

标段编号：2105-440307-04-01-419394001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：布吉金稻田片区城市更新单元三期项目-荣华路、支路连廊天桥建设工程（更名为布吉金稻田片区城市更新单元三期项目-荣华路连廊天桥建设工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

日期：2025年02月28日

二、已完工同类工程业绩

企业业绩情况

业绩数量要求：不超过 5 项，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评；

序号	工程名称	合同金额 (万元)	竣工日期（以竣工验收 报告签字时间为准）	证明材料附件 所在页码
1	茅洲河碧道试点 段建设项目(宝 安段)标准段市 政施工总承包工 程 II 标段	5112.718465	2023 年 6 月 25 日	/
1	石围、合水口、 新庄社区“两不 管”道路施工项 目	1937.613282	2020 年 8 月 24 日	/
3	福海街道福海信 息港产业园区周 边市政设施综合 提升工程	1657.052413	2020 年 8 月 10 日	/
4	富怡路(大富路- 桂香路)工程	1460.453265	2021 年 9 月 6 日	/

注：业绩证明材料需同时提供以下两项：①施工合同（需体现合同金额，原件备查）；

1.茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)标准段市政施工总承包工程 II 标段

(1) 施工合同关键页

合同编号 CRCSZ-MZHBD-SG-20006

【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

2020 年【5】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：张工

联系电话：0755-86534341

电子邮箱：/

传真：/

承包人（乙方）：深圳市焕升建筑工程有限公司

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层

法定代表人：李灿升

联系人：李少如

联系电话：0755-23603378/15818732561

电子邮箱：573153962

统一信用代码：914403001923862772

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019 年 9 月，委托人【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程 II 标段

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：本工程位于宝安区燕罗街道，从 107 国道至宝安大道河岸沿线东侧和桥山路改造。主要建设内容包括：硬景、景石、景观小品、城市家具、标识系统、安装工程、桥山路路面改造、大型驿站、电力迁改等。全长约 900m，占地面积 66626.84m²。具体施工范围以发包人确认的施工图的坐标为准。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]585 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于景观工程、道路工程、电力迁改工程、照明工程、排水工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： <u> </u> □桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	□空调面积： <u> </u> 平方米 □设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	□电梯 <u> </u> 部 □自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数： <u> </u> 户 □庭院管： <u> </u> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ <u> </u> 万平方米	给水管道工程	□ <u> </u> 米
挡墙护坡工程	□长： <u> </u> 宽： <u> </u> 高： <u> </u>	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	□ <u> </u> 万平方米	泵站工程	□ <u> </u> 平方米

道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ___座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	景观工程、电力迁改工程、照明工程

3. 其它工程

___ / ___

三、合同工期

计划开工日期: 2020年5月12日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2020年8月11日

合同工期总日历天数: 91日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为: 人民币(大写) 伍仟壹佰壹拾贰万柒仟壹佰捌拾肆元陆角伍分 (¥ 51,127,184.65 元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ___ / ___ (¥ ___ / ___ 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰万元整 (¥ 3,000,000 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰捌拾叁万元整 (¥ 2,830,000 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
 - (2) 本合同第一部分的协议书;
 - (3) 中标通知书;
 - (4) 招标答疑补遗;
 - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
 - (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同附件;
 - (8) 本合同第二部分的通用条款;
 - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
 - (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和技术要求;
 - (13) 已标价工程量清单;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年5月14日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

开户银行：深圳市焕升建筑工程有限公司

账 号：4425010001000988898

邮 政 编 码：建设银行深圳天健世纪支行

(2) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政
施工总承包工程II标段

建设单位（公章）：华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2023年6月25日

发出日期：2023年6月25日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段市政施工总承包工程II标	工程地点	深圳市宝安区松岗街道及燕罗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约1km，占地面积66626.84m ²	工程造价（万元）	51127184.65元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年05月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月25日
监督单位	宝安区水务质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及图纸要求完成所有施工内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期至: 至2025年12月 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <i>张</i> 2023年6月25日	 (公章) 总监理工程师: <i>曹小勇</i> 注册号: 44069505 有效期至: 2026.07.28 2023年6月25日	 (公章) 项目负责人: <i>陈中逸</i> 2023年6月25日
	勘察单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: <i>杨</i> 2023年6月25日	 (公章) 项目负责人: <i>何</i> 2023年6月25日

2.石围、合水口、新庄社区“两不管”道路施工项目

(1) 施工合同关键页

副本

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石围、合水口、新庄社区“两不管”道路施工项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石围、合水口、新庄社区“两不管”道路施工项目

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目的主要内容为道路工程、交通工程。其中石围社区有将石162路、将石163路、塘尾209路;合水口社区有105路、107路、108路、新庄社区有将石126路、将石127路、将石128路、将石130路、将石131路、将石133路、将石146路、公明176路、公明178路,一共15条路。总长度为5115米。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其它%。

二、工程承包范围

本项目的主要内容为道路工程、交通工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。其中石围社区有将石162路、将石163路、塘尾209路;合水口社区有105路、107路、108路、新庄社区有将石126路、将石127路、将石128路、将石130路、将石131路、将石133路、将石146路、公明176路、公明178路,一共15条路。总长度为5115米。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
■道路工程 长： 米宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米宽： 米高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米宽： 米高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
■其它： <u>交通工程</u> 。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年09月14日; (以开工令时间为准)

计划竣工日期: 2019年12月30日;

合同工期总日历天数 105 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟玖佰叁拾柒万陆仟壹佰叁拾贰元捌角贰分 (¥19376132.82元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）肆拾贰万陆仟零贰拾柒元柒角玖分（¥426027.79元）；

(2) 列金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3) 程保险费：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

以上三项为不可竞争费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 10 月 31 日

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖单位公章之日起成立并生效。

本合同一式 17 份 正本 2 份, 副本 15 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份正本 5 份副本, 承包人执 1 份正本 3 份副本, 监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份、其余 4 份用于办施工许可证。

发包人：(盖章)  

法定代表人或其委托代理人：
(盖章)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：518107

电话：

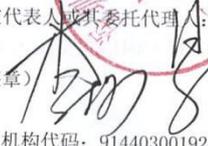
传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市焕升建筑工程有限公司
(盖章) 

法定代表人或其委托代理人：
(盖章) 

组织机构代码：914403001923862772

地址：深圳市福田区上步北路2007号笔架山
依岚花园1栋8层A

邮政编码：518029

电话：0755-23603566

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0989 8898

(2) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：石围、合水口、新庄社区“两不管”道路施工项目

验收日期：2020.8.20

建设单位（盖章）：深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心



一、工程概况

工程名称	石围、合水口、新庄社区“两不管”道路施工项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	共13条路，总长度约为3314米	工程造价 (万元)	1937.613282
结构类型	沥青道路	工程用途	道路改造提升
施工许可证证号	/	开工日期	2019年11月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道市政管理和建设工程事务中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D144113908
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王恒
副组长	雷高峰
组员	林柏希、陈镜生、谭壮、吴晏兆、宗恒安、张鹏、刘印权、田玉军、王恒

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	王恒	雷高峰、林柏希、陈镜生、谭壮、吴晏兆、宗恒安、张鹏、刘印权、田玉军、王恒
给排水工程		
照明工程		
交通工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,本工程质量、原材料检测及实体检测等各项均符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,工程技术资料符合归档要求,工程质量评定为合格,同意验收。

验收日期:2020年8月26日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: <i>刘印秋</i></p> <p>法人代表: <i>刘印秋</i></p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监: <i>吴晏兆</i></p> <p>法人代表: <i>吴晏兆</i></p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: <i>李</i></p> <p>法人代表: <i>李</i></p>	<p>项目管理单位 (公章)</p> <p>项目负责人: <i>李永宇</i></p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: <i>黄</i></p>
---	--	---	---	---



3.福海街道福海信息港产业园区周边市政设施综合提升工程

(1) 施工合同关键页

合同编号	FH(HT)2017025-5
资金来源	宝发改政投【2019】15号

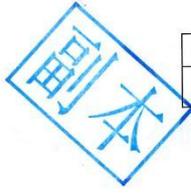
深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道福海信息港产业园区周边市政设施综合提升工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市焕升建筑工程有限公司



合同编号	FH(HT)2017025-5
资金来源	宝发改政投【2019】15号

深圳市建设工程施工合同

工程名称： 福海街道福海信息港产业园区周边市政设施综合提升工程

工程地点： 宝安区福海街道

发包人： 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人： 深圳市焕升建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道福海信息港产业园区周边市政设施综合提升工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 工程总投资为 2222.59 万元, 审定造价为: 1892.751866 万元。工程位于福海街道福海信息港产业园区周边, 主要对现状悦康路(悦昌路—永福路)机动车道进行“白改黑”处理, 即水泥混凝土路面加铺沥青罩面, 修复破损、开裂的路面, 改善人行道系统, 完善交通安全设施, 面积约 5801 m², 其中沥青罩面 3953 m², 人行道 1848 m²; 在福洲大道(宝安大道—永福路)南侧、永福路(福洲大道—福永农机加油站)及福海信息港正门小广场增加园建内容, 完善排水系统, 改善人行道系统、绿化提升及完善灯光照明等, 面积约 24589 m²。工程主要建设内容: 道路工程(机动车道、人行道、交通工程、交通疏解工程)、园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程、立面整治工程等。具体详见施工图及预算书。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

福海街道福海信息港产业园区周边市政设施综合提升工程(施工), 包括但不限于道路工程(机动车道、人行道、交通工程、交通疏解工程)、园建工程、绿化工程、给排水工程、照明工程、立面整治工程等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				

□其它：

4. 其他工程

详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟陆佰伍拾柒万零伍佰贰拾肆元壹角叁分
（小写：¥16570524.13元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）贰佰零玖万壹仟捌佰肆拾叁元肆角柒分（小写：¥2091843.47元）；

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站（或宝安区福海街道城市建设科）审定的预算价格项目的综合单价净下浮 14% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 7 月 12 日;

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



电话: 0755-23603378
传真: 0755-23601066

深圳市焕升建筑工程有限公司
44250100010009898898
建设银行深圳天健世纪支行

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

(2) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道福海信息港产业园区周边市政设施综合提升工程
(施工)

验收日期: 2020年8月10日

建设单位 (盖章)

一、工程概况

工程名称	福海街道福海信息港产业园区 周边市政设施综合提升工程 (施工)	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	综合整治面积约30389.6m ²	工程造价 (万元)	1657.052413万元
结构类型	包含道路、绿化、立面整治、 给排水、电气及园建工程	工程用途	市政配套设施
施工许可证证号	/	开工日期	2019/7/15
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处		
勘察单位	湖南省农林工业勘察设计研究总院	资 质 证 号	甲级/B143001470-6/4
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司		乙级/A244031490
施工单位	/		/
	深圳市焕升建筑工程有限公司		壹级/D144113908
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		甲级/E144001853
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	文庆波
副组长	陈荣、仝山林
组员	胡志峰、马军、李文山、陈闻、马维、陈映标、叶剑锋、周聃、马维、李靖、林叶华、林沛秋、郭毅泉、陈誉、陈映标、李怀波、林友存、陈楷鹏、蔡少鑫

