

标段编号： 2310-440311-04-01-118609005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 明湖智谷重点产业片区配套道路工程（第二批）施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市红头船建设集团有限公司

日期： 2025年02月28日



## 一、投标人资信标汇总情况

附件 1：投标人资信标情况汇总表

### 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	深圳市红头船建设集团有限公司		法定代表人姓名	徐楚超		
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	<p><b>市政公用工程施工总承包一级</b>                  建筑装饰装修工程专业承包一级                  建筑工程施工总承包二级                  城市及道路照明工程专业承包二级                  地基基础工程专业承包二级                  环保工程专业承包二级                  钢结构工程专业承包二级                  防水防腐保温工程专业承包二级                  施工劳务不分等级                  房地产开发企业资质二级</p>					
投标人企业名称（成员单位，若有）	/					
资质类别及等级（成员单位，若有）	/	法定代表人姓名			/	
项目负责人资格类别及等级	<p>梁桂华                  市政公用工程一级建造师/建筑工程一级建造师                  粤 1652018202100358</p>					
投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	深圳市红头船建设集团有限公司					
拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程	本工程改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米，主要新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等内容。发包范围：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期 12 个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸	4063.14 3814	梁桂华	2024.1.2 5	广东省东莞市



		市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段)、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等); 4、安装工程(含电气工程等); 5、驿站一(含园建工程、绿化工程、安装工程等); 6、驿站二(含园建工程、安装工程等); 7、驿站三(含园建工程、绿化工程、安装工程等)。以上招标范围未尽事宜,请详见招标图纸,并满足设计文件的要求。				
2	金融街幼儿园改造工程	用地面积 2817.87 m <sup>2</sup> , 总建筑面积 2400.15 m <sup>2</sup> , 3 层。包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等。	505.374 467	梁桂华	2023.11. 23	深圳市光明区
企业近 3 年(从截标之日起倒推)承接的同类工程业绩(不超过 5 项)						
序号	工程名称	工程概况	合同价(万元)	签订时间(年、月、日)	工程所在地	
1	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程	农村道路改造提升工程,(1)对原有沙土路面进行硬底化处理,道路总长度 26187.1 米,道路面积共计 185946.5 平方米;(2)污水、雨水排放管线工程:管线总长度约 49247.4 米的管线;(3)人行步道铺设工程:在部分道路单侧或双侧铺设人行步道,铺设面积共约 5087.6 平方米;(4)道路栏杆工程:道路一侧为河涌时,为保障行人安全,在靠近河涌一侧设置栏杆,长度共计 1803.3 米	5551.16 373	2022.04. 28	广东省潮州市	
2	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程	本工程改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路,总长约 18.0 千米,改造面积约 68978 平方米,主要新建非机动车道及人行道铺装,改造无障碍设施,新建慢行系统地面标识及标牌,完善市政配套设施及新建照明系统等内容。发包范围:东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程(按招标图纸及工程量清单所含内容)包括但不限于:1、道路工程(含湖景大道(厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段)、富春山居段、环湖路段、环湖路(丰泰外国语学校段)、学府路、新溪路、白石坑新路等);2、绿化工程(含湖景大道(厚街立交-环湖路段)、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等)绿化养护期 12 个月;3、交通工程(含湖景大道(厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段)、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等);4、安装工程(含电气工程等);5、驿站一(含园建工程、绿化工程、安装工程等);6、驿站二(含园建工程、安装工程等);7、驿站三(含园建工程、绿化工程、安装工程等)。以上招标范围未尽事宜,请详见招标图纸,并满足设计文件的要求。	4063.14 3814	2023.04. 24	广东省东莞市	
3	盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程-盐灶路和红	盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程-盐灶路和红树路项目,道路红线为 12 米至 18 米,设计速度 20 公里/小时,双向两车道,道路等级均为城市支路。建设内容主要包括道路、桥涵、给排水、燃气、电力、通信、照明、交通、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等。	3615.51 708	2022.05. 20	深圳市大鹏区	



	树路项目				
4	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程(施工)	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程(施工)施工招标范围为传柑路、土馆路、甘霖路三条城市支路。其中,传柑路西起甘饴路。东接甘霖路,全长约158.61米,双向两车道,红线宽18米;甘饴路北起传柑路,东接规划甘霖路,全长约222.68米,双向两车道、红线宽14米;甘霖路北起光明大街,南接甘馆路,全长约223.90米,双向四车道,红线宽21.5米。	2146.95 8488	2022.01. 10	深圳 市光 明区
5	年玉路(光侨路-田寮路)市政工程(施工)	包括但不限于道路交通、给排水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气、交通疏解及水土保持工程等	1207.76 7711	2022.04. 22	深圳 市光 明区

备注: 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》, 该表未明确的, 按“从截标之日起倒推”计取;

2. 同类工程是指以道路为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件, 扫描件必须清晰可辨(原件备查)。



深圳市红头船建设集团有限公司

### 投标人营业执照（扫描件）；



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5F7AYD86



名称 深圳市红头船建设集团有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 徐楚超

成立日期 2018年07月05日  
住所 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年07月09日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



深圳市红头船建设集团有限公司

## 投标人资质证书（扫描件）；

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称:	深圳市红头船建设集团有限公司
详细地址:	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300MA5F7AYD86
法定代表人:	徐楚超
注册资本:	30999万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144130266
有效期:	2029年07月24日
资质类别及等级:	市政公用工程施工总承包壹级。
	*****
	
	发证机关: 2024年7月24日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	NO.DF 00081237



深圳市红头船建设集团有限公司



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244332953

企业名称: 深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐楚超

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

有效期: 至2029年08月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月25日



深圳市红头船建设集团有限公司



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344342404

企业名称: 深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐楚超

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月15日



深圳市红头船建设集团有限公司



# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34423975

企业名称: 深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐楚超

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

有效期: 至 2028年04月13日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市光明区住房和建设局

发证日期: 2023年04月13日



深圳市红头船建设集团有限公司



# 房地产开发企业资质证书

证书编号：粤房开证字贰0210572

企业名称：深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

法定代表人：徐楚超

注册地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

有效期：至2027年06月11日

资质等级：二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2024年06月11日





## 二、投标人承诺书及其附件签署情况

### 附件 2: 承诺书

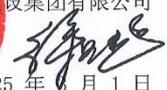
### 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加明湖智谷重点产业片区配套道路工程（第二批）施工工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025 年 6 月 1 日



承诺书附件 1:

### 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	明湖智谷重点产业片区配套道路工程（第二批）施工
标段名称	明湖智谷重点产业片区配套道路工程（第二批）施工
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市红头船建设集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市红头船建设集团有限公司 时间：2025 年 3 月 1 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人（签字或签章）：  . 时间：2025 年 3 月 1 日





承诺书附件 2:

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市红头船建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）

承诺日期：2025年3月1日





承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	梁桂华	性别	男	年龄	41
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	450923198405063514	手机号码	0755-23198135
参加工作时间	2005 年至今		从事项目负责人年限		12 年
资格证书名称、专业及编号	市政公用工程一级建造师/建筑工程一级建造师 粤 1652018202100358				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程	本工程改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米，主要新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等内容。发包范围：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期 12 个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。	2023. 4. 25	2023. 4. 25-2024. 1. 15	已完	合同价 4063.143814（万元）
金融街幼儿园改造工程	用地面积 2817.87 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 2400.15 m <sup>2</sup> ，3 层。包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等。	2023. 07. 17	2023. 07. 17-2023. 11. 23	已完	合同价 505.374467（万元）

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。



### 三、项目负责人业绩情况

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	梁桂华	性别	男	年龄	41
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	450923198405063514	手机号码	0755-23198135
参加工作时间	2005 年至今		从事项目负责人年限		12 年
资格证书名称、专业及编号	市政公用工程一级建造师/建筑工程一级建造师 粤 1652018202100358				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程	本工程改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米，主要新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等内容。发包范围：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期 12 个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。	2023. 4. 25	2023. 4. 25-2024. 1. 15	已完	合同价 4063.143814（万元）
金融街幼儿园改造工程	用地面积 2817.87 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 2400.15 m <sup>2</sup> ，3 层。包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等。	2023. 07. 17	2023. 07. 17-2023. 11. 23	已完	合同价 505.374467（万元）

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。



深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理 梁桂华



使用有效期: 2025年02月18日  
- 2025年08月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁桂华

性 别: 男

出生日期: 1984年05月06日

注册编号: 粤1652018202100358

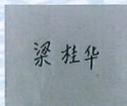
聘用企业: 深圳市红头船建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)

建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 梁桂华

签名日期: 2025.2.18



签发日期: 2025年12月22日



深圳市红头船建设集团有限公司

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）9000117

姓 名：梁桂华

性 别：男

出生年月：1984年05月06日

企业名称：深圳市红头船建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年08月25日

有效 期：2023年06月02日 至 2026年08月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月02日





深圳市红头船建设集团有限公司





深圳市红头船建设集团有限公司

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **梁桂华** 性别男，一九八四年五月六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 **计算机应用与维护** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广西财经学院** 校（院）长： **席鸿建**

证书编号：115481200506002900 二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 **梁桂华**

性别 男 民族 汉

出生 1984年5月6日

住址 广东省深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心2605房

公民身份号码 **450923198405063514**



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2014.09.04-2034.09.04





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁桂华

社保电脑号：627310221

身份证号码：450923199405063514

页码：1

参保单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	21041567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	21041567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	21041567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	21041567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	21041567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	21041567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	21041567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	21041567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	21041567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	21041567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	21041567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7812.34	3896.48			4234.55	1693.82			423.52		271.84	245.44		61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58edb13f2ds ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：21041567  
 单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司





## 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

网址: ps://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-

portal/index.html#/441900/new/jygg/v1/A?noticeId=da5334e7-509d-4db3-855e-b08337352ed5&projectCode=E4419000748006425001&bizCode=513&siteCode=441900&publishDate=20230423160034&source=%E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A02&nodeId=1848975819019448321



全国公共资源交易平台 (广东省·东莞市)  
广东省公共资源交易平台

东莞市

登录

首页 交易公开 好差评 专家服务 服务指南 政策法规 政务公开 信用信息

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 3

关联公告 2

### 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程结果公告

2023-04-23 16:00:34 来源: 东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示 订阅

#### 公告信息

招标项目名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
标段(包)名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
公示性质	正常公告

#### 公告内容

#### 中标结果公示

投资项目统一代码: 2301-441900-04-01-710700

工程编码(标段编码): E4419000748006425001001

招标编号: SSAHJC12311390

投资项目名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

招标项目名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程(标段)名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

招标方式: 公开招标

招标场所: 东莞市公共资源交易中心

建设单位: 东莞市厚街镇工程建设中心

招标单位: 东莞市厚街镇工程建设中心

招标代理: 广东中凯工程管理咨询有限公司

监督部门: 东莞市城市管理和综合执法局

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司 统一社会信用代码: 91440300MA5F7AVD86

项目经理: 梁桂华

中标值: 39,363,920.01元

下浮率: 6.13%

工期: 213日历天

其他依法应当载明的内容: /



深圳市红头船建设集团有限公司

### 中标通知书

## 中标通知书



深圳市红头船建设集团有限公司：

**东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程** 工程项目（招标编号：**SSAHJC12311390**）于2023年 04月 17日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 05月 23日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市厚街镇工程建设中心		
项目负责人	梁桂华	资质证号	粤1652018202100358
中标报价（元）	叁仟玖佰叁拾陆万叁仟玖佰贰拾元零壹分	下浮率	6.13%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分		
开、竣工日期	2023-04-25 至 2023-11-23	工期	213天
招标单位	招标代理机构：	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	
 (公章)	 (公章)	 (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2023年04月23日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号



深圳市红头船建设集团有限公司

施工合同

招标编号: SSAHJC12311390

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点: 东莞市厚街镇横岗水库周边

发包人: 东莞市厚街镇工程建设中心

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

广东省建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：东莞市厚街镇工程建设中心

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点：东莞市厚街镇横岗水库周边

工程内容：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

本工程应当严格按照相关规定，不得转包、违法分包。

工程规模：本工程改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约18.0千米，改造面积约68978平方米，主要新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等内容。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东发改厚投审【2023】21号

资金来源：镇财政投资。



## 二、工程承包范围

承包范围：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：213天。

拟从2023年04月25日开始施工，至2023年11月23日竣工完成。

## 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

## 五、合同价款

合同总价（大写）：肆仟零陆拾叁万壹仟肆佰叁拾捌元壹角肆分；

（小写）：40,631,438.14元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：陆佰壹拾贰万壹仟贰佰零柒元玖角玖分；

人民币（小写）：6121207.99元。



单列部分的：

安全防护、文明施工费（含文明施工费、环境保护费、临时设施费、安全施工等费用）人民币（大写）：

壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分；人民币（小写）：1267518.13元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立合同地点：东莞市厚街镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。本合同正本 12 份，均具有同等效力，其中发包人 5 份，承包人 3 份，市交易中心、镇招投标中心、招标代理机构各持 1 份，建设行政主管部门合同备案 1 份。



甲方：(公章)

法定代表人：

*[Handwritten signature]*

项目负责人：

*[Handwritten signature]*

项目经办人：

*[Handwritten signature]*



乙方：(公章)

法定代表人：

*[Handwritten signature]*

或其授权代理人：

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

联系电话：0755-23198135

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户名称：深圳市红头船建设集团有限公司

银行帐号：44250100010000002234

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

工人工资账户信息

账户名称：

开户银行：

银行账号：

合同签订日期：

2023 年 4 月 24 日



竣工验收报告

竣工验收证书

工程名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点：东莞市厚街镇横岗水库周边

建设单位：东莞市厚街镇工程建设中心

验收日期：2024 年 1 月 25 日



### 竣<交>工验收证书

第 1 页共 2 页

工程名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程	工程地点	东莞市厚街镇横岗水库周边
建设规模	湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米	结构类型	道路工程、交通工程、绿化工程、照明工程、园建工程
建设单位	东莞市厚街镇工程建设中心	开工日期	2023 年 4 月 25 日
勘察单位	/	完工日期	2024 年 1 月 15 日
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	工期	共 266 天
承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司	合同造价	40631438.14 元
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司	施工造价	40631438.14 元
监管单位	东莞市城市管理和综合执法局	/	/
质监机构	/	安监机构	/
<p>验收范围及数量：</p> <p>新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等；改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米。</p>			
<p>存在问题及处理意见：</p> <p style="text-align: center;">无</p>			





第2页共2页

对工程质量评价:

施工单位依法承接工程, 按要求完成工程设计和合同约定的各项施工内容; 在施工过程中, 能执行强制性标准和强制性条文, 对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题能及时改正; 工程完工后, 经施工单位自查, 并向各单位申请竣工验收, 经各单位认真评审, 认为该工程符合验收要求。

工程质量等级鉴定为: 合格。

2024年 1月 25日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位  (盖章) 参加验收人员(签名): 梁桂华 2024年 1月 25日		勘察人员  (盖章) 参加验收人员(签名): 刘俊 2024年 1月 25日	
设计单位  (盖章) 参加验收人员(签名): 2024年 1月 25日		建设单位  (盖章) 参加验收人员(签名): 2024年 1月 25日	
 监理单位  (盖章) 参加验收人员(签名): 庄君煜 2024年 1月 25日		监管单位  (盖章) 参加验收人员(签名): 2024年 1月 25日	





### 竣<交>工验收人员签到表:

工程项目: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

时 间: 2024.1.25

参加人员:

单位名称	姓名
东莞市城市管理和综合执法局	何科
东莞市城市管理和综合执法局	何科 林志军
东莞市厚街镇工程建设中心	刘建
东莞市厚街镇工程建设中心	黄宗伟
东莞市厚街镇工程建设中心	
惠州市道路桥梁勘察设计院	刘廷强
惠州市道路桥梁勘察设计院	
中国华西工程设计建设有限公司	刘峰
中国华西工程设计建设有限公司	
深圳市海伦项目管理集团有限公司	黄煜
深圳市海伦项目管理集团有限公司	黄之斌
深圳市红头船建设集团有限公司	
深圳市红头船建设集团有限公司	陈志斌



# 金融街幼儿园改造工程

查验网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2923505>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 深圳市光明区金融街幼儿园装修工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092207100001	省级项目编号	4403092207090001
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	672.04
立项级别	地市级	立项文号	2207-440311-04-05-672225



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

### 详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2207-440311-04-05-672225	项目编号	4403092207100001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	科能路 58 号	经纬度	--
立项文号	2207-440311-04-05-672225	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-07-04
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	672.04
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	金融街幼儿园是金融街华发麓御小区配套幼儿园,位于光明区科能路 58 号,用地面积 2817.87 平方米,总建筑面积 2400.15 平方米,办学规模为 9 班,提供幼儿园学位 215 个。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

### 相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 0 4 4 2 4 5 3 7 7



### 深圳市光明区金融街幼儿园装修工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092207100001	省级项目编号	4403092207090001
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	672.04
立项级别	地市级	立项文号	2207-440311-04-05-672225



项目地址: 科能路 58 号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-06-13	505.37	4403092207100001-BD-001	4403092207090001-BD-001	查看

### 深圳市光明区金融街幼儿园改造工程

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

项目名称	深圳市光明区金融街幼儿园装修工程		
工程名称	金融街幼儿园改造工程		
中标通知书编号	4403092207100001-BD-001	省级中标通知书编号	4403092207090001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-06-13	中标金额(万元)	505.37
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市德顺项目咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F61PUX5
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	梁桂华	证件类型	身份证
身份证号码	450923*****14	记录登记时间	2023-06-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 金融街幼儿园改造工程

