

标段编号：2310-440311-04-01-118609005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：明湖智谷重点产业片区配套道路工程（第二批）施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市精微建设工程有限公司

日期：2025年03月01日

1、投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称(牵头单位/独立投标单位)		深圳市精微建设工程有限公司		法定代表人姓名		洪培竹	
资质类别及等级(牵头单位/独立投标单位)		市政公用工程施工总承包一级					
投标人企业名称(成员单位, 若有)		/		法定代表人姓名		/	
资质类别及等级(成员单位, 若有)		/					
项目负责人资格类别及等级		马锡明、注册一级建造师（市政公用工程）					
投标人企业名称(牵头单位/独立投标单位)		深圳市精微建设工程有限公司					
拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）							
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地	
1	/	/	/	/	/	/	
...	...	...	...	...	...	...	
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）							
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）		签订时间（年、月、日）	工程所在地	
1	将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）	项目位于马田街道将围及石围社区，呈南北走向，南起东明大道，北至太阳路，道路等级为城市Ⅰ级次干道，全长 1700 米，规划红线宽度 40 米，设计双向四车道，主要建设内容包括道路工程、边坡工程、园建工程、绿化工程、交通工程、交通监控工程、景观电气工程、景观给排水工程、市政电气工程、市政给排水工程等。	14642.760423		2023.8.29	深圳市光明区	
2	田恒路（田寮路-田	本次招标为以下 3 个工程打包招标：	2408.306432		2023.9.22	深圳市光	

	湾路)等三条市政道路工程施工	1) 田恒路(田寮路-田湾路)市政工程,位于深圳市光明区玉塘街道,呈南北走向,北起现状田寮路,规划田硕路相交,南至现状田湾路,道路全长约 404m,红线宽度 14m; 2) 田硕路(田湾路-松白路)市政工程,位于光明区玉塘街道,西起现状田湾路,与规划田恒路相交,东至现状松白路,路线全长 235m。道路等级为城市支路,道路红线宽度为 12m,机动车道为双向两车道。 3) 卓逸路(田湾路-松白路)市政工程,位于深圳市光明区公明玉塘街道,西起现状田湾路,东至现状松白路,道路全长 120m,红线宽为 20m 双向 2 车道,为城市支路。			明区
3	龙湾路(通兴路-湾路段)、田盛路(同观大道-龙湾路)市政工程项目施工总承包	本次招标为以下 2 个工程打包招标: 1) 龙湾路(通兴路-田湾路段)市政工程,道路等级为城市支路,东西走向,全长约 695 米,双向 2 车道,红线宽度 12 米,设计速度 20 公里/小时,道路路面结构设计使用年限为 15 年,最终以发改部门批复为准。 2) 田盛路(同观大道-龙湾路)市政工程位于玉塘街道,南起龙湾路、北至规划同观大道,全长 86 米,红线宽 12 米,为设双向两车道的城市支路。	1969.387511	2024.6.4	深圳市光明区
4	天湖一路、天湖二路市政工程(施工)	总投资 1154.72 万元,面积 3700 平方米,工作内容:本项目位于深圳市光明区光明街道大丰安片区,主要为太丰安城市更新单元和 华夏中学等提供必要的市政配套保障。其中,天湖一路呈南北走向,南起规划东周路,北至规划河心路,全长约 265m,红线宽 14m,为城市支路;天湖二路呈东西 走向,东起天湖一路西至现状华夏路,全长约 178m, 红线宽 14m,为城市支路。主要建设内容包括:全部施工图纸内容,包含道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等市政配套工程。	1133.618752	2022.8.8	深圳市光明区
5	龙腾工业区(二期)城市更新单元项目	本项目位于龙岗区龙岗中心城中南部,起点接现状吉祥南路,终点接规划临河中路,路线全长	684.880698	2023.2.15	深圳市龙岗区

	一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）	0.131km，双向四车道，同时设置非机动车道、人行道、绿化带。			
--	----------------------	----------------------------------	--	--	--

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以道路为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

2、投标人签署承诺书情况

附件 3：承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 明湖智谷重点产业片区配套道路工程（第二批）施工 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- （1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- （2）承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- （3）光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- （4）光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- （5）光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- （6）光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- （7）光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- （8）光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- （9）与招标人签订工程安全施工责任状。
- （10）投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- （11）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- （12）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- （13）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- （14）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- （15）如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- （16）已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- （17）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市精微建设工程有限公司
法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025 年 3 月 1 日



