要求，编制具有针对性、可操作的施工方案。包括但不限于以下内容：

- 施工部署：施工目标；进度计划；总平面布置（包括交通流线）、采购计划；
- 施工管理机构、劳动力和机械设备计划；
- 施工难点重点及处理措施：
- 主要施工工艺及施工工序；
- 质量目标及质量保证措施；
- 安全目标及安全文明施工保证措施；
- 工期保证措施；
- 成品保护措施；
- 专项措施：包括但不限于环保措施；夜间施工措施；土方外运方案；
- 对本装修工程的合理化建议。

1.2.11 乙方负责大堂施工所需的满堂架搭设，大堂施工所需的脚手架应考虑其他分包单位末端安装需要，须免费提供给各分包单位使用，不得向分包单位收取脚手架使用费，相关费用已包含在本合同报价范围内。

1.2.12 施工期间（总包移交工作面至施工完成完全移交物业），施工用电梯由电梯公司派人开梯及维保，开梯费用及维保费用由甲方承担。施工电梯成品保护由乙方负责。电梯呼叫由乙方负责。电梯反坎施工及拆除恢复由乙方负责。

1.2.13 乙方负责总包退场（2020 年 7 月份起至竣工）的工地围挡封闭管理，节假日期间对各出入口进行围闭。

1.2.14 乙方接到中标通知书后 30 个日历天内，乙方完成施工样板的设计签样工作，以及施工组织设计方案的提交确认，否则将对乙方处于 1000 元/天的罚款。

1.2.14.1 防火门顺序器、门把手、百叶风口、地漏、开关面板等部分装饰样板需要酒店公司、设计院双方签字确认；酒店客房入户门须具有一定的隔音功能，隔声量 ≥ 35 分贝；乙方综合考虑报价，相关费用已包含在本合同报价范围内。

1.2.15 甲方有权根据现场的实际施工进度要求乙方提前或者推迟进场施工时间，乙方不得以任何借口拖延或者拒绝甲方指定的进场施工时间要求。

1.2.16 乙方该月进度未按既定计划按时完成，则甲方有权对剩余范围进行切分，委托其他单位进行施工，乙方不得提出异议及索赔。

1.2.17 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

1.2.18 甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否

则乙方应按本合同执行,并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定,甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。

- 1.2.19 乙方负责项目完工后开荒保洁,相关费用已包含在本合同报价范围内。
- 1.2.20 工程竣工验收时,乙方需提供正式签字盖章版的使用及维修说明(含甲供材、石材、涂料、瓷砖等),并现场与酒店公司、物业公司、我司进行书面签字交底。
- 1.2.21 乙方负责配合甲方及酒店公司、物业公司进行逐套验收、移交,相关费用已包含在本合同报价范围内。
- 1.2.22 地下室地坪漆已完工,如需要使用地下室,由乙方负责成品保护工作,导致地坪漆损毁、污染由乙方负责无偿修复及承担相关责任。
- 1.2.23 本工程保修期为两年,其中防水工程保修期为五年,以酒店公司在竣工验收报告签字确认合格之日起计。
- 1.2.24 酒店公司要求,乙方自行综合考虑费用,相关费用已包含在本合同报价范围内。
- 1.2.24.1 工程项目移交后,施工队需派员 24 小时留驻酒店工地,随时按照需要进行紧急维修和整改工作。其进驻时间根据工程项目移交的工程质量情况确定为 3-6 个月;
- 1.2.24.2 酒店移交时所有明确的工程遗留缺陷,施工队须在 7-10 内整改完成;
- 1.2.24.3 对于明确的工程缺陷,若在 10 日内没有完成整改,则由酒店工程部进行安排处理,涉及的所有费用将由原施工单位承担。

2 合同价款及结算原则

- 2.1 本合同总价为人民币肆仟捌佰柒拾伍万元整 (¥48,750,000.00 元),其中不含税总价为人民币肆仟肆佰柒拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分 (¥44,724,770.64 元),税金为人民币肆佰零贰万伍仟贰佰贰拾玖元叁角陆分 (¥4,025,229.36 元),增值税税率为 9%,具体组成详见附件《合同价格清单》。
- 2.1.1 本合同为综合单价包干,按本合同专用条款综合单价包干结算原则进行结算。
- 2.2 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指:
- 土建装饰工程套用:《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》,《深圳市建筑装饰工程消耗量标准(2003)》;
 - 安装工程套用:《深圳市安装工程消耗量标准(2003)》;
 - 人工、材料、机械价格按发生当月深圳市政府造价部门所发布的信息价执行;如材料

价格如在当期的信息价中没有，则此材料在施工前乙方上报甲方并由甲方进行甲指乙购材料设备认价或核价。

- 管理费、利润按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率执行；
- 调试费、措施费、规费均不计取。

2.3 按本协议书 2.2 条及合同专用条款约定需按定额及相关文件进行结算的项目，乙方同意专用条款约定的下浮比例为 0%。

3 付款方式

3.1 其他约定：如遇国家税收政策调整，按保持合同价格条款中不含税金额不变的原则，税金根据税收政策调整。相应的含税价格调整为：含税价格=不含税价格+不含税价格×调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

4 工期要求

4.1 本工程工期为：暂定 2020 年 2 月 18 日进场，2020 年 10 月 15 日完工。具体时间以甲方书面通知为准。

4.2 若因乙方原因造成工期延误(实际竣工日期超过约定竣工日期)，乙方应承担以下违约责任：

4.2.1 乙方工期每延误一天向甲方支付违约金 20000 元。

4.2.2 因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延，除按本合同规定支付违约金外，还需赔偿甲方因此导致的直接和间接损失，其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费。

