

深圳国际交流中心（一期）B303-0063

地块配套酒店擦窗机工程

投标文件

资信标书

项目编号：2018-440304-47-03-718335036001

投标人名称：杭州昌贸新材料科技有限公司

投标人代表：王宇

投标日期：2025 年 1 月 15 日

目录

第一章 投标人基本情况	3
1.1. 企业资信情况一览表	3
1.1.1. 投标人介绍	5
1.1.2. 投标人营业执照	6
1.1.3. 投标人近三年（2021年1月1日至2023年12月31日）纳税情况 ...	7
1.1.4. 投标人法定代表人资格证明书	19
1.1.5. 投标函	20
1.1.6. 投标担保证明文件	22
1.1.7. 经销商（作为代理）的资格声明	33
1.1.8. 投标授权书	35
1.2. 制造商介绍	37
1.2.1. 工厂设备介绍	38
1.2.2. 制造商的营业执照	46
1.2.3. 制造商的资格声明（制造商投标的提供）	50
1.2.4. ISO9001 质量管理体系	52
1.2.5. ISO 14001 环境体系认证	54
1.2.6. UL 认证证书	56
1.2.7. CE 认证证书	58
1.2.8. SGS 检测证书	60
1.2.9. 产品合格检测证书	62
1.2.10. SKY CLIMBER 全球相似伸缩臂部分案例	64
1.2.11. SKY CLIMBER 擦窗机产品介绍	71
1.3. 委托安装单位介绍	78
1.3.1. 委托协议书	78
1.3.2. 安装单位简介	81
1.3.3. 安装单位营业执照	82
1.3.4. 安装单位建筑业企业资质证书-起重设备贰级	79
1.3.5. 安装单位生产许可证	80



1.3.6. 安装单位 ISO9001 质量管理体系认证	83
1.3.7. 安装单位企业信用等级证书 (AAA)	84
1.3.8. 安装单位高新技术企业证明	85
1.3.9. 安装单位近年来业绩表	86
1.4. 资信条款响应表	91
1.5. 合同要求响应表	92
第二章 投标人类似项目业绩	93
2.1. 海南海口塔项目 (428m)	95
2.2. 深圳前海深港青年梦工场项目 (186m)	112
2.3. 上海抖音项目 (56m)	125
2.4. 深圳光明尚智科技园项目 (164m)	135
2.5. 深圳中洲滨海商业中心项目 (300m)	145
2.6. 深圳城建大厦项目 (335m)	153
第三章 拟派项目负责人资历	157
3.1. 拟派项目负责人资历及业绩情况一览表	157
3.2. 项目负责人业绩证明-杭州新世界瑰廊中心项目 (伸缩臂)	165
3.3. 项目负责人业绩证明-杭州近江钱运大厦-杭政储出[2017]25 号地块商业综合 用房 (单轨悬挂吊篮系统)	172
第四章 拟投入项目团队人员	179
4.1. 拟投入项目团队人员情况	179
第五章 建设工程不转包挂靠	187
第六章 投标人控股及管理关系	188



第一章 投标人基本情况

1.1. 企业资信情况一览表

企业名称	杭州昌贸新材料科技有限公司		企业曾用名(如有)	/	
统一社会信用代码	913301093418440766				
注册资金(万元)	2500		注册地址	浙江省杭州市萧山区宁围街道民和路479号国泰科技大厦801室	
法定代表人	王宇		企业股东信息 (主要)	王宇 90%, 张丽娜 10%	
主项资质	安装单位: 起重设备安装工程专业承包贰级				
纳税额(万元)	2021年	32	年营业额(万元)	2021年	2103
	2022年	103		2022年	2568
	2023年	65		2023年	3583
近三年合计纳税总额(万元)	200		企业总资产(万元)	(至2023年末)2973	
投标擦窗机品牌类似项目业绩及履约评价情况(自2019年1月1日至今在建或已完工业绩, 上限5项)	1	项目名称: 海南海口塔项目(428m) 合同金额: 3550 万元 合同内容: 擦窗机供应及安装 合同签订时间: 2023年12月 竣工时间(已完工需填写): 未竣工 履约评价等级(如有): 未竣工			
	2	项目名称: 深圳前海深港青年梦工场项目(186m) 合同金额: 725 万元 合同内容: 擦窗机供应及安装 合同签订时间: 2024年12月 竣工时间(已完工需填写): 未竣工 履约评价等级(如有): 未竣工			
	3	项目名称: 上海抖音项目(56m) 合同金额: 470 万元 合同内容: 擦窗机供应及安装 合同签订时间: 2024年11月 竣工时间(已完工需填写): 未竣工 履约评价等级(如有): 未竣工			

	4	项目名称：深圳光明尚智科技园项目(164m) 合同金额： 347 万元 合同内容：擦窗机供应及安装 合同签订时间：2020 年 竣工时间（已完工需填写）：2021 年 5 月 履约评价等级（如有）：合格
	5	项目名称：深圳中洲滨海商业中心项目(300m) 合同金额： 844 万元 合同内容：擦窗机供应及安装 合同签订时间：2019 年 2 月 竣工时间（已完工需填写）：2020 年 6 月 履约评价等级（如有）：合格
	资历	姓名：刘超太 年龄：51 岁 工作年限：25 年 学历：本科 注册专业：机电工程 职称：一级建造师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
拟派项目负责人资历及类似项目业绩	自 2019 年 1 月 1 日至 今已完工 类似项目 业绩(上限 2 项)	项目名称：杭州新世界瑰廊中心项目（伸缩臂） 合同金额： 190 万元 合同内容：擦窗机供货及安装 竣工时间：2024 年 8 月 在该业绩担任岗位：项目负责人 在该业绩任职时间：2023 年 7 月~2024 年 8 月 项目名称：杭州近江钱运大厦-杭政储出[2017]25 号地 块商业综合用房（单轨悬挂吊篮系统） 合同金额： 123.8 万元 合同内容：幕墙擦窗器工程承包 竣工时间：2023 年 3 月 在该业绩担任岗位：项目负责人 在该业绩任职时间：2022 年 7 月~2023 年 3 月
拟投入项目团队人员情况		共计 6 人，其中： 1、拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否， 0 人无社保证明。 2、注册建造师 1 人，注册工程师 2 人（投标人按执业资格证书类别统计）。 3、高级职称 2 人、中级职称 0 人。

1.1.1. 投标人介绍

1.1.1.1. 企业简介



杭州昌贸新材料科技有限公司成立于 2015 年，注册资金高达 2500 万元，是一家实力雄厚的专业化公司，专注于进口擦窗机系统、幕墙锚固系统以及机电消防设备的销售、安装与维保服务。

自成立以来，杭州昌贸新材料科技有限公司始终坚守初心，以参与高品质工程项目为发展核心，致力于为客户提供卓越的产品与服务。公司秉承“功在当下，利在千秋”的核心理念，通过不断的技术创新和优质服务，赢得了客户的广泛赞誉。

在业务领域方面，公司不仅具备丰富的产品线和专业的技术能力，还拥有一支经验丰富的团队，能够为客户提供从产品设计、选型、安装到后期维保的全生命周期服务。公司的服务项目遍布全国各地，涵盖众多地标性建筑，如海口塔、北京中国尊、成都天府机场、深圳招商邮轮中心以及杭州世纪之门等，充分展示了公司在行业内的领先地位和卓越实力。

为了确保服务质量和客户满意度，杭州昌贸新材料科技有限公司始终坚持实施全面质量管理体系。公司建立了详尽的工程档案，对每一个项目都进行严格的质量检验和跟踪管理。同时，公司还注重规范操作规程，确保员工在操作过程中严格遵守安全规范和操作流程。通过这些措施，公司能够为客户提供先进、全方位的技术支持，并确保提供完善快捷的专业服务。

此外，公司还注重与国内外知名厂商的合作与交流，不断引进先进的技术和产品，以满足客户不断变化的需求。同时，公司也积极参与行业内的交流与合作活动，不断提升自身的技术水平和行业影响力。

综上所述，杭州昌贸新材料科技有限公司凭借其专业的技术实力、丰富的项目经验以及优质的服务态度，在行业内树立了良好的口碑和品牌形象。未来，公司将继续秉承“功在当下，利在千秋”的核心理念，为客户提供更加优质的产品和服务，为建筑行业的发展做出更大的贡献。

杭州昌贸新材料科技有限公司积极参与推广以及行业交流活动，在长期的发展过程中以过硬的产品质量、良好的产品性能、领先的技术优势和国内许多地产开发商都建立了长期良好的合作伙伴关系，同时也热诚欢迎来美丽的杭州考察交流！

地址：杭州市萧山区宁围街道民和路 479 号国泰科技大厦 801 室

电话：13758220220

1.1.2. 投标人营业执照

		
统一社会信用代码 913301093418440766 (1/1)	营 业 执 照	 <small>扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息</small>
(副 本)		
名 称 杭州昌贸新材料科技有限公司	注册 资 本 贰仟伍佰万元整	
类 型 其他有限责任公司	成 立 日 期 2015年07月07日	
法 定 代 表 人 王宇	住 所 浙江省杭州市萧山区宁围街道民和路479号 国泰科技大厦801室	
经 营 范 围 许可项目：各类工程建设活动；货物进出口；技术进出口(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程和技术研究和试验发展；建筑材料销售；五金产品批发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	登 记 机 关 	2023 年 07 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



1.1.3. 投标人近三年（2021年1月1日至2023年12月31日）纳税情况

1.1.3.1. 2021年度纳税情况

中华人民共和国 税收完税证明

25(0102)33 证明 00002892

税务机关	国家税务总局杭州市萧山区税务局	填发日期	2025-01-02
纳税人名称	杭州昌贸新材料科技有限公司	纳税人识别号	913301093418440766
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2021-01-01至2021-03-31	2021-04-19	¥2259.61
企业所得税	2021-07-01至2021-09-30	2021-10-20	¥3902.23
城市维护建设税	2021-01-01至2021-01-31	2021-02-02	¥13254.97
城市维护建设税	2021-04-01至2021-04-30	2021-05-13	¥408.08
印花稅	2021-06-01至2021-06-30	2021-07-12	¥225.20
印花稅	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-18	¥771.50
印花稅	2021-11-01至2021-11-30	2021-12-03	¥834.50
印花稅	2021-12-01至2021-12-31	2022-01-07	¥542.50
教育费附加	2021-01-01至2021-01-31	2021-02-02	¥5680.70
教育费附加	2021-06-01至2021-06-30	2021-07-12	¥1087.98
教育费附加	2021-07-01至2021-07-31	2021-08-06	¥801.03
教育费附加	2021-09-01至2021-09-30	2021-10-18	¥81.99
其他收入	2021-01-01至2021-01-31	2021-02-02	¥72.00
金额合计(大写)	叁拾贰万壹仟柒佰壹拾叁元玖角贰分		¥321713.92

妥
善
保
管

手
写
无
效



备注

填票人 电子税务局



第1页, 总共4页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

25(0102)33 证明 00002892

税务机关	国家税务总局杭州市萧山区税务局	填发日期	2025-01-02
纳税人名称	杭州昌贸新材料科技有限公司	纳税人识别号	913301093418440766
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-06-01 至 2021-06-30	2021-07-20	¥36265.95
企业所得税	2021-10-01 至 2021-12-31	2022-01-20	¥11486.70
城市维护建设税	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-11-08	¥394.20
印花税	2021-03-01 至 2021-03-31	2021-04-19	¥10.50
车辆购置税	2021-01-06 至 2021-01-06	2021-01-07	¥17061.95
地方教育附加	2021-06-01 至 2021-06-30	2021-07-12	¥725.32
地方教育附加	2021-09-01 至 2021-09-30	2021-10-18	¥54.66
其他收入	2021-05-01 至 2021-05-31	2021-06-04	¥72.00
其他收入	2021-06-01 至 2021-06-30	2021-07-12	¥54.14
其他收入	2021-08-01 至 2021-08-31	2021-09-03	¥47.52
其他收入	2021-09-01 至 2021-09-30	2021-10-18	¥47.52
其他收入	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-11-08	¥47.88
其他收入	2021-11-01 至 2021-11-30	2021-12-03	¥47.52
金额合计(大写)	叁拾贰万壹仟柒佰壹拾叁元玖角贰分		¥321713.92

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局



第2页, 总共4页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

25(0102)33 证明 00002892

税务机关	国家税务总局杭州市萧山区税务局	填发日期	2025-01-02
纳税人名称	杭州昌贸新材料科技有限公司	纳税人识别号	913301093418440766

妥善保管

手写无效

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-04-01 至 2021-04-30	2021-05-13	¥5829.75
增值税	2021-09-01 至 2021-09-30	2021-10-18	¥2733.10
增值税	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-11-08	¥5631.49
企业所得税	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-09-27	¥-19292.44
城市维护建设税	2021-06-01 至 2021-06-30	2021-07-12	¥2538.62
城市维护建设税	2021-07-01 至 2021-07-31	2021-08-06	¥1869.07
城市维护建设税	2021-09-01 至 2021-09-30	2021-10-18	¥191.32
印花税	2021-05-01 至 2021-05-31	2021-06-11	¥211.50
印花税	2021-08-01 至 2021-08-31	2021-09-03	¥118.50
印花税	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-11-08	¥596.90
教育费附加	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-11-08	¥168.94
地方教育附加	2021-04-01 至 2021-04-30	2021-05-13	¥116.60
其他收入	2021-03-01 至 2021-03-31	2021-04-19	¥72.00

金额合计(大写) 叁拾贰万壹仟柒佰壹拾叁元玖角贰分 ¥321713.92



备注
填票人 电子税务局

第3页, 总共4页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

25(0102)33 证明 00002892

税务机关	国家税务总局杭州市萧山区税务局	填发日期	2025-01-02
纳税人名称	杭州昌贸新材料科技有限公司	纳税人识别号	913301093418440766
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-03	¥189356.73
增值税(滞纳金)	2021-06-01 至 2021-06-30	2021-07-20	¥72.53
增值税	2021-07-01 至 2021-07-31	2021-08-06	¥26701.07
企业所得税	2021-04-01 至 2021-06-30	2021-07-12	¥1643.90
印花税	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-02	¥1757.60
印花税	2021-07-01 至 2021-07-31	2021-08-11	¥455.60
教育费附加	2021-04-01 至 2021-04-30	2021-05-13	¥174.89
地方教育附加	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-02	¥3787.13
地方教育附加	2021-07-01 至 2021-07-31	2021-08-06	¥534.02
地方教育附加	2021-10-01 至 2021-10-31	2021-11-08	¥112.63
其他收入	2021-07-01 至 2021-07-31	2021-08-06	¥46.80
其他收入	2021-12-01 至 2021-12-31	2022-01-13	¥47.52

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 叁拾贰万壹仟柒佰壹拾叁元玖角贰分 ¥321713.92



备注

填票人 电子税务局



第4页, 总共4页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.1.3.2. 2022 年度纳税情况

中华人民共和国 税收完税证明

25 (0102) 33 证明 00002879

税务机关	国家税务总局杭州市萧山区税务局	填发日期	2025-01-02
纳税人名称	杭州昌贸新材料科技有限公司	纳税人识别号	913301093418440766
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-09-01 至 2022-09-30	2022-10-17	¥250427.98
增值税	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-12-12	¥3097.27
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-08-01	¥484.34
城市维护建设税	2022-10-01 至 2022-10-31	2022-11-09	¥3112.59
印花税	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-03-28	¥524.45
印花税	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-02-14	¥1048.90
教育费附加	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-02-15	¥8669.43
教育费附加	2022-07-01 至 2022-07-31	2022-08-10	¥50
教育费附加	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-12-12	¥46.46
地方教育附加	2022-09-01 至 2022-09-30	2022-10-17	¥2504.28
其他收入	2022-05-01 至 2022-05-31	2022-06-08	¥39.60
其他收入	2022-08-01 至 2022-08-31	2022-09-08	¥39.60
其他收入	2022-10-01 至 2022-10-31	2022-11-09	¥39.60
金额合计(大写)	壹佰零叁万肆仟肆佰玖拾叁元玖角陆分		¥1034493.96

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局



第1页, 总共5页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

25(0102)33 证明 00002879

税务机关 国家税务总局杭州市萧山区税务局 填发日期 2025-01-02

纳税人名称 杭州昌贸新材料科技有限公司 纳税人识别号 913301093418440766

妥善保管

手写无效

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-13	¥182923.23
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-03-28	¥10114.33
城市维护建设税	2022-08-01 至 2022-08-31	2022-09-08	¥4.73
印花税	2022-03-01 至 2022-03-31	2022-04-07	¥289.90
印花税	2022-04-01 至 2022-04-30	2022-05-12	¥156.40
印花税	2022-06-01 至 2022-06-30	2022-07-12	¥170.60
教育费附加	2022-08-01 至 2022-08-31	2022-09-08	¥2.02
教育费附加	2022-09-01 至 2022-09-30	2022-10-17	¥3756.42
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-05-30	¥2889.81
地方教育附加	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-13	¥1829.23
其他收入	2022-04-01 至 2022-04-30	2022-05-06	¥39.60
其他收入	2022-06-01 至 2022-06-30	2022-07-12	¥39.60
其他收入	2022-09-01 至 2022-09-30	2022-10-17	¥39.60

金额合计(大写) 壹佰零叁万肆仟肆佰玖拾叁元玖角陆分 ¥1034493.96



备注

填票人 电子税务局



第2页, 总共5页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

25(0102)33 证明 00002879

税务机关	国家税务总局杭州市萧山区税务局	填发日期	2025-01-02
纳税人名称	杭州昌贸新材料科技有限公司	纳税人识别号	913301093418440766
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-04-01 至 2022-04-30	2022-05-19	¥104119.88
增值税	2022-10-01 至 2022-10-31	2022-11-09	¥88931.10
城市维护建设税	2022-05-01 至 2022-05-31	2022-06-08	¥1869.37
城市维护建设税	2022-09-01 至 2022-09-30	2022-10-17	¥8764.98
城市维护建设税	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-12-12	¥108.40
印花税	2022-05-01 至 2022-05-31	2022-06-08	¥127.70
印花税	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-10-17	¥1113.54
印花税	2022-10-01 至 2022-12-31	2023-01-09	¥779.74
教育费附加	2022-05-01 至 2022-05-31	2022-06-08	¥801.16
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-02-15	¥5779.62
地方教育附加	2022-04-01 至 2022-04-30	2022-05-19	¥1041.20
其他收入	2022-02-01 至 2022-02-28	2022-03-07	¥47.52
其他收入	2022-03-01 至 2022-03-31	2022-04-07	¥39.60

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 壹佰零叁万肆仟肆佰玖拾叁元玖角陆分 ¥1034493.96



备注

填票人 电子税务局



第3页 总共5页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

25(0102)33 证明 00002879

税务机关	国家税务总局杭州市萧山区税务局	填发日期	2025-01-02
纳税人名称	杭州昌贸新材料科技有限公司	纳税人识别号	913301093418440766
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-05-01 至 2022-05-31	2022-06-08	¥53410.76
增值税	2022-08-01 至 2022-08-31	2022-09-08	¥135.11
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-02-15	¥20228.66
城市维护建设税	2022-07-01 至 2022-07-31	2022-08-10	¥1.17
印花税	2022-07-01 至 2022-12-31	2023-01-09	¥457.25
教育费附加	2022-04-01 至 2022-04-30	2022-05-19	¥1561.80
教育费附加	2022-10-01 至 2022-10-31	2022-11-09	¥1333.96
地方教育附加	2022-05-01 至 2022-05-31	2022-06-08	¥534.11
地方教育附加	2022-08-01 至 2022-08-31	2022-09-08	¥1.35
地方教育附加	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-12-12	¥30.97
其他收入	2022-07-01 至 2022-07-31	2022-08-08	¥39.60
其他收入	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-12-12	¥39.60
其他收入	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-09	¥39.60
金额合计(大写)	壹佰零叁万肆仟肆佰玖拾叁元玖角陆分		¥1034493.96

妥善保管

手写无效



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

25(0102)33 证明 00002879

税务机关 国家税务总局杭州市萧山区税务局 填发日期 2025-01-02

纳税人名称 杭州昌贸新材料科技有限公司 纳税人识别号 913301093418440766

妥善保管

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-02-15	¥288980.92
增值税	2022-07-01 至 2022-07-31	2022-08-10	¥33.55
企业所得税	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-04-18	¥484.34
城市维护建设税	2022-04-01 至 2022-04-30	2022-05-19	¥3644.19
城市维护建设税	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-13	¥6402.31
教育费附加	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-03-28	¥4334.72
教育费附加	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-13	¥2743.85
地方教育附加	2022-07-01 至 2022-07-31	2022-08-10	¥.33
地方教育附加	2022-10-01 至 2022-10-31	2022-11-09	¥889.31
其他收入	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-02-17	¥47.52

手写无效

金额合计(大写) 壹佰零叁万肆仟肆佰玖拾叁元玖角陆分 ¥1034493.96



备注

填票人 电子税务局



第5页, 总共5页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.1.3.3. 2023 年度纳税情况

中华人民共和国 税收完税证明

25 (0102) 33 证明 00002905

税务机关	国家税务总局杭州市萧山区税务局	填发日期	2025-01-02
纳税人名称	杭州昌贸新材料科技有限公司	纳税人识别号	913301093418440766
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-07	¥2552.45
增值税	2023-06-01 至 2023-06-30	2023-07-13	¥160395.02
增值税	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-12	¥183972.14
增值税	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥200860.66
城市维护建设税	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥7030.12
印花税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-12	¥935.09
印花税	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-10	¥1032.92
教育费附加	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥3012.91
地方教育附加	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-07	¥25.52
地方教育附加	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-12	¥1839.72
其他收入	2023-02-01 至 2023-02-28	2023-03-06	¥39.60
其他收入	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-05-08	¥47.52
其他收入	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-12	¥47.52

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 陆拾伍万陆仟伍佰壹拾伍元贰角叁分 ¥656515.23



备注

填票人 电子税务局



第 1 页, 总共 3 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

25(0102)33 证明 00002905

税务机关 国家税务总局杭州市萧山区税务局 填发日期 2025-01-02

纳税人名称 杭州昌贸新材料科技有限公司 纳税人识别号 913301093418440766

妥善保管

手写无效

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城市维护建设税	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-05-11	¥2359.85
城市维护建设税	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-12	¥6439.02
印花税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-12	¥772.36
教育费附加	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-05-11	¥1011.36
教育费附加	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-07	¥38.28
教育费附加	2023-06-01 至 2023-06-30	2023-07-13	¥2405.92
地方教育附加	2023-06-01 至 2023-06-30	2023-07-13	¥1603.95
其他收入	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-02-07	¥39.60
其他收入	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-07	¥47.52
其他收入	2023-06-01 至 2023-06-30	2023-07-12	¥47.52
其他收入	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-12	¥47.52
其他收入	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-05	¥47.52
其他收入	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-10	¥47.52

金额合计(大写) 陆拾伍万陆仟伍佰壹拾伍元贰角叁分 ¥656515.23



备注

填票人 电子税务局



第2页, 总共3页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

25(0102)33 证明 00002905

税务机关 国家税务总局杭州市萧山区税务局 填发日期 2025-01-02

纳税人名称 杭州昌贸新材料科技有限公司 纳税人识别号 913301093418440766

妥善保管

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-05-11	¥67424.30
城市维护建设税	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-07	¥89.33
城市维护建设税	2023-06-01 至 2023-06-30	2023-07-13	¥5613.82
印花税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-10	¥436.17
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-18	¥667.50
教育费附加	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-12	¥2759.58
地方教育附加	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-05-11	¥674.24
地方教育附加	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥2008.60
其他收入	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-04-07	¥47.52
其他收入	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-07	¥47.52
其他收入	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-11-06	¥47.52

手写无效

金额合计(大写) 陆拾伍万陆仟伍佰壹拾伍元贰角叁分 ¥656515.23



备注

填票人 电子税务局



第3页, 总共3页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.1.4. 投标人法定代表人资格证明书

兹证明杭州昌贸新材料科技有限公司（公司名称）的法定代表人为王宇（法定代表人姓名），其身份证号码为230811198609080031，担任该职务的日期为2015年07月07日。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件



公司盖章：杭州昌贸新材料科技有限公司

日期：2025年1月15日



1.1.5. 投标函

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

根据贵方的 2018-440304-47-03-718335036001 的 深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块配套酒店擦窗机工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 242 日历天内完成供货及安装，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 杭州昌贸新材料科技有限公司

投标人代表： 王宇

联系地址： 浙江省杭州市萧山区宁围街道民和路 479 号国泰科技大厦 801 室

联系电话： 13758220220

日期： 2025 年 1 月 15 日

1.1.6. 投标担保证明文件

1.1.6.1. 电子投标保证金保险单

中国平安 PINGAN
专业·价值

中国平安财产保险股份有限公司

平安投标保证金保险单

保险单号: 10569003902824375707 验真码: cJpcM245Vcgp3V53CJ

鉴于投保人向中国平安财产保险股份有限公司_深圳_分公司(以下简称“本公司”)提交书面投保申请和有关资料(该投保申请及资料被视作本保险单的有效组成部分),并同意向本公司缴付本保险单明细表中列明的保险费,本公司同意在本保单条款规定的保险责任范围内,对保险期限内被保险人的损失承担赔偿责任,特立本保险单为凭。

被 保 险 人 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

保 险 期 限 自2025年01月16日00时起至2026年01月15日23时止

复 核: SYSTEM

制 单: P_SZJYJT_GP

签 发 日 期: 2024年12月30日

签单公司地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路69号印
力中心11层T1-11-01 B、C区



中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司



(本保单加盖保单专用章生效)

本保单信息来源于您的投保申请,是为您提供理赔及售后服务的重要依据。您收到电子保单后可通过点击电子签章,或登陆CA中心认证官网(<http://210.74.42.31:8000/PaperlessVerify/Page>),上传电子保单查验保单真伪。也可访问以下网站,管理您的保险信息。如有疑问,请致电服务热线95511。
个人网络查询:请访问<http://one.pingan.com/>注册并登陆平安一账通。
企业网络查询:请访问<https://icore-naas.pingan.com.cn>注册并登陆企业宝,或者扫一扫,下载企业宝APP在线查询电子保单。



中国平安 PINGAN

专业·价值

中国平安财产保险股份有限公司
平安投标保证保险保险单

保险单号: 10569003902824375707

验真码: cJpcM245Vcgp3V53CJ

鉴于投保人已仔细阅读了《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险条款》，并对免除或减轻保险人责任的条款的概念、内容及其法律后果，均因保险人的明确说明已完全理解，愿意以上述保险条款的约定向保险人投保投标保证保险，并按本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照按照本保险合同的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。

投保人（投标人）信息

名称: 杭州昌贸新材料科技有限公司

地址: 浙江省杭州市萧山区宁围街道民和路479号国泰科技大厦801室

营业执照（统一社会信用代码

）: 91330109341844****

联系电话: 13758****

被保险人（招标人）信息

名称: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址: 广东省深圳市广东省深圳市福田区福田街道福安社区深南大道4009号投资大厦18A1

营业执照（统一社会信用代码

）: 91440300MA5G02****

联系电话: *

招标项目名称: 深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块配套酒店擦窗机工程

招标文件编号: 2018-440304-47-03-718335036001

招标保证金金额: 200,000.00

保险金额: 大写人民币贰拾万元整

保险费率: 0.4000%

保险费: 大写人民币捌佰元整

保险期间: 自2025年01月16日00时起 至 2026年01月15日23时止

特别约定: 无

1、付费日期及方式: 自出单之日起15天内一次性缴清保险费。

2、本保单信息来源于您的投保申请，是为您提供理赔及售后服务的重要依据，保单投诉、理赔等，请致电全国统一服务热线95511。



中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司



2025年01月06日

中国平安财产保险股份有限公司
平安投标保证保险条款
注册号为：C00001731412019010800531

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定承担赔偿责任。

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投保人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金；

（四）投保人与其他投标人串通参与投标的；

（五）投保人违反了招标文件规定的其他有关投标实质性违约情形。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿；

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

-
-
- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
 - (四) 洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；
 - (五) 行政行为或司法行为；
 - (六) 被保险人及其代表的故意行为或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

- (一) 投保人在投标文件递交截止时间前撤回投标文件的；
- (二) 投保人中标后因不可抗力原因未与招标人订立合同或缴纳履约保证金的；
- (三) 投保人与被保险人订立的协议或合同背离招标文件及中标人投标文件实质性内容；
- (四) 投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通的，投保人或其雇员与招标代理机构或其雇员恶意串通的；
- (五) 被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的，但第五条保险责任第(四)款不在此限；
- (六) 被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的；
- (七) 被保险人同意投保人在投标截止日后撤销投标文件或被保险人不按招标文件和中标人的投标文件的要求同中标人订立合同或被保险人重新招标的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- (一) 被保险人的间接损失；
- (二) 被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；
- (三) 被保险人与投保人就招投标事宜产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；
- (四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；
- (五) 因不可归责于投保人而导致的被保险人的损失；
- (六) 本保险合同中载明的免赔额或按本保险合同中载明的免赔率计算的免赔额；
- (七) 招标投标活动完成后的损失、费用和责任。

保险金额与免赔额（率）

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定，并在保险合同中载明。

第十条 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险合同中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间由投保人与保险人协商约定，具体起期日和终止日以保险合同上载明的日期为准，最长不超过一年。

保险人义务

第十二条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十三条 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十四条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十五条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十六条 投保人应履行如实告知义务，如实回答保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出的询问，如实填写投保单以及保险人要求的投保资料，并接受保险人对其资质进行审查。

第十七条 除本保险合同另有约定外，投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费，投保人未按约定交付保险费，保险合同不生效；对于保险费交清前发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。

第十八条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增

加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。保险人可以增加保险费或者解除保险合同。

在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解招标工作进行情况，被保险人如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应在其能力范围内采取一切合理且必要的措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与本保险合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- (一) 投保人身份证明、投保单；
- (二) 投保人上年度经审计的财务报告及前3个月的资产负债表、损益表、现金流量表；
- (三) 招标文件；
- (四) 投保人的投标文件；
- (五) 投保人既往同类招标项目的履约记录；
- (六) 保险人要求的其他资料。

第二十一条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十二条 发生保险事故后，被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列证明和资料：

- (一) 保险单正本；
- (二) 索赔申请书；
- (三) 招标文件、投保人的投标文件及相关文件；
- (四) 保险事故发生的证明文件；
- (五) 司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- (六) 投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；
- (七) 保险人要求的作为请求赔偿依据的合理有效的其他证明材料。

被保险人未履行上述约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十三条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- (一) 投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- (二) 仲裁机构裁决；
- (三) 人民法院判决；
- (四) 保险人认可的其它方式。

第二十四条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，按核定损失金额扣除扣除免赔额（率）后在保险金额范围内予以赔偿。

第二十五条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第二十六条 保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人处取得的赔偿金额。

第二十七条 保险事故发生时，若另有其它保障相同的保险合同或类似合同存在，不论是否由被保险人、投保人或其他人以其名义投保，也不论该类合同赔偿与否，保险人仅按照本保险合同保险金额与其他所有保险合同或类似合同金额总和的比例承担保险责任。

因被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十八条 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，保险人不承担责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的。该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

争议处理和法律适用

第二十九条 合同争议解决方式约定如下：合同各方之间有关本保险合同的一切争议，由各方友好协商解决。如协商不成，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构的，依法向中华人民共和国境内（不包括港澳台地区）人民法院起诉。

第三十条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他事项

第三十一条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当向保险人支付相当于保险费5%的退保手续费；剩余保险费，保险人应当退还。

第三十二条 保险责任开始后，未经被保险人书面同意，投保人不能解除保险合同。被保险人书面同意投保人解除保险合同的，自通知保险人之日起，保险合同解除，保险人按照保险责任开始之日起至合同解除之日止期间与保险期间的日比例计收保险费，并退还剩余部分保险费。

释义

投标人：指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

招标人：指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

投标有效期：指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

投标保证金：指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

履约保证金：指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。



1.1.6.2. 投标保证保险保险凭证



投标保证保险保险凭证

编号：10569003902824375707

验真码：cJpcM245Vcgp3V53CJ

深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（招标人）：

鉴于 杭州昌贸新材料科技有限公司（以下简称投标人）参加 深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块配套酒店擦窗机工程 投标（标段编号：2018-440304-47-03-718335036001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 200,000 元（大写：贰拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险(2016版)条款》及保单

保险人：中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人：

（盖章）

2025年01月06日

1.1.6.3. 保费转账凭证

中国工商银行 网上银行电子回单（补打）

电子回单号码：0082-2369-1577-1100

打印日期：2025年1月6日

第1次补打

付款人	户名	杭州昌贸新材料科技有限公司		收款人	户名	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账号	1202027709900230775			账号	765357998277	
	开户银行	工行杭州城站支行			开户银行	中国银行总行	
金额		¥800.00元		金额（大写）		人民币 捌佰元整	
摘要		05250036001730489251		业务（产品）种类		网银互联	
用途		05250036001730489251					
交易流水号		20628986		时间戳		2025-01-06-15.05.50.751863	
		备注： 附言：指令编号：HQP901997949976 提交人：0990023077500001.c.12 02 最终授权人：0990023077500002.c.1202					
		验证码：ahwQggOPIGuYA6YaxxH3uPm5pvs= 					
记账网点	00277		记账柜员	00012		记账日期	2025年01月06日

重要提示：

1. 如果您是收款方，请到工行网站www.icbc.com.cn电子回单验证处进行回单验证。
2. 本回单不作为收款方发货依据，并请勿重复记账。
3. 您可以选择发送邮件，将此电子回单发送给指定的接收人。



1.1.6.4. 基本账户开户许可证

开户许可证

核准号: J3310065464401 编号: 3310-03863718

经审核, 杭州昌贸新材料科技有限公司 符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 王宇 开户银行 中国工商银行杭州市城站支行

账 号 1202027709900230775

发证机关(盖章)
2015年07月30日
(5)



1.1.7. 经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

(1) 投标人名称：杭州昌贸新材料科技有限公司

(2) 地址及邮编：浙江省杭州市萧山区宁围街道民和路 479 号国泰科技大厦 801 室
311200

(3) 成立和注册日期：2015 年 07 月 07 日

(4) 主管部门：杭州市萧山区市场监督管理局

(5) 公司性质：其他有限责任公司

(6) 法人代表：王宇

(7) 职员人数：22

(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：1653344.74 元 净值：409,869.63 元

(2) 流动资金：28077803.21 元

(3) 长期负债：/

(4) 短期负债：9648771.52 元

(5) 资金来源

自有资金：1438466.17 元 银行贷款：8940000 元

(6) 资金类型：

商业性：10554646.53 元 非商业性：/

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
2021 年	21034279.1 元	0 元	21034279.1 元
2022 年	25682443.66 元	0 元	25682443.66 元
2023 年	35836081.3 元	0 元	35836081.3 元

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址 销售的项目和数量

(1) 出口销售：

/

(2) 国内销售:

2024 年 深圳前海深港青年梦工厂/擦窗机 1 台

2024 年 上海抖音项目/擦窗机 1 台

2023 年 海南海口塔项目/擦窗机 6 台

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明:

制造厂名称和地址 制造项目和数量
厂名: N. V. Sky Climber Europe S. A. 项目: BMU 系统 (擦窗机)
地址: Travesia del Tajo, nave A-47
28816 Camarma de Esteruelas, Espana 数量: 年产 200+台

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件 (如果有的话):

制造厂名称和地址 制造项目
/

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物 (如果有的话):

合同号: /
签字日期: /
产品名称: /
数量: /
合同金额: /

7、有关开户银行的名称和地址: 工行杭州市城站支行、浙江省杭州市上城区解放路 20 号

8、投标人认为需要声明的其他情况: /

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称: 杭州昌贸新材料科技有限公司
投标人授权代表: 王宇
投标人授权代表的职务: 总经理
电话号: 13758220220 传真号: /
日期: 2025 年 1 月 15 日

1.1.8. 投标授权书

制造商出具的授权函

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

我们 N.V. SKY CLIMBER EUROPE S.A. 是按 欧盟 法律成立的一家制造商，主要营业地点设在 Travesia del Tajo, nave A-47 28816 Camarma de Esteruelas, Espana。兹指派按 中国 的法律正式成立的，主要营业地点设在 浙江省杭州市萧山区宁围街道民和路 479 号国泰科技大厦 801 室 的 杭州昌贸新材料科技有限公司 作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1) 代表我方办理贵方 深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块配套酒店擦窗机工程 项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予 杭州昌贸新材料科技有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认 杭州昌贸新材料科技有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于 2025 年 1 月 6 日签署本文件，杭州昌贸新材料科技有限公司 于 2025 年 1 月 7 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）N.V. SKY CLIMBER EUROPE S.A.

