

标段编号：2018-440327-84-01-717759009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大鹏新区妇幼保健院工程-智能化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市博铭维系统工程有限公司

日期：2025年03月03日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	备注（请各投标人注意）	<p>1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信指标以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。 2. 资信标部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附表填写，无需盖章。 3. 投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，请各投标人提供《资信要素一览表》。（按附件 1 资信要素一览表要求提供）</p> <p>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	1、项目负责人的注册建造师（机电工程专业）证书原件扫描件； 2、提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:电子与智能化工程】施工业绩(不超过五项)</u>	投标人近五年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准），承担的同类工程施工业绩（ 业绩类别：电子与智能化工程 ）情况： 注：（1）业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现 业绩类别：电子与智能化工程 ，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 （2）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 （3）合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 （4）业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 （5）业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。 （6）本项目企业 业绩类别 需为： 电子与智能化工程 ，投标人申报业绩中定义模糊的 业绩类别 ，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“ 业绩类别 ”定义理解偏差所带来的风险。
<u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:电子与智能化工程】施工业绩(不超过五项)</u>	项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【 业绩类别：电子与智能化工程 】情况： 注：（1）业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现 业绩类别：电子与智能化工程 ，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 （2）施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致，以竣工验收报告为准。

	<p>(3) 金额以合同金额为准, 合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>(4) 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致, 需提供相关资料证明, 未提供证明材料不予计取。</p> <p>(5) 业绩证明材料均需提供原件扫描件, 若扫描件不清晰或印章不清晰的, 投标人需在规定时间内及时澄清, 否则不予计取。</p> <p>(6) 项目负责人业绩提供不超过五项, 如提交业绩超过五项的, 按顺序选择前五项目进行清标认定。</p> <p>(7) 本项目项目负责人业绩类别需为:电子与智能化工程, 投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别, 招标人将依据自己的判断来进行界定, 不再向投标人进行解释说明, 投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注: 请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的, 则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
<p><u>备注 (请各投标人注意)</u></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 资信要素不进行评审, 但作为票决入围、票决定标的重要参考资料, 请投标人认真填报, 要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传, 业绩文件应单独生成, 其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写, 无需盖章。 3. 请按要求填写, 无需盖章, 所有附件资料必须清晰可见, 否则招标人可做无效资料处理。 4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传, 业绩文件应单独生成, 如资信标内容与业绩文件不一致的情况, 以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件, 以资信标文件内容为准。

注: 请按要求填写, 无需盖章, 所有附件资料必须清晰可见, 否则招标人可做无效资料处理。

第 1 章 资信要素一览表

资信要素名称	填报模板	备注
<p>项目负责人资格(含近 12 个月社保)</p>	<p>项目负责人姓名: 刘波, 项目负责人资格: 一级注册建造师(机电工程), 项目负责人社保: 2023 年 1 月-2025 年 2 月。</p> <p>(1) 项目负责人社保页码 P11; (2) 项目负责人资格页码 P9~10。</p>	<p>1、证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。</p> <p>2、证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人社保页码; (2) 项目负责人资格页码。</p>
<p><u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别: 电子与智能化工程)施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>1. 验收时间: 2020 年 11 月 27 日, 光明文化艺术中心弱电智能化工程(工程名称), 合同金额: 4794.11 万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 P12~14; (2) 验收证明材料页码 P15~18; (3) 指标数据页码 P12~19; (4) 工程名称变更材料页码(如有) P/。</p> <p>2. 验收时间: 2023 年 4 月 25 日, 深铁懿府 1、2、3 号地块智能化工程(工程名称), 合同金额: 5734.97 万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 P20~24; (2) 验收证明材料页码 P25~28; (3) 指标数据页码 P20~29; (4) 工程名称变更材料页码(如有) P/。</p> <p>3. 验收时间: 2023 年 8 月 15 日, 市第二十三高级中学智能化工程(工程名</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; (2) 验收证明材料页码; (3) 指标数据页码; (4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>

	<p>称), 合同金额: 2447.53 万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 P30~34;</p> <p>(2) 验收证明材料页码 P35~38;</p> <p>(3) 指标数据页码 P30~38;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (如有) P/。</p> <p>4. 验收时间: 2022 年 5 月 26 日, 深圳公明二小学校改扩建智能化工程(工程名称), 合同金额: 2000.00 万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 P39~41;</p> <p>(2) 验收证明材料页码 P42;</p> <p>(3) 指标数据页码 P39~42;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (如有) P/。</p> <p>5. 验收时间: 2021 年 8 月 1 日, 深圳改革开放干部学院项目智能化工程(工程名称), 合同金额: 1425.00 万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 P43~44;</p> <p>(2) 验收证明材料页码 P45;</p> <p>(3) 指标数据页码 P43~45;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (如有) P/。</p> <p>6. 验收时间: 2020 年 2 月 13 日, 光明区临时发热门诊及留观病房弱电智能化工程(工程名称), 合同金额: 865.00 万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 P46~49;</p>	
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	<p>(2) 验收证明材料页码 P50;</p> <p>(3) 指标数据页码 P46~50;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (如有) P/。</p>	
<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:电子与智能化工程)施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>1. 验收时间: 2023 年 4 月 25 日, 深铁懿府 1、2、3 号地块智能化工程(工程名称), 合同金额: 5734.97 万元。</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 P53~57;</p> <p>(2) 验收证明材料页码 P58~61;</p> <p>(3) 指标数据页码 P51~62;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (如有) P/。</p> <p>2. 验收时间: 2019 年 12 月 23 日, 深业生命健康中心-深业世纪工业中心 D 栋智能化工程(工程名称), 合同金额: 1078.18 万元。</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码 P64~67;</p> <p>(2) 验收证明材料页码 P68~71;</p> <p>(3) 指标数据页码 P63~71;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (如有) P/。</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 验收证明材料页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
<p><u>投标人企业性质承诺</u></p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。</p>
<p><u>备注(请各投</u></p>		<p>1. 资信要素不进行评审, 但作为</p>

标人注意)

票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，**业绩文件应单独生成**，其真实性通过公示予以监督。

2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。

3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。

1.1 项目负责人资格（含近 12 个月社保）

1.1.1 项目负责人资格：一级注册建造师（机电工程）

使用有效期: 2024年12月25日
2025年06月23日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘波	
性 别: 男	
出生日期: 1983年01月26日	
注册编号: 粤1442016201636520	
聘用企业: 深圳市博铭维系统工程有限公司	

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘波
签名日期: 2024.12.26



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0000885

姓名:刘波

性别:男

出生年月:1983年01月26日

企业名称:深圳市博铭维系统工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年02月13日

有效期:2023年02月09日 至 2026年02月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月19日



1.1.2 项目负责人社保：2023年1月1日-2025年2月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘波		社保电脑号：645213777		身份证号码：513623198301260014		页码：1											
参保单位名称：深圳市博铭维系统工程有限公司		单位编号：60005724		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	60005724	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60005724	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60005724	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60005724	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60005724	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60005724	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60005724	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60005724	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60005724	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60005724	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60005724	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60005724	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60005724	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60005724	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60005724	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	60005724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	60005724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	60005724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	60005724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	60005724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	60005724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	60005724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	60005724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	60005724	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	60005724	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
合计			11783.3	6443.92			10000.6	3590.74			653.96		462.56		151.04		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a18fe95a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60005724
单位名称：深圳市博铭维系统工程有限公司



1.2 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:电子与智能化工程)施工业绩(不超过五项)

1.2.1 光明文化艺术中心弱电智能化工程

合同编号:

光明文化艺术中心项目
弱电智能化工程专业分包合同

工程名称: 光明文化艺术中心弱电智能化工程

分包专业: 弱电智能化工程

承包人(全称): 中国机械工业建设集团有限公司

分包人(全称): 深圳市博铭维系统工程有限公司

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中国机械工业建设集团有限公司

分包人(全称): 深圳市博铭维系统工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程的具体情况,承包人和分包人双方就光明文化艺术中心弱电智能化工程协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 光明文化艺术中心弱电智能化工程
2. 工程地点: 深圳光明区
3. 分包范围: 光明文化艺术中心弱电智能化工程施工范围内的弱电智能化工程。
4. 分包内容: 包括但不限于以下内容:完成电话、网络布线系统;信息发布查询及时钟系统;建筑设备管理系统;楼宇自控系统;抄表系统;视频监控及客流分析系统;门禁管理系统;停车场管理系统;入侵报警及紧急求助系统;无线对讲及巡更系统;电梯五方对讲系统;安防监控;系统集成;机房装修工程等。具体见合同条款、工程技术要求及工程量清单。
5. 分包方式: 采取专业分包方式。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年5月15日 (以承包人批准的开工日期为准)。

计划完工日期: 2020年6月14日 (以承包人批准的完工日期为准)。

工期总日历天数: 395天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。本合同工期如有调整,以承包人代表书面通知为准。

三、质量标准

按照总包合同有关质量的约定及国家相关标准规范,工程质量一次性验收合格率100%,同时满足业主、监理提出的通过完工验收所应达到的质量要求。特殊质量标准和要求: 国优。

四、分包合同价款

分包合同价款(含增值税)暂定为:人民币(大写: 肆仟柒佰玖拾肆万壹仟壹佰叁拾贰元零贰分) (¥47,941,132.02元)。

增值税: 税率为: 9%, 暂定为: 人民币(大写: 叁佰玖拾伍万捌仟肆佰肆拾贰元零

为最终分包结算值。

(3) 按照承包人有关分包合同管理的要求,对于过程中及最终结算金额高于本合同暂定总价的部分另行签订调整合同总价的补充协议,相关补充协议仅用于根据承包人实际委托的施工任务工作区域范围的调减及工程量调整(含调增及调减)合同总价,补充协议另有约定外,相关合同单价不得改变,仍按本合同中相关约定价格执行。

九、合同生效与终止

承包人和分包人约定自双方签字并盖章后本合同生效。合同未尽事项,经双方协商一致后,可签订补充协议。

承包人、分包人履行合同全部义务,工程尾款支付完毕,本合同即告终止。

十、合同份数

本合同一式玖份,具有同等效力,甲方执陆份,乙方执叁份。

合同订立时间: 2019 年 5 月 13 日

合同订立地点: 深圳

承包人: 中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人:

委托代理人:

开户行: 中国建设银行北京东四支行

帐号: 1100 1007 4000 5601 1826

税务登记号: 9111 0000 1000 0196 70

单位地址: 北京市西城区三里河路南五巷 5 号

联系电话: 010-86474793

传真:

电子邮箱号:

分包人: 深圳市博铭维系统工程有限公司

法定代表人:

委托代理人:

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

帐号: 44250100005800001221

税务登记号: 9144 0300 7084 7652 20

单位地址: 深圳市南山区科技中一路 13 号创业印章大厦 4 楼西

联系电话: 0755-86560988

传真: 0755-86560279

电子邮箱号:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 光明文化艺术中心

验收日期： 2020年11月27日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明文化艺术中心				
工程地点	深圳市光明区观光路和汇新路交叉北侧	建筑面积	130000m ²	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上: 7 层	地下: 2 层	
施工许可证号	2018-0838	监理许可证号	/		
开工日期	2018年5月18日	验收日期	2020年11月27日		
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
PM单位	华侨城集团有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国机械工业建设集团有限公司				
承建单位 (土建、设备安装)	中国机械工业建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	中机城市建设有限公司				
承建单位 (装修)	中孚泰文化建筑股份有限公司				
承建单位 (幕墙)	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位 (消防)	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
承建单位 (智能化)	深圳市博铭维系统工程有限公司				
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

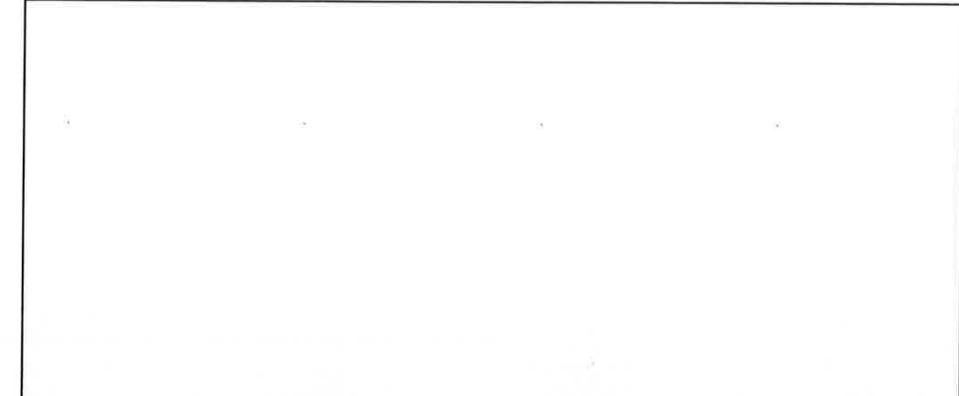
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程建设强制性标准；各专项验收已验收合格，本工程符合设计要求及规范规定，验收组对本工程的竣工验收意见为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 饶丹
 注册号： 4400292-038
 有效期： 至2021年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名： 康巨人
 注册号： 4405554-AY005
 有效期： 至2022年6月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年11月27日	监理单位：  赵鑫宇 监理工程师 注册号44012508 有效期2023.11.14 深圳市建控地壹监理有限公司 (公章) 总监理工程师：  2020年11月27日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年11月27日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年11月27日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年11月27日
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



證書

中国机械工业建设集团有限公司：

你单位承建的 光明文化艺术中心 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



1.2.2 深铁懿府 1、2、3 号地块智能化工程

正本

深铁懿府 1、2、3 号地块智能化工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-SG011/2021

（第一册，共三册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市博铭维系统工程有限公司

2021 年 5 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市博铭维系统工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府 1、2、3 号地块智能化工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本工程范围包括按合同条款、技术文件及图纸规定所属: 智能化系统深化设计、施工、相关软件供应、编程、产品的采购与装配、运输与保险、货物供应及检验、安装、调试、试运行、备品备件、用户培训、质保期保障、验收及售后相关服务等, 招标范围包含但不限于以下系统及内容:

1.智能化各子系统主要有: 1) 光纤入户系统 2) 有线电视系统 3) 无线对讲、电子巡更系统 4) 综合布线系统 5) 移动通信室内信号覆盖系统(预留管线) 6) 电梯紧急对讲系统 7) 无线 WIFI 网络系统 8) 背景音乐系统 9) 信息引导及发布系统 10) 智能设备网络系统 11) 可视对讲系统 12) 出入口控制和梯控系统(含访客管理) 13) 入侵报警系统 14) 视频安防监控系统(含高空抛物) 15) 智能停车/车位引导管理系统 16) 智慧社区平台 17) 建筑设备监控系统 18) 远程抄表系统 19) 机房建设系统(包括 UPS 供电系统) 20) 智能化配电及防雷接地系统 21) 智能家居系统等, 具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、

验收及售后服务等。

2. 按招标文件技术规格书要求提供一套完整的弱电系统, 包括所必需的硬、软件、设备安装施工和各项服务等。

3. 整套系统设备点布置定位及电缆桥架及电缆布线、系统配置等二次设计工作。

4. 负责系统设备、软件定制、特殊安装材料(如专用电缆、预制电缆、安装支架等)的供货及系统设备安装、调试施工。

以上范围, 发标人可以根据工程实际情况进行调整, 承包人不得提出任何索赔。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑_____

□室外环境_____)。
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☑智能建筑 (☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☑其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年5月15日 (开工时间暂定, 以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年11月30日;

合同工期总日历天数 564天。

里程碑工期:

● 2号地块验收时间: 2021年11月30日

● 1号地块验收时间: 2022年5月31日

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格。

五、签约合同价

(1) 合同价:

人民币(大写) 伍仟柒佰叁拾肆万玖仟柒佰叁拾伍元 (¥ 57,349,735.00 元);

封亚永 梁虹

发包人(公章): 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有
限公司

账 号: 44201501100052560514

邮政编码:

项目主管部门经 张瀚之 13691854591
办人及电话:

项目主管部门审核人:

合约部门经办人 彭亚永
及电话: 0755-23990874

合约部门审核人:

承包人(公章): 深圳市博铭维系统工程有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市南山区粤海街道高新区社区
高新南七道 18 号数字技术园 B2 栋

电 话: 0755-86560988

传 真: 0755-86560279

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城
市建设支行

开户全名: 深圳市博铭维系统工程有
限公司

账 号: 44250100005800001221

邮政编码: 518057

承包商经办人: 梁虹

承包商经办人电话: 0755-86560988

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年 5 月 25 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：	深铁懿府1、2、3号地块智能化工程
验收日期：	2022年9月21日
建设单位（盖章）：	深圳地铁前海国际发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府1、2、3号地块智能化工程			
工程地点	深圳市南山区，深云村以南，安托山以西，广深高速及地铁7号线安托山停车场以北	建筑面积	361928.07平方米	工程造价 5734.9735万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	43 层
	框剪结构		地下：	2 层
施工许可证号	工程编号:2016-440300-47-03-07679916 证书序列号:2021-1491	监理许可证号	/	
开工日期	2021年09月30日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160375-12	
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司			
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司			
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市博铭维系统工程有限公司			
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
施工图 审查单位				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 <u>246</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>246</u> 项 经核定符合要求 <u>246</u> 项	共 <u>47</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>47</u> 项 实体抽查符合要求 <u>47</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>468</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 所含各分项符合设计和国家施工质量验收规范，质量合格；
2. 工程质量控制资料完整；
3. 主要功能项目经抽查符合质量验收规范的规定，所含工程的安全和功能检测资料完整；
4. 观感质量符合要求；

依据《建筑工程施工质量验收统一标准》的相关规定，经各方共同验收商定认为：“深铁懿府1、2、3号地块智能化工程”，符合设计和规范要求，总体质量评价为合格，同意该工程竣工验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 韦明
 注册号： 4400207-009
 有效期： 至2022年12月

建设单位： 单位(项目)负责人： 2023年9月25日	监理单位： 单位(项目)负责人： 2023年9月25日	施工单位： 单位(项目)负责人： 2023年9月25日	设计单位： 单位(项目)负责人： 2023年9月25日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------



荣誉证书

Certificate of Achievement

深圳市博铭维系统工程有限公司：

你单位申报的深铁懿府1、2、3号地块智能化工程，经专家评审为“智能建筑精品工程”。

二〇二三年八月八日



1.2.3 市第二十三高级中学智能化工程

正本

工程编号: 2020-440327-83-01-010176009001

合同编号: SG2023-010

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 市第二十三高级中学智能化工程项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市博铭维系统工程有限公司

签订日期: 2023 年 3 月 27 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市博铭维系统工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市第二十三高级中学智能化工程项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于大鹏街道鹏飞路西北角大鹏山庄内市第二十三高级中学内,主要建设内容包括:智能化系统及多功能厅声光电系统等建设内容。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于智能化系统及多功能厅声光电系统等建设内容。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）			
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：多功能厅声光电系统（包括：音响扩声系统、发言拾音系统、视频显示系统、录播督导系统、舞台灯光系统、舞台机械系统、舞台幕布系统、内部通讯系统、集中控制系统等）			

3. 水务工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月14日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2023年5月27日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 75 天。

定额工期总日历天数 75 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟肆佰肆拾柒万伍仟叁佰壹拾伍元肆角玖分(¥24475315.49元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾伍万零陆佰玖拾元捌角捌分(¥450690.88元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)捌拾玖万肆仟元整(¥894000元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰陆拾万元整(¥1600000元)

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳市博路程系统工程有限公司 农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：兴业银行深圳中心支行

工人工资款支付专用账户号：337080100100870453

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限(无招标控制价招标的)的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 27 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式十二份,其中正本两_份,副本十_份,均具有同等法律效力,发包人执一正六副_份,承包人执一正四副_份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码:

124403000504530168

地址: 深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市
大鹏新区中山路 10 号

邮政编码: _____

法定代表人: 郭映平

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码:

914403007084765220

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社
区高新南七道 18 号数字技术园 B2 栋五
层 C 区

邮政编码: 518057

法定代表人: 李前山

委托代理人: _____

电话: 0755-86560988

传真: 0755-86560279

电子信箱: szsbmw@yeah.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳住房城市建设支行

账号: 44250100005800001221

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：市第二十三高级中学智能化工程项目

验收日期：2023年8月15日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市第二十三高级中学智能化工程项目				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏办事处鹏飞路西北角	建筑面积	74500	工程造价	3361.59万
结构类型	框架结构	层数	地上:	16	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月1日	验收日期	2023年8月15日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023021-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	深圳市博铭维系统工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月15日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年8月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
-------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	--------------------------------------



1.2.4 深圳公明二小学校改扩建智能化工程

合同编号： PRD-YL-RDZNH

深圳市鹏润达控股集团有限公司 弱电智能化分包合同

工程名称： 深圳公明二小学校改扩建智能化工程

工程地点： 深圳市光明区

承包方： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

分包方： 深圳市博铭维系统工程有限公司

地址： 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

电话： 0755-83707888

传真： 0755-83707888

邮箱： 664255076@qq.com

邮编： 518109

第一部分 分包合同协议书

承包方：深圳市鹏润达控股集团有限公司

分包方：深圳市博铭维系统工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

分包工程名称：深圳光明二小学校改扩建智能化工程

分包工程地点：深圳市光明区

分包工程承包范围：包括但不限于光分配系统、综合布线系统、校园网系统、无线上网系统、电梯五方对讲通信系统、安全管理与门禁系统、入侵报警系统、求助报警系统、视频安防监控系统、车库管理系统、校园卡系统、楼宇自控系统、能耗管理系统、校园物联网系统、多媒体系统、教学评估与考场监考系统、梯级教室会议系统、机房工程等全部功能及图纸内容的深化设计、软件采购安装及开发调试、软件使用授权许可、各类型设备采购供货、施工实施、系统培训、竣工验收、政府报验及检测、保修维护、相关桥架、管材、线缆敷设及端接等。

二、分包合同工期

计划开工日期：2021年5月10日。

计划完工（一期）日期：2021年9月15日。

计划完工（二期）日期：2022年6月30日。

具体以承包人的书面指令为准，分包人不得无故延误；工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。主要节点工期以承包人批复或发出的总体控制工期计划为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格标准。

承包人有工程创优的需求，分包人明白且理解该需求对分包工程在工程质量上有更高的要求，分包人在施工时应予配合达到该标准，相关费用已包含在合同总价内。

四、分包合同价与合同价格形式

1. 合同暂估价含税为：人民币（大写）贰仟万元整，（小写）¥20000000.00元；增值税税率为9%。

2. 合同最终结算价格按发包人（以及发包人必须送审的造价管理或审计部门）审定的本工程结算总价下浮24.00%为准。

3. 分包合同价格形式：包含但不限于工程所需的人工费、材料费、机械使用费、措施费（含安全文明施工费）、管理费、利润、规费、税金、系统调试费、图纸深化设计费等相关费用并考虑风险因素（含涨价及政策性因素）。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

甲方企业注册所在地有管辖权的仲裁委员会提起仲裁或人民法院提起诉讼。

4、发票：

所有工程款的支付均采用银行承兑汇票、商业承兑汇票、转帐或支票的方式支付，且每次支付工程款时按约定的比例付款。乙方申请付款前须提供合法有效的当月审核产值的全额增值税专用发票，如乙方为增值税小规模纳税人，乙方应提供税务机关代开的增值税专用发票，并且乙方开具的增值税专用发票符合以下情形之一的，乙方需重新提供等额合法合规的增值税专用发票，甲方有权延迟支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍按合同约定履行：

- 1) 开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律、法规开具提供发票的
- 2) 开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符
- 3) 发票上的信息错误
- 4) 因乙方延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败
- 5) 其他不合规情况

如因上述情形之外的发票不合规情形导致甲方未收到乙方相应发票或收到的发票无法认证抵扣的，乙方应按甲方要求配合重新提供。乙方应承担就此带来的发包人的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等）

八、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议于 2021 年 5 月 8 日在 深圳市 签订，自双方签字并盖章后生效（分包人在签订本合应当同时按照附件的要求提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和承诺书等材料，并与承包人签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书）。本协议一式五份，均具有同等法律效力，承包人执三份，分包人执二份。

承包人：深圳市鹏润达控股集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192362435N

纳税人识别号：91440300192362435N

地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713

邮政编码：518000

法定代表人：

分包人：深圳市博铭维系统工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403007084765220

纳税人识别号：914403007084765220

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 18 号数字技术园 B2 栋五层 C 区

邮政编码：518057

法定代表人：

建筑设备安装

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		深圳公明二小学校改扩建智能化工程			
总承包施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目负责人 签名		技术负责人签名	
专业承包安装单位	深圳市博铭维系统工程有限公司	项目负责人 签名	蔡雷云	技术负责人签名	徐燎原
序号	子分部(系统)工程名称	分项(子 系统)数	专业承包安装单位检查评定结论	验收(评价) 意见	
1	光分配系统	1	符合要求	同意 验收	
2	综合布线系统	1	符合要求		
3	校园网系统	1	符合要求		
4	无线上网系统	1	符合要求		
5	电梯五方对讲通信系统	1	符合要求		
6	安全管理与门禁系统	1	符合要求		
7	入侵报警系统	1	符合要求		
8	求助报警系统	1	符合要求		
9	视频安防监控系统	1	符合要求		
10	车库管理系统	1	符合要求		
11	校园卡系统	1	符合要求		
12	楼宇自控系统	1	符合要求		
13	能耗管理系统	1	符合要求		
14	校园物联网系统	1	符合要求		
15	多媒体系统	1	符合要求		
16	教学评估与考场监考系统	1	符合要求		
17	梯级教室会议系统	1	符合要求		
分部、子分部(系统)质量控制资料完整性			符合要求	同验收	
分部、子分部(系统)安全和功能检验(检测)报告完整性			符合要求	同验收	
分部、子分部(系统)观感质量			好	同验收	
验收结论及备注	经以下参与验收单位一致同意:本分部工程于 2022.5.26 通过质量验收。				
参与验收单位、人员签章					
专业承包安装单位	总承包施工单位	设计单位	监理(或建设)单位		
蔡雷云 2022年5月26日	高世涛 2022年5月26日	年 月 日	(或建设单位项目专业负责人 签名): 徐燎原 2022.5.28		
(章)	(章)	(章)	(章)		

1.2.5 深圳改革开放干部学院项目智能化工程

2016 年版

建设工程专业分包施工合同

甲方：深圳市建安（集团）股份有限公司

乙方：深圳市博铭维系统工程有限公司

为了更好地控制施工成本、提高效益，深圳市建安（集团）股份有限公司（下称“甲方”）决定将深圳改革开放干部学院项目智能化工程专业分包工程交由深圳市博铭维系统工程有限公司（下称“乙方”）实行承包施工。遵循自愿和诚实信用的原则，参照甲方以承包人身份与本工程施工发包人已经签订的合同编号为_____的深圳改革开放干部学院项目办公楼精装修工程施工合同（下称“主合同”），依据甲方现行的各项规章制度和办事流程，甲乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：深圳改革开放干部学院项目智能化工程

二、工程地点：深圳市南山区前海深港基金小镇 A11 栋

三、工程承包内容主要有：光网络分配系统、综合布线系统、无线网络系统、视频监控系統、人脸识别门禁控制系统、求助报警系统、广播系统、无线对讲系统、信息发布系统、多媒体会议系统、智能照明系统、机房工程。详见各系统招标文件清单

四、工期要求：共 / / 日历天

开工日期 必须满足主合同的工期要求；

竣工日期 必须满足主合同的工期要求

五、质量标准：合格

按国家、省、市或行业的有关规范、标准及设计要求进行检查验收。

六、合同价款：人民币大写：壹仟肆佰贰拾伍万元整（含税）

小写：¥14250000.00 元（含税）

其中不含税金额 大写：壹仟叁佰零柒万叁仟叁佰玖拾肆元伍角（小写：13073394.50 元），

增值税金额 大写：壹佰壹拾柒万陆仟陆佰零伍元伍角（小写：1176605.50 元）。

增值税税率 9%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随税率变动而调整）。

其中，安全文明施工措施费：¥

七、工程承包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包环保等。

甲方：深圳市建安（集团）股份有限公司
负责人：
联系电话：0755-83159369
开户名称：深圳市建安（集团）股份有限公司
开户银行：平安银行深圳时代金融支行
帐号：6012100002040

日期：2020年8月31日

乙方：深圳市博铭维系统工程有限公司
负责人：
联系电话：0755-865009279
开户名称：深圳市博铭维系统工程有限公司
开户银行：建设银行住房城市建设支行
帐号：4425 0100 0058 0000 1221
日期：2020年8月31日

工程竣工验收报告

建设项目名称	深圳改革开放干部学院项目	总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司
单位工程名称	深圳改革开放干部学院项目智能化工程	分包单位	深圳市博铭维系统工程有 限公司
建设地点	深圳市南山区前海深港基金小镇 A11 栋		
开工日期	2020.12.11	竣工日期	2021.8.1
<p>验收意见：</p> <p style="text-align: center;">本工程已竣工验收，经各单位现场验收均符合设计及国家现行有关施工验收规范和技术指标要求。</p>			
分包单位 (章)	总包单位 (章)	监理单位 (章)	
			

1.2.6 光明区临时发热门诊及留观病房弱电智能化工程

合同编号： ZJ-GMQFRMZ-ZY-003

建设工程施工专业分包合同

工程名称 光明区临时发热门诊及留观病房弱电智能化

工程地点 深圳市光明区圳美一路

承 包 人 中机城市建设有限公司

分 包 人 深圳市博铭维系统工程有限公司

建设工程施工专业分包合同

承包人（甲方）：中机城市建设有限公司

分包人（乙方）：深圳市博铭维系统工程有限公司

广东省于1月23日启动重大突发公共卫生事件一级响应，为应对新型冠状病毒感染的肺炎疫情和节后大量人员返深可能导致的疫情扩大，按照1月23日《区新型冠状病毒肺炎联防联控工作领导小组第三次会议》与《光明区新型冠状病毒感染肺炎疫情联防联控办公室关于协助做好光明区新型冠状病毒感染肺炎集中收治临时病房建设的通知》要求，深圳市光明区建筑工务署组织筹建本工程。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范的规定，鉴于深圳市光明区建筑工务署（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的光明区临时发热门诊及留观病房工程施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：光明区临时发热门诊及留观病房弱电智能化

工程地点：深圳市光明区圳美一路

工程规模：本工程位于中山大学附属第七医院旁空地，占地面积 7543.59m²，计划建设两层临时装配式板房 216 间，总建筑面积 6321.38m²，包括留观病房区、检验区、医护办公区和医护生活区，其中留观病房区含普通留观病房 95 间（95 床），抢救病房 2 间（4 床）。

1.2 承包范围：

1.2.1 包括以下智能化系统的设计、安装、调试、竣工验收等：综合布线系统、计算机网络系统、视频安防监控系统、医护呼叫系统、门禁系统、无线对讲系统、背景音乐系统、机房工程等；

1.2.2 配合承包人对弱电系统进行深化设计。

第二条 合同工期

2.1 合同工期：

开工日期：2020年1月26日（以开工通知或开工报告为准）

竣工日期：2020年2月10日

合同工期总日历天数：15天

第三条 合同价款及结算方式

3.1 合同固定价款（含税）：人民币¥8650000元，（大写：捌佰陆拾伍万元整）。

其中：除税总价：7935779.82元，税金：714220.18元，增值税率：9%。

3.2 本合同价款详见附件1。

3.3 计价方式：固定总价合同。

3.4 结算工程造价按以下规定计算：

3.4.1 本合同为固定总价合同，合同价款中已包含为完成本项目发生的所有人工费、材料费、机械费、措施费（如安全文明施工措施费用、脚手架费用、大型机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次搬运费用、成品保护费用等）利润、规费及税金，并考虑风险因素等在内的全部费用。工程结算除甲方提出的变更外，不做任何调整。

3.4.2 设计变更及现场签证价格确定办法：

- (1) 合同有相同项目单价时，按合同相同项目单价计算；
- (2) 合同没有相同项目但有类似项目单价时，按类似项目单价进行换算，确定新项目单价；
- (3) 合同既没有相同项目也没有类似项目单价时，首先按照工程所在地现行计价办法及变更施工工程信息价确定该项目的综合单价；如按以上办法仍无法确定，承包人可自行组织比价，确定具体价格，分包人只能在确定价的基础上收取5%的管理费用，不得再收取其他额外费用；
- (4) 无论分包人是否与承包人就变更价款达成一致，分包人均必须先按照承包人的指令实施设计变更的施工，并可就变更价款与承包人继续协商或按合同约定争议处理办法处理。

3.5 总承包服务费及管理费的确定：/。

3.6 工程产品（不含甲供材料与设备）的各种试验、检验费用及提供样品、试件等费用已包括在合同造价内，不另单独计取。

3.7 工程结算要求

3.7.1 承包人应在工程竣工验收合格后7天内将完整有效的结算资料提交发包人，并配合发包人进行审核。

第四条 付款方式

4.1 工程款付款方式：

合同附件：

附件 1：《工程量清单》

附件 2：《施工安全协议书》

附件 3：《承诺函》

承包人(公章)：中机城市建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91110 22911 41126 17H

地址：北京市延庆区中关村延庆园风谷
四路 8 号院 27 号楼 2018

电话：010-88151380

开户银行：中国建设银行股份有限公司
北京大成支行

账号：1105 0110 9339 0000 0008

传真：

电子信箱：

分包人(公章)：深圳市博铭维系统工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440 30070 84765 220

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南
七道 18 号数字技术园 B2 栋五层 C 区

电话：0755-86560279

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房
城市建设支行

账号：4425 0100 0058 0000 1221

传真：

电子信箱：

智能化专业工程验收表

2020年2月13日

工程名称	光明区临时发热门诊及留观病房	开竣工时间	2020.1.26-2020.2.10
合同名称	光明区临时发热门诊及留观病房智能化工程施工合同	发包单位	中机城市建设有限公司
合同编号	ZJ-GMQFRMZ-ZY-003	承包单位	深圳市博铭维系统工程有限公司
完成主要施工项目	智能化工程	项目经理	肖放
合同金额(元)	8650000.00元	项目技术负责人	刘满中
承包 验收 内容	序号	具体内容	实际验收情况
	1	是否已完成合同内施工内容	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	2	资料是否齐全	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 资料移交时间: 2020.2.11
	3	感官质量验收是否符合要求	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	4	设备设施试运行情况是否正常	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	5	质量缺陷整改是否完成	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	6	使用说明或技术培训时间	2020.2.11
	7	其他: _____	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
承包 单位 自检 自评 结果	<p>根据合同的约定, 我方已完成合同规定的全部工作内容, 系统功能齐全、运行良好, 符合设计要求, 工完场清, 经自检合格, 请予以检查和验收。</p> <div style="text-align: right;">  (公章) </div>		
发包 单位 验收 意见	<p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">工程质量 安全文明 协调 管理等方面表现良好。</p> <p>是否同意验收: 同意<input checked="" type="checkbox"/> 不同意<input type="checkbox"/></p> <div style="text-align: right;">  (公章) </div>		
	<p>综合验收评定意见: 合格<input checked="" type="checkbox"/> 不合格<input type="checkbox"/></p>		

1.3 项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:电子与智能化工程)施工业绩(不超过五项)

1.3.1 深铁懿府 1、2、3 号地块智能化工程

中标通知书

致投标人：深圳市博铭维系统工程有限公司

承担项目：深铁懿府 1、2、3 号地块智能化工程

贵司于 2021 年 3 月 17 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府 1、2、3 号地块智能化工程招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）伍仟柒佰叁拾肆万玖仟柒佰叁拾伍元（小写：¥57,349,735.00 元）。确定贵司为深铁懿府 1、2、3 号地块智能化工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

杨坤

2021 年 4 月 30 日

中标通知书

标段编号: 4403002016190023001

标段名称: 深铁懿府1、2、3号地块智能化工程

建设单位: 深圳地铁前海国际发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市博铭维系统工程有限公司

中标价: 5734.973500万元

中标工期: 564天

项目经理(总监): 刘波



本工程于 2021-02-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-05-08

查验码: 7352666519726581

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

深铁懿府 1、2、3 号地块智能化工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-SG011/2021

（第一册，共三册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市博铭维系统工程有限公司

2021 年 5 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市博铭维系统工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府 1、2、3 号地块智能化工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本工程范围包括按合同条款、技术文件及图纸规定所属: 智能化系统深化设计、施工、相关软件供应、编程、产品的采购与装配、运输与保险、货物供应及检验、安装、调试、试运行、备品备件、用户培训、质保期保障、验收及售后相关服务等, 招标范围包含但不限于以下系统及内容:

1.智能化各子系统主要有: 1) 光纤入户系统 2) 有线电视系统 3) 无线对讲、电子巡更系统 4) 综合布线系统 5) 移动通信室内信号覆盖系统(预留管线) 6) 电梯紧急对讲系统 7) 无线 WIFI 网络系统 8) 背景音乐系统 9) 信息引导及发布系统 10) 智能设备网络系统 11) 可视对讲系统 12) 出入口控制和梯控系统(含访客管理) 13) 入侵报警系统 14) 视频安防监控系统(含高空抛物) 15) 智能停车/车位引导管理系统 16) 智慧社区平台 17) 建筑设备监控系统 18) 远程抄表系统 19) 机房建设系统(包括 UPS 供电系统) 20) 智能化配电及防雷接地系统 21) 智能家居系统等, 具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、

验收及售后服务等。

2. 按招标文件技术规格书要求提供一套完整的弱电系统,包括所必需的硬、软件、设备安装施工和各项服务等。

3. 整套系统设备点布置定位及电缆桥架及电缆布线、系统配置等二次设计工作。

4. 负责系统设备、软件定制、特殊安装材料(如专用电缆、预制电缆、安装支架等)的供货及系统设备安装、调试施工。

以上范围,发标人可以根据工程实际情况进行调整,承包人不得提出任何索赔。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)

□室外环境_____)。
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☑智能建筑 (☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☑其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年5月15日 (开工时间暂定, 以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年11月30日;

合同工期总日历天数 564天。

里程碑工期:

● 2号地块验收时间: 2021年11月30日

● 1号地块验收时间: 2022年5月31日

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格。

五、签约合同价

(1) 合同价:

人民币(大写) 伍仟柒佰叁拾肆万玖仟柒佰叁拾伍元 (¥ 57,349,735.00 元);

封亚永 梁虹

发包人(公章): 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有
限公司

账 号: 44201501100052560514

邮政编码:

项目主管部门经 张瀚之 13691854591
办人及电话:

项目主管部门审核人:

合约部门经办人 彭亚永
及电话: 0755-23990874

合约部门审核人:

承包人(公章): 深圳市博铭维系统工程有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市南山区粤海街道高新区社区
高新南七道 18 号数字技术园 B2 栋

电 话: 0755-86560988

传 真: 0755-86560279

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城
市建设支行

开户全名: 深圳市博铭维系统工程有
限公司

账 号: 44250100005800001221

邮政编码: 518057

承包商经办人: 梁虹

承包商经办人电话: 0755-86560988

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021年 5月 25日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：	深铁懿府1、2、3号地块智能化工程
验收日期：	2022年9月21日
建设单位（盖章）：	深圳地铁前海国际发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府1、2、3号地块智能化工程			
工程地点	深圳市南山区，深云村以南，安托山以西，广深高速及地铁7号线安托山停车场以北	建筑面积	361928.07平方米	工程造价 5734.9735万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	43 层
	框剪结构		地下：	2 层
施工许可证号	工程编号:2016-440300-47-03-07679916 证书序列号:2021-1491	监理许可证号	/	
开工日期	2021年09月30日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160375-12	
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司			
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司			
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市博铭维系统工程有限公司			
承建单位(装修)				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
施工图审查单位				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 246 项, 其中: 经审查符合要求 246 项 经核定符合要求 246 项	共 47 项, 其中: 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 408 项, 其中: 评价为“好”的 468 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

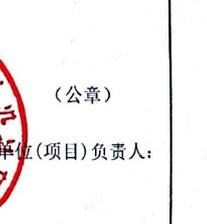
GD-E1-914/6

- 1. 所含各分项符合设计和国家施工质量验收规范，质量合格；
- 2. 工程质量控制资料完整；
- 3. 主要功能项目经抽查符合质量验收规范的规定，所含工程的安全和功能检测资料完整；
- 4. 观感质量符合要求；

依据《建筑工程施工质量验收统一标准》的相关规定，经各方共同验收商定认为：“深铁懿府1、2、3号地块智能化工程”，符合设计和规范要求，总体质量评价为合格，同意该工程竣工验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：韦明
注册号：4400207-009
有效期：至2022年12月

建设单位：  单位(项目)负责人： 2023年4月20日	监理单位：  单位(项目)负责人： 2023年4月20日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2023年4月20日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2023年4月20日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 年月日
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



荣誉证书

Certificate of Achievement

深圳市博铭维系统工程有限公司：

你单位申报的深铁懿府1、2、3号地块智能化工程，经专家评审为“智能建筑精品工程”。

二〇二三年八月八日



1.3.2 深业生命健康中心-深业世纪工业中心 D 栋智能化工程

中标通知书

标段编号: 440306201803450001001

标段名称: 深业生命健康中心-深业世纪工业中心D栋智能化工程

建设单位: 深业沙河(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市博铭维系统工程有限公司

中标价: 1078.182820万元

中标工期: 119

项目经理(总监): 刘波



本工程于 2018-10-16 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-14



查验码: 7321669327439334

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号：440306201803450001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业生命健康中心-深业世纪工业中心D栋智能化工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道洲石路743号

发 包 人：深业沙河（集团）有限公司

承 包 人：深圳市博铭维系统工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深业沙河（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市博铭维系统工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业生命健康中心-深业世纪工业中心D栋智能化工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道洲石路 743 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深业生命健康中心-深业世纪工业中心D栋楼位于深圳市宝安区航城街道洲石路 743 号，主体结构类型是框架剪力墙结构。现对已竣工的D栋楼进行改造，改造后为一栋 13 层的医养结合综合楼，总建筑面积为 33609 m²，地上 13 层，地下 3 层（其中-1 层为地面层），建筑高度为 63.25 m（从地面层起算），耐火等级一级、设计使用年限是 50 年。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

深业生命健康中心-深业世纪工业中心D栋智能化工程，详见工程量清单及图纸。上述工程承包范围只是概括性描述，并不视为完整无缺的承包范围，承包人应结合工程清单、施工图纸、图集及相关规范等资料，明确本工程的实际承包范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□室外环境 _____)。
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工 程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节 能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
☑智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年 1 月 20 日;
 计划竣工日期: 2019年 5 月 20 日;
 合同工期总日历天数 119 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零柒拾捌万壹仟捌佰贰拾捌元贰角 (¥10,781,828.20 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 拾肆万肆仟伍佰玖拾叁元玖角壹分 (¥144,593.91 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 1 月 6 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 叁 份。



发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深业生命健康中心-深业世纪工业中心D栋智能化工程

验收日期：2019年12月23日

建设单位（盖章）：深业沙河（集团）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深业生命健康中心-深业世纪工业中心D栋智能化工程				
工程地点	深圳市宝安区航城街道洲石路743号	建筑面积	133609M²	工程造价	1078.182820万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	13	层
	框架剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	无 /	监理许可证号	无 /		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	无 /	监督编号	无 /		
建设单位	深业沙河（集团）有限公司				
勘察单位	改造工程，无勘察单位				
设计单位	深圳市亚高智能科技有限公司				
总包单位	深装总建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	改造工程，无土建单位				
承建单位（设备安装）	深圳市博铭维系统工程有限公司				
承建单位（装修）	深装总建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	无 /				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

经现场验收，由深圳拓尔格维
 尔信工程技术有限公司承建的“海上生命救援
 中心-海上应急救援指挥系统智能化工程”
 符合设计要求，竣工资料齐全，系统
 功能完备，质量验收合格。

经验收评定：予以验收。
 验收通过。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： 无 (公章)
单位(项目)负责人： 李博 2019年12月23日	总监理工程师： 李博 2019年12月23日	单位(项目)负责人： 刘波 2019年12月23日	单位(项目)负责人： 李林 2019年12月23日	单位(项目)负责人： _____ 年 月 日

1.5 备注（请各投标人注意）

1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，**业绩文件应单独生成**，其真实性通过公示予以监督。
2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。
3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。
4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。