承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	明湖智谷重点产业片区配套道路工程（第二批）		
标段名称	明湖智谷重点产业片区配套道路工程（第二批）施工		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
投标单位	深圳市精微建设工程有限公司		
工程地址	深圳市光明区		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。		
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市精微建设工程有限公司 时间：2025 年 3 月 1 日		
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  洪培竹 时间：2025 年 3 月 1 日		

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人: 深圳市光明区建筑工程署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行,我方本次投标拟派项目负责人(施工标是指项目经理,监理标是指项目总监理工程师,下同)及其他项目管理班子人员,将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知(深建规〔2022〕1号)、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知(深建规〔2015〕7号)》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府〔2015〕73号)》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知(深建标〔2017〕11号)》等文件的规定执行,并作出如下承诺:

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职,并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺,拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求,如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时,招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺,《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确,如信息有误,由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺,在同一时间段内,如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标,一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的,会立即书面通知招标人,避免对其造成不利影响。

5、我方承诺,确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额,否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺,本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换,符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺,本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺,中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更,否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人: 深圳市精微建设工程有限公司 (公章)
法定代表人 (签字或签章):

承诺日期: 2025 年 3 月 1 日



承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	马锡明	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440506197803041439	手机号码	/
参加工作时间	2001 年 7 月		从事项目负责人年限	12 年	
资格证书名称、专业及编号		注册一级建造师、市政公用工程、粤 1442004202301409			
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	作为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
/	/	/	/	/	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

3、拟派项目负责人业绩情况

		使用有效期: 2025年01月03日 - 2025年07月02日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 马锡明		
性 别: 男		
出生日期: 1978年03月04日		
注册编号: 粤1442004202301409		
聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 马锡明 签名日期: 2025.1.3	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年07月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0058744

姓 名: 马锡明

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年03月04日

企 业 名 称: 深圳市精微建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年08月15日

有 效 期: 2024年08月15日 至 2027年08月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月15日



1116



粤高证字第300101086602 号



马锡明 于二〇一三年

十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备市政路桥施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年四月 日

天津大学 毕业证书



学生 马锡明 性别 男，一九七八年 三 月四 日生，于 二零零五年
三月至 二零零七年 一 月在本校 房地产开发与经营 专业，网络
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：

龚克

证书编号：100567200705000298

二零零七年 一 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学

姓名 马锡明

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 3 月 4 日

住址 广东省深圳市宝安区翻身
路147号10栋61

公民身份号码 440506197803041439



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2010.11.04-2030.11.04

姓名: 马锡明 社保电脑号: 605087078 身份证号码: 440506197803041439 页码: 1
参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司 单位编号: 30298516 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e59dd6d27c9n) 核查, 验真码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年2月27日

4、企业业绩情况

企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地
1	将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）	项目位于马田街道将围及石围社区，呈南北走向，南起东明大道，北至太阳路，道路等级为城市 I 级次干道，全长 1700 米，规划红线宽度 40 米，设计双向四车道，主要建设内容包括道路工程、边坡工程、园建工程、绿化工程、交通工程、交通监控工程、景观电气工程、景观给排水工程、市政电气工程、市政给排水工程等。	14642.76 0423	2023. 8. 29	深圳市光明区
2	田恒路（田寮路-田湾路）等三条市政道路工程施工	本次招标为以下 3 个工程打包招标： 1）田恒路（田寮路-田湾路）市政工程，位于深圳市光明区玉塘街道，呈南北走向，北起现状田寮路，规划田硕路相交，南至现状田湾路，道路全长约 404m，红线宽度 14m； 2）田硕路（田湾路-松白路）市政工程，位于光明区玉塘街道，西起现状田湾路，与规划田恒路相交，东至现状松白路，路线全长 235m。道路等级为城市支路，道路红线宽度为 12m，机动车道为双向两车道。 3）卓逸路（田湾路-松白路）市政工程，位于深圳市光明区公明玉塘街道，西起现状田湾路，东至现状松白路，道路全长 120m，红线宽为 20m 双向 2 车道，为城市支路。	2408.306 432	2023. 9. 22	深圳市光明区
3	龙湾路（通兴路-湾路段）、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程项目施工总承包	本次招标为以下 2 个工程打包招标： 1）龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程，道路等级为城市支路，东西走向，全长约 695 米，双向 2 车道，红线宽度 12 米，设计速度 20 公里/小时，道路路面结构设计使用年限为 15 年，最终以发改部门批复为准。 2）田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程位于玉塘街道，南起龙湾路、北至规划同观大道，全长 86 米，红线宽 12 米，为设双向两车道的城市支路。	1969.387 511	2024. 6. 4	深圳市光明区
4	天湖一路、天湖二路市政工程（施工）	总投资 1154.72 万元，面积 3700 平方米，工作内容：本项目位于深圳市光明区光明街道大丰安片区，主要为太丰安城市更新单元和 华夏中学等提供必要的市政配套保障。其中，天湖一路呈南北走向，南起规划东周路，北至规划河心路，全长约 265m，红线宽 14m，为城市支路；天湖二路呈东西 走向，东起	1133.618 752	2022. 8. 8	深圳市光明区