代理商名称（公章）杭州昌贸新材料科技有限公司

签字人职务和部门：_____

签字人职务和部门：_____

签字人姓名：_____

签字人姓名：_____

签字人签名：_____

签字人签名：_____



编号：2024-SCGJ12



AUTHORIZATION

BMU PROJECT

THIS AUTHORIZATION IS PRESENTED TO

授权书

兹授权

杭州昌贸新材料科技有限公司

代理权限：在深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块配套酒店擦窗机工程项目上，具有Sky Climber公司的产品销售、安装及售后服务的唯一代理权限。

Hereby authorize

Hangzhou Changmao New Material Technology Co. LTD

Acting authority: In the Shenzhen International Exchange Center (Phase I) B303-0063 plot supporting hotel BMJU project _____ project, the company have exclusive agency rights of Sky Climber company's product sales, installation and after-sales service



授权有效期：2024年12月28日-项目结束为止

最终解释权归SKY CLIMBER 公司所有

The final interpretation is owned by SKY CLIMBER.

2024/12/28

日期
DATE



总裁 George Anasis

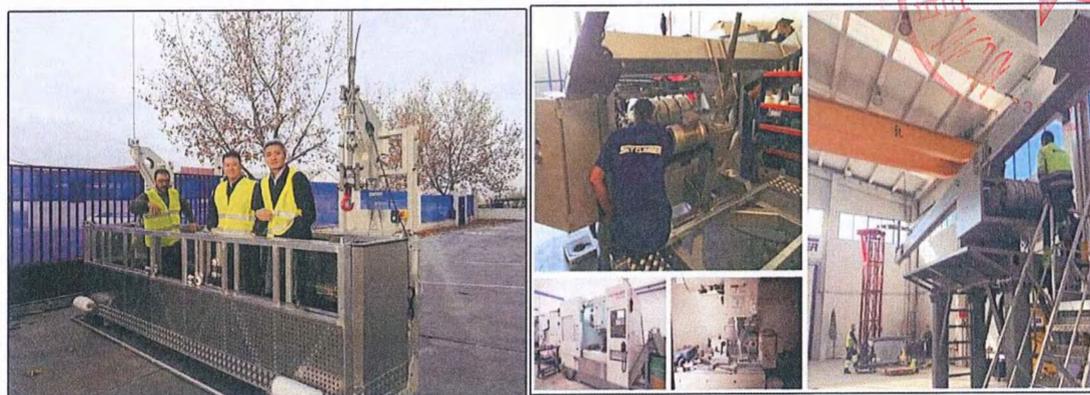
签字
SIGNATURE

1.2. 制造商介绍

Sky Climber 集团成立于 1995 年,是一家致力于研发制造高空作业机械设备的跨国型企业, Sky Climber 擦窗机和永久性高空作业升降设备的生产基地位于西班牙马德里,在高空作业升降设备领域有着 60 年的设计制造经验。Sky Climber 设计工程师团队拥有超过 25 年的 BMU 和 PI 解决方案的设计和制造经验,已经在世界各地完成和移交了超过 1000 个建筑项目。



Sky Climber (中国)是 Sky Climber®擦窗机唯一代表公司,也是为数不多在国内设有办事处的进口擦窗机公司。Sky Climber (中国)严格筛选优质经销商,负责所有国内项目的合作洽谈,力争为国内项目提供最好的产品和服务。Sky Climber 所有产品的零部件在美国或欧洲原产地采购,通过严格的质量管控来保证高品质产品。



Sky Climber 公司拥有多种产品可供客户选择,全面负责工程项目的整个过程,包括设计、制造、安装和维护。Sky Climber 产品设计制造满足欧标 EN1808 和欧标 Machine Directive 2006/42/CE 及其修正版。同时为了适应中国市场,针对 GB19154 进行了必要的改进。

1.2.1. 工厂设备介绍

擦窗机生产设备包括大型焊机、数控切割机、精密机床、钢板拉弯机、质量检测设备、仓储管理系统、环保设备、SKYCLIMBER 设计的擦窗机装配设备、安全设备等。



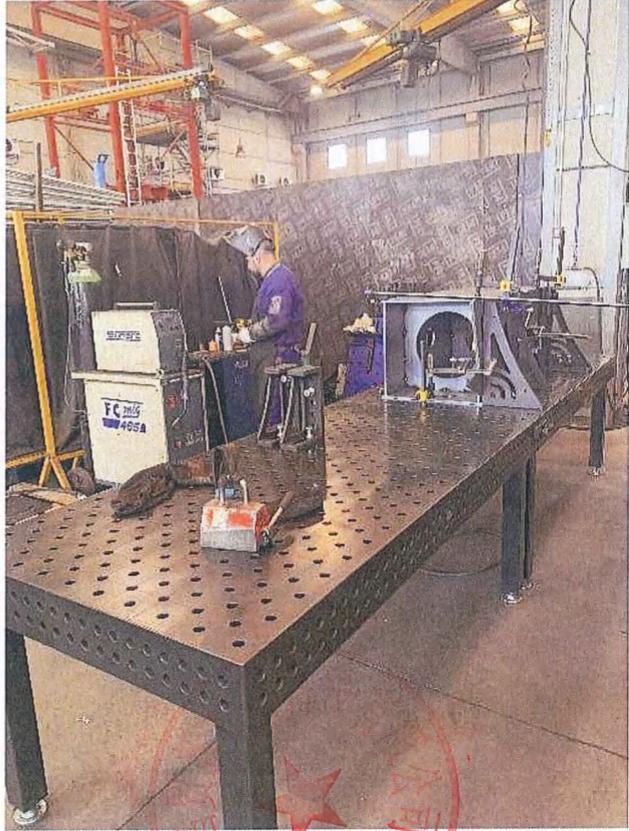
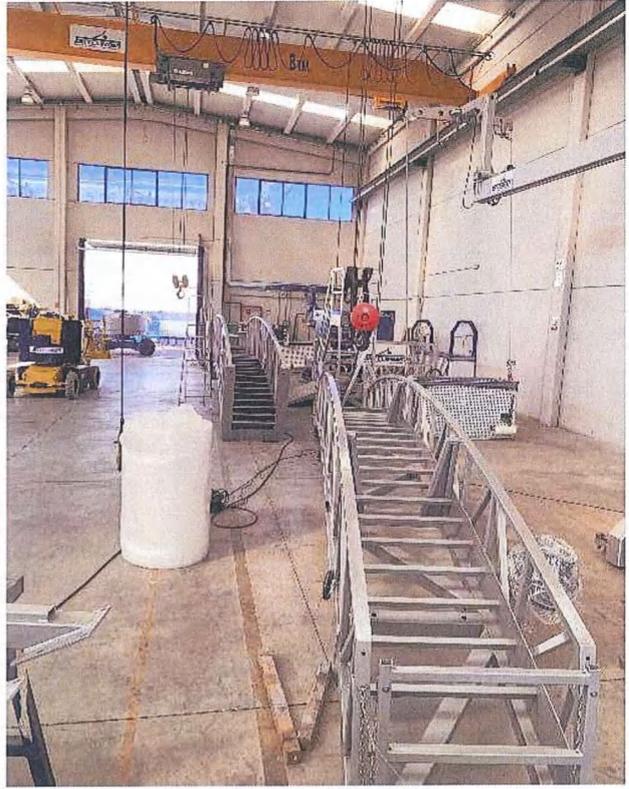
设备
USA & EUROPE



加工车间现场图



有限公司
169571



生产设备工厂现场图



室外测试图

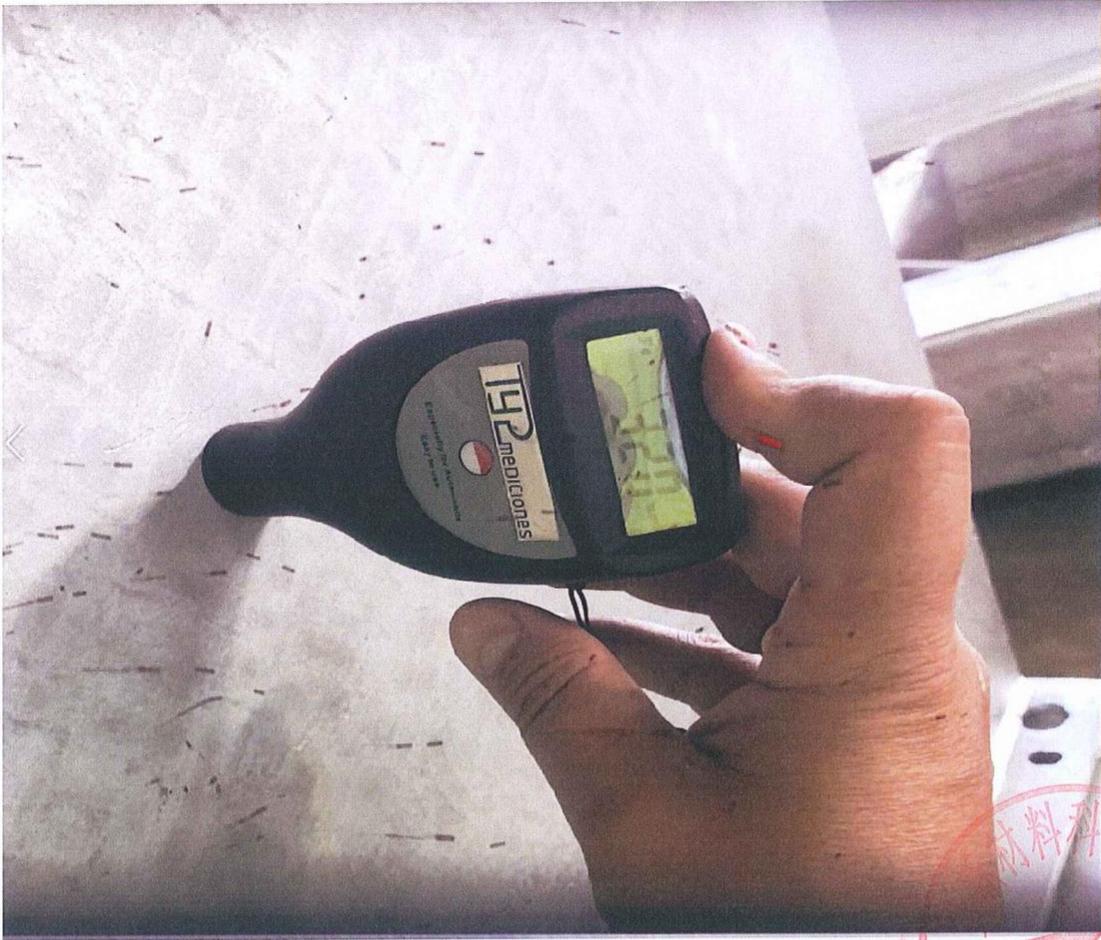




检测设施展示



检测设施展示



1.2.2. 制造商的营业执照

14-09-2021 11:45

Registered entity data | CBE Public Search

[nl](#) [fr](#) [de](#) [en](#)

Other official information and services: www.belgium.be

[Home](#) | [News](#) | [Info Public Search](#) | [Info CBE](#) | [Disclaimer](#) | [Contact](#)

New search by number	New search by name	New search by activity	New search by authorisation	New search by address
----------------------	--------------------	------------------------	-----------------------------	-----------------------

The English version of the Public Search application constitutes an unofficial English translation and is provided for information purposes only. No legal rights can therefore be derived from this translation. For the official application, please consult the Dutch, French or German versions of the Public Search application.

Registered entity data

In general

Enterprise number:	0407.249.055
Status:	Active
Legal situation:	Normal situation Since August 25, 1970
Start date:	August 25, 1970
Name:	NV Sky Climber Europe SA Name in Dutch, since November 25, 1982
Registered seat's address:	Nijverheidsstraat 23 2570 Duffel Since January 1, 2007
Phone number:	No data included in CBE.
Fax:	No data included in CBE.
Email address:	No data included in CBE.
Web Address:	No data included in CBE.
Entity type:	Legal person
Legal form:	Public limited company Since August 25, 1970
Number of establishment units (EU):	1 Information and activities for each establishment unit

Functions

Director	ANASIS, GEORGE Since March 1, 2005
Director	De Smedt, Jean Since June 29, 2010
Director	KING, TODD Since January 1, 2009
Managing Director	ANASIS, GEORGE Since March 1, 2005

Proof of professional skills and basic knowledge of enterprise governance

No data included in CBE.

Characteristics

Employer National Social Security Office	Since July 1, 1970
Subject to VAT	Since January 1, 1971
Enterprise subject to registration	Since November 1, 2018

Authorisations

No data included in CBE.

Version of the Nacebel codes for the VAT activities 2005⁽¹⁾

VAT 2008 [46.620](#) - Wholesale trade of machine tools
Since January 1, 2008

Version of the Nacebel codes for the NSSO activities 2008⁽¹⁾

NSSO2008 [28.220](#) - Manufacture of lifting and handling equipment



<https://kbopub.economie.fgov.be/kbopub/zoeknummerform.html?lang=en&nummer=0407249055&actionLu=Zoek>

1/2

14-09-2021 11:45

Registered entity data | CBE Public Search

Since January 1, 2008

[Show the activities for NACEBEL codification version 2003.](#)

Financial information

Capital	2.492.142,32 EUR
Annual assembly	May
End date financial year	31 December

Links between entities

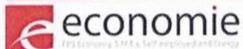
No data included in CBE.

External links

[Publications in National Gazette](#)
[Publication of the annual accounts in the Central Balance Sheet Office](#)
[Employers' repertory](#)

⁽¹⁾The EC-classification of the Nacebel codes has changed on 1/1/2008. Both the Nacebel codification of 2003 and 2008 are available in Public Search. The 2003 codes were valid until 31/12/2007. On 1/1/2008, the new codification became valid. This was a mere administrative conversion : no activities of the entity or establishment unit have thus been changed.

[Back](#)



FPS Economy, SMEs, Self-Employed and Energy.

Situation in the CBE database on 13/09/2021
Version: 10.0.1-3309-13/09/2021



翻译文件:

14-09-2021 11:45

注册实体数据 | CBE 公共搜索



其他官方信息和服务: www.belgium.be



首页 | 新闻 | 信息公开搜索 | 信息CBE | 免责声明 | 联系方式

按号码新搜索	按名称新搜索	按活动新搜索	授权新搜索	按地址新搜索
--------	--------	--------	-------	--------

公共搜索应用程序的英文版构成非官方的英文翻译, 仅用于信息目的。因此, 不能从该翻译中推导出任何法律权利。对于官方应用程序, 请查阅公共搜索应用程序的荷兰语、法语或德语版本。

Registered entity data

一般来说

企业编号:	0407.249.055
现状:	活跃的
法律情况:	正常情况 自1970年8月25日起
开始日期:	一九七〇年八月二十五日
名称:	NV Sky Climber Europe SA 荷兰语名称, 自1982年11月25日起
注册席位的地址:	尼日尔街23号 2570 Duffel 2007年1月1日起
电话号码:	CBE中没有包含数据。
传真:	CBE中没有包含数据。
电子邮件地址:	CBE中没有包含数据。
网址:	CBE中没有包含数据。
实体类型:	法人
法律形式:	公众有限公司 自1970年8月25日起
机构单位数目 (欧盟):	1 各设立单位的信息和活动

功能

主管	ANASIS, GEORGE	2005年3月1日起
主管	De Smedt, Jean	2010年6月29日起
主管	KING, TODD	2009年1月1日起
总经理	ANASIS, GEORGE	2005年3月1日起

企业治理专业技能和基本知识的证明
CBE中没有包含数据。

特性

雇主国家社会保障办公室
1970年7月1日起
须缴纳增值税
1971年1月1日起
须登记的企业
2018年11月1日起

授权

CBE中没有包含数据。

2008年增值税活动纳塞贝尔编码版本 (1)

增值税2008 46, 620 - 机床批发贸易
2008年1月1日起

2008年NSSO活动的纳塞贝尔代码版本 (1)

NSSO2008 28, 220 - 起重和搬运设备制造



Since January 1, 2008

显示NACEBEL编码版本2003的活动。

财务信息

资本

2,492,142,32 欧元

年度大会

五月

结束日期财政年度

12月31日

实体之间的链接

CBE中未包含任何数据。

外部链接

国家公报出版物

在中央资产负债表办公室雇主汇编中公布年度账目

(1) Nacebel代码的EC分类在2008年1月1日发生了变化。2003年和2008年的Nacebel编码都可以在公共搜索中找到。2003年的编码在2007年12月31日之前有效。2008年1月1日起，新的编码开始生效。这只是一个行政转换：实体或单位的活动并未因此改变。



3	Central Park Tower	美国纽约市	西班牙	6	472m
4	上海银联中心	上海	西班牙	1	180m
5	广州珠江新城 A 塔	广州	西班牙	4	288m
6	城建大厦	深圳	西班牙	1	335m
7	水围承瀚商务大厦	深圳	西班牙	1	185m
8	字节跳动	深圳	西班牙	1	160m
9	海口塔	海南	西班牙	6	430m

出口销售额: 7113 万欧元

5、近三年的年营业额:

年 度	国 内 (万欧元)	出 口 (万欧元)	总 额 (万欧元)
2022	653	2177	2830
2023	526	2394	2920
2024	468	2542	3010

6、易损件制造商的名称和地址:

易损件	制造商
旋钮开关	SCHNEIDER
接触开关	SCHNEIDER
端子	SCHNEIDER
钢丝绳	BRUGG
主接触器	SCHNEIDER
辅助接触器	SCHNEIDER
电流继电器	SCHNEIDER
安全继电器	SCHNEIDER
急停开关	SCHNEIDER
指示灯	SCHNEIDER

7、有关开户银行的名称和地址:

Bank details: KBC BANK

BIC: KREDBEBB

IBAN: BE70 7330 1701 3325

8、其他情况:

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

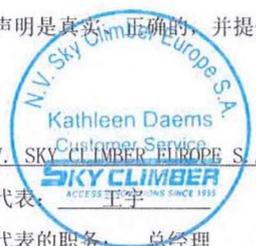
制造商: N.V. SKY CLIMBER EUROPE S.A.

投标人授权代表: 王宇

投标人授权代表的职务: 总经理

电话号: 13758220220 传真号: /

日期: 2025年1月6日



1.2.4. ISO9001 质量管理体系



Hereby certifies that the organization's Quality Management System:

N.V. SKY CLIMBER EUROPE S.A.

Travesía del Tajo, nave A-47 28816 Camarma de Esteruelas, España

In accordance with standard:

UNE-EN-ISO 9001:2015

Certificate No: 1082/15

Applicable to the activities of:

**DESIGN, MANUFACTURING AND ASSEMBLY OF BUILDING
MAINTENANCE UNITS**

Date of initial certification: 01/07/2015
Issue date: 05/06/2024
Expiration date: 04/06/2027

46059058V
DAVID
GALEOTE (R:
B66084591)

Firmado digitalmente por 46059058V
DAVID GALEOTE (R: B66084591)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13-Reg (0505) #1624-445084 /
Formato43876 / folio 12 / fecha 26-07/2013 /
inscripción 1
serialNumber=IDCES-46059058V,
givenName=DAVID, sn=GALEOTE GCOAS,
cn=46059058V DAVID GALEOTE (R:
B66084591), 2.5.4.42-DATE: 05/06/2024,
o=ICDQ INSTITUTO DE CERTIFICACION SL,
c=ES
Fecha: 2024.08.05 11:30:39 +02'00'

ICDQ INSTITUTO DE CERTIFICACION, S.L.
Director



For any additional clarifications on the scope and validity of this certificate, or the applicability of standard requirements, consult Entity Certification or send an email to info@icdq.es. The certificate validity is subjected upon performing the follow-up visits on a yearly basis designed to verify the maintenance of the requirements applicable to the Model of this item. Avinguda Ernest Lluch, 32, Edificio TCM2, P6, ofic 3, 08302, Mataró, Barcelona.

www.icdqgroup.com

Ed 20/12/2018

翻译文件:



特此证明, 如下所述组织的质量管理体系:
N.V. SKY CLIMBER EUROPE S.A.

塔雷河渡口, A-47号船
西班牙埃斯特雷乌埃拉斯市卡马尔马镇, 邮编28816

符合执行标准:
UNE-EN-ISO 9001:2015

证书编号: 1082/15

认证范围:

擦窗机设计、制造及装配

最初认证日期: 01/07/2015
签发日期: 05/06/2024
有效期至: 04/06/2027

46059058V
DAVID
GALEOTE (R:
B66084591)

Firmado digitalmente por 46059058V
DAVID GALEOTE (R: B66084591)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13 - Reg:09005 / Hoja:8-440684 /
Tomo:43876-Folio:12-Fecha:26/07/2013 /
Inscripción:1,
serialNumber=IDCES-46059058V,
givenName=DAVID, sn=GALEOTE GCDAS,
cn=46059058V DAVID GALEOTE (R:
B66084591), 2.5.4.97-VATES-B66084591,
o=ICDQ INSTITUTO DE CERTIFICACION SL,
c=ES
Fecha: 2021.08.05 13:30:39 +02'00'

ICDQ 认证机构
负责人



如需进一步了解本证书的认证范围与有效期, 或确认其适用性, 请咨询实体认证或发送邮件至
info@icdq.es.
为确保组织管理体系符合相关标准要求, 体系认证须定期接受审核方为有效。
巴塞罗那马塔罗 Avinguda Ernest Lluch, 32, Edificio TCC 2, 08302



www.icdqgroup.com

Ed 20/12/2018

1.2.5. ISO 14001 环境体系认证



Hereby certifies that the organization's Environmental Management System:

N.V. SKY CLIMBER EUROPE S.A.

Travesía del Tajo, nave A-47 28816 Camarma de Esteruelas, España

In accordance with standard:

UNE-EN-ISO 14001:2015

Certificate No.: 847/18

Applicable to the activities of:

**DESIGN, MANUFACTURING AND ASSEMBLY OF BUILDING
MAINTENANCE UNITS**

Date of initial certification: 22/06/2018
Issue date: 05/06/2024
Expiration date: 04/06/2027

46059058V
DAVID
GALEOTE (R:
B66084591)

Firmado digitalmente por 46059058V
DAVID GALEOTE (R: B66084591)
Número de reconocimiento (DN):
2.5.4.11-freg.00005-HejaB-409604/
Tomo 438350/Folio 12/
Fecha 26/07/2013 Descripción:
SerialNumber: NICES-46059058V
givenName: DAVID, sn=GALEOTE
GODAS, cn=46059058V DAVID
GALEOTE (R: B66084591,
2.5.4.49-VATES B66084591, o=ICDQ,
INSTITUTO DE CERTIFICACION S.L, c=ES
Fecha: 2021.08.05 13:26:23 +02:00

ICDQ INSTITUTO DE CERTIFICACION, S.L.

Director



For any additional clarifications on the scope and validity of this certificate, or the applicability of standard requirements, consult Entity Certification or send an email to info@icdq.es.
The certificate validity is subjected upon performing the following audits on a yearly basis, destined to verify the maintenance of the requirements applicable to the certification system.
Avinguda Ernest Lluch, 32, Edificio TCM2, P6, ofic 3, 08302, Mataró, Barcelona

WWW.ICDQGROUP.COM

Ed 20/12/2018

翻译文件:



特此证明, 如下所述组织的环境管理体系:

N.V. SKY CLIMBER EUROPE S.A.

塔霍河渡口, A-47号路

西班牙埃斯特雷马杜拉省卡马尔马镇, 邮编28816

符合执行标准:

UNE-EN-ISO 14001:2015

证书编号: 847/18

认证范围:

擦窗机设计、制造及装配

最初认证日期:	22/06/2018
签发日期:	05/06/2024
有效期至:	04/06/2027

46059058V
DAVID
GALEOTE (R:
B66084591)

Firmado digitalmente por 46059058V
 DAVID GALEOTE (R: B66084591)
 Nombre de reconocimiento (DN):
 2.5.4.13=Reg 08005/Hoja B-440684 /
 Tomo 438376/Folio 12 /
 Fecha: 26/07/2013 /Inscripcion:1,
 serialNumber=IDCES-46059058V,
 givenName=DAVID, sn=GALEOTE
 GCDAS, cn=46059058V DAVID
 GALEOTE (R: B66084591),
 2.5.4.97=VATES-B66084591, o=ICDQ,
 INSTITUTO DE CERTIFICACION S.L., c=ES
 Fecha: 2021.08.05 13:26:23 +02:00

ICDQ 认证机构
负责人



如您进一步想了解证书的认证范围与有效性, 或标准适用性, 请咨询实体认证或发送邮件至 info@icdq.es。
 为验证组织管理体系符合相关标准要求, 体系认证须每年进行一次现场审核。
 巴塞罗那马格罗 Avinguda Ernest Lluch, 32, Edificio TCM, 08038, Tel: +34 93 553 08302.



www.icdqgroup.com

Ed 20/12/2018

1.2.6. UL 认证证书

CERTIFICATE OF COMPLIANCE

Certificate Number 20170207-SA44749
Report Reference SA44749-20170206
Issue Date 2017-FEBRUARY-07

Issued to: N.V. SKY CLIMBER EUROPE S.A.
Travesia del Tajo, nave A-47
28816 Camarma de Esteruelas, Espana

This is to certify that EQUIPMENT, SCAFFOLDING
representative samples of Electrically Powered Scaffold Hoist, Model M825.

Have been investigated by UL in accordance with the
Standard(s) indicated on this Certificate.

Standard(s) for Safety: UL 1323 Standard for Scaffold Hoists
Additional Information: See the UL Online Certifications Directory at
www.ul.com/database for additional information

Only those products bearing the UL Certification Mark should be considered as being covered by UL's
Certification and Follow-Up Service.

Look for the UL Certification Mark on the product.



Bruce Mahrenholz, Director North American Certification Program
UL LLC

Any information and documentation involving UL Mark services are provided on behalf of UL LLC (UL) or any authorized licensee of UL. For questions, please
contact a local UL Customer Service Representative at <http://ul.com/about/locations/>



翻译文件:

符合性证书

证书编号 20170207-SA44749
报告编号 SA44749-20170206
签发日期 2017-FEBRUARY-07

持证人: N.V. SKY CLIMBER EUROPE S.A.
塔霍河渡口, A-47号船
西班牙埃斯特雷乌埃拉斯市卡马尔马镇,
邮编28816

谨此认证, 以下
送检样品

脚手架、设备
电动脚手架起重机, 型号 M825。

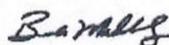
已依据本证书相应 UL 标准进行检验。

安全标准:
其他信息:

脚手架起重机安全标准 UL1323
如需了解更多信息, 请访问
www.ul.com/database 查阅 UL 在线列名
认证。

仅限授权 UL 列名标志的产品享有 UL 列名及后续服务权限。

查阅产品上的 UL 列名认证标志。



Bruce Mahrenholz, UL LLC 北美认证项目总监

经 UL LLC (UL) 或 UL 授权证书持有人授权提供有关 UL 标志服务的信息与文件。如有疑问, 请致电当地 UL 客服代表, 网站为 <http://ul.com/about/locations/>

第 1/1 页



1.2.7. CE 认证证书



Declaración de Conformidad *Declaration of Conformity*

Declaramos bajo responsabilidad absoluta que el producto:
We declare under our responsibility that the product:

Denominación / Name: equipo para el mantenimiento y limpieza de fachadas de edificios.
Building maintenance unit (listed in Annex IV of the European Directive of Machinery)

Tipo / Type: Model XX-XX.XXX

Nº de serie / Serial NO.: SN-XXX

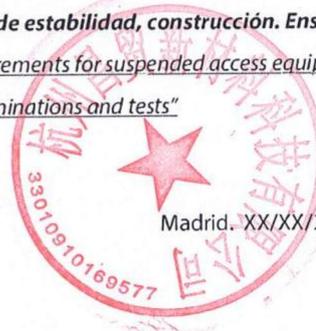
Al cual se refiere esta explicación, está conforme con la/las norma/s siguientes o documentos normativos.
To wich this declaration relates is in conformity with the following standard(s) or other normative document(s)

Directiva / Directive: Directiva Europea de Maquinarias 2006/42/C
European Directive of Machinery 2006/42/CE

A este efecto fueron aplicadas las siguientes normas armonizadas:
For this have been below harmonized standards applied:

Normativa europea UNE-EN 1808: Requisitos de seguridad para plataformas suspendidas de nivel variable. Cálculo de diseño, criterios de estabilidad, construcción. Ensayos.
Europeana Normative UNE-EN1808: "Safety requirements for suspended access equipment - Design calculations, stability criteria, construction - Examinations and tests"

Fdo: Iván Prada
Engineering Manager.
Travesía del Tajo, nave A-47
28816 Camarma de Esteruelas, Espana



Madrid. XX/XX/20XX



-/-

翻译文件:



符合性声明

我们声明, 根据我们的责任, 该产品:

名称

建筑物维修单位(列于《欧洲机械指令》附件四)

型号:

Model XX-XX.XXX

序列号:

SN-XXX

本声明所涉事项符合下列标准或其他规范性文件

指令:

欧洲机械指令2006/42/CE

为此, 所适用的统一标准低于:

欧洲规范UNE-EN1808: "悬停通道设备的安全要求--设计计算, 稳定性标准, 结构--检验和试验"

Fdo: Iván Prada
工程部经理
Travesía del Tajo, nave
A-47 28816 Camarma
de Esteruelas, Espana



-/-

1.2.8. SGS 检测证书



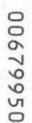
STANDARDS ORGANISATION OF NIGERIA
...improving life through standards

WJ24K3



STANDARDS ORGANISATION OF NIGERIA CONFORMITY ASSESSMENT PROGRAMME

Page 1 / 1

PRODUCT CERTIFICATE 1 [UNREGISTERED PRODUCT(S)]		Certificate Number : PC/170202/001458/1	
Exporter's Name: N.V. SKY CLIMBER EUROPE S.A. Address: Travesia del Tajo, nave A-47 28816 Camarma de Esteruelas, Espana		Issuance Date : 03.02.2017 09:57	
Phone # 34911610628 Fax # 34913729462		Inspection Site: N.V. SKY CLIMBER EUROPE S.A. Address: Travesia del Tajo, nave A-47 28816 Camarma de Esteruelas, Espana	
E-Mail javier@skyclimber.es		Madrid - Spain Phone # 34918140048 Fax # 34918140064 E-Mail caldemeca@caldemeca.com	
Result of Inspection Satisfactory			
Item No.	Country of Origin	Product Inspected (Description, Brand, Model No.)	Manufacturer's name
1	ES	BMU (BUILDING MAINTENANCE UNIT), SKY CLIMBER, S1-06.070	SKY CLIMBER
2	ES	SELFPOWERED CRADLE, SKY CLIMBER, SKY PI	SKY CLIMBER
Remarks:			
Signed:			
  			
Issuing Office: SGS ESPANOLA DE CONTROL, S.A.			
This document is only valid for one shipment and expires within 6 months from the date of issuance. This document is issued under the authority of the Standards Organisation of Nigeria Conformity Assessment Programme, for and on behalf of the Standards Organisation of Nigeria. This certificate is issued according to the requirements of SON (Standards Organisation of Nigeria) and is subject to the applicable SGS General Conditions of Services available at http://www.sgs.com/en/Terms-and-Conditions/General-Conditions-of-Services-English.aspx			
This document does not discharge exporters from their contractual obligations in relation to quality and quantity of the goods referred to herein, nor does it discharge the exporter or the importer from exercising all their rights and discharging all their liabilities under the Contract of Sale. Stipulations to the contrary are not binding on SGS. This document does not evidence shipment.			

