

标段编号：2018-440327-84-01-717759009001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大鹏新区妇幼保健院工程-智能化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：北京国安电气有限责任公司

日期：2025年03月03日



## 资信要素一览表

| 资信要素名称                                               | 填报模板                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 备注                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目负责人资格(含近 12 个月社保)                                  | 项目负责人姓名: 徐春林, 项目负责人资格: 一级建造师, 项目负责人社保: 2024 年 1 月-2025 年 1 月。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 证明资料页码:<br>1. 项目负责人社保页码 P10;<br>2. 项目负责人资格页码 P4。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别: 电子与智能化工程)施工业绩(不超过五项)    | <p>1. 验收时间: 2022 年 11 月 01 日, 吉林大学第二医院一期迁建工程智能化系统项目(施工), 合同金额: 13677.51 万元。</p> <p>2. 验收时间: 2023 年 11 月 22 日, 中山大学深圳建设工程项目智能化工程施工(I 标), 合同金额: 9562.36 万元。</p> <p>3. 验收时间: 2024 年 05 月 21 日, 深圳市第二人民医院项目智能化工程 II 标段, 合同金额: 2325.10 万元。</p> <p>4. 验收时间: 2021 年 09 月 15 日, 北京同仁堂健康药业股份有限公司大兴生产基地智能化系统修缮改造工程, 合同金额: 6437.51 万元。</p> <p>5. 验收时间: 2027 年 07 月 30 日, 创新研究院一期新建项目智能化工程, 合同金额: 4978.82 万元。</p> | <p>证明资料页码:</p> <p>1. 吉林大学第二医院一期迁建工程智能化系统项目(施工)</p> <p>1) 合同协议书-P11<br/>2) 竣工验收报告-P17</p> <p>2. 中山大学深圳建设工程项目智能化工程施工(I 标)</p> <p>1) 合同协议书-P18<br/>2) 竣工验收报告-P26</p> <p>3. 深圳市第二人民医院项目智能化工程 II 标段</p> <p>1) 合同协议书-P64<br/>2) 竣工验收报告-P70</p> <p>4. 北京同仁堂健康药业股份有限公司大兴生产基地智能化系统修缮改造工程</p> <p>1) 合同协议书-P81<br/>2) 竣工验收报告-P86</p> <p>5. 创新研究院一期新建项目智能化工程</p> <p>1) 合同协议书-P88<br/>2) 竣工验收报告-P94</p> |
| 项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别: 电子与智能化工程)施工业绩(不超过五项) | <p>1. 验收时间: 2022 年 9 月 28 日, 光明科学城启动区土建工程项目智能化工程, 合同金额: 4003.28 万元。</p> <p>2. 验收时间: 2024 年 8 月 26 日, 天健商务大厦项目办公会议系统采购及安装工程, 合同金额: 496.72 万元。</p>                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>证明资料页码:</p> <p>1. 光明科学城启动区土建工程项目智能化工程</p> <p>1) 担任职务证明-P98<br/>2) 竣工验收报告-P99<br/>3) 合同协议书-P113</p> <p>2. 天健商务大厦项目办公会议系统采购及安装工程</p> <p>1) 担任职务证明-P120<br/>2) 竣工验收报告-P122<br/>3) 合同协议书-P123</p>                                                                                                                                                                                           |
| 投标人企业性质承诺                                            | <p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注: 请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的, 则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



## 1. 项目负责人资格

### 1.1. 项目经理情况

#### 项目经理情况

|                                |                               |                                     |                                    |          |                  |
|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|----------|------------------|
| 姓名                             | 徐春林                           | 性 别                                 | 男                                  | 年 龄      | 51               |
| 职务                             | 项目经理                          | 职 称                                 | 高级工程师                              | 学 历      | 本科               |
| 证件类型                           | 身份证                           | 证件号<br>码                            | 22242419740318771X                 | 手机号<br>码 | -                |
| 参加工作时<br>间                     | 1997年9月                       | 从事项目经理年限                            |                                    | 23年      |                  |
| 项目经理<br>资格证书编号                 |                               | 京 1112006200701652                  |                                    |          |                  |
| 在建和已完工程项目情况                    |                               |                                     |                                    |          |                  |
| 建设单位                           | 项目名称                          | 建设规模                                | 开、竣工日期                             | 在建或已完    | 工程质量             |
| 中建三局集团有限公司                     | 光明科学城启动区土建工程项目智能化工程           | 23.12万m <sup>2</sup> ,<br>总造价4003万元 | 开工: 2021年3月25日<br>竣工: 2022年9月28日   | 已完       | 合格               |
| 深圳市住宅工程管理站                     | 上海黄金交易所深圳运营中心项目备份数据机房工程施工     | 2.71万m <sup>2</sup> ,<br>总造价4800万元  | 开工: 2019年12月12日<br>竣工: 2020年12月24日 | 已完       | 合格               |
| 中国共产党济宁市纪律检查委员会<br>&山东公用控股有限公司 | 济宁市廉政教育中心信息化建设工程              | 总造价5196万元                           | 开工: 2018年12月25日<br>竣工: 2019年10月16日 | 已完       | 合格               |
| 深圳市投资控股有限公司                    | 深圳湾科技生态园项目一区(1、2、3、4、5栋)智能化工程 | 40万m <sup>2</sup> , 总造价4724万元       | 开工: 2014年8月13日<br>竣工: 2016年6月7日    | 已完       | 合格<br>深圳市优质专业工程奖 |
| 深圳市投资控股有限公司                    | 深圳湾科技生态园项目二区(6、7、)            | 60万m <sup>2</sup> , 造价: 8318万元      | 开工: 2014年9月9日<br>竣工: 2017          | 已完       | 合格<br>深圳市优质专业工程奖 |



|                   |                   |                                 |                                   |    |               |
|-------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----|---------------|
|                   | 8、9栋) 智能化工程       |                                 | 年9月27日                            |    |               |
| 华润深圳湾发展有限公司       | 深圳湾体育中心项目智能化系统工程  | 总造价2243万元                       | 开工: 2010年3月4日<br>竣工: 2010年11月30日  | 已完 | 合格<br>国家优质工程奖 |
| 普洱市城建投资开发有限公司     | 普洱市行政中心办公楼智能化工程   | 总造价5194万元                       | 开工: 2009年11月25日<br>竣工: 2010年3月25日 | 已完 | 合格            |
| 山东省文化厅            | 山东省博物馆新馆建设项目智能化工程 | 8.2万m <sup>2</sup> , 总造价4000万元  | 开工: 2009年5月18日<br>竣工: 2009年9月30日  | 已完 | 合格            |
| 沈阳市城市建设项目办公室      | 沈阳市五爱隧道综合监控系统工程   | 总造价1686万元                       | 开工: 2008年5月1日<br>竣工: 2008年7月10日   | 已完 | 优良            |
| 鄂尔多斯康巴什新区基本建设领导小组 | 鄂尔多斯会展中心智能化工程     | 4.74万m <sup>2</sup> , 总造价1658万元 | 开工: 2007年8月20日<br>竣工: 2007年12月27日 | 已完 | 合格            |



1.1.1. 建造师证





### 1.1.2. 安全生产 B 证

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号：京建安B（2004）0024650

|                                 |                                                                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓 名：徐春林                         |  |
| 性 别：男                           |                                                                                     |
| 出 生 年 月：1974年3月18日              |                                                                                     |
| 企 业 名 称：北京国安电气有限责任公司            |                                                                                     |
| 职 务：项目负责人（项目经理）                 |                                                                                     |
| 初次领证日期：2005年1月13日               |                                                                                     |
| 有 效 期：2023年11月13日 至 2026年12月31日 |                                                                                     |





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会  
发证日期：2023年11月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

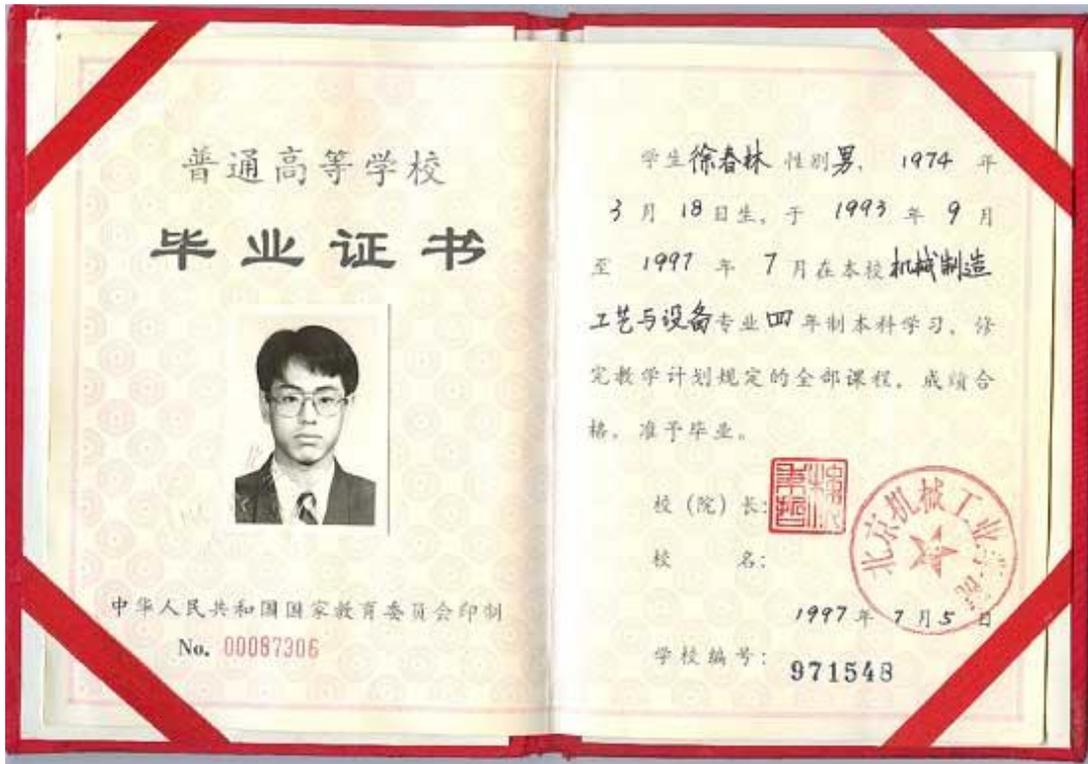


1.1.3. 职称证-高级工程师





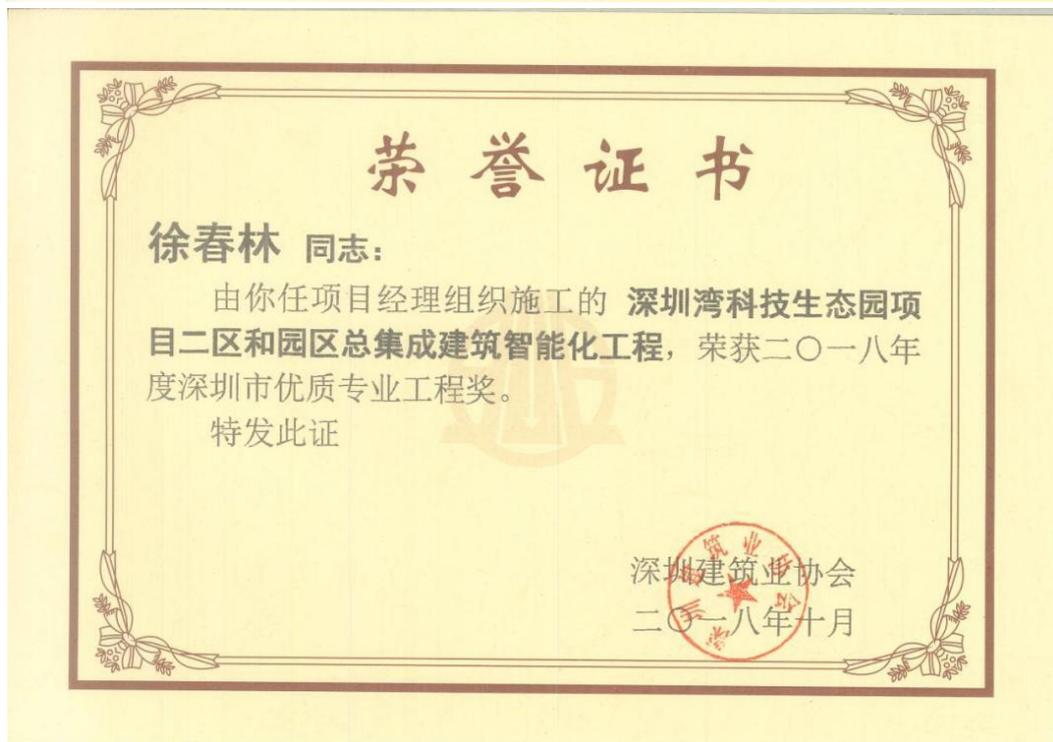
1.1.4. 学历证





### 1.1.5. 获奖证明

#### 1.1.5.1. 获奖材料-获得 2018 年度深圳市优质专业工程奖项目经理





1.1.5.2. 获奖材料-2008 年智能建筑行业十大优秀项目经理（建造师）



1.1.5.3. 获奖材料-在深圳世界大学生运动会筹建、举办过程中获得深圳市委市政府嘉奖





### 1.1.6. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：徐春林                   |    | 社保电脑号：643789606 |          | 身份证号码：22242419740318771X |         | 页码：1 |          |         |        |    |         |        |         |         |       |        |       |
|--------------------------|----|-----------------|----------|--------------------------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|--------|---------|---------|-------|--------|-------|
| 参保单位名称：北京国安电气有限责任公司深圳分公司 |    | 单位编号：519970     |          | 计算单位：元                   |         |      |          |         |        |    |         |        |         |         |       |        |       |
| 缴费年                      | 月  | 单位编号            | 养老保险     |                          |         | 医疗保险 |          |         | 生育     |    |         | 工伤保险   |         | 失业保险    |       |        |       |
|                          |    |                 | 基数       | 单位交                      | 个人交     | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交    | 基数      | 单位交     | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2024                     | 01 | 519970          | 26421.0  | 3963.15                  | 2113.68 | 1    | 28777    | 1438.85 | 575.54 | 1  | 28777   | 143.89 | 28777   | 40.29   | 28777 | 230.22 | 57.55 |
| 2024                     | 02 | 519970          | 26421.0  | 3963.15                  | 2113.68 | 1    | 28777    | 1438.85 | 575.54 | 1  | 28777   | 143.89 | 28777   | 40.29   | 28777 | 230.22 | 57.55 |
| 2024                     | 03 | 519970          | 26421.0  | 3963.15                  | 2113.68 | 1    | 28777    | 1438.85 | 575.54 | 1  | 28777   | 143.89 | 28777   | 80.58   | 28777 | 230.22 | 57.55 |
| 2024                     | 04 | 519970          | 26421.0  | 4227.36                  | 2113.68 | 1    | 28777    | 1438.85 | 575.54 | 1  | 28777   | 143.89 | 28777   | 80.58   | 28777 | 230.22 | 57.55 |
| 2024                     | 05 | 519970          | 26421.0  | 4227.36                  | 2113.68 | 1    | 28777    | 1438.85 | 575.54 | 1  | 28777   | 143.89 | 28777   | 80.58   | 28777 | 230.22 | 57.55 |
| 2024                     | 06 | 519970          | 26421.0  | 4227.36                  | 2113.68 | 1    | 28777    | 1438.85 | 575.54 | 1  | 28777   | 143.89 | 28777   | 80.58   | 28777 | 230.22 | 57.55 |
| 2024                     | 07 | 519970          | 27501.0  | 4400.16                  | 2200.08 | 1    | 28777    | 1438.85 | 575.54 | 1  | 28777   | 143.89 | 28777   | 115.11  | 28777 | 230.22 | 57.55 |
| 2024                     | 08 | 519970          | 27501.0  | 4400.16                  | 2200.08 | 1    | 28777    | 1438.85 | 575.54 | 1  | 28777   | 143.89 | 28777   | 115.11  | 28777 | 230.22 | 57.55 |
| 2024                     | 09 | 519970          | 27501.0  | 4400.16                  | 2200.08 | 1    | 28777    | 1438.85 | 575.54 | 1  | 28777   | 143.89 | 28777   | 115.11  | 28777 | 230.22 | 57.55 |
| 2024                     | 10 | 519970          | 27501.0  | 4400.16                  | 2200.08 | 1    | 28777    | 1438.85 | 575.54 | 1  | 28777   | 143.89 | 28777   | 115.11  | 28777 | 230.22 | 57.55 |
| 2024                     | 11 | 519970          | 27501.0  | 4400.16                  | 2200.08 | 1    | 28777    | 1438.85 | 575.54 | 1  | 28777   | 143.89 | 28777   | 115.11  | 28777 | 230.22 | 57.55 |
| 2024                     | 12 | 519970          | 27501.0  | 4400.16                  | 2200.08 | 1    | 28777    | 1438.85 | 575.54 | 1  | 28777   | 143.89 | 28777   | 115.11  | 28777 | 230.22 | 57.55 |
| 2025                     | 01 | 519970          | 27501.0  | 4675.17                  | 2200.08 | 1    | 28777    | 1438.85 | 575.54 | 1  | 28777   | 143.89 | 28777   | 115.11  | 28777 | 230.22 | 57.55 |
| 合计                       |    |                 | 55647.66 | 28082.64                 |         |      | 18705.05 | 7482.02 |        |    | 1870.57 |        | 1208.67 | 2992.86 |       | 748.15 |       |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5786a44569j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：519970  
单位名称：北京国安电气有限责任公司深圳分公司



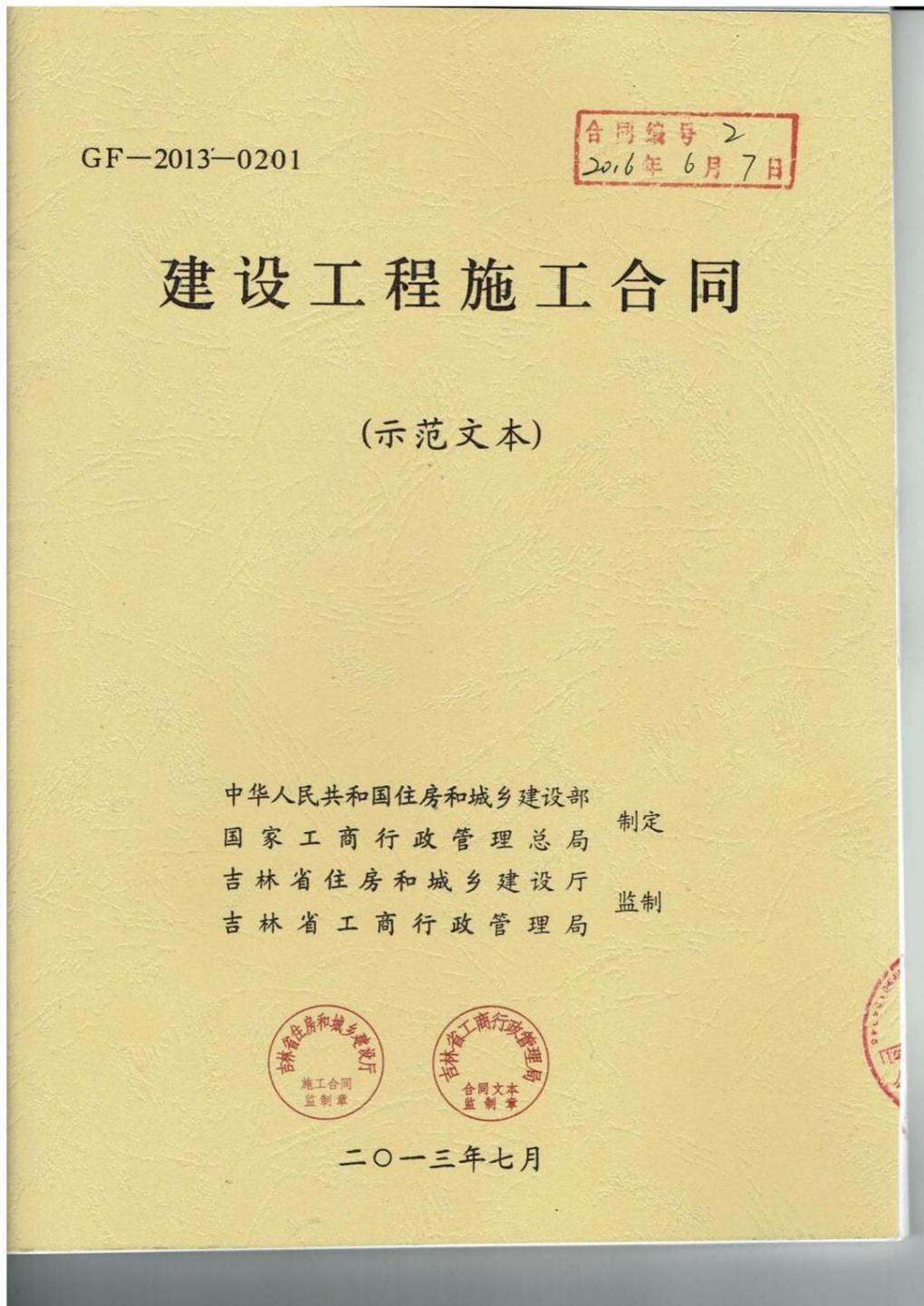


## 2. 企业同类工程业绩及项目负责人同类工程业绩

### 2.1. 企业同类工程业绩

#### 2.1.1. 吉林大学第二医院一期迁建工程智能化系统项目（施工）

##### 2.1.1.1. 合同关键页





## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 吉林大学第二医院

承包人(全称): 北京国安电气有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就吉林大学第二医院一期迁建工程智能化系统项目(施工)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 吉林大学第二医院一期迁建工程智能化系统项目(施工)。
- 2.工程地点: 长春市南关区亚泰大街4026号。
- 3.工程立项批准文号: 卫规财函[2011]168号、[2012]112号、国卫规划函[2014]305号文件。
- 4.资金来源: 中央预算内投资及医院自筹。
- 5.工程内容: 吉林大学第二医院一期迁建工程智能化系统项目(施工)。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
- 6.工程承包范围: 医院智能化系统施工等施工图纸所含全部内容及工程量清单所含全部工作内容,包含后期深化设计工作。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2016年01月05日。

计划竣工日期: 2017年06月30日。

工期总日历天数: 542天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家现行工程施工质量验收规范标准的合格工程 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿叁仟陆佰柒拾柒万伍仟壹佰柒拾陆元整 (¥136,775,176.00元);

其中:

(1)安全文明施工费:



人民币（大写）捌拾陆万陆仟肆佰伍拾捌元玖角贰分（¥ 866,458.92 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥           /           元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰万元（¥ 13,000,000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：方伟。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于 2016 年 3 月 21 日签订。

**十、签订地点**

本合同在 吉林大学第二医院 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自 双方签字盖章，承包人提供履约保函后 生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 玖 份，承包人执 叁 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 罗云纲

