

标段编号： 2310-440311-04-01-118609005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 明湖智谷重点产业片区配套道路工程（第二批）施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

日期： 2025年03月01日

资信标要求一览表

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|----------------|--|
| 1 | 投标人资信标汇总情况 | 为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。 |
| 2 | 投标人承诺书及其附件签署情况 | 请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。 |
| 3 | 项目负责人业绩情况 | 投标人提供项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。 |
| 4 | 企业承接业绩情况 | 投标人提供近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。 |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目录

| | |
|---|-----------|
| 1. 投标人资信标汇总情况 | 3 |
| 2. 投标人承诺书及其附件签署情况 | 7 |
| 3. 项目负责人业绩情况 | 11 |
| 红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程 | 12 |
| 国家四库一平台截图 | 12 |
| 中标通知书 | 14 |
| 施工合同 | 15 |
| 开工报告 | 19 |
| 4. 企业承接业绩情况 | 23 |
| 4.1 白花片区重点产业项目配套道路工程 | 25 |
| 4.1.1 提供“广东省建设行业数据开放平台”查询结果截图 | 25 |
| 4.1.2 业绩证明文件中标通知书、合同关键页 | 27 |
| 4.2 富利路（河堤路-屋园路）市政工程施工 | 37 |
| 4.2.1 提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图 | 37 |
| 4.2.2 业绩证明文件中标通知书、合同关键页 | 39 |
| 4.3 翰林路（近期）市政工程 1 标（施工） | 49 |
| 4.3.1 提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图 | 49 |
| 4.3.2 业绩证明文件中标通知书、合同关键页 | 53 |
| 4.4 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目 | 63 |
| 4.4.1 提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图 | 63 |
| 4.4.2 业绩证明文件中标通知书、合同关键页 | 65 |
| 4.5 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目 | 73 |
| 4.5.1 提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图 | 73 |
| 4.5.2 业绩证明文件中标通知书、合同关键页 | 75 |

1. 投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

| 投标人企业名称(牵头单位/独立投标单位) | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | 法定代表人姓名 | 彭永钢 | | | |
|------------------------------------|------------------------------------|---|---------|-------------|-------------|--------|
| 资质类别及等级(牵头单位/独立投标单位) | 市政公用工程施工总承包壹级；建筑工程施工总承包壹级；(独立投标单位) | | | | | |
| 投标人企业名称(成员单位,若有) | / | 法定代表人姓名 | / | | | |
| 资质类别及等级(成员单位,若有) | / | | | | | |
| 项目负责人资格类别及等级 | 叶友华、市政公用工程注册建造师、一级 | | | | | |
| 项目负责人近3年(从截标之日起倒推)完成的同类工程业绩(不超过2项) | | | | | | |
| 序号 | 工程名称 | 工程规模 | 合同价(万元) | 项目建造师 | 竣工时间(年、月、日) | 工程所在地 |
| 1 | 红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程 | 本项目为红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程,项目位于深圳市南山区桃源街道众冠红花岭工业北区。红花岭一街北段及红花岭二街道路等级均为城市支路,设计速度30km/h,红线宽度18m。红花岭一街北段为南北走向,北接红花岭二街,南接平山二路,全长160.605m;红花岭二街为东西走向,西接现状学苑大道,东接现状丽山路,全长348.868m。 | 2486.05 | 叶友华 | 2023-3-19 | 深圳市南山区 |
| 企业近3年(从截标之日起倒推)承接的同类工程业绩(不超过5项) | | | | | | |
| 序号 | 工程名称 | 工程规模 | 合同价(万元) | 签订时间(年、月、日) | 工程所在地 | |

| | | | | | |
|---|----------------------------------|--|--------------|------------|----------|
| 1 | 白花片区重点产业项目配套道路工程 | 包含花神路、竹头窝路、建议性支路 1（花神路至配套生活区）、建议性支路 2（花神路南延至观光路）等 4 条市政道路。其中，花神路呈南北走向，南起现状百花路，北至白花河，道路长度约 1320 米，红线宽 24 米，为双向 4 车道的城市支路；竹头窝路呈东西走向，西起花神路，东至配套生活区东侧，道路长度约 760 米，红线宽 24 米，为双向 4 车道的城市支路；建议性支路 1 呈东西走向，西起花神路，东至配套生活区西侧，道路长度约 135 米，红线宽 20 米，为双向 4 车道的城市支路；建议性支路 2 呈南北走向，南起现状观光路，北至花神路，道路长度约 570 米，红线宽 24 米，为双向 4 车道的城市支路。项目总投资 20376.18 万元，其中，建安工程费用 17266.87 万元，工程建设其他费 1599.96 万元。 | 17758.580634 | 2023-7-4 | 光明街道白花社区 |
| 2 | 富利路（河堤路-屋园路）市政工程施工 | 工程内容:本项目位于公明街道，道路呈南北走向，南起现状河堤路，北至现状屋园路，全长 1001 米，红线宽 40 米，为双向 6 车道的城市主干路。本项目可研批复总投资为 15724.62 万元，其中建安费为 12756.17 万元。 | 10185.96 | 2022-9-30 | 深圳市光明区 |
| 3 | 翰林路（近期）市政工程 1 标（施工） | 工程内容:本项目位于深圳光明区公明街道，道路分为厂区进出路(A 段线，长度 2775.195m)厂间连接道 B 段线总长 716.69m,(其中桩号 B1 长 596.054m,桩号 B2 长 120.636m):道路总长 3.491 公里，双向 2 车道，红线宽 12 米。 | 21066.38 | 2022-10-9 | 深圳市光明区 |
| 4 | 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工总承包 | 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目系光明科学城大科学装置集群配套设施统筹开发项目的建设内容，项目位于深圳市光明区公明街道，南接一号道路，北至规划莲成路，其中，与龙大高速辅道通过连接段相交，城市支路，设计速度 20km/h。道路全长约 1.553km，配套市政管线设施建设、一座长 135m 宽 22 米的桥梁、一座涵长 24.2 米箱涵。 | 11441.889356 | 2023-12-28 | 深圳市光明区 |
| 5 | 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目施工总承包 | 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路（二号道路）项目系光明科学城大科学装置集群配套设施统筹开发项目的建设内容，项目位于光明科学城大科学装置集群东南角，规划为城市支路，道路路宽 16 米，局部宽度 18.5 米和 24 米，道路全长约 3.95km。 | 13487.867589 | 2023-12-08 | 深圳市光明区 |

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以道路为主的工程。3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。



统一社会信用代码
91440300MA5GG7QE7L

营业执照



(副本)

名称 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2020年11月16日

法定代表人 彭永钢

住所 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年12月14日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市光明建工第一建设工程有限公司

详细地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道380号尚智科技园1栋A座1601

**统一社会信用代码
(或营业执照注册号):** 91440300MA5GG7QE7L

法定代表人: 彭永钢

注册资本: 10066万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144148854

有效期: 2029年05月17日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年7月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2. 投标人承诺书及其附件签署情况

一、承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加明湖智谷重点产业片区配套道路工程（第二批）施工工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