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈荣	陈映标、马军、郭毅泉、林叶华
给排水工程	仝山林	李怀波、林沛秋、陈誉、陈闻
电气工程	马军	马维、周聃、李靖、李文山
绿化工程	李文山	叶建锋、陈闻、林叶华、陈誉
园建工程	马维	胡志峰、李靖、郭毅泉、马军
立面整治工程	周聃	李怀波、陈楷鹏、林友存、胡志峰
交通工程	陈映标	陈映标、蔡少鑫、李文山、马军

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
立面整治工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程2019年7月15日开工,经建设、设计、监理、施工单位相关负责人汇合一起,并邀请接管单位新和社区、桥头社区负责人一道参加验收:

1、新和社区部分:经初检悦康路人行道铺装透水砖及村道路沥青路面工程、永福路人行道西侧沥青路面及市政设施工程。初检合格。

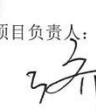
2、桥头社区部分:永福路东侧沥青路面工程、福州大道南侧人行道面铺装石板、透水砖及配套市政设施、商铺维修工程、绿化工程经初检合格。

3、宝安大道部分:风雨连廊钢架工程初检合格。

整体初检工程质量符合图纸设计及施工规范要求。

终检验收:初检提出修补已修改完整、复检合格、整体工程验收实测实量合格率96.6%,外观感评分98%,质量保证资料99%,单位工程综合评分达97.9%,经相关单位领导及负责人员一起检验通过,全部竣工验收项目符合设计图纸及国家法规,法定工程规范验收质量要求,工程质量评定等级合格。

验收日期: 2020年8月10日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表: 	 项目总监:  	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

陈映标
 深圳市建设局档案馆监制
 市政
 2022.08.26
 深圳市焕升建筑工程有限公司

深圳市文档服务中心印制

4.富怡路(大富路-桂香路)工程

(1) 施工合同关键页

福城城建合同
编号: 201291 7.8

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
施工（单价）合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 富怡路（大富路-桂香路）工程
工程地点: 深圳市龙华区福城街道
发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处
承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程 /

三、合同工期

计划开工日期: 2020年06月20日, (以监理公司开工令为准);

计划竣工日期: 2020年09月18日;

合同工期总日历天数 90天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾万肆仟伍佰叁拾贰元陆角伍分（¥14604532.65元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾陆万捌仟陆佰肆拾贰元柒角捌分（¥1868642.78元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / 元（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / 元（¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾柒万陆仟壹佰贰拾肆元贰角柒分（¥776124.27元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月2日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

(此页为合同盖章页)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章) 深圳市焕升建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：914403001923862772

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚

花园 1 栋 8 层 A

邮政编码：518025

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23603378

传真：0755-23601066

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账号：4425 0100 0100 0989 8898



(2) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：富怡路（大富路-桂香路）工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期：2021年9月6日

发出日期：2021年9月7日

市政基础设施工程

工程名称	富怡路（大富路-桂香路）工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长720米	工程造价（万元）	1460.453265万元
结构类型	市政道路	开工日期	2020.9.18
施工许可证号	2020-1265	竣工日期	2021.9.6
监督单位	深圳市龙华区建设工程事务监督管理中心	监督登记号	SZ2020078
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总承包单位	深圳市焕升建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市焕升建筑工程有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
			中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2021.9.6	市政质检-17	符合设计及规范要求
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	2020.8.19	2020-1265	-----
施工图设计文件审查意见	2020.5.12	SSSC20051203-JD027	合格
工程竣工报告	2021.6.22	市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	2021.6.22	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	2021.8.30	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2021.6.22	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2020.7.2	/	-----

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	有效组织各参建单位对施工过程中的各个环节进行监督，积极协调施工过程中所遇到的问题
	勘察单位	
	设计单位	设计单位各专业设计人员能严格按设计规范及执行强制性标准进行设计，对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到施工图中，设计对设计变更内容在现场进行复核后进行变更，对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。
	监理单位	能严格按照设计文件和合同约定结合现行验收规范及强制性标准，跟踪监督管理，在本工程中未出现质量事故，同时监理的行为规范，我方予以认可。
	施工单位	施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求，认真施工，该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反强制性标准要求，同时能按合同和设计文件规定内容进行落实。
	/	/
对各管理环节评价	材料进场	严把原材料（半成品）进场和检验质量关，对施工方报送的进场工程材料、构配件和设备的报审及出厂合格证、质量证明资料等进行认真审查；其资料、质量证明文件齐全有效，并对进场的实物按照有关规定进行现场检查、检验或见证取样送检。
	技术资料	开工前项目监理部及时组织了监理人员熟悉图纸，领会设计意图，对设计图中局部存在的问题及时提出书面报告，并在图纸会审时就有关问题提出了合理化建议；就本项目对施工方进行了质量技术交底。承包单位的资料均按要求报审签认，并按城建档案馆的规定收集整理，基本齐全、完善。
	质量控制	在施工过程中，对关键工序、重点部位如：土方开挖、管道安装工程、隐蔽工程、混凝土浇筑工程等，安排监理人员进行检查和旁站，及时认真地进行隐蔽工程验收，对验收不合格或存在不足之处责令施工方及时进行整改，整改合格验收后，再进行下道工序施工。从图纸会审、方案审批至现场施工严格把关，不断要求、协调、完善，从而使整个工程质量取得了较良好的效果。
	安全文明施工	督促施工单位编制安全文明施工方案，并报送安全文明施工措施费使用计划，要求严格按照计划内容落实，做到施工围挡连续、整洁、美观，现场安全警示牌、警示标志齐全，临边防护到位。要求编制扬尘防治专项施工方案，现场裸土应全面覆盖，扬尘较大作业需采用湿法作业，施工现场定时洒水降尘。
	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计施工图及合同约定内容完成所有施工项目		
工程质量情况	土建	根据现场和技术资料的审核，工程质量均符合设计施工图和施工规范及施工合同的要求，质量保证资料和技术资料完整齐全，观感良好。按照国家质量检测评定统一标准的规定，本工程具备验收条件，本工程的质量等级评定为合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年9月6日	 (公章) 总监理工程师:   注册号44007218 有效期2022.12.27 2021年9月6日	 (公章) 项目负责人:   粤144141531760(00) 2021年9月6日 2021.12.29 佛山市城发建设工程有限公司
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2021年9月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年9月6日

会议签到表

工程名称: 富怡路(大富路-桂香路)工程
 会议时间: 2024年9月6日 会议地址: 项目部会议室
 会议名称: 竣工验收会

序号	单位	姓名	职务	联系电话
1	龙里区质监站	李勇	监督员	13823527988
2	龙里区质监站	刘朝生	监督员	13717052087
3				
4	福城街道办事处	田利村	副科长	13302970152
5	福城街道办事处	李伟招		13631655344
6	福城街办	曹春霖		13266754568
7	建告	李昌宇	总监	18123913617
8	建告	陈碧	总监	13728890477
9	深圳顺建建筑工程有限公司	张敬源	项目经理	1370311376
10	中南市政院	胡文斌	设计	18202144298
11	的出办完	康如志	出办	1872953298
12	福城街道办事处	张林		15570707075
13		钟湖岸		18680283958
14	市公管工程管理局	左浩	燃气管理	18128827358
15				
16				
17				
18				

富怡路

三、项目管理班子及人员设置

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张水潮	/	建造师注册证书	二级		
项目技术负责人	于清	高级工程师	职称证	高级	冀职改办字【2017】148号	建筑工程
项目安全负责人	郑惠锋	/	安全考核C证	/	粤建安C3(2011)0007220	/
项目质量负责人	陈文州	/	上岗证	/	0441710694417008342	土建
造价工程师	林壹庄	/	注册造价师证	一级	建[造]11214400005170	土木建筑
给排水工程师	田行	工程师	职称证	中级	B0822304010000417	给水排水
园林工程师	胡佳诺	高级工程师	职称证	高级	A3082014200017	风景园林
项目安全员	林海芳	/	安全考核C证	/	粤建安C3(2015)0010837	/
项目安全员	李少君	/	安全考核C证	/	粤建安C3(2021)0133443	/
施工员	庄森鸿	/	上岗证	/	0441710194417000815	土建
施工员	李奕彬	/	上岗证	/	0441710494417005200	市政
质量员	李珠铃	/	上岗证	/	0441710994417002794	市政
质量员	李莉吟	/	上岗证	/	2301030500040860	装饰
资料员	李少如	/	上岗证	/	0441711494417008278	/
材料员	陈丽敏	/	上岗证	/	240104000031	/

					5505	
标准员	卢燕华	/	上岗证	/	230115000003 9117	/
测量员	胡银恋	/	上岗证	/	240109000031 7986	/
劳资专管员	李珠敏	/	上岗证	/	23011400000429 89	/

1.项目负责人简历表-张水潮

姓名	张水潮	性 别	男	年 龄	30 岁
职务	项目负责人	职 称	/	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	4453231994081612 37	手机号 码	13725586828
参加工作时间	2017 年		从事项目经理（建造师）年限		3 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202300099			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期：2025年01月
13日-2025年07月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张水潮



性别：男

出生日期：1994-08-16

注册编号：粤2442021202300099

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-01-04至2026-01-03）



张水潮

个人签名：张水潮

签名日期：2025.01.13

广东省住房和城乡建设厅
注册专用章
签发日期：2024年07月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0008369

姓名:张水潮

性别:男

出生年月:1994年08月16日

企业名称:深圳市焕升建筑集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年04月18日

有效期:2024年08月01日至2026年04月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月01日



姓名 张水潮
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 8 月 16 日
住址 广东省云浮市云安区石城
镇东风村委刘屋村22号
公民身份号码 445323199408161237



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 云浮市公安局云安分局
有效期限 2023.11.02-2043.11.02





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张水潮 社保电脑号: 645438902 身份证号码: 445323199408161237 页码: 1
参保单位名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司 单位编号: 60034360 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
合计			4761.52	2515.52			683.78	227.95			227.95		165.2	132.16		33.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e561f82d1583)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60034360 单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司



2. 项目技术负责人简历表·于清

姓名	于清	性别	男	年龄	57 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130202196710040673		
手机号码	/		证件号（资格证书号）	冀职改办字【2017】 148 号	
参加工作时间	1991 年	从事技术负责人年限	8 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑设计研究总院有限公司	南园街道城中村雨污分流改造项目（施工）	合同价： 3961.050240 万元	2019.11.16- 2020.11.5	已完	合格
深圳市南山区西丽街道办事处	西丽街道 2022 年度查违清拆服务项目 B 标段	合同价：200 万元	2022.1.11-2022.12.3 1	已完	合格

高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 于清 性别 男
Name Gender

出生年月 1967年1月
Date of Birth

工作单位 河北旅游投资集团股份有限公司
Organization

系 列 工程
Category

专 业 建筑工程
Specialism

资格名称 高级工程师
Qualified Title

批 文 号 职改办字[2017]148号
Approval No.

