

标段编号：2018-440327-84-01-717759009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大鹏新区妇幼保健院工程-智能化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金证科技股份有限公司

日期：2025年03月03日

目录

资信要素一览表	5
1. 项目负责人资格（含近 12 个月社保）	8
1.1 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件	8
1.2 项目负责人的注册建造师（机电工程专业）证书原件扫描件；	9
2. 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程	12
业绩 1：南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 II 标段	14
业绩 2：深河人民医院项目智能化工程	30
业绩 3：南山区档案服务大厦智能化工程	47
业绩 4：南山智谷产业园项目（一期）智能化工程	61
业绩 5：创智云城项目三期智能化工程	72
业绩 6：宝安纯中医治疗医院智能化及信息化建设工程	91
业绩 7：中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)智能化工程 II 标段	109
业绩 8：南山区中医院建设项目智能化工程	118
业绩 9：香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标	125
业绩 10：坪山区疾病预防控制中心项目、坪山区敬老院工程智能化工程	132
业绩 11：深圳大学学府医院智能化工程（鲁班奖）	161
3. 项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程	171
业绩 1：深铁懿府 4 号地块智能化工程	172
业绩 2：深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程	187
4. 投标人企业性质承诺	201
5. 不良行为记录（新区建筑工务署不良行为记录）	202
6. 履约评价	203
6.1 南山智谷产业园项目（一期）智能化工程	204
6.2 南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 II 标段	205
6.3 南山智园智慧化园区建设工程项目	206
6.4 东莞市大岭山镇智慧城市运营中心(智能化及配套)项目	207
6.5 网络安全基础设施群设计采购施工一体化项目	208
6.6 深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程	209
6.7 深圳职业技术学院网络设备采购合同	212
6.8 深圳职业技术学院-数据中心扩容	213
6.9 深圳市人民检察院桌面云设备采购项目	214
6.10 桌面云服务器计算节点	215

<p>项目负责人资格（含近 12 个月社保）</p>	<p>1、项目负责人的注册建造师（机电工程专业）证书原件扫描件； 2、提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。</p>
<p><u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:电子与智能化工程】施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>投标人近五年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准），承担的同类工程施工业绩（业绩类别：电子与智能化工程）情况： 注：（1）业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：电子与智能化工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 （2）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 （3）合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 （4）业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 （5）业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。 （6）本项目企业业绩类别需为：电子与智能化工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别:电子与智能化工程】施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【业绩类别：电子与智能化工程】情况： 注：（1）业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：电子与智能化工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 （2）施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致，以竣工验收报告为准。 （3）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 （4）合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 （5）业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 （6）项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。 （7）本项目项目负责人业绩类别需为：电子与智能化工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不</p>

	再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“ 业绩类别 ”定义理解偏差所带来的风险。
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。
备注（请各投标人注意）	<ol style="list-style-type: none"> 1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。 3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。 4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。

资信要素一览表

资信要素名称	填报模板	备注
项目负责人资格(含近12个月社保)	项目负责人姓名: 罗志雄, 项目负责人资格: 一级建造师注册证书、安全生产考核合格证书B证、中级职称证, 项目负责人社保: 2024年1月-2025年1月。	1、证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。 2、证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括: (1) 项目负责人社保页码: 8; (2) 项目负责人资格页码: 9-11。
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别: 电子与智能化工程)施工业绩(不超过五项)	1. 验收时间: 2023年11月29日, 南山医院改扩建(二期一段)智能化工程II标段(工程名称), 合同金额: 3058.6688万元。 2. 验收时间: 2022年7月28日, 深河人民医院项目智能化工程(工程名称), 合同金额: 1977.77777万元。 3. 验收时间: 2023年9月7日, 南山区档案服务大厦智能化工程(工程名称), 合同金额: 7381.541653万元。 4. 验收时间: 2021年7月4日, 南山智谷产业园项目(一期)智能化工程(工程名称), 合同金额: 4200.6688万元。 5. 验收时间: 2024年12月14日, 创智云城项目三期智能化工程(工程名称), 合同金额: 4050.868767万元。 6. 验收时间: 2023年11月29日, 宝安纯中医治疗医院智能化及信息化建设工程(工程名称), 合同金额: 2198.2916万元。 7. 验收时间: 在建, 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)智能化工程II标段(工程名称), 合同金额: 4437.136805万元。 8. 验收时间: 在建, 南山区中医院建设项目智能化工程(工程	1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括: 业绩1: 南山医院改扩建(二期一段)智能化工程II标段 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 14-23; (2) 验收证明材料页码: 24-29; (3) 指标数据页码: 20; (4) 工程名称变更材料页码: 无。 业绩2: 深河人民医院项目智能化工程 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 30-40; (2) 验收证明材料页码: 41-46; (3) 指标数据页码: 37; (4) 工程名称变更材料页码: 无。 业绩3: 南山区档案服务大厦智能化工程 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 47-54; (2) 验收证明材料页码: 55-60; (3) 指标数据页码: 50+52; (4) 工程名称变更材料页码: 无。 业绩4: 南山智谷产业园项目(一期)智能化工程 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 61-64; (2) 验收证明材料页码: 65-71; (3) 指标数据页码: 63; (4) 工程名称变更材料页码: 无。 业绩5: 创智云城项目三期智能化工程 (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 72-80; (2) 验收证明材料页码: 81-90; (3) 指标数据页码: 76;

	<p>名称), 合同金额: 4372.608888 万元。</p> <p>9. 验收时间: 在建, 香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标 (工程名称), 合同金额: 2979.190476 万元。</p> <p>10. 验收时间: 2022 年 7 月 1 日, 坪山区疾病预防控制中心项目、坪山区敬老院工程智能化工程 (工程名称), 合同金额: 1296.668888 万元。</p> <p>11. 验收时间: 2017 年 9 月 12 日, 深圳大学学府医院智能化工程 (鲁班奖) (工程名称), 合同金额: 2700.243513 万元。</p>	<p>(4) 工程名称变更材料页码: 无。</p> <p>业绩 6: 宝安纯中医治疗医院智能化及信息化建设工程</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 91-106;</p> <p>(2) 验收证明材料页码: 107-108;</p> <p>(3) 指标数据页码: 92;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码: 无。</p> <p>业绩 7: 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)智能化工程 II 标段</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 109-117;</p> <p>(2) 验收证明材料页码: 无;</p> <p>(3) 指标数据页码 114;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码: 无。</p> <p>业绩 8: 南山区中医院建设项目智能化工程</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 118-124;</p> <p>(2) 验收证明材料页码: 无;</p> <p>(3) 指标数据页码 122;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码: 无。</p> <p>业绩 9: 香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 125-131;</p> <p>(2) 验收证明材料页码: 无;</p> <p>(3) 指标数据页码: 128;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码: 无。</p> <p>业绩 10: 坪山区疾病预防控制中心项目、坪山区敬老院工程智能化工程</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 132-148;</p> <p>(2) 验收证明材料页码: 149-160;</p> <p>(3) 指标数据页码 132;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码: 无。</p> <p>业绩 11: 深圳大学学府医院智能化工程</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: 161-164;</p> <p>(2) 验收证明材料页码: 165-170;</p> <p>(3) 指标数据页码: 162-163;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码: 无。</p>
<p>项目负责人 近五年(从本 工程截标之 日起倒推)同 类工程(业绩</p>	<p>1. 验收时间: 2024 年 11 月 15 日, 深铁懿府 4 号地块智能化工程 (工程名称), 合同金额: 3050.668868 万元。</p> <p>2. 验收时间: 2021 年 11 月 2 日,</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准) 依据文件顺序标注, 包括:</p>

<p>类别:电子与智能化工程) 施工业绩(不超过五项)</p>	<p>深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程(工程名称),合同金额:2767.248968万元。</p>	<p>业绩 1: 深铁懿府 4 号地块智能化工程 (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码:172-180; (2) 验收证明材料页码:181-186; (3) 指标数据页码:176; (4) 工程名称变更材料页码(无)。 业绩 2: 深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程 (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码:187-194; (2) 验收证明材料页码 195-200; (3) 指标数据页码:190; (4) 工程名称变更材料页码(无)。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。 页码:201</p>
<p>备注(请各投标人注意)</p>		<p>1. 资信要素不进行评审,但作为票决入围、票决定标的重要参考资料,请投标人认真填报,要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传, 业绩文件应单独生成,其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写,无需盖章。 3. 请按要求填写,无需盖章,所有附件资料必须清晰可见,否则招标人可做无效资料处理。 4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传,业绩文件应单独生成,如资信标内容与业绩文件不一致的情况,以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件,以资信标文件内容为准。</p>

1.2 项目负责人的注册建造师（机电工程专业）证书原件扫描件；





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



2. 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程

【业绩类别:电子与智能化工程】施工业绩(不超过五项) 投标人近五年(从本工程截标之日起倒推,以竣工验收报告上载明的最晚时间为准),承担的同类工程施工业绩(业绩类别:电子与智能化工程)情况:

序号	项目名称	建设单位	合同价格(万元)	床位数	验收时间	在建或 已完工	工程质量
1	南山医院改扩建(二期一段)智能化工程II标段	华润(深圳)有限公司	3058.6688	1405	2023.11.29	已完工	合格
2	深河人民医院项目智能化工程	深圳市特区建设发展集团有限公司	1977.77777	800	2022.7.28	已完工	合格
3	南山区档案服务大厦智能化工程	深圳市南山区建筑工务署	7381.541653	/	2023.9.7	已完工	合格
4	南山智谷产业园项目(一期)智能化工程	深圳招商房地产有限公司	4200.6688	/	2021.7.4	已完工	合格
5	创智云城项目三期智能化工程	深圳市特区建设发展集团有限公司	4050.868767	/	2024.12.14	已完工	合格
6	宝安纯中医治疗医院智能化及信息化建设工程	深圳市宝安区卫生健康局	2198.2916	205	2020.9.29	已完工	合格
7	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)智能化工程II标段	深圳市光明区建筑工务署	4437.136805	1500	2024.6-至今	在建	/
8	南山区中医院建设项目智能化工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	4372.608888	800	2023.11-至今	在建	/
9	香港大学深圳医院二期项目智能化工程I标	深圳市建筑工务署工程管理中心	2979.190476	924	2024.7-至今	在建	/
10	坪山区疾病预防控制中心项目、坪山区敬老院工程智能化工程	华润置地(深圳)有限公司	1296.668888	500	2022.7.1	已完工	合格

11	深圳大学学府医院智能化工程（鲁班奖）	深圳市建筑工务署 工程管理中心	2700.243513	1300	2017.9.12	已完工	合格
----	--------------------	--------------------	-------------	------	-----------	-----	----

业绩 1：南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 II 标段

➤ 完整合同协议书



合同编号 CRLCJ-NS05-NSYY01-FB-211006

【南山医院改扩建（二期一段）】

【智能化工程 II 标段】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市金证科技股份有限公司

2021 年【10】月

目 录

一、工程概况	4
三、合同工期	7
四、工程质量标准	7
五、合同价款及支付方式	7
六、工人工资专用账户信息	8
七、组成合同的文件	8
八、词语含义	9
九、双方承诺	9
十、合同份数	9
十一、合同生效	9
第二部分 通用合同条款	1 1
1. 一般约定	1 1
2. 发包人	2 1
3. 专业工程承包人	2 1
4. 监理人	3 5
5. 工程质量	3 7
6. 安全文明施工与环境保护	3 8
7. 工期和进度	4 8
8. 材料与设备	5 5
9. 试验与检验	5 9
10. 变更	6 5
11. 价格调整	6 6
12. 合同价格、计量与支付	6 9
13. 竣工验收	8 0
14. 竣工结算	8 1
15. 缺陷责任与保修	8 3
16. 违约	8 6
17. 不可抗力风险	9 0
18. 保险	9 2
19. 索赔	9 5
20. 争议解决	9 7
第三部分 专用合同条款	9 9
1. 一般约定	9 9
2. 发包人	1 0 0
3. 专业工程承包人	1 0 0
4. 监理人	1 0 2
5. 工程质量	1 0 2
6. 安全文明施工与环境保护	1 0 3
7. 工期和进度	1 0 3
8. 材料与设备	1 0 4
9. 试验与检验	1 0 5

10. 变更	1 0 5
11. 价格调整	1 0 5
12. 合同价格、计量与支付	1 0 9
13. 竣工验收	1 1 6
14. 竣工结算	1 1 6
15. 缺陷责任与保修	1 1 7
16. 违约	1 1 7
17. 不可抗力	1 1 7
17.2 不可抗力风险的责任承担:.....	1 1 8
20. 争议解决	1 1 8
第四部分 补充条款	1 1 9
合同附件清单	1 2 1
附件七：工程质量保修书	1 2 2
附件八：中标通知书	1 2 5
附件九：商务标投标报价	1 2 6
附件十四：答疑补遗文件	1 3 9
附件十八：廉洁协议	1 6 9

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市金证科技股份有限公司

地址：深圳市南山区高新南五道金证科技大楼

法定代表人：李结义

联系人：何宇红

联系电话：13418960062

电子邮箱：heyh@szkingdom.com

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2016 年 07 月，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 II 标段

工程地点：深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号）

工程内容：南山医院改扩建（二期）位于深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号），占地面积约为 5.8 万平方米，总建筑面积约为 46.7 万平方米，总投资约 50 亿。

（1）其中南山医院改扩建（二期一段）（不包括门诊楼）占地面积为 4.32 万平方米，总建筑面积约 37.5 万平方米，包含建筑物分为住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站。其中住院楼地上 23 层，建筑高度 99.55m，标准层层高 4.1m，医技楼地上 6 层，建筑高度 33.0m，层高 4.5m；行政楼地上 21 层，建筑高度 98m，标准层层高 4.0m；感染楼地上 5 层，建筑高度 29.7m；污水处理站地上 1 层，建筑高度 3.5m。地下室整体为 3 层，局部 2 层。基础类型为预应力管桩基础和旋挖灌注桩基础。结构类型为框架-剪力墙结构。本工程设计相对标高±0.000 相当于黄海高程 5.15m。

（2）南山医院改扩建（二期二段）门诊楼，占地面积 1.48 万平方米，总建筑面积约 9.2 万平方米，主要建筑物为门诊楼。门诊楼地上 9 层，局部 6 层，标准层层高 4.5m，建筑高度 43.2m。基础类型为旋挖灌注桩基础。结构类型为框架结构。本工程设计相对标高±0.000 相当于黄海高程 5.15m。

南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 II 标段：住院楼、感染楼地下室、行政楼、医技楼、锅炉房、污水处理站和相关地下室区域的电梯五方对讲系统、无线对讲系统、停车场管理系统、视频监控系統、入侵报警系统、出入口控制系统、电子巡查系统、安全防范综合管理系统、建筑设备监控系统、设备网水平分支布线、能源计量系统、应急响应系统、消防控制室装修工程、一期消防控制室智能化设备腾挪等，范围还包括各系统接入后勤管理综合系统，以及实现与一期及感染楼各子系统的对接和兼容。

建筑面积：约 46.7 万平方米；

工程立项批准文号：深南发改【2020】2 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

建筑智能化工程，包括但不限于住院楼、感染楼地下室、行政楼、医技楼、锅炉房、污水处理站和相关地下室区域的电梯五方对讲系统、无线对讲系统、停车场管理系统、视频监控系統、入侵报警系统、出入口控制系统、电子巡查系统、安全防范综合管理系统、建筑设备监控系统、设备网水平分支布线、能源计量系统、应急响应系统、消防控制室装修工程、一期消防控制室智能化设备腾挪等，范围还包括各系统接入后勤管理综合系统，以及实现与一期及感染楼各子系统的对接和兼容。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根

据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙；平方米 <input type="checkbox"/> 其它：粗装修工程_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		
<input type="checkbox"/> 其它：_____		

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2021年10月1日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年6月30日

合同工期总日历天数：272日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求。质量目标：确保获得鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟零伍拾捌万陆仟陆佰捌拾捌元整（¥30,586,688.00元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾捌万元整（¥1,980,000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

7

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 30%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第 3 期分 4 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85% 前扣完，如在满 4 次扣回完成前，期中支付累计金额已达到合同价格的 85%，则剩余预付款于累计支付金额达到合同价格的 85% 当期一次性扣回。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理工程师在收到上述结账单后 7 天内完成审核，并申报给发包人，发包人按当期核定完成工程量的 90% 进行期中支付，累计支付到合同价格的 85% 时暂停支付；工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，支付至合同价格的 90%；结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后累计支付至审定价的 97%；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；

- (3) 中标通知书;
 - (4) 招标答疑补遗;
 - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
 - (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同附件;
 - (8) 本合同第二部分的通用条款;
 - (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (10) 投标文件 (包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和技术规格;
 - (13) 已标价工程量清单;
 - (14) 工程质量保修书;
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2021年 10 月 _____ 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)



发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

➤ 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 南山医院改扩建（二期一段）智能化工程II标段

验收日期: 2015年 11月 29日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区建筑事务署（建设单位） 华智源（深圳）有限公司（代建单位）



一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	南山医院改扩建（二期一段）智能化工程II标段				
工程地点	深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路89号）	建筑面积	375147.01m ²	工程造价	3058.6688万元
结构类型	地上混凝土加钢结构	层数	地上:	23	层
	地下混凝土		地下:	3	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月15日	验收日期	2023年11月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署(建设单位)、华润(深圳)有限公司(代建单位)				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳市金证科技股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(智能建筑)	深圳市金证科技股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	余训
副组长	王巍、马米粒、邹之岚、殷光伟、何宇红
组员	张凯、王蕾、马喜强、彭娟、范正刚、陈冰、杨波、危立华、陶志荣、周全、黄伟萍、陈启章、邓深文、杨锦兴、黄王钦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	余训	王巍、张凯、马米粒、殷光伟、王蕾、马喜强、邹之岚、彭娟、范正刚、何宇红、杨波、危立华、陶志荣、周全、黄伟萍、陈启章、杨锦兴、黄王钦
工程质控资料		陈冰、邓深文