承诺日期：2025 年 03 月 01 日

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

| | |
|-------------|---|
| 项目名称 | 明湖智谷重点产业片区配套道路工程（第二批） |
| 标段名称 | 明湖智谷重点产业片区配套道路工程（第二批）施工 |
| 建设单位 | 深圳市光明区建筑工务署 |
| 投标单位 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 |
| 工程地址 | 深圳市光明区 |
| 不转包挂靠的承诺 | <p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p> |
| 投标单位盖章 | <p style="text-align: center;">  单位（公章）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司 时间：2025.03.01 </p> |
| 投标单位法定代表人签字 | <p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p style="text-align: center;"> 法定代表人（签字或签章）： 时间：2025.03.01 </p> |

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：（公章）深圳市光明建工第一建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

承诺日期：2025年03月01日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

项目经理（建造师）简历表

| | | | | | |
|-----------------------------|--|---------------|-------------------------------|-------|-------------|
| 姓名 | 叶友华 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 37 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 工程师 | 学 历 | 大专 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 362427198810036411 | 手机号码 | 15257687299 |
| 参加工作时间 | 2011 年 7 月 | | 从事项目负责人年限 | 7 年 | |
| 资格证书名称、专业及 编号 | 一级注册建造师、市政公用工程、粤 1112019202001504 | | | | |
| 近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 项目名称 | 建设规模 | 做为项目负 责人时间 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 备注 |
| 红花岭一街北段 及红花岭二街市 政道路工程 | 本项目为红花岭一街北段 及红花岭二街市政道路工 程，项目位于深圳市南山区 桃源街道众冠红花岭工业 北区。红花岭一街北段及红 花岭二街道路等级均为城 市支路，设计速度 30km/h， 红线宽度 18m。红花岭一街 北段为南北走向，北接红花 岭二街，南接平山二路，全 长 160.605m；红花岭二街为 东西走向，西接现状学苑大 道，东接现状丽山路，全长 348.868m。 | 2022-07-20 | 22022-11-04 至 2023-3-19 | 已完 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

3. 项目负责人业绩情况

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

项目经理（建造师）简历表

| 姓名 | 叶友华 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 37 |
|-----------------------|---|------------|------------------------|-------|-------------|
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 工程师 | 学 历 | 大专 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 362427198810036411 | 手机号码 | 15257687299 |
| 参加工作时间 | 2011年7月 | 从事项目负责人年限 | 7 | | |
| 资格证书名称、专业及 编号 | 一级注册建造师、市政公用工程、粤 1112019202001504 | | | | |
| 近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 项目名称 | 建设规模 | 做为项目负责人时间 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 备注 |
| 红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程 | 本项目为红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程，项目位于深圳市南山区桃源街道众冠红花岭工业北区。红花岭一街北段及红花岭二街道路等级均为城市支路，设计速度30km/h，红线宽度18m。红花岭一街北段为南北走向，北接红花岭二街，南接平山二路，全长160.605m；红花岭二街为东西走向，西接现状学苑大道，东接现状丽山路，全长348.868m。 | 2022-07-20 | 2022-11-04 至 2023-3-19 | 已完 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程

国家四库一平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

叶友华

| | | | | | |
|------------|-------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 362427*****11 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

| 序号 | 项目名称 | 项目属地 | 项目编码 | 项目类别 | 建设单位 |
|----|-------------------------|-------------|------------------|------|----------------|
| 1 | 红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程 | 广东省-深圳市-南山区 | 4403052101200001 | 其他 | 深圳市南山区建筑工务署 |
| 2 | 红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程(代建) | 广东省-深圳市-南山区 | 4403052205270003 | 市政工程 | 海南中信城市开发运营有限公司 |

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|-------------|--|--------------|------------------|
| 项目代码 | 2101-440305-04-01-639648 | 项目编号 | 4403052101200001 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市-南山区 |
| 具体地点 | 南山区桃源街道办 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2101-440305-04-01-639648 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2021-01-18 |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 | 建设单位统一社会信用代码 | G3479869-9 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 政府财政投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | 100% |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 3492 |
| 总长度(米) | 项目位于南山区桃源街道,红花岭一街北段全长160米,道路红线宽18米,机动车道(双向2车)宽2×3.5米,人行道及自行车道宽4.0米,树池宽1.5米;红花岭二街全长348米,道路红线宽为18米,机动车道(双向2车)宽2×4.5米,人行道及自行车道宽3.0米,绿化带宽1.5米,建设内容包括道路、交通、绿化及市政管线。 | | |
| 建设规模 | 项目位于南山区桃源街道,红花岭一街北段全长160米,道路红线宽18米,机动车道(双向2车)宽2×3.5米,人行道及自行车道宽4.0米,树池宽1.5米;红花岭二街全长348米,道路红线宽为18米,机动车道(双向2车)宽2×4.5米,人行道及自行车道宽3.0米,绿化带宽1.5米,建设内容包括道路、交通、绿化及市政管线。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 3 7 3 1 9 4 5 5 2

红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程(代建)

广东省-深圳市

| | | | |
|--|----------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目编号 | 4403052205270003 | 省级项目编号 | 4403052205260004 |
| 建设单位 | 招投标信息详情 | | |
| 项目分类 | 项目名称: 红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程(代建) | | |
| 总面积(平方米) | 工程名称: 红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程 | | |
| 立项级别 | 中标通知书编号: 4403052205270003-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403052205260004-BD-001 |
| 工程基本信息 | 招标类型: 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 数据等级 ? | 中标日期: 2022-07-20 | 中标金额(万元) | 2486.05 |
| B | 建设规模 | -- | |
| 深 | 面积(平方米) | -- | |
| 相关网站导航 | 招标代理单位名称: 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300192196991U |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化 住房和城乡建设部执业 全国建筑工人管理服务 | 中标单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300564214821Q |
| ©2016-2021 版权所有 网站标识码: bm1800 | 项目负责人: 叶友华 | 证件类型 | 身份证 |
| | 身份证号码: 362427*****11 | 记录登记时间 | 2022-07-20 |
| | 数据来源: 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

| | | | |
|------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403052101200001 | 省级项目编号 | 4403052101189901 |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 | 建设单位统一社会信用代码 | G3479869-9 |

施工许可详情

| | | | |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程 | | |
| 工程名称 | 红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程 | | |
| 施工许可证编号 | 4403052101200001-SX-001 | 省级施工许可证编号 | 440305202211040299 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403052101200001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期(天) | 230 | 数据等级 | C |
| 项目经理 | 叶友华 | 所属单位 | 深圳市华杰建设集团有限公司 |
| 总监理工程师 | 齐健 | 所属单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 |
| 合同金额(万元) | 2486.05 | 面积(平方米) | -- |

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520220043001002

标段名称: 红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华杰建设集团有限公司

中标价: 2486.047656万元

中标工期: 230天

项目经理(总监): 叶友华



本工程于 2022-05-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-26



查验码: 8698922046236104

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsj



Handwritten signature: 叶友华



扫描全能王 创建

施工合同

正本

合同编号：SZ-HHL-SG-001

红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程 施工合同



发包人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司



承包人（全称）：深圳市华杰建设集团有限公司



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

承包人（全称）：深圳市华杰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称 红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程

