

标段编号： 2303-440306-04-01-276100006001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 前海深港智能制造产业园监理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳现代建设监理有限公司

日期： 2025年02月25日

工程编号：2303-440306-04-01-276100006001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：前海深港智能制造产业园监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司



日期：2025年02月25日

目录

第一章	合作意向书.....	1
第二章	投标人基本情况.....	2
1、	投标人基本情况表.....	2
2、	注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准；	3
3、	注册监理工程师人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准（提供手机查询截图）。.....	4
(1)	企业国家工程建设类执业工程师注册一览表.....	4
(2)	全国建筑市场监管公共服务平台截图.....	9
4、	营业执照、相关资质、资格证书等扫描件。.....	14
5、	办公场所面积以投标人提供的自有产权证明或场地租赁证明原件扫描为准，至少提供一个；	21
(1)	企业办公环境.....	21
(2)	房屋租赁凭证及合同(办公面积为 597 m ²).....	23
(3)	房屋租赁凭证及合同(办公面积为 91 m ²).....	24
(4)	联合广场房产证（办公面积为 395.67 m ² ）.....	25
6、	提供近 3 年（2021 年-2023 年）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和审计机构资质等）。.....	26
(1)	2021 年审计报告.....	27
(2)	2022 年审计报告.....	45
(3)	2023 年审计报告.....	59
7、	纳税额：提供近 3 年（2021 年-2023 年）税务机关出具的纳税证明。.....	71
(1)	2021 纳税证明材料.....	72
(2)	2022 纳税证明材料.....	73
(3)	2023 纳税证明材料.....	74
第三章	投标人业绩情况.....	75
1、	投标人业绩情况一览表.....	75
业绩一	龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询.....	76
业绩二	深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目工程监理服务.....	84
业绩三	深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）.....	89
第四章	投标人获奖情况.....	96
1、	近 5 年获奖情况一览表.....	96
(1)	仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程-广东省建设工程金匠奖.....	97
(2)	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包—广东省工程优质结构奖.....	98
(3)	安托山 10-03 地块保障房项目—广东省建设工程优质结构奖.....	99
(4)	仁恒梦创广场 1 栋—广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地.....	100
(5)	华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程—广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地.....	101
(6)	招商臻府（不含基桩）—广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地.....	102
第五章	项目总监业绩.....	103
1、	项目总监简历表.....	103
2、	拟派项目总监理工程师证件.....	104

3、	拟派项目总监理工程师社保证明.....	105
4、	拟派项目总监理工程师获奖证明.....	106
	业绩一 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务.....	108
	业绩二 A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻项目）.....	119
	业绩三 民治（A817-0609）宗地项目（龙光玖悦台项目）.....	125
第六章	项目总监代表 1 业绩.....	132
1、	项目总监代表 1 简历表.....	132
2、	拟派项目总监理工程师代表 1 孙灏个人证件.....	133
3、	业绩证明.....	134
	深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目.....	134
第七章	项目总监代表 2 业绩.....	146
1、	项目总监代表 2 简历表.....	146
2、	拟派项目总监理工程师代表 2 田本生个人证件.....	147
3、	业绩证明.....	148
	新时代南项目监理工程.....	148
	勤诚达正大城悦园项目.....	156
第八章	项目管理机构配备情况.....	161
1、	项目管理机构配备情况表.....	161
(1)	拟派项目总监理工程师邓思琼.....	164
(2)	拟派项目总监理工程师代表 1 孙灏.....	166
(3)	拟派项目总监理工程师代表 2 田本生.....	168
(4)	拟派项目土建专业监理工程师 1 刘纵平.....	170
(5)	拟派项目土建专业监理工程师 2 邓承柏.....	172
(6)	拟派项目土建专业监理工程师 3 齐国华.....	174
(7)	拟派项目电气专业监理工程师 1 鄂海.....	176
(8)	拟派项目电气专业监理工程师 2 汪强.....	178
(9)	拟派项目水暖专业监理工程师 1 朱明耀.....	180
(10)	拟派项目水暖专业监理工程师 2 李俊峰.....	182
(11)	拟派项目安全监理工程师 1 耿跃.....	184
(12)	拟派项目安全监理工程师 2 李欣.....	186
(13)	拟派项目安全监理工程师 3 程景兵.....	188
(14)	拟派项目造价监理工程师林浩明.....	190
(15)	拟派项目土建监理员 1 邓家成.....	192
(16)	拟派项目土建监理员 2 郑盛浩.....	194
(17)	拟派项目土建监理员 3 余国浩.....	196
(18)	拟派项目机电监理员王凡.....	198
(19)	拟派项目安全监理员陈源.....	200
(20)	拟派项目综合计划工程师李雪峰.....	202
(21)	拟派项目档案资料员 1 梁泽华.....	204
(22)	拟派项目档案资料员 2 黄海英.....	206
(23)	拟派项目报批报建工程师方丽.....	208
(24)	拟派项目成本合约管理工程师陈晓君.....	211
(25)	拟派项目建筑专业工程师蔡洪滨.....	213
(26)	拟派项目土建专业工程师姜泽文.....	215

(27)	拟派项目电气专业工程师谭堂满.....	217
(28)	拟派项目总指挥韩波.....	219
(29)	拟派项目装配式监理工程师罗军乾.....	221
(30)	拟派项目驻预制厂监理员傅国武.....	223
第九章	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书.....	225

第一章 合作意向书

深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司：

深圳现代建设监理有限公司成立于1985年5月，1993年10月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程、市政公用工程甲级、机电安装、电力和通信工程监理乙级、施工装饰装修二级及招标代理甲级资质等多项资质。

公司隶属于中建三局城投公司，为中建三局城投公司全资子公司，100%国有企业。公司与特区共同成长近40年，连续多年平均纳税额超400万元，近五年纳税总额已超1700万元。

累计完成监理工程1000余项，近8000万m²，所监理的工程项目先后获得**鲁班奖5项，詹天佑奖1项，国优银奖1项，全国装饰工程奖1项，中国钢结构金奖工程1项，中国安装工程优质奖1项**，省优良样板工程200余项，其他奖项400余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。**公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。**

公司近年来承接的类似项目主要有：

1、金地城市更新单元01地块：【总建筑面积33万m²，建筑高度约300m，包含住宅、办公楼、商业公寓、商业酒店、保障房及公共配套设施，大型综合体项目】；

2、龙光玖钻商务中心项目：【总建筑面积78万m²，建设高度220m，超高层大型综合体项目】；

3、龙光玖龙台项目：【总建筑面积约45万m²，建筑高度约200m超高层大型综合体项目，荣获“深圳市安全生产文明施工优良工地奖”】；

4、华润笋岗旧改项目：【总建筑面积45万m²，建设高度约200m超高层大型综合体项目，荣获“广东省安全生产与文明施工示范工地奖”】；

5、博今商务广场项目：【总建筑面积22万m²，建设高度260m甲级办公楼，荣获“中国钢结构金奖”】；

6、创想大厦项目：【总建筑面积约22万m²，建设高度约200m超高层写字楼+高层公寓，荣获“深圳市优质结构工程奖”】；

7、新时代南项目：【总建筑面积约13万m²，建筑高度180m甲级写字楼，荣获“广东省安全生产与文明施工示范工地奖”】；

8、安托山总部大厦项目：【总建筑面积18万m²，建设高度180m的研发办公楼，荣获“广东省安全生产与文明施工示范工地奖”】。

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵司招标**前海深港智能制造产业园监理服务**项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵司能给予我司合作机会，为贵司及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵司的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将**前海深港智能制造产业园监理服务**项目做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵司的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵司提供优质的服务。

顺颂商祺！

深圳现代建设监理有限公司



第二章 投标人基本情况

1、 投标人基本情况表

投标人名称	深圳现代建设监理有限公司		企业性质 <input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，隶属于中建三局城投公司，为中建三局城投公司的全资子公司，100%国资企业。1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程甲级资质、市政工程甲级、机电安装工程、电力和通信工程乙级、招标代理甲级、装饰装修施工二级等多项资质。</p> <p>公司成立至今，监理业务遍及华南、华中、华东、西北、西南、东北等十五省市，现已完成各种类型工程项目的监理任务 1000 余项，所监理的工程项目先后获得鲁班奖 5 项，国家优质工程银奖 1 项，全国建筑工程装饰奖 1 项，詹天佑奖 1 项，中国钢结构金奖工程 1 项，省优良样板工程 200 余项及其他奖项 400 余项，赢得了社会的认可和业主的高度信赖。</p> <p>近四十年工程监理经验的积累和知识的沉淀，造就了一大批业务素质高、实践经验丰富、协调能力强，监理行为规范、工作责任心强的优秀人才，公司现有专业技术及管理人员约 350 人，中高级职称占职工人数的 45%。目前有注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册安全工程师等 100 余人，公司全员培训持证上岗，人员的专业结构、知识和年龄结构科学、专业配套齐全。公司组织机构严密，管理层次清晰，制度完善，上有团结精干的公司经营领导班子，下设高效办事部门和认真负责的监理机构，从而为企业生产经营的正常运转提供了可靠的组织保证。</p> <p>公司发扬“开拓创新、求实争先”的企业精神，竭诚为建设单位及业主提供科学、公正、热情、优质、高效的监理服务。</p>		
联系方式	投标员：方丽	电话：15102774955	电子邮箱： 445151495qq.com
	地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D		邮编：518040

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



2、 注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准；



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳现代建设监理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

注册号:

法定代表人: 王新辉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144030061929003X4
- 企业名称: 深圳现代建设监理有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 王新辉
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 1985年05月24日
- 注册资本: 500.000000万人民币
- 核准日期: 2024年10月10日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贤商厦8202、8203室
- 经营范围: 建设工程; 建筑工程监理; 工程招标代理及咨询、工程项目管理、技术咨询、技术服务; 城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工, 环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程 (以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 电气设备上门安装; 管道和设备上门安装。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^ 劳务派遣、工程造价咨询业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息 信息打印

变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国建筑第三工程有限公司 500.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中建三局城市投资运营有限公司 500.0 (万元)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-15

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公开)

深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间: 2024年07月18日 9:29:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

3

3、注册监理工程师人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准（提供手机查询截图）。

(1) 企业国家工程建设类执业工程师注册一览表

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
1	毛国栋	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44003800	2025. 04. 14
2	孙灏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	23002952	2026. 07. 31
3	王强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44009652	2026. 10. 21
4	辜弃疾	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44001025	2025. 01. 25
5	龚云	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44012184	2026. 07. 31
6	韩波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44009275	2026. 11. 14
7	辜新敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000582	2026. 01. 04
8	张风鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013947	2025. 09. 21
9	鄂海	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014678	2026. 04. 29
10	何武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44014987	2026. 09. 04
11	刘汝才	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012728	2027. 09. 17
12	黄鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44015913	2025. 02. 24
13	余奇鑫	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42007520	2025. 05. 23
14	凌建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	13007687	2025. 06. 13
15	王国华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44017381	2026. 07. 19
16	王小敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	42008486	2027. 04. 09
17	李雪峰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018075	2027. 04. 09
18	张俊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018099	2027. 04. 09
19	袁军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019391	2025. 01. 23
20	李亚旭	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019392	2025. 01. 23

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
21	谢明星	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44019608	2025. 02. 24
22	邓思琼	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020048	2025. 06. 10
23	田本生	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020462	2025. 11. 12
24	刘春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44020463	2025. 11. 12
25	莫天雁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	45003661	2025. 11. 12
26	陈浩	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020821	2025. 12. 30
27	蔡洪滨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022805	2027. 05. 13
28	黄智	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44022806	2027. 05. 13
29	孙桂如	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022807	2027. 05. 13
30	周鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022808	2027. 05. 13
31	张烁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025113	2027. 08. 19
32	陈晓君	国家注册监理工程师	电力工程	市政公用工程	44026185	2027. 11. 10
33	姜叶梅	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44026186	2027. 11. 10
34	张小波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026188	2027. 11. 10
35	陈小辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44003807	2025. 04. 15
36	陈忠秋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	42012567	2025. 01. 25
37	方丽	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44032520	2026. 03. 22
38	郭成	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44032622	2026. 03. 22
39	于林杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	62002043	2025. 04. 14
40	汪仁钢	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44030180	2025. 09. 08
41	黄玉莹	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44030866	2025. 10. 16
42	郭平	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036366	2026. 09. 18

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
43	李飞翔	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036374	2026. 09. 18
44	唐兵	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036375	2026. 09. 18
45	蒋飞	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036378	2026. 09. 18
46	黄旺	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44036379	2026. 09. 18
47	邓先龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036547	2026. 09. 18
48	廖志武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036561	2026. 09. 18
49	谭堂满	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44036564	2026. 09. 18
50	冯杨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036566	2026. 09. 18
51	陈超贤	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036627	2026. 09. 18
52	许功春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039971	2026. 10. 24
53	刘勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42006292	2025. 07. 08
54	李欢	国家注册监理工程师	机电安装工程	电力工程	44044528	2027. 09. 04
55	范建航	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44044677	2027. 09. 04
56	唐嘉敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044693	2027. 09. 04
57	王勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044601	2027. 09. 04
58	吴杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044617	2027. 09. 04
59	杨起洋	国家注册监理工程师	机电安装工程	电力工程	44044680	2027. 09. 04
60	尹义和	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044660	2027. 09. 04
61	周后禄	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044628	2027. 09. 04
62	李永长	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044649	2027. 09. 04
63	张玉华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044661	2027. 09. 04
64	周海波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044696	2027. 09. 04

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
65	吕凤	国家注册监理工程师	机电安装工程	电力工程	44044656	2027. 09. 04
66	王晨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044688	2027. 09. 04
67	蔡美琴	一级注册造价工程师	土建	/	B11024400018705	2026. 12. 31
68	王晓勤	一级注册造价工程师	土建	/	B11024447000383	2025. 12. 31
69	陈小辉	一级注册造价工程师	安装	/	B14084400002810	2025. 12. 31
70	陈晓君	一级注册造价工程师	土建	/	B11244400031048	2028. 05. 14
71	耿跃	中级注册安全工程师	建筑施工安全	/	19240360457	2029. 03. 15
72	李亚旭	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1412014201417140	2025. 12. 05
73	刘汝才	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422006200802144	2027. 08. 24
74	陈忠秋	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422020202103215	2026. 04. 17
75	张烁	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442019202109332	2027. 07. 29
76	王国华	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442020202110904	2025. 12. 05
77	陈晓君	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442022202301339	2026. 05. 13
78	于林杰	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1622006200901067	2026. 07. 12
79	李想	二级注册建造师	建筑工程	市政公用工程	粤 2442011201304889	2026. 12. 22
80	邓思琼	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442013201409132	2026. 12. 22
81	周鹏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016201700049	2027. 01. 19
82	李雪峰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016202006441	2026. 12. 22
83	吴杰轩	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126172	2025. 12. 20
84	钟杰昌	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126265	2025. 12. 20
85	甘利业	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202216025	2025. 07. 31
86	唐嘉敏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202218763	2025. 10. 24

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
87	李飞翔	二级注册建造师	建筑工程		粤 2442022202219038	2025. 10. 24
88	邓先龙	二级注册建造师	建筑工程		粤 2442022202221484	2025. 10. 30
89	郭杰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442023202323793	2026. 11. 15
90	辜新敏	人防监理工程师	建筑学	/	国人防建监资字 第 132213 号	/
91	辜弃疾	人防监理工程师	工程管理	/	国人防建监资字 第 132214 号	/
92	韩波	人防监理工程师	给排水	/	国人防建监资字 第 132217 号	/
93	刘汝才	人防监理工程师	土木工程	/	国人防建监资字 第 132215 号	/

(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248669476

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

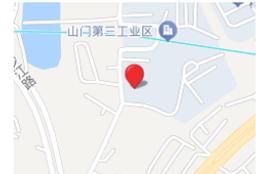
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳现代建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	廖向东
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鵝埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	蔡美琴	420800196*****0X	一级注册造价工程师	B11024400018705	土建
2	王晓勤	420122196*****67	一级注册造价工程师	B11024447000383	土建
3	陈晓君	411523199*****84	一级注册造价工程师	B11244400031048	土建
4	陈小辉	430302196*****24	一级注册造价工程师	B14084400002810	安装
5	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	建筑工程
6	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	市政公用工程
7	邓思琼	421023198*****96	二级注册建造师	粤2442013201409132	建筑工程
8	周鹏	432502198*****39	二级注册建造师	粤2442016201700049	建筑工程
9	李雪峰	130321198*****32	二级注册建造师	粤2442016202006441	建筑工程
10	吴杰轩	450803199*****7X	二级注册建造师	粤2442021202126172	建筑工程
11	钟杰昌	450603199*****13	二级注册建造师	粤2442021202126265	建筑工程
12	甘利业	441424199*****72	二级注册建造师	粤2442021202216025	建筑工程
13	唐嘉敏	441622199*****76	二级注册建造师	粤2442022202218763	建筑工程
14	李飞翔	430522199*****90	二级注册建造师	粤2442022202219038	建筑工程
15	邓先龙	430481199*****32	二级注册建造师	粤244202220221484	建筑工程
16	郭杰	430723199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202323793	建筑工程
17	李亚旭	410402196*****16	一级注册建造师	粤1412014201417140	建筑工程
18	刘汝才	420802196*****55	一级注册建造师	粤1422006200802144	建筑工程
19	陈忠秋	420822199*****16	一级注册建造师	粤1422020202103215	建筑工程
20	张烁	421083198*****18	一级注册建造师	粤1442019202109332	建筑工程
21	王国华	420602197*****17	一级注册建造师	粤1442020202110904	建筑工程



22	陈晓君	411523199*****84	一级注册建造师	粤1442022202301339	建筑工程
23	于林杰	620402196*****31	一级注册建造师	粤1622006200901067	建筑工程
26	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	房屋建筑工程
27	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	市政公用工程
28	孙灏	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	电力工程
29	孙灏	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	房屋建筑工程
30	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	房屋建筑工程
31	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	市政公用工程
32	辜弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	房屋建筑工程
33	辜弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	市政公用工程
34	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184	电力工程
35	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184	房屋建筑工程
36	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275	房屋建筑工程
37	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275	机电安装工程
38	辜新敏	510212197*****13	注册监理工程师	44000582	房屋建筑工程
39	辜新敏	510212197*****13	注册监理工程师	44000582	市政公用工程
40	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	房屋建筑工程
41	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	市政公用工程
42	张凤鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947	房屋建筑工程
43	张凤鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947	市政公用工程
44	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678	房屋建筑工程
45	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678	市政公用工程
46	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	房屋建筑工程
47	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	机电安装工程
48	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	房屋建筑工程
49	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	市政公用工程
50	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	房屋建筑工程
51	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	机电安装工程
54	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	房屋建筑工程
55	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	市政公用工程
56	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	房屋建筑工程
57	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	市政公用工程
58	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	电力工程
59	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	房屋建筑工程
60	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	房屋建筑工程



61	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	机电安装工程
62	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	房屋建筑工程
63	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	市政公用工程
64	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	房屋建筑工程
65	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	市政公用工程
66	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	房屋建筑工程
67	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	市政公用工程
68	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	房屋建筑工程
69	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	市政公用工程
70	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	房屋建筑工程
71	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	机电安装工程
72	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	房屋建筑工程
73	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	市政公用工程
74	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	房屋建筑工程
75	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	市政公用工程
76	刘睿	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	房屋建筑工程
77	刘睿	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	机电安装工程
78	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	房屋建筑工程
79	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	机电安装工程
80	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	房屋建筑工程
81	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	市政公用工程
82	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	房屋建筑工程
83	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	市政公用工程
84	黄智	421126198*****39	注册监理工程师	44022806	电力工程
85	黄智	421126198*****39	注册监理工程师	44022806	房屋建筑工程
86	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	房屋建筑工程
87	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	市政公用工程
88	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	房屋建筑工程
89	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	市政公用工程
90	张烁	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	房屋建筑工程
91	张烁	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	市政公用工程
92	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	电力工程
93	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	市政公用工程
94	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	电力工程
95	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	机电安装工程



98	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	房屋建筑工程
99	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	市政公用工程
100	陈小辉	430302196*****24	注册监理工程师	44003807	房屋建筑工程
101	陈小辉	430302196*****24	注册监理工程师	44003807	机电安装工程
102	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	电力工程
103	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	房屋建筑工程
104	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	房屋建筑工程
105	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	市政公用工程
106	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	房屋建筑工程
107	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	市政公用工程
108	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	房屋建筑工程
109	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	市政公用工程
110	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	电力工程
111	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	房屋建筑工程
112	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	房屋建筑工程
113	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	市政公用工程
116	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	电力工程
117	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	房屋建筑工程
118	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	房屋建筑工程
119	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	市政公用工程
120	唐兵	510922198*****13	注册监理工程师	44036375	房屋建筑工程
121	唐兵	510922198*****13	注册监理工程师	44036375	市政公用工程
122	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	电力工程
123	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	房屋建筑工程
124	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	房屋建筑工程
125	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	机电安装工程
126	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	房屋建筑工程
127	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	市政公用工程
128	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	房屋建筑工程
129	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	市政公用工程
130	谭堂清	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	电力工程
131	谭堂清	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	机电安装工程
132	冯扬	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	房屋建筑工程
133	冯扬	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	市政公用工程
134	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	房屋建筑工程
135	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	市政公用工程



136	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	房屋建筑工程
137	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	市政公用工程
138	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	电力工程
139	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	机电安装工程
140	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	房屋建筑工程
141	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	市政公用工程
142	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	房屋建筑工程
143	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	市政公用工程
144	周后祿	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	房屋建筑工程
145	周后祿	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	市政公用工程
146	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	房屋建筑工程
147	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	市政公用工程
148	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	电力工程
149	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	机电安装工程
150	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	房屋建筑工程
151	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	市政公用工程
152	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	房屋建筑工程
153	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	市政公用工程
156	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	电力工程
157	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	房屋建筑工程
158	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	电力工程
159	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	机电安装工程
160	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	房屋建筑工程
161	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	机电安装工程
162	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	房屋建筑工程
163	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	市政公用工程
164	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	房屋建筑工程
165	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	机电安装工程

4、 营业执照、相关资质、资格证书等扫描件。





 <h1 style="text-align: center;">工 程 监 理 资 质 证 书</h1> <p>证书编号：E144010451 有效期：至2029年06月25日</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>企业名称：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p style="text-align: right;">发证机关  2024年06月25日 No.EZ 0047809</p>
---	---

企业名称	深圳现代建设监理有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		
建立时间	1985年05月24日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	E144010451-4/2		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	廖向东	职务	法定代表人
单位负责人	韩波	职务	企业负责人
技术负责人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师
备注：	原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2024年06月25日 No.EF 0188692

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	法定代表人变更为：王新辉。 企业负责人变更为：王新辉。 经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关（章） 2024年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关（章） 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关（章） 年 月 日</div>



工程监理资质证书

证书编号: E244066216

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至2029年12月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日

施工装饰装修工程专业二级资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344451159

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司
统一社会信用代码: 9144030061929003X4
法定代表人: 王新辉
注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
有效期: 至2026年03月04日
(请扫码查看各项资质有效期)
资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众账号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月26日

人民防空监理丙级资质证书



广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监丙0200011

企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码：9144030061929003X4

法 定 代 表 人：廖向东

注 册 地 址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D

有 效 期 限：2025年12月07日

资 质 等 级：丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：

发证日期：2020年12月07日

安全生产许可证



统一社会信用代码：9144030061929003X4



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]025155

企业名称：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人：廖向东

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

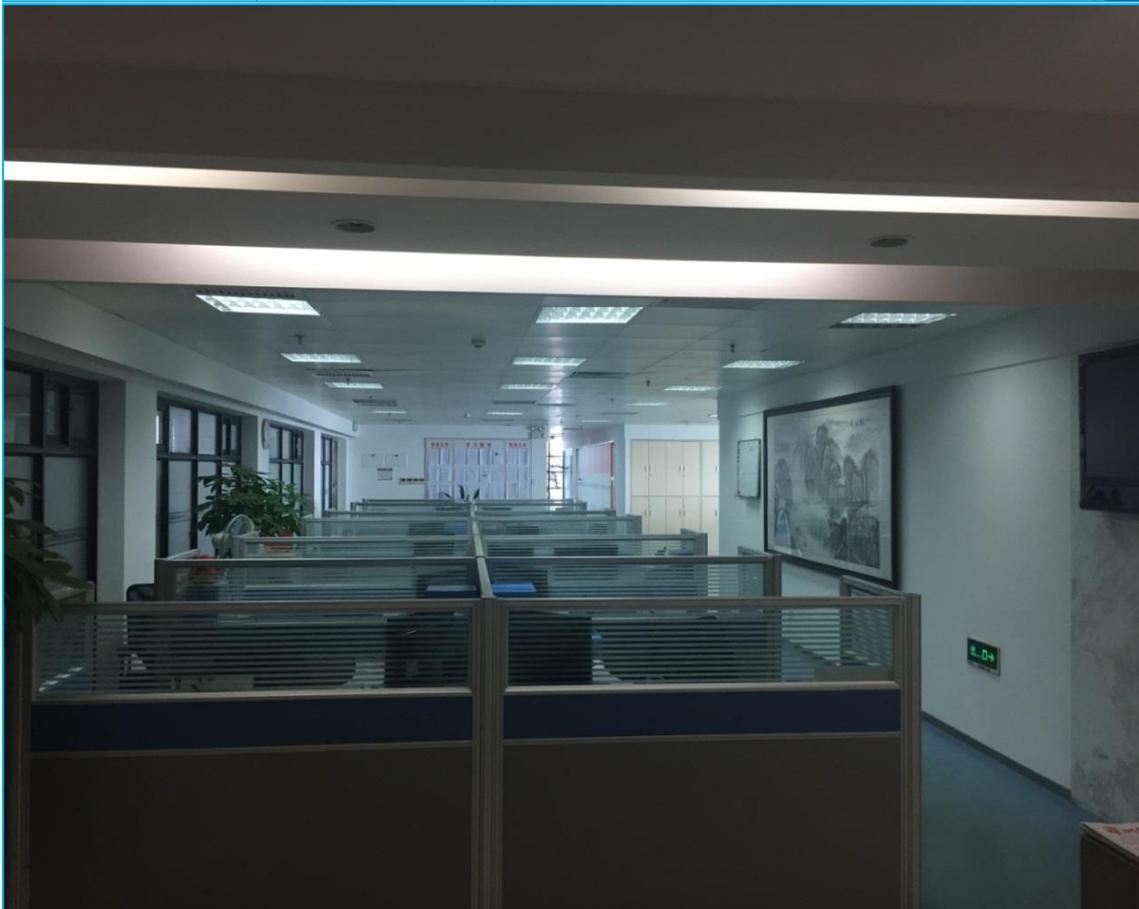
有效期：2024年05月27日 至 2027年05月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

- 5、 办公场所面积以投标人提供的自有产权证明或场地租赁证明原件扫描为准，至少提供一个；
(1) 企业办公环境





(2) 房屋租赁凭证及合同(办公面积为 597 m²)

深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳兴远实业有限公司
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: 91440300192252877D
房屋信息编码卡号码: _____
通讯地址: 福田区福强路兆业资源广场A座32层南侧03、04
联系电话: _____
委托代理人/ 法定代表人: _____
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: _____
通讯地址: _____
联系电话: _____

承租人(乙方): 深圳现代建设监理有限公司
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: 914403006192900334
通讯地址: 福田区莲蓬中路与广深高速公路交汇处东面金运世纪大厦19A-D
联系电话: _____
委托代理人/ 法定代表人: _____
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: _____
通讯地址: _____
联系电话: _____

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场确定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

2

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落深圳市 福田 区 深南中路与广深高速公路交汇处东面金运世纪大厦 大厦(工业区) 栋 层 A、B、C、D 号,租赁形式: 整租/ 部分出租,房屋建筑面积: 597.14 平方米,使用面积: 平方米,公摊面积: 平方米(详见附件二房屋平面图),房屋租赁用途: 商业性办公,房屋编码: 。

1.2 房屋权属状况:
不动产权利人或合法使用人为 深圳兴远实业有限公司,甲方持有: 房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 其他房屋未源证明文件,房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第3000605608、3000605609、3000605610、3000605611号,房屋 是 / 否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:
 房屋内无任何设施设备,是空房。
 房屋内安装有设施设备,详见附件三《房屋文件确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2022年5月01日 至 2025年4月30日 止,共计 年 个月(不得超过法律、法规规定的最长期限,单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年)。

2.2 免租期:
 乙方享有 月/ 日的免租期(含在租期内),具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间,乙方无需向甲方支付租金,但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满后,不论乙方是否使用租赁房屋,均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期,自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/ 建筑面积计算租金,月租金总额为人民币 102708.08 元(大写: 壹拾贰万贰千柒佰零捌元零角分)。

3.2 租金支付方式:租金按月支付,乙方应当于每月 20 日前向甲方支付租金。甲方在

电子邮箱 微信 手机号

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍按上述地址为有效地址。一方给另一方发送通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方向本合同租赁房屋所在地法院的公告应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:
 向深圳国际仲裁院申请仲裁。
 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式 3 份,甲方执 1 份,乙方执 1 份,房屋租赁管理门执 1 份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记手续(房屋租赁登记备案需提交的材料见附件《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签字): 乙方(签字):
委托代理人(签字): 委托代理人(签字):
签订日期: 2022年5月6日 签订日期: 2022年5月6日

(3) 房屋租赁凭证及合同 (办公面积为 91 m²)

<p>合同编号: SSIM-ZC-BG-JT20231216</p> <h1>深圳市房屋租赁</h1> <h2>合同书</h2> <p>(写字楼)</p>	<p style="text-align: center;">房屋租赁合同</p> <p>出租方(甲方): <u>华贸物业发展(深圳)有限公司</u></p> <p>营业执照号码或有效证件号码: <u>91440300MA569T1K9G</u></p> <p>联系地址: <u>深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路1号乾泰工业园2栋201</u></p> <p>法定代表人: <u>颜伦泽</u> 委托代理人: <u>/</u></p> <p>联系电话: <u>18927994665</u> 传真: <u>/</u></p> <p>承租方(乙方): <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>营业执照号码或有效证件号码: <u>9144030061929003X4</u></p> <p>联系地址: <u>深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A</u></p> <p>法定代表人: <u>廖向东</u> 委托代理人: <u>/</u></p> <p>联系电话: <u>18926585548</u> 传真: <u>/</u></p> <p>依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全</p>
---	---

<p>责任的决定》等相关法律法规规定,甲乙双方本着诚实信用的原则在平等、自愿的基础上,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。</p> <p>本合同第一条至第七条为对租赁房屋基本情况、租赁期限、租金、租赁保证金及首月租金缴纳、租金及费用逾期支付的相关约定,具体如下:</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>第一条 甲方将位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号迪达金画园药业有限公司1栋深汕华贸商厦S202、S203室的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。计租面积<u>91</u>平方米,房屋所有权证或不动产权证书编号:<u>粤(2021)深汕特别合作区不动产权第0001153号</u>,具体位置详见附件图纸(附件1:租赁房屋平面图)。</p> <p>甲方将租赁房屋按现状(包括租赁房屋实物现状、房屋用途、设备设施等)出租,乙方已到现场查看房屋状况,对租赁房屋现状并无异议。</p> </div> <p>第二条 租赁房屋用途: <u>办公</u>。</p> <p>未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途,乙方未征得甲方书面同意不得擅自改变上述任一用途(包括但不限于品牌名称、经营内容等),否则视为违约。</p> <p>第三条 租赁年度:本合同第四条约定的租赁起始日至次年当月当日的上一日为第一个租赁年度,其他租赁年度均依此类推。</p> <p>1. 乙方缴纳的月租金为计租面积乘以每平方米单价67元/m²/月,合同期内租金不递增。</p> <p>2. 物业管理费标准为6元/m²/月,物业管理含安保、公共区域保</p>	<p>甲方(盖章): </p> <p>法定代表人: <u>颜伦泽</u></p> <p>联系电话: <u>18927993857</u></p> <p>委托代理人: _____年____月____日</p> <p>乙方(盖章): </p> <p>法定代表人: <u>廖向东</u></p> <p>联系电话: _____</p> <p>委托代理人: _____年____月____日</p>
--	--

6、提供近3年（2021年-2023年）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和审计机构资质等）。

单位：元	2023年	2022年	2021年
流动资产	33,591,080.77	30,621,974.35	30,554,760.39
流动负债	11,914,125.98	10,437,907.63	11,308,050.18
经营性现金净流量	2,353,341.88	-1,863,375.83	6,193,644.97
负债合计（总负债）	12,850,731.38	12,471,552.37	11,828,050.18
营业收入（总收入、总产值）	51,466,870.90	50,267,831.02	58,229,981.50
主营业务收入	51,126,721.54	49,867,743.08	57,858,303.15
资产合计（总资产）	38,325,846.11	36,206,953.07	33,871,391.34
净利润（税后）	1,669,714.03	1,682,059.54	1,380,861.27
利润总额（总利润）（税前）	2,274,503.29	2,286,832.84	1,915,773.40
实收资本	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00
净资产（所有者权益）	25,475,114.73	23,735,400.70	22,043,341.16
现金流量净额		14,540,176.52	10,234,710.48

注：投标人须提供经**第三方审计**的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注颜色等）。



(1) 2021 年审计报告

深圳现代建设监理有限公司
已审财务报表
2021年度

北京注册会计师协会	
业务报告统一编码报备系统	
业务报备统一编码:	110002432022982005972
报告名称:	深圳现代建设监理有限公司年报审计
报告文号:	安永华明(2022)审字第 61398485_H14 号
被审(验)单位名称:	深圳现代建设监理有限公司
会计师事务所名称:	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022年04月15日
报备日期:	2022年04月15日
签字人员:	李剑光(440300041120), 黄珍珍(110002430713)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注册会计师协会输入编码的方式查询信息)	
<p>说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。</p>	

深圳现代建设监理有限公司	
目 录	
	页 次
一、 审计报告	1 - 3
二、 已审财务报表	
资产负债表	4 - 5
利润表	6
所有者权益变动表	7
现金流量表	8 - 9
财务报表附注	10 - 59

	Ernst & Young Hua Ming LLP Level 16, Ernst & Young Tower Oriental Plaza, 15 East Chang An Avenue Dongcheng Dist. of Beijing, China 100738	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 北京市朝阳区东长安街15号 东方广场东塔16层 邮编: 100738	Tel: 电话: +86 10 5815 3000 Fax: 传真: +86 10 8518 8298 ey.com
审计报告			
安永华明(2022)审字第61398485_H14号			
深圳现代建设监理有限公司			
深圳现代建设监理有限公司董事会:			
一、 审计意见			
我们审计了深圳现代建设监理有限公司的财务报表, 包括2021年12月31日的资产负债表, 2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。			
我们认为, 后附的深圳现代建设监理有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了深圳现代建设监理有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。			
二、 形成审计意见的基础			
我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于深圳现代建设监理有限公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。			
三、 管理层对财务报表的责任			
深圳现代建设监理有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。			
在编制财务报表时, 管理层负责评估深圳现代建设监理有限公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。			
1			
A member firm of Ernst & Young Global Limited			



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61398485_H14号
深圳现代建设监理有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳现代建设监理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息，然而，未来的事项或情况可能导致深圳现代建设监理有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61398485_H14号
深圳现代建设监理有限公司

（本页无正文）



安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：李剑华



中国注册会计师：黄珍珍

中国 北京

2022年4月15日

深圳现代建设监理有限公司
资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	10,397,316.54	6,415,551.46
应收票据	2	1,220,581.82	921,312.01
应收账款	3	10,234,710.48	10,355,234.11
其他应收款	4	8,581,422.84	8,651,625.52
一年内到期的非流动资产		140,728.71	39,220.00
流动资产合计		30,554,760.39	29,379,993.10
非流动资产			
长期应收款	5	12,060.00	30,000.00
固定资产	6	2,681,609.47	2,851,321.68
使用权资产	7	406,236.06	-
递延所得税资产	8	236,725.42	227,286.35
非流动资产合计		3,316,630.95	3,108,608.03
资产总计		33,871,391.34	29,488,601.13

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

深圳现代建设监理有限公司
资产负债表（续）
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付职工薪酬	10	9,450,188.06	6,523,476.75
应交税费	11	475,440.50	462,652.76
其他应付款	12	73,798.48	354,588.51
一年内到期的非流动负债	13	1,308,654.14	885,406.22
流动负债合计		11,308,050.18	8,226,121.24
非流动负债			
长期应付款	15	30,000.00	-
长期应付职工薪酬	16	480,000.00	230,000.00
非流动负债合计		520,000.00	230,000.00
负债合计		11,828,050.18	8,456,121.24
所有者权益			
实收资本	17	5,000,000.00	5,000,000.00
资本公积	18	4,573,093.85	4,573,093.85
其他综合收益	19	1,130,000.00	1,440,000.00
盈余公积	20	1,587,163.38	1,449,077.25
未分配利润	21	9,753,083.93	8,570,308.79
所有者权益合计		22,043,341.16	21,032,479.89
负债和所有者权益总计		33,871,391.34	29,488,601.13

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：廖向东 主管会计工作负责人：李剑华 会计机构负责人：李剑华

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

深圳现代建设监理有限公司
利润表
2021年度 单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
营业收入	22	58,229,984.50	52,076,079.51
减：营业成本		48,215,372.44	43,800,644.15
税金及附加		446,890.11	403,703.05
管理费用	23	7,532,732.56	6,923,100.83
财务费用	23	49,855.50	39,030.85
其中：利息费用	23	64,882.84	-
利息收入	23	22,448.84	57,150.04
加：其他收益	24	14,307.00	60,381.96
信用减值损失	25	(37,756.29)	(57,504.82)
营业利润		1,961,681.60	1,812,477.77
加：营业外收入		33,567.13	32,113.36
减：营业外支出	26	79,475.33	104,009.00
利润总额		1,915,773.40	1,740,591.13
减：所得税费用	28	534,912.13	486,926.53
净利润		1,380,861.27	1,253,664.60
其中：持续经营净利润		1,380,861.27	1,253,664.60
其他综合收益的税后净额		(310,000.00)	1,380,000.00
不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
重新计量设定受益计划的变动额		(310,000.00)	1,380,000.00
综合收益总额		1,070,861.27	2,633,664.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

深圳现代建设监理有限公司
现金流量表
2021年度 单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		58,039,225.32	54,620,935.29
收到的税费返还		-	39,757.23
收到其他与经营活动有关的现金		9,373,800.90	4,176,469.54
经营活动现金流入小计		67,413,026.22	58,834,162.06
购买商品、接受劳务支付的现金		1,685,774.53	3,271,050.84
支付给职工以及为职工支付的现金		50,487,766.23	44,175,499.02
支付的各项税费		4,274,403.59	3,841,692.14
支付其他与经营活动有关的现金		4,771,436.90	13,309,585.17
经营活动现金流出小计	29	61,219,381.25	64,687,827.17
经营活动产生/（使用）的现金流量净额		6,193,644.97	(5,853,665.11)
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		338.00	-
投资活动现金流入小计		338.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,208.00	17,400.00
投资活动现金流出小计		16,208.00	17,400.00
投资活动使用的现金流量净额		(15,870.00)	(17,400.00)
三、筹资活动产生的现金流量：			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,347,147.60	-
筹资活动现金流出小计		1,347,147.60	-
筹资活动使用的现金流量净额		(1,347,147.60)	-

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

深圳现代建设监理有限公司
所有者权益变动表
2021年度 单位：人民币元

2021年度	实收资本	资本公积	盈余公积	专项储备	其他综合收益	所有者权益合计	
						年初余额	年末余额
一、本年年初余额	5,000,000.00	4,673,056.85	1,449,077.25	-	1,440,000.00	11,562,134.10	11,562,134.10
二、本年增减变动金额	-	-	-	-	(310,000.00)	(310,000.00)	(310,000.00)
(一) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	20,337.00	20,337.00	(60,000.00)
2. 本年使用	-	-	-	-	(20,337.00)	(20,337.00)	(20,337.00)
三、本年年末余额	5,000,000.00	4,673,056.85	1,449,077.25	-	1,130,000.00	12,252,134.10	12,252,134.10
四、本年年初余额	5,000,000.00	4,673,056.85	1,362,710.79	-	60,000.00	11,095,767.64	11,095,767.64
五、本年增减变动金额	-	-	88,366.46	-	1,370,000.00	1,458,366.46	1,458,366.46
(一) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	1,471.20	1,471.20	(30,000.00)
2. 本年使用	-	-	-	-	(1,471.20)	(1,471.20)	(1,471.20)
三、本年年末余额	5,000,000.00	4,673,056.85	1,451,077.25	-	1,440,000.00	12,553,134.10	12,553,134.10

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

深圳现代建设监理有限公司
现金流量表（续）
2021年度 单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
四、现金及现金等价物净增加/（减少）额	30	4,830,627.37	(6,871,065.11)
加：年初现金及现金等价物余额		3,073,451.46	8,944,516.57
五、年末现金及现金等价物余额	30	7,904,078.83	3,073,451.46

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位：人民币元</p> <p>一、 基本情况</p> <p>深圳现代建设监理有限公司（“本公司”）创建于1985年，于深圳市市场监督管理局注册登记，总部地址为广东省深圳市，注册资本为人民币500.00万元。本公司总部位于广东省深圳市。</p> <p>本公司主要从事：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级（可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务）（凭E244066216工程监理资质证书经营，有效期2026年03月31日）。</p> <p>本公司的母公司为于中国成立的中国建筑第三工程局有限公司，本公司的最终控制方为于中国成立的中国建筑集团有限公司。</p> <p>二、 财务报表的编制基础</p> <p>本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。</p> <p>本财务报表以持续经营为基础列报。</p> <p>编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。</p> <p>遵循企业会计准则的声明</p> <p>本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计</p> <p>本公司2021年度财务报表所载财务信息根据下列依据企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。</p> <p>1. 会计期间</p> <p>本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。</p>	<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注（续） 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位：人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>2. 记账本位币</p> <p>本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。</p> <p>3. 现金及现金等价物</p> <p>现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。</p> <p>4. 金融工具</p> <p>金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。</p> <p>金融工具的确认和终止确认</p> <p>本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。</p> <p>满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的组成部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：</p> <p>(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；</p> <p>(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。</p> <p>如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。</p>
--	---

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注（续） 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位：人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>4. 金融工具（续）</p> <p>以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。</p> <p>金融资产分类和计量</p> <p>本公司的金融资产于初始确认时根据本公司企业管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。</p> <p>金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。</p> <p>对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。</p> <p>金融资产的后续计量取决于其分类：</p> <p>以摊余成本计量的债务工具投资</p> <p>金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。</p>	<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注（续） 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位：人民币元</p> <p>三、 重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>4. 金融工具（续）</p> <p>金融资产分类和计量（续）</p> <p>金融资产的后续计量取决于其分类：（续）</p> <p>以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资</p> <p>金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。</p> <p>以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资</p> <p>本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。</p> <p>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产</p> <p>上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。</p> <p>金融负债分类和计量</p> <p>本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。</p>
---	--

深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注（续） 2021年度	单位：人民币元
三、重要会计政策和会计估计（续）	
4. 金融工具（续）	
金融负债分类和计量（续）	
金融负债的后续计量取决于其分类：	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。	
其他金融负债	
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。	
金融工具减值	
本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产进行减值处理并确认损失准备。	
对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。	
除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。	
14	

深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注（续） 2021年度	单位：人民币元
三、重要会计政策和会计估计（续）	
4. 金融工具（续）	
金融工具减值（续）	
本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。本公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。	
本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄组合为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。	
当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：	
应收账款组合 1 应收账款组合 2 应收账款组合 3	应收政府部门及中央企业客户 应收海外企业客户 应收其他客户
对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。	
对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及拆迁补偿以及其他基建项目款等，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。	
当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：	
其他应收款组合 1 其他应收款组合 2 其他应收款组合 3	应收保证金、押金及备用金 应收代垫款 应收其他款项
15	

