

标段编号：2018-440327-84-01-717759009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大鹏新区妇幼保健院工程-智能化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中邮建技术有限公司

日期：2025年03月03日

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
项目负责人资格 (含近 12 个月 社保)	<p>项目负责人姓名：杨文书，项目负责人资格：一级注册建造师（机电工程专业），项目负责人社保：2024 年 2 月-2025 年 2 月。</p> <p>项目负责人社保页码 P8, 项目负责人资格页码 P4-P7</p>	<p>1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。</p> <p>2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>（1）项目负责人社保页码；</p> <p>（2）项目负责人资格页码。</p>
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:电子与智能化工程)施工业绩(不超过五项)</u>	<p>1. 验收时间：2024 年 11 月 26 日，中共海南省委党校（海南省行政学院、海南省社会主义学院）新校区建设项目智慧校园工程（工程名称），合同金额：12424.71 万元。</p> <p>验收证明材料页码 P19-P22, 指标数据页码 P10-P22</p> <p>2. 验收时间：2022 年 5 月 30 日，乌鲁木齐儿童医院（城北）建设项目信息化建设（工程名称），合同金额：9790.04 万元。</p> <p>验收证明材料页码 P32, 指标数据页码 P23-P32</p> <p>3. 验收时间：2021 年 5 月 4 日，南京纪委监委执纪办案点项目智能化工程（工程名称），合同金额：7188.55 万元。</p> <p>验收证明材料页码 P38, 指标数据页码 P33-P38</p> <p>4. 验收时间：2020 年 10 月 10 日，南京秦淮区宜家南侧地块智能化内所有的安装工程（工程名称），合同金额：3767.56 万元。</p> <p>验收证明材料页码 P42, 指标数据页码 P39-P42</p> <p>5. 验收时间：2024 年 5 月 12 日，宿松县人民医院新院区一期建设工程智能化项目工程（工程名称），合同金额：3559.60 万元。</p> <p>验收证明材料页码 P53, 指标数据页码 P43-P53</p> <p>6. 验收时间：2024 年 1 月 30 日，淮安市公安局淮阴分局执法办案中心智能化设备采购及配套安装一体化项目工程（工程名称），合同金额：2986.84 万元。</p> <p>验收证明材料页码 P59-P60, 指标数据页码 P54-P60</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>验收证明材料页码；</p> <p>指标数据页码；</p> <p>（4）工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<u>项目负责人近五年(从本工程截</u>	<p>1. 验收时间：2021 年 5 月 4 日，南京纪委监委执行办案点项目智能化工程（工程名称），合同金额：7188.55</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位</p>

<p>标之日起倒推) 同类工程(业绩类别:电子与智能化工程)施工业绩(不超过五项)</p>	<p>万元。 验收证明材料页码 P67, 指标数据页码 P62-P67 2. 验收时间: 2024 年 6 月 28 日, 南通招商银行大厦项目弱电智能化工程(工程名称), 合同金额: 1040.00 万元。 验收证明材料页码 P75, 指标数据页码 P68-P75 3. 验收时间: 2024 年 11 月 22 日, 南京分公司 2023 年吉山园区智能化建设项目工程(工程名称), 合同金额: 429.98 万元。 验收证明材料页码 P87, 指标数据页码 P76-P87</p>	<p>及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括: (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; (2) 验收证明材料页码; (3) 指标数据页码; (4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改中格式提供。</p>
<p>备注(请各投标人注意)</p>		<p>1. 资信要素不进行评审, 但作为票决入围、票决定标的重要参考资料, 请投标人认真填报, 要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传, 业绩文件应单独生成, 其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写, 无需盖章。 3. 请按要求填写, 无需盖章, 所有附件资料必须清晰可见, 否则招标人可做无效资料处理。 4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传, 业绩文件应单独生成, 如资信标内容与业绩文件不一致的情况, 以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件, 以资信标文件内容为准。</p>

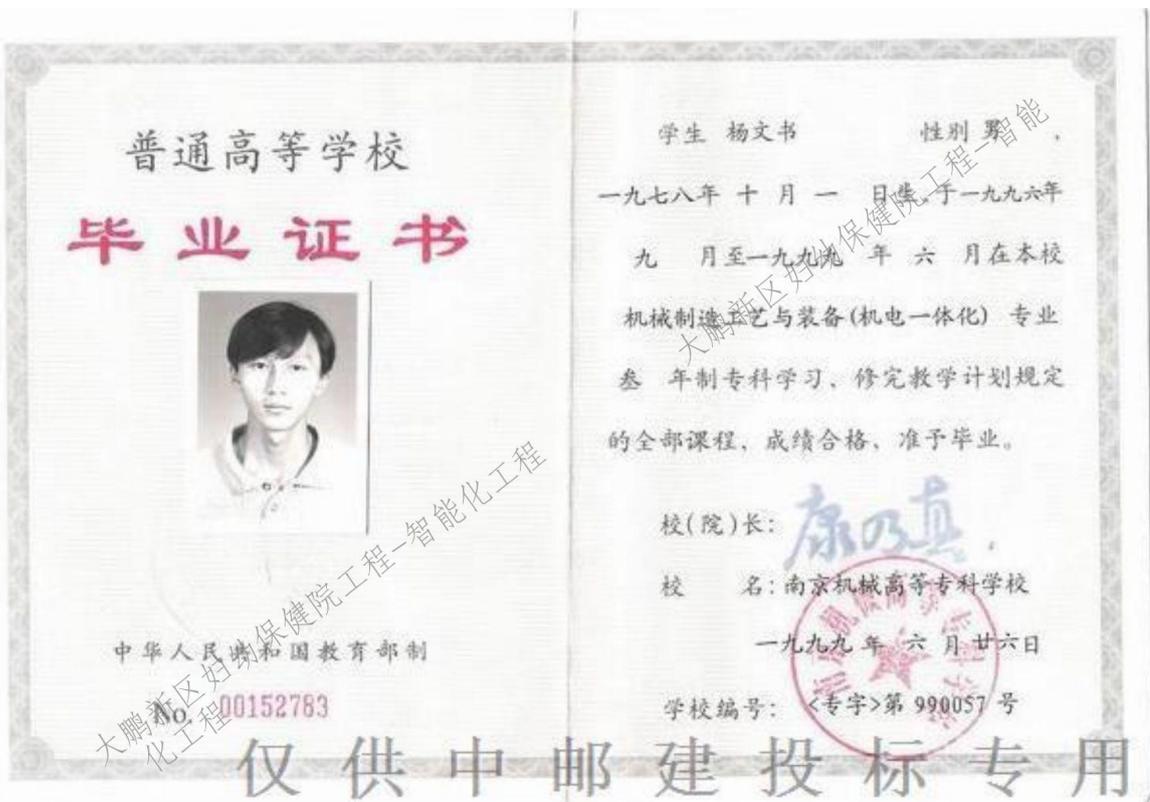
项目负责人资格

项目负责人-杨文书

杨文书-身份证



杨文书-学历



杨文书 | 职称证 | 高级职称证



经 江苏省电子信息工程
高级专业技术资格评审委员会于
2018年10月31日 评审 杨文书
已具备 高级工程师 资格。

公布文号:苏人社发(2018)294号

姓 名 杨文书
性 别 男
身份证号 320821197810012110
工作单位 中邮建技术有限公司
编 号 201801100098



仅供中邮建投标专用

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2012）1000756

姓 名：杨文书

性 别：男

出生年月：1978年10月01日

企业名称：中邮建技术有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年09月02日

有 效 期：2024年07月03日 至 2027年08月23日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月3日





使用有效期: 2024年09月20日
- 2025年03月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨文书

性别: 男

出生日期: 1978年10月01日

注册编号: 苏1322012201203573

聘用企业: 中邮建技术有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 杨文书

签名日期: 2024.9.23





江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中邮建技术有限公司

现参保地： 南京市市本级

统一社会信用代码： 91320000134751512X

查询时间： 202402-202502

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险		工伤保险		失业保险
缴费总人数	657		736		736
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月		缴费月数
1	余俊	320113198109205615	202402	- 202502	13
2	杨文书	320821197810012110	202402	- 202502	13
3	孙昉	320105198710160614	202402	- 202502	13
4	石城	320105197903291210	202402	- 202502	13
5	陈宁	320105197704090619	202402	- 202502	13
6	庞玉蓉	320922197910290822	202402	- 202502	13
7	吴康顺	32011419820210003X	202402	- 202502	13
8	叶明强	320113198109306416	202402	- 202502	13
9	张卫元	320520198105302317	202402	- 202502	13
10	虞冬飞	320683198112278256	202402	- 202502	13
11	蒋永西	321322198203034013	202402	- 202502	13

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



项目负责人社保证明

企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:电子与智能化工程)施工业绩(不超过五项)

序号	项目名称	发包人	合同金额(万元)	验收时间
1	中共海南省委党校(海南省行政学院、海南省社会主义学院)新校区建设项目智慧校园工程	海南省发控公共服务设施建设管理有限公司	12424.71	2024-11-26
2	乌鲁木齐儿童医院(城北)建设项目信息化建设	乌鲁木齐儿童医院	9790.04	2022-5-30
3	南京纪委监委办案点项目智能化工程	南京奥体建设开发有限责任公司	7188.55	2021-5-4
4	南京秦淮区宜家南侧地块智能化内所有的安装工程	江苏省苏中建设集团股份有限公司	3767.56	2020-10-10
5	宿松县人民医院新院区一期建设工程智能化项目	宿松县人民医院、宿松县重点工程建设管理处	3559.60	2024-5-12
6	淮安市公安局淮阴分局执法办案中心智能化设备采购及配套安装一体化项目	淮安市公安局淮阴分局	2986.84	2024-1-30

1. 中共海南省委党校（海南省行政学院、海南省社会主义学院）新校区建设项目智慧校园工程

页码, 1/1

2021-JC-019

中标通知书

琼政招投[2021]0181号

中邮建技术有限公司:

中共海南省委党校（海南省行政学院、海南省社会主义学院）新校区建设项目智慧校园工程，项目编号：
 hizw20201124010。（项目全称）中共海南省委党校（海南省行政学院、海南省社会主义学院）新校区建设项目智慧校园工
 程（标段名称），建设地点：中共海南省委党校（海南省行政学院、海南省社会主义学院）新校区，建设规模：中共海
 南省委党校（海南省行政学院、海南省社会主义学院）新校区建设项目智慧校园工程包括智能化、软件开发项目深化设计、
 采购、施工、软件开发及集成、试运行、交付、验收、售后服务及其它服务等全阶段工作。承包人必须对项目的质量、安
 全、工期、维护等全面负责。范围包括但不限于：智慧校园云平台、数据应用中心、智慧教学中心、智能楼宇安防中心、智
 能照明、客控中心、BA系统和能耗监控、电气火灾监控系统等，具体功能及要求以“用户需求”、经发标人确认的深化设计
 文件、招标文件等为准。。招标范围：中共海南省委党校（海南省行政学院、海南省社会主义学院）新校区建设项目智慧
 校园工程包括智能化、软件开发项目深化设计、采购、施工、软件开发及集成、试运行、交付、验收、售后服务及其它服务
 等全阶段工作。承包人必须对项目的质量、安全、工期、维护等全面负责。范围包括但不限于：智慧校园云平台、数据应用
 中心、智慧教学中心、智能楼宇安防中心、智能照明、客控中心、BA系统和能耗监控、电气火灾监控系统等，具体功能及要
 求以“用户需求”、经发标人确认的深化设计文件、招标文件等为准。。评标工作于 2021年01月18日 已经结束，经评标委
 员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：壹亿贰仟肆佰贰拾肆万柒仟壹佰壹拾贰元整
 (¥124,247,112)，中标下浮率：1.83 %，工期：130 天，项目技术负责人：展银洪，工程质量要求符合标
 准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2021年4月9日



招标代理机构：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2021年4月9日



中共海南省委党校（海南省行政学院、海南省社会主义学院）新校区建设项目智慧校园工程—中标通知书

http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a28878ac37c... 2021/4/9

中共海南省委党校（海南省行政学院、 海南省社会主义学院）新校区建设项目 智慧校园工程合同



项目名称：中共海南省委党校（海南省行政学院、海南省社会主义学院）新校区建设项目智慧校园工程

项目地点：海口市陶沙村

合同编号：SWDX-QT-总-智慧校园-2021-02

发 包 人：海南省发控公共服务设施建设管理有限公司

承 包 人：中邮建技术有限公司

签订日期：2021年4月25日



第一节 合同协议书

发包人：海南省发控公共服务设施建设管理有限公司

承包人：中邮建技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“中共海南省委党校（海南省行政学院、海南省社会主义学院）新校区建设项目智慧校园工程”有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中共海南省委党校（海南省行政学院、海南省社会主义学院）新校区建设项目智慧校园工程。

2.工程地点：海口市美兰区陶沙村北侧，滨海路的南侧。

3.工程立项批准文号：琼发改审批函〔2018〕201号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：中共海南省委党校（海南省行政学院、海南省社会主义学院）新校区建设项目总建筑面积约 17.74 万平方米，其中地上 11.86 万平方米，地下 5.88 万平方米。建设内容包括相关教学、图书等功能行用房、智慧校园系统设施设备和室外道路、给排水、电力通信、消防等相关配套基础设施。

