

标段编号：2303-440306-04-01-276100006001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海深港智能制造产业园监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

日期：2025年02月25日

目录

1、投标人基本情况	1
投标人基本情况表	1
2、投标人业绩情况	9
投标人业绩情况一览表	9
2.1、赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务（在建）	10
2.2、盐田港现代物流中心二期工程（监理）	14
3、投标人获奖情况	22
投标人获奖情况表	22
3.1、广东省建设工程优质结构奖（华夏顺泽惠州电子信息科技园项目）	23
3.2、深圳市优质结构工程奖（盐田港现代物流中心二期（监理））	25
4、项目总监业绩	26
项目总监简历表	26
证明文件	27
业绩证明文件	30
5、项目总监代表1业绩	39
项目总监代表1简历表	39
证明文件	40
业绩证明文件	44
6、项目总监代表2业绩	53
项目总监代表2简历表	53
证明文件	54
业绩证明文件	57
7、项目管理机构配备情况	66
7.1、项目管理机构配备情况表	66
7.2、项目监理机构组织框图	69
7.3、拟派项目总监及班子人员资格证书	70
8、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	170
投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	170

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>1. 现有工程监理资质类别及等级 市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、水运工程监理甲级、电力工程监理乙级。</p> <p>2. 企业经营规模 企业办公场所 460 平方米，2020-2023 年度平均年营业收入 6459 万元。</p> <p>3. 专业技术人员配备情况 公司目前共有 181 人。 住建部注册监理工程师 81 人、住建部注册一级建造师 8 人、一级注册造价工程师 6 人。 交通运输部水运监理工程师 25 人、水运专业监理工程师 3 人。 应急管理部中级注册安全工程师 5 人。 具有高级职称证人数 29 人，中级职称人数 70 人，初级职称人数 10 人，具有技术职称人员所占的比率约为 60%。</p>		
联系方式	投标员：幸坤朋	电话：13632959055	电子邮箱：/
	地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室		邮编：518081

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
 2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 914403001922234512

名 称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
主 体 类 型 有限责任公司
住 所 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410
室
法 定 代 表 人 李大山
成 立 日 期 1993年04月23日

重 要 提 示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2017 年 03 月 28 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市东鹏工程建设监理有限公司 统一社会信用代码：914403001922234512

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301102761822	统一社会信用代码	914403001922234512
企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	法定代表人	李大山
住所	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室	成立日期	1993-04-23
认缴注册资本总额	(人民币)300万元	核准日期	2023年11月23日
一般经营项目	工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目管理；建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标报价的编制与审核、工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务。（以上项目需取得建设主管部门资质证书后方可经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	1993年4月23日至2043年4月23日		

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 年报公示信息

深圳市东鹏工程建设监理有限公司 统一社会信用代码：914403001922234512

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

年报公示信息	
报送年度	公示日期
2023年度报告	2024/5/22 9:19:40
2022年度报告	2023/4/23 9:24:47
2021年度报告	2022/5/9 10:17:15
2020年度报告	2021/4/28 20:16:16
2019年度报告	2020/4/29 2:11:26
2018年度报告	2019/2/28 1:38:13
2017年度报告	2018/3/4 21:19:47
2016年度报告	2017/3/10 0:13:24
2015年度报告	2016/3/27 22:22:27
2014年度报告	2015/5/11 2:32:32
2013年度报告	

资质证书
房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

 <h1 style="text-align: center;">工 程 监 理 资 质 证 书</h1>	<p>企业名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>证书编号：E144002969</p> <p>有效期：至2029年03月28日</p>	<p>发证机关</p>  <p>2024年07月12日 No.EZ 0048423</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 20%;">企业名称</td><td colspan="3">深圳市东鹏工程建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1993年04月23日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">300万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403001922234512</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144002969-4/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年03月28日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>李大山</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>李大山</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>季永贤</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/44003033</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期: 2002年07月16日</td></tr> </table>	企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			详细地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室			建立时间	1993年04月23日			注册资本金	300万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922234512			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144002969-4/1			有效期	至2029年03月28日			法定代表人	李大山	职务	法人代表	单位负责人	李大山	职务	总经理	技术负责人	季永贤	职称或执业资格	高级工程师/44003033	备注:	原发证日期: 2002年07月16日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> <p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right; padding: 5px;">  <p>发证机关(章) 2024 07 12 日 No.EF 0191332</p> </td> </tr> </table>	<p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 <p>发证机关(章) 2024 07 12 日 No.EF 0191332</p>
企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司																																																		
详细地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室																																																		
建立时间	1993年04月23日																																																		
注册资本金	300万元人民币																																																		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922234512																																																		
经济性质	有限责任公司																																																		
证书编号	E144002969-4/1																																																		
有效期	至2029年03月28日																																																		
法定代表人	李大山	职务	法人代表																																																
单位负责人	李大山	职务	总经理																																																
技术负责人	季永贤	职称或执业资格	高级工程师/44003033																																																
备注:	原发证日期: 2002年07月16日																																																		
<p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																			
 <p>发证机关(章) 2024 07 12 日 No.EF 0191332</p>																																																			

机电安装工程监理甲级

	企业名称： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
	经济性质： 有限责任公司
	资质等级： 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<h2>工 程 监 理 资 质 证 书</h2>	
	证书编号： E144002969（临）
	有效期： 至2025年07月12日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年07月12日 No.EZ 0048422

<table border="1"><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市东鹏工程建设监理有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室</td></tr><tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1993年04月23日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">300万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403001922234512</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144002969（临）-4/1</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2025年07月12日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>李大山</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>李大山</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>季永贤</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/44003033</td></tr><tr><td>备注：</td><td colspan="3"></td></tr></table>	企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			详细地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室			成立时间	1993年04月23日			注册资本金	300万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922234512			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144002969（临）-4/1			有效期	至2025年07月12日			法定代表人	李大山	职务	法人代表	单位负责人	李大山	职务	总经理	技术负责人	季永贤	职称或执业资格	高级工程师/44003033	备注：				<table border="1"><tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr><tr><td>机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr><tr><td style="text-align: right;"> 发证机关（章） 2024年07月12日 No.EF 0191296</td></tr></table>	业 务 范 围	机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关（章） 2024年07月12日 No.EF 0191296
企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司																																																			
详细地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室																																																			
成立时间	1993年04月23日																																																			
注册资本金	300万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922234512																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144002969（临）-4/1																																																			
有效期	至2025年07月12日																																																			
法定代表人	李大山	职务	法人代表																																																	
单位负责人	李大山	职务	总经理																																																	
技术负责人	季永贤	职称或执业资格	高级工程师/44003033																																																	
备注：																																																				
业 务 范 围																																																				
机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 发证机关（章） 2024年07月12日 No.EF 0191296																																																				

电力工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244067532

企业名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403001922234512

法定代表人: 李大山

注册地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室

有效期: 至 2024年04月29日

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdgcic.net>

工程监理资质证书

证书编号: E244067532

企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
注册地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室
注册资本金	300万
法定代表人	李大山
单位负责人	李大山
技术负责人	董志友
统一社会信用代码 (营业执照注册号)	914403001922234512
经济性质	有限责任公司

资质等级	电力工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级
有效期	2024年04月29日
证书状态	有效
发证日期	2023年12月29日
发证机关	广东省住房和城乡建设厅
备注	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级原发证日期: 2002-07-16, 有效期至2024-04-29。电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级原发证日期: 2023-12-29, 有效期至2028-12-29*****

交通部水运工程监理甲级

公路水运工程监理企业资质证书

编号:交监水甲粤第002-2016号

企业名称:深圳市东鹏工程建设监理有限公司

资质等级:水运工程甲级

业务范围:在全国范围内从事大、中、小型水运工程的监理业务

发证机关(章)

发证日期

有效期自 2024年8月29日 至 2029年8月28日



企业住所	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室		
企业类型	有限责任公司	法定代表人	李大山
统一社会信用代码	914403001922234512		
许可机关	广东省交通运输厅	批准文号	粤交质[2024]553号

变 更 栏

中华人民共和国交通运输部监制

全国建筑市场监管公共服务平台截图（微信小程序）

注册人员

注册监理工程师 (81) 一级注册建造师 (8) 二级注册建造师 (8) 二级注册建造师 (2)

1、柳清芬

身份证号	421127*****25
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44041901
注册专业	通信工程,房屋建筑工程

2、苏显鑫

身份证号	230804*****17
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44047160
注册专业	机电安装工程,房屋建筑工程

3、黄海林

身份证号	421123*****11
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44035789
注册专业	市政公用工程,通信工程

4、姜宏

注册人员

一级注册造价工程师 (6)

1、杨爱明

身份证号	321087*****34
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11214400008346
注册专业	土建

2、林向明

身份证号	370633*****36
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11014400012160
注册专业	土建

3、董志友

身份证号	511024*****90
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11014400019348
注册专业	土建

4、郑武军

2、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价 情况	证明文件 页码
1	深圳市深汕特别合作区住房和水务建设局	赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程监理服务	1184.316	建设用地面积约4.1万平方米,总建筑面积(含地下空间)约17.3万m ² ,容积率3.0,计规定容积率建筑面积约12.4万m ² ,不计容建筑面积约4.85万m ² ,提供1020套安置房和园林景观及其他配套设施。	2022年11月16日	优秀	10-13
2	深圳市盐田港集团有限公司	盐田港现代物流中心二期工程	1077	包括4栋四层仓库及与一期仓库相连的三层区盘道和行车道、二层连廊等,总建筑面积约235446.32 m ² ,其中B3仓库第四层层高为12米。	2016年6月28日	90分	14-21

注：后附业绩证明材料。

2.1、赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务（在建）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2110-440399-04-01-657389003001
标段名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务
建设单位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司
中标价：1184.316000万元
中标工期：1643
项目经理(总监)：吴云



本工程于 2022-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2022-10-27



查验码：8154227199691090

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

 深圳市深汕特别合作区
住房和城乡建设和水务局

合同编号: ZJSWFCK015

深圳市工程监理合同

工程名称: 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程监理服务
工程地点: 深汕特别合作区赤石中心区北部
委托人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

(a) 合同协议书;
(b) 中标通知书;
(c) 专用条件;
(d) 通用条件;
(e) 招标文件;
(f) 双方有关本项目的洽商、变更等书面协议或文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

如无特别理由,合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普通性管理规定可作为合同文件的有效组成部分,监理人应予以执行,但有违公平原则的除外。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 晏云, 身份证号码: 430403196506010037, 注册号: 44006555

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金暂定总金额为(大写): 壹仟壹佰捌拾肆万叁仟壹佰陆拾元整(¥11843160.00元)。概算未批复之前以暂定合同价为基数支付相应费用,概算批复后按概算批复中建安工程费为取费基数重新计算相应酬金。

酬金=基本酬金(占 90%)+绩效酬金(占 10%)

1. 基本酬金支付

合同签订后 30 天内且项目资金落实后支付基本酬金的 20%;施工阶段监理基本酬金依据施工进度按季度支付,承包人可申请的付款金额=合同金额×80%+合同约定计划服务期(施工阶段)的季度数,累计支付至基本酬金的 80%;

2. 绩效酬金支付

履约评价酬金按年度进行支付,根据受托人每年履约评价结果支付相应费用,第一年支付履约评价酬金的 30%,第二年支付履约评价酬金的 30%,第三年支付履约评价酬金的 40%。履约评价结果为优秀、良好等级的,项目委托人向咨询人支付当年履约评价酬金的 100%;履约评价结果为中等等级的,项目委托人向咨询人支付当年履约评价酬金的 80%;履约评价结果为合格等级

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
受托人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程监理服务
2. 工程地点: 深汕特别合作区赤石中心区北部
3. 工程规模: 建设用地面积约 41229 平方米,项目总建筑面积 172214 平方米。容积率计容建筑面积 123687 平方米,其中安置居住用房 107497 平方米,商业用房 6200 平方米,公共配套用房 9990 平方米;不计容建筑面积 48527 平方米,其中地上架空面积 3527 平方米,地下停车库 41300 平方米(含地下人防工程 11471.24 平方米),地下设备用房 3700 平方米。周边市政道路赤石路 0.231km×28m(城市次干道)、赤岭路 0.27km×16m(城市支路)。
4. 工程类别: 监理 工程等级: _____
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: _____ 万元,招标部分工程概算投资额: _____ 万元(最终以概算批复为准)
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况,由委托人做出解释和调整。在这种情况下,除法律另有规定和合同另有约定外,组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下:

2

的,项目委托人向咨询人支付当年履约评价酬金的 60%;履约评价结果为不合格等级的,履约评价酬金 0%;

3. 合同结算

监理合同完成合同结算审核后,支付至审定金额的 97%,项目保修期满后,项目委托单位支付结算审定金额余款(不计利息)。

六、工作期限

1. 前期及施工阶段监理期限:自签订合同之日起至竣工验收及结、决算审计完成;自 2022 年 11 月 15 日起至 2027 年 05 月 17 日止【暂定】,总计 1643 日历天。其中:施工阶段:自 2022 年 11 月 15 日起至 2025 年 05 月 16 日止【暂定】,共 913 日历天;保修阶段:自 2025 年 05 月 17 日起至 2027 年 05 月 17 日止【暂定】,共 730 日历天。

七、履约担保

1. 本项目实行履约担保制度。
2. 受托人于合同签订后两个月内提供经委托人认可的银行出具的不可撤销见索即付的保函或专业工程担保公司出具的担保,金额为合同价款的 10%。
3. 受托人无正当理由,无故终止合同或不执行合同约定,委托人有权根据实际损失情况在履约担保额度获得补偿,履约担保金额不足于赔偿委托人损失的,超出履约担保金额的部分,双方另行协商。
4. 项目移交收到决算审核报告后 10 个工作日内,退还履约银行保函或担保公司担保。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 11 月 16 日
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,双方各执 叁 份。

4

委托人：(盖章)
住所：深圳市深汕特别合作区
管委会行政大楼

受托人：(盖章)
住所：深圳市盐田区盐田港
海港大厦四楼 409

邮编：

邮编：518081

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳沙头角支行

账号：

账号：4420 1511 4000 5101 6587

电话：

电话：0755-25290200

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

履约评价

合同年度履约评价报告（2023 年度）

项目名称	鹏祥轩		
合同名称	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务合同		
合同金额	<u>1184.3160</u> 万元	合同类别	服务类
履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
合同履约起止时间	<u>2022 年 11 月 15 日至 2027 年 5 月 17 日</u>		
季度/阶段 评价得分	第一季度/阶段得分: <u>96.00</u> 分;		
	第二季度/阶段得分: <u>93.75</u> 分;		
	第三季度/阶段得分: <u>93.25</u> 分;		
	第四季度/阶段得分: <u>96.25</u> 分;		
年度评价得分	得分: <u>94.81</u> 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人: <u>徐德权</u> , 联系电话: <u>13802201536</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的 5 个工作日内, 书面向我局反映情况。		

日期: 2024 年 4 月 2 日

2.2、盐田港现代物流中心二期工程（监理）

中标通知书

防伪码：5291984656157783

中 标 通 知 书

编号：20160325005B

标段编号：44030020160310001001

标段名称：盐田港现代物流中心二期

建设单位：深圳市盐田港集团有限公司

建设规模：

招标方式：公开招标

开标时间：2016-03-04

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：1077万元

中标工期：2069

项目经理(总监)：吴云

资格证书号：[粤]建监工字（0329）号

本工程于 2016-03-04 10:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开开标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

经办人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

打印日期：2016-03-26

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

合同关键页

工程编号: 44030620160310001
合同编号: 集团公司-2016-现代物流中心二期 03

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 盐田港现代物流中心二期工程(监理)

工程地点: 盐田港保税物流园区北片区10#、11#地块

委托人: 深圳市盐田港集团有限公司

受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2015年9月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市盐田港集团有限公司

受托人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 盐田港现代物流中心二期工程

2. 工程地点: 深圳市盐田港保税物流园区北片区10#、11#地块

3. 工程规模: 10#地块为B3仓库,建筑面积62264.71m²;11#地块包括C1、C2、C3三栋仓库,总建筑面积173181.61m²,其中C1仓库带一层5米深地下室;通过入区盘道(3层)和行车道(3层)及连廊(2层)将各栋仓库和一期工程仓库联通。建筑层数: B3仓库四层(其中第四层层高为12米),C1、C2、C3仓库均为4层,层高为7.2米-8.1米。基础采用人工挖孔桩、墩及独立基础,钢筋混凝土框架结构。建筑物高度33米-38米不等,C1、C2、C3外墙为大面积陶板幕墙。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 企业自筹

6. 工程概算投资额: 9.45亿元, 招标部分工程概算投资额: 81831.96万元

7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 吴云, 身份证号码: 430403196506010037, 注册号: 44006555

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟零柒拾柒万元整(¥10,770,000.00元)。
本签约酬金为含税价,受托人需要向委托人提供增值税专用发票,其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1025.7	51.3	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016年6月1日 起至 2021年11月28日 止,总计 2069 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;

3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;

4. 施工阶段: 自 2016年6月1日 起至 2020年1月30日 止,共 1339 日历天;

5. 保修阶段: 自 2020年1月31日 起至 2022年1月30日 止,共 730 日历天;

6. 设备监造: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;

7. 其他服务: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016年6月28日。

2. 订立地点: 深圳市盐田港海港大厦21楼。

3. 本合同一式 十 份,具有同等法律效力,委托人六份,受托人四份。

委托人: 深圳市盐田港集团有限公司 受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人 (签字):  法定代表人或其委托代理人 (签字): 

开户银行:  开户银行: 中国建设银行沙头角支行

账号: 518081 账号: 44201511400051016587

住所: 深圳市盐田区海港大厦21-25楼 住所: 深圳市盐田区海港大厦四楼402-410室

邮编: 518081 邮编: 518081

电话: 0755-25290200 电话: 0755-25290200

传真: 0755-25290787 传真: 0755-25290787

电子邮箱: 518081 电子邮箱: dj1@dpjl.com.cn

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 盐田港现代物流中心二期工程
 验收日期: 2020年2月12日
 建设单位(盖章): 深圳市盐田港集团有限公司