5 保修期

本工程的免费保修期为二年，其中防水部分为五年，自工程竣工验收合格次日起计算，竣工验收合格日期以《竣工验收证明书》上签署的日期为准。

6 履约担保：无

6.1 乙方应在合同签订后 15 个日历天内向甲方提供本合同总价 % 的履约保函或履约保证金。

6.2 逾期提交履约担保的，从逾期第 10 天起，每逾期一天，乙方向甲方支付担保金额 0.5% 的违约金，逾期超过 30 天，甲方有权单方解除本合同，乙方除承担违约金外，并承担

所

乙 方：深圳市博大建设集团有限公司

地 址：深圳市南山科技园南区豪威科技大厦 3 楼

电 话：0755-83569933

圾

传 真：0755-83215509

邮 编：518057

程

发包方：深圳雅宝房地产开发有限公司
(公章)

地址：深圳市龙岗区雅宝路 1 号
星河 world B 栋 31 楼

法定代表人：

委托代理人：

联系人：邓迅超 13590230530

承包方：深圳市博大建设集团有限公司
(公章)

地址：深圳市南山科技园南区
豪威科技大厦 3 楼

法定代表人：

委托代理人：

联系人：鲁盛林 13828764958

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2020 年 2 月 10 日

43

书

双

送

工

式

、

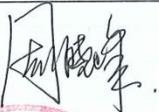
乙

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	星河雅宝6号地块酒店装修工程II标段	结构类型	框剪	层数	地下2层地上26层
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	田栋仍	开工日期	2020-3-10
项目负责人	张清勇	项目技术负责人	钟源贵	竣工日期	2021-6-19

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要 求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合要求 <u>14</u> 项, 共抽查 <u>14</u> 项, 符合要求 <u>14</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求 <u>22</u> 的 <u>0</u> 项。	合格
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参 加 验 收 单 位	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:
	2021年6月19日	2021年6月19日	2021年6月19日	2021年6月19日

* GD-E1-913 *

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 3 层至 26 层标准层批量精装修

二〇二二年十二月三十一日





中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

张清勇 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：张清勇（身份证号 511025197003175456）

获奖单位：深圳市博大建设集团有限公司

项目类别：公共建筑装饰类

获奖项目：星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段



证书编号：GZ230506



业绩 3：南京 G51 项目精装修二标段工程

BD SG - 2023 - 0577

合同编号： NJ-G51.01-sg.03-0022

建设工程施工两方分包合同

工 程 名 称：南京 G51 项目精装修二标段工程

工 程 地 点：G51 项目位于南京市江宁区凤凰十一以西、凤凰十路以东、菲尼克斯路以南、凤凰九路以北

发 包 人：南京耀盛房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司



合同编号： NJ-G51.01-sg.03-0022

建设工程施工两方分包合同

工 程 名 称： 南京 G51 项目精装修二标段工程

工 程 地 点： G51 项目位于南京市江宁区凤凰十一以西、凤凰十路以东、
菲尼克斯路以南、凤凰九路以北

发 包 人： 南京耀盛房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳市博大建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：南京耀盛房地产开发有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南京 G51 项目精装修二标段工程

工程地点：G51 项目位于南京市江宁区凤凰十一以西、凤凰十路以东、菲尼克斯路以南、凤凰九路以北

工程规模及特征：详见图纸清单。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：南京 G51 项目精装修二标段工程，包括一标段 123#的户内升级包精装修等一标段精装修工程，包括相关配套工程（不限于地下室、单元门入口部分区域，详见清单）。

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同单价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费

部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 15 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 15 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：23349274.25元，增值税人民币：2101434.68元，增值税率：9%，含税价人民币：25450708.93元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟叁佰叁拾肆万玖仟贰佰柒拾肆元贰角伍分，增值税人民币：贰佰壹拾万零壹仟肆佰叁拾肆元陆角捌分，含税价人民币：贰仟伍佰肆拾伍万零柒佰零捌元玖角叁分

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。如在合同履行过程中，增值税税率因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订而调整的，不含税价格保持不变，增值税税率、税额及含税价格根据调整后的税率相应调整。

四、合同工期

开工日期：暂定开工日期 2023 年 9 月 1 日，具体以甲方指令单为准。

竣工日期：暂定竣工日期 2024 年 10 月 30 日，具体以甲方指令单为准。

合同工期总日历天数：具体以甲方指令单和土建移交时间为准。

项目工期要求：展示区精装修竣工验收（含样板间精装工程）参考标准工期为 45 日历天；

公区精装修竣工验收（含套内验收施工内容）参考标准工期为 45 日历天；

套内精装修施工工期（以毛坯竣备后开始精装修施工，包含各专业分包）参考标准工期为 135 天。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2023年9月1日

合同订立地点：南京市

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

(此页无正文)

发包人：南京耀盛房地产开发有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人 (签字)：

注册地址：南京市江宁区天元西路 59 号 3 号楼 214 室 (江宁开发区)

邮政编码：/

电 话：/

传 真：/

开户银行：招商银行股份有限公司南京新街口支行

帐 号：1259 1460 3810 801

电子邮箱：/

承包人：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人 (签字)：

注册地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

0755-83269933

邮政编码：/

电 话：/

传 真：/

开户银行：建行深圳景苑支行

帐 号：4420 1581 5000 5255 1570

电子邮箱：/



房 (Handwritten signature)



本合同所有工程款须汇入以下账户
户 名:深圳市博大建设集团有限公司
开户行:建行深圳景苑支行
银行账户:44201581500052551570
企业地址:深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
否则,视为未履行合同付款义务,将追究法律责任。