SGS Gulf Limited ROHQ, 20F CITIBANK TOWER, 8741 PASEO DE ROXAS, Makati City, Philippines



31475035211

翻译文件:



尼日利亚国家标准局

...以标准改善生活

WJ24K3



尼日利亚国家标准局

合格评定计划

页码 1/1

产品证书 1[未注册产品]		证书编号: PC/170202/001458/1	签发日期: 03.02.2017 09:57
出口商名称: N.V. SKY CLIMBER EUROPE S.A. 地址: 塔霍河渡口, A-47号船 西班牙埃斯特雷马乌埃拉斯市卡马尔马镇, 邮编28816		检验地点: N.V. SKY CLIMBER EUROPE S.A. 地址: 塔霍河渡口, A-47号船 西班牙埃斯特雷马乌埃拉斯市卡马尔马镇, 邮编28816	
电话 34911610628	34913729462	电话 34918140048	传真 34918140054
邮箱 javier@skyclimber.es		邮箱 caldemeca@caldemeca.com	
检验结果 令人满意			
项目编号	原产地国	检验产品 (说明、品牌、型号)	制造商名称
1	ES	BMU (榨浆机), SKY CLIMBER, S1-06.070	SKY CLIMBER
2	ES	电动吊篮, SKY CLIMBER, SKY PI	SKY CLIMBER
备注:			
签发机构: SGS ESPANOLA DE CONTROL, S.A.			
本文件仅对检验同批货物有效, 自签发之日起 6 个月内失效。通过尼日利亚国家标准局合格评定计划审批, 经尼日利亚国家标准局授权签发, 符合尼日利亚国家标准局 (SON) 标准要求, 详细 SGS 通标标准技术服务要求可参阅 http://www.sgs.com/en/Terms-and-Conditions/General-Conditions-of-Services-English.aspx 本文件不可解除出口商在本文件所述货物的质量和数量方面的合同义务, 亦不可解除出口商或进口商行使其在销售合同项下的所有权利及履行其在销售合同项下的所有责任, SGS 不受任何相反声明约束, 本文件不作为装运凭证。			

00679950

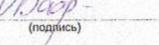


SGS Gulf Limited ROHQ, 花旗银行大厦 20 层, 菲律宾马卡蒂市罗哈斯大道 8741 号



31475035211

1.2.9. 产品合格检测证书

ТАМОЖЕННЫЙ СОЮЗ				
СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ				
№ ТС RU C-ES.ИМ43.В.00174				
Серия RU № 0292571				
ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ продукции Общества с ограниченной ответственностью «ТехИмпорт». Место нахождения: 123557, Российская Федерация, город Москва, улица Пресненский Вал, дом 27, строение 11, офис 422. Телефон: +7 (495) 268-14-93, адрес электронной почты: info@techimport.su. Аттестат аккредитации регистрационный № RA.RU.11ИМ43. Дата регистрации аттестата аккредитации: 11.02.2015 года				
ЗАЯВИТЕЛЬ Общество с ограниченной ответственностью Монтажно-Эксплуатационная Компания «Оптима». Основной государственный регистрационный номер: 1107746031260. Место нахождения: 119019, Российская Федерация, город Москва, улица Знаменка, дом 13, строение 4. Адрес места осуществления деятельности: 123103, Российская Федерация, город Москва, Проспект Маршала Жукова, дом 78, корпус 4, офис 507. Телефон: 74959725381, факс: 74959725381, адрес электронной почты: optima77@mail.ru				
ИЗГОТОВИТЕЛЬ N.V. SKY CLIMBER EUROPE S.A. Место нахождения: Travesía del Tajo, nave A-47 28816 Camarma de Esteruelas, Espana				
ПРОДУКЦИЯ Подъемники фасадные строительные с канатным приводом марки SKYCLIMBER, типы: C, MS, S1, S2, T, SKY PL, SKY STAGE, BOSUN CHAIR, SC, SD, SG. Продукция изготовлена в соответствии с ТР ТС 010/2011 "О безопасности машин и оборудования". Серийный выпуск				
КОД ТН ВЭД ТС 8428 90 900 0				
СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 010/2011 "О безопасности машин и оборудования"				
СЕРТИФИКАТ ВЫДАН НА ОСНОВАНИИ протоколов испытаний №№ 16/01/15720, 16/01/15721 от 18.01.2017 года, выданных испытательной лабораторией "СМ-ТЕСТ" НО "Фонд Поддержки Потребителей" аттестат аккредитации регистрационный номер РОСС RU.0001.21MP23; акта анализа состояния производства от 14.02.2017 года органа по сертификации продукции Общества с ограниченной ответственностью «ТехИмпорт»; обоснования безопасности, руководства по эксплуатации, паспорта.				
Схема сертификации: 1с				
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Условия хранения и срок службы продукции в соответствии с эксплуатационной документацией. Стандарты, обеспечивающие соблюдение требований Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 010/2011 "О безопасности машин и оборудования": ГОСТ 27372-87 Люльки для строительно-монтажных работ. Технические условия, ГОСТ 12.1.002-2014 Система стандартов безопасности труда. Процессы производственные. Общие требования безопасности.				
СРОК ДЕЙСТВИЯ С	29.03.2022	ПО	29.03.2027	ВКЛЮЧИТЕЛЬНО
	Руководитель (уполномоченное лицо) органа по сертификации		А.В. Дергилев	
	Эксперт (эксперт-аудитор) (эксперты (эксперты-аудиторы))		М.Н. Бабенков	
			(инициалы, фамилия)	

Владелец изготовитель ЗАО "ОРПЛИМОНТ", www.orgon.ru, лицензия № 05-05-00003 ФНС РФ, Тел: (495) 726 4742, Москва, 2013

翻译文件:

海关联盟

合格证

№ TC RU C-ES.ИИМ43.B.00174

序列号 RU № 0292571

鉴定机构: TechImport 有限责任公司的产品。所在地: 123557, 俄罗斯联邦莫斯科市普列斯年堤岸街 27 栋 1 区 422 室。电话: +7(495) 268-1493, 电子邮箱: info@techimport.su。注册鉴定证书: № RA.RU.ИИМ43。鉴定登记日期: 2015 年 2 月 11 日。

申请人: Optima 安装经营有限责任公司。
所在地: 119019, 俄罗斯联邦莫斯科市兹纳缅卡街 13 栋 4 区
经营地址: 123103, 俄罗斯联邦莫斯科市朱可夫元帅大街 78 栋 4 座 507 室
电话: 74959725381, 传真: 74959725381, 电子邮箱: optima77@mail.ru

生产商: N.V. SKY CLIMBER EUROPE S.A.
所在地: 塔霍河渡口, A-47号船
西班牙埃斯特雷乌埃拉斯市卡马尔马镇, 邮编28816
产品: 带 SKYCLIMBER 商标的绳式外墙施工升降机, 类型: C、MS、S1、S2、T、SKY PL、SKY STAGE、BOSUN CHAIR、SC、SD、SG。
产品符合 TP TC 010/2011 《机械设备安全》的要求。
批量生产

关税同盟对外经济活动商品命名代码: 8428 90 900 0

符合海关联盟技术规范 TP TC 010/2011 《机械设备安全》的要求

证书颁发依据: 由 CM-TEST 试验实验室 2017 年 1 月 18 日出具的第 16/01/15720、16/01/15721 号试验报告。
消费者支持基金鉴定证书登记编号: POCC RU.0001.21MP23; 由产品鉴定机构 TechImport 有限责任公司 2017 年 2 月 14 日出具的产品状态分析报告; 安全证书、使用说明书、出厂证。

鉴定图: 1c

补充信息: 产品的保存条件和有效期符合使用文件的规定。保证遵守 TP TC 010/2011 《机械设备安全》的标准; GOST 27372-87 建筑安装工程。技术条件 GOST 12.3.002-2014 劳动安全标准系统。生产流程。一般安全规范。

有效期: 2022 年 3 月 29 日至 2027 年 3 月 28 日 (含)

(盖章: 鉴定机构 TechImport 有限责任公司)

鉴定机构领导:
(全权代表)

(签名)

A.V.Dergilev

(首字母缩写、姓)

鉴定人:
(全权代表)

(签名)

M.N.Babnikov

(首字母缩写、姓)



1.2.10. SKY CLIMBER 全球相似伸缩臂部分案例

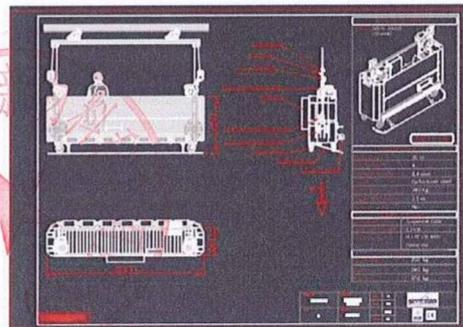
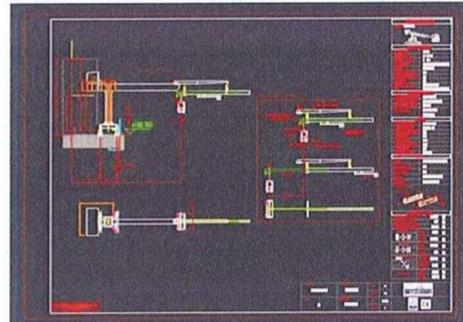
济南历下项目

机型：伸缩臂型擦窗机
设备：T2-14.190 2台



腾讯项目

机型：单臂和悬挂轨道型擦窗机
设备：S1 and SKY PI systems



光明尚智项目

机型：伸缩臂型擦窗机
设备：T3-21.164



上海银联中心伸缩臂设备

机型：伸缩臂型擦窗机



城建大厦伸缩臂设备

机型：伸缩臂型擦窗机



全球最高住宅——美国中央公园一号

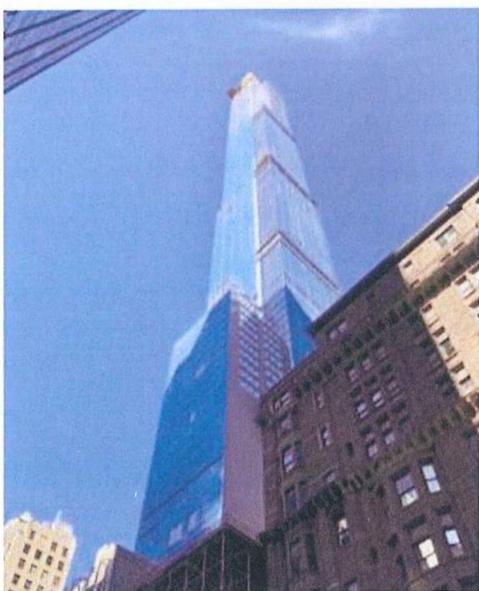
项目名称：Central Park Tower

项目地址：美国纽约

设备型式：伸缩臂式

建筑高度：472 米

美国 Central Park Tower 位于“亿万富豪大道”西第 57 街，2020 年完工，472 米的高楼将成为全球最高住宅大厦，能够带来一望无际的视角、精致的建筑、让人倍感亲切的布局和前所未有的服务水平，势将成为纽约的地标大厦。



越南最高建筑——Landmark 81

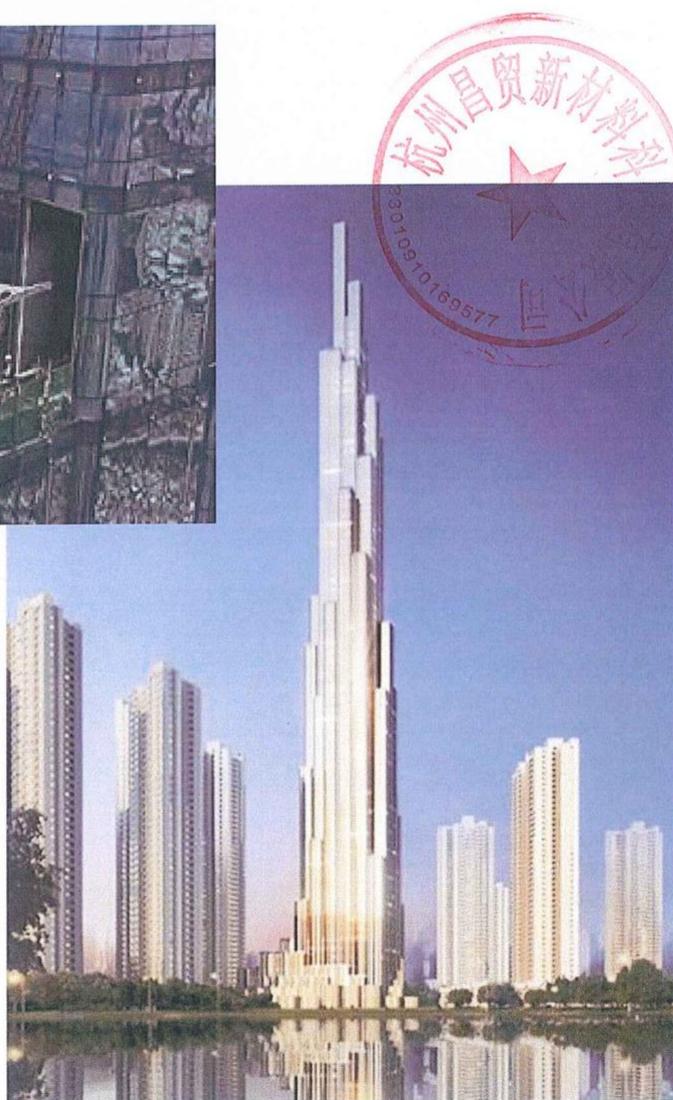
项目名称：Landmark 81 Tower

项目地址：越南胡志明市

设备型式：伸缩臂式

建筑高度：461.3 米

该项目坐落于维恩霍姆斯中央公园，这座 81 层的摩天大楼建造灵感来自传统的'竹丛'形象，象征着力量和团结。以其优雅的身姿为胡志明市日益增长的天际线增添无限光彩，也标志着越南繁荣富强与快速发展的新时代。



美国华特迪士尼总部大厦

项目名称：WALT DIESNY HQ T4

项目地址：美国加利福尼亚州

设备型式：伸缩臂式

建筑高度：388 米

美国华特迪士尼总部大厦位于加利福尼亚州，最高塔楼高度为 388 米，由华特迪士尼公司全资控股开发，该项目选用 SKY CLIMBER 超大型伸缩臂机型，最大伸缩距离达到 45 米。



美国纽约皇后广场公园大厦

项目名称: Queens Plaza North

项目地址: 美国纽约

设备型式: 伸缩臂式

建筑高度: 320 米

美国皇后广场公园(又名 27-29 Queens Plaza North)是纽约摩天大楼之一。

这座约 300 米占地 97.8 万平方英尺的项目由 Handel Architects 设计、The Durst Organization 公司开发。



 擦窗机项目



Saudi Arabia

沙特阿拉伯



Denmark

丹麦

 擦窗机项目



Vietnam

越南



Australia

澳大利亚

 擦窗机项目-卡塔尔



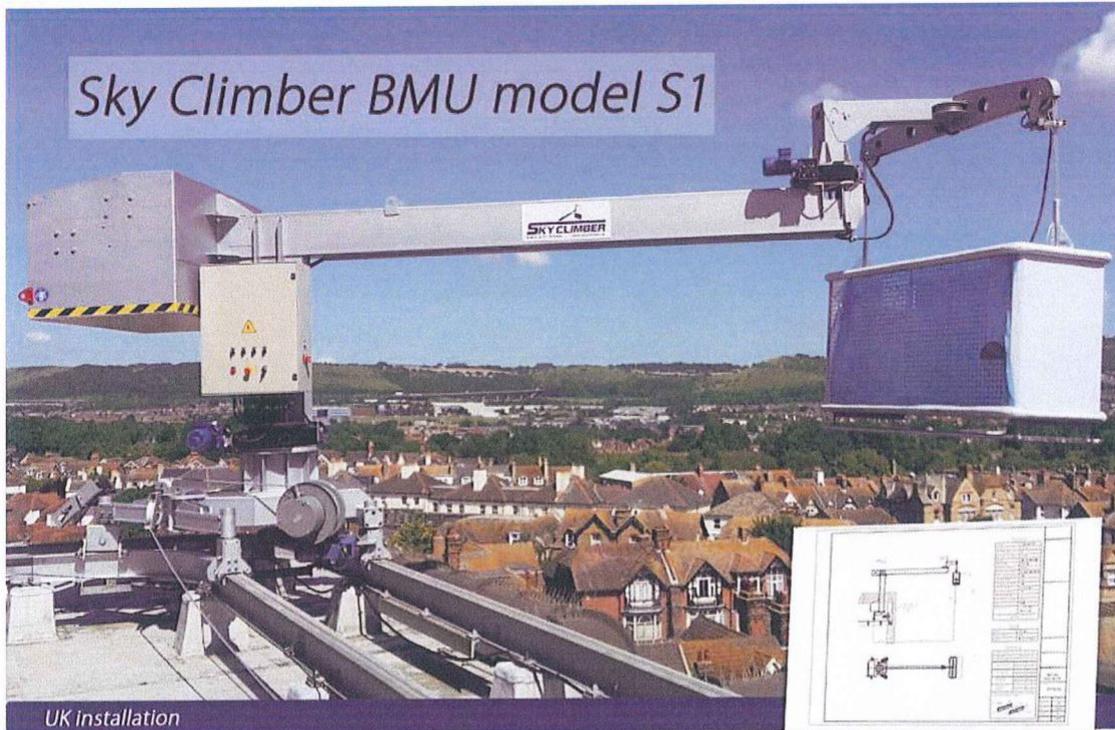
Qatar



Qatar

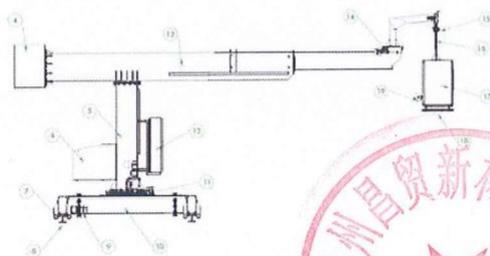
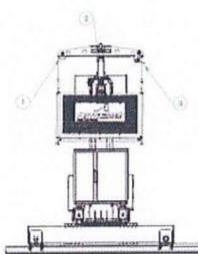


1.2.11. SKY CLIMBER 擦窗机产品介绍



主要部件

- | | | |
|---------|---------|----------|
| 1. 电缆绞轮 | 8. 轨道 | 15. 制动装置 |
| 2. 封头 | 9. 运行电机 | 16. 钢丝绳 |
| 3. 止端 | 10. 基架 | 17. 工作平台 |
| 4. 配重 | 11. 转动臂 | 18. 下防撞杆 |
| 5. 回转机构 | 12. 电机 | 19. 滑轮 |
| 6. 机盖 | 13. 吊臂 | |
| 7. 导轮 | 14. 转架 | |



技术参数

型号	S1
吊臂类型	单臂
最长距离	约14米
表面处理	热镀锌
颜色	RAL
紧急制动	有
手动释放系统	有
微动开关	有
稳定系统	> 40 m.

选配

卷缆器	俯仰装置
储水箱	铝成品
通讯器材	风速计
三滚轴吊臂	辅助提升机
俯仰臂	

6 | www.skyclimber.com.cn 400-150-1230

擦窗机是对应单一项目的定制产品，如有疑问请联系我们。

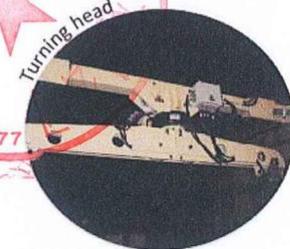
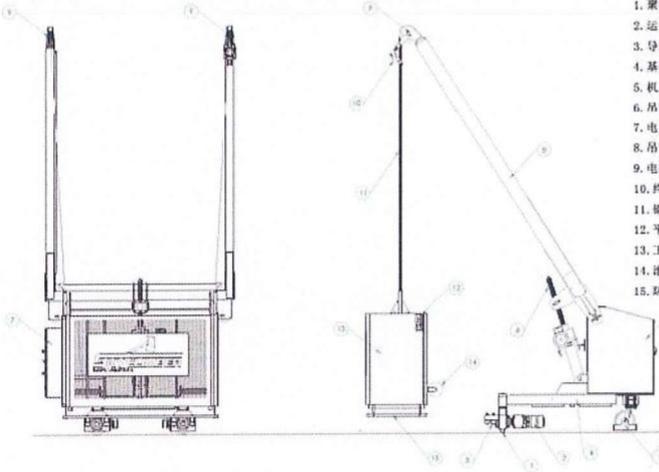
Sky Climber BMU model S2



Saudi Arabia Installation

主要部件

1. 聚氨酯轮
2. 运行电机
3. 导轮
4. 基架
5. 机盖
6. 吊臂 (旋转)
7. 电箱
8. 吊臂
9. 电缆脚轮
10. 终点制动装置
11. 钢丝绳
12. 平台控制装置
13. 工作平台
14. 滚轮
15. 防撞杆



技术参数

型号	S2
吊臂类型	双臂
最长距离	约5米
表面处理	热浸锌
颜色	RAL
紧急制动	有
手动释放系统	有
推动开关	有
稳定系统	> 40 m.

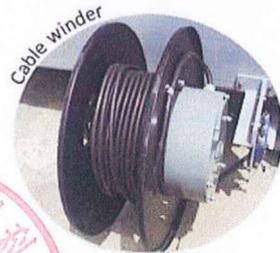
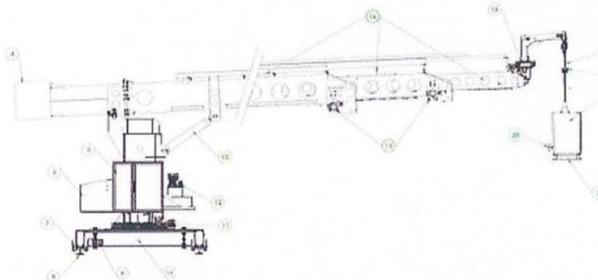
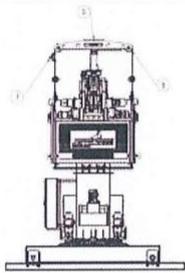
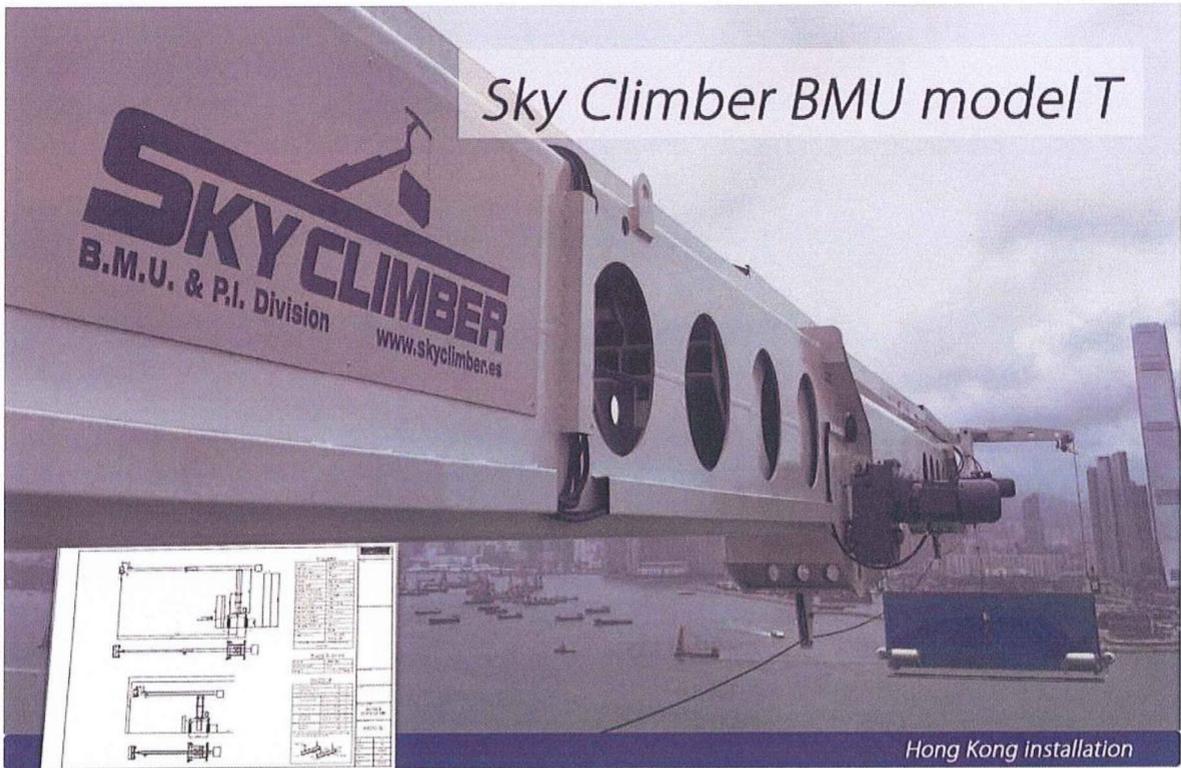
选配

卷缆器	聚氨酯轮
储水箱	铝成品
通讯器材	风速计
安全索	辅助提升机
俯仰臂	

擦窗机是对应单一项目的定制产品，如有疑问请联系我们。

www.skyclimber.com.cn 400-150-1230

7



主要部件

- | | | | |
|---------|-----------|-----------|----------|
| 1. 止座 | 7. 导向轮 | 13. 液压臂 | 19. 工作平台 |
| 2. 封头 | 8. 导轨 | 14. 伸缩臂 | 20. 滚轮 |
| 3. 电缆绞轮 | 9. 运行电机 | 15. 伸缩电机 | 21. 防撞杆 |
| 4. 配重 | 10. 基架 | 16. 旋转头 | |
| 5. 电箱 | 11. 旋转臂电机 | 17. 悬挂钢丝绳 | |
| 6. 机盖 | 12. 液压部分 | 18. 约束 | |

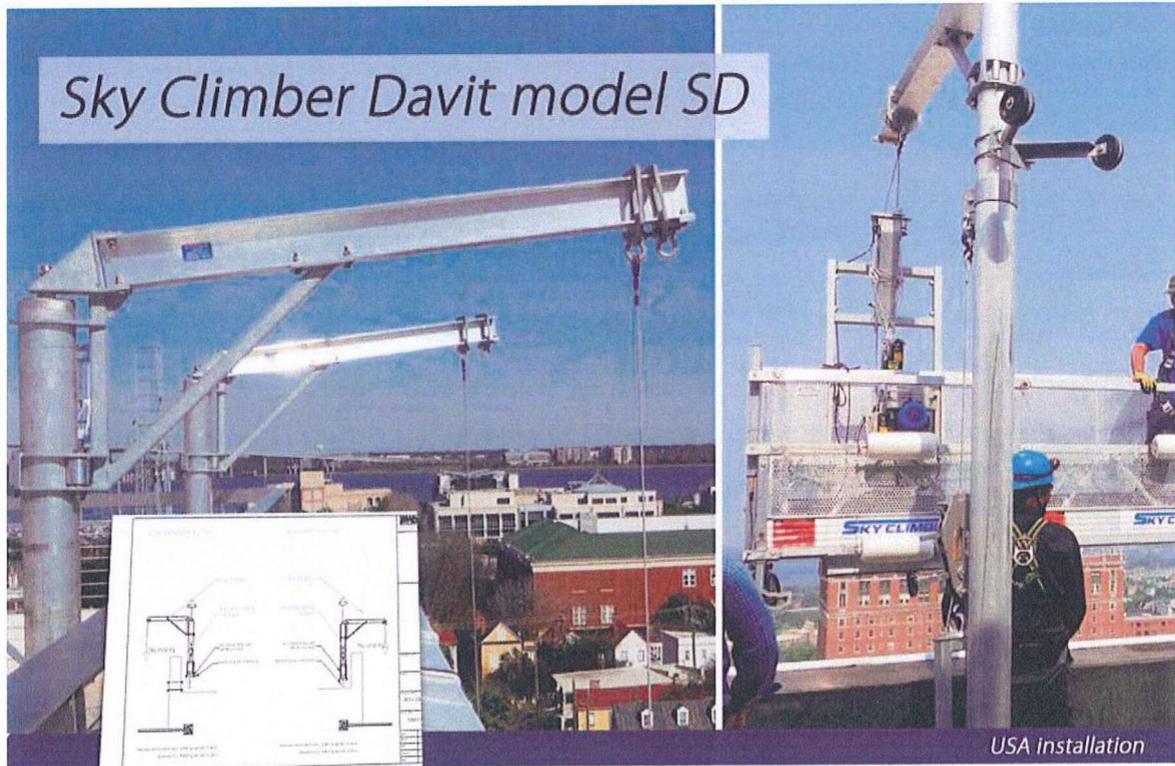
技术参数

类型	T
吊臂类型	伸缩臂
最长距离	视情况
表面处理	热浸锌
颜色	RAL
紧急制动	有
手动释放系统	有
驱动开关	有
稳定系统	> 40 m.

选配

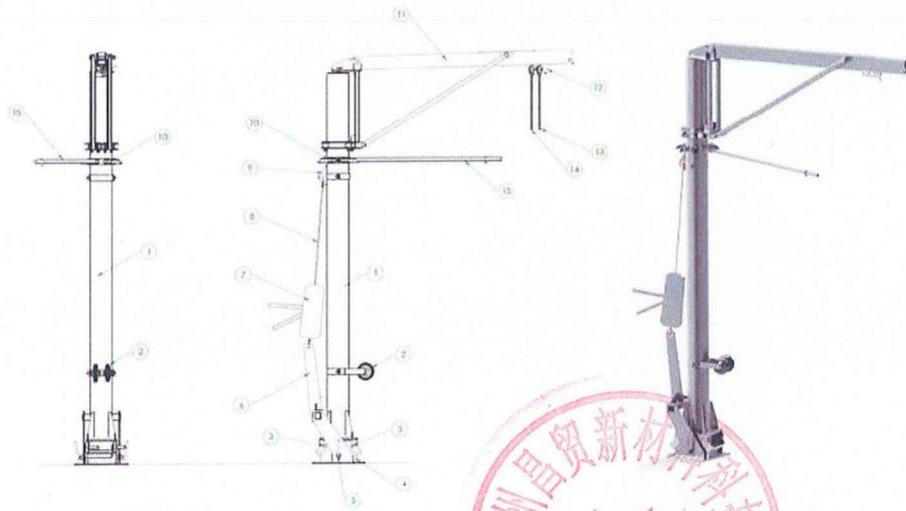
卷缆器	控制装置
水箱	防风罩
通讯器材	风速计
伸缩柱	辅助提升机
俯仰臂	

Sky Climber Davit model SD



主要部件

1. 立柱
2. 传送轮
3. 立柱销轴
4. 固定基板
5. 升降架销轴
6. 可拆式升降架
7. 手动提升式
8. 提升钢丝绳
9. 提升绞车架
10. 立柱方向轮
11. 旋转臂
12. 带刹车台车
13. 提升钢丝绳
14. 安全钢丝绳
15. 转向杆



技术参数

型号	SD
吊臂类型	N/A
最长伸缩距离	大约3米
表面处理	热镀锌
颜色	RAL
紧急制动系统	有
手动释放系统	N/A
微动开关	有
稳定系统	N/A

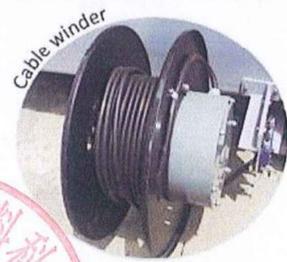
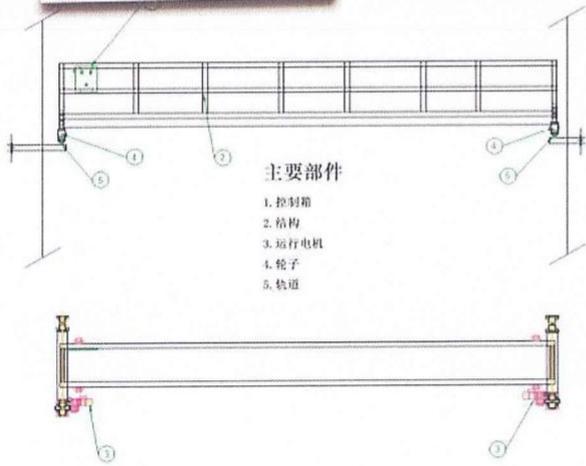
选配

伸缩臂	转头
便携式风设计	铝成品
其他	预埋件
辅助提升机	旋转式闭锁
楼顶提升机	

10

www.skyclimber.com.cn 400-150-1230

擦窗机是对应单一项目的定制产品，如有疑问请联系我们。



技术参数

型号	SG
吊臂类型	—
最长伸臂距离	—
材料	铝/钢
颜色	RAL
紧急制动系统	有
手动释放系统	有
微动开关	有
稳定系统	N/A

选配

铝成品	—
水箱	—
卷缆器	—
安全线	—
台车 (手动/自动)	—



擦窗机是对应单一项目的定制产品，如有疑问请联系我们。

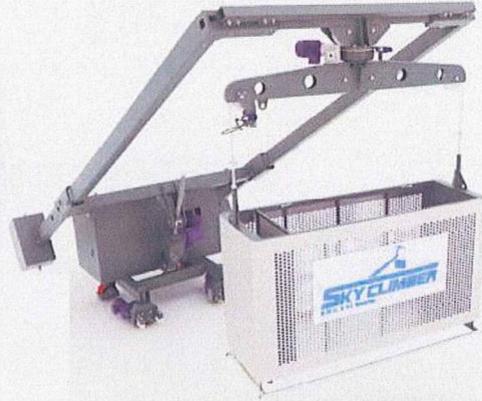
www.skyclimber.com.cn 400-150-1230

RETROFITS MACHINES

新设备，新优势

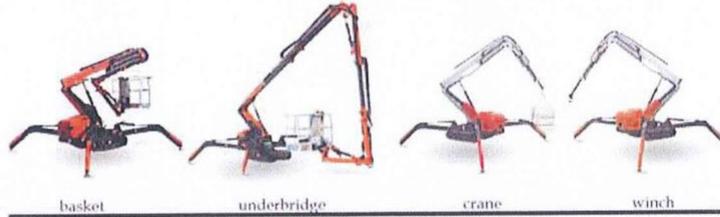
在以下情况下，我们建议客户对产品进行替换或升级

- ✘ 设计失败（工程上）或不完整的初始安装
- ✘ 寿命极限
- ✘ 因缺少维护导致严重的损坏或一些部件过度老化
- ✘ 旧系统不能完成新的维护需求
- ✘ 已有设备和新模块之间存在兼容性的技术问题

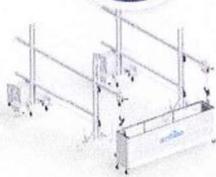


SPECIAL SOLUTIONS

一种设备，多种解决方案



I+D RESEARCH



AFTER SALES SERVICES



CONSULTING SERVICES

- 工程服务
- 方案服务
- ✓ 方案设计
- ✓ 认证和测试
- ✓ 项目管理
- ✓ 可行性研究
- ✓ 设备管理
- ✓ 系统管理
- ✓ 环境管理
- ✓ 工程解决方案



我们清楚产品的功能，我们致力于客户的满意度，我们在工作中不断探索创新，我们热爱自己的工作，这些就是我们的优势。

产品设计制造满足欧标EN1808和欧标Machine Directive 2006/42/CE及其修正版。同时为了适应中国市场，针对GB19154进行了必要的改进。



高品质喷漆工艺



喷漆及镀层的厚度



焊接测试



工厂内最终测试



www.skyclimber.com.cn 400-150-1230

13

1.3. 委托安装单位介绍

1.3.1. 委托协议书

委托协议书

至：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

杭州昌贸新材料科技有限公司 参与投标的 深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块配套酒店擦窗机工程 项目中施工安装工作由 中科碳能(北京)技术有限公司 提供。杭州昌贸新材料科技有限公司 与 中科碳能(北京)技术有限公司 对本项目服务承担连带责任，杭州昌贸新材料科技有限公司 认可 中科碳能(北京)技术有限公司 的安装能力，中科碳能(北京)技术有限公司 承诺具备相应安装资质，承担本项目施工安装工作。

附：安装单位资质证书、安全生产许可证。

安装单位资质证书



安全生产许可证



承诺人：杭州昌贸新材料科技有限公司

中科碳能(北京)技术有限公司

签订日期：2025年1月10日

1.3.2. 安装单位建筑业企业资质证书-起重设备贰级



1.3.3. 安装单位生产许可证



统一社会信用代码：91110113MA019QAE61



安全生产许可证

编号：（京）JZ安许证字[2021]038180

企业名称：中科碳能(北京)技术有限公司
法定代表人：李辉
单位地址：北京市顺义区高丽营镇文化营村北(临空二路1号科技创新功能区)
经济类型：有限责任公司(自然人独资)
许可范围：建筑施工
有效期：2024年05月30日至2027年05月29日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
行政审批服务专用章
发证日期：2024年05月30日







中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.3.4. 安装单位简介

中科碳能（北京）技术有限公司为国家级高新技术企业；公司注册资金1000万元，是专业从事高层、超高层建筑幕墙维护专用机电设备研发、制造的高科技企业，多年来致力于设计、开发、研制、改进各类型的高层、超高层幕墙维护专用机电常设维护设备（BMU）。

公司成立于2018年，其前身为中建永安机电设备有限公司，从事擦窗机行业多年，经验丰富；

公司历来注重产品的科研和开发工作，和诸多国内外公司（比利时、德国、西班牙、瑞士、新西兰、美国等）进行深入的技术和开发合作，承接业务范围遍布全国主要城市及世界各地；

公司总部位于临空科技创新功能区，地理位置优越，交通便利。公司在各大大城市都设有分公司或办事处。对于后期的维护保养等工作具有强大的地域优势；

公司的擦窗机产品均严格执行GB/T19154和GB/T19155以及其他相关标准，其安全系数均取最大值，安全性有保证；

公司现有技术研发、生产制造、工程安装、维护保养等专业技术人员数十人，在产品设计研发到生产制造、现场安装等全过程中严格把控产品质量，S—安全 safe，T—专业 technical，C—可靠 credible，E—耐用 endurable 一直是公司秉承的发展理念。



1.3.5. 安装单位营业执照


营 业 执 照
(副 本)(2-1)

统一社会信用代码
91110113MA019QAE61

 扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名 称	中科碳能(北京)技术有限公司	注册 资本	1000万元
类 型	有限责任公司(自然人独资)	成 立 日期	2018年01月03日
法 定 代 表 人	陈 姍	住 所	北京市顺义区高丽营镇文化营村北(临空二路1号 科技创新功能区)
经 营 范 围	推窗机的技术开发、技术转让、技术推广、技术咨询、技 术服务;安装、维修、租赁机械设备;委托加工;销售机 械设备、建筑材料(不含砂石及砂石制品)、五金交电; 市场调查;应用软件服务。(市场主体依法自主选择经营 项目,开展经营活动;以及依法须经批准的项目,经相关 部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和 本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)		

登 记 机 关 
2024 年 08 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



1.3.6. 安装单位 ISO9001 质量管理体系认证



质量管理体系认证证书

证书编号: 05324Q30238R1S

兹证明

中科碳能 (北京) 技术有限公司

注册地址: 北京市顺义区高丽营镇文化营村北 (临空二路1号科技创新功能区)
生产/经营/办公地址: 北京市顺义区高丽营镇 T3 空间 5 号楼 61036

质量管理体系符合标准:
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

通过认证的范围为:
擦窗机的设计及技术服务

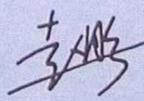
证书颁发日期: 2024 年 04 月 23 日
证书有效日期: 2024 年 04 月 23 日至 2027 年 04 月 22 日
初次认证日期: 2021 年 05 月 07 日
获证组织统一社会信用代码: 91110113MA019QAE61



本证书的有效性通过定期监督获得保持;
证书状态可以通过二维码扫描查询, 也可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C053-M



北京恩格威认证中心有限公司

地址: 北京市朝阳区东四环中路 82 号 2-1 座 10 层 2 单元 1101 电话: 010-87531300 邮编: 100124 网址: www.ngv.org.cn

1.3.7. 安装单位企业信用等级证书（AAA）

1信

企业信用等级证书

Enterprise Credit Rating Certificate

证书编号/Certificate number
20231311466

中科碳能（北京）技术有限公司
STCE (Beijing) Technology Co.,LTD

经评审，信用等级为
Credit Rating certified as

AAA

执行标准/Execution standard: Q/SYXY 001-2021
颁发日期/Date of issue: 2023-12-13
有效期至/Date of expiry: 2026-12-11
公示查询/Enquiring web: shouyuxinyong.com
www.cecbid.org.cn

SXPJ
互认标识

注：本证书在有效期内应每年接受监督审核，经复审合格的，本证书方继续有效。
Note: During the validity period, certified organization must be subject to surveillance audit every year and conform the execution standard, then this certificate will continue to be valid.