一、工程概况

工程名称	盐田港现代物流中心二期工程		
工程地点	盐田综合保税区盐田港片区北片区	建筑面积	23546.32平方米
		计划总投资	94500万元
结构类型	框架结构	层数	三栋(栋号B3、C2、C3):地上仓库区4层,附属办公区9层,无地下室;地上仓库区4层,无附属办公区,地下室1层
施工许可证号	2016-0587、2019-0074、2019-0950、2019-1659、2019-1679	监督许可证号	440301102761822
开工日期	2016.08.10	验收日期	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	44030120160239
建设单位	深圳市盐田港集团有限公司		/
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B14405545
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
总包单位	中瑞建设集团有限公司		D111004751
承建单位(幕墙)	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	资	D244043288
承建单位(硬件设备)	深圳市信诺兴技术有限公司	质	C144022337
承建单位(交通标志标线)	中建万泰建设(深圳)有限公司	证	D244232170
承建单位(绿化)	深圳市深鹏园林绿化有限公司	号	/
承建单位(电梯)	深圳市欣达电梯技术有限公司		/
承建单位(装卸平台)	东莞市达成机械设备制造有限公司		/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	乔宏伟
副组长	高志军
组员	朱长贵、褚杰、黎忠庆、孙洲、吴云、连国际、康巨人、涂远宁、张上林、林新、马晓辉、况海龙、江杰伦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈达立	石文翰、胡家园、柯建辉、滕爱卿、罗斌、龙要雄、何育明、张世召、林钧、范猛、余林、孟令向
建筑设备安装工程	谢平国	王福全、马定军、郭道喜、何志伟、王锦彬
给排水等专业工程	陈泽	于文志、高志华、杨春宏、黄建浪
工程质控资料	刘毅	周伟荣、龚开燕、向大贤、何丹、张培佳

(二)验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
乔宏伟	深圳市盐田港集团有限公司	副总裁	乔宏伟
高志军	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	部长	高志军
朱长贵	深圳市盐田港集团有限公司风险控制与审计部	部长	朱长贵
黎忠庆	深圳市盐田港集团有限公司财务管理部	副部长	黎忠庆
孙洲	深圳市盐田港集团有限公司投资发展部	副部长	孙洲
陈达立	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	副部长	陈达立
褚杰	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	项目负责人	褚杰
石文锦	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	土建工程师	石文锦
胡家园	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	土建工程师	胡家园
柯建辉	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	土建工程师	柯建辉
陈泽	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	给排水工程师	陈泽
谢平国	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	电气工程师	谢平国
于文志	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	给排水工程师	于文志
周伟荣	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	项目资料主管	周伟荣
刘毅	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	资料主管	刘毅
滕爱卿	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	项目工程师	滕爱卿
何丹	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	工程预算师	何丹
张培佳	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	项目工程师	张培佳
刘毅	深圳市盐田港集团有限公司风险控制与审计部	造价工程师	刘毅
连国际	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	连国际

(四) 验收人员签名:

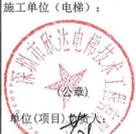
姓名	工作单位	职务/职称	签名
罗斌	中国华西工程设计建设有限公司	结构设计师	罗斌
高志华	中国华西工程设计建设有限公司	给排水设计师	高志华
王福全	中国华西工程设计建设有限公司	暖通设计师	王福全
马定军	中国华西工程设计建设有限公司	电气设计师	马定军
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	康巨人
李大山	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	董事长	李大山
吴云	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	吴云
龙要雄	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监代表	龙要雄
何育明	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	土建监理工程师	何育明
张世召	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	土建监理工程师	张世召
黄建浪	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	给排水工程师	黄建浪
郭道喜	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	电气监理工程师	郭道喜
向大贤	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	资料员	向大贤
魏军红	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目工程师	魏军红
涂远宁	中瑞建设集团有限公司	副总经理	涂远宁
张上林	中瑞建设集团有限公司	项目经理	张上林
范猛	中瑞建设集团有限公司	公司质量负责人	范猛
林钧	中瑞建设集团有限公司	项目总工程师	林钧
王锡彬	中瑞建设集团有限公司	水电工程师	王锡彬

(五) 工程验收结论及备注

本次竣工验收由建设单位组织，设计、勘察、监理及施工等单位参加，按《深圳市房屋建筑工程竣工验收(监督)指南》规定的程序进行，深圳市建筑工程质量安全监督站全程监督了竣工验收过程。

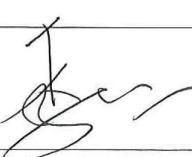
盐田港现代物流中心二期工程已完成了合同约定的承建内容，各分部工程质量评定为合格，质保资料齐全，观感评定为合格，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

注册号: 5100723-022
有效期: 至2022年6月

 单位(项目)负责人: 涂远宁 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 张上林 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 范猛 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 林钧 2020年3月12日
 单位(项目)负责人: 吴云 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 龙要雄 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 何育明 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 张世召 2020年3月12日
 单位(项目)负责人: 涂远宁 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 张上林 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 范猛 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 林钧 2020年3月12日

履约评价

合同履行评价报告

合同情况	合同名称	盐田港现代物流中心二期工程（监理）			
	工程规模	10#地块为 B3 仓库，建筑面积约 6.23 万 m ² ；11#地块包括 C1、C2、C3 三栋仓库，总建筑面积约 17.32 万 m ² 。工程总建筑面积约 23.54 万 m ² ，工程概算投资额 9.45 亿元，招标部分工程概算投资额 81831.96 万元。			
	合同类型	监理合同			
	履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			
	项目经理（总监）	吴云			
评分等级	100 分 <input type="checkbox"/>	90 分 <input checked="" type="checkbox"/>	80 分 <input type="checkbox"/>	70 分 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
履约评价	<p>盐田港现代物流中心二期工程已全部施工完成，通过竣工验收，目前已进入工程保修阶段。根据监理合同补充条款第 9.12 条约定，按照《监理单位（受托人）履约综合考评明细表》的完成情况，竣工验收合格后对监理单位进行的履约评价，分为 100 分、90 分、80 分、70 分或不合格五个等级。</p> <p>深圳市东鹏工程建设监理有限公司在项目建设过程中，积极发挥了监理单位的职责，工程质量控制、安全文明控制、进度控制等达到了预期目标；监理组人员到位情况良好，工作认真负责；对材料进场报验、隐蔽工程验收等严格按程序执行，同时对工程中出现的技术、经济等问题，能够做到及时处理，工程资料完备；对业主交代的各项事项能做到尽职尽责。</p> <p>履约评价为 90 分，明细见附件。</p> <p>评价人（签名）：</p> <p style="text-align: right;">(单位盖章) </p> <p style="text-align: right;">期：2020 年 7 月 13 日</p> <p>履约单位签认： (单位盖章) </p>				

9.12、监理单位（受托人）履约综合考评明细表

序号	检查评价项目	考评内容	考评情况
1	项目监理机构的人员资格、配备及到位情况	项目监理机构人员资格符合相应要求，人员配备到位 项目监理机构人员资格符合相应要求，人员没配备到位 项目监理机构人员资格不符合相应要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
2	现场监理班子的就餐情况	自行解决现场班子人员就餐问题，不在施工单位搭伙就餐	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，在施工单位搭伙就餐
3	监理规划、监理实施细则的编制、审批内容的执行情况	按规定编制、审批监理规划、监理实施细则，并严格执行 按规定编制、审批监理规划、监理实施细则，但执行不认真 未按规定编制、审批监理规划、监理实施细则	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
4	对分包单位的资质进行核查情况	严格对分包单位的资质进行核查 不严格对分包单位的资质进行核查 未对分包单位的资质进行核查	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
5	见证取样制度的实施情况	严格实施见证取样制度 不严格实施见证取样制度 未实施见证取样制度	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
6	对重点部位、关键工序实施旁站监理情况	严格按照规定对重点部位、关键工序实施旁站监理 对重点部位、关键工序旁站监理不到位 对重点部位、关键工序没有实施旁站监理	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
7	检验批、分项、分部(子分部)工程质量验收情况	严格按检验批、分项、分部(子分部)工程质量验收 检验批、分项、分部(子分部)工程质量验收随意性大 不按检验批、分项、分部(子分部)工程质量验收	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
8	质量问题通知单签发及质量问题整改结果的复查情况	质量问题通知单签发手续齐全，质量问题整改结果的复查及时，资料齐全 质量问题通知单签发手续齐全，质量问题整改结果的复查及时，资料齐全 不按规定签发质量问题通知单，质量问题整改结果不复查	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
9	进度问题通知单签发及质量问题整改结果的复查情况	进度问题通知单签发手续齐全，进度问题整改结果的复查及时，资料齐全 进度问题通知单签发手续齐全，进度问题整改结果的复查及时，资料齐全 不按规定签发进度问题通知单，进度问题整改结果不复查	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
10	造价问题通知单签发及造价问题整改结果的复查情况	造价问题通知单签发手续齐全，造价问题整改结果的复查及时，资料齐全 造价问题通知单签发手续齐全，造价问题整改结果的复查及时，资料齐全 不按规定签发造价问题通知单，造价问题整改结果不复查	<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
11	安全问题通知单签发及造价问题整改结果的复查情况	安全问题通知单签发手续齐全，安全问题整改结果的复查及时，资料齐全 安全问题通知单签发手续齐全，安全问题整改结果的复查及时，资料齐全 不按规定签发安全问题通知单，安全问题整改结果不复查	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
12	月报情况	按时书面汇报上月工程的造价、安全、进度、投资、安全文明施工、信息管理、合同管理情况，农民工、劳务工的工资发放情况、工作协调及存在问题，并附情况分析 & 拟采取的对策。 按时向委托人书面汇报上月工程的造价、安全、进度、投资、安全文明施工、信息管理、合同管理情况，农民工、劳务工的工资发放情况、工作协调及存在问题，但未附情况分析 & 拟采取的对策。 不按时向委托人书面汇报。	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
13	特别说明：直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程造价、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的。	无

		<p>2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；或不符合招标文件要求的材料、设备；</p> <p>3、工程建设过程中由于监理过失造成工程造价低劣，而在交付使用后发生的重大造价事故，或因工程造价达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大造价事故；</p> <p>4、施工现场发生造成死亡 2 人及以上的安全事故，或发生重伤 3 人及以上的重大造价安全事故。</p> <p>5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。</p> <p>6、现场监理人员服务不到位，书面收到发包人的书面警告通过单三单及其以上者；</p> <p>7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。</p>	
--	--	--	--

说明：

1、监理单位的履约评价分别在工程竣工验收合格后及工程结算资料送审后进行，评价人应是委托人的项目管理部门。

2、工程竣工验收后进行的履约评价，评价内容为序号第 1-12 项的内容，评价结果约定如下：

- 若第 1、3、4、12 项均为“基本符合”、其余为“符合”，履约考评为 70 分；
- 若第 1、3、12 项为“基本符合”及以上、其余为“符合”，履约考评为 80 分；
- 若第 1、3、12 项中有一项为“基本符合”，其余为“符合”，履约考评为 90 分；
- 若第 1-12 项为全部“符合”，履约考评为 100 分。
- 若不符合以上约定的，或出现第 13 项中的情形，其履约评价为不合格。

获奖证书（深圳市优质结构工程奖）



3、投标人获奖情况

投标人获奖情况表

投标人名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	惠州华夏顺泽投资发展有限公司	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2024. 1. 20	23-24
2	深圳市盐田港集团有限公司	盐田港现代物流中心二期（监理）	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2020. 1	25

注：后附获奖证明材料。

3.1、广东省建设工程优质结构奖（华夏顺泽惠州电子信息科技园项目）

http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx，附件名单序号“138”。

设为首页>> 加入收藏>> 2024/1/25 上午10:26:01 请输入关键字或会员单位

广东省建筑业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

广东省5A级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

国家政策法规 | 本省政策法规

新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2024-01-22

粤建协〔2024〕1号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地”等195项工程被评为2023年第四批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2024年1月20日

📎 附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

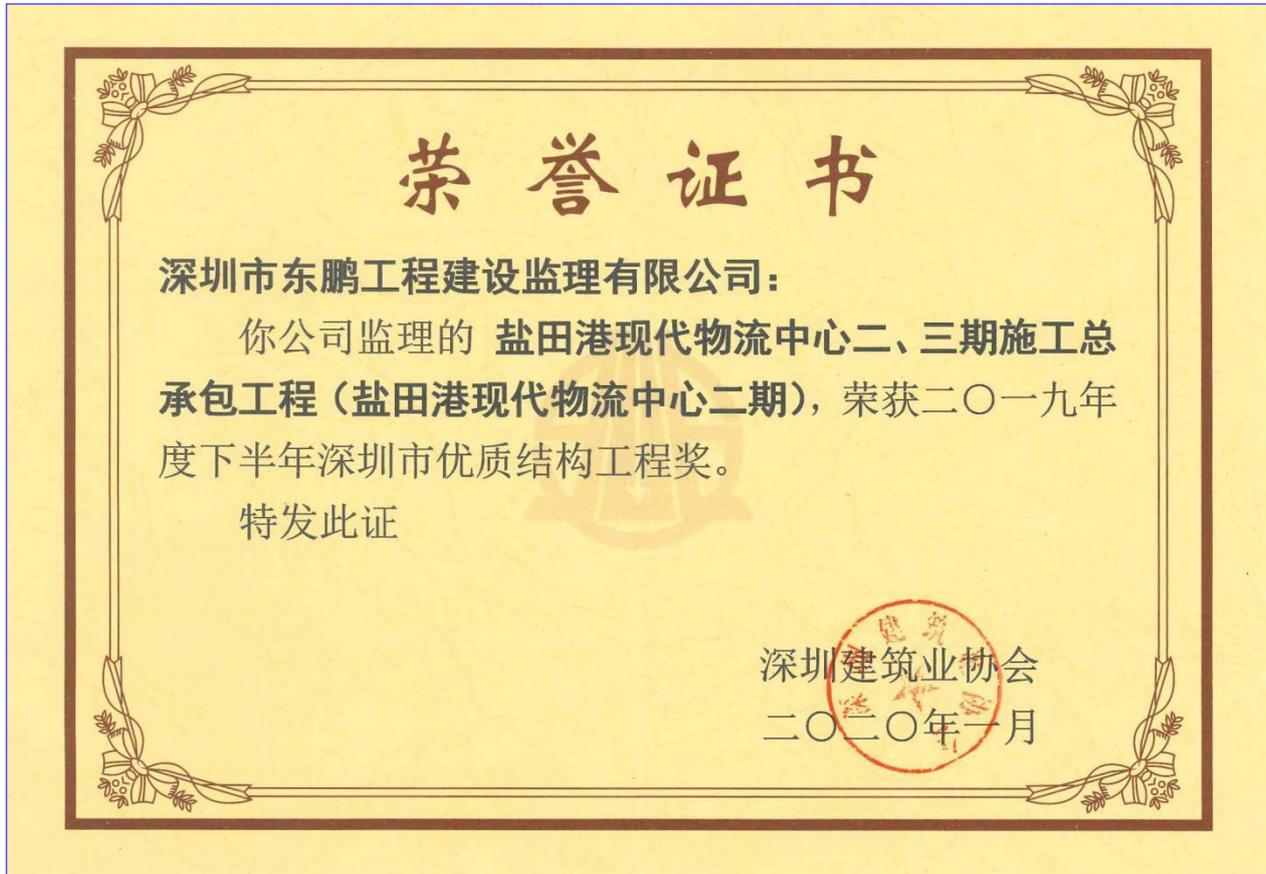
上一篇: 广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050
联系电话：020-83642505 传真：020-83642502 E-mail: gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
惠州市 (6 项)					
133	住宅楼 (第 1-4 号楼)、配 电房及地下室【揽月居】	广东腾越建筑工 程有限公司	翁圣	广东国晟建设监 理有限公司	王喜伟
134	中国移动粤港澳大湾区(惠 州)数据中心一期建设项目 (A1、A2、B1、C1)	广州市第二建筑 工程有限公司	曹永杰	公诚管理咨询有 限公司	刘崇华
135	食品冷链供应链加工中心 项目 (不含 B 库)	广州工程总承包 集团有限公司	许博亚	广东金筑工程管 理有限公司	柳多文
136	惠东产业转移工业园人才 服务中心项目 2-6 号楼及 地下室	惠州市建筑工程 有限公司	周力强	广州联嘉建设监 理有限公司	周世奇
137	新建广州 (新塘) 至汕尾铁 路站房工程 GSSG12 标惠城 南站	中铁十七局集团 有限公司	李卫国	上海天佑工程咨 询有限公司	张日忠
138	华夏顺泽惠州电子信息科 技园项目 (1-12 号楼) -9 号楼	中核华泰建设有 限公司	朱文宏	深圳市东鹏工程 建设监理有限公 司	周春友
汕尾市 (2 项)					
139	海丰县云岭实验学校建设 项目	广东省第五建筑 工程有限公司	蒋健	广东科能工程管 理有限公司	翁宗恒
140	汕尾理工学院项目一期工 程 (1#图书馆)	中建科工集团有 限公司	杨辉咏	深圳市恒浩建工 程项目管理有限 公司	倪玉喜
河源市 (3 项)					
141	盛源大厦	广东电白建设集 团有限公司	王科	方大国际工程咨 询股份有限公司	母敬忠
142	河源金三维智造产业园(宿 舍楼) (不含 1#值班室、 2#值班室、危废品仓库)	广东长圣建设集 团有限公司	王宝	广东省广大工程 顾问有限公司	钟胜
143	河源春沐源生态小镇 D03-01 地块二期工程 (组 团一) 项目	中建八局第二建 设有限公司	罗金辉	深圳市九州建设 技术股份有限公 司	秦赚明