工程地点：深圳市南山区桃源街道

工程规模及特征：本项目为红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程，项目位于深圳市南山区桃源街道众冠红花岭工业北区。红花岭一街北段及红花岭二街道路等级均为城市支路，设计速度30km/h，红线宽度18m。红花岭一街北段为南北走向，北接红花岭二街，南接平山二路，全长160.605m；红花岭二街为东西走向，西接现状学苑大道，东接现状丽山路，全长348.868m。本项目投资匡算为3492万元。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、给排水构筑物工程、软基处理工程、电信管道工程、电力管道工程、路灯照明工程、交通安全设施工程、交通工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、水土保持工程、苗木迁移工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同、工程量清单及图纸，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____数量：_____ | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |



| | | | |
|---------|--------------------------|------|---|
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------|--|----------|--|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> _____万平方米 | 给水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> _____米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____ | 给排水构筑物工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input checked="" type="checkbox"/> _____万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> _____平方米 |
| 道路工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ | 电信管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> _____米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> _____座 | 电力管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> _____米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____ | 路灯照明工程 | <input checked="" type="checkbox"/> _____座 |
| 排水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：_____米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____ |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____ | 绿化工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> _____米 |
| 交通安全设施工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 其它工程 | 交通工程、电气工程、水土保持工程、苗木迁移工程 |

3. 其它工程

√

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 8 月 01 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2023 年 3 月 19 日

合同工期总日历天数 230 日历天。

标准工期 _____ / _____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

含税合同价款(大写)：贰仟肆佰捌拾陆万零肆佰柒拾陆元伍角陆分，(小写)：24860476.56



订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。



发包单位(公章):
地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包单位(公章):

地址: 深圳市南山区海德三道166号
航天科技广场B座2701单元

法定代表人: 黄子华

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: 珠海华润银行深圳科技园支

账号: 行

邮政编码: 213226706105500001



开工报告

工程开工令

GD-B1-29 001

工程名称：红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程

编号：

致： 深圳市华杰建设集团有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：
2022 年 11 月 9 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构盖章) _____

总监理工程师
(签字) _____

齐俊
注册号 11001499
有效期 2025.10.13
深圳华杰建设监理有限公司

2022年 11 月 09 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



'GD-B1-29'



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

开工报告



工程名称: 红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程

工程地点: 深圳市南山区桃源街道

填报单位: 深圳市华杰建设集团有限公司

审批单位: 海南中信城市开发运营有限公司

批准日期: 2022年10月10日



扫描全能王 创建

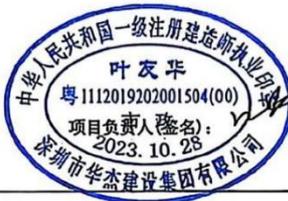
市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1
第 1 页, 共 2 页

| | | | | | |
|-------------------|-----------------------------------|----------------|---------------------------------|--------------------|-----|
| 工程名称 | 红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程 | 工程地点 | 深圳市南山区桃源街道 | | |
| 建设规模 | 道路长509.473米 | 结构类型 | | | |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 海南中信城市开发运营有限公司(代建) | 项目负责人 | 张轶 杨鹏飞(代建) | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 资质证书号 | B144048265 | 项目负责人 | 汪文富 |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 资质证书号 | A24403736 | 项目负责人 | 尹华 |
| 承包单位 | 深圳市华杰建设集团有限公司 | 资质证书号 | D244068592 | 项目负责人 | 叶友华 |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 资质证书号 | E244003274 | 项目总监 | 齐健 |
| 质监机构 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 安监机构 | 深圳市南山区施工安全监督站 | | |
| 中标通知书号 | 8698922046236104 | 合同编号 | SZ-HHL-SG-001 | | |
| 施工图设计审查文件号 | | 施工组织设计编制申请情况 | 施工组织设计内容齐全,能够指导施工,符合要求,已同意按此施工。 | | |
| 现场“三通一平”及临设满足施工情况 | 符合要求 | 项目主要管理人员 | | 资格证书号 | |
| | | 项目负责人 | 叶友华 | 01311721 | |
| | | 项目技术负责人 | 周成全 | B08203080100005373 | |
| 图纸会审情况 | 符合要求 | 项目安全负责人 | 陈栋 | 粤建安C:(2020)0055965 | |
| | | 项目专业质检员 | 梁永新 | 20211106966 | |
| | | 项目施工员 | 刘坚伟 | 441710494417008000 | |
| 设计交底情况 | 已交底 | 工程控制基准点、基线复核情况 | 已复核,符合要求 | | |
| 申请开工日期 | 2022年10月10日 | 批准开工日期 | 2022年10月1日 | | |



扫描全能王 创建

| | |
|------------------------------------|---|
| <p>施工单位 申请 意见</p> | <p>具备开工条件, 申请于2022年10月0日开工, 请予以审批。</p> <p> (公章) (执业资格证章) 44030400452</p> <p> 叶友平 粤1112019202001504(00) 项目负责人(签名): 2023. 10. 28 深圳市华杰建设集团有限公司</p> <p>2022年10月0日</p> |
| <p>监理单位 意见</p> | <p>同意</p> <p> (公章)</p> <p> (公章)</p> <p> 齐倩 注册号11001499 监理工程师(签名): 13 深圳市竣迨建设监理有限公司</p> <p>2022年11月0日</p> |
| <p>建设 (审批) 单位审 批意见</p> | <p>具备开工条件, 同意开工。</p> <p> (公章)</p> <p>项目负责人(签名): </p> <p>2022年11月</p> |

4. 企业承接业绩情况

企业承接业绩表

| 序号 | 工程名称 | 工程规模 | 合同价（万元） | 签订时间（年、月、日） | 竣工时间（年、月、日） | 工程所在地 |
|----|------------------------|--|--------------|-------------|-------------|----------|
| 1 | 白花片区重点产业项目配套道路工程 | 包含花神路、竹头窝路、建议性支路 1（花神路至配套生活区）、建议性支路 2（花神路南延至观光路）等 4 条市政道路。其中，花神路呈南北走向，南起现状百花路，北至白花河，道路长度约 1320 米，红线宽 24 米，为双向 4 车道的城市支路；竹头窝路呈东西走向，西起花神路，东至配套生活区东侧，道路长度约 760 米，红线宽 24 米，为双向 4 车道的城市支路；建议性支路 1 呈东西走向，西起花神路，东至配套生活区西侧，道路长度约 135 米，红线宽 20 米，为双向 4 车道的城市支路；建议性支路 2 呈南北走向，南起现状观光路，北至花神路，道路长度约 570 米，红线宽 24 米，为双向 4 车道的城市支路。项目总投资 20376.18 万元，其中，建安工程费用 17266.87 万元，工程建设其他费 1599.96 万元。 | 17758.580634 | 2023-7-4 | 在建 | 光明街道白花社区 |
| 2 | 富利路（河堤路-屋园路）市政工程施工 | 工程内容：本项目位于公明街道，道路呈南北走向，南起现状河堤路，北至现状屋园路，全长 1001 米，红线宽 40 米，为双向 6 车道的城市主干路。本项目可研批复总投资为 15724.62 万元，其中建安费为 12756.17 万元。 | 10185.96 | 2022-9-30 | 在建 | 深圳市光明区 |
| 3 | 翰林路（近期）市政工程 1 标（施工） | 工程内容：本项目位于深圳光明区公明街道，道路分为厂区进出路（A 段线，长度 2775.195m）厂间连接道 B 段线总长 716.69m，（其中桩号 B1 长 596.054m，桩号 B2 长 120.636m）：道路总长 3.491 公里，双向 2 车道，红线宽 12 米。 | 21066.38 | 2022-10-9 | 在建 | 深圳市光明区 |
| 4 | 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工总承包 | 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目系光明科学城大科学装置集群配套设施统筹开发项目的建设内容，项目位于深圳市光明区公明街道，南接一号道路，北至规划莲成路，其中，与龙大高速辅道通过连接段相交，城市支路，设计速度 20km/h。道路全长约 1.553km，配套市政管线设施建设、一座长 135m 宽 22 米的桥梁、 | 11441.889356 | 2023-12-28 | 在建 | 深圳市光明区 |