1信 北京首誉信用评价有限公司
BEIJING SHOYU CREDIT CERTIFICATION CO., LTD.

中华人民共和国信用服务机构备案号: JS020504003

1.3.8. 安装单位高新技术企业证明



1.3.9. 安装单位近年来业绩表

建设单位	项目名称	建筑高度	设备类型	工程地点
上海耀达房地产有限公司	宝矿国际广场（上海 BM）	218 米	水平轨道式伸缩臂擦窗机	上海
上海建工（集团）总公司	上海市世博村（A 地块）VIP 生活楼工程	120 米	水平轨道式伸缩臂擦窗机	上海
厦门国际航空港集团有限公司	厦门航空港大厦厦门工人体育馆附属设施（四期）酒店综合楼用房	168 米	水平轨道式伸缩臂擦窗机、悬挂擦窗机	厦门
广东美的电器股份有限公司	美的总部大楼	138 米	轨道式擦窗机水平伸缩吊船	顺德
万邦置业（青岛）有限公司	青岛万邦国际中心	238 米	附墙轨道式擦窗机，伸展轨道式伸缩臂擦窗机	青岛
苏丹 GNPOC 集团	苏丹 GNPOC 大厦	121 米	水平轨道式伸缩臂擦窗机；悬挂式擦窗机	苏丹
广州远洋建设实业公司	广州远洋大厦	105	水平轨道式伸缩臂擦窗机	广州
上海金昌房地产开发有限公司	上海雅居乐国际酒店	132 米	水平轨道式伸缩臂擦窗机	上海
宁波东部新城开发投资有限公司	宁波国际金融服务中心北区	165 米	水平轨道式、轨道式伸缩臂擦窗机	宁波
四川航天科技大厦有限公司	成都航天科技大厦	169 米	轨道式立柱升降、伸缩臂擦窗机	成都
浙江鑫亚建设投资有限公司	杭州钱江国际广场	138 米	轨道式仰臂擦窗机；伸缩臂轨道式擦窗机；悬挂式擦窗机	杭州
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	上海绿地卢湾滨江 CBD 办公楼	85 米	轨道式仰臂擦窗机；伸缩臂轨道式擦窗机	上海
青岛世纪广场投资有限公司	青岛世纪名人广场	149 米	轨道式台车擦窗机；固定伸缩吊臂式擦窗机	青岛

宁波联盛置业发展有限公司	宁波联盛商业广场	128 米	伸缩臂轨道式擦窗机；悬挂轨道式擦窗机	宁波
北京兆泰置地（集团）股份有限公司	北京雅宝路 B 区二期外交部	87 米	伸缩臂轨道式擦窗机	北京
柳林县煤炭大酒店有限公司	柳林煤炭大酒店	90 米	立柱升降型伸缩臂轨道式擦窗机	吕梁
广州广晟置业有限公司	广州广晟国际中心	338 米	轨道式伸缩臂擦窗机滑车式擦窗机	广州
南昌洪源投资有限公司	南昌宾馆	138 米	固定伸缩臂擦窗机	南昌
天津滨海华贸置地有限公司	天津滨海华贸中心	165 米	轨道式伸缩臂擦窗机	天津
宜兴凯宾斯基大酒店有限公司	宜兴凯宾斯基大酒店	168 米	轨道式伸缩臂擦窗机	宜兴
常州万达广场商业管理有限公司	常州新北万达广场	105 米	轨道式伸缩臂擦窗机	广州
潍坊市政府采购中心	山东潍坊市文化艺术中心	125 米	固定式伸缩臂擦窗机悬挂固定式擦窗机	潍坊
中金渝能（青岛）置业有限公司	青岛国际贸易中心	238 米	轨道式伸缩臂擦窗机	青岛
亚洲包装中心有限公司	亚包大厦	180 米	伸缩臂轨道式擦窗机	杭州
成都富美投资有限公司	明宇滨河广场	149 米	伸缩臂轨道式擦窗机	成都
珠海仁恒实业有限公司	仁恒滨海中心 B 标段	134 米	立柱升降轨道式伸缩臂擦窗机	珠海
深圳市天麒房地产发展有限公司	东海商务中心二期 A 座公寓工程	328 米	轨道式立柱升降伸缩臂擦窗机	深圳
深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	东海国际中心二期 B 座公寓工程	290 米	轨道式立柱升降伸缩臂擦窗机	深圳
沈阳远大铝业工程有限公司佛山分公司	东海国际中心 A 塔	315 米	轨道式立柱升降伸缩臂擦窗机	深圳
广西多尔贸易有限公司	广西南宁丽园天际城	222 米	轨道式伸缩臂擦窗机	南宁

河北恒祥房地产开发有限公司	保定万博广场	132 米	轨道式伸缩臂擦窗机	保定
江河幕墙	人民日报社报刊综合业务楼	152 米	伸缩臂轨道式擦窗机	北京
福州励志建筑劳务有限公司	福建省分行综合业务楼	152 米	伸缩臂轨道式擦窗机	福州
成都泰信建设有限公司	西部国际金融中心项目	241 米	伸缩臂轨道式擦窗机	成都
珠海仁恒实业有限公司	仁恒滨海中心	215 米	立柱升降伸缩臂轨道式	珠海
龙锦综合开发（成都）有限公司	成都国金中心	240 米	伸缩臂轨道式擦窗机	成都
杭州华凯房地产开发有限公司	杭州中信银行项目	100 米	伸缩臂轨道式擦窗机	杭州
华润置地（合肥）有限公司	华润置地万象城项目	277 米	仰俯伸缩臂轨道式擦窗机	合肥
中国二十二冶集团有限公司	唐山金融大厦	120 米	立柱升降型伸缩臂轨道式擦窗机	唐山
华润置地（山东）有限公司	青岛华润中心悦府项目 1.2 期	200 米	伸缩臂轨道式擦窗机	青岛
中海振业（成都）物业发展有限公司	成都中海城南 1 号、城南西区、城南 39#地项目	160 米	伸缩臂轨道式擦窗机	成都
北京利星房地产开发有限公司	文化交流中心 A 地块（利星行）	36 米	伸缩臂轨道式擦窗机	北京
上海建工集团股份有限公司	中化集团世博 B03C-02 地块项目	65 米	轨道式伸缩立柱升降擦窗机	上海
宁海经济开发区新兴工业园有限公司	宁海招商大厦	167 米	立柱升降型伸缩臂轨道式擦窗机	杭州
北京利星房地产开发有限公司	文化交流中心 B 地块（利星行）	37 米	伸缩臂轨道式擦窗机	北京
新疆联恒鼎丰贸易有限公司	乌鲁木齐晚报报业大厦 A 塔	110 米	吊臂伸缩臂轨道式擦窗机	新疆
乌鲁木齐晚报传媒文化有限责任公司	乌鲁木齐晚报报业大厦 B 塔	110 米	吊臂伸缩臂轨道式擦窗机	新疆

上海建工集团股份有限公司	中外运长航上海世博办公楼	60 米	立柱升降伸缩臂型擦窗机	上海
珠海仁恒实业有限公司	仁恒滨海中心 (A 标段)	210 米	轨道式伸缩臂擦窗机	珠海
广州舜吉实业有限公司	潭村项目 E-03 栋	109 米	伸缩臂轨道式擦窗机	广州
广州珠光置业有限公司	潭村项目 E-02 栋	109 米	伸缩臂轨道式擦窗机	广州
三亚论坛中心建设有限公司	保利三亚国际财经论坛项目	234 米	立柱升降伸缩臂型轨道式擦窗机	三亚
深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	岗厦河园片区城中村改造项目	170 米	立柱升降伸缩臂固定底座式；俯仰伸缩臂型轨道式	深圳
北京国锐房地产开发有限公司	国锐广场项目 A#、B# 办公楼	200 米	伸缩臂轨道式擦窗机	北京
苏州豪城建屋置业有限公司	苏州丰隆城市中心 B 区	163 米	俯仰伸缩臂型固定式；俯仰伸缩臂型轨道式擦窗机	苏州
广东省第四建设工程有限公司深圳分公司	海纳百川项目	110 米	伸缩臂轨道式擦窗机；轨道式擦窗机	广州
中建幕墙有限公司	房山万科中央城项目	105 米	伸缩臂轨道式擦窗机	北京
卓能工程有限公司	香港北角酒店 (T1T2)	88 米	立柱升降伸缩臂型固定式	香港
卓能工程有限公司	香港新辉爵禄街	121 米	伸缩臂型轨道式擦窗机	香港
兴铭吊船 (香港) 有限公司	香港皇后大道	140 米	立柱升降伸缩臂式擦窗机	香港
兴铭吊船 (香港) 有限公司	香港第三街	160 米	伸缩臂轨道式擦窗机	香港
卓能工程有限公司	香港青山道 680 号项目	199 米	伸缩臂轨道式擦窗机	香港
兴铭吊船 (香港) 有限公司	香港南昌街项目	71 米	立柱升降伸缩臂式擦窗机	香港

上海万业企业老西门置业发展有限公司	老西门 A 塔	106 米	立柱升降伸缩臂型固定式擦窗机	上海
广州设计院	阿里巴巴华南运营中心擦窗机设计合同	206 米	伸缩吊臂轨道式擦窗机	广州
星辉互动娱乐股份有限公司	广州伟腾大厦东塔写字楼项目	121 米	伸缩臂型轨道式擦窗机	广州
瑞诗房地产开发（上海）有限公司	上海平凉路 16 街坊	100 米	仰俯伸缩臂型轨道式擦窗机	上海
上海万业企业老西门置业发展有限公司	上海老西门 1-5 号楼	90 米	轨道式立柱升降伸缩臂擦窗机	上海
广州凯达尔投资有限公司	凯达尔枢纽国际广场	252 米	立柱升降伸缩臂轨道式	广州
宁波市国际贸易投资发展有限公司	宁波市国际贸易展览中心 11 号馆	177 米	立柱升降伸缩式擦窗机	宁波
北京城建亚泰建设集团有限公司	朝阳区北土城中路北侧 0S-10B 地块 B4 综合性商业金融服务用地项目（北京城奥）	95 米	伸缩臂型回转底座式擦窗机	北京
北京城建亚泰建设集团有限公司	朝阳区北土城中路北侧 0S-10B 地块 B4 综合性商业金融服务用地项目（北京城奥）	95 米	伸缩臂型回转底座式擦窗机	北京
珠海仁恒实业有限公司	仁恒滨海中心（B 标段）	134 米	立柱升降轨道式伸缩臂	珠海
天津市建工工程总承包有限公司	天津六里	240 米	伸缩臂轨道式	天津
珠海铁建大厦置业有限公司	珠海铁建大厦	227 米	伸缩臂轨道式擦窗机	珠海
天津天房融创置业有限公司	天津融创中心中南广场项目	160 米	伸缩臂型轨道式擦窗机	天津
富力（哈尔滨）房地产开发有限公司	哈尔滨富力江湾新城公建区 T1 塔楼	270 米	立柱升降俯仰伸缩臂型固定式擦窗机	哈尔滨



1.5. 合同要求响应表

投标人名称：杭州昌贸新材料科技有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
1	第六章 合同条款及格式-第二部分 合同条款-15. 质量保修	15.1. 本合同项下的货物质量保修期为【3】年，自乙方通过最终验收且项目移交至甲方之日起计算。	若我司有幸中标，自愿为本招标工程提供额外一年的免费维保服务，即免费货物质量保修期延长至【4】年，自乙方通过最终验收且项目移交至甲方之日起计算。	正偏离

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。



第二章 投标人类似项目业绩

投标人类似项目业绩情况一览表（上限 5 项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同内容	签订时间	竣工时间（已完工项目需填写）	履约评价等级（如有）	证明材料所在资信标文件页码
1	海南海口塔项目（428m）	3550	擦窗机供应及安装事宜	2023.1 2	未竣工	未竣工	95-111
2	深圳前海深港青年梦工场项目（186m）	725	擦窗机供应及安装事宜	2024.1 2	未竣工	未竣工	112-124
3	上海抖音项目（56m）	470	擦窗机供应及安装事宜	2024.1 1	未竣工	未竣工	125-134
4	深圳光明尚智科技园项目（164m）	347	擦窗机供应及安装事宜	2020	2021.5	合格	135-144
5	深圳中洲滨海商业中心项目（300m）	844	擦窗机供应及安装事宜	2019.2	2020.6	合格	145-156
6	深圳城建大厦项目（335m）	446	擦窗机供应及安装事宜	2021.1 1	2022.12	合格	/
7	深圳南山科技创新中心（212m）	1366.9	擦窗机供应及安装事宜	2023.6	未竣工	未竣工	/

8	腾讯广州总部大厦 (210m)	3100	擦窗机供应及安装事宜	2022	2023	合格	/
9	广西南宁天龙项目 (330m)	182	擦窗机供应及安装事宜	2020.3	2021.8	合格	/
10	广州珠江新城 B1-1 项目 (288m)	876	擦窗机供应及安装事宜	2019.2	2020	合格	/
11	深圳侨城一号广场 (255m)	580	擦窗机供应及安装事宜	2017.6	2019.7	合格	/
12	武汉万科金域国际 (230m)	279	擦窗机供应及安装事宜	2020.4	2021	合格	/
13	深圳安信金融大厦 (181m)	690	擦窗机供应及安装事宜	2018.4	2018	合格	/



2.1.海南海口塔项目（428m）

施工合同

深圳市三鑫科技发展有限公司

擦窗机购销合同

擦窗机设备采购合同

合同编号: SXTECH-海南(幕)-20231109064

甲方: 深圳市三鑫科技发展有限公司

地址: 深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地 5 栋 E 座 1001、1002、1101 室

电话: 0755-86284666 传真: 0755-86284777

乙方: 杭州昌贸新材料科技有限公司

地址: 杭州市萧山区宁围街道民和路 479 号国泰科技大厦 801 室

联系人: 王宇 电话: 13758220220

依照《中华人民共和国民法典》，甲、乙双方经充分协商，本着自愿及平等互利的原则，就甲方向乙方订购 **海口塔** 项目幕墙工程用 **SKY Climber** 品牌擦窗机（全部为原装纯进口产品）及安装事宜，达成如下条款，并共同遵守：

一、合同内容：

1. 甲方向乙方订购擦窗机产品，每次具体交易标的之名称、规格、数量、价款、交货时间等，以甲方下达乙方的采购下料单为准。
2. 本合同为 **海口塔** 项目用擦窗机购销合同，合同条款的约定是对双方具体交易中甲方采购下料单约定不明或未约定情形的补充，系以甲方确认向乙方下达之具体采购下料单为生效前提，即如甲方未向乙方送达采购下料单，本协议并不生效，甲方亦无必须向乙方承诺具体标的、数量、价款的义务。

二、产品名称、数量、单价及金额

序号	产品名称	单位	数量	含税单价 (元)	总价 (元)	其中税额 (元)	备注
----	------	----	----	-------------	-----------	-------------	----

1	供应及安装屋面擦窗机 (BMU-1a、MMU-1b)	台	2				<ol style="list-style-type: none"> 1. 塔楼立面 48F~塔顶部分 2. 安装位置: 屋顶结构 3. 悬臂类型: 横向伸缩臂 4. 悬臂最大延伸: 大约 25 米 5. 平衡重量: 钢 6. 正常重量: 最大 50 吨 7. 吊篮悬臂最大延伸: 最大 1 米 8. 升降类型: 单鼓或双鼓卷扬机 9. 升降速度: 8~10 米/分钟 10. 吊篮尺寸: 长 2m*宽 0.7m 11. 吊篮载重: 300kg, 吊钩载重: 550kg, 吊钩和吊篮能降落至地面 12. Power 电源: 380V3 相, 30A, 50HZ 13. 轨道间距: 2.5 米 14. 轨道支座: 钢 15. 底盘: 镀锌和涂漆钢
2	供应及安装 48 层 (设备层) 擦窗机 (BMU-2a、BMU-2b、BMU-2c、BMU-2d)	台	4				<ol style="list-style-type: none"> 1. 区域: 1F~48F 部分 2. 安装位置: 安装于 48F 结构楼板上 3. 悬臂类型: 横向伸缩、折叠臂 4. 悬臂最大延伸: 大约 25 米 5. 平衡重量: 钢 6. 正常重量: 最大 55 吨 7. 吊篮悬臂最大延伸: 最大 1 米 8. 升降类型: 单鼓或双鼓卷扬 9. 升降速度: 8~10 米/分钟 10. 吊篮尺寸: 长 2m*宽 0.7m 11. 载重: 吊篮载重 300 公斤, 辅钩材料荷载 500 公斤。 12. Power 电源: 380V3 相, 30A, 50HZ 13. 轨道间距: 3 米 14. 轨道支座: 钢 15. 底盘: 镀锌和涂漆钢
3	供应及安装塔冠外侧防坠落安全系统 BMU-4	项	1				<ol style="list-style-type: none"> 1. 塔冠屋面安全轨系统 F1# 2. 安全工作荷载: 300kg 3. 材料: 包括安全背带、安全绳、安全螺栓、安全绳转接件、操作人员装备 (2 套)
4	供应及安装塔冠内圈中庭天井顶面单轨清洗维护系统 BMU-5	项	1				<ol style="list-style-type: none"> 1. 塔冠采光顶室内安全轨和自带安全轨的折叠梯系统 F3#, 天井中庭天幕 monorail 系统 M1# 2. 双人吊篮尺寸: 长 3m*宽 0.7m 3. 安全工作荷载: 250 公斤 4. 滑轮: 折迭在外的臂+可调节滑轮 (保护装饰条) 5. 最大工作人数: 2 人 6. 最大工作高度: 塔冠中庭顶面 7. 可折叠梯
5	供应及安装塔冠内圈中庭天井立面单轨清洗维护系统 BMU-6	项	1				<ol style="list-style-type: none"> 1. 天井中庭安全轨系统 F2#, 天井中庭玻璃幕墙悬吊管、天井中庭 monorail 和直流绳索吊篮系统 M2# 2. 吊篮: 双人吊篮, 吊篮载重 250 公斤, 辅钩材料荷载 500 公斤。
6	供应及安装防风销设备	个	2387				<ol style="list-style-type: none"> 1. 防风插销不锈钢 316 2. 具体详见招标图纸及技术说明 3. 防风销座的安装由幕墙单位完成
7	合计				35500000.00	4084070.80	

2. 甲方如需其他规格产品，价格另议，其他条款按本合同。
3. 经双方确认的往来信函、传真、电子邮件、图纸等附件，将作为本合同的组成部分，与本合同具有相同效力。
4. 通知与送达：各方因履行本合同的所有通知、函件、资料，均以签章页列明的或合同正文中明确约定的地址以传真、EMS 邮寄或电子邮件方式送达。一方如果迁址或者变更电话、传真、电子邮箱，应当于变更之日起二日内书面通知对方。通过传真方式的，在发出传真后 24 小时内视为送达。以 EMS 邮寄方式的，EMS 投邮日后第三日视为送达。以电子邮件方式发送的，自发出时起 24 小时内视为送达。
5. 对本合同条款的任何修改、变更或增减，须经双方授权代表签署书面文件，成为本合同的补充文件，具有同等法律效力。
6. 本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份。

附件：

- 附件一：《反商业贿赂承诺书》
- 附件二：《质量保修承诺书》
- 附件三：《擦窗机主要零部件品牌表》
- 附件四：《擦窗机参数信息表》
- 附件五：《海口塔项目标准擦窗机技术说明书》
- 附件六：《海口塔项目特定擦窗机技术说明书》

(以下无正文)

甲方：深圳市三鑫科技发展有限公司

乙方：杭州昌贸新材料科技有限公司

代表人：

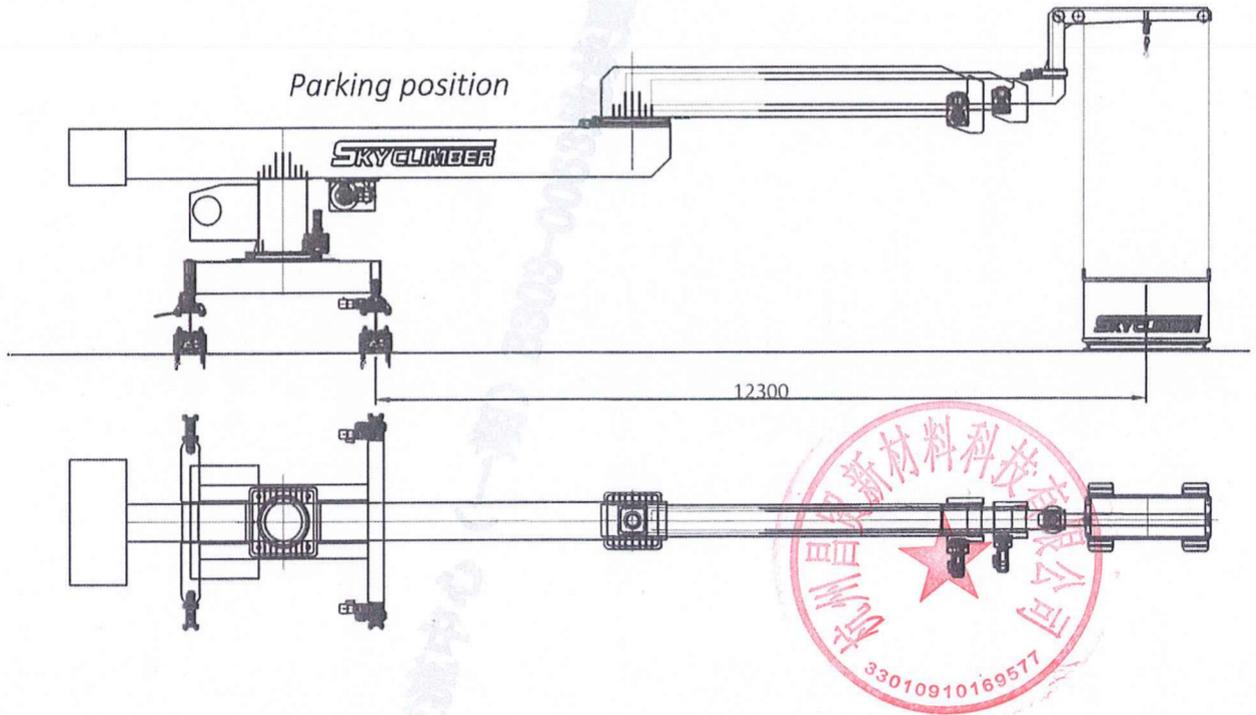
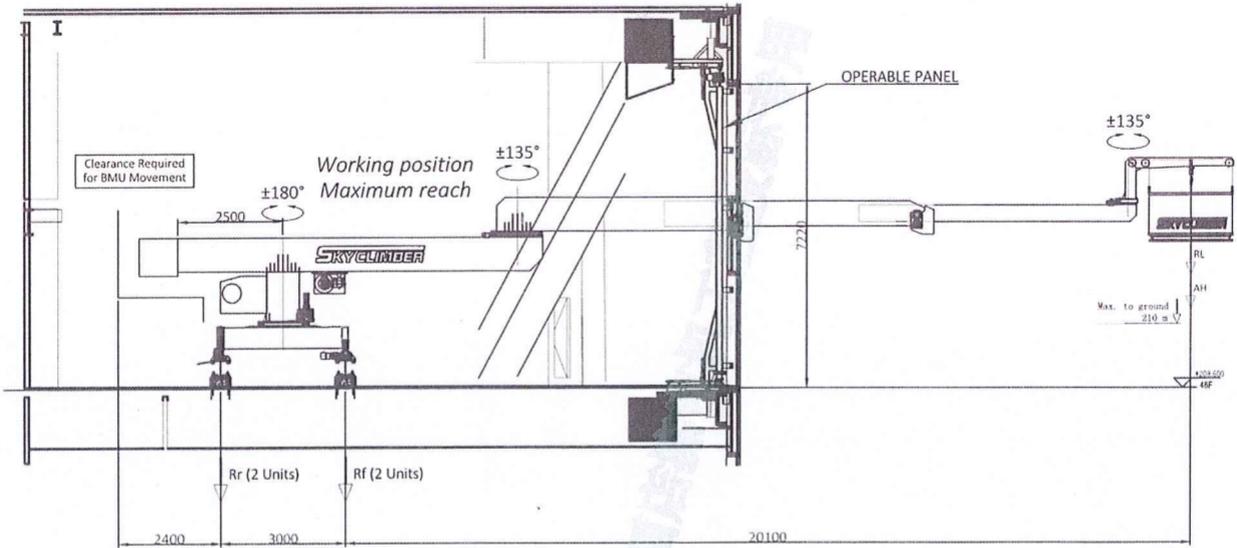
日期：2022年12月4日

代表人：

日期：2022年12月1日



投标设计图



出厂测试图

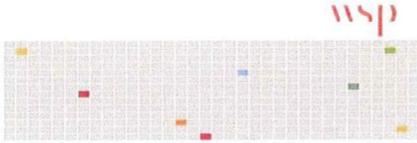


现场设备图



技术规格书

附件六：《海口塔项目特定擦窗机技术说明书》



海口塔项目，海口，中国
特定擦窗机技术说明书



代表
海南海兵航空产业集团有限公司
2022年04月



文档控制

版本	第四版	第五版	第六版	第七版
时间	2018-05-29	2018-08-28	2018-11-01	2022-04
编制				
校对				
审核				
项目编号	WP63053C	WP63053C	WP63053C	WP63053C
文档地址				

任何使用制造文件或数据资料的人，需按以下条件：

- a) 未经同意，不得以电子文件形式使用和拷贝修改，并且与原件相违背。
- b) 未经同意不得以纸质形式复印，不得将此文件用于其他目的。



目录

1.0 工作描述	1
1.1 建筑描述	1
1.2 建筑材料	2
2.0 B00-1：幕墙擦窗机技术说明	1
2.1 塔楼立面幕墙清洗维护系统，屋顶最大水平悬臂25米的轨道式（悬臂式、特制臂）进口擦窗机 (B00-1a, B00-1b)	2
2.2 擦窗机要求	3
2.2.1 擦窗机设备要求	3
2.2.2 擦窗机悬吊设备要求	3
2.2.3 材料升降要求	3
2.2.4 吊篮要求	3
2.2.5 轨道要求	3
2.2.6 底座	3
2.2.7 擦窗机的防碰撞系统	3
2.2.8 储存	3
3.0 B00-2：设备层擦窗机技术说明	10
3.1 塔楼设备层幕墙清洗维护系统，设备层最大水平悬臂15米的轨道式（特制臂、折盘臂）进口擦窗机 (B00-2a, B00-2b, B00-2c, B00-2d)	10
3.1.1 进出范围的要求	10
3.2 擦窗机要求	16
3.2.1 擦窗机设备要求	16
3.2.2 擦窗机悬吊设备要求	16
3.2.3 吊篮要求	16
3.2.4 轨道要求	17
3.2.5 底座	17
3.2.6 擦窗机的防碰撞系统	17
3.2.7 储存	17
4.0 B00-3：幕墙车清洗系统技术说明《不在本次招标范围》	18
4.1 系、西配楼及塔楼27以下区域采用一台进口擦窗车系统 (B00-3)	18
4.3 可达到的范围	20
4.4 操作时的噪音	20
4.5 操作区域要求	20
4.6 擦窗车基本参数要求	20
4.7 其它要求	20
5.0 B00-4：塔楼外部的幕墙安全系统技术说明	21
5.1 塔楼玻璃面及铝板外立面清洗系统	21
5.2 标准设备	25
5.3 其它要求	26
6.0 B00-5：塔楼内圈中庭天井顶部单轨清洗系统技术说明	26
6.1 塔楼内圈中庭天井顶部单轨清洗系统	26
6.2 车辆产品	28
6.3 达到范围的要求	28
6.4 房屋要求	28
6.5 操作时的噪音	29
6.6 标准设备	29

6.7 其它要求	29
7.0 B00-6：塔楼内圈中庭天井顶部单轨清洗系统技术说明	29
7.1 车辆在轨道清洗、维护系统	29
7.2 车辆产品	31
7.3 达到范围的要求	31
7.4 操作时的噪音	31
7.5 标准设备	31
7.6 其它要求	32



1.0 工作描述

本技术要求中所有工作应与《海口塔项目标准擦窗机技术说明书》结合阅读。

本技术说明书包含以下6种系统：

- **BMU-1; BMU-1** 系统包括两台桁架式、伸缩臂擦窗机及相关辅助设备 (BMU-1a, BMU-1b)
 - 屋顶最大水平工作距离 25 米 (桁架式、伸缩臂) 进口擦窗机 清洗和维护范围：整个塔楼立面，平常负责清洗塔楼立面 48F~塔顶部分；
- **BMU-2; BMU-2** 系统包括四台伸缩臂、折叠臂擦窗机及相关辅助设备 (BMU-2a, BMU-2b, BMU-2c, BMU-2d)
 - 设备层最大水平工作距离 25 米 (伸缩臂、折叠臂) 进口擦窗机 清洗范围：每层清洗四分之一塔楼立面 1F~48F 部分；
- **BMU-3** (不含本次招标范围)；BMU-3 系统包括一台进口蜘蛛车及相关辅助设备 (BMU-3a)
 - 蜘蛛车系统 清洗、维护范围：东、西配楼及塔楼 7F 以下位置；
- **BMU-4; BMU-4** 系统包括塔顶深光顶外侧的所有安全防护结构件及相关辅助设备
 - 塔顶采光顶外侧防坠落安全系统 清洗、维护范围：塔顶外侧玻璃顶、铝板顶部部分；
- **BMU-5; BMU-5** 系统包括单轨清洗系统及相关辅助设备，可折叠爬梯及相关辅助设备。
 - 单轨清洗系统、维护范围：塔冠内圈中庭天井顶部内部部分；
- **BMU-6; BMU-6** 系统包括一侧面轨道式擦窗机及相关辅助设备
 - 侧面轨道式进口擦窗机 清洗、维护范围：天井中庭内部立面部分；

建筑是 A 级高品质的建筑，所有装置符合国际最高标准，所有的材料和零件应是国际一线品牌产品，当不使用，所有系统的部件不应影响外观。

其中 BMU-1 系统、BMU-2 系统中的钢丝绳、吊篮、整机及所用属配件均为进口产品，防风销系统、轨道及安装轨道所需设备为国产。BMU-1 系统、BMU-5 系统、BMU-6 系统系统中的吊篮、钢丝绳、防风销系统、整机及所用属配件、轨道及安装轨道所需设备可为国产产品。

本技术要求中所有尺寸、标高及空间均由擦窗机 (BMU) 承包商在投标时确认。任何因承包商自己设计有异于本技术要求中的尺寸、标高及空间，BMU 承包商都要在投标文件中明确指出，但业主保留不接受这些偏差的权利，有可能导致投标失败。

1.1 建筑物描述

该项目包括商业区、高级写字楼、SOHO、五星酒店、顶级餐厅和观景台等。本工程由一座超高层塔楼、东西两个配楼及地下室组成。塔楼地上 94 层，地下 4 层，建筑高度 428 米，结构屋面高度 402.6 米；配楼地上 4 层，地下 4 层；地下室为纯地下结构，共地下四层。本工程总建筑面积约为 39 万 m²，其中地上建筑面积约为 28 万 m²，地下总建筑面积约为 11 万 m²。

1.2 建筑特征

建筑特征	位置
• 带有竖向装饰条的幕墙	首层到顶层的主要幕墙
• 金属铝板幕墙	首层至顶层的边角区域
• 塔顶采光顶幕墙	塔冠顶部水平区域
• 天井中庭幕墙	72F~塔冠顶部区域

2.0 BMU-1: 屋面擦窗机技术说明

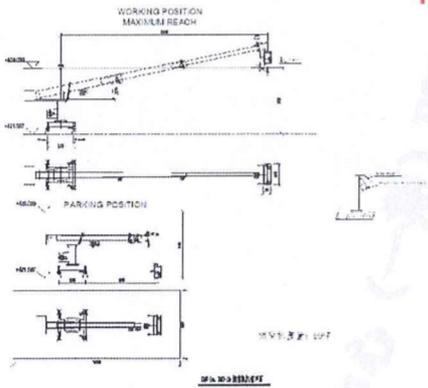
2.1 塔楼立面幕墙清洗系统，屋顶最大水平距离 25 米的轨道式 (桁架式、伸缩臂) 进口擦窗机 (BMU-1a, BMU-1b)

2.1.1 进出范围的要求

- 塔楼建筑高度 428 米 (建筑标高)，从清洗及维护周期考虑，在屋顶布置 2 台类型一样的擦窗机于屋顶中部对称位置。
- 在主体结构上增设钢结构作为机器的支持结构。
- 机器在停放状态下需要低于最高幕墙，以免影响建筑外观，因此设计擦窗机的基座固定，在机器工作时由机器本身工作臂的伸出高度最高点，在停放状态下工作臂收细能隐藏在幕墙内。为了能清洗到所有立面幕墙，设计机器最大水平工作距离能达到 25 米。
- 吊篮将沿着塔楼的外侧由上至下进行清洗外壁，而擦窗机承包商应确保吊篮能到塔楼立面所有幕墙部份，吊篮沿着外墙上运行时，须防止外墙受到损坏。
- 吊篮的吊钩将由防风绳固定在外墙上，防风绳要求的间距为每三层就设置一道，这些固定件的位置须与外墙承包商协商。
- 清洗、维护塔楼外壁时，须做好保护立面内折线的分格线，并用防风绳和玻璃吸盘等工具辅助清洗，维护外架立面幕墙。
- 清洗、维护区域：整个塔楼立面，平常负责清洗塔楼立面 48F~塔顶部分。