第三部分 专用条款

1、合同文件组成及解释顺序

1.1 合同文件组成及解释顺序如下：见通用条款。

3、适用标准、规范

约定选用的标准、规范名称：本合同适用中华人民共和国的法律、行政法规等现行有效的有关法律、行政法规。

本工程施工及验收标准以国家最新颁布的相关标准、规范为依据；凡已公布新规范的一律按新规范执行，发包有权根据工程实际依据国家、行业、省、市的规范、规程或标准等向承包人提出施工或验收标准；承包人还应按照设备或材料供应商提供的要求或标准进行施工。若各专业的技术要求高于规范要求，应按各专业技术要求施工。

国内没有相应标准、规范时的约定：\

4、图纸和技术资料

4.1 发包人向承包人提供图纸套数和日期：6套（含4套为竣工图），合同签订后3日内提供2套。

发包人要求承包人对工程的保密要求和保密期限：\

5、往来函件

5.2 发包人的地址：南京市秦淮区汉中路1号国际金融中心42楼

承包人的地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

监理单位的地址：江苏省苏州市虎丘区八达街111号8楼

6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称：中衡设计集团工程咨询有限公司。

6.2 总监理工程师姓名：邹连甫，身份证号：341102199011122416。

7、发包人代表

发包人代表姓名：王晓波

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：张清勇，身份证号：511025197003175456。

工程竣工验收证明书

工程名称：南京 G51 项目精装修二标段工程

验收日期 2024 年 11 月 5 日

建设单位	南京耀盛房地产开发有限公司						
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司						
建筑面积	29511.86 m ²	工程造价	25268832.25 元	开工日期	2023 年 9 月 13 日	竣工日期	2024 年 11 月 5 日
验收意见	我方已按照合同要求完成南京 G51 项目精装修二标段工程所有工作内容						
监理单位			施工单位			建设单位	
单位负责人：  (签字) 2024 年 11 月 5 日			单位负责人： 张济宇  (签字) 2024 年 11 月 5 日			单位负责人：  (签字) 2024 年 11 月 5 日	

四、项目管理机构设置及人员配备

1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张清勇	高级工程师	注册建造师证	一级	粤1442014201528588	建筑工程	深圳博大	/	/
技术负责人	钟源贵	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1600101105547号	建筑装饰施工	深圳博大	/	/
造价工程师	刘东	工程师	注册造价师证	一级	建【造】11204400001613	建筑工程	深圳博大	/	/
材料员1	周萌	工程师	材料员证	中级	0442211100013000030	建筑工程	深圳博大	/	/
材料员2	符学兵	工程师	材料员证	中级	0442211100013000026	建筑工程	深圳博大	/	/
安全主任	匡代君	工程师	注册安全工程师,安全C证	中级	19200247435、粤建安C3(2014)0009232	建筑装饰施工	深圳博大	/	
安全员1	李建军	工程师	安全员证	中级	粤建安C3(2020)0004035	建筑装饰智能化	深圳博大	/	/
安全员2	刘玉亮	/	安全员证	/	粤建安C3(2018)0011889	建筑工程	深圳博大	/	/
质量主任	查文科	高级工程师	质量员证	高级	0442210700013000017	建筑装饰施工	深圳博大	/	/
专职质检员1	易成勇	高级工程师	质量员证	高级	0441610794416000817	建筑装饰施工	深圳博大	/	/
专职质检员2	范辉	高级工程师	质量员证	高级	0442210800013000009	建筑装饰施工	深圳博大	/	/
施工管理人员1(装修)	高上明	工程师	施工员证	中级	0441810294418000156	建筑装饰施工	深圳博大	/	/
施工管理人员2(装修)	吴烦	高级工程师	施工员证	高级	0441510294415001857	建筑装饰施工	深圳博大	/	/
施工管理	徐朝华	高级工	施工	高	0442210200013000031	建筑装	深圳	/	/

人员3(装修)		工程师	员证	级		饰施工	博大		
施工管理人员4(装修)	颜宏	工程师	施工员证	中级	0441710294417000194	建筑工程	深圳博大	/	/
施工管理人员5(机电)	莫焦	助理工程师	施工员证	初级	0442210300013000008	建筑装饰施工	深圳博大	/	/
施工管理人员6(机电)	蔡乃福	高级工程师	施工员证	高级	0441510394415002583	建筑装饰施工	深圳博大	/	/
施工管理人员7(机电)	罗其力	/	施工员证	/	0441810394418000040	建筑工程	深圳博大	/	/
施工管理人员8(机电)	周丹	/	施工员证	/	0441810394418000088	建筑工程	深圳博大	/	/
资料员	郭娟	工程师	资料员证	中级	0441811494418000772	建筑装饰智能化	深圳博大	/	/
劳资专管员	吕志滔	工程师	劳务员证	中级	0441811394418000083	建筑装饰施工	深圳博大	/	/
建筑工程师	万川	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第01400827082号	建筑工程	深圳博大	/	/
电气工程师	来志峰	高级工程师	职称证	高级	A652210189	建筑电气	深圳博大	/	/
给排水工程师	李建华	高级工程师	职称证	高级	2018102B0442	给排水	深圳博大	/	/
暖通工程师	杨维娜	高级工程师	职称证	高级	(17) 934531230	暖通	深圳博大	/	/
智能化工程师	孙建	高级工程师	职称证	高级	2203001083476	建筑装饰智能化	深圳博大	/	/
深化设计师	叶松	高级工程师	职称证	高级	2103001056102	建筑装饰设计	深圳博大	/	/

2、项目经理（张清勇）简历表、资格证书及社保证明

姓名	张清勇	性 别	男	年 龄	55岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511025197003175 456	手机号 码	17382001404
参加工作时间	1992.07	从事项目经理（建造师）年 限		10年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤1442014201528588			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国十九冶 集团有限公司	中国十九冶 月亮庄建设 项目二标段 装饰装修工 程	合同金额： 18040万元	2019.05-2020.05	已完	国优奖
深圳雅宝房 地产开发有 限公司	星河雅宝6号 地块酒店装 修工程II标 段	合同金额： 4875万元	2020.03-2021.06	已完	国优奖
南京耀盛房 地产开发有 限公司	南京G51项目 精装修二标 段工程	合同金额： 2545.07万 元	2023.09-2024.11	已完	合格

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00399418
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013034440340000034114413028
File No.