发布时间: 2023-06-13 信息来源: 本站 浏览次数: 546

招标项目编号:	2207-440311-04-05-672225001
招标项目名称:	金融街幼儿园改造工程
标段名称:	金融街幼儿园改造工程
项目编号:	2207-440311-04-05-672225
公示时间:	2023-06-13 18:14至2023-06-16 18:14
招标人:	深圳市光明区教育局
招标代理机构:	深圳市德顺项目咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元):	505.374467万元
中标工期:	70个日历天
项目经理:	梁桂华
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1652018202100358
是否暂定金额:	否

#### 定标结果列表

抽签号:12

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市红头船建设集团有限公司	2023-06-06 15:50:21	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳市万德建设集团有限公司	2023-06-06 17:00:52	<input type="checkbox"/>
2	中正道和建设集团有限公司	2023-06-06 15:00:42	<input type="checkbox"/>

#### 附件信息

附件:	
-----	--

分享到:

查验网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1859956>



## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2207-440311-04-05-672225001001

标段名称: 金融街幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 505.374467万元(净下浮率: 9.53%)

中标工期: 70个日历天

项目经理(总监): 梁桂华



本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-06-20

查验码: 3718438536751343 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



开工报告

开工申请报告

GD220102 0 1

单位(子单位) 工程名称	金融街幼儿园改造工程				
工程地址	深圳市光明区				
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
建设单位	深圳市光明区教育局				
监理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司				
设计单位	武汉优地联创设计工程有限公司深圳分公司				
结构类型/层数	3层	建筑面积		预算造价	505.374467万元
合同工期	70	申请开工日期	年 月 日	计划竣工日期	年 月 日
开工应具备的条件		结果			
1、规划许可证编号		/			
2、施工许可证编号		/			
3、三通一平情况及临时设施情况		现场“三通一平”及临时设施满足施工要求			
4、施工组织设计或施工方案审批情况		已通过			
5、施工图纸会审(会审时间)		已通过图纸会审			
6、主要材料、施工机械设备落实情况		已落实			
7、工程基线、标高复核情况		工程基线、标高复核情况符合要求			
备注					
施工单位意见:	监理单位意见:	建设单位意见:			
					
施工单位(公章):	监理单位(公章):	建设单位(章):			
项目负责人(签字): 	总监理工程师(签章): 	建设单位项目负责人(签字): 			
					
年 月 日	年 月 日	年 月 日			



# 工程开工令

工程名称： 金融街幼儿园改造工程

编号：

GD-B1-29

致： 深圳市红头船建设集团有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023 年 7 月 6 日。

附件：工程开工报审表



项目监理机构(盖章) 广东锦绣长宏工程管理有限公司

总监理工程师  
(签字、加盖执业印章)：

曹亚玲



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



\* GD - B1 - 29 \*



副本

工程编号：

合同编号：

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 金融街幼儿园改造工程

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区教育局

承 包 人： 深圳市红头船建设集团有限公司





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

法定代表人：徐楚超

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：梁桂华 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1652018202100358

项目经理联系方式：

本工程于 年 月 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：金融街幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等

结构形式：框剪结构

层 / 幢：3 层

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号：



资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 石方：m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 运距：km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统



<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(3) 其他工程: 负责厨房设计以及园所消防设计深化, 验收时幼儿园厨房应达到 A 级厨房标准, 且园所消防报建验收合格。

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数: 70 天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。

工程创优目标:

### 五、合同价款

暂定为人民币 (大写) 伍佰零伍万叁仟柒佰肆拾肆元陆角柒分 (¥5053744.67 元),

具体以发改批复概算为准:

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) (¥元):



(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

(7) 其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.87%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；



12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

### 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

### 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

### 十、合同生效

合同订立时间: 2023年6月28日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:





账 号：  
邮 政 编 码：

账 号：  
邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023年6月28日



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：金融街幼儿园改造工程

验收日期：2023年11月23日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局



\* GD- E1- 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	金融街幼儿园改造工程		
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层
			地下： 0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年7月17日	验收日期	2023年11月23日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区教育局		
勘察单位	/		
设计单位	武汉优地联创设计工程有限公司深圳分公司		
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	广东锦绣长宏工程管理有限公司		
施工图审查单位			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁哲平	深圳市红头船建设集团有限公司	一级建造师	项目经理	梁哲平
2	曹亚波	深圳市锦峰长宏工程管理有限公司	项目总监	监理工程师	曹亚波
3	何佳宁	武汉优地联创设计工程有限公司深圳分公司	设计总监		何佳宁
4		光明区教育局			
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

已竣工



\* GD- E1 - 914 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，该工程符合建筑工程施工质量验收通知标准GB50300-2013工程质量验收合格的标准，验收一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 张勇 2023年11月23日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 曹... 2023年11月23日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 何任宁 2023年11月23日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 何任宁 2023年11月23日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



## 四、企业承接业绩情况

### 企业近 3 年承接的同类工程业绩表

序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地
1	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程	农村道路改造提升工程, (1) 对原有沙土路面进行硬底化处理, 道路总长度 26187.1 米, 道路面积共计 185946.5 平方米; (2) 污水、雨水排放管线工程: 管线总长度约 49247.4 米的管线; (3) 人行步道铺设工程: 在部分道路单侧或双侧铺设人行步道, 铺设面积共约 5087.6 平方米; (4) 道路栏杆工程: 道路一侧为河涌时, 为保障行人安全, 在靠近河涌一侧设置栏杆, 长度共计 1803.3 米	5551.1 6373	2022.04 .28	广东省潮州市
2	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程	本工程改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路, 总长约 18.0 千米, 改造面积约 68978 平方米, 主要新建非机动车道及人行道铺装, 改造无障碍设施, 新建慢行系统地面标识及标牌, 完善市政配套设施及新建照明系统等内容。发包范围: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程(按招标图纸及工程量清单所含内容) 包括但不限于: 1、道路工程(含湖景大道(厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段)、富春山居段、环湖路段、环湖路(丰泰外国语学校段)、学府路、新溪路、白石坑新路等); 2、绿化工程(含湖景大道(厚街立交-环湖路段)、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等)绿化养护期 12 个月; 3、交通工程(含湖景大道(厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段)、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等); 4、安装工程(含电气工程等); 5、驿站一(含园建工程、绿化工程、安装工程等); 6、驿站二(含园建工程、安装工程等); 7、驿站三(含园建工程、绿化工程、安装工程等)。以上招标范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。	4063.1 43814	2023.04 .24	广东省东莞市
3	盐灶路等 10 条城市支路(一期)工	盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程-盐灶路 and 红树路项目, 道路红线为 12 米至 18 米, 设计速度 20 公里/小时, 双向两车道, 道路等级均为城市支路。	3615.5 1708	2022.05 .20	深圳市大鹏区



	程-盐灶路和红树路项目	建设内容主要包括道路、桥涵、给排水、燃气、电力、通信、照明、交通、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等。			
4	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程(施工)施工招标范围为传柑路、土馆路、甘霖路三条城市支路。其中，传柑路西起甘饴路。东接甘霖路，全长约 158.61 米，双向两车道，红线宽 18 米；甘饴路北起传柑路，东接规划甘霖路，全长约 222.68 米，双向两车道、红线宽 14 米；甘霖路北起光明大街，南接甘馆路，全长约 223.90 米，双向四车道，红线宽 21.5 米。	2146.9 58488	2022.01 .10	深圳市光明区
5	年玉路(光侨路-田寮路)市政工程（施工）	包括但不限于道路交通、给排水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气、交通疏解及水土保持工程等	1207.7 67711	2022.04 .22	深圳市光明区



深圳市红头船建设集团有限公司

# 潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程 中标通知书

## 中 标 通 知 书

广州公交交(建设)字 [2022] 第 [01787] 号

深圳市红头船建设集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写) 伍仟伍佰伍拾壹万壹仟陆佰叁拾柒元叁角(¥5,551.16373万元)。

其中:

人工费(万元): 938.213011

绿色施工安全防护措施费(万元): 189.712874

项目负责人姓名: 陈德聘

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2022年04月18日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2022年04月18日



日期: 2022-04-18



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866005  
ADD: 广州市天河区珠江新城花城大道 610620  
WWW.GZTRADING.CN





深圳市红头船建设集团有限公司

## 施工合同

(GF—2017—0201)

# 潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

## 施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：潮州市潮安区庵埠镇人民政府

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

2. 工程地点：项目位于潮州市潮安区庵埠镇大鉴、潘陇、溜龙、郭四、文里、梅溪、庄陇、宝陇、刘陇、郭三、郭一、郭二、莫陇、厦吴、薛一、仙溪、凤岐、外文、乔林、梅龙、砚前、龙坑、林厝等 23 个行政村，属各村原有公共道路。

3. 工程立项批准文号：安发改投审【2022】7 号

4. 资金来源：除区财政统筹安排外，缺额部分由庵埠镇人民政府自筹解决。（在本项目资金到位的情况下，发包人承包人以签订补充协议的形式调整本工程预付款、进度款支付比例）

5. 工程内容：本项目为农村道路改造提升工程，分别由以下工程组成：（1）道路路面改造提升工程：对原有沙土路面进行硬底化处理，道路总长度 26187.1 米，道路面积共计 185946.5 平方米。

（2）污水、雨水排放管线工程：管线总长度约 49247.4 米的管线。

（3）人行步道铺设工程：在部分道路单侧或双侧铺设人行步道，铺设面积共约 5087.6 平方米。

（4）道路栏杆工程：道路一侧为河涌时，为保障行人安全，在靠近河涌一侧设置栏杆，长度共计 1803.3 米。

具体内容详见招标人提供的施工图纸及工程量清单内容。

6. 工程承包范围：详见招标人提供的施工图纸及工程量清单内容。

### 二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天



数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量要求

工程质量符合国家标准，达到合格等级。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：**伍仟伍佰伍拾壹万壹仟陆佰叁拾柒元叁角整(¥55511637.30元)；**

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） 壹佰捌拾玖万柒仟壹佰贰拾捌元柒角肆分(¥ 1897128.74元)；

(2) 暂估价：

人民币（大写）壹佰柒拾壹万零玖佰壹拾叁元贰角捌分 (¥ 1710913.28元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区

木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

法定代表人：徐楚超

委托代理人：

电话：0755-23198135

传真：0755-23242972

电子信箱：100544480@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000002234



### 竣工验收报告

市政基础设施工程

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 1 页, 共 1 页

工程名称		潮安区庵埠镇农村基础设施改造工程提升工程	
单位工程名称		潮安区庵埠镇农村基础设施改造工程提升工程	
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	分包单位	/
结构类型	道路、给排水	工程造价	5551.1637万元
开工日期	2022年9月27日	竣工日期	2024年10月22日
项目负责人	陈德聘	项目技术负责人	朱瑞鹏
序号	项目	验收记录	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准要求 要求 8 分部	各分部工程验收, 至工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 共核查 13 项, 符合要求 13 项	质量控制资料经核查全部符合有关规范要求
3	安全和功能抽查及抽查结果	共抽查 7 项, 符合要求 7 项 共抽查 7 项, 符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项	符合规范要求
4	外观质量检验	共抽查 8 项, 符合要求 8 项 经返修符合要求 0 项	观感质量验收为好
5	实体质量检验	共抽查 3 项, 符合要求 3 项 经返修符合要求 0 项	实体质量合格, 符合设计要求和规范规定
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年10月22日	(公章) 总监理工程师: 陈锐洲 注册号: 44034283 有效期: 2022.05.17 2024年10月22日	(公章) 项目负责人: 陈德聘 注册号: 4406286-002 有效期: 2026年07月27日 2024年10月22日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 张高峰 注册号: 1301330-AY000 有效期: 至 2024年12月	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 张高峰 注册号: 1301330-AY000 有效期: 至 2024年12月	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 刘兴宇 注册号: 4406286-002 有效期: 至 2026年07月27日

6



## 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

网址: ps://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-

portal/index.html#/441900/new/jygg/v1/A?noticeId=da5334e7-509d-4db3-855e-b08337352ed5&projectCode=E4419000748006425001&bizCode=513&siteCode=441900&publishDate=20230423160034&source=%E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A02&nodeId=1848975819019448321



全国公共资源交易平台 (广东省·东莞市)  
广东省公共资源交易平台

东莞市

首页 交易公开 好差评 专家服务 服务指南 政策法规 政务公开 信用信息

登录

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 3

关联公告 2

### 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程结果公告

2023-04-23 16:00:34 来源: 东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示 订阅

#### 公告信息

招标项目名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
标段(包)名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
公示性质	正常公告

#### 公告内容

#### 中标结果公示

投资项目统一代码: 2301-441900-04-01-710700

工程编码(标段编码): E4419000748006425001001

招标编号: SSAHJC12311390

投资项目名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

招标项目名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程(标段)名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

招标方式: 公开招标

招标场所: 东莞市公共资源交易中心

建设单位: 东莞市厚街镇工程建设中心

招标单位: 东莞市厚街镇工程建设中心

招标代理: 广东中凯工程管理咨询有限公司

监督部门: 东莞市城市管理和综合执法局

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司 统一社会信用代码: 91440300MA5F7AVD86

项目经理: 梁桂华

中标值: 39,363,920.01元

下浮率: 6.13%

工期: 213日历天

其他依法应当载明的内容: /



中标通知书

中标通知书



深圳市红头船建设集团有限公司：

东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程 工程项目（招标编号：SSAHJC12311390）于2023年 04月 17日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 05月 23日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市厚街镇工程建设中心		
项目负责人	梁桂华	资质证号	粤1652018202100358
中标报价（元）	叁仟玖佰叁拾陆万叁仟玖佰贰拾元零壹分	下浮率	6.13%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分		
开、竣工日期	2023-04-25 至 2023-11-23	工期	213天
招标单位	招标代理机构：	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	
 (公章)	 (公章)	 (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2023年04月23日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。





深圳市红头船建设集团有限公司

施工合同

招标编号: SSAHJC12311390

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点: 东莞市厚街镇横岗水库周边

发包人: 东莞市厚街镇工程建设中心

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

广东省建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：东莞市厚街镇工程建设中心

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点：东莞市厚街镇横岗水库周边

工程内容：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

本工程应当严格按照相关规定，不得转包、违法分包。

工程规模：本工程改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约18.0千米，改造面积约68978平方米，主要新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等内容。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东发改厚投审【2023】21号

资金来源：镇财政投资。



## 二、工程承包范围

承包范围：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：213天。

拟从2023年04月25日开始施工，至2023年11月23日竣工完成。

## 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

## 五、合同价款

合同总价（大写）：肆仟零陆拾叁万壹仟肆佰叁拾捌元壹角肆分；

（小写）：40,631,438.14元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：陆佰壹拾贰万壹仟贰佰零柒元玖角玖分；

人民币（小写）：6121207.99元。



单列部分的：

安全防护、文明施工费（含文明施工费、环境保护费、临时设施费、安全施工等费用）人民币（大写）：

壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分；人民币（小写）：1267518.13元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立合同地点：东莞市厚街镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。本合同正本 12 份，均具有同等效力，其中发包人 5 份，承包人 3 份，市交易中心、镇招投标中心、招标代理机构各持 1 份，建设行政主管部门合同备案 1 份。



甲方：(公章)

法定代表人：

*[Handwritten signature]*

项目负责人：

*[Handwritten signature]*

项目经办人：

*[Handwritten signature]*



乙方：(公章)

法定代表人：

*[Handwritten signature]*

或其授权代理人：

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

联系电话：0755-23198135

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户名称：深圳市红头船建设集团有限公司

银行帐号：44250100010000002234

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

工人工资账户信息

账户名称：

开户银行：

银行账号：

合同签订日期：

2023 年 4 月 24 日



竣工验收报告

竣工验收证书

工程名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点：东莞市厚街镇横岗水库周边

建设单位：东莞市厚街镇工程建设中心

验收日期：2024 年 1 月 25 日



## 竣<交>工验收证书

第 1 页共 2 页

工程名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程	工程地点	东莞市厚街镇横岗水库周边
建设规模	湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米	结构类型	道路工程、交通工程、绿化工程、照明工程、园建工程
建设单位	东莞市厚街镇工程建设中心	开工日期	2023 年 4 月 25 日
勘察单位	/	完工日期	2024 年 1 月 15 日
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	工期	共 266 天
承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司	合同造价	40631438.14 元
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司	施工造价	40631438.14 元
监管单位	东莞市城市管理和综合执法局	/	/
质监机构	/	安监机构	/
<p>验收范围及数量：</p> <p>新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等；改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米。</p>			
<p>存在问题及处理意见：</p> <p style="text-align: center;">无</p>			





第2页共2页

对工程质量评价:

施工单位依法承接工程, 按要求完成工程设计和合同约定的各项施工内容; 在施工过程中, 能执行强制性标准和强制性条文, 对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题能及时改正; 工程完工后, 经施工单位自查, 并向各单位申请竣工验收, 经各单位认真评审, 认为该工程符合验收要求。

工程质量等级鉴定为: 合格。

2024年 1月 25日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位   (盖章) 参加验收人员(签名): 梁桂华 2024年 1月 25日		勘察人员	 (盖章) 参加验收人员(签名): 刘俊 2024年 1月 25日
设计单位   (盖章) 参加验收人员(签名): 2024年 1月 25日		建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 2024年 1月 25日
 监理单位   (盖章) 参加验收人员(签名): 庄君煜 2024年 1月 25日		监管单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 2024年 1月 25日





### 竣<交>工验收人员签到表:

工程项目: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

时 间: 2024.1.25

参加人员:

单位名称	姓名
东莞市城市管理和综合执法局	何科
东莞市城市管理和综合执法局	何科 林志军
东莞市厚街镇工程建设中心	刘建
东莞市厚街镇工程建设中心	黄宗伟
东莞市厚街镇工程建设中心	
惠州市道路桥梁勘察设计院	刘廷强
惠州市道路桥梁勘察设计院	
中国华西工程设计建设有限公司	刘峰
中国华西工程设计建设有限公司	
深圳市海伦项目管理集团有限公司	黄煜
深圳市海伦项目管理集团有限公司	黄之斌
深圳市红头船建设集团有限公司	
深圳市红头船建设集团有限公司	陈志斌