| | | | | | | |
|-----|----------------------------------|---|--------------|------------|----|--------|
| | | 一座涵长 24.2 米箱涵。 | | | | |
| 5 | 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目施工总承包 | 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路（二号道路）项目系光明科学城大科学装置集群配套设施统筹开发项目的建设内容，项目位于光明科学城大科学装置集群东南角，规划为城市支路，道路路宽 16 米，局部宽度 18.5 米和 24 米，道路全长约 3.95km。 | 13487.867589 | 2023-12-08 | 在建 | 深圳市光明区 |
| | | | | | | |
| ... | ... | | | | | |

4.1 白花片区重点产业项目配套道路工程

4.1.1 提供“广东省建设行业数据开放平台”查询结果截图

查询网址：<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/project?type=1>

The screenshot displays the 'Guangdong Construction Industry Data Open Platform' interface. The main navigation bar includes '行业大数据', '企业信息', '人员信息', '项目信息', and '诚信信息'. The project title '光明白花片区重点产业项目配套道路工程' is prominently displayed. Below the title, a series of tabs are visible: '基本信息', '资金来源', '项目环节', '参建单位', '关键岗位人员', and '项目诚信'. The '基本信息' tab is selected, showing a grid of project details:

| | | | |
|---|--------------------------------------|---|----------------------------|
| 省级项目编号 4403092301110005 | 项目分类 其它 | 建设单位 深圳市交通运输局光明管理局 | 组织机构代码 697112191 |
| 项目所在地 广东省深圳市大鹏新区 | 详细地址 白花片区 | 立项文号 2301-440311-04-01-195185 | 立项级别 地市级 |
| 立项批复机关 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 2023-01-09 00:00:00 | 总投资 (万元) 41538.13 | 总面积/长度 (平方米/米) |
| 建设规模 光明白花片区重点产业项目配套道路工程共4条路，位于光明街道白花片区观光路以南、章阁城市公园西侧及南侧，包含花神路、竹头窝路、建议性支路1（花神路南延至观光路）、建议性支路2（花神路至配套生活区）。花神路，道路红线宽24米，道路长约1320米，双向四车道，设计车速20km/h，道路等级为城市支路。竹头窝路，道路红线宽24米，道路长约760米，双向四车道，设计车速20km/h，道路等级为城市支路。建议性支路1（花神路南延至观光路），道路红线宽24米，道路长约570米，双向四车道，设计车速20km/h，道路等级为城市支路。建议性支路2（花神路至配套生活区），道路红线宽20米，道路长约135米，双向四车道，设计车速20km/h，道路等级为城市支路。 | 建设性质 其它 | 工程用途 其他 | 计划开工日期 |
| 数据等级 B | | | |

基本信息

资金来源

项目环节

参建单位

关键岗位人员

项目诚信

参建单位

| | | |
|---|---|---|
| <p>招标代理机构</p> <hr/> <p>企业名称/姓名 深圳中邦国际工程科技顾问有限公司</p> <p>组织机构代码/身份证号码 746631992</p> | <p>承包单位</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"><p>企业名称/姓名 深圳市光明建工第一建设工程有限公司</p><p>组织机构代码/身份证号码 MA5GG7QE7</p></div> | <p>承包单位</p> <hr/> <p>企业名称/姓名 深圳市长勘测设计有限公司</p> <p>组织机构代码/身份证号码 729869413</p> |
| <p>招标代理机构</p> <hr/> <p>企业名称/姓名 深圳中邦国际工程科技顾问有限公司</p> <p>组织机构代码/身份证号码 746631992</p> | <p>招标代理机构</p> <hr/> <p>企业名称/姓名 深圳中邦国际工程科技顾问有限公司</p> <p>组织机构代码/身份证号码 746631992</p> | <p>查看更多</p> |

4.1.2 业绩证明文件中中标通知书、合同关键页

中标通知书

标段编号：2301-440311-04-01-195185005001

标段名称：白花片区重点产业项目配套道路工程

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价：17758.580634万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：范章兵

本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-26



查验码：5532735823245686 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工【2023】63号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称：白花片区重点产业项目配套道路工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

项目经理姓名：范章兵 资格等级：市政公用工程一级注册建造师 证书号码：粤1432020202102474

本工程于2023年6月20日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：白花片区重点产业项目配套道路工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于光明街道白花社区。包含花神路、竹头窝路、建议性支路1（花神路至配套生活区）、建议性支路2（花神路南延至观光路）等4条市政道路。其中，花神路呈南北走向，南起现状百花路，北至白花河，道路长度约1320米，红线宽24米，为双向4车道的城市支路；竹头窝路呈东西走向，西起花神路，东至配套生活区东侧，道路长度约760米，红线宽24米，为双向4车道的城市支路；建议性支路1呈东西走向，西起花神路，东至配套生活区西侧，道路长度约135米，红线宽20米，为双向4车道的城市支路；建议性支路2呈南北走向，南起现状观光路，北至花神路，道路长度约570米，红线宽24米，为双向4车道的城市支路。项目总投资20376.18万元，其中，建安工程费用17266.87万元，工程建设其他费1599.96万元。

结构形式： /

层/幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2023】119号

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于道路工程、箱涵工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、景观绿化工程、管线迁改工程、交通疏解及水土保持工程等（通讯迁改工程除外）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|-------------------------------------|--|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ² |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式： | <input type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷 吨） |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____ m ² |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ² | <input type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部 |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 |

| | | | |
|--------------------------------|--|------------------------------------|--|
| 程 | <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m ² | | <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____m |
| <input type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他： |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 | <input type="checkbox"/> |

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万m ² | <input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 面积：_____万m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 1号挡土墙 厚×高：_____m ×_____m 总长：_____m 2号挡土墙 厚×高：_____m ×4m 总长：_____m 3号挡土墙 厚×高：_____m ×_____m 总长：_____m 4号挡土墙 厚×高：_____m ×_____m 总长：_____m | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m |
| <input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 面积：_____万m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：_____m ×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | | | □其他断面形式: |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 南长路 宽: ___m 总长: ___m 南岗路 宽: ___m 总长: ___m 环玉路 宽: ___m 总长: ___m | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 座 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ___m 桥宽: ___m 总长: ___m | <input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___m×___m 总长: ___m | <input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长: ___m |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN___mm 总长: ___m | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长: ___m |
| <input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d___mm 总长: ___m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d___mm 总长: ___m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ___t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ___t/d |
| <input checked="" type="checkbox"/> 渠涵工程 | 结构形式: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: ___m×___m; 总长: ___m | <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 面积: ___m ² |

| | | | |
|---------------------------------------|--|---|---|
| | <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高： m × _____m 总长： _____m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高： m × _____m 总长： _____m | | |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____万 m ³ /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长： _____km <input type="checkbox"/> 车站： _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程： |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____万 m ³ /d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积： _____万 m ³ | <input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 | 交通疏解工程面积 m ² |