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余琳	南山工务署			余琳
2	王巍	南山工务署			王巍
3	马志乾	南山工务署			马志乾
4	马志乾	华润(深圳)清洁能源	项目经理	工程师	马志乾
5	奇三位	深铁院	项目负责人	高级	奇三位
6	殷文伟	深圳市地铁集团有限公司	项目经理	中级	殷文伟
7	王为	深圳科捷明建设监理有限公司	机电	中级	王为
8	王为	华润	机电	中级	王为
9	王为	设计院	智能化	高级	王为
10	马志乾	华润	机电		马志乾
11	何彩虹	深圳市金证科技股份有限公司			何彩虹
12	何彩虹	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理		何彩虹
13	杨沛	深圳市金证科技股份有限公司	技术负责人		杨沛
14	高进华	深圳市金证科技股份有限公司	生产经理	中级	高进华
15	胡志华	深圳市金证科技股份有限公司	深化设计师	中级	胡志华
16	周冬	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		周冬
17	陈伟华	深圳市金证科技股份有限公司	设备总造	中级	陈伟华
18	陈伟华	深圳市金证科技股份有限公司	工程师	助理级	陈伟华
19	邓深文	深圳市金证科技股份有限公司	安全总监		邓深文
20	杨锦兴	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		杨锦兴
21	董子欣	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		董子欣
22	赵志杰	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		赵志杰
23	林金安	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		林金安
24					
25					
26					
27					



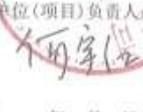
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收,验收人员符合要求,验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经参建各方检查验收,已按照合同,设计文件的完成建设工程项目全部内容,各分部、子分部以及分项工程均满足设计及施工规范要求。验收各方一致认为,南山医院改扩建(二期一段)智能化工程I标段已按设计图纸和合同要求完成施工内容,内业资料齐全,工程质量满足设计要求,本次竣工验收符合程序规定,会议原则通过竣工验收,工程质量评定为合格。



 建设单位: 华有(深圳)有限公司 (公章)	监理单位: (公章)	 施工单位: 深圳市金证科技股份有限公司 (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  年月日	总监理工程师:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	 单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人: 年月日



业绩 2：深河人民医院项目智能化工程

➤ 完整合同协议书

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深河人民医院项目智能化工程

工程地点：河源市江东新区东环路东、迎客大道南

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：深圳市金证科技股份有限公司（主体）

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司（联合体成
员）

2015 年版

- 1 -

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体的约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

附件:工程质量保修书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司(主体)、广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深河人民医院项目智能化工程

工程地点: 河源市江东新区东环路东、迎客大道南

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

工程规模及特征: 深河人民医院项目位于河源市东环路以东、迎客大道以南。建设用地范围面积 129347.15 平方米,总建筑面积 158472.58 平方米,地上建筑面积: 115245.86 平方米,地下建筑面积: 43226.72 平方米。其中医疗综合区: 裙房 4 层,高 19.3 米,主病房楼 14 层,高 61.3 米,包括门急诊、医技、病房等内容。地下两层,其中地下一层为机电设备用房、车库、核医学、药库等,并与后勤综合楼地库相联系。地下二层为停车库,地下室一层层高为 6 米,二层层高为 4 米。后勤综合区: 10 层(宿舍楼高度 39.4 米),9 层(行政科研楼高 40.3 米)。裙房 2 层,高 10.3 米。一层二层为行政办公、科研教学和报告厅。三层为架空层,两座塔楼,四-九层为行政科研楼,四-十层为宿舍楼。地下室为一层,作为车库和人防医院。地下室层高为 6 米,并与综合医疗区地库相联系。门卫: 地上 1 层。医疗综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级;后勤综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

承包范围包括：智能化工程施工招标（含优化设计），招标主要包括但不限于以下内容：

1、基础平台及保护系统，包括但不限于：1）综合布线系统；2）弱电防雷接地系统；3）机房建设及 UPS 供电系统；4）综合管路系统。

2、智能化系统集成：

2.1 通讯自动化系统(CAS)，包括但不限于：1）语音通信系统；2）计算机网络系统（含内/外有线网络系统、智能化系统设备专网）；3）公共广播系统；4）无线对讲系统；5）信息发布系统；6）多功能会议系统；7）子母钟系统；8）有线电视系统（仅做预埋）。

2.2 楼宇自动控制系统（BAS）1）建筑设备管理系统（包括但不限于：空调及冷热源设备监控、新风监控、送排风监控、给排水设备监控等）；2）能耗监测与计量系统；3）智能照明系统（仅做平台集成）。

2.3 安全防范自动化系统（SAS）1）视频监控系统；2）入侵报警系统；3）电子巡更系统；4）电梯五方通话系统；5）门禁管理系统；6）停车场管理系统。

2.4 医疗智能化系统，包括但不限于：1）医护对讲系统；2）候诊叫号系统。

2.5 智能化管理平台，包括但不限于：1）综合安全集成管理平台；2）楼宇自动控制系统集成管理平台；3）火灾自动报警系统集成管理平台；4）公共广播系统集成管理平台。

（具体以招标人确认的施工图纸和工程量清单等内容为准）。

3、接受总承包 BIM 团队管理，与设计 BIM 团队密切配合；

4、利用 BIM 进行综合管理（包括进度、投资、施工组织及利用 BIM 模型进行各项汇报等）；

5、竣工移交时将 BIM 模型（成果）移交发包人。具体详见《工程项目 BIM 普及应用指引（施工阶段）》。

6、其它：

（1）负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作并召开专项专家评审会及相关费用。

（2）负责在指定的运输通道、垂直运输机械、外脚手架进行材料设备运输，安装完成后按照设计图纸要求进行恢复和封堵，并做好成品保护。

- (3) 负责本承包区域内的垃圾清理并运往指定堆放点。
 - (4) 配合发包人档案信息化管理工作，具体工作按发包人相关要求实施。
 - (5) 配合整个项目的防雷、无障碍、环保、节能、消防、人防、规划等专项验收，向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批。
 - (6) 负责办理发包人委托的其他相关工作。
- 7、本工程承包范围若存在不明确的部分或内容，则以施工工程量清单及发包人提供的专业工程界面划分文件为准。
- 8、本专业工程的所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整承包范围的权利，承包人不得提出异议。
- 9、承包人应按照建设单位的要求制定相应的评优计划。
- 10、承包人负责根据发包人及设计要求办理开通（无线对讲、电信网络等相关通讯的接口）接入相关手续，并承担相关费用（含第三方检测费用）；
- 11、项目验收时承包人需提供第三方机构的检测报告及负责相关费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年4月27日 (实际开工日期以监理人发出书面开工指令为准);

计划竣工日期：2020年12月28日（以取得竣工验收合格文件为准）；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 245 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求，取得国家或地方政府要求的相关证照。

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟玖佰柒拾柒万柒仟柒佰柒拾柒元柒角(¥19777777.70元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)叁拾壹万伍仟贰佰肆拾元壹角伍分(¥315240.15元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰肆拾叁万肆仟叁佰陆拾伍元肆角玖分(¥1434365.49元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 6月 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式贰拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾肆份,承包人执陆份。

发包人：(公章)	
法定代表人或其委托代理人： (签字)	承包人：(公章) <u>深圳市金证科技股份</u> <u>有限公司(主体)</u>
组织机构代码：	<u>广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公</u> <u>司(联合体成员)</u>
地址：	法定代表人或其委托代理人： (签字)
邮政编码：	组织机构代码：
法定代表人：	地址： <u>深圳市南山区高新南五道金证科</u> <u>技大楼 8-9 楼</u>
委托代理人：	邮政编码： <u>518057</u>
电话：	法定代表人：
传真：	委托代理人：
电子信箱：	电话： <u>0755-86393932</u>
开户银行：	传真： <u>0755-86393947</u>
账号：	电子信箱：
	开户银行：
	<u>兴业银行股份有限公司深圳华</u> <u>侨城支行</u>
	账号： <u>337070101400021508</u>

➤ 联合体协议书

联合体共同投标协议

致深圳市特区建设发展集团有限公司

我方决定组成联合体共同参加（深河人民医院项目智能化工程）该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市金证科技股份有限公司

单位地址：深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼

邮编：518057

联系电话：19925211890 传真：0755-86393934

分工内容：承担本项目全部智能化设施建设工作、设备采购、安装、调试及验收

联合体成员（盖章）：广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

单位地址：东莞市莞城区莞太路 31 号东莞市创意产业中心园区 8 号楼第 4 层整层

邮编：523000

联系电话：13823266005 传真：0769-23029681

分工内容：承担本项目全部智能化各子系统深化设计工作

签订日期：2020 年 03 月 16 日

➤ 竣工验收报告

15386

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深河人民医院项目智能化工程

验收日期：2022.7.28

建设单位(盖章)：深圳市特区建设发展集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称		深河人民医院项目智能化工程			
工程地点	深深河人民医院项目位于河源市东环路以东、迎客大道以南		建筑面积	158472.58m ²	工程造价 1977.77770万元
结构类型	框架-剪力墙、框架-核心筒	层数	地上： 一层至十四 层 地下： 二 层		
施工许可证号	441601202007100199	监理许可证号			
开工日期	2020.7.11	验收日期	2022.7.28		
监督单位	河源市住房和城乡建设局	监督编号	2020-11		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市金证科技股份有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李振宇
副组长	罗锡洪
组员	张平、宋士林、汪劲、连金峰、蔡涛、付小军、辜体军、刘永超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	丁友元	连金峰、蔡涛、付小军、辜体军
工程质控资料	汪劲	汪劲、卢春光、吕锦强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能化系统		共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
/		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



四、验收人员签名

GD E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李冲	深圳市格达科技发展有限公司	项目负责人		李冲
2	冯仁	深圳市格达科技发展有限公司	总代		冯仁
3	张平	金证科技	马造		张平
4	李冲	金证科技	智能化		李冲
5	肖皓	金证科技	建筑		肖皓
6	李冲	金证科技			李冲
7	李冲	金证科技			李冲
8	邱程程	金证科技			邱程程
9	张望	金证科技			张望
10	蔡涛	金证科技			蔡涛
11	阮心	金证科技			阮心
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

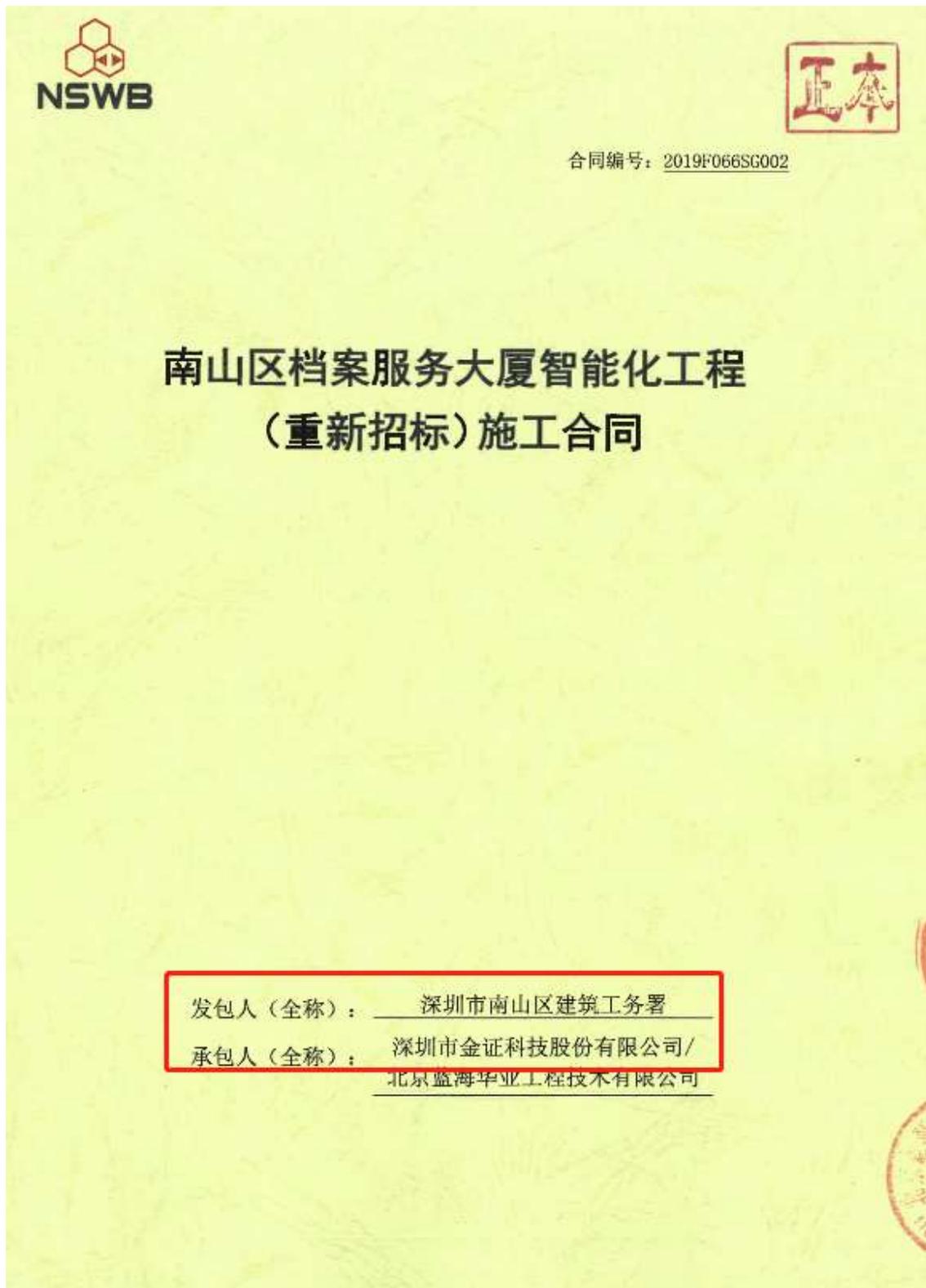
本工程在竣工验收过程中，经过验收组对本单位工程进行综合性的检查，本单位工程技术资料、管理资料基本齐全，符合工程施工质量验收规范、国家强制性标准和有关法律、法规要求。该单位工程已全部完成设计施工图和施工合同约定的内容；在竣工验收过程中，未发现对结构安全、使用功能产生重大影响的情况；各分部、子分部、分项工程符合设计及施工质量验收规范的要求，对各分部工程质量进行观感评定为好；该工程在验收过程中，执行法律、法规及强制性标准、合理恰当。参加验收人员一致同意并经过各验收部门意见，单位工程质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月10日	 (公章) 总监理工程师：  2021年12月9日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月8日		 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月9日



业绩 3：南山区档案服务大厦智能化工程

➤ 完整合同协议书



第一部分 协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区桃园路北侧，场地西侧红线紧邻南山人民检察院接访大厅，北侧为慧学路，东侧距离南山区委大楼，项目占地面积 7565.69 平方米，总建筑面积 61384.8 平方米，项目地下 4 层，地上 18 层，建筑高度约 98.5 米，共计 590 个停车位。

资金来源：政府资金

二、工程承包范围

本项目平面布局分为塔楼和裙楼，包括地下室全部采用钢框架结构体系，裙房部分设置为对外公共服务用房，塔楼设计为档案库房等。

二、楼宇智能化工程包括但不限于建筑智能化各 20 个子系统：视频监控系统、入侵报警及周界防范系统、电梯五方对讲系统、门禁系统、停车场系统、车位引导系统、访客管理系统、电梯控制系统、有线电视系统、离线巡更系统、综合布线系统、计算机网络系统、公共广播系统、建筑设备管理（BA）系统、系统集成、能源管理系统、机房工程装修、管槽工程、无线对讲系统、智能照明系统。

二、会议系统工程包括：三层、四层、五层、六层、八层 12 个会议室的音视频会议系统。

三、后期深化设计工作。

招标人根据工程需要有权对部分招标范围内工程内容进行增减，工程量最终以甲方确认为准。

承包人负责配合后期工作的深化设计，所有深化设计必须事先征得发包人同意，并报原设计单位审核确认，相关费用包含在合同价款中。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

三、合同工期

开工日期: 2020年06月01日(暂定), 最终以开工令为准。

竣工日期: 2020年11月27日(暂定)

合同工期总日历天数 180天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 标准不一致的, 以较严格者为准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁仟捌佰捌拾捌万零肆佰壹拾陆圆伍角叁分

（小写）：38880416.53 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：423552.25 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章): 深圳市南山区建筑工务署 承包人(公章): 深圳市金证科技股份有
限公司

地 址: 深圳市南山区前海路 地 址: 深圳市南山区科技园高
1366 号爱心大厦 13 楼 新南五道金证科技大楼
3 楼

法定代表人: 周爱忠 法定代表人:
委托代理人: 周爱忠 委托代理人:
电 话: 26560365 电 话: 075586393520
传 真: 传 真: 075586393947
开 户 银 行: 建行南山支行 开 户 银 行: 兴业银行深圳华侨城支
行

账 号: 4420150660005256286 账 号: 337070101400021508
邮 政 编 码: 518052 邮 政 编 码:

合同备案情况:



备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

16/83

南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）

补充协议（二）

合同编号：2019F066SG002-2

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市金证科技股份有限公司//北京蓝海华业工程技术有限公司

发包人和承包人在 2020 年 6 月签订的南山区档案服务大厦智能化施工合同（以下简称“原合同”），编号为（2019F066SG002）现根据招标委员会第 212 次会议纪要签订补充协议二，具体如下：

1、根据区委下达的“档案大厦装修工作任务令”，实施单位较好完成了既定建设目标，1~6 层智能化系统、会议系统已竣工并投入使用。因本工程 1~6 层智能化系统、会议系统等发生重大设计变更及功能性调整，承包单位重新调整编制了预算，根据永达信咨询公司审核完成施工预算报告书编号为 ZJDSZ/GWJ/YS/DADX/2021(050)，下浮后金额为 7998 万元，为推进项目建设，缓解承包单位支付压力，补充合同工程款支付比例按合同价的 90%控制支付，以解决施工单位工程款支付的实际困难。