授 予 时 间 2017年11月
Date of Conferment

管 理 号 _____
File No.



首页

在线服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

通

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

★ 已收藏

姓名	于清	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	130202196710040673	证书编号	
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	土木	发证日期	2017-11-01
评审机构	河北省建筑工程专业高级职称评审委员会	发证机构	河北省职改办



上次修改时间: 2017/3/31 10:25:02

- 个人基本信息
- 职称申报
- 修改密码
- 信息变更申请
- 查看信息修改申请
- 专业技术人员操作指南

性别:	男		电子照片要求: (1) 须使用近期、正面、免冠、证件照 (头部占照片尺寸的2/3, 不得使用生活照、艺术照、风景照等)。 (2) 照片规格: jpg格式 (如不满足请使用图像处理工具处理, 不要直接改扩展名), 高宽比均为4:3, 建议像素: 240 (宽) * 320 (高), 照片文件大小 10~200kb。 (3) 必须能反映本人面部特征, 照片基本占满照片框, 图像清晰, 不能变形。
出生地:	保定		
出生日期:	1967-10-04		
政治面貌:	群众		
在职情况:	在职		
联系电话:	18332038869		

学位:	学士
毕业时间:	1991-07-04
所学专业:	工业与民用建筑
最高学历毕业时间:	1991-07-04
所学专业:	工业与民用建筑

请将已取得的最高专业技术资格填入取得情况1中, 如果取得两个及以上不同类别的职称, 请在取得情况2、3中填写)

专业技术系列:	工程技术人员 (建筑工程)
取得任职资格:	高级工程师
取得时间:	2017-12-25
批准发文号:	冀职改办字【2017】148号

+ 录入更多专业技术系列

现从事专业:	*请单击按钮选择专业。 选择 清空
聘任管理岗位等级:	

清空时间

注意!一旦提交信息将不能再修改, 请确保您的信息完整准确!



唐山工程技术学院
Xin Qing, shao er qing

(1991) 唐工毕字第 91737 号

学生 **于清** 性别 **男**，现年 **23** 岁，于一九八七年九月考入本院 **土木建筑系** **工业与民用建筑** 专业 **四年制** 本科学习，按教学计划学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

此证

唐山工程技术学院 院长



韩天恩

一九九一年七月四日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于清 社保电脑号：801920318 身份证号码：130202196710040673 页码：1
参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司 单位编号：60034360 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7333.31	3924.72			1169.43	389.85			389.85		218.07	20.56		56.64	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e561f7fccf7v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60034360 单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司



3.项目安全负责人信息表·郑惠锋

姓名	郑惠锋	证件类型	身份证	证件号码	440525196610107213
手机号码	15602945189		证件号（岗位证书号）	粤建安 C3（2011）0007220	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0007220

姓 名: 郑惠锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1966年10月10日

企 业 名 称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年07月22日

有 效 期: 2023年06月15日 至 2026年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月15日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑惠锋

社保电脑号：625218857

身份证号码：440525196610107213

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7333.31	3924.72			1169.43	389.85			389.85		218.01	20.56		56.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561f82f119j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60034360
单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



4.项目质量负责人信息表·陈文州

姓名	陈文州	证件类型	身份证	证件号码	440524197308216652
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	0441710694417008342	

证书编码：0441710694417008342

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈文州

身份证号：440524197308216652

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 陈文州
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 8 月 21 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西兴路52号104户



公民身份号码 440524197308216652



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.04.30-2026.04.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文州

社保电脑号：625354887

身份证号码：440524197308216652

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

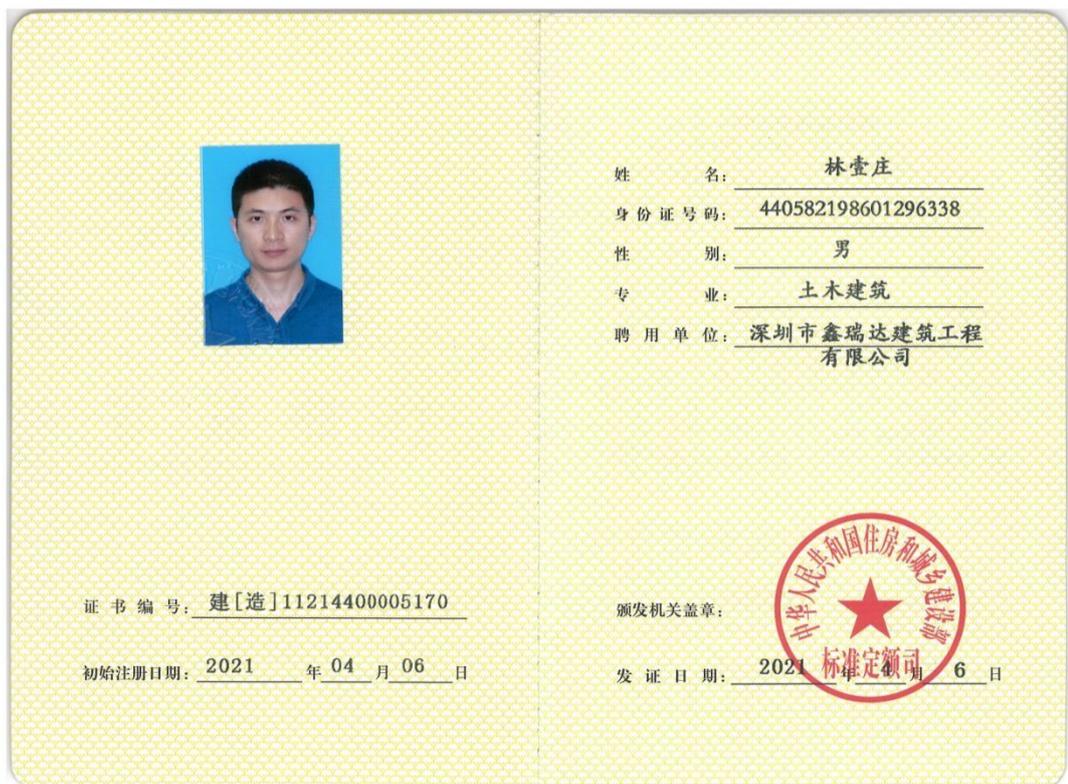
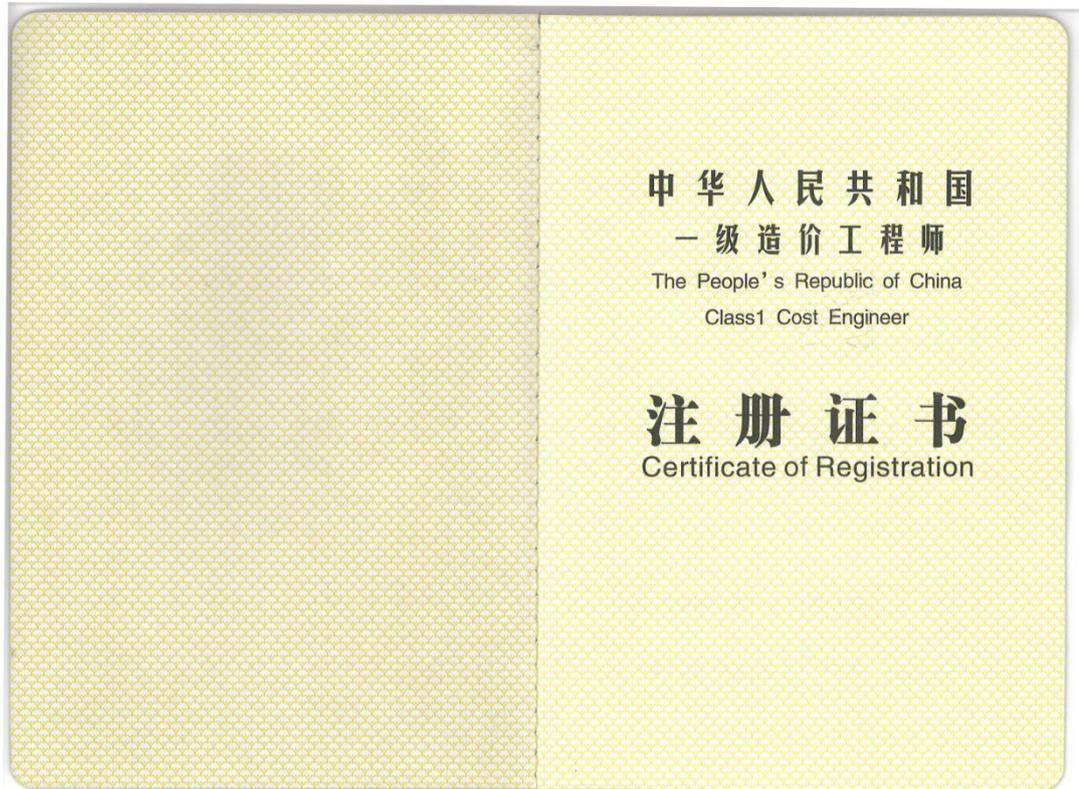
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7333.31	3924.72				3897.9	1559.16			389.85		245.04		20.56	56.64

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561f7fb19f4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60034360
单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



5.造价工程师·林壹庄



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

林嘉庄
深圳市焕升建筑有限公司
注册受理机关
公 章
2022 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

林嘉庄
深圳市焕升建筑集团有限公司
注册受理机关
公 章
2023 年 月 日

tps://210.12.219.74/center/register/Cert.moc?process=fin



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林壹庄

社保电脑号：634925490

身份证号码：440582198601296338

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7333.31	3924.72			1169.43	389.85			389.85		245.04	20.56		56.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561f82ef1b4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60034360
单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



6.给排水工程师·田行

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 田行
性 别 男
身份证号 433123198506028131
级 别 中级
专 业 给水排水
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223040100000417



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



全国职称评审信息 × +

党政机关 https://www.12333.gov.cn/po 抖音记录美好生活

★收藏 · 手机收藏夹 百度

中华人民共和国人力资源和社会保障部 网站无障碍 北京 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才为先

首页 个人服务 办事指南 各地旗舰店 人社服务电子地图 通知公告

职称评审 · 全国职称评审信息查询 (66运行)

全国职称评审信息查询 (试运行) 收藏

姓名	田行	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	431223198506028131	证书编号	B08223040100000417
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	给排水	发证日期	20221231
评审机构	湖南省人社厅	发证机构	长沙市人力资源和社会保障局