3.2、深圳市优质结构工程奖（盐田港现代物流中心二期（监理））



4、项目总监业绩

项目总监简历表

投标人名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

姓名	梁君才	性别	男	年龄	58	
学历及专业	大专、给水排水工程		职称及专业	高工、施工管理		
参加工作年限	36年		从事项目总监工作年限	14年		
主要工作经历	<p>1、1988.6~1991.5, 广东韶关钢铁厂动力分厂从事给排水设施(给水管网、排水管网、水泵站、水库等)管理工作。</p> <p>2、1991.6~1993.2, 广东韶关钢铁厂第二水源工程(含江边式取水泵站、输水隧道和供水管道)从事工程施工管理工作。</p> <p>3、1993.3~1998.7, 深圳市沙头角工程监理公司从事给排水专业工程监理工作, 任专业监理工程师。</p> <p>4、1998.8~至今, 深圳东鹏工程建设监理有限公司从事给排水、暖通等专业工程监理工作, 任专业工程师、总监代表、总监。</p>					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约 评价 情况	证明文件 页码
深圳市盐田港集团有限公司	盐田港现代物流中心二期工程 (任专监, 见业绩证明)	1077	包括4栋四层仓库及与一期仓库相连的三层区盘道和行车道、二层连廊等, 总建筑面积约235446.32 m ² , 其中B3仓库第四层层高为12米。	2020年3月12日	90分	30-38

注：后附相关证明材料。

证明文件

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00274164



注册号 44008369

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期至 2014年 01月 07日

姓名 梁君才

性别 男

出生日期 1966年 05月 09日

身份证号码 420106196605091935

学历(学位) 大专

所学专业 给水排水工程

持证人签名



发证日期 2011年(2) 04月 02日

延续/变更注册记录

有效期至: 2025年 01月 07日

No. 00541880

认定机关(签章)
2019年11月8日

延续/变更注册记录

有效期至: 2026年01月07日

No. 00973045

认定机关(签章)
2022年10月27日



粤高证字第 1100101039597 号

梁君才 于二〇一一年

十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 施工管理高级工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一二年六月十五日



毕业文凭

学生梁君才性别男 现年 22 岁，
系广 西省(市、自治区)容县 市县人，
于一九八五年九月至一九八八年六月
在本校环境工程系 给水排水工程
专业 三年制专科修业期满，学完教学
计划的全部课程，考试成绩及格，准
予毕业。



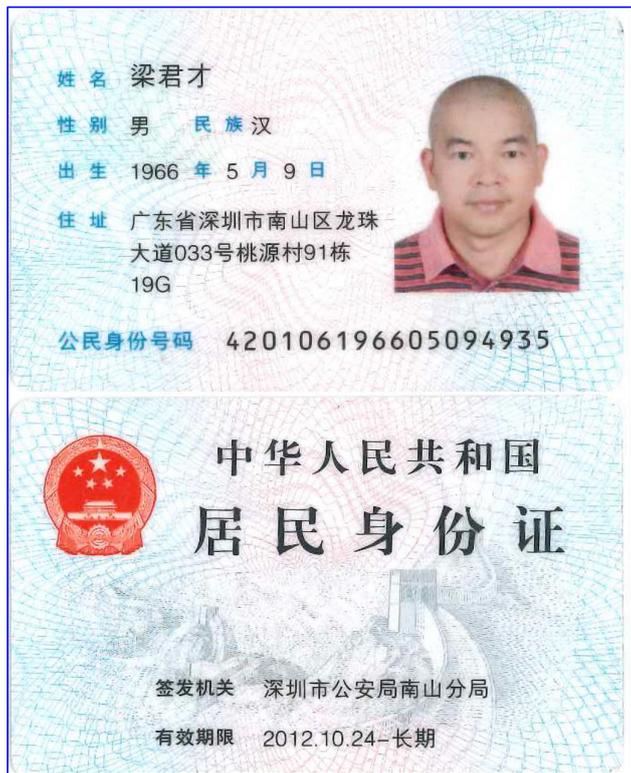
武汉冶金建筑专科学校

校长

李学德

一九八八年六月三十日

文凭登记 字第 88120 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁君才 社保电话号: 1709982 身份证号码: 420106196605094935 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号: 205289 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	205289	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2024	10	205289	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2024	11	205289	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2024	12	205289	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	01	205289	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	02	205289	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计			4508.0	2208.0			1968.3	787.32			196.86		110.4	20.8			55.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e592960dc178) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 205289 单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



业绩证明文件

盐田港现代物流中心二期工程（监理）

中标通知书

防伪码：5291984656157783

中标通知书

编号：20160325005B

标段编号：44030020160310001001

标段名称：盐田港现代物流中心二期

建设单位：深圳市盐田港集团有限公司

建设规模：

招标方式：公开招标

开标时间：2016-03-04

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：1077万元

中标工期：2069

项目经理(总监)：吴云

资格证书号：[粤]建监工字（0329）号

本工程于 2016-03-04 10:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开开标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

经办人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

打印日期：2016-03-25

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

合同关键页

工程编号: 44030620160310001
合同编号: 集团公司-2016-现代物流中心二期 03

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 盐田港现代物流中心二期工程(监理)
工程地点: 盐田港保税物流园区北片区10#、11#地块
委托人: 深圳市盐田港集团有限公司
受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2015年9月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市盐田港集团有限公司
受托人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 盐田港现代物流中心二期工程
2. 工程地点: 深圳市盐田港保税物流园区北片区10#、11#地块
3. 工程规模: 10#地块为B3仓库,建筑面积62264.71㎡;11#地块包括C1、C2、C3三栋仓库,总建筑面积173181.61㎡,其中C1仓库带一层5米深地下室;通过入区盘道(3层)和行车道(3层)及连廊(2层)将各栋仓库和一期工程仓库联通。建筑层数: B3仓库四层(其中第四层层高为12米),C1、C2、C3仓库均为4层,层高为7.2米-8.1米。基础采用人工挖孔桩、墩及独立基础,钢筋混凝土框架结构。建筑物高度33米-38米不等,C1、C2、C3外墙为大面积陶板幕墙。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 9.45亿元, 招标部分工程概算投资额: 81831.96万元
7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和內容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 吴云, 身份证号码: 430403196506010037, 注册号: 44006555

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟零柒拾柒万元整(¥ 10,770,000.00元)。本签约酬金为含税价,受托人需要向委托人提供增值税专用发票,其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	1025.7	51.3	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2016年6月1日起至2021年11月28日止,总计2069日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自2016年6月1日起至2020年1月30日止,共1339日历天;
5. 保修阶段: 自2020年1月31日起至2022年1月30日止,共730日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016年6月28日。
2. 订立地点: 深圳市盐田港海港大厦21楼。
3. 本合同一式十份,具有同等法律效力,委托人六份,受托人四份。

委托人: 深圳市盐田港集团有限公司
受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人 (签字): 
法定代表人或其委托代理人 (签字): 

开户银行:  中国建设银行沙头角支行
开户银行: 中国建设银行沙头角支行

账号:
账号: 44201511400051016587

住所: 深圳市盐田区海港大厦21-25楼
住所: 深圳市盐田区海港大厦四楼402-410室

邮编: 518081
邮编: 518081

电话:
电话: 0755-25290200

传真:
传真: 0755-25290787

电子邮箱:
电子邮箱: dpjl@dpjl.com.cn

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 盐田港现代物流中心二期工程
 验收日期: 2020年2月12日
 建设单位(盖章): 深圳市盐田港集团有限公司

一、工程概况

工程名称	盐田港现代物流中心二期工程		
工程地点	盐田综合保税区盐田港片区北片区	建筑面积	23546.32平方米
		计划总投资	94500万元
结构类型	框架结构	层数	三栋(栋号B3、C2、C3):地上仓库区4层,附属办公区9层,无地下室;地上仓库区4层,无附属办公区,地下室1层
施工许可证号	2016-0587、2019-0074、2019-0950、2019-1659、2019-1679	监督许可证号	440301102761822
开工日期	2016.08.10	验收日期	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	44030120160239
建设单位	深圳市盐田港集团有限公司		/
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
总包单位	中瑞建设集团有限公司		D111004751
承建单位(幕墙)	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	资	D244043288
承建单位(硬件设备)	深圳市信诺兴技术有限公司	质	C144022337
承建单位(交通标志标线)	中建万泰建设(深圳)有限公司	证	D244232170
承建单位(绿化)	深圳市深鹏园林绿化有限公司	号	/
承建单位(电梯)	深圳市欣达电梯技术有限公司		/
承建单位(装卸平台)	东莞市达成机械设备制造有限公司		/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	乔宏伟
副组长	高志军
组员	朱长贵、褚杰、黎忠庆、孙洲、吴云、连国际、康巨人、涂远宁、张上林、林新、马晓辉、况海龙、江杰伦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈达立	石文翰、胡家园、柯建辉、滕爱卿、罗斌、龙要雄、何育明、张世召、林钧、范猛、余林、孟令向
建筑设备安装工程	谢平国	王福全、马定军、郭道喜、何志伟、王锦彬
给排水等专业工程	陈泽	于文志、高志华、杨春宏、黄建浪
工程质控资料	刘毅	周伟荣、龚开燕、向大贤、何丹、张培佳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
乔宏伟	深圳市盐田港集团有限公司	副总裁	乔宏伟
高志军	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	部长	高志军
朱长贵	深圳市盐田港集团有限公司风险控制与审计部	部长	朱长贵
黎忠庆	深圳市盐田港集团有限公司财务管理部	副部长	黎忠庆
孙洲	深圳市盐田港集团有限公司投资发展部	副部长	孙洲
陈达立	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	副部长	陈达立
褚杰	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	项目负责人	褚杰
石文锦	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	土建工程师	石文锦
胡家园	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	土建工程师	胡家园
柯建辉	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	土建工程师	柯建辉
陈泽	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	给排水工程师	陈泽
谢平国	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	电气工程师	谢平国
于文志	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	给排水工程师	于文志
周伟荣	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	项目资料主管	周伟荣
刘毅	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	资料主管	刘毅
滕爱卿	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	项目工程师	滕爱卿
何丹	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	工程预算师	何丹
张培佳	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	项目工程师	张培佳
刘毅	深圳市盐田港集团有限公司风险控制与审计部	造价工程师	刘毅
连国际	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	连国际

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
罗斌	中国华西工程设计建设有限公司	结构设计师	罗斌
高志华	中国华西工程设计建设有限公司	给排水设计师	高志华
王福全	中国华西工程设计建设有限公司	暖通设计师	王福全
马定军	中国华西工程设计建设有限公司	电气设计师	马定军
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	康巨人
李大山	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	董事长	李大山
吴云	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	吴云
龙要雄	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监代表	龙要雄
何育明	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	土建监理工程师	何育明
张世召	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	土建监理工程师	张世召
黄建浪	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	给排水工程师	黄建浪
郭道喜	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	电气监理工程师	郭道喜
向大贤	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	资料员	向大贤
魏军红	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目工程师	魏军红
涂远宁	中瑞建设集团有限公司	副总经理	涂远宁
张上林	中瑞建设集团有限公司	项目经理	张上林
范猛	中瑞建设集团有限公司	公司质量负责人	范猛
林钧	中瑞建设集团有限公司	项目总工程师	林钧
王锡彬	中瑞建设集团有限公司	水电工程师	王锡彬

(五) 工程验收结论及备注

本次竣工验收由建设单位组织，设计、勘察、监理及施工单位参加，按《深圳市房屋建筑工程竣工验收(监督)指南》规定的程序进行，深圳市建筑工程质量安全监督站全程监督了竣工验收过程。

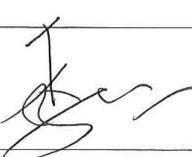
盐田港现代物流中心二期工程已完成了合同约定的承建内容，各分部工程质量评定为合格，质保资料齐全，观感评定为合格，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

注册号: 5100723-022
有效期: 至2022年6月

 单位(项目)负责人: 涂远宁 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 张上林 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 范猛 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 林钧 2020年3月12日
 单位(项目)负责人: 涂远宁 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 张上林 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 范猛 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 林钧 2020年3月12日
 单位(项目)负责人: 涂远宁 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 张上林 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 范猛 2020年3月12日	 单位(项目)负责人: 林钧 2020年3月12日

履约评价

合同履行评价报告

合同情况	合同名称	盐田港现代物流中心二期工程（监理）			
	工程规模	10#地块为 B3 仓库，建筑面积约 6.23 万 m ² ；11#地块包括 C1、C2、C3 三栋仓库，总建筑面积约 17.32 万 m ² 。工程总建筑面积约 23.54 万 m ² ，工程概算投资额 9.45 亿元，招标部分工程概算投资额 81831.96 万元。			
	合同类型	监理合同			
	履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			
	项目经理（总监）	吴云			
评分等级	100 分 <input type="checkbox"/>	90 分 <input checked="" type="checkbox"/>	80 分 <input type="checkbox"/>	70 分 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
履约评价	<p>盐田港现代物流中心二期工程已全部施工完成，通过竣工验收，目前已进入工程保修阶段。根据监理合同补充条款第 9.12 条约定，按照《监理单位（受托人）履约综合考评明细表》的完成情况，竣工验收合格后对监理单位进行的履约评价，分为 100 分、90 分、80 分、70 分或不合格五个等级。</p> <p>深圳市东鹏工程建设监理有限公司在项目建设过程中，积极发挥了监理单位的职责，工程质量控制、安全文明控制、进度控制等达到了预期目标；监理组人员到位情况良好，工作认真负责；对材料进场报验、隐蔽工程验收等严格按程序执行，同时对工程中出现的技术、经济等问题，能够做到及时处理，工程资料完备；对业主交代的各项事项能做到尽职尽责。</p> <p>履约评价为 90 分，明细见附件。</p> <p>评价人（签名）：</p> <p style="text-align: right;">(单位盖章) </p> <p style="text-align: right;">期：2020 年 7 月 13 日</p> <p>履约单位签认： (单位盖章) </p>				

9.12、监理单位（受托人）履约综合考评明细表

序号	检查评价项目	考评内容	考评情况
1	项目监理机构的人员资格、配备及到位情况	项目监理机构人员资格符合相应要求，人员配备到位 项目监理机构人员资格符合相应要求，人员没配备到位 项目监理机构人员资格不符合相应要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
2	现场监理班子的就餐情况	自行解决现场班子人员就餐问题，不在施工单位搭伙就餐	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，在施工单位搭伙就餐
3	监理规划、监理实施细则的编制、审批内容的执行情况	按规定编制、审批监理规划、监理实施细则，并严格执行 按规定编制、审批监理规划、监理实施细则，但执行不认真 未按规定编制、审批监理规划、监理实施细则	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
4	对分包单位的资质进行核查情况	严格对分包单位的资质进行核查 不严格对分包单位的资质进行核查 未对分包单位的资质进行核查	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
5	见证取样制度的实施情况	严格实施见证取样制度 不严格实施见证取样制度 未实施见证取样制度	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
6	对重点部位、关键工序实施旁站监理情况	严格按照规定对重点部位、关键工序实施旁站监理 对重点部位、关键工序旁站监理不到位 对重点部位、关键工序没有实施旁站监理	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
7	检验批、分项、分部(子分部)工程质量验收情况	严格按检验批、分项、分部(子分部)工程质量验收 检验批、分项、分部(子分部)工程质量验收随意性大 不按检验批、分项、分部(子分部)工程质量验收	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
8	质量问题通知单签发及质量问题整改结果的复查情况	质量问题通知单签发手续齐全，质量问题整改结果的复查及时，资料齐全 质量问题通知单签发手续齐全，质量问题整改结果的复查及时，资料齐全 不按规定签发质量问题通知单，质量问题整改结果不复查	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
9	进度问题通知单签发及质量问题整改结果的复查情况	进度问题通知单签发手续齐全，进度问题整改结果的复查及时，资料齐全 进度问题通知单签发手续齐全，进度问题整改结果的复查及时，资料齐全 不按规定签发进度问题通知单，进度问题整改结果不复查	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
10	造价问题通知单签发及造价问题整改结果的复查情况	造价问题通知单签发手续齐全，造价问题整改结果的复查及时，资料齐全 造价问题通知单签发手续齐全，造价问题整改结果的复查及时，资料齐全 不按规定签发造价问题通知单，造价问题整改结果不复查	<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
11	安全问题通知单签发及造价问题整改结果的复查情况	安全问题通知单签发手续齐全，安全问题整改结果的复查及时，资料齐全 安全问题通知单签发手续齐全，安全问题整改结果的复查及时，资料齐全 不按规定签发安全问题通知单，安全问题整改结果不复查	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
12	月报情况	按时书面汇报上月工程的造价、安全、进度、投资、安全文明施工、信息管理、合同管理情况，农民工、劳务工的工资发放情况、工作协调及存在问题，并附情况分析 & 拟采取的对策。 按时向委托人书面汇报上月工程的造价、安全、进度、投资、安全文明施工、信息管理、合同管理情况，农民工、劳务工的工资发放情况、工作协调及存在问题，但未附情况分析 & 拟采取的对策。 不按时向委托人书面汇报。	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
13	特别说明：直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程造价、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的。	无

		<p>2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；或不符合招标文件要求的材料、设备；</p> <p>3、工程建设过程中由于监理过失造成工程造价低劣，而在交付使用后发生的重大造价事故，或因工程造价达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大造价事故；</p> <p>4、施工现场发生造成死亡 2 人及以上的安全事故，或发生重伤 3 人及以上的重大造价安全事故。</p> <p>5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。</p> <p>6、现场监理人员服务不到位，书面收到发包人的书面警告通过单三单及其以上者；</p> <p>7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。</p>	
--	--	--	--

说明：

1、监理单位的履约评价分别在工程竣工验收合格后及工程结算资料送审后进行，评价人应是委托人的项目管理部门。

2、工程竣工验收后进行的履约评价，评价内容为序号第 1-12 项的内容，评价结果约定如下：

- 若第 1、3、4、12 项均为“基本符合”、其余为“符合”，履约考评为 70 分；
- 若第 1、3、12 项为“基本符合”及以上、其余为“符合”，履约考评为 80 分；
- 若第 1、3、12 项中有一项为“基本符合”，其余为“符合”，履约考评为 90 分；
- 若第 1-12 项为全部“符合”，履约考评为 100 分。
- 若不符合以上约定的，或出现第 13 项中的情形，其履约评价为不合格。