6.工程承包范围：

中共海南省委党校（海南省行政学院、海南省社会主义学院）新校区建设项目智慧校园工程包括智能化、软件开发项目深化设计、采

购、施工、软件开发及集成、试运行、交付、验收、售后服务及其它服务等全阶段工作。承包人必须对项目的质量、安全、工期、维护等全面负责。范围包括但不限于：智慧校园云平台、数据应用中心、智慧教学中心、智能楼宇安防中心、智能照明、客控中心、BA系统和能耗监控、电气火灾监控系统等，具体功能及要求以“用户需求”（附件4）、经发包人确认的深化设计文件、招标文件等为准。

7.发包人对以上承包内容保留有最终的确认权和解释权。

二、合同工期

计划开工日期：2021年4月12日。

计划竣工日期：2021年8月19日（须竣工验收的最晚时间）。

工期总日历天数：130日历天，其中软硬件采购及安装60日历天；软件开发及集成70日历天（不含试运行）。从工程总承包合同生效之日起，至项目验收合格止。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工日期为准。其中：综合布线及其他与装修界面有交叉的工程须与装修工程施工总包的工期安排同步完成，2021年6月20日前，完成项目软硬件采购及安装工程竣工验收，开始项目试运行。

因发包人对本项目交付时间有要求，所以本项目的计划总工期为连续日历天数，包括各种节假日时间在内，承包人应按照发包人的要求开展工作，并自行安排设计、采购、施工等各项工作交叉时间，采取各种措施保证工期目标实现，并且承包人不能为此得到任何费用补偿。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、合同价格

1.本合同为固定总价合同，签约合同价为：承包人的中标价，即

人民币（大写）壹亿贰仟肆佰贰拾肆万柒仟壹佰壹拾贰圆

（¥124247112 元）。

其中设备含税金额大写：玖仟零伍拾壹万叁仟玖佰伍拾贰元整，¥90,513,952元（不含税金额大写：捌仟零壹拾万零捌佰肆拾贰元肆角捌分，¥80,100,842.48元；增值税税金大写：壹仟零肆拾壹万叁仟壹佰零玖元伍角贰分，¥10,413,109.52元，税率为13%）；

软件定制开发含税金额大写：叁仟叁佰柒拾叁万叁仟壹佰陆拾元整，¥33,733,160元（不含税金额大写：叁仟壹佰捌拾贰万叁仟柒佰叁拾伍元捌角伍分，¥31,823,735.85元，增值税税金大写：壹佰玖拾万零玖仟肆佰贰拾肆元壹角伍分，¥1,909,424.15元，税率为6%），具体详见投标报价分项报价表（附件6）。

2.合同下浮率：1.83%。

中标下浮率为： $(\text{总价中标价} - \text{总价招标控制价}) \div \text{总价招标控制价} \times 100\%$ ；除固定价或另有约定不下浮的，均应执行下浮率（深化设计后的预算也应执行下浮率）。

3.以上签约合同价为本合同范围内的固定总价，包括但不限于以上工程承包范围内的所有内容，以及场地准备、临时设施费、安全文明施工费、各种措施费、设备设施采购安装费、检测试验费、总承包

服务费（结算价扣除系统开发部分后的3%，详见专用条款补充条款25.10）、联合试运转费、场地清理费、交付使用清洁费、技术服务费、调试费用、验收费用、规费、工程保险及其相关税费，不因建设造价、人工、物价的变化而进行调整。但是，承包人提供的深化设计（施工、智能化、信息化及软件开发）等须经发包人确认，发包人有权根据用户需求及本合同的约定要求承包人进行完善性深化设计、采购及施工，费用包含在签约合同价中。

本项目应实行限额设计，最高限额为承包人的中标价，深化设计时必须以此最高限额进行限额设计。

4.本项目结算合同价可能接受发包人上级主管单位、政府财政或项目业主的审核，如有，承包人应配合完成审核工作。

5.如因项目的进度需要，发包人需先行实施包含在承包范围内的临时设施等前期工作，承包人须承担此部分费用，费用包含在合同价款中，发包人不另行承担。

五、项目负责人

承包人项目负责人（项目经理）：展银洪

六、合同文件构成

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件
- (4) 招标文件及其澄清；
- (5) 项目用户需求

- (6) 投标函及其附录;
- (7) 投标文件及其澄清;
- (8) 通用合同条款;
- (9) 技术标准和要求;
- (10) 图纸;
- (11) 已标价工程量清单或预算书;
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

上述各项合同文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序按上述排序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，以合同约定次序在先者为准，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程总承包，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包（对于专业性较强的工程内容，经发包人书面同意可分包给具有相应行业资质的施工单位），并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任以及效能评估

期内的相关服务工作。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于²⁰²¹年4月25日签订。

十、签订地点

本合同在海南省海口市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，甲、乙双方各执伍份。

本页为签署页

发包人	单位名称	海南省发控公共服务设施建设管理有限公司
	法定代表人	
	通讯地址	海南省海口市美兰区全球贸易之窗 17 楼
	社会统一信	
	联系人	
承包人	单位名称	中邮建技术有限公司
	法定代表人	
	社会统一信	
	用代码	91320000134751512X <small>开户行：中国工商银行南京三山街支行 地址：南京雨花西路210号</small>
	通讯地址	南京市雨花西路 210 号
	邮箱	Wufeng.jszyj@chinaccs.cn
	开户银行	中国工商银行股份有限公司南京三山街支行
	账户全称	中邮建技术有限公司
	账号	4301 0165 1910 0213 750

工程竣工验收报告

工程名称：中共海南省委党校（海南省行政学院、海南省社会主义学院）新校区建设项目智慧校园工程
建设单位：海南省发控公共服务设施建设管理有限公司

2024年11月26日



工程名称	中共海南省委党校（海南省行政学院、海南省社会主义学院）新校区建设项目智慧校园工程		
工程地址	海口市美兰区东营西路27号	建筑面积	177435m ²
项目类型	信息化	合同总造价	124247112.00元
建设单位	海南省发控公共服务设施建设管理有限公司	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司
施工单位	中邮建技术有限公司	监理单位	陕西省工程监理有限责任公司
软件测试单位	北京新国信软件评测技术有限公司	等保测评单位	神州希望等保测评公司神州希望网络科技有限公司
开工日期	2021年4月30日	竣工验收日期	2024年11月26日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成合同约定的施工内容。		
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 成立竣工验收专家组； 2. 参建各方汇报工程合同履行情况，建设环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅施工单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论（详见专家意见）。 		
竣工验收组织	行业资深专家和行业主管部门、建设、设计、监理、测评单位等。		
专家组 竣工验收意见	组长	刘滢	
	组员（12位）	李君凡 林明河 孙俊民 林如唐 万宁 傅人峰 黄伟 王理松 周朝志 林明河 阿松亭 张贵平	
	竣工验收意见	详见附件专家意见。	

工程竣工验收情况	信息工程组成名称	竣工验收结论	共 六 部分，符合标准及设计要求 六 分部。 检查结果： 通过	项目资料核查： 共十二项，经审查符合要求十二项，经核定符合规范通过要求十二项。安全和主要使用功能核查及抽查结果： 通过 。共核查十二项，符合要求十二项，共抽查十二项，符合要求十二项，经返工处理符合要求十二项。 检查结果： 通过	现场质量竣工验收 共抽查六项，符合要求六项，不符合要求零项。 抽查结果： 合格
	信息化基础设施等	通过			
	智能化等系统	通过			
	智慧场室等系统	通过			
	教务教学等系统	通过			
	后勤保障等系统	通过			
	物联网等系统	通过			
参建各方竣工验收意见	意见： 同意				
	建设单位（公章）海南省发控公共服务设施建设管理有限公司 项目负责人： 苗志				
	意见： 同意专家意见				
	设计单位（公章）华东建筑设计研究院有限公司 项目负责人： 苗志				
意见： 同意					
监理单位（公章）陕西省工程监理有限责任公司 项目负责人： 陈松					
意见： 同意专家意见					
施工单位（公章）中邮建技术有限公司 项目负责人： 苗志					

竣工验收结论	工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计及规范要求，并完成了合同内所有施工内容，通过竣工验收。
参加竣工验收人员签字： 邱忠志 王斌 黄沛 曹瑞 董阳 曲峰 王利军 侯力	
见证单位人员签字： 符喜斌 邱忠志 黄先平 曲峰 侯力 侯力 王利军 陈静 赵月 陈强	

2. 乌鲁木齐儿童医院（城北）建设项目信息化建设项目

乌鲁木齐儿童医院（城北）建设项目信息化建设—中标通知书

附件 18：中标通知书



中标通知书

中邮建技术有限公司

高新建中[2020]038号

根据乌鲁木齐儿童医院（城北）建设项目信息化建设招标文件和你单位于2020年09月22日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为中标人，请收到中标通知书后，按照招标文件规定的时间与招标人签订合同，中标条件如下：

标段编号	E6501003911000144001001
标段名称	乌鲁木齐儿童医院（城北）建设项目信息化建设
中标人	中邮建技术有限公司
中标价	大写：玖仟柒佰玖拾万零肆佰贰拾捌元陆角贰分 小写：97900428.62 (元)
备注	工程量:详见工程量清单 项目负责人:朱浩明 计划工期:2020年09月29日—2021年06月30日 总工期:275天 质量标准:合格 代理机构:新疆新世纪招标有限公司 中标范围:本工程全套施工图纸及工程量清单范围内所有施工工作内容（包括招标文件补充及答疑等工作内容）。
其他	承诺质量目标：符合“鲁班奖”评审标准

注：中标通知书的真实性请扫描上方二维码，以网站查询信息为准！



招标人：（盖章）
玲刘印江

法定代表人：（盖章）
勇熊印正

法定代表人：（盖章）
2020年09月27日

合同编号：

建设工程协议

项目名称：乌鲁木齐儿童医院（城北）建设项目信息化建设

项目地点：乌鲁木齐市高新区纬三路

发包人：乌鲁木齐儿童医院

承包人：中邮建技术有限公司



签订日期：2020年9月28日

合同编号：

建设工程协议

项目名称：乌鲁木齐儿童医院（城北）建设项目信息化建设

项目地点：乌鲁木齐市高新区纬三路

发包人：乌鲁木齐儿童医院

承包人：中邮建技术有限公司



签订日期：2020年9月28日

第一部分合同协议书

发包人（甲方）：乌鲁木齐儿童医院

承包人（乙方）：中邮建技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌鲁木齐儿童医院（城北）建设项目信息化建设工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乌鲁木齐儿童医院（城北）建设项目信息化建设

2. 工程地点：乌鲁木齐市高新区纬三路。

3. 工程立项批准文号：乌发改函[2018]40号。

4. 资金来源：申请地方政府专债及多渠道筹措解决。

5. 工程内容：门诊医技住院楼、康复保健中心、血液中心、科研培训中心、儿童科普医疗展馆中心、感染中心的信息化建设项目。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本工程全套施工图纸及工程量清单范围内所有施工工作内容（包括招标文件补充及答疑等工作内容）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年09月29日。

计划竣工日期：2021年06月30日。

工期总日历天数：275天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：玖仟柒佰玖拾万零肆佰贰拾捌元陆角贰分整（¥元）；
97900428.62元（含税价）

其中：

（1）暂列金额：500万元（不含税）

人民币（大写）：伍佰万元整（¥元）5000000.00元。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：朱浩明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年09月28日签订。

十、签订地点

本合同在乌鲁木齐市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（盖章）乌鲁木齐市儿童医院

承包人：（盖章）中邮建技术有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91320000134751512X

地址：乌鲁木齐市健康路1号

地址：南京市雨花台区雨花西路210号

邮政编码：830002

邮政编码：210012

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：马秀源

电话：0991-2321863

电话：13382780877

传真：

传真：025-58807743

电子信箱：

电子信箱：maxiuyuan.jszy.j@chinaccs.cn

开户银行：乌鲁木齐银行北门支行

开户银行：中国工商银行股份有限
公司南京三山街支行

账号：0000010111122100012516

账号：4301016519100213750

工程名称：乌鲁木齐市儿童医院（城北）建设项目信息化建设

一、工程概况：乌鲁木齐市儿童医院（城北）建设项目位于乌鲁木齐市高新区北京路北延以东、纬三路以南、天津路北延以西区域，项目总建筑面积为 230600 平方米。本次招标内容包括：门诊医技住院楼、康复保健中心、血液中心、科研培训中心、儿童科普医疗展馆中心、感染中心的信息化建设项目。

门诊医技住院楼，门诊医技楼地上四层、地下一层，建筑高度 21.9 米，住院楼地上十二层、地下二层，建筑高度 54.9 米，钢筋砼框架体系，地上建筑面积 98864 平方米。

康复保健中心、血液中心地上七层、地下一层，建筑高度 34.4 米，钢筋砼框架体系，地上建筑面积均为 14492.5 平方米。

科研培训中心地上十三层两层裙房、地下一层，建筑高度 54.6 米，钢筋砼框架剪力墙结构，地上建筑面积 22450 平方米。

儿童科普医疗展馆中心地上三层、地下一层，建筑高度 20.7 米，钢筋砼框架剪力墙结构，地上建筑面积 3030 平方米。

感染中心地上六层，建筑高度 26.9 米，钢筋砼框架体系，地上面积 11124 平方米。

二、编制范围：

本次项目建设内容主要分为两个部分：医疗专用软件部分，硬件及配套部分；

第一部分：医疗专用软件部分，主要包含：

1、智慧医疗包含医院信息系统、电子病历系统、检验信息管理系统、临床输血与血库管理系统、影像存储传输系统、手术麻醉临床管理信息系统、重症监护临床管理信息系统、心电及电生理网络系统、血透信息化管理智能系统、临床合理用药系统、医院感染实时监控系统、体检管理信息系统、移动护理系统、移动医生查房系统、智能临床决策支持平台软件、门诊智能采血管理系统、急诊医学临床信息系统、儿童保健管理系统、不良事件十九个系统软件。

