

标段编号：2303-440306-04-01-276100006001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海深港智能制造产业园监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：东南建设管理有限公司

日期：2025年02月25日

## 一、投标人基本情况表

投标人名称	东南建设管理有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>公司现有员工 600 余人，其中高中级专业技术人员占比 50%，拥有各类国家级注册人员 330 多人。公司下设建筑设计院、东南投资等子公司，拥有建筑设计甲级、工程咨询、工程造价甲级、工程监理（综合资质）、人防监理甲等覆盖工程建设管理全领域资质，可提供工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理等建筑领域各项专业服务，也可为建设项目各阶段提供全过程专业咨询服务。</p> <p>公司致力以高绩效的管理，为业主提供高品质的服务。在所承接的管理项目中，获<b>中国建设工程鲁班奖、国家级优质工程奖 20 余项，省部级优质工程奖 130 余项，地市级优质工程获奖每年保持 20 项以上</b>，工程业绩全省领先。先后被授予“全国先进监理企业”、中国建设监理创新发展 20 年“工程监理先进企业”、“浙江省建设工程质量安全管理先进企业”、“浙江省优秀监理企业”。凭借良好的社会信誉和文化建设，公司被评为“全国守合同重信用单位”、“浙江省文明单位”、“省工商企业信用AAA级‘守合同重信用’单位”，是全省综合实力领先的工程管理品牌企业。</p> <p>展望未来，东南管理将以“宽领域 全过程 广范围 深层次”为发展目标，秉承“诚信守法 科学高效 服务优质 争创一流”的管理方针，创新服务模式、加速转型升级，为客户提供系统专业的工程咨询服务，倾力打造行业标杆。</p>		
联系方式	投标员：杨鑫	电话：15298246235	电子邮箱： 2267997753@qq.com
	地址：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号		邮编：313000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

# 1、营业执照



## 1.1、公司名称变更登记证明

(浙江东南建设管理有限公司 变更为 东南建设管理有限公司)

## 变更登记情况

## 登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU  
 代码: 9133050214696622XU  
 企业名称: 东南建设管理有限公司  
 住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号  
 法定代表人(负责人): 王伟东  
 企业类型: 其他有限责任公司  
 注册资本(资金数额): 10010 万人民币元  
 登记机关: 湖州市市场监督管理局  
 湖州南太湖新区分局  
 经营起始日期: 1993-07-20  
 经营截止日期: 长期  
 核准日期: 2022-11-14  
 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



## 2、资质证书

序号	资质类别	编号	资质等级	发证日期	发证有效期	颁发单位
1	监理 资质	E133003491	工程监理综合资质	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部
2		水建监资字第 22023101B075 号	水利工程施工监理乙级	2023-12-07	2025-06-30	水利部监制
3	设计 资质	A133002431	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2023-12-28	2028-12-28	住房和城乡建设部
4		A233002438	工程设计市政行业道路工程专业乙级	2024-12-25	2029-12-24	浙江省住房和城 乡建设厅
5			工程设计市政行业桥梁工程专业乙级			
6			工程设计风景园林工程专项乙级			
7	建筑 业企 业资 质	D233002462	建筑幕墙工程专业承包二级	2024-12-2	2029-12-1	浙江省住房和城 乡建设厅
8			消防设施工程专业承包二级			
9			电子与智能化工程专业承包二级			
10			建筑装修装饰工程专业承包二级			
11			建筑机电安装工程专业承包二级			
12			建筑工程施工总承包二级			
13			市政公用工程施工总承包二级			
14	咨询 资质	甲 122024011669	工程咨询单位甲级	2024-11-28	2027-11-27	工程咨询协会

2.1、监理资质——工程监理综合资质（主项资质）



企业名称	东南建设管理有限公司		
详细地址	浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号		
建立时间	1993年07月20日		
注册资本金	10010万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133050214696622XU		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E133003491-8/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	王伟东	职务	董事长
单位负责人	周建新	职务	总经理
技术负责人	徐世明	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 浙江东南建设管理有限公司 原发证日期: 2009年12月04日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 中华人民共和国住房和城乡建设部 2024年07月24日 No.EF 0191476

2.2、监理资质——水利工程施工监理乙级资质



## 资质等级证书

东南建设管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级 资质。

证书编号：水建监资字第22023101B075号  
有效期至：2025年6月30日



2023年12月7日



No. 202310-B212528

### 水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制  
No. 202310-B212528

企业名称	东南建设管理有限公司		
详细地址	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号		
类型	其他有限责任公司	成立日期	1993年7月20日
统一社会信用代码	9133050214696622XU	注册资金	10010.0万元
法定代表人	王伟东	职务	董事长
		职称	正高级工程师
技术负责人	徐世明	职务	技术负责人
		职称	教授
联系电话	0572-2090418	传真	0572-2090418
		邮编	313000
证书编号	水建监资字第 22023101B075 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2023年12月7日	有效日期	2025年6月30日
业务范围			
II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			



2023年12月7日

### 2.3、设计资质——建筑行业（建筑工程）甲级



企业名称	东南建设管理有限公司		
详细地址	浙江省湖州市香溪悦府文荟楼回盛街801号		
成立时间	2022年11月14日		
注册资本金	10010万元人民币		
统一社会信用代码 (营业执照注册号)	9133050214696622XU		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A133002431-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	王伟东	职务	董事长
单位负责人	周建新	职务	总经理
技术负责人	孙伟伟	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注：			

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部  
 2023年12月28日  
 No.AF\_0491858



2.5、市政行业(道路工程、桥梁工程)专业乙级;风景园林工程设计专项乙级;  
资质



2.6、建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级



## 2.7、安全生产许可证



### 3、企业认证情况

#### 3.1、具备质量管理体系认证证书



## 3.2、具备职业健康安全管理体系认证证书



### 3.3、具备环境管理体系认证证书



### 3.4、具备信息安全管理体认证证书





### 3.6、具备诚信评价认证证书



## 4、企业核心技术力量

注册人员数量合计 697 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码	9133050214696622XU	企业法定代表人	王伟东
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	浙江省·湖州市
企业经营地址	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号		

浙江省·湖州市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	谭洪涛	330521198*****19	二级注册造价工程师	B21203300005684	土建
2	董娟	330521198*****23	二级注册造价工程师	B21203300005685	土建
3	曹冰	330501198*****14	二级注册造价工程师	B21213300008498	土建
4	吴梦楚	330501199*****60	二级注册造价工程师	B21213300009271	土建
5	朱金山	320981198*****10	二级注册造价工程师	B21213300009823	土建
6	房立民	330521198*****1X	二级注册造价工程师	B21213300009825	土建
7	冯圣清	330521199*****27	二级注册造价工程师	B21213300009984	土建
8	张卓婷	330501198*****41	二级注册造价工程师	B21213300011302	土建
9	李佳	411524199*****48	二级注册造价工程师	B21213300011324	土建
10	林祖基	330501199*****37	二级注册造价工程师	B21233300012925	土建
11	王玉兰	330501199*****21	二级注册造价工程师	B21233300013420	土建
12	姚琪航	330521199*****17	二级注册造价工程师	B21243300019204	土建
13	鄢岚	330501198*****21	二级注册造价工程师	B21243300019961	土建
14	武雷	330501198*****13	二级注册造价工程师	B24203300003625	安装
15	朱金山	320981198*****10	二级注册造价工程师	B24233300014413	安装

共 697 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 47 >

前往 1 页

Better Building Better Worlds

- 18 -

让建筑与环境更美好



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

东南建设管理有限公司

浙江省·湖州市

统一社会信用代码	9133050214696622XU	企业法定代表人	王伟东
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	浙江省·湖州市
企业经营地址	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
691	杨爱良	362525196*****19	注册公用设备工程师(暖通空调)	3300243-CN003	--
692	杜嘉伟	622722197*****16	一级注册结构工程师	3300243-S014	--
693	王勇明	310102197*****14	一级注册结构工程师	3300243-S013	--
694	戚国平	432321197*****77	一级注册结构工程师	3300243-S012	--
695	赵凤涛	379008197*****3X	一级注册建筑师	3300243-012	--
696	张大力	211103197*****19	一级注册建筑师	3300243-014	--
697	马原	330103197*****59	一级注册建筑师	3300243-016	--

共 697 条

<
1
...
42
43
44
45
46
47
>
前往  页

### 4.1、注册建筑师 3 人（一级注册建筑师 3 人）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

筛选 收起筛选 重置条件

人员类别: 注册建筑师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	马原	330103*****59	一级注册建筑师	3300243-016
2	赵凤涛	379008*****3X	一级注册建筑师	3300243-012
3	张大力	211103*****19	一级注册建筑师	3300243-014

### 4.2、勘察设计注册工程师 8 人（一级注册结构工程师 3 人、注册公用设备工程师 3 人、注册电气工程师（供配电）2 人）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

筛选 收起筛选 重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨爱良	362525*****19	注册公用设备工程师 (暖通空调)	3300243-CN003
2	徐智祥	321002*****76	注册电气工程师 (供配电)	3300243-DG002
3	戚国军	432321*****77	一级注册结构工程师	3300243-S012
4	杜嘉伟	622722*****16	一级注册结构工程师	3300243-S014
5	姚博	230103*****25	注册公用设备工程师 (给水排水)	3300243-CS005
6	王勇明	310102*****14	一级注册结构工程师	3300243-S013
7	杜善聪	340123*****19	注册公用设备工程师 (给水排水)	3300243-CS004
8	张红泰	370783*****75	注册电气工程师 (供配电)	3300243-DG003

### 4.3、注册监理工程师 279 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: **注册监理工程师** 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: **东南建设管理有限公司** 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张伟	330501*****14	注册监理工程师	33009971
2	沈云峰	330501*****57	注册监理工程师	33019887
3	周明彬	330501*****14	注册监理工程师	33011286
4	姚钦奎	320683*****13	注册监理工程师	33036384
5	陈敬敬	330522*****15	注册监理工程师	33032732
6	曹志明	330502*****33	注册监理工程师	33007224
7	施高远	330501*****15	注册监理工程师	33018015

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: **注册监理工程师** 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: **东南建设管理有限公司** 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
271	吴贤斌	330501*****37	注册监理工程师	33038833
272	汪文杰	330522*****19	注册监理工程师	33038826
273	钱振虎	421127*****12	注册监理工程师	33038828
274	宋琪	330501*****59	注册监理工程师	33038832
275	钱文涛	330501*****31	注册监理工程师	33038823
276	谢学森	330501*****10	注册监理工程师	33038837
277	沈诚	330501*****17	注册监理工程师	33038835
278	朱江华	330501*****98	注册监理工程师	33038831
<b>279</b>	樊帅	130223*****33	注册监理工程师	33039841

共279条 < 1 ... 14 15 16 17 18 **19** > 前往 19 页

## 注册监理工程师人数汇总表

投标人名称：东南建设管理有限公司

序号	姓名	职务
1	万程杰	监理工程师
2	甄栋栋	监理工程师
3	汤国权	监理工程师
4	徐佳伟	监理工程师
5	陈慧杰	监理工程师
6	严国峰	监理工程师
7	徐克成	监理工程师
8	陈焯	监理工程师
9	陆建斌	监理工程师
10	陈遥	监理工程师
11	黄剑	监理工程师
12	张建新	监理工程师
13	沈贤祥	监理工程师
14	周建新	监理工程师
15	王伟东	监理工程师
16	赵义义	监理工程师
17	金绵存	监理工程师
18	王鹏进	监理工程师
19	胡振宇	监理工程师
20	沈夏棋	监理工程师
21	唐先明	监理工程师

22	赵峰	监理工程师
23	徐世明	监理工程师
24	芮建荣	监理工程师
25	司海洋	监理工程师
26	陈焕明	监理工程师
27	杜伟	监理工程师
28	李硕忠	监理工程师
29	孙海波	监理工程师
30	王宏梁	监理工程师
31	张伟	监理工程师
32	孙洋刚	监理工程师
33	罗毅	监理工程师
34	周俊垚	监理工程师
35	唐建	监理工程师
36	宁明海	监理工程师
37	何文理	监理工程师
38	陈瑛煌	监理工程师
39	陈玉帅	监理工程师
40	殷卫华	监理工程师
41	钱劲	监理工程师
42	李如意	监理工程师
43	陆荣龙	监理工程师
44	卜璐	监理工程师
45	张广言	监理工程师
46	李仃	监理工程师

47	沈喻	监理工程师
48	胡志明	监理工程师
49	许瑾	监理工程师
50	沙荣飞	监理工程师
51	陈建斌	监理工程师
52	沈小平	监理工程师
53	熊清龙	监理工程师
54	沈云锋	监理工程师
55	管汉石	监理工程师
56	贾庆林	监理工程师
57	王建文	监理工程师
58	朱惠林	监理工程师
59	张庚平	监理工程师
60	栾中	监理工程师
61	冯庆伟	监理工程师
62	李斌	监理工程师
63	李小军	监理工程师
64	汪立志	监理工程师
65	牟利	监理工程师
66	吴晶	监理工程师
67	温旭东	监理工程师
68	王寅焱	监理工程师
69	邢春红	监理工程师
70	宋文军	监理工程师
71	何勇	监理工程师

72	邓小忠	监理工程师
73	孟家明	监理工程师
74	刘鹏召	监理工程师
75	周胡彬	监理工程师
76	饶华	监理工程师
77	陆祖斌	监理工程师
78	董仁	监理工程师
79	杨瑜	监理工程师
80	徐文强	监理工程师
81	谢帮勇	监理工程师
82	刘小冬	监理工程师
83	陈志豪	监理工程师
84	吕军阳	监理工程师
85	李琼	监理工程师
86	蒋鑫	监理工程师
87	贾文楠	监理工程师
88	高杰	监理工程师
89	潘吉文	监理工程师
90	郭钰斌	监理工程师
91	郑涛	监理工程师
92	朱旅阳	监理工程师
93	孙蔚鑫	监理工程师
94	沈伟平	监理工程师
95	陆旭东	监理工程师
96	李俊	监理工程师

97	金权伟	监理工程师
98	吴晶京	监理工程师
99	杨爱良	监理工程师
100	余延松	监理工程师
101	冯永强	监理工程师
102	俞庆云	监理工程师
103	沈必成	监理工程师
104	孙卫荣	监理工程师
105	裴飞翔	监理工程师
106	王扬皓	监理工程师
107	代必升	监理工程师
108	朱新民	监理工程师
109	何国惠	监理工程师
110	殷彬	监理工程师
111	宋博恒	监理工程师
112	赵晓光	监理工程师
113	郭保垒	监理工程师
114	章涛涛	监理工程师
115	林其明	监理工程师
116	李水江	监理工程师
117	张展忠	监理工程师
118	张炜炜	监理工程师
119	陈敏敏	监理工程师
120	方正海	监理工程师
121	蒋志炜	监理工程师

122	叶少柱	监理工程师
123	许新雷	监理工程师
124	范宇红	监理工程师
125	曹志明	监理工程师
126	肖波	监理工程师
127	朱磊	监理工程师
128	邱生芳	监理工程师
129	阮华琳	监理工程师
130	吴兵兵	监理工程师
131	吴琳莉	监理工程师
132	范建平	监理工程师
133	莫波	监理工程师
134	蔡杰	监理工程师
135	施雨冬	监理工程师
136	许城	监理工程师
137	谭跃	监理工程师
138	沈佳辉	监理工程师
139	张家彬	监理工程师
140	陶勇	监理工程师
141	程铭阳	监理工程师
142	黄斌	监理工程师
143	陈宏	监理工程师
144	杨佳良	监理工程师
145	胡彦锴	监理工程师
146	王光东	监理工程师

147	沈伟杰	监理工程师
148	吴依斌	监理工程师
149	俞斌斌	监理工程师
150	张海洋	监理工程师
151	顾海涛	监理工程师
152	戴慧良	监理工程师
153	李惠勤	监理工程师
154	彭未登	监理工程师
155	姚钦崑	监理工程师
156	许飞	监理工程师
157	李亮	监理工程师
158	邹金荣	监理工程师
159	胡海波	监理工程师
160	章伯洋	监理工程师
161	祝建华	监理工程师
162	郑冲	监理工程师
163	沈铭	监理工程师
164	方之良	监理工程师
165	郑晶晶	监理工程师
166	陈正海	监理工程师
167	陈小萍	监理工程师
168	李甫波	监理工程师
169	吕高峰	监理工程师
170	戴华栋	监理工程师
171	王培强	监理工程师

172	吴陈兰	监理工程师
173	沈文辉	监理工程师
174	王应秋	监理工程师
175	何伟	监理工程师
176	杨帆	监理工程师
177	陆风雷	监理工程师
178	余爱平	监理工程师
179	刘江斌	监理工程师
180	赵守敏	监理工程师
181	陈树荣	监理工程师
182	盛利锋	监理工程师
183	吴涌	监理工程师
184	陈润	监理工程师
185	翁程炜	监理工程师
186	方耀	监理工程师
187	沈强	监理工程师
188	潘超超	监理工程师
189	施敏华	监理工程师
190	查安琦	监理工程师
191	范佳平	监理工程师
192	顾亮亮	监理工程师
193	丁伟良	监理工程师
194	刘康	监理工程师
195	韩旭亮	监理工程师
196	叶鹏豪	监理工程师

197	万忠忠	监理工程师
198	陆荣荣	监理工程师
199	胡远庆	监理工程师
200	韩春	监理工程师
201	王守威	监理工程师
202	裴庆泉	监理工程师
203	邹亮	监理工程师
204	甄洪富	监理工程师
205	高淑琪	监理工程师
206	朱江华	监理工程师
207	汪文杰	监理工程师
208	钱文涛	监理工程师
209	孙雪超	监理工程师
210	宋晨阳	监理工程师
211	盛一晨	监理工程师
212	卢巍	监理工程师
213	谢学晟	监理工程师
214	陈斌	监理工程师
215	吴赟斌	监理工程师
216	宋琪	监理工程师
217	高鸿杰	监理工程师
218	钱振虎	监理工程师
219	李亮亮	监理工程师
220	沈诚	监理工程师
221	沈鑫	监理工程师

222	施佳梁	监理工程师
223	戴敏	监理工程师
224	陶慧忠	监理工程师
225	曾雪军	监理工程师
226	樊帅	监理工程师
227	叶锵	监理工程师
228	黄陶	监理工程师
229	朱知博	监理工程师
230	苏林军	监理工程师
231	施忠泉	监理工程师
232	朱杰飞	监理工程师
233	蒋忠良	监理工程师
234	邱捷	监理工程师
235	吴辉	监理工程师
236	彭思伟	监理工程师
237	张强	监理工程师
238	费翔	监理工程师
239	王利光	监理工程师
240	胡堃	监理工程师
241	潘国海	监理工程师
242	沈依凡	监理工程师
243	潘洪明	监理工程师
244	熊茂林	监理工程师
245	李正海	监理工程师
246	金宏杰	监理工程师

247	董建兴	监理工程师
248	邱国良	监理工程师
249	黄伟	监理工程师
250	施高远	监理工程师
251	蔡锦茂	监理工程师
252	程应海	监理工程师
253	沈国平	监理工程师
254	叶少丰	监理工程师
255	董福送	监理工程师
256	刘杰	监理工程师
257	陈会	监理工程师
258	姚凯	监理工程师
259	沈沛群	监理工程师
260	卢淼	监理工程师
261	赵飞虎	监理工程师
262	赵伟	监理工程师
263	沈志鹏	监理工程师
264	王顺龙	监理工程师
265	沈宏星	监理工程师
266	潘春禹	监理工程师
267	梁辉	监理工程师
268	张伟	监理工程师
269	郑亚凤	监理工程师
270	唐兴海	监理工程师
271	杨波	监理工程师

272	张书宏	监理工程师
273	龙昱	监理工程师
274	沈凯	监理工程师
275	王志辉	监理工程师
276	费旭惠	监理工程师
277	林晓冬	监理工程师
278	王育英	监理工程师
279	刘国栋	监理工程师
	合计人数	279

### 4.4、一级注册建造师 45 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: **注册建造师 / 一级注册建造师** 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: **东南建设管理有限公司** 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	沈云峰	330501*****57	一级注册建造师	浙133202020106106
2	杨爱良	362525*****19	一级注册建造师	浙1332006200811139
3	赵晓光	152301*****78	一级注册建造师	浙1152020202100527
4	龙昱	330501*****15	一级注册建造师	浙1332011201329383
5	李硕忠	210902*****13	一级注册建造师	浙1332007200809965
6	李斌	330501*****11	一级注册建造师	浙1332010201022290
7	邱国良	330501*****13	一级注册建造师	浙1332016201643870
8	王建文	231005*****15	一级注册建造师	浙1332009201022291
9	张庚平	360428*****13	一级注册建造师	浙1332012201329379
10	张伟	320911*****10	一级注册建造师	浙1332010201022961

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: **注册建造师 / 一级注册建造师** 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: **东南建设管理有限公司** 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	甄林林	330624*****78	一级注册建造师	浙1332012201331307
32	孟家明	420621*****51	一级注册建造师	浙1332013201641021
33	谢帮勇	420111*****17	一级注册建造师	浙1332006200817497
34	李如意	142222*****3X	一级注册建造师	浙1332009201124727
35	邹奕	513031*****37	一级注册建造师	浙1502018201901689
36	万志忠	330501*****55	一级注册建造师	浙1332021202201470
37	许新喜	330501*****19	一级注册建造师	浙1332014201642324
38	赵守敬	342125*****11	一级注册建造师	浙1342014201411464
39	叶楠	330501*****17	一级注册建造师	浙1332019202001001
40	翰茂林	420221*****13	一级注册建造师	浙1422018201903533
41	蒋志伟	330502*****13	一级注册建造师	浙1332006200919084
42	董建兴	330501*****16	一级注册建造师	浙1332022202303990
43	李亮	510603*****50	一级注册建造师	浙1332023202307049
44	胡远庆	330522*****17	一级注册建造师	浙1332022202406842
45	司晓斌	610424*****69	一级注册建造师	浙1442020202200038

共45条 < 1 2 3 > 前往 3 页

### 4.5、二级注册建造师 33 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师 姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号:  查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张伟	330501*****14	二级注册建造师	浙2332011202304492
2	沈云峰	330501*****57	二级注册建造师	浙2332013202309872
3	沈海祺	330501*****53	二级注册建造师	浙2332016202314204
4	周胡彬	330501*****14	二级注册建造师	浙2332007202304577
5	陈敦敦	330522*****15	二级注册建造师	浙2332017202303913
6	曹志明	330502*****33	二级注册建造师	浙2332010202305995
7	施高远	330501*****15	二级注册建造师	浙2332011202304569
8	杨帆	330501*****15	二级注册建造师	浙2332007202304493

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师 姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号:  查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	冯圣洁	330521*****27	二级注册建造师	浙2332021202341051
32	裴飞翔	330821*****12	二级注册建造师	浙2332021202322350
33	倪航	330522*****14	二级注册建造师	浙2332023202401256

共33条 < 1 2 3 > 前往 3 页

### 4.6、一级注册造价师 23 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	沈云峰	330501*****57	一级注册造价工程师	B11223300015108
2	朱金山	320981*****10	一级注册造价工程师	B11243300027230
3	褚裕铭	330501*****19	一级注册造价工程师	B11213300005969
4	杨爱良	362525*****19	一级注册造价工程师	B11063300017048
5	强敏	330522*****26	一级注册造价工程师	B11243300027052
6	赵晓光	152301*****78	一级注册造价工程师	B14233300020092
7	叶少柱	342327*****19	一级注册造价工程师	B11073300025028
8	姚炎琴	330501*****83	一级注册造价工程师	B11173300005501

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	苏真	511528*****12	一级注册造价工程师	B11173300007435
17	袁青	330501*****22	一级注册造价工程师	B11213300005995
18	张德志	330511*****3X	一级注册造价工程师	B14023300017502
19	谢斯真	420111*****17	一级注册造价工程师	B11023300016787
20	赵守军	342125*****11	一级注册造价工程师	B11183300014377
21	范学仁	410802*****22	一级注册造价工程师	B14183300014907
22	蒋志涛	330502*****13	一级注册造价工程师	B11053300010692
23	曹梦茹	330501*****81	一级注册造价工程师	B11153300025296

共23条 1 2 前往 2 页

### 4.7、二级注册造价师 17 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册造价工程师/二级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	朱金山	320981*****10	二级注册造价工程师	B24233300014413
2	朱金山	320981*****10	二级注册造价工程师	B21213300009823
3	冯圣清	330521*****27	二级注册造价工程师	B21213300009984
4	甘世贵	330523*****38	二级注册造价工程师	B24233300014667
5	谭洪涛	330521*****19	二级注册造价工程师	B21203300005684
6	房立民	330521*****1X	二级注册造价工程师	B21213300009825
7	董颖	330521*****23	二级注册造价工程师	B21203300005685
8	郝岚	330501*****21	二级注册造价工程师	B21243300019961

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册造价工程师/二级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	曹冰	330501*****14	二级注册造价工程师	B21213300008498
17	姚琪航	330521*****17	二级注册造价工程师	B21243300019204

共17条

< 1 2 > 前往 2 页

## 5、部分企业荣誉证书展示

### 5.1、国家级荣誉鲁班奖

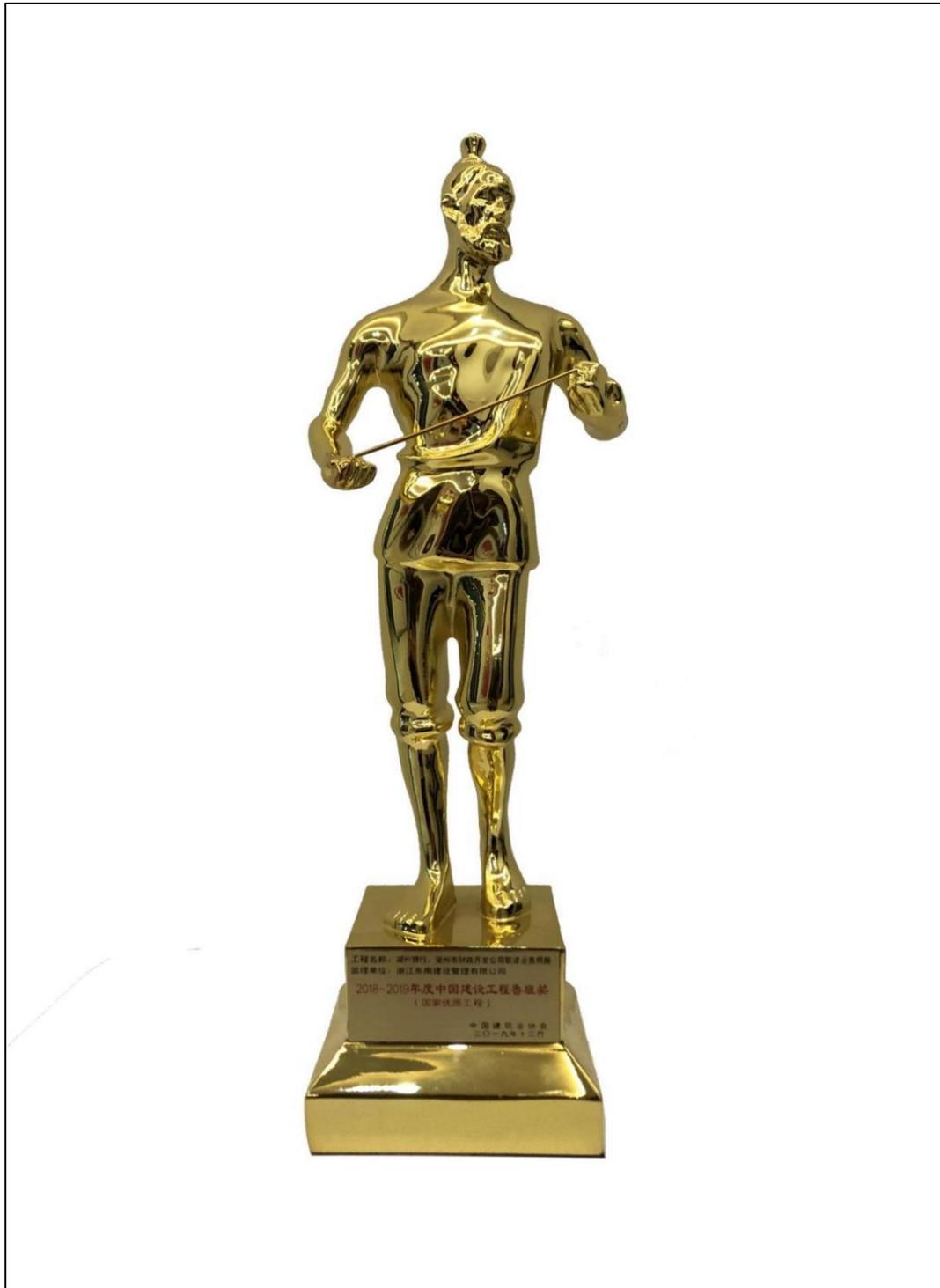
浙北医学中心（湖州市中心医院迁建工程）国家级荣誉鲁班奖



普陀山观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程鲁班奖



湖州银行、湖州市财政开发公司联建业务用房 2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖



5.2、国家优质工程奖部分



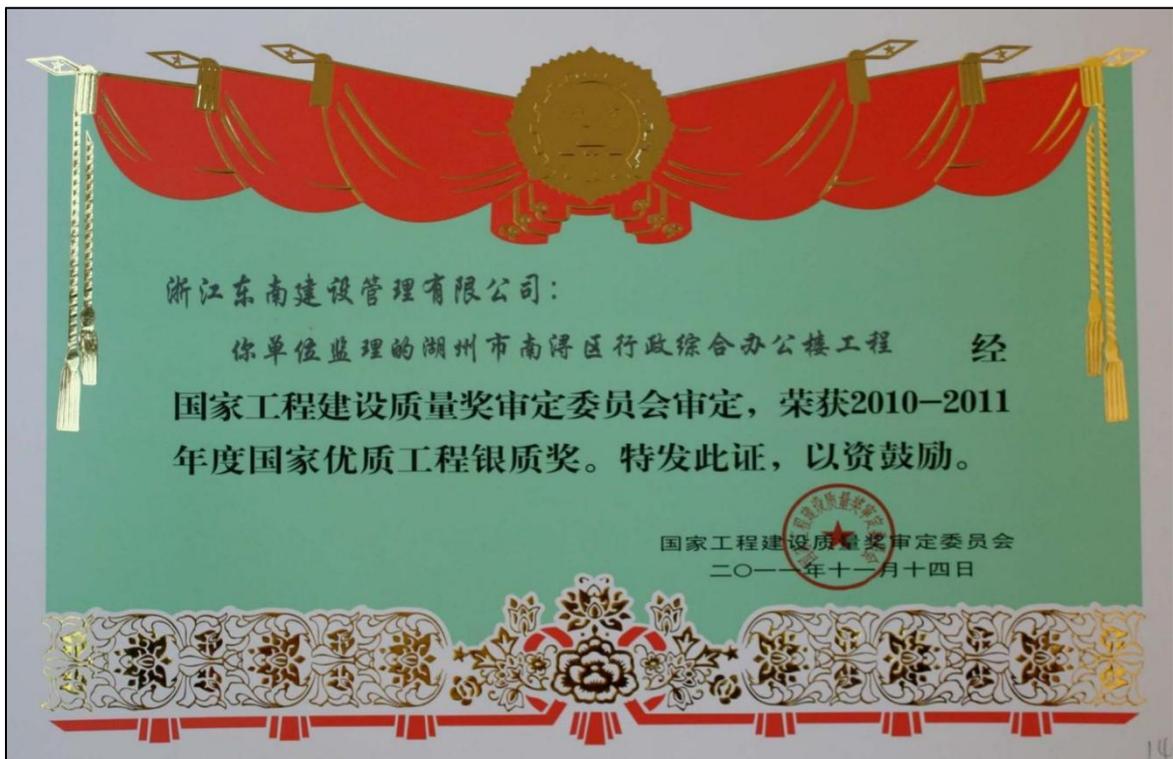
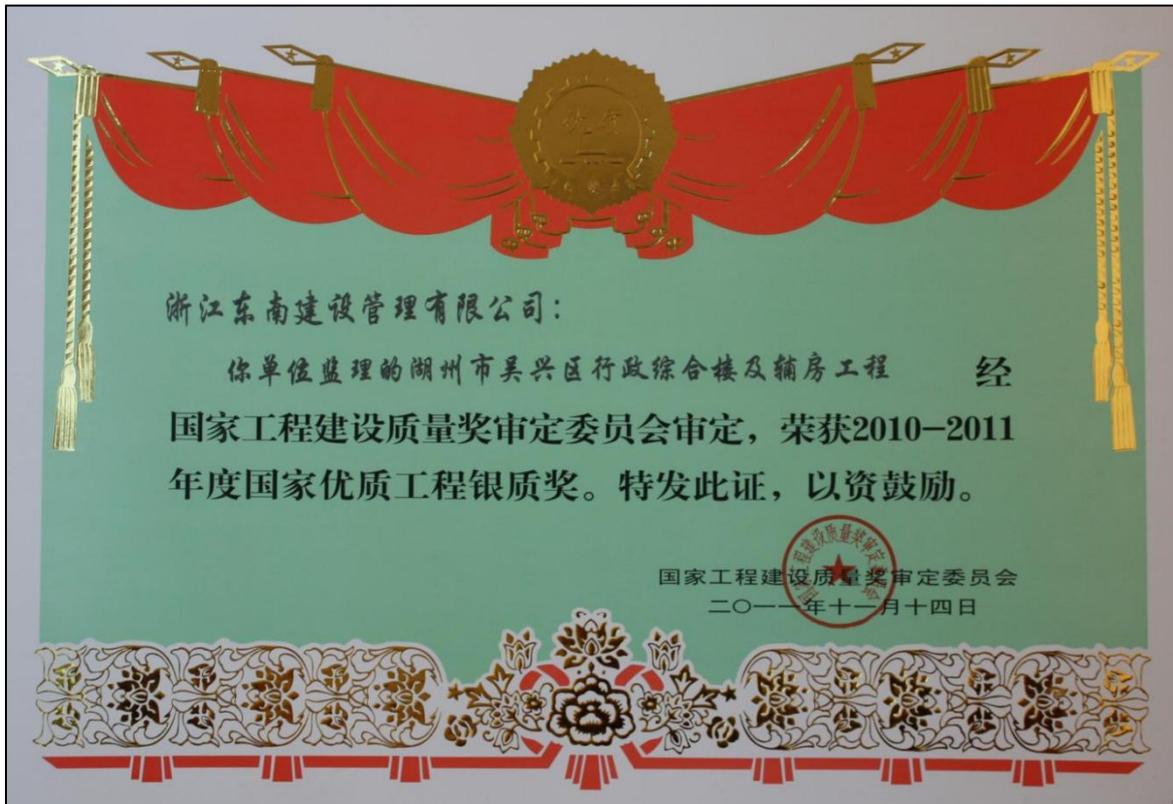


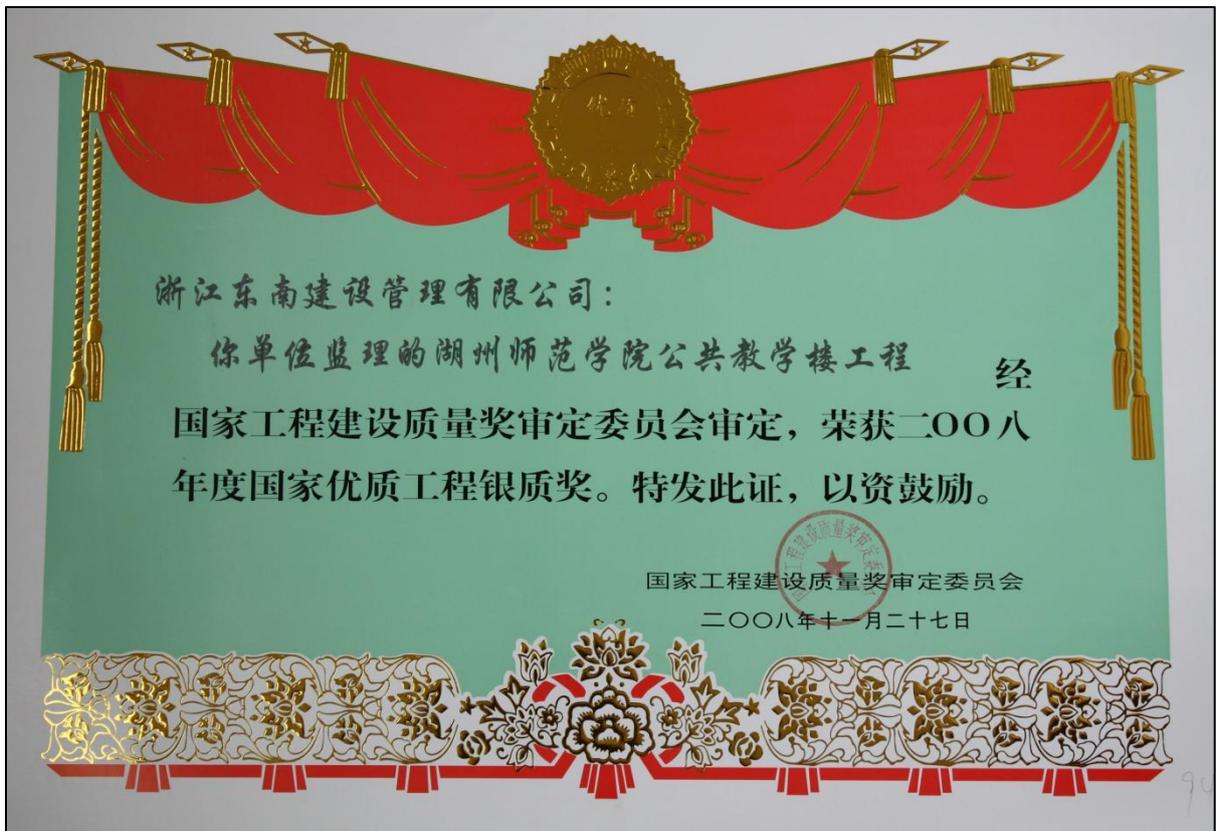














5.3、中国钢结构金奖



## 5.4、詹天佑奖

# 中国建设监理协会文件

中监协（2024）3号

## 关于公布参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖 入选工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国土木工程学会公布的第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单，现公布参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程的48家监理企业和71位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在詹天佑奖入选工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，

“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，  
扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程  
项目监理企业及总监理工程师名单



附件

参加第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程项目监  
理企业及总监理工程师名单  
(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	詹天佑奖工程项目名称
1	北京华城工程管理咨询有限公司	刘永远	国家雪车雪橇中心
		赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
2	中咨工程管理咨询有限公司	张强	青岛地铁2号线一期工程
		魏波	成都地铁7号线工程
		曾庆军	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
3	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	李常青	北京至张家口高速铁路工程
		姜建兵	新建浩吉铁路工程
4	北京双圆工程咨询监理有限公司	刘永忠	北京新机场南航基地机务维修及运行保障工程
		张新军	02工程
5	中铁华铁工程设计集团有限公司	林勇	新建浩吉铁路工程
		阳冬林	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
6	中煤中原(天津)建设监理咨询有限公司		青岛地铁2号线一期工程
7	上海宏波工程咨询管理有限公司	何威	上海市轨道交通15号线工程
		韩媛	
8	上海建科工程咨询有限公司	王振生	郑州市奥林匹克体育中心
			成都地铁7号线工程

17	浙江江南工程管理股份有限公司	蒋应松	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
		文柏涛	成都地铁7号线工程
		韩飞	普陀山观音文化园(观音圣坛、 正法讲寺)工程
		李晓光	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界项目
18	东南建设管理有限公司	王建文	普陀山观音文化园(观音圣坛、 正法讲寺)工程
19	安徽省公路工程建设监理有限责任公司	罗建华	芜湖长江公路二桥工程
20	安徽省新同济工程咨询集团有限公司	朱行水	芜湖长江公路二桥工程
21	中铁济南工程建设监理有限公司	丁如光	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
22	济南城建监理有限责任公司	于广喜	济南市顺河快速路南延工程
23	青岛高园建设咨询管理有限公司		青岛地铁2号线一期工程
24	济南市建设监理有限公司	孙成伟	济南市顺河快速路南延工程
25	山东恒信建设监理有限公司	高厚儒	济南市顺河快速路南延工程
26	葛洲坝集团项目管理有限公司	夏显斌	成都地铁7号线工程
27	北京东方华太建设监理有限公司	代伟才	武青堤(铁机路~武丰闸)堤防 江滩综合整治工程(青山段)
28	铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司		杨泗港长江大桥
29	广州市广州工程建设监理有限公司	李尚炎	郑州市奥林匹克体育中心
30	广东重工建设监理有限公司	梁沛坤	成都地铁7号线工程

5.5、省级奖励部分







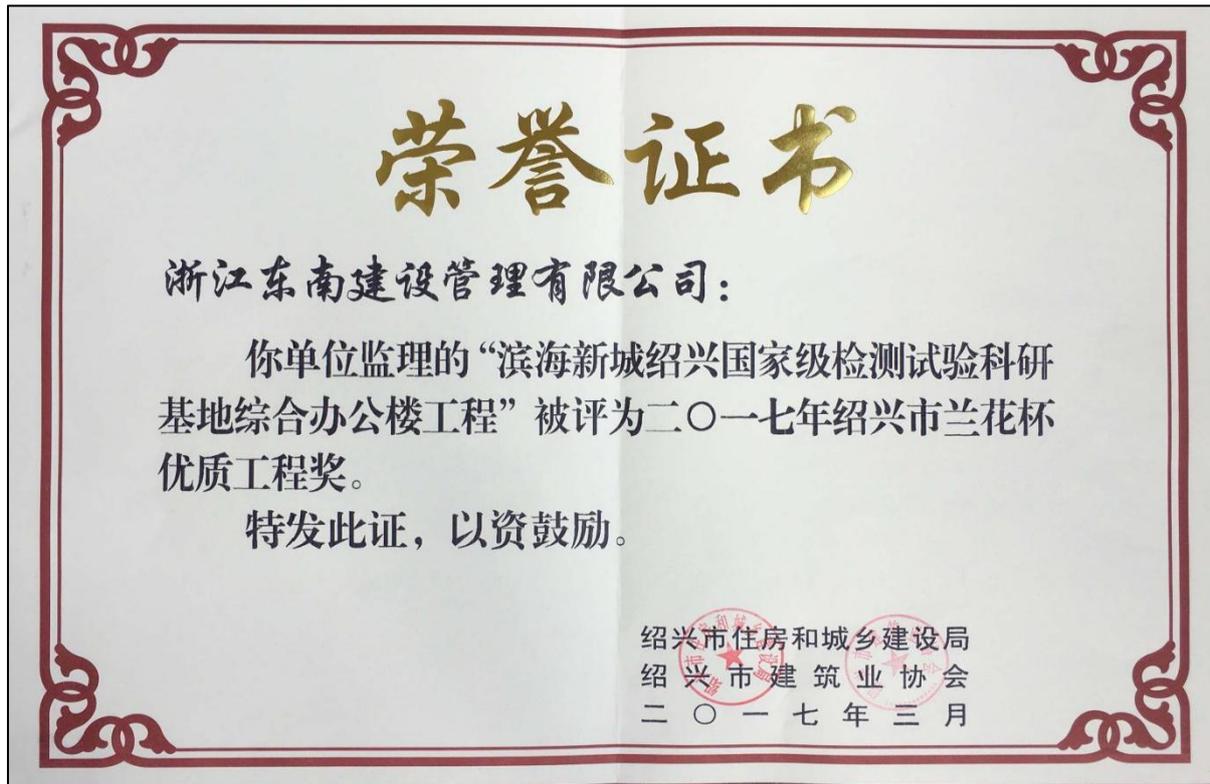


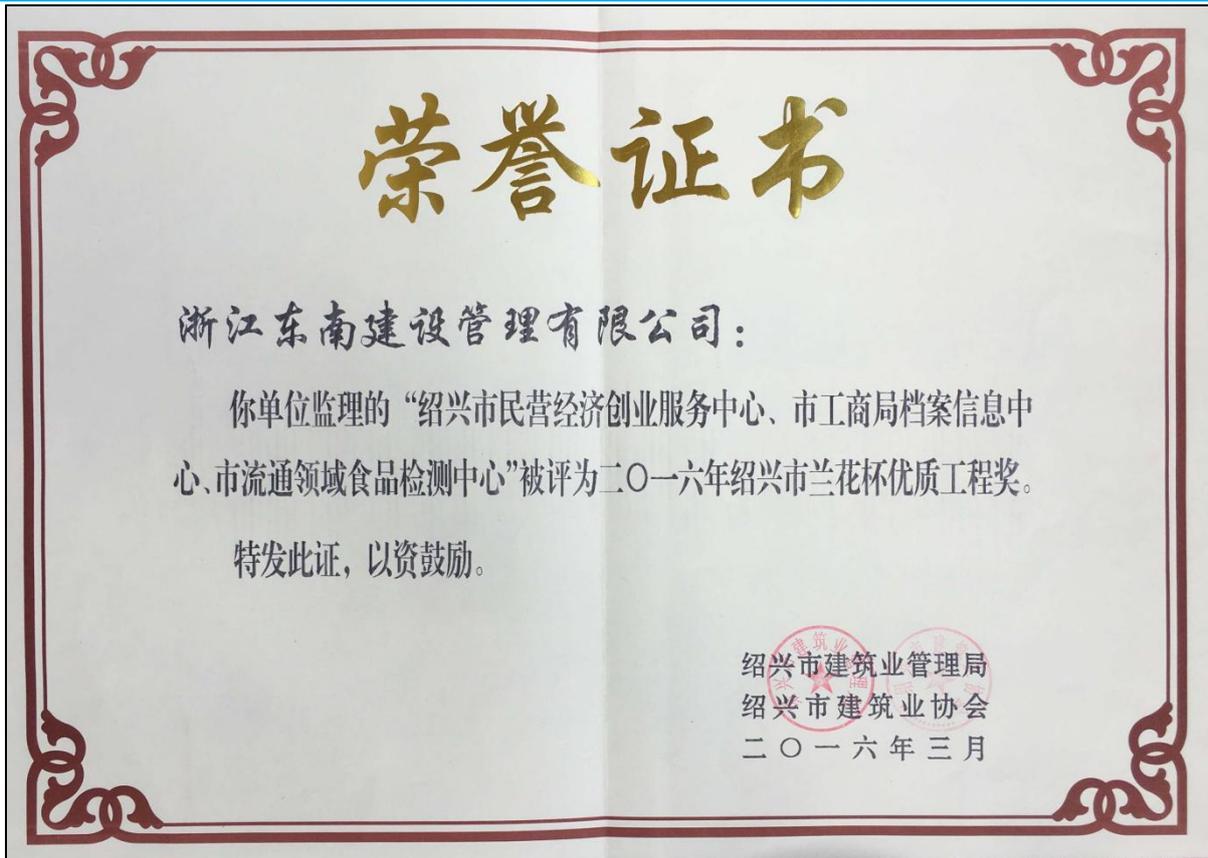






5.6、市级别奖励部分





# 湖州市住房和城乡建设局文件

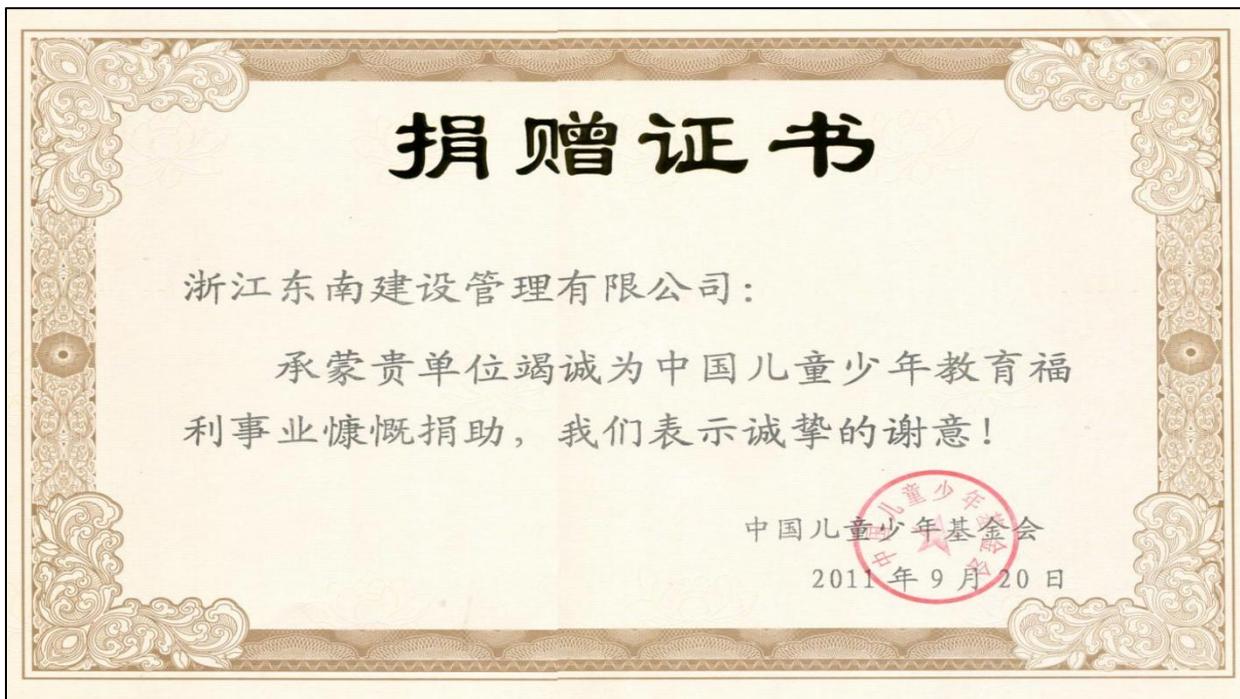
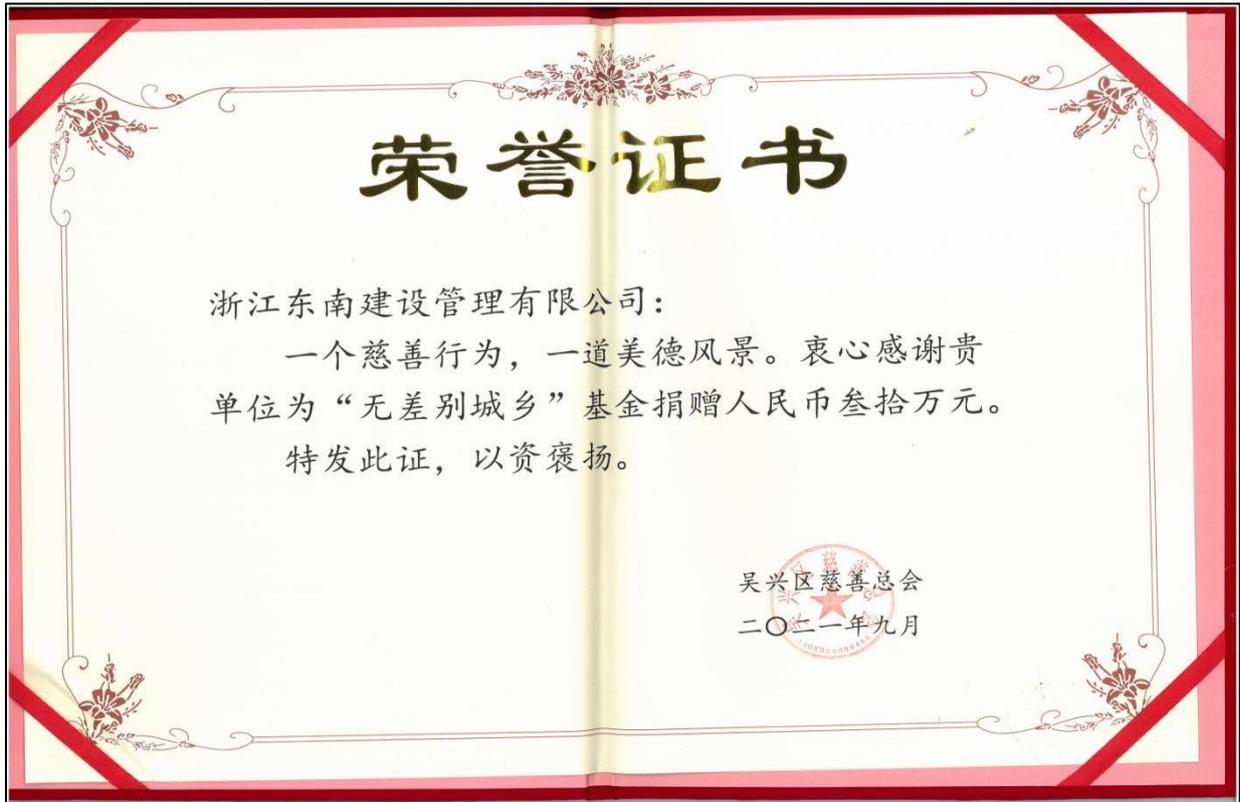
湖建发〔2024〕16号

