

标段编号： 2303-440306-04-01-276100006001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 前海深港智能制造产业园监理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市大兴工程管理有限公司

日期： 2025年02月25日

一、投标人基本情况表

投标人名称	深圳市大兴工程管理有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>1. 企业经营规模：</p> <p>深圳市大兴工程管理有限公司（前身为深圳市古禹建设监理有限公司）成立于1995年，改制前隶属于深圳市南山区国资委下属企业，是一家以工程建设监理为龙头，包含工程造价咨询、工程招标代理、项目管理、第三方质量安全巡查与评估、环境监理等服务内容的综合性工程建设技术服务企业，是国家甲级监理单位。具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、环境监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、信息工程监理丙级、人民防空工程监理丙级、以及工程造价咨询（暂定级）、工程招标代理甲级资质。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况：</p> <p>公司拥有一批高素质的从事建设工程项目管理、工程监理、咨询服务的优秀人才。现有高（中）级工程师、注册监理工程师、注册造价工程师、一级建造师、人防监理工程师及其他专业技术人才480余人，其中注册监理工程师96名、注册安全工程师4人、注册造价工程师4人、水利部监理工程师9人、水利部造价工程师1人、一级注册建造师6人、二级注册建造师19人、他们专业齐全、技术精湛、经验丰富、擅于掌控，是一支实力雄厚的精英团队。</p> <p>3. 其他：</p> <p>我司所承接监理项目优质，我公司与深圳市建筑工务署、南山区建筑工务局、罗湖建筑工务局、龙岗区建筑工务局、盐田建筑工务局、坪山区建筑工务局、大鹏新区建筑工务局、TCL集团、华润集团、华侨城集团、深业集团、深圳市特区建设发展集团有限公司等均有业务合作，公司实力雄厚、经营状况良好，是深圳市税务机关的A级纳税企业。</p>			
联系方式	投标员：李隆基	电话：1353667096	电子邮箱： 1025780809@qq.com	
	地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		邮编：518000	

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

附件 1-1：营业执照



附件 1-2：资质证书

房屋建筑工程**甲级**、市政公用工程**甲级**

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
建立时间	1995年11月24日		
注册资本金	6001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923951303		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144001983-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曾保令	职务	法人代表
单位负责人	曾保令	职务	总经理
技术负责人	邓龙	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市古禹建设监理有限公司 原发证日期: 2008年08月26日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023 年 月 日 No.证= 0278137

通信工程乙级、电力工程乙级、机电安装乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244001980

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923951303

法定代表人: 曾保令

注册地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypj.gdic.net>

环境工程监理**甲级**



水利施工监理甲级



资质等级证书

深圳市大兴工程管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理甲级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101A008号

有效期至：2029年2月23日



2024年



No. 202410-B11498

水利工程建设监理单位
资质等级证书
(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202410-B11498



企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗路2127号华通大厦1604		
类型	有限责任公司	成立日期	1995年11月24日
统一社会信用代码	914403001923951303	注册资金	6001.0万元
法定代表人	曾保令	职务	总经理
技术负责人	赵振宇	职务	高级工程师
联系电话	15012799851	传真	/
证书编号	水建监资字第 22024101A008 号		
专业等级	水利工程施工监理甲级		
发证日期	2024年3月5日	有效日期	2029年2月23日
业务范围 各等级水利工程的施工监理			

信息系统工程监理丙级



附件 1-3：深圳市市场监督管理局截图信息

验证码: 

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市大兴工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923951303
注册号:	440301102954217
商事主体名称:	深圳市大兴工程管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604
法定代表人:	曾保令
认缴注册资本(万元):	6001
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-11-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市大兴工程管理有限公司佛山分公司
备注:	

附件 1-4：全国建筑市场监管公共服务平台截图

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张凤山	230281*****17	注册监理工程师	44037007
2	陈益平	441425*****76	注册监理工程师	44018517
3	李文庭	412822*****12	注册监理工程师	44028257
4	邵明增	370305*****36	注册监理工程师	11021642
5	盛奇	432301*****17	注册监理工程师	44025825
6	韦文涛	429006*****39	注册监理工程师	44023961
7	齐长志	210782*****19	注册监理工程师	11022360
8	邓海	430402*****12	注册监理工程师	44004792
9	林彦东	440883*****17	注册监理工程师	51023075
10	罗碧文	430422*****1X	注册监理工程师	44021476
11	谭国平	430224*****75	注册监理工程师	44013543
12	高波	230202*****2X	注册监理工程师	44019204
13	冯上耀	360428*****15	注册监理工程师	44038187
14	徐书林	520102*****12	注册监理工程师	44019205
15	李厚学	420300*****3X	注册监理工程师	44016658

共96条

前海深港智能制造产业园监理服务——资信标

人员类别: 注册监理工程师
 姓名: 请输入人员姓名
 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号
 注册单位: 深圳市大兴工程管理有限公司
 电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	赵振宇	650103*****15	注册监理工程师	44010261
17	徐书林	520102*****12	注册监理工程师	44019205
18	李厚学	420300*****3X	注册监理工程师	44016658
19	邓龙	430124*****30	注册监理工程师	44019885
20	刘一飞	429004*****3X	注册监理工程师	44036955
21	熊运轩	432325*****37	注册监理工程师	44021692
22	刘军	430421*****34	注册监理工程师	44015234
23	马以国	420683*****15	注册监理工程师	35004376
24	罗刚	421127*****7X	注册监理工程师	44025435
25	王勇	430422*****17	注册监理工程师	44027204
26	黄寒川	440106*****3X	注册监理工程师	44042656
27	郭在志	421127*****36	注册监理工程师	44020601
28	王元真	440402*****4X	注册监理工程师	44019656
29	胡兵	422324*****51	注册监理工程师	44028237
30	尤田	421127*****10	注册监理工程师	44020787

共96条

<
1
2
3
4
5
6
7
>
前往 2 页

人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市大兴工程管理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	郭在志	421127*****36	注册监理工程师	44020601
32	王元真	440402*****4X	注册监理工程师	44019656
33	徐阳志	211302*****32	注册监理工程师	21004458
34	李青山	422322*****56	注册监理工程师	44033570
35	胡兵	422324*****51	注册监理工程师	44028237
36	方泽标	445281*****1X	注册监理工程师	44033853
37	尤田	421127*****10	注册监理工程师	44020787
38	彭俊武	430723*****35	注册监理工程师	44037876
39	杨立师	440882*****91	注册监理工程师	44038183
40	罗国壕	511321*****32	注册监理工程师	44038184
41	鲁松柏	512922*****13	注册监理工程师	44017038
42	朱展鹏	432522*****13	注册监理工程师	44025826
43	王锦	421127*****17	注册监理工程师	11005788
44	魏运伦	360402*****18	注册监理工程师	44000131
45	梁桃生	430481*****32	注册监理工程师	44026703

共96条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[>](#)
[前往 3 页](#)

前海深港智能制造产业园监理服务——资信标

人员类别: 注册监理工程师
 姓名: 请输入人员姓名
 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号
 注册单位: 深圳市大兴工程管理有限公司
 电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	赵军	420602*****14	注册监理工程师	42008543
47	田永刚	511304*****3X	注册监理工程师	44035599
48	王学志	341103*****31	注册监理工程师	44034060
49	夏奇	420115*****13	注册监理工程师	44022645
50	江良	430682*****1X	注册监理工程师	44036995
51	贺俊鹏	420802*****34	注册监理工程师	44013570
52	彭光华	431021*****70	注册监理工程师	11014917
53	孙志文	441302*****11	注册监理工程师	44016747
54	桂凯	421127*****18	注册监理工程师	44020599
55	廖建平	430422*****16	注册监理工程师	43010630
56	郭太福	362428*****12	注册监理工程师	44020465
57	储君	431229*****77	注册监理工程师	44024178
58	罗方锋	362428*****17	注册监理工程师	44013732
59	曾保令	421004*****5X	注册监理工程师	44033750
60	赵东波	430682*****19	注册监理工程师	44008343

共96条

<
1
2
3
4
5
6
7
>
前往 4 页

前海深港智能制造产业园监理服务——资信标

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	张颖	510304*****11	注册监理工程师	44011421
62	王理晋	140102*****11	注册监理工程师	33001042
63	田富	421126*****35	注册监理工程师	44035820
64	李跃臣	130227*****18	注册监理工程师	33005153
65	朱茂宝	340802*****18	注册监理工程师	44018979
66	罗忆新	422130*****17	注册监理工程师	44020600
67	廖维兵	510223*****14	注册监理工程师	44032736
68	李高	421102*****55	注册监理工程师	44037000
69	李小宁	460027*****16	注册监理工程师	11017922
70	古祖金	430281*****16	注册监理工程师	44024468
71	刘波	432524*****16	注册监理工程师	44033909
72	苏斌	440981*****18	注册监理工程师	44033162
73	粟鹏	500382*****36	注册监理工程师	44028250
74	张艳波	230124*****13	注册监理工程师	44027184
75	梁青松	420621*****19	注册监理工程师	44025824

共96条

 前往 页

前海深港智能制造产业园监理服务——资信标

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	曹兆利	230124*****32	注册监理工程师	44036942
77	王中昆	120109*****32	注册监理工程师	44008894
78	姜乙殊	440301*****33	注册监理工程师	44001450
79	冯奕龙	441723*****12	注册监理工程师	45004639
80	李云金	430821*****34	注册监理工程师	44035460
81	胡元增	422431*****3X	注册监理工程师	44003265
82	王宝良	230203*****18	注册监理工程师	21005566
83	吴文群	422123*****11	注册监理工程师	44033854
84	廖凌云	362401*****1X	注册监理工程师	44036685
85	刘玉辉	460003*****17	注册监理工程师	44032976
86	陈志雄	440804*****38	注册监理工程师	44010954
87	高克明	429005*****14	注册监理工程师	44036702
88	李杰	500112*****16	注册监理工程师	44042337
89	胡广毅	210402*****15	注册监理工程师	44002699
90	阳周	430422*****17	注册监理工程师	43006788

共96条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	黄雨国	433025*****34	注册监理工程师	44020677
92	胡百正	421222*****38	注册监理工程师	44032534
93	胡玉华	420111*****77	注册监理工程师	44006077
94	杜俊威	440183*****11	注册监理工程师	44036688
95	马丽彬	132324*****30	注册监理工程师	51025499
96	王浩	422130*****33	注册监理工程师	44017039

共96条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

附件 1-5：高新技术企业



二、投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市大兴工程管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理	1890.5789	本次招标工程监理范围内的工程总建筑面积约 38.31 万平方米。	2024 年 08 月 29 日	优	17-26
2	深圳市地铁集团有限公司	深铁公明车辆段综合开发项目工程监理	1059.86524	用地性质为二类居住用地+道路用地，规定容积率 5.84，总建筑面积约 33.28 万平方米（其中计容建筑面积 212,970 平方米	2024 年 06 月 06 日	优	27-35

注：后附业绩证明材料。

企业业绩 1：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理

贵公司于 2024 年 6 月 3 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元（小写：RM18,905,789.00 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 8 月 20 日

监理合同

深铁前海国际枢纽中心 T7、T9
栋工程监理合同

合同编号： STZY-0550/2024

委托人：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司



目 录

第一部分 协议书	- 1 -
一、工程概况	- 1 -
二、词语含义	- 1 -
三、组成本合同的文件	- 1 -
四、项目总监	- 2 -
五、签约酬金	- 2 -
六、工作期限	- 4 -
七、双方承诺	- 4 -
八、合同生效	- 4 -
第二部分 通用条件	- 6 -
1 定义与解释	- 6 -
2 受托人的义务	- 7 -
3 委托人的义务	- 10 -
4 违约责任	- 11 -
5 酬金的计取与支付	- 11 -
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	- 12 -
7 争议解决	- 14 -
8 其 他	- 14 -
第三部分 专用条件	- 16 -
1 定义与解释	- 16 -
2 受托人义务	- 16 -
3 委托人义务	- 17 -
4 违约责任	- 17 -
5 酬金的计取与支付	- 17 -
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	- 21 -
7 争议解决	- 22 -
8 其他	- 22 -
第四部分 补充条款	- 23 -
1 监理内容、阶段及范围	- 23 -
2 监理费用的计取	- 27 -
3 监理费用的支付	- 27 -
4 监理服务期限	- 29 -
5 履约保函	- 29 -
6 管理要求	- 29 -
7 对项目监理机构的要求	- 31 -
8 对监理计量检测设备及监理手段的要求	- 33 -
9 对监理服务的主动性要求	- 33 -
10 监理工作其它要求	- 35 -
11 人员到位	- 35 -
12 监理工程师的保险	- 35 -
13 受托人的违约责任	- 36 -
14 委托人的违约责任	- 40 -



15 双方应提供的房屋、设备、设施等.....	40 -
16 其他.....	44 -
第五部分 附件.....	45 -
附件 1：监理评价表.....	45 -
附件 2：履约保函格式.....	47 -
附件 3：深圳地铁置业集团有限公司安全质量考核管理规定.....	48 -
附件 4：项目管理班子人员配备表.....	74 -
附件 5：中标通知书及答疑补遗文件.....	77 -



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程监理
2. 工程地点：深圳市前海合作区桂湾片区
3. 工程规模：本次招标的 T7、T9 项目用地下部为规划中的港深西部快线穿越场地，T7、T9 地块及深港广场西地块地下采用复合式一体化空间整体设计，地下空间以口岸用房、酒店后区用房、停车库及设备后勤用房功能为主。T7（办公、酒店及商业）总建筑面积约为 22.95 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 13.53 万平方米（含口岸约 2.31 万平方米），地下建筑面积约为 9.42 万平方米（含深港广场西地块 3.71 万平方米，口岸预留用房约 4.28 万平方米）。T9（公寓）总建筑面积约为 15.36 万平方米，建筑高度约 300 米，其中地上建筑面积约为 12.71 万平方米，地下建筑面积约为 2.65 万平方米（含口岸预留用房约 0.67 万平方米）。本次招标工程监理范围内的工程总建筑面积约 38.31 万平方米。建筑业态及建筑相关指标以委托人最终决策为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业投资
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目总监

项目总监姓名：胡元增，身份证号码：42243119661018223X，注册号：00569859

五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）人民币壹仟捌佰玖拾万伍仟柒佰捌拾玖元（小写：18,905,789.00元），其中：不含暂列金暂定价款为16,658,940.00元（其中不含税价15,715,981.13元，增值税金额942,958.87元，增值税税率为6%），暂列金2,246,849.00元（其中不含税价2,119,668.87元，增值税金额127,180.13元，增值税税率为6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理

一、工程监理收费报价书

致 深圳地铁置业集团有限公司（招标人）：

1. 经分析研究招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次招标所有补遗书，并经考察工程现场以后，本投标人的工程监理收费报价见下表所列：

工程监理收费报价书

序号	项目名称	暂定计算基数 总建筑面积（ m²）	单位	投标单价 （元/ m²）	投标报价（元）	备注
一	施工阶段					
1	T7施工阶段工程监 理费（含公区精装 修）	229470	m2	32.00	7343040.00	上限单价为42元/m2, 上限总价为963.774 万元
2	T9施工阶段工程监 理费（含公区精装 修）	153590	m2	30.00	4607700.00	上限单价为45元/m2, 上限总价为691.155 万元
3	T7施工阶段户内全 装工程监理费	134680	m2	15.00	2020200.00	上限单价为20元/m2, 上限总价为269.36万 元
4	T9施工阶段户内全 装工程监理费	107520	m2	25.00	2688000.00	上限单价为30元/m2, 上限总价为322.56万 元
二	暂列金额（不可竞 争费）				2246849	暂列金额为不可竞争 费用224.6849万，不 可修改
深铁前海国际枢纽中心T7、T9工程监理酬金报价合计					18905789.00	上限总价为2471.5339 万

合作 发展 共赢 创新

深圳市大兴工程管理有限公司



深铁前海国际枢纽中心T7、T9栋工程监理

备注：(1) 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

(2) 暂列金额投标报价不竞争。

暂列金额主要用于以下两方面：(1) 施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；(2) 保修阶段：三个月免费保修期结束，第四个月开始计取监理酬金。（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

(3) 暂列金额为不可竞争费，金额不能修改，商务标文件编制时该费用填在保修阶段；

2. 以上报价为本投标人在招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工程监理内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的费用，以及本次招标的招标文件第二章投标文件须知中《三、招投标须知正文》第10项《工程监理收费报价》中的10.3所阐明的其他费用。

3. 投标文件澄清时（定标后中标通知书发放前）的投标报价修正方法：投标报价如果不符合招标文件规定的报价原则或出现错误，招标人将根据投标人的报价及招标文件要求按照下述原则修正，确定合同价（但无论如何修正，合同价不能大于投标价）

(1) 合同价不超过投标价；

(2) 以投标总报价大写文字表述部分为准；

(3) 单价与数量之积与合价不一致时以单价计算为准；

(4) 投标人未填综合单价或合价的清单子目，视为该项费用已包含在其它有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的工程价款，招标人将不另行支付；