田行 田行 田行 田行

有效证件类型 居民身份证 (户口簿) 有效证书编号 431223198506028131

验证码 683d

搜索提示
全国职称评审信息查询人每天只能查询10次，超出后当日不再查询。

查询

本网站由人力资源和社会保障部提供

关于本站 | 网站地图 | 网站设置
主办单位: 中华人民共和国人力资源和社会保障部
京ICP备09073664号-17 京公网安备 11040102700083号
网站标识码bm15000001

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

15:49



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田行

社保电脑号：624706066

身份证号码：433123198506028131

页码：1

参保单位名称：深圳市煥升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			3413.92	1796.8			489.52	163.19			163.19		118.0	94.4			23.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561f7fb71c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60034360
单位名称：深圳市煥升建筑集团有限公司

7. 园林工程师 · 胡佳诺

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Wuhan City Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号: 00010308



姓名: 胡佳诺
Full Name _____

身份证号: 610403197508030056
ID No. _____

管理号: A3082014200017
Administration No. _____

发证日期: 2015年11月19日
Issue Date _____

专业名称: 风景园林
Professional Field _____

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2014年12月30日
Approval Date _____

批准单位: 武汉市职改办
Approved by _____

批准文号: 武职任[2014]1036号
Approval No. _____

评审组织: (武汉)高评会
Evaluation Organization _____



首页

用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	性别	证件类型	身份证号 (P口)
证件号码	412*****0056	证件编号	A3062014200017
职称系列	工程技术人员	职称名称和级别	工程技术人员-高级工程师-副高
评审专业名称	风景园林	发证日期	2014-12-30
评审机构	湖北省住房和城乡建设专业 (武汉) 高评委	发证机构	武汉市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 下一页

核验查询

姓名	<input type="text" value="胡佳诺"/>	职称证书编号	<input type="text" value=""/>
有效证件类型	居民身份证 (P口)	有效证件号码	<input type="text" value="610403197508030056"/>
验证码	<input type="text" value="C0CM"/>	<input type="button" value="去安全区"/>	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡佳诺

社保电脑号：815370173

身份证号码：610403197508030056

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5289.97	2797.36				780.91	260.33			260.33		183.61		51.01	37.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561f832d72v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60034360
单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



8.项目安全员信息表·林海芳

姓名	林海芳	证件类型	身份证	证件号码	440582199511016667
手机号码	/	证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3（2015）0010837	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0010837

姓名：林海芳

性别：女

出生年月：1995年11月01日

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年12月18日

有效期：2024年09月19日 至 2027年12月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月19日



姓名 林海芳
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 11 月 1 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇泉塘六片新村西畔围四
横巷9号
公民身份号码 440582199511016667



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.02.16-2026.02.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海芳

社保电脑号：636815575

身份证号码：440582199511016667

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7333.31	3924.72			1169.43	389.85			389.85			245.01	2360	18.88	56.64

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561f82e45bb ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60034360
单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



9.安全员·李少君

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0133443

姓名:李少君

性别:女

出生年月:1988年08月27日

企业名称:深圳市焕升建筑集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月08日

有效期:2024年09月05日至2027年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月05日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少君

社保电脑号：639453219

身份证号码：440582198808276705

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	02	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7823.9	3924.72				3897.9	1559.16			389.85		248.01	2360	20.56	56.64

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561f82ec36b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60034360
单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



10. 施工员 · 庄森鸿

证书编码: 0441710194417000815

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 庄森鸿

身份证号: 440582199110086197

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄森鸿

社保电脑号：642482207

身份证号码：440582199110086197

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7823.9	3924.72				3897.9	1559.16			389.85		245.04		20.56	56.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561f82e9c03 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60034360
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



11. 施工员 · 李奕彬

证书编码：0441710494417005200

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：李奕彬

身份证号：440582199009206895

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李奕彬

社保电脑号：644082926

身份证号码：440582199009206895

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7333.31	3924.72			1169.43	389.85			389.85		245.04	20.56		56.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561f82eb769 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60034360
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



12.质量员·李珠铃

证书编码：0441710994417002794

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李珠铃

身份证号：440582199101016701

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 李珠铃

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 1 月 1 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西凤黄藤仔区86号



公民身份号码 440582199101016701



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2018.02.06-2038.02.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李殊铃

社保电脑号：624531291

身份证号码：440582199101016701

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交		
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72	
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
合计			7333.31	3924.72				1169.43	389.85			389.85		245.01		2360	20.56	56.64

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561f82ea755 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60034360
单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



姓名 李莉吟
性别 女 民族 汉
出生 1996年10月14日
住址 广东省汕头市潮阳区西桥
镇西凤新街北区二号楼3
号102户
公民身份号码 440582199610146643



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2017.02.15-2027.02.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李莉吟

社保电脑号：803715890

身份证号码：440582199610146643

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7333.31	3924.72			1169.43	389.85			389.85		245.04	20.56		56.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561f82e3717 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60034360
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



14.资料员·李少如

证书编码：0441711494417008278

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李少如

身份证号：44058219911020662X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 李少如
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 10 月 20 日
住址 广东省深圳市福田区上步
北路2009号依岚花园1栋
8A房
公民身份号码 44058219911020662X



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.03.26-2039.03.26



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少如

社保电脑号：620573920

身份证号码：44058219911020662X

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7823.9	3924.72				3897.9	1559.16			389.85		245.04		20.56	56.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561f82e94fc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60034360
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽敏

社保电脑号：803856506

身份证号码：441581199407024303

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7333.31	3924.72			1169.43	389.85			389.85			248.01	2360	56.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561f82de7c7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60034360
单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



16.标准员·卢燕华



卢燕华 同志于 2023 年
02 月 22 日至 2023 年 03 月 08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 标准员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 卢燕华

身份证号 440513199609124567

证书编号 2301150000039117

工作单位 无



2023 年 03 月 10 日

有效期至: 2026-03-10



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢燕华

社保电脑号：648740506

身份证号码：440513199609124567

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7333.31	3924.72			1169.43	389.85			389.85				20.56		56.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561f7fb3cd0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60034360
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



17.测量员·胡银恋



姓名 胡银恋
性别 女 民族 汉
出生 1998 年 6 月 24 日
住址 广东省惠来县神泉镇华家
管理区二片顶园南畔巷5
之2号
公民身份号码 445224199806241241



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 惠来县公安局
有效期限 2018.02.28-2028.02.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡根恋

社保电脑号：648545975

身份证号码：445224199806241241

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7333.31	3924.72			1169.43	389.85			389.85			248.01	2360	56.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561f82d38a1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60034360
单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



18. 劳资专管员·李珠敏

	<p>李珠敏 同志于 2023 年 02 月 22 日至 2023 年 03 月 08 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 李珠敏</p>	
<p>身份证号 440582198809196723</p>	
<p>证书编号 2301140000042989</p>	
<p>工作单位 无</p>	<p>2023 年 03 月 10 日 有效期至：2026-03-10</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李珠敏

社保电脑号：621405518

身份证号码：440582198809196723

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7333.31	3924.72			1169.43	389.85			389.85			245.01	2360	18.88	56.64

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561f82ebd3e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60034360
单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



四、投标人技术负责人资历及近五年已完工同类业绩

项目技术负责人（建造师）情况简历表（每个项目只能一个，必填项）

提供项目技术负责人职称、学历、专业、参加工作年限，在投标单位的社保缴交证明。

姓名	职称	学历	工作年限（具体以学历证书时间为准）	是否提供社保缴交证明
于清	高级工程师	本科	34年	是

高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 于清 性别 男
Name Gender

出生年月 1967年1月
Date of Birth

工作单位 河北旅游投资集团股份有限公司
Organization

系 列 工程
Category

专 业 建筑工程
Specialism

资 格 名 称 高级工程师
Qualified Title

批 文 号 职改办字[2017]148号
Approval No.

授 予 时 间 2017年11月
Date of Conferment

管 理 号 _____
File No.



首页

在线服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

通

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

★ 已收藏

姓名	于清	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	130202196710040673	证书编号	
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	土木	发证日期	2017-11-01
评审机构	河北省建筑工程专业高级职称评审委员会	发证机构	河北省职改办



上次修改时间: 2017/3/31 10:25:02

- 个人基本信息
- 职称申报
- 修改密码
- 信息变更申请
- 查看信息修改申请
- 专业技术人员操作指南

性别:	男		电子照片要求: (1) 须使用近期、正面、免冠、证件照 (头部占照片尺寸的2/3, 不得使用生活照、艺术照、风景照等)。 (2) 照片规格: jpg格式 (如不满足请使用图像处理工具处理, 不要直接改扩展名), 高宽比均为4:3, 建议像素: 240 (宽) *320 (高), 照片文件大小10~200kb。 (3) 必须能反映本人面部特征, 照片基本占满照片框, 图像清晰, 不能变形。
出生地:	保定		
出生日期:	1967-10-04		
政治面貌:	群众		
在职情况:	在职		
联系电话:	18332038869		

学位:	学士
毕业时间:	1991-07-04
所学专业:	工业与民用建筑
最高学历毕业时间:	1991-07-04
所学专业:	工业与民用建筑

请将已取得的最高专业技术资格填入取得情况1中, 如果取得两个及以上不同类别的职称, 请在取得情况2、3中填写)

专业技术系列:	工程技术人员 (建筑工程)
取得任职资格:	高级工程师
取得时间:	2017-12-25
批准发文号:	冀职改办字【2017】148号

+ 录入更多专业技术系列

现从事专业:	*请单击按钮选择专业。 选择 清空
聘任管理岗位等级:	

清空时间

注意!一旦提交信息将不能再修改, 请确保您的信息完整准确!