		天湖一路西至现状华夏路，全长约 178m ， 红线宽 14m ， 为城市支路。主要建设内容包括：全部施工图纸内容，包含道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等市政配套工程。			
5	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）	本项目位于龙岗区龙岗中心城中南部，起点接现状吉祥南路，终点接规划临河中路，路线全长 0.131km ，双向四车道，同时设置非机动车道、人行道、绿化带。	684.880698	2023.2.15	深圳市龙岗区

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4.1、将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）

联合体共同投标协议 (接受联合体投标时可参考使用)

致 深圳市光明区马田街道办事处（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市双润建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李勇

授权委托人（签字或盖章）：李美琴

单位地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201 邮编：518132

联系电话：0755-82793391 传真：0755-82793391

分工内容：道路工程、边坡工程、园建工程、绿化工程、交通工程、交通监控工程、景观电气工程、景观给排水工程、市政电气工程、市政给排水工程等。具体以最终的施工图和工程量清单为准。

联合体成员（盖章）：中铁五局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：松蒲

授权委托人（签字或盖章）：陈永明

单位地址：贵州省贵阳市云岩区枣山路 23 号 邮编：550003

联系电话：0851-88180771 传真：0851-88180771

分工内容：提供针对本项目的技术支持，配合牵头单位完成本项目施工任务。

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2023 年 07 月 03 日

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-01-569241005001

标段名称: 将石路(东明大道-南环大道)市政工程(二标)

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司//中铁五局集团有限公司

中标价: 14642.760423万元

中标工期: 450天

项目经理(总监): 张利平

本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-03



查验码: 3196259117922497 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: ZHXZgc-202308-121

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 将石路(东明大道-南环大道)市政工程(二标)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司//中铁五局集团有限

公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室
承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司//中铁五局集团有限公司
项目经理姓名：张利平 资格等级：一级 证书号码：贵 1522005200801026

本工程于 2023 年 6 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）
工程地点：深圳市光明区
工程内容：主要建设内容包括不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。具体以最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：_____

层 / 幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府资金 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。具体以最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
--------	--	-------	----------------------------

☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度: _____ m ☐ 边坡高度: _____ m ☐ 基坑周长: _____ m ☐ 基坑深度: _____ m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: _____ m ² ☐ 冷负荷: _____ RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: _____ m ² ☐ 幕墙: _____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____ 部 ☐ 自动扶梯: _____ 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: _____ m ² ☐ 防水层面积: _____ m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 管长: _____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目

主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: _____ 万 m ²
---------------------------------	---	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高：____ m×____ m 总长：____ m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径：DN ____ mm 总长：____ m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：____ 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高：____ m×____ m 舱数：____ 舱 总长：____ m ☐ 其他断面形式：
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽：____ m 总长：____ m	☐ 路灯工程	☐ ____ 座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度：____ m 桥宽：____ m 总长：____ m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高：____ m×____ m 总长：____ m	☐ 通信管道工程	总长：____ m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径：DN ____ mm 总长：____ m	☐ 电力管道工程	总长：____ m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管： 最大管径：d ____ mm 总长：____ m ☐ 污水管： 最大管径：d ____ mm 总长：____ m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模：____ t/d ☐ 焚烧处理规模：____ t/d

☐ 渠涵工程	结构形式： ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高：____ m×____m 总长：____m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积：____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模：____万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长：____km ☐ 车站：____座 ☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 ____ 月 ____ 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 ____ 月 ____ 日

合同工期总日历天数：450 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家现行验收规范合格标准

工程创优目标：____/____

五、合同价款

人民币（大写）壹亿肆仟陆佰肆拾贰万柒仟陆佰零肆元贰角叁分（¥146427604.23元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰柒拾陆万肆仟贰佰零肆元壹角叁分（¥ 5764204.13元）；