(5) 按照上述调整后总额如果超出投标人的报价，则合同价仍为投标价；

(6) 如果按照上述修正后总额小于投标价，则多出的部分计入暂列金额。

(7) 如修改了暂列金额，投标人需在保证投标总价不变的情况下，调整投标价格，调整原则为：暂列金额保持与招标文件中的金额一致，出现的差额通过修改投标单价来调整。

如投标人不接受按以上规则，则其投标将被拒绝。

4. 如招标人接受本投标人的投标，本投标人将保证遵循国家和省、市相关法律、法规的要求和招标文件的合同条件完成相关的工程监理工作。

5. 本投标人同意在规定的递交标书截止之日起180天内遵守本投标。在该期限期满之前，本报价对本投标人始终有约束力，并可随时被接受。

6. 在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束我双方的合同文件。

7. 本投标人理解，招标人不一定接受最低标价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

法人代表或其授权委托代理人：_____（签章）

日期：2024年6月7日

合作 发展 共赢 创新

深圳市大兴工程管理有限公司



本合同总监理费用=施工阶段监理费用+保修阶段监理费用。施工阶段监理费用（合同约定工期加六个月内）按地上总建筑面积计取。T7 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 **32.00 元/平米（含税）**，T9 栋施工阶段工程监理费（含公区精装修）综合监理单价为 **30.00 元/平米（含税）**，最终按委托人确认的竣工验收合格后的规划验收合格证上对应的建筑面积或竣工测绘面积为准；T7 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 **15.00 元/平米（含税）**，T9 栋施工阶段户内全装工程监理费综合监理单价为 **25.00 元/平米（含税）**，最终按委托人确认的户内全装建筑面积为准。

延长监理期限的施工阶段监理费用按照受托人投入人员计算增加的监理费用，总监理工程师或总监代表：800 元/工日；专业监理工程师：600 元/工日；监理员：300 元/工日。受托人投入人员的数量及工作天数须委托人签字盖章确认。

保修阶段监理费按实际工作天数计算，实际天数以委托人、项目物业管理人员和监理人员三方核定为准。保修阶段总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。

延长监理期限的施工阶段监理费用和保修阶段监理费用起算时间，以及与监理费用支付结算相关的考核、违约金扣除等要求以本合同补充条款为准。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 9 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，总计 3134 日历天。其中：T7 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 2283 日历天；保修阶段自 2030 年 12 月 31 日起至 2032 年 12 月 31 日止，共 731 日历。T9 施工阶段自 2024 年 9 月 30 日起至 2031 年 4 月 30 日止，共 2403 日历天；保修阶段自 2031 年 4 月 30 日起至 2033 年 4 月 30 日止，共 731 日历天。以上开工时间均为暂定，具体以甲方开工通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同为电子版合同，本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

(以下空白)

委托人(盖章):  法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区沙头街道深南大道深铁置业大厦 49 层

电 话: 0755-23992600 (电子) 传 真:

峰刘印宇



开户银行： 建行深圳分行营业部 开户全名： 深圳地铁前海国际发展有限公司
账 号： 44201501100052560514 邮政编码：
项目主管部门经 闫成云 0755-89986829 项目主管部 段计先
办人及电话： 门审核人：
合约部门经办人 王亦文 0755-89987571 合约部门审 刘天晨
及电话： 核人：
受托人(盖章)： 深圳市大兴工程管理有 法定代表人或授权代表：
限公司
住 所： 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604
电 话： 0755-89230658 传 真： 0755-89230658
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 开户全名： 深圳市大兴工程管理
账 号： 44250100010000001586 邮政编码： 518000
承包商经办人： 董俊麟 承包商经办人电话： 13667447421
承包商邮箱： Szdx001@163.com

合同签署地点： 深 圳
时 间： 2024 年 8 月 29 日



履约评价

建设单位履约评价表

项目名称	深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 栋工程		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队	胡元增监理团队		
服务时段	2024年08月29日至2025年02月25日	评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见： 综合评价优秀			
建设单位（盖章）  日期 2025-02-24			

企业业绩 2：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

贵公司于 2024 年 2 月 6 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁公明车辆段综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：RMB10598652.4 元）。确定贵公司为深铁公明车辆段综合开发项目工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 5 月 11 日

监理合同

合同编号：STZY-0394/2024

深圳市工程监理合同

工程名称：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

委托人：深圳市地铁集团有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2024年6月



目 录

第一部分 协议书	4
一、工程概况	4
二、词语含义	4
三、组成本合同的文件	4
四、项目总监	5
五、签约酬金	5
七、双方承诺	6
八、合同订立	6
九、合同生效	6
第二部分 中标通知书	8
第三部分 通用条件	10
1 定义与解释	10
2 受托人的义务	12
3 委托人的义务	14
4 违约责任	15
5 酬金的计取与支付	15
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	17
7 争议解决	18
8 其 他	18
第四部分 专用条件	20
1 定义与解释	20
2 受托人义务	20
3 委托人义务	21
4 违约责任	21
5 酬金的计取与支付	21
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	25
7 争议解决	26
8 其他	26
9 补充条款	28
1 监理内容、阶段及范围	28
2 监理费用的计取	32
3 监理费用的支付	32
4 监理服务期限	35
5 履约保函	35
6 管理要求	35
7 对项目监理机构的要求	37
8 对监理计量检测设备及监理手段的要求	40



9 对监理服务的主动性要求	40
10 监理工作其它要求	43
11 人员到位	43
12 监理工程师的保险	43
13 受托人的违约责任	43
14 委托人的违约责任	48
15 双方应提供的房屋、设备、设施等	49
16 其他	52
第五部分 附件	53



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理
2. 工程地点：光明区东明大道北侧，松柏路东侧，紧邻轨道十三号线二期月亮路站
3. 工程规模：本项目位于光明区凤凰街道轨道13号线公明车辆段东侧，毗邻茅洲河西岸，紧邻轨道13号线月亮路站、远期29号线东明大道站，属于轨道站点500米TOD重点开发区。A614-0522宗地（包含1-27、1-28地块及道路）项目用地面积39078.97平方米，其中含无偿移交道路面积2607.05平方米，用地性质为二类居住用地+道路用地，规定容积率5.84，总建筑面积约33.28万平米（其中计容建筑面积212,970平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/
5. 投资性质：企业投资
6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄雨国，身份证号码：433025197308190034，注册号：44020677

五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：10598652.4 元），其中：不含暂列金暂定价款为9463282.80 元（其中不含税价8927625.28 元，增值税金额535657.52 元，增值税税率为6%），暂列金1135369.60 元（其中不含税价1071103.40 元，增值税金额64266.2 元，增值税税率为6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深圳公明车辆段综合开发项目工程监理 收费报价书

序号	阶段 监 理 包	计算基数总 建筑面积 (m²)	单 位	投标单价 (小数点 后保留两 位)	投标报价 (元, 含税 价)	备注
一	施工阶段				9463282.80	
1	施工阶段工程监理费 (含 30%浮动酬金)	332881	m2	26.80	8921210.80	上限单价为32元/m2, 上限总价为10652192 元
2	施工阶段(共有产权房 精装修)工程监理总酬 金(含 30%浮动酬金)	15944	m2	7.00	111608.00	上限单价为8元/m2, 上限总价为127552 元
3	施工阶段(商品房精装 修)工程监理总酬金 (含 30%浮动酬金)	143488	m2	7.00	1004514.00	上限单价为7元/m2, 上限总价为1004514 元
二	暂列金额				1135369.60	暂列金额为不可竞争 费用, 不可修改
三	合计				10598652.40	投标报价为第一、二 项之和, 报价上限为 12489065.60 元

备注：(1) 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。

(2) 暂列金额投标报价不竞争，暂列金额主要用于以下两方面：(1) 施工阶段：非监理原因导



六、工作期限

工程监理期限自____起至____止，总计____2102____日历天（具体开工时间以开工令为准）。

其中：

施工阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共1371日历天；

保修阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共731日历天

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同为电子版合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下空白）



甲方(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	李雄武印
住所:	深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦		
电话:	0755-23992674	传 真:	
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账号:	755904924410506	邮政编码:	518000
项目主管部门 经办人及电话:	朱翔宇 13686430987	项目主管部门 审核人:	范志斌
合约部门经办 人及电话:	王苏文 13530020817	合约部门审核 人:	刘天晨
乙方(盖章):	深圳市大兴工程管理有限公司	法定代表人或授权代表:	曾令印
住所:	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
电话:	0755-89230658	传 真:	
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行	开户全名:	深圳市大兴工程管理有限公司
账号:	44250100010000001586	邮政编码:	518001
承包商经办人:	邢亮	承包商经办人 电话:	18771623511
合同签署地点:	深圳		
时间:	2024年6月6日		



履约评价

建设单位履约评价表

项目名称	深铁公明车辆段综合开发项目工程		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队	黄雨国监理团队		
服务时段	2024年06月06日至2025年02月25日	评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见： 该团队监理质量高，服务好。 评价优秀  建设单位（盖章） 日期：2025.2.22			

三、投标人获奖情况表

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	广东民大投资集团有限公司	民大广场	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2024.01	37-51
2	深圳市大疆创新科技有限公司	大疆天空之城大厦二期	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2023.06	52-52
3	深圳市明众实业有限公司	观月台项目施工总承包工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.09.27	53-53

奖项 1：中国建设工程鲁班奖（国家级）

获奖项目名称：民大广场（A 楼、B 楼）

获奖时间：2024 年 1 月



证明材料

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕4号

关于对参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师名单的补充公布

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

现对中建监协〔2020〕59号、中建监协〔2021〕80号和〔2022〕50号文件未公布的参建2018~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程和境外工程）以及2021~2022年特别授予的中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目的监理企业及总监理工程师名单予以补充公布（见附件）。

希望广大监理企业和监理人员争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师（补充）名单

中国建设监理协会
2024年1月4日

附件

**参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及
总监理工程师（补充）名单**
(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程 咨询股份有限公司	童向东	北京城市副中心行政办公区 B1、B2、B3、 B4 工程
		翟春越	二一工程（二一工程主体工程等 5 项）
		梁振贺	国家速滑馆
2	北京双圆工程咨询 代理有限公司	刘明学	中国人民银行国家外汇管理局外汇储备 经营场所工程
		姜晞欣	中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼 (医技用房、手术用房、病房等)
3	北京致远工程建设 监理有限责任公司	陈曦剑	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
4	河南海华工程建设 管理有限公司	闫军	中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区综 合服务中心（洛阳创岩创业服务有限公司 服务楼）
5	信远建设咨询集团 有限公司		陕西人保大厦
6	广州市东建工程建 设监理有限公司		环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
7	深圳市大兴工程管 理有限公司		民大广场（B 楼）
8	新疆昆仑工程咨询 管理集团有限公司	段鲁钢	乌鲁木齐奥林匹克体育中心（体育馆及地下建筑）
9	江西瑞林建设监理 有限公司	袁斐	缅甸蒙育瓦莱比塘铜矿项目（100kt/a 阴极铜）

监理合同

GF—2000—0202

建设工程委托监理合同

(示范文本)



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 广东民大投资集团有限公司 与 监理人 深圳市右属建设监理有限公司
经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：民大广场
工程地点：湛江市赤坎区海滨大道北128号
工程规模：173+14.98 m²
总投资：247137121.12元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 2010 年 11 月 25 日开始实施，至 2012 年 11 月 12 日完

成。

本合同一式____份，具有同等法律效力，双方各执____份。

委托人：(签章)



住所：

法定代表人：(签章)

董林有

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：(签章)



住所：深圳市南山区蛇口新街子
石云阁301室

法定代表人：(签章)



开户银行：中国农业银行深圳
蛇口支行

账号：41015200040015054

邮编：518067

电话：0755-26861768

本合同签订于：2010年11月25日

公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、计算机软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

变更后一般经营项目：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称： 深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 民大广场(A楼)

验收日期: 2016.9.28

建设单位(盖章): 广东民大投资集团有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	舒永康
副组长	符宏庆 王艺
组员	张建国 江康才 叶立星 张毅 黄文 李应辉 李森 李剑光 梁明 苏翼 魏江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王艺	江康才 叶立星 张毅
建筑设备安装工程	黄文	李应辉 肖胜强
通讯、电视、燃气等专业工程	李森	黄倩邦
工程质控资料	张建国	梅慧虹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
谭裕强	广东大投资集团	工程经理	谭裕强
谭裕强	广东大投资集团	工程师	谭裕强
黄文	海南工业设计院		黄文
曹磊	重岩		曹磊
江康才	四建	工程师	江康才
刘	深圳市建筑设计院	项目经理	刘
梁	深圳市建筑设计院	项目负责人	梁
肖若秋	深圳志远设计有限公司	总编	肖若秋
许汉	深圳市建筑设计院		许汉
古			古
李			李
符其冲	广东省住房和城乡建设厅	总	符其冲
柳林	广东大投资集团有限公司	项目经理	柳林
谭伟	民大	工程师	谭伟
李	四建		李
陈	四建		陈
陈	四建		陈
黄	四建		黄
李	四建		李
刘	四建		刘

(五) 工程验收结论及备注

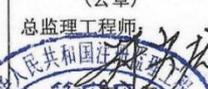
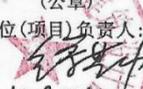
对设计建筑、结构、美观等满意，经济合理，符合规范和达到使用功能，同意竣工验收

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。

经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，满足使用功能，工程质量符合国家验收标准和设计要求，工程质量等级评定为合格，同意竣工验收交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2016年9月28日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2016年9月28日  注册号44010973 有效期2019.04.10 深圳市古禹建设监理有限公司	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2016年9月28日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2016年9月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2016年9月28日
--	--	--	---	---

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 民大广场(B楼)

验收日期: 2016.12.30

建设单位(盖章): 广东民大投资集团有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	舒永康
副组长	符宏庆 王艺
组员	张建国 江康才 叶立星 张毅 梁明 苏翼 魏江涛 江广汉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王艺	江康才 叶立星 张毅 魏江涛
建筑设备安装工程	段翠霞	许伟平 陈志标
通讯、电视、燃气等专业工程	谭伟	黄倩邦
工程质控资料	张建国	梅慧虹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
谭裕强	广东民大投资集团	工程经理	谭裕强
郑晓帆	广东民大投资集团	工程师	郑晓帆
黄文	珠海工业建设集团		黄文
曹磊	省岩		曹磊
江康才	四建	工程师	江康才
刘	港中第...有限公司	项目经理	刘
梁	港中...有限公司	负责人	梁
肖若秋	深圳...有限公司	总监	肖若秋
许江	...有限公司		许江
古卫	..		古卫
李志强	..		李志强
徐志中	广东省建设...有限公司	总	徐志中
柳松伟	广东民大投资集团有限公司	项目经理	柳松伟
谭伟	民大	工程师	谭伟
苏翼	四建		苏翼
陈宗云	四建		陈宗云
陈宗云	四建		陈宗云
曹宗清	四建		曹宗清
李志强	四建		李志强
刘	港中...有限公司		刘

(五) 工程验收结论及备注

对设计建筑、结构、美观等满意，经济合理，符合规范和达到使用功能，同意竣工验收

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。

经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，满足使用功能，工程质量符合国家验收标准和设计要求，工程质量等级评定为合格，同意竣工验收交付使用。

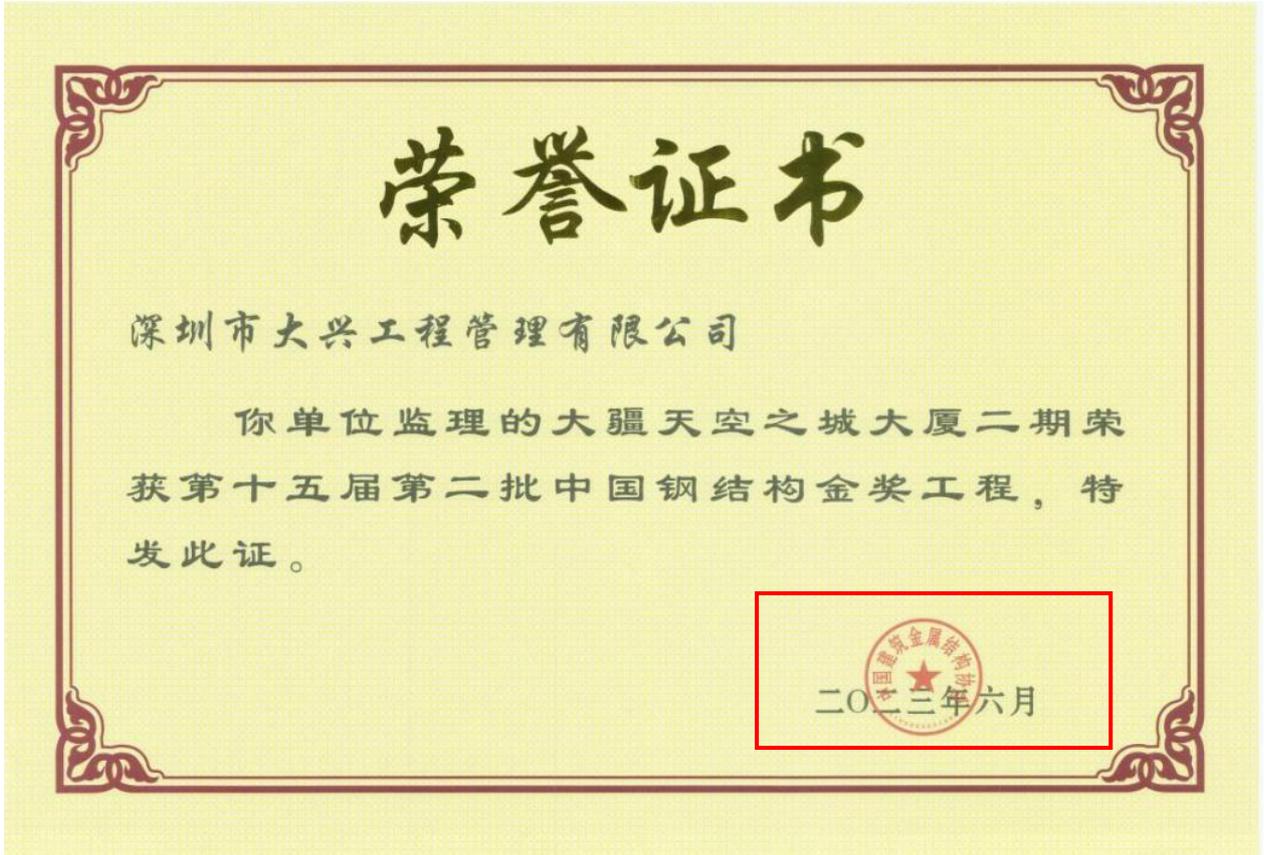
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2016年12月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2016年12月30日 注册号44010973	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2016年12月30日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2016年12月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2016年12月30日
---	---	--	--	---

