

标段编号：2303-440306-04-01-276100006001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海深港智能制造产业园监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2025年02月25日

# 一、投标人基本情况

## 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>1. 企业经营规模：</p> <p>1、公司创立</p> <p>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司成立于 2007 年，是一家集建设工程监理、工程全过程咨询、工程项目管理、工程招标代理、工程造价咨询及工程技术咨询服务于一体的现代化综合工程顾问公司。</p> <p>公司通过了质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证三合一体系认证。</p> <p>2021 年 4 月 28 日建立中共深圳市祺骏建设工程顾问有限公司党支部，隶属中国深圳市宝安区新安街道大浪社区委员会。</p> <p>公司成立以来，一直以“构筑智慧，建设未来”为经营理念，以视“商业道德重于商业利益”的价值观，以专业能力获取公平回报的治企方针，不断的锐意进取；多年来，公司通过不断调整自己的体制战略、人才战略、市场战略和精品工程战略，逐步完善和培养了公司独特的“八大管理运营系统”和“技术团队的九种处事能力”，遵循以优质、超越客户期盼的服务赢得市场。</p> <p>2、经营范围</p> <p>建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理(取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营)，建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业(具体项目另行申报)；房地产开发(在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发)；国内贸易。(以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目)。</p> <p>3、公司资质</p>		

	<p>公司现拥有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、通信工程监理乙级，工程招标代理，工程造价咨询甲级，地质灾害治理工程丙级资质。</p> <p>4、注册资金 公司目前注册资金 5600 万元。</p> <p>5、分公司 已经在北京、河南郑州、青海省、湖南衡阳、湖南常德、云南省、福建省、黑龙江省、广西南宁、广西宜宾、广西柳州、广东广州、英德、湛江、茂名、化州、惠州、韶关、云浮、东莞、梅州、河源、中山、汕尾等地设立 28 家分公司。</p>		
联系方式	投标员：陈宏正	电话：17763675288	电子邮箱： 965114933@qq.com
	地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1		邮编：518101

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

(一) 营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)



统一社会信用代码  
91440300797959533K

名 称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 孙玲燕

成 立 日 期 2007年01月18日

住 所 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2020年 03月 25日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300797959533K
注册号:	440306103088002
商事主体名称:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人:	孙玲燕
认缴注册资本(万元):	5600
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	2007-01-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-04-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理(取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营),建设工程项目管理;工程信息咨询,建筑工程技术咨询;建筑材料及工程机械设备的销售及租赁;投资兴办实业(具体项目另行申报);房地产开发(在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发);国内贸易。(以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣(不含职业介绍及人才中介业务)

## (二) 资质证书

  <h1 style="text-align: center;">工 程 监 理 资 质 证 书</h1> <p>证书编号: E144024533 有效期: 至2029年07月24日</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>企业名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</p> <p>经济性质: 有限责任公司(自然人独资)</p> <p>资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>发证机关</p>  <p style="text-align: right;">2024年07月24日 No.EZ 0048341</p>	

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋6楼301-1</td></tr> <tr><td>成立时间</td><td colspan="3">2007年01月18日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">5600万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91440300797959533K</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司(自然人独资)</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144024533-4/4</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年07月24日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>孙玲燕</td><td>职务</td><td>法定代表人</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>李恭祥</td><td>职务</td><td>企业负责人</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>谭学跃</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/注册监理工程师执业资格</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期: 2014年09月05日</td></tr> </table>	企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋6楼301-1			成立时间	2007年01月18日			注册资本金	5600万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K			经济性质	有限责任公司(自然人独资)			证书编号	E144024533-4/4			有效期	至2029年07月24日			法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人	单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人	技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师执业资格	备注:	原发证日期: 2014年09月05日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td>房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">  <p style="text-align: right;">2024年07月24日 No.EF 0190961</p> </td> </tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 <p style="text-align: right;">2024年07月24日 No.EF 0190961</p>
企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司																																																			
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋6楼301-1																																																			
成立时间	2007年01月18日																																																			
注册资本金	5600万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K																																																			
经济性质	有限责任公司(自然人独资)																																																			
证书编号	E144024533-4/4																																																			
有效期	至2029年07月24日																																																			
法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人																																																	
单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人																																																	
技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师执业资格																																																	
备注:	原发证日期: 2014年09月05日																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 <p style="text-align: right;">2024年07月24日 No.EF 0190961</p>																																																				



# 工程监理资质证书

证书编号: E244067750

企业名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

法定代表人: 孙玲燕

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有效期: 至2028年11月02日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级  
电力工程监理乙级  
通信工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

### (三) 在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图

#### 1、国家注册监理工程师（78人）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 [重置条件](#)

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 [查询](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张城	430621*****17	注册监理工程师	44041521
2	钟月林	510504*****50	注册监理工程师	44037389
3	向正华	430503*****1X	注册监理工程师	44004738
4	王中雄	430503*****77	注册监理工程师	44010514
5	祝嵩	429001*****30	注册监理工程师	44019599
6	向伟	422802*****15	注册监理工程师	44018977
7	唐月明	452327*****31	注册监理工程师	45002270
8	黄睿顺	441427*****19	注册监理工程师	44012245
9	李恭祥	420303*****97	注册监理工程师	44003399
10	罗伯石	610502*****37	注册监理工程师	44011327
11	叶玉彬	410222*****33	注册监理工程师	44022468
12	杨建伟	500382*****9X	注册监理工程师	50009413
13	王拍力	510824*****13	注册监理工程师	44020294
14	张秋妙	130104*****22	注册监理工程师	13001435
15	谭学跃	432902*****12	注册监理工程师	61004802

共78条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页

**相关网站导航**  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**  
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
2 2 5 9 8 3 5 6 3 0  
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

## 2、国家一级注册建造师（9人）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

**筛选**

人员类别: 注册建造师

注册号: 请输入注册号

姓名: 请输入人员姓名

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

身份证号: 请输入身份证号

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	向正华	430503*****1X	一级注册建造师	粤1442006201321334
2	王中雄	430503*****77	一级注册建造师	粤1442011201322789
3	祝嵩	429001*****30	一级注册建造师	粤1442019202000811
4	向伟	422802*****15	一级注册建造师	粤1412013201313027
5	唐月明	452327*****31	一级注册建造师	粤1452012201304365
6	黄春顺	441427*****19	一级注册建造师	粤1442007200809777
7	李梦华	413024*****12	一级注册建造师	粤1442006200804151
8	缪之芳	360102*****3X	一级注册建造师	粤1442007201219793
9	刘林生	430419*****73	一级注册建造师	粤1442015201740809

**相关网站导航**

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

**各省级一体化平台**

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)  
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)  
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)  
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)  
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

**网站访问量**

2259835630

网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

### 3、国家注册造价工程师（12人）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

**筛选** 重置条件

人员类别:  姓名:  身份证号:   
 注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	祝磊	429001*****30	一级注册造价工程师	B11234400023234
2	李恭祥	420303*****97	一级注册造价工程师	B11164400003221
3	刘永和	432501*****16	一级注册造价工程师	B11014400019970
4	罗伯石	610502*****37	一级注册造价工程师	B11084400003159
5	吴晓颖	654221*****28	二级注册造价工程师	B21214400001692
6	缪之芳	360102*****3X	一级注册造价工程师	B11164400003160
7	张加波	320723*****39	一级注册造价工程师	B11044400018296
8	王放明	430219*****18	一级注册造价工程师	B14114400027196
9	黄秀莲	441481*****07	二级注册造价工程师	B21234400010698
10	海立秋	152302*****6X	一级注册造价工程师	B11234400032257
11	黄淑烁	445122*****47	二级注册造价工程师	B21234400013329
12	蒋园园	500228*****31	一级注册造价工程师	B14244400031682

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 2 5 9 8 3 5 6 3 0

网站地图
 联系我们
 管理系统

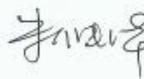
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设资源资讯有限公司

## (四) 体系认证

### 1、质量管理体系认证证书



## 2、职业健康安全管理体系认证证书

		
<h3>职业健康安全管理体系认证证书</h3>		
证书号: 46524S10074R1M		
兹证明		
<h4>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</h4>		
统一社会信用代码: 91440300797959533K		
注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1		
经营地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1		
建立的职业健康安全管理体系符合标准		
<h3>GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018</h3>		
认证范围: 资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理		
IAF 代码: 34		
颁证日期: 2024 年 08 月 19 日		证书到期: 2027 年 08 月 18 日
初次获证: 2021 年 09 月 09 日		
获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效		
第一次 监督贴标处	第二次 监督贴标处	
		签发人 Issued by 
<h3>深圳中天国际认证有限公司</h3>		
地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904		
本证书信息可在我公司网站 ( <a href="http://www.ztic.org.cn">www.ztic.org.cn</a> ) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 ( <a href="http://www.cnca.gov.cn">www.cnca.gov.cn</a> ) 上查询		

### 3、环境管理体系认证证书



## 二、投标人业绩情况

### 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	证明文件 页码
1	深圳市汕源 新实业有限 公司	万福花园工程（监 理）	龙华区	1010.45	本项目建筑面积：220192.43 m <sup>2</sup> ，工程 概算投资额：76000 万元，建筑高度 99.9 米，6 栋高层住宅，地上 33 层，地 下 2 层，1 栋为幼儿园，地上 3 层，地 下 2 层。	2023-9-8	22
2	深圳市锦顺 源实业集团 有限公司	锦顺名居项目	龙华区	923.01	本项目分为两地块（01、02 地块），01 地块建设用地面积 18264.90 m <sup>2</sup> ，总建筑 面积 174688.62 m <sup>2</sup> ，两栋建筑（1 栋和 2 栋），1 栋为办公及公寓综合楼（含 2	2023-4-13	38

					层裙房商业、A座商务公寓楼及B座高层办公楼），2栋为住宅（含2层裙房商业及ABCD共4座超高层住宅塔楼），1栋/23层，2栋/46层，设3层地下室。02地块用地面积为2700 m <sup>2</sup> ，总建筑面积2400 m <sup>2</sup> ，由公共配套（1栋3层幼儿园）		
3	深圳市凤凰房地产开发有限公司	福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及桩基工程（监理）	宝安区	469.57	更新单元用地面积33631.9平方米其中开发建设用地面积为25291.6平方米	2023-4-20	50
4	深圳市深国际华南物流有限公司	华南国际物流中心二期工程项目（第一阶段）	龙华区	436.23	工程总投资约2.8亿，总建筑面积约7.3万平方米，地上一栋迷你仓22层，约3.4万平方米，2栋配套办公室（3-4层），约0.85万平方米，地下两层约3万平方米	2021-11-11	64

5	深圳市宝安区教育局	新桥街道上星九年一贯制学校新建工程（全过程监理）	宝安区	382.7193	本项目投资匡算暂定 27230 万元，其中建安工程费 22505 万元。项目用地面积 21171.6 平方米，按照 48 班/2220 个学位（小学班 36 班/1620 个学位、初中班 12 班/600 个学位）的九年一贯制学校标准建设，建设规模暂定为新建总建筑面积 48646 平方米。	2021-7-28	77
---	-----------	--------------------------	-----	----------	---	-----------	----

注：后附业绩证明材料。

(一) 万福花园工程（监理）

1、合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 万福花园工程

工程地点： 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

委托人： 深圳市汕源新实业有限公司

监理人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市住房和建设局

## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人： 深圳市汕源新实业有限公司

监理人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称： 万福花园工程（监理）

工程地点： 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

工程规模： 建筑面积：220192.43 m<sup>2</sup>

工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一等

投资性质： 自筹 工程概算投资额： 76000 万元

招标部分工程概算投资额： \_\_\_\_\_

其 它： \_\_\_\_\_

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

### 第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程： 本工程施工阶段和保修阶段的监理

4.2 市政公用工程： \_\_\_\_\_

4.3 其他工程：\_\_\_\_\_

**第五条 监理服务期限**

5. 1□ 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_\_\_日历天（或自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_日历天）。

5. 2□ 设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_\_\_日历天（或自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_日历天）。

5.3  施工阶段服务期限自 2019 年 6 月 30 日起至 2022 年 5 月 30 日止，共 1063 日历天（或自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天）。

5. 4 保修阶段服务期限自 2022 年 6 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，共 730 日历天（或自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天）。

5. 5□ 其他服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_\_\_日历天（或自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_日历天）。

**第六条 监理服务收费的计取与支付方式：**

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据《深圳市工程建设监理费规定》（深价[2009]01 号）文件执行。

**6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：**

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）	工日费用标准（元/天·人）	暂定工作日	折算成月数
----	----------	-----------	---------------	-------	-------

		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准	(天)	(个月)
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

#### 6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：    /万元；设计阶段服务收费额暂定为：    /万元；设备采购监造阶段收费额暂定为    /万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

#### 6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为76000万元，设备购置费为    /万元，联合试运转费为    万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照工程概算投资额（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

#### 6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为    。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=76000 +     0 +     0 = 76000 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为76000万元。

#### 6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为1010.45286万元。

#### 6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准, 991.4 万+ (1255.8 万-991.4 万) / (80000 万-60000 万) X (76000 万-60000 万) =1202.92 万元。

#### 6. 2.6 施工监理服务收费

经商定, 本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为下浮 20%。

1202.92 万 X (1-20%) =962.336 万元

#### 6. 3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算, 保修阶段相关服务收费额为: 48.1168 万元。

6.3.2 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂定工作日 (天)	折算成月数 (个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算, 保修阶段服务收费额暂定为:           /           万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量 X 双方协商一致标准 X 暂定工作日) + (②数量 X 双方协商一致标准 X 暂定工作日) + (③数量 X 双方协商一致标准 X 暂定工作日) + (④数量 X 双方协商一致标准 X 暂定工作日)

#### 6. 4 监理与相关服务收费的支付方式:

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式, 即:

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取. 其中“暂

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

**第九条、合同生效**

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本肆份，双方各执贰份，双方签字盖章并送相关政府部门备案后本合同生效。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

合同订立时间： 2019 年 2 月 19 日

合同订立地点：

监理人：(签章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：



孙玲燕

## 2、竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： \_\_\_\_\_ 万福花园工程 \_\_\_\_\_

验收日期： \_\_\_\_\_ 2023 年 9 月 8 日 \_\_\_\_\_

建设单位 (盖章)： \_\_\_\_\_ 深圳市汕源新实业有限公司 \_\_\_\_\_



### 一、工程概况

项目编号	4403002018004402	项目代码	2018-0658
项目名称	万福花园工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建筑面积	220009.63 平方米	工程造价	76125.4582 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 32/33, 地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改委备案 (2021)0308 号	宗地号	A819-0018
用地规划许可证号	深规土许 LA-2013-0003 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0007 号
施工许可证号	4403002018004402	监理许可证号	/
开工日期	2018.06.28	验收日期	2023.09.08
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180036-02
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	杨仰群
副组长	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫
组员	晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华
建设设备安装工程	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华
工程质控资料	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

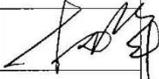
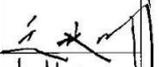
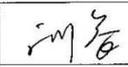
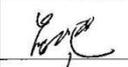
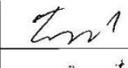
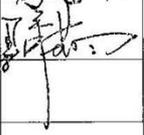
### 三、工程质量评定

单位工程：万福花园工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨仰群	深圳市汕源新实业有限公司	项目负责人	/	
2	王放明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	注册监理工程师	
3	李梦华	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监	注册监理工程师	李梦华
4	刘智	深圳市东远泰建设集团有限公司	项目经理	一级注册建造师	
5	晏龙进	深圳市东远泰建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
6	黄汉烈	深圳市东远泰建设集团有限公司	施工员	施工员	
7	蔡海彬	深圳市东远泰建设集团有限公司	质检员	质检员	
8	冯富春	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	项目负责人	注册土木工程师	冯富春
9	梁绿荫	深圳和华国际工程与设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年9月8日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>姓名：梁绿荫 注册号：4406697-004 有效期：至2023年11月</p> <p>2021年9月8日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>注册号44003122 有效期2025.10.13</p> <p>2021年9月8日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2021年9月8日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2021年9月8日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>姓名：冯富春 注册号：6101233-AY012 有效期：至2021年9月</p> <p>2021年9月8日</p>

## (二) 锦顺名居项目工程

### 1、项目名称变更证明文件

# 深圳市龙华区教育局

深龙华教函〔2018〕51号

## 深圳市龙华区教育局关于征询大浪水围旧村 片区城市更新项目配套幼儿园建筑物 命名意见的复函

深圳市锦顺源实业集团有限公司：

发来《关于深圳市龙华区大浪水围旧村片区城市更新项目配套幼儿园建筑物命名征询意见的函》收悉，经研究，我局同意该项目 02 地块（宗地号 A844-0972，占地 2700 平方米）建筑物命名为“锦顺名居幼儿园”。

此函。



(联系人：石钟琴，联系电话： 23336373 )

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 58-201800030.