姓名: 张清勇
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年03月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2013年09月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年04月10日
Issued on





使用有效期: 2025年01月06日
- 2025年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张清勇

性别: 男

出生日期: 1970年03月17日

注册编号: 粤1442014201528588

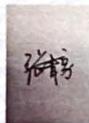


聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *张清勇*
签名日期: 2025.1.6

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年1月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0002889

姓 名：张清勇

性 别：男

出生年月：1970年03月17日

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年03月18日

有效 期：2024年12月23日 至 2028年03月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月23日



广东省职称证书

姓名：张清勇

身份证号：511025197003175456



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001081841

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 张清勇 性别 男,一九七〇年 三月 十七日生,于 二〇一二
年 九 月至二〇一五年 一月在本校网络教育 安全工程
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)



校(院)长:

王绪新

证书编号:104917201505154008

二〇一五年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张清勇

社保电脑号：3060106

身份证号码：511025197008175456

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11791.33	6472.16			2242.13	747.46			620.29						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipop.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e553018692at ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司



3、技术负责人（钟源贵）简历表、资格证书及社保证明

姓名	钟源贵	性别	男	年龄	45岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440106198007135015		
手机号码	13923832188	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1600101105547号		
参加工作时间	2002.07	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳航空有限责任公司	深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层）	工程造价 6054.22万元	2021.01-2022.09	已完	国优奖
深圳雅宝房地产开发有限公司	星河雅宝6号地块酒店装修工程II标段	工程造价： 4875万元	2020.03-2021.06	已完	国优奖
劲达房地产置业（上海）有限公司	劲霸枫泾酒店（暂定名）k栋装修工程（上海劲霸喜来登酒店）	工程造价： 9436万元	2023.03-2024.05	已完	合格



照
片

钟源贵 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高职证字第 1600101105547 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六年三月三十日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01821768

学生 钟源贵 性别 男 ，
一九八〇年 七月十三日生，于一九九九年
九 月至 二〇〇二年 六月在本校
工业与民用建筑 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校 名：



二〇〇二年 七月 一日

学校编号：44407120020601097



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟源贵

社保电脑号：601324134

身份证号码：440106196007135015

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12600.35	6472.16			9663.95	3456.08			620.29		375.48		443.68	146.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5530189ac8c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016568
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



4、造价工程师（刘东）资格证书及社保证明

	姓 名： <u>刘 东</u> 身 份 证 号 码： <u>510108197612151693</u> 性 别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>深圳市博大建设集团有限公司</u>
证 书 编 号： <u>建[造]11204400001613</u> 初 始 注 册 日 期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	颁 发 机 关 盖 章：  发 证 日 期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册  有效期至： <u>2028年09月16日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看

刘东

证件类型	居民身份证	证件号码	510108*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市博大建设集团有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市博大建设集团有限公司 证书编号：建(造)11204400001613 注册编号/执业印章号：B11204400001613
 注册专业：土建 有效期：2028年09月16日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000799



持证人签名: _____

姓名: 刘东

性别: 男

身份证号: 510108197612151693

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月29日

C029

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00914043

学生 刘 东 性别 男，
一九七六年十二月十五日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年七月在本校
建筑工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘斌纲

校 名: 肇庆大学
二〇〇〇年七月一日

学校编号: 2000043019





5、材料员 1（周萌）资格证书及社保证明

证书编码：0442211100013000030

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：周萌

身份证号：410327199301051025

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022 年 08 月 19 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

专业技术职务任职资格证书

姓 名：周萌

身份证号：410327199301051025

性 别：女

出生年月：1993年01月05日



职称名称：工程师

专 业：建筑工程

取得方式：评审通过

通过时间：2018年12月18日

证书编号：001909836

发证单位：贵州省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年03月25日



查询网址：<http://www.gzlbkfq.com>

唯一在线验证网址：<http://www.gzlbkfq.com>



郑州大学
ZHENGZHOU UNIVERSITY



毕业证书

周萌，女，一九九三年一月五日生。于二〇一九年九月至二〇二二年六月
在本校 土木工程（专升本） 专业 2.5 年制网络教育 本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：李 蓬

证书编号：104597202205512172

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周萌

社保电脑号：646797729

身份证号码：410327199301051025

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12600.35	6472.16			9663.95	3456.08			620.29		375.48	443.68	146.32		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e37b2288g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司



