

标段编号：2303-440306-04-01-276100006001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海深港智能制造产业园监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：中海监理有限公司

日期：2025年02月25日

# 目 录

一、投标人基本情况表.....	1
二、投标人业绩情况一览表.....	7
三、投标人获奖情况.....	18
四、项目总监简历表.....	20
五、项目总监代表简历表.....	45
六、项目机构资源配置情况.....	66
七、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书.....	127

# 一、投标人基本情况表

## 表 1 投标人基本情况表

<p>投标人名称</p>	<p>中海监理有限公司</p>	<p>企业性质</p>	<p><input type="checkbox"/>民营    <input checked="" type="checkbox"/>国有 <input type="checkbox"/>其他：_____</p>
<p>投标人简介</p>	<p><b>1. 企业规模：</b>本公司自创立以来，业绩持续稳健攀升，展现出强大的市场适应力与竞争力。在财务表现上，尽管面对市场波动，我们依然保持了稳定的增长态势，具体表现为：2021 年实现营业收入 27502.63 万元，随后在 2022 年略作调整，仍取得 25731.30 万元的佳绩，至 2023 年则迅速回暖至 26098.60 万元，再次彰显了我们稳固的市场地位与复苏能力。</p> <p>业务版图上，我们广泛涉足并深耕多个领域，从城市新区的宏伟蓝图到市政道路的细腻织造，从城市基础设施的坚实构建到轨道交通的飞速延伸，每一个项目都见证了我们的专业与实力。尤为值得一提的是，我们在轨道交通工程领域取得了显著成就，成功完成了 6 项大型项目（含 13 个施工段），成为推动城市交通现代化的重要力量。</p> <p>此外，我们还承接了超过 600 项的房屋建筑工程，每一栋建筑都承载着我们对品质与美学的追求；市政工程方面，我们参与了 100 多项重要项目，为城市的每一个角落带去便利与美好；而在通信与信息工程领域，更是以惊人的 2500 多项业绩，展现了我们在数字时代的前瞻布局与深厚底蕴。</p> <p>我们的服务范围不仅限于单一环节，而是覆盖了工程监理、项目管理、项目管理+监理以及全过程工程咨询等多元化、全链条的服务模式，致力于为客户提供最专业、最全面的解决方案，助力每一个项目从蓝图变为现实。</p> <p><b>2. 人员数量及专业技术人员配备情况：</b>本公司汇聚了一支由 1100 余名精英组成的多元化团队，团队成员不仅数量庞大，更在专业技能上展现出卓越的广度与深度。我们的技术团队覆盖工民建、路桥、电气、暖通、给排水、地质、测量、通信等多个核心领域，形成了一支综合实力雄厚、专业覆盖面广的技术中坚力量。</p> <p>在高端人才方面，我们自豪地拥有超过 400 名国家注册类专家，占比高达 36.36%，其中包括 279 名注册监理工程师、21 名注册造价工程师、94 名注册一级建造师，以及其他注册类证件持有人员共计 30 余人，他们以其深厚的专业底蕴和丰富的行业经验，为公司的发展注入了强劲的动力。</p> <p>此外，我们还拥有省市级协会核发岗位证的 700 余名专业人员，其中高级职称人才超过 80 人，占比 7.27%，中级职称人才约 400 人，占比同样达到 36.36%。这一人才结构不仅体现了公司对于专业技术的重视，也彰显了我们在人才培养和团队建设上的卓越成就。</p> <p>我们的员工队伍不仅具备扎实的理论基础，更拥有丰富的项目实践经验和技术创新能力，能够全方位胜任建设项目的监理、管理、代建及咨询等各项工作任务。他们以高度的责任心和使命感，致力于为客户提供最专业、最优质的服务，助力每一个项目的成功实施与落地。</p> <p>本公司在深圳市及珠三角区域深耕细作多年，凭借卓越的服务品质与深厚的行业积淀，赢得了包括腾讯、华为、华润、万科、招商、华侨城等众多行业巨头的长期信赖与合作，不仅积累了丰富的本地服务经验，更打造了众多具有地标意义的业绩典范，彰显了我们在区域内的显著业绩优势。</p> <p>在人力资源配置上，我们充分发挥本地人员优势，确保大多数技术人员驻扎于深圳及珠三角项目一线，这种高度集中的布局不仅提升了人员调度的效率与灵活性，也确保了公司总部能够迅速响应，为各项目提供强有力的支持。</p> <p>作为中海集团这一地产行业全产业链巨擘的重要成员，我们依托集团的强大资源背景，在工程监理、全过程咨询、项目管理等领域积累了丰富的经验与技术</p>		

	<p>储备。同时，在工程设计、BIM 技术、装配式建筑、专业幕墙、施工技术等前沿领域，我们也能获得集团全方位的技术支持与指导，这无疑为我们在业内的竞争力增添了浓墨重彩的一笔。</p> <p>此外，公司注册办公地点均位于本地，使我们能够紧密贴近市场需求，深入了解并遵循本地区的法规制度及规范内容。我们与各部门建立了良好的沟通与协作机制，熟悉各类办事流程，有效保障了项目的高效推进。在荣誉与认可方面，我们更是硕果累累，不仅荣获了包括鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖在内的多项国家级大奖，还在本地荣获了广东省优质工程、广东省金牛奖、深圳知名品牌、深圳市优良工地等众多殊荣，这些荣誉不仅是对我们过去努力的肯定，更是激励我们不断前行的动力源泉。</p>		
联系方式	投标员：刘靖	电话：10826951211	电子邮箱： 1063189821@qq.com
	地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056（一照多址企业）		邮编：518000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

# 企业法人营业执照



**营 业 执 照**

(副 本)

统一社会信用代码  
91440300192362152E

名 称 中海监理有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)      成 立 日 期 1995年07月20日

法定 代 表 人 刘志刚      住 所 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海  
香缤大厦1106号-B056(一照多址企业)

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024 年 05 月 17 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 公司名称变更通知书

( 我公司原名称为“深圳市中海建设监理有限公司”，于 2014 年 4 月 30 日变更为“中海监理有限公司”，  
投标文件提供的相关证明、监理合同、竣工验收报告等部分资料为公司原名称，特此说明 )

### 变更（备案）通知书

[2014]第6173891号

中海监理有限公司：

我局已于二〇一四年四月卅日对你企业申请的（企业名称、商事登记换照）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳市中海建设监理有限公司

变更后企业名称： 中海监理有限公司

商事登记换照

深圳市市场监督管理局

二〇一四年四月卅日

注册业务专用章  
(前注1)

# 工程监理资质证书

企业名称	中海监理有限公司		
详细地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号-B056		
建立时间	1995年07月20日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192362152E		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144005011-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴立军	职务	法人代表
单位负责人	吴立军	职务	总经理
技术负责人	范宗杰	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:			

业务范围
<p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章)</p> <p>2023 No. 0278921</p>

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
<p>详细地址变更为: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香颂大厦1106号-B056(一照多址企业)。 法定代表人变更为: 刘志刚。 企业负责人变更为: 刘志刚。 *****</p>
 <p>变更核准机关(章)</p> <p>2024 年 6 月 24 日</p>
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询截图

查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 中海监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192362152E
注册号：	440301102735813
商事主体名称：	中海监理有限公司
住所：	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056（一照多址企业）
一照多址：	广东省深圳市福田区华富街道莲花一村社区彩田路7018号新浩壹都A3001、A3002、A3003、A3005、A3006
法定代表人：	刘志刚
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1995-07-20
营业期限：	自1995-07-20起至2025-07-20止
核准日期：	2024-05-17
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

## 二、投标人业绩情况一览表

投标人名称：中海监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (单位：万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件 页码
1	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心一期	3147.2281 万元	<b>全过程工程监理</b> 。占地面积约 3.60 万 m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 21.19 万 m <sup>2</sup> ，将建设为会议中心配套酒店，分为商务酒店和会议酒店等两个酒店，地上 22 层，建筑高度不超过 100m，地下 2 层，埋深约 12.5。	2023.07	优秀	P8-11
2	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	深圳前海深港创新产业园项目	3087.6 万元 (含 667.86 万元设计管理费用)	<b>全过程工程咨询 (除设计管理)</b> 。本项目共包括三块开发建设用地、一处绿地与广场以及配建道路诚信二街 (为城市市政支路)；项目分两期开发：总用地面积约 6.45 万 m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 46.8 万 m <sup>2</sup> ；其中：一期用地面积约 4.3 万 m <sup>2</sup> ，建筑面积约 34.1 万 m <sup>2</sup> ；二期用地面积约 2.1 万 m <sup>2</sup> ，建筑面积约 12.7 万 m <sup>2</sup> 。	2023.12	优秀	P12-17

注：后附业绩证明材料。

# 深圳国际交流中心一期 合同文件

工程编号：2018-440304-47-03-718335015  
合同编号：GJZX-JSPW-(2023)-20

## 深圳市工程监理合同 (示范文本)

工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块监理服务  
工程地点：深圳市福田区香蜜湖片区北区  
委托人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司  
受托人：中海监理有限公司

2016年4月版

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司  
受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块监理服务
2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖片区北区，香蜜湖路与红荔西路交汇处，西侧为红荔西路，北侧靠近深圳市委党校南门前市政道路，东侧紧邻会议中心（待建），西侧为香蜜湖路。
3. 工程规模：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由两个地块组成，为广东省、深圳市重大项目，将建设成为以承接国际峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。  
本次招标范围为 B303-0063 地块，占地面积约 36048 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 211922 m<sup>2</sup>，计规定容积率面积约 163000 m<sup>2</sup>，建筑地上 22 层，建筑高度不超过 100m，建筑地上面积约 145390 m<sup>2</sup>，地下层 2 层，埋深约 12.5m，建筑地下室面积约 66532 m<sup>2</sup>，结构形式为部分框支剪力墙结构。地上和地下耐火等级均为一级，设计使用年限 50 年，结构耐久年限 100 年，抗震设防烈度七度。项目拟建设为会议中心配套酒店，分为商务酒店和会议酒店两个酒店，其中商务酒店位于南侧，配备客房约 450 间/套、约 1000 m<sup>2</sup>宴会厅等；会议酒店位于北侧，配备客房约 547 间/套。最终以发包人下发的施工图等资料为准。  
主要工程内容包含但不限于：  
1. 质量的高层包括本项目建设有关的所有质量、安全、进度、环保、合同、信息、文明施工、造价等的管理以及全面组织协调参建单位关系。  
2. 桩基块内二次土方开挖工程（含基坑内出土清运、桩基支护工程、主体结构工程、屋面工程、粗装修工程、精装修工程、幕墙工程（含泛光、LOGO、维护窗）、建筑给水排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、高低压变配电工程、消防工程（含水、电、防排烟）、燃气工程、厨房工程、电梯工程、人防工程、建筑节能工程、防水工程、室外工程（含综合管网及市政管线、园林景观、景观照明、海绵城市、园区道路等）、标识标牌及软装、充电站工程、光伏发电系统、白蚁防治、各种牌板、各种临时设施、各类附属建筑工程、市政路口开闭及市政设施接驳工程等等。  
3. 临近项目四围现有绿化、苗木、管线、设备等设施的迁移，以及场内临时构筑物、围挡、施工

5

道路等的保护、迁移及外运。

4. 参与“智慧建造管理平台”管理系统酒店工程部分模块二次开发，提供合理化建议并运用该系统对项目进行进度、质量、安全、BIM、投资、合同、信息、材料溯源、智慧物联、工程变更、工程档案等方面的全过程管理，协助数字化交付、数字化运维对接等工作。

具体工作内容以投标文件、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续工程变更包含的全部内容，以及发包人书面通知增加或调整的其他内容为准。

#### 一、提示

1. 投标人不得拒绝执行为完成全部服务必须执行的不可撤销的担保工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议，不得因此提出索赔。
2. 本工程现状基坑范围内的基坑支护、土石方（二次土方开挖除外）及桩基工程不在本次招标范围内。
3. 燃气工程的监理工作包含在本次招标范围内，如需聘请专业监理顾问的，由投标人负责聘请，相关费用已包含在监理酬金中，不另行支付。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：Ⅲ  
5. 投资性质：100%自有资金

3. 工程造价：/ 万元 招标控制价/最高限价：/ 万元

7. 其它：/

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条款；
  5. 通用条款；
  6. 附录：附录 A《相关服务的范围和內容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：李威华，身份证号码：430419197411104538，注册号：44009502

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含税）合计总金额为（大写）：人民币叁仟壹佰肆拾柒万贰仟伍佰捌拾壹元整。

6

(321,472,881.00)，其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备采购 (万元)	其他服务 (不可竞争费) (万元)
工程监理	/	/	/	278.3125	136.9156	/	272
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 07 月 01 日起至 2029 年 07 月 31 日止，总计 2222 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 07 月 01 日起至 2027 年 07 月 31 日止，共 1491 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 08 月 01 日起至 2029 年 07 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备采购：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年7月24日
2. 订立地点：深圳市福田区
3. 本合同一式三份，具有同等法律效力，双方各执一份。

7

(本页是《深圳国际交流中心(一期)B303-0663地块监理服务合同》签署页)

甲方:深圳香蜜湖国际交流中心发展有  
限公司(公章)

法定代表人(签字)

社会统一信用代码:

91440300MA5G02M062

地址:深圳市福田区福田街道福安社区

深南大道4009号投资大厦18A1

邮政编码:518034

电话:0755-82988001

传真:

电子信箱:

乙方:中海监理有限公司  
(公章)

法定代表人(签字)

社会统一信用代码:

91440300192362152E

地址:深圳市前海深港合作区南山街道白

鹭西街18号前海香缇大厦1106号-B056

邮政编码:518000

电话:0755-82196899

传真:0755-82284949

电子信箱:escij@cohl.com

## 深圳国际交流中心一期 履约评价

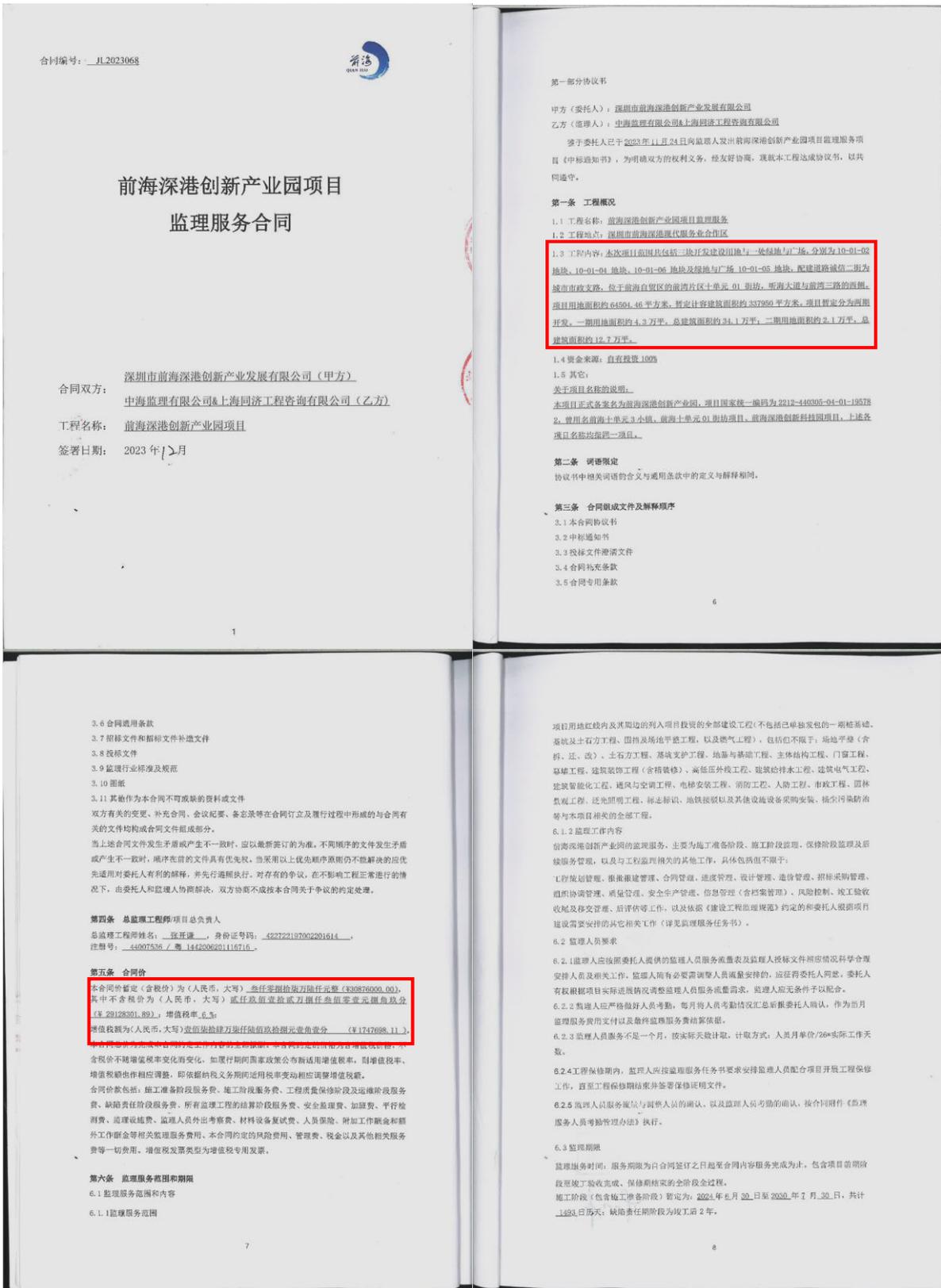
### 履约评价意见书（2024年第一季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期） B303-0063地块监理服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	中海监理有限公司	合同价	3147.2281万元
合同履约评价得分：92.08		评定等级：优秀	
序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
一	人员配备	20	18.401
二	履约质量	60	55.61
三	履约进度	10	9.33
四	配合与协调	10	9.5
加权得分(百分制)		92.08	
需改进方面：工程变更审核准确性要加强，对工程进度款中的形象进度的审核要实事求是。			
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：			
一、共检查 14 项内容，得分为 92.08，本次履约评价结果为 优秀。			
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。			
签收人		联系电话	15120687236
签收单位	中海监理有限公司	签收日期	2024年4月26日
		 建设单位： (公章) 日期：年 月 日	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