深地名许字 LA201810056 号

申请单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司、深圳市大浪水围股份合作公司		
批准名称	锦顺名居	汉语拼音	JINSHUNMING JU
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	18264.96 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道办事处	土地合同或房地产证	2017-A007 (合)
宗地代码	440306401002GS00316	宗地号	A844-0971
命名含义	锦顺意为锦绣前程, 顺顺利利, 在中华传统文化里代表了吉祥如意, 生活美满幸福。同时“锦顺”是公司名称的一部分, 代表了公司开发的一系列产品。申请命名为“锦顺名居”。		

- 一、经审核, 同意地块编号为 440306401002GS00316 的土地上的建筑物命名为“锦顺名居”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
  - 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“锦顺名居”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
  - 三、“锦顺名居”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。
  - 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。
- 五、项目层数、栋数以相关批准文件为准。



批  
复  
意  
见



日期: 2018年2月12日

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

## 2、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1961258>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看 图

### 深圳市龙华区大浪街道水围旧村片区城市更新项目

项目编号	4403011909090260	省级项目编号	4403011801069947
建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	724712716
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	350000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-500089

广东省-深圳市



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

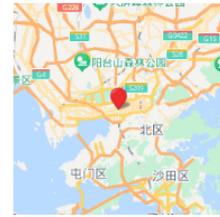
参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011909090260
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440300-70-03-500089	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	724712716
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	350000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	深圳市龙华区大浪街道水围旧村片区城市更新项目分01、02两个地块。其中:01地块用地面积18264.9㎡,总建筑面积174688.6㎡,规划建设六栋建筑,分别为4栋高度为146米和132米的超高层住宅楼;1栋高度100米的办公楼以及1栋高度80米的商务公寓楼,地下三层为停车场。项目内同时配建有公交首末站、社区警务室、公共厕所、社区管理用房、社区健康服务中心、文化活动室及社区老年人日间照料中心共4610㎡的公共配套设施。02地块用地面积2700㎡,总建筑面积2400㎡,配建为独立占地的9班全日制幼儿园。		

### 深圳市龙华区大浪街道水围旧村片区城市更新项目

广东省-深圳市

项目编号	4403011909090260	省级项目编号	4403011801069947
建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	724712716
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	350000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-500089



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	79795953-3	胡舜	432503*****78
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	91440300797959533K	胡舜	432503*****78
勘察企业	深圳地质建设工程公司	19219574-5	--	--
设计企业	深圳市和城建筑设计有限公司	77034344-8	--	--
施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	10002429-6	刘斌	420581*****1X
施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	10002429-6	王毅	210282*****1X

## 中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号: 440310201807200101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2018年07月20日

建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司		
工程名称	锦顺源居项目土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市龙华区大浪街道水围旧村片区城市更新项目东北侧		
建设规模	建筑面积为174688.62 金额为10033.312245	合同价格	万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	孟海萍	设计单位项目负责人	孟海萍
施工单位项目负责人	刘建磊	总监理工程师	胡舜
合同工期	2018.06.01 ~ 2019.02.13		
状态	正常		
备注			

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

### 3、合同

**副本**

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号：顺-ISMJ-2018002

**深圳市工程监理与相关服务合同**

工程名称：锦顺名居项目工程监理与相关服务工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道大浪南路与大塘坑路交汇处

委 托 人：深圳市锦顺源实业集团有限公司

监 理 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市锦顺源实业集团有限公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：锦顺名居项目
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道大浪南路与大塘坑路交汇处
3. 工程规模：本项目分为两地块（01、02地块），01地块建设用地面积18264.90m<sup>2</sup>，总建筑面积174688.62m<sup>2</sup>，两栋建筑（1栋和2栋），1栋为办公及公寓综合楼（含2层裙房商业、A座商务公寓楼及B座高层办公楼），2栋为住宅（含2层裙房商业及ABCD共4座超高层住宅塔楼），1栋/23层，2栋/46层，设3层地下室。02地块用地面积为2700m<sup>2</sup>，总建筑面积2400m<sup>2</sup>，由公共配套（1栋3层幼儿园）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：II级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：/万元；招标工程标底投资额：暂定为8亿元。  
其 它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

锦顺名居项目有关的所有工程施工，包括但不限于房屋建筑、工程土石方、基坑支护、安装工程，景观园林工程、绿化工程、二次装修等全部工程。

#### 五、工程监理服务期限

本工程监理服务期限为自锦顺名居项目开工之日起至项目全部竣工验收资料在档案馆归档完毕后按国家规定保修阶段完成之日止。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：本工程监理服务酬金按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号及深价规[2009]1 号，计取监理费，下浮率为 30%，总监理酬金为：大写人民币玖佰贰拾叁万壹佰叁拾元整（¥923.0130 万元）（监理酬金为总价包干制）。

其中：

1. 施工阶段监理酬金为 879.06 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 43.953 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元；

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

总监姓名：缪之芳 注册监理工程师注册号：32006217 身份证号：36010219651229643X

#### 八、其他

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章正式生效（补充协议及相关附件加盖公章后为本合同的组成部分，同样有效）

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 肆 份，双方各执 贰 份，均具有同等法律效力。

(本页为锦顺名居项目深圳市工程监理与相关服务合同签字盖章页)



委  
(签章)  
住

法定代表人或  
其委托代理人:  
(签章)

开 户 银 行:  
账 号:  
邮 编:  
电 话:



合同订立时间: 2018年3月28日  
合同订立地点:



监  
(签章)  
住

法定代表人或  
其委托代理人:  
(签章)

开 户 银 行:  
账 号:  
邮 编:  
电 话:



#### 4、竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 锦顺名居桩基础与主体工程

验收日期： 2023年4月13日

建设单位（盖章）： 深圳市大浪水围股份合作公司、深圳  
市锦顺源实业集团有限公司

## 一、工程概况

项目编号	JZ20181044	项目代码	2018-440300-70-03-500089
项目名称	锦顺名居桩基础与主体工程	项目曾用名	深圳市龙华区大浪街道水围旧村片区城市更新项目
工程地点	深圳市龙华区华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧		
建筑面积	177880.96 m <sup>2</sup>	工程造价	63218.927371 万元
结构类型	1A: 剪力墙, 1B: 框架核心筒, 2 标: 部分框之剪力墙	层数	地上: 23、25、46、41 层 地下: 2、3 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2021)0211 号	宗地号	A844-0971 号
用地规划许可证号	AG-2017-0005 号	工程规划许可证号	AG-2018-0010 号
施工许可证号	2018-440300-70-03-50008901	监理许可证号	
开工日期	2019.9.26	验收日期	2023.4.13
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019121
建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司		
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(装修)	深圳市方大建科集团有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	殷松年
副组长	胡舜
组员	孟薄萍、胡静、谭宏龙、刘曦、罗安基

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳思喜	黄俊佳、邹军、许大建、王磊、许芳雪、罗健、章伟洋
建设设备安装工程	严德正	段志成、方志豪、宾昌宇、符红伟、包晓光、蔡焱彬、孙涛
工程质控资料	许志辉	刘丹丹、赵凯、钟巍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：锦顺名居桩基础与主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 56 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷松年	深圳市锦顺源实业集团有限公司	项目负责人		殷松年
2	阳思喜	深圳市锦顺源实业集团有限公司			阳思喜
3	黄俊佳	深圳市锦顺源实业集团有限公司			黄俊佳
4	严德正	深圳市锦顺源实业集团有限公司			严德正
5	段志成	深圳市锦顺源实业集团有限公司			段志成
6	邹军	深圳市锦顺源实业集团有限公司			邹军
7	方志豪	深圳市锦顺源实业集团有限公司			方志豪
8	许志辉	深圳市锦顺源实业集团有限公司			许志辉
9	陈仲彬	深圳市大浪水围股份合作公司			陈仲彬
10	钟国康	深圳市大浪水围股份合作公司			钟国康
11	胡舜	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监		胡舜
12	罗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		罗健
13	蔡焱彬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		蔡焱彬
14	孟薄萍	深圳地质建设工程有限公司	项目负责人	注册岩土	孟薄萍
15	许大建	深圳地质建设工程有限公司	技术总工	之二	许大建
16	胡静	深圳市和域城建筑设计有限公司	项目负责人		胡静
17	王磊	深圳市和域城建筑设计有限公司			王磊
18	许芳雪	深圳市和域城建筑设计有限公司			许芳雪
19	符红伟	深圳市和域城建筑设计有限公司			符红伟
20	宾昌宇	深圳市和域城建筑设计有限公司			宾昌宇
21	包晓光	深圳市和域城建筑设计有限公司			包晓光
22	谭宏龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		谭宏龙
23	刘曦	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		刘曦
24	章伟洋	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监		章伟洋
25	孙涛	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理		孙涛
26	刘丹丹	中国建筑第二工程局有限公司			刘丹丹
27	赵凯	中国建筑第二工程局有限公司			赵凯
28	罗安基	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		罗安基
29	钟巍	深圳市方大建科集团有限公司			钟巍

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目无此项
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	本项目无此项

1、1111111111

### 七、工程验收结论及备注

锦顺名居桩基础与主体工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 4 月 13 日）。

建设单位（公章）： 

单位（项目）负责人：

年 月 日

监理单位（公章）： 总监理工程师：

设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：

年 月 日

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

年 月 日

(三) 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及桩基工程（监  
理）

1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：E-03-04-0400101-0028001001

标段名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及桩基工程（监理）（三资工程）

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：469.569000万元

中标工期：1130

项目经理(总监)：黄雁

本工程于 2021-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-09-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：李仁江

日期：2021-09-13

查验码：9379902726212104 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

PHFDC-GC-2110-017

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及桩基工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内

委托人: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版



## 2、合同

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及桩基工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内,其东侧与凤业四路相接,南侧与富凤路相邻,西侧为凤业一路,北侧紧靠工厂厂房,且西面与107国道相距约100m。

3. 工程规模: 更新单元用地面积33631.9m<sup>2</sup>其中开发建设用地面积为25291.6m<sup>2</sup>,拟建建筑物包括:1#栋22层的产业研发用房(H=98.9m)、2#栋21层的产业研发用房(H=96.5m)、3#栋21层的产业研发用房(H=96.5m)、4#栋16层无污染厂房(H=74.4m)、5#栋31层的宿舍(H=99.9m)、6#栋13层的宿舍(H=55.7m)。地下室2层深约9m等其它附属辅助工程。本项目±0.00m=18.60m。基坑设两层地下室,基坑边线按地下室外墙轮廓线暂定外扩1.2m~1.5m,根据主体设计单位提供的底边高程,底板厚度0.5m,垫层0.1m,结构排水沟0.3m,基坑底绝对高程为8.10m,基坑支护底周长714.87m,基坑开挖面积约25717.90m<sup>2</sup>,结合周边场地及地下室底板高程,基坑开挖深度暂定为10.3m~11.4m。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 一级

5. 投资性质: 集体资金

6. 工程概算投资额: 30301.063358万元,招标部分工程概算投资额:     万元

7. 其它:     

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：黄雁，身份证号码：612401197005190962，注册号：440011024。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾玖万伍仟陆佰玖拾元整（¥4695690元）。其中：施工阶段监理酬金为：4472086元，保修阶段监理酬金为：223604元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	447.2086	22.3604	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限（从实际开工日期为准）

工程监理期限暂定自2021年09月01日起至2024年10月04日止，总计1130日历天。

其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自2021年09月01日起至2022年10月05日止，共400日历天；
5. 保修阶段：自桩基础工程完工起算，共730日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人：（盖章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

住所：深圳市宝安区福永街道凤凰山大道98号2栋4楼

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

邮编：518103

邮编：518133

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：深圳农村商业银行凤凰支行

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：000215615635

账号：4000021409201238309

电话：0755-27338339

电话：0755-29031203

传真：/

传真：/

电子邮箱：/

电子邮箱：/

### 3、竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [0] [1]

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程（01-01、01-03、01-04）

验收日期：2023年4月20日

建设单位（盖章）：深圳市凤凰股份合作公司，深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

\* GD- E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程 (01-01、01-03、01-04)			
工程地点	深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内	建筑面积	/	工程造价 14416.405727 万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	/ 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	2019-440306-37-03-10168202	监理许可证号	/	
开工日期	2022年5月24日	验收日期	2023年4月20日	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-37-03-10168202-01	
建设单位	深圳市凤凰股份合作公司, 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司			
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司			
承建单位 (土建)	广东省建筑工程集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

\* GD-E1-914/4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，  
工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收  
标准，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市凤凰股份合作公司, 深圳市凤凰房地产开发投资  
有限公司 \_\_\_\_\_ : (建设单位)

位于深圳市 宝安 区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程(01-01、01-03、01-04) 工程(请勾选:

单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



  
2023 年 4 月 20 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：（监理单位）

位于深圳市\_\_\_\_宝安区\_\_\_\_福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程（01-01、01-03、01-04）工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)

2023年4月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市协鹏工程勘察有限公司：（勘察单位）

位于深圳市 宝安 区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程（01-01、01-03、01-04）工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2022年6月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑设计研究总院有限公司：（设计单位）

位于深圳市 宝安 区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程（01-01、01-03、01-04）工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省建筑工程集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 宝安 区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程（01-01、01-03、01-04）工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目负责人：  
（公章）



2023年6月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各项写一份

## (四) 华南国际物流中心二期工程项目 (第一阶段)

### 1、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030020163770001001

标段名称: 华南国际物流中心二期工程项目第一阶段(监理)

建设单位: 深圳市深国际华南物流有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 436.2288万元

中标工期: 1673

项目经理(总监): 邹庆伟

本工程于 2016-10-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 邹庆伟

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2016-12-09

查验码: 7525535825843163  
查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

## 2、合同

工程编号：44030020163770001001

合同编号：SILC-HT-2016-273

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：华南国际物流中心二期工程项目（第一阶段）

工程地点：深圳市龙华新区民治街道民康路1号

委托人：深圳市深国际华南物流有限公司

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版

工程编号：44030020163770001001

合同编号：SILC-HT-2016-273

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：华南国际物流中心二期工程项目（第一阶段）

工程地点：深圳市龙华新区民治街道民康路 1 号

委 托 人：深圳市深国际华南物流有限公司

受 托 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深国际华南物流有限公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

1. 工程名称：华南国际物流中心二期工程项目（第一阶段）
2. 工程地点：深圳市龙华新区民治街道民康路1号华南物流园西南侧
3. 工程规模：华南国际物流中心二期工程项目（第一阶段）施工监理，招标工程估算价约2.8亿元，建设用地面积约2万平方米，地上建设1栋迷你仓（22层，约3.4万平方米），2栋配套办公楼（3-4层、约0.85万平方米）；建设两层地下室（约3万平方米）；总建筑面积约7.3万平方米，具体以施工图文件为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程                      工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹100%
6. 工程概算投资额：28000万元
7. 其它：∕

### 2. 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 3. 组成本合同的文件

1. 协议书及合同澄清会谈纪要；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 补充条款；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 4. 总监理工程师

总监理工程师姓名：邹庆伟，身份证号码：442529196908023730，注册号：44011470。

**5. 签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰叁拾陆万贰仟贰佰捌拾捌元整（¥4,362,288.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				415.456	20.7728		

**6. 工作期限**

工程监理与相关服务期限自 2016 年 12 月 20 日起至 2021 年 07 月 20 日止，总计 1673 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2016 年 12 月 20 日起至 2019 年 07 月 20 日止，共 942 日历天；
2. 保修阶段：自 2019 年 07 月 21 日起至 2021 年 07 月 20 日止，共 730 日历天；

**7. 双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**8. 合同订立**

1. 订立时间：2016 年 12 月 12 日。
2. 订立地点：深圳市龙华新区民治街道民康路 1 号。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 6 份、乙方执 2 份。

委托人：深圳市深国际华南物流有限公司

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



法定代表人

法定代表人

或其授权代理人:

或其授权代理人:

(签字)

(签字)

### 3、竣工验收报告

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称： \_\_\_\_\_ 深国际华南物流中心一期 \_\_\_\_\_

验收日期： \_\_\_\_\_ 2021 年 11 月 11 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_ 深圳市深国际华南物流有限公司 \_\_\_\_\_

\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深国际华南物流中心一期			
工程地点	深圳市龙华新区民治街道民康路1号华南物流园内	建筑面积	71846.37m <sup>2</sup>	工程造价 14949.37万元
结构类型	1#仓储：框架核心筒结构	层数	地上：1#仓储：22层 2、3#楼配套办公：4层	
	2、3#楼配套办公：框架结构		地下：2层	
施工许可证号	S201665990000101; 2017-440300-53-03-70006301	监理许可证号	91440300797959533K	
开工日期	2018/11/9	验收日期	2021年11月11日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180165	
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司			
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院			
设计单位	深圳市建筑科学研究股份有限公司			
总包单位	中国十九冶集团有限公司			
承建单位 (土建)	中国十九冶集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国十九冶集团有限公司			
承建单位 (装修)	中国十九冶集团有限公司			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何能
副组长	陈斌、罗伯石、李君、李周舟、王献龙、袁婧
组员	李君、卢木轮、周尖兵、廖晓安、谢志韬、韩奋程、罗娜、刘彩霞、窦铮、刘春成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王献龙	李周舟、周尖兵、卢木轮、韩奋程、刘春成
建筑设备安装工程	陈斌	窦铮、谢志韬、廖晓安
工程质控资料	袁婧	罗娜、刘彩霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何能	深圳市深国际华南物流有限公司	项目负责人		何能
2	冯富春	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	项目负责人		冯富春
3	王湘昀	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人		王湘昀
4	黄绮莉	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目负责人		黄绮莉
5	罗伯石	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师		罗伯石
6	李君	中国十九冶集团有限公司	项目负责人		李君
7	丁正平	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人		丁正平
8	肖范先	深圳市深国际华南物流有限公司			肖范先
9	陈斌	深圳市深国际华南物流有限公司			陈斌
10	李周舟	深圳市深国际华南物流有限公司			李周舟
11	王献龙	深圳市深国际华南物流有限公司			王献龙
12	黄海	深圳市深国际华南物流有限公司			黄海
13	袁婧	深圳市深国际华南物流有限公司			袁婧
14	向宁	深圳市深国际华南物流有限公司			向宁
15	张大权	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			张大权
16	周鹏	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			周鹏
17	邓梓荃	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			邓梓荃
18	肖海容	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			肖海容
19	周俊杰	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			周俊杰
20	廖晓安	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司			廖晓安
21	周尖兵	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司			周尖兵
22	窦铮	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司			窦铮
23	罗娜	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司			罗娜
24	卢木轮	中国十九冶集团有限公司			卢木轮
25	韩奋程	中国十九冶集团有限公司			韩奋程
26	刘彩霞	中国十九冶集团有限公司			刘彩霞
27	谢志韬	中国十九冶集团有限公司			谢志韬
28	刘春成	深圳市中装建设集团股份有限公司			刘春成



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程实际开工日期为2018年11月28日，实际竣工日期为2021年5月25日

本工程已按设计要求和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收均已验收合格并通过。

验收组一致同意本工程符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 冯富春

注册号: 6101233-AY012

有效期至: 至2022年6月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 黄绮莉

注册号: 4400363-001

有效期至: 至2021年6月

黄绮莉

丁正平

粤144060701803(00)

建筑

2010.12.16

深圳市中装建设集团

深圳市中装建设集团

深圳市卓建设计

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年11月11日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2021年11月11日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年11月11日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年11月11日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年11月11日</p>
---	--	---	---	---

中华人民共和国一级注册建造师

王湘昀

注册号: 4400393-012

有效期至: 至2023年12月



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## (五) 新桥街道上星九年一贯制学校新建工程（全过程监理）

**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号：440301201907110299

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关： 深圳市宝安区住房和建设局  
发证日期： 2019年07月11日

建设单位	深圳市宝安区教育局		
工程名称	新桥街道上星学校桩基础工程		
建设地址	宝安区新桥街道上星工业区		
建设规模	建筑面积 为:48269.金额 为:1246.69	合同价格	1246.69 万元
工程总承包单位			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市深安企业有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	罗慧	设计单位项目负责人	谭晓雷
施工单位项目负责人	郭永明	总监理工程师	李科祥
合同工期	2019.06.01 ~ 2019.11.11		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中标通知书

标段编号: 440306201801880004001

标段名称: 新桥街道上星九年一贯制学校新建工程(全过程  
监理)

建设单位: 深圳市宝安区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 382.719300万元

中标工期: 1430

项目经理(总监): 李恭祥

本工程于 2018-11-07 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-26



查验码: 4340347549513887

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：新桥街道上星九年一贯制学校新建  
工程（全过程监理）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委 托 人：深圳市宝安区教育局

受 托 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2018 年 12 月

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区教育局

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道上星九年一贯制学校新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道
3. 工程规模：本项目投资匡算暂定 27230 万元，其中建安工程费 22505 万元。项目用地面积 21171.6 平方米，按照 48 班/2220 个学位（小学班 36 班/1620 个学位、初中班 12 班/600 个学位）的九年一贯制学校标准建设，建设规模暂定为新建总建筑面积 49646 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：27230 万元招标部分工程概算投资额：22505 万元
7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李恭祥，身份证号码：420303196804152597，注册号：44003399

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾贰万柒仟壹佰玖拾叁元整（¥ 3827193.0000 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	35.0496	331.1140	16.5557	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

#### 六、监理期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2022 年 10 月 31 日止，总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2019 年 07 月 31 日止，共 243 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 08 月 01 日起至 2020 年 10 月 31 日止，共 457 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 11 月 01 日起至 2022 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。
8. 监理期限：2018 年 12 月 01 日至本工程竣工验收后保修期满二年（暂定为 2022 年 10 月 31 日）。（以上监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准）

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 04 月 03 日。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：\_\_\_\_\_  
深圳市宝安区教育局（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_  
深圳市祺骏建设工程顾问有限

公司（盖章）  
\_\_\_\_\_  
深圳市宝安区西乡街道 74 区西乡  
大道文滨加油站 C 栋五楼 504-506  
住所：室

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人: 范燕塔 (签章)

法定代表人或其授权代理人: 孙燕 (签章)

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 工商银行宝安支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4000021409201238309