6、材料员 2（符学兵）资格证书及社保证明

证书编码：0442211100013000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：符学兵

身份证号：430903198902065116

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

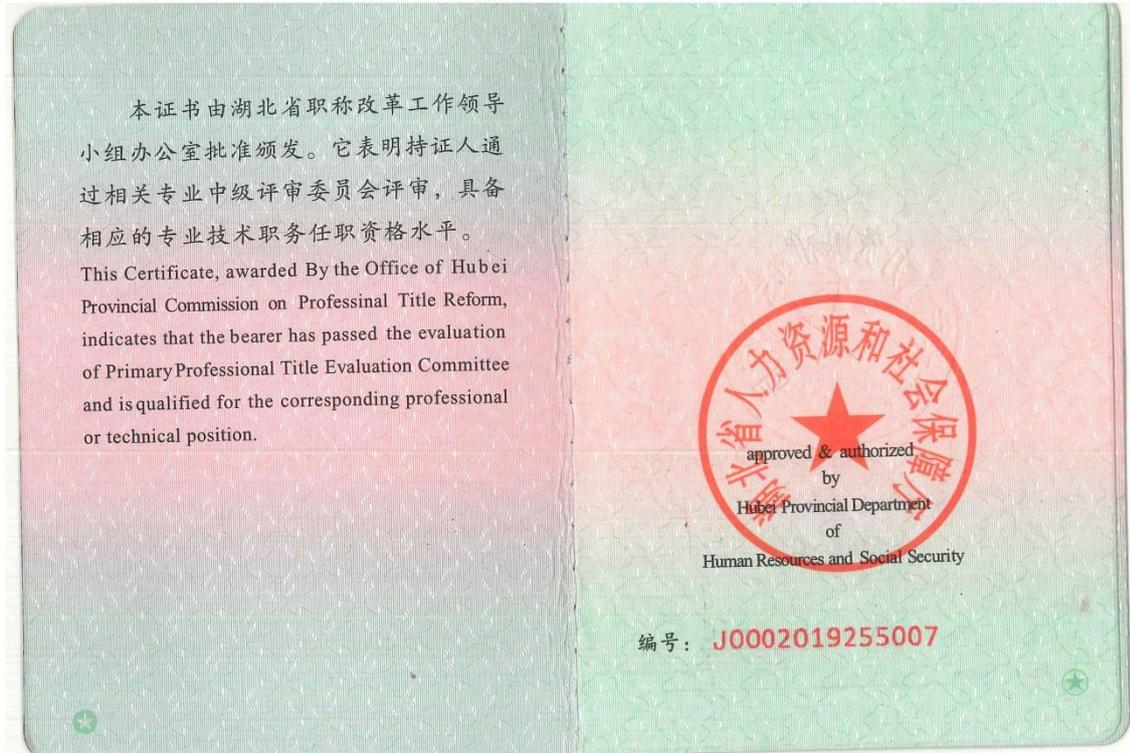
培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022 年 08 月 19 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





普通高等学校

毕业证书



学生 符学兵 性别男，一九八九年二月六日生，于二〇〇七年九月
至二〇一〇年六月在本校 会计 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南冶金职业技术学院

校(院)长：

王汉青

证书编号：116041201006825038

二〇一〇年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 符学兵

性别 男 民族 汉

出生 1989年2月6日

住址 湖南省益阳市赫山区龙光
桥镇茶盘山村薛家村村民
组

公民身份号码 430903198902065116



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 益阳市公安局赫山分局

有效期限 2015.08.11-2035.08.11

7、安全主任（匡代君）信息表、资格证书及社保证明

姓名	匡代君	证件类型	身份证	证件号码	430426198603037673
手机号码	13242419837	证件号（C证编号）		粤建安C3（2014） 0009232	

190-0359



匡代君 430426198603037673

本人签名

职业资格
证书管理号

201911046440001001



姓名 匡代君

性别 男

证件号码 430426198603037673

级别 中级

执业证号 19200007435

发证日期



190-0359

注册记录

匡代君 430426198603037673

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深装总建设集团股份有限公司

有效期至: 2025年7月31日



注册记录

B0041 匡代君 430426198603037673

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市博大建设集团有限公司

有效期: 2021年12月24日至2025年7月31日



中级注册安全工程师 注册管理系统

- 返回首页
- 注册安全工程师查询
- 初审机构列表
- 培训班信息
- 法律法规
- 注册信息公布

查询结果

姓名	注册证书号	聘用单位	证书有效期	注册类别	备注
匡代君	19200247435	深圳市博大建设集团有限公司	2025年07月31日	建筑施工安全	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0009232

姓 名：匡代君

性 别：男

出 生 年 月：1986年03月03日

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年07月04日

有 效 期：2023年04月11日 至 2026年07月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月11日



广东省职称证书

姓名：匡代君

身份证号：430426198603037673



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



80



20106551

No.01- 1906927399

8、安全员 1（李建军）信息表、资格证书及社保证明

姓名	李建军	证件类型	身份证	证件号码	431002199208010510
手机号码	18148589258		证件号（C证编号）		粤建安C3（2020） 0004035

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0004035

姓 名：李建军

性 别：男

出 生 年 月：1992年08月01日

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月15日

有 效 期：2022年11月01日 至 2026年01月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：李建军

身份证号：431002199208010510



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



学生 李建军 ，男， 1992 年
8 月 1 日生，于 2011 年
9 月至 2015 年 6 月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长： [Signature]

校 名：湖南理工学院南湖学院

证书编号：126581201505001571

二〇一五年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院监制



9、安全员 2（刘玉亮）信息表、资格证书及社保证明

姓名	刘玉亮	证件类型	身份证	证件号码	362428197608120013
手机号码	13710728044		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2018)0011889

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0011889

姓 名：刘玉亮
性 别：男
出 生 年 月：1976年08月12日
企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2018年06月25日
有 效 期：2024年03月26日 至 2027年06月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月26日





学生 **刘玉亮** 性别 **男**，一九七六年
八月十二日生，于一九九六年九月
至一九九九年七月在本校(院)

机电一体化 专业
脱产 学习，修完**叁**年制**专**科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

郑兆创

校(院)长:

学校(院):

一九九九年九月十日

学校编号: (99) 3000003

批准文号: **(82)教工农字028号**

No. **00638303**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘玉亮

社保电脑号：641572963

身份证号码：362428197608120013

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11791.33	6472.16			2242.13	747.46			620.29		375.48		443.68	146.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e556c2f69949 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60016568
单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



10、质量主任（查文科）信息表、资格证书及社保证明

姓名	查文科	证件类型	身份证	证件号码	421182198512250018
手机号码	13556852713	证件号（质量员证编号）		0442210700013000017	

证书编码：0442210700013000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：查文科

身份证号：421182198512250018

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：查文科

身份证号：421182198512250018



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083323

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 查文科 性别男，一九八五年十二月二十五日生，于二〇〇三年 九月
至二〇〇七年 七月在本校 工程管理 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学**