唐山工程技术学院
Xin Qing, shao er qing

(1991) 唐工毕字第 91737 号

学生 **于清** 性别 **男**，现年 **23** 岁，于一九八七年九月考入本院 **土木建筑系** **工业与民用建筑** 专业 **四年制** 本科学习，按教学计划学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

此证

唐山工程技术学院 院长



韩天恩

一九九一年七月四日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于清 社保电脑号：801920318 身份证号码：130202196710040673 页码：1
参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司 单位编号：60034360 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60034360	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60034360	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7333.31	3924.72			1169.43	389.85			389.85		218.07	20.56		56.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e561f7fccf7v ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60034360 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



提供项目技术负责人近五年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的同类业绩，业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评，以有关工程合同签订时间为准。

注 1：证明材料：（1）施工合同原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额），原件备查，如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目负责人姓名及职务，则不予认可）；

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

注 3：职称和学历等级高更有优势

序号	工程名称	合同金额 (万元)	建设规模	证明材料附件 所在页码
1	南园街道城中村雨污分流改造项目（施工）	3961.050240 万元	/	175
2	西丽街道 2022 年度查违清拆服务项目 B 标段	200 万元	/	188

1. 南园街道城中村雨污分流改造项目（施工）

（1）施工合同关键页

工程编号：44030420190125002001

发包人合同编号：DJ6011908-SG01

承包人合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南园街道城中村雨污分流改造项目（施工）

工程地点：深圳市福田区南园街道内

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司 _____

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司 _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南园街道城中村雨污分流改造项目(施工) _____

工程地点: 深圳市福田区南园街道内 _____

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 投资总概算 5434 万元,本次排水管网改造项目包含沙埔头、埔尾、玉田、旧墟等四个城中村,总面积约 16.2 万平米 _____

资金来源: 财政投入 _____ 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

投资总概算 5434 万元,本次排水管网改造项目包含沙埔头、埔尾、玉田、旧墟等四个城中村,总面积约 16.2 万平米。具体承包范围以招标人最终提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 发包人指定的其它内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月16日（具体开工日期以开工令为主）；

计划竣工日期：2020年2月29日；

合同工期总日历天数不超过120天。

招标工期总日历天数不超过120天。

定额工期总日历天数__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）人民币叁仟玖佰陆拾壹万零伍佰零贰元肆角（¥39610502.40元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零肆万捌仟贰佰肆拾叁元壹角陆分（¥1048243.16元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万肆仟肆佰贰拾陆元柒角陆分（¥1534426.76元）（暂

列金额包含费用为：1) 暂列金 1245649 元；2) 工程保险费 42285.98 元；3) 招投标交易服务费 54971.78 元；4) 招标代理服务费 191520 元。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 25 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方均签字盖章之日起生效 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 12 份,承包人执 4 份。

(本页无正文,为《南园街道城中村雨污分流改造项目一施工协议书》的签署页)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)
组织机构代码：192244260
地址：深圳市福田区振华路8号
邮政编码：518100
法定代表人：
委托代理人：李雄峰
电话：0755-83785462
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字)
组织机构代码：192386277
地址：深圳市福田区上步北路2007号笔架
山依岚花园1栋8层A
邮政编码：518000
法定代表人：
委托代理人：李响
电话：0755-23603378
传真：0755-23601066
电子信箱：573153962@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行
账号：44250100010009898898

(2) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南园街道城中村雨污分流改造项目

建设单位(公章): 深圳市福田区南园街道办事处

竣工验收日期: 2020年11月5日

发出日期: 2020年11月5日

一、工程概况

工程名称	南园街道城中村雨污分流改造项目	工程地点	深圳市福田区南园街道内
工程规模	沙埔头村、玉田村、旧墟村、埔尾村	工程造价 (万元)	3961万元
结构类型	排水、道路工程	工程用途	雨污分流
施工 许可证号	深福建施函[2020]13号	开工日期	2019年11月26日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2020028
建设单位	深圳市福田区南园街道办事处		
代建单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资 质 证 号	A244000308
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司		B143000032
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A244000308
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D144113908
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	叶伟业
副 组 长	童光辉
组 员	杨记生、于清、于浩

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	童光辉	孔中庆、郭政普、李怀波、李裕华、占礼俊
桥 梁 工 程	/	
排 水 工 程	叶伟业	叶张、曹天洪、宋清泉、杨记生、于浩、于清、陈文州
给 水 工 程	/	
隧 道 工 程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防 洪 工 程	/	
供电及照明工程	/	
工程质保资料	易名	钟君蓓、郑仲泓

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

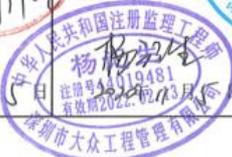
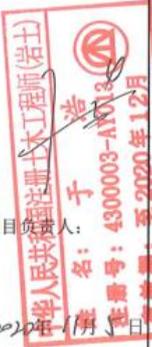
三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	一般	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸及施工合同约定的各项内容，于2020年11月5日由建设单位组织代建、设计、施工、监理、勘察单位参加竣工验收，本次验收组织形式、验收程序合法、竣工验收采用标准符合要求。各方主体责任单位达成一致意见：本工程符合国家 and 深圳市有关工程质量法规、规范及工程建设强制性标准条文，本单位工程质量评定为“合格”，一致同意竣工验收通过。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>林</i></p> <p>2020年11月5日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>总监理工程师: <i>杨</i></p>  <p>2020年11月5日</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>于</i></p>  <p>2020年11月5日</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>于</i></p>  <p>2020年11月5日</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>袁</i></p>  <p>2020年11月5日</p>
---	--	---	--	---

2.西丽街道 2022 年度查违清拆服务项目 B 标

(1) 施工合同关键页

项目编号：NSDL2021196545

西丽街道 2022 年度查违清拆服务项目合同



项目名称：西丽街道 2022 年度查违清拆服务项目 B 标段

项目地点：西丽街道南部片区含新围、留仙、丽湖、丽城、西丽、曙光、松坪山等 7 个社区

发 包 单 位：深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 单 位：深圳市焕升建筑工程有限公司

西丽街道 2022 年度查违清拆服务项目合同

甲 方： 深圳市南山区西丽街道办事处
统一社会信用代码： 1144030500754959XN

乙 方： 深圳市焕升建筑工程有限公司
统一社会信用代码： 914403001923862772
法定代表人： 李灿升

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方就甲方辖区查违清拆服务等有关事项协商一致，订立本合同，达成意见如下：

一、项目概况

1. 项目名称：西丽街道 2022 年度查违清拆服务项目 B 标段；
2. 项目地点：西丽街道南部片区含新围、留仙、丽湖、丽城、西丽、曙光、松坪山等 7 个社区；
3. 项目规模及特征：按甲方的要求或现场实际情况确定；
4. 资金来源：100%政府投资。

二、项目服务范围及内容

1. 服务范围：

- (1) 工作地点第二标段（B 标段）是南部片区的违建清拆，含新围、留仙、丽湖、丽城、西丽、曙光、松坪山等 7 个社区；
- (2) 按照甲方要求，每次施工前提前备齐所需的人员、设备及

车辆，按甲方指定时间到达行动现场，执行甲方要求完成的本项目范围内的的清拆、清理、复耕、复绿等任务；

(3) 清拆工作对象为临时搭建棚架、违法建筑等，视甲方每次根据现场需要临时要求而定；

(4) 按甲方要求对甲方指定的各类临时建筑、永久建筑进行拆除，并根据甲方要求对现场所产生的建筑废弃物、临时堆放物等进行清理清运；

(5) 按照采甲方要求，对指定地块进行复耕和复绿。

(6) 按照甲方要求，其他未明确的违建整治行动等。

2. 承包方式：乙方对项目实行劳务清包，包括服务管理、操作工具、包质量、包安全、包工期。

三、合同期限

1. 本合同期限为自合同签订之日至 2022 年 12 月 31 日。

2. 开工日期：以甲方通知的实际时间为准。

四、项目管理及要求

1. 项目管理

(1) 乙方须满足甲方每次施工拆除时所需的拆除人员、设备和车辆数量，严禁拆除人员、设备和车辆在清拆现场途中无故擅自离场，甲方有权派人员随机抽查核实，对于现场实际人数、设备型号、车辆吨位与甲方要求不符等情况，甲方予以警告并约谈乙方，服务期内出现 3 次该现象，甲方有权单方解除本合同，乙方应按本合同的约定承担违约责任；

(2) 乙方必须实事求是配合甲方日常执法需求，严禁在清拆任务中弄虚作假，对于故意虚报、瞒报夸大工程量的，甲方予以取消当日全部的服务费用，如合同期内出现 3 次该现象，甲方有权单方解除本合同，乙方应按本合同的约定承担违约责任。同时

接受甲方工作安排。在合同期内乙方为履行本项目所产生的全部费用包括耗材及桌椅等相关办公费用，为项目配备人员必备的电脑及其他办公设备，以上设备的网络流量、通讯费、零配件及其维修、人工等，派驻人员的住宿、餐饮及其他费用均由乙方承担。

(4) 设备要求：根据现场实际情况按甲方的需求而定。

五、合同价款

1. 币种：人民币；

2. 本合同价款支付上限为贰佰万圆整（¥2,000,000.00），乙方中标折扣率为零点玖伍柒（0.957），支付金额以最终结算为准，包括税费、人工费、车辆设备费、管理费及少量的辅助材料等所有相关费用；服务过程中，因现场变更，均以变更通知或现场签证为依据。

六、服务价款支付

1. 本项目各项服务单价以乙方投标单价（甲方预算综合单价0.957的折扣）的整数部分为准，具体如下：

序号	类别	名称	单位	中标单价 (元)	备注
1	工人	普通工人	工日	410	含管理费、社保等所有费用
2		技术工人（水、电、电焊、开锁、砌砖、抹灰、油漆、炮机操作）	工日	570	含管理费、社保等所有费用
3		高级技术工人	工日	684	含管理费、社保等所有费用
4		高空作业工人（蜘蛛人）	工日	867	含管理费、社保等所有费用
5	发电机	柴油发电机组 30KW	台班	759	仅含机械设备的相关所有费用
6		柴油发电机组 50KW	台班	1135	仅含机械设备的相关所有费用
7		柴油发电机组 100KW	台班	2270	仅含机械设备的相关所有费用
8		发电机组 120KW	台班	2724	仅含机械设备的相关所有费用
9		发电机组 200 KW	台班	4541	仅含机械设备的相关所有费用
10	车辆	自卸汽车 装载质量 5t	台班	1303	含司机，含维修保养等所有费用
11		自卸汽车 装载质量 8t	台班	1478	含司机，含维修保养等所有费用
12		自卸汽车 装载质量 10t	台班	1837	含司机，含维修保养等所有费用
13		自卸汽车 装载质量 12t	台班	1919	含司机，含维修保养等所有费用

10. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》有关规定处理。

十、争议解决方式

因本合同履行期间发生争议的，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

十一、合同生效

1. 甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后生效；
 2. 本合同的正本壹式柒份，甲方伍份，乙方贰份，每份均具有同等效力；
 3. 甲方、乙方在本合同所载的地址、电子邮箱、电话号码为接收对方通知的地址和渠道；
 4. 本合同中所有的招投标文件均是本合同附件。附件与本合同具有同等法律效力，对双方均有约束力；
- 以下无正文

甲 方：（公章） 深圳市南山区西丽街道办事处

法定代表人/负责人或授权代表（签字）

日期：2022年 1 月 11 日



乙 方：（公章）深圳市焕升建筑工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

日期：2022年 1 月 11 日



(2) 竣工验收报告

采购项目验收和履约情况评价表

采购项目名称	西丽街道2022年度查违清拆服务项目B标段	采购项目金额(元)	200万(中标折扣率0.957计:191.4万)
采购单位名称	深圳市南山区西丽街道办事处	采购联系人及电话	邓睿0755-86556993
供应商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	供应商联系人及电话	李少如13544072227
项目开始时间	2022年1月11日	项目结项时间	2022年12月31日
项目负责人及实施人员	项目负责人:于清 项目实施人员:李楷剑		
项目实施情况及交付成果	参照甲方组织的施工说明的现场交底,严格执行施工规范,调集足够的人员、器械确保安全施工,主要完成了西丽街道2022年度查违清拆服务项目B标段的清拆工作,保质保量交甲方审阅。		
验收及履约评价意见	验收意见: 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
甲方签章: 授权代表(签章):	 2022年12月31日	乙方签章: 授权代表(签章):	 2022年12月31日