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-29031203

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称: 新桥街道上星学校  
验收日期: 2021.7.28  
建设单位(盖章): 深圳市宝安区教育局、  
深圳市万科城市建设管理有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	新桥街道上星学校				
工程地点	宝安区新桥街道上星工业区	建筑面积	48269平方米	工程造价	21651.092337万元
结构类型	框架	层数	地上: 5 地下: 2		层 层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70242102、70242103	监理许可证号	00339037		
开工日期	2019.6.1	验收日期	2021.7.28		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	20190687		
建设单位	深圳市宝安区教育局、深圳市万科城市建设管理有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司、深圳市燃气工程设计有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(装修)	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄书韵
副组长	李恭祥
组员	邹永明、杨晋、简万成、石涛、张锋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何一兵	李侠、庞竖莉、蔺正朝、李江涛
建筑设备安装工程	黄立雄	周明、黄靖、李晟滔、冯体海、詹晓波
工程质控资料	李宗健	唐俊杰、蒋欣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共6项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共7项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
屋面	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共16项,其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的2项
通风与空调	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共11项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项
建筑电气	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共11项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的2项
智能建筑	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项	共16项,其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的2项
建筑节能	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共10项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
消防	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共6项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共7项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的1项
人防工程	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
燃气工程	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	翁小波	深圳市宝安区教育局	项目负责人		翁小波
2	黄书韵	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人		黄书韵
3	何一兵	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		何一兵
4	黄立雄	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		黄立雄
5	杨晋	筑博设计股份有限公司	项目负责人		杨晋
6	庞竖莉	筑博设计股份有限公司	设计师		庞竖莉
7	詹晓波	筑博设计股份有限公司	设计师		詹晓波
8	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
9	李江涛	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师		李江涛
10	李恭祥	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监		李恭祥
11	李晟滔	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理工程师		李晟滔
12	李宗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理工程师		李宗健
13	邹永明	深圳市深安企业有限公司	项目经理		邹永明
14	李侠	深圳市深安企业有限公司	技术负责人		李侠
15	蔺正朝	深圳市深安企业有限公司	土建工长		蔺正朝
16	冯体海	深圳市深安企业有限公司	安装工长		冯体海
17	石涛	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人		石涛
18	张锋	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		张锋
19	周明	深圳市金顶建设安装工程有限公司	项目经理		周明
20	黄靖	深圳市骏安人防工程防护设备有限公司	项目经理		黄靖
21					
22					
23					
24					
25					
26					

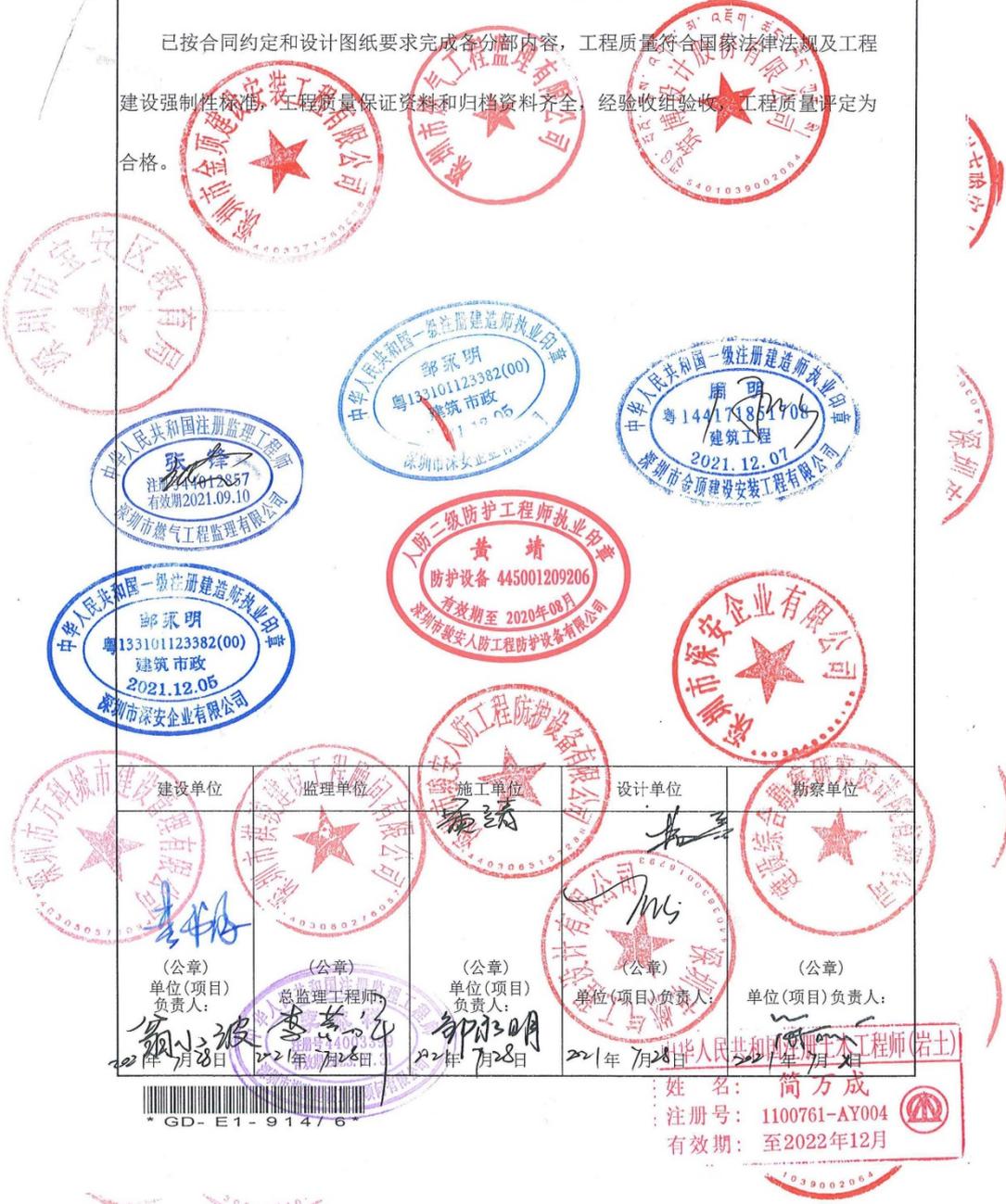
\* GD- E1- 914 / 5 \*

五、工程验收结论及备注

姓名: 杨晋  
 注册号: 4401841-011  
 有效期: 至2021年12月

GD-E1-914/6 0 0 1

已按合同约定和设计图纸要求完成各分部内容, 工程质量符合国家法律法规及工程建设强制性标准, 工程质量保证资料和归档资料齐全, 经验收组验收, 工程质量评定为合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目)负责人: 李松 2021年 月 日	  (公章) 总监理工程师: 李松 2021年 月 日	  (公章) 单位(项目)负责人: 郭永明 2021年 月 日	  (公章) 单位(项目)负责人: 郭永明 2021年 月 日	  (公章) 单位(项目)负责人: 郭永明 2021年 月 日

\* GD-E1-91476 \*

姓名: 简万成  
 注册号: 1100761-AY004  
 有效期: 至2022年12月

### 三、投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

序号	项目名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	锦顺名居桩基础与主体工程	2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	广东省建筑安全协会	2023年5月	省级
2	龙塘停车场综合体工程	2021年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	2023年2月	省级

注：后附业绩证明材料。

## 锦顺名居桩基础与主体工程



## 龙塘停车场综合体工程



## 四、项目总监情况

### 项目总监简历表

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

姓名	王放明	性别	男	年龄	57	
学历及专业	本科、给水排水工程		职称	工程师		
参加工作年限	33 年		从事项目总监工作年限	17 年		
主要工作经历	<p>2017 年 8 月 - 2019 年 7 月：任职于深圳市汕源新实业有限公司，担任阳基商业广场（监理）项目的项目负责人。该项目位于福田区，总投资 1.68 亿元，总建筑面积 3.2 万平方米。在项目执行过程中，严格按照监理规范，对每一道施工工序进行细致检查，特别是在主体结构施工时，针对模板搭建、钢筋安装等关键环节，制定了详细的质量把控方案，确保施工质量达到高标准。同时，积极协调建设单位、施工单位以及周边商户之间的关系，妥善处理施工噪音、场地占用等问题，保障项目顺利推进，最终使得项目提前竣工，为投资方节省了大量时间成本。</p> <p>2019 年 7 月 - 至今：在深圳市鹏城港水产批发市场有限公司负责万福花园工程（监理）项目，项目位于龙华区。此项目规模较大，建筑面积达 220192.43 m<sup>2</sup>，工程概算投资额 76000 万元，建筑高度 99.9 米，包含 6 栋 33 层的高层住宅以及 1 栋 3 层的幼儿园，地下均为 2 层。在项目监理工作中，建立了完善的质量监督体系，针对不同施工阶段制定专项监理计划。在高层住宅的主体施工阶段，运用先进的监测设备对垂直度、混凝土强度等关键指标进行实时监测；针对幼儿园的建设，重点关注室内装修材料的环保性以及建筑结构的安全性。面对施工过程中的各种技术难题和突发状况，积极组织各方专家进行技术论证，提出合理的解决方案，保障项目按计划稳步推进，目前项目正在顺利建设中。</p>					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	证明文件 页码
深圳市汕源新 实业有限公司	万福花园 工程（监 理）	深圳市龙 华区	1010.45	房屋建筑	2023 年 9 月 8 日	94 - 101

深圳市联嘉祥科技股份有限公司	深圳市联嘉祥新材料研发中心项目	深圳市宝安区	88.22	房屋建筑	2022年10月12日	106 - 115
----------------	-----------------	--------	-------	------	-------------	-----------

注：后附相关证明材料。

# 项目总监业绩证明材料

## (一) 万福花园工程 (监理)

### 1、施工许可证

<h1 style="font-size: 24px; margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin: 10px 0 0 0;">工程编号: 4403002018004402</p> <p style="margin: 10px 0 0 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0 0 0;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>发证机关: 深圳市住房和建设局 日期: 2018-06-26</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: 10px; margin-bottom: 5px;">证书序列号: 2018-0658</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市汕源新实业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">万福花园工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市龙华区民治街道布龙路旁</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>220009.63 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>76125.4582 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳和华国际工程与设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">深圳市东远泰建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2018-05-30</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022-05-30</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">                 项目经理: 陈树源 注册证书号: 粤144131423781                  项目总监: 王放明 注册证书号: 0055086                  范围: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 通风; 室内给、排水系统; 室内给、排水系统; 室内电气; 电气照明; 综合布线系统; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程。             </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">                 ●●● 2019-11-21项目总监由刘王军(44018846)变更为王放明(0055086) ●●● 2019-07-24监理单位由重庆华兴工程咨询有限公司变更为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司                  项目总监变更为刘王军(44018846)             </td> </tr> </table> <p style="font-size: 10px; margin-top: 5px;"> <b>注意事项:</b>                  一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。                  二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。                  三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。                  四、本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。                  五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。             </p>	建设单位	深圳市汕源新实业有限公司			工程名称	万福花园工程			建设地址	深圳市龙华区民治街道布龙路旁			建设规模	220009.63 平方米	合同价格	76125.4582 万元	设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司			施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司			监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			合同开工日期	2018-05-30	合同竣工日期	2022-05-30	备注	项目经理: 陈树源 注册证书号: 粤144131423781 项目总监: 王放明 注册证书号: 0055086 范围: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 通风; 室内给、排水系统; 室内给、排水系统; 室内电气; 电气照明; 综合布线系统; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程。			变更登记	●●● 2019-11-21项目总监由刘王军(44018846)变更为王放明(0055086) ●●● 2019-07-24监理单位由重庆华兴工程咨询有限公司变更为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 项目总监变更为刘王军(44018846)		
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司																																								
工程名称	万福花园工程																																								
建设地址	深圳市龙华区民治街道布龙路旁																																								
建设规模	220009.63 平方米	合同价格	76125.4582 万元																																						
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司																																								
施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司																																								
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司																																								
合同开工日期	2018-05-30	合同竣工日期	2022-05-30																																						
备注	项目经理: 陈树源 注册证书号: 粤144131423781 项目总监: 王放明 注册证书号: 0055086 范围: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 通风; 室内给、排水系统; 室内给、排水系统; 室内电气; 电气照明; 综合布线系统; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程。																																								
变更登记	●●● 2019-11-21项目总监由刘王军(44018846)变更为王放明(0055086) ●●● 2019-07-24监理单位由重庆华兴工程咨询有限公司变更为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 项目总监变更为刘王军(44018846)																																								

## 2、合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 万福花园工程

工程地点： 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

委托人： 深圳市汕源新实业有限公司

监理人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市住房和建设局

## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人： 深圳市汕源新实业有限公司

监理人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称： 万福花园工程（监理）

工程地点： 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

工程规模： 建筑面积：220192.43 m<sup>2</sup>

工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一等

投资性质： 自筹 工程概算投资额： 76000 万元

招标部分工程概算投资额： \_\_\_\_\_

其 它： \_\_\_\_\_

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

### 第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程： 本工程施工阶段和保修阶段的监理

4.2 市政公用工程： \_\_\_\_\_

4.3 其他工程：\_\_\_\_\_

**第五条 监理服务期限**

5. 1□ 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_\_\_日历天（或自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_日历天）。

5. 2□ 设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_\_\_日历天（或自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_日历天）。

5. 3  施工阶段服务期限自 2019 年 6 月 30 日起至 2022 年 5 月 30 日止，共 1063 日历天（或自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天）。

5. 4  保修阶段服务期限自 2022 年 6 月 1 日起至 2024 年 5 月 30 日止，共 730 日历天（或自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天）。

5. 5□ 其他服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_\_\_日历天（或自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_日历天）。

**第六条 监理服务收费的计取与支付方式：**

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据《深圳市工程建设监理费规定》（深价[2009]01 号）文件执行。

**6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：**

6. 1. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）	工日费用标准（元/天·人）	暂定工作日	折算成月数
----	----------	-----------	---------------	-------	-------

		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准	(天)	(个月)
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

#### 6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：    /万元；设计阶段服务收费额暂定为：    /万元；设备采购监造阶段收费额暂定为    /万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

#### 6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为76000万元，设备购置费为    /万元，联合试运转费为    万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照工程概算投资额（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

#### 6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为    。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=76000 +     0 +     0 = 76000 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为76000万元。

#### 6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为1010.45286万元。

#### 6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准, 991.4 万+ (1255.8 万-991.4 万) / (80000 万-60000 万) X (76000 万-60000 万) =1202.92 万元。

#### 6. 2.6 施工监理服务收费

经商定, 本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为下浮 20%。

1202.92 万 X (1-20%) =962.336 万元

#### 6. 3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算, 保修阶段相关服务收费额为: 48.1168 万元。

6.3.2 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂定工作日 (天)	折算成月数 (个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算, 保修阶段服务收费额暂定为:           /           万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量 X 双方协商一致标准 X 暂定工作日) + (②数量 X 双方协商一致标准 X 暂定工作日) + (③数量 X 双方协商一致标准 X 暂定工作日) + (④数量 X 双方协商一致标准 X 暂定工作日)

#### 6. 4 监理与相关服务收费的支付方式:

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式, 即:

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取. 其中“暂

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

**第九条、合同生效**

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本肆份，双方各执贰份，双方签字盖章并送                    相关政府部门                    备案后本合同生效。

委托人：（签章）



住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）



监理人：（签章）



住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

孙玲燕

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立时间： 2019 年 2 月 19 日

合同订立地点：

### 3、竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万福花园工程

验收日期： 2023年 9月 8日

建设单位（盖章）： 深圳市汕源新实业有限公司



### 一、工程概况

项目编号	4403002018004402	项目代码	2018-0658
项目名称	万福花园工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建筑面积	220009.63 平方米	工程造价	76125.4582 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 32/33, 地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改委备案 (2021)0308 号	宗地号	A819-0018
用地规划许可证号	深规土许 LA-2013-0003 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0007 号
施工许可证号	4403002018004402	监理许可证号	/
开工日期	2018.06.28	验收日期	2023.09.08
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180036-02
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	杨仰群
副组长	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫
组员	晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华
建设设备安装工程	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华
工程质控资料	杨仰群	王放明、刘智、冯富春、梁绿荫、晏龙进、黄汉烈、蔡海彬、李梦华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：万福花园工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

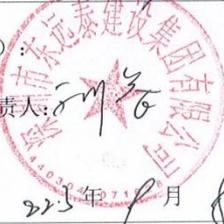
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年9月8日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>姓名：梁绿荫 注册号：4406697-004 有效期：至2023年11月</p> <p>2021年9月8日</p>
<p>监理单位 审查 情况</p>	<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>姓名：王款明 注册号44003122 有效期2025.10.13</p> <p>2021年9月8日</p>
<p>施工单位 审查 情况</p>	<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>姓名：冯富春 注册号：6101233-AY012</p> <p>2021年9月8日</p>

## (二) 深圳市联嘉祥新材料研发中心项目

### 1、中标通知书

#### 中标通知书

中标单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
中标工程名称	深圳市联嘉祥新材料研发中心工程施工阶段监理合同				
中标工程地点	深圳龙华区观澜街道，环观南路、长兴路以南，沈海高速以北	建设单位	深圳市联嘉祥科技股份有限公司		
开标日期	2017. 1. 25.	招标方式	邀标		
项目经理	王放明	资质等级	监理甲级	注册编号	E144024533
中标价格	深圳市联嘉祥新材料研发中心工程施工阶段监理合同价为 10 元/平方。				
中标工期(日历日)	满足项目总控节点要求				
质量等级	合格				
中标工程范围	深圳市联嘉祥新材料研发中心工程施工阶段监理				
请中标单位收到《中标通知书》后，3 日内，与深圳市联嘉祥科技股份有限公司新材料研发中心项目部联系签订施工合同初稿和协调进场前所有准备事项，且项目公司完成合同交底。					
 建设单位：深圳市联嘉祥科技股份有限公司（盖章） 项目公司总经理：李双印 2017.2.20（签字）					

[注]此《中标通知书》一式二份，项目公司、有关部门各执一份备案。

## 2、合同

3# ●  
可敬明-131 68666669  
合同编号: SZ-LJFYG-前期-004

### 深圳市联嘉祥新材料研发中心项目

# 工 程 监 理 合 同

建设单位: 深圳市联嘉祥科技股份有限公司

监理单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

时 间: 2017年2月19日

## 第一章 施工监理合同文件

建设单位（简称甲方）：深圳市联嘉祥科技股份有限公司  
监理单位（简称乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

经甲方考察和招投标，确定由深圳市祺骏建设工程顾问有限公司承担深圳市联嘉祥新材料研发中心项目的监理任务。

### 第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：深圳市联嘉祥新材料研发中心工程施工阶段监理 2
- 1.2 工程地点：深圳龙华区观澜街道，环观南路、长兴路以南，沈海高速以北 2.
- 1.3 建筑面积：6 栋 6-26 层的多层及高层建筑物，建筑面积约 88215.51 M<sup>2</sup>（以施工图结算）； 2.
- 1.4 结构形式：高层，主体为框架结构；配套地下车库。 2.
- 1.5 合同工期： 2.
- 1.5.1. 监理前期配合开始时间：（以现场项目部书面通知为准） 2.
- 1.5.2. 工程时间安排：以现场项目部书面通知为准。
- 1.5.3. 监理服务期限：项目开工开始 24+3 个月。本合同保修期二年，从竣工备案交付起至入住后二年满为监理保修期。 2.1