## 履约评价意见书（2024年第二季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期） B303-0063地块监理服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 2 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	中海监理有限公司	合同价	3147.2281万元
合同履约评价得分：91.29		评定等级：优秀	
序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
一	人员配备	20	17.00
二	履约质量	60	38.88
三	履约进度	10	9.35
四	配合与协调	10	9.70
加权得分(百分制)		91.29	
需改进方面：无			
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：			
一、共检查 14 项内容，得分为 91.29，本次履约评价结果为 优秀。			
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。			
签收人		联系电话	15120687236
签收单位	中海监理有限公司	签收日期	2024年7月17日
		 建设单位： (公章) 日期： 年 月 日	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

# 深圳前海深港创新产业园项目 合同文件



第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程监理及相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同签订和生效

- 8.1 订立时间: 2023年12月20日。
- 8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。
- 8.3 合同生效: 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

- 9.1 本合同一式 11 份,甲方执 5 份,乙方执 6 份。(以下无正文)

甲方	深圳市前海深港创新工场发展有限公司(盖章)	乙方	前海监理有限公司(盖章)
地址:	深圳市前海深港合作区桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋	地址:	深圳市前海深港合作区南山街道自贸南街 18 号前海春笋大厦 1106 号 B056
电话:	李工: 0755-66635788	电话:	0755-82196899
传真:	/	传真:	0755-82284949
开户银行:		开户银行:	中国银行深圳分行中建大厦支行
账号:		账号:	7419257932683
法定代表人	夏石原	法定代表人	吴立
其授权的代理人	(签字)	其授权的代理人	(签字)
日期:	2023 年 月 日	日期:	2023 年 12 月 20 日

# 深圳前海深港创新产业园项目 分判协议

正本

## 深圳前海深港创新产业园项目监理服务 联合体补充协议

联合体牵头单位：中海监理有限公司（以下称“中海监理”）

统一社会信用代码：91440300192362152E

地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056（一照多址）

联合体成员单位：上海同济工程咨询有限公司（以下称“同济咨询”）

统一社会信用代码：913101106312858749

地址：上海市杨浦区四平路1398号18楼

鉴于中海监理、同济咨询组成联合体共同参与“前海深港创新产业园项目监理服务（以下称“本项目”）投标。在投标过程中，经中海监理与同济咨询友好协商，现就本项目投标时双方签订的《联合体共同投标协议》进行补充完善，订立如下补充协议：

### 一、本项目人员安排

1、现场管理团队：各岗位人员数量以建设单位需求为准，由联合体双方共同协商派驻，暂定“综合计划工程师、土建工程师、机电工程师”由同济咨询负责派驻，“技术负责人、成本合约管理工程师、报批报建工程师”由中海监理负责派驻。

2、工程监理团队：由中海监理负责派驻。

### 二、本项目职责分工

1、中海监理：承担施工准备阶段、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作，具体包括但不限于：工程策划管理、报批报建管理、合同管理、进度管理、造价管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含档案管理）、风险控制、竣工验收收尾及移交管理、后评估等工作，以及依据《建设工程监理规范》约定的和委托人根据项目建设需要安排的其它相关工作（详见监理服务任务书）。

2、同济咨询：承担现场管理中的设计管理工作，并配合联合体牵头单位完成项目管理相关工作。

### 三、本项目费用分配及支付方式

#### 1、项目费用：

本项目以“含税人月综合单价包干”方式取费，投标报价中金额为人民币：3087.6000万元（大写：叁仟零捌拾柒万陆仟元整）（暂定合同总价），其中，施工阶段2958.0000万元，保修阶段12

9.6000万元，具体合同金额以各岗位人员数量及实际考勤计算为准（结算总价不超过合同总价）。按照招标文件中的监理服务合同（以下简称监理合同）中“6.2 监理人员及专用条款 6.2.2 及 6.3”中要求，按人员实际考勤计取费用；监理人每期监理费的应付金额=委托人确认监理人员考勤记录×监理人员每月单价。监理人员服务不足一个月，按实际天数计取，计取方式：人员月单价/26\*实际工作天数。

本项目最终结算价以监理合同专用条款“6.2.2 及 6.3 合同款支付及合同结算原则”及发包人经审定的结算价为准。本合同分阶段进行结算：施工阶段结算价及保修阶段结算价各进行一次结算。施工阶段结算价=施工阶段实际发生的监理人员服务费+季度履约评价费-违约金；保修阶段结算价=保修阶段实际发生的监理人员服务费+综合履约评价费-违约金；合同结算价=施工阶段结算价+保修阶段结算价，合同结算价若超过合同价则按合同价金额结算，最终结算价以甲方审定的结算价款为准。

#### 2、费用分配：

中标之后现场各岗位人员派驻由中海监理、同济咨询共同协商分配，双方按实际派驻人员岗位的中标单价计取费用。其中，每个岗位的中标单价拆分为基础费 90%、设计管理费 10%；每期支付金额中的基础费按双方实际派驻人员计取，设计管理费按上述比例由同济咨询计取。双方分配总额暂定如下：

中海监理分配金额为：2419.7400 万元（暂定）（大写：贰仟肆佰壹拾玖万柒仟肆佰元整）。

同济咨询分配金额为：667.8600 万元（暂定）（大写：陆佰陆拾柒万捌仟陆佰元整）。

双方人员派驻、费用计取及分配数额详见附表 1。

#### 3、支付方式：

根据经发包人确认后的本项目联合体补充协议的有关规定，本项目监理服务费用全部由中海监理向发包人收取，中海监理收取每期费用后再根据附表 1 中的分配比例支付给同济咨询。其中，每期费用中包含的绩效费用需根据履约评价结果确定，以发包人对承包人（联合体单位）完成履约评价后的实际审定金额为准。上海同济咨询提交每期付款申请时，需开具税率为 6%的增值税专用发票。

### 四、联合体双方权利和义务

#### 1、双方权利

- (1) 按照此补充协议获得对应的费用；
- (2) 监督双方履行本项目监理合同、联合体共同投标协议、联合体补充协议、项目管理制度规定的义务；
- (3) 查阅项目图纸、文档、规范，会议记录等，有权对相关决策或执行情况进行监督或提出意见和建议；

#### 2、双方义务

(1) 遵守本项目监理合同、联合体共同投标协议、联合体补充协议作出的决议；

(2) 充分发挥各自的优势，共同解决本项目的相关问题，落实各自的人员岗位考勤取费；

(3) 在合同服务期间，若造成违约（如履约评价被业主单位约谈、未实现管理目标），被建设单位追究责任和（或）处违约金的，根据本协议的职责任务划分违约责任归属，由该方承担责任和（或）违约金。因派驻人员服务质量（包括但不限于：不能胜任甲方工作要求或经甲方要求更换后仍不能满足要求，无法取费等）造成的损失由责任方承担。

(4) 双方依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

五、本补充协议书与《联合体共同投标协议》是合同的附件，对联合体各成员单位有法律约束力。

六、本补充协议书中约定事项与《联合体共同投标协议》不同时，以本补充协议书为准；本补充协议书未约定事项，以《联合体共同投标协议》为准。

七、因本补充协议书而引起的任何争议，双方应当友好协商解决。协商不成的，双方均有权向联合体牵头单位所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、本补充协议书自双方签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

九、本补充协议书一式贰份，双方各执一份。

联合体牵头单位（盖章）：中海监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

联合体成员（盖章）：上海同济工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

签订日期：2023年 月 日

签订地点：【深圳市】市【福田】区

# 深圳前海深港创新产业园项目 履约评价

## 业主履约评价

前海深港创新产业园项目(又名“深港智汇风华产业园(一期) I 标段项目”)由中海监理有限公司负责工程监理服务工作,总监理工程师为张开谦。

本项目建筑面积为46.6万m<sup>2</sup>,投资额为73亿元,位于前海自贸区的前湾片区十单元01街坊,听海大道与前湾三路的西侧。项目分为两期开发。一期总建筑面积约33万m<sup>2</sup>,包括2栋23层、45层研发办公楼及研发配套,2栋29层、30层宿舍楼,2层地下室;二期总建筑面积约13万m<sup>2</sup>,包括1栋17层研发办公楼及研发配套,2栋13层、23层宿舍楼,2层地下室。

针对本项目工程量大、施工工序繁多、施工作业面多、参建单位多、成品保护难度大等特点,贵司派驻的监理项目部以规范化的管理,对施工安全、进度、质量、资料等进行全面监控并及时纠偏,对工程材料进场、成品保护及实体质量控制比较到位,而且定期组织各参建单位进行施工安全、质量、资料大检查,积极组织各例会和各类专题会,能够预控各重大事项并及时协调,解决工程中存在的各种问题。在整个团队共同努力下,本项目施工安全、进度、质量、资料等各项工作取得显著成效。

在此,我司特向贵司深港智汇风华产业园(一期) I 标段项目部全体同仁提出表扬,并对贵司2024年度工期内履约情况评价为优秀。

深圳市前海深港创新产业发展有限公司

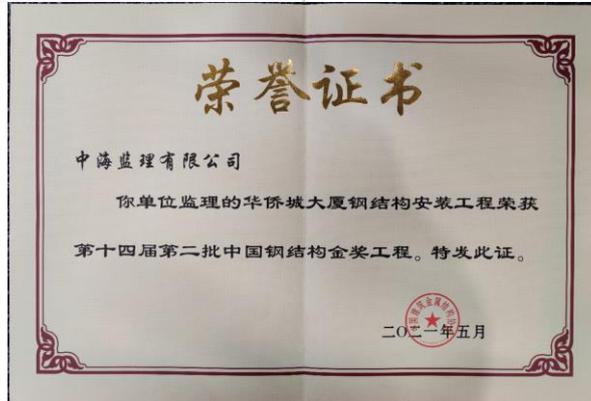
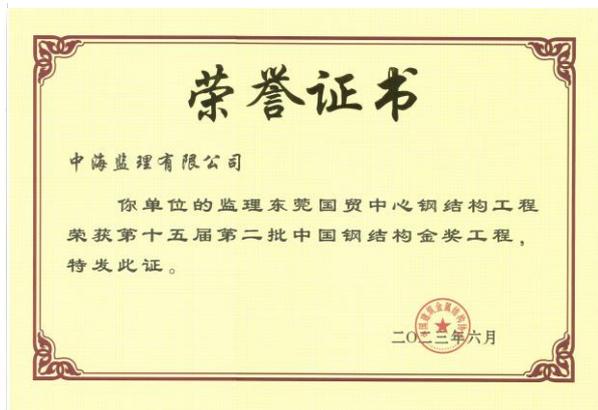
2024年9月21日



### 三、投标人获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1.	国家级	2022-2023 年度国家 优质工程奖	汉京金融中心	2023. 12	中国施工企 业管理协会	<a href="http://www.cacem.com.cn/n13/c41739/content.html">http://www.cacem.com.cn/n13/c41739/content.html</a>
2.	国家级	第十五届第二批中 国钢结构金奖工程	东莞国贸中心	2023. 06	中国建筑金 属结构协会	<a href="https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10939.html">https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10939.html</a>
3.	国家级	2020-2021 年度国家 优质工程奖	华联城市商务中心 (T103-0116 地 块) 总承包工程	2021. 12	中国施工企 业管理协会	<a href="http://www.cacem.com.cn/n13/c41739/content.html">http://www.cacem.com.cn/n13/c41739/content.html</a>
4.	国家级	2020-2021 年度国家 优质工程奖	腾讯滨海大厦工程	2021. 12	中国施工企 业管理协会	<a href="http://www.cacem.com.cn/n13/c41739/content.html">http://www.cacem.com.cn/n13/c41739/content.html</a>
5.	国家级	2020-2021 年度国家 优质工程奖	深圳国际交流学校 建设项目总承包工 程	2021. 12	中国施工企 业管理协会	<a href="http://www.cacem.com.cn/n13/c41739/content.html">http://www.cacem.com.cn/n13/c41739/content.html</a>
6.	国家级	2020-2021 年度国家 优质工程奖	能源大厦	2021. 12	中国施工企 业管理协会	<a href="http://www.cacem.com.cn/n13/c41739/content.html">http://www.cacem.com.cn/n13/c41739/content.html</a>
7.	国家级	第十四届第二批中 国钢结构金奖	华侨城大厦钢结构 安装工程	2021. 05	中国建筑金 属结构协会	<a href="http://www.ccmsa.org.cn/fenhui/show.php?id=32461">http://www.ccmsa.org.cn/fenhui/show.php?id=32461</a>

# 获奖证书扫描件



## 四、项目总监简历表

投标人名称：中海监理有限公司

姓名	王长玉	性别	男	年龄	55 岁	
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	高级工程师、施工管理		
参加工作年限	1994.08		从事项目总监 工作年限	16 年		
主要工作经历	1994.03~2005.09, 山东省德州市广厦建安有限公司, 历任预算员、预算科科长、施工科科长。 2005.10~2006.07, 中铁建工集团深圳分公司, 任工程师。 2006.08 至今, 中海监理有限公司, 历任专业工程师、总监代表、总监理工程师。					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
华润置地 (深圳) 有限公司	华润城项目润玺二期工程(又名大冲村改造专项规划 02-04 地块)	1673.994 4	<b>全过程工程监理。</b> 建筑面积 28.5 万 m <sup>2</sup> , 投资 540000 万元, 包括 4 栋 60~62 层 192~198m 超高层住宅, 1 栋 4 层 13.5m 多层住宅及公建配套设施, 地下 4 层	2023.10 .23	优良	P24-44