（2）☒工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾陆万零陆佰叁拾伍元陆角伍分（¥ 160635.65元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）肆佰捌拾壹万玖仟零陆拾玖元伍角陆分（¥ 4819069.56元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（7）其他：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：13.63%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年8月29日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

本页为将石路（东明大道-南环大道）市政工程（二标）合同协议书签署页

发 包 人：（公章）

承 包 人（牵头单位）：（公章）



承 包 人（成员单位）：（公章）

住 所：

住 所：



法定代表人：

法定代表人（牵头单位）：

法定代表人（成员单位）：

委托代理人：



委托代理人（牵头单位）：

委托代理人（成员单位）：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023年8月29日

4.2、田恒路（田寮路-田湾路）等三条市政道路工程施工（分别签订3个合同）

中标通知书

标段编号：44038720230026002001

标段名称：田恒路（田寮路-田湾路）等三条市政道路工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工程署

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：2408.306432万元

中标工期：488天

项目经理(总监)：王培华

本工程于 2023-08-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-12



查验码：4498845336864797 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]97 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：田恒路（田寮路-田湾路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工程署

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：王培华 资格等级：一级 证书号码：粤 1412017201730764

本工程于 2023 年 8 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：田恒路（田寮路-田湾路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：田恒路（田寮路-田湾路）市政工程，总投资 2446.99 万元。本次招标范围包括田恒路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。

结构形式：1

层 / 幢：1

建筑面积：1平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括田恒路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m

☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	☐ 面积：_____万 m ²	■海绵城市工程	■面积：_____万 m ²
■挡墙护坡工程	■1号挡土墙 厚×高：_____ m ×_____m 总长：_____m 2号挡土墙 厚×高：_____ m× 4m 总长：_____m 3号挡土墙 厚×高：_____ m× _____m 总长：_____m 4号挡土墙 厚×高：_____ m× _____m 总长：_____m	■燃气工程	■最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
■软基处理工程	■面积：_____万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高： _____m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m ☐ 其他断面形式：

■道路工程	■沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 宽: ____m 总长: ____m 宽: ____m 总长: ____m 宽: ____m 总长: ____m	■路灯工程	■ 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: ____m 桥宽: ____m 总长: ____m	■交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: ____ m× ____m 总长: ____m	■通信管道工程	总长: ____m
■给水管道工程	■最大管径: DN ____mm 总长: ____m	■电力管道工程	总长: ____m
■排水管道工程	■雨水管: 最大管径: d ____mm 总长: ____m ■污水管: 最大管径: d ____mm 总长: ____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: ____t/d □焚烧处理规模: ____t/d
■渠涵工程	结构形式: ■钢筋混凝土 □砌体 ■宽×高: ____ m× ____m; 总长: ____m ■宽×高: ____ m× ____m 总长: ____m ■宽×高: ____ m× ____m 总长: ____m	■园林绿化工程	■面积: ____m²
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: ____万 m ³ /d	□轨道交通工程	总长: ____km □车站: ____ 座

	☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m ³	☒ 其他市政及配套工程	交通疏解工程面积 m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 1 月 30 日

合同工期总日历天数：488 天

节点工期：/

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟陆佰零壹万伍仟叁佰壹拾肆元玖角整（¥ 16015314.90 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰壹拾万零叁佰贰拾陆元捌角玖分 (¥ 1100326.89 元)；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 壹万柒仟叁佰柒拾肆元整 (¥ 17374.00 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 捌拾柒万元整 (¥ 870000.00 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） / (¥ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为： 16.34% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署
(盖章)

承 包 人：深圳中水建设工程有限公司
(盖章)

住 所：

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区
南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人: 李忠民
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:

账 号:
邮 政 编 码:

法定代表人: 李勇
委托代理人: 李勇
电 话: 0755-82793391
传 真: /

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳
建设路支行
账 号: 4425 0100 0031 0000 1860
邮 政 编 码: 518132

备案意见:

经 办 人:
备案机构 (公章)

2023 年 9 月 22 日

协议书附件

合同协议书（田硕路）：

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]98 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：田硕路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工程署

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：王培华 资格等级：一级 证书号码：粤 1412017201730764

本工程于 2023 年 8 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：田硕路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：田硕路（田湾路-松白路）市政工程，总投资 619.41 万元。本次招标范围包括田硕路全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括田硕路全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方：_____ m ³ ☐ 石方：_____ m ³ ☐ 运距：_____ km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积：_____ m ²
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度：_____ m ☐ 边坡高度：_____ m ☐ 基坑周长：_____ m ☐ 基坑深度：_____ m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工 程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m ☐ 其他基础形式：	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积：_____ m ² ☐ 冷负荷：_____ RT（冷 吨）
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积：_____ m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积：_____ m ² ☐ 幕墙：_____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯：_____ 部 ☐ 自动扶梯：_____ 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积：_____ m ² ☐ 防水层面积：_____ m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数：_____ 户 ☐ 管长：_____ m

☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中参考选项

为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

■七通一平工程	☐ 面积: _____万 m ²	■海绵城市工程	■面积: _____万 m ²
■挡墙护坡工程	■1号挡土墙 厚×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m 2号挡土墙 厚×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m 3号挡土墙 厚×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m 4号挡土墙 厚×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	■燃气工程	■最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
■软基处理工程	■面积: _____万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: _____ m × _____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m ☐ 其他断面形式:
■道路工程	■沥青混凝土路面	■路灯工程	■座

	☐ 水泥混凝土路面 宽：____m 总长：____m 宽：____m 总长：____m 宽：____m 总长：____m		
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度：____m 桥宽：____m 总长：____m	☒ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☒ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高：____m×____m 总长：____m	☒ 通信管道工程	总长：____m
☒ 给水管道工程	☒ 最大管径：DN____mm 总长：____m	☒ 电力管道工程	总长：____m
☒ 排水管道工程	☒ 雨水管： 最大管径：d____mm 总长：____m ☒ 污水管： 最大管径：d____mm 总长：____m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模：____t/d ☐ 焚烧处理规模：____t/d
☒ 渠涵工程	结构形式： ☒ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☒ 宽×高：____m×____m；总长：____m ☒ 宽×高：____m×____m 总长：____m ☒ 宽×高：____m×____m 总长：____m	☒ 园林绿化工程	☒ 面积：____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模：____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程	☐ 轨道交通工程	总长：____km ☐ 车站：____座 ☐ 车辆段：

	处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m ³	☒ 其他市政及配套工程	交通疏解工程面积 m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 1 月 30 日

合同工期总日历天数：488 天

节点工期：/

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）肆佰贰拾柒万零贰佰壹拾玖元贰角叁分（¥ 4270219.23 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万零肆佰陆拾元玖角整（¥ 400460.90 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）伍仟元整（¥ 5000.00 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁万贰仟伍佰贰拾陆元壹角壹分（¥ 232526.11 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.53%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；

- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署



(盖章)

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司



(盖章)

住 所:

住 所: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区

南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人:

法定代表人: 李勇

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-82793391

传 真:

传 真: /

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳

建设路支行

账 号:

账 号: 4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518132

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2023 年 9 月 22 日

协议书附件

合同协议书（卓逸路）：

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]99 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：唐时强 资格等级：一级 证书号码：粤 1442017201739562

本工程于 2023 年 8 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程，总投资 522.55 万元。本次招标范围包括卓逸路全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。

结构形式：1

层 / 幢：1

建筑面积：1平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括卓逸路全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	☐ 土方：_____ m ³ ☐ 石方：_____ m ³ ☐ 运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度：_____ m ☐ 边坡高度：_____ m ☐ 基坑周长：_____ m ☐ 基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m ☐ 其他基础形式：	□通风空调工程	☐ 使用面积：_____ m ² ☐ 冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积：_____ m ² ☐ 幕墙：_____ m ²	□电梯工程	☐ 升降电梯：_____ 部 ☐ 自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积：_____ m ² ☐ 防水层面积：_____ m ²	□消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
□给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	□燃气工程	☐ 户数：_____ 户 ☐ 管长：_____ m
□电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	□其他房建及配套设施工程	□高低压配电、外线电缆工程

			☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在☐内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	☐ 面积：_____万 m ²	■海绵城市工程	■面积：_____ 万 m ²
■挡墙护坡工程	■1 号挡土墙 厚×高：_____ m ×_____m 总长：_____m 2 号挡土墙 厚×高：_____ m × 4m 总长：_____m 3 号挡土墙 厚×高：_____ m × _____m 总长：_____m 4 号挡土墙 厚×高：_____ m × _____m 总长：_____m	■燃气工程	■最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
■软基处理工程	■面积：_____万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高： m × _____m 舱数：_____ 舱 总长：_____m ☐ 其他断面形式：
■道路工程	■沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 宽：_____m 总长：_____m	■路灯工程	■ _____ 座