深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注（续） 2021年度	单位：人民币元
三、重要会计政策和会计估计（续）	
4. 金融工具（续）	
金融工具减值（续）	
对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。	
关于本公司对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义、预期信用损失计量的假设等披露参见附注六、2。	
当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本公司直接减记该金融资产的账面余额。	
金融工具抵销	
同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。	
金融资产转移	
本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。	
本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。	
通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。	
16	

深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注（续） 2021年度	单位：人民币元																
三、重要会计政策和会计估计（续）																	
5. 固定资产																	
固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。																	
固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>使用寿命</th> <th>预计净残值率</th> <th>年折旧率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>房屋及建筑物</td> <td>35年</td> <td>5%</td> <td>2.71%</td> </tr> <tr> <td>运输工具</td> <td>9年</td> <td>5%</td> <td>10.56%</td> </tr> <tr> <td>办公设备</td> <td>3-5年</td> <td>0%-5%</td> <td>19.00%-31.67%</td> </tr> </tbody> </table>		使用寿命	预计净残值率	年折旧率	房屋及建筑物	35年	5%	2.71%	运输工具	9年	5%	10.56%	办公设备	3-5年	0%-5%	19.00%-31.67%
	使用寿命	预计净残值率	年折旧率														
房屋及建筑物	35年	5%	2.71%														
运输工具	9年	5%	10.56%														
办公设备	3-5年	0%-5%	19.00%-31.67%														
本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。																	
6. 使用权资产（自2021年1月1日起适用）																	
本公司使用权资产类别为房屋及建筑物。																	
在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。																	
本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。																	
17																	

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位:人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>7. 资产减值</p> <p>本公司对除递延所得税、金融资产外的资产减值,按以下方法确定:</p> <p>本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。存在减值迹象的,本公司将估计其可收回金额,进行减值测试。对使用寿命不确定的无形资产,无论是否存在减值迹象,至少于每年末进行减值测试。对于尚未达到可使用状态的无形资产,也每年进行减值测试。</p> <p>可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额;难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定,以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。</p> <p>当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时,本公司将其账面价值减记至可收回金额,减记的金额计入当期损益,同时计提相应的资产减值准备。</p> <p>上述资产减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。</p> <p>8. 职工薪酬</p> <p>职工薪酬,是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利,也属于职工薪酬。</p> <p>短期薪酬</p> <p>在职工提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。</p> <p>离职后福利(设定提存计划)</p> <p>本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险,还参加了企业年金,相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。</p> <p style="text-align: center;">18</p>	<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位:人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>12. 合同资产与合同负债</p> <p>本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。</p> <p>合同资产</p> <p>合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利,且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。</p> <p>本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、4。</p> <p>合同负债</p> <p>合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务,如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。</p> <p>13. 与合同成本有关的资产</p> <p>本公司与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性,分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。</p> <p>本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的,作为合同取得成本确认为一项资产,除非该资产摊销期限不超过一年。</p> <p>本公司为履行合同发生的成本,不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的,且同时满足下列条件的,作为合同履约成本确认为一项资产:</p> <p>(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;</p> <p>(2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源;</p> <p>(3) 该成本预期能够收回。</p> <p>本公司对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益。</p> <p style="text-align: center;">21</p>
---	---

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位:人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>8. 职工薪酬(续)</p> <p>离职后福利(设定受益计划)</p> <p>本公司运作一项设定受益退休金计划,该计划要求向独立管理的基金缴存费用,该计划未注入资金,设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。</p> <p>设定受益退休金计划引起的重新计量,包括精算利得或损失,资产上限影响的变动(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额)和计划资产回报(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额),均在资产负债表中立即确认,并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益,后续期间不转回至损益。</p> <p>在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用:修改设定受益计划时;本公司确认相关重组费用或辞退福利时。</p> <p>利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本公司在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动:服务成本,包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失;利息净额,包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。</p> <p>辞退福利</p> <p>本公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。</p> <p>9. 租赁负债(自2021年1月1日起适用)</p> <p>在租赁期开始日,本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债,短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时,本公司采用租赁内含利率作为折现率;无法确定租赁内含利率的,采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益,但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益,但另有规定计入相关资产成本的除外。</p> <p style="text-align: center;">19</p>	<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位:人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>9. 租赁负债(自2021年1月1日起适用)(续)</p> <p>租赁期开始日后,当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时,本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。</p> <p>10. 预计负债</p> <p>除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外,当与或有事项相关的义务同时符合以下条件,本公司将其确认为预计负债:</p> <p>(1) 该义务是本公司承担的现时义务;</p> <p>(2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司;</p> <p>(3) 该义务的金额能够可靠地计量。</p> <p>预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量,并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的,按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。</p> <p>11. 与客户之间的合同产生的收入</p> <p>本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权,是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。</p> <p>提供劳务收入</p> <p>提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的(同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量),确认提供劳务的收入;提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的,若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿,按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入,并按相同金额结转劳务成本;若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿,将已经发生的劳务成本计入当期损益,不确认劳务收入。</p> <p style="text-align: center;">20</p>
--	--

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2021年度 单位:人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>13. 与合同成本有关的资产(续)</p> <p>与合同成本有关的资产,其账面价值高于下列两项差额的,本公司将超出部分计提减值准备,并确认为资产减值损失:</p> <p>(1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价;</p> <p>(2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。</p> <p>以前期间减值的因素之后发生变化,使得(1)减(2)的差额高于该资产账面价值的,应当转回原已计提的资产减值准备,并计入当期损益,但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。</p> <p>14. 政府补助</p> <p>政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时,予以确认。政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量。</p> <p>政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的,作为与资产相关的政府补助;政府文件不明确的,以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断,以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助,除此之外的作为与收益相关的政府补助。</p> <p>本公司采用总额法核算政府补助。</p> <p>与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益;用于补偿已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益。</p> <p>与资产相关的政府补助,冲减相关资产的账面价值;或确认为递延收益,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益(但按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益);相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。</p>	22
---	----

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2021年度 单位:人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>15. 所得税</p> <p>所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉,或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的计入所有者权益外,均作为所得税费用或收益计入当期损益。</p> <p>本公司对于当期和以前期间形成的当期所得税负债或资产,按照税法规定计算的预期应交纳或返还的所得税金额计量。</p> <p>本公司根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异,以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异,采用资产负债表债务法计提递延所得税。</p> <p>各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债,除非:</p> <p>(1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的:商誉的初始确认,或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认:该交易不是企业合并,并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损;</p> <p>(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异,该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。</p> <p>对于可抵扣暂时性差异,能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异,可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认由此产生的递延所得税资产,除非:</p> <p>(1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的:该交易不是企业合并,并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损;</p> <p>(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,同时满足下列条件的,确认相应的递延所得税资产:暂时性差异在可预见的未来很可能转回,且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。</p> <p>本公司于资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,依据税法规定,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量,并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。</p>	23
---	----

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2021年度 单位:人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>15. 所得税(续)</p> <p>于资产负债表日,本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,减记递延所得税资产的账面价值;于资产负债表日,本公司重新评估未确认的递延所得税资产,在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内,确认递延所得税资产。</p> <p>同时满足下列条件时,递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。</p> <p>16. 租赁</p> <p>租赁的识别</p> <p>在合同开始日,本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁,如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利,本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益,并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。</p> <p>单独租赁的识别</p> <p>合同中同时包含多项单独租赁的,本公司将合同予以分拆,并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的,使用已识别资产的权利构成合同中的一项目单独租赁:</p> <p>(1) 承租人可以单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利;</p> <p>(2) 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。</p> <p>租赁和非租赁部分的分拆</p> <p>合同中同时包含租赁和非租赁部分的,本公司作为出租人和承租人时,将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。</p>	24
---	----

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2021年度 单位:人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>16. 租赁(续)</p> <p>租赁期的评估</p> <p>租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间,本公司有续租选择权,即有权选择续租该资产,且合理确定将行使该选择权的,租赁期还包含续租选择权涵盖的期间,本公司有终止租赁选择权,即有权选择终止租赁该资产,但合理确定将不会行使该选择权的,租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化,且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的,本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。</p> <p>作为承租人</p> <p>本公司作为承租人的一般会计处理见附注三、6和附注三、9。</p> <p>租赁变更</p> <p>租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更,包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权,延长或缩短合同规定的租赁期等。</p> <p>租赁发生变更且同时符合下列条件的,本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理:</p> <p>(1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围;</p> <p>(2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。</p> <p>租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的,在租赁变更生效日,本公司重新确定租赁期,并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现,以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时,本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率;无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的,采用租赁变更生效日的本公司增量借款利率作为折现率。</p> <p>就上述租赁负债调整的影响,本公司区分以下情形进行会计处理:</p> <p>(1) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的,本公司调减使用权资产的账面价值,以反映租赁的部分终止或完全终止,部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益;</p> <p>(2) 其他租赁变更,本公司相应调整使用权资产的账面价值。</p>	25
---	----

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注（续） 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位：人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>17. 租赁（适用于2020年）</p> <p>作为经营租赁承租人</p> <p>经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。</p> <p>作为经营租赁出租人</p> <p>经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。</p> <p>18. 安全生产费</p> <p>按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减专项储备并确认等值累计折旧。</p> <p>19. 重大会计判断和估计</p> <p>编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些判断和估计的不确定性所导致的结果可能对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。</p> <p>判断</p> <p>在应用本公司的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：</p> <p>业务模式</p> <p>金融资产于初始确认时的分类取决于本公司管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本公司考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本公司需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。</p>	<p>26</p>
--	-----------

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注（续） 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位：人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>19. 重大会计判断和估计（续）</p> <p>判断（续）</p> <p>合同现金流量特征</p> <p>金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。</p> <p>估计的不确定性</p> <p>以下于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。</p> <p>金融工具和合同资产减值</p> <p>本公司采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。</p> <p>除金融资产之外的非流动资产减值</p> <p>本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当其在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。</p>	<p>27</p>
---	-----------

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注（续） 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位：人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>19. 重大会计判断和估计（续）</p> <p>估计的不确定性（续）</p> <p>递延所得税资产</p> <p>在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。</p> <p>20. 会计政策和会计估计变更</p> <p>会计政策变更</p> <p>新租赁准则</p> <p>2018年，财政部颁布了修订的《企业会计准则第21号——租赁》（简称“新租赁准则”），新租赁准则采用与现行融资租赁会计处理类似的单一模型，要求承租人对除短期租赁和低价值资产租赁以外的所有租赁确认使用权资产和租赁负债，并分别确认折旧和利息费用。本公司自2021年1月1日开始按照新修订的租赁准则进行会计处理，对首次执行日前已存在的合同，选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁，并根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行新租赁准则与现行租赁准则的差异追溯调整2021年初留存收益：</p> <p>(1) 对于首次执行日之前的融资租赁，本公司按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；</p> <p>(2) 对于首次执行日之前的经营租赁，本公司根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产；</p> <p>(3) 本公司按照附注三、17对使用权资产进行减值测试并进行相应的会计处理。</p>	<p>28</p>
--	-----------

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注（续） 2021年度</p> <p style="text-align: right;">单位：人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计（续）</p> <p>20. 会计政策和会计估计变更（续）</p> <p>会计政策变更（续）</p> <p>新租赁准则（续）</p> <p>本公司对首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁或将于12个月内完成的经营租赁，采用简化处理，未确认使用权资产和租赁负债。此外，本公司对于首次执行日之前的经营租赁，采用了下列简化处理：</p> <p>(1) 计量租赁负债时，具有相似特征的租赁可采用同一折现率；使用权资产的计量可不包含初始直接费用；</p> <p>(2) 存在续租选择权或终止租赁选择权的，本公司根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；</p> <p>(3) 作为使用权资产减值测试的替代，本公司根据附注三、10评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；</p> <p>(4) 首次执行日前的租赁变更，本公司根据租赁变更的最终安排进行会计处理。</p> <p>首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，本公司作为转租出租人在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估并做出分类。对于重分类为融资租赁的，本公司将其作为一项新的融资租赁进行处理。除此之外，本公司未对作为转租出租人的租赁进行调整。</p> <p>对于2020年财务报表中披露的重大经营租赁尚未支付的最低租赁付款额，本公司按2021年1月1日本公司作为承租人的增量借款利率折现的现值，与2021年1月1日计入资产负债表的租赁负债的差异调整过程如下：</p> <table border="1"> <tr> <td>2020年12月31日重大经营租赁最低租赁付款额</td> <td style="text-align: right;">1,710,663.68</td> </tr> <tr> <td>加权平均增量借款利率</td> <td style="text-align: right;">5.00%</td> </tr> <tr> <td>2021年1月1日经营租赁付款额现值</td> <td style="text-align: right;">1,651,562.84</td> </tr> <tr> <td>加：2020年12月31日应付融资租赁款</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>2021年1月1日租赁负债</td> <td style="text-align: right;">1,651,562.84</td> </tr> </table>	2020年12月31日重大经营租赁最低租赁付款额	1,710,663.68	加权平均增量借款利率	5.00%	2021年1月1日经营租赁付款额现值	1,651,562.84	加：2020年12月31日应付融资租赁款	-	2021年1月1日租赁负债	1,651,562.84	<p>29</p>
2020年12月31日重大经营租赁最低租赁付款额	1,710,663.68										
加权平均增量借款利率	5.00%										
2021年1月1日经营租赁付款额现值	1,651,562.84										
加：2020年12月31日应付融资租赁款	-										
2021年1月1日租赁负债	1,651,562.84										

深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

三、重要会计政策和会计估计(续)

20. 会计政策和会计估计变更(续)

会计政策变更(续)

新租赁准则(续)

执行新租赁准则对2021年1月1日资产负债表项目的影响如下:

资产负债表	报表数	假设按原准则	影响
使用权资产	1,651,562.84	-	1,651,562.84
一年内到期的非流动负债	2,113,721.14	885,406.22	1,228,314.92
租赁负债	423,247.92	-	423,247.92

执行新租赁准则对2021年财务报表的影响如下:

资产负债表	报表数	假设按原准则	影响
使用权资产	406,236.06	-	406,236.06
一年内到期的非流动负债	1,308,654.14	885,406.22	423,247.92
未分配利润	9,753,083.93	9,770,095.79	(17,011.86)

利润表	报表数	假设按原准则	影响
管理费用	7,532,732.56	7,570,403.54	(37,670.98)
财务费用	49,855.50	(4,827.34)	54,682.84

此外,首次执行日开始本公司将偿还租赁负债本金和利息所支付的现金在现金流量表中计入筹资活动现金流出,支付的采用简化处理的短期租赁付款额和低价值资产租赁付款额以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额仍然计入经营活动现金流出。

30

深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

三、重要会计政策和会计估计(续)

20. 会计政策和会计估计变更(续)

会计政策变更(续)

新租赁准则(续)

现金流量表

	报表数	假设按原准则	影响
经营活动使用的现金流量净额	6,193,644.97	4,846,497.37	1,347,147.60
筹资活动产生的现金流量净额	(1,347,147.60)	-	(1,347,147.60)

四、税项

本公司本年度主要税项及其税率列示如下:

增值税 - 应税收入按相应的税率计算销项税,并按扣除当期允许抵扣的进项税后的差额计缴增值税。本公司本年度适用税率或征收率包括6%。

城市维护建设税 - 按实际缴纳的流转税的7%计缴。

企业所得税 - 本公司的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴。

31

深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

五、财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2021年12月31日	2020年12月31日
银行存款	7,904,078.83	3,073,451.46
其他货币资金	2,493,237.71	3,342,100.00
合计	10,397,316.54	6,415,551.46

于2021年12月31日,本公司的所有权受到限制的货币资金为人民币2,493,237.71元(2020年12月31日:人民币3,342,100.00元),参见附注五、9。

2. 应收票据

	2021年12月31日	2020年12月31日
商业承兑汇票	1,225,483.74	921,312.01
减:应收票据坏账准备	4,901.92	-
合计	1,220,581.82	921,312.01

应收票据坏账准备的变动如下:

2021年					
年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
-	4,901.92	-	-	-	4,901.92

应收票据及坏账准备按类别披露:

2021年12月31日					
	账面余额		坏账准备		计提比例(%)
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备	1,225,483.74	100.00	(4,901.92)	0.40	

于2021年12月31日及2020年12月31日,本公司无应收票据所有权受到限制的情况。

32

深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

五、财务报表主要项目注释(续)

2. 应收票据(续)

于2021年12月31日及2020年12月31日,本公司无已背书或已贴现但尚未到期的应收票据。

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下:

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	7,470,012.56	8,185,860.95
1年至2年	2,335,383.31	2,474,385.26
2年至3年	1,214,644.14	325,128.17
3年至4年	1,738.14	-
4年至5年	-	45,486.21
5年以上	95,486.21	50,000.00
小计	11,117,264.36	11,080,860.59
减:应收账款坏账准备	882,553.88	725,576.48
合计	10,234,710.48	10,355,284.11

应收账款坏账准备的变动如下:

2021年					
年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
725,576.48	1,023,958.12	(865,980.72)	-	-	882,553.88

2020年					
年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
682,436.83	1,132,100.75	(1,088,961.11)	-	-	725,576.48

33

深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 坏账准备(续)

应收账款及坏账准备按类别披露:

	2021年12月31日			
	账面余额 金额	比例(%)	坏账准备 金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	132,200.19	1.19	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备	10,985,054.17	98.81	(882,553.88)	8.03
合计	11,117,254.36	100.00	(882,553.88)	7.94

	2020年12月31日			
	账面余额 金额	比例(%)	坏账准备 金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	300,458.35	2.71	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备	10,780,492.24	97.29	(725,576.48)	6.73
合计	11,080,950.59	100.00	(725,576.48)	6.55

于2021年12月31日, 单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	132,200.00	-	-	应收集团内款项
单位2	0.19	-	-	应收集团内款项
合计	132,200.19	-	-	

34

深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 坏账准备(续)

于2020年12月31日, 单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	211,458.16	-	-	应收集团内款项
单位2	89,000.00	-	-	应收集团内款项
单位3	0.19	-	-	应收集团内款项
合计	300,458.35	-	-	

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:

组合1:

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	425,650.95	2.00	(8,513.02)	228,901.75	5.00	(11,445.09)

组合2: 无;

组合3:

	2021年12月31日			2020年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	7,001,961.61	4.50	(315,082.27)	8,064,525.83	4.50	(362,903.96)
1年至2年	2,293,983.12	10.00	(229,398.31)	2,068,300.26	10.00	(206,830.09)
2年至3年	1,107,044.14	20.00	(223,408.82)	325,128.17	20.00	(65,025.64)
3年至4年	1,738.14	40.00	(695.26)	-	-	-
4年至5年	-	-	-	45,486.21	65.00	(29,566.04)
5年以上	95,488.21	100.00	(95,488.21)	50,000.00	100.00	(50,000.00)
合计	10,659,413.22	-	(874,040.87)	10,651,600.49	-	(714,131.39)

35

深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 坏账准备(续)

于2021年12月31日及2020年12月31日, 本公司无将应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况。

4. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2021年12月31日	2020年12月31日
1年以内	1,568,817.00	8,504,774.48
1年至2年	6,872,000.48	168,200.00
2年至3年	150,000.00	-
	8,590,817.48	8,672,974.48
减: 其他应收款坏账准备	29,394.64	21,348.96
合计	8,561,422.84	8,651,625.52

其他应收款按照12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:

2021年	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值准备的资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
年初余额	21,348.96	-	-	21,348.96
本年计提	34,995.70	-	-	34,995.70
本年转回	(28,950.00)	-	-	(28,950.00)
年末余额	29,394.64	-	-	29,394.64

36

深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

4. 其他应收款(续)

其他应收款按照12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:(续)

2020年	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失	第三阶段 已发生信用减值准备的资产 (整个存续期预期信用损失)	合计
年初余额	157,684.58	-	-	157,684.58
本年转回	(136,335.02)	-	-	(136,335.02)
年末余额	21,348.96	-	-	21,348.96

5. 长期应收款

	2021年12月31日	2020年12月31日
押金及工程质量保证金	171,320.79	186,920.79
应收关联方款项(附注八、4(3))	-	30,000.00
小计	171,320.79	216,920.79
减: 长期应收款坏账准备	1,340.00	-
小计	169,980.79	216,920.79
减: 一年内到期的长期应收款	157,920.79	186,920.79
合计	12,060.00	30,000.00

长期应收款坏账准备的变动如下:

2021年	年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他变动	年末余额
	-	1,340.00	-	-	-	1,340.00

37

深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

5. 长期应收款(续)

长期应收款及坏账准备按类别披露:

	2021年12月31日		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按信用风险特征组合计提坏账准备	13,400.00	100.00	(1,340.00)	10.00

	2021年12月31日		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	30,000.00	100.00	-	-

6. 固定资产

2021年

	房屋及建筑物	运输工具	办公设备	合计
原值				
年初余额	4,166,400.00	1,163,888.66	21,238.94	5,351,527.60
购置	-	-	19,475.22	19,475.22
处置或报废	-	-	(5,840.71)	(5,840.71)
年末余额	4,166,400.00	1,163,888.66	34,873.45	5,365,162.11
累计折旧				
年初余额	1,735,143.31	751,441.68	2,101.77	2,488,686.76
计提	128,422.94	66,168.71	11,221.15	205,812.80
处置或报废	-	-	(2,466.08)	(2,466.08)
年末余额	1,863,566.25	817,610.39	10,856.84	2,692,033.48
减值准备				
年末及年初余额	-	11,519.16	-	11,519.16
账面价值				
年末	2,302,833.75	332,759.11	24,016.61	2,659,609.47
年初	2,431,256.69	400,927.82	19,137.17	2,851,321.68

38

深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

6. 固定资产(续)

2020年

	房屋及建筑物	运输工具	办公设备	合计
原值				
年初余额	4,166,400.00	1,163,888.66	-	5,330,288.66
购置	-	-	21,238.94	21,238.94
年末余额	4,166,400.00	1,163,888.66	21,238.94	5,351,527.60
累计折旧				
年初余额	1,808,720.37	683,272.97	-	2,291,993.34
计提	126,422.94	66,168.71	2,101.77	194,693.42
年末余额	1,735,143.31	751,441.68	2,101.77	2,488,686.76
减值准备				
年初余额	-	11,519.16	-	11,519.16
年末余额	-	11,519.16	-	11,519.16
账面价值				
年末	2,431,256.69	400,927.82	19,137.17	2,851,321.68
年初	2,557,679.63	469,096.53	-	3,026,776.16

39

深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

9. 所有权受到限制的资产

	2021年12月31日	2020年12月31日	注1
货币资金	2,493,237.71	3,342,100.00	

注1: 所有权受到限制的货币资金主要为保函保证金。于2021年12月31日, 受到限制的货币资金余额为人民币2,493,237.71元(2020年12月31日: 人民币3,342,100.00元)。

10. 应付职工薪酬

	2021年 应付金额	2021年末 未付金额	2020年 应付金额	2020年末 未付金额
工资、奖金、津贴和补贴	45,377,202.19	8,004,165.10	41,842,442.42	5,337,280.40
职工福利费	1,534,736.31	-	1,175,243.90	-
社会保险费	721,236.11	-	567,081.25	-
其中: 医疗保险费	647,116.94	-	496,386.14	-
工伤保险费	10,262.04	-	8,014.01	-
生育保险费	63,857.13	-	62,681.10	-
补充养老保险	19,081.00	-	15,125.00	-
住房公积金	630,501.70	-	647,372.40	-
工会经费和职工教育经费	1,159,571.65	1,402,578.56	1,012,257.20	1,142,748.95
设定提存计划	49,892,430.06	9,406,741.66	45,259,522.17	6,480,029.35
其中: 基本养老保险费	2,034,773.61	43,447.40	1,487,164.76	43,447.40
失业保险费	1,900,074.78	-	1,430,462.48	-
企业年金缴费	74,198.82	43,447.40	7,591.80	43,447.40
合计	51,927,204.57	9,450,189.06	46,746,686.93	6,523,476.75

11. 应交税费

	2021年12月31日	2020年12月31日
企业所得税	222,525.17	186,677.93
增值税	218,379.39	177,330.75
城市维护建设税	15,286.96	12,413.15
个人所得税	8,329.74	77,364.39
教育费附加	6,551.55	8,866.54
其他	4,367.69	-
合计	475,440.50	462,652.76

41

深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

7. 使用权资产

2021年

	房屋及建筑物
原值	
年初余额	-
本年增加	1,651,562.84
年末余额	1,651,562.84
累计折旧	
年初余额	-
本年增加	1,245,326.78
年末余额	1,245,326.78
账面价值	
年末	406,236.06
年初	-

8. 递延所得税资产

未经抵消的递延所得税资产:

	2021年12月31日	2020年12月31日
资产减值准备	236,725.42	227,286.35

40

深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2021年度			单位:人民币元		
五、 财务报表主要项目注释(续)					
12. 其他应付款					
	2021年12月31日	2020年12月31日			
应付员工代收代付款	48,172.31	76,571.49			
应付代收及施工奖励金	5,552.75	17,574.72			
应付关联方款项(附注八、4(4))	-	253,062.82			
其他	20,041.42	7,376.48			
合计	73,766.48	354,585.51			
13. 一年内到期的非流动负债					
	2021年12月31日	2020年12月31日			
保证金、押金	885,406.22	885,406.22			
一年内到期的租赁负债	423,247.92	-			
合计	1,308,654.14	885,406.22			
14. 租赁负债					
		2021年12月31日			
房屋及建筑物		423,247.92			
减:一年内到期的租赁负债		423,247.92			
合计		-			

42

深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2021年度			单位:人民币元		
五、 财务报表主要项目注释(续)					
15. 长期应付款					
	2021年12月31日	2020年12月31日			
应付工程质量保证金	885,406.22	885,406.22			
应付关联方款项(附注八、4(5))	30,000.00	-			
小计	915,406.22	885,406.22			
减:一年内到期的长期应付款	885,406.22	885,406.22			
合计	30,000.00	-			
16. 长期应付职工薪酬					
	2021年12月31日	2020年12月31日			
设定受益计划净负债	490,000.00	230,000.00			
减:一年内到期的辞退福利	-	-			
合计	490,000.00	230,000.00			
(a) 设定受益计划净负债					
对于2007年3月31日前退休的职工,除国家规定的保险制度外,本公司还提供了补充退休福利,该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师翰墨惠投咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率,采用预期累积福利单位法计算。					

43

深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2021年度			单位:人民币元		
五、 财务报表主要项目注释(续)					
16. 长期应付职工薪酬(续)					
(a) 设定受益计划净负债(续)					
下表为资产负债表日所使用的主要精算假设:					
	2021年12月31日	2020年12月31日			
折现率					
遗属生活费用年增长率	5.00%	5.00%			
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%			
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%			
死亡率	中国人寿保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人寿保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年			
在损益中确认的有关计划如下:					
	2021年	2020年			
利息净额	10,000.00	50,000.00			
离职后福利成本净额	10,000.00	50,000.00			
计入财务费用	10,000.00	50,000.00			
合计	10,000.00	50,000.00			

44

深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2021年度			单位:人民币元		
五、 财务报表主要项目注释(续)					
16. 长期应付职工薪酬(续)					
(a) 设定受益计划净负债(续)					
设定受益计划义务现值变动如下:					
	2021年	2020年			
年初余额	230,000.00	1,590,000.00			
计入当期损益					
利息净额	10,000.00	50,000.00			
计入其他综合收益					
精算利得/(损失)	310,000.00	(1,380,000.00)			
其他变动					
已支付的福利	(60,000.00)	(30,000.00)			
年末余额	490,000.00	230,000.00			
17. 实收资本					
注册资本及实收资本					
	2021年12月31日		2020年12月31日		
	人民币	比例(%)	人民币	比例(%)	
中国煤炭第三工程有限公司	5,000,000.00	100.00	5,000,000.00	100.00	
18. 资本公积					
	2021年		其他		
年初及年末余额			4,573,093.85		
2020年					
			其他		
年初及年末余额			4,573,093.85		

45

深圳现代建设监理有限公司
 财务报表附注（续）
 2021年度 单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

19. 其他综合收益

2021年	2021年1月1日		增减变动	2021年12月31日
	重新计量设定受益计划变动额			
	1,440,000.00		(210,000.00)	1,130,000.00

2020年	2020年1月1日		增减变动	2020年12月31日
	重新计量设定受益计划变动额			
	60,000.00		1,380,000.00	1,440,000.00

20. 盈余公积

2021年	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	1,449,077.25		138,086.13		1,587,163.38

2020年	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	1,323,710.79		125,366.46		1,449,077.25

根据公司法、公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

21. 未分配利润

	2021年	2020年
年初未分配利润	8,570,308.79	7,472,010.65
净利润	1,380,861.27	1,253,664.60
设定受益计划变动额转入	(60,000.00)	(30,000.00)
减：提取法定盈余公积（附注五、20）	138,086.13	125,366.46
年末未分配利润	9,753,083.93	8,570,308.79

46

深圳现代建设监理有限公司
 财务报表附注（续）
 2021年度 单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

22. 营业收入

营业收入列示如下：

	2021年	2020年
主营业务收入	57,858,303.15	52,716,673.91
其他业务收入	371,678.35	259,405.60
合计	58,229,981.50	52,976,079.51

	2021年	2020年
与客户之间的合同产生的收入	58,229,981.50	52,976,079.51

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2021年	营业收入		其他	合计
	主营业务收入			
主营业务收入	57,858,303.15		-	57,858,303.15
在某一时段内确认收入	57,858,303.15		-	57,858,303.15
其他业务收入	-	371,678.35		371,678.35
合计	57,858,303.15	371,678.35		58,229,981.50

2020年

2020年	营业收入		其他	合计
	主营业务收入			
主营业务收入	52,716,673.91		-	52,716,673.91
在某一时段内确认收入	52,716,673.91		-	52,716,673.91
其他业务收入	-	259,405.60		259,405.60
合计	52,716,673.91	259,405.60		52,976,079.51

47

深圳现代建设监理有限公司
 财务报表附注（续）
 2021年度 单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

23. 财务费用

	2021年	2020年
利息支出	64,682.84	-
减：利息收入	22,449.84	57,150.04
手续费支出	7,622.50	46,180.89
往来折现	-	50,000.00
合计	49,855.50	39,030.85

24. 其他收益

	2021年	2020年
与日常活动相关的政府补助	14,307.00	13,712.34
稳岗补贴等	-	46,669.62
合计	14,307.00	60,381.96

与日常活动相关的政府补助如下：

	2021年	2020年
增值税加计扣除	14,307.00	13,712.34

48

深圳现代建设监理有限公司
 财务报表附注（续）
 2021年度 单位：人民币元

五、 财务报表主要项目注释（续）

25. 信用减值损失

	2021年	2020年
应收账款坏账损失	(156,977.40)	(43,139.65)
其他应收款坏账（损失）/转回	(8,045.68)	136,335.62
长期应收款坏账损失	-	-
一年内到期的非流动资产减值转回/（损失）	133,508.71	(150,700.79)
应收票据坏账损失	(4,901.92)	-
合计	(37,756.29)	(57,504.82)

26. 营业外支出

	2021年	2020年
罚没损失	66,000.00	99,000.00
公益性捐赠支出	10,000.00	-
非流动资产毁损报废损失	3,475.33	-
违约金	-	5,000.00
合计	79,475.33	104,000.00

27. 费用按性质分类

本公司营业成本和管理费用按照性质分类的补充资料如下：

	2021年	2020年
职工薪酬	51,927,204.57	46,746,686.93
其他产品销售成本	1,575,113.24	1,376,759.79
折旧及摊销费用	1,451,139.58	196,693.42
其他	794,647.61	2,403,604.84
合计	55,748,105.00	50,723,744.98

49

深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注（续） 2021年度			单位：人民币元		
五、 财务报表主要项目注释（续）					
28. 所得税费用					
	2021年	2020年			
当期所得税费用	544,351.20	501,302.74			
递延所得税费用	(9,439.07)	(14,376.21)			
合计	534,912.13	486,926.53			
所得税费用与利润总额的关系列示如下：					
	2021年	2020年			
利润总额	1,915,773.40	1,740,591.13			
按适用税率计算的所得税费用	478,943.35	435,147.78			
不可抵扣的费用	55,968.78	51,778.75			
按本公司实际税率计算的所得税费用	534,912.13	486,926.53			
29. 经营活动现金流量					
将净利润调节为经营活动现金流量：					
	2021年	2020年			
净利润	1,380,861.27	1,253,064.60			
加：信用减值损失	37,756.29	57,504.82			
固定资产折旧	205,812.80	196,693.42			
使用权资产折旧	1,245,326.78	-			
固定资产减值损失	3,475.33	-			
递延所得税资产增加	(9,439.07)	(61,107.23)			
递延所得税负债增加	-	66,731.02			
处置资产的收益	848,862.29	-			
经营性应收项目的减少/（增加）	824,937.79	(9,456,389.82)			
经营性应付项目的增加	1,656,051.48	2,109,238.08			
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	6,193,644.97	(5,853,665.11)			

50

深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注（续） 2021年度			单位：人民币元		
五、 财务报表主要项目注释（续）					
30. 现金及现金等价物					
	2021年	2020年			
现金					
其中：可随时用于支付的银行存款	7,904,078.83	3,073,451.46			
现金及现金等价物余额	7,904,078.83	3,073,451.46			
	2021年	2020年			
现金的年末余额	7,904,078.83	3,073,451.46			
减：现金的年初余额	3,073,451.46	8,944,516.57			
现金及现金等价物净增加/（减少）额	4,830,627.37	(5,871,065.11)			
六、 金融工具及其风险					
1. 金融工具分类					
资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：					
2021年12月31日					
金融资产					
			以摊余成本计量的 金融资产		
货币资金		10,397,316.54			
应收票据		1,220,561.82			
应收账款		10,234,710.48			
其他应收款		8,561,422.84			
一年内到期的非流动资产		140,728.71			
长期应收款		12,060.00			
合计		30,566,820.39			

51

深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注（续） 2021年度			单位：人民币元		
六、 金融工具及其风险（续）					
1. 金融工具分类（续）					
资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：（续）					
金融负债					
		以摊余成本计量的 金融负债			
其他应付款		73,766.48			
一年内到期的非流动负债		1,308,654.14			
合计		1,382,420.62			
2020年12月31日					
金融资产					
		以摊余成本计量的 金融资产			
货币资金		6,415,551.46			
应收票据		921,312.01			
应收账款		10,355,284.11			
其他应收款		8,651,625.52			
一年内到期的非流动资产		36,220.00			
长期应收款		30,000.00			
合计		26,409,993.10			
金融负债					
		以摊余成本计量的 金融负债			
其他应付款		354,585.51			
一年内到期的非流动负债		885,406.22			
合计		1,239,991.73			

52

深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注（续） 2021年度			单位：人民币元		
六、 金融工具及其风险（续）					
2. 金融工具风险					
本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险。本公司对此的风险管理政策概述如下。					
信用风险					
按照本公司的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本公司内不存在重大信用风险集中。					
本公司各项金融资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。本公司在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。					
根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本公司对不同的资产分别以12个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。					
相关定义如下：					
(1) 违约概率是指债务人在未来12个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。本公司的违约概率以信用损失模型结果为基础进行调整，加入前瞻性信息，以反映当前宏观经济环境下债务人违约概率；					
(2) 违约损失率是指本公司对违约风险暴露发生损失程度作出的预期，根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来12个月内或整个存续期为基准进行计算；					
(3) 违约风险敞口是指，在未来12个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本公司应被偿付的金额。					
信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。					
这些经济指标对违约概率和违约损失率的影响，对不同的业务类型有所不同。					

53

深圳现代建设监理有限公司
 财务报表附注（续）
 2021年度 单位：人民币元

六、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

信用风险（续）

信用风险敞口

于2021年12月31日及2020年12月31日，应收票据、应收账款、其他应收款及长期应收款风险敞口信息参见附注五、2、3、4及5。

流动性风险

本公司的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本公司通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析，以及将对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关要求能够要求支付的最早时间段列示：

2021年12月31日		1年以内
其他应付款		73,766.48
一年内到期的非流动负债		1,308,654.14
合计		1,382,420.62
2020年12月31日		1年以内
其他应付款		354,585.51
一年内到期的非流动负债		885,406.22
合计		1,239,991.73

54

深圳现代建设监理有限公司
 财务报表附注（续）
 2021年度 单位：人民币元

六、 金融工具及其风险（续）

3. 资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本公司根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2021年度和2020年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本公司采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指资产负债表中所示总负债除以总资产。本公司于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2021年12月31日	2020年12月31日
资产负债率	34.92%	28.68%

七、 公允价值

本公司以摊余成本计量的金融资产和负债主要包括：应收账款、其他应收款和其他应付款等。

上述不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值差异很小。

55

深圳现代建设监理有限公司
 财务报表附注（续）
 2021年度 单位：人民币元

八、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

- (1) 本公司的母公司；
 - (2) 本公司的子公司；
 - (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
 - (4) 对本公司实施共同控制的投资方；
 - (5) 对本公司施加重大影响的投资方；
 - (6) 本公司的合营企业；
 - (7) 本公司的联营企业；
 - (8) 本公司的主要投资者个人及其关系密切的家庭成员；
 - (9) 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
 - (10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
 - (11) 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
 - (12) 对本公司实施共同控制的企业或联营企业；
 - (13) 对本公司施加重大影响的企业或合营企业。
- 上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司的持股比例 (%)	对本公司的表决权比例 (%)	注册资本
中国建筑第三工程局有限公司	武汉市	土木工程建筑业	100.00	100.00	人民币503,985.50万元

本公司的最终控制方为中国建筑集团有限公司。

56

深圳现代建设监理有限公司
 财务报表附注（续）
 2021年度 单位：人民币元

八、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

关联方关系

中建三局房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉中建三局鸿城地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局集团有限公司	与本公司同受母公司控制
武汉中建睿品滨茶置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建三局投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制

4. 关联方应收应付款项余额

(1) 应收账款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	132,200.00	-	89,000.00	-
武汉中建睿品滨茶置业有限公司	0.19	-	0.19	-
中国建筑第三工程局有限公司	-	-	6,842,500.48	-
中建三局集团有限公司	-	-	1,030,000.00	-
武汉中建三局鸿城地产开发有限公司	-	-	211,458.18	-
中建三局投资发展有限公司	-	-	10,000.00	-
合计	132,200.19	-	8,182,958.83	-

(2) 其他应收款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局集团有限公司	7,862,476.48	-	7,872,500.48	-
中建三局投资发展有限公司	10,000.00	-	10,000.00	-
合计	7,872,476.48	-	7,882,500.48	-

(3) 长期应收款

	2021年12月31日		2020年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	-	-	30,000.00	-

57

深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

八、 关联方关系及其交易(续)

5. 关联方应收应付款项余额(续)

(4) 其他应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
武汉中建管理有限公司	-	253,062.82

(5) 长期应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
中国建筑第三工程局有限公司	30,000.00	-

九、 租赁

1. 作为承租人

2021年

租赁负债利息费用	54,682.84
与租赁相关的总现金流出	1,347,147.60

本公司承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物,房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为3年至10年。租赁合同通常约定本公司不能将租赁资产进行转租,部分租赁合同要求本公司财务指标保持在一定水平,少数租赁合同包含续租选择权、终止选择权的条款。

未纳入租赁负债计量的未来潜在现金流出

本公司未纳入租赁负债计量的未来潜在现金流出主要来源于租赁合同中的续租选择权与终止选择权,已承诺但尚未开始的租赁等风险敞口。

续租选择权与终止租赁选择权

2021年,本公司无因续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行使情况发生变化而导致租赁期变化。

深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2021年度 单位:人民币元

九、 租赁(续)

1. 作为承租人(续)

重大经营租赁(仅适用于2020年度)

根据与出租人签订的租赁合同,不可撤销租赁的最低租赁付款额如下:

	2020年12月31日
1年以内(含1年)	1,347,147.60
1年至2年(含2年)	449,049.20
合计	1,796,196.80

其他租赁信息

使用权资产,参见附注五、7;租赁负债,参见附注五、14和附注六、2。

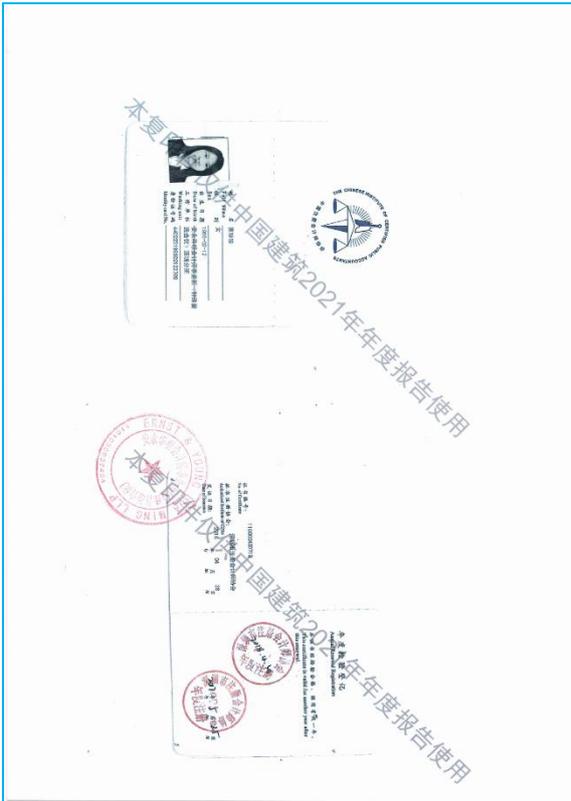
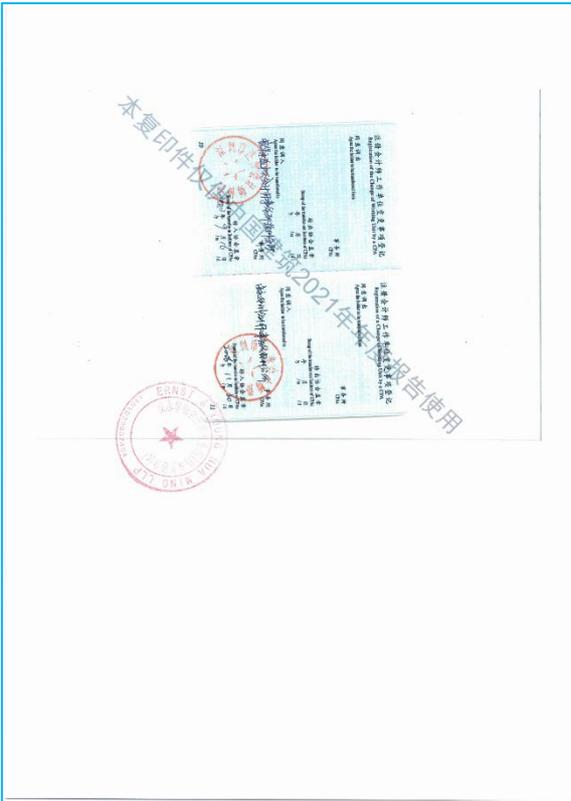
十、 承诺及或有事项