注：后附相关证明材料。

# 拟派入项目总监理工程师 王长玉 职业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0159321 No.:</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 12214442112442038 File No.:</p> <p>姓名: 王长玉 Full Name: 王长玉 性别: 男 Sex: 男 出生年月: 1970年01月 Date of Birth: 1970年01月 专业类别: Professional Type: 批准日期: 2012年06月27日 Approval Date: 2012年06月27日 签发单位盖章: Issued by: 签发日期: 2012年 09月 26日 Issued on:</p> 
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00392757</p>	 <p>注册号: 44014155 姓名: 王长玉 性别: 男 出生日期: 1970年 01月 18日</p> <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. *****</p> <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2016年 11月 19日</p> <p>持证人签名:</p>  <p>发证日期: 2013年 11月 20日</p>
  	<p>执业印章</p>  	<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 中海监理有限公司</p> <p>No. 00124658 认定机关(签章) 2014年11月14日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年11月19日</p> <p>No. 00261594 认定机关(签章) 2016年11月22日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程 建筑幕墙工程 注册公用设备工程师(暖通空调) 注册公用设备工程师(制冷空调) 注册公用设备工程师(动力) 注册公用设备工程师(给水排水) 注册公用设备工程师(机械) 注册公用设备工程师(电气) 注册公用设备工程师(热能动力) 注册公用设备工程师(暖通空调) 注册公用设备工程师(制冷空调) 注册公用设备工程师(动力) 注册公用设备工程师(给水排水) 注册公用设备工程师(机械) 注册公用设备工程师(电气) 注册公用设备工程师(热能动力)</p> <p>No. 00298567 认定机关(签章) 2017年 11月 27日</p> <p>有效期至: 2022年 11月 19日</p> <p>No. 00529281 认定机关(签章) 2019年 9月 19日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>No. 00935975 认定机关(签章) 2022年08月31日</p> <p>粘贴处</p>	<p>毕业证书</p> <p>学生王长玉 性别男 现年23岁，系山东省平原县人，于一九九三年八月至一九九六年二月在本校职业中专(班)工民建专业学习期满，成绩及格，准予毕业。</p>  <p>鲁教职专证校字 第 129601401 号</p> <p>校长(章)</p> <p>一九九六年二月一日</p>



## 拟派入项目总监理工程师 王长玉 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王长玉

社保电脑号：610063730

身份证号码：37242219700118003X

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	260325	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	08	260325	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	09	260325	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	10	260325	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	11	260325	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	12	260325	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	01	260325	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	02	260325	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
合计			17550.0	8640.0			5400.0	2160.0			540.0						216.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5965719f97n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
260325

单位名称  
中海监理有限公司



拟派入项目总监理工程师 王长玉 业绩证明  
华润城项目润玺二期工程 监理合同

合同编号：CRLSZ-DC02-GW-18007

中国广东省深圳市

华润城项目润玺二期工程

工程建设监理

合同文件

2018年9月

发包方：华润置地（深圳）有限公司

监理单位：中海监理有限公司



## 合同书

本合同书

由

发包方：华润置地（深圳）有限公司

注册地址：深圳市南山区华润置地大厦E座

和

监理单位：中海监理有限公司

注册地址：深圳市罗湖区深南东路2105号中建大厦七楼

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市的工地兴建名为“华润城项目润玺二期工程”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：

(a) 监理服务费含税总价：

人民币(大写)：壹仟陆佰柒拾叁万玖仟玖佰肆拾肆圆整 (RMB16,739,944.00 元)；  
或按合同约定的结算金额。

其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准：

- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。  
监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工

双方于年月日盖章/签署:

发包方: 华润置地(深圳)有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署: \_\_\_\_\_

注册地址:

电话: 传真:



监理单位: 中海监理有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署: \_\_\_\_\_

注册地址:

电话: 传真:

开户行: 中国银行深圳分行 中健大厦支行

开户行账号: 7419 5193 7683

开户行地址: 中国银行深圳分行 中健大厦支行

收款单位全称: 中海监理有限公司



## 第 7 章 专用条款

### 第 1 章 项目介绍

#### 1.1 工程地址

项目位于深圳市南山区，东邻沙河西路，南邻大冲六路，西侧为大冲三路、华润城学校和英伦名苑，北邻金铜路。

#### 1.2 工程规模

建设用地面积约 23862.77 平方米，总建筑面积约 28.5 万平米，计容面积约 205050 平方米。本项目住宅 192800 m<sup>2</sup>、商业 250 m<sup>2</sup>、居住小区级文化室 2000 m<sup>2</sup>。本工程项目设计有四层地下室，地上部分由 4 栋超高层住宅、1 栋多层住宅及公建配套设施等组成，外立面设计为幕墙体系，户内精装修交付。组成如下：

楼栋编号	高度	层数	分类
1#	192	60F	住宅
2#	198 米	62F	住宅
3#	198 米	62F	住宅
4#	198 米	62F	住宅
5#	13.5 米	4F	住宅

项目总平面布置图：



项目效果图：



以上数据仅供参考，具体以最新施工图纸为准。

### 1.3 工程进度计划

主要节点的进度安排详见技术要求附件 1（仅供参考）。

### 1.4 工期管理目标

按发包方确认的计划工期作为完成项目建设进度控制的工作目标（仅供参考）：

基坑支护及土方工程开工时间为 2018 年 10 月 1 日，桩基础工程开工时间为 2019 年 1 月 1 日，主体结构开始施工时间（总包进场）为 2019 年 10 月 1 日，第一批竣工备案日期为 2022 年 7 月 15 日，第二批竣工备案日期为 2022 年 9 月 15 日，一次性交付完成日期为 2022 年 12 月 30 日。**共 1551 日历天。**

# 华润城项目润玺二期工程 竣工验收报告

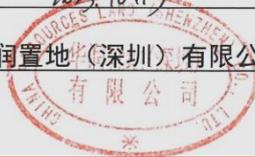
## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华润城润玺二期花园（一期）总承包工程

验收日期： 2022.10.13

建设单位(盖章)： 华润置地(深圳)有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润城润玺二期花园（一期）总承包工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道大冲村	建筑面积	125658.41 m <sup>2</sup>	工程造价	80245.22万元
结构类型	地下室框架结构，4栋 框架-剪力墙	层数	地上：4栋61层，6栋1层 地下：4层		
施工许可证号	2018-440305-70-01- 71659306	监理许可证号			
开工日期	2019-11-15	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程 质量监督检验站	监督编号	2018109		
建设单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	华润建筑有限公司				
承建单位 （土建）	华润建筑有限公司				
承建单位 （设备安装）	广东富盈建设有限公司				
承建单位 （装修）	深圳市优高雅建筑装饰有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	任仲申
副组长	王长玉、齐军荣
组员	董志政、闵平、陈金华、曹述、朱维军、詹德记、张忠海、杨超、李志宏、李广华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董志政	詹德记、张忠海、李志宏、杨超
建筑设备安装工程	闵平	杨小冬、李广华
工程质控资料	李静	潘金霞、李锦苹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

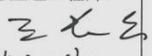
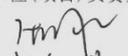
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任仲申	华润置地(深圳)有限公司	项目经理	工程师	任仲申
2	董志政	华润置地(深圳)有限公司	专业工程师	工程师	董志政
3	闵平	华润置地(深圳)有限公司	专业工程师	工程师	闵平
4	陈金华	华润置地(深圳)有限公司	专业工程师	工程师	陈金华
5	曹述	华润置地(深圳)有限公司	专业工程师	工程师	曹述
6	朱维军	华润置地(深圳)有限公司	专业工程师	工程师	朱维军
7	李静	华润置地(深圳)有限公司	资料管理员	-	李静
8	卫坤	华润置地(深圳)有限公司	资料员	-	卫坤
9	陈礼娃	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目经理	工程师	陈礼娃
10	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	高级工程师	曾江波
11	王长玉	中海监理有限公司	总监	工程师	王长玉
12	詹德记	中海监理有限公司	专监	工程师	詹德记
13	杨小冬	中海监理有限公司	专监	工程师	杨小冬
14	李锦萃	中海监理有限公司	资料员	-	李锦萃
15	邢政	华润建筑有限公司	项目总监	工程师	邢政
16	齐军荣	华润建筑有限公司	项目经理	工程师	齐军荣
17	张忠海	华润建筑有限公司	技术总工	工程师	张忠海
18	杨超	华润建筑有限公司	工程经理	工程师	杨超
19	李志宏	华润建筑有限公司	质量经理	工程师	李志宏
20	李广华	华润建筑有限公司	机电经理	工程师	李广华
21	潘金霞	华润建筑有限公司	资料主管	-	潘金霞
22	黄玉陈	华润建筑有限公司	项目副经理	高级工程师	黄玉陈



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程所含分部工程质量验收合格、质量控制资料齐全、观感质量好、安全性及功能性均满足设计及施工规范要求，企业自评为合格。且该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

	 建设单位	 监理单位	 施工单位	 设计单位	 勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人:  2023年10月13日	(公章) 总监理工程师:  2023年10月13日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2023年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日	

  
 \* GD- E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华润城润玺二期花园（二期）总承包工程

验收日期： 2023.10.13

建设单位(盖章)： 华润置地（深圳）有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润城润玺二期花园（二期）总承包工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道大冲村	建筑面积	160639.02㎡	工程造价	71475.89万元
结构类型	1栋、2栋、3栋框架-剪力墙，5栋部分框支-剪力墙	层数	地上： 1栋60层，2栋62层，3栋62层，5栋4层 地下： /		
施工许可证号	2018-440305-70-01-71659305	监理许可证号			
开工日期	2019-12-15	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018111		
建设单位	华润置地（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	华润建筑有限公司				
承建单位（土建）	华润建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	广东富盈建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市永成装饰工程有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	任仲申
副组长	王长玉、齐军荣
组员	董志政、闵平、陈金华、曹述、朱维军、詹德记、黄玉陈、张忠海、杨超、李志宏、李广华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董志政	詹德记、张忠海、李志宏、杨超
建筑设备安装工程	闵平	杨小冬、李广华
工程质控资料	李静	潘金霞、李锦苹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD E1 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任仲申	华润置地(深圳)有限公司	项目经理	工程师	任仲申
2	董志政	华润置地(深圳)有限公司	专业工程师	工程师	董志政
3	闵平	华润置地(深圳)有限公司	专业工程师	工程师	闵平
4	陈金华	华润置地(深圳)有限公司	专业工程师	工程师	陈金华
5	曹述	华润置地(深圳)有限公司	专业工程师	工程师	曹述
6	朱维军	华润置地(深圳)有限公司	专业工程师	工程师	朱维军
7	李静	华润置地(深圳)有限公司	资料管理员	-	李静
8	卫坤	华润置地(深圳)有限公司	资料员	-	卫坤
9	陈礼雄	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目经理	工程师	陈礼雄
10	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	高级工程师	曾江波
11	王长玉	中海监理有限公司	总监	工程师	王长玉
12	詹德记	中海监理有限公司	专监	工程师	詹德记
13	杨小冬	中海监理有限公司	专监	工程师	杨小冬
14	李锦萃	中海监理有限公司	资料员	-	李锦萃
15	邢政	华润建筑有限公司	项目总监	工程师	邢政
16	齐军荣	华润建筑有限公司	项目经理	工程师	齐军荣
17	张忠海	华润建筑有限公司	技术总工	工程师	张忠海
18	杨超	华润建筑有限公司	工程经理	工程师	杨超
19	李志宏	华润建筑有限公司	质量经理	工程师	李志宏
20	李广华	华润建筑有限公司	机电经理	工程师	李广华
21	潘金霞	华润建筑有限公司	资料主管	-	潘金霞
22	黄玉珠	华润建筑有限公司	项目副经理	高级工程师	黄玉珠



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程所含分部工程质量验收合格、质量控制资料齐全、观感质量好、安全性及功能性均满足设计及施工规范要求，企业自评为合格。且该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 任仰峰 2023年10月13日	(公章) 总监理工程师: 王长忠 2023年10月13日	(公章) 单位(项目) 负责人: 陈孝 2023年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	(公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月13日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

## 华润城项目润玺二期工程 履约评价

### 业主履约评价

致：中海监理有限公司

由贵司负责监理的深圳华润城润玺二期工程，用地面积约 2.38 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 28.5 万 m<sup>2</sup>，投资 54000 万元，包括 4 栋 60~62 层 192~198m 的超高层住宅，1 栋 4 层 13.5m 的多层住宅及公建配套设施，地下室 4 层。计划工期为 2018 年 10 月至 2022 年 12 月。

针对本项目施工工期长、工程量大，施工工序繁多、施工作业面多、成品保护难度大等特点，贵司总监王长玉带领项目监理部以规范化的管理，对施工安全、进度、质量、资料等进行全面监控并及时纠偏，对工程材料进场、成品保护及实体质量控制比较到位，而且定期组织各参建单位进行施工安全、质量、资料大检查，积极组织各例会和各类专题会，能够预控各重大事项并及时协调，解决工程中存在的各种问题。在整个团队共同努力下，本项目施工安全、进度、质量、资料等各项工作取得显著成效。

在此，我司特向贵司深圳华润城项目润玺二期工程监理部全体同仁提出表扬，并对贵司提出表扬，并对贵司 2018-2021 年度工期内履约情况评价为优良。

华润置地（深圳）有限公司

二〇二一年四月十日

## 业主履约评价

致：中海监理有限公司

由贵司负责监理的深圳华润城润玺二期花园工程，用地面积约 2.38 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 28.5 万 m<sup>2</sup>，投资 54000 万元，工程类别为房屋建筑工程。包括 4 栋 60~62 层 192~198m 的超高层住宅，1 栋 4 层 13.5m 的多层住宅及公建配套设施，地下室 4 层。

针对本项目施工工期长、工程量大，施工工序繁多、施工作业面多、成品保护难度大等特点，贵司总监王长玉带领项目监理部以规范化的管理，对施工安全、进度、质量、资料等进行全面监控并及时纠偏，对工程材料进场、成品保护及实体质量控制比较到位，而且定期组织各参建单位进行施工安全、质量、资料大检查，积极组织各例会和各类专题会，能够预控各重大事项并及时协调，解决工程中存在的各种问题。在整个团队共同努力下，本项目施工安全、进度、质量、资料等各项工作取得显著成效。

本项目已于 2023 年 10 月 13 日完成竣工验收，在此，我司特向贵司深圳华润城润玺二期花园工程监理部全体同仁提出表扬，并对贵司提出表扬，并对贵司 2022-2023 年度工期内履约情况评价为优良。

华润置地(深圳)有限公司  
二〇二四年一月一日



## 项目名称变更说明

致：中海监理有限公司

我司招标及报建过程中使用的“大冲村改造专项规划 02-04 地块项目”项目名称，监理合同名称为“华润城项目润玺二期工程”，施工许可证和验收报告名称为“华润城润玺二期花园基坑支护及土石方工程”、“华润城润玺二期花园桩基础工程”、“华润城润玺二期花园(一期)总承包工程”、“华润城润玺二期花园(二期)总承包工程”，以上均为同一个项目。

特此说明！

华润置地(深圳)有限公司  
年 月 日



## 五、项目总监代表简历表

### 项目总监代表 1 简历表

投标人名称：中海监理有限公司

姓名	王正华	性别	男	年龄	48 岁	
学历及专业	本科、交通土建工程		职称及专业	工程师、施工管理		
参加工作年限	1999.06		从事项目总监代表工作年限	13 年		
主要工作经历	1999.07~2000.05, 岳阳市岳阳路桥二公司, 任施工员。 2000.05~2003.09, 湖南省建工集团, 任施工员。 2003.10~2005.04, 湖南环宇建设工程咨询监理有限公司, 任项目负责人。 2005.05~2007.12, 广州市广州建设工程监理有限公司, 历任监理工程师、总监理工程师代表。 2008.01~2011.05, 深圳市华园建设监理有限公司, 历任总监理工程师、工程部经理。 2011.06 至今, 中海监理有限公司, 历任总监代表、总监理工程师。					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳深港科技创新合作区发展有限公司	深圳深港科技深方园区项目	1558.1895	全过程工程监理。建筑面积 20.6 万 m <sup>2</sup> , 投资额 133000 万元, 包括产业研发用房、实验室、会议交流展示中心、商业用房及公共配套, 造型为阶梯状大型连体建筑群, 最大建筑高度 120m, 位于深圳与香港接壤地带, 是深港协同、国内外创新资源流动聚合的最佳接合部。	2023.09.15	优良	P48-56

注：后附相关证明材料。

# 拟派入项目总监代表 王正华 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p><b>注册监理工程师</b></p> <p><b>注册执业证书</b></p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00388882</p>	 <p>注册号: 44008889</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>房屋建筑工程</li> <li>市政公用工程</li> </ol> <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2014年 04月 01日</p>	<p>姓名: 王正华</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1977年 11月 12日</p> <p>身份证号码: 430602197711121317</p> <p>学历(学位): 大专</p> <p>所学专业: 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期: 2012年 08月 01日</p> 
---	---	---	--