组织机构代码： 41275513-5

地 址： 长春市南关区自强街 218 号

邮政编码： 130041

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： 罗云纲

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 赵卫平 邓中华

组织机构代码： 10138944-9

地 址： 北京市海淀区中关村南一条甲 1 号国际科技交流与研发大楼东楼第 14、15 层

邮政编码： 10090

法定代表人： 赵卫平

委托代理人： 邓中华



电 话: 0431-88975634      电 话: 010-82652001  
传 真: 0431-88934741      传 真: 010-82652011  
电子信箱: jdev6321@163.com      电子信箱: 455063807@qq.com  
开户银行: 中国工商银行股份有限公司      开户银行: 中国民生银行北京苏州支行  
长春平治街支行  
账 号: 4200220519200077891      账 号: 0125014140000395

行政管理部门备案意见:

经办人(章)



(公章)

年 月 日



吉林大学第二医院一期迁建工程智能化系统项目（施工）各系统金额汇总

| 序号    | 系统名称                 | 金额（元）        |
|-------|----------------------|--------------|
| 1     | 智能化集成系统              | 759118.40    |
| 2     | 综合布线系统               | 16935395.14  |
| 3     | 计算机网络系统              | 18800084.06  |
| 4     | 程控交换机系统              | 1407690.11   |
| 5     | 综合布线系统（智能化专网）        | 4442198.65   |
| 6     | 信息网络系统（智能化专网）        | 5652423.39   |
| 7     | 无线对讲中继系统             | 691075.06    |
| 8     | 背景音乐及紧急广播系统          | 4151191.46   |
| 9     | 信息导引及发布系统            | 3686260.56   |
| 10    | 卫星电视及有线电视系统          | 1457198.38   |
| 11    | 会议系统                 | 791863.36    |
| 12    | 一卡通/智能管理系统           | 2060879.96   |
| 13    | 车位自动引导及反向寻车系统（自动定位）  | 2157121.40   |
| 14    | 电梯多方通话系统             | 101242.00    |
| 15    | 建筑设备管理系统（BMS）        | 6186619.34   |
| 16    | 综合安防系统/医院安全运营管理系统    | 462139.18    |
| 17    | 视频安防监控系统             | 8740124.94   |
| 18    | 入侵报警/救援系统            | 235148.61    |
| 19    | 汽车库（场）管理系统           | 1558526.61   |
| 20    | 出入口控制系统（门禁）/电子巡查管理系统 | 5766733.32   |
| 21    | 排队叫号系统               | 5585655.77   |
| 22    | 医护对讲系统               | 8273534.61   |
| 23    | ICU探视系统              | 923710.58    |
| 24    | 手术远播、远程会诊及示教系统       | 1680360.24   |
| 25    | GPS时钟系统              | 711555.78    |
| 26    | 婴儿防盗防错系统             | 2017348.81   |
| 27    | 门诊移动输液系统             | 138285.93    |
| 28    | 机房工程（含精密空调和UPS）      | 4002967.37   |
| 29    | 智能综合管网和电源保障配电系统      | 4375915.27   |
| 30    | 税金、规费及其它             | 10022807.71  |
| 31    | 暂列金                  | 13000000.00  |
| 合计金额： |                      | 136775176.00 |





2.1.1.2. 竣工验收报告

表B. 8. 2 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

|      |                              |                                                                                          |                             |                              |                                    |
|------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| 工程名称 | 吉林大学第二医院一期迁建工程智能化系统项目（施工）    | 结构类型                                                                                     | 框架结构                        | 层数/建筑面积                      | 住院楼19层；附属用房8层；门诊医技病房楼27层/314480.57 |
| 施工单位 | 北京国安电气有限责任公司                 | 技术负责人                                                                                    | 徐春林                         | 开工日期                         | 2016年7月26日                         |
| 项目经理 | 黄福兵                          | 项目技术负责人                                                                                  | 赵晖                          | 完工日期                         | 2022年11月1日                         |
| 序号   | 项目                           | 验收记录                                                                                     |                             | 验收结论                         |                                    |
| 1    | 分部工程验收                       | 共 <u>1</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>1</u> 分部。                                                   |                             | 合格                           |                                    |
| 2    | 质量控制资料核查                     | 共 <u>75</u> 项，经核查符合规定 <u>75</u> 项。                                                       |                             | 合格                           |                                    |
| 3    | 安全和功能核查及抽查结果                 | 共核查 <u>4</u> 项，符合规定 <u>4</u> 项，共抽查 <u>8</u> 项，符合规定 <u>8</u> 项，经返工处理符合规定 <u>      </u> 项。 |                             | 合格                           |                                    |
| 4    | 观感质量验收                       | 共抽查 <u>12</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>12</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>      </u> 项。                      |                             | 合格                           |                                    |
| 5    | 综合验收结论                       | 合格                                                                                       |                             |                              |                                    |
|      | 建设单位                         | 监理单位                                                                                     | 施工单位                        | 设计单位                         | 勘察单位                               |
|      | (公章)<br>项目负责人:<br>2022年11月1日 | (公章)<br>总监理工程师:<br>2022年11月1日                                                            | (公章)<br>项目经理:<br>2022年11月1日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2022年11月1日 | (公章)<br>项目负责人:<br>年 月 日            |



## 2.1.2. 中山大学深圳建设工程项目智能化工程施工（I标）

### 2.1.2.1. 合同关键页

正本



合同编号： ZSDX-072-2019

**深圳市住宅工程管理站  
合同协议书**

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目智能化工程施工（I标）合同

承包方：北京国安电气有限责任公司

日期：二〇一九年十月



## 合同协议书

发包人(全称): 深圳市住宅工程管理站

承包人(全称): 北京国安电气有限责任公司

项目经理姓名: 赵晖 资格等级: 一级注册建造师(机电工程) 证书号码: 京144090914313

技术负责人: 朱泽国 职称: 高级工程师(楼宇自动化专业) ZGB03027770

本工程于 2019 年 8 月 14 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 中山大学深圳建设工程项目智能化工程施工(I标)

工程地点: 深圳市光明区公常路以北, 康弘路以东, 羌下二路以西, 与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域。

工程内容: 智能化工程施工

结构形式: 详见施工图纸

层/幢: 详见施工图纸

建筑面积: 1272913 平方米;

工程立项批准文号: 深发改(2018)1449 号

资金来源: 政府投资



## 二、工程承包范围

本招标工程承包范围总建筑面积 1272913 平方米，包括 1#综合服务大楼、2#图书馆、3#大礼堂、4#体育组团、5#西区公共教学实验组团、6#东区公共教学实验组团、7#大门门岗、8#理工科组团（一）、9#大门门岗、10#文科组团、11#大门门岗、12#学生综合服务中心、13#体育场看台、14#校门诊、15#西区食堂、16#东区食堂、17#西区宿舍、18#东区宿舍、19#国际学术交流中心、20#医科组团（一）、21#医科组团（二）、22#医科组团（三）、23#医科组团（四）、24#理工科组团（二）、25#理工科组团（三）、26#理工科组团（四）、27#实验用品中转站（一）、28#实验用品中转站（二）、29#实验用品中转站（三）、30#垃圾转运站（一）、31#垃圾转运站（二）、32#大门门岗、33#大门门岗、34#大门门岗、35#大门门岗、36#大门门岗共 36 个单体建筑及管廊，承包工程内容包括但不限于：

### 1、深化设计：

本招标工程范围内的全部系统的深化设计（如需要），以及配合施工总承包人、装修工程承包人实施其他深化设计；

### 2、工程施工：

1. 校园网（办公）电话综合布线系统、2. 校园网（无线 AP）综合布线系统（预留管线、不含设备）、3. 会议系统（不含报告厅部位）、4. 学生宿舍智能锁、5. 数字红外无线教育系统（预留管线、不含设备）、6. 有线电视系统、7. 客房控制（RCU）系统、8. 校园网、运营商桥架和线槽、机柜。

不包括：体育组团的 LED 显示屏系统，图书馆 400 人报告厅和素质训练室、讲学厅、国际学术交流中心 800 座多功能厅、医科组团 700 座大型学术会议厅部位的扩声系统、灯光系统。



### 3、组织联动调试。

所有的细目详见施工图设计文件、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议和索赔。发包人有权对工程施工范围或工程位置进行调整，缩小（或增大）其所承包的工程范围（增减工程项），减少（或增加）工程量，但依据合同约定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及费用的索赔。

## 三、合同工期

开工日期：2019年8月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年6月24日

合同工期总日历天数为：665日历天

## 四、工程质量标准

质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和《智能建筑工程质量验收规范》（GB50339-2013）的合格标准，且满足深圳市建筑工务署各项管理要求。

质量目标：按照施工总承包单位创优评奖策划，配合各施工总承包单位完成获奖目标：

- 1、本项目获得“深圳市优质工程奖”；
- 2、2#图书馆获得“鲁班奖”、“广东省建设工程优质奖”；
- 3、19#国际学术交流中心获得“国家优质工程奖”、“广东省建设工程优质奖”。

## 五、合同价款及支付方式

人民币(大写)玖仟伍佰陆拾贰万叁仟伍佰柒拾玖元壹角玖分 (¥95,623,579.19元)；

其中：

- (1)安全文明施工费(税前)：



人民币(大写)壹佰贰拾玖万贰仟伍佰柒拾壹元捌角肆分 (¥1,292,571.84元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写)陆佰零柒万元整 (¥6,070,000.00元);

(3) 奖励金:

人民币(大写)陆拾万元整 (¥600,000.00元)。

根据有关审计监督规定,政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审,以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的,应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的,乙方应在接到甲方书面通知后15日内无条件返还多支付的工程款。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即1,334.30万元(人民币),在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。



工程竣工结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3% 的保修金。若被政府审计部门发现多计工程款项的，乙方在接到甲方书面通知后 15 日内无条件退还多计的工程款项。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。



## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾份，发包人柒份，承包人叁份。



### 十、合同生效

合同订立时间：2019年10月27日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日



2.1.2.2. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目智能化工程施工（1标）  
19#国际学术交流中心

验收日期：2023-11-22

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



\* GD- E1 - 914 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                              |        |                      |      |  |
|------------|----------------------------------------------|--------|----------------------|------|--|
| 工程名称       | 中山大学·深圳建设工程项目智能化工程施工（I标）-19#国际学术交流中心         |        |                      |      |  |
| 工程地点       | 深圳市光明区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域 | 建筑面积   | 453000m <sup>2</sup> | 工程造价 |  |
| 结构类型       | 框架剪力墙结构                                      | 层数     | 地上：19层<br>地下：2层      |      |  |
| 施工许可证号     | 2019-1747                                    | 监理许可证号 | /                    |      |  |
| 开工日期       | 2019年11月20日                                  | 验收日期   | 2023 年 11 月 22 日     |      |  |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                              | 监督编号   |                      |      |  |
| 建设单位       | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心                             |        |                      |      |  |
| 勘察单位       | 深圳市工勘岩土集团有限公司                                |        |                      |      |  |
| 设计单位       | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司                            |        |                      |      |  |
| 总包单位       | 上海建工集团股份有限公司                                 |        |                      |      |  |
| 承建单位(土建)   | 上海建工集团股份有限公司                                 |        |                      |      |  |
| 承建单位(设备安装) | 北京国安电气有限责任公司                                 |        |                      |      |  |
| 承建单位(装修)   | 上海建工集团股份有限公司                                 |        |                      |      |  |
| 监理单位       | 浙江江南工程管理股份有限公司                               |        |                      |      |  |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                              |        |                      |      |  |



\* GD- E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 组长  | 王鑫                          |
| 副组长 | 李冬、许建华                      |
| 组员  | 钱凯、段武君、陈文、何深、李斌、刘小雷、刘鹏盛、刘小雷 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                    |
|----------|-----|---------------------------------------|
| 建筑工程     | 段武君 | 何深、李斌、徐育雷、殷宗宇                         |
| 建筑设备安装工程 | 陈文  | 方伟、彭公俊、宫博宇、赵晖、朱泽国、朱汉华、黄福兵、梁康梅、王国朝、吴浩坤 |
| 工程质控资料   | 王霞  | 朱希志、田丹妮、陈诗格                           |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                          | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|-----------------|---------|---------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|
| 地基与基础           | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 主体结构            | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑装饰装修          | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 屋面              | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑给水、排水及采暖      | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 通风与空调           | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑电气            | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 智能建筑            | 同意验收    | 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 电梯              | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |



\* GD- E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名

| 姓名  | 工作单位              | 职称 | 职务    |
|-----|-------------------|----|-------|
|     | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  |    |       |
|     | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  |    |       |
|     | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  |    |       |
| 许建华 | 浙江江南工程管理股份有限公司    |    |       |
| 叶位位 | 浙江江南工程管理股份有限公司    |    |       |
|     | 浙江江南工程管理股份有限公司    |    |       |
| 张小红 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |    |       |
| 林进峰 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |    |       |
| 徐子明 | 上海建工集团股份有限公司      |    |       |
| 徐子明 | 上海建工集团股份有限公司      |    |       |
| 葛静  | 上海市安装工程集团有限公司     |    |       |
| 邓静  | 上海市安装工程集团有限公司     |    | 项目经理  |
| 李星林 | 深华建设（深圳）股份有限公司    |    | 项目工程师 |
|     | 深华建设（深圳）股份有限公司    |    |       |
|     | 深华建设（深圳）股份有限公司    |    |       |
|     | 深华建设（深圳）股份有限公司    |    |       |
|     | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司   |    | 项目经理  |
|     | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司   |    | 技术负责人 |
| 程子川 | 深圳市工勘岩土集团有限公司     |    |       |
|     | 深圳市工勘岩土集团有限公司     |    |       |



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位         | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|--------------|----|----|----|
| 1  | 赵明 | 北京国安电气有限责任公司 |    |    |    |
| 2  | 林晖 | 北京国安电气有限责任公司 |    |    |    |
| 3  | 孙平 | 北京国安电气有限责任公司 |    |    |    |
| 4  | 梁海 | 北京国安电气有限责任公司 |    |    |    |
| 5  | 程  | 北京国安电气有限责任公司 |    |    |    |
| 6  | 黄福 | 北京国安电气有限责任公司 |    |    |    |
| 7  | 吴  | 北京国安电气有限责任公司 |    |    |    |
| 8  | 叶  | 北京国安电气有限责任公司 |    |    |    |
| 9  | 陈  | 北京国安电气有限责任公司 |    |    |    |
| 10 |    |              |    |    |    |
| 11 |    |              |    |    |    |
| 12 |    |              |    |    |    |
| 13 |    |              |    |    |    |
| 14 |    |              |    |    |    |
| 15 |    |              |    |    |    |
| 16 |    |              |    |    |    |
| 17 |    |              |    |    |    |
| 18 |    |              |    |    |    |
| 19 |    |              |    |    |    |
| 20 |    |              |    |    |    |
| 21 |    |              |    |    |    |
| 22 |    |              |    |    |    |
| 23 |    |              |    |    |    |
| 24 |    |              |    |    |    |
| 25 |    |              |    |    |    |
| 26 |    |              |    |    |    |

  
\* GD- E1 - 914 / 5 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

19#国际学术交流中心已完成设计图纸和合同约定的施工范围：  
1. 校园网(办公)、电话综合布线系统。2. 校园网(无线AP)综合布线系统(预留管线,不含设备)。3. 校园网、运营高架架和线槽、机柜。4. 会议系统。5. 智能门锁。6. 有线电视系统。7. 客房控制(RCU)系统。

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                        |                                                                                                           |                                                                                                           |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <br><br> |                                                                                                        |                                                                                                           |                                                                                                           |                    |
| 建设单位:                                                                                                                                                                                                                                                            | 监理单位:                                                                                                  | 施工单位:                                                                                                     | 设计单位:                                                                                                     | 勘察单位:              |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:                                                                                                                                                        | <br>(公章)<br>总监理工程师: | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: | (公章)<br>单位(项目)负责人: |
| 2023年11月22日                                                                                                                                                                                                                                                      | 2023年11月22日                                                                                            | 2023年11月22日                                                                                               | 2023年11月22日                                                                                               | 年 月 日              |

\* GD-E1-914/6 \*



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目智能化工程施工（1标）-4#体育组团

验收日期：2023-9-25

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



\* GD- E1- 914 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                              |        |                               |      |  |
|------------|----------------------------------------------|--------|-------------------------------|------|--|
| 工程名称       | 中山大学·深圳建设工程项目智能化工程施工（I标）-4#体育组团              |        |                               |      |  |
| 工程地点       | 深圳市光明区公常路以北，康弘路以东，莞下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域 | 建筑面积   | 61364.59m <sup>2</sup>        | 工程造价 |  |
| 结构类型       | 框架剪力墙结构                                      | 层数     | 地上：A座5层；B座5层；C座5层 层<br>地下：1 层 |      |  |
| 施工许可证号     | 2019-1747                                    | 监理许可证号 | /                             |      |  |
| 开工日期       | 2019年11月20日                                  | 验收日期   | 2023年9月25日                    |      |  |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                              | 监督编号   |                               |      |  |
| 建设单位       | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心                             |        |                               |      |  |
| 勘察单位       | 深圳市工勘岩土集团有限公司                                |        |                               |      |  |
| 设计单位       | 中国建筑东北设计研究院有限公司                              |        |                               |      |  |
| 总包单位       | 上海建工集团股份有限公司                                 |        |                               |      |  |
| 承建单位（土建）   | 上海建工集团股份有限公司                                 |        |                               |      |  |
| 承建单位（设备安装） | 北京国安电气有限责任公司                                 |        |                               |      |  |
| 承建单位（装修）   | 上海建工集团股份有限公司                                 |        |                               |      |  |
| 监理单位       | 浙江江南工程管理股份有限公司                               |        |                               |      |  |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                              |        |                               |      |  |



\* GD- E1- 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 王鑫                                                                                                                                        |
| 副组长 | 崔立新、方伟                                                                                                                                    |
| 组员  | 朱丹、段武君、何深、黄小明、李斌、刘小雷、钱凯、陈文、刘鹏盛、方伟、廖志强、许建华、张启明、徐文俊、王金生、刘东怀、汪冬冬、彭公俊、潘志军、潘启钊、李曙光、张建安、李邦侨、郝鹏、宫博宇、赵晖、王霞、黄浩、朱希志、朱泽国、朱汉华、黄福兵、梁康梅、王国朝、吴浩琿、田丹妮、陈诗格 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员                                                                                       |
|----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 王鑫 | 崔立新、何深、黄小明、李斌、段武君、朱丹、廖志强、许建华、张启明、潘志军、潘启钊、李曙光、张建安、李邦侨、郝鹏、徐育雷、李晓青、陈骏华、王超、肖路、蔡焯、李道学、盛明义、司胜利 |
| 建筑设备安装工程 | 方伟 | 刘小雷、钱凯、陈文、刘鹏盛、徐文俊、王金生、刘东怀、汪冬冬、彭公俊、宫博宇、赵晖、朱泽国、朱汉华、黄福兵、梁康梅、王国朝、吴浩琿                         |
| 工程质控资料   | 王霞 | 黄浩、朱希志、田丹妮、陈诗格                                                                           |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                          | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|-----------------|---------|---------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|
| 地基与基础           | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 主体结构            | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑装饰装修          |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 屋面              | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑给水、排水及采暖      | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 通风与空调           | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑电气            | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 智能建筑            | 同意验收    | 7 项,其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项,其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 电梯              | /       | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |

\* GD- E1- 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名

中山大学三标项目4栋-体育组团竣工验收。日期：2023年9月25日

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名  | 工作单位         | 职务   | 职称 | 签名  |
|----|-----|--------------|------|----|-----|
| 1  |     |              |      |    |     |
| 2  |     |              |      |    |     |
| 3  |     |              |      |    |     |
| 4  |     |              |      |    |     |
| 5  | 何溪  |              | 副主任  |    | 何溪  |
| 6  | 李斌  | 教育工程管理中心     | 工程师  |    | 李斌  |
| 7  | 徐东青 |              | 工程师  |    | 徐东青 |
| 8  | 徐东青 | 上海建工         | 项目经理 | 高工 | 徐东青 |
| 9  | 许建新 | 浙江江南管理       | 总监   | 高工 | 许建新 |
| 10 | 许建新 | 江苏建工集团       | 副总   | 高工 | 许建新 |
| 11 | 张兵  | 中建东元院有限公司    | 副总   | 高工 | 张兵  |
| 12 | 李军  |              | 副总工  | 正高 | 李军  |
| 13 | 顾子  |              | 副总   |    | 顾子  |
| 14 | 孙振  |              | 副总   |    | 孙振  |
| 15 | 曲吉  |              | 副总   | 正高 | 曲吉  |
| 16 | 邓可  |              | 副总   |    | 邓可  |
| 17 | 孙波  | 浙江江南         | 副总   |    | 孙波  |
| 18 | 孙波  | 中建电子信息技术有限公司 | 项目经理 |    | 孙波  |
| 19 | 李斌  | 北京国安电气有限责任公司 | 项目经理 | 正高 | 李斌  |
| 20 | 顾子  | 浙江江南         | 副总   |    | 顾子  |
| 21 | 孙波  | 国电园林         | 项目经理 |    | 孙波  |
| 22 | 李斌  | 浙江江南工程管理有限公司 | 副总   |    | 李斌  |
| 23 | 袁志  | 上海申安工程技术有限公司 | 项目经理 |    | 袁志  |
| 24 | 袁志  | 上海申安工程技术有限公司 | 项目经理 |    | 袁志  |
| 25 |     |              |      |    |     |
| 26 |     |              |      |    |     |





### 四、验收人员签名

中山大学三标项目4栋-体育组团竣工验收。日期：2023年9月25日

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|----------------|-------|-----|-----|
| 27 | 贺振华 | 中建电子信息技术有限公司   | 项目经理  | 中级  | 贺振华 |
| 28 | 田丹妮 | 北京国安           | 资料    |     | 田丹妮 |
| 27 | 陈诗榕 | 北京国安           |       |     | 陈诗榕 |
| 28 |     |                |       |     |     |
| 27 | 肖路  | 上海建工集团股份有限公司   | 负责人   | 工程师 | 肖路  |
| 28 | 朱若志 | 上海建工           | 资料员   | 工程师 | 朱若志 |
| 27 | 朱泽刚 | 北京国安           | 技术    | 高工  | 朱泽刚 |
| 28 | 朱以华 | 北京国安           | 技术    |     | 朱以华 |
| 27 | 洪利华 | 北京国安           |       |     | 洪利华 |
| 28 | 李建林 | 深华建设(深圳)股份有限公司 | 项目经理  | 中级  | 李建林 |
| 27 | 蒋世豪 | 上海市安装工程集团有限公司  |       |     | 蒋世豪 |
| 28 | 张建平 | 中建东北院          | 结构    | 高级  | 张建平 |
| 27 | 吴浩坤 | 北京国安           |       |     | 吴浩坤 |
| 28 | 王司翰 | 北京国安           |       |     | 王司翰 |
| 27 | 黄福兵 | 北京国安           |       |     | 黄福兵 |
| 28 | 陈文翔 | 深圳礼外光电         | 现场负责人 |     | 陈文翔 |
| 27 | 邓超  | 深圳礼外光电科技集团有限公司 | 项目经理  |     | 邓超  |
| 28 | 李华年 | 深圳海外装饰工程有限公司   | 项目经理  |     | 李华年 |
| 27 | 姜崇成 | 深圳海外装饰工程有限公司   | 项目经理  | 高级  | 姜崇成 |
| 28 |     |                |       |     |     |
| 27 | 许健铭 | 上海市安装工程集团有限公司  |       |     | 许健铭 |
| 28 | 张俊博 | 上海市安装工程集团有限公司  |       |     | 张俊博 |
| 27 | 邓蔚  | 上海建工集团股份有限公司   |       |     | 邓蔚  |
| 28 | 李海波 | 深圳海外装饰工程有限公司   | 资料员   |     | 李海波 |
| 27 | 戴玉飞 | 深圳海外装饰工程有限公司   | 材料员   |     | 戴玉飞 |
| 28 | 殷CC | 深圳海外装饰工程有限公司   | 资料员   |     | 殷CC |