## 湖州市住房和城乡建设局关于 公布 2024 年度湖州市建设工程 飞英杯奖（优质工程）评审结果的通知

各区（县）建设局、南太湖新区建发局、长合区建发局，各有关单位：

按照《湖州市建设工程飞英杯奖（优质工程）评审办法》（湖建发〔2019〕160号）、《关于做好2024年度湖州市建设工程飞英杯奖（优质工程）评审工作的通知》（湖建发〔2023〕35号）要求，经企业申报、区县推荐、资料核实、初审、现场复查、评审投票、局党委会议审定、社会公示等程序，现已评出“湖东分区 HD-03-04-03A 地块开发建设项目 5#楼及地下室”等 186 项工程为 2024 年度湖州市建设工程“飞英杯”奖（优质工程），详见

6、公益路上一直在行动











7、参与建设监理工作标准编制

备案号:J12749 - 2022

**DBJ**

浙江省工程建设标准

DBJ33/T 1104 - 2022

**建设工程监理工作标准**

Standards of Construction  
Project Management

2022 - 10 - 13 发布

2023 - 03 - 01 施行

浙江省住房和城乡建设厅 发布



# 浙江省住房和城乡建设厅

## 公告

2022 年 第 50 号

### 关于发布浙江省工程建设标准 《建设工程监理工作标准》的公告

现批准《建设工程监理工作标准》为浙江省工程建设标准，编号为 DBJ33/T 1104 - 2022，自 2023 年 3 月 1 日起施行。原《建设工程监理工作标准》（DB33/T 1104 - 2014）同时废止。

本标准由浙江省住房和城乡建设厅负责管理，浙江省全过程工程咨询与监理管理协会负责具体技术内容的解释，并在浙江省住房和城乡建设厅网站公开。

浙江省住房和城乡建设厅  
2022 年 10 月 13 日



## 前 言

根据浙江省住房和城乡建设厅《关于印发〈2021 年度浙江省建筑节能与绿色建筑及相关工程建设标准制修订计划〉（第一批）的通知》（浙建设函〔2021〕145 号）的要求，标准编制组在广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，并广泛征求意见基础上，修订了本标准。

本标准共分 13 章和 3 个附录，主要内容包括：总则，术语，基本规定，组织机构和设施，监理规划和监理实施细则，工程质量控制，工程造价控制，工程进度控制，施工安全监理，合同管理，设备采购与设备监造，监理文件资料管理，相关服务。

本标准修订的主要内容是：

1. 重新定义了工程监理单位、相关服务、浙江省监理工程师、总监理工程师、总监理工程师代表、专业监理工程师、监理员等术语及条文说明；
2. 增加了鼓励工程监理单位开展全过程工程咨询服务的规定；
3. 增加了项目监理机构宜应用建筑信息模型（BIM）等数字化技术开展监理工作的规定；
4. 取消了浙江省监理工程师可担任一项三级建设工程的总监理工程师的规定；
5. 调整了危险性较大的分部分项工程（以下简称“危大工程”）在施工准备阶段和施工阶段施工安全监理的主要内容；
6. 增加了项目监理机构应当建立危大工程安全管理档案的规定；
7. 增加了附录中专项巡视检查记录的基本表式。

本标准由浙江省住房和城乡建设厅负责管理，由浙江省全过程工程咨询与监理管理协会负责具体技术内容的解释。在执行过程中如有意见或建议，请寄送浙江省全过程工程咨询与监理管理协会（地址：杭州市西湖区莫干山路425号瑞祺大厦714室，邮编：310012，邮箱：27964843@qq.com），以供修订时参考。

本标准主编单位、参编单位、主要起草人及主要审查人：

主编单位：浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

浙江工程建设管理有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司

参编单位：宁波市建设监理与招标投标咨询行业协会

五洲工程顾问集团有限公司

浙江省工程咨询有限公司

浙江明康工程咨询有限公司

浙江东南建设管理有限公司

浙江华东工程咨询有限公司

杭州信达投资咨询估价监理有限公司

浙江公诚建设项目咨询有限公司

浙江嘉宇工程管理有限公司

浙江泛华工程咨询有限公司

政通建设管理有限公司

浙江工正工程管理有限公司

浙江求是工程咨询监理有限公司

浙江处州建设管理有限公司

耀华建设管理有限公司

杭州天恒投资建设管理有限公司

浙江文华建设项目管理有限公司

主要起草人：周 坚 叶军献 王建民 章 钟 吕艳斌

丁继财 杨新宇 宁学将 吴慧群 孙 颖

李少波 应勤荣 瞿 龙 桑利宁 余新发

5



李水江 石庆旺 陈 强 刘明发 赵德群  
钱 赟 钱 浩 余晓峰 陈映霞 向祥林  
胡哲锋 胡天喜 胡方剑 宋赵锋 刘玉权  
姚 茜 丁 超  
主要审查人：毛义华 游劲秋 赵宇宏 史文杰 徐铨彪  
陈春来 杜 力 姜继双 郑林根



8、参与全过程工程咨询与监理论文集编制



## 图书在版编目 (CIP) 数据

全过程工程咨询与监理论文集. 2023 / 余丽珍主编 ;  
浙江省全过程工程咨询与监督管理协会编. — 杭州 : 浙  
江工商大学出版社, 2023.12

ISBN 978-7-5178-5812-6

I. ①全… II. ①余… ②浙… III. ①建筑工程—咨  
询服务—文集②建筑工程—施工监理—文集 IV.  
①F426.9-53②TU712.2-53

中国国家版本馆 CIP 数据核字 (2023) 第 228553 号

## 全过程工程咨询与监理论文集 2023

QUANGUOCHENG GONGCHENG ZIXUN YU JIANLI LUNWEN JI 2023

浙江省全过程工程咨询与监督管理协会 编

余丽珍 主编

责任编辑 唐红

责任校对 韩新严

封面设计 朱嘉怡

责任印制 包建辉

出版发行 浙江工商大学出版社

(杭州市教工路 198 号 邮政编码 310012)

(E-mail: zjgsupress@163.com)

(网址: <http://www.zjgsupress.com>)

电话: 0571-88904980, 88831806 (传真)

排 版 杭州朝曦图文设计有限公司

印 刷 浙江全能工艺美术印刷有限公司

开 本 889mm×1194mm 1/16

印 张 29.5

字 数 690 千

版 印 次 2023 年 12 月第 1 版 2023 年 12 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 978-7-5178-5812-6

定 价 80.00 元

版权所有 侵权必究

如发现印装质量问题, 影响阅读, 请和营销与发行中心联系调换

联系电话 0571-88904970



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

## 全过程工程咨询与监理论文集 2023

### 编写委员会

主任:余丽珍

副主任:戴增因 杨新宇 徐凌峰 丁继财 俞有龙 孙伟超

张佑良 王灵伟 曾昭华 霍星 吕艳斌

委员:(按姓氏笔画排序)

王中伟 王建武 邢丽荣 朱云峰 朱其俊 任文正

刘相玉 苏晓东 周晓天 徐世明 黄永刚 黄建荣



2021

# 全过程工程咨询与监理论文集

QUANGUOCHENG GONGCHENG ZIXUN YU JIANLI LUNWENJI

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 编

谢 坤 主编



中国美术学院出版社  
CHINA ACADEMY OF ART PRESS



责任编辑：章腊梅  
执行编辑：刘翠云  
装帧设计：王玉芳  
责任校对：杨轩飞  
责任印制：张荣胜

#### 图书在版编目（CIP）数据

2021 全过程工程咨询与监理论文集 / 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会编；谢坤主编. — 杭州：中国美术学院出版社，2021.12

ISBN 978-7-5503-2698-9

I. ① 2… II. ① 浙… ② 谢… III. ① 建筑工程—咨询服务—文集 ② 建筑工程—施工监理—文集 IV. ① F426.9-53 ② TU712.2-53

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2021) 第 214856 号

#### 2021 全过程工程咨询与监理论文集

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 编  
谢 坤 主编

出品人：祝平凡  
出版发行：中国美术学院出版社  
地 址：中国·杭州南山路 218 号 / 邮政编码：310002  
网 址：[http:// www.caapress.com](http://www.caapress.com)  
经 销：全国新华书店  
印 刷：浙江建工印刷有限公司  
版 次：2021 年 12 月第 1 版  
印 次：2021 年 12 月第 1 次印刷  
印 张：25.5  
开 本：889mm × 1194mm 1/16  
字 数：600 千  
印 数：0001—1000  
书 号：ISBN 978-7-5503-2698-9  
定 价：80.00 元



## 2021 全过程工程咨询与监理论文集

### 编写委员会

主任：谢 坤

副主任：吕艳斌 余丽珍 张佑良 任文正 刘明发 王建武 徐凌峰

委员：（按姓氏笔画为序）

丁继财 王中伟 王灵伟 邢丽荣 朱云峰 朱其俊 刘相玉

孙伟超 苏晓东 俞有龙 徐世明 黄永刚 霍 星



9、具备多个计算机软件著作权登记证书





































## 10、具备多个发明专利证书

证书号第7348951号





专利公告信息

## 发明专利证书

发明名称：一种用于建筑工程施工的高稳定防抖动的经纬仪

专利权人：东南建设管理有限公司

地址：313000 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

发明人：李水江;郑亚凤;孙卫荣

专利号：ZL 2022 1 1088199.9      授权公告号：CN 115507278 B

专利申请日：2022年09月07日      授权公告日：2024年09月06日

申请日时申请人：浙江东南建设管理有限公司

申请日时发明人：李水江;郑亚凤;孙卫荣

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨





第 1 页 (共 1 页)



证书号第19172990号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程监理取样装置

发明人：许小英;程承;李俊;金权伟

专利号：ZL 2022 2 2450494.6

专利申请日：2022年09月16日

专利权人：东南建设管理有限公司

地址：313000 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

授权公告日：2023年06月16日

授权公告号：CN 219200882 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19172990号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

浙江东南建设管理有限公司

发明人：

许小英;程承;李俊;金权伟

第 2 页 (共 2 页)

证书号第19137811号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程监理用路面平整度检测装置

发 明 人：程承;吴晶京;沈海祺;李俊

专 利 号：ZL 2022 2 2450492.7

专 利 申 请 日：2022年09月16日

专 利 权 人：东南建设管理有限公司

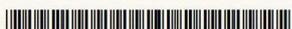
地 址：313000 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

授 权 公 告 日：2023年06月09日

授 权 公 告 号：CN 219157345 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第19137811号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

浙江东南建设管理有限公司

发明人：

程承;吴晶京;沈海祺;李俊

证书号 第19172990号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

浙江东南建设管理有限公司

发明人：

许小英;程承;李俊;金权伟

证书号第19137811号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程监理用路面平整度检测装置

发明人：程承;吴晶京;沈海祺;李俊

专利号：ZL 2022 2 2450492.7

专利申请日：2022年09月16日

专利权人：东南建设管理有限公司

地址：313000 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

授权公告日：2023年06月09日 授权公告号：CN 219157345 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第19137811号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

浙江东南建设管理有限公司

发明人：

程承;吴晶京;沈海祺;李俊

第 2 页 (共 2 页)

证书号第 12947977 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于 BIM 装配式建筑的组件识别机构

发明人：李水江; 张建新; 张展忠; 王惠强

专利号：ZL 2020 2 2211473. X

专利申请日：2020 年 10 月 03 日

专利权人：浙江东南建设管理有限公司

地址：313000 浙江省湖州市经济技术开发区山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

授权公告日：2021 年 04 月 13 日      授权公告号：CN 212966237 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 12947977 号

印花税  
代扣专用章  
国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 03 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：  
申请人：  
浙江东南建设管理有限公司

发明人：  
李水江；张建新；张展忠；王惠强

第 2 页 (共 2 页)

证书号第 13115902 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种监理用测量墙体质量的装置

发 明 人：张展忠;李水江;张建新;王惠强

专 利 号：ZL 2020 2 2211476.3

专利申请日：2020 年 10 月 03 日

专 利 权 人：浙江东南建设管理有限公司

地 址：313000 浙江省湖州市经济技术开发区山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

授权公告日：2021 年 05 月 07 日 授权公告号：CN 213148823 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



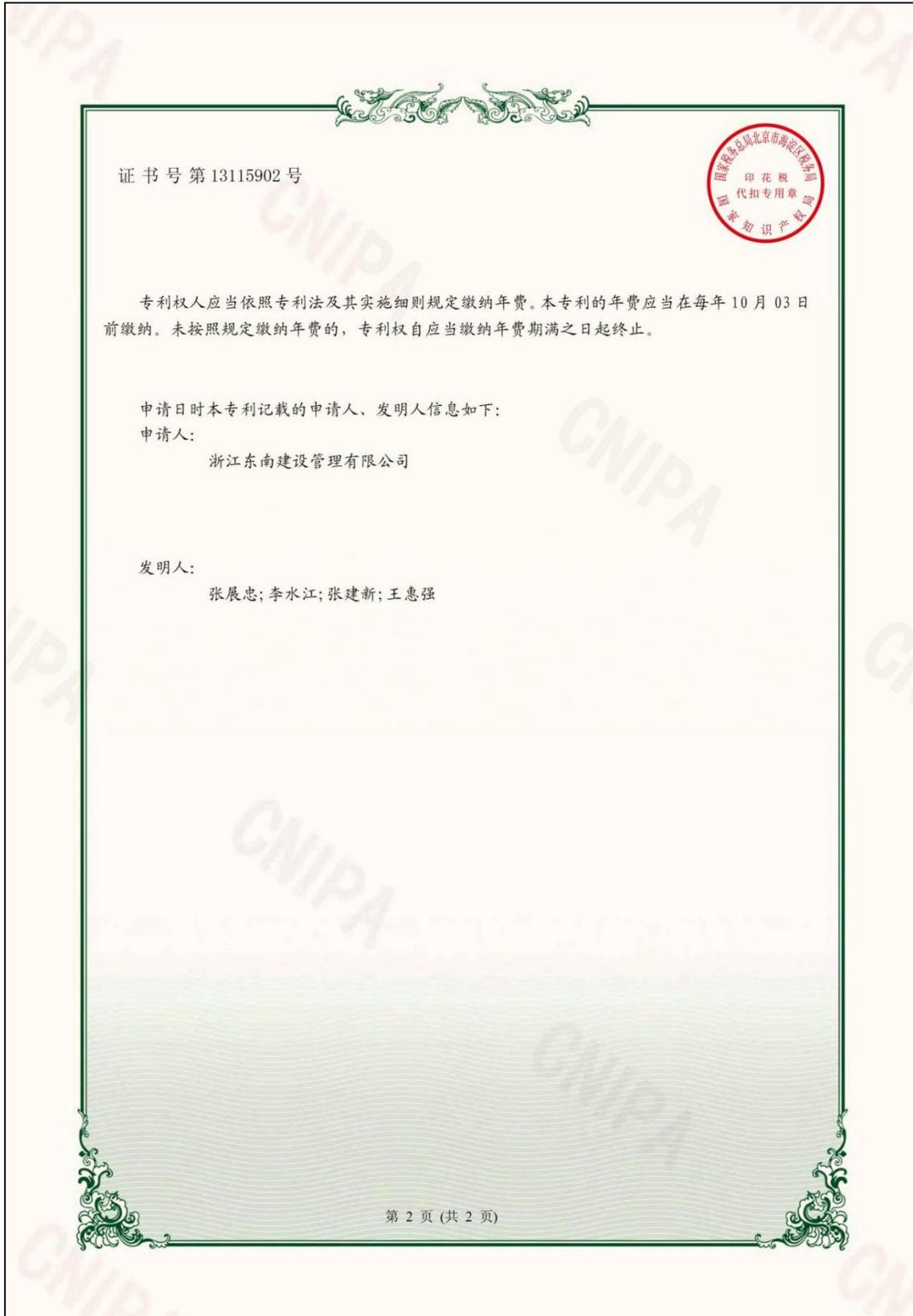
局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 12966145 号



# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种监理用垂直度检测装置

发明人：王惠强;张建新;张展忠;李水江

专利号：ZL 2020 2 2221276.6

专利申请日：2020 年 10 月 03 日

专利权人：浙江东南建设管理有限公司

地址：313000 浙江省湖州市经济技术开发区山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

授权公告日：2021 年 04 月 16 日      授权公告号：CN 212988380 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号 第 12966145 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 03 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：  
浙江东南建设管理有限公司

发明人：  
王惠强; 张建新; 张展忠; 李水江

第 2 页 (共 2 页)



证书号第 4207713 号



# 发明专利证书

发明名称：一种基于大数据的建筑施工扬尘监测系统

发明人：袁野

专利号：ZL 2020 1 0400119.3

专利申请日：2020 年 05 月 13 日

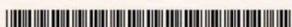
专利权人：浙江东南建设管理有限公司

地址：313000 浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

授权公告日：2021 年 01 月 15 日 授权公告号：CN 111504868 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



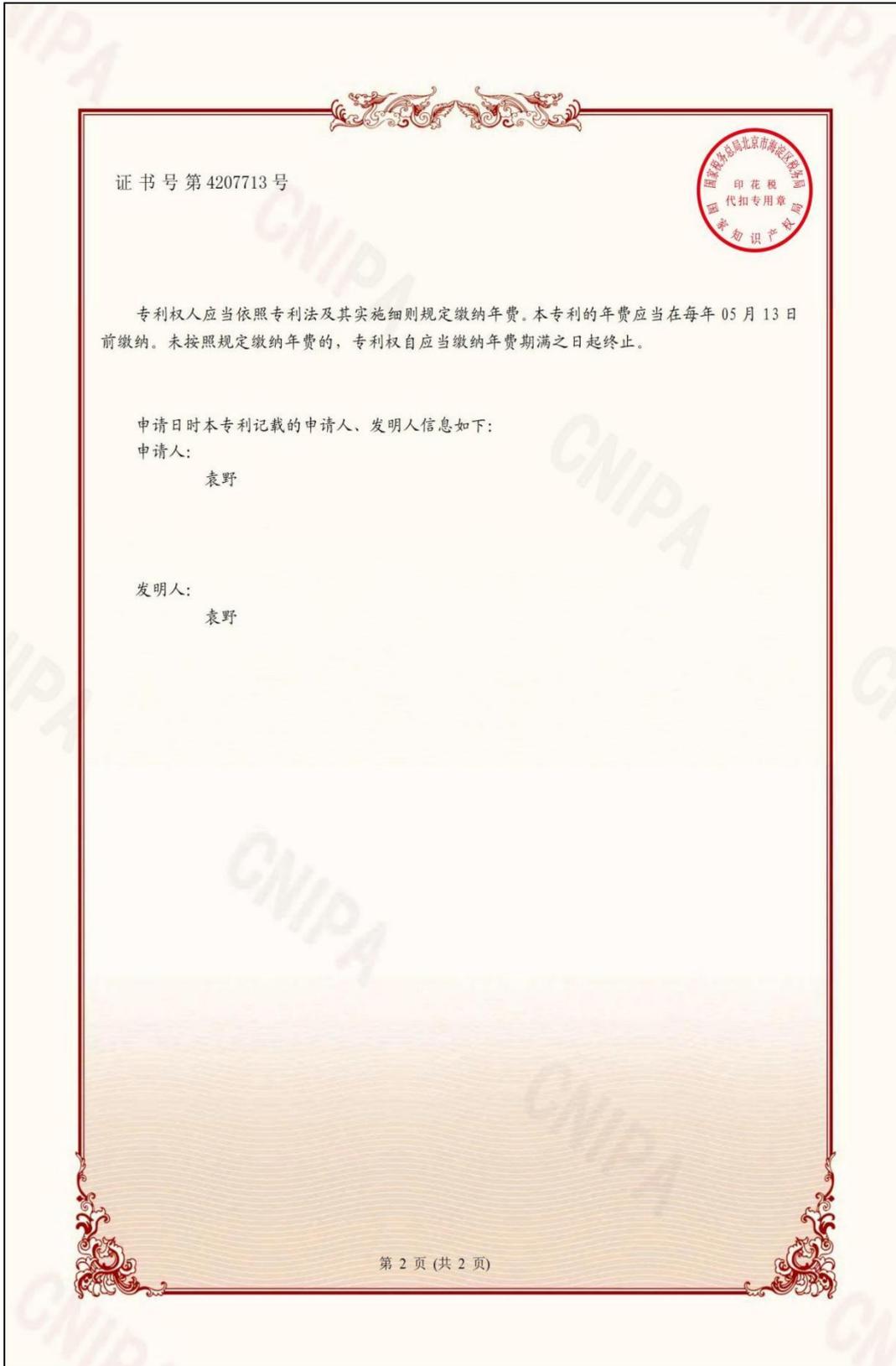
局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



## 二、投标人业绩情况一览表


 投标人名称：东南建设管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	合同范围及内容	合同签订	履约评价情况	证明文件页码
1	湖州市如鑫建设开发有限公司	湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工程监理项目	2149.6	项目总用地面积约80475平方米,新增建筑面积约555558平方米,其中地上建筑面积约395720平方米(实际计容面积),地下建筑面积约159838平方米	2020.7.20	良好	第3-22页
2	台州循环经济发展有限公司	浙江警用无人机项目一期(产业创新服务中心)(监理)	2142.6070	本项目总用地面积146316平方米,总建筑面积约424316平方米,其中地上建筑面积约292632平方米,建设航空主馆、小镇会客厅、酒店、研发中心等用房建设	2021.11.10	优秀	第24-27页
3	湖州南浔城投会展开发有限公司	南浔国际会展中心(一期)EPC总承包监理项目	1206.18	项目规划用地约80.3亩,规划建筑面积约24万平方米(其中地上面积约18万平方米,地下面积约6万平方米)	2020.8.10	优秀	第28-40页
4	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	妈湾十九单元九年一贯制学校监理项目	660	妈湾十九单元九年一贯制学校用地面积25844平方米 总建筑面积71945平方米(含地下)	2023.6.13	优秀	第41-51页
5	湖州励城开发建设有限公司	长三角(湖州)产业合作区天子湖镇2021-28、29、30地块项目工程总承包监理项目	1151.58	本项目总建筑面积约39.5万平方米(其中地上约30.9万平方米,地下约8.6万平方米),地上最高24层,地下1层	2022.1.5	/	第52-58页

6	枞阳恒越实业投资有限公司	枞阳经开区新能源汽车零部件产业园基础设施建设项目 EPC 总承包工程监理	1768.2	动力电池生产厂房及配套附属设施), 总投资约 25.26 亿元(最终以政府批准实施建设项目为准), 总建筑面积约 59 万平方米	2022.7	/	第 59-64 页
---	--------------	--------------------------------------	--------	--	--------	---	-----------

注：后附业绩证明材料。

# 1、湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开 发建设工程监理项目 中标通知书

表6

项目编号: JSG(F)2020-018X

## 中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州市新湾建设发展有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工程监理项目招标文件和你单位于2020年06月29日10时00分提交的投标文件,于2020年06月29日10时00分在湖州市公共资源交易中心湖州南太湖新区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目 公开招标 的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市新湾建设发展有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工程监理项目	建设规模	项目总用地面积约80475平方米,新增建筑面积约555558平方米,其中地上建筑面积约395720平方米(实际计容面积),地下建筑面积约159838平方米。地下2层,地上最高44层,最高约190米。
建设地点	太湖湾单元TH-08-02-05号、TH-08-02-06号、TH-08-02-07号地块		
招标范围	前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、人防工程、室外配套工程、部分周边城市道路工程、BIM项目等所有工程的全过程监理和相关服务。		
中标价格	¥: 21496000元(大写: 贰仟壹佰肆拾玖万陆仟元整)		
服务期	与施工同步(监理服务期同实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)	项目负责人 (或项目总监)	赵义义
项目负责人 (或项目总监) 相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书(00206243)		
备注			

请于2020年 8 月 7 日前,到我单位 湖州市新湾建设发展有限公司(湖州市仁皇山路501号)签订合同。

招标单位(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 7 月 8 日

招标代理机构(盖章)

项目负责人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 7 月 8 日

公共资源交易监管部门(盖章)

经办人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 7 月 8 日

中标人留存

说明: 本表一式六份, 招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

监理合同关键页

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2020-078

湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东  
片区 CBD 东区开发建设工程监理项目

建设工程监理合同  
(示范文本)

业 主: 湖州市如鑫建设开发有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市如鑫建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目；

2. 工程地点：太湖湾单元 TH-08-02-05 号、TH-08-02-06 号、TH-08-02-07 号；

3. 工程规模：项目总用地面积约 80475 平方米，新增建筑面积约 555558 平方米，其中地上建筑面积约 395720 平方米（实际计容面积），地下建筑面积约 159838 平方米。地下 2 层，地上最高 44 层，最高约 190 米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 262853.6106 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；



月 / 日 止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 7 月 20 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 委托人执 6 份, 监理人执 4 份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: \_\_\_\_\_



### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和 requirements；(10) 图纸。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、人防工程、室外配套工程、部分周边城市道路工程、BIM 项目等所有工程的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人与施工单位签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督施工单位现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查施工单位采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促施工单位编制材料的供需计划，协助委托人的安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协

助委托人对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。

12、参加审核工程结算，协助委托人审核工程造价，努力降低工程费用。

13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。

14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

15、协助委托人组织进行交工验收及竣工验收。

16、完成监理规范要求的其他工作内容。

17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告委托人，经委托人代理同意后由委托人支付或按合同约定结算。

18、监理人需认真编制配合委托人协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。

19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。

20、工地例会：由项目监理人主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。

21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。

22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理人对施工单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的的活动。

23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。

24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。

25、平行检验：项目监理人利用一定的检查或检测手段在施工单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。

26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。

27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理报表。

28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。

29、按设计图及有关标准对施工单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工工作及工序施工质量检查结果进行记录。

30、保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等；

竣工验收证书

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

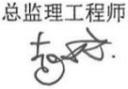
工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 7-1#楼	结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	44 层/ 71712.61 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项。		质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 7-2#楼		结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	42 层/ 68308.99 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项。			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 7-3#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	5 层/ 7722.63 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经检查符合规定 45 项。		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项; 共抽查 6 项, 符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 / 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 7-4#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	10 层/ 14151.75 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项。		质量控制资料符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项; 共抽查 6 项, 符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查项目均符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 / 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-1#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 38054.09 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。		核查资料全部符合相关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章)045464 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-2#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 37585.04 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-3#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	37 层/ 61038.65 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项。		一般	
综合验收结论					
验收合格，符合设计和规范要求					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 张 梁 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 鞠 保 国 年 月 日	(公章) 项目负责人: 鞠 保 国 年 月 日	(公章) 项目负责人: 刘 峰 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-4#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	10 层/ 9299.39 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 张 宾 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 李 强 年 月 日	(公章) 项目负责人: 鞠保国 年 月 日	(公章) 项目负责人: 刘 峰 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-5#楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	2 层/ 2911 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项。		质量控制资料全部符合规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 / 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 9-2#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 39312.04 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.23
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项。			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

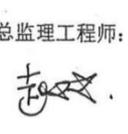
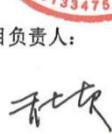
表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 9-1#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 32738.36 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.23
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项。			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 9-3#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	9 层/ 7976.05 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.23
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项。			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项; 共抽查 6 项, 符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项。			核查抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目地下室		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下 2 层/ 151858.40 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项。			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项； 共抽查 4 项，符合规定 4 项。 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查项目均符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

履约评价表

<p style="text-align: center;">监理履约评价表</p>						
合同名称		潮州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目建设工程监理合同			评价日期	
项目名称		潮州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工程监理项目			2024/11/25	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	85	17
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量管理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	92	32.2
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签发，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	85	17
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工进度无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	90	13.5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	88	8.8
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			88.5	
签字		评价小组成员： 				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

## 2、浙江警用无人机项目一期(产业创新服务中心)(监理) 中标通知书

### 建设工程中标通知书

浙江东南建设管理有限公司：

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	浙江警用无人机项目一期(产业创新服务中心)(监理)		
备案登记号	台建招备[2021]00083号	招标方式	公开招标
招标人	台州循环经济发展有限公司		
招标代理机构	浙江建航工程咨询有限公司		
招标内容	招标人提供的图纸所包含的全部工程的监理(含人防工程的监理)，包括配合项目前期准备工作，施工阶段至综合验收完毕施工所包含的全部工程、材料、设备采购、保修阶段的监理及质量监督、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、组织协调、档案资料的管理、配合结算审核、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核等监理服务。		
建设规模	本项目总用地面积 146316 平方米，总建筑面积约 424316 平方米，其中地上建筑面积约 292632 平方米，建设航空主题馆、小镇会客厅、酒店、研发中心等用房建设(含局部装修)，以及室外景观工程等。		
中标人	浙江东南建设管理有限公司		
项目总监	梁辉		
中标价(元)	21426070	质量标准	合格
监理期限	监理期限约为 48 个月，自开工报告签发之日开始，至承接范围内所有工程竣工验收合格结束。合同签订后至开工之日、结算审核及保修阶段的服务不计入监理服务区，须无偿配合工作。		
备注	项目总监：梁辉 证书号：00171567 身份证号码：330825197907164513		

招标代理(盖章)：

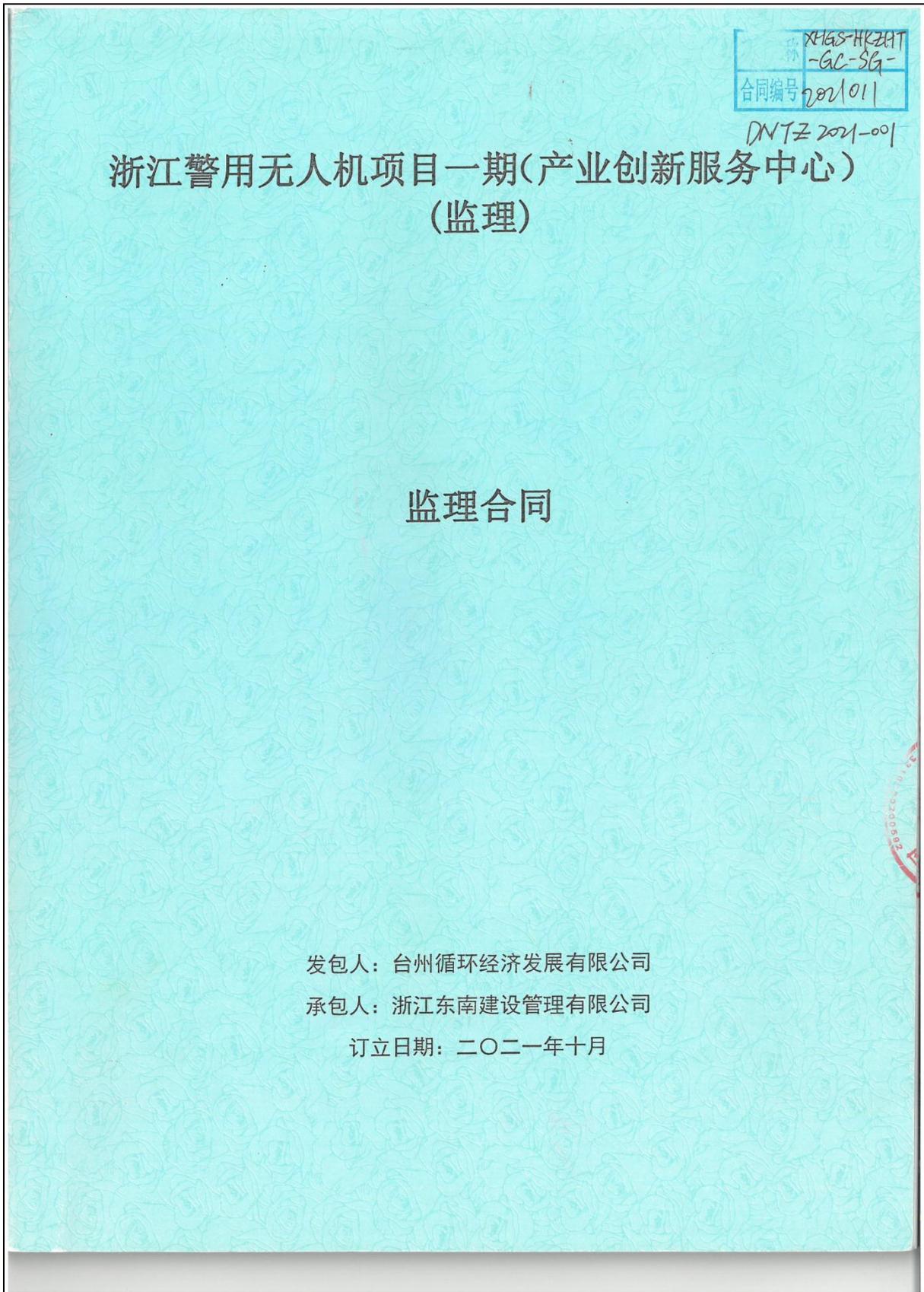
招标代理项目负责人：邵先省

招标人(盖章)：

监管部门(盖章)：

2021年10月29日

监理合同关键页





浙江警用无人机项目一期（产业创新服务中心）（监理）合同文件

- (3) 保修阶段服务酬金：在投标报价时已综合考虑，已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

六、期限

- 1. 监理期限：施工监理服务期自开工报告签发之日开始，至承接范围内所有工程竣工验收合格结束。
- 2. 相关服务期限：
  - (1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。
  - (2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。
  - (3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。
  - (4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2021年11月10日。
- 2. 订立地点：台州湾新区。
- 3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，发包人捌份，设计人肆份。

	
委托人：(盖章)	监理人：(盖章)
住所：_____	住所：_____
邮政编码：_____	邮政编码：3305021000099
法定代表人或其授权的代理人：(签字) _____	法定代表人或其授权的代理人：(签字) _____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

经办人	张山
项目负责人	张山
部门副经理	李
部门经理	马
分管领导	王

履约评价表

监理履约评价表						
合同名称		浙江警用无人机项目一期(产业创新服务中心)(监理)建设监理合同			评价日期	
项目名称		浙江警用无人机项目一期(产业创新服务中心)(监理)				
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致,每人扣3分; 没有到位,缺每人扣5分; 不具有相应的监理工作能力,每人扣5分; 没有保持相对稳定,扣15分; 调整变更未得到建设单位的认可,每人扣5分; 存在仅在项目挂名不实际履行职责,每人扣5分;	100	100	20
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则,扣5分; 未审查应持证人员(如“三类”人员、测量人员、质检员等)的资格证,扣5分;现场未审查特种工操作资格证,扣5分;未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分,扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制,扣3~5分;岗位职责不明确或宣贯不到位,扣2~3分;	100	97	33.95
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控,扣3-4分; 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核,扣3~5分;未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认,扣3~5分; 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理,扣5分; 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系(含应急预案),扣5分;	100	95	19
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制,扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施,扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未上报其原因或影响因素的,扣5分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未提出加快进度的合理化建议,扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录,扣5分;	100	95	14.25
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项,推诿或刻意拖延办理的,扣3分/次; 对上级要求办理或应办事项,在协调过程中出现敷衍了事情况时,扣2分/次; 未根据工程实际情况对应办事项及时协调,造成工作被动,扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力,致使问题迟迟得不到解决,扣2分/次; 对上级要求办理或应办事项进行协调时,采用的工作的方法方式教条,或因协调力度不够,效果不明显,扣2分/次。	100	94	9.4
汇总方式		汇总得分=Σ(1-5项目分项权重总和)			96.6	
签字		评价小组成员: 浮海威 李斌				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100; 90(含)-100为优; 80(含)-90为良; 70(含)-80为中等; 60(含)-70为合格; 少于60为不合格。				
评价单位(盖章)						

### 3、南浔国际会展中心(一期)EPC 总承包监理项目 中标通知书

表 4

项目编号: NJSJG(J) 2020-070

#### 中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

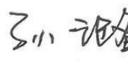
根据南浔国际会展中心(一期)EPC 总承包监理项目招标文件和你单位于 2020 年 7 月 8 日提交的投标文件,于 2020 年 7 月 8 日在南浔区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	南浔国际会展中心(一期) EPC 总承包监理项目	建设规模 (或投资额)	项目规划用地约 80.3 亩,规划建筑面积约 24 万平米(其中地上面积约 18 万平米,地下面积约 6 万平米),拟建设超高层酒店和商住综合体,建安费约 18 亿元
建设地点	南浔城市新区,南浔城市规划馆东南角,湖浔大道南侧,浔练公路东侧		
招标范围	整个施工阶段(包括本项目各单体建筑、结构、给排水、电气、暖通、幕墙、基坑围护、建筑亮化、消防、室内装修、智能化、BIM 建模、室外景观工程、室外管网综合及相关附属配套设施等 EPC 总承包施工监理工作)及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务		
中标价格	大写:人民币壹仟贰佰零陆万壹仟捌佰元整(¥12061800 元)		
监理服务期	与施工工期同步(监理服务期同实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)		
项目总监证书名称及编号	张展忠(房屋建筑工程) 中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书:33005824		
备 注			

请于 2020 年 8 月 14 日前,我单位湖州南浔城投会展开发有限公司(地址)湖州市南浔镇年丰路 1388 号签订承包合同。

招标单位:(盖章) 法定代表人:  (签字或盖章)

日期: 2020 年 7 月 14 日

招标代理机构(盖章) 项目负责人:  (签字或盖章)

日期: 2020 年 7 月 14 日

公共资源管理办公室(盖章) 经办人:  (签字或盖章)

日期: 2020 年 7 月 14 日

说明:本中标通知书由招标单位填写,一式五份,公共资源交易中心留存一份,招标单位办证一份,招标单位存档一份,招标代理机构一份,中标单位一份。

中标单位存档

监理合同关键页

**正本**

(GF—2012—0202)

合同编号：DN2020-080

**南浔国际会展中心（一期）EPC 总承包监理项目**

**建设工程监理合同**

**（示范文本）**

业 主：湖州南浔城投会展开发有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南浔城投会展开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南浔国际会展中心（一期）EPC 总承包监理项目；

2. 工程地点：南浔城市新区，南浔城市规划馆东南角，湖浔大道南侧，浔练公路东侧；

3. 工程规模：项目规划用地约 80.3 亩，规划建筑面积约 24 万平方米（其中地上面积约 18 万平方米，地下面积约 6 万平方米），拟建设超高层酒店和商住综合体。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 18 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张展忠，身份证号码：33051119650816033X。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰零陆万壹仟捌佰元整（¥12061800.00元）。

包括：

- 1. 监理酬金：12061800.00元。
- 2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

六、期限

1. 监理期限：

与施工工期同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始，至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始，至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始，至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始，至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年8月10日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，委托人执8份，监理人执4份。

委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 沈华

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：(盖章)

住所：潮州市田盛街801号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 王以

开户银行：中国银行潮州市分行吉山支行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：整个施工阶段（包括本项目各单体建筑、结构、给排水、电气、暖通、幕墙、基坑围护、建筑亮化、消防、室内装修、智能化、BIM 建模、室外景观工程、室外管网综合及相关附属配套设施等 EPC 总承包施工监理工作）及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

- 11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协助业主对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。
- 12、参加审核工程结算，协助业主审核工程造价，努力降低工程费用。
- 13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。
- 14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。
- 15、协助业主组织进行交工验收及竣工验收。
- 16、完成监理规范要求的其他工作内容。
- 17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告业主，经业主同意后由业主支付或按合同约定结算。
- 18、监理人需认真编制配合业主协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。
- 19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。
- 20、工地例会：由项目监理机构主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。
- 21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。
- 22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的的活动。
- 23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。
- 24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。
- 25、平行检验：项目监理机构利用一定的检查或检测手段在承包单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。
- 26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。
- 27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理月报。
- 28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。
- 29、按设计图及有关标准对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。
- 30、保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。

竣工验收证书

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

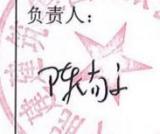
工程名称	湖南浔国际会展中心（一期）项目 大象酒店		结构类型	钢管混凝土 框架+ 钢筋混凝土 核心筒	层数/建筑面积	地下 2 层，地 上 41 层/ 152756.52 m²
施工单位	中能建建筑集团有限公司		技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文		项目技术负责人	张虎	竣工日期	2024.12.26
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项。			完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 25 项，符合要求 25 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共 25 项，符合要求 25 项， 其中经处理后符合要求 0 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项。			好	
6	节能分部工程有关资料	共核查 8 项，符合要求 8 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	

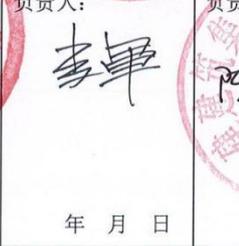
表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南浔国际会展中心（一期）项目 商住综合体		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下 1 层，地 上 11 层/ 28991.03 m <sup>2</sup>
施工单位	中能建建筑集团有限公司		技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文		项目技术负责人	张虎	竣工日期	2021.12.26
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项。			完整	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 25 项，符合要求 25 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共 25 项，符合要求 25 项， 其中经处理后符合要求 0 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项。			好	
6	节能分部工程有关资料	共核查 13 项，符合要求 13 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南浔国际会展中心（一期）项目 宴会厅		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层，地 上2层/ 9338.91 m <sup>2</sup>
施工单位	中能建筑集团有限公司		技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文		项目技术负责人	张虎	竣工日期	2021.12.26
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项。			完整	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 25 项，符合要求 25 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共 25 项，符合要求 25 项， 其中经处理后符合要求 0 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项。			好	
6	节能分部工程有关资料	共核查 5 项，符合要求 5 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:
	 年月日	 年月日	 年月日	 年月日	 年月日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南浔国际会展中心（一期）项目 地下车库		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下 2 层/ 66726.96 m <sup>2</sup>
施工单位	中能建建筑集团有限公司		技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文		项目技术负责人	张虎	竣工日期	2021.12.26
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项。			完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 15 项, 符合要求 15 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共 15 项, 符合要求 15 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项。			好	
6	节能分部工程有关资料	共核查 / 项, 符合要求 / 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:
	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	