奖项 2：中国钢结构金奖（国家级）

获奖项目名称：大疆天空之城大厦二期

获奖时间：2023 年 06 月

中国钢结构金奖



奖项 3：广东省建设工程优质结构奖（省级）

获奖项目名称：观月台项目施工总承包工程

获奖时间：2023 年 09 月 27 日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的
观月台项目施工总承包工程 评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）136C 号

二〇二三年九月二十七日



四、项目总监简历表

投标人名称：深圳市大兴工程管理有限公司

姓名	彭光华	性别	男	年龄	45	
学历及专业	本科：建筑工程		职称及专业	工程师：建筑工程		
参加工作年限	21		从事项目总监 工作年限	7		
主要工作经历	2018.11-至今 深圳市大兴工程管理有限公司 2010.05-2018.10 北京帕克国际工程咨询股份有限公司					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码
深圳市大疆创新 科技有限公司	大疆总部大楼 DY02-10#地块项 目（大疆天空之 城二期）	1255.8	总建筑面积 约11.5万 平方米，建 筑总高度约 150-250米	2022年 01月06 日	优	55-70

注：后附相关证明材料。

总监业绩 1：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目（大疆天空之城二期）

工程名称不一致情况说明

合同名称与竣工验收报告名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的大疆天空之城大厦工程监理合同名称为：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目；竣工验收报告名称为：大疆天空之城大厦二期。现证明该合同项目名称及竣工验收报告项目名称所属同一项目。

特此证明！



公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、电脑软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

变更后一般经营项目：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称： 深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



监理合同

工程编号：_____

合同编号：HQ-ZY-(160)22-02

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

工程地点：深圳西丽留仙洞

委托人：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人：深圳市古禹建设监理有限公司

2015年9月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人（全称）：深圳市古禹建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

2. 工程地点：深圳西丽留仙洞

3. 工程规模：计容面积约 8.5 万平，地下 3 万平，总建筑面积约 11.5 万平

4. 工程类别：民用建筑-公用建筑（多层） 工程等级：一类

5. 投资性质：非国有投资

6. 工程概算投资额：8.7 亿 招标部分工程概算投资额：8 亿

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： ，身份证号码： ，注册号：

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）。

其中：

施工阶段监理费金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）

保修阶段监理费金额为（大写）： //

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 9 月 1 日 起至 2019 年 8 月 31 日 止，总计 1094 日历天。其中：

施工许可证明（总监：彭光华）



电子证书

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440305201807170201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市南山区住房和建设局
发证日期：2018-07-17

建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司		
工程名称	大疆天空之城大厦二期		
建设地址	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面		
建设规模	124382.56	合同价格	73629.2643万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市长鑫勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中基建筑第四工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	康巨人	设计单位项目负责人	吴昱
施工单位项目负责人	朱白云	总监理工程师	彭光华
合同工期	2017-09-10 ~ 2020-02-23		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无安全监管注册号:无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告（总监：彭光华）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 大疆天空之城大厦二期 _____

验收日期：_____ 2022.12.16 _____

建设单位(盖章)：_____ 深圳市大疆创新科技有限公司 _____

* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期		
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面	建筑面积	124382.56平方米
		工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 44 层
	钢结构		地下: 4 层
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号	
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司		
承建单位(装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池信松
副组长	彭光华
组员	康巨人、吴昱、易沙、朱白云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	建造师	池信松
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈悬
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	''	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	彭光华
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人		易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	注册工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘雨薇
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	朱白云
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	姜正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	姜正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	建造师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	华万涛
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张凤	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张凤
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	刘继章	中建四局	施工单位施工	工程师	刘继章



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	马强	珠海任源装饰	预算员	甲力工	马强
52	杨伟	中建四局	材料员	甲力工	杨伟
53	曹智鹏	广州江河幕墙系统工程有限公司	执行经理	甲力工	曹智鹏
54	肖正民	广州江河幕墙系统工程有限公司	材料员	甲力工	肖正民
55	刘金顺	四川天府方兴材料有限公司	执行经理	甲力工	刘金顺
56	许红军	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	甲力工	许红军
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年1月6日	彭光平 注册号:11014917 有效期至:2024年3月25日	朱白云 注册号:14410023(00) 有效期至:2022年11月07日	2022年1月6日	2022年1月6日

* GD-E1-914/6 *

获奖情况



履约评价

深圳市大兴工程管理有限公司

履约评价调查表

尊敬的业主：

我公司已申请 ISO9001-2008 标准质量体系认证，为了使公司产品质量不断提高，及时为您提供更完美的服务，现按标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏，并请在一个月内回复。

谢谢合作！

项目名称	大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期		
服务时段	2016年8月20日至2022年1月6日		
监理团队			
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
您对项目监理机构工作的综合评价：			
<p>监理人员到岗情况满意，服务意识强，进度、质量、安全控制管理 信守承诺，现场问题及时处理，协调及时到位。</p>			
			日期：2022.1.23

注：请在选中的口内划“√”后寄至本公司工程管理部收

公司地址：深圳市龙岗区横岗街道坳二路30号鸿威源工业园办公楼二楼

联系人：王工

联系电话：13537560903

五、项目总监代表 1 简历表

投标人名称：深圳市大兴工程管理有限公司

姓名	黄雨国	性别	男	年龄	52	
学历及专业	本科：机电一体化		职称及专业	工程师：水电		
参加工作年限	31		从事项目总监代表工作年限	8		
主要工作经历	2017.05-至今 深圳市大兴工程管理有限公司					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明文件 页码
深圳市和谐地产 有限公司	沙头角街道恩上 村城市更新项目	1332.5692	总建设面积 27.0483 万平方米，包括住宅、商业、办公及旅馆、商务公寓、公共配套设施（含 9 班幼儿园）等。层	2023 年 12 月 24 日	优	72-89

注：后附相关证明材料。

总监代表 1 业绩 4：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程名称不一致情况说明

合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的沙头角街道恩上村城市更新项目监理合同名称为：沙头角街道恩上村城市更新项目；施工许可证名称为：鹏圳南区、北区尚府项目。现证明该合同项目名称及施工许可证名称所属同一项目。

特此证明！



中标通知书



中标通知书

SF-集团CB-中标-2019-002

主题：沙头角街道恩上村城市更新项目监理服务中标通知

日期：2019/12/30

主送：深圳市大兴工程管理有限公司

抄送：运营管理中心、财务管理中心、成本管理中心、深圳城市公司

致：深圳市大兴工程管理有限公司

根据沙头角街道恩上村城市更新项目监理服务招标文件和贵公司于2019年11月提交的投标文件及后续澄清文件，经我司评审，现确定贵司为本招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	沙头角街道恩上村城市更新项目监理服务	建筑面积	212833.22m ²
建设地点	深圳市盐田区沙头角街道		
中标价格	人民币大写：壹仟叁佰叁拾贰万伍仟陆佰玖拾贰元整（含税） 小写：¥ 13,325,692.00元		
中标工程范围	本工程范围内所有工程的全过程建设监理（批量精装修除外）。监理人严格按照招标文件、投标书内容、施工设计图及变更、项目管理计划、监理规划、施工安全规划等实施全面监理。		
计价方式	综合单价包干（含税，人员月工资）。		
中标工期	工程开工日期计划为2019年12月，总服务期约41个月。（具体进场时间以招标人发出的书面通知为准）		
质量等级	按建筑行业标准规范和深圳市有关文件、招标人相关管理制度、合同相关约定进行实施监理。		
备注	在收到本中标通知书之日起，中标人必须立即启动对本项目的现场配合工作。在收到本中标通知书后 10 个工作日内，中标人必须根据招标文件要求完成合同文件的签订，如未能如期按要求签订合同，则取消中标人的中标资格。		


 招标人：深圳市和谐地产有限公司

日期：2019年12月30日

监理合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村

建设单位：深圳市和谐地产有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

住房和城乡建设部

1

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市和谐地产有限公司

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沙头角街道恩上村城市更新项目;

2. 工程地点: 深圳市盐田区沙头角街道恩上村;

3. 工程规模: 本更新单元用地面积 27048.3 平方米,拆除用地面积 27048.3 平方米,其中开发建设用地面积 21449.1 平方米。计容积率建筑面积(含地下经营性建筑面积) 147450 平方米,其中住宅 108570 平方米(含保障性住房 16360 平方米),商业、办公及旅馆业建筑面积 16590 平方米,商务公寓 15590 平方米(含人才公寓 3120 平方米),公共配套设施 6700 平方米(含 9 班幼儿园 3000 平方米、占地 2700 平方米,公交首末站 1200 平方米,社区老年人日间照料中心 750 平方米,社区管理用房 300 平方米,社区警务室 50 平方米,便民服务站 400 平方米,社区及公共配套用房 1000 平方米)。另配建社区体育场地占地面积 1000 平方米。地下室 3 层,地下室基坑开挖深度约 12.7 米-15.25 米;地上部分最大层高 42 层;工程等级为一级,工程类别为房屋建筑工程;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资 332500 万元,其中建筑安装工程费 81060 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 05 月 31 日始, 至 2025 年 05 月 30 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 1 月 16 日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式 八 份, 具有同等法律效力, 双方各执 四 份。

委托人: (盖章) 

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: (盖章) 

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

开户银行: 深圳市大兴工程管理有限公司

44250100010000001586

账号: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

施工许可证明（总监：黄雨国）



电子证书

<h2>中华人民共和国</h2> <h1>建筑工程施工许可证</h1>			
编号：440308202007070199			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。			
特发此证			
			
发证机关：深圳市福田区住房和建设局 发证日期：2020-07-07			
建设单位	深圳市和顺地产有限公司		
工程名称	鹏城南区、北区南府项目		
建设地址	深圳市福田区沙头角街道田心东路与康上路交汇处西南侧		
建设规模	建筑面积 为:211195.82;金额 为:181055.95	合同价格	181055.95万 元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中咨华西工程设计建设有限公司		
施工单位	中建五局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	韩森	设计单位项目负责人	李裕文
施工单位项目负责人	陈洪	总监监理工程师	黄雨国
合同工期	2020-05-25 ~ 2022-12-31		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监管注册号:无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 鹏瑞南区、北区尚府项目

验收日期： 2023年12月24日

建设单位（盖章）： 深圳市和谐地产有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20160577	项目代码	2019-440308-70-03-105797
项目名称	鹏瑞南区、北区尚府项目施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧		
建筑面积	211195.82m ²	工程造价	181055.95 万元
结构类型	部分框支剪力墙、框架核心筒结构	层数	6/31/32/33/46
立项批准文号	深盐田发改备案(2019)0061号	宗地号	J215-0302、J215-0303
用地规划许可证号	深规划资源许YG-2019-0005号、深规划资源许YG-2019-0006号	工程规划许可证号	深规划资源建许字YG-2020-0004号、深规划资源建许字YG-2020-0005号
施工许可证号	2019-440308-70-03-10579702	监理许可证号	
开工日期	2020.5.25	验收日期	2023.12.24
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-014A
建设单位	深圳市和谐地产有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 深圳市燃气工程设计有限公司(燃气工程)		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(土建)	深圳地质建设工程公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 深圳市华安泰人防工程有限公司 广东龙磐建设有限公司 深圳市卓泰诚装饰装饰工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深华建设(深圳)股份有限公司 深圳市华诚能源建设工程有限公司 深圳市同大机电设备安装有限公司 深圳汇生通科技股份有限公司 上海熊猫机械(集团)有限公司		

承建单位 (装修)	广东省浩盛智造建设集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司(燃气工程)
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周宗义
副组长	王首群、黄雨国、陈漪、代仲海
组员	杨昆武、沈晓冬、王延龙、石泽艳、缪定林、胡焱、高志华、蔡志萌、曾亮军、唐胜楠、向克波、李青山、许新华、陈仁、王千龙、何宋文、刘恒恺、李本孔、李满满、魏晓权、刘小城、范辉、贾福超、覃海谭、徐涛、温永安、鲁志强、张宏伟、王诗丽、岳粤辉、黄春燕

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宗义	王首群、黄雨国、陈漪、向克波、何宋文、代仲海、刘恒恺、杨昆武、李本孔、刘小城、范辉、岳粤辉、王诗丽、张宏伟、鲁志强、魏晓权、缪定林、胡焱
建设设备安装工程	沈晓冬、王延龙、许新华	李青山、黄春燕、覃海谭、王千龙、唐胜楠、高志华、徐涛、温永安、蔡志萌、贾福超、曾亮军
工程质控资料	石泽艳	陈仁、李满满

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周宗义	深圳市和谐地产有限公司	项目负责人		周宗义
2	杨昆武	深圳市和谐地产有限公司	土建工程师		杨昆武
3	沈晓冬	深圳市和谐地产有限公司	给排水工程师		沈晓冬
4	王延龙	深圳市和谐地产有限公司	电气工程师		王延龙
5	石泽艳	深圳市和谐地产有限公司	资料		石泽艳
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		代仲海
7	王首群	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		王首群
8	缪定林	中国华西工程设计建设有限公司	建筑设计师		缪定林
9	胡焱	中国华西工程设计建设有限公司	结构设计师		胡焱
10	高志华	中国华西工程设计建设有限公司	给排水设计师		高志华
11	蔡志萌	中国华西工程设计建设有限公司	电气设计师		蔡志萌
12	曾亮军	中国华西工程设计建设有限公司	通风空调设计师		曾亮军
13	唐盛楠	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人		唐盛楠
14	黄雨国	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		黄雨国
15	向克波	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理		向克波
16	李青山	深圳市大兴工程管理有限公司	给排水监理		李青山
17	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	电气监理		许新华
18	陈仁	深圳市大兴工程管理有限公司	资料		陈仁
19	王千龙	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监		王千龙

20	黄毫春	中建五局华南建设有限公司	单位技术负责人		
21	陈漪	中建五局华南建设有限公司	项目经理		陈. 漪
22	何宋文	中建五局华南建设有限公司	项目技术负责人		何宋文
23	刘恒恺	中建五局华南建设有限公司	质量主任		刘恒恺
24	李本孔	中建五局华南建设有限公司	土建		
25	李满满	中建五局华南建设有限公司	资料	助理	李瑞楷
26	魏晓权	深圳地质建设工程公司	项目经理	高级	魏晓权
27	刘小城	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		刘小城
28	范辉	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		
29	贾福超	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理		贾福超
30	覃海谭	深圳市华诚能源建设工程有限公司	项目经理		覃海谭
31	徐涛	深圳市同大机电设备安装有限公司	项目经理		
32	温永安	深圳汇生蓬科技股份有限公司	项目经理		温永安
33	鲁志强	深圳市华安泰人防工程有限公司	项目经理		
34	张宏伟	广东省浩盛智建建设集团有限公司	项目经理		
35	王诗丽	广东龙舜建设有限公司	项目经理		王诗丽
36	岳尊辉	深圳市卓泰诚装饰装饰工程有限公司	项目经理		岳尊辉
37	黄春燕	上海熊猫机械(集团)有限公司	项目经理		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

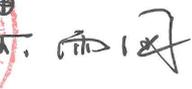
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 24 日）。	
审查情况	 建设单位（公章）： 监理单位（公章）：  注册号 44020677 有效期 2025.12.09 监理单位（公章）： 总监理工程师：  2023 年 12 月 24 日	2023 年 12 月 24 日 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  年 月 日
施工单位（公章）	单位（项目）负责人：  年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  年 月 日

履约评价

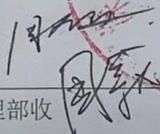
深圳市大兴工程管理有限公司

履约评价调查表

尊敬的业主：

我公司已申请 ISO9001-2008 标准质量体系认证，为了使公司产品质量不断提高，及时为您提供更完美的服务，现按标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏，并请在一个月内回复。

谢谢合作！

项目名称	盐田区沙头角街道恩上村城市更新项目		
服务时段	2020年1月16日至2024年12月24日		
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input type="checkbox"/>	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input type="checkbox"/>	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input type="checkbox"/>	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input type="checkbox"/>	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
您对项目监理机构工作的综合评价： 深圳市大兴工程管理有限公司承担本工程监理工作，在工程施工管理中态度认真负责，从业主安排，能按照行业相关规范实施监理工作。  签名(盖章):  日期: 2025.2.19			

注：请在选中的□内划“√”后寄至本公司工程管理部收
 公司地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投大厦 1209
 联系人：叶工 联系电话：18165545119

六、项目总监代表 2 简历表

投标人名称：深圳市大兴工程管理有限公司

姓名	李青山	性别	男	年龄	55	
学历及专业	专科：建筑工程技术		职称及专业	工程师：给排水		
参加工作年限	30		从事项目总监代表工作年限	10		
主要工作经历	2015.05-至今 深圳市大兴工程管理有限公司					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 收日期	履约评价 情况	证明文件 页码
深圳市和谐地产 有限公司	沙头角街道恩上 村城市更新项目	1332.5692	总建设面积 27.0483 万平方米，包括住宅、商业、办公及旅馆、商务公寓、公共配套设施（含 9 班幼儿园）等。层	2023 年 12 月 24 日	优	91-107