注:本验收及履约评价单一式四份,甲乙双方各持两份。

五、投标人项目负责人资历及近五年已完工同类业绩

项目经理（建造师）情况简历表（每个项目只能一个，必填项）

提供项目经理职称、学历、专业、参加工作年限，在投标单位的社保缴交证明。

姓名	职称	学历	工作年限（具体以学历证书时间为准）	是否提供社保缴交证明
张水潮	/	大专	8年	是



使用有效期：2025年01月
13日-2025年07月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张水潮



性别：男

出生日期：1994-08-16

注册编号：粤2442021202300099

聘用企业：深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-01-04至2026-01-03）



张水潮

个人签名：张水潮

签名日期：2025.01.13

广东省住房和城乡建设厅
注册专用章
签发日期：2024年07月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0008369

姓名: 张水潮

性别: 男

出生年月: 1994年08月16日

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年04月18日

有效期: 2024年08月01日 至 2026年04月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月01日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张水潮 社保电脑号: 645438902 身份证号码: 445323199408161237 页码: 1
参保单位名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司 单位编号: 60034360 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	08	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	09	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	10	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	11	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	12	60034360	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2025	01	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
合计			4761.52	2515.52			683.78	227.95			227.95		165.2	132.16		33.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e561f82d1583)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60034360 单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司



提供项目经理近五年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的同类业绩，业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评，以有关工程合同签订时间为准。

注 1：证明材料：（1）施工合同原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额），原件备查，如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目负责人姓名及职务，则不予认可）；

注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

注 3：职称和学历等级高更有优势

序号	工程名称	合同金额 (万元)	建设规模	证明材料附件 所在页码
1	/	/	/	/
2				

工程编号：2105-440307-04-01-419394001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：布吉金稻田片区城市更新单元三期项目-荣华路
连廊天桥建设工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

日期：2025 年 2 月 28 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人提供企业基本情况一览表，企业资质、附企业营业执照；近三年的财务报表；
2	已完工同类工程业绩	投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。说明：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容等信息）、竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
3	项目管理班子及人员设置	投标人提供管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。注：提供人员除项目经理外，

		<p>至少包括生产负责人、技术负责人、安全主任、质量主任、造价员、资料员等。证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)、注册证书、职称证书（优先提供相关人员具有高级及以上职称证书）等，其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25号）规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
4	<p>投标人技术负责人资历及近五年已完工同类业绩</p>	<p>提供项目技术负责人近五年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的同类业绩，业绩个数最多不超过5个，如投标人提交的业绩超过5个的，第5个以后的业绩招标人将不予置评，以有关工程合同签订时间为准。注1：证明材料：（1）施工合同原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额），原件备查，如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目</p>

		负责人姓名及职务，则不予认可）；注2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。
5	投标人项目负责人资历及近五年已完工同类业绩	提供项目经理近五年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的同类业绩，业绩个数最多不超过5个，如投标人提交的业绩超过5个的，第5个以后的业绩招标人将不予置评，以有关工程合同签订时间为准。注1：证明材料：（1）施工合同原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额），原件备查，如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目负责人姓名及职务，则不予认可）；注2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

一、企业基本情况

投标人全称	深圳市焕升建筑集团有限公司		主要业务范围	包括市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、体育场馆工程施工（取得建设行政主管部门资质证书方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门资质证书方可经营）；建筑劳务分包（须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营）。 （以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	
营业执照编号	914403001923862772		成立日期	1995年10月19日	
经营性质	有限责任公司		注册资本	10288万元	
行政负责人	1.姓名：李灿升 2.职务：董事长 3.职称：中级工程师				
技术负责人	1.姓名：于清 2.职务：技术负责人 3.职称：高级工程师				
人员情况	总人数	104人	具备高级及以上技术职称或相关执业资格技术人员	3人	
	建造师人员	52人	其他技术人员	49人	
财务情况 （附2021年、2022年、2023年财务报表）	2021年营业额 16306.764421万元；2022年营业额 12302.574466万元；2023年营业额 23090.340447万元；				
联系方式	1.地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104 2.邮编：516473 3.电话：0755-23603378 4.传真：0755-23603378 5.E-mail：/ 6.联系人：李少如				
公司简介	深圳市焕升建筑集团有限公司成立于1995年10月19日，注册地位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104，法定代表人为李灿升。经营范围包括市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、体育场馆工程施工（取得建设行政主管部门资质证书方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管				

	部门资质证书方可经营)；建筑劳务分包(须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)^深圳市焕升建筑集团有限公司对外投资 1 家公司，具有 3 处分支机构。		
企业资质等级	建筑机电安装工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 地基基础工程专业承包一级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		
投标人获得国家有关部门颁发的资质和资格证			
证书名称	证书等级	发证单位	证书有效期
/	/	/	/

注：

- 1、本表可按格式扩展；
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容；
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年财务报表扫描件。
- 5.一级建造师人数的证明以全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)的官方数据为准。

1.企业资质



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001923862772 法定代表人: 李灿升

注册资本: 10288万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144113908 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。


发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2024年2月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00075718



建筑业企业资质证书

证书编号: D244044176

企业名称: 深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

法定代表人: 李灿升

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

有效期: 至 2028年12月08日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日



2.营业执照

统一社会信用代码 914403001923862772				SCJDGL	
		营业执照			
		(副本)		SCJDGL	
名称	深圳市焕升建筑集团有限公司		成立日期	1995年10月19日	
类型	有限责任公司		住所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104	
法定代表人	李灿升		登记机关		
重要提示		1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。		SCJDGL	
		2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。		SCJDGL	
		3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		SCJDGL	
		登记机关		2024年01月29日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

3.近三年的财务报表

(1) 2021 年财报

N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所

深圳南粤会计师事务所
关于深圳市焕升建筑工程有限公司的
审 计 报 告
二〇二一年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-14
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳南粤会计师事务所

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

电话：83675878 传真：83672800 邮编：518016

机密

深南粤会审字[2022]第104号

审计报告

深圳市焕升建筑工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市焕升建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

二、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

三、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况2021年度的经营成果和现金流量。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国●深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年四月二十日

深圳市焕升建筑工程有限公司
资产负债表

2021年12月31日

单位:元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	1	14,816,488.24	24,335,198.13
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收帐款	2	37,251,777.93	45,513,270.18
预付帐款	3	4,596,226.30	19,596,226.30
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	88,327,158.37	89,117,164.02
存货	5	8,129,705.96	10,913,071.34
低值易耗品			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		153,121,356.80	189,474,929.97
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	4,924,485.62	5,974,791.39
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,924,485.62	5,974,791.39
资产总计		158,045,842.42	195,449,721.36

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑工程有限公司
资产负债表（续）

2021年12月31日

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	4,006,114.57	14,699,643.32
预收账款	8	17,280,910.04	17,280,910.04
应付职工薪酬		281,570.00	327,832.00
应交税费	9	127,413.56	305,695.61
应付利息			
应付股利			
其他应付款	10	10,210,279.95	1,410,099.02
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		31,906,288.12	34,024,179.99
非流动负债：			
长期借款			16,360,000.00
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			16,360,000.00
负债合计		31,906,288.12	50,384,179.99
所有者权益：			
实收资本（或股本）	11	102,800,000.00	102,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		23,339,554.30	42,265,541.37
所有者权益（或股东权益）合计		126,139,554.30	145,065,541.37
负债和所有者权益（或股东权益）总计		158,045,842.42	195,449,721.36

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市焕升建筑工程有限公司
利润表

2021年度

单位:元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	12	163,067,644.21	242,987,500.31
减：营业成本	12	157,416,094.68	228,945,148.54
营业税金及附加		550,456.48	941,459.06
销售费用			
管理费用		3,135,213.94	5,629,470.66
财务费用		535,162.11	1,141,582.17
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
加：其他业务收入			
减：其他业务支出			
二、营业利润		1,430,717.00	6,329,839.88
加：营业外收入		509.53	31,295.55
减：营业外支出			440,000.00
三、利润总额		1,431,226.53	5,921,135.43
减：所得税费用		357,213.60	1,480,283.86
四、净利润		1,074,012.93	4,440,851.57
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市焕升建筑工程有限公司
所有者权益变动表

单位:人民币元

2021年度

项 目	本年年末余额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	102,800,000.00				42,265,541.37	145,065,541.37
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年初余额	102,800,000.00				42,265,541.37	145,065,541.37
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					-18,925,987.07	-18,925,987.07
(一) 净利润					1,074,012.93	1,074,012.93
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
上述(一)和(二)小计					1,074,012.93	1,074,012.93
(三)所有者投入和减少资本						
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
(四)利润分配					20,000,000.00	20,000,000.00
1.提取盈余公积						
2.对所有者(或股东)的分配					20,000,000.00	20,000,000.00
3.其他						
(五)所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本(或股本)						
2.盈余公积转增资本(或股本)						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	102,800,000.00				23,339,554.30	126,139,554.30

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑工程有限公司

现金流量表

2021年度

单位:元

项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		171,329,136.46
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		18,800,180.93
经营活动现金流入小计		190,129,317.39
购买商品、接受劳务支付的现金		150,326,258.05
支付给职工以及为职工支付的现金		5,642,384.97
支付的各项税费		5,704,114.22
支付其他与经营活动有关的现金		1,080,107.93
经营活动现金流出小计		162,752,865.17
经营活动产生的现金流量净额		27,376,452.22
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		16,360,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		20,535,162.11
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		36,895,162.11
筹资活动产生的现金流量净额		-36,895,162.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-9,518,709.89

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑工程有限公司
现金流量表补充资料

2021年度

单位:元

补充资料	附注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		1,074,012.93
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,050,305.77
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		535,162.11
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		2,783,365.38
经营性应收项目的减少		24,051,497.90
经营性应付项目的增加		-2,117,891.87
其他		
经营活动产生的现金流量净额		27,376,452.22
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		14,816,488.24
减: 现金的期初余额		24,335,198.13
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-9,518,709.89

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑工程有限公司

财务报表附注

2021年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于1995年10月19日正式成立的有限责任公司,领取企业法人营业执照,统一社会信用代码914403001923862772,经营期限为40年。认缴注册资本人民币10280万元,实收资本人民币10280万元。

经营范围:市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、体育场馆工程施工(取得建设行政主管部门资质证书方可经营);兴办实业(具体项目另行申报);国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);建筑工程设计、施工(取得建设行政主管部门资质证书方可经营);建筑劳务分包(须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

二、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

(三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

(五) 外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

(六) 现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

(七) 坏账核算方法

1、坏账确认标准:

- ① 因债务人破产,依照法律程序清偿后,确定无法收回的应收款项;
- ② 因债务人死亡,既无遗产可供清偿,又无义务承担人,确定无法收回的应收款项;
- ③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

(八) 存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

(九) 长期投资核算方法

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

(十) 固定资产和折旧核算方法

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	30年	3%
机器设备	10年	9%
运输设备	5年	18%
办公设备	5年	18%
其他设备	5年	18%

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价

值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十一）在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

（十二）无形资产核算方法

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备，无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十三）长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十四）收入确认原则

1、销售商品的收入：公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权力时，确认营业收入的实现。

2、提供劳务的收入：均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

3、他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠的计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

（十五）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用应付税款法核算。计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

三、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	一般销售收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、会计报表主要项目注释

附注1、货币资金

项 目	年末余额
库存现金	55,766.82
银行存款	14,760,721.42
合 计	14,816,488.24

附注2、应收账款

单 位 名 称	年末余额
深圳中铁二局工程有限公司	12,019,161.67
深圳市龙岗龙城街道办事处	9,127,101.04
深圳万庭房地产开发有限公司	7,457,542.34
深圳市市政工程总公司	3,384,282.29
深圳市坪山区龙田街道办事处	1,650,000.00
深圳市环水管网科技服务有限公司	1,323,167.55
深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	1,242,555.51
其他	1,047,967.53
合 计	37,251,777.93

附注3、预付账款

单 位 名 称	年末余额
佛山市南海区瑞坤建材商行	4,000,000.00
其他	596,226.30
合 计	4,596,226.30

附注4、其他应收款

单 位 名 称	年末余额
深圳市大鳄投资有限公司	50,000,010.00
深圳市恒源大业贸易有限公司	27,799,990.00
深圳市中晨建材有限公司	5,141,394.74
深圳市南浩建筑工程有限公司	3,000,000.00
深圳市立诚建筑工程有限公司	2,334,957.64
其他	50,805.99
合 计	88,327,158.37

附注5、存货

存货项目	年末余额
库存商品	8,129,705.96
合 计	8,129,705.96

附注6、固定资产原值及累计折旧

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
办公及其他设备	12,563,020.30			12,563,020.30
合 计	12,563,020.30			12,563,020.30
(2) 固定资产折旧	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
办公及其他设备	6,588,228.91	1,050,305.77		7,638,534.68
合 计	6,588,228.91	1,050,305.77		7,638,534.68
(3) 固定资产净值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
	5,974,791.39			4,924,485.62

附注7、应付账款

单 位 名 称	年末余额
深圳市吉安丰建筑劳务有限公司	1,911,057.84
深圳市润吉建筑劳务有限公司	1,654,100.00
其他	440,956.73
合 计	4,006,114.57

附注8、预收账款

单 位 名 称	年末余额
深圳市龙华区龙华街道办事处	9,500,000.00
深圳万庭房地产开发有限公司	6,443,205.00
泰华房地产(中国)有限公司	1,298,476.57
其他	39,228.47
合 计	17,280,910.04

附注9、应交税费

税 目	年初金额	本期应交数	本期已交数	年末余额
增值税	43,361.34	4,587,137.33	4,594,074.19	36,424.48
城市维护建设税	3,035.29	321,099.61	321,585.19	2,549.71
教育费附加	1,300.84	137,614.12	137,822.23	1,092.73
地方教育费附加	867.23	91,742.75	91,881.49	728.49
企业所得税	253,114.19	357,213.60	526,223.99	84,103.80
个人所得税	4,016.72	31,024.76	32,527.13	2,514.35
合 计	305,695.61	5,525,832.17	5,704,114.22	127,413.56

附注10、其他应付款

单 位 名 称	年末余额
深圳地天泰建设有限公司	5,700,835.60
深圳市立诚建筑工程有限公司	2,710,499.64

深圳市宝安区民治利辉建材商行		1,030,000.00
其他		768,944.71
合 计		10,210,279.95

附注11、实收资本

投资者名称	年初金额		本年增加(减少)	年末金额	
	投资金额	所占比例		投资金额	所占比例
李灿升	101,900,000.00	99.12%		101,900,000.00	99.12%
李灿裕	900,000.00	0.88%		900,000.00	0.88%
合 计	102,800,000.00	100.00%		102,800,000.00	100.00%

附注12、营业收入及营业成本

项 目	营业收入	营业成本
一般销售	163,067,644.21	157,416,094.68
合 计	163,067,644.21	157,416,094.68

五、承诺事项

截止2021年12月31日，本公司无重大承诺事项。

六、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。

证书序号: 0012476

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
 - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关
 深圳市财政局
 二〇〇七年七月三十一日
 中华人民共和国财政部制

此证如遗失作无效处理
 逾期不复印无效!



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳南粤会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 董越波

主任会计师:

经营场所:



深圳市福田区福田街道彩田南路

中深花园B座1813

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470164

批准执业文号: 深财会[2006]1号

批准执业日期: 2006年1月12日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300783945536D



名称 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围记载于营业执照的事项及年报信息和其他信用信息，需取得许可审批后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年 07月 24日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

(2) 2022 年财报

N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所

深圳南粤会计师事务所
关于深圳市焕升建筑工程有限公司的
审 计 报 告
二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-14
6、财务情况说明书	15-16
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳南粤会计师事务所

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

电话：83675878 传真：83672800 邮编：518016

机密

深南粤会审字[2023]第083号

审计报告

深圳市焕升建筑工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市焕升建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

二、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

三、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也

执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况2022年度的经营成果和现金流量。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

中国●深圳



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年二月二十一日

深圳市焕升建筑工程有限公司
资产负债表

2022年12月31日

单位:元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	1	17,098,694.70	14,816,488.24
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收帐款	2	24,968,194.48	37,251,777.93
预付帐款	3	4,458,488.30	4,596,226.30
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	87,631,813.61	88,327,158.37
存货	5	15,271,946.41	8,129,705.96
低值易耗品			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		149,429,137.50	153,121,356.80
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	1,030,408.17	4,924,485.62
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,030,408.17	4,924,485.62
资产总计		150,459,545.67	158,045,842.42

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑工程有限公司
资产负债表（续）

2022年12月31日

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	10,137,450.78	4,006,114.57
预收账款	8	517,064.00	17,280,910.04
应付职工薪酬		801,129.75	281,570.00
应交税费	9	-2,252,877.41	127,413.56
应付利息			
应付股利			
其他应付款	10	14,918,109.85	10,210,279.95
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		24,120,876.97	31,906,288.12
非流动负债：			
长期借款			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		24,120,876.97	31,906,288.12
所有者权益：			
实收资本（或股本）	11	102,880,000.00	102,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		23,458,668.70	23,339,554.30
所有者权益（或股东权益）合计		126,338,668.70	126,139,554.30
负债和所有者权益（或股东权益）总计		150,459,545.67	158,045,842.42

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市焕升建筑工程有限公司

利润表

2022年度

单位:元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	12	123,025,744.66	163,067,644.21
减：营业成本	12	117,340,168.94	157,416,094.68
营业税金及附加		450,335.76	550,456.48
销售费用			
管理费用		5,057,673.43	3,135,213.94
财务费用		-3,935.31	535,162.11
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
加：其他业务收入			
减：其他业务支出			
二、营业利润		181,501.84	1,430,717.00
加：营业外收入		120,504.48	509.53
减：营业外支出		143,187.12	
三、利润总额		158,819.20	1,431,226.53
减：所得税费用		39,704.80	357,213.60
四、净利润		119,114.40	1,074,012.93
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市焕升建筑工程有限公司
所有者权益变动表

2022年度

单位:人民币元

项 目	本 年 金 额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	减: 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	102,800,000.00				23,339,554.30	126,139,554.30
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年初余额	102,800,000.00				23,339,554.30	126,139,554.30
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	80,000.00				119,114.40	199,114.40
(一) 净利润					119,114.40	119,114.40
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1.可供出售金融资产价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
上述 (一) 和 (二) 小计					119,114.40	119,114.40
(三) 所有者投入和减少资本	80,000.00					80,000.00
1.所有者投入资本	80,000.00					80,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
(四) 利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者 (或股东) 的分配						
3.其他						
(五) 所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本 (或股本)						
2.盈余公积转增资本 (或股本)						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	102,880,000.00				23,458,668.70	126,338,668.70

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑工程有限公司

现金流量表

2022年度

单位:元

项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		129,341,583.02
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		15,403,174.66
经营活动现金流入小计		144,744,757.68
购买商品、接受劳务支付的现金		126,556,045.08
支付给职工以及为职工支付的现金		2,541,714.10
支付的各项税费		11,164,988.02
支付其他与经营活动有关的现金		2,262,049.02
经营活动现金流出小计		142,524,796.22
经营活动产生的现金流量净额		2,219,961.46
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17,755.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		17,755.00
投资活动产生的现金流量净额		-17,755.00
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		80,000.00
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		80,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		80,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
		2,282,206.46

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑工程有限公司
现金流量表补充资料

2022年度

单位:元

补 充 资 料	附 注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		119,114.40
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		349,838.97
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		3,561,993.48
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		-7,142,240.45
经营性应收项目的减少		13,116,666.21
经营性应付项目的增加		-7,785,411.15
其他		
经营活动产生的现金流量净额		2,219,961.46
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		17,098,694.70
减：现金的期初余额		14,816,488.24
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		2,282,206.46

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳南粤会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 董越波
主任会计师: 董越波
经营场所: 深圳市福田区福田街道彩田南路
中深花园 B 座 1813

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470164
批准执业文号: 深财会[2006]1号
批准执业日期: 2006年1月12日



此复印件仅作为报告附件使用
用再次复印无效!

证书序号: 0012476

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
二〇〇七年七月三十一日
中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300783945536D

营业执照

(副本)



名称: 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)
类型: 合伙企业
执行事务合伙人: 董越波



成立日期: 2006年01月19日
主要经营场所: 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

此复印件仅作为报告附件使用
用再次复印无效!

登记机关



2020年07月24日

N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所

深圳南粤会计师事务所
关于深圳市焕升建筑集团有限公司的
审 计 报 告
二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-14
6、财务情况说明书	15-16
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳南粤会计师事务所

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

电话：83675878 传真：83672800 邮编：518016

机密

深南粤会审字[2024]第106号

审计报告

深圳市焕升建筑集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市焕升建筑集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

二、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

三、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执

行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况2023年度的经营成果和现金流量。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国●深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月七日

深圳市焕升建筑集团有限公司
资产负债表

2023年12月31日

单位:元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	1	26,614,582.00	17,098,694.70
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收帐款	2	40,740,308.28	24,968,194.48
预付帐款	3	4,380,908.30	4,458,488.30
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	79,149,222.33	87,631,813.61
存货	5	13,934,225.73	15,271,946.41
低值易耗品			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		164,819,246.64	149,429,137.50
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	1,774,979.21	1,030,408.17
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,774,979.21	1,030,408.17
资产总计		166,594,225.85	150,459,545.67

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑集团有限公司
资产负债表（续）

2023年12月31日

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	7	10,451,428.55	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	20,817,045.72	10,137,450.78
预收账款			517,064.00
应付职工薪酬		618,431.90	801,129.75
应交税费	9	-2,574,827.48	-2,252,877.41
应付利息			
应付股利			
其他应付款	10	10,786,283.98	14,918,109.85
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		40,098,362.67	24,120,876.97
非流动负债：			
长期借款			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		40,098,362.67	24,120,876.97
所有者权益：			
实收资本（或股本）	11	102,880,000.00	102,880,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		23,615,863.18	23,458,668.70
所有者权益（或股东权益）合计		126,495,863.18	126,338,668.70
负债和所有者权益（或股东权益）总计		166,594,225.85	150,459,545.67

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市焕升建筑集团有限公司
利润表

2023年度

单位:元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	12	230,903,404.47	123,025,744.66
减：营业成本	12	223,747,697.07	117,340,168.94
营业税金及附加		570,995.07	450,335.76
销售费用			
管理费用		6,251,654.93	5,057,673.43
财务费用		183,018.13	-3,935.31
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
加：其他业务收入			
减：其他业务支出			
二、营业利润		150,039.27	181,501.84
加：营业外收入		362,068.40	120,504.48
减：营业外支出		96,189.38	143,187.12
三、利润总额		415,918.29	158,819.20
减：所得税费用		103,979.57	39,704.80
四、净利润		311,938.72	119,114.40
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市焕升建筑集团有限公司
所有者权益变动表

单位:人民币元

2023年度

项 目	本年金额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	102,880,000.00				126,338,668.70
加:会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	102,880,000.00				-154,744.24
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					23,303,924.46
(一) 净利润					311,938.72
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					311,938.72
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
上述(一)和(二)小计					311,938.72
(三)所有者投入和减少资本					
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
(四)利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者(或股东)的分配					
3.其他					
(五)所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本(或股本)					
2.盈余公积转增资本(或股本)					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	102,880,000.00				23,615,863.18

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑集团有限公司
现金流量表

2023年度

单位:元

项 目	附注	金 额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		235,296,353.25
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		8,482,591.28
经营活动现金流入小计		243,778,944.53
购买商品、接受劳务支付的现金		227,832,642.40
支付给职工以及为职工支付的现金		4,229,245.24
支付的各项税费		5,402,047.26
支付其他与经营活动有关的现金		5,735,883.98
经营活动现金流出小计		243,199,818.88
经营活动产生的现金流量净额		579,125.65
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,331,648.77
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		1,331,648.77
投资活动产生的现金流量净额		-1,331,648.77
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		10,451,428.55
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		10,451,428.55
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		183,018.13
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		183,018.13
筹资活动产生的现金流量净额		10,268,410.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		9,515,887.30

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑集团有限公司
现金流量表补充资料

2023年度

单位:元

补充资料	附注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		311,938.72
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		572,714.22
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		183,018.13
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		1,337,720.68
经营性应收项目的减少		-7,352,323.25
经营性应付项目的增加		5,526,057.15
其他		
经营活动产生的现金流量净额		579,125.65
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		26,614,582.00
减: 现金的期初余额		17,098,694.70
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		9,515,887.30

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市焕升建筑集团有限公司

财务报表附注

2023年度

单位:人民币元

一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于1995年10月19日正式成立的有限责任公司,领取企业法人营业执照,统一社会信用代码914403001923862772,经营期限为自1995年10月19日起至2035年10月19日止,注册地址为深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104。认缴注册资本人民币10288万元,实收资本人民币10288万元。

经营范围:市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、体育场馆工程施工(取得建设行政主管部门资质证书方可经营);兴办实业(具体项目另行申报);国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);建筑工程设计、施工(取得建设行政主管部门资质证书方可经营);建筑劳务分包(须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

二、重要会计政策、会计估计的说明

(一) 会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

(二) 会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

(三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

(五) 外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

(六) 现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

(七) 坏账核算方法

1、坏账确认标准:

- ① 因债务人破产,依照法律程序清偿后,确定无法收回的应收款项;
- ② 因债务人死亡,既无遗产可供清偿,又无义务承担人,确定无法收回的应收款项;
- ③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

(八) 存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

(九) 长期投资核算方法

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

(十) 固定资产和折旧核算方法

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	30年	3%
机器设备	10年	9%
运输设备	5年	18%
办公设备	3年	30%
其他设备	5年	18%

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十一）在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

（十二）无形资产核算方法

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备，无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

（十三）长期待摊费用核算方法

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十四）收入确认原则

1、销售商品的收入：公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权力时，确认营业收入的实现。

2、提供劳务的收入：均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

3、他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠的计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

（十五）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用应付税款法核算。计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

三、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	一般销售收入	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%、5%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、会计报表主要项目注释

附注1、货币资金

项 目	年末余额
库存现金	58,653.40
银行存款	26,555,928.60
合 计	26,614,582.00

附注2、应收账款

单 位 名 称	年末余额
中国二十冶集团有限公司	18,181,158.05
深圳市茅洲河流域管理中心	6,000,000.00
深圳中铁二局工程有限公司	5,160,066.88
重庆建工集团股份有限公司	3,242,965.54
中建五局华南建设有限公司	1,976,016.45
深圳市环水管网科技服务有限公司	1,573,167.55
深圳市龙华区大浪街道办事处	1,346,072.77
其他	3,260,861.04
合 计	40,740,308.28

附注3、预付账款

单 位 名 称	年末余额
佛山市南海区瑞坤建材商行	4,000,000.00
其他	380,908.30
合 计	4,380,908.30

附注4、其他应收款

单 位 名 称	年末余额
深圳市大鳄投资有限公司	45,676,059.21
深圳市恒源大业贸易有限公司	27,799,990.00
深圳市中晨建材有限公司	3,000,000.00
深圳市弘荣和建筑工程有限公司	2,000,000.00
其他	673,173.12
合 计	79,149,222.33

附注5、存货

存货项目	年末余额
工程成本	13,934,225.73
合 计	13,934,225.73

附注6、固定资产原值及累计折旧

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
办公及其他设备	2,873,604.31	1,331,648.77	33,129.17	4,172,123.91
合 计	2,873,604.31	1,331,648.77	33,129.17	4,172,123.91
(2) 固定资产折旧	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
办公及其他设备	1,843,196.14	572,714.22	18,765.66	2,397,144.70
合 计	1,843,196.14	572,714.22	18,765.66	2,397,144.70
(3) 固定资产净值	1,030,408.17			1,774,979.21

附注7、短期借款

借 款 银 行	年末余额
微众银行	2,571,428.55
深圳农商行大水坑支行	7,880,000.00
合 计	10,451,428.55

附注8、应付账款

单 位 名 称	年末余额
深圳市侨香建筑工程有限公司	8,145,884.00
深圳市屹心建设工程有限公司	6,998,902.28
武汉寅木生物科技有限公司	4,654,607.00
深圳众益建筑劳务有限公司	956,805.03
其他	60,847.41
合 计	20,817,045.72

附注9、应交税费

税 目	年初金额	本期应交数	本期已交数	年末余额
增值税其他	-387,283.05	-	-	-387,283.05
待抵扣进项税额	-2,462,261.49	9,062,746.16	9,607,355.27	-3,006,870.60
增值税	517,871.25	4,722,617.03	4,564,076.78	676,411.50
城市维护建设税	25,893.56	236,130.84	228,203.83	33,820.57
教育费附加	15,536.14	141,678.50	136,922.29	20,292.35
地方教育费附加	10,357.42	94,452.34	91,281.53	13,528.23
企业所得税	3,662.04	258,723.81	241,955.13	20,430.72
印花税	20,723.28	98,753.39	68,882.58	50,594.09
个人所得税	2,623.44	72,350.39	70,725.12	4,248.71
合 计	-2,252,877.41	14,687,452.46	15,009,402.53	-2,574,827.48

附注10、其他应付款

单位名称	年末余额
深圳市昊信誉科技有限公司	9,024,494.21
深圳市信恒建筑劳务有限公司	1,266,000.00
其他	495,789.77
合计	10,786,283.98

附注11、实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
李灿升	92,592,000.00	90.00%	92,592,000.00	90.00%
李焕东	10,288,000.00	10.00%	10,288,000.00	10.00%
合计	102,880,000.00	100.00%	102,880,000.00	100.00%

附注12、营业收入及营业成本

项目	营业收入	营业成本
一般销售	230,903,404.47	223,747,697.07
合计	230,903,404.47	223,747,697.07

五、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无重大承诺事项。

六、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。

深圳市焕升建筑集团有限公司

财务情况说明书

2023年度

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1995年10月19日正式成立的有限责任公司，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码为914403001923862772，经营期限为自1995年10月19日起至2035年10月19日止，注册地址为深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104。认缴注册资本人民币10288万元，实收资本人民币10288万元。

经营范围：市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、体育场馆工程施工（取得建设行政主管部门资质证书方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门资质证书方可经营）；建筑劳务分包（须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、资产状况

2023年末公司资产总额16659万元，比上年末资产总额15046万元，增加1613万元，上升10.72%。

三、负债状况

2023年末公司负债总额4009万元，比上年末负债总额2412万元，增加1597万元，上升66.21%。

四、所有者权益

2023年末企业所有者权益总额12650万元，比上年末所有者权益总额12634万元，增加16万元，上升0.13%。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度公司实现营业收入230,903,404.47元，营业成本223,747,697.07元。

（二）费用及税金

本年度公司发生营业税金及附加570,995.07元，销售费用0元，管理费用6,251,654.93元，财务费用183,018.13元。

六、所有者权益变动

本年度末公司所有者权益为126,495,863.18元，其中：本年度未分配利润增加311,938.72元，以前年度损益调整-154,744.24元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	411.04%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	24.07%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	702.81%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	146.96%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	2.85%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.18%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.25%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	87.69%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	10.72%

八、净利润增长情况

本年度实现净利润311,938.72元，比上年度净利润119,114.40元，增加192,824.32元，上升161.88%。

九、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、利润表与公司2023年企业所得税申报数不存在差异。



会计师事务所 执业证书



名称：深圳南粤会计师事务所
(普通合伙)
董越波
主任会计师：
深圳市福田区福田街道彩田南路
中深花园B座1813

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470164
批准执业文号：深财会[2006]1号
批准执业日期：2006年1月12日

证书序号：0012476

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
二〇〇七年七月三十一日
中华人民共和国财政部制

此复印件不作为报告附件使用
用蓝次复印无效



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300783945536D



名称 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813



此复印件仅作为报告附件使用
再次复印无效!

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报告上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年 07月 24日