履约评价表

监理履约评价表

合同名称		南浔国际会展中心（一期）EPC总承包监理项目建设工程监理合同			评价日期	
项目名称		南浔国际会展中心（一期）EPC总承包监理项目			2025-2-10	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	92	18.4
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分； 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	95	33.25
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	96	19.2
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	95	14.25
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	94	9.4
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			94.5	
签字		评价小组成员： 				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

# 4、妈湾十九单元九年一贯制学校监理项目

## 监理合同关键页

合同编号: ZC 2023009-B01



妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询

(含方案设计、勘察、监理) 合同之补充协议一

监理服务三方协议



甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

丙方: 东南建设管理有限公司

签约地点: 中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区



签署日期: 2023年6月10日

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

丙方：东南建设管理有限公司

鉴于甲乙双方于 2023 年 2 月 21 日签署的《妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）合同（合同编号：ZX2023009）》（以下简称“主合同”），由乙方为甲方提供全过程工程咨询服务。主合同通用条款“10.2.2 条约定“工程咨询人可将本合同的监理工作分包给具备相应资质的监理单位，但须征得委托人同意后方可分包。同时由委托人、工程咨询人、监理单位就提供监理服务签订三方协议，以明确委托人、工程咨询人在委托与管理监理单位的权责及其边界划分，并满足《建筑法》与相关法律法规的规定与要求。”

乙方（即工程咨询人）已自行独立选择满足资质要求的监理单位，并保证委托行为的合法合规，乙方委托的监理单位为东南建设管理有限公司（以下简称丙方）。甲方根据乙方来函申请，并根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，达成如下一致条款，以资共同遵守。

自本协议生效后，乙方将其在主合同中的监理服务内容委托给丙方实施，丙方同意并完全按以上约定执行。按主合同及《前海建设工程管理制度港澳规则衔接改革方案》（即深圳市前海管理局印发的深前海（2023）37 号文件）要求丙方承担监理服务工作，乙方按照上述约定分包后，不减轻或免除乙方的责任和义务，且乙方及丙方就监理服务工作向甲方承担连带责任。

## 一、合同费用及支付方式

1.1 甲方与乙方的所有付款及结算按照主合同的约定执行。

1.2 丙方的监理酬金由乙方直接支付及结算，并将结算结果、资料报甲方备案，甲方对乙方监理酬金支付不承担任何责任。

1.3 乙方应及时足额向丙方支付酬金，以保障丙方按主合同履行实施监理服务，如乙方未按时足额支付酬金，乙方双方应协商解决，与甲方无关。

## 二、各方权责

甲方(主合同“委托人”)：为承担建设任务的一方，监督乙丙双方按照主合同约定履行相关职责。

乙方(主合同“工程咨询人”)：为提供全过程工程咨询(含方案设计、勘察、监理)的一方，且与丙方一起就监理服务工作向甲方承担连带责任。乙丙双方之间的纠纷，双方自行协商解决，不得影响主合同执行，如造成损失应由乙丙双方承担。

丙方(乙方分包“监理单位”)：为提供监理服务的一方，按照法律、法规及合同约定履行工程监理职责，提供相关服务。乙丙双方之间的纠纷，双方自行协商解决，不得影响主合同执行，如造成损失应由乙丙双方承担。

## 三、其他约定

1. 合同订立时间：2023年6月13日

2. 本三方协议仅为按主合同通用条款 10.2.2 条约定明确各方权责及其边界划分，一切包含在主合同的条款、内容及细则均保持不变，丙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、三方权利义务关系等未尽事宜，均按照主合同约定执行。

3. 本补充合同作为主合同的组成部分，是合同三方就主合同所作出的补充和修订。

4. 本补充合同自三方签署并盖章即发生法律效力。

5. 本补充合同一式 15 份，甲方执 5 份，乙方执 5 份，丙方执 5 份。

(以下无正文，为签章页)

(本页无正文, 为合同当事人签字盖章页)

甲方(章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

法定代表人/授权代理人:



签字日期: 2022.6.13

乙方(章): 匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

法定代表人/授权代理人:



签字日期: 2022.6.13

丙方(章): 东南建设管理有限公司

负责人/授权代表:



签字日期: 2022.6.13

勘察费组成。

全过程工程咨询费合同暂定总价为人民币（大写）：贰仟贰佰叁拾捌万叁仟柒佰伍拾伍元叁角肆分（RMB: 22,383,755.34元）。包括：

项目策划费：\_\_\_\_\_

■ 设计费（含方案设计）：6,300,000.00元。其中方案设计服务费：6,300,000.00元；

■ 工程勘察费：1,218,755.34元

■ 工程监理费：6,600,000.00元

■ 顾问委派驻地服务：8,265,000.00元

招标代理费：\_\_\_\_\_

造价咨询费：\_\_\_\_\_

其他：\_\_\_\_\_

费用组成及计算原则详见专用合同条款“六、费用与支付”。

最终合同价款的认定：

■ 本合同资金来源为财政资金，应以工程咨询人实际完成并符合本合同要求的工作量为基础并根据本合同约定的结算方式进行结算确定。最终合同结算价款以政府或前海管理局指定的审核机构、或委托人认可的审核单位审定结论为准。

本合同资金来源为委托人自有资金，最终合同价款以委托人结算审核结论为准，但应以工程咨询人实际完成并符合本合同要求的工作量为基础并根据本合同约定的结算方式进行结算确定。

#### 七、服务期及项目进度要求

**履约评价表**

我司近期在深圳市前海建设投资控股集团有限公司履约评价等级为优秀

附件3 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
 监理/项目管理合同供应商履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第七次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次		评价日期	2025年1月14日				
合同名称	妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理)合同之补充协议—监理服务补充协议		合同编号	ZX2023009-B01				
项目名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程		履约单位	匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED (东南建设管理有限公司)				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
一	人员配备							
1	总监(总代)要求	15%	与投标承诺和合同不一致,扣25分 未常驻现场,扣25分 工作能力不满足项目需要,扣25分 有未经批准擅自更换总监(总代),扣25分	100	100	15	房建部	
2	监理数量及资质要求	10%	每季度初未提交人员配置计划交建设方审批,每次扣10分,总30分; 未严格按审批后的人员配置计划配置人员,缺每人扣5分,总20分; 人员数量不能满足现场监理工作需要,缺每人扣5分,总30分; 人员资质与投标承诺和合同不符,每人扣5分,总20分;	100	100	10		
3	专业监理人员要求	10%	与投标承诺和合同不一致,每人扣3分,总15分; 没有到位,缺每人扣5分,总20分; 不具有相应的监理工作能力,每人扣5分,总20分; 没有保持相对稳定,扣15分; 调整变更未得到建设单位的认可,每人扣5分,总15分; 存在仅在项目挂名不实际履行职责,每人扣5分,总15分;	100	100	10		
二	监理工作情况							
	资质资格及管理制		超出单位资质等级许可范围承揽业务,扣5分; 存在转包或违法分包,扣5分; 未按合同约定建立监理项目监理机构,扣5分;机构不完整,扣2~3分; 以联合体方式组建的项目监理机构对监理范围进行条块分割,扣3分; 未按要求配备专职安全监理工程师,扣3分/人; 未按规定配备其他专业监理工程师和监理员,每缺1人扣2分; 监理人员的任命、聘用手续不符合规定或合同约定,扣3分; 总监理工程师不在岗履职或未按规定现场带班,扣5分;其他监理人员不在岗履职,每人扣1分; 未经建设单位同意更换总监理工程师,扣5分 未建立健全安全质量监理制度或责任制,扣3~5分;岗位职责不明确或宣贯不到位,扣2~3分;	10	10			
	监理规划与监理实施细则		未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则,扣5分; 监理规划和监理实施细则针对性和操作性不强,或未根据工程变化及时修订,扣3分; 监理规划、监理实施细则中的安全、质量风险控制内容不全,扣3~5分 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求,扣3分; 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误,每处扣1分;	10	10			
	资格审查		未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证,每缺1项扣2分; 未审查应持证人员(如“三类”人员、测量人员、质检员等)的资格证,扣5分;现场未审查特种工操作资格证,扣5分; 未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备,扣3分;	5	5			
	制度审查		未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系(含应急预案),扣5分; 未核查分包合同、租赁合同的安全管理与责任条款,每份合同扣1分 经审查的制度有不符合安全管理规定,每处扣2分;	5	5			

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注	
4	安全质量控制 (20%)	20%	方案审查	主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底,或设计图纸会审,各种专家论证审查会,每次扣2分 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施费使用计划进行审查,各扣5分 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论,各扣1分 已经审查的方案有不符合安全强制性标准,每处扣4分;	10	10	90	18	房建部
			日常检查	企业负责人未按规定带班检查,扣8分; 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分,扣8分 未对重大危险源进行监控,扣3-4分; 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况,扣3分	15	12			
			旁站监理	未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理,扣5分; 未按监理实施细则实施旁站监理,扣3~5分; 旁站监理记录不全、不真实,扣1~2分;	10	8			
			材料设备查验	对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核,扣3~5分;未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认,扣3~5分; 对涉及结构安全与使用功能的材料使用前未督促抽检取样并见证,扣5分; 未对不合格材料、构配件、设备责令退场并见证,扣5分; 未对施工起重机械备案登记情况进行查验,扣3~5分; 未按规定组织或参加主要施工设备(如盾构机、起重机械)的现场安装调试验收,扣3~5分;	5	5			
			协调管理	未按规定召开工地例会和专题会议,解决安全质量问题,扣3~5分; 未按合同约定对所监理的两个以上交叉作业施工单位的安全管理进行协调,扣3~5分;	5	5			
			验收	未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收,扣10分; 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收,每项扣5分; 未及时组织各种隐蔽工程验收、分部分项工程验收和各类中间验收,每次扣5分; 对涉及结构安全和使用功能的分部工程,未督促施工单位按规定抽样检测(或功能试验),每次扣5分; 验收程序不符合规定,存在问题不指出,或验收结论不正确,扣10分	10	5			
			隐患处理	未能发现已经出现重大异常情况,扣5~7分; 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止,扣7分; 未督促施工单位落实有关部门或建设单位的整改要求,并在回复单上签字确认,扣3分 承包商未整改或未及时进行整改,监理未采取有效措施进一步处理的,扣2分/次; 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改,情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位,扣3~5分; 未及时上报安全、质量事故或重大安全险情、质量缺陷,扣7分; 未对安全隐患、质量缺陷的整改情况跟踪落实,或施工单位对安全事故隐患拒不整改或者不停止施工,未及时向有关主管部门报告,扣5~7分; 事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴现场,扣5~8分;	7	7			
			费用审查	未对安全文明施工措施费的拨付进行监督,扣4分; 未对安全文明施工措施费的使用进行审核,扣3分。	3	3			
			档案管理	监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字,扣2分; 未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等,每次扣1分; 上报材料内容不真实或与实际不符,扣1~2分; 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案,扣2分; 未检查施工单位建立的施工验收档案,扣2分;	5	5			
			审批承包商的施工计划	对施工计划未审批,扣5分; 对施工计划审查不严,扣3分 对审查中发现问题未采取有效措施要求施工单位整改调整,扣3分; 承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时,未做进一步处理,扣3分。	10	7			
督促承包商落实施工计划	未及时督促承包商按审批后的施工计划进行作业,扣5分; 承包商未按审批后的施工计划进行作业时,未采取有效措施要求承包商整改,扣5分。	10	5						

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注	
5	进度控制 (15%)	15%	审批分部 分项工程 开工符合 总体工期 策划	未按总体工期策划节点时间要求对施工计划进行审核,扣6分; 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施,扣4分。	10	6	74	11.1	房建部
			施工计划 执行情况 的检查和 控制	未对关键线路节点工期进行检查控制,扣5分 在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未上报其原因或影响因素的,扣5分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未提出加快进度的合理化建议,扣5分。	15	9			
			对承包商 施工投入 的检查 和控制	未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录,扣5分; 承包商未按施工计划投入资源(人员、机械设备等)且实际投入无法满足进度要求时,未采取有效措施督促承包商加大投入,扣5分	10	10			
			对承包商 组织指挥 能力的检 查和控制	未对此项进行检查、控制并形成记录,扣5分; 对承包商进度控制措施不力等现象,未采取有效措施要求整改,扣5分。	10	10			
			对原材料 、构配件 、大型机 械设备等 的检查和 控制	未对此项进行检查、控制并形成记录,扣5分; 对存在问题未采取有效措施要求承包商整改,扣5分。	10	10			
			施工计划 动态管理	未根据施工计划对施工进度进行动态检查, 扣6分; 关键线路节点工期滞后时,未及时主持召开施工进度专题研讨会, 扣3分; 施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题,扣3分; 承包商未完成施工计划时,未采取有效措施督促施工单位加大力度 完成施工进度,扣3分。	15	9			
			及时填报 进度报表	未按上级单位相关要求审核或上报进度报表, 每次扣3分/次; 审核上报的报表存在错误,扣2分/处。	10	8			
6	投资控制 (10%)	10%	正确执行 验工计价 的各项管 理规定	未严格按照要求执行或错误执行验工计价规定, 扣3分/项; 执行不合理,扣1分/项。	10	10	100	10	房建部 、成本 部
			使用规定 术语	执行过程中使用不符合规定术语,扣2分/项。	10	10			
			技术经济 分析	对施工计划和施工方案未进行技术经济分析, 扣10分; 技术经济分析不彻底,扣5分。	10	10			
			投资计划 审核及完 成情况检 查	未根据年度投资计划对承包商月(季)度投资计划进行审核,扣2分 未对月(季)度投资完成情况进行检查,扣3分; 在检查月(季)度发现承包商未完成投资计划未采取措施的,扣2分	5	5			
			采 购	未督促承包商按有关规定进行采购,扣3分; 对采购工作督促不力,扣1分/项。	5	5			
			做好开工 前的设计 变更投资 审核	未对开工前的设计变更投资进行审核,扣5分, 审核不力,1分/项	5	5			
			正确复核 工程量	未对已完工程量进行复核,扣10分; 对已完工程量复核不仔细(计量方法或计算结果有误),扣2分/处。	10	10			
使用单价 正确	使用单价不正确,扣2分/处。	5	5						
各类凭证 、资料等 支持性资 料齐全	各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺乏或错误扣2分/项。	10	10						

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注	
	核实合同外变更		未及时记录或记录错误,扣3分; 记录不完整,扣0.5分/项; 新增单价的编制不符合规定,扣2分/项; 项目与数量不符,扣5分/项; 数量错误,扣3分/项; 验工台帐不清晰、不准确、不完整,扣3分/项; 验工台帐不及时,扣1分/项; 未审批工程更新或变更,扣3分/项; 对工程更新或变更审批不力,或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的(有不符合项),扣2分/项; 工程结算未审批或审批严重失误,扣5分/项; 工程结算审批不力(有不符合项),扣2分/项。	25	25				
	投资报表		未按规定上报投资报表,扣3分/次; 审核上报的报表存在错误,扣2分/处。	5	5				
7	合同管理(5%)	5%	未编制监理人员考勤制度,扣5分; 监理人员考勤制度不健全,扣3分; 总监未按监理工作管理办法办理请假手续,扣5分/次; 总代未按监理工作管理办法办理请假手续,扣3分/次; 专监或其他上级单位认为比较重要的监理人员未按监理工作管理办法办理请假手续,扣2分/次; 出勤率95-90%扣1分;出勤率90-85%扣2分; 出勤率85-80%扣3分;出勤率80-70%扣5分; 出勤率70-60%扣8分;出勤率低于60%扣10分。	18	18	76	3.8	房建部	
			对承包商施工内容不熟悉,扣5分; 未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜,扣3分; 承包商未严格履行施工合同时,未采取有效措施要求承包商整改,扣2分。	10	6				
			未按要求及时督促承包商办理各种报建手续,扣5分; 承包商未按要求办理各种报建手续时,未采取有效措施处理,扣5分。	5	5				
			未对分包方进行督促和检查,扣10分; 对分包方监督不力或效果不明显,扣5分。	10	5				
			未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制,扣5-10分; 未按要求形成管理台帐,扣3分; 台帐记录不齐全、不及时且存在明显漏洞,扣2分。	10	6				
			未按要求建立监理工作规章制度,扣8分; 存在不符合规章制度的事项,扣3分/项。	8	5				
			监理人员出现违反职业道德和廉洁纪律方面的事项,扣10分。	10	10				
			对合同的变更未形成管理台帐,扣10分; 未及时督促承包商申报变更或现场签证,扣4分; 未及时更新合同变更管理台帐,扣8分;消极对待合同变更事项,扣5分。	12	4				
			未及时有效对工程索赔资料进行审核,扣10分; 对索赔方面的资料审核不力(有不符合项),扣5分。	12	12				
			每月未书面报告合同执行情况,扣5分; 报告不实(有不符合项),扣3分。	5	5				
	信息管理分工及责任		监理信息管理工作未分工或分工不明、职责不清,扣4分; 未安排专人主管信息管理工作或人员不能满足实际需要,扣2分; 信息管理责任未落实,扣2分。	8	6				
	信息收集/填报		未根据监理规范、监理规划及上级要求及时收集各种信息,扣2分; 未建立信息管理台帐或台帐不完善,扣2分; 未定期对信息管理台帐进行更新,扣1分; 各类报表填报与实际情况不符,扣2分; 各类报表存在明显错误,扣1分; 未根据信息化建设管理要求上传各类周报、月报、记录等报表,扣2分。	10	8				

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注	
8	信息管理 (5%)	5%	信息反馈	各类资料或报表未按上级要求上报,扣2分/次; 未根据信息化建设要求报送各类信息,扣2分/次。	8	6	74	3.7	房建部
			监理办公室 上墙 图表	未根据监理规范、监理规划及上级要求悬挂各类上墙图表,扣3分; 上墙图表设置不完整、不全面、不准确,扣2分; 上墙图表未随工程进展及时更新,扣3分。	8	6			
			监理 日记	监理日记使用版本不符合规定要求,扣2分; 专监、监理员监理日记未做到人手一本,每缺一人扣1分; 监理日记内容缺项,扣1分/项; 记录内容严重失实,扣2分; 记录内容不及时,扣1分; 记录内容存在严重涂改现象,扣1分/处。 (注:监理日记中有关安全、质量方面的检查分别列在安全和质量控制考核项中,在此不再重复检查扣分)	10	8			
			合同外及 合同内变 更记录	未按规定或上级要求形成记录或记录严重失实,扣5分; 记录内容缺项,扣3分。	8	5			
			材料检验 记录	无记录或记录内容严重失实,扣6分; 记录内容缺项,扣4分。	10	10			
			关键工序、 特殊工 序控制记 录	关键工序、特殊工序控制措施未及时进行内部沟通或下达贯彻,扣2分; 无关键工序、特殊工序控制记录,扣3分 关键工序、特殊工序控制记录内容不全面、不真实扣3分。	8	5			
			监理工地 例会等 会议	未建立监理例会制度,扣3分; 监理例会召开不正常,扣2分; 例会纪要编写不及时,扣2分 未对工程进展情况提出主要事项讨论研究,未提出解决措施,扣3分	10	6			
			监理日报/ 周报/月报 /汇报材料 /档案等	未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等,扣1分/次; 填报内容缺项,扣3分/项; 填报内容严重失实,扣2分/项; 填报内容不准确,扣1分/处/项 未建立工程项目全过程的安全、质量监督资料档案,扣2分; 监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字,扣2分; 未检查施工单位建立的竣工验收档案,扣2分;	10	6			
信息化 建设	未按要求监督、协调各方认真落实信息化建设,扣2分; 未执行信息化建设有关规定和管理措施,扣2分; 未配合监控中心做好施工现场安全及风险管理,扣2分; 信息化应用环境不满足要求,扣3分; 信息化建设监督执行与配合程度不满足要求,扣2分; 信息系统平台登录次数不满足要求,扣2分	10	8						
9	组织协 调 (10%)	10%	监理内部 工作	未建立内部考核制度,扣5分; 内部考核制度存在明显缺陷,扣2分; 内部考核制度实施效果不明显,扣2分; 出现内部矛盾,工作扯皮,影响工作,扣3分; 未及时主动进行内部协调沟通,造成工作延误,扣2分。	10	8	86	8.6	房建部
			工作 原则	出现严重违规(造成严重后果)或廉洁纪律方面的问题,扣10分; 出现一般违规违纪,扣3分; 针对工程实际问题未与相关单位进行协调沟通,按个人意愿草率安排的,扣3分; 对工程施工过程中承包商的违规行为未及时制止或默许的,扣3分。	15	15			
			协调工作 态度	对上级要求办理或应办事项,推诿或刻意拖延办理的,扣3分/次; 对上级要求办理或应办事项,在协调过程中出现敷衍了事情况时,扣2分/次; 对上级要求办理或应办事项,未及时办理造成事态恶劣的,扣2分/次; 未根据工程实际情况对应办事项及时协调,造成工作被动,扣2分/次。	15	15			
			协调工作 方法	针对工程实际问题因协调不力,致使问题迟迟得不到解决,扣2分/次; 对上级要求办理或应办事项,未采用有效的方法方式,扣2分/次; 对上级要求办理或应办事项进行协调时,采用的工作的方法方式	10	8			

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
	协调会议质量		会议之前未做充分准备, 扣2分/次; 会议内容凌乱、无重点, 扣2分/次 会议出现混乱态势, 扣2分/次 会议结论不明确, 扣3分。 记录内容缺少主要事项, 扣3分;	15	12			
	会议纪要编制及文件签发		会议纪要表达不清晰, 扣3分; 会议纪要缺少主要事项, 扣3分; 会议纪要记录不实, 扣3分; 会议纪要未经总监审核进行签发, 扣1分/次; 监理机构发文手续不完善, 总监签名、执业章、项目章缺一项扣1分。	15	12			
	接口协调		对接口问题未协调, 扣10分; 协调不力(效果不明显), 2分/次。	20	16			
三	特别事项							
10	加分事项	+5%	获得国家级安全质量奖章、表彰的	30	0	1	安全质量部	
			获得省部级安全质量奖章、表彰的	25	0			
			获得市、区级安全质量奖章、表彰的	20	1			
			公司安全、质量月度、季度检查评比优秀的	20	0			
			优化设计、优化施工方案并对提高工程安全、质量、加快工程进度、节约投资有明显实际效果	20-30	0			
11	减分事项	-5%	监理工作中存在有严重失职、严重问题或违纪的现象	20-30	0		房建部	
			受到建设主管部门、质安监等针对监理存在问题下发不良行为记录	50/件	0			
			被业主或政府主管部门通报批评	30/次	0			
			建设单位安全质量月度、季度检查评比被通报批评的	20/次	0			
			对考评指出的问题未按要求监督整改的	20	0			
汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分)/Σ参与评分项权重(1-9项)+Σ(加分项权重*加分项得分)+Σ(扣分项权重*扣分项得分) =91.2分							
签字	评价小组成员: 游广 冯一 林 负责人: 张为 吴强 陈强 杜美清							
评价等级	优秀							
综合评价	监理单位在本项目的监理工作中, 工作态度端正, 能够积极协调各方关系, 履行了监理单位应尽的职责和义务, 确保了工程的顺利进行。							
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数。 3、满分为100; 90-100为优; 80-90(不含)为良; 70-80(不含)为中等; 60-70(不含)为合格; 少于60为不合格							

## 5、长三角(湖州)产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目 工程总承包监理项目 中标通知书

标段编号: A3305230700001747002001

### 中标通知书

浙江东南建设管理有限公司:

根据 长三角(湖州)产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目招标文件和你单位于 2021 年 12 月 1 日提交的投标文件,于 2021 年 12 月 1 日在第一开标室开标,招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	长三角(湖州)产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目	建设规模	本项目总建筑面积约 39.5 万平方米(其中地上约 30.9 万平方米,地下约 8.6 万平方米),地上最高 23 层,地下 1 层。其中 2021-28 号地块总建筑面积约 12.5 万平方米,2021-29 号地块总建筑面积约 13.2 万平方米(其中地上约 8.4 万平方米,地下约 4.8 万平方米)、2021-30 号地块总建筑面积约 13.8 万平方米(其中地上约 10 万平方米,地下约 3.8 万平方米),具体经济技术指标详见本项目初步设计方案。
项目地点	长三角产业合作区一安吉县天子湖核心区区内,东侧为和平路,南侧为建设路,西侧为高铁大道,北侧为建安路		
招标范围	主要包括前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、BIM、人防工程、市政总布、室外配套工程、电力工程、光伏等所有工程的全过程监理和相关服务。		
中标价格	11515800 元	服务期	与施工同步(监理服务期同实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务、养护期及结算审计期间的配合工作。)
项目总监及其证书编号	顾海浩(中华人民共和国注册监理工程师:0073850)		
备注			

请于 2022 年 1 月 28 日前,到我单位湖州励城建设开发有限公司签订合同。

招标单位(盖章)

法定代表人(签字或盖章)

日期:2021 年 12 月 29 日

说明:本表一式六份,招标单位二份,中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份

招标代理机构

项目负责人(签字或盖章)

日期:2021 年 12 月 29 日

交易机构

经办人(签字或盖章)

日期:2021 年 12 月 29 日

监理合同关键页

副本

(GF-2012-0202)

合同编号: LC00-WS-2022-001

长三角(湖州)产业合作区天子湖镇 2021-28、  
29、30 地块项目工程总承包监理项目

建设工程监理合同  
(示范文本)

业 主: 湖州励城建设开发有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州励城建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：长三角（湖州）产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目；

2. 工程地点：长三角产业合作区—安吉县天子湖核心区内，东侧为和平路，南侧为建设路，西侧为高铁大道，北侧为建安路；

3. 工程规模：本项目总建筑面积约 39.5 万平方米（其中地上约 30.9 万平方米，地下约 8.6 万平方米），地上最高 24 层，地下 1 层。其中 2021-28 号地块总建筑面积约 12.5 万平方米、2021-29 号地块总建筑面积约 13.2 万平方米（其中地上约 8.4 万平方米，地下约 4.8 万平方米）、2021-30 号地块总建筑面积约 13.8 万平方米（其中地上约 10 万平方米，地下约 3.8 万平方米），具体经济技术指标详见本项目初步设计方案。

4. 工程建安工程费：约 133200 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



- 4. 专用条件;
- 5. 通用条件;
- 6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 顾海涛,

身份证号码: 330501197404195118,

注册号: 全国注册 33004641。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹仟壹佰伍拾壹万伍仟捌佰元整(¥11515800.00元)。

包括:

1. 监理酬金: 11515800.00元。

2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

六、期限

1. 监理期限: 自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止 (监理服务期同实际施工工期, 即自本工程开始施工至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。



2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 1 月 5 日。

2. 订立地点: 委托人办公室。

3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 委托人执 6 份, 监理人执 4 份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行潮州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: \_\_\_\_\_



## 第二部分 通用条件

(参照 2012-0202 示范文本)

## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、BIM、人防工程、市政总布、室外配套工程、电力工程、光伏等所有工程的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人与施工单位签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督施工单位现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查施工单位采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促施工单位编制材料的供需计划，协助委托人的安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

第 4 页 共 22 页



扫描全能王 创建

- 9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。
- 10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。
- 11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协助委托人对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。
- 12、参加审核工程结算，协助委托人审核工程造价，努力降低工程费用。
- 13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。
- 14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。
- 15、协助委托人组织进行交工验收及竣工验收。
- 16、完成监理规范要求的其他工作内容。
- 17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告委托人，经委托人代理同意后由委托人支付或按合同约定结算。
- 18、监理人需认真编制配合委托人协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。
- 19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。
- 20、工地例会：由项目监理人主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。
- 21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。
- 22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理人对施工单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的的活动。
- 23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。
- 24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。
- 25、平行检验：项目监理人利用一定的检查或检测手段在施工单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。
- 26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。
- 27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理报表。
- 28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。
- 29、按设计图及有关标准对施工单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，



# 6、枞阳经开区新能源汽车零部件产业园基础设施建设项目 EPC

## 总承包工程监理

### 中标通知书



#### 安徽省建设工程招标投标中标通知书

编号: TLGC20225006001001

浙江东南建设管理有限公司:

你单位在枞阳经开区新能源汽车零部件产业园基础设施建设项目EPC总承包工程监理招标中经评标组综合评定,确定你单位为中标单位。中标价款为17682000.00元,大写(壹仟柒佰陆拾捌万贰仟元整);备注:中标费率为:0.70%,中标工期1095天(日历日)。请你单位在收到中标通知书后,于30日内到枞阳恒越实业投资有限公司与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

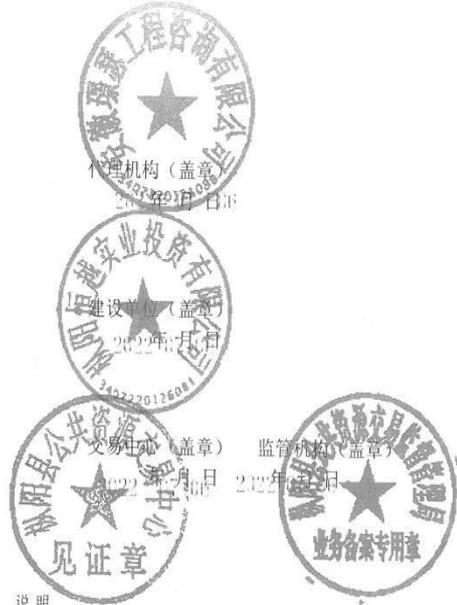
工程名称:枞阳经开区新能源汽车零部件产业园基础设施建设项目EPC总承包工程监理

工程地点:安徽枞阳经开区

中标范围:本工程建设项目全过程监理,具体内容详见招标文件及甲方要求。

开工日期:以开工令为准

工程负责人:汤国权



#### 说明

- 1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据,其内容不得变更,应作为合同的组成部分。
- 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》,交给颁发施工许可证部门存档。
- 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

监理合同关键页

2022DNAN-002

枞阳经开区新能源汽车零部件产业园  
基础设施建设项目

建  
设  
工  
程  
监  
理  
合  
同

委 托 人：枞阳恒越实业投资有限公司

监 理 人：浙江东南建设管理有限公司

2022年7月

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：枞阳恒越实业投资有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：枞阳经开区新能源汽车零部件产业园基础设施建设项目

2、工程地点：安徽枞阳经济开发区桥港园区

3、工程规模：枞阳经开区新能源汽车零部件产业园基础设施建设项目（年产20Gwh动力电池生产厂房及配套附属设施），总投资约25.26亿元（最终以政府批准实施建设项目为准），总建筑面积约59万平方米。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、合同协议书；
- 2、本项目监理招标文件、中标通知书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、本工程监理投标文件；

6、 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：汤国权，身份证号码：330501198207239411，证书注册号：33007487。

#### 五、监理费支付：本项目中标费率为：0.70%。

本工程监理服务费最终以监理范围内的工程竣工结算审定价为计费基数。

1、每 3 个月申报一次，每期监理进度款为经跟踪审计确认的审定工程量造价\*中标费率\*70%；工程竣工验收合格后支付至经跟踪审计确认的审定工程量造价\*中标费率\*80%；工程结算审计后付至监理范围内工程结算审定价\*中标监理费率\*95%，余款待质保期满质量回访合格后一次性付清（以上监理费支付均不计息）。

2、本工程监理费率为“固定费率”。监理人的中标费率不因工程量的增减和政策性调整而改变，不因工期的变更而改变总费用。在本合同执行完毕、工程竣工验收、决算、审计后，以审计核定的竣工结算总额乘以中标监理费率确定监理服务费结算金额。

六、监理服务期限：本合同自双方签字盖章之日起生效，自监理合同签订之日起至全部项目竣工验收备案、移交、办理工程结算且缺陷责任期满之日止。缺陷责任期为自竣工验收合格之日起一年。双方各自完成本合同约定的权利与义务后自动终止。

#### 七、合同订立

本合同一式 12 份，具有同等法律效力，其中委托人执 6 份，监理人执 6 份。

(本页为签字页, 无正文)

委托人: 枞阳恒越实业投资有限公司 (公司公章)



法定代表人或其委托代理人: (签字)

本合同于 2022 年 7 月 28 日

监理人: 浙江东南建设管理有限公司 (公司公章)



法定代表人或其委托代理人: (签字)

本合同于 2022 年 7 月 28 日

## 公司名称变更登记证明

(浙江东南建设管理有限公司 变更为 东南建设管理有限公司)

### 变更登记情况

#### 登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU  
 代码: 9133050214696622XU  
 企业名称: 东南建设管理有限公司  
 住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号  
 法定代表人(负责人): 王伟东  
 企业类型: 其他有限责任公司  
 注册资本(资金数额): 10010 万人民币元  
 登记机关: 湖州市市场监督管理局  
 湖州南太湖新区分局  
 经营起始日期: 1993-07-20  
 经营截止日期: 长期  
 核准日期: 2022-11-14  
 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



### 三、投标人获奖情况

#### 近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	项目级别 (国家级、 省级、市级)
1	2022~2023 年度 中国建设工程鲁 班奖(国家优质工 程)	浙北医学中心(湖州市中心 医院迁建工程)	2024.01.04	中国建筑业协会	国家级
2	第二十届第一批 中国土木工程詹 天佑奖	普陀山观音文化园(观音圣 坛、正法讲寺)工程	2024.01.04	中国建设监理协 会	国家级
3	2022~2023 年度 国家优质工程奖	滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块 开发建设项目(湖州市小梅 山宾馆项目)工程总承包项 目	2023.01.07	中国施工企业管 理协会	国家级
4	2020~2021 年度 国家优质工程奖	湖州市老年大学新建工程 (一期)	2021.12.06	中国施工企业管 理协会	国家级
5	2018~2019 年度 国家优质工程奖	湖州市南太湖湿地奥体公 园体育场	2019.12	中国施工企业管 理协会	国家级
6	2018~2019 年度 中国建设工程鲁 班奖	湖州银行、湖州市财政开发 公司联建业务用房	2019.12	中国建筑业协会	国家级
7	2023 年度浙江省 建设工程钱江杯 (优质工程)奖	湖州市滨湖高中(暂定名) 工程	2023.08.15	浙江省住房和城 乡建设厅	省级
8	2023 年度浙江省 建设工程钱江杯 (优质工程)奖	南浔锦绣小学(高铁新城校 区)项目	2023.08.15	浙江省住房和城 乡建设厅	省级

综述：国家级： 6 项；省级 2 项；

提供投标人近五年（从招标公告发布之日起倒算，时间以获奖证明文件时间为准）房屋建筑类项目获奖情况（列举不超过不超过 2 项典型奖项，超过 2 项的只取前 2 项）。注：  
（1）证明材料为获奖证明文件。（2）同一项目同时获得不同奖项时，以获得较高奖项为准，不重复计取。

## 公司名称变更登记证明

(浙江东南建设管理有限公司 变更为 东南建设管理有限公司)

### 变更登记情况

#### 登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU  
 代码: 9133050214696622XU  
 企业名称: 东南建设管理有限公司  
 住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号  
 法定代表人(负责人): 王伟东  
 企业类型: 其他有限责任公司  
 注册资本(资金数额): 10010万人民币元  
 登记机关: 湖州市市场监督管理局  
 湖州南太湖新区分局  
 经营起始日期: 1993-07-20  
 经营截止日期: 长期  
 核准日期: 2022-11-14  
 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



# 1、浙北医学中心（湖州市中心医院迁建工程）

## 获奖证明材料

# 中国建设监理协会文件

中监协（2024）2号

## 关于公布参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理 工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建 2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 75 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公共利益。希望广大监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单



附件

参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

工程项目监理企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京柏克国际工程咨询股份有限公司		CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限公司	刘建勋	北京环球影城主题公园(一期)项目
3	北京兴电国际工程管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)
4	北京鸿厦基建工程监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询有限公司	王耀钰	世界大运会体育公园(东安湖场馆、配套酒店、园林)
		周敬忠	成都天府国际机场
		袁万里	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵	北京环球影城主题公园(一期)项目
		关伯卿	
		李佳	
		牟彤	环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期)
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	宋宪军	京哈高铁北京朝阳站站房工程
		卢大川	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
8	天津国际工程建设监理有限公司	王少强	年产 13000 吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房
		王晓东	滨海新区中医医院

29	东南建设管理有限公司	张展忠	浙北医学中心（湖州市中心医院迁建工程）
30	浙江宇诚工程管理有限公司	丁建中	瑞丰银行大楼
31	安徽南巽建设项目管理投资有限公司	刘先梅	合肥工业大学智能制造技术研究院（一期）研发中心
32	合肥工大建设监理有限责任公司	杜勇	合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
33	泉州市工程建设监理事务所有限责任公司		泉州市公共文化中心
34	厦门协建工程咨询监理有限公司	陈伟松	闽南建工集团总部大厦 1 号办公楼
35	厦门高诚信工程技术有限公司		福建省儿童医院（区域儿童医学中心）项目一医疗综合楼
36	福建宇宏工程项目管理有限公司	张进勇	祥平保障房地社区二期工程 2-2 地块主体工程（含装修工程）
37	山东诚信工程建设监理有限公司	赵伟利	青海—河南±800 千伏特高压直流输电及其配套工程（特高压豫南换流变电站）
38	中铁济南工程建设监理有限公司	王亮	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程
39	山东省工程咨询咨询有限公司	张忠阳	山东财经大学图书馆
40	河南育兴建设工程管理（集团）有限公司	王晨霞	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台
		赵明岩	
41	新恒丰咨询集团有限公司	杨付春	南阳市“三馆一院”项目建设工程
		李伟	洛阳市廉政宣教（基地）中心项目
		刘福海	银川经济技术开发区年产 15GW 单晶硅棒项目
42	国机中兴工程咨询有限公司	周全	郑发大厦项目（一期）工程
43	河南万安工程咨询有限公司	魏庆国	综合实验实训组团
44	建基工程咨询有限公司	刘翔鸿	南阳市“三馆一院”项目建设工程

监理合同

正本

(GF—2012—0202)

合同编号：DN2016-041

浙北医学中心监理项目

建设工程监理合同

(示范文本)

业 主：湖州市北建设投资有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市北建设投资有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖州市北建设投资有限公司浙北医学中心监理项目；

2. 工程地点：湖州市市北分区 SB38 地块内，地块东为望湖路，南为三环北路，西为潜庄路，北为日晖路。

3. 工程规模：项目总用地面积 213300 平方米，总建筑面积 207036 平方米，地下建筑面积 49842 平方米（含人防工程）。建设内容主要包括中心医院医疗综合楼（含行政楼、门诊楼、病房楼、医技楼<病房楼裙房>等）、南太湖医疗保健中心（暂定名）、开关站（垃圾暂存）、高压氧舱、液氧站、污水处理站、人防等建筑，道路、绿化、河道改建等室外配套工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 100000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

## 6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张展忠，身份证号码：33051119650816033X，

注册号：全国注册 33005824。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰伍拾玖万元整（¥9590000.00元）。

包括：

1. 监理酬金：9590000.00元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

## 六、期限

1. 监理期限：与施工工期同步（监理服务期同实际施工工期，即自合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

保修阶段服务期限：缺陷责任期 24 个月。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

(2) 设计阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

月 / 日 止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2016 年 4 月 25 日。
- 2. 订立地点: 湖州市北建设投资有限公司办公室。
- 3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 正本 贰 份, 副本 拾 份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: 湖州市湖东路 16 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: \_\_\_\_\_

### 竣工证明材料

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江医学中心（湖州市中心医院迁建工程）	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层、地上11层、4层、5层、11层、13层不等 /206880m <sup>2</sup>
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	技术负责人	姚新良	开工日期	2016年6月
项目负责人	诸纪萍	项目技术负责人	张赟建	完工日期	2020.6.23
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 44 项，符合规定 44 项 经返工处理符合规定 1 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 1 项		符合	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位 浙江北建设投资有限公司 项目负责人： 2020年6月23日		浙江东南建设管理有限公司 总监理工程师： 2020年6月23日	浙江大东吴集团建设有限公司 项目负责人： 2020年6月23日	浙江东南建设管理有限公司 项目负责人： 2020年6月23日	浙江东南建设管理有限公司 项目负责人： 2020年6月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 2、普陀山观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程

### 中国土木工程詹天佑奖获奖证明材料

# 中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕3号

## 关于公布参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖 入选工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国土木工程学会公布的第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单，现公布参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程的48家监理企业和71位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在詹天佑奖入选工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，

“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，  
扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程  
项目监理企业及总监理工程师名单



附件

参加第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程项目监  
理企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	詹天佑奖工程项目名称
1	北京华城工程管理咨询有限公司	刘永远	国家雪车雪橇中心
		赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
2	中咨工程管理咨询有限公司	张强	青岛地铁2号线一期工程
		魏波	成都地铁7号线工程
		曾庆军	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
3	北京中铁诚业工程建设 监理有限公司	李常青	北京至张家口高速铁路工程
		姜建兵	新建浩吉铁路工程
4	北京双圆工程咨询监理 有限公司	刘永忠	北京新机场南航基地机务维修及 运行保障工程
		张新军	02工程
5	中铁华铁工程设计集团 有限公司	林勇	新建浩吉铁路工程
		阳冬林	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
6	中煤中原(天津)建设监 理咨询有限公司		青岛地铁2号线一期工程
7	上海宏波工程咨询管理 有限公司	何威	上海市轨道交通15号线工程
		韩媛	
8	上海建科工程咨询有限公司	王振生	郑州市奥林匹克体育中心
			成都地铁7号线工程

8	上海建科工程咨询有限公司	秦烨烽	上海市轨道交通15号线工程
		黄亭安	
		李洪波	
		李军	
		田亚雄	海天大酒店改造项目（海天中心） 一期工程
9	上海富达工程管理咨询有限公司	林建文	上海市轨道交通15号线工程
		邵哲锋	
		魏忠	
		郭建平	
10	上海市工程建设咨询监理有限公司	高鹏	上海市轨道交通15号线工程
		李勇	
11	上海市合流工程监理有限公司	张拥民	上海市诸光路通道新建工程
12	英泰克工程顾问（上海）有限公司	王渠	上海市轨道交通15号线工程
13	上海海龙工程技术发展有限公司	彭松柏	上海市轨道交通15号线工程
14	上海斯美科汇建设工程咨询有限公司	陶利	上海市轨道交通15号线工程
15	上海市市政工程管理咨询有限公司	顾礼清	上海市轨道交通15号线工程
		杨春	
		喻伟	济南至青岛高速公路改扩建工程
16	上海华铁工程咨询有限公司	刘辉	上海市轨道交通15号线工程
			青岛地铁2号线一期工程

17	浙江江南工程管理股份有限公司	蒋应松	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
		文柏涛	成都地铁7号线工程
		韩飞	普陀山观音文化园(观音圣坛、 正法讲寺)工程
		李晓光	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界项目
18	东南建设管理有限公司	王建文	普陀山观音文化园(观音圣坛、 正法讲寺)工程
19	安徽省公路工程建设监理有限责任公司	罗建华	芜湖长江公路二桥工程
20	安徽省新同济工程咨询集团有限公司	朱行水	芜湖长江公路二桥工程
21	中铁济南工程建设监理有限公司	丁如光	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
22	济南城建监理有限责任公司	于广喜	济南市顺河快速路南延工程
23	青岛高园建设咨询管理有限公司		青岛地铁2号线一期工程
24	济南市建设监理有限公司	孙成伟	济南市顺河快速路南延工程
25	山东恒信建设监理有限公司	高厚儒	济南市顺河快速路南延工程
26	葛洲坝集团项目管理有限公司	夏显斌	成都地铁7号线工程
27	北京东方华太建设监理有限公司	代伟才	武青堤(铁机路~武丰闸)堤防 江滩综合整治工程(青山段)
28	铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司		杨泗港长江大桥
29	广州市广州工程建设监理有限公司	李尚炎	郑州市奥林匹克体育中心
30	广东重工建设监理有限公司	梁沛坤	成都地铁7号线工程

工程监理合同协议书

## 监理工程中标通知书

浙江东南建设管理有限公司：

经评标小组评议，我单位研究确定你公司为浙江省普陀山观音法界正法讲寺工程施工监理中标单位，请在 2016 年 10 月 27 日前与招标单位签订工程承包合同。

工程名称		浙江省普陀山观音法界正法讲寺工程施工监理		
建设地址		浙江省舟山市朱家尖白山景区南侧地块		
工程承包内容概要		包括且不仅限于对本项目中的土建（含表土剥离、地基处理、桩基及基坑围护）、钢筋混凝土结构、木质结构、防火门及卷帘、水电安装、暖通、燃气、消防、人防、设备及安装、配电和照明、室外工程（道路及室外土建、机电、水系等）、门窗、精装修、园林景观、泛光照明、智能化、电梯等所有工程的质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、合同管理及信息管理等满足国家规范及项目需求的工程监理工作。同时，协调及配合市政单位针对本项目进行合理施工，随时发现及上报其可能影响本项目进度、质量、安全等问题，并做好相应记录。		
中标总造价（大写）：陆佰壹拾玖万元整				
其中	投标报价	6190000 元	中标工期	本工程计划工期：2016 年 9 月 30 日 开工，2019 年 6 月 30 日竣工。
			保证质量	合格
			项目总监	周建新
	合计	6190000 元	注册专业 / 注册号	房屋建筑/国注 33001861
备注				
建设单位意见：				
 建设单位（公章） 2016 年 9 月 27 日				

DN2016-ZS-001

普陀山观音法界正法讲寺工程施工监理合同文件

# 普陀山观音法界正法讲寺工程

## 施工监理

### 合同文件

发包人：普陀山佛教协会

二〇一六年十一月

普陀山观音法界正法讲寺工程施工监理合同文件

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：普陀山佛教协会

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：普陀山观音法界正法讲寺工程；
2. 工程地点：浙江省舟山市朱家尖白山景区南侧地块；
3. 工程规模：本工程占地面积约 22 公顷，总建筑面积 102051 m<sup>2</sup>平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 11 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 补遗书
5. 专用条件；

观音法界一期观音圣坛主体工程项目施工总承包工程合同文件

6. 通用条件及附录;

7. 其它合同文件

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王建文, 身份证号码:  
231005680430151, 注册号: 33005093。

总监理工程师代表姓名: \_\_\_\_\_, 身份证号码:  
\_\_\_\_\_ , 注册号: \_\_\_\_\_。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 陆佰壹拾玖万元整 (¥6,190,000)。

包括:

1. 监理酬金: 陆佰壹拾玖万元整。
2. 相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 计划工期及监理服务期:

本工程计划工期: 2016年9月30日开工, 2019年6月30日竣工。

观音法界一期观音圣坛主体工程项目的施工总承包工程合同文件

八、合同订立

- 1. 订立时间：2016 年 10 月 27 日。
- 2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
- 3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章) 监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_ 法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_

的代理人：(签字或盖章) \_\_\_\_\_ 的代理人：(签字或盖章) \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行股份有限公司湖州吉山支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：371458341933