### 第二条：委托监理工作范围及工作内容

- 2.1 工作内容： 2.1
- 2.2.1 负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及工程进度款审核、已完工程量审核（包括签证变更工程量计量、审核）、结算审核。 2.2
- 2.2 工作范围： 2.2
- 工作范围为深圳市联嘉祥新材料研发中心项目竣工备案前所需完成的全部工程内容，自基坑支护进场到房屋竣工备案后 24+3 个月期间内所有的工程项目和工程行为，包括但不限于以下监理内容： 2.3

市

以

51

备

度  
的  
量、

全  
的

- 2.2.2 建筑工程,包括基坑支护、桩基、围护结构、土方工程、地下基础、地上结构、砌体工程、粉刷、门窗工程等;
- 2.2.3 安装工程,包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风、空调、煤气、弱电、通讯、动力、人防等专业;
- 2.2.4 室外总体工程,包括围墙、门卫、道路、路灯、会所、网球场、花坛、园路、建筑小品、钢结构、桥梁、地下管网线路等;
- 2.2.5 配套工程,包括桥梁、河道、变电站、泵房、污水处理站、雨水收集及处理设施、垃圾站、小区内市政配套的接口等;
- 2.2.6 室内外装修:包括建筑外立面、全装修房、电梯厅、入口大堂、架空层,小区公共辅助设施部分;
- 2.2.7 小区绿化:绿化工程,包括与绿化有关的设备、种植土及及上下水管道等;
- 2.2.8 新材料、新技术,包括工程中所有应用项目。
- 2.2.9 审核施工单位已完工程数量(月报、工程签证变更),准确率应达到90%以上;如不能满足要求,每发现一次,处罚款1000元;
- 2.2.10 密切配合甲方做好甲供材料(设备)的供货计划、跟踪检查验收等工作,做好对各供货商合同履行情况的评审和对各施工单位甲供材料管理的考评工作;
- 2.2.11 负责审核各承包商和供货商进度款;
- 2.2.12 负责审核施工总包单位编制的竣工图后交付甲方;
- 2.2.13 负责工程监理文件的整理和归档,经甲方认可后移交甲方。
- 2.2.14 负责审核各承包商和供货商上报的结算资料;
- 2.2.15 负责每月对各总包单位或主要分包单位进行考评;
- 2.2.16 监理阶段所有提交甲方的文件除书面正式资料外,还必须同时以电子邮件发甲方。
- 2.2.17 负责工程监理文件的整理和归档,经甲方认可后移交甲方。
- 2.3 在施工图会审阶段,乙方的职责是协助甲方进行施工图纸审核,保障工程项目安全可靠、顺利进展。其中主要包括:
  - 2.3.1 对桩基、结构类型的选择提出建议;
  - 2.3.2 审查设计图纸、文件的经济合理性、安全性(含使用功能)、可靠性;

工程管理的需要，对被现场工程部退回的不符合要求的监理人员，监理单位应及时补充符合要求的监理人员。

## 第二章 施工监理合同协议书

建设单位（简称甲方）：深圳市联嘉祥科技股份有限公司

监理单位（简称乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

鉴于乙方承接深圳市联嘉祥新材料研发中心工程监理工作，并承诺以暂定总价为：监理费用 882155.1 元。

为本工程施工、竣工和保修所做的报价，经双方协商一致，达成以下协议，签订本监理服务合同。

1. 合同文件应能互相解释、互为说明，除本合同协议书另有规定外，其组成部分和解释顺序如下：
  - a. 合同中止前洽商、变更等明确双方权力义务的纪要、补充协议。
  - b. 施工监理合同文件、协议书、标准条款、专项条款、工作要求
  - c. 施工监理招标文件、施工监理投标文件、中标通知书及补充说明，廉政管理协议书
  - d. 现行国家和深圳市有关的法规和规定

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

2. 本监理合同自签订之日起生效，至工程保修期结束终止。
3. 乙方必须在本合同文件的签章处及骑缝处都加盖公章，表示其对该合同的全部内容认同
4. 监理主要服务期为从开工起 24+3 个月为止，延期部分（指甲方原因导致的超期服务）双方另行协商相关费用。竣工备案完成后的 2 年为监理保修期。
5. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。
6. 本合同正本一式八份，双方各执四份。

甲方（签章）：  
法人代表：  
经办人：  
电话：  
开户银行：  
帐号：  
协议订立时间：2017 年 2 月 19 日

乙方（签章）：  
法人代表：  
经办人：  
电话：  
开户银行：  
帐号：



### 3、竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 联嘉祥科创厂区

验收日期： 2022年10月12日

建设单位（盖章）： 深圳市联嘉祥科技股份有限公司

## 一、工程概况

国家编码	2017-440300-38-03 -083337	项目代码	
项目名称	联嘉祥科创厂区	项目曾用名	联嘉祥新材料研发中心
工程地点	深圳市龙华区观澜高新技术产业园		
建筑面积	85003.0	工程造价	32016.5818
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	25
立项批准文号	2017-440300-38-03 -083337	宗地号	A907-0155
用地规划许可证号	深规土许 LA-2015-0022	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2019-0048号
施工许可证号	2017-0227 2019-1519 2020-0157	监理许可证号	E144024533
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170072-0 3
建设单位	深圳市联嘉祥科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	深圳市国平通建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市国平通建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司、深圳市超业电力有限公司 深圳市双大空调工程有限公司、深圳市泰达电梯有限公司、深圳市		
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	陈楚鹏
副组长	王放明、王沈宏
组员	刘高伟、徐温斌、覃志毅、陈玲、陆胜浩

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈楚鹏	刘高伟、陈玲
建设设备安装工程	王放明	徐温斌、陆胜浩
工程质控资料	王沈宏	覃志毅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：联嘉祥科创厂区桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

单位工程：联嘉祥科创厂区

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
----------------	---------	--------------	----------------------------	--------------

地基与基础	符合要求	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 25 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈楚鹏	深圳市联嘉祥科技股份有限公司	项目负责人	二级建造师	陈楚鹏
2	王放明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	监理工程师	王放明
3	刘高伟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员		刘高伟
4	徐温斌	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员		徐温斌
5	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	覃志毅
6	陈玲	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	陈玲
7	王沈宏	深圳市国平通建筑工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	王沈宏
8	陆胜浩	深圳市国平通建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	陆胜浩
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	不涉及此项
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	不涉及此项
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	不涉及此项
18	其它专项	节能验收合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为____年 月 日)。
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 

监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
--	--

施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
---	---

## 五、项目总监代表 1 简历表

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

姓名	罗伯石	性别	男	年龄	48
学历及专业	本科-土木工程		职称及专业	中级-房屋建筑学	
参加工作年限	1999 年 7 月		从事项目总监工作 年限	14	
主要工作经历	<p>1. 2020 年 11 月 - 2022 年 8 月：在深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，担任深圳湾第一幼儿园（监理）项目的项目总监代表。</p> <p style="text-indent: 2em;">质量把控：依据监理规划与相关规范，全面负责施工现场质量管控。主体结构施工时，每日定时对钢筋绑扎、混凝土浇筑等关键工序进行旁站监理，详细记录施工参数与质量状况。期间，发现并纠正了 3 处钢筋间距不符合设计要求的问题，以及 2 起混凝土浇筑振捣不密实的情况，经及时整改，保证了主体结构质量，助力项目最终验收达到合格标准。</p> <p style="text-indent: 2em;">协调沟通：积极搭建建设、施工、设计单位沟通桥梁。面对施工中的设计变更，第一时间组织三方会议，共同探讨变更可行性。如在幼儿园活动室布局变更时，充分听取各方意见，优化变更方案，使调整后的布局既满足教学功能需求，又未对整体施工进度造成影响，保障项目顺利推进至 2022 年 8 月 26 日竣工。</p> <p>2. 2022 年 6 月 - 至今：任职于深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，担任天健坪山 G12314 - 8035 地块（监理）项目的项目总监代表。</p> <p style="text-indent: 2em;">规划制定与监督：深度参与监理计划编制，明确各阶段质量、进度、安全目标。基础施工期间，驻场监督施工单位开展地基处理和基础浇筑工作，严格审查每批次进场建筑材料的质量证明文件，并按规定进行抽检。已累计检查建筑材料 50 余批次，对 2 批次不合格的钢筋及时要求退场处理，保证工程基础质量。</p> <p style="text-indent: 2em;">进度管理与问题解决：定期组织工程例会，汇总并解决施工技术难题和协调问题 20 余个。建立施工进度动态跟踪机制，每周对比实际进度与计划进度。当发现因土方开挖效率低导致进度滞后时，协助施工单位分析原因，通过优化开挖设备调配方案，使工程进度得到有效提升，目前项目正有序推进。</p> <p>3. 2022 年 6 月 - 至今：兼任大方县 2021 - 2024 年老旧小区改造项目的项目总监代表。</p> <p style="text-indent: 2em;">方案制定与质量控制：深入调研老旧小区实际情况，结合改造需求与相关规范，制定针对性监理方案。改造过程中，重点把控建筑结构加固、外立面翻新、管网改造等关键环节质量。在结构加固施工时，对每一道加固工序进行严格验收，确保结构安全；针对外立面翻新，监督施工单位选择环保、耐用的材料，并保证施工工艺符合美观要求；管网改造期间，协调各方保障施工顺序合理，避免返工。</p>				

<p>居民沟通与施工协调：主动与小区居民沟通，每周至少走访 10 户居民，收集意见建议 30 余条，并及时反馈给施工单位。协调施工单位根据居民作息合理安排施工时间，如在午休和夜间停止高噪音作业，减少施工对居民生活的干扰，目前项目按计划稳步推进。</p>						
<p><b>类似项目业绩</b></p>						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日期	证明文件 页码
深圳市深国际华南物流有限公司	华南国际物流中心二期工程项目 (第一阶段)	龙华区	436.2288	施工至保修 阶段监理服 务	2021-11-11	123-128
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	宝安润慧科技园	宝安区	46.76142 1	施工至保修 阶段监理服 务	2020-12-28	135-140

注：后附相关证明材料。

# 1、华南国际物流中心二期工程项目（第一阶段）

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030020163770001001

标段名称: 华南国际物流中心二期工程项目第一阶段(监理)

建设单位: 深圳市深国际华南物流有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 436.2288万元

中标工期: 1673

项目经理(总监): 邹庆伟



本工程于 2016-10-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2016-12-09

查验码: 7525535825843163

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

工程编号：44030020163770001001

合同编号：SILC-HT-2016-273

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：华南国际物流中心二期工程项目（第一阶段）

工程地点：深圳市龙华新区民治街道民康路1号

委托人：深圳市深国际华南物流有限公司

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016年4月版

# 工程概况

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深国际华南物流有限公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

1. 工程名称：华南国际物流中心二期工程项目（第一阶段）
2. 工程地点：深圳市龙华新区民治街道民康路1号华南物流园西南侧
3. 工程规模：华南国际物流中心二期工程项目（第一阶段）施工监理，招标工程估算价约2.8亿元，建设用地面积约2万平方米，地上建设1栋迷你仓（22层，约3.4万平米），2栋配套办公楼（3-4层、约0.85万平米）；建设两层地下室（约3万平方米）；总建筑面积约7.3万平方米，具体以施工图文件为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程          工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹100%
6. 工程概算投资额：28000万元
7. 其它：∕

### 2. 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 3. 组成本合同的文件

1. 协议书及合同澄清会谈纪要；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 补充条款；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 4. 总监理工程师

总监理工程师姓名：邹庆伟，身份证号码：442529196908023730，注册号：44011470。

# 合同金额（436.2288 万元）、签订时间

## 5. 签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**肆佰叁拾陆万贰仟贰佰捌拾捌元整（¥4,362,288.00）**。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				415.456	20.7728		

## 6. 工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 12 月 20 日起至 2021 年 07 月 20 日止，总计 1673 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2016 年 12 月 20 日起至 2019 年 07 月 20 日止，共 942 日历天；
2. 保修阶段：自 2019 年 07 月 21 日起至 2021 年 07 月 20 日止，共 730 日历天；

## 7. 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 8. 合同订立

1. 订立时间：2016 年 12 月 12 日。
2. 订立地点：深圳市龙华新区民治街道民康路 1 号。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 6 份、乙方执 2 份。

委托人：深圳市深国际华南物流有限公司  
(盖章)

法定代表人

或其授权代理人：  
(签字)



监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
(盖章)

法定代表人

或其授权代理人：  
(签字)



# 总监变更证明

今天是2024年5月31日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 [返回主题](#)

### 深圳市深国际华南物流有限公司 [\[返回\]](#)

工程名称:	深国际华南物流中心一期		
工程编号:	S2016G5990000101	发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2018-11-09	证书序列号:	2018-1372
建设单位:	深圳市深国际华南物流有限公司	建设规模:	71846.37平方米
建设地址:	深圳市龙华新区民治民康路1号华南物流园区内		
设计单位:	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
施工单位:	中国十九冶集团有限公司	监理单位:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
合同开工日期:	2017-05-10	合同竣工日期:	2018-09-02
项目经理:	李君	项目总监:	罗伯石
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---

范围: 基础; 钢筋混凝土; 金属门窗; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 建筑节能; 消防工程; 室外环境: 泛光照明、景观; 屋面工程

变更登记: 1、\*\*\* 2021-09-15施工范围由基础; 钢筋混凝土; 金属门窗; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 建筑节能; 消防工程; 室外环境: 泛光照明、景观; 变更为基础; 钢筋混凝土; 金属门窗; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 建筑节能; 消防工程; 室外环境: 泛光照明、景观; 屋面工程\*\*\* 2020-09-14项目总监由祁义钟(44013536)变更为罗伯石(44011327)\*\*\* 2019-08-23施工范围由基础; 钢筋混凝土; 金属门窗; 幕墙: 15230平方米; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 建筑节能; 消防工程; 室外环境: 泛光照明、景观; 变更为基础; 钢筋混凝土; 金属门窗; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 建筑节能; 消防工程; 室外环境: 泛光照明、景观; 2、\*\*\* 2020-09-14项目总监由祁义钟(44013536)变更为罗伯石(44011327)\*\*\* 2019-08-23施工范围由基础; 钢筋混凝土; 金属门窗; 幕墙: 15230平方米; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 建筑节能; 消防工程; 室外环境: 泛光照明、景观; 变更为基础; 钢筋混凝土; 金属门窗; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 建筑节能; 消防工程; 室外环境: 泛光照明、景观; 3、2019-08-23施工范围由基础; 钢筋混凝土; 金属门

# 竣工验收报告



**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-EI-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 深国际华南物流中心一期 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2021 年 11 月 11 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市深国际华南物流有限公司 \_\_\_\_\_



  
\* GD E1 914 \*

验收日期

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深国际华南物流中心一期			
工程地点	深圳市龙华新区民治街道民康路1号华南物流园内	建筑面积	71846.37m <sup>2</sup>	工程造价 14949.37万元
结构类型	1#仓储：框架核心筒结构	层数	地上： 1#仓储：22 层 2、3#楼配套办公：4 层	
	2、3#楼配套办公：框架结构		地下： 2 层	
施工许可证号	S2016G5990000101； 2017-440300-53-03-70006301	监理许可证号	91440300797959533K	
开工日期	2018/11/9	验收日期	2021年11月11日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180165	
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司			
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院			
设计单位	深圳市建筑科学研究股份有限公司			
总包单位	中国十九冶集团有限公司			
承建单位 (土建)	中国十九冶集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国十九冶集团有限公司			
承建单位 (装修)	中国十九冶集团有限公司			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何能
副组长	陈斌、罗伯石、李君、李周舟、王献龙、袁婧
组员	李君、卢木轮、周尖兵、廖晓安、谢志韬、韩奋程、罗娜、刘彩霞、窦铮、刘春成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王献龙	李周舟、周尖兵、卢木轮、韩奋程、刘春成
建筑设备安装工程	陈斌	窦铮、谢志韬、廖晓安
工程质控资料	袁婧	罗娜、刘彩霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何能	深圳市深国际华南物流有限公司	项目负责人		何能
2	冯富春	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	项目负责人		冯富春
3	王湘昀	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人		王湘昀
4	黄绮莉	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目负责人		黄绮莉
5	罗伯石	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师		罗伯石
6	李君	中国十九冶集团有限公司	项目负责人		李君
7	丁正平	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人		丁正平
8	肖范先	深圳市深国际华南物流有限公司			肖范先
9	陈斌	深圳市深国际华南物流有限公司			陈斌
10	李周舟	深圳市深国际华南物流有限公司			李周舟
11	王献龙	深圳市深国际华南物流有限公司			王献龙
12	黄海	深圳市深国际华南物流有限公司			黄海
13	袁婧	深圳市深国际华南物流有限公司			袁婧
14	向宁	深圳市深国际华南物流有限公司			向宁
15	张大权	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			张大权
16	周鹏	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			周鹏
17	邓梓荃	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			邓梓荃
18	肖海容	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			肖海容
19	周俊杰	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			周俊杰
20	廖晓安	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			廖晓安
21	周尖兵	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			周尖兵
22	姜铮	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			姜铮
23	罗娜	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			罗娜
24	卢木轮	中国十九冶集团有限公司			卢木轮
25	韩奇程	中国十九冶集团有限公司			韩奇程
26	刘彩霞	中国十九冶集团有限公司			刘彩霞
27	谢志韬	中国十九冶集团有限公司			谢志韬
28	刘春成	深圳市中装建设集团股份有限公司			刘春成



\* GD-E1-914/5 \*

总监验收盖章

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程实际开工日期为2018年11月28日，实际竣工日期为2021年5月25日。

本工程已按设计要求和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收均已验收合格并通过。验收组一致同意本工程符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 冯富春  
注册号: 6101233-AY012  
有效期: 至2022年6月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 黄绮莉  
注册号: 4400363-001  
有效期: 至2021年6月