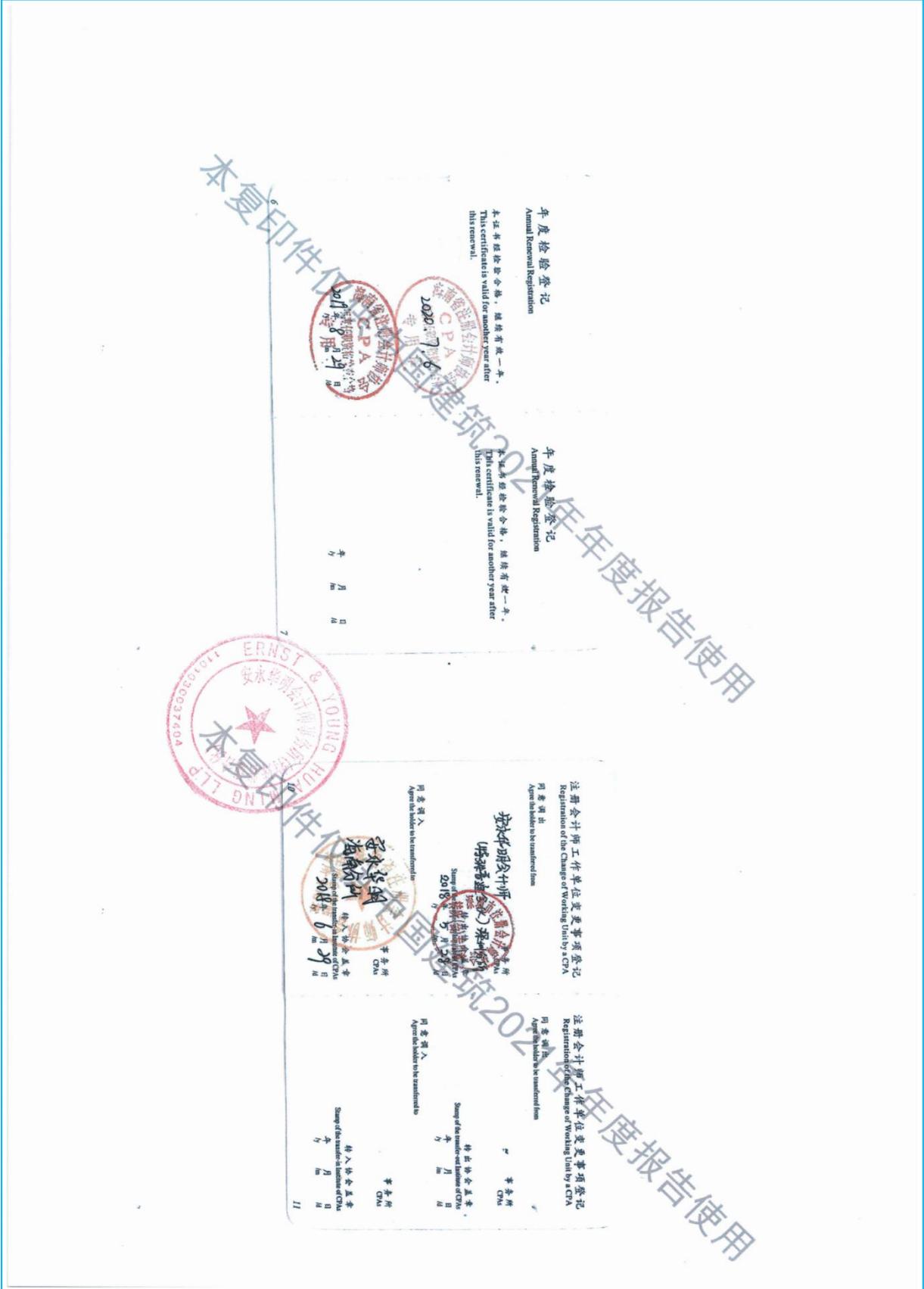
本公司并无需作披露的承诺及或有事项。

十一、 财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2022年4月15日决议批准。







EY 安永

审计报告 (续)

安永华明 (2023) 审字第61398485_H11号
深圳现代建设监理有限公司

(本页无正文)

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国注册会计师: 李剑光
中国注册会计师: 胡蝶

中国 北京 2023年04月28日

3

深圳现代建设监理有限公司
资产负债表
2022年12月31日
单位: 人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	7,314,354.27	10,397,316.54
应收票据	2	401,977.10	1,220,581.82
应收账款	3	14,540,176.52	10,234,710.48
其他应收款	4	8,340,344.48	8,581,422.84
一年内到期的非流动资产		25,122.00	140,728.71
流动资产合计		30,621,974.35	30,554,780.39
非流动资产			
长期应收款	5	191,348.85	12,080.00
固定资产	6	2,469,427.62	2,681,909.47
使用权资产	7	2,547,996.14	495,236.06
递延所得税资产	8	376,206.11	236,725.42
非流动资产合计		5,584,978.72	3,316,630.95
资产总计		36,206,953.07	33,871,391.34

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

4

深圳现代建设监理有限公司
资产负债表 (续)
2022年12月31日
人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付职工薪酬	10	7,463,533.66	9,450,189.06
应交税费	11	979,626.65	475,440.50
其他应付款	12	120,837.33	73,769.48
一年内到期的非流动负债	13	1,873,909.99	1,308,654.14
流动负债合计		10,437,907.63	11,308,050.18
非流动负债			
租赁负债	14	1,513,644.74	-
长期应付款	15	130,000.00	30,000.00
长期应付职工薪酬	16	390,000.00	490,000.00
非流动负债合计		2,033,644.74	520,000.00
负债合计		12,471,552.37	11,828,050.18
所有者权益			
实收资本	17	5,000,000.00	5,000,000.00
资本公积	18	4,573,093.85	4,573,093.85
其他综合收益	19	1,190,000.00	1,130,000.00
盈余公积	20	1,755,369.33	1,587,163.38
未分配利润	21	11,216,937.52	9,753,083.93
所有者权益合计		23,735,400.70	22,043,341.16
负债和所有者权益总计		36,206,953.07	33,871,391.34

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 廖向东 主管会计工作负责人: 李剑光 会计机构负责人: 李剑光

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

5

深圳现代建设监理有限公司
利润表
2022年度
人民币元

	附注五	2022年	2021年
营业收入	22	60,267,831.02	58,220,981.60
减: 营业成本		39,988,185.50	48,215,372.44
税金及附加		395,274.38	446,890.11
管理费用		7,261,299.16	7,532,732.56
财务费用	23	114,574.48	49,855.50
其中: 利息费用	23	108,678.85	64,682.84
利息收入	23	24,474.17	22,449.94
加: 其他收益	24	12,876.86	14,307.00
信用减值损失	25	(626,788.20)	(37,756.29)
营业利润		2,013,606.16	1,961,681.60
加: 营业外收入	26	306,226.68	33,567.13
减: 营业外支出	27	33,000.00	79,475.33
利润总额		2,286,832.84	1,915,773.40
减: 所得税费用	29	604,773.30	534,912.13
净利润		1,682,059.54	1,380,861.27
其中: 持续经营净利润		1,682,059.54	1,380,861.27
其他综合收益的税后净额		60,000.00	(310,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		60,000.00	(310,000.00)
综合收益总额		1,742,059.54	1,070,861.27

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

6

深圳现代建设监理有限公司
所有者权益变动表
2022年度
人民币元

2022年度	2022年度					2021年度								
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	5,000,000.00	4,573,093.95	1,130,000.00	-	1,587,163.38	9,753,083.93	22,043,341.16	5,000,000.00	4,573,093.95	1,130,000.00	-	1,587,163.38	9,753,083.93	22,043,341.16
(一) 综合收益总额	-	-	60,000.00	-	-	1,682,059.54	1,742,059.54	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	188,205.95	(188,205.95)	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(60,000.00)	(60,000.00)	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 提取专项储备	-	-	-	3,950.15	-	-	3,950.15	-	-	-	-	-	-	-
4. 转回专项储备	-	-	-	(3,950.15)	-	-	(3,950.15)	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年末余额	5,000,000.00	4,573,093.95	1,190,000.00	-	1,755,369.33	11,216,337.28	23,735,000.20	5,000,000.00	4,573,093.95	1,130,000.00	-	1,448,977.26	8,570,308.70	21,032,479.89
(一) 综合收益总额	-	-	(60,000.00)	-	-	1,380,861.27	1,070,861.27	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	138,086.13	(138,086.13)	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(60,000.00)	(60,000.00)	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 提取专项储备	-	-	-	20,337.00	-	-	20,337.00	-	-	-	-	-	-	-
4. 转回专项储备	-	-	-	(20,337.00)	-	-	(20,337.00)	-	-	-	-	-	-	-

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

深圳现代建设监理有限公司
现金流量表
2022年度
人民币元

附注五	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	49,186,794.94	58,039,225.32
收到其他与经营活动有关的现金	494,742.34	9,373,800.90
经营活动现金流入小计	49,681,537.28	67,413,026.22
购买商品、接受劳务支付的现金	1,347,918.38	1,685,774.53
支付给职工以及为职工支付的现金	45,702,737.32	50,487,786.23
支付的各项税费	3,715,724.75	4,274,403.59
支付其他与经营活动有关的现金	778,532.66	4,771,436.90
经营活动现金流出小计	51,544,913.11	61,219,381.25
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	30 (1,863,375.83)	6,193,644.97
二、投资活动产生的现金流量：		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	338.00
投资活动现金流入小计	-	338.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9,382.76	16,208.00
投资活动现金流出小计	9,382.76	16,208.00
投资活动使用的现金流量净额	(9,382.76)	(15,870.00)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

深圳现代建设监理有限公司
现金流量表
2022年度
人民币元

附注五	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,210,203.68	1,347,147.60
筹资活动现金流出小计	1,210,203.68	1,347,147.60
筹资活动使用的现金流量净额	(1,210,203.68)	(1,347,147.60)
四、现金及现金等价物净（减少）/增加额	31 (3,082,062.27)	4,830,627.37
加：年初现金及现金等价物余额	7,904,078.83	3,073,451.46
五、年末现金及现金等价物余额	31 4,821,116.56	7,904,078.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注
2022年度
人民币元

一、基本情况

深圳现代建设监理有限公司（“本公司”）创建于1985年，于深圳市市场监督管理局注册登记。总部地址为广东省深圳市，注册资本为人民币600.00万元。本公司总部位于广东省深圳市。

本公司主要从事：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级（可开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务）（凭C244066216工程监理资质证书经营，有效期至2026年03月31日）。

本公司的母公司为于中国成立的中国建筑第三工程局有限公司，本公司的最终母公司为于中国成立的中国建筑集团有限公司。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

三、重要会计政策和会计估计

本公司2022年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>3. 现金及现金等价物</p> <p>现金,是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款;现金等价物,是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。</p> <p>4. 金融工具</p> <p>金融工具,是指形成一个企业的金融资产,并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。</p> <p>金融工具的确认和终止确认</p> <p>本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。</p> <p>满足下列条件的,终止确认金融资产(或金融资产的一部分,或一组类似金融资产的一部分),即从其账户和资产负债表内予以转销:</p> <p>(1) 收取金融资产现金流量的权利届满;</p> <p>(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利,或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务;并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但放弃了对该金融资产的控制。</p> <p>如果金融负债的责任已履行、撤销或届满,则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代,或现有负债的条款几乎全部被实质性修改,则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理,差额计入当期损益。</p> <p>以常规方式买卖金融资产,按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产,是指按照合同条款的约定,在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日,是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。</p> <p>金融资产分类和计量</p> <p>本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为:以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时,才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。</p> <p>金融资产在初始确认时以公允价值计量,但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的,按照交易价格进行初始计量。</p>	11	
--	----	---

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>4. 金融工具(续)</p> <p>金融资产分类和计量(续)</p> <p>金融资产的后续计量取决于其分类:(续)</p> <p>对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益,其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。</p> <p>金融资产的后续计量取决于其分类:</p> <p>以摊余成本计量的债务工具投资</p> <p>金融资产同时符合下列条件的,分类为以摊余成本计量的金融资产:管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标;该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入,其终止确认、修改或减值产生的利得或损失,均计入当期损益。</p> <p>以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资</p> <p>金融资产同时符合下列条件的,分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标;该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入,除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外,其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出,计入当期损益。</p> <p>以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资</p> <p>本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,仅将相关股利收入(明确作为投资成本部分收回的股利收入除外)计入当期损益,公允价值的后续变动计入其他综合收益,不需计提减值准备。当金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出,计入留存收益。</p> <p>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产</p> <p>上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产,采用公允价值进行后续计量,所有公允价值变动计入当期损益。</p> <p>金融负债分类和计量</p> <p>本公司的金融负债于初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,相关交易费用直接计入当期损益,以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。</p>	12	
--	----	---

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>4. 金融工具(续)</p> <p>金融负债分类和计量(续)</p> <p>金融负债的后续计量取决于其分类:</p> <p>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债</p> <p>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具),按照公允价值进行后续计量,所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,按照公允价值进行后续计量,除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外,其他公允价值变动计入当期损益;如果由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配,本公司将所有公允价值变动(包括自身信用风险变动的影响金额)计入当期损益。</p> <p>以摊余成本计量的金融负债</p> <p>对于此类金融负债,采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量。</p> <p>金融工具减值</p> <p>本公司以预期信用损失为基础,对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产进行减值处理并确认损失准备。</p> <p>对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产,本公司运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。</p> <p>除上述采用简化计量方法以外的金融资产,本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加,如果信用风险自初始确认后未显著增加,处于第一阶段,本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入;如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入;如果初始确认后发生信用减值的,处于第三阶段,本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日具有较低信用风险的金融工具,本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加。</p> <p>本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本公司考虑了不同客户的信用风险特征,以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。</p>	13	
---	----	---

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2022年度 人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>4. 金融工具(续)</p> <p>金融工具减值(续)</p> <p>当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <table border="0"> <tr> <td>应收账款组合 1</td> <td>应收政府部门及中央企业客户</td> </tr> <tr> <td>应收账款组合 2</td> <td>应收海外企业客户</td> </tr> <tr> <td>应收账款组合 3</td> <td>应收其他客户</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的应收账款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。</p> <p>对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及征收款以及其他基建项目款等,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。对于其他长期应收款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。</p> <p>当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <table border="0"> <tr> <td>其他应收款组合 1</td> <td>应收保证金、押金及备用金</td> </tr> <tr> <td>其他应收款组合 2</td> <td>应收代垫款</td> </tr> <tr> <td>其他应收款组合 3</td> <td>应收其他款项</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的其他应收款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。</p> <p>关于本公司对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义及披露参见附注六、2。</p> <p>本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括:通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值,以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。</p> <p>当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时,本公司直接减记该金融资产的账面余额。</p>	应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户	应收账款组合 2	应收海外企业客户	应收账款组合 3	应收其他客户	其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金	其他应收款组合 2	应收代垫款	其他应收款组合 3	应收其他款项	14	
应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户													
应收账款组合 2	应收海外企业客户													
应收账款组合 3	应收其他客户													
其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金													
其他应收款组合 2	应收代垫款													
其他应收款组合 3	应收其他款项													

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>4. 金融工具(续)</p> <p>金融工具抵销</p> <p>同时满足下列条件的,金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:具有抵销已确认金额的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的;计划以净额结算,或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。</p> <p>金融资产转移</p> <p>本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的,终止确认该金融资产;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,不终止确认该金融资产。</p> <p>本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,分别下列情况处理:放弃了对该金融资产控制的,终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债;未放弃对该金融资产控制的,按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认有关负债。</p> <p>通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的,按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者,确认继续涉入形成的资产。财务担保金额,是指所收到的对价中,将被要求偿还的最高金额。</p> <p>5. 固定资产</p> <p>固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司,且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出,符合该确认条件的,计入固定资产成本,并终止确认被替换部分的账面价值;否则,在发生时计入当期损益。</p> <p>固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全费用形成的之外,固定资产的折旧采用年限平均法计提,各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下:</p> <table border="1" style="margin-left: 40px;"> <thead> <tr> <th></th> <th>使用寿命</th> <th>预计净残值率</th> <th>年折旧率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>房屋及建筑物</td> <td>35年</td> <td>5%</td> <td>2.71%</td> </tr> <tr> <td>运输工具</td> <td>9年</td> <td>5%</td> <td>10.56%</td> </tr> <tr> <td>办公设备</td> <td>3-5年</td> <td>0%-5%</td> <td>19.00%-31.67%</td> </tr> </tbody> </table> <p>本公司至少于每年年度终了,对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,必要时进行调整。</p>		使用寿命	预计净残值率	年折旧率	房屋及建筑物	35年	5%	2.71%	运输工具	9年	5%	10.56%	办公设备	3-5年	0%-5%	19.00%-31.67%	<p>15</p> 
	使用寿命	预计净残值率	年折旧率														
房屋及建筑物	35年	5%	2.71%														
运输工具	9年	5%	10.56%														
办公设备	3-5年	0%-5%	19.00%-31.67%														

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>6. 使用权资产</p> <p>在租赁期开始日,本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产,按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括:租赁负债的初始计量金额;在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;承租人发生的初始直接费用;承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司因租赁付款额变动重新计量租赁负债的,相应调整使用权资产的账面价值。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。</p> <p>7. 资产减值</p> <p>对除递延所得税、金融资产外的资产减值,按以下方法确定:</p> <p>于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象,存在减值迹象的,本公司将估计其可收回金额,进行减值测试;对使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产,无论是否存在减值迹象,至少于每年末进行减值测试。</p> <p>可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额;难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定,以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。</p> <p>当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时,本公司将其账面价值减记至可收回金额,减记的金额计入当期损益,同时计提相应的资产减值准备。</p> <p>上述资产减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。</p> <p>8. 职工薪酬</p> <p>职工薪酬,是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利,也属于职工薪酬。</p> <p>短期薪酬</p> <p>在职工提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。</p>	<p>16</p> 
---	---

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>8. 职工薪酬(续)</p> <p>离职后福利(设定提存计划)</p> <p>本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险,还参加了企业年金,相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。</p> <p>离职后福利(设定受益计划)</p> <p>本公司运作一项设定受益退休计划,该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金,设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。</p> <p>设定受益退休计划引起的重新计量,包括精算利得或损失,资产上限影响的变动(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额)和计划资产回报(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额),均在资产负债表中立即确认,并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益,后续期间不转回至损益。</p> <p>在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用:修改设定受益计划时;本公司确认相关重组费用或辞退福利时。</p> <p>利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本公司在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动:服务成本,包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失;利息净额,包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。</p> <p>9. 租赁负债</p> <p>在租赁期开始日,本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额,取决于指数或比率的可变租赁付款额,根据担保余值预计应支付的款项,还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项,前提是本公司合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权。</p> <p>在计算租赁付款额的现值时,本公司采用租赁内含利率作为折现率;无法确定租赁内含利率的,采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益,但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益,但另有规定计入相关资产成本的除外。</p>	<p>17</p> 
--	---

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2022年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>9. 租赁负债(续)</p> <p>租赁期开始日后,本公司确认利息时增加租赁负债的账面金额,支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时,本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。</p> <p>10. 预计负债</p> <p>除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外,当与或有事项相关的义务同时符合以下条件,本公司将其确认为预计负债:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 该义务是本公司承担的现时义务; (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司; (3) 该义务的金额能够可靠地计量。 <p>预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量,并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核,有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的,按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。</p> <p>11. 与客户之间的合同产生的收入</p> <p>本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权,是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。</p> <p>提供劳务收入</p> <p>提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的(同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量),确认提供劳务的收入;提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的,若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿,按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入,并按相同金额结转劳务成本;若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿,将已经发生的劳务成本计入当期损益,不确认劳务收入。</p>	<p>18</p> 
---	---

深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

三、重要会计政策和会计估计(续)

12. 合同负债

本公司根据履行义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债,本公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利,且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务,如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

13. 与合同成本有关的资产

本公司与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性,分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的,作为合同取得成本确认为一项资产,除非该资产摊销期限不超过一年。

本公司为履行合同发生的成本,不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的,且同时满足下列条件的,作为合同履约成本确认为一项资产:

- (1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;
- (2) 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源;
- (3) 该成本预期能够收回。

本公司对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益。

与合同成本有关的资产,其账面价值高于下列两项差额的,本公司将超出部分计提减值准备,并确认为资产减值损失:

- (1) 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价;
- (2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

19



深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

三、重要会计政策和会计估计(续)

18. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设,这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露,以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能对未来的资产或负债的账面金额进行重大调整。

判断

在应用本公司的会计政策的过程中,管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断:

业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本公司管理金融资产的业务模式,在判断业务模式时,本公司考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式,影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时,本公司需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行判断。

合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征,需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时,包含货币时间价值的修正进行评估时,需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异,对包含提前还款特征的金融资产,需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

估计的不确定性

以下为资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源,可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

金融工具和合同资产减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估,应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计,考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息,在做出这些判断和估计时,本公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提,已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

22



深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

三、重要会计政策和会计估计(续)

14. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时,予以确认。政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的,作为与资产相关的政府补助;政府文件不明确的,以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断,以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助,除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本公司采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益;用于补偿已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助,确认为递延收益,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益(但按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益),相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

15. 递延所得税

本公司根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异,以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异,采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债,除非:

- (1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的:商誉的初始确认,或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认:该交易不是企业合并,并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损;
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异,该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异,能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认由此产生的递延所得税资产,除非:

- (1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的:该交易不是企业合并,并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损;
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,同时满足下列条件的,确认相应的递延所得税资产:暂时性差异在可预见的未来很可能转回,且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

20



深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

三、重要会计政策和会计估计(续)

15. 递延所得税(续)

本公司于资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,依据税法规定,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量,并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日,本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日,本公司重新评估未确认的递延所得税资产,在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内,确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时,递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

16. 租赁

在合同开始日,本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁,如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁,本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债,会计处理见附注三、6和附注三、9。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的,本公司按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

17. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费,计入相关产品的成本或当期损益,同时计入专项储备;使用时区分是否形成固定资产分别进行处理:属于费用性支出的,直接冲减专项储备;形成固定资产的,归集所发生的支出,于达到预定可使用状态时确认固定资产,同时冲减专项储备并确认等值累计折旧。

21



深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

三、重要会计政策和会计估计(续)

18. 重大会计判断和估计(续)

估计的不确定性(续)

除金融资产之外的非流动资产减值

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产,除每年进行的减值测试外,当其存在减值迹象时,也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产,当存在迹象表明其账面金额不可收回时,进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额,即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者,表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额,参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格,减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时,管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量,并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内,应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额,结合纳税筹划策略,以决定应确认的递延所得税资产的金额。

四、税项

本公司本年度主要税项及其税率列示如下:

增值税 - 应税收入按相应的税率计算销项税,并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本公司本年度适用税率或征收率包括6%。

城市维护建设税 - 按实际缴纳的流转税的7%计缴。

企业所得税 - 本公司的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴。

23



深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

五、财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2022年12月31日	2021年12月31日
银行存款	4,821,116.56	7,904,078.83
其他货币资金	2,493,237.71	2,493,237.71
合计	7,314,354.27	10,397,316.54

于2022年12月31日,本公司的所有权受到限制的货币资金为人民币2,493,237.71元(2021年12月31日:人民币2,493,237.71元),参见附注五、9。

2. 应收票据

	2022年12月31日	2021年12月31日
商业承兑汇票	403,591.47	1,225,483.74
减:应收票据坏账准备	1,614.37	4,901.92
合计	401,977.10	1,220,581.82

应收票据坏账准备的变动如下:

2022年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
4,901.92	-	(3,287.55)	-	-	1,614.37

2021年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
-	4,901.92	-	-	-	4,901.92

应收票据及坏账准备按类别披露:

	2022年12月31日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	计提比例(%)
按信用风险特征组合计提坏账准备	403,591.47	100	(1,614.37)	0.40

24



深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

五、财务报表主要项目注释(续)

2. 应收票据(续)

	2022年12月31日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	计提比例(%)
按信用风险特征组合计提坏账准备	1,225,483.74	100	(4,901.92)	0.40

于2022年12月31日及2021年12月31日,本公司无应收票据所有权受到限制的情况。

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下:

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	10,969,916.36	7,470,012.56
1年至2年	3,083,664.82	2,335,383.31
2年至3年	907,853.78	1,214,644.14
3年至4年	861,647.13	1,738.14
4年至5年	-	-
5年以上	95,486.21	95,486.21
小计	15,918,568.30	11,117,264.36

减:应收账款坏账准备

	2022年12月31日	2021年12月31日
合计	1,378,391.78	882,553.88

合计

	2022年12月31日	2021年12月31日
合计	14,540,176.52	10,234,710.48

(2) 应收账款坏账准备的变动如下:

2022年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
882,553.88	2,242,839.41	(1,616,096.12)	(130,935.39)	-	1,378,391.78

2021年

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
725,576.48	1,023,958.19	(866,980.79)	-	-	882,553.88

25



深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

五、财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 应收账款坏账准备的变动如下:(续)

应收账款及坏账准备按类别披露:

	2022年12月31日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	计提比例(%)
单项计提坏账准备	216,641.17	1.36	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备	15,701,927.13	98.64	(1,378,391.78)	8.78
合计	15,918,568.30	100.00	(1,378,391.78)	8.66

	2021年12月31日			
	账面余额	比例(%)	坏账准备	计提比例(%)
单项计提坏账准备	132,200.19	1.19	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备	10,985,064.17	98.81	(882,553.88)	8.03
合计	11,117,264.36	100.00	(882,553.88)	7.94

于2022年12月31日,单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	69,890.60	-	-	应收集团内部项
单位2	132,200.00	-	-	应收集团内部项
单位3	14,550.57	-	-	应收集团内部项
合计	216,641.17	-	-	

于2021年12月31日,单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
单位1	132,200.00	-	-	应收集团内部项
单位2	0.19	-	-	应收集团内部项
合计	132,200.19	-	-	

26



深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(2) 应收账款坏账准备的变动如下:(续)

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:

组合1:	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	395,676.05	2.00	(7,913.52)	426,650.95	2.00	(8,533.03)
组合2: 无;						
组合3:	2022年12月31日			2021年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	10,489,569.33	4.50	(472,031.98)	7,001,161.61	4.50	(315,052.27)
1年至2年	3,040,464.82	10.00	(304,046.50)	2,293,683.12	10.00	(229,368.31)
2年至3年	866,453.59	20.00	(173,290.72)	1,157,044.14	20.00	(231,408.82)
3年至4年	614,047.13	40.00	(245,618.85)	1,738.14	40.00	(695.26)
4年至5年	-	-	-	-	-	-
5年以上	95,486.21	100.00	(95,486.21)	95,486.21	100.00	(95,486.21)
合计	15,309,051.08		(1,375,474.29)	10,559,413.22		(874,040.87)

于2022年12月31日及2021年12月31日,本公司无将应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况。

27



深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

4. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2022年12月31日	2021年12月31日
1年以内	1,366,934.00	1,568,817.00
1年至2年	-	6,872,000.48
2年至3年	6,872,000.48	150,000.00
3年至4年	140,000.00	-
小计	8,378,934.48	8,590,817.48
减:其他应收款坏账准备	38,590.02	29,394.64
合计	8,340,344.46	8,561,422.84

其他应收款按照未来12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:

2022年	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失	已发生信用减值金融资产(整个存续期预期信用损失)	
年初余额	29,394.64	-	-	29,394.64
本年计提	37,370.92	-	-	37,370.92
本年转回	(28,175.54)	-	-	(28,175.54)
年末余额	38,590.02	-	-	38,590.02
2021年	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失	已发生信用减值金融资产(整个存续期预期信用损失)	
年初余额	21,348.96	-	-	21,348.96
本年计提	34,995.70	-	-	34,995.70
本年转回	(26,950.02)	-	-	(26,950.02)
年末余额	29,394.64	-	-	29,394.64

28



深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

4. 其他应收款(续)

注:根据《企业会计准则解释第15号》规定,对于本公司纳入集团资金集中管理的,通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金,本公司仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示,未单独设置“应收资金集中管理款”项目单独列示。

5. 长期应收款

	2022年12月31日	2021年12月31日
押金及工程质量保证金	229,110.01	171,320.79
减:长期应收款坏账准备	12,639.16	18,532.08
小计	216,470.85	152,788.71
减:一年内到期的长期应收款	25,122.00	140,728.71
合计	191,348.85	12,060.00

29



深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

6. 固定资产

2022年	房屋及建筑物	运输工具	办公设备	合计
原价				
年初余额	4,166,400.00	1,163,888.66	34,873.45	5,365,162.11
购置	-	-	10,784.78	10,784.78
年末余额	4,166,400.00	1,163,888.66	45,658.23	5,375,946.89
累计折旧				
年初余额	1,861,566.25	819,610.39	10,856.84	2,692,033.48
计提	126,422.83	68,168.73	8,374.97	202,966.63
年末余额	1,987,989.18	887,779.12	19,231.81	2,895,000.11
减值准备				
年末及年初余额	-	11,519.16	-	11,519.16
账面价值				
年末	2,178,410.82	264,590.38	26,426.42	2,469,427.62
年初	2,304,833.75	332,759.11	24,016.61	2,661,609.47

30



深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

6. 固定资产(续)

2021年	房屋及建筑物	运输工具	办公设备	合计
原价				
年初余额	4,166,400.00	1,163,888.66	21,238.94	5,351,527.60
购置	-	-	19,475.22	19,475.22
处置或报废	-	-	(6,840.71)	(6,840.71)
年末余额	4,166,400.00	1,163,888.66	34,873.45	5,365,162.11
累计折旧				
年初余额	1,735,143.31	751,441.68	2,101.77	2,488,686.76
计提	128,422.94	68,168.71	11,221.15	205,812.80
处置或报废	-	-	(2,466.08)	(2,466.08)
年末余额	1,861,566.25	819,610.39	10,856.84	2,692,033.48
减值准备				
年末及年初余额	-	11,519.16	-	11,519.16
账面价值				
年末	2,304,833.75	332,759.11	24,016.61	2,661,609.47
年初	2,431,256.69	400,927.82	19,137.17	2,851,321.68

31



深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

7. 使用权资产

2022年	房屋及建筑物
成本	
年初余额	1,651,562.84
本年增加	3,275,995.02
本年减少	(1,651,562.84)
年末余额	3,275,995.02
累计折旧	
年初余额	1,245,326.78
本年增加	1,134,234.84
本年减少	(1,651,562.84)
年末余额	727,998.88
账面价值	
年末	2,547,996.14
年初	406,236.06
2021年	房屋及建筑物
成本	
年初余额	-
本年增加	1,651,562.84
年末余额	1,651,562.84
累计折旧	
年初余额	-
本年增加	1,245,326.78
年末余额	1,245,326.78
账面价值	
年末	406,236.06
年初	-

32



深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

8. 递延所得税资产/负债

本公司在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示。于2022年12月31日,抵销金额为人民币636,999.04元(2021年12月31日:无)。

未经抵销的递延所得税资产:

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产减值准备	360,688.63	236,725.42
长期应收款折现	5,586.99	-
租赁负债税金差异	646,929.53	-
合计	1,013,205.15	236,725.42

未经抵销的递延所得税负债:

	2022年12月31日	2021年12月31日
使用权资产税金差异	636,999.04	-

9. 所有权受到限制的资产

	2022年12月31日	2021年12月31日
货币资金	2,493,237.71	2,493,237.71

注1:所有权受到限制的货币资金主要为保函保证金。于2022年12月31日,受到限制的货币资金余额为人民币2,493,237.71元(2021年12月31日:人民币2,493,237.71元)。

33



深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

10. 应付职工薪酬

	2022年 应付金额	2022年末 未付金额	2021年 应付金额	2021年末 未付金额
工资、奖金、津贴和补贴	38,577,756.27	5,621,873.74	45,377,202.19	6,004,165.10
职工福利费	487,971.51	-	1,934,738.31	-
社会保险费	812,176.70	-	721,238.11	-
其中:医疗保险费	717,320.04	-	647,116.84	-
工伤保险费	14,847.59	-	10,262.04	-
生育保险费	62,928.07	-	63,857.13	-
补充养老保险	17,074.00	-	19,081.00	-
住房公积金	674,334.90	-	680,601.70	-
工会经费和职工教育经费	1,308,017.00	1,798,212.52	1,159,571.65	1,402,578.56
设定提存计划	41,858,256.38	7,420,086.28	49,892,430.96	8,406,741.86
其中:基本养老保险费	2,036,261.70	43,447.40	2,034,773.61	43,447.40
失业保险费	1,064,658.14	-	1,960,574.79	-
企业年金缴费	71,603.56	-	74,198.62	-
企业年金缴费	-	43,447.40	-	43,447.40
合计	43,894,520.08	7,463,533.66	51,927,204.57	9,450,189.06

11. 应交税费

	2022年12月31日	2021年12月31日
企业所得税	634,170.18	222,525.17
增值税	141,985.90	218,379.39
个人所得税	180,767.90	8,329.74
城市维护建设税	9,918.43	15,286.06
教育费附加	4,250.73	6,551.55
其他	2,833.81	4,367.69
合计	979,626.65	475,440.50

12. 其他应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
应付员工代收代付款	76,081.54	48,172.31
应付代收及施工奖励金	5,552.75	5,552.75
其他	39,203.04	20,041.42
合计	120,837.33	73,766.48

34



深圳现代建设监理有限公司		人民币元	
财务报表附注(续)		2022年度	
五、 财务报表主要项目注释(续)			
13. 一年内到期的非流动负债			
	2022年12月31日	2021年12月31日	
一年内到期的租赁负债	1,074,073.37	423,247.92	
应付保证金、押金	799,836.62	885,406.22	
合计	1,873,909.99	1,308,654.14	
14. 租赁负债			
	2022年12月31日		
房屋及建筑物	2,587,718.11		
减:一年内到期的租赁负债	1,074,073.37		
合计	1,513,644.74		
15. 长期应付款			
	2022年12月31日	2021年12月31日	
应付工程质量保证金	849,836.62	885,406.22	
应付关联方款项(附注八、4(3))	80,000.00	30,000.00	
小计	929,836.62	915,406.22	
减:一年内到期的长期应付款	799,836.62	885,406.22	
合计	130,000.00	30,000.00	
16. 长期应付职工薪酬			
	2022年12月31日	2021年12月31日	
设定受益计划净负债	390,000.00	490,000.00	
减:一年内到期的辞退福利	-	-	
合计	390,000.00	490,000.00	

35



深圳现代建设监理有限公司		人民币元	
财务报表附注(续)		2022年度	
五、 财务报表主要项目注释(续)			
16. 长期应付职工薪酬(续)			
(a) 设定受益计划净负债			
对于2007年3月31日前退休的职工,除国家规定的保险制度外,本公司还提供了补充退休福利,该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率,采用预期累积福利单位法计算。			
下表为资产负债表日所使用的主要精算假设:			
	2022年12月31日	2021年12月31日	
折现率	3.25%	3.25%	
通货膨胀率	4.50%	4.50%	
平均医疗费用增长率	8.00%	8.00%	
离退休人员补充养老金增长率	0.00%	0.00%	
	中国人寿保险经验生命表(2010-2013)养老业务男女死亡率	中国人寿保险经验生命表(2010-2013)养老业务男女死亡率	
	后平移三年	后平移三年	
死亡率			
在损益中确认的有关计划如下:			
	2022年	2021年	
利息净额	10,000.00	10,000.00	
离职后福利成本净额	10,000.00	10,000.00	
计入财务费用	10,000.00	10,000.00	
合计	10,000.00	10,000.00	

36



深圳现代建设监理有限公司		人民币元		
财务报表附注(续)		2022年度		
五、 财务报表主要项目注释(续)				
16. 长期应付职工薪酬(续)				
(a) 设定受益计划净负债(续)				
设定受益计划义务现值变动如下:				
	2022年	2021年		
年初余额	490,000.00	230,000.00		
计入当期损益				
利息净额	10,000.00	10,000.00		
计入其他综合收益				
精算利得或损失	(60,000.00)	310,000.00		
其他变动				
已支付的福利	(50,000.00)	(60,000.00)		
年末余额	390,000.00	490,000.00		
17. 实收资本				
注册资本及实收资本				
	2022年12月31日		2021年12月31日	
	人民币	比例(%)	人民币	比例(%)
中国建筑第三工程局有限公司	5,000,000.00	100.00	5,000,000.00	100.00
18. 资本公积				
2022年			其他	
年初及年末余额			4,573,093.85	
2021年			其他	
年初及年末余额			4,573,093.85	

37



深圳现代建设监理有限公司		人民币元		
财务报表附注(续)		2022年度		
五、 财务报表主要项目注释(续)				
19. 其他综合收益				
2022年	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日	
重新计量设定受益计划变动额	1,130,000.00	60,000.00	1,190,000.00	
2021年	2021年1月1日	增减变动	2021年12月31日	
重新计量设定受益计划变动额	1,440,000.00	(310,000.00)	1,130,000.00	
20. 盈余公积				
2022年	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	1,587,163.38	168,205.95	-	1,755,369.33
2021年	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	1,449,077.25	138,086.13	-	1,587,163.38
根据公司法、本公司章程的规定,本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的,可不再提取。				
21. 未分配利润				
	2022年		2021年	
年初未分配利润	9,753,083.93		8,570,308.79	
净利润	1,682,059.54		1,380,861.27	
设定受益计划变动额转入	(50,000.00)		(60,000.00)	
减:提取法定盈余公积(附注五、20)	168,205.95		138,086.13	
年末未分配利润	11,216,937.52		9,753,083.93	

38



深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2022年度				人民币元	
五、 财务报表主要项目注释(续)					
22. 营业收入					
营业收入列示如下:					
	2022年	2021年			
主营业务	49,867,743.08	57,858,303.15			
其他业务	400,087.94	371,678.35			
合计	50,267,831.02	58,229,981.50			
	2022年	2021年			
与客户之间的合同产生的收入	50,267,831.02	58,229,981.50			
与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下:					
2022年					
	监理收入	其他	合计		
主营业务	49,867,743.08	-	49,867,743.08		
在某一时段内确认收入	49,867,743.08	-	49,867,743.08		
其他业务	-	400,087.94	400,087.94		
合计	49,867,743.08	400,087.94	50,267,831.02		
2021年					
	监理收入	其他	合计		
主营业务	57,858,303.15	-	57,858,303.15		
在某一时段内确认收入	57,858,303.15	-	57,858,303.15		
其他业务	-	371,678.35	371,678.35		
合计	57,858,303.15	371,678.35	58,229,981.50		

39



深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2022年度				人民币元	
五、 财务报表主要项目注释(续)					
23. 财务费用					
	2022年	2021年			
利息支出	108,678.85	64,682.84			
减:利息收入	24,474.17	22,449.84			
手续费支出	8,021.86	7,622.50			
往来折现	22,347.94	-			
合计	114,574.48	49,855.50			
24. 其他收益					
	2022年	2021年			
与日常活动相关的政府补助	12,876.86	14,307.00			
与日常活动相关的政府补助如下:					
	2022年	2021年			
增值税加计抵减	12,876.86	14,307.00			
25. 信用减值损失					
	2022年	2021年			
应收账款坏账损失	(626,773.29)	(156,977.40)			
应收票据坏账转回/(损失)	3,287.55	(4,901.92)			
其他应收款坏账损失	(9,195.38)	(8,045.68)			
长期应收款坏账损失	(3,021.16)	(1,340.00)			
一年内到期的非流动资产减值转回	8,914.08	133,508.71			
合计	(626,788.20)	(37,756.29)			

40



深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2022年度				人民币元	
五、 财务报表主要项目注释(续)					
26. 营业外收入					
	2022年	2021年			
与日常活动无关的政府补助	305,264.04	-			
其他	962.64	33,567.13			
合计	306,226.68	33,567.13			
政府补助明细如下:					
	2022年	2021年			
与收益相关的政府补助	180,875.00	-			
收到社保局一次性留工培训补助	124,389.04	-			
其他政府补助	-	-			
合计	305,264.04	-			
27. 营业外支出					
	2022年	2021年			
罚没损失	33,000.00	66,000.00			
公益性捐赠支出	-	10,000.00			
非流动资产毁损报废损失	-	3,475.33			
合计	33,000.00	79,475.33			
28. 费用按性质分类					
本公司营业成本和管理费用按照性质分类的补充资料如下:					
	2022年	2021年			
职工薪酬	43,894,520.08	51,927,204.57			
折旧及摊销费用	1,337,201.57	1,451,139.58			
其他施工成本	1,219,149.75	1,575,113.24			
其他	679,593.26	794,647.61			
合计	47,130,464.66	55,748,105.00			

41



深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2022年度				人民币元	
五、 财务报表主要项目注释(续)					
29. 所得税费用					
	2022年	2021年			
当期所得税费用	744,253.99	544,351.20			
递延所得税费用	(139,480.69)	(9,439.07)			
合计	604,773.30	534,912.13			
所得税费用与利润总额的关系列示如下:					
	2022年	2021年			
利润总额	2,286,832.84	1,915,773.40			
按适用税率计算的所得税费用	571,708.20	478,943.35			
不可抵扣的费用	33,065.10	55,968.78			
按本公司实际税率计算的所得税费用	604,773.30	534,912.13			
30. 经营活动现金流量					
将净利润调节为经营活动现金流量:					
	2022年	2021年			
净利润	1,682,059.54	1,380,861.27			
加:信用减值损失	626,788.20	37,756.29			
固定资产折旧	202,966.63	205,812.80			
使用权资产折旧	1,134,234.94	1,245,326.78			
固定资产报废损失	-	3,475.33			
财务费用	98,678.85	(9,439.07)			
递延所得税资产增加	(139,480.69)	-			
受限资金的减少	-	848,862.29			
经营性应收项目的(增加)/减少	(4,006,253.28)	824,937.79			
经营性应付项目的(减少)/增加	(1,462,370.02)	1,656,051.49			
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	(1,863,375.83)	6,193,644.97			

42



深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

六、 金融工具及其风险(续)

1. 金融工具分类(续)

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下:(续)

2022年12月31日(续)

金融负债	以摊余成本计量的 金融负债
其他应付款	120,837.33
一年内到期的非流动负债	1,873,909.99
租赁负债	1,513,644.74
长期应付款	130,000.00
合计	3,638,392.06

2021年12月31日

金融资产	以摊余成本计量的 金融资产
货币资金	10,397,316.54
应收票据	1,220,581.82
应收账款	10,234,710.48
其他应收款	8,561,422.84
一年内到期的非流动资产	140,728.71
长期应收款	12,060.00
合计	30,566,820.39

金融负债	以摊余成本计量的 金融负债
其他应付款	73,766.48
一年内到期的非流动负债	1,308,654.14
长期应付款	30,000.00
合计	1,412,420.62

44



深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

六、 金融工具及其风险(续)

2. 金融工具风险

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险。本公司对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本公司的政策,需在接受新客户时评价信用风险,并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本公司内不存在重大信用风险集中。

本公司各项金融资产的最大信用风险敞口等于其账面金额。本公司在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

信用风险敞口

于2022年12月31日及2021年12月31日,应收票据、应收账款、其他应收款及长期应收款风险敞口信息参见附注五、2、3、4及5。

流动性风险

本公司的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本公司通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析:

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	合计
其他应付款	120,837.33	-	120,837.33
一年内到期的非流动 动负债	1,973,643.26	-	1,973,643.26
租赁负债	-	1,565,075.52	1,565,075.52
长期应付款	-	130,000.00	130,000.00
合计	2,094,480.59	1,695,075.52	3,789,556.11

2021年12月31日

	1年以内	1年至2年	合计
其他应付款	73,766.48	-	73,766.48
一年内到期的非流动 动负债	885,406.22	-	885,406.22
长期应付款	-	30,000.00	30,000.00
合计	959,172.70	30,000.00	989,172.70

45



深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

31. 现金及现金等价物

	2022年	2021年
现金		
其中:可随时用于支付的银行存款	4,821,116.56	7,904,078.83
现金及现金等价物余额	4,821,116.56	7,904,078.83

	2022年	2021年
现金的年末余额	4,821,116.56	7,904,078.83
减:现金的年初余额	7,904,078.83	3,073,451.46
现金及现金等价物净(减少)/增加额	(3,082,962.27)	4,830,627.37

六、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下:

2022年12月31日

金融资产	以摊余成本计量的 金融资产
货币资金	7,314,354.27
应收票据	401,977.10
应收账款	14,540,176.52
其他应收款	8,340,344.46
一年内到期的非流动资产	25,122.00
长期应收款	191,348.86
合计	30,813,323.20

43



深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

六、 金融工具及其风险(续)

3. 资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力,为所有者提供回报,并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本公司根据经济形势管理资本结构并对其进行调整,为维持或调整资本结构,本公司可以调整对所有者的利润分配,向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2022年度和2021年度,资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本公司采用资产负债率来管理资本,资产负债率是指资产负债表中列示总负债除以总资产。本公司于资产负债表日的资产负债率列示如下:

	2022年12月31日	2021年12月31日
资产负债率	34.45%	34.92%

七、 公允价值

本公司以摊余成本计量的金融资产和负债主要包括:应收账款、其他应收款和其他应付款等。

上述不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值差异很小。

46



深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

八、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响,以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制,构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方:

(1) 本公司的母公司;
(2) 本公司的子公司;
(3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业;
(4) 对本公司实施共同控制的投资方;
(5) 对本公司施加重大影响的投资方;
(6) 本公司的合营企业;
(7) 本公司的联营企业;
(8) 本公司的主要投资者个人及其关系密切的家庭成员;
(9) 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员,以及与其关系密切的家庭成员;
(10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业;
(11) 本公司所属企业集团的其他成员单位(包括母公司和子公司)的合营企业或联营企业;
(12) 对本公司实施共同控制的企业、合营企业或联营企业;
(13) 对本公司施加重大影响的企业、合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司,联营企业包括联营企业及其子公司。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业,不构成关联方。

2. 母公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例(%)	对本公司表决权比例(%)	注册资本
中国建筑第三工程局有限公司	武汉市	土木工程建筑	100.00	100.00	人民币603,986.50万元

本公司的最终控制方为中国建筑集团有限公司。

47

深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

八、 关联方关系及其交易(续)

3. 其他关联方

	关联方关系	
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制	
武汉中建壹品湖景置业有限公司	与本公司同受母公司控制	
广州宏筑房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制	
中建三局集团有限公司	与本公司同受母公司控制	
中建三局投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制	
中建三局第一建设工程有限责任公司	与本公司同受母公司控制	
中国建筑第三工程局有限公司	与本公司同受母公司控制	

4. 关联方应收应付款项余额

(1) 应收账款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	132,200.00	-	132,200.00	-
武汉中建壹品湖景置业有限公司	69,890.00	-	0.19	-
广州宏筑房地产开发有限公司	14,550.57	-	-	-
合计	216,641.17	-	132,200.19	-

(2) 其他应收款

	2022年12月31日		2021年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	6,842,500.48	-	-	-
中建三局集团有限公司	1,030,000.00	-	7,862,476.48	-
中建三局第一建设工程有限责任公司	3,000.00	-	-	-
中建三局投资发展有限公司	-	-	10,000.00	-
合计	7,875,500.48	-	7,872,476.48	-

48

深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2022年度 人民币元

八、 关联方关系及其交易(续)

4. 关联方应收应付款项余额(续)

(3) 长期应付款

	2022年12月31日	2021年12月31日
中国建筑第三工程局有限公司	80,000.00	30,000.00

九、 租赁

1. 作为承租人

	2022年	2022年
租赁负债利息费用	98,676.85	54,682.84
与租赁相关的总现金流出	1,168,005.76	1,347,147.60

本公司承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、房屋及建筑物和机器设备的租赁合同为3年。租赁合同通常约定本公司不能将租赁资产进行转租,部分租赁合同要求本公司财务指标保持在一定水平。

其他租赁信息

使用权资产,参见附注五、7;租赁负债,参见附注五、14。

十、 承诺及或有事项

本公司并无需作披露的承诺及或有事项。

十一、 财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2023年04月28日决议批准报出。

49



证书序号: 0004095

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门注册登记, 具备从事注册会计师业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的, 应当向发证机关申请变更。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 中华人民共和国财政部
中华人民共和国财政部

会计师事务所执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛骥宁

主任会计师: 北京市长安街1号东方广场东塔A座17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

执业证书编号: 11000243

批准执业文号: 财会函(2012)35号

批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

AN YONG HUI JING LTD.