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：/

竣工证明材料

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 7.2

统表I

工程名称	普陀山观音法界观音公园工程	建筑面积	106941 m <sup>2</sup>	绿化面积	8.2 万m <sup>2</sup>
施工单位	苏州园林发展股份有限公司	技术负责人	葛政	开工日期	年 月 日
项目负责人	朱英多	项目技术负责人	葛政	竣工日期	2020.10.10
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经审查符合要求 19 项。		合格	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 19 项, 符合要求 18 项。		合格	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 其中经处理后符合要求 1 项。		合格	
5	观感质量验收	共抽查 50 项, 符合要求 50 项, 其中经处理后符合要求 1 项。		合格	
6	综合验收结论 (建设单位填写)				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 刘鹏召 年月日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	普陀山观音法界正法讲寺工程	结构类型	钢筋混凝土框架结构、木结构、钢结构	层数/建筑面积	3层/95687m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2017年6月16日
项目负责人	张林锋	项目技术负责人	金松林	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项		质量控制资料全部符合规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		经查所有分部工程验收合格, 质量控制资料全部符合有关规定, 安全和功能核查及抽查结果全部符合规定, 工程质量综合验收评定为合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 张林锋 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设  
项目(湖州市小梅山宾馆项目)工程总承包项目

获奖证明材料

中国施工企业管理协会文件

中施企协字[2023] 1 号

关于公布 2022 - 2023 年度第一批国家优质  
工程奖入选工程名单的通知

各关联协会,有关单位:

依据《国家优质工程奖评选办法》,2022 - 2023 年度第一批国家  
优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件: 2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程  
名单



— 1 —

附件

## 2022 – 2023 年度第一批国家优质工程奖 入选工程名单

### 国家优质工程金奖

(排名不分先后,“\*”为主申报单位)

**境内工程:**

**1. 乌东德电站送电广东广西特高压多端直流示范工程**

**建设单位:** 中国南方电网有限责任公司超高压输电公司(\*)

**勘察及设计单位:** 电力规划总院有限公司

南方电网科学研究院有限责任公司

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司

中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司

中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司

中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司

中国能源建设集团云南省电力设计院有限公司

**工程监理单位:** 广东天广能源科技发展有限公司

云南电力建设监理咨询有限责任公司

中国电力建设工程咨询有限公司

广东创成建设监理咨询有限公司

广东天安项目管理有限公司

山东诚信工程建设监理有限公司

甘肃光明电力工程咨询监理有限责任公司

**参建单位:** 广东电网能源发展有限公司

广西送变电建设有限责任公司

云南送变电工程有限公司

— 2 —

**244. 杭州运河中央公园(二期)**

建设单位: 杭州市拱墅区域城中村改造工程指挥部

工程总承包单位: 浙江省建筑设计研究院

勘察及设计单位: 杭州市勘测设计研究院

浙江省地矿勘察院有限公司

浙江省建筑设计研究院

工程监理单位: 浙江之江工程项目管理有限公司

施工总承包单位: 浙江新盛建设集团有限公司(\*)

**245. 北支江水上运动中心项目**

建设单位: 中电建北亚(杭州)投资有限责任公司

EPC总承包单位: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

勘察及设计单位: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

工程监理单位: 浙江广力工程管理有限公司

施工总承包单位: 中电建建筑集团有限公司(\*)

参建单位: 浙江华东工程建设管理有限公司

**246. 长兴县人民医院改扩建工程二期住院综合楼项目**

建设单位: 长兴浙永建设投资有限公司

勘察及设计单位: 浙江省浙南综合工程勘察测绘院

浙江省现代建筑设计研究院有限公司

工程监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

施工总承包单位: 浙江省三建建设集团有限公司(\*)

**247. 滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目(湖州市小梅山宾馆项目)工程总承包项目**

建设单位: 湖州市城投观湖酒店有限公司

勘察及设计单位: 浙江省地矿勘察院有限公司

核工业金华勘测设计院有限公司

奥意建筑工程设计有限公司

工程监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

施工总承包单位: 浙江大东吴集团建设有限公司(\*)

**248. 【桐乡旅游广场】一期工程**

建设单位: 乌镇旅游股份有限公司

勘察及设计单位: 浙江中材工程勘测设计有限公司

监理合同



(GF—2012—0202)

合同编号：DN2018-120

湖州市滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和  
TH-03-02-02A 地块开发建设监理项目（湖州  
市小梅山宾馆项目）

建设工程监理合同  
(示范文本)

业 主：湖州市城投观湖酒店有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市城投观湖酒店有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖州市滨湖西单元 TH-03-02-01F 地块和 TH-03-02-02A 地块开发建设监理项目（湖州市小梅山宾馆项目）；

2. 工程地点：湖州市太湖旅游度假区小梅山东南坡，东临太湖路；

3. 工程规模：项目用地面积约 65113 平方米，新增建筑面积约 65750 平方米，其中地上建筑面积约 40678 平方米，地下建筑面积约 25072 平方米，主要用于新建宾馆。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安投资约 57000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨爱良，身份证号码：362525196503200019，  
注册号：全国注册 33014999。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰贰拾贰万贰仟捌佰元整（¥3222800.00元）。

包括：

1. 监理酬金：3222800.00元。
2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，即自本工程合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

##### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日始，至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日始，至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日始，至 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日止。

(4)其他相关服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始,至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2018年 11月 2日。
- 2. 订立地点: 建设单位办公室。
- 3. 本合同一式 10份,具有同等法律效力,委托人执 6份,监理人执 4份。

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
住所: 湖州市泊月湾6幢A座-6	住所: 湖州市田盛街801号
邮政编码: 313000	邮政编码: 313000
法定代表人或其授权的代理人: (签字) <u> 敖文生 </u>	法定代表人或其授权的代理人: (签字) <u> 王坤 </u>
开户银行: 建行城中支行	开户银行: 中国银行湖州市分行吉山支行
账号: 33050164983509000018	账号: 371458341933
电话: 0572-2392950	电话: 0572-2093005
传真: _____	传真: 0572-2090418
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

### 竣工证明材料

因竣工证明材料过多，此处仅选取部分有代表性的

表 H.0.1-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滨湖西单元 TH-03-02-01F 和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目（湖州市小梅山宾馆项目）工程总承包项目 A-1#楼		结构类型	混合	层数/建筑面积	地上 2 层， 地下 1 层 /9570.34 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2018.11.20
项目经理	曹海忠		项目技术负责人	邹利坤	竣工日期	2020.4.23
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合要求 39 项			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 31 项，符合规定 31 项， 共抽查 31 项，符合规定 31 项， 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 31 项，符合要求 31 项， 其中经返工处理后符合要求 / 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，其中经返工处理后符合要求 / 项。			好	
6	综合验收结论	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	施工单位	设计单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目 负责人): 2020 年 4 月 30 日	(公章) 单位(项目 负责人): 2020 年 4 月 30 日	(公章) 单位(项目 负责人): 2020 年 4 月 30 日	(公章) 单位(项目 负责人): 2020 年 4 月 30 日	(公章) 总监理 工程师: 2020 年 4 月 30 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滨湖西单元 TH-03-02-01F 和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目（湖州市小梅山宾馆项目）工程总承包项目 A-2a#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 3 层 /1027.52 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2018.11.24
项目经理	曹海忠		项目技术负责人	邹利坤	竣工日期	2020.4.23
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查符合标准及设计要求 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合要求 31 项			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 其中经返工处理后符合要求 / 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 其中经返工处理后符合要求 / 项。			好	
6	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	施工单位	设计单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目负责人): 2020年4月30日	(公章) 单位(项目负责人): 2020年4月30日	(公章) 单位(项目负责人): 2020年4月30日	(公章) 单位(项目负责人): 2020年4月30日	(公章) 总监理工程师: 2020年4月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滨湖区单元 TH-03-02-01F 和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目（湖州市小梅山宾馆项目）工程总承包项目 A-2b#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 3 层 /818.79 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2018.11.24
项目经理	曹海忠		项目技术负责人	邹利坤	竣工日期	2020.4.23
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程	共 9 分部, 经检查符合标准及设计要求 9 分部		符合要求		
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合要求 31 项		符合要求		
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合要求		
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 其中经返工处理后符合要求 / 项。		符合要求		
5	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 其中经返工处理后符合要求 / 项。		好		
6	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	施工单位	设计单位	监理单位	
	(公章) 曹海忠 单位(项目)负责人: 2020年4月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年4月30日	(公章) 姚新良 单位(项目)负责人: 2020年4月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年4月30日	(公章) 姚新良 总监理工程师: 2020年4月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滨湖西单元 TH-03-02-01F 和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目（湖州市小梅山宾馆项目）工程总承包项目 A-3#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 1 层 /132.84 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2018.11.24
项目经理	曹海忠		项目技术负责人	邹利坤	竣工日期	2020.4.23
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部, 经检查符合标准及设计要求 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合要求 31 项			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 其中经返工处理后符合要求 0 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 其中经返工处理后符合要求 0 项。			好	
6	综合验收结论	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	施工单位	设计单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 曹海忠 2020年4月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 曹海忠 2020年4月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 姚新良 2020年4月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 邹利坤 2020年4月30日	(公章) 总监理工程师: 姚新良 2020年4月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滨湖西单元 TH-03-02-01F 和 TH-03-02-02A 地块开发建设项目（湖州市小梅山宾馆项目）工程总承包项目 A-4#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 1 层 /132.84 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2019.11.24
项目经理	曹海忠		项目技术负责人	邹利坤	竣工日期	2020.4.23
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查符合标准及设计要求 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合要求 31 项			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 1 项			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 其中经返工处理后符合要求 1 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 其中经返工处理后符合要求 1 项。			好	
6	综合验收结论	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	施工单位	设计单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 曹海忠 2020年4月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 曹海忠 2020年4月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 曹海忠 2020年4月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 曹海忠 2020年4月30日	(公章) 总监理 工程师: 曹海忠 2020年4月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 4、湖州市老年大学新建工程（一期）

### 获奖证明材料

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

## 关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固确立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单



附件

## 2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

### 国家优质工程金奖

(排名不分先后,“\*”为主申报单位)

#### 境内工程:

##### 1、舟山 500 千伏联网输变电工程

建设单位: 国网浙江省电力有限公司建设分公司(\*)

勘察及设计单位: 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司  
中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位: 浙江电力建设工程咨询有限公司

参建单位: 浙江省送变电工程有限公司

江苏省送变电有限公司

中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调试单位: 浙江省送变电工程有限公司

国网浙江省电力有限公司电力科学研究院

江苏省送变电有限公司

运行单位: 国网浙江省电力有限公司检修分公司

国网浙江省电力有限公司宁波供电公司

国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

##### 2、四川大渡河猴子岩水电站

建设单位: 国能大渡河猴子岩发电有限公司(\*)

勘察及设计单位: 中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位: 四川二滩国际工程咨询有限责任公司

中国水利水电建设工程咨询北京有限公司

长江勘测规划设计研究有限责任公司

参建单位: 中国水利水电第七工程局有限公司

中国葛洲坝集团第一工程有限公司

中国葛洲坝集团机械船舶有限公司

— 3 —

施工总承包单位：江苏中南建筑产业集团有限责任公司（\*）

参 建 单 位：南通市中南建工设备安装有限公司  
苏州金鼎建筑装饰工程有限公司  
江苏省工业设备安装集团有限公司

299、中共宁波市委党校迁建工程

建 设 单 位：中国共产党宁波市委员会党校  
宁波城建投资控股有限公司

勘察及设计单位：宁波工程勘察院有限公司  
宁波市城建设计研究院有限公司  
杭州园林设计院股份有限公司

工程监理单位：浙江工正工程管理有限公司

施工总承包单位：宁波住宅建设集团股份有限公司（\*）

300、东部新城核心区 C3-6#地块项目

建 设 单 位：宁波华凯置业有限公司

勘察及设计单位：浙江省地矿勘察院  
浙江省建筑设计研究院

工程监理单位：上海宝钢工程咨询有限公司

施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司（\*）

参 建 单 位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
沈阳远大铝业工程有限公司

301、湖州市老年大学新建工程（一期）

建 设 单 位：中共湖州市委老干部局  
项目管理单位：湖州市华兴城建发展有限公司  
勘察及设计单位：浙江省地矿勘察院  
浙江天和建筑设计有限公司

工程监理单位：浙江东南建设管理有限公司

施工总承包单位：浙江大东吴集团建设有限公司（\*）

302、新建海宁康华医院二期工程

建 设 单 位：海宁康华医院有限公司  
勘察及设计单位：浙江省浙中地质工程勘察院有限公司  
浙江华恒建筑设计有限公司

工程监理单位：浙江泛华工程咨询有限公司

施工总承包单位：浙江恒力建设有限公司（\*）

303、花园雷迪森大世界

监理合同



(GF—2012—0202)

合同编号：DN2017-105

华 2017-91

湖州市老年大学新建工程（一期）监理  
项目

建设工程监理合同  
（示范文本）

业 主：湖州市华兴城建发展有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 湖州市华兴城建发展有限公司

监理人(全称): 浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称 湖州市老年大学新建工程(一期)监理项目;
2. 工程地点: 湖州市湖东西区 HD-02-02-03D 地块;
3. 工程规模: 湖州市老年大学新建工程(一期)施工全过程监理;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 13500 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王晓兵，身份证号码：330501198406208212，  
注册号：33014522。

## 五、签约酬金

签约酬金(大写)：壹佰陆拾玖万捌仟伍佰元整 (¥1698500 元)。

包括：

1. 监理酬金：1698500 元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：/。

(2) 设计阶段服务酬金：/。

(3) 保修阶段服务酬金：/。

(4) 其他相关服务酬金：/。

## 六、期限

## 1. 监理期限：

1. 开工前需派 1 名监理员负责工程前相关工程质量监管，工程正式开工后，监理人员全部到位，自      年  月  日始，至      年  月  日止与施工同步（监理服务期同实际施工工期，即自合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）

## 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

(2) 设计阶段服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

(3) 保修阶段服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

(4) 其他相关服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

## 五、双方承诺：

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房

屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

六、合同订立

- 1. 订立时间：2017年9月30日。
- 2. 订立地点：建设单位办公室内。
- 3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：(盖章)

住所：潮州市湖东路16号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：

### 竣工证明材料

因竣工证明材料过多，此处仅选取部分有代表性的

16

表H.0.1-1

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市老年大学新建工程 (一期) - 静态教学用房	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	五层+闷顶层 /12396.03m <sup>2</sup>
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	技术负责人	姚新良	开工日期	2018年02月02日
项目负责人	王玮	项目技术 负责人	吕佳挺	完工日期	2020年5月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>46</u> 项，经核查符合规定 <u>46</u> 项			完整并符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项，符合规定 <u>29</u> 项 共抽查 <u>29</u> 项，符合规定 <u>29</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>25</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u> / </u> 项			好
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王玮 2020年5月31日	(公章) 总监理工程师: 王玮 2020年5月31日	(公章) 项目负责人: 王玮 2020年5月31日	(公章) 项目负责人: 王玮 2020年5月31日	(公章) 项目负责人: 王玮 2020年5月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市老年大学新建工程 (一期)一动态教学用房		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	五层+闷顶层/ 9289.75m <sup>2</sup>
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2018年02月02日
项目负责人	王玮		项目技术 负责人	吕佳挺	完工日期	2020年5月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项			完整并符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量 验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 / 项			好	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨林表 陈宜明 2020年5月31日	(公章) 33050210000898 总监理工程师: 王唯马 2020年5月31日	(公章) 项目负责人: 王玮 2020年5月31日	(公章) 项目负责人: 吕佳挺 2020年5月31日	(公章) 项目负责人: 2020年5月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市老年大学新建工程 (一期) - 配套活动用房	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	五层+闷顶层/ 7608.16m <sup>2</sup>
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	技术负责人	姚新良	开工日期	2018年02月02日
项目负责人	王玮	项目技术 负责人	吕佳挺	完工日期	2020年5月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项			完整并符合要求
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量 验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 / 项			好
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨时花 陈宜明 2020年5月31日	(公章) 33050210000898 总监理工程师: 王明兵 2020年5月31日	(公章) 项目负责人: 王玮 2020年5月31日	(公章) 项目负责人: 吕佳挺 2020年5月31日	(公章) 项目负责人: 陈跃 2020年5月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市老年大学新建工程 (一期)地下室		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下一层/ 9924.92m <sup>2</sup>
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2018年02月02日
项目负责人	王玮		项目技术 负责人	吕佳挺	完工日期	2020年5月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>32</u> 项, 经核查符合规定 <u>32</u> 项			完整并符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>16</u> 项, 符合规定 <u>16</u> 项 共抽查 <u>16</u> 项, 符合规定 <u>16</u> 项 经返工处理符合规定 <u> / </u> 项			符合要求	
4	观感质量 验收	共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u> / </u> 项			好	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 陈宜明 2020年5月31日	(公章) 总监理工程师: 王光平 2020年5月31日	(公章) 项目负责人: 王玮 2020年5月31日	(公章) 项目负责人: 吕佳挺 2020年5月31日	(公章) 项目负责人: 陈秋 2020年5月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1

### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市老年大学新建工程 (一期) -1#连廊	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	一层/98.07m <sup>2</sup>
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	技术负责人	姚新良	开工日期	2018年02月02日
项目负责人	王玮	项目技术 负责人	吕佳挺	完工日期	2020年5月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>23</u> 项, 经核查符合规定 <u>23</u> 项			完整并符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>9</u> 项, 符合规定 <u>9</u> 项 共抽查 <u>9</u> 项, 符合规定 <u>9</u> 项 经返工处理符合规定 <u>  </u> / <u>  </u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>12</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>12</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>  </u> / <u>  </u> 项			好
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 陈宜明 2020年5月31日	(公章) 总监理工程师: 王先勇 2020年5月31日	(公章) 项目负责人: 王玮 2020年5月31日	(公章) 项目负责人: 吕佳挺 2020年5月31日	(公章) 项目负责人: 陈斌 2020年5月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 5、湖州市南太湖湿地奥体公园体育场

### 获奖证明材料



监理合同

正本

中2011-71

GF-2000-0202

(示范文本)

# 建设工程委托监理合同

工程名称 南太湖湿地奥体公园体育场游泳馆等工程

合同编号 DN2011-001

业 主 湖州市中兴建设开发公司

监理单位 浙江东南建设管理有限公司

签订日期 二〇一一年一月十八日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

制定

## 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 湖州市中兴建设开发公司

与监理人 浙江东南建设管理有限公司

经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：湖州市南太湖湿地奥体公园体育场游泳馆等工程

工程地点：位于仁皇山新区，东临太湖路，南为仁北路，西至德清北路，北隔外环北路接长田漾湿地公园。

工程规模：总建筑面积约 116100 m<sup>2</sup>，其中体育场建筑面积 85595 m<sup>2</sup>，游泳馆建筑面积 15474 m<sup>2</sup>，其他 15000 m<sup>2</sup>。

监理范围：包含南太湖湿地奥体公园项目三通一平、房建（安装）、精装、网架、室外总布、亮化、绿化等在内的全过程监理。

工程造价：约 50000 万元

二、本合同中的有关词语含义与合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向  
监理人支付报酬。

本合同工期自开工之日起 36 个月（施工阶段监理 24 个月，缺陷责任  
期监理 12 个月），期满为止。

本合同一式 六 份，具有同等法律效力，双方各执 三 份。

本合同自签订之日起生效。

委托人:(签章)

住所:

法定代表人或代理人:(签章)

开户银行:

账号:

邮编:

电话:

监理人:(签章)

住所:湖州市湖东路 16 号

法定代表人或代理人:(签章)

开户银行:中国银行湖州市分行吉山分理处

账号:890014803008091001

邮编:313000

电话:0572-2362188

本合同签订于: 2011 年 1 月 18 日

建设行政主管部门备案意见:



(公章)

建合办 2011 ) 备字第 86 号

经办人: 小徐

2011 年 4 月 11 日

### 竣工证明材料

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市南太湖湿地奥体公园体育场工程	结构类型	主体为框架结构 屋顶为网壳结构	层数/ 建筑面积	地下一层, 地上 2-4 层/89112 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	马荣全	开工日期	2012. 4. 28
项目负责人	毕军伟	项目技术 负责人	杨士杰	完工日期	2016. 9. 30
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准 规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项		合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量 验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		优良	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2016年9月30日	(公章) 总监理工程师: 2016年9月30日	(公章) 项目负责人: 2016年9月30日	(公章) 项目负责人: 2016年9月30日	(公章) 项目负责人: 2016年9月30日

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	湖州市南太湖湿地奥体公园 小球馆		结构类型	钢结构	层数/建筑面积	1层/14870m <sup>2</sup>
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2014.5.15
项目经理	吴忠峰		项目技术负责人	徐建章	竣工日期	2016.8.10
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			符合	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经审查符合要求 41 项。			符合	
3	分部工程有关安全和 功能检测资料	共核查 17 项, 符合要求 17 项。			符合	
4	主要功能和安全项目 抽查	共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			符合	
5	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项。			符合	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格				
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
参 加 验 收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目) 负责人: 费永强	单位(项目) 负责人: [Signature]	单位(项目) 负责人: [Signature]	单位负责人: [Signature]	总监理 工程师: [Signature]	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	潮州市南太湖湿地奥体公园游泳馆工程		结构类型	框架	层数/建筑面积	三层/15729m <sup>2</sup>
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2013年7月5日
项目经理	诸纪萍		项目技术负责人	茅建平	竣工日期	
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部。			符合	
2	质量控制资料核查	共1项, 经审查符合要求1项。			符合	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查1项, 符合要求1项。			符合	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查10项, 符合要求10项, 其中经处理后符合要求1项。			符合	
5	观感质量验收	共抽查10项, 符合要求10项, 不符合要求1项。			符合	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 朱小峰 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位负责人: 茅建平 2016年9月31日	(公章) 总监理工程师: 年月日	

## 6、湖州银行、湖州市财政开发公司联建业务用房

## 获奖证明材料





念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的鲁班精神，加快推进建筑业转型升级，为助力中国建造水平进一步提高、实现中华民族伟大复兴的中国梦而努力奋斗。

附件：2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)  
获奖名单



附件:

**2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖  
(国家优质工程)获奖名单**  
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	参建单位
1	商业、酒店、办公及配套(王府井国际品牌中心建设项目)	北京城建集团有限责任公司	北京城建十六建筑工程有限责任公司
			安乐设备安装工程(上海)有限公司
			嘉特纳幕墙(上海)有限公司
			北京侨信装饰工程有限公司
			浙江银建装饰工程有限公司
			北京市亚太安设备安装有限责任公司
2	昆泰嘉瑞中心	中国建筑一局(集团)有限公司	中建一局集团第三建筑有限公司
			江苏沪宁钢机股份有限公司
			北京江河幕墙系统工程有限公司
			深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
			上海市建筑装饰工程集团有限公司
			北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司
			四川兴泰来装饰工程有限责任公司
			中建一局钢结构工程有限公司
3	1号楼(研发创新中心)等6项(中国移动国际信息港研发创新中心工程、网管支撑中心工程、业务支撑中心工程)	中国建筑第八工程局有限公司	北京南隆建筑装饰工程有限公司
			北京长信泰康通信技术有限公司
4	中关村资本大厦	北京城建集团有限责任公司	北京城建深港建筑装饰工程有限公司
			北京城建北方集团有限公司
			北京城建建设工程有限公司

序号	工程名称	承建单位	参建单位
152	北山路84号国宾接待中心礼宾楼	浙江省建工集团有限责任公司	浙江中信设备安装有限公司
			浙江建工幕墙装饰有限公司
			浙江省武林建筑装饰集团有限公司
153	湖州银行、湖州市财政开发公司联建业务用房	华煜建设集团有限公司	
154	龙湾区便民服务中心	博地建设集团有限公司	浙江国开建设有限公司
			百盛联合集团有限公司
155	淄博市博山区中医院门诊病房综合楼	山东金城建设有限公司	山东金城装饰工程有限公司
156	费县文化体育综合活动中心	天元建设集团有限公司	山东天元装饰工程有限公司
			山东天元安装工程有限公司
			嘉林建设集团有限公司
157	青岛市市立医院东院二期工程门诊住院楼项目	青建集团股份公司	山东源泰建筑安装工程有限公司
			东亚装饰股份有限公司
			青岛颐金建筑装饰工程有限公司
			深圳茂华建设集团有限公司
			华高数字科技有限公司
			青岛一建集团有限公司
158	润德大厦	山东新城建工股份有限公司	山东新城精英装饰设计有限公司
159	青岛国际会议中心	中国建筑第八工程局有限公司	中建安装集团有限公司
			青建集团股份公司
			中建八局装饰工程有限公司
			苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
			浙江亚厦装饰股份有限公司

---

抄报：本会会长、副会长

---

抄送：住房和城乡建设部办公厅、工程质量安全监管司、建筑市场监管司，有关省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市建委（建交委），国务院有关部门建设司，中央军委后勤保障部军事设施建设局

---

校对：质量与科技推广部 邢建锋

# 湖州银行、湖州市财政开发公司联建业务用房工程监理中标通知书合同协议书

## 我们属于参建单位见证明资料

2012171

表 7 招标编号: G2012-139

### 中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州银行、湖州市财政开发公司联建业务用房工程监理项目招标文件和你单位于 2012 年 9 月 4 日提交的投标文件, 于 2012 年 9 月 4 日在湖州市招投标中心开标。经评标委员会评审, 现确定你单位为上述工程 监理公开 招标的中标人, 主要中标条件如下:

工程名称	湖州银行、湖州市财政开发公司联建业务用房工程监理项目	招标范围	本项目全过程(含总布配套) 监理
建设地点	湖州老城区龙溪港东岸 C 地块		
建设规模	约 47579 平方米 (其中地上 35853 平方米, 地下 11726 平方米)		
中标价格	410 万元 (肆佰壹拾万元整)		
工 期	与施工同步	项目总监	孟永平

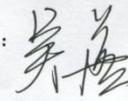
本中标通知书经湖州市建设工程招标投标管理站盖章后生效。请在 2012 年 10 月 4 日前, 到我单位湖州银行股份有限公司签订工程监理合同。

招标单位: (盖章)  法定代表人:  (签字或盖章)

日期: 2012 年 9 月 14 日

招标代理机构: (盖章)  项目负责人:  (签字或盖章)

日期: 2012 年 9 月 14 日

湖州市建设工程招标投标管理站: (盖章)  经办人:  (签字或盖章)

日期: 2012 年 9 月 17 日

说明: 本中标通知书由各单位填写一式六份, 招投标管理站一份, 招标单位二份, 招标代理机构一份, 中标单位一份, 招投标中心一份。

中标单位存档



( G F - 2012 - 0202 )

合同编号：DN2012-083

# 建设工程监理合同

## (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州银行股份有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖州银行、湖州市财政开发公司联建业务用房工程监理项目；
2. 工程地点：湖州老城分区龙溪港东岸 C 地块，红旗路北侧，龙溪港东侧；
3. 工程规模：总建筑面积约 47579 平方米，其中：地上 35853 平方米，地下 11726 平方米，主楼地上 24 层（局部 5 层），地下 2 层；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约 2.0 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备



日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2012年9月26日。
- 2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
- 3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)  
 住所：\_\_\_\_\_ 313000  
 邮政编码：313000  
 法定代表人或其授权的代理人：(签字) \_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)  
 住所：湖州市湖东路16号  
 邮政编码：313000  
 法定代表人或其授权的代理人：(签字) \_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 民路印  
 账号：\_\_\_\_\_  
 电话：\_\_\_\_\_  
 传真：\_\_\_\_\_  
 电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行  
 账号：371458341933  
 电话：0572-2362188  
 传真：0572-2090418  
 电子邮箱：\_\_\_\_\_

建设行政主管部门备案意见：\_\_\_\_\_ (公章)

建合办(2012)备字第 92 号  
 经办人：\_\_\_\_\_ 2012年12月6日

竣工证明材料

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	湖州银行、湖州市财政开发公司联建业务用房工程	结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	地下2层 地上24层 46111.15m <sup>2</sup>
施工单位	华煜建设集团有限公司	技术负责人	梅 伶	开工日期	2013.01.08
项目经理	沈黎兴	项目技术负责人	曹友樑	竣工日期	2017.9.20
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经审查符合要求 45 项。		完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 23 项, 符合要求 23 项。		符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 其中经处理后符合要求 0 项。		符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项。		观感好	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年9月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年9月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2017年9月20日	 (公章) 单位负责人: 2017年9月20日	 (公章) 总监理工程师: 2017年9月20日

## 7、湖州市滨湖高中（暂定名）工程 获奖证明材料

# 浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安〔2023〕36号

## 浙江省住房和城乡建设厅关于公布 2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程） 考核认定名单的通知

各市建委（建设局）、杭州市园林局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报、设区市建设主管部门和省级相关厅局考核后推荐，经我厅审核认定，杭州市上城区体育中心工程等218项工程、观塘市中心综合发展项目等4项境外工程以及阿克苏纺织工业城（开发区）轻工五金城项目一期—会展中心等3项援疆工程被考核认定为2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

- 1 -

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，牢固树立品牌意识，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单



附件

## 2023 年度浙江省建设工程钱江杯 (优质工程) 名单

(排列不分名次, 括号内为项目负责人)

### 一、房屋建筑工程

#### 1. 杭州市上城区体育中心工程

承建单位: 浙江耀厦控股集团有限公司 (张永光)

建设单位: 杭州市上城区文化和广电旅游体育局 (罗晓卿)

设计单位: 杭州市建筑设计研究院有限公司 (丁东荣)

监理单位: 浙江工程建设管理有限公司 (郑利勇)

#### 2. 虹软视觉人工智能产业化基地

承建单位: 杭州通达集团有限公司 (胡金芳)

建设单位: 虹软科技股份有限公司 (姜贤放)

设计单位: 杭州通达集团有限公司 (何振宇)

监理单位: 浙江长城工程监理有限公司 (华金余)

#### 3. 牛田单元 A33-01 地块中学、A35-01 地块科研综合楼项

目

承建单位: 杭州通达集团有限公司 (胡惠民)

- 3 -

## 59.温州市龙湾区瑶溪南新一小工程

承建单位：展宇建设集团有限公司（吴飞华）

建设单位：温州高新技术产业开发区投资建设开发有限公司（谷欢锋）

设计单位：众生设计集团有限公司（吴荣欣）

监理单位：浙江金誉工程咨询有限公司（江晓玉）

## 60.南浔经济开发区科创中心项目

承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司（顾国华）

建设单位：湖州南浔新城投资发展集团有限公司（陆裕裕）

设计单位：浙江天和建筑设计有限公司（熊俊）

监理单位：浙江永诚建设工程管理有限公司（宓卫国）

## 61.湖州仁北初中（暂定名）工程

承建单位：浙江佳成和合建设有限公司（沈建清）

建设单位：湖州市教育局/湖州市华兴城建发展有限公司  
（代建）（沈旭峰/张臻哲）

设计单位：杭州市城建设计研究院有限公司（王海平）

监理单位：浙江天元项目管理有限公司（褚建华）

## 62.湖州市滨湖高中（暂定名）工程

承建单位：浙江乔兴建设集团有限公司（洪晨）

建设单位：湖州市教育局/湖州中城建设发展股份有限公司  
（代建）（吴小健/鄂丹）

设计单位：中国建筑设计研究院有限公司（叶水清）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（梁辉）

参建单位：浙江乔兴科技有限公司（朱永军）

#### 63.妙喜精舍度假酒店项目

承建单位：浙江天力建设集团有限公司（沈旭伟）

建设单位：浙江西塞山旅游投资开发有限公司（杨立军）

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司（陆激）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（殷卫华）

#### 64.南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目

承建单位：华煜建设集团有限公司（唐震建）

建设单位：湖州南浔浔旅项目管理有限公司（罗立）

设计单位：上海中森建筑与工程设计顾问有限公司（王玉春）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（彭思伟）

参建单位：浙江浩天建设集团有限公司（占贤旺）

#### 65.浙江泰仑电力集团有限责任公司综合基地建设项目

承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司（黄国兴）

建设单位：浙江泰仑电力集团有限责任公司（尤正军）

设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司（邵雪军）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（姜坤荣）

监理合同



(GF—2012—0202)

合同编号：DN2019-142

湖州市滨湖高中（暂定名）工程监理项目

建设工程监理合同  
(示范文本)

业 主：                   湖州市教育局                  

监理单位：                   浙江东南建设管理有限公司                  

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市教育局

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖州市滨湖高中（暂定名）工程监理项目；

2. 工程地点：项目位于环渚街道苗圃场地块，基地东为规划潜庄路延伸段，西为规划内环东路延伸段，北为现状湖薛线；

3. 工程规模：总建筑面积约 82270 平方米，其中地下面积约 14206 平方米，地上最高 5 层，最低 1 层，地下 1 层；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 43268.14 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分



日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：~~2019~~年 2020 月 16 日。
- 2. 订立地点：建设单位办公室。
- 3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，正本 8 份，副本 4 份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：行政中心1号楼2楼

住所：湖州市田盛街801号

邮政编码：313000

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 清音

的代理人：(签字) 王

开户银行：湖州市工商银行

开户银行：中国银行湖州市分行青山支行

账号：1205210009049048980

账号：371458341933

电话：0572-2056716

电话：0572-2093005

传真：0572-2056716

传真：0572-2090418

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

### 竣工证明材料

因竣工证明材料过多，此处仅选取部分有代表性的

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市滨湖高中（暂定名）工程 I 标段A区1幢		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	5F/6575.36m <sup>2</sup>
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司		技术负责人	鲁利勇	开工日期	2020.3.19
项目负责人	洪晨		项目技术负责人	丁忠良	完工日期	2021.7.10
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>36</u> 项，经核查符合规定 <u>36</u> 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项，符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项，符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	项目单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 姜小健 2021年8月1日	(公章) 总监理工程师: 梁建 2021年8月1日	(公章) 项目负责人: 皮唯 2021年8月1日	(公章) 项目负责人: 梁建 2021年8月1日	(公章) 项目负责人: 梁建 2021年8月1日	(公章) 项目负责人: 梁建 2021年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市滨湖高中（暂定名）工程 I 标段A区2幢		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	4F/2945.28 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司		技术负责人	鲁利勇	开工日期	2020.3.19
项目负责人	洪晨		项目技术 负责人	丁忠良	完工日期	2021.7.10
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			符合	
2	质量控制资料核查	共 <u>31</u> 项，经核查符合规定 <u>31</u> 项			完整	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 共抽查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合	
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>22</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	项目单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年8月1日	（公章） 总监理工程师： 2021年8月1日	（公章） 项目负责人： 2021年8月1日	（公章） 项目负责人： 2021年8月7日	（公章） 项目负责人： 2021年8月1日	（公章） 项目负责人： 2021年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市滨湖高中（暂定名）工程 I 标段A区3幢		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	5F/10988.13 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司		技术负责人	鲁利勇	开工日期	2020.3.19
项目负责人	洪晨		项目技术负责人	丁忠良	完工日期	2021.7.10
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>31</u> 项，经核查符合规定 <u>31</u> 项			完整	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 共抽查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 经返工处理符合规定 <u>  </u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>22</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>  </u> 项			好	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	项目单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年8月 日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月 日	(公章) 项目负责人: 2021年8月7日	(公章) 项目负责人: 2021年8月1日	(公章) 项目负责人: 2021年8月7日	(公章) 项目负责人: 2021年8月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市滨湖高中（暂定名）工程II标段B区4幢		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	4F/5435.74m <sup>2</sup>
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司		技术负责人	鲁利勇	开工日期	2020.3.19
项目负责人	洪晨		项目技术 负责人	丁忠良	完工日期	2021.7.10
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			符合规范	
2	质量控制资料核查	共 <u>31</u> 项，经核查符合规定 <u>31</u> 项			完整	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 共抽查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 经返工处理符合规定 <u>  </u> 项			符合规范	
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>22</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>  </u> 项			好	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	项目单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 吴小健 2021年8月 日	(公章) 总监理工程师: 陈强 2021年8月 日	(公章) 项目负责人: 洪晨 2021年8月7日	(公章) 项目负责人: 丁忠良 2021年8月7日	(公章) 项目负责人: 张华 2021年8月7日	(公章) 项目负责人: 王明 2021年8月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市滨湖高中（暂定名）工程II标段B区5幢		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	5F/9117.55m <sup>2</sup>
施工单位	浙江乔兴建设集团有限公司		技术负责人	鲁利勇	开工日期	2020.3.19
项目负责人	洪晨		项目技术 负责人	丁忠良	完工日期	2021.7.10
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>31</u> 项，经核查符合规定 <u>31</u> 项			完整	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 共抽查 <u>25</u> 项，符合规定 <u>25</u> 项 经返工处理符合规定 <u>    </u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>22</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>    </u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	项目单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 吴小健 2021年8月1日	(公章) 总监理工程师: 徐进 2021年8月1日	(公章) 项目负责人: 洪晨 2021年8月1日	(公章) 项目负责人: 丁忠良 2021年8月1日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年8月1日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

## 8、南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目 获奖证明材料

# 浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安〔2023〕36号

## 浙江省住房和城乡建设厅关于公布 2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程） 考核认定名单的通知

各市建委（建设局）、杭州市园林局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报、设区市建设主管部门和省级相关厅局考核后推荐，经我厅审核认定，杭州市上城区体育中心工程等218项工程、观塘市中心综合发展项目等4项境外工程以及阿克苏纺织工业城（开发区）轻工五金城项目一期—会展中心等3项援疆工程被考核认定为2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

- 1 -

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，牢固树立品牌意识，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2023 年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单



附件

## 2023 年度浙江省建设工程钱江杯 (优质工程) 名单

(排列不分名次, 括号内为项目负责人)

### 一、房屋建筑工程

#### 1. 杭州市上城区体育中心工程

承建单位: 浙江耀厦控股集团有限公司 (张永光)

建设单位: 杭州市上城区文化和广电旅游体育局 (罗晓卿)

设计单位: 杭州市建筑设计研究院有限公司 (丁东荣)

监理单位: 浙江工程建设管理有限公司 (郑利勇)

#### 2. 虹软视觉人工智能产业化基地

承建单位: 杭州通达集团有限公司 (胡金芳)

建设单位: 虹软科技股份有限公司 (姜贤放)

设计单位: 杭州通达集团有限公司 (何振宇)

监理单位: 浙江长城工程监理有限公司 (华金余)

#### 3. 牛田单元 A33-01 地块中学、A35-01 地块科研综合楼项

目

承建单位: 杭州通达集团有限公司 (胡惠民)

- 3 -

设计单位：中国建筑设计研究院有限公司（叶水清）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（梁辉）

参建单位：浙江乔兴科技有限公司（朱永军）

63.妙喜精舍度假酒店项目

承建单位：浙江天力建设集团有限公司（沈旭伟）

建设单位：浙江西塞山旅游投资开发有限公司（杨立军）

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司（陆激）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（殷卫华）

64.南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目

承建单位：华煜建设集团有限公司（唐震建）

建设单位：湖州南浔浔旅项目管理有限公司（罗立）

设计单位：上海中森建筑与工程设计顾问有限公司（王玉春）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（彭思伟）

参建单位：浙江浩天建设集团有限公司（占贤旺）

65.浙江泰仑电力集团有限责任公司综合基地建设项目

承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司（黄国兴）

建设单位：浙江泰仑电力集团有限责任公司（尤正军）

设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司（邵雪军）

监理单位：浙江东南建设管理有限公司（姜坤荣）

监理合同

正本

(GF—2012—0202)

合同编号：DN2021-016

南浔锦绣小学（高铁新城校区）监理项目

建设工程监理合同  
(示范文本)

业 主：湖州南浔浔旅项目管理有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南浔浔旅项目管理有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南浔锦绣小学（高铁新城校区）监理项目；
2. 工程地点：南浔科技新城，北临河道，南临新安路，东临沈家港路，西临南浔大道；
3. 工程规模：项目总用地面积约 68444 平方米，总建筑面积约 79995.35 平米（其中地上约 79486.37 平米，地下约 508.98 平米）；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 30800 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：  
附录 A 相关服务的范围和内容  
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备



日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月8日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，委托人执8份，监理人执4份。

委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：(盖章)

住所：潮州市田盛街801号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：中国银行股份有限公司潮州市分行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：



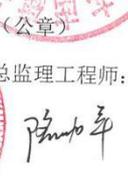
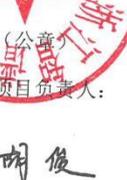
### 竣工证明材料

因竣工证明材料过多，此处仅选取部分有代表性的

18-1

### 单位工程质量竣工验收记录

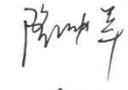
(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

工程名称	南海锦绣小学（高铁新城校区）项目-1#报告厅	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 2 层 2420.66 m <sup>2</sup>
施工单位	华煜建设集团有限公司	技术负责人	梅伶	开工日期	2021 年 4 月 1 日
项目经理	唐震建	项目技术负责人	潘松	竣工日期	2022 年 6 月 1 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		各分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项		质量控制资料完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 / 项		分部工程有关安全和功能检测资料完整	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 / 项		好	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2022 年 6 月 30 日	 (公章) 总监理工程师:  2022 年 6 月 30 日	 (公章) 项目负责人:  2022 年 6 月 30 日	 (公章) 项目负责人:  2022 年 6 月 30 日	 (公章) 项目负责人:  2022 年 6 月 30 日

C8-1

单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

工程名称	南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目-2#综合楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 6 层 9061.98 m <sup>2</sup>
施工单位	华煜建设集团有限公司	技术负责人	梅伶	开工日期	2021 年 4 月 1 日
项目经理	唐震建	项目技术负责人	潘松	竣工日期	2022 年 6 月 1 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		各分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项		质量控制资料完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 / 项		分部工程有关安全和功能检测资料完整	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项		好	
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2022 年 6 月 30 日	 (公章) 总监理工程师:  2022 年 6 月 30 日	 (公章) 项目负责人:  2022 年 6 月 30 日	 (公章) 项目负责人:  2022 年 6 月 30 日	 (公章) 项目负责人:  2022 年 6 月 30 日

合格

C8-1

单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

工程名称	南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目-3#专业教室	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 5 层 10102.23 m <sup>2</sup>
施工单位	华煜建设集团有限公司	技术负责人	梅伶	开工日期	2021 年 4 月 1 日
项目经理	唐震建	项目技术负责人	潘松	竣工日期	2022 年 6 月 1 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		各分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项		质量控制资料完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 1 项		分部工程有关安全和功能检测资料完整	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 1 项		好	
5	综合验收结论 <b>合格</b>				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2022 年 6 月 30 日	 (公章) 总监理工程师:  2022 年 6 月 30 日	 (公章) 项目负责人:  唐震建 2022 年 6 月 30 日	 (公章) 项目负责人:  2022 年 6 月 30 日	 (公章) 项目负责人:  胡俊 2022 年 6 月 30 日

08-1

单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

工程名称	南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目-4#普通教室	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上5层 5608.80 m <sup>2</sup>
施工单位	华煜建设集团有限公司	技术负责人	梅伶	开工日期	2021年4月1日
项目经理	唐震建	项目技术负责人	潘松	竣工日期	2022年6月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部		各分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共31项，经核查符合规定31项		质量控制资料完整	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查23项，符合规定23项，共抽查23项，符合规定23项 经返工处理符合规定/项		分部工程有关安全和功能检测资料完整	
4	观感质量验收	共抽查21项，达到“好”和“一般”的21项，经返修处理符合要求的/项		好	
5	综合验收结论 <span style="float: right; font-size: 2em;">合格</span>				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年6月30日	 (公章) 总监理工程师:  2022年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2022年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2022年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2022年6月30日

8-1

单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

工程名称	南浔锦绣小学（高铁新城校区）项目-5#普通教室		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 5 层 5371.27 m <sup>2</sup>
施工单位	华煜建设集团有限公司		技术负责人	梅伶	开工日期	2021 年 4 月 1 日
项目经理	唐震建		项目技术负责人	潘松	竣工日期	2022 年 6 月 1 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			各分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项			质量控制资料完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 / 项			分部工程有关安全和功能检测资料完整	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 / 项			好	
5	综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022 年 6 月 30 日	(公章) 总监理工程师: 潘松 2022 年 6 月 30 日	(公章) 项目负责人: 唐震建 2022 年 6 月 30 日	(公章) 项目负责人: 2022 年 6 月 30 日	(公章) 项目负责人: 胡俊 2022 年 6 月 30 日	

## 四、拟派项目总监情况

## (一) 项目总监简历表

投标人名称：东南建设管理有限公司

姓名	费旭惠	性别	男	年龄	41 岁	
学历及专业	本科土木工程		职称及专业	高级工程师建筑工程管理		
参加工作年限	2006 年 9 月 22 日		从事项目总监工作年限	2020 年（5 年）		
主要工作经历	2006 年 9 月~2010 年 6 月 德清狮山国际花园 监理员 2010 年 7 月~2015 年 11 月 嘉业湖州龙溪港 D 地块监理项目 I 标段监理 专业监理工程师 2015 年 12 月~2017 年 10 月 尹家村安居工程监理 专业监理工程师 2017 年 11 月~2020 年 3 月 永辉城市生活广场项目监理 总监代表 2020 年 11 月~2022 年 11 月 康山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、康山北 单元 总监					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
浙江湖州环太湖集团有限公司	康山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、康山北单元	2126.58 万元（监理业绩 1228 万元）	总建筑面积约 40 万平方米	2022 年 11 月 18 日	优	第 8-27 页

注：后附相关证明材料。

1、总监理工程师费旭惠证书及社保  
中华人民共和国监理工程师注册证书



中华人民共和国一级建造师注册证书

使用有效期: 2024年10月10日  
- 2025年04月08日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 费旭惠

性 别: 男

出生日期: 1983年03月24日

注册编号: 浙1332015202105943

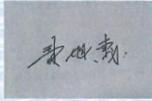
聘用企业: 东南建设管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.10.10



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2021年07月13日

具备高级工程师职称证书



# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 费旭惠  
性 别: 男  
出生年月: 1983年03月24日  
资格名称: 高级工程师  
专业名称: 建筑工程管理  
取得资格时间: 2017年12月28日  
评委会名称: 浙江省建筑工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号: 330501198303246216  
证书编号: G3300283978  
查 询: 浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)  
在线验证码: LJ2N4GBA



发证时间: 2018年02月06日

本科毕业证书及身份证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 费旭惠 性别男，一九八三年三月二十四日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校(院)长: 

证书编号: 101417201205100833 二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 费旭惠  
性别 男 民族 汉  
出生 1983年3月24日  
住址 浙江省湖州市吴兴区月河街道香格里拉1幢406室  
公民身份号码 330501198303246216