获奖证书（深圳市优质结构工程奖）



业绩证明

业绩证明

工程名称	盐田港现代物流中心二期工程（监理）	工程类别	房屋建筑工程
工程规模	总建筑面积约 23.544632 万 m ²	建安工程费	8.183196 亿元
建设单位	深圳市盐田港集团有限公司	工程地址	深圳市盐田港保税物流园区北片区
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合同监理费	1077 万元
监理范围	本项目包括：4 栋四层仓库，总建筑面积约 23.544632 万 m ² 。 监理服务范围：土石方工程、强夯工程、石方爆破工程、深基坑支护工程、地基与基础工程、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、智能建筑工程、电梯采购及安装工程、通风空调工程、防水工程、消防工程、幕墙工程、轻钢结构工程、室外工程、交通设施工程、设备安装工程、人防工程、绿化工程、白蚁防治工程等。		
合同签订时间	2016 年 6 月 28 日	开、竣工日期	2016.8.10~2020.3.12
监理单位人员			
姓名	担任的监理岗位职务	执业资格证书类别	执业注册号或岗位号
吴云	总监理工程师	国家注册监理工程师	44006555
龙要雄	总监代表	国家注册监理工程师	44013963
梁君才	水暖通监理工程师	国家注册监理工程师	44008369
郭道喜	电气监理工程师	国家注册监理工程师	44001328
张俊	安全监理工程师	国家注册监理工程师	42005723
王天颖	建筑监理工程师	深圳市专业监理工程师	B20191758
魏军红	造价工程师	深圳市监理员	C201503091
张世召	专业监理员	深圳市监理员	C20191742
黄建浪	专业监理员	深圳市监理员	C20160115
向大贤	专业监理员	深圳市监理员	C20163545
谢盛华	专业监理员	深圳市监理员	C201503099
建设单位联系人	滕爱卿	联系电话	18929383586
建设单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">内容属实</div> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位（盖章）： 日期：2020.7.13</p> </div> </div>			

5、项目总监代表 1 业绩

项目总监代表 1 简历表

投标人名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

姓名	郭道喜	性别	男	年龄	58	
学历及专业	大专、机电安全工程		职称及专业	工程师、电气工程		
参加工作年限	36 年		从事项目总监代表工作年限	0 年		
主要工作经历	1、1988.7~2000.5 湖南省汉寿县建筑工程公司 任机电施工管理； 2、2000.5~2006.6 深圳市众泉监建设理有限公司 任机电监理工程师； 3、2006.7~至今 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 任机电监理工程师。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约 评价 情况	证明文件 页码
深圳市盐田港集团有限公司	盐田港现代物流中心二期工程 (任专监, 见业绩证明及验收人员签名)	1077	包括 4 栋四层仓库及与一期仓库相连的三层区盘道和行车道、二层连廊等, 总建筑面积约 235446.32 m ² , 其中 B3 仓库第四层层高为 12 米。	2020 年 3 月 12 日	90 分	44-52

注：后附相关证明材料。

证明文件

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00201923



注册号 44001328

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期至 2013 年 04 月 12 日

姓名 郭道喜

性别 男

出生日期 1966 年 01 月 19 日

身份证号码 430722660119001

学历(学位) 大专

所学专业 机电安全工程

持证人签名



No. 00444981 认定机关(签章) 2019 年 2 月 20 日



No. 00811292 认定机关(签章) 2022 年 02 月 23 日



发证日期 2010 年 05 月 14 日

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓 名： 郭道喜
性 别： 男
身份证号： 430722660119001
任职资格： 工程师
专业类别： 电气工程
批准日期： 2001年9月28日
工作单位： 常德市汉寿县建筑工程公司
系统编码： B08011070000000004

换证

姓名 郭道喜
性别 男 民族 汉
出生 1966年1月19日
住址 湖南省汉寿县龙阳镇衣巷子15号
公民身份号码 430722196601190019



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汉寿县公安局
有效期限 2007.02.27-2027.02.27

毕业证书

学生郭道喜系湖南省汉寿县(市)人,性别男,现年22岁,于一九八五年九月至一九八八年七月在本校机电安全工程专业三年制修业期满,按教学计划完成全部学业,成绩及格,准予毕业。

湖南大学衡阳分校
副校长: 
一九八八年七月五日



证书登记 校字第88126号

业绩证明文件

盐田港现代物流中心二期工程（监理）

中标通知书

防伪码：5291984656157783

中标通知书

编号：20160325005B

标段编号：44030020160310001001

标段名称：盐田港现代物流中心二期

建设单位：深圳市盐田港集团有限公司

建设规模：

招标方式：公开招标

开标时间：2016-03-04

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：1077万元

中标工期：2069

项目经理(总监)：吴云

资格证书号：[粤]建监工字（0329）号

本工程于 2016-03-04 10:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开开标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

经办人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

打印日期：2016-03-25

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

合同关键页

工程编号: 44030620160310001
合同编号: 集团公司-2016-现代物流中心二期 03

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 盐田港现代物流中心二期工程(监理)
工程地点: 盐田港保税物流园区北片区10#、11#地块
委托人: 深圳市盐田港集团有限公司
受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2015年9月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市盐田港集团有限公司
受托人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 盐田港现代物流中心二期工程
2. 工程地点: 深圳市盐田港保税物流园区北片区10#、11#地块
3. 工程规模: 10#地块为B3仓库, 建筑面积62264.71 m²; 11#地块包括C1、C2、C3三栋仓库, 总建筑面积173181.61 m², 其中C1仓库带一层5米深地下室; 通过入区盘道(3层)和行车道(3层)及连廊(2层)将各栋仓库和一期工程仓库联通。建筑层数: B3仓库四层(其中第四层层高为12米), C1、C2、C3仓库均为4层, 层高为7.2米-8.1米。基础采用人工挖孔桩、墩及独立基础, 钢筋混凝土框架结构。建筑物高度33米-38米不等, C1、C2、C3外墙为大面积陶板幕墙。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 9.45亿元, 招标部分工程概算投资额: 81831.96万元
7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 吴云, 身份证号码: 430403196506010037, 注册号: 44006555

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟零柒拾柒万元整(¥ 10, 770, 000.00元)。本签约酬金为含税价, 受托人需要向委托人提供增值税专用发票, 其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	1025.7	51.3	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2016年6月1日起至2021年11月28日止, 总计2069日历天。其中:

- 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
- 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
- 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
- 施工阶段: 自2016年6月1日起至2020年1月30日止, 共1339日历天;
- 保修阶段: 自2020年1月31日起至2022年1月30日止, 共730日历天;
- 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
- 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

- 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016年6月28日。
2. 订立地点: 深圳市盐田港海港大厦21楼。
3. 本合同一式十份, 具有同等法律效力, 委托人六份, 受托人四份。

委托人: 深圳市盐田港集团有限公司
受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人 (签字): 
法定代表人或其委托代理人 (签字): 

开户银行:  中国建设银行沙头角支行
开户银行: 中国建设银行沙头角支行

账号:
账号: 44201511400051016587

住所: 深圳市盐田区海港大厦21-25楼
住所: 深圳市盐田区海港大厦四楼402-410室

邮编: 518081
邮编: 518081

电话:
电话: 0755-25290200

传真:
传真: 0755-25290787

电子邮箱:
电子邮箱: dpjl@dpjl.com.cn

竣工验收报告

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 盐田港现代物流中心二期工程

验收日期: 2020年2月12日

建设单位(盖章): 深圳市盐田港集团有限公司

一、工程概况

工程名称	盐田港现代物流中心二期工程		
工程地点	盐田综合保税区盐田港片区北片区	建筑面积	23546.32平方米
		计划总投资	94500万元
结构类型	框架结构	层数	三栋(栋号B3、C2、C3):地上仓库区4层,附属办公区9层,无地下室;地上仓库区4层,无附属办公区,地下室1层
施工许可证号	2016-0587、2019-0074、2019-0950、2019-1659、2019-1679	监督许可证号	440301102761822
开工日期	2016.08.10	验收日期	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	44030120160239
建设单位	深圳市盐田港集团有限公司		/
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
总包单位	中瑞建设集团有限公司		D111004751
承建单位(幕墙)	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	资	D244043288
承建单位(硬件设备)	深圳市信诺兴技术有限公司	质	C144022337
承建单位(交通标志标线)	中建万泰建设(深圳)有限公司	证	D244232170
承建单位(绿化)	深圳市深鹏园林绿化有限公司	号	/
承建单位(电梯)	深圳市欣达电梯技术有限公司		/
承建单位(验拍平台)	东莞市达成机械设备制造有限公司		/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	乔宏伟
副组长	高志军
组员	朱长贵、褚杰、黎忠庆、孙洲、吴云、连国际、康巨人、涂远宁、张上林、林新、马晓辉、况海龙、江杰伦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈达立	石文翰、胡家园、柯建辉、滕爱卿、罗斌、龙要雄、何育明、张世召、林钧、范猛、余林、孟令向
建筑设备安装工程	谢平国	王福全、马定军、郭道喜、何志伟、王锦彬
给排水等专业工程	陈泽	于文志、高志华、杨春宏、黄建浪
工程质控资料	刘毅	周伟荣、龚开燕、向大贤、何丹、张培佳

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
乔宏伟	深圳市盐田港集团有限公司	副总裁	乔宏伟
高志军	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	部长	高志军
朱长贵	深圳市盐田港集团有限公司风险控制与审计部	部长	朱长贵
黎忠庆	深圳市盐田港集团有限公司财务管理部	副部长	黎忠庆
孙洲	深圳市盐田港集团有限公司投资发展部	副部长	孙洲
陈达立	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	副部长	陈达立
褚杰	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	项目负责人	褚杰
石文锦	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	土建工程师	石文锦
胡家园	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	土建工程师	胡家园
柯建辉	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	土建工程师	柯建辉
陈泽	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	给排水工程师	陈泽
谢平国	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	电气工程师	谢平国
于文志	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	给排水工程师	于文志
周伟荣	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	项目资料主管	周伟荣
刘毅	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	资料主管	刘毅
滕爱卿	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	项目工程师	滕爱卿
何丹	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	工程预算师	何丹
张培佳	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	项目工程师	张培佳
刘毅	深圳市盐田港集团有限公司风险控制与审计部	造价工程师	刘毅
连国际	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	连国际

(四) 验收人员签名:

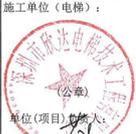
姓名	工作单位	职务/职称	签名
罗斌	中国华西工程设计建设有限公司	结构设计师	罗斌
高志华	中国华西工程设计建设有限公司	给排水设计师	高志华
王福全	中国华西工程设计建设有限公司	暖通设计师	王福全
马定军	中国华西工程设计建设有限公司	电气设计师	马定军
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	康巨人
李大山	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	董事长	李大山
吴云	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	吴云
龙要雄	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监代表	龙要雄
何育明	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	土建监理工程师	何育明
张世召	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	土建监理工程师	张世召
黄建浪	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	给排水工程师	黄建浪
郭建喜	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	电气监理工程师	郭建喜
向大贤	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	资料员	向大贤
魏军红	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目工程师	魏军红
涂远宁	中瑞建设集团有限公司	副总经理	涂远宁
张上林	中瑞建设集团有限公司	项目经理	张上林
范猛	中瑞建设集团有限公司	公司质量负责人	范猛
林钧	中瑞建设集团有限公司	项目总工程师	林钧
王锡彬	中瑞建设集团有限公司	水电工程师	王锡彬

(五) 工程验收结论及备注

本次竣工验收由建设单位组织，设计、勘察、监理及施工等单位参加，按《深圳市房屋建筑工程竣工验收(监督)指南》规定的程序进行，深圳市建筑工程质量安全监督站全程监督了竣工验收过程。

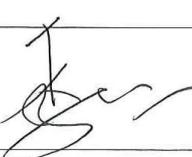
盐田港现代物流中心二期工程已完成了合同约定的承建内容，各分部工程质量评定为合格，质保资料齐全，观感评定为合格，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

注册号: 5100723-022
有效期: 至2022年6月

 总承包单位(盖章): 单位(项目)负责人: 张上林 2020年3月12日	 施工单位(幕墙): 单位(项目)负责人: 林钧 2020年3月12日	 施工单位(暖通/电气): 单位(项目)负责人: 马定军 2020年3月12日	 施工单位(交通标志标线): 单位(项目)负责人: 涂远宁 2020年3月12日
 施工单位(绿化): 单位(项目)负责人: 江杰 2020年3月12日	 施工单位(电梯): 单位(项目)负责人: 林钧 2020年3月12日	 施工单位(装卸平台): 单位(项目)负责人: 林钧 2020年3月12日	 监理单位: 单位(项目)负责人: 龙要雄 2020年3月12日
 设计单位: 单位(项目)负责人: 连国际 2020年3月12日	 勘察单位: 单位(项目)负责人: 康巨人 2020年3月12日	 建设单位: 单位(项目)负责人: 褚杰 2020年3月12日	

履约评价

合同履行评价报告

合同情况	合同名称	盐田港现代物流中心二期工程（监理）			
	工程规模	10#地块为 B3 仓库，建筑面积约 6.23 万 m ² ；11#地块包括 C1、C2、C3 三栋仓库，总建筑面积约 17.32 万 m ² 。工程总建筑面积约 23.54 万 m ² ，工程概算投资额 9.45 亿元，招标部分工程概算投资额 81831.96 万元。			
	合同类型	监理合同			
	履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			
	项目经理（总监）	吴云			
评分等级	100 分 <input type="checkbox"/>	90 分 <input checked="" type="checkbox"/>	80 分 <input type="checkbox"/>	70 分 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
履约评价	<p>盐田港现代物流中心二期工程已全部施工完成，通过竣工验收，目前已进入工程保修阶段。根据监理合同补充条款第 9.12 条约定，按照《监理单位（受托人）履约综合考评明细表》的完成情况，竣工验收合格后对监理单位进行的履约评价，分为 100 分、90 分、80 分、70 分或不合格五个等级。</p> <p>深圳市东鹏工程建设监理有限公司在项目建设过程中，积极发挥了监理单位的职责，工程质量控制、安全文明控制、进度控制等达到了预期目标；监理组人员到位情况良好，工作认真负责；对材料进场报验、隐蔽工程验收等严格按程序执行，同时对工程中出现的、经济等问题，能够做到及时处理，工程资料完备；对业主交代的各项事项能做到尽职尽责。</p> <p>履约评价为 90 分，明细见附件。</p> <p>评价人（签名）：</p> <p style="text-align: right;">(单位盖章) </p> <p style="text-align: right;">期：2020 年 7 月 13 日</p> <p>履约单位签认： (单位盖章) </p>				

9.12、监理单位（受托人）履约综合考评明细表

序号	检查评价项目	考评内容	考评情况
1	项目监理机构的人员资格、配备及到位情况	项目监理机构人员资格符合相应要求，人员配备到位 项目监理机构人员资格符合相应要求，人员没配备到位 项目监理机构人员资格不符合相应要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
2	现场监理班子的就餐情况	自行解决现场班子人员就餐问题，不在施工单位搭伙就餐	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，在施工单位搭伙就餐
3	监理规划、监理实施细则的编制、审批内容的执行情况	按规定编制、审批监理规划、监理实施细则，并严格执行 按规定编制、审批监理规划、监理实施细则，但执行不认真 未按规定编制、审批监理规划、监理实施细则	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
4	对分包单位的资质进行核查情况	严格对分包单位的资质进行核查 不严格对分包单位的资质进行核查 未对分包单位的资质进行核查	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
5	见证取样制度的实施情况	严格实施见证取样制度 不严格实施见证取样制度 未实施见证取样制度	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
6	对重点部位、关键工序实施旁站监理情况	严格按照规定对重点部位、关键工序实施旁站监理 对重点部位、关键工序旁站监理不到位 对重点部位、关键工序没有实施旁站监理	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
7	检验批、分项、分部(子分部)工程质量验收情况	严格按检验批、分项、分部(子分部)工程质量验收 检验批、分项、分部(子分部)工程质量验收随意性大 不按检验批、分项、分部(子分部)工程质量验收	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
8	质量问题通知单签发及质量问题整改结果的复查情况	质量问题通知单签发手续齐全，质量问题整改结果的复查及时，资料齐全 质量问题通知单签发手续齐全，质量问题整改结果的复查及时，资料齐全 不按规定签发质量问题通知单，质量问题整改结果不复查	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
9	进度问题通知单签发及质量问题整改结果的复查情况	进度问题通知单签发手续齐全，进度问题整改结果的复查及时，资料齐全 进度问题通知单签发手续齐全，进度问题整改结果的复查及时，资料齐全 不按规定签发进度问题通知单，进度问题整改结果不复查	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
10	造价问题通知单签发及造价问题整改结果的复查情况	造价问题通知单签发手续齐全，造价问题整改结果的复查及时，资料齐全 造价问题通知单签发手续齐全，造价问题整改结果的复查及时，资料齐全 不按规定签发造价问题通知单，造价问题整改结果不复查	<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
11	安全问题通知单签发及造价问题整改结果的复查情况	安全问题通知单签发手续齐全，安全问题整改结果的复查及时，资料齐全 安全问题通知单签发手续齐全，安全问题整改结果的复查及时，资料齐全 不按规定签发安全问题通知单，安全问题整改结果不复查	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
12	月报情况	按时书面汇报上月工程的造价、安全、进度、投资、安全文明施工、信息管理、合同管理情况，农民工、劳务工的工资发放情况、工作协调及存在问题，并附情况分析 & 拟采取的对策。 按时向委托人书面汇报上月工程的造价、安全、进度、投资、安全文明施工、信息管理、合同管理情况，农民工、劳务工的工资发放情况、工作协调及存在问题，但未附情况分析 & 拟采取的对策。 不按时向委托人书面汇报。	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
13	特别说明：直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程造价、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的。	无