姓名: 毛骥宁

性别: 男

出生日期: 1971.07.19

工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

身份证号: 33822770428751

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册税务师事务所执业证书

Registration of a Change of Worked Unit by CPA

姓名: 毛骥宁

身份证号: 33822770428751

工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

注册日期: 2012年7月20日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

AN YONG HUI JING LTD.

姓名: 胡蝶

性别: 女

出生日期: 1991-09-28

工作单位: 安永华明会计师事务所(深圳分所)

身份证号: 230229199109285429

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110002431869

No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 06 05
Date of Issuance

胡蝶 110002431869
中国注册会计师协会

(3) 2023 年审计报告

深圳现代建设监理有限公司

已审财务报表

2023年度

此报告只供阅读者参考，不作为任何法律行为。如本公司因
 此报告使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业”网站等途径（http://www.cpa.com.cn）自行验证
 报告编号：粤A48188888



深圳现代建设监理有限公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表	6	
所有者权益变动表	7	- 8
现金流量表	9	
财务报表附注	10	- 41





EY & Young Hua Ming LLP
Shenzhen Branch
21/F, China Resources Building
5001 Shennan Dong Road
Shenzhen, China 518001

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所
中国深圳市福田区深南路5001号
深圳大厦31楼
邮政编码: 518001

联系电话: +86 755 2502 6268
传真: +86 755 2502 6188
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70048147_H06号
深圳现代建设监理有限公司

深圳现代建设监理有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了深圳现代建设监理有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳现代建设监理有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳现代建设监理有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳现代建设监理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

深圳现代建设监理有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳现代建设监理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总部授权执行业务

1





EY & Young Hua Ming LLP
Shenzhen Branch
21/F, China Resources Building
5001 Shennan Dong Road
Shenzhen, China 518001

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所
中国深圳市福田区深南路5001号
深圳大厦31楼
邮政编码: 518001

联系电话: +86 755 2502 6268
传真: +86 755 2502 6188
ey.com

审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70048147_H06号
深圳现代建设监理有限公司

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳现代建设监理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳现代建设监理有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总部授权执行业务

2



深圳现代建设监理有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,180,000.00	-	1,755,399.33	11,218,937.52	23,726,430.70
(一) 综合收益总额	-	-	120,000.00	-	-	1,689,714.03	1,769,714.03
(二) 利润分配	-	-	-	-	166,971.40	(166,971.40)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(60,000.00)	(60,000.00)
2. 提取专项储备	-	-	-	17,149.50	-	-	17,149.50
3. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(17,149.50)	-	-	(17,149.50)
二、本年年末余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,310,000.00	-	1,922,347.73	12,669,680.15	29,475,114.73

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

深圳现代建设监理有限公司
所有者权益变动表(续)
2022年度

人民币元

2022年度	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,180,000.00	-	1,587,053.38	8,753,083.83	22,043,341.16
(一) 综合收益总额	-	-	60,000.00	-	-	1,682,059.54	1,742,059.54
(二) 利润分配	-	-	-	-	168,205.95	(168,205.95)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(60,000.00)	(60,000.00)
2. 提取专项储备	-	-	-	3,650.10	-	-	3,650.10
3. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(3,650.10)	-	-	(3,650.10)
二、本年年末余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,180,000.00	-	1,756,369.33	11,218,937.52	23,726,430.70

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

深圳现代建设监理有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

附注五	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	51,833,384.71	48,186,794.94
收到其他与经营活动有关的现金	100,092.95	494,742.34
经营活动现金流入小计	51,933,477.66	48,681,537.28
购买商品、接受劳务支付的现金	1,414,551.89	1,347,918.38
支付给职工以及为职工支付的现金	43,284,578.43	45,702,737.32
支付的各项税费	4,099,083.43	3,715,724.75
支付其他与经营活动有关的现金	781,922.03	779,532.68
经营活动现金流出小计	49,580,135.78	51,544,913.11
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	29	2,353,341.88
二、投资活动产生的现金流量：		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	9,382.76
投资活动现金流出小计	-	9,382.76
投资活动使用的现金流量净额	-	(9,382.76)
三、筹资活动产生的现金流量：		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,172,830.28	1,210,203.68
筹资活动现金流出小计	1,172,830.28	1,210,203.68
筹资活动使用的现金流量净额	(1,172,830.28)	(1,210,203.68)
四、汇率变动对现金及现金等价物净增加/（减少）额	30	1,180,511.60
加：年初现金及现金等价物余额	4,821,116.56	7,904,078.83
五、年末现金及现金等价物余额	30	6,001,628.16
		4,821,116.56

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注
2023年度

人民币元

一、基本情况

深圳现代建设监理有限公司（“本公司”）创建于1985年，于深圳市市场监督管理局注册，注册地址为广东省深圳市，注册资本为600.00万元。本公司总部位于广东省深圳市。

本公司主要从事：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级（可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务）（凭E244066216工程监理资质证书经营，有效期至2026年03月31日）。

本公司的母公司为于中国成立的中国建筑第三工程局有限公司，本公司的最终母公司为于中国成立的中国建筑集团有限公司。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则，资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

三、重要会计政策和会计估计

本公司2023年度财务报表所载财务信息根据下列企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>3. 现金及现金等价物</p> <p>现金,是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款;现金等价物,是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。</p> <p>4. 金融工具</p> <p>金融工具,是指形成一个企业的金融资产,并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。</p> <p>金融工具的确认和终止确认</p> <p>本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。</p> <p>满足下列条件的,终止确认金融资产(或金融资产的一部分,或一组类似金融资产的一部分),即从其账户和资产负债表内予以转销:</p> <p>(1) 收取金融资产现金流量的权利届满;</p> <p>(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利,或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务;并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,或(b)虽然实质上没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但放弃了对该金融资产的控制。</p> <p>如果金融负债的责任已履行、撤销或届满,则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代,或现有负债的条款几乎全部被实质性修改,则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理,差额计入当期损益。</p> <p>以常规方式买卖金融资产,按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产,是指按照合同条款的约定,在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日,是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。</p> <p>金融资产分类和计量</p> <p>本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为:以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时,才对所有受影响的相关金融资产进行分类。</p> <p>金融资产在初始确认时以公允价值计量,但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的,按照交易价格进行初始计量。</p> <p style="text-align: center;">11</p> 	<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>4. 金融工具(续)</p> <p>金融资产分类和计量(续)</p> <p>对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益,其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。</p> <p>金融资产的后续计量取决于其分类:</p> <p>以摊余成本计量的债务工具投资</p> <p>金融资产同时符合下列条件的,分类为以摊余成本计量的金融资产:管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标;该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入,其终止确认、修改或减值产生的利得或损失,均计入当期损益。</p> <p>以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资</p> <p>金融资产同时符合下列条件的,分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标;该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入,除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外,其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出,计入当期损益。</p> <p>以公允价值计量且其变动计入当期损益的权益工具投资</p> <p>本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,仅将相关股利收入(明确作为投资成本部分收回的股利收入除外)计入当期损益,公允价值的后续变动计入其他综合收益,不需计提减值准备。当金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出,计入留存收益。</p> <p>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产</p> <p>上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产,采用公允价值进行后续计量,所有公允价值变动计入当期损益。</p> <p>金融负债分类和计量</p> <p>本公司的金融负债于初始确认时分类为:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,相关交易费用直接计入当期损益,以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。</p> <p style="text-align: center;">12</p> 
--	---

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>4. 金融工具(续)</p> <p>金融负债分类和计量(续)</p> <p>金融负债的后续计量取决于其分类:</p> <p>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债</p> <p>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具),按照公允价值进行后续计量,所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,按照公允价值进行后续计量,除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外,其他公允价值变动计入当期损益;如果由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配,本公司将所有公允价值变动(包括自身信用风险变动的影响金额)计入当期损益。</p> <p>以摊余成本计量的金融负债</p> <p>对于此类金融负债,采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量。</p> <p>金融工具减值</p> <p>本公司以预期信用损失为基础,对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产进行减值处理并确认损失准备。</p> <p>对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产,本公司运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。</p> <p>除上述采用简化计量方法以外的金融资产,本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加,如果信用风险自初始确认后未显著增加,处于第一阶段,本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入;如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照账面余额和实际利率计算利息收入;如果初始确认后发生信用减值的,处于第三阶段,本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备,并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具,本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加。</p> <p>本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失,本公司考虑了不同客户的信用风险特征,以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。</p> <p style="text-align: center;">13</p> 	<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>4. 金融工具(续)</p> <p>金融工具减值(续)</p> <p>当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>应收账款组合 1</td> <td>应收政府部门及中央企业客户</td> </tr> <tr> <td>应收账款组合 2</td> <td>应收海外企业客户</td> </tr> <tr> <td>应收账款组合 3</td> <td>应收其他客户</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的应收账款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。</p> <p>对于开发及征拆款以及其他基建项目款等,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。对于其他长期应收款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。</p> <p>当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>其他应收款组合 1</td> <td>应收保证金、押金及备用金</td> </tr> <tr> <td>其他应收款组合 2</td> <td>应收代垫款</td> </tr> <tr> <td>其他应收款组合 3</td> <td>应收其他款项</td> </tr> </table> <p>对于划分为组合的其他应收款,本公司参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。</p> <p>本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括:通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权金额、货币的时间价值,以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。</p> <p>当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时,该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。</p> <p>当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时,本公司直接减记该金融资产的账面余额。</p> <p style="text-align: center;">14</p> 	应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户	应收账款组合 2	应收海外企业客户	应收账款组合 3	应收其他客户	其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金	其他应收款组合 2	应收代垫款	其他应收款组合 3	应收其他款项
应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户												
应收账款组合 2	应收海外企业客户												
应收账款组合 3	应收其他客户												
其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金												
其他应收款组合 2	应收代垫款												
其他应收款组合 3	应收其他款项												

深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

三、重要会计政策和会计估计(续)

4. 金融工具(续)

金融工具减值

同时满足下列条件的,金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:具有抵销已确认金额的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的;计划以净额结算,或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的,终止确认该金融资产;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,分别下列情况处理:放弃了对该金融资产控制的,终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债;未放弃对该金融资产控制的,按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的,按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者,确认继续涉入形成的资产。财务担保金额,是指所收到的对价中,将被要求偿还的最高金额。

5. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司,且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出,符合该确认条件的,计入固定资产成本,并终止确认被替换部分的账面价值;否则,在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。除使用提取的安全生产费形成的之外,固定资产的折旧采用年限平均法计提,各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下:

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	35年	5%	2.71%
运输工具	9年	5%	10.56%
办公设备	3-5年	0%-5%	19.00%-31.67%

本公司至少于每年年度终了,对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,必要时进行调整。

15



深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

三、重要会计政策和会计估计(续)

6. 使用权资产

在租赁期开始日,本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产,按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括:租赁负债的初始计量金额;在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;承租人发生的初始直接费用;承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司因租赁付款额变动重新计量租赁负债的,相应调整使用权资产的账面价值。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

7. 资产减值

对除递延所得税、金融资产外的资产减值,按以下方法确定:

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象,存在减值迹象的,本公司将估计其可收回金额,进行减值测试;对使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产,无论是否存在减值迹象,至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定;本公司以单项资产为基础估计其可收回金额;难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定,以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时,本公司将其账面价值减记至可收回金额,减记的金额计入当期损益,同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。

8. 职工薪酬

职工薪酬,是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利,也属于职工薪酬。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

16



深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

三、重要会计政策和会计估计(续)

8. 职工薪酬(续)

离职后福利(设定提存计划)

本公司的职工参加由政府管理的养老保险和失业保险,还参加了企业年金,相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利(设定受益计划)

本公司运作一项设定受益退休金计划,该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金,设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量,包括精算利得或损失、资产上限影响的变动(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额)和计划资产回报(扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额),均在资产负债表日立即确认,并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益,后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用:修改设定受益计划时;本公司确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本公司在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净费用的如下变动:服务成本,包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失;利息净额,包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

9. 租赁负债

在租赁期开始日,本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债,短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额和扣除租赁激励后的金额,取决于指数或比率的可变租赁付款额,根据担保余值预计应支付的款项,还包括购买选择权的行政价格或行使终止租赁选择权支付的款项,前提是本公司合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权。

在计算租赁付款额的现值时,本公司采用租赁内含利率作为折现率;无法确定租赁内含利率的,采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益,但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益,但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后,本公司确认利息时增加租赁负债的账面金额,支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行使权情况发生变化时,本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计算租赁负债。

17



深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

三、重要会计政策和会计估计(续)

10. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外,当与或有事项相关的义务同时符合以下条件,本公司将其确认为预计负债:

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务;
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司;
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量,并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的,按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

11. 与客户之间的合同产生的收入

本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权,是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

提供劳务收入

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的(同时满足收入金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量),确认提供劳务的收入;提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的,若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿,按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入,并按相同金额结转劳务成本;若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿,将已经发生的劳务成本计入当期损益,不确认劳务收入。

12. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时,予以确认。政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量;政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能可靠取得的,按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的,作为与资产相关的政府补助;政府文件不明确的,以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断,以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助,除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本公司采用总额法核算政府补助。

18



<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>12. 政府补助(续)</p> <p>与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益;用于补偿已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益。</p> <p>与资产相关的政府补助,确认为递延收益,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益(包括按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益),相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。</p> <p>13. 递延所得税</p> <p>本公司根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异,以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异,采用资产负债表债务法计提递延所得税。</p> <p>各种应纳税暂时性差异均能以确认递延所得税负债,除非:</p> <p>(1) 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的:商誉的初始确认,或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认:该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损,且初始确认的资产和负债导致产生等额的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异;</p> <p>(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异,该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。</p> <p>对于可抵扣暂时性差异,能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认由此产生的递延所得税资产,除非:</p> <p>(1) 可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的:该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损,且初始确认的资产和负债未导致产生等额的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异;</p> <p>(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,同时满足下列条件的,确认相应的递延所得税资产:暂时性差异在可预见的未来很可能转回,且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。</p> <p>本公司于资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,依据税法规定,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量,并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。</p>	19	
---	----	---

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>13. 递延所得税(续)</p> <p>于资产负债表日,本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日,本公司重新评估未确认的递延所得税资产,在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内,确认递延所得税资产。</p> <p>同时满足下列条件时,递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。</p> <p>14. 租赁</p> <p>在合同开始日,本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁,如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。</p> <p>作为承租人</p> <p>除了短期租赁和低价值资产租赁,本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债,会计处理见附注三、6和附注三、9。</p> <p>合同中同时包含租赁和非租赁部分的,本公司按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。</p> <p>15. 安全生产费</p> <p>按照规定提取的安全生产费,计入相关产品的成本或当期损益,同时计入专项储备;使用时区分是否形成固定资产分别进行处理:属于费用性支出的,直接冲减专项储备;形成固定资产的,归集所发生的支出,于达到预定可使用状态时确认固定资产,同时冲减专项储备并确认等值累计折旧。</p> <p>16. 重大会计判断和估计</p> <p>编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设,这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露,以及资产负债表日或有负债的披露,这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。</p>	20	
--	----	---

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>16. 重大会计判断和估计(续)</p> <p>判断</p> <p>在应用本公司的会计政策的过程中,管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断:</p> <p>业务模式</p> <p>金融资产于初始确认时的分类取决于本公司管理金融资产的业务模式,在判断业务模式时,本公司考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等,在评估是否以收取合同现金流量为目标时,本公司需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。</p> <p>合同现金流量特征</p> <p>金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征,需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时,包含对货币时间价值的修正进行评估时,需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产,需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。</p> <p>估计的不确定性</p> <p>以下对于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源,可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。</p> <p>金融工具和合同资产减值</p> <p>本公司采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估,应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计,考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时,本公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提,已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。</p> <p>除金融资产之外的非流动资产减值</p> <p>本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产,除每年进行的减值测试外,当其存在减值迹象时,也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产,当存在迹象表明其账面价值不可收回时,进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额,即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者,表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额,参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格,减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时,管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量,并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。</p>	21	
---	----	---

<p>深圳现代建设监理有限公司 财务报表附注(续) 2023年度</p> <p style="text-align: right;">人民币元</p> <p>三、重要会计政策和会计估计(续)</p> <p>16. 重大会计判断和估计(续)</p> <p>估计的不确定性(续)</p> <p>递延所得税资产</p> <p>在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内,应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额,结合纳税筹划策略,以决定应确认的递延所得税资产的金额。</p> <p>四、税项</p> <p>本公司本年度主要税项及其税率列示如下:</p> <table border="0"> <tr> <td>增值税</td> <td>- 应税收入按相应的税率计算销项税,并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税,本公司本年度适用税率或征收率包括6%。</td> </tr> <tr> <td>城市维护建设税</td> <td>- 按实际缴纳的流转税的7%计缴。</td> </tr> <tr> <td>企业所得税</td> <td>- 本公司的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴</td> </tr> </table> <p>五、财务报表主要项目注释</p> <p>1. 货币资金</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">2023年12月31日</td> <td style="text-align: right;">2022年12月31日</td> </tr> <tr> <td>银行存款</td> <td style="text-align: right;">6,001,628.16</td> <td style="text-align: right;">4,821,116.56</td> </tr> <tr> <td>其他货币资金</td> <td style="text-align: right;">2,497,718.71</td> <td style="text-align: right;">2,493,237.71</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right;"><u>8,499,346.87</u></td> <td style="text-align: right;"><u>7,314,354.27</u></td> </tr> </table> <p>于2023年12月31日,本公司的所有收到受限制的货币资金为2,497,718.71元。(2022年12月31日:2,493,237.71元),参见附注五、9。</p> <p>2. 应收票据</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">2023年12月31日</td> <td style="text-align: right;">2022年12月31日</td> </tr> <tr> <td>商业承兑汇票</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">403,591.47</td> </tr> <tr> <td>减:应收票据坏账准备</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">(1,614.37)</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;"><u>401,977.10</u></td> </tr> </table>	增值税	- 应税收入按相应的税率计算销项税,并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税,本公司本年度适用税率或征收率包括6%。	城市维护建设税	- 按实际缴纳的流转税的7%计缴。	企业所得税	- 本公司的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴		2023年12月31日	2022年12月31日	银行存款	6,001,628.16	4,821,116.56	其他货币资金	2,497,718.71	2,493,237.71	合计	<u>8,499,346.87</u>	<u>7,314,354.27</u>		2023年12月31日	2022年12月31日	商业承兑汇票	-	403,591.47	减:应收票据坏账准备	-	(1,614.37)	合计	-	<u>401,977.10</u>	22	
增值税	- 应税收入按相应的税率计算销项税,并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税,本公司本年度适用税率或征收率包括6%。																															
城市维护建设税	- 按实际缴纳的流转税的7%计缴。																															
企业所得税	- 本公司的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴																															
	2023年12月31日	2022年12月31日																														
银行存款	6,001,628.16	4,821,116.56																														
其他货币资金	2,497,718.71	2,493,237.71																														
合计	<u>8,499,346.87</u>	<u>7,314,354.27</u>																														
	2023年12月31日	2022年12月31日																														
商业承兑汇票	-	403,591.47																														
减:应收票据坏账准备	-	(1,614.37)																														
合计	-	<u>401,977.10</u>																														

深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下:

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	10,614,626.20	10,969,916.36
1年至2年	4,426,994.15	3,083,664.82
2年至3年	2,485,263.31	907,853.78
3年至4年	734,186.17	961,647.13
4年至5年	703,247.13	-
5年以上	90,650.00	95,488.21
小计	19,054,966.96	15,918,568.30
减: 应收账款坏账准备	(2,189,184.99)	(1,378,391.78)
合计	16,865,781.97	14,540,176.52

(1) 应收账款坏账准备的变动如下:

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他变动	年末余额
1,378,391.78	1,672,458.04	(761,662.83)	-	-	2,189,184.99

(2) 应收账款及坏账准备按类别披露:

	2023年12月31日			
	账面余额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	306,330.73	1.61	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备	18,748,636.23	98.39	2,189,184.99	11.68
合计	19,054,966.96	100.00	2,189,184.99	11.49

	2022年12月31日			
	账面余额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	216,641.17	1.36	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备	15,701,927.13	98.64	1,378,391.78	8.78
合计	15,918,568.30	100.00	1,378,391.78	8.66

23

深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

3. 应收账款(续)

(1) 应收账款的账龄分析如下: (续)

(3) 本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下:

组合1:

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的损失金额	损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的损失金额	损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	2,099,203.29	2.00	(41,384.07)	396,676.06	2.00	(7,917.52)
5年以上	50,000.00	100.00	(50,000.00)	-	-	-
合计	2,149,203.29	-	(91,384.07)	396,676.06	-	(7,917.52)

组合2: 无;

组合3:

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的损失金额	损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的损失金额	损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	8,308,982.78	4.50	(374,150.85)	10,489,599.33	4.50	(472,031.98)
1年至2年	4,257,103.74	10.00	(425,162.38)	3,040,464.82	10.00	(304,046.50)
2年至3年	2,485,263.31	20.00	(497,052.67)	906,453.39	20.00	(181,290.72)
3年至4年	734,186.98	40.00	(293,674.90)	814,047.13	40.00	(325,618.86)
4年至5年	703,247.13	60.00	(421,948.26)	-	-	-
5年以上	40,650.00	100.00	(40,650.00)	95,488.21	100.00	(95,488.21)
合计	16,629,432.94	-	(2,067,889.02)	15,306,051.08	-	(1,378,474.28)

于2023年12月31日及2022年12月31日, 本公司无将应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况。

24

深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

4. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	345,806.70	1,366,934.00
1年至2年	915,346.50	-
2年至3年	-	6,872,000.48
3年至4年	6,872,000.48	140,000.00
4年至5年	140,000.00	-
小计	8,273,153.68	8,378,934.48
减: 其他应收款坏账准备	(59,549.75)	(38,590.02)
合计	8,213,603.93	8,340,344.46

其他应收款按照未来12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:

	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失	已发生信用减值金融资产(整个存续期预期信用损失)	
年初余额	38,590.02	-	-	38,590.02
本年计提	39,440.45	-	-	39,440.45
本年转回	(18,480.72)	-	-	(18,480.72)
年末余额	59,549.75	-	-	59,549.75

注: 根据《企业会计准则解释第15号》规定, 对于本公司纳入集团资金集中管理的, 通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金, 本公司仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示, 未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

25

深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

5. 长期应收款

	2023年12月31日	2022年12月31日
押金及工程质量保证金	249,703.72	229,110.01
减: 长期应收款坏账准备	(29,240.04)	(12,639.16)
小计	220,463.68	216,470.85
减: 一年内到期的长期应收款	(12,348.00)	(25,122.00)
合计	208,115.68	191,348.85

6. 固定资产

	房屋及建筑物	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价				
年初余额	4,166,400.00	1,163,888.66	45,658.23	5,375,946.89
年末余额	4,166,400.00	1,163,888.66	45,658.23	5,375,946.89
累计折旧				
年初余额	(1,987,989.18)	(887,779.12)	(19,231.81)	(2,895,000.11)
计提	(126,422.95)	(51,182.00)	(10,249.37)	(187,854.32)
年末余额	(2,114,412.13)	(938,961.12)	(29,481.18)	(3,082,854.43)
减值准备				
年初余额	-	(11,519.16)	-	(11,519.16)
年末余额	-	(11,519.16)	-	(11,519.16)
账面价值				
年末	2,051,987.87	213,408.38	16,177.05	2,281,573.30
年初	2,178,410.82	264,600.38	26,426.42	2,469,437.62

26

深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

7. 使用权资产

	房屋及建筑物	合计
成本		
年初余额	3,275,995.02	3,275,995.02
本年增加	204,194.52	204,194.52
年末余额	3,480,189.54	3,480,189.54
累计折旧		
年初余额	(727,998.88)	(727,998.88)
本年增加	(1,097,517.09)	(1,097,517.09)
年末余额	(1,825,515.97)	(1,825,515.97)
账面价值		
年末	1,654,673.57	1,654,673.57
年初	2,547,996.14	2,547,996.14

8. 递延所得税资产/负债

本公司在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示,于2023年12月31日,抵销金额为[]元(2022年12月31日: 636,999.04元)。

未经抵销的递延所得税资产:

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产减值准备	572,373.49	360,688.63
长期应收款折现	3,560.06	5,586.99
租赁负债税金差异	428,137.63	646,929.53
合计	1,004,071.18	1,013,205.15

未经抵销的递延所得税负债:

	2023年12月31日	2022年12月31日
使用权资产税金差异	413,668.39	636,999.04
合计	413,668.39	636,999.04

27

深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

9. 所有权受到限制的资产

	2023年12月31日	2022年12月31日	
货币资金	2,497,718.71	2,493,237.71	注1
合计	2,497,718.71	2,493,237.71	

注1: 所有权受到限制的货币资金主要为保函保证金,于2023年12月31日,受到限制的货币资金余额为2,497,718.71元(2022年12月31日: 2,493,237.71元)。

10. 应付职工薪酬

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	5,621,873.74	38,738,609.21	(38,623,347.57)	5,737,135.38
职工福利费	-	503,497.43	(503,497.43)	-
社会保险费	-	1,016,600.80	(1,016,600.80)	-
其中: 医疗保险费	-	833,350.46	(833,350.46)	-
工伤保险费	-	67,227.87	(67,227.87)	-
生育保险费	-	85,737.47	(85,737.47)	-
住房公积金	-	32,285.00	(32,285.00)	-
住房公积金	-	807,255.50	(807,255.50)	-
工会经费和职工教育经费	1,708,212.52	1,291,462.30	(417,027.70)	2,672,647.05
设定提存计划	43,447.40	2,194,928.18	(2,194,928.18)	43,447.40
其中: 基本养老保险费	-	2,033,454.64	(2,033,454.64)	-
失业保险费	-	70,631.14	(70,631.14)	-
企业年金缴费	43,447.40	90,842.40	(90,842.40)	43,447.40
合计	7,463,633.66	44,554,353.42	(43,584,657.24)	9,453,229.84

11. 应交税费

	2023年12月31日	2022年12月31日
企业所得税	671,208.62	634,170.18
增值税	192,591.42	141,685.60
个人所得税	466,846.71	186,767.90
城市维护建设税	13,481.84	9,918.43
教育费附加	5,777.90	4,250.73
其他	3,851.82	2,833.81
合计	1,353,758.41	979,626.65

28

深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

12. 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
应付押金	5,400.00	-
应付代收款及施工奖励金	79,699.34	5,552.75
应付员工代收代付款	-	76,081.54
其他	52,062.84	39,203.04
合计	137,162.18	120,837.33

13. 租赁负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
房屋及建筑物	1,712,550.53	2,587,718.11
减: 一年内到期的租赁负债	(1,191,338.93)	(1,074,073.37)
合计	521,211.60	1,513,644.74

14. 长期应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
应付工程质量保证金	834,010.42	849,836.62
应付关联方款项(附注八、4(3))	130,000.00	80,000.00
小计	964,010.42	929,836.62
减: 一年内到期的长期应付款	(778,616.62)	(799,836.62)
合计	185,393.80	130,000.00

15. 长期应付职工薪酬

	2023年12月31日	2022年12月31日
设定受益计划净负债	230,000.00	390,000.00
减: 一年内到期的辞退福利	-	-
合计	230,000.00	390,000.00

29

深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

五、 财务报表主要项目注释(续)

15. 长期应付职工薪酬(续)

(a) 设定受益计划净负债

对于2007年3月31日前退休的职工,除国家规定的保险制度外,本公司还提供了补充退休福利,该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率,采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设:

	2023年12月31日	2022年12月31日
折现率	2.50%	2.75%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老金年增长率	0.00%	0.00%
	中国人寿保险业经验生命表(2010-2013)养老业务男/女表向后平移三年	中国人寿保险业经验生命表(2010-2013)养老业务男/女表向后平移三年

死亡率

在损益中确认的有关计划如下:

	2023年	2022年
利息净额	10,000.00	10,000.00
离职后福利成本净额	10,000.00	10,000.00
计入财务费用	10,000.00	10,000.00
合计	10,000.00	10,000.00

30

深圳现代建设监理有限公司		人民币元	
财务报表附注(续)			
2023年度			
五、 财务报表主要项目注释(续)			
15. 长期应付职工薪酬(续)			
(a) 设定受益计划净负债(续)			
设定受益计划义务现值变动如下:			
	2023年	2022年	
年初余额	390,000.00	490,000.00	
计入当期损益			
利息净额	10,000.00	10,000.00	
计入其他综合收益			
精算利得或损失	(120,000.00)	(60,000.00)	
其他变动			
已支付的福利	(50,000.00)	(50,000.00)	
年末余额	230,000.00	390,000.00	
16. 实收资本			
注册资本及实收资本			
	2023年12月31日	2022年12月31日	
	人民币	人民币	比例
			(%)
中国建筑第三工程局有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00	100.00
合计	5,000,000.00	5,000,000.00	100.00
17. 资本公积			
		其他	
年初余额		4,573,093.85	
年末余额		4,573,093.85	
18. 其他综合收益			
2023年	2023年1月1日	增减变动	2023年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	1,190,000.00	120,000.00	1,310,000.00
合计	1,190,000.00	120,000.00	1,310,000.00

31



深圳现代建设监理有限公司		人民币元		
财务报表附注(续)				
2023年度				
五、 财务报表主要项目注释(续)				
18. 其他综合收益(续)				
2022年	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日	
重新计量设定受益计划变动额	1,130,000.00	60,000.00	1,190,000.00	
合计	1,130,000.00	60,000.00	1,190,000.00	
19. 盈余公积				
	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	1,755,369.33	166,971.40	-	1,922,340.73
合计	1,755,369.33	166,971.40	-	1,922,340.73
根据公司法、本公司章程的规定,本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的,可不再提取。				
20. 未分配利润				
		2023年	2022年	
调整前上年年末未分配利润		11,216,937.52	9,753,083.93	
年初未分配利润		11,216,937.52	9,753,083.93	
净利润		1,669,714.03	1,682,059.54	
前期计入其他综合收益本年转入		(50,000.00)	(50,000.00)	
减:提取法定盈余公积(附注五、19)		166,971.40	168,205.95	
年末未分配利润		12,669,680.15	11,216,937.52	
21. 营业收入				
营业收入列示如下:				
		2023年	2022年	
主营业务收入		51,126,721.54	49,867,743.08	
其他业务收入		340,149.36	400,087.94	
合计		51,466,870.90	50,267,831.02	

32



深圳现代建设监理有限公司		人民币元	
财务报表附注(续)			
2023年度			
五、 财务报表主要项目注释(续)			
21. 营业收入(续)			
营业收入列示如下(续):			
	2023年	2022年	
与客户之间的合同产生的收入	51,466,870.90	50,267,831.02	
合计	51,466,870.90	50,267,831.02	
与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下:			
2023年	监理收入	其他	合计
主营业务收入	51,126,721.54	-	51,126,721.54
在某一时段内确认收入	51,126,721.54	-	51,126,721.54
其他业务收入	-	340,149.36	340,149.36
合计	51,126,721.54	340,149.36	51,466,870.90
2022年	监理收入	其他	合计
主营业务收入	49,867,743.08	-	49,867,743.08
在某一时段内确认收入	49,867,743.08	-	49,867,743.08
其他业务收入	-	400,087.94	400,087.94
合计	49,867,743.08	400,087.94	50,267,831.02
22. 财务费用			
	2023年	2022年	
利息支出	110,541.54	108,678.85	
减:利息收入	(18,805.78)	(24,474.17)	
手续费支出	7,658.50	8,021.86	
长期应收/应付款折现及其他	(8,107.71)	22,347.94	
合计	91,286.55	114,574.48	

33



深圳现代建设监理有限公司		人民币元	
财务报表附注(续)			
2023年度			
五、 财务报表主要项目注释(续)			
23. 其他收益			
	2023年	2022年	
与日常活动相关的政府补助	6,352.64	12,876.86	
合计	6,352.64	12,876.86	
与日常活动相关的政府补助如下:			
	2023年	2022年	
与收益相关的政府补助			
增值税加计抵减	6,352.64	12,876.86	
合计	6,352.64	12,876.86	
24. 信用减值损失			
	2023年	2022年	
应收账款坏账损失	(810,793.21)	(626,773.29)	
应收票据坏账转回	1,614.37	3,287.55	
其他应收款坏账损失	(20,959.73)	(9,195.38)	
长期应收款坏账损失	(4,626.88)	(3,021.16)	
一年内到期的非流动资产减值(损失)/转回	(11,974.00)	8,914.08	
合计	(846,739.45)	(626,788.20)	
25. 营业外收入			
	2023年	2022年	
与日常活动无关的政府补助	23,402.59	305,264.04	
其他	-	992.64	
合计	23,402.59	306,226.68	

34



深圳现代建设监理有限公司		人民币元	
财务报表附注(续)		2023年度	
五、 财务报表主要项目注释(续)			
25. 营业外收入(续)			
政府补助明细如下:			
	2023年	2022年	
收到社保局一次性留工培训补助	-	180,875.00	
其他政府补助	23,402.59	124,389.04	
合计	23,402.59	305,264.04	
26. 营业外支出			
	2023年	2022年	
罚没损失	30,000.00	33,000.00	
滞纳金	599.73	-	
合计	30,599.73	33,000.00	
27. 费用按性质分类			
本公司营业成本和管理费用按性质分类的补充资料如下:			
	2023年	2022年	
其他施工成本	1,267,498.67	1,219,149.75	
职工薪酬	44,554,353.42	43,894,520.08	
折旧及摊销费用	1,285,371.41	1,337,201.57	
其他	724,390.95	679,593.26	
合计	47,851,614.65	47,130,464.66	
28. 所得税费用			
	2023年	2022年	
当期所得税费用	818,985.94	744,253.99	
递延所得税费用	(214,196.68)	(139,480.69)	
合计	604,789.26	604,773.30	

35



深圳现代建设监理有限公司		人民币元	
财务报表附注(续)		2023年度	
五、 财务报表主要项目注释(续)			
28. 所得税费用(续)			
所得税费用与利润总额的关系列示如下:			
	2023年	2022年	
利润总额	2,274,503.29	2,286,832.84	
按适用税率计算的所得税费用	568,625.82	571,708.20	
不可抵扣的费用	36,163.44	33,065.10	
按本公司实际税率计算的所得税费用	604,789.26	604,773.30	
29. 经营活动现金流量			
将净利润调节为经营活动现金流量:			
	2023年	2022年	
净利润	1,669,714.03	1,682,059.54	
加: 信用减值损失	846,739.45	626,788.20	
固定资产折旧	187,854.32	202,966.63	
使用权资产折旧	1,097,517.09	1,134,234.94	
财务费用	93,468.18	98,678.85	
递延所得税资产增加	(214,196.68)	(139,480.69)	
受限资金的增加	(4,481.00)	-	
经营性应收项目的增加	(2,697,620.10)	(4,006,253.28)	
经营性应付项目的增加/(减少)	1,374,346.59	(1,462,370.02)	
经营活动产生/(使用)的现金流量净额	2,353,341.88	(1,863,375.83)	
30. 现金及现金等价物			
	2023年	2022年	
现金			
其中: 可随时用于支付的银行存款	6,001,628.16	4,821,116.56	
现金及现金等价物余额	6,001,628.16	4,821,116.56	

36



深圳现代建设监理有限公司		人民币元		
财务报表附注(续)		2023年度		
八、 关联方关系及其交易(续)				
3. 其他关联方				
	关联方关系			
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制			
武汉中建益海置业发展有限公司	与本公司同受母公司控制			
广州宏跃房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制			
中建三局集团有限公司	与本公司同受母公司控制			
中建三局投资发展有限公司	与本公司同受母公司控制			
中建三局第一建设工程有限责任公司	与本公司同受母公司控制			
中国建筑第三工程局有限公司	与本公司同受母公司控制			
武汉兴华茂实业有限公司	与本公司同受母公司控制			
4. 关联方应收应付款项余额				
(1) 应收账款				
	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	155,409.92	-	132,200.00	-
武汉中建益海置业有限公司	69,890.60	-	69,890.60	-
广州宏跃房地产开发有限公司	42,655.04	-	14,550.57	-
武汉兴华茂实业有限公司	38,375.17	-	-	-
合计	306,330.73	-	216,641.17	-
(2) 其他应收款				
	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第三工程局有限公司	6,842,500.48	-	6,842,500.48	-
中建三局集团有限公司	1,032,800.04	-	1,030,000.00	-
中建三局第一建设工程有限责任公司	-	-	3,000.00	-
合计	7,875,300.52	-	7,875,500.48	-

40



深圳现代建设监理有限公司		人民币元	
财务报表附注(续)		2023年度	
五、 财务报表主要项目注释(续)			
30. 现金及现金等价物(续)			
	2023年	2022年	
现金的年末余额	6,001,628.16	4,821,116.56	
减: 现金的年初余额	4,821,116.56	7,904,078.83	
现金及现金等价物净增加/(减少)额	1,180,511.60	(3,082,962.27)	
六、 金融工具及其风险			
1. 金融工具分类			
以摊余成本计量的金融资产合计 33,799,196.45 元(2022 年 12 月 31 日: 30,813,323.20 元), 主要列示于货币资金、应收账款、其他应收款、一年内到期的非流动资产和长期应收款; 以摊余成本计量的金融负债合计 2,292,531.53 元(2022 年 12 月 31 日: 3,638,392.06 元), 主要列示于其他应付款、一年内到期的非流动负债、租赁负债和长期应付款。			
2. 金融工具风险			
本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险。本公司对此的风险管理政策概述如下。			
信用风险			
按照本公司的政策, 需在接受新客户时评价信用风险, 并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本公司内不存在重大信用风险集中。			
本公司各项金融资产的信用风险敞口等于其账面价值。本公司在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。			
信用风险敞口			
于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 应收票据、应收账款、其他应收款及长期应收款风险敞口信息参见附注五、2、3、4 及 5。			
流动性风险			
本公司的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本公司通过经营和借款等产生的资金为经营融资。			

37



深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

六、 金融工具及其风险(续)

2. 金融工具风险(续)

流动性风险(续)

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析:

2023年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	合计
其他应付款	137,182.18	-	-	137,182.18
长期应付款	-	-	185,393.80	185,393.80
一年内到期的非流动负债	1,969,955.55	-	-	1,969,955.55
租赁负债	-	-	521,211.60	521,211.60
合计	2,107,137.73	-	706,605.40	2,813,743.13

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	合计
其他应付款	120,837.33	-	120,837.33
长期应付款	-	130,000.00	130,000.00
一年内到期的非流动负债	1,973,643.26	-	1,973,643.26
租赁负债	-	1,565,075.52	1,565,075.52
合计	2,094,480.59	1,695,075.52	3,789,556.11

3. 资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力,为所有者提供回报,并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本公司根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构,本公司可以调整对所有者的利润分配,向所有者归还资本,或发行新股或出售资产以减少负债。2023年度和2022年度,资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本公司采用资产负债率来管理资本,资产负债率是指资产负债表中列示总负债除以总资产。本公司于资产负债表日的资产负债率列示如下:

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产负债率	33.53%	34.45%

38

深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

七、 公允价值

本公司以摊余成本计量的金融资产和负债主要包括:应收账款、其他应收款和其他应付款等。

上述不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值差异很小。

八、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响,以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制,构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方:

- (1) 本公司的母公司;
- (2) 本公司的子公司;
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业;
- (4) 对本公司实施共同控制的投资方;
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方;
- (6) 本公司的合营企业;
- (7) 本公司的联营企业;
- (8) 本公司的主要投资者个人及其与其关系密切的家庭成员;
- (9) 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员,以及与其关系密切的家庭成员;
- (10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业;
- (11) 本公司所属企业集团的其他成员单位(包括母公司和子公司)的合营企业或联营企业;
- (12) 对本公司实施共同控制的企业或合营企业;
- (13) 对本公司施加重大影响的企业或合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司,联营企业包括联营企业及其子公司。

仅因同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业,不构成关联方。

2. 母公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例(%)	对本公司表决权比例(%)	注册资本
中国建筑第三工程局有限公司	武汉市	土木工程建筑	100.00	100.00	503,986.50万元

本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司。

39

深圳现代建设监理有限公司
财务报表附注(续)
2023年度 人民币元

八、 关联方关系及其交易(续)

4. 关联方应收应付款项余额(续)

(3) 长期应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中国建筑第三工程局有限公司	130,000.00	80,000.00
合计	130,000.00	80,000.00