# 盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 盐灶路等10条城市支路工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010253	省级项目编号	4403011801199911
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-6
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-53-01-706562



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

### 详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2018-440300-53-01-706562	项目编号	4403012005010253
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市大鹏新区深圳市大鹏新区	经纬度	--
立项文号	2018-440300-53-01-706562	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-01-01
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本项目位于大鹏新区葵涌街道坝光片区，主要承担东片区内部交通及与核坝路的衔接交通，盐灶路呈东西走向，本次道路全长77.083米，红树路呈南北走向，本次道路全长63.878米，道路等级为城市支路。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2022年06月01日	计划竣工	2022年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A



### 盐灶路等10条城市支路工程

广东省·深圳市

项目编号	4403012005010253	省级项目编号	4403011801199911
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-6
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-53-01-706562



项目地址: 深圳市大鹏新区深圳市大鹏新区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建工建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-02	6188.64	4403012005010253-BD-001	4403011801199911-BD-001	<a href="#">查看</a>
A	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-22	3615.52	4403012005010253-BD-002	4403011801199911-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-01-05	265.4	4403012005010253-BE-001	4403011801199911-BE-001	<a href="#">查看</a>



深圳市红头船建设集团有限公司

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2018-440300-53-01-706562003001

标段名称: 盐灶路等10条城市支路(一期)工程-盐灶路 and 红树路项目

建设单位: 深圳市乐土生命科技投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 3615.517080万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 王学斌

本工程于 2022-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何小芳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-07



查验码: 6875943966158592

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深圳市红头船建设集团有限公司

## 施工合同

工程编号: 2018-440300-53-01-706562003001

合同编号: LTSMKJ-【工】-2022-020

# 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路  
和红树路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市乐土生命科技投资有限公司

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

签订日期: 2022 年 5 月 20 日



## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市乐土生命科技投资有限公司

承包人(乙方): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程-盐灶路和红树路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区葵涌街道坝光片区,主要承担东片区内部交通及与核坝路的衔接交通,盐灶路呈东西走向,本次道路全长 777.083 米,红树路呈南北走向,本次道路全长 63.878 米,道路等级为城市支路。

资金来源: 财政投入 100% %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、交通设施工程、绿化工程、海绵城市设计、水土保持工程等。详见施工图以及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米;		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:主、副坝加固, 新建隧洞, 改建供水管及溢洪道治理, 完善监测设施等			

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (  基础  基坑支护  边坡  土石方  其它 \_\_\_\_\_ );



<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 其它:			

**3.水务工程:** (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

**4.其他工程**

详见施工图以及工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年    /    月    /    日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2022 年    /    月    /    日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数    /    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准:合格



## 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟陆佰壹拾伍万伍仟壹佰柒拾元捌角（¥36155170.8元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万壹仟捌佰肆拾贰元伍角捌分（¥1621842.58元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万零陆佰壹拾捌元肆角肆分（¥1920618.44元）。

## 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_/\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_/\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_/\_\_\_\_

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年5月20日;

订立地点: 深圳市乐土生命科技投资有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本贰份,副本壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 正陆副 份,承包人执 壹 正肆副 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5DGIAG1C

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道坝光社区

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区

乐土沃森生命科技中心建设开发中心

木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-30383000

电话: 0755-23198135

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行深圳大鹏支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世

纪支行

账号: 41023600040019101

账号: 44250100010000002234



深圳市红头船建设集团有限公司

## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路

建设单位（公章）：深圳市乐士生命科技投资有限公司

竣工验收日期：2024年8月1日

发出日期：2024年8月1日



市政基础设施工程

填写说明

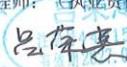
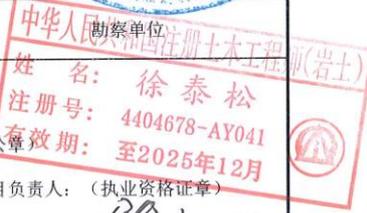
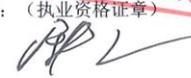
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程			
工程名称	盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目	工程地点	深圳市大鹏新区坝光
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约840米，红线宽度18米，为城市支路，双向2车道。	工程造价（万元）	3615.517
结构类型	城市支路	开工日期	2022/11/10
施工许可证号	/	竣工日期	2024/4/2
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022079-0
建设单位	深圳市乐土生命科技投资有限公司	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市红头船建设集团有限公司
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司/深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024/4/3	市政竣·通-10	各分部工程验收合格，工程质量符合验收标准
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2022.01.19	S2021-051-1 S2021-051-2	本工程施工图设计文件经审查，认定为合格
工程竣工报告	2024.4.3	市政管-4	符合设计及规范要求，同意竣工
工程质量评估报告	2024.4.1	市政竣·通-5	符合设计及规范要求，验收合格
勘察质量检查报告	2024.4.1	市政竣·通-6	本工程勘察文件符合国家相并规程、规范的规定
设计质量检查报告	2024.4.1	市政竣·通-7	本工程的设计文件符合国家相并规程、规范、勘察文件的规定，满足设计的要求
工程质量保修书	2024.4.3	市政竣·通-8	已签署



市政基础设施工程

工程完成 情况	该工程施工合同与设计包含所有单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程的施工内容已全部完成，质量均已验收合格。		
工程 质量 情况	土建	1、质量控制资料完整，道路工程实体质量检查平均合格率96.5%，给排水工程实体质量检查平均合格率94.5%，燃气工程实体质量检查平均合格率100%，海绵城市工程实体质量检查平均合格率100%，交通工程实体质量检查平均合格率100%，绿化工程实体质量检查平均合格率100%，电气工程实体质量检查平均合格率100%。 2、有关安全与功能的检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合质量验收规范与施工合同的规定。 3、感观质量综合评价为合格。 综上所述，各参建单位对该工程质量评定为合格。	
	设备安装		
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年8月1日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年8月1日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)   1132020202103376 市政 2025.05.15 2024年8月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月1日	 姓名: 徐泰松 注册号: 4404678-AY041 有效期: 至2025年12月 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月1日



深圳市红头船建设集团有限公司

## 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工） “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

<b>光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程</b>				广东省-深圳市
项目编号	4403092005060013	省级项目编号	4403092004239909	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署（深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心）	建设单位统一社会信用代码	67002297-0	
项目分类	市政工程	建设性质	新建	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1749.37	
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2020) 217号	



项目地址：光明区光明街道光晟三村区

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

**详细信息**    参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	2020-440309-48-01-012846	项目编号	4403092005060013	
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市	
具体地点	光明区光明街道光晟三村区	经纬度	--	
立项文号	深光发改(2020) 217号	立项级别	地市级	
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-05-06	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署（深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心）	建设单位统一社会信用代码	67002297-0	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--	
资金来源	--	国有资金出资比例	100%	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1749.37	
总长度(米)	--	建设性质	新建	
建设规模	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程(施工)施工招标范围为传柑路、甘怡路、甘霖路三条城市支路。其中，传柑路西起甘怡路，东接甘霖路，全长约158.61米，双向两车道，红线宽18米；甘怡路北起传柑路，东接规划甘霖路，全长约222.68米，双向西车道、红线宽14米；甘霖路北起光明大街，南接甘怡路，全长约223.90米，双向四车道，红线宽21.5米。本次招标范围包括本工程的全部施工图纸内容，包含道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。具体以施工图及工程量清单为准。如政府规划有调整，以政府规划为准。			
重点项目	否	工程用途	道路	
计划开工	2021年12月01日	计划竣工	2022年08月01日	
建筑节能信息	--			
超限项目信息	--			
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A	



### 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程

广东省-深圳市

项目编号	4403092005060013	省级项目编号	4403092004239909
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1749.37
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2020) 217号



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
--------	------	------	------	------	----------	---------	-----------	----

B	深圳市红头船建设集团有 限公司	施工	公开招标	2021-12-27	2146.96	4403092005060013-BD-001	4403092004239909-BD-001	<a href="#">查看</a>
---	--------------------	----	------	------------	---------	-------------------------	-------------------------	--------------------



### 项目经理变更通知书

## 市政基础设施工程 项目经理变更报审表

市政监-25-01

单位（子单位）工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程
致： <u>深圳市霍克建设监理有限公司</u> （项目监理机构） 因项目经理个人原因，无法正常参与本工程的管理，不能履行此项目的项目经理职责，现特向贵单位递交变更项目经理，现通知贵方，以便今后开展工作，请予以审查。 附件：1、工程项目管理人员变更通知书 2、变更项目前后人员资格证明文件及其他证明文件	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目经理部（项目章） 项目经理：<u>同和良</u> 日期：<u>2022年3月18</u>日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	
审核意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>总监理工程师（签字，加盖执业印章） 日期：<u>2023年3月29</u>日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>项目监理机构（项目章） 注册号：<u>20230306</u> 日期：<u>2023年3月29</u>日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	
审批意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>代建单位（盖章） 代建单位负责人（签字）：<u>黄直东</u> 日期：<u>2022年3月21</u>日</p> </div> </div>	
审批意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <p>项目经理因病离职，不继续履职。 同意变更。</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位（盖章） 建设单位代表（签字）：<u>林国辉</u> 日期：<u>2022年3月21</u>日</p> </div> </div>	



深圳市红头船建设集团有限公司

红头船  建设集团

深圳市红头船建设集团有限公司

红头船建设集团 (2022) 001 号

### 项目经理变更申请书

深圳市光明区建筑工务署：

深圳市民轩投资发展有限公司：

由我单位中标的工程：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程项目，项目经理周积良同志（项目经理一级注册市政公用工程建造师注册编号：粤1432013201512963，身份证号为：432503198206076516）因个人突发原因，无法正常参与本工程的管理，不能履行此项目的项目经理职责，现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为叶大忠同志（项目经理一级注册建筑工程建造师注册编号：粤1442019202005332，身份证号为：411528199009256873）。

特此申请，望予以批准。

深圳市红头船建设集团有限公司

2022年3月18日



代建单位意见：

建设单位意见：





市政基础设施工程

工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位（子单位）工程名称		光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程		
<p>致： <u>                  深圳市霍克建设监理有限公司                  </u>（项目监理机构）</p> <p>因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）：现通知贵方，以便今后开展工作。</p> <p>附件：1、变更（调整）人员资格证明文件</p> <p>                  2、其他证明文件</p> <p>抄送单位：深圳市民轩投资发展有限公司、深圳市光明区建筑工务署</p>				
		<p>发文单位： <u>                  深圳市红头船建设集团有限公司                  </u></p> <p>（盖章）</p> <p>项目负责人（签名）： <u>                  周积良                  </u></p> <p>2023.03.12</p> <p style="text-align: right;">2022年3月10日</p>		
变更 (调整) 前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	周积良	市政公用工程	项目经理	周积良
变更 (调整) 后	叶大忠	市政公用工程	项目经理	叶大忠



深圳市红头船建设集团有限公司



使用有效期:2022年2月15日  
-2022年8月13日

### 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名: 叶大忠



性别: 男

出生日期: 1990-09-25

注册编号: 粤2442019202003285

聘用企业: 深圳市红头船建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期:2021-06-02至2024-06-01)



叶大忠

个人签名: 叶大忠

签名日期: 2022.2.15

住房和城乡建设厅

签发日期: 2021年6月2日





深圳市红头船建设集团有限公司



使用有效期:2022年01月07日  
-2022年07月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名:叶大忠

性 别:男

出生日期:1990年09月25日

注册编号:粤 1442019202005332

聘用企业:深圳市红头船建设集团有限公司

注册专业:建筑工程(有效期:2020-06-12至2023-06-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

叶大忠

个人签名:叶大忠

签名日期:2022.1.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期:2020年06月12日



深圳市红头船建设集团有限公司

  
**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

姓 名：叶火忠

性 别：男

证件号码：411528199009256873

职 务：注册建造师

企业名称：深圳市红头船建设集团有限公司

证书编号：粤建安B(2020)0010733

有效期至：2023年12月13日



  
实时数据 扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月14日

广东省住房和城乡建设厅制



	<p>经 仪征市 市政公用工程 工程技术职务中级评审委员会于 2018年 12月 10日评审, 叶大忠 已具备 工程师 资格。</p>
姓 名: 叶大忠	发证机关: 仪征市人力资源和社会保障局
性 别: 男	二〇一九年 三 月二十六日
出生年月: 1990.09	
工作单位: 江苏省海外企业集 团有限公司	
编 号: 1834718	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 叶大忠 社保电话: 646170156 身份证号码: 411528199009256673 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市红头船建设集团有限公司 单位编号: 21041567 计算单位: 元  
失业保险

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and personal contribution.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查账部门可通过系统网址: https://sipub.sz.gov.cn/sp/, 输入下列验证码(3390323997042878)核查。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 个人账户余额: 养老个人账户: 14399.5 其中: 个人缴费(本+息): 14399.5 单位缴费划入(本+息): 0.0 转入金额合计: 0.0  
说明: “个人缴费(本+息)”已包含“转入金额合计”, “转入金额合计”已减去因两地重复缴费产生的退费(如有), 医疗个人账户余额: 0.0  
7. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
8. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市红头船建设集团有限公司  
单位编号: 21041567





深圳市红头船建设集团有限公司





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周积良

社保电脑号：803992818

身份证号码：432503198206076516

页码：1

参保单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	03	21041567	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	21041567	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	21041567	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	21041567	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	02	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	03	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	04	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	05	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	06	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	07	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	08	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	09	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周积良

社保电脑号：803992818

身份证号码：432503198206076516

页码：2

参保单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2021	10	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.5	15.4	6.6
2021	11	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.5	15.4	6.6
2021	12	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.5	15.4	6.6
2022	01	21041567	2360.0	354.0	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	16.52	7.08
2022	02	21041567	2360.0	354.0	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	16.52	7.08
2022	03	21041567	2360.0	354.0	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	16.52	7.08
合计			4758.0	3734.4			1119.89	269.62			249.66		23.96	251.36	166.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33903805d9c5b44u）核查。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 个人账户余额：

养老个人账户余额：4467.83 其中：个人缴交（本+息）：4467.83 单位缴交划入（本+息）：0.0 转入金额合计：0.0  
 说明：“个人缴交（本+息）”已包含“转入金额合计”，“转入金额合计”已减去因两地重复缴费产生的退费（如有）。  
 医疗个人账户余额：0.0

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
21041567

单位名称  
深圳市红头船建设集团有限公司





深圳市红头船建设集团有限公司



使用有效期:2021年09月07日  
2022年03月06日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名:周积良

性别:男

出生日期:1982年06月07日

注册编号:粤1432013201512963

聘用企业:深圳市红头船建设集团有限公司

注册专业:市政公用工程(有效期:2020-03-13至2023-03-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:周积良

签名日期:2021.9.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期:2020年03月13日





深圳市红头船建设集团有限公司



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：周积良

性 别：男

证件号码：432503198206076516

职 务：注册建造师

企业名称：深圳市红头船建设集团有限公司

证书编号：粤建安B(2020)9000816

有效期至：2023年05月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年02月14日



实时数据 扫码验证

广东省住房和城乡建设厅制



深圳市红头船建设集团有限公司

姓名 周积良  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年6月7日  
住址 长沙市芙蓉区营盘东路金域蓝湾2栋2202室  
公民身份号码 432503198206076516

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 长沙市公安局芙蓉分局  
有效期限 2012.04.27-2032.04.27

仅供光晟三村片  
长沙市芙蓉区  
红头船建设集团有限公司  
项目经理部  
作它用无效



深圳市红头船建设集团有限公司

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440309-48-01-012846001001

标段名称：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

建设单位：深圳市民轩投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：2146.958488万元

中标工期：243

项目经理(总监)：周积良



本工程于 2021-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2021-12-30



查验码：9697445535272844

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深圳市红头船建设集团有限公司

## 施工合同

GMGCSG-2021-01

副本

副本

工程编号：2020-440309-48-01-012846001

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市民轩投资发展有限公司

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市民轩投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：周积良 资格等级：一级 证书号码：粤 143131512963

本工程于 2021 年 12 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）施工招标范围为传柑路、甘饴路、甘霖路三条城市支路。其中，传柑路西起甘饴路，东接甘霖路，全长约 158.61 米，双向两车道，红线宽 18 米；甘饴路北起传柑路，东接规划甘霖路，全长约 222.68 米，双向两车道、红线宽 14 米；甘霖路北起光明大街，南接甘饴路，全长约 223.90 米，双向四车道，红线宽 21.5 米。本次招标范围包括本工程的全部施工图纸内容，包含道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。具体以施工图及工程量清单为准。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：2020-440309-48-01-012846

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围为传柑路、甘饴路、甘霖路三条城市支路市政工程，包括但不限于道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选



项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工 程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项

为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 1.617 万 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 透水铺装: 0.52 万 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 绿化带(植草沟): 0.12 万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 厚×高: 0.75 m×5.0 m 总长: 94 m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN 250mm 总长: 783 m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 1.78 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽: 10 m 总长: 797.05m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 28 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统 工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程



项  
统  
m  
12  
统

<input type="checkbox"/> 隧道工程	□洞宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____942_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN 800 mm 总长: _____625_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____920_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d 1500 mm 总长: _____214_____m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d 500 mm 总长: _____493_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: 5.2 m×2.0 m 总长: _____428_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 迁改面积: _____11134_____m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> 设计面积: _____1045_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	管线基坑支护 钢板桩: 总长 _____8118_____m

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2021年12月01日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022年08月01日

合同工期总日历天数: 总工期243日历天。计划开竣工日期自2021年12月01日至2022年08月01日,合同工期共计8个月,保修期24月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: 光明区绿色工地