注：后附相关证明材料。

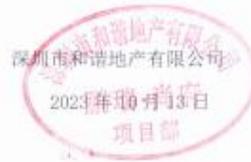
总监代表 2 业绩 1：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程名称不一致情况说明

合同名称与施工许可证名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的沙头角街道恩上村城市更新项目监理合同名称为：沙头角街道恩上村城市更新项目；施工许可证名称为：鹏圳南区、北区尚府项目。现证明该合同项目名称及施工许可证名称所属同一项目。

特此证明！



中标通知书



中标通知书

SF-集团CB-中标-2019-002

主题: 沙头角街道恩上村城市更新项目监理服务中标通知
日期: 2019/12/30
主送: 深圳市大兴工程管理有限公司
抄送: 运营管理中心、财务管理中心、成本管理中心、深圳城市公司
致: 深圳市大兴工程管理有限公司

根据沙头角街道恩上村城市更新项目监理服务招标文件和贵公司于2019年11月提交的投标文件及后续澄清文件,经我司评审,现确定贵司为本招标工程的中标人,主要中标条件如下:

工程名称	沙头角街道恩上村城市更新项目监理服务	建筑面积	212833.22m ²
建设地点	深圳市盐田区沙头角街道		
中标价格	人民币大写:壹仟叁佰叁拾贰万伍仟陆佰玖拾贰元整(含税) 小写:¥13,325,692.00元		
中标工程范围	本工程范围内所有工程的全过程建设监理(批量精装修除外)。监理人严格按照招标文件、投标书内容、施工设计图及变更、项目管理计划、监理规划、施工安全规划等实施全面监理。		
计价方式	综合单价包干(含税,人员月工资)。		
中标工期	工程开工日期计划为2019年12月,总服务期约41个月。(具体进场时间以招标人发出的书面通知为准)		
质量等级	按建筑行业标准规范和深圳市有关文件、招标人相关管理制度、合同相关约定进行实施监理。		
备注	在收到本中标通知书之日起,中标人必须立即启动对本项目的现场配合工作。在收到本中标通知书后10个工作日内,中标人必须根据招标文件要求完成合同文件的签订,如未能如期按要求签订合同,则取消中标人的中标资格。		



招标人:深圳市和谐地产有限公司

日期:2019年12月30日

监理合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

工程名称：沙头角街道恩上村城市更新项目

工程地点：深圳市盐田区沙头角街道恩上村

建设单位：深圳市和谐地产有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

住房和城乡建设部

1

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市和谐地产有限公司

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沙头角街道恩上村城市更新项目;

2. 工程地点: 深圳市盐田区沙头角街道恩上村;

3. 工程规模: 本更新单元用地面积 27048.3 平方米,拆除用地面积 27048.3 平方米,其中开发建设用地面积 21449.1 平方米。计容积率建筑面积(含地下经营性建筑面积) 147450 平方米,其中住宅 108570 平方米(含保障性住房 16360 平方米),商业、办公及旅馆业建筑面积 16590 平方米,商务公寓 15590 平方米(含人才公寓 3120 平方米),公共配套设施 6700 平方米(含 9 班幼儿园 3000 平方米、占地 2700 平方米,公交首末站 1200 平方米,社区老年人日间照料中心 750 平方米,社区管理用房 300 平方米,社区警务室 50 平方米,便民服务站 400 平方米,社区及公共配套用房 1000 平方米)。另配建社区体育场地占地面积 1000 平方米。地下室 3 层,地下室基坑开挖深度约 12.7 米-15.25 米;地上部分最大层高 42 层;工程等级为一级,工程类别为房屋建筑工程;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资 332500 万元,其中建筑安装工程费 81060 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 05 月 31 日始, 至 2025 年 05 月 30 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始, 至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 1 月 16 日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式 八 份, 具有同等法律效力, 双方各执 四 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 深圳市大兴工程管理有限公司

44250100010000001586

账号: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

电话:

传真:

电子邮箱:

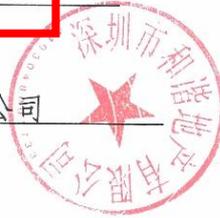
竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 鹏瑞南区、北区尚府项目

验收日期： 2023年12月24日

建设单位（盖章）： 深圳市和谐地产有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20160577	项目代码	2019-440308-70-03-105797
项目名称	鹏瑞南区、北区尚府项目施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市盐田区沙头角街道田心东路与恩上路交汇处西南侧		
建筑面积	211195.82m ²	工程造价	181055.95 万元
结构类型	部分框支剪力墙、框架核心筒结构	层数	6/31/32/33/46
立项批准文号	深盐田发改备案(2019)0061号	宗地号	J215-0302、J215-0303
用地规划许可证号	深规划资源许YG-2019-0005号、深规划资源许YG-2019-0006号	工程规划许可证号	深规划资源建许字YG-2020-0004号、深规划资源建许字YG-2020-0005号
施工许可证号	2019-440308-70-03-10579702	监理许可证号	
开工日期	2020.5.25	验收日期	2023.12.24
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-014A
建设单位	深圳市和谐地产有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 深圳市燃气工程设计有限公司(燃气工程)		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(土建)	深圳地质建设工程公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 深圳市华安泰人防工程有限公司 广东龙磐建设有限公司 深圳市卓泰诚装饰装饰工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深华建设(深圳)股份有限公司 深圳市华诚能源建设工程有限公司 深圳市同大机电设备安装有限公司 深圳汇生通科技股份有限公司 上海熊猫机械(集团)有限公司		

承建单位 (装修)	广东省浩盛智造建设集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司(燃气工程)
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周宗义
副组长	王首群、黄雨国、陈漪、代仲海
组员	杨昆武、沈晓冬、王延龙、石泽艳、缪定林、胡焱、高志华、蔡志萌、曾亮军、唐胜楠、向克波、李青山、许新华、陈仁、王千龙、何宋文、刘恒恺、李本孔、李满满、魏晓权、刘小城、范辉、贾福超、覃海谭、徐涛、温永安、鲁志强、张宏伟、王诗丽、岳粤辉、黄春燕

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宗义	王首群、黄雨国、陈漪、向克波、何宋文、代仲海、刘恒恺、杨昆武、李本孔、刘小城、范辉、岳粤辉、王诗丽、张宏伟、鲁志强、魏晓权、缪定林、胡焱
建设设备安装工程	沈晓冬、王延龙、许新华	李青山、黄春燕、覃海谭、王千龙、唐胜楠、高志华、徐涛、温永安、蔡志萌、贾福超、曾亮军
工程质控资料	石泽艳	陈仁、李满满

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周宗义	深圳市和谐地产有限公司	项目负责人		周宗义
2	杨昆武	深圳市和谐地产有限公司	土建工程师		杨昆武
3	沈晓冬	深圳市和谐地产有限公司	给排水工程师		沈晓冬
4	王延龙	深圳市和谐地产有限公司	电气工程师		王延龙
5	石泽艳	深圳市和谐地产有限公司	资料		石泽艳
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人		代仲海
7	王首群	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		王首群
8	缪定林	中国华西工程设计建设有限公司	建筑设计师		缪定林
9	胡焱	中国华西工程设计建设有限公司	结构设计师		胡焱
10	高志华	中国华西工程设计建设有限公司	给排水设计师		高志华
11	蔡志萌	中国华西工程设计建设有限公司	电气设计师		蔡志萌
12	曾亮军	中国华西工程设计建设有限公司	通风空调设计师		曾亮军
13	唐盛楠	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人		唐盛楠
14	黄雨国	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监		黄雨国
15	向克波	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理		向克波
16	李青山	深圳市大兴工程管理有限公司	给排水监理		李青山
17	许新华	深圳市大兴工程管理有限公司	电气监理		许新华
18	陈仁	深圳市大兴工程管理有限公司	资料		陈仁
19	王千龙	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监		王千龙

20	黄毫春	中建五局华南建设有限公司	单位技术负责人		
21	陈漪	中建五局华南建设有限公司	项目经理		陈. 漪
22	何宋文	中建五局华南建设有限公司	项目技术负责人		何宋文
23	刘恒恺	中建五局华南建设有限公司	质量主任		刘恒恺
24	李本孔	中建五局华南建设有限公司	土建		
25	李满满	中建五局华南建设有限公司	资料	助理	李瑞楷
26	魏晓权	深圳地质建设工程公司	项目经理	高级	魏晓权
27	刘小城	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		刘小城
28	范辉	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		
29	贾福超	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理		贾福超
30	覃海潭	深圳市华诚能源建设工程有限公司	项目经理		覃海潭
31	徐涛	深圳市同大机电设备安装有限公司	项目经理		
32	温永安	深圳汇生蓬科技股份有限公司	项目经理		温永安
33	鲁志强	深圳市华安泰人防工程有限公司	项目经理		
34	张宏伟	广东省浩盛智建建设集团有限公司	项目经理		
35	王诗丽	广东龙舜建设有限公司	项目经理		王诗丽
36	岳尊辉	深圳市卓泰诚装饰装饰工程有限公司	项目经理		岳尊辉
37	黄春燕	上海熊猫机械(集团)有限公司	项目经理		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

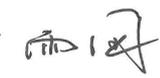
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 24 日）。	
	建设单位（公章）：  2023 年 12 月 24 日	监理单位（公章）：  总监理工程师：  2023 年 12 月 24 日
	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  年 月 日	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  年 月 日
	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  年 月 日	

履约评价

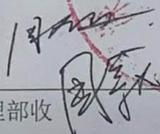
深圳市大兴工程管理有限公司

履约评价调查表

尊敬的业主：

我公司已申请 ISO9001-2008 标准质量体系认证，为了使公司产品质量不断提高，及时为您提供更完美的服务，现按标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏，并请在一个月内回复。

谢谢合作！

项目名称	盐田区沙头角街道恩上村城市更新项目		
服务时段	2020年1月16日至2024年12月24日		
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
您对项目监理机构工作的综合评价： 深圳市大兴工程管理有限公司承担本工程监理工作，在 施工过程中恪守职业道德，认真负责，服从业主安排，能按照行业 相关规范实施监理工作。  签名(盖章):  日期: 2025.2.19			

注：请在选中的口内划“√”后寄至本公司工程管理部收
 公司地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投大厦 1209
 联系人：叶工 联系电话：18165545119

七、项目管理机构配备情况表

施工阶段							
序号	招标需求		投标响应情况				
	岗位配置	需求	姓名	学历	毕业时间	专业	职业资格或职称
1	总监理工程师	国家注册监理工程师（房屋建筑工程）	彭光华	本科	2003.06	建筑工程	工程师
2	总监理工程师代表 1	1、注册监理工程师，取得国务院住房城乡建设主管部门颁发的《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》和执业印章 2、8年及以上工程实践经验 3、3年及以上工程监理实践经验的监理人员	黄雨国	本科	1995.07	机电一体化	工程师
3	总监理工程师代表 2		李青山	专科	2022.01	建筑工程技术	工程师
4	土建专业监理工程师 1	3年及以上工程实践经验	廖维兵	本科	2017.01	工程管理	工程师
5	土建专业监理工程师 2		罗国壕	本科	2009.06.30	环境艺术设计	工程师
6	土建专业监理工程师 3		夏晟	本科	2012.07	土木工程	工程师
7	电气专业监理工程师 1	3年及以上工程实践经验	朱展鹏	专科	2016.01	建筑工程技术	工程师
8	电气专业监理工程师 2		王锦	本科	2007.07	土木工程	工程师
9	水暖专业监理工程师 1	3年及以上工程实践经验	敬晓刚	专科	2021.07	建设工程管理	工程师
10	水暖专业监理工程师 2		邹俊华	专科	2011.07	建筑工程技术	工程师
11	安全监理工程师 1	3年及以上工程实践经验	王浩	本科	2019.01	土木工程	高级工程师
12	安全监理工程师 2		姜予	专科	2013.07	行政管理	工程师
13	安全监理工程师 3		王小阳	本科	2009.06	土木工程	工程师
14	造价工程师	3年及以上工程实践经验	冯奕龙	本科	2023.01	土木工程	工程师
15	土建监理员	1、2年及以上工程实践经验	邢亮	专科	2015.0	工程造	初级

前海深港智能制造产业园监理服务——资信标

	1	2、中专及以上学历			6	价	
16	土建监理员 2		吕舒欣	本科	2023.0 6	土木工程	/
17	土建监理员 3		董俊麟	专科	2022.0 6	建筑设计	/
18	机电监理员	1、2年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	周剑	专科	2002.0 6	机电安装	/
19	安全监理员	1、2年及以上工程实践经验 2、中专及以上学历	吴恒	本科	2023.0 6	土木工程	/
20	综合计划工程师	1、中级及以上专业技术职称 2、5年及以上管理经验，同时满足以下条件，从事项目管理类工作（具有甲方、房地产或项目管理单位相关岗位经验）或设计类工作或工程材料设备管理工作至少3年以上；有较强文字功底，能协助起草各类来往函件、纪要、汇报材料等；能熟练制作PPT文件，运用office等各类软件，中标后须经招标人面试合格 3、大学本科及以上学历，土建类相关专业	余冠翀	本科	2012.0 6	建筑工程技术	工程师
21	档案管理员 1	1、2年及以上工程实践经验	蔡俊	专科	2017.0 7	建筑工程技术	/
22	档案管理员 2	2、中专及以上学历	曾乔令	专科	2019.0 6	建筑工程技术	初级
23	报批报建工程师	大学本科，5年及以上工作经验，负责项目前期资料的整理和收集、各项报批报建工作及负责日常会务组织等项目上的各项工作	蔡家豪	本科	2023.0 6	土木工程	/
24	成本合约管理工程师	负责与咨询单位对接、工程现场的成本测算，及项目招标采购、合同管理。工程师及以上职称或具备二级造价工程师资格，5年以上相关工作经验。	李超	本科	2021.0 7	土木工程	中级
25	建筑专业工程师	1、工程类注册执业资格或具有高级及以上专业技术职称 2、建筑或结构专业，10年以上设计或设计管理经验 3、建筑或结构专业本科及以上学历	魏运伦	本科	1988.0 7	工业与民用建筑	工程师

前海深港智能制造产业园监理服务——资信标

26	土建专业工程师	1、工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称 2、8年以上相关工作经验，其中，从事设计管理类工作（具有甲方、房地产或项目管理单位相关岗位经验）至少3年以上。 3、工程类（土木工程、建筑工程及相关专业）本科及以上学历	马以国	本科	2016.01	土木工程	高级工程师
27	电气专业工程师	1、工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称 2、8年以上相关工作经验，其中，从事设计管理类工作（具有甲方、房地产或项目管理单位相关岗位经验）至少3年以上。 3、工程类（土木工程、建筑工程及相关专业）本科及以上学历	桂凯	本科	2010.06.30	工程管理	工程师
28	市政专业监理工程师	/	周洋	本科	2022.07	工程造价	工程师
29	装配式专业监理工程师	/	梁桃生	专科	2018.01	建筑工程技术	工程师
30	BIM 监理工程师	/	余修臣	专科	2021.07	建筑经济管理	工程师

保修阶段

序号	招标需求		投标响应情况				
	岗位配置	需求	姓名	学历	毕业时间	专业	职业资格或职称
1	总监理工程师	/	彭光华	本科	2003.06	建筑工程	工程师
2	土建专业监理工程师	/	夏晟	本科	2012.07	土木工程	工程师
3	土建监理员	/	邢亮	专科	2015.06	工程造价	初级

说明：1. 本表中人数要求为最低要求，投标人可在此基础上增配，格式延列即可。

2. 投标人若在本表基础上增配的应同步调整商务标投标文件《投标报价一览表》（格式见招标文件第三章），增配情况保持一致，若两表增配情况不一致，将以人数较多者为准。

附件7-1：总监理工程师彭光华——执业证书、职称证书、毕业证、社保

执业资格证书



岗位证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00892227</p>
 <p>注册号 11014917</p> <p>姓名 彭光华</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1980 年 06 月 28 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市大兴工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 10 月 11 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2024 年 10 月 12 日</p> <p>注册专用章</p>

职称证书

 <p>中国三峡新能源公司</p>	 <p>专业技术职务 资格证书 中国三峡新能源公司</p>
<p>姓名: <u>彭光华</u> 性别: <u>男</u> 出生年月: <u>1980.6.28</u> 专业: <u>建筑工程</u> 证书编号: <u>Z2013011805</u></p> 	<p>经中国三峡新能源公司工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会 2012年11月30日评审通过,自2012年12月31日具备 <u>工程师</u> 任职资格。</p> <p>盖章:  2013年1月18日</p>

毕业证

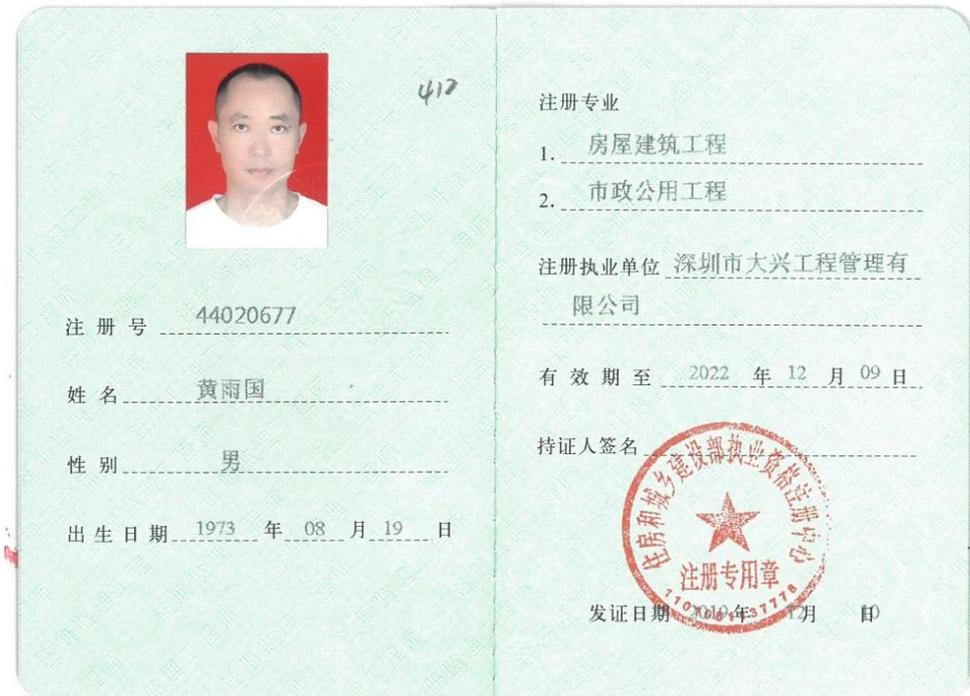


附件7-2：总监理工程师代表1黄雨国——执业证书、职称证书、毕业证、社保

执业资格证书



岗位证





职称证书



毕业证



附件7-3：总监理工程师代表2李青山——执业证书、职称证书、毕业证、社保

执业资格证书



岗位证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00763066</p>
<p>609</p>  <p>注册号 44033570</p> <p>姓名 李青山</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1970 年 02 月 24 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>机电安装工程</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 深圳市大兴工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 04 月 06 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2023 年 04 月 07 日</p>

专业监理工程师证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。




实时数据，扫码验证


广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 李青山
性别 男
身份证号 422322197002240056
专 业 市政公用工程
房屋建筑工程
工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司
证书编号 B15080325


初次发证日期:2015 年7 月30 日
换证日期:2019 年7 月11 日
有效期至:2027 年7 月29 日

职称证书

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

Approved & authorized by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 01396158



姓名: 李青山
Full Name

身份证号: 422322197002240056
ID No.