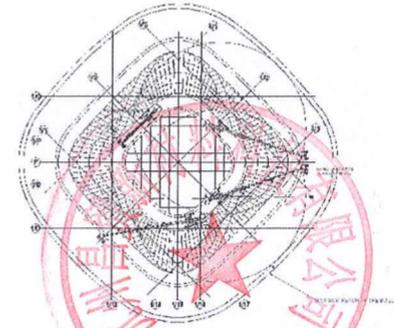
2.1.2 BMU-1a, BMU-1b 擦窗机设备技术资料

附图 2-1 BMU-1a, BMU-1b 设备参数图 (具体详见招标图纸)

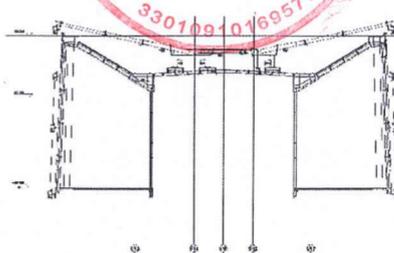


2.1.3 BMU-1a, BMU-1b 设备工作A停放示意

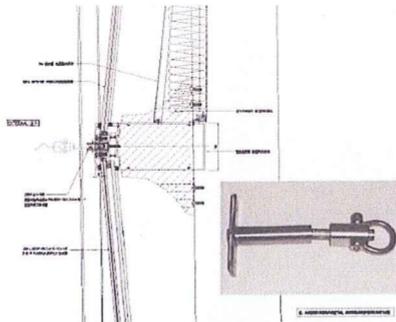
附图 2-2 BMU-1a, BMU-1b 机器设备工作平面图



附图 2-3 BMU-1a, BMU-1b 擦窗机工作平面



附图 2-4 防风锁节点参考



附图 2-5 防风锁设备参考图



附图 2-6 防风锁设备参考图



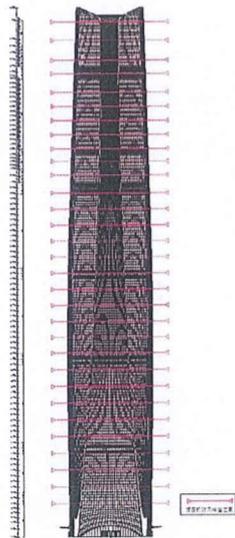
吊篮上有与防风锁链线的防风锁链

附图 2-7 防风锁使用参考图



防风锁底座，前部分为吊篮上的固定销

附图 2-8 防风锁座布置示意图（具体详见招标图纸）



附图 2-9 防风锁示意图



2.2 升降机要求

升降机应符合升降机标准要求和以下要求：

· 机器数量	2 套
· 安装位置	固定地安装在主体结构
· 永久性	有
· 保养周期	3 个月/次
· 设计寿命	50 年
· 免维护周期	2 年

2.2.1 升降机设备要求

· 悬吊类型	悬吊平衡臂
· 悬吊最大长度	大约 25 米
· 平衡重量	4 吨
· 正常重量	最大 50 吨
· 设备箱转动	需要
· 吊篮最大延伸	最大 1 米
· 吊篮转动（悬臂末端）	需要
· 远程控制	不需要
· 避雷	需要

2.2.2 升降机卷扬设备要求

· 升降类型	单鼓或双鼓卷扬
· 绳层	多层
· 绳	不小于 4 绳 x Ø8mm 专用镀锌钢丝绳（每 3 个月进行维护、保养，每 4 年进行替换）
· 控制	设备箱和吊篮双重控制
· 升降速度	8~10 米/分钟
· 吊篮载重	300 公斤（工人+材料）
· Power 电源	380V 3 相, 30A, 50Hz

单鼓多层的供货商必须为甲级且必须提供 10 年的安全记录。

2.2.3 材料升降要求

· 升降	单鼓
· 绳层	多层

• 绳	不小于 1 股 x Ø8mm 专用镀锌钢丝绳 (每 3 个月进行维护、保养, 每 4 年进行替换)
• 控制	设备箱和吊篮双重控制
• 升降速度	小于 10 米/分钟
• 高低点	总行程端
• 荷载	500 公斤
• 电源	380V 3 相, 30A, 50Hz

2.2.4 吊篮要求

标准吊篮

• 长	2 米
• 宽	0.7 米
• 安全工作荷载	300 公斤
• 意外荷载	300 公斤 (非工作状态)
• 滑轮	拆装在外的可调节滑轮 (保护装置除锈)
• 底部防倾差	有, 并设置缓冲器
• 倒防撞	需要
• 卷带	需要

2.2.5 轨道要求

• 擦窗机工作运行平台	擦窗机固定座
• 轨道间距	2.5 米
• 轨道大小	-
• 支撑	钢
• BMU 升降台	不需要
• 储存	原质
• 储存出入口	不需要

2.2.6 底座

• 材料	镀锌和涂漆钢
• 方向	水平
• 转数	需要
• 驱动轮	两个独立式
• 刹车	两个独立式
• 倾度控制	不需要

2.2.7 擦窗机的防摇摆系统

• 吊索插销类型	插入(垂直外插)
• 吊索插头类型	快速松开插头
• 绳表	固定长度
• 电开关控制	有
• 间距	根据标准技术要求
• 固定或不固定	固定
• 缓冲杆	固定
• 软绳表	根据标准技术要求

• 防风吸盘	有
--------	---

2.2.8 储存

• 遮挡停放	不需要
• 防尘停放	不需要
• 帆布遮盖	需要
• BMU 门	不需要
• 栈台	不需要
• 升降台	不需要

3.0 BMU-2: 设备层擦窗机技术说明

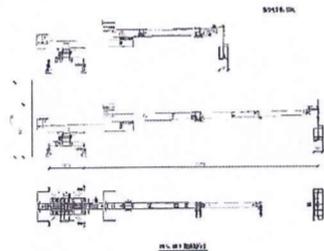
3.1 塔楼立面幕墙清洗维护系统, 设备层最大水平悬臂 25 米的轨道式 (伸缩臂、折叠臂) 进口擦窗机 (BMU-2a, BMU-2b, BMU-2c, BMU-2d)

3.1.1 进出范围的要求

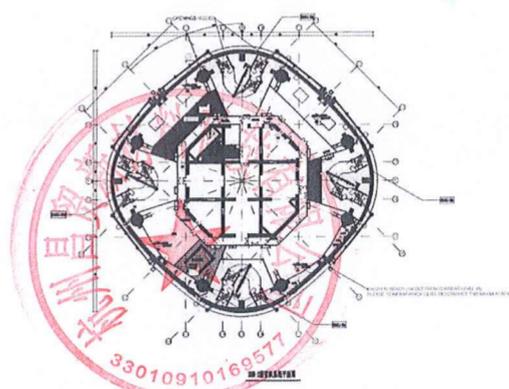
- 48F 建筑高度 288.7 米 (建筑标高), 从清洗及维护周期考虑, 在设备层布置 4 台类型一样的擦窗机于角部位置。
- 在主体结构上增设钢结构或混凝土结构作为机器的支持结构。
- 机器在停放状态下收藏于 48 层裙楼的擦窗机设备空间内, 擦窗机工作时先开自外部单元幕墙板块, 将擦窗机由开合后的窗口伸出, 并需通过主体结构梁、柱, 为了能清洁维护到所有立面幕墙, 设计机器最大水平工作距离能达到 25 米。
- 高层裙楼塔楼的外侧由上至下进行清洁外墙, 而擦窗机承包商应确保吊篮能到达所有外端部份, 吊篮沿着外端由上至下行进时, 须防止外端受到阻碍。
- 高层的幕墙将由防风绳固定在幕墙上面, 防风绳要求的间距为每三层设置一道, 这些固定件的位置须与外端承包商协商。
- 清洗维护塔楼外端时, 须做好保护立面内折线的分格线, 并用防风绳和玻璃吸盘等工具帮忙清洗外端立面幕墙。
- 清洗区域: 需清洗立面 1F~48F 部分

3.1.2 擦窗机 BMU-2a, BMU-2b, BMU-2c, BMU-2d 设备技术资料

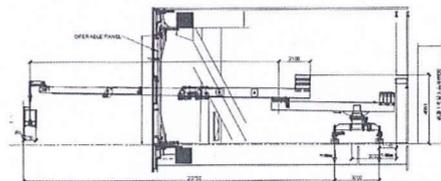
附图 3-1 BMU-2a, BMU-2b, BMU-2c, BMU-2d 机器设备参数图 (具体详见招标图纸)



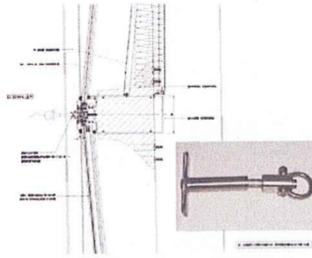
3.1.3 擦窗机 BMU-2a, BMU-2b, BMU-2c, BMU-2d 设备工作平台停放示意图
附图 3-2 BMU-2a, BMU-2b, BMU-2c, BMU-2d 机器设备工作平台图



附图 3-3 BMU-2a, BMU-2b, BMU-2c, BMU-2d 工作剖面



附图 3-4 防风节点参考



附图 3-5 防风锁设备参考图



附图 3-6 防风锁设备参考图



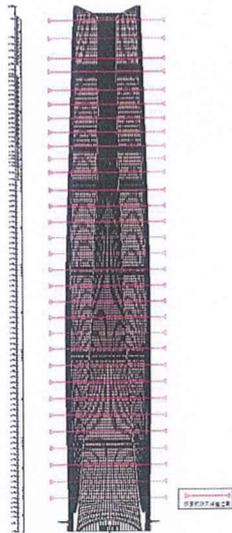
吊篮上有与防风锁连接的防风缆绳

附图 3-7 防风锁使用参考图



防风锁底座，前部分为吊篮上的固定销

附图 3-8 防风锁座布示意图（详见招标图纸）



附图 3-9 防风吸盘示意图

3.2 推窗机要求

推窗机应符合推窗机标准技术要求和以下要求：

- 品牌数量：4台
- 安装位置：固定安装在主3BF层和4F层上
- 永久性：有
- 保质期：3个月/次
- 设计寿命：50年
- 免维护性：2年

3.2.1 推窗机设备要求

- 升降速度：纵向伸缩，约25米
- 平衡系统：平衡系统
- 正常重量：最大5吨
- 设备箱转轴：最大1米
- 吊篮转轴（悬臂未端）：需要
- 冷温操作：不需要
- 噪音：需要

3.2.2 推窗机卷扬设备要求

- 升降类型：单鼓或双鼓卷扬
 - 楼层：单层
 - 绳：不小于4股xØ8mm专用镀锌钢绳（每3个月进行维护、保养，每4年进行更换）
 - 控制：设备箱和吊篮双重控制
 - 升降速度：8-10米/分钟
 - 吊篮载重：300公斤（工人+材料）
 - Power 电压：380V 3 相, 30A, 50Hz
- 单鼓多层的供货商必须为甲级且必须提供10年的安全记录。

3.2.3 吊篮要求

标准吊篮

- 吹吸 地下
- 帆布覆盖物 不需要

5.0 BMU-4：塔冠外侧防坠落安全技术说明

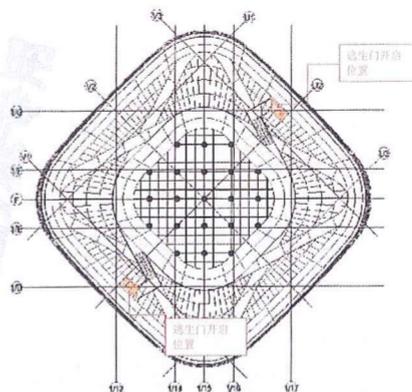
5.1 塔冠玻璃顶及铝板顶外侧清洗系统

BMU-1 包括：塔冠屋面安全系统 F1#

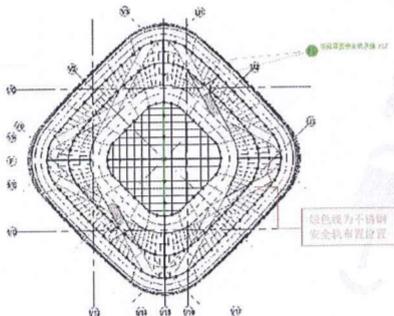
> 塔冠屋面安全系统 F1#

1. 设置防坠落系统以清洗塔冠采光顶外部玻璃、铝板，这样工人可以简单地在支撑框架上行走用刷子和水进行清洗。需要使用整套的防坠落设备，包括全身的安全带和减震绳索。
2. 工人由塔冠逃生并开门爬升至塔冠顶外侧进行工作，工人在出开前必须先固定好防坠落措施。
3. 塔冠屋面安全系统 F1#需满足整个屋面的清洗要求和安全要求，滑行道通过交叉点 S3 和 S4 时不可以离开安全轨保护，1.1E/3S/4S 及挂布置间距<3 米。
4. 为安装绳套，所有安全轨顶部应增加绳套布置。
5. F1#绳套应提供 2 套配套个人装备，每套个人装备含：1 件滑行道 1 件动能缓冲行走系统/1 件五点式安全带，当操作人员离开屋面时必须拆除滑行道和其他个人装备一起保存。

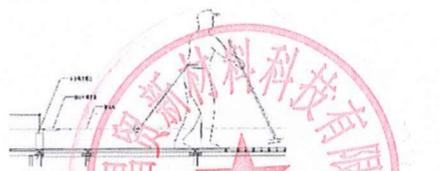
附图 5-1 逃生开门位置



附图 5-2 BMU-4 塔冠外侧防坠落安全系统布置图



附图 5-3 BMU-4 节点示意图



附图 5-4 BMU-4 系统相关资料图片参考



附图 5-5 BMU-4 系统相关资料图片参考



附图 5-6 BMU-4 系统相关资料图片参考



5.2 标准装备

- 安全工作荷载 300kg
- 安全背带 需要
- 安全绳 需要
- 安全螺栓 需要
- 安全绳转接件 需要
- 操作人员装备 2 套

5.3 其它要求

- 电源 不需要
- 带电开启百叶板 不需要
- 维修通道 不需要

6.0 BMU-5：塔冠内圈中庭天井顶部单轨清洗维护系统技术说明

6.1 塔冠内圈中庭天井顶部单轨清洗系统

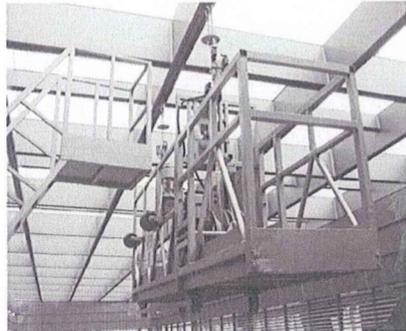
BMU-5 包括：塔冠采光顶室内安全轨和自带安全轨的折叠梯系统 F3#、天井中庭天窗 monorail 系统 M1#

- > 塔冠采光顶室内安全轨和自带安全轨的折叠梯系统 F3#：
 1. 自带安全轨的折叠梯采用不锈钢材料和安全轨采用加强铝制，折叠梯的安全轨和轨道水平安全轨贯通安装（不得断开）；
 2. 为安装美观，安全轨按照马道曲线布置，基座布置间距<2米；
 3. 为安装美观，操作人员从马道下降到地面时折叠梯的踏板，并将踏板靠近地面的一段拆卸保存，基座布置间距<2米；

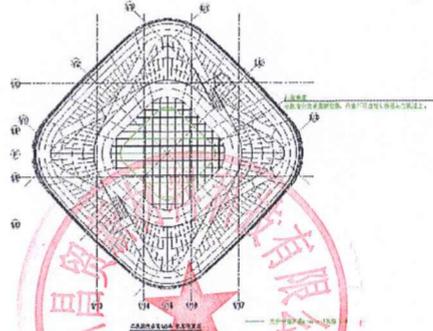
> 天井中庭天窗 monorail 系统 M1#：

1. 为避免钢丝绳室内玻璃等风险，双人吊篮需满足每根钢丝绳强度 60KN，循环使用次数>2500 次，双绳绳配置；
2. 为满足结构荷载要求，全部运动系统最不利冲荷载荷载≤750 公斤（按照 3 倍静荷载自重计算，包含双人吊篮+收卷机+提升机+绳缆或钢丝绳+电缆+提供和安装 monorail 和绳索吊篮系统在悬挂上）。

附图 6-1 BMU-5 效果图



附图 6-2 BMU-5 系统 M1#系统布置图



6.2 专利产品

monorail 系统 M1# 必须为一专利产品，有长期记录和服务证书。

- 数量 一台双人吊篮
- 永久性 是
- 设计寿命 50 年
- 免费服务期 2 年

6.3 达到范围的要求

monorail 系统 M1# 需可清洗覆盖塔冠中部玻璃顶内圈范围，在轨道交接处，需设置专用限位装置，吊篮不可直接切换到其他轨道上满足安全要求，同时满足能清洗到顶部的全部玻璃范围。

6.4 吊篮要求

标准吊篮

- 长 3 米

- 宽 0.7米
- 安全工作荷载 250公斤
- 滑轮 折迭在外的臂+可调节滑轮(保护胶条)
- 底部防撞条 有,并付缓冲器
- 侧防撞 需要
- 卷带 需要

6.5 操作时的噪音

在 monorail 系统 M1#系统移动时噪音要小于 40 分贝。

6.6 标准装备

- 安全工作荷载 250kg
- 最大工作人数 2人
- 最大工作高度 塔冠中庭顶部

6.7 其他要求

- 机器 用于室内
- 储存 储藏室(由建筑师定)
- 帆布 不需要

7.0 BMU-6: 塔冠内圆中庭天井立面单轨清洗维护系统技术说明

7.1 单轨系统清洗、维护系统

BMU-6 包括: 天井中庭安全轨系统 F2#, 天井中庭玻璃吊挂通管, 天井中庭 monorail 和直流绳索吊篮系统 M2#

- > 天井中庭安全轨系统 F2#:

 1. 安全材料加强织制, 封闭循环安装, 基座布置间距 < 2 米;
 2. 为安装美观, 所有安全轨按照立面曲线布置;
 3. 本系统仅作为屋面作业人员安全防护用途, 不得作为蜘蛛人等其他悬挂用途;
 4. F2# 系统应提供 2 套配备个人装备, 每套个人装备含: 1 件滑行道/1 件含能量缓冲行走系统/1 件五点式安全带, 滑行道长期固定在安全轨轨道孔位置;
 5. 幕墙公司提供和安装塔冠基座(QZ35B 热镀锌), F2# 供应商提供和安装安全轨系统在基座上。

- > 天井中庭玻璃吊挂通管:

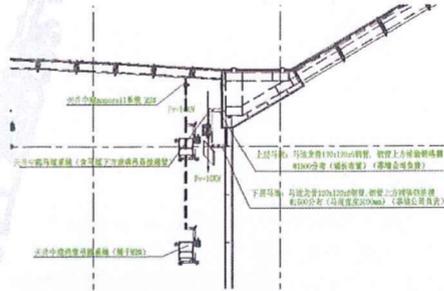
 1. 马道和玻璃吊挂通管的强度可以承受玻璃吊挂用途;
 2. M2# 系统供应商提供玻璃吊挂用途的电动起吊全套装置, 满足 250kg 的起吊重量;
 3. 幕墙公司提供和安装马道和悬挂通管, 与通管杆强度必须可以承受蜘蛛人吊索悬挂用途。

- > 天井中庭 monorail 和吊篮系统 M2#

 1. 为避免钢丝绳划伤室内玻璃等风险, 双人吊篮应满足每根绳理论断裂强度 60KN, 循环使用次数 >=

- 2500 次, 双绳绳配置;
- 2. 为满足结构荷载要求, 全部运动系统最不利冲击荷载冲 < 750 公斤(按照 3 倍静荷载自重计算, 包含双人吊篮+收卷机+提升机+绞理或绞线+电缆+爬轨器+双人自重和清洗工具);
- 3. 吊篮的吊绳由防风绳固定在幕墙顶部, 防风绳要求的间距为每五层设置一道, 水平间距亦大于 3 米, 这些固定绳的位置应与幕墙承包商协商;
- 4. 幕墙公司提供和安装悬挂臂(材料 QZ35B 热镀锌), M2# 供应商提供和安装 monorail 和绳索吊篮系统在悬挂臂上。

附图 7-1 BMU-6 剖面图



附图 7-2 BMU-6 机器效果图



附图 7-3 BMU-6 钢马道效果图



7.2 专利产品

monorail 系统 M2# 必须为一专利产品, 有长期记录和服务保证书。

- 数量 一台双人吊篮
- 永久性 是
- 设计寿命 50 年
- 免费服务期 2 年

7.3 达到范围的要求

monorail 系统 M2# 的高度可满足天井中庭部分的玻璃清洗范围。

7.4 操作时的噪音

在 monorail 系统 M2# 移动或平台升降时噪音要小于 40 分贝。

7.5 标准装备

- 安全工作荷载 250kg
- 最大工作人数 2 人

7.6 其他要求

- 机器 用于室内
- 储存 储藏室(由建筑师定)
- 帆布 不需要



dsp

按原值各江总序单位:

设备名称	规格型号	数量	单位	原值	净值	备注
计算机	联想E4900	10	台	10000	8000	
打印机	惠普1020	5	台	5000	4000	
服务器	戴尔R610	2	台	20000	16000	
网络设备	华为S5700	1	台	15000	12000	
UPS电源	山特C1250	1	台	12000	9600	
空调	格力KFR-35GW	2	台	10000	8000	
办公家具	办公桌	10	张	10000	8000	
其他设备	投影仪	1	台	8000	6400	
合计				100000	80000	

Page 1

WSP (Shenzhen) Information Consulting Ltd



2.2. 深圳前海深港青年梦工场项目(186m)

施工合同

合同编号: CSCEC-WZ-QHMG-G2-2024032

物资采购合同 (含简单安装)

(2024 版)



中建

工程名称: 前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工
程项目

买 方: 中建八局装饰工程有限公司

卖 方: 杭州昌贸新材料科技有限公司

2024 年 12 月 11 日



第 1 页 共 21 页

买方：中建八局装饰工程有限公司（以下称为甲方）

卖方：杭州昌贸新材料科技有限公司（以下称为乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，甲乙双方经过友好协商，本着诚实守信、互惠互利的原则，就甲方承包的前海深港青年梦工场南区幕墙及泛光照明工程所用擦窗机采购与供应事宜签订本合同条款，愿共同遵守。

1 采购与供应

1.1 本合同价款暂定：¥6415929.20元，增值税金额为¥834070.80元，价税合计人民币柒佰贰拾伍万元整（¥7250000.00元），税率为13%；其中合同数量为暂定数量，最终甲乙双方以实际验收的数量结算。

合同有效期内，如国家税务机关调整本合同适用税率；税率降低的，合同总价进行相应调整；税率增高的，合同总价不予调整。以开具发票时间为准。

1.2 本合同所采购物资的数量为暂定量（明细详见《计划采购物资清单》），具体供应乙方应按照合同履行中甲方发出的《物资采购订单》执行，甲方有权根据实际施工情况增加或减少物资采购的实际数量。

1.3 本合同所采购物资的计价、结算和支付货币均为人民币。

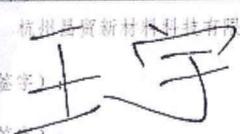
1.4 本合同所采购物资的计量单位，为中华人民共和国法定公制计量单位（除技术规范标准另有规定外）。

1.5 本合同所采购物资的税前单价，指运抵本工程指定地点交货税前综合价，包括但不限于材料费、加工费、包装费、出厂检测费、复试检测费、运输费、装卸费、资金补偿费、资金占用费、安装费等除增值税以外的所有乙方履行本合同规定义务的费用。除合同《计划采购物资清单》约定采取浮动价格外，税前单价不因政府政策变动、市场环境改变等而调整；在合同履行期间，增值税税率依据政策执行。

2 质量要求

2.1 乙方应在交货同时向甲方提供本合同所采购物资制造商出具的书面质量保证证书。

2.2 本合同所采购的物资，应符合中华人民共和国国家GB/T19154 - 2017 擦窗机、GB/T19154 - 2017 擦窗机、GB50099-2019 建筑结构荷载规范、GB50017 - 2003 钢结构设计规范、GB50011 - 2010 建筑抗震设计规范、GB 13766 - 2000 液压系统通用技术条件、JGJ150-2018 擦窗机安装工程质量验收规程、JG/5027 - 1992 高处作业平台安全规则、JG/5025 - 1992 高处作业平台性能试验方法、JG/T 15033 - 1993 高处作业平台提升机、JG/5034 - 1993 高处作业平台安全锁、GB/T8918 - 1996 钢丝绳

甲方（盖章）：中建八局装饰工程有限公司 法定代表人（签字）： 委托代理人（签字）：  电 话：021-60576970 纳税人识别号：913100067374963966 注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层02、02.03单元 开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行 账号：31050161383600001860 日 期： 20__年__月__日	乙方（盖章）：杭州品贸新材料科技有限公司 法定代表人（签字）：  委托代理人（签字）： 电 话：13758220220 纳税人识别号：913301073418440700 纳税人身份： <input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人 <input type="checkbox"/> 其他 发票种类及税率： <input checked="" type="checkbox"/> 增值税专用发票，税 <input type="checkbox"/> 增值税普通发票。 注册地址：浙江省杭州市萧山区宁围街道民和路479号国泰科技大厦801室 开户银行：工行杭州市城站支行 账号：1202027709900230775 日 期： 20__年__月__日
--	---



中建八局数智中心

附件 2

计划采购物资清单

人民币：元

序号	物资名称	规格型号	品牌	产地	生产厂家	计量单位	数量	单价 (税前单价)	总价 (税前总价)	增值税		交货时间	备注
										税率	税额		
1	架桥机	13.5米轨道式架桥机 具体施工内容详见图纸和投标文件要求	Sky Clim	西班牙	SKYCLIM BER SPAIN, S.L.	台	1	6415929.20	6415929.20	13%	834070.80	从2024年12月11日至2025年9月1日, 具体以甲方下达“物资采购订单”为准。	/
小计									6415929.20		834070.80		
价税合计 (大写)： 陆千肆百零玖万贰千玖百贰拾玖元整； (小写)： ¥ 7250000.00 元													
备注： 1. 具体施工内容以图纸和投标文件要求为准。 2. 交货时间为2025.7.30。安装完成时间为2025.9.1。未完成按合同条款处理。													



台)和紧固件、防风约束系统、电源位置、防雷措施以及维护设备的安装细节。所有文件均以中文编写并提交审阅。建筑师和业主审核。

荷载要求

类似于建筑结构等项上的所有荷载应在图纸中体现出来。这些荷载应根据幕墙维护设备标准规范和行业惯例充分计算,应包含竖向荷载和横向荷载。弯曲荷载的偏心荷载效应和扭力效应。应按最新国家标准 GB/T19154-2017 和 EN1808-2015 所要求的安全系数来计算荷载,并提交审阅。建筑师和业主审查。

结构计算

结构计算应符合相关标准,并且由注册结构工程师来审查认证。最终提交给顾问、建筑师和业主审查。

承包人需提供设备操作过程中结构变形的限值,包括垂直方向和水平方向变形的绝对值和内外轴线的相对变形值。

承包人须提供在紧急状况或发生事故时幕墙维护设备传递至支撑结构的冲击力,并列出支撑荷载。

承包人应提供幕墙维护设备结构的结构支撑,平台或膨胀,升降平台或者任何其他相关结构的详细结构计算,以供审查。

承包人应提供所有幕墙维护设备使用状态时在建筑结构的荷载细节,包括根据国家标准或国际标准的活荷载和极限活荷载。

电气线路图

提供设备的所有电气线路图,并同时提供一个标有编号的图例表格。并在设备控制箱对线路进行标注,标注和符号应根据当地法规和标准制定。

操作和维护指南

承包人应在幕墙维护设备正式移交之前 8 周将操作和维护手册的四份打印版和一份电子版提交给顾问、建筑师和业主审查。这些文件应为中文版。

每份操作和维护手册都应提供 4 个 A4 大小塑料封套,包括如下文件和信息:

- 封面内容应包括:开发商名称、文件名称以及供货商的名称和地址
- 与封面内容一致的还应包括联系电话以便一般情况或紧急情况下使用
- 目录
- 全天候 24 小时紧急服务维修电话号码
- 安装说明
- 所有设备和部件的详细说明
- 操作指南应包括所有操作类型、控制系统的细节,并与最新法规的要求相一致。还应包含维护的方法说明和故障诊断及排除方式,维护计划包含所有部件,如维护频率、大修、更换零件等。

华纳工程咨询(北京)有限公司
地址:北京市朝阳区建国路 93 号万达广场 8 号楼 25032505 邮编:102
电话:+86-105827470 传真:+861058 207471
邮箱:info@sup-net.de 网址:www.sup-net.de

测试报告和试验修改记录

提供各种清单,包括设备编号及采用方式说明,列明所有设备和部件的制造商、当地代理商的名称和地址,制造商的相关文献索引,包括施工图、电气图和性能曲线等

竣工图纸的列表清单
人应竣工图纸,包括所有系统图、立面图、剖面图和所有幕墙维护设备系统的细节。文本要大小适中且清晰便于阅读。

幕墙维护设备的注册工程师认证的完整的结构计算书和以前提交给顾问、建筑师和业主审查的计算书

用于正确操作和维护的所有数据信息

剖面图表,标明所有设备的剖面图、所需的空间频率,以及所有的高清剖面图

操作和维护手册应包括所有的操作细节,附相关图纸,包括用以解释每个设备安全操作的三维图。还应列明容易发生危险部位的详细列表以及幕墙维护设备不允许使用的各种条件。

操作和维护手册应对每套幕墙维护设备的安全操作要求全面的说明,包括开始工作位置、荷载要求、限制系统、停电以及在紧急情况下的应急措施。

安全手册还应包含救援计划,用于指导在设备出现故障和事故时幕墙维护设备中的操作人员进行救助。

承包商应在顾问、建筑师和业主完成审核后 2 周内以中文提供最终的维护和操作手册。

四个完整的彩色操作维护手册

四个操作维护手册的复印件

四个 U 盘包含所有操作维护手册,竣工图应包含和版本

检查日志

向建筑师的物业管理部提供日志,每周,每季度及半年的检查记录表

指示牌

在所有设备的机舱、幕墙安装及维护指示牌用于指导操作人员,该指示牌使用金属材料并应防风处理,需要获得顾问、建筑师和业主的审核,所有指示牌应按国家标准提供并包含以下数据:

- 生产厂商名称
- 名称及编号
- 序列号
- 安全工作人员
- 操作人员人数
- 生产年份

1.5 样品提交

在定标后应提交样品,同时提供下列材料的目录和清单

幕墙维护设备防风约束的清单及设计

华纳工程咨询(北京)有限公司
地址:北京市朝阳区建国路 93 号万达广场 8 号楼 25032505 邮编:102
电话:+86-105827470 传真:+861058 207471
邮箱:info@sup-net.de 网址:www.sup-net.de

幕墙维护设备防风约束——提供可调节系索

防碰撞所使用的缓冲材料

限位绳-带有内置导线(用于吊篮内操作控制及吊篮与台车通讯传导)

防坠落安全绳附件及装置

应提交如下各项的目录和规格

- 所有电机及减速机
- 索具系统附件(包括一级和二级制动器形式)
- 控制系统
- 限位控制开关
- 配电柜

1.6 发货与安装

承包人应根据进度计划负责将幕墙维护设备发至指定位置,并且应包括所需的提升设备,承包人应与总承包商联系并制定合适的运输路线及卸货场地,应该在幕墙维护设备发货前至少 30 天书面通知总承包商。

承包人应负责与幕墙维护设备相关的所有材料、部件和设备的安装,除了合同文件特别注明的地方之外。

安装幕墙维护设备所需的全部测量和放样工作都由承包人负责。

承包人应照合同约定、相应标准和规定,以及当地和政府的有关要求负责幕墙维护设备的吊装、安装、调试和测试。幕墙维护设备的测试应该在设备生产商的监督和指导下进行。

1.7 操作培训讲解

承包人代表应向业主代表和使用人员讲解幕墙维护设备的正确使用办法。

业主在招聘新员工和面临新增风险时应确保为其员工提供足够的健康和安全教育,责任人应确保只有经过高空作业操作和维护培训的合格人员方可使用设备,应根据设备的复杂性,每隔一段时间进行再培训。

操作者的培训应包括以下内容

- a)熟悉特定地点的风险评估和描述方法;
- b)设备的操作;
- c)包括允许安全进入和撤离方法的安全系统
- d)包括在故障情况下或避险位置所允许撤离的紧急措施;
- e)设备的主要参数;
- f)进行预先检查。

承包人代表应在业主指定的时间进行 5 次的培训讲解。

华纳工程咨询(北京)有限公司
地址:北京市朝阳区建国路 93 号万达广场 8 号楼 25032505 邮编:102
电话:+86-105827470 传真:+861058 207471
邮箱:info@sup-net.de 网址:www.sup-net.de

培训分为理论培训和现场实操培训,理论培训将以图文并茂讲解设备操作注意事项,使用规范,紧急情况处理措施等;培训结束后,亦将提供培训自己开发培训资料;现场实操培训将以提供操作的模式让受训人员实际操作维护设备(根据相关法规,无《高空作业证》人员不能进入幕墙维护设备操作设备);培训结束后,另持有《高空作业证》的受训者颁发《培训合格证书》,后期持证者方可使用设备。

在培训讲解全部结束后承包人应向每个受训人员颁发参与幕墙维护设备培训的资格证明。

1.8 施工文件及现场情况

承包人应在安装开始前施工文件,现场条件和安装要求进行现场检查,并将有可能阻碍工程顺利进行的状况写成书面报告交给总承包商,顾问,建筑师和业主。

若未向承包商,顾问建筑师和业主提供上述报告就开工,则说明承包人对现场情况已认可。

因安装条件不足而造成任何需要去除、修整或者替换不协调的工作都由承包人完成,并且不得给业主,总承包商,顾问和建筑师造成任何额外成本。

1.9 维护保养及备用零件

承包人应提供至少 24 小时不间断服务。承包人的技术人员应能接听紧急呼叫,并应在主要要求收到时于 24 小时内赶到现场。

幕墙维护设备应在 15 年内为任何人备有各种正常磨损的零件,常用易损零件应在 96 小时内运至施工现场。

承包商应在幕墙维护设备合同中明确的期限内为幕墙维护设备提供免费的维护和维修服务。

1.10 政府审批

承包人应协调当地政府和相关部门用于所有幕墙维护设备的许可、审批、审批及提供相关合格证明的审批费用。承包人在所有与政府部门以及当地政府的审批并得到相关的审批文件。

1.11 质保期

承包人在所有幕墙维护设备(包含升降平台)提供为期 2 年无条件的质量保证,该质量保证的有效期限为自设备实际竣工之日起的两年时间,在此期间内每年维保次数不少于 4 次,质保不包括部件的正常磨损。

1.12 质保期完成后的维保费用

承包人应依据业主需求提供质保期完成后 5 年内每年维护及主要设备部件更换的报告。

1.13 关于维保机构投入使用

本项目维保机构安装完成后,验收之前,施工方不得使用,验收完成之后,维保机构可作为检验使用,严禁将维保机构作为施工机械使用,投标方在投标过程、履约期及后期施工中,都不得将维保机构作为施工机械进行考虑。

华纳工程咨询(北京)有限公司
地址:北京市朝阳区建国路 93 号万达广场 8 号楼 25032505 邮编:102
电话:+86-105827470 传真:+861058 207471
邮箱:info@sup-net.de 网址:www.sup-net.de

Part 2 - 第二部分-轨道式幕墙构件描述

2.1 幕墙幕墙维护设备 (升降机) 由以下主要部件组成:

- 底座
- 起升机箱(内有卷筒, 控制器和其他装置)
- 提升机
- 伸缩立柱
- 旋转臂头
- 吊篮
- 防摆约束系统
- 通讯系统
- 悬吊系统
- 轨道

幕墙维护设备应能承载 100% 额定重量并用于提升及升降所有幕墙, 机器所有动作均为电动, 所有动作均有安全装置来控制与轨道以确保所有的操作是完全安全的, 设备的结构部分为热镀锌钢材, 幕墙维护设备的颜色由建筑师确定。

幕墙维护设备的设计和制造应符合最新国家标准 GB/T 19154-2017 和 EN1808-2015, 最终的审批由中国有关权威部门完成。

底座

底座的驱动装置应有自动制动系统, 当车在自动提升或电源切断时, 能自动制动, 制动系统应能在车运行到指定位置前制动, 制动系统应有支机调整, 避免在车启动制动的惯性冲击。

有弹性回弹功能的收线器应安装在底座上。

底座应采用镀锌钢制造, 其表面镀锌层量为 600g/m², 若有需要, 底座和卷筒轴之间应通过钢丝绳连接。

起升机箱

- 起升机箱应位于底座的上面, 并且包括以下设备:
- 特殊设计用于运输人员的提升装置
- 相应电控系统
- 主控制面板
- 后备控制
- 平衡配重
- 钢丝绳收线卷筒

华纳工程咨询(北京)有限公司
地址:北京市朝阳区建国路 93 号万达广场 8 号楼 25032505 邮编:102
电话:+86-105827470 传真:+861058 207471
邮箱:info@sup-net.de 网址: www.sup-net.de

- 2. 主动力源失效
- 3. 控制电路的动力源失效

当起升机箱静载系数 1.5 倍的额定重量时, 主制动器应无磨损或移动现象

单向传动轴不能作为制动器

制动器单元和内衬应设计在一个密封的壳体内以防止润滑油、水、灰尘和污染物的进入。

吊篮

吊篮安装在设备上方, 吊篮和起升机箱一起旋转, 吊篮可以设计为作吊篮, 以确保吊篮载重时所需的吊篮位置。

吊篮的头部应该设有臂头旋转(转速 2 米/分钟), 使吊篮可以固定在与外墙平行的位置上, 防止吊篮与幕墙的角度倾斜。

型钢制管作吊篮或悬臂, 悬臂可由液压系统装置控制升降或保持水平状态。

幕墙维护设备系统应考虑大臂旋转及伸缩功能, 满足吊篮到达所有外墙立面

液压装置

液压装置是为液压油的伸缩而设计的, 当需要时可控制吊篮的伸缩动作, 整套系统包括一个电动马达驱动油泵, 控制阀、安全阀、节流阀、压力表、过滤器等, 提供额外的安全阀以确保液压系统输管和接头部分发生泄漏的情况下液压控制的液压不被释放。

电动行走系统

设备运行由两个在前轮位置处的减速机驱动完成, 并由电机制动控制制动器在大风下的稳定性, 后轮可自由滚动且在转角处可自由转动, 行走速度应为 6-8 米/分钟。

电缆收线器

连接行走装置与插座的电线(20 米)放在机器下方的收线器上, 电缆收线器应该设计有限位开关, 以防止电缆全部拉出来, 在电缆回卷之前, 限位开关应阻止任何幕墙维护设备的移动。

平衡配重

平衡配重应为钢或混凝土材料, 放置于后部机箱内部或者放置于设备后面用来平衡吊篮及其其它部件产生符合标准 GB/T 19154-2017 和 EN1808-2015 的要求。

华纳工程咨询(北京)有限公司
地址:北京市朝阳区建国路 93 号万达广场 8 号楼 25032505 邮编:102
电话:+86-105827470 传真:+861058 207471
邮箱:info@sup-net.de 网址: www.sup-net.de

材料轴提升机

提升机箱的外包板为固定的铝板或可拆卸的铝板, 所有的型材都需要镀锌 600g/m², 铝合金属板设计为易于拆卸或有通孔以便进行设备检修, 主电控制面板的板可以任意, 确保设备单元的稳定性并能顺利地安装在指定位置并位于主机后面的封闭的箱体里或者安装在室外后部。

提升机箱安装在轨道上, 使吊篮和吊篮旋转并延伸到外墙的所有位置, 并能将吊篮停放在指定位置。

卷扬提升机

卷扬提升机是通过在卷筒上缠绕一层或多层钢丝绳来实现提升或下降功能的装置, 一般由电动机、减速机、卷筒等组成(或采用滑轮), 钢丝绳、滑轮或导向轮和相关安全部件组成。

卷扬机中安装有制动片, 并由减速机控制, 如果电力故障, 安全制动装置会立即闭合使吊篮稳稳地停在原位置。

在卷扬机中还应安装有一个手动操作系统, 使得在紧急情况下吊篮能通过手动操作下降到底面或安全位置。

卷扬机需要有 IP55 级防水。

提升速度应设计为 9 至 18 米/分钟, 卷扬机应有一个安全超速制动, 当下降速度达到 30 米/分钟时工作, 而且按照 GB/T 19154-2017 和 EN1808-2015 的要求, 这个制动应安装在卷筒上, 在上述情况发生时可以自动工作。

- 突然向下加速。
- 向下超速。

卷筒的直径的设计应符合 AS1418.1 中对尺寸的要求, 卷筒的尺寸应符合 GB/T 19154-2017 和 EN1808-2015 中对尺寸的要求。

所有钢丝绳滑轮应符合 GB/T 19154-2017 和 EN1808-2015 和 GB/T 9005.1 的规定。

设备设计应能记录起升机箱的工作时间以便定期维护。

电动机、减速机、制动器, 卷筒和或牵引机构之间的机械传动禁止采用摩擦传动形式。

起升机箱的端部部件应有保护措施, 并应符合 GB/T 16855.1 的规定。

起升机箱的设计应有防止钢丝绳在通过滑轮(或驱动滑轮), 吊篮卷筒, 导向滑轮时出现的磨损。

起升机箱应安装主制动器, 在下列情况下应自动起吊:

- 1. 施加在吊篮或手柄的手动推力停止。

华纳工程咨询(北京)有限公司
地址:北京市朝阳区建国路 93 号万达广场 8 号楼 25032505 邮编:102
电话:+86-105827470 传真:+861058 207471
邮箱:info@sup-net.de 网址: www.sup-net.de

吊篮 (吊篮主体)

吊篮应设计承载两个人, 工具以及清洁材料的重量, 安全工作荷载应为 250kg, 除非在幕墙维护设备专用规范中另有规定, 吊篮应按国际设计不平衡力, 而且设计承受 250 公斤垂直向下的意外受力。

吊篮由六根钢丝绳从吊篮末端的臂头垂下, 臂头应由电动机控制使吊篮任何时间均能与外墙平行。

吊篮应为铝型材, 并且应包括防摆系统, 吊篮的制造应符合 EN1880 或 GB/T 19154-2017 和 EN1808-2015, 包括铝型材的强度和中心板, 中心板为穿孔铝材, 吊篮尺寸应符合国际规范, 或者按照幕墙维护设备专用规范中指定的尺寸。

起升机箱上应有一个可选择的遥控控制按钮, 当有人在吊篮内作业时, 可由吊篮内的控制设备, 来控制吊篮和幕墙维护设备的运行。

吊篮内部的控制设备应以完全控制吊篮的运行, 该设备位于吊篮的中间, 并且不受气候的影响, 控制面板的等级应为 IP65。

吊篮应设有集尘箱和传感器, 为了保护吊篮, 吊篮应设有橡胶条和橡胶密封条, 吊篮的安全进入是通过把吊篮移动到指定位置来实现的, 从建筑其他位置是不允许进入吊篮的。

吊篮应有可伸长的吊篮以适应各种外墙外形, 至少应符合以下要求:

- 层与层之间的自动提升设备
- 不同的幕墙单元的伸缩或取车
- 设置在白天, 确保吊篮在吊篮运行到关于正确的位。

伸缩吊篮

在某些条件下, 需要一个解放吊篮或者带有配重的吊篮, 按各吊篮的伸入和退出区域, 吊篮应设有伸缩装置, 以便吊篮在吊篮运行到外墙的内外运动而造成的磨损, 吊篮应根据标准的要求提供支撑, 以吸收或产生的额外荷载, 吊篮采用 3 点或 4 点以上固定点形式, 玻璃幕墙应安装在吊篮前部, 吊篮应有具有特定的物料更换系统, 吊篮应可伸缩吊篮的伸缩力, 吊篮应能承受吊篮的伸缩力, 吊篮应能承受吊篮的伸缩力, 吊篮应能承受吊篮的伸缩力, 吊篮应能承受吊篮的伸缩力。

电源

幕墙维护设备的电源应提供三相电源, 电压 380 伏, 50 赫兹, 防水插座(3 相), 以每隔 20 米的间隔设置(3 相)插座。

幕墙维护设备的电气系统应符合 IP54 级别(完全防尘和防飞溅), 每个安全制动与过流保护装置, 应在主电源断开时达到防止故障的目的。

控制柜要有所有的电气件, 其中包括变压器和整流器, 已提供 24 伏电源用于控制用途, 所有部件应接地, 防浪涌和防电涌。

接地和避雷系统

幕墙维护设备安装应提供自身的接地和防雷系统, 这些系统应与建筑的接地和防雷系统连接, 幕墙维护设备上的防雷系统应与幕墙维护设备的机电部件隔离。

控制系统

华纳工程咨询(北京)有限公司
地址:北京市朝阳区建国路 93 号万达广场 8 号楼 25032505 邮编:102
电话:+86-105827470 传真:+861058 207471
邮箱:info@sup-net.de 网址: www.sup-net.de

前重点约束系统应该符合 GB/T 19154-2017 和 EN1800-2015。不特别规定应该固定在幕墙单元内，前部的固定应该至少为三层高，如剖面图所示，最低能够通过在可调节的调节系统拉索固定位置。

拟申报单位在投标前向中标后提供 2 套约束系统（含锚固和销钉）配合幕墙承包商进行幕墙性能试验。

连接杆、软导线和相关设备的重量均属于吊篮系统的一部分。

悬吊平台的水平移动不能使绳索的有效长度上超过 4%，也不能使绳索的侧向力或悬吊绳索端连接点在悬吊绳索的任何点上超过 5%。

平台与软导线装置的连接不能因操作者造成失效。

软导线装置和驱动不能受到天气的影响，应设置在平台的指定温度范围内工作。平台安装的软导线装置要规定人工提升要求。

非金属软导线装置在存放期间要避免阳光和强光照射。

软导线装置的存放装置上应配上封印标志。

软导线装置初始安装日期和建议的更换期限。

列出软导线装置的材料。

软导线的长度、直径和编织。

软导线不能用作安全绳。

软导线维护：软导线出现循环或明显退化后，就应进行更换，但是不能少于 3 年一次。

电缆和附件：

软导线应由电机驱动，在电机启动前，软导线应设置不能看障设施。

使用软导线的吊篮应配备防止软导线脱落的装置和后备装置。

2.8 网架式防风电梯箱（建筑垂直区域用）

华纳工程咨询（北京）有限公司
地址：北京市朝阳区建国路 93 号万达广场 B 号楼 25032505 邮编：102
电话：+86-105827470 传真：+861058 207471
邮箱：info@sup-net.de 网址：www.sup-net.de

- 防碰撞杆
紧急控制开关
紧急控制系统
主控制
防风的束系统
表面处理
普通操作
粘厚尺寸净空
钢索断裂试验
挂海新测试

测试和试运行

- 发货前，幕墙维护设备系统应在工厂内进行调试，并且所有的功能和功能应在 1.25 倍工作负载的条件下进行测试并提供测试的证明材料。工厂应在有意外费用的情况下提供测试所需的所有人员、设施和设备。如主要要求到工厂检测，工厂应提供 2 次，每次 4 人次的相关差旅费用。
招标人应考虑由业主代表、建筑师或其代表参加工厂测试所需费用。单次检测的费用应包括 2 次。每次 4 人次的差旅费用、住宿费、本地交通费、国际标准的食宿费用等。如果不是同时对所有设备进行测试，该设备未能通过检查有再进行检查，费用应包括多次检测费用。
现场设备安装完成之后，幕墙维护设备系统工程承包商应证明整个幕墙维护设备系统工程已按照相关标准和当地规定完成。
业主代表、建筑师或其代表在场见证的情况下进行现场测试和试运行。证实其他满足规定的性能和符合要求。费用由幕墙维护设备系统工程承包商承担。幕墙维护设备系统工程承包商应与业主代表、建筑师或其代表、总承包商和其他现场的承包商协调，安排适当的测试时间和通知相关各方公司。同时为承包商和各方工作不是造成相关无开支由幕墙维护设备系统工程承包商承担。
对所有具有代表性的以及非标准的下降位置进行测试，并获非业主代表、建筑师或其代表接受。
在操作幕墙维护设备之前，幕墙维护设备系统工程承包商应提供详细的检查记录。表明其对幕墙维护设备系统的强度和稳定性进行了检查，且整个系统符合相关标准和当地政府的要求。
幕墙维护设备系统正式验收之前，必须通过建筑师及其代表的检测批准。但供应商还必须聘请有资质的第三方检测单位对设备及安装进行检测并取得相应的证明。若政府及相关主管单位有其他强制执行的检测及检查要求，则供应商必须负责通过相应的检测控制。

现场验收

- 调试后验收项目包括：
应进行相关检测和性能测试以确认设备已正确安装，实现特定功能要求且所有安全部件运行正常。
幕墙维护设备系统进行现场验收，由业主指定的检测机构和制造商或授权机构的代表，在安装完成后按工程配置进行验收。
幕墙维护设备系统安全与安装有关时：
a) 在按原系统验收之前，应确认设备已正确安装并有完整的检查报告（如出厂合格证书和出厂检验报告等）

华纳工程咨询（北京）有限公司
地址：北京市朝阳区建国路 93 号万达广场 B 号楼 25032505 邮编：102
电话：+86-105827470 传真：+861058 207471
邮箱：info@sup-net.de 网址：www.sup-net.de

吊篮约束装置为网架式稳定结构。

幕墙维护设备承包商应提供锚固和与幕墙或结构连接的附件（螺栓等），或认可的等效产品。螺栓的安装由幕墙承包商完成。

附件：根据幕墙的悬吊间距每三层或 20 米（取较小值）设置一个插销。为适应大楼幕墙要求，防风插销应为 S316 不锈钢或耐腐蚀材料带有安装弹簧的快速释放自动锁扣，并包括配套的河式连接头。固定插销（例如轨道式导向装置或插销等）的设计应符合 GB/T 19154-2017 和 EN1800-2015 的目录要求，并且至少在 2000 牛顿的冲击力作用下不永久变形或失效。螺栓和其它连接附件均由承包商提供。

投标单位应在投标前向中标后提供 2 套约束系统（含锚固和销钉）配合幕墙承包商进行幕墙性能试验。

2.9 表面处理

底座：除不锈钢之外的所有外露结构表面都要进行热镀锌处理。

钢材的表面处理与幕墙相同

表面油漆：在所有热镀锌底座表面进行 2 道有机涂层。不锈例外，颜色由建筑师决定，用作运行的幕墙维护设备设施与连接接触位置表面不应油漆。

2.10 其他装置附件

- 承包商应提供下列物品：
所有电机均需提供防潮罩
所有高压部件均需提供防尘罩
所有与安全相关有效操作相关的电气元件、密封装置和其他附件。

2.11 试验和验收

工厂测试

测试项目包括但不限于，未包含项目应按照标准 GB/T 19154-2017 和 EN1800-2015 要求执行（冲突项目，按最严格执行）：

- 水平行走-包括转弯
悬臂的伸缩
悬臂俯仰
回转操作
悬臂旋转
超越限位操作
限位上限位
限位下限位
立柱限位开关
防碰撞限位开关

华纳工程咨询（北京）有限公司
地址：北京市朝阳区建国路 93 号万达广场 B 号楼 25032505 邮编：102
电话：+86-105827470 传真：+861058 207471
邮箱：info@sup-net.de 网址：www.sup-net.de

b) 幕墙系统型式试验可能包括：如轨道系统中设计、焊接或其他隐藏的幕墙锚固与连接件。负责验收的合格人应在安装过程中部分或全部系统的锚固件进行检查或有相应可靠文件证明这些锚固件已正确安装。

c) 合格人员有独立投票权的重要权利

应进行静载和动载试验。在试验之前需要确认

a) 在幕墙投入使用之前确认设备已正确制造、组装和安装。

b) 满足合同技术要求。

c) 所有安全部件运行正常

静载试验和动载试验的载荷分别为：

- a) 静载试验——吊篮载荷：1.5•R1；物料提升机（如配置）载荷：1.25•Hs。
b) 动载试验——吊篮载荷：1.1•R1；物料提升机（如配置）载荷：1.1•Hw

重复在工厂测试的各项试验。

请整个轨道系统水平运行一遍。

至少在建筑高度的 5 个位置进行幕墙维护设备的操作，位置由承包商和顾问决定。

使用合格人员独立验收幕墙设备完整性的移交证明。所有检测试验结果应作记录并形成报告（包含检查人员的姓名、职称、单位和日期）。

2.12 向用户提供要求

- a. 用户应提供幕墙在供货情况下手动进行同步升降的同意授权。
b. 设备验收前，应提供设备的所有零件、附件和拆卸所需的所有机械图，同时设置限位开关以确保每次设备升降时平台准确就位。
c. 设备在交付前应提供详细的说明，同时设备工作前应熟悉设备的构造。
d. 设备交付时应提供电机、齿轮箱和机械传动位置等零件的维护手册，如润滑和工作平台。
e. 应提供设备的操作手册，并在设备上设置明显的防水存放箱。
f. 在验收的工作完成后，应提供材料从高层吊篮转移至低层吊篮的要求，并且厂商在幕墙维护设备验收时应提供对可升降平台进行相应的维护。

2.13 防坠落系统

A. 设备要求

所有的防护系统的设施应由制造商提供并提供安装和维护的同等级别厂商，最小应具备下列要求：

- 全部使用不锈钢支撑和固定件
防止双金属相互摩擦的详细说明

华纳工程咨询（北京）有限公司
地址：北京市朝阳区建国路 93 号万达广场 B 号楼 25032505 邮编：102
电话：+86-105827470 传真：+861058 207471
邮箱：info@sup-net.de 网址：www.sup-net.de

> 插杆设计荷载为 15kN。

B. 到达要求

安全系统的设计应使作业人员能自由沿整个长度行走，在更换点时也不用解开所有系索。该系统可支撑一个人悬空时的重量，并且其下落距离不超过 2m。所有的部件由安全约束系统的供货商设计并满足相关标准的要求。

系统应用场合，在无安全防护设施的任一人员边缘，均应设置防坠落系统，防止工作人员从边缘发生高空坠落风险。

2.14 插杆式和材料箱

A. 插杆式的设计、制作和安装应遵守 GB/T 19154-2017 和 EN1808-2015 中对插杆式系统保护装置的相关要求。

B. 应配备设置在屋顶插杆上的提升方法，以供完成材料提升（吊篮更换）的工作。

华纳工程咨询(北京)有限公司
地址:北京朝阳区建国路 93 号万达广场 8 号楼 25032505 邮编:102
电话:+86-105827470 传真:+861058 207471
邮箱:info@sup-net.de 网址: www.sup-net.de

Part 3 - Appendix 附录: 幕墙维护设备安装工程检查项目及标准					
检测部位	序号	检查项目	标准值/规定	检查结论	备注
	19	台车, 滑梯	停放位置应固定设置		
	20	依靠回弹装置来保证稳定时	应牢固可靠, 在承受之后额定载荷下试验没有明显的弯曲, 变形等不正常现象		
	21	台车与幕墙间	应设限位设施		
	22	带升降机构的台车或滑梯	应有上下限位和后备保护装置, 动作正常		
	23	台车, 滑梯和爬梯在固定载荷下	应运行平稳, 制动可靠, 结构无明显变形和扭曲现象, 部件无开裂, 磨损, 松动		
吊篮	24	变幅吊篮	伸缩或上下限位装置动作必须准确可靠		
	25	变幅吊篮	应有可靠的后备保护装置		
卷扬式或有机结构卷扬式或有机结构回转机构	26	起升机构	① 手动升降机构除电时 应能正常工作 ② 吊篮上下限位保护装置动作准确 ③ 应保证吊篮在工作时的侧倾角不超过 8° ④ 卷扬式吊篮制动装置额定制动力应不小于额定重量的 1.25 倍 ⑤ 主制动器为双闸, 能手动打开 ⑥ 后备制动器必须能使吊篮在 1m 内停止		
	27	制动器	① 额定起重力矩不得超过 2.5d (d 为钢丝绳直径) ② 钢丝绳安全系数 ≥ 3 ③ 必须设置防松绳装置, 当钢丝绳发生松绳、乱绳、断绳时, 能立即自动停止转动		
	28	卷筒	① 钢丝绳应与卷筒缠绕, 当钢丝绳发生松绳、乱绳、断绳时, 能立即自动停止转动 ② 钢丝绳与卷筒缠绕圈数 ≥ 15d (d 为钢丝绳直径)		
	29	滑轮	钢丝绳应与滑轮轮缘接触, 且钢丝绳与滑轮轮缘的接触面 ≥ 15d (d 为钢丝绳直径)		
回转机构	30	外露转动部件	应设置防护罩		
	31	限位装置	应根据使用要求设置, 并且动作准确可靠		

华纳工程咨询(北京)有限公司
地址:北京朝阳区建国路 93 号万达广场 8 号楼 25032505 邮编:102
电话:+86-105827470 传真:+861058 207471
邮箱:info@sup-net.de 网址: www.sup-net.de

Part 3 - Appendix 附录: 幕墙维护设备安装工程检查项目及标准					
检测部位	序号	检查项目	标准值/规定	检查结论	备注
轨道	1	轨道间距	≤ 1/150 轨道		
	2	轨道的侧向偏差	≤ 1/400 轨道		
	3	轨道支撑点最大位移	≤ 1/250 跨距		
	4	水平轨道任意 6 米内标高差	≤ 10mm		
	5	任意轨道中心线在水平面内任意 6M 内偏差	≤ 10mm		
	6	接口	错台: 上下 ≤ 2mm 左右 ≤ 2mm		
	7	轨道长度	≤ 12m		
	8	伸缩缝 (转向轨道不设)	① 6-8 米内设一处 ② 高度 = 3mm		
	9	始点, 终点, 弯道	设置限位挡块, 设置定位装置		
	10	轨道表面	应符合合理规定, 表面应经防锈处理		
预埋件及基础预埋螺栓	11	基础预埋件与墙基边的距离	> 50mm		
	12	距墙中心至基础预埋件边缘距至基础预埋件边缘距至预埋中心距	≥ 7d (d 为锚栓直径) ≥ 3d, 且 ≥ 30mm ≥ 10d		
预埋件及基础预埋螺栓	11	基础预埋件与墙基边的距离	> 50mm		
	12	距墙中心至基础预埋件边缘距至基础预埋件边缘距至预埋中心距	≥ 7d (d 为锚栓直径) ≥ 3d, 且 ≥ 30mm ≥ 10d		
插杆装置	13	插杆件	无变形, 开焊, 裂纹, 锈蚀		
	14	插杆移位或拆卸时	不得因向女儿墙外侧		
	15	插杆与基座间	应安装定位装置		
	16	总长度 1.5M 的插杆	应设限位装置或支撑装置		
	17	非封闭轨道的台车, 滑车或爬梯器	应设行程限位开关并动作正常		
台车滑梯和爬梯器	18	台车, 滑车或爬梯器	1. 吊篮扶手应设置位置 2. 有关保护装置和定位装置必须在设定位置上 3. 运行前, 检查后保护装置必须动作准确可靠		

华纳工程咨询(北京)有限公司
地址:北京朝阳区建国路 93 号万达广场 8 号楼 25032505 邮编:102
电话:+86-105827470 传真:+861058 207471
邮箱:info@sup-net.de 网址: www.sup-net.de

Part 3 - Appendix 附录: 幕墙维护设备安装工程检查项目及标准					
检测部位	序号	检查项目	标准值/规定	检查结论	备注
	32	互锁装置	应能防止高处位置下方同时		
	33	转动	应灵活, 启动准确可靠		
	34	无歪斜	应保证平稳, 启动平衡		
行走机构	35	行走机构的固定装置	应保证行走安全可靠		
	36	轮式或履带式行走机构	应安装实心轮胎		
	37	行走轮位置	应准确, 转动灵活, 连接可靠		
	38	护栏	① 工作高度 > 0.8M 其他高度 ≥ 1.1M ② 挡块高度 ≥ 150mm ③ 挡块与玻璃间隔 ≤ 5mm ④ 承载力 ≥ 1000N 水平集中荷载		
吊篮	39	底板	① 有效面积 ≥ 0.25m²/人 ② 排水孔直径 ≤ 10mm ③ 防滑板应固定, 可靠无翘起		
	40	内部工作宽度	≥ 0.4m		
	41	进出小门	不得锁死, 并有固定装置		
	42	底部	必须设置防撞杆, 且动作准确可靠		
	43	超载保护装置	能防止超载 25% 的吊篮运动		
	44	吊篮倾斜限制	① 纵向倾斜角度 ≤ 15° ② 侧向倾斜角度 ≤ 15°		
	45	钢丝绳固定	应承受 2 倍吊篮额定重量		
钢丝绳	46	应设置	① 安全绳挂钩或连接点 ② 吊钩或吊钩冲钩管 固定重量, 人数及注直事项		
	47	在明显部位应醒目注明			
	48	最小直径	≥ 7mm		
	49	两端固定	应牢固连接, 连接可靠		

华纳工程咨询(北京)有限公司
地址:北京朝阳区建国路 93 号万达广场 8 号楼 25032505 邮编:102
电话:+86-105827470 传真:+861058 207471
邮箱:info@sup-net.de 网址: www.sup-net.de

Part 3 - Appendix 附录3. 幕墙维护设备安装工程检查项目及标准					
检测部位	序号	检查项目	标准值/规定	检查结论	备注
电气控制系统	50	绝缘性能	(a) 主电路相对地绝缘电阻 $>0.5M\Omega$ (b) 电气线路绝缘电阻 $\geq 2M\Omega$		
	51	接地性能	(a) 主体结构、电机及所有电气设备金属外壳和护罩必须接地 (b) 接地电阻 $\leq 4M\Omega$ (c) 必须设置专用接地端子及接地标志		
	52	防雷避雷	轨道、钢梁与建筑物防雷系统间有效连接		
	53	电气保护装置	(a) 必须设置过载、短路、漏电等保护装置，必须设置急停按钮 (b) 必须设置机械保护装置 (c) 控制系统的及各动作向驱动电气互锁 (d) 每车上应设置按钮和报警装置		
	54	电气控制系统供电	应采用三相五线制		
	55	电源箱控制要求	(a) 控制箱门应上锁 (b) 控制箱门上应上锁		
	56	手闸脚、液压力	必须直接安装在液缸上		
液压系统	57	外溢液转部分	必须设置防护罩		
	58	液力传动	应平稳，不得有异常声响		
提升式高空机构安全锁	59	提升机制动器	(a) 在满载荷有 125% 额定载荷下进行上下 $5M$ 行程试验，制动正常可靠 (b) 必须设置手动释放装置，动作应灵活可靠		
	60	提升机提升力	能承受 125% 额定提升力		
	61	手动提升机	必须设有困阻装置，当提升机变换方向时，应动作滑锁，安全可靠		
	62	离心触发式安全锁	在额定速度 $\leq 30\text{mm/min}$ 时能锁住，使吊篮在 20mm 范围内停止		
	63	摆臂式防倾翻安全锁	在吊篮吊钩倾斜角度 $\leq 8^\circ$ 时，能锁住并停止运行		

华纳工程咨询(北京)有限公司
 地址:北京市朝阳区建国路93号万达广场B座25032505邮编:102
 电话:+86-105827470 传真:+861058 207471
 邮箱:info@sup-net.de 网址: www.sup-net.de

Part 3 - Appendix 附录3. 幕墙维护设备安装工程检查项目及标准					
检测部位	序号	检查项目	标准值/规定	检查结论	备注
	64	安全锁承受 150% 额定荷载	静置 10min 不得有任何位移现象		
	65	安全锁与悬吊吊篮连接强度	进行静载试验后其连接处没有异常变形、裂纹和损坏现象		
	66	安全锁	必须在有效标定期限内使用		
	67	手动提升手柄操作力	$\leq 250N$		
	68	提升机承受 150% 荷载	静置 15min 不应出现位移		
	69	与爬升式提升机配合的吊车	(a) 应设置或固定装置 (b) 应设置独立悬挂的安全绳		
检验结论: 检验单位负责人签字 _____ 检验单位盖章 _____ 年 月 日					

注:
 1. 表中各字码中“*”为强制性检验项目, 备注中“O”为重要检验项目, 其余为一般检验项目;
 2. 本表由检验单位填报, 与幕墙维护设备技术要求重复或不一致之处, 按严格要求执行, 以 JGJ150-2018.



华纳工程咨询(北京)有限公司
 地址:北京市朝阳区建国路93号万达广场B座25032505邮编:102
 电话:+86-105827470 传真:+861058 207471
 邮箱:info@sup-net.de 网址: www.sup-net.de

2.3. 上海抖音项目（56m）

施工合同

合同编号：HT2024-11-130013

21424 上海抖音项目擦窗机承包合同

甲 方：上海江河幕墙系统工程有限公司

乙 方：杭州昌贸新材料科技有限公司

项目名称：上海抖音项目

签订日期：2024年11月15日



1页，共40页

明细综合单价分析表：

序号	成本项分类	品牌/产地	产品描述/规格	数量	单位	单价 (元)	小计	备注
1	擦窗机机体	skyclimber 西班牙	相见技术要求	1	台			包含提升系统，独立吊钩，行走系统，回转系统，主吊臂、机架、电器控制系统（PLC）、吊篮（材质：铝合金；规格：2000*650*1100mm）、钢丝绳（内嵌钢芯，直径 $\geq 7mm$ ）等
2	轨道工字钢	国产	通长计算，20#工字钢	570	m			
3	防风钢丝绳	国产	相见技术要求	312	度			
4	防风销钉	国产	相见技术要求	12	套			
5	预埋件	国产	不含混凝土支座	260	套			
6	电源电缆	CERVI FLEX 西班牙	包含在设备内	1	套			不含电缆排管布线
7	运输费			1	套			海运费用已包含在设备内，此报价为国内运输费用
7	设备安装及调试费			1	套			此报价考虑使用塔吊吊装情况，若塔吊拆除，擦窗机吊装产生的额外吊装费用5000元以内部分由乙方承担，超出部分由甲方承担
9	小计				[1+x]			
10	综合管理费				6%			
11	利润				11%			
12	税金				13%			
13	综合单价（元/台）				[x+x+x]		4701822.2	



5.4.2. 材料材质性能不合格的（化学成分和力学性能），如铝板化学成分、不锈钢化学成分、钢件胶条强度等，扣除该批次货值的10%；

5.4.3. 乙方自供材料在包括但不限于结构安全、使用功能、材质、规格、品牌等方面被判定为不合格品，且不能让步使用的，乙方因无条件予以更换；已上端部分亦应无条件拆除并整改合格。

未经甲方同意私自使用不合格材料的，扣除材料差价，同时处以差价一倍的罚款；

外协单位除接受不合格材料扣罚外，仍需承担整改、加固以及后续的质量与安全方面的全部风险责任。

5.4.5. 本合同自双方签订之日起生效，一式两份，双方各执一份。

（以下无正文）。

附件：

附件1：《安全生产协议书》；

附件2：《治安、消防、交通安全协议书》；

附件3：《施工管理处罚条例》；

附件4：《授权委托书》（乙方）；

附件5：《声明》（乙方）；

附件6：《廉政协议》；

附件7：《临建设施分工表》；

附件8：《工程质量保修书》；

附件9：《承诺书》；

附件10：《农民工工资支付承诺书》；

附件11：《擦窗机参数表》；

附件12：《擦窗机主要零部件品牌表》；

附件13：《结算、签证资料流程图》；

甲方（盖章）：

甲方代表（签字）：

日期：

乙方（盖章）：

乙方代表（签字）：

日期： 年 月 日



- b) 踏面机的设计应在符合本项目踏面机的概念方案及策略的前提下，进行针对性专项设计，设计需基于建筑立面，各个单体建筑的屋面整体布局，项目的总体规划；综合考虑建筑高度、立面的不同进出关系、机电设备的空间及空间布局、地面景观铺装、以及外幕墙清洗设备维护等因素，提供定制化的踏面机系统。
- c) 踏面机设计应包含踏面机使用状态、停放状态、垂直停放位置、可移动设计。
- d) 踏面机系统设备选型，包括爬面踏面机、轨道、防风机构、电动提升装置、高空作业平台、智能遥控防护、各种控制及驱动系统、各种安全装置、消防系统、安全护栏、工人座椅、爬面机等全部部件。
- e) 踏面机的爬面范围，应包括从主楼地面至屋面以上的所有外立面。
- f) 踏面机的爬面范围，应包括从主楼地面至屋面以上的所有外立面。
- g) 爬面机的爬面范围，应包括从主楼地面至屋面以上的所有外立面。
- h) 爬面机的爬面范围，应包括从主楼地面至屋面以上的所有外立面。
- i) 爬面机的爬面范围，应包括从主楼地面至屋面以上的所有外立面。
- j) 爬面机的爬面范围，应包括从主楼地面至屋面以上的所有外立面。
- k) 爬面机的爬面范围，应包括从主楼地面至屋面以上的所有外立面。
- l) 爬面机的爬面范围，应包括从主楼地面至屋面以上的所有外立面。
- m) 爬面机的爬面范围，应包括从主楼地面至屋面以上的所有外立面。
- n) 爬面机的爬面范围，应包括从主楼地面至屋面以上的所有外立面。
- o) 爬面机的爬面范围，应包括从主楼地面至屋面以上的所有外立面。
- p) 爬面机的爬面范围，应包括从主楼地面至屋面以上的所有外立面。
- q) 爬面机的爬面范围，应包括从主楼地面至屋面以上的所有外立面。
- r) 爬面机的爬面范围，应包括从主楼地面至屋面以上的所有外立面。
- s) 爬面机的爬面范围，应包括从主楼地面至屋面以上的所有外立面。
- t) 爬面机的爬面范围，应包括从主楼地面至屋面以上的所有外立面。
- u) 爬面机的爬面范围，应包括从主楼地面至屋面以上的所有外立面。
- v) 爬面机的爬面范围，应包括从主楼地面至屋面以上的所有外立面。
- w) 爬面机的爬面范围，应包括从主楼地面至屋面以上的所有外立面。
- x) 爬面机的爬面范围，应包括从主楼地面至屋面以上的所有外立面。
- y) 爬面机的爬面范围，应包括从主楼地面至屋面以上的所有外立面。
- z) 爬面机的爬面范围，应包括从主楼地面至屋面以上的所有外立面。

4.0 标准与规范

4.1 获取政府部门之批准

- 本项目中设置的所有设备、材料的供应和安装、加工工艺，必须符合国家工程所在地当地政府机关、部门所颁布的最新法律法规、条例、规范、标准和标准。

5.0 工程要求

- 本项目中设置的所有设备、材料的供应和安装、加工工艺，必须符合国家工程所在地当地政府机关、部门所颁布的最新法律法规、条例、规范、标准和标准。
- 承包商应确保所有设备符合建筑及幕墙发展的要求，并能配合建筑工程为水系统提供安全的安装。
- 承包商应提供详细详细结构图及幕墙工程图，需在建筑结构和幕墙结构中预留预埋的部品由幕墙和幕墙施工单位配合预埋，幕墙承包商应在预埋安装单位施工前确认预埋位置是否满足要求，预埋预埋完成后的任何改变和增加均由幕墙承包商自行完成，业主不承担任何费用。
- 任何情况下，若业主认为所呈报的投标文件内容不符合招标文件要求，或不符合招标文件条款、工程范围或其他要求时，业主保留拒绝接受投标文件的权利。
- 工程商应提供适当的程序、责任和费用方面的措施，并确保不会造成延误或导致对业主造成不便或损失。
- 所有使用的设备及材料不可含有石棉或石棉产品物质。
- 若在本合同附件中规定系统存在缺陷，而经建筑师或工程师认为是由于设备供应商的工人和施工方法不符合本规格说明书和图纸或有关标准、规范及系列的要求而导致的，工程商或设备制造商应承担。
- 本合同签订时，工程商原则上将不被允许使用非规格所规定的设备或材料。若在特殊情况下，工程商需要更改产品或材料，则必须书面提交解释及证明文件。建议使用的产品或材料，必须获得建设方和技术资料的书信批准方可使用，该设备及材料必须达到本技术要求的规定。此外，必须增加附加合同上的责任并由工程商完全负责。
- 工程商应提供适当的培训设施和课程，以确保业主的工人能够对工程商提供的系统和设备进行适当的安装、调试、例行维护、事故处理和故障排除等有全面的认识和了解。
- 中标单位必须提交所适用的进口设备的原产地证明文件、中国海关报关文件等。
- 承包商有义务承担与其他承包商的协调工作（如分包、招标、幕墙、电气等）。
- 承包商应在现场安全、文明施工及材料设备存放等方面服从总包统一管理。

6.0 擦窗机及其他幕墙维护清洗设备系统设计要求

- 为1#裙楼提供外立面提供清洗维护之系统设备；并考虑配置合适数量的固定设备，擦窗清洗设备应位于屋面层。

- 相关单位包括但不限于：消防局、规划局、环卫局、自来水公司、电力局、供电公司、环保局、劳动局、市场监管局、消防中心、工程所在地建设工程质量监督与安全监督站等。
- 当上述法律或政府有关部门的特别要求与本技术要求有相互矛盾时，承包商必须向业主、建筑师或技术顾问寻求指导，并由业主、建筑师或技术顾问决定地处理及变更。而有关决定不构成任何合同变更。

4.2 当地环境条件

- 幕墙承包商在设计、制造、装配、检验和调试所有设备时，必须考虑工程所在地的气候情况，并确保所有设备和材料均能在当地极端气候条件下正常工作。整个擦窗机系统要求在15年内不能出现任何故障。
- 擦窗机在室外安装使用，必须具有足够的抗风能力，要求工作时抗风4级。
- 擦窗机在室外安装使用，其设备应有可靠的防雷电措施，需符合中国 GB50057-2010 标准。
- 按当地地方区域环境标准（GB3096-2008）中的要求，有关设备必须为低噪音和低振动，必须符合噪声排放标准。
- 幕墙承包商应考虑相关设备对设备适当的抗风保护，要求保证在8级风速时擦窗机不会由幕墙脱落。

4.3 适用的规范、标准和当地条例

- 本技术要求所有的规范和标准应基于签订合同时的最新修订版本。
- 若技术要求对某些设备未有列明标准，则有关的部件、材料、设备和工艺要求应遵照相关的国际或国家标准，取较高者为准。
- 认可的国际标准包括：国际电气技术委员会（IEC）、美国材料试验协会（ASTM）、美国电机设备制造商协会（NEMA）、美国标准（BS）。
- 若若技术要求中出现矛盾时，应按下列程序先后依次考虑处理，并以较高者为准：
 - a) 当地政府的条例、指令和规范
 - b) 各级政府机关及部门的条例和守则
 - c) 本技术要求中的标准
 - d) 其他认可的标准

4.4 应遵守的国家和国际标准

- GB/T 19154-2017《擦窗机》
- JG/T 150-2018《擦窗机安装工程验收规范》
- GB/T 3811-2008《起重机械安全规程 第1部分：总则》
- EN1608 幕墙（擦窗机）系统验收标准
- BS6037 幕墙（擦窗机）系统验收标准
- GB 19155-2003《高处作业吊篮》
- GB 6067.1-2010《起重机械安全规程 第1部分：总则》
- GB/T 19155-2002《建筑悬吊机》

- GB 8918-2006 重要用途钢丝绳
- GB50045-2005 高层民用建筑设计防火规范（2005年版）
- GB50014-2014 建筑结构设计规范
- JGJ 16-2008 民用建筑电气设计规范（征求意见稿）
- GB50057-2010 建筑物防雷设计规范（2010年版）
- GB3096-2008 声环境质量标准
- 目对上述规范如有最新的技术版本或替换，则以下载最新版本为准。

- 屋面层为擦窗机的工作区域，轨道布置及擦窗机机位应与屋面层及幕墙结构的协调，避免干涉。
- 为幕墙的轨道及擦窗机提供防风措施，防风措施应符合相关要求，满足安全使用要求。
- 防风措施设计要求：原则上应结合幕墙系统设计，根据擦窗机自身需求，设置防风措施和防风固定；擦窗机工作高度和结构应考虑防风措施的安全措施。
- 基础要求：结合建筑基础设置，基础规格尺寸为2000*650*1100mm，并满足安全防腐或安全带挂接要求。基础要求，以及基础所需数据如下：
 - 擦窗机重量及配重：吊钩，安全载荷>200kg，并不大于250kg。
 - 机位要求：爬面机，步高净距长度不小于7米，爬面角度90°。
 - 轨道要求：满足爬面机运行安全和固定要求，轨道间距1.2米，轨道支腿间距约2米。
 - 样品要求：所有外观颜色，包括机壳、吊钩、防风措施和防风固定相关事项，需提供颜色或实际样品供业主和建筑师审核和确认。
- 屋面层承包商要求：提出具体需求数据，提交专业合格报告，满足擦窗机正常工作使用要求；提供设备清单、行人通道、安全防护及到达屋面层所需的安全措施，属于擦窗机厂家范围，应包含在投标文件中；
- 检查验收要求：由监理单位、监理单位、测试、以及现场安装和调试的过程中，至少提前三天通知业主和顾问进行日常、每周的检查指导工作；同时应填写完整出厂检验和型式检验表格，供业主和顾问核查；检验表格见附表。



Table with 7 columns: 序号 (Serial Number), 检验项目 (Inspection Item), 检验方法 (Inspection Method), 规范依据 (Code Reference), 型式试验 (Type Test), 出厂检验 (Factory Test), 抽样方案 (Sampling Plan). Rows include items like 变频调速 (Variable Frequency Speed Control), 制动电阻 (Braking Resistor), 冷却系统 (Cooling System), etc.

Table with 7 columns: 序号 (Serial Number), 检验项目 (Inspection Item), 规范依据 (Code Reference), 型式试验 (Type Test), 出厂检验 (Factory Test), 抽样方案 (Sampling Plan). Rows include items like 变频调速 (Variable Frequency Speed Control), 制动电阻 (Braking Resistor), 冷却系统 (Cooling System), etc.

- 吊钩应符合GB1806标准要求... 32安380伏50赫兹提升机... 特种设备安全保护装置... “无动力”控制紧急下降... 吊钩应符合GB1806标准要求...

提升机行走轮与轨道间的间隙为10mm... 结构件的抗疲劳失效安全系数为3... 起重系统/防坠落系统/制动系统... 1) 所有的吊钩... 2) 通讯要求... 3) 系统组成...

7.0 业主方提供的设计文件

- 由业主方提供如下图则资料作为招标书包含的设计条件: a) 总图设计图则 (平面、立面及剖面图则) b) 结构面积及材料图则; c) 易损件清单;

8.0 提升机的技术及工艺要求

- 8.1 一般要求: 提升机涉及的主要设备部件提升电机、行走电机、控制电气设备元器件、限位、开关等、电动机组 (提升电机及行走电机)、提升油绳等应为进口品牌产品... 8.2 工程设备运行条件: a) 周围环境温度... b) 相对湿度... c) 抗风性能... d) 电源条件... e) 安全系数... f) 稳定性...

- 8.2 工程设备运行条件: a) 周围环境温度... b) 相对湿度... c) 抗风性能... d) 电源条件... e) 安全系数... f) 稳定性... 8.3 速度要求: a) 提升机的升降速度... b) 安全及材料要求: a) 提升机自身是安全可靠... b) 设备可靠性及安全系数...

10.0 保修服务

- 质保期为甲方整体工程竣工验收合格之日（以竣工的竣工证书所定日期为准）起计算不少于 40 个月（具体以甲方合同为准）。
- 在质保期内，投标人应提供整机系统质量及运行全面负责，当出现质量问题时，投标人应在接到招标人通知后，及时安排处理。
- 投标人免费为招标人培训不少于两名技术人员维护保养。
- 应提供以下承诺和措施：

10.1 售后服务：

- 1) 明确售后服务责任人和联系方式，且需提供提供整机专业售后服务技术人员和机电一体化专业售后服务技术人员和联系方式
- 2) 若承诺提供至少 40 个月的产品免费质保、保养；
- 3) 若承诺提供 7*24 小时的服务，设备使用中如果出现紧急情况，售后服务人员在接到电话后 8 小时到达现场，处理、解决运行中设备出现的故障。

10.2 维保目标：

- 1) 确保所有设备在任何时间均具有良好的使用状态，以置业主能用设备在任任何候（除去维修进行中）可大快外进行安全快捷的清洗及维护工作；
- 2) 在业主对设备进行正常合理操作下，以保证设备不致出现任何安全和危险事故；
- 3) 在规定的设备使用寿命内，使设备运行正常，不影响清洗作业的劳动效率；
- 4) 尽量为业主减少设备维护及保养费用；
- 5) 尽量延长所有设备的实际使用寿命；
- 6) 确保用户操作人员随时能得到培训服务

10.3 维保范围：

- 1) 应包括加注药剂和润滑油（应按投报的药品清单）。
- 2) 应严格按照国家强制性安全标准检查到故障、定具检修情况及处理。
- 3) 应有电气状态、电路操作指南等或提供老化指引，必要时更换电路保护装置，调整、检修各机电检查。
- 4) 应有清洁保养指南、使用指南。
- 5) 应有电机绝缘性、安全装置的检修和保养。

10.4 维保日常事务：

- 1) 每月派遣技术人员对维保范围内的所有设备进行日常保养检查，每次保养结束后向业主提供维保服务报告。
- 2) 如有维护保养的具体日期由双方协商确定，任何一方不得随意更改，但由天气、交通而产生的延期除外，如属上述特殊情况，可顺延至次日。

- 3) 业主自行提供适合对除菌机设备进行保养的场地，但作为检修工作（如有需要）的工具，如扳手（扳机）、油料等需由中标单位自行提供。
- 4) 应在业主所要求的特定时间内完成有关的检修工作（如办公时间或休息期间）。

10.5 维保紧急服务：

- 1) 接到业主故障通知后，在天气、交通许可及有相关零件的情况下，应在 8 小时内派遣技术人员对设备进行检修、调试，并于检修、调试结束后在维修报告中写明故障原因、更换件名称等详细情况，并在下次保养时作为重点保养项目。
- 2) 除检修工作及更换相关的零件而未能“一次性完成”时，必须在业主认可的情况下进行相关的零件，并尽快返回现场完成有关的检修工作，8 小时内向业主并提供返回现场检修的计划。

10.6 培训等附件：

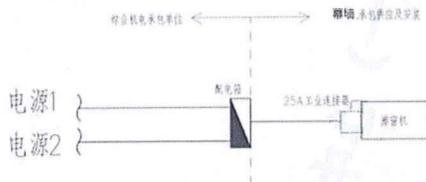
- 1) 原则上在质保期内的所有损坏零件、易损附件和耗件均由免费更换和免费维修。
- 2) 如属重大故障或更换零件（限于人为损坏，未经过授权的人员为擅自损坏，不可抗力），在业主认可并书面授权同意后，须尽快提供有资质的零件的租赁，报经一经理主认可，须立即安排零件或进行维修、调试，并提前提交维修计划。
- 3) 培训和维护指南。
- 4) 提供培训计划，包括培训时间和可以培训人员数量，以及颁发相应证书。
- 5) 需提供售后服务承诺书，承诺书格式（内容可以进行修改，但必须以上述条款为最低要求）；

项目	承诺
培训人员	<ol style="list-style-type: none"> 1、为业主定期培训合格的上岗操作人员，并负责办理上岗证； 2、负责培训业主时增加人数及由业主指定的清洁公司操作人员； 3、培训工作在设备使用现场进行，有专业工程师操作及指导； 4、培训人员及数量由业主确定，时间双方商定； 5、培训计划另行提供；
维保时间	<ol style="list-style-type: none"> 1、对所有设备每年至少提供 4 次全面维护保养，及时发现何隐患进行报告； 2、每年提供 3 次不定期的业主现场维保服务（一般指使用期间和相关检查项目）； 3、详细维保日期和每月计划双方商定后，另行提供。
零件更换	<ol style="list-style-type: none"> 1、负责提供零件维修及更换的全部工作，此等工作不作为正常维保工作内容； 2、每月提供另零件维修及更换计划以报业主提前审批； 3、按国家有关规定及时增加有关安全措施。

紧急情况	<ol style="list-style-type: none"> 1、在出现紧急情况下，承诺 8 小时内到达使用现场； 2、非由人为因素引起，以保证正常使用且由自由处理紧急情况。
政府检查	<ol style="list-style-type: none"> 1、保证业主每年的接到政府主管部门的例行检查； 2、如属政府有任何使用问题，由甲方负责处理。

11.0 随车机和其他单位工作界面划分特别说明

- 随车机在混凝土结构上的预埋件由随车机提供并安装，幕墙承包商需要为此提供检查并配合幕墙验收，确保预埋件位置正确且符合幕墙要求，预埋件位置正确是幕墙承包商的责任，需为此承担责任。
- 机电单位和负责提供电源从配电箱到配电箱的工业连接器（含连接器）的供应并连接配电箱，工业连接器（防水型）之后的设备所需电源、管线及其他附件由幕墙承包商负责供应及安装，幕墙承包商应在中标前一周内提供详细的技术要求。



- 现场的垂直运输可以使用总包现有的吊笼设备，超出其承载范围的设备和附件必须由幕墙承包商自行解决。
- 如在幕墙机安装前吊笼设备已拆除，随车机及配件的垂直运输由幕墙承包商自行解决。

12.0 投标时需提交的技术文件

- 设计方案应提供详细的设备布置图例，反映设备所附的设备、随车机设置位置、轨道位置、轨道安装方式、电源点位置、吊篮及爬梯的基本外形、马陆、尺寸及重量等，说明安全对策、方案中涉及的安全装置，提供对应设备的样本，说明设备的品牌、提供随车机对轨道、固定连接设备的荷载要求。
- 随车机设计条件：详见第五条所述之条件
- 随车机设备的主要技术参数，至少应包括以下：

- a) 设备型号
- b) 有效荷载
- c) 工作高度
- d) 吊篮尺寸 / 安全系数 / 移动方式 / 悬吊方式
- e) 制绳方式 / 钢丝绳直径 / 安全系数 / 钢丝绳处理 / 使用寿命
- f) 电缆
- g) 电缆容量
- h) 升降速度
- i) 行走速度
- j) 变频
- k) 悬梯前向
- l) 轨道及基础布置图例
- m) 轨道型号、安装位置、安装间距、施工及表面处理要求
- n) 操作方式
- o) 控制信号传输方式
- p) 通讯设备、型号
- q) 绝缘设备启动
- r) 设备荷载
- s) 生产标准
- t) 设备自重
- u) 其他

- 方案设计图纸和相应计算书；
- 控制箱内设备的节点图和布置图；
- 轨道、基础及连接构造节点图；
- 轨道和主体结构的连接设计图（需可以明确反映主体结构施工要求，并标明满足 JGJ150-2018 规范之要求）；
- 随车机附件设计图（含吊篮底座、护栏和通道入口）
- 与本工项目对应设备型号的随车机项目清单；
- 提供本项目的管理及施工团队的组织机构；
- 主要成员的经历及相关项目经验说明。
- 主要标具体内容按以下顺序提供
 - a) 范围的主要设备、材料品牌、规格、技术性能、产品清单、产地及生产厂家等资料；
 - b) 本工程施工方案，投标人配合主提供土方及其它施工方的措施方案；
 - c) 工程管理的措施，包括质量及进度保证措施、安全保障措施、高空作业应急预案等；
 - d) 随车机设计文件；



- e) 投标人提出的合理化建议，即对招标货物的规格、性能、材质、配套货物的由更为合理的替代方案，但应符合技术规格书上的要求或相当于技术规格书的要求，并且按照投标人承诺；
 - f) 技术标准偏差表（需与技术标准完全响应）；
 - g) 产品制造、安装、验收标准；
 - h) 其它必要资料（如施工接口人员配备情况表、施工设备配备情况表、施工进度计划图表）
 - i) 产品质量证明材料：应包含产品合格证、检测报告、进口的设备和材料应提供海关商检合格证书及原产地证明文件；
 - j) 保质期和售后服务；
 - k) 产品的技术服务和售后服务的内容及措施；
 - l) 培训计划和相关资料。
- 招标文件中未尽事项由投标人按方案进行设计投标；
 - 在投标过程中，以下表格中所列的选项和材料需要投标人填写，所有品牌应填写第一品牌，表中所示品牌均保留一个作为唯一品牌报价。

序号	名称	供货商/品牌	产地	产品技术要求
1	碎骨机	进口	品牌所在国	功率≥2500w 处理量≥300kg

表中下列所涉及的供货商名称是针对原料材料规格填写，而不是针对设备整体供货商，请和唯一品牌填写

注：所有供货品牌或材料或配件应注明品牌或以上的品牌。

序号	名称	供货商/品牌	品牌产地
1	镀锌管	GSTWOLF LOCHEYS Pneuf	德国 荷兰 瑞士
2	马扎（含椅垫器）	SIX 3000 BENNER	德国
3	电源元件	德耐德 三菱 欧姆龙 松下	法国 日本 日本 日本
4	安全装置	德耐德 三菱 欧姆龙 松下	法国 日本 日本 日本
5	电机按钮	德耐德 三菱 欧姆龙 松下	法国 日本 日本 日本
6	油漆	PPG 阿克苏诺贝尔 威士伯	美国 欧洲 美国



2.4. 深圳光明尚智科技园项目(164m)

合同编号: ZSCG-QT-20-010

尚智科技园工程

电动擦窗机供应及安装工程合同

甲 方: 深圳市方大建科集团有限公司
乙 方: 深圳中电建科实业有限公司
合同编号: ZSCG-QT-20-010
签约地点: 深圳市南山区

合同编号: ZSCG-QT-20-010

尚智科技园工程电动擦窗机供应及安装工程合同

甲方: 深圳市方大建科集团有限公司

合同编号: ZSCG-QT-20-010

乙方: 深圳中电建科实业有限公司

签约地点: 深圳市南山区

经甲乙双方友好协商,本着自愿及平等互利的原则,就乙方供应安装甲方光明尚智科技园项目幕墙工程电动擦窗机一事,按照《中华人民共和国合同法》的原则,双方达成协议如下:

一、产品名称及规格、数量、单价、金额

序号	设备/项 目名称	设备型号	单 位	数 量	未税单 价(元)	税率 (%)	税金 (元)	含税价 (元)	备注 1	备注 2
1	设备	T3-21.164	台	1	2186726	13.00%	284274	2471000	西班牙原装进口设备、含埋件、轨道、插销	吊船额载 250kg,辅吊额载 300kg
2	工程安 装费用		台	1	971560	3.00%	29146	1000706	安装费	现场安装、调试、检测等费用
3	总价(含 税)							3471706		

合计金额: 人民币叁佰肆拾柒万壹仟柒佰零陆元整(小写: ¥3471706)

备注:

- 1、设备金额提供 13% 增值税专用发票, 设备以外的金额提供 3% 的增值税发票。如税率变更, 税金需做相应调整
- 2、本合同所列合同单价属包干性质(包货物的供应及安装, 包括但不限于设备或设备安装所需配件供应(防风插销、预埋件及轨道等)、包损耗、包运输及生产周期、包质量、包工资及材料价之任何市场差别、包按照国家/国际标准要求或规定进行测试检验等的费用、所有间接费、综合费率、保险、利润和国家规定的任何收费、商检费、质检费、各项税金(包括进口设备关税及增值税等)、必须的加班费、费率及汇率之变动、专利费、包装、空运、清关费、国外及本地存仓费、运输费、相关培训指导费等)。自合同生效起价款不因市场变化而变化。
- 2、本合同总价不含项目现场总包配合费、二次吊装费、二次转运费、第三方管理费(如总包或其他任何单位收取的水电费或押金等)。
- 3、乙方需将货物运输至甲方指定位置, 乙方负责卸货, 甲方有义务帮助乙方协调卸货场地以及现场塔吊等, 保险费及调试所需费用均包含于本合同所列合同单价内。
- 4、乙方完成设备安装、拿到第三方检测报告并通过现场尚智科技园项目业主单位验收合格后, 在甲方正式移交尚智科技园项目业主单位前, 货物所产生的一切费用由乙方承担。(包括但不限于设备调试费、零件更换、设备维修等费用)(除不可抗力因素以外)
- 5、乙方有义务并承担后续本合同中相关货物在该项目所发生的一切费用(包括但不限于维修费、保修期间内的维保费等)



合同编号: ZSCG-QT-20-010

十四、 其它事项

- 1、合同一式肆份, 双方各执贰份, 具有同等法律效力。
- 2、本合同双方签字并盖章后即生效, 传真件同原件同等有效。
- 3、廉洁合作协议作为本合同的附件, 与本合同具有同等法律效力。甲方或乙方一旦发现任何一方或者其工作人员违反廉洁合作协议可以向甲方审计监察部举报, 举报电话: 0755-26788571 转 5515
- 4、甲方提供的工艺图和订购单、传真和 E-mail 为合同附件, 与本合同具有同等法律效力。

合同签订日期为: 2020 年 月 日。双方履行完合同全部条款后合同自动终止。

甲 方	乙 方
单位名称(公章): 深圳市方大建科集团有限公司	单位名称(公章): 深圳中电建科实业有限公司
单位地址: 深圳市南山区科技南十二路11号方大大厦19楼	单位地址: 深圳市宝安区新安街道万骏经贸大厦410室
邮政编码: 518057	邮政编码: 518000
法定代表:	法定代表:
委托代理: 	委托代理: 
电话: 0755-26788572	电话:
传真: 0755-26782893	传真:
税号: 914403001924441823	税号:
开户银行: 建行深圳华侨城支行	开户银行:
帐号: 44201544400059666663	帐号:



原产地证明

<p>1. Expedidor, Expéditeur, Consignor المرسل 发货人 MANUFACTURER: SKYCLIMBER SPAIN, S.L. CALLE DE SIERRA ELVIRA, 23 28946-FUENLABRADA MADRID, SPAIN</p>	<p>N.º 9291735</p>	<p>ORIGINAL</p>
<p>2. Destinatario, Destinataire, Consignee المرسل اليه 收货人 NINGBO SHIKAI AERIAL WORKING EQUIPMENT CO.LTD Room 904.N0.72, YUEMING ROAD YINZHOU DISTRICT, NINGBO, ZHEJIANG (CHINA) VAT NO.:91330206MA2AGQ331Y</p>	<p>COMUNIDAD EUROPEA COMMUNAUTE EUROPEENNE EUROPEAN COMMUNITY المجموعة الاقتصادية الأوروبية 欧洲共同体 CERTIFICADO DE ORIGEN CERTIFICAT D'ORIGINE CERTIFICATE OF ORIGIN شهادة المنشأ 原产地证明</p>	
<p>4. Informaciones relativas al transporte (Mención facultativa) Informations relatives au transport (Mention facultative) Transport details (Optional) صلة سواطة 运输情况 MARITIMO / SEA TRANSPORT</p>	<p>3. País de origen, Pays d'origine, Country of origin المرسل من 原产国 ESPAÑA / SPAIN</p> <p>5. Observaciones, Remarques, Remarks ملاحظات 备注 ORIGIN OF GOODS: SPAIN HS CODE: 8428909090</p>	
<p>6. N.º de orden, marcas, numeración, número y naturaleza de los bultos, designación de las mercancías N.º d'ordre, marques, numeros, nombre et nature des colis, désignation des marchandises Item number, marks, number and kind of packages, description of goods مواصفات البضاعة، رقم السلسل، العلامة، رقم الطرود، عدد وطبيعة الطرود 序号：商标：号码：包装件数量和性质：商品种类：</p>	<p>7. Cantidad Quantité Quantity الكمية 数量</p>	
<p>COMMODITY: BUILDING MANTAINCE UNIT FOR Shenzhen Tejianfa Bright Shangzhi Science Park Project MODEL: T3-21.164 BRAND: SKYCLIMBER, SPECS DETAILS AS Client purchase order NO.: O-1852. MANUFACTURER: SKYCLIMBER SPAIN, S.L., SPAIN QUANTITY: 1 SET</p>	<p>1</p>	
<p>8. La autoridad que suscribe certifica que las mercancías designadas son originarias del país que figura en el cuadro n.º 3 L'autorité soussignée certifie que les marchandises désignées ci-dessus sont originaires du pays figurant dans la case n.º 3 The undersigned authority certifies that the goods described above originate in the country shown in box 3 إن السلطة الموقعة أدناه أن البضائع المذكورة أعلاه مصدرها البلاد المذكورة في الحقل رقم 3 签发该证当局证实上述商品原产于第3栏内所注明的国家</p> <p>Camara Madrid SAUL JIMÉNEZ FERNÁNDEZ 22.04.21 00006312</p> <p>Lugar y fecha de expedición, nombre, firma y sello de la autoridad competente Lieu et date de délivrance, désignation, signature et cachet de l'autorité compétente Place and date of issue, name, signature and stamp of competent authority مكان، تاريخ وسمه وتوقيع وحجم السلطة المختصة 发证地点和日期：发证当局名称、签字和印章</p>		

1. 发货人, 承运人. المُرسلون 发货人 制造商: SKYCLIMBER SPAIN, S.L. 埃尔维拉巷23号 28946-富恩拉巴拉达 西班牙马德里	N.º 9291735	原创
2. 收货人 宁波市井空中作业设备 CO.LTD宁波市鄞州区游明路北0.72号904室 增值税号:91330206MA2AGQ331Y	欧洲共同体 欧洲委员会 欧洲共同体 المجموعة الاقتصادية الأوروبية 欧洲共同体 原产地证书 原产地证书原产地证 شهادة المنشأ 原产地证明	
4. 运输信息 (可选) 与运输相关的信息 (术语提及) 运输详情 (可选) 运输情况 海运/海运	3. 原产国, 原产国, 止原产国 西班牙/西班牙 5. 观察、评论、备注 ملاحظات 备注 商品原产地:西班牙HS编码: 8428909090	
6. 订单号, 品牌, 编号, 货物编号和性质, 货物名称 订单号、商标、编号、包裹数量及性质、货物名称 商品编号、标志、包装件数和种类、商品说明 商品规格:罗马系列, 罗马包裹标签, 包裹数量和性质 序号; 商标; 号码; 包装件数量和性质; 商品种类;	7. 数量 Quantite Quantity الكمية 数量	
商品:建筑材料单元 深圳特建发光明上智科技园项目 型号:T3-21.164 品牌:SKYCLIMBER, 规格详情作为客户采购订单 编号:0-1852。 制造商:西班牙SKYCLIMBER S.L., 西班牙 数量:1套	1	
8. 签字当局证明, 所指定的货物原产自Tashahaainte国。maciona以下签字的当局证明, 上述货物来自所列国家。第3号箱: 兹证明上述货物原产于箱内所列国家。 3 شهد السلطة الموقعه ان هذه البضائع المذكوره اعلاه مصدرها البلاد المذكوره في الحقل رقم 3 签发该证当局证实上述商品原产于第3栏内所注明的国家 卡马拉 马德里 乌梅内兹费尔南德斯 22.04.24 00269577 装运地点和日期、名称、签字和主管当局印章 发放地点和日期、主管当局的指定、签字和盖章 签发地点和日期、主管机关的名称、姓名和印章 P一, 心发证地点和日期; 发证当局名称, 签字和印章		

Unión Europea - TIR 920 006 429 - Dirección Legal: M-49418-2007

擦窗机检测报告



报告编号: KGJC/BZ/CW-19638/01

合同编号: KGJC2021SZ-19638

擦窗机安全检验报告

版本: C/0

记录编号	KGJC2021SZ-19638/01
工程名称	光明尚智科技园项目
使用单位	深圳市特区建发投资发展有限公司
工程地址	深圳市光明区光明大道南侧, 科裕路西侧
检验机构	深圳科工检测技术有限公司
检验日期	2021年04月06日
检验性质	委托检验

深圳科工检测技术有限公司



擦窗机安全检验报告结论页

报告编号: KGJC/BZ/C6-19638/01

共5页 第1页

工程名称	光明高智科技园项目		
使用单位	深圳市特区建设发展投资有限公司		
安装位置	1A栋共面		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
制造单位	斯凯克莱 (SKYCLIMBER)		
安装单位	深圳中电建科实业有限公司		
设备型号/名称	T3-21.164/擦窗机	出厂编号	SN214
吊篮额定载重量	250 Kg	出厂日期	2020年
轴吊额定载重量	300 Kg	安全锁编号	/
吊篮外形尺寸 (长×宽×高) (mm)	3000×700×1100	安全锁标定日期	/
升降高度	164 m	升降速度	8 m/min
检验环境	环境温度: 26 ℃ 相对湿度: 58 % 风速: 1.0 m/s 电压: 382 V 天气: 晴		
检验依据	1. 《擦窗机安装工程质量验收规程》(JGJ/T 150-2018) 2. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
主要检验仪器设备	钢卷尺 KGJC-JQ-021 激光测距仪 KGJC-JQ-020 接地电阻仪 KGJC-JQ-019 水准仪 KGJC-JQ-010 卷尺 KGJC-JQ-017 绝缘电阻仪 KGJC-JQ-016 游标卡尺 KGJC-JQ-006 秒表 KGJC-JQ-014 声级计 KGJC-JQ-011 万用表 KGJC-JQ-009 温湿度计 KGJC-JQ-008 风速仪 KGJC-JQ-002 塞尺 KGJC-JQ-012 百分表 KGJC-JQ-001 力矩扳手 KGJC-JQ-015 钳形电流表 KGJC-JQ-013		
综合检验结论	合格		
备注	/		
检验:	[Signature]	机构核准证号:	 TS744037-2024 (检验检测机构专用章) 签发日期: 2024年04月08日
审核:	[Signature]		
批准:	[Signature]		

设备操作运行照片



履约评价

工程完工证明书

由深圳中电建科实业有限公司中标施工的尚智科技园工程电工擦窗机供应及安装工程，已经按照合同约定内容，图纸设计施工完成，该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，工程质量达到合格标准，未出现质量、安全事故，现已达到交付使用条件。并于2021年4月23日完成擦窗机移交验收及操作使用安全教育培训工作，资料移交确认单及安全教育培训记录表详见附件。

特此证明！

单位名称：深圳市方大建科集团有限公司

尚智科技园项目部

日期：2021年5月18日



2.5. 深圳中洲滨海商业中心项目(300m)

施工合同

中洲滨海商业中心 1 栋写字楼擦窗机设备

供货合同

工程名称：中洲滨海商业中心擦窗机设备供货工程

发包方：深圳市智诚机电有限公司

承包方：深圳中电建科实业有限公司



中洲滨海商业中心 1 栋写字楼擦窗机设备供货合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市智诚机电有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳中电建科实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照相关文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就中洲滨海商业中心 1 栋（以下简称“本项目”）写字楼擦窗机设备供货工程（以下简称“本工程”）相关事项协商一致，订立本合同如下：

第一条 订购货品

- 1、合同暂定含税总价为人民币 8440000.00 元（大写：捌佰肆拾肆万元整），其中不含税合同总价为人民币 7469026.55 元（大写：柒佰肆拾陆万玖仟零贰拾陆元伍角伍分），增值税（税率：13%）为人民币 970973.45 元（大写：玖拾柒万零玖佰柒拾叁元肆角伍分），本工程采用综合单价包干，综合单价包含但不限于：擦窗机设计费、轨道设计费、埋件设计加工制作费、设备采购费、生产制造费、厂内检验费、厂内试验费、装箱费、运输费、装卸费（含第一次货车可到卸货位置 15 米内的卸货费用，不含二次搬运费用）、第三方检测费用、技术服务及培训费、售后服务费、保修期内维修保养费、各种供销手续费、保险费、报关商检费、相关税费（含进口关税、增值税专用发票 13% 等）、合同期内市场价格波动风险等费用、保管费相关文件的提交及从政府有关职能部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批等所需的一切费用等乙方完成本合同项下义务所需的一切费用（不含违约金、赔偿金），清单工程量为暂定数量，工程量按实计算（具体以甲方实际发出《材料设备需货通知单》，且经双方结算确认的工程量为准）。具体施工图纸以甲方正式下发图纸为准。
- 2、综合单价为完成承包范围内该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用均含在该单价工作内容中，不能分解另行计价。
- 3、进口擦窗机品牌：美国 SKY-CLIMBER；生产厂家：SKY-CLIMBER Spain；进口擦窗机产地：西班牙；国产擦窗机品牌：博宇；生产厂家：江苏博宇建筑工程设备科技有限公司；国产擦窗机产地：中国无锡。
- 4、擦窗机具体供货地点：中洲滨海商业中心 1 栋甲方指定收货地址。
- 5、出现下列情况时，合同单价不予调整：

甲方：深圳市智诚机电有限公司

(盖章)

法人代表：

注册地址：深圳市香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 18 号中

国经贸大厦 24 层 03 室

纳税人识别号：91440300MA5F0N5L6R

电话：0755-23601342

开户银行：浦发银行深圳深南中路支行

账号：79130078801000000117

日期：2019 年 02 月 18 日



乙方：深圳中电建科实业有限公司

(盖章)