## 五、合同价款

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾陆万玖仟伍佰捌拾肆元捌角捌分（¥21469584.88元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾万零玖佰贰拾肆元肆角整（¥1100924.40元）；

（2）工程保险费：

人民币（大写）贰万贰仟陆佰陆拾伍元零玖分（¥22665.09元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万叁仟贰佰伍拾肆元贰角陆分（¥1133254.26元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工费、暂列金、工程保险费为不可竞争费且不下浮。

本工程净下浮率为：14.14%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；



10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 1 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人: (公章)

深圳市民轩投资发展有限公司

住 所:

深圳市光明区光明街道翠湖

社区柑山工业区 69 号 201 号

法定代表人: 周民

委托代理人:

电 话: 0755-23198186

传 真:

开 户 银 行:

中国工商银行股份有限公司深圳光明支行

账 号:

4000091109100361914

邮 政 编 码: 518171



承 包 人: (公章)

深圳市红头船建设集团有限公司

住 所:

深圳市光明区光明街道东周社区

木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人: 徐楚超

委托代理人: /

电 话: 0755-23198135

传 真: 0755-23242972

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号:

4425 0100 0100 0000 2234

邮 政 编 码: 518171

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日



深圳市红头船建设集团有限公司

## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

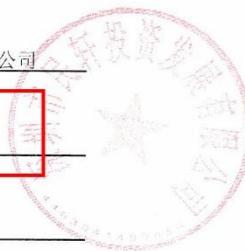
### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明三村片区城市更新项目周边道路市政工程

建设单位(公章): 深圳市民轩投资发展有限公司

竣工验收日期: 2023年4月10日

发出日期: 2023年4月12日





市政基础设施工程

工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程	工程地点	深圳市光明区光明街道东周社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	605.19m	工程造价（万元）	2146.958488
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2022年3月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年4月10日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	建设单位：深圳市光明区建筑工务署 代建单位：深圳市民轩投资发展有限公司	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月3日	市政竣·通-10	
	2023年4月3日	市政竣·通-10	
	2023年4月3日	市政竣·通-10	
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			合格
工程竣工报告	2023年3月6日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2023年3月11日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2023年3月11日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2023年3月11日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书			齐全有效



市政基础设施工程

工程完成 情况	该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。		
工程 质量 情况	土建		
	设备 安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 魏耀强 曹真乐 2023年4月10日	(公章) 总监理工程师: 邱峰 注册号44021358 有效期2026.02.06 2023年4月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 叶大志 2023年4月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年4月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 鲁志杰 2023年4月10日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 鲁志杰  
注册号: 4403999-AY007  
有效期: 至2025年6月



深圳市红头船建设集团有限公司

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制





## 填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



### 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程-燃气工程	工程地址	光明区光明街道
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	工程内容	DN200/600米、DN160/36米；DN200 阀/8 座
代建单位	深圳市民轩投资发展有限公司	工程造价	元
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	开工日期	2022 年 5 月 30 日
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	施工许可证	
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计项目第 2 项。</p>	



二、完成合同约定情况	已完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备。
六、工程质量保修书	已签订。
<p>审查结论</p> <p>该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人： 年 月 日</p>	



## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员		深圳市光明区建筑工务署	建设单位	
		深圳市民轩投资发展有限公司	代建单位	
		深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计单位	刘午九
		深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	吴屯
		深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理	叶大忠

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



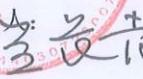
### 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合规范要求 7 项	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要 求 0 项	共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	合格			
3、地上燃气管道工程	/			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 SJG20-2011 版			
工程存在的问题: 无				



竣工验收结论:

光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程-燃气工程已完成设计施工内容,符合设计及相关规范要求,施工管理、技术资料齐备;经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位各主体单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

 建设单位(公章)	 设计单位(公章)	 监理单位(公章)	 施工单位(公章)
单位负责人:	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人:
项目负责人:	设计负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



# 年玉路(光侨路-田寮路)市政工程(施工)

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482595>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 年玉路(光侨路-田寮路)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092007100001	省级项目编号	4403092007019901
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1090.27
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-014072



项目地址: 光明区玉塘街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440309-48-01-014072	项目编号	4403092007100001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	光明区玉塘街道	经纬度	--
立项文号	2020-440309-48-01-014072	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-01
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1090.27
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	道路红线宽12m, 全长约346.541m, 设计城市支路, 双向2车道, 速度为30km/h。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化景观及其他附属工程等		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



年玉路(光侨路-田寮路)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092007100001	省级项目编号	4403092007019901
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1090.27
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-014072



项目地址: 光明区玉塘街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-03-04	1207.77	4403092007100001-BD-001	4403092007019901-BD-001	查看



年玉路(光侨路-田寮路)市政工程

项目编号	4403092007100001
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)
项目分类	其他
总面积(平方米)	--
立项级别	地市级

工程基本信息 招标投标信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业注册

全国建筑工人管理服务信息平台

项目名称	年玉路(光侨路-田寮路)市政工程		
工程名称	年玉路(光侨路-田寮路)市政工程(施工)		
中标通知书编号	4403092007100001-BD-001	省级中标通知书编号	4403092007019901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-03-04	中标金额(万元)	1207.77
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	统一社会信用代码	9144030019217811XU
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	陈树杰	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****56	记录登记时间	2022-03-04
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

4 8 2 1



深圳市红头船建设集团有限公司

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2020-440309-48-01-014072001001

标段名称: 年玉路(光侨路-田寮路)市政工程(施工)

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 1207.767711万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 陈树杰

本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-09

查验码: 2647741724461618

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深圳市红头船建设集团有限公司

## 施工合同

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2022]23号

# 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) (示范文本)

工程名称：年玉路（光侨路-田寮路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：陈树杰 资格等级：市政公用工程二级建造师 证书号码：粤 2442016201701742

本工程于 2022 年 1 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：年玉路（光侨路-田寮路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：年玉路（光侨路-田寮路）市政工程位于玉塘街道，道路呈南北走向，南起现状光侨路，北至现状田寮路，全长 347 米，红线宽 12 米，双向两车道，城市支路。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：2020-440309-48-01-014072

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、交通疏解及水土保持工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m <sup>2</sup>
--------------------------------	--------------------------------------------	-------------------------------	----------------------------------------------



	<input type="checkbox"/> 石方: m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 运距: km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>



(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：0.4965 万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 厚×高：0.8m×2.0m 总长：91m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN200mm 总长：367m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：0.4615 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长： m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：7.0m 总长：349m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 25 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度： m 桥宽： m 总长： m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高： m×m 总长： m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长： 364m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径： DN300mm 总长： 413m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长： 349m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径： d600mm 总长： 407m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： 最大管径： d800mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： t/d



	总长: <u>333</u> m		
<input checked="" type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: <u>3.2</u> m× <u>1.5</u> m 总长: <u>32</u> m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: <u>108</u> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期: 2021年12月03日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022年05月31日



合同工期总日历天数：总工期 180 日历天。计划开竣工日期自 2021 年 12 月 03 日至 2022 年 05 月 31 日，合同工期共计 6 个月，总日历天数为 180 天，保修期 24 月。

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：∟

#### 五、合同价款

人民币（大写）壹仟贰佰零柒万柒仟陆佰柒拾柒元壹角壹分（¥12077677.11 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾叁万柒仟壹佰贰拾叁元柒角叁分（¥837123.73 元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万叁仟贰佰零伍元贰角陆分（¥13205.26 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾陆万零贰佰陆拾叁元零陆分（¥660263.06 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(7) 其他：

人民币（大写）∟（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工费、暂列金及工程保险费暂估价为不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16.05%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；



2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：年月日 2022.4.27



合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：深圳市光明区建筑工务署  
(公章) (公章)

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

(公章)

住 所：深圳市光明区华夏二路 住  
商会大厦

所：深圳市光明区光明街道东周社区  
木墩村新南区 452 栋 201



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真： /

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码： 518107

法定代表人：徐楚耀

委托代理人： /

电 话： 0755-23198135

传 真： 0755-23242972

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

账 号： 44250100010000002234

邮 政 编 码： 518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日



## 五、其他

### 1、获奖情况

企业获奖一览表

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	第十五届詹天佑故乡杯	商业、办公（广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目）	2023年8月	广东省土木建筑学会	/
2	第十五届詹天佑故乡杯	肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程	2023年8月	广东省土木建筑学会	/
3	2022年度广东省质量协会会员QC小组成果“改进级”	惠阳区开放大学改建小学修缮工程	2022年6月	广东省质量协会	/
4	2022年度广东省质量协会会员QC小组成果“改进级”	思源东路	2022年6月	广东省质量协会	/
5	2022年深圳市第四批高新技术企业	/	2022年12月	深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局	/
6	2024-2026年度光明区建筑工程抢险应急队伍	/	2024.4	深圳市光明区住房和城乡建设局	/



深圳市红头船建设集团有限公司

詹天佑故乡杯 2023-商业、办公（广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目）



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立  
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑  
故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称:商业、办公(广州娇兰佳人化妆品连锁有  
限公司总部项目)

获奖单位:深圳市红头船建设集团有限公司

证书号:ZTYGXB-2023-X047-D03

广东省土木建筑学会  
2023年8月

詹天佑故乡杯 2023-肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立  
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑  
故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称:肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设  
工程

获奖单位:深圳市红头船建设集团有限公司

证书号:ZTYGXB-2023-X097-D03

广东省土木建筑学会  
2023年8月



深圳市红头船建设集团有限公司

(惠阳区开放大学改建小学修缮工程) 荣获 2022 年度广东省质量协会单位会员 QC 小组成果“改进级”荣誉证书

# 荣誉证书

深圳市红头船建设集团有限公司  
惠阳区开放大学改建小学修缮工程QC小组  
荣获2022年度广东省质量协会单位  
会员QC小组成果发表赛

## 改进级

特颁此证。

课题名称：提高翻新地面水磨石施工质量合格率  
小组成员：姜旭、叶大忠、马惠林、陈旭明、王学斌、林士豪、  
刁幸标、陈安潮、赖海健、吴李浩

编号：HYQC2022182



广东省质量协会  
二〇二二年六月



深圳市红头船建设集团有限公司

(思源东路) 荣获 2022 年度广东省质量协会单位会员 QC 小组成果“改进级”荣誉证书

# 荣誉证书

深圳市红头船建设集团有限公司  
思源东路QC小组

荣获2022年度广东省质量协会单位  
会员QC小组成果发表赛

## 改进级

特颁此证。

课题名称：可调防沉降井盖安装辅助装置的研制与应用

小组成员：王鑫、刘爱林、刘秀美、卢荣誉、高雄、吴李浩、陈树杰、  
林灿彬、梁照亿、张搏

编号：HYQC2022181





深圳市红头船建设集团有限公司

2022 年深圳市第四批高新技术企业





深圳市红头船建设集团有限公司

2024-2026 年度光明区建筑工程抢险应急队伍

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

聘请：深圳市红头船建设集团有限公司

2024-2026年度光明区

**建筑工程抢险应急队伍**

深圳市光明区住房和建设局

二〇二四年四月



深圳市红头船建设集团有限公司

## 2、ISO 管理体系认证证书



中鉴认证有限责任公司

# 环境管理体系认证证书

NO: 0070023E52127R1M

兹 证 明

## 深圳市红头船建设集团有限公司

广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

环境管理体系符合

### GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

### 资质范围内的市政公用工程施工、建筑装饰装饰工程施工及绿化工程施工及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023 年 08 月 16 日

换证日期: 2024 年 8 月 23 日

本证书有效期自 2023 年 08 月 16 日始至 2026 年 08 月 15 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电: 020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



深圳市红头船建设集团有限公司



中鉴认证有限责任公司

# 职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070023S52020R1M

兹 证 明

## 深圳市红头船建设集团有限公司

广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

职业健康安全管理体系符合

### GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

### 资质范围内的市政公用工程施工、建筑装饰装饰工程施工及绿化工程施工及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023 年 08 月 16 日

换证日期: 2024 年 8 月 23 日

本证书有效期自 2023 年 08 月 16 日始至 2026 年 08 月 15 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电: 020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



深圳市红头船建设集团有限公司



中鉴认证有限责任公司

# 质量管理体系认证证书

NO: 0070023Q53089R1M

兹 证 明

## 深圳市红头船建设集团有限公司

广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

质量管理体系符合

### GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

该质量管理体系适合

#### 绿化工程施工

质量管理体系符合

### GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

### GB/T50430-2017 标准

该质量管理体系适合

#### 资质范围内的市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023 年 08 月 16 日

本证书有效期自 2023 年 08 月 16 日始至 2026 年 08 月 15 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电: 020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



### 3、近3年（2022-2024年度）纳税证明

(1) 2022年

#### 纳税证明

深税纳证〔2023〕172224号

深圳市红头船建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	75,343.5	0
2	企业所得税	-14,408.33	0
3	印花税	51,951.77	0
4	教育费附加	32,290.05	0
5	增值税	2,085,775	0
6	地方教育附加	21,526.69	0
7	车辆购置税	10,176.99	0
合计		2,262,655.67	0
其中, 自缴税款		2,208,838.93	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年8,860.41元, 2022年2,253,795.26元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费120,660.86元(壹拾贰万零陆佰陆拾圆捌角陆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月15日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302153456051614





深圳市红头船建设集团有限公司

2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称	深圳市红头船建设集团有限公司		统一社会信用代码: (纳税人识别号)	91440300MA5F7AYD86	
法定代表人	姓名	徐楚超		姓名	李帆
	身份证	445221*****4575		身份证	411502*****0018
出纳人员	姓名	-		姓名	王乐
	身份证	-		身份证	511303*****0028
注册地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201				
生产经营地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201				
主管税务机关	国家税务总局深圳市光明区税务局				
纳税信用评价得分	89				
年度评价结果	B				
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码	指标名称				评价扣分
010101	010101. 未按规定期限纳税申报 (按税种按次计算)				5分

出具税务机关: 国家税务总局深圳市光明区税务局



出具时间: 2023年05月05日



(2) 2023 年

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕41204号

深圳市红头船建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	111,173.87	0
2	企业所得税	-61,156.02	0
3	印花税	104,359.17	0
4	教育费附加	47,645.92	0
5	增值税	3,169,397.29	0
6	地方教育附加	31,763.94	0
7	环境保护税	6,331.59	0
	合计	3,409,515.76	0
	其中: 自缴税款	3,330,105.9	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年33,710.55元,2023年3,375,805.21元。

### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税152,692.71元(壹拾伍万贰仟陆佰玖拾贰圆柒角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401081459620015





深圳市红头船建设集团有限公司

2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码: (纳税人识别号)		91440300MA5F7AYD86
法定代表人	姓名	**超	财务负责人	姓名	*帆
	身份证	*****4575		身份证	*****0018
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	*乐
	身份证	-		身份证	*****0028
注册地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201			
生产经营地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201			
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局			
纳税信用评价得分		90			
年度评价结果		A			

出具税务机关：国家税务总局深圳市光明区税务局



出具时间：2024年05月16日



(3) 2024 年

## 纳税证明

深税纳证〔2025〕150266号

深圳市红头船建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	116,676.73	0
2	企业所得税	-173,891.18	0
3	印花税	79,320.65	0
4	教育费附加	50,445.9	0
5	增值税	2,268,473.95	0
6	地方教育附加	33,630.58	0
7	残疾人就业保障金	498.86	0
8	环境保护税	1,274.19	0
	合计	2,376,429.68	0
	其中: 自缴税款	2,291,854.34	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2023年82,751.07元,2024年2,293,678.61元。

### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税173,891.18元(壹拾柒万叁仟捌佰玖拾壹圆壹角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年2月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502142539423176





#### 4、近三年企业优秀履约评价

序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价日期
1	深圳市马田上石家股份合作公司	光明高中园东侧配套道路工程项目地上建(构)筑物清拆清运工程项目	优秀	2025.01.09
2	深圳市凤凰塘尾股份合作公司	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区塘前路354号建筑物、临时建筑拆除工程	优秀	2025.01.09
3	深圳市光明区修远小学	深圳市光明区修远小学食堂提升项目	优秀	2024.12.30
4	深圳市市场监督管理局龙华监管局	2023年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目	优秀	2024.12.16
5	深圳市光明区光明街道办事处	碧眼社区综合服务楼供排水修复工程	优秀	2024.12.09
6	深圳市南山区第二外国语学校(集团)	深圳市南山区第二外国语学校(集团)同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程	优秀	2024.12.06
7	深圳市光明区实验学校同心小学	同心小学报告厅地面改造工程	优秀	2024.10.11
8	深圳市光明区外国语学校	深圳市光明区外国语学校校园环境提升项目	优秀	2024.09.20
9	深圳市光明区东周小学	东周小学学生饭堂装修工程	优秀	2024.08.19
10	中山大学深圳附属学校	中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目	优秀	2024.08.15
11	揭阳市瑞源五金有限公司	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程	优秀	2024.06.27
12	深圳市光明区马田街道办事处	马田街道2023年乱搭建及违法建筑清拆项目	优秀	2024.05.31
13	深圳市辰达市政服务有限公司	明湖公园设施维修工程	优秀	2024.05.16
14	深圳市教育科学研究院实验小学(光明)	深圳市教育科学研究院实验小学(光明)足球场及楼层活动区改造项目	优秀	2024.04.09
15	深圳市玉塘田寮股份合作公司	深圳市玉塘田寮股份合作公司2023年度零星修缮工程	优秀	2024.01.22
16	深圳市光明区高级中学	深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程	优秀	2023.12.26
17	深圳市光明区公明街道综合行政执法办公室	公明街道道路破损修复工程	优秀	2023.11.14
18	深圳市光明区公明第二小学	公明第二小学校医室、行政办公室、会议室改造工程	优秀	2023.10.07