管理号: L7002010370073
Administration No.

发证日期: 2010年12月12号
Issue Date

专业名称: 给排水
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2010年11月10日
Approval Date

批准单位: 咸宁市职改办
Approved by

批准文号: 咸职改办[2010]33号
Approval No.

评审组织: 咸宁市工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization

毕业证



附件7-4：土建专业监理工程师1廖维兵——上岗证、职称证书、毕业证、社保

岗位证



职称证书



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

附件7-5：土建专业监理工程师2罗国壕——上岗证、职称证书、毕业证、社保

岗位证



职称证书



毕业证



No.01-09 00415001

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗国璋 社保电脑号：631101479 身份证号码：511321198801249232 页码：1
 参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	11	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	12	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2025	01	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			2201.08	1078.08			984.15	393.66			98.43		23.32	36.64			14.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5929a9526ew ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件7-6：土建专业监理工程师3夏晟——上岗证、职称证书、毕业证、社保

岗位证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名	夏晟	
性别	男	
身份证号	421127198609070836	
专业	房屋建筑工程	
	市政公用工程	
工作单位	深圳市大兴工程管理有限公司	
证书编号	B21060446	

初次发证日期: 2021 年 5 月 31 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2027 年 5 月 30 日

职称证书

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：
鄂州市人力资源和社会保障局

编号：G3 00012714



姓名：夏晟
Full Name

身份证号：421127198609070836
ID No.

管理号：GB-202023762
Administration No.

发证日期：2021年2月2日
Issue Date

专业名称：道路与桥梁
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2020.12.6
Approval Date

批准单位：鄂州市人社局
Approved by

批准文号：鄂州人社职[2020]38号
Approval No.

评审组织：鄂州市企业工程技术评审委员会
Evaluation Organization

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏晟 社保电脑号：650463428 身份证号：421127198609070836 页码：1
 参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			2066.32	1078.08			295.26	98.43		98.43			23.32	36.64			14.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5929a97d234 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件7-7：电气专业监理工程师1朱展鹏——上岗证、职称证书、毕业证、社保

岗位证



职称证书

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p>	<p>中级专业技术职务 资格证书</p>  <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 00029540</p>
 <p>持证人签名: _____</p>	<p>姓名: <u>朱展鹏</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>432522197408110713</u></p> <p>任职资格: <u>工程师</u></p> <p>专业类别: <u>电气工程</u></p> <p>批准日期: <u>2015年11月25日</u></p> <p>工作单位: <u>娄底工程建设有限公司</u></p> <p>系统编码: <u>B08151010000000774</u></p>

毕业证



附件7-8：电气专业监理工程师2王锦——上岗证、职称证书、毕业证、社保

岗位证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00722877</p>
<p>452</p>  <p>注册号 11005788</p> <p>姓名 王锦</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1978 年 08 月 14 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 电力工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 深圳市大兴工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2025 年 07 月 29 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2022 年 07 月 13 日</p>

职称证书

专业技术职务资格证书	
 湖北省人事厅制	
	出生年月: 1978年8月
姓名: 王 锦	专业名称: 水利水电工程建筑
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: J5320030022	批准时间: 2003年10月
发证日期: 2003年12月	批准单位: 黄冈市人事局
	批准文号: 黄人职[2003]159号
	评审组织: 黄冈市工程系列中评委

毕业证



附件7-9：水暖专业监理工程师1敬晓刚——上岗证、职称证书、毕业证、社保

岗位证



职称证书



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

附件7-10：水暖专业监理工程师2邹俊华——上岗证、职称证书、毕业证、社保

岗位证



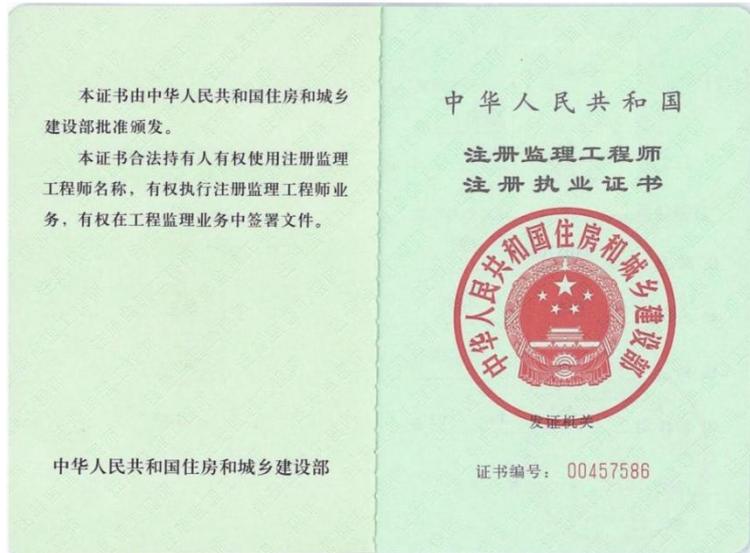
职称证书



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





职称证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Computer and Software Technology Proficiency.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Industry and Information Technology
The People's Republic of China

编号: 15003197
No. 15003197



王浩 00006

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 15101110066
File No. : 15101110066

姓名: 王浩
Full Name 王浩

性别: 男
Sex 男

出生年月: 1981年10月
Date of Birth 1981年10月

资格名称: 信息系统项目管理师
Qualification 信息系统项目管理师

资格级别: 高级
Qualification Level 高级

批准日期: 2015年5月23日
Approval Date 2015年5月23日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年10月21日
Issued on 2015年10月21日

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王浩 社保电脑号：643795412 身份证号码：422130198110034333 页码：1
 参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	5000.0	40.0	0.0	
2024	12	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	5000.0	40.0	0.0	
2025	01	204509	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	5000.0	40.0	0.0	
合计			2450.0	1200.0			984.15	393.66		98.43			60.0	120.0	30.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5929aa87085 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件7-12：安全监理工程师姜予——上岗证、职称证书、毕业证、社保

岗位证



安全监理员

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



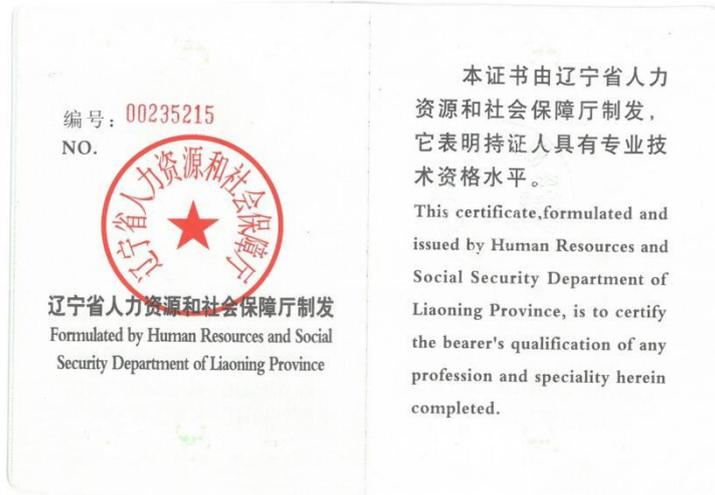
实时数据，扫码验证



姓名 姜予
性别 男
身份证号 211224197302230332
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司
证书编号 A22080116

初次发证日期: 2022 年 8 月 1 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2025 年 7 月 31 日

职称证书



毕业证



附件7-13：安全监理工程师3王小阳——上岗证、职称证书、毕业证、社保

岗位证



广东省专业监理工程师

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名 王小阳

性别 男

身份证号 431121198512053478

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

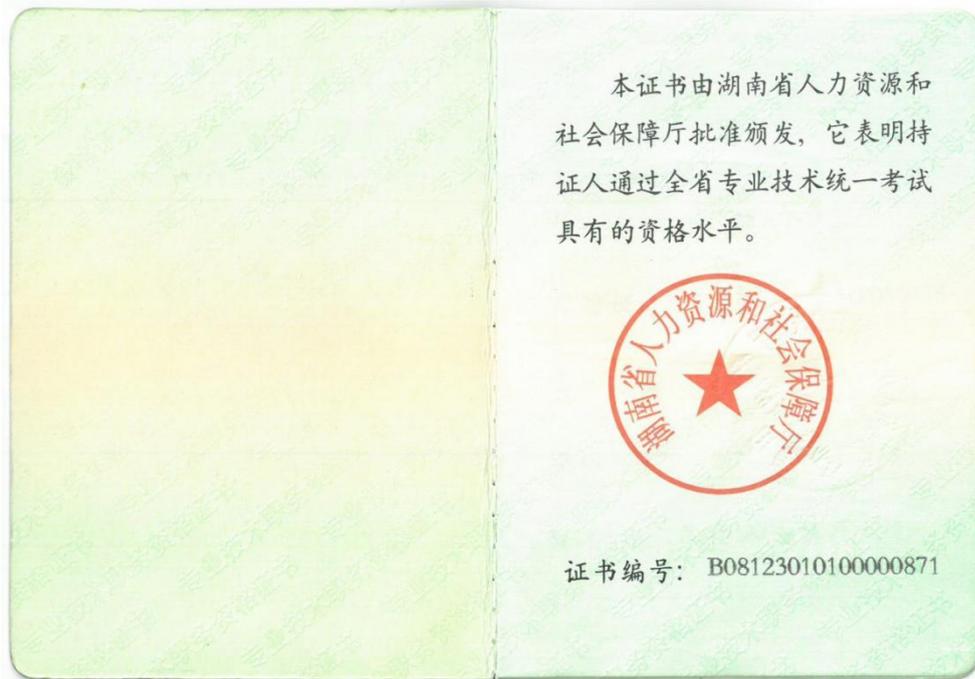
证书编号 B14060403

初次发证日期：2014 年 5 月 30 日
换证日期：2022 年 7 月 12 日
有效期至：2026 年 5 月 29 日

实时数据，扫码验证



职称证书



毕业证



附件7-14：造价工程师冯奕龙——上岗证、职称证书、毕业证、社保

岗位证

使用有效期：2024年10月
16日-2025年04月14日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 冯奕龙

性 别： 男

出 生 日 期： 1983年08月22日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400009561

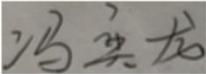
有 效 期： 2022年12月21日-2026年12月20日

聘 用 单 位： 深圳市大兴工程管理有限公司





个人签名：
签名日期：




广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年12月21日

监理工程师注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00457610</p>
 <p>注册号 45004639</p> <p>姓名 冯奕龙</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1983 年 08 月 22 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>市政公用工程</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 广西益建工程建设监理 有限责任公司</p> <p>有效期至 2020 年 03 月 07 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2017 年 03 月 08 日</p>



职称证书



毕业证

443

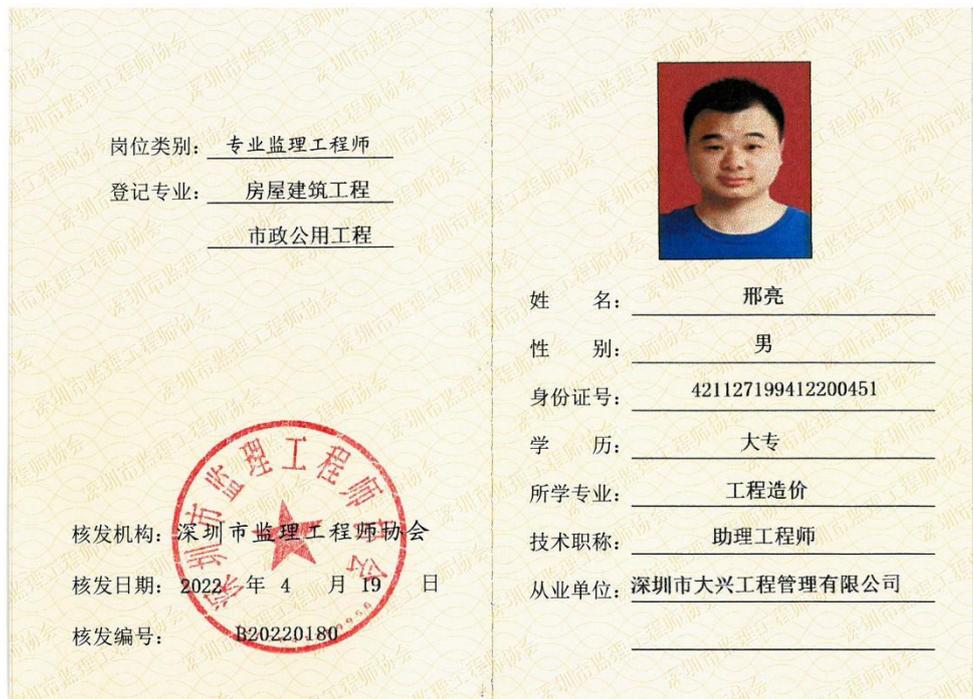
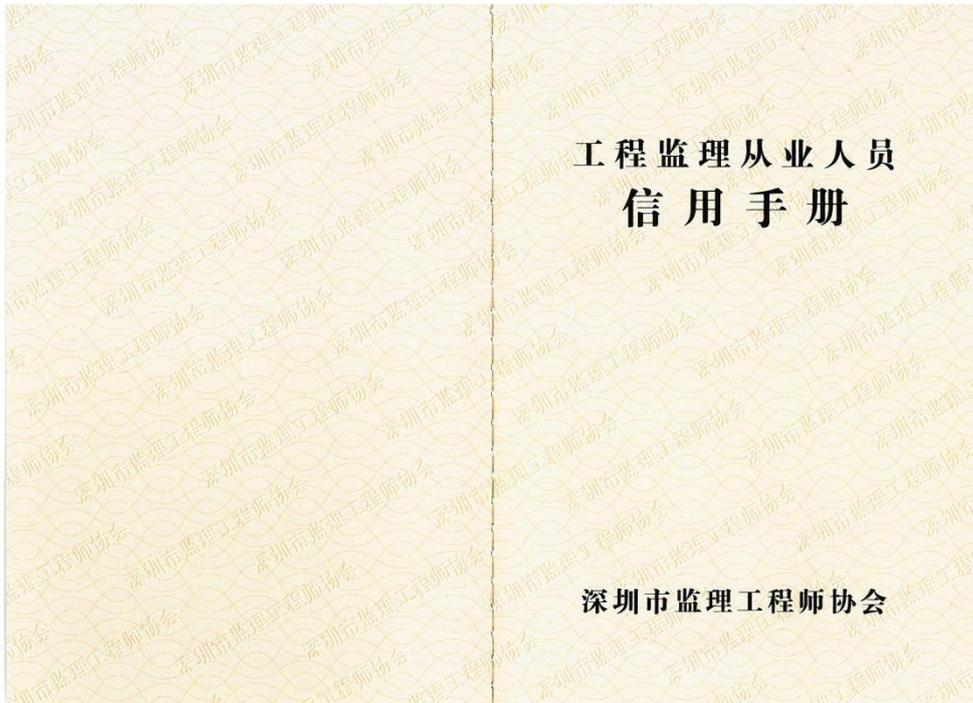