\* GD-E1-914/5 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

4#体育组团已完成设计图纸和合同约定的施工范围：1.校园网（办公）、电话综合布线系统，2.校园网（无线 AP）综合布线系统（预留管线、不含设备），3.校园网、运营商桥架和线槽、机柜。工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料齐全完整。



| 建设单位:                                          | 监理单位:                                       | 施工单位:                                          | 设计单位:                                          | 勘察单位:                       |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|
| <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 2023年9月25日 | <br><br>(公章)<br>总监理工程师:<br>年 月 日 2023年9月25日 | <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 2023年9月25日 | <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 2023年9月25日 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 |

\* GD-E1-914/6 \*



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目智能化工程施工（I标）-20#医科组团

验收日期：2022-8-9

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心





### 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

|            |                                              |        |                      |      |   |
|------------|----------------------------------------------|--------|----------------------|------|---|
| 工程名称       | 中山大学·深圳建设工程项目智能化工程施工（I标）-20#医科组团             |        |                      |      |   |
| 工程地点       | 深圳市光明区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域 | 建筑面积   | 145859m <sup>2</sup> | 工程造价 |   |
| 结构类型       | 框架剪力墙结构                                      | 层数     | 地上：                  | 8    | 层 |
|            |                                              |        | 地下：                  | 2    | 层 |
| 施工许可证号     | 2019-1747                                    | 监理许可证号 | /                    |      |   |
| 开工日期       | 2019年11月20日                                  | 验收日期   | 2022年8月9日            |      |   |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                              | 监督编号   |                      |      |   |
| 建设单位       | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心                             |        |                      |      |   |
| 勘察单位       | 深圳市工勘岩土集团有限公司                                |        |                      |      |   |
| 设计单位       | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司                            |        |                      |      |   |
| 总包单位       | 中国建筑第八工程局有限公司                                |        |                      |      |   |
| 承建单位（土建）   | 中国建筑第八工程局有限公司                                |        |                      |      |   |
| 承建单位（设备安装） | 北京国安电气有限责任公司                                 |        |                      |      |   |
| 承建单位（装修）   | 中国建筑第八工程局有限公司                                |        |                      |      |   |
| 监理单位       | 浙江江南工程管理股份有限公司                               |        |                      |      |   |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                              |        |                      |      |   |



\* GD- E1- 914 / 2 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

20#医科组团已完成设计图纸和合同约定的施工范围：1.校园网（办公）、电话综合布线系统，2.校园网（无线 AP）综合布线系统（预留管线、不含设备），3.校园网、运营商桥架和线槽、机柜。工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料齐全完整。



| 建设单位                                                                                                                                                                                             | 监理单位                                                                                                                                                                                          | 施工单位                                                                                                                                                                                             | 设计单位                                                                                                                                                                                              | 勘察单位               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人: | <br><br>(公章)<br>总监理工程师: | <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人: | <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人: | (公章)<br>单位(项目)负责人: |
| 年月日 2022年8月9日                                                                                                                                                                                    | 年月日 2022年8月9日                                                                                                                                                                                 | 年月日 2022年8月9日                                                                                                                                                                                    | 年月日 2022年8月9日                                                                                                                                                                                     | 年月日                |



\* GD- E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目智能化工程施工（I标）-2#图书馆

验收日期: 2023-8-9

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                              |        |                        |
|------------|----------------------------------------------|--------|------------------------|
| 工程名称       | 中山大学·深圳建设工程项目智能化工程施工（I标）-2#图书馆               |        |                        |
| 工程地点       | 深圳市光明区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域 | 建筑面积   | 68199.98m <sup>2</sup> |
| 结构类型       | 框架剪力墙结构                                      | 层数     | 地上：9层                  |
|            |                                              |        | 地下：3层                  |
| 施工许可证号     | 2019-1747                                    | 监理许可证号 | /                      |
| 开工日期       | 2019年11月20日                                  | 验收日期   | 2023年8月9日              |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                              | 监督编号   |                        |
| 建设单位       | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心                             |        |                        |
| 勘察单位       | 深圳市工勘岩土集团有限公司                                |        |                        |
| 设计单位       | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司                            |        |                        |
| 总包单位       | 中国建筑第八工程局有限公司                                |        |                        |
| 承建单位（土建）   | 中国建筑第八工程局有限公司                                |        |                        |
| 承建单位（设备安装） | 北京国安电气有限责任公司                                 |        |                        |
| 承建单位（装修）   | 中国建筑第八工程局有限公司                                |        |                        |
| 监理单位       | 浙江江南工程管理股份有限公司                               |        |                        |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                              |        |                        |



\* GD- E1 - 914 / 2 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

2#图书馆已完成设计图纸和合同约定的施工范围：1.校园网（办公）、电话综合布线系统，2.校园网（无线 AP）综合布线系统（预留管线、不含设备），3.校园网、运营商桥架和线槽、机柜。工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料齐全完整。



| 建设单位:                                                                                                                          | 监理单位:                                                           | 施工单位:                                                                                                                          | 设计单位:                                                                                                                       | 勘察单位:                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br>年月日 2023年8月9日 | 许建华<br>(公章)<br>总工程师:<br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br>年月日 2023年8月9日 | <br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br>年月日 2023年8月9日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年月日 2023年8月9日 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年月日 |

\* GD- E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目智能化工程施工（I标）  
--1#综合服务大楼

验收日期：2023-1-13

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



\* GD- E1- 914 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                              |        |                        |      |        |
|------------|----------------------------------------------|--------|------------------------|------|--------|
| 工程名称       | 中山大学·深圳建设工程项目智能化工程施工（I标）-1#综合服务大楼            |        |                        |      |        |
| 工程地点       | 深圳市光明区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域 | 建筑面积   | 38809.93m <sup>2</sup> | 工程造价 |        |
| 结构类型       | 框架剪力墙结构                                      | 层数     | 地上：9<br>地下：2           |      | 层<br>层 |
| 施工许可证号     | 2019-1747                                    | 监理许可证号 | /                      |      |        |
| 开工日期       | 2019年11月20日                                  | 验收日期   | 2023年1月13日             |      |        |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                              | 监督编号   |                        |      |        |
| 建设单位       | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心                             |        |                        |      |        |
| 勘察单位       | 深圳市工勘岩土集团有限公司                                |        |                        |      |        |
| 设计单位       | 中国建筑东北设计研究院有限公司                              |        |                        |      |        |
| 总包单位       | 上海建工集团股份有限公司                                 |        |                        |      |        |
| 承建单位（土建）   | 上海建工集团股份有限公司                                 |        |                        |      |        |
| 承建单位（设备安装） | 北京国安电气有限责任公司                                 |        |                        |      |        |
| 承建单位（装修）   | 上海建工集团股份有限公司                                 |        |                        |      |        |
| 监理单位       | 浙江江南工程管理股份有限公司                               |        |                        |      |        |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                              |        |                        |      |        |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1#综合服务大楼已完成设计图纸和合同约定的施工范围：1.校园网（办公）、电话综合布线系统，2.校园网（无线AP）综合布线系统（预留管线、不含设备），3.校园网、运营商桥架和线槽、机柜。工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料齐全完整。



| 建设单位:                                    | 监理单位:                                 | 施工单位:                                    | 设计单位:                                    | 勘察单位:                     |
|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年月日 2023年1月13日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br>年月日 2023年1月13日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年月日 2023年1月13日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年月日 2023年1月13日 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年月日 |





## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目智能化工程施工（1标）-3#大礼堂

验收日期：2023-1-13

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心





### 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

|            |                                              |        |                        |      |        |
|------------|----------------------------------------------|--------|------------------------|------|--------|
| 工程名称       | 中山大学·深圳建设工程项目智能化工程施工（I标）-3#大礼堂               |        |                        |      |        |
| 工程地点       | 深圳市光明区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域 | 建筑面积   | 19112.69m <sup>2</sup> | 工程造价 |        |
| 结构类型       | 框架剪力墙结构                                      | 层数     | 地上：5<br>地下：1           |      | 层<br>层 |
| 施工许可证号     | 2019-1747                                    | 监理许可证号 | /                      |      |        |
| 开工日期       | 2019年11月20日                                  | 验收日期   | 2023年1月13日             |      |        |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                              | 监督编号   |                        |      |        |
| 建设单位       | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心                             |        |                        |      |        |
| 勘察单位       | 深圳市工勘岩土集团有限公司                                |        |                        |      |        |
| 设计单位       | 中国建筑东北设计研究院有限公司                              |        |                        |      |        |
| 总包单位       | 上海建工集团股份有限公司                                 |        |                        |      |        |
| 承建单位(土建)   | 上海建工集团股份有限公司                                 |        |                        |      |        |
| 承建单位(设备安装) | 北京国安电气有限责任公司                                 |        |                        |      |        |
| 承建单位(装修)   | 上海建工集团股份有限公司                                 |        |                        |      |        |
| 监理单位       | 浙江江南工程管理股份有限公司                               |        |                        |      |        |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                              |        |                        |      |        |



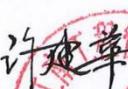
\* GD- E1- 914 / 2 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

3#大礼堂已完成设计图纸和合同约定的施工范围：1.校园网（办公）、电话综合布线系统，2.校园网（无线 AP）综合布线系统（预留管线、不含设备），3.校园网、运营商桥架和线槽、机柜。工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料齐全完整。

|                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                       |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <br>                                               |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                       |                             |
| 建设单位:                                                                                                                                                                                                                    | 监理单位:                                                                                                                                                                                                            | 施工单位:                                                                                                                                                                                                                    | 设计单位:                                                                                                                                                                                                                 | 勘察单位:                       |
| <br><br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br>年 月 日 2023年1月13日 | <br><br>(公章)<br>总监理工程师<br>年 月 日 2023年1月13日 | <br><br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br>年 月 日 2023年1月13日 | <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 2023年1月13日 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年 月 日 |

\* GD-E1-914/6 \*



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目智能化工程施工（1标）-14#校门诊

验收日期：2023-1-13

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



\* GD- E1 - 914 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                              |        |                       |      |   |
|------------|----------------------------------------------|--------|-----------------------|------|---|
| 工程名称       | 中山大学·深圳建设工程项目智能化工程施工（I标）-14#校门诊              |        |                       |      |   |
| 工程地点       | 深圳市光明区公常路以北，康弘路以东，莞下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域 | 建筑面积   | 3248.03m <sup>2</sup> | 工程造价 |   |
| 结构类型       | 框架剪力墙结构                                      | 层数     | 地上:                   | 3    | 层 |
|            |                                              |        | 地下:                   | 1    | 层 |
| 施工许可证号     | 2019-1747                                    | 监理许可证号 | /                     |      |   |
| 开工日期       | 2019年11月20日                                  | 验收日期   | 2023 年 1 月 13 日       |      |   |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                              | 监督编号   |                       |      |   |
| 建设单位       | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心                             |        |                       |      |   |
| 勘察单位       | 深圳市工勘岩土集团有限公司                                |        |                       |      |   |
| 设计单位       | 中国建筑东北设计研究院有限公司                              |        |                       |      |   |
| 总包单位       | 上海建工集团股份有限公司                                 |        |                       |      |   |
| 承建单位(土建)   | 上海建工集团股份有限公司                                 |        |                       |      |   |
| 承建单位(设备安装) | 北京国安电气有限责任公司                                 |        |                       |      |   |
| 承建单位(装修)   | 上海建工集团股份有限公司                                 |        |                       |      |   |
| 监理单位       | 浙江江南工程管理股份有限公司                               |        |                       |      |   |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                              |        |                       |      |   |



\* GD- E1- 914 / 2 \*

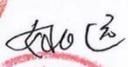


### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

14#校门诊已完成设计图纸和合同约定的施工范围：1.校园网（办公）、电话综合布线系统，2.校园网（无线 AP）综合布线系统（预留管线、不含设备），3.校园网、运营商桥架和线槽、机柜。工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料齐全完整。



| 建设单位:                                                                                                                                                                                                              | 监理单位:                                                                                                                                                                                                           | 施工单位:                                                                                                                                                                                                              | 设计单位:                                                                                                                                                                                                               | 勘察单位:                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年月日 2023年1月13日 | <br><br>(公章)<br>总监理工程师:<br>年月日 2023年1月13日 | <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年月日 2023年1月13日 | <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年月日 2023年1月13日 | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年月日 |





## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目智能化工程施工（I标）-8#理工科组团一

验收日期：2021-3-4

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



\* GD- E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                              |        |                         |
|------------|----------------------------------------------|--------|-------------------------|
| 工程名称       | 中山大学·深圳建设工程项目智能化工程施工（I标）—8#理工科组团一            |        |                         |
| 工程地点       | 深圳市光明区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域 | 建筑面积   | 101075.61m <sup>2</sup> |
|            |                                              | 工程造价   | /                       |
| 结构类型       | 剪力墙结构                                        | 层数     | 地上：8层<br>地下：2层          |
| 施工许可证号     | 2019-1747                                    | 监理许可证号 | /                       |
| 开工日期       | 2019年11月20日                                  | 验收日期   | 2021年3月4日               |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                              | 监督编号   | Q44030120180045-03      |
| 建设单位       | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心                             |        |                         |
| 勘察单位       | 深圳市工勘岩土集团有限公司                                |        |                         |
| 设计单位       | 中国建筑东北设计研究院有限公司                              |        |                         |
| 总包单位       | 上海建工集团股份有限公司                                 |        |                         |
| 承建单位（土建）   | 上海建工集团股份有限公司                                 |        |                         |
| 承建单位（设备安装） | 北京国安电气有限责任公司                                 |        |                         |
| 承建单位（装修）   | 上海建工集团股份有限公司                                 |        |                         |
| 监理单位       | 浙江江南工程管理股份有限公司                               |        |                         |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                              |        |                         |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合设计及验收规范要求。  
同意竣工验收。



|                                                                                                           |                                                                                                        |                                                                                                           |                                                                                                           |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 建设单位:                                                                                                     | 监理单位:                                                                                                  | 施工单位:                                                                                                     | 设计单位:                                                                                                     | 勘察单位:                  |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: | <br>(公章)<br>总监理工程师: | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: |
| 2021年3月4日                                                                                                 | 2021年3月4日                                                                                              | 2021年3月4日                                                                                                 | 2021年3月4日                                                                                                 | 年 月 日                  |



\* GD- E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中山大学·深圳建设工程项目智能化工程施工（1标）-16#东区食堂

验收日期： 2021-8-31

建设单位(盖章)： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                              |        |                        |
|------------|----------------------------------------------|--------|------------------------|
| 工程名称       | 中山大学·深圳建设工程项目智能化工程施工（I标）-16#东区食堂             |        |                        |
| 工程地点       | 深圳市光明区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域 | 建筑面积   | 10094.91m <sup>2</sup> |
|            |                                              | 工程造价   | /                      |
| 结构类型       | 剪力墙结构                                        | 层数     | 地上：3层<br>地下：1层         |
| 施工许可证号     | 2019-1747                                    | 监理许可证号 | /                      |
| 开工日期       | 2019年11月20日                                  | 验收日期   | 2021年8月31日             |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                              | 监督编号   | Q44030120180045-03     |
| 建设单位       | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心                             |        |                        |
| 勘察单位       | 深圳市工勘岩土集团有限公司                                |        |                        |
| 设计单位       | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司                          |        |                        |
| 总包单位       | 上海宝冶集团有限公司                                   |        |                        |
| 承建单位(土建)   | 上海宝冶集团有限公司                                   |        |                        |
| 承建单位(设备安装) | 北京国安电气有限责任公司                                 |        |                        |
| 承建单位(装修)   | 上海宝冶集团有限公司                                   |        |                        |
| 监理单位       | 浙江江南工程管理股份有限公司                               |        |                        |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                              |        |                        |



\* GD- E1 - 914 / 2 \*



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合设计及验收规范要求。  
同意竣工验收。



|                                                                                                           |                                                                                                        |                                                                                                           |                                                                                                            |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 建设单位:                                                                                                     | 监理单位:                                                                                                  | 施工单位:                                                                                                     | 设计单位:                                                                                                      | 勘察单位:              |
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: | <br>(公章)<br>总监理工程师: | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人: | (公章)<br>单位(项目)负责人: |
| 2021年8月31日                                                                                                | 2021年8月31日                                                                                             | 2021年8月31日                                                                                                | 2021年8月31日                                                                                                 | 年 月 日              |



\* GD- E1- 914 / 6 \*



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目智能化工程施工(1标)-5#西区公共教学实验组团

验收日期: 2020-8-21

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



\* GD- E1 - 914 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                              |        |                                           |      |   |
|------------|----------------------------------------------|--------|-------------------------------------------|------|---|
| 工程名称       | 中山大学·深圳建设工程项目智能化工程施工（I标）--5#西区公共教学实验组团       |        |                                           |      |   |
| 工程地点       | 深圳市光明区公常路以北，康弘路以东，莞下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域 | 建筑面积   | 77387m <sup>2</sup>                       | 工程造价 | / |
| 结构类型       | 剪力墙结构                                        | 层数     | 地上：A栋6层；B座7层；C座8层；D座5层；E座5层；讲学厅1层<br>地下：1 |      |   |
| 施工许可证号     | 2019-1747                                    | 监理许可证号 | /                                         |      |   |
| 开工日期       | 2019年11月20日                                  | 验收日期   | 2020年8月21日                                |      |   |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                              | 监督编号   | Q44030120180045-03                        |      |   |
| 建设单位       | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心                             |        |                                           |      |   |
| 勘察单位       | 深圳市工勘岩土集团有限公司                                |        |                                           |      |   |
| 设计单位       | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司                            |        |                                           |      |   |
| 总包单位       | 中国建筑第八工程局有限公司                                |        |                                           |      |   |
| 承建单位（土建）   | 中国建筑第八工程局有限公司                                |        |                                           |      |   |
| 承建单位（设备安装） | 北京国安电气有限责任公司                                 |        |                                           |      |   |
| 承建单位（装修）   | 中国建筑第八工程局有限公司                                |        |                                           |      |   |
| 监理单位       | 浙江江南工程管理股份有限公司                               |        |                                           |      |   |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                              |        |                                           |      |   |

\* GD- E1 - 914 / 2 \*



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合设计及验收规范要求。  
同意竣工验收。

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位:                                                                                                                                                                                                              | 监理单位:                                                                                                                                                                                                              | 设计单位:                                                                                                                                                                                                              | 勘察单位:                                                                                                                                                                                                    |
| <br><br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br>2020年8月21日 | <br>彭心俊<br><br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2020年8月21日 | <br><br>(公章)<br>单位(项目)<br>负责人:<br>2020年8月21日 | <br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>年月日 |

\* GD-E1-914/6 \*



## 2.1.3. 深圳市第二儿童医院项目智能化工程 II 标段

### 2.1.3.1. 合同关键页

正本



合同编号：DEETYY-039-2022

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市第二儿童医院项目

合同名称：深圳市第二儿童医院项目智能化工程II标段合同

承包方：北京国安电气有限责任公司

日期：二〇二二年五月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：北京国安电气有限责任公司

项目经理姓名：许启琛 资格等级：一级注册建造师 证书号码：京 1112020202100471

本工程于 2022 年 2 月 23 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市第二儿童医院项目智能化工程II标段

工程地点：深圳市龙华区民治大道，民治大道与民康路交汇处的东北角（民治大道以东，民康路以北）

工程内容：智能化工程

结构形式：框架剪力墙结构

层/幢：见图纸

建筑面积：309403平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】384号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

设备网络系统、视频监控系统、入侵报警系统、电子巡查系统、门禁控制系统、停车场管理、车位引导反向寻车系统、电梯五方通话系统、综合安防管理平台、建筑设备管理系统、能耗计量系统、公共广播、无线对讲系统、监控机房工程及UPS配电、智能电梯控制系统、智能化集成系统等，具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务等，具体详招标内容。



### 三、合同工期

计划开工日期：2022年5月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年3月30日

合同工期总日历天数：333日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2023年3月30日前通过竣工验收。

### 四、工程质量标准

1、质量标准：符合工务署标准的合格工程。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：贰仟叁佰贰拾伍万零玖佰柒拾陆元陆角壹分（¥23250976.61元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：肆拾叁万柒仟玖佰柒拾肆元伍角贰分（¥437974.52元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：壹佰伍拾万元整（¥1500000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的审核为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的25%即543万元（人民币）。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发给人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。



开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70% 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

## 3、保修金的退还

质量保修金待工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 北京国安电气有限责任公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号: 442501 000162 000010 26

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);



9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 5 月 19 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

- 附件：1、中标通知书
- 2、不可撤销履约保函
  - 3、不可撤销预付款保函
  - 4、工程质量保修书
  - 5、项目经理委托书
  - 6、投标文件澄清纪要



发 包 人：深圳市建筑工务署  
工程管理中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路  
2001号鸿昌广场六楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