  	<p>注册</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2017年 04月 01日</p> <p>No. 00087997 认定机关(签章) 2014年 4月 23日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 中海建设有限公司</p> <p>No. 00124681 认定机关(签章) 2014年 11月 14日</p>	<p>注册</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年 04月 01日</p> <p>No. 00284209 认定机关(签章) 2018年 2月 17日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023年 04月 01日</p> <p>No. 00561756 认定机关(签章) 2020年 2月 14日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年 04月 01日</p> <p>No. 01111111 认定机关(签章) 2023年 03月 01日</p>
--	--	---	--

 <p>持证人签名: </p>	<p>姓名: 王正华</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 430602197711121317</p> <p>任职资格: 工程师</p> <p>专业类别: 建筑工程</p> <p>批准日期: 2004年8月1日</p> <p>工作单位: 湖南环宇建设工程咨询有限公司</p> <p>系统编码: B0804106000000177</p>	 <p>学生王正华 性别男, 一九七七年十二月三日, 于一九九六年九月至一九九九年六月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习, 修完各门课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>学校(院): 长沙理工大学</p> <p>一九九九年六月二十一日</p> <p>学校编号: 997005</p> <p>批准文号: 教教字(86)037</p> <p>No. 00013925</p> <p>06208572</p>
---	--	--

高等教育自学考试

## 毕业证书

姓名: 王正华

身份证号: 430602197711121317

证书编号: 65439110102010167

参加 交通运输工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

长沙理工大学

二〇二〇年六月一日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

13114923

No.01- 1302826339

## 拟派入项目总监代表 王正华 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王正华

社保电脑号：615270090

身份证号码：430602197711121317

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	260325	13500.0	2025.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	08	260325	13500.0	2025.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	09	260325	13500.0	2025.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	10	260325	13500.0	2025.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	11	260325	13500.0	2025.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	12	260325	13500.0	2025.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	01	260325	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	02	260325	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
合计			16470.0	8640.0			5400.0	2160.0			540.0						216.0

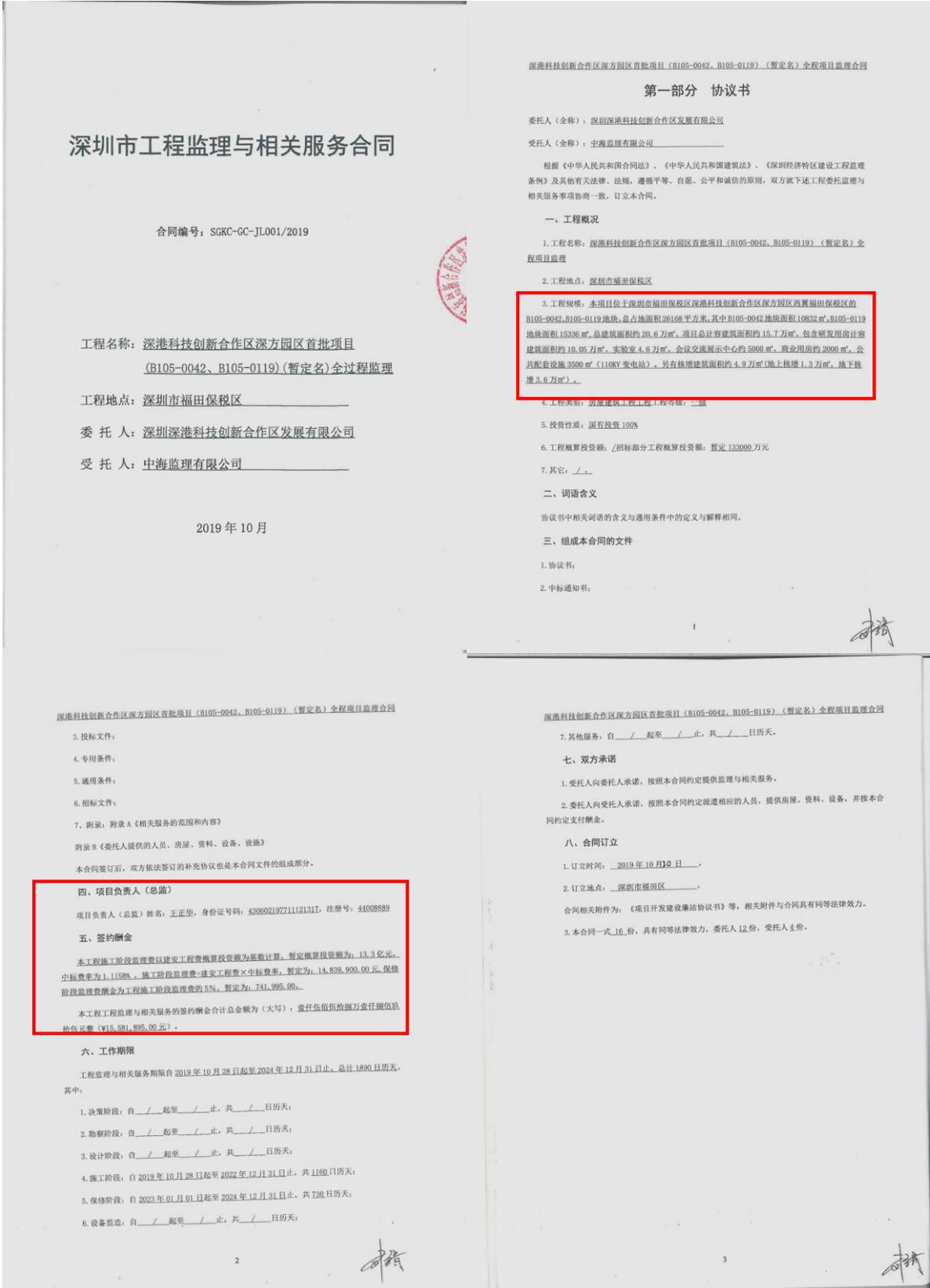
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5965719e244 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：260325  
单位名称：中海监理有限公司



# 拟派入项目总监代表 王正华 业绩证明

## 深圳深港科技深方园区项目 合同文件



委托人：深圳前海深港科技创新合作区发展有限公司  
(盖章)

住所：深圳市福田区福田街道福安社区  
深南大道4009号投资大厦18A1

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人  (盖章)

开户银行：建行福田保税区支行

账号：44250100006600001817

项目负责人：雷浩

联系人：张建

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：中海监理有限公司  
(盖章)

住所：深圳市南山区科技园北区  
湖山二号路路安特大厦2F

邮编：518038

法定代表人或其授权代理人  (盖章)

开户银行：中国银行深圳分行中健大厦支行

账号：7419 5793 7683

项目负责人：王巨磊

联系人：王巨磊、刘靖

电话：0755-8219 6899

传真：0755-8228 4949

电子邮箱：tzh@cohl.com



# 深圳深港科技深方园区项目 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：深港科技合作区深方园区首批项目（B105-0113）施工总承包  
 验收日期：2023.9.15  
 建设单位（盖章）：深圳深港科技合作区发展有限公司

## 一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	深港科技合作区深方园区首批项目（B105-0113）施工总承包		
工程地点	福田保税区红花路与清碧立交东北角	建筑面积	78002.00m <sup>2</sup>
结构类型	框架剪力墙	地上：	14 层
		地下：	2 层
施工许可证号	2019-440304-70-03-10287103	总图许可证号	/
开工日期	2023年3月15日	验收日期	2023.9.15
监理单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021026
建设单位	深圳深港科技合作区发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	梯升电梯（中国）有限公司、深圳市穗供供电服务有限公司、保华建设（深圳）股份有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、深圳中奥智能停车有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳地动工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	田晋科
副组长	王正华、周一、康大群、曹彪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓莹	钱晓、杨旺华、黄君、高保平、杨国云
建筑设备安装工程（水、电、通风空调）	由安	张建伟、李杨、马倩、熊周、钟润生、李木天
建筑设备安装工程（消防、燃气、智能化）	毛晓辉	李玄、许建忠、陈俊松、林东文
工程质量资料	梁飞	李梦茹、廖龙婷

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/□□□

分部（系统、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能检测/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中：合格 项，不合格 项	共 项，其中：合格 项，不合格 项	共 项，其中：合格 项，不合格 项
主体结构	合格	共 8 项，其中：合格 8 项，不合格 0 项	共 7 项，其中：合格 7 项，不合格 0 项	共 10 项，其中：合格 10 项，不合格 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中：合格 6 项，不合格 0 项	共 6 项，其中：合格 6 项，不合格 0 项	共 6 项，其中：合格 6 项，不合格 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中：合格 5 项，不合格 0 项	共 1 项，其中：合格 1 项，不合格 0 项	共 1 项，其中：合格 1 项，不合格 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中：合格 7 项，不合格 0 项	共 5 项，其中：合格 5 项，不合格 0 项	共 4 项，其中：合格 4 项，不合格 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中：合格 8 项，不合格 0 项	共 5 项，其中：合格 5 项，不合格 0 项	共 6 项，其中：合格 6 项，不合格 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中：合格 7 项，不合格 0 项	共 7 项，其中：合格 7 项，不合格 0 项	共 3 项，其中：合格 3 项，不合格 0 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中：合格 7 项，不合格 0 项	共 3 项，其中：合格 3 项，不合格 0 项	共 2 项，其中：合格 2 项，不合格 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中：合格 7 项，不合格 0 项	共 2 项，其中：合格 2 项，不合格 0 项	共 3 项，其中：合格 3 项，不合格 0 项
电梯	/	共 项，其中：合格 项，不合格 项	共 项，其中：合格 项，不合格 项	共 项，其中：合格 项，不合格 项
		共 项，其中：合格 项，不合格 项	共 项，其中：合格 项，不合格 项	共 项，其中：合格 项，不合格 项
		共 项，其中：合格 项，不合格 项	共 项，其中：合格 项，不合格 项	共 项，其中：合格 项，不合格 项
		共 项，其中：合格 项，不合格 项	共 项，其中：合格 项，不合格 项	共 项，其中：合格 项，不合格 项



四、验收人员签名:

GD-01-914/0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李强	香港设计	总工程师	高级工程师	李强
2	李强	香港设计	总工程师	高级工程师	李强
3	李强	深港不利新合发展有限公司	总工程师	高级工程师	李强
4	李强	中国建设集团	总工程师	高级工程师	李强
5	李强	中海地产有限公司	总工程师	高级工程师	李强
6	李强	中海地产有限公司	总工程师	高级工程师	李强
7	李强	中海地产有限公司	总工程师	高级工程师	李强
8	李强	中海地产有限公司	总工程师	高级工程师	李强
9	李强	中海地产有限公司	总工程师	高级工程师	李强
10	李强	中海地产有限公司	总工程师	高级工程师	李强
11	李强	中海地产有限公司	总工程师	高级工程师	李强
12	李强	中海地产有限公司	总工程师	高级工程师	李强
13	李强	中海地产有限公司	总工程师	高级工程师	李强
14	李强	中海地产有限公司	总工程师	高级工程师	李强
15	李强	中海地产有限公司	总工程师	高级工程师	李强
16	李强	中海地产有限公司	总工程师	高级工程师	李强
17	李强	中海地产有限公司	总工程师	高级工程师	李强
18	李强	中海地产有限公司	总工程师	高级工程师	李强
19	李强	中海地产有限公司	总工程师	高级工程师	李强
20	李强	中海地产有限公司	总工程师	高级工程师	李强
21	李强	中海地产有限公司	总工程师	高级工程师	李强
22	李强	中海地产有限公司	总工程师	高级工程师	李强
23	李强	中海地产有限公司	总工程师	高级工程师	李强
24	李强	中海地产有限公司	总工程师	高级工程师	李强
25	李强	中海地产有限公司	总工程师	高级工程师	李强
26	李强	中海地产有限公司	总工程师	高级工程师	李强

四、验收人员签名:

GD-01-914/0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李强	中海地产	总工程师	高级工程师	李强
2	李强	中海地产	总工程师	高级工程师	李强
3	李强	中海地产	总工程师	高级工程师	李强
4	李强	中海地产	总工程师	高级工程师	李强
5	李强	中海地产	总工程师	高级工程师	李强
6	李强	中海地产	总工程师	高级工程师	李强
7	李强	中海地产	总工程师	高级工程师	李强
8	李强	中海地产	总工程师	高级工程师	李强
9	李强	中海地产	总工程师	高级工程师	李强
10	李强	中海地产	总工程师	高级工程师	李强
11	李强	中海地产	总工程师	高级工程师	李强
12	李强	中海地产	总工程师	高级工程师	李强
13	李强	中海地产	总工程师	高级工程师	李强
14	李强	中海地产	总工程师	高级工程师	李强
15	李强	中海地产	总工程师	高级工程师	李强
16	李强	中海地产	总工程师	高级工程师	李强
17	李强	中海地产	总工程师	高级工程师	李强
18	李强	中海地产	总工程师	高级工程师	李强
19	李强	中海地产	总工程师	高级工程师	李强
20	李强	中海地产	总工程师	高级工程师	李强
21	李强	中海地产	总工程师	高级工程师	李强
22	李强	中海地产	总工程师	高级工程师	李强
23	李强	中海地产	总工程师	高级工程师	李强
24	李强	中海地产	总工程师	高级工程师	李强
25	李强	中海地产	总工程师	高级工程师	李强
26	李强	中海地产	总工程师	高级工程师	李强

(五) 工程验收结论及备注

GD-01-914/0

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0119)施工总承包工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整,本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

建设单位: 

监理单位: 

施工单位: 

设计单位: 

勘察单位: 

单位(项目)负责人:  总监理工程师:  单位负责人:  项目负责人:  项目负责人:  项目负责人: 

2023年9月15日 2023年9月15日 2023年9月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 注册建造师 姓名: 陈新贵 注册编号: 4400030-062 有效期至: 至2023年12月

王宜平 注册编号: 4400030-018 有效期至: 2026-04-01 中国建筑集团有限公司

## 深圳深港科技深方园区项目 履约评价

河套科创中心2024年2季度履约评价结果汇总表					
评价单位		深圳深港科技创新合作区发展有限公司			评价日期 2024年07月05日
供应商类型	供应商名称	评分单位评分	质量第三方 评估分值	安全第三方 评估分值	最终得分
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	88.48	/	/	88.48
	广州江河幕墙系统工程有限公司	82.61	/	/	82.61
	深华建设（深圳）股份有限公司	83.59	/	/	83.59
	深圳市福供供电服务有限公司	87.17	/	/	87.17
	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	90.42	/	/	90.42
	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	90.98	/	/	90.98
	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	80.22	/	/	80.22
	深圳英飞拓仁用信息有限公司	85.43	/	/	85.43
	中建八局第一建设有限公司	83.59	/	/	83.59
	深圳市自由美标识有限公司	83.59	/	/	83.59
监理单位	中海监理有限公司	90.14	/	/	90.14
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	88.0	/	/	88.0
	Schneider+Schumacher Staedtoba	81.0	/	/	81.0
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	95	/	/	94.5
工程监测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心	88.0	/	/	88.0
备供货（安装）单	蒂升电梯（中国）有限公司	78.0	/	/	78.0
	深圳市同大机电设备安装有限公司	90.63	/	/	90.63
	深圳中集智能停车有限公司	84.38	/	/	84.38
填报人：			审核人：		
日期：			日期：		
1. 供应商类型包括：设计单位、施工单位、监理单位、全过程造价咨询单位、勘察单位、工程监测单位、设备供货（安装）单位等。					