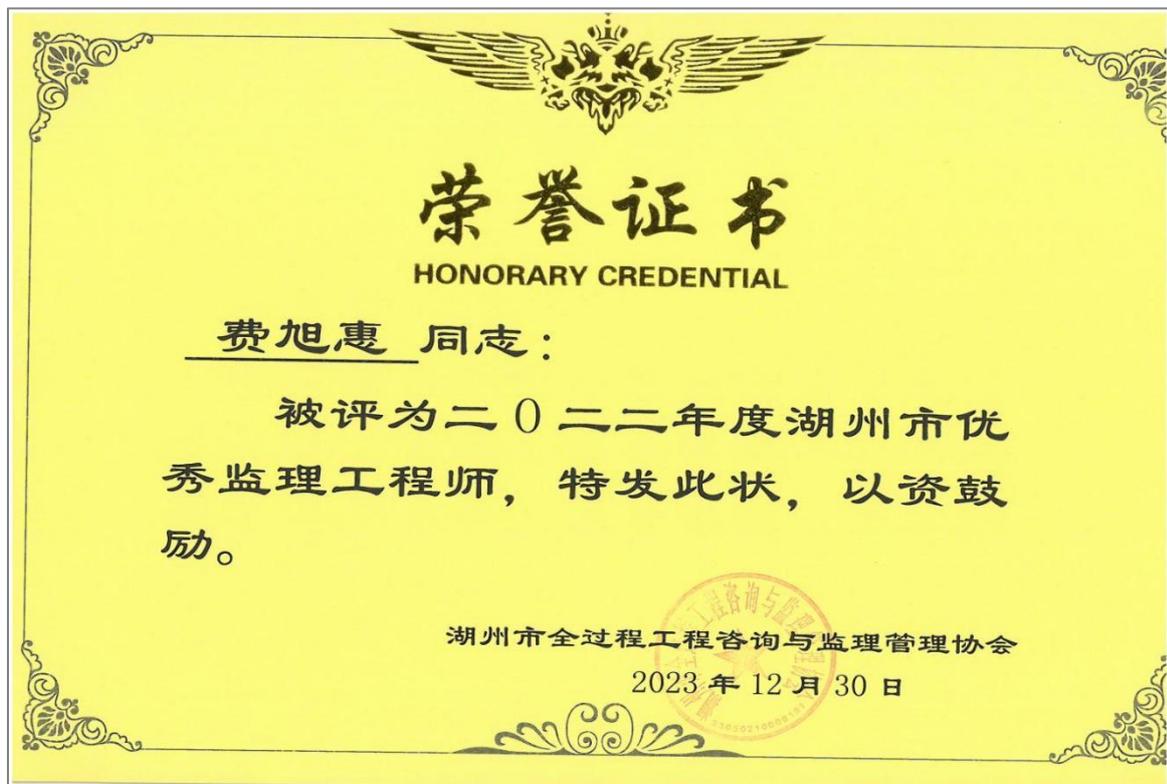


中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 湖州市公安局吴兴分局  
有效期限 2016.07.27-2036.07.27



荣誉证书



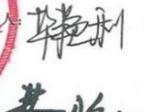
## 2、具备同类工程业绩四康山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、康山北单元 KS-01-01-09A-2 号地块房产开发项目全过程咨询（监理业绩）

### 2.1、中标通知书

表6	项目编号: JSG(F)2020-052X		
中标通知书			
浙江东南建设管理有限公司:			
<p>根据康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目全过程咨询招标文件和你单位于2020年10月28日10时00分提交的投标文件,于2020年10月28日10时00分在湖州市公共资源交易中心湖州南太湖新区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目 公开招标 的中标人,主要中标条件如下:</p>			
工程名称	康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目全过程咨询	建设规模	投资估算约2250万元
建设地点	南临二环南路,东靠环漾大道,西临富家浜路,北侧为已建成的王家漾佳苑小区。		
招标范围	<p>全过程工程咨询服务招标范围与工作内容(包括但不限于):</p> <p>(1) 建设管理工作内容:履行工程项目建设管理的义务,包括工程建设手续办理、施工管理、竣工验收及移交(合同中明确具体工作内容)管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等;项目全过程施工管理直至各单项验收通过(如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等);综合竣工验收合格;竣工备案;工程档案;整体移交(包括移交物业或使用单位等);所有产权证办理的资料准备;工程保修期内的缺陷修复督促管理等。</p> <p>(2) 设计咨询内容:与设计单位的沟通,监督设计单位及时出具设计变更,并从技术上控制设计联系单、技术核定单、重大设计变更及施工图修改(如结构形式修改、重要功能材料或做法修改、新材料新工艺的选用、各专业系统修改等)的合理性,必要时负责组织专家对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查、优化及合理化建议。</p> <p>(3) 施工监理内容:施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调,进行工程合同管理和信息管理等方面工作。</p> <p>(4) 造价咨询工作内容:1、工程量清单及预算编审(含招标控制价的编审):根据委托方提供的施工图纸及相关资料独立编审出工程量清单及预算、招标控制价并根据委托方要求进行核对。出具书面咨询报告。2、施工阶段全过程工程造价跟踪服务:参与施工图纸审查会议并及时提出优化意见;工程材料(含甲供料等)、设备及绿化苗木价格询价;提供设计变更方案及施工措施方案的造价测算对比、工程签证(变更联系单)费用审核并签署意见;工程索赔和反索赔的咨询服务及有关工程造价政策法规等咨询;参加施工现场例会、专题会议;分阶段审核已完工程量及工程造价,并协助业主进行概算费用的控制,相应调整造价控制目标,并向业主提供造价控制动态分析报告。出具书面咨询报告。3、咨询服务:根据委托人单项业务具体要求,开展咨询服务工作并出具书面咨询报告。</p> <p>(5) 其他服务:与招标代理的沟通,负责组织对各阶段各专业招标活动的实施审查、优化及合理化建议。竣工验收后分房前二次排查所有房屋墙面空鼓、渗水等质量问题,并监督总承包施工方限期整改完成。</p>		
中标价格	¥: 21265800元(大写:贰仟壹佰贰拾陆万伍仟捌佰元整)		
服务期	从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期(缺陷责任期24个月)结束且工程结算完毕为止(两者时间以长者为准)	项目负责人	朱明泉
项目负责人 相关证书名称和编号	浙江省高级专业技术职务任职资格G3300003000		
备注			

请于2020年12月3日前,到我单位 浙江湖州环太湖集团有限公司(田园东路328号经开大厦) 签订合同。

招标单位(盖章)  法定代表人:  (签字或盖章) 日期: 2020年11月3日

招标代理机构(盖章)  项目负责人:  (签字或盖章) 日期: 2020年11月3日

公共资源交易监管部门(盖章)  负责人:  (签字或盖章) 日期: 2020年11月3日

说明:本表一式六份,招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

## 2.2、公司名称变更登记证明

(浙江东南建设管理有限公司 变更为 东南建设管理有限公司)

## 变更登记情况

## 登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU  
 代码: 9133050214696622XU  
 企业名称: 东南建设管理有限公司  
 住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号  
 法定代表人(负责人): 王伟东  
 企业类型: 其他有限责任公司  
 注册资本(资金数额): 10010 万人民币元  
 登记机关: 湖州市市场监督管理局  
 湖州南太湖新区分局  
 经营起始日期: 1993-07-20  
 经营截止日期: 长期  
 核准日期: 2022-11-14  
 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



### 2.3、全过程咨询合同

<b>正本</b>
<h2>全过程工程咨询服务合同</h2>
合同号：DNZX2020-008
项目名称： <u>康山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、康山北单元 KS-01-01-09A-2 号地块房产开发项目全过程咨询</u>
委托人： <u>浙江湖州环太湖集团有限公司</u>
工程咨询人： <u>浙江东南建设管理有限公司</u>
2020 年 11 月 25 日

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：浙江湖州环太湖集团有限公司

咨询人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：康山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、康山北单元 KS-01-01-09A-2 号地块房产开发项目全过程咨询。

2. 项目地点：项目位于南太湖新区康山街道区域，南临二环南路，东靠环漾大道，西临富家浜路，北侧为已建成的王家漾佳苑小区。

3. 建设内容：∕。

4. 建设规模：总建筑面积约 40 万平方米。

5. 投资估算金额：项目总投资约 24 亿元。

6. 资金来源：自筹。

7. 项目周期：从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算完毕为止（两者时间以长者为准）。

### 二、服务范围

全过程工程咨询服务招标范围与工作内容（包括但不限于）：

（1）建设管理工作内容：履行工程项目建设管理的义务，包括工程建设手续办理、施工管理、竣工验收及移交（合同中明确具体工作内容）管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等；项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、

交通等)；综合竣工验收合格；竣工备案；工程档案；整体移交(包括移交物业或使用单位等)；所有产权证办理的资料准备；工程保修期内的缺陷修复督促管理等。

(2) 设计咨询内容：与设计单位的沟通，监督设计单位及时出具设计变更，并从技术上控制设计联系单、技术核定单、重大设计变更及施工图修改(如结构形式修改、重要功能材料或做法修改、新材料新工艺的选用、各专业系统修改等)的合理性，必要时负责组织专家对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查、优化及合理化建议。

(3) 施工监理内容：施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

(4) 造价咨询工作内容：1、工程量清单及预算编审(含招标控制价的编审)：根据委托方提供的施工图纸及相关资料独立编审出工程量清单及预算、招标控制价并根据委托方要求进行核对。出具书面咨询报告。2、施工阶段全过程工程造价跟踪服务：参与施工图纸审查会议并及时提出优化意见；工程材料(含甲供料等)、设备及绿化苗木价格询价；提供设计变更方案及施工措施方案的造价测算对比、工程签证(变更联系单)费用审核并签署意见；工程索赔和反索赔的咨询服务及有关工程造价政策法规等咨询；参加施工现场例会、专题会议；分阶段审核已完工程量及工程造价，并协助业主进行概算费用的控制，相应调整造价控制目标，并向业主提供造价控制动态分析报告。出具书面咨询报告。3、咨询服务：根据委托人单项业务具体要求，开展咨询服务工作并出具书面咨询报告。

(5) 其他服务：与招标代理的沟通，负责组织对各阶段各专业招标活动的实施审查、优化及合理化建议。竣工验收后分房前二次排查所有房屋墙面空鼓、渗水等质量问题，并监督总承包施工方限期整改完成。

### 三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：\_\_\_\_\_

2. 咨询项目总负责人：朱明泉

3. 项目管理负责人：万程杰

4. 监理负责人：费旭惠

5. 设计管理负责人：王勇明

6. 造价及招标代理负责人：韦梦丽

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费签约价为：人民币（大写）：贰仟壹佰贰拾陆万伍仟捌佰元。（¥21265800 元）；

双方约定的服务酬金其他计取方式为：所有桩基工程验收合格后支付合同价的 10%，施工完成±0.000 后支付合同价的 15%，全部单体中间结构验收完成支付合同价的 25%，全部单体分户验收完成支付合同价的 20%，本项目整体竣工验收且进档备案完成后支付合同价的 10%，工程结算审计完成后且取得审计终审报告后支付合同价的 18.5%，余款 1.5%待缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算完毕后（两者时间以长者为准）付完。

注：每次付款前需委托方需对咨询方进行绩效考核，根据考核最终得分为依据进行本期的付款，考核得分在 85 分及以上支付全款，考核得分 85 分以下，支付款项打折计取（例如考核得分为 80 分，则实际支付款项=本节点应付合同费用\*80%），如遇节点考核低于 60 分（不含 60 分），则为不合格，则相应本期支付款项作为违约金从合同总价中扣除，不再支付。

#### 五、服务费用

服务期限：从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算完毕为止（两者时间以长者为准）。

#### 六、合同文件组成

组成本合同的合同文件包括：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（或交易单或其他成交记录等）；
- 3、投标文件及其附件（如有）；

- 4、专用合同条款及其附件；
- 5、通用合同条款；
- 6、招标文件及其答疑文件（如有）；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

#### 七、双方承诺

- 1、咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2、委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

#### 八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

#### 九、合同订立和生效

- 1、合同订立时间：2020年11月25日。
- 2、合同订立地点：浙江湖州环太湖集团有限公司办公室。
- 3、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 6 份。
- 4、本合同经双方签字或盖章后成立，并自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



*俞舸*

。约旬

去

统一社会信用代码: 9133050014697721xw	统一社会信用代码: 9133050214696622xu
地址: 湖州市田园东路 228 号经开大厦	地址: 湖州市田盛街 801 号
邮政编码: 313000	邮政编码: 313000
电话: 0572-2598760	电话: 0572-2093005
传真: 0572-2598760	传真: 0572-2090418
电子信箱: /	电子信箱: /
开户银行: 农业银行湖州绿色支行	开户银行: 中国银行股份有限公司湖州分行
账号: 19100101040005311	账号: 371458341933

## 附件4 咨询人主要咨询人员

## 一、咨询人主要咨询人员相关信息

序号	姓名	性别	出生年月	执业资格	工程专业 技术职称	从业 年限	专业	备注
1	朱明泉	男	1955.1	高级技术 职称	高级职称	35	建筑工程管理	项目负责人
项目管理组								
2	万程杰	男	1981.8	注册咨询 工程师	高级职称	16	建筑工程	项目管理 负责人
3	顾海涛	男	1974.4	注册监理师 一级建造师	高级职称	23	建筑工程	项目管理组员 注册监理师 一级建造师
4	李宏亮	男	1981.1	国家注册 电气工程师	中级职称	17	电气	项目管理组员 注册电气 工程师
5	龙昱	男	1979.11	国家注册 设备监理师	高级职称	19	建筑设备	项目管理组员 注册设备 监理工程师
6	张明	男	1988.7	注册咨询 工程师	中级职称	10	建筑工程	项目管理组员 注册咨询师
7	杨爱良	男	1965.3	国家注册公用 设备工程师	高级职称	20	暖通	项目管理组员 注册公用设备 工程师
8	姚炎琴	女	1985.9	注册造价 工程师	高级职称	12	建筑工程	项目管理组员 注册造价师
监理管理组								
9	费旭惠	男	1983.3	国家级注册 监理师	高级职称	14	房屋建筑工程	总监理工程师
10	陈亮	男	1985.3	省级监理 工程师	中级职称	13	房屋建筑工程	房建专业 监理工程师
11	吕应楠	男	1988.9	市级监理 工程师	中级职称	11	房屋建筑工程	房建专业 监理工程师
12	童金亮	男	1988.4	市级监理 工程师	初级职称	10	房屋建筑工程	房建专业 监理工程师
13	金宏杰	男	1975.10	国家级注册 监理师	中级职称	16	机电安装工程	机电安装专业 监理工程师

第 23 页 共 24 页

14	裘雄杰	男	1970.12	市级监理工程师	中级职称	25	机电安装工程	机电安装专业监理工程师
15	王强	男	1993.9	市级监理工程师	初级职称	4	市政公用工程	市政公用专业监理工程师
16	胡堃	男	1989.6	监理员岗位证	初级	8	建筑工程	土建监理员
17	殷洋洋	男	1991.2	监理员岗位证	初级	6	建筑工程	土建监理员
18	王元超	男	1997.3	监理员岗位证	初级	2	建筑工程	土建监理员
19	朱哲一	男	1995.10	监理员岗位证	初级	4	建筑工程	土建监理员
20	郭成	男	1983.3	监理员岗位证	初级	10	建筑工程	土建监理员
21	潘斌斌	男	1992.3	监理员岗位证	初级	5	建筑工程	土建监理员
22	卢冬毅	男	1999.1	监理员岗位证	初级	7	建筑工程	土建监理员
23	柳涛	男	1995.9	监理员岗位证	初级	3	建筑工程	土建监理员
24	沈云飞	男	1994.9	监理员岗位证	初级	4	建筑工程	土建监理员
25	徐时亮	男	1997.1	监理员岗位证	初级	2	建筑工程	土建监理员
26	金涛	男	1989.11	监理员岗位证	初级	7	安装工程	安装监理员
27	宋彪	男	1989.5	监理员岗位证	初级	7	安装工程	安装监理员
28	姚轶诚	男	1992.3	监理员岗位证	初级	5	安装工程	安装监理员
29	施忠泉	男	1981.2	监理员岗位证	初级	15	安装工程	安装监理员
30	嵇云雨	男	1992.9	监理员岗位证	初级	5	市政工程	市政监理员
31	姚思镇	男	1995.12	监理员岗位证	初级	4	市政工程	市政监理员
设计管理组								



## 2.4、监理业绩满足招标文件要求

附件 5

**康山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、康山北单元  
KS-01-01-09A-2 号地块房产开发项目全过程咨询服务  
费用组成说明**

工程咨询服务费 内容	服务费（元）	备注 （依据参考）
1.建设管理费	2180000.00	浙财建[2016]504 号
2.造价咨询费	5000000.00	浙价服【2009】84 号文
3.设计咨询费	1805800.00	国管房地（2006）37 号
4.工程施工监理费	12280000.00	发改价格（2007）670 号
1~4 项合计	人民币（大写）：贰仟壹佰贰拾陆万伍仟捌佰元整 （小写）： <u>21265800</u> 元	

委托人：（公章）

浙江湖州环太湖集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）



咨询人：（公章）

浙江东南建设管理有限公司

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）



注：本说明为《康山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、康山北单元  
KS-01-01-09A-2 号地块房产开发项目全过程咨询服务合同》的补充说明。

2.5、竣工验收证明

(因竣工验收记录过多, 故此处仅展示部分有代表的)

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	康山北单元ks-01-01-09A-1、ks-01-01-09A-2号地块房地产开发项目 A1#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	七层/2762.31m <sup>2</sup>
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	陆佳佳		项目技术负责人	邹维敏	完工日期	2022年11月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日		

- 注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	康山北单元ks-01-01-09A-1、ks-01-01-09A-2号地块房地产开发项目 A2#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	七层/2762.31m <sup>2</sup>
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	陆佳佳		项目技术负责人	邹维敏	完工日期	2022年11月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>34</u> 项, 经核查符合规定 <u>34</u> 项			合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项, 符合规定 <u>25</u> 项 共抽查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			一般	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	康山北单元ks-01-01-09A-1、ks-01-01-09A-2号地块房地产开发项目 A3#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	八层/3194.38m <sup>2</sup>
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	陆佳佳		项目技术负责人	邹维敏	完工日期	2022年11月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 褚计峰 2022年11月18日	(公章) 总监理工程师: 朱建 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 陈建 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 邹维敏 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 王... 2022年11月18日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	康山北单元ks-01-01-09A-1、ks-01-01-09A-2号地块房地产开发项目 A4#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	八层/2494.34m <sup>2</sup>
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	陆佳佳		项目技术负责人	邹维敏	完工日期	2022年11月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经检查符合规定 34 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年11月28日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月28日	(公章) 项目负责人: 2022年11月28日	(公章) 项目负责人: 2022年11月28日	(公章) 项目负责人: 2022年11月28日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	康山北单元ks-01-01-09A-1、ks-01-01-09A-2号地块房地产开发项目 A5#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	七层/2494.92m <sup>2</sup>
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	陆佳佳		项目技术负责人	邹维敏	完工日期	2022年11月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

竣工验收备案表

## 房屋建筑和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

备案编号：31300020230914101

建设单位	浙江湖州环太湖集团有限公司	备案日期	2023-09-14
工程名称	康山北单元KS-01-01-09A-1、KS-01-01-09A-2号地块房地产开发项目（现王家漾佳苑南区）（73-137幢、1#门卫、2#门卫、1#公变、2#公变1#开关站、3#公变1#垃圾清运房、4#公变、5#公变2#垃圾清运房、1#地下室、2#地下室）房屋建筑及市政工程		
建筑面积	404565.28平方米	造价	149928万元 (房建) 7200万元 (市政)
工程用途	住宅	工程类别	房屋建筑和市政工程
开工日期	2020-11-18 (房建)、 2022-5-18 (市政)	竣工验收日期	2022-11-28
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司	资质等级	工程勘察综合资质甲级
设计单位	湖州市规划设计	资质等级	工程设计建筑行业甲



设计研究院			级、工程设计市政行业乙级
监理单位	东南建设管理有限公司	资质等级	工程监理综合资质
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级
工程总承包单位		资质等级	
全过程工程咨询单位	东南建设管理有限公司	资质等级	
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	湖州南太湖新区管理委员会建设发展局	施工许可证号	330591202102250101 330591202205170102
该工程的竣工验收备案文件已于2023年09月14日办结。文件齐备。 备案机关(公章) 湖州南太湖新区行政审批专用章 2023年09月14日			
备案机关负责人	唐宝城	备案经手人	吴克刚
备案机关处理意见: 同意备案。 备案机关(公章) 湖州南太湖新区行政审批专用章 2023年09月14日			
备注			



## 2.6、履约评价

全过程工程咨询服务项目履约评价表						
合同名称		DNZX2020-008康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目全过程咨询			评价日期	
项目名称		康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目			2022.12.25	
履约单位		浙江东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的咨询工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	95	19
2	咨询服务工作情况	35%	未编制咨询服务规划、咨询服务质量细则、危险性较大工程专项安全生产咨询服务细则，扣5分； 未审查持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分； 未建立健全安全质量制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	92	32.2
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	95	19
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	90	13.5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	90	9
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			92.7	
签字		评价小组成员： 				
说明		1、本表用作建设工程项目咨询服务履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

## 五、项目总监代表 1 业绩

## (一) 项目总监代表 1 简历表



投标人名称：东南建设管理有限公司

姓名	叶翎	性别	男	年龄	36 岁	
学历及专业	本科土木工程		职称及专业	高级工程师建筑施工管理		
参加工作年限	2010 年 7 月		从事项目总监代表工作年限	2017 年（总监：2 年）		
主要工作经历	2010 年 7 月-2015 年 5 月		中兴大厦	监理员		
	2015 年 7 月-2017 年 10 月		湖州职业技术学院教学、教研业务用房改扩建工程 专业监理工程师			
	2017 年 11 月-2018 年 6 月		君欣豪悦大酒店	总监		
	2018 年 8 月- 2023 年 8 月		嵎塘南岸新建工程监理项目 专业监理工程师			
	2023 年 10 月-2024 年 10 月		南浔区数字文旅创意园建设项目总监			
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
湖州南浔嵎塘复兴建设有限公司	嵎塘南岸新建工程监理项目	2318	主要包括安置房、商品房、商业、城市平台、，规划总用地面积约 600 亩，规划总建筑面积约 75.5 万	2023. 8. 30	优秀	第 7-50 页

注：后附相关证明材料。

1、总监理工程师代表 1 叶镛证书  
中华人民共和国监理工程师注册证书

使用有效期: 2025年02月08日  
- 2025年08月07日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 叶镛

性 别 : 男

出生日期 : 1989年01月24日

注册编号 : 33024719

注册执业单位 : 东南建设管理有限公司

注册有效期 : 2027年10月27日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :  叶镛

签名日期 : 2025.2.8



发证日期 : 2024年08月22日



中华人民共和国一级建造师注册证书

使用有效期: 2025年02月08日  
- 2025年08月07日



**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 叶翎

性 别: 男

出生日期: 1989年01月24日

注册编号: 浙1332019202001001

聘用企业: 东南建设管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)







个人签名: 叶翎

签名日期: 2025.2.8

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年11月19日

具备高级工程师职称证书



本科毕业证书及身份证

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **叶铨** 性别 **男** ,一九八九年一月二十四日生,于二〇一一年二月至二〇一三年六月在本校 **土木工程** 专业

函授 学习,修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **浙江工业大学** 校(院)长: *陈之树*

批准文号: (87)教高三字001号  
证书编号: 103375201305000644

二〇一三年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 浙江工业大学监制

姓名 **叶铨**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1989 年 1 月 24 日

住址 浙江省湖州市吴兴区凤凰街道龙溪小区1幢503室

公民身份号码 **330501198901249417**



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 **湖州市公安局吴兴分局**

有效期限 **2016.05.05-2036.05.05**

## 近三个月社保证明

浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	535	535	535	
2024年12月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王俊	330501197609010236	202412 - 202502	3
2	唐兴海	330501197709301014	202412 - 202502	3
3	万程杰	330501198108080070	202412 - 202502	3
4	何伟	330501198112270256	202412 - 202502	3
5	沈国平	330501198211123913	202412 - 202502	3
6	侯吉	330501198405170822	202412 - 202502	3
7	沈喻	330501198607161318	202412 - 202502	3
8	邵磊	330501198612041310	202412 - 202502	3
9	叶锵	330501198901249417	202412 - 202502	3
10	邱丹丹	330501198903086228	202412 - 202502	3
11	吴赞斌	330501198909021337	202412 - 202502	3
12	褚裕铭	330501199007254419	202412 - 202502	3
13	柴振东	33050119940716261X	202412 - 202502	3
14	蒋远	330501199503210415	202412 - 202502	3
15	陈毓滨	330501199705139215	202412 - 202502	3
16	潘雨帆	330501199809180810	202412 - 202502	3
17	胡远庆	330522199502206117	202412 - 202502	3
18	叶志国	330523200003101814	202412 - 202502	3
19	张家彬	330681199709271632	202412 - 202502	3
20	方乐钧	341021199706264211	202412 - 202502	3
21	张书宏	341125198002088316	202412 - 202502	3
22	杨爱良	362525196503200019	202412 - 202502	3
23	成昌宁	421202199401150012	202412 - 202502	3
24	何勇	511528198312244612	202412 - 202502	3

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173984503699429067,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#?valid>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月18日



## 2、 頔塘南岸新建工程监理项目

### 2.1、 监理合同

(GF—2012—0202)	合同编号: DN2018-087
<b>頔塘南岸新建工程监理项目</b>	
<b>建设工程监理合同</b>	
<b>(示范文本)</b>	
业 主: <u>湖州南浔頔塘复兴建设有限公司</u>	
监理单位: <u>浙江东南建设管理有限公司</u>	
住房和城乡建设部	
制定	
国家工商行政管理总局	

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南浔頔塘复兴建设有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：頔塘南岸新建工程监理项目；

2. 工程地点：南浔頔塘南岸；

3. 工程规模：頔塘南岸新建工程施工全过程监理，本项目建设范围东至嘉业路、南至泰安路、西至南林路、北至頔塘。本项目建设主要内容包括安置房、商品房、商业、城市平台、基础设施配套及河岸景观建设，规划总用地面积约 600 亩，其中：居住用地约 200 亩、商业用地约 180 亩、市政道路 80 亩、景观绿地 140 亩。规划总建筑面积约 75.5 万平方米，其中：地上建筑面积约 48.6 万平方米（含住宅、公建、商业及基础配套），地下建筑面积约 26.9 万平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 350000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

## 6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王惠强，身份证号码：330501197209103716，注册号：全国注册 33005104。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟叁佰壹拾捌万元整（¥23180000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：23180000.00 元。2. 相关服务酬金：                    /                    。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：                    /                    。(2) 设计阶段服务酬金：                    /                    。(3) 保修阶段服务酬金：                    /                    。(4) 其他相关服务酬金：                    /                    。

## 六、期限

## 1. 监理期限：

与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

## 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始，至   /   年   /   月   /   日止。

(2) 设计阶段服务期限自   /   年   /   月   /   日始，至   /   年   /   月   /   日止。

月 / 日 止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2018 年 8 月 16 日。
- 2. 订立地点: 建设单位办公室。
- 3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 双方各执 5 份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
 住所: \_\_\_\_\_  
 邮政编码: \_\_\_\_\_  
 法定代表人或其授权的代理人: (签字) 李利成  
 开户银行: \_\_\_\_\_  
 账号: \_\_\_\_\_  
 电话: \_\_\_\_\_  
 传真: \_\_\_\_\_  
 电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
 住所: 潮州市田盛街 801 号  
 邮政编码: 313000  
 法定代表人或其授权的代理人: (签字) 史地心  
 开户银行: 中国银行潮州市分行吉山支行  
 账号: 371458341933  
 电话: 0572-2093005  
 传真: 0572-2090418  
 电子邮箱: \_\_\_\_\_

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书  
(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回  
复(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准 and  
要求；(10) 图纸。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本次招标范围全过程监理。具体包括房建工程、市政配  
套工程、电梯工程、智能化工程、亮化工程、绿化工程、光伏工程、水电安装、装  
修、人防等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概(预)算，参与主持组织图纸会审，做好记  
录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中  
检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监  
督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工  
令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措  
施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。  
督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关  
工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协

助业主对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。

12、参加审核工程结算，协助业主审核工程造价，努力降低工程费用。

13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。

14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

15、协助业主组织进行交工验收及竣工验收。

16、完成监理规范要求的其他工作内容。

17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告业主，经业主代理同意后由业主支付或按合同约定结算。

18、监理人需认真编制配合业主协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。

19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。

20、工地例会：由项目监理机构主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。

21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。

22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的的活动。

23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。

24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。

25、平行检验：项目监理机构利用一定的检查或检测手段在承包单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。

26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。

27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理月报。

28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。

29、按设计图及有关标准对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。

## 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：1、业主与承包商签订的合同及协议。2、工程项目图纸及说明。3、国家、地方现行的建筑工程质量验评标准及验收规范。4、以建设部、

建设（监理）单位工程质量管理配备表

工程名称		湖州南浔頔塘南岸新建 工程监理		工程地址	湖州市南浔頔塘 南岸
职 务		姓 名	专业和证书编号		联系电话
监 理 单 位	总监	王惠强	33005104		13515720509
	专业 监 理 工 程 师	衣忠	33011757		15067271727
		何礼	房建 2009010381		13868255020
		叶锵	房建 2015011631		13757078576
		黄伟	房建 2013010934		13511232279
		潘力强	房建 2015011605		15905720600
		冯凡秋	房建 06202200132		13842465226
		沈建华	房建 06202000153		15205829388
		朱利祥	2013010959		13567981422
	费强	06202200130		15067278685	
建 设 单 位	项目 负责人	任超			18112541191
	现场 管理 人员				
见 证 取 样 人	宋晨阳	3305011905(JZ)2478		18657225323	
	王晓山	3305011404(JZ)1504		13757082892	
	姜杰	2008TJ0600095		17757232713	
建设单位：		湖州南浔頔塘复兴塘 （盖章） 2018年9月1日		监理单位：	东南建设管理 （盖章） 2018年9月1日

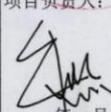
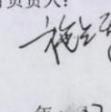
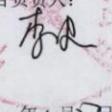
填写说明：1、总监、建设单位项目负责人的联系电话请填写移动电话号码。  
2、监理单位凡国家规定持证上岗人员请附上岗证复印件。

2.2、叶镛原浙江省专业监理工程师证书

<p>姓名：<u>叶镛</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>330501198901249417</u></p> <p>工作单位：<u>浙江东南建设管理有限公司</u></p> <p>专业一：<u>房屋建筑工程</u></p> <p>专业二：<u>市政公用工程</u></p> <p>专业三：<u>施工安全管理</u></p> <p>证书编号：<u>浙建监2015011631</u></p> <p>有效期：<u>2019年1月18日</u></p> <p>发证机关：<u>(盖章)</u></p> <p>发证日期：<u>2016年01月19日</u></p>	<p>续期登记栏</p> <p>审核意见：<u>同意续期</u></p> <p>有效期：<u>2022年01月18日</u></p> <p>批准单位(盖章) 2018年 12 14</p> <hr/> <p>续期登记栏</p> <p>审核意见：<u>同意续期</u></p> <p>有效期：<u>2025年01月18日</u></p> <p>批准单位(盖章) 年 月 日 2021 11 30</p> <hr/> <p>续期登记栏</p> <p>审核意见：</p> <p>有效期：</p> <p>批准单位(盖章) 年 月 日</p>
<p>变更时间：<u>2022年11月17日</u></p> <p>变更内容：<u>工作单位变更为东南建设管理有限公司</u></p> <p>批准单位(盖章) 2022年 11 17日</p> <hr/> <p>变更时间：</p> <p>变更内容：</p> <p>批准单位(盖章) 年 月 日</p> <hr/> <p>变更时间：</p> <p>变更内容：</p> <p>批准单位(盖章) 年 月 日</p> <hr/> <p>变更时间：</p> <p>变更内容：</p> <p>批准单位(盖章) 年 月 日</p>	<p>变更时间：</p> <p>变更内容：</p> <p>批准单位(盖章) 年 月 日</p> <hr/> <p>变更时间：</p> <p>变更内容：</p> <p>批准单位(盖章) 年 月 日</p> <hr/> <p>变更时间：</p> <p>变更内容：</p> <p>批准单位(盖章) 年 月 日</p> <hr/> <p>变更时间：</p> <p>变更内容：</p> <p>批准单位(盖章) 年 月 日</p>

2.3、竣工验收证书

**表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录** C8-1

工程名称	頔塘南岸新建工程CD-01-02-03C地块项目 1 #楼	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下一层,地上十九/11339.02 m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2018.9.1
项目负责人	施立军	项目技术负责人	陈璞	完工日期	2020.11.17
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			符合
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经核查符合规定 <u>50</u> 项			符合
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:  2020年11月17日	总监理工程师:  2020年11月17日	项目负责人:  2020年11月17日	项目负责人:  2020年11月17日	项目负责人:  2020年11月17日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

C8-1

工程名称	嶺塘南岸新建工程CD-01-02-03C地块项目2 #楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下一层, 地上十六/6166.13 m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司		技术负责人	秦夏强	开工日期	2018.9.1
项目负责人	施立军		项目技术负责人	陈璞	完工日期	2020.10.17
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经核查符合规定 <u>50</u> 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合要求	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年11月17日	(公章) 东南建设 总工程师: 2020年11月17日	(公章) 二十冶集团 项目负责人: 施立军 2020年11月17日	(公章) 二十冶集团 项目负责人: 陈璞 2020年11月17日	(公章) 勘察单位 项目负责人: 2020年11月17日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

C8-1

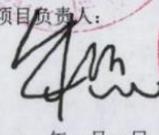
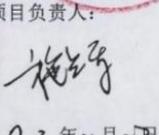
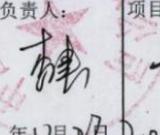
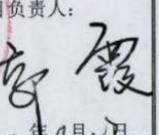
工程名称	嶺塘南岸新建工程CD-01-02-03C地块项目3#楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下一层,地上二十一 层/6921.39m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司		技术负责人	秦夏强	开工日期	2018.9.1
项目负责人	施立军		项目技术 负责人	陈璞	完工日期	2020.10.17
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经核查符合规定 <u>50</u> 项			合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年11月27日	(公章) 总监理工程师: 2020年11月27日	(公章) 项目负责人: 2020年11月27日	(公章) 项目负责人: 2020年11月27日	(公章) 项目负责人: 2020年11月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

77

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

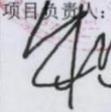
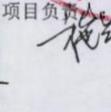
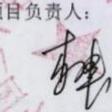
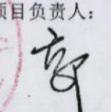
C8-1

工程名称	頔塘南岸新建工程CD-01-02-03C地块项目4#楼		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下一层,地上十九层/5857.95m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司		技术负责人	秦夏强	开工日期	2018.9.1
项目负责人	施立军		项目技术负责人	陈璞	完工日期	2020.10.17
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			符合设计	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经核查符合规定 <u>50</u> 项			符合设计	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合设计	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
						
	2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

C8-1

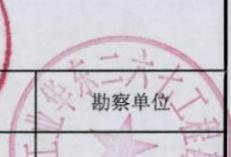
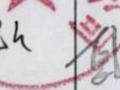
工程名称	頔塘南岸新建工程CD-01-02-03C地块项目5#楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下一层,地上二十六层/7841.35m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司		技术负责人	秦夏强	开工日期	2018.9.1
项目负责人	施立军		项目技术负责人	陈璞	完工日期	2020.10.17
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经审查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			符合验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>60</u> 项, 经核查符合规定 <u>50</u> 项			符合验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合验收	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:  2020年11月27日	(公章) 总监理工程师:  2020年11月27日	(公章) 项目负责人:  2020年11月27日	(公章) 项目负责人:  2020年11月27日	(公章) 项目负责人:  2020年11月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

89

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

C8-1

工程名称	嶼塘南岸新建工程CD-01-02-04C地块项目1#楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下一层,地上十 九层/6028.17m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司		技术负责人	秦夏强	开工日期	2018.9.1
项目负责人	施立军		项目技术 负责人	陈璞	完工日期	2020.10.17
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经核查符合规定 <u>50</u> 项			符合要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			符合要求	
  						
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
 参加验收单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 总监理工程师:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

71

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

C8-1

工程名称	嶼塘南岸新建工程CD-01-02-04C地块项目2#楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下一层,地上十 六层/7122.23m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司		技术负责人	秦夏强	开工日期	2018.9.1
项目负责人	施立军		项目技术 负责人	陈璞	完工日期	2020.11.17
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经核查符合规定 <u>50</u> 项			符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>24</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			符合要求	
综合验收结论						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加 验收 单位 项目负责人: 2020年11月27日	总监 理工程 师 2020年11月27日	项目 负责 人: 2020年11月27日	项目 负责 人: 2020年11月27日	项目 负责 人: 2020年11月27日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

125

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

C8-1

工程名称	頔塘南岸新建工程CD-01-02-04C地块项目3#楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下一层,地上十六层/6232.41m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司		技术负责人	秦夏强	开工日期	2018.9.1
项目负责人	施立军		项目技术负责人	陈璞	完工日期	20.10.17
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			[Signature]	
2	质量控制资料核查	共 <u>30</u> 项, 经核查符合规定 <u>50</u> 项			[Signature]	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			[Signature]	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			[Signature]	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
[Signature]		[Signature]		[Signature]	[Signature]	[Signature]
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2020年11月7日		2020年11月7日		2020年11月7日	2020年11月7日	2020年11月7日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

162

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

C8-1

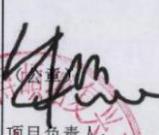
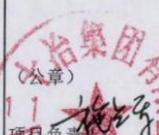
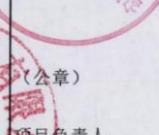
工程名称	顿塘南岸新建工程CD-01-02-04C地块项目4#楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下一层,地上十五层/8499.03m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司		技术负责人	秦夏强	开工日期	2018.9.1
项目负责人	施立军		项目技术负责人	陈璞	完工日期	2020.10.17
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			符合要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人:		(公章) 总监监理工程师:		(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
2020年11月7日		2020年11月7日		2020年11月7日	2020年11月7日	2020年11月7日

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

150

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

C8-1

工程名称	颐塘南岸新建工程CD-01-02-04C地块项目4#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下一层,地上十九层/6028.17m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2018.9.1
项目负责人	施立军	项目技术负责人	陈璞	完工日期	2020.10.17
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人:  2020年11月27日	总工程师:  2020年11月27日	项目负责人:  2020年11月27日	项目负责人:  2020年11月27日	项目负责人:  2020年11月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(8)

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	崂塘南岸新建工程 CD-01-02-03B 地块项目 地下室		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下 1 层 53615.89 m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020.3.23
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2021.12.1
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。		完整		
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经审查符合要求 26 项。		符合要求		
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 12 项, 符合要求 12 项。		符合要求		
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 其中经处理后符合要求 0 项。		合格		
5	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项。		合格		
6	节能分部工程有关资料	共核查 / 项, 符合要求 / 项		/		
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 李飞 朱印	(公章) 单位(项目)负责人: 高晓峰	(公章) 单位(项目)负责人: 高晓峰	(公章) 单位负责人: 杨永宁	(公章) 总监理工程师: [Signature]	
	2021年12月16日	2021年12月16日	2021年12月16日	2021年12月16日	2021年12月16日	

(8-1)

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	崧塘南岸新建工程 CD-01-02-03B 地块项目 羽毛球中心		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 1 层 811.63 m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020.3.23
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2021.12.1
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。		完整		
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经审查符合要求 32 项。		符合要求		
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 21 项, 符合要求 21 项。		符合要求		
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 其中经处理后符合要求 0 项。		合格		
5	观感质量验收	共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 不符合要求 0 项。		合格		
6	节能分部工程有关资料	共核查 / 项, 符合要求 / 项		/		
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格		合格		
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 李正 2021年12月16日 飞朱印	(公章) 单位(项目)负责人: 高晓峰 2021年12月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 于程 2021年12月16日	(公章) 单位负责人: 吕达 2021年12月16日	(公章) 总监理工程师: 杨永宁 2021年12月16日	

18-1

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	頔塘南岸新建工程 CD-01-02-03B 地块项目 文化中心		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 5 层 20066.24 m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020.3.23
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2021.12.1
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。		完整		
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合要求 37 项。		符合要求		
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 24 项, 符合要求 24 项。		符合要求		
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 其中经处理后符合要求 0 项。		合格		
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。		合格		
6	节能分部工程有关资料	共核查 5 项, 符合要求 5 项		合格		
7	综合验收意见 (建设单位填写)		合格			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月16日	(公章) 单位负责人: 2021年12月16日	(公章) 总监理工程师: 2021年12月16日	

(8-1)

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	崧塘南岸新建工程 CD-01-02-03B 地块项目 商业		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 3 层 16117.51 m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020.3.23
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2021.12.1
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合要求 37 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 24 项, 符合要求 24 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 5 项, 符合要求 5 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 飞朱印哲 2021年12月16日	(公章) 单位(项目) 负责人: 高晓峰 2021年12月16日	(公章) 单位(项目) 负责人: 吕达 2021年12月16日	(公章) 单位负责人: 吕达 2021年12月16日	(公章) 总监理工程师: 高晓峰 2021年12月16日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	嶼塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 2#楼		结构类型	框剪	层数/建筑 面积	地上 12 层地下 1 层 4410.28 m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.6.1
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。		完整		
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。		符合要求		
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项, 符合要求 28 项。		符合要求		
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 0 项。		合格		
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。		合格		
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项		合格		
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位负责人:	(公章) 总监理 工程师:	
	 2023年6月20日	 2023年6月20日	 2023年6月20日	 2023年6月20日	 2023年6月20日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	頔塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 3#楼		结构类型	框剪	层数/建筑 面积	地上 12 层地下 1 层 4410.28 m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.6.1
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项, 符合要求 28 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位负责人:	(公章) 总监理 工程师:	
	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	頔塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 4#楼		结构类型	框剪	层数/建筑 面积	地上 15 层地下 1 层 5586.22 m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.6.1
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。		完整		
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。		符合要求		
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项, 符合要求 28 项。		符合要求		
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 0 项。		合格		
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。		合格		
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项		合格		
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加 验收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位负责人:	(公章) 总监理 工程师:	
	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	頔塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 5#楼		结构类型	框剪	层数/建筑 面积	地上 19 层、夹层 1 层地下 1 层 6045.23 m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.6.1
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项, 符合要求 28 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位负责人:	(公章) 总监理 工程师:	
	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	嶼塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 6#楼		结构类型	框剪	层数/建筑 面积	地上 27 层夹层 1 层 8527.44 m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020. 5. 5
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023. 6. 20
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。		完整		
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。		符合要求		
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项, 符合要求 28 项。		符合要求		
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 0 项。		合格		
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。		合格		
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项		合格		
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 朱梅 2023年6月20日	(公章) 单位(项目) 负责人: 李霞 2023年6月20日	(公章) 单位(项目) 负责人: 7 2023年6月20日	(公章) 单位负责人: 杨新 2023年6月20日	(公章) 总监理 工程师: 2023年6月20日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	崧塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 7#楼		结构类型	框剪	层数/建筑 面积	地上 27 层地下 1 层 8214.82 m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.6.1
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。		完整		
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。		符合要求		
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项, 符合要求 28 项。		符合要求		
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 0 项。		合格		
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。		合格		
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项		合格		
7	综合验收意见 (建设单位填写)		合格			
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 朱辉飞 2023年6月20日	(公章) 单位(项目) 负责人: 李霞 2023年6月20日	(公章) 单位(项目) 负责人: [Signature] 2023年6月20日	(公章) 单位负责人: 吕达 2023年6月20日	(公章) 总监理 工程师: [Signature] 2023年6月20日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	頔塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 8#楼		结构类型	框剪	层数/建筑 面积	地上 25 层地下 1 层 13785.22 m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023-6-1
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项, 符合要求 28 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位负责人:	(公章) 总监理 工程师:	
	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	崧塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 9#楼		结构类型	框剪	层数/建筑 面积	地上 23 层地下 1 层 12672.08 m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.6.1
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项, 符合要求 28 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					合格
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 050211021536 单位(项目) 负责人: 李霞 2023年6月20日	(公章) 单位(项目) 负责人: 高晓峰 2023年6月20日	(公章) 单位(项目) 负责人: 吕达 2023年6月20日	(公章) 单位负责人: 杨新 2023年6月20日	(公章) 总监理 工程师: [Signature] 2023年6月20日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	崧塘南岸新建工程 CD-01-02-01B 地块项目 地下车库		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下 1 层 23249.00 m
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020.5.5
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023-6-
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经审查符合要求 24 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 17 项, 符合要求 17 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 / 项, 符合要求 / 项			/	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月20日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月20日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月20日	(公章) 单位负责人:  2023年6月20日	(公章) 总监理工程师:  2023年6月20日	

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔适园单元 CD-01-02-04D地块(頔塘邻里集市)项目及室内装修项目-邻里集市		结构类型	钢结构框架剪力墙	层数/建筑面积	地下一层,地上三层 /19364.53m <sup>2</sup>
施工单位	中国二十冶集团有限公司		技术负责人	秦夏强	开工日期	2021年11月10日
项目负责人	施立军		项目技术负责人	郭政	完工日期	2023年6月5日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经核查符合规定 5 项			齐全	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 26 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 1 项			符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 1 项			合格	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收 (公章) 项目负责人: 2023年8月7日	(公章) 总监理工程师: 2023年8月7日	(公章) 项目负责人: 2023年8月7日	(公章) 项目负责人: 2023年8月7日	(公章) 项目负责人: 2023年8月7日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	嶼塘南岸新建工程 CD-01-02-02B-1 地块项目 1#楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	地上 18 层 7199.39 m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020.6.25
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.8.31
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项, 符合要求 28 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年9月27日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年9月27日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023年9月27日	(公章) 单位负责人: 2023年9月27日	(公章) 总监理 工程师: 2023年9月27日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	頔塘南岸新建工程 CD-01-02-02B-1 地块项目 2#楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	地上 14 层 5820.79 m²
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020.6.25
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.9.21
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项, 符合要求 28 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人:  2023年9月21日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2023年9月21日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2023年9月21日	(公章) 单位负责人:  2023年9月21日	(公章) 总监理 工程师:  2023年9月21日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	崧塘南岸新建工程 CD-01-02-02B-1 地块项目 3#楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	地上 9 层 3337.07 m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020.6.25
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.8.31
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和 功能检测资料	共核查 28 项, 符合要求 28 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023 年 9 月 27 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023 年 9 月 27 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2023 年 9 月 27 日	(公章) 单位负责人: 2023 年 9 月 27 日	(公章) 总监理 工程师: 2023 年 9 月 27 日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

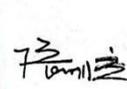
工程名称	頔塘南岸新建工程 CD-01-02-02B-1 地块项目 4#楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	地上 9 层 3385.55 m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020.6.25
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.8.31
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项, 符合要求 28 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 	(公章) 单位(项目) 负责人: 	 单位(项目) 负责人: 	(公章) 单位负责人: 	(公章) 总监理 工程师: 	
	2023 年 9 月 27 日	2023 年 9 月 27 日	2023 年 9 月 27 日	2023 年 9 月 27 日	2023 年 9 月 27 日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	崧塘南岸新建工程 CD-01-02-02B-1 地块项目 5#楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	地上 10 层 4323.47 m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020.6.25
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.8.31
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项, 符合要求 28 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 	(公章) 单位(项目) 负责人: 	(公章) 单位(项目) 负责人: 	(公章) 单位负责人: 	(公章) 总监理 工程师: 	
	2023 年 9 月 27 日	2023 年 9 月 27 日	2023 年 9 月 27 日	2023 年 9 月 27 日	2023 年 9 月 27 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	崧塘南岸新建工程 CD-01-02-02B-1 地块项目 6#楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	地上 25 层 13818.57 m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020.6.25
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.8.31
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。		完整		
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。		符合要求		
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项, 符合要求 28 项。		符合要求		
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 0 项。		合格		
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。		合格		
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项		合格		
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人:  2023 年 9 月 27 日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2023 年 9 月 27 日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2023 年 9 月 27 日	(公章) 单位负责人:  2023 年 9 月 27 日	(公章) 总监理 工程师:  2023 年 9 月 27 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

