

标段编号：2411-440305-04-05-801185001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：石壁龙园区鹏城光网实验场地改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建侨建工集团有限公司

日期：2025年02月26日

目 录

1、 投标人承接的类似项目的业绩	3
1.1、深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究所超净实验室装修 EPC 工程	5
1.2、蒙泰集团新材料、新能源和高技术产业研发中心 1 号实验生产楼实验室装修工程	17
1.3、香港中文大学(深圳)AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院二期项目设计施工总承包	26
1.4、香港中文大学(深圳) Rx 科研楼理工学院第二批实验室装修工程	42
1.5、河套新材料项目实验室机电工程	59
1.6、鑫诚光电佛山改造项目	64
1.7、德明利-VCSSEL 光芯片研发与中试基地项目	69
1.8、锦欣生殖南方总部及深圳新医院装修工程(标段二)	81
1.9、国显科技大厦厂房净化装修工程(EPC)	91
1.10、深圳国显南京车载显示模组项目洁净厂房装修工程 EPC 项目	95
2、 投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	101
2.1、项目经理(张云峰)业绩	101
2.1.1、1#工业厂房等 11 项(高端智能制造研发及产业化项目)5#楼、7#楼、地下车库、厨房及餐厅等装饰装修工程	102
2.1.2、文化中心 3 号馆架空层图书城装饰装修施工项目	108
2.1.3、安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目	118
2.2、技术负责人(蒋新潮)业绩	125
2.2.1、深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究所超净实验室装修 EPC 工程	126
2.2.2、蒙泰集团新材料、新能源和高技术产业研发中心 1 号实验生产楼实验室装修工程	138
2.2.3、香港中文大学(深圳)AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院二期项目设计施工总承包	147
3、 投标人拟派项目管理团队	163
3.1、项目经理(张云峰)资格证明	166
3.2、技术负责人(蒋新潮)资格证明	173
3.3、安全负责人(唐佳华)资格证明	180
3.4、安全员(游新)资格证明	186
3.5、质量负责人(黄庆中)资格证明	191
3.6、质量员(叶丽蝶)资格证明	197
3.7、造价工程师(戴琳)资格证明	202
3.8、材料员(林书永)资格证明	207
3.9、施工员(张杰)资格证明	211
3.10、施工员(那荣夫)资格证明	215
3.11、资料员(李艳婷)资格证明	220
3.12、劳务员(叶德健)资格证明	225
3.13、注册消防工程师(张鹏亮)资格证明	231
3.14、装修工程师(梁成军)资格证明	237
3.15、高级土建工程师(王宝霄)资格证明	241
3.16、智能化工程师(王忠刚)资格证明	245

3.17、机电工程师（张磊）资格证明	249
3.18、暖通工程师（谭家悦）资格证明	253
4、投标人荣誉情况	257
4.1、中国建筑工程装饰奖-粤丰希尔顿逸林公寓（9-13）客房层装修工程	258
4.2、中国建筑工程装饰奖-太原人力资源服务产业园（主园区-原社保大厦维修改造）EPC 建设项目	259
4.3、中国建筑工程装饰奖-巴南区行政服务和公共资源交易服务大楼装修工程	260
4.4、中国建筑工程装饰奖-深圳赛为总部大厦装饰施工工程	261
4.5、中国建筑工程装饰奖-安骏达仓储大厦（四层 ED 区）室内装修工程	262
4.6、中国建筑工程装饰奖-邹城利民医养结合康复养老中心（北区）特护楼 I 内装工程	263
5、其他	264
5.1、承诺函	264
5.2、综合实力证明材料	265
5.2.1、近 3 年纳税证明	265
5.2.2、近 3 年纳税信用评价	268
5.3、投标人体现自身特点的其他情况	271
5.3.1、企业信用等级证书 AAA 级	271
5.3.2、资信等级证书 AAA 级	272
5.3.3、近三年守合同重信用企业证书	273
5.3.4、诚信经营企业	274
5.3.5、高新技术企业	275
5.3.6、社会责任担当企业	276

1、投标人承接的类似项目的业绩

业绩汇总表

序号	项目名称	合同金额/万元	合同签订时间
1	深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究所超净实验室装修 EPC 工程	1199	2020.05
2	蒙泰集团新材料、新能源和高技术产业研发中心 1 号实验生产楼实验室装修工程	2689	2021.11
3	香港中文大学(深圳)AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院二期项目设计施工总承包	621	2023.07
4	香港中文大学(深圳) Rx 科研楼理工学院第二批实验室装修工程	1947	2024.06
5	河套新材料项目实验室机电工程	3842	2024.11
6	鑫诚光电佛山改造项目	1770	2024.06
7	德明利-VCSEL 光芯片研发与中试基地项目	1500	2020.10

8	锦欣生殖南方总部及深圳新医院装修工程（标段二）	12000	2024.
9	国显科技大厦厂房净化装修工程（EPC）	2889	2023.08
10	深圳国显南京车载显示模组项目洁净厂房装修工程 EPC 项目	2902	2023.12

1.1、深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究所超净实验室装修 EPC 工程

2020 年 1 月 20 日

002

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-50-03-010116002001

标段名称：深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究所超净实验室装修EPC工程

建设单位：深圳清华大学研究院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建侨建工集团有限公司

中标价：1199.288861万元

中标工期：140 日历天

项目经理(总监)：蒋新潮

本工程于 2020-01-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-03-26

查验码：7747854574817212

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2020综合+002 谷文波

正本

总 承 包 合 同

发包人：深圳清华大学研究院

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

2020年5月17日

第一部分 总承包合同协议书

发包人：深圳清华大学研究院

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

依照中华人民共和国《合同法》、《建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他相关法律、法规和规章，双方本着平等互利、友好合作和诚实信用的原则，经充分协商，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究所超净实验室装修EPC工程

工程地点：深圳市坪山区兰竹东路原国富黄金大厦4楼

工程内容：深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究所超净实验室的装修工程、特气工程、暖通工程、强弱电工程、纯水废水工程、控制系统工程、动力和局部消防改造工程（含消防报建）。

资金来源：财政资金

二、承包方式及范围

承包方式：承包人总承包方式。

承包范围：深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究所超净实验室的装修工程、特气工程、暖通工程、强弱电工程、纯水废水工程、控制系统工程、动力和局部消防改造工程。

三、施工工期

开工日期为 2020年5月20日。

交工日期为 2020年10月16日。

施工工期：140 日历天

四、质量标准

工程质量标准：合格（以国家法律规定的合格标准、双方签订的合同及附件规定的验收标准为准）

五、合同价款

本合同价款为固定含税总价人民币 11992888.61 元整（大写：壹仟壹佰玖拾玖万贰仟捌佰捌拾捌元陆角壹分整）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书；
2. 合同附件和补充协议；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 标准、规范及有关技术文件；
6. 图纸；
7. 会议纪要；
8. 招投标文件。

双方有关总承包工程的洽谈、变更、签证单等书面协议或文件视为本合同组成部分，最新签署的文件超越上述文件内容，以新签署的文件为准。

七、词语与合同条款

本协议书中有词语含义与本合同的第一部分《合同通用条款》分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、交工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任和保修全部费用。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺，在承包人依约履行合同进度后，按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、合同生效

合同订立时间： 2020年 5月 12日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法人代表或其授权代表签字并加盖双方合同专用章生效。

发包人（公章）

名称：深圳清华大学研究院

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新技术工业村

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

帐号：7442 3101 8310 0000 119

电话：0755-26551420

传真：

E-mail：

邮编：518052

承包人（公章）

名称：深圳市建侨建工集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

帐号：4420 1619 2000 5250 7228

电话：0755-83435711

传真：

E-mail：

邮编：518045

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究所超净实验室装修EPC工程

验收日期：2021年01月21日

建设单位（盖章）：深圳清华大学研究院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究所超净实验室装修EPC工程				
工程地点	深圳市坪山区兰竹东路原国富黄金大厦4楼	建筑面积	/	工程造价	11992888.61元
结构类型	/	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月28日	验收日期	2021年01月21日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳清华大学研究院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建桥建工集团有限公司				
总包单位	深圳市建桥建工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市建桥建工集团有限公司				
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓扬
副组长	魏力开 刘道义
组员	田之鹏 夏凯 黄金奖 柏帆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李荣帅	
建筑设备安装工程	蒋新潮	谷文波 熊海明 李物丰
工程质控资料	田之鹏	李严通

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
集中供气		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
洁净室		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-01

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓扬	深圳清华大学研究院			邓扬
2	刘道义	深圳清华大学研究院			刘道义
3	田之鹏	深圳清华大学研究院			田之鹏
4	黄金奖	深圳清华大学研究院			黄金奖
5	夏凯	深圳清华大学研究院			夏凯
6	柏帆	深圳清华大学研究院			柏帆
7	柏帆				柏帆
8					
9					
10					
11	魏力开	深圳市英来建设监理有限公司			魏力开
12	李荣帅	深圳市英来建设监理有限公司			李荣帅
13	石则全	深圳市英来建设监理有限公司			石则全
14					
15					
16	蒋新潮	深圳建桥建工集团有限公司			蒋新潮
17	谷文波	深圳建桥建工集团有限公司			谷文波
18	李物丰	深圳建桥建工集团有限公司			李物丰
19	熊海明	深圳建桥建工集团有限公司			熊海明
20	李严通	深圳建桥建工集团有限公司			李严通
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

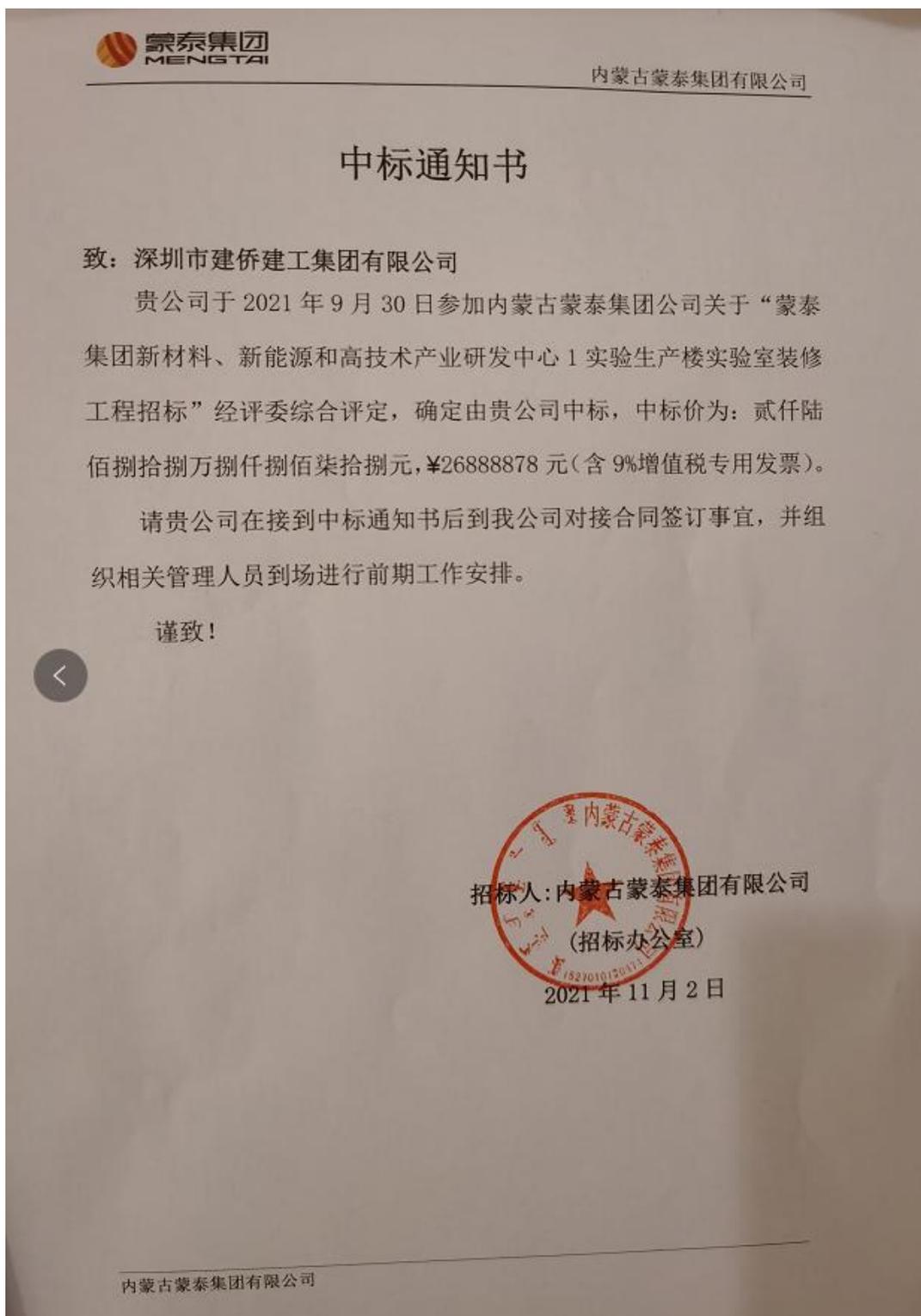
GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月14日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 魏力平 注册号44000227 有效期2023.03-05 2021年6月14日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年01月21日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	--	--------------------------------------	--------------------------------------

GD-E1-914/6

1.2、蒙泰集团新材料、新能源和高技术产业研发中心 1 号实验生产楼实验室装修工程





内蒙古蒙泰集团有限公司 合同文件

合同编号: MTGCH7-2021-49

内蒙古蒙泰集团有限公司

蒙泰集团新材料、新能源和高技术产业研发中心 1 号
实验生产楼实验室装修工程施工合同

合同签订地点: 内蒙古鄂尔多斯市东胜区



内蒙古蒙泰集团有限公司 合同文件

蒙泰集团新材料、新能源和高技术产业研发中心 1 号实验生产楼 实验室装修工程施工合同

发包人： 内蒙古蒙泰集团有限公司

承包人： 深圳市建侨建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发承包双方就蒙泰集团新材料、新能源和高技术产业研发中心 1 号实验生产楼实验室装修工程在协商一致的前提下，订立本合同以便共同遵守执行：

第一条 工程概况

1.1. 工程名称：蒙泰集团新材料、新能源和高技术产业研发中心 1 号实验生产楼实验室装修工程

1.2. 工程地点：鄂尔多斯市东胜区蒙泰集团园区

1.3. 工程规模：装修建筑面积约 2183 m²

1.4 工程承包范围：（1）1F 平面系统图中区域 A 和区域 B 黄色虚线范围内除阴影部分外其他房间。

（2）5F 平面系统图中区域 A、区域 B、区域 C、区域 D 黄色虚线范围内除阴影部分外其他房间。

（3）装修工程为招标图纸及深化图纸、清单范围内所有内容；按招标图纸及相关专业技术参数完成所有的室内天花、地面、踢脚线、墙身饰面，范围包括但不限于顶面的石膏板吊顶、铝板吊顶、原顶喷漆等。墙面的找平、基层处理、防水、铝板、亚克力、不锈钢、乳胶漆等。地面包括地面找平、自流平、防水、石材、瓷砖、金刚砂、水磨石、防静电地板、固化地面采购及安装等。1 层电梯间、楼梯间墙体不在本次招标范围，其余墙体和隔断属于本次招标范围，与原区域分界处墙体饰面在本次范围一侧的属于本次招标范围。5 层黄色虚线范围内的所有墙体和隔断属于本次招标范围，与原区域分界处墙体饰面在本次范围一侧的属于本次招标范围。

（4）空调通风、采暖及地暖工程范围包含所有招标图纸、深化图纸及相关专业技术参数、清单中的所有内容采购及安装，技术要求符合招标技术要求。根据招标文件要求和功能需求，需进行二次深化设计，并出图纸。



内蒙古蒙泰集团有限公司 合同文件

(5) 电气强电工程范围内（含：设计图纸范围内由负一层配电室低压配电柜出线端引至粉煤灰相关实验室楼层电井一级配电箱主电缆的采购及安装）招标图纸、深化图纸及相关专业技术参数范围内、清单中所有内容的采购及安装，技术要求符合招标技术要求。

(6) 弱电工程范围：按照清单所列品牌型号进行采购及安装，根据图纸点位进行安装，包括调试。接入集团现有网络安防平台，与集团整体弱电系统进行集成。

(7) 给排水及消防工程范围(含废水和纯水)包含所有招标图纸、深化图纸及相关专业技术参数、清单中的所有内容采购及安装，技术要求符合招标技术要求。根据招标文件要求和功能需求，需进行二次深化设计，并出图纸。

(8) 自控工程范围包含所有招标图纸、深化图纸及相关专业技术参数、清单中的所有内容采购及安装，技术要求符合招标技术要求。根据招标文件要求和功能需求，需进行二次深化设计，并出图纸。

(9) 实验室家具范围包含所有招标图纸、深化图纸及相关专业技术参数、清单中的所有内容采购及安装，技术要求符合招标技术要求。根据招标文件要求和功能需求，需进行二次深化设计，并出图纸。