2、补充协议暂定为 $(7998-3888) * 85\% = 3493.5$ 万元（大写：人民币叁仟肆佰玖拾叁万伍仟元，小写：¥34,935,000.00 元。

3、本补充协议仅作工程款支付使用，不作为结算依据，其它条款沿用主合同条款。最终结算以政府造价部门复核为准。

4、本补充协议未约定的内容均按补充协议（二）、（一）和原合同约定执行。

5、本补充协议一式陆份，发承包双方各执叁份，具有同等法律效力。

6、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

（以下无正文）



(本页无正文)

甲方：(签章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或授权代表：

日期：2021年2月6日



乙方：(签章)深圳市金证科技股份有限公司//北京蓝海华鼎工程技术有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2021年2月6日



联合体共同投标协议

致深圳市南山区建筑工务署

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。
我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市金证科技股份有限公司

单位地址：深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼

邮编：518057

联系电话：0755-86393520 传真：0755-86393947

分工内容：负责南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）项目的全部设施建设工作（联合体另一成员负责部分除外），包括深化设计、采购、安装、验收、维保。

联合体成员（盖章）：北京蓝海华业工程技术有限公司

单位地址：北京市朝阳区安苑北里 26 号院 18 幢 301

邮编：100029

联系电话：010-64810318 传真：010-82600705

分工内容：负责南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）中会议系统工程的深化设计工作。

签订日期：2020 年 05 月 15 日

➤ 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南山区档案服务大厦智能化工程
(重新招标)

验收日期： 2023年9月7日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区档案服务大厦智能化工程（重新招标）				
工程地点	深圳市南山区桃园路北侧南山人民检察院与南山区委大楼之间	建筑面积	61384.8m ²	工程造价	38880416.53
结构类型	钢框架	层数	地上:	18	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2018-440305-47-01-71617703	监理许可证号	E244067848		
开工日期	2020年8月28日	验收日期	2022年9月7日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020-1328		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市金证科技股份有限公司/北京蓝海华业工程技术有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄云辉
副组长	张凯
组员	闻海英、李建立、段世权、刘超、甘水、何小明

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	张凯	闻海英、李建立、甘水、何小明、张伟、张永光、蔡涛、费辉、黄炎停
工程质控资料	段世权	庄武科、金子坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	同意验收	共 <u>476</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>476</u> 项 经核定符合要求 <u>476</u> 项	共 <u>51</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>51</u> 项 实体抽查符合要求 <u>51</u> 项	共 <u>268</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>267</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄经纬	区工务署			黄经纬
2					
3	张昭	工务署			张昭
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	闵浩荣	深圳市半岛工程管理咨询有限公司	总监	高工	闵浩荣
12	段世全	半岛工程管理			段世全
13	李庆云	半岛工程管理			李庆云
14					
15	刘超	深圳南单建筑设计研究院有限公司			刘超
16	甘永				甘永
17					
18					
19	张伟	深圳市金证科技股份有限公司			张伟
20	张永光	深圳市金证科技股份有限公司			张永光
21	黄辉	深圳市金证科技股份有限公司			黄辉
22	任武科	深圳市金证科技股份有限公司			任武科
23	蔡浩	深圳市金证科技股份有限公司			蔡浩
24	金子坤	金证			金子坤
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

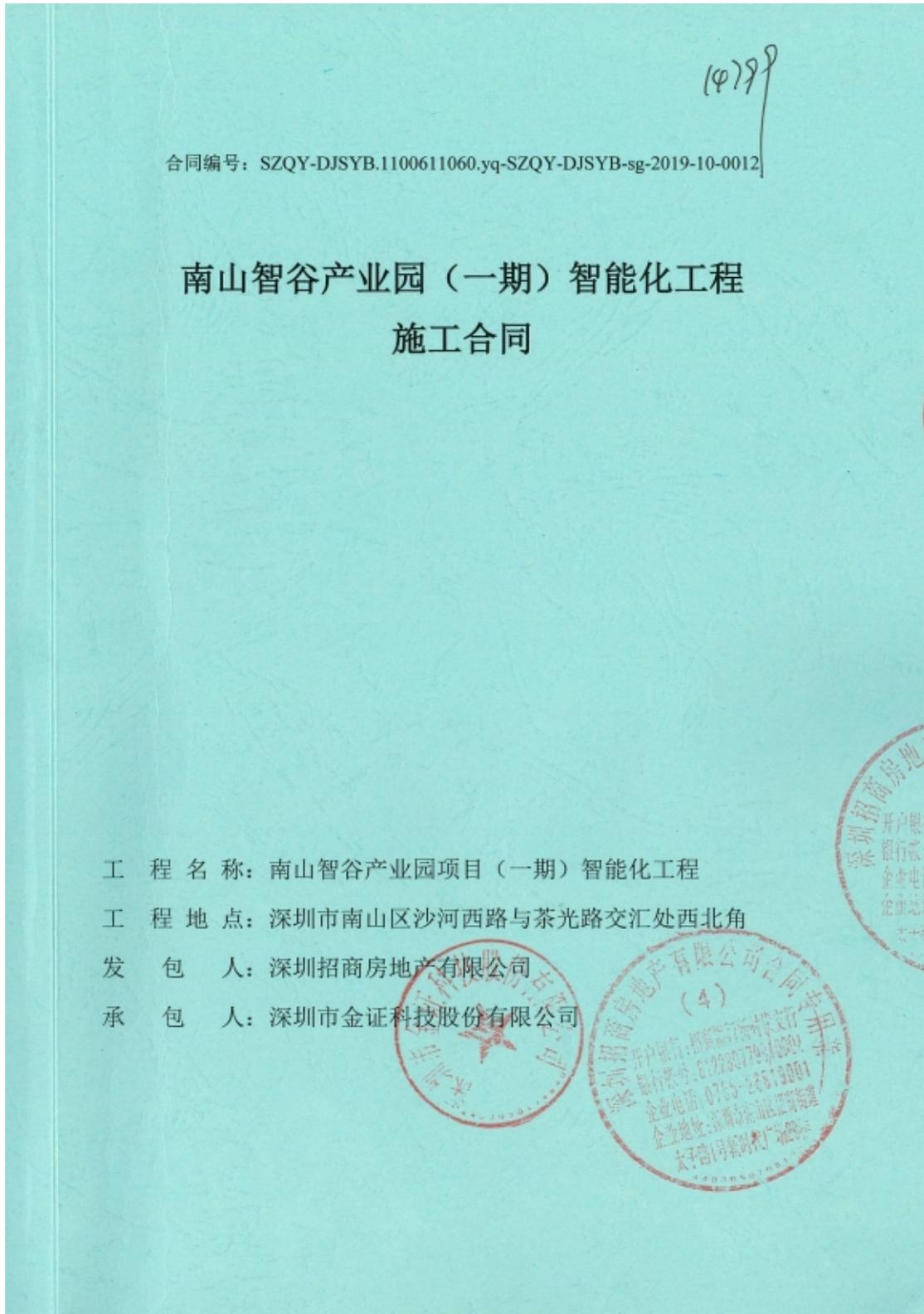
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 总监理工程师:  2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

业绩 4：南山智谷产业园项目（一期）智能化工程

➤ 完整合同协议书



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南山智谷产业园项目（一期）智能化工程

工程地点：深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇处西北角

工程规模及特征：南山智谷产业园总用地面积约 4.5 万^m²，建筑面积约 42 万^m²，地下三层，地上 24 至 32 层，建筑高度约 100m 至 150m。地下室建面约 10 万^m²，计容建面 32 万^m²，办公 21.3 万^m²，单身公寓约 7.5 万^m²，商业主要在裙楼，面积约 1.6 万^m²，物业管理用房、垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房 1600 ^m²，骑楼、架空、避难层等核增 1.4 万^m²。场地内土层详地勘报告；基础采用旋挖桩。施工现场地坪标高 10m 至 14m。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：材料设备供应、安装、调试、验收、备案、质保期内的维修保养等。

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订

暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：____，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：38538245.87元，增值税人民币：3468442.13元，增值税率：9%，含税价人民币：42006688.00元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟捌佰伍拾叁万捌仟贰佰肆拾伍元捌角柒分，增值税人民币：叁佰肆拾陆万捌仟肆佰肆拾贰元壹角叁分，含税价人民币：肆仟贰佰万陆仟陆佰捌拾捌元整。

四、合同工期

开工日期：2019年9月17日（包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，招标人不承担提前、延后开工的任何索赔）

竣工日期：2020年8月17日

合同工期总日历天数：336天。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。质量目标：协助总承包人获得国家优质工程奖、A栋绿建二星及LEED金级预认证；BCDEF栋绿建一星。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

- [√] (6) 本合同通用条款;
 - [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;
 - [√] (8) 图纸;
 - [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
 - [√] (10) 工程量清单和设备材料清单;
 - [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
 - [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
- (在合同履行过程中按时间先后顺序,除有特别约定外,之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同书中约定的全部义务。

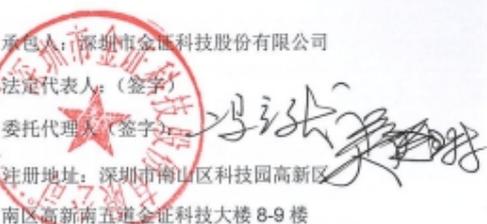
九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。
 合同订立时间: 2019年 11月 01日
 合同订立地点: 深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼

发包人: 深圳招商房地产有限公司
 法定代表人: (签字)
 委托代理人(签字):
 注册地址: 深圳市南山区招商街道太子路
 1号新时代广场29楼
 邮政编码: 518000
 电 话: 26818621
 开户银行: 招商银行新时代支行



承包人: 深圳市金证科技股份有限公司
 法定代表人: (签字)
 委托代理人(签字):
 注册地址: 深圳市南山区科技园高新区
 南区高新南五道金证科技大楼8-9楼
 邮政编码: 518057
 电 话: 0755-86618826
 开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳华侨
 城支行



帐 号: 812280779910001
 电子邮箱:

帐 号: 337070101400021508
 电子邮箱: zhangch@szkingdom.com

➤ 竣工验收报告

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工程名称： 南山智谷产业园施工总承包工程

验收时期： 2021年7月4日

建设单位（盖章）： 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司



一、工程概况

工程名称	南山智谷产业园施工总承包工程	工程地点	深圳市沙河西路与茶光路路口
建筑面积	419031.58 平方米	工程造价	170926.479892 万元
结构类型	框架剪力墙，核心筒	层数	地上：34层 地下：3层
施工许可证号	工程编号:4403052017012101 证书序列号:2018-0672	监理许可证号	/
开工时期	2018.3.15	验收日期	2021.7.4
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018-028
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	资 质 证 号	/
建设单位(代建)	深圳招商房地产有限公司		建开企【2001】050号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(建筑机电)	中建四局第五建筑工程有限公司		D244215732
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司/深圳市华剑建设集团股份有限公司		D244060512/D244042946
承建单位(幕墙)	中建深圳装饰有限公司/深圳海外装饰工程有限公司		D244073020/D244073482

承建单位 (防水)	深圳市德诚建筑工程有限公司	D244183479
承建单位 (智能化)	深圳市金证科技股份有限公司	D244060684
承建单位 (泛光照明)	深圳市文业照明实业有限公司	D244060844
承建单位 (园林)	深圳市奥城景观工程设计有限公司	D344071275
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	E144002103-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	19019

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄宁、张晓章
副组长	詹彦、张竞武
组 员	黄林江、胡菁宇、王鹏飞、周砚涛、帅振中、徐泰松、徐俊江

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡菁宇	沈能典、张益江、黄少华、刘斌、谢超、陈雄教、唐凌云、王志文、刘宝华、廖文后、王胡强、刘艳、刘国朋、王悦、周新明、何世林
建筑设备安装工程	詹彦	王鹏飞、花剑、柯鹏、李玉杰、刘杰、陈国伟、逢宏、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、高海生、胡幸、黄小钊
通讯、电视、燃气等专业工程	王鹏飞	李玉杰、陈国伟、逢宏、夏凡、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、杨波
工程质保资料	郑捷	蔡世桐、李志权、梁海碧、孟令海、苏建伟、田伏川、韦斯威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 184 项 经审查,符合要求 184 项 经核定,符合规范要求 184 项	共核查 106 项, 符合要求 106 项。 共抽查 64 项, 符合要求 64 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 166 项 符合要 166 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王希和	大沙河建投		
董宇	大沙河建投		
张水辉	大沙河建投		
张峰	招商地产		
董林江	...		
詹良	招商地产		
李斌	深圳市金证科技股份有限公司	总监	
周以法	中建科工集团有限公司	高级工程师	项目经理
洪配典	中建科工集团有限公司	项目经理	
王开	中国医药健康产业股份有限公司	项目负责人	总监理工程师
周红	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	项目经理
王鹏飞	招商地产		
王志文	深圳市金证科技股份有限公司	建	总工程师
胡菁宇	招商地产		
柯世林	奥城景观		
杨洁	深圳市金证科技股份有限公司	项目技术负责人	
何宇红	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	
冯宇帆	深圳大沙河建投		
杨宇	深圳市金证科技股份有限公司		

五、工程验收结论

竣工验收结论:

南山智谷产业园工程位于深圳市南山区沙河西路和茶光路交界处西北角,项目总用地面积14429.38 m²,总建筑面积419031.53m²。地下室3层,地下室二、三层用途为汽车库及设备用房,地下一层用途为汽车库、自行车库、设备用房,公共充电站、商业和产业研发用房(具体用途为办公);(1)A座,地上34层,建筑高度为147.2m,除十二、二十四层为避难层外,一至四十五层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),十四至三十四层用途为产业研发用房(具体用途为办公);(2)B座,地上24层,建筑高度为99.0m,用途为产业研发用房(具体用途为办公);(3)B座,地上24层,建筑高度为99.0m,用途为产业研发用房(具体用途为办公);(4)C座,地上32层,建筑高度98.7m,一层、二层用途为大堂、商业、物业服务用房及产业研发用房(具体用途为办公),三层及以上用途为宿舍;(5)D座,地上26层,建筑高度为98.2m,一层用途为大堂及商业,二至四层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),四至五层之间设置设备夹层,五层及以上为宿舍;(6)E、F座,地上均为23层,建筑高度分别为94.2m和95.1m,用途均为产业研发用房(具体用途为办公)。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

勘察单位:

设计单位:

(公章)
单位(项目)负责人:
年月日

(公章)
总监理工程师:
年月日

(公章)
单位(项目)负责人:
年月日

(公章)
单位(项目)负责人:
年月日

(公章)
单位(项目)负责人:
年月日

业绩 5：创智云城项目三期智能化工程

➤ 完整合同协议书

SFD-2015-04

工程编号: 44030020130278019001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目三期智能化工程(重新招标)

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市金证科技股份有限公司(主体)

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司(联合体成员)

2015 年版

第一部分 协议书

协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司(主体)

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目三期智能化工程(重新招标)

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 创智云城项目三期总建筑面积约 28.64 万平方米,共有 3 座塔楼, A 座研发办公塔楼, 地上 58 层, 建筑高度 244.80 米; B 座研发办公塔楼, 地上 49 层, 建筑高度 207.00 米; C 座研发办公塔楼, 地上 13 层, 建筑高度 53.50 米; 设有三层地下室, 埋深约 16.1 米, 主要为车库、设备房、商业等。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作, 具体包括但不限于以下内容:

三期智能化工程主要包括: 1、标段级智能化集成系统。2、信息设施系统;

通信接入系统（含驻地网）、电话电缆系统、综合布线系统、信息网络系统、有线电视系统、公共广播系统（消防广播除外）、信息导引发布及查询系统、多媒体应急指挥系统。3、建筑设备管理系统：综合能源管理系统（含电力监控系统）、楼宇自控系统、智能照明控制系统。4、公共安全系统：视频安防监控系统（含视频云存储）、紧急求助对讲系统、出入口控制管理系统（含访客管理系统）、停车管理及车位引导系统、数字无线对讲系统（含电子巡查管理系统）、电梯五方通话系统（主干通讯线缆）、电梯控制及状态监视系统（主干通讯线缆）。5、机房工程：机房装修、电力及照明系统、动环监控系统、防雷与接地系统、机房空调工程、室外弱电管道工程。以及施工图深化设计，系统设备及线缆、配管、部分线槽/桥架等采购、安装，系统软件开发、系统调试（包括与一期、二期相关系统的数据互联互通、功能实现等调试内容）、竣工验收、移交、保修期内维护保养以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

施工总承包工程、基坑支护和土石方工程、桩基础工程、电梯采购及安装工程、幕墙工程已完成招标；精装修工程、景观工程、导向标识工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 <u>园建工程、绿化工程等</u> ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰玖拾玖万元整 (¥ 3,990,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下(本合同中其他条款与本条款不一致的,以本条款为准):

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年__月__日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立,并送~~送~~备案后生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人 叁 份。



 发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

 法定代表人或其委托代理人：

 （签字） 

 统一社会信用代码：

 9144030058271693X9

 地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼

 邮政编码： 518000

 法定代表人： 李文雄

 委托代理人：

 电话： 0755-82514705

 传真：

 电子信箱：

 开户银行： 中国银行深圳东部支行

 账号： 754958166009

承包人：深圳市金证科技股份有限公司

 （主体）

 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司（联合体成员）



 法定代表人或其委托代理人：

 （签字） 

 统一社会信用代码：

 91440300708447860Y

 地址：深圳市南山区科技园高新南五道金证科技大厦8-9楼

 邮政编码： 518057

 法定代表人：

 委托代理人：

 电话： 0755-86393946

 传真： 0755-86393989

 电子信箱：

 开户银行： 兴业银行股份有限公司华侨城支行

 账号： 337070101400021508

联合体共同投标协议书

深圳市金证科技股份有限公司与广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司自愿组成联合体，共同参加创智云城项目三期智能化工程（重新招标）的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市金证科技股份有限公司为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位；接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人深圳市金证科技股份有限公司，承担本项目全部智能化设施建设工作、设备采购、安装、调试及验收工作；