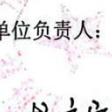
工程名称	頔塘南岸新建工程 CD-01-02-02B-1 地块项目 7#楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	地上 27 层/地下 1 层 15558.91 m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020.6.25
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.8.31
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。		完整		
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。		符合要求		
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项, 符合要求 28 项。		符合要求		
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 0 项。		合格		
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。		合格		
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项		合格		
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 	(公章) 单位(项目) 负责人: 	(公章) 单位(项目) 负责人: 	(公章) 单位负责人: 	(公章) 总监理 工程师: 	
	2023 年 9 月 27 日	2023 年 9 月 27 日	2023 年 9 月 27 日	2023 年 9 月 27 日	2023 年 9 月 27 日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

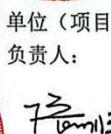
工程名称	崧塘南岸新建工程 CD-01-02-02B-1 地块项目 8#楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	地上 25 层 7630.26 m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020. 6. 25
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023. 8. 31
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项, 符合要求 28 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人:  2023 年 9 月 27 日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2023 年 9 月 27 日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2023 年 9 月 27 日	(公章) 单位负责人:  2023 年 9 月 27 日	(公章) 总监理 工程师:  2023 年 9 月 27 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

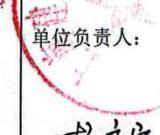
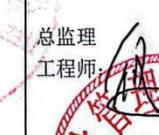
工程名称	頔塘南岸新建工程 CD-01-02-02B-1 地块项目 9#楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	地上 23 层 7013.37 m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020.6.25
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.8.31
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项, 符合要求 28 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人:  2023 年 9 月 27 日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2023 年 9 月 27 日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2023 年 9 月 27 日	(公章) 单位负责人:  2023 年 9 月 27 日	(公章) 总监理 工程师:  2023 年 9 月 27 日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

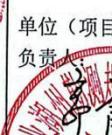
工程名称	崧塘南岸新建工程 CD-01-02-02B-1 地块项目 10#楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑 面积	地上 23 层 7008.15 m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020. 6. 25
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023. 8. 31
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 28 项, 符合要求 28 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 4 项, 符合要求 4 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人:  2023 年 9 月 27 日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2023 年 9 月 27 日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2023 年 9 月 27 日	(公章) 单位负责人:  2023 年 9 月 27 日	(公章) 总监理 工程师:  2023 年 9 月 27 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	崧塘南岸新建工程 CD-01-02-02B-1 地块项目 地下车库		结构类型	框架	层数/建筑面积	地下 1 层 23576.9 m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工五建集团有限公司		技术负责人	吕达	开工日期	2020.6.25
项目经理	杨永宁		项目技术负责人	高晓峰	竣工日期	2023.8.31
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经审查符合要求 32 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 20 项, 符合要求 20 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 / 项, 符合要求 / 项			/	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人:  2023 年 9 月 27 日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023 年 9 月 27 日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023 年 9 月 27 日	(公章) 单位负责人:  2023 年 9 月 27 日	(公章) 总监理工程师:  2023 年 9 月 27 日	

## 2.4、公司名称变更登记证明

(浙江东南建设管理有限公司 变更为 东南建设管理有限公司)

## 变更登记情况

## 登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU  
 代码: 9133050214696622XU  
 企业名称: 东南建设管理有限公司  
 住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号  
 法定代表人(负责人): 王伟东  
 企业类型: 其他有限责任公司  
 注册资本(资金数额): 10010 万人民币元  
 登记机关: 湖州市市场监督管理局  
 湖州南太湖新区分局  
 经营起始日期: 1993-07-20  
 经营截止日期: 长期  
 核准日期: 2022-11-14  
 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



## 2.5、履约评价表

监理履约评价表						
合同名称		嶼塘南岸新建工程监理项目			评价日期	
项目名称		嶼塘南岸新建工程			2023-10-30	
履约单位		东南建设管理有限公司（原名 浙江东南建设管理有限公司）				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	85	17
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量管理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	95	33.25
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	90	18
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	90	13.5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	88	8.8
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			90.55	
签字		评价小组成员： 				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

## 六、项目总监代表 2 业绩

### (一) 项目总监代表 2 简历表

投标人名称：东南建设管理有限公司

姓名	刘小冬	性别	男	年龄	41 岁	
学历及专业	专科建筑工程		职称及专业	工程师建筑工程管理		
参加工作年限	2006 年 7 月		从事项目总监代表工作年限	2018 年（7 年）		
主要工作经历	2006 年 7 月-2011 年 3 月		福临花苑、庭院深深、南京绿城玫瑰园 监理员			
	2011 年 4 月-2015 年 5 月		湖州市聋哑学校和衣裳街学校迁建工程 项目负责人			
	2015 年 6 月--2018 年 4 月		吴兴区人民医院（一期）项目 专业监 理工程师			
	2018 年 7 月--2020 年 7 月		乳泉路（时代大道-规划支路）工程等 总监			
	2020 年 8 月—2024 年 12 月		南浔国际会展中心（一期）EPC 总承包监 理项目 总监代表			
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	履约评 价情况	证明 文件 页码
湖州南浔城投 会展开发有限公司	南浔国际会展中心（一期） EPC 总承包监 理项目	1206.18	建筑总面积 24 万平方（其 中地下 6 万平 方米，地上 18 万平方米）， 建安投资约 18 亿元	2024.1 2.26	优秀	第 6-21 页

注：后附相关证明材料。

1、总监理工程师代表 2 刘小冬证书

中华人民共和国监理工程师注册证书

使用有效期: 2025年02月10日  
- 2025年03月09日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘小冬

性 别 : 男

出生日期 : 1984年11月01日

注册编号 : 33029795

注册执业单位 : 东南建设管理有限公司

注册有效期 : 2026年03月14日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名:  刘小冬

签名日期: 2023.02.10

发证日期: 2023年03月15日



中华人民共和国二级建造师注册证书

使用有效期: 2025年01月11日  
- 2025年07月10日



**中华人民共和国二级建造师注册证书**

姓 名: 刘小冬

性 别: 男

出生日期: 1984年11月01日

注册编号: 浙2332008202313487

聘用企业: 东南建设管理有限公司

注册专业: 专业类别: 建筑工程 初次发证时间: 2022年01月20日 有效期: 2025年01月04日至 2028年01月03日  
专业类别: 市政公用工程 初次发证时间: 2010年02月09日 有效期: 2025年01月12日至 2028年01月11日





住房和城乡建设厅

签发日期: 2022年01月20日

个人签名: 刘小冬

签名日期: 2025.01.11



具备中级工程师职称

**湖州市初中级专业技术职务  
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名:	刘小冬	
性 别:	男	
出生年月:	1984年11月1日	
资格名称:	工程师	
专业名称:	建筑工程管理	
评委会名称:	湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会	

取得资格时间:	2022年12月11日
证书编号:	ZC3305202301141
查 询:	浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码:	XBYXFBRX



发证时间: 2022年12月29日



电子证书管理章

专科学历证书及身份证



## 2、南浔国际会展中心（一期）EPC 总承包监理项目

## 2.1、中标通知书

表 4

项目编号: NJSG (J) 2020-070

## 中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

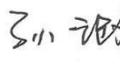
根据南浔国际会展中心（一期）EPC 总承包监理项目招标文件和你单位于 2020 年 7 月 8 日提交的投标文件，于 2020 年 7 月 8 日在南浔区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述项目公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	南浔国际会展中心（一期） EPC 总承包监理项目	建设规模 (或投资额)	项目规划用地约 80.3 亩，规划建筑面积约 24 万平米（其中地上面积约 18 万平米，地下面积约 6 万平米），拟建设超高层酒店和商住综合体，建安费约 18 亿元
建设地点	南浔城市新区，南浔城市规划馆东南角，湖浔大道南侧，浔练公路东侧		
招标范围	整个施工阶段（包括本项目各单体建筑、结构、给排水、电气、暖通、幕墙、基坑围护、建筑亮化、消防、室内装修、智能化、BIM 建模、室外景观工程、室外管网综合及相关附属配套设施等 EPC 总承包施工监理工作）及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务		
中标价格	大写：人民币壹仟贰佰零陆万壹仟捌佰元整（¥12061800 元）		
监理服务期	与施工工期同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）		
项目总监证书名称及编号	张展忠（房屋建筑工程） 中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书：33005824		
备 注			

请于 2020 年 8 月 14 日前，我单位湖州南浔城投会展开发有限公司（地址）湖州市南浔镇年丰路 1388 号签订承包合同。

招标单位：（盖章）  法定代表人：  （签字或盖章）

日期：2020 年 7 月 14 日

招标代理机构（盖章）  项目负责人：  （签字或盖章）

日期：2020 年 7 月 14 日

公共资源管理办公室（盖章）  经办人：  （签字或盖章）

日期：2020 年 7 月 14 日

说明：本中标通知书由招标单位填写，一式五份，公共资源交易中心留存一份，招标单位办证一份，招标单位存档一份，招标代理机构一份，中标单位一份。

中标单位存档

2.2、监理合同

**正本**

(GF—2012—0202)

合同编号：DN2020-080

**南浔国际会展中心（一期）EPC 总承包监理项目**

**建设工程监理合同**

**（示范文本）**

业 主：湖州南浔城投会展开发有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南浔城投会展开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南浔国际会展中心（一期）EPC 总承包监理项目；

2. 工程地点：南浔城市新区，南浔城市规划馆东南角，湖浔大道南侧，浔练公路东侧；

3. 工程规模：项目规划用地约 80.3 亩，规划建筑面积约 24 万平方米（其中地上面积约 18 万平方米，地下面积约 6 万平方米），拟建设超高层酒店和商住综合体。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 18 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备



日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 8 月 10 日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份，监理人执 4 份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权  
的代理人：(签字) 沈华

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：潮州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权  
的代理人：(签字) 王江

开户银行：中国银行潮州市分行吉山支行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：\_\_\_\_\_



### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：整个施工阶段（包括本项目各单体建筑、结构、给排水、电气、暖通、幕墙、基坑围护、建筑亮化、消防、室内装修、智能化、BIM 建模、室外景观工程、室外管网综合及相关附属配套设施等 EPC 总承包施工监理工作）及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

- 11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协助业主对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。
- 12、参加审核工程结算，协助业主审核工程造价，努力降低工程费用。
- 13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。
- 14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。
- 15、协助业主组织进行交工验收及竣工验收。
- 16、完成监理规范要求的其他工作内容。
- 17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告业主，经业主同意后由业主支付或按合同约定结算。
- 18、监理人需认真编制配合业主协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。
- 19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。
- 20、工地例会：由项目监理机构主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。
- 21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。
- 22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的的活动。
- 23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。
- 24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。
- 25、平行检验：项目监理机构利用一定的检查或检测手段在承包单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。
- 26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。
- 27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理月报。
- 28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。
- 29、按设计图及有关标准对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。
- 30、保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。

## 2.3、项目人员配备表

南浔国际会展中心（一期）项目各阶段人员到岗配备表				
施工阶段	总监理工程师	总监代表（增设）	专业监理工程师	监理员
开工前阶段	张展忠	刘小冬	郭玉斌、金宏杰	陈龙、莫波
桩基施工阶段	张展忠	刘小冬	郭玉斌、陆渭克、沈晓东、金宏杰、方晓凯、朱国良	李占鑫、邵震亚、夏兰、陈龙、陆旭东、胡佳辉、吴英杰、王元超、莫波、沈迪、徐周媛、潘国斌、杨冬跃
地下室施工阶段（穿插商住楼主体施工）	张展忠	刘小冬	陆渭克、朱强、沈喻、嵇云雨、潘斌斌	李占鑫、胡佳辉、莫波、陈龙、邵震亚、宋彪、邵磊
大象酒店主体施工阶段	张展忠	刘小冬	陆渭克、沈晓冬、朱强、沈喻、嵇云雨、潘斌斌	李占鑫、胡佳辉、莫波、陈龙、吴英杰、王元超、宋彪、邵磊
装饰装修阶段	张展忠	刘小冬	沈晓东、朱强、沈喻、徐杰、厉晨、潘斌斌、沙荣飞、嵇云雨、	李占鑫、陈龙、胡佳辉、吴英杰、王元超、莫波、夏兰、陆旭东、宋彪、沈伟杰、王琦、金涛
室外配套施工阶段	张展忠	刘小冬	方之良、王毅、朱利祥、宋文军、张书宏	刘兴、周健、冯春云、汪文杰、何磊、丁伟良、施佳梁、蔡锦茂



浙江东南建设管理有限公司  
南浔国际会展中心（一期）项目监理部  
2020年8月20日

刘小冬原浙江省专业监理工程师证书

<p>姓名: 刘小冬</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 429001198411015</p> <p>工作单位: 浙江东南建设管理有限公司</p> <p>专业一: 房屋建筑工程监理</p> <p>专业二: 市政公用工程监理</p> <p>专业三: 施工安全管理</p> <p>证书编号: 浙建监2012010144</p> <p>有效期: 2019年1月25日</p> <p>发证机关: (盖章)</p> <p>发证日期: 2018年01月26日</p>	<p>续期登记栏</p> <p>审核意见: 同意续期</p> <p>有效期: 2022年01月26日</p> <p>批准单位 (盖章)</p> <p>2018年 1月 1日</p> <hr/> <p>续期登记栏</p> <p>审核意见: 同意续期</p> <p>有效期: 2025年01月26日</p> <p>批准单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p> <p>2022 2 17</p> <hr/> <p>续期登记栏</p> <p>审核意见:</p> <p>有效期:</p> <p>批准单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>变更记录栏</p> <p>变更时间: 2022年11月17日</p> <p>变更内容: 工作单位变更为东南建设管理有限公司</p> <p>批准单位 (盖章)</p> <p>2022 年 11 月 17 日</p> <hr/> <p>变更记录栏</p> <p>变更时间:</p> <p>变更内容:</p> <p>批准单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p> <hr/> <p>变更记录栏</p> <p>变更时间:</p> <p>变更内容:</p> <p>批准单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p> <hr/> <p>变更记录栏</p> <p>变更时间:</p> <p>变更内容:</p> <p>批准单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>变更记录栏</p> <p>变更时间:</p> <p>变更内容:</p> <p>批准单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p> <hr/> <p>变更记录栏</p> <p>变更时间:</p> <p>变更内容:</p> <p>批准单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p> <hr/> <p>变更记录栏</p> <p>变更时间:</p> <p>变更内容:</p> <p>批准单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p> <hr/> <p>变更记录栏</p> <p>变更时间:</p> <p>变更内容:</p> <p>批准单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

刘小冬取得国家注册监理工程师资格证书



2.4、竣工验收证书

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南浔国际会展中心（一期）项目 大象酒店		结构类型	钢管混凝土 框架+ 钢筋混 凝土核 心筒	层数/建筑面积	地下 2 层，地 上 41 层/ 152756.52 m <sup>2</sup>
施工单位	中能建建筑集团有限公司		技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文		项目技术负责人	张虎	竣工日期	2024.12.26
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项。			完整	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 25 项，符合要求 25 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共 25 项，符合要求 25 项， 其中经处理后符合要求 0 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项。			好	
6	节能分部工程有关资料	共核查 8 项，符合要求 8 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南浔国际会展中心（一期）项目 商住综合体		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下1层，地 上11层/ 28991.03 m²
施工单位	中能建建筑集团有限公司		技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文		项目技术负责人	张虎	竣工日期	2021.12.26
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项。			完整	
3	分部工程有关安全和功 能检测资料	共核查 25 项，符合要求 25 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽 查	共 25 项，符合要求 25 项， 其中经处理后符合要求 0 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项。			好	
6	节能分部工程有关资料	共核查 13 项，符合要求 13 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	
						
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南浔国际会展中心（一期）项目宴会厅		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下 2 层，地上 2 层/ 9338.91 m <sup>2</sup>
施工单位	中能建建筑集团有限公司		技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文		项目技术负责人	张虎	竣工日期	2021.12.26
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项。			完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 25 项，符合要求 25 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共 25 项，符合要求 25 项，其中经处理后符合要求 0 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。			好	
6	节能分部工程有关资料	共核查 5 项，符合要求 5 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	
	 年月日	 年月日	 年月日	 年月日	 年月日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南浔国际会展中心（一期）项目 地下车库		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下 2 层/ 66726.96 m <sup>2</sup>
施工单位	中能建建筑集团有限公司		技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文		项目技术负责人	张虎	竣工日期	2021.12.26
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项。			完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 15 项, 符合要求 15 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共 15 项, 符合要求 15 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项。			好	
6	节能分部工程有关资料	共核查 / 项, 符合要求 / 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 	(公章) 单位(项目) 负责人: 	(公章) 单位(项目) 负责人: 	(公章) 单位(项目) 负责人: 	(公章) 单位(项目) 负责人: 	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

## 2.5、公司名称变更登记证明

(浙江东南建设管理有限公司 变更为 东南建设管理有限公司)

## 变更登记情况

## 登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU  
 代码: 9133050214696622XU  
 企业名称: 东南建设管理有限公司  
 住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号  
 法定代表人(负责人): 王伟东  
 企业类型: 其他有限责任公司  
 注册资本(资金数额): 10010 万人民币元  
 登记机关: 湖州市市场监督管理局  
 湖州南太湖新区分局  
 经营起始日期: 1993-07-20  
 经营截止日期: 长期  
 核准日期: 2022-11-14  
 经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



2.6、履约评价表

监理履约评价表						
合同名称		南海国际会展中心（一期）EPC总承包监理项目建设工程监理合同			评价日期	
项目名称		南海国际会展中心（一期）EPC总承包监理项目			2025-2-10	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	92	18.4
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	95	32.25
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	96	19.2
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	95	14.25
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	94	9.4
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重和）			94.5	
签字		评价小组成员： 				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

## 七、项目管理机构配备情况表

施工阶段							
序号	招标需求		投标响应情况				
	岗位配置	需求	姓名	学历	毕业时间	专业	职业资格或职称
1	总监理工程师	国家注册监理工程师（房屋建筑工程）	费旭惠	本科	2012年7月	土木工程	国家注册监理工程师/一级建造师/高级工程师
2	总监理工程师代表 1	1、注册监理工程师，取得国务院住房城乡建设主管部门颁发的《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章 2、8年及以上工程实践经验 3、3年及以上工程监理实践经验的监理人员	叶镛	本科	2013年6月	土木工程	国家注册监理工程师/一级建造师/高级工程师
3	总监理工程师代表 2		刘小冬	专科	2006年6月	建筑工程管理	国家注册监理工程师/二级建造师/工程师
4	土建专业监理工程师 1	3年及以上工程实践经验	胡远庆	本科	2020年6月	土木工程	国家注册监理工程师/工程师
5	土建专业监理工程师 2		成昌宁	本科	2017年1月	土木工程	国家注册监理工程师/工程师
6	土建专业监理工程师 3		张炜炜	本科	2022年1月	建筑工程技术	国家注册监理工程师/助工
7	电气专业监理工程师 1	3年及以上工程实践经验	王宏梁	本科	2012年1月	电气工程及其自动化	国家注册监理工程师/高级工程师

8	电气专业监理工程师 2		邵磊	专科	2016年7月	建筑电气	专监师/工程师
9	水暖专业监理工程师 1	3年及以上工程实践经验	张书宏	本科	2003年7月	给排水	国家注册监理工程师/工程师
10	水暖专业监理工程师 2		唐兴海	本科	2018年1月	暖通工程	国家注册监理工程师/工程师
11	安全监理工程师 1	3年及以上工程实践经验	何伟	本科	2004年6月	土木工程	注册安全工程师/国家注册监理工程师/高级工程师
12	安全监理工程师 2		吴赞斌	本科	2012年6月	土木工程	专职安全员/专监师/工程师
13	安全监理工程师 3		陈毓滨	专科	2018年6月	建筑工程管理	专职安全员/专监师/助工
14	造价工程师	3年及以上工程实践经验	侯吉	专科	2007年11月	工程造价	一级造价师工程师/工程师
15	土建监理员 1	1、2年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	柴振东	专科	2015年6月	建筑经济管理	监理员
16	土建监理员 2		叶志国	专科	2021年6月	建筑工程技术	监理员
17	土建监理员 3		王俊	本科	2017年1月	土木工程	专监师/工程师
18	机电监理员	1、2年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	潘雨帆	专科	2020年6月	智能控制技术	监理员
19	安全监理员	1、2年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	张家彬	专科	2019年6月	市政工程技术	专监师/助工
20	综合计划工程师	1、中级及以上专业技术职称 2、5年及以上管理经验，同时满足以下条件，从事项目管理类工作（具有甲方、	万程杰	本科	2008年1月	土木工程	国家注册监理工程师/高级工程师

		房地产或项目管理单位相关岗位经验)或设计类工作或工程材料设备管理工作至少3年以上;有较强文字功底,能协助起草各类来往函件、纪要、汇报材料等;能熟练制作PPT文件,运用office等各类软件,中标后须经招标人面试合格 3、大学本科及以上学历,土建类相关专业					
21	档案管理员 1	1、2年及以上工程实践经验	蒋远	专科	2017年6月	工程监理	专监师/助工
22	档案管理员 2	2、中专及以上学历	方乐钧	专科	2017年6月	园林技术	专监师/助工
23	报批报建工程师	大学本科,5年及以上工作经验,负责项目前期资料的整理和收集、各项报批报建工作及负责日常会务组织等项目上的各项工作	邱丹丹	本科	2013年6月	土木工程	专监师/资料员/工程师
24	成本合约管理工程师	负责与咨询单位对接、工程现场的成本测算,及项目招标采购、合同管理。工程师及以上职称或具备二级造价工程师资格,5年以上相关工作经验。	褚裕铭	本科	2013年6月	土木工程	一级造价师工程师/工程师
25	建筑专业工程师	1、工程类注册执业资格或具有高级及以上专业技术职称 2、建筑或结构专业,10年以上设计或设计管理经验 3、建筑或结构专业本科及以上学历	马原	本科	1997年6月	建筑学	一级注册建筑师/高级工程师
26	土建专业工程师	1、工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称 2、8年以上相关工作经验,其中,从事设计管理类工作(具有甲方、房地产或项	何勇	本科	2008年6月	土木工程	国家注册监理工程师/一级注册建造师/一级造价工程师工程师/高

		目管理单位相关岗位经验) 至少 3 年以上。 3、工程类(土木工程、建筑工程及相关专业) 本科及以上学历					级工程师
27	电气专业工程师	1、工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称 2、8 年以上相关工作经验, 其中, 从事设计管理类工作(具有甲方、房地产或项目管理单位相关岗位经验) 至少 3 年以上。 3、工程类(土木工程、建筑工程及相关专业) 本科及以上学历	杨爱良	本科	1989 年 12 月	供热通风	国家注册监理工程师/一级注册建造师/高级工程师
...	(投标人增配岗位, 如有)	/					
<b>保修阶段</b>							
序号	招标需求		投标响应情况				
	岗位配置	需求	姓名	学历	毕业时间	专业	职业资格或职称
1	土建专业监理工程师	3 年及以上工程实践经验	张炜炜	本科	2022 年 1 月	建筑工程技术	国家注册监理工程师/助工
2	土建监理员	1、2 年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	柴振东	专科	2015 年 6 月	建筑经济管理	监理员
3	档案管理员	1、2 年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	方乐钧	专科	2017 年 6 月	园林技术	专监师/助工

说明: 1. 本表中人数要求为最低要求, 投标人可在此基础上增配, 格式延列即可。

2. 投标人若在本表基础上增配的应同步调整商务标投标文件《投标报价一览表》(格式见招标文件第三章), 增配情况保持一致, 若两表增配情况不一致, 将以人数较多者为准。

(一) 总监理工程师费旭惠证书及社保

中华人民共和国监理工程师注册证书

使用有效期: 2025年02月09日  
- 2025年08月08日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 费旭惠

性别 : 男

出生日期 : 1983年03月24日

注册编号 : 33013345

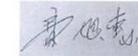
注册执业单位 : 东南建设管理有限公司

注册有效期 : 2028年01月31日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.2.9



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期 : 2024年11月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书



具备高级工程师职称证书

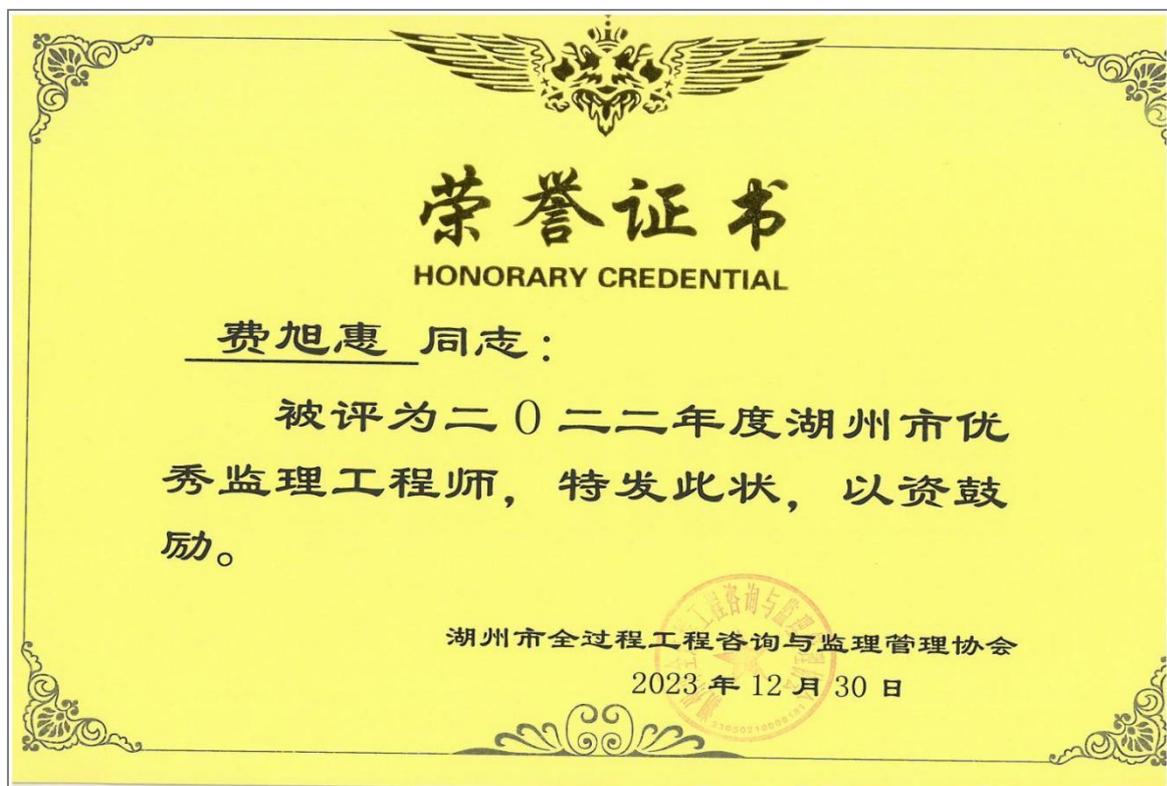


本科毕业证书及身份证





荣誉证书



(二) 总监理工程师代表 1 叶锵证书及社保

中华人民共和国监理工程师注册证书



中华人民共和国一级建造师注册证书


使用有效期: 2025年02月08日  
- 2025年08月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 叶翎  
 性 别: 男  
 出生日期: 1989年01月24日  
 注册编号: 浙1332019202001001  
 聘用企业: 东南建设管理有限公司  
 注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *叶翎*  
 签名日期: 2025.2.8



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年11月19日

具备高级工程师职称证书



本科毕业证书及身份证

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **叶铨** 性别 **男** ,一九八九年一月二十四日生,于二〇一一年二月至二〇一三年六月在本校 **土木工程** 专业

函授学习,修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: **浙江工业大学** 校(院)长: *张立彬*

批准文号: (87)教高三字001号  
证书编号: 103375201305000644

二〇一三年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 浙江工业大学监制

姓名 **叶铨**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1989年1月24日**

住址 **浙江省湖州市吴兴区凤凰街道龙溪小区1幢503室**

公民身份号码 **330501198901249417**

**中华人民共和国**

## 居民身份证

签发机关 **湖州市公安局吴兴分局**

有效期限 **2016.05.05-2036.05.05**

## 近三个月社保证明

浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	535	535	535	
2024年12月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王俊	330501197609010236	202412 - 202502	3
2	唐兴海	330501197709301014	202412 - 202502	3
3	万程杰	330501198108080070	202412 - 202502	3
4	何伟	330501198112270256	202412 - 202502	3
5	沈国平	330501198211123913	202412 - 202502	3
6	侯吉	330501198405170822	202412 - 202502	3
7	沈喻	330501198607161318	202412 - 202502	3
8	邵磊	330501198612041310	202412 - 202502	3
9	叶锵	330501198901249417	202412 - 202502	3
10	邱丹丹	330501198903086228	202412 - 202502	3
11	吴赞斌	330501198909021337	202412 - 202502	3
12	褚裕铭	330501199007254419	202412 - 202502	3
13	柴振东	33050119940716261X	202412 - 202502	3
14	蒋远	330501199503210415	202412 - 202502	3
15	陈毓滨	330501199705139215	202412 - 202502	3
16	潘雨帆	330501199809180810	202412 - 202502	3
17	胡远庆	330522199502206117	202412 - 202502	3
18	叶志国	330523200003101814	202412 - 202502	3
19	张家彬	330681199709271632	202412 - 202502	3
20	方乐钧	341021199706264211	202412 - 202502	3
21	张书宏	341125198002088316	202412 - 202502	3
22	杨爱良	362525196503200019	202412 - 202502	3
23	成昌宁	421202199401150012	202412 - 202502	3
24	何勇	511528198312244612	202412 - 202502	3

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173984503699429067, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月18日



(三) 总监理工程师代表 2 刘小冬 证书及社保

中华人民共和国监理工程师注册证书

		使用有效期: 2025年02月10日 - 2025年03月09日
<h1>中华人民共和国监理工程师注册证书</h1>		
姓名: 刘小冬		
性别: 男		
出生日期: 1984年11月01日		
注册编号: 33029795		
注册执业单位: 东南建设管理有限公司		
注册有效期: 2026年03月14日		
注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名: 刘小冬	
	签名日期: 2023.02.10	

中华人民共和国二级建造师注册证书

使用有效期: 2025年01月11日  
- 2025年07月10日



**中华人民共和国二级建造师注册证书**

姓 名: 刘小冬

性 别: 男

出生日期: 1984年11月01日

注册编号: 浙2332008202313487

聘用企业: 东南建设管理有限公司

注册专业: 专业类别: 建筑工程 初次发证时间: 2022年01月20日 有效期: 2025年01月04日至 2028年01月03日  
专业类别: 市政公用工程 初次发证时间: 2010年02月09日 有效期: 2025年01月12日至 2028年01月11日





  
住房和城乡建设厅  
签发日期: 2022年01月20日

个人签名: 刘小冬  
签名日期: 2025.01.11

## 具备中级工程师职称

## 湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 刘小冬  
性 别: 男  
出生年月: 1984年11月1日  
资格名称: 工程师  
专业名称: 建筑工程管理  
评委会名称: 湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间: 2022年12月11日  
证书编号: ZC3305202301141  
查 询: 浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))  
在线验证码: XBYXFBRX



发证时间: 2022年12月29日  
电子证书管理章



专科学历证书及身份证





(四) 土建专业监理工程师 1 胡远庆证书及社保

中华人民共和国监理工程师注册证书



中华人民共和国一级建造师注册证书

使用有效期: 2025年02月10日  
- 2025年08月09日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡远庆

性 别: 男

出生日期: 1995年02月20日

注册编号: 浙1332022202406842

聘用企业: 东南建设管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 胡远庆  
签名日期: 2025. 2. 10



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年06月03日

具备中级工程师职称

# 湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：胡远庆  
性 别：男  
出生年月：1995年2月20日  
资格名称：工程师  
专业名称：建筑工程管理  
评委会名称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2024年12月7日  
证书编号：ZC3305202500122  
查 询：浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)  
在线验证码：TU5SHE6N



发证时间：2024年12月28日  
电子证书管理章



本科学历证书及身份证

成人高等教育

**毕业证书**



学生胡远庆 性别男，一九九五年二月二十日生，于一〇一八年三月至二〇二〇年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江工业大学  校（院）长：李小平

批准文号：(87)教高三字001号  
证书编号：103375202005001549

二〇二〇年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 浙江工业大学监制

姓名 胡远庆

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 2 月 20 日

住址 浙江省长兴县泗安镇仙山村五金自然村 1 3 号

公民身份号码 330522199502206117



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 长兴县公安局

有效期限 2019.05.28-2029.05.28

## 近三个月社保证明

浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	535	535	535	
2024年12月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王俊	330501197609010236	202412 - 202502	3
2	唐兴海	330501197709301014	202412 - 202502	3
3	万程杰	330501198108080070	202412 - 202502	3
4	何伟	330501198112270256	202412 - 202502	3
5	沈国平	330501198211123913	202412 - 202502	3
6	侯吉	330501198405170822	202412 - 202502	3
7	沈喻	330501198607161318	202412 - 202502	3
8	邵磊	330501198612041310	202412 - 202502	3
9	叶锵	330501198901249417	202412 - 202502	3
10	邱丹丹	330501198903086228	202412 - 202502	3
11	吴贇斌	330501198909021337	202412 - 202502	3
12	褚裕铭	330501199007254419	202412 - 202502	3
13	柴振东	33050119940716261X	202412 - 202502	3
14	蒋远	330501199503210415	202412 - 202502	3
15	陈毓滨	330501199705139215	202412 - 202502	3
16	潘雨帆	330501199809180810	202412 - 202502	3
17	胡远庆	330522199502206117	202412 - 202502	3
18	叶志国	330523200003101814	202412 - 202502	3
19	张家彬	330681199709271632	202412 - 202502	3
20	方乐钧	341021199706264211	202412 - 202502	3
21	张书宏	341125198002088316	202412 - 202502	3
22	杨爱良	362525196503200019	202412 - 202502	3
23	成昌宁	421202199401150012	202412 - 202502	3
24	何勇	511528198312244612	202412 - 202502	3

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173984503699429067。  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mqop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月18日



## (五) 土建专业监理工程师 2 成昌宁证书及社保

## 专业监理工程师证书



具备中级工程师职称

# 湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：成昌宁

性别：男

出生年月：1994年1月15日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2022年12月11日

证书编号：ZC3305202300998

查询：浙江政务服务网 ([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：N9ZSURNT



发证时间：2022年12月29日  
电子证书管理章



本科学历证书及身份证



## 近三个月社保证明

浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	535	535	535	
2024年12月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王俊	330501197609010236	202412 - 202502	3
2	唐兴海	330501197709301014	202412 - 202502	3
3	万程杰	330501198108080070	202412 - 202502	3
4	何伟	330501198112270256	202412 - 202502	3
5	沈国平	330501198211123913	202412 - 202502	3
6	侯吉	330501198405170822	202412 - 202502	3
7	沈喻	330501198607161318	202412 - 202502	3
8	邵磊	330501198612041310	202412 - 202502	3
9	叶锵	330501198901249417	202412 - 202502	3
10	邱丹丹	330501198903086228	202412 - 202502	3
11	吴赟斌	330501198909021337	202412 - 202502	3
12	褚裕铭	330501199007254419	202412 - 202502	3
13	柴振东	33050119940716261X	202412 - 202502	3
14	蒋远	330501199503210415	202412 - 202502	3
15	陈毓滨	330501199705139215	202412 - 202502	3
16	潘雨帆	330501199809180810	202412 - 202502	3
17	胡远庆	330522199502206117	202412 - 202502	3
18	叶志国	330523200003101814	202412 - 202502	3
19	张家彬	330681199709271632	202412 - 202502	3
20	方乐钧	341021199706264211	202412 - 202502	3
21	张书宏	341125198002088316	202412 - 202502	3
22	杨爱良	362525196503200019	202412 - 202502	3
23	成昌宁	421202199401150012	202412 - 202502	3
24	何勇	511528198312244612	202412 - 202502	3

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173984503699429067。  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mqop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月18日



(六) 土建专业监理工程师 3 张炜炜证书及社保

中华人民共和国监理工程师注册证书

		使用有效期: 2025年02月18日 - 2025年08月17日
<h1>中华人民共和国监理工程师注册证书</h1>		
姓名: 张炜炜		
性别: 男		
出生日期: 1998年08月24日		
注册编号: 33032670		
注册执业单位: 东南建设管理有限公司		
注册有效期: 2026年06月06日		
注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名: 	
	签名日期: 2023.2.18	发证日期: 2023年06月07日

具备初级工程师职称

**江苏省初级专业技术资格  
证书**

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：张炜炜	
性 别：男	
出生年月：1998-08-24	
身份证号：440582199808243676	
工作单位：江苏稻海建设工程有限公司	
初定部门：徐州市铜山区人力资源和社会保障局	
资格名称：助理工程师	
系列（专业）：建设工程	
专业（学科）：科技管理·工程管理	
证 书 号：223203128094418644	

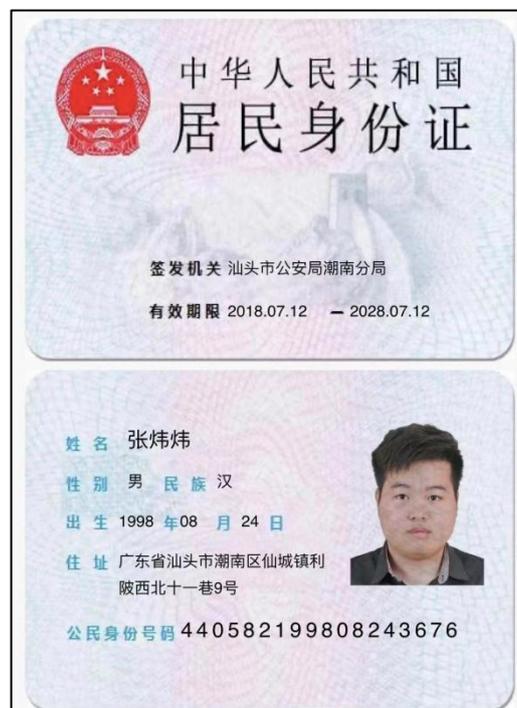
取得资格时间：2022-12-04

文 件 号：铜人社发〔2022〕84号

  
在线证书信息

  
盖签发单位电子印章

本科学历证书及身份证



近三个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张炜炜 社保电脑号：808786457 身份证号码：440582199808243676 页码：1  
 参保单位名称：东南建设管理有限公司深圳分公司 单位编号：31121457 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	07	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	08	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	09	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	10	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	31121457	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	31121457	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	02	31121457	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	03	31121457	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	31121457	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	31121457	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	31121457	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	08	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	09	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	10	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	31121457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	31121457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			10766.53	5886.56			7252.75	2678.28			574.09			311.2	427.64		127.56



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57c2638d8ck ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 31121457 单位名称 东南建设管理有限公司深圳分公司



(七) 电气专业监理工程师 1 王宏梁证书及社保

中华人民共和国监理工程师注册证书

使用有效期: 2025年02月09日  
- 2025年07月08日



# 中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 王宏梁  
性别: 男  
出生日期: 1982年03月03日  
注册编号: 33010531  
注册执业单位: 东南建设管理有限公司  
注册有效期: 2025年07月08日  
注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程



个人签名:   
签名日期: 2025.2.10



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2022年05月26日

具备高级工程师职称



本科学历证书及身份证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王宏梁 性别男 ， 1982 年 3 月 日生，于 2007 年 3 月至 2012 年 1 月在本校网络教育学院 电气工程及其自动化 专业 专科起点2年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  西南交通大学 校（院）长： 

证书编号：106137201205002745 2012 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王宏梁

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 3 月 3 日

住址 浙江省湖州市吴兴区凤凰街道青塘小区206幢306室

公民身份号码 33050119820303761X





## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湖州市公安局吴兴分局  
有效期限 2015.11.26-2035.11.26



## (八) 电气专业监理工程师 2 邵磊证书及社保

## 专业监理工程师证书



具备中级工程师职称

**湖州市初中级专业技术职务  
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名:	邵磊	
性 别:	男	
出生年月:	1986年12月4日	
资格名称:	工程师	
专业名称:	建筑电气（建筑智能化）	
评委会名称:	湖州市建设工程专业中级职务评审委员会	
取得资格时间:	2021年12月4日	
证书编号:	ZC3305202103786	
查 询:	浙江政务服务网 ( <a href="http://www.zjzfw.gov.cn">www.zjzfw.gov.cn</a> )	
在线验证码:	YPWWKERV	
		
	发证时间:	2021年12月21日 电子证书管理章



专科学历及身份证



## 近三个月社保证明

浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	535	535	535	
2024年12月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王俊	330501197609010236	202412 - 202502	3
2	唐兴海	330501197709301014	202412 - 202502	3
3	万程杰	330501198108080070	202412 - 202502	3
4	何伟	330501198112270256	202412 - 202502	3
5	沈国平	330501198211123913	202412 - 202502	3
6	侯吉	330501198405170822	202412 - 202502	3
7	沈喻	330501198607161318	202412 - 202502	3
8	邵磊	330501198612041310	202412 - 202502	3
9	叶甯	330501198901249417	202412 - 202502	3
10	邱丹丹	330501198903086228	202412 - 202502	3
11	吴赞斌	330501198909021337	202412 - 202502	3
12	褚裕铭	330501199007254419	202412 - 202502	3
13	柴振东	33050119940716261X	202412 - 202502	3
14	蒋远	330501199503210415	202412 - 202502	3
15	陈毓滨	330501199705139215	202412 - 202502	3
16	潘雨帆	330501199809180810	202412 - 202502	3
17	胡远庆	330522199502206117	202412 - 202502	3
18	叶志国	330523200003101814	202412 - 202502	3
19	张家彬	330681199709271632	202412 - 202502	3
20	方乐钧	341021199706264211	202412 - 202502	3
21	张书宏	341125198002088316	202412 - 202502	3
22	杨爱良	362525196503200019	202412 - 202502	3
23	成昌宁	421202199401150012	202412 - 202502	3
24	何勇	511528198312244612	202412 - 202502	3

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173984503699429067,  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validation>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月18日



(九) 水暖专业监理工程师 1 张书宏证书及社保

中华人民共和国监理工程师注册证书

使用有效期: 2025年02月09日  
- 2025年08月08日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张书宏  
性 别 : 男  
出生日期 : 1980年02月08日  
注册编号 : 33013287  
注册执业单位 : 东南建设管理有限公司  
注册有效期 : 2028年01月31日  
注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461



个人签名:   
签名日期: 2025.2.9

发证日期: 2024年11月22日

## 给排水工程师职称

<p>持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。</p>	
评委会名称： 湖州市建筑工程专业中级职务评审委员会	姓名： 张书宏
公布文件： 湖人社发〔2012〕253号	性别： 男
取得资格时间： 2012年10月18日	出生年月： 1980、02
发证时间： 2012年11月09日	资格名称： 工程师
发证单位： 湖州市人力资源和社会保障局	专业名称： 给排水
证书编号： 2012-B-0578	

具备高级工程师职称



本科学历证书及身份证



## 近三个月社保证明

浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	535	535	535	
2024年12月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王俊	330501197609010236	202412 - 202502	3
2	唐兴海	330501197709301014	202412 - 202502	3
3	万程杰	330501198108080070	202412 - 202502	3
4	何伟	330501198112270256	202412 - 202502	3
5	沈国平	330501198211123913	202412 - 202502	3
6	侯吉	330501198405170822	202412 - 202502	3
7	沈喻	330501198607161318	202412 - 202502	3
8	邵磊	330501198612041310	202412 - 202502	3
9	叶锵	330501198901249417	202412 - 202502	3
10	邱丹丹	330501198903086228	202412 - 202502	3
11	吴赟斌	330501198909021337	202412 - 202502	3
12	褚裕铭	330501199007254419	202412 - 202502	3
13	柴振东	33050119940716261X	202412 - 202502	3
14	蒋远	330501199503210415	202412 - 202502	3
15	陈毓滨	330501199705139215	202412 - 202502	3
16	潘雨帆	330501199809180810	202412 - 202502	3
17	胡远庆	330522199502206117	202412 - 202502	3
18	叶志国	330523200003101814	202412 - 202502	3
19	张家彬	330681199709271632	202412 - 202502	3
20	方乐钧	341021199706264211	202412 - 202502	3
21	张书宏	341125198002088316	202412 - 202502	3
22	杨爱良	362525196503200019	202412 - 202502	3
23	成昌宁	421202199401150012	202412 - 202502	3
24	何勇	511528198312244612	202412 - 202502	3

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173984503699429067。

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mqop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月18日



(十) 水暖专业监理工程师 2 唐兴海证书及社保

中华人民共和国监理工程师注册证书



使用有效期: 2025年02月08日  
- 2025年08月07日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 唐兴海

性别: 男

出生日期: 1977年09月30日

注册编号: 33007229

注册执业单位: 东南建设管理有限公司

注册有效期: 2028年01月26日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2025.2.8



发证日期: 2024年11月22日

具备暖通工程师职称

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。

评委会名称： 湖州市建筑工程专业中级职务评审委员会

公布文件： 湖人社发〔2012〕253号

取得资格时间： 2012年10月18日

发证时间： 2012年11月09日

发证单位： 湖州市人力资源和社会保障局

证书编号： 2012-B-0528



姓名： 唐兴海

性别： 男

出生年月： 1977.09

资格名称： 工程师

专业名称： 暖通工程



姓名 唐兴海

性别 男 民族 汉

出生 1977年9月30日

住址 浙江省湖州市吴兴区月河街道铁路新村15幢2单元303室

公民身份号码 330501197709301014



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 湖州市公安局吴兴分局

有效期限 2006.11.03-2026.11.03

本科学历证书

  
**西南科技大学**  
**毕业证书**



学生唐兴海，性别男，1977年09月30日生，  
于2015年03月至2018年01月在本校网络教育  
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

 校长 **陈永灿**  
二〇一八年一月十日

证书编号：106197201805100976

## 近三个月社保证明

浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	535	535	535	
2024年12月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王俊	330501197609010236	202412 - 202502	3
2	唐兴海	330501197709301014	202412 - 202502	3
3	万程杰	330501198108080070	202412 - 202502	3
4	何伟	330501198112270256	202412 - 202502	3
5	沈国平	330501198211123913	202412 - 202502	3
6	侯吉	330501198405170822	202412 - 202502	3
7	沈喻	330501198607161318	202412 - 202502	3
8	邵磊	330501198612041310	202412 - 202502	3
9	叶锵	330501198901249417	202412 - 202502	3
10	邱丹丹	330501198903086228	202412 - 202502	3
11	吴赟斌	330501198909021337	202412 - 202502	3
12	褚裕铭	330501199007254419	202412 - 202502	3
13	柴振东	33050119940716261X	202412 - 202502	3
14	蒋远	330501199503210415	202412 - 202502	3
15	陈毓滨	330501199705139215	202412 - 202502	3
16	潘雨帆	330501199809180810	202412 - 202502	3
17	胡远庆	330522199502206117	202412 - 202502	3
18	叶志国	330523200003101814	202412 - 202502	3
19	张家彬	330681199709271632	202412 - 202502	3
20	方乐钧	341021199706264211	202412 - 202502	3
21	张书宏	341125198002088316	202412 - 202502	3
22	杨爱良	362525196503200019	202412 - 202502	3
23	成昌宁	421202199401150012	202412 - 202502	3
24	何勇	511528198312244612	202412 - 202502	3

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173984503699429067。  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mqop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月18日