(10) 特气工程范围包含所有招标图纸、深化图纸及相关专业技术参数、清单中的所有内容采购及安装，技术要求符合招标技术要求。根据招标文件要求和功能需求，需进行二次深化设计，并出图纸。

(11) 楼顶工程范围包含所有招标图纸、深化图纸及相关专业技术参数、清单中的所有内容采购及安装，其中包括设备基础，屋面、楼板开孔及开孔后屋面防水保温恢复及结构加固等，技术要求符合招标技术要求。根据招标文件要求和功能需求，需进行二次深化设计，并出图纸。

针对以上工程内容范围，承包人严格按施工图进行施工。

第二条 承包方式

包工、包料形式承包（包括包工、包料、保修、含税、安全等其他一切相关费用）。

第三条 工程价款

3.1 合同价款：固定总价为 大写贰仟陆佰捌拾捌万捌仟捌佰柒拾捌元陆角捌分 元整，小写：26888878.68 元，含 9% 增值税专用发票。

合同价款明细表如下：



内蒙古蒙泰集团有限公司 合同文件

序号	名称	单位	固定总价	备注
1	装修工程	元	4881516.62	
2	空调通风工程、采暖及地暖工程	元	8428311.20	
3	电气强电工程	元	2768543.31	
4	电气弱电工程	元	761794.83	
5	给排水工程及消防工程	元	1028269.2	
6	自控工程	元	1169035.10	
7	实验室家具	元	3596280.1	
8	特气工程	元	2427031.6	
9	楼顶工程	元	1828096.80	
10	合计总报价	元	26888878.68	

3.2 合同价款包括：乙方完成承包范围的施工内容所发生的一切费用，主要包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、风险费、措施费、规费、防疫费用、冬季施工费用等，发包人除此不支付其它费用，除非合同中另有规定。乙方需优化图纸，达到甲方使用功能要求，费用包含在报价中，总价不做调整。

3.3. 结算原则：当乙方按合同要求完成合同文件构成规定的全部工程内容并验收合格后，以甲方确认实际完成的工程量及工程范围结算。

3.4 结算依据：

3.4.1 以施工图纸、竣工图纸、图纸会议纪要、答疑、变更签证等范围为依据核定实际完成工程量及工程范围内容。

3.4.2 内蒙古 2017 届相关预算定额标准和计价文件、投标报价。

3.4.3 以实际工程量为结算依据的工程价款，必须以现场实际施工的规格型号数量并经建设方、施工方、监理方签字确认为准，作为最终结算的依据。

3.5 工程结算办法

3.5.1 当乙方按合同要求完成合同和招标文件中规定的全部工程内容，则**结算价=合同价**

3.5.2 合同签订后因甲方原因产生的设计变更及新增工程，出现工程量增减，在结算时候予以调整，具体如下：

最终结算价款= 合同价款+ 结算核增核减+变更签证



内蒙古蒙泰集团有限公司 合同文件

17.17 项目经理、技术负责人驻场时间未达到合同约定的时间，承包方支付合同价款 5%违约金。

第十八条 争 议

有关本合同工程纠纷的任何争议，双方同意本着友好的态度协商解决，如协商不成，合同任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十九条 合同文件构成

- 19.1. 本合同及附件；
- 19.2. 招标或议标文件、招标答疑、施工图纸；
- 19.3. 投标文件承诺函、投标文件；
- 19.4. 与本合同有关的国家和自治区规范、标准；
- 19.5. 施工过程中形成的变更和签证、会议纪要；
- 19.6. 上报进度款、结算资料应附资料明细；
- 19.7. 主要材料品牌规格表（如有时）；
- 19.8. 承包人投标时承诺书；
- 19.9. 承包人营业执照（统一社会信用代码证）、开户许可证（加盖公章）；
- 19.10. 承包人法定代表人身份证复印件或委托代理人授权委托书原件、身份证复印件（注明联系方式）；
- 19.11. 履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同组成部分；
- 19.12. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第二十条 合同成立和生效

- 20.1. 本合同经双方法定代表人或其授权人签字并加盖公章后成立。
- 20.2. 本合同一式捌份，发包人执肆份、承包人肆份。

合同附件：

- 附件 1：工程质量保修书
- 附件 2：安全、环保、文明施工协议
- 附件 3：主要材料品牌规格表
- 附加 4：承包人承诺书
- 附件 5：中标预算

发包人（发包人）：（盖章）

法定代表人：（签字）

承包人（承包人）：（盖章）

法定代表人：（签字）





内蒙古蒙泰集团有限公司 合同文件

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

联系方式：

联系方式：

银行账号：

银行账号：

年 月 日

年 月 日

本合同所有工程款须汇入以下账户
户名：深圳市建侨建工集团有限公司
开户行：建设银行深圳金地支行
账号：44201619200052507228
否则，视为未履行合同付款义务

合同附件 1:

工程质量保修书

承包人(全称)：内蒙古蒙泰集团有限公司

乙方(全称)：深圳市建侨建工集团有限公司

为保证蒙泰集团新材料、新能源和高技术产业研发中心 1 号实验生产楼实验室装修工程在合理使用期限内正常使用，承包人乙方协商一致签订工程质量保修书，乙方在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和-content:

乙方在质量保修期间内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。质量保修范围为乙方施工的所有工程内容，包括但不限于包括的基础工程、主体结构工程，以及合同中约定和承包人委托乙方施工的其他项目。具体保修内容，双方约定如下：

二、质量保修期

质保期自本合同约定的全部工程竣工验收合格之日起（注：合格之日以承包人法定代表人签字日期为准）。

双方依据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限。
2. 本工程质保期为 2 年；防水工程为 5 年；

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，承包人可以委托他人修理，保修费用从质量保修金内扣除。
2. 发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 在国家规定的工程合理使用期限内，乙方确保地基基础工程和主体结构的质量。因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿责任。



乙方未按甲方要求完成的，甲方有权另行委托第三方施工，发生的费用加倍从乙方结算中扣除。

3.11 进度款及结算审核：甲方对进度款及结算采用二级审核制，即：工程建设中心审核、审计监察中心审核。甲方还有权委托第三方审计单位进行审计，审定的审减额所占送审金额的比例超过 10%，那么超出部分审减额所产生的审计费由乙方承担。

3.12 承包人根据实际情况需要夜间施工的，无论何种原因承包人根据实际情况自行安排，费用不做调整。

第四条 合同工期

4.1 2021 年 11 月 15 日至 2022 年 3 月 1 日，共计 90 天（除春节假日有效工期）。

4.2 工期控制：承包人完全理解发包人对本项目的工期要求，承包人承诺能够通过合理改进工艺流程，采取相应的技术措施，增加施工人员等手段保证工期。并接受发包人在本项目工期滞后的情况下调整施工任务、要求承包人增加人员设备、更换主要人员。

4.3. 顺延及暂停施工：

4.3.1 乙方应在合同约定工期内完成工程，因不可抗力或其它原因造成的工期顺延，乙方必须上报工期顺延审批手续，经甲方同意后可顺延工期。

4.3.2 由于生产生活原因，甲方认为有必要，可以暂停任何部位施工而无须向乙方说明理由。由于甲方原因造成的暂停施工工期予以顺延，甲方原因造成的工期顺延甲方不承担乙方由此引起的费用增加或其他损失（注：乙方的报价，已考虑保证甲方正常办公可能发生的暂停施工、窝工、夜间施工等因素对乙方施工不利影响的相关费用）。

4.3.3 如果停工是由于乙方的原因造成的，工期不顺延，由乙方承担损失和费用。

4.4. 乙方工期延期的免责需甲方项目建设组织单位、建设单位等部门负责人签字认可，并报甲方集团分管领导签字认可后，方可生效，否则视为无效。

4.5. 若乙方的实际工程进度落后于工程进度计划，则监理工程师有权通知乙方采取必要措施，加快工程进度，确保工程能在预定的工期里竣工。任何进度过慢或者不规范的赶工措施极可能产生质量问题，因此乙方赶工措施，必须取得监理工程师及甲方的认可。因乙方赶工所发生的费用，由乙方自行承担。

4.6 施工进场前 3 天向发包人施工组织单位、建设单位、审计监察中心提供工作详

单位（子单位）工程竣工验收记录

工程名称	蒙泰集团新材料、新能源和高技术产业研发中心1号实验生产楼实验室净化装修工程		结构类型	框架	层数/建筑面积	2183 m ²
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		技术负责人	王法金	开工日期	2021. 11. 15
项目经理	蒋新潮		项目技术负责人	吴敏道	竣工日期	2022. 03. 01
序号	项 目	验收记录				验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部符合标准及设计要求 3 分部				验收合格
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项				质量控制资料核查
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项 其抽查 18 项, 符合要求 18 项 经返工处理符合要求 / 项				安全和主要使用功能核查及抽查结果符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 不符合要求 / 项				观感质量验收合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 验收各项均满足有关规范、标准和设计要求, 同意单位工程竣工验收。				
参 加 验 收 单 位	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位		
	(公章)  单位负责人 (项目负责人) 蒋新潮	(公章)  单位负责人 (项目负责人) 李浩彬	(公章)  单位负责人 (项目负责人) 李文浩	(公章)  单位负责人 (项目负责人) 蒋新潮		

1.3、香港中文大学(深圳)AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院二期项目设计施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号: 2305-440307-04-01-909547001001

标段名称: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院二期项目设计施工总承包

建设单位: 香港中文大学(深圳)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建桥建工集团有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司

中标价: 648万元(648万元)

中标工期: 总工期120日历天, 其中设计工期30日历天, 施工工期90日历天

项目经理(总监): 蒋新潮



本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-10

查验码: 2030537445349300 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023年7月27日

SFL-2017-01

工程编号: 2305-440307-04-01-909547001001

合同编号: G20230003

深圳市建设工程

设计施工总承包合同

(适用于“DB 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体
科学与工程研究院二期项目设计施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区大运AI小镇B12栋

发 包 人: 香港中文大学(深圳)

承 包 人: 深圳市建侨建工集团有限公司

广东建筑艺术设计院有限公司

签订日期: 2023年 7月 27日



- 70 -
- 70 -
- 70 -
- 70 -
- 70 -
- 71 -
- 71 -
- 71 -
- 72 -
- 72 -
- 73 -
- 78 -

第一部分 协议书

发包人(全称): 香港中文大学(深圳)

承包人(全称): 深圳市建桥建工集团有限公司

广东建筑艺术设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-施工一体化总承包(DB)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院二期项目设计施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区大运AI小镇B12栋

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院二期项目,其功能为办公及科研实验室,并对其中一楼、二楼的部分区域、三楼整层、整栋楼两侧楼梯间装修改造、二至五楼室内窗帘及大楼一楼、二楼、三楼局部梁板柱加固工程,装修面积共计约2300m²。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于以下:

1、设计:设计内容包括但不限于非标准设备设计文件(如有)、方案设计、初步

设计、施工图设计、及保证楼栋结构安全性的必要加固设计（包括出具全楼结构复核报告）、管线迁改（若有）、竣工图编制、提供施工配合阶段相关设计服务以及相应的造价分析、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、环评、消防等相关报批报审手续。

2、施工：施工内容包括但不限于拆除工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、智能化控制工程、特气管道工程、及大楼一楼、二楼、三楼局部梁板柱加固工程、整栋楼两侧楼梯间装修改造、二至五楼室内窗帘等整体项目工程及空气环境检测、环评检测、第三方检测、消防报验、加固检测、相关资格认证的报验；且须完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作包括但不限于实验室排风家具设备的支风管接驳及自控系统等的安装调试（招标人实验室排风家具设备的进场时间暂定工程完工后两年内，具体时间以招标人通知为准）、协助办理施工许可证；办理施工图消防设计审查；环评检测、节能报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、用水节水评估等报批报建工作；配合工程验收等。

4、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

∟

四、合同工期

合同工期总日历天数：120天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2023年8月1日，设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建需要。

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2023年9月1日；计划开竣工日期计

构复核报 算的工期天数不一致的，以计划竣工绝对日期时间为准；
相应的造 计划开工日期以以监理工程师发出的开工令为准起算；
完成施工 计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：绝对日期 2023 年 11 月 30 日。

五、质量标准和要求

水工程、 设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、行业、广东省及深
三楼局部 圳市现行的标准、规范、规程、要求，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年
工程及空 限。

移交使用 工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深
家具设备 圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格，达到国家验收标准“合格”，单位工
间暂定工 程验收合格率 100%，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收
施工图消 的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

六、签约合同价

水节水评 人民币（含税）（大写）陆佰肆拾捌万元整（¥ 6480000 元）。

执行的可 其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰拾柒万元整（¥ 270000 元）；

（2）工程施工费（含税）：

人民币（大写）陆佰贰拾壹万元整（¥ 6210000 元）；

（3）其它与工程建设相关的所有费用已包含在工程施工费中。

七、组成合同的文件

竣工日期计 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

必须符合 (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

竣工日期计 (3) 中标通知书及其附件；

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月27日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

经发包人

个采购凭证

，属于同一

照合同约定

质量和安全
责任，履行

内容相背离

发包人：(公章)
香港中文大学(深圳)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 徐扬生

统一社会信用代码：
12440300066312313F

地址：深圳市龙岗区龙翔大道
2001号

邮政编码：518172

法定代表人：徐扬生

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳龙城支行

账号：752362810720

承包人：(公章)
深圳市建桥建工集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 张广胜

统一社会信用代码：
91440300279543490W

地址：深圳市福田区福保街道福
保社区金花路29号安骏
达仓储大厦4层

邮政编码：518017

法定代表人：张广胜

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳金地支行

账号：44201619200052507228

福
发

支

3

承包人：（联合体成员单位）（公章）

广东建筑艺术设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440000190322288Y

地址：广州市天河区黄埔大道中 309

号自编 3-09A

邮政编码： 510655

法定代表人： 李坚

委托代理人： _____

电话： 020-38031660

传真： 020-38031690

电子信箱： 2248909656@qq.com

开户银行： 广州银行森保支行

账号： 8000 9995 8708 012

包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理人复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理人提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；

除另有约定外，合同中约定承包人所有工作所需的全部费用均视为包含在签约合同中。

4.3 承包人代表

(1) 承包人代表姓名： 蒋新潮 。

承包人代表职责： 项目经理 。

承包人代表权限： 项目管理 。

(4) 因擅自更换承包人代表的违约约定：更换承包人现场管理人员需事先取得发包人的书面同意，未经发包人书面同意，承包人不得更换，承包人未经发包人同意擅自更换现场管理人员的，经按照 5000 元/人次的标准支付违约金。

4.4 质量保证

关于工程质量的约定：

(1) 依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范、标准、规定的要求，如图纸与有关标准及规范要求有出入，则以较严格者为准。

(2) 原材料、设备及发包人供应材料和设备进场前，须经监理方、发包方、承包人三方确认符合要求后方可进场；发包人供应设备的保管费已含在本合同价中，结算时不予调整。

(3) 隐蔽工程验收时，承包人须按有关规定准备完善的资料，由各方现场签字确认隐蔽工程验收是否合格，并由承包人提供足够数码相片作为验收资料存档。

(4) 工程质量应达到本合同协议书中约定的质量标准。工程质量标准的评定应以本合同约定的标准、规范为依据。

4.8 承包人的再发包

承包人如需对专业工程进行分包，必须取得发包人的书面同意，分包人的资质应当符合或者高于项目要求的资质等级。承包人应当将分包人的营业执照、资质证书、安全生产许可证、项目经理的资质证书和安全生产许可证报发包人审批；分包单位进场前，应将分包合同报发包人备案。未经发包人批准，承包人不得擅自分包工程，否则视为承包人违约分包，分包无效，发包人不予分包人

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体
科学与工程研究院二期项目设计施工总承包

验收日期：2024年11月22日

建设单位(盖章)：

香港中文大学(深圳)



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院二期项目设计施工总承包				
工程地点	深圳市龙岗区大运AI小镇B12栋	建筑面积	2300m ²	工程造价	648万元
结构类型	装饰装修工程	层数	地上: 3 层 地下: 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023年10月16日	验收日期	2024年11月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	香港中文大学(深圳)				
勘察单位	/				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	深圳市建桥建工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市建桥建工集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	夏其星 张焯龙
副组长	樊天瑞 蒋新潮 洪志良
组员	熊绪剑 黄晓锋 韦国祥 胡祖 宋博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏其星	洪志良 蒋新潮 樊天瑞 韦国祥
建筑设备安装工程	张焯龙	熊绪剑 胡祖
工程质控资料	蒋新潮	宋博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

 GD-E1-914/4

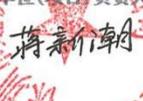
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 83 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 166 项 评价为“一般”的 11 项
屋面		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 172 项 评价为“一般”的 29 项
通风与空调		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 137 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院二期项目设计施工总承包已按要求完成设计图纸和施工合同约定范围内全部工程,符合设计与规范要求,验收程序按相关法规及条例进行,经验收组一致验收意见,综合评估,各分项分部工程质量验收都符合标准要求,使用功能和安全性能都能满足设计要求,整个项目资料记录完整;工程质量评定为合格,一致同意通过竣工验收并交付使用。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	年月日