2024年一季度河套科创中心履约评价结果汇总表					
评价单位		深圳深港科技创新合作区发展有限公司		评价日期	2024年3月26日
供应商类型	供应商名称	评分单位评分	质量第三方评估分值	安全第三方评估分值	最终得分
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	89			89
	Schneider+Schumacher Staedteba	82			82
全过程造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	90.5			90.5
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	91.5			91.5
	广州江河幕墙系统工程有限公司	90.98			90.98
	深华建设(深圳)股份有限公司	90.98			90.98
	深圳市福供供电服务有限公司	87.17			87.17
	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	90.11			90.11
	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	90			90
	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	85			85
	深圳英飞拓仁用信息有限公司	85.33			85.33
	中建八局第一建设有限公司	84.02			84.02
	深圳市自由美标识有限公司	84.02			84.02
监理单位	中海监理有限公司	90.14			90.14
工程监测单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	85			85
设备供货(安装)单位	蒂升电梯(中国)有限公司	81.25			81.25
	深圳市同大机电设备安装有限公司	82.81			82.81
	深圳中集智能停车有限公司	85.94			85.94
服务	广州全成多维信息技术有限公司	90			90
	深圳市深科工程检测有限公司	88			88
	深圳市福田建设工程质量检测中心	89			89
	深圳市福田建设工程质量检测中心	89			89
填报人:	[Signature]			审核人:	[Signature]
日期:				日期:	2024.3.26
说明:					

附件8.1

(开放创新中心项目) 定期履约评价(季度)结果汇总表

评价类型		√ 季度评价 第1次		施工阶段评价 第1次		评价日期	2021年4月6日	
评价单位		深圳深港科技创新合作区发展有限公司(用章)						
供应商类型	供应商名称	评分单位评分	质量第三方评估分值	安全第三方评估分值	最终得分			
设计单位	Schneider+Schumacher Staedtebau GmbH(施耐德)	97.00						
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	90.00						
施工单位	中国建筑第一工程局有限公司	79.00						
监理单位	中海监理	89.50						
全过程造价咨询单位	深圳市永达信造价咨询公司	82.60						
勘察单位								
工程监测单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	90.50						
	深圳市福田建设工程质量检测中心	85.50						
设备供货(安装)单位	暂无							
填报人:	钱骁 焦飞 李迪 郑琦 田登科 黄君			审核人:			王路 刘卫星	
日期:	2021.4.7			日期:			2021.4.7	
说明:	1.供应商类型包括:设计单位、施工单位、监理单位、全过程造价咨询单位、勘察单位、工程监测单位、设备供货(安装)单位等。							

### 开放创新中心项目定期履约评价（2022年2季度）结果汇总表

评价单位		深圳深港科技创新合作区发展有限公司			评价日期
					2022年7月12日
供应商类型	供应商名称	评分单位	质量第三方评估分	安全第三方评估分	最终得分
设计单位	Schneider+Schumacher Staedtoba	84.0	/	/	84.0
	深圳市建筑设计研究总院有限公司	80.0	/	/	80.0
全过程造价咨询单位	深圳市永达信造价咨询有限公司	95.0	/	/	95.0
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	82.0	/	/	82.0
	中国建筑第八工程局有限公司	83.0	/	/	83.0
	广州江河幕墙系统工程有限公司	88.0	/	/	88.0
	深华建设（深圳）股份有限公司	84.0	/	/	84.0
监理单位	中海监理有限公司	85.0	/	/	85.0
工程监测单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	90.0	/	/	90.0
设备供货（安装）单位	蒂升电梯（中国）有限公司	84.38	/	/	84.38
填报人：钱骁 焦飞 李迪 田登科 邵博 黄君		审核人：		王路 刘卫星	
日期：2022年07月12日		日期：		2022年7月12日	
说明：					
1. 供应商类型包括：设计单位、施工单位、监理单位、全过程造价咨询单位、勘察单位、工程监测单位、设备供货（安装）单位等。					

## 表 扬 函

中海监理有限公司：

河套深港科技创新合作区是深圳建设粤港澳大湾区和中国特色社会主义先行示范区的重要载体。按照中央关于合作区“三年见到大成效”的指示要求和市委市政府决策部署，我司正全力推进合作区首批项目建设。深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）是我司在创新合作区深方园片区开发的重大项目，具有标志性引领作用，致力打造高品质实验基地，将为合作区提供优质科研空间、加速科创产业集聚效应。

贵司项目监理团队在面临建设工期紧、作业环境复杂、监理工作繁重等诸多困难的情况下高效地完成了2023年度0042地块A栋主体结构施工阶段监理工作。本项目的总监理工程师王正华、总监工程师代表范保平根据现场的实际情况与参建各方进行有效的沟通与协调，发扬“一不等、二不靠”的服务理念，工作中做到兢兢业业、尽职尽责完成了各项监理工作。

在此，对王正华、范保平以及项目监理团队的严谨的工作态度和优良的服务理念提出表扬，并对贵司给予项目的大力支持表示感谢。希望贵司继续发挥公司优势施工安全质量管控专业水平，再接再厉，为河套深港科技创新合作区开发建设做出积极贡献。

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2023年4月1日



## 项目总监代表 2 简历表

投标人名称：中海监理有限公司

姓名	高科	性别	男	年龄	47 岁	
学历及专业	大专、物业机电与综合布线		职称及专业	高级工程师、物业机电与综合布线		
参加工作年限	2000.06		从事项目总监代表工作年限	8 年		
主要工作经历	2000.10~2002.07, 乾坤无限通信发展, 任销售技术代表。 2002.07~2003.03, 深圳市诚效信息技术有限公司, 任施工员。 2003.04 至今, 中海监理有限公司, 历任专业监理工程师、总监代表、总监理工程师。					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
东莞市民盈房地产发展有限公司	东莞国贸中心 (东莞民盈广场)	4052.8	<b>全过程工程监理。</b> 建筑面积 40.87 万 m <sup>2</sup> , 投资 472785.7347 万元。包括商业裙楼组成的多层综合商业购物中心、1 栋酒店塔楼、1 栋住宅与办公塔楼和 3 栋办公塔楼, 地上 88 层, 建筑高度 398m, 地下 4 层, (包括商场、公交运转中心、地铁站等) 将建成东莞最先进最大型及档次最高的商业综合体。	2021.09 .6	优良	P60-65

注：后附相关证明材料。

# 拟派入项目总监代表 高科 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00498951</p>	 <p>注册号 44018760</p> <p>姓名 高科</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1978 年 12 月 26 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>房屋建筑工程</li> <li>机电安装工程</li> </ol> <p>注册执业单位 广州市锐丰建声灯光音响器材工程安装有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 07 月 17 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018 年 07 月 14 日</p>
<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 中海监理有限公司</p>  <p>No. 00348171 认定机关(签章) 2019年05月21日</p> <p>延续/变更注册记录</p>  <p>有效期至: 2020年07月17日</p> <p>No. 00697939 认定机关(签章) 2021年05月14日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2027年09月17日</p>  <p>No. 01350211 认定机关(签章) 2024年08月17日</p> <p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>	<p>职称证书</p> <p>QUALIFICATION CERTIFICATE OF PROFESSIONAL &amp; TECHNICAL COMPETENCE</p>  <p>中国建筑集团有限公司 CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG. CORP.</p>
<p>姓名 高科 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1978 年 12 月 26 日 Date of Birth</p> <p>专业 物业机电与综合布线 Specialty</p> <p>职称 高级工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2022)11280211 Certificate No.</p>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p>  <p>发证单位: Issued by</p> <p>2022 年 4 月 28 日</p>	<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>学生 高科 性别 男</p> <p>一九七八年 十二月二十六日生, 于一九九七年 九月至二零零零年六月在本校 物业机电与综合布线 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定 的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: 俞研文</p> <p>校 名: 广东技术师范大学</p> <p>二零零零年六月三十日</p> <p>中华人民共和国教育部</p> <p>No. 00779458</p> <p>学校编号: 9745214</p>	



拟派入项目总监代表 高科 业绩证明  
东莞国贸中心(东莞民盈广场) 合同文件

(GF-2012-0202)

国贸中心  
建设工程监理合同  
(临时总包标段及1标段)

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞市民盈房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市中海建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 国贸中心项目(临时总包标段及1标段);

2. 工程地点: 广东省东莞市东城区东莞大道与鸿福东路交汇处东北侧;

3. 工程规模: 临时总包标段;

土石方开挖量约 1,877,000.00 立方米

1 标段:

1号商业、办公楼, 高度 192.2 米建筑面积 89,237 m<sup>2</sup>

2号商业、办公楼, 高度 398 米建筑面积 202,206 m<sup>2</sup>

3号商业、办公、公寓楼, 高度 257.4 米建筑面积 117,223 m<sup>2</sup>

1 标段总建筑面积 408,666 m<sup>2</sup>;

1/6

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:

人民币小写 4,727,857,347.00 元,

人民币大写肆拾柒亿贰仟柒佰捌拾伍万柒仟叁佰肆拾柒元整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容;

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。  
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张开谦, 身份证号码:

2/6

422722197002201614, 注册号: 44007536。

五、签约酬金

签约酬金: 即合同总价为人民币小写 40,528,000.00 元,  
人民币大写肆仟零伍拾贰万捌仟元整。

包括:

1. 监理酬金:

即施工监理费为人民币小写 28,369,600.00 元,  
人民币大写贰仟捌佰叁拾陆万玖仟陆佰元整;

2. 相关服务酬金:

即奖金为人民币小写 12,158,400.00 元,  
人民币大写壹仟贰佰壹拾伍万捌仟肆佰元整。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 已含在监理酬金;
- (2) 设计阶段服务酬金: 已含在监理酬金;
- (3) 保修阶段服务酬金: 已含在其他相关服务酬金;
- (4) 其他相关服务酬金:

人民币小写 12,158,400.00 元,

人民币大写壹仟贰佰壹拾伍万捌仟肆佰元整。

六、期限

1. 监理期限:

工程总工期自 2012 年 10 月 08 日始, 至 2018 年 05 月 17 日止, 工程总工期为 2047 日历天。

3/6

监理人为施工阶段工程总工期提供的监理服务免费延长期限是指从 2017 年 12 月 31 日起至政府部门发出的本项目全部竣工验收证书日止, 期间延长的日历天若不超过工程总工期的 20%。(即从 2017 年 12 月 31 日起至政府部门发出的本项目全部竣工验收证书日止, 期间延长的日历天若不超过 413 日历天), 则委托人不给予监理人任何补偿。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 2012 年 10 月 08 日始, 至 2018 年 05 月 17 日止;

(2) 设计阶段服务期限自 2012 年 10 月 08 日始, 至 2018 年 05 月 17 日止;

(3) 保修阶段服务期限自保修期起计日起两年;

(4) 其他相关服务期限自 2012 年 10 月 08 日始, 至 2018 年 05 月 17 日止及保修期两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

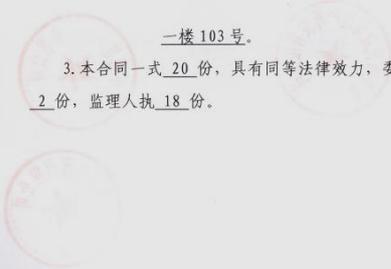
八、合同订立

1. 订立时间: 2012 年 10 月 08 日。

2. 订立地点: 东莞市东城区旗峰路 288 号新世纪大厦

一楼 103 号。

3. 本合同一式 20 份, 具有同等法律效力, 委托人执 2 份, 监理人执 18 份。



委托人: 东莞市民盈房地产开发有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市中海建设监理有限公司 (盖章)

住所: 东莞市东城区旗峰路 288 号新世纪大厦 一楼 103 号 住所: 深圳市南山区科技园北区朗山路路安特大厦 2F

邮政编码: 523070 邮政编码: 518057

法定代表人或其授权代理人: (签字) 邵宇伟 法定代表人或其授权代理人: (签字) 邵宇伟

开户银行: / 开户银行: 中国银行深圳分行 中建大厦支行

账号: / 账号: 741957937683

电话: 0769-22226666 电话: 0755-82196899

传真: 0769-23663262 传真: 0755-82284949

电子邮箱: tomtang@minyingroup.com 电子邮箱: tzb@cohl.com

# 东莞国贸中心 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/0001

工程名称: 国贸中心2号商业、办公楼  
 验收日期: 2021.9.6  
 建设单位(盖章): 东莞市民惠房地产开发有限公司

GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/0001

工程名称	国贸中心2号商业、办公楼		
工程地点	国贸中心2号商业、办公楼	建筑面积	237032.85㎡
		工程造价	68725万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙 现浇二核心筒	层数	地上: 85 地下: 0
竣工许可证号	41190201812140101	监督许可证号	5144005011
开工日期	2016.06.30	验收日期	2021.9.6
监理单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	2102035061201
建设单位	东莞市民惠房地产开发有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
分包单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
分包单位(设备安装)	深圳金英尔建设工程有限公司, 上海三菱电梯有限公司, 通力电梯有限公司, 中建五局安装工程有限公司, 中建四局安装工程有限公司, 天津科达电梯有限公司, 天津科达电梯有限公司		
分包单位(装修)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司, 广东通泰集团有限公司, 北京东益建筑装饰工程有限公司, 深圳三鑫科技发展有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	东莞市大北地工程审查有限公司		

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0001

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

### 1.验收组

组长	朱晓龙	
副组长	汪伟雄、杨向东、董野、张开豪、魏亚新	
组员	张永明、杨卫飞、项文杰、潘旭明、吴岳强、钟万春、黄灼培、杨向东、曹伟良、谷白帆、霍善珍、李百公、霍善珍、文绍南、单宏伟、潘龙、贾美金、晏宏辉、张华平、廖伟科、陶柱贵、于海斌、杨丹卓、钟伟刚、黄志平、狄耀林、黎伟文、张中华	

### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪伟雄	潘旭明、吴岳强、钟万春、黄灼培、曹伟良、谷白帆、霍善珍、徐学术、单宏伟、何家轩、陈建强、熊志军、熊志军
建筑设备安装工程	张永明	杨卫飞、李百公、文绍南、高科、李龙、龙崎伟、范立涛、廖其福、李昕、于海斌、杨丹卓、钟伟刚、狄耀林、黎伟文、张中华
工程质控资料	项文杰	刘爱枝、向晓峰、范英杰、兰净、张丽娟、田慧、周宇晖、谭鹰鹰、刁金栋、何易洋、向恩语、杨丹卓、钟伟刚、张中华、刘哲津、熊德凤

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/0001

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查统计
地基与基础		经审查符合 2 项 经核定符合 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		9 项,其中: 经审查符合 9 项 经核定符合 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修		9 项,其中: 经审查符合 9 项 经核定符合 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		6 项,其中: 经审查符合 6 项 经核定符合 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合 6 项 实体抽查符合 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		22 项,其中: 经审查符合 22 项 经核定符合 22 项	共 14 项,其中: 资料核查符合 14 项 实体抽查符合 14 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		17 项,其中: 经审查符合 17 项 经核定符合 17 项	共 9 项,其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		22 项,其中: 经审查符合 22 项 经核定符合 22 项	共 11 项,其中: 资料核查符合 11 项 实体抽查符合 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		18 项,其中: 经审查符合 18 项 经核定符合 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合 10 项 实体抽查符合 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		22 项,其中: 经审查符合 22 项 经核定符合 22 项	共 11 项,其中: 资料核查符合 11 项 实体抽查符合 11 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		15 项,其中: 经审查符合 15 项 经核定符合 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张克龙	东莞市盈地房地产开发有限公司	项目经理	工程师	张克龙
2	张志明	东莞市盈地房地产开发有限公司	技术负责人	工程师	张志明
3	杨卫飞	东莞市盈地房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	杨卫飞
4	汪伟强	东莞市盈地房地产开发有限公司	暖通工程师	工程师	汪伟强
5	阮文杰	东莞市盈地房地产开发有限公司	资料员	工程师	阮文杰
6	李乃春	东莞市盈地房地产开发有限公司	建造师	建造师	李乃春
7	李灼培	东莞市盈地房地产开发有限公司	建造师	工程师	李灼培
8	刘爱枝	东莞市盈地房地产开发有限公司	资料员	资料员	刘爱枝
9	潘旭明	东莞市盈地房地产开发有限公司	主管工程师	工程师	潘旭明
10	吴岳强	东莞市盈地房地产开发有限公司	建造师	工程师	吴岳强
11	张开谦	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	张开谦
12	高利	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	高利
13	高利	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	高利
14	霍志华	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	霍志华
15	王深	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	王深
16	何德峰	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	何德峰
17	徐志杰	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	徐志杰
18	何志华	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	何志华
19	何志华	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	何志华
20	霍志华	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	霍志华
21	何志华	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	何志华
22	何志华	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	何志华
23	何志华	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	何志华
24	何志华	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	何志华
25	何志华	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	何志华
26					