19	深圳市福田区天健天骄幼儿园	深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程	优秀	2023.09.01
20	深圳市光明区凤凰街道办事处	凤凰交安中队营房改造项目施工	优秀	2023.07.30
21	深圳市光明区城市管理和综合执法局	光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设备完善项目（施工批量招标）	优秀	2023.07.10
22	深圳市光明区公明街道办事处	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区	优秀	2023.07.06
23	深圳市光明区消防救援大队	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程	优秀	2023.05.08
24	深圳长翊汽车销售服务有限公司	深圳长翊广本 4S 店建筑装饰装饰工程（施工）	优秀	2023.05.01
25	深圳市光明区公明街道办事处	公明街道办事处清拆清运工程	优秀	2023.04.15
26	深圳市燃气集团股份有限公司	深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程	优秀	2023.03.28
27	深圳市光明区公明街道办事处	轨道 13 号线及沿线(含车辆段)项目一公明范围沿线地块清拆清运工程（上村社区第二标段）（联合体）	优秀	2023.03.21
28	深圳市光明区公明街道综合行政执法办公室	公园部分硬件设施维修工程	优秀	2023.02.13
29	深圳市公明李松荫股份合作公司	深圳市光明区李松荫土地整备利益统筹项目管线改迁工程	优秀	2023.01.05
30	深圳市交通运输行政执法支队	执法支队南湾扣车场安全隐患整治项目	优秀	2023.01.04
31	深圳市光明区公明第一小学	深圳市光明区公明第一小学足球场改造项目	优秀	2022.09.15
32	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程 II 施工	优秀	2022.08.09
33	深圳市怀德股份合作公司	怀德各区共 14 栋物业防水补漏工程	优秀	2022.06.30
34	深圳市怀德股份合作公司	翠岗三区 A10 栋天面补漏工程	优秀	2022.06.29
35	深圳市怀德股份合作公司	翠岗东区法雷奥天面补漏工程	优秀	2022.06.27
36	深圳市怀德股份合作公司	海景公寓 6 间房屋漏工程	优秀	2022.06.27
37	深圳市龙岗区兰著学校	龙城街道兰著学校“厕所革命”工程	优秀	2022.03.28



光明高中园东侧配套道路工程项目地上建(构)筑物清拆清运工程项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市马田上石家股份合作公司		考评日期：2024年1月9日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	光明高中园东侧配套道路工程项目地上建(构)筑物清拆清运工程项目		
	合同金额	79.203728万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	守重建设监理(深圳)有限公司		
工期	合同开工日期	2024年11月1日	合同竣工日期	2024年11月30日
	合同工期	30天	实际工期	25天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调能力 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		9	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	97			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；

3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



深圳市光明区凤凰街道塘尾社区塘前路 354 号建筑物、临时建筑拆除工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市凤凰塘尾股份合作公司		考评日期：2025年1月9日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	工程名称	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区塘前路 354 号建筑物、临时建筑物拆除工程		
项目基本情况	合同金额	120637.86 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	/		
工期	合同开工日期	2024年12月7日	合同竣工日期 2025年1月3日	
	合同工期	28 天	实际工期 28 天	
项目及分值	考核内容		得分 合计	
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		10	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	97			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)  
合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



深圳市光明区修远小学食堂提升项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位:	深圳市光明区修远小学		考评日期:	2024年12月30日	
施工单位:	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区修远小学食堂提升项目(土建)			
	合同金额	91.799723万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	玖安宏盛工程项目管理有限公司光明分公司			
工期	合同开工日期	2024年5月27日	合同竣工日期	2024年8月19日	
	合同工期	57天	实际工期	57天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员;(3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求;(3分)			3	
	③是否服从现场管理(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成;(3分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施;(4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工;(5分)			5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验;(6分)			5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督;(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理;(3分)			3	14
	②是否认真参与工程例会;(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			4	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实;(6分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全;(6分)			6	
	③特种工是否持证上岗;(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步;(5分)			4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料;(10分)			9	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	96分 优秀				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章) 何桐物				

说明: 1、评定等级: 优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60分≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故,阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的,建设单位将约谈、警告施工单位,并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次,施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的,将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室,建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位： 深圳市市场监督管理局龙华监管局		考评日期： 2024 年 12 月 16 日		
施工单位： 深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	2023 年度深圳市龙华区福城街道高标准农田改造提升建设项目		
	合同金额	181.441918 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	汇科睿信工程咨询有限公司		
工期	合同开工日期	2023 年 11 月 30 日	合同竣工日期 2024 年 1 月 24 日	
	合同工期	56 天	实际工期 56 天	
项目及分值	考核内容		得分 合计	
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员； (3 分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求； (3 分)		3	
	③是否服从现场管理。(4 分)		4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成； (3 分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施； (4 分)		4	
	③办理 (审核) 设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。 (3 分)		3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工； (5 分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验； (6 分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督； (4 分)		4	
	④是否出现质量事故。 (10 分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理； (3 分)		3	15
	②是否认真参与工程例会； (2 分)		2	
	③是否与设计、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。 (5 分)		5	
	④是否虚报工程进度 (5 分)		5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实； (6 分)		6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全； (6 分)		6	
	③特种工是否持证上岗； (3 分)		3	
	④是否出现过安全事故。 (5 分)		5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步； (5 分)		3	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料； (10 分)		9	
	③是否提交虚假资料 (5 分)		5	
考评成绩	97			
考核人	建设单位管理人员 签名 (盖章)			

说明：1、评定等级：优秀 (90≤总分≤100 分) 良好 (80 分≤总分≤89 分)

合格 (60≤总分≤79 分) 不合格 (总分≤59 分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评“不合格”；

3、考评“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次 (包括二次) 以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购 (招投标) 小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



碧眼社区综合服务楼供排水修复工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处		考评日期：2024年12月9日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	碧眼社区综合服务楼供排水修复工程		
	合同金额	8.076556万元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	/		
工期	合同开工日期	2024年11月1日	合同竣工日期	2024年11月7日
	合同工期	7天	实际工期	7天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	9
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		2	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		8	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	92分			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分<89分)  
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



深圳市南山区第二外国语学校(集团)同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市南山区第二外国语学校（集团）		考评日期：2024年12月6日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市南山区第二外国语学校（集团）同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程		
	合同金额	85.476910万元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		
工期	合同开工日期	2024年10月27日	合同竣工日期	2024年11月17日
	合同工期	22天	实际工期	22天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	9
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		2	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		9	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	95分			
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）			

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）

合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



同心小学报告厅地面改造工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区实验学校同心小学 考评日期：2024年10月11日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	同心小学报告厅地面改造工程		
	合同金额	48.192358 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
工期	合同开工日期	2024年9月12日	合同竣工日期 2024年10月11日	
	合同工期	30 天	实际工期 29 天	
项目及分值	考核内容		得分 合计	
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		9	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	95分 优秀			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	[Signature]		



说明：1、评定等级：优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



深圳市光明区外国语学校校园环境提升项目

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区外国语学校		考评日期：2024年9月20日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区外国语学校校园环境提升项目			
	合同金额	275620.10 元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位				
工期	合同开工日期	2024年8月1日	合同竣工日期	2024年9月1日	
	合同工期	30 天	实际工期	31 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			4	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			8	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	95				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	王铭鸿			



说明：1、评定等级：优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)  
合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；  
 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；  
 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



东周小学学生饭堂装修工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区东周小学		考评日期：2024年 8 月 19 日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	工程名称	东周小学学生饭堂装修工程		
项目基本情况	合同金额	201.631108 万元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	福州市安永工程监理有限公司深圳公司		
工期	合同开工日期	2024年 6 月 5 日	合同竣工日期 2024年 8 月 3 日	
	合同工期	60 天	实际工期 60 天	
项目及分值	考核内容		得分 合计	
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		4	23
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		8	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	91			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	何明		

说明：1、评定等级：优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)  
合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；
- 3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 中山大学深圳附属学校		考评日期: 2024 年 8 月 15 日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目		
	合同金额	283.263408 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		
工期	合同开工日期	2024 年 7 月 8 日	合同竣工日期	2024 年 8 月 6 日
	合同工期	30 天	实际工期	30 天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)		5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会; (2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度 (5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)		6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)		6	
	③特种工是否持证上岗; (3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)		4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)		9	
	③是否提交虚假资料 (5分)		5	
考评成绩	96			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评评为“不合格”;
- 3、考评评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;
- 4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



深圳市红头船建设集团有限公司

### 瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造装修工程

#### 履约评价表

建设单位：揭阳市瑞源五金有限公司		评价日期：2024年6月27日	
项目名称	瑞源五金新型产品研发试验基地升级改造 装修工程	建设单位	揭阳市瑞源五金有限公司
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目造价	68539688.00元
施工日期	2024年1月10日	完工日期	2024年6月25日
工期控制情况（30分）	30		
安全质量管理（30分）	30		
资金管理情况（25分）	24		
工程资料移交（15分）	13		
考评情况	评定等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（80分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分≤79分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）		
建设单位意见（盖章）			



马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		评价期限	2023 年 5 月 24 日至 2024 年 5 月 23 日	
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司/深圳市淘砂环保科技有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201 号	
法定代表人	徐楚超	电话	13612993998	项目负责人	徐黠灵 电话 13590383119
工程名称	马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目		承包范围	清拆工作	
工程地点	光明区马田街道		工程合同价	450 万元	
合同开工日期	2023 年 5 月 24 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 23 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023 年 5 月 24 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 23 日	实际工期	1 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	90
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			31	
4	履约时间			9	
5	履约配合			22	
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明					



### 光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目	承包商	深圳市红头船建设集团有限公司/深圳市淘砂环保科技有限公司	
总分	90	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	评价时间	2024.5.31	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
<b>一</b>	<b>人员配备</b>	<b>12</b>		
1	管理人员要求	6	优秀_6_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_5_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀_6_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
<b>二</b>	<b>经济技术实力</b>	<b>18</b>		
3	经济实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4



4	劳务支付	4	优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
5	技术实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	3
6	大型设备	2	优秀 2 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2
7	应急处理能力	4	优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
<b>三</b>	<b>履约质量</b>	<b>34</b>		
8	文明施工	4	优秀 4 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 3 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	3
9	安全施工	8	优秀 8 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 7 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 5 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7
10	施工质量	10	优秀 10 分：施工质量优秀； 良好 9 分：施工质量良好； 合格 7 分：施工质量合格； 不合格 0 分：施工质量不合格。	9



11	竣工移交	4	<p>优秀_4_分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>良好_3_分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格_2_分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。</p>	4
12	工程变更及结算管理	8	<p>优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	8
<b>四</b>	<b>履约时间</b>	<b>10</b>		
13	工期控制	10	<p>优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	9
<b>五</b>	<b>履约配合</b>	<b>26</b>		
14	履约准备	3	<p>优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	2
15	配合情况	6	<p>优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p>	5



			不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97% 以上（不含 97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%—97% 之间（不含 95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%—95% 之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。	3
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1.总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
	2.分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	2
19	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	4
	<b>合 计</b>	<b>100</b>		<b>90</b>



明湖公园设施维修工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市辰达市政服务有限公司		考评日期：2024年5月16日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	明湖公园设施维修工程		
	合同金额	362729.94元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位			
工期	合同开工日期	2020年1月1日	合同竣工日期	2024年1月15日
	合同工期	15天	实际工期	15天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		8	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	96分			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			
	监理单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)  
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



深圳市教育科学研究院实验小学(光明)足球场及楼层活动区改造项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市教育科学研究院实验小学(光明)		考评日期: 2024年4月9日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市教育科学研究院实验小学(光明)足球场及楼层活动区改造项目		
	合同金额	110.131361万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
工期	合同开工日期	2023年9月11日	合同竣工日期	2023年11月10日
	合同工期	60天	实际工期	55天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员;(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求;(3分)		3	
	③是否服从现场管理(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成;(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施;(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工;(5分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验;(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督;(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理;(3分)		3	15
	②是否认真参与工程例会;(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实;(6分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全;(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗;(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步;(5分)		4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料;(10分)		8	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	96分			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			

说明: 1、评定等级:  优秀(90≤总分≤100分)  良好(80分≤总分≤89分)  
 合格(60≤总分≤79分)  不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故,阶段性考评为“不合格”;
- 3、考评为“不合格”的,建设单位将约谈、警告施工单位,并且按合同有关条款进行处罚;
- 4、工程项目建设期内考评一次,施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的,将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室,建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市玉塘田寮股份合作公司

考评日期：2024 年 1 月 22 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程			
	合同金额	500 万元整			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	广东巨正建设工程管理有限公司			
工期	合同开工日期	2023 年 5 月 20 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 31 日	
	合同工期	226 天	实际工期	205 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理。(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			2	14
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③是否与设计、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度(5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			10	
	③是否提交虚假资料(5 分)			5	
考评成绩	97				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）	[Signature]			
	监理单位管理人员 签名（盖章）	[Signature]			

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100 分）良好（80 分≤总分≤89 分）

合格（60≤总分≤79 分）不合格（总分≤59 分）

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。





深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工）

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：	深圳长翊汽车销售服务有限公司	考评日期：	2023年5月1日
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		

项目基本情况	工程名称	深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工）			
	合同金额	4330161.19 元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	广东富信建设管理有限公司			
工期	合同开工日期	2023 年 2 月 8 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 28 日	
	合同工期	80 天	实际工期	79 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理(4分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			3	15
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度 (5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			5	17
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			2	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			10	
	③是否提交虚假资料 (5 分)			5	
考评成绩	97				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）				
	监理单位管理人员 签名（盖章）				

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100 分）良好（80 分≤总分≤89 分）  
合格（60≤总分≤79 分）不合格（总分≤59 分）

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：中山大学深圳附属学校		考评日期：2024年8月15日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目		
	合同金额	283.263408 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		
工期	合同开工日期	2024年7月8日	合同竣工日期 2024年8月6日	
	合同工期	30天	实际工期 30天	
项目及分值	考核内容		得分 合计	
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		9	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	96			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)  
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；
- 考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区高级中学		考评日期：2023年12月26日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程		
	合同金额	529870.90元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		
工期	合同开工日期	2023年8月16日	合同竣工日期 2023年9月14日	
	合同工期	30天	实际工期 30天	
项目及分值	考核内容		得分 合计	
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		2	13
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		7	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	95			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	[Signature]		
	监理单位管理人员 签名(盖章)	[Signature]		

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

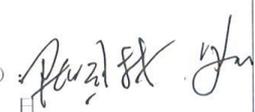
- 考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；
- 考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



光明街道道路破损修复工程

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区光明街道综合执法办公室		评价期限	2023年9月15日至2023年11月14日	
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201	
法定代表人	徐楚超	电话	13612993998	项目负责人	倪泽浩 电话 13600434873
工程名称	光明街道道路破损修复工程		承包范围	建筑工程、市政公用工程	
工程地点	深圳市光明区光明街道		工程合同价	74.035354 (万元)	
合同开工日期	2023年9月15日	合同竣工日期	2023年11月14日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023年9月15日	实际竣工日期	2023年11月14日	实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分  91
1	人员配备			10	
2	经济技术实力			17	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			8	
5	履约配合			26	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价： 根据履约评分表进行综合评价，履约评价等级为优秀。					
签字 (盖章)  年 月 日					



附件2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	公明街道道路破损修复工程	承包商	深圳市红头船建设集团有限公司
总得分	91	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市光明区公明街道综合执法办公室	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
<b>一</b>	<b>人员配备</b>	<b>12</b>		<b>10</b>
1	管理人员要求	4	优秀_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_3_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_2_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	2
2	项目经理要求	4	优秀_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_3_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_2_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
3	工程作业人员	4	优秀_4_分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格_0_分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
<b>二</b>	<b>经济技术实力</b>	<b>18</b>		<b>17</b>
4	经济实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4



5	劳务支付	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	4
6	技术实力	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的技术实力；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的技术实力；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的技术实力；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的技术实力。</p>	4
7	风险源管理	2	<p>优秀 <u>2</u> 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。</p>	2
8	应急处理能力	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	3
<b>三</b>	<b>施工过程管理</b>	<b>34</b>		<b>30</b>
9	文明施工	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	7
10	安全施工	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	7



11	施工质量	10	<p>优秀_10_分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好_8_分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格_6_分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格_0_分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	8
12	成本控制	8	<p>优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	8
<b>四</b>	<b>进度控制</b>	<b>10</b>		<b>8</b>
13	工期控制	10	<p>优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好_8_分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格_6_分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	8
<b>五</b>	<b>履约配合</b>	<b>26</b>		<b>26</b>
			<p>优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p>	
14	履约准备	3	<p>合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3
15	配合情况	6	<p>优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p>	6



			不合格_0分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	
16	造价真实性	4	优秀_4分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好_3分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_2分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	4
17	合同分包	3	优秀_3分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀_3分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀_3分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
19	诚信情况	4	优秀_4分：无弄虚作假现象； 不合格_0分：有弄虚作假现象。	4
合计		100		91



公明第二小学校医室、行政办公室、会议室改造工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明第二小学 考评日期：2023年10月7日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	公明第二小学校医室、行政办公室、会议室改造工程			
	合同金额	348875.78元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司			
工期	合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	
	合同工期	天	实际工期	天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理；(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度；(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故；(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			2	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调；(5分)			5	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故；(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			8	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	97				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	邹海深			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市福田区天健天骄幼儿园

考评日期：2023年9月1日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	工程名称	深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程		
项目基本情况	合同金额	710650.24 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	守重建设监理（深圳）有限公司		
工期	合同开工日期	2023年8月1日	合同竣工日期 2023年8月30日	
	合同工期	30 天	实际工期 30 天	
项目及分值	考核内容		得分 合计	
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		2	12
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		4	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		5	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		10	
	③是否提交虚假资料(5分)		3	
考评成绩	93分			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			
	监理单位管理人员 签名(盖章)	姚贵滨		

