

深圳国际交流中心（一期）B303-0063

地块配套酒店擦窗机工程

投标文件

资信标

项目编号：2018-440304-47-03-718335

投标人名称：深圳市珉铖实业有限公司

投标人代表：李土清

日期：2025年01月15日

# 一、投标人基本情况表

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市珉铖实业有限 公司		企业曾用名（如 有）		
统一社会信用代 码	91440300MA5GDEB34H				
注册资金（万 元）	1080		注册地址	深圳市宝安区福海街 道展城社区会展湾南 岸广场 16 栋 703	
法定代表人	李土清		企业股东信息 （主要）	李土清 100%	
主项资质					
纳税额（万元）	2021 年		年营业额（万 元）	2021 年	
	2022 年			2022 年	
	2023 年			2023 年	
近三年合计纳税 额总额（万元）			企业总资产（万 元）	（至 2023 年末）	
投标擦窗机品牌 类似项目业绩及 履约评价情况 （自 2019 年 1 月 1 日至今在建 或已完工业绩， 上限 5 项）	1	项目名称：Lockhard Road 合同金额：        万元 合同内容： 合同签订时间： 竣工时间（已完工需填写）： 履约评价等级（如有）：			
	2	项目名称：TUNG CHUNG 合同金额：        万元 合同内容： 合同签订时间：			

		竣工时间（已完工需填写）： 履约评价等级（如有）：
	3	项目名称：BANK OF AMERICA 合同金额：        万元 合同内容： 合同签订时间： 竣工时间（已完工需填写）： 履约评价等级（如有）：
	4	项目名称：WAI VIP STREET 合同金额：        万元 合同内容： 合同签订时间： 竣工时间（已完工需填写）： 履约评价等级（如有）：
	5	项目名称：LANDMARK 合同金额：        万元 合同内容： 合同签订时间： 竣工时间（已完工需填写）： 履约评价等级（如有）：
拟派项目负责人 资历及类似项目 业绩	资历	姓名： 年龄： 工作年限： 学历： 注册专业： 职称： 6 个月社保： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无

	自 2019 年 1 月 1 日 至今已完 工类似项 目业绩 (上限 2 项)	项目名称: 合同金额:        万元 合同内容: 竣工时间: 在该业绩担任岗位: 在该业绩任职时间: 20XX 年 X 月~20X 年 X 月
		项目名称: 合同金额:        万元 合同内容: 竣工时间: 在该业绩担任岗位: 在该业绩任职时间: 20XX 年 X 月~20X 年 X 月
拟投入项目团队 人员情况	共计 X 人, 其中: 1、拟投入的团队成是否都提供 6 个月社保证明: <input type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否, X 人无社保证明。 2、注册 XX 师    人, 注册 XX 师    人 (投标人按执业资格 证书类别统计)。 3、高级职称 X 人、中级职称 X 人。	

## 承诺书

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

深圳市珉铖实业有限公司 参与投标的 深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块配套酒店擦窗机工程，我司承诺如下：我司中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装单位承接本项目的安装工作，如果违反上述承诺，招标人有权取消我司中标资格，投标保证金不予以返还。

承诺人：深圳市珉铖实业有限公司

签订日期：2025年01月15日



若我司最终中标本项目，我司将按照贵司本项目招标文件要求选择安装单位、项目经理及项目团队，并将上表其余未填写补充部分填写完整后报审贵司。

## 二、类似项目

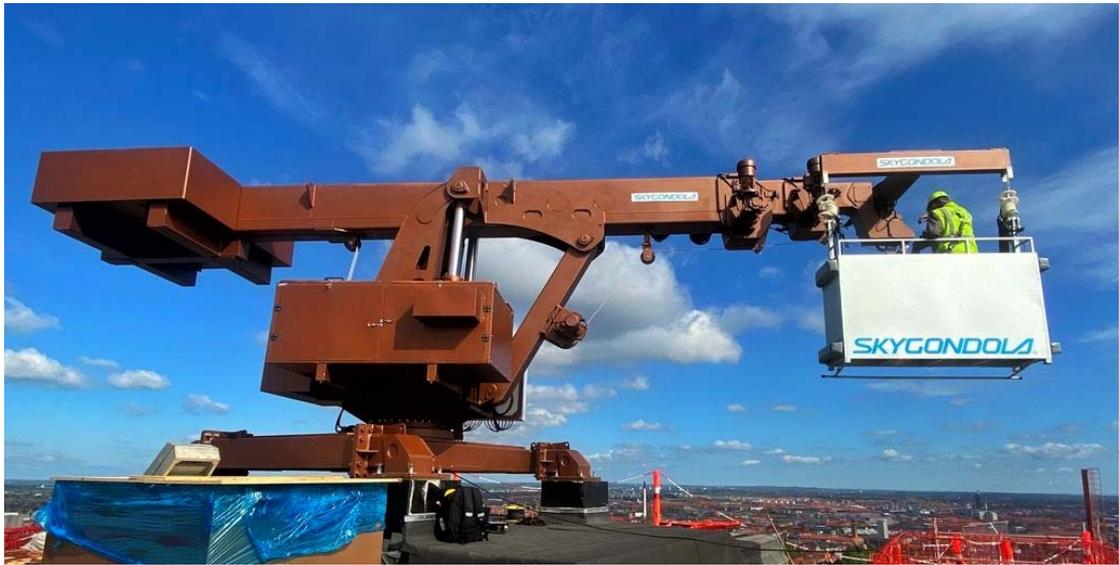
投标人类似项目业绩情况一览表（上限 5 项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同内容	签订时间	竣工时间（已完工项目需填写）	履约评价等级（如有）	证明材料所在资信投标文件页码
1	Lockhard Road		擦窗机供货及安装				
2	TUNG CHUNG		擦窗机供货及安装				
3	BANK OF AMERICA		擦窗机供货及安装				
4	KING'S ROAD		擦窗机供货及安装				
5	LANDMARK		擦窗机供货及安装				