1.4、香港中文大学（深圳）Rx 科研楼理工学院第二批实验室装修工程

2024(A)GX 006

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-82-01-501421004001

标段名称：香港中文大学（深圳）Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程

建设单位：香港中文大学（深圳）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建桥建工集团有限公司

中标价：1947.258026万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：刘鹏



本工程于 2024-04-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：


刘鹏

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-11


徐培生

查验码：7011260246813043 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2024年合同006

工程编号： G20240005

合同编号： G20240005-1

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 香港中文大学(深圳) Rx 科研楼理工学院第二批实验室装修工程

工程地点： 深圳市龙岗区

发 包 人： 香港中文大学(深圳)

承 包 人： 深圳市建侨建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：香港中文大学（深圳）

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）Rx 科研楼理工学院第二批实验室装修工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：∟

工程规模及特征：香港中文大学（深圳）二期 Rx 栋科研楼建筑面积约 6.8 万²m，地下三层，地上十一层，建筑高度 64.15 米。本项目对其中的第 7 层、8 层部分实验区及办公区进行装修，室内装修面积约为 4360 m²，并新建屋面设备钢结构平台。

资金来源：财政投入 100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、智能化工程、气体工程、钢结构工程等。所有的细目详见施工图、工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款等为准。

<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ）。
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： _____； 庭院管： _____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风□空调□其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统□其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统□信息网络系统□其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

包括但不限于装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、消防工程、智能化工程、气体工程、钢结构工程等。

三、合同工期

计划开工日期： 2024 年 6 月 17 日；（具体以开工令时间为准）

计划竣工日期： 2024 年 9 月 24 日；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟玖佰肆拾柒万贰仟伍佰捌拾元贰角陆分(¥19,472,580.26元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾肆万贰仟壹佰玖拾捌元柒角肆分(¥442,198.74元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)___/___(¥___/___元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)___/___(¥___/___元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)___/___(¥___/___元)。

六、保修

详见附件：工程质量保修书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 6 月 17 日；

订立地点： 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

甲方：香港中文大学（深圳）（盖章）

地址：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号

法定代表人：徐扬生

委托代理人：王金杰

经 办 人：王金杰

电 话：0755-235-15469 / 13925216254

日 期：2024 年 6 月 17 日

账户名称：香港中文大学（深圳）

账户号码：7523 6281 0720

开户银行：中国银行深圳龙城支行

乙方：深圳市建侨建工集团有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

法定代表人：张广胜

委托代理人：盛大洋

经 办 人：盛大洋

电 话：0755-83435900 / 18127025376

日 期：2024 年 6 月 17 日

账户名称：深圳市建侨建工集团有限公司

账户号码：4420 1619 2000 5250 7228

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 香港中文大学（深圳）R2科研楼理工学院第二批
实验室装修工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 香港中文大学（深圳）



* GD · E 1 · 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2|0|0|1

工程名称	香港中文大学（深圳）Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程			
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	4360m ²	工程造价
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	2 层
			地下:	0 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2024 年 06 月 18 日	验收日期	2024 年 09 月 25 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	香港中文大学（深圳）			
勘察单位				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司			
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司			
承建单位（土建）	深圳市建侨建工集团有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市建侨建工集团有限公司			
承建单位（装修）	深圳市建侨建工集团有限公司			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			
施工图审查单位	香港中文大学（深圳）			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王金杰
副组长	石亚军
组员	刘拥军、黄敬标、刘鹏、张世鑫、王宝霄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾健	孔文涛
建筑设备安装工程	谢海兵	翁伟敏
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项


 \ 第1页 \ 第2页 \ 第3页 \

L 0 71 02 (加密码)

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王金奎	香港中文大学(深圳)			王金奎
2	张德波	.....			张德波
3	刘松	.....			刘松
4	孔祥	.....		
5					
6	石强	深圳市航建设技术股份有限公司			石强
7	黄敬松	.....			黄敬松
8	刘明	.....			刘明
9	王明	.....		
10					
11					
12	刘鹏	建桥建工	项目经理		刘鹏
13	程军	建桥建工			程军
14	叶绍刚	建桥建工			叶绍刚
15	何晓斌	建桥建工			何晓斌
16	梁礼	深圳市建桥建工集团有限公司			梁礼
17	李强	建桥建工			李强
18	胡明	建桥建工			胡明
19	张飞	建桥建工			张飞
20	周平	建桥建工	预算员		周平
21	袁石发	建桥建工			袁石发
22	李绍信	设计院	设计		李绍信
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过全面的检查和测试，本工程已顺利通过验收。各项技术指标均达到设计要求，系统运行稳定，功能完善。工程中使用的材料和设备质量可靠，施工过程符合规范。特此批准本工程验收合格。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

王金忠

年 月 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 香港中文大学（深圳） _____：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 香港中文大学（深圳）Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



_____ 年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 香港中文大学（深圳） _____：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 香港中文大学（深圳）Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
（公章）



_____ 年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 香港中文大学（深圳） _____：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 香港中文大学（深圳）Rx科研楼理工学院第二批实验室装修工程 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

1.5、河套新材料项目实验室机电工程

合同编号： cscec-ht2-2024111504012



中建

中建三局集团有限公司

河套新材料项目

实验室专项工程

专业分包合同

总承包人： 中建三局集团有限公司

分承人： 深圳市建桥建工集团有限公司

签约地点： 广州市天河区寺右万科

签约时间： 2024年11月15日

(2023 版合同 FBHT-HN-ZY-19)

中建三局机电安装工程专业分包合同

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包人（下称“承包人”）、分包人（下称“分包人”）就本分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人信息

1.1 法定代表人：张广胜

企业类型：有限责任公司

是否属于中小企业：否 是否免交履约保证金：否

1.2 资质证书编号：D244023440

资质类别及等级：建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级

复审时间及有效期：2023年12月25日至2028年12月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字[2023]016496

复审时间及有效期：2022年11月09日至2025年11月9日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

二、分包工程概况

2.1 分包工程名称：河套新材料项目实验室机电工程

2.2 分包工程地点：广东省深圳市福田区福保街道桃花路8号中天元物流大厦

2.3 分包工程承包范围及内容：发包人招标/合同文件、施工图纸所包含的施工范围以内的实验室专项工程：包括但不限于：

1. 通风及空调工程，给排水工程，强电弱电工程，采暖工程，人防安装工程，防雷接地工程，抗震支架工程，具体以业主施工图纸及工程量清单为准。

2. 所有机电安装预留预埋工程；

3. 电气、给排水、通风空调、消防等专业管线材料及上述构件相关附件、节点和连接件的制作、安装、调试、验收等；

4. 本工程内所有机电等设备的防腐和防火的涂装及吊装后的补涂装等；

5. 所有设备、材料质量的自检、送检工作、相关构件的防火涂装的试验等；项目防雷工程验收；

6. 施工图深化设计、施工方案编制及论证；

7. 施工过程中的操作架、胎架、顶升装置等的租赁、搭设、安装、拆除等施工措施。安全文明施工，工程创优，其他措施项目等，以及与相关专业分包工程的配合与协调工作。

8. 配合分包人进行分包人承包范围内的一切机电工程的报批报建报验工作。

 中建三局机电安装工程专业分包合同

9. 负责实验室装修：隔墙、风淋室、天花、地面、门窗、水电管线、配电箱、墙面插座、照明灯具。

10. 进行 BIM 机电模型的建立和修改，利用 BIM 技术发现管线碰撞等问题，指导机电安装工作。分包人应负责编制 BIM 机电部分观摩应用方案，制作观摩应用模型，场地漫游动画，整体视频讲解等。

2.3.1 包括承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

2.3.2 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

2.3.3 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，除高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额 20% 违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

3.1 承包方式：

综合单价包干合同 总价包干合同 其他单价形式：_____

3.2 合同价款：

本分包工程合同价税合计为人民币（大写）叁仟捌佰肆拾贰万叁仟零肆拾元贰角肆分（RMB38423040.24）。

（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）叁仟伍佰贰拾伍万零肆佰玖拾伍元陆角叁分（RMB35250495.63）；

增值税税率或征收率为 9%，增值税金额为人民币（大写）叁佰壹拾柒万贰仟伍佰肆拾肆元陆角壹分（RMB3172544.61）；

不含税安全生产费用为人民币（大写）壹佰零伍万柒仟伍佰壹拾肆元捌角柒分（RMB1057514.87）。

本合同协议书第四条结算方式为总价合同的，则本条所述合同价款非暂定价。

四、结算方式及工程量计算规则

4.1 本合同采取以下勾选项作为结算方式：

4.1A 综合单价包干合同

4.1.1A 结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含 3% 的安全生产费用。其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、垃圾清运（运放至指定堆放点）、地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、防雷接地措施费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由分包人在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，分包人均不

 中建三局机电安装工程专业分包合同

此页无正文，为《河套新材料项目实验室专项工程合同协议书》的签字盖章页

承包人（盖章）：



法定代表人或

委托代理人：



开户银行：_____

帐 号：_____

分包人（盖章）：



法定代表人或

委托代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

益田支行

帐 号：44201619200052507228

1.6、鑫诚光电佛山改造项目

2024年6月10日

中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

我司广东鑫诚光电半导体有限公司经过企业内部择优评比，就鑫诚光电佛山改造项目进行企业招标，经评审委员会评定确认，确定贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购人	广东鑫诚光电半导体有限公司	项目名称	鑫诚光电佛山改造项目
中标标的	详见中标供应商投标文件	施工工期	合同有约定的按合同约定执行，共120天；合同未约定的，自合同签订之日起120天(日历日)内。
中标金额	人民币壹仟柒佰柒拾万元整(¥17700000.00)		

中标供应商应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订承包合同。

采购人联系方式：赵先生17704732000

中标供应商联系方式：曾昀17688929977

广东鑫诚光电半导体有限公司

2024年6月20日



鑫诚光电佛山改造项目 施工总承包合同

发包人：广东鑫诚光电半导体有限公司

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

2024 年 6 月 25 日

第一部分 总承包合同协议书

发包人：广东鑫诚光电半导体有限公司

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》及其他相关法律法规和规章，双方本着平等互利、友好合作和诚实信用的原则，经充分协商，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：鑫诚光电佛山改造项目

工程地点：佛山中集高新智能制造中心 11 栋 B 座一楼

工程内容：鑫诚光电佛山改造项目的洁净装修工程、气化工程、暖通工程、强电工程、弱电工程、自控工程、PCW 工程、纯水工程

资金来源：企业自有资金

二、承包方式及范围

承包方式：承包人总承包方式。

承包范围：鑫诚光电佛山改造项目的洁净装修工程、气化工程、暖通工程、强电工程、弱电工程、自控工程、PCW 工程、纯水工程。

三、施工工期

开工日期为 2024 年 7 月 1 日。

交工日期为 2024 年 10 月 30 日。

施工工期：120 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：合格（以国家法律规定的合格标准、双方签订的合同

及附件规定的验收标准为准)

五、合同价款

本合同价款为暂定含税总价人民币 17700000 元整（大写：壹仟柒佰柒拾万元整），工程竣工后根据实际工程量结算，结算后含税工程总价为最终结算价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书；
2. 合同附件和补充协议；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 标准、规范及有关技术文件；
6. 图纸；
7. 会议纪要；
8. 招投标文件。

双方有关总承包工程的洽谈、变更、签证单等书面协议或文件视为本合同组成部分，最新签署的文件超越上述文件内容，以新签署的文件为准。

七、词语与合同条款

本协议书中有词语含义与本合同的第一部分《合同通用条款》分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、交工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任和保修全部费用。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺，在承包人依约履行合同进度后，按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、合同生效

合同订立时间：2024年6月25日

合同订立地点：佛山

本合同经双方法人代表或其授权代表签字并加盖双方合同专用章生效。

发包人（公章）

名称：广东鑫诚光电半导体有限公司

注册地址：广东省佛山市顺德区陈村镇仙涌村产兴一路3号中集高新智能制造中心11栋106室（住所申报）

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：浙商银行股份有限公司佛山禅城支行

账号：5880 0102 1012 0100 011257

电话：13825596448

传真：

E-mail: 65683407@qq.com

邮编：

承包人（公章）

名称：深圳市建桥建工集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账号：4420 1619 2000 5250 7228

电话：0755-83435711

传真：

E-mail: 876551604@qq.com

邮编：

1.7、德明利-VCSEL 光芯片研发与中试基地项目

2020 综合附 029

中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

贵司于 2020 年 9 月 20 日参与的德明利-VCSEL 光芯片研发与中试基地项目招标，在评审小组综合评议、择优选择的基础上，已由采购人确定贵公司为本项目的中标供应商。（成交金额：15000000.00 元，金额大写：壹仟伍佰万元整）请按要求和采购人签订合同，并办理后续事项。

特此通知！

深圳市德明利光电有限公司

2020 年 9 月 25 日



2020年10月10日 (附附件)

正本

德明利-VCSEL 光芯片研
发与中试基地项目施工
合同

发包人：深圳市德明利光电有限公司

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

2020年10月08日

第一部分 总承包合同协议书

发包人：深圳市德明利光电有限公司

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

依照中华人民共和国《合同法》、《建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他相关法律、法规和规章，双方本着平等互利、友好合作和诚实信用的原则，经充分协商，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：德明利-VCSEL 光芯片研发与中试基地项目

工程地点：深圳市福田区保税区红柳道2号289数字半岛1楼B区

工程内容：德明利-VCSEL 光芯片研发与中试基地项目的洁净装修工程、特气工程、暖通工程、强电工程、弱电工程、给排水工程。

资金来源：企业自有资金

二、承包方式及范围

承包方式：承包人总承包方式。

承包范围：德明利-VCSEL 光芯片研发与中试基地项目的洁净装修工程、特气工程、暖通工程、强电工程、弱电工程、给排水工程。

三、施工工期

开工日期为 2020年11月01日。

交工日期为 2021年3月15日。

施工工期：135 日历天

四、质量标准

工程质量标准：合格（以国家法律规定的合格标准、双方签订的合同

及附件规定的验收标准为准)

五、合同价款

本合同价款为暂定含税总价人民币 15000000 元整（大写：壹仟伍佰万元整）。根据实际工程量结算，结算金额不得超过合同金额的 10%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书；
2. 合同附件和补充协议；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 标准、规范及有关技术文件；
6. 图纸；
7. 会议纪要；
8. 招投标文件。

双方有关总承包工程的洽谈、变更、签证单等书面协议或文件视为本合同组成部分，最新签署的文件超越上述文件内容，以新签署的文件为准。

七、词语与合同条款

本协议书中有词语含义与本合同的第一部分《合同通用条款》分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、交工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任和保修全部费用。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺，在承包人依约履行合同进度后，按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 10 月 08 日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法人代表或其授权代表签字并加盖双方合同专用章生效。

发包人（公章）

名称：深圳市德明利光电有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区红柳道2号顺丰工业厂房1层B125房

法定代表人：

委托代理人：陶峰

开户银行：中国农业银行深圳免税大厦支行

帐号：4103 4100 0400 32342

电话：0755-23576651

传真：

E-mail：

邮编：518049

承包人（公章）

名称：深圳市建侨建工集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

帐号：4420 1619 2000 5250 7228

电话：0755-83435711

传真：

E-mail：

邮编：518045

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 德明利-VCSEL光芯片研发与中试基地项目

验收日期: 2021年 10 月 20 日

建设单位（盖章）: 深圳市德明利光电有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、施工单位、设计单位各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	德明利-VCSSEL光芯片研发与中试基地项目				
工程地点	深圳市福田区保税区红柳道2号289数字半岛1楼B区	建筑面积	960m ²	工程造价	1500万
结构类型	钢结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 11月 1日	验收日期	2021年 10月 20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市德明利光电有限公司				
勘察单位					
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	深圳市建桥建工集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	深圳市建桥建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建桥建工集团有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张兆华
副组长	周连城
组员	张兆华、周连城、尹伟军、李晓、叶柏林、程思雨、董瑞、李晨光、万程

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
气动工程		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
消防		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

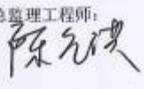
四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陶立平	深圳市德明利光电有限公司			陶立平
2	叶柏林	深圳市德明利光电有限公司			叶柏林
3	张兆华	深圳市德明利光电有限公司			张兆华
4	董瑞	深圳市德明利光电有限公司			董瑞
5	程丝雨	深圳市德明利光电有限公司			
6					
7	胡纯	深圳市建桥建工集团有限公司			
8	谷文波	深圳市建桥建工集团有限公司			谷文波
9	李晓	深圳市建桥建工集团有限公司			李晓
10	尹伟军	深圳市建桥建工集团有限公司			尹伟军
11	曾昀	深圳市建桥建工集团有限公司			曾昀
12	李峰	深圳市建桥建工集团有限公司			李峰
13	熊海明	深圳市建桥建工集团有限公司			熊海明
14					
15	周连城	深圳市中航建设监理有限公司			周连城
16	李晨光	深圳市中航建设监理有限公司			李晨光
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位:  (公章) 总工程师:  2021年10月20日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年10月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