(十一) 安全监理工程师 1 何伟证书及社保

注册安全工程师证书

190-5201	
 <small>何伟 330501198112270256</small>	姓名 <u>何伟</u>
本人签名 _____	性别 <u>男</u>
职业资格 证书管理号 <u>20231004633000002405</u>	证件号码 <u>330501198112270256</u>
	级别 <u>中 级</u>
	执业证号 <u>19240007439</u>
	发证日期 <u>2024年3月30日</u>
	

190-5201	
<u>注册记录</u>	<u>注册记录</u>
何伟 330501198112270256	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 东南建设管理有限公司	
有效期至: 2029年3月30日	
	

中华人民共和国监理工程师注册证书



使用有效期: 2025年02月08日  
- 2025年08月07日

中华人民共和国监理工程师  
注册证书

姓名: 何伟

性别: 男

出生日期: 1981年12月27日

注册编号: 33009147

注册执业单位: 东南建设管理有限公司

注册有效期: 2027年05月13日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



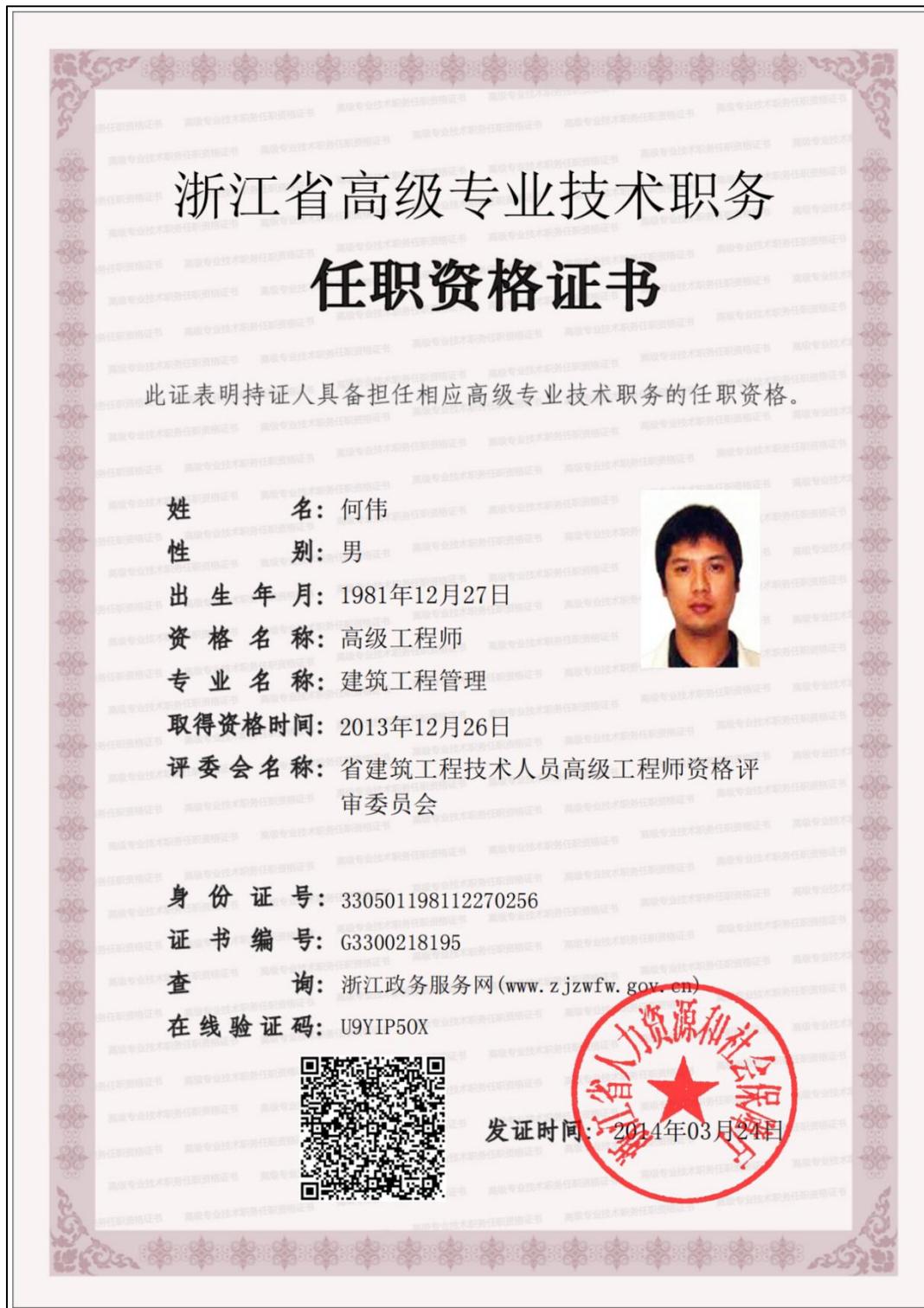
个人签名:

签名日期: 2024.2.8



发证日期: 2024年04月18日

具备高级工程师职称



本科学历证书及身份证



## 近三个月社保证明

浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	535	535	535	
2024年12月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王俊	330501197609010236	202412 - 202502	3
2	唐兴海	330501197709301014	202412 - 202502	3
3	万程杰	330501198108080070	202412 - 202502	3
4	何伟	330501198112270256	202412 - 202502	3
5	沈国平	330501198211123913	202412 - 202502	3
6	侯吉	330501198405170822	202412 - 202502	3
7	沈喻	330501198607161318	202412 - 202502	3
8	邵磊	330501198612041310	202412 - 202502	3
9	叶锵	330501198901249417	202412 - 202502	3
10	邱丹丹	330501198903086228	202412 - 202502	3
11	吴贇斌	330501198909021337	202412 - 202502	3
12	褚裕铭	330501199007254419	202412 - 202502	3
13	柴振东	33050119940716261X	202412 - 202502	3
14	蒋远	330501199503210415	202412 - 202502	3
15	陈毓滨	330501199705139215	202412 - 202502	3
16	潘雨帆	330501199809180810	202412 - 202502	3
17	胡远庆	330522199502206117	202412 - 202502	3
18	叶志国	330523200003101814	202412 - 202502	3
19	张家彬	330681199709271632	202412 - 202502	3
20	方乐钧	341021199706264211	202412 - 202502	3
21	张书宏	341125198002088316	202412 - 202502	3
22	杨爱良	362525196503200019	202412 - 202502	3
23	成昌宁	421202199401150012	202412 - 202502	3
24	何勇	511528198312244612	202412 - 202502	3

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173984503699429067。

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mqop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月18日



(十二) 安全监理工程师 2 吴赞斌证书及社保

安全生产考核合格证书



## 专业监理工程师证书



## 具备中级工程师职称

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。

评委会名称：	湖州市建筑工程行业中级职务评审委员会	
公布文件：	湖人社函〔2017〕92号	姓 名：吴赟斌
取得资格时间：	2017年10月	性 别：男
发证时间：	2017年11月15日	出生年月：198909
发证单位：	湖州市人力资源和社会保障局	资格名称：工程师
证书编号：	2017-B-0846	专业名称：建筑工程管理

本科学历证书及身份证



## 近三个月社保证明

浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	535	535	535	
2024年12月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王俊	330501197609010236	202412 - 202502	3
2	唐兴海	330501197709301014	202412 - 202502	3
3	万程杰	330501198108080070	202412 - 202502	3
4	何伟	330501198112270256	202412 - 202502	3
5	沈国平	330501198211123913	202412 - 202502	3
6	侯吉	330501198405170822	202412 - 202502	3
7	沈喻	330501198607161318	202412 - 202502	3
8	邵磊	330501198612041310	202412 - 202502	3
9	叶锵	330501198901249417	202412 - 202502	3
10	邱丹丹	330501198903086228	202412 - 202502	3
11	吴赞斌	330501198909021337	202412 - 202502	3
12	褚裕铭	330501199007254419	202412 - 202502	3
13	柴振东	33050119940716261X	202412 - 202502	3
14	蒋远	330501199503210415	202412 - 202502	3
15	陈毓滨	330501199705139215	202412 - 202502	3
16	潘雨帆	330501199809180810	202412 - 202502	3
17	胡远庆	330522199502206117	202412 - 202502	3
18	叶志国	330523200003101814	202412 - 202502	3
19	张家彬	330681199709271632	202412 - 202502	3
20	方乐钧	341021199706264211	202412 - 202502	3
21	张书宏	341125198002088316	202412 - 202502	3
22	杨爱良	362525196503200019	202412 - 202502	3
23	成昌宁	421202199401150012	202412 - 202502	3
24	何勇	511528198312244612	202412 - 202502	3

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173984503699429067。  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mqop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月18日



(十三) 安全监理工程师 3 陈毓滨证书及社保

安全生产考核合格证书

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员</b>	
<b>安全生产考核合格证书</b>	
编号： 浙建安C3(2020)0590535	
姓 名：	陈毓滨
性 别：	男
出 生 年 月：	1997年05月
企 业 名 称：	东南建设管理有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2020年06月18日
有 效 期：	2023年06月07日 至 2026年06月06日
	
发证机关：浙江省住房和城乡建设厅	
发证日期：2020年06月18日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

## 具备初级工程师职称

# 湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 陈毓滨  
性 别: 男  
出生年月: 1997年5月13日  
资格名称: 助理工程师  
专业名称: 建筑工程管理  
评委会名称: 湖州市人力资源和社会保障局



取得资格时间: 2022年7月15日  
证书编号: ZC3305202202747  
查 询: 浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)  
在线验证码: TF295PPE



发证时间: 2022年8月2日  
电子证书管理章



## 专业监理工程师证书



专科学历证书及身份证

成人高等教育

# 毕业证书

学生 陈毓滨 , 性别男, 一九九七年 五 月 十三 日生, 于二〇一六年  
 一 月至二〇一八年 六月在本校 建筑工程管理 专业  
 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
 合格, 准予毕业。



学校(院):  嘉兴学院 校(院)长: 

批准文号: 教成厅[1993]1号  
 证书编号: 103545201806002027

二〇一八 年 六 月 三十 日

学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 嘉兴学院监制

姓名 陈毓滨  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1997 年 5 月 13 日  
 住址 浙江省湖州市吴兴区埭溪镇盛家坞村136号  
 中国CHINA  
 公民身份号码 330501199705139215



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 湖州市公安局吴兴分局  
 有效期限 2023.04.28-2033.04.28

## 近三个月社保证明

浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	535	535	535	
2024年12月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王俊	330501197609010236	202412 - 202502	3
2	唐兴海	330501197709301014	202412 - 202502	3
3	万程杰	330501198108080070	202412 - 202502	3
4	何伟	330501198112270256	202412 - 202502	3
5	沈国平	330501198211123913	202412 - 202502	3
6	侯吉	330501198405170822	202412 - 202502	3
7	沈喻	330501198607161318	202412 - 202502	3
8	邵磊	330501198612041310	202412 - 202502	3
9	叶锵	330501198901249417	202412 - 202502	3
10	邱丹丹	330501198903086228	202412 - 202502	3
11	吴贇斌	330501198909021337	202412 - 202502	3
12	褚裕铭	330501199007254419	202412 - 202502	3
13	柴振东	33050119940716261X	202412 - 202502	3
14	蒋远	330501199503210415	202412 - 202502	3
15	陈毓滨	330501199705139215	202412 - 202502	3
16	潘雨帆	330501199809180810	202412 - 202502	3
17	胡远庆	330522199502206117	202412 - 202502	3
18	叶志国	330523200003101814	202412 - 202502	3
19	张家彬	330681199709271632	202412 - 202502	3
20	方乐钧	341021199706264211	202412 - 202502	3
21	张书宏	341125198002088316	202412 - 202502	3
22	杨爱良	362525196503200019	202412 - 202502	3
23	成昌宁	421202199401150012	202412 - 202502	3
24	何勇	511528198312244612	202412 - 202502	3

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173984503699429067。

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mqop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月18日



(十四) 造价工程师侯吉证书及社保

一级造价师工程师

		姓名: <u>侯吉</u> 身份证号码: <u>330501198405170822</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>浙江东南建设管理有限公司</u>																	
证书编号: <u>建[造]11213300005995</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>08</u> 日		颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>8</u> 日																	
<p style="text-align: center;">延续注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>第一次延续注册:</td> <td>第二次延续注册:</td> </tr> <tr> <td>有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>第三次延续注册:</td> <td>第四次延续注册:</td> </tr> <tr> <td>有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> </table>		第一次延续注册:	第二次延续注册:	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	第三次延续注册:	第四次延续注册:	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	<p style="text-align: center;">变更注册登记栏</p> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位: 同意企业名称变更为 东南建设管理有限公 司</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td> 注册受理机关 造价工程师章 注册管理专用章 2021年11月19日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>现聘用单位:</td> <td>现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> </table>		现聘用单位: 同意企业名称变更为 东南建设管理有限公 司	现聘用单位:	 注册受理机关 造价工程师章 注册管理专用章 2021年11月19日	注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第一次延续注册:	第二次延续注册:																		
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日																		
第三次延续注册:	第四次延续注册:																		
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日																		
现聘用单位: 同意企业名称变更为 东南建设管理有限公 司	现聘用单位:																		
 注册受理机关 造价工程师章 注册管理专用章 2021年11月19日	注册受理机关 公章 年 月 日																		
现聘用单位:	现聘用单位:																		
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日																		



## 具备中级工程师职称

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。

评委会名称： 湖州市建设工程专业中级职务评审委员会

公布文件： 湖人社函〔2016〕84号

取得资格时间： 2016年10月19日

发证时间： 2016年11月16日

发证单位： 湖州市人力资源和社会保障局

证书编号： 2016-B-069202003578

姓名： 侯吉

性别： 女

出生年月： 198405

资格名称： 工程师

专业名称： 工程造价



专科学历证书及身份证



## 近三个月社保证明

浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	535	535	535	
2024年12月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王俊	330501197609010236	202412 - 202502	3
2	唐兴海	330501197709301014	202412 - 202502	3
3	万程杰	330501198108080070	202412 - 202502	3
4	何伟	330501198112270256	202412 - 202502	3
5	沈国平	330501198211123913	202412 - 202502	3
6	侯吉	330501198405170822	202412 - 202502	3
7	沈喻	330501198607161318	202412 - 202502	3
8	邵磊	330501198612041310	202412 - 202502	3
9	叶锵	330501198901249417	202412 - 202502	3
10	邱丹丹	330501198903086228	202412 - 202502	3
11	吴赟斌	330501198909021337	202412 - 202502	3
12	褚裕铭	330501199007254419	202412 - 202502	3
13	柴振东	33050119940716261X	202412 - 202502	3
14	蒋远	330501199503210415	202412 - 202502	3
15	陈毓滨	330501199705139215	202412 - 202502	3
16	潘雨帆	330501199809180810	202412 - 202502	3
17	胡远庆	330522199502206117	202412 - 202502	3
18	叶志国	330523200003101814	202412 - 202502	3
19	张家彬	330681199709271632	202412 - 202502	3
20	方乐钧	341021199706264211	202412 - 202502	3
21	张书宏	341125198002088316	202412 - 202502	3
22	杨爱良	362525196503200019	202412 - 202502	3
23	成昌宁	421202199401150012	202412 - 202502	3
24	何勇	511528198312244612	202412 - 202502	3

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173984503699429067,  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mqop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月18日



(十五) 土建监理员 1 柴振东证书及社保

土建监理员证书



具备初级工程师职称



专科学历证书及身份证

成人高等教育

# 毕业证书



学生柴振东 性别男 ,一九九四年七月十六日生,于二〇一三年二月至二〇一五年六月在本校 建筑经济管理 专业 函授 学习,修完 高中起点专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:浙江工业大学 校(院)长: 张立彬

批准文号:(87)教高三字001号  
证书编号:103375201506000796

二〇一五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 浙江工业大学监制

姓名 柴振东

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 7 月 16 日

住址 浙江省湖州市南浔区和孚镇李市村柴家田 2 1 号

公民身份号码 33050119940716261X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 湖州市公安局南浔分局

有效期限 2020.06.08-2030.06.08

## 近三个月社保证明

浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	535	535	535	
2024年12月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王俊	330501197609010236	202412 - 202502	3
2	唐兴海	330501197709301014	202412 - 202502	3
3	万程杰	330501198108080070	202412 - 202502	3
4	何伟	330501198112270256	202412 - 202502	3
5	沈国平	330501198211123913	202412 - 202502	3
6	侯吉	330501198405170822	202412 - 202502	3
7	沈喻	330501198607161318	202412 - 202502	3
8	邵磊	330501198612041310	202412 - 202502	3
9	叶锵	330501198901249417	202412 - 202502	3
10	邱丹丹	330501198903086228	202412 - 202502	3
11	吴赞斌	330501198909021337	202412 - 202502	3
12	褚裕铭	330501199007254419	202412 - 202502	3
13	柴振东	33050119940716261X	202412 - 202502	3
14	蒋远	330501199503210415	202412 - 202502	3
15	陈毓滨	330501199705139215	202412 - 202502	3
16	潘雨帆	330501199809180810	202412 - 202502	3
17	胡远庆	330522199502206117	202412 - 202502	3
18	叶志国	330523200003101814	202412 - 202502	3
19	张家彬	330681199709271632	202412 - 202502	3
20	方乐钧	341021199706264211	202412 - 202502	3
21	张书宏	341125198002088316	202412 - 202502	3
22	杨爱良	362525196503200019	202412 - 202502	3
23	成昌宁	421202199401150012	202412 - 202502	3
24	何勇	511528198312244612	202412 - 202502	3

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173984503699429067。  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mqop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月18日



(十六) 土建监理员 2 叶志国证书及社保

土建监理员证书



专科学历证书及身份证



## 近三个月社保证明

浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	535	535	535	
2024年12月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王俊	330501197609010236	202412 - 202502	3
2	唐兴海	330501197709301014	202412 - 202502	3
3	万程杰	330501198108080070	202412 - 202502	3
4	何伟	330501198112270256	202412 - 202502	3
5	沈国平	330501198211123913	202412 - 202502	3
6	侯吉	330501198405170822	202412 - 202502	3
7	沈喻	330501198607161318	202412 - 202502	3
8	邵磊	330501198612041310	202412 - 202502	3
9	叶锵	330501198901249417	202412 - 202502	3
10	邱丹丹	330501198903086228	202412 - 202502	3
11	吴赟斌	330501198909021337	202412 - 202502	3
12	褚裕铭	330501199007254419	202412 - 202502	3
13	柴振东	33050119940716261X	202412 - 202502	3
14	蒋远	330501199503210415	202412 - 202502	3
15	陈毓滨	330501199705139215	202412 - 202502	3
16	潘雨帆	330501199809180810	202412 - 202502	3
17	胡远庆	330522199502206117	202412 - 202502	3
18	叶志国	330523200003101814	202412 - 202502	3
19	张家彬	330681199709271632	202412 - 202502	3
20	方乐钧	341021199706264211	202412 - 202502	3
21	张书宏	341125198002088316	202412 - 202502	3
22	杨爱良	362525196503200019	202412 - 202502	3
23	成昌宁	421202199401150012	202412 - 202502	3
24	何勇	511528198312244612	202412 - 202502	3

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173984503699429067。  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mqop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月18日



(十七) 土建监理员 3 王俊证书及社保

土建监理员证书

**专业监理工程师  
培训证书**  
TRAINING CERTIFICATE

证书编号：湖建监2018120223

姓 名：王 俊

性 别：男

身份证号：330501197609010236

从事专业1：房屋建筑工程

从事专业2：市政公用工程

从事专业3：施工安全管理



湖州市全过程工程咨询与监理管理协会 监制

1、本证书是湖州市监理岗位从业人员参加业务培训的有效证明；  
2、本证书可进入湖州市全过程工程咨询与监理管理协会网站  
(<http://www.hzqzjlxh.com/>)—业务信息查询—湖州市监理工程师查询核查；  
3、持证人员应妥善保管证书，不得涂改、转让、出租或出借，如有遗失或损毁，应及时申请补发。

具备工程师证书

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。



评委会名称： 湖州市建筑工程专业中级职务评审委员会

公布文件： 湖人社发〔2013〕275号

取得资格时间： 2013年11月2日

发证时间： 2013年11月29日

发证单位： 湖州市人力资源和社会保障局

证书编号： 2013-B-0610

姓名： 王 俊

性 别： 男

出生年月： 197609

资格名称： 工程师

专业名称： 建筑工程管理



姓名 王 俊

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 9 月 1 日

住址 浙江省湖州市吴兴区月河街道吉山一路3幢502室

公民身份号码 330501197609010236

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 湖州市公安局吴兴分局

有效期限 2016.07.18-2036.07.18

本科学历证书

  
**西南科技大学**  
**毕业证书**



学生 王俊 ，性别 男 ，1976年 9 月 1 日生，  
于 2014 年 3 月 至 2017 年 1 月 在本校网络教育  
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

 校长 **陈永灿**

二〇一七年 一 月 十 日

证书编号：106197201705101142

## 近三个月社保证明

浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	535	535	535	
2024年12月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王俊	330501197609010236	202412 - 202502	3
2	唐兴海	330501197709301014	202412 - 202502	3
3	万程杰	330501198108080070	202412 - 202502	3
4	何伟	330501198112270256	202412 - 202502	3
5	沈国平	330501198211123913	202412 - 202502	3
6	侯吉	330501198405170822	202412 - 202502	3
7	沈喻	330501198607161318	202412 - 202502	3
8	邵磊	330501198612041310	202412 - 202502	3
9	叶锵	330501198901249417	202412 - 202502	3
10	邱丹丹	330501198903086228	202412 - 202502	3
11	吴赟斌	330501198909021337	202412 - 202502	3
12	褚裕铭	330501199007254419	202412 - 202502	3
13	柴振东	33050119940716261X	202412 - 202502	3
14	蒋远	330501199503210415	202412 - 202502	3
15	陈毓滨	330501199705139215	202412 - 202502	3
16	潘雨帆	330501199809180810	202412 - 202502	3
17	胡远庆	330522199502206117	202412 - 202502	3
18	叶志国	330523200003101814	202412 - 202502	3
19	张家彬	330681199709271632	202412 - 202502	3
20	方乐钧	341021199706264211	202412 - 202502	3
21	张书宏	341125198002088316	202412 - 202502	3
22	杨爱良	362525196503200019	202412 - 202502	3
23	成昌宁	421202199401150012	202412 - 202502	3
24	何勇	511528198312244612	202412 - 202502	3

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173984503699429067。  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mqop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#?valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月18日



(十八) 机电监理员潘雨帆证书及社保

安装监理员证书



专科学历证书及身份证

**普通高等学校  
毕业证书**



**BY 00038834**  
电子注册号: 120361202006001185  
浙江交通职业技术学院监制

学生 **潘雨帆** 性别 **男** , 一九九八年  
九 月 十八日生, 于二〇一七年九月  
至二〇二〇年 六 月在本校(院)  
**智能控制技术** 专业  
三 年制 专科(高职) 学习, 修完教学计划  
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 浙江交通职业技术学院

  
二〇二〇年 六 月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **潘雨帆**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1998 年 9 月 18 日**  
住址 **浙江省湖州市吴兴区仁皇  
山街道桥东村南皋桥  
131号**  
公民身份号码 **330501199809180810**



**中华人民共和国  
居民 身 份 证**



签发机关 **湖州市公安局吴兴分局**  
有效期限 **2015.07.08-2025.07.08**

## 近三个月社保证明

浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	535	535	535	
2024年12月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王俊	330501197609010236	202412 - 202502	3
2	唐兴海	330501197709301014	202412 - 202502	3
3	万程杰	330501198108080070	202412 - 202502	3
4	何伟	330501198112270256	202412 - 202502	3
5	沈国平	330501198211123913	202412 - 202502	3
6	侯吉	330501198405170822	202412 - 202502	3
7	沈喻	330501198607161318	202412 - 202502	3
8	邵磊	330501198612041310	202412 - 202502	3
9	叶锵	330501198901249417	202412 - 202502	3
10	邱丹丹	330501198903086228	202412 - 202502	3
11	吴赟斌	330501198909021337	202412 - 202502	3
12	褚裕铭	330501199007254419	202412 - 202502	3
13	柴振东	33050119940716261X	202412 - 202502	3
14	蒋远	330501199503210415	202412 - 202502	3
15	陈毓滨	330501199705139215	202412 - 202502	3
16	潘雨帆	330501199809180810	202412 - 202502	3
17	胡远庆	330522199502206117	202412 - 202502	3
18	叶志国	330523200003101814	202412 - 202502	3
19	张家彬	330681199709271632	202412 - 202502	3
20	方乐钧	341021199706264211	202412 - 202502	3
21	张书宏	341125198002088316	202412 - 202502	3
22	杨爱良	362525196503200019	202412 - 202502	3
23	成昌宁	421202199401150012	202412 - 202502	3
24	何勇	511528198312244612	202412 - 202502	3

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173984503699429067,  
验证平台: [https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mqop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#\\_valid](https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mqop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#_valid)  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月18日



(十九) 安全监理员张家彬证书及社保

安全生产合格证书



专业监理工程师证书



## 具备初级工程师职称

## 湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：张家彬  
性 别：男  
出生年月：1997年9月27日  
资格名称：助理工程师  
专业名称：市政道路（桥梁）  
评委会名称：湖州市人力资源和社会保障局



取得资格时间：2022年7月15日  
证书编号：ZC3305202202814  
查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)  
在线验证码：EUMSOLGF



发证时间：2022年8月2日  
电子证书管理章



专科学历证书及身份证

**普通高等学校  
毕业证书**



学生 张家彬 性别 男，一九九七年  
九 月二十七日生，于二〇一六年九月  
至二〇一九年 六 月在本校(院)  
市政工程技术 专业  
三年制专科(高职)学习，修完教学  
计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 湖州职业技术学院

二〇一九年 六 月十四日

证书编号: 128751201906000961

  
www.chsi.com.cn

姓名 张家彬  
性别 男 民族 汉  
出生 1997 年 9 月 27 日  
住址 浙江省诸暨市浣东街道李  
村一村金鹅湖677号

公民身份号码 330681199709271632

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 诸暨市公安局  
有效期限 2023.05.30-2033.05.30

## 近三个月社保证明

浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	535	535	535	
2024年12月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王俊	330501197609010236	202412 - 202502	3
2	唐兴海	330501197709301014	202412 - 202502	3
3	万程杰	330501198108080070	202412 - 202502	3
4	何伟	330501198112270256	202412 - 202502	3
5	沈国平	330501198211123913	202412 - 202502	3
6	侯吉	330501198405170822	202412 - 202502	3
7	沈喻	330501198607161318	202412 - 202502	3
8	邵磊	330501198612041310	202412 - 202502	3
9	叶锵	330501198901249417	202412 - 202502	3
10	邱丹丹	330501198903086228	202412 - 202502	3
11	吴赟斌	330501198909021337	202412 - 202502	3
12	褚裕铭	330501199007254419	202412 - 202502	3
13	柴振东	33050119940716261X	202412 - 202502	3
14	蒋远	330501199503210415	202412 - 202502	3
15	陈毓滨	330501199705139215	202412 - 202502	3
16	潘雨帆	330501199809180810	202412 - 202502	3
17	胡远庆	330522199502206117	202412 - 202502	3
18	叶志国	330523200003101814	202412 - 202502	3
19	张家彬	330681199709271632	202412 - 202502	3
20	方乐钧	341021199706264211	202412 - 202502	3
21	张书宏	341125198002088316	202412 - 202502	3
22	杨爱良	362525196503200019	202412 - 202502	3
23	成昌宁	421202199401150012	202412 - 202502	3
24	何勇	511528198312244612	202412 - 202502	3

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173984503699429067。  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mqop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#?valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月18日



(二十) 综合计划工程师万程杰证书及社保

中华人民共和国监理工程师注册证书

使用有效期: 2025年02月08日  
- 2025年08月07日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 万程杰

性别: 男

出生日期: 1981年08月08日

注册编号: 33007488

注册执业单位: 东南建设管理有限公司

注册有效期: 2028年03月14日

注册专业: 房屋建筑工程  
水利水电工程





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461



个人签名:  万程杰

签名日期: 2025.2.9

发证日期: 2025年01月15日

具备高级工程师职称



本科学历证书及身份证

成人高等教育

# 毕业证书



学生 万程杰 性别 男，一九八一年八月八日生，于二〇〇五年二月至二〇〇八年一月在本校 土木工程 专业

函授 学习，学制 三 年，修完 专科升本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江工业大学 校（院）长：张立彬

批准文号：(87)教高三字001号  
证书编号：103375200805001303

二〇〇八年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> No 0011957 浙江工业大学监制

姓名 万程杰

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 8 月 8 日

住址 浙江省湖州市吴兴区龙泉街道华丰小区60幢304室

公民身份号码 330501198108080070



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 湖州市公安局吴兴分局  
有效期限 2015.11.02-2035.11.02

## 近三个月社保证明

浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

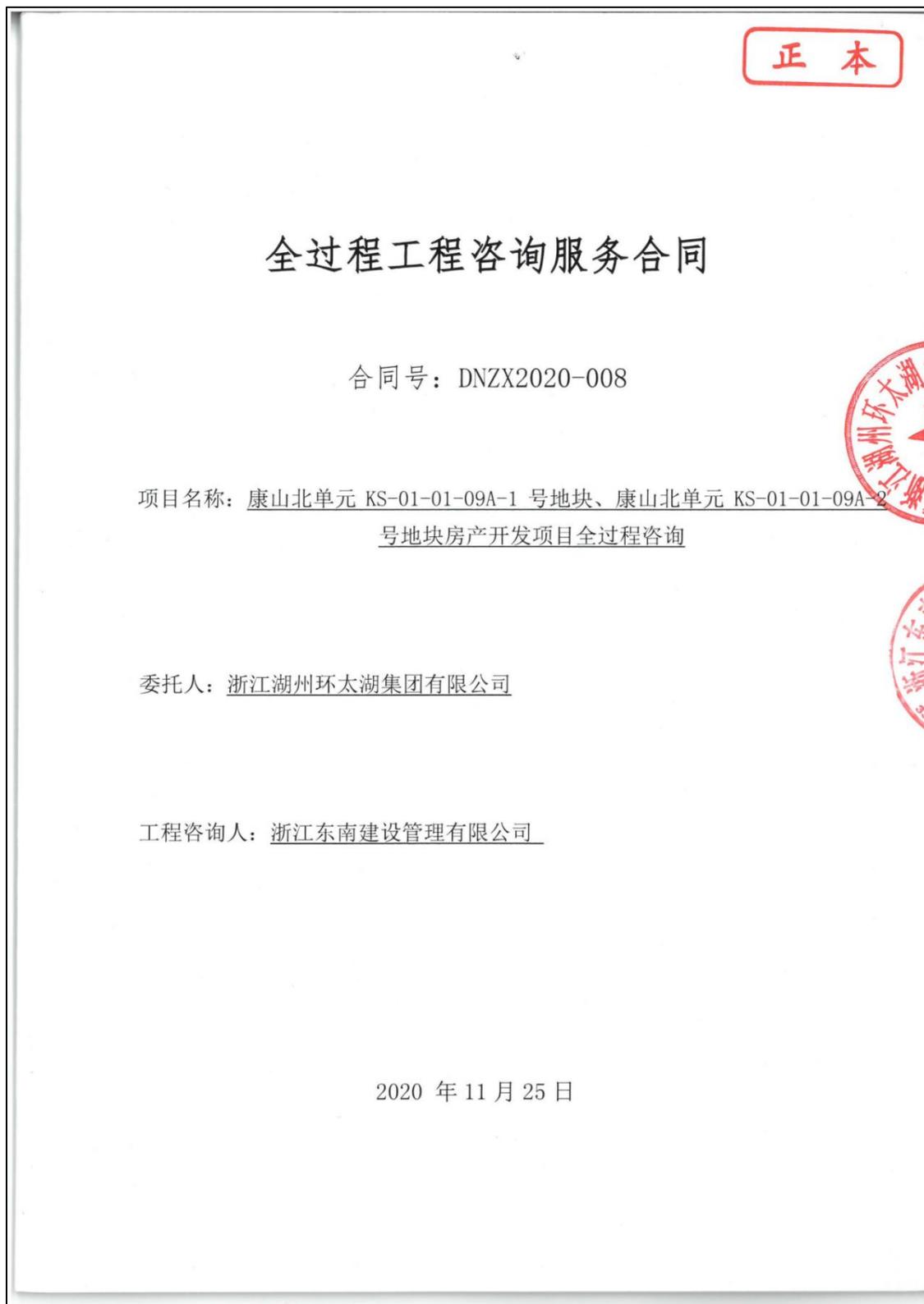
当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	535	535	535	
2024年12月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王俊	330501197609010236	202412 - 202502	3
2	唐兴海	330501197709301014	202412 - 202502	3
3	万程杰	330501198108080070	202412 - 202502	3
4	何伟	330501198112270256	202412 - 202502	3
5	沈国平	330501198211123913	202412 - 202502	3
6	侯吉	330501198405170822	202412 - 202502	3
7	沈喻	330501198607161318	202412 - 202502	3
8	邵磊	330501198612041310	202412 - 202502	3
9	叶锵	330501198901249417	202412 - 202502	3
10	邱丹丹	330501198903086228	202412 - 202502	3
11	吴赟斌	330501198909021337	202412 - 202502	3
12	褚裕铭	330501199007254419	202412 - 202502	3
13	柴振东	33050119940716261X	202412 - 202502	3
14	蒋远	330501199503210415	202412 - 202502	3
15	陈毓滨	330501199705139215	202412 - 202502	3
16	潘雨帆	330501199809180810	202412 - 202502	3
17	胡远庆	330522199502206117	202412 - 202502	3
18	叶志国	330523200003101814	202412 - 202502	3
19	张家彬	330681199709271632	202412 - 202502	3
20	方乐钧	341021199706264211	202412 - 202502	3
21	张书宏	341125198002088316	202412 - 202502	3
22	杨爱良	362525196503200019	202412 - 202502	3
23	成昌宁	421202199401150012	202412 - 202502	3
24	何勇	511528198312244612	202412 - 202502	3

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173984503699429067。  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mqop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月18日



万程杰--满足从事项目管理类工作（具有甲方、房地产或项目管理单位相关岗位经验）  
或设计类工作或工程材料设备管理工作至少 3 年以上



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：浙江湖州环太湖集团有限公司

咨询人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：康山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、康山北单元 KS-01-01-09A-2 号地块房产开发项目全过程咨询。

2. 项目地点：项目位于南太湖新区康山街道区域，南临二环南路，东靠环漾大道，西临富家浜路，北侧为已建成的王家漾佳苑小区。

3. 建设内容：∕。

4. 建设规模：总建筑面积约 40 万平方米。

5. 投资估算金额：项目总投资约 24 亿元。

6. 资金来源：自筹。

7. 项目周期：从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算完毕为止（两者时间以长者为准）。

### 二、服务范围

全过程工程咨询服务招标范围与工作内容（包括但不限于）：

（1）建设管理工作内容：履行工程项目建设管理的义务，包括工程建设手续办理、施工管理、竣工验收及移交（合同中明确具体工作内容）管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等；项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、

交通等);综合竣工验收合格;竣工备案;工程档案;整体移交(包括移交物业或使用单位等);所有产权证办理的资料准备;工程保修期内的缺陷修复督促管理等。

(2)设计咨询内容:与设计单位的沟通,监督设计单位及时出具设计变更,并从技术上控制设计联系单、技术核定单、重大设计变更及施工图修改(如结构形式修改、重要功能材料或做法修改、新材料新工艺的选用、各专业系统修改等)的合理性,必要时负责组织专家对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查、优化及合理化建议。

(3)施工监理内容:施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调,进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

(4)造价咨询工作内容:1、工程量清单及预算编审(含招标控制价的编审):根据委托方提供的施工图纸及相关资料独立编审出工程量清单及预算、招标控制价并根据委托方要求进行核对。出具书面咨询报告。2、施工阶段全过程工程造价跟踪服务:参与施工图纸审查会议并及时提出优化意见;工程材料(含甲供料等)、设备及绿化苗木价格询价;提供设计变更方案及施工措施方案的造价测算对比、工程签证(变更联系单)费用审核并签署意见;工程索赔和反索赔的咨询服务及有关工程造价政策法规等咨询;参加施工现场例会、专题会议;分阶段审核已完工程量及工程造价,并协助业主进行概算费用的控制,相应调整造价控制目标,并向业主提供造价控制动态分析报告。出具书面咨询报告。3、咨询服务:根据委托人单项业务具体要求,开展咨询服务工作并出具书面咨询报告。

(5)其他服务:与招标代理的沟通,负责组织对各阶段各专业招标活动的实施审查、优化及合理化建议。竣工验收后分房前二次排查所有房屋墙面空鼓、渗水等质量问题,并监督总承包施工方限期整改完成。

### 三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表: \_\_\_\_\_
2. 咨询项目总负责人: 朱明泉

3. 项目管理负责人：万程杰

4. 监理负责人：费旭惠

5. 设计管理负责人：王勇明

6. 造价及招标代理负责人：韦梦丽

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费签约价为：人民币（大写）：贰仟壹佰贰拾陆万伍仟捌佰元。（¥21265800 元）；

双方约定的服务酬金其他计取方式为：所有桩基工程验收合格后支付合同价的 10%，施工完成±0.000 后支付合同价的 15%，全部单体中间结构验收完成支付合同价的 25%，全部单体分户验收完成支付合同价的 20%，本项目整体竣工验收且进档备案完成后支付合同价的 10%，工程结算审计完成后且取得审计终审报告后支付合同价的 18.5%，余款 1.5%待缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算完毕后（两者时间以长者为准）付完。

注：每次付款前需委托方需对咨询方进行绩效考核，根据考核最终得分为依据进行本期的付款，考核得分在 85 分及以上支付全款，考核得分 85 分以下，支付款项打折计取（例如考核得分为 80 分，则实际支付款项=本节点应付合同费用\*80%），如遇节点考核低于 60 分（不含 60 分），则为不合格，则相应本期支付款项作为违约金从合同总价中扣除，不再支付。

#### 五、服务费用

服务期限：从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算完毕为止（两者时间以长者为准）。

#### 六、合同文件组成

组成本合同的合同文件包括：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（或交易单或其他成交记录等）；
- 3、投标文件及其附件（如有）；

- 4、专用合同条款及其附件；
- 5、通用合同条款；
- 6、招标文件及其答疑文件（如有）；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

**七、双方承诺**

- 1、咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2、委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

**八、词语含义**

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

**九、合同订立和生效**

- 1、合同订立时间：2020年11月25日。
- 2、合同订立地点：浙江湖州环太湖集团有限公司办公室。
- 3、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 6 份。
- 4、本合同经双方签字或盖章后成立，并自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后生效。

委托人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



咨询人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



统一社会信用代码: 9133050014697721xw	统一社会信用代码: 9133050214696622xu
地址: 湖州市田园东路 228 号经开大厦	地址: 湖州市田盛街 801 号
邮政编码: 313000	邮政编码: 313000
电话: 0572-2598760	电话: 0572-2093005
传真: 0572-2598760	传真: 0572-2090418
电子信箱: _____/_____	电子信箱: _____/_____
开户银行: 农业银行湖州绿色支行	开户银行: 中国银行股份有限公司湖州分行
账号: 19100101040005311	账号: 371458341933

。 勾 旬 去

第 5 页 共 24 页

## 竣工验收备案表

## 房屋建筑和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

备案编号: 31300020230914101

建设单位	浙江湖州环太湖集团有限公司	备案日期	2023-09-14
工程名称	康山北单元KS-01-01-09A-1、KS-01-01-09A-2号地块房地产开发项目（现王家漾佳苑南区）（73-137幢、1#门卫、2#门卫、1#公变、2#公变1#开关站、3#公变1#垃圾清运房、4#公变、5#公变2#垃圾清运房、1#地下室、2#地下室）房屋建筑及市政工程		
建筑面积	404565.28平方米	造价	149928万元 (房建) 7200万元 (市政)
工程用途	住宅	工程类别	房屋建筑和市政工程
开工日期	2020-11-18 (房建)、 2022-5-18 (市政)	竣工验收日期	2022-11-28
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司	资质等级	工程勘察综合资质甲级
设计单位	湖州市规划设计	资质等级	工程设计建筑行业甲



设计研究院			级、工程设计市政行业乙级
监理单位	东南建设管理有限公司	资质等级	工程监理综合资质
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级
工程总承包单位		资质等级	
全过程工程咨询单位	东南建设管理有限公司	资质等级	
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	湖州南太湖新区管理委员会建设发展局	施工许可证号	330591202102250101 330591202205170102
该工程的竣工验收备案文件已于2023年09月14日办结。文件齐备。 备案机关(公章) 湖州南太湖新区行政审批专用章 2023年09月14日			
备案机关负责人	唐宝城	备案经手人	吴克刚
备案机关处理意见: 同意备案。 备案机关(公章) 湖州南太湖新区行政审批专用章 2023年09月14日			
备注			



## (二十一) 档案管理员 1 蒋远证书及社保

## 专业监理工程师证书



具备初级工程师职称



## 湖州市中、初级专业技术职务 任职资格证书

本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人员具备担任相应专业技术职务的任职资格。

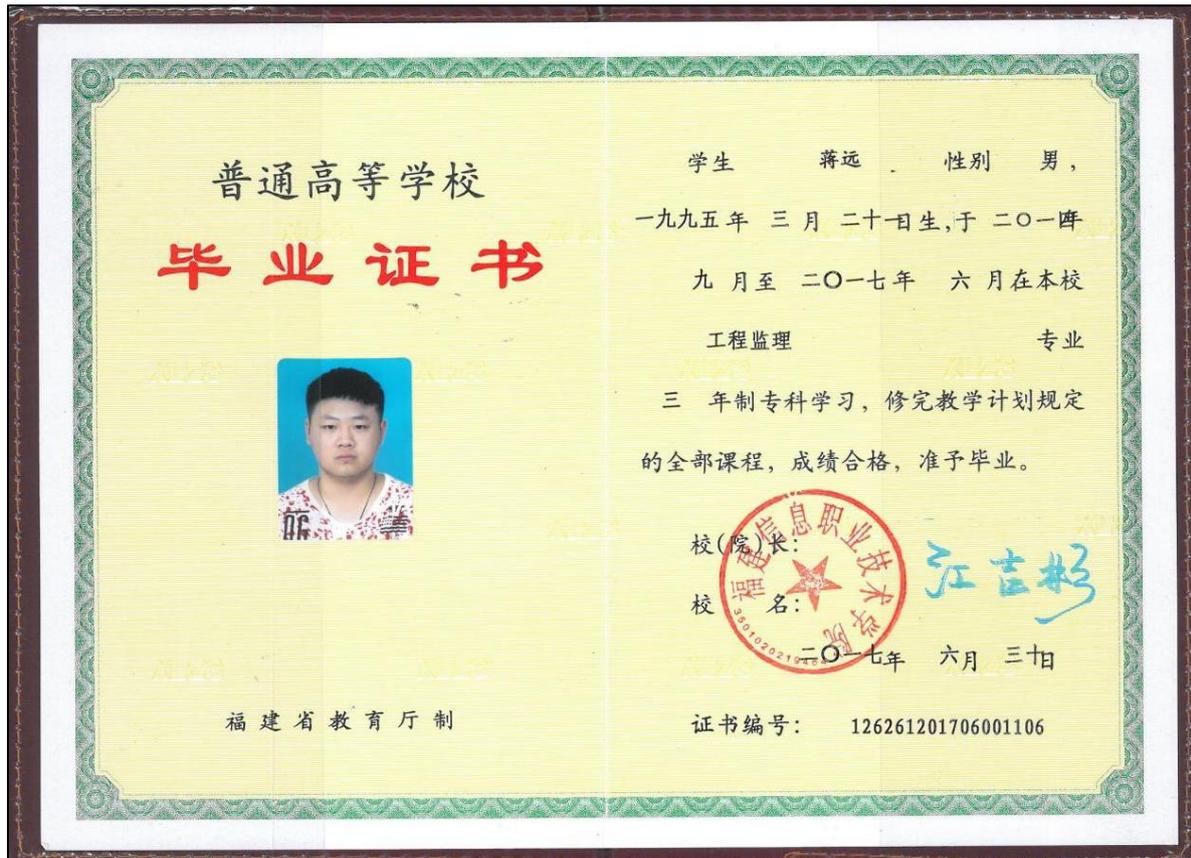
姓名	蒋远	性别	男
出生日期	1995年03月21日	资格名称	助理工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	初级
取得时间	2020年10月16日		
公布文号	湖人社函〔2020〕77号		
评委会名称	湖州市初定专业技术职务审定小组		
发证时间	2020年11月11日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2020-定-1753		



电子证书生成日期:2020年12月22日



专科学历证书及身份证



## 近三个月社保证明

浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 913305021469622XU

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	535	535	535	
2024年12月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王俊	330501197609010236	202412 - 202502	3
2	唐兴海	330501197709301014	202412 - 202502	3
3	万程杰	330501198108080070	202412 - 202502	3
4	何伟	330501198112270256	202412 - 202502	3
5	沈国平	330501198211123913	202412 - 202502	3
6	侯吉	330501198405170822	202412 - 202502	3
7	沈喻	330501198607161318	202412 - 202502	3
8	邵磊	330501198612041310	202412 - 202502	3
9	叶锋	330501198901249417	202412 - 202502	3
10	邱丹丹	330501198903086228	202412 - 202502	3
11	吴赞斌	330501198909021337	202412 - 202502	3
12	褚裕铭	330501199007254419	202412 - 202502	3
13	柴振东	33050119940716261X	202412 - 202502	3
14	蒋远	330501199503210415	202412 - 202502	3
15	陈毓滨	330501199705139215	202412 - 202502	3
16	潘雨帆	330501199809180810	202412 - 202502	3
17	胡远庆	330522199502206117	202412 - 202502	3
18	叶志国	330523200003101814	202412 - 202502	3
19	张家彬	330681199709271632	202412 - 202502	3
20	方乐钧	341021199706264211	202412 - 202502	3
21	张书宏	341125198002088316	202412 - 202502	3
22	杨爱良	362525196503200019	202412 - 202502	3
23	成昌宁	421202199401150012	202412 - 202502	3
24	何勇	511528198312244612	202412 - 202502	3

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173984503699429067,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mqon/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#?valid>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月18日



## (二十二) 档案管理员 2 方乐钧证书及社保

## 专业监理工程师证书



## 具备初级工程师职称

## 湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 方乐钧  
性 别: 男  
出生年月: 1997年6月26日  
资格名称: 助理工程师  
专业名称: 建筑工程管理  
评委会名称: 湖州市人力资源和社会保障局



取得资格时间: 2022年10月28日  
证书编号: ZC3305202204635  
查 询: 浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))  
在线验证码: WPRIZ1SI