说明：1、评定等级：优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局



凤凰交安中队营房改造项目施工

自行采购履约情况反馈表

采购部门名称：凤凰街道城市建设办公室（工务组）

联系人：范旭鹏

联系电话：18926797779

项目名称		凤凰交安中队营房改造 工程项目施工		项目编号（唯一）：	GMZX20230606115	
中标供应商名称		深圳市红头船建设集团 有限公司		供应商 联系人及电话	蔡工 0755-23198135	
中标金额（元）		406646.8元		合同履行时间	2023年6月30日	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	供应商在规定时间内完成该项目建设安装工作。					
采购部门意见 （公章）	日期：2023年7月30日					

说明：

1、10 万以上的采购项目，采购部门应当在履约验收后五个工作日内将验收报告和履约评价表复印件或扫描件加盖采购部门公章报招标组；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



深圳市红头船建设集团有限公司

光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目（施工批量招标）

南光高速光明出口绿化景观提升项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价		
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局	评价期限	2023年4月1日至2023年6月30日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有 限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招 标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工 程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建
承包商资质等 级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周 社区木墩村新南区452栋 201
法定代表人	徐楚超   电话   15812948373	项目负责人	徐楚超   电话   15812948373
工程名称	南光高速光明出口绿化景 观提升项目	承包范围	一般经营项目是：房屋建筑 工程、市政公用工程、公路 工程、水利水电工程、通讯 工程、机电工程、地基与基 础工程、土石方工程、建筑 装饰装修工程设计与施工、 建筑幕墙工程设计与施工、 消防设施工程设计与施工、 钢结构工程、建筑防水工程、 金属门窗工程、建筑智能化 工程、环保工程、隧道与桥 梁工程、送变电工程、管道 工程、城市道路照明工程、 建筑结构、补强工程、体育 场地工程、安防工程、建筑 物非爆破拆除工程的施工、 园林工程、标识工程；市政 道路养护工程；城市道路安 全设施养护工程；通信设施 养护工程；水利河道养护工 程；照明设施养护工程；清 洁服务；建筑规划设计、工 程勘察、工程招标代理、 工程咨询服务、工程造价咨 询；建设工程监理；建设工 程项目策划；工程技术咨询、 经济信息咨询（不含限制项 目）；建筑业计算机软件 的开发与咨询；建筑信息技 术开发；建设项目投资和建设



				评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。	
工程地点		光明区马田街道南光高速出口		工程合同价 560.21292（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	222（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分(按百分制折算)
1	人员配备			11	91
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（75分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				



建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的 technical 实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。



签字：（盖章）

2023年7月10日



光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价		
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局	评价期限	2023年4月1日 至 2023年6月30日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招 标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工 程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建
承包商资质等 级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周 社区木墩村新南区 452 栋 201
法定代表人	徐楚超   电话   15812948373	项目负责人	徐楚超   电话   15812948373
工程名称	光明大道(根玉路-科农 路)道路景观完善工程项 目	承包范围	一般经营项目是：房屋建筑 工程、市政公用工程、公路 工程、水利水电工程、通讯 工程、机电工程、地基与基 础工程、土石方工程、建筑 装饰装修工程设计与施工、 建筑幕墙工程设计与施工、 消防设施工程设计与施工、 钢结构工程、建筑防水工程、 金属门窗工程、建筑智能化 工程、环保工程、隧道与桥 梁工程、送变电工程、管道 工程、城市道路照明工程、 建筑结构、补强工程、体育 场地工程、安防工程、建筑 物非爆破拆除工程的施工、 园林工程、标识工程；市政 道路养护工程；城市道路安 全设施养护工程；通信设施 养护工程；水利河道养护工 程；照明设施养护工程；清 洁服务；建筑规划设计、工 程勘察设计、工程招标代理、 工程咨询服务、工程造价咨 询；建设工程监理；建设工 程项目策划；工程技术咨询、 经济信息咨询（不含限制项 目）；建筑业计算机软件 的开发与咨询；建筑信息技 术开发；建设项目投资和建设



				评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。	
工程地点		光明区光明大道		工程合同价	1100.779578（万元）
合同开工日期	2022年7月22日	合同竣工日期	2023年3月1日	合同工期	222（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分（按百分制折算）
1	人员配备			11	92
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			32	
4	履约时间			10	
5	履约配合			26	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（75分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				



建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的技術实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。



签字：（盖章）  
2023年7月10日



公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处		考评日期: 2023年7月6日		
施工单位: 深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区		
	合同金额	3838.929668 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位			
工期	合同开工日期	2022年 10 月 8 日	合同竣工日期: 2023年 7 月 4 日	
	合同工期	270天	实际工期: 196 天	
项目及分值	考核内容		得分 合计	
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)		2	7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)		3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)		4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)		3	15
	②是否认真参与工程例会; (2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度 (5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)		5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)		5	
	③特种工是否持证上岗; (3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)		4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)		10	
	③是否提交虚假资料 (5分)		5	
考评成绩	93			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	[Signature]		
	监理单位管理人员 签名(盖章)	[Signature]		

说明: 1、评定等级:  优秀 (90≤总分≤100分)  良好 (80分≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分)  不合格 (总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;
- 3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;
- 4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区消防救援大队		考评日期：2023年5月8日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程		
	合同金额	574.369925 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	/		
工期	合同开工日期	2023年1月5日	合同竣工日期 2023年4月4日	
	合同工期	90 天	实际工期 122 天	
项目及分值	考核内容		得分 合计	
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		2	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		10	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	96			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	刘超刚		
	监理单位管理人员 签名(盖章)	卢若程		

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)  
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工）

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳长翊汽车销售服务有限公司		考评日期：2023 年 5 月 1 日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工）		
	合同金额	4330161.19 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	广东富信建设管理有限公司		
工期	合同开工日期	2023 年 2 月 8 日	合同竣工日期 2023 年 4 月 28 日	
	合同工期	80 天	实际工期 79 天	
项目及分值	考核内容		得分 合计	
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)		3	
	③是否服从现场管理。(4 分)		4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)		4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)		3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)		4	
	④是否出现质量事故。(10 分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)		3	15
	②是否认真参与工程例会；(2 分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)		5	
	④是否虚报工程进度(5 分)		5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)		5	17
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)		2	
	④是否出现过安全事故。(5 分)		5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)		5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)		10	
	③是否提交虚假资料(5 分)		5	
考评成绩	97			
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）			
	监理单位管理人员 签名（盖章）			

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分） 良好（80分≤总分≤89分）  
合格（60≤总分≤79分） 不合格（总分≤59分）

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



公明街道办事处清拆清运工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道办事处		评价期限	2023年1月16日至 2023年4月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工一级、钢结构工程三级、城市及道路照明工程三级、防水防腐保温工程二级、地基基础工程三级、环保工程三级、建筑工程施工三级		承包商地址	深圳市光明街道东周社区木墩村新南区452栋201	
法定代表人	徐楚超	电话	0755-23198135	项目负责人	周陈涛    电话    13316551982
工程名称	公明街道办事处清拆清运工程		承包范围	工程范围包括但不限于光明区公明街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程,具体以实际委托完成的内容为准	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	127 (万元)	
合同开工日期	2023年1月16日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023年1月16日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容	得分	总得分		
1	人员配备	12	97		
2	经济技术实力	18			
3	施工过程管理	33			
4	进度控制	10			
5	履约配合	24			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<p>优秀</p> <p>郭光</p> <p>签字: (盖章) 2023年4月15日</p>					



光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	公明街道办事处 清拆清运工程	承包商	深圳市红头船建设集团 有限公司	
总得分	97分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区公明街道 办事处	评价时间	2023年4月15日	
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
<b>一</b>	<b>人员配备</b>	<b>12</b>		<b>1</b>
1	管理人员要求	4	优秀 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>3</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>2</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
2	项目经理要求	4	优秀 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>3</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>2</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
3	工程作业人员	4	优秀 <u>4</u> 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 <u>0</u> 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
<b>二</b>	<b>经济技术实力</b>	<b>18</b>		<b>1</b>
4	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行台同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行台同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行台同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行台同的经济实力、	4



5	劳务支付	4	<p>优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	4
6	技术实力	4	<p>优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力；</p> <p>良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力；</p> <p>合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力；</p> <p>不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。</p>	4
7	风险源管理	2	<p>优秀 2 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源等风险源按管理要求管理；</p> <p>不合格 0 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源等风险源未按要求管理。</p>	不涉及
8	应急处理能力	4	<p>优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	4
<b>三</b>	<b>施工过程管理</b>	<b>34</b>		<b>1</b>
9	文明施工	8	<p>优秀 8 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好 7 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格 5 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格 0 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	不涉及
10	安全施工	8	<p>优秀 8 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好 7 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格 5 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格 0 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	不涉及



11	施工质量	10	<p>优秀 10 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好 8 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格 6 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格 0 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	不涉及
12	成本控制	8	<p>优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四	进度控制	10		1
13	工期控制	10	<p>优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 8 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 6 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	10
五	履约配合	26		1
14	履约准备	3	<p>优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3



15	配合情况	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。</p>	5
16	造价真实性	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确，实事求是且准确率在 97% 以上（不含 97%）；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%—97% 之间（不含 95%）；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%—95% 之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。</p>	3
17	合同分包	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
18	1.总包对分包的管理	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	不涉及
	2.分包与总包的配合	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	不涉及
19	诚信情况	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。</p>	4
合计		100		97
维保情况		100	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目，总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。</p>	



			<p>良好 <u>8</u> 分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。</p> <p>合格 <u>6</u> 分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。</p>
21	响应时间	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够快速的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。</p> <p>良好 <u>8</u> 分：能够及时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。</p> <p>合格 <u>6</u> 分：基本能按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。</p>
22	人员配置	20	<p>优秀 <u>20</u> 分：有清晰的维保期间人员组织架构，人员分工明确，能很好的配合到维保期间的各项安排工作。</p> <p>良好 <u>16</u> 分：有较为清晰的维保期间人员组织架构，人员分工较为明确，能较好的配合到维保期间的各项安排工作。</p> <p>合格 <u>12</u> 分：有维保期间人员组织架构，人员分工基本明确，能基本配合到维保期间的各项安排工作。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：无的维保期间人员组织架构，人员分工不明确，不能很好的配合到维保期间的各项安排工作。</p>
23	配合情况	30	<p>优秀 <u>30</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相手续及其它维保相关工作；</p> <p>良好 <u>24</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相手续及其它维保相关工作；</p> <p>合格 <u>18</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相手续及其它维保相关工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相手续及其它维保相关工作；。</p>
24	施工质量	30	<p>优秀 <u>30</u> 分：工程质量优良，未发生多处或一处多次的维修工程。</p> <p>良好 <u>24</u> 分：工程质量较好，未发生多处或一处多次的维修工程。</p> <p>合格 <u>18</u> 分：工程质量及格，较少发生多处或一处多次的维修工程。</p>



深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市燃气集团股份有限公司		考评日期: 2023年3月28日		
施工单位: 深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程		
	合同金额	279.483749 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	/		
工期	合同开工日期	2022年11月7日	合同竣工日期	2022年12月25日
	合同工期	50 天	实际工期	50 天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)		3	
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)		3	
	③是否服从现场管理; (4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)		3	
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度; (3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)		5	
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)		4	
	④是否出现质量事故; (10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)		2	
	②是否认真参与工程例会; (2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调; (5分)		5	
	④是否虚报工程进度 (5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)		5	
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)		5	
	③特种工是否持证上岗; (3分)		3	
	④是否出现过安全事故; (5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)		4	
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)		8	
	③是否提交虚假资料 (5分)		5	
考评成绩			94	
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			
	监理单位管理人员 签名(盖章)			

说明: 1、评定等级:  优秀 (90≤总分≤100分)  良好 (80分≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分)  不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



轨道 13 号线及沿线(含车辆段)项目—公明范围沿线地块清拆清运工程（上村社区第二标段）

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处		考核日期：2023 年 3 月 21 日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	轨道 13 号线及沿线(含车辆段)项目—公明范围沿线地块清拆清运工程(上村社区第 II 标段)		
	合同金额	756.524239 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
工期	合同开工日期	2022 年 2 月 16 日	合同竣工日期	2022 年 5 月 15 日
	合同工期	60 天	实际工期	87 天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)		3	9
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)		2	
	③是否服从现场管理。(4 分)		4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)		2	7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)		3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)		2	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)		4	
	④是否出现质量事故。(10 分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)		2	14
	②是否认真参与工程例会；(2 分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)		5	
	④是否虚报工程进度(5 分)		5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)		6	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)		2	
	④是否出现过安全事故。(5 分)		5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)		4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)		10	
	③是否提交虚假资料(5 分)		5	
考评成绩	93			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	[Signature]		

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100 分) 良好(80 分≤总分≤89 分)

合格(60≤总分≤79 分) 不合格(总分≤59 分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



光明街道办事处清拆清运工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道办事处		评价期限	2023年1月16日至 2023年4月15日			
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理			
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工一级、钢结构工程三级、城市及道路照明工程三级、防水防腐保温工程二级、地基基础工程三级、环保工程三级、建筑工程施工三级		承包商地址	深圳市光明街道东周社区木墩村新南区452栋201			
法定代表人	徐楚超	电话	0755-23198135	项目负责人	周陈涛	电话	13316551982
工程名称	公明街道办事处清拆清运工程		承包范围	工程范围包括但不限于光明区公明街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程,具体以实际委托完成的内容为准			
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	127(万元)			
合同开工日期	2023年1月16日	合同竣工日期	年月日	合同工期	365(天)		
实际开工日期	2023年1月16日	实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			12	97		
2	经济技术实力			18			
3	施工过程管理			33			
4	进度控制			10			
5	履约配合			24			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)						
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<p>优秀</p> <p>郭光</p> <p>签字: (盖章) 2023年4月15日</p>							



光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	公明街道办事处 清拆清运工程	承包商	深圳市红头船建设集团 有限公司	
总得分	97分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区公明街道 办事处	评价时间	2023年4月15日	
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
<b>一</b>	<b>人员配备</b>	<b>12</b>		<b>1</b>
1	管理人员要求	4	优秀 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>3</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>2</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
2	项目经理要求	4	优秀 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>3</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>2</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
3	工程作业人员	4	优秀 <u>4</u> 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 <u>0</u> 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
<b>二</b>	<b>经济技术实力</b>	<b>18</b>		<b>1</b>
4	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4



5	劳务支付	4	<p>优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	4
6	技术实力	4	<p>优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力；</p> <p>良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力；</p> <p>合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力；</p> <p>不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。</p>	4
7	风险源管理	2	<p>优秀 2 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理；</p> <p>不合格 0 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。</p>	不涉及
8	应急处理能力	4	<p>优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	4
三	施工过程管理	34		1
9	文明施工	8	<p>优秀 8 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好 7 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格 5 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格 0 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	不涉及
10	安全施工	8	<p>优秀 8 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好 7 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格 5 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格 0 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故；</p>	不涉及



11	施工质量	10	<p>优秀 10 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好 8 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格 6 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格 0 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	不涉及
12	成本控制	8	<p>优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四	进度控制	10		1
13	工期控制	10	<p>优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 8 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 6 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	10
五	履约配合	26		1
14	履约准备	3	<p>优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3



15	配合情况	6	<p>优秀 6 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>良好 5 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>合格 4 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。</p>	5
16	造价真实性	4	<p>优秀 4 分：计量、变更和预结算真实准确，实事求是且准确率在 97% 以上（不含 97%）；</p> <p>良好 3 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%—97% 之间（不含 95%）；</p> <p>合格 2 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%—95% 之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。</p>	3
17	合同分包	3	<p>优秀 3 分：无违反合同约定的分包情况；</p> <p>不合格 0 分：有违反合同约定的分包情况。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	3
18	1.总包对分包的管理	3	<p>优秀 3 分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 2 分：总包对分包进行比较全面有效的管理；</p> <p>合格 1 分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	不涉及
	2.分包与总包的配合	3	<p>优秀 3 分：分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 2 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>合格 1 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>不合格 0 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。</p> <p>（备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）</p>	不涉及
19	诚信情况	4	<p>优秀 4 分：无弄虚作假现象；</p> <p>不合格 0 分：有弄虚作假现象。</p>	4
合计		100		97
维保情况		100	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目，总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	<p>优秀 10 分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。</p>	



			<p>良好 <u>8</u> 分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。</p> <p>合格 <u>6</u> 分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。</p>
21	响应时间	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够快速的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。</p> <p>良好 <u>8</u> 分：能够及时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。</p> <p>合格 <u>6</u> 分：基本能按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。</p>
22	人员配置	20	<p>优秀 <u>20</u> 分：有清晰的维保期间人员组织架构，人员分工明确，能很好的配合到维保期间的各项安排工作。</p> <p>良好 <u>16</u> 分：有较为清晰的维保期间人员组织架构，人员分工较为明确，能较好的配合到维保期间的各项安排工作。</p> <p>合格 <u>12</u> 分：有维保期间人员组织架构，人员分工基本明确，能基本配合到维保期间的各项安排工作。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：无的维保期间人员组织架构，人员分工不明确，不能很好的配合到维保期间的各项安排工作。</p>
23	配合情况	30	<p>优秀 <u>30</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作；</p> <p>良好 <u>24</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作；</p> <p>合格 <u>18</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作；。</p>
24	施工质量	30	<p>优秀 <u>30</u> 分：工程质量优良，无发生多处或一处多次的维修工程。</p> <p>良好 <u>24</u> 分：工程质量较好，无发生多处或一处多次的维修工程。</p> <p>合格 <u>18</u> 分：工程质量及格，较少发生多处或一处多次的维修工程。</p>