81

四、验收人员签名

GD-E1-914/5002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张克龙	东莞市盈地房地产开发有限公司	项目经理	工程师	张克龙
2	张志明	东莞市盈地房地产开发有限公司	技术负责人	工程师	张志明
3	杨卫飞	东莞市盈地房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	杨卫飞
4	汪伟强	东莞市盈地房地产开发有限公司	暖通工程师	工程师	汪伟强
5	阮文杰	东莞市盈地房地产开发有限公司	资料员	工程师	阮文杰
6	李乃春	东莞市盈地房地产开发有限公司	建造师	建造师	李乃春
7	李灼培	东莞市盈地房地产开发有限公司	建造师	工程师	李灼培
8	刘爱枝	东莞市盈地房地产开发有限公司	资料员	资料员	刘爱枝
9	潘旭明	东莞市盈地房地产开发有限公司	主管工程师	工程师	潘旭明
10	吴岳强	东莞市盈地房地产开发有限公司	建造师	工程师	吴岳强
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

82

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5001

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量、规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月6日	 (公章) 总监理工程师: 2021年9月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月6日

## 东莞国贸中心 履约评价

### 国贸中心项目 2016 年度业主履约评价

致：中海监理有限公司

由贵司负责监理的国贸中心项目，张开谦担任总监理工程师，贵司所监理的部分工程投资总额为 472785 万元，建筑面积约 50.9 万 m<sup>2</sup>，3 栋公用建筑，最高地上 85 层，地下 5 层，建筑高度 423m，人工挖孔桩基础，框架剪力墙结构。

贵司项目监理部作风过硬、服务意识强、员工素质高、能吃苦、纪律性强，体现出贵司专业化、规范化管理，对施工安全、进度、质量、资料等进行全面监控并及时纠偏，对工程材料进场、成品保护及实体质量控制比较到位，定期组织各参建单位进行施工安全、质量、资料大检查，积极组织各例会和各类专题会，能够预控各重大事项并及时协调，解决工程中存在的各种问题。在整个团队共同努力下，本项目施工安全、进度、质量、资料等各项工作取得显著成效，充分体现了贵司及监理部超高的管理水平、优秀的组织协调能力，丰富的专业知识、正派的作风。

经过我司综合评估贵司 2016 年度整体履约评价等级为“优秀”。

本履约评价有效期为 2016 年度。

东莞市民盈房地产开发有限公司

二〇一七年三月三十日

## 业主履约评价

东莞国贸中心项目分为一、二标段，位于东莞市东城区东莞大道与鸿福东路交汇处东北侧，占地面积 10.487 万平方米，总建筑面积约 106.5 万平方米，地上建筑面积约 64 万平方米，包括商业、写字楼、酒店、高档住宅、商务公寓，总投资约 83 亿元，将建成东莞最先进最大型及档次最高的商业综合体。深圳市中海建设监理有限公司中标标段为标段一，总建筑面积约 50.97 万平方米，其中：塔楼 1 办公楼 46 层，建筑高度 180 米，建筑面积约 11.20 万平方米；塔楼 2 办公楼+酒店 88 层，建筑高度 398 米，建筑面积约 25 万平方米；塔楼 3 办公和住宅 73 层，建筑高度 280 米，建筑面积约 15 万平方米。4 层地下室，基坑深度约 20 米，投资约 47.28 亿元。

标段一总工期：2012 年 09 月 17 日至 2018 年 05 月 17 日及两年保修期，含勘察阶段、设计阶段、施工阶段、保修阶段均由深圳市中海建设监理有限公司承担监理工作。

在此，我司特向贵司东莞国贸中心项目监理部全体员工提出表扬，并对贵司履约情况评价为优良。

特此证明！

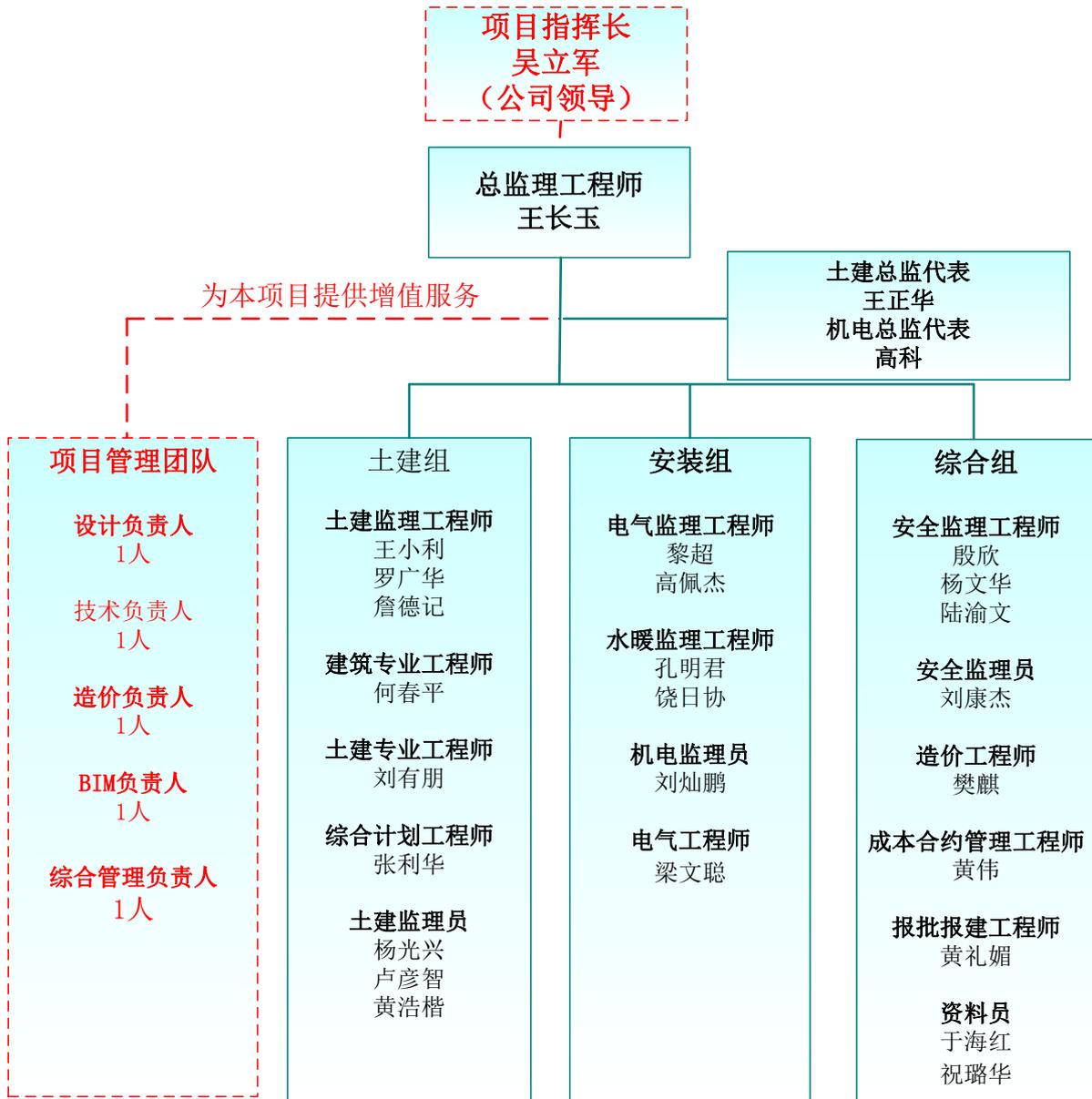


东莞市民生房地产开发有限公司

2013年4月8日

## 六、项目机构资源配置情况

### 前海深港智能制造产业园工程监理人员架构



项目管理机构配备情况表

施工阶段							
序号	招标需求		投标响应情况				
	岗位配置	需求	姓名	学历	毕业时间	专业	职业资格或职称
1	总监理工程师	国家注册监理工程师（房屋建筑工程）	王长玉	本科	2010.06	土木工程	国家注册监理工程师/ 高级工程师
2	总监理工程师代表 1	1、注册监理工程师，取得国务院住房城乡建设主管部门颁发的《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章 2、8年及以上工程实践经验 3、3年及以上工程监理实践经验的监理人员	王正华	本科	2013.06	交通土建工程	国家注册监理工程师/ 工程师
3	总监理工程师代表 2		高科	大专	2000.06	物业机电与综合 布线	国家注册监理工程师/ 高级工程师
4	土建专业监理工程师 1		3年及以上工程实践经验	王小利	本科	2014.07	工程管理
5	土建专业监理工程师 2	罗广华		本科	2016.07	土木工程	国家注册监理工程师/ 中级工程师
6	土建专业监理工程师 3	詹德记		本科	2006.06	工程测量	深圳市专业监理工程师/ 中级工程师
7	电气专业监理工程师 1	3年及以上工程实践经验	黎超	大专	2017.07	机电一体化技术	广东省专业监理工程师/ 中级工程师
8	电气专业监理工程师 2		高佩杰	大专	1988.07	电子技术	广东省专业监理工程师/ 高级工程师
9	水暖专业监理工程师 1	3年及以上工程实践经验	孔明君	本科	2019.07	电气专业及其自 动化	国家注册监理工程师/ 中级工程师
10	水暖专业监理工程师 2		饶日协	大专	2002.07	水暖电安装技术	国家注册监理工程师/ 中级工程师

							中级工程师
11	安全监理工程师 1	3 年及以上工程实践经验	殷欣	大专	2008.06	工程监理	广东省专业监理工程师/ 中级工程师
12	安全监理工程师 2		杨文华	大专	1997.07	工民建	国家注册监理工程师/ 中级工程师
13	安全监理工程师 3		陆渝文	大专	2014.07	建筑工程管理	广东省专业监理工程师/ 中级工程师
14	造价工程师	3 年及以上工程实践经验	樊麒	本科	2012.06	工程管理	国家注册监理工程师/ 国家注册造价工程师/ 中级工程师
15	土建监理员 1	1、2 年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	杨光兴	大专	2020.07	工程造价	广东省监理员
16	土建监理员 2		卢彦智	大专	2018.07	建筑工程技术	广东省监理员
17	土建监理员 3		黄浩楷	大专	2022.06	工程造价	深圳市监理员
18	机电监理员	1、2 年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	刘灿鹏	大专	2023.06	建筑电气工程技 术	广东省监理员
19	安全监理员	1、2 年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	刘康杰	大专	2020.07	建筑室内设计	深圳市监理员
20	综合计划工程师	1、中级及以上专业技术职称 2、5 年及以上管理经验，同时满足以下条件，从事项目管理类工作（具有甲方、房地产或项目管理单位相关岗位经验）或设计类工作或工程材料设备管理工作至少 3 年以上；有较强文字功底，能协助起草各类来往函件、纪要、汇报材料等；能熟练制作 PPT 文件，运用 office 等各类软件，中标后须经招标人面试合格 3、大学本科及以上学历，土建类相关专业	张利华	本科	2012.12	工程管理	国家注册监理工程师/ 国家注册造价工程师/ 中级工程师

21	档案管理员 1	1、2 年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	于海红	本科	2020.06	工程管理	广东省专业监理工程师/ 中级工程师
22	档案管理员 2		祝璐华	本科	2011.07	交通工程	深圳市专业监理工程师/ 中级工程师
23	报批报建工程师	大学本科，5 年及以上工作经验，负责项目前期资料的整理和收集、各项报批报建工作及负责日常会务组织等项目上的各项工作	黄礼媚	本科	2016.06	港口航道与海洋工程	国家注册监理工程师/ 中级工程师
24	成本合约管理工程师	负责与咨询单位对接、工程现场的成本测算，及项目招标采购、合同管理。工程师及以上职称或具备二级造价工程师资格，5 年以上相关工作经验。	黄伟	本科	2005.07	工程管理	国家注册造价工程师/ 中级工程师
25	建筑专业工程师	1、工程类注册执业资格或具有高级及以上专业技术职称 2、建筑或结构专业, 10 年以上设计或设计管理经验 3、建筑或结构专业本科及以上学历	何春平	本科	2006.12	工民建	国家注册监理工程师/ 中级工程师
26	土建专业工程师	1、工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称 2、8 年以上相关工作经验，其中，从事设计管理类工作（具有甲方、房地产或项目管理单位相关岗位经验）至少 3 年以上。 3、工程类（土木工程、建筑工程及相关专业）本科及以上学历	刘有朋	本科	2017.06	土木工程	国家注册监理工程师/ 中级工程师
27	电气专业工程师	1、工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称 2、8 年以上相关工作经验，其中，从事设计管理类工作（具有甲方、房地产或项目管理单位相关岗位经验）至少 3 年以上。 3、工程类（土木工程、建筑工程及相关专业）本科及以上学历	梁文聪	本科	2007.07	电气工程及其自动化	国家注册监理工程师/ 中级工程师
...	（投标人增配岗位，如	/					

	有)						
保修阶段							
序号	招标需求		投标响应情况				
	岗位配置	需求	姓名	学历	毕业时间	专业	职业资格或职称
...	(投标人增配岗位，如有)	/					

说明：1. 本表中人数要求为最低要求，投标人可在此基础上增配，格式延列即可。

2. 投标人若在本表基础上增配的应同步调整商务标投标文件《投标报价一览表》(格式见招标文件第三章)，增配情况保持一致，若两表增配情况不一致，将以人数较多者为准。

# 拟派入项目总监理工程师 王长玉 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0159321 No.: 0159321</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 12214442112442038 File No.:</p>	<p>姓名: 王长玉 Full Name: 王长玉</p> <p>性别: 男 Sex: 男</p> <p>出生年月: 1970年01月 Date of Birth: 1970年01月</p> <p>专业类别: Professional Type: /</p> <p>批准日期: 2012年05月27日 Approval Date: 2012年05月27日</p> <p>签发单位盖章 Issued by: </p> <p>签发日期: 2012年 09月 26日 Issued on: 2012年 09月 26日</p>
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00392757</p>	 <p>注册号: 44014155</p> <p>姓名: 王长玉</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1970年 01月 18日</p>	<p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. /</p> <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2016年 11月 19日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期: 2013年 11月 20日</p>
  	<p>执业印章</p>  	<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 中海有限公司</p> <p>No. 00124658 认定机关(签章) 2014年11月14日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019年11月19日</p> <p>No. 00261594 认定机关(签章) 2016年11月22日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>执业资格证书注册专用章 (1)</p> <p>No. 00298567 认定机关(签章) 2017年 11月 27日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年 11月 19日</p> <p>No. 00529284 认定机关(签章) 2019年 9月 19日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年 08月 31日</p> <p>No. 00935975 认定机关(签章) 2022年08月31日</p> <p>粘贴处</p>	 <p>鲁教职专证校字 第 129601401 号</p>	<p>毕业证书</p> <p>学生王长玉 性别男 现年23岁，系山东省平原县人，于一九九三年八月至一九九六年八月在本校职业中专(班)工民建专业学习期满，成绩及格，准予毕业。</p> <p>鲁教职专证校字 第 129601401 号</p> <p>一九九六年八月一日</p>  



# 拟派入项目总监理工程师 王长玉 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王长玉

社保电脑号：610063730

身份证号码：37242219700118003X

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	260325	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	08	260325	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	09	260325	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	10	260325	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	11	260325	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	12	260325	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	01	260325	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	02	260325	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
合计			17550.0	8640.0			5400.0	2160.0			540.0		432.0		8640.0	216.0	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5965719f97n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



# 拟派入项目总监代表 王正华 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p><b>注册监理工程师</b></p> <p><b>注册执业证书</b></p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00388882</p>	 <p>姓名: 王正华</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1977年 11月 12日</p> <p>身份证号码: 430602197711121317</p> <p>学历(学位): 大专</p> <p>所学专业: 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名: _____</p> <p>注册号: 44008889</p> <p>注册专业:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>房屋建筑工程</li> <li>市政公用工程</li> </ol> <p>注册执业单位: 深圳市中海建设监理有限公司</p> <p>有效期至: 2014年 04月 01日</p>	 <p>发证日期: 2012年 08月 01日</p>
---	---	---	--