2、智慧管理包含 BI 决策支持平台、护理部管理系统、医务管理系统、财务信息系统、全面预算管理系统、全成本管理系统、医院绩效考核管理系统、智慧协同平台、信使统一身份认证系统、防统方统一管理平台、医院废弃物实时追溯管理系统、医院物品清洗消毒追溯管理系统、医院 DRG 综合管理系统、可信病案数字化归档系统共计十四个系统。

3、智慧服务包含掌上医院平台、统一支付对账平台、统一预约平台、患者随访管理平台、统一外联平台、智慧服务中台共计六个系统。

4、智慧协同主要包含的是远程会诊平台。

5、医疗集成平台系统主要包含数据中心、业务总线、基础服务、业务应用、运维监管、消息中间件六个模块。

6、冷链系统包含温湿度采集器及其配套的硬件及软件。

7、其他服务包含评级及评测支持服务和软件接口。

第二部分：硬件及配套部分，主要包含以下十六个系统的设备：

- 1、婴儿防盗系统；
- 2、停车引导系统；
- 3、排队叫号系统；
- 4、病房护理呼叫系统；
- 5、ICU 探视系统；
- 6、输液管理系统；
- 7、数字时钟系统；
- 8、信息发布系统；
- 9、多媒体会议系统；

- 10、信息查询系统；
- 11、无线对讲系统；
- 12、远程医疗系统；
- 13、IBMS 系统集成平台；
- 14、网络及安全防护系统；
- 15、大屏显示及梯控系统；
- 16、人工智能系统。

三、清单编制依据：

本工程信息化建设全套施工图、技术规格书、招标文件、与图纸配套的各种标准图集及国家建设部及国家质量检验检疫局于 2012 年 12 月 25 日联合发布的国标 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、乌建发【2015】17 号关于印发《乌鲁木齐市工程量清单计价实施细则》的通知。

本清单编制执行《关于建筑业营业税改增值税调整新疆建设工程计价依据的实施意见》（税率执行新建标【2019】4 号文件、其他规定仍按《关于实施建筑业增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》（新建标【2018】6 号文件）。

定额内市场人工单价依据《乌鲁木齐地区 2020 年第二季度建设工程定额内市场人工单价信息》进行编制。

四、工程量清单项目名称、项目特征所述内容为主要内容，报价时严格按照施工图纸、技术规格书、招标文件答疑及变更、施工组织设计及有关施工规范完成该项目的全部内容。

五、投标报价的重要说明：

1、本清单报价严格按照招标人提供的工程量清单与《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、招标文件、拟签订合同的主要条款、技术规范、施工图纸、施工现场实际情况等结合起来进行编制。

2、投标人了解工程的具体情况和任何足以影响投标报价的情况，对工期及报价要求清晰。

3、最终结算以审计结果为准。

4、投标人的投标报价包含招标范围内的全部清单工作内容的价格体现。具体包括分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费清单、增值税销项税额等完成本工程所需的一切费用及风险金，质保期、缺陷责任期内产生的费用均在投标报价内。

5、本项目所有清单项均进行综合单价分析，并提供完整的综合单价分析表。

6、本项目已包括所有设备的安装调试及系统调试、试运行等费用。

7、投标人承诺所有信息系统提供免费接口，并满足医院信息共享要求。

8、投标人承诺所投各厂家软硬件产品均没有设置注册码、验证码、时间锁等限制使用条件，保证甲方的永久使用权。

9、投标人承诺严格按照招标文件内规定的质保期及缺陷责任期执行质保服务。

六、其他需说明的事项：

1) 暂列金计依据招标文件要求，计入门诊楼信息化建设-硬件及配套内。 2) 依据招标文件要求本工程暂列金为 500 万元。

建设项目投标报价汇总表

工程名称：乌鲁木齐儿童医院（城北）建设项目信息化建设

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：		
			暂估价(元)	安全文明施工费(元)	规费(元)
1	乌鲁木齐儿童医院（城北）建设项目信息化建设-门诊楼	85462126.15	0	0	236295.33
2	乌鲁木齐儿童医院（城北）建设项目信息化建设-住院楼	5493632.26	0	0	133475.85
3	乌鲁木齐儿童医院（城北）建设项目信息化建设-康复保健中心	1218480.26	0	0	30214.61
4	乌鲁木齐儿童医院（城北）建设项目信息化建设-血液中心	1177320.92	0	0	33530.81
5	乌鲁木齐儿童医院（城北）建设项目信息化建设-感染中心	1147905.49	0	0	35881.34
6	乌鲁木齐儿童医院（城北）建设项目信息化建设-儿科门诊医疗服务中心	364378.28	0	0	10025.18
7	乌鲁木齐儿童医院（城北）建设项目信息化建设-科研培训中心	3036885.26	0	0	68019.06
	合计	97900428.62	0	0	547442.18

单项工程投标报价汇总表

工程名称：乌鲁木齐儿童医院（城北）建设项目信息化建设-乌鲁木齐儿童医院（城北）建设项目信息化建设-门诊楼

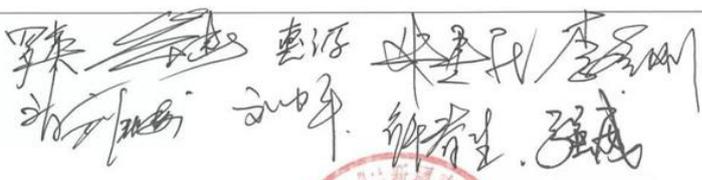
序号	单位工程名称	金额(元)	其中：		
			暂估价(元)	安全文明施工费(元)	规费(元)
1	门诊楼信息化建设-硬件及配套	30714797.0	0	0	217368.76
2	门诊楼信息化建设-医疗专用软件	54747328.55	0	0	18926.57
	合计	85462126.15	0	0	236295.33

单位工程投标报价汇总表

工程名称：乌鲁木齐儿童医院（城北）建设项目信息化建设-乌鲁木齐儿童医院（城北）建设项目信息化建设-门诊楼-门诊楼信息化建设-硬件及配套

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一、	分部分项工程费	22955336.02	0
二、	措施工程费	3508.61	0
2.1	其中：安全文明施工费	0	0
三、	其他项目费	5002500	0
3.1	暂列金额	5000000	0
3.2	专业工程暂估价	0	0
3.3	计日工	2500	0
3.4	总承包服务费	0	0
四、	规费	217368.76	0
五、	增值税销项税额	2536084.21	0
六、	建筑工程造价	30714797.6	0
	合计	30714797.6	0

验收报告

工程名称	乌鲁木齐儿童医院（城北）建设项目信息化建设	施工地点	乌市城北
建设单位	乌鲁木齐儿童医院		
承建单位	中邮建技术有限公司		
验收日期	2022年5月30日		
验收内容	项目建设系统1、婴儿防盗系统；2、停车引导系统；3、排队叫号系统；4、病房护理呼叫系统；5、ICU探视系统；6、输液管理系统；7、数字时钟系统；8、信息发布系统；9、多媒体会议系统；10、LED大屏及电梯投影系统；11、信息查询系统；12、无线对讲系统；13、远程医疗系统；14、IBMS系统集成平台；15、网络及安全防护系统。16、沉浸式投屏的信息化建设工作		
验收意见			
各系统, 监理资料齐全, 系统功能满足招标要求。建议进一步加强各系统对使用人员的培训。			
验收结论： 通过			
验收小组成员签字			
建设单位（盖章）：  签字： 周石 2022年6月22日	项目管理单位（盖章）：  签字： 马海峰 年 月 日	监理单位（盖章）：  签字： 刘敬书 年 月 日	承建单位（盖章）：  签字： 朱浩明 年 月 日

3. 南京纪委执行办案点项目智能化工程

南京纪委执行办案点项目智能化工程，中标通知书

中标通知书

中邮建技术有限公司：

经评定，贵单位为南京市纪委执纪办案点项目智能化工程中标单位。中标价格为 7188.54896 万元人民币（柒仟壹佰捌拾捌万伍仟肆佰捌拾玖元陆角整）。请贵单位接此通知后，于 30 日内与我司签订合同，逾期按违约处理。

南京奥体建设开发有限责任公司

二〇一六年三月十九日



副本

市纪委监委办案点项目智能化施工

合同文件

南京奥体建设开发有限责任公司

二〇一九年二月



发包人（全称）：南京奥体建设开发有限责任公司（简称甲方）

承包人（全称）：中邮建技术有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就市纪委监委办案点项目智能化施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：市纪委监委办案点项目智能化施工
2. 工程地点：建邺区中和路东侧，莲花河南侧，紧邻绕城公路。
3. 工程立项批准文号：宁发改投资字【2017】710号
4. 资金来源：财政
5. 工程内容：智能化施工；
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）
6. 工程承包范围：具体详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2019年3月1日。

计划竣工日期：2019年5月31日。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟壹佰捌拾捌万伍仟肆佰捌拾玖圆陆角（¥ 71885489.60 元）；

2. 合同价格形式：固定单价。

因该项目的交付单位“中共南京市纪律检查委员会”与发包人“南京奥体建设开发有限责任公司”签订了《南京市纪委监委办案点项目委托代建协议》。付款方式及流程由承包人按合同要求申请工程款，经发包人审核批准后，支付给承包人。

承包人按规定开具付款方为“中共南京市纪律检查委员会”（税号：320102012945394）

的增值税普通发票。由发包人南京奥体建设开发有限责任公司支付承包人款项。若承包人不按要求开具发票，发包人可暂停支付。

五、项目经理

承包人项目经理： 杨文书。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 南京 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)  (签字)

组织机构代码： 73314290-3

组织机构代码： 13475151-2

地 址： 南京市建邺区梦都大街 158 号

地 址： 南京市雨花西路 210 号

邮政编码： 210000

邮政编码： 210012

法定代表人： 古国才

法定代表人： 魏雷

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____ / _____

电 话： 025-58761754

传 真： _____ / _____

传 真： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

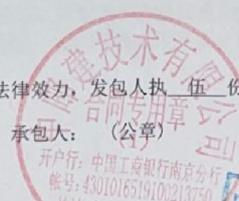
电子信箱： _____ / _____

开户银行： 农行兴隆大街支行

开户银行： 中国工商银行股份有限公司南京分行

账 号： 10109201040000691

账 号： 4301016519100213750



南京纪委监委办案点项目智能化工程验收证明

智能化施工竣工验收结论汇总表

苏 JSZN4.1

工程名称		市纪委监委办案点项目智能化施工		分部工程名称		智能建筑分部工程		
施工单位		南京建技术有限公司		分包单位				
序号	审查内容	主控项目		一般项目		验收结论		备注
		验收项	通过项	验收项	通过项	合格	不合格	
1	综合管线系统					/		
2	安全防范系统	√				√		
3	建筑设备监控系统					/		
4	综合布线系统	√				√		
5	信息网络系统	√				√		
6	用户电话交换系统					/		
7	有线电视及卫星电视接收系统					/		
8	会议系统	√				√		
9	公共广播系统					/		
10	智能化系统集成	√				√		
11	防雷与接地	√				√		
12	机房工程	√				√		
13	时钟系统					/		
14	信息引导及发布系统	√				√		
15	排队叫号系统					/		
16	售票验票系统					/		
17	移动通信室内信号覆盖系统					/		
验收意见及结论		验收单位		验收组长				
施工单位 项目负责人: 陈		监理单位 监理工程师: 沈		施工单位 项目负责人: 杨		建设单位 项目负责人: 周		
年 月 日		年 月 日		2021年5月4日		年 月 日		

江苏省建设工程质量监督总站监制

4. 南京秦淮区宜家南侧地块智能化内所有的安装工程

GF—2003—0213

建设工程施工专业分包合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局

2003年8月

项目编号: 1001993132
合同编号: 320310-2019-100188

第一部分 协议书

承包人（甲方）（全称）：江苏省苏中建设集团股份有限公司

分包人（乙方）（全称）：中邮建技术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于南京秦淮紫云建设发展有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：南京秦淮区宜家南侧地块智能化内所有的安装工程

分包工程地点：秦淮区卡子门大街19号宁溧路东侧，红星美凯龙北侧

分包工程承包范围：甲方根据建设方提供的宜家南侧地块的1-7#楼及地下车库(人防地下室、非人防地下室)施工图纸(包括变更及修改图)、图纸会审、技术核定、相关标准、规范、智能化工程验收相关规范以及工程量清单中的涉及的所有工程量(包括但不限于)综合布线系统、计算机网络系统、安全防范系统、门禁通道系统、停车管理系统、信息发布系统、有线电视系统、背景音乐及公共广播系统、IBMS系统、语音程控交换系统、楼宇自控系统、能源监测系统、机房工程系统、弱电综合管路系统等，材料设备的供应(按招标文件及清单中确定的品牌，以及没有标注品牌，需建设方确认的品牌)，和安装调试，并提供智能化安装中的质保资料，质保期限内的系统维修约定。做到交付具备智能化使用功能，包含工程所需的全部所需完成的所有智能化项目内容。乙方应根据设计要求及设计中部分没有明确施工要求的，需要乙方进行图纸深化，深化的图纸要求设计单位进行确认后，并编制施工方案报甲方、建设方和监理认可，方可进行后续施工安装。

二、分包合同价款

金额：大写：人民币叁仟柒佰陆拾柒万伍仟伍佰捌拾陆元，

小写：37675586.99元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于2018年12月20日开工；