(3) 其他工程

管线迁改工程等。

三、合同工期

开工日期：2023年06月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年06月29日

合同工期总日历天数为：366

节点工期：_____

3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.招标文件中的投标报价规定；

5.补充合同条款；

6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7.通用合同条款；

8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10.标价的工程量清单；

11.工程质量保修书；

12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 4 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）



承 包 人：深圳市光明建工第一



建设工程有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼

住 所：深圳市光明区公明街道上村社

区公明北环路 3 号非陌上方中

心 1001

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-88211527

电 话：0755-27156365

传 真：

传 真：0755-27156365

开 户 银 行：

开 户 银 行：招商银行股份有限公司

深圳松岗支行

账 号：

账 号：755953504810901

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518000



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 7 月 4 日

协议书附件

附件 1：中标通知书

4.2 富利路（河堤路-屋园路）市政工程施工

4.2.1 提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

富利路(河堤路-屋园路)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

| | | | |
|-----------|------------------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403092010220003 | 省级项目编号 | 4403092010209902 |
| 建设单位 | 深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心) | 建设单位统一社会信用代码 | 67002297-7 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积 (平方米) | -- | 总投资 (万元) | 10784.73 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2020-440309-48-01-016348 |



项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|-------------|--|---|------------------|
| 项目代码 | 2020-440309-48-01-016348 | 项目编号 | 4403092010220003 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市-龙华区 |
| 具体地点 | 无 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2020-440309-48-01-016348 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2020-10-20 |
| 建设单位 | 深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心) | 建设单位统一社会信用代码 | 67002297-7 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 政府财政投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | 100% |
| 总面积 (平方米) | -- | 总投资 (万元) | 10784.73 |
| 总长度 (米) | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 南起现状河堤路，北至现状屋园路，全长1001米，红线宽40米，为双向6车道的城市主干路。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 ? | B |

4.2.2 业绩证明文件中标通知书、合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440309-48-01-016348002001

标段名称：富利路（河堤路-屋园路）市政工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司

中标价：10185.955579万元

中标工期：731天

项目经理(总监)：王元锋

本工程于 2022-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：何小芳

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：王元锋
日期：2022-09-20

查验码：4830426165431351 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：2020-440309-48-01-016348002

合同编号：光建施工[2022]56号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称：富利路（河堤路-屋园路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市市
政工程总公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司

项目经理姓名：王元锋 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1122018201901032

本工程于 2022 年 8 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：富利路（河堤路-屋园路）市政工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公明街道，道路呈南北走向，南起现状河堤路，北至现状屋园路，全长1001米，红线宽40米，为双向6车道的城市主干路。本项目可研批复总投资为15724.62万元，其中建安费为12756.17万元（不含通信迁改工程建安费）。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：深光发改[2022]198号

资金来源：政府100%

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于：道路、桥涵、给排水、燃气、交通、电气、绿化、交通疏解、水土保持、电力迁改工程等，不包含通信迁改工程，具体以施工图和工程量清单为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ² |
| | <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ | | |
| | <input type="checkbox"/> 运距：_____ km | | |

| | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/ _____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式: | <input type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨) |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: _____ m ² |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ² | <input type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部 |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ² | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m |
| <input type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他: |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 | <input type="checkbox"/> |

(2) 市政公用及配套专业工程:

| | | | |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 面积: 4.7455 万 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 面积: 1.4352 万 m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 厚×高: 1m×3.5m(平均) 总长: 502m | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN250mm 总长: 1534m |

| | | | |
|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积：万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长： m <input type="checkbox"/> 其他断面形式： |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽： 21m 总长： 1001m | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程 | 62 座 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 最大单跨跨度： 28m 桥宽： 5.8m 总长： 31.5m | <input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高： m×m 总长： m | <input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长： 1511m |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 最大管径： DN800mm 总长： 3542m | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长： 1388m |
| <input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径： d1500mm 总长： 2660m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： 最大管径： d1000mm 总长： 1567m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模： t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： t/d |
| <input checked="" type="checkbox"/> 渠涵工程 | 结构形式： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高： 1.6m×1.0~1.2m 总长： 86m | <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 面积： 3662m ² |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/ d | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长： km <input type="checkbox"/> 车站： 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程： |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h | | |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水 池等）公称容积：万 m ³ | <input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程 | |

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2022年09月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年08月31日

合同工期总日历天数：731日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹亿零壹佰捌拾伍万玖仟伍佰伍拾伍元柒角玖分（¥ 101859555.79 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰叁拾贰万陆仟叁佰陆拾陆元贰角伍分（¥ 3326366.25 元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾壹万贰仟贰佰壹拾玖元玖角贰分（¥ 112219.92 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍佰陆拾壹万元整（¥5610000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工措施费、暂估价、工程保险费、迁改工程）。本工程净下浮率为：16.31%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 30 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章） 联合体牵头人：深圳市光明建工第一建设工程有

限公司（公章）

住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼 住 所：深圳市光明区公明街道上村社区公
明北环路 3 号非陌上方中心 1001

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-88211527

电 话：0755-27156365

传 真： /

传 真：0755-27156365

开 户 银 行： /

开 户 银 行：招商银行深圳松岗支行

账 号： /

账 号：755953504810901

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518107

联合体成员：深圳市市政工程总公司（公章）

住 所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

法定代表人：王利军

委托代理人：王利军

电 话：0755-82896379

传 真：0755-82896379

开 户 银 行：中国建设银行深圳市田背支行

账 号：44201514500051004022

邮 政 编 码：518109

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

4.3 翰林路（近期）市政工程 1 标（施工）

4.3.1 提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

翰林路(近期)市政工程

| | | | |
|-----------|------------------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403092008040017 | 省级项目编号 | 4403092007179907 |
| 建设单位 | 深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心) | 建设单位统一社会信用代码 | 67002297-7 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积 (平方米) | -- | 总投资 (万元) | 14128 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2020-440309-48-01-014727 |

广东省·深圳市·龙华区



项目地址：公明街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|-------------|---|--------------|------------------|
| 项目代码 | 2020-440309-48-01-014727 | 项目编号 | 4403092008040017 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省·深圳市·龙华区 |
| 具体地点 | 公明街道 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2020-440309-48-01-014727 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2020-07-17 |
| 建设单位 | 深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心) | 建设单位统一社会信用代码 | 67002297-7 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 政府财政投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | 100% |
| 总面积 (平方米) | -- | 总投资 (万元) | 14128 |
| 总长度 (米) | 翰林路(近期)市政工程设计市政道路支路,双向两车道,红线宽12米,总长约4.409公里,其中包括厂间连接道以及厂区进出路。建设内容包括道路、桥涵、交通设施、给排水、雨水、污水、电力、通讯、燃气工程。 | | |
| 建设规模 | 翰林路(近期)市政工程设计市政道路支路,双向两车道,红线宽12米,总长约4.409公里,其中包括厂间连接道以及厂区进出路。建设内容包括道路、桥涵、交通设施、给排水、雨水、污水、电力、通讯、燃气工程。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 ? | B |