九、 租赁

作为承租人

	2023年	2022年
租赁负债利息费用	100,541.54	98,678.85
与租赁相关的总现金流出	1,238,593.96	1,168,005.76

本公司承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物,房屋及建筑物和机器设备的租赁期为3年。租赁合同通常约定本公司不能将租赁资产进行转租,部分租赁合同要求本公司财务指标保持在一定水平。

其他租赁信息

使用权资产,参见附注五、7;租赁负债,参见附注五、13。

十、 承诺及或有事项

本公司并无需作披露的承诺及或有事项。

十一、 财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2024年4月30日决议批准报出。

41

营业执照

统一社会信用代码:440300552379412

名称:安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

主体类型:外商投资特殊普通合伙企业分支机构

经营场所:深圳市罗湖区笋岗东路501号华润大厦20楼2006单元

负责人: [姓名]

成立日期:2012年08月22日

登记机关: [名称]

2016年08月22日

中华人民共和国国家工商行政管理总局

证书序号: 5001655

说明

《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所执业资格的法定证明。经批准，准予持证分所执行业务。《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的，《会计师事务所执业证书》不得仿造、涂改、出租、出借、转让。

会计师事务所分所终止或执业许可过期的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

1、《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所执业资格的法定证明。经批准，准予持证分所执行业务。《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的，《会计师事务所执业证书》不得仿造、涂改、出租、出借、转让。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的，《会计师事务所执业证书》不得仿造、涂改、出租、出借、转让。

3、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的，《会计师事务所执业证书》不得仿造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止或执业许可过期的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

财政部门
深圳市财政委员会
2016年01月15日
中华人民共和国财政部

会计师事务所执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
负责人: 谢枫
经营场所: 深圳市福田区深南东路5001号华润大厦20楼
批准执业证书编号: 11000243701
批准执业文号: 财会函[2006]7号
批准执业日期: 2006年01月19日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

深圳分所
SHENZHEN BRANCH

姓名: 胡蝶
出生日期: 1991年05月28日
身份证号: 440302199105280029
工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
执业证书号: 33822770428751
执业类别: 审计

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册税务师事务所变更备案表
Registration of a Change on Working Unit by CPA
姓名: 胡蝶
身份证号: 440302199105280029
工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
变更日期: 2016年06月05日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

深圳分所
SHENZHEN BRANCH

姓名: 胡蝶
性别: 女
出生日期: 1991-05-28
身份证号: 440302199105280029
工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
执业证书号: 2302291910795407
执业类别: 审计

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册税务师事务所变更备案表
Registration of a Change on Working Unit by CPA
姓名: 胡蝶
身份证号: 440302199105280029
工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
变更日期: 2016年06月05日

7、 纳税额：提供近 3 年（2021 年-2023 年）税务机关出具的纳税证明。

序号	纳税年度	纳税总金额 (万元)	税款征收机关全称	附注
1	2021 年度	437.557382	深圳市福田区地方税务局	
		437.557382	深圳市福田区地方税务局	
2	2022 年度	381.920756	深圳市福田区地方税务局	
		381.920756	深圳市福田区地方税务局	
3	2023 年度	420.483271	深圳市福田区地方税务局	
		420.483271	深圳市福田区地方税务局	

(1) 2021 纳税证明材料

纳税证明

深税纳证（2022）88302号

深圳现代建设监理有限公司(统一社会信用代码:9144030061929003X4) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,076.97	0
2	城市维护建设税	231,533.4	0
3	企业所得税	508,503.96	0
4	教育费附加	99,228.6	0
5	增值税	3,307,620.05	0
6	房产税	42,052.22	0
7	地方教育附加	66,152.41	0
8	残疾人就业保障金	119,406.21	0
	合 计	4,375,573.82	0
	其中, 自缴税款	4,090,786.6	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年514,020.61元, 2021年3,861,553.21元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201172353981691



(2) 2022 纳税证明材料



中华人民共和国 税收完税证明

(230) 深税证明 2301279038

税务机关 国家税务总局深圳市税务局 填发日期 2023-02-06
 纳税人名称 深圳现代建设监理有限公司 纳税人识别号 9144030061929003X4

深圳现代建设监理有限公司在2022-01-01至2022-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	207505.13	-	-	-
2	房产税	42052.22	-	-	-
3	残疾人就业保障金	119681.69	-	-	-
4	增值税	2964359.28	-	-	-
5	企业所得税	332608.98	-	-	-
6	印花税	3705.30	-	-	-
7	教育费附加	88930.80	-	-	-
8	地方教育附加	59287.19	-	-	-
9	城镇土地使用税	1076.97	-	-	-
合计: 自缴税费合计(扣减已退) 3,819,207.56元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元					
其中, 自缴税款(扣减已退) 3,551,307.88元					

妥善保
管
无
效

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2022年3,232,415.78元, 2021年586,791.78元。

二、已退税费情况:

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2023年02月06日10时36分42秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

1/2页

金额合计(大写) 叁佰捌拾壹万玖仟贰佰零柒元伍角陆分 ￥3,819,207.56

备注: 汇总开具

税务机关
(盖章)



填票人
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(3) 2023 纳税证明材料

纳税证明

深税纳证〔2024〕182107号

深圳现代建设监理有限公司(统一社会信用代码:9144030061929003X4) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,076.97	0
2	城市维护建设税	204,050.66	0
3	企业所得税	781,947.5	0
4	印花税	923.43	0
5	教育费附加	87,450.29	0
6	增值税	2,915,009.52	0
7	房产税	42,052.22	0
8	地方教育附加	58,300.2	0
9	残疾人就业保障金	114,021.92	0
合计		4,204,832.71	0
其中, 自缴税款		3,945,060.3	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年279.15元,2022年906,879.96元,2023年3,297,673.6元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,312.87元(壹仟叁佰壹拾贰圆捌角柒分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402045950876557



第三章 投标人业绩情况

1、 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳现代建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订 日期	履约评价 情况	证明文件 页码
1.	深圳华展置业有限公司	龙华区 A808-0025 宗地 项目全过程工程 咨询	3503.1555	总建筑面积约 31 万㎡，住宅 装配式项目，东地块包含 5 栋精装修住宅(2 栋超高层 150 米，3 栋高层 100 米)和 一栋商管用房，西地块包含 5 栋精装修住宅(2 栋超高层 150 米，3 栋高层 100 米)和 一栋配套幼儿园。	2024 年 06 月 13 日	优秀 评分 93	76-83
2.	深圳市宝祥源 投资发展有限 公司	深圳市南山区桃 源街道珠光村城 市更新单元一期 A 项目工程监理服 务	2521.5953	总建筑面积约 22 万㎡，包含 超高层住宅、公寓、配套商 业及幼儿园。	2023 年 08 月/日	优秀 评分 94	84-88
3.	深圳市金地新 沙房地产开发 有限公司	深圳市金地工业 区城市更新单元 项目 01 地块(暂 定名)	1413.8995	总建筑面积约 33 万㎡，建筑 高度为 300m，地下 6 层，包 含住宅、办公楼、商业公寓、 商业酒店、保障房及公共配 套设施，大型综合体项目。	2022 年 07 月/日	优秀 评分 90	89-95

注：后附业绩证明材料。

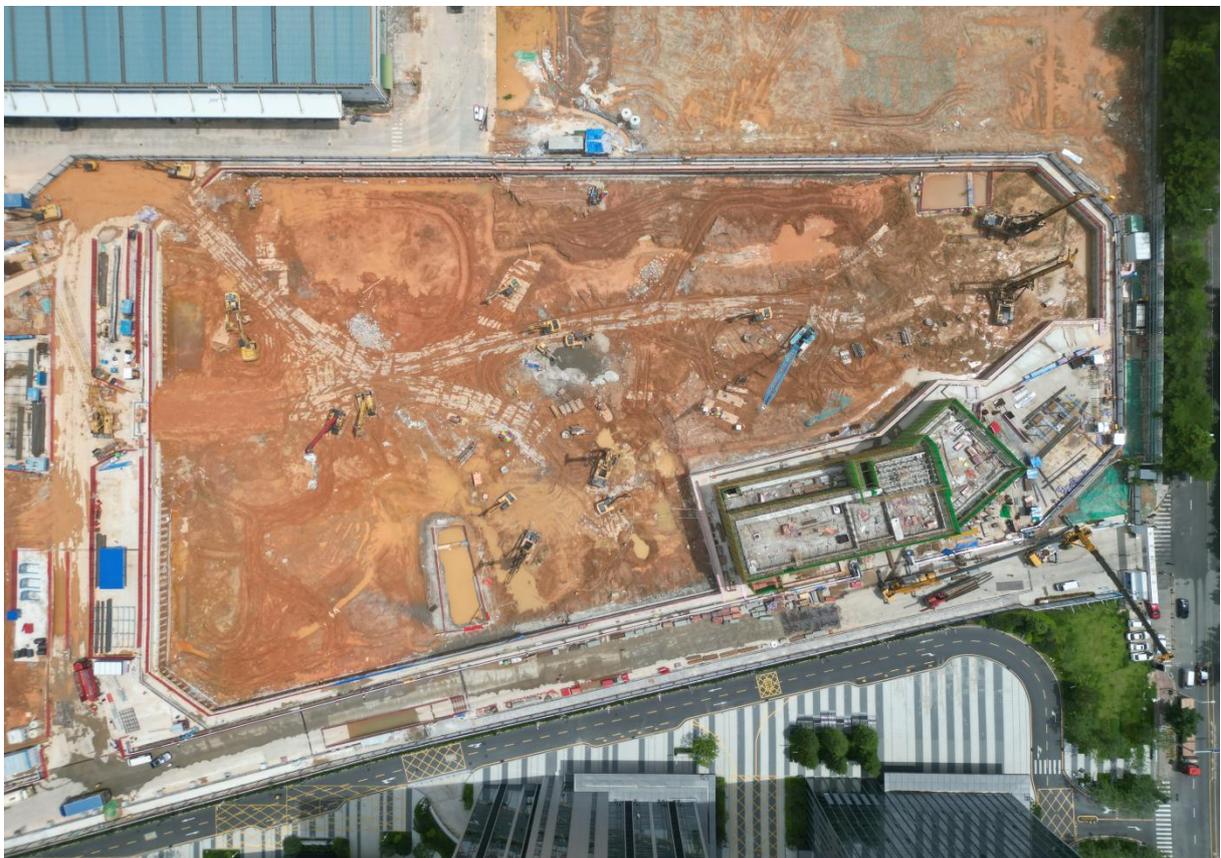


业绩一 龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询

工程效果图



现场实景图



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2403-440309-04-01-221009002001

标段名称：龙华区A808-0025宗地项目全过程工程咨询

建设单位：深圳华展置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：5010.332500万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-23



查验码：4362117472679832 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

全过程工程咨询合同

龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询
委托合同

项目名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询

项目地点：深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处

甲方：深圳华展置业有限公司

乙方：深圳现代建设监理有限公司

时间：2024 年 月 日

一、合同协议书

委 托 人（全称）：深圳华展置业有限公司

全过程工程咨询单位（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区 A808-0025 宗地项目全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处

3. 工程规模：龙华区 A808-0025 宗地项目建设地点位于龙华区民治街道华南路与民乐路交汇处。项目净用地面积 4.3 万平方米，含东西 2 个地块，用地性质为住宅用地，规划总建筑面积约 31 万平方米，计容建筑面积约 22 万平方米，容积率 5.0。东地块包含 5 栋精装修住宅（2 栋超高层 150 米，地上 48 层，地下 3 层，3 栋高层 100 米，地上 33 层地下 2/3 层，层高均为 3 米）和一栋商管用房，西地块包含 5 栋精装修住宅（2 栋超高层 150 米，地上 48 层，地下 3 层，3 栋高层 100 米，地上 33 层地下 2/3 层，层高均为 3 米）和一栋配套幼儿园，基坑深度 11 米。拟建住宅装配式结构包含：叠合板、飘窗、ALC 板、空调板、阳台。

4. 工程项目估算总投资：783394 万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

龙华区 A808-0025 宗地项目的招标内容包含但不限于：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。



三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710275296；

总监理工程师姓名：许功春，身份证号码：51302319950828711X。

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为5010.3325万元（其中项目管理费暂定为1507.1770万元，监理费暂定为3503.1555万元）。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。



七、服务期

- 1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- 2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式贰拾份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询单位壹份；副本拾捌份，委托人拾份，工程咨询单位捌份。

十、合同生效

合同签订时间：2024年06月3日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

委托人：(公章) 深圳华展置业有限公司	工程咨询单
住 所： 深圳市龙华区民治街道北站社 区龙华区数字创新中心(鸿荣源 北站中心) A 栋 5201	位：(公章) 深圳现代建设监理有限公司 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创 元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室
法定代表人： 邹璇	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人： 廖向
电 话：	电 话： 0755-23968866
传 真：	传 真： 0755-23968849

开 户 银 行：

开 户 银 行：

中国建设银行股份有限公司深圳
红荔支行

帐 号：

帐 号：

44201592500056415029

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

518260

履约评价表

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳华夏置业有限公司 (业主) :

为持续改进我司管理体系的运作, 使我司监理服务质量不断提高, 并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》, 征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度, 希望贵方给予支持, 填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见, 对贵方提出的宝贵意见, 我司会在第一时间内传达到责任部门, 制定纠正措施进行整改, 达到贵方的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司 日期:

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	17
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9

93分

总分E=(A+B+C+D)

评分等级: E≥90为优秀□; 90>E≥75为良好□; 75>E≥60为合格□; E<60为不合格□

业主意见和建议:



业主签名(盖章): 日期:

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 龙岗区A808-0025宗地项目全过程咨询(勘察云筑)

业绩二 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目工程监理服务

工程图片



现场施工作业图片



施工许可证

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2209-440305-04-01-96655301</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">  发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局 日期 2023-08-31 </div>		证书序列号: 2023-1371	
建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司		
工程名称	珠光村城市更新单元一期A项目03-01地块基坑支护和土石方工程		
建设地址	南山区桃源街道珠光一路与珠光四路交叉口西侧03-01地块		
建设规模	15431.1 平方米	合同价格	4467.105104 万元
设计单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
施工单位	湖南建工集团(深圳)建设有限公司,深圳市恒泰基建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2023-09-22	合同竣工日期	2024-04-30
备注	项目经理:唐佳辉 注册证书号:粤1432017201874727 项目总监:姜叶梅 注册证书号:44026186 范围:基坑支护;土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

重大项目证书



深圳市二〇二三年度 重大项目证书

项目编码: 2209-440305-04-01-966553

项目名称: 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目

建设单位: 深圳市宝祥源投资发展有限公司

有效期限: 2023年3月至2024年3月


 深圳市发展和改革委员会
 二〇二三年二月

备注: 重大项目证书仅用于重大项目协调服务,不作为任何行政审批前置条件。

监理合同 (总建筑面积约 22 万m²)

工程编号: ZGXMEQ
合同编号: 2023-002

深圳市工程监理合同

工程名称: 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目
工程地点: 深圳市南山区桃源街道
委托人: 深圳市宝祥源投资发展有限公司
受托人: 深圳现代建设监理有限公司

2023年08月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝祥源投资发展有限公司
受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目工程监理服务。
2. 工程地点: 深圳市南山区桃源街道、北侧为珠光一路,东侧为珠光四路、西侧为珠光二路、南侧与珠光花半里毗邻。
3. 工程规模: 项目占地面积33489.8m²,总建筑面积约221519.61平方米,其中03-01地块(北地块)102528.17平方米,03-02地块(南地块)118991.44平方米,中间间隔珠光三路,项目北地块包括三栋超高层住宅、两栋公寓、二栋商业、裙楼、公建配套设施及地下室等,项目南地块包括两栋超高层住宅、一栋高层住宅(含保障房)、一栋商业、一栋配套幼儿园、裙楼、公建配套设施及地下室等。
4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 二级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;

6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 姜叶梅, 身份证号码: 430581198709265543, 注册号: 44026186

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰仟伍佰贰拾壹万伍仟玖佰伍拾叁元整 (¥ 25215953.00)。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	2401519.33	1200759.67	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 08 月 16 日起至 2029 年 01 月 15 日止, 总计 1979 日历天, 其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 08 月 16 日起至 2027 年 01 月 15 日止, 共 1249 日历天;
5. 保修阶段: 自 2027 年 01 月 16 日起至 2029 年 01 月 15 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 8 月 日。
2. 订立地点: 深圳市南山区西丽鼎新大厦西座 13 楼。
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。(下页无正文)

委托人(公章): 深圳现代建设监理有限公司
法定代表人(签字): 姜向东
委托代理人(签字): 姜向东

受托人(公章): 宝祥源投资发展有限公司
法定代表人(签字): 姜向东
委托代理人(签字): 姜向东

组织机构代码: 9144030061929003X4

地址: 深圳市南山区西丽街道新围社 留仙大道 6008 号鼎新大厦西 302
地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D
邮政编码: 518000 邮政编码: 518040

法定代表人: 姜向东 法定代表人: 姜向东

委托代理人: 姜向东 委托代理人: 姜向东

电话: 0755-23968866
传真: 0755-23968849
电子信箱: 4451514950@9.com

开户银行: 中国工商银行西丽支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行
账号: 4000027409200895155 账号: 44201592500056415029

日期: _____

履约评价表

2024年度履约评价表

MR-25

B版

 尊敬的 深圳市宝祥源投资发展有限公司 (业主)：

为持续改进我司管理体系的运作，使我司监理服务质量不断提高，并满足贵方的要求和期望。现发送我司《年度履约评价表》，征询贵方对我司2024年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我司真诚期望贵方能提出宝贵意见，对贵方提出的宝贵意见，我司会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到贵方的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2024.11.8

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	28
规范性 (C)	20	0	12	16	20	19
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9

总分E=(A+B+C+D)

94

 评分等级：E≥90为优秀 ；90>E≥75为良好 ；75>E≥60为合格 ；E<60为不合格

业主意见和建议：

履约情况良好，继续保持。

业主签名 (盖章)：



日期：

8/11-2024

处理结果：

验证人/日期：

 项目名称：珠光项目二期 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目工程 监理

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监郭平）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2966300



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052209260008	省级项目编号	4403052209250008
建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5G0E6D3P
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	566828
立项级别	地市级	立项文号	2209-440305-04-01-966553



项目地址：桃源街道珠光村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	郭平	362427*****15

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

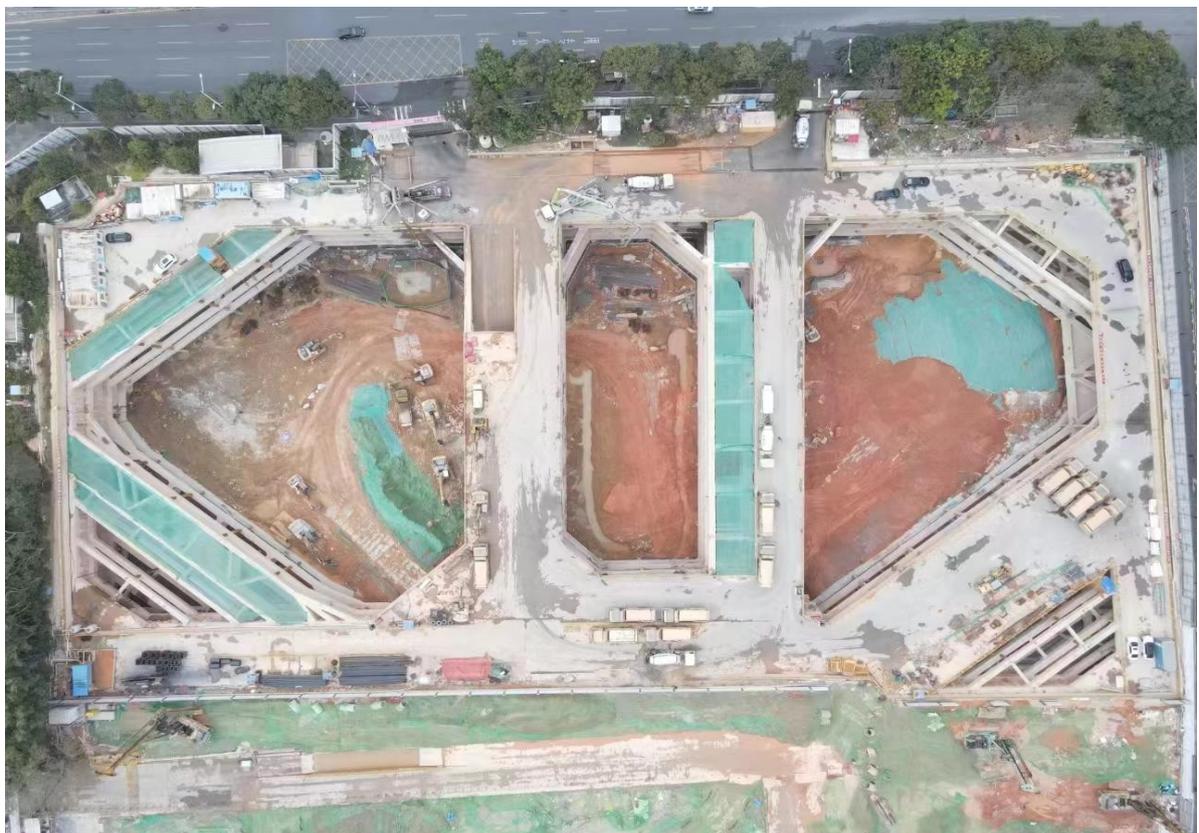
项目代码	2209-440305-04-01-966553	项目编号	4403052209260008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	桃源街道珠光村	经纬度	--
立项文号	2209-440305-04-01-966553	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-09-23
建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5G0E6D3P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	566828
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	总建筑面积约205944㎡，地上建筑面积140366㎡，总投资159052万元（不包括地价）。		

业绩三 深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）

工程图片



基坑图片



中标通知书

中标通知书

深圳现代建设监理有限公司：

你方于 2022 年 2 月 18 日所递交的金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）工程监理的投标文件已被我方接受，被确认为中标人。

中标价：人民币（大写）壹仟肆佰壹拾叁万捌仟玖佰玖拾伍元伍角（¥：14138995.50 元）。
发票种类：增值税专用发票；增值税专用发票税率： 6 %；
增值税额：人民币（大写）捌拾万零叁佰贰拾元伍角，（¥： 800320.50 元）。
不含税金额：人民币（大写）壹仟叁佰叁拾叁万捌仟陆佰柒拾伍元整，（¥： 13338675.00 元）。
计划服务期限：69 个月，具体开工日期以甲方书面通知为准。
工程质量：符合合格标准
监理总工程师：李雪峰

请你方在收到本通知书后的 15 日内到深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层与我方签订施工承包合同，并按招标文件第二章第 8.4.1 款规定向我方提交履约保证金。

如果贵司在接到中标通知后，没有按招标文件要求提交履约保证金，或者没有按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同，或坚持提出附加条件，那么本中标通知书无效。我司有另选中标单位的权利，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知

招标人：深圳市金地新沙房地产开发有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字）

2022 年 7 月 15 日

附：《回执联》

回 执 联

监理合同

副本

合同编号: JDXS-GYQ-ZX-008

**深圳市金地工业区城市更新单元
项目 01 地块 (暂定名)**

**工程监理
合同文件**

2022 年 7 月

甲方/委托人: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司
乙方/监理人: 深圳现代建设监理有限公司

第一部分 协议书

甲方/委托人: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司
乙方/监理人: 深圳现代建设监理有限公司
委托人为实施 01 地块 (暂定名) 工程监理项目, 已聘请乙方为该项目的监理人。双方共同达成如下协议:

一、承包范围: 详见合同附件 1: 《监理服务范围与内容》。
二、下列文件均为本合同的组成部分, 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明, 其解释顺序依次如下:
(1) 在实施过程中双方共同签署的补充协议;
(2) 本合同协议书;
(3) 中标通知书;
(4) 投标文件;
(5) 投标期间双方来往信件;
(6) 合同专用条款;
(7) 合同通用条款;
(8) 招标文件;
(9) 投标文件;
(10) 报价表;
(11) 监理大纲;
(12) 其他合同文件;

如合同文件各部分条款之间出现不一致, 应按上述文件的顺序作优先解释。

三、总监理工程师: 李雪峰。
四、监理工作质量符合的标准和要求: 合格。
五、监理服务期限:
(1) 监理服务计费期限从地基基础开工至移交物业并配合小业主批量入住为止, 服务期暂定为 28 个月 (含节假日等);
(2) 委托人下达指令的工程停工期间不算监理服务期, 以委托人项目部分发出指令为准, 监理人按相关要求驻场监理。
六、监理费用约定:
(1) 监理服务费用
监理服务费用合同含税总价为 ¥ 14138995.50 元 (大写: 人民币 壹仟肆佰叁拾玖万玖仟玖佰玖拾伍元伍角)。

不含税总价为 ¥ 13338675.00 元 (即大写: 人民币 壹仟叁佰叁拾叁万捌仟柒佰柒拾伍元整),
增值税税金为 ¥ 800920.50 元 (即大写: 人民币 捌拾万零叁佰玖拾贰元伍角),
增值税税率为 6%。

七、监理人的承诺和保证: 监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同协议书中的约定范围内的监理业务:
(1) 已依法取得与本合同工程监理相应等级的有效资质证书, 并在其资质等级许可的范围内承担工程监理业务;
(2) 不得转让本合同项下的全部或部分工程监理业务;
(3) 与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或者其他利害关系;
(4) 项目监理人员按工程建设的实际需要及委托人要求调整配置人员, 详见合同附件 2: 《监理人员配置要求及使用工具配置要求》, 且应根据具体情况按委托人要求增减监理人员配置;
(5) 保证为本项目配备的装饰装修专业及设备安装专业监理工程师具有同类项目的监理经验; 委托人对本项目配置的监理人员进一步考核的权力, 委托人有权向监理人提出撤换不合格的监理人员要求, 监理人必须积极配合, 对不合格人员进行撤换。
八、本合同一式八份, 委托人一正五副, 监理人一正二副, 具有同等法律效力, 双方签字盖章后本合同生效。
(以下无正文)

委托人: (盖章) 李雪峰
法定代表人: (签字) 向东
经办人: _____
开户银行: 深圳现代建设监理有限公司
4000023319200115171
账号: 工商银行福田支行
电话: _____
本合同签订于: 2022 年 7 月 18 日
合同订立地点: 深圳

第一章 投标邀请函

**金地工业区城市更新单元项目 01 地块 (暂定名) 工程监理
投标邀请函**

1. 招标条件

本招标项目金地工业区城市更新单元项目 01 地块 (暂定名) 工程监理已被批准招标, 招标人为深圳市金地新沙房地产开发有限公司, 招标项目资金已筹集, 出资比例为 100%。该项目已具备招标条件, 现邀请你单位参加金地工业区城市更新单元项目 01 地块 (暂定名) 工程监理投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点: 福田区福强路金地工业园区内

2.3 招标范围: 金地工业区城市更新单元项目 01 地块用地面积约 1.94 万㎡, 总建筑面积约 33 万㎡ (其中: 商务公寓约 8.8 万㎡、280m 办公约 6 万㎡、商业 1.6 万㎡、酒店 2 万㎡、保障房 5 万㎡、公建配套约 0.52 万㎡) 业态含保障房、写字楼、商务公寓及公共配套。本次招标为 01 地块工程监理, 为本地块提供工程监理服务。

3. 投标人资格要求

本次招标要求投标人必须具有独立法人资格及一般纳税人资格, 包括具有独立签订合同的权利, 须具备工程监理综合资质或工程监理房屋建筑工程甲级或工程监理市政公用工程乙级及以上资质, 具有同类综合体工程监理业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有为本项目服务的能力。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者, 请于 2022 年 1 月 25 日至 2022 年 1 月 26 日, 上午 9 时至 12 时,

履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市金地新沙房地产开发有限公司 _____:

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作,使我公司监理服务质量得到不断提高,并能持续满足您的要求和期望,现发送我公司《顾客意见调查表》,征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司



顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分 = (A+B+C+D)

90

评分规则:

0-79分 为不满意
80-100分 为满意

顾客意见和建议:



顾客签名 (盖章):

[Handwritten signature]

日期: 2022.11.25

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 深圳市金地工业区城市更新单元项目01地块

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440304-70-03-01059402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书编号: 2022-1084

建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司		
工程名称	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目01地块基坑支护与土石方工程		
建设地址	福田区福强路与沙嘴路交汇处东南角		
建设规模	19392.91 平方米	合同价格	21581.79790 万元
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
施工单位	上海市基础工程集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年04月15日	合同竣工日期	2023年10月07日
备注	项目经理: 王海俊	注册证书号:	01312016201604310
	项目总监: 李雪峰	注册证书号:	44018075
变更登记	范围: 基坑支护; 土石方;		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内有效,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

设计图纸: (基坑深度 27-29m)

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 01 地块 基坑支护设计总说明

1 工程概况

拟建场地位于深圳市福田区福强路南侧,沙嘴路东侧,金地一路北侧,沙尾路西側,拟建项目为金地工业区城市更新单元项目,场地交通位置见图1。



图1 金地工业区城市更新单元交通位置图

根据建设单位设计规划方案,项目由办公楼、商务公寓、住宅楼、公寓、公租房及幼儿园商业等配套设施组成。本次基坑支护设计的范围为01地块,见图

01 地块基坑面积约 19116 平方米,周长约 609 米,基坑开挖深度约 27~29m,基坑整体安全等级为一级,地块南侧紧靠教育用地,东侧紧靠金地明轩,西侧为沙嘴路(存在地铁规划线),北侧为福强路(地铁7号线正在运营)。

2 设计依据

本图纸根据:建筑规划用地红线、场地总平面图、场地岩土工程勘察报告、地下室结构平面布置基坑周边环境以及相关规范等进行设计;

- (1) 《金地工业区城市更新项目(01 地块)岩土工程详细勘察报告书》,深圳市长勘勘察设计有限公司,2020.05;
- (2) 业主提供的相关建筑、结构及周边管线相关图纸;
- (3) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012);
- (4) 《基坑支护技术标准》SJG 05-2020;
- (5) 广东省地方标准《建筑基坑工程技术规程》(DBJ/T15-20-2016);
- (6) 国家规范《混凝土结构设计规范》(GB50010-2019);
- (7) 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)
- (8) 国家规范《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010 局部修订 2016);
- (9) 国家规范《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);
- (10) 国家规范《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB50086-2015);
- (11) 国家规范《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015);
- (12) 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2019);
- (13) 《建筑与市政地基基础通用规范》(GB55003-2021)
- (14) 《深圳市深基坑管理规定》深建规〔2018〕1号;
- (15) 《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》住房城乡建设部令第37号;
- (16) 现场踏勘了解的情况及相关工程人员介绍。

3 场地岩土工程条件

3.1 地形地貌

场地原始地貌为冲积平原,现已被城市开发利用,为金地工业区块场地为拆迁场地。场地整体地形起伏较小,整体地势西北高,东南低。工程勘察期间所测钻孔孔口标高为 6.70~9.20m,最大相对高差 2.50m,场

2022年 7月 6日

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
证书编号: B144048265
有效期至: 2025年04月23日

审定	苏明柱	苏明柱
审核	文建刚	文建刚
项目负责	文建刚	文建刚
校对人	文建刚	文建刚
注册号	01312016201604310	01312016201604310
有效期	2022.07.06	2022.07.06

广东省建设工程勘察设计文件专用章
单位名称: 深圳现代建设监理有限公司
证书编号: 01019
有效期至: 2023年02月19日

广东省建设工程勘察设计文件专用章
单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
证书编号: B144048265
有效期至: 2025年04月23日

规划设计要点批复表：（总建筑面积约 33 万㎡，建筑高度 280m，地下 6 层）

规划设计要点批复表

项目名称	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 01 地块（暂定名）	项目代码	2105-440304-04-01-858262		
用地单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	要点编号	FG202200007		
用地位置	福强路与沙嘴路交汇处东南角	用地性质	商业用地+二类居住用地		
总用地面积	19392.91M ²	其中：建设用地面积：	19392.91M ²	绿地面积：	0M ²
		道路用地面积：	0M ²	其他用地面积：	0M ²

建设用地项目规划设计满足下列要求

用地指标按设计建设算	1、规定容积率≤ 12.34	2、规定建筑面积 239200M ²
	新建规定建筑面积 239200m ² ，其中： 1) 地上：住宅（公共租赁住房）:50000m ² ；办公:60000m ² ；酒店:20000m ² ；商业（含物业服务用房 499m ² ）:10000m ² ；商务公寓:88000m ² ；12 班幼儿园(占地面积 3600m ²):3200m ² ；社区老年人日间照料中心:1000m ² ；社区健康服务中心:1000m ² ； 2) 地下：商业:6000m ² 。 （地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计规定容积率）	
二	1、建筑覆盖率一级≤55%；二级≤25%； 2、建筑高度：建筑高度限高 280.00 米，且项目位于机场净空保护区域，在申报建设工程规划许可前必须经过航空部门校核建筑物的航空限高要求； 3、绿化覆盖率≥17%； 4、建筑间距：满足深标及相关规范要求； 5、公共开放空间：开发建设用地范围内须提供不小于 1000m ² 的公共开放空间，公共开放空间须 24 小时开放，具体位置可在下阶段方案设计中微调； 6、连廊或公共通道：允许在 01、03 地块之间设置公共架空连廊（人行），更新项目应保证公共绿地的开放性，架空连廊设置应不影响公共绿地使用及道路交通，具体形式和位置在下阶段行政许可中征求公共绿地主管部门意见后研究确定。允许在 01 地块内设置一条城市公共人行通道（二层），城市公共人行通道宽度应满足《深圳市建筑设计规则》的要求，其位置在下阶段方案设计中进一步明确； 7、建筑界面：建筑总体布局、地下通道及公共架空连廊设计、建筑间距需满足《深圳市城市规划标准与准则》、消防、建筑设计等相关规范要求； 8、地下空间：地下空间开发应与轨道站点做好衔接，并合理安排人行线路，形成通畅、便捷、舒适的步行系统。在金地四路、金地五路道路下方建设总面积为 6627 平方米的地下专有通道连接 02、03 地块，南侧幼儿园预留地下人行通道接口与 04 地块连接，上述通道的设置应满足市政管线敷设及相关规范要求，具体宽度、连接形式和位置在下阶段研究确定，涉及绿地的，应同时征求绿地主管部门意见； 9、建筑退线：一级建筑退线≥6 米，二级建筑退线≥9 米；地下室≥3 米，当住宅建筑相邻福强路、沙嘴路时，临福强路、沙嘴路一侧住宅建筑退让用地红线距离≥12 米 10、透水率≥10%。	
总体布局及城市设计要求		

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385884



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

金地工业区城市更新单元

项目编号	4403042002160001	省级项目编号	4403042002149901
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	30607660-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-70-03-010594

广东省-深圳市-福田区



项目地址: 东至沙尾路, 南至金地一路, 西至沙嘴路, 北至福强路

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2020-440304-70-03-010594	项目编号	4403042002160001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	东至沙尾路, 南至金地一路, 西至沙嘴路, 北至福强路	经纬度	--
立项文号	2020-440304-70-03-010594	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-02-14
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	30607660-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	金地工业区更新单元用地面积125832.2平方米, 拆除用地面积119007.6平方米, 清退国有未出让用地7581.5平方米, 其中开发建设用地面积62404.8平方米。开发建设用地计容积率建筑面积(含地下经营性建筑面积)709100平方米, 其中住宅250000平方米(含公共租赁住房50000平方米), 商业、办公及旅馆业建筑266500平方米, 商务公寓125000平方米, 地下商业35000平方米, 公共配套设施32600平方米(含12班幼儿园1所3200平方米, 占地3600平方米, 公交首末站4200平方米, 社区健康服务中心1000平方米, 社区老年人日间照料中心1000平方米, 文化娱乐设施20850平		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

第四章 投标人获奖情况

1、近5年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	项目级别（国家级、省级、市级）
1.	《广东省建筑工程金匠奖》	仁恒梦公寓1-7栋施工总承包工程	2022.06.27	广东省建筑业协会	省级
2.	《广东省建设工程优质结构奖》	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包	2023.12.18	广东省建筑业协会	省级
3.	《广东省建设工程优质结构奖》	安托山10-03地块保障房项目	2023.9.27	广东省建筑业协会	省级
4.	《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》	仁恒梦创广场1栋	2022.10	广东省建筑安全协会	省级
5.	《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》	华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程	2022.09	广东省建筑安全协会	省级
6.	《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》	招商臻府（不含基桩）	2022.04	广东省建筑安全协会	省级
综述：省级 <u>6</u> 项；市级 <u> </u> / <u> </u> 项					



(1) 仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程-广东省建设工程金匠奖



可查询链接及截图证明

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=jinjiaang&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u73B0%u4EE3%u5EFA%u8BBE%u76D1%u7406%u6709%u9650%u516C%u53F8>

深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 广东省建设工程金匠奖--深圳地区

广东省建设工程金匠奖--深圳地区

年度: [v] [深圳现代建设监理有限公司] [搜索]

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	仁恒梦公寓1-7栋施工总承包工程	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	赖嵩	2022
2	卓越时代广场	中国建筑三局第一建设工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	杜永伟	2008

(2) 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包—广东省工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的
深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司 **邓思琼** 同志任项目总监的
深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



(3) 安托山 10-03 地块保障房项目—广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的
安托山10-03地块保障房项目 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日



荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司 辜弃疾 同志任项目总监的
安托山10-03地块保障房项目 工程
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日



(4) 仁恒梦创广场1栋——广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



可查询链接及截图证明

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=shuangyou&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u73B0%u4EE3%u5EFA%u8BBE%u76D1%u7406>

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地—深圳地区

年度	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
2022	仁恒梦创广场1栋	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王攀朝	2022
2022	和昌拾里悦府1栋	深圳市建工集团股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	董凯	2022
2021	招商臻府（不含桩基）	中建一局集团第二建筑有限公司		深圳现代建设监理有限公司	汪彦涛	2021
2021	华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程	中建二局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	李亚杰	2021
2021	勤诚达正大城悦园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	温庆兵	2021
2020	太子湾二组团DY02-02项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王兵	2020
2020	新时代广场（二期）施工总承包工程	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	张圣亮	2020
2020	安托山总部大厦	深圳市鹏城建筑集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王树锋	2020
2020	勤诚达正大城和园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈浩	2020
2019	勤诚达正大城花园一期（A607-0847）7栋	中国建筑第二工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	高加林	2019
2018	深圳“博今商务广场”	中国建筑一局（集团）有限公司		深圳现代建设监理有限公司	曾宪善	2018
2016	海上世界文化艺术中心广场	中国建筑第八工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	朱玉海	2016
2016	海信南方大厦施工总承包工程	中天建设集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	蔡正良	2016
2009	华南国际印刷纸品物流区（二期）环球物流中心	中建二局第一建设工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	卢红军	2009
2006	椰海名苑工程	深圳市金众（集团）股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈林	2006
2006	深圳海关科技住处业务综合楼	深圳市中建大康建筑工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	凌云	2006
2005	中兴通讯研发大楼	中国建筑第二工程局		深圳现代建设监理有限公司	周祖斌	2005
2005	卓越时代广场	中建二局第一建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	杜永伟	2005

(5) 华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程——广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



可查询链接及截图证明

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=shuangyou&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u73B0%u4EE3%u5EFA%u8BBE%u76D1%u7406>

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地--深圳地区

年度	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
	安托山10-03地块保障房项目	中建二局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	方刚	2022
	仁恒梦创广场1栋	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王攀朝	2022
	和昌拾里悦府1栋	深圳市建工集团股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	董凯	2022
	招商臻府（不含桩基）	中建一局集团第二建筑有限公司		深圳现代建设监理有限公司	汪彦涛	2021
	华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程	中建二局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	李亚杰	2021
	勤诚达正大城悦园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	温庆兵	2021
	太子湾二组团DY02-02项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王兵	2020
	新时代广场（二期）施工总承包工程	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	张圣亮	2020
	安托山总部大厦	深圳市鹏城建筑集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王树锋	2020
	勤诚达正大城和园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈浩	2020
	勤诚达正大城花园一期（A607-0847）7栋	中国建筑第二工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	高加林	2019
	深圳“博今商务广场”	中国建筑一局（集团）有限公司		深圳现代建设监理有限公司	曾宪善	2018
	海上世界文化艺术艺术中心广场	中国建筑第八工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	朱玉海	2016
	海信南方大厦施工总承包工程	中天建设集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	蔡正良	2016
	华南国际印刷纸品物流区（二期）环球物流中心	中建二局第一建设工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	卢红军	2009
	播海名苑工程	深圳市金众（集团）股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈林	2006
	深圳海关科技住业务综合楼	深圳市中建大康建筑工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	凌云	2006
	中兴通讯研发大楼	中国建筑第二工程局		深圳现代建设监理有限公司	周祖斌	2005
	卓越时代广场	中建二局第一建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	杜永伟	2005

(6) 招商臻府（不含桩基）—广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



可查询链接及截图证明

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=shuangyou&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u73B0%u4EE3%u5EFA%u8BBE%u76D1%u7406>

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地--深圳地区

年度 深圳现代建设监理

序号	工程名称	承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	安托山10-03地块保障房项目	中建二局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	方刚	2022
2	仁恒梦创广场1栋	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王攀朝	2022
3	和昌拾里悦府1栋	深圳市建工集团股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	董凯	2022
4	招商臻府（不含桩基）	中建一局集团第二建筑有限公司		深圳现代建设监理有限公司	汪彦涛	2021
5	华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程	中建二局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	李亚杰	2021
6	勤诚达正大城悦园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	温庆兵	2021
7	太子湾二组团DY02-02项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王兵	2020
8	新时代广场（二期）施工总承包工程	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	张圣尧	2020
9	安托山总部大厦	深圳市鹏城建筑集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王树锋	2020
10	勤诚达正大城和园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈浩	2020
11	勤诚达正大城花园一期（A607-0847）7栋	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	高加林	2019
12	深圳“博今商务广场”	中国建筑一局（集团）有限公司		深圳现代建设监理有限公司	曾宪善	2018
13	海上世界文化艺术中心广场	中国建筑第八工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	朱玉海	2016
14	海信南方大厦施工总承包工程	中天建设集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	蔡正良	2016
15	华南国际印刷纸品物流区（二期）环球物流中心	中建二局第一建设工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	卢红军	2009
16	播海名苑工程	深圳市金众（集团）股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈林	2006
17	深圳海关科技住外业务综合楼	深圳市中建大康建筑工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	凌云	2006
18	中兴通讯研发大楼	中国建筑第二工程局		深圳现代建设监理有限公司	周祖斌	2005
19	卓越时代广场	中建三局第一建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	杜永伟	2005

第五章 项目总监业绩

1、项目总监简历表

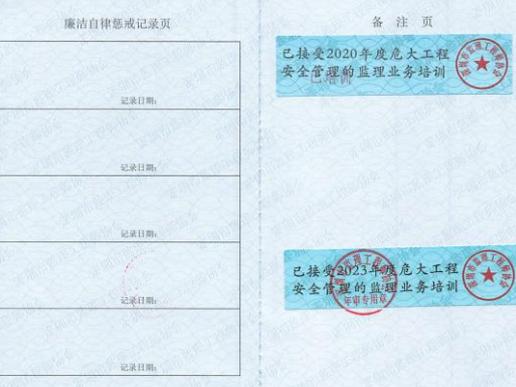
投标人名称：深圳现代建设监理有限公司

姓名	邓思琼	性别	男	年龄	37	
学历及专业	本科/工程管理		职称及专业	高级工程师/土木工程		
参加工作年限	17年		从事项目总监工作年限	6年		
主要工作经历	2008年6月就职于深圳现代建设监理有限公司					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深国际全程物流(深圳)有限公司	深国际鹏深智慧保税物流园监理服务	443.928	总用地面积 31627.84 m ² ，容积率 4.0，计容建筑面积约 12.6 万 m ² 。项目共建设 1 栋 6 层物流仓库、5 层盘道、5 层卸货平台。 荣获“广东省建设工程优质结构奖”、“广东省建筑业绿色施工示范工程奖”	2023.12	优秀 评分 96	108-118
深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	A811-0319 宗地项目工程监理(龙光玖钻商务中心)	7527.616	总建筑面积约 78 万 m ² ，建筑高度 220m，含装配式钢结构连廊，超高层大型综合体项目。	2019.12	优秀 评分 100	119-124
深圳市龙光骏业房地产开发有限公司	民治(A817-0609)宗地项目(龙光玖悦台)	456.816	总建筑面积约 21 万 m ² ，包含有 8 栋 120m 高层住宅，其中 2 栋为人才房。1 栋 18 班幼儿园，一层沿街商业。 荣获“深圳市安全生产与文明施工优良工地奖”、“深圳市优质结构工程奖”	2021.12	优秀	125-131