1.8、锦欣生殖南方总部及深圳新医院装修工程（标段二）

2023招采2006

深圳市恒裕联翔投资发展有限公司

中 标 通 知 书

深圳市建侨建工集团有限公司：

经锦欣生殖南方总部及深圳新医院项目装饰工程评标委员会综合评审，贵司投标文件被甲方接受，确定为二标段中标单位。

请贵公司收到中标通知书后尽快与甲方联系商议签定合同事宜。

深圳市恒裕联翔投资发展有限公司

招标人（盖章）：

日期：2023年8月25日



合同编号：JXSZNFZB[2024]003

深圳市建设工程施工合同 (副本)

工程名称：锦欣生殖南方总部及深圳新院区装修工程（标段二）

工程地点：深圳市福田区彩田路与北环彩田立交桥交叉口西面

发 包 人：深圳市恒裕联翔投资发展有限公司

承 包 人：深圳市建侨建工集团有限公司

签订日期： 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市恒裕联翔投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 锦欣生殖南方总部及深圳新院区装修工程(标段二)

工程地点: 深圳市福田区彩田路与北环彩田立交桥交叉口西侧

工程规模及特征: 本项目建筑总面积 77783.94 m²。其中地上 27 层,建筑面积 48546.24 m²,地下 5 层,建筑面积 28614.99 m²。

合同内容包括但不限于: 建筑拆除、结构改造(包含结构加固、钢结构)、装饰装修、幕墙工程、室内给排水、室内电气改造。净化工程、暖通工程(空调工程)、智能化工程、医用气体管网及配套系统。

二、工程承包范围

1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它___);		
□主体结构工程 (☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它___);		
□建筑装饰装修工程 (☑门窗 ☑幕墙: 平方米 □其它___);		
□通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它___);		
□建筑电气工程 (□室外电气 ☑电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它___);		
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		

室外环境_____)。

2. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

3. 其他工程

依据图纸(包括技术需求书)、工程量清单及有关资料及说明,主要包括(但不限于)如下内容:

(1) 装修工程: 20~屋顶层(不含25层)的砌筑工程、楼地面铺装、墙面装饰、天棚装饰、门窗、固定家具、浴厕配件,拆除工程等。20~24层仅计算公区部分。

(2) 安装工程:

1. 电气工程: 20~屋顶层(不含25层)的电气配电箱、灯具、开关插座、配线配管及拆除工程。

2. 给排水工程: 20~屋顶层(不含25层)的卫生洁具和行政办公层顶层给水设备挪移到屋顶层中拆除及安装和水井出来的给水支管、排污水支管、通气管支管及热水支管。20-24层仅计算公区部分。

(3) 结构工程: 电梯井道结构工程、结构加固工程、-5~屋顶层(不含25层)钢结构工程等。

(4) 幕墙工程: -1层~妇科门诊层幕墙工程、屋顶采光天棚。

(5) 智能工程:

本工程在地下三层设通讯机房,地下二楼数据中心机房,有线电视机房和信息中心机房,塔楼九层及十九层避难层各设一个网络机房,消防控制室位于裙房一层,有直接对外的出口。

包括以下子系统: 1) 综合布线系统; 2) 视频安防监控系统(含人脸识别); 3) 多媒体会议系统; 4) 门禁控制系统; 5) 停车场管理系统; 6) 电子巡更系统; 7) 报警求助系统; 8) 病房呼叫对讲系统; 9) 电子时钟系统; 10) 信息发布系统; 11) LED大

屏显示系统；12) 机房工程（信息中心机房）；13) 不间断电源及其控制系统（ups）系统；14) 拆除工程。

（6）暖通空调工程：

多联机系统室内机、风管、风口、风阀及配套对应空调水电系统；水机系统风机盘管、风管、风口、风阀及配套对应空调水电系统；部分设备风管、风口的拆除工程；新风、排风系统等。（其中净化专项舒适性空调的楼层包括4层、6层、7层、8层、10层、11层、18层、20层、21层，普通空调拆除与新增由空调单位完成；净化区域洁净空调由专项完成）。以上不包含设备基础。（详见施工图）

1. B5至27层：本范围楼层暖通系统的拆除工程：拆除现有的室内机、新风机、风管、风口及风阀（详细拆除内容详见设计图纸、并参考现场范围）；

2. B5至27层及行政办公层：主要包含多联机系统：风机盘管、风管、风口、风阀及配套对应空调水电系统；水机系统：风机盘管、风管、风口、风阀及配套对应空调水电系统、支吊架安装（包括抗震支吊架）；通风系统的排气扇、风管及对应风口风阀（以上不包括设备基础）；

3. 包含深化设计、冷量分析报告、制造、包装、运输、保险、税金、装卸、仓储保管、产品保护、检测、调试、指导安装、验收、技术资料、培训、操作、全包维保及相关售后服务、质量保修等内容；

4. 本工程空调电包含配电箱的出线回路及末端温控开关，温控开关（含底盒）的开孔及配管开槽开孔及封堵。（位置需承包人确认）；

5. 本工程空调电包含电源箱（不含电源箱）至设备部分配电回路，包含回路的管线开槽开孔及封堵；电源箱及前段进线不在本工程范围内；

6. 包含空调风口，装饰风口不在本工程范围内；

7. 包含风管的开孔及封堵；

8. 包含排油烟管拆除，排油烟管的土建部分拆除不在本工程范围内；

9. 包含冷媒管，冷凝水管，冷冻冷回水管的开孔及封堵。

10. 包含四出风风机盘管机的遥控器及其相关配件。（详见甲方提供的图纸）

（7）净化工程：

1. 4F 男科实验室、妇科门诊人流室（详见图纸）、7F 检验科及遗传实验室、8F 手术室、10F 供应室及 NICU、11F 产房、18F 生殖手术室、20F~21F 实验室，楼地面铺装、墙面装饰、天棚装饰、门窗、固定家具、浴厕配件等。

2. 4F 男科实验室、妇科门诊人流室（详见图纸）、7F 检验科及遗传实验室、8F 手术室、10F 供应室及 NICU、11F 产房、18F 生殖手术室、20F~21F 实验室，水井出来的给水支管、排污水支管、通气支管及热水支管。

3. 4F 男科实验室、妇科门诊人流室（详见图纸）、7F 检验科及遗传实验室、8F 手术室、10F 供应室及 NICU、11F 产房、18F 生殖手术室、20F~21F 实验室，电气配电箱、灯具、开关插座、配线配管及拆除工程。

4. 4F 男科实验室、妇科门诊人流室（详见图纸）、7F 检验科及遗传实验室、8F 手术室、10F 供应室及 NICU、11F 产房、18F 生殖手术室、20F~21F 实验室，医疗专项（暖通）。

(8) 医用气体管网及配套系统

三、工程承包内容描述

1. 依据合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的施工图深化设计、材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收（包括住建系统验收与交通系统验收及移交）符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、工程配合服务的工作，并应国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准的要求，完成向发包人的移交。承包人负责发包人供应材料设备的排产、卸车、现场运输、仓储（仓库建设与维护）和保管、二次搬运、现场排版、安装、养护、成品保护等。

2. 工程配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合本合同以外的机电、标识、园林等各专业工程要求的管线碰撞调整标高协调，在基层及饰面层预留洞口或后期开洞口，暖通及弱电末端等安装完成后该处饰面面层的最终封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在签约合同价款内。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 样板间的施工内容和要求：6楼门诊样板间，其内容包括：各部位材料品牌选用需预先提交样品，样品需经设计与发包人确认，样板间施工组织设计方案需根据施工图及深化设计进行编制，经监理单位与发包人确认，做好相应成品保护。

5. 负责管理协调统筹其他标段及各专项分包的管理工作。

四、合同工期

1. 合同工期：180日历天。

暂定开工日期：暂定为 2024年3月1日（以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准），竣工日期暂定为：2024年8月28日。

2. 以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制等）、新冠疫情、流感等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长（发包人书面同意的除外）。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或监理人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

3. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

1. 本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

2. 承包人应负责与发包人及相关政府部门对接验收及移交事宜，工程质量应达到相关单位的验收标准并最终办理验收及移交。

六、签约合同价

1. 币种：人民币

2. 总价合同包干价款（大写）壹亿贰仟肆佰柒拾陆万捌仟柒佰玖拾玖元陆角捌分（¥124,768,799.68元），不含9%增值税部分总额为（大写）壹亿壹仟肆佰肆拾陆万陆仟柒佰捌拾捌元柒角整（¥114,466,788.70元），9%增值税税金总额为（大写）壹仟零叁拾万贰仟零壹拾元玖角捌分（¥10,302,010.98元）。

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）贰佰壹拾壹万贰仟零陆元整（¥2,112,006.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）壹仟壹佰玖拾肆万元整（¥11,940,000.00元）。

（5）承包人为装饰装修总承包管理单位，管理费为固定总价包干费用，总承包单位对于其他分包的管理费用由总承包单位与各分包单位自行协商，承包人协助建设单位对各个标段的工期进行统一管理和协调，针对各标段的质量管理，现场的安全及文明施工管理，环境保护管理，工程资料管理，交叉施工的协调管理，向住建局报建工作，竣工验收资料及上报，二制平台等）；

（6）本项目签订固定总价包干合同。

3. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人深化设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外））。承包人一经进场，视为承包人已基于对施工场地现状条件的充分了解并接受风险的基础上承包工程。因承包人未能充分查

3. 承包人提交的深化设计图纸必须一次性且按时满足发包人的深化设计要求。因承包人深化设计质量或进度导致工期延误的，每发生一次，承包人须按5万元向发包人承担违约责任，且不排除承包人需完成的深化设计义务，同时承包人应承担工期延误违约责任，并赔偿发包人及相关专业承包人的损失。当因承包人深化设计推进不力而对本工程工期有较大影响时，发包人有权委托第三方完成深化设计工作，所发生的费用由承包人承担，发包人可直接在本工程应付进度款中直接扣减；同时，承包人应按委托第三方深化设计费用的10%向发包人支付违约金。

十一、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2024年 月 日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同为双方真实意思表示，取代发包人和承包人此前就本工程签订的《框架协议》、为报建而签订的《施工合同》及其他文件（如有），《框架协议》、《施工合同》及其他文件（如有）与本合同不一致的，以本合同约定为准。

4. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

5. 本合同一式捌份，其中正本壹份，副本柒份，副本与正本不一致的，以正本内容为准。发包人执正本壹份（由发包人指定存档单位），副本肆份，承包人执副本叁份。

本页无正文，为签字页。

发包人：深圳市恒裕联翔投资发展有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：吕蓉

(签字)

组织机构代码：398484120

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道
5003号爱地大厦东座 1707

邮政编码：518000

电话：0755-88361001

传真：/

电子信箱：taoyu@jxr-fertility.com

开户银行：工商银行深圳东门支行

账号：400021109201119501

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：[Signature]

(签字)

组织机构代码：279543490

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路
29号安骏达仓储大厦 4 层

邮政编码：518000

电话：13243860666

传真：/

电子信箱：46484356@qq.com

开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳海滨
支行

账号：3906 0180 8005 8361 8

1.9、国显科技大厦厂房净化装修工程（EPC）

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-39-03-017441010001

标段名称：国显科技大厦厂房净化装修工程（EPC）

建设单位：深圳市国显科技有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建桥建工集团有限公司

中标价：2889.954754万元

中标工期：总工期含设计为120日历天，施工工期90天

项目经理(总监)：胡昶



本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-25



查验码：8652331811809557 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

国显科技大厦厂房净化装修工程（EPC）

合同号：110P012308190004

承包合同

工程名称：国显科技大厦厂房净化装修工程（EPC）

工程地点：深圳市龙岗区坪地镇坪地高中园旁边（国显大厦）

发 包 人：深圳市国显科技有限公司

承 包 人：深圳市建桥建工集团有限公司

编制日期：二〇二三年七月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市国显科技有限公司

承包人（全称）：深圳市建桥建工集团有限公司

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程实施事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：国显科技大厦厂房净化装修工程（EPC）；

工程地点：深圳市龙岗区坪地镇坪地高中国旁边（国显大厦）；

二、工程承包范围

见附件一。直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

三、合同工期

开工日期：2023年8月10日（本开工日期为预估日期，具体开工日期以现场具备开工条件且收到监理开工令或甲方邮件通知为准）；

竣工日期：2023年11月10日；（本竣工日期为预估日期，具体竣工日期以现场具备开工条件且收到监理开工令为准之日起90天日历天为准）

工期要求：合同总日历天数90天，预计8月10日具备工艺设备进场条件。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家施工验收规范“合格”标准。

五、合同价款

金额（人民币大写）：贰仟捌佰捌拾玖万玖仟伍佰肆拾柒元伍角肆分，其中设备费开具13%增值税发票，安装费开具9%增值税发票，设计服务费开具6%增值税发票。结算方式：电汇或半年期银行承兑汇票。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先级如下：

1. 合同协议书（包括附件）；
2. 中标通知书；
3. 标价的报价书；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 标准、图纸、规范及有关技术文件（国家、地方和发包人相应的技术规范、标准，

如相互有冲突以最高要求为准);

7. 招标文件;
8. 投标文件;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述合同组成文件形成一个整体,互为补充和解释。其内容若有歧义,以所列顺序在前者为准,另有约定的除外。

七、本协议书中有关词语含义与合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计-采购-施工、竣工,并在缺陷责任期内,承担工程缺陷修复和质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、若中标人为联合体投标时,涵盖在本次招标范围内的设计、施工等专业性分包项目,在不违背招标文件实质性条款的规定情况下,可由联合体内成员或分项承包的专业单位单列与发包人、承包人共同签订分项合同,作为本主合同的附件,其分项合同金额的涵盖主合同中。

十一、合同生效

1. 承包人应在签订合同协议书之前,向发包人提交一份履约担保。履约担保应按投标人须知前附表中的要求提交。

2. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十二、本合同正本四份,副本四份,发包人执正本两份,副本两份,承包人执正本两份,副本两份,当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

以下无正文

发包人:(盖公章)

法定代表人或
委托代理人:(签名)

联系人姓名:
地 址:
电 话:

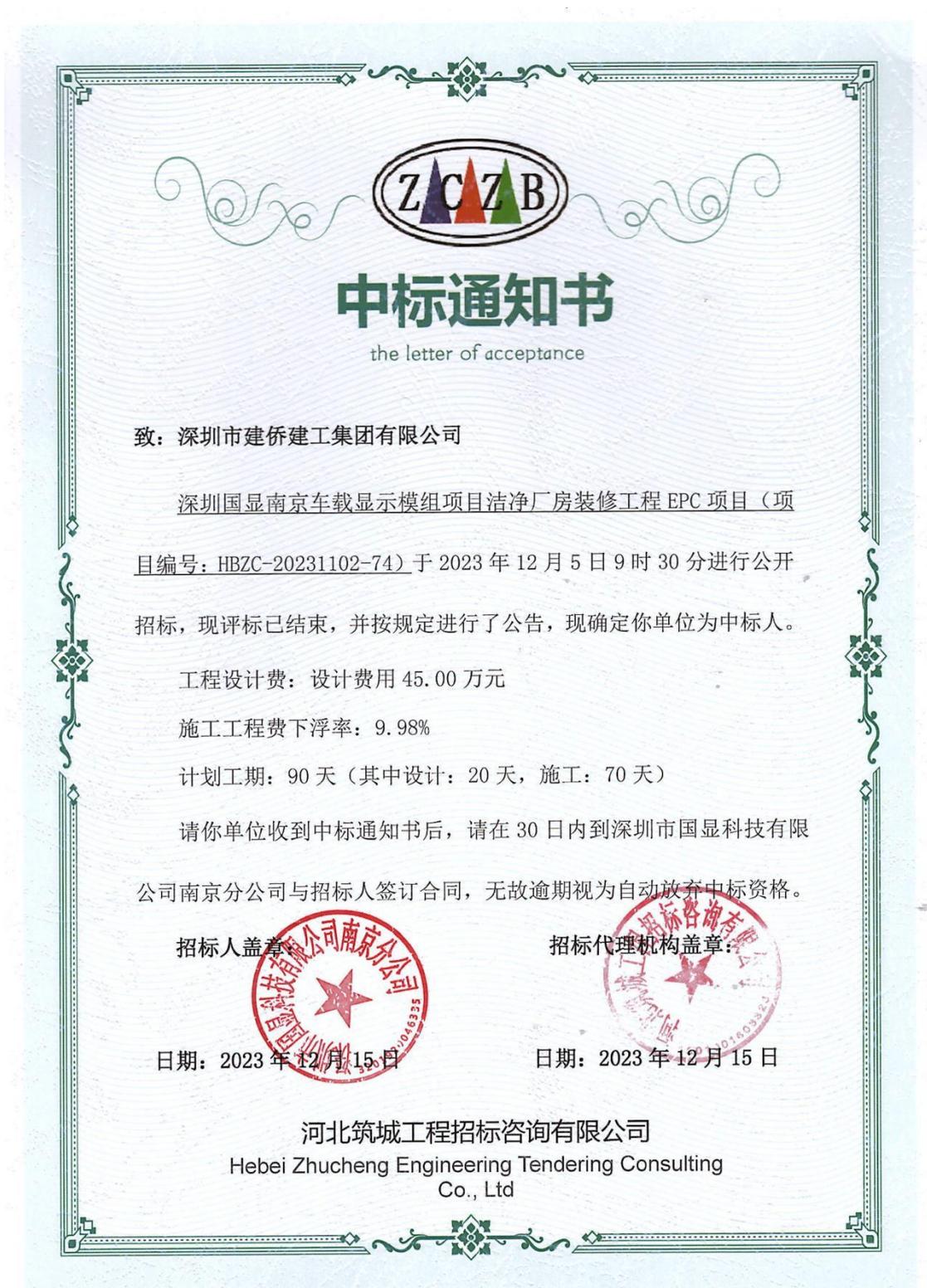
承包人:(盖公章)