翰林路(近期)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

| | | | |
|----------|------------------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403092008040017 | 省级项目编号 | 4403092007179907 |
| 建设单位 | 深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心) | 建设单位统一社会信用代码 | 67002297-7 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 14128 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2020-440309-48-01-014727 |



项目地址: 公明街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|-------------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 上海同济市政公路工程咨询有限公司 | 63074429-0 | 郑家发 | 432427*****98 |
| 施工企业 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | 91440300MA5GG7QE7L | 李洪峰 | 372501*****10 |



翰林路(近期)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

| | | | |
|----------|------------------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403092008040017 | 省级项目编号 | 4403092007179907 |
| 建设单位 | 深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心) | 建设单位统一社会信用代码 | 67002297-7 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 14128 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2020-440309-48-01-014727 |



项目地址: 公明街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

| | | | | | | | | |
|---|-------------------------------|----|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|------|
| B | 深圳市西伦土木结构有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2020-11-04 | 377.29 | 4403092008040017-BA-001 | 4403092007179907-BA-001 | 查看详情 |
| B | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-09-16 | 21066.38 | 4403092008040017-BD-001 | 4403092007179907-BD-001 | 查看详情 |
| B | 上海同济市政公路工程咨询有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2022-09-28 | 479.18 | 4403092008040017-BE-001 | 4403092007179907-BE-001 | 查看详情 |



施工许可详情

| | | | |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 翰林路(近期)市政工程 | | |
| 工程名称 | 翰林路(近期)市政工程 | | |
| 施工许可证号 | 4403092008040017-SX-001 | 省级施工许可证号 | 440309202407080102 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403092008040017 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期(天) | 731 | 数据等级 | C |
| 项目经理 | 李洪峰 | 所属单位 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 |
| 总监理工程师 | 郑家波 | 所属单位 | 上海同济市政公路工程咨询有限公司 |
| 合同金额(万元) | 21066.38 | 面积(平方米) | 46425.6 |

关闭

4.3.2 业绩证明文件中标通知书、合同关键页

中标通知书

标段编号：2020-440309-48-01-014727002001

标段名称：翰林路（近期）市政工程1标（施工）

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司

中标价：21066.376575万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：李洪峰



本工程于 2022-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 何小芳

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-09-21

查验码：4022378295369075

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：先施施工[2022]57号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：翰林路（近期）市政工程 1 标（施工）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司/深圳市市政
工程总公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司/深圳市市政工程总公司

项目经理姓名：李洪峰 资格等级：一级 证书号码：粤 1522016201604212

本工程于 2022 年 9 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：翰林路（近期）市政工程 1 标（施工）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于深圳光明区公明街道，道路分为厂区进出路（A 段线，长度 2775.195m）、厂间连接道 B 段线总长 716.69m，（其中桩号 B1 长 596.054m，桩号 B2 长 120.636m）；道路总长 3.491 公里，双向 2 车道，红线宽 12 米。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2020】384 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、电力迁改工程、交通疏解及水土保持工程等，不包含通信迁改工程，具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为合格。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ² |
|--------------------------------|--|-------------------------------|--|

| | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| | <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km | | |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式： | <input type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨） |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____ m ² |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ² | <input type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部 |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ² | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m |
| <input type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他： |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 | <input type="checkbox"/> |

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ² | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ² |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 1号挡土墙 厚×高：_ m×m 总长：_m | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN ____ mm 总长：____ m |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积：__万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×__m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式： |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 A线机动车道 宽： 12_m 总长： 2227_m | <input type="checkbox"/> 路灯工程 | <input type="checkbox"/> 141座 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m | <input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高：__ m×__m 总长：_____m | <input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长： 3180_m |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN400mm 总长： 7261m | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长： 3677m |
| <input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d 2000 mm 总长： 4794_m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d |

| | | | |
|---|---|---------------------------------|---|
| | 最大管径: d400mm 总长: 3402m | | |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程 | 结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×__m; 总长: m | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 | ■面积: __m ² |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程: |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____万 m ³ | ■其他市政及配 套工程 | 交通疏解工程 面积 3448 m ² |

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2022年10月15日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024年10月15日

合同工期总日历天数为: 730

节点工期：

1、/

2、四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）贰亿壹仟零陆拾陆万叁仟柒佰陆拾伍元柒角伍分（¥210663765.75 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰陆拾叁万肆仟捌佰玖拾元柒角捌分（¥ 13634890.78 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾叁万肆仟零贰拾元整（¥ 234020.00 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾壹万元整（¥11710000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：16.37%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 10 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）

住 所：深圳市光明区华夏二路
商会大厦 8-10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

联合体牵头人：深圳市光明建工第一建设工程有
公司（公章）

住 所：深圳市光明区公明街道上村社区公明
北环大道 3 号非陌上方中心 1001

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-27156365

传 真：0755-27156365

开 户 银 行：招商银行深圳松岗支行

账 号：755953504810901

邮 政 编 码：518107

联合体成员：深圳市市政总工程师总公司（公章）

住 所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82896379

传 真：0755-82896379

开 户 银 行：中国建设银行深圳市田背支行

账 号：44201514500051004022

邮 政 编 码：518109

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2022 年 10 月 9 日

4.4 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

4.4.1 提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

全国建筑市场监管公共服务平台
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

| | | | |
|----------|--------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403092209060004 | 省级项目编号 | 4403092209010004 |
| 建设单位 | 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5GKKYG-1 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 23803.53 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2208-440311-04-01-552305 |

广东省-深圳市-龙华区

项目地址：大科学装置集群西侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|-------------|---|--------------|------------------|
| 项目代码 | 2208-440311-04-01-552305 | 项目编号 | 4403092209060004 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市-龙华区 |
| 具体地点 | 大科学装置集群西侧 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2208-440311-04-01-552305 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2022-08-31 |
| 建设单位 | 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5GKKYG-1 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 国内资金 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 23803.53 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目系光明科学城大科学装置集群配套设施开发项目的建设内容，项目位于深圳市光明区公明街道，南接一号道路，北至规划莲成路，其中，与龙大高速公路通过连接段相交，城市支路，设计速度20km/h，道路全长约1.553km，配套市政管线设施建设、一座长135m宽22米的桥梁、一座涵长24.2米箱涵。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 1 7 4 4 5 8 6 5 8

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

广东省-深圳市-龙华区

| | | | |
|----------|--------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403092209060004 | 省级项目编号 | 4403092209010004 |
| 建设单位 | 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5GKKYG-1 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 23803.53 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2208-440311-04-01-552305 |



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|-------------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 91440300754291430W | 张波 | 420111*****76 |
| 施工企业 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | 91440300MA5GG7QE7L | 曹勇 | 431102*****39 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

| | | | |
|------------|-------------------------|------------|--------------------|
| 项目名称 | 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目 | | |
| 工程名称 | 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目 | | |
| 施工许可证号 | 4403092209060004-SX-001 | 省级施工许可证号 | 440309202403120202 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403092209060004 |
| 建设用地规划许可证号 | -- | 建设工程规划许可证号 | -- |
| 中标通知书号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期(天) | 509 | 数据等级 | C |
| 项目经理 | 曹勇 | 所属单位 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 |
| 总监理工程师 | 张波 | 所属单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 合同金额(万元) | 11441.89 | 面积(平方米) | 25622.15 |