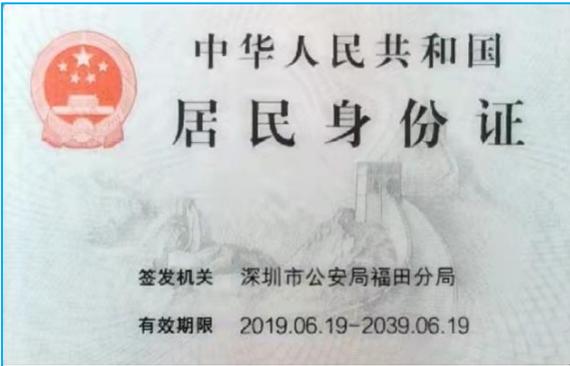
注：后附相关证明材料。



2、拟派项目总监理工程师证件

 <p>高等教育自学考试 毕业证书</p> <p>姓名: 邓思琼 身份证号: 421023198710275296 证书编号: 6542015062008958</p> <p>参加工程管理 经审定, 准予毕业。</p> <p>专业: 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格。</p> <p>高等教育自学考试委员会 2019年06月30日</p> <p>高等院校 2019年06月30日</p> <p>中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制</p> <p>No.01-09 00477263</p>	 <p>资格证书</p> <p>姓名: 邓思琼 性别: 男 出生年月: 1987.10 专业: 土木工程 任职资格: 高级工程师</p> <p>发证单位: 中国建设工程总公司 2019年12月10日</p> <p>证书编号: (2019) 1103038</p>
 <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>证书编号: 00523280</p>	 <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2022年06月10日</p> <p>注册号: 44020048</p> <p>姓名: 邓思琼 性别: 男 出生日期: 1987年10月27日</p> <p>发证日期: 2019年09月1日</p>
 <p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录 延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年06月10日</p> <p>No. 00843859 认定机关(签章) 2022年04月08日</p> <p>粘贴处</p>	 <p>23</p> <p>执业资格: 国家注册监理工程师 注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名: 邓思琼 性别: 男 身份证号: 421023198710275296 学历: 本科 所学专业: 工程管理 技术职称: 无</p> <p>从业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发日期: 2019年07月24日 核发编号: A20191452</p>
 <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	 <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期:</p> <p>备注页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理师的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理师的监理业务培训</p>

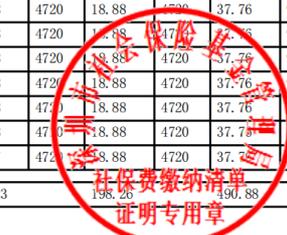
3、拟派项目总监理工程师社保证明

姓名 邓思琼 性别 男 民族 汉 出生 1987年10月27日 住址 广东省深圳市福田区深南大道6033号金运世纪大厦19A至19D 公民身份号码 421023198710275296		
--	---	--

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓思琼 社保电脑号：632121551 身份证号码：421023198710275296 页码：1
 参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
2024	02	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
2024	03	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			9723.2	4908.8			4221.65	1688.66			422.23		198.26		490.88		122.72

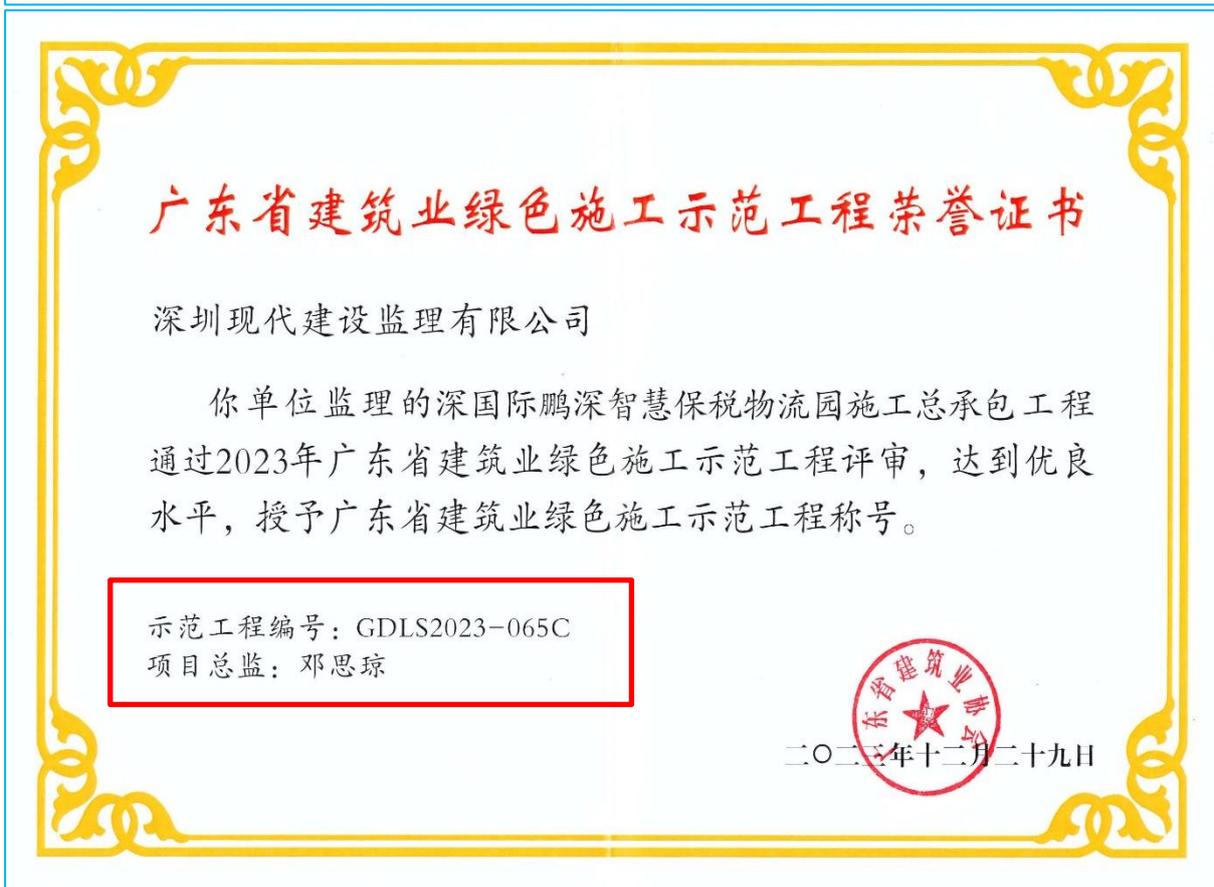
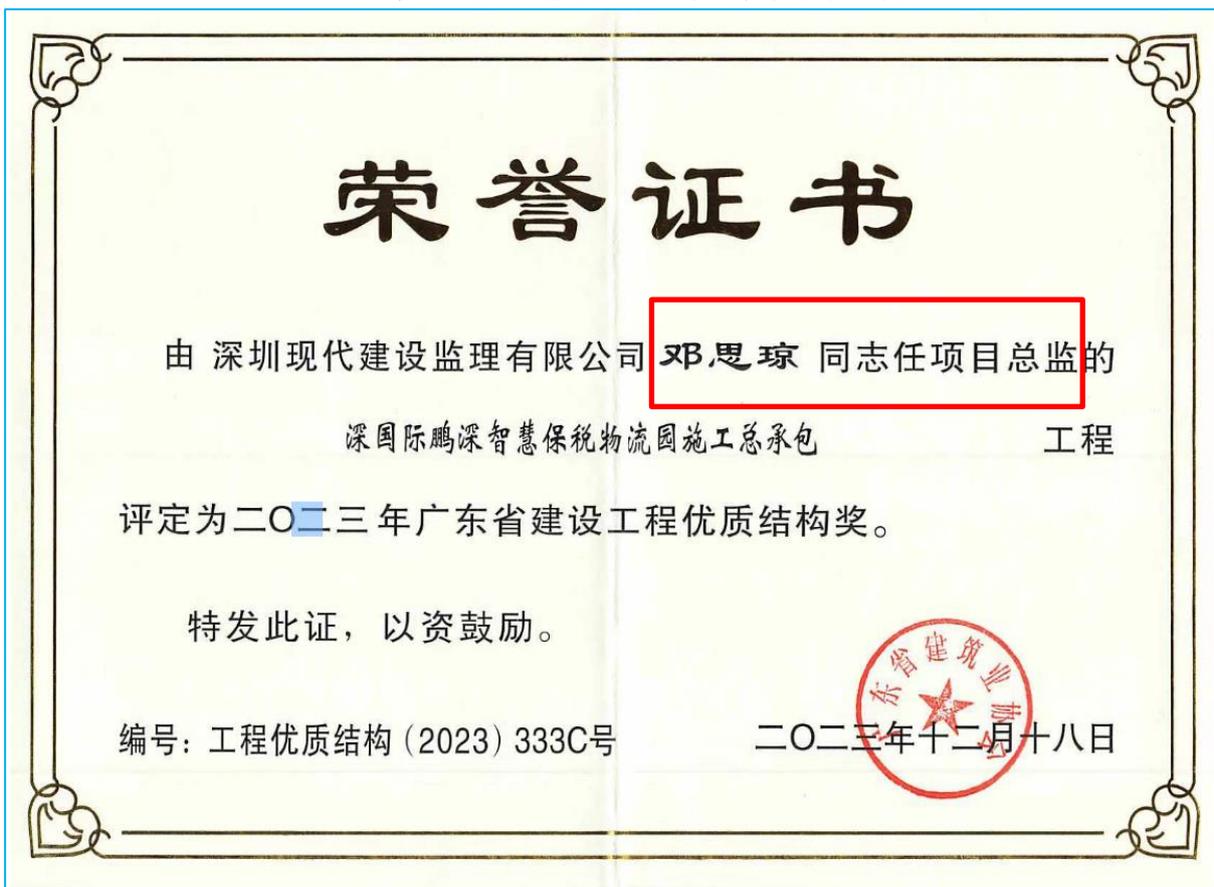


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58b20d6b4bj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



4、 拟派项目总监理工程师获奖证明





荣誉证书

邓思琼 同志：

由你任项目总监的 **龙光玖悦台一期主体工程**，荣获
二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明
施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

荣誉证书

邓思琼 同志：

由你任项目总监的 **龙光玖悦台一期主体工程**，荣获
二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

业绩一 深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
工程效果图



工程竣工图



中标通知书：（总监邓思琼）

中标通知书

标段编号：2202-440308-04-01-678961001001

标段名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务

建设单位：深国际全程物流（深圳）有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：443.928000万元

中标工期：1513

项目经理(总监)：邓思琼

本工程于 2022-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-06-16



查验码：5901427337275525

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同：（总监邓思琼）

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
 工程地点：深圳市盐田区
 委托人：深国际全程物流（深圳）有限公司
 受托人：深圳现代建设监理有限公司

2016年4月版

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：深国际全程物流（深圳）有限公司
 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园监理服务
2. 工程地点：深圳市盐田区盐田路及明珠大道交界盐田综合保税区一期围网内
3. 工程规模：深国际鹏深智慧保税物流园用地性质为物流仓储用地，总用地面积31627.84平方米，容积率4.0，计容建筑面积约12万平方米，项目共建设1栋6层物流仓库，5层叠库，5层卸货平台，以最终批复的设计方案为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级
5. 投资性质：企业自筹100%
6. 工程概算投资额：29500万元，招标部分工程概算投资额：43000万元
7. 其它：无

二、词语含义
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监
 项目总监姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710273282，注册号：44020048

五、签约酬金
 按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰肆拾叁万玖仟贰佰捌拾元整（¥4,439,280.00元），其中：

2

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限
 工程监理期限自2022年05月10日起至2026年06月30日止，总计1513日历天，其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2022年05月10日起至2024年06月30日止，共283日历天；
5. 保修阶段：自2024年07月01日起至2026年06月30日止，共230日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天；

以上监理期限为计划工期，实际监理开工日期以委托人发出通知为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.6.20
2. 订立地点：深圳市
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托人执壹份，受托人执叁份。

本页无下文

3

本页为签字盖章页

委托人：深国际全程物流（深圳）有限公司 受托人：深圳现代建设监理有限公司

住所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代化产业服务中心（二期）A座6层17 住所：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D

邮编： 邮编： 电话：0755-83079999 电话：0755-23968899

法定代表人： 法定代表人： 共授权代理人（签字）： 共授权代理人（签字）：向东

传真： 传真：

4

竣工验收证明：（总监邓思琼）

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程

验收日期：2023年12月7日

建设单位：深国际全程物流(深圳)有限公司
(盖章)

深建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道明珠大道 15 号盐田综合保税服务区分区		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	126510.36 m ²
栋/层	1/6	工程造价	35615.814402 万元
施工许可证号	2022-1428	开工日期	2022 年 9 月 27 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	XK2018010
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证书号	
建设单位	深国际全程物流(深圳)有限公司	/	
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	B244032136	
设计单位	北方工程设计研究院有限公司	A113001255-10/2	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	E244066216	
总承包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	D244014842	
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	广东碧道百年科技有限公司	D244159727
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	弱电系统	广东深群达电力有限公司	D344026709
	智能化	深圳市依辰信息工程有限公司	D344376446

第 1 页 共 9 页 深建质监 2022 年 9 月版

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘付瑜
副组长	孟凡钢、邓思琼、陈元文、李国权
组员	刘岳峰、李周丹、向宁、杨寒森、陈汝佳、慕伟、吕浩鹏、姜译文、郭平、苏斌、罗金、刘凯、齐鸿力、李清波、黄鸿波、孙任理、张怀、郭殿坤、孙启宗、易长龙、朱健、周金涛、戴易、何中勇、古荣臻、王守蒙

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	刘付瑜	杨寒森、陈汝佳、李周丹、姜译文、郭平、齐鸿力、张怀、孙启宗、易长龙
给排水工程	孟凡钢	慕伟、苏斌、黄鸿波、古荣臻、王守蒙
电气工程	刘岳峰	郭殿坤、刘凯、李清波、朱健
通风空调工程	陈元文	罗金、孙任理、周金涛、戴易
质量控制资料	邓思琼	吕浩鹏、向宁、何中勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第 2 页 共 9 页 深建质监 2022 年 9 月版

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程的质量等级评定为“合格”同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2023年12月7日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签字与公章一致) (签名、盖公章)	项目负责人 (签字与公章一致) (签名、盖公章)	项目负责人 (签字与公章一致) (签名、盖公章)	项目总监 (签字与公章一致) (签名、盖公章)	项目经理 (签字与公章一致) (签名、盖公章)
(盖公章) 2023年12月7日 (签字日期)	(盖公章) 2023年12月7日 (签字日期)	(盖公章) 2023年12月7日 (签字日期)	(盖公章) 2023年12月7日 (签字日期)	(盖公章) 2023年12月7日 (签字日期)

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，内容需真实完整；
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、各案机关各持一份。

第 9 页 共 9 页 深建质监 2022 年 9 月版

工程重难点——高大支模



获奖证明：（总监邓思琼）

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳现代建设监理有限公司

你单位监理的深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-065C

项目总监：邓思琼

二〇二三年十二月二十九日



获奖证明：（总监邓思琼）

荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司邓思琼同志任项目总监的

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）333C号

二〇二三年十二月十八日



表扬信：（总监邓思琼）

表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

自深国际鹏深智慧保税物流园项目开工以来，贵司严格按照项目勤勤恳恳履行合同义务，公司层面和项目层面齐心协力、尽职尽责、协调推动本项目各项工作有序开展，取得了优秀成绩。

在工程建设过程中，面对工期紧、任务重、疫情、暴雨等诸多困难下，贵司邓思琼总监带领的项目监理机构全体员工艰苦奋斗、不畏困难，充分发挥团队凝聚力和利用自身的技术优势，积极主动落实各项项目管理要求，目前项目建设安全、进度、质量控制良好。于2023年4月20日顺利完成了项目主体结构封顶，较我司计划时间节点提前近五个月；在盐田区住建局、深国际集团、特区建工集团、建安集团委托的第三方工程建设飞行检查中均取得优良成绩，其中，在深国际集团2023年第一季度工程评估飞检取得第一名的好成绩；获得盐田区住建局安全生产文明施工示范工地，通过了深圳市安全生产及文明施工优良工地评选检查，并顺利通过了省、市两级优质结构奖中间检查。

在此，衷心感谢贵司大力支持项目建设，对贵司项目监理够全体员工提出表扬，希望贵司一如既往的大力支持本项

目建设，严格按照监理服务合同要求开展后续工作，再创佳绩。

顺祝商祺！

深国际全程物流(深圳)有限公司



2023年4月28日

(联系人: 刘付瑜, 手机号: 13826553163)

履约评价

年度履约评价表

MR-25

B版

尊敬的 深圳国际全程物流(深圳)有限公司 (业主)：

为了进一步促进和完善我司质量管理体系的运作，使我司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我司《年度履约评价表》，征询贵公司对我司2023年度监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2023.11.15

业 主 评 分

评价内容	分值	不合格	合格	良好	优秀	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	39
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	29
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分E=(A+B+C+D) 96

评分等级：E≥90为优秀☑；90 > E≥75为良好□；75 > E≥60为合格□；E < 60为不合格□

业主要意见和建议：

优秀



业主签名(盖章)：

日期: 2023.11.20

处理结果：

验证人/日期：

项目名称: 深圳国际鹏深智慧保税物流园施工总承包(监理)

全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监邓思琼）

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4948434E4D4948

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深国际鹏深智慧保税物流园 广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403082202250001	省级项目编号	4403082202240001
建设单位	深国际全程物流(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	72304470-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	79500
立项级别	地市级	立项文号	2202-440308-04-01-678961

项目地址：盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	邓思琼	421023*****96
施工企业	深圳市建安(集团)股份有限公司	9144030019219737XM	夏芬	421083*****47

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2202-440308-04-01-678961	项目编号	4403082202250001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-盐田区
具体地点	盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区	经纬度	--
立项文号	2202-440308-04-01-678961	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-02-24
建设单位	深国际全程物流(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	72304470-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	79500
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目占地面积31627.84平方米,容积率4.0,建筑高度约70米,6层,总建筑面积约126511平方米,建筑性质为物流仓储,为钢筋混凝土框架剪力墙结构。		
重点项目	否	工程用途	其他

业绩二 A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻项目）

工程图片



现场实景图片



履约评价

顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市龙岗区安居房地产开发有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2020.12.20

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	30
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分 = (A+B+C+D) = 100

评分规则：

0-79分 为不满意
80-100分 为满意

顾客意见和建议：

满意。

顾客签名（盖章）：

日期：

2020.12.20

处理结果：

验证人/日期：



监理合同 (总建筑面积约 78 万m², 建筑高度 200m)

工程编号: **副本**
合同编号:

深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

2012 年 2 月试行版

工程名称: A811-0319 宗地项目项目工程
工程地点: 深圳市龙华新区(区)民治街道(乡镇)
委托人: 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司
监理人: 深圳现代建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司
监理人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: A811-0319 宗地项目工程
2. 工程地点: 深圳市龙华新区(区)民治街道(乡镇)
3. 工程规模: 项目占地面积 87044 m², 总建筑面积约 777282 m², 由住宅、公寓、写字楼、商业及酒店等组成, 建筑高度 120-200 米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程等级;
5. 投资性质:
6. 工程概算投资额: 835000 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容的范围》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 受甲方委托负责 A811-0319 宗地项目以下项目的监理(包括但不限于): 土(石)方工程、地基基础工程、基坑支护、工程桩(灌注桩和预制管桩)、主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程、室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程、小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的土配套环境工程、消防工程、防霉工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及竣工验收等在内的整体、单体、分部、分项等所有施工准备、施工、验收、结算配合及保修阶段的全程监理。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理, 但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主; 乙方监理为辅助, 其余燃气有关工作仍属本次监理范围, 监理内容主要包括: ①、协助控制燃气工程进度; ②、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 12 月 05 日起至 2019 年 12 月 30 日止;
2. 保修阶段自 2019 年 12 月 30 日起至 2021 年 12 月 30 日止;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 柒仟伍佰贰拾柒万陆仟壹佰陆拾元整 (¥7527.616 万元), 其中:

1. 施工阶段监理酬金为 7169.158 万元。
2. 保修阶段服务酬金 357.4579 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本贰份, 双方各执壹份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司 (盖章)
法定代表人: 李国光 (签字)
或其委托代理人: 李国光 (签字)

监理人: 深圳现代建设监理有限公司 (盖章)
法定代表人: 李国光 (签字)
或其委托代理人: 李国光 (签字)

开户银行: 工商银行深圳福田支行
账号: 4000023319200115171
住所: 深圳市福田区车公庙金地世纪大厦 19A
邮编: 518040
电话: 0755-23968866

合同订立地点: 深圳市
合同订立时间: 2015 年 11 月 30 日

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441740

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情 > **A811-0319宗地项目** 广东省·深圳市

项目编号	4403012004300640	省级项目编号	4403011512170106
建设单位	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	34961067-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	823000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财备案(2015)0115号

项目地址: 深圳市龙华新区民治街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4		

项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的 A811-0319 宗地项目 工程监理项目, 该项目分期开发、报建, A811-0319 宗地项目 工程监理项目与龙光玖钻商务中心中期、龙光玖钻商务中心南期、龙光玖钻商务中心北甲期、龙光玖钻商务中心北乙期、龙光玖钻商务中心北丙期 同属一个项目。

特此证明。

深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

二〇二〇年十二月九日



竣工验收证明：（总监邓思琼）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/1

工程名称：_____ 龙光玖玺商务中心二期 _____

验收日期：_____ 2019年12月25日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳吉龙光耀房地产开发有限公司 _____



GD-EI-914/1

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	龙光玖玺商务中心二期				
工程地点	深圳市龙华区民治街道	建筑面积	228374.45m ²	工程造价	45832.19万元
结构类型	框架	层数	地上	46	层
	框剪		地下	3	层
施工许可证号	440300501522906	监理单位	_____		
开工日期	2017年8月25日	验收日期	2019年12月25日		
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	046030120170106-01		
建设单位	深圳吉龙光耀房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东现代建筑设计研究院有限公司				
总包单位	龙光工程建设有限公司				
承建单位（土建）	龙光工程建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团安装工程有限公司/深圳市群策群力工程技术有限公司 等				
承建单位（装修）	龙光工程建设有限公司/深圳市方大建利集团有限公司/深圳金地集团有限公司 等				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工总承包单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-EI-914/2

四、验收人员签名：

GD-EI-914/3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李彤	深圳吉龙光耀房地产开发有限公司	项目总负责	项目总	李彤
2	耿克庆	深圳吉龙光耀房地产开发有限公司	项目负责人	项目经理	耿克庆
3	莫立人	深圳吉龙光耀房地产开发有限公司	土建专业经理	土建专业经理	莫立人
4	杨林	深圳吉龙光耀房地产开发有限公司	高级机电经理	高级机电经理	杨林
5	梁洪波	深圳吉龙光耀房地产开发有限公司	土建专业经理	土建专业经理	梁洪波
6	曹鹏飞	深圳吉龙光耀房地产开发有限公司	土建专业经理	土建专业经理	曹鹏飞
7	傅宝义	深圳吉龙光耀房地产开发有限公司	水电工程师	水电工程师	傅宝义
8	黄守镇	深圳吉龙光耀房地产开发有限公司	幕墙工程师	幕墙工程师	黄守镇
9	李文华	深圳吉龙光耀房地产开发有限公司	资料员	资料员	李文华
10	许锐	广东现代建筑设计研究院有限公司	项目负责人	项目负责人	许锐
11	谢宝堂	广东省工程勘察院	项目负责人	项目负责人	谢宝堂
12	邓思琼	深圳现代建设监理有限公司	总监	总监	邓思琼
13	朱家平	深圳现代建设监理有限公司	监理总代	监理总代	朱家平
14	唐兵	深圳现代建设监理有限公司	土建专监	土建专监	唐兵
15	王玮	深圳现代建设监理有限公司	机电专监	机电专监	王玮
16	莫志明	深圳现代建设监理有限公司	土建专监	土建专监	莫志明
17	李丽	深圳现代建设监理有限公司	资料员	资料员	李丽
18	徐玉	深圳现代建设监理有限公司	资料员	资料员	徐玉
19	郭昊	龙光工程建设有限公司	项目负责人	项目经理	郭昊
20	莫高文	龙光工程建设有限公司	项目执行经理	项目执行经理	莫高文
21	向思瑾	龙光工程建设有限公司	技术负责	技术负责	向思瑾
22	刘永清	龙光工程建设有限公司	技术员	技术员	刘永清
23	胡勇	龙光工程建设有限公司	安全负责	安全负责	胡勇
24	谭晓牛	龙光工程建设有限公司	安全员	安全员	谭晓牛
25	任俊	龙光工程建设有限公司	质检负责	质检员	任俊
26	徐中兴	龙光工程建设有限公司	施工员	施工员	徐中兴
27	尹耀琴	龙光工程建设有限公司	资料员	资料员	尹耀琴
28	熊金志	深圳十六冶中川钢结构有限公司	项目负责人	项目经理	熊金志
29	罗展辉	广东十六冶建设有限公司	项目负责人	项目经理	罗展辉
30	宋天宇	深圳市群策群力集团有限公司	项目负责人	项目经理	宋天宇

GD-EI-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-EI-914/4

中华人民共和国住房和城乡建设部监制
注册号：440509-A700
有效期：至2025年5月

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： _____	单位(项目)负责人： _____	单位(项目)负责人： _____	单位(项目)负责人： _____	单位(项目)负责人： _____
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

GD-EI-914/4

业绩三 民治（A817-0609）宗地项目（龙光玖悦台项目）

工程图片



项目更名证明文件

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的民治 A817-0609 宗地项目，该项目分期开发、报建，民治 A817-0609 宗地项目与龙光玖悦台（一期、二期）同属一个项目。

特此证明。

深圳市龙光骏业房地产有限公司

二〇二〇年五月八日



全国建筑市场监管公共服务平台截图 (总监邓思琼)

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1984780



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

民治街道A817-0609宗地

广东省-深圳市

项目编号	4403011908020005	省级项目编号	4403011907269910
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FP4HK9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	753629.26
立项级别	地市级	立项文号	2019-440326-70-03-103729



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X	邓思琼	4210231987*****96

参与单位及相关负责人		单体信息	
项目代码	--	项目编号	4403011908020005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440326-70-03-103729	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FP4HK9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	753629.26
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	于2019年6月24日以人民币65.85亿元竞得龙华区民治街道A817-0609宗地, 该宗地位于人民路北侧, 新区大道东侧, 腾龙路(西侧), 用地面积32666.72平方米, 建筑容积率4.54, 规定计算总建筑面积148300平方米, 其中: 住宅135000平方米(其中需无偿移交人才房36700平方米), 商业6000平方米, 物业服务用房300平方米, 18班幼儿园5000平方米(用地面积不低于5400平方米), 社区健康服务中心1000平方米, 社区老年人日间照料中心1000平方米。土地用途为二类居住用地, 建筑高度或层数: <150m。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

深圳市住房和建设局装配式建筑备案证明

Page 1 of 1

深圳市住房和建设局装配式建筑项目信息录入回执单

查询编号:7309

查询网站:<http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz/rest/help/receipt.jsp>

一、项目信息

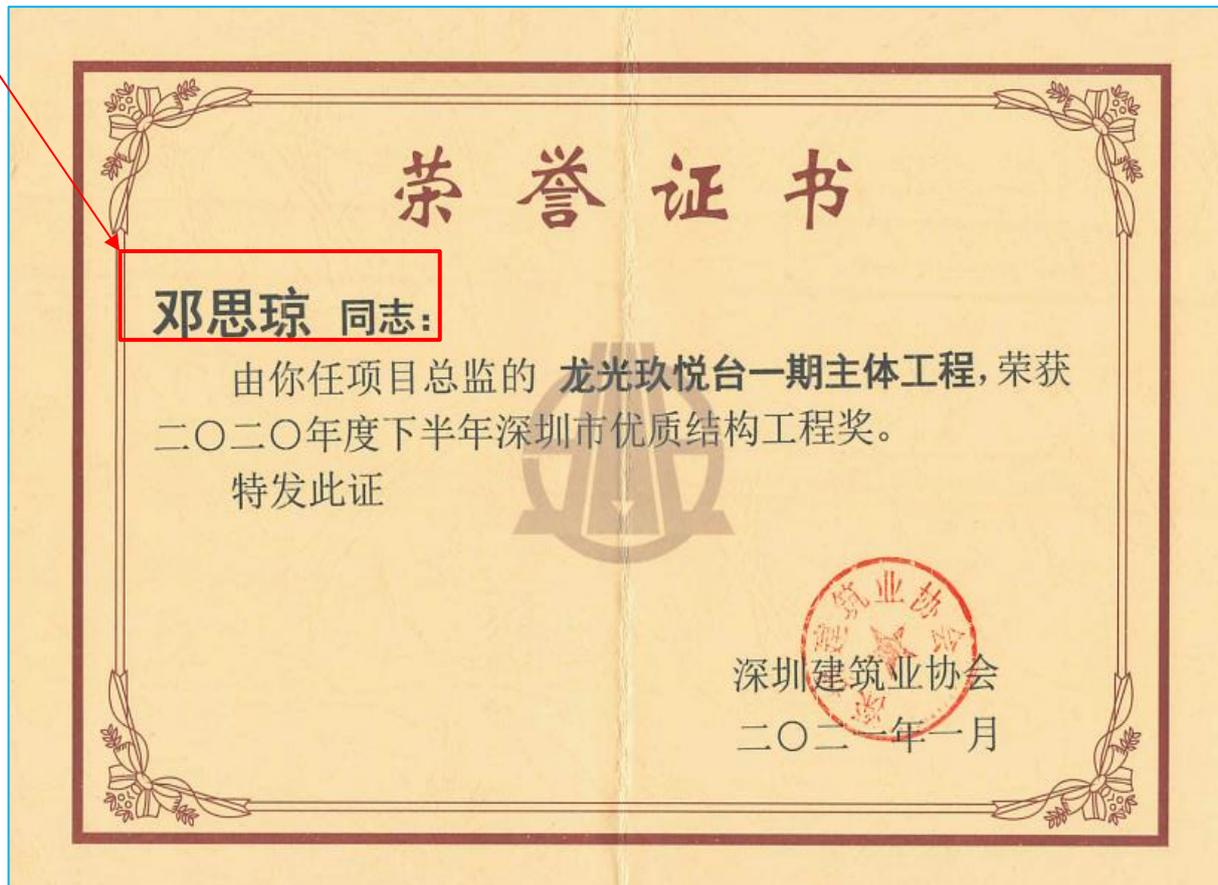
项目名称:	龙光玖悦台		
录入单位:	深圳市龙光骏业房地产有限公司		
联系人:	空	联系人电话:	空
录入时间:	2020-03-27	回执时间:	2020-04-01

二、材料清单

《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》	• 7份
《深圳市装配式建筑项目实施方案》	• 1份
《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》	• 7份
技术项比例详细计算书	• 7份
超限审查意见	• 0份
设计文件深圳市装配式建筑项目专家评审意见	• 0份
其他	• 1份

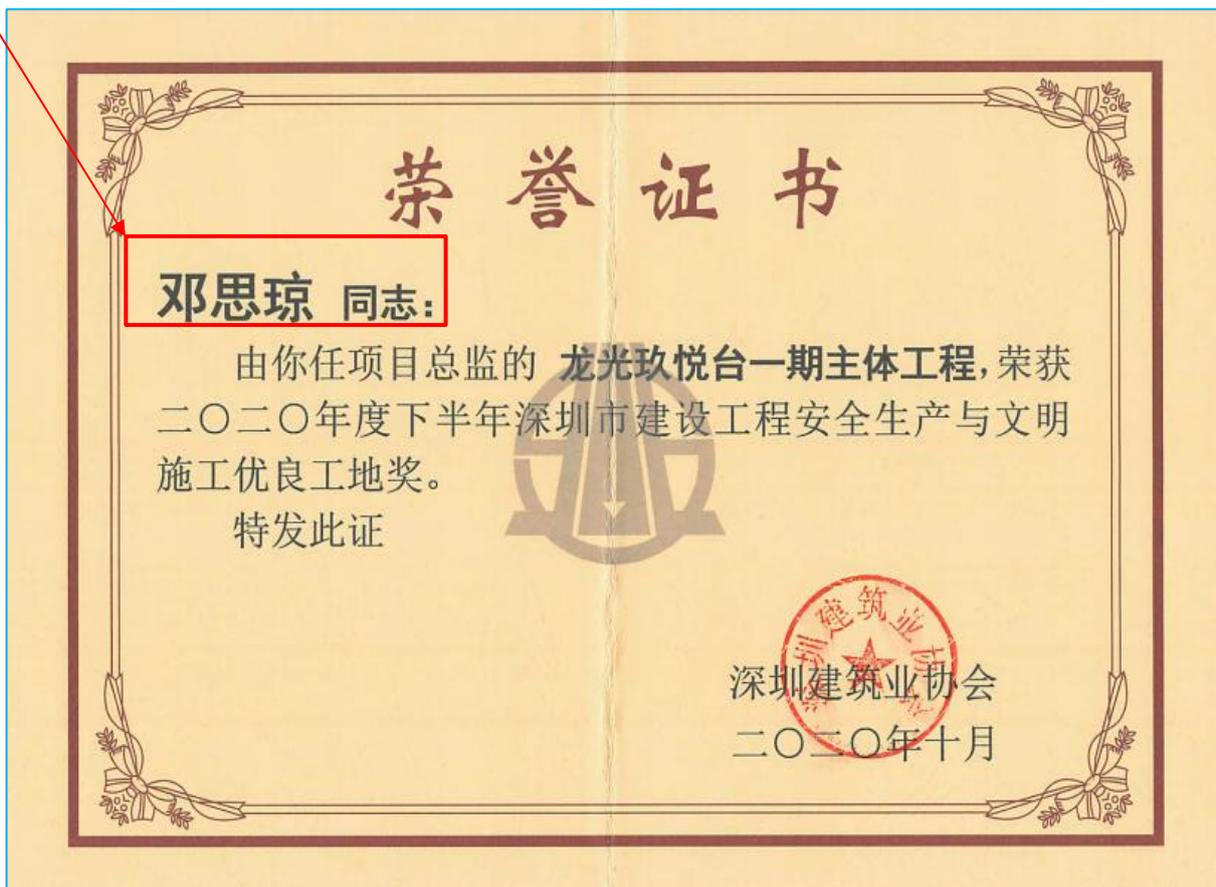


获奖证明：（总监邓思琼）





获奖证明：（总监邓思琼）



监理合同：（总监邓思琼）

深圳市工程监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称：民治 A817-0609 宗地项目

工程地点：深圳市龙华区民治街道

委托人：深圳市龙光骏业房地产有限公司

受托人：深圳现代建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人(全称)：深圳市龙光骏业房地产有限公司

受托人(全称)：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：民治 A817-0609 宗地项目

2. 工程地点：深圳市龙华区民治街道

3. 工程规模：项目位于深圳市龙华区民治街道，项目南侧为龙华人民路，西侧为新区大道，北侧为大坪西路，东侧为腾龙路。项目占地面积 32966.72 ㎡，总建筑面积 204926.86。其中计容面积 148309，包含有 8 栋 120 米高层住宅，其中 2 栋为人才房，1 栋 18 班幼儿园，一层沿街商业。项目设有二层地下车库，局部三层。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：_____ 招标部分工程 概算投资额：95129.26 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程)；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：邓思琼，身份证号码：421023198710275296，注册号：44020048

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：肆佰伍拾柒万捌仟壹佰玖拾元。(¥458190 元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备采购 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				456.816			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 9 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止，总计 840 日历天。

其中：

1. 施工阶段：自 2019 年 9 月 1 日起至 2021 年 12 月 30 日止，共 840 日历天；

2. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月

2. 订立地点：_____

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：(盖章)

住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

受托人：(盖章)

住所：深圳市福田区车公庙金运世纪大厦 19A

邮编：518040

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：工商银行深圳福田支行

账号：40000233192200115171

电话：0755-23968866

传真：0755-23968866

电子邮箱：34572229@qq.com

二期竣工验收证明：（总监邓思琼）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914/001

工程名称：龙光玖悦台二期主体工程

验收日期：2021.12.31

建设单位(盖章)：深圳市龙光骏业房地产有限公司

GD-EI-914

一、工程概况

GD-EI-914/001

工程名称	龙光玖悦台二期主体工程		
工程地点	深圳市龙民的街道	建筑面积	106122.5m ²
结构类型	层数	地上	35 层
		地下	3 层
施工许可证号	工程编号: 2019-440326-70-03-10372901 证书编号: 2020-0277	监理许可证号	/
开工日期	2020.03.24	验收日期	2021年12月31日
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190091-04
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	广东现代建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市嘉盛建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市嘉盛建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市天福消防工程有限公司/深圳招商物业管理有限公司/深圳市普雷机电设备有限公司/深圳市日立电梯工程有限公司		
承建单位(装饰装修)	深圳市聚美装饰工程集团有限公司/广东聚龙建设集团有限公司/方圆建设集团有限公司/惠州市威合建筑装饰有限公司/广东东方雨虹防水工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工单位 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴立人
副组长	邓思琼、罗一鸣、陈林、方润林
组员	刘刚刚、马长才、罗自强、杨康魏、黄家森、刘凯、高立群、李文华、李丽、林瑞峰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘刚刚	邓思琼、罗一鸣、陈林、方润林、罗自强、杨康魏
建筑设备安装工程	马长才	黄家森、刘凯、林瑞峰、高立群
工程质控资料	李文华	李丽

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-EI-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/001

该工程从开工到竣工,施工单位能够严格按照规范、设计图纸及合同约定要求施工,各分项、分部工程均符合设计要求和满足施工规范要求,技术资料齐全,观感质量好,已验收合格,各专项验收已完成验收,施工过程中没有发生安全事故。由于工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容,具备竣工验收条件,同意竣工验收。最后验收组成员达成一致,该工程达到预定的使用功能,工程质量等级评定为合格。

建设单位组织以下验收:人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅信息到户、住宅信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等,验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 方润林

注册号: 4405485-A7001

有效期: 至2022年6月30日

建设单位	监理单位	施工单位
 (公章) 负责人: 方润林 日期: 2021年12月31日	 (公章) 总监(签字): 邓思琼 日期: 2021年12月31日	 (公章) 项目经理: 陈林 日期: 2021年12月31日

GD-EI-914/6

第六章 项目总监代表 1 业绩

1、项目总监代表 1 简历表

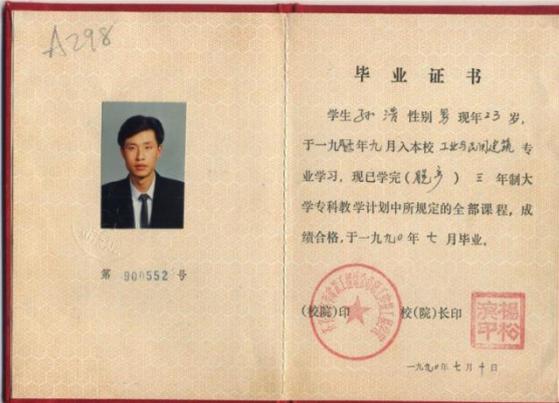
投标人名称：深圳现代建设监理有限公司

姓名	孙灏	性别	男	年龄	59	
学历及专业	大专/工民建		职称及专业	高级工程师/建筑工程		
参加工作年限	35 年		从事项目总监工作年限	18 年		
主要工作经历	2013 年 6 月就职于深圳现代建设监理有限公司					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市笋岗华润置地发展有限公司	深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目	269.65	总建筑面积约 45 万 m ² , 建筑高度为 200m, 地下 4 层, 包含住宅、办公楼、商业及配套设施, 大型综合体项目。 荣获“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖”	2024.08	优秀	134-145
深圳市笋岗华润置地发展有限公司	华润笋岗冷库城市更新单元 07-03 地块项目 (桃园小学)	1850.70	总建筑面积约 50000 m ² 的公建学校项目。	2022.12	优秀	/
深圳市金地新沙房地产开发有限公司	深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块 (暂定名)	1413.8995	总建筑面积约 33 万 m ² , 建筑高度为 300m, 地下 6 层, 包含住宅、办公楼、商业公寓、商业酒店、保障房及公共配套设施, 大型综合体项目。	2027 年	优秀 评分 90	/

注：后附相关证明材料。



2、拟派项目总监理工程师代表 1 孙灏个人证件

<p>A298</p>  <p>毕业证书 学生孙灏 性别男 现年23岁，于一九九年九月入本校工业与民用建筑专业学习，现已学完(脱产)三年制大学专科教学计划中所规定的全部课程，成绩合格，于一九九九年七月毕业。</p> <p>第 901552 号</p> <p>(校院)印 校(院)长印</p> <p>一九九九年七月十日</p>	 <p>专业名称 建筑工程 Profession 资格名称 高级工程师 Post 授予时间 二〇〇九年九月一日 Date of Issue</p> <p>姓名 孙灏 Name 性别 男 Sex 出生年月 1965年7月 Date of Birth</p> <p>发证机关 Issued by</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>编号: 0102840 No.:</p>	 <p>姓名: 孙灏 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1965年07月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2007年5月13日 Approval Date</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 07212342104230265 File No.:</p> <p>签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2008年11月15日 Issued on</p>
 <p>姓名 孙灏 185 性别 男 出生日期 1965年07月30日 身份证号码 230206196507300512 学历(学位) 大专 所学专业 工业与民用建筑</p> <p>注册号 23002952 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 广东国信工程监理有限公司 有效期至 2014年06月30日</p> <p>发证日期 2011年10月09日</p>	<p>执业印章</p>  <p>备注 延续/变更注册记录 聘用企业变更为: 浙江江南工程建设咨询有限公司 No. 00004788 认定机关(签章) 2013年5月24日</p> <p>延续/变更注册记录 聘用企业变更为: 深圳现代建设监理有限公司 No. 00081444 认定机关(签章) 2014年1月9日</p>
<p>备注 延续/变更注册记录 注册专业变更为: 房屋建筑工程、市政公用工程 有效期至: 2017年06月30日 认定机关(签章) 2014年8月20日 No. 00017064</p> <p>延续/变更注册记录 有效期至: 2020年06月30日 认定机关(签章) 2014年 月 日 No. 00314821</p>	<p>备注 延续/变更注册记录 有效期至: 2026年07月31日 认定机关(签章) 2023年5月17日 No. 01089400</p> <p>延续/变更注册记录 有效期至: 2023年07月31日 认定机关(签章) 2020年5月21日 No. 00593620</p> <p>持证人须知</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件，持证人执行业务时应出示本证。 2. 持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补办或更换。 3. 持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。 4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

规划许可证明

深圳市 建设工程规划许可证

深规土建许字 H6-2019-0013 号

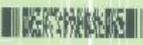
根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。