法定代表人或
委托代理人:(签名)

联系人姓名:
地 址:
电 话:

签订时间: 2017 年 08 月 16 日

1.10、深圳国显南京车载显示模组项目洁净厂房装修工程 EPC 项目



2023 信信标 004

正本

深圳国显南京车载显示模组项目洁净厂房装修工程 EPC 项目

承包合同



工程名称：深圳国显南京车载显示模组项目洁净厂房装修工程 EPC 项目

工程地点：江苏南京

发 包 人：深圳市国显科技有限公司南京分公司

承 包 人：深圳市建侨建工集团有限公司

编制日期：二〇二三年十二月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市国显科技有限公司南京分公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

签订时间：年月日

签订地点：

鉴于发包人为实施，并通过年月日的中标通知书接受了承包人以人民币小写：元（人民币大写：）的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程实施事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳国显南京车载显示模组项目洁净厂房装修工程 EPC 项目

项目规模：；

工程地点：江苏南京；

核准批文：；

资金来源：。

二、工程承包范围

直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（本开工日期为预估日期，具体开工日期以现场具备开工条件且收到监理开工令为准）；

竣工日期： 年 月 日；（本竣工日期为预估日期，具体竣工日期以现场具备开工条件且收到监理开工令为准之日起 90 天日历天为准）

工期要求：合同总日历天数 90 天，预计 月 日具备工艺设备进场条件。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家施工验收规范“合格”标准。

五、合同价款

金额（人民币大写）：贰仟叁佰肆拾伍万元整。其中工程设计费（人民币大写）：肆拾伍万，施工工程费（人民币大写）：贰仟叁佰万。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先级如下：

1. 合同协议书（包括附件）；
2. 中标通知书；
3. 标价的报价书；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 标准、图纸、规范及有关技术文件（国家、地方和发包人相应的技术规范、标准，如相互有冲突以最高要求为准）；
7. 招标文件；
8. 投标文件；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。其内容若有歧义，以所列顺序在前者为准，另有约定的除外。

七、本协议书中有关词语含义与合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计-采购-施工、竣工，并在缺陷责任期内，承担工程缺陷修复和质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、若中标人为联合体投标时，涵盖在本次招标范围内的设计、施工等专业性分包项目，在不违背招标文件实质性条款的规定情况下，可由联合体内成员或分项承包的专业单位单列与发包人、承包人共同签订分项合同，作为本主合同的附件，其分项合同金额的涵盖主合同中。

十一、合同生效

1. 承包人应在签订合同协议书之前，向发包人提交一份履约担保。履约担保应按投标人须知前附表中的要求提交。

2. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十二、本合同正本四份，副本四份，发包人执正本两份，副本两份，承包人执正本两份，副本两份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

以下无正文

发包人：（盖公章）

法定代表人或

委托代理人：（签名）

承包人：（盖公章）

法定代表人或

委托代理人：（签名）

联系人姓名： _____ 联系人姓名： _____
 地 址： _____ 地 址： _____
 电 话： _____ 电 话： _____
 签订时间： 年 _____ 月 _____ 日



本合同所有工程款须汇入以下账户
 户 名:深圳市建侨建工集团有限公司
 开户行:建设银行深圳益田支行
 账 号:44201619200052507228
 否则,视为未履行合同付款义务

第二部分 通用合同条款

全文引用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件(或称合同):指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价项目清单,以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书:指第1.5款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书:指发包人通知承包人中标的函件。

1.1.1.4 投标函:指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录:指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 技术标准和要求:指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求文件,包括合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 图纸:指包含在合同中的工程图纸,以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸,包括配套的说明。

1.1.1.8 报价书:指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的项目清单。

1.1.1.9 其他合同文件:指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人:指发包人和(或)承包人。

1.1.2.2 发包人:指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3 承包人:指与发包人签订合同协议书的当事人。

1.1.2.4 承包人项目经理:指承包人派驻施工现场的全权负责人。

1.1.2.5 分包人:指从承包人处分包合同中某一部分工程,并与其签订分包合同的分包人。

1.1.2.6 监理人:指在专用合同条款中指明的,受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。

1.1.2.7 总监理工程师(总监):指由监理人委派常驻施工现场对合同履行实施管理的全权负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程:指永久工程和(或)临时工程。

1.1.3.2 永久工程:指按合同约定建造并移交给发包人的工程,包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程:指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程,不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程:指专用合同条款中指明特定范围的永久工程。

1.1.3.5 工程设备:指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。

第三部分 专用合同条款

合同专用条款中的各条款是补充和修改合同通用条款中条款号相同的条款或当需要时增加新的条款，两者应对照阅读，一旦出现矛盾或不一致，则以合同专用条款为准，合同通用条款中未补充和修改的部分仍有效。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1.7 图纸：本工程全由承包人负责工程设计并提供图纸。

1.1.2.3 承包人：深圳市建桥建工集团有限公司 1.1.2.4 承包人项目经理：蒋新潮。

1.1.2.6 监理人：_____，通过发包人招标确定与发包人签订监理合同的监理单位。

监理单位委派的工程师：

姓名：_____

发包人委托的职权：按监理合同执行。本工程委托监理单位对工程下列阶段实行监理：施工阶段、保修阶段。授权进行工程建设的投资控制、质量控制、进度控制、合同管理、安全管理、信息管理和组织协调等工作。

1.1.2.8 发包人：深圳市国显科技有限公司南京分公司；

发包人派驻的负责人：

姓名：_____

1.1.4.3 本项项目的总工期为：90个日历天，（其中设计工期为：20日历天 施工工期为：70日历天）。

1.1.4.5 缺陷责任期：本合同工程缺陷责任期为 24 个月，防水工程为 60 个月。

1.1.4.8 完工验收：又称竣工验收，指装修工程、安装及附属工程等完成后由发包人组织的、按照国家相关法律法规进行的验收。

1.1.4.9 移交验收：又称接收验收，承包人完成本合同规定的所有项目，把本项目移交给发包人前的验收，由发包人组织、相关单位参加，具体单位包括工程项目的物业管理单位等。

1.1.4.10 竣工后验收：又称履约验收，指竣工验收后，工程的缺陷责任期期满之前，对本工程是否达到相关指标的验收，确定承包人是否完全履约的验收。

1.3 法律

补充以下内容：

1.3.1 执行现行包括国家、省和市现行的施工规范、技术规范、质量标准及有关操作规

2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

2.1、项目经理（张云峰）业绩

业绩汇总表

序号	项目名称	合同金额/万元	合同签订时间
1	1#工业厂房等 11 项（高端智能制造研发及产业化项目）5#楼、7#楼、地下车库、厨房及餐厅等装饰装修工程	3189	2020.07
2	文化中心 3 号馆架空层图书城装饰装修施工项目	1252	2021.10
3	安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目	1092	2022.07

2.1.1、1#工业厂房等 11 项（高端智能制造研发及产业化项目）5#楼、7#楼、地下车库、厨房及餐厅等装饰装修工程

中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

你方于 2020年06月28日 所递交的 1#工业厂房等11项（高端智能制造研发及产业化项目）5#楼、7#楼、地下车库、厨房及餐厅等装饰装修工程（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	1#工业厂房等11项（高端智能制造研发及产业化项目）5#楼、7#楼、地下车库、厨房及餐厅等装饰装修工程		建设规模	13500m ²
建设地点	寮店镇北京高端制造业基地03街区			
中标范围	施工招标内容为招标图纸中所涉及的门窗、吊顶、墙体、楼地面、饰面、细部、防水、电气、给排水、暖通及无障碍等工程设计内容			
中标价格	小写：31893667.56元 大写：叁仟壹佰捌拾玖万叁仟陆佰陆拾柒元伍角陆分			
中标工期	136 日历天	计划开工日期	2020年07月10日	
		计划竣工日期	2020年11月23日	
工程质量	合格			
项目经理	张云峰	注册建造师执业资格或建造师临时执业资格		
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京中关村通信技术产业发展有限公司

（盖章单位）

法定代表人：陈忠敏（签字或盖章）



2020年07月10日

2020年7月21日 019

1#工业厂房等 11 项（高端智能制造研发及
产业化项目）5#楼、7#楼、地下车库、厨房
及餐厅等装饰装修工程

施工合同

发 包 人： 北京中关村前沿技术产业发展有限公司

承 包 人： 深圳市建侨建工集团有限公司

签订日期：2020 年 7 月

前沿技术公司



合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京中关村前沿技术产业发展有限公司

法定代表人：陈忠敏

法定注册地址：北京市房山区弘安路85号

承包人（全称）：深圳市建桥建工集团有限公司

法定代表人：张广胜

法定注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

发包人为建设1#工业厂房等11项（高端智能制造研发及产业化项目）5#楼、7#楼、地下车库、厨房及餐厅等装饰装修工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：1#工业厂房等11项（高端智能制造研发及产业化项目）5#楼、7#楼、地下车库、厨房及餐厅等装饰装修工程

工程地点：北京房山区窦店1#工业厂房等11项（高端智能制造研发及产业化项目）内

工程内容：1）地上工程部位：5#楼整栋（其中三层为楼梯间、电梯间、环廊及卫生间等），7#楼部分楼层，1#~10#楼楼梯间、电梯厅及门厅（6#楼电梯厅、门厅除外），5G自动驾驶测试运营指挥中心（5G展厅）；2）地下工程部位：地下车库（含大台阶下卫生间）、餐厅（含VIP包间）、厨房、地下走廊、地下物业办公室（含更衣间及残卫）、地下工程办公室、地下楼梯间（含下沉庭院东北角楼梯间）、地下电梯厅等施工图内的装修工程

工程立项批准文号：_____

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：1）地上工程部位：5#楼整栋（其中三层为楼梯间、电梯间、环廊及卫生间等），7#楼部分楼层，1#~10#楼楼梯间、电梯厅及门厅（6#楼电梯厅、门厅除外），5G自动驾驶测试运营指挥中心（5G展厅）；2）地下工程部位：地下车库（含大台阶下卫生间）、餐厅（含VIP包间）、厨房、地下走廊、地下物业办公室（含更衣间及残卫）、地下工程办公室、地下楼梯间（含下沉庭院东北角楼梯间）、地下电梯厅等施工图内的装修工程

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 10 日

计划竣工日期：2020 年 11 月 22 日

工期总日历天数 136 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标（合格）标准

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

含税金额（大写）：叁仟壹佰捌拾玖万叁仟陆佰陆拾柒元伍角陆分（人民币）

（小写）¥：31893667.56 元

其中：安全文明施工费（含税）：1281296.25 元

暂列金额（含税）：2005600.00 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：张云峰； 职称：工程师；

身份证号：130403196609181276； 建造师执业资格证书号：0124854；

建造师注册证书号：粤144060804357。

建造师执业印章号：粤144060804357（00）。

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2007）0000437。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式____份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____ (盖单位章)

承包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____

(签字) 委托代理人：_____

2020年7月15日

签约地点：_____



[Handwritten signature]

3
前沿技术公司

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	1#工业厂房等11项（高端智能制造研发及产业化项目）5#楼、7#楼、地下车库、厨房及餐厅等装饰装修工程		结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		技术负责人	朱立斌	开工日期	2020年7月18日
项目负责人	张云峰		项目技术负责人	王法金	完工日期	2020年12月10日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项， 共抽查 8 项，符合规定 8 项， 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		各分部分项验收合格，观感质量良好，同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年1月25日	(公章) 总监理工程师: 2021年1月25日	(公章) 项目负责人: 2021年1月25日	(公章) 项目负责人: 2021年1月25日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.1.2、文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项目



公共资源交易中心 (盖章)



中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司:

根据文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项目招标文件和你单位于2021年09月29日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为中标人,请收到中标通知书后,按照招标文件规定的时间与招标人签定合同,中标条件如下:

标段编号	E6501003911001149001001
标段名称	文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项目
中标人	深圳市建侨建工集团有限公司
中标价	大写:壹仟贰佰伍拾贰万壹仟零叁拾壹元陆角陆分 小写:12521031.66 (元)
备注	工程量:0其他 项目负责人:张云峰 计划工期:2021年10月08日—2021年12月22日 总工期:75天 质量标准:合格 代理机构:新疆天之源项目管理集团有限公司 代理机构联系人:张娟 代理机构联系电话:18129398825 中标范围:全套施工图纸范围内的全部工作内容(包括招标文件、工程量清单及补充答疑文件)
其他	

注:中标通知书的真实性请扫描上方二维码,以网站查询信息为准。



李浩



2021年10月08日



扫描全能王 创建

2021.12.14
001

合同编号: WCHM-ZYB-20211008GC096

文化中心 3 号馆架空层图书城
装饰装修施工项目
施工合同

装卸、保管、安装、调试、试验和考核；②对采购的设备的管理、监造、催交、装卸、保管、安装、调试、试验、清洗、吹扫、性能考核等相关工作；③包括建筑、装修、安装工程（含相关的检验、检测），原有建构筑物的拆除、与建构筑物的衔接、周边场地原貌的恢复等均包含在承包人工作范围内；④技术服务、技术指导、技术资料、所有图纸、操作说明的提供、开车保运等服务（费用已包含在合同总价内）；⑤拆除改造；垃圾外运、洞口恢复等全部的工程工作内容；⑥在工作清单、发货清单中并未列入且确实是承包人工作、供货范围中应该有的，并且是满足合同技术对本项目的性能保证值要求所必须的全部的设备、材料、技术资料、专用工具、备品备件、技术服务、技术指导、运行及维护手册编制等；⑦无偿配合安评、环评、能评、职业卫生评价、安全设施设计审查及政府部门要求的其他手续的办理工作，并完成环保、安全、消防、质量、档案等专项验收，项目竣工结算审计及整体竣工验收；⑧施工期间根据发包人提供的水、电、气接口，自行安装线路及计量表并支付使用费用。除上述工作内容之外，凡与完成本工程相关工程范围内的原有建构筑物、设备、管道等设施的拆除、改造、恢复以及完成本工程所需要临时设施、本工程与其他相邻的衔接工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月8日。

计划竣工日期：2021年12月22日。

工期总日历天数：75天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为

准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。必须满足一次性交验合格，如达不到交验标准，产生的费用由承包人自行承担。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾贰万壹仟零叁拾壹元陆角陆分（¥12521031.66元）；其中不含税价（大写）壹仟壹佰肆拾捌万柒仟壹佰捌拾伍元零壹分（¥ 11487185.01元），税款（大写）壹佰零叁万叁仟捌佰肆拾陆元陆角伍分（¥ 1033846.65元）。税率为9%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万叁仟贰佰壹拾伍元叁角（¥193215.3元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖拾玖万元整（¥990000元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张云峰。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 乌鲁木齐市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾贰 份，承包人执 陆 份。

(以下无正文，为签字盖章页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 916501000655
1757XM

地 址: 乌鲁木齐市水磨沟区
红光山路888号绿城广场2B-22

邮政编码: 830000

法定代表人: 马李良

委托代理人: _____

电 话: 0991-4189800

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行乌鲁木齐
新华北路支行

账 号: 991903299510301

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 916501005762425390

地 址: 乌鲁木齐市水磨沟区红光
山路888号绿城广场2B-16

邮政编码: 830000

法定代表人: 汪有元

委托代理人: _____

电 话: 0991-4169500

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300279543490W

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-83435900

传 真：0755-83435900

电子信箱：2605956758@qq.com

开户银行：建设银行深圳金地支行

账 号：44201619200052507228

段内的养护及管理，相关费用由承包方承担。

6、按时向发包人提交开竣工报告，隐蔽工程验收报告，质量自检记录，交工验收报告及工程事故报告等资料；

7、文明施工按照市有关部门颁发的文明施工手册执行，施工时不影响交通道路的正常运行和保证排水畅通，施工区域范围内必须采取封闭措施，搞好市容环境卫生，并接受有关部门和发包人的检查；

8、必须接受发包人或其委托的监理工程师的监理，并为其开展工作和生活提供方便，按照要求提供完整的原始记录，检测记录等技术、经济资料；

9、承包人需自行完成施工用电接入及通信线路接入的施工及办理用水接表、用电报装等事宜，并向发包人进行报备。发包人负责外围协助，本工程不再签署自行发电经济签证，市政水源未接入前，用水根据现场实际情况办理签证；