丁正平  
粤144066701803(00)  
建筑  
2010.12.16  
深圳市中装建设集团

丁正平

黄绮莉

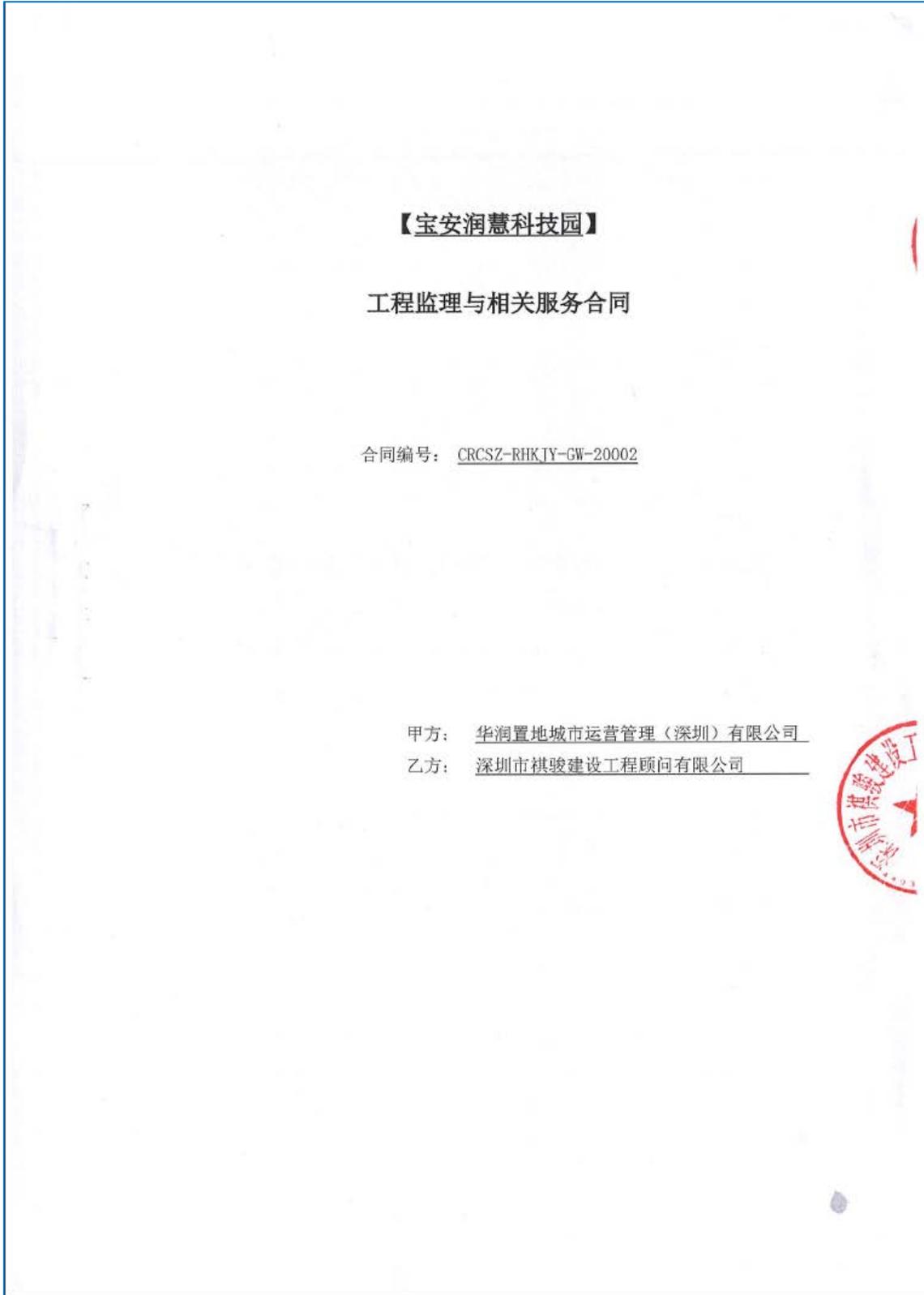
建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2021年11月1日	总监理工程师: 2021年11月1日	单位(项目)负责人: 2021年11月1日	单位(项目)负责人: 2021年11月1日	单位(项目)负责人: 2021年11月1日



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 王湘昀  
注册号: 4400398-012  
有效期: 至2023年12月

## 2、宝安润慧科技园

### 合同



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518100

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：

电子邮箱：[qjianli@163.com](mailto:qjianli@163.com)

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市宝安产投园区运营有限公司】已将宝安润慧科技园（代建）项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予

## 工程概况

委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：宝安润慧科技园(代建)
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道
- 1.3 工程规模：本工程拟对茅洲河大洋洲高新产业园进行整体装修改造升级，建筑面积：22038.73平方米，本次改造建筑面积约18251.06平方米。
- 1.4 建设内容：工程内容包括但不限于机电、精装、展示、硬装、软装、结构加固、灯光智能化、标识、房屋建筑、消防等。
- 1.5 工程类别：房屋建筑工程
- 1.6 工程等级：二级
- 1.7 投资性质：国有资金100%
- 1.8 工程估算投资额：5000万元
- 1.9 招标部分工程估算投资额：暂定4250万元
- 1.10 其它：/

### 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

## 项目总监、合同金额（46.761421 万元）

- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；
- 3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：罗伯石，身份证号码：610502197610280237，注册号：44011327。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

### 第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾陆万柒仟陆佰壹拾肆元贰角壹分（¥ 46.7614.21）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	44.534687	2.226734	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	44.534687	2.226734	/	/

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

## 签订时间

### 第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2020年7月20日起至 2022年9月20日止，总计 792 日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自起至止，共日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自起至止，共日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2020年7月20日起至 2020年9月20日止，共 62 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2020年9月21日起至 2022年9月20日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自起至止，共日历天；
- 6.1.7 其他服务：自起至止，共日历天；

### 第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市宝安产投园区运营有限公司】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【市/区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

### 第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2020年7月。
- 8.2 订立地点：广东省深圳市。

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）

蒋慕川

日期：2020-7-20



监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）

孙玲燕

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：\_\_\_\_\_ 宝安润慧科技园施工总承包工程II标段 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_



# 验收日期

## 一、工程概况

工程名称	宝安润慧科技园施工总承包工程II标段				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	建筑面积	22600m <sup>2</sup>	工程造价	9201352.11元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1#楼2层 4#楼5层	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020-9-4	验收日期	2020-12-28		
监督单位		监督编号			
建设单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

市 科 技 园

总监签字盖章页

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定。同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章) 1111060701107(00) 建筑 2022.07.02 深圳市中科建设集团有限公司	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 年月日	总监工程师：  (公章) 年月日	单位(项目)负责人：  (公章) 年月日	单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日

## 单位（子单位）竣工验收报告

工程名称: 宝安酒厂科技园施工总承包工程 I 标段

验收日期: 2020.12.28

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_

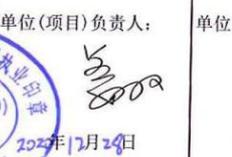


## 一、工程概况

工程名称	宝安润慧科技园施工总承包工程 I 标段				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	建筑面积	22600m <sup>2</sup>	工程造价	2040万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020/9/4	验收日期	2020/12/28		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安产投园区运营有限公司、华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建单位)				
勘察单位					
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳时代装饰股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳时代装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

### (五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定。同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年12月24日	总监理工程师：  罗伯石 注册号44011327 有效期2022.07.14 2022年12月24日	单位(项目)负责人：  孔卿 粤2441616068911(00) 2022年12月24日 2022.06.17 深圳时代装饰公司有限公司	单位(项目)负责人：  2022年12月24日	单位(项目)负责人： 年月日

## 六、项目总监代表 2 简历表

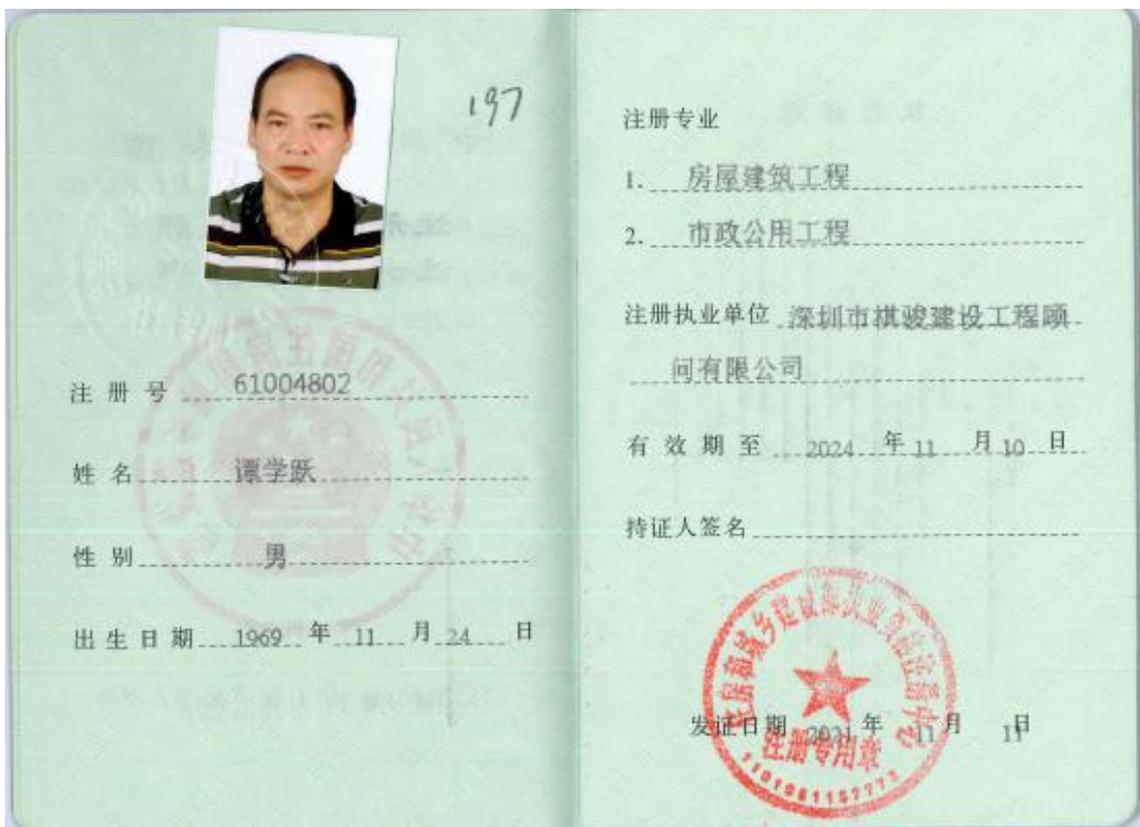
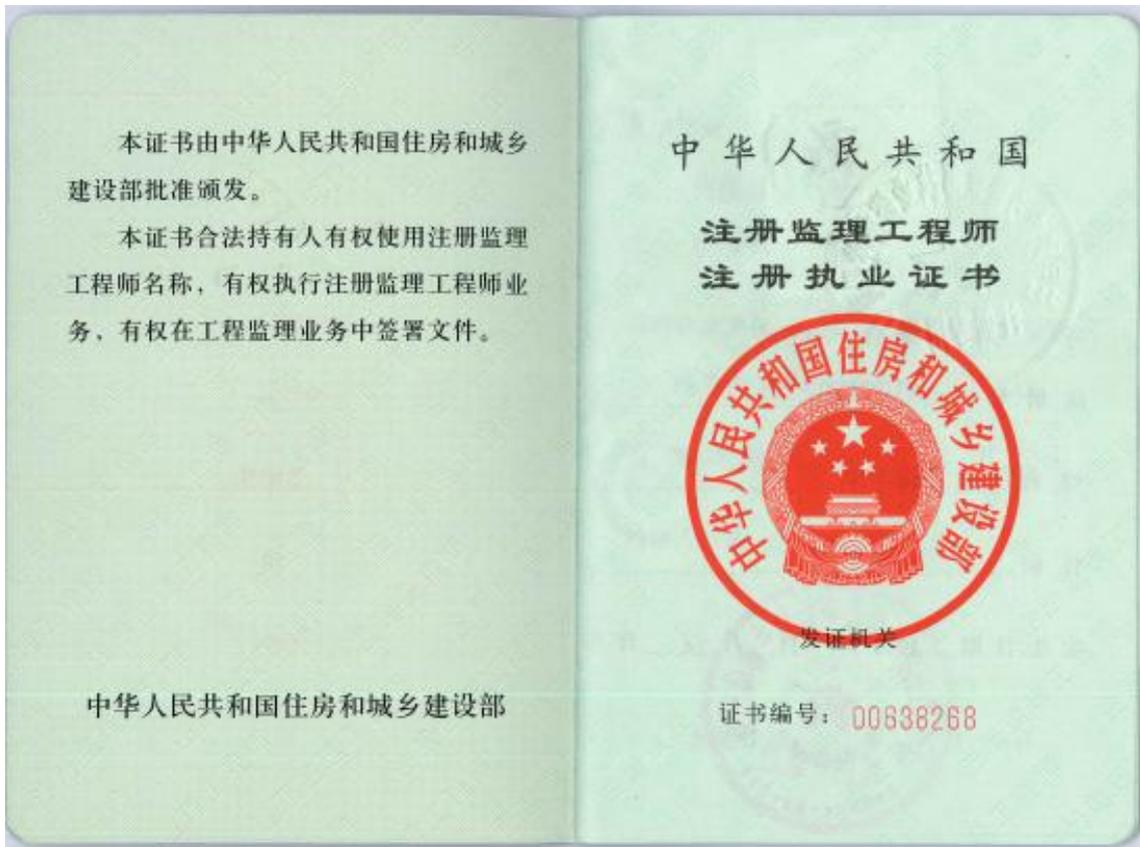
投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

姓名	谭学跃	性别	男	年龄	54	
学历及专业	本科		职称及专业	高级工程师		
参加工作年限	34 年		从事项目总监代表工作年限	20 年		
主要工作经历	<p>2020 年 11 月 - 2022 年 8 月：于深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，担任深圳湾第一幼儿园（监理）项目的项目总监代表。</p> <p>负责监理工作中的日常事务，依据监理规划和相关规范，对施工现场进行严格的质量把控。在主体结构施工阶段，加强对钢筋绑扎、混凝土浇筑等关键工序的旁站监理，保证主体结构质量，助力项目最终达到合格标准。</p> <p>积极协调建设单位、施工单位和设计单位之间的关系。针对施工过程中出现的设计变更问题，及时组织各方进行沟通协商，确保变更方案合理可行且不影响施工进度，保障项目顺利推进，直至 2022 年 8 月 26 日项目顺利竣工。</p> <p>2022 年 6 月 - 至今：在深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，担任天健坪山 G12314 - 8035 地块（监理）项目的项目总监代表。</p> <p>参与制定详细的监理计划，明确各阶段的质量、进度和安全目标。在基础施工阶段，严格监督施工单位按照设计要求进行地基处理和基础浇筑，对进场的建筑材料进行严格检验，确保其质量符合标准，目前该项目正在有序推进中。</p> <p>定期组织召开工程例会，及时解决施工过程中出现的技术难题和协调问题。对施工进度进行动态跟踪，当发现进度滞后时，协助施工单位分析原因并制定合理的赶工措施，保障项目朝着预期目标推进。</p> <p>2022 年 6 月 - 至今：同时兼任大方县 2021 - 2024 年老旧小区改造项目的项目总监代表。</p> <p>深入了解老旧小区改造需求，结合项目特点和相关规范，制定针对性的监理方案。在改造过程中，重点关注建筑结构加固、外立面翻新以及管网改造等关键环节的质量控制，确保改造工程安全可靠。</p> <p>积极与小区居民沟通交流，了解他们对改造工程的意见和建议，并及时反馈给施工单位进行调整。协调施工单位合理安排施工时间，尽量减少施工对居民生活的影响，目前项目按计划稳步推进。</p>					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	合同金额	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码

		(万元)				
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	深圳湾第一幼儿园(监理)	109.5847万元	施工至保修阶段 监理服务	2022-8-26	合格	157-162

注：后附相关证明材料

# 1、总监理工程师——谭学跃



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月10日

No. 01432953 2024年1月7日



鉴定机构 (签章)

粘贴处

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名

Signature of the holder

编号



No. 0149091

姓名 谭学跃  
Name

批准文号 陕人社取字〔2017〕308号  
Approval number

身份证号 432902196911240912  
ID

授予时间 2017-3-17  
Approval date

工作单位 永明项目管理有限公司  
Employer

发证时间 2017-6-30  
Issue date

资格名称 高级工程师  
Category



专业名称 工民建  
Speciality



成人高等教育

# 毕业证书



学生 谭学跃 性别 男，一九六九年十一月二十四日生，于二零零零年九月至二零零三年六月在本校，城市规划(专科起点)专业函授学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 华中科技大学

二零零三年六月三十日

批准文号: 教育部[83]教成字002号  
证书编号: 104875200305002031

中华人民共和国教育部监制

No 00216146

姓名 谭学跃  
性别 男 民族 汉  
出生 1969年11月24日  
住址 湖南省永州市冷水滩区梅湾劳动街4号



公民身份号码 432902196911240912

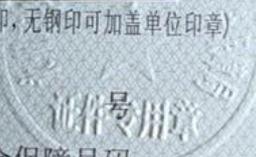
## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 永州市公安局冷水滩分局  
有效期限 2008.11.19-2028.11.19

谭学跃退休证

姓名	谭学跃	性别	男
出生年月	1969.11	民族	汉
籍贯	永州		
参加工作时间	1991.08		
退休时间	2021.8月		
退休时身份类别	公务员		
退休时职务(岗位)	四级主任科员		

字  社会保障号码

发证日期 2021 年 9 月 8 日

(相片处加盖钢印, 无钢印可加盖单位印章)

退休时工作单位	永州经开区街道办事处
单位性质	机关
批准退休单位	
退休后居住地址	
备注	

### 说 明

1. 单位性质分机关、事业单位、参公管理单位等。
2. 退休时身份类别分公务员、管理人员、专业技术人员、工勤人员等。
3. 其他需要说明事项填入备注栏。

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭学跃

社保电脑号：810014962

身份证号码：432902196911240912

页码：1

参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司(特定人员工伤)

单位编号：30912334

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2022	03	30912334	0.0									4588	3.21			
2022	04	30912334	0.0									4588	3.21			
2022	05	30912334	0.0									4588	5.14			
2022	06	30912334	0.0									4588	5.14			
2022	07	30912334	0.0									4986	5.58			
2022	08	30912334	0.0									4986	5.58			
2022	09	30912334	0.0									4986	5.58			
2022	10	30912334	0.0									4986	5.58			
2022	11	30912334	0.0									4986	5.58			
2022	12	30912334	0.0									4986	5.58			
2023	01	30912334	0.0									4986	5.58			
2023	02	30912334	0.0									4986	5.58			
2023	03	30912334	0.0									4986	5.58			
2023	04	30912334	0.0									4986	5.58			
2023	05	30912334	0.0									4986	6.98			
2023	06	30912334	0.0									4986	6.98			
2023	07	30912334	0.0									5284	7.4			
2023	08	30912334	0.0									5284	7.4			
2023	09	30912334	0.0									5284	7.4			
2023	10	30912334	0.0									5284	7.4			
2023	11	30912334	0.0									5284	7.4			
2023	12	30912334	0.0									5284	7.4			
2024	01	30912334	0.0									5284	7.4			
2024	02	30912334	0.0									5284	7.4			
2024	03	30912334	0.0									5284	14.8			
2024	04	30912334	0.0									5284	14.8			
2024	05	30912334	0.0									5284	14.8			
2024	06	30912334	0.0									5284	14.8			
2024	07	30912334	0.0									5500	22.0			
2024	08	30912334	0.0									5500	22.0			
2024	09	30912334	0.0									5500	22.0			
2024	10	30912334	0.0									5500	22.0			
2024	11	30912334	0.0									5500	22.0			
2024	12	30912334	0.0									5500	22.0			
2025	01	30912334	0.0									5500	22.0			
合计			0.0	0.0			0.0	0.0			0.0	363.86	0.0			0.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58b205d2cdd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 本清单只显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。
3. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30912334	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司(特定人员工伤)



# 深圳湾第一幼儿园（监理）

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44020520190022002001

标段名称: 深圳湾第一幼儿园（监理）

建设单位: 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 109.584796万元

中标工期: 1461天

项目经理(总监): 缪之芳



本工程于 2019-06-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-08-06

蒋慕川

查验码: 1051931425111548

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

【深圳湾第一幼儿园】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-DYYRY-GW-19004

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2019年【8】月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账号：44250100003400003179

电话：0755-86538548

传真：/

电子邮箱：liupeng353@crland.com.cn

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区西乡街道74区西乡大道文滨油站C栋五楼504-506室

邮编：518101

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

电子邮箱：32831234@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市南山区建筑工务署”已将深圳湾第一幼儿园（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。  
基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳湾第一幼儿园（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市南山区蛇口工业八路以南、岸湾七路以东
- 1.3 工程规模：深圳湾第一幼儿园位于深圳市南山区蛇口工业八路以南、岸湾七路以东，占地面积 6396.72 平方米，建设面积约 12000 平方米，21 班，总投资估算为 6600 万元。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：乙级及乙级以上资质
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程估算投资额：6600 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：122.8223 万元