竣工日期：本分包工程暂定于2020年2月29日竣工，具体以实际竣工日期为准；

暂定合同工期总日历天数为：436天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合国家质量验收标准

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2018年12月31日；

合同订立地点：卡子门大街19号苏中建设宜家南侧地块项目部

本合同双方约定_____后生效。

承包人：（公章）

分包人：（公章）

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

2020-YS-026

工程竣工验收证明书

工程名称：南京秦淮区宜家南侧地块智能化内所有的安装工程

验收日期：2020年10月10日

建设单位	江苏省苏中建设集团股份有限公司		施工单位	中邮建技术有限公司			
工程造价		类别	智能化	开工时日期	2019.01.10	竣工日期	2020.10.18

- 验收意见
1. 已按《施工组织设计》、《施工方案》、《设计图纸》完成合同内约定内容。
 2. 工程质量经过本次验收，评定为合格。
 3. 工程资料及时、齐全、准确。
 4. 工程质量保修书已经签定，并开始履约。

建设单位	施工单位
单位负责人(签字): 	单位负责人(签字): 

5. 宿松县人民医院新院区一期建设工程智能化项目

宿松县人民医院新院区一期建设工程智能化项目 | 中标通知书

安徽省建设工程招标投标

中标通知书

安徽省建设工程招标投标办公室印制

宿松县人民医院新院区一期建设工程智能化项目-中标通知书

安徽省建设工程招标投标中标通知书

编号：GC-SS-2022-019

中邮建技术有限公司：

你单位在2022年5月24日招标项目中，经评标委员会综合评定为中标候选人，经定标委员会定标，确定你单位为中标单位。

中标价：叁仟伍佰玖拾玖万陆仟元整（¥35596000.00元），工期：170日历天，质量标准：合格标准。

请你单位在收到中标通知书后，于30日内与宿松县人民医院、宿松县重点工程建设管理处签订合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称：宿松县人民医院新院区一期建设工程智能化项目

工程地点：安徽省宿松县

中标范围：宿松县人民医院新院区一期建设工程智能化，共包括综合布线系统、计算机网络系统（含无线网）、综合安防系统、一卡通管理系统、无线对讲系统、多媒体会议系统、机房工程、停车场管理系统等18个系统，具体为施工图设计文件及工程量清单列示的全部内容。

项目经理：姓名：陈晓霞；资格等级：机电工程一级注册建造师；

证书编号：苏1322013201302374

开工日期：以建设单位或监理单位颁发的开工通知为准



工程招标代理机构（盖章）

2022年6月10日



宿松县公共资源交易分中心（盖章）

2022年6月10日



说明

- 1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
- 2、中标单位不得转让、出具《中标通知书》。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：宿松县人民医院新院区一期建设工程智能化项目

发包人：宿松县人民医院、宿松县重点工程建设管理处

承包人：中邮建技术有限公司

签订日期：2022年6月22日

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

会签页

一、乙方复核意见：

2022年6月 日

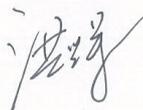
二、甲方审查意见：

1. 招标代理复核意见：



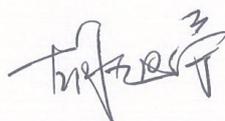
2022年6月 日

2. 总监复核意见：



2022年6月 日

3. 项目管理复核意见：



2022年6月 日

4. 医院基建办复核意见：



2022年6月 日

5. 重点工程建设管理处：



2022年6月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宿松县人民医院、宿松县重点工程建设管理处

承包人（全称）：中邮建技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宿松县人民医院新院区一期建设工程智能化项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：宿松县人民医院新院区一期建设工程智能化项目。

2.工程地点：宿松县东北新城。

3.工程立项批准文号：松发改许可〔2019〕180号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：宿松县人民医院新院区一期建设工程建筑面积约138167平方米(含地下32390平方米)，包含门诊医技楼(地上4层，地下1层)、1号住院病房楼(地上12层，地下1层)、2号病房综合楼(地上3层，地下1层)、门诊综合楼(地上6层，地下1层)、隔离病房楼(地上6层)、室外总平面等设施。本工程智能化项目投资约3800万元，共包括综合布线系统、计算机网络系统(含无线网)、综合安防系统、一卡通管理系统、无线对讲系统、多媒体会议系统、机房工程、停车场管理系统、信息发布系统、排队叫号系统、重症探视系统、电子时钟系统、婴儿防盗系统、手术示教系统、

楼宇自控系统、能耗监管系统、视频会议系统、综合管理系统等 18 个系统。详见施工图设计文件、工程量清单及最高投标限价等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(本合同不适用)。

6.工程承包范围:施工图设计文件及工程量清单列示的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 22 日。(具体以开工通知为准)

计划竣工日期: 2022 年 12 月 8 日。

工期总日历天数: 170 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家相关施工验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)叁仟伍佰伍拾玖万陆仟元整(¥35596000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)陆拾万零肆仟柒佰陆拾柒元陆角整(¥604767.60

元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾万元整（¥1800000.00元）；

2.合同价格形式： 总价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：陈晓霞（苏 1322013201302374）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求（含技术规范书）；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在宿松县公共资源交易中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(合同签署页, 本页无正文)

发包人: 宿松县人民医院(公章) 发包人: 宿松县重点工程建设管理处(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

(签字) 

组织机构代码: 12340826485726343L

组织机构代码: 12340826MB1687246R

地址: 宿松县孚玉镇人民路 139 号

地址: 宿松县东北新城府西街

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 张有德

法定代表人: 郑 诚

委托代理人: 胡 钢

委托代理人: 许晓礼

电话: 0556-7849539

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

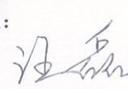
开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

承包人: 中邮建技术有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 91320000134751512X

地址: 南京市雨花台区雨花西路 210 号

邮政编码: 210012

法定代表人: 魏 雷

委托代理人: 汪 磊

电话: 13655609486

传真: 025-58819193

电子信箱: 13655609486@139.com

开户银行: 中国工商银行股份有限公司南京三山街支行

账号: 4301016519100213750

2024-YS-005

工程竣工报告

工程名称	宿松县人民医院新院区一期建设工程智能化项目				
结构类型	框架	建筑面积	138167 m ²	工程地址	安庆市宿松县
工程造价	3559.60 万元			建设单位	宿松县人民医院、宿松县重点工程建设管理处
开工日期	2022 年 7 月 1 日		完工日期	2024 年 5 月 12 日	

工程竣工情况说明:

本工程按《工程建设强制性标准》、《建设工程施工质量验收统一标准》以及相关技术标准规定施工完毕，施工单位严格按照合同的约定完成所有项目，并通过了各分部验收，工程质量符合图纸设计及施工验收规范要求，整体观感好，工程验收合格。

施工单位:  2024年5月12日 李飞虎	监理单位:  月 月 李	建设单位: 年 月 日  李	设计单位: 年 月 日  李
--	---	---	--


 3408260132346

6. 淮安市公安局淮阴分局执法办案中心智能化设备采购及配套安装一体化项目

淮安市公安局淮阴分局执法办案中心智能化设备采购及配套安装一体化项目—中标通知书

中标通知书

NO: HAZC-2021060062-001-HY

中邮建技术有限公司:

在本次公开招标过程中确定贵公司为淮安市公安局淮阴分局执法办案中心智能化设备采购及配套安装一体化项目的中标单位，中标总价为：贰仟玖佰捌拾陆万捌仟肆佰贰拾叁元捌角（¥29868423.80）。请贵公司根据相关要求，携代理服务费来办理有关手续。

淮安市公安局淮阴分局

2021年8月16日

采购代理机构：江苏神州项目管理有限公司

经办人



领取人：

年 月 日

淮安市公安局淮阴分局
执法办案中心智能化设备采购及配套安装
一体化项目

政府采购合同
HAZC-2021060062-001-HY

项目名称：执法办案中心智能化设备采购及配套安装一体化项目

甲 方：淮安市公安局淮阴分局

乙 方：中邮建技术有限公司

签订日期： 年 月 日

合同协议书

发包人（全称）：淮安市公安局淮阴分局

承包人（全称）：中邮建技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：淮安市公安局淮阴分局执法办案中心智能化设备采购及配套安装一体化项目；
2. 项目地点：淮安市淮阴区嫩江路198号（南昌路与嫩江路交叉路口东南角）；
3. 项目内容：一楼约1388m²，二楼约1373.6m²，三楼约1213.6m²，六楼约1213.6m²，合计约5188.8m²，项目内容中部分墙、地面等原始附加项目拆除、改造等工程；包括局部地面铺装，顶面、墙面装饰装修工程，电气安装工程；执法办案中心办案配套装饰装修、所有设备采购、安装、调试（含平台对接试运行）、维护、售后等包含但不限于以上全部内容，招标人保留根据实际情况进行调整的权利。
4. 承包范围：具体见招标人提供的设计图纸及相关技术资料、工程量清单、设备清单及国家现行相关施工规范及技术标准等全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年8月31日。

计划竣工日期：2021年12月30日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准，消防工程必须通过消防验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写贰仟玖佰捌拾陆万捌仟肆佰贰拾叁元捌角）（¥29868423.80元）；

详细报价见附件

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 结算方式：以实际发生量为最终结算标准。

五、项目经理

承包人项目经理：吴溧 苏132192009003。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单、设备清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成本项目，确保质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年8月27日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。



十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 _____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份,代理单位 壹 份。

发包人: (公章)		承包人: (公章)	
法定代表人或其委托代理人:		法定代表人或其委托代理人:	
人:		人:	
(签字)		(签字)	
组织机构代码:		组织机构代码:	91320000134751512X
地 址:		地 址:	南京市鼓楼区丽晶公馆210号
邮政编码:		邮政编码:	210012
法定代表人:		法定代表人:	魏霞
委托代理人:		委托代理人:	张宇
电 话:		电 话:	02558807743
传 真:		传 真:	02558807743
电子信箱:		电子信箱:	lqiping.jszlj@chinaccs.cn
开户银行:		开户银行:	中国工商银行股份有限公司南京分行支行
账 号:		账 号:	4301016519100213750



淮安市公安局淮阴分局执法办案中心智能化设备采购及配套 安装一体化项目验收报告

项目名称	执法办案中心智能化设备采购及 配套安装一体化项目	施工单位	中邮建技术有限公司
设计单位	江苏信达装饰工程有限公司	监理单位	江苏高智项目管理有限公司
建筑面积	一楼约 1388 m ² ，二楼约 1373.6 m ² ，三楼约 1213.6 m ² ，六楼约 1213.6 m ² ，合计约 5188.8 m ² ，项目内容中部分墙、地面等原始附加项目拆除、改造等工程；包括局部地面铺装，顶面、墙面装饰装修工程，电气安装工程；执法办案中心办案配套装饰装修、所有设备采购、安装、调试（含平台对接试运行）、维护、售后等包含但不限于以上全部内容，招标人保留根据实际情况进行调整的权利。		

开工日期	2021.9.22	竣工日期	2022.6.30	验收日期	2024.1.30
验收内容及自评意见	项目	验收记录			
	智能化设备采购及安装	经自检，项目合格。			
	装饰装修及电气工程	经自检，项目合格。			
验收意见	工程质量合格，工程结算价以审计结果为准。				



验收小组	<p>张健 韩新 相良 张元 冯毅</p>	
验收单位	<p>施工单位(总包):  项目经理:  (公章) 2024年1月29日</p>	<p>设计单位:  项目负责人:  (公章) 2024年1月31日</p>
	<p>监理单位:  项目负责人:  (公章) 2024年2月1日</p>	<p>建设单位:  项目负责人:  (公章) 2024年2月1日</p>



项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:电子与智能化工程)施工业绩(不超过五项)

序号	项目名称	发包人	合同金额 (万元)	验收时间
1	南京纪委执行办案点项目智能化工程	南京奥体建设开发有限责任公司	7188.55	2021-5-4
2	南通招商银行大厦项目弱电智能化工程	招商银行股份有限公司	1040.00	2024-6-28
3	南京分公司 2023 年吉山园区智能化建设项目	中国电信股份有限公司南京分公司	429.98	2024-11-22

1. 南京纪委执行办案点项目智能化工程

南京纪委执行办案点项目智能化工程，中标通知书

中标通知书

中邮建技术有限公司：

经评定，贵单位为南京市纪委执纪办案点项目智能化工程中标单位。中标价格为 7188.54896 万元人民币（柒仟壹佰捌拾捌万伍仟肆佰捌拾玖元陆角整）。请贵单位接此通知后，于 30 日内与我司签订合同，逾期按违约处理。

南京奥体建设开发有限责任公司

二〇一六年三月十九日



副本

市纪委执纪办案点项目智能化施工

合同文件

南京奥体建设开发有限责任公司

二〇一九年二月



发包人（全称）：南京奥体建设开发有限责任公司（简称甲方）

承包人（全称）：中邮建技术有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就市纪委监委执行办案点项目智能化施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：市纪委监委执行办案点项目智能化施工
2. 工程地点：建邺区中和路东侧，莲花河南侧，紧邻绕城公路。
3. 工程立项批准文号：宁发改投资字【2017】710号
4. 资金来源：财政
5. 工程内容：智能化施工；
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）
6. 工程承包范围：具体详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2019年3月1日。

计划竣工日期：2019年5月31日。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟壹佰捌拾捌万伍仟肆佰捌拾玖圆陆角（¥ 71885489.60 元）；