10、承包人未经发包人书面同意，不得以任何理由包括发包人支付迟延的情况下停止、暂定或者延缓施工，否则视为承包人严重违约。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：张云峰；

身份证号：130403196609181276；

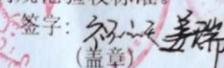
建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 144060804357；

建造师执业印章号：粤 144060804357 (00)；

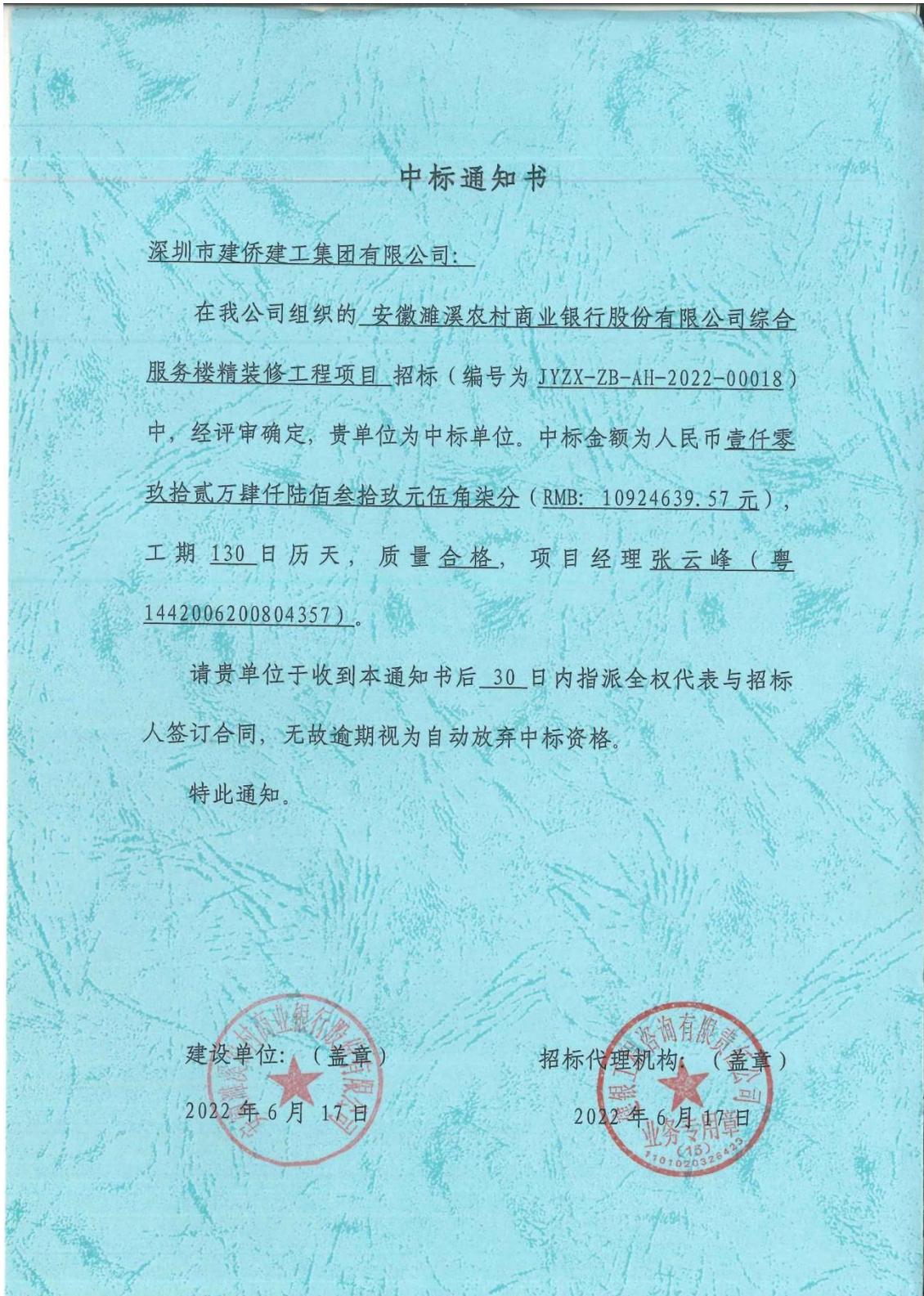
建设、监理、设计、勘察、施工单位工程竣工质量验收意见表

□□□□□□□□□□

建设单位及工程名称		乌鲁木齐文化传媒投资有限公司、乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司文化中心3号馆架空层图书城装饰装修施工项目		
建筑面积	结 构	层 数	检查楼层	质量控制资料
4780.75m ²	框架	1层	竣工验收	基本齐全
工程建设竣工参与各方验收意见				
建设单位意见	<p>1、 该工程已完成合同约定的内容。</p> <p>2、 经验收符合设计文件及施工规范的要求。</p> <p>3、 工程质量等级经企业评定达到规范验收标准。</p> <p>签字:  (盖章)</p> <p style="text-align: right;">2022年1月28日</p>			
监理单位意见	<p>1、 该工程已完成合同约定的内容。</p> <p>2、 经验收符合设计文件及施工规范的要求。</p> <p>3、 工程质量等级经企业评定达到规范验收标准。</p> <p>签字:  (盖章)</p> <p style="text-align: right;">2022年1月28日</p>			
设计单位意见	<p>1、 设计文件上(含变更)经验收符合设计质量有关规定标准。</p> <p>2、 经验收使用功能满足设计文件上(含变更)的要求。</p> <p>姓名: 田 棋 签字:  (盖章)</p> <p>注册号: 4400249-001</p> <p>有效期至: 至2023年11月</p> <p style="text-align: right;">2022年1月28日</p>			
施工单位意见	<p>1、 该工程已按设计文件和合同约定的内容完成。</p> <p>2、 符合设计文件、施工验收规范及标准。</p> <p>3、 工程质量控制资料、工程安全和功能检验质量完整。</p> <p>4、 经企业验收符合《建筑工程施工质量验收统一标准》合格等级。</p> <p>签字:  (盖章)</p> <p style="text-align: right;">2022年1月28日</p>			
勘察单位意见	<p>基底土质与地质勘察报告设计要求相符。</p> <p>签字: _____ (盖章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			

注: 本表一式六份, 以上五方单位各一份, 监督站存档一份。

2.1.3、安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目



合同编号:

建 设 工 程 施 工 合 同

工程名称:安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项
目

工程地点:安徽省淮北市濉溪县相山南路与沱河东路交叉口西北角



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目。

2. 工程地点：淮北市。

3. 工程立项批准文号：濉溪县发展改革委项目备案表，项目编码2018-340621-47-03-014967。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程，包含精装修招标图纸范围的地面、天棚及吊顶、墙面、踢脚等装饰装修，水电安装，精装修范围内的卫生间防水工程，室内防火玻璃隔断等。具体施工内容详见招标文件、工程量清单、图纸以及补充答疑文件为准。

6. 工程承包范围：

招标文件、工程量清单、图纸以及补充答疑文件全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 15 日，以监理单位下发“开工令”时间为准。

计划竣工日期：2022 年 12 月 23 日。

工期总日历天数：130 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格并协助总承包单位获得市优质结构工程“相王杯”，争创安徽省建筑工程“黄山杯”标准，并保证工程通过验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)壹仟零玖拾贰万肆仟陆佰叁拾玖元伍角柒分 (¥10924639.57元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾伍万玖仟零伍拾玖元捌角贰分 (¥ 159059.82元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 肆拾万元整 (¥ 400000.00元)。

2. 合同价格形式： 固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 张云峰 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字

或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 淮北市濉溪县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

社会统一信用代码：913406007489451278

承包人：深圳市建桥建工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

社会统一信用代码：91440300279543490W

地址：安徽省淮北市濉溪县淮海南路 77 号

地址：深圳市福田区金花路 29 号

邮政编码：235100

邮政编码：518000

法定代表人：雷慧

法定代表人：张广胜

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0561-6888388

电 话：0755-83435900

传 真：0561-6888388

传 真：0755-83496966

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳金地支行

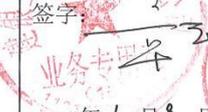
账 号：/

账 号：44201619200052507228



2022编号=十三008

竣工验收报告

工程名称	安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目		工程地点	安徽省淮北市濉溪县相山南路与沱河东路交叉口西北角
工程造价	1092.46 万元		建筑面积	31031.66 m ²
开工日期	2022 年 8 月 16 日		竣工日期	2025 年 1 月 9 日
建设单位	安徽濉溪农村商业银行股份有限公司			
审计单位	建银工程咨询有限责任公司			
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司			
监理单位	安徽省建设监理有限公司			
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司			
项目负责人 (项目经理)	张云峰	技术负责人	吴敏道	
工程验收情况				
序号	项目内容	项目验收情况		
1	设计和合同约定的完成情况	完成		
2	技术档案和施工管理资料	合格		
3	主要材料、设备的进场报告资料	合格		
4	系统功能应用	合格		
验收结论	合格			
工程建设内容				
安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程，包含精装修招标图纸范围的地面、天棚及吊顶、墙面、踢脚线等装饰装修，水电安装，精装修范围内的卫生间防水工程，室内防火玻璃隔断，精装修范围内的木门、柜子、灯具和开关插座，报告厅墙面和座椅，现金区柜台和联动门等。				
建设单位(盖章)	审计单位(盖章)	设计单位(盖章)	监理单位(盖章)	施工单位(盖章)
签字:  2025年1月26日	签字:  2025年1月9日	签字:  2025年1月9日	签字:  2025年1月9日	签字:  2025年1月9日

2.2、技术负责人（蒋新潮）业绩

业绩汇总表

序号	项目名称	合同金额/万元	合同签订时间
1	深圳清华大学研究院坪山超滑 技术研究所超净实验室装修 EPC 工程	1199	2020.05
2	蒙泰集团新材料、新能源和高技 术产业研发中心 1 号实验生产楼 实验室装修工程	2689	2021.11
3	香港中文大学(深圳)AI 小镇深 圳分子聚集体科学与工程研究 院二期项目设计施工总承包	621	2023.07

2.2.1、深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究所超净实验室装修 EPC 工程

2020 年 1 月 20 日

002

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-50-03-010116002001

标段名称：深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究所超净实验室装修EPC工程

建设单位：深圳清华大学研究院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建侨建工集团有限公司

中标价：1199.288861万元

中标工期：140 日历天

项目经理(总监)：蒋新潮

本工程于 2020-01-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-03-26

查验码：7747854574817212 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2020综合+002 谷文波

正本

总 承 包 合 同

发包人：深圳清华大学研究院

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

2020年5月17日

第一部分 总承包合同协议书

发包人：深圳清华大学研究院

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

依照中华人民共和国《合同法》、《建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他相关法律、法规和规章，双方本着平等互利、友好合作和诚实信用的原则，经充分协商，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究所超净实验室装修EPC工程

工程地点：深圳市坪山区兰竹东路原国富黄金大厦4楼

工程内容：深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究所超净实验室的装修工程、特气工程、暖通工程、强弱电工程、纯水废水工程、控制系统工程、动力和局部消防改造工程（含消防报建）。

资金来源：财政资金

二、承包方式及范围

承包方式：承包人总承包方式。

承包范围：深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究所超净实验室的装修工程、特气工程、暖通工程、强弱电工程、纯水废水工程、控制系统工程、动力和局部消防改造工程。

三、施工工期

开工日期为 2020年 5月 20日。

交工日期为 2020年 10月 16日。

施工工期：140日历天

四、质量标准

工程质量标准：合格（以国家法律规定的合格标准、双方签订的合同及附件规定的验收标准为准）

五、合同价款

本合同价款为固定含税总价人民币 11992888.61 元整（大写：壹仟壹佰玖拾玖万贰仟捌佰捌拾捌元陆角壹分整）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书；
2. 合同附件和补充协议；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 标准、规范及有关技术文件；
6. 图纸；
7. 会议纪要；
8. 招投标文件。

双方有关总承包工程的洽谈、变更、签证单等书面协议或文件视为本合同组成部分，最新签署的文件超越上述文件内容，以新签署的文件为准。

七、词语与合同条款

本协议书中有词语含义与本合同的第一部分《合同通用条款》分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、交工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任和保修全部费用。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺，在承包人依约履行合同进度后，按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、合同生效

合同订立时间： 2020年 5月 12日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法人代表或其授权代表签字并加盖双方合同专用章生效。

发包人（公章）

名称：深圳清华大学研究院

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新技术工业村

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

帐号：7442 3101 8310 0000 119

电话：0755-26551420

传真：

E-mail：

邮编：518052

承包人（公章）

名称：深圳市建侨建工集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

帐号：4420 1619 2000 5250 7228

电话：0755-83435711

传真：

E-mail：

邮编：518045

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究所超净实验室装修EPC工程

验收日期： 2021年01月21日

建设单位（盖章）： 深圳清华大学研究院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究所超净实验室装修EPC工程				
工程地点	深圳市坪山区兰竹东路原国富黄金大厦4楼	建筑面积	/	工程造价	11992888.61元
结构类型	/	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月28日	验收日期	2021年01月21日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳清华大学研究院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
总包单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓扬
副组长	魏力开 刘道义
组员	田之鹏 夏凯 黄金奖 柏帆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李荣帅	
建筑设备安装工程	蒋新潮	谷文波 熊海明 李物丰
工程质控资料	田之鹏	李严通

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
集中供气		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
洁净室		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-01

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓扬	深圳清华大学研究院			邓扬
2	刘道义	深圳清华大学研究院			刘道义
3	田之鹏	深圳清华大学研究院			田之鹏
4	黄金奖	深圳清华大学研究院			黄金奖
5	夏凯	深圳清华大学研究院			夏凯
6	柏帆	深圳清华大学研究院			柏帆
7	柏帆				柏帆
8					
9					
10					
11	魏力开	深圳市英来建设监理有限公司			魏力开
12	李荣帅	深圳市英来建设监理有限公司			李荣帅
13	石则全	深圳市英来建设监理有限公司			石则全
14					
15					
16	蒋新潮	深圳建桥建工集团有限公司			蒋新潮
17	谷文波	深圳建桥建工集团有限公司			谷文波
18	李物丰	深圳建桥建工集团有限公司			李物丰
19	熊海明	深圳建桥建工集团有限公司			熊海明
20	李严通	深圳建桥建工集团有限公司			李严通
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

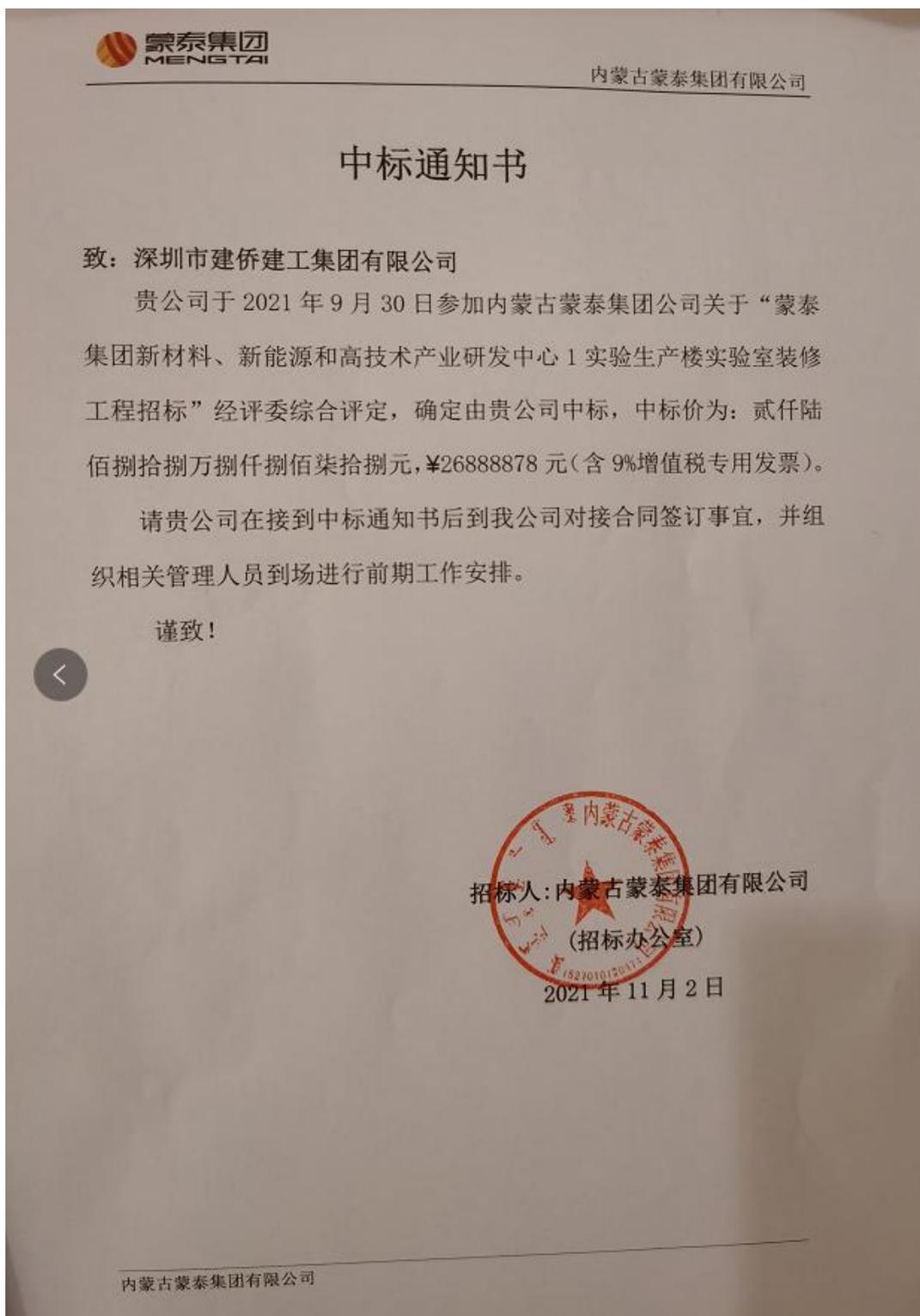
GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2021年6月14日	总监理工程师: 魏力平 注册号44000227 有效期2023.03-05	单位(项目)负责人: 2021年01月21日	单位(项目)负责人: 年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