		<p>2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；或不符合招标文件要求的材料、设备；</p> <p>3、工程建设过程中由于监理过失造成工程造价低劣，而在交付使用后发生的重大造价事故，或因工程造价达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大造价事故；</p> <p>4、施工现场发生造成死亡 2 人及以上的安全事故，或发生重伤 3 人及以上的重大造价安全事故。</p> <p>5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。</p> <p>6、现场监理人员服务不到位，书面收到发包人的书面警告通过单三单及其以上者；</p> <p>7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。</p>	
--	--	--	--

说明：

1、监理单位的履约评价分别在工程竣工验收合格后及工程结算资料送审后进行，评价人应是委托人的项目管理部门。

2、工程竣工验收后进行的履约评价，评价内容为序号第 1-12 项的内容，评价结果约定如下：

- 若第 1、3、4、12 项均为“基本符合”、其余为“符合”，履约考评为 70 分；
- 若第 1、3、12 项为“基本符合”及以上、其余为“符合”，履约考评为 80 分；
- 若第 1、3、12 项中有一项为“基本符合”，其余为“符合”，履约考评为 90 分；
- 若第 1-12 项为全部“符合”，履约考评为 100 分。
- 若不符合以上约定的，或出现第 13 项中的情形，其履约评价为不合格。

获奖证书（深圳市优质结构工程奖）



业绩证明

业绩证明

工程名称	盐田港现代物流中心二期工程（监理）	工程类别	房屋建筑工程
工程规模	总建筑面积约 23.544632 万 m ²	建安工程费	8.183196 亿元
建设单位	深圳市盐田港集团有限公司	工程地址	深圳市盐田港保税物流园区北片区
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合同监理费	1077 万元
监理范围	本项目包括：4 栋四层仓库，总建筑面积约 23.544632 万 m ² 。 监理服务范围：土石方工程、强夯工程、石方爆破工程、深基坑支护工程、地基与基础工程、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、智能建筑工程、电梯采购及安装工程、通风空调工程、防水工程、消防工程、幕墙工程、轻钢结构工程、室外工程、交通设施工程、设备安装工程、人防工程、绿化工程、白蚁防治工程等。		
合同签订时间	2016 年 6 月 28 日	开、竣工日期	2016.8.10~2020.3.12
监理单位人员			
姓名	担任的监理岗位职务	执业资格证书类别	执业注册号或岗位号
吴云	总监理工程师	国家注册监理工程师	44006555
龙要雄	总监代表	国家注册监理工程师	44013963
梁君才	水暖通监理工程师	国家注册监理工程师	44008369
郭道喜	电气监理工程师	国家注册监理工程师	44001328
张俊	安全监理工程师	国家注册监理工程师	42005723
王天颖	建筑监理工程师	深圳市专业监理工程师	B20191758
魏军红	造价工程师	深圳市监理员	C201503091
张世召	专业监理员	深圳市监理员	C20191742
黄建浪	专业监理员	深圳市监理员	C20160115
向大贤	专业监理员	深圳市监理员	C20163545
谢盛华	专业监理员	深圳市监理员	C201503099
建设单位联系人	滕爱卿	联系电话	18929383586
建设单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">内容属实</div> <div style="text-align: right;"> 建设单位（盖章）： 日期：2020.7.13 </div> </div>			

6、项目总监代表 2 业绩

项目总监代表 2 简历表

投标人名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

姓名	龙要雄	性别	男	年龄	48 岁	
学历及专业	大专、基本建设技术经济		职称及专业	高级工程师、施工管理		
参加工作年限	24 年		从事项目总监代表工作年限	8 年		
主要工作经历	1、2000.7-2002.3，湖南省第四工程公司技术员； 2、2002.4~2004.2，中建二局深圳南方实业有限公司从事工程技术工作； 3、2004.6~至今，现在在深圳市东鹏工程建设监理有限公司从事工程监理工作，任监理员、专业监理工程师、总监代表、总监理工程师。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约 评价 情况	证明文件 页码
深圳市盐田港集团有限公司	盐田港现代物流中心二期工程 (任总监代表, 见业绩证明及验收人员签名)	1077	包括 4 栋四层仓库及与一期仓库相连的三层区盘道和行车道、二层连廊等, 总建筑面积约 235446.32 m ² , 其中 B3 仓库第四层层高为 12 米。	2020 年 3 月 12 日	90 分	57-65

注：后附相关证明材料。

证明文件

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00383667



注册号 44013963

姓名 龙要雄

性别 男

出生日期 1976 年 03 月 04 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监
理有限公司

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名

发证日期 2013 年 09 月 22 日



延续/变更注册记录
No. 00902741 认定机关(签章)
2022 年 07 月 05 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 01094708 认定机关(签章)
年 月 日

59



龙要雄 于二〇一七年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，
具备 施工管理
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1803001014631号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日



普通高等学校 毕业证书



学生 龙要雄 性别男
一九七六年三月 日生，一九九七 年
九 月至 二〇〇〇年 七 月在本校
基本建设技术经济 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 张马龙
校 名: 郑州航空工业管理学院
二〇〇〇年 七 月 日

中华人民共和国教育部制

No. 00706247

学校编号: 1048520004000005

业绩证明文件

盐田港现代物流中心二期工程（监理）

中标通知书

防伪码：5291984656157783

中标通知书

编号：20160325005B

标段编号：44030020160310001001

标段名称：盐田港现代物流中心二期

建设单位：深圳市盐田港集团有限公司

建设规模：

招标方式：公开招标

开标时间：2016-03-04

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：1077万元

中标工期：2069

项目经理(总监)：吴云

资格证书号：[粤]建监工字（0329）号

本工程于 2016-03-04 10:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开开标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

经办人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

打印日期：2016-03-25

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

合同关键页

工程编号: 44030620160310001
合同编号: 集团公司-2016-现代物流中心二期 03

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 盐田港现代物流中心二期工程(监理)

工程地点: 盐田港保税物流园区北片区10#、11#地块

委托人: 深圳市盐田港集团有限公司

受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2015年9月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市盐田港集团有限公司
受托人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 盐田港现代物流中心二期工程
2. 工程地点: 深圳市盐田港保税物流园区北片区10#、11#地块
3. 工程规模: 10#地块为B3仓库,建筑面积62264.71㎡;11#地块包括C1、C2、C3三栋仓库,总建筑面积173181.61㎡,其中C1仓库带一层5米深地下室;通过入区盘道(3层)和行车道(3层)及连廊(2层)将各栋仓库和一期工程仓库联通。建筑层数: B3仓库四层(其中第四层层高为12米),C1、C2、C3仓库均为4层,层高为7.2米-8.1米。基础采用人工挖孔桩、墩及独立基础,钢筋混凝土框架结构。建筑物高度33米-38米不等,C1、C2、C3外墙为大面积陶板幕墙。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 9.45亿元, 招标部分工程概算投资额: 81831.96万元
7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和內容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 吴云, 身份证号码: 430403196506010037, 注册号: 44006555

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟零柒拾柒万元整(¥10,770,000.00元)。
本签约酬金为含税价,受托人需要向委托人提供增值税专用发票,其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	1025.7	51.3	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016年6月1日 起至 2021年11月28日 止,总计 2069 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2016年6月1日 起至 2020年1月30日 止,共 1339 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020年1月31日 起至 2022年1月30日 止,共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016年6月28日。
2. 订立地点: 深圳市盐田港海港大厦21楼。
3. 本合同一式 十 份,具有同等法律效力,委托人六份,受托人四份。

委托人: 深圳市盐田港集团有限公司 受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人 (签字):  法定代表人或其委托代理人 (签字): 

开户银行:  开户银行: 中国建设银行沙头角支行

账号: 44201511400051016587

住所: 深圳市盐田区海港大厦21-25楼 住所: 深圳市盐田区海港大厦四楼402-410室

邮编: 518081 邮编: 518081

电话: 0755-25290200 电话: 0755-25290787

传真: 0755-25290787 传真: 0755-25290787

电子邮箱: dj1@dpjl.com.cn 电子邮箱: dj1@dpjl.com.cn

竣工验收报告

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 盐田港现代物流中心二期工程

验收日期: 2020年2月12日

建设单位(盖章): 深圳市盐田港集团有限公司

一、工程概况

工程名称	盐田港现代物流中心二期工程		
工程地点	盐田综合保税区盐田港片区北片区	建筑面积	23546.32平方米
		计划总投资	94500万元
结构类型	框架结构	层数	三栋(栋号B3、C2、C3):地上仓库区4层,附属办公区9层,无地下室;地上仓库区4层,无附属办公区,地下室1层
施工许可证号	2016-0587、2019-0074、2019-0950、2019-1659、2019-1679	监督许可证号	440301102761822
开工日期	2016.08.10	验收日期	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	44030120160239
建设单位	深圳市盐田港集团有限公司		/
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
总包单位	中瑞建设集团有限公司		D111004751
承建单位(幕墙)	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	资	D244043288
承建单位(硬件设备)	深圳市信诺兴技术有限公司	质	C144022337
承建单位(交通标志标线)	中建万泰建设(深圳)有限公司	证	D244232170
承建单位(绿化)	深圳市深鹏园林绿化有限公司	号	/
承建单位(电梯)	深圳市欣达电梯技术有限公司		/
承建单位(幕墙平台)	东莞市达成机械设备制造有限公司		/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	乔宏伟
副组长	高志军
组员	朱长贵、褚杰、黎忠庆、孙洲、吴云、连国际、康巨人、涂远宁、张上林、林新、马晓辉、况海龙、江杰伦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈达立	石文翰、胡家园、柯建辉、滕爱卿、罗斌、龙要雄、何育明、张世召、林钧、范猛、余林、孟令向
建筑设备安装工程	谢平国	王福全、马定军、郭道喜、何志伟、王锦彬
给排水等专业工程	陈泽	于文志、高志华、杨春宏、黄建浪
工程质控资料	刘毅	周伟荣、龚开燕、向大贤、何丹、张培佳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
乔宏伟	深圳市盐田港集团有限公司	副总裁	乔宏伟
高志军	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	部长	高志军
朱长贵	深圳市盐田港集团有限公司风险控制与审计部	部长	朱长贵
黎忠庆	深圳市盐田港集团有限公司财务管理部	副部长	黎忠庆
孙洲	深圳市盐田港集团有限公司投资发展部	副部长	孙洲
陈达立	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	副部长	陈达立
褚杰	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	项目负责人	褚杰
石文锦	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	土建工程师	石文锦
胡家园	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	土建工程师	胡家园
柯建辉	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	土建工程师	柯建辉
陈泽	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	给排水工程师	陈泽
谢平国	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	电气工程师	谢平国
于文志	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	给排水工程师	于文志
周伟荣	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	项目资料主管	周伟荣
刘毅	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	资料主管	刘毅
滕爱卿	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	项目工程师	滕爱卿
何丹	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	工程预算师	何丹
张培佳	深圳市盐田港集团有限公司规划建设部	项目工程师	张培佳
刘毅	深圳市盐田港集团有限公司风险控制与审计部	造价工程师	刘毅
连国际	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	连国际

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
罗斌	中国华西工程设计建设有限公司	结构设计师	罗斌
高志华	中国华西工程设计建设有限公司	给排水设计师	高志华
王福全	中国华西工程设计建设有限公司	暖通设计师	王福全
马定军	中国华西工程设计建设有限公司	电气设计师	马定军
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	康巨人
李大山	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	董事长	李大山
吴云	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	吴云
龙要雄	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监代表	龙要雄
何育明	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	土建监理工程师	何育明
张世召	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	土建监理工程师	张世召
黄建浪	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	给排水工程师	黄建浪
郭道喜	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	电气监理工程师	郭道喜
向大贤	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	资料员	向大贤
魏军红	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目工程师	魏军红
涂远宁	中瑞建设集团有限公司	副总经理	涂远宁
张上林	中瑞建设集团有限公司	项目经理	张上林
范猛	中瑞建设集团有限公司	公司质量负责人	范猛
林钧	中瑞建设集团有限公司	项目总工程师	林钧
王锡彬	中瑞建设集团有限公司	水电工程师	王锡彬

(五) 工程验收结论及备注

本次竣工验收由建设单位组织，设计、勘察、监理及施工等单位参加，按《深圳市房屋建筑工程竣工验收(监督)指南》规定的程序进行，深圳市建筑工程质量安全监督站全程监督了竣工验收过程。

盐田港现代物流中心二期工程已完成了合同约定的承建内容，各分部工程质量评定为合格，质保资料齐全，观感评定为合格，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

注册号: 5100723-022
有效期: 至2022年6月

<p>单位(项目)负责人: 张上林 2020年3月12日</p>	<p>单位(项目)负责人: 林钧 2020年3月12日</p>	<p>单位(项目)负责人: 吴云 2020年3月12日</p>	<p>单位(项目)负责人: 龙要雄 2020年3月12日</p>
<p>单位(项目)负责人: 江杰 2020年3月12日</p>	<p>单位(项目)负责人: 陈泽 2020年3月12日</p>	<p>单位(项目)负责人: 何丹 2020年3月12日</p>	<p>单位(项目)负责人: 张培佳 2020年3月12日</p>
<p>单位(项目)负责人: 李大山 2020年3月12日</p>	<p>单位(项目)负责人: 林钧 2020年3月12日</p>	<p>单位(项目)负责人: 林钧 2020年3月12日</p>	<p>单位(项目)负责人: 林钧 2020年3月12日</p>

履约评价

合同履行评价报告

合同情况	合同名称	盐田港现代物流中心二期工程（监理）			
	工程规模	10#地块为 B3 仓库，建筑面积约 6.23 万 m ² ；11#地块包括 C1、C2、C3 三栋仓库，总建筑面积约 17.32 万 m ² 。工程总建筑面积约 23.54 万 m ² ，工程概算投资额 9.45 亿元，招标部分工程概算投资额 81831.96 万元。			
	合同类型	监理合同			
	履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			
	项目经理（总监）	吴云			
评分等级	100 分 <input type="checkbox"/>	90 分 <input checked="" type="checkbox"/>	80 分 <input type="checkbox"/>	70 分 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
履约评价	<p>盐田港现代物流中心二期工程已全部施工完成，通过竣工验收，目前已进入工程保修阶段。根据监理合同补充条款第 9.12 条约定，按照《监理单位（受托人）履约综合考评明细表》的完成情况，竣工验收合格后对监理单位进行的履约评价，分为 100 分、90 分、80 分、70 分或不合格五个等级。</p> <p>深圳市东鹏工程建设监理有限公司在项目建设过程中，积极发挥了监理单位的职责，工程质量控制、安全文明控制、进度控制等达到了预期目标；监理组人员到位情况良好，工作认真负责；对材料进场报验、隐蔽工程验收等严格按程序执行，同时对工程中出现的技术、经济等问题，能够做到及时处理，工程资料完备；对业主交代的各项事项能做到尽职尽责。</p> <p>履约评价为 90 分，明细见附件。</p> <p>评价人（签名）：</p> <p style="text-align: right;">(单位盖章) </p> <p style="text-align: right;">期：2020 年 7 月 13 日</p> <p>履约单位签认： (单位盖章) </p>				

9.12、监理单位（受托人）履约综合考评明细表

序号	检查评价项目	考评内容	考评情况
1	项目监理机构的人员资格、配备及到位情况	项目监理机构人员资格符合相应要求，人员配备到位 项目监理机构人员资格符合相应要求，人员没配备到位 项目监理机构人员资格不符合相应要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
2	现场监理班子的就餐情况	自行解决现场班子人员就餐问题，不在施工单位搭伙就餐	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合，在施工单位搭伙就餐
3	监理规划、监理实施细则的编制、审批内容的执行情况	按规定编制、审批监理规划、监理实施细则，并严格执行 按规定编制、审批监理规划、监理实施细则，但执行不认真 未按规定编制、审批监理规划、监理实施细则	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
4	对分包单位的资质进行核查情况	严格对分包单位的资质进行核查 不严格对分包单位的资质进行核查 未对分包单位的资质进行核查	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
5	见证取样制度的实施情况	严格实施见证取样制度 不严格实施见证取样制度 未实施见证取样制度	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
6	对重点部位、关键工序实施旁站监理情况	严格按照规定对重点部位、关键工序实施旁站监理 对重点部位、关键工序旁站监理不到位 对重点部位、关键工序没有实施旁站监理	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
7	检验批、分项、分部（子分部）工程质量验收情况	严格按检验批、分项、分部（子分部）工程质量验收 检验批、分项、分部（子分部）工程质量验收随意性大 不按检验批、分项、分部（子分部）工程质量验收	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
8	质量问题通知单签发及质量问题整改结果的复查情况	质量问题通知单签发手续齐全，质量问题整改结果的复查及时，资料齐全 质量问题通知单签发手续齐全，质量问题整改结果的复查及时，资料齐全 不按规定签发质量问题通知单，质量问题整改结果不复查	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
9	进度问题通知单签发及质量问题整改结果的复查情况	进度问题通知单签发手续齐全，进度问题整改结果的复查及时，资料齐全 进度问题通知单签发手续齐全，进度问题整改结果的复查及时，资料齐全 不按规定签发进度问题通知单，进度问题整改结果不复查	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
10	造价问题通知单签发及造价问题整改结果的复查情况	造价问题通知单签发手续齐全，造价问题整改结果的复查及时，资料齐全 造价问题通知单签发手续齐全，造价问题整改结果的复查及时，资料齐全 不按规定签发造价问题通知单，造价问题整改结果不复查	<input type="checkbox"/> 符合 <input checked="" type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
11	安全问题通知单签发及造价问题整改结果的复查情况	安全问题通知单签发手续齐全，安全问题整改结果的复查及时，资料齐全 安全问题通知单签发手续齐全，安全问题整改结果的复查及时，资料齐全 不按规定签发安全问题通知单，安全问题整改结果不复查	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
12	月报情况	按时书面汇报上月工程的造价、安全、进度、投资、安全文明施工、信息管理、合同管理情况，农民工、劳务工的工资发放情况、工作协调及存在问题，并附情况分析 & 拟采取的对策。 按时向委托人书面汇报上月工程的造价、安全、进度、投资、安全文明施工、信息管理、合同管理情况，农民工、劳务工的工资发放情况、工作协调及存在问题，但未附情况分析 & 拟采取的对策。 不按时向委托人书面汇报。	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
13	特别说明：直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程造价、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的。	无