2. 合同价格形式：固定单价。

因该项目的交付单位“中共南京市纪律检查委员会”与发包人“南京奥体建设开发有限责任公司”签订了《南京市纪委监委执行办案点项目委托代建协议》。付款方式及流程由承包人按合同要求申请工程款，经发包人审核批准后，支付给承包人。

承包人按规定开具付款方为“中共南京市纪律检查委员会”（税号：320102012945394）

的增值税普通发票。由发包人南京奥体建设开发有限责任公司支付承包人款项。若承包人不按要求开具发票，发包人可暂停支付。

五、项目经理

承包人项目经理： 杨文书。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 南京 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

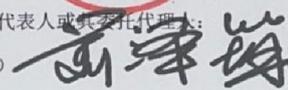
十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。
发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)  (签字)

法定代表人或其委托代理人：



组织机构代码： 73314290-3

组织机构代码： 13475151-2

地 址： 南京市建邺区梦都大街 158 号

地 址： 南京市雨花西路 210 号

邮政编码： 210000

邮政编码： 210012

法定代表人： 古国才

法定代表人： 魏雷

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____ / _____

电 话： 025-58761754

传 真： _____ / _____

传 真： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

开户银行： 农行兴隆大街支行

开户银行： 中国工商银行股份有限公司南京分行

账 号： 10109201040000691

账 号： 4301016519100213750

南京纪委监委执行办案点项目智能化工程验收证明

智能化施工竣工验收结论汇总表

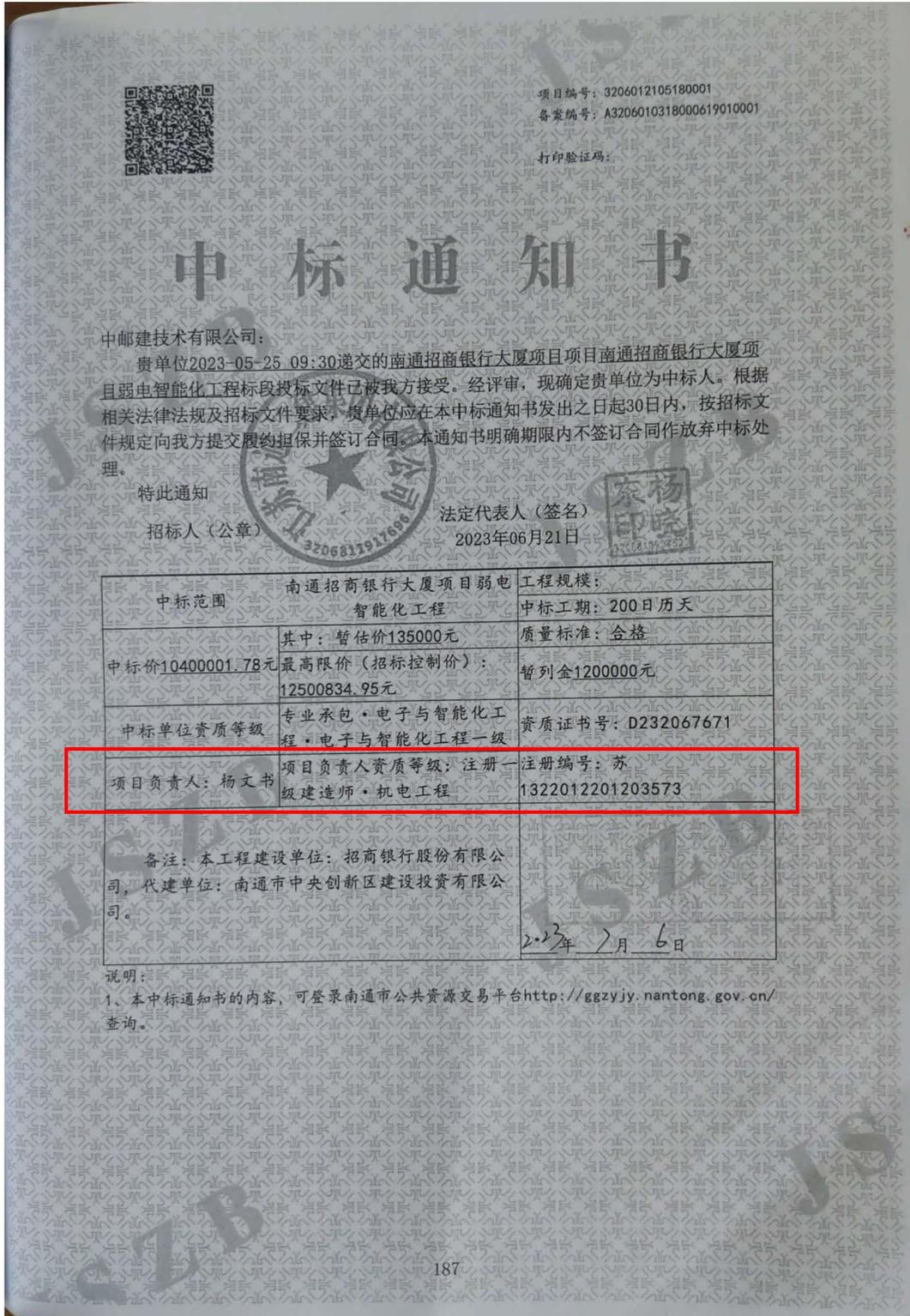
苏 JSZN4.1

工程名称		市纪委监委执行办案点项目智能化施工		分部工程名称		智能建筑分部工程		
施工单位		中邮建技术有限公司		分包单位				
序号	审查内容	主控项目		一般项目		验收结论		备注
		验收项	通过项	验收项	通过项	合格	不合格	
1	综合管线系统					/		
2	安全防范系统	✓				✓		
3	建筑设备监控系统					/		
4	综合布线系统	✓				✓		
5	信息网络系统	✓				✓		
6	用户电话交换系统					/		
7	有线电视及卫星电视接收系统					/		
8	会议系统	✓				✓		
9	公共广播系统					/		
10	智能化系统集成	✓				✓		
11	防雷与接地	✓				✓		
12	机房工程	✓				✓		
13	时钟系统					/		
14	信息引导及发布系统	✓				✓		
15	排队叫号系统					/		
16	售票验票系统					/		
17	移动通信室内信号覆盖系统					/		
验收意见及结论				验收组长				
设计单位 项目负责人: [Signature]		监理单位 监理工程师: [Signature]		施工单位 项目负责人: [Signature]		建设单位 项目负责人: [Signature]		
年 月 日		年 月 日		2021年5月4日		年 月 日		

江苏省建设工程质量监督总站监制

2. 南通招商银行大厦项目弱电智能化工程

南通招商银行大厦项目弱电智能化工程 中标通知书



ZHGCB-NTZH-007-2023 (CMBGCB-CG-2023005(NT))

南通招商银行大厦项目 弱电智能化工程

合同文件（第一册）

合同及其附件

业 主（全称）：招商银行股份有限公司

代 建 人（全称）：南通市中央创新区建设投资有限公司

总 承 包 人（全称）：江苏南通二建集团有限公司

分 包 人（全称）：中邮建技术有限公司

第一部分 合同协议书

业 主（全称）： 招商银行股份有限公司

法定 代表 人： 缪建民

法定 注册 地址： 深圳市深南大道 7088 号

代 建 人（全称）： 南通市中央创新区建设投资有限公司

法定 代表 人： 周勇

法定 注册 地址： 南通市崇州大道 6 0 号紫琅科技城 6 号楼

总 承 包 人（全称）： 江苏南通二建集团有限公司

法定 代表 人： 杨晓东

法定 注册 地址： 江苏省启东市人民中路 683 号

分 包 人（全称）： 中邮建技术有限公司

法定 代表 人： 魏雷

法定 注册 地址： 南京市雨花台区雨花西路 210 号

业主为建设南通招商银行大厦项目，已接受分包人向业主、代建人及总承包人提出的承担本项目：南通招商银行大厦项目弱电智能化工程（以下简称“本工程”）的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：南通招商银行大厦项目弱电智能化工程。

2. 工程地点：南通市中创区湖东路东、支路 P 南、十二号支路西、B 大道侧。

3. 工程立项批准文号：通行审批备[2021]14 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：

拟建项目总建筑面积达 49918m²，其中地上建筑面积为 28550m²，地下建筑面积为 21368m²。地下两层（不带人防），地上一栋 18 层塔楼（高度约 80m），一栋 3 层裙楼（高度约 13.4m）。

6. 本工程承包范围：

本次招标范围为南通招商银行大厦项目弱电智能化工程。根据南通招商银行大厦项目弱电智能化工

程招标图纸、技术要求、工程量清单（含施工图纸深化后的所有项目）所包含的全部弱电智能化工程相关内容，主要工作内容包括但不限于：根据南通招商银行大厦项目弱电智能化工程施工图纸，完成全部的弱电施工内容。包括但不限于：1、综合布线系统；2、中央集成管理系统；3、智能灯光/窗帘控制系统；4、音视频/会议系统；5、信息发布系统；6、电梯五方对讲系统；7、停车场管理系统；8、室外管网与LED屏；9、楼宇自控及能耗监测系统；10、车位引导系统等及各系统深化设计及BIM的深化设计配合和按照BIM管道调整要求施工、与相关单位的配合协调等。甲供材料具体详见：附件3.2；自行采购的弱电智能化工程设备清单。具体详见：附件4；南通招商银行大厦项目工作界面划分表（调整版），不一致之处的以业主书面解释为准。

业主有权对本工程范围或施工界面进行调整（包括增加或减少分包人的承包范围），分包人不得有异议，同时依据本合同文件所规定的分包人的责任和义务不变。就前述调整，分包人应配合业主签署补充协议等书面文件，并配合办理相关手续。

二、合同工期

计划开工日期：2023年7月31日。

计划竣工日期：2024年2月15日。

（其中：弱电竣工时间：2024年3月30日，配合完成消防验收时间：2024年3月30日；配合项目整体竣工验收备案时间：2024年4月30日。因政府原因造成的停工，承包人须提供相应的政府文件或批文，否则工期不予顺延。）

工期总日历天数：200天。实际开工日期以业主发出的开工通知为准，弱电工程施工不得影响精装修工程封板节点和精装修工程竣工节点，弱电工程调试工作不得影响项目消防验收，无论何种原因，弱电工程最终竣工时间不得超出2024年3月30日。业主应提前7天书面通知分包人实际开工日期。

三、质量标准

工程质量符合国家现行各项规定及《建筑工程施工质量验收统一标准》合格等级。确保整个项目获得扬子杯，争创“国家优质工程金奖”或“鲁班奖”。如因本弱电智能化工程原因导致南通招商银行大厦项目未获得江苏省建筑装饰优质工程奖或扬子杯，则对弱电分包单位处罚金额40万元。

本工程安全文明施工标准：安全文明施工需满足国家、江苏省、南通市相关的安全文明施工管理的规定和要求，达到江苏省三星标准化工地标准的要求，满足争创“国家优质工程金奖”或“鲁班奖”的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

- (5) 已标价工程量清单或预算书;
- (6) 投标文件(含投标人的澄清、说明、补正、承诺等);
- (7) 招标文件及其附件函件;
- (8) 图纸;
- (9) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 业主承诺按照合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。
2. 总承包人承诺按照合同约定履行对分包人进行管理。
2. 分包人承诺按照合同约定履行服从业主、代建人及总承包人的管理。
3. 分包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期及保修期内对工程缺陷承担维修责任。

八、词语含义

本协议书中有关词语定义与通用合同条款、专用合同条款中的定义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏·南通 签订。

十一、补充协议

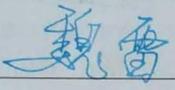
合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,业主执 肆 份,代建人执 壹 份,总承包人执 壹 份,分包人执 肆 份。

 <p>业主：<u>招商银行股份有限公司</u> (盖单位章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人：  (签字或盖章)</p> <p>2023年<u>8</u>月<u>6</u>日</p>	 <p>代建人：<u>南通市中央创新区建设投资有限公司</u> (盖单位章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： _____ (签字或盖章)</p> <p>2023年<u>8</u>月<u>6</u>日 </p>
<p>总承包人：<u>江苏南通二建集团有限公司</u> (盖单位章)</p>  <p>法定代表人或其委托代理人： _____ (签字或盖章)</p> <p>2023年<u>8</u>月<u>6</u>日 </p>	<p>分包人：<u>中邮建技术有限公司</u> (盖单位章)</p>  <p>法定代表人或其委托代理人：  (签字或盖章)</p> <p>2023年<u>8</u>月<u>6</u>日</p>

2024-YS-012

工程竣工验收报告

工程名称	南通招商银行大厦项目 弱电智能化工程	工程地址	南通市中创区湖东路东、支 路P南、十二号支路西、B 大道侧
开工日期	2023年07月31日	竣工日期	2024年06月28日
建设单位	招商银行股份有限公司		
代建单位	南通市中央创新区建设投资有限公司		
监理单位	南通中房工程建设监理有限公司		
施工单位	中邮建技术有限公司		
<p>验收结论： 经建设单位、代建单位、监理单位、施工单位对本工程项目进行验收，提供设备符合合同规定、功能达到设计要求、项目整体施工质量优良。该项目竣工验收合格。</p>			
施工单位： 代表： 年 月 日			
监理单位： 代表： 年 月 日			
代建单位： 代表： 年 月 日			
建设单位： 代表： 年 月 日			