2.2.2、蒙泰集团新材料、新能源和高技术产业研发中心 1 号实验生产楼实验室 装修工程





内蒙古蒙泰集团有限公司 合同文件

合同编号: MTGCH7-2021-49

内蒙古蒙泰集团有限公司

蒙泰集团新材料、新能源和高技术产业研发中心 1 号
实验生产楼实验室装修工程施工合同

合同签订地点: 内蒙古鄂尔多斯市东胜区



内蒙古蒙泰集团有限公司 合同文件

蒙泰集团新材料、新能源和高技术产业研发中心 1 号实验生产楼 实验室装修工程施工合同

发包人： 内蒙古蒙泰集团有限公司

承包人： 深圳市建侨建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发承包双方就蒙泰集团新材料、新能源和高技术产业研发中心 1 号实验生产楼实验室装修工程在协商一致的前提下，订立本合同以便共同遵守执行：

第一条 工程概况

1.1. 工程名称： 蒙泰集团新材料、新能源和高技术产业研发中心 1 号实验生产楼实验室装修工程

1.2. 工程地点： 鄂尔多斯市东胜区蒙泰集团园区

1.3. 工程规模： 装修建筑面积约 2183 m²

1.4 工程承包范围： （1）1F 平面系统图中区域 A 和区域 B 黄色虚线范围内除阴影部分外其他房间。

（2）5F 平面系统图中区域 A、区域 B、区域 C、区域 D 黄色虚线范围内除阴影部分外其他房间。

（3）装修工程为招标图纸及深化图纸、清单范围内所有内容；按招标图纸及相关专业技术参数完成所有的室内天花、地面、踢脚线、墙身饰面，范围包括但不限于顶面的石膏板吊顶、铝板吊顶、原顶喷漆等。墙面的找平、基层处理、防水、铝板、亚克力、不锈钢、乳胶漆等。地面包括地面找平、自流平、防水、石材、瓷砖、金刚砂、水磨石、防静电地板、固化地面采购及安装等。1 层电梯间、楼梯间墙体不在本次招标范围，其余墙体和隔断属于本次招标范围，与原区域分界处墙体饰面在本次范围一侧的属于本次招标范围。5 层黄色虚线范围内的所有墙体和隔断属于本次招标范围，与原区域分界处墙体饰面在本次范围一侧的属于本次招标范围。

（4）空调通风、采暖及地暖工程范围包含所有招标图纸、深化图纸及相关专业技术参数、清单中的所有内容采购及安装，技术要求符合招标技术要求。根据招标文件要求和功能需求，需进行二次深化设计，并出图纸。



内蒙古蒙泰集团有限公司 合同文件

(5) 电气强电工程范围内（含：设计图纸范围内由负一层配电室低压配电柜出线端引至粉煤灰相关实验室楼层电井一级配电箱主电缆的采购及安装）招标图纸、深化图纸及相关专业技术参数范围内、清单中所有内容的采购及安装，技术要求符合招标技术要求。

(6) 弱电工程范围：按照清单所列品牌型号进行采购及安装，根据图纸点位进行安装，包括调试。接入集团现有网络安防平台，与集团整体弱电系统进行集成。

(7) 给排水及消防工程范围(含废水和纯水)包含所有招标图纸、深化图纸及相关专业技术参数、清单中的所有内容采购及安装，技术要求符合招标技术要求。根据招标文件要求和功能需求，需进行二次深化设计，并出图纸。

(8) 自控工程范围包含所有招标图纸、深化图纸及相关专业技术参数、清单中的所有内容采购及安装，技术要求符合招标技术要求。根据招标文件要求和功能需求，需进行二次深化设计，并出图纸。

(9) 实验室家具范围包含所有招标图纸、深化图纸及相关专业技术参数、清单中的所有内容采购及安装，技术要求符合招标技术要求。根据招标文件要求和功能需求，需进行二次深化设计，并出图纸。

(10) 特气工程范围包含所有招标图纸、深化图纸及相关专业技术参数、清单中的所有内容采购及安装，技术要求符合招标技术要求。根据招标文件要求和功能需求，需进行二次深化设计，并出图纸。

(11) 楼项工程范围包含所有招标图纸、深化图纸及相关专业技术参数、清单中的所有内容采购及安装，其中包括设备基础，屋面、楼板开孔及开孔后屋面防水保温恢复及结构加固等，技术要求符合招标技术要求。根据招标文件要求和功能需求，需进行二次深化设计，并出图纸。

针对以上工程内容范围，承包人严格按施工图进行施工。

第二条 承包方式

包工、包料形式承包（包括包工、包料、保修、含税、安全等其他一切相关费用）。

第三条 工程价款

3.1 合同价款：固定总价为 大写贰仟陆佰捌拾捌万捌仟捌佰柒拾捌元陆角捌分 元整，小写：26888878.68 元，含 9% 增值税专用发票。

合同价款明细表如下：



内蒙古蒙泰集团有限公司 合同文件

序号	名称	单位	固定总价	备注
1	装修工程	元	4881516.62	
2	空调通风工程、采暖及地暖工程	元	8428311.20	
3	电气强电工程	元	2768543.31	
4	电气弱电工程	元	761794.83	
5	给排水工程及消防工程	元	1028269.2	
6	自控工程	元	1169035.10	
7	实验室家具	元	3596280.1	
8	特气工程	元	2427031.6	
9	楼顶工程	元	1828096.80	
10	合计总报价	元	26888878.68	

3.2 合同价款包括：乙方完成承包范围的施工内容所发生的一切费用，主要包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、风险费、措施费、规费、防疫费用、冬季施工费用等，发包人除此不支付其它费用，除非合同中另有规定。乙方需优化图纸，达到甲方使用功能要求，费用包含在报价中，总价不做调整。

3.3. 结算原则：当乙方按合同要求完成合同文件构成规定的全部工程内容并验收合格后，以甲方确认实际完成的工程量及工程范围结算。

3.4 结算依据：

3.4.1 以施工图纸、竣工图纸、图纸会议纪要、答疑、变更签证等范围为依据核定实际完成工程量及工程范围内容。

3.4.2 内蒙古 2017 届相关预算定额标准和计价文件、投标报价。

3.4.3 以实际工程量为结算依据的工程价款，必须以现场实际施工的规格型号数量并经建设方、施工方、监理方签字确认为准，作为最终结算的依据。

3.5 工程结算办法

3.5.1 当乙方按合同要求完成合同和招标文件中规定的全部工程内容，则**结算价=合同价**

3.5.2 合同签订后因甲方原因产生的设计变更及新增工程，出现工程量增减，在结算时候予以调整，具体如下：

最终结算价款= 合同价款+ 结算核增核减+变更签证



内蒙古蒙泰集团有限公司 合同文件

17.17 项目经理、技术负责人驻场时间未达到合同约定的时间，承包方支付合同价款 5%违约金。

第十八条 争 议

有关本合同工程纠纷的任何争议，双方同意本着友好的态度协商解决，如协商不成，合同任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十九条 合同文件构成

- 19.1. 本合同及附件；
- 19.2. 招标或议标文件、招标答疑、施工图纸；
- 19.3. 投标文件承诺函、投标文件；
- 19.4. 与本合同有关的国家和自治区规范、标准；
- 19.5. 施工过程中形成的变更和签证、会议纪要；
- 19.6. 上报进度款、结算资料应附资料明细；
- 19.7. 主要材料品牌规格表（如有时）；
- 19.8. 承包人投标时承诺书；
- 19.9. 承包人营业执照（统一社会信用代码证）、开户许可证（加盖公章）；
- 19.10. 承包人法定代表人身份证复印件或委托代理人授权委托书原件、身份证复印件（注明联系方式）；
- 19.11. 履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同组成部分；
- 19.12. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第二十条 合同成立和生效

- 20.1. 本合同经双方法定代表人或其授权人签字并加盖公章后成立。
- 20.2. 本合同一式捌份，发包人执肆份、承包人肆份。

合同附件：

- 附件 1：工程质量保修书
- 附件 2：安全、环保、文明施工协议
- 附件 3：主要材料品牌规格表
- 附加 4：承包人承诺书
- 附件 5：中标预算

发包人（发包人）：（盖章）

法定代表人：（签字）

承包人（承包人）：（盖章）

法定代表人：（签字）



内蒙古蒙泰集团有限公司 合同文件

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

联系方式：

联系方式：

银行账号：

银行账号：

年 月 日

年 月 日

本合同所有工程款须汇入以下账户
户名：深圳市建侨建工集团有限公司
开户行：建设银行深圳金地支行
账号：44201619200052507228
否则，视为未履行合同付款义务

合同附件 1:

工程质量保修书

承包人(全称)：内蒙古蒙泰集团有限公司

乙方(全称)：深圳市建侨建工集团有限公司

为保证蒙泰集团新材料、新能源和高技术产业研发中心 1 号实验生产楼实验室装修工程在合理使用期限内正常使用，承包人乙方协商一致签订工程质量保修书，乙方在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和內容：

乙方在质量保修期间内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。质量保修范围为乙方施工的所有工程内容，包括但不限于包括的基础工程、主体结构工程，以及合同中约定和承包人委托乙方施工的其他项目。具体保修内容，双方约定如下：

二、质量保修期

质保期自本合同约定的全部工程竣工验收合格之日起（注：合格之日以承包人法定代表人签字日期为准）。

双方依据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限。
2. 本工程质保期为 2 年；防水工程为 5 年；

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，承包人可以委托他人修理，保修费用从质量保修金内扣除。
2. 发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 在国家规定的工程合理使用期限内，乙方确保地基基础工程和主体结构的质量。因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿责任。



内蒙古蒙泰集团有限公司 合同文件

乙方未按甲方要求完成的，甲方有权另行委托第三方施工，发生的费用加倍从乙方结算中扣除。

3.11 进度款及结算审核：甲方对进度款及结算采用二级审核制，即：工程建设中心审核、审计监察中心审核。甲方还有权委托第三方审计单位进行审计，审定的审减额所占送审金额的比例超过 10%，那么超出部分审减额所产生的审计费由乙方承担。

3.12 承包人根据实际情况需要夜间施工的，无论何种原因承包人根据实际情况自行安排，费用不做调整。

第四条 合同工期

4.1 2021 年 11 月 15 日至 2022 年 3 月 1 日，共计 90 天（除春节假日有效工期）。

4.2 工期控制：承包人完全理解发包人对本项目的工期要求，承包人承诺能够通过合理改进工艺流程，采取相应的技术措施，增加施工人员等手段保证工期。并接受发包人在本项目工期滞后的情况下调整施工任务、要求承包人增加人员设备、更换主要人员。

4.3. 顺延及暂停施工：

4.3.1 乙方应在合同约定工期内完成工程，因不可抗力或其它原因造成的工期顺延，乙方必须上报工期顺延审批手续，经甲方同意后可顺延工期。

4.3.2 由于生产生活原因，甲方认为有必要，可以暂停任何部位施工而无须向乙方说明理由。由于甲方原因造成的暂停施工工期予以顺延，甲方原因造成的工期顺延甲方不承担乙方由此引起的费用增加或其他损失（注：乙方的报价，已考虑保证甲方正常办公可能发生的暂停施工、窝工、夜间施工等因素对乙方施工不利影响的相关费用）。

4.3.3 如果停工是由于乙方的原因造成的，工期不顺延，由乙方承担损失和费用。

4.4. 乙方工期延期的免责需甲方项目建设组织单位、建设单位等部门负责人签字认可，并报甲方集团分管领导签字认可后，方可生效，否则视为无效。

4.5. 若乙方的实际工程进度落后于工程进度计划，则监理工程师有权通知乙方采取必要措施，加快工程进度，确保工程能在预定的工期里竣工。任何进度过慢或者不规范的赶工措施极可能产生质量问题，因此乙方赶工措施，必须取得监理工程师及甲方的认可。因乙方赶工所发生的费用，由乙方自行承担。

4.6 施工进场前 3 天向发包人施工组织单位、建设单位、审计监察中心提供工作详

单位（子单位）工程竣工验收记录

工程名称	蒙泰集团新材料、新能源和高技术产业研发中心1号实验生产楼实验室净化装修工程		结构类型	框架	层数/建筑面积	2183 m ²
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		技术负责人	王法金	开工日期	2021. 11. 15
项目经理	蒋新潮		项目技术负责人	吴敏道	竣工日期	2022. 03. 01
序号	项 目	验收记录				验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部符合标准及设计要求 3 分部				验收合格
2	质量控制资料核查	共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项				质量控制资料核查
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项 其抽查 18 项，符合要求 18 项 经返工处理符合要求 / 项				安全和主要使用功能核查及抽查结果符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项，不符合要求 / 项				观感质量验收合格
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，验收各项均满足有关规范、标准和设计要求，同意单位工程竣工验收。				
参 加 验 收 单 位	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位		
	(公章)  单位负责人 (项目负责人) 蒋新潮	(公章)  单位负责人 (项目负责人) 李浩彬	(公章)  单位负责人 (项目负责人) 李文浩	(公章)  单位负责人 (项目负责人) 蒋新潮		

2.2.3、香港中文大学(深圳)AI 小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院二期项目 设计施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号: 2305-440307-04-01-909547001001

标段名称: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院二期项目设计施工总承包

建设单位: 香港中文大学(深圳)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建桥建工集团有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司

中标价: 648万元(648万元)

中标工期: 总工期120日历天, 其中设计工期30日历天, 施工工期90日历天

项目经理(总监): 蒋新潮

本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-10

查验码: 2030537445349300 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023年7月27日

SFL-2017-01

工程编号: 2305-440307-04-01-909547001001

合同编号: G20230003

深圳市建设工程

设计施工总承包合同

(适用于“DB 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体
科学与工程研究院二期项目设计施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区大运AI小镇B12栋

发 包 人: 香港中文大学(深圳)

承 包 人: 深圳市建侨建工集团有限公司

广东建筑艺术设计院有限公司

签订日期: 2023年 7月 27日



- 70 -
- 70 -
- 70 -
- 70 -
- 70 -
- 71 -
- 71 -
- 71 -
- 72 -
- 72 -
- 73 -
- 78 -

第一部分 协议书

发包人(全称): 香港中文大学(深圳)

承包人(全称): 深圳市建桥建工集团有限公司

广东建筑艺术设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-施工一体化总承包(DB)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院二期项目设计施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区大运AI小镇B12栋

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院二期项目,其功能为办公及科研实验室,并对其中一楼、二楼的部分区域、三楼整层、整栋楼两侧楼梯间装修改造、二至五楼室内窗帘及大楼一楼、二楼、三楼局部梁板柱加固工程,装修面积共计约2300m²。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于以下:

1、设计:设计内容包括但不限于非标准设备设计文件(如有)、方案设计、初步

设计、施工图设计、及保证楼栋结构安全性的必要加固设计（包括出具全楼结构复核报告）、管线迁改（若有）、竣工图编制、提供施工配合阶段相关设计服务以及相应的造价分析、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、环评、消防等相关报批报审手续。

2、施工：施工内容包括但不限于拆除工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、智能化控制工程、特气管道工程、及大楼一楼、二楼、三楼局部梁板柱加固工程、整栋楼两侧楼梯间装修改造、二至五楼室内窗帘等整体项目工程及空气环境检测、环评检测、第三方检测、消防报验、加固检测、相关资格认证的报验；且须完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作包括但不限于实验室排风家具设备的支风管接驳及自控系统等的安装调试（招标人实验室排风家具设备的进场时间暂定工程完工后两年内，具体时间以招标人通知为准）、协助办理施工许可证；办理施工图消防设计审查；环评检测、节能报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、用水节水评估等报批报建工作；配合工程验收等。

4、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

∟

四、合同工期

合同工期总日历天数：120天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2023年8月1日，设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建需要。

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2023年9月1日；计划开竣工日期计

构复核报 算的工期天数不一致的，以计划竣工绝对日期时间为准；
相应的造 计划开工日期以以监理工程师发出的开工令为准起算；
完成施工 计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：绝对日期 2023 年 11 月 30 日。