法人代表：

注册地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路蔡屋围

发展大厦 1205 室

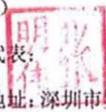
纳税人识别号：91440300596793928A

电话：0755-23205305

开户银行：中国银行深圳黄木岗支行

账号：743269517930

日期：2019 年 02 月 18 日



擦窗机检测报告



报告编号：清实-2021CC(深圳)06003



擦窗机检测报告

备案编号： /

工程名称：中洲滨海商业中心 01-01-1 地块擦窗机安装工程

工程地址：深圳市福田区上沙村

使用单位：深圳市汇海置业有限公司

检测单位：广东清实检验技术有限公司

检测日期：2021年6月16日



广东清实检验技术有限公司

广东清实检验技术有限公司
擦窗机检测报告

报告编号：清实-2021CC(深圳)06003 共 8 页 第 1 页

工程名称	中洲滨海商业中心 01-01-1 地块擦窗机安装工程		
工程地址	深圳市福田区上沙村		
使用单位	深圳市汇海置业有限公司		
安装单位	深圳中电建科实业有限公司		
产权单位	深圳市汇海置业有限公司		
委托单位	深圳中电建科实业有限公司	委托编号：W 2021CC(深圳)06003	
制造单位	SKYCLIMBER SPAIN SL		
型号规格	S1-06.250	安装方式	屋面轨道式
变幅方式	无变幅	起升方式	卷扬式
出厂日期	2020年6月30日	出厂编号	SN 171
检验类别	委托检验	备案编号	/
安装位置	B栋屋面	告知受理号	/
检测日期	2021年6月18日	设备自编号	2#
性能参数	额定载重量：250 kg； 作业高度：291 m		
检测依据	1. 《擦窗机》(GB/T 19154-2017)		
参考依据	1. 《施工现场机械设备检查技术规范》(JGJ 160-2016) 2. 《建筑施工安全检查标准》(JGJ 59-2011) 3. 《起重机 钢丝绳 保养、维护、安装、检验和报废》(GB/T 5972-2016)		
主要检验仪器设备	接地电阻测试仪、绝缘电阻测试仪、万用表、游标卡尺、钢卷尺、钢直尺、塞尺		
检验情况汇总	本次检测项目共计 73 项； 1. 保证项目共 25 项，其中第 / 项不合格，共 0 项不合格； 2. 一般项目共 48 项，其中第 8、14、57 项不合格，共 3 项不合格。		
检验结论	根据判定规则，该擦窗机检测结论为： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">合格</div>		
备注	-----		

批准： 俞振勇 审核： 李松 检验： 白泳峰 曹凯涛



设备运行照片



履约评价表

供方履约评价表

项目名称	中洲滨海商业中心 1 栋写字楼		
供方名称	深圳中电建科实业有限公司	服务项目	擦窗机供货及安装
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 合格		<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>自 2019 年 2 月 18 日签订本合同起，该单位一直积极配合，认真对待，严格按照合同要求供货及施工。供货设备质量符合合同质量要求，施工过程中严格遵守国家相关标准法规及工地现场管理条例，系我司供货单位库中优秀合作单位，期待后续与贵司继续合作！</p> 		
公司名称	 <p>深圳市智诚机电有限公司</p>		
签发日期	2020 年 6 月 23 日		

2.6. 深圳城建大厦项目 (335m)

施工合同

产品购销合同

合同编号: SXTECH-深-20210924195

甲方: 深圳市三鑫科技发展有限公司 (以下简称甲方)

地址: 深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地 5 栋 E 座 1001、1002、1101 室

电话: 0755-86284666

传真: 0755-86284777

乙方: 深圳中电建科实业有限公司 (以下简称乙方)

地址: 深圳市罗湖区清水河街道梅园社区坭岗西路 1004 号华日花园 19G

联系电话: 0755-23205305

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》, 本着互惠互利的原则, 经友好协商就甲方城建大厦幕墙及擦窗机工程向乙方订购擦窗机及安装事宜达成如下协议:

一、设备及安装: 产品名称、型号及规格、数量、单价和金额:

序号	产品名称	型号	单位	数量	单价 (元)	金额(元)	其中税额 13% (元)	不含税金额 (元)	备注
1	擦窗机	T1-02 260	台	1	4265000	4265000.00	490663.72	3774336.28	
2	擦窗机轨道	200*200H 型钢	复米	95	1600	152000.00	17486.73	134513.27	
3	防风销座	/	项	1	45000	45000.00	5176.99	39823.01	
合计						4462000	513327.43	3948672.57	
总金额大写人民币: 肆佰肆拾陆万贰仟元整 (¥4462000) 含税价 其中税款金额大写人民币: 伍拾壹万叁仟叁佰贰拾柒元肆角叁分 (¥513327.43) 其中不含税金额大写人民币: 叁佰玖拾肆万捌仟陆佰柒拾贰元伍角柒分 (¥3948672.57)									
本项目防风插销乙方全部免费提供									

1. 承包内容: 乙方负责轨道式擦窗机 1 台 (包括附属设施及配件具体清单详见附件) 的设计、供

第 1 页 共 17 页

十六、其他约定

1. 针对本采购合同，甲方可根据乙方的履行情况、市场情况、以及自身生产、经营状况，决定是否向乙方采购相关产品。
 2. 甲方如需其他规格产品，价格另议，其他条款按本合同。
 3. 经双方确认的往来信函、传真、电子邮件、图纸等附件，将作为本合同的组成部分，与本合同具有相同效力。
 4. 通知与送达：各方因履行本合同的所有通知、函件、资料，均以签章页列明的或合同正文中明确约定的地址以传真、EMS 邮寄或电子邮件方式送达。一方如果迁址或者变更电话、传真、电子信箱，应当于变更之日起二日内书面通知对方。通过传真方式的，在发出传真后 24 小时内视为送达。以 EMS 邮寄方式的，EMS 投邮日后第三日视为送达。以电子邮件方式发送的，自发出时起 24 小时内视为送达。
 5. 对本合同条款的任何修改、变更或增减，须经双方授权代表签署书面文件，成为本合同的补充文件，具有同等法律效力。
 6. 本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份。

本合同附件：

- 附件一：《反商业贿赂承诺书》
- 附件二：《质量保修承诺书》
- 附件三：《擦窗机主要零部件品牌表》
- 附件四：《擦窗机参数信息表》
- 附件五：《常见易损件价格清单》

甲方（盖章）：深圳市三鑫科技发展有限公司

代表：

日期：2024



乙方（盖章）：深圳中电建科实业有限公司

代表：

日期：



城建大厦

擦窗机系统供应及安装工程施工图

深圳中电建科实业有限公司



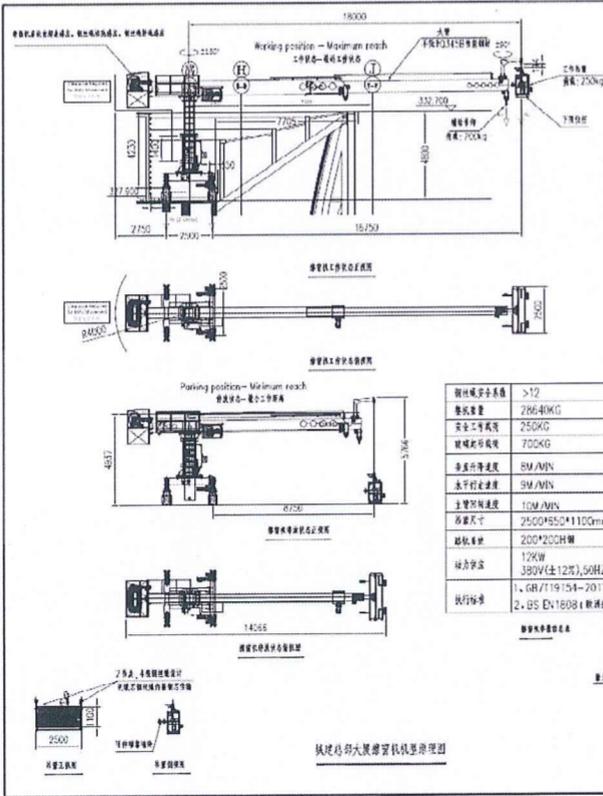
业主：
深圳市城建置地发展有限公司

建筑设计单位：
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

幕墙单位：
深圳市三鑫科技发展有限公司

提交日期: 2022.06.14

SKANSKA



钢丝绳安全系数	>12
整机重量	2864KG
安全工绳重量	250KG
钢丝绳长度	700KG
垂直升降速度	8M/MIN
水平行走速度	5M/MIN
主臂升降速度	10M/MIN
机身尺寸	2500*850*1100mm
额定电压	200*200V 3P
额定功率	12KW
额定电压	380V(±12%), 50HZ
执行标准	1. GB/T19154-2017 (擦窗机) 2. BS EN1808 (欧洲建筑标准)

GENERAL SPECIFICATIONS (规格参数)				
Model: T1-16.335				
GENERAL FEATURES/规格参数				
Method ran (升降方式):	335 m			
No. of wires (钢丝绳数量):	4			
Capacity of wires (钢丝绳直径):	8.3 mm			
Structure Material (结构材料):	Aluminum alloy (铝合金)			
Clearance (净空):	2.5 m			
Body/Balancer (主体/平衡器):	Yes			
Weather protection (防风装置):	5.0 m/s (8级风)			
WPL:	100% (to be confirmed)			
MECHANICAL FEATURES/机械特征				
Control from machine (机控):	Control box (控制箱)			
Control from outside (遥控):	Break wire rope (钢丝绳断裂)			
Max. electric power (最大电功率):	12kw			
Electric panel (电气控制):	380V, 50HZ, 3P+N+E			
APPROACH SYSTEM/接近系统				
Approach system (接近系统):	NO. 1A			
Weather FENCE (防风装置):	---			
Control box (控制箱):	YES (是/标配)			
Weather FENCE (防风装置):	YES (是)			
Anti-collision (防撞):	YES (是)			
Water FENCE (防水):	YES (是)			
Water FENCE (防水):	NO. 1A			
The heaviest part (最重部分):	5500 kg			
Profile (型材规格):	H400*200			
Support every (支撑间距):	1.5m			
Track gap/track (轨道间距):	2.5m			
Length (长度):	---			
Anchored (固定):	Yes (是)			
WEIGHTS AND LOADS (重量):				
Dead weight (自重):	= 2864kg			
Rated Load (额定负载):	= 250kg			
Auxiliary Weight (辅助设备):	= 200kg			
最大承载能力 (按重量) (kN)				
	Av	Bv	Cv	Dv
主臂	137.27	145.45	9.62	17.80
平衡器	100.09	4.19	130.45	39.75
平衡器	42.08	194.08	13.04	59.45
EN 1808:2015 (Weights and loads could vary ±10%)				

业主:	深圳市城建置地发展有限公司	
设计单位:	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	
幕墙单位:	深圳市三鑫科技发展有限公司	
专业承接单位:	深圳中电建科实业有限公司 CLP JIANKE SKANSKA	
签字:		
日期:		
姓名	职位	
设计	李杰	李杰
审核	王军	王军
审批	李洪波	李洪波
日期:	2022.06.14	1 册
工程编号:	CJ	
项目编号:	城建大厦	
图纸名称:	擦窗机系统供应及安装工程施工图	
图号:	CJ-JX01	
比例:	1:150	图幅: A3
版本:	A	设计阶段: 竣工
页码:	3	
审核:	李洪波	

工厂测试图



项目设备运行照片



第三章 拟派项目负责人资历

3.1. 拟派项目负责人资历及业绩情况一览表

姓名	刘超太	年龄	51 岁				
工作年限	25 年	学历	本科				
注册专业	机电工程	职称	一级建造师				
6 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
类似项目业绩（上限 2 项）							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同内 容	竣工时 间	在该业 绩担任 岗位	在该业 绩任职 时间	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	杭州新世界瑰 邨中心项目(伸 缩臂)	190	擦窗机 供货及 安装	2024.8	项目负 责人	2023.7 ~ 2024.8	165-171
2	杭州近江钱运 大厦-杭政储出 [2017]25 号地 块商业综合用 房(单轨悬挂吊 篮系统)	123.8	擦窗机 供货及 安装	2023.3	项目负 责人	2022.7 ~ 2023.3	172-178

项目负责人毕业证

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00053560

学生 刘超太 性别 男 一九七三年
十二月二十七日生，于一九九四年九月
至 一九九八年七月在本校

机械电子工程专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

徐德龙

校 名: 西安建筑科技大学

一九九八年七月一日

学校编号: 98150984



项目负责人一级建造师职称证



使用有效期: 2024年08月14日
- 2025年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘超太

性别: 男

出生日期: 1973年12月27日

注册编号: 京1112010201220635

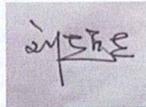


聘用企业: 中科碳能(北京)技术有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年7月13日

项目负责人B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2023）0214978

姓名：刘超太

性别：男

出生年月：1973年12月27日

企业名称：中科碳能(北京)技术有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年3月28日

有效期：2023年3月28日 至 2026年3月28日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年3月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目负责人工程师证书

	专业名称: 建筑机械..... Speciality
姓名: 刘超杰..... Full Name	资格名称: 高级工程师..... Qualification Level
性别: 男..... Sex	授予时间: 二〇〇八年十一月五日..... Conferment Date
出生年月: 1973年12月..... Date of Birth	编号: 083330522..... No.
工作单位: 中国建筑科学研究院..... Place of Work	 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2008年12月3日..... Issued Date



项目负责人近 6 个月以上社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110113MA019QAE61

校验码: c07ppc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110113MA019QAE61

查询流水号: 11011320250106175600

单位名称:中科碳能(北京)技术有限公司

查询日期: 2024年06月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈辉	612423197905185657	养老保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
			工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
			医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
			生育保险	2024年06月	2024年11月	6
2	李育平	43242719720119221X	养老保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
			工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
			医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
			生育保险	2024年06月	2024年11月	6
3	李生智	41072119750825051X	养老保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
			工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
			医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
			生育保险	2024年06月	2024年11月	6
4	杨华东	372928198502254914	养老保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
			工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
			医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
			生育保险	2024年06月	2024年11月	6
5	崔相俭	320323196512110610	养老保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
			工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
			医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
			生育保险	2024年06月	2024年11月	6
6	舒大雷	231025197912125432	养老保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
			工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
			医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
			生育保险	2024年06月	2024年11月	6
7	李辉	220204197501221514	养老保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6

第 1 页 (共 3 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	李辉	220204197501221514	工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
			医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
			生育保险	2024年06月	2024年11月	6
8	刘超太	14272619731227063X	养老保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
			工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
			医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
			生育保险	2024年06月	2024年11月	6
9	赵大伟	132624198408178031	养老保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
			工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
			医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
			生育保险	2024年06月	2024年11月	6
10	石峰	131002198703233812	养老保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
			工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
			医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
			生育保险	2024年06月	2024年11月	6
11	侯红彬	130682198903280051	养老保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
			工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
			医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
			生育保险	2024年06月	2024年11月	6

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.bei.jing.gov.cn/bjklhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。





北京市顺义区社会保险事业管理中心
日期: 2025年01月06日



3.2. 项目负责人业绩证明-杭州新世界瑰廊中心项目（伸缩臂）

新世界瑰廊中心项目擦窗机设备 供货与安装合同

发包方：杭州创展置业有限公司
承包方：中科碳能（北京）技术有限公司

二〇二三年七月



擦窗机设备及安装合同

发包方：杭州创展置业有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：中科碳能（北京）技术有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《建筑安装工程承包合同条例》的相关原则，经友好协商，就杭州新世界瑰廊中心项目擦窗机设备的供货及安装事宜达成一致意见，签订本合同，供双方共同遵守执行。

一、合同产品名称、供应范围、数量、合同价款

1、合同产品名称：轨道式擦窗机。

2、合同范围：轨道式擦窗机的制造、运输、安装、调试、检测、验收及其相应的售后服务。

3、擦窗机设备表：

单位：元

一、供应部分报价：							
序号	项目名称	设备型号	单位	数量	单价	总价	备注
1	轨道(含埋件)	H型钢	米	72			含镀锌费用
2	擦窗机	CWG34-305-250	台	2			
3	定位销座		套	1056			由幕墙单位施工
4	定位插销		套	44			
二、安装部分报价：							
5	轨道及预埋件安装		米	72			
6	擦窗机安装		台	2			
三、其它							
7	运输到达现场的费用		项	1			
8	检测及取证费用		项	1			
工程总价(大写)：壹佰玖拾捌万元整						1980000	
最终优惠价：壹佰玖拾万元整						1900000	

注：1) 本合同为固定总价合同，合同总金额为（人民币）：壹佰玖拾万元整（1900000）

十三、争议解决

凡合同履行过程中发生的争议，甲乙双方应通过友好协商，妥善解决。如协商不成，任何一方均可向萧山区人民法院提出上诉。

十四、适用法律

本合同按照《中华人民共和国民法典》以及相关的法律进行解释。

十五、合同生效

1、本合同经双方授权签字人签字或盖章后生效，待各项条款执行完毕后终止。

2、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

十六、未尽事宜

未尽事宜，甲乙双方协商解决。

十七、合同附件

本合同及乙方技术方案及报价书、询标答复及所有承诺均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效应，但如其内容与本合同有出入时，以本合同条款为准。

甲方：杭州创展置业有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

银行帐号：

日期：

乙方：中科碳能（北京）技术有限公司

法定代表人：

委托代理人：

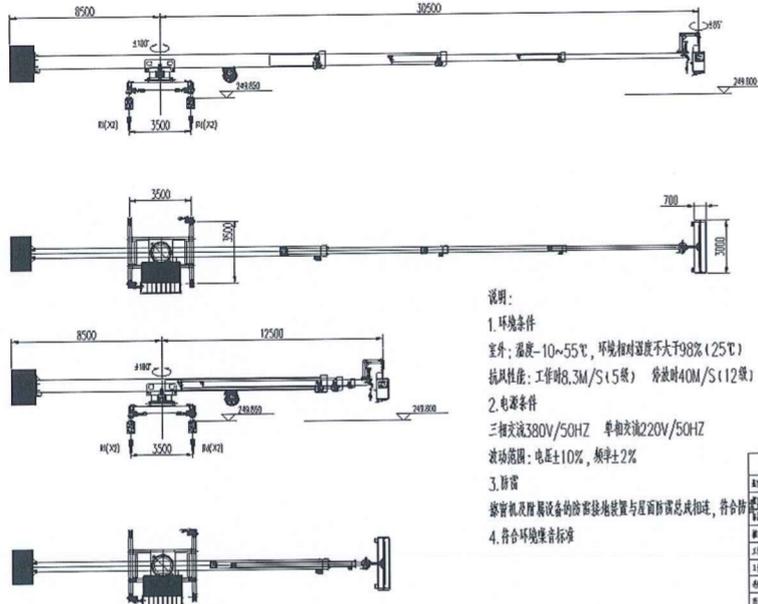
开户银行：北京银行股份有限公司北京自贸试验区临空经济核心区支行

银行帐号：20000036933400021317316

日期：

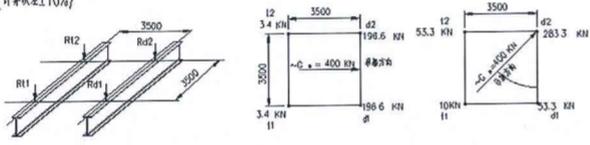


擦窗机图纸



说明:
 1. 环境条件
 室外: 温度-10~55℃, 环境相对湿度不大于98% (25℃)
 抗风性能: 工作时8.3M/S (5级) 停放时40M/S (12级)
 2. 电源条件
 三相交流380V/50HZ 单相交流220V/50HZ
 波动范围: 电压±10%, 频率±2%
 3. 附注
 擦窗机及附属设备的除接地装置与屋面防雷设施相连接, 符合防
 4. 符合环境噪声标准

吊钩在最大幅度处工作时承受的力:
 (计算误差±10%)



主要参数:	
额定功率	2000W
额定电压	380V
额定电流	5.5A
额定速度	0.5m/min
额定行程	100m
额定重量	250kg
额定载重	500kg
额定高度	305m
额定宽度	200mm
额定长度	8-10m/min
额定直径	150-200mm
额定压力	0.1MPa
额定流量	100L/min
额定温度	50℃
额定湿度	95%
额定噪音	70dB
额定寿命	10000h
额定效率	90%
额定精度	±0.1%
额定安全	符合GB 6067-2017

工程名称	新世界玻璃中心
建设单位	新世界发展有限公司
监理单位	上海监理有限公司
设计单位	上海设计有限公司
施工单位	上海施工有限公司
审核人	张三
审核日期	2023.03.02
比例	1:200
图号	擦窗机
图名	擦窗机
图例	擦窗机
图注	擦窗机
图号	擦窗机
图名	擦窗机
图例	擦窗机
图注	擦窗机



项目负责人任命书

任命书

兹任命

刘超太同志为中科碳能(北京)技术有限公司的新世界瑰酃中心项目擦窗机

设备供货与安装的项目的项目负责人。

特此任命!

中科碳能(北京)技术有限公司

2023年7月1日



项目验收报告

ZTJ/JL-JS718-2019/1



报告编号: _____

擦窗机委托检验报告

使用单位 : 杭州创展置业有限公司
设备名称 : 轨道式擦窗机
设备型号 : CWG35-305-250
产品编号 : ZK/240718
检验日期 : 2024年8月12日
任务单号 : SL202408301964-001



扫一扫关注我们

浙江省特种设备科学研究院

擦窗机委托检验结论报告

使用单位	杭州创展置业有限公司		
联系人/电话	章国金/15068177944	规格型号	CWG35-305-250
设备名称	轨道式擦窗机	作业高度	249+ (m)
额定起重量	250 (Kg)	升降速度	8.0-10.5 (m/min)
制造单位	中科碳能(北京)技术有限公司	出厂编号	ZK/240718
安装单位	中科碳能(北京)技术有限公司	安装地点	楼顶
安装联系人/电话	杨春光/18957164770	用户编号	未编
受检设备状态	<input checked="" type="checkbox"/> 新出厂 <input type="checkbox"/> 在用 <input type="checkbox"/> 改造 <input type="checkbox"/> 重大修理		
检验依据	《擦窗机》GB/T 19154-2017		
主要仪器设备	万用表	ZTJ-B1029	
	绝缘电阻测试仪	ZTJ-1770	
	接地电阻测试仪	ZTJ-A069	
	游标卡尺	ZTJ-2104	
	钢卷尺	ZTJ- E0317	
检验结论	合格		
备注	-		
建议下次检验日期:	2025年8月		
检验:	王琦		
编制:	王琦	2024年8月18日	
审核:	曹明	2024年8月18日	
批准:	曹明	2024年8月20日	

设计
检验

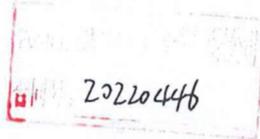


3.3. 项目负责人业绩证明-杭州近江钱运大厦-杭政储出[2017]25号地块商业综合用房（单轨悬挂吊篮系统）

杭政储出[2017]25号地块商业综合用房
幕墙擦窗器工程承包合同

工程名称:杭政储出[2017]25号地块商业综合用房项目

合同编号:



发包单位: 杭州钱运置业有限公司

承包单位: 中科碳能（北京）技术有限公司

合同签订日期:2022年7月



发包人(全称)：杭州钱运置业有限公司(以下简称甲方)

承包人(全称)：中科碳能(北京)技术有限公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将本合同第一条所述工程发包给乙方承包施工。为明确双方的权利和义务，双方协商一致，达成以下合同条款。

一、工程概况

1、工程名称：杭政储出[2017]25号地块商业综合用房幕墙擦窗器工程。

2、工程地址：杭州市上城区杭政储出[2017]25号地块。

3、工程承包范围：

(1) 杭政储出[2017]25号地块商业综合用房幕墙悬挂式擦窗机系统(主要含爬轨器、擦窗机轨道、自爬吊船等)，包括缆线、配件等整套辅助系统，需满足系统调试、检测完成后即可投入正常使用的条件；

(2) 设备系统及轨道运输、安装、调试以及第三方检测。

4、承包方式：包工、包料、包质量、包安装、包检测、包工期、包安全文明、包风险、包税金、包一次性验收通过。

5、质量等级：合格。

6、合同价款为人民币【1238000.00】元(大写人民币：壹佰贰拾叁万捌仟元整)，其中不含增值税总价为人民币【1135779.82】元(大写人民币：壹佰壹拾叁万伍仟柒佰柒拾玖元捌角贰分)，增值税税率【9】%，增值税额为人民币【102220.18】元(大写人民币：壹拾万贰仟贰佰贰拾元壹角捌分)。

竣工后双方按合同约定进行工程结算。最终结算造价以财政或政府审计部门的最终的审核金额为准。

二、施工进场条件和开、竣工日期

1、施工进场条件

下列条件由甲方在开工日期之前实施完毕：

(1) 甲方需向乙方提供现场总平面图。

(2) 乙方负责按照相应规范进行施工图设计，提供有关技术资料，提交施工方案。

2、开、竣工日期。

(1) 开工日期：具备进场条件开始(具体以开工报告为准)。



3、本招标文件及合同在订立前双方已对其内容充分协商议定，均有机会就所有条款获得各自聘请的专业人士的意见，包括法律意见。本合同的任何条款均不得解释为格式条款，本合同整体也不得解释为格式合同。

4、乙方应无条件响应杭州市钱江新城投资集团有限公司关于建设项目施工单位合同履约评价的工作要求，并接受评价结果。

十三、其它

- 1、本合同一式六份，甲乙双方各执三份。
- 2、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。
- 3、本合同自双方签字或盖章后生效。

(以下无正文)

甲方(公章):杭州钱运置业有限公司

乙方(公章):中科碳能(北京)

技术有限公司

法定代表人:

法定代表人:

地址:杭州市上城区庆春东路2-2号

地址:北京市顺义区高丽营镇文化营村北(临空二路1号科技创新功能区)

甲方代表:

乙方代表:

联系电话:0571-81187216

联系电话:010-61479225

开户银行:工行杭州江城支行

开户银行:北京银行股份有限公司北京自贸试验区临空经济核心区支行

银行帐号:1202020309900305731

银行帐号:20000036933400021317316

签订日期: 年 月 日

项目负责人任命书

任命书

兹任命

刘超太同志为中科碳能(北京)技术有限公司的杭政储出[2017125号地块商业综合用房幕擦窗器工程项目的项目负责人。

特此任命!

中科碳能(北京)技术有限公司

2022年7月1日



项目验收报告

ZTJ/JL-JS718-2019/1



报告编号: JT2023QZ0092

擦窗机委托检验报告

使用单位: 杭州钱运置业有限公司
设备名称: 擦窗机
设备型号: ZK/LTD30-70
产品编号: ZK/220818
检验日期: 2023年03月02日
任务单号: SL2023030878-001



扫一扫关注我们

浙江省特种设备科学研究院

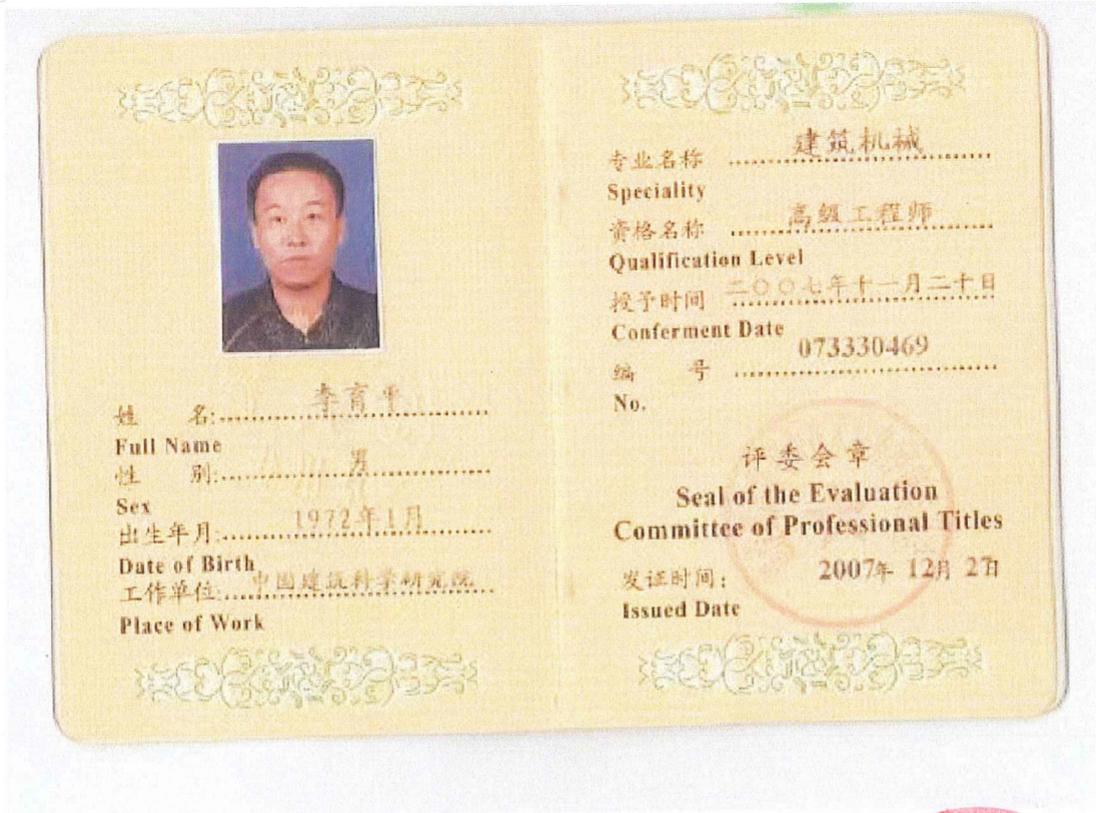
第四章 拟投入项目团队人员

4.1. 拟投入项目团队人员情况

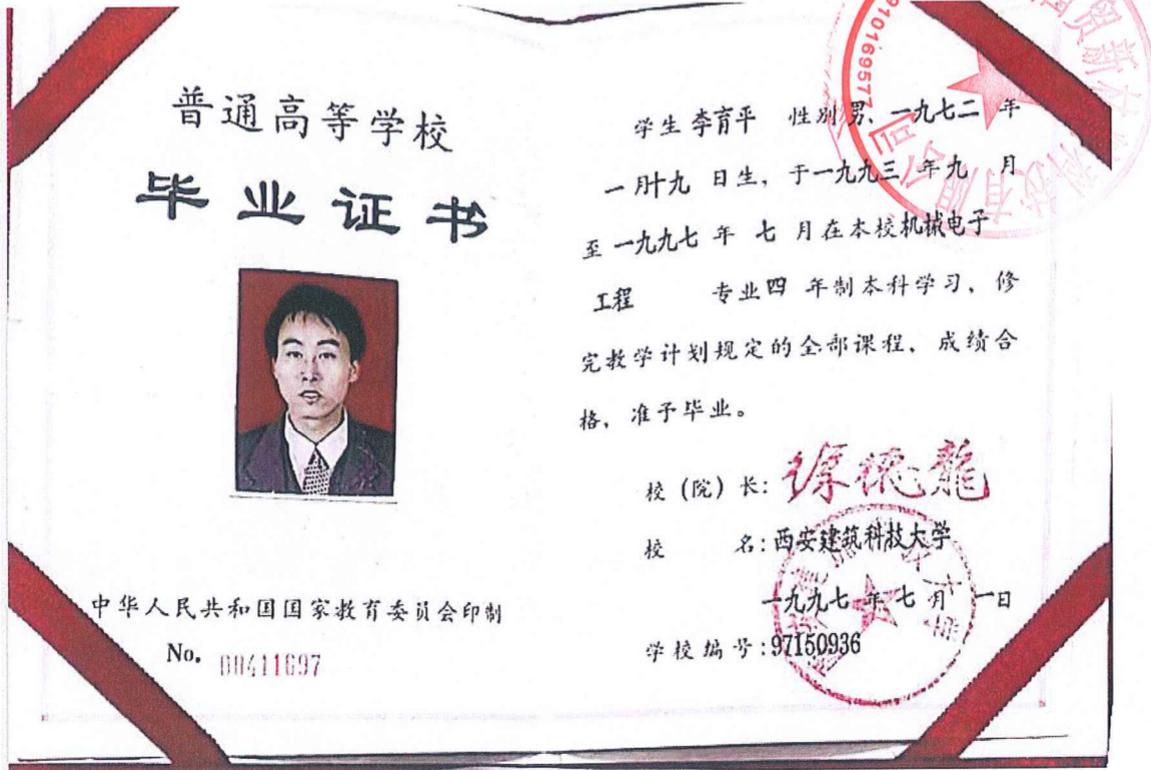
序号	职位名称	姓名	工作年限	执业资格	职称	学历	提供近6个月社保证明
1	项目负责人	刘超太	25年	一级建造师	一级建造师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
2	技术负责人	李育平	25年	高级工程师	高级工程师	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
3	安全员	杨华东	15年	安全员	安全员	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
4	质量员	陈辉	20年	质量员	质量员	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
5	施工员	侯红彬	10年	施工员	施工员	本科	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无



技术负责人高级工程师证书



技术负责人学历



安全员证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2021）0312028

姓名：杨华东

性别：男

出生年月：1985年2月25日

企业名称：中科碳能(北京)技术有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年4月29日

有效期：2024年12月11日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员学历

普通高等学校

毕业证书



学生 **杨华东** 性别男，一九八五年二月廿五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇六年七月在本校 数控技术及应用 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：北京工业职业技术学院 校(院)长：

证书编号：108531200606000767 二〇〇六年七月二日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



北京语言大学

学士学位证书



杨华东，男，1985年2月25日生。在北京语言大学网络教育 人力资源管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校长 

学位评定委员会主席

二〇一八年六月十九日

证书编号：1003242018200617 (成人高等教育本科毕业生)



质量员证书



陈辉 同志于 2022 年 09 月 14 日至 2022 年 10 月 11 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 陈辉
身份证号 612423197905185657
证书编号 2201030100353592
工作单位 无

有效期至：2025-10-17



资料员证书



侯红彬 同志于 2022 年 09 月 4 日至 2022 年 10 月 12 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 施工员（电气）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 侯红彬
身份证号 130682198903280051
证书编号 2201010300349604
工作单位 无

有效期至：2025-10-17



项目团队近 6 个月以上社保证明



社会保险登记号:91110113MA019QAE61

校验码: c07ppc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110113MA019QAE61

查询流水号: 11011320250106175600

单位名称:中科碳能(北京)技术有限公司

查询日期: 2024年06月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈辉	612423197905185657	养老保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
			工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
			医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
			生育保险	2024年06月	2024年11月	6
2	李育平	43242719720119221X	养老保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
			工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
			医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
			生育保险	2024年06月	2024年11月	6
3	李生智	41072119750825051X	养老保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
			工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
			医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
			生育保险	2024年06月	2024年11月	6
4	杨华东	372928198502254914	养老保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
			工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
			医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
			生育保险	2024年06月	2024年11月	6
5	崔相俭	320323196512110610	养老保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
			工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
			医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
			生育保险	2024年06月	2024年11月	6
6	舒大雷	231025197912125432	养老保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
			工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
			医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
			生育保险	2024年06月	2024年11月	6
7	李辉	220204197501221514	养老保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6

第 1 页 (共 3 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	李辉	220204197501221514	工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
			医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
			生育保险	2024年06月	2024年11月	6
8	刘超太	14272619731227063X	养老保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
			工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
			医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
9	赵大伟	132624198408178031	生育保险	2024年06月	2024年11月	6
			养老保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
			工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
10	石峰	131002198703233812	医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
			生育保险	2024年06月	2024年11月	6
			养老保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
11	侯红彬	130682198903280051	工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
			医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
			生育保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
			养老保险	2024年06月	2024年11月	6

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.bei.jing.gov.cn/bjldky/gafq>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



北京市顺义区社会保险事业管理中心
日期: 2025年01月06日

第五章 建设工程不转包挂靠

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块配套酒店擦窗机工程
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
投标单位	杭州昌贸新材料科技有限公司
工程详细地址	深圳市福田区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  杭州昌贸新材料科技有限公司 时间：2025 年 1 月 15 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长（签字或盖章）：  时间：2025 年 1 月 15 日 法定代表人（签字或盖章）：  时间：2025 年 1 月 15 日

第六章 投标人控股及管理关系

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

我方参加深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块配套酒店擦窗机工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	杭州昌贸新材料科技有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	王宇
	身份证号	230811198609080031
控股股东/投资人名称及出资比例	股东一：王宇 出资比例：90% 股东二：张丽娜 出资比例：10%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

以下空白。

招 标 人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标代理机构：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

编制日期：2025 年 1 月 15 日