3. 南京分公司 2023 年吉山园区智能化建设项目

南京分公司 2023 年吉山园区智能化建设项目

欢迎访问通信工程建设项目招标投标管理信息平台! 登录 注册

中华人民共和国工业和信息化部
通信工程建设项目招标投标管理信息平台

首页 > 中标公示 > 中标候选人公示详情

南京分公司2023年吉山园区智能化建设项目中标候选人公示

南京分公司2023年吉山园区智能化建设项目(项目编号: ZYT-20230926-030)评标委员会按照招标文件载明的评标方法和标准已完成对各投标人递交的投标文件的评审, 评审结果如下:

(一) 中标候选人情况:

1. 第一中标候选人

(1) 单位名称: 【中邮建技术有限公司】

(2) 投标报价: 【含税4299815.59元人民币】

(3) 质量: 【符合招标文件规定的质量标准】

(4) 工期(交货期): 【自招标人下达开工通知之日起70日内】

(5) 评标情况: 【本项目2023年11月6日开始评标, 评标委员会成员5名。本项目共4名投标人参与投标, 评标委员会按照招标文件规定的综合评估法对所有递交的投标文件进行了评审。经评审, 中邮建技术有限公司综合排名第一】

(6) 项目负责人姓名及其相关证书名称和编号: 【杨文书, 一级建造师注册证书(机电工程)(注册编号: 苏1322012201203573), 安全生产考核合格证书(证书编号: 苏建安B(2012) 1000756)】

(7) 响应招标文件要求的资格能力条件: 【符合招标文件规定的资格能力条件: 通信工程施工总承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、施工安全生产许可证】

查询网址: <https://txzbg1.miit.gov.cn/#/gateway/candidatePublicityDetail>

合同编号：



JSNJA2312779BGY00

南京分公司2023年吉山园区智能化建设项目设备及相关服务采
购合同

买方：中国电信股份有限公司南京分公司

卖方：中邮建技术有限公司

JSNJA2312779BGY00

合同编号：

JSNJA2312779BGY00



第一部分 合同协议书

合同签订地：南京市玄武区中央路2号

买方：中国电信股份有限公司南京分公司

地址：南京市玄武区中央路2号

法定代表人/负责人：左明

中国电信股份有限公司南京分公司同时代表其下属的子公司、分公司共同作为合同一方。

卖方：中邮建技术有限公司

地址：南京市雨花台区雨花西路210号

法定代表人/负责人：魏雷

作为合同另一方。

双方本着平等互惠的原则签署本合同。

1. 买方同意向卖方购买、卖方同意向买方出售用于[南京分公司2023年吉山园区智能化建设]项目的设备和服务。由卖方提供的合同设备、技术规范 and 保修条件以及服务的内容详见专用合同条款附件。

2. 卖方按照本合同的规定，向买方提供详尽、可操作的技术文件。

3. 卖方按照本合同的规定，向买方提供服务。

4. 下述文件是本合同文件的组成部分，并与本合同文件一起阅读和解释：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 专用合同条款前附表；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 专用合同条款附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 中标通知书；
- (7) 投标文件；
- (8) 其他明确双方权利义务的合同性文件。

上述各文件彼此相互解释、相互补充，如在上述文件之间出现含糊或冲突之处，就同一事项的解釋，应当以本条上述排列次序在前的文件所表述的意思为准；当同一顺序的多份文件之间发生内容不一致时，应当以文件形成时间较后的为准。对于同一类合同文件，以其最新版本为准。

5. 本合同纸质文本一式肆份，买卖双方各执贰份，自双方签字盖章之日起生效；若使用电子印章的，自双方盖章之日起生效。

若买方加盖电子印章的，以加盖买方电子印章的本合同电子文档所载内容为准。

合同编号：

JSNJA2312779BGY00



第三部分 专用合同条款

第一节 专用合同条款前附表

序号	条款名称	编列内容
8.10	试运行期	初验证书签署之日起，合同设备开始为期[90]日的设备试运行。
15.3	运输	本合同项下货物（不包括第 8 条约定的故障设备及修理、更换后的设备，该等设备由卖方按照第 8 条约定负责运输）按照以下第（2）种方式负责运输： （1）全部由买方或买方指定的第三方（第三方名称：[/]）负责运输； （2）全部由卖方负责运输； （3）按照附件十七规定的运输主体负责运输。
18.2	保修期	保修期为 [24]个月，从终验证书签发之日起开始计算。
20	付款	1、首付款：项目开工前付款本项目全部安全生产费，即人民币大写：[伍仟叁佰伍拾捌元肆角壹分]（¥：[5358.41]）。 2、终验付款：合同内容全部完成并终验通过付款至合同总价[95]%，即人民币大写：[肆佰零捌万肆仟捌佰贰拾肆元捌角壹分]（¥：[4084824.81]）。 3、尾款：本项目保修期满付款合同总价[5]%，即人民币大写：[贰拾壹万肆仟玖佰玖拾元柒角捌分]（¥：[214990.78]）。
21	合同价	合同价（含税价）：人民币大写[肆佰贰拾玖万玖仟捌佰壹拾伍元伍角玖分]，¥[4299815.59]；其中价款为人民币大写[叁佰捌拾壹万肆仟零贰拾壹元叁角玖分]，¥[3814021.39]，增值税款为人民币大写[肆拾捌万伍仟柒佰玖拾肆元贰角]，¥[485794.20]。
[/]	[/]	[/]。

本表关于要采购的货物的具体资料是对专用合同条款的具体补充和修改，如有矛盾，应当以本前附表为准。

合同编号:



JSNJA2312779BGY00



买方: 中国电信[股份有限公
法定代表人/负责人
或授权代表:



卖方: [中邮建技术有限公司] 2023年11月22日
法定代表人/负责人
或授权代表:

签署日期:]]月]日



2023年11月22日

JSNJA2312779BGY00

附件 1

报价清单

序号	投标人名称	不含税总价（元）	税率	含税总价（元）
1	设备及配套软件	3563307.00	13%	4026536.91
2	安装费	245798.42	9%	267920.28
3	安全生产费（计取方式为安装费的 2%）	4915.97	9%	5358.41
4	投标总报价（元）	3814021.39	/	4299815.59

注：

- 保留两位有效小数。
- 不接受优惠报价，不接受投标人的任何低于成本报价的不正当竞争方式。
- 本项目为交钥匙工程，报价包含但不限于工器具、交通、服务、保险、安全文明、规费等及其他招标文件未列明按相关标准和规范等必需的一切费用，招标人不再额外支付与本项目相关的其他费用，投标人需综合考虑在内。本项目报价已包含安全生产费，计取方式为安装费的 2%。
- 一般纳税人，设备税率为 13%，安装费税率为 9%；小规模纳税人，税率为 3%；国家主管部门有最新税率标准的，依其规定。含税价=不含税价*(1+税率)，总价=单价*数量。
- 本项目设置最高投标限价，最高投标限价见投标一览表，投标人投标报价高于最高投标限价的，其投标将被否决。
- 本报价表中如有不明确事宜，请参照招标文件；表中公式供参考，投标人应仔细核对；投标人不得删除本备注，本备注内容属于报价承诺一部分。
- 以上内容为实质性响应内容，投标人应按要要求应答。

投标人：中邮建技术有限公司（盖单位公章）

法定代表人（签字或盖章）或其委托代理人（签字）：

_____年__月__日

2023年11月22日

设备及配套软件明细表

序号	归属系统	名称	参数	数量	单位	品牌	型号	不含税单价(元/单位)	增值税税率	含税单价(元/单位)	不含税总价(元)	含税总价(元)
1		摆闸 L	详见技术规范书一卡（脸）通系统 3.2.2.3.4 清单及详细参数规格 1、摆闸型闸机通道，左边道，门翼可以选择采用亚克力或不锈钢材质，箱体尺寸：长≥1500mm，宽≤210mm，高≥950mm； 2、集成门禁主控板，支持≥6万张卡、≥18万条事件记录，可扩展人脸识别组件，读卡器、二维码、指纹等多种认证方式； 3、钢板板材厚度≥1.2mm，≥12对红外对射，能在晴天、雨天等环境下稳定运行，不产生误报； 4、支持防尾随功能，在通道中同时通行人数超过允许通行的人数时，可报警提示，包括语音播报、指示灯、IO信号联动输出，同时上传报警事件，最小检测距离可≤30mm；	2	台	海康威视	DS-K3B501X-M-L	22500.00		25425.00	45000.00	50850.00
2	卡（脸）通系统	摆闸 M	详见技术规范书一卡（脸）通系统 3.2.2.3.4 清单及详细参数规格 1、摆闸型闸机通道，中间道，门翼可以选择采用亚克力或不锈钢材质，箱体尺寸：长≥1500mm，宽≤210mm，高≥950mm； 2、集成门禁主控板，支持≥6万张卡、≥18万条事件记录，可扩展人脸识别组件，读卡器、二维码、指纹等多种认证方式； 3、钢板板材厚度≥1.2mm，≥12对红外对射，能在晴天、雨天等环境下稳定运行，不产生误报； 4、支持每天≥8个小时段的常开/常闭管控，设置某时段的通道为常开或常闭，支持分时段管控门禁权限，支持≥128个周计划、≥1024个节假日、≥64个假日组、≥200个计划模板；	2	台	海康威视	DS-K3B501X-M-M	35000.00	13%	39550.00	70000.00	79100.00
3		摆闸 R	详见技术规范书一卡（脸）通系统 3.2.2.3.4 清单及详细参数规格 1、摆闸型闸机通道，右边道，门翼可以选择采用亚克力或不锈钢材质，箱体尺寸：长≥1500mm，宽≤210mm，高≥950mm； 2、集成门禁主控板，支持≥6万张卡、≥18万条事件记录，可扩展人脸识别组件，读卡器、二维码、指纹等多种认证方式； 3、钢板板材厚度≥1.2mm，≥12对红外对射，能在晴天、雨天等环境下	2	台	海康威视	DS-K3B501X-M-R	22500.00		25425.00	45000.00	50850.00

11	入侵告警系统	数据对接	详见技术规范书 3.2.2.2 入侵报警系统 1、系统对接说明：(1)支持基于系统对接的方式，通过超文本传输协议 (HyperTextTransferProtocol, HTTP) 方式的标准化数据接口；(2)通过接口对接，能够获取实现对视频监控系统中所需的业务数据，包括但不限于：设备名称、设备位置、告警时间、告警类型、告警位置、告警内容等。 2、提供接口：(1)报警信息上报；(2)报警信息查看。 以上业务接口数据，通过对接海康平台来获取。	1	套	/	/	58000.00	65540.00	58000.00	65540.00
12	AI分析系统	AI分析系统	详见技术规范书视频 AI 分析系统 3.2.2.1.4 清单及详细参数规格 1、支持通过视频国标协议对接视频监控系统，在实际实施过程中，与各个视频子系统的对接不得收取二次开发费用； 2、系统的运行和使用不影响各视频监控子系统的独立性、可靠性； 3、系统支持为外部应用提供接口； 4、视频 AI 分析系统支持用于监控视频中异常场景，可识别的异常场景包括：非权限人员、非权限车辆、烟雾火焰识别、消防通道占用识别、水位积水监测。	1	套	云天励飞	IFEG-Soft	248877.00	281231.00	248877.00	281231.00
13	视频监控子系统	AI分析网关	详见技术规范书视频 AI 分析系统 3.2.2.1.4 清单及详细参数规格 网安硬件配置要求： 1、CPU：≥1 颗处理器，单颗处理器主频≥1.9GHz，≥6 物理核心； 2、内存：内存总容量≥16GB； 3、系统盘：TB SATA 机械硬盘，数据盘：配置≥1 块 256GB 企业级 SSD； 软件功能要求： 2、设备提供可视化的业务平台，登录，查看接入视频流，解析的人脸、人体、车辆图片，支持对车牌号的解析，并支持人脸、人体的以图搜图，支持车牌号的检索； 3、单台设备支持不低于 198 路 1080P 视频流解析分析，每路视频流分析不少于 1 种 AI 算法； 10 支持单设备 10 个名单库，不低于 20W 人员档案的人员比对任务，名单库支持批量导入/导出名单库功能，当设备采集非比中名单库时将产生预警弹窗，比对记录中支持过滤阈值、任务名称、人员信息、摄像机、告警时间检索；	2	台	云天励飞	IFEG-XS07	23700.00	26781.00	47400.00	53562.00
14		算力卡	详见技术规范书视频 AI 分析系统 3.2.2.1.4 清单及详细参数规格 1、内置不少于 4 颗芯片；单颗芯片提供不少于 2Tops 算力。	14	张	云天励飞	1PU X1000	14000.00	15820.00	196000.00	221480.00