	宽: ____m 总长: ____m 宽: ____m 总长: ____m		
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: ____m 桥宽: ____m 总长: ____m	☒ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☒ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: ____ m×____m 总长: ____m	☒ 通信管道工程	总长: ____m
☒ 给水管道工程	☒ 最大管径: DN____mm 总长: ____m	☒ 电力管道工程	总长: ____m
☒ 排水管道工程	☒ 雨水管: 最大管径: d____mm 总长: ____m ☒ 污水管: 最大管径: d____mm 总长: ____m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: ____t/d ☐ 焚烧处理规模: ____t/d
☒ 渠涵工程	结构形式: ☒ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☒ 宽×高: ____ m×____m; 总长: ____m ☒ 宽×高: ____ m×____m 总长: ____m ☒ 宽×高: ____ m×____m 总长: ____m	☒ 园林绿化工程	☒ 面积: ____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: ____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: ____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程	☐ 轨道交通工程	总长: ____km ☐ 车站: ____ 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:

	处理规模：_____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		
☐ 泵站及其他加 压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m ³	☒ 其他市政及配 套工程	交通疏解工程面积 m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 1 月 30 日

合同工期总日历天数：488 天

节点工期：/

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）叁佰柒拾玖万柒仟伍佰叁拾元壹角玖分（¥ 3797530.19 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万贰仟壹佰陆拾元柒角伍分（¥312160.75 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁仟贰佰叁拾肆元玖角捌分（¥3234.98 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰拾万贰仟壹佰捌拾陆元肆角陆分（¥202186.46 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.36%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

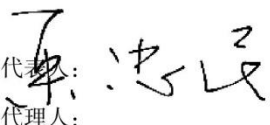
发 包 人：深圳市光明区建筑工程署

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

住 所：

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区

南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：李勇

委托代理人：

电 话：0755-82793891

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳

建设路支行

账 号：4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 9 月 22 日

协议书附件

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 田硕路（田湾路-松白路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年1月13日

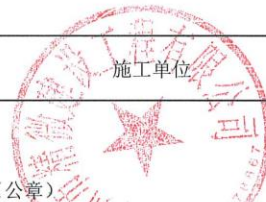
发出日期： 2025年1月13日

市政基础设施工程

工程名称	田硕路（田湾路-松白路）市政工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.235km	工程造价（万元）	427.021923
结构类型		开工日期	2023年11月9日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年1月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工程署	总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	合格		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	我司承接田硕路（田湾路-松白路）市政工程已按要求完成合同所有施工内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	1、工程技术档案及有关施工过程控制文件资料完整齐全，检查合格。 2、主要建筑材料、设备进场的质保资料、工程质量检测和功能性试验资料齐全。 3、工程竣工验收质量检测工作已全部完成。 4、已按照设计图纸、国家现行的施工验收规范和技术标准对工程进行验收，符合设计及规范要求，质量控制资料和施工管理资料完整，有关安全和功能性的检测资料齐全，主要功能项目抽查结果符合相关专业的质量验收要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：徐耀强 2025年1月13日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年1月13日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 王培华 2025年1月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年1月13日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 全永庆 2025年1月13日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：卓逸路（田湾路—松白路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2025年1月13日

发出日期：2025年1月13日

市政基础设施工程

工程名称	卓逸路（田湾路-松白路）市政工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.120km	工程造价（万元）	379.753019
结构类型		开工日期	2023年11月9日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年1月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	合格		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	我司承接卓逸路（田湾路-松白路）市政工程已按要求完成合同所有施工内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	1、工程技术档案及有关施工过程控制文件资料完整齐全，检查合格。 2、主要建筑材料、设备进场的质保资料、工程质量检测和功能性试验资料齐全。 3、工程竣工验收质量检测工作已全部完成。 4、已按照设计图纸、国家现行的施工验收规范和技术标准对工程进行验收，符合设计及规范要求，质量控制资料和施工管理资料完整，有关安全和功能性的检测资料齐全，主要功能项目抽查结果符合相关专业的质量验收要求。	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年1月3日	 (公章) 总监理工程师:  2025年1月3日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	2025年1月3日	2025年1月3日

姓名: 全永庆
注册号: 440208-1-1013
有效期至: 2027年6月

4.3、龙湾路（通兴路-田湾路段）、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程项目施工总承包

中标通知书

标段编号：2404-440300-04-01-900005003001

标段名称：龙湾路（通兴路-田湾路段）、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程项目施工总承包

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市精微建设工程有限公司

中标价：1969.387511万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：孟建中



本工程于 2024-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-30



查验码: 7652580771456013 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光建施工[2024]42号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙湾路(通兴路-田湾路段)市政工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市精微建设工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署
承包人（全称）：深圳市精微建设工程有限公司
项目经理姓名：孟建中 资格等级：二级 证书号码：粤 2442019202005014