 <p>王正华</p> <p>注册号44008889</p> <p>有效期至2014.04.01</p>  <p>王正华</p> <p>注册号44008889</p> <p>有效期至2014.04.01</p>  <p>王正华</p> <p>注册号44008889</p> <p>有效期至2014.04.01</p>	<p>注册</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2017年 04月 01日</p> <p>No. 00097997 认定机关(签章) 2014年 4月 23日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 中海建设有限公司</p> <p>No. 00124681 认定机关(签章) 2014年 11月 14日</p>	<p>注册</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年 04月 01日</p> <p>No. 00284209 认定机关(签章) 2015年 2月 17日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023年 04月 01日</p> <p>No. 00561756 认定机关(签章) 2020年 2月 14日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年 04月 01日</p> <p>No. 011 认定机关(签章) 2023年 03月 01日</p>
--	--	---	---

 <p>持证人签名: _____</p>	<p>姓名: 王正华</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 430602197711121317</p> <p>任职资格: 工程师</p> <p>专业类别: 建筑工程</p> <p>批准日期: 2004年8月1日</p> <p>工作单位: 湖南环宇建设工程咨询有限责任公司</p> <p>系统编码: B0804106000000177</p>	 <p>学生王正华 性别男, 一九七七年十二月三日生, 于一九九六年九月至一九九九年六月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习, 修完各门课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: 張建</p> <p>学校(院): 湖南大学</p> <p>一九九九年六月二十一日</p> <p>学校编号: 997005</p> <p>批准文号: 湘教字(86)037</p> <p>No. 00013925</p> <p>06208572</p>
---	--	--

高等教育自学考试

## 毕业证书

姓名: 王正华

身份证号: 430602197711121317

证书编号: 65439110102010167

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

长沙理工大学

二〇一〇年 六 月 日

二〇一〇年 六 月 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

13114923

No.01- 1302826339



# 拟派入项目总监代表 高科 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p><b>注册监理工程师 注册执业证书</b></p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00498951</p>	 <p>注册号 44018760</p> <p>姓名 高科</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1978 年 12 月 26 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>房屋建筑工程</li> <li>机电安装工程</li> </ol> <p>注册执业单位 广州市锐丰建声灯光音响器材工程安装有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 07 月 17 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018 年 07 月 14 日</p>
<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 中海监理有限公司</p>  <p>No. 00348171 认定机关(签章) 2019年05月21日</p> <p>延续/变更注册记录</p>  <p>有效期至: 2021年07月17日</p> <p>No. 00697939 认定机关(签章) 2021年5月14日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年09月17日</p>  <p>No. 01350211 认定机关(签章) 2024年09月17日</p> <p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>	<p><b>职称证书</b></p> <p>QUALIFICATION CERTIFICATE OF PROFESSIONAL &amp; TECHNICAL COMPETENCE</p>  <p>中国建筑集团有限公司 CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG. CORP.</p>
<p>姓名 高科 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1978 年 12 月 26 日 Date of Birth</p> <p>专业 物业机电与综合布线 Specialty</p> <p>职称 高级工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2022)11280211 Certificate No.</p>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p>  <p>发证单位: Issued by</p> <p>2022 年 4 月 28 日</p>	<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p>  <p>学生 高科 性别 男</p> <p>一九七八年 十二月二十六日生, 于一九九七年 九月至二零零零年六月在本校 物业机电与综合布线 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定 的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: 俞研文</p> <p>校 名: 广东技术师范大学</p> <p>二零零零年六月三十日</p> <p>中华人民共和国教育部</p> <p>No. 00779458</p> <p>学校编号: 9745214</p>	



# 拟派入项目土建监理工程师 王小利 执业资格证书



实时数据，扫码验证



姓名 王小利

性别 男

身份证号 620111198304050514

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 B22070397

初次发证日期: 2022 年 7 月 12 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 7 月 11 日



实时数据，扫码验证




姓名 王小利

性别 男

身份证号 620111198304050514

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 A22070457

初次发证日期: 2022 年 7 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 7 月 20 日

## 毕业证书

学生 王小利 性别男，1983 年 4 月 5 日生，于 2011 年 9 月至 2014 年 7 月，在本校网络教育 工程管理 专业学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



批准文号: 教高厅函[2001]4号

注册号: 102137201405301352

校长 

学校 

二〇一四年七月十日



# 拟派入项目土建监理工程师 罗广华 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p><b>注册监理工程师 注册执业证书</b></p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00811908</p>	<p>726</p>  <p>注册号：44038738</p> <p>姓名：罗广华</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1987年07月24日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位：中海监理有限公司</p> <p>有效期至：2026年08月24日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期：注册专用章 25日</p>
<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p>	<p>成人高等教育</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 罗广华 性别男，一九八七年七月二十四日生，于一九八四年三月至二〇一六年七月在本校 土木工程</p> <p>专业 函授 完成专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业</p> <p>校 惠州学院 校(院)长：郭永宏</p> <p>批准文号：教发[2000]31号 证书编号：105775201605006979 二〇一六年七月一日</p>	



# 拟派入项目土建监理工程师 詹德记 执业资格证书

<p>岗位类别: 专业监理工程师                  登记专业: 房屋建筑工程                  公路工程</p>  <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会                  核发日期: 2018年12月14日                  核发编号: B20181051</p>	 <p>姓名: 詹德记                  性别: 男                  身份证号: 420502197912300111                  学历: 中专                  所学专业: 工程测量                  技术职称: 助理工程师                  从业单位: 中海监理有限公司</p>	<p>个人信用年审贴页</p> <p>已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴页</p> <p>已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
--	--	--	--

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴页</p> <p>已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>
--	---

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



黄冈市人力资源和社会保障局  
 Huanggang City Human Resources and Social Security Bureau

编号: 00014970

 <p>姓名: 詹德记                  Full Name: 詹德记                  身份证号: 420502197912300111                  ID No.: 420502197912300111                  管理号: J0002011301375                  Administration No.: J0002011301375                  发证日期: 2011年10月                  Issue Date: 2011年10月</p>	<p>专业名称: 建筑工程                  Professional Field: 建筑工程</p> <p>资格名称: 工程师                  Qualificational Title: 工程师</p> <p>批准时间: 2011年9月17日                  Approval Date: 2011年9月17日</p> <p>批准单位: 黄冈市人社局                  Approved by: 黄冈市人社局</p> <p>批准文号: 黄人社职[2011]49号                  Approval No.: 黄人社职[2011]49号</p> <p>评审组织: 黄冈市工程技术中级职务评审委员会                  Evaluation Organization: 黄冈市工程技术中级职务评审委员会</p>
---	---

 <p>学号: 96011200114                  毕业证书编号: 00088890</p>	<p>学生詹德记, 性别男, 一九七九年十二月生, 系广东省(市、自治区)汕尾县(市)人。于一九九六年九月至二〇〇〇年六月在本校工程测量专业学习, 修完四年制教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>黄冈市职业技术学校                  Huanggang City Vocational Technical School</p> <p>校长: [Signature]                  学校: [Signature]</p> <p>二〇〇〇年六月三十日</p>
--	--



# 拟派入项目电气监理工程师 黎超 执业资格证书

 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	 <p>姓名 <u>黎超</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>513824198312215419</u> 专业 <u>机电安装工程</u> 工作单位 <u>中海监理有限公司</u> 证书编号 <u>B23090459</u> 初次发证日期: 2017 年 7 月 30 日 换证日期: 2023 年 9 月 11 日 有效期至: 2026 年 9 月 10 日</p>
 <p>实时数据，扫码验证</p>   <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p> <p>广东省建筑安全协会 (盖章)</p>	 <p>姓名 <u>黎超</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>513824198312215419</u> 专业 <u>机电安装工程</u> 工作单位 <u>中海监理有限公司</u> 证书编号 <u>A17080035</u> 初次发证日期: 2017 年 7 月 30 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026 年 7 月 29 日</p>

普通高等学校

## 毕业证书



学生 黎超 性别 男，一九八三年十二月二十一日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校网络教育 机电一体化技术 专业 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  华中科技大学 校(院)长:  云丁

证书编号: 104877201706713549 二〇一七年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)

# 拟派入项目电气监理工程师 黎超 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎超

社保电脑号：645320068

身份证号码：513824198312215419

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	260325	7900.0	1185.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2024	08	260325	7900.0	1185.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2024	09	260325	7900.0	1185.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2024	10	260325	7900.0	1185.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2024	11	260325	7900.0	1185.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2024	12	260325	7900.0	1185.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	01	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	02	260325	7900.0	1264.0	632.0	2	7900	118.5	39.5	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
合计			9638.0	5056.0			948.0	316.0			316.0		232.8	7900.0	603.6	126.4	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59657191350 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



# 拟派入项目电气监理工程师 高佩杰 执业资格证书

岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 机电安装工程   核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2017 年 11 月 30 日 核发编号: B20170624	 姓名: 高佩杰 性别: 男 身份证号: 62010219670317501X 学历: 大专 所学专业: 电子技术 技术职称: 高级 从业单位: 中海监理有限公司	个人信用年审贴签页 已通过2018年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2018年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
---	---	--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2018年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	廉洁自律记录页 已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训		本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发, 它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审  甘肃省人力资源和社会保障厅 编号甘职高资字: N° 6254559 号
--	--	---	---

 持证人签名: _____	姓名 高佩杰 性别 _____ 出生年月 1967.3 出生地点 _____	资格名称 高级工程师 资格级别 副高 评审时间 2012.12.28 评委会名称 甘肃省工程技术协会  甘肃省职业改革办公室 本资格在企业有效 
---	---	---

毕业证书 学生 高佩杰 现年 21 岁, 系 陕西省 长安 县(市)人, 一九八六年 九月考 入本校 _____ 系 电子技术 专业, 修业 二 年, 按教学计划修 完本专业全部课程, 成绩及格, 准予 毕业。  甘肃联合大学校长 景王 印	 证书编号 N° 000469 一九八八年 七月 七日
--	--



# 拟派入项目水暖监理工程师 孔明君 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p><b>注册监理工程师</b></p> <p><b>注册执业证书</b></p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00832075</p>	<p>585</p>  <p>注册号：44040864</p> <p>姓名：孔明君</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1994年10月10日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位：中海监理有限公司</p> <p>有效期至：2026年11月20日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期：2026年11月21日</p>
<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p>	<p>西安交通大学</p> <p><b>毕业证书</b></p>  <p>学生孔明君 性别男，一九九四年十月十日，于一九二〇七年三月至二〇一九年七月在本校网络教育学院 电气工程及其自动化 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：西安交通大学 校长：王树国</p> <p>证书编号：106987201905011041 二〇一九年七月十五日</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small></p>	



# 拟派入项目水暖监理工程师 饶日协 执业资格证书

**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名：饶日协  
证件号码：362202197808100872  
性别：男  
出生年月：1978年08月  
专业：土木工程  
批准日期：2022年11月27日  
管理号：2022110484400000292




本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国  
**注册监理工程师**  
**注册执业证书**



发证机关  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
证书编号：00687273

470



注册专业  
房屋建筑工程  
1. 机电安装工程  
2. \_\_\_\_\_  
注册执业单位：中海监理有限公司  
有效期至：2026年03月22日  
持证人签名：\_\_\_\_\_  
发证日期：2023年12月17日

注册号：44032823  
姓名：饶日协  
性别：男  
出生日期：1978年08月10日



执业印章



执业印章

**资格证书**

姓名：饶日协  
性别：男  
出生年月：1978.08  
专业：土木工程  
任职资格：工程师  
发证单位：中国建筑工程总公司  
发证日期：2010年11月6日  
证书编号：(2010)1315107




普通高等学校  
**毕业证书**

学生：饶日协 性别：男  
一九七八年八月十日生于一九二二年九月至二〇〇二年七月在本校水暖电安装技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：张安哥  
校名：\_\_\_\_\_  
二〇〇二年七月四日  
学校编号：10404120020600198  
No. 01753236






# 拟派入项目安全监理工程师 殷欣 执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>殷欣</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>430922198704090010</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> 工作单位 <u>中海监理有限公司</u> 证书编号 <u>B17090076</u> 初次发证日期: 2017 年 8 月 30 日 换证日期: 2020 年 11 月 13 日 有效期至: 2026 年 8 月 29 日	 实时数据，扫码验证	姓名 <u>殷欣</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>430922198704090010</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> 工作单位 <u>中海监理有限公司</u> 证书编号 <u>A22110427</u> 初次发证日期: 2022 年 11 月 11 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2028 年 11 月 10 日
			 

## 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	殷欣	
性别	男	
身份证号	430922198704090010	
级别	中级	
专业	建筑工程	
发证时间	2021年12月26日	
证书编号	B08213010100004389	

  
  
 智慧人社·微信公众号

**核验途径:**

1. 登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

## 普通高等学校 毕业证书

学生 <u>殷欣</u> 性别 <u>男</u> ，1987 年 04 月 09 日生，于 2005 年 09 月至 2008 年 06 月在本校 <u>工程监理</u> 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名: <u>湖南水利电力职业技术学院</u> 校(院)长: <u>刘治映</u> 证书编号: <u>139391200806000553</u> 2008 年 06 月 30 日	
--	---



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 拟派入项目安全监理工程师 杨文华 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00638493</p>	 <p>注册号: 44026073</p> <p>姓名: 杨文华</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1973年12月28日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>房屋建筑工程</li> <li>市政公用工程</li> </ol> <p>注册执业单位: 中海监理有限公司</p> <p>有效期至: 2024年11月10日</p> <p>持证人签名: _____</p>  <p>发证日期: 2021年11月10日</p>
<p>执业印章</p>  	<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年11月10日</p>  <p>No. 01384557 2024年08月28日</p> <p>粘贴处</p>

普通高等学校  
毕业证书

学生 杨文华 性别男，一九七三年十月 日生，于一九九四年十月至一九九七年七月在本校 工业与民用建筑工程专业 叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: \_\_\_\_\_

校 名: 武汉工业大学

一九九七年 月 日

学校编号: 049701302

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00542453



# 拟派入项目安全监理工程师 陆渝文 执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>陆渝文</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>430408199201103035</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> 机电安装工程 工作单位 <u>中海监理有限公司</u> 证书编号 <u>B21090987</u>	 实时数据，扫码验证	姓名 <u>陆渝文</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>430408199201103035</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> 机电安装工程 工作单位 <u>中海监理有限公司</u> 证书编号 <u>A21090530</u>
	初次发证日期: 2021 年 9 月 22 日 换证日期: 2023 年 1 月 17 日 有效期至: 2027 年 9 月 21 日		初次发证日期: 2021 年 9 月 22 日 换证日期: 2023 年 1 月 17 日 有效期至: 2027 年 9 月 21 日

 (无钢印无效)		岗位名称及等级 <u>装配式建筑工程师</u> Post Name and Rank <u>(高级)</u>  理论知识考试成绩 <u>99.0</u> Result of Theoretical Knowledge Test  操作技能考核成绩 <u>-</u> Result of Operational Skill Test  评定成绩 <u>合格</u> Result of Test
姓名 <u>陆渝文</u> 性别 <u>男</u> Name Gender  出生日期 <u>1992</u> 年 <u>01</u> 月 <u>10</u> 日 Date of Birth Year Month Day  证书编号 <u>JF0120220104660</u> Certificate No.  身份证号 <u>430408199201103035</u> ID No.	 中国国培网 (印) China National Training Network (Seal) 2022 年 1 月 17 日 Month Day	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 <u>陆渝文</u> 性别 <u>男</u> ，一九九二年一月十日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 <u>建筑工程管理(工程管理方向)</u> 专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 	校(院)长: <u>谭俊南</u>	二〇一四年七月一日
证书编号: <u>139251201406000604</u>	中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	