- 1.9 其它：/

## 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录：
  - 3.6.1 附录 A 《相关服务的范围和内容》
  - 3.6.2 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：缪之芳，身份证号码：36010219651229643X，注册号：32006217。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零玖万伍仟捌佰肆拾柒元玖角陆分（¥1,095,847.96 元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				104.3664 72	5.218324		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 10 日 起至 2023 年 10 月 10 日 止，总计 1461 日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自 \_\_\_ 起至 \_\_\_ 止，共 \_\_\_ 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 \_\_\_ 起至 \_\_\_ 止，共 \_\_\_ 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 \_\_\_ 起至 \_\_\_ 止，共 \_\_\_ 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2019年10月10日起至 2021年10月10日止，共 731 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2021年10月10日起至 2023年10月10日止，共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

#### **第七条 双方承诺**

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区建筑工务署】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【南山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

#### **第八条 合同订立**

8.1 订立时间：2019年8月12日。

8.2 订立地点：深圳市。

#### **第九条 知识产权**

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式拾份，甲方执柒份，乙方执叁份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）： 蒋慕川

日期：2019年8月12日

监理人（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）： 孙玲燕

施工许可 <http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>

**深圳市住房和建设局**      首页      信息公开      政务服务      互动交流      请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可      [返回主题](#)

[华润\(深圳\)有限公司\(代建\),深圳市南山区建筑工务署](#)      [【返回】](#)

工程名称: 深圳湾第一幼儿园项目施工总承包工程	
工程编号: 2017-440305-85-01-70031610	发证机关: 深圳市南山区住房和建设局
发证日期: 2020-11-20	证书序列号: 2020-1799
建设单位: 华润(深圳)有限公司(代建),深圳市南山区建筑工务署	建设规模: 13248.44平方米
建设地址: 深圳市南山区蛇口工业八路以南、岸湾七路以东	
设计单位: 深圳市天华建筑设计有限公司	
施工单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	监理单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
合同开工日期: 2020-11-10	合同竣工日期: 2022-04-03
项目经理: 蒋先英	项目总监: 谭学跃
施工单位质量主任: ---	施工单位安全主任: ---
建设单位质量主任: ---	建设单位安全主任: ---

范围: 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;

变更登记: 1、◆◆◆ 2022-03-04项目总监由李恭祥(44003399)变更为谭学跃(61004805)



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440305-85-01-70031610

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市南山区住房和建设局      日期: 2020年11月20日

证书序列号: 2020-1799

建设单位	华润(深圳)有限公司(代建),深圳市南山区建筑工务署		
工程名称	深圳湾第一幼儿园项目施工总承包工程		
建设地址	深圳市南山区蛇口工业八路以南、岸湾七路以东		
建设规模	13248.44 平方米	合同价格	5397.135873万元
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2020年11月10日	合同竣工日期	2022年04月03日
备注	项目经理: 蒋先英	注册证书号: 粤144181901190	
	项目总监: 谭学跃	注册证书号: 61004805	
范围	地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2022-03-04项目总监由李恭祥(44003399)变更为谭学跃(61004805)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的证据。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳湾第一幼儿园项目施工总承包工程

验收日期：2022年8月26日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、华海（深圳）有限公司代建



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳湾第一幼儿园项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口工业八路以南、岸湾七路以东	建筑面积	13248.44m <sup>2</sup>	工程造价	5397.135873万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2020-1799	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 11 月 30 日	验收日期	2022年 8 月 26 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020122		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市金众装饰建设工程有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	潘名松、刘予
副组长	李文桃、张旭、万进
组员	蒋先英、罗建斌、洪春、谭学跃、周崇奕、胡庆沫、许贵木、伍颖梅、汪文富、刘建峰、梁华灿、唐俊杰、王志成、李芳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘名松	谭学跃、蒋先英、伍颖梅、王志成
建筑设备安装工程	刘予	胡庆沫、周崇奕、洪春、许贵木、汪文富、张旭
工程质控资料	李文桃	梁华灿、罗建斌、刘建峰、唐俊杰、李芳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘予	区工务署	负责人	工程师	刘予
2	王君妍	区工务署	工程师	工程师	王君妍
3	李卓然	监理	高工	总监	李卓然
4	叶俊豪	监理	高工	工程师	叶俊豪
5	区镇和	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	区镇和
6	郭志雅	深圳市勘察测绘院有限公司	技术负责人	工程师	郭志雅
7	潘名松	深科(深圳)地产公司	总工程师	高级工程师	潘名松
8	陈浩文	深圳建业地产商港置业有限公司	项目负责人	一级建造师	陈浩文
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳湾第一幼儿园项目施工总承包工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以刘予、潘名松为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。



建设单位:  (公章) 华润(深圳)有限公司 单位(项目)负责人:  2022年8月26日	代建单位: (公章) 华润(深圳)有限公司 单位(项目)负责人:  2022年8月26日	监理单位:  (公章) 深圳市深业建设工程有限公司 总监理工程师:  2022年8月26日	施工单位: (公章) 深圳市蛇口招商港务工程有限公司 单位(项目)负责人:  2022年8月26日	设计单位: (公章) 深圳市建筑设计有限公司 单位(项目)负责人:  2022年8月26日	勘察单位: (公章) 深圳市勘察院集团有限公司 单位(项目)负责人:  2022年8月26日
---	---	---	--	--	---



## 七、拟派项目管理机构情况

表 5. 项目管理机构配备情况表

施工阶段							
序号	招标需求		投标响应情况				
	岗位配置	需求	姓名	学历	毕业时间	专业	职业资格或职称
1	总监理工程师	国家注册监理工程师（房屋建筑工程）	王放明	本科	1991年7月	给水排水工程	国家注册监理工程师、工程师（建筑工程）
2	总监理工程师代表 1	1、注册监理工程师，取得国务院住房城乡建设主管部门颁发的《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章 2、8年及以上工程实践经验 3、3年及以上工程监理实践经验的监理人员  3年及以上工程实践经验	罗伯石	本科	2016年7月	土木工程	国家注册监理工程师、工程师（房屋建筑）
3	总监理工程师代表 2		谭学跃	本科	2003年6月	城市规划	国家注册监理工程师、高级工程师（工民建）
4	土建专业监理工程师 1		李梦华	本科	2013年1月	土木工程	国家注册监理工程师、高级工程师（建筑工程管理）
5	土建专业监理工程师 2		陈日平	专科	2024年1月	建筑工程施工	深圳市专业监理工程师、建筑工程工程师、

6	土建专业监理工程师 3		廖郴	专科	2003年6月	建筑工程	深圳市专业监理工程师、工程师(建筑工程)
7	电气专业监理工程师 1	3年及以上工程实践经验	唐勇	专科	2008年6月	建筑工程技术	广东省专业监理工程师
8	电气专业监理工程师 2		罗有辉	专科	2010年6月	机电安装一体化	广东省专业监理工程师
9	水暖专业监理工程师 1	3年及以上工程实践经验	傅恒士	专科	2010年12月	园林技术	深圳市专业监理工程师、中级工程师(建筑工程)
10	水暖专业监理工程师 2		周业强	专科	2014年7月	建筑工程技术	广东省监理工程师
11	安全监理工程师 1	3年及以上工程实践经验	何冬	本科	2007年6月	建筑工程	注册安全工程师、工程师(建筑工程)
12	安全监理工程师 2		唐泽亮	专科	2013年7月	建筑工程	广东省专业监理工程师、工程师(建筑工程)
13	安全监理工程师 3		杨少练	专科	1986年6月	建筑工程	深圳市专业监理工程师、工程师
14	造价工程师	3年及以上工程实践经验	缪之芳	专科	2006年6月	工业与民用建筑	国家注册造价工程师、工程师

							(工业与民用建筑)
15	土建监理员 1	1、2年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	唐国士	专科	2018年7月	工程监理	广东省 监理员
16	土建监理员 2		赵阳祁	专科	2023年6月	道路桥梁工程技术	广东省 监理员
17	土建监理员 3		曹杰	专科	2023年6月	高速铁路工程技术	深圳市 监理员
18	机电监理员	1、2年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	杨维	专科	2010年6月	模具设计与制造	深圳市 专业 工程师
19	安全监理员	1、2年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	吕基林	专科	2023年6月	建筑工程技术	广东省 监理员
20	综合计划工程师	1、中级及以上专业技术职称 2、5年及以上管理经验，同时满足以下条件，从事项目管理类工作（具有甲方、房地产或项目管理单位相关岗位经验）或设计类工作或工程材料设备管理工作至少3年以上；有较强文字功底，能协助起草各类来往函件、纪要、汇报材料等；能熟练制作PPT文件，运用office等各类软件，中标后须经招标人面试合格 3、大学本科及以上学历，土建类相关专业	黎尚耘	专科	2021年6月	建筑工程施工	广东省 监理员、 工程师 (建筑 结构)
21	档案管理员 1	1、2年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	丘家宇	专科	2021年6月	汽车运用与维修技术	深圳市 监理员
22	档案管理员 2		肖文波	专科	2023年6月	建筑工程技术	广东省 监理员
23	报批报建工程师	大学本科，5年及以上工作经验，负责项目前期资料的整理和收集、各项报批报建工作及负责日常会务组织等项目上的各项工作	林军民	专科	2012年1月	土木工程	建筑安 装工 程师

24	成本合约管理工程师	负责与咨询单位对接、工程现场的成本测算，及项目招标采购、合同管理。工程师及以上职称或具备二级造价工程师资格，5年以上相关工作经验。	黄秀莲	专科	2020年7月	土木工程	二级注册造价工程师
25	建筑专业工程师	1、工程类注册执业资格或具有高级及以上专业技术职称 2、建筑或结构专业,10年以上设计或设计管理经验 3、建筑或结构专业本科及以上学历	廖建成	专科	2023年6月	建筑工程技术	工程师（建筑工程）
26	土建专业工程师	1、工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称 2、8年以上相关工作经验，其中，从事设计管理类工作（具有甲方、房地产或项目管理单位相关岗位经验）至少3年以上。 3、工程类（土木工程、建筑工程及相关专业）本科及以上学历	罗健	专科	1997年7月	建筑工程	中级工程师（建筑工程）
27	电气专业工程师	1、工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称 2、8年以上相关工作经验，其中，从事设计管理类工作（具有甲方、房地产或项目管理单位相关岗位经验）至少3年以上。 3、工程类（土木工程、建筑工程及相关专业）本科及以上学历	唐广发	专科	2015年6月	建筑工程	国家注册监理工程师、工程师（建筑工程）
...	（投标人增配岗位，如有）	/					

**保修阶段**

序号	招标需求		投标响应情况				
	岗位配置	需求	姓名	学历	毕业时间	专业	职业资格或职称
1	土建专业监理工程师 1	3年及以上工程实践经验	李梦华	本科	2013年1月	土木工程	国家注册监理工程师、高级工程师（建

							筑工程管理)
2	土建专业监理工程师 2	3 年及以上工程实践经验	陈日平	专科	2024 年 1 月	建筑工 程施工	深 圳 市 专 业 监 理 工 程 师、建 筑 工 程 工 程 师、

说明：1. 本表中人数要求为最低要求，投标人可在此基础上增配，格式延列即可。

2. 投标人若在本表基础上增配的应同步调整商务标投标文件《投标报价一览表》（格式见招标文件第三章），增配情况保持一致，若两表增配情况不一致，将以人数较多者为准。

# 总监 王放明

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00244470



姓名 王放明

性别 男

出生日期 1967年 07月 18日

身份证号码 430219196707181318

学历(学位) 本科

所学专业 给水排水工程

持证人签名

注册号 44003122

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市半岛建设监理有限公司

有效期至 2013年 10月 13日

发证日期 2010年 10月 1日



<p>备 注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</p> <p>No. 001844</p> <p>认定机关（签章） 2017 年 1 月 4 日</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至：2025 年 10 月 13 日</p> <p>No. 00950448</p> <p>认定机关（签章） 2022 年 09 月 20 日</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至：2022 年 10 月 13 日</p> <p>No. 00518301</p> <p>认定机关（签章） 2019 年 6 月 8 日</p>	

	<p>403</p> <p>姓 名：<u>王放明</u></p> <p>身份证号码：<u>430219196707181318</u></p> <p>性 别：<u>男</u></p> <p>专 业：<u>安装工程</u></p> <p>聘 用 单 位：<u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]14114400027196</u></p> <p>初始注册日期：<u>2011</u> 年 <u>04</u> 月 <u>18</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>1</u> 日</p>

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看 

王放明

证件类型	居民身份证	证件号码	430219*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司      证书编号: 00244470      注册编号/执业印章号: 44003122  
 注册专业: 房屋建筑工程      有效期: 2025年10月13日  
 注册专业: 市政公用工程      有效期: 2025年10月13日

[查看证书变更记录 \(6\)](#) ▾

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司      证书编号: 建[造]14114400027196      注册编号/执业印章号: B14114400027196  
 注册专业: 安装      有效期: 2027年12月31日



中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

王放明

姓名: 王放明

性别: 男

身份证号: 430219670718131

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 1997年12月8日

工作单位: 醴陵市第二建筑工程公司

系统编码: B08971028100000023



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王放明

社保电脑号：604401892

身份证号码：430219196707181318

页码：2

参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

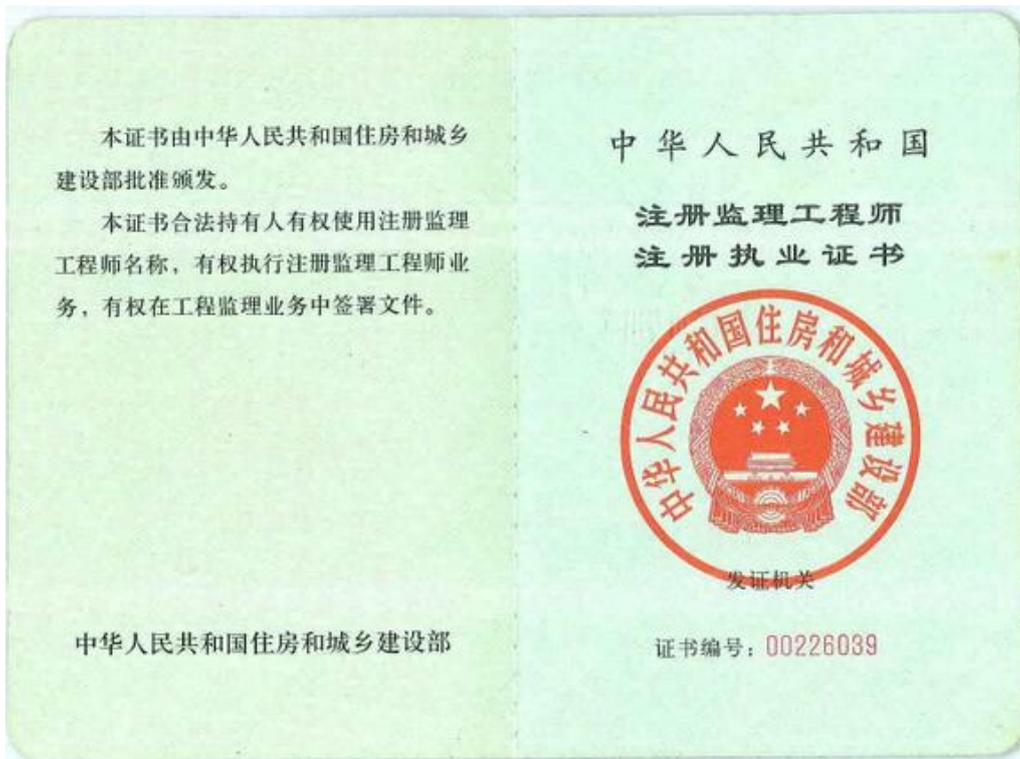
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	271478	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	271478	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	271478	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	271478	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	271478	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	271478	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	271478	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	271478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	271478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	271478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	271478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	271478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72





# 总监理工程师代表 1 罗伯石



备注

延续/变更注册记录

企业名称变更为：  
深圳华西建设工程管理有限公司

No. 00183943 认定机关(签章)  
2016年10月13日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：  
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 002997 认定机关(签章)  
2017年8月29日

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为  
深圳市吴源建设监理有限公司  
注册专业变更为  
房屋建筑工程 水利水电工程

No. 00347 认定机关(签章)  
2017年7月3日

延续/变更注册记录

有效期至：

2022年07月14日

认定机关(签章)  
2019年6月27日

执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至：  
2016年07月14日

2013 7 17

No. 00047405 认定机关(签章)  
年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至：  
2019年07月14日

No. 00231395 认定机关(签章)  
2016年7月25日

**备 注**

**延续 / 变更注册记录**

聘用企业变更为  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业变更为  
房屋建筑工程 市政公用工程

认定机关 (签章)  
2020年 3月 2日

**延续 / 变更注册记录**

有效期至:

2025年07月14日

认定机关 (签章)  
2022年 06月 22日

**持证人须知**

- 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
- 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。
- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。



**国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 罗伯石 ， 性别 男 ，  
 生于一九七六年 十 月二十八日，于  
 二〇一六年 七 月在本校修完 二年制  
 (专科起点)本 科 土木工程  
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201605886438