校（院）长：

周祖德

证书编号：104977200705001670

二〇〇七年 七月 一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：查文科

社保电脑号：621519635

身份证号码：421182196512250018

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11791.33	6472.16			2242.13	747.46			620.29			375.48	443.68	146.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5530185001h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司



11、专职质检员 1（易成勇）资格证书及社保证明

证书编码：0441610794416000817

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：易成勇

身份证号：413027198008102016

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：易成勇

身份证号：413027198008102016



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025322

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201605008293

学生 易成勇 , 性别 男 ,
一九八〇年八月十日 日生, 于二〇一四
年三月至二〇一六年七月在本校
土木工程(工程管理) 专业
网络教育 专科起点本 科学学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校 名:

校 长:



二〇一六 年 七 月 三十 日



12、专职质检员 2（范辉）资格证书及社保证明

证书编码：0442210800013000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：范辉

身份证号：350724198911193030

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022 年 08 月 19 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓 名：范辉

身份证号：350724198911193030



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144708

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 范辉 性别 男，一九八九年十一月十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



证书编号：105001201305877919

二〇一三年 六 月 三十日

109工管1 0910631101

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



13、施工管理人员 1（高上明）资格证书及社保证明



广东省职称证书

姓名：高上明
身份证号：440821197707302619



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022044
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201506548829

学生 高上明, 性别 男,
生于一九七七年七月三十日, 于
二〇一五年七月在本校修完二年制
专 科 工程造价管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五年七月三十一日



中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

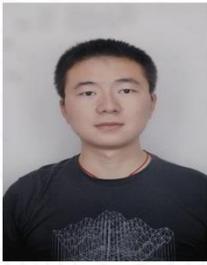
XQQ3220878



14、施工管理人员 2（吴烦）资格证书及社保证明

证书编码：0441510294415001857

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：吴烦

身份证号：420984198810249010

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴烦

身份证号：420984198810249010



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143599

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 吴烦 性别男，一九八八年十月二十四日生，于一九八八年三月至二〇二〇年七月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校(院)：长江大学

校(院)长：



批准文号：教成厅(1990)009号

证书编号：104895202005002701

二〇二〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 a20203416



15、施工管理人员3（徐朝华）资格证书及社保证明

证书编码：0442210200013000031

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：徐朝华

身份证号：512921197809044935

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：徐朝华

身份证号：512921197809044935



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140372

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 徐朝华 性别 男，一九七八年 九 月 四 日生，于二〇一〇年

三 月至二〇一三年 一 月在本校 工程管理

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：李树承

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305000359

二〇一三年 一 月 十二 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



16、施工管理人员 4（颜宏）资格证书及社保证明

证书编码：0441710294417000194

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 颜宏

身份证号： 430922199009288150

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 13 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

专业技术职务任职资格证书

姓 名：颜宏

身份证号：430922199009288150

性 别：男

出生年月：1990.09.28



职称名称：工程师

专 业：建筑工程

取得方式：评审通过

通过时间：2018年12月18日

证书编号：黔中19093620

发证单位：贵州省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年03月25日



查询网址：<http://www.gzlbbkfg.com>
唯一在线验证网址：<http://www.gzlbbkfg.com>



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 颜宏
身份证号: 430922199009288150
证书编号: 65430101111006551

参加 销售管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14100679

No.01- 1303287143



17、施工管理人员 5（莫焦）资格证书及社保证明

证书编码：0442210300013000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 莫焦

身份证号： 511322199009171794

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2022 年 08 月 19 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：莫焦

身份证号：511322199009171794



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006081831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 莫焦 性别 男，一九九〇年九月十七日生，于二〇一九年九月至二〇二二年一月在本校 工程管理 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：郭东明

证书编号：101417202205013836

二〇二二年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 莫焦

性别 男 民族 汉

出生 1990年9月17日

住址 广东省深圳市福田区彩田路2048号福建大厦B座4层



公民身份号码 511322199009171794



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.08.06-2026.08.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫焦

社保电脑号：500411380

身份证号码：511322199009171794

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12600.35	6472.16				9663.95	3456.08			620.29		375.48	443.68	146.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55e3b0d9351 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司



18、施工管理人员6（蔡乃福）资格证书及社保证明

证书编码：0441510394415002583

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：蔡乃福

身份证号：362135197309053612

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：蔡乃福

身份证号：362135197309053612



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 蔡乃福 ， 性别 男 ，
 生于 一九七三 年 九 月 五 日，于
 二〇二二 年 一 月在本校修完
 (专科起点)本 科 土木工程
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 符合毕业规定，准予毕业。

校长: 刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二二 年 一 月 二十 日



批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202205952201



19、施工管理人员 7（罗其力）资格证书及社保证明

证书编码：0441810394418000040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：罗其力

身份证号：441523198910176015

岗位名称：设备安装施工员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 23 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201505793599

学生 罗其力 , 性别 男 ,
生于一九八九年十月十七日, 于
二〇一五年七月在本校修完二年制
(专科起点) 本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书照

学校: 中央广播电视大学

二〇一五年七月三十一日



X003386643

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



20、施工管理人员 8（周丹）资格证书及社保证明

证书编码：0441810394418000088

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：周丹

身份证号：430321198411228769

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



毕业证编号: 390041
电子注册号: 65910602022001435
身份证号码: 439004800710004

湖南省高等教育自学考试委员会监制

周丹，女参加 经济学
专业本科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

Self - Taught Higher Education Examinations
Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self - taught higher education examinations .

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self - Taught Higher Education Examinations and the University have here - to been affixed .

湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission
of Self - Taught
Higher Education Examinations



2002年12月



21、资料员（郭娟）资格证书及社保证明

证书编码：0441811494418000772

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：郭娟

身份证号：430981198904201141

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：郭娟

身份证号：430981198904201141



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 郭娟 性别女，一九八九 年四 月二十 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 供用电技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



二〇一〇 年 六 月 三十 日

证书编号：139381201006000304

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.11.08-2043.11.08

姓名 郭娟

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 4 月 20 日

住址 广东省深圳市南山区侨城
东街22栋204



公民身份号码 430981198904201141

22、劳资专管员（吕志滔）信息表、资格证书及社保证明

证书编码：0441811394418000083

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 吕志滔

身份证号： 441523198904145511

岗位名称： 劳务员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 06 月 22 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：吕志滔

身份证号：441523198904145511



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195996

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 吕志滔 性别男，一九八九年 四 月 十四 日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑工程管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆工商职业技术学院 校（院）长：

陈烈强

证书编号：137211201106000678

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吕志滔

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 4 月 14 日

住址 广东省陆河县新田镇新田
村委会汤子寨村100号

公民身份号码 441523198904145511




中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2017.01.23-2037.01.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕志滔

社保电脑号：639426176

身份证号码：44152319690414511

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12600.35	6472.16			9663.95	3456.08			620.29		375.48		443.68		146.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sibup.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55301a53c7x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司



23、建筑工程师（万川）资格证书及社保证明





24、电气工程师（来志峰）资格证书及社保证明

<h1>黑龙江省 高级专业技术资格证书</h1> <p>ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE (电子证书)</p>	
姓 名：来志峰	
性 别：男	
出生年月：1976年05月09日	
身份证号：231023197605090118	
工作单位：黑龙江毅实建筑工程有限公司	
资格名称：工程技术人才_正高级工程师	
专业名称：建筑电气	
资格证书编号：A652210189	
	在线验证： 微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书
	授予单位：黑龙江省人力资源和社会保障厅
授予时间：2022年09月01日	

成人高等教育

毕业证书



学生来志峰 性别男，一九七六年五月九日生，于二〇一三年一月至二〇一五年七月在本校 电气工程及其自动化

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业

校名：

校(院)长：



批准文号：(83)教成字002号

证书编号：102015201505002624

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.03.28-长期



姓名 来志峰

性别 男 民族 汉

出生 1976年5月9日

住址 广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段10层1-2轴

公民身份号码 231023197605090118

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：米志峰

社保电脑号：806915789

身份证号码：231023197605090118

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11881.17	6472.16			2704.4	945.57			620.29		375.48		443.68	146.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55e3d07e744 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016568	深圳市博大建设集团有限公司



25、给排水工程师（李建华）资格证书及社保证明



成人高等教育

毕业证书



学生 李建华 性别 男，一九七四年七月二十日生，于二〇〇五年一月至二〇〇八年一月在本校 给水排水工程

专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

批准文号：国家教委成教厅[1990]009

证书编号：114375200805000360

校(院)



二〇〇八年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建华

社保电脑号：810697422

身份证号号码：229001197407205217

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9478.53	5150.56			1697.67	565.96			537.69		238.22	328.04	96.76		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55e3bf9acfy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

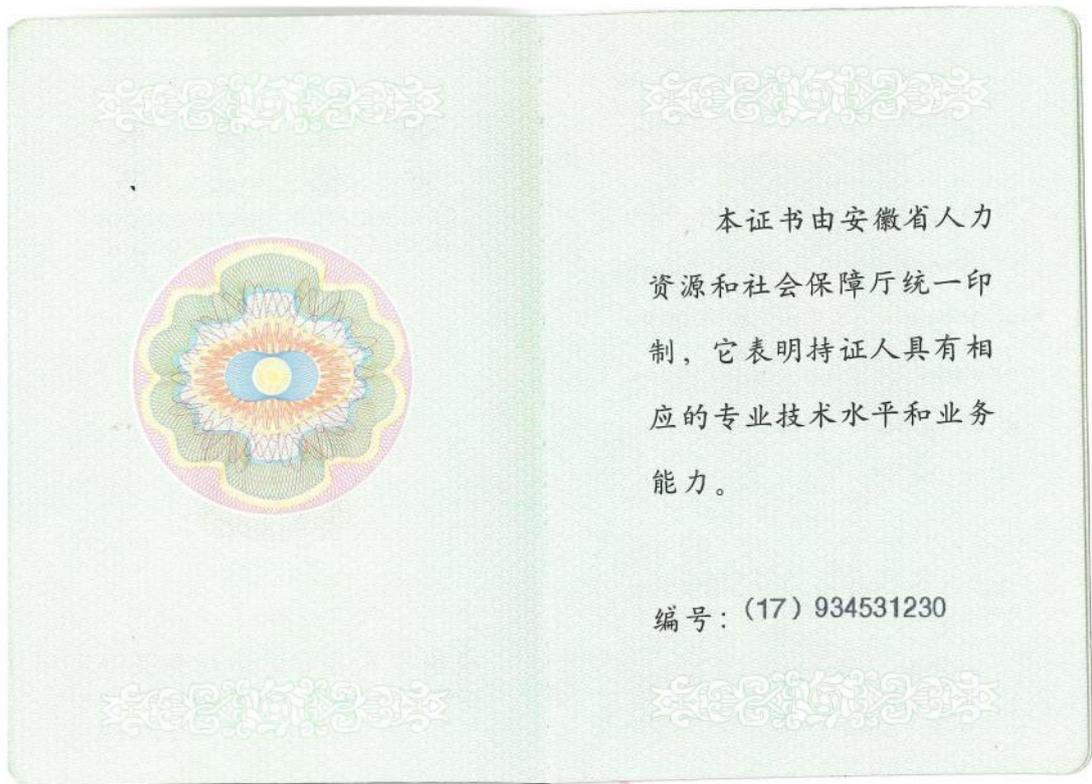
单位编号
60016568

单位名称
深圳市博大建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年2月10日

26、暖通工程师（杨维娜）资格证书及社保证明



姓名 杨维娜
Full Name

性别 女
Sex

出生年月 1984.09
Date of Birth

工作单位 安徽省人防建筑设计研究院
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 暖通
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2017.12.10
Appraisal Date