公园部分硬件设施维修工程

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道综合执法队		评价期限	2022 年 12 月 16 日至 2023 年 2 月 13 日	
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201	
法定代表人	徐楚超	电话 13612993998	项目负责人	林飞鹏	电话 13670174717
工程名称	公园部分硬件设施维修工程		承包范围	施工	
工程地点	公明街道辖区社区公园		工程合同价	36.972 (万元)	
合同开工日期	2022 年 12 月 16 日	合同竣工日期	2023 年 2 月 13 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2022 年 12 月 16 日	实际竣工日期	2023 年 2 月 13 日	实际工期	60 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分 91
1	人员配备			11	
2	经济技术实力			17	
3	施工过程管理			29	
4	进度控制			8	
5	履约配合			26	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 根据履约评分表进行综合评价, 履约评价等级为优秀。					
				 签字: (盖章)	



深圳市光明区李松荫土地整备利益统筹项目管线改迁工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位： 深圳市公明李松荫股份合作公司		考评日期： 2023年1月5日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区李松荫土地整备利益统筹项目管线改迁工程		
	合同金额	3339.704410 万		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		
工期	合同开工日期	2022年03月08日	合同竣工日期	2022年12月08日
	合同工期	300天	实际工期	275天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	9
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		2	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		8	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	92分			
考核人	监理单位管理人员 签名(盖章)	姚李休		
	建设单位管理人员 签名(盖章)	[Signature]		

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)  
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”。

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



执法支队南湾扣车场安全隐患整治项目

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称: 深圳市交通运输行政执法支队		联系人及电话: 刘向荣 0755-26606238	
采购项目名称	执法支队南湾扣车场安全隐患整治项目	项目编号	
中标供应商名称	圳市红头船建设集团有 限公司	供应商 联系人及电话	周小姐 0755-23198135
中标金额	95805.52 元	合同履行时间	自 2022 年 8 月 15 日 至 2022 年 9 月 28 日
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	该公司能在合同期内, 严格按照合同条款约定实施相关工作, 履约综合评价较好, 评价等级为优。		
采购单位意见 (公章)	履约综合评价较好, 评价等级为优。  日期: 2023 年 1 月 09 日		

说明:

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



深圳市光明区公明第一小学足球场改造项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明第一小学		考评日期：2022年 9 月 15 日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
	工程名称	深圳市光明区公明第一小学足球场改造项目			
项目基本情况	合同金额	578912.44 元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			
工期	合同开工日期	2022 年 6 月 26 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 5 日	
	合同工期	40 天	实际工期	40 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			5	
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			3	
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			4	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			6	
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			4	
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			8	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	95				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)  
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



明湖公园设施维修工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市辰达市政服务有限公司		考评日期：2024年5月16日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	工程名称	明湖公园设施维修工程		
项目基本情况	合同金额	362729.94元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位			
工期	合同开工日期	2020年1月1日	合同竣工日期 2024年1月15日	
	合同工期	15天	实际工期 15天	
项目及分值	考核内容		得分 合计	
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		8	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	96分			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			
	监理单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)  
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程 II 施工

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司		考评日期: 2022年8月9日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程 II 施工		
	合同金额	1502492.16 元	合同工期 31 天	
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		
工期	合同开工日期	2022 年 05 月 18 日	合同竣工日期 2022 年 06 月 17 日	
	实际开工日期	2022 年 6 月 14 日	实际竣工日期 2022 年 8 月 9 日	
项目及分值	考核内容		得分 合计	
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3 分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求; (3 分)		3	
	③是否服从现场管理。(4 分)		4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成; (3 分)		2	7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4 分)		3	
	③办理 (审核) 设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)		2	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5 分)		4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6 分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4 分)		4	
	④是否出现质量事故。(10 分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3 分)		2	14
	②是否认真参与工程例会; (2 分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)		5	
	④是否虚报工程进度 (5 分)		5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6 分)		5	17
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6 分)		4	
	③特种工是否持证上岗; (3 分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)		5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5 分)		5	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10 分)		8	
	③是否提交虚假资料 (5 分)		5	
考评成绩	90分			
考核人	建设单位管理人员 签名 (盖章)			

说明: 1、评定等级:  优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分)  良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 89 分)  
 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分)  不合格 (总分 ≤ 59 分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;
- 3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;
- 4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次 (包括二次) 以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购 (招投标) 小组办公室, 建议取消其在本办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



怀德各区共 14 栋物业防水补漏工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市怀德股份合作公司		考评日期：2022年6月30日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	怀德各区共 14 栋物业防水补漏工程		
	合同金额	156678 元		
	监理单位			
工期	合同开工日期	2022年2月26日	合同竣工日期	2022年3月7日
	合同工期	10 天	实际工期	10 天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		2	7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		2	13
	②是否认真参与工程例会；(2分)		1	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		4	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		10	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	92			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	潘王新		

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；

3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



翠岗东区法雷奥天面补漏工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市怀德股份合作公司 考评日期：2022 年 6 月 21 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司					
工程名称	翠岗东区法雷奥天面补漏工程					
项目基本情况	合同金额	34850 元				
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
	监理单位					
工期	合同开工日期	2022 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 15 日		
	合同工期	15 天	实际工期	15 天		
项目及分值	考核内容			得分	合计	
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	8	
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			2		
	③是否服从现场管理。(4 分)			3		
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			2	7	
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			3		
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			2		
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			5	25	
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			6		
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4		
	④是否出现质量事故。(10 分)			10		
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时处理；(3 分)			3	13	
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			1		
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			4		
	④是否虚报工程进度 (5 分)			5		
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			6	18	
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			4		
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			3		
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5		
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			5	20	
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			10		
	③是否提交虚假资料 (5 分)			5		
考评成绩	91					
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）	陆卫新				

说明：1、评定等级：优秀 (90≤总分≤100 分) 良好 (80 分≤总分≤89 分)

合格 (60≤总分≤79 分) 不合格 (总分≤59 分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



翠岗三区 A10 栋天面补漏工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市怀德股份合作公司		考评日期：2022 年 6 月 29 日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	翠岗三区 A10 栋天面补漏工程			
	合同金额	23415 元			
	监理单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
工期	合同开工日期	2022 年 2 月 26 日	合同竣工日期	2022 年 3 月 7 日	
	合同工期	10 天	实际工期	10 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理。(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			4	23
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			3	13
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			1	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			4	
	④是否虚报工程进度(5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			5	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			9	
	③是否提交虚假资料。(5 分)			5	
考评成绩	94				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	[Signature]			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100 分) 良好(80 分≤总分≤89 分)

合格(60≤总分≤79 分) 不合格(总分≤59 分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



海景公寓6间房屋漏工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市怀德股份合作公司		考评日期：2022年6月27日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	海景公寓6间房屋漏工程		
	合同金额	18450元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位			
工期	合同开工日期	2022年2月26日	合同竣工日期	2022年3月7日
	合同工期	10天	实际工期	10天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	23
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		3	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		4	16
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		4	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		10	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	94			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	陆卫新		

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；
- 3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



翠岗三区 A10 栋天面补漏工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市怀德股份合作公司		考评日期：2022 年 6 月 29 日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	翠岗三区 A10 栋天面补漏工程		
	合同金额	23415 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位			
工期	合同开工日期	2022 年 2 月 26 日	合同竣工日期	2022 年 3 月 7 日
	合同工期	10 天	实际工期	10 天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)		3	
	③是否服从现场管理。(4 分)		4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)		4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)		3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)		4	23
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)		4	
	④是否出现质量事故。(10 分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)		3	13
	②是否认真参与工程例会；(2 分)		1	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)		4	
	④是否虚报工程进度(5 分)		5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)		5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)		5	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)		9	
	③是否提交虚假资料(5 分)		5	
考评成绩	94			
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）			

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）  
合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；
- 3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



翠岗东区法雷奥天面补漏工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市怀德股份合作公司		考评日期：2022年6月27日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	翠岗东区法雷奥天面补漏工程			
	合同金额	34850元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位				
工期	合同开工日期	2022年6月1日	合同竣工日期	2022年6月15日	
	合同工期	15天	实际工期	15天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	8
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			2	
	③是否服从现场管理。(4分)			3	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			2	7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时处理；(3分)			3	13
	②是否认真参与工程例会；(2分)			1	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			4	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			6	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			4	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			10	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	91				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	[Signature]			

说明：1、评定等级：优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)  
合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；  
 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；  
 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



海景公寓6间房屋漏工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市怀德股份合作公司		考评日期：2022年6月21日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	海景公寓6间房屋漏工程			
	合同金额	18450元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位				
工期	合同开工日期	2022年2月26日	合同竣工日期	2022年3月7日	
	合同工期	10天	实际工期	10天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			5	23
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			3	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			5	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			4	16
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			4	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			10	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	94				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	[Signature]			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)  
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

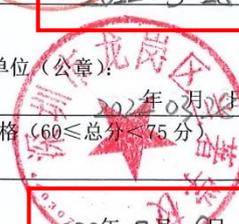
- 考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；
- 考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



龙城街道兰著学校“厕所革命”工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

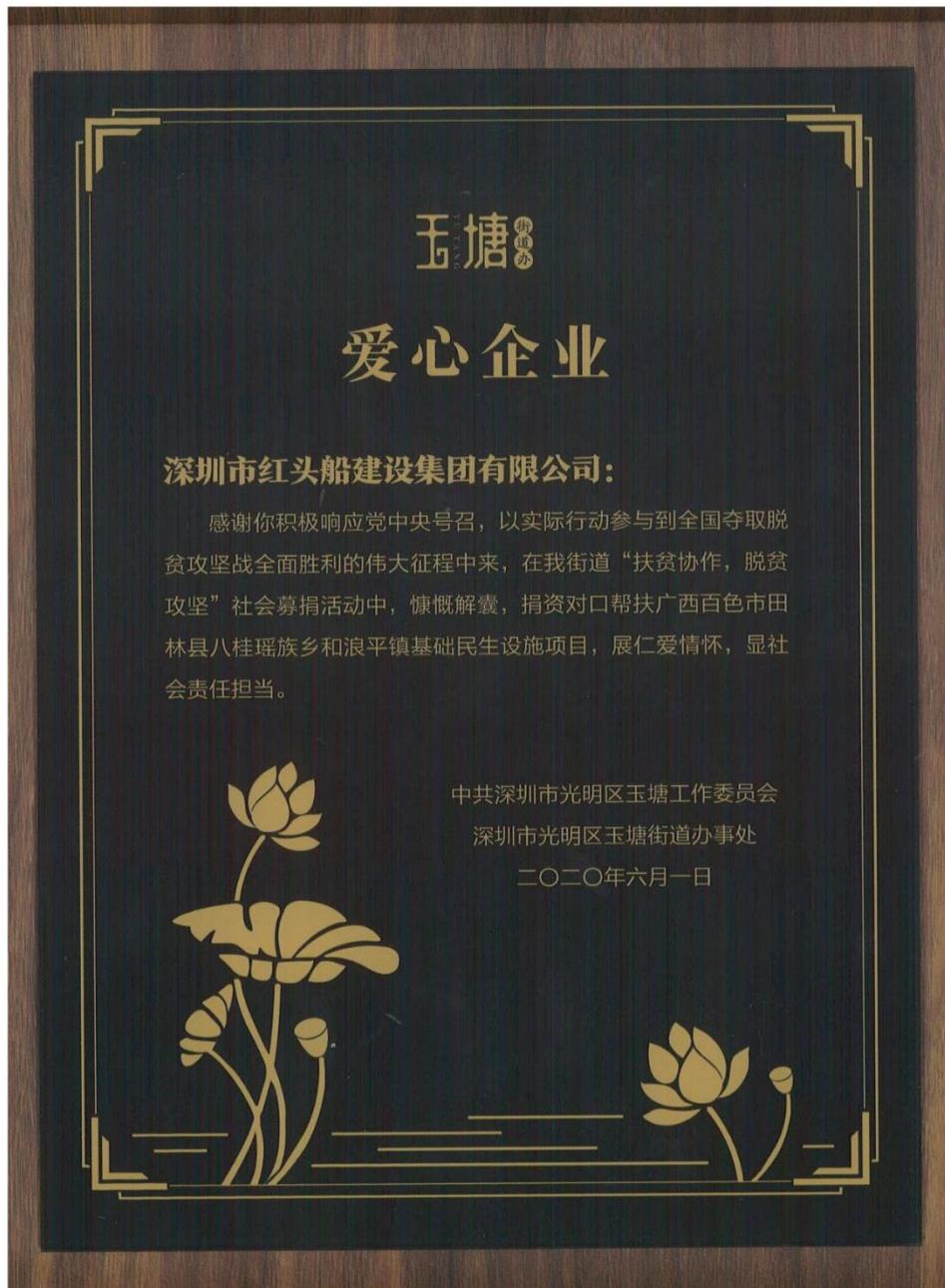
评价形式	<input checked="" type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="radio"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区兰著学校	评价期限	2021年11月12日至2021年12月16日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
法定代表人	徐楚超	电话	0755-23198135
项目负责人	梁照亿	电话	0755-23198135
工程名称	龙城街道兰著学校“厕所革命”工程	承包范围	兰著学校小学部、行政办公楼共28间厕所进行改造,改造面积799.6平方米等
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道兰著学校	工程合同价	257.837742万元
合同开工日期	2021年11月12日	合同竣工日期	2022年02月09日
合同工期	(90天)		
实际开工日期	2021年11月12日	实际竣工日期	2022年03月28日
实际工期	137(天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	91
2	技术经济实力	16	
3	施工过程管理	13	
4	进度控制	12	
5	配合与服务	18	
6	资金支付	18	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 人员配置齐全,进度管控合理。 监理单位(公章):  2022年3月28日			
建设单位对承包商履约的总体评价 建设单位(公章):  2022年3月28日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(76分≤总分<89分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<75分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)		
承包商(评价对象)签认或拒签说明 承包商(公章):  2022年3月28日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		



## 5、投标人承担社会责任情况

序号	荣誉情况	颁奖机构	日期
1	爱心企业	中共深圳市光明区玉塘工作委员会 深圳市光明区玉塘街道办事处	2020.6.1
2	全民抗疫感谢信	中共深圳市光明区东周社区委员会	2020.5
3	全民抗疫感谢信	深圳市光明区玉塘街道办事处	2020.11.9
4	脱贫攻坚爱心企业	中共深圳市光明区新湖街道工作委员会、 深圳市光明区新湖街道办事处	2020.9
5	感谢信	深圳市光明区住房和建设局	2025.1.22

### (1) 爱心企业





深圳市红头船建设集团有限公司

## (2) 全民抗疫感谢信





(3) 全民抗疫感谢信

## 深圳市光明区玉塘街道办事处

### 感谢信

辖区爱心企业：

近年来，在光明区委区政府的领导下，玉塘街道坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实党中央关于脱贫攻坚系列决策部署，紧紧围绕打赢脱贫攻坚战总体目标，在组织领导、人才支援、资金支持、产业合作等方面开展紧密协作，推动对口脱贫攻坚各项工作取得显著成效。

在脱贫攻坚决战决胜的关键时期，贵公司爱心参与，在“扶贫协作，脱贫攻坚”募捐活动中慷慨解囊、积极捐款，充分展现了新时代爱心企业的责任与担当。我街道已将募集所得善款全部用于对口帮扶广西百色市田林县10个结对村实施基础设施建设，直接受益2965户12184名群众，大幅提升了当地群众的获得感和幸福感，受到积极好评。

在此，我街道特向贵公司的爱心行动表示衷心感谢，这份大爱情怀必将成为我们打赢脱贫攻坚战的强大动力！期望你们一如既往关心支持玉塘经济社会各项事业发展。

祝事业发达，日盛一日。

深圳市光明区玉塘街道办事处

2020年11月9日





深圳市红头船建设集团有限公司

(4) 脱贫攻坚爱心企业



广西壮族自治区公益事业捐赠统一票据（电子）



票据代码:45050119

交款人统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86

交款人:深圳红头船建设集团有限公司

票据号码:0000010479

校验码:FBaMdy

开票日期:2020-07-14

项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额(元)	备注
402	公益事业捐赠款(物)	元	1		120,000.00	
金额合计(大写) 壹拾贰万元整					(小写) 120,000.00	
对口帮扶田林县捐赠资金						
其他信息						



电子票查验网址: <http://pj.czt.gxzf.gov.cn:18002/billcheck>

收款单位(章):田林县财政局国库支付中心

复核人:李蓝程

收款人:李蓝程



(5) 深圳市光明区住房和建设局感谢信

## 深圳市光明区住房和建设局

### 感谢信

深圳市红头船建设集团有限公司：

2024年以来，在区委区政府的正确领导下，我局全力防范化解住房建设领域自然灾害风险和做好应急处置工作，在贵单位的有力配合下，保障了全区住房建设领域汛期的安全平稳。

一年以来，贵单位积极参与各类应急演练，按时保质储备应急救援物资，面对各种困难挑战，时刻保持高度警醒，听从指挥、保障有力，应急救援设施设备管理有序，充分体现了高度的政治意识和优良作风，为全区住建领域防范自然灾害风险工作做出积极贡献。在此，特向贵单位一直以来对我局应急队伍建设工作的支持和付出表示诚挚的感谢和崇高的敬意！