承 包 人：北京国安电气有限  
责任公司（公章）

住 所：北京市海淀区杏石口路80号  
A区1号楼二层206

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构（公章）



2.1.3.2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市第二儿童医院项目智能化工程II标段

验收日期：2024年5月21日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                                      |        |                      |      |               |
|------------|------------------------------------------------------|--------|----------------------|------|---------------|
| 工程名称       | 深圳市第二儿童医院项目智能化项目II标段                                 |        |                      |      |               |
| 工程地点       | 深圳市龙华区民治街道民治大道与民康路交汇处东北角                             | 建筑面积   | 309403m <sup>2</sup> | 工程造价 | 2325.097661万元 |
| 结构类型       | 框架剪力墙结构                                              | 层数     | 地上: 16 层<br>地下: 3 层  |      |               |
| 施工许可证号     | 证书序列号: 2022-1098<br>工程编号: 2014-440300-83-01-10148610 | 监理许可证号 | E133000815-8/1       |      |               |
| 开工日期       | 2022年 8 月 3 日                                        | 验收日期   | 2024 年 5 月 21 日      |      |               |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                                      | 监督编号   | Q44030120180142-02   |      |               |
| 建设单位       | 深圳市建筑工务署工程管理中心                                       |        |                      |      |               |
| 勘察单位       | 深圳市勘察研究院有限公司                                         |        |                      |      |               |
| 设计单位       | 筑博设计股份有限公司                                           |        |                      |      |               |
| 总包单位       | 上海宝冶集团有限公司                                           |        |                      |      |               |
| 承建单位(土建)   | /                                                    |        |                      |      |               |
| 承建单位(设备安装) | 北京国安电气有限责任公司                                         |        |                      |      |               |
| 承建单位(装修)   | /                                                    |        |                      |      |               |
| 监理单位       | 浙江江南工程管理股份有限公司                                       |        |                      |      |               |
| 施工图审查单位    | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司                                     |        |                      |      |               |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 符翔                                                                                                                            |
| 副组长 | 叶珺、夏宝、吴迪、刘道军                                                                                                                  |
| 组员  | 曾召民、蔡志豪、王新煜、蒋智禹、徐微、张志聪、曲博、邢霖生、刘芸、蔡观国、涂辉、张明、刘雅菲、栾毅、谷金省、王建国、俞鹏飞、李来江、黄胜超、左威、杨银村、杨为众、何江海、刘晗、庄明敏、张一鸣、徐华球、许启琛、朱汉华、冯洁娴、张伟庆、陶勇、刘媛媛、陈敏 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                                                          |
|----------|-----|-----------------------------------------------------------------------------|
| 建筑工程     | /   | /                                                                           |
| 建筑设备安装工程 | 符翔  | 叶珺、夏宝、蔡志豪、刘道军、吴迪、曾召民、王新煜、蒋智禹、庄明敏、黄胜超、蒋富刘芸、蔡观国、涂辉、何江海、徐峰峰、许启琛、冯洁娴、朱汉华、张伟庆、陶勇 |
| 工程质控资料   | 刘爱淋 | 陈银萍、刘媛媛、陈敏                                                                  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                                  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                      | 观感质量验收抽查结果统计                                                   |
|-----------------|---------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 地基与基础           | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 主体结构            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑装饰装修          | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 屋面              | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 通风与空调           | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑电气            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑节能            | /       | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 电梯              | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 消防工程            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 室外工程            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务     | 职称  | 签名  |
|----|-----|------------------|--------|-----|-----|
| 1  | 符胡  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目主任   |     | 符胡  |
| 2  | 叶珺  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 商务总监   |     | 叶珺  |
| 3  | 夏宝  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目副主任  |     | 夏宝  |
| 4  | 吴迪  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目副主任  |     | 吴迪  |
| 5  | 梁晓君 | 深圳市卫健委体制改革和发展规划处 | 土建工程师  |     | 梁晓君 |
| 6  | 王新煜 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 水暖工程师  | 工程师 | 王新煜 |
| 7  | 曹召民 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 土建工程师  |     | 曹召民 |
| 8  | 蔡志豪 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 电气工程师  |     | 蔡志豪 |
| 9  | 蒋智禹 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 土建工程师  |     | 蒋智禹 |
| 10 | 涂辉  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 土建工程师  | 工程师 | 涂辉  |
| 11 | 蔡观国 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 土建工程师  | 工程师 | 蔡观国 |
| 12 | 刘芸  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 造价工程师  |     | 刘芸  |
| 13 | 蔡观国 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 土建工程师  | 工程师 | 蔡观国 |
| 14 | 曹亮  | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 水暖工程师  | 工程师 | 曹亮  |
| 15 | 徐微  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 建筑工程师  |     | 徐微  |
| 16 | 张明  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 结构工程师  |     | 张明  |
| 17 | 何有朋 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 建筑工程师  |     | 何有朋 |
| 18 | 胡礼基 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 建筑工程师  |     | 胡礼基 |
| 19 | 陈紫君 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 建筑工程师  |     | 陈紫君 |
| 20 | 曲博  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 暖通工程师  |     | 曲博  |
| 21 | 王洋  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 建筑工程师  |     | 王洋  |
| 22 | 李雯蕾 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 建筑工程师  |     | 李雯蕾 |
| 23 | 张志聪 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 电气工程师  |     | 张志聪 |
| 24 | 邢霖生 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 给排水工程师 |     | 邢霖生 |
| 25 | 何嘉  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 建筑工程师  |     | 何嘉  |
| 26 | 蔡斌  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 室内工程师  |     | 蔡斌  |
| 27 | 刘雅菲 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 室内工程师  |     | 刘雅菲 |

GD-E1-914/5



四、验收人员签名

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|---------|-------|-----|
| 28 | 黄星智 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 幕墙工程师   |       | 黄星智 |
| 29 | 梁毅  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 景观工程师   |       | 梁毅  |
| 30 | 张学斌 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | BIM工程师  |       | 张学斌 |
| 31 | 王翠  | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 造价工程师   |       | 王翠  |
| 32 | 刘爱津 | 深圳市建筑工务署工程管理中心   | 项目组资料员  | 档案员   | 刘爱津 |
| 33 | 谷金省 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 总咨询师    | 总工    | 谷金省 |
| 34 | 刘道军 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 项目总监    |       | 刘道军 |
| 35 | 王建明 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 设计管理负责人 |       | 王建明 |
| 36 | 俞鹏飞 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 土建工程师   |       | 俞鹏飞 |
| 37 | 李来江 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 总监代表    | 总监代表  | 李来江 |
| 38 | 黄胜超 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 机电工程师   | 工程师   | 黄胜超 |
| 39 | 毕玉洪 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 土建工程师   | 工程师   | 毕玉洪 |
| 40 | 符春峰 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 土建工程师   | 工程师   | 符春峰 |
| 41 | 左威  | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 土建工程师   | 工程师   | 左威  |
| 42 | 杨银村 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 土建工程师   | 助理工程师 | 杨银村 |
| 43 | 蒋富  | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 档案工程师   | 工程师   | 蒋富  |
| 44 | 朱德康 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 监理员     | 监理员   | 朱德康 |
| 45 | 胡晋  | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 土建工程师   |       | 胡晋  |
| 46 | 金浪  | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 土建工程师   |       | 金浪  |
| 47 | 庄明敏 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 智能化工程师  | 工程师   | 庄明敏 |
| 48 | 张一鸣 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 暖通工程师   | 助理工程师 | 张一鸣 |
| 49 | 徐华球 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 景观工程师   | 工程师   | 徐华球 |
| 50 | 王英博 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 给排水工程师  | 工程师   | 王英博 |
| 51 | 吴钟钟 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | BIM工程师  | 助理工程师 | 吴钟钟 |
| 52 | 陈喻明 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 土建监理工程师 | 助理工程师 | 陈喻明 |
| 53 | 李生存 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 土建工程师   | 工程师   | 李生存 |
| 54 | 钟文杰 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 造价工程师   | 工程师   | 钟文杰 |

GD-EI-914/5



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名   | 工作单位           | 职务      | 职称    | 签名   |
|----|------|----------------|---------|-------|------|
| 55 | 陈银萍  | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 监理资料员   |       | 陈银萍  |
| 56 | 徐泰松  | 深圳市勘察研究院有限公司   | 项目负责人   | 正高    | 徐泰松  |
| 57 | 肖元明  | 深圳市勘察研究院有限公司   | 项目经理    |       | 肖元明  |
| 58 | 杨为众  | 筑博设计股份有限公司     | 项目负责人   | 正高    | 杨为众  |
| 59 | 何江海  | 筑博设计股份有限公司     | 项目经理    |       | 何江海  |
| 60 | 张贵廷  | 上海宝冶集团有限公司     | 项目经理    | 高工    | 张贵廷  |
| 61 | 刘深根  | 上海宝冶集团有限公司     | 项目技术负责人 | 高工    | 刘深根  |
| 62 | 郭建琼  | 上海宝冶集团有限公司     | 项目副经理   | 工程师   | 郭建琼  |
| 63 | 木宗献  | 上海宝冶集团有限公司     | 项目副经理   | 工程师   | 木宗献  |
| 64 | 许海钦  | 上海宝冶集团有限公司     | 技术部长    | 助理工程师 | 许海钦  |
| 65 | 周阳   | 上海宝冶集团有限公司     | 安全经理    | 助理工程师 | 周阳   |
| 66 | 罗小银  | 上海宝冶集团有限公司     | 资料员     | 助理工程师 | 罗小银  |
| 67 | 曹祿   | 上海宝冶集团有限公司     | 技术员     | 助理工程师 | 曹祿   |
| 68 | 黄学文  | 上海宝冶集团有限公司     | 技术员     | 助理工程师 | 黄学文  |
| 69 | 张少雄  | 上海宝冶集团有限公司     | 质量部长    | 中级工程师 | 张少雄  |
| 70 | 梁俊   | 上海宝冶集团有限公司     | 质量员     | 助理工程师 | 梁俊   |
| 71 | 兰意   | 上海宝冶集团有限公司     | 机电部长    | 助理工程师 | 兰意   |
| 72 | 谢斯炜  | 上海宝冶集团有限公司     | 机电施工员   | 助理工程师 | 谢斯炜  |
| 73 | 姚皓   | 上海宝冶集团有限公司     | 机电施工员   | 助理工程师 | 姚皓   |
| 74 | 荀潇   | 上海宝冶集团有限公司     | 工程部长    | 助理工程师 | 荀潇   |
| 75 | 肖宁   | 上海宝冶集团有限公司     | 工程部长    | 助理工程师 | 肖宁   |
| 76 | 陈威   | 上海宝冶集团有限公司     | 土建施工员   |       | 陈威   |
| 77 | 欧阳雄杰 | 上海宝冶集团有限公司     | 土建施工员   | 助理工程师 | 欧阳雄杰 |
| 78 | 刘俊超  | 上海宝冶集团有限公司     | 土建施工员   | 助理工程师 | 刘俊超  |
| 79 | 欧嘉俊  | 上海宝冶集团有限公司     | BIM技术员  | 助理工程师 | 欧嘉俊  |
| 80 | 刘俊超  | 上海宝冶集团有限公司     | 土建施工员   | 助理工程师 | 刘俊超  |
| 81 | 欧嘉俊  | 上海宝冶集团有限公司     | BIM技术员  | 助理工程师 | 欧嘉俊  |

GD-E1-914/5



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号  | 姓名  | 工作单位             | 职务    | 职称  | 签名  |
|-----|-----|------------------|-------|-----|-----|
| 82  | 吴天舒 | 浙江亚厦装饰股份有限公司     | 技术负责人 |     | 吴天舒 |
| 83  | 王社范 | 浙江亚厦装饰股份有限公司     | 资料员   |     | 王社范 |
| 84  | 王雄  | 浙江亚厦装饰股份有限公司     | 生产经理  |     | 王雄  |
| 85  | 康成龙 | 浙江亚厦装饰股份有限公司     | 项目负责人 |     | 康成龙 |
| 86  | 崔锋华 | 浙江亚厦装饰股份有限公司     | 项目经理  |     | 崔锋华 |
| 87  | 刁明  | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  | 项目经理  |     | 刁明  |
| 88  | 胡林松 | 深圳广安工程技术有限公司     | 项目经理  |     | 胡林松 |
| 89  | 沈金春 | 深圳市宝安装饰工程有限公司    | 项目经理  |     | 沈金春 |
| 90  | 李飞  | 浙江亚厦装饰股份有限公司     | 资料    |     | 李飞  |
| 91  | 刘德江 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  | 资料    |     | 刘德江 |
| 92  | 陈义  | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  | 技术负责人 |     | 陈义  |
| 93  | 陈嘉毅 | 上海昆治网络有限公司       | 项目经理  |     | 陈嘉毅 |
| 94  | 徐凯  | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  | 质量负责人 |     | 徐凯  |
| 95  | 洪永华 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  | 设计    |     | 洪永华 |
| 96  | 陈叙  | 北京国安电气有限责任公司     | 质量负责人 |     | 陈叙  |
| 97  | 许启琛 | 北京国安电气有限责任公司     | 项目经理  | 工程师 | 许启琛 |
| 98  | 张伟庆 | 北京国安电气有限责任公司     | 安全负责人 |     | 张伟庆 |
| 99  | 刘媛媛 | 北京国安电气有限责任公司     | 资料员   |     | 刘媛媛 |
| 100 | 冯浩焯 | 北京国安电气有限责任公司     | 技术负责人 | 工程师 | 冯浩焯 |
| 101 | 唐朋友 | 胜利油田大明新源建设科技有限公司 | 项目经理  |     | 唐朋友 |
| 102 | 李向五 | 深圳达实智能股份有限公司     | 安全负责人 |     | 李向五 |
| 103 | 韩立峰 | 深圳达实智能股份有限公司     | 技术负责人 |     | 韩立峰 |
| 104 | 陈海林 | 深圳达实智能股份有限公司     | 资料员   |     | 陈海林 |
| 105 | 邓志宇 | 深圳达实智能股份有限公司     | 安全员   |     | 邓志宇 |
| 106 | 曾益帆 | 深圳达实智能股份有限公司     | 质量负责人 |     | 曾益帆 |
| 107 | 梁帝明 | 深圳达实智能股份有限公司     | 项目经理  |     | 梁帝明 |
| 108 | 马国军 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  | 项目经理  |     | 马国军 |

GD-E1-914/5



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号  | 姓名  | 工作单位          | 职务    | 职称 | 签名  |
|-----|-----|---------------|-------|----|-----|
| 109 | 石朝  | 浙江南控管业股份有限公司  | 项目经理  | 石朝 | 石朝  |
| 110 | 邢中礼 | 深圳市燃气工程设计有限公司 | 项目负责人 |    | 邢中礼 |
| 111 | 杨恩东 | 上海宝冶集团有限公司    | 工程部部长 |    | 杨恩东 |
| 112 | 杨朝  | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 项目负责人 |    | 杨朝  |
| 113 |     |               |       |    |     |
| 114 | 吴蔚  | 西安同腾环境科技有限公司  | 项目经理  |    | 吴蔚  |
| 115 | 廖慧  | 深圳市江健康工程有限公司  | 项目经理  |    | 廖慧  |
| 116 |     |               |       |    |     |
| 117 |     |               |       |    |     |
| 118 |     |               |       |    |     |
| 119 |     |               |       |    |     |
| 120 |     |               |       |    |     |
| 121 |     |               |       |    |     |
| 122 |     |               |       |    |     |
| 123 |     |               |       |    |     |
| 124 |     |               |       |    |     |
| 125 |     |               |       |    |     |
| 126 |     |               |       |    |     |
| 127 |     |               |       |    |     |
| 128 |     |               |       |    |     |
| 129 |     |               |       |    |     |
| 130 |     |               |       |    |     |
| 131 |     |               |       |    |     |
| 132 |     |               |       |    |     |
| 133 |     |               |       |    |     |
| 134 |     |               |       |    |     |
| 135 |     |               |       |    |     |

\* GD- E1- 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收,由深圳市建设工程质量监督站全过程监督验收。在整个施工过程中,各参与单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。

该工程共分为智能化集成系统、信息网络系统、综合布线系统、建筑设备监控系统、公共广播系统、安全技术防范系统、机房工程共7个子分部,每个子分部工程验收合格,质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求,观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

有效期:至2025年11月



|                                                                 |                                                              |                                                               |                                                             |                                                          |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 建设单位:<br>深圳市建筑工务署工程管理中心<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2024年5月21日 | 监理单位:<br>浙江江南工程管理股份有限公司<br>(公章)<br>总监理工程师:<br><br>2024年5月21日 | 施工单位:<br>北京国安电气有限责任公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2024年5月21日 | 设计单位:<br>筑博设计股份有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2024年5月21日 | 勘察单位:<br>深圳市勘察研究院有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>年 月 日 |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|

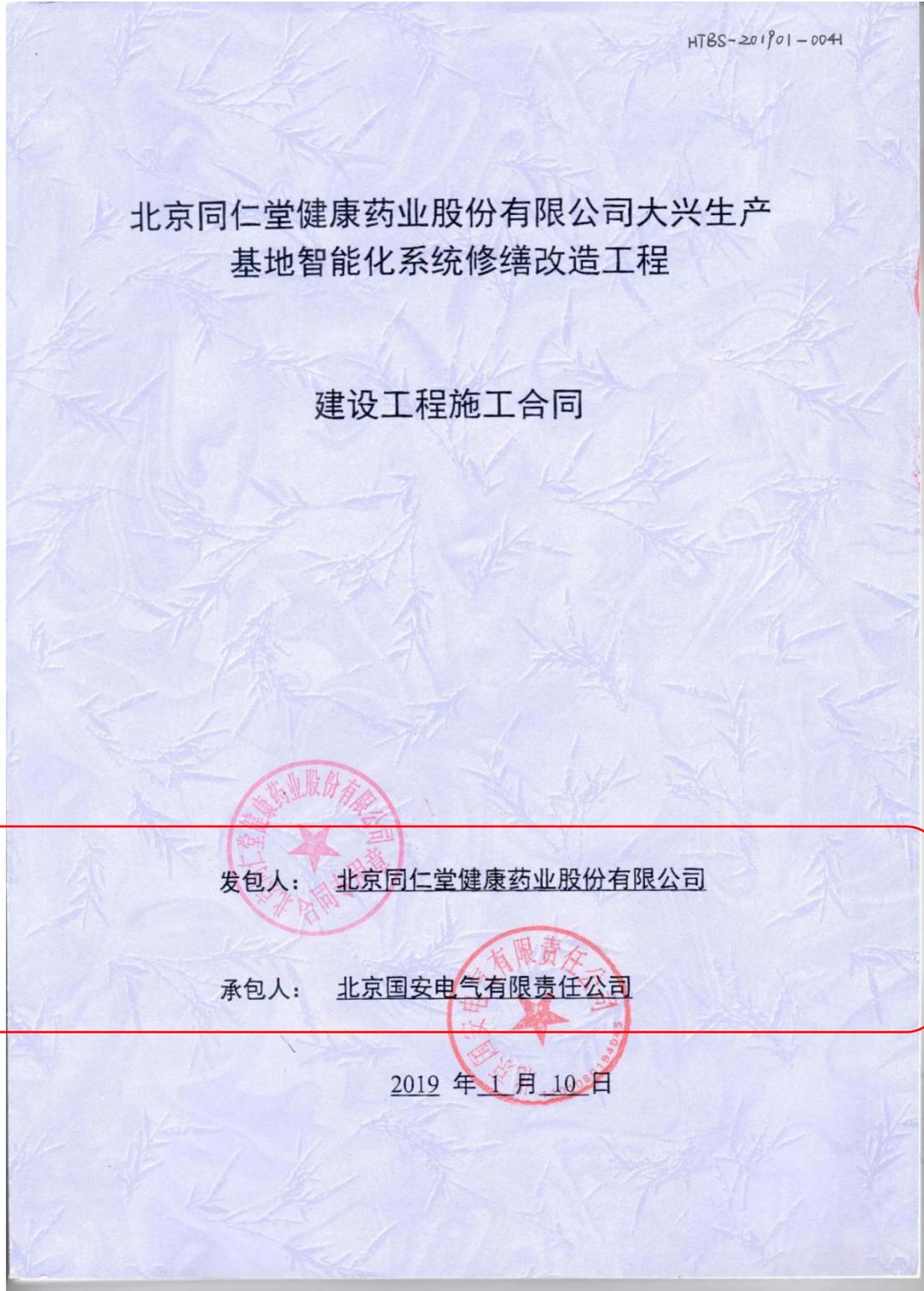


GD-E1-914/6



## 2.1.4. 北京同仁堂健康药业股份有限公司大兴生产基地智能化系统 修缮改造工程

### 2.1.4.1. 合同关键页







计划竣工日期：2019年04月30日

工期总日历天数136天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

#### 六、签约合同价

金额（大写）：陆仟肆佰叁拾柒万伍仟壹佰肆拾壹圆叁角叁分（人民币）

（小写）¥：64375141.33元；

其中：安全文明施工费：733771.83元

暂列金额（除税）： / 元

设备暂估价（除税）：20363827.17元

现场已施工完成工程价款：28964873.65元

该金额包括但不限于设备费用、安装费用、调试费用、检测费用、人工费用、运输费用、材料设备保管费用、成品保护费用、人员培训、税金、售后服务、质保、保险费（如有）等本合同项下所可能涉及的全部费用。

承包人对本合同签订前的现场已施工完成工程的质量及缺陷负责保修，具体规定见专用条款1.3项

注1：签约合同价不代表最终支付价格，最终支付价格以发包方认定价格并通过审计价格为准。由于最终工艺布局图未确定，本价款内不包括生产车间一层和二层弱电各系统的设备采购、施工及安装费用。

注2：现场已施工完成工程价款(28964873.65)元是北京国安电气有限责任公司与北京市第三建筑工程有限公司签订的《北京同仁堂健康药业股份有限公司大兴生产基地智能化系统建设工程专业分包合同》的款项。该合同已经执行完成，且合同项目款项已经全部支付完成并已经向北京市第三建筑工程有限公司开具了发票(发票金额：28964873.65元)。

#### 七、承包人项目经理

姓名：杨其旺； 职称：工程师；

身份证号：37040319750728111X；

建造师执业资格证书号：0385108；

建造师注册证书号：00297984；

建造师执业印章号：111131324713。



安全生产考核合格证书号：京建安B(2014)0096246

## 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 施工组织设计；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 中标通知书；
- (9) 投标函及投标函附录；
- (10) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 九、词语含义

本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、签订时间

本合同于 2019 年 1 月 10 日签订。

## 十二、签订地点

本合同在 北京同仁堂健康大厦 签订。

## 十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同的组成部分。



十四、合同生效

本合同自 发包方和承包方签字盖章后 生效。

十五、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 三 份。

(此页无正文)

发包人：北京同仁堂健康药业股份  
有限公司 (盖单位章)

承包人：北京国安电气有限责任公司  
(盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人： (签字)

法定代表人或其  
委托代理人： (签字)

签订时间：2019 年 1 月 10 日

签订时间：2019 年 1 月 10 日

李伟



2.1.4.2. 竣工验收报告

工程竣工验收单

|                             |                                                                                                                                                                                                                    |                          |              |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|
| 工程名称:                       | 北京同仁堂健康药业股份有限公司大兴生产基地智能化系统修缮改造工程                                                                                                                                                                                   | 合同编号:                    | GF-2017-0201 |
|                             |                                                                                                                                                                                                                    | 项目负责人:杨其旺                | 技术负责人:魏德福    |
| 建设单位(接收单位):                 | 北京同仁堂健康药业股份有限公司                                                                                                                                                                                                    |                          | 建设单位即发包人     |
| 施工单位(移交单位):                 | 北京国安电气有限责任公司                                                                                                                                                                                                       |                          | 施工单位即承包人     |
| 专业验收单位:                     | 北京超辉技术有限公司                                                                                                                                                                                                         |                          |              |
| 工程地址:                       | 北京市大兴区思邈路39号院                                                                                                                                                                                                      |                          |              |
| 工程范围:                       | 中央车间一层UPS室及四层数据中心机房装修、空调系统、数据网络设备安装、供配电系统、防雷接地系统;研发楼(研发中心)多功能厅AV系统、零号店背景音乐分区控制系统;报警系统;程控交换系统;公共广播系统;管槽系统;会议系统;机房工程;楼宇自控系统;门禁一卡通系统;视频监控;数据网络系统;停车场管理系统;无线对讲系统;信息发布系统;巡更系统;综合布线系统、SCADA管线等各系统的深化设计、采购、安装、调试、验收等工作内容。 |                          |              |
| 工程内容:                       | 1、报警系统;2、背景音乐系统;3、程控交换系统;4、公共广播系统;5、管槽系统;6、会议系统;7、机房工程;8、楼宇自控系统;9、门禁一卡通系统;10、视频监控系统;11、数据网络系统;12、停车场管理系统;13、无线对讲系统;14、信息发布系统;15、巡更系统;16、研发楼多功能厅AV系统;17、综合布线系统;                                                     |                          |              |
| 验收意见:                       | 质量合格,同意验收,同意接收                                                                                                                                                                                                     | 验收日期:                    | 2021年9月15日   |
| 建设单位(公章)<br>北京同仁堂健康药业股份有限公司 | 专业验收单位(公章)<br>北京超辉技术有限公司                                                                                                                                                                                           | 施工单位(公章)<br>北京国安电气有限责任公司 |              |
| 建设单位(签字)                    | 专业验收单位(签字)                                                                                                                                                                                                         | 施工单位(签字)                 |              |
|                             |                                                                                                                                                                                                                    |                          |              |





## 2.1.5. 创新研究院一期新建项目智能化工程

### 2.1.5.1. 合同关键页

# 创新研究院一期新建项目智能化工程施工合同

项目名称：创新研究院一期新建项目智能化工程

发 包 人：赣州城投工程管理有限公司

承 包 人：北京国安电气有限责任公司

签订日期：2022年1月27日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赣州城投工程管理有限公司

承包人（全称）：北京国安电气有限责任公司

发包人于 2021 年 12 月 27 日经邀请招标确定北京国安电气有限责任公司为创新研究院一期新建项目智能化工程施工单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就创新研究院一期新建项目智能化工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：创新研究院一期新建项目智能化工程。

2. 工程地点：江西省赣州市储潭组团（赣州稀金科技创新城）区域内，西至赣水路，南至象山路，东、北侧以赣储大道为边界。

3. 工程立项批准文号：赣市发改高技字（2020）601号。

4. 资金来源：地方财政配套及上级资金。

5. 工程内容：创新研究院一期新建项目智能化工程，主要包括综合布线系统、信息网络系统、多媒体会议系统、信息导引及发布系统、视频安防监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、电子巡更系统、停车场管理系统、建筑设备监控系统、机房工程、智能化集成系统、能耗管理系统等工程即本项目工程量清单及施工图纸涵盖的相关专业工作内容。

6. 工程承包范围：本项目工程量清单及施工图纸涵盖的所有工作内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年12月30日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：2022年11月30日。

工期总日历天数：335天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工



期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

达到国家施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟玖佰柒拾捌万捌仟贰佰陆拾壹元叁角捌分（¥49788261.38元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万贰仟贰佰壹拾柒元陆角贰分（¥562217.62元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### （3）专业工程暂估价金额（含税金）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### （4）暂列金额（含税金）：

人民币（大写）贰佰肆拾捌万伍仟贰佰元整（¥2485200元）。

合同价款形式：

（1）本工程采用固定单价（除约定外）合同。分部分项工程和单价措施项目实行固定单价（除约定外）包干，其综合单价除有约定的材差风险存在调整外不以其他任何因素变化而作调整，工程量按实结算。工程竣工结算应以市财政评审结果作为依据，最终结算价以财政审核的金额为准。

（2）合同价中对应的总价措施项目（重大设计变更除外）在合同价款中该项费用范围内按实结算，超过合同价款中的该项费用时不作调整。

（3）暂列金额按实际情况结算；暂估价项目的调整方式按本招标文件第一部分第3.3.1条执行。



(4) 规费项目和税金项目的结算金额根据其计算基数的变化而作相应的调整。

(5) 计税方法：本项目采用一般计税方法计征增值税。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：张清洋（注册证书号：京 1112010201017438）

电话：

#### 六、合同文件构成及文件解释顺序

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件（含图纸、工程量清单、招标补充通知及答疑回复等）
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标函及其附录；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。  
文件解释顺序按上述文件序号执行。

上述各项合同文件包括合同当事人在合同执行过程中就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，为第一解释顺序。  
专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 **2022** 年 **1** 月 **27** 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 **赣州城投工程管理有限公司** 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 **双方签字盖章后** 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 **贰拾** 份，均具有同等法律效力，发包人执 **壹正壹拾壹副**，承包人执 **壹正柒副**。（协议书正文结束）



(以下无正文)

发包人:



(公章)

法定代表人 (盖章):



承包人:



(公章)

法定代表人 (盖章):



组织机构代码: 91360700664766172W 组织机构代码: 911101081013894496

地 址: 江西省赣州市章贡区长冈路 13 号盛汇城市中心 5 号楼 703 室

地 址: 北京市海淀区杏石口路 80 号 A 区 1 号楼二层 206

经办人: 邓俊青

开户银行: 中国民生银行北京苏州街支行

账号: 0125014140000395

日期: 2022 年 1 月 27 日



2.1.5.2. 竣工验收报告

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制



## 工程竣工验收报告

### 一、工程基本情况

|         |                  |      |      |       |                                               |      |        |            |
|---------|------------------|------|------|-------|-----------------------------------------------|------|--------|------------|
| 工程名称    | 创新研究院一期新建项目智能化工程 |      |      | 工程地点  | 赣县区储潭组团（赣州稀金科技创新城）区域内，西至赣水路，南至象山路，东北侧以赣储大道为边界 |      |        |            |
| 建设单位    | 赣州城投工程管理有限公司     |      | 结构层次 | /     |                                               | 建筑面积 |        |            |
| 建设文件审查号 | /                | 报建日期 | 年 月  | 施工许可证 | /                                             |      | 质监号    | /          |
| 施工单位    | 北京国安电气有限责任公司     |      |      | 开工日期  | 2022年1月28日                                    |      | 竣工验收日期 | 2024年7月30日 |

### 二、竣工验收内容

该工程在施工过程严格执行国家有关政策、法令和法规，认真执行国家强制性标准，严格按照设计图纸和施工规范进行施工。完成创新研究院一期新建项目智能化工程合同约定的以下内施工内容：全光网系统、综合布线系统、信息网络系统、信息发布系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、多媒体会议系统、智能化集成系统、建筑设备管理系统、能耗管理系统、机房工程的系统建设。

施工过程中，按分部分项工程进行编制了检验批验收资料，各类材料检验资料；并现场对观感、质量控制、安全和功能检查，符合设计及验收规范要求。工程技术资料，质量保证资料齐全，参加各方一致同意本工程质量等级均为合格，同意验收。



| 三、验收意见 |                                                                                                                                     |      |                                                                                                                                       |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施工单位   | 合格<br><br>项目负责人: 林晋海<br>验收人员:<br>2024年7月30日 (单位公章) | 监理单位 | <br>项目负责人: 蔡坤<br>验收人员:<br>2024年7月30日 (单位公章)        |
| 设计单位   | 合格<br><br>项目负责人: 杨昆<br>验收人员:<br>2024年7月30日 (单位公章) | 勘察单位 | <br>项目负责人:<br>验收人员:<br>年 月 日 (单位公章)                |
| 建设单位   | 合格                                                                                                                                  |      | <br>项目负责人: 曹俊宇<br>验收人员: 袁成明<br>2024年7月30日 (单位公章) |

注: 本表由建设单位组织填写。



## 2.2. 项目负责人同类工程业绩

### 2.2.1. 业绩 1-光明科学城启动区土建工程项目智能化工程

|        |                                                                                                                              |            |           |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| 业绩情况   | 项目名称                                                                                                                         | 竣工验收时间     | 合同金额（万元）  |
|        | 光明科学城启动区土建工程项目智能化工程                                                                                                          | 2021年4月19日 | 4003      |
| 建设单位   | 中建三局集团有限公司                                                                                                                   |            |           |
| 建设地址   | 深圳市光明区                                                                                                                       |            |           |
| 工程内容   | 主要包括综合布线、计算机网络系统、信息发布系统、前端设备、入侵报警系统、无线巡更系统、一卡通系统、停车场管理系统、无线对讲系统、平台中心、综合研究院多媒体会议系统、建筑设备能耗管理系统、时钟同步系统、园区 UPS 配电系统、五方对讲、平台中心科普等 |            |           |
| 自查内容   |                                                                                                                              | 自查结论       | 提交何种证明材料  |
| 项目经理业绩 | 2021年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准)，投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类智能化工程业绩（已竣工）。                                                                  | 是          | 合同及竣工验收报告 |
|        | 体现为项目经理的业绩                                                                                                                   | 是          |           |



### 2.2.1.1. 在本项目担任项目经理职务证明文件

附件 11:

项目分包人现场管理人员名单

| 姓名  | 身份证号               | 职务    | 电话            | 管理权限   |
|-----|--------------------|-------|---------------|--------|
| 徐春林 | 22242419740318771X | 项目经理  | 0755-21679003 | 第一责任人  |
| 朱汉华 | 420106198108251214 | 技术负责人 | 0755-21679003 | 技术管理   |
| 陶勇  | 430111197902153775 | 执行经理  | 0755-21679003 | 智能化施工  |
| 冯洁嫦 | 440784199008114546 | 技术员   | 0755-21679003 | 技术管理   |
| 程磊  | 11022319831225847X | 技术员   | 0755-21679003 | 技术管理   |
| 李威翔 | 441302198810135432 | 安全员   | 0755-21679003 | 安全管理   |
| 张雷  | 110105198207179634 | 质量员   | 0755-21679003 | 质量管理   |
| 张文辉 | 370123197703061033 | 施工员   | 0755-21679003 | 生产进度管理 |
| 王文涛 | 350583198708090772 | 资料员   | 0755-21679003 | 资料管理   |
| 李哲  | 110102197711081536 | 材料员   | 0755-21679003 | 材料管理   |



分包单位: 北京国安电气有限责任公司深圳分公司

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日



### 2.2.1.2. 竣工验收报告

说明：本项目为总包专业分包项目，总包统一验收，不再单独验收并出具报告。

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明科学城后场区生建工程项目（一期）

验收日期：2022年9月28日

建设单位（盖章）：深圳光明区建筑事务署  
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）



GD-E1-914



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                       |        |                         |       |             |
|------------|---------------------------------------|--------|-------------------------|-------|-------------|
| 工程名称       | 光明科学城启动区土建工程项目（一期）                    |        |                         |       |             |
| 工程地点       | 光明区科学城北区永创路西北侧 XZ01地块                 | 建筑面积   | 151975.97m <sup>2</sup> | 工程造价  | 110438.55万元 |
| 结构类型       | 框剪结构                                  | 层数     | 地上:                     | 17/24 | 层           |
|            |                                       |        | 地下:                     | 2     | 层           |
| 施工许可证号     | 2019-2003                             | 监理许可证号 |                         |       |             |
| 开工日期       | 2019年2月26日                            | 验收日期   | 2022年9月28日              |       |             |
| 监督单位       | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站                     | 监督编号   | 2019103                 |       |             |
| 建设单位       | 深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建） |        |                         |       |             |
| 勘察单位       | 建设综合勘察研究设计院有限公司                       |        |                         |       |             |
| 设计单位       | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司                   |        |                         |       |             |
| 总包单位       | 中建三局集团有限公司                            |        |                         |       |             |
| 承建单位（土建）   | 中建三局集团有限公司                            |        |                         |       |             |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司    |        |                         |       |             |
| 承建单位（装修）   | 中建深圳装饰有限公司                            |        |                         |       |             |
| 监理单位       | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                       |        |                         |       |             |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司                       |        |                         |       |             |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 黄聪华                                                                                                                                                                 |
| 副组长 | 彭虎年、叶宇同、彭建兵、曾群、文小琴、简万成、杨永开                                                                                                                                          |
| 组员  | 顾雪永、龚燃、王琼、杨林麟、魏锐标、邓伯阳、刘铭辉、韩晨光、陈璐、贺修远、梁紫愉、陈康途、邢佳蓓、井泉、李冰、施锦岳、张晓燕、朱伟昌、张华、李志平、张其松、曹烨、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、王守国、原汉鹏、李陆华、张永生、武国瑞、粟勇兵、吴志慧、彭金豪、倪楠、魏书疆、黄宏亮 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                                |
|----------|-----|---------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 黄聪华 | 邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹烨、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蓓、寇祥政、邓昌鸿 |
| 建筑设备安装工程 | 叶宇同 | 韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴猴、易大伟      |
| 工程质控资料   | 彭建兵 | 彭虎年、文小琴、崔宁、粟勇兵、武国瑞、徐健                             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           |         | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            |         | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修          |         | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 22 项, 其中:<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 屋面              |         | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 13 项, 其中:<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调           |         | 共 19 项, 其中:<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑电气            |         | 共 21 项, 其中:<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项 | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 17 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑            |         | 共 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑节能            |         | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 24 项, 其中:<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 电梯              |         | 共 22 项, 其中:<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 自动喷水灭火系统        |         | 共 19 项, 其中:<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 4 项  |
| 气体灭火系统          |         | 共 21 项, 其中:<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 3 项  |
| 火灾自动报警系统        |         | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 2 项  |



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 4 ~



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名  | 工作单位                | 职务       | 职称             | 签名  |
|----|-----|---------------------|----------|----------------|-----|
| 1  | 黄聪华 | 深圳市光明区建筑工务署         | 项目负责人    | 高级工程师          | 黄聪华 |
| 2  | 彭虎年 | 深圳市光明区建筑工务署         | 现场负责人    | 工程师            | 彭虎年 |
| 3  | 常文涛 | 深圳市光明区建筑工务署         | 现场负责人    | 工程师            | 常文涛 |
| 4  | 卢亮  | 建设勘察设计院有限公司         | 现场负责人    | 高级工程师          | 卢亮  |
| 5  | 简万成 | 建设勘察设计院有限公司         | 项目负责人    | 高级工程师          | 简万成 |
| 6  | 文小琴 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 项目负责人    | 高级工程师<br>(教授级) | 文小琴 |
| 7  | 叶宇同 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 项目负责人    | 高级工程师          | 叶宇同 |
| 8  | 杨斌  | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 电气设计     | 工程师            | 杨斌  |
| 9  | 张华  | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 暖通设计     | 高级工程师          | 张华  |
| 10 | 张晓燕 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 给排水设计    | 高级工程师          | 张晓燕 |
| 11 | 井泉  | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 结构设计     | 高级工程师          | 井泉  |
| 12 | 刘铭辉 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 工程经理     | 高级工程师          | 刘铭辉 |
| 13 | 贺修远 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 设计代表     | 工程师            | 贺修远 |
| 14 | 韩晨光 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | (机电)设计代表 | 电气工程师          | 韩晨光 |
| 15 | 彭建兵 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司     | 总监       | 工程师            | 彭建兵 |
| 16 | 徐健  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司     | 项目专监     | 工程师            | 徐健  |
| 17 | 雷云  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司     | 项目专监     | 工程师            | 雷云  |
| 18 | 曹焯  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司     | 项目专监     | 工程师            | 曹焯  |
| 19 | 王守国 | 中建三局集团有限公司          | 分公司总工    | 教授级高级工程师       | 王守国 |
| 20 | 杨永开 | 中建三局集团有限公司          | 项目经理     | 高级工程师          | 杨永开 |
| 21 | 崔宁  | 中建三局集团有限公司          | 项目执行经理   | 工程师            | 崔宁  |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范规定要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。



|                                                                                                                 |                                                                                                              |                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>建设单位：<br>(公章)            | <br>监理单位：<br>新建兴<br>(公章)  | <br>施工单位：<br>(公章)            | <br>设计单位：<br>新<br>(公章)       | <br>勘察单位：<br>河<br>(公章)       |
| 单位(项目)负责人：<br><br>2022年9月28日 | 总监理工程师：<br><br>2022年9月28日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2022年9月28日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2022年9月28日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2022年9月28日 |



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目（二期）

验收日期：2022年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署  
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                       |        |                        |      |               |
|------------|---------------------------------------|--------|------------------------|------|---------------|
| 工程名称       | 光明科学城启动区土建工程项目（二期）                    |        |                        |      |               |
| 工程地点       | 光明区科学城北区永创路西北侧 XZ01地块                 | 建筑面积   | 79236.03m <sup>2</sup> | 工程造价 | 102544.3037万元 |
| 结构类型       | 框剪结构                                  | 层数     | 地上:                    | 14   | 层             |
|            |                                       |        | 地下:                    |      | 层             |
| 施工许可证号     | 2020-0523                             | 监理许可证号 |                        |      |               |
| 开工日期       | 2020年4月10日                            | 验收日期   | 2021年9月28日             |      |               |
| 监督单位       | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站                     | 监督编号   | 2020023                |      |               |
| 建设单位       | 深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建） |        |                        |      |               |
| 勘察单位       | 建设综合勘察研究设计院有限公司                       |        |                        |      |               |
| 设计单位       | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司                   |        |                        |      |               |
| 总包单位       | 中建三局集团有限公司                            |        |                        |      |               |
| 承建单位（土建）   | 中建三局集团有限公司                            |        |                        |      |               |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司    |        |                        |      |               |
| 承建单位（装修）   | 中建深圳装饰有限公司                            |        |                        |      |               |
| 监理单位       | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                       |        |                        |      |               |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司                       |        |                        |      |               |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 黄聪华                                                                                                                                                                 |
| 副组长 | 彭虎年、叶宇同、彭建兵、曾群、文小琴、简万成、杨永开                                                                                                                                          |
| 组员  | 顾雪永、龚燃、王琼、杨林麟、魏锐标、邓伯阳、刘铭辉、韩晨光、陈璐、贺修远、梁紫愉、陈康途、邢佳蓓、井泉、李冰、施锦岳、张晓燕、朱伟昌、张华、李志平、张其松、曹烨、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、王守国、原汉鹏、李陆华、张永生、武国瑞、粟勇兵、吴志慧、彭金豪、倪楠、魏书疆、黄宏亮 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                                |
|----------|-----|---------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 黄聪华 | 邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹烨、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蓓、寇祥政、邓昌鸿 |
| 建筑设备安装工程 | 叶宇同 | 韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴猴、易大伟      |
| 工程质控资料   | 彭建兵 | 彭虎年、文小琴、崔宁、粟勇兵、武国瑞、徐健                             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           |         | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            |         | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修          |         | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 22 项, 其中:<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 屋面              |         | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 13 项, 其中:<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调           |         | 共 19 项, 其中:<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑电气            |         | 共 21 项, 其中:<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项 | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 17 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑            |         | 共 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑节能            |         | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 24 项, 其中:<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 电梯              |         | 共 22 项, 其中:<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 自动喷水灭火系统        |         | 共 19 项, 其中:<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 4 项  |
| 气体灭火系统          |         | 共 21 项, 其中:<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 3 项  |
| 火灾自动报警系统        |         | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 2 项  |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名  | 工作单位                | 职务       | 职称             | 签名  |
|----|-----|---------------------|----------|----------------|-----|
| 1  | 黄聪华 | 深圳市光明区建筑工务署         | 项目负责人    | 高级工程师          | 黄聪华 |
| 2  | 彭虎年 | 深圳市光明区建筑工务署         | 现场负责人    | 工程师            | 彭虎年 |
| 3  | 常文涛 | 深圳市光明区建筑工务署         | 现场负责人    | 工程师            | 常文涛 |
| 4  | 卢亮  | 建设勘察设计院有限公司         | 现场负责人    | 高级工程师          | 卢亮  |
| 5  | 简万成 | 建设勘察设计院有限公司         | 项目负责人    | 高级工程师          | 简万成 |
| 6  | 文小琴 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 项目负责人    | 高级工程师<br>(教授级) | 文小琴 |
| 7  | 叶宇同 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 项目负责人    | 高级工程师          | 叶宇同 |
| 8  | 杨斌  | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 电气设计     | 工程师            | 杨斌  |
| 9  | 张华  | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 暖通设计     | 高级工程师          | 张华  |
| 10 | 张晓燕 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 给排水设计    | 高级工程师          | 张晓燕 |
| 11 | 井泉  | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 结构设计     | 高级工程师          | 井泉  |
| 12 | 刘铭辉 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 工程经理     | 高级工程师          | 刘铭辉 |
| 13 | 贺修远 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 设计代表     | 工程师            | 贺修远 |
| 14 | 韩晨光 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | (机电)设计代表 | 电气工程师          | 韩晨光 |
| 15 | 彭建兵 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司     | 总监       | 工程师            | 彭建兵 |
| 16 | 徐健  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司     | 项目专监     | 工程师            | 徐健  |
| 17 | 雷云  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司     | 项目专监     | 工程师            | 雷云  |
| 18 | 曹焯  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司     | 项目专监     | 工程师            | 曹焯  |
| 19 | 王守国 | 中建三局集团有限公司          | 分公司总工    | 教授级高级工程师       | 王守国 |
| 20 | 杨永开 | 中建三局集团有限公司          | 项目经理     | 高级工程师          | 杨永开 |
| 21 | 崔宁  | 中建三局集团有限公司          | 项目执行经理   | 工程师            | 崔宁  |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。



|                                       |                                    |                                       |                                       |                                       |
|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>建设单位：<br/>(公章)</p>                 | <p>监理单位：<br/>(公章)</p>              | <p>施工单位：<br/>(公章)</p>                 | <p>设计单位：<br/>(公章)</p>                 | <p>勘察单位：<br/>(公章)</p>                 |
| <p>单位(项目)负责人：<br/><br/>2022年9月28日</p> | <p>总监理工程师：<br/><br/>2022年9月28日</p> | <p>单位(项目)负责人：<br/><br/>2022年9月28日</p> | <p>单位(项目)负责人：<br/><br/>2022年9月28日</p> | <p>单位(项目)负责人：<br/><br/>2022年9月28日</p> |





### 2.2.1.3. 合同关键页

合同编号: 中建三局13642021ZH0340947

光明科学城启动区土建工程 项目

智能化 专业

分  
包  
合  
同

甲 方: 中建三局集团有限公司

乙 方: 北京国安电气有限责任公司深圳分公司

签订时间: 2024年4月19日

签订地点: 湖北省武汉市洪山区



2020

## 第一部分 分包合同协议书

甲方(全称): 中建三局集团有限公司(以下简称“承包人”)

乙方(全称): 北京国安电气有限责任公司深圳分公司(以下简称“分包人”)

依照现行有效的法律、行政法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人资质情况

安全生产许可证号码: (京)JZ安许证字[2019]111483

发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会

复审时间及有效期: 2019年09月29日至2022年09月28日

资质证书号码: D211584137

发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会

资质专业及等级: 电子与智能化工程 壹级

复审时间及有效期: 2021年04月25日

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目

分包工程地点: 深圳市光明区

分包工程承包范围及工作内容: 地下室和塔楼A、B、C、D、E、架空及连廊的智能化工程。按提供的施工图、有关资料、说明所包含的全部施工内容,所有以上施工区域的预留预埋工程,与相关专业分包工程的配合与协调工作,具体以图纸及工程量清单为准以及上述施工内容调试验收,上述工程封堵工作等。

甲方有权对本次发包的工程范围及工作内容做出调整,乙方不得因此提出任何异议和索赔,乙方保证不会要求甲方承担任何责任。对于甲方根据施工需要临时指定给乙方的工作内容,乙方必须立刻实施,不得以任何理由拒绝或减缓实施。

### 三、承包方式及合同价款

1、承包方式: 图纸包工。

2、合同价款: 以本工程业主方对承包方最终审定的结算额下浮26%作为分包方的结算造价(详见第三部分 专用条款 10.1)

暂定不含税合同金额(大写): 人民币叁仟陆佰柒拾贰万柒仟叁佰叁拾捌元零陆分;

(小写): 36727338.06元;

税金(大写): 人民币叁佰叁拾万零伍仟肆佰陆拾元肆角叁分;

(小写): 3305460.43元;

价税合计金额(大写): 肆仟零叁万贰仟柒佰玖拾捌元肆角玖分;

(小写): 40032798.49元。

暂定不含税合同金额中安全生产费用占1%, 367273.38元; 文明施工费用占1%,



367273.38 元。

#### 四、工期

计划开工日期：2021年3月25日

计划竣工日期：2021年9月30日

合同工期总日历天数 190 天，具体开工日期以承包人通知为准。

#### 五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：

1、独立工程质量达到国家颁布的建设工程质量验收合格标准，且必须达到发包人的验收标准。

2、本工程确保达到 鲁班奖质量奖项的评比标准。

#### 六、组成分包合同的文件包括

1、本合同协议书；

2、本合同专用条款；

3、本合同通用条款；

4、中标通知书（如有时）；

5、招标文件及补充招标文件；

6、除总承包合同价款之外的总承包合同条件；

7、图纸；

8、标准、规范及有关技术文件；

9、投标书及其附件；

10、专业分包安全管理协议书；

11、廉政协议书；

12、授权委托书（如有）；

13、双方确认的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、分包人投标文件与承包人招标文件不符之处，在合同执行过程中承包人仍按原招标文件要求执行，分包人不得以承包人在签约时未对投标文件提出反对意见为借口，在结算时向承包人提出该不符之处视为变更的要求。

八、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

十、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十一、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、分包人向承包人承诺：严格遵守承包人及发包人现场的各项管理要求，若出现不



按要求作业的情形，自愿承担相应处罚。

十三、合同的生效

合同订立时间：2021年4月19日；

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同双方约定双方签字并盖章后生效，本合同条款与附件有冲突的，以本合同为准；  
违约条款有冲突的，以较重的为准。

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| 甲 方：                     | 乙 方：                     |
| 单位名称：<br>(公章或合同章)        | 单位名称：<br>(公章或合同章)        |
| 法定代表人或<br>授权代理人：<br>(签字) | 法定代表人或<br>授权代理人：<br>(签字) |
| 地 址：                     | 地 址：                     |
| 邮 编：                     | 邮 编：                     |
| 电 话：                     | 电 话：                     |
| 传 真：                     | 传 真：                     |



附件 11:

项目分包人现场管理人员名单

| 姓名  | 身份证号               | 职务    | 电话            | 管理权限   |
|-----|--------------------|-------|---------------|--------|
| 徐春林 | 22242419740318771X | 项目经理  | 0755-21679003 | 第一责任人  |
| 朱汉华 | 420106198108251214 | 技术负责人 | 0755-21679003 | 技术管理   |
| 陶勇  | 430111197902153775 | 执行经理  | 0755-21679003 | 智能化施工  |
| 冯洁端 | 440784199008114546 | 技术员   | 0755-21679003 | 技术管理   |
| 程磊  | 11022319831125847X | 技术员   | 0755-21679003 | 技术管理   |
| 李威翔 | 441302198810135432 | 安全员   | 0755-21679003 | 安全管理   |
| 张雷  | 110105198207179634 | 质量员   | 0755-21679003 | 质量管理   |
| 张文辉 | 370123197703061033 | 施工员   | 0755-21679003 | 生产进度管理 |
| 王文涛 | 350583198708090772 | 资料员   | 0755-21679003 | 资料管理   |
| 李哲  | 110102197711081536 | 材料员   | 0755-21679003 | 材料管理   |



分包单位: 北京国安电气有限责任公司深圳分公司  
日期:     年    月    日



### 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目智能化工程

| 序号   | 单位工程名称            | 金额(元)              |
|------|-------------------|--------------------|
| 1    | 分部分项合计            | 35304423.94        |
| 1.1  | 综合布线              | 5620151.66         |
| 1.2  | 计算机网络系统           | 9453080.63         |
| 1.3  | 信息发布系统            | 546742.53          |
| 1.4  | 前端设备              | 2454472.00         |
| 1.5  | 入侵报警系统            | 258904.67          |
| 1.6  | 无线巡更系统            | 43696.62           |
| 1.7  | 一卡通系统             | 1459213.39         |
| 1.8  | 停车场管理系统           | 716591.79          |
| 1.9  | 无线对讲系统            | 1378238.86         |
| 1.10 | 平台中心、综合研究院多媒体会议系统 | 2438118.18         |
| 1.11 | 建筑设备、能耗管理系统       | 2226507.29         |
| 1.12 | 时钟同步系统            | 55439.02           |
| 1.13 | 园区UPS配电系统         | 1384428.96         |
| 1.14 | 配管、桥架、室外管网、五方对讲   | 7217134.98         |
| 1.15 | 平台中心科普            | 51703.36           |
| 2    | 措施项目合计            | 1514376.73         |
| 3    | 规费                | 1904230.03         |
| 4    | 税金（深圳地区）          | 1309767.79         |
| 5    | <b>含税合计</b>       | <b>40032798.49</b> |





### 2.2.2. 业绩 2-天健商务大厦项目办公会议系统采购及安装工程

|        |                                                                       |            |              |
|--------|-----------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| 业绩情况   | 项目名称                                                                  | 竣工验收时间     | 合同金额<br>(万元) |
|        | 天健商务大厦项目办公会议系统采购及安装工程                                                 | 2024年8月16日 | 496          |
| 建设单位   | 深圳市天健地产集团有限公司                                                         |            |              |
| 建设地址   | 深圳市福田区                                                                |            |              |
| 工程内容   | 主要包括会务管理、电子桌牌、显示发言、扩声、无纸化、矩阵、中控、视频会议、直播等系统设备供货、系统布线、设备安装调试、软件定制开发等内容。 |            |              |
| 自查内容   |                                                                       | 自查结论       | 提交何种证明材料     |
| 项目经理业绩 | 2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类智能化工程业绩（已竣工）。           | 是          | 合同及竣工验收报告    |
|        | 体现为项目经理的业绩                                                            | 是          |              |



## 2.2.2.1. 在本项目担任项目经理职务证明文件



天健商务大厦项目办公会议系统采购及安装工程合同

### 五、签约合同价

合同类型：总价合同

合同总价：¥ 4967228.81 元，大写：人民币 肆佰玖拾陆万柒仟贰佰贰拾捌元捌角壹分；其中不含税金额：¥4400215.00 元，税金：¥567013.81 元（其中，设备含税价格 4830593.50 元，不含税金额 4274861.50 元，税率 13%，税金 555732.00 元，安装费含税金额 136635.31 元，不含税金额 125353.50 元，税率 9%，税金 11281.81 元）。

乙方必须保证提供合法有效的增值税普通发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

### 六、项目经理及乙方代表

乙方项目经理：徐春林

乙方代表：邓中华

### 七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型： 一般纳税人  小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式： 一般计税方法  简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税普通发票。

### 八、合同文件组成及解释次序

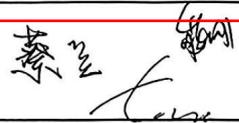
构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；



### 工程验收单

验收时间: 2024年8月16日

|      |                                                                          |                                                                                                                                                                                   |
|------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称 | 天健商务大厦办公会议系统采购及安装工程                                                      |                                                                                                                                                                                   |
| 工程地点 | 深圳市福田区天健商务大厦                                                             |                                                                                                                                                                                   |
| 工程进度 | <input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收 |                                                                                                                                                                                   |
| 验收意见 | <p>1. 设备移交<br/>2. 系统持续优化<br/>3. 完善移交资料</p> <p>已完成.<br/>验收.</p>           |                                                                                                                                                                                   |
| 会签栏  | 建设单位                                                                     | 签字(盖章):      |
|      | 设计单位                                                                     | 签字(盖章):     |
|      | 监理单位                                                                     | 签字(盖章):    |
|      | 施工单位                                                                     | 签字(盖章):     |
|      | 其他单位                                                                     | 签字(盖章):   |



2.2.2.2. 竣工验收报告

工程验收单

验收时间: 2024年8月16日

|      |                                                                          |                                                                                                                                                                                   |
|------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称 | 天健商务大厦办公会议系统采购及安装工程                                                      |                                                                                                                                                                                   |
| 工程地点 | 深圳市福田区天健商务大厦                                                             |                                                                                                                                                                                   |
| 工程进度 | <input type="checkbox"/> 隐蔽工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收 |                                                                                                                                                                                   |
| 验收意见 | <p>1. 设备移交<br/>2. 系统持续优化<br/>3. 完善移交资料</p> <p>已完成。<br/>验收。</p>           |                                                                                                                                                                                   |
| 会签栏  | 建设单位                                                                     | 签字(盖章):     |
|      | 设计单位                                                                     | 签字(盖章):     |
|      | 监理单位                                                                     | 签字(盖章):    |
|      | 施工单位                                                                     | 签字(盖章):     |
|      | 其他单位                                                                     | 签字(盖章):   |



### 2.2.2.3. 合同关键页

天健地产

天健商务大厦项目办公会议系统采购及安装工程合同

## 深圳市天健地产集团 专业分包合同 (示范文本 3.0 版)

工程名称: 天健商务大厦项目办公会议系统采购及安装工程

发包方(甲方): 深圳市天健地产集团有限公司

承包方(乙方): 北京国安电气有限责任公司

合同订立时间: 2024年6月24日

合同订立地点: 深圳市南山区天健创智中心

合同编号: \_\_\_\_\_



## 天健商务大厦项目办公会议系统采购及安装工程合同

### 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市天健地产集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 北京国安电气有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就天健商务大厦项目办公会议系统采购及安装工程~~施工~~及有关事项协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

工程名称: 天健商务大厦项目办公会议系统采购及安装工程

工程地点: 深圳市福田区天健商务大厦

建设规模: 天健商务大厦项目位于福田区新洲路与红荔西路交汇处,东侧为市民中心及莲花山,项目占地约5500m<sup>2</sup>,总建筑36667m<sup>2</sup>。

#### 二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容:天健商务大厦项目办公会议系统采购及安装工程,范围为天健商务大厦部分办公楼层会议室区域,工作内容包含不限于以上区域会议室的会务管理、电子桌牌、显示、发言、扩声、无纸化、矩阵、中控、视频会议、直播等系统设备供货、系统布线、设备安装调试、软件定制开发等内容。具体详见招标图纸、技术要求及工程量清单,发包方在实施过程中根据本工程实际需要有权增减施工范围及内容,合同工程造价根据实际施工范围相应调整,承包方不得以此提出索赔。

#### 三、合同工期

开工日期:合同签订后,现场具备开工条件,以实际开工令为准。

计划开工日期: 2024年6月24日;

阶段工期: /

计划竣工日期: 2024年8月17日。

工期总日历天数:55日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。



天健地产

天健商务大厦项目办公会议系统采购及安装工程合同

## 五、签约合同价

合同类型：总价合同

合同总价：¥ 4967228.81 元，大写：人民币 肆佰玖拾陆万柒仟贰佰贰拾捌元捌角壹分；其中不含税金额：¥ 4400215.00 元，税金：¥ 567013.81 元（其中，设备含税价格 4830593.50 元，不含税金额 4274861.50 元，税率 13%，税金 555732.00 元，安装费含税金额 136635.31 元，不含税金额 125353.50 元，税率 9%，税金 11281.81 元）。

乙方必须保证提供合法有效的增值税普通发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

## 六、项目经理及乙方代表

乙方项目经理：徐春林

乙方代表：邓中华

## 七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人 小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法 简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税普通发票。

## 八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；



天健商务大厦项目办公会议系统采购及安装工程合同

10. 招标文件及招标文件补遗。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间：本合同于 2024 年 6 月 24 日签订。

合同签订地点：深圳市南山区天健创智中心\_\_\_\_\_。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

合同份数：本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

（签字）

（签字）

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

日期：

日期：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

账号：



## 中标通知书

标段编号: 2311-440304-04-01-341154002001

标段名称: 天健商务大厦办公会议系统采购及安装工程

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 北京国安电气有限责任公司

中标价: 496.722881万元

中标工期: 55天

项目经理(总监):



本工程于 2024-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-15



查验码: 1804866790156634 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



### 3. 企业性质

#### 承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加大鹏新区妇幼保健院工程-智能化工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为其他-国有参股企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：北京国安电气有限责任公司

法定代表人（签字）：罗霖屏

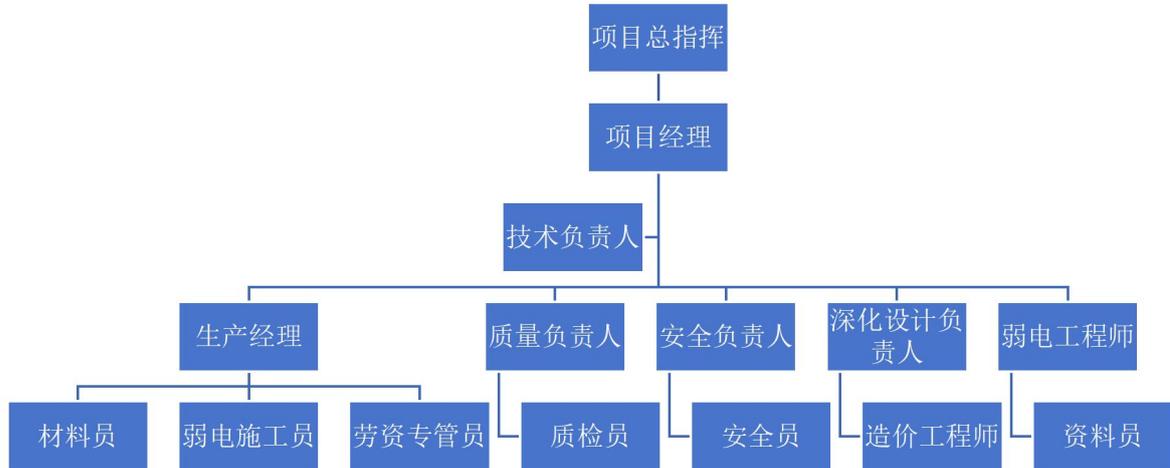
日期：2025年02月27日





## 4. 项目管理部证明材料

### 4.1. 项目管理部组织系统框图



### 4.2. 主要施工管理人员配备表

| 职务      | 姓名  | 职称    | 学历 | 上岗资格证明    |    |                            |       | 已承担在建工程情况 |      |
|---------|-----|-------|----|-----------|----|----------------------------|-------|-----------|------|
|         |     |       |    | 证书名称      | 级别 | 证号                         | 专业    | 项目数       | 项目名称 |
| 项目总指挥   | 李阳  | 高级工程师 | 本科 | 注册建造师证    | 壹级 | 京<br>11120062007016<br>49  | 机电工程  | /         | /    |
| 项目经理    | 徐春林 | 高级工程师 | 本科 | 注册建造师证    | 壹级 | 京<br>11120062007016<br>52  | 机电工程  | /         | /    |
| 技术负责人   | 朱汉华 | 高级工程师 | 本科 | 工程师证      | 高级 | 0981889                    | 机电工程  | /         | /    |
| 生产经理    | 邹卫民 | 工程师   | 专科 | 工程师证      | 中级 | 2403124850                 | 自动化控制 | /         | /    |
| 质量负责人   | 商烁  | 工程师   | 专科 | 质量员证      | -  | 01111108911110<br>00245    | 设备安装  | /         | /    |
| 安全负责人   | 张波  | -     | 专科 | 安全生产考核合格证 | C2 | 京建安<br>C2(2016)021826<br>4 | 安全    | /         | /    |
| 深化设计负责人 | 陈德智 | 工程师   | 本科 | 工程师证      | 中级 | 1903003022097              | 电气工程  | /         | /    |



|           |         |     |    |               |    |                            |                 |   |   |
|-----------|---------|-----|----|---------------|----|----------------------------|-----------------|---|---|
| 安全员       | 吴浩<br>珅 | -   | 本科 | 安全生产考<br>核合格证 | C2 | 京建安 C2(2020)<br>0307966    | 安全              | / | / |
| 质检员       | 郎明<br>辉 | -   | 专科 | 质量员证          | -  | 01107108911070<br>00607    | 设备安<br>装        | / | / |
| 劳资专<br>管员 | 刘超      | -   | 专科 | 劳动力管理<br>员证   | -  | 01115113911150<br>00447    | 劳资              | / | / |
| 造价工<br>程师 | 刘秋<br>明 | 工程师 | 本科 | 注册造价工<br>程师证  | 壹级 | 建<br>[造]1422110001<br>6227 | 安装              | / | / |
| 弱电工<br>程师 | 王文<br>涛 | 工程师 | 本科 | 工程师证          | 中级 | ZGC05105859                | 楼宇智<br>能自动<br>化 | / | / |
| 弱电工<br>程师 | 李伟      | 工程师 | 本科 | 工程师证          | 中级 | 2403124799                 | 自动化<br>控制       | / | / |
| 弱电施<br>工员 | 段树<br>全 | -   | 专科 | 施工员证          | -  | 01111103911110<br>00550    | 设备安<br>装        | / | / |
| 弱电施<br>工员 | 范奇      | -   | 本科 | 施工员证          | -  | 01115103911150<br>00316    | 设备安<br>装        | / | / |
| 材料员       | 崔洪<br>涛 | -   | 本科 | 材料员证          | -  | 01102111911020<br>00146    | 材料              | / | / |
| 资料员       | 张春<br>宇 | -   | 专科 | 资料员证          | -  | 01113114911130<br>01164    | 资料              | / | / |



### 4.3. 项目总指挥简历表及资格证明

#### 4.3.1. 简历表

项目总指挥简历表

|                         |                                                                |                                                     |                                |       |          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------|-------|----------|
| 姓名                      | 李阳                                                             | 性别                                                  | 男                              | 年龄    | 49       |
| 职务                      | 项目总指挥                                                          | 职称                                                  | 高级工程师                          | 学历    | 本科       |
| 证件类型                    | 身份证                                                            | 证件号码                                                | 11010619750319<br>2114         | 手机号码  | -        |
| 参加工作时间                  | 1997.9                                                         | 从事项目经理（建造师）年限                                       |                                |       | 21       |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号     |                                                                | 京 1112006200701649                                  |                                |       |          |
| 在建和已完工程项目情况             |                                                                |                                                     |                                |       |          |
| 建设单位                    | 项目名称                                                           | 建设规模                                                | 开、竣工日期                         | 在建或已完 | 工程质量     |
| 普洱市城建投资开发有限公司           | 普洱市行政中心办公楼智能化工程                                                | 造价：<br>5194 万元                                      | 开工：2009.11.25<br>竣工：2011.11.25 | 已完    | 合格       |
| 中国建筑一局（集团）有限公司          | 中国卫星通信大厦弱电工程                                                   | 建面：9.6 万m <sup>2</sup><br>造价：<br>1511.69 万元         | 开工：2014.10.23<br>竣工：2016.6.28  | 已完    | 合格、获得鲁班奖 |
| 广东省航道局                  | 广东省航道支持保障工程航道信息化硬件项目                                           | 造价：<br>3059.6 万元                                    | 开工：2017.09.30<br>竣工：2018.10.30 | 已完    | 合格       |
| 中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司 | 研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）项目办公网综合布线、安全防范、生产运营楼及园区无线 AP 覆盖分包工程 | 建面：<br>17.89 万 m <sup>2</sup><br>造价：<br>10076.63 万元 | 开工：2018.06.06<br>竣工：2023.02.15 | 已完    | 合格       |



### 4.3.2. 建造师证





### 4.3.3. 安全 A 证

## 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安A（2019）0048831

|          |                           |                                                                                     |
|----------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓 名：     | 李阳                        |  |
| 性 别：     | 男                         |                                                                                     |
| 出 生 年 月： | 1975年3月10日                |                                                                                     |
| 企 业 名 称： | 北京国安电气有限责任公司              |                                                                                     |
| 职 务：     |                           |                                                                                     |
| 初次领证日期：  | 2019年10月31日               |                                                                                     |
| 有 效 期：   | 2022年10月26日 至 2025年12月31日 |                                                                                     |

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会  
发证日期：2022年10月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



#### 4.3.4. 学历证





### 4.3.5. 社保证明



| 序号  | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|-----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|     |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 101 | 冯子滔 | 110106198311175453 | 养老保险 |          |          |               |
|     |     |                    | 失业保险 |          |          |               |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年12月 | 2024年12月 | 1             |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年12月 | 2024年12月 | 1             |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年12月 | 2024年12月 | 1             |
| 102 | 周腾  | 110106198301302113 | 养老保险 | 2024年01月 | 2024年08月 | 8             |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2024年08月 | 8             |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2024年08月 | 8             |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2024年08月 | 8             |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2024年08月 | 8             |
| 103 | 李阳  | 110106197503192114 | 养老保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
| 104 | 邹卫民 | 110106197111132710 | 养老保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
| 105 | 韩晓冰 | 110106197107202712 | 养老保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
| 106 | 李一凡 | 110105198803244519 | 养老保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |
| 107 | 张寒冰 | 110105198412051154 | 养老保险 | 2024年01月 | 2024年02月 | 2             |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年01月 | 2024年02月 | 2             |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年01月 | 2024年02月 | 2             |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年01月 | 2024年02月 | 2             |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年01月 | 2024年02月 | 2             |
| 108 | 春光  | 110105198007136517 | 养老保险 | 2024年01月 | 2024年12月 | 12            |



#### 4.4. 项目经理（建造师）简历表及资格证明文件

详见本文章节“1.1 项目经理情况”



## 4.5. 技术负责人简历表及资格证明

### 技术负责人情况

|                                            |                                              |                                               |                                            |          |             |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|----------|-------------|
| 姓名                                         | 朱汉华                                          | 性 别                                           | 男                                          | 年 龄      | 42          |
| 职务                                         | 技术负责人                                        | 职 称                                           | 高级工程师                                      | 学 历      | 本科          |
| 证件类型                                       | 身份证                                          | 证件号<br>码                                      | 42010619810825121<br>4                     | 手机号<br>码 | -           |
| 参加工作时间                                     | 2004年9月                                      |                                               | 从事技术负责人年限                                  |          | 20年         |
| 技术负责人资格证书编号                                |                                              | 0981889                                       |                                            |          |             |
| 在建和已完工程项目情况                                |                                              |                                               |                                            |          |             |
| 建设单位                                       | 项目名称                                         | 建设规模                                          | 开、竣工日期                                     | 在建或已完    | 工程质量        |
| 深圳市住宅<br>工程管理站                             | 上海黄金交易所深圳运营中心项目备份数据机房工程施工                    | 2.71万m <sup>2</sup> ,<br>总造价4800<br>万元        | 开工: 2019<br>年12月12日<br>竣工: 2020<br>年12月24日 | 已完       | 合格          |
| 中国共产党<br>济宁市纪律<br>检查委员<br>会、山东公用控<br>股有限公司 | 济宁市廉政教育<br>中心信息化建<br>设工程                     | 5.46万m <sup>2</sup> ,<br>总造价<br>5196.28万<br>元 | 开工: 2018<br>年12月25日<br>竣工: 2019<br>年10月16日 | 已完       | 合格          |
| 深圳市香江<br>置业有限公司                            | SCC金融中心项目<br>弱电智能化新增<br>子系统工程                | 总造价4106<br>万元                                 | 开工: 2014<br>年9月1日<br>竣工: 2015<br>年12月15日   | 已完       | 合格          |
| 深圳市香江<br>置业有限公司                            | 南山商业文化<br>中心<br>T106-0028<br>地块智能化<br>(弱电)工程 | 总造价6570<br>万                                  | 开工: 2013<br>年4月21日<br>竣工: 2015<br>年8月31日   | 已完       | 合格          |
| 华润深圳湾<br>发展有限公司                            | 深圳湾体育中心<br>项目智能化系<br>统工程                     | 33.5万m <sup>2</sup> ,<br>总造价2243<br>万元        | 开工: 2010<br>年3月4日<br>竣工: 2010<br>年11月30日   | 已完       | 国家优质工<br>程奖 |



### 4.5.1. 职称证

|                               |                  |                                                                                                  |
|-------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 专业技术系列<br>Professional Series | 工程技术人员<br>(机电工程) | <br>资格证书<br>河北 |
| 专业名称<br>Name of Speciality    | 机电工程             |                                                                                                  |
| 资格名称<br>Name Qualification    | 高级工程师            | (加盖审批部门钢印有效)                                                                                     |
| 批文号<br>Approval No.           | 冀职改办字[2017]43号   |                                                                                                  |
| 授予时间<br>Date of Conferment    | 2017年06月22日      | 姓名 朱汉华 性别 男<br>Name Sex                                                                          |
| 工作单位<br>Work Unit             | 河北省人才交流<br>服务中心  | 出生年月 1981年08月<br>Date of Birth                                                                   |
|                               |                  | 编号 0981889<br>No.                                                                                |
|                               |                  | 2017年07月25日                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.</p> | <p>高级专业技术职务任职</p> <h2>资格证书</h2> <p>Qualification Certificate<br/>of Senior Professional Technical Position</p>  <p>河北省职称改革领导小组办公室<br/>The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



#### 4.5.2. 学历证





### 4.5.3. 社保证明

#### 4.5.3.1. 个人社保页



| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 14 | 刘期轮 | 430524197310233257 | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 15 | 刘岸桥 | 430302197907013338 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 16 | 云飞  | 420822198605232813 | 养老保险 | 2024年04月 | 2025年01月 | 10            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年04月 | 2025年01月 | 10            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年04月 | 2025年01月 | 10            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年04月 | 2025年01月 | 10            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年04月 | 2025年01月 | 10            |
| 17 | 朱汉华 | 420106198108251214 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 18 | 任磊  | 411123198706290331 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 19 | 张永利 | 410928196611081516 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 20 | 冯淑文 | 41092219801008005X | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 21 | 程龙  | 410822199711102038 | 养老保险 | 2024年03月 | 2024年12月 | 10            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2024年12月 | 10            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2024年12月 | 10            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2024年12月 | 10            |



4.5.3.2. 社保证明-首页



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

|                                     |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| 社会保险登记号:911101081013894496          | 校验码: s15c37                 |
| 统一社会信用代码(组织机构代码):911101081013894496 | 查询流水号: 11010820250213090906 |
| 单位名称:北京国安电气有限责任公司                   | 查询日期: 2024年02月至2025年02月     |

| 序号 | 姓名   | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|------|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |      |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 段辛亮  | 620104197809250513 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |      |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |      |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |      |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |      |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 2  | 郭蕊峰  | 612501197909200022 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |      |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |      |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |      |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |      |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 3  | 郭甲乐  | 610322199003243657 | 养老保险 | 2024年02月 | 2024年12月 | 11            |
|    |      |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2024年12月 | 11            |
|    |      |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2024年12月 | 11            |
|    |      |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2024年12月 | 11            |
|    |      |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2024年12月 | 11            |
| 4  | 李云武  | 610103196807081637 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |      |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |      |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |      |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |      |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 5  | 陈兴敏  | 532129198804252124 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |      |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |      |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |      |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |      |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 6  | 任贤君  | 513701198006290031 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |      |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |      |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |      |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |      |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 7  | 吉木石古 | 513436199111071111 | 养老保险 | 2024年05月 | 2025年01月 | 9             |
|    |      |                    | 失业保险 | 2024年05月 | 2025年01月 | 9             |



4.5.3.3. 社保证明-尾页



|     |     |                    |      |          |          |    |
|-----|-----|--------------------|------|----------|----------|----|
| 129 | 姜涛  | 110102196903192711 | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
| 130 | 钟志坚 | 110102196607120414 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
| 131 | 丁树瀛 | 110101198504113513 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
| 132 | 贾靓  | 110101198303120514 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
| 133 | 肖迪  | 110101197402203046 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2025年02月13日



#### 4.5.4. 技术负责人业绩

### 技术负责人业绩

|         |                                                                                                                            |            |           |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| 业绩情况    | 项目名称                                                                                                                       | 竣工验收时间     | 合同金额（万元）  |
|         | 光明科学城启动区土建工程项目智能化工程                                                                                                        | 2021年4月19日 | 4003      |
| 建设单位    | 中建三局集团有限公司                                                                                                                 |            |           |
| 建设地址    | 深圳市光明区                                                                                                                     |            |           |
| 工程内容    | 主要包括综合布线、计算机网络系统、信息发布系统、前端设备、入侵报警系统、无线巡更系统、一卡通系统、停车场管理系统、无线对讲系统、平台中心、综合研究院多媒体会议系统、建筑设备能耗管理系统、时钟同步系统、园区UPS配电系统、五方对讲、平台中心科普等 |            |           |
| 自查内容    |                                                                                                                            | 自查结论       | 提交何种证明材料  |
| 技术负责人业绩 | 2021年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准)，投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类智能化工程业绩（已竣工）。                                                               | 是          | 合同及竣工验收报告 |
|         | 体现为技术负责人的业绩                                                                                                                | 是          |           |



4.5.4.1. 在本项目担任技术负责人职务证明文件

附件 11:

项目分包人现场管理人员名单

| 姓名  | 身份证号               | 职务    | 电话            | 管理权限   |
|-----|--------------------|-------|---------------|--------|
| 徐春林 | 22242419740318771X | 项目经理  | 0755-21679003 | 第一责任人  |
| 朱汉华 | 420106198108251214 | 技术负责人 | 0755-21679003 | 技术管理   |
| 陶勇  | 430111197902153775 | 执行经理  | 0755-21679003 | 智能化施工  |
| 冯洁嫦 | 440784199008114546 | 技术员   | 0755-21679003 | 技术管理   |
| 程磊  | 11022319831125847X | 技术员   | 0755-21679003 | 技术管理   |
| 李威翔 | 441302198810135432 | 安全员   | 0755-21679003 | 安全管理   |
| 张雷  | 110105198207179634 | 质量员   | 0755-21679003 | 质量管理   |
| 张文辉 | 370123197703061033 | 施工员   | 0755-21679003 | 生产进度管理 |
| 王文涛 | 350583198708090772 | 资料员   | 0755-21679003 | 资料管理   |
| 李哲  | 110102197711081536 | 材料员   | 0755-21679003 | 材料管理   |



分包单位: 北京国安电气有限责任公司深圳分公司

日期: 年 月 日



4.5.4.2. 竣工验收报告

说明：本项目为总包专业分包项目，总包统一验收，不再单独验收并出具报告。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目（一期）

验收日期：2022年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署  
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）



\* GD - E1 - 914 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                       |        |                         |       |             |
|------------|---------------------------------------|--------|-------------------------|-------|-------------|
| 工程名称       | 光明科学城启动区土建工程项目（一期）                    |        |                         |       |             |
| 工程地点       | 光明区科学城北区永创路西北侧 XZ01地块                 | 建筑面积   | 151975.97m <sup>2</sup> | 工程造价  | 110438.55万元 |
| 结构类型       | 框剪结构                                  | 层数     | 地上:                     | 17/24 | 层           |
|            |                                       |        | 地下:                     | 2     | 层           |
| 施工许可证号     | 2019-2003                             | 监理许可证号 |                         |       |             |
| 开工日期       | 2019年2月26日                            | 验收日期   | 2022年9月28日              |       |             |
| 监督单位       | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站                     | 监督编号   | 2019103                 |       |             |
| 建设单位       | 深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建） |        |                         |       |             |
| 勘察单位       | 建设综合勘察研究设计院有限公司                       |        |                         |       |             |
| 设计单位       | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司                   |        |                         |       |             |
| 总包单位       | 中建三局集团有限公司                            |        |                         |       |             |
| 承建单位（土建）   | 中建三局集团有限公司                            |        |                         |       |             |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司    |        |                         |       |             |
| 承建单位（装修）   | 中建深圳装饰有限公司                            |        |                         |       |             |
| 监理单位       | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                       |        |                         |       |             |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司                       |        |                         |       |             |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 黄聪华                                                                                                                                                                 |
| 副组长 | 彭虎年、叶宇同、彭建兵、曾群、文小琴、简万成、杨永开                                                                                                                                          |
| 组员  | 顾雪永、龚燃、王琼、杨林麟、魏锐标、邓伯阳、刘铭辉、韩晨光、陈璐、贺修远、梁紫愉、陈康途、邢佳蓓、井泉、李冰、施锦岳、张晓燕、朱伟昌、张华、李志平、张其松、曹烨、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、王守国、原汉鹏、李陆华、张永生、武国瑞、粟勇兵、吴志慧、彭金豪、倪楠、魏书疆、黄宏亮 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                                |
|----------|-----|---------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 黄聪华 | 邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹烨、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蓓、寇祥政、邓昌鸿 |
| 建筑设备安装工程 | 叶宇同 | 韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴猴、易大伟      |
| 工程质控资料   | 彭建兵 | 彭虎年、文小琴、崔宁、粟勇兵、武国瑞、徐健                             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、<br>成套设备)工程<br>名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资<br>料核查/实体质量抽查结果<br>统计            | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-------------------------|---------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础                   |         | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构                    |         | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修                  |         | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 22 项, 其中:<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 屋面                      |         | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排<br>水及采暖          |         | 共 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 13 项, 其中:<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调                   |         | 共 19 项, 其中:<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑电气                    |         | 共 21 项, 其中:<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项 | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 17 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑                    |         | 共 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑节能                    |         | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 24 项, 其中:<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 电梯                      |         | 共 22 项, 其中:<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 自动喷水灭火<br>系统            |         | 共 19 项, 其中:<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 4 项  |
| 气体灭火系统                  |         | 共 21 项, 其中:<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 3 项  |
| 火灾自动报警<br>系统            |         | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 2 项  |



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 4 ~



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名  | 工作单位                | 职务       | 职称             | 签名  |
|----|-----|---------------------|----------|----------------|-----|
| 1  | 黄聪华 | 深圳市光明区建筑工务署         | 项目负责人    | 高级工程师          | 黄聪华 |
| 2  | 彭虎年 | 深圳市光明区建筑工务署         | 现场负责人    | 工程师            | 彭虎年 |
| 3  | 常文涛 | 深圳市光明区建筑工务署         | 现场负责人    | 工程师            | 常文涛 |
| 4  | 卢亮  | 建设勘察设计院有限公司         | 现场负责人    | 高级工程师          | 卢亮  |
| 5  | 简万成 | 建设勘察设计院有限公司         | 项目负责人    | 高级工程师          | 简万成 |
| 6  | 文小琴 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 项目负责人    | 高级工程师<br>(教授级) | 文小琴 |
| 7  | 叶宇同 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 项目负责人    | 高级工程师          | 叶宇同 |
| 8  | 杨斌  | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 电气设计     | 工程师            | 杨斌  |
| 9  | 张华  | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 暖通设计     | 高级工程师          | 张华  |
| 10 | 张晓燕 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 给排水设计    | 高级工程师          | 张晓燕 |
| 11 | 井泉  | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 结构设计     | 高级工程师          | 井泉  |
| 12 | 刘铭辉 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 工程经理     | 高级工程师          | 刘铭辉 |
| 13 | 贺修远 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 设计代表     | 工程师            | 贺修远 |
| 14 | 韩晨光 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | (机电)设计代表 | 电气工程师          | 韩晨光 |
| 15 | 彭建兵 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司     | 总监       | 工程师            | 彭建兵 |
| 16 | 徐健  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司     | 项目专监     | 工程师            | 徐健  |
| 17 | 雷云  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司     | 项目专监     | 工程师            | 雷云  |
| 18 | 曹焯  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司     | 项目专监     | 工程师            | 曹焯  |
| 19 | 王守国 | 中建三局集团有限公司          | 分公司总工    | 教授级高级工程师       | 王守国 |
| 20 | 杨永开 | 中建三局集团有限公司          | 项目经理     | 高级工程师          | 杨永开 |
| 21 | 崔宁  | 中建三局集团有限公司          | 项目执行经理   | 工程师            | 崔宁  |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范规定要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。



|                                                                                                                 |                                                                                                              |                                                                                                                 |                                                                                                                  |                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>建设单位：<br>(公章)            | <br>监理单位：<br>新建兴<br>(公章)  | <br>施工单位：<br>(公章)            | <br>设计单位：<br>新<br>(公章)       | <br>勘察单位：<br>河<br>(公章)       |
| 单位(项目)负责人：<br><br>2022年9月28日 | 总监理工程师：<br><br>2022年9月28日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2022年9月28日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2022年9月28日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2022年9月28日 |



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目（二期）

验收日期：2022年9月8日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署  
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                       |        |                        |      |               |
|------------|---------------------------------------|--------|------------------------|------|---------------|
| 工程名称       | 光明科学城启动区土建工程项目（二期）                    |        |                        |      |               |
| 工程地点       | 光明区科学城北永创路西北侧 XZ01地块                  | 建筑面积   | 79236.03m <sup>2</sup> | 工程造价 | 102544.3037万元 |
| 结构类型       | 框剪结构                                  | 层数     | 地上:                    | 14   | 层             |
|            |                                       |        | 地下:                    |      | 层             |
| 施工许可证号     | 2020-0523                             | 监理许可证号 |                        |      |               |
| 开工日期       | 2020年4月10日                            | 验收日期   | 2021年9月28日             |      |               |
| 监督单位       | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站                     | 监督编号   | 2020023                |      |               |
| 建设单位       | 深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建） |        |                        |      |               |
| 勘察单位       | 建设综合勘察研究设计院有限公司                       |        |                        |      |               |
| 设计单位       | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司                   |        |                        |      |               |
| 总包单位       | 中建三局集团有限公司                            |        |                        |      |               |
| 承建单位（土建）   | 中建三局集团有限公司                            |        |                        |      |               |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司    |        |                        |      |               |
| 承建单位（装修）   | 中建深圳装饰有限公司                            |        |                        |      |               |
| 监理单位       | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                       |        |                        |      |               |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司                       |        |                        |      |               |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 黄聪华                                                                                                                                                                 |
| 副组长 | 彭虎年、叶宇同、彭建兵、曾群、文小琴、简万成、杨永开                                                                                                                                          |
| 组员  | 顾雪永、龚燃、王琼、杨林麟、魏锐标、邓伯阳、刘铭辉、韩晨光、陈璐、贺修远、梁紫愉、陈康途、邢佳蓓、井泉、李冰、施锦岳、张晓燕、朱伟昌、张华、李志平、张其松、曹烨、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、王守国、原汉鹏、李陆华、张永生、武国瑞、粟勇兵、吴志慧、彭金豪、倪楠、魏书疆、黄宏亮 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                                |
|----------|-----|---------------------------------------------------|
| 建筑工程     | 黄聪华 | 邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹烨、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蓓、寇祥政、邓昌鸿 |
| 建筑设备安装工程 | 叶宇同 | 韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴猴、易大伟      |
| 工程质控资料   | 彭建兵 | 彭虎年、文小琴、崔宁、粟勇兵、武国瑞、徐健                             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           |         | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            |         | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修          |         | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 22 项, 其中:<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 屋面              |         | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项    | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 13 项, 其中:<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调           |         | 共 19 项, 其中:<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑电气            |         | 共 21 项, 其中:<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项 | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 17 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑            |         | 共 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑节能            |         | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 24 项, 其中:<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 电梯              |         | 共 22 项, 其中:<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项 | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项  |
| 自动喷水灭火系统        |         | 共 19 项, 其中:<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 4 项  |
| 气体灭火系统          |         | 共 21 项, 其中:<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 3 项  |
| 火灾自动报警系统        |         | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 2 项  |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名  | 工作单位                | 职务       | 职称             | 签名  |
|----|-----|---------------------|----------|----------------|-----|
| 1  | 黄聪华 | 深圳市光明区建筑工务署         | 项目负责人    | 高级工程师          | 黄聪华 |
| 2  | 彭虎年 | 深圳市光明区建筑工务署         | 现场负责人    | 工程师            | 彭虎年 |
| 3  | 常文涛 | 深圳市光明区建筑工务署         | 现场负责人    | 工程师            | 常文涛 |
| 4  | 卢亮  | 建设勘察设计院有限公司         | 现场负责人    | 高级工程师          | 卢亮  |
| 5  | 简万成 | 建设勘察设计院有限公司         | 项目负责人    | 高级工程师          | 简万成 |
| 6  | 文小琴 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 项目负责人    | 高级工程师<br>(教授级) | 文小琴 |
| 7  | 叶宇同 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 项目负责人    | 高级工程师          | 叶宇同 |
| 8  | 杨斌  | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 电气设计     | 工程师            | 杨斌  |
| 9  | 张华  | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 暖通设计     | 高级工程师          | 张华  |
| 10 | 张晓燕 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 给排水设计    | 高级工程师          | 张晓燕 |
| 11 | 井泉  | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 结构设计     | 高级工程师          | 井泉  |
| 12 | 刘铭辉 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 工程经理     | 高级工程师          | 刘铭辉 |
| 13 | 贺修远 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 设计代表     | 工程师            | 贺修远 |
| 14 | 韩晨光 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | (机电)设计代表 | 电气工程师          | 韩晨光 |
| 15 | 彭建兵 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司     | 总监       | 工程师            | 彭建兵 |
| 16 | 徐健  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司     | 项目专监     | 工程师            | 徐健  |
| 17 | 雷云  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司     | 项目专监     | 工程师            | 雷云  |
| 18 | 曹焯  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司     | 项目专监     | 工程师            | 曹焯  |
| 19 | 王守国 | 中建三局集团有限公司          | 分公司总工    | 教授级高级工程师       | 王守国 |
| 20 | 杨永开 | 中建三局集团有限公司          | 项目经理     | 高级工程师          | 杨永开 |
| 21 | 崔宁  | 中建三局集团有限公司          | 项目执行经理   | 工程师            | 崔宁  |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工，建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求；重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范要求，各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格，观感质量良好，各单位一致同意本工程验收通过。



|                                       |                                    |                                       |                                       |                                       |
|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>建设单位：<br/>(公章)</p>                 | <p>监理单位：<br/>(公章)</p>              | <p>施工单位：<br/>(公章)</p>                 | <p>设计单位：<br/>(公章)</p>                 | <p>勘察单位：<br/>(公章)</p>                 |
| <p>单位(项目)负责人：<br/><br/>2022年9月28日</p> | <p>总监理工程师：<br/><br/>2022年9月28日</p> | <p>单位(项目)负责人：<br/><br/>2022年9月28日</p> | <p>单位(项目)负责人：<br/><br/>2022年9月28日</p> | <p>单位(项目)负责人：<br/><br/>2022年9月28日</p> |



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



4.5.4.3. 合同关键页

合同编号: 中建三局13642021ZH0340947

光明科学城启动区土建工程 项目  
智能化 专业

分  
包  
合  
同

甲 方: 中建三局集团有限公司

乙 方: 北京国安电气有限责任公司深圳分公司

签订时间: 2024年4月19日

签订地点: 湖北省武汉市洪山区



2020

## 第一部分 分包合同协议书

甲方(全称): 中建三局集团有限公司(以下简称“承包人”)

乙方(全称): 北京国安电气有限责任公司深圳分公司(以下简称“分包人”)

依照现行有效的法律、行政法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人资质情况

安全生产许可证号码: (京)JZ安许证字[2019]111483

发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会

复审时间及有效期: 2019年09月29日至2022年09月28日

资质证书号码: D211584137

发证机关: 北京市住房和城乡建设委员会

资质专业及等级: 电子与智能化工程 壹级

复审时间及有效期: 2021年04月25日

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目

分包工程地点: 深圳市光明区

分包工程承包范围及工作内容: 地下室和塔楼A、B、C、D、E、架空及连廊的智能化工程。按提供的施工图、有关资料、说明所包含的全部施工内容,所有以上施工区域的预留预埋工程,与相关专业分包工程的配合与协调工作,具体以图纸及工程量清单为准以及上述施工内容调试验收,上述工程封堵工作等。

甲方有权对本次发包的工程范围及工作内容做出调整,乙方不得因此提出任何异议和索赔,乙方保证不会要求甲方承担任何责任。对于甲方根据施工需要临时指定给乙方的工作内容,乙方必须立刻实施,不得以任何理由拒绝或减缓实施。

### 三、承包方式及合同价款

1、承包方式: 图纸包干。

2、合同价款: 以本工程业主方对承包方最终审定的结算额下浮26%作为分包方的结算造价(详见第三部分 专用条款 10.1)

暂定不含税合同金额(大写): 人民币叁仟陆佰柒拾贰万柒仟叁佰叁拾捌元零陆分;

(小写): 36727338.06元;

税金(大写): 人民币叁佰叁拾万零伍仟肆佰陆拾元肆角叁分;

(小写): 3305460.43元;

价税合计金额(大写): 肆仟零叁万贰仟柒佰玖拾捌元肆角玖分;

(小写): 40032798.49元。

暂定不含税合同金额中安全生产费用占1%, 367273.38元; 文明施工费用占1%,



367273.38 元。

#### 四、工期

计划开工日期：2021年3月25日

计划竣工日期：2021年9月30日

合同工期总日历天数 190 天，具体开工日期以承包人通知为准。

#### 五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：

1、独立工程质量达到国家颁布的建设工程质量验收合格标准，且必须达到发包人的验收标准。

2、本工程确保达到 鲁班奖质量奖项的评比标准。

#### 六、组成分包合同的文件包括

1、本合同协议书；

2、本合同专用条款；

3、本合同通用条款；

4、中标通知书（如有时）；

5、招标文件及补充招标文件；

6、除总承包合同价款之外的总承包合同条件；

7、图纸；

8、标准、规范及有关技术文件；

9、投标书及其附件；

10、专业分包安全管理协议书；

11、廉政协议书；

12、授权委托书（如有）；

13、双方确认的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、分包人投标文件与承包人招标文件不符之处，在合同执行过程中承包人仍按原招标文件要求执行，分包人不得以承包人在签约时未对投标文件提出反对意见为借口，在结算时向承包人提出该不符之处视为变更的要求。

八、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

十、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十一、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、分包人向承包人承诺：严格遵守承包人及发包人现场的各项管理要求，若出现不



按要求作业的情形，自愿承担相应处罚。

十三、合同的生效

合同订立时间：2021年4月19日；

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同双方约定双方签字并盖章后生效，本合同条款与附件有冲突的，以本合同为准；  
违约条款有冲突的，以较重的为准。

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| 甲 方：                     | 乙 方：                     |
| 单位名称：<br>(公章或合同章)        | 单位名称：<br>(公章或合同章)        |
| 法定代表人或<br>授权代理人：<br>(签字) | 法定代表人或<br>授权代理人：<br>(签字) |
| 地 址：                     | 地 址：                     |
| 邮 编：                     | 邮 编：                     |
| 电 话：                     | 电 话：                     |
| 传 真：                     | 传 真：                     |



附件 11:

项目分包人现场管理人员名单

| 姓名  | 身份证号               | 职务    | 电话            | 管理权限   |
|-----|--------------------|-------|---------------|--------|
| 徐春林 | 22242419740318771X | 项目经理  | 0755-21679003 | 第一责任人  |
| 朱汉华 | 420106198108251214 | 技术负责人 | 0755-21679003 | 技术管理   |
| 陶勇  | 430111197902153775 | 执行经理  | 0755-21679003 | 智能化施工  |
| 冯洁端 | 440784199008114546 | 技术员   | 0755-21679003 | 技术管理   |
| 程磊  | 11022319831125847X | 技术员   | 0755-21679003 | 技术管理   |
| 李威翔 | 441302198810135432 | 安全员   | 0755-21679003 | 安全管理   |
| 张雷  | 110105198207179634 | 质量员   | 0755-21679003 | 质量管理   |
| 张文辉 | 370123197703061033 | 施工员   | 0755-21679003 | 生产进度管理 |
| 王文涛 | 350583198708090772 | 资料员   | 0755-21679003 | 资料管理   |
| 李哲  | 110102197711081536 | 材料员   | 0755-21679003 | 材料管理   |



分包单位: 北京国安电气有限责任公司深圳分公司

日期:     年    月    日



### 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目智能化工程

| 序号   | 单位工程名称            | 金额(元)              |
|------|-------------------|--------------------|
| 1    | 分部分项合计            | 35304423.94        |
| 1.1  | 综合布线              | 5620151.66         |
| 1.2  | 计算机网络系统           | 9453080.63         |
| 1.3  | 信息发布系统            | 546742.53          |
| 1.4  | 前端设备              | 2454472.00         |
| 1.5  | 入侵报警系统            | 258904.67          |
| 1.6  | 无线巡更系统            | 43696.62           |
| 1.7  | 一卡通系统             | 1459213.39         |
| 1.8  | 停车场管理系统           | 716591.79          |
| 1.9  | 无线对讲系统            | 1378238.86         |
| 1.10 | 平台中心、综合研究院多媒体会议系统 | 2438118.18         |
| 1.11 | 建筑设备、能耗管理系统       | 2226507.29         |
| 1.12 | 时钟同步系统            | 55439.02           |
| 1.13 | 园区UPS配电系统         | 1384428.96         |
| 1.14 | 配管、桥架、室外管网、五方对讲   | 7217134.98         |
| 1.15 | 平台中心科普            | 51703.36           |
| 2    | 措施项目合计            | 1514376.73         |
| 3    | 规费                | 1904230.03         |
| 4    | 税金（深圳地区）          | 1309767.79         |
| 5    | <b>含税合计</b>       | <b>40032798.49</b> |





## 4.6. 生产经理信息表及资格证明文件

### 生产经理信息表

|      |     |      |           |      |                    |
|------|-----|------|-----------|------|--------------------|
| 姓名   | 邹卫民 | 证件类型 | 身份证       | 证件号码 | 110106197111132710 |
| 手机号码 | -   |      | 证件号（工程师证） |      | 2403124850         |



### 4.6.1. 资格证明





4.6.2. 毕业证





### 4.6.3. 社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号  | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|-----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|     |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 101 | 周腾  | 110106198301302113 | 养老保险 | 2024年02月 | 2024年08月 | 7             |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2024年08月 | 7             |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2024年08月 | 7             |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2024年08月 | 7             |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2024年08月 | 7             |
| 102 | 李阳  | 110106197503192114 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 103 | 邹卫民 | 110106197111132710 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 104 | 韩晓冰 | 110106197107202712 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 105 | 李一凡 | 110105198803244519 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 106 | 张寒冰 | 110105198412051154 | 养老保险 | 2024年02月 | 2024年02月 | 1             |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2024年02月 | 1             |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2024年02月 | 1             |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2024年02月 | 1             |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2024年02月 | 1             |
| 107 | 刘靖琨 | 110105198306280850 | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年01月 | 1             |
|     |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年01月 | 1             |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年01月 | 1             |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年01月 | 1             |
|     |     |                    | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年01月 | 1             |
| 108 | 春光  | 110105198007136517 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |



#### 4.7. 质量负责人信息表及资格证明

质量负责人信息表

|      |    |      |             |      |                     |
|------|----|------|-------------|------|---------------------|
| 姓名   | 商烁 | 证件类型 | 身份证         | 证件号码 | 110104198303310018  |
| 手机号码 | -  |      | 证件号（质量员证编号） |      | 0111110891111000245 |



### 4.7.1. 资格证明

证书编码：0111110891111000245

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 商 烁

身份证号： 110104198303310018

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2021年 03月 12日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 4.7.2. 毕业证





### 4.7.3. 社保证明



| 序号  | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|-----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|     |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 115 | 李镓丞 | 110104199403280033 | 工伤保险 | 2024年02月 | 2024年06月 | 5             |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2024年06月 | 5             |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2024年06月 | 5             |
| 116 | 刘博  | 110104198312031619 | 养老保险 | 2024年02月 | 2024年09月 | 8             |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2024年09月 | 8             |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2024年09月 | 8             |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2024年08月 | 7             |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2024年08月 | 7             |
| 117 | 商烁  | 110104198303310018 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 118 | 时蕾  | 110104198109030821 | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 119 | 崔洪涛 | 110104197106152511 | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 120 | 郑天浩 | 110103198908081530 | 医疗保险 | 2024年03月 | 2024年12月 | 10            |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2024年12月 | 10            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2024年12月 | 10            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2024年12月 | 10            |
| 121 | 唐君  | 110103197404190616 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 122 | 罗襄屏 | 11010319731005121X | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |



#### 4.8. 安全负责人信息表及资格证明

安全负责人信息表

|      |    |      |           |                     |                    |
|------|----|------|-----------|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 张波 | 证件类型 | 身份证       | 证件号码                | 370123198810231055 |
| 手机号码 | -  |      | 证件号（C证编号） | 京建安 C2(2016)0218264 |                    |



### 4.8.1. 资格证明

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：京建安C2（2016）0218264

|          |                           |                                                                                     |
|----------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓 名：     | 张波                        |  |
| 性 别：     | 男                         |                                                                                     |
| 出 生 年 月： | 1988年10月23日               |                                                                                     |
| 企 业 名 称： | 北京国安电气有限责任公司              |                                                                                     |
| 职 务：     | 专职安全生产管理人员                |                                                                                     |
| 初次领证日期：  | 2016年7月26日                |                                                                                     |
| 有 效 期：   | 2022年10月26日 至 2025年12月31日 |                                                                                     |



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年10月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 4.8.2. 毕业证





### 4.8.3. 社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 29 | 景雅雯 | 370684199009010040 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 30 | 张恒  | 370403199102101132 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 31 | 张波  | 370123198810231055 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 32 | 范奇  | 370102198103272112 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 33 | 蔡建  | 36230119860928203X | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 34 | 王文涛 | 350583198708090772 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 35 | 胡进胜 | 340881197109041212 | 养老保险 | 2024年02月 | 2024年02月 | 1             |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2024年02月 | 1             |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2024年02月 | 1             |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2024年02月 | 1             |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2024年02月 | 1             |
| 36 | 詹满华 | 340825197605131937 | 养老保险 | 2024年02月 | 2024年12月 | 11            |

第 5 页 (共 19 页)

### 4.9. 深化设计负责人信息表及资格证明

#### 深化设计负责人信息表



|      |     |      |           |      |                    |
|------|-----|------|-----------|------|--------------------|
| 姓名   | 陈德智 | 证件类型 | 身份证       | 证件号码 | 440784199010294531 |
| 手机号码 | -   |      | 证件号（工程师证） |      | 1903003022097      |



#### 4.9.1. 资格证明文件

## 广东省职称证书

姓 名: 陈德智  
身份证号: 440784199010294531

职称名称: 工程师  
专 业: 电气工程  
级 别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2018年12月30日  
评审组织: 深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 1903003022097  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2019年04月29日


查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 4.9.2. 毕业证





### 4.9.3. 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈德智 社保电脑号：635957172 身份证号码：440784199010294531 页码：1  
参保单位名称：北京国安电气有限责任公司深圳分公司 单位编号：519970 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  |       |      |
| 2024 | 01 | 519970 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 519970 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 519970 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 519970 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 519970 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 519970 | 3523.0  | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 519970 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 519970 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 519970 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 519970 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 519970 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 519970 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 519970 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |        | 8352.35 | 4206.56 |        |      | 4221.65 | 1688.66 |        |    | 422.23 |       |      |      |      | 61.36 |      |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e5786a44d6d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 519970 单位名称 北京国安电气有限责任公司深圳分公司



### 4.10. 安全员信息表及资格证明

#### 安全员信息表



|      |     |      |             |                     |                    |
|------|-----|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 吴浩坤 | 证件类型 | 身份证         | 证件号码                | 370403199102101132 |
| 手机号码 | -   |      | 证件号 (C 证编号) | 京建安 C2(2020)0307966 |                    |



#### 4.10.1. 资格证明

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：京建安C2（2020）0307966

|                                 |                                                                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓 名：吴浩坤                         |  |
| 性 别：男                           |                                                                                     |
| 出 生 年 月：1996年12月15日             |                                                                                     |
| 企 业 名 称：北京国安电气有限责任公司            |                                                                                     |
| 职 务：专职安全生产管理人员                  |                                                                                     |
| 初次领证日期：2020年8月3日                |                                                                                     |
| 有 效 期：2023年12月20日 至 2026年12月31日 |                                                                                     |





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会  
发证日期：2023年12月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 4.10.2. 毕业证







#### 4.11. 质检员信息表及资格证明

质检员信息表

|      |     |      |             |                     |                    |
|------|-----|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 郎明辉 | 证件类型 | 身份证         | 证件号码                | 130627198302091932 |
| 手机号码 | -   |      | 证件号（质量员证编号） | 0110710891107000607 |                    |



### 4.11.1. 资格证明

证书编码: 0110710891107000607

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名: 郎明辉

身份证号: 130627198302091832

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 03月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



### 4.11.2. 毕业证





### 4.11.3. 社保证明



| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 72 | 杜朋涛 | 13068219930330451X | 失业保险 | 2024年05月 | 2025年01月 | 9             |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年05月 | 2025年01月 | 9             |
|    |     |                    | 医疗保险 |          |          |               |
|    |     |                    | 生育保险 |          |          |               |
| 73 | 成飞  | 130682198804203878 | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年01月 | 1             |
|    |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年01月 | 1             |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2025年01月 | 2025年01月 | 1             |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2025年01月 | 2025年01月 | 1             |
|    |     |                    | 生育保险 | 2025年01月 | 2025年01月 | 1             |
| 74 | 路素银 | 130682198212226769 | 养老保险 | 2024年02月 | 2024年04月 | 3             |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2024年04月 | 3             |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2024年04月 | 3             |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2024年03月 | 2             |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2024年03月 | 2             |
| 75 | 梁敬  | 130681198301183645 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 76 | 荆金虎 | 130631198205242058 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 77 | 孙玉匣 | 130627199306033626 | 养老保险 | 2024年05月 | 2025年01月 | 9             |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年05月 | 2025年01月 | 9             |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年05月 | 2025年01月 | 9             |
|    |     |                    | 医疗保险 |          |          |               |
|    |     |                    | 生育保险 |          |          |               |
| 78 | 郎明辉 | 130627198302091832 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 79 | 于文峰 | 130604196911121212 | 养老保险 | 2024年02月 | 2024年12月 | 11            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2024年12月 | 11            |



## 4.12. 劳资专管员信息表及资格证明

### 劳资专管员信息表

|      |    |      |              |                     |                    |
|------|----|------|--------------|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 刘超 | 证件类型 | 身份证          | 证件号码                | 110108198101064918 |
| 手机号码 | -  |      | 证件号（劳动力管理员证） | 0111511391115000447 |                    |



### 4.12.1. 资格证明文件

证书编码：0111511391115000447

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘超

身份证号：110108198101064918

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：北京市

发证时间：2024年 03月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





4.12.2. 毕业证





### 4.12.3. 社保证明



| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 86 | 张东征 | 110227198811193815 | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 87 | 柳姿彤 | 110227198711050040 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 88 | 程磊  | 11022319831125847X | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 89 | 张立晗 | 110111198607054037 | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 90 | 隋晶  | 110108199008304918 | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 91 | 刘超  | 110108198101064918 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 92 | 尹明哲 | 110108197404126333 | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年02月 | 2024年06月 | 5             |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2024年06月 | 5             |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2024年06月 | 5             |
| 93 | 韩斌  | 110108197402023410 | 医疗保险 | 2024年02月 | 2024年05月 | 4             |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2024年05月 | 4             |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |



### 4.13. 预算员资格证明

#### 预算员信息表

|      |     |      |             |                    |                    |
|------|-----|------|-------------|--------------------|--------------------|
| 姓名   | 刘秋明 | 证件类型 | 身份证         | 证件号码               | 131023198707240819 |
| 手机号码 | -   |      | 证件号（注册造价师证） | 建[造]14221100016227 |                    |

#### 4.13.1. 资格证明文件

冰



证书编号：建[造]14221100016227

初始注册日期：2022年10月10日

姓名：刘秋明

身份证号码：131023198707240819

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：北京国安电气有限责任公司

颁发机关盖章：

发证日期：2022年10月10日



### 4.13.2. 毕业证





### 4.13.3. 社保证明文件



| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 65 | 宋志兴 | 131102198312242012 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 66 | 李延伟 | 131081197902201419 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 67 | 刘秋明 | 131023198707240819 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 68 | 王朝宇 | 130930198811303615 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 69 | 王文尧 | 13090319660225461X | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 70 | 刘振斌 | 130823198511137513 | 养老保险 | 2024年02月 | 2024年06月 | 5             |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2024年06月 | 5             |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2024年06月 | 5             |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2024年05月 | 4             |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2024年05月 | 4             |
| 71 | 宗永潮 | 130684198302130675 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 72 | 杜朋涛 | 13068219930330451X | 养老保险 | 2024年05月 | 2025年01月 | 9             |



#### 4.14. 弱电工程师 1-资格证明

##### 弱电工程师信息表

|      |     |      |           |             |                    |
|------|-----|------|-----------|-------------|--------------------|
| 姓名   | 王文涛 | 证件类型 | 身份证       | 证件号码        | 350583198708090772 |
| 手机号码 | -   |      | 证件号（工程师证） | ZGC05105859 |                    |

##### 4.14.1. 资格证明文件-工程师证





#### 4.14.2. 毕业证





### 4.14.3. 社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 29 | 景雅雯 | 370684199009010040 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 30 | 张恒  | 370403199102101132 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 31 | 张波  | 370123198810231055 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 32 | 范奇  | 370102198103272112 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 33 | 蔡建  | 36230119860928203X | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 34 | 王文涛 | 350583198708090772 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 35 | 胡进胜 | 340881197109041212 | 养老保险 | 2024年02月 | 2024年02月 | 1             |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2024年02月 | 1             |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2024年02月 | 1             |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2024年02月 | 1             |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2024年02月 | 1             |
| 36 | 詹满华 | 340825197605131937 | 养老保险 | 2024年02月 | 2024年12月 | 11            |



### 4.15. 弱电工程师 2-资格证明

#### 弱电工程师信息表

|      |    |      |           |            |                    |
|------|----|------|-----------|------------|--------------------|
| 姓名   | 李伟 | 证件类型 | 身份证       | 证件号码       | 110107197805250312 |
| 手机号码 | -  |      | 证件号（工程师证） | 2403124799 |                    |

#### 4.15.1. 资格证明文件-工程师证





#### 4.15.2. 毕业证





### 4.15.3. 社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号  | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|-----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|     |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 93  | 韩斌  | 110108197402023410 | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 94  | 黄盛  | 110108197309199710 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 95  | 戚宁  | 110108197112239256 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 96  | 张京涛 | 110108196805264951 | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 97  | 李伟  | 110107197805250312 | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 98  | 李蕊  | 110106199410205122 | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 99  | 刘鑫  | 110106198808173912 | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 100 | 冯子滔 | 110106198311175453 | 生育保险 | 2024年12月 | 2025年01月 | 2             |
|     |     |                    | 养老保险 | 2025年01月 | 2025年01月 | 1             |
|     |     |                    | 失业保险 | 2025年01月 | 2025年01月 | 1             |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年12月 | 2025年01月 | 2             |

第 14 页 (共 19 页)

### 4.16. 弱电施工员 1-资格证明

#### 弱电施工员信息表



|      |     |           |     |                     |                    |
|------|-----|-----------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 段树全 | 证件类型      | 身份证 | 证件号码                | 211319197404271017 |
| 手机号码 | -   | 证件号（施工员证） |     | 0111110391111000550 |                    |

#### 4.16.1. 资格证明文件





## 4.16.2. 毕业证





### 4.16.3. 社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 43 | 柴斯雯 | 230302199007124026 | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 44 | 陈庆震 | 230227198601262111 | 养老保险 | 2024年10月 | 2025年01月 | 4             |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年10月 | 2025年01月 | 4             |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年10月 | 2025年01月 | 4             |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年10月 | 2025年01月 | 4             |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年10月 | 2025年01月 | 4             |
| 45 | 王松  | 220581197904270176 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 46 | 王占久 | 220323197307141638 | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 47 | 王金宝 | 211382199004234114 | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 48 | 段树全 | 211319197404271017 | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 49 | 蔡久余 | 211302197909184034 | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 50 | 唐悦  | 211203197909150521 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |

第 7 页 (共 19 页)



#### 4.17. 弱电施工员 2-资格证明

弱电施工员信息表

|      |    |      |           |                     |                    |
|------|----|------|-----------|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 范奇 | 证件类型 | 身份证       | 证件号码                | 370102198103272112 |
| 手机号码 | -  |      | 证件号（施工员证） | 0111510391115000316 |                    |



### 4.17.1. 资格证明文件

证书编码：0111510391115000316

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 范奇

身份证号： 370102198103272112

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 北京市

发证时间： 2021年 03月 11日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





### 4.17.2. 毕业证





### 4.17.3. 社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 29 | 景雅雯 | 370684199009010040 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 30 | 张恒  | 370403199102101132 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 31 | 张波  | 370123198810231055 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 32 | 范奇  | 370102198103272112 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 33 | 蔡建  | 36230119860928203X | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 34 | 王文涛 | 350583198708090772 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 35 | 胡进胜 | 340881197109041212 | 养老保险 | 2024年02月 | 2024年02月 | 1             |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2024年02月 | 1             |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2024年02月 | 1             |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2024年02月 | 1             |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2024年02月 | 1             |
| 36 | 詹满华 | 340825197605131937 | 养老保险 | 2024年02月 | 2024年12月 | 11            |



#### 4.18. 材料员资格证明

材料员信息表

|      |     |      |           |      |                     |
|------|-----|------|-----------|------|---------------------|
| 姓名   | 崔洪涛 | 证件类型 | 身份证       | 证件号码 | 110104197106152511  |
| 手机号码 | -   |      | 证件号（材料员证） |      | 0110211191102000146 |



### 4.18.1. 资格证明文件

证书编码: 0110211191102000146

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 崔洪涛

身份证号: 110104197106152511

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 03月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





### 4.18.2. 毕业证





### 4.18.3. 社保证明文件



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号  | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|-----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|     |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 115 | 李镓丞 | 110104199403280033 | 工伤保险 | 2024年02月 | 2024年06月 | 5             |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2024年06月 | 5             |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2024年06月 | 5             |
| 116 | 刘博  | 110104198312031619 | 养老保险 | 2024年02月 | 2024年09月 | 8             |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2024年09月 | 8             |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2024年09月 | 8             |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2024年08月 | 7             |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2024年08月 | 7             |
| 117 | 商烁  | 110104198303310018 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 118 | 时蕾  | 110104198109030821 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 119 | 崔洪涛 | 110104197106152511 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 120 | 郑天浩 | 110103198908081530 | 养老保险 | 2024年03月 | 2024年12月 | 10            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年03月 | 2024年12月 | 10            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年03月 | 2024年12月 | 10            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年03月 | 2024年12月 | 10            |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年03月 | 2024年12月 | 10            |
| 121 | 唐君  | 110103197404190616 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 122 | 罗襄屏 | 11010319731005121X | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |

第 17 页 (共 19 页)

### 4.19. 资料员资格证明

#### 资料员信息表



|      |     |           |     |                     |                    |
|------|-----|-----------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 张春宇 | 证件类型      | 身份证 | 证件号码                | 130229198406284840 |
| 手机号码 | -   | 证件号（资料员证） |     | 0111311491113001164 |                    |



### 4.19.1. 资格证明文件

证书编码：0111311491113001164

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张春宇

身份证号：130229198406284840

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：北京市

发证时间：2021年 03月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





### 4.19.2. 毕业证





### 4.19.3. 社保证明文件



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

| 序号 | 姓名  | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |     |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 79 | 于文峰 | 130604196911121212 | 工伤保险 | 2024年02月 | 2024年12月 | 11            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2024年12月 | 11            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2024年12月 | 11            |
| 80 | 江涛  | 130406197507040652 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 81 | 李亮  | 130324198407274517 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 82 | 常立业 | 13032219770918021X | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 83 | 齐雅楠 | 130281198807240537 | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 84 | 张春宇 | 130229198406284840 | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 85 | 史丽娜 | 130184198204081083 | 生育保险 | 2024年04月 | 2025年01月 | 10            |
|    |     |                    | 医疗保险 | 2024年04月 | 2025年01月 | 10            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年04月 | 2025年01月 | 10            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年04月 | 2025年01月 | 10            |
| 86 | 张东征 | 110227198811193815 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |



## 4.20. 社保证明首页和尾页证明

### 4.20.1. 社保证明首页



|                                     |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| 社会保险登记号:911101081013894496          | 校验码: s15o37                 |
| 统一社会信用代码(组织机构代码):911101081013894496 | 查询流水号: 11010820250213090906 |
| 单位名称:北京国安电气有限责任公司                   | 查询日期: 2024年02月至2025年02月     |

| 序号 | 姓名   | 社会保障号码             | 险种   | 缴费情况     |          | 本单位实际<br>缴费月数 |
|----|------|--------------------|------|----------|----------|---------------|
|    |      |                    |      | 起始年月     | 截止年月     |               |
| 1  | 段辛亮  | 620104197809250513 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |      |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |      |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |      |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |      |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 2  | 郭蕊峰  | 612501197909200022 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |      |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |      |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |      |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 3  | 郭甲乐  | 610322199003243657 | 养老保险 | 2024年02月 | 2024年12月 | 11            |
|    |      |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2024年12月 | 11            |
|    |      |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2024年12月 | 11            |
|    |      |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2024年12月 | 11            |
| 4  | 李云武  | 610103196807081637 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |      |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |      |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |      |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 5  | 陈兴敏  | 532129198804252124 | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |      |                    | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |      |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |      |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 6  | 任贤君  | 513701198006290031 | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |      |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |      |                    | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
|    |      |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12            |
| 7  | 吉木石古 | 513436199111071111 | 养老保险 | 2024年05月 | 2025年01月 | 9             |
|    |      |                    | 失业保险 | 2024年05月 | 2025年01月 | 9             |

第 1 页 (共 19 页)



#### 4.20.2. 社保证明尾页



|     |     |                    |      |          |          |    |
|-----|-----|--------------------|------|----------|----------|----|
| 129 | 姜涛  | 110102196903192711 | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
| 130 | 钟志坚 | 110102196607120414 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
| 131 | 丁树瀛 | 110101198504113513 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
| 132 | 贾靓  | 110101198303120514 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
| 133 | 肖迪  | 110101197402203046 | 养老保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
|     |     |                    | 失业保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
|     |     |                    | 工伤保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
|     |     |                    | 医疗保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |
|     |     |                    | 生育保险 | 2024年02月 | 2025年01月 | 12 |

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwml.rsj.beijing.gov.cn/bjdkdy/ggfww/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2025年02月13日