NO. 20230141288

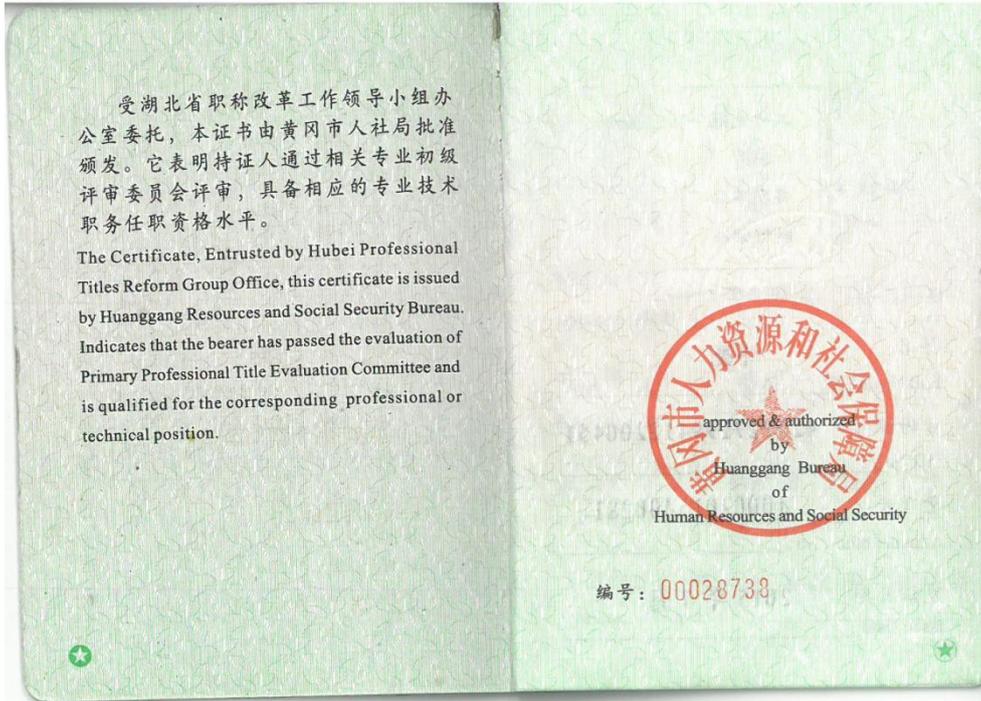
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

附件7-15：土建监理员1邢亮——上岗证、职称证书、毕业证、社保

岗位证



职称证书



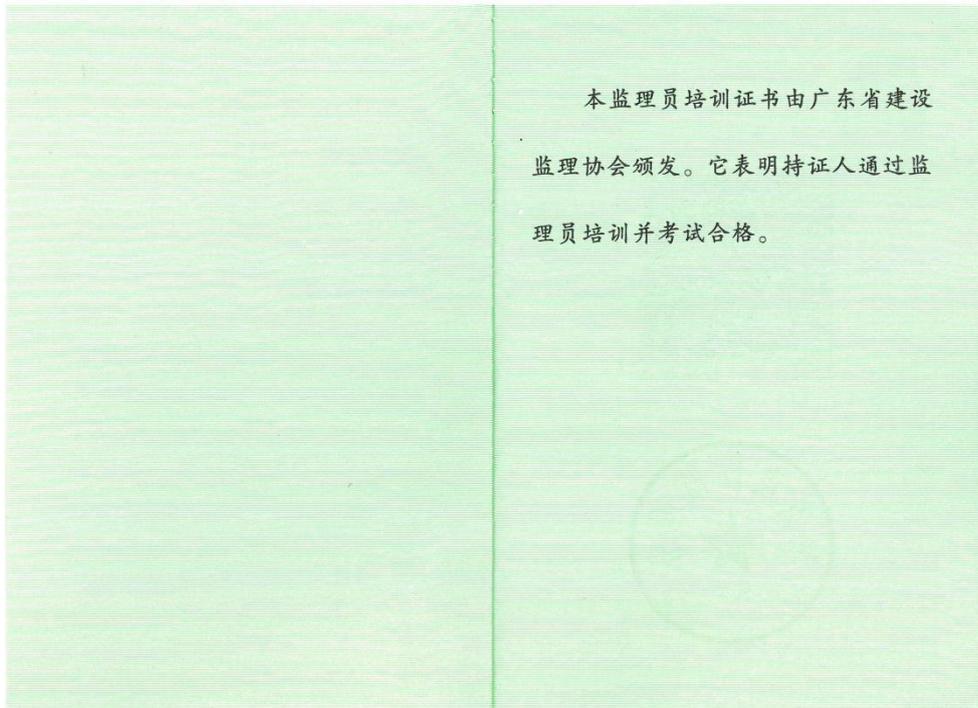
毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

附件7-16：土建监理员2吕舒欣——上岗证、毕业证、社保

岗位证



毕业证



附件7-17：土建监理员3董俊麟——上岗证、毕业证、社保

岗位证



毕业证



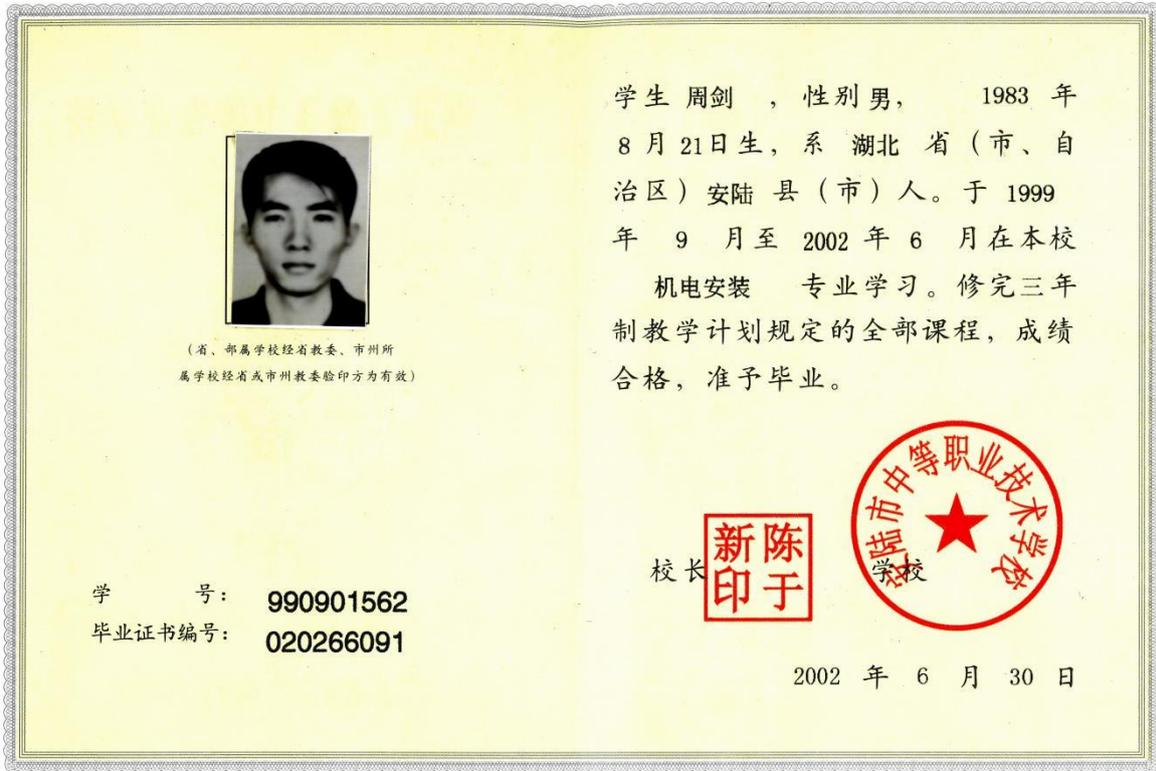
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

附件7-18：机电监理员周剑——上岗证、毕业证、社保

岗位证

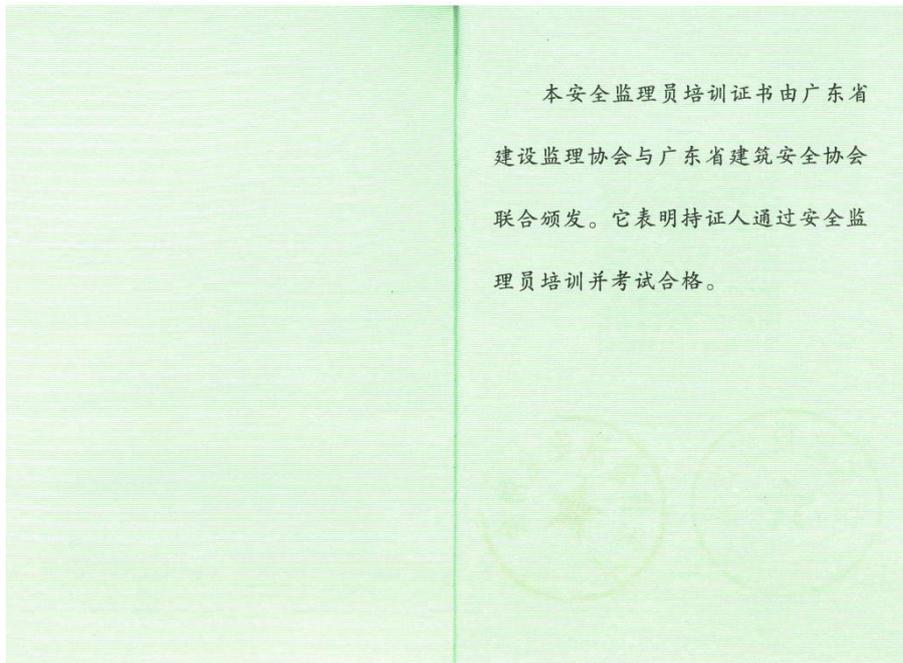


毕业证



附件7-19：安全监理员吴恒——上岗证、毕业证、社保

岗位证



本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名 吴恒
性别 男
身份证号 429006200102247014
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司
证书编号 A24060416

初次发证日期：2024 年 6 月 21 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2027 年 6 月 20 日

毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴恒 社保电脑号：815047774 身份证号码：429006200102247014 页码：1
 参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			2066.32	1078.08			295.26	98.43		98.43			23.32	36.64			14.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5929aba6c6e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司

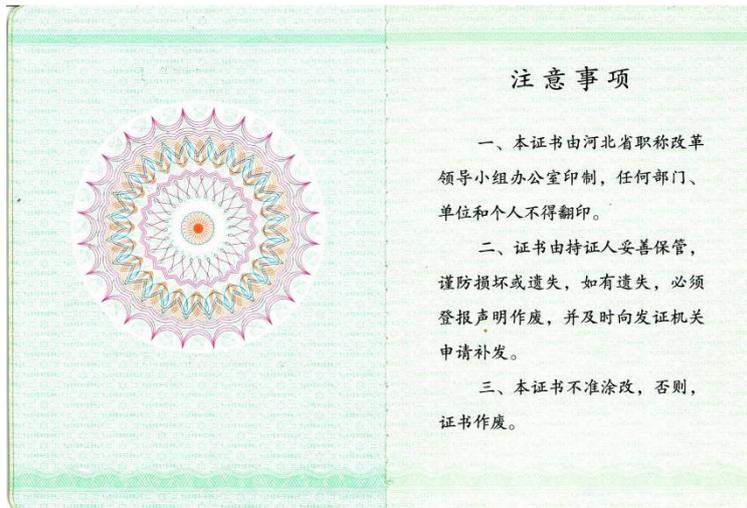
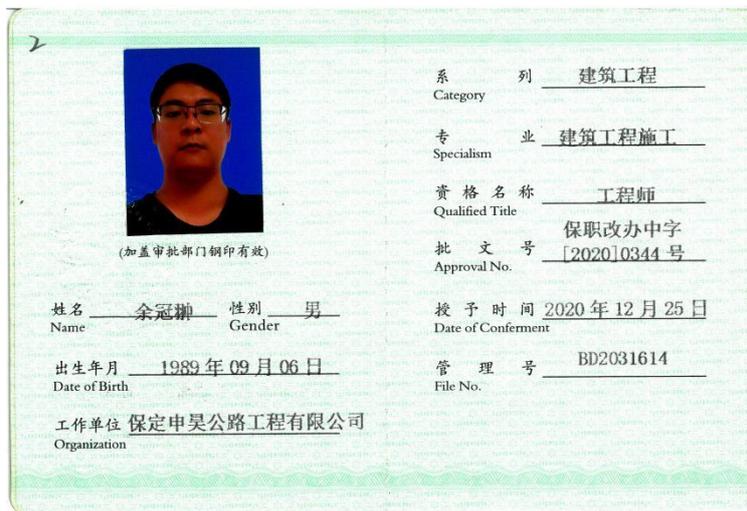


附件7-20：综合计划工程师余冠翀——上岗证、职称证、毕业证、社保

岗位证



职称证



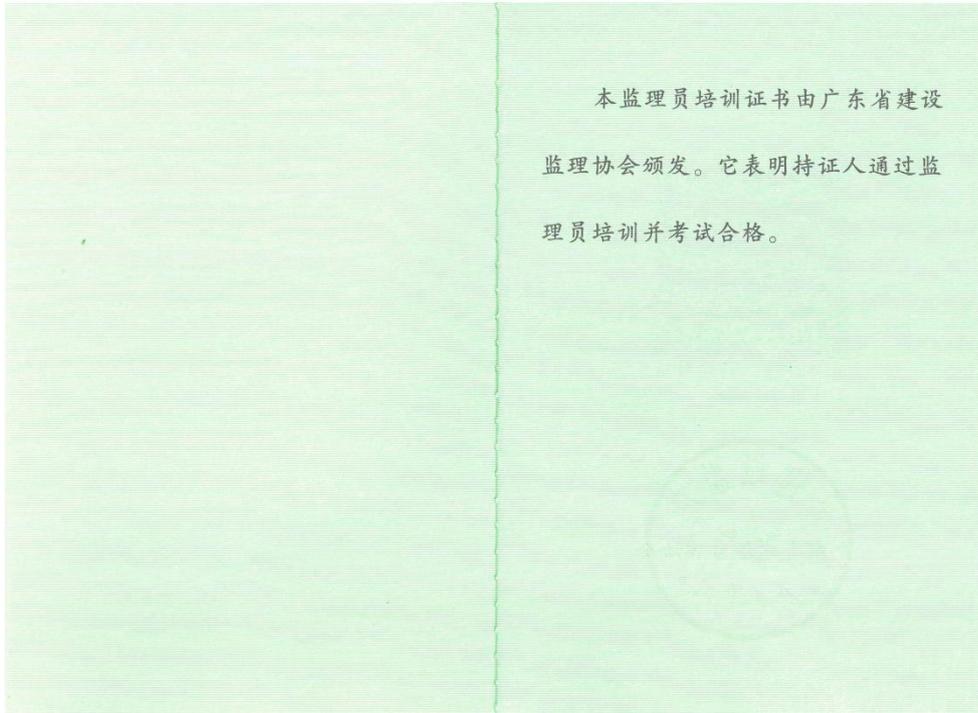
毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

附件7-21：档案管理员1蔡俊——上岗证、毕业证、社保

岗位证





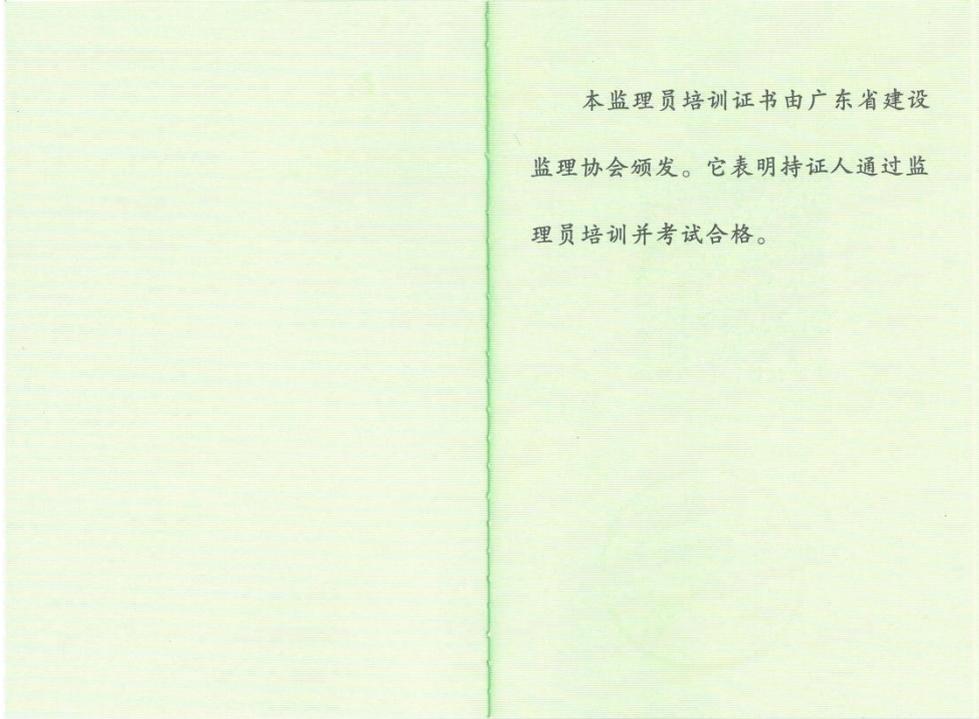
毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