(2)联合体成员广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司，承担本项目全部智能化各子系统深化设计工作；

(3)联合体成员_____ / _____，承担_____ / _____工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式2份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市金证科技股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：欧阳世在

成员1

单位名称（盖单位公章）：广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张心宇

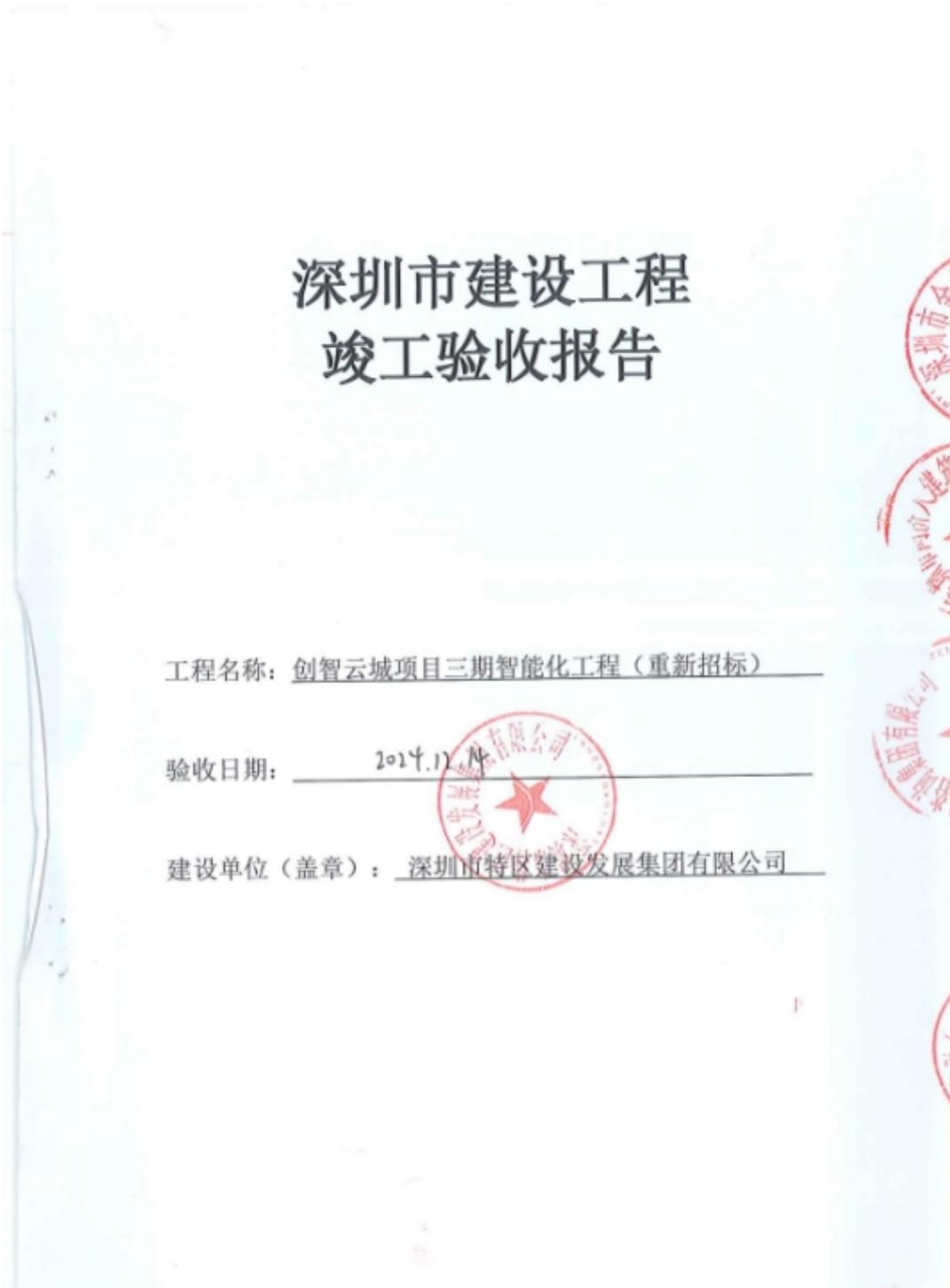
成员2

单位名称（盖单位公章）：_____ / _____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____ / _____

签订日期：2021年7月21日

➤ 竣工验收证明



一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03-107156	项目代码	/
项目名称	留仙洞战略性新兴产业总部基地1街坊(过期重新备案)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处		
建筑面积	/	工程造价	4050.868767 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深南山发改备案(2021)0272 号	宗地号	T501-0070
用地规划许可证号	深规土许 ZG-2015-0053 号	工程规划许可证号	建字第 4403052023GG00113 89 (改5) 号
施工许可证号	2022-0226	监理许可证号	E151003191
开工日期	2022 年 2 月 23 日	验收日期	2024.12.14
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190155-03
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市金证科技股份有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄赛
副组长	赵绪鹏、许华鹏、杨斌
组员	杜三宁、侯志强、邢瑜、刘伟、王宇翔、王佳伟、左新明、叶荣明、蔡涛、金子坤、胡承真、高坤、邹银平、王雷、危立华、付爱国、宋国红

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建设设备安装工程	杜三宁	刘伟、王佳伟、左新明、叶荣明、蔡涛、胡承真、高坤、邹银平、王雷、危立华、宋国红
工程质控资料	邢瑜	侯志强、王宇翔、金子坤、付爱国

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目三期智能化工程（重新招标）-A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要10项 经核实符合要求10项	共13项，其中： 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共10项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目三期智能化工程（重新招标）-B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要_10_项 经核实符合要求_10_项	共_13_项，其中： 资料核查符合要求_13_项 实体抽查符合要求_13_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_1_项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目三期智能化工程（重新招标）-C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄 赛	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	杜三宁	深圳市特区建设发展集团有限公司	专业工程师	中级工程师	
3	侯志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	安全工程师	中级工程师	
4	邢 瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料负责人		
5	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	总监理工程师	中级工程师	
6	刘伟	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
7	王宇翔	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	安全监理工程师	高级工程师	
8	王佳伟	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	监理员		
9	杨斌	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计负责人	高级工程师	
10	左新明	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计师	高级工程师	
11	许华鹏	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	中级工程师	
12	叶荣明	深圳市金证科技股份有限公司	项目副经理	中级工程师	
13	蔡 涛	深圳市金证科技股份有限公司	技术负责人	高级工程师	
14	金子坤	深圳市金证科技股份有限公司	安全负责人		
15	胡承真	深圳市金证科技股份有限公司	质量负责人		
16	高 坤	深圳市金证科技股份有限公司	项目工程师	注册电气工程师	
17	王 雷	深圳市金证科技股份有限公司	项目工程师	中级工程师	
18	宋国红	深圳市金证科技股份有限公司	项目工程师	中级工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

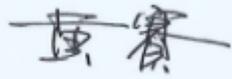
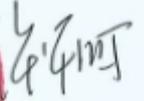
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年12月14日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024年12月14日
监理单位(公章):  总监理工程师:  2024年12月14日	设计单位(公章):  注册电气工程师(供配电):  单位(项目)负责人:  注册号: 4401653-DG002 有效期至: 至2026年12月 2024年12月4日
施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024年12月14日	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 年 月 日



业绩 6：宝安纯中医治疗医院智能化及信息化建设工程

➤ 完整合同协议书

合同编号：

智能化及信息化建设工程 项目合同书

项目名称： 智能化及信息化建设工程

甲 方： 深圳市宝安区卫生健康局

乙 方： 深圳市金证科技股份有限公司

2019 年 12 月

智能化及信息化建设工程招标编号：BACG2019157908

依据《中华人民共和国合同法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他相关法律、法规和规章的规定，在平等、自愿、公平、诚信的基础上，甲乙双方经协商，就乙方承担**宝安纯中医治疗医院智能化及信息化建设工程**项目，达成以下合同条款：

第一条、建设内容和合同金额

（一）建设内容

本项目（智能化及信息化建设工程）的主要建设内容如下：详见附件设备清单。

（二）工期要求

本项目工期：签订合同后 58 个日历日内。（不可抗力因素除外）。

（三）实施地点和相关人员

本项目实施地点为：深圳市宝安纯中医治疗医院

本项目成立项目组，明确成员名单及联系方式（见附件 2）。在本项目实施过程中，如合同双方任何一方的项目成员发生变更，应以书面形式将变更情况告知另一方及其他相关方；乙方若要变更项目实施人员，须得到甲方同意，未经同意擅自变更造成的损失由乙方负责。

（四）合同金额

本合同总金额为人民币**小写：¥21,982,916.00，大写：人民币贰仟壹佰玖拾捌万贰仟玖佰壹拾陆元整**投标总价必须是完成该项目的一切费用总和，包括但不限于投标费、设备费、软件费、运到合同指定地点的运输费、装卸费、保险费、技术培训费、设备安装辅助材料费、设备安装费、调试费、系统集成费、所有设备及软件需提供三年免费质量保修服务，其中 HIS 及虚拟化服务器、DMZ 服务器

智能化及信息化建设工程招标编号：BACG2019157908

及门诊应急服务器、HIS 及虚拟化存储系统、PACS 存储系统需提供五年免费质量保修服务，3 年原厂技术支持及软件升级服务包括：（24 小时远程电话支持服务、病毒库升级服务、软件升级服务。）、投标人承诺项目所产生的费用及国家规定的各项税费等。详见设备清单（附件 1）。

第二条、货物产地及标准

3.1 货物为全新的（原装）、未使用过的产品，货物产地为中国。

3.2 标准：

本合同所指的货物及服务应符合合同附件二技术规格所述的标准：如果没有提及适用标准，则应符合中华人民共和国国家标准或行业标准；如果中华人民共和国没有相关标准的，则采用货物来源国适用的官方标准。这些标准必须是有关机构发布的最新版本的标准。

第三条、包装、运输和装卸

3.1 包装必须与运输方式相适应，包装方式的确定及包装费用均由乙方负责；包装应足以承受整个过程中的运输、转运、装卸、储存等，充分考虑到运输途中的各种情况（如暴露于恶劣气候等）和深圳地区及其它城市候机楼所在地的气候特点，以及露天存放的需要；由于不适当的包装而造成货物在运输过程中有任何损坏、丢失由乙方负责。

3.2 专用工具及备品备件应分别包装，并在包装箱外加以注明其用处。（如适用）

3.3 每一包装箱两个侧面用不褪色的油漆和明显易见的中文字样做出标记。

标记内容包括：箱（件）号、装运标志（唛头）、毛重（kg）、尺码（长×宽×高，用 mm 表示）、净重（kg）、到货地址、收货人名称、货物名称、合同编号以及“勿近潮湿”、“小心轻放”、“此边向上”等。（如适用）

3.4 乙方负责运输和保险，将货物运抵交货地点，并负责装卸。有关产品运

智能化及信息化建设工程招标编号：BACG2019157908

运输、保险和装卸等一切的费用由乙方承担。乙方装运的货物不应超过甲方书面通知的数量或重量。否则，乙方应对超运部分引起的一切后果负责。如无特殊情况，乙方须提前进入现场，做好安装调试等准备工作，设备闲置等费用应已考虑在合同总价中。

3.5 因运输、包装、装卸不当产生的货物灭失与损毁的责任，均由乙方承担。

第四条、交货

4.1 交货方式：现场交货；交货地点：深圳市宝安区（甲方指定位置）。

4.2 乙方应在交货日 7 日前，向甲方提供交货计划（内容包括：货物名称、数量、价格、箱数、型号规格、重量和体积、拟发运的时间及其他必要的说明），并于发运的同时通知甲方。甲方基于乙方怠于履行交货通知义务之理由而拒收货物的，乙方不能因此向甲方提出任何抗辩。

4.3 甲方应于货物运抵现场后尽快组织乙方共同验货，经验收合格，签署验收合格证书，办理移交手续。

4.4 乙方应负责合同货物的保护、保养及清洁，直到移交甲方为止。

第五条、技术文件

5.1 乙方应在交货同时向甲方提供所有有关本合同执行的技术文件。如果项目必需但合同又未作规定的需乙方才能提供的技术文件，乙方也应及时向甲方提供。技术文件可以是手册、图纸或其他形式的文件资料。

5.2 上述技术文件应包含保证甲方能够正确进行安装调试、操作、检查、维修、维护、测试、验收和运作的需要的所有内容。

5.3 甲方完全按照技术文件的指导进行的任何安装调试、操作、检查维修、维护、测试、验收所引起的系统和/或货物或其部件的损坏由乙方承担责任。

5.4 乙方应按照甲方的要求提供上述书面技术文件一式两套及电子文件一套给甲方。

智能化及信息化建设工程招标编号: BACG2019157908

5.5 所有乙方提供的技术文件的全部费用已包含在合同货物价格中。

5.6 所有未列明交付时间的乙方应提供的技术文件, 必须单独包装伴随货物按货物交付时间交付给甲方。

5.7 到货后甲方如发现乙方未提供有关文件, 视为货物未到达, 直至乙方补齐有关文件视为完成供货。

第六条、安装、调试、试运行

6.1 货物需要安装调试的, 乙方必须向甲方提供合同货物安装所需的材料及技术资料以及组装/维修所需工具。

6.2 乙方在接到甲方要求开始安装的通知后 3 天内必须派合适的人员到现场进行安装和调试。

6.3 乙方派出的安装人员应具备相关的专业知识、技术水平、相应资质和能力, 熟悉本合同所述货物的规格、技术指标及安装工艺, 有足够能力安装、调试本合同的货物并使之达到本合同要求。

6.4 乙方已对甲方现场进行详细考察, 完全了解现场的状况及环境要求, 并承诺不因上述原因对甲方索赔, 安装过程中的一切风险和责任均由乙方承担。

6.5 乙方人员实施及监督所供货物的试运行, 并在双方商定的一定期限内对所供货物运行、维护实施监督指导, 但监督指导并不能免除乙方在质量保证期内所承担的义务。

6.6 货物安装、调试、试运行过程中相关的费用、保管、货物毁损灭失风险由乙方承担。

第七条、检验与测试

7.1 甲方或其代表有权检验和/或测试货物, 以确认货物是否符合合同规格的要求, 并且不承担额外的费用。合同条款的技术规格将说明甲方要求进行的检验和测试, 以及在何处进行这些检验和测试。甲方将及时以书面形式把进行检验和/

智能化及信息化建设工程招标编号：BACG2019157908

或甲方测试代表的身份通知乙方。

7.2 检验和测试可以在乙方的驻地、交货地和/或货物的最终目的地进行。如果在乙方的驻地进行，检测人员应能得全部合理的设施和协助，甲方不应承担费用。

7.3 如果任何被检验或测试的货物不能满足规格的要求，甲方可以拒绝接受该货物，乙方应更换被拒绝的货物，或者免费进行必要的修改以满足规格的要求。

7.4 甲方在货物到达的目的地后对货物进行检验、测试及必要时拒绝接受货物的权力将不会因为货物在乙方的驻地已通过甲方或其代表的检验、测试和认可而受到限制或放弃。

7.5 交货时，乙方应将制造商对货物的质量、规格、性能、数量和重量等进行详细而全面检验、并出具证明货物符合合同规定的检验证书提交甲方。检验证书是付款的文件依据之一，但不能作为有关质量、规格、性能、数量或重量的最终检验。制造商检验的结果和细节应附在质量检验证书后面。

7.6 如果货物是进口产品，且属于强制检验商品，乙方应附上经中国国家商检部门对货物的质量、规格、数量和重量进行检验并合格的检验证书。

7.7 乙方应承诺，所有产品均达到国家相关环保要求，如果甲方对产品的环保问题存在异议，双方可以将有争议之货物送交市级以上（含市级）有相应资格的第三方检验机构进行检验，如果检验结果符合国家环保标准的，检验及相关费用由甲方承担，如果检验结果不符合国家环保标准的，视为货物质量不合格，甲方有权要求就不符合国家环保标准的产品退货、要求赔偿损失等，并由乙方承担检验及相关费用。

7.8 本“检验与测试”的有关条款不能免除乙方在本合同项下的保证义务或其它义务。

智能化及信息化建设工程招标编号：BACG2019157908

第八条、验收

8.1 乙方必须在验收前，向甲方提供按本合同的技术规格、技术规范的要求进行的验收方案。

8.2 验收工作由甲方组织，甲方按合同约定对货物性能、质量、技术指标等进行验收，任何货物短缺、毁损或与合同约定不符的，即视为验收不合格。必要时，甲方有权委托第三方对货物进行检验验收，如货物符合合同约定的，相关费用由甲方承担，如货物不符合合同约定的，相关费用由乙方承担。

8.3 验收合格条件

8.3.1 已按合同要求提供全部货物和相关技术文件等资料

8.3.2 试运行时代，设备各项性能指标满足合同要求

8.3.3 调试和试运行时代出现的问题已被解决至甲方认可

8.4 验收合格后，甲乙双方签署验收合格证书，正式移交货物。

8.5 如甲方的验收结论为不合格，则甲方可拒绝收货、拒绝付款并要求乙方退货及赔偿相关损失，亦应向乙方提出书面异议。乙方在收到甲方提出的书面异议后七日内未作答复则视为异议成立。

8.6 虽然货物经甲方验收合格，但验收合格证书的签署并不使甲方丧失因质量问题而向乙方索赔和求偿等权利。

第九条、付款方式及期限

9.1 付款方式：

本合同总金额为人民币小写：¥21,982,916.00（大写：人民币贰仟壹佰玖拾捌万贰仟玖佰壹拾陆元整。）

合同签订生效后 15 天内，甲方按照财政支付制度和支付程序，甲方向乙方支付合同总额的 30%预付款，即为人民币：6,594,874.80 元（人民币陆佰伍拾玖万肆仟捌佰柒拾肆元捌角元整）；