		<p>2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；或不符合招标文件要求的材料、设备；</p> <p>3、工程建设过程中由于监理过失造成工程造价低劣，而在交付使用后发生的重大造价事故，或因工程造价达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大造价事故；</p> <p>4、施工现场发生造成死亡 2 人及以上的安全事故，或发生重伤 3 人及以上的重大造价安全事故。</p> <p>5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。</p> <p>6、现场监理人员服务不到位，书面收到发包人的书面警告通过单三单及其以上者；</p> <p>7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。</p>	
--	--	--	--

说明：

1、监理单位的履约评价分别在工程竣工验收合格后及工程结算资料送审后进行，评价人应是委托人的项目管理部门。

2、工程竣工验收后进行的履约评价，评价内容为序号第 1-12 项的内容，评价结果约定如下：

- 若第 1、3、4、12 项均为“基本符合”、其余为“符合”，履约考评为 70 分；
- 若第 1、3、12 项为“基本符合”及以上、其余为“符合”，履约考评为 80 分；
- 若第 1、3、12 项中有一项为“基本符合”，其余为“符合”，履约考评为 90 分；
- 若第 1-12 项为全部“符合”，履约考评为 100 分。
- 若不符合以上约定的，或出现第 13 项中的情形，其履约评价为不合格。

获奖证书（深圳市优质结构工程奖）

荣誉证书

深圳市东鹏工程建设监理有限公司：

你公司提供监理服务的 盐田港现代物流中心二期（监理）
荣获 2019 年下半年深圳市优质结构工程。

特发此证

评选条件：

1. 工程项目已获深圳建筑业协会评选的相应奖项；
2. 工程项目按照《深圳市工程监理企业标准化管理规程》开展监理服务，并基本实现信息化手段辅助工程监理服务；
3. 工程实施过程市监理行业自律委员会未收到相关投诉。

深圳市监理工程师协会
深圳市建设监理协会
二〇二〇年七月二十日

业绩证明

业绩证明

工程名称	盐田港现代物流中心二期工程（监理）	工程类别	房屋建筑工程
工程规模	总建筑面积约 23.544632 万 m ²	建安工程费	8.183196 亿元
建设单位	深圳市盐田港集团有限公司	工程地址	深圳市盐田港保税物流园区北片区
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合同监理费	1077 万元
监理范围	本项目包括：4 栋四层仓库，总建筑面积约 23.544632 万 m ² 。 监理服务范围：土石方工程、强夯工程、石方爆破工程、深基坑支护工程、地基与基础工程、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、智能建筑工程、电梯采购及安装工程、通风空调工程、防水工程、消防工程、幕墙工程、轻钢结构工程、室外工程、交通设施工程、设备安装工程、人防工程、绿化工程、白蚁防治工程等。		
合同签订时间	2016 年 6 月 28 日	开、竣工日期	2016.8.10~2020.3.12
监理单位人员			
姓名	担任的监理岗位职务	执业资格证书类别	执业注册号或岗位号
吴云	总监理工程师	国家注册监理工程师	44006555
龙要雄	总监代表	国家注册监理工程师	44013963
梁君才	水暖通监理工程师	国家注册监理工程师	44008369
郭道喜	电气监理工程师	国家注册监理工程师	44001328
张俊	安全监理工程师	国家注册监理工程师	42005723
王天颖	建筑监理工程师	深圳市专业监理工程师	B20191758
魏军红	造价工程师	深圳市监理员	C201503091
张世召	专业监理员	深圳市监理员	C20191742
黄建浪	专业监理员	深圳市监理员	C20160115
向大贤	专业监理员	深圳市监理员	C20163545
谢盛华	专业监理员	深圳市监理员	C201503099
建设单位联系人	滕爱卿	联系电话	18929383586
建设单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">内容属实</div> <div style="text-align: right;"> 建设单位（盖章）：  日期：2020.7.13 </div> </div>			

7、项目管理机构配备情况

7.1、项目管理机构配备情况表

施工阶段							
序号	招标需求		投标响应情况				
	岗位配置	需求	姓名	学历	毕业时间	专业	职业资格或职称
1	总监理工程师	国家注册监理工程师（房屋建筑工程）	梁君才	大专	1988.6	给水排水工程	注册监理工程师，高工
2	总监理工程师代表 1	1、注册监理工程师，取得国务院住房城乡建设主管部门颁发的《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章 2、8年及以上工程实践经验 3、3年及以上工程监理实践经验的监理人员	郭道喜	大专	1988.7	机电安全工程	注册监理工程师，工程师
3	总监理工程师代表 2		龙要雄	大专	2000.7	基本建设技术经济	注册监理工程师，高工
4	土建专业监理工程师 1		3年及以上工程实践经验	周世清	本科	2014.2	土木工程
5	土建专业监理工程师 2	刘抗波		大专	2010.7	工程监理	深圳市专业监理工程师，工程师
6	土建专业监理工程师 3	杨庆林		本科	1997.6	建筑工程	深圳市专业监理工程师，工程师
7	电气专业监理工程师 1	3年及以上工程实践经验	张聪和	本科	2020.7	土木工程	注册监理工程师，工程师
8	电气专业监理工程师 2		周春友	大专	1991.7	机械制造工艺与设备	注册监理工程师，工程师
9	水暖专业监理工程师 1	3年及以上工程实践经验	黄金泽	本科	2014.1	土木工程	注册监理工程师，工程师
10	水暖专业监理工程师 2		李小龙	大专	2007.7	房地产经营与估价	注册监理工程师，工程师
11	安全监理工程师 1	3年及以上工程实践经验	刘强	本科	2004.6	物理学	注册安全工程师
12	安全监理工程师 2		吴燮	本科	2020.7	土木工程	深圳市专业监理工程师

							程师，安全员 C 证，工程师
13	安全监理工程师 3		罗环	大专	1999.9	法律	注册安全工程师
14	造价工程师	3 年及以上工程实践经验	苏锡文	本科	1991.7	海洋工程水文	注册监理工程师，高工
15	土建监理员 1	1、2 年及以上工程实践经验	钟志平	中专	2000.7	公路	深圳市专业监理工程师，助工
16	土建监理员 2	2、中专及以上学历	崔浩宇	大专	2016.7	工程测量技术	注册监理工程师
17	土建监理员 3		龙科宏	本科	2023.6	土木工程	深圳市监理员
18	机电监理员	1、2 年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	赖锐	大专	2019.1	建筑工程技术	深圳市专业监理工程师
19	安全监理员	1、2 年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	万里林	大专	2010.6	工程造价	深圳市监理员
20	综合计划工程师	1、中级及以上专业技术职称 2、5 年及以上管理经验，同时满足以下条件，从事项目管理类工作（具有甲方、房地产或项目管理单位相关岗位经验）或设计类工作或工程材料设备管理工作至少 3 年以上；有较强文字功底，能协助起草各类来往函件、纪要、汇报材料等；能熟练制作 PPT 文件，运用 office 等各类软件，中标后须经招标人面试合格 3、大学本科及以上学历，土建类相关专业	罗友明	本科	2009.1	土木工程	注册监理工程师，工程师
21	档案管理员 1	1、2 年及以上工程实践经验	钟幸明	本科	2022.7	工程造价	深圳市监理员
22	档案管理员 2	2、中专及以上学历	严刚	大专	2009.6	高分子材料应用技术	深圳市专业监理工程师
23	报批报建工程师	大学本科，5 年及以上工作经验，负责项目前期资料的整理和收集、各项报批报建工作及负责日常会务组织等项目上的各项工作	王金国	大专	2011.7	建筑工程技术	注册监理工程师，工程师
24	成本合约管理工程师	负责与咨询单位对接、工程现场的成本测算，及项目招标采购、合同管理。工程师及以上职称或具备二级造价工程师资格，5 年以上相关工作经验。	杨爱明	本科	2018.1	土木工程	注册一级造价工程师，工程师
25	建筑专业工	工程类注册执业资格或具有高级及以上专	谢海棠	本科	1991.7	建筑材料	注册监理

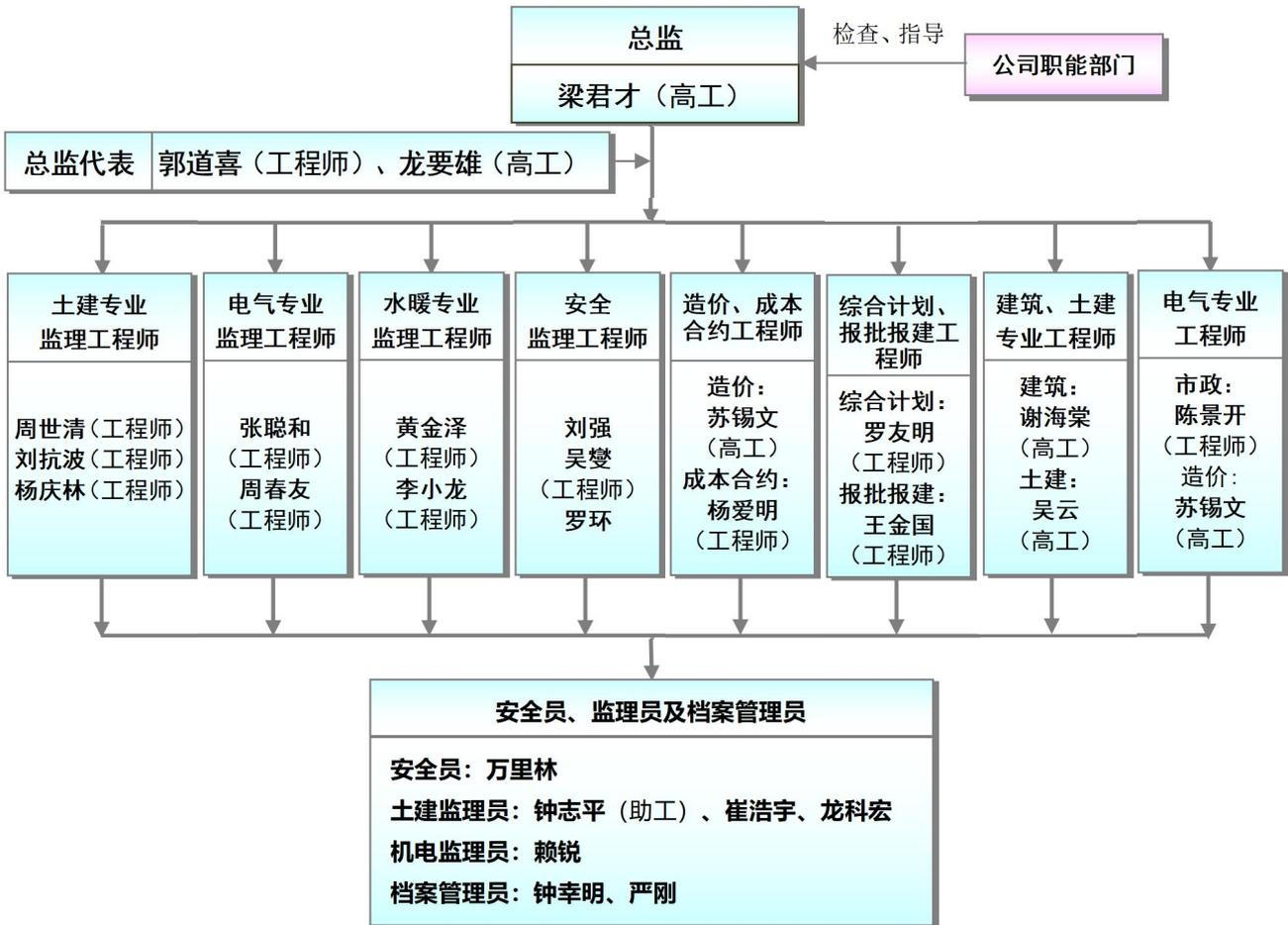
	工程师	业技术职称； 2、建筑学专业，10年以上设计或设计管理经验				与制品	工程师， 高工
26	土建专业工程师	1、工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称 2、8年以上相关工作经验，其中，从事设计管理类工作（具有甲方、房地产或项目管理单位相关岗位经验）至少3年以上。 3、工程类（土木工程、建筑工程及相关专业）本科及以上学历	吴云	本科	1985.7	矿井建设	注册监理工程师， 高工
27	电气专业工程师	1、工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称 2、8年以上相关工作经验，其中，从事设计管理类工作（具有甲方、房地产或项目管理单位相关岗位经验）至少3年以上。 3、工程类（土木工程、建筑工程及相关专业）本科及以上学历	姜宏	本科	1987.9	化学	注册监理工程师， 高工
保修阶段							
序号	招标需求		投标响应情况				
	岗位配置	需求	姓名	学历	毕业时间	专业	职业资格或职称
1	总监理工程师	国家注册监理工程师（房屋建筑工程）	梁君才	大专	1988.6	给水排水工程	注册监理工程师， 高工
2	土建专业监理工程师1	3年及以上工程实践经验	刘抗波	大专	2010.7	工程监理	深圳市专业监理工程师， 工程师
3	电气专业监理工程师1	3年及以上工程实践经验	张聪和	本科	2020.7	土木工程	注册监理工程师， 工程师
4	档案管理员1	1、2年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	钟幸明	本科	2022.7	工程造价	深圳市监理员

说明：1. 本表中人数要求为最低要求，投标人可在此基础上增配，格式延列即可。

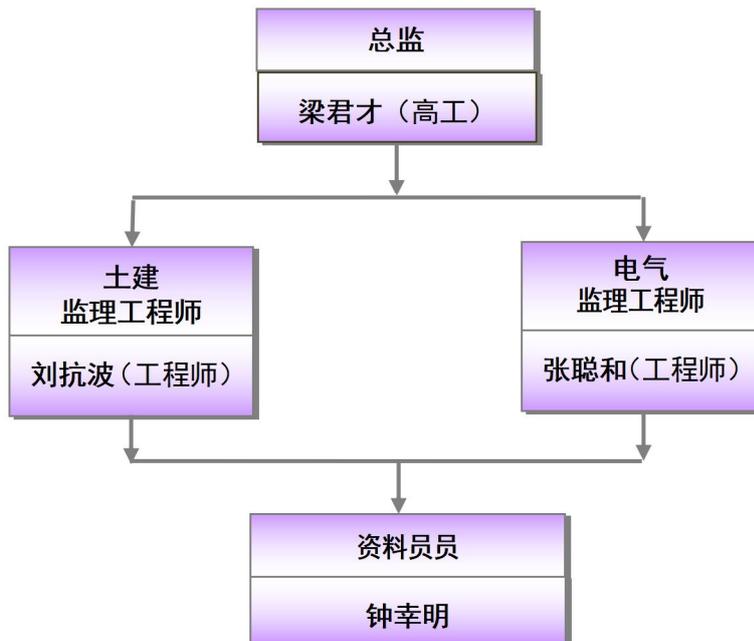
2. 投标人若在本表基础上增配的应同步调整商务标投标文件《投标报价一览表》（格式见招标文件第三章），增配情况保持一致，若两表增配情况不一致，将以人数较多者为准。

7.2、项目监理机构组织框图

施工阶段人员岗位设置



保修阶段人员岗位设置



7.3、拟派项目总监及班子人员资格证书

(1) 拟派总监理工程师—梁君才

<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00274164</p>	 <p>注册号 44008369</p> <p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2014年 01月 07日</p>
<p>姓名 梁君才</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1966年 05月 09日</p> <p>身份证号码 420106196605094935</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 给水排水工程</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2011年(2) 04月 02日</p>	 <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2023年 01月 07日</p> <p>No. 00541880 认定机关(签章) 2019年11月8日</p>  <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2026年01月07日</p> <p>No. 00973045 认定机关(签章) 2022年10月27日</p>



粤高取证字第 1100101039597 号

梁君才 于二〇一一年

十一月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备 施工管理高级工程师

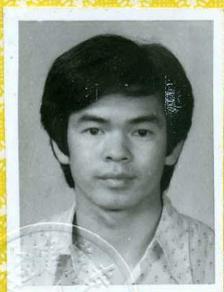
资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日



毕 业 文 凭



学生梁君才性别男 现年 22 岁，
系广 西省(市、自治区)容县 市县人，
于一九八五年九月至一九八八年六月
在本校环境工程系 给水排水工程
专业 三年制专科修业期满，学完教学
计划的全部课程，考试成绩及格，准
予毕业。

武汉冶金建筑专科学校

校 长

李学德

一九八八年六月三十日

文凭登记 字第 88426 号

(2) 拟派总监理工程师代表 1--郭道喜

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



注册号 44001328

注册专业

- 房屋建筑工程
- 机电安装工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期至 2013 年 04 月 12 日

姓名 郭道喜

性别 男

出生日期 1966 年 01 月 19 日

身份证号码 430722660119001

学历(学位) 大专

所学专业 机电安全工程

持证人签名

发证机关

证书编号: 00201923

各注
延续/变更注册记录
注册管理专用章
有效期至 2022 年 04 月 12 日
No. 00444981 认定机关(签章) 2019 年 2 月 20 日

延续/变更注册记录
有效期至: 2025 年 04 月 11 日
No. 00811292 认定机关(签章) 2022 年 02 月 23 日

发证日期 2010 年 05 月 14 日

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：郭道喜
性别：男
身份证号：430722660119001
任职资格：工程师
专业类别：电气工程
批准日期：2001年9月28日
工作单位：常德市汉寿县建筑工程公司
系统编码：B08011070000000004

换证



使用有效期: 2024年10月14日
2025年04月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郭道喜

性别: 男

出生日期: 1966年01月19日

注册编号: 粤1442006201116603



聘用企业: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月05日

姓名 郭道喜
性别 男 民族 汉
出生 1966年1月19日
住址 湖南省汉寿县龙阳镇衣巷子15号
公民身份号码 430722196601190019



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汉寿县公安局
有效期限 2007.02.27-2027.02.27

毕业证书



学生 郭道喜 系湖南省汉寿县(市)人, 性别男, 现年22岁, 于一九八五年九月至一九八八年七月在本校机电安全工程专业三年制修业期满, 按教学计划完成全部学业, 成绩及格, 准予毕业。