特发此证



二〇一九年四月四日

项目编号: JZ20181036



用地单位	深圳市罗湖区华岗置地发展有限公司		用地位置	罗湖区笋岗梅园路南侧、桃园路北	
项目名称	华岗笋岗万象广场(07-01地块)	宗地编号	4403030040030B00098	宗地号	H302-0093
土地用途	商业用地	建设用地规划许可证	HG-2017-0028		
分期建设项目名称	华岗笋岗万象广场 07-01 地块东栋	施工图设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计号	GCT160165
施工图审查机构	/	审查合格书编号	/	出图时间	2019年03月
审查合格书编号	/	审查时间	/		
容积率	3.7460	建筑覆盖率	46.6/27.7	绿化率	30.03
建筑密度	53.30	建筑高度	169.73	最大层数	38/
栋数	1	停车位	7854	地上/下	1/
分项指标	规定功能	规定	核减	核增功能	核增建筑面积
容积率	办公建筑	256	0	城市公共通道	27
建筑密度	物理建筑	37177.07	0	消防避难空间	2089.42
建筑密度	合计	37453.07	0	合计	3396.45
容积率	地上	10000	0	合计	13100.73
容积率	地下	700	0	合计	29300.39
容积率	合计	10700	0	合计	42601.12

附件: 1.总平面图 2.各层建筑半面图(包括地下室、屋面平面)
3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专题

备注: 1.本项目建设必须按投资委员会批准的设计文件进行施工,施工场地内如有测量标志或电缆、煤气管道等中晚设施,必须报请主管机关处理。
2.基础放线后应报投资委员会验收,符合要求方可继续施工。
3.本证自核发之日起壹年内未开工者,即自动作废,有效期限二〇一九年三月二十九日;如因特殊原因需延期开工,须经核发机关批准。
4.本证是建设工程的法律凭证,应妥善保管,并按规定归档。
5.本证附件与本证具有同等法律效力。

特别提示: 1.本建设工程必须按投资委员会批准的设计文件进行施工,施工场地内如有测量标志或电缆、煤气管道等中晚设施,必须报请主管机关处理。
2.基础放线后应报投资委员会验收,符合要求方可继续施工。
3.本证自核发之日起壹年内未开工者,即自动作废,有效期限二〇一九年三月二十九日;如因特殊原因需延期开工,须经核发机关批准。
4.本证是建设工程的法律凭证,应妥善保管,并按规定归档。
5.本证附件与本证具有同等法律效力。

深圳市 建设工程规划许可证

深规土建许字 H6-2019-0008 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。

特发此证



二〇一九年三月二十九日

项目编号: JZ20181036



用地单位	深圳市罗湖区华岗置地发展有限公司		用地位置	罗湖区笋岗梅园路南侧、桃园路北	
项目名称	华岗笋岗万象广场(07-01地块)	宗地编号	4403030040030B00098	宗地号	H302-0093
土地用途	商业用地	建设用地规划许可证	HG-2017-0028		
分期建设项目名称	华岗笋岗万象广场 07-01 地块西栋	施工图设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计号	GCT160165
施工图审查机构	/	审查合格书编号	/	出图时间	2019年03月
审查合格书编号	/	审查时间	/		
容积率	3.7460	建筑覆盖率	46.6/27.7	绿化率	30.03
建筑密度	53.30	建筑高度	98.58	最大层数	22/4
栋数	1	停车位	7854	地上/下	1/
分项指标	规定功能	规定	核减	核增功能	核增建筑面积
容积率	办公建筑	256	0	城市公共通道	27
建筑密度	物理建筑	37177.07	0	消防避难空间	2089.42
建筑密度	合计	37453.07	0	合计	3396.45
容积率	地上	10000	0	合计	13100.73
容积率	地下	700	0	合计	29300.39
容积率	合计	10700	0	合计	42601.12

附件: 1.总平面图 2.各层建筑半面图(包括地下室、屋面平面)
3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专题

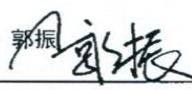
备注: 1.本项目建设必须按投资委员会批准的设计文件进行施工,施工场地内如有测量标志或电缆、煤气管道等中晚设施,必须报请主管机关处理。
2.基础放线后应报投资委员会验收,符合要求方可继续施工。
3.本证自核发之日起壹年内未开工者,即自动作废,有效期限二〇一九年三月二十九日;如因特殊原因需延期开工,须经核发机关批准。
4.本证是建设工程的法律凭证,应妥善保管,并按规定归档。
5.本证附件与本证具有同等法律效力。

特别提示: 1.本建设工程必须按投资委员会批准的设计文件进行施工,施工场地内如有测量标志或电缆、煤气管道等中晚设施,必须报请主管机关处理。
2.基础放线后应报投资委员会验收,符合要求方可继续施工。
3.本证自核发之日起壹年内未开工者,即自动作废,有效期限二〇一九年三月二十九日;如因特殊原因需延期开工,须经核发机关批准。
4.本证是建设工程的法律凭证,应妥善保管,并按规定归档。
5.本证附件与本证具有同等法律效力。

中标通知书

Fax 传真



To 收件机构 <u>深圳现代建设监理有限公司</u>	Mail 邮箱 <u>34572229@qq.com</u>
Attention 收件人 <u>李想 先生</u>	Date 日期 <u>2016年7月11日</u>
From 发件人 <u>吴凯旋 经 郭振</u> 	Reference no. 编号 <u>[2016]成外字[1238]号</u>
Total 总页数 <u>1 页</u>	If you do not receive any page, please call us immediately 如文件不清晰或有遗漏, 请与发件人联络

关于《笋岗项目工程监理》中标通知函

深圳现代建设监理有限公司:

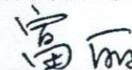
华润(深圳)有限公司的《笋岗项目工程监理》, 经公开招标, 我司招标评审委员会对参加投标的各家单位提交的投标书进行了综合评审, 根据评审结果, 确定贵司为《笋岗项目工程监理》中标人, 中标价为大写人民币壹仟捌佰伍拾万柒仟元整 (RMB18,507,000.00 元)。

中标人收到本通知书后, 应立即与笋岗项目工程部丁利军先生联系进场准备事宜, 并于2016年7月18日前委派相关人员与招标人洽谈本招标服务合同事宜。

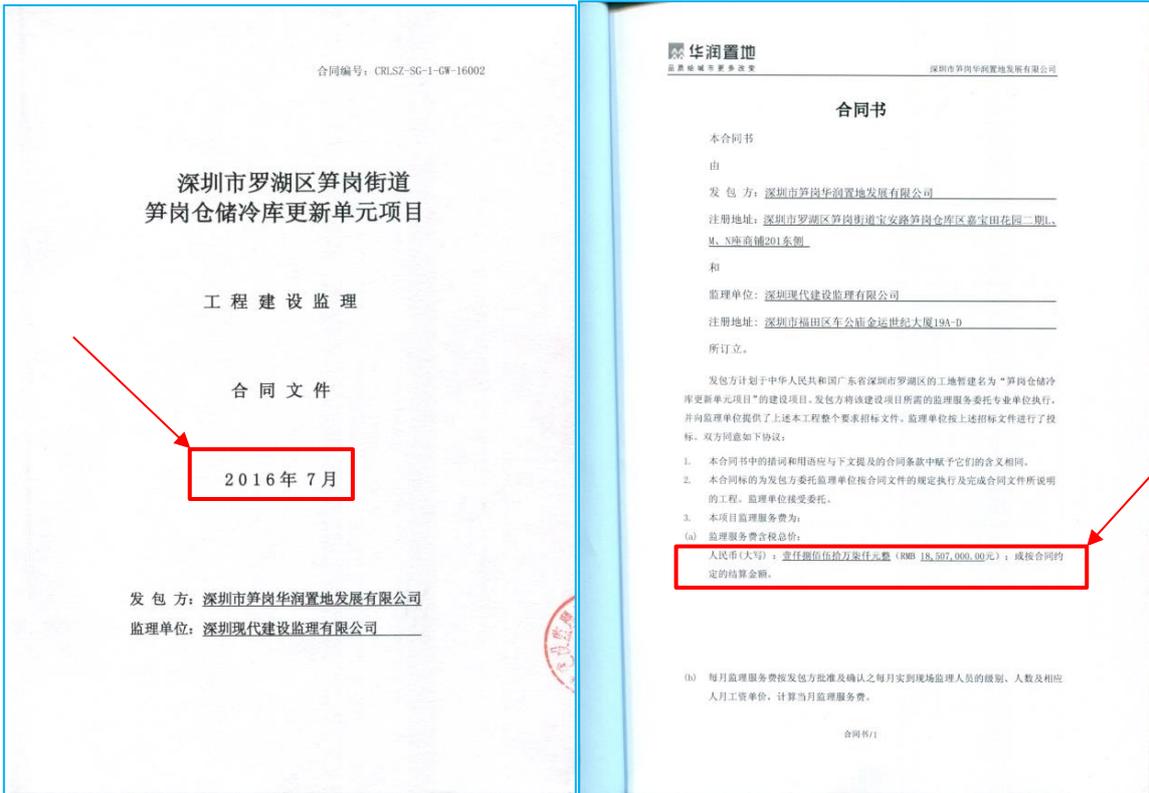
顺致

商祺!

华润置地深圳大区
成本管理部



监理合同



合同编号: CRLSZ-SG-1-GW-16002

**深圳市罗湖区笋岗街道
笋岗仓储冷库更新单元项目**

工程 建设 监 理

合 同 文 件

2016年7月

发 包 方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司
监 理 单 位: 深圳现代建设监理有限公司

华润置地
置地城市美好生活

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

合 同 书

本合同书
由

发 包 方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司

注册地 址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座商舖201东侧

和

监 理 单 位: 深圳现代建设监理有限公司

注册地 址: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D

所 订 立。

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市罗湖区的工地暂建名为“笋岗仓储冷库更新单元项目”的建设项目。发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行,并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议:

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为:
 - (a) 监理服务费含税总价:
 - 人民币(大写): 壹仟捌佰伍拾玖万柒仟零玖元(¥18,507,009.00元); 或按合同约
 - 定的结算金额。
 - (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实现现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价,计算当月监理服务费。

合同书/1



华润置地
置地城市美好生活

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

双方于 _____ 年 _____ 月 _____ 日盖章/签署:

发 包 方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 **盖章**

法定代表人或其授权代表签署: _____

注册地 址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座

商舖201东侧

电 话: _____ 传 真: _____

监 理 单 位: 深圳现代建设监理有限公司

法定代表人或其授权代表签署: _____

注册地 址: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D

电 话: 0755-23788866 传 真: 0755-23788899

开 户 行: _____

开户行账号: _____ 深圳现代建设监理有限公司

开户行地址: _____ 400002319200115171

收款单位全称: _____ 工商银行福田支行

合同书/4

项目更名证明资料

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，该项目分期开发、报建，深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，与华润笋岗万象广场 07-01 地块东区总承包工程、华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程、华润笋岗万象广场(07-02)总承包工程同属一个项目。

特此证明。

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

二〇二三年十二月二十日



履约评价-表扬信



表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

由贵司监理的笋岗项目在2021年全年三次置地总部住宅土建过程检查中表现优异，全年三次综合成绩均评定为优秀。

笋岗项目具有工期紧、任务重、场地狭小、施工难度大等诸多特点，质量管控难度大。贵司监理部团队在总结反思上季度项目首次参评成绩不理想的经验教训基础上，积极调整工作部署，全力配合我司项目部的统一管理要求，认真履行监理职责，严格加强过程质量管控，强化项目常态化质量管理，落实项目精细化管理举措，全面排查项目质量风险，积极跟踪现场整改落实，攻坚克难、坚持不懈，和我司项目部一起成功扭转局面，实现项目质量管理状态的全面提升。

为表彰先进，我司特对贵司的笋岗监理团队提出表扬！望贵司在后续项目建设过程中，再接再厉、再创标杆，确保项目各项目标圆满达成！

特此表扬！

深圳市笋岗华地置地发展有限公司

2021年11月16日



获奖证明：（总监孙灏）



竣工联合验收证明

**深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书**

深联验〔2022〕0138

深圳市笋岗华润置地发展有限公司：

华润置地笋岗中心 07-02 地块已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：B19M0000221230000T），该工程位于：罗湖区笋岗梅园南路，桃园路北侧，总建筑面积：236266.99 m²。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，华润置地笋岗中心 07-02 地块的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2022 年 12 月 30 日



备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

竣工验收证明：（总监孙灏）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0 0 1

工程名称：_____ 华源笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程 _____

验收日期：_____

建设单位（盖章）：_____



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华源笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程		
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路西侧、桃园路北侧	建筑面积	82163.38平方米
结构类型	层数	地上：	三十八层
		地下：	负四层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001403	监理许可证号	E244066216
开工日期	2019/7/1	验收日期	
监理单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XX2019067
建设单位	深圳市笋岗华源置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	深圳市优高雅建筑装饰有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鑫建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织的勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文乐	
副组长	杨军霞、符润红、孙灏、李亚杰、宋殿赫、卢辉、吕海涛	
组员	陈旭熙、罗浩、方瑞青、吴先森、高翔	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沙梓浩	文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡柳、陈航
建筑设备安装工程	刘灼	张学刚、陈鹏、汪霖、宋明耀、张海清、郭双水、郑奕烈、李元、谢少东
工程资料	陈昊	梁霖、陈春、朱煜超、卢丹、魏琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、已完成设计和合同约定的全部内容；

2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；

3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；

4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；

5、观感质量好；

6、各部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
注册号：4401870-002
有效期至：2023年06月

姓名：孙旭亚
注册号：440203-A1029
有效期至：2023年12月

建设单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 孙灏 年 月 日	监理单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 孙灏 年 月 日	设计单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 孙灏 年 月 日	勘察单位：  （公章） 单位（项目）负责人： 孙灏 年 月 日
---	--	---	---

GD-E1-914/6

竣工验收证明：（总监孙灏）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1 □□□

工程名称：华南国际万象广场（07-02）总承包工程

验收日期：2023年11月

建设单位（盖章）：深圳市慧源房地产开发有限公司





GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华南国际万象广场（07-02）总承包工程		
工程地点	梅园路海幢，梅园路北侧	建筑面积	238996.15平方米
结构类型	框架-剪力墙	地上：	35 层
		地下：	4 层
竣工许可证号	2017-460200-70-05-S0001401	监督许可证号	E244066216
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监理单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	030319069
建设单位	深圳市慧源房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市华南国际工程设计股份有限公司		
总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（机电）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装饰）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精森建筑设计咨询有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文东		
副组长	龚耀庭、符润红、孙灏、李亚杰、宋润航		
组员	向从阳、罗浩、方瑞青、吴光磊、思成能		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈皓	周捷、杨彦超、杨洋、程义
设备安装工程	朱建明	刘伟、谈亚运、陈志祥、杨鹏飞
工程造价资料	胡奕	董莉、卢丹、肖春、朱连浩

(二) 验收程序

- 建设单位主持召开会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/4 □□□

1、已完成设计和合同约定的全部内容；

2、施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；

3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；

4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；

5、观感质量良好；

6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。







建设单位： 单位（项目）负责人： 日期：	监理单位： 单位（项目）负责人： 日期：	施工单位： 单位（项目）负责人： 日期：	勘察单位： 单位（项目）负责人： 日期：
----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------



GD-E1-914/4

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监孙灏）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1961991



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元项目 广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031712070101	省级项目编号	4403031712070101
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DTBRT-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深罗湖发改备案(2017)144号



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	孙灏	230206*****12

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	4403011909090365
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2017-440300-70-03-500014	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DTBRT5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	715508.44
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元占地面积45536.8平方米，本次拆除面积44819.2平方米，拆除后可供建设用地面积为28848.1平方米，项目具体建设内容及指标如下：本项目建设用地面积28848.1平方米，主要建设40F办公、6F物流建筑、6F商业、48F公寓、22F保障房各一栋、47F住宅2栋，总建筑面积389320平方米，其中地上计容积率建筑面积294670平方米，地下不计容积率建筑面积94650平方米。在地上计容积率建筑面积中，住宅建筑面积85000平方米（含保障性住房17000平方米）、商务公寓44790平方米、商业、办公及酒店104510平方米、物流建筑58700平方米、公共配套设施1670平方米（社区管理用房250平方米、社区警务室20平方米、便民服务站400平方米、社区健康服务中心1000平方米）。在地下不计容积率建筑面积中：地下商业面积18000平方米、地下车库76650平方米。项目容积率10.2，绿化率35%，建筑密度45%，规划居住户数772户，配套停车位1688个。		

145

第七章 项目总监代表 2 业绩

1、项目总监代表 2 简历表

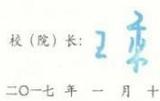
投标人名称：深圳现代建设监理有限公司

姓名	田本生	性别	男	年龄	42	
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	高级工程师/建筑工程		
参加工作年限	14 年		从事项目总监工作年限	6 年		
主要工作经历	2011 年 4 月就职于深圳现代建设监理有限公司					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市蛇口新泰置业有限公司	新时代南项目监理工程	1155.336	总建筑面积约 13 万 m ² , 建筑高度 180m 甲级写字楼, 地下 4 层。 荣获“广东省建设工程优质结构奖”	2021.11	优秀 评分 91	148-155
深圳市岗隆实业有限公司	勤诚达正大城悦园项目	547.5324	总建筑面积为 23 万 m ² , 包含高层住宅、超高层住宅、商业、保障房、配套用等。 荣获“广东省建设工程优质结构奖”	2023.04	优秀	156-160
深圳市招沿实业有限公司	沿山路片区城市更新单元项目监理	263.513208	总建筑面积约 8 万 m ² , 其中产业研发用房 46500 m ² (含创新型产业用房 5580 m ²), 产业配套用房 18250 m ² (含小型商业服务设施 1000 m ² , 配套宿舍 17250 m ²), 公共配套设施 1650 m ² 等其他配套设施, 建筑限高 80m。 荣获“广东省安全生产文明施工优良工地奖”	2024.04	优秀	/

注：后附相关证明材料。



2、拟派项目总监理工程师代表 2 田本生个人证件

<p>高等教育</p> <h3>毕业证书</h3> <p>学生 田本生 性别男, 1983 年 02 月 22 日生, 于 2014 年 09 月 至 2017 年 01 月在本校 专科起点 土木工程 专业网络教育 2.5 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名:  校(院)长: </p> <p>证书编号: 107307201705002184 二〇一七年一月十日</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small></p>	<p>资格证书</p> <p>姓名: 田本生 性别: 男 出生年月: 1983.02 专业: 建筑工程 任职资格: 高级工程师</p> <p>发证单位:  二〇一九年十二月三十日</p> <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: (2019)1103199</p>																					
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师注册执业证书</p> <p></p> <p>证书编号: 00534547</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2022 年 11 月 12 日</p> <p>持证人签名: _____</p> <p>注册号: 44020462</p> <p>姓名: 田本生 性别: 男 出生日期: 1983 年 02 月 22 日</p> <p>发证日期:  日</p>																					
<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年11月12日</p> <p>No. 00940103 认定机关(签章) 2022 年 09 月 08 日</p> <p>粘贴处</p>	<p>深圳市装配式建筑培训记录</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>时间</th> <th>培训内容</th> <th>签章</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2018-06</td> <td>系列培训第 三 期</td> <td></td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p>持证人签名: 田本生</p> <p>身份证号: 411302198302225153</p> <p>证书编号: SZDAS2615</p> <p>备注: 加盖公章的培训记录单有效于执业</p>	时间	培训内容	签章	2018-06	系列培训第 三 期																
时间	培训内容	签章																				
2018-06	系列培训第 三 期																					
<p>24</p> <p>执业资格: 国家注册监理工程师</p> <p>注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名: 田本生 性别: 男 身份证号: 411302198302225153 学历: 大专 所学专业: 工业与民用建筑 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发日期: 2019 年 12 月 18 日 核发编号: A20191688</p> <p></p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期: _____</p> <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: _____</p>																					

3、业绩证明
新时代南项目监理工程
工程图片



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440300201604270002001

标段名称: 新时代南项目监理工程

建设单位: 深圳市蛇口新泰置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 1155.336万元

中标工期: 1246

项目经理(总监): 孙灏



本工程于 2016-12-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-01-22



Handwritten signature of the bidder representative

查验码: 1456526574523287

查验网址: www.szjsjy.com.cn

履约评价

顾客意见调查表

MR-25 B版

尊敬的 深圳市蛇口新森置业有限公司

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司 日期: 2021.11.12

顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	17
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
总分= (A+B+C+D)						91

评分规则: 0-79分 80-100分
为不满意 为满意

顾客意见和建议:
 1. 提高协调解决问题的能力
 2. 优化人员配置
 姜达

顾客签名 (盖章) 日期: 2021.11.23

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 新时代广场(二期)施工总承包工程

获奖证明：（总监田本生）

荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司田本生同志任项目总监的

新时代广场（二期）施工总承包工程

评定为二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2021）174C号

二〇二一年十二月十六日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

新时代广场（二期）施工总承包工程 评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）174C号

二〇二一年十二月十六日



全国建筑市场监管公共服务平台截图

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=982032



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

新时代南项目 广东省-深圳市

项目编号	4403011611280102	省级项目编号	4403011611280102
建设单位	深圳市蛇口新泰置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	59677006-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X		

详细信息		参与单位及相关负责人		单体信息	
项目代码	--	项目编号	4403011611280102		
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市		
具体地点	--	经纬度	--		
立项文号	--	立项级别	地市级		
立项批复机关	--	立项批复时间	--		
建设单位	深圳市蛇口新泰置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	59677006-4		
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--		
工程投资性质	--	项目二维码	--		
资金来源	--	国有资金出资比例	--		
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--		
总长度(米)	--	建设性质	新建		
建设规模	总投资额:128000万元; 总面积为:平方米				

监理合同：（总建筑面积约 13 万 m²，建筑高度 180m）

工程编号：
合同编号：SZ.1100611034.001-j1-0003

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 新时代南项目监理工程

工程地点： 深圳市南山区太子路

委托人： 深圳市蛇口新泰置业有限公司

受托人： 深圳现代建设监理有限公司

2016 年 11 月版

第一部分协议书

委托人（全称）： 深圳市蛇口新泰置业有限公司

受托人（全称）： 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 新时代南项目监理工程

2. 工程地点： 深圳市南山区蛇口太子路与工业一路交汇处

3. 工程规模： 新时代广场二期占地约 22536.18 m²，总建筑面积（计容积率）124500 m²，且拟建 180m 超高层写字楼，三层地下室。

4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级

5. 投资性质： 国有 100%

6. 工程概算投资额： 128000 万元 招标部分工程概算投资额： 80000 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： 孙鹏，身份证号码： 230206198507300512，注册号：23002952

第 2 页 共 25 页

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总额为（大写）：壹仟壹佰伍拾叁万叁仟叁佰叁拾肆圆整（¥ 1155.336 万元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				1155.336			
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 2 月 25 日 起至 2020 年 07 月 23 日 止，总计 1246 日历天，其中：

- 决策阶段：自起至止，共日历天；
- 勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 设计阶段：自起至止，共日历天；
- 施工阶段：自 2017 年 2 月 25 日 起至 2020 年 07 月 23 日 止，共 1246 日历天；
- 保修阶段：自起至止，共日历天；
- 设备监造：自起至止，共日历天；
- 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2017 年 1 月 26 日。

2. 订立地点： 深圳市南山蛇口。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

第 3 页 共 25 页

委托人：（盖章）

住所： 

邮编： 

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行： 工商银行福田支行

账号： 4000023319200115171

电话： 4000023319200115171

传真： 工商银行福田支行

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所： 

邮编： 

法定代表人或其授权代理人： 张仲文

开户银行： 深圳现代建设监理有限公司

账号： 4000023319200115171

电话： 4000023319200115171

传真： 工商银行福田支行

电子邮箱：

第 4 页 共 25 页

项目更名证明文件

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的新时代南项目监理工程，该项目分期开发、报建，新时代南项目监理工程与新时代广场(二期)施工总承包工程同属一个项目。

特此证明。

深圳市蛇口新泰置业有限公司

二〇二〇年六月十九日



勤诚达正大城悦园项目

工程图片



获奖证明



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的
勤诚达正大城悦园 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)373C号

二〇二二年一月十六日





深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

🏠
协会概况
行业分会
职业培训
评优评奖
资料下载
协会党建
会员中心
请输入检索关键词
🔍

[工程评优](#)
[信用评价](#)
[优秀人物](#)
[申报登陆](#)

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地--深圳地区

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地--深圳地区

年度 ▼
深圳现代建设监理
搜索

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	招商臻府(不含桩基)	中建一局集团第二建筑工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	汪彦涛	2021
2	华润笋岗万象广场(07-01)东区总承包工程	中建二局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	李亚杰	2021
3	勤诚达正大城悦园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	温庆兵	2021
4	新时代广场(二期)施工总承包工程	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	张圣亮	2020
5	安托山总部大厦	深圳市鹏城建筑集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王树锋	2020
6	勤诚达正大城和园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈浩	2020
7	太子湾二组团DY02-02项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王兵	2020
8	勤诚达正大城花园一期(A607-0847)7栋	中国建筑第二工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	高加林	2019
9	深圳“博今商务广场”	中国建筑一局(集团)有限公司		深圳现代建设监理有限公司	曾宪善	2018

施工许可证：（总监田本生）



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440309-70-03-10353701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：光明区住房和城市建设局
日期：2019年12月03日

证书序列号：2019-1846

建设单位	深圳市岗隆实业有限公司		
工程名称	勤诚达正大城悦园		
建设地址	光侨路与元圳路交汇处（A607-0858）		
建设规模	230775.3平方米	合同价格	36418.31738万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2019年12月15日	合同竣工日期	2022年01月12日
备注	项目经理：叶传威	注册证书号：粤144192003836	
	项目总监：田本生	注册证书号：44020462	
变更登记	<p>范围：地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；金属门窗；通风与空调；室内给排水系统；室外给排水系统；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程。</p> <p>◆◆◆ 2022-07-05项目总监由陈小辉(00319169)变更为田本生(44020462)◆◆◆ 2022-01-22项目经理由叶传威(粤144192003836)变更为叶传威(粤144192003836)◆◆◆ 2021-09-22施工总承包由地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；金属门窗；通风与空调；室内给排水系统；室外给排水系统；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；变更为地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；金属门窗；通风与空调；室内给排水系统；室外给排水系统；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程◆◆◆ 2020-06-17项目总监由陈小辉(00319169)变更为陈小辉(00319169)◆◆◆ 2019-12-23项目经理由罗小俊(粤144191906022)变更为魏凤兵(粤14407816754)</p>		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期不办，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1939125>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

勤诚达正大城悦园

项目编号	4403091907190265	省级项目编号	4403091907129902
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	093992108
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	150000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-70-03-103537



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X		

竣工验收证明：（总监田本生）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：_____ 勤诚达正大城悦园 _____

验收日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市岗隆实业有限公司 _____


 GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/001

工程名称	勤诚达正大城悦园		
工程地点	光侨路与元阳路交汇处（A607-0858）	建筑面积	230775.31㎡
		工程地 价	39419.31738 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：10栋、11栋、17栋32层；12栋、13栋、15栋、16栋48层；14栋3层 地下：4层
施工许 可证号	2019-440309-70-03-10383701	监理许 可证号	/
开工日期	2019年12月15日	验收日期	2023年04月04日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-中报-（登记）[2019]093号
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装饰）	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工期 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		


 GD-E1-914/0

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡少佳
副组长	陈伟松
组员	田本生、马骏、叶传威、易宙宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭沃 袁	陈超、杨公进、陈丰、温亭山
建筑设备安装工程	刘秉 赞	陈燕、陈小辉、吴欢珂、邓伟光、李卫江
工程质控资料	胡泉	胡泉、曾小翠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。


 GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/001

工程竣工验收结论：

本工程验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量为合格。本工程许可证齐全，指标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审查符合国家规范要求，设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决，施工单位认真按照设计文件及验收规范、企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收组一致评定，本工程验收“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市岗隆实业有限公司	深圳现代建设监理有限公司	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市华阳国际工程股份有限公司	深圳市建设综合勘察设计院有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 蔡少佳	总监理工程师： 田本生	单位（项目负责人）： 马骏	单位（项目负责人）： 叶传威	单位（项目）负责人： 易宙宇
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日


 GD-E1-914/6

第八章 项目管理机构配备情况

1、项目管理机构配备情况表

施工阶段							
序号	招标需求		投标响应情况				
	岗位配置	需求	姓名	学历	毕业时间	专业	职业资格或职称
1.	总监理工程师	国家注册监理工程师（房屋建筑工程）	邓思琼	本科	2010-06-30	房屋建筑工程 市政公用工程	注册监理工程师/ 注册建造师/ 高级工程师
2.	总监理工程师代表 1	1、注册监理工程师，取得国务院住房城乡建设主管部门颁发的《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章 2、8年及以上工程实践经验 3、3年及以上工程监理实践经验的监理人员	孙灏	大专	1990-07-01	房屋建筑工程 市政公用工程	注册监理工程师/ 高级工程师
3.	总监理工程师代表 2		田本生	本科	2012-07-01	房屋建筑工程 市政公用工程	注册监理工程师/ 高级工程师
4.	土建专业监理工程师 1		3年及以上工程实践经验	刘纵平	本科	1997-07-10	房屋建筑工程 市政公用工程
5.	土建专业监理工程师 2	邓承柏		大专	1994-07-15	房屋建筑工程 市政公用工程	深圳市专业监理工程师/工程师
6.	土建专业监理工程师 3	齐国华		大专	1994-07-10	房屋建筑工程 机电安装工程	深圳市专业监理工程师/工程师
7.	电气专业监理工程师 1	3年及以上工程实践经验	鄂海	大专	1989-07-30	房屋建筑工程 市政公用工程	注册监理工程师/ 高级工程师
8.	电气专业监理工程师 2		汪强	本科	1995-07-01	房屋建筑工程 机电工程	深圳市专业监理工程师/工程师
9.	水暖专业监理工程师 1	3年及以上工程实践经验	朱明耀	大专	1995-06-30	房屋建筑工程 市政公用工程	深圳市专业监理工程师/工程师
10.	水暖专业监理工程师 2		李俊峰	专科	2003-07-01	房屋建筑工程 机电安装工程	深圳市专业监理工程师/工程师
11.	安全监理工程师 1	3年及以上工程实践经验	耿跃	大专	2002-04-30	建筑施工安全	注册安全工程师/ 工程师
12.	安全监理工程师 2		李欣	大专	2005-6-30	房屋建筑工程 市政公用工程	深圳市专业监理工程师/工程师
13.	安全监理工程师 3		程景兵	本科	2015-07-01	房屋建筑工程 市政公用工程	深圳市专业监理工程师/工程师
14.	造价工程师	3年及以上工程实践经验	林浩明	大专	2015-01-31	房屋建筑工程 市政公用工程	深圳市专业监理工程师/工程师
15.	土建监理员 1	1、2年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	邓家成	大专	2021-06-20	建筑工程技术	深圳市监理员/ 工程师
16.	土建监理员 2		郑盛浩	大专	2021-07-10	建筑工程管理	深圳市监理员/ 工程师
17.	土建监理员 3		余国浩	大专	2021-06-30	建筑工程技术	深圳市监理员/ 工程师

18.	机电监理员	1、2年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	王凡	大专	2021-07-10	机电安装工程	深圳市监理员/工程师
19.	安全监理员	1、2年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	陈源	大专	2021-06-28	建筑工程技术	深圳市监理员/工程师
20.	综合计划工程师	1、中级及以上专业技术职称 2、5年及以上管理经验，同时满足以下条件，从事项目管理类工作（具有甲方、房地产或项目管理单位相关岗位经验）或设计类工作或工程材料设备管理工作至少3年以上；有较强文字功底，能协助起草各类来往函件、纪要、汇报材料等；能熟练制作PPT文件，运用office等各类软件，中标后须经招标人面试合格 3、大学本科及以上学历，土建类相关专业	李雪峰	本科	2008-07-01	房屋建筑工程 市政公用工程	注册监理工程师/ 注册建造师/ 高级工程师
21.	档案管理员 1	1、2年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	梁泽华	大专	2020-07-01	房屋建筑工程 市政公用工程	深圳市专业监理工程师
22.	档案管理员 2		黄海英	大专	2022-07	档案管理	深圳市档案员
23.	报批报建工程师	大学本科，5年及以上工作经验，负责项目前期资料的整理和收集、各项报批报建工作及负责日常会务组织等项目上的各项工作	方丽	本科	2017-06-20	房屋建筑工程 市政公用工程	注册监理工程师/工程师
24.	成本合约管理工程师	负责与咨询单位对接、工程现场的成本测算，及项目招标采购、合同管理。工程师及以上职称或具备二级造价工程师资格，5年以上相关工作经验。	陈晓君	本科	2016-06-13	市政公用工程 电力工程	注册监理工程师/ 注册造价工程师/ 注册建造师/ 工程师
25.	建筑专业工程师	1、工程类注册执业资格或具有高级及以上专业技术职称； 2、建筑学专业，10年以上设计或设计管理经验	蔡洪滨	大专	2008-06-30	房屋建筑工程 市政公用工程	注册监理工程师/ 高级工程师
26.	土建专业工程师	1、工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称 2、8年以上相关工作经验，其中，从事设计管理类工作（具有甲方、房地产或项目管理单位相关岗位经验）至少3年以上。 3、工程类（土木工程、建筑工程及相关专业）本科及以上学历	姜泽文	大专	2016-06-30	房屋建筑工程 市政公用工程	深圳市专业监理工程师/工程师
27.	电气专业工程师	1、工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称 2、8年以上相关工作经验，其中，从事设计管理类工作（具	谭堂满	本科	2003-07-01	电力工程 机电安装工程	注册监理工程师/ 高级工程师

		有甲方、房地产或项目管理单位相关岗位经验) 至少 3 年以上。 3、工程类(土木工程、建筑工程及相关专业) 本科及以上学历					
28.	项目总指挥	公司执行总经理	韩波	本科	2001-06-30	房屋建筑工程 市政公用工程	注册监理工程师/ 高级工程师
29.	装配式监理工程师	1、中级及以上专业技术职称 2、3 年及以上工程实践经验	罗军乾	大专	2023-07-31	房屋建筑工程 市政公用工程	深圳市专业监理工程师/工程师
30.	驻预制厂监理员	1、2 年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	傅国武	专科	2019-07-10	房屋建筑工程	深圳市专业监理员

保修阶段

序号	招标需求		投标响应情况				
	岗位配置	需求	姓名	学历	毕业时间	专业	职业资格或职称
1.	土建专业监理工程师 1	3 年及以上工程实践经验	刘纵平	本科	1997-07-10	房屋建筑工程 市政公用工程	深圳市专业监理工程师/工程师

说明: 1. 本表中人数要求为最低要求, 投标人可在此基础上增配, 格式延列即可。

2. 投标人若在本表基础上增配的应同步调整商务标投标文件《投标报价一览表》(格式见招标文件第三章), 增配情况保持一致, 若两表增配情况不一致, 将以人数较多者为准。



(1) 拟派项目总监理工程师邓思琼
1) 个人证件

 <p>高等教育自学考试 毕业证书</p> <p>姓名: 邓思琼 身份证号: 421023198710275296 证书编号: 65420155062008958</p> <p>参加工程管理 经审定, 准予毕业。</p> <p>专业: 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格。</p> <p>2019年06月30日</p>	 <p>资格证书</p> <p>姓名: 邓思琼 性别: 男 出生年月: 1987.10 专业: 土木工程 任职资格: 高级工程师</p> <p>发证单位: 中国建设工程总公司</p> <p>证书编号: (2019) 1103038</p>
 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>证书编号: 00523280</p>	 <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2022年06月10日</p> <p>注册号: 44020048</p> <p>姓名: 邓思琼 性别: 男 出生日期: 1987年10月27日</p> <p>持证人签名: _____</p> <p>发证日期: 2019年09月11日</p>
 <p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年06月10日</p> <p>No. 00843859 认定机关(签章) 2022年04月08日</p> <p>粘贴处</p>	 <p>23</p> <p>执业资格: 国家注册监理工程师</p> <p>注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名: 邓思琼 性别: 男 身份证号: 421023198710275296 学历: 本科 所学专业: 工程管理 技术职称: 无</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2019年07月24日 核发编号: A20191482</p> <p>从业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p>
 <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	 <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>备注页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>

(2) 拟派项目总监理工程师代表 1 孙灏
1) 个人证件

<p>A298</p>  <p>毕业证书</p> <p>学生孙灏 性别男 现年23岁，于一九九年九月入本校工业与民用建筑专业学习，现已学完(脱产)三年制大学专科教学计划中所规定的全部课程，成绩合格，于一九九九年七月毕业。</p> <p>第 901552 号</p> <p>(校院)印 校(院)长印</p> <p>一九九九年七月十日</p>	 <p>(加盖公章部门钢印有效)</p> <p>姓名 孙灏 Name 性别 男 Sex 出生年月 1965年7月 Date of Birth</p> <p>专业名称 建筑工程 Profession 资格名称 高级工程师 Post 授予时间 二〇〇九年九月一日 Date of Issue</p> <p>发证机关 Issued by</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> <p>编号: 0102840 No.:</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>姓名: 孙灏 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1965年07月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2007年5月13日 Approval Date</p> <p>管理号: 07212342104230265 File No.:</p> <p>签发单位盖章 Issued by</p> <p>签发日期: 2007年11月13日 Issued on</p>
 <p>注册号 23002952</p> <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 广东国信工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2014年06月30日</p> <p>姓名 孙灏 185 性别 男 出生日期 1965年07月30日 身份证号码 230206196507300512 学历(学位) 大专 所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2011年10月09日</p>	<p>执业印章</p> <p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 浙江江南工程建设管理有限公司 No. 00004788 认定机关(签章) 2018年5月24日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳现代建设监理有限公司 No. 00081444 认定机关(签章) 2014年1月9日</p>
<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2017年06月30日</p> <p>认定机关(签章) 2014年8月20日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年06月30日</p> <p>认定机关(签章) 2020年 月 日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年07月31日</p> <p>认定机关(签章) 2023年5月17日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023年07月31日</p> <p>认定机关(签章) 2020年5月21日</p> <p>持证人须知</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件，持证人执行业务时应出示本证书。 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证书交回发证机关，申请变更注册，更换新证。 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证书交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙灏 社保电脑号: 632197865 身份证号码: 230206196507300512 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60020522	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	60020522	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60020522	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60020522	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60020522	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60020522	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60020522	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60020522	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60020522	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60020522	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60020522	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60020522	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60020522	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16480.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0		336.0	832.0		208.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e58edb60b0c8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(3) 拟派项目总监理工程师代表 2 田本生
1) 个人证件

高等教育

毕业证书

学生 田本生 性别男, 1983 年 02 月 22 日生, 于 2014 年 09 月
至 2017 年 01 月在本校 专科起点 土木工程 专业网络教育
2.5 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 107307201705002184 二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

资格证书

姓 名 田本生
性 别 男
出生年月 1983.02
专 业 建筑工程
任职资格 高级工程师

发证单位 

证书编号: (2019) 1103199 二〇一九年十二月十日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 证书编号: 00534547

303

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司

有效期至 2022 年 11 月 12 日

持证人签名 _____

注册号 44020462
姓名 田本生
性别 男
出生日期 1983 年 02 月 22 日

发证日期 

执业印章

住房和城乡建设部
统一变更注册记录

有效期至 2025年11月12日

No. 00940183 认定机关(签章) 2022 年 09 月 08 日

粘 贴 处

深圳市装配式建筑培训记录

时间	培训内容	签章
2018-06	系列培训第 三 期	

持证人签名: 田本生
身份证号: 411302198302225153
证书编号: SZDAS2645

备注: 加盖公章的培训记录可作为学历证明

24

执业资格: 国家注册监理工程师
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

姓名: 田本生
性 别: 男
身份证号: 411302198302225153
学 历: 大专
所学专业: 工业与民用建筑
技术职称: 工程师
从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2019 年 12 月 18 日
核发编号: A20191655

个人信用年审签页

已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审 

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 

有效日期: _____

施工安全监理知识年度继续教育签页

已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训 

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训 

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 

有效日期: _____

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 田本生 社保电脑号: 628911331 身份证号码: 411302198302225153 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
2024	02	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
2024	03	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	04	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	05	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	06	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	07	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			9109.6	4908.8			4221.65	1688.66			422.23		198.26		90.88		122.72



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e58edb60c3c1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(4) 拟派项目土建专业监理工程师 1 刘纵平
1) 个人证件

<p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 刘纵平 性别 男 一九七四年六月十六日生，于一九七三年九月至一九七七年七月在本校土木专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: 周学宝 校名: 广东工业大学 一九七七年七月十日 学校编号: 1061951997000523</p> <p>中华人民共和国教育部监制 No. 0046133</p>	<p>姓名 刘纵平 性别 男 出生年月 1974-06 学历 本科 专业 土木 职称 工程师 工作单位 广东省第二建筑工程公司</p> <p>发证机关 广州市建设委员会 资质等级 贰级 证书号 5101211581 发证时间 2000年03月19日</p>
--	--

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2023年12月4日 核发编号: B20231045</p>	 <p>姓名: <u>刘纵平</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>432424197406167414</u> 学历: <u>本科</u> 所学专业: <u>土木</u> 技术职称: <u>无</u> 从业单位: <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p>
---	---

<p>个人信用年审贴页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度施工安全监理知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>廉洁自律记录页</p> <p>已接受2024年度廉洁自律工程安全管理的培训</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p>
--	---	---	--

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘纵平 社保电脑号: 648065331 身份证号码: 432424197406167414 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		99.19	43.44		61.36	

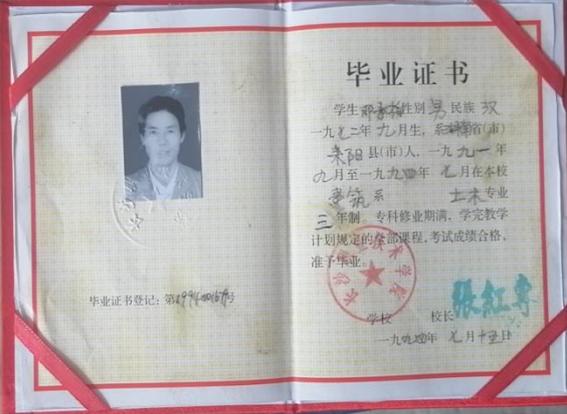


备注:

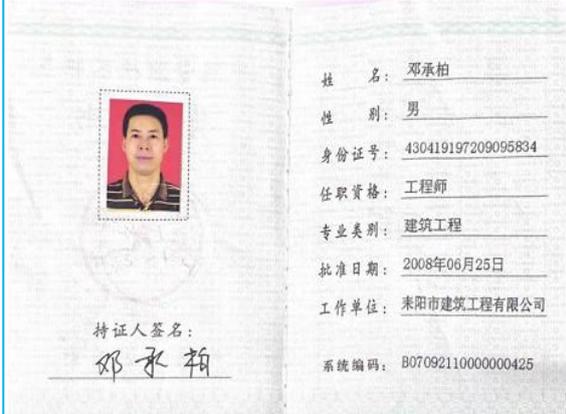
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e58edb60dfc7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(5) 拟派项目土建专业监理工程师 2 邓承柏
1) 个人证件



毕业证书
学生邓承柏，性别男，民族双，一九九二年九月生，系湖南省耒阳县(市)人，一九九一年九月至一九九四年七月在本校建筑系土木专业三年制专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。
学校：耒阳县职业中专学校 校长：张建新
一九九四年九月十日



姓名：邓承柏
性别：男
身份证号：430419197209095834
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2008年06月25日
工作单位：耒阳市建筑工程有限公司
系统编码：B0709211000000425

持证人签名：邓承柏

79

岗位类别：专业监理工程师
房屋建筑工程

登记专业：市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022年1月11日
核发编号：B20220039



姓名：邓承柏
性别：男
身份证号：430419197209095834
学历：大专
所学专业：土木
技术职称：无
从业单位：深圳现代建设监理有限公司

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>
--	--	--	--

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邓承柏 社保电脑号: 807242527 身份证号码: 430419197209095834 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		99.19	43.44		61.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e58edb6199e3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(6) 拟派项目土建专业监理工程师 3 齐国华
1) 个人证件