校长: **杨志坚**

学校: 国家开放大学

二〇一六年 七 月 三十一日

No. X004120132

中华人民共和国教育部监制

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



持证人 罗伯白  
编号 NO 174741

姓名 罗伯白  
性别 男  
出生年月 1976年10月28日  
出生地点 湖南岳阳  
专业名称 房屋建筑学

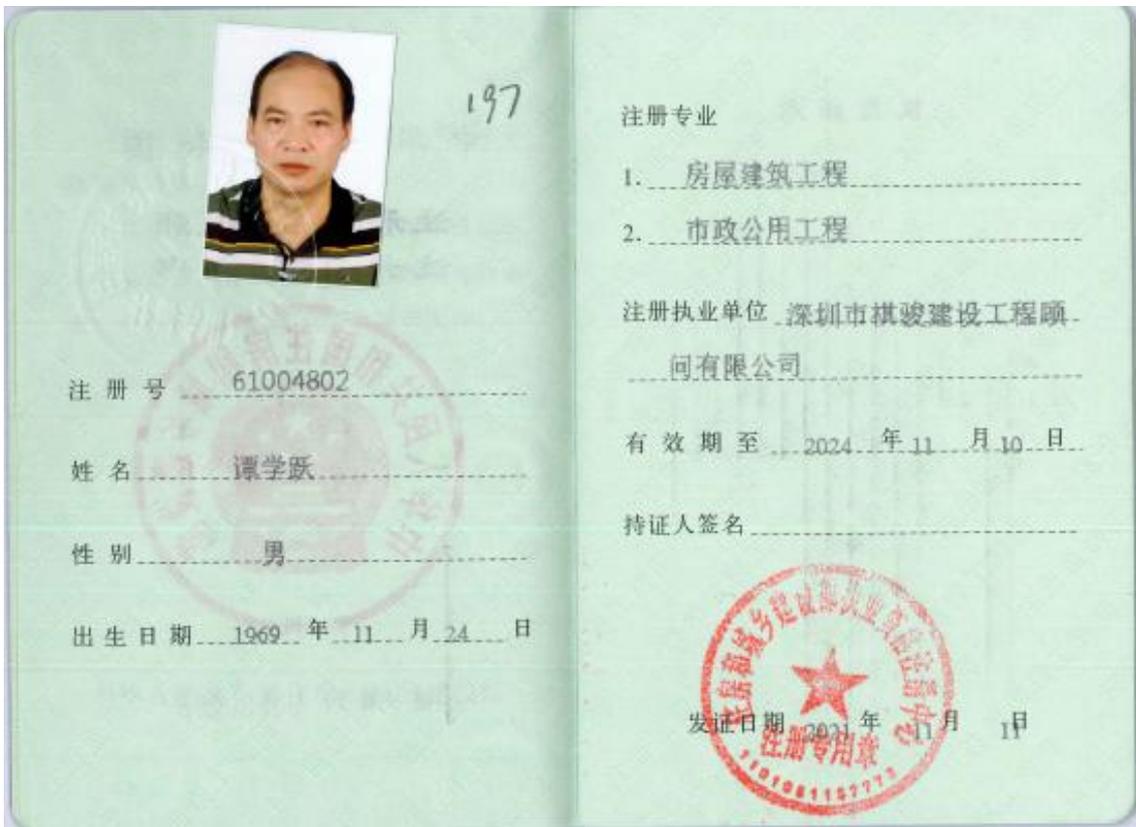
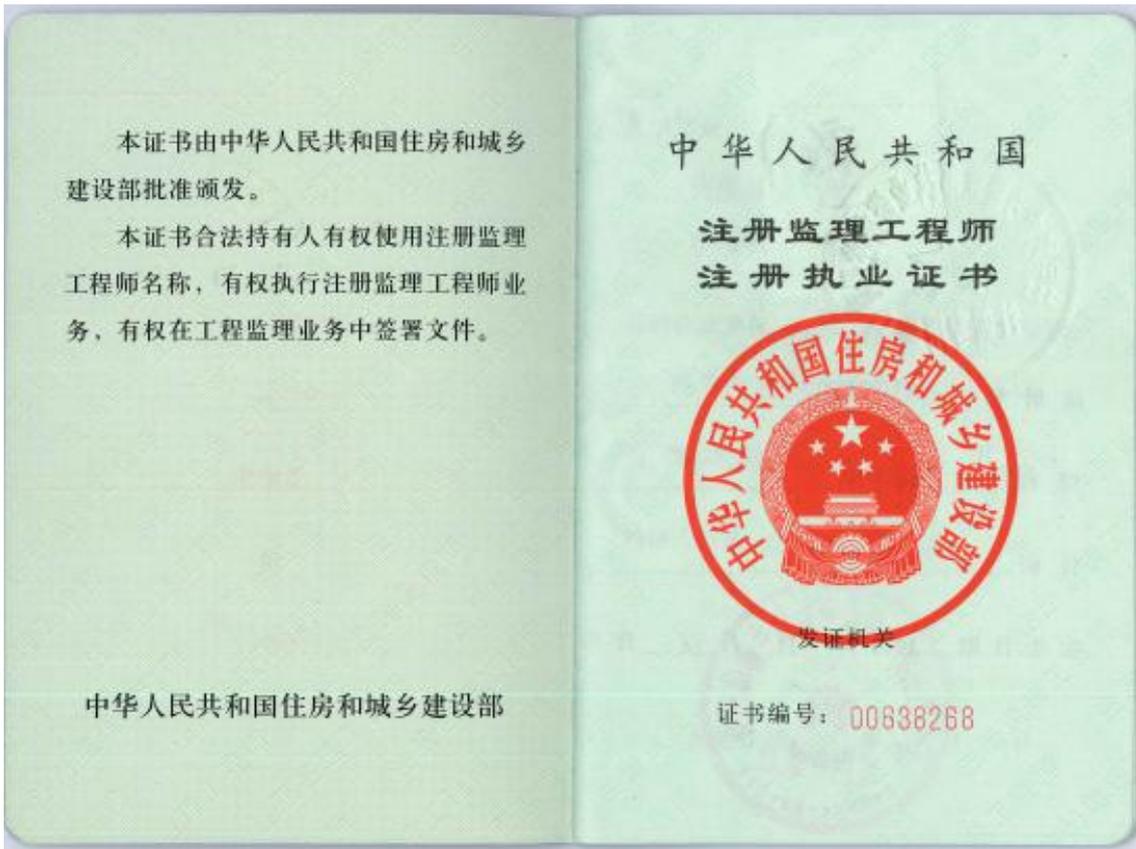
资格名称 工程师  
批准单位 中铁五局集团有限公司职改办  
批文号 中铁五局人(2004)12号  
授予时间 2004年4月18日  
发证时间 2004年7月10日







总监理工程师代表 2 谭学跃



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年11月10日

No. 01432953 2024年1月7日

粘贴处

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名  
Signature of the holder

编号



No. 0 1 4 9 0 9 1

姓名 谭学跃

Name

批准文号 陕人社职字〔2017〕308号

Approval number

身份证号 432902196911240912

ID

授予时间 2017-3-17

Approval date

工作单位 永明项目管理有限公司

Employer

发证时间 2017-6-30

Issue date

资格名称 高级工程师

Category



专业名称 工民建

Speciality



成人高等教育

# 毕业证书



学生 谭学跃 性别 男，一九六九年十一月二十四日生，于二零零零年九月  
至二零零三年六月在本校，城市规划(专科起点)专业  
函授学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校(院)长: 

学校(院): 华中科技大学 

批准文号: 教育部[83]教成字002号  
证书编号: 104875200305002031

二零零三年六月三十日

No 00216146

中华人民共和国教育部监制

姓名 谭学跃

性别 男 民族 汉

出生 1969年11月24日

住址 湖南省永州市冷水滩区梅湾劳动街4号



公民身份号码 432902196911240912

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 永州市公安局冷水滩分局

有效期限 2008.11.19-2028.11.19

谭学跃退休证

姓名	谭学跃	性别	男
出生年月	1969.11	民族	汉
籍贯	永州		
参加工作时间	1991.08		
退休时间	2021.8月		
退休时身份类别	公务员		
退休时职务(岗位)	四级主任科员		

字 \_\_\_\_\_ 社会保障号码 \_\_\_\_\_

发证日期 2021 年 9 月 8 日

(相片处加盖钢印,无钢印可加盖单位印章)

退休时工作单位	湘湖街道办事处
单位性质	机关
批准退休单位	
退休后居住地址	
备注	

### 说 明

1. 单位性质分机关、事业单位、参公管理单位等。
2. 退休时身份类别分公务员、管理人员、专业技术人员、工勤人员等。
3. 其他需要说明事项填入备注栏。

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭学跃

社保电脑号：810014962

身份证号码：432902196911240912

页码：1

参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司(特定人员工伤)

单位编号：30912334

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2022	03	30912334	0.0									4588	3.21			
2022	04	30912334	0.0									4588	3.21			
2022	05	30912334	0.0									4588	5.14			
2022	06	30912334	0.0									4588	5.14			
2022	07	30912334	0.0									4986	5.58			
2022	08	30912334	0.0									4986	5.58			
2022	09	30912334	0.0									4986	5.58			
2022	10	30912334	0.0									4986	5.58			
2022	11	30912334	0.0									4986	5.58			
2022	12	30912334	0.0									4986	5.58			
2023	01	30912334	0.0									4986	5.58			
2023	02	30912334	0.0									4986	5.58			
2023	03	30912334	0.0									4986	5.58			
2023	04	30912334	0.0									4986	5.58			
2023	05	30912334	0.0									4986	6.98			
2023	06	30912334	0.0									4986	6.98			
2023	07	30912334	0.0									5284	7.4			
2023	08	30912334	0.0									5284	7.4			
2023	09	30912334	0.0									5284	7.4			
2023	10	30912334	0.0									5284	7.4			
2023	11	30912334	0.0									5284	7.4			
2023	12	30912334	0.0									5284	7.4			
2024	01	30912334	0.0									5284	7.4			
2024	02	30912334	0.0									5284	7.4			
2024	03	30912334	0.0									5284	14.8			
2024	04	30912334	0.0									5284	14.8			
2024	05	30912334	0.0									5284	14.8			
2024	06	30912334	0.0									5284	14.8			
2024	07	30912334	0.0									5500	22.0			
2024	08	30912334	0.0									5500	22.0			
2024	09	30912334	0.0									5500	22.0			
2024	10	30912334	0.0									5500	22.0			
2024	11	30912334	0.0									5500	22.0			
2024	12	30912334	0.0									5500	22.0			
2025	01	30912334	0.0									5500	22.0			
合计			0.0	0.0			0.0	0.0			0.0	363.86	0.0			0.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58b20e283b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 本清单只显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。

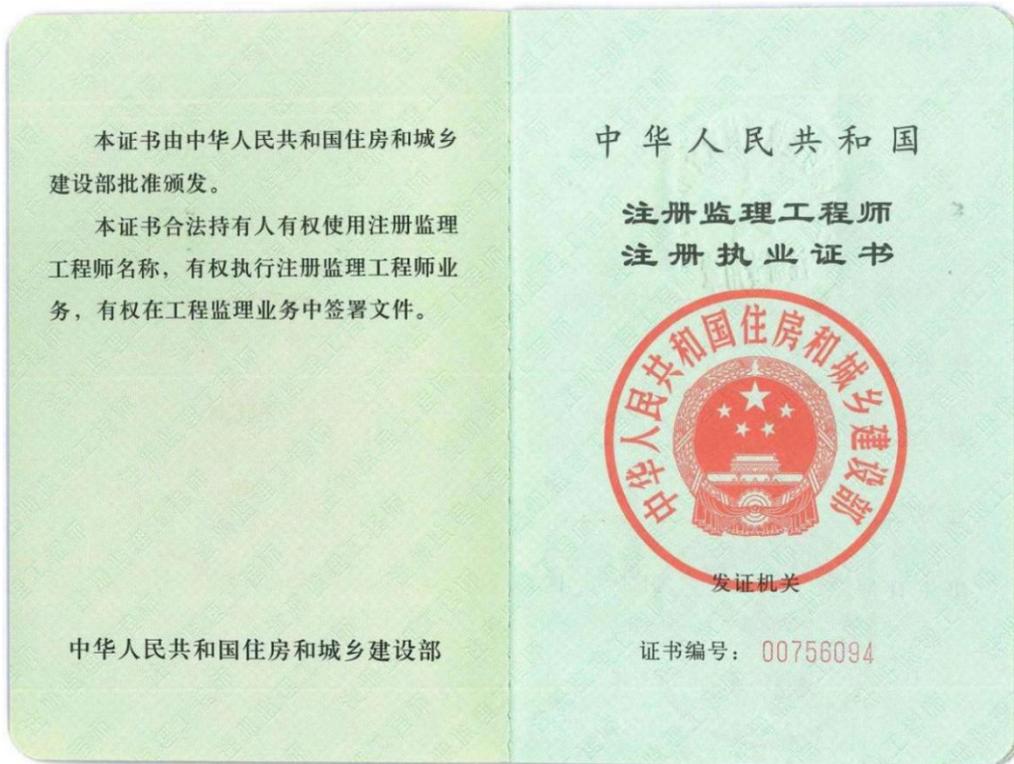
3. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30912334

单位名称  
深圳市棋骏建设工程顾问有限公司(特定人员工伤)



# 土建专业监理工程师 1李梦华



# 江西省高级专业技术 资格证书



所在单位 江西省第二建筑工程公司

从事专业 建筑工程管理

专业技术资格 高级工程师

评审通过时间 2005年12月8日

评审组织 九人职字[2005]72号



姓名 李梦华

身份证号码 413024197308076012

证书编号 DF3602204057610

发证单位 九江市职称办

发证时间 2005年12月15日(002)

查询网址: [资格证书已电子注册](#)

高 等 教 育

# 毕 业 证 书



学生 李梦华 性别 男, 一九七三年 八 月 七 日生, 于 二〇一〇年 九 月  
 至 二〇一三年 一 月在本校 土木工程 (工业与民用建筑方向) 专业网络教育  
 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  吉林 大 学

校 (院) 长:  李 元 印

证书编号: 101837201305000635 二〇一三年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李梦华

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 8 月 7 日

住址 广东省深圳市宝安区福永  
兴益路凤凰花苑1栋C座  
2203

公民身份号码 413024197308076012



## 中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证



签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2012.10.25-2032.10.25



## 土建专业监理工程师 2陈日平

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名: <u>陈日平</u>
核发日期: <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>19</u> 日	性别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20230843</u>	身份证号: <u>440823199006194979</u>
	学 历: <u>中专</u>
	所学专业: <u>建筑工程施工</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限</u> <u>公司</u>

	陈日平 于 <u>二〇二〇</u> 年
	<u>十二</u> 月, 经 <u>佛山市建筑工程</u>
	<u>中级专业技术资格</u>
	<u>评审委员会评审通过,</u>
	具备 <u>建筑工程工程师</u>
	资格。特发此证。
	发证机关: <u>佛山市人力资源和社会保障局</u>
粤中取证字第 <u>2005001022756</u> 号	<u>二〇二一</u> 年 <u>三</u> 月 <u>十六</u> 日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0110647

姓 名：陈日平

性 别：男

出 生 年 月：1990年06月19日

企 业 名 称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年08月06日

有 效 期：2024年07月24日 至 2027年08月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2024年07月19日

姓名	陈日平
性别	男
出生日期	1990年06月19日
入学日期	2021年09月30日
毕（结）业日期	2024年01月10日
学校名称	广东开放大学
专业	建设工程管理
学制	2年
层次	专科
学历类别	开放教育
学习形式	开放教育
毕（结）业	毕业
证书编号	5131 5820 2406 1190 08
校（院）长姓名	刘文清



在线验证码 **ASXKDV5H6EXZ1QJC**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

#### 注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》[\(教学\[2014\]11号\)](#)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





# 土建专业监理工程师 3 廖彬

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>廖彬</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>9</u> 月 <u>25</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230779</u>	身份证号： <u>430422198103029612</u>
	学 历： <u>中专</u>
	所学专业： <u>电算会计</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限</u> <u>公司</u>

普通高等学校	学 生 <u>廖彬</u> 性 别 <u>男</u>
毕 业 证 书	一 九 八 一 年 三 月 二 日 生，于二 0 0 0 年
	九 月 至 二 0 0 三 年 六 月 在 本 校
	工 业 与 民 用 建 筑 专 业
	三 年 制 专 科 学 习，修 完 教 学 计 划 规 定
	的 全 部 课 程，成 绩 合 格，准 于 毕 业。
	校(院)长： <u>谭镜星</u>
	校 名： <u>邵阳学院</u>
	二 0 0 三 年 六 月 二 十 日
中华人民共和国教育部监制	学 校 编 号： <u>10547120030600288</u>
No. <u>00441659</u>	

# 中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅

编号: NO. 10329428

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。



持证人签名:

姓名: 廖郴

性别: 男

身份证号: 430422198103029612

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2010年12月15日

工作单位: 衡阳市第一建筑工程公司

系统编码: B08100400000003302

姓名 廖 郴  
性别 男 民族 汉  
出生 1981 年 3 月 2 日  
住址 湖南省衡南县向阳镇向阳路208号  
公民身份号码 430422198103029612



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 衡南县公安局  
有效期限 2016.12.23-2036.12.23

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖彬

社保电脑号：805139683

身份证号码：430422198103029612

页码：2

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			19452.13	11905.76			4238.27	1437.4			925.93		182.28		823.64		350.08

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58b20e30688 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 271478	单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
----------------	-------------------------



# 电气专业监理工程师 1唐勇

 实时数据，扫码验证	 	姓名 <u>唐勇</u>	
		性别 <u>男</u>	
		身份证号 <u>430421198606277339</u>	
		专业 <u>房屋建筑工程</u>	
		<u>机电安装工程</u>	
		工作单位 <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u>	
		证书编号 <u>A23070324</u>	
		初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>11</u> 日	
		换证日期:       年    月    日	
		有效期至: <u>2026</u> 年 <u>7</u> 月 <u>10</u> 日	
<hr/>			
 实时数据，扫码验证		姓名 <u>唐勇</u>	
		性别 <u>男</u>	
		身份证号 <u>430421198606277339</u>	
		专业 <u>房屋建筑工程</u>	
		<u>机电安装工程</u>	
		工作单位 <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u>	
		证书编号 <u>B23070372</u>	
		初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>11</u> 日	
		换证日期:       年    月    日	
		有效期至: <u>2026</u> 年 <u>7</u> 月 <u>10</u> 日	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 唐勇 性别 男，一九八六年 六 月二十七日生，于 二〇〇五  
 年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 建筑工程技术  
 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院

(院) 长：袁钢强

证书编号：130441200806100280

二〇〇八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 唐勇  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1986 年 6 月 27 日  
 住址 湖南省衡阳县溪江乡富田  
 村楼村组



公民身份号码 430421198606277339

中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 衡阳县公安局  
 有效期限 2017.07.14-2037.07.14



# 电气专业监理工程师 2罗有辉



Real-time data, scan to verify

姓名 罗有辉  
性别 男  
身份证号 431103198907245711  
专业 机电安装工程  
房屋建筑工程  
工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
证书编号 B23070550

初次发证日期: 2013 年 7 月 1 日  
换证日期: 2023 年 11 月 1 日  
有效期至: 2026 年 7 月 20 日

山东省建设监理协会 (盖章)



普通高等学校

## 毕业证书

学生 罗有辉 性别 男，一九八九年七月二十四日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年六月在本校 机电一体化技术 专业五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 永州职业技术学院 校(院)长: 李世胜

证书编号: 123041201006379293 二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：罗有辉

身份证号：431103198907245711



职称名称：助理工程师

专 业：机电安装

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名 罗有辉  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 7 月 24 日  
住址 广东省深圳市宝安区龙井二路68号110室



公民身份号码 431103198907245711



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2023.04.17-2043.04.17



# 水暖专业监理工程师 1傅恒士

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>傅恒士</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>27</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210825</u>	身份证号： <u>430203199108147516</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>园林技术</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限</u>
	<u>公司</u>

		高等教育自学考试
		毕 业 证 书
	姓 名： <u>傅恒士</u>	
	身份证号： <u>430203199108147516</u>	
	证书编号： <u>65439111111003558</u>	
参加 <u>园林</u>	专业 <u>本科</u>	高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。		
		
湖南省 高等教育自学考试委员会		中南林业科技大学 高等院校
二〇二一年十二月三十日		二〇二一年十二月三十日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 傅恒士  
性别 男  
身份证号 430203199108147516  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223010200000507



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



# 水暖专业监理工程师 2周业强

实时数据，扫码验证

姓名 周业强

性别 男

身份证号 431122199104282934

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 B21070723

初次发证日期: 2021 年 7 月 12 日

换证日期: 2023 年 11 月 9 日

有效期至: 2027 年 7 月 11 日

实时数据，扫码验证

姓名 周业强

性别 男

身份证号 431122199104282934

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 A19120490

初次发证日期: 2019 年 11 月 30 日

换证日期: 2023 年 11 月 9 日

有效期至: 2025 年 11 月 29 日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **周业强** 性别 **男**，一九九一年四月廿八日生，于二零一一年九月至二零一四年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南科技经贸职业学院**

校（院）长：

证书编号：139241201406032818

二零一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





# 安全监理工程师 1 何冬

190-0430



姓名 何冬

性别 男

证件号码 430621198510150414

级别 中管级

执业证号 19230000830

发证日期 2023年11月22日

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 2015033440332015449901004067



190-0430

## 注册记录

何冬 430621198510150414

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至: 2028年6月22日



B432



姓名: 何冬

性别: 男

身份证号: 430621198510150414

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日

持证人签名:

何冬

普通高等学校

# 毕业证书



学生 何冬 性别 男，一九八五年十月十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 建筑工程施工与监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 湖南工学院

校(院)长: 张立

证书编号: 115281200706001289

二〇〇七年六月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何冬

社保电脑号：617957329

身份证号码：430621198510150414

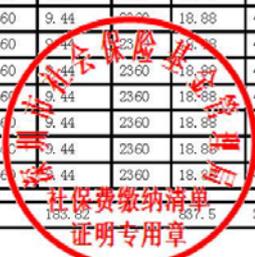
页码：2

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			19738.13	12961.76			4410.48	1549.12			985.33		183.82	837.5		389.68	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e58b20e34fbh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