# 拟派入项目造价工程师 樊麒 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00638475</p>	<p>404</p>  <p>注册号 44026055</p> <p>姓名 樊麒</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1988年03月18日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>房屋建筑工程</li> <li>公路工程</li> </ol> <p>注册执业单位 中海监理有限公司</p> <p>有效期至 2024年11月10日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2021年11月10日</p>
<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年11月10日</p> <p>No. 0141688 发证机关 (盖章) 2024年10月17日</p> <p>粘贴处</p>
 <p>证书编号: 建[造]111194400026752</p> <p>初始注册日期: 2019年10月31日</p>	<p>157</p> <p>姓名: 樊麒</p> <p>身份证号码: 452231198803184534</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 中海监理有限公司</p>  <p>颁发机关盖章: 标准定稿</p> <p>发证日期: 2023年11月</p>	<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>学生 樊麒 性别 男, 一九八八年三月十八日生, 于二〇一〇年九月至二〇一二年六月在本校 工程管理 专业 四年制专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 桂林理工大学 校(院)长: 甄学斌</p> <p>证书编号: 105961201205001171 二〇一二年六月三十日</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网站: http://www.chsi.com.cn</small></p>	

# 拟派入项目造价工程师 樊麒 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊麒

社保电脑号：633025593

身份证号码：452231198803184534

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	260325	7300.0	1095.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2024	08	260325	7300.0	1095.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2024	09	260325	7300.0	1095.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2024	10	260325	7300.0	1095.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2024	11	260325	7300.0	1095.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2024	12	260325	7300.0	1095.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	01	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	02	260325	7300.0	1168.0	584.0	2	7300	109.5	36.5	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
合计			8906.0	4672.0			876.0	292.0			292.0		233.8	137.2		116.8	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59657191eb4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
260325	中海监理有限公司



# 拟派入项目土建监理员 杨光兴 执业资格证书



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



姓名 杨光兴

性别 男

身份证号 360732199802285338

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 C21120223

初次发证日期: 2021 年 12 月 1 日  
换证日期: 年 月 日  
有效期至: 2027 年 11 月 30 日



实时数据，扫码验证




广东省建设监理协会  
(盖章)

广东省建筑安全协会  
(盖章)



姓名 杨光兴

性别 男

身份证号 360732199802285338

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 A21120199

初次发证日期: 2021 年 12 月 1 日  
换证日期: 年 月 日  
有效期至: 2027 年 11 月 30 日

普通高等学校

## 毕业证书



学生 杨光兴 性别 男, 一九九八年 二月二十八日生, 于二〇一七年 九月至二〇二〇年 七月在本校 工程造价 专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 九江职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 117851202006060760 二〇二〇年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 拟派入项目土建监理员 卢彦智 执业资格证书



实时数据，扫码验证

姓名 卢彦智

性别 男

身份证号 220302199706120612

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 中海监理有限公司

证书编号 A20060176

初次发证日期: 2020年5月30日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026年5月29日



普通高等学校



## 毕业证书

学生 卢彦智 性别男，一九九七年六月十二日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制专(高职)科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 吉林工程职业学院 校(院)长: 玉韩金

证书编号: 129041201806000499 二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 广东省监理员培训证书

姓名: 卢彦智

性别: 男

身份证号: 220302199706120612

专业1: 房屋建筑工程

专业2: 机电安装工程

证书编号: C20060270

工作单位: 中海监理有限公司

有效期至: 2026年5月29日



实时数据，扫码验证



发证单位: 广东省建设监理协会

打印时间: 2024年2月28日



# 拟派入项目土建监理员 黄浩楷 执业资格证书

岗位类别: 监理员



核发机构: 深圳市监理工程师协会  
核发日期: 2022年10月24日  
核发编号: C20220908



姓名: 黄浩楷  
性别: 男  
身份证号: 440582200006150115  
学历: 大专  
所学专业: 工程造价  
技术职称: 无  
从业单位: 中海监理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训

普通高等学校

## 毕业证书



学生 **黄浩楷** 性别男, 二〇〇〇年六月十五日生, 于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广州科技城建技术大学 校长: 

证书编号: 137171202206443684 二〇二二年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 拟派入项目机电监理员 刘灿鹏 执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>刘灿鹏</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>230828200206082312</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>中海监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C23120240</u>	
初次发证日期: 2023 年 12 月 1 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026 年 11 月 30 日		

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>刘灿鹏</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>230828200206082312</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>中海监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>A23120231</u>	
 广东省建筑安全协会 (盖章)	初次发证日期: 2023 年 12 月 1 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026 年 11 月 30 日	

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 <u>刘灿鹏</u> 性别 <u>男</u> ，二〇〇二年六月八日生，于二〇二〇年九月至二〇二三年六月在本校 <u>建筑电气工程技术</u> 专业 <u>三年制专</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名: <u>黑龙江建筑职业技术学院</u>	校(院)长: 	
证书编号: <u>120531202306003977</u>	二〇二三年六月三十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		



# 拟派入项目安全监理员 刘康杰 执业资格证书

<p>岗位类别：<u>  监理员  </u></p>  <p>姓名：<u>  刘康杰  </u></p> <p>性别：<u>  男  </u></p> <p>身份证号：<u>  441881199802060810  </u></p> <p>学  历：<u>  大专  </u></p> <p>所学专业：<u>  建筑室内设计  </u></p> <p>技术职称：<u>  无  </u></p> <p>从业单位：<u>  中海监理有限公司  </u></p> <p>核发机构：<u>  深圳市监理工程师协会  </u></p> <p>核发日期：<u>  2020年9月18日  </u></p> <p>核发编号：<u>  C20220626  </u></p>	<p>个人信用年审签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>综合监理知识年度继续教育签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>廉洁自律记录页</p> <p>已接受2024年度大工程安全管理的监理业务培训</p>	<p>普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 <u>刘康杰</u> 性别男，一九九八年二月六日生，于一九一九年九月至二〇二〇年七月在本校 <u>建筑室内设计</u> 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：<u>广东文理职业学院</u> 校（院）长：<u>郝世栋</u></p> <p>证书编号：<u>141261202006001767</u> 二〇二〇年七月八日</p>



# 拟派入项目综合计划工程师 张利华 执业资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部  
**注册监理工程师注册执业证书**  
 发证机关

注册号：44023487  
 姓名：张利华  
 性别：男  
 出生日期：1990年12月02日

注册专业  
 1. 房屋建筑工程  
 2. 市政公用工程

注册执业单位：中海监理有限公司

有效期至：2027年05月20日  
 持证人签名：张利华

发证日期：2024年05月

执业印章  
 张利华  
 注册号44023487  
 有效期至2024.05.20  
 中海监理有限公司

执业印章  
 张利华  
 注册号44023487  
 有效期至2027.05.20  
 中海监理有限公司

执业印章  
 张利华  
 注册号44023487  
 有效期至2027.05.20  
 中海监理有限公司

延续/变更注册记录  
 延续 变更注册记录  
 有效期至：  
 2027年05月20日  
 No. 01260870 认定机关(签章)  
 2024 08 09 日

粘贴处

姓名：张利华  
 身份证号码：342622199012023835  
 性别：男  
 专业：土木工程  
 聘用单位：中海监理有限公司

证书编号：建[造]11224400015560  
 初始注册日期：2022年07月04日

颁发机关盖章：[盖章]  
 发证日期：2022年07月04日

姓名：张利华  
 性别：男  
 身份证号：342622199012023835  
 专业：建筑工程  
 资格级别：工程师  
 授予时间：2020年12月20日

证书编号：B08203010100004987  
 查询网址：  
<http://www.hnjrcw.com/zcquery/>

高等教育自学考试  
**毕业证书**

姓名：张利华  
 身份证号：342622199012023835  
 证书编号：65420155082046633

参加工程管理专业本科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会  
 2022年12月30日

工业  
 大学  
 2022年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No 01-1102231762



# 拟派入项目档案管理员 于海红 执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 于海红 性别 女 身份证号 232103199712304521 专业 房屋建筑工程 机电安装工程 工作单位 中海监理有限公司 证书编号 B23120215 初次发证日期：2023 年 12 月 1 日 换证日期： 年 月 日 有效期至：2026 年 11 月 30 日	 实时数据，扫码验证	姓名 于海红 性别 女 身份证号 232103199712304521 专业 房屋建筑工程 机电安装工程 工作单位 中海监理有限公司 证书编号 A23120211 初次发证日期：2023 年 12 月 1 日 换证日期： 年 月 日 有效期至：2026 年 11 月 30 日
	  		

普通高等学校

## 毕业证书



学生于海红 性别女，1997年12月30日生，于2016年09月至2020年06月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 黑龙江科技大学 校 长： 袁印波

证书编号：102191202005004508 2020年06月23日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：0332111400043000016

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 于海红  
 身份证号： 232103199712304521  
 岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
 专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：浙江亚厦装饰股份有限公司  
 发证时间：2021年09月30日  
 查询地址：<http://regz.mohurd.gov.cn>



# 拟派入项目档案管理员 祝璐华 执业资格证书

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u>                  登记专业: <u>房屋建筑工程</u>  <u>公路工程</u></p>  <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会                  核发日期: 2018年12月14日                  核发编号: B20181052</p>	 <p>姓名: <u>祝璐华</u>                  性别: <u>女</u>                  身份证号: <u>362527198912191725</u>                  学历: <u>本科</u>                  所学专业: <u>交通工程</u>                  技术职称: <u>工程师</u>                  从业单位: <u>中海监理有限公司</u></p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2019年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>	<p>普通高等学校</p> <h2>毕业证书</h2>  <p>学生 祝璐华 性别女, 一九八九年十二月十九日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本学院 交通工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: <u>华东交通大学理工学院</u> 院 长: <u>严霖元</u></p> <p>证书编号: 13431120116602038 二〇一一年七月十日</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small></p>	

## 广东省职称证书



姓 名: 祝璐华  
 身份证号: 362527198912191725

职称名称: 工程师  
 专 业: 建筑管理  
 级 别: 中级  
 取得方式: 职称评审  
 通过时间: 2023年04月16日  
 评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003117705  
 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
 发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>



# 拟派入项目报批报建工程师 黄礼媚 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p><b>注册监理工程师</b></p> <p><b>注册执业证书</b></p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00838477</p>	<p>406</p>  <p>注册号: 44026057</p> <p>姓名: 黄礼媚</p> <p>性别: 女</p> <p>出生日期: 1994年04月11日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 通信工程</p> <p>注册执业单位: 中海监理有限公司</p> <p>有效期至: 2024年11月10日</p> <p>持证人签名: _____</p>  <p>发证日期: 2021年11月10日</p>
<p>执业印章</p>  	<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限至:</p> <p>2027年11月10日</p>  <p>粘贴处</p>

普通高等学校

**毕业证书**



BY 01149198

电子注册号: 1034012016050007C3

浙江省教育厅监制

学生 黄礼媚 性别女, 一九九四年四月一日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校(院)港口航道与海岸工程专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

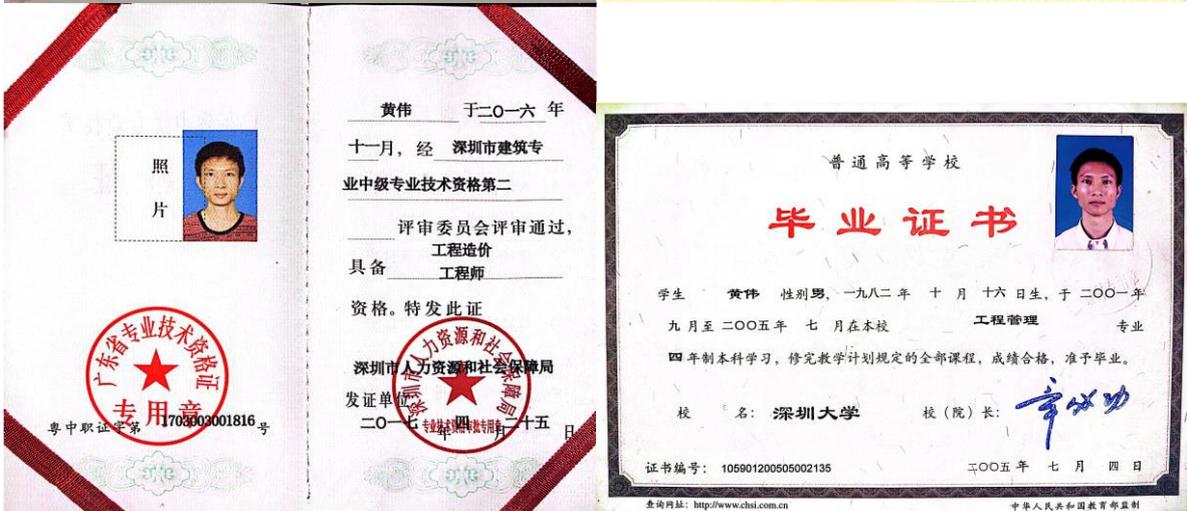
校(院)长: 

学校(院): 浙江海洋大学

二〇一六年六月二十日



# 拟派入项目成本合约管理工程师 黄伟 执业资格证书





# 拟派入项目建筑专业工程师 何春平 执业资格证书

190

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00442410



注册号 44016327

姓名 何春平

性别 男

出生日期 1981年07月26日

注册专业  
1. 房屋建筑工程  
2. \*\*\*\*\*

注册执业单位 中海监理有限公司

有效期至 2019年07月05日

持证人签名

发证日期 2016年07月05日

执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更原因  
房屋建筑工程 市政公用工程  
执业资格注册专用章

No. 00298568 认定机关(签章)  
2017年11月21日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2022年07月05日

No. 00478658 认定机关(签章)  
2019年5月9日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至：  
2025年07月05日

No. 00859436 认定机关(签章)  
2022年5月10日

执业资格注册专用章

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码：B0808301020000548

810



持证人签名：  
B0808301020000548

姓名：何春平

性别：男

身份证号：430111198107262117

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2008年5月17日

工作单位：\_\_\_\_\_

## 毕业证书



学生何春平 性别男 现年20岁，湖南省汝城县(市)人，一九九七年九月至二〇〇一年七月在本校 2班与民同建专业肆年制 9710 班学习，修业期满，各科成绩和专业技能等级考核合格，准予毕业。

校长 薛萍 学校

2006年12月31日

刘宇第200670645号  
(是湖南省教育厅钢印生效)





# 拟派入项目土建专业工程师 刘有朋 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p><b>注册监理工程师</b></p> <p><b>注册执业证书</b></p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00823601</p>	 <p>注册号：44039764</p> <p>姓名：刘有朋</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1993年10月22日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 公路工程</p> <p>注册执业单位：中海监理有限公司</p> <p>有效期至：2026年10月24日</p> <p>持证人签名：_____</p>  <p>发证日期 注册专用章</p>
---	--	---	---

<p>执业印章</p>  <p>刘有朋 注册号 44039764 有效期 2026.10.24 中海监理有限公司</p>	<p>执业印章</p>
---	-------------

 <p>姓名：刘有朋</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1993.1</p> <p>任职资格：工程师</p> <p>工作单位：中铁二十五局集团第五工程有限公司</p>	<p>系列：工程技术</p> <p>专业：市政工程</p> <p>评审通过时间：2022.08.10</p> <p>签发日期：2022.08.10</p>  <p>评审委员会</p> <p>编号：25106360</p>
---	--

<p>普通高等学校</p>	
<p><b>毕业证书</b></p> 	
<p>学生 刘有朋 性别 男，一九九三年十月十二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程</p> <p>专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	
<p>校名：鲁东大学</p>  <p>证书编号：104511201705000956</p>	<p>校(院)长：_____</p> <p>二〇一七年六月二十五日</p>



# 拟派入项目电气专业工程师 梁文聪 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p><b>注册监理工程师 注册执业证书</b></p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00811793</p>	<p>611</p>  <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 中海监理有限公司</p> <p>注册号 44038623</p> <p>姓名 梁文聪</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1984年07月11日</p>	<p>有效期至 2026年09月24日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 注册专用章 05月 25日</p>
<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p>	<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p>  <p>学生 梁文聪 性别 男，一九八四年七月十一日生，于二零零三年九月至二零零七年七月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：华南农业大学 校(院)长：[Signature]</p> <p>证书编号：105641200705003228 二零零七年七月一日</p> <p>查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>	



## 七、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港智能制造产业园监理服务工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规



(2022) 1号) 第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外), 否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形, 并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额, 如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的, 我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)规定情形的除外), 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更, 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求, 中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺, 招标人有权将我列入供应商不良行为负面清单, 并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定, 我方对此无条件接受。

承诺单位: 中海监理有限公司 (公章)  
法定代表人 (签字/盖章): 刘志刚  
承诺日期: 2025年02月25日