发证机关(章)
Issued By (Sign)
人力资源和社会保障厅
职称工作专用章
(1)

2018年01月25日
Y M D

普通高等学校

毕业证书



学生 杨维娜 性别 女，一九八四年九月二十二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑环境与设备工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 安徽理工大学

校（院）长：

证书编号：103611200705001222

二〇〇七年七月一日



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 合肥市公安局包河分局

有效期限 2012.09.22-2032.09.22

姓名 杨维娜

性别 女 民族 汉

出生 1984年9月22日

住址 安徽省合肥市包河区万岗路99号丽阳兰庭6幢707室



公民身份号码 340405198409221625

27、智能化工程师（孙建）资格证书及社保证明

广东省职称证书

姓名：孙建

身份证号：420124198304117533



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083476

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 孙建 性别 男，一九八三年 四月十一日生，于二〇〇一年 九月
至二〇〇四年 六月在本校 建筑装饰技术 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：刘忠信

证书编号：104881200406001285

二〇〇四年 六月三十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

硕士研究生

毕业证书



研究生 孙建 性别 男，一九八三年 四月 十一 日生，于
二〇一二年 九 月至二〇一四年 十二月 在 工商管理硕士
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业

培养单位：华中科技大学 校（院、所）长：云丁印烈

证书编号：104871201402005412

二〇一四 年 十二 月



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙建

社保电脑号: 619764787

身份证号码: 420124196304117533

页码: 1

参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司

单位编号: 60016568

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60016568	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	12.67	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	15.84	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	15.84	3000	24.0	6.0
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	15.84	3000	24.0	6.0
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			13752.35	7086.56			9663.95	3456.08			649.09		477.28	810.24		162.96	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e553018ebf6e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司

28、深化设计师（叶松）资格证书及社保证明

广东省职称证书

姓 名：叶松

身份证号：310106196712031213



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056102

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕 业 证 书

学生叶松，男，系广东省(市)平远县(市)人，一九六七年十二月生，于一九八六年九月至一九九二年七月在本校汽车工程系与起重运输与工程机械专业五年制本科学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



(92)同本学字第 8618014

同 济 大 学

校 长



一九九二年七月 日



五、企业同类项目获奖情况

<p>获奖情况</p>	<p>共 5 个奖项，其中国家级 5 个，省级 0 个，市级 0 个，区级 0 个。</p> <p>1、2024 年 12 月+2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖+深航国际酒店客房局部装修工程(8-28 层)+国家级</p> <p>2、2024 年 12 月+2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖+六安双创大厦商务中心酒店项目+国家级</p> <p>3、2022 年 12 月 31 日+2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖+星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段+国家级</p> <p>4、2022 年 06 月 16 日+2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖+中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程+国家级</p> <p>5、2022 年 06 月 16 日+2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖+润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工(三标段)工程+国家级</p>
-------------	--

获奖 1：深航国际酒店客房局部装修工程（8-28 层）



获奖 2：六安双创大厦商务中心酒店项目



获奖 3：星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段



获奖 4：中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程



获奖 5：润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（三标段）工程



六、企业纳税额

纳税情况	2021年—8299.015931万元 2022年—8462.801734万元 2023年—6582.935882万元
------	---

1、2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕179084号

深圳市博大建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192407998T) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,288.4	0
2	城市维护建设税	4,852,707.42	0
3	企业所得税	3,529,221.69	0
4	印花税	1,402,130.9	0
5	车船税	3,600	0
6	教育费附加	2,079,731.76	0
7	增值税	69,324,391.71	0
8	房产税	68,787.6	0
9	地方教育附加	1,386,487.85	0
10	残疾人就业保障金	158,523.77	0
11	车辆购置税	168,601.78	0
12	环境保护税	13,686.43	0
	合计	82,990,159.31	0
	其中,自缴税款	79,365,415.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年10,902,788.13元,2021年72,087,371.18元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费1,043,429.38元(壹佰零肆万叁仟肆佰贰拾玖圆叁角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302160541124930



2、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕179148号

深圳市博大建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192407998T) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,288.4	0
2	城市维护建设税	4,918,540.33	0
3	企业所得税	3,777,180.31	0
4	印花税	1,980,809.92	0
5	教育费附加	2,107,945.85	0
6	增值税	70,043,211.72	0
7	房产税	51,590.7	0
8	地方教育附加	1,405,297.23	0
9	残疾人就业保障金	189,352	0
10	车辆购置税	143,185.83	0
11	环境保护税	8,615.05	0
	合计	84,628,017.34	0
	其中,自缴税款	80,925,422.26	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年170,580.66元,2020年-53,950元,2021年10,323,531.21元,2022年74,187,855.47元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费221,650元(贰拾贰万壹仟陆佰伍拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302160809125401



3、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕150722号

深圳市博大建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192407998T) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,288.4	0
2	城市维护建设税	3,778,204.71	0
3	企业所得税	1,967,482.35	0
4	印花税	3,235,906.8	0
5	教育费附加	1,619,230.6	0
6	增值税	53,884,053.16	0
7	房产税	68,787.6	0
8	地方教育附加	1,079,487.05	0
9	残疾人就业保障金	183,792.41	0
10	环境保护税	10,125.74	0
	合计	65,829,358.82	0
	其中,自缴税款	62,946,848.76	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年18,713,188.11元,2023年47,116,170.71元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费80,857.99元(捌万零捌佰伍拾柒圆玖角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401263614547588