关闭

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

4.4.2 业绩证明文件中中标通知书、合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号：2208-440311-04-01-552305004001

标段名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目施工总承包

建设单位：深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价：11441.889356万元

中标工期：509天

项目经理(总监)：唐勇

本工程于 2023-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：唐勇

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-12-27

查验码：9081490465889960 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号：GMJF-CT-2023-362

光明科学城大科学装置集群凤尾路项目 施工单价合同

工程名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建辰投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：凤尾路项目位于大科学装置集群核心区西北角，主线呈南北走向，南接一号道路，北至规划莲成路，路宽 16 米，局部 21.25 米，道路全长约 1.505 千米，双向 2 车道，规划为城市支路，新建 2 座桥梁。具体以施工图纸为准。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：深光明发改核准【2022】0018 号

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

承担本工程施工总承包服务，包括但不限于本项目的临时水电申报及接驳、如有需要根据发包人要求为周边项目提供通行便道、道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、**给排水工程**、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通疏解、水土保持工程、海绵城市、监控工程、迁改工程、全过程施工 BIM、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容，并承担本工程以建设单位名义委托的材料设备送检工作及检测费用，专项工程检测等检测费用，报批报建、验收、移交等（发包人只限于配合提交所需资料）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。涉及报批报建内容包括但不限于管线桥涉河手续，路灯、信号塔、高压线、树木、坟、给排水管等项目范围内的迁移或拆除手续。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。与招标范围一致的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为合格。

三、所有的细目详见技术要求、工程量清单、施工图纸及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|-------------|---|------------|---|
| □土石方工程 | □土方： m ³ □石方： m ³ □运距： km | □门窗工程 | □门窗面积： m ² |
| □边坡与基坑支护工程 | □边坡长度： m □边坡高度： m □基坑周长： m □基坑深度： m | □建筑智能工程 | □综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程 |
| □地基与基础工程 | □桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m □其他基础形式： | □通风空调工程 | □使用面积： m ² □冷负荷： RT（冷吨） |
| □主体结构工程 | □钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构 | □景观绿化工程 | □面积： m ² |
| □装饰、装修及幕墙工程 | □装修面积： m ² □幕墙： m ² | □电梯工程 | □升降电梯： 部 □自动扶梯： 部 |
| □屋面与防水工程 | □屋面构造层面积： m ² □防水层面积： m ² | □消防工程 | □消防水系统 □消防电系统 |
| □给排水工程 | □室内给、排水系统 □室外给、排水管网 | □燃气工程 | □户数： 户 □管长： m |
| □电气工程 | □强电系统 □弱电系统 | □其他房建及配套工程 | □高低压配电、外线电缆工程 □其他： |
| □建筑节能 | □屋面节能工程 | □其他通用安装 | □ |

| | | | |
|--|---|----|--|
| | <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | 工程 | |
|--|---|----|--|

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---|------------------------------|--|----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 | 8.2 万平方米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 | 1480 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：84.6 米 宽： / 米 高： / 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 2117 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 | 2.24 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | / 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | / 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | / 立方米/d |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程 | 1659 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | / 平方米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 | 长：1382 米 宽：7 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： / 米 宽： / 米 高： / 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 | 2 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： / 米 宽： / 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： / 米 宽： / 米 高： / 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 67 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | / 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | / 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 | 1585 米 |

(3) 其他工程

交通疏解、迁改工程、砍伐树木等

三、合同工期

施工工期暂定：

开工日期：以发包人书面通知为准；

竣工日期：2025年1月20日

暂定共509天（按2.0版本图纸及工期定额计算，待代建委托单位确认）

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、工程质量标准

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破。

工程质量目标：满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，质量合格。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

工程创优目标：/

五、合同价款

合同价款（含税）：114418893.56元

人民币（大写）：壹亿壹仟肆佰肆拾壹万捌仟捌佰玖拾叁圆伍角陆分。

其中（以下均为含税价格）：

（1）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写，税率9%）：壹亿零陆佰捌拾壹万玖仟叁佰肆拾肆元捌角壹分（¥106819344.81元）；其中安全文明施工措施费人民币（大写，税率9%）：叁佰捌拾柒万柒仟叁佰陆拾捌元捌角肆分（¥3877368.84元）；

（2）专业工程暂估价：

人民币（大写，税率 %） / （¥ / 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写，税率9%）陆佰肆拾肆万柒仟元整（¥6447000.00元）；

（4）其他：

人民币（大写，税率9%）：壹佰壹拾伍万贰仟伍佰肆拾捌元柒角伍分（¥1152548.75元）

元)；其中工程保险费：人民币（大写，税率 9%）：壹拾贰万柒仟肆佰玖拾叁元整（¥127493.00 元），弃土场收纳处置费：人民币（大写，税率 9%）：壹佰零贰万伍仟零伍拾伍元柒角伍分（¥1025055.75 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 28 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建辰投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

组织机构代码：91440300MA5GLYE74G

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：518177

电话：0755-88211937

传真：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

组织机构代码：91440300MA5GG7QE7L

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路 3 号非陌上方中心 1001

邮政编码：518000

电话：0755-27156365

传真：/

开户银行：招商银行股份有限公司深圳松岗支行

账号：7559 5350 4810 901

4.5 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

4.5.1 提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

| | | | |
|----------|--------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403092209060005 | 省级项目编号 | 4403092209010005 |
| 建设单位 | 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5GKKYG-1 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 29616.8 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2208-440311-04-01-390936 |

广东省-深圳市-龙华区

项目地址：大科学装置集群东南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|-------------|--|--------------|------------------|
| 项目代码 | 2208-440311-04-01-390936 | 项目编号 | 4403092209060005 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市-龙华区 |
| 具体地点 | 大科学装置集群东南侧 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2208-440311-04-01-390936 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2022-08-31 |
| 建设单位 | 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5GKKYG-1 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 国内资金 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 29616.8 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路（二号道路）项目系光明科学城大科学装置集群配套设施统筹开发项目的建设内容，项目位于光明科学城大科学装置集群东南角，规划为城市支路，道路路宽16米，局部宽度18.5米和24米，道路全长约2.95km。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 ? | B |

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问量

2 1 7 4 4 6 0 6 9 6



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

广东省·深圳市·龙华区

| | | | |
|----------|--------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403092209060005 | 管级项目编号 | 4403092209010005 |
| 建设单位 | 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5GKKYG-1 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 29616.8 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2208-440311-04-01-390936 |



项目地址：大科学装置集群东南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|-------------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 91440300754291430W | 周松柏 | 510921*****34 |
| 施工企业 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | 91440300MA5GG7QE7L | 杨前坤 | 412726*****30 |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