本工程于 2024 年 05 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。
根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程
工程地点：深圳市光明区
工程内容：
结构形式：
层 / 幢：
建筑面积：
工程立项批准文号：深光发财【2015】770 号
资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程的全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通工程、通信迁改工程、绿化工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准。本工程采用 2 个工程打包招标的方式确定一名中标人。（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选
项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m ³ □石方： m ³ □运距： km	□门窗工程	□门窗面积： m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统

三、合同工期

开工日期：2024 年 04 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 03 月 27 日

合同工期总日历天数：360 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟陆佰叁拾陆万零壹佰零壹元陆角捌分（¥ 16360101.68 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾万零柒仟贰佰贰拾伍元零玖分（¥ 1107225.09 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万柒仟柒佰壹拾陆元肆角（¥ 17716.4 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）捌拾捌万伍仟捌佰贰拾元贰角柒分（¥ 885820.27 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：/

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括安全文明施工费、工程保险、暂列金额及暂估价、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.56%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 4 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市精微建设工程有限公司

(公章)

住 所：光明南谷大厦 8-10 楼

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太
云创谷 6 栋 6-201

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-82793391

传 真：

传 真：0755-82793391

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建
设路支行

账 号：

账 号：44250100003100001860

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

年 月 日

备案机构（公章）

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2024]43号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市精微建设工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署
承包人（全称）：深圳市精微建设工程有限公司
项目经理姓名：孟建中 资格等级：二级 证书号码：粤 2442019202005014

本工程于 2024 年 05 月 24 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程
工程地点：深圳市光明区
工程内容：
结构形式：
层 / 幢：
建筑面积：
工程立项批准文号：深光发改【2023】458 号
资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程、田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程的全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通工程、通信迁改工程、绿化工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准。本工程采用 2 个工程打包招标的方式确定一名中标人。（如政府规划有调整，则最终按经规划部分确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选
项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： m ³ □石方： m ³ □运距： km	□门窗工程	□门窗面积： m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统

	☐ 水泥混凝土路面 宽：12 m 总长：80.2 m 宽：___m 总长：___m 宽：___m 总长：___m		
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度：___m 桥宽：___m 总长：___m	☒ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☒ 交通安全设施工程 总长：1440 m
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高：___ m×___ m 总长：___m	☒ 通信管道工程	总长：1440 m
☒ 给水管道工程	☐ 最大管径：DN 300 mm 总长：130 m	☒ 电力管道工程	总长：936 m
☒ 排水管道工程	☒ 雨水管： 最大管径：d 800 mm 总长：157 m ☒ 污水管： 最大管径：d 400 mm 总长：95 m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模：___t/d ☐ 焚烧处理规模：___t/d
☒ 渠涵工程	结构形式： ☒ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☒ 宽×高：3.5 m×1 m； 总长：9 m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积：___m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模：___万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模：___万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：___t/d ☐ 除臭工程 处理规模：___万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长：___km ☐ 车站：___座 ☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：___万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：___万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：___万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积：___万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	交通疏解工程面积 m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024 年 04 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 03 月 27 日

合同工期总日历天数：360 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）叁佰叁拾叁万叁仟柒佰柒拾叁元肆角叁分（¥ 3333773.43 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万贰仟叁佰零肆元柒角壹分（¥ 212304.71 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁仟伍佰捌拾肆元陆角壹分（¥ 3584.61 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹拾柒万玖仟贰佰叁拾元叁角陆分（¥ 179230.36 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（7）其他：/

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括安全文明施工费、工程保险、暂列金额及暂估价、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：15.82%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 4 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

(公章)
住 所：光明商会大厦810楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市精微建设工程有限公司

(公章)
住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太
云创谷6栋6201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82793391

传 真：0755-82793391

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建
设路支行

账 号：44250100003100001860

邮 政 编 码：518132

备案意见：

年 月 日

经 办 人：

备案机构（公章）

4.4、天湖一路、天湖二路市政工程（施工）

中标通知书

标段编号：2019-440309-48-01-107742001001

标段名称：天湖一路、天湖二路市政工程（施工）

建设单位：金地（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：1133.618752万元(1133.618752)

中标工期：335天

项目经理(总监)：郭大平

本工程于 2022-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-28



查验码：6574181610635193

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2019-440309-48-01-107742001

合同编号: JDHJ-2022-483

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 天湖一路、天湖二路市政工程(施工)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 金地(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版