15	网关集群管理系统	网关集群管理系统	3、每张算力卡支持不低于 14 路 200W 像素的视频流分析，每路视频流分析不少于 1 种 AI 算法。 详见技术规范书视频 AI 分析系统 3.2.2.1.4 清单及详细参数规格 1、支持通过创建长尾算法和算法应用设备的周期性/临时性算法调度任务，实现系统视频识别算法应用任务的下发，合理调度算力应用资源，最大程度灵活利用算力的同时可直观看到调度任务的状态； 2、可管理不少于 2 台 AI 分析网关	1	套	云天励飞	IFEG-ClusterSoft	94000.00	106220.00	94000.00	106220.00
16	数据对接	数据对接	详见技术规范书视频 AI 分析系统 3.2.2.1.5 系统对接 1、系统对接说明 (1) 通过网络桥接，对省公司大翼视联云平台达到网络互通。再通过 http 协议，对数据汇集平台暴露 webapi 接口，使数据汇集平台可以访问到系统数据；(2) 需支持基于系统对接的方式，以及子系统的标准化数据接口，包括但不限于：设备编号、设备名称、位置信息、设备描述、视频画面、告警编号等。 2、具体接口包括：视频服务需要提供对视频的实况浏览、媒体控制、录像、抓拍等常见的视频播放能力。(1) 设备注册：支持将设备注册到统一采集网关上；(2) 设备查询：支持查询设备状态等。 以上业务接口数据，通过对接江苏电信的大翼视联平台获取。	1	套	/	/	55000.00	62150.00	55000.00	62150.00
17	停车场管理系统	直杆道闸	详见技术规范书停车场管理系统 3.2.2.4.4 清单及详细参数规格 1、支持直流变频功能：抬杆和落杆速度支持独立调节； 2、快速开闸，最快不低于 0.6/0.9/1.5S (2/3/4 米)； 3、支持手动开闸功能：停电情况下可使用辅助工具使道闸保持打开状态； 4、开/关到位输出接口：不少于 1 组；485 控制接口：不少于 1 组；开/关/停控制信号接口：不少于各 1 组；红外/地感防砸信号接口：不少于 1 组；保护接口（外接压力电波等保护设备）：1 组；手柄控制接口：不少于 1 组。	5	台	海康威视	DS-TM G575X M/A	10200.00	11526.00	51000.00	57630.00
18	触发雷达	触发雷达	详见技术规范书停车场管理系统 3.2.2.4.4 清单及详细参数规格 1、支持 79GHz MMIC 技术； 2、雷达检测距离可调； 3、支持 RS485 串口； 4、支持检测车和行人功能，支持单人过滤； 5、支持自动记录雷达的配置参数。	6	台	海康威视	DS-TM G034	1000.00	1130.00	6000.00	6780.00

30	手机单兵	详见技术规范书电子巡更系统 3.2.2.5.4 清单及详细参数规格 1、不低于 5.5 英寸显示屏, CPU: 不低于 4 核 2.0GHz、运行内存+存储不低于 2GB+32GB; 2、SIM 接口 不少于 Nano SIM*2 (双卡双待), 存储扩展 TF 卡, 最大支持 512GB; 3、电池容量 不低于 4900mAh、待机时间 不小于 500 小时; 4、支持 NFC、内置高灵敏度卫星定位模块, 支持北斗、GPS、Glonass 定位 物理参数: 5、抗跌落能力不低于 1.5m 防摔、抗滚落能力 不低于 300 次 50cm 范围内滚落、防护等级不低于 IP68。	15	台	海康威视	DS-MD1102/GLE	4000.00	4520.00	60000.00	67800.00
31	NFC 巡更点及金属二维码定制	1、NFC 巡更点 M 背胶设计, 可直接粘贴于墙面, 也可通过中间固定孔进行螺丝固定; 2、信号类别: 无源。 3、金属二维码根据现场情况定制	300	个	国产	定制	80.00	90.40	24000.00	27120.00
32	工业级二维码打印机	详见技术规范书电子巡更系统 3.2.2.5.4 清单及详细参数规格 1、打印方式: 热敏/热转印; 2、分辨率: 600DPI; 3、打印速度 101.6MM(MAX) 4、介质类型: 连续纸、间距纸、穿孔纸、折叠纸、吊牌。	1	台	博思得	G600	15200.00	17176.00	15200.00	17176.00
33	巡更管理系统	详见技术规范书电子巡更系统 3.2.2.5.4 清单及详细参数规格 1、支持将门禁读卡器、报警器、近距离射频识别, 二维码作为巡更点; 2、支持设置巡更路线、设置巡更计划; 3、支持单兵上查询所有巡更排班信息, 可查看巡更排班执行情况和详情; 4、支持排班信息查询, 并可导出查询结果、支持巡更历史查询、支持离线巡更。	1	套	海康威视	iSecu-re Center-巡更管理系统	5000.00	5650.00	5000.00	5650.00
34	数据对接	详见技术规范书电子巡更系统 3.2.2.5.5 系统对接 1、系统对接说明 (1) 支持基于系统对接的方式, 通过超文本传输协议 (HyperText Transfer Protocol, HTTP) 方式的标准化数据接口; (2) 需支持基于系统对接的方式, 以及子系统的标准化数据接口, 针对基础	1	套	/	/	55000.00	62150.00	55000.00	62150.00

		子系统以及子系统中不同模块的数据接口, 获取巡更计划、任务、点位等相关数据; (3) 对接的接口数据, 包括但不限于: 人员巡更点编码、人员巡更点名称; 等。 2、对接接口: (1) 巡更报警信息上报; (2) 巡更人员查询; (3) 巡更计划查询; (4) 巡更点位查询; (5) 巡更线路查询。								
35	IOT 物联网系统	详见技术规范书物联网系统 3.2.2.6.4 清单及详细参数规格 1、支持对园区新建的电子水尺、环境监测、智慧充电桩等设备对接, 并获取相关数据; 2、支持与园区的 IOT 设备、信息发布、环境监测、公共广播、监控告警、车位引导等业务的联动应用。	1	套	中邮建	定制	29120.00	32905.50	29120.00	32905.50
36	电子水尺	详见技术规范书物联网系统 3.2.2.6.4 清单及详细参数规格 1、量程 ≥1 米, 精度不低于 1cm; 2、输出信号支持 RS485、NB、4G。	13	套	晶合	GHHB-4G-SC	8900.00	10057.00	115700.00	130741.00
37	环境监测	详见技术规范书物联网系统 3.2.2.6.4 清单及详细参数规格 1、支持 PM2.5+PM10+温湿度+风速+风向+噪音 2、不低于 3 年数据存储, 数据可导出 3、支持 4G 联网	1	套	奕帆科技	YF-S801-PM	13000.00	14690.00	13000.00	14690.00
38	物联网卡	详见技术规范书物联网系统 3.2.2.6.4 清单及详细参数规格 1、4G 物联网卡; 2、不少于 3 年流量。	13	张	电信	4G 物联网卡	560.00	632.80	7280.00	8226.40
39	配套辅料	详见技术规范书一卡 (验) 通系统 3.2.2.3.4 清单及详细参数规格 1、接插件、管材、橡胶布、弯管、直接、扎带、水晶头、标签等。	1	批	国产	优质	5400.00	6102.00	5400.00	6102.00
40	数据对接	详见技术规范书物联网系统 3.2.2.6.5 系统对接 1、系统对接说明 (1) 支持基于系统对接的方式, 通过超文本传输协议 (HyperText Transfer Protocol, HTTP) 方式的标准化数据接口; (2) 需支持基于系统对接的方式, 以及子系统的标准化数据接口, 针对基础子系统以及子系统中不同模块的数据接口, 获取电子水尺、环境监测设备、智慧充电桩等相关数据; (3) 对接的接口数据, 包括但不限于: 温度、湿度、氧气浓度、二氧化碳浓度、有害气体浓度、环境监测设备名称、环境监测设备编号, 环境监测设备位置、环境监测设备状态等。 2、接口对接: (1) 设备注册; (2) 设备查询; (3) 删除设备; (4) 设备状态上报; 支持对监控数据的上报; (5) 设备告警消息上报。	1	套	/	/	70000.00	79100.00	70000.00	79100.00

41	普通不干胶电子标签	详见技术规范书资产管理系统 3.2.2.13.4 清单及详细参数规格 1、工作频率：920~925MHz； 2、存储容量：标签内用户数据区容量应不小于 512bits； 3、标签为单面不干胶，可以打印信息。 4、读取距离：读取距离≥120cm	1000	张	充胶	JJ-C1 29	2.00		2.26	2000.00	2260.00
42	柔性抗金属资产电子标签	详见技术规范书资产管理系统 3.2.2.13.4 清单及详细参数规格 1、频率范围：902-928MHz 或 860-868MHz 2、表面材质：PET； 3、读取距离：不小于 8 米； 4、防水性：不低于 IP68。	500	张	充胶	JJ-C1 30	5.00		5.65	2500.00	2825.00
43	RFID 轧带标签	详见技术规范书资产管理系统 3.2.2.13.4 清单及详细参数规格 1、频率范围：860-960MHz； 2、表面材料：ABS； 3、读取距离：≥7.0m。	500	张	充胶	JJ-C1 28	5.00		5.65	2500.00	2825.00
44	资产管理系统 工作站一体机	详见技术规范书资产管理系统 3.2.2.13.4 清单及详细参数规格 1、工作频率：920~925MHz； 2、遵循标准：ISO18000-6C； 3、系统需提供接口以实现远程诊断、监控、远程开关机等一系列操作； 4、通信接口：USB、RS232 或 RJ45； 5、整机采用防火材质； 6、采用不小于 21.5 寸以上触摸显示屏； 7、RFID 读写器天线具备待机模式(功放自动关闭)和识读模式(功放自动打开)的自动切换功能，切换时间不超过 0.5 秒。	1	台	充胶	JJGY0 1	12000.00		13560.00	12000.00	13560.00
45	RFID 手持盘点机	详见技术规范书资产管理系统 3.2.2.13.4 清单及详细参数规格 1、工作频率：920~925MHz； 2、触摸显示屏：不小于 5.2" IPS，分辨率不低于 1920*1080； 3、CPU：不低于 1.4GHz 及以上，存储 RAM：不低于 2GB，ROM：不低于 16GB； 4、内置电池，容量 8000mAh 及以上，连续工作时间：≥12 小时。	2	台	成为	JJC72	7000.00		7910.00	14000.00	15820.00
46	RFID 门禁	详见技术规范书资产管理系统 3.2.2.13.4 清单及详细参数规格 1、标签内存容量：≥512bits； 2、读取距离：0m~5m；（与读写器相关） 3、写入距离：0m~5m；（与读写器相关）	2	套	充胶	JJMJ0 5	9500.00		10735.00	19000.00	21470.00

47	RFID 资产管理软件和系统对接	4、防冲突性：允许工作区内多个标签的可靠识读。 详见技术规范书资产管理系统 3.2.2.13.4 清单及详细参数规格 1、专用 RFID 资产管理软件管理软件。 (1) 物品维护；(2) 物品添加；(3) 可直接导出物品信息与查询物品表格，实时自动更新数据；(4) 统计类型，存储设备管理。	1	套	充胶	V2.6	60000.00		67800.00	60000.00	67800.00
48	配套辅料	详见技术规范书资产管理系统 3.2.2.13.4 清单及详细参数规格 1、管材、橡胶布、弯管、直接、扎带、标签等。	1	批	国产	优质	2300.00		2599.00	2300.00	2599.00
49	数据对接	详见技术规范书资产管理系统 3.2.2.13.5 系统对接 1、系统对接说明：(1) 通过对接吉山资产管理系统，根据提供的数据库类型，以及数据库 IP 地址、端口号、账号、密码，直接连接数据库，进行目标系统溯源数据库的调用；(2) 对接的接口数据，包括但不限于：RFID 编码、条码、维修资产名称等。	1	套	/	/	35000.00		39550.00	35000.00	39550.00
50	油罐管理系统 数据对接	详见技术规范书油罐管理系统 3.2.2.11.2 系统对接 1、系统对接说明 (1) 支持基于系统对接的方式，通过超文本传输协议 (HyperTextTransferProtocol, HTTP) 方式的标准化数据接口； (2) 需支持基于系统对接的方式，以及子系统的标准化数据接口，针对基础子系统以及子系统中不同模块的数据接口，获取柴油发电机运行及相关数据； (3) 对接的接口数据，包括但不限于：运行状态、油量、温度、压力等。 2、对接接口：(1) 设备查询；(2) 设备状态上报；(3) 油罐告警消息上报。	1	套	/	/	50000.00		56500.00	50000.00	56500.00
51	信息发布及引导系统 户外电子站牌	详见技术规范书信息发布及引导系统 3.2.2.7.4 清单及详细参数规格 1、不小于 55 寸户外立式信息发布屏； 2、不低于 2G 内存+16G EMMC 存储； 3、不低于 IP55 标准防水和防尘测试标准； 4. 产品蓝光辐射亮度 LB 限值范围≤0.1141W/ m²·sr·nm，经人眼视觉舒适度 (VICO) 测试后，其视觉舒适度指数 (VICO) 达到 A 级以上标准，满足紫外线老化测试，塑料外壳应通过 400nm 以下的紫外光照射 24h，不发生黄变老化现象； 5. 产品满足恒定定力试验，不低于 250N 恒定作用力，5s，产品变更后电气间隙和爬电距离仍满足要求；将屏体调到最大亮度白色连续工作 8 小时，表面温度小于 53℃。	5	台	海康威视	DS-D6 055F0 -B/S	20000.00		22600.00	100000.00	113000.00