# 安全监理工程师 2 唐泽亮

深5



实时数据，扫码验证



姓名 唐泽亮

性别 男

身份证号 430726199109080511

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 B19120319

初次发证日期: 2019 年 11 月 30 日

换证日期: 2021 年 11 月 11 日

有效期至: 2025 年 11 月 29 日

普通高等学校



## 毕业证书

学生 唐泽亮 性别 男，一九九一年 九月 八 日生，于 二零一零 年 九月 至 二零一三年 六月 在本校 模具设计与制造 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南科技经贸职业学院 校(院)长: 

证书编号: 139241201306871374 二零一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

## 中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅

编号: NO. 03810605



持证人签名:

---

姓名: 唐泽亮  
性别: 男  
身份证号: 430726199109080511  
任职资格: 工程师  
专业类别: 建筑工程  
批准日期: 2017年10月17日  
工作单位: 石门县第一建筑工程公司  
系统编码: B08170408000001055

姓名 唐泽亮  
性别 男 民族 土家  
出生 1991年9月8日  
住址 湖南省石门县易家渡镇杨  
二汉居委会2组02066号  
公民身份号码 430726199109080511



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 石门县公安局  
有效期限 2014.04.30-2024.04.30

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐泽亮

社保电脑号：642001377

身份证号码：430726199109080511

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	11	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.79	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.79	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.79	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.79	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.79	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.79	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.79	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.79	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.79	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.79	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.79	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.79	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			16372.13	9089.76			3192.83	1088.96			767.53				166.88	672.72	244.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58b20e456a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：271478  
单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



# 安全监理工程师 3 杨少练

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>杨少练</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>21</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230666</u>	身份证号： <u>440525196806263058</u>
	学 历： <u>中专</u>
	所学专业： <u>建筑工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限</u> <u>公司</u>

<b>广东省中等专业学校</b>	学生 杨少练 系 广东 省
<b>毕 业 证 书</b>	揭 阳 籍 人，性别 男 ， 1968
	年 6 月 出生，于 1983 年
	9 月 至 1986 年 6 月 在本校
	建筑 工程 专业 学习
	期 满，成 绩 合 格，准 予 毕 业。
	 学 校
粤高教中专证字揭202186072361号(补)	校 长 
广东省教育厅制	一 九 八 六 年 七 月 日

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 杨少练  
性别: 男  
证书编号: C02012011  
发证日期: 2002年08月11日

出生年月: 1968年06月  
专业名称: 建筑工程  
资格名称: 工程师  
批准时间: 2002年07月  
批准单位: 宜昌市人事局  
批准文号: 宜人职字[2002]15号  
评审组织: 宜昌市工程技术中级职称评审委员会



# 造价工程师 缪之芳



姓名: 缪之芳  
 身份证号码: 36010219651229643X  
 性别: 男  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11164400003160  
 初始注册日期: 2016 年 12 月 30 日

颁发机关盖章:   
 发证日期: 2020 年 11 月 9 日

## 延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: <u>2020年12月31日</u>	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

同意延续注册



## 变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00129816  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

缪之芳

管理号: 2013023440230000002312440836  
File No.

姓名: \_\_\_\_\_  
Full Name 缪之芳  
性别: \_\_\_\_\_  
Sex 男  
出生年月: \_\_\_\_\_  
Date of Birth 1965年12月  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type 土 建  
批准日期: \_\_\_\_\_  
Approval Date 2013年10月20日

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2014年02月20日  
Issued on \_\_\_\_\_



姓名 繆之芳

性别 男

出生年月 1965年12月

籍贯 江苏省宜兴县

专业 工业与民用建筑

资格名称 工程师

评审认定时间 一九九六年十一月



编号 963046

发证单位

发证时间 一九九六年十二月三十日

中南大學  
畢業證書



學生 廖之芳, 性別 男,  
1965年 12月 29日出生。於 2003年  
11月至 2006年 6月在本校  
土木工程(建築工程方向)  
專業專科升本科學習。修完教學計  
劃規定的全部課程, 成績合格, 准予  
畢業。

校長: 黃佑云



No. N 0010379

證書註冊號: 105337200605002724



# 土建监理员 1 唐国士



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



姓 名 唐国士  
性 别 男  
身份证号 360727199608250958  
专 业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
证书编号 C20080259

初次发证日期: 2020 年 7 月 30 日  
换 证 日 期:        年    月    日  
有 效 期 至: 2026 年 7 月 29 日



江西环境工程职业学院  
JIANGXI ENVIRONMENTAL ENGINEERING VOCATIONAL COLLEGE

## 毕 业 证 书

学生 唐国士 性别男，一九九六年八月二十五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 工程监理  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 江西环境工程职业学院

证书编号: 129341201806000860



校(院)长: 

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





# 土建监理员 2 赵阳祁



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



姓名 赵阳祁  
性别 男  
身份证号 431121200208250514  
专业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
证书编号 C23120606

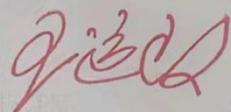
初次发证日期: 2023 年 12 月 21 日  
换证日期: 2024 年 6 月 18 日  
有效期至: 2026 年 12 月 20 日

普通高等学校

## 毕业证书



学生 赵阳祁 性别 男，二〇〇二年 八月 廿五日生，于二〇二〇年 九月 至二〇二三年 六月 在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

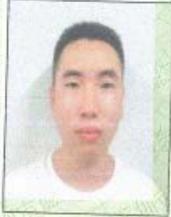
校 名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 130441202306003292 二〇二三年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 土建监理员 3 曹杰

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	姓名： <u>  曹杰  </u>
核发日期： <u>  2023  </u> 年 <u>  7  </u> 月 <u>  6  </u> 日	性别： <u>  男  </u>
核发编号： <u>  C20230474  </u>	身份证号： <u>  510108200201280137  </u>
	学  历： <u>  大专  </u>
	所学专业： <u>  高速铁路工程技术  </u>
	技术职称： <u>  无  </u>
	从业单位： <u>  深圳市祺骏建设工程顾问有限  </u>
	<u>  公司  </u>

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 <u>曹杰</u> 性别 <u>男</u> ， <u>二〇〇二</u> 年 <u>一</u> 月 <u>二十八</u> 日生，于 <u>二〇二〇</u>		
<u>年十</u> 月至 <u>二〇二三年</u> <u>六</u> 月在本校 <u>高速铁路工程技术</u> 专业		
<u>三</u> 年制专科学 <u>习</u> ，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校  名： <u>  四川建筑职业技术学院  </u>	校（院）长： <u>  曹杰  </u>	
证书编号： <u>  127641202306005066  </u>	<u>  二〇二三年  </u> <u>  六  </u> 月 <u>  九  </u> 日	

姓名 曹杰  
性别 男 民族 汉  
出生 2002年1月28日  
住址 成都市成华区东林三路  
372号3栋2单元15楼1501  
号  
公民身份号码 510108200201280137



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 成都市公安局成华分局  
有效期限 2021.08.12-2031.08.12

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹杰

社保电脑号：813291900

身份证号码：510108200201280137

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9608.93	5339.36			1775.45	591.88			549.49						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58b20e4b6dj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 271478	单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
----------------	-------------------------



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年2月22日  
证明专用章

# 机电监理员 杨维

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名: <u>杨维</u>
核发日期: <u>2023</u> 年 <u>6</u> 月 <u>13</u> 日	性别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20230458</u>	身份证号: <u>430903198705270014</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>模具设计与制造</u>
	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限</u> <u>公司</u>

普通高等学校

## 毕业证书

学生 杨维 性别 男，1987 年 05 月 27 日生，于 二00七 年 九 月至 二0一0 年 六 月在本校 模具设计与制造 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 益阳职业技术学院 校(院)长: 李周官

证书编号: 138081201006000104 二0一0年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨维  
性别 男 民族 汉  
出生 1987年5月27日  
住址 湖南省益阳市赫山区赫山街道办事处团洲村第七村民组  
公民身份号码 430903198705270014



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 益阳市公安局赫山分局  
有效期限 2016.01.06-2036.01.06



# 安全监理员 吕基林

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  吕基林  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  431126200209180919  </u>	
学  历： <u>  大专  </u>	
所学专业： <u>  建筑工程技术  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
从业单位： <u>  深圳市祺骏建设工程顾问有限 公司  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2023  </u> 年 <u>  7  </u> 月 <u>  17  </u> 日	
核发编号： <u>  C20230508  </u>	

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 吕基林 性别 男, 二〇〇二年九月十八日生, 于二〇二〇		
年九月至二〇二三年六月在本校		建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名： <u>  湖南有色金属职业技术学院  </u>	校(院)长： <u>  谭晓溪  </u>	
证书编号： <u>  143601202306001116  </u>	二〇二三年六月三十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网站： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

姓名 吕基林  
性别 男 民族 汉  
出生 2002年9月18日  
住址 湖南省宁远县文庙街道桐子山村5组  
公民身份号码 431126200209180919



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 宁远县公安局  
有效期限 2022.07.04-2032.07.04



综合计划工程师 黎尚耘



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



姓名 黎尚耘  
性别 男  
身份证号 450821198910130011  
专业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
证书编号 B19110542  
初次发证日期: 2019 年 10 月 30 日  
换证日期: 2021 年 12 月 2 日  
有效期至: 2025 年 10 月 29 日

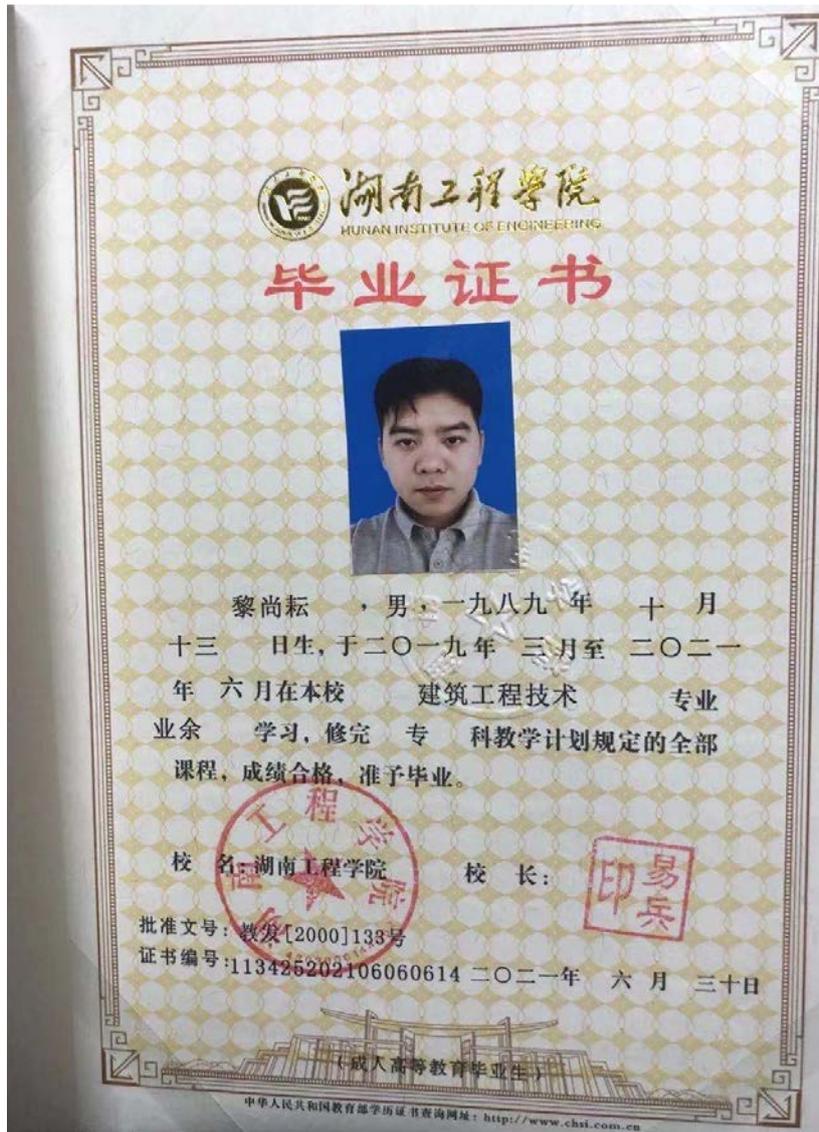


(加盖批准机关钢印有效)

管理号: \_\_\_\_\_



姓名 黎尚耘 性别 男  
身份证号 450821198910130011  
职称系列 工程系列  
资格名称 工程师  
专业 建筑结构  
授子时间 2018年12月  
评审机构 贵港市民营企业职称评审委员会  
批准机关(盖章) 贵港市人力资源  
和社会保障局  
2018 第 28



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎高航

社保电脑号：647941630

身份证号码：450821198910130011

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			16372.13	9089.76			3192.83	1088.96			767.53				166.88	672.72	244.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58b20e51dcy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：271478  
单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



# 档案管理员 1 丘家宇

岗位类别： <u>  监  理  员  </u>	
姓名： <u>  丘  家  宇  </u>	
性  别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  441523200011226816  </u>	
学  历： <u>  大  专  </u>	
所学专业： <u>  汽  车  运  用  与  维  修  技  术  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
从业单位： <u>  深  圳  市  棋  骏  建  设  工  程  顾  问  有  限  公  司  </u>	
核发机构： <u>  深  圳  市  监  理  工  程  师  协  会  </u>	
核发日期： <u>  2023  年  5  月  31  日  </u>	
核发编号： <u>  C20230379  </u>	

普通高等学校		
<b>毕  业  证  书</b>		
学  生 <u>  丘  家  宇  </u> 性  别 <u>  男  </u> ， <u>  二  〇  〇  〇  年  十  一  月  二  十  二  日  </u> 生，于 <u>  二  〇  一  九  年  九  月  </u> 至 <u>  二  〇  二  一  年  六  月  </u> 在本校 <u>  汽  车  运  用  与  维  修  技  术  </u> 专  业		
二  年  制  专  科  学  习，修  完  教  学  计  划  规  定  的  全  部  课  程，成  绩  合  格，准  于  毕  业。		
校  名： <u>  深  圳  职  业  技  术  学  院  </u>	校  (  院  )  长： <u>  许  建  领  </u>	
证书编号： <u>  111131202106000184  </u>	<u>  二  〇  二  一  年  六  月  二  十  八  日  </u>	
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制



档案管理员 2 肖文波

  
实时数据，扫码验证

  
广东省建设监理协会  
(盖章)

姓名 肖文波  
性别 男  
身份证号 430424200209146318  
专业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
证书编号 C24010238  
初次发证日期: 2024 年 1 月 11 日  
换证日期: 年 月 日  
有效期至: 2027 年 1 月 10 日

  
实时数据，扫码验证

  
广东省建设监理协会  
(盖章)

  
广东省建筑安全协会  
(盖章)

姓名 肖文波  
性别 男  
身份证号 430424200209146318  
专业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
证书编号 A24010285  
初次发证日期: 2024 年 1 月 11 日  
换证日期: 年 月 日  
有效期至: 2027 年 1 月 10 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖文波

社保电脑号：813296393

身份证号码：430424200209146318

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9608.93	5339.36			1775.45	591.88			549.49						103.84



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58b20e65c68 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：271478  
 单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



# 报批报建工程师 林军民

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓名： <u>林军民</u>
	性别： <u>男</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	身份证号： <u>44152219651108007X</u>
核发日期： <u>2017 年 12 月 11 日</u>	学 历： <u>大专</u>
核发编号： <u>B20170642</u>	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>中级</u>
	从业单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u>

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学 生	林军民	性别男，一九六五年十一月八日生，于二〇〇九年
	九月至二〇一二年一月	在本校 土木工程 专业
专 科	网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：		校(院)长： <u>欧进萍</u>
证书编号：	101417201206003540	二〇一二年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





成本合约管理工程师 黄秀莲

使用有效期：2024年11月  
19日-2025年05月18日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄秀莲  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1997年11月21日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400010698  
有 效 期： 2023年04月23日-2027年04月22日  
聘 用 单 位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



黄秀莲

个人签名：

签名日期：



发证日期：2023年04月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄秀莲

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****07	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]21234400010698

注册编号/执业印章号: B21234400010698

注册专业: 土建

有效期: 2027年04月22日

暂无证书变更记录

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 黄秀莲  
 证件号码: 441481199711216507  
 性别: 女  
 出生年月: 1997年11月  
 专业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2022年10月29日  
 管理号: 2022985446269851440201000112



广东省人力资源和社会保障厅



广东开放大学  
The Open University of Guangdong



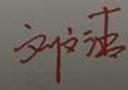
# 毕业证书

学生 黄秀莲 性别 女,一九九七年十一月二十一日生,于

二〇二〇年 七月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202006711910

二〇二〇年 七 月 三十日

NO: 20200709728

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄秀莲

社保电脑号：642594518

身份证号码：441481199711216507

页码：2

参保单位名称：深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	271478	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	271478	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	271478	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	271478	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72





建筑专业工程师 廖建成



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)



姓名 廖建成  
性别 男  
身份证号 430422199003219616  
专业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 深圳市华晨建设工程管理有限公  
司  
证书编号 B19040443  
初次发证日期 2019 年 3 月 30 日  
换证日期 2019 年 12 月 9 日  
有效期至 2025 年 3 月 9 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 廖建成 性别男，一九九〇年三月廿一日生，于二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校 建筑工程技术  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。



校 名：娄底职业技术学院 校（院）长：张征澜

批准文号：湘政函【2011】143号  
证书编号：128485202306301232  
二〇二三年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 廖建成  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年3月21日  
住址 湖南省衡南县宝盖镇光华村8组



公民身份号码 430422199003219616



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 衡南县公安局  
有效期限 2019.12.23-2039.12.23



土建专业工程师 罗健



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓名 罗健

性别 男

身份证号 430422196504169414

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 B13040867

初次发证日期: 2010 年 11 月 25 日  
换证日期: 2021 年 7 月 2 日  
有效期至: 2025 年 10 月 29 日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (83)教成字002号  
证书编号: 9700122006

学生罗健, 性别男, 一九六五年四月 休 日生。于一九九四年九月至一九九七年七月在本校(院)工业与民用建筑专业函授学习, 修完三年制各科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长  学校(院)印

一九九七年七月一日

中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：罗健

姓名：罗健

性别：男

身份证号：430422196504169414

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2004年9月20日

工作单位：宝盖建筑安装工程公司

系统编码：B08040520000000385



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗健

社保电脑号：649213703

身份证号码：430422196504169414

页码：2

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			25707.73	16635.36			5491.33	1906.12			1191.99						562.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58b20e73c3v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 271478	单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
----------------	-------------------------



电气专业工程师 唐广发

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00800652

541



注册号 44036338

姓名 唐广发

性别 男

出生日期 1994 年 12 月 10 日

注册专业

房屋建筑工程

1. -----

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 -----



普通高等学校

# 毕业证书



学生 唐广发 性别男，一九九四年十二月十日生，于一〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



校(院)长:

陈长富

证书编号: 139251201500000598

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书电子注册系统: <http://www.chsi.com.cn>

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 唐广发  
性别 男  
身份证号 430422199412107914  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223010400000373



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐广发

社保电脑号：810203927

身份证号码：430422199412107914

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	271478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	271478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			14764.93	8171.36			2844.23	972.76			715.87						210.04



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58b20e6eccs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：271478  
单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



## 八、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港智能制造产业园监理服务工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）： 孙玲燕

承诺日期：2025年2月25日