智能化及信息化建设工程招标编号：BACG2019157908

硬件到货签收合格后 15 天内，甲方按照财政支付制度和支付程序，甲方向乙方支付合同总额的 30%，即为人民币：6,594,874.80 元（人民币陆佰伍拾玖万肆仟捌佰柒拾肆元捌角元整）；

项目验收合格后 15 天内，甲方按照财政支付制度和支付程序，甲方向乙方支付合同总额的 25%，即为人民币：5,495,729.00（人民币伍佰肆拾玖万伍仟柒佰贰拾玖元整）；

系统运行正常且供应商按要求提供 3 年维护服务，甲方按照财政支付制度和支付程序，甲方向乙方支付合同总额的 15%（分三年支付，每年 5%）即为每年支付人民币：1,099,145.80 元（人民币壹佰零玖万玖仟壹佰肆拾伍元捌角元整）；

9.2 付款形式：采用支票、银行汇付（含电汇）等形式。

9.3 乙方的账户名称、开户银行及帐号如下：

乙 方：深圳市金证科技股份有限公司

开户名称：深圳市金证科技股份有限公司

开户银行：兴业银行深圳华侨城支行

帐 号：3370 7010 1400 0215 08

9.4 如乙方根据本合同规定有责任向甲方支付违约金或其他赔偿时，甲方在通知乙方后，有权从上述付款中扣除该款项。

第十条、培训

10.1 设备验收完成，进入试运行前对甲方的使用人员进行理论、操作和维修方面培训，所有培训以中文进行。乙方派出的培训教师，需具有相应产品五年以上的实战经验，而且是设备制造商公司的正式雇员。在正式培训前，乙方提供中文版的《产品使用手册》或《产品使用说明书》等正式的培训教材。

10.2 乙方保证在培训期间，受训人员在乙方的指导下所做的一切操作均不会对系统构成损害，否则，所造成的损害由乙方负责。培训在系统设备/产品安装完

智能化及信息化建设工程招标编号：BACG2019157908

毕后进行。

10.3 甲方参加培训的人员应具备相关产品及系统知识，一定的电子技术基础。培训的人员可以记录（音、像）所有的培训课程。所录材料以后可进行其它培训。

10.4 培训目标

通过培训使受训技术人员了解、并达到以下技能：

10.4.1 保证熟练掌握设备各项功能的使用。

10.4.2 了解设备结构、工作原理，并能掌握正确使用与操作和排除一般故障的技能。

10.4.3 学习设备、软件及系统的工作原理、操作、故障排除。

10.5 培训费用已包含在合同总价内。

第十一条、 质量保证及售后服务

11.1 质量保证

11.1.1 乙方应保证本合同所供货物是全新的、未使用过的。乙方进一步保证，合同项下提供的全部货物没有设计、材料或工艺上的缺陷或瑕疵（由于按甲方的要求设计或按甲方的规格提供的材料所产生的缺陷或瑕疵除外），或者没有因乙方的行为或疏忽而产生的缺陷，这些缺陷是所供货物在我国现行条件下正常使用可能产生的缺陷或瑕疵。

上述保证在货物安装调试验收合格交付甲方使用之日起计 5 年的质量保证期内有效，在质保期内乙方免费提供货物正常使用情况下发生故障的维修服务。若厂家规定的质保期或合同货物主要部件的质保期长于本合同质保期，应使用其质保期。

11.1.2 对质保期内的故障报修，如乙方未能做到以下所述的服务承诺，甲方可采取必要的补救措施，但其风险和费用由乙方承担，甲方根据合同规定对乙方

智能化及信息化建设工程招标编号：BACG2019157908

行使的其它权力不受影响。

11.1.3 质保期内因用户使用、管理不当所造成的损失由甲方承担，乙方提供有偿服务，但仅收取正常的成本费用。

11.1.4 因乙方货物质量问题，导致已安装的货物需拆除修理所发生的拆除和二次安装相关的费用，或者其他的二次费用，均由乙方承担。

11.2 质保期内售后服务

11.2.1 质保期为自甲方验收合格后 5 年时间。

11.2.2 在合同规定的质保期内，由于设备质量原因造成的损伤和损坏，乙方免费提供维修和更换，经过修理的设备要连续跟踪其质量情况，满足用户使用需要。

11.2.3 乙方设立 7*24 小时设备故障保修热线电话，负责与甲方相关售后服务事项的受理和跟踪。乙方在接到甲方用户报修通知后，维修人员应于 4 小时内赶到使用现场，并进行追踪维修，并于 24 小时内使设备恢复正常。如不能及时修复，乙方为甲方提供备机，供甲方临时使用。若同一故障经维修两次，依然出现问题，乙方应根据甲方的需要或在 3 个工作日内免费更换配件，更换配件的品牌及型号需先经甲方认可。

11.2.4 质保期结束前乙方将派工程师和用户代表一起对设备和产品进行一次全面测试和检查，发现的任何质量问题将负责解决，并得到用户代表的认可。

11.2.5 在质保期内乙方每年将至少 2 次走访用户，了解设备的运行情况，并负责解决发现的质量问题。

11.2.6 乙方在对设备检查，维修及测试时的方法应向用户说明，并给予免费维修培训。

11.2.7 乙方承诺在合同货物的质保期内免费为甲方提供合同货物的技术指导 and 维修、更换服务。

智能化及信息化建设工程招标编号：BACG2019157908

11.3 质保期满后的服务

11.3.1 质保期满后，应甲方要求，乙方应（参考当时的市场价格）按优惠价格与甲方签订定期维修保养合同及提供甲方所需零配件。

11.3.2 在备件停止生产的情况下，乙方应事先将要停止生产的计划通知甲方，使甲方有足够的时间采购所需备件；在备件停止生产后，乙方应免费向甲方提供备件的图纸、资料。

第十二条、 货物所有权转移产权与风险转移

除非另有规定，合同标的产权与风险转移遵守如下约定：

12.1 货物所有权自甲方收到货物且货物验收合格之日起转移给甲方。

12.2 货物及其配套设施毁损灭失的风险自乙方将货物按本合同所规定的交货地点交付甲方并经甲方验收合格之日起，由甲方承担。乙方将货物交付甲方并经甲方验收合格之前，货物毁损灭失的风险由乙方承担，包括但不限于货物的运输及装卸期间毁损灭失的风险。

12.3 因货物验收不合格甲方拒收，或双方已解除合同，货物毁损、灭失的风险由乙方承担。

12.4 产权和风险的转移，不影响因乙方履行义务不符合约定，甲方要求其承担违约责任的权利。

第十三条、 知识产权

13.1 乙方全权负责终端设备的行业准入相关手续及规范。

13.2 乙方保证对提供给甲方的货物、服务及有关资料具备合法的占有或使用、收益、处分、支配知识产权的权利。

13.3 乙方保证货物、服务及有关资料不侵犯第三方合法知识产权(包括但不限于专利权、商标权、著作权等)，亦不存在第三方权利负担(包括但不限于物权

智能化及信息化建设工程招标编号：BACG2019157908

及债权债务)。

13.4 如乙方违反本条约定的，甲方有权单方解除合同，乙方应返还甲方已支付的合同款项。如使甲方遭到第三方起诉或行政机关处罚的，乙方应该赔偿甲方因此遭受的直接损失、间接损失、期待利益之损失、商誉损失，包括但不限于甲方因此支付的律师费、诉讼仲裁费用、公证费、鉴定费以及有关人员差旅费和行政处罚罚金等。

第十四条、 保密

14.1 双方同意，除已为公众所知的或由一方通过正当途径独立获得的信息外，任何一方在签署和履行本合同的过程中获悉的与另一方有关的技术信息和经营信息均属于商业秘密，均应予以保密且不得向第三方披露。

14.2 任何一方违反本条约定，应立即停止相关行为，对给另一方造成的经济损失支付赔偿金，亦应承担违约责任并支付相应的违约金。

第十五条、 质量、环保、职业健康与安全

15.1 乙方承诺遵守国家及甲方有关质量、环境、职业健康与安全之有关法律法规的规定，否则因此造成的一切损害由乙方承担。

15.2 乙方承诺所提供的货物，凡需使用或产生列入《国家危险废物名录》的危险废物，必须按照国家有关规定进行处置，不能对甲方正常使用和管理人员的人身健康造成危害，并承担因违反上述承诺而造成的经济损失。

15.3 如乙方违反本条约定，造成甲方损失的，乙方应予以赔偿；影响甲方正常生产经营或造成社会负面影响的，乙方应承担由此引起的一切法律责任。

第十六条、 违约责任

16.1 任何一方违反本合同，包括但不限于乙方不按本合同的约定交付货物，或交付货物质量不符合本合同条件的，或货物有潜在的隐蔽瑕疵无法在交货时查验的；甲方不按本合同规定支付货款；任何一方违反保证、承诺条款或不履行协

12 / 42

智能化及信息化建设工程招标编号：BACG2019157908

作配合义务，致使对方不能实现合同目的的，均须承担违约责任。守约方有要求降低价款、无偿修理（七日内修理完成）、支付违约金、换货、继续履行本合同、解除本合同的各项权利，上述权利可由守约方根据不同情况合理选择。

16.2 延迟交货违约责任

16.2.1 若乙方未能按本合同要求期限供货，除人力不可抗拒的原因外，如在30天内（不含），凡由于乙方责任造成的延迟交货，每迟交1日须向甲方支付货物总价款的千分之五的违约金。

16.2.2 若乙方延迟30日（含）以上没有交货，视为乙方无能力履行合同，甲方有权单方解除合同，在此情况下乙方应向甲方返还已支付全部款项，同时甲方有权要求乙方支付合同总价款20%的违约金。

16.3 货物质量不符合合同约定的违约责任

乙方交付货物质量不符合本合同条件的，或货物有潜在的隐蔽瑕疵无法在交货时查验的，甲方有权拒收或退回货物，并应向乙方提出书面异议，乙方应接到甲方通知后立即免费修理、更换、采取其他补救措施以使货物达到合格标准后再次验收，同时甲方有权追究乙方因此产生的逾期交货等违约责任。再次验收产生的所有费用由乙方承担。如再次验收的结论仍为不合格，甲方有权要求乙方按货物总价款的5%向甲方支付违约金，同时甲方有权单方解除合同。

16.4 货物质量缺陷责任

16.4.1 乙方货物存在严重的缺陷（指商品存在危及人身安全、他人财产安全的不合理危险，或者不符合国家、行业对该产品保障人身安全、财产安全的标准而存在的不合理危险），没有通过甲方验收或在后期使用中表现出来严重的潜在缺陷，甲方有权在书面通知乙方后立即单方解除合同，并要求乙方按合同总金额20%向甲方支付违约金，不足以弥补甲方损失的，乙方应全额赔偿。

16.4.2 因乙方货物存在质量缺陷给甲方或第三方造成人身或财产损失的，乙方应负责赔偿因此而造成的一切损失。

智能化及信息化建设工程招标编号：BACG2019157908

16.5 售后服务违约责任

质保期内，乙方对货物出现的故障或问题应按合同约定及时指派专业技术人员进行处理，乙方未及时响应或未能及时解决问题的，甲方有权采取其他渠道和方式对货物进行维修或处理，由此产生的费用由乙方承担，甲方从质保金中直接扣除相应的维修费用，不足的，甲方有权追偿。对货物在质保期内发生的质量缺陷造成的甲方和第三人人身和财产损失的，乙方应负责赔偿。

第十七条、 不可抗力和其他延误

17.1 如本合同任何一方由于战争、火灾、水灾、台风、地震等不可抗力事件而致使合同无法按期履行，合同履行期自动延长，任何一方无须对上述延误所引起的损失或损害负赔偿责任。

17.2 受阻方应于不可抗力事件发生七日内通知另一方，并在其后十四日内向另一方发出有关部门出具的证明书或其他为公众认可的资料作为证明。

17.3 如不可抗力因素的影响持续超过 30 日以上者导致本合同无法履行的，任何一方可单方解除合同并无需赔偿对方任何损失。

17.4 不可抗力事件应依《中华人民共和国合同法》及本合同关于不可抗力的条款进行解释。任何一方不得对此做扩大解释。

第十八条、 争议解决

凡执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。如果双方协商不成，应提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

第十九条、 法律效力

19.1 本合同自双方签订之日（以较迟签注的日期为准）起生效合同未尽事宜须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力；

19.2 本合同的修改或补充，须采用书面形式，且须经过协议双方签章后生效。

19.3 本合同之所有附件为本合同不可分割的组成部分并具有与合同正文同样

智能化及信息化建设工程招标编号：BACG2019157908

的法律效力。如果合同附件与合同正文不一致，合同正文效力优先。解释的顺序以文件生成时间在后的为准。

19.4 合同附件包括但不限于以下内容：

附件一 、智能化及信息化建设工程项目分项清单及报价

附件二 、智能化及信息化建设工程项目组成员

附件三 、智能化及信息化建设工程项目中标通知书

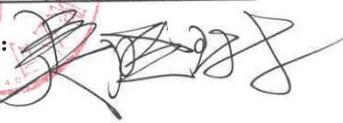
第二十条、 其他

本合同壹式陆份，甲方执贰份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

智能化及信息化建设工程招标编号：BACG2019157908

(本页无正文，为《卫生信息化 IT 基础设施监控服务》合同的签署页。)

甲方(盖章):  深圳市宝安区卫生健康局
法定代表人/授权代表人: 黄廷
签订日期: 2019.12.24

乙方(盖章):  深圳市金证科技股份有限公司
法定代表人/授权代表人: 
签订日期: 2019, 12. 26

➤ 竣工验收报告

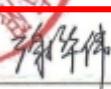
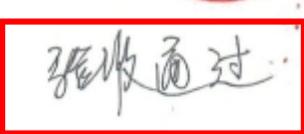
14790

终验报告

合同号:

版本号: ITECH-CYBG-V3.0

项目名称	智能化及信息化建设工程									
建设单位	深圳市宝安区卫生健康局									
使用单位	深圳市宝安纯中医治疗医院									
承建单位	深圳市金证科技股份有限公司									
监理单位	深圳市艾泰克工程咨询监理有限公司									
建设项目总体内容及完成情况:										
<p>根据招标文件和合同要求,智能化及信息化建设工程项目主要包括医院信息化基础设施系统建设及医院智能化系统建设两大内容,共分为以下八个子系统建设:</p> <table border="1"> <tr> <td>信息安全及网络管理系统建设</td> <td>主机存储及虚拟化系统建设</td> </tr> <tr> <td>无线网络及应用系统建设</td> <td>智慧病房管理系统建设</td> </tr> <tr> <td>学术报告厅音视频系统建设</td> <td>机房综合监控系统建设</td> </tr> <tr> <td>智慧考勤系统建设</td> <td>智能采血系统</td> </tr> </table>			信息安全及网络管理系统建设	主机存储及虚拟化系统建设	无线网络及应用系统建设	智慧病房管理系统建设	学术报告厅音视频系统建设	机房综合监控系统建设	智慧考勤系统建设	智能采血系统
信息安全及网络管理系统建设	主机存储及虚拟化系统建设									
无线网络及应用系统建设	智慧病房管理系统建设									
学术报告厅音视频系统建设	机房综合监控系统建设									
智慧考勤系统建设	智能采血系统									
<p>目前我司已根据合同要求,按时按质完成合同所有设备到货现场交付检验,八个子系统根据实施方案完成设备的安装部署调试,系统运行正常并通过自检测试,已到达投入运行使用条件,符合项目验收要求。</p>										
验收形式、内容、人员:										
<p>1) 验收形式:建设单位、承建单位和监理单位人员现场验收</p> <p>2) 验收内容:</p> <p>a) 资料验收</p> <p>b) 现场设备及系统查验</p> <p>3) 验收人员:建设单位代表: 黄坚 使用单位代表: 周火研</p> <p>承建单位代表: 张华伟 监理单位代表: 杨明</p>										

检测结果:	项目建设内容已经承建单位自测合格并经过使用单位、监理单位、建设单位现场验收检测通过
审查意见:	项目变更内容已完竣并检测通过,符合验收要求
承建单位代表签字 (单位盖章):	  日期: 2020年9月29日
审查意见:	同意
总监理工程师签字 (单位盖章):	  日期: 2020年9月29日
审查意见:	同意
使用单位代表签字 (单位盖章):	  日期: 2020年9月29日
审查意见:	
建设单位代表签字 (单位盖章):	  日期: 2020年9月29日
验收结论:	

业绩 7: 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)
智能化工程 II 标段

➤ 完整合同协议书

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: 光建施工[2024]14 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)智能化工程 II 标段

工程地点: 深圳市光明区
发合同专用章 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市金证科技股份有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司

项目经理姓名：陈红磊 资格等级：一级 证书号码：粤 1442016201847499

本工程于 2023 年 12 月 1 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）智能化工程II标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公明街道北环大道与富利路交叉口东南侧，项目总占地面积 49962.22 平方米，总建筑面积为 336944 平方米，其中地上建筑面积 216980 平方米，地下建筑面积 119964 平方米。项目投资总概算 314433.45 万元。其中，建安工程费 277784.48 万元，工程建设其他费用 21675.95 万元，预备费 14973.02 万元。

结构形式：1

层/幢：1

建筑面积：1 平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕552 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于以下 6 个系统的管线、材料、设备采购、敷设、安装、调试及验收（详见图纸）：

1.以下区域综合布线：①1#住院楼（7层~屋顶层），②2#住院楼（7层~屋顶层），③3#住院楼（7层~屋顶层），④连廊；

2.以下信息网络系统区域的前端 ONU 及分光器设备采购、敷设、安装、调试及验收；①裙楼 1

层~6层(除一~五层大厅、一层体检中心、二层内一科、内二科、三层外二科、外三科、四层口腔科),②地下室-1层~3层(除厨房、报告厅区域),③裙楼屋顶,④室外工程、污水处理站,⑤1#住院楼(7层~屋顶层),⑥2#住院楼(7层~屋顶层),⑦3#住院楼(7层~屋顶层),⑧连廊;

3.IPTV病房电视系统;4.电子巡查管理系统;5.医护对讲系统;6.建筑设备监控(BA)系统(含:能源管理联动、病房智能家居、智慧公卫系统)。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项

项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____匹 (多联机)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 幕墙 _____m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____/部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户

	<input type="checkbox"/> 室外给、排水管网		<input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套设施工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> 装配式工程等

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m × ___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽 × 高： m × ___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____td <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____td
<input type="checkbox"/> 渠槽工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	□面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ v d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

<p><input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程</p>	<p><input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m³/d</p> <p><input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m³/d</p> <p><input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m³/d</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m³</p>	<p><input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程</p>	
---	---	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年 12月 31日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年 08月 02日

合同工期总日历天数：216 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：配合总承包单位获得深圳市优质工程奖、争创广东省建设工程优质奖、争创中国建设工程鲁班奖。

五、合同价款

人民币（大写）肆仟肆佰叁拾柒万壹仟叁佰陆拾捌元伍分（¥44371368.05元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾柒万伍仟壹佰叁拾柒元伍角叁分（¥775137.53元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）伍万贰仟肆佰贰拾伍元肆角玖分（¥52425.49元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰陆拾贰万壹仟贰佰柒拾肆元肆角 (¥2621274.40 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费)。本工程净下浮率为: 20.80%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 7 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 2 月 2 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：



承 包 人：（公章）深圳市金证科技股份有限公

住 所：深圳市南山区高新南五道金证科技大
厦809楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86393777

传 真：0755-86393777

开 户 银 行：兴业银行股份有限公司华侨城支行

账 号：337070101400021508

邮 政 编 码：518027



经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

业绩 8：南山区中医院建设项目智能化工程

➤ 完整合同协议书

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区中医院建设项目智能化工程

工程地点：深圳市南山区南山大道与北环大道交汇处东北侧，艺术学校东侧

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市金证科技股份有限公司

二〇二三年十月



第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市金证科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区中医院建设项目智能化工程

工程地点: 深圳市南山区南山大道与北环大道交汇处东北侧,艺术学校东侧

工程规模及特征:

本期建设地点位于南山大道与北环大道交汇处东北侧,艺术学校东侧。项目用地面积 21660 平方米,总建筑面积 172081 平方米,设计床位 800 张。建设内容包括:新建 1 栋医疗综合大楼、1 栋发热门诊、1 栋立体车库及室外配套工程(含景观、绿化、水电、厨房设备、市政接驳、标识等)。医疗综合大楼:建筑面积 170495 平方米,建筑高度 135.55 米,包括地下 4 层,建筑面积 38420 平方米,其中人防面积 6910 平方米,功能设置为设备用房及车库(505 车位)等;地上 29 层,建筑面积 132075 平方米,主要功能设置为急诊部、门诊部、住院部、医技科室、行政管理用房、科研用房、教学用房、健康体检用房、值班宿舍、中医院特色用房、架空连廊及避难空间等。发热门诊:建筑面积 1019 平方米,地下 1 层,地上 1 层,主要功能设置为发热门诊、抢救室、留观室、检验室、办公室、值班室等。立体车库:建筑面积 567 平方米,地上 6 层,共设 150 个垂直升降停车位。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为南山区中医院建设项目智能化工程,承包范围包括但不限于:

综合布线系统、计算机网络系统、无线 WiFi 覆盖系统、信息引导及发布系统、公共安全管理系统、视频监控系统、入侵报警系统、求助报警系统、电子巡更系统、无线对讲系统、门禁系统、电梯控件系统、电梯五方对讲系统、停车场管理系统、能耗计量系统、机房工程、UPS 配电系统、建筑设备管理系统、有线电视系统、机房工程、背景音乐系统、会议系统等。

具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应(含密码狗和相关软件账户密码等)、编程、备品备件、用户培训(含编制培训手册)、验收及售后服务、配合总承包单位完成市优、省优及争创鲁班奖等创优目标承包范围内的相应工作等。



所有的细目详见施工图纸，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。所有的细目详见工程招标图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；



<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它综合布线系统、计算机网络系统、无线 WiFi 覆盖系统、信息引导及发布系统、公共安全管理系统、视频监控系统、入侵报警系统、求助报警系统、电子巡更系统、无线对讲系统、门禁系统、电梯控制系统、电梯五方对讲系统、停车场管理系统、能耗计量系统、机房工程、UPS 配电系统、建筑设备管理系统、有线电视系统、机房工程、背景音乐系统、会议系统等);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____		
燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3.其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 暂定 2023 年 10 月 11 日(具体以开工令为准)

竣工日期: 暂定 2025 年 11 月 3 日

合同工期总日历天数 755 日历天。

标准工期 / 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

本工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。



五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：肆仟叁佰柒拾贰万陆仟零捌拾捌元捌角捌分

（小写）：¥43726088.88元。

（含税合同金额：43726088.88元、税率：9%、不含税金额：40115677.87元。建安工程费下浮率23.8%，其中不可竞争费用不下浮（含安全文明施工费、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等））。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾玖万肆仟肆佰零柒元贰角陆分 ¥ 694407.26元；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / ¥ / /元；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰捌拾捌万玖仟壹佰伍拾元整 ¥ 2889150.00元；

4 暂列金额：

人民币（大写）肆佰陆拾捌万零陆佰贰拾捌元贰角柒分 ¥ 4680628.27元；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；



13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年10月16日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章):		承包人(公章):	
	深圳市万科城市建设管理 有限公司		深圳市金证科技股份有限 公司
地 址:	深圳市南山区西丽街道创 科路与打石二路交汇处万 科云设计公社 B600	地 址:	深圳市南山区科技园高新 南五道金证科技大楼
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	0755-86393490
传 真:		传 真:	/
开 户 银 行:		开 户 银 行:	兴业银行股份有限公司深 圳华侨城支行
账 号:		账 号:	337070101400021508
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	518000

2023 年 10 月 16 日



业绩 9：香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标

➤ 完整合同协议书



正本

合同编号：GDSYEQ-041-2024

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：香港大学深圳医院二期项目

合同名称：香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标

承包方：深圳市金证科技股份有限公司

日期：二〇二四年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司

项目经理姓名：蒲洁薇 资格等级：一级建造师（机电工程）

证书号码：粤 1442021202200276

本工程于 2023 年 12 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：香港大学深圳医院二期项目智能化工程 I 标

工程地点：位于深圳福田区海园一路，紧邻滨海大道、侨城东路、白石路、海园二路。

工程内容：主要包括综合布线系统（含内网、外网、电话）、计算机网络系统（内外网）、时钟系统、护理呼叫系统、UPS 系统、有线电视系统、机房工程、公共广播系统、无线 WIFI 全覆盖系统、信息引导及发布系统、候诊呼叫系统（仅预埋）、医用双向可视系统、移动通信室内信号覆盖系统等的深化设计、采购、安装、调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务等。

结构形式：框剪结构

层 / 幢： /

建筑面积：约 21 万平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】563 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

1. 负责内网、外网、电话综合布线系统及计算机网络系统的所有设备、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
2. 负责无线 WIFI 全覆盖系所有设备、配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
3. 负责护理呼叫系统所有设备、配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
4. 负责信息引导及发布所有设备、配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
5. 负责医用双向可视系统所有设备、配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
6. 负责候诊呼叫系统所有配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
7. 负责时钟系统所有设备、配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
8. 负责公共广播系统所有设备、配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过；
9. 负责有线电视系统所有设备、配管、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过
10. 负责信息机房等智能化机房的室内装饰装修工程、防雷接地工程、电气工程，空调工程，包括但不限于收边收口、静电地板、吊顶天棚、金属踢脚线等工作。
11. 负责从 UPS 机房及信息中心机房的总配电箱出线至 UPS 系统主机及 UPS 系统的所有设备及线缆，包括 UPS 系统的总配电箱（智能化承包人自行采购）开孔及接线、配管、开孔封堵、接地、电路作业防护等相关工作调试并验收通过。
12. 负责提供服务于本次建设内容中的服务于本标段的智能化系统所需的 UPS 设备、线缆、工程辅件等的采购、安装、调试并验收通过。
13. 负责对本标段的信息机房、UPS 间设计深化设计并达到施工要求，含配

电、空调、装饰装修等。

14. 负责完成本项目至一期信息机房的光纤对接工作。
15. 负责根据相关主管单位文件要求完成移动信号覆盖系统的建设及完成新建建筑物通信基础设施报装及新建建筑物通信基础设施验收；
16. 一期改造专项、地铁连通通道智能化系统不在本次实施范围内。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025 年 6 月 19 日

工期总日历天数：475 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟玖佰柒拾玖万壹仟玖佰零肆元柒角陆分
(¥ 29791904.76 元)；

其中：

- 1) 安全文明施工费：人民币（大写）伍拾陆万陆仟陆佰柒拾柒元叁角肆分
(¥566677.34 元)；
- 2) 材料和工程设备暂估价金额： /
- 3) 专业工程暂估价金额： /
- 4) 暂列金额：人民币（大写）壹佰玖拾贰万元整 (¥1920000.00 元)；
- (5) 奖励金： /

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的25%即696万元(人民币大写：陆佰玖拾陆万元整)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)的35%之后，开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价(不含暂列金额和奖励金)的1%，扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市金证科技股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳西丽支行

工人工资款支付专用账户号：7559016482106080011

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 十二 份，正本 两 份，发包人 一 份，承包人 一 份，

副本 十 份，发包人 六 份，承包人 四 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2024 年 3 月 18 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建筑工务署工程

承包人：深圳市金证科技股份



住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

业绩 10：坪山区疾病预防控制中心项目、坪山区敬老院工程智能化工程

➤ 完整合同协议书

中标通知书

标段编号：44038220180080011001

标段名称：坪山区疾病预防控制中心项目、坪山区敬老院工程智能化工程

建设单位：华润置地（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金证科技股份有限公司

中标价：1296.668888万元

中标工期：151天

项目经理(总监)：骆永辉

本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]

招标人(盖章)：华润置地(深圳)有限公司
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]
日期：2020-11-11

查验码：5840983722724477 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRCSZ-YL-SG-20010

【坪山区疾病预防控制中心项目】

智能化工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市金证科技股份有限公司

2020年【11】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市金证科技股份有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：



鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年08月01日，委托人【深圳市坪山区卫生健康局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2018】年【12】月与“中建一局集团安装工程有限公司”（下称“总承包方”）签订了《坪山区2018年度政府投资建设工程（医疗卫生A类）施工总承包合同》（下称“总承包合同”），约定将坪山区2018年度政府投资建设工程（医疗卫生A类）项目（坪山区疾病预防控制中心项目）（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承接本项目中智能化专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：坪山区疾病预防控制中心项目
 工程地点：深圳市坪山区
 工程内容：①坪山区疾病预防控制中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处西南角。项目总用地 7077 平方米，总建筑面积 33532.27 平方米，包括 5 层办公楼和 16 层实验楼，地下一、二层为车库及设备用房。本标段估算约 902.121937 万元。

建筑面积： 平方米；
 工程立项批准文号：深坪发改复【2018】195 号
 资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于智能化工程及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： <u> </u> □桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	□空调面积： <u> </u> 平方米 □设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	□电梯 <u> </u> 部 □自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：__户 <input type="checkbox"/> 庭院管：__米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 智能化工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 15 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021 年 4 月 15 日

合同工期总日历天数：151 天，以实际开工令为准

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准；争创深圳市优质工程。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）陆佰贰拾玖万叁仟壹佰壹拾玖元肆角柒分（¥6293119.47 元）

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾叁万元整（¥430000 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 15%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市坪山区卫生健康局

开工预付款应按如下规定扣回：

☑开工预付款在估值证书的第 2 期开始分 3 次等额扣回，全部金额在估值证书的累计金额达到合同价格（如合同总价有较大调整则按合同实际总价）的 85%时扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人，发包人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；工程竣工验收合格，移交给相关单位、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，支付至合同价格的 90%；结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后累计支付至审定价的 97%；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定，在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

00 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

01 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

02 图纸和技术要求；

03已标价工程量清单；

04工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年11月14日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代

委托代理

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代

委托代理

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



合同编号 CRCSZ-YL-SG-20011

【坪山区敬老院工程】

智能化工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市金证科技股份有限公司

2020年【11】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市金证科技股份有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：



鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年08月01日，委托人【深圳市坪山区卫生健康局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2018】年【12】月与“中建一局集团安装工程有限公司”（下称“总承包方”）签订了《坪山区2018年度政府投资建设工程（医疗卫生A类）施工总承包合同》（下称“总承包合同”），约定将坪山区2018年度政府投资建设工程（医疗卫生A类）项目（坪山区敬老院工程）（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中智能化专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅，理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：坪山区敬老院工程智能化工程
 工程地点：深圳市坪山区
 工程内容：坪山区敬老院工程，位于深圳市坪山区振碧路与宝汤路交汇处。项目总用地 9874 平方米，总建筑面积 28435.57 平方米，包括生活用房，娱乐用房，康服用房，卫生保健用房，社会工作用房，附属用房，行政办公及入住服务，并含有架空层及两层地下室。本标段估算约 902.533611 万元。

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深坪发改复【2018】189 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于智能化工程及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：__户 <input type="checkbox"/> 庭院管：__米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 智能化工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

4

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月15日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021年4月15日

合同工期总日历天数：151天，以实际开工令为准

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准；争创深圳市优质工程。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）陆佰陆拾柒万叁仟伍佰陆拾玖元肆角壹分（¥6673569.41元）

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾叁万元整（¥430000元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 15%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市坪山区卫生健康局

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在估值证书的第 2 期开始分 3 次等额扣回，全部金额在估值证书的累计金额达到合同价格（如合同总价有较大调整则按合同实际总价）的 85% 时扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人，发包人按当期核定完成工程量的 85% 进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85% 时暂停支付；工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，支付至合同价格的 90%；结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后累计支付至审定价的 97%；余款作为保修金。按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

02图纸和技术要求;

03已标价工程量清单;

04工程质量保修书;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间: 202 年 11 月 14 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



冯强

➤ 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 坪山区疾病预防控制中心项目智能化工程

验收日期: 2022年07月01日

建设单位 (盖章): 深圳市坪山区卫生健康局 (建设单位); 华润置地 (深圳) 有限公司 (施工单位)



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	坪山区疾病预防控制中心项目智能化工程			
工程地点	深圳市坪山区振碧路与宝汤路交汇处	建筑面积	33633.63	工程造价 629.31 1947万 元
结构类型	框架	层数	地上:	16 层
	框架		地下:	2 层
施工许可证号	2018-440317-35-01-71661103	监理许可证号	/	
开工日期	2021年05月28日	验收日期	2022年07月01日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021050-1	
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局（建设单位），华润置地（深圳）有限公司（代建单位）			
勘察单位	/			
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司			
总包单位	深圳市金证科技股份有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗坚辉
副组长	陈栋梁、杨中保
组员	钟声、麦康耀、陈龙龙、钟中、徐康、陈鹏、王发朋、李林波、卓俊波、骆永辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
/	/	
智能化工程	钟声	陈龙龙、钟中、徐康、陈鹏、王发朋、李林波、卓俊波、骆永辉
工程质控资料	麦康耀	王发朋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 145 项, 其中: 经审查符合要求 145 项 经核定符合要求 145 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗坚辉	深圳市坪山区卫生健康局	项目负责人		
2	陈栋梁	华润置地(深圳)有限公司	项目经理		
3	钟声	华润置地(深圳)有限公司	工程师		
4	麦康耀	华润置地(深圳)有限公司	档案		
5	杨中保	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监理工程师		
6	陈龙龙	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专监工程师		
7	钟中	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计负责人		
8	徐康	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理		
9	陈鹏	深圳市金证科技股份有限公司	技术负责人		
10	王发朋	深圳市金证科技股份有限公司	档案		
11	李林波	深圳市金证科技股份有限公司	安全主任		
12	卓俊波	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		
13	骆永辉	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		
14	陈太兴	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专监工程师		
15	陈行明	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监理代表		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：
本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收，验收人员符合要求，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经参建各方检查验收，已按照合同、设计文件完成建设工程项目全部内容。各分部、子分部以及分项工程均满足设计及施工规范要求，验收各方一致认为，坪山区疾病预防控制中心项目智能化工程已按设计图纸和合同要求完成施工内容，内业资料齐全，工程质量满足设计要求，本次竣工验收符合程序规定，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	年月日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 坪山区敬老堂工程智能化工程

验收日期: 2022年07月01日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区卫生健康局(建设单位) 坪山区敬老堂项目置地(深圳)有限公司 代理建(竣)办 有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山区敬老院工程智能化工程			
工程地点	深圳市坪山区振碧路与宝汤路交汇处	建筑面积	28435.57	工程造价 667.35 6941万元
结构类型	框架	层数	地上:	14/14 层
	框架		地下:	2 层
施工许可证号	2018-440317-35-01-71659604	监理许可证号	/	
开工日期	2021年02月25日	验收日期	2022年07月01日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021017-1	
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局（建设单位），华润置地（深圳）有限公司（代建单位）			
勘察单位	/			
设计单位	深圳查创国际设计股份有限公司			
总包单位	深圳市金证科技股份有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗坚辉
副组长	陈栋梁、吴战强
组员	钟声、麦康耀、方洪斌、李伟、廖运平、骆永辉、陈鹏、王发朋、李林波、卓俊波、徐康

2.专业组

专业组	组长	组员
/	/	
智能化工程	钟声	方洪斌、李伟、廖运平、骆永辉、陈鹏、王发朋、李林波、卓俊波、徐康
工程质控资料	麦康耀	王发朋

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	符合要求	共 <u>160</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>160</u> 项 经核定符合要求 <u>160</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>25</u> 项 实体抽查符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗坚辉	深圳市坪山区卫生健康局	项目负责人		
2	陈栋梁	华润置地（深圳）有限公司	项目经理		
3	钟声	华润置地（深圳）有限公司	工程师		
4	麦康耀	华润置地（深圳）有限公司	档案		
5	吴战强	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监理工程师		
6	方洪斌	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专监工程师		
7	廖运平	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计负责人		
8	骆永辉	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理		
9	陈鹏	深圳市金证科技股份有限公司	技术负责人		
10	王发朋	深圳市金证科技股份有限公司	档案		
11	李林波	深圳市金证科技股份有限公司	安全主任		
12	卓俊波	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		
13	徐康	深圳市金证科技股份有限公司	工程师		
14	李林	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目经理		
15	陈永华	深圳市栋森工程项目管理有限公司	监理工程师		
16	曾友志	深圳市栋森工程项目管理有限公司	监理工程师		
17	李俊华	深圳市栋森工程项目管理有限公司	监理工程师		
18	李俊华	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监代表		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

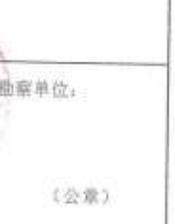


(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收,验收人员符合要求,验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经参建各方检查验收,已按照合同、设计文件完成建设工程项目全部内容,各分部、子分部以及分项工程均满足设计及施工规范要求,验收各方一致认为,坪山区敬老院工程智能化工程已按设计图纸和合同要求完成施工内容,内业资料齐全,工程质量满足设计要求,本次竣工验收符合程序规定,工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 华利置地(深圳)有限公司 单位(项目)负责人:	 监理单位 单位(项目)负责人:	 施工单位 单位(项目)负责人:	 设计单位 单位(项目)负责人:	 勘察单位 单位(项目)负责人:
2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	年月日

业绩 11：深圳大学学府医院智能化工程（鲁班奖）

➤ 完整合同协议书



深圳大学学府医院智能化工程施工合同

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心
 承包人（全称）：深圳市金证科技股份有限公司
 项目经理姓名：熊涛 资格等级：一级建造师

本工程于 2015 年 7 月 2 日定标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳大学学府医院智能化工程
 工程地点：深圳市南山区学苑大道-深圳大学学府医院
 工程内容：深圳大学学府医院智能化工程设备采购、安装及集成
 资金来源：政府投资

二、工程承包范围

主要包括以下智能化系统：

计算机信息系统（综合布线系统、内、外网网络系统、物管内网网络系统）、电话语音系统、有线电视系统、安防系统（视频监控系統、门禁系统、入侵报警系统、停车场管理系统、电子巡更系统、医疗专用智能化系统（电子排队叫号系统、同步时钟系统、远程会诊、手术室视频示教系统、手术室视频监控、重症病人护理监视系统）、多媒体信息系统（多媒体信息发布系统、信息查询系统、视频会议系统、背景音乐）、机房工程、楼宇自控系统等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2015 年 7 月 1 日
 竣工日期：2017 年 3 月 31 日
 合同工期总日历天数：640 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款及支付方式

币种：人民币
 合同价（大写）：人民币贰仟柒佰万贰仟肆佰叁拾伍元壹角叁分



(小写): 2700.243513 万元

其中: 暂列金额 300 万元, 和奖金 30 万元 (优质优价奖励费)。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》, 本政府投资项目必须进行审计, 最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论作为双方结算依据。

支付方式

1. 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 20% (人民币), 在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后, 并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2. 工程进度款的支付

依据监理工程师签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 95%, 留下 5% 的保修金。

3. 保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时, 在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十份, 正本二份, 发包人一份, 承包人一份, 副本八份, 发包人六份, 承包人二份。

十、合同生效

合同订立时间: 2015 年 8 月 21 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人:
(公章) 深圳市建筑工务署工程管理中心
住 所: 深圳市福田区
法定代表人:

委托代理人:

电 话:
传 真:
开 户 银 行:
帐 号:
邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)
深圳市金证科技股份有限公司
住 所:
法定代表人:

委托代理人:

电 话:
传 真:
开 户 银 行:
帐 号:
邮 政 编 码:



李传义

备 案 意 见:

经 办 人:

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日

➤ 竣工验收证明

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳大学学府医院智能化工程

验收日期: 2017年1月12日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳大学学府医院智能化工程			
工程地点	深圳市南山区深圳大学城, 学苑大道以北, 原南开大学深圳金融工程学院内		建筑面积	130447.32m ²	工程造价 2700.243513万元
结构类型	框架结构/框剪结构	层数	地上: 14 层 地下: 1、2 层		
施工许可证号	4403002013004804	监理许可证号			
开工日期	2015年7月1日	验收日期	2017年9月12日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130268		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资 质 证 号			
勘察单位	广西华蓝岩土工程有限公司		B145013742		
设计单位	山东省建筑设计研究院		A137006237		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		D144018843		
承建单位	深圳市金证科技股份有限公司		C144004085		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		E144001959		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符翔
副组长	易曙光、夏宝、高泽宇、王晋
组员	覃平发、徐备、张劲、李萍、王桂华、任照峰、甘亦波、章素锋、张进冬、巩传柱、蒋政、蒋晓晖、闫智、张裕坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易曙光	覃平发、徐备、张劲、章素锋、张进冬、巩传柱、甘亦波、王飞、张成林、鲍建宏、王兴发、周连杰
建筑设备安装工程	高泽宇	任照峰、蒋政、闫智、李林洲、赵桂阳、粟军红、姜海峰、蔡涛
通讯、电视、燃气等专业工程	王晋	王桂华、李萍、蒋晓晖、张裕坤、刘海均
工程质控资料	夏宝	刘爱琳、李琛、彭丽红、周蕾

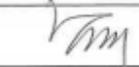
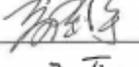
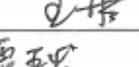
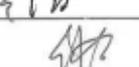
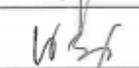
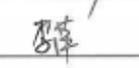
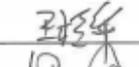
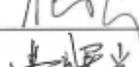
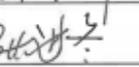
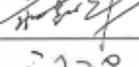
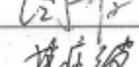
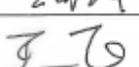
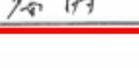
(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑屋面		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	同意验收	共 39 项,其中: 经审查符合要 39 项 经核定符合要 39 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
自动喷水灭火系统		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
气体灭火系统		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
泡沫灭火系统		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
火灾自动报警系统		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气系统		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要__项 经核定符合要__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	
夏宝	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	
高泽宇	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	
王晋	深圳市建筑工务署工程管理中心	给排水、空调工程师	
覃平发	广西华蓝岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人	
徐备	山东省建筑设计研究院	设计单位项目负责人	
张劲	山东省建筑设计研究院	结构专业设计师	
李萍	山东省建筑设计研究院	给排水专业设计师	
王桂华	山东省建筑设计研究院	电气专业设计师	
任照峰	山东省建筑设计研究院	空调专业设计师	
易曙光	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监	
章素峰	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	
张进冬	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	
蒋政	深圳市特发工程建设监理有限公司	电气专业监理工程师	
蒋晓晖	深圳市特发工程建设监理有限公司	给排水专业监理工程师	
闫智	深圳市特发工程建设监理有限公司	空调专业监理工程师	
甘亦波	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	
王飞	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理	
张成林	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	
鲍建宏	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	
李林洲	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	
蔡涛	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论：

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收，由深圳市建设工程质量监督站全过程监督验收，在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。

该工程共分为安全防范系统、电源与接地系统、通信网络系统、综合布线系统、建筑设备监控系统共5个分部，每个分部工程验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心  (公章) 单位(项目)负责人： 2017年9月12日	监理单位： 深圳市特发工程建设咨询有限公司  (公章) 总监理工程师： 2017年9月12日	施工单位： 深圳市金证科技股份有限公司  (公章) 单位(项目)负责人： 蔡涛 2017年9月12日	勘察单位： 广西华蓝岩土工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： 广东省建筑设计研究院  (公章) 单位(项目)负责人： 2017年9月12日
--	--	---	--	--

3. 项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程

【业绩类别:电子与智能化工程】施工业绩(不超过五项) 项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推,以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】,担任项目负责人的施工业绩【业绩类别:电子与智能化工程】情况:

姓名	罗志雄	性 别	男	年 龄	50
职务	项目经理	职 称	中级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430503197408200013	手机号码	18588957443
参加工作时间	1998年7月	从事项目经理(建造师)年限	17年		
项目经理(建造师)资格证书编号	粤 1442007200809600				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁懿府4号地块智能化工程	3050.668868	2022.3-2024 .11	已完	合格
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程(业绩类别:电子与智能化工程,详见合同证明材料-工程内容/承包范围)	2767.248968	2021.9-2021 .11	已完	合格

业绩 1：深铁懿府 4 号地块智能化工程

- 完整合同协议书
 - 合同关键页

深铁懿府 4 号地块智能化工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-A006/2022

(第一册，共两册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司
承包人（联合体）：深圳市金证科技股份有限公司
广东省建筑设计研究院有限公司

2022 年 3 月

警系统 14) 视频安防监控系统 (含高空抛物) 15) 智能停车/车位引导管理系统 16) 智慧社区平台 17) 建筑设备监控系统 18) 远程抄表系统 19) 机房建设系统 (包括 UPS 供电系统) 20) 智能化配电及防雷接地系统 21) 智能家居系统 22) 人才房安防系统 (可视对讲系统、出入口控制、视频监控) 等, 具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务等。

2. 按招标文件技术规格书要求提供一套完整的弱电系统, 包括所必需的硬、软件、设备安装施工和各项服务等。

3. 整套系统设备点布置定位及电缆桥架及电缆布线、系统配置等二次设计工作。

4. 负责系统设备、软件定制、特殊安装材料 (如专用电缆、预制电缆、安装支架等) 的供货及系统设备安装、调试施工。

以上范围, 发标人可以根据工程实际情况进行调整, 承包人不得提出任何索赔。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):

彭 海 斌

_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

_____ 无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 31 日 (开工时间暂定, 具体时间以甲方的进场通知或开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 730 天。

里程碑工期:

商品房毛坯竣工验收时间: 2022 年 10 月 31 日;

商品房精装竣工验收时间: 2023 年 12 月 31 日;

人才房竣工验收时间: 2023 年 6 月 30 日。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工

巧璇 许宇晶

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 000图纸和技术规格书；
- 001已标价工程量清单；
- 002发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月1日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式2份，双方各执1份，副本一式12份，发包人执9份，承包人执3份，均具有同等法律效力。

6

王永 许富昌

发 包 人 (盖 章) : 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表: 刘宇峰
 住 所 : 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦
 电 话 : 0755-23992600 传 真 : 0755-23992555
 开 户 银 行 : 建行深圳分行营业部 开 户 全 名 : 深圳地铁前海国际发展有
 限 公 司
 账 号 : 44201501100052560514 邮 政 编 码 :
 项 目 主 管 部 门 经 办 人 及 电 话 : 张瀚之 13691854591 项 目 主 管 部 门 审 核 人 : 彭
 合 约 部 门 经 办 人 及 电 话 : 彭亚水 0755-23990874 合 约 部 门 审 核 人 : 孙
 承 包 人 (盖 章) : 深圳市金证科技股份有限公司/广东省建筑设计研究院有限公司 法定代表人或授权代表: 李结义
 住 所 : 深圳市南山区科技园高新区南区高新南五道金证科技大楼 8-9 楼
 电 话 : 0755-86393490 传 真 : 0755-86393490
 开 户 银 行 : 兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行 开 户 全 名 : 深圳市金证科技股份有限
 公 司
 账 号 : 337070101400021508 邮 政 编 码 : 518000
 承 包 商 经 办 人 : 许宇昌 承 包 商 经 办 人 电 话 : 18689466118
 合 同 签 署 地 点 : 深 圳
 时 间 : 2022 年 3 月 1 日

彭

联合体共同投标协议

致深圳地铁前海国际发展有限公司：

深圳市金证科技股份有限公司与广东省建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体，共同参加深铁懿府4号地块智能化工程（标段编号：4403002016190038001）的投标，现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳市金证科技股份有限公司为联合体牵头单位，广东省建筑设计研究院有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事宜如下：

- 1) 联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。
- 2) 投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中所有承诺均代表联合体成员。
- 3) 联合体将严格按照投标文件要求，提交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一起义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担责任。
- 4) 如果中标，联合体内部将遵守以下规定：
 - a、联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。
 - b、联合体牵头单位代表联合体所有成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且负责整个合同的全面实施。
 - c、联合牵头单位承担深铁懿府4号地块智能化工程项目中智能化系统施工、相关软件供应、编程、产品的采购与装配、运输与保险、货物供应及检验、安装、调试、试运行、备品备件、用户培训、质保期保障、验收及售后相关服务等工作，联合体成员承担项目的图纸深化设计至客户最终确认定稿的工作。

3、协议书签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

4、本协议书一式三份，送交给发包人一份，联合体牵头单位即各成员各一份。



签订协议单位:

联合体牵头单位名称: 深圳市金证科技股份有限公司

法定代表人: (签章)

签订日期: 2021年12月06日

联合体成员单位名称: 广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人: (签章)

签订日期: 2021年12月06日



➤ 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深铁懿府4号地块智能化工程

验收日期： 2024年11月15日

建设单位（盖章）： 深圳地铁前海国际发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深铁懿府4号地块智能化工程			
工程地点	深圳市南山区华侨城北城片区	建筑面积	0	工程造价 3050.6 68868 万
结构类型	剪力墙	层数	地上:	42/39/41/29/45/4 5/45/30/29/30 层
	剪力墙		地下:	2 层
施工许可证号	2016-440300-47-03-07679925	监理许可证号	/	
开工日期	2021年12月31日	验收日期	2024年11月15日	
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司			
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司			
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司			
总包单位	深圳市金证科技股份有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	深圳市市政设计研究院有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	郑炜坤、徐真、陈鹏、韦明
组员	张繁绪、康啸虎、张立、李晟丹、郑经强、黄博、张涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张繁绪	徐真、李晟丹、黄博、郑炜坤、张涛
建筑设备安装工程	张立	陈镇昭、黄亚东、夏建平、郑少城、周斌、罗志雄
工程质控资料	康啸虎	徐袁、郑经强、黄莹莹、伍东丽、黄瑞苹、袁静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排 水及采暖	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	符合要求	共 105 项,其中: 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	郑远光	东部咨询	总工	工程师	郑远光
5	张培	深圳置业	项目经理		张培
6	张培	深圳置业	项目经理		张培
7	张培	深圳置业	项目经理		张培
8	马明	深圳市政院	项目	正高	马明
9	李春湖	深圳市港年建设有限公司	项目经理		李春湖
10	徐其	中建四局	项目经理	注册建造师	徐其
11	周媪	朗程师	设计	设计	周媪
12	印伟坤	东部咨询公司	总工	工程师	印伟坤
13	张培	深圳置业	资料		张培
14	张培	深圳置业	项目经理	中	张培
15					
16	张培	深圳置业	项目	高工	张培
17	张培				
18	陈明	深圳市政院	项目	高工	陈明
19	罗志敏	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	中	罗志敏
20	唐伟	深圳市园林园林建设	项目经理	高工	唐伟
21	张培	深圳市园林园林建设			张培
22	张培	深圳置业			张培
23	张翠兰	江西奇信集团股份有限公司	项目经理	高工	张翠兰
24	韦佩青	深圳高丁汉可特务研究	项目		韦佩青
25	李强	深圳市万联建科集团			李强
26	郑远光	深圳金证建设咨询有限公司	项目经理		郑远光
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：
本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收，验收人员符合要求，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经参建各方检查验收，已按照合同、设计文件完成建设工程项目全部内容，各分部、子分部以及分项工程均满足设计及施工规范要求，验收各方一致认为，深铁懿府4号地块智能化工程已按设计图纸和合同要求完成施工内容，内业资料齐全，工程质量满足设计要求，本次竣工验收符合程序规定，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月15日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月15日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月15日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	--	--------------------------------------



业绩 2：深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程

➤ 完整合同协议书

QHKG-2021-377



深圳知识产权法庭业务用房项目信
息化工程施工合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市金证科技股份有限公司（乙方）

工程名称：深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程施工
合同

签署日期：2021年6月24日

第一部分协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市金证科技股份有限公司

鉴于甲方已于2021年6月3日向乙方发出深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程施工合同项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程施工合同。

1.2 工程地点

前海深港合作区。

1.3 工程立项批准文号

《深圳市前海深港现代服务业合作区管理局会议纪要》（2021）1号；

《深圳知识产权法庭临时业务用房装修及信息化工程项目建议书》。

1.4 建设规模

总占地面积\平方米，总建筑面积 11752 平方米

1.5 工程内容

本次工程内容为深圳知识产权法庭临时业务用房智能化专业施工工程。

主要内容包括但不限于综合布线系统、计算机网络系统及安全防护（内外网）、

桌面云、机房工程、安防系统（视频监控系統、门禁系統、报警系統、安检系統）、诉讼服务中心（预约排队系統、文件流转系統、自助终端系統、调解系統、律師自助設備）、智慧法庭（智慧庭審支撐平台、小法庭、中法庭、多功能審判庭、互聯網審判庭）、會議系統（法官專業會議室、多功能會議室、案件會議室）、信息發布顯示系統（知識產權沙龍、知識產權展示系統、法官牆互動屏、多媒體控制系統、LED 大屏系統、當事人查詢系統）等設備採購、安裝、調試和第三方必要的檢測，竣工圖的編制。

1.6 资金来源

财政资金

第二条 工程承包范围

本次采购立项范围为深圳知识产权法庭临时业务用房智能化专业施工工程。

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

2.4 其他工程

无。

2.5 承包方式

包工包料。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期

暂定为：2021年6月4日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。

3.2 计划竣工日期

2021年8月31日完成竣工验收，具备使用条件。

3.3 合同工期

从监理签发开工令之日起至项目保修期满且配合完成相关部门审计之日止。计划施工阶段为4个月，保修阶段时间为24个月，起始日期以监理下发的书面指令为准。

第四条质量标准

本工程质量标准：合格。

详见招标文件

第五条合同价款

5.1 合同价款

本合同价款为：（暂定价包干价）；

人民币（大写）贰仟柒佰陆拾柒万贰仟肆佰捌拾玖元陆角捌分
（¥27672489.68元）（含增值税，税率9%），中标下浮率为15.00%。

本合同不含增值税合同价款固定不变，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥349733.46元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额为 (小写) ¥__元;

(3) 专业工程暂估价金额为 (小写) ¥__元;

(4) 暂列金额为 (小写) ¥1534376.11 元。

5.2 项目单价

本项目为固定总价合同, 投标单价只作为合同约定情形下变更计价的依据, 详见承包人的投标报价书。

第六条组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同补充条款
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款和附件
- (6) 招标文件及其附件函件
- (7) 投标文件及其附件函件
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 图纸
- (10) 工程量清单
- (11) 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时, 顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释, 并先行遵照执行。对存有的争议, 在不影响工程正常进行的情况下, 由发包人和承包人协商解决, 双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜, 经双方协商一致后, 可另行签订补充合同。

第七条词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条承诺

8.1 发包人承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 双方承诺

发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条合同生效

本合同订立时间：2021年6月24日

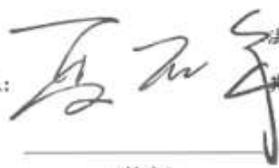
11

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 12 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，
承包人执 5 份。

(以下无正文内容)

甲方:		乙方:	
地址:		地址:	深圳市南山区科投园高新区南区高新南五道金证科技大楼8-9楼
电话:		电话:	0755-86393490
传真:		传真:	
开户银行:		开户银行:	兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行
账号:		账号:	337070101400021508
法定代表人或其授权的代理人:		法定代表人或其授权的代理人:	
	(签字)		(签字)
日期:	2021年 月 日	日期:	2021年 月 日

➤ 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳知识产权法庭业务用房信息化工程

验收日期：2021年11月02日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳知识产权法庭业务用房信息化工程			
工程地点	广东省深圳市南山区梦海大道卓越前海壹号T1栋	建筑面积	11752m ²	工程造价 27672489.68元
结构类型	框架	层数	地上： 25、26、27、28 层	
	框架		地下： 0 层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0085号	监理许可证号		
开工日期	2021年09月06日	验收日期	2021年11月02日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督编号		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司			
勘察单位				
设计单位	深圳市智宇实业发展有限公司			
施工单位	深圳市金证科技股份有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			
施工图 审查单位				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	李响、张书王、孙莉、谢艳
组员	曹基荣、周文超、尹浩、武立锋、吴冰宇、王德力、肖恒平、林文凯、谢基彬、罗志雄、李勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	孙莉	周文超、尹浩、吴冰宇、林文凯、杨波、周全、付爱国
工程质控资料	谢艳	谢基彬、邓深文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	合格	共 191 项,其中: 经审查符合要求 191 项 经核定符合要求 191 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	-	高级工程师	王志强
2	李响	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	工程师	李响
3	周文超	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	周文超
4	尹洁	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计	工程师	尹洁
5	孙莉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电	工程师	孙莉
6	武立锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	合约	工程师	武立锋
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案	工程师	谢艳
8	张书王	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理总监	工程师	张书王
9	吴冰宇	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电监理工程师	工程师	吴冰宇
10	王德力	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价工程师	工程师	王德力
11	肖恒平	深圳市九州建设技术股份有限公司	装修监理工程师	工程师	肖恒平
12	林文凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	装修监理工程师	助工	林文凯
13	曹基荣	深圳市九州建设技术股份有限公司	装修监理工程师	工程师	曹基荣
14	谢基彬	深圳市九州建设技术股份有限公司			谢基彬
15	罗志雄	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	工程师	罗志雄
16	杨波	深圳市金证科技股份有限公司	技术负责人	工程师	杨波
17	周全	深圳市金证科技股份有限公司	执行经理	工程师	周全
18	付爱国	深圳市金证科技股份有限公司	深化设计师	工程师	付爱国
19	邓深文	深圳市金证科技股份有限公司	安全员		邓深文
20	李勇	深圳市智宇实业发展有限公司	设计单位负责人	工程师	李勇
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收,验收人员符合要求,验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经参建各方检查验收,已按照合同,设计文件的完成建设工程项目全部内容,各分部、子分部以及分项工程均满足设计及施工规范要求。验收各方一致认为,深圳知识产权法庭业务用房信息化工程已按设计图纸和合同要求完成施工内容,内业资料齐全,工程质量满足设计要求。本次竣工验收符合程序规定,会议原则通过竣工验收,工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



4. 投标人企业性质承诺

投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。

注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。

承诺书

致招标人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加大鹏新区妇幼保健院工程-智能化工程的招投标活动,我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为民营企业(填写:民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!

承诺人(盖章): 深圳市金证科技股份有限公司

法定代表人(签字): 李金证

日期: 2025年02月27日

5. 不良行为记录（新区建筑工务署不良行为记录）

无。

6. 履约评价

序号	工程名称	评价单位名称	评价结论	时间
1	南山智谷产业园项目(一期) 智能化工程	深圳招商房地产有限 公司	优	2023.6
2	南山医院改扩建(二期一段) 智能化工程II标段	华润(深圳)有限公司	优	2024.10
3	南山智园智慧化园区建设工 程项目	深圳市大沙河建设投 资有限公司	良	2020.3
4	东莞市大岭山镇智慧城市运 营中心(智能化及配套)项目	东莞市大岭山镇网格 管理中心	优	2023.4
5	网络安全基础设施群设计采 购施工一体化项目	河南省通信工程局有 限责任公司	优	2022.11
6	深圳知识产权法庭业务用房项 目信息化工程	深圳市前海建设投资 控股集团有限公司	良	2021.11
7	深圳职业技术学院网络设备 采购合同	深圳巨隆基科技有限 公司	优	2023.1
8	深圳职业技术学院-数据中心 扩容	深圳市神飞致远技术 有限公司	优	2022.7
9	深圳市人民检察院桌面云设 备采购项目	北京天融信网络安全 技术有限公司	优	2022.12
10	桌面云服务器计算节点	深圳市神飞致远技术 有限公司	优	2023.1

6.1 南山智谷产业园项目(一期)智能化工程

项目履约情况评价表

建设单位名称：深圳招商房地产有限公司

项目名称	南山智谷产业园项目(一期)智能化工程		项目编号 (如有)	44030520170121008001		
供应商名称	深圳市金证科技股份有限公司		供应商 联系人及电话	何宇红 13418960062		
合同金额 (元)	42006688.00		合同履约时间	2019.11.1-2021.7.4		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	按工期及质量要求完成项目的实施，整体运行良好，设备稳定，终验合格。 项目经理：何宇红 技术负责人：杨波					
采购单位意见 (盖章)	项目经理及团队成员，认真负责，专业经验丰富，保障项目按时完成预定目标。  日期 2023年6月5日					

6.2 南山医院改扩建(二期一段)智能化工程II标段

项目履约情况评价表

业主单位名称：华润(深圳)有限公司

项目名称	南山医院改扩建(二期一段)智能化工程II标段		项目编号 (如有)	44030520180265018001		
供应商名称	深圳市金证科技股份有限公司		供应商 联系人及电话	何宇红 13418960062		
合同金额 (元)	30586688.00		合同履约时间	2021.10.15-2023.11.29		
履约情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明	按工期及质量要求完成项目的实施，整体运行良好，设备稳定，终验合格。 项目经理及团队成员，认真负责，专业经验丰富，保障项目按时完成预定目标。 项目经理：何宇红 技术负责人：杨波					
采购单位意见 (盖章)	<p>情况属实，履约情况良好</p> 					

6.3 南山智园智慧化园区建设工程项目

履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市大沙河建设投资有限公司 联系人及电话：唐旭辉 13602504317

项目名称	南山智园智慧化园区建设工程项目	项目编号	11A3170212223			
供应商名称	深圳市金证科技股份有限公司	供应商联系人及电话	周小勇 13714167513			
合同金额	29802100.00 元					
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： <u>良好</u> 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	项目建设内容已经完成，整体运行良好，设备稳定，终验合格。					
采购单位意见 (公章)	<p>履约情况良好</p>  <p>日期：2020年3月26日</p>					

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.4 东莞市大岭山镇智慧城市运营中心(智能化及配套)项目

项目履约评价表

建设单位名称: 东莞市大岭山镇网络管理中心 联系人及电话: 范工 0769-85788233

项目名称		东莞市大岭山镇智慧城市运营中心(智能化及配套)项目				
施工单位名称		深圳市金证科技股份有限公司	施工单位联系人及电话		李小平 13501599176	
合同金额		29,034,675.88	验收时间		2022年10月25日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: <u>合格</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	该项目于2022年10月完成验收,整体运行良好,系统稳定,项目质量满足项目目标要求。					
建设单位意见(公章)	<p>合格</p>  <p>日期: 2023年4月27日</p>					

说明:

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.5 网络安全基础设施群设计采购施工一体化项目

项目履约情况评价表

采购单位名称：河南省通信工程局有限责任公司

采购项目名称	网络安全基础设施群设计采购施工一体化项目		项目编号 (如有)		
中标/成交供应商	广东南方电信规划咨询设计院有限公司		供应商 联系人及电话	胡智霖 13602374950	
中标/成交金额(元)	78775019.96		合同履行时间	建设总工期 180 日历天 (以具备进场实施条件时开始计算)	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	完成系统详细设计、包括建设云平台服务器部分、基础网络硬件设备、运营商线路、容灾备份与恢复系统、检测车辆、网络安全多场景融合智能实训平台、装修工程、消防改造、中央空调、电子屏幕、安防系统、智能化系统、会议系统等。履约情况优秀。 项目总负责人：胡智霖(A角) 李 烨(B角) 项目经理：曾 晶。技术负责人：张 华				
采购单位意见 (盖章)					

6.6 深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程

合同履行评价审批

Page 1 of 3

合同履行评价审批 表单浏览/导出 若浏览器无法正常打开 附件下载 控件客户端

标题	关于《深圳知识产权法庭业务用房信息化工程合同》综合履约评价结果的请示		
正文	关于《深圳知识产权法庭业	浏览	下载
正文说明	2021年6月24日，我与深圳市金证科技股份有限公司签署《深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程施工合同》，现根据合同条款，本合同履约评价		
控股公司分管领导	夏石桌	流程走向	审批至总经理

合同名称	深圳知识产权法庭业	项目名称	深圳知识产权法庭
成本负责人	武立锋		
合同金额 (万元)	2,767.248968万元	合同签订时间	2021-06-24
合同类别	建设工程/建设工程服务	合同来源	<input checked="" type="radio"/> 招标 <input type="radio"/> 非招标
是否经过安质部审批	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否		

计划名称	深圳知识产权法庭业务用房项目信息化工程施工合同履约评价		
履约评价方式	综合评价	履约单位类别	施工类
履约单位	深圳市金证科技股份有限公	其他履约单位	

说明

- 1.仅填写本履约评价计划对应的履约单位。
- 2.约定联合体共同评价的，联合体成员分别填写在表中履约单位（联合体牵头单位）和其他履约单位（其他联合体成员，多家用“/”隔开，例如：xxx公司/yyyy公司/zzz公司）中

工期/服务期 开始时间	2021-09-06	工期/服务期 结束时间	2021-11-02
----------------	------------	----------------	------------

履约评价得分情况列表

序号	节点	得分	等级	节点完成时间	是否滞后
<input type="checkbox"/> 1	综合评价	85.7	良好	2021-11-02	<input type="radio"/> 是 <input checked="" type="radio"/> 否

http://e-ent.qhholding.com:8001/buychaoouhero/forms/CGDIPR1QW/CGDIPR1Q 2021/11/11



合同履行评价审批

Page 2 of 3

是否涉及履约评价费用	
相关流程	
附件	附件1.合同.pdf(3MB) 附件2.单位（子单位）竣工验收报告-信息化.pdf(2MB) 附件3.履约评价表.pdf(2MB)

发起人部门副职	王飞	发起人部门正职	段伟
事业部（子公司）副职	杨东	事业部（子公司）正职	夏石京
安质部经办人、成本负责人会签	阳伟光,武立锋	安质部部长、成本负责人直属领导会签	崔江峰,施修钦
总经理	李荣生	发起人办结/工资	李晴

填写人	李晴	填写人部门	置业工程	填写时间	2021-11
-----	----	-------	------	------	---------

导出
流程图
上传

审批环节处理意见列表

- 表单填写
处理人 李晴
状态 提交

请领导审批。

发起时间: 2021-11-10 18:37
处理时间: 2021-11-10 19:12
- 发起人部门副职
处理人 王飞
状态 提交

拟同意

开始时间: 2021-11-10 19:12
已查看: 2021-11-10 19:26
处理时间: 2021-11-10 19:26
- 发起人部门正职
处理人 段伟
状态 提交

拟同意。

开始时间: 2021-11-10 19:26
已查看: 2021-11-10 19:58
处理时间: 2021-11-10 19:58



http://cent.shholding.com:8001/nur-base/eval/forms/CGPI/RET/OW/CGPI/RET/O 2021/11/11

合同履行评价审批

Page 3 of 3

事业部 (子公司) 副职 处理人 杨东 状态 提交	拟同意。	开始时间: 2021-11-10 19:58 已查看: 2021-11-10 21:11 处理时间: 2021-11-10 22:08
事业部 (子公司) 正职 处理人 夏石泉 状态 高位审批自动跳过	高位审批自动跳过	开始时间: 2021-11-10 22:08 未查看 处理时间: 2021-11-10 22:08
安质部经办人、成本负责人会签 处理人 阳伟光 状态 提交	无意见。	开始时间: 2021-11-10 22:08 已查看: 2021-11-11 09:14 处理时间: 2021-11-11 09:14
安质部经办人、成本负责人会签 处理人 武立峰 状态 提交	无意见。	开始时间: 2021-11-10 22:08 已查看: 2021-11-11 09:16 处理时间: 2021-11-11 09:16
安质部部长、成本负责人直属领导会签 处理人 崔江峰 状态 提交	拟同意。	开始时间: 2021-11-11 09:16 已查看: 2021-11-11 10:34 处理时间: 2021-11-11 10:34
安质部部长、成本负责人直属领导会签 处理人 施修权 状态 提交	拟同意。	开始时间: 2021-11-11 09:16 已查看: 2021-11-11 14:16 处理时间: 2021-11-11 14:16
公司领导 处理人 夏石泉 状态 提交	拟同意。	开始时间: 2021-11-11 14:16 已查看: 2021-11-11 14:34 处理时间: 2021-11-11 14:35
总经理 处理人 李荣生 状态 提交	同意	开始时间: 2021-11-11 14:35 已查看: 2021-11-11 17:56 处理时间: 2021-11-11 17:56
发起人办结/上会 处理人 李靖 状态 提交	按要求办理。	开始时间: 2021-11-11 17:56 已查看: 2021-11-11 18:19 处理时间: 2021-11-11 18:19



http://eant.chholding.com:8001/branchaction/issue/C/CDT/DT/OW/C/CDT/DT/ 2021/11/11

6.7 深圳职业技术学院网络设备采购合同

18343

项目履约情况反馈

建设单位名称：深圳巨隆基科技有限公司

联系人及电话：廖克淼 13510793117

项目名称		深圳职业技术学院网络设备采购合同				
施工单位名称		深圳市金证科技股份有 限公司	施工单位联系人及 电话	温煜 13798312776		
合同金额		2,255,122.24	验收时间	2023年1月		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： <u>整体运行良好，系统稳定</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	该项目于2023年1月完成验收，整体运行良好，系统稳定，项目质量满足项目目标要求。					
建设单位意见 (公章)	整体运行良好，系统稳定，项目质量满足项目目标要求。  廖克淼 日期：2023年01月31日					

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.8 深圳职业技术学院-数据中心扩容

17541

项目履约情况反馈

建设单位名称：深圳市神飞致远技术有限公司 联系人及电话：沈燕华 18194075019

项目名称		深圳职业技术学院-数据中心扩容				
施工单位名称		深圳市金证科技股份有 限公司	施工单位联系人及 电话	温碧 13798312776		
合同金额		770,001.00	验收时间	2022年7月		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： <u>合格</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	具体情况说明	该项目于 2022 年 7 月完成验收，整体运行良好，系统稳定，项目质量满足项目目标要求。				
建设单位意见 (公章)	<p>同意验收</p>  <p>日期：2022年7月7日</p>					

说明：
履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.9 深圳市人民检察院桌面云设备采购项目

项目履约情况反馈

建设单位名称: 北京天融信网络安全技术有限公司 联系人及电话: 雷建生 18926018765

项目名称		深圳市人民检察院桌面云设备采购项目				
施工单位名称		深圳市金证科技股份有限公司	施工单位联系人及电话	杨烈 15986703871		
合同金额		¥646,000.00 元	验收时间	2022 年 12 月		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: <u>合格</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	该项目于 2022 年 12 月完成验收, 整体运行良好, 系统稳定, 项目质量满足项目目标要求。					
建设单位意见 (公章)	 日期: 年 月 日					

说明:

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.10 桌面云服务器计算节点

项目履约情况反馈

建设单位名称: 深圳市神飞致远技术有限公司 联系人及电话: 苏强 13600182492

项目名称		桌面云服务器计算节点				
施工单位名称		深圳市金证科技股份有限公司	施工单位联系人及电话	杨烈 15986703871		
合同金额		¥584,790.00 元	验收时间	2022 年 11 月		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: <u>合格</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	该项目于 2022 年 11 月完成验收, 整体运行良好, 系统稳定, 项目质量满足项目目标要求。					
建设单位意见 (公章)					日期: 2023 年 1 月 31 日	

说明:
履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。