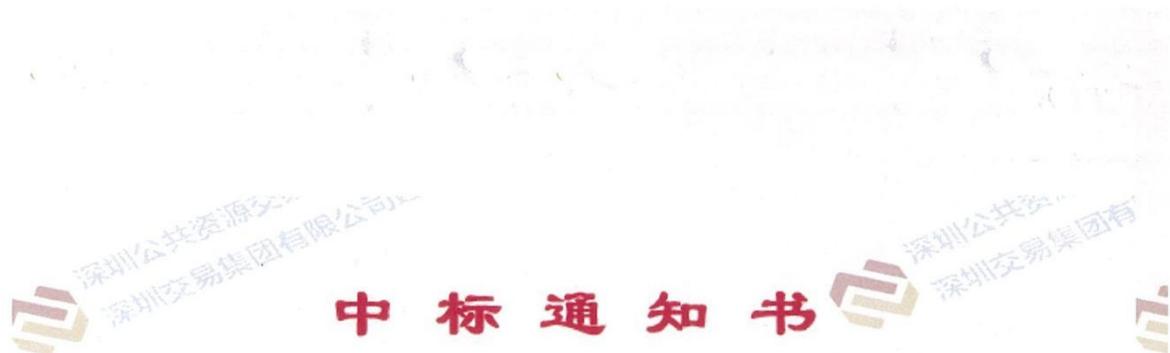
搜索

施工许可详情

| | | | |
|------------|-----------------------------|------------|--------------------|
| 项目名称 | 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目 | | |
| 工程名称 | 光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目 | | |
| 施工许可证号 | 4403092209060005-SX-001 | 省级施工许可证号 | 440309202401180302 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403092209060005 |
| 建设用地规划许可证号 | -- | 建设工程规划许可证号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期(天) | 508 | 数据等级 | C |
| 项目经理 | 杨前坤 | 所属单位 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 |
| 总监理工程师 | 周松柏 | 所属单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 |
| 合同金额(万元) | 13487.87 | 面积(平方米) | 49644.15 |

关闭

4.5.2 业绩证明文件中中标通知书、合同关键页



标段编号：2208-440311-04-01-390936003001

标段名称：光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目施工总承包

建设单位：深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中标价：13487.867589万元

中标工期：508天

项目经理(总监)：杨前坤



本工程于 2023-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-07



查验码：7225394431894988 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号：GMJF-CT-2023-363

光明科学城大科学装置集群荔湖东路、
单堤路与西光月路项目
施工单价合同
(上册)

工程名称：光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西
光月路项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建辰投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市光明建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：荔湖东路、单堤路与西光月路项目位于光明科学城大科学装置集群东南角，规划为城市支路，红线宽度为16米，道路全长约2.916千米；其中，荔湖东路东起现状华村路，西至一号道路，全长约1.476千米，建设范围包括一座长46米，宽5.5米的管线桥；单堤路南起荔湖东路，北至盛泰安工业园区，沿线与西光月路相交，全长约1.095千米；西光月路西起单堤路，东至科学城规划一号变电站，全长约0.345千米。具体以施工图纸为准。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：深光明发改核准【2022】0017号

资金来源：国有100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

承担本工程施工总承包服务，包括但不限于本项目的临时水电申报及接驳、如有需要根据发包人要求为周边项目提供通行便道、道路工程、桥梁工程、交通工程、岩土工程、**给排水工程**、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通疏解、水土保持工程、海绵城市、监控工程、迁改工程、全过程施工BIM、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容，并提供人员、车辆等配合建设单位进行材料设备送检工作，报批报建、验收、移交等（发包人只限于配合提交所需资料）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。涉及报批报建内容包括但不限于管线桥涉河手续，路灯、信号塔、高压线、树木、坟、给排水管等项目范围内的迁移或拆除手续。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。（与招标范围一致）的全部内容，质量达到合格标准的要求，质量目标为合格。

三、所有的细目详见技术要求、工程量清单、施工图纸及合同其他文件，发包人在实施过程中

根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|-------------|---|----------------|---|
| □土石方工程 | □土方： m ³ □石方： m ³ □运距： km | □门窗工程 | □门窗面积： m ² |
| □边坡与基坑支护工程 | □边坡长度： m □边坡高度： m □基坑周长： m □基坑深度： m | □建筑智能工程 | □综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工 程 |
| □地基与基础工程 | □桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m □其他基础形式： | □通风空调工程 | □使用面积： m ² □冷负荷： RT（冷吨） |
| □主体结构工程 | □钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构 | □景观绿化工程 | □面积： m ² |
| □装饰、装修及幕墙工程 | □装修面积： m ² □幕墙： m ² | □电梯工程 | □升降电梯： 部 □自动扶梯： 部 |
| □屋面与防水工程 | □屋面构造层面积： m ² □防水层面积： m ² | □消防工程 | □消防水系统 □消防电系统 |
| □给排水工程 | □室内给、排水系统 □室外给、排水管网 | □燃气工程 | □户数： 户 □管长： m |
| □电气工程 | □强电系统 □弱电系统 | □其他房建及配 套工程 | □高低压配电、外线电缆 工程 □其他： |
| □建筑节能 | □屋面节能工程 | □其他通用安装 | □ |

| | | | |
|--|---|----|--|
| | <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | 工程 | |
|--|---|----|--|

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

| | | | |
|--|--|--|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积： <u>17.35</u> 万 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 | <u>3315</u> m |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 挡土墙 长： <u>430</u> m 宽： 高： | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | <u>467</u> m |
| <input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 | <u>1.1018</u> 万 m ² | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及 配套工程 | <u> </u> 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | <u> </u> 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及 配套工程 | <u> </u> 立方米/d |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 | 长： <u>2925</u> m 宽 <u>16</u> m | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 | 1 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： <u>148</u> 米 宽： 米 高： 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 | <u>128</u> 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | <u> </u> 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | <u> </u> 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 | <u>3380</u> 米 |

(3) 其他工程

/

三、合同工期

施工工期暂定：508 天

开工日期:以发包人书面通知为准;

竣工日期:2025年1月19日

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、工程质量标准

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):在保证达到使用功能的前提下,按照发包人分配的限额控制设计,严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更,保证总投资限额不被突破。

工程质量目标:满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范,质量合格。

工程安全目标:遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工,满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

五、合同价款

合同价款(含税):¥134878675.89元

人民币(大写):壹亿叁仟肆佰捌拾柒万捌仟陆佰柒拾伍元捌角玖分。

其中(以下均为含税价格):

(1)建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写,税率9%):壹亿贰仟贰佰玖拾伍万陆仟柒佰叁拾陆元整(¥122956736.00元);其中安全文明施工措施费人民币(大写,税率9%):伍佰陆拾捌万肆仟叁佰陆拾捌元捌角叁分(元整)(¥5684368.83元);

(2)专业工程暂估价:

人民币(大写,税率9%)叁佰玖拾伍万元整(¥3950000.00元);

(3)暂列金额:

人民币(大写,税率9%)柒佰伍拾万元整(¥7500000.00元);

(4)其他:

人民币(大写,税率9%):肆拾柒万壹仟玖佰叁拾玖元捌角玖分(¥471939.89元);其中弃土场受纳处置费:人民币(大写)叁拾贰万壹仟伍佰捌拾贰元伍角伍分(¥321582.55元),工程保险费:人民币(大写)壹拾伍万零叁佰伍拾柒元叁角肆分(¥150357.34元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年12月8日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建辰投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

组织机构代码：91440300MA5G1YE716

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路
与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：518177

电话：0755-88211937

传真：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳市光明建工第一建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

组织机构代码：91440300MA5GG7QE7L

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环
路3号非陌上方中心1001

邮政编码：518000

电话：0755-27156365

传真：0755-27156365

开户银行：招商银行股份有限公司深圳松岗支行

账号：7559 5350 4810 901