湖南大学衡阳分校
副校长: 
一九八八年七月五日

证书登记 校字第88126号

(3) 拟派总监理工程师代表 2--龙要雄

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00388667



注册号 44013963

姓名 龙要雄

性别 男

出生日期 1976年 03月 04日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监
理有限公司

有效期至 2016 年 09月 21日

持证人签名



发证日期 2013年 09月 22日



延续/变更注册记录
继续/变更注册记录
有效期至
No. 00902741 认定机关(签章)
2022年07月05日

延续/变更注册记录
注册专业变更为

房屋建筑工程 电气工程



No. 01094108 认定机关(签章)
年 月 日

59



粤高职证字第 1803001014631号



龙要雄 于二〇一七年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，
具备 施工管理
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日



姓名 龙要雄
 性别 男 民族 汉
 出生 1976 年 3 月 4 日
 住址 广东省深圳市盐田区盐田
 9号小区7-101

公民身份号码 410103197603041331

供监理招标用
 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局
 有效期限 2007.01.23-2027.01.23

普通高等学校
毕业证书

学生 龙要雄 性别 男
 一九七六年三月 日生，一九九七年
 九月至二零零零年七月在本校
 基本建设技术经济 专业
 三年制专科学习，修完教学计划规定的
 的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 张马龙
 名: 郑州航空工业管理学院
 二零零零年七月 日

学校编号: 1048520004000005

中华人民共和国教育部制
 No. 00706247

(4) 拟派土建专业监理工程师 1—周世清

<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00550228</p>	 <p>注册号 44021355</p> <p>姓名 周世清</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1968 年 03 月 18 日</p>
<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监 理有限公司</p> <p>有效期至 2023 年 02 月 06 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2020 年 11 月 07 日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2026年02月06日</p>  <p>No. 0108306 认定机关(签章) 2023 年 02 月 03 日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为:</p> <p>通信工程 市政公用工程</p>  <p>No. 0108306 认定机关(签章) 2024 年 02 月 29 日</p>

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 周书清

性别: 男

证书编号: K企06300104

发证日期: 2006.1.24

出生年月: 1968.3

专业名称: 土建施工

资格名称: 工程师

批准时间: 2006.1.17

批准单位: 孝感市职改办

批准文号: 孝市职改办发[2006]1号

评审组织: _____

姓名 周世清
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 3 月 18 日
住址 湖南省江华瑶族自治县大圩镇大圩居委会72号



公民身份号码 432926196803185232

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 江华瑶族自治县公安局
有效期限 2008.12.09-2028.12.09

普通高等学校

毕业证书



学生 周世清 性别 男，一九六八年 三月 十八日生，于 二〇一〇年 十月至 二〇一四年 二月在本校 土木工程(专升本 网络教育)专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  郑州大学

校(院)长： **刘炯天**

证书编号： 104597201405003662

二〇一四年 二 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(5) 拟派土建专业监理工程师 2--刘抗波

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2023</u> 年 <u>6</u> 月 <u>12</u> 日</p> <p>核发编号: <u>B20230437</u></p> 	 <p>姓 名: <u>刘抗波</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>441621198708194212</u></p> <p>学 历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>工程管理</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限</u> <u>公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>  <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理工程师综合知识继续教育培训</p>  <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>



姓名: 刘抗波

性别: 男

身份证号: 441621198708194212

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



证书编号: B08193010100003154

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 刘抗波 性别 男, 一九八七年 八 月 十九 日生, 于二〇〇七年
九月至二〇一〇年 七 月在本校 工程监理 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州航海高等专科学校 校(院)长:



证书编号: 111061201006501202

二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘抗波 社保电脑号: 626417082 身份证号码: 441621198708194212 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号: 205289 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86		36.64	113.28		28.32	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e592963051en) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 205289 单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(6) 拟派土建专业监理工程师 3--杨庆林

工程监理执业人员信用手册	
岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>杨庆林</u>	姓 名： <u>杨庆林</u>
性别： <u>男</u>	性 别： <u>男</u>
身份证号： <u>440305196910219018</u>	身份证号： <u>440305196910219018</u>
学 历： <u>本科</u>	学 历： <u>本科</u>
所学专业： <u>建筑工程</u>	所学专业： <u>建筑工程</u>
工程实践工作年限： <u> </u> 年	工程实践工作年限： <u> </u> 年
技术职称： <u> </u>	技术职称： <u> </u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	执业单位： <u>深圳市东鹏工程建设监理有限</u>
核发日期： <u>2018</u> 年 <u>08</u> 月 <u>30</u> 日	公司
核发编号： <u>B20160271</u>	
深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	工程监理综合知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训



杨庆林 于二〇〇四年

十一月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 0402001000108 号



发证机关：

二〇〇四年十二月二十一日

普通高等学校 毕业证书



学生杨庆林 性别男，一九六九年
十月廿一日生，于一九九三年九月
至一九九七年六月在本校土木工程系
建筑工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

俞汝勤

校 名:



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00332399

学校编号:

一九九七年六月 日
970026

(7) 拟派电气专业监理工程师 1—张聪和

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00638315

注册号 44025899

姓名 张聪和

性别 男

出生日期 1976 年 12 月 24 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 机电安装工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监
理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名



发证日期 2023 年 11 月 1 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月10日



No. 01398910 2024 年 11 月 10 日

粘贴处

专业技术职务

资格证书

福建省人力资源和社会保障厅

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：**张聪和**

性别：**男**

身份证号：**352623197612245115**

工作单位：**福建省闽南建筑工程有限公司**

证书编号：**闽特 Z509-05455**

级别：**中级**
建筑电气工程施工

专业名称：.....

资格名称：**工程师**

第二十三届泉州市非公有制企业建筑
评审组织：.....

工程专业技术人员中级职务任职资格评审委员会

泉州市职称改革领导小组
审批部门：.....

泉职改[2019]47号
批准文号：.....

批准日期：**2019.08.06**

姓名 张聪和
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 12 月 24 日
住址 福建省惠安县净峰镇厝头村中南尾68号



公民身份号码 352623197612245115

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 惠安县公安局
有效期限 2006.04.11-2026.04.11

成人高等教育

毕业证书



学生 张聪和 性别 男，一九七六年十二月二十四日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：  重 庆 大 学 校（院）长： 

批准文号：国家教育部(80)教工农字025
证书编号：106115202005001300 二〇二〇 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张聪和

社保电话号：600899465

身份证号码：352623197612245115

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86		36.64	113.28		28.32	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5929631a37r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(8) 拟派电气专业监理工程师 2--周春友

<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>		
 <p>发证机关</p>		注册号 44010062
证书编号: 00342368		注册专业
		1. 房屋建筑工程
		2. 机电安装工程
		注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
		有效期至 2015年 03月 29日
姓名 周春友	性别 男	<p>备 注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2027年03月29日</p>  <p>认定机关 (签章)</p> <p>No. 01247571 2024 年2 月1 日</p>
出生日期 1967年 01月 19日	身份证号码 430403196701192016	
学历(学位) 大专	所学专业 机械制造工艺与设备	
持证人签名		
 <p>发证日期 2012年 08月 02日</p>		

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 周春友

性别: 男

身份证号: 430403196701192016

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2002年11月30日

工作单位: 湖南华雁建设公司

系统编码: B08021048300000005

姓名 周春友
 性别 男 民族 汉
 出生 1967 年 1 月 19 日
 住址 广东省深圳市盐田区东海
 丽景花园7栋A-3H

公民身份号码 430403196701192016

 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局
 有效期限 2008.12.26-2028.12.26

学生周春友 性别男 系湖南省
 祁东县(市)人,一九六九年十月出
 生,于一九八八年十月至一九九一年
 六月在本校 机械工程 系
 机械制造工艺与设备专业 三年制 专
 科修业期满,学完教学计划规定的全
 部课程,成绩合格,准予毕业。



校长 翁祖泽

一九九一年六月二十日

毕业证字第 91061 号

(9) 拟派水暖专业监理工程师 1--黄金泽

<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00840972</p>	 <p>注册号 44042399</p> <p>姓名 黄金泽</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1985 年 05 月 23 日</p>
<p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 01 月 08 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2024 年 01 月 09 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p>  <p>注册专业变更为：市政公用工程</p> <p>认定机关 (签章)</p> <p>粘贴处</p>

第 137



粤中取证字第1600103000357 号

黄金泽 于 2015 年
11 月，经广东省建筑工程技
术工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 给水排水施工工程师
资格。特发此证

发证机关

2016 年 01 月 29 日





(10) 拟派水暖专业监理工程师 2--李小龙

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00638319

注册号 44025903

姓名 李小龙

性别 男

出生日期 1984 年 07 月 14 日

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监
理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名

发证日期 2021 年 11 月 11 日



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

市政公用工程和机电安装工程

No. 01094786 2023 认定机关(签章)

年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年11月10日

No. 01407149 2024 年 月 日

江西省非国有企业专业技术
资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 12119336**



姓名: 李小龙
身份证号: 622826198407140218
资格名称: 工程师
专业名称: 给排水工程
批准日期: 2018年12月28日
批复文件: 鹰职称办(2019)1号

工作单位: 贵溪市锦路劳务工程有限公司

非国有管理号: 非 3600618300790
证书查询网址: www.vfhrss.gov.cn

签发单位盖章:



签发日期: 2019 年 1 月 16 日

姓名 李小龙
 性别 男 民族 汉
 出生 1984 年 7 月 14 日
 住址 甘肃省宁县焦村乡长官村
 三组 1 2 9 号



公民身份号码 622826198407140218

 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 宁县公安局
 有效期限 2011.07.14-2031.07.14

普通高等学校



毕业证书

学生 李小龙 性别 男 , 一九八四年七月十四日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 房地产经营与估价 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 甘肃工业职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 128361200706000508 二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(11) 拟派安全监理工程师 1--刘强

190-0549

中华人民共和国
注册安全工程师执业证



刘强 430725198212272393

中华人民共和国应急管理部

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20211004644000001731

190-0549



注册记录

刘强 430725198212272393

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期至: 2027年4月14日

姓名 刘强

性别 男

证件号码 430725198212272393

级别 中管级

执业证号 19220105536

发证日期 2022年4月14日



岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程



姓名：刘强
性别：男
身份证号：430725198212272393
学历：本科
所学专业：物理学
技术职称：无
从业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限
公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022年8月18日
核发编号：B20220502

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审
有效日期：
有效日期：
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培 训
已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培 训
有效日期：
有效日期：
有效日期：

姓名 刘强
 性别 男 民族 汉
 出生 1982 年 12 月 27 日
 住址 湖南省桃源县马鬃岭镇马鬃岭居委会墟场组

公民身份号码 430725198212272393

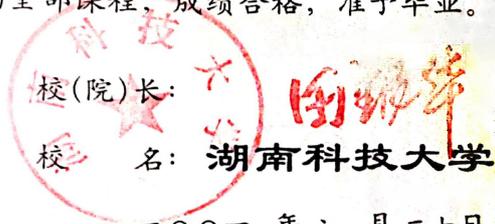
 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 桃源县公安局
 有效期限 2018.02.09-2038.02.09

普通高等学校
毕业证书



学生 刘强 性别 男，
 一九八二年十二月十七日生，于二〇〇〇年
 九月至二〇〇四年六月在本校
物理学 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的
 的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
 校 名: 湖南科技大学
 二〇〇四年六月二十日

学校编号: 105341200405003107

中华人民共和国教育部监制
 No. 03181412

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘强

社保电脑号: 618804059

身份证号码: 430725198212272393

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号: 205289

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86						28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e5929634237x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(12) 拟派安全监理工程师 2--吴燮

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0042421

姓 名: 吴燮

性 别: 男

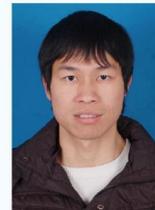
出生年月: 1986年08月19日

企业名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月17日

有效 期: 2024年06月17日 至 2027年06月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：吴燮

性别：男

身份证号：432502198608194316

学历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020年07月20日

核发编号：B20202423

个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	
有效日期:	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程综合知识继续教育培训	
已参加2022年度工程综合知识继续教育培训	
已参加2023年度工程综合知识继续教育培训	
有效日期:	
有效日期:	

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No.



1 3 9 1 1 3 8

持证人签名
Signature of the bearer

ZIGE ZHENGSHU

ZIGE ZHENGSHU

姓名 吴燮
Name

批准文号 陕工信发(2020)8号
Approval No.

身份证号 432502198608194316
ID No.

授予时间 2019-12-08
Time of grant

工作单位 陕西哲通利劳务有限公司
Work unit

发证时间 2020-04-14
Time of issue

资格名称 工程师
Title of qualification



专业名称 建筑工程
Speciality



ZIGE ZHENGSHU

ZIGE ZHENGSHU

姓名 吴 燮
 性别 男 民族 汉
 出生 1986 年 8 月 19 日
 住址 湖南省冷水江市渣渡镇渣渡居委会机关144号



公民身份号码 432502198608194316

 中华人民共和国
 居民身份 证

签发机关 冷水江市公安局
 有效期限 2018.06.28-2038.06.28

天津大学

毕 业 证 书



学生 吴燮 性别 男 ,一九八六年 八 月 十九 日生,于二零一八年
 三 月 至 二零二零 年 七 月在本校 土木工程 专业,网络
 教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津大学  校(院)长: 

证书编号: 100567202005004976 二零二零 年 七 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

(13) 拟派安全监理工程师 3--罗环

中华人民共和国 注册安全工程师执业证		
国家安全监督管理总局		持证人签名 _____ 执业证号 <u>44110106162</u>
姓名 <u>罗环</u>	注册记录	
性别 <u>男</u>	Y0345 罗环 441425197411072492	
执业资格证书编号 <u>0118129</u>	注册类别: 建筑施工安全	
发证日期 <u>2011年7月15日</u>	聘用单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
	有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日	
	罗环 44110106162	
	注册类别: 建筑施工安全	
	聘用单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
	有效期至: 2021年10月31日	

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：市政公用工程

机电安装工程



姓名：罗环

性别：男

身份证号：441425197411072492

学历：大专

所学专业：法律

技术职称：工程师

从业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

司



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024年8月1日

核发编号：H20210384

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	
有效日期：	
有效日期：	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理单位综合知识继续教育培训	
已参加2023年度工程监理单位综合知识继续教育培训	
已参加2024年度工程监理单位综合知识继续教育培训	
有效日期：	
有效日期：	

姓名 罗环
 性别 男 民族 汉
 出生 1974年11月7日
 住址 广东省深圳市龙岗区龙平
 东路398号劲嘉龙园印象
 名苑商住楼A座1101
 公民身份号码 441425197411072492



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2012.07.26-2032.07.26

毕业证书



罗环，性别男，一九七四年十一月生，广东省（市、自治区）梅州县（市）人，参加高等教育自学考试法律专业专科考试，于一九九九年九月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记号: 9920130
 NO: 003662

广东省自学考试委员会
 广东广播电视大学
 一九九九年九月

(14) 拟派造价工程师--苏锡文

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 苏锡文
身份证号码: 320106196911120851
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市东鹏工程建设监
理有限公司

证书编号: 建[造]11074400027496

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 06 月 06 日



中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00201922

注册号 44003030

注册专业

- 1. 市政公用工程
- 2. 公路工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期至 2013年 04月 15日

姓名 苏锡文

性别 男

出生日期 1969年 11月 12日

身份证号码 320106196911120851

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 海洋工程水文

持证人签名

备注

延续/变更注册记录
注册专业变更为
市政公用工程、电力工程
执业资格注册专用章
No. 01094795
2023 认定机关(签章)
年 月 日



发证日期 2010年 05月 14日

延续/变更注册记录
有效期至:
2025年04月15日
认定机关(签章)
No. 00806210
2022年 02月 17日



苏锡文 于二〇〇八年
十二月，经深圳市路桥港航水
工技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备港航水工高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 0902001100348 号



发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年四月二日

中华人民共和国
河海大学
毕业证书
学士学位证书



学生 苏锡文 男系 广东省廉江 县市
人，一九六九年 九 月出生。于一九
八七年 九 月至一九九一年 七 月在
本校 航运及海洋工程系 海洋工程水文 专业
(本科 四 年制)学习，修业期满，学完
教学计划规定的课程，考试考查成绩合格，
准予毕业。经审核符合《中华人民共和国
学位条例》规定，授予工学士学位。



梁瑞驹

一九九一年七月三日

证书登记(8)第 2202 号

(15) 拟派土建监理员 1—钟志平

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>钟志平</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>4</u> 月 <u>10</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20240171</u>	身份证号： <u>441424198107103053</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>铁道工程技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市东鹏工程建设监理有限</u>
	<u>公司</u>

	钟志平 于二零零六
	年十一月，经五华县建筑
	工程初级专业技术资格
	评审委员会评审通过，
	具备道桥施工助理工程师
	资格。特发此证
	发证机关： <u>五华县人事局</u>
粤初职证字第 <u>0607005002214</u> 号	<u>二零零六年十二月二十</u> 日

姓名 钟志平
 性别 男 民族 汉
 出生 1981 年 7 月 10 日
 住址 广东省五华县岐岭镇王化村高沙坑

公民身份号码 441424198107103053

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 五华县公安局
 有效期限 2007.08.07-2027.08.07

学生 钟志平 性别 男，一九八一年七月生，于一九九七年九月至二〇〇〇年七月在本校 公路与桥梁 专业脱产学习，修完三年制中专教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 李介敏 学校 五华县技工学校
 二〇〇〇年七月十日

证书编号： 003913733

(无交通部科技教育司证书专用章无效)

(16) 拟派土建监理员 2—崔浩宇

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00877889



注册号 44045491

姓名 崔浩宇

性别 男

出生日期 1994 年 05 月 14 日

注册专业

机电安装工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名 _____



发证日期 2024 年 09 月 05 日

姓名 崔浩宇
 性别 男 民族 汉
 出生 1994 年 5 月 14 日
 住址 辽宁省北票市中华路59号
 楼3单元303室

公民身份号码 211381199405140411

 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 北票市公安局
 有效期限 2022.05.31-2042.05.31