双润建设
SHUANGRUN CONSTRUCTION

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：金地（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：郭大平 资格等级：二级 证书号码：粤 2442015201502082

本工程于 2022 年 06 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：天湖一路、天湖二路市政工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于深圳市光明区光明街道大丰安片区，主要为大丰安城市更新单元和华夏中学等提供必要的市政配套保障。其中，天湖一路呈南北走向，南起规划东周路，北至规划河心路，全长约 265m，红线宽 14m，为城市支路；天湖二路呈东西走向，东起天湖一路，西至现状华夏路，全长约 178m，红线宽 14m，为城市支路。主要建设内容包括：全部施工图纸内容，包含道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等市政配套工程。具体以施工图及工程量清单为准。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：深光发改[2020]658 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

招标范围包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等市政配套工程。具体以施工图及工程量清单为准。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选
项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方: _____ m ³ ☐ 石方: _____ m ³ ☐ 运距: _____ km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积: _____ m ²
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度: _____ m ☐ 边坡高度: _____ m ☐ 基坑周长: _____ m ☐ 基坑深度: _____ m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: _____ m ² ☐ 冷负荷: _____ RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: _____ m ² ☐ 幕墙: _____ m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____ 部 ☐ 自动扶梯: _____ 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: _____ m ² ☐ 防水层面积: _____ m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____ 户 ☐ 管长: _____ m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程	☐ 其他通用安装工程	☐

	☐ 其他节能配套设施工程		
--	-------------------------------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 七通一平工程	☐ 面积：_____万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积：_____万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高：____ m×____ m 总长：_____m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
☐ 软基处理工程	☐ 面积：_____万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高：____m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m ☐ 其他断面形式：
☒ 道路工程	☒ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☒ 宽：14 m 总长：178 m	☐ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高：____ m×____ m 总长：_____m	☐ 通信管道工程	总长：_____m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径：DN _____mm 总长：_____m	☐ 电力管道工程	总长：_____m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管： 最大管径：d _____mm	☐ 生活垃圾处理	☐ 填埋处理规模：_____t/d

	总长: _____ m ☐ 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	工程	☐ 焚烧处理规模: _____ t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: _____ m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: _____ km ☐ 车站: _____ 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

 /

 /

三、合同工期

开工日期: 2022 年 7 月 30 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数: 总日历天数 335 天, 保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家现行施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟壹佰叁拾叁万陆仟壹佰捌拾柒元伍角贰分 (¥ 11336187.52 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰壹拾捌万零陆佰元零陆分 (¥ 1180600.06 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 壹万贰仟叁佰叁拾元柒角陆分 (¥ 12330.76 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆拾壹万陆仟伍佰叁拾柒元捌角贰分 (¥ 616537.82 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 16.49%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;

2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 8 月 8 日
合同订立地点： 13007

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人：金地（集团）股份有限公司（公章）

住 所：深圳市福田区金地中心

法定代表人：

委托代理人：

电 话：18023108090

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷
6栋6-201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-92793391

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设
路支行

账号：4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

4.5、龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

中标通知书

标段编号：2112-440307-04-05-307422001001

标段名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

建设单位：深圳市中龙信合投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：684.880698万元

中标工期：142天

项目经理(总监)：郑鸿锐

本工程于 2022-12-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-01-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-07

查验码：9438140384365560

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：LT. 01 (1)-SG-2023-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

工程地点：龙岗区龙城街道辖区

发 包 人：深圳市中龙信合投资有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中龙信合投资有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙腾工业区(二期)城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程(吉祥南路-龙岗河)

工程地点：龙岗区龙城街道辖区

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征：本项目位于龙岗区龙岗中心城中南部，起点接现状吉祥南路，终点接规划临河中路，路线全长 0.131km，双向四车道，同时设置非机动车道、人行道、绿化带。

资金来源: 财政投入 40%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 60%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括:道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

计划竣工日期: 2023 年 06 月 29 日;

合同工期总日历天数 142 天。

招标工期总日历天数 142 天。

定额工期总日历天数 142 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

说明: 实际开工日期以发包人签发的开工令为准

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰捌拾肆万捌仟捌佰零陆元玖角捌分 (¥ 6,848,806.98 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾陆万壹仟伍佰陆拾陆元零肆分 (¥ 161,566.04 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

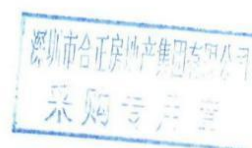
九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 15 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式玖份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 贰 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____