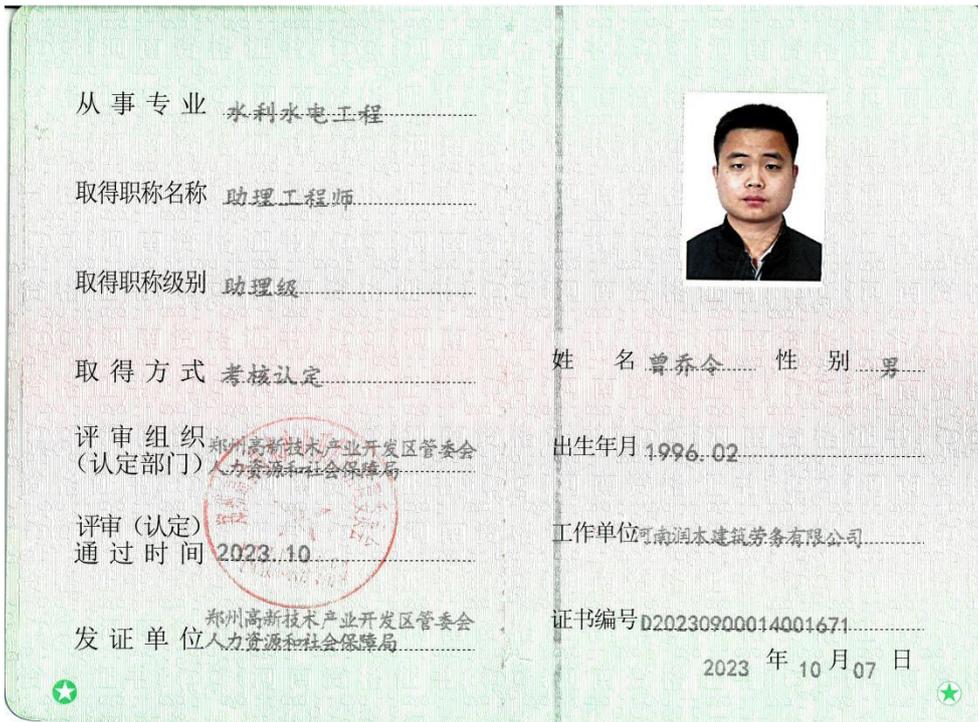
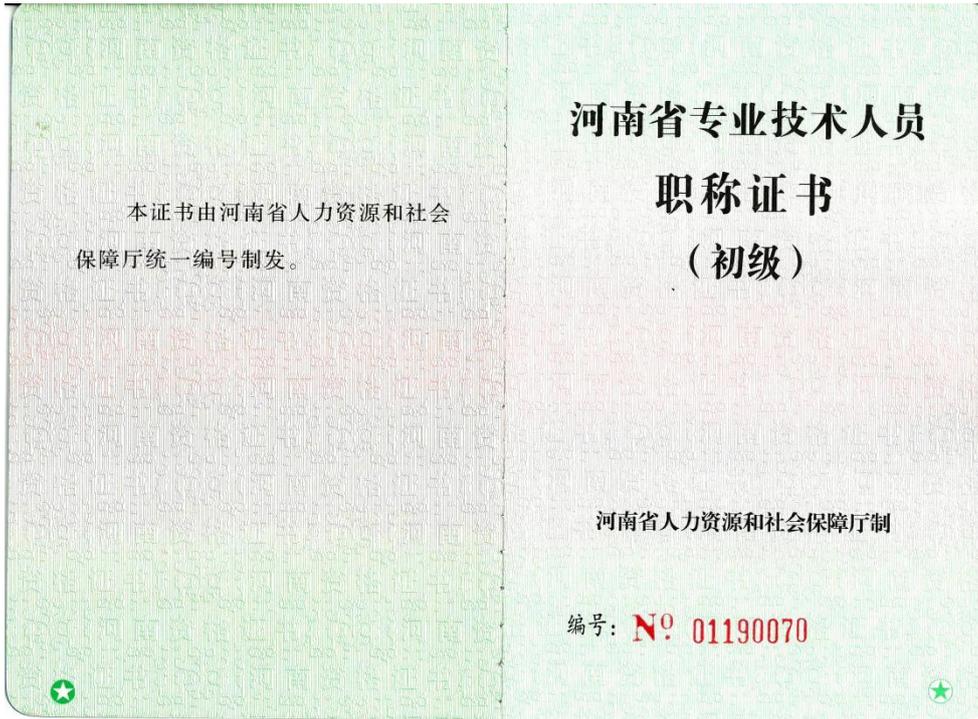
附件7-22：档案管理员2曾乔令——上岗证、职称证、毕业证、社保

岗位证





职称证书



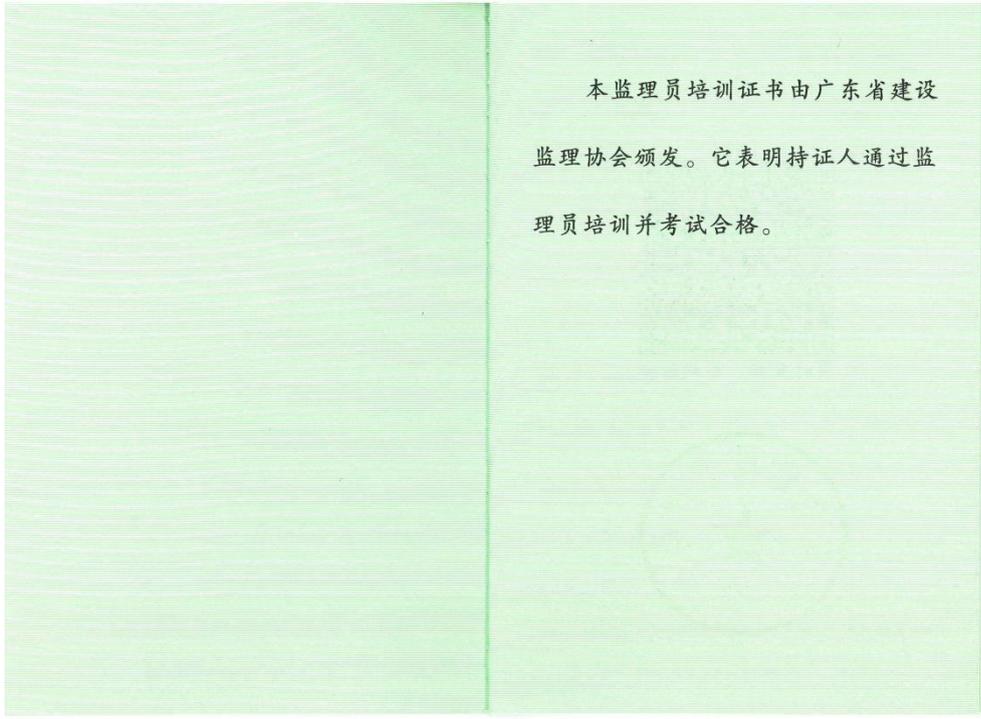
毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

附件7-23：报批报建工程师蔡家豪——上岗证、毕业证、社保

岗位证

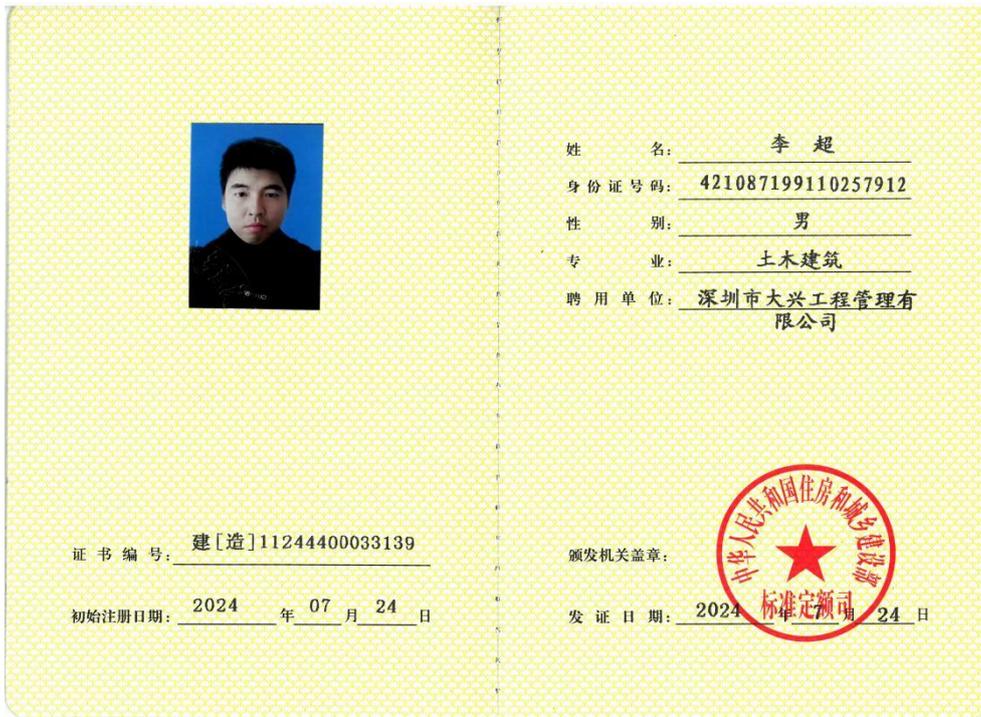
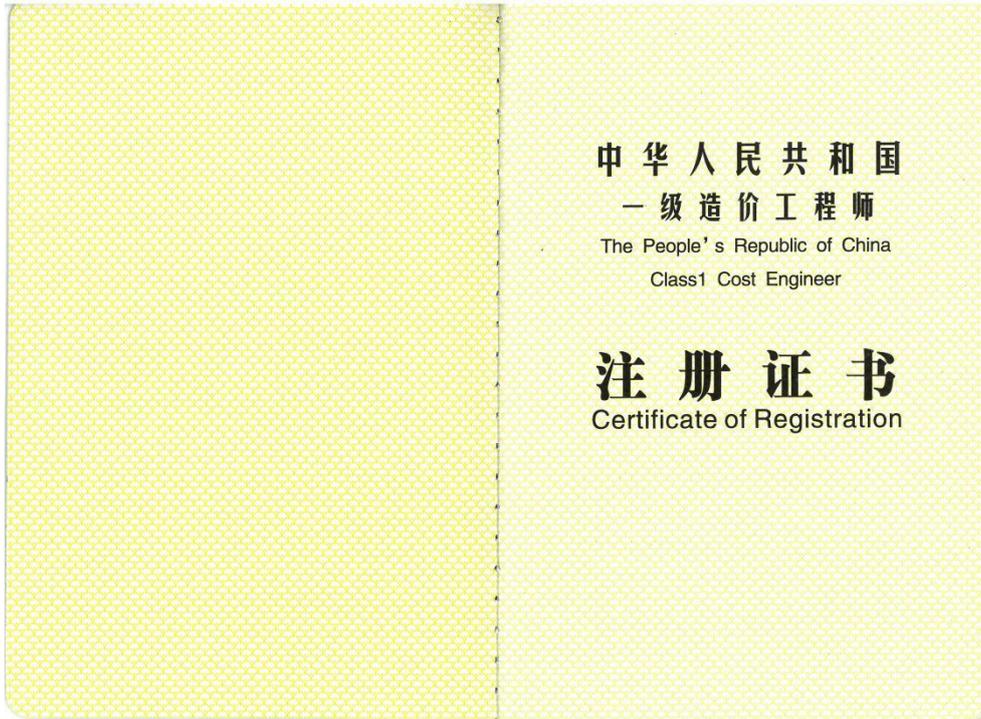


毕业证

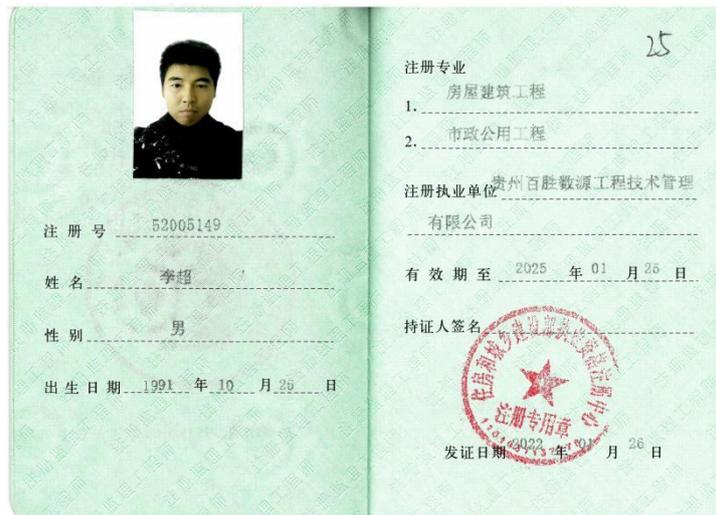


附件7-24：成本合约管理工程师李超——上岗证、职称证、毕业证、社保

岗位证



监理工程师注册证



职称证



毕业证

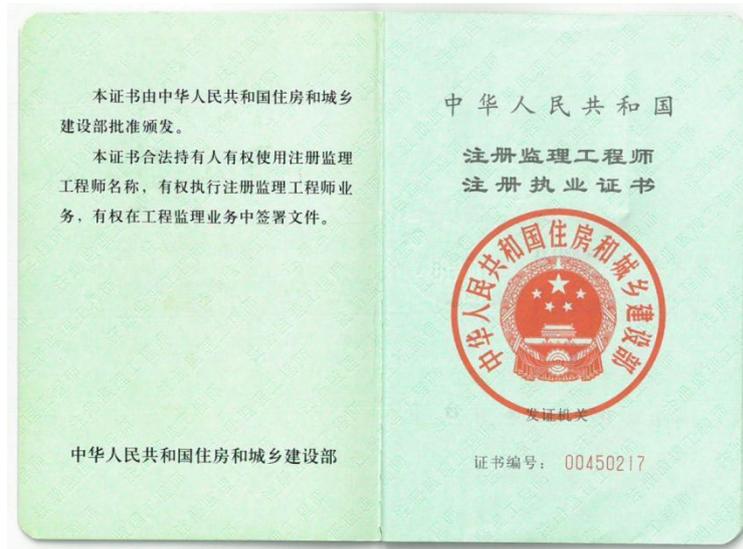


No. X008586951

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

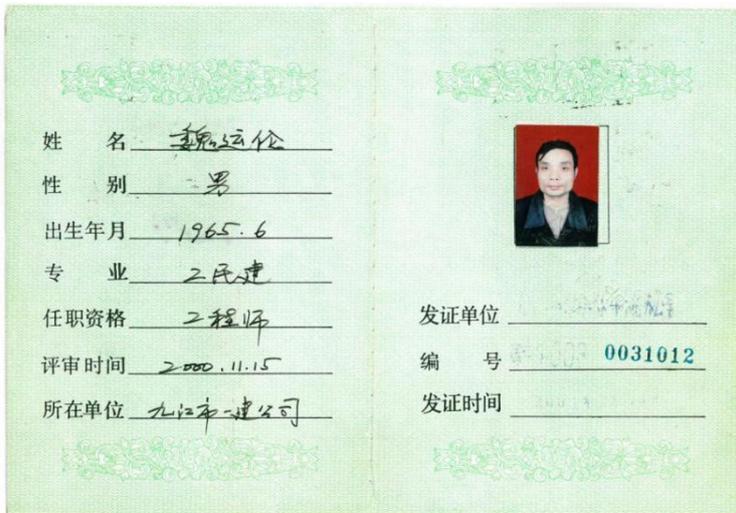
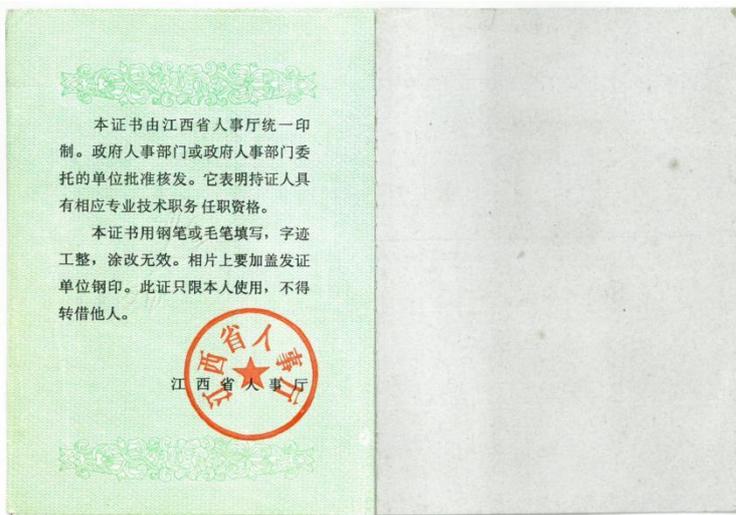
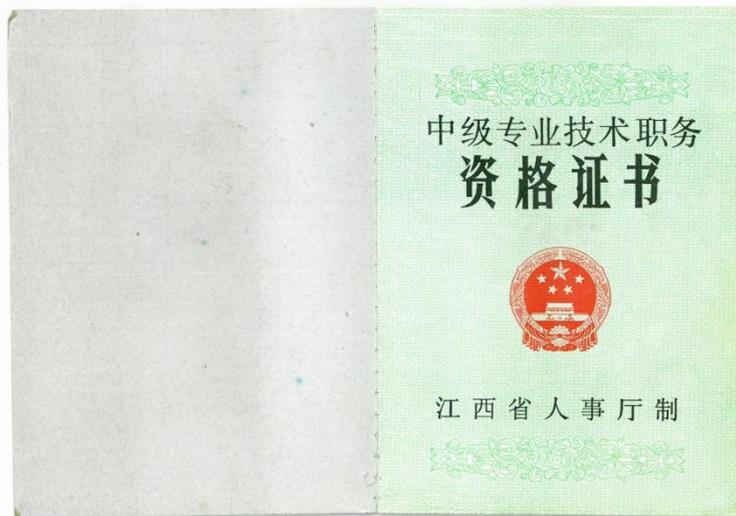
附件7-25：建筑专业工程师魏运伦——上岗证、职称证、毕业证、社保