发证时间: 2022年11月23日

专科学历证书及身份证



## 近三个月社保证明

浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	535	535	535	
2024年12月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王俊	330501197609010236	202412 - 202502	3
2	唐兴海	330501197709301014	202412 - 202502	3
3	万程杰	330501198108080070	202412 - 202502	3
4	何伟	330501198112270256	202412 - 202502	3
5	沈国平	330501198211123913	202412 - 202502	3
6	侯吉	330501198405170822	202412 - 202502	3
7	沈喻	330501198607161318	202412 - 202502	3
8	邵磊	330501198612041310	202412 - 202502	3
9	叶锵	330501198901249417	202412 - 202502	3
10	邱丹丹	330501198903086228	202412 - 202502	3
11	吴赟斌	330501198909021337	202412 - 202502	3
12	褚裕铭	330501199007254419	202412 - 202502	3
13	柴振东	33050119940716261X	202412 - 202502	3
14	蒋远	330501199503210415	202412 - 202502	3
15	陈毓滨	330501199705139215	202412 - 202502	3
16	潘雨帆	330501199809180810	202412 - 202502	3
17	胡远庆	330522199502206117	202412 - 202502	3
18	叶志国	330523200003101814	202412 - 202502	3
19	张家彬	330681199709271632	202412 - 202502	3
20	方乐钧	341021199706264211	202412 - 202502	3
21	张书宏	341125198002088316	202412 - 202502	3
22	杨爱良	362525196503200019	202412 - 202502	3
23	成昌宁	421202199401150012	202412 - 202502	3
24	何勇	511528198312244612	202412 - 202502	3

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173984503699429067。

验证平台: [https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mqop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#\\_valid](https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mqop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#_valid)

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月18日



## (二十三) 报批报建工程师邱丹丹证书及社保

## 专业监理工程师证书

<h1 style="margin: 0;">专业监理工程师</h1> <h1 style="margin: 0;">培训证书</h1> <p style="margin: 0;">TRAINING CERTIFICATE</p>	
<p>证书编号：<u>湖建监2018120220</u></p> <p>姓 名：<u>邱丹丹</u></p> <p>性 别：<u>女</u></p> <p>身份证号：<u>330501198903086228</u></p> <p>从事专业1：<u>房屋建筑工程</u></p> <p>从事专业2：<u>机电安装工程</u></p> <p>从事专业3：<u>施工安全管理</u></p>	
<p>湖州市全过程工程咨询与监理管理协会 监制</p>	
<p>1、本证书是湖州市监理岗位从业人员参加业务培训的有效证明；</p> <p>2、本证书可进入湖州市全过程工程咨询与监理管理协会网站 (<a href="http://www.hzqzjlxh.com/">http://www.hzqzjlxh.com/</a>) 一业务信息查询—湖州市监理工程师查询核查；</p> <p>3、持证人应妥善保管证书，不得涂改、转让、出租或出借，如有遗失或损毁，应及时申请补发。</p>	

资料员证书

证书编码：0331811493318015814

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：邱丹丹

身份证号：330501198903086228

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 1月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 具备中级工程师职称

湖州市中、初级专业技术职务 任职资格证书			
姓名	邱丹丹	性别	女
出生日期	1989年03月08日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2018年10月22日		
公布文号	湖人社函〔2018〕112号		
评委会名称	湖州市建设工程专业中级职务评审委员会		
发证时间	2018年12月20日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2018-B-1006		

本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。





电子证书生成日期:2018年12月26日



本科学历证书及身份证

成人高等教育

# 毕业证书



学生 邱丹丹 性别 女，一九八九年 三 月 八 日生，于 二零一一年  
 一 月至二零一三年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，  
 修完2.5 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。

校 长沙理工大学 校（院）长：郑健龙

批准文号：教育部（88）教高字 191 号  
 证书编号：105365201305002006 二零一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邱丹丹  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1989 年 3 月 8 日  
 住址 浙江省湖州市南浔区旧馆镇潘家庄村石桥头 5 号  
 公民身份号码 330501198903086228



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 湖州市公安局南浔分局  
 有效期限 2015.04.17-2035.04.17

## 近三个月社保证明

浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	535	535	535	
2024年12月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王俊	330501197609010236	202412 - 202502	3
2	唐兴海	330501197709301014	202412 - 202502	3
3	万程杰	330501198108080070	202412 - 202502	3
4	何伟	330501198112270256	202412 - 202502	3
5	沈国平	330501198211123913	202412 - 202502	3
6	侯吉	330501198405170822	202412 - 202502	3
7	沈喻	330501198607161318	202412 - 202502	3
8	邵磊	330501198612041310	202412 - 202502	3
9	叶锵	330501198901249417	202412 - 202502	3
10	邱丹丹	330501198903086228	202412 - 202502	3
11	吴赟斌	330501198909021337	202412 - 202502	3
12	褚裕铭	330501199007254419	202412 - 202502	3
13	柴振东	33050119940716261X	202412 - 202502	3
14	蒋远	330501199503210415	202412 - 202502	3
15	陈毓滨	330501199705139215	202412 - 202502	3
16	潘雨帆	330501199809180810	202412 - 202502	3
17	胡远庆	330522199502206117	202412 - 202502	3
18	叶志国	330523200003101814	202412 - 202502	3
19	张家彬	330681199709271632	202412 - 202502	3
20	方乐钧	341021199706264211	202412 - 202502	3
21	张书宏	341125198002088316	202412 - 202502	3
22	杨爱良	362525196503200019	202412 - 202502	3
23	成昌宁	421202199401150012	202412 - 202502	3
24	何勇	511528198312244612	202412 - 202502	3

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173984503699429067。  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mqop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#?valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月18日



(二十四) 成本合约管理工程师褚裕铭证书及社保

一级造价工程师

		姓名:	褚裕铭
		身份证号码:	330501199007254419
		性别:	男
		专业:	土木工程
		聘用单位:	浙江东南建设管理有限公司
证书编号: <u>建[造]11213300005969</u>		颁发机关盖章: 	
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>08</u> 日		发证日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>08</u> 日	
延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	同意企业名称变更为东南建设管理有限公司	
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



本科学历证书及身份证



具备中级工程师职称



## 湖州市中、初级专业技术职务 任职资格证书

本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓名	褚裕铭	性别	男
出生日期	1990年07月25日	资格名称	工程师
专业名称	建筑施工	资格级别	中级
取得时间	2019年11月15日		
公布文号	湖人社函〔2019〕111号		
评委会名称	湖州市建设工程专业中级职务评审委员会		
发证时间	2019年12月05日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2019-B-1067		





电子证书生成日期:2019年12月19日

## 近三个月社保证明

浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	535	535	535	
2024年12月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王俊	330501197609010236	202412 - 202502	3
2	唐兴海	330501197709301014	202412 - 202502	3
3	万程杰	330501198108080070	202412 - 202502	3
4	何伟	330501198112270256	202412 - 202502	3
5	沈国平	330501198211123913	202412 - 202502	3
6	侯吉	330501198405170822	202412 - 202502	3
7	沈喻	330501198607161318	202412 - 202502	3
8	邵磊	330501198612041310	202412 - 202502	3
9	叶锵	330501198901249417	202412 - 202502	3
10	邱丹丹	330501198903086228	202412 - 202502	3
11	吴赟斌	330501198909021337	202412 - 202502	3
12	褚裕铭	330501199007254419	202412 - 202502	3
13	柴振东	33050119940716261X	202412 - 202502	3
14	蒋远	330501199503210415	202412 - 202502	3
15	陈毓滨	330501199705139215	202412 - 202502	3
16	潘雨帆	330501199809180810	202412 - 202502	3
17	胡远庆	330522199502206117	202412 - 202502	3
18	叶志国	330523200003101814	202412 - 202502	3
19	张家彬	330681199709271632	202412 - 202502	3
20	方乐钧	341021199706264211	202412 - 202502	3
21	张书宏	341125198002088316	202412 - 202502	3
22	杨爱良	362525196503200019	202412 - 202502	3
23	成昌宁	421202199401150012	202412 - 202502	3
24	何勇	511528198312244612	202412 - 202502	3

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173984503699429067。  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mqop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月18日



(二十五) 建筑专业工程师马原证书及社保

中华人民共和国一级注册建筑师注册证书

使用有效期:2024年11月21日  
-2025年05月20日



中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓名:马原

性别:男

出生日期:1974年06月24日

注册编号:20033300705

聘用单位:东南建设管理有限公司

注册有效期:2024年04月22日-2026年04月21日



主任



个人签名:

马原

签名日期: 2024.11.13

发证日期: 2024年04月22日

具备高级工程师职称



本科学历证书及身份证





(二十六) 土建专业工程师何勇证书及社保

中华人民共和国监理工程师注册证书

使用有效期: 2025年02月10日  
- 2025年08月09日



# 中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 何勇  
性别: 男  
出生日期: 1983年12月24日  
注册编号: 33014518  
注册执业单位: 东南建设管理有限公司  
注册有效期: 2026年01月02日  
注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:   
签名日期: 2025.2.10



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000465

发证日期: 2022年12月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

使用有效期: 2025年02月21日  
2025年08月20日



**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 何勇

性 别: 男

出生日期: 1983年12月24日

注册编号: 浙1332024202410404

聘用企业: 东南建设管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年12月30日

个人签名: 

签名日期: 2025.2.21

  
请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

一级造价工程师

	姓名: <u>何勇</u>
	身份证号码: <u>511528198312244612</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>浙江东南建设管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11173300007435</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2017</u> 年 <u>09</u> 月 <u>11</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>18</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	同意企业名称变更为东南建设管理有限公司	注册受理机关
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	公 章 年 月 日	公 章 年 月 日

具备高级工程师职称



本科学历证书及身份证



近三个月社保证明



浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	535	535	535	
2024年12月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王俊	330501197609010236	202412 - 202502	3
2	唐兴海	330501197709301014	202412 - 202502	3
3	万程杰	330501198108080070	202412 - 202502	3
4	何伟	330501198112270256	202412 - 202502	3
5	沈国平	330501198211123913	202412 - 202502	3
6	侯吉	330501198405170822	202412 - 202502	3
7	沈喻	330501198607161318	202412 - 202502	3
8	邵磊	330501198612041310	202412 - 202502	3
9	叶锵	330501198901249417	202412 - 202502	3
10	邱丹丹	330501198903086228	202412 - 202502	3
11	吴赟斌	330501198909021337	202412 - 202502	3
12	褚裕铭	330501199007254419	202412 - 202502	3
13	柴振东	33050119940716261X	202412 - 202502	3
14	蒋远	330501199503210415	202412 - 202502	3
15	陈毓滨	330501199705139215	202412 - 202502	3
16	潘雨帆	330501199809180810	202412 - 202502	3
17	胡远庆	330522199502206117	202412 - 202502	3
18	叶志国	330523200003101814	202412 - 202502	3
19	张家彬	330681199709271632	202412 - 202502	3
20	方乐钧	341021199706264211	202412 - 202502	3
21	张书宏	341125198002088316	202412 - 202502	3
22	杨爱良	362525196503200019	202412 - 202502	3
23	成昌宁	421202199401150012	202412 - 202502	3
24	何勇	511528198312244612	202412 - 202502	3

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173984503699429067,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月18日



何勇--满足从事设计管理类工作（具有甲方、房地产或项目管理单位相关岗位经验）至少 3 年以上

表 4

项目编号: NJSJ(H)2020-125

中标通知书

浙江东南建设管理有限公司（建银工程咨询有限责任公司）:

根据石淙花海文化休闲体验项目全过程工程咨询管理项目（重新招标）招标文件和你单位于 2020 年 9 月 8 日提交的投标文件，于 2020 年 9 月 8 日在南浔区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述项目公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	石淙花海文化休闲体验项目全过程工程咨询管理项目(重新招标)	建设规模 (或投资额)	建筑面积约 24567.3 平方米,约 15866.8 万元
建设地点	南浔区石淙镇, 石淙花海南侧		
招标范围	全过程工程咨询服务, 包括建设管理、施工监理及造价咨询服务内容		
中标价格	大写: 人民币叁佰陆拾叁万壹仟捌佰元整 (¥3631800 元)		
服务期	从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期(缺陷责任期 24 个月)结束且工程决算完毕为止(两者时间以长者为准)		
项目负责人	何 勇 (注册造价工程师)	项目总监	邱国良 (房屋建筑工程)
证书名称及编号	全国注册造价工程师证书, 证书编号: 建[造]17330013254 国家注册监理工程师注册证书, 注册号: 33018013		
备 注			

请于 2020 年 10 月 14 日前, 我单位湖州南浔淙韵建设有限公司(地址) 浙江省湖州市南浔区石淙镇连心路 118 号 201 室签订承包合同。

招标单位: (盖章)  法定代表人:  (签字或盖章)  
日期: 2020 年 9 月 14 日

招标代理机构 (盖章)  项目负责人:  (签字或盖章)  
日期: 2020 年 9 月 14 日

公共资源管理办公室 (盖章)  经办人:  (签字或盖章)  
日期: 2020 年 9 月 14 日

说明: 本中标通知书由招标单位填写, 一式六份, 公共资源交易中心留存一份, 招标单位办证一份, 招标单位存档一份, 招标代理机构一份, 中标单位各一份。

中标单位存档

## 联合体协议书

浙江东南建设管理有限公司和建银工程咨询有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成 浙江东南建设管理有限公司和 建银工程咨询有限责任公司（联合体名称）联合体，共同参加 石滢花海文化休闲体验项目全过程工程咨询管理项目(重新招标) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江东南建设管理有限公司（某成员单位名称）为浙江东南建设管理有限公司和建银工程咨询有限责任公司 联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

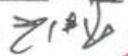
3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：浙江东南建设管理有限公司（牵头人）承担本项目的项目建设管理和工程施工监理的工作；建银工程咨询有限责任公司（联合体成员）承担本项目造价咨询的工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：浙江东南建设管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员名称：建银工程咨询有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2020 年 9 月 8 日



合同协议书

正本

项目名称：石淙花海文化休闲体验项目全过程工程咨询管理项目

委托人：湖州南浔淙韵建设有限公司

工程咨询人：浙江东南建设管理有限公司（联合体牵头人）  
建银工程咨询有限责任公司（联合体成员）

2020 年 10 月 13 日

## 合同协议书

委托人（全称）：湖州南浔淙韵建设有限公司。

工程咨询人（全称）：浙江东南建设管理有限公司（联合体牵头人）。

工程咨询人（全称）：建银工程咨询有限责任公司（联合体成员）。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：石淙花海文化休闲体验项目全过程工程咨询管理项目。

项目总投资：建安工程投资概算约 15866.8 万元。

建设地点：南浔区石淙镇。

建设规模：本项目位于石淙花海南侧。建筑面积约 24567.3 平方米，以四星级酒店标准精心建设。项目建成后拥有精品酒店及周边配套设施：拓展运动区、别墅酒店区、配套餐饮用房、商务酒店区、会议室、村民大食堂、酒店大堂及配套用房、宴会厅、酒店商业街，打造成客房、宴会、餐饮、休闲同时具备规模效应的综合性特色旅游酒店，填补了石淙、菱湖、善琚、千金一带高端酒店的空白。

资金来源：自筹。

### 二、工程咨询服务范围和内容（包括但不限于）

(1) 建设管理工作内容（包括但不限于）：在招标人的授权范围内，履行工程项目建设管理的义务，包括工程建设手续办理、设计优化及设计管理、施工管理、竣工验收、结算、决算及移交（合同中明确具体工作内容）管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等；项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等）；综合竣工验收合格；竣工备案；工程档案；整体移交；工程保修期内的缺陷修复督促管理等。

(2) 施工监理内容（包括但不限于）：施工准备阶段、施工阶段各工序、

各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

(3) 造价咨询工作内容 (包括但不限于): 本项目施工图预算审核、建设工程进度款审核、结算初审、配合决算编制审核等相关工作; 与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置, 提出具体的解决措施及方案; 制定投资控制方案并实施; 编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料; 无价材料设备询价等服务。

### 三、项目全过程工程咨询服务期限

全过程工程咨询服务期限为完成本合同约定所有的工程咨询服务内容的时间。

从 从签订合同之日 阶段到 工程通过竣工备案及缺陷责任期 (缺陷责任期 24 个月) 结束为止且工程决算完毕为止 (两者时间以长者为准)。

### 四、全过程工程咨询服务总体目标

(一) 项目管理等服务目标: 符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求, 一次性验收合格。

(二) 专项咨询服务目标: 在满足委托人整体使用需求的前提下, 竣工结算额建安费控制在 EPC 签约合同价 (除发包人要求增加的施工内容外) 的建安工程费范围内且竣工结算金额控制在 EPC 签约合同价 (除发包人要求增加的施工内容外) 范围内。

### 五、全过程工程咨询服务费用与组成

1、本项目的全过程工程咨询服务费签约合同价为:

人民币 (大写): 叁佰陆拾叁万壹仟捌佰元。(¥ 3631800 元);

根据工程咨询服务范围和内容, 本项目的最终正常工程咨询报酬约定如下:

本项目为固定总价合同, 不论工期和投资额的变化合同价格不予调整。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等, 由合同专用条件另行约定。

## 六、合同文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（或交易单或其他成交记录等）；
- 3、投标文件及其附件（如有）；
- 4、专用合同条款及其附件；
- 5、通用合同条款；
- 6、招标文件及其答疑文件（如有）；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、双方承诺

1、委托人承诺：遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询人提供项目现场的必要办公场地、项目相关文件资料、设备，并按本合同约定方式与期限支付全过程工程咨询服务费用。

2、咨询人承诺：遵守本合同中的各项约定，按照全过程工程咨询服务范围和内容，承担全过程工程咨询义务与责任，未经委托人同意不得转包；不得违法分包；在规定时间内完成各项服务事项。

3、委托人和咨询人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的其他协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、合同订立

- 1、订立时间：2020年10月13日。
- 2、订立地点：湖州南浔淙韵建设有限公司办公室。
- 3、本合同一式12份，具有同等法律效力，其中委托人执6份，咨询人执5份，市住建局造价站执壹份。

## 十、合同生效

本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并

加盖公章后正式生效。

委托人：(盖章)

统一社会信用代码：

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)

经办人：

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：

咨询人：(盖章)(联合体牵头人)

统一社会信用代码：9133050214696622XU

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)

地址：湖州市田盛街 801 号

开户行：中国银行湖州吉山支行

账号：371458341933

邮编：313000

电话：0572-2093005

咨询人：(盖章)(联合体成员)

统一社会信用代码：91330502MA2B3Q2T8A

法定代表人或委托代理人：

(签字或盖章)

地址：湖州市吴兴区政府庙 6 号楼 3-4 楼

开户行：中国建设银行湖州分行营业部

账号：33050164350000000696

邮编：313000

电话：0572-2093709

## 第一部分 通用条件

### 第一章 词语定义、适用法律法规、语言

第一条 下列词语除附加条款另有约定外，赋予定义如下：

(1)“项目”是指委托人委托实施工程咨询的项目。

(2)“委托人”是指承担直接项目投资责任和委托工程咨询业务的一方及其合法继承人。

(3)“工程咨询人”是指承担工程咨询业务和工程咨询责任的一方及其合法继承人。

(4)“建设管理”是指工程咨询人受托承担的全部或部分项目业主在建设过程中的管理并承担相应工程咨询责任的活动，包括但不限于对项目策划、规划、设计、采购、施工、竣工、结（决）算、试运行过程及项目范围、质量（安全）、进度、费用、合同、信息等内容进行管理和控制。

(5)“专业咨询服务”是指工程咨询人受托承担的投资咨询、设计技术咨询、招标代理、造价咨询、工程施工监理等一项或多项专业化咨询服务。

(6)“工程咨询机构”是指由工程咨询人组建实施具体工程咨询工作的机构。

(7)“项目负责人”是指经委托人同意，由工程咨询人任命的全面履行本合同的负责人。

(8)“正常工作”是指双方在合同中约定委托的工程咨询工作。

(9)“附加工作”是指本合同约定的正常工作以外，由委托人另行补充协议增加委托工程咨询人的工作内容或由于委托人项目决策或不可抗力等原因使得项目停、缓建及延误，因增加工作量或持续时间而增加工程咨询人的工作。

(10)“日（天）”是指任何一天零时至第二天零时的时间。

(11)“月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

(12)“参建单位”是指委托人选择承担本项目的勘察、设计、施工、材料/设备供应、专业咨询服务等工作，具备相应资质或营业许可的单位。

第二条 “合同适用的法律”是指国家的法律、法规、规章和工程所在地的地方性法规、规章。

第三条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

## 第二部分 专用条件

### 1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家关于工程建设的政策、法规；潮州市确保建筑工程质量的若干规定；政府批准的计划、规划红线图、施工图；工程承包合同等。

### 1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 协议书；(2) 中标通知书（或交易单或其他成交记录等）（如有）；(3) 投标文件及其附件（如有）；(4) 专用合同条款及其附件；(5) 通用合同条款；(6) 招标文件及其答疑文件（如有）；(7) 其他合同文件。

若图纸与技术标准和要求之间、技术标准与规范之间有冲突或不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

### 3.5 委托人代表

姓 名：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

职务或职称：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

3.6 委托人对咨询人请示、申请、计划与报告的审批或作出决定，其时间、形式及内容等要求为：工程咨询人应在三天内对委托人提出的要求作出书面答复。

### 3.7 委托人对咨询人的授权范围：

（在本项目全过程工程咨询服务合同范围内前期策划与决策咨询，项目实施阶段咨询“三控、三管、一协调”（三控：投资控制、进度控制、质量控制；三管：安全管理、合同管理、信息管理；一协调：参建各方关于现场工作关系的协调），以及项目保修及运维阶段咨询服务中，代表委托人行使管理职能（不含最终决定权与工程款项付款职能）。

3.9 委托人在全过程工程咨询服务合同范围内应履行的其他义务：∕。

### 4.2 咨询人向委托人提交履约担保的形式及时间等有关约定

4.2.1 履约担保的形式：在合同签订前向发包人提交履约保证金，保证金金额为合同金额的 2%。如履约保证金递交形式为银行保函，保函的开具银行需在湖

州市区开设营业场所（必须是不可撤销保函，且无条件支付或见索支付，并由湖州市区网点出具）。至竣工验收合格前如银行保函已失效，中标单位应对银行保函进行延期，如未延期，业主有权在工程款中扣除合同价的 2% 作为履约保证金（有违约的按合同规定扣罚）。如履约担保递交形式为履约担保书，则需提供建设工程完工履约保证保险保单保函/凭证（详见附件 12）。

以银行转账方式缴纳的，在合同签订后 30 日历天内必须汇入招标人指定账户；采用履约保函的，自合同签订后 30 日历天内提交。采用保函时，保函到期但仍不具备退还条件的，工程咨询人应在保函到期日前 20 个日历天内续保或补缴履约保证金，应续保或补缴而未续保或补缴的，发包人不予支付工程款，直至续保或补缴缴清为止。超过续保或补缴期限的，按逾期缴纳处理。逾期 10 日历天（含）内的，每天按应缴纳金额的 0.1% 缴纳违约金；超过 10 个日历天且在 20 个日历天（含）内的，加倍缴纳违约金；超过 20 个日历天以上仍未缴纳的，发包人有权单方面终止合同，工程咨询人仍应承担相应的违约赔偿；

4.2.2 履约担保的金额：签约合同价 2% 的履约保证金（不计利息相关费用由咨询人承担）到委托人指定的账户（详见合同协议书后附的委托人账号和开户行）。

4.2.3 全过程工程咨询履约担保的退还约定：

履约保证金在项目竣工验收合格并完成备案（竣工资料移交湖州市城市档案馆）后一个月内无息退还，如有违约部分则扣除相应违约金后，余额退还。

4.2.4 /

4.3 咨询人代表

4.3.1 全过程工程咨询项目负责人

姓名：何勇

身份证号：511528198312244612

职称及执业资格：注册造价工程师

证件号码：建[造]17330013254

联系电话：13757084163

电子信箱：

4.3.2 总监理工程师

姓名：邱国良

身份证号：330501198212237613

职称及执业资格：全国注册监理工程师

证件号码：国家注册 33018013

联系电话：18268269761

电子信箱：

## 4.3.3 造价咨询负责人

姓名：莫月平

身份证号：330501198610204921

职称及执业资格：一级注册造价工程师

证件号码：建【造】17330012243

联系电话：15268241632

电子信箱：599246595@qq.com

## 4.3.4 招标代理负责人

姓名：莫月平

身份证号：330501198610204921

职称及执业资格：一级注册造价工程师

证件号码：建【造】17330012243

联系电话：15268241632

电子信箱：599246595@qq.com

## 4.3.5 设计服务负责人

姓名：/

身份证号：/

职称及执业资格：/

证件号码：/

联系电话：/

电子信箱：/

## 4.3.6 其他专业咨询负责人

姓名：/

身份证号：/

职称及执业资格：/

证件号码：/

联系电话：/

电子信箱：/

4.3.7 咨询人向委托人报送资料、报告全过程工程咨询工作时间、形式、内容等要求为：

- 1) 时间：每周报一次周报，每月报一次月报；
- 2) 形式：书面报告；
- 3) 内容：各管控范围内容完成情况及本周计划、工程量及预算等。

竣工验收记录

单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 表 G.0.1-1

统计表 I

工程名称	石滂花海文化休闲体验项目 -1#		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 5 层 /24572.42m <sup>2</sup>
施工单位	浙江湖州诚捷建筑工程有限公司		技术负责人	丁昊捷	开工日期	2020.9.18
项目负责人	沈琪华		项目技术负责人	陈晓锋	完工日期	2022.5.20
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 10 个分部, 经检查符合设计及标准规定 10 个分部。			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经检查符合规定 40 项。			符合要求	
3	安全和使用功能检查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			符合要求	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 沈琪华 2022年10月13日	(公章) 总监理 邱国良 工程师: 2022年10月13日	(公章) 项目负责人: 2022年10月13日	(公章) 项目负责人: 2022年10月13日	(公章) 项目负责人: 2022年10月13日	

### 单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 表 G.0.1-1

统计表 I

工程名称	石滂花海文化休闲体验项目-2#		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 2 层 /515.3m <sup>2</sup>
施工单位	浙江湖州诚捷建筑工程有限公司		技术负责人	丁昊捷	开工日期	2020.9.18
项目负责人	沈琪华		项目技术负责人	陈晓锋	完工日期	2022.5.20
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 7 个分部, 经查符合设计及标准规定 7 个分部。			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经检查符合规定 23 项。			符合要求	
3	安全和功能检查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			符合要求	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 沈琪华	(公章) 总监理 工程师: 邱同良	(公章) 项目负责人: 丁昊捷	(公章) 项目负责人: 陈晓锋	(公章) 项目负责人: 沈琪华	
	2022年10月13日	2022年10月13日	2022年10月13日	2022年10月13日	2022年10月13日	

### 单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	石凉花海文化休闲体验项目 -3#		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 2 层 /515.3m <sup>2</sup>
施工单位	浙江湖州诚捷建筑工程有限公司		技术负责人	丁昊捷	开工日期	2020.9.18
项目负责人	沈琪华		项目技术负责人	陈晓锋	完工日期	2022.10.10
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 7 个分部, 经查符合设计及标准规定 7 个分部。			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经检查符合规定 23 项。			符合要求	
3	安全和使用功能检查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			符合要求	
综合验收结论		合格				

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目) 负责人: 沈琪华 2022年10月13日	(公章) 总监理 工程师: 邱国良 2022年10月13日	(公章) 项目负责人: 丁昊捷 2022年10月13日	(公章) 项目负责人: 陈晓锋 2022年10月13日	(公章) 项目负责人: 沈明 2022年10月13日

### 单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 表 G.0.1-1

统计表 I

工程名称	石凉花海文化休闲体验项目 -4#	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 2 层 /515.3m <sup>2</sup>
施工单位	浙江湖州诚捷建筑工程有限公司	技术负责人	丁昊捷	开工日期	2020.9.18
项目负责人	沈琪华	项目技术负责人	陈晓锋	完工日期	2022.10.20
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 7 个分部, 经查符合设计及标准规定 7 个分部。		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经检查符合规定 23 项。		符合要求	
3	安全和使用功能检查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项。		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		符合要求	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 加少承	(公章) 总监理工程师: 邱国良	(公章) 项目负责人: 沈琪华	(公章) 项目负责人: 陈晓锋	(公章) 项目负责人: 潘明一
	2022 年 10 月 13 日	2022 年 10 月 13 日	2022 年 10 月 13 日	2022 年 10 月 13 日	2022 年 10 月 13 日

### 单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 表 G.0.1-1

统计表 I

工程名称	石滂花海文化休闲体验项目 -5#		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 2 层 /515.3m <sup>2</sup>
施工单位	浙江湖州诚捷建筑工程有限公司		技术负责人	丁昊捷	开工日期	2020.9.18
项目负责人	沈琪华		项目技术负责人	陈晓锋	完工日期	2022.5.20
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 7 个分部, 经检查符合设计及标准规定 7 个分部。			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经检查符合规定 23 项。			符合要求	
3	安全和使用功能检查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			符合要求	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 总监理 工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	
	沈琪华 2022年 5 月 13 日	邱国良 2022年 5 月 13 日	丁昊捷 2022年 5 月 13 日	陈晓锋 2022年 5 月 13 日	沈琪华 2022年 5 月 13 日	

(二十七) 电气专业工程师杨爱良证书及社保

中华人民共和国监理工程师注册证书

使用有效期: 2025年02月10日  
- 2025年08月09日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 杨爱良

性别 : 男

出生日期 : 1965年03月20日

注册编号 : 33014999

注册执业单位 : 东南建设管理有限公司

注册有效期 : 2026年03月29日

注册专业 : 机电安装工程  
房屋建筑工程



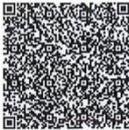


中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900467

个人签名 : 

签名日期 : 

发证日期 : 2023年02月15日



中华人民共和国一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年02月10日  
- 2025年08月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨爱良

性别: 男

出生日期: 1965年03月20日

注册编号: 浙1332006200811139

聘用企业: 东南建设管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-02-27至2026-02-26)

机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

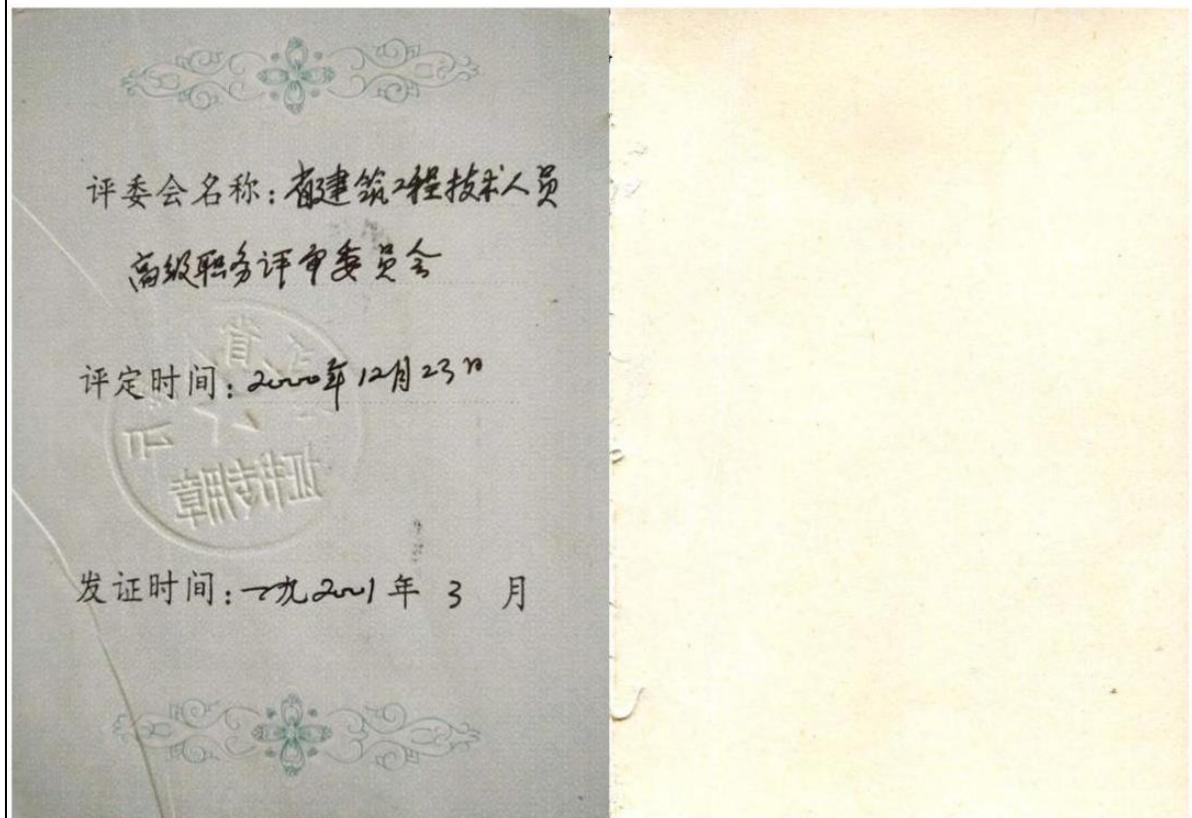


个人签名: 杨爱良

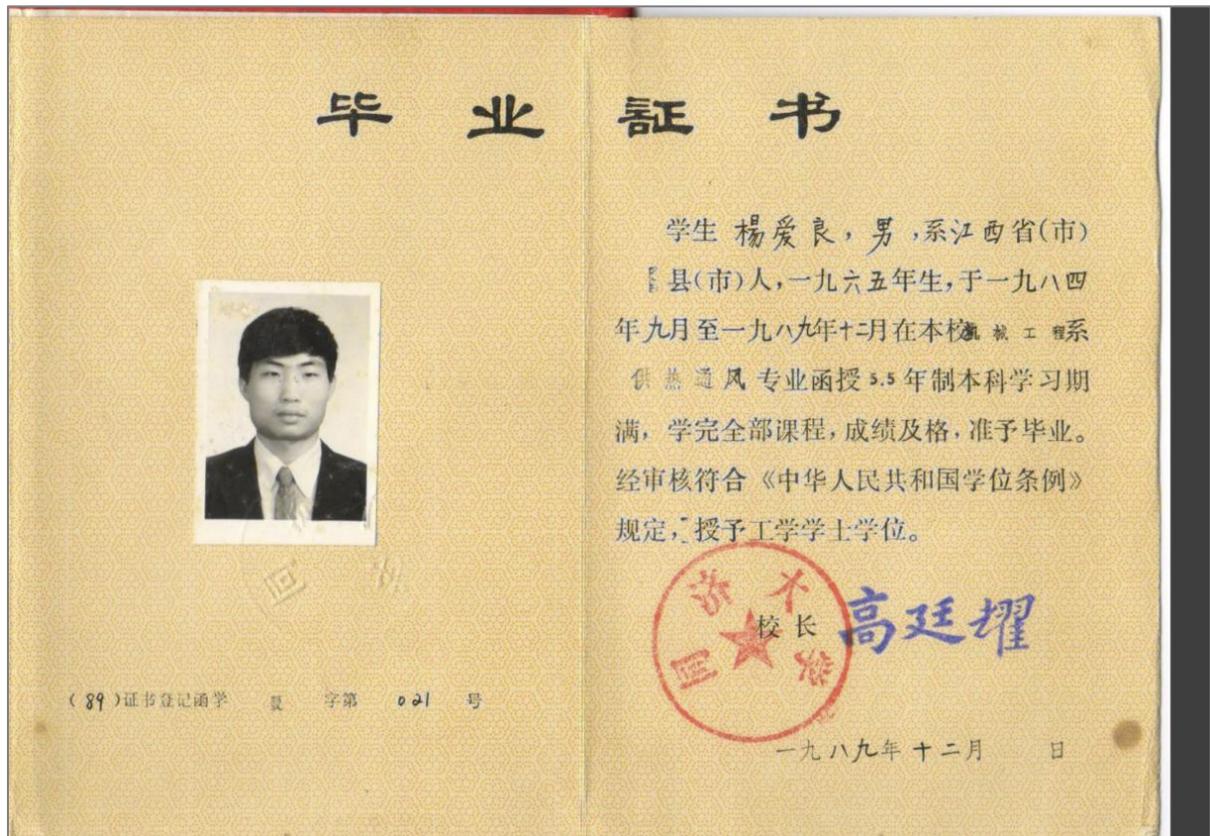
签名日期: 2019.2.10

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年02月05日

高级工程师暖通职称



本科学历证书及身份证



## 近三个月社保证明

浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	535	535	535	
2024年12月 - 2025年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王俊	330501197609010236	202412 - 202502	3
2	唐兴海	330501197709301014	202412 - 202502	3
3	万程杰	330501198108080070	202412 - 202502	3
4	何伟	330501198112270256	202412 - 202502	3
5	沈国平	330501198211123913	202412 - 202502	3
6	侯吉	330501198405170822	202412 - 202502	3
7	沈喻	330501198607161318	202412 - 202502	3
8	邵磊	330501198612041310	202412 - 202502	3
9	叶楠	330501198901249417	202412 - 202502	3
10	邱丹丹	330501198903086228	202412 - 202502	3
11	吴赞斌	330501198909021337	202412 - 202502	3
12	褚裕铭	330501199007254419	202412 - 202502	3
13	柴振东	33050119940716261X	202412 - 202502	3
14	蒋远	330501199503210415	202412 - 202502	3
15	陈毓滨	330501199705139215	202412 - 202502	3
16	潘雨帆	330501199809180810	202412 - 202502	3
17	胡远庆	330522199502206117	202412 - 202502	3
18	叶志国	330523200003101814	202412 - 202502	3
19	张家彬	330681199709271632	202412 - 202502	3
20	方乐钧	341021199706264211	202412 - 202502	3
21	张书宏	341125198002088316	202412 - 202502	3
22	杨爱良	362525196503200019	202412 - 202502	3
23	成昌宁	421202199401150012	202412 - 202502	3
24	何勇	511528198312244612	202412 - 202502	3

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3173984503699429067,  
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年02月18日



杨爱良--满足从事设计管理类工作（具有甲方、房地产或项目管理单位相关岗位经验）

至少 3 年以上

### 联合体投标协议书

联合体牵头人：浙江东南建设管理有限公司

联合体成员：浙江宏业工程咨询有限公司

本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，共同愿意组成联合体，参加七里亭单元XN-01-02-04C号地块建设项目EPC总承包全过程工程咨询项目的投标。现就下列有关事宜，订立本协议书。

1. 浙江东南建设管理有限公司为联合体牵头人，浙江宏业工程咨询有限公司为联合体成员；

2. 联合体内部有关事项规定如下：

2.1 联合体牵头人，代表联合体各方负责投标和合同实施阶段的主办和协调工作；

2.2 合同工程一切工作由联合体牵头人负责组织，由联合体各方按内部划分比例具体实施；

2.3 联合体将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同承担合同约定的一切义务和责任；

2.4 联合体内部分工如下：

联合体牵头人承担本项目的项目建设管理服务、施工监理内容，联合体成员承担本项目的造价咨询工作内容；

2.5 联合体在合同实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

3. 本协议书自签署之日起生效，至各方履行完成全部义务后自行失效，并随合同的终止而终止；

4. 本协议书一式三份，联合体双员各执一份，送交招标人一份；。

联合体牵头人：

(盖单位公章)

法定代表人：

(签字或盖章)

签订日期：2020年7月8日



联合体成员：

(盖单位公章)

法定代表人：

(签字或盖章)

签订日期：2020年7月8日



正本

DN ZX 2020-004

## 工程全过程咨询合同

项目名称：七里亭单元 XN-01-02-04C 号地块建设项目 EPC 总承包全过程工程咨询项目

委托人：核工业井巷建设集团有限公司

工程咨询人：浙江东南建设管理有限公司（联合体牵头人）  
浙江宏业工程咨询有限公司（联合体成员）

2020 年 8 月 25 日

## 协议书

委托人（全称）：核工业井巷建设集团有限公司。

工程咨询人（全称）：浙江东南建设管理有限公司（联合体牵头人）。

工程咨询人（全称）：浙江宏业工程咨询有限公司（联合体成员）。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：七里亭单元 XN-01-02-04C 号地块建设项目 EPC 总承包全过程工程咨询项目。

建安造价：约 22400 万元。

建设地点：七里亭单元 XN-01-02-04C 号地块。

建设规模：项目总用地面积 17089 平方米，新增建筑面积 49081 平方米，其中地上建筑面积 35277 平方米（计容面积 35277 平方米），地下建筑面积 13804 平方米。

资金来源：自筹解决。

### 二、工程咨询服务范围和内容

包括项目建设管理服务（包括但不限于）：项目策划、工程建设手续办理、施工组织管理、参建单位管理、竣工验收管理、后期手续办理、移交管理、工程保修咨询管理以及质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理等方面工作。施工监理内容（包括但不限于）：施工图纸范围内的土建、装饰装修、市政配套工程、智能化工程、安装（含水电、电梯、空调、智能化、空气源热泵等）、景观绿化等施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的全过程监理和竣工验收，并对该工程进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，进行工程合同管理和信息管理等方面工作；造价咨询工作内容（包括但不限于）：根据施工图编制工程量清单及预算、施工过程造价控制及跟踪审计、建设工程进度款审核、工程结算审计；与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料；无价

材料设备询价等服务。

### 三、工程咨询服务目标

(一) 建设管理服务目标：符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格。

(二) 专业咨询服务目标：在满足委托人整体使用需求的前提下，竣工结算额建安费控制在 EPC 签约合同价（除发包人要求增加的施工内容外）的建安工程费范围内且竣工结算金额控制在 EPC 签约合同价（除发包人要求增加的施工内容外）范围内。

四、工程咨询报酬根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：本项目全过程工程咨询服务费总价为人民币贰佰贰拾壹万伍仟捌佰元整（¥2215800 元）。本项目为固定总价合同，不论工期和投资额的变化合同价格不予调整。

### 五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如  建设工程管理合同条款、 监理合同、 招标代理合同、 造价咨询合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

### 六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，从 从签订合同之日 阶段到 工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束为止且工程决算完毕为止（两者时间以长者为准）。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

### 七、双方承诺

- 1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和  
内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间：2020年8月21日。

2、订立地点：湖州市。

3、本合同一式 10 份，委托人执 6 份，工程咨询人执 4 份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖  
章并加盖公章后正式生效。

委托人：(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

地址：湖州市环渚路 666 号

开户行：中国建设银行湖州南太湖新区支行

账号：33001649135050002103

邮编：

电话：0572-2223127

工程咨询人：(盖章) (联合体牵头人)

法定代表人：(签字或盖章)

地址：湖州市田盛街 801 号

开户行：中国银行湖州吉山支行

账号：371458341933

邮编：313000

电话：0572-2093005

工程咨询人：(盖章) (联合体成员)

法定代表人：(签字或盖章)

地址：湖州市田盛街 819 号

开户行：中国建设银行南太湖新区支行

账号：33001649135053000374

邮编：313000

电话：0572-2708076

## 第二部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律依据：(1) 本合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 专用合同条款；(4) 专用条款附件；(5) 本工程招标文件及投标答疑回复；(6) 通用合同条款；(7) 投标函及其附录。

### 第二条 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 协议书；(2) 中标通知书（或交易单或其他成交记录等）（如有）；(3) 投标文件及其附件（如有）；(4) 专用合同条款及其附件；(5) 通用合同条款；(6) 招标文件及其答疑文件（如有）；(7) 其他合同文件。

若图纸与技术标准和要求之间、技术标准与规范之间有冲突或不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第三条 委托人对咨询人请示、申请、计划与报告的审批或作出决定，其时间、形式及内容等要求为：工程咨询人应在三天内对委托人提出的要求作出书面答复。

第五条 工程咨询人应按工程咨询合同约定向委托人提交履约担保，履约担保的提交形式及提交时间约定为：合同签订同时递交合同价 5% 的履约担保，递交形式：银行保函或支票。如为银行保函，银行保函出具前须经业主认可，银行保函必须是不可撤销的，且无条件支付或见索支付。如完工验收合格前如银行保函已失效，应对银行保函进行延期，如未延期，业主有权扣除合同价的 5% 作为履约保证金，履约保证金在项目竣工验收合格并完成备案（竣工资料移交档案馆）后 10 内无息退还，如有违约部分则扣除相应违约金后，余额退还。

### 第六条 咨询人代表

1 全过程工程咨询项目负责人

姓名：杨爱良

身份证号：362525196503200019

职称及执业资格：高级工程师

证件号码：0061161

联系电话：13326173308

电子信箱：

## 2 总监理工程师

姓名：金绵存

身份证号：342622196406151238

职称及执业资格：国家注册监理工程师

证件号码：33001863

联系电话：13819284329

电子信箱：

## 3 造价咨询负责人

姓名：何勇

身份证号：511528198312244612

职称及执业资格：国家注册造价工程师

证件号码：建【造】17330013254

联系电话：13757084163

电子信箱：

## 4 技术负责人

姓名：/

身份证号：

职称及执业资格：

证件号码：

联系电话：

电子信箱：

## 5 其他专业咨询负责人

姓名：/

身份证号：

职称及执业资格：

证件号码：

联系电话：

电子信箱：

第七条 咨询人向委托人报送资料、报告全过程工程咨询工作时间、形式、内容等要求为：

- 1) 时间：每周报一次周报，每月 25 日报一次月报；
- 2) 形式：书面报告；
- 3) 内容：各管控范围内容完成情况及本周计划、工程量及预算等。

签字盖章页，本页无正文



委托人：(盖章)  
法定代表人：  
委托代理人：



\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



工程咨询人：(盖章)  
法定代表人：  
委托代理人：10000898



\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



工程咨询人：(盖章)  
法定代表人：  
委托代理人：



\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

竣工验收证明材料

表 1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	七里亭单元 XN-01-02-04C 号地块建设项目 2#科研楼		结构类型	框架	层数 建筑面积	11 层/ 14961.28 m <sup>2</sup>
施工单位	核工业井巷建设集团有限公司		技术负责人	严克伍	开工日期	2020.12.14
项目经理	丁健		项目技术负责人	熊超	竣工日期	2023.5.21
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合标准及设计要求 9 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项。			齐全	
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合规定 / 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 / 项。			好	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	项目负责人: 李力岩	总监理工程师: 杨学良	项目负责人: 熊超	项目负责人: 严克伍	项目负责人: 李力岩	
	2023年6月2日	2023年6月2日	2023年6月2日	2023年6月2日	2023年6月2日	

表 1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	七里亭单元 XN-01-02-04C 号地块建设项目 1#楼酒店	结构类型	框架核心筒	层数 建筑面积	19 层/ 24800.94 m <sup>2</sup>
施工单位	核工业并巷建设集团有限公司	技术负责人	严克伍	开工日期	2020.12.14
项目经理	丁健	项目技术负责人	熊超	竣工日期	2023.5.21
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合标准及设计要求 9 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项。			齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合规定 / 项。			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 / 项。			好
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 李士宏 2023年6月2日	(公章) 监理工程师: 柏爱军 2023年6月2日	(公章) 项目负责人: 丁健 2023年6月2日	(公章) 项目负责人: 严克伍 2023年6月2日	(公章) 项目负责人: 熊超 2023年6月2日

表 1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	七里亭单元 XN-01-02-04C 号地块建设项目地下室	结构类型	框架	层数 建筑面积	地下一层/ 13827.74 m <sup>2</sup>
施工单位	核工业井巷建设集团有限公司	技术负责人	严克伍	开工日期	2020.12.14
项目经理	丁健	项目技术负责人	熊超	竣工日期	2023.5.21
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合标准及设计要求 8 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项。			齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项，共抽查 17 项，符合要求 17 项，经返工处理符合规定 / 项。			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 / 项。			好
综合验收结论		合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 李力宏	总监理工程师: 杨金良	项目负责人: 丁健	项目负责人: 严克伍	项目负责人: 熊超	
2023 年 6 月 2 日	2023 年 6 月 2 日	2023 年 6 月 2 日	2023 年 6 月 2 日	2023 年 6 月 2 日	

## 八、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港智能制造产业园监理服务工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