		屏名称、显示屏类型、显示屏位置、信息发布内容、发布人、发布时间、发布状态等。 2、对接接口：(1)远程控制；(2)设备监控。								
58	IP网络触摸屏服务器	详见技术规范书公共广播系统 3.2.2.8.4 清单及详细参数规格 1、具有 LED 液晶显示屏，支持触摸控制屏； 2、支持 ≥1 路短路触发开机接口，用于实现定时驱动开机运行； 3、具有 ≥8×USB 接口、≥6×串口接口、≥2×千兆网口； 4、配置不低于四核/i5 处理器。	1	台	itc	T-7700	24600.00	27798.00	24600.00	27798.00
59	公共广播系统管理软件	详见技术规范书公共广播系统 3.2.2.8.4 清单及详细参数规格 1、支持统一管理系统内所有音频终端，包括寻呼话筒、对讲终端、广播终端和消防接口设备，实时显示音频终端的 IP 地址、在线状态、任务状态、音量等运行状态； 2、支持定时巡更功能，支持自定义巡更任务的执行时间及重复周期，可自定义指示灯闪烁间隔时间 0-30s； 3、支持对不少于 8 路功率分区终端进行功率控制分区设置，通过 web 页面后台或分控客户端均可设置分区 4、支持对终端设置时间显示配置，可设置 0-6 级亮度值，可设置离线后不显示时间等模式； 5、支持对终端设置不同的灯光模式，可分别自定义设置红灯亮、红灯灭、绿灯/蓝灯亮、绿灯/蓝灯灭时间 0.1S-10S； 6、支持配置终端冻结时间，在终端被冻结期间禁止终端执行任务，适用于考试或休息等场景；	1	套	itc	T-7700V1.0	7500.00	8475.00	7500.00	8475.00
60	IP网络有源音箱（监控室）	详见技术规范书公共广播系统 3.2.2.8.4 清单及详细参数规格 1、网络接口：标准 RJ45 输入，音频格式：MP3，保护电路：过载、短路保护电路； 2、内置 ≥2x20W (MAX) 的双通道数字功率放大器，一路接主音箱，一路外接到副音箱；具有网络音量设置； 3、具备 ≥1 路线路 (AUX) 输入接口，具有独立的音量电位器控制，可扩展 2.4G 无线音频模块，实现 2.4G 无线麦克风进行本地扩音；支持断网本地寻呼功能；同时支持减噪强度预置减少功能，支持背景伴奏预置	1	只	itc	T-7707	2600.00	2938.00	2600.00	2938.00

69	电子门牌	详见技术规范书会议系统 3.2.2.9.4 清单及详细参数规格 1、LCD 屏；不低于 15 寸高清触摸屏，支持电容触控； 2、支持人脸识别功能，人脸库容量不小于 50000 张；刷脸验证时间：≤ 0.5 s/人； 3、支持设置会议主题、会议时间、会议地点(选项)，会议人员，会议签到可通过点亮照片墙的直观展示会议签到结果； 4、支持以太网：10M/100M 网口。	3	台	海康威视	DS-D6-016TL-θ/AVC-M	5400.00	6102.00	16200.00	18306.00
70	智能会议管理系统	详见技术规范书会议系统 3.2.2.9.4 清单及详细参数规格 1、在办公场景，提供会议室管理、会议设备管理、人员组织管理，线上线下会议预约、人脸签到、会议数据分析等功能； 2、支持移动端、PC 端、场景控制面板、PAD 控制会议室环境设备； 3、会议数据维度包括预定会议场数、预定会议利用率，会议室实际利用率、释放会议室时间、不同部门预定会议数排名、部门预定会议利用率排名、部门异常取消会议数排名、不同类型会议室利用率排名。	1	套	海康威视	Hi sjire SMM 智能会议管理平台	29000.00	32770.00	29000.00	32770.00
71	86寸交互式显示屏	详见技术规范书会议系统 3.2.2.9.4 清单及详细参数规格 1、屏幕尺寸不小于 86 寸支持双系统； 2、支持触摸屏，CPU 不低于四核 内存不小于 4GB；存储：不小于 64GB； 3、OPS 电脑 不低于 CPU: i5；内存：8G；硬盘：SSD256G； 4、白板内置浏览器；白板软件内支持浏览器搜索，长按网页中的图片插入白板，或截图插入。 5、含投屏器，落地式支架。	1	台	海康威视	DS-D5-C65RB /C	29960.00	33854.80	29960.00	33854.80
72	65寸交互式显示屏	详见技术规范书会议系统 3.2.2.9.4 清单及详细参数规格 1、屏幕尺寸 65 寸支持双系统； 2、支持触摸屏，CPU 不低于四核 内存不小于 4GB；存储：不小于 64GB； 3、OPS 电脑 不低于 CPU: i5；内存：8G；硬盘：SSD256G； 4、迎宾辞；具备迎宾辞模板，用户可编辑任意迎宾辞内容、位置，可添加背景文字、图片、音乐、视频多媒体素材，快速生成迎宾辞界面，编辑完成后可保存为自定义模板； 5、含投屏器，落地式支架。	2	台	海康威视	DS-D5-C65RB /C	17305.00	19554.65	34610.00	39109.30
73	配套辅料	详见技术规范书会议系统 3.2.2.9.4 清单及详细参数规格 1、音视频线、接插件、管材、缘胶布、弯管、扎带、水晶头、标签等。	1	批	国产	优质	3900.00	3390.00	3000.00	3390.00

74	数据对接	详见技术规范书会议系统 3.2.2.9.5 系统对接 1、系统对接说明：（1）支持基于系统对接的方式，通过超文本传输协议（HyperTextTransferProtocol，HTTP）方式的标准化数据接口；（2）需支持基于系统对接的方式，以及子系统的标准化数据接口，针对基础子系统以及子系统中不同模块的数据接口，获取会议室空闲及预定情况相关数据；（3）对接的接口数据，包括但不限于：会议室名称、会议室位置、会议室使用状态等；2、对接接口：（1）会议室预定：支持通过接口方式预定会议室；（2）会议室查看：支持查看指定会议室当前预定情况，会议情况；（3）会议室查询：支持查询符合条件的会议室列表；（4）会议室使用统计：支持根据条件统计会议室的使用情况。	1	套	/	/	45000.00	50850.00	45000.00	50850.00
75	消防监测系统	详见技术规范书消防系统 3.2.2.10.2 清单及详细参数规格 1、采集网关需符合园区消防协议要求； 2、支持通过 IP 网关取数据报警信息，前端点位信息； 3、网关采集盒；	1	套	中邮建	定制	195000.00	220350.00	195000.00	220350.00
76	消防监测系统	数据对接 详见技术规范书消防系统 3.2.2.10.3 系统对接 1、系统对接说明：（1）提供了网关接入方式，通过网关/子设备管理功能间接实现所有设备接入采集平台，且子设备无需做任何改造；（2）需支持基于系统对接的方式，以及子系统的标准化数据接口，针对基础子系统以及子系统中不同模块的数据接口，获取消防设备运行状态及消防告警等相关数据；（3）对接的接口数据，包括但不限于：设备基础信息维护、报警状态设置以及消防设备运行状态等；2、对接接口：（1）告警上报：支持将消防告警信息上报到平台；（2）报警统计：提供各类火灾报警探测器的报警统计。 以上业务接口数据，通过对接 Notifire 厂商消防主机/系统获取。	1	套	/	/	60000.00	67800.00	60000.00	67800.00
77	智能巡检机器人	详见技术规范智能巡检机器人 3.2.2.12.4 清单及详细参数规格 1、机器人具备自动升降功能，支持设备检测高度范围可达 46U，检测位置可精确至 1U 位级； 2、检测结果、告警信息可在管理平台实时展示，可明确反馈设备名称、位置、故障灯名称告警信息，可对告警级别设置，故障位置定位，可支持用户设置定点设备巡检，可供用户自主设置选择； 3、远程控制：可切换到手动控制模式，实现机器人远程关机、返航、移动到指定位置、指定方位、控制监控视角等动作； 4、支持与门禁系统对接，实现机器人跨机房、跨微模块巡检；	2	套	清远智能	HDCR3	258000.00	291540.00	516000.00	583080.00

		5、消息通知服务：消息通知服务依据用户需求主动推送通知消息，用户可通过短信、电子邮件、消息中间件等方式接收。采用主题订阅模式，提供一对多的消息订阅以及通知功能； 6、管理服务：提供对账号、人员、组织机构、权限、日志等公共服务的管理能力。								
81	汇总(元)								3563307.00	4026536.91

投标人：中邮建技术有限公司（盖单位公章）

法定代表人（签字或盖章）或其委托代理人（签字）：



2023年11月22日

工程竣工验收证明书

验收日期：2024年9月19日

工程名称	南京分公司 2023 年吉山园区智能化建设项目	建设单位	中国电信股份有限公司南京分公司	工程造价	4299815.59 元
监理单位	中邮通建设咨询有限公司	设计单位	中邮建技术有限公司	工程规模	/
施工单位	中邮建技术有限公司	开工日期	2024 年 4 月 23 日	完工日期	2024 年 9 月 19 日
完工情况	按照合同约定，完成了南京分公司 2023 年吉山园区智能化建设项目。 本项目主要包括了以下 13 个子系统：一卡通（脸）系统、视频 AI 分析系统、停车场管理系统、电子巡更系统、IOT 物联网系统、资产管理 系统、信息发布及引导系统、公共广播系统、会议系统、消防检测系统、智能储物柜、智能巡检机器人系统、油罐检测系统。				
验收意见	经现场验收，已完成该项目合同内全部施工内容，所有设备、型号、性能参数均符合要求。设备运行正常，验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	有关单位	
建设单位 (签字) 李亚 (公章)	监理工程师: (签字) 骆长建 (公章)	施工负责人: (签字) 杨文书 (公章)	项目负责人: (签字) 李海 (公章)	参加人员: (签字) (公章)	

工程竣工终验证明书

项目名称	南京分公司 2023 年吉山园区智能化建设项目	终验日期	2024 年 11 月 22 日		
建设单位	中国电信股份有限公司南京分公司	监理单位	中邮通建设咨询有限公司		
施工单位	中邮建技术有限公司	工程造价	4299815.59 元	初验日期	2024 年 7 月 3 日
建设内容	本项目主要包括了以下 13 个子系统：视频监控系统（新增 AI 分析平台）、入侵报警系统（对接）、一卡通（脸）通系统（改造）、停车场 管理系统（新建）、电子巡更系统（改造）、IoT 物联网系统（新建电子水尺、环境监测）、资产码管理系统（新建）、油罐监测系统（对接）、 信息发布及引导系统（新建）、公共广播系统（改造）、会议系统（新建）、消防监测系统（对接）、智能巡检机器人系统、智能储物柜。				
验收意见	该项目已于 2024 年 7 月 3 日完成初验。经过 3 个月的试运行期，已具备工程终验条件，现对南京分公司 2023 年吉山园区智能化建设项目 进行终验。验收情况如下： 1、本工程按图纸设计和合同约定的内容已完成所有工程量，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。 2、本工程技术资料齐全，质保资料齐全。 3、本工程质量评定合格。 4、本工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
项目负责人: (签字、盖章) 李亚 2024 年 11 月 22 日	总监理工程师: (签字、盖章) 骆长建 2024 年 11 月 22 日	项目经理: (签字、盖章) 杨文书 2024 年 11 月 22 日	项目负责人: (签字、盖章) 李海 2024 年 11 月 22 日		

投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加大鹏新区妇幼保健院工程-智能化工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 中邮建技术有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年3月3日



中邮建技术有限公司

存续 在营、开业、在册

统一社会信用代码: 91320000134751512X
注册号:
法定代表人: 马晓勇
登记机关: 江苏省市场监督管理局
成立日期: 1987年01月22日

年度报告

公示分享

公示打印

营业执照

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91320000134751512X

企业名称: 中邮建技术有限公司

注册号:

法定代表人: 马晓勇

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 1987年01月22日

注册资本: 50000.000000万人民币

核准日期: 2024年11月25日

登记机关: 江苏省市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 南京市雨花台区雨花西路210号

经营范围: 许可项目: 建筑智能化系统设计; 建设工程设计; 建设工程勘察; 基础电信业务; 劳务派遣服务; 建设工程施工; 施工专业作业; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 电气安装服务; 建设工程施工(除核电站建设运营、民用机场建设); 建筑劳务分包(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 信息技术咨询服务; 软件开发; 网络与信息安全软件开发; 5G网络技术服务; 网络技术服务; 云计算装备技术服务; 信息系统集成服务; 工业互联网数据服务; 物联网应用服务; 物联网技术服务; 数据处理和存储支持服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程管理服务; 工程造价咨询服务; 平面设计; 组织文化艺术交流活动; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 物业管理; 非居住房地产租赁; 劳务服务(不含劳务派遣); 货物进出口; 技术进出口; 停车场服务; 文具及办公用品制造; 组织体育表演活动; 礼仪服务; 摄影及摄像制作服务; 数字内容制作服务(不含出版发行); 企业形象策划; 农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务; 食品销售(仅销售预包装食品); 市政设施管理; 建筑劳务分包; 信息系统运行维护服务; 互联网信息服务; 移动通信设备销售; 移动通信设备销售; 移动通信设备销售; 网络设备销售; 网络设备销售; 通信设备销售; 光通信设备销售; 配电网开关控制设备制造; 配电网开关控制设备销售; 配电网开关控制设备研发; 制冷、空调设备销售; 制冷、空调设备销售; 机械电气设备销售; 机械电气设备销售; 通用设备修理; 特种劳动防护用品销售; 通信传输设备专业修理; 通信交换设备专业修理; 电子元器件与机电组件设备销售; 电话销售; 电子、机械设备维护(不含特种设备); 电子产品销售; 销售代理; 招投标代理服务; 商务代理代办服务; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 承接劳务服务外包; 广告制作; 广告发布; 广告设计、代理; 咨询策划服务; 市场营销策划; 电动汽车充电基础设施运营; 教育咨询服务(不含许可类教育培训活动); 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 家用电器产品生产; 信息安全设备销售; 信息安全设备销售; 互联网安全服务; 消防器材销售; 消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于清理登记事项及执行目录有关问题的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbqk/fdzdglxn/djcd/art/2023/art_9c67139da37e466c8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1987年01月22日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	江苏省通信服务有限公司	企业法人	企业法人营业执照	91320000654939758E	详情

共 1 页, 第 1 页

■ 主要人员信息

共 3 条信息

钱慧 监事	马晓勇 总经理	马晓勇
----------	------------	-----