## H K MACHINES REFERENCE LIST

<b>Num.</b>	<b>Project Name</b>	<b>Type</b>	<b>Country</b>
2292	Lockhard Road	SG-15	Hong-Kong
2548	TUNG CHUNG	SG-10	Hong-Kong
2548	TUNG CHUNG	SG-10	Hong-Kong
2548	TUNG CHUNG	SG-10	Hong-Kong
2548	TUNG CHUNG	SG-10	Hong-Kong
2775	BANK OF AMERICA	SG-15	Hong-Kong
2737	TUNG CHUNG (fase-6)	SG-10	Hong-Kong
2737	TUNG CHUNG (fase-6)	SG-10	Hong-Kong
2710	KING'S ROAD	SG-15	Hong-Kong
2969	WAI VIP STREET	SG-40	Hong-Kong
2969	WAI VIP STREET	SG-40	Hong-Kong
3033	LANDMARK	SG-10	Hong-Kong
3033	LANDMARK	SG-10	Hong-Kong
3055	1 WANG KWONG ROAD	SG-10	Hong-Kong
3250	WIN ON PLAZA	SG-10 Gir.	Hong-Kong
4223	HOY BUN ROAD	SG10	Hong-Kong
4293	CASTLE PEAK	SG18	Hong-Kong
4345	HUNG HOM LOT	4XSG18 TEL	Hong-Kong
4368	CAMP STREET	SG18 TEL	Hong-Kong
4470	78-88 SAY YEE STREET	SG18 TEL	Hong-Kong
4482	KING WAH ROAD	SG18 TEL	Hong-Kong
4591	2-12 JONES STREET	SG18 TEL	Hong-Kong
4616	19-35 SHING ON STREET	SG18 TEL	Hong-Kong
4754	DEEP WATER BAY DRIVE	SG18 TEL	Hong-Kong
4727	TSUEN WAN 5	4XSG18 TEL	Hong-Kong
4834	TSUEN WAN 5 PH 2	5XSG18 TEL	Hong-Kong
5056	LEE GARDEN TWO	SG10	Hong-Kong
5257	OPEN U	SG18 TEL	Hong-Kong
5350	LOCKHARD ROAD	SG18 TEL	Hong-Kong
5950	TAI KOK TSUI ( IN PROCES)	SG25 TEL	Hong-Kong
5737	WONG CHUK STATION	4XSG25 TEL	Hong-Kong









### 三、拟派项目负责人资历

#### 承诺书

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

深圳市珉铖实业有限公司参与投标的深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块配套酒店擦窗机工程，我司承诺如下：我司中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装单位承接本项目的安装工作，如果违反上述承诺，招标人有权取消我司中标资格，投标保证金不予以返还。

承诺人：深圳市珉铖实业有限公司

签订日期：2025年01月15日



若我司最终中标，项目负责人由安装单位提供符合贵司招标文件要求的项目经理，补充填写下表报送贵司审核。

投标人类似项目业绩情况一览表（上限5项）

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同内容	签订时间	竣工时间（已完工项目需填写）	履约评价等级（如有）	证明材料所在资信标文件页码
1							
2							
3							
4							
5							

## 四、拟投入项目团队人员情况

### 承诺书

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

深圳市珉铖实业有限公司参与投标的深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块配套酒店擦窗机工程，我司承诺如下：我司中标后按照招标文件规定的资格条件确定安装单位承接本项目的安装工作，如果违反上述承诺，招标人有权取消我司中标资格，投标保证金不予以返还。

承诺人：深圳市珉铖实业有限公司

签订日期：2025年01月15日



若我司最终中标，项目团队人员由安装单位提供符合贵司招标文件要求的项目团队，并填写下表报审贵司。

拟投入项目团队人员情况

序号	职位名称	姓名	工作年限	执业资格	职称	学历	提供近6个月社保证明
1	项目负责人						<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
2	技术负责人						<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
3	安全员						<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
...							

## 五、建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块配套酒店擦窗机工程	
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	
投标单位	深圳市珉铖实业有限公司	
工程详细地址	深圳市福田区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	 单位（公章）：	时间：2025.1.15
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（签字或盖章）：  </p> <p>法定代表人（签字或盖章）：  </p>	<p>时间：2025.1.15</p> <p>时间：2025.1.15</p>

## 六、投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

我方参加 深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块配套酒店擦窗机工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市珉铖实业有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李土清
	身份证号	362323198706031011
控股股东/投资人名称及出资比例	李土清 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

以下空白。

招 标 人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标代理机构：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

编制日期：2025 年 1 月 15 日



## 深圳市珉铖实业有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GDEB34H

注册号:

法定代表人: 李士清

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年09月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5GDEB34H

企业名称: 深圳市珉铖实业有限公司

注册号:

法定代表人: 李士清

类型: 有限责任公司(自然人独资)

成立日期: 2020年09月22日

注册资本: 1080.000000万人民币

核准日期: 2024年06月26日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市宝安区福海街道展城社区会展湾南岸广场16栋703

经营范围: 建筑机械、设备租赁。建筑材料的销售; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 国内贸易; 经营进出口业务; 建筑工程劳务分包; 机电工程、建筑装饰装修工程、建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工。(法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营); 特种设备销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^住宅室内装饰装修; 特种设备安装改造修理; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

自然人独资企业

## 七、资信条款响应表

### 资信条款响应表

投标人名称：深圳市珉铖实业有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。