普通高等学校

毕业证书



学生 崔浩宇 性别 男 ， 一九九四年 五 月 十四 日生， 于二〇一三
 年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 **工程测量技术**
 专业 **三** 年制 **专** 科学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合
 格， 准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号： 141061201606000400 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔浩宇

社保电脑号：801555195

身份证号码：211381199405140411

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86		36.64	113.28		28.32	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5929635c576 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 205289	单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
----------------	-------------------------



(17) 拟派土建监理员 3—龙科宏

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 龙科宏 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 43052320000124257X </u>	
学历： <u> 本科 </u>	
所学专业： <u> 土木工程 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市东鹏工程建设监理有限 公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2024 </u> 年 <u> 3 </u> 月 <u> 19 </u> 日	
核发编号： <u> C20240094 </u>	

普通高等学校

毕业证书

学生 龙科宏 性别 男 ，二〇〇〇年一月二十四日生，于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南交通工程学院 校（院）长： 陈浩

证书编号： 139241202305589612 二〇二三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 龙科宏 社保电脑号: 804935775 身份证号码: 43052320000124257X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号: 205289 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86		36.64	113.28		28.32	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e5929636466n) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 205289 单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(18) 拟派机电监理员--赖锐

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：赖锐

性别：男

身份证号：441481199708230092

学历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限

公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023年11月14日

核发编号：B20230975

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 年审专用章
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训 年审专用章
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

姓名 赖 锐
 性别 男 民族 汉
 出生 1997 年 8 月 23 日
 住址 广东省兴宁市兴田街道办事处沐彬中学



公民身份号码 441481199708230092

 中华人民共和国
 居民 身 份 证

签发机关 兴宁市公安局
 有效期限 2017.02.10-2027.02.10

 **中国地质大学**
 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



赖锐 性别 男，1997 年 08 月 23 日生，于 2016 年 09 月至 2019 年 01 月在本校 网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 

2019 年 01 月 01 日



证书编号：114157201906010195

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(19) 拟派安全监理员--万里林

工程监理执业人员信用手册	
岗位类别： <u> 监理员 </u>	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓名： <u> 万里林 </u>
核发日期：2015年11月16日	性别： <u> 男 </u>
核发编号： <u> C201503088 </u>	身份证号： <u> 430725198807105711 </u>
	学历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 工程造价 </u>
	工程实践工作年限： <u> 3 </u> 年
	技术职称： <u> 无 </u>
	执业单位： <u> 深圳市东鹏工程建设监理有限 </u>
深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	工程监理综合知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

姓名 万里林
 性别 男 民族 汉
 出生 1988 年 7 月 10 日
 住址 湖南省桃源县三阳港镇黄柏山村排岔峪组

公民身份号码 430725198807105711



 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 桃源县公安局
 有效期限 2018.02.11-2038.02.11

普通高等学校

毕业证书



学生 万里林 性别 男，一九八八年七月十日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  湖南工程学院 校（院）长： 張力

证书编号： 115281201006111860 二〇一〇年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

(20) 拟派综合计划工程师—罗友明

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00719302



注册专业
市政公用工程

1. _____
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有
限公司

有效期至 2025 年 06 月 08 日

持证人签名 _____

注册号 44029485

姓名 罗友明

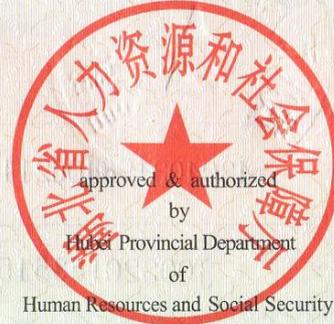
性别 男

出生日期 1984 年 06 月 21 日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: **J0002013201428**



姓名: **罗友明**
Full Name _____

身份证号: **430403198406211017**
ID No. _____

管理号: **J0032015351560**
Administration No. _____

发证日期: **2016年03月28日**
Issue Date _____

专业名称: **建筑工程**
Professional Field _____

资格名称: **工程师**
Qualificational Title _____

批准时间: **2015年12月15日**
Approval Date _____

批准单位: **武汉市人力资源和社会保障局**
Approved by _____

批准文号: **武人社[2015]98号**
Approval No. _____

评审组织: **武汉市工程技术职务
中级评审委员会**
Evaluation Organization _____

姓名 罗友明
 性别 男 民族 汉
 出生 1984 年 6 月 21 日
 住址 湖南省衡南县茶市镇大兴村老鸦组
 公民身份号码 430403198406211017



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 衡南县公安局
 有效期限 2014.06.03-2034.06.03

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 罗友明 性别男，一九八四年 六 月二十一日生，于二〇〇五年
 三月至二〇〇九年 一 月在本校 土木工程(建筑工程方向)
 专业 脱产 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名: 长沙理工大学 校(院)长: 郑健龙

批准文号: 教育部(85)教高三字003号
 证书编号: 105365200905903196

二〇〇九年 一 月 五 日

址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育

(21) 拟派档案管理员 1—钟幸明

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2019年10月17日</p> <p>核发编号：<u>C20193059</u></p>	 <p>姓名：<u> 钟幸明 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 441481199309034836 </u></p> <p>学历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 机电一体化技术 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 </u></p>																				
<p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</td><td></td></tr><tr><td>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</td><td></td></tr><tr><td>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</td><td></td></tr><tr><td>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</td><td></td></tr><tr><td>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td><td></td></tr></table>	已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审		已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审		已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审		已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审		已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审		<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培</td><td></td></tr><tr><td>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培</td><td></td></tr><tr><td>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培</td><td></td></tr><tr><td>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培</td><td></td></tr><tr><td>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培</td><td></td></tr></table>	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培		已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培		已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培		已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培		已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培	
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审																					
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审																					
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审																					
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审																					
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审																					
已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培																					
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培																					
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培																					
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培																					
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培																					

姓名 钟幸明
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 9 月 3 日
住址 广东省兴宁市刁坊镇荷慕村钟屋50号
公民身份号码 441481199309034836



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 兴宁市公安局
有效期限 2022.02.17-2042.02.17

成人高等教育

毕业证书



学生 钟幸明 性别 男，一九九三年 九 月 三 日生，于二〇二〇年
三 月至二〇二二年 七 月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：黄士乾

批准文号：教发函[2005]37号
证书编号：108225202205001365 二〇二二年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(22) 拟派档案管理员 2--严刚

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名: <u>严刚</u>	
性别: <u>男</u>	
身份证号: <u>530322198511211956</u>	
学历: <u>大专</u>	
所学专业: <u>高分子材料应用技术</u>	
技术职称: <u>无</u>	
从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限</u>	
<u>公司</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期: <u>2024</u> 年 <u>4</u> 月 <u>10</u> 日	
核发编号: <u>B20240172</u>	

普通高等学校	
毕业证书	
学生 <u>严刚</u> 性别 <u>男</u> ,一九八五年十一月二十一日生, 于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 <u>高分子材料应用技术</u> 专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: <u>湖南工学院</u>	校(院)长: <u>張力</u>
证书编号: <u>115281200906001106</u>	<u>二〇〇九</u> 年 <u>六</u> 月 <u>一</u> 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 严刚 社保电脑号: 649876005 身份证号码: 530322198511211956 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号: 205289 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4132.64	2156.16			590.52	196.86			196.86		36.04	113.28		28.32	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e5929638cd7s) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 205289 单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期: 2025年2月24日

(23) 拟派报批报建工程师--王金国

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部



注册号 44033778

姓名 王金国

性别 男

出生日期 1988 年 12 月 01 日

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00766515

注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期至 2026 年 04 月 26 日

持证人签名



发证日期 2023 年 04 月 27 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100001514



持证人签名:

王金国

姓 名: 王金国

性 别: 男

身份证号: 362430198812017570

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

A010

姓名 王金国
 性别 男 民族 汉
 出生 1988 年 12 月 1 日
 住址 江西省吉安市永新县禾川
 镇建设街瑶泉巷306号



公民身份号码 362430198812017570



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 永新县公安局
 有效期限 2017.11.29-2037.11.29

普通高等学校



毕业证书

学生 王金国 性别 男 ，一九八八年十二月 一 日生，于二〇〇八
 年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑工程技术
 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。



校 名：南昌理工学院

校（院）长：李兴河

证书编号：127951201106005452

二〇一一年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(24) 拟派成本合约管理工程师—杨爱明

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 杨爱明
身份证号码: 321087197802105634
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市东鹏工程建设监
理有限公司

证书编号: 建[造]1121440008346

初始注册日期: 2021 年 08 月 30 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 8 月 30 日

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00556661

注册号 44021533

姓名 杨爱明

性别 男

出生日期 1978 年 02 月 10 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监
理有限公司

有效期至 2023 年 03 月 24 日

持证人签名



发证日期 2020 年 03 月 03 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年03月24日

No. 01028785

认定机关(签章)
2023年02月08日

粘贴处

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：杨爱明
性 别：男
出生年月：1978-02-10
身份证号：321087197802105634
工作单位：江苏鸿佳建设有限公司



评 委 会：泰州市建筑工程中级专业技术资格评审
委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建筑工程

专业（学科）：建筑工程

证 书 号：B07790158

取得资格时间：2007-11-21

文 件 号：泰人职中〔2007〕39号

备 注：于2024-06-05补办电子证书，原证书作废



在线证书信息



盖签发单位电子印章



使用有效期: 2024年04月09日
2024年10月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨爱明

性别: 男

出生日期: 1978年02月10日

注册编号: 粤1322011201104867



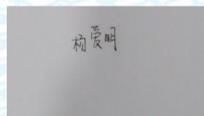
聘用企业: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-02-21至2026-02-20)

市政公用工程(有效期: 2023-02-21至2026-02-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2023年02月21日

姓名 杨爱明
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 2 月 10 日
住址 江苏省姜堰市梁徐镇邢家村八组46号



公民身份号码 321087197802105634



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 姜堰市公安局

有效期限 2009.02.10-2029.02.10

977



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



杨爱明 性别 男，1978 年 02 月 10 日生，于 2015 年 09 月至 2018 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

邓华

2018 年 01 月 01 日



证书编号：114157201805000622

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(25) 拟派建筑专业工程师—谢海棠

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00209023



44006557

注册号 -----

注册专业 -----

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期至 2013 年 05 月 21 日

姓名 谢海棠

性别 男

出生日期 1968 年 09 月 27 日

身份证号码 320102196809272853

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 建筑材料与制品

持证人签名

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2022 年 05 月 21 日

No. 00458018

认定机关(签章)

2019 年 3 月 18 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025 年 05 月 21 日

No. 00821756

认定机关(签章)

2022 年 03 月 09 日

发证日期 2010 年 06 月 04 日





粤高取证字第0402001100187 号

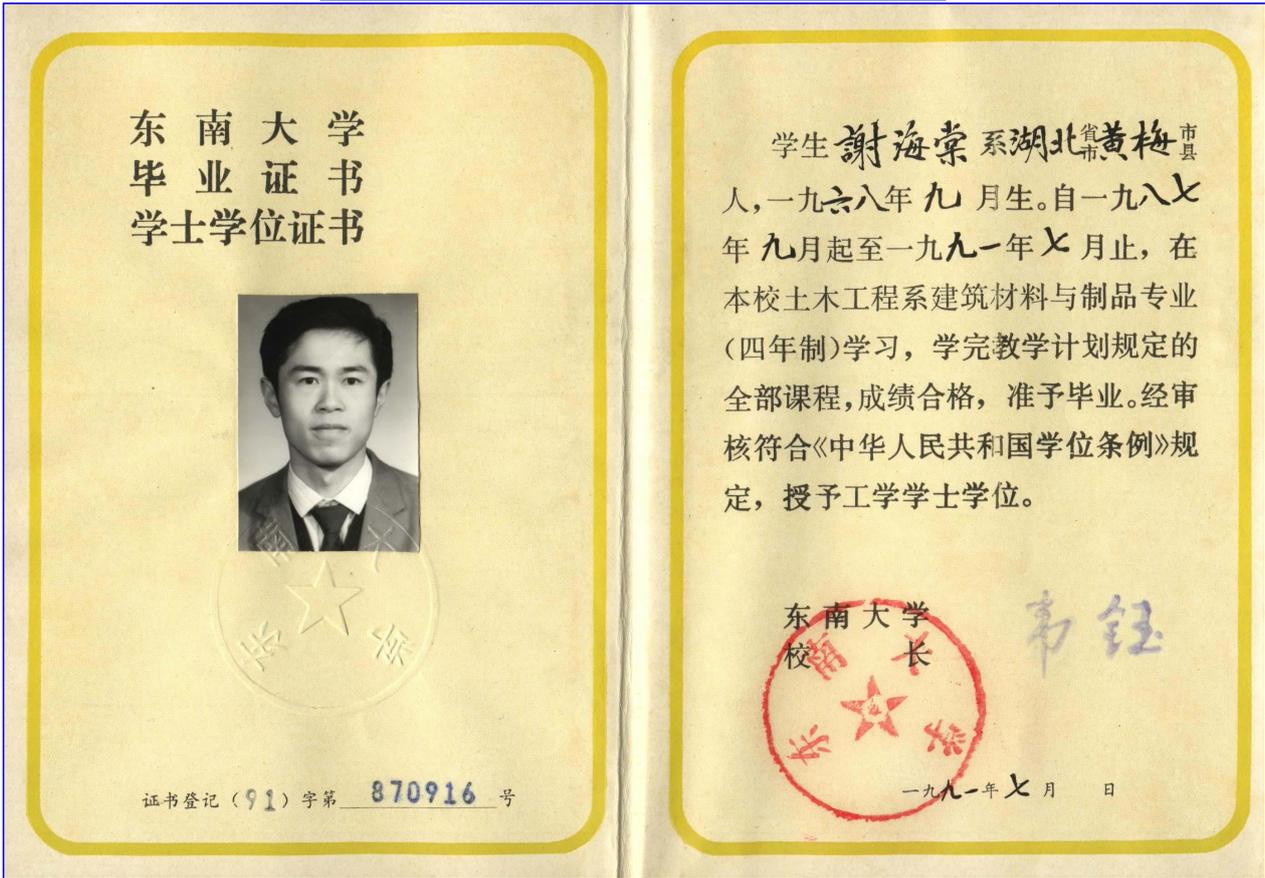
谢海棠 于 2003 年
12 月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
2004 年 02 月 25 日



(26) 拟派土建专业工程师—吴云

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00209017

姓名 吴云
性别 男
出生日期 1965年 06月 01日
身份证号码 430403196506010037
学历(学位) 本科(学士)
所学专业 矿井建设
持证人签名



发证日期 2010年 06月 04日



44006555

注册号

注册专业
房屋建筑工程

1.

2. 公路工程

注册执业单位
深圳市东鹏工程建设监理
有限公司

有效期至 2013年 05月 21日



延续/变更注册记录

有效期至:

2025年05月20日

No. 00815889

认定机关(签章)
2022年 03月 03日

延续/变更注册记录
注册专业变更为:

房屋建筑工程, 电力工程

No. 01094889

认定机关(签章)
年 月 日

姓名 吴云

性别 男

出生年月 1965年6月

籍贯 安徽省和县

工作单位 中国核工业第二十五建设公司

专业 工民建

资格名称 高级工程师

评审认定时间 2004年12月



编号 核总资证字 2004025 号

发证机关

发证时间 2005年3月1日



学生吴云系安徽和县人，一九六四年十二月出生。于一九八一年九月至一九八五年七月在本院采石系石井建设专业四年制本科学习，修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考核及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



淮南矿业学院

院长 冯震海

一九八五年七月



证书号码: 85051



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴云 社保电脑号: 600703024 身份证号码: 430403196506010037 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号: 205289 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2024	09	205289	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	10	205289	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	11	205289	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	12	205289	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	01	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	02	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
合计			4402.16	2156.16			1968.3	787.32			196.86						30.9



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e592963c1c68) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 205289 单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(27) 拟派电气专业工程师—姜宏

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00201924

注册号 44003021

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 公路工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理

有限公司

有效期至 2013年 04月 15日

姓名 姜宏

性别 男

出生日期 1968年 03月 23日

身份证号码 110102196803231138

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 化学

持证人签名

建设执业准备 注

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00156115 认定机关(签章)
2015年8月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政许可专用章

发证日期 2010年 05月 14日

延续/变更注册记录

有效期至:
2025年04月14日

No. 00811290 认定机关(签章)
2022年02月23日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名:

Signature of the Bearer



编号: 920001026

姓名:

姜宏

Full Name

任职资格:

高级工程师

Qualification Level

专业名称:

安装工程

Speciality

性别:

男

Sex

批准日期:

Date of Approval 2000.10.27

出生年月:

1968.03.23

Date of Birth

评审委员会

Issued by

签发日期:

2000年10月27日

Issued on

工作单位:

中石油第四建设公司

Employer





使用有效期: 2024年11月19日
2025年05月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姜宏

性别: 男

出生日期: 1968年03月23日

注册编号: 粤1442006200805246



聘用企业: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

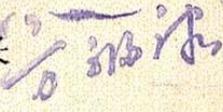


个人签名:

签名日期:

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年03月10日

<p>姓名 姜宏</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1968年3月23日</p> <p>住址 广东省深圳市盐田区梧桐路1968号新世界倚山花园A6栋7A</p> <p>公民身份号码 110102196803231138</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>签发机关 深圳市公安局盐田分局</p> <p>有效期限 2024.11.18-长期</p>
---	---

<h2 style="text-align: center;">毕 业 证 书</h2> <p>学生姜宏系辽宁省丹东市人， 现年23岁，于一九八七年九月日 入本校化学系专业，学习四年。 按教学计划完成全部学业，成绩 及格，准予毕业。经审核符合《中华 人民共和国学位条例》规定，授予 理学士学位，此证。</p>	<p style="text-align: right;">第911061号</p>  <p style="text-align: center;">北京师范大学 校长 </p> <p style="text-align: center;">一九九一年七月 日</p>
--	--

8、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港智能制造产业园监理服务工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。
16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年2月25日