岗位证

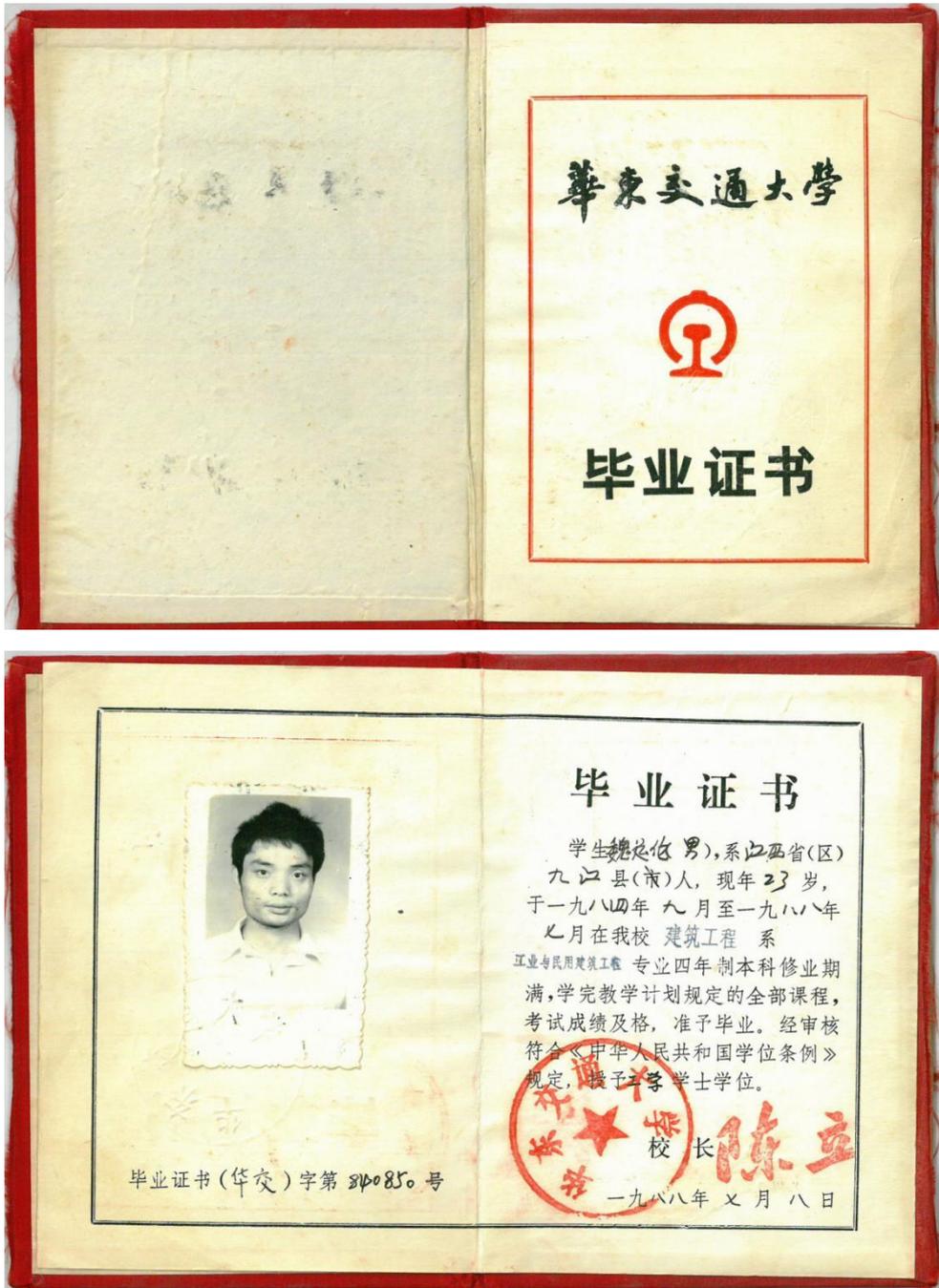




职称证



毕业证



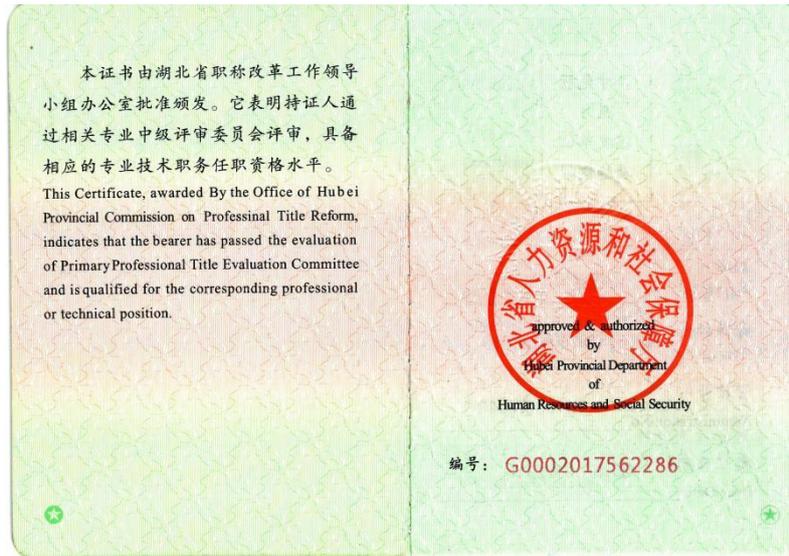
附件7-26：土建专业工程师马以国——上岗证、职称证、毕业证、社保

岗位证





职称证



毕业证



附件7-27：电气专业工程师桂凯——上岗证、职称证、毕业证、社保

岗位证





职称证

	<p>成都市专业技术职务 资格证书</p> <p>CREDENTIALS</p> <p>Chengdu Professional & Technical Position</p>
<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>  <p>编号 NO : 00039141</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
<p>姓名 <u>桂凯</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>421127198810014318</u></p> <p>评审组织 <u>成都市非公经济组织和民营企业工程技术建筑专业中（初）级职称评审专家委员会</u></p> <p>专业名称 <u>建筑施工</u></p> <p>资格名称 <u>工程师</u></p>	 <p>成都天府新区职称改革 审批机关 <u>领导小组办公室</u></p> <p>任职资格时间 <u>2017年12月12日</u></p> <p>批准时间 <u>2018年5月3日</u></p> <p>发证时间 <u>2018年5月3日</u></p>

毕业证

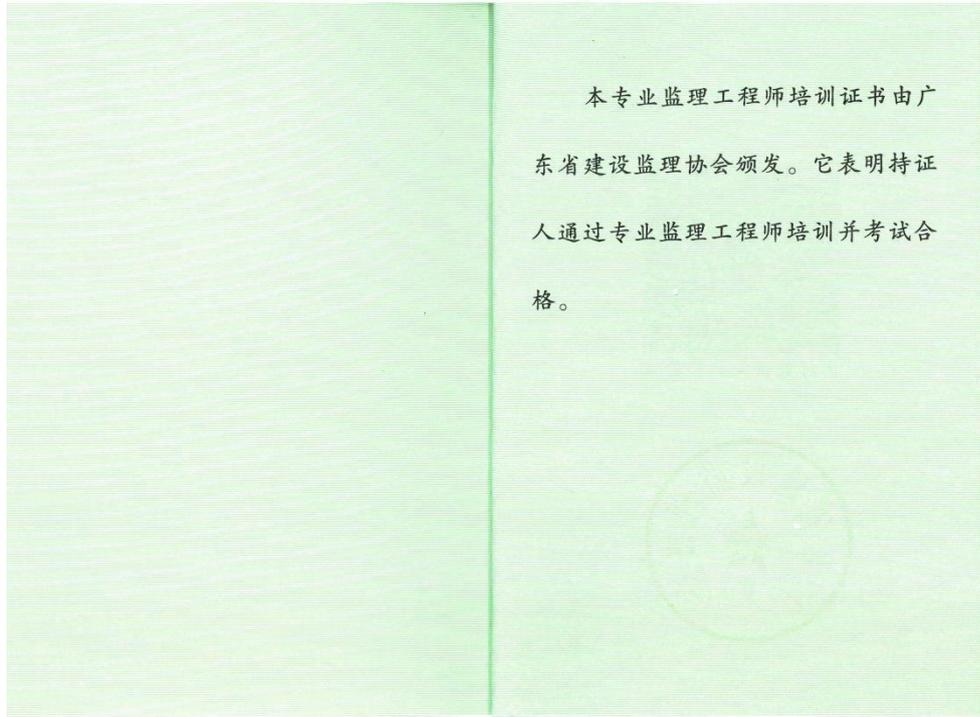


湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 00911584

附件7-28：市政专业监理工程师周洋——上岗证、职称证、毕业证、社保

岗位证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 周洋
性别 男
身份证号 43030219960413377X
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100004774



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

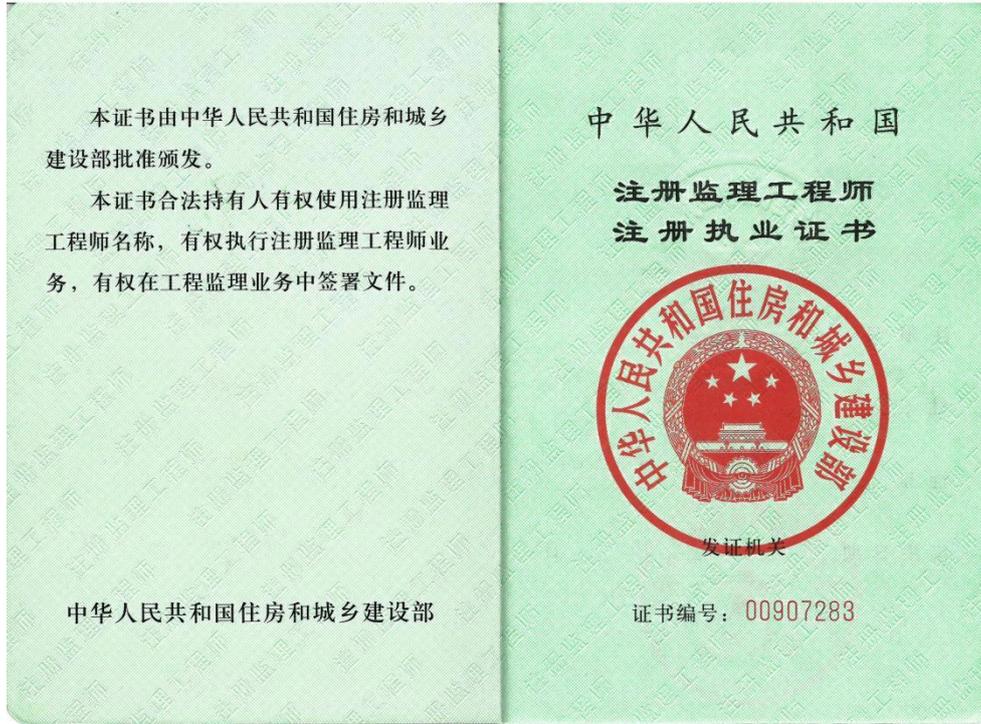
毕业证



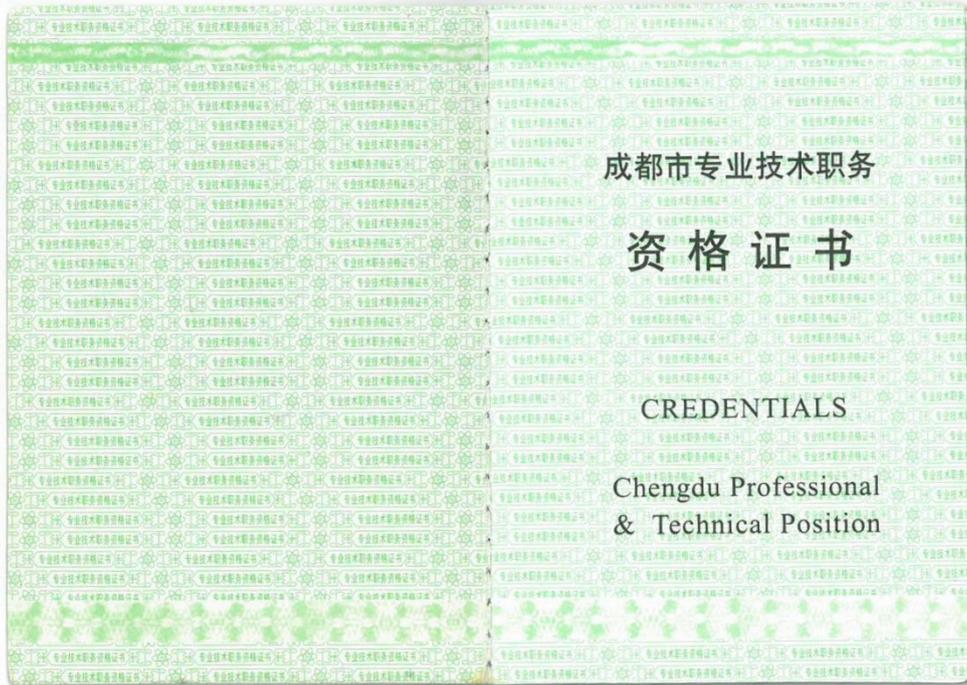
CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件7-29：配式专业监理工程师梁桃生——上岗证、职称证、毕业证、社保

岗位证



职称证



姓名 梁桃生

性别 男

出生年月 1970.08

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2015年11月03日

批准时间 2015年12月10日

发证时间 2016年2月25日



注册登记

Registration Record

Full Name: _____

Sex: _____

Birth Date: _____

Speciality: _____

Qualification Level: _____

Approval Organization: _____

Appraisal Date: _____

Approval Date: _____

Issue Date: _____

时 间 Time	注 册 单 位 Unit
2016年2月25日	成都市职称改革工作领导小组

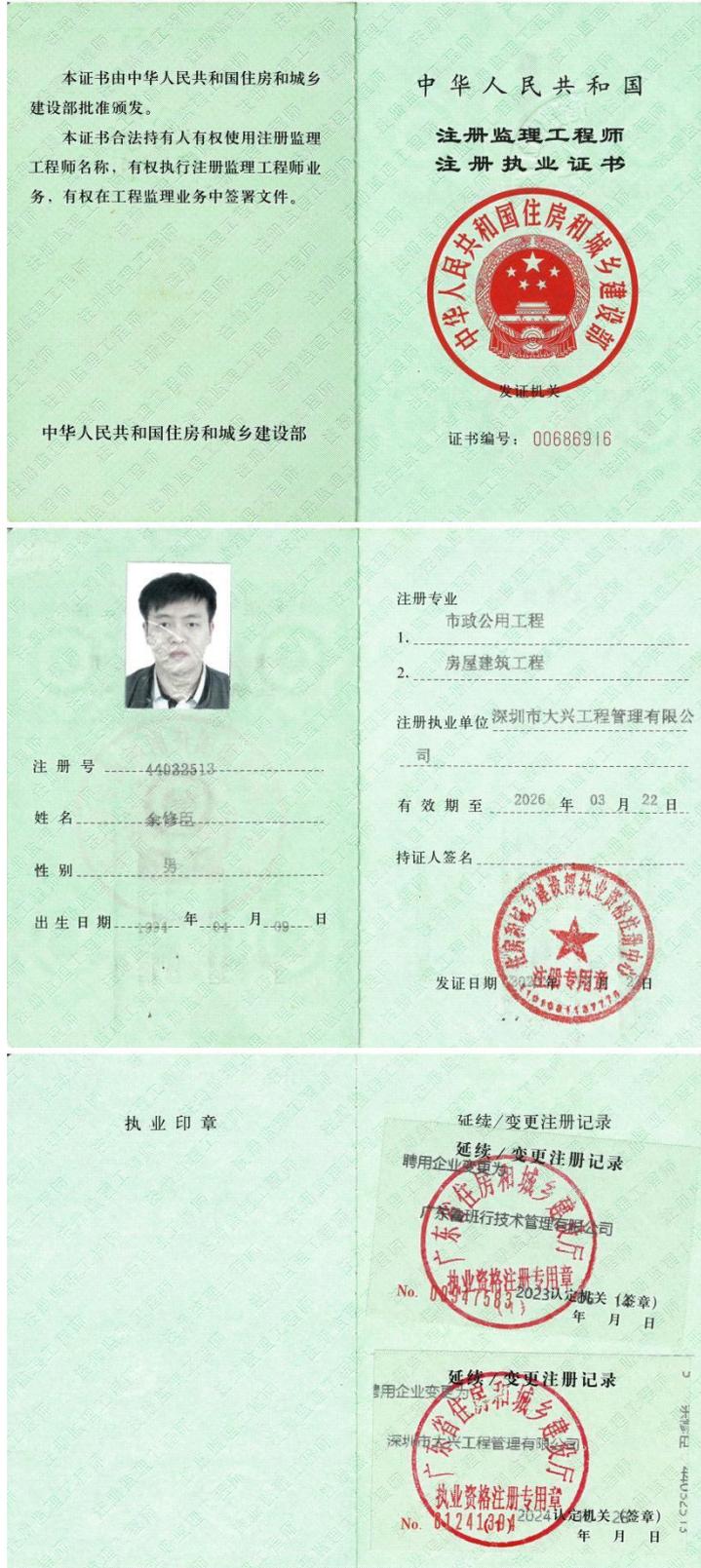
毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 720

附件7-30：BIM监理工程师余修臣——上岗证、职称证、毕业证、社保

岗位证



职称证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余修臣 社保电脑号：650519206 身份证号码：420203199404092511 页码：1
 参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	204509	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	12	204509	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			2066.32	1078.08			984.15	393.66		98.43		23.32	36.64				14.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5929ace5423 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



八、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深港智汇和一产业发展有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港智能制造产业园监理服务工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中

标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年02月25日