岁序常易，华章日新。在新的一年里，希望贵单位能一如既往地支持配合我区住建工作，与我局携手并进、再创佳绩。诚祝贵单位全体员工身体健康，阖家幸福，事业更进一步！

顺祝商祺！





## 6、专利证书

序号	证书名称	日期
1	一种建筑工程施工用砂砾筛选装置-实用新型专利证书	2020年08月04日
2	一种建筑工程用管道切割装置-实用新型专利证书	2020年08月04日
3	一种建筑工程用卷线机-实用新型专利证书	2020年07月28日
4	一种建筑工地用钢管存放架-实用新型专利证书	2020年08月04日
5	一种建筑施工用抗震钢结构-实用新型专利证书	2020年08月25日
6	一种建筑施工用垃圾回收装置-实用新型专利证书	2020年08月04日
7	一种建筑用钢筋除锈装置-实用新型专利证书	2020年08月04日
8	一种具有除尘功能的建筑设计展示屏-实用新型专利证书	2020年07月28日
9	一种砖墙修建用长瓷砖辅助铺设设备-发明专利证书	2021年12月17日
10	一种公路桥梁施工预算用便捷式计算板-实用新型专利证书	2020年08月07日
11	一种公路施工用混凝土搅拌装置-实用新型专利证书	2020年08月07日
12	一种公路锥形反光筒收集装置-发明专利证书	2022年01月07日
13	一种混凝土搅拌装置参数配置系统-计算机软件著作权登记证书	2020年07月16日
14	一种建筑工程用卷线机程序控制系统-计算机软件著作权登记证书	2020年09月16日
15	工程卷线机 PLC 控制单元电路设计布图-集成电路布图设计登记证书	2021年5月6日
16	管道切割装置电路设计布图-集成电路布图设计登记证书	2021年5月6日



深圳市红头船建设集团有限公司

一种建筑工程施工用砂砾筛选装置-实用新型专利证书

证书号第 11163765 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程施工用砂砾筛选装置

发 明 人：姚金锋

专 利 号：ZL 2019 2 1836425.0

专利申请日：2019 年 10 月 29 日

专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新  
南区 452 栋 201

授权公告日：2020 年 08 月 04 日 授权公告号：CN 211160671 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2020 年 08 月 04 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 11163765 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 29 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

姚金锋

发明人：

姚金锋



深圳市红头船建设集团有限公司

一种建筑工程用管道切割装置-实用新型专利证书

证书号第 11155371 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程用管道切割装置

发 明 人：张秀美

专 利 号：ZL 2019 2 1799453. X

专利申请日：2019 年 10 月 24 日

专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

授权公告日：2020 年 08 月 04 日      授权公告号：CN 211162135 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2020 年 08 月 04 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 11155371 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 24 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

张秀美

发明人：

张秀美



深圳市红头船建设集团有限公司

一种建筑工程用卷线机-实用新型专利证书

证书号第 11108000 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程用卷线机

发 明 人：薛银所

专 利 号：ZL 2019 2 1873175.8

专利申请日：2019 年 11 月 03 日

专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

授权公告日：2020 年 07 月 28 日 授权公告号：CN 211110467 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2020 年 07 月 28 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 11108000 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 03 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

薛银所

发明人：

薛银所



深圳市红头船建设集团有限公司

一种建筑工地用钢管存放架-实用新型专利证书

证书号第 11163703 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工地用钢管存放架

发 明 人：肖良

专 利 号：ZL 2019 2 1990650. X

专利申请日：2019 年 11 月 18 日

专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

授权公告日：2020 年 08 月 04 日 授权公告号：CN 211163884 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2020 年 08 月 04 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 11163703 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

肖良

发明人：

肖良



深圳市红头船建设集团有限公司

一种建筑施工用抗震钢结构-实用新型专利证书

证书号第 11322796 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用抗震钢结构

发 明 人：吴仪

专 利 号：ZL 2019 2 1757482.X

专利申请日：2019 年 10 月 19 日

专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

授权公告日：2020 年 08 月 25 日 授权公告号：CN 211341248 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2020 年 08 月 25 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 11322796 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 19 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

吴仪

发明人：

吴仪



深圳市红头船建设集团有限公司

一种建筑施工用垃圾回收装置-实用新型专利证书

证书号第 11156049 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用垃圾回收装置

发 明 人：史国华

专 利 号：ZL 2019 2 1496593. X

专利申请日：2019 年 09 月 09 日

专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

授权公告日：2020 年 08 月 04 日 授权公告号：CN 211159989 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2020 年 08 月 04 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 11156049 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 09 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

史国华

发明人：

史国华



深圳市红头船建设集团有限公司

一种建筑用钢筋除锈装置-实用新型专利证书

证书号第 11148063 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑用钢筋除锈装置

发 明 人：肖良

专 利 号：ZL 2019 2 1990660.3

专利申请日：2019 年 11 月 18 日

专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

授权公告日：2020 年 08 月 04 日 授权公告号：CN 211163390 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2020 年 08 月 04 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 11148063 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

肖良

发明人：

肖良



深圳市红头船建设集团有限公司

一种具有除尘功能的建筑设计展示屏-实用新型专利证书

证书号第 11113459 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有除尘功能的建筑设计展示屏

发 明 人：高波

专 利 号：ZL 2019 2 2342172.8

专利申请日：2019 年 12 月 21 日

专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新  
南区 452 栋 201

授权公告日：2020 年 07 月 28 日 授权公告号：CN 211124772 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2020 年 07 月 28 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 11113459 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

高波

发明人：

高波



深圳市红头船建设集团有限公司

一种砖墙修建用长瓷砖辅助铺设设备-发明专利证书

证书号第 4852275 号



# 发明专利证书

发明名称：一种砖墙修建用长瓷砖辅助铺设设备

发明人：钟明有

专利号：ZL 2020 1 0683105.7

专利申请日：2020 年 07 月 15 日

专利权人：深圳市红头船建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

授权公告日：2021 年 12 月 17 日 授权公告号：CN 111894244 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2021 年 12 月 17 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 4852275 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 15 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

钟明有

发明人：

钟明有



深圳市红头船建设集团有限公司

一种公路桥梁施工预算用便捷式计算板-实用新型专利证书

证书号第 11179132 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种公路桥梁施工预算用便捷式计算板

发 明 人：于健

专 利 号：ZL 2019 2 2175186.5

专利申请日：2019 年 12 月 08 日

专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

授权公告日：2020 年 08 月 07 日 授权公告号：CN 211195613 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2020 年 08 月 07 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 11179132 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 08 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

于健

发明人：

于健



深圳市红头船建设集团有限公司

一种公路施工用混凝土搅拌装置-实用新型专利证书

证书号第 11174897 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种公路施工用混凝土搅拌装置

发 明 人：杨若和

专 利 号：ZL 2019 2 1757574.8

专利申请日：2019 年 10 月 19 日

专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

授权公告日：2020 年 08 月 07 日 授权公告号：CN 211194428 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2020 年 08 月 07 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 11174897 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 19 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

杨若和

发明人：

杨若和



深圳市红头船建设集团有限公司

一种公路锥形反光筒收集装置-发明专利证书

证书号第4885608号



# 发明专利证书

发明名称：一种公路锥形反光筒收集装置

发明人：计泽朝

专利号：ZL 2020 1 0391763.9

专利申请日：2020年05月11日

专利权人：深圳市红头船建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

授权公告日：2022年01月07日 授权公告号：CN 111636324 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2022年01月07日

第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第 4885608 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 11 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

计泽朝

发明人：

计泽朝



深圳市红头船建设集团有限公司

一种混凝土搅拌装置参数配置系统-计算机软件著作权登记证书

5 113

# 中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第7353293号

软件名称： 一种混凝土搅拌装置参数配置系统  
V1.0

著作权人： 深圳市红头船建设集团有限公司

开发完成日期： 2020年07月15日

首次发表日期： 2020年07月16日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR0630667

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 07883642



2021年04月30日



深圳市红头船建设集团有限公司

一种建筑工程用卷线机程序控制系统-计算机软件著作权登记证书

3 白信

# 中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第7353295号

软件名称： 一种建筑工程用卷线机程序控制系统  
V1.0

著作权人： 深圳市红头船建设集团有限公司

开发完成日期： 2020年09月15日

首次发表日期： 2020年09月16日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR0630669

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 07883644



2021年04月30日



深圳市红头船建设集团有限公司

### 工程卷线机 PLC 控制单元电路设计布图-集成电路布图设计登记证书

**集成电路布图设计登记证书**

登记证书号 第45067号

布图设计登记号: BS. 215526740  
 布图设计申请日: 2021年3月18日  
 布图设计权利人姓名或名称: 深圳市红头船建设集团有限公司  
 布图设计权利人地址: 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201  
 布图设计名称: 工程卷线机PLC控制单元电路设计布图  
 布图设计的创作完成日: 2020年11月12日  
 布图设计首次投入商业利用日:  
 布图设计颁证日: 2021年5月6日

根据集成电路布图设计保护条例第十八条规定, 本布图设计登记申请, 经初步审查, 未发现驳回理由, 予以登记, 发给此登记证书, 并予以公告。  
 根据集成电路布图设计保护条例实施细则第二十条规定, 本布图设计专有权自申请日起生效。  
 根据集成电路布图设计保护条例第十二条规定, 布图设计专有权的保护期为10年, 自布图设计登记申请之日或者在世界任何地方首次投入商业利用之日起计算, 以较早日期为准。但是, 无论是否登记或者投入商业利用, 布图设计自创作完成之日起15年后, 不再受该条例保护。

局长 申长雨  
申长雨

第1页 (共1页)

国家知识产权局  
二〇二一年五月六日

### 管道切割装置电路设计布图-集成电路布图设计登记证书

**集成电路布图设计登记证书**

登记证书号 第45069号

布图设计登记号: BS. 215526767  
 布图设计申请日: 2021年3月18日  
 布图设计权利人姓名或名称: 深圳市红头船建设集团有限公司  
 布图设计权利人地址: 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201  
 布图设计名称: 管道切割装置电路设计布图  
 布图设计的创作完成日: 2020年5月10日  
 布图设计首次投入商业利用日:  
 布图设计颁证日: 2021年5月6日

根据集成电路布图设计保护条例第十八条规定, 本布图设计登记申请, 经初步审查, 未发现驳回理由, 予以登记, 发给此登记证书, 并予以公告。  
 根据集成电路布图设计保护条例实施细则第二十条规定, 本布图设计专有权自申请日起生效。  
 根据集成电路布图设计保护条例第十二条规定, 布图设计专有权的保护期为10年, 自布图设计登记申请之日或者在世界任何地方首次投入商业利用之日起计算, 以较早日期为准。但是, 无论是否登记或者投入商业利用, 布图设计自创作完成之日起15年后, 不再受该条例保护。

局长 申长雨  
申长雨

第1页 (共1页)

国家知识产权局  
二〇二一年五月六日



## 7、企业信用评价

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 您好,深圳\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册 电话: 83882112

---

**深圳住建**

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业,1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市红头船建设集团有限公司      企业类型: 建筑施工      房屋建筑工程...      计算时间: 2025-01-05

最新诚信得分: 51      上季度诚信排名: 141      上季度诚信等级: B

— 建筑施工企业信用评价

+ 良好行为 (+51分)

+ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

**企业排名计算说明:**

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分,超过100分,按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次,申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为,请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和城乡建设局    承办: 深圳市住房建设信息中心  
版权所有: 深圳市住房和城乡建设局门户网站    粤ICP备2023053213号

联系我们    政府网站 找错    热线电话: 0755-83785555

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 您好,深圳\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册 电话: 83882112

---

**深圳住建**

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业,1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市红头船建设集团有限公司      企业类型: 建筑装饰装修      计算时间: 2025-01-05

最新诚信得分: 51      上季度诚信排名: 152      上季度诚信等级: C

— 建筑装饰装修企业信用评价

+ 良好行为 (+51分)

+ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

**企业排名计算说明:**

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分,超过100分,按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次,申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为,请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和城乡建设局    承办: 深圳市住房建设信息中心  
版权所有: 深圳市住房和城乡建设局门户网站    粤ICP备2023053213号

联系我们    政府网站 找错    热线电话: 0755-83785555



### 8、企业 AAA 证书

序号	3A 证书名称	有效期
1	诚信经营示范企业	2023. 1. 5-2026. 1. 4
2	企业信用等级证书	2023. 1. 5-2026. 1. 4
3	企业资信等级证书	2023. 1. 5-2026. 1. 4
4	质量服务诚信企业	2023. 1. 5-2026. 1. 4
5	重服务守信用企业	2023. 1. 5-2026. 1. 4
6	重合同守信用企业	2023. 1. 5-2026. 1. 4
7	重质量守信用企业	2023. 1. 5-2026. 1. 4

#### 诚信经营示范企业



**华大信用评级**  
HUA DA CREDIT RATING

**诚信经营示范企业**  
ENTERPRISE OF INTEGRITY MANAGEMENT DEMONSTRATION

兹证明:

**深圳市红头船建设集团有限公司**

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，符合GB/T 23794-2015标准适用条款要求，认定该企业信用等级为：

A A A

证书编号：HD20230105033  
Certificate Number

颁发日期：2023年1月5日  
Date of Issue

有效期至：2026年1月4日  
Date of Expiry

公示查询：[www.huada315.com](http://www.huada315.com)  
[www.cecbid.org.cn](http://www.cecbid.org.cn)

证书说明：  
NOTES

- 1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 5.本证书不得修改、转借。  
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：  
Records of Review: \_\_\_\_\_




**华大信用评级有限公司**  
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED




全国公示平台

中国招标投标网



企业信用等级证书



**华大信用评估**  
HUA DA CREDIT RATING

**企业信用等级证书**  
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIBILITY

兹证明:

**深圳市红头船建设集团有限公司**

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估,符合GB/T 23794-2019标准适用条款要求,认定该企业信用等级为:

**AAA**

证书编号: HD20230105031  
Certificate Number

颁发日期: 2023年1月5日  
Date of Issue

有效期至: 2026年1月4日  
Date of Expiry

公示查询: www.huada315.com  
www.cecbid.org.cn




全国公示平台      中国招标投标网

证书说明:  
NOTES

- 1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 2.企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。  
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 3.有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。  
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 5.本证书不得修改、转借。  
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录:  
Records of Review: \_\_\_\_\_




**华大信用评估有限公司**  
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

企业资信等级证书



**华大信用评估**  
HUA DA CREDIT RATING

**企业资信等级证书**  
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT STANDING

兹证明:

**深圳市红头船建设集团有限公司**

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估,符合GB/T 23794-2019标准适用条款要求,认定该企业信用级别为:

**AAA**

证书编号: HD20230105032  
Certificate Number

颁发日期: 2023年1月5日  
Date of Issue

有效期至: 2026年1月4日  
Date of Expiry

公示查询: www.huada315.com  
www.cecbid.org.cn




全国公示平台      中国招标投标网

证书说明:  
NOTES

- 1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 2.企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。  
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 3.有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。  
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 5.本证书不得修改、转借。  
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录:  
Records of Review: \_\_\_\_\_




**华大信用评估有限公司**  
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED



深圳市红头船建设集团有限公司

质量服务诚信企业



**华大信用评级**  
HUA DA CREDIT RATING

**质量服务诚信企业**  
ENTERPRISE OF QUALITY SERVICE AND INTEGRITY

兹证明:

**深圳市红头船建设集团有限公司**

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，符合GB/T 23794—2015标准适用条款要求，认定该企业信用级别为:

AAA

证书编号: HD20230105035  
Certificate Number

颁发日期: 2023年1月5日  
Date of Issue

有效期至: 2026年1月4日  
Date of Expiry

公示查询: [www.huada315.com](http://www.huada315.com)  
[www.ccebida.org.cn](http://www.ccebida.org.cn)




全国公示平台      中国招标投标网

证书说明:  
NOTES

- 1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 2.企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖公章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。  
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 3.有效期内企业名称变更的,必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。  
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 5.本证书不得修改、转借。  
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录:  
Records of Review: \_\_\_\_\_




**华大信用评级有限公司**  
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

重服务守信用企业



**华大信用评级**  
HUA DA CREDIT RATING

**重服务守信用企业**  
ENTERPRISE OF HONORING SERVICE AND STANDING BY CREDIBILITY

兹证明:

**深圳市红头船建设集团有限公司**

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，符合GB/T 23794—2015标准适用条款要求，认定该企业信用级别为:

AAA

证书编号: HD20230105036  
Certificate Number

颁发日期: 2023年1月5日  
Date of Issue

有效期至: 2026年1月4日  
Date of Expiry

公示查询: [www.huada315.com](http://www.huada315.com)  
[www.ccebida.org.cn](http://www.ccebida.org.cn)




全国公示平台      中国招标投标网

证书说明:  
NOTES

- 1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 2.企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖公章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。  
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 3.有效期内企业名称变更的,必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。  
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 5.本证书不得修改、转借。  
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录:  
Records of Review: \_\_\_\_\_




**华大信用评级有限公司**  
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED



深圳市红头船建设集团有限公司

### 重合同守信用企业



华大信用评估  
HUA DA CREDIT RATING

### 重合同守信用企业

ENTERPRISE OF HONORING CONTRACT AND STANDING BY CREDIBILITY

兹证明:

深圳市红头船建设集团有限公司

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，符合GB/T 23794-2015标准适用条款要求，认定该企业信用等级为：

# AAA

证书编号: HD20230105037  
Certificate Number

颁发日期: 2023年1月5日  
Date of Issue

有效期至: 2026年1月4日  
Date of Expiry

公示查询: www.huada315.com  
www.cceb.org.cn



全国公示平台



中国招标投标网

证书说明:  
NOTES

- 1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 2.企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。  
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 3.有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。if the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。  
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 5.本证书不得修改、转借。  
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录:  
Records of Review:



华大信用评估有限公司  
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

### 重质量守信用企业



华大信用评估  
HUA DA CREDIT RATING

### 重质量守信用企业

ENTERPRISE OF HONORING QUALITY AND STANDING BY CREDIBILITY

兹证明:

深圳市红头船建设集团有限公司

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，符合GB/T 23794-2015标准适用条款要求，认定该企业信用等级为：

# AAA

证书编号: HD20230105038  
Certificate Number

颁发日期: 2023年1月5日  
Date of Issue

有效期至: 2026年1月4日  
Date of Expiry

公示查询: www.huada315.com  
www.cceb.org.cn



全国公示平台



中国招标投标网

证书说明:  
NOTES

- 1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 2.企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。  
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 3.有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。if the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。  
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 5.本证书不得修改、转借。  
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录:  
Records of Review:



华大信用评估有限公司  
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED