

标段编号： 2018-440327-84-01-717759009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大鹏新区妇幼保健院工程-智能化工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中科建设集团有限公司

日期： 2025年03月03日



目 录

目 录	1
资信要素一览表	2
一、项目负责人资格	4
1.1、项目负责人社保证明	5
1.2、项目负责人资格证明	6
二、企业近五年同类工程施工业绩	11
2.1、鑫远·太湖国际健康城浙江鑫达医院二期智能化工程	12
2.2、襄阳市第一人民医院高新医院新建项目智能化工程	17
2.3、坪山区第三人民医院项目智能化工程（施工）	22
2.4、荆州石首市中医医院门诊、住院楼（改扩建）项目智能化工程	36
2.5、宿迁市中医院新建感染疾病楼及门诊综合楼(改扩建)项目智能化工程	40
2.6、宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目一阶段三标段电子智能化工程专业分包工程	44
2.7、深铁铭著坊项目智能化工程一标段	54
三、项目负责人近五年同类工程施工业绩	61
3.1、坪山区第三人民医院项目智能化工程（施工）	62
四、投标人企业性质承诺	76
五、备注	78
5.1、企业信息情况表	78
5.1.1、营业执照	79
5.1.2、资质证书	82
5.1.3、纳税证明	86
5.1.3.1、2021 年纳税证明	86
5.1.3.2、2022 年纳税证明	87
5.1.3.3、2023 年纳税证明	88
5.1.4、全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台) (https://jzsc.mohurd.gov.cn/home) 人员信息查询截图	89
5.1.5、2023 年财务审计报告	93
5.1.6、股东信息截图	112
5.2、不良行为记录（新区建筑工务署不良行为记录）	113
5.3、履约评价	114
5.4、企业信用情况	118
5.5、企业安全生产记录	126
5.6、认证情况	127
5.6.1、质量管理体系认证证书	127
5.6.2、环境管理体系认证证书	128
5.6.3、职业健康安全管理体系认证证书	129
5.6.4、建筑工程服务认证证书（五星级）	130
5.6.5、售后服务认证证书（五星级）	131



资信要素一览表

资信要素名称	填报模板	备注
项目负责人资格(含近12个月社保)	项目负责人姓名: <u>孔海欧</u> , 项目负责人资格: <u>一级注册建造师</u> , 项目负责人社保: <u>2016年07月-2025年02月</u> 。	1、证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。 2、证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括: (1) 项目负责人社保页码:P5; (2) 项目负责人资格页码:P6-10。
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别: 电子与智能化工程)施工业绩(不超过五项)</u>	1. 验收时间: 2021年12月30日, 鑫远太湖国际健康城浙江鑫达医院二期智能化工程(工程名称), 合同金额: 6806.38万元。 2. 验收时间: 2022年11月20日, 襄阳市第一人民医院高新医院新建项目智能化工程(工程名称), 合同金额: 5646.05万元。 3. 验收时间: 2023年08月04日, 坪山区第三人民医院项目智能化工程(施工)(工程名称), 合同金额: 5355.78万元。 4. 验收时间: 2022年06月30日, 荆州石首市中医医院门诊、住院楼(改扩建)项目智能化工程(工程名称), 合同金额: 2350.95万元。 5. 验收时间: 2023年10月26日, 宿迁市中医院新建感染疾病楼及门诊综合楼(改扩建)项目智能化工程(工程名称), 合同金额: 2030.47万元。 6. 签订时间: 2023年05月26日, 宝安区人民医院整体改造工程(二期)项目一阶段三标段电子智能化工程专业分包工程(工程名称), 合同金额: 2845.23万元。 7. 签订时间: 2024年04月16日, 深铁铭著坊项目智能化工程一标段(工程名称), 合同金额: 1349.71万元。	1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括: (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码:1)P11-14,2)P16-19,3)P21-26,4)P35-37,5)P39-41,6)P44-52,7)54-59; (2) 验收证明材料页码:1)P15,2)P20,3)P27-34,4)P38,5)P42; (3) 指标数据页码:1)P11-15,2)P16-20,3)P21-34,4)P35-38,5)P39-42,6)P43-52,7)P53-59; (4) 工程名称变更材料页码(如有): 无。



资信要素名称	填报模板	备注
<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:电子与智能化工程)施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>1. 验收时间: 2021年12月30日, 鑫远太湖国际健康城浙江鑫达医院二期智能化工程(工程名称), 合同金额: 6806.38万元。 2. 验收时间: 2022年06月30日, 荆州市首市中医院门诊、住院楼(改扩建)项目智能化工程(工程名称), 合同金额: 2350.95万元。</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括: (1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: P61-65; (2) 验收证明材料页码: P66; (3) 指标数据页码: P61-66; (4) 工程名称变更材料页码(如有): 无。</p>
<p><u>投标人企业性质承诺</u></p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。请详见附后: 四、投标人企业性质承诺 注: 请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的, 则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p>
<p><u>备注(请各投标人注意)</u></p>		<p>1. 资信要素不进行评审, 但作为票决入围、票决定标的重要参考资料, 请投标人认真填报, 要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传, 业绩文件应单独生成, 其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写, 无需盖章。 3. 请按要求填写, 无需盖章, 所有附件资料必须清晰可见, 否则招标人可做无效资料处理。 4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传, 业绩文件应单独生成, 如资信标内容与业绩文件不一致的情况, 以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件, 以资信标文件内容为准。</p>



一、项目负责人资格

姓名	孔海欧	性 别	男	年 龄	44
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523198110246839	手机号码	13510100766
参加工作时间	1995 年	从事项目经理(建造师)年限	9 年		
项目经理(建造师) 资格证书编号	粤 1442017201844168				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	项目所在地
深圳市坪山区建筑工务署	坪山区第三人民医院项目智能化工程(施工)	5355.79 万元	2021.06.08 2023.08.04	已完	深圳市坪山区



1.2、项目负责人资格证明

使用有效期: 2024年09月06日
- 2025年03月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孔海欧

性 别: 男

出生日期: 1981年10月24日

注册编号: 粤1442016201635005

聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司 投标单位名称

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)
建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 孔海欧
签名日期: 2024.9.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2016年08月18日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0009527

姓 名: 孔海欧
性 别: 男
出 生 年 月: 1981年10月24日



企 业 名 称: 深圳市中科建设集团有限公司

投标单位名称

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年09月22日

有 效 期: 2022年07月20日 至 2025年09月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年09月22日





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JJ 00391259
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

孔海欧

管理号: 2015034440342014440213000663
File No.

姓名: 孔海欧
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年10月
Date of Birth
专业类别: 机电工程
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on





孔海欧 于二〇一五年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1500101011316 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一六年 三月二十八日





二、企业近五年同类工程施工业绩

序号	业绩类型	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工验收时间 (年、月、日)	页码
1	电子与智能化工程	鑫远·太湖国际健康城浙江鑫达医院二期智能化工程	浙江鑫达医院有限公司	6806.38 万元	2021-12-30	合同页码: P11-14 验收证明页码: P15 指标数据页码: P11-15
2	电子与智能化工程	襄阳市第一人民医院高新医院新建项目智能化工程	中国建筑第五工程局有限公司	5646.05 万元	2022-11-20	合同页码: P16-19 验收证明页码: P20 指标数据页码: P16-20
3	电子与智能化工程	坪山区第三人民医院项目智能化工程(施工)	深圳市坪山区建筑工务署	5355.78 万元	2023-08-04	合同页码: P21-26 验收证明页码: P27-34 指标数据页码: P21-34
4	电子与智能化工程	荆州石首市中医医院门诊、住院楼(改扩建)项目智能化工程	石首市中医医院	2350.95 万元	2022-06-30	合同页码: P35-37 验收证明页码: P38 指标数据页码: P35-38
5	电子与智能化工程	宿迁市中医医院新建感染疾病楼及门诊综合楼(改扩建)项目智能化工程	宿迁市中医医院	2030.47 万元	2023-10-26	合同页码: P39-41 验收证明页码: P42 指标数据页码: P39-42
6	电子与智能化工程	宝安区人民医院整体改造工程(二期)项目一阶段三标段电子智能化工程专业分包工程	中建六局华南建设有限公司	2845.23 万元	在建	合同页码: P44-52 指标数据页码: P43-52
7	电子与智能化工程	深铁铭著坊项目智能化工程一标段	深圳地铁置业集团有限公司	1349.71 万元	在建	合同页码: P54-59 指标数据页码: P53-59



2.1、鑫远·太湖国际健康城浙江鑫达医院二期智能化工程

建设工程施工合同

标记：工程名称、合同
签订主体单位及日期

工程名称：鑫远·太湖国际健康城浙江鑫达医院二期智能化工程

工程地点：浙江省湖州市吴兴区太湖路

发 包 人：浙江鑫达医院有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

签订日期：2020年06月22日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江鑫达医院有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人方就承包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、承包工程概况

1. 承包工程名称：鑫远·太湖国际健康城浙江鑫达医院二期智能化工程

2. 承包工程地点：浙江省湖州市南太湖新区鑫光大道 288 号

3. 承包资金来源：自筹

4. 承包工程承包范围：

标记：工程概况、工程承包范围

本项目为二期建设专科中心、康复中心的建筑智能化工程。包括但不限于专科康复治疗中心、康复病房、康复评定室、运动大厅、言语治疗室、作业治疗室等区域的建筑设备管理系统、医疗信息网络系统、入侵报警系统、出入口控制系统、医疗示教系统、信息查询系统、医用护理对讲系统、门诊叫号及取药排队系统、远程会议及多媒体会议系统、语音监控系统、智能照明系统、洁净手术室设备管理系统、综合集成布线管理系统、机房工程等等，并接入浙江鑫达医院总控系统，实现集成总控的效果。详细具体建设施工内容请详见工程量清单、施工图纸及其他合同附件。

二、承包合同工期

计划开工日期：2020 年 07 月 01 日

计划竣工日期：2021 年 08 月 04 日

工期总日历天数：400（投标人承诺时间为准）日历天，且满足项目整体工期要求。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、承包质量标准

工程质量符合合格（投标人承诺的质量标准为准）标准。

四、承包签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)陆仟捌佰零陆万叁仟捌佰贰拾壹元柒角柒分(小写)(¥68063821.77元)；

标记：合同金额



2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、承包合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成承包合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 本合同专用合同条款及其附件；
- (4) 本合同通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- (9) 合同履行过程中，承包人和承包人协商一致的其它书面文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“承包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、承包人向承包人承诺，履行总包合同中与承包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行承包工程合同以及确保承包工程质量的连带责任。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 06 月 22 日

标记：签订日期

合同订立地点：本合同在 浙江鑫达医院有限公司 签订。

本合同自合同当事人签字并加盖公章，且承包人提交履约保证金后生效。



标记：双方签章页

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮 政 编 码：

法定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

电 子 邮 箱：

开 户 银 行：

账 号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮 政 编 码：

法定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

电 子 邮 箱：

开 户 银 行：

账 号：



工程竣工验收表

工程名称	鑫远·太湖国际健康城 浙江鑫达医院二期智能化工程	工程类别	建筑智能化工程	工程造价	68063821.77 元
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	吴俊	开工日期	2020.07.01
项目经理	叶燕芬	项目技术负责人	孔海欧	完工日期	2021.12.30

标记：验收时间

工程概况：

本项目为二期建设专科中心、康复中心的建筑智能化工程。包括但不限于专科康复治疗中心、康复病房、康复评定室、运动大厅、言语治疗室、作业治疗室等区域的建筑设备管理系统、医疗信息网络系统、入侵报警系统、出入口控制系统、医疗示教系统、信息查询系统、医用护理对讲系统、门诊叫号及取药排队系统、远程会议及多媒体会议系统、语音监控系统、智能照明系统、洁净手术室设备管理系统、综合集成布线管理系统、机房工程等等，并接入浙江鑫达医院总控系统，实现集成总控的效果。详细具体建设施工内容请详见工程量清单、施工图纸及其他合同附件。

工程竣工验收意见

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准

工程竣工验收结论

经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

标记：验收结论

涉及本合同的工程已经全部完工并验收合格，请盖章签字

建设单位盖章 (盖章) 建设单位代表签字： 2021年12月30日	监理单位盖章 (盖章) 监理单位代表签字： 2021年12月30日	标记：项目负责人 施工单位盖章 (盖章) 施工单位代表签字： 2021年12月30日	设计单位盖章 (盖章) 设计单位代表签字： 2021年12月30日
--	--	--	--



2.2、襄阳市第一人民医院高新医院新建项目智能化工程

合同编号：_____

建设工程专业分包合同

标记：工程名称、合同
签订主体单位

工程名称：襄阳市第一人民医院高新医院新建项目智能化工程

工程地点：襄阳高新区内环路以东、台子弯路以南、桃园路以北

甲 方：中国建筑第五工程局有限公司

乙 方：深圳市中科建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

甲方（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

乙方（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就襄阳市第一人民医院高新医院新建项

目智能化工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

标记：工程概况、承包范围

一、工程概况

1. 工程名称：襄阳市第一人民医院高新医院新建项目智能化工程。

2. 工程地点：襄阳高新区内环路以东、台子弯路以南、桃园路以北。

3. 工程内容：总建筑面积约 85729 m²，其中地上建筑面积约 49171 m²（地上计容建筑面积约 49171 m²），地下总建筑面积约 36558 m²，主要为 1 栋地上 11 层门急诊医技住院综合楼。

4. 工程承包范围：专业分包图纸范围内包括但不限于：

1、建筑设备管理系统：（1）智能化集成系统、（2）建筑设备监控系统、（3）建筑能效监管系统、（4）二次供水综合管理系统；

2、信息设施建设系统：（1）综合布线、（2）计算机网络、（3）公共广播系统、（4）多媒体会议系统、（5）信息发布系统、（6）护理呼叫系统系统、（7）有线电视；（8）网络时钟系统、

3、公共安全建设系统：（1）视频监控系统、（2）出入口门禁控制系统、（3）安防报警系统、（4）停车场管理系统、（5）停车场车位引导系统、（6）电梯五方对讲；（7）离线巡更系统

4、机房工程：（1）机房配电工程、（2）防雷与接地、（3）IDC 数据中心机房；

5、基础配套工程：（1）室内桥架与配管、（2）室外管井。

具体内容详见本项目施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 08 月 15 日

计划竣工日期：2022 年 10 月 15 日

工期总日历天数：14 个月，同时工期需满足甲方要求。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价

人民币（大写）伍仟陆佰肆拾陆万零伍佰捌拾叁元捌角贰分

人民币（小写）56460583.82 元。

标记：合同金额

五、项目经理

乙方项目经理：黎献章，执业资格证书号：粤 144141426469

标记：项目负责人

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订时间

本合同于 2021 年 08 月 14 日签订。

标记：签订日期

十、签订地点

本合同在 襄阳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同约定不一致的，以补充协议约定为准。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章或合同章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，其中甲方执 伍 份，乙方执 叁 份。

标记：双方签章页

甲方：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户名称：

开户银行：

账 号：

乙方：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

电 话：0755-83860122

传 真：0755-83867698

电子信箱：zkjs@zkjs.cn

开户名称：深圳市中科建设集团有限公司

开户银行：建设银行深圳铁路支行

账 号：44250100003600000983



竣工验收证明书

标记：验收时间

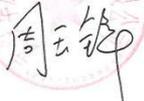
工程名称：襄阳市第一人民医院高新医院新建项目智能化工程

验收日期：2022年11月20日

总包单位	中国建筑第五工程局有限公司			监理单位	武汉华胜工程建设科技有限公司				
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司			设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司				
建筑面积	85729.00 m ²	工程造价	5646.05 万元	结构层次	/	开工日期	2021-08-15	竣工日期	2022-11-20

- 验收意见
- 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各分项工程均验收合格。
 - 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，复试报告齐全有效。
 - 3、工程的观感质量较好，单位工程无质量隐患。
 - 4、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求。
 - 5、经各方责任主体验收，工程质量符合设计及验收要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

标记：验收结论

总包单位	监理单位	设计单位	施工单位
项目经理： (签字) 	总监理工程师： (签字) 	设计负责人： (签字) 	项目经理： (签字) 

标记：项目负责人



2.3、坪山区第三人民医院项目智能化工程（施工）

正本

工程编号：_____

合同编号：施]-[2020]167400003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

坪山区第三人民医院项目智能化工程

工程名称：坪山区第三人民医院项目智能化工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区丹梓大道与金辉路交汇处

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

标记：工程名称、合同签订主体单位

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

标记: 工程概况

工程名称: 坪山区第三人民医院项目智能化工程

工程地点: 深圳市坪山区丹梓大道与金辉路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 坪山区第三人民医院项目位于坪山区丹梓大道与金辉路交汇处。项目用地面积 35043.76 m²,总建筑面积 179,682 m²,其中地上建筑面积 105,532 m²,地下建筑面积 74,150 m²,新增 800 张病床,设计停车位 1008 辆。建设内容主要包括医疗综合楼、后勤综合楼、污水处理站、连廊、停机坪及地下室等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

标记: 承包范围

智能化工程。

本次招标范围包含但不限于: 综合布线系统(含人防)、计算机网络系统、物业设备系统、防盗报警系统、医用监控系统、离线巡更系统、门禁控制系统(含可视对讲系统)、停车场出入口收费管理系统、车辆引导系统、无线网络系统、护理呼叫系统(含人防)、信息发布系统、网络时钟系统、婴幼儿防盗及母婴配对管理系统、楼宇控制系统(智能水控管理系统、楼控能耗系统)、核心机房及网络设备、弱电间与外围弱电设备的供电、



标记：承包范围

净化控制系统、智能卡系统、机房工程（医疗综合楼五层信息机房和一层安防控制室、行政后勤楼七层灾备机房、）、伤残厕所求助系统、入侵报警系统、无线对讲系统、有线电视系统及排队叫号系统、数字广播系统、多媒体会议系统、视频示教系统预留及预埋等。具体以施工图纸和工程量清单等内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它工程承包范围内相 关系统）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。	
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）	



人民币（大写）肆佰万元整 _____ (¥ 4,000,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效



标记：签订日期

本合同订立时间：2020年7月2日

订立地点：深圳市坪山区

标记：双方签章页

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道

5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300723030211B

地址：深圳市福田区福保街道市花路19

号港安大厦东座6楼D1单元

邮政编码：518038

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83867609

传真：0755-83867609

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳景田北支行

账号：7419 6866 4497



同意

证等书

同约定

义务。

安全，

责任，并

内容相



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

标记：验收时间

工程名称：坪山区第三人民医院项目智能化工程（施工）

验收日期：2023年8月4日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	坪山区第三人民医院项目智能化工程（施工）				
工程地点	坪山区丹梓大道北侧梓横东路与金辉路交汇处	建筑面积	178519.15m ²	工程造价	5355.789568万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	16	层
			地下:	3	层
施工许可证号	证书序列号: 2021-0751 工程编号: 2018-440317-35-01-71658602	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月8日	验收日期	2023年8月4日		
监督单位	圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021049-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	李伟炎
副组长	李慧玉、唐滋炎、赵思治、苏际寿、萧镇水
组员	侯军、姚东波、杨明涛、张俊巍、王艺、陈楚鹏、黎茂、蔡文杰、邹恩典、高祥凯、吴雁飞、林树荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏际寿	张俊巍、王艺、丁宏泉、陈伟城、邓丹、李敏、李震鹏
建筑设备安装工程	熊文捷	钟志忠、肖小雄、萧稳雄、董静、宋怀堂、孔海欧、肖怡、张海增、张强
工程质控资料	邹丽华	魏镇洪、黄美蓉、刘灶鹏、邹丽华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	合格	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	合格	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	合格	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	合格	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>10</u> / ___ 项	共 <u>8</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> / ___ 项	共 <u>13</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>13</u> / ___ 项
建筑节能	合格	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	合格	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟炎	深圳市坪山区建筑工务署	建设单位项目负责人	高级工程师	李伟炎
2	邹恩典	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人(机电)	高级工程师	邹恩典
3	朱永振	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人(电气)	助理工程师	朱永振
4	蔡文杰	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人(土建)	高级工程师	蔡文杰
5	黎茂	深圳市坪山区建筑工务署	专业工程师(土建)	中级工程师	黎茂
6	周智	深圳市坪山区建筑工务署	档案主管	档案员	周智
7	高祥凯	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	高祥凯
8	吴雁飞	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	吴雁飞
9	林树荣	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	林树荣
10	李慧玉	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李慧玉
11	唐滋炎	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	唐滋炎
12	姚东波	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	姚东波
13	熊文捷	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	熊文捷
14	张强	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	张强
15	李敏	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	李敏
16	邹丽华	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	邹丽华
17	李震鹏	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	李震鹏
18	赵思治	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	高级工程师	赵思治
19	苏际寿	深圳市建筑工程股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	苏际寿
20	王艺	深圳市建筑工程股份有限公司	施工员	专业工程师	王艺
21	邓丹	深圳市建筑工程股份有限公司	质量主任	中级工程师	邓丹
22	肖小雄	深圳市建筑工程股份有限公司	给排水施工员	专业工程师	肖小雄
23	钟志忠	深圳市建筑工程股份有限公司	电气施工员	中级工程师	钟志忠
24	萧镇水	深圳市建筑工程股份有限公司	项目负责人	高级工程师	萧镇水
25	吴锡荣	深圳市建筑工程股份有限公司	专业工程师	高级工程师	吴锡荣
26	丁宏泉	深圳市建筑工程股份有限公司	专业工程师	中级工程师	丁宏泉
27	侯军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目负责人	教授级高级工程师	侯军
28	吴泽群	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计工程师	助理工程师	吴泽群
29	詹建军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气设计工程师	工程师	詹建军
30	李杜桦	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水设计工程师	工程师	李杜桦



四、验收人员签名：

标记：项目负责人

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	孔海欧	深圳市中科建设集团有限公司	项目负责人	项目经理	孔海欧
32	肖怡	深圳市中科建设集团有限公司	现场负责人	工程师	肖怡
33	张达明	深圳市中科建设集团有限公司	专业工程师	专业工程师	张达明
34	叶国序	深圳市中科建设集团有限公司	安全主任	安全主任	叶国序
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

竣工验收结论:

标记: 验收结论

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

标记: 项目负责人



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月4日	2023年8月4日	2023年8月4日	2023年8月4日	年月日

* GD - E I - 9 1 4 / 6 *



2.4、荆州石首市中医医院门诊、住院楼（改扩建）项目智能化工程

荆州石首市中医医院门诊、住院楼（改扩建）
项目智能化工程

标记：工程名称

建设工程施工合同

标记：合同签订主体单位

发包人：石首市中医医院

承包人：深圳市中科建设集团有限公司

签订日期：2021年8月30日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）石首市中医医院

承包人（全称）深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况 标记：工程概况、承包范围

1. 工程名称：荆州石首市中医医院门诊、住院楼（改扩建）项目智能化工程
2. 工程地点：湖北省荆州市石首市建设路68号
3. 资金来源：自筹资金
4. 工程内容：荆州石首市中医医院门诊、住院楼（改扩建）项目智能化工程，详见工程量清单及图纸。
5. 工程承包范围：荆州石首市中医医院门诊、住院楼（改扩建）项目智能化工程，详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

工期总日历天数：263天。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式 标记：合同金额

1. 签约合同价为：
人民币（大写）贰仟叁佰伍拾万零玖仟伍佰零伍元贰角；（小写¥：23509505.20元）

五、项目经理 标记：项目负责人

2. 合同价格形式：单价合同。
- 承包人项目经理：叶燕芬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 30 日签订。

标记：签订日期

十、签订地点

本合同在 石首市中医医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

标记：双方签章页

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：张海涛

组织机构代码：91440300723030211B

地址：

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

邮政编码：

邮政编码：518038

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83860122

传真：

传真：0755-83867698

电子信箱：

电子信箱：zkjs@zkjs.cn

开户银行：

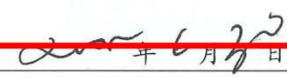
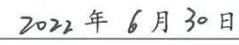
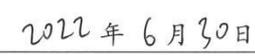
开户银行：中国建设银行深圳铁路行

账号：

账号：44250100003600000983

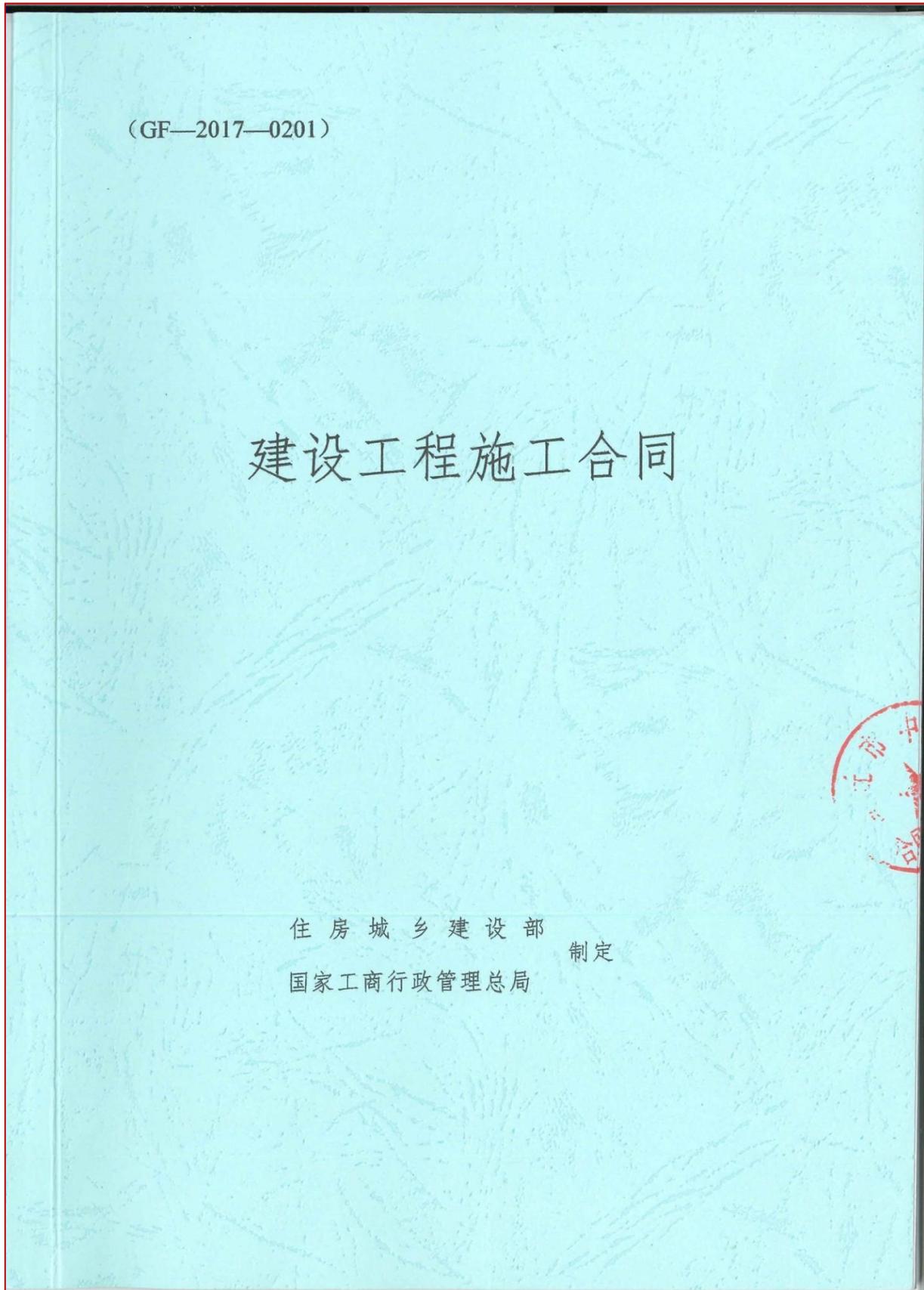


施工单位工程竣工验收报告

工程名称	荆州石首市中医医院门诊、住院楼（改扩建）项目智能化工程		
建设单位	石首市中医医院		
工程类别	建筑智能化工程	工程造价	23509505.20 元
开工日期	2021 年 09 月 07 日	竣工验收日期	2022 年 06 月 30 日
竣工验收	 建设单位（盖章）	 单位（项目）负责人	
	 施工单位（盖章）	 单位（项目）负责人	
	 监理单位（盖章）	 单位（项目）负责人	
	 设计单位（盖章）	 单位（项目）负责人	



2.5、宿迁市中医院新建感染疾病楼及门诊综合楼(改扩建)项目智能化工程





标记：工程名称、合同签订主体单位、工程概况、承包范围

第一部分 合同协议书

发包人（全称）宿迁市中医院

承包人（全称）深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1. 工程名称：宿迁市中医院新建感染疾病楼及门诊综合楼(改扩建)项目智能化工程
- 2. 工程地点：宿豫区洪泽湖东路9号（宿迁市中医院院内）
- 3. 工程审批、核准或备案文号：宿豫发改[2020]182号文
- 4. 资金来源：自筹资金
- 5. 工程内容：宿迁市中医院新建感染疾病楼及门诊综合楼(改扩建)项目智能化施工，详见工程量清单及图纸。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6. 工程承包范围：宿迁市中医院新建感染疾病楼及门诊综合楼(改扩建)项目智能化施工，详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

工期总日历天数：250天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零叁拾万零肆仟柒佰捌拾陆元玖角贰分；

标记：合同金额

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周灿明。

标记：项目负责人

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 26 日签订。

标记：签订日期

十、签订地点

本合同在 宿州市 中医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

标记：签订双方签章页

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300728030211B

地址：_____

地址：深圳市福田区福祥街道福光路19号港安大厦六层D单元

邮政编码：_____

邮政编码：518038

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83860122

传真：_____

传真：0755-83860122

电子信箱：_____

电子信箱：546771079@qq.com

开户银行：_____

开户银行：深圳市中科建设集团有限公司

账号：_____

账号：4425 0100 0036 0000 0983 建设银行深圳铁路支行



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 宿迁市中医院新建感染疾病楼及门诊综合楼(改扩建)项目
智能化工程

验收日期: 2023年10月26日

建设单位	宿迁市中医院			监理单位	江苏舜山工程建设咨询有限公司		
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司			设计单位	中讯邮电咨询设计院有限公司		
建设面积	7.2万m ²	m ²	工程造价	2030.478692	万元	结构层次	
				开工日期	2022年05月23日	竣工日期	2023年10月20日

验收意见

1. 工程按图纸设计及合同约定的所有项目完成;
2. 各项技术资料齐全, 各分部工程质量评定合格, 质量控制资料完整, 安全和功能检测均符合设计要求;
3. 工程施工严格按国家强制性标准要求施工, 各项资料齐全有效;
4. 工程质量符合设计及规范要求, 现各子系统软、硬件设备工作正常, 达到竣工验收要求, 同意竣工验收;
5. 工程质量验收合格。

标记: 验收结论

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位
项目负责人: (签字): 周品刚 (公章)	项目负责人: (签字): [Signature] (公章)	项目负责人: (签字): [Signature] (公章)	项目负责人: (签字): 蔡文涛 (公章)

标记: 项目负责人



2.6、宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目一阶段三标段电子智能化工程专业分包工程

 <h3>建筑工程施工许可证</h3> <p>工程编号: 2018-440306-84-01-70211101</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市宝安区住房和建设局 日期 2020-12-24 </p>		证书序列号: 2020-2130	
		建设单位	深圳市宝安区建筑事务署
工程名称	宝安区人民医院整体改造工程(二期)		
建设地址	宝安区新安街道新安二路东南侧,龙井二路东北侧		
建设规模	661692 平方米	合同价格	335036.76288 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司,深圳市勘察测绘院(集团)有限公司,广东人防建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司,中建六局华南建设有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2020-12-30	合同竣工日期	2029-04-19
备注	项目经理: 袁志浩 注册证书号: 0055057 项目总监: 董特 注册证书号: 41009348 范围: 钢筋混凝土,钢结构,型钢混凝土,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程,本阶段包含二阶段基坑支护、土石方及桩基础工程(不包含一阶段基坑支护、土石方及桩基础);		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



合同编号：HN-BAYY-FB-072

宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目

专业分包合同



中建

签订日期：2023 年 月 日

签订地点：甲方公司所在地



合同编号: HN-BAYY-FB-072

建设工程施工专业分包合同

一阶段三标段电子智能化工程专业分包工程

甲方（承包人）： 中建六局华南建设有限公司

乙方（分包人）： 深圳市中科建设集团有限公司

签约时间： 2022年 月 日

签约地点： 甲方公司所在地



CSCEC

标记：工程名称、合同签订主体单位、工程概况、承包范围

第一部分 协议书

甲方（承包人）：中建六局华南建设有限公司

乙方（分包人）：深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目一阶段三标段电子智能化工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

总包工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）施工总承包

分包工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目一阶段三标段电子智能化工程专业分包工程

分包工程地点：深圳市宝安区新安街道新安二路东南侧，龙井二路东北侧

分包工程承包方式：专业分包。

分包工程工作内容：完成本工程图纸显示内容和根据图纸内容可合理推断出的具体施工工作内容，包括但不限于结构、建筑施工图纸、图纸会审纪要及涉及到设计变更的全部范围内的所有电子智能化专业分包工程。

分包工程承包部位：宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目一阶段三标段电子智能化工程专业分包工程。

乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

二、分包合同工期

计划开工日期：以承包人通知为准；

计划完工日期：以承包人通知为准；

合同工期总日历天数：暂定总工期 880 日历天。以承包人通知为准，需满足现场施工进度要求。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求：满足承包人现场工期要求，必须按我公司项目部制定的工期计划执行，并按承包人要求的施工部位和完成时间穿插施工，否则承包人有权无条件按照本合同相关条款进行违约处罚，分包人不得有任何异议。



CSCEC

合同工期包括国家法定节假日、国家政治活动、不可避免的交叉作业影响因素、过程检查验收影响因素以及天气气候影响因素在内。

实际开工日期按工程承包人现场通知单为准，实际竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经工程承包人及监理单位、业主单位验收合格后移交给承包人之日。各节点工期、区段工期必须按照业主单位要求的工期执行。

工期延误：分包人根据工期及承包人施工总进度计划要求，周密安排进度计划，接受承包人的检查、监督，工期延误应承担相应责任。

三、质量标准及安全创优目标

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中“合格”标准。确保获得“广东省建设工程优质奖”，确保获得“国家优质工程奖(含金质奖、银质奖)”或“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”。质量标准及创奖要求，必须符合总承包合同有关质量的约定，且不得因本分包工程对承包人申报各种奖项产生负面影响。施工中所使用材料、设备、机械必须为符合国家或行业标准的合格产品，能满足图纸和工程生产经营的技术要求，必须保证能一次通过监理及质量验收部门的验收。

如因分包人原因导致未获得“广东省建设工程优质奖，国家优质工程奖(含金质奖、银质奖)”或“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”，则分包人应向承包人支付100万元的违约金，且对分包人工程竣工综合履约评价评定给予“不合格”。

本分包工程安全创优目标双方约定为：按照《关于加强建设工程安全文明施工标准化管理的若干规定》(深建规[2018]5号)、《深圳市建设工程安全文明施工标准》(深建标[2018]1号)、《深圳市建设工程安全文明施工十项禁令》等有关文件的要求，建立安全文明施工标准化管理制度，承担安全文明施工责任，同时按照《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》的要求达到市级“文明工地”的标准，并争做省级“示范文明工地”。

如因分包人原因导致未达到“省级文明工地”的标准，则分包人应向承包人支付100万元的违约金，且对分包人工程竣工综合履约评价评定给予“不合格”。

本工程绿色施工要求：本项目按绿色建筑标准定位，认证等级目标为国家二星级绿色认证。分包人在施工过程中必须遵守国家二星级绿色认证要求实施。



CSCEC

标记：合同金额

四、合同价款与形式

合同价款（含税价）为人民币 28452314.65 元（大写：贰仟捌佰肆拾伍万贰仟叁佰壹拾肆元陆角伍分），不含税价格为¥ 26103040.96 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥ 2349273.69 元。

其中：

安全文明施工费：3%

人民币 853569.44 元（大写：捌拾伍万叁仟伍佰陆拾玖元肆角肆分）；

合同价格形式：固定费率下浮合同（暂定合同总价） 分包人中标下浮率为：15.16%。

（1）本合同为固定费率下浮合同，下浮率 15.16% 固定不调整，合同总价中包括完成本合同协议书第一条“分包工程承包范围”中的所有内容所发生的费用，以及包括但不限于为实施和完成本合同工程所需的一切人工、材料（原材、运费、二次倒运）、机械（含进出场费、油料费、转运费等）、管理费、规费、利润、税金、企业管理费、保险、安全文明施工、图纸设计及优化、方案审批、技术措施、设备维修、雨季施工、组织措施、安全措施、质量措施、临时设施、检验试验、质检、测量、交通、扰民、民扰、二次进场、二次搬运、成品和半成品保护、工人食宿、疫情防控费用、生产及生活用水、用电、场地清理、缺陷修复、外联协调，临电设施的测试调试、维护维修、定期复检等费用及其调整，因施工方案变化导致的措施费调整以及与本项目有关的其他附属工程的所有工作及合同、招标文件明示或暗示的所有责任、义务和一般风险已考虑在合同总价中。（清单内容描述解释权归承包人所有）。

暂列的清单价只作为签约合同价的组成成分及过程付款的依据，不作为最终结算的依据；清单项和清单工程量均为暂定，以最终业主确认的结算文件为准；最终结算金额按业主确认的最终结算价，结合本合同的最终结算计量规则进行最终结算。

合同的最终结算计量原则：按（业主结算确定的总承包单位最终结算价（由本分包单位完成的相应部分，含分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费及税金）*（1-下浮率））。

下浮后的单价包含的风险范围不会因人工、材料、机械台班、工程量等因素的变化波动而调整。具有标价的工程量报价中所报的单价及合价，应包括但不限于施工设备、劳务、管理、材料、施工安装、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等所有费用。



CSCEC

风险费用的计算方法：由分包商在投标报价中考虑。风险范围以外合同价款调整方法为：不调整。

本工程下浮率一次包死，无其他调整因素。因承包人、监理、发包人、管家、设计单位、征地拆迁等原因造成停工，工期可顺延，但没有费用补偿（如果分包范围内的项目，获得业主方费用补偿，承包人按业主方确认补偿金*（1-下浮率）给予分包人补偿，否则分包人不得以任何理由要求承包人给予补偿）。

(2) 本工程所需材料从采购、安装、竣工验收等所需的一切材料。上述所有的费用均已包括在施工清单组成的综合单价中，承包人不会支付除合同约定以外的其它任何费用。

(3) 本分包工程的计价方式为固定费率下浮含税包干价，分包人不得以任何理由要求调高价款（含市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及新增加赋税等）。其中包括但不限于以下费用：

1) 分包人为完成本合同承包内容达到合同约定的质量、工期、安全文明施工、成品保护、材料节约等目标所需要的全部人工费、材料、小型工器具及小型机具、赶工费、补贴、自有人员保险、劳动保护、上交各项管理费和地方证件费、暂住费、计划生育费、各种税金等全部税费。

2) 应由分包人向政府各部门交纳的相关费用，包括分包范围内施工中发生的环境保护、治理及采取措施等所发生的费用。

3) 为保证施工而引起的必要施工技术安全措施而发生的费用。

4) 因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。

5) 生活及办公用临建费、水电费。

6) 其他分项工程与之配合发生的配合费。

7) 所有材料的场内运输及二次转运、堆码、装卸车费用以及人员的窝工费用；

8) 约定由分包人自备的工具；

9) 为满足质量、工期、施工便利或其他因素要求而采用的技术措施；为确保雨季施工期间正常施工所发生的全部费用均已包括在合同综合单价内，不作任何调整；

10) 履约期间发生的任何窝工及因气候等原因造成确实无法施工时，分包人必须根据工程实际情况并征得工程承包人同意后可调剂施工人员，由此发生的各项费用均已包括在合同综合单价内。

11) 施工期间的完工场清的清扫用工、CI 标化现场用工、CI 的维护，破损后的



CSCEC

恢复用工；迎接不定期检查发生的用工；如分包人未按承包人的要求做到工完场清，则承包人将按实际发生的费用从分包人的工程款中扣除，并按 2000/次对分包人进行处罚；

12) 整体工程各工作面内的安全防护、文明施工用工；

13) 工程整改期及工程保修期内发生的以及在工程交验时自身施工范围内的所有配合用工；

14) 分包人应按照政府有关部门规定需交纳的费用；

15) 自身施工范围内的成品保护用工；

16) 工程超高、加层、增加高度的人工降效、机械降效；

17) 必要的场内外倒运费；

18) 各项创优、迎检、提高质量要求、节假日加班、成品保护增加的费用；

19) 因设备保养、故障维修、停电、停水造成误工增加的费用；

20) 夏采取降温措施所增加的费用,如安装空调的成本及电费；

21) 人员、机具意外伤害险、职业“五险一金”等保险费用（承包人代交意外伤害险时，在工程款中扣除）；

22) 技术间隙、检查、验收及与其他分包人、工种、专业的配合管理费用；

23) 当地政府、建设单位、监理、承包人组织安排的现场参观、参加典礼、会议清扫与会场布置等用工，当地政府部门、机构摊派、赞助所发生的人工费；

24) 由于分包人失误所造成的返工，返工费用由分包人自行承担，同时工程承包人追究因分包人失误返工造成的经济损失，并对分包人按造成的经济损失的双倍处违约金。

25) 分包人已认真、详细的审阅了建设单位提供的施工图纸，勘察了施工现场，对工程概况、施工范围、工作内容、结构特征、现场状况、周边环境、施工工艺、质量标准、当地的气象特征、地质特征等都有比较详实的了解，报价中已综合考虑了各种可能发生的不利因素，分包人以最终完成图纸工作内容（含设计变更），其过程中发生明示或暗示的费用、不可预见可能发生的费用，分包人承认已考虑在分包人单价中，无论何种情况发生变化、发生与否均不要求进行价格调整及费用增加。

五、合同文件组成及解释顺序

1. 本协议书；
2. 中标通知书（如果有）；



CSCEC

3. 投标文件(如果有)；
4. 专用合同条款及其附件；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 甲方提供的各项管理制度；
10. 甲方与建设单位(项目建设单位)总承包合同文件相关内容；
11. 其他分包合同文件。

上述文件规定相互矛盾时,以序号在前的文件为准;同一序列的文件相互矛盾时,以最新签署的为准。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

六、承诺

1. 承包人向分包人承诺,按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人向承包人承诺,按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人向承包人承诺,理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人向承包人承诺,已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。
5. 分包人向承包人承诺,服从承包人生产和资金安排,根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求,不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 分包人向承包人承诺,在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
7. 分包人在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。
8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的,双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



20

CSCEC	标记：签订双方签章页
<p>2. 未尽事宜，双方另行协商解决。</p> <p>3. 本协议自 双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后 生效，一式 陆 份，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份，均具有同等法律效力。</p>	
<p>承包人：（公章）中建六局华南建设有限公司 住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中粮创芯研发中心 1 栋 2401 法定代表人： 委托代理人： 电话：0898-66518872 传真：0898-66518872 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行 账号：44250100003909998888 邮政编码： 签约日期：____年____月____日</p>	<p>分包人：（公章）深圳市中科建设集团有限公司 住所：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-83867609 传真：/ 开户银行：中国建设银行深圳铁路支行 账号：44250100003600000983 邮政编码：</p>

标记：签订日期



2.7、深铁铭著坊项目智能化工程一标段

中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-938776017001

标段名称：深铁铭著坊项目智能化工程一标段

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：1349.714872万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：黎献章

标记：项目负责人



本工程于 2023-12-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-03

查验码：7504147412083993 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深铁铭著坊项目智能化工程一标段 施工合同

合同编号：STZY-0289/2024

(第一册，共三册)

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

2024 年 4 月

1





标记：工程名称、合同签订主体单位、工程概况、承包范围

第一部分 协议书

发包人(全称)： 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称)： 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 深铁铭著坊项目智能化工程一标段

工程地点： 深圳市宝安区

核准(备案)证编号： ××

工程规模及特征： 深铁铭著坊项目位于松岗街道沙浦围工业大道以西，沙江路以北，松兴路以南，地处松岗核心位置。项目用地规模约 3.27 万平方米，建筑总规模约 25 万平方米。项目分为两个标段，一标段工程包括：幼儿园、学校、公交站、商品房、安居房、裙楼商业及一期地下室；二标段工程包括：三栋综合楼（含综合楼裙楼、酒店、办公及二期地下室；本次工程范围为一标段智能化工程。

资金来源：财政投入 ×× %；国有资本 100 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

深铁铭著坊项目智能化工程一标段幼儿园、学校、公交站、商品房、安居房、裙楼商业及一期地下室等工程范围内所含的施工图深化设计、施工、相关软件供应、编程、产品的采购与装配、运输与保险、材料设备供应及检验检测、安装、调试、试运行、备品备件、操作和维修人员的技术培训、质保期保障、竣工验收及售后相关服务等。

包含但不限于以下系统：1. 信息设施系统：布线系统、校园网络及宿舍光纤入户系统、有线电视系统、广播（背景音乐）系统、时钟系统等；2. 公共安全系统：含视频监控系统、入侵报警及紧急求助系统、出入口控制系统、停车管理系统、可视对讲系统、无线对讲系统、电梯五方通话及监控系统等；3. 设备监控管理：含建筑设备监控系统、远程抄表系统等；4. 机房工程（包括 UPS 供电系统）等。

项目幼儿园、学校、公交站为独立智能化系统；商业、住宅及相关配套用房等业态统一规划一套智能化系统，由一个管理单位统一管理。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。





1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				





<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

××

三、合同工期

深铁铭著坊项目智能化工程一标段暂定 2025 年 1 月 15 日竣工（具体以开工令为准）

合同工期总日历天数 [366] 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

标记：合同金额

五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币（大写）壹仟叁佰肆拾玖万柒仟壹佰肆拾捌元柒角贰分
小写（¥ 13,497,148.72 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 11,953,614.13 元（其中不含税价：10,966,618.47 元，增值税金额：986995.66 元，增值税税率为 9%）；暂列金额：1,543,534.59 元（其中不含税价：1,416,086.78 元，增值税金额：127,447.81 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：××

工人工资款支付专用账户开户银行：××

工人工资款支付专用账户号：××





七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

标记：签订日期

本合同订立时间： 2024 年 4 月 16 日；





标记：签订双方签章页

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发包人(盖章)：深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市前海深港合作区
前湾一路鲤鱼门街1号
前海深港合作区管理局
综合办公楼32



电 话： 0755-89987550 传 真： 0755-89987550

开户银行：建行深圳分行营业部 开户全名：深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号：44201501100052560514 邮政编码：518000

项目主管部门经办 曲艳明 项目主管部门审核人：李权
人及电话：

合约部门经办人及 蔡亮 0755-89986549 合约部门审核人：刘天晨
电话：

承包人(盖章)：深圳市中科建设集团有 法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市福田区福保街道市花路 19
号港安大厦第六层 D1 单元



电 话： 0755-83867609 传 真： 0755-83867698

开户银行：中国建设银行深圳铁路 开户全名：深圳市中科建设集团有限公司
支行

账 号：44250100003600000983 邮政编码：518038

承包商经办人：曾蓉 承包商经办人电话：0755-83860122

合同签署地点：深圳

时 间：2024 年 4 月 16 日





三、项目负责人近五年同类工程施工业绩

序号	业绩类型	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	竣工验收时间 (年、月、日)	页码
1	电子与智能化工程	坪山区第三人民医院项目智能化工程(施工)	深圳市坪山区建筑工务署	5355.79 万元	2023.08.04	合同页码: P62-67 验收证明页码: P68-75 指标数据页码: P62-75



3.1、坪山区第三人民医院项目智能化工程（施工）

正本

工程编号：_____

合同编号：施]-[2020]167400003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

坪山区第三人民医院项目智能化工程

工程名称：坪山区第三人民医院项目智能化工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区丹梓大道与金辉路交汇处

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

标记：工程名称、合同签订主体单位

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

标记: 工程概况

工程名称: 坪山区第三人民医院项目智能化工程

工程地点: 深圳市坪山区丹梓大道与金辉路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 坪山区第三人民医院项目位于坪山区丹梓大道与金辉路交汇处。项目用地面积 35043.76 m²,总建筑面积 179,682 m²,其中地上建筑面积 105,532 m²,地下建筑面积 74,150 m²,新增 800 张病床,设计停车位 1008 辆。建设内容主要包括医疗综合楼、后勤综合楼、污水处理站、连廊、停机坪及地下室等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

标记: 承包范围

智能化工程。

本次招标范围包含但不限于: 综合布线系统(含人防)、计算机网络系统、物业设备系统、防盗报警系统、医用监控系统、离线巡更系统、门禁控制系统(含可视对讲系统)、停车场出入口收费管理系统、车辆引导系统、无线网络系统、护理呼叫系统(含人防)、信息发布系统、网络时钟系统、婴幼儿防盗及母婴配对管理系统、楼宇控制系统(智能水控管理系统、楼控能耗系统)、核心机房及网络设备、弱电间与外围弱电设备的供电、



标记：承包范围

净化控制系统、智能卡系统、机房工程（医疗综合楼五层信息机房和一层安防控制室、行政后勤楼七层灾备机房、）、伤残厕所求助系统、入侵报警系统、无线对讲系统、有线电视系统及排队叫号系统、数字广播系统、多媒体会议系统、视频示教系统预留及预埋等。具体以施工图纸和工程量清单等内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它工程承包范围内相 关系系统）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。	
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）	



人民币（大写）肆佰万元整 _____ (¥ 4,000,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效



标记：签订日期

本合同订立时间：2020年7月2日

订立地点：深圳市坪山区

标记：双方签章页

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道

5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300723030211B

地址：深圳市福田区福保街道市花路19

号港安大厦东座6楼D1单元

邮政编码：518038

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83867609

传真：0755-83867609

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳景田北支行

账号：7419 6866 4497



Handwritten signature of the contractor representative.

同意

证等书

同约定

义务。

安全，

责任，并

内容相



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

标记：验收时间

工程名称：坪山区第三人民医院项目智能化工程（施工）

验收日期：2023年8月4日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	坪山区第三人民医院项目智能化工程（施工）				
工程地点	坪山区丹梓大道北侧梓横东路与金辉路交汇处	建筑面积	178519.15m ²	工程造价	5355.789568万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	16	层
			地下:	3	层
施工许可证号	证书序列号: 2021-0751 工程编号: 2018-440317-35-01-71658602	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月8日	验收日期	2023年8月4日		
监督单位	圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021049-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	李伟炎
副组长	李慧玉、唐滋炎、赵思治、苏际寿、萧镇水
组员	侯军、姚东波、杨明涛、张俊巍、王艺、陈楚鹏、黎茂、蔡文杰、邹恩典、高祥凯、吴雁飞、林树荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏际寿	张俊巍、王艺、丁宏泉、陈伟城、邓丹、李敏、李震鹏
建筑设备安装工程	熊文捷	钟志忠、肖小雄、萧稳雄、董静、宋怀堂、孔海欧、肖怡、张海增、张强
工程质控资料	邹丽华	魏镇洪、黄美蓉、刘灶鹏、邹丽华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	合格	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	合格	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	合格	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	合格	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>10</u> / ___ 项	共 <u>8</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> / ___ 项	共 <u>13</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>13</u> / ___ 项
建筑节能	合格	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	合格	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟炎	深圳市坪山区建筑工务署	建设单位项目负责人	高级工程师	李伟炎
2	邹恩典	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人(机电)	高级工程师	邹恩典
3	朱永振	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人(电气)	助理工程师	朱永振
4	蔡文杰	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人(土建)	高级工程师	蔡文杰
5	黎茂	深圳市坪山区建筑工务署	专业工程师(土建)	中级工程师	黎茂
6	周智	深圳市坪山区建筑工务署	档案主管	档案员	周智
7	高祥凯	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	高祥凯
8	吴雁飞	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	吴雁飞
9	林树荣	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	林树荣
10	李慧玉	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李慧玉
11	唐滋炎	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	唐滋炎
12	姚东波	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	姚东波
13	熊文捷	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	熊文捷
14	张强	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	张强
15	李敏	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	李敏
16	邹丽华	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	邹丽华
17	李震鹏	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	李震鹏
18	赵思治	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	高级工程师	赵思治
19	苏际寿	深圳市建筑工程股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	苏际寿
20	王艺	深圳市建筑工程股份有限公司	施工员	专业工程师	王艺
21	邓丹	深圳市建筑工程股份有限公司	质量主任	中级工程师	邓丹
22	肖小雄	深圳市建筑工程股份有限公司	给排水施工员	专业工程师	肖小雄
23	钟志忠	深圳市建筑工程股份有限公司	电气施工员	中级工程师	钟志忠
24	萧镇水	深圳市建筑工程股份有限公司	项目负责人	高级工程师	萧镇水
25	吴锡荣	深圳市建筑工程股份有限公司	专业工程师	高级工程师	吴锡荣
26	丁宏泉	深圳市建筑工程股份有限公司	专业工程师	中级工程师	丁宏泉
27	侯军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目负责人	教授级高级工程师	侯军
28	吴泽群	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计工程师	助理工程师	吴泽群
29	詹建军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气设计工程师	工程师	詹建军
30	李杜桦	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水设计工程师	工程师	李杜桦



四、验收人员签名：

标记：项目负责人

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	孔海欧	深圳市中科建设集团有限公司	项目负责人	项目经理	孔海欧
32	肖怡	深圳市中科建设集团有限公司	现场负责人	工程师	肖怡
33	张达明	深圳市中科建设集团有限公司	专业工程师	专业工程师	张达明
34	叶国序	深圳市中科建设集团有限公司	安全主任	安全主任	叶国序
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6|□□□

竣工验收结论:

标记: 验收结论

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

标记: 项目负责人



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2023年8月4日	总监理工程师: 2023年8月4日	单位(项目)负责人: 2023年8月4日	单位(项目)负责人: 2023年8月4日	单位(项目)负责人: 年月日

* GD - E I - 9 1 4 / 6 *



四、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加 大鹏新区妇幼保健院工程-智能化工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人（签字）：李成标

日期：2025年02月27日



中小企业声明函

本企业（深圳市中科建设集团有限公司）参加（深圳市大鹏新区建筑工务署）的（大鹏新区妇幼保健院工程-智能化工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中科建设集团有限公司企业从业人员 120 人，营业收入为 60755.5382473 万元，资产总额为 52457.655025 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（建筑）行业的（中小型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中科建设集团有限公司

日期：2025 年 03 月 03 日





五、备注

5.1、企业信息情况表

企业名称	深圳市中科建设集团有限 公司	企业曾用名（如 有）	深圳市中科建设工程有限 公司
统一社会信用代码	91440300723030211B	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	10000.0099 万元		
成立时间	2000 年 07 月 21 日		
法定代表人	叶国标	联系方式	0755-83860122
主项资质	电子与智能化工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、消防设施工程专业承包二级、古建筑工程专业承包三级、建筑工程施工总包三级、钢结构工程专业承包三级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级、建筑智能化系统设计专项乙级		
在建设主管部门信息管理系统备案总人数	附后（详见全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） （ https://jzsc.mohurd.gov.cn/home ）人员信息查询截图）		
企业总资产（万元）	（至 2023 年末）	52457.65 万元	
纳税年度	纳税总金额（万元）		备注
2021 年度	436.197306 万元		/
2022 年度	550.509863 万元		/
2023 年度	371.295984 万元		/
一、近 3 年合计纳税总额：1358.003153 万元； 二、近 3 年年均纳税额：452.667718 万元。			



5.1.1、营业执照





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300723030211B
注册号：	440301102778444
商事主体名称：	深圳市中科建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
法定代表人：	叶国标
认缴注册资本(万元)：	10000.0099
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-07-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-04-12
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年01月20日17:31:29

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 医疗器械的销售。

打印时间：2025年01月20日17:32:8

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市裕丰投资有限公司	7074.0099	本地企业	企业法人
深圳市中益文化科技有限公司	2926	本地企业	企业法人

打印时间：2025年01月20日17:32:33

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



变更（备案）通知书

[2014]第6596611号

深圳市中科建设集团有限公司：

我局已于二〇一四年十月十六日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市中科建设工程有限公司

变更后企业名称：深圳市中科建设集团有限公司

章程备案

深圳市市场监督管理局

二〇一四年十月十六日





5.1.2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006552

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344029923

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2028年12月19日

资质等级: 建筑工程施工总承包三级
钢结构工程专业承包三级
古建筑工程专业承包三级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月19日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		
建立时间	2000年07月21日		
注册资本金	10000.0099万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300723030211B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144014063-6/1		
有效期	至2029年11月19日		
法定代表人	叶国标	职务	执行董事
单位负责人	叶国标	职务	总经理
技术负责人	王娟	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市中科建设工程有限公司 原发证日期: 2010年05月14日		

业 务 范 围
<p>建筑装饰工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
 <p>发证机关: (章)</p> <p>2024 年 11 月 19 日</p> <p>No.AF 0530099</p>



工程设计资质证书

证书编号: A244014060

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2029年08月07日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月13日





5.1.3、纳税证明

5.1.3.1、2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕70976号

深圳市中科建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300723030211B) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	254,375.34	0
2	企业所得税	259,372.4	0
3	印花税	31,685.9	0
4	教育费附加	109,018.01	0
5	增值税	3,642,202.7	0
6	营业税	-57,769.39	0
7	地方教育附加	73,834.06	0
8	残疾人就业保障金	38,466.43	0
9	车辆购置税	10,787.61	0
	合计	4,361,973.06	0
	其中, 自缴税款	4,140,654.56	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2011年-63,546.33元, 2020年529,090.3元, 2021年3,896,429.09元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费63,546.33元(陆万叁仟伍佰肆拾陆圆叁角叁分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月13日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201134910871496





5.1.3.2、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕72785号

深圳市中科建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300723030211B) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	305,462.67	0
2	企业所得税	622,372.9	0
3	印花税	3,476.09	0
4	教育费附加	130,912.6	0
5	增值税	4,215,852.45	0
6	营业税	30,000	0
7	地方教育附加	87,275.05	0
8	残疾人就业保障金	40,720.32	0
9	车辆购置税	69,026.55	0
合计		5,505,098.63	0
其中, 自缴税款		5,246,190.66	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2014年175,200元,2017年126,759.63元,2018年192,424.74元,2019年166,741.58元,2020年1,150.5元,2021年1,746,214.75元,2022年3,096,607.43元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月15日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301152714234190





5.1.3.3、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）54954号

深圳市中科建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300723030211B)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	225,153.92	0
2	企业所得税	68,724.8	0
3	印花税	95,418.29	0
4	教育费附加	96,494.53	0
5	增值税	3,116,984.42	0
6	地方教育附加	64,329.69	0
7	残疾人就业保障金	45,854.19	0
合计		3,712,959.84	0
其中,自缴税款		3,506,281.43	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年461,765.9元,2023年3,251,193.94元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102714764200





5.1.4、全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)

(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>) 人员信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

企业数据 > 企业详情 >

深圳市中科建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300723030211B	企业法定代表人	叶国标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		

福田区信息科技中心
 市花路
 深福保盈福大厦
 深福保科技工业园
 深装总大厦

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	姚文婷	440582199*****01	二级注册造价工程师	B21234400009979	土建
2	张仁福	441523199*****76	二级注册造价工程师	B21234400010153	土建
3	陈霞	360302199*****23	二级注册造价工程师	B21234400011584	土建
4	杨慧妮	441381199*****42	二级注册造价工程师	B21234400011596	土建
5	刘育红	420204197*****67	一级注册造价工程师	B11204400000383	土建
6	王娟	430623199*****48	一级注册造价工程师	B11204400002021	土建
7	曾蓉	421081198*****8X	一级注册造价工程师	B11214400006672	土建
8	肖怡	430124197*****25	一级注册造价工程师	B14224400014647	安装
9	叶治康	441523198*****39	一级注册造价工程师	B14234400021534	安装
10	曾蓉	421081198*****8X	一级注册造价工程师	B14234400023058	安装
11	罗烈才	441523198*****58	二级注册建造师	粤2442010201003368	建筑工程
12	黄博	441523198*****38	二级注册建造师	粤2442017201800608	机电工程
13	黄博	441523198*****38	二级注册建造师	粤2442017201800608	建筑工程
14	叶冬辉	441523199*****28	二级注册建造师	粤2442021202121707	建筑工程
15	罗志伟	441523198*****39	二级注册建造师	粤2442021202123355	机电工程

共 53 条

1 2 3 4 > 前往 1 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 3 9 4 8 2 2 3 4 5

21:48 2023-02-25



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中科建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300723030211B	企业法定代表人	叶国标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	罗志伟	441523198*****39	二级注册建造师	粤2442021202123355	建筑工程
17	孔宗祺	441523199*****39	二级注册建造师	粤2442021202123400	建筑工程
18	叶苏丽	441523197*****25	二级注册建造师	粤2442021202129171	建筑工程
19	黄涛	441523199*****78	二级注册建造师	粤2442021202217106	建筑工程
20	黄译锋	440982198*****51	二级注册建造师	粤2442021202217885	建筑工程
21	张小丽	441823198*****26	二级注册建造师	粤2442023202310665	建筑工程
22	张仁福	441523199*****76	二级注册建造师	粤2442023202310760	建筑工程
23	叶甫话	441523198*****15	二级注册建造师	粤2442023202310883	建筑工程
24	张倩曼	441323198*****28	二级注册建造师	粤2442023202311481	建筑工程
25	陈少彬	441523198*****95	二级注册建造师	粤2442024202405896	建筑工程
26	杨双龙	430423200*****11	二级注册建造师	粤2442024202406190	建筑工程
27	刘育红	420204197*****67	一级注册建造师	粤1342016201720199	建筑工程
28	刘育红	420204197*****67	一级注册建造师	粤1342016201720199	水利水电工程
29	任强	230204197*****10	一级注册建造师	粤1442006200804557	机电工程
30	任强	230204197*****10	一级注册建造师	粤1442006200804557	建筑工程

共 53 条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 3 9 4 8 2 2 3 4 5



2149 2023-02-25



深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码	91440300723030211B	企业法定代表人	叶国标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		



企业资质证书	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	程才	420111197*****51	一级注册建造师	粤1442007200804126	建筑工程			
32	刘定乾	432501197*****14	一级注册建造师	粤1442010201118601	建筑工程			
33	李新	420124197*****38	一级注册建造师	粤1442013201423720	建筑工程			
34	周灿明	430321198*****76	一级注册建造师	粤1442013201426470	机电工程			
35	周灿明	430321198*****76	一级注册建造师	粤1442013201426470	建筑工程			
36	黎献章	441523198*****94	一级注册建造师	粤1442014201426469	机电工程			
37	吴俊	422424198*****47	一级注册建造师	粤1442015201530992	建筑工程			
38	曾蓉	421081198*****8X	一级注册建造师	粤1442015201530993	建筑工程			
39	郑志祥	520103197*****18	一级注册建造师	粤1442015201635383	机电工程			
40	曾艳	421081198*****63	一级注册建造师	粤1442016201634650	机电工程			
41	曾艳	421081198*****63	一级注册建造师	粤1442016201634650	建筑工程			
42	孔海欣	441523198*****39	一级注册建造师	粤1442016201635005	机电工程			
43	孔海欣	441523198*****39	一级注册建造师	粤1442016201635005	建筑工程			
44	叶燕芬	441523198*****61	一级注册建造师	粤1442017201739338	机电工程			
45	叶燕芬	441523198*****61	一级注册建造师	粤1442017201739338	建筑工程			





深圳市中科建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300723030211B	企业法定代表人	叶国标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层O1单元		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	叶燕芬	441523198*****61	一级注册建造师	粤1442017201739338	建筑工程			
47	叶治康	441523198*****39	一级注册建造师	粤1442017201739717	机电工程			
48	王娟	430623199*****48	一级注册建造师	粤1442017201740200	机电工程			
49	王娟	430623199*****48	一级注册建造师	粤1442017201740200	建筑工程			
50	肖怡	430124197*****25	一级注册建造师	粤1442017201844168	机电工程			
51	马庆广	445224199*****14	一级注册建造师	粤1442022202302005	建筑工程			
52	肖明钟	359001196*****16	一级注册建造师	粤1462013201300886	机电工程			

共 52 条 < 1 2 3 4 > 前往 4 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	叶治康	441523198*****39	一级注册建造师	粤1442017201739717	机电工程			
47	王娟	430623199*****48	一级注册建造师	粤1442017201740200	机电工程			
48	王娟	430623199*****48	一级注册建造师	粤1442017201740200	建筑工程			
49	肖怡	430124197*****25	一级注册建造师	粤1442017201844168	机电工程			
50	马庆广	445224199*****14	一级注册建造师	粤1442022202302005	建筑工程			
51	张仁福	441523199*****76	一级注册建造师	粤1442024202408602	建筑工程			
52	叶冬辉	441523199*****28	一级注册建造师	粤1442024202408603	建筑工程			
53	肖明钟	359001196*****16	一级注册建造师	粤1462013201300886	机电工程			



5.1.5、2023 年财务审计报告

深圳众为会计师事务所
关于深圳市中科建设集团有限公司的
二〇二三年度会计报告的
审 计 报 告



深圳众为会计师事务所
SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS PARTNERSHIP



深圳众为会计师事务所
关于深圳市中科建设集团有限公司的
二〇二三年度会计报告的
审 计 报 告

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润及利润分配表	4
3、现金流量表	5-6
4、所有者权益增减变动表	7
5、会计报表附注	8-13



深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：83675896

传真：27660476

邮编：518034

机密

深众为会审字[2024]第007号

审计报告

深圳市中科建设集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中科建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见，审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

中国 深圳



中国注册会计师：



中国注册会计师：

2024年1月19日





深圳市中科建设集团有限公司
资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	附注	上年数	本年数
货币资金	1	53,064,080.82	60,685,828.38
交易性金融资产	2	12,321,780.88	-
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	3	182,488,549.74	215,478,567.78
预付账款	4	4,869,904.63	4,967,302.72
应收股利		-	-
应收利息		-	-
其他应收款	5	30,010,726.26	30,610,940.79
存货	6	161,586,829.76	203,647,499.82
待摊费用		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		444,341,872.09	515,390,139.49
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
投资性房地产		-	-
长期股权投资	7	1,010,000.00	1,010,000.00
长期应收款		-	-
固定资产	8	11,557,946.52	8,176,410.76
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	9	112,944.79	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		12,680,891.31	9,186,410.76
资产总计 (所附注释系会计报表的组成部分)		457,022,763.40	524,576,550.25



深圳市中科建设集团有限公司
资产负债表(续表)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	上年数	本年数
流动负债：			
短期借款	10	30,000,000.00	19,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款	11	2,045,157.55	1,036,208.75
预收账款	12	10,338,642.73	8,545,415.58
应付职工薪酬	13	1,408,047.00	1,766,797.55
应交税费	14	190,639.57	301,194.24
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	15	9,702,585.08	8,896,636.78
持有待售负债		-	-
预提费用		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		1,767,201.09	-
流动负债合计		<u>55,452,273.02</u>	<u>39,546,252.90</u>
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		<u>-</u>	<u>-</u>
负债合计		<u>55,452,273.02</u>	<u>39,546,252.90</u>
所有者权益：			
实收资本	16	70,010,000.00	100,000,099.00
资本公积	17	11,589,203.95	11,589,203.95
盈余公积	18	55,392,555.79	55,392,555.79
其中：法定公益金		-	-
未分配利润		264,578,730.64	318,048,438.61
所有者权益合计		<u>401,570,490.38</u>	<u>485,030,297.35</u>
负债所有者权益总计		<u>457,022,763.40</u>	<u>524,576,550.25</u>



深圳市中科建设集团有限公司

利润及利润分配表

二〇二三年度

单位:人民币元

项 目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	19	589,858,082.26	607,553,824.73
减:营业成本	19	460,089,304.16	473,891,983.28
营业税金及附加		8,830,315.93	9,113,307.37
销售费用		1,907,470.27	1,944,172.24
管理费用		55,260,935.23	56,927,793.38
财务费用(收益以“-”号填列)	20	2,646,461.49	2,733,992.21
研发费用			
资产减值损失		-	-
加:公允价值变动净收益(净损失以“-”号填列)		218,621.91	-
投资收益		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		61,342,217.09	62,942,576.25
加:营业外收入	21	781,896.30	85,201.71
减:营业外支出	22	524,739.27	122,239.17
其中:非流动资产处置净损失(净收益以“-”号填列)		-	-
三、利润总额(亏损以“-”号填列)		61,599,374.12	62,905,538.79
减:所得税		9,239,906.12	9,435,830.82
四、净利润(亏损以“-”号填列)		52,359,468.00	53,469,707.97
加:年初未分配利润		212,219,262.64	264,578,730.64
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		264,578,730.64	318,048,438.61
减:提取法定盈余公积		-	-
提取法定公益金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
提取储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
其他		-	-
六、可供股东分配的利润		264,578,730.64	318,048,438.61
减:应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
其他		-	-
七、年末未分配利润		264,578,730.64	318,048,438.61



深圳市中科建设集团有限公司

现金流量表

二〇二三年度

项 目	金 额
一、 经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	572,770,579.54
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	-1,443,200.29
现金流入小计	<u>571,327,379.25</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	517,059,000.23
支付给职工以及为职工支付的现金	19,049,067.30
支付的各项税费	18,549,138.19
支付的其他与经营活动有关的现金	25,304,532.76
现金流出小计	<u>579,961,738.48</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>-8,634,359.23</u>
二、 投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	
收到的其他与投资有关的现金	-
现金流入小计	<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-
投资所支付的现金	-
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	<u>-</u>
投资活动产生的现金流量净额	<u>-</u>
三、 筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	29,990,099.00
取得借款所收到的现金	-11,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	<u>18,990,099.00</u>
偿还债务所支付的现金	2,733,992.21
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	<u>2,733,992.21</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>16,256,106.79</u>
四、 汇率变动对现金的影响额	-
五、 现金及现金等价物净增加额	<u>7,621,747.56</u>



深圳市中科建设集团有限公司
现金流量表
二〇二三年度

补充资料	金额
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	53,469,707.97
加：计提的资产损失准备	
固定资产折旧	3,381,535.76
无形资产摊销	112,944.79
长期待摊费用摊销	-
待摊费用的减少（减：增加）	-
预提费用的增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
财务费用	2,733,992.21
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	-
存货的减少（减：增加）	-42,060,670.06
经营性应收项目的减少（减：增加）	-33,687,630.66
经营性应付项目的增加（减：减少）	7,415,760.76
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-8,634,359.23</u>
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	60,685,828.38
减：现金的期初余额	53,064,080.82
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	<u><u>7,621,747.56</u></u>



深圳市中科建设集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				上 年 金 额							
		实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	264,578,730.64	401,570,490.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
二、本年年初余额	04	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	264,578,730.64	401,570,490.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	29,990,099.00	-	-	-	53,469,707.97	83,459,806.97	-	-	-	-	52,359,468.00	52,359,468.00
（一）净利润	06	-	-	-	-	53,469,707.97	53,469,707.97	-	-	-	-	52,359,468.00	52,359,468.00
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07												
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08												
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09												
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10												
4. 其他	11												
（三）所有者投入和减少资本	13	29,990,099.00	-	-	-	-	29,990,099.00	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	14	29,990,099.00	-	-	-	-	29,990,099.00	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	15												
3. 其他	16												
（四）利润分配	17												
1. 提取盈余公积	18												
2. 对所有者（或股东）的分配	19												
3. 其他	20												
（五）所有者权益内部结转	21												
1. 资本公积转增资本（或股本）	22												
2. 盈余公积转增资本（或股本）	23												
3. 盈余公积弥补亏损	24												
4. 其他	25												
四、本年年末余额	26	100,000,099.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	318,048,438.61	485,030,297.35	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	264,578,730.64	401,570,490.38



深圳市中科建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

附注一：公司概况

1、本公司是经深圳市市场监督管理局批准，于2007年21日成立的有限责任公司，领取440301102778444号企业法人营业执照，统一社会信用代码：91440300723030211B，注册资本10000.0099万元人民币，经营期限永续经营。法定代表人：叶国标。

2、经营范围：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：医疗器械的销售。

3、地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

附注二：重要会计政策、会计估计。

(1) 会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

(2) 会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

(5) 外币业务核算方法：

本会计年度内发生的非本位币经济业务，按业务当日中国人民银行公布的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记帐。年末货币性帐户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整，对于由此产生的差额，已计入当年度损益类帐项。

(6) 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 存货核算方法：

存货包括（各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品）；

存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按加权平均法计价。



低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于其可变现净值的，按可变现净值低于存货成本部分提取，预计的存货跌价损失计入当年损益类账项。

(8) 固定资产计价及其折旧方法：

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在2000元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值，制定折旧率如下：

类 别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
电子设备	5年	19.0%
运输工具	5年	19.0%
其他设备	5年	19.0%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。本期决算日未发生固定资产可收回金额低于其帐面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的原账面价值与最低租赁付款额的现值较低者，作为入账价值。

(9) 收入实现界定原则：

商品的销售，是以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠地确定为标志，确认营业收入的实现。

(10) 企业所得税的会计处理方法：

本公司按应付税款法核算企业所得税。

附注 三： 税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入	增值税	9%，3%，6%
增值税额	城市维护建设税	7%
增值税额	教育费附加	3%
增值税额	地方教育费附加	2%

(2) 企业所得税



本公司企业所得税税率为15%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注 四： 主要会计报表项目注释

附注 1： 货币资金

项 目	期初金额	期末余额
货币资金	53,064,080.82	60,685,828.38
合 计	<u>53,064,080.82</u>	<u>60,685,828.38</u>

附注 2： 交易性金融资产

项 目	期初金额	期末余额
短期投资	12,321,780.88	-
合 计	<u>12,321,780.88</u>	<u>-</u>

附注 3： 应收票据及应收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	215,478,567.78
合 计		<u>215,478,567.78</u>

附注 4： 预付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	4,967,302.72
合 计		<u>4,967,302.72</u>

附注 5： 其他应收款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	30,610,940.79
合 计		<u>30,610,940.79</u>

附注 6： 存货

项 目	期初余额	占总额比例	期末余额	占总额比例
存货	161,586,829.76	100.00%	203,647,499.82	100.00%
合 计	<u>161,586,829.76</u>	<u>100.00%</u>	<u>203,647,499.82</u>	<u>100.00%</u>

附注 7： 长期股权投资

项 目	期末余额
长期股权投资	1,010,000.00
合 计	<u>1,010,000.00</u>



附注 8： 固定资产及其折旧

	期初金额	增 加	减 少	期末余额
原值:				
电子设备及其他	15,728,485.77	-		15,728,485.77
合 计	15,728,485.77	-		15,728,485.77
累计折旧:				
电子设备及其他	4,170,539.25	3,381,535.76		7,552,075.01
合 计	4,170,539.25	3,381,535.76		7,552,075.01
固定资产净值	11,557,946.52			8,176,410.76

上述固定资产未经深圳众为会计师事务所监盘。

附注 9： 无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
无形资产	112,944.79	-	112,944.79	-
合 计	112,944.79	-	112,944.79	-

附注 10： 短期借款

借款单位	期初余额	期末余额
银行借款	30,000,000.00	19,000,000.00
合 计	30,000,000.00	19,000,000.00

附注 11： 应付票据及应付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	1,036,208.75
合 计		1,036,208.75

附注 12： 预收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	8,545,415.58
合 计		8,545,415.58

附注 13： 应付职工薪酬

种 类	期 初 数		期 末 数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
工资及福利费	1,408,047.00	100.00%	1,766,797.55	100.00%
合 计	1,408,047.00	100.00%	1,766,797.55	100.00%



附注 14： 应交税费

项 目	期初余额	期末余额
应交税金	190,639.57	301,194.24
合 计	<u>190,639.57</u>	<u>301,194.24</u>

注：贵公司的应交税费应以管辖的税务机关核定数为准。

附注 15： 其他应付款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	8,896,636.78
合 计		<u>8,896,636.78</u>

附注 16： 实收资本

投资人名称	出资比例	实际出资额	
		注册资本（人民币）	实收资本(人民币)
深圳市裕丰投资有限公司	70.74%	70,740,099.00	70,740,099.00
叶国标	29.26%	29,260,000.00	29,260,000.00
合 计	<u>100.00%</u>	<u>100,000,099.00</u>	<u>100,000,099.00</u>

附注 17： 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股东溢投	11,589,203.95	-	-	11,589,203.95
合 计	<u>11,589,203.95</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11,589,203.95</u>

附注 18： 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	55,392,555.79	-	-	55,392,555.79
合 计	<u>55,392,555.79</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>55,392,555.79</u>

附注 19： 营业收入与成本

项 目	营业收入		营业成本	
	上年累计数	本年累计数	上年累计数	本年累计数
主营业务收入	589,858,082.26	607,553,824.73		
主营业务成本			460,089,304.16	473,891,983.28
合 计	<u>589,858,082.26</u>	<u>607,553,824.73</u>	<u>460,089,304.16</u>	<u>473,891,983.28</u>

附注 20： 财务费用

项 目	上年累计数	本年累计数
利息及其他	2,646,461.49	2,733,992.21
合 计	<u>2,646,461.49</u>	<u>2,733,992.21</u>



附注 21： 营业外收入

<u>项 目</u>	<u>上年累计数</u>	<u>本年累计数</u>
营业外收入	781,896.30	85,201.71
合 计	<u>781,896.30</u>	<u>85,201.71</u>

附注 22： 营业外支出

<u>项 目</u>	<u>上年累计数</u>	<u>本年累计数</u>
罚款支出	524,739.27	122,239.17
合 计	<u>524,739.27</u>	<u>122,239.17</u>



证书编号: 440300231133
 发证日期: 2018年5月14日
 授权机构: 深圳中德会计师事务所
 Authorized Institute of CPAs

Annual Renewal Registration
 年度检验登记
 本证书经检验合格, 继续有效一年
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

2018.5.14

2018.5.14

440300231133



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
 中国注册会计师协会

姓名: 夏侯霞凤
 Full name: _____
 性别: 女
 Sex: _____
 出生日期: 1970-11-27
 Date of birth: _____
 工作单位: 北京中联会计师事务所有限公司深圳分所
 Working unit: _____
 身份证号码: 362401197011270043
 Identity card No. _____





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 魏建和
Full name: 魏建和
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1974-02-03
Date of birth: 1974-02-03
工作单位: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
Working unit: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
身份证号码: 36250119740203601A
Identity card No.: 36250119740203601A



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 474701800001
No. of Certificate: 474701800001

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会

发证日期: 2020年07月26日
Date of Issuance: 2020年07月26日



梅建和 474701800001



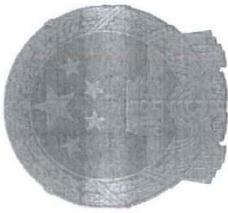
证书序号: 0012435

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 夏侯爱凤
 主要经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512
 组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470180
 批准执业文号: 深财会[2006]61号
 批准执业日期: 2006年10月18日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030079541197XW

名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



5.1.6、股东信息截图

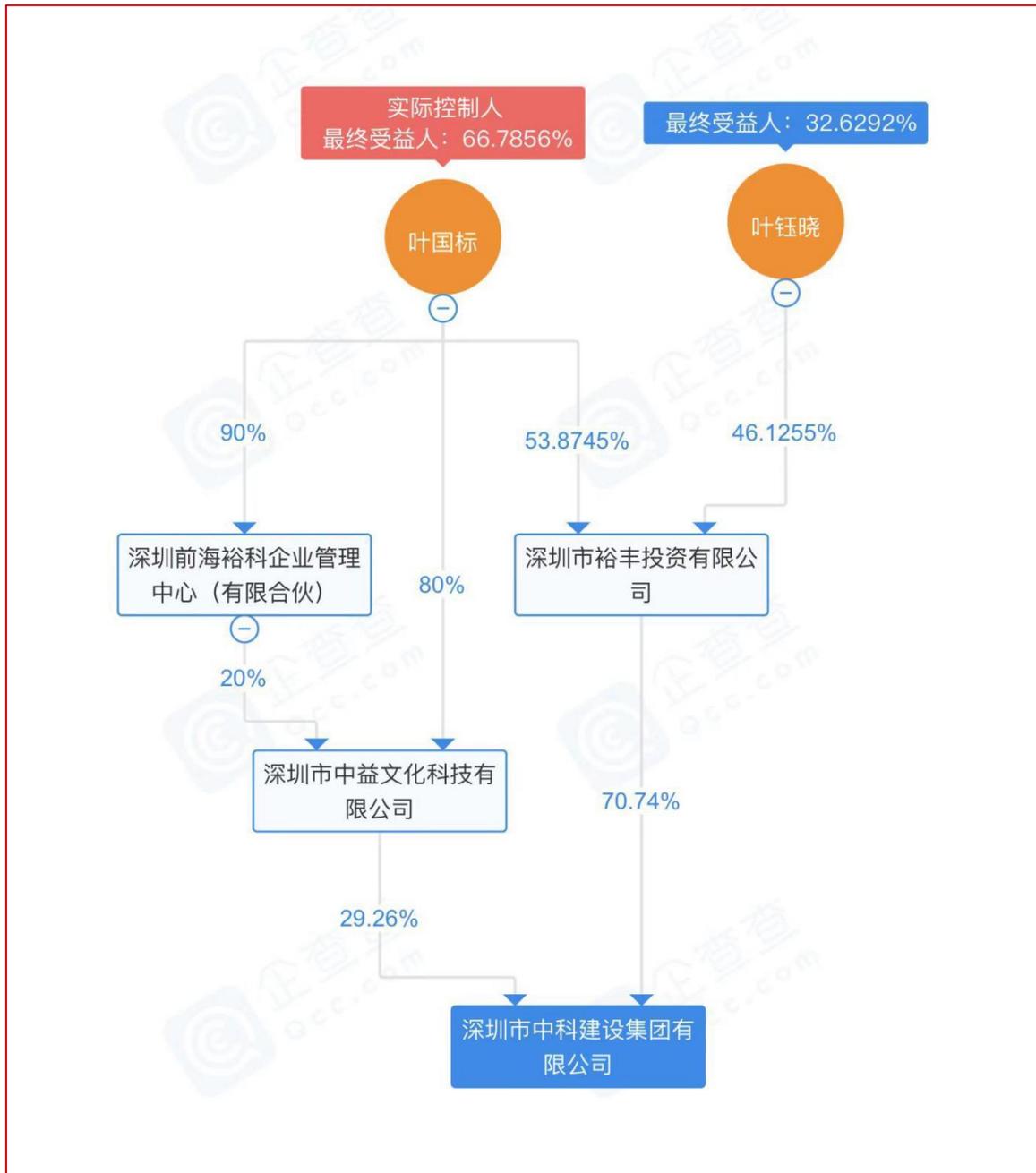
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市裕丰投资有限公司	7074.0099	本地企业	企业法人
深圳市中益文化科技有限公司	2926	本地企业	企业法人

打印时间：2025年01月20日17:32:33

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





5.2、不良行为记录（新区建筑工务署不良行为记录）

深圳市大鹏新区管理委员会 长者助手 无障碍

欢迎使用网站智能搜索平台

本站 深圳市中科建设集团有限公司不良行为记录 搜索 高级搜索

全部 办事服务 政务动态 政策文件 互动交流

智能排序 时间排序

标题 正文 标题或正文

全部时间 一天以内 一周以内 一月以内 一年以内

抱歉，没有找到相关结果。建议您：
1. 检查输入是否错误；
2. 尝试简化输入词；
3. 尝试用相似词或常见词；
4. 尝试在 [全部搜索](#) 搜索。

热门搜索

10:40 2025-02-26



5.3、履约评价

大鹏新区政府投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	海洋生物产业园公共技术服务平台二期工程(设计施工一体化)(二次)			工程编号	
合同名称	海洋生物产业园公共技术服务平台二期工程(设计施工一体化)(二次)			合同编号	
承包商	深圳市中科建设集团有限公司			承包商编号	
服务类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理			合同总价	256.4436 万元
合同开工时间	2019年 1 月 20 日	合同竣工日期	2019年 3 月 20 日	合同工期	60 天
实际开工时间	2019年 6 月 21 日	实际竣工日期	2019年 8 月 12 日	实际工期	52 天
建设单位	深圳市大鹏新区科技创新和经济服务局			工程负责人	
评价时段	年 月 日至 年 月 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	项目经理、管理人员配备执业行为、专业水平、管理水平			10	
2	劳务支付、技术实力、主要设备、应急处理能力			17	
3	文明施工、安全施工、施工质量、竣工移交、造价管理			33	
4	履约时间、工期控制			10	
5	履约准备、配合情况、保修情况、造价真实性			16	
6	合同分包、总包对分包管理、分包与总包配合			9	
7					
总得分	95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见 (仅施工履约评价时填写此栏):					
同意以上评价。					
监理单位 (公章):					
建设单位意见:					
建设单位 (公章):					
承包商签收或拒签说明:					
2019 年 11 月 15 日					

注：1、建设单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。
2、建设单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。



履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市大鹏新区葵涌办事处		评价期限	2015年9月15日至2015年10月17日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122		项目负责人及联系方式	李新 0755-83860122	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	葵涌交警中队大院内维修工程	承包范围	室内装饰装修		
工程地点	葵涌街道	工程合同价	37.56369 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	30日历天
实际开工日期	2015.9.15	实际竣工日期	2015.10.15	实际工期	42日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分14分)					12
二、技术经济实力 (满分18分)					17
三、工程实施过程管理 (满分45分)					43
四、工期控制 (满分10分)					8
五、协调配合与服务 (满分13分)					12
合计					92
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 法人或主要负责人(加盖单位公章)   日期: 2016年9月9日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市深国际华南物流有限公司		评价期限	2022年09月11日至 2022年12月31日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		企业资质	电子与智能化工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122		项目负责人及联系方式	叶燕芬：0755-83860122	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	深国际华南物流中心一期智能化系统工程		承包范围	所有材料设备及相应硬件软件的采购、安装、系统集成、调试、验收及售后服务等	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	734.258776 (万元)	
合同开工日期	2020.12.10	合同竣工日期	2021.07.30	合同工期	232 日历天
实际开工日期	2020.12.21	实际竣工日期	2022.08.29	实际工期	616 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分 14 分)					14
二、技术经济实力 (满分 18 分)					18
三、工程实施过程管理 (满分 45 分)					40
四、工期控制 (满分 10 分)					8
五、协调配合与服务 (满分 13 分)					10
合计					92
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <p style="text-align: center;">  中科建设在本项目履约过程中施工质量良好,工期满足要求,总体优秀 法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期:2022年9月19日 </p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	江苏高德置业有限公司		评价期限	2022年12月21日至 2023年03月20日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		企业资质	电子与智能化工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122		项目负责人及联系方式	叶治康 0755-83860122	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	盛世蓝城智能化工程	承包范围	包含视频监控系统、可视对讲系统、出入口管理系统、车辆抓拍系统、电子巡更系统、背景音乐系统、门禁系统等		
工程地点	盛世蓝城	工程合同价	302.624646万元		
合同开工日期	2022.12.1	合同竣工日期	2023.01.30	合同工期	60日历天
实际开工日期	2022.12.21	实际竣工日期	2023.03.20	实际工期	89日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分14分)					13
二、技术经济实力 (满分18分)					17
三、工程实施过程管理 (满分45分)					43
四、工期控制 (满分10分)					10
五、协调配合与服务 (满分13分)					12
合计					95
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 蒋北 日期: 2023年3月20日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



5.4、企业信用情况

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳市中科建设集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300723030211B

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: d4pq 验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300723030211B 深圳市中科建设集团有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 **搜索**

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市中科建设集团有限公司 **查询**

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索的数据



欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

重大税收违法失信主体

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

2144 2025-02-25

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [安全生产严重失信主体名单](#)

安全生产严重失信主体名单

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

2145 2025-02-25



欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重点领域查询](#)

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

21:46
2023-02-25

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重点领域查询](#)

统计严重失信企业名单

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

21:47
2023-02-25



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市中科建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册) 统一社会信用代码: 91440300723030211B 注册号: 法定代表人: 叶国标 登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局 成立日期: 2000年07月21日

- 基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

营业执照信息 统一社会信用代码: 91440300723030211B 企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司 法定代表人: 叶国标 成立日期: 2000年07月21日 核准日期: 2024年04月12日 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息 营业期限自: 2000年07月21日 营业期限至:

股东及出资信息 table with columns: 序号, 股东名称, 股东类型, 证照/证件类型, 证照/证件号码, 详情

主要人员信息 共计 3 条信息 张肖曼 监事 叶国标 总经理 叶国标 执行董事

分支机构信息 暂无分支机构信息

关注 订阅 异议 返回



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中科建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300723030211B

注册号:

法定代表人: 叶国标

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 2000年07月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

21:57 2023-03-25

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中科建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300723030211B

注册号:

法定代表人: 叶国标

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 2000年07月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

21:58 2023-03-25



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中科建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300723030211B	企业法定代表人	叶国标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作



暂无数据

21:50 2023-02-25

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中科建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300723030211B	企业法定代表人	叶国标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期



暂无数据

21:50 2023-02-25



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中科建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300723030211B	企业法定代表人	叶国标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市中科建设集团有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



5.5、企业安全生产记录

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [安全生产严重失信主体名单](#)

安全生产严重失信主体名单

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

15:22
2024-12-31



5.6、认证情况

5.6.1、质量管理体系认证证书





5.6.2、环境管理体系认证证书





5.6.3、职业健康安全管理体系认证证书





5.6.4、建筑工程服务认证证书（五星级）



建筑工程服务认证证书

★★★★★

证书编号：ZRC23FWI0010R0M

兹 证 明

深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300723030211B

注册地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦
第六层 D1 单元

审核地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦
第六层 D1 单元

经评审，组织的服务能力达到

Q/GDZR 004—2019 《建筑工程服务认证实施规则》 标准的要求

五星级

证书覆盖范围：

资质范围内建筑装修装饰工程的建筑工程服务（五星级）

发证日期：2023 年 08 月 22 日 有效期至：2026 年 08 月 21 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn或扫描二维码查询

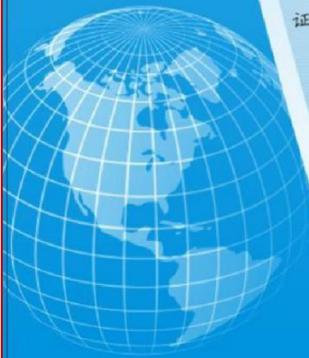
广东中认联合认证有限公司

地址：佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编：528315 电话：0757-22191198





5.6.5、售后服务认证证书（五星级）



售后服务认证证书

★★★★★

证书编号：ZRC22FWB0979R0M

兹 证 明

深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300723030211B

注册地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

审核地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

服务能力达到

国家标准《商品售后服务评价体系》GB/T27922—2011

五星级

证书覆盖范围：

资质范围内建筑装修装饰工程的售后服务(五星级)

发证日期：2022 年 08 月 03 日 有效期至：2025 年 08 月 02 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址：佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编：528315 电话：0757-22191198