普通高等学校
毕业证书

学生齐国华 性别男 现年 23岁
于一九九一年九月至一九九四年七月在
本校 **建筑工程** 专业
叁年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业

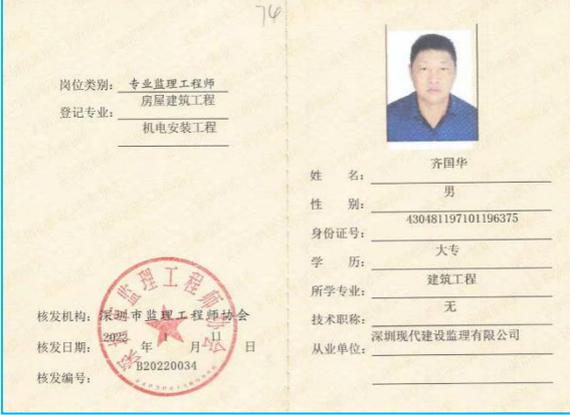
校名
校(院)长 **張力**
一九九四年七月十日

NO: 94001691
证书编号: 115281994112



姓名: 齐国华
性别: 男
身份证号: 430481197101196375
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2005年6月21日
工作单位: 衡阳市第六建筑工程公司
系统编码: B08051070200010207

持证人签名



岗位类别: 专业监理工程师
房屋建筑工程
机电安装工程

姓名: 齐国华
性别: 男
身份证号: 430481197101196375
学历: 大专
所学专业: 建筑工程
技术职称: 无
从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2025年 月 日
核发编号: B20220034



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训



个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程
综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程
综合知识继续教育培训



深圳市装配式建筑系列培训证明

姓名: 齐国华
证件编号: 5220A514818
身份证号: 430481197101196375

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训, 特此培训证明。

培训记录:

时间	培训记录	培训学时
2021年11月	2021年深圳市装配式建筑标准及项目案例系列培训 (第八期)	2

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 齐国华 社保电脑号: 806388770 身份证号码: 430481197101196375 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		99.19	43.44		61.36	

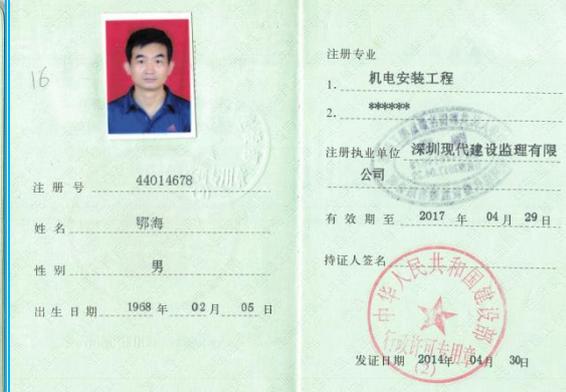


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e58edb61a58s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(7) 拟派项目电气专业监理工程师 1 鄂海
1) 个人证件

 <p>学生鄂海，性别男，生于一九八八年二月，于一九八八年九月入读普通专科工业电气自动化专业学习。按教学计划规定，修满学分，达到三年制大学专科毕业标准，准予毕业。</p> <p>湖北广播电视大学 鄂海证书(80)04220号</p>	 <p>资格证书 姓名：鄂海 性别：男 出生年月：1968.02 专业：电气自动化 任职资格：高级工程师 发证单位：中国建设工程总公司 证书编号：(2019)1103103 二〇一九年十二月三十日</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号：00400895</p>	 <p>注册专业 1. 机电安装工程 2. *****</p> <p>注册执业单位：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至：2017年04月29日</p> <p>注册号：44014678 姓名：鄂海 性别：男 出生日期：1968年02月05日</p> <p>持证人签名：鄂海 发证日期：2014年04月30日</p>
<p>执业印章</p>  <p>延续/变更注册记录 注册专业变更为：房屋建筑工程 市政公用工程 有效期至：2020年04月29日 No. 00307893 认定机关(签章)：2017年5月26日</p> <p>延续/变更注册记录 注册专业变更为：机电安装工程 房屋建筑工程 有效期至：2017年4月9日 No. 00298607 认定机关(签章)：2017年4月9日</p>	<p>延续/变更注册记录 注册专业变更为：房屋建筑工程 市政公用工程 有效期至：2013年11月11日 No. 00347774 认定机关(签章)：2013年11月11日</p> <p>延续/变更注册记录 注册专业变更为：房屋建筑工程 市政公用工程 有效期至：2014年04月29日 No. 00567303 认定机关(签章)：2014年3月11日</p> <p>延续/变更注册记录 注册专业变更为：房屋建筑工程 市政公用工程 有效期至：2021年11月16日 No. 00711047 认定机关(签章)：2021年11月16日</p>
<p>延续/变更注册记录 有效期至：2023年04月29日 No. 01028805 认定机关(签章)：2023年02月08日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录 粘贴处</p> <p>职业资格：国家注册监理工程师 注册专业：机电安装工程 房屋建筑工程</p>  <p>核发单位：深圳市监理工程师协会 核发日期：2016年03月01日 核发编号：A201502915</p> <p>姓名：鄂海 性别：男 身份证号：420602196802051012 学历：大专 所学专业：电气自动化 技术职称：工程师 从业单位：深圳现代建设监理有限公司</p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 鄂海 社保电脑号: 2665938 身份证号码: 420602196802051012 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
2024	02	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
2024	03	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	04	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	05	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	06	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	07	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			9109.6	4908.8			4221.65	1688.66			422.23		198.26		90.88		122.72



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e58edb61c271) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(8) 拟派项目电气专业监理工程师 2 汪强
1) 个人证件



普通高等学校
毕业证书

学生汪强 性别男 现年22岁
于一九九一年九月至一九九二年七月在
本校 电气工程及其自动化 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 深圳职业技术学院
校(院)长: 汪强
一九九二年九月一日

证书编号: 9800008



资格证书

姓名: 汪强
性别: 男
出生年月: 1973.10
专业: 电气工程及其自动化
任职资格: 高级工程师

发证单位: 广东省建设监理协会
二〇一九年十二月二十日

中国建筑工程总公司制
证书编号: (2019) 1103091



深圳市装配式建筑培训记录

时间	培训内容	签章
2018-06	系列培训第一讲	汪强

持证人姓名: 汪强
身份证号: 511011197310165057
证书编号: SZB1AS2217



广东省建设监理协会

姓名: 汪强
性别: 男
身份证号: 511011197310165057
专业: 机电安装工程
房屋建筑工程
工作单位: 深圳现代建设监理有限公司
证书编号: B16100075

初次发证日期: 2016年10月30日
换证日期: 2022年7月5日
有效期至: 2025年10月29日



岗位类别: 专业监理工程师
登记专业: 房屋建筑工程
机电工程

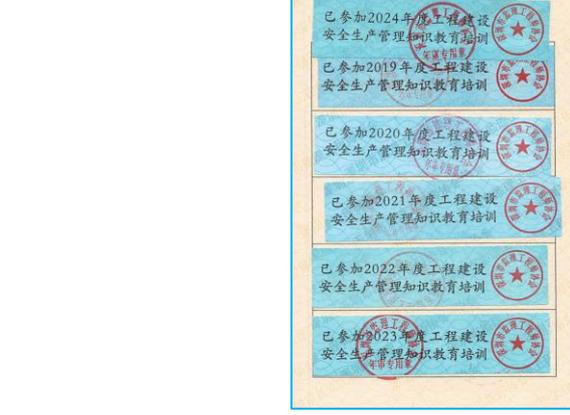
姓名: 汪强
性别: 男
身份证号: 511011197310165057
学历: 本科
所学专业: 电气工程及其自动化
技术职称: 工程师
从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2018年10月10日
核发编号: H20180033



已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审
已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训



已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

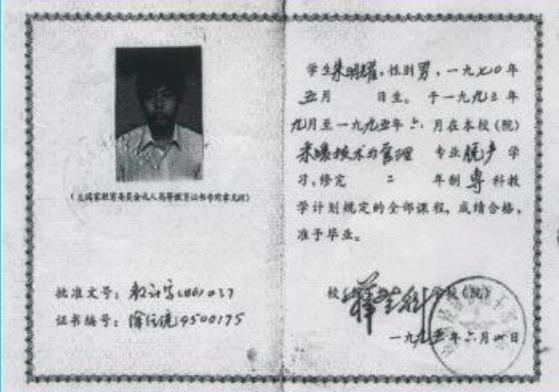
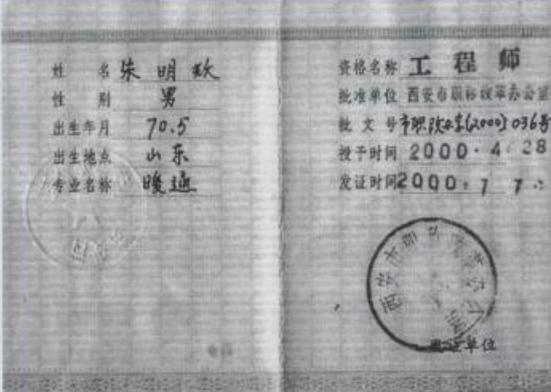
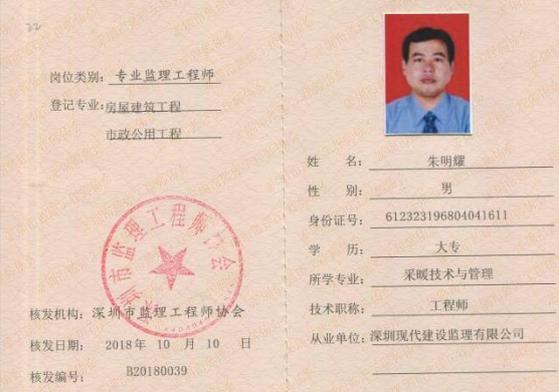


已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期: _____
记录日期: _____
记录日期: _____

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

(9) 拟派项目水暖专业监理工程师 1 朱明耀
1) 个人证件

 <p>学生朱明耀, 性别男, 一九七〇年五月 日生。于一九九三年九月至一九九五年六月在本校(院)采暖技术与管理专业脱产学习, 修完二年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>批准文号: 教训字(1993)037 证书编号: 鲁训证(95)00175</p> <p>一九九五年六月廿四日</p>	 <p>姓名 朱明耀 性别 男 出生年月 70.5 出生地点 山东 专业名称 暖通</p> <p>资格名称 工程师 批准单位 山东省建设监理协会 批准文号 鲁建监协(2000)036号 授予时间 2000.4.28 发证时间 2000.7.7</p>
 <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名: 朱明耀 性别: 男 身份证号: 612323196804041611 学历: 大专 所学专业: 采暖技术与管理 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2018年10月10日 核发编号: B20180039</p>	 <p>已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>
 <p>已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已参加2019年度工程综合知识继续教育 已参加2020年度工程综合知识继续教育 已参加2021年度工程综合知识继续教育 已参加2022年度工程综合知识继续教育 已参加2023年度工程综合知识继续教育</p>	 <p>姓名 朱明耀 性别 男 身份证号 612323196804041611 专业 房屋建筑工程 机电安装工程 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 证书编号 B13040676 初次发证日期: 2013年10月30日 换证日期: 2022年7月5日 有效期至: 2025年10月29日</p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱明耀 社保电脑号: 614981991 身份证号码: 612323196804041611 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		99.19	43.44		61.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e58edb61d8f1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(10) 拟派项目水暖专业监理工程师 2 李俊峰
1) 个人证件

**广东省中等专业学校
毕业证书**



学生 李俊峰 系 广东省揭西县人, 性别 男, 一九八五年十月出生, 于二〇〇一年九月至二〇〇三年七月在本校房屋建筑与安装专业学习期满, 成绩合格准予毕业。

校长 **李国印**
二〇〇三年七月一日

粤高教中专证字: 0310070729 号
广东省教育厅制

李俊峰 于二〇一三年十二月, 经揭阳市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过, 具备建筑设备工程师资格。特发此证。



广东省专业技术资格
专用章

粤中职业资格第1300102212810号
公民身份证号码: 445222198510133113

发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一三年四月二十九日



姓名: 李俊峰
性别: 男
身份证号: 445222198510133113
专业: 机电安装工程

工作单位: 深圳现代建设监理有限公司
证书编号: B15110060

初次发证日期: 2015年10月30日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2024年10月29日

广东省建设监理协会
（盖章）

岗位类别: 专业监理工程师
登记专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



姓名: 李俊峰
性别: 男
身份证号: 445222198510133113
学历: 中专
所学专业: 房屋建筑与安装
技术职称: 工程师
从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2019年11月06日
核发编号: B20191947

<p>个人信用年审贴页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
--	--	--	---



持证人姓名: 李俊峰
身份证号: 445222198510133113
证书编号: SZ01AS2620

深圳市装配式建筑培训记录

时间	培训内容	盖章
2024.08	装配式培训第三期	

备注: 培训合格者由协会发予培训证书

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李俊峰 社保电脑号: 613895323 身份证号码: 445222198510133113 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			4221.65	1688.66			422.23			99.19	43.44		61.36



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e58edb61e5a5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(11) 拟派项目安全监理工程师 1 耿跃
1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 耿跃 社保电脑号: 609792224 身份证号码: 411381198310163170 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		99.19	243.44		61.36	

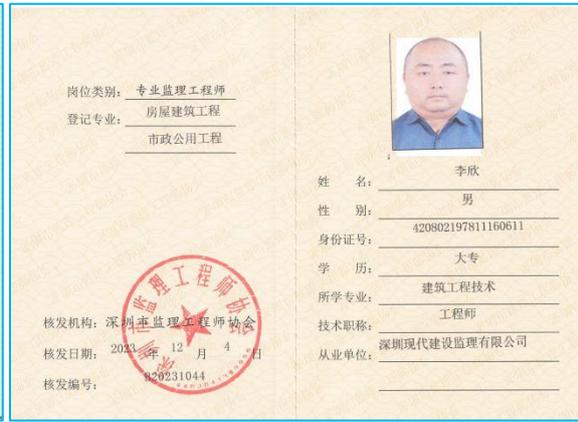
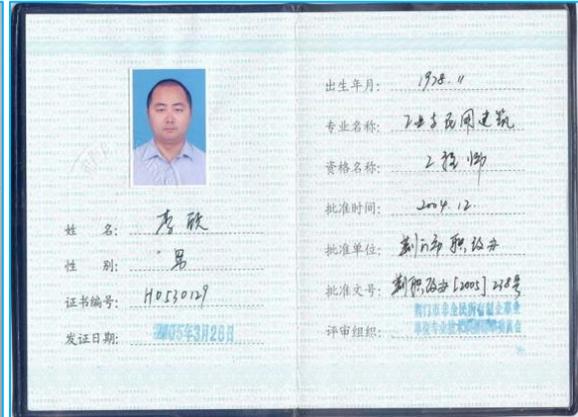


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e58edb627215) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(12) 拟派项目安全监理工程师 2 李欣
1) 个人证件



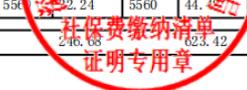
2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李欣 社保电脑号: 626099557 身份证号码: 420802197811160611 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60020522	6501.0	910.14	520.08	1	6501	325.05	130.02	1	6501	32.51	6501	9.1	6501	52.01	13.0
2024	02	60020522	6501.0	910.14	520.08	1	6501	325.05	130.02	1	6501	32.51	6501	9.1	6501	52.01	13.0
2024	03	60020522	6501.0	910.14	520.08	1	6501	325.05	130.02	1	6501	32.51	6501	18.2	6501	52.01	13.0
2024	04	60020522	6501.0	975.15	520.08	1	6501	325.05	130.02	1	6501	32.51	6501	18.2	6501	52.01	13.0
2024	05	60020522	6501.0	975.15	520.08	1	6501	325.05	130.02	1	6501	32.51	6501	18.2	6501	52.01	13.0
2024	06	60020522	6501.0	975.15	520.08	1	6501	325.05	130.02	1	6501	32.51	6501	18.2	6501	52.01	13.0
2024	07	60020522	5560.0	834.0	444.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5560	22.24	5560	44.48	11.12
2024	08	60020522	5560.0	834.0	444.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5560	22.24	5560	44.48	11.12
2024	09	60020522	5560.0	834.0	444.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5560	22.24	5560	44.48	11.12
2024	10	60020522	5560.0	834.0	444.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5560	22.24	5560	44.48	11.12
2024	11	60020522	5560.0	834.0	444.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5560	22.24	5560	44.48	11.12
2024	12	60020522	5560.0	834.0	444.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5560	22.24	5560	44.48	11.12
2025	01	60020522	5560.0	889.6	444.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5560	22.24	5560	44.48	11.12
合计			11549.47	6234.08			4229.45	1691.78			423.01		246.68	623.42		155.84	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e58edb627aa1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(13) 拟派项目安全监理工程师 3 程景兵

1) 个人证件



(14) 拟派项目造价监理工程师林浩明
1) 个人证件



2) 社保证明

<p>姓名 林浩明</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989年5月7日</p> <p>住址 广东省平远县东石镇麻塘村下新屋</p> <p>公民身份号码 441426198905070631</p>	 <p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 平远县公安局</p> <p>有效期限 2017.08.25-2037.08.25</p>
---	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林浩明 社保电脑号: 804062342 身份证号码: 441426198905070631 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		99.12		243.44		61.36

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e58edb6295cd) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(15) 拟派项目土建监理员 1 邓家成
1) 个人证件

普通高等学校
毕业证书

学生 邓家成 性别男，二〇〇〇年七月六日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东环境保护工程职业学院(院)长：孙永祥

证书编号：143111202106003277 二〇二一年六月二十日

岗位类别： 监理员

姓名： 邓家成
性别： 男
身份证号： 440702200007061535
学历： 大专
所学专业： 建筑工程技术
监理工作年限： 无
技术职称深圳现代建设监理有限公司
从业单位：

核发机构：深圳监理工程师协会
核发日期：2021年07月26日
核发编号：C20210683

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：_____

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：_____

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：_____

廉洁自律惩戒记录页

记录日期：_____

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：_____

深圳市装配式建筑系列培训证明

姓名： 邓家成

证明编号： SZBIAS11035

身份证号： 440702200007061535

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。

深圳市建筑产业化协会
2021年12月02日
培训章

扫码查询真伪

培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训（第二期）	4
2021年11月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训（第八期）	2

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邓家成 社保电脑号: 805658269 身份证号码: 440702200007061535 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		99.19	43.44		61.36	

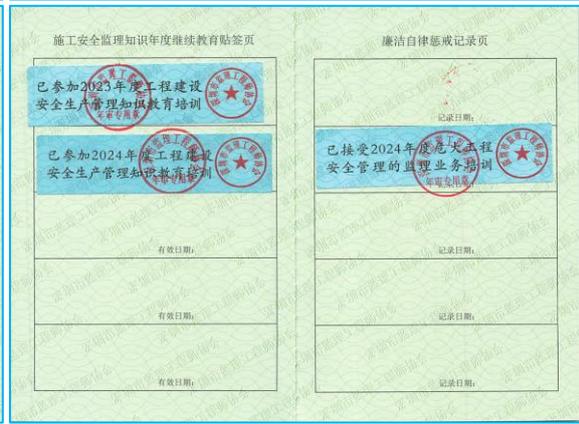


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e58edb62a098) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(16) 拟派项目土建监理员 2 郑盛浩
1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑盛浩 社保电脑号: 809081847 身份证号码: 44142419990330255X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		99.19	43.44		61.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e58edb62ad75) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(17) 拟派项目土建监理员 3 余国浩
1) 个人证件

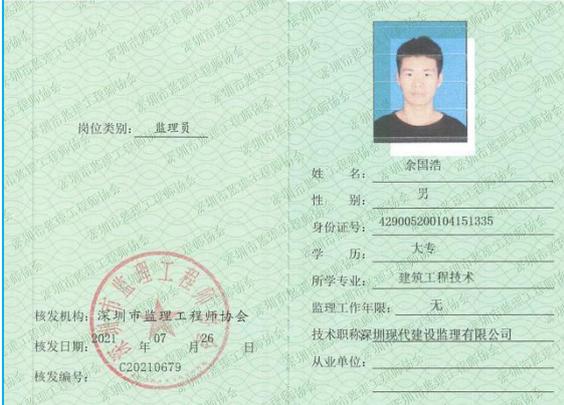


普通高等学校
毕业证书

学生 余国浩 性别男, 二〇〇一年四月十五日生, 于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学业, 完成教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖北城市建设职业技术学院(院)长: **军范印通**

证书编号: 129831202106003392 二〇二一年六月三十日



岗位类别: 监理员

姓名: 余国浩
性别: 男
身份证号: 429005200104151335
学历: 大专
所学专业: 建筑工程技术
监理工作年限: 无
技术职称深圳现代建设监理有限公司
从业单位:

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2021年07月26日
核发编号: C20210679

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律记录页</p> <p>记录日期:</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
--	--	--	--

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名: 余国浩

证明编号: SZBIAS11083

身份证号: 429005200104151335

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训, 特此培训记录证明。



扫码查询真伪



深圳市建筑产业化协会
2020年10月29日
培训章

培训记录:

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训(第二期)	4

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余国浩 社保电脑号: 805054064 身份证号码: 429005200104151335 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		99.19	43.44		61.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e58edb62ba7c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(18) 拟派项目机电监理员王凡
1) 个人证件

<p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 王凡 性别男，二000年八月七日生，于二0一九年三月至二0二一年七月在本校 工业机器人技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名: 重庆工程职业技术学院 校(院)长: 张选</p> <p>批准文号: 渝教高[2007]159号 证书编号: 127595202106000347 二0二一年七月十日</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small></p>	<p>岗位类别: 监理员</p> <p>姓名: 王凡 性别: 男 身份证号: 652826200008072911 学 历: 大专 所学专业: 工业机器人 技术职称: 无 从业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2021年03月20日 核发编号: C20210164</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>廉洁自律记录页</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期: _____</p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王凡 社保电脑号: 805320860 身份证号码: 652826200008072911 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		99.19	43.44		61.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e58edb62c66w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(19) 拟派项目安全监理员陈源
1) 个人证件

<p>普通高等学校</p> <p style="text-align: center;">毕业证书</p> <p>学生 陈源 性别男，一九九九年十月八日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：广州科技职业技术大学 校(院)长：崔英德</p> <p>证书编号：137171202106446238 二〇二一年六月二十八日</p>	<p>岗位类别： 监理员</p> <p>姓名： 陈源</p> <p>性别： 男</p> <p>身份证号： 440883199910083990</p> <p>学 历： 大专</p> <p>所学专业： 建筑工程技术</p> <p>监理工作年限： 无</p> <p>技术职称： 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>从业单位： 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2022年1月10日</p> <p>核发编号： C20220031</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度廉洁从业工程安全管理的监理业务培训</p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈源 社保电脑号: 808819812 身份证号码: 440883199910083990 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		99.19	43.44		61.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e58edb62d685) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(20) 拟派项目综合计划工程师李雪峰
1) 个人证件

厦门大学嘉庚学院
毕业证书

学生 李雪峰 性别男
一九八五年十一月六日出生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校土木工程与建筑系土木工程专业普通全日制本科（四年）学习，修满教学计划规定的学分，准予毕业。

厦门大学嘉庚学院 院长 [Signature]
二〇〇八年七月一日
No. 134691200805001221 学号: J04162026

资格证书

姓名 李雪峰
性别 男
出生年月 1985.11
专业 建筑工程
任职资格 高级工程师

发证单位 [Seal]
二〇一九年十二月十日

中国建筑工程总公司制
证书编号(2019)1103034

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国
注册监理工程师注册执业证书

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司
有效期至 2021年04月09日
持证人签名 [Signature]

注册号 44018075
姓名 李雪峰
性别 男
出生日期 1985年11月06日

发证日期2018年04月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 证书编号: 00485510

执业印章

延续/变更注册记录
有效期限 2022年04月09日
No. 00671244 认定机关(签章) 2021年3月4日

延续/变更注册记录
有效期限 2027年04月09日
No. 01235487 认定机关(签章) 2024年1月25日

深圳市装配式建筑培训记录

时期	培训内容	签章
2020年	系列培训第 2 期	[Signature]

持证人姓名: 李雪峰
身份证号: 130321198511060632
证书编号: SZ14AS2647

执业资格: 国家注册监理工程师
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2018年05月04日
核发编号: A20180028

姓名: 李雪峰
性别: 男
身份证号: 130321198511060632
学历: 本科
所学专业: 土木工程与建筑系
技术职称: 工程师
从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

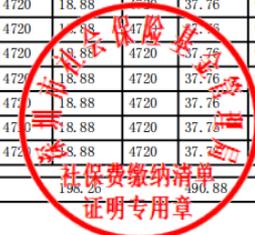
2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李雪峰 社保电脑号: 618833038 身份证号: 130321198511060632 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
2024	02	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
2024	03	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			9723.2	4908.8			4221.65	1688.66			422.23		196.26		90.88		122.72



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e58edb62e124) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(21) 拟派项目档案资料员 1 梁泽华
1) 个人证件



166

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2024</u>年 <u>8</u>月 <u>7</u>日</p> <p>核发编号: <u>B20240515</u></p>	 <p>姓名: <u>梁泽华</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>440923199708166353</u></p> <p>学历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>艺术设计</u></p> <p>技术职称: <u>无</u></p> <p>从业单位: <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p>
---	---

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁泽华 社保电脑号: 805320855 身份证号码: 440923199708166353 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		99.19	43.44		61.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e58edb62ee0m) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(22) 拟派项目档案资料员 2 黄海英
1) 个人证件

成人高等教育

毕业证书



学生 黄海英 性别女，一九九一年七月十七日生，于二〇二二年三月至二〇二四年七月在本校 **工程造价** 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东新安职业技术学院 校（院）长： 

批准文号：粤府函【2000】356
证书编号：123255202406000425 二〇二四年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

工程（城建）档案业务培训证书



黄海英 同志（身份证号码：441502199107173029）于2023年4月15日至4月23日参加深圳市兰台档案管理培训中心与深圳市档案学会联合举办的工程（城建）档案业务人员培训班，课程共27学时，经考试合格，特发此证。

证书编号：202302130

深圳市兰台档案管理培训中心 深圳市档案学会
2023年8月18日

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。
如有遗失，应及时向发证单位申请补发。

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄海英 社保电脑号: 803484958 身份证号码: 441502199107173029 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		99.19	43.44		61.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e58edb62fabi) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(23) 拟派项目报批报建工程师方丽
1) 个人证件





广东省职称证书

姓名：方丽

身份证号：420902199203082028



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117389

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 方丽 社保电脑号: 646621035 身份证号码: 420902199203082028 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60020522	9042.0	1265.88	723.36	1	9042	452.1	180.84	1	9042	45.21	9042	12.66	9042	72.34	18.08
2024	02	60020522	9042.0	1265.88	723.36	1	9042	452.1	180.84	1	9042	45.21	9042	12.66	9042	72.34	18.08
2024	03	60020522	9042.0	1265.88	723.36	1	9042	452.1	180.84	1	9042	45.21	9042	25.32	9042	72.34	18.08
2024	04	60020522	9042.0	1356.3	723.36	1	9042	452.1	180.84	1	9042	45.21	9042	25.32	9042	72.34	18.08
2024	05	60020522	9042.0	1356.3	723.36	1	9042	452.1	180.84	1	9042	45.21	9042	25.32	9042	72.34	18.08
2024	06	60020522	9042.0	1356.3	723.36	1	9042	452.1	180.84	1	9042	45.21	9042	25.32	9042	72.34	18.08
2024	07	60020522	8894.0	1334.1	711.52	1	8894	444.7	177.88	1	8894	44.47	8894	35.58	8894	71.15	17.79
2024	08	60020522	8894.0	1334.1	711.52	1	8894	444.7	177.88	1	8894	44.47	8894	35.58	8894	71.15	17.79
2024	09	60020522	8894.0	1334.1	711.52	1	8894	444.7	177.88	1	8894	44.47	8894	35.58	8894	71.15	17.79
2024	10	60020522	8894.0	1334.1	711.52	1	8894	444.7	177.88	1	8894	44.47	8894	35.58	8894	71.15	17.79
2024	11	60020522	8894.0	1334.1	711.52	1	8894	444.7	177.88	1	8894	44.47	8894	35.58	8894	71.15	17.79
2024	12	60020522	8894.0	1334.1	711.52	1	8894	444.7	177.88	1	8894	44.47	8894	35.58	8894	71.15	17.79
2025	01	60020522	8894.0	1423.04	711.52	1	8894	444.7	177.88	1	8894	44.47	8894	35.58	8894	71.15	17.79
合计			17294.18	9320.8	9320.8		5825.5	2330.2			582.55		375.60	32.09		233.01	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e58edb63086c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(24) 拟派项目成本合约管理工程师陈晓君
1) 个人证件

<p>普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 陈晓君 性别女，一九九三年十月三日生，于二〇二二年九月至二〇二六年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：深圳大学 校长：李树华</p> <p>证书编号：105901201605003163 二〇二六年六月十三日</p> <p>查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>	<p>姓名 陈晓君 Name</p> <p>性别 女 Sex</p> <p>出生日期 1993.10 Date of Birth</p> <p>专业 土木工程 Specialty</p> <p>职称 工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2022) 12030723 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建设第三工程局有限公司 发证单位：有限公司 Issued by 工程师职称评审委员会 二〇二二年五月十二日</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签盖文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>证书编号：00638608</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 机电安装工程 <p>注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 11 月 10 日</p> <p>注册号 44026185</p> <p>姓名 陈晓君</p> <p>性别 女</p> <p>出生日期 1993 年 10 月 03 日</p> <p>发证日期 2023 年 11 月 15 日</p>
<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录 注册专业变更为 房屋建筑工程市政公用工程</p> <p>2023年11月3日 2023年11月3日 1章章 年月日</p> <p>粘贴处</p>	<p>姓名 陈晓君</p> <p>身份证号码：411523199310030484</p> <p>性别 女</p> <p>专业 土木工程</p> <p>聘用单位：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>证书编号：建(造)11244400031048</p> <p>初始注册日期：2024 年 05 月 15 日</p> <p>颁发机关章： 发证日期：2024 年 05 月 15 日</p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈晓君 社保电脑号: 500264829 身份证号码: 411523199310030484 页码: 1
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60020522	8192.0	1228.8	655.36	1	8192	409.6	163.84	1	8192	40.96	8192	11.47	8192	65.54	16.38
2024	02	60020522	8192.0	1228.8	655.36	1	8192	409.6	163.84	1	8192	40.96	8192	11.47	8192	65.54	16.38
2024	03	60020522	8192.0	1228.8	655.36	1	8192	409.6	163.84	1	8192	40.96	8192	22.94	8192	65.54	16.38
2024	04	60020522	8192.0	1310.72	655.36	1	8192	409.6	163.84	1	8192	40.96	8192	22.94	8192	65.54	16.38
2024	05	60020522	8192.0	1310.72	655.36	1	8192	409.6	163.84	1	8192	40.96	8192	22.94	8192	65.54	16.38
2024	06	60020522	8192.0	1310.72	655.36	1	8192	409.6	163.84	1	8192	40.96	8192	22.94	8192	65.54	16.38
2024	07	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	08	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	09	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	10	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	11	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2024	12	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	01	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
合计			17000.95	8581.84			5363.65	2145.46			536.4			347.17	858.18		214.55



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e58edb6313ei) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(25) 拟派项目建筑专业工程师蔡洪滨
1) 个人证件

普通高等学校

毕业证书

学生 蔡洪滨 性别 男, 一九八六年十月十四日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖北城市建设职业技术学院 校(院)长: [印章]

证书编号: 129831200806000612 二〇〇八年六月三十日

资格证书

姓名 蔡洪滨
性别 男
出生年月 1986.10
专业 建筑工程
任职资格 高级工程师

发证单位 [印章]

证书编号: (2019)1103099 二〇一九年十二月十日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书

[印章]

中华人民共和国住房和城乡建设部 证书编号: 00598209

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司

有效期至 2024年05月13日

持证人签名 [印章]

注册号 44022805
姓名 蔡洪滨
性别 男
出生日期 1986年10月14日

发证日期 2021年05月14日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
有效期至 2027年05月13日
No. 01273848 认定机关(签章) 2024年5月1日

粘贴处

深圳市装配式建筑培训记录

时间	培训内容	签章
2023-06	系列培训第三期	[印章]

持证人姓名: 蔡洪滨
身份证号: 429305198610140057
证书编号: SZDAS2612

执业资格: 国家注册监理工程师
注册专业: 房屋建筑工程
注册专业: 市政公用工程

姓名: 蔡洪滨
性别: 男
身份证号: 429305198610140057
学历: 大专
所学专业: 建筑装饰工程技术
技术职称: 工程师
从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2021年11月29日
核发编号: A20210424

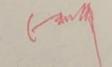
个人信用年审贴页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

施工安全监理知识年度继续教育贴页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

(26) 拟派项目土建专业工程师姜泽文
1) 个人证件

<p>成人高等教育</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 姜泽文 性别男,一九九三年六月十日,生于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习,修完 专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长: </p> <p>批准文号: 教发函【2009】145号 证书编号: 130445201606000180</p> <p style="text-align: right;">二〇一六年六月三十日</p>	<p>姓名 姜泽文 </p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 430581199306105515</p> <p>专业 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>工作单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>证书编号 A20060403</p> <p>初次发证日期: 2020年5月30日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026年5月29日</p>
<p>本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定,具有相应的学术技术水平。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>持证人签名: _____</p>	<p>姓名: 姜泽文</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1993-06-10</p> <p>工作单位: _____</p> <p>现从事专业: 建筑工程</p> <p>原专业技术职务资格: 中级工程师</p> <p>现专业技术职务资格: 工程师</p> <p>资格证书编号: 鲁180811470506</p> <p style="text-align: right;">评审时间: 2018-03-15 公布时间: 2018-08-20 (生效时间) 公布文号: 鲁人职[2018]72号</p>
<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>姓名: 姜泽文</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 430581199306105515</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 建筑施工</p> <p>所学专业: 工程师</p> <p>技术职称: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>从业单位: _____</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2020年09月23日 核发编号: B20202654</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期: _____</p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜泽文 社保电脑号: 649722894 身份证号码: 430581199306105515 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		99.19	43.44		61.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e58edb632e51) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(27) 拟派项目电气专业工程师谭堂满
1) 个人证件



普通高等学校
毕业证书

学生 谭堂满 性别男，一九八〇年十一月一日生，于一九八九年三月至二〇二一年九月在本校网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 华南理工大学 校长： 刁松

证书编号： 105617202105704340 二〇二一年九月三十日



姓名 谭堂满
Name

性别 男
Sex

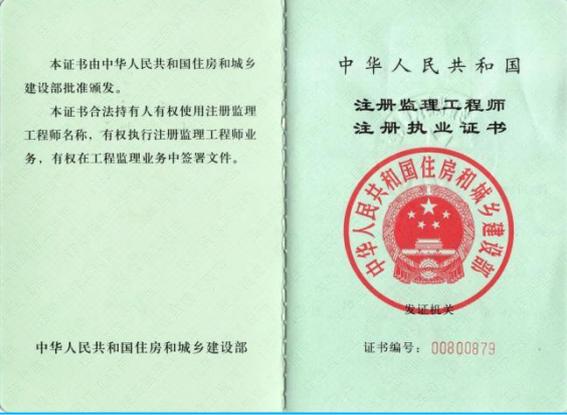
出生日期 1980.11
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12040732
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第三工程局
有限公司
发证单位 Issued by
二〇二〇年十二月二十九日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师注册执业证书

发证机关

证书编号： 00800879



注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

注册号 44036564

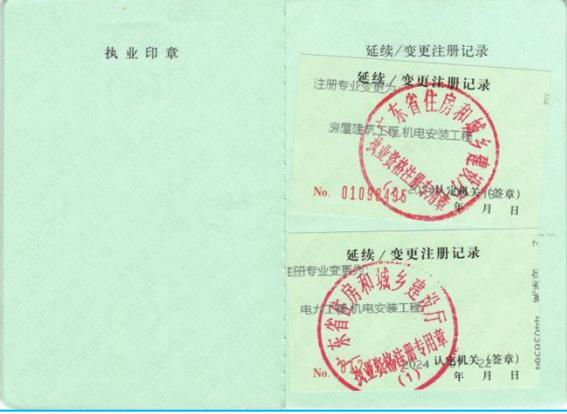
姓名 谭堂满

性别 男

出生日期 1980 年 11 月 01 日

持证人签名

住房和城乡建设部执业注册专用章
2023 年 08 月 19 日
注册专用章



执业印章

延续/变更注册记录
注册专业变更
延续/变更注册记录
房屋建筑工程 机电安装工程
住房和城乡建设部
执业注册专用章
No. 01000135 2023 年 08 月 19 日

延续/变更注册记录
注册专业变更
延续/变更注册记录
房屋建筑工程 机电安装工程
住房和城乡建设部
执业注册专用章
No. 01000135 2023 年 08 月 19 日



深圳市装配式建筑培训记录

时间	培训内容	签章
2023-11-...	系列培训第七期	

持证人签名: 谭堂满
身份证号: 440232198011012016
证书编号: SZHAS3378

备注：加盖公章的培训记录方可用于申报

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谭堂满 社保电脑号: 647633782 身份证号码: 440232198011012016 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60020522	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	11	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	12	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	802.4	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			8609.99	4334.24			4221.65	1688.66			422.23						94.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e58edb6346cs) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



打印日期: 2025年2月23日

(28) 拟派项目总指挥韩波

1) 个人简介

 **深圳现代建设监理有限公司**

拟派项目监理总指挥

个人简介

韩波

项目监理总指挥

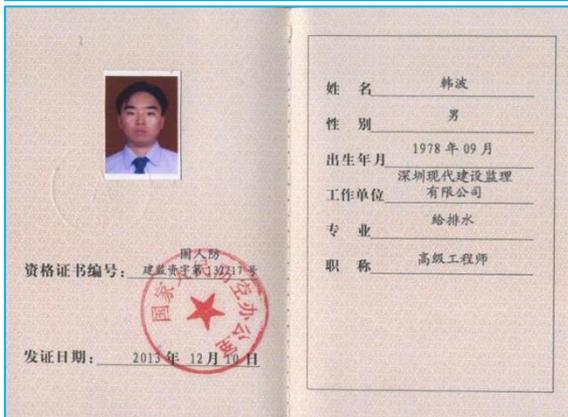
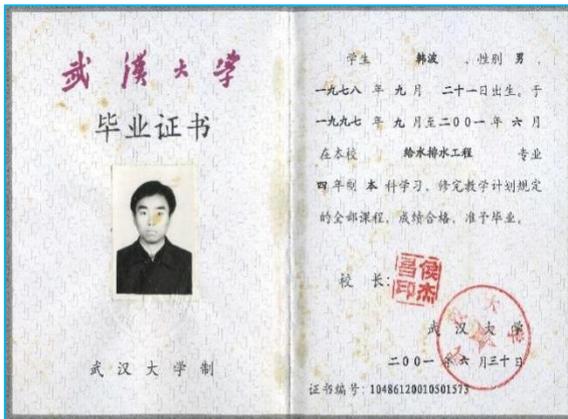
中共党员，高级工程师、国家注册监理工程师，深圳市住建局专家库专家，毕业于武汉大学。先后从事施工、监理、甲方等工作多年，2018年担任公司执行总经理，主持公司全面工作。

 **深圳现代建设监理有限公司**

对项目的额外服务承诺

- 1、如有幸中标本项目监理工作，**我司将本项目作为公司标杆项目进行管理。**
- 2、我司高度重视本项目，为确保本项目顺利、高效开展监理工作，**特设置总指挥一职，由我司执行总经理韩波同志担任，项目开工后保证每月不低于1-2天现场办公，加强项目管理。**
- 3、现场拟派监理人员严格执行招投标文件要求，按照老中青相结合原则，拟派有类似经验的监理人员进场。
- 4、**依托我司上级集团母公司“中国建筑第三工程局”专家库资源，提供增值咨询服务。**
- 5、**廉政实行一票否决制，**我司纪检监察室会与业主、项目总包、项目分包以及劳务班组建立监督渠道，对项目员工进行廉政监督。
- 6、**建立不同层级领导对接机制，**我司不同层级领导会同业主各层级领导按月对接回访，了解项目服务需求，增强服务意识，提高服务质量。

2) 个人证件



(29) 拟派项目装配式监理工程师罗军乾
1) 个人证件

<p>西安思源学院 毕业证书</p> <p>学生 罗军乾 性别 男 一九八八年十二月九日生,于二〇〇五年 九月至二〇〇八年七月在本校 工业与民用建筑 专业 三年制专科学学习,修完教学计划规 定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>院长: 周文波</p> <p>学院证书编号: 46114720060500129 二〇〇八年七月三日</p>	<p>专业名称: 工民建 Professional Field</p> <p>资格名称: 工程师 Qualification Title</p> <p>批准时间: 2016年01月 Approval Date</p> <p>批准单位: 黄冈市人力资源和社 会保障局 Approved by</p> <p>批准文号: 鄂黄人社[2016]56号 Approval No.</p> <p>评审组织: 黄冈市建设工程技术中 心资格评审委员会 Evaluation Organization</p> <p>姓名: 罗军乾 Full Name</p> <p>身份证号: 420117198812092711 ID No.</p> <p>管理号: J01021608537 Administration No.</p> <p>发证日期: 2016年01月 Issue Date</p>
<p>岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程 登记专业: 市政公用工程</p> <p>姓名: 罗军乾 性别: 男 身份证号: 420117198812092711 学 历: 大专 所学专业: 工业与民用建筑 技术职称: 无 从业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022年1月14日 核发编号: B20220045</p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已参加2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程 监理综合知识继续教育培 训</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗军乾 社保电脑号: 624016810 身份证号码: 420117198812092711 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		99.19	43.44		61.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e58edb635d1q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(30) 拟派项目驻预制厂监理员傅国武
1) 个人证件



技工学校 毕业证书

学生 傅国武 性别 男 出生于 1999 年 08 月 22 日。于 2016 年 09 月至 2019 年 07 月在本校 中级技工 班 计算机应用与维修 专业学习。修业 三 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长  傅国武 (校章)

身份证号: 441581199908221196
证书编号: 4421332019403031102
2019 年 07 月 10 日

岗位类别: 监理员



姓名: 傅国武
性别: 男
身份证号: 441581199908221196
学历: 中专
所学专业: 计算机应用与维修
监理工作年限: 无
技术职称: 深圳现代建设监理有限公司
从业单位:

核发机构: 深圳市监理工程师协会
核发日期: 2021 年 8 月 日
核发编号: C20210821

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律或记录页
<p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产知识教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p>

深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名: 傅国武

证明编号: SZBIAS15214

身份证号: 441581199908221196

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。





深圳市建筑产业协会
2022年01月05日
培训章

扫码查询真伪

培训记录:

时间	培训记录	培训学时
2021年12月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训 (第九期)	4

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 傅国武 社保电脑号: 806388774 身份证号码: 441581199908221196 页码: 1
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		99.19	43.44		61.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e58edb636a40) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60020522 单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



第九章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港智能制造产业园监理服务工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规

(2022) 1 号) 第四条第 (三) 项、第八条第 (三) 项规定情形的除外), 否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形, 并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工 (含开工备案) 手续时任职项目数量未达到规定限额, 如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工 (含开工备案) 手续的, 我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工 (含开工备案) 手续当日至竣工验收之前均不更换 (符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015) 73 号) 以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规 (2022) 1 号) 规定情形的除外), 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更, 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求, 中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺, 招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单, 并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定, 我方对此无条件接受。

承诺单位: 深圳现代建设监理有限公司 (公章)

法定代表人 (签字/盖章): 王新辉

承诺日期: 2025 年 2 月 25 日