五、质量标准和要求

水工程、 设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、行业、广东省及深
三楼局部 圳市现行的标准、规范、规程、要求，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年
工程及空 限。

移交使用 工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深
家具设备 圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格，达到国家验收标准“合格”，单位工
间暂定工 程验收合格率 100%，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收
施工图消 的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

六、签约合同价

水节水评 人民币（含税）（大写）陆佰肆拾捌万元整（¥ 6480000 元）。

执行的可 其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰拾柒万元整（¥ 270000 元）；

（2）工程施工费（含税）：

人民币（大写）陆佰贰拾壹万元整（¥ 6210000 元）；

（3）其它与工程建设相关的所有费用已包含在工程施工费中。

七、组成合同的文件

竣工日期计 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

必须符合 (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

竣工日期计 (3) 中标通知书及其附件；

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月27日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

经发包人

个采购凭证

，属于同一

照合同约定

质量和安全
责任，履行

内容相背离

发包人：(公章)
香港中文大学(深圳)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 徐扬生

统一社会信用代码：
12440300066312313F

地址：深圳市龙岗区龙翔大道
2001号

邮政编码：518172

法定代表人：徐扬生

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳龙城支行

账号：752362810720

承包人：(公章)
深圳市建桥建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 张广胜

统一社会信用代码：
91440300279543490W

地址：深圳市福田区福保街道福
保社区金花路29号安骏
达仓储大厦4层

邮政编码：518017

法定代表人：张广胜

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳金地支行

账号：44201619200052507228

福
发

支

3

承包人：（联合体成员单位）（公章）

广东建筑艺术设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440000190322288Y

地址：广州市天河区黄埔大道中 309

号自编 3-09A

邮政编码： 510655

法定代表人： 李坚

委托代理人： _____

电话： 020-38031660

传真： 020-38031690

电子信箱： 2248909656@qq.com

开户银行： 广州银行森保支行

账号： 8000 9995 8708 012

包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理人复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理人提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；

除另有约定外，合同中约定承包人所有工作所需的全部费用均视为包含在签约合同中。

4.3 承包人代表

(1) 承包人代表姓名： 蒋新潮 。

承包人代表职责： 项目经理 。

承包人代表权限： 项目管理 。

(4) 因擅自更换承包人代表的违约约定：更换承包人现场管理人员需事先取得发包人的书面同意，未经发包人书面同意，承包人不得更换，承包人未经发包人同意擅自更换现场管理人员的，经按照 5000 元/人次的标准支付违约金。

4.4 质量保证

关于工程质量的约定：

(1) 依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范、标准、规定的要求，如图纸与有关标准及规范要求有出入，则以较严格者为准。

(2) 原材料、设备及发包人供应材料和设备进场前，须经监理方、发包方、承包人三方确认符合要求后方可进场；发包人供应设备的保管费已含在本合同价中，结算时不予调整。

(3) 隐蔽工程验收时，承包人须按有关规定准备完善的资料，由各方现场签字确认隐蔽工程验收是否合格，并由承包人提供足够数码相片作为验收资料存档。

(4) 工程质量应达到本合同协议书中约定的质量标准。工程质量标准的评定应以本合同约定的标准、规范为依据。

4.8 承包人的再发包

承包人如需对专业工程进行分包，必须取得发包人的书面同意，分包人的资质应当符合或者高于项目要求的资质等级。承包人应当将分包人的营业执照、资质证书、安全生产许可证、项目经理的资质证书和安全生产许可证报发包人审批；分包单位进场前，应将分包合同报发包人备案。未经发包人批准，承包人不得擅自分包工程，否则视为承包人违约分包，分包无效，发包人不予分包人

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体
科学与工程研究院二期项目设计施工总承包

验收日期: 2024年11月22日

建设单位(盖章): 香港中文大学(深圳)



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院二期项目设计施工总承包				
工程地点	深圳市龙岗区大运AI小镇B12栋	建筑面积	2300m ²	工程造价	648万元
结构类型	装饰装修工程	层数	地上: 3 层 地下: 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2023年10月16日	验收日期	2024年11月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	香港中文大学(深圳)				
勘察单位	/				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	深圳市建桥建工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市建桥建工集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	夏其星 张焯龙
副组长	樊天瑞 蒋新潮 洪志良
组员	熊绪剑 黄晓锋 韦国祥 胡祖 宋博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏其星	洪志良 蒋新潮 樊天瑞 韦国祥
建筑设备安装工程	张焯龙	熊绪剑 胡祖
工程质控资料	蒋新潮	宋博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 83 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 166 项 评价为“一般”的 11 项
屋面		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 172 项 评价为“一般”的 29 项
通风与空调		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 137 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院二期项目设计施工总承包已按要求完成设计图纸和施工合同约定范围内全部工程,符合设计与规范要求,验收程序按相关法规及条例进行,经验收组一致验收意见,综合评估,各分项分部工程质量验收都符合标准要求,使用功能和安全性能都能满足设计要求,整个项目资料记录完整;工程质量评定为合格,一致同意通过竣工验收并交付使用。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	(公章) 总监理工程师: 2024年11月22日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



3、投标人拟派项目管理团队

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程 情 况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务 单位	项目数	项目名称
项目经理	张云峰	工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442006200804357	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	蒋新潮	工程师	职称证	中级	1903003024881	建筑装饰 施工	本单位	/	/
安全负责人	唐佳华	/	安全生产考 核 C3 证	中级	粤建安 C3（2018） 0030439	建筑工程	本单位	/	/

安全员	游新	/	安全生产考 核 C3 证	中级	粤建安 C3(2017)0006763	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	黄庆中	工程师	质量员证	中级	0441710794417002070	装饰装修	本单位	/	/
质量员	叶丽蝶	/	质量员证	中级	0442310700001000006	装饰装修	本单位	/	/
造价工程师	戴琳	工程师	一级造价师 注册证	中级	建[造]11134400010075	土建	本单位	/	/
材料员	林书永	/	材料员证	中级	0442311100013000007	建筑工程	本单位	/	/
施工员	张杰	/	施工员证	中级	0441710294417000725	装饰装修	本单位	/	/
施工员	那荣夫	工程师	施工员证	中级	0442210200013000002	装饰装修	本单位	/	/
资料员	李艳婷	助理工 程师	资料员证	中级	0441811494418000043	建筑工程	本单位	/	/

劳务员	叶德健	技术员	劳务员证	中级	0442311300013000004	建筑工程	本单位	/	/
注册消防工程师	张鹏亮	注册工程师	一级注册工程师	一级	00050825	消防工程	本单位	/	/
装修工程师	梁成军	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1703001000158 号	建筑装饰 施工	本单位	/	/
高级土建工程师	王宝霄	高级工程师	职称证	高级	1022985	建筑工程	本单位	/	/
智能化工程师	王忠刚	工程师	职称证	中级	鲁 190601033300033	机械电气	本单位	/	/
机电工程师	张磊	工程师	职称证	中级	鲁 221100233300284	机械电气	本单位	/	/
暖通工程师	谭家悦	工程师	职称证	中级	00375385	暖通	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

3.1、项目经理（张云峰）资格证明

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张云峰	性 别	男	年 龄	59 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	130403196609181 276	手机号码	1867564519
参加工作 时间	1988 年		从事项目经理（建造师）年 限	19 年	
项目经理（建造 师） 资格证书编号	粤 1442006200804357				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京中关村 前沿技术产业 发展有限公司	1#工业厂房 等 11 项（高 端智能制造 研发及产业 化项目）5# 楼、7#楼、地 下车库、厨房 及餐厅等装 饰装修工程	3189 万元	2020. 07. 08-2020 . 12. 10	已完	合格
乌鲁木齐文 化传媒投资 有限公司、乌 鲁木齐市城 市交通投资 有限责任公 司	文化中心 3 号 馆架空层图 书城装饰装 修施工项目	1252 万元	2021. 11. 15--202 2. 01. 28	已完	合格
安徽濉溪农 村商业银行 股份有限公 司	安徽濉溪农 村商业银行 股份有限公司 综合服务楼 精装修工 程项目	1092 万元	2022. 08. 16-2025 . 01. 09	已完	合格

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: <u>张云峰</u> Full Name</p> <p>性别: <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月: <u>1966年09月</u> Date of Birth</p> <p>专业类别: <u>装饰装修</u> Professional Type</p> <p>批准日期: <u>2006年04月16日</u> Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: <u>2006年07月31日</u> Issued on</p>
<p>管理号: <u>05344443484445747</u> File No.:</p>	

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>	
 <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: <u>0124854</u></p>



使用有效期: 2025年01月13日
- 2025年07月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张云峰

性别: 男

出生日期: 1966年09月18日

注册编号: 粤1442006200804357

聘用企业: 深圳市建侨建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张云峰

个人签名:

签名日期: 2025.1.13



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2025年02月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2007）0000437

姓 名：张云峰

性 别：男

出 生 年 月：1966年09月18日

企 业 名 称：深圳市建侨建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2007年04月01日

有 效 期：2007年04月01日 至 2025年03月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月03日



普通高等学校

毕 业 证 明 书



学生 **张云峰** 性别 **男**，1966年9月16日生，于1985年9月至1988年7月在本校普通全日制 **工业与民用建筑** 专业三年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 **88078**），因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校 名：**郑州矿业学院（郑州大学）** 校（院）长：

白敏松

补证号：**110342015016** 2015年7月20日





近 2 年社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张云峰 社保电脑号: 620882497 身份证号码: 130403196609181276 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建侨建工集团有限公司 单位编号: 707010 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	707010	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	707010	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	707010	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	707010	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	707010	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	707010	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	707010	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	707010	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	707010	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			12179.65	6642.72			2265.35	755.2			642.16				143.96		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e59a15fadb81) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 707010 单位名称: 深圳市建侨建工集团有限公司



3.2、技术负责人（蒋新潮）资格证明

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蒋新潮	性 别	男	年 龄	49
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420922197607107718		
手机号码	19168967787		证件号（职称证书编号）	1903003024881	
参加工作时间	1998年6月		从事技术负责人年限	20年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳清华大学研究院	深圳清华大学研究院坪山超滑技术研究所超净实验室装修EPC工程	1199	2020.05.28-2021.01.21	已完	合格
内蒙古蒙泰集团有限公司	蒙泰集团新材料、新能源和高技术产业研发中心1号实验生产楼实验室装修工程	2689	2021.11.15-2022.03.01	已完	合格

香港中文大学（深圳）	香港中文大学(深圳)AI小镇深圳分子聚集体科学与工程研究院二期项目设计施工总承包	621	2023.10.16-2024.11.22	已完	合格
以下空白					

职称证

广东省职称证书

姓名：蒋新潮
身份证号：420922197607107718



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024881
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等教育

毕业证书



学生 蒋新潮 性别 男 1976 年 07 月 10 日生, 于 二〇一七年 九月

至 二〇二〇年 一月 在本校

土木工程

专业网络教育

专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 北京科技大学

校 (院) 长:

栾仁栋

证书编号: 100087202005000583

二〇二〇年 一 月 七 日

学历证

毕业证书



姓名**为新潮**性别**男**，出生日期**一九七六年十月**，**湖北省(区、市)大悟县(县)**人，自**一九九五年九月**在**湖北财经(学校)建筑设计专业**
管理大学与**工程管理**专业
专科学学习，学制**叁**年，学业期满，
参加**国家**学历文凭考试，成绩合格，
准予毕业。



证书编号：**9804104025**

一九九八年六月二十日

身份证



3.3、安全负责人（唐佳华）资格证明

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	唐佳华	证件类型	身份证	证件号码	430523197909268679
手机号码	0755-83435900		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2018） 0030439	

安全生产考核 C3 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0030439

姓 名：唐佳华

性 别：男

出 生 年 月：1979年09月26日

企 业 名 称：深圳市建侨建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月12日

有 效 期：2024年10月23日 至 2027年12月11日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月23日



职称证



学历证



身份证



3.4、安全员（游新）资格证明

安全员信息表

姓名	游新	证件类型	身份证	证件号码	421125196811057035
手机号码	0755-83435900	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2017)0006763	

安全生产考核 C3 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0006763

姓 名:游新

性 别:男

出 生 年 月:1968年11月05日

企 业 名 称:深圳市建桥建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年05月11日

有 效 期:2023年03月07日 至 2026年05月10日

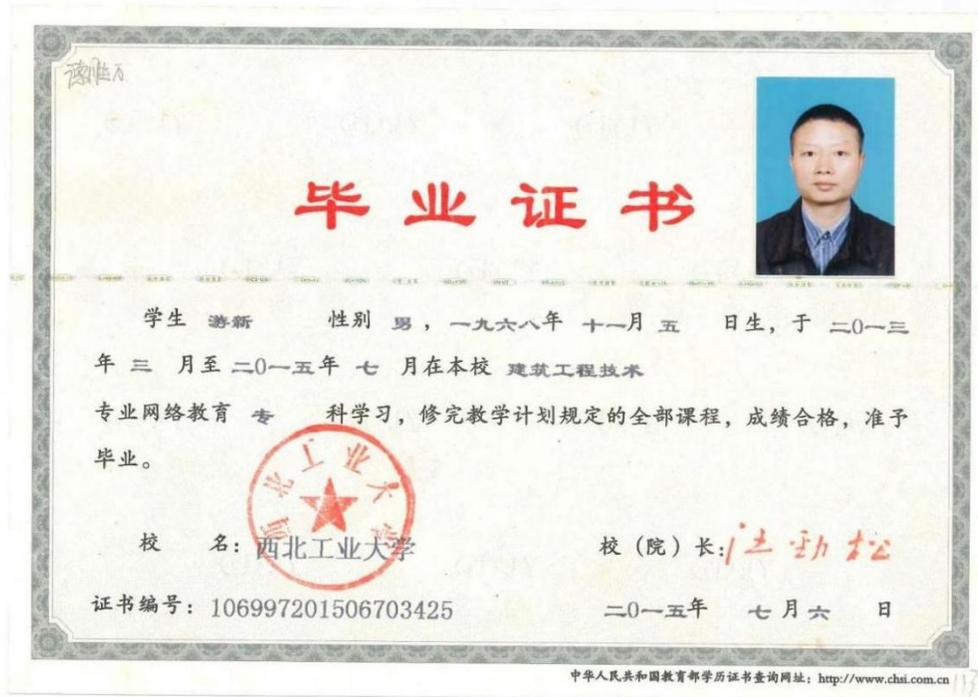


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月07日



学历证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游新

社保电脑号：621393386

身份证号码：421125196811057035

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		271.64		243.44		61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a14d2654n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
707010	深圳市建侨建工集团有限公司



3.5、质量负责人（黄庆中）资格证明

质量负责人信息表

姓名	黄庆中	证件类型	身份证	证件号码	61010319690321281X
手机号码	0755-83435900	证件号（质量员证编号）		0441710794417002070	

上岗证

证书编码：0441710794417002070

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 黄庆中

身份证号： 61010319690321281X

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



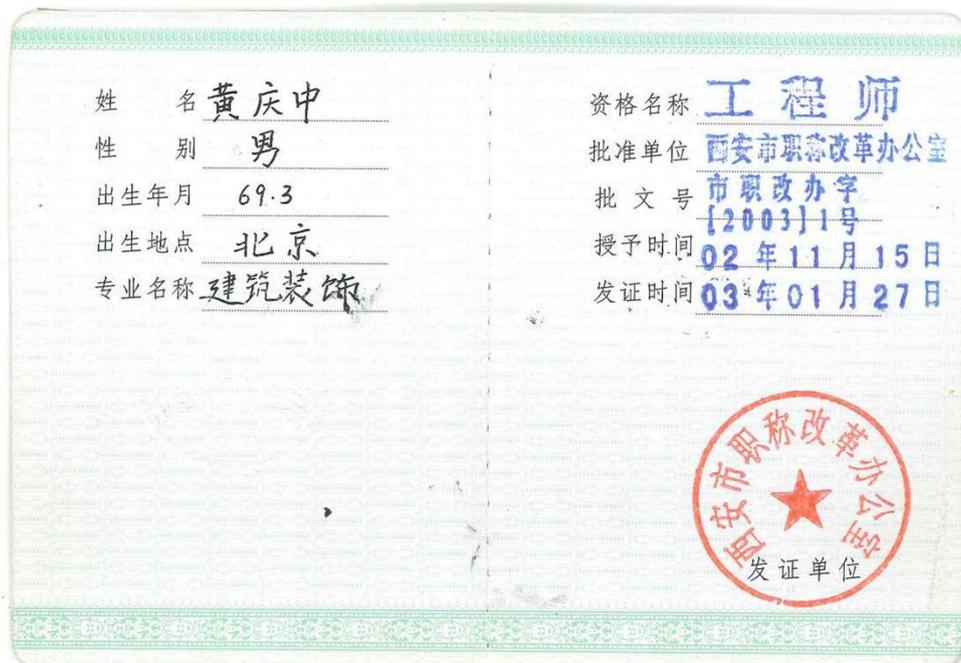
扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 02月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证



学历证书



身份证



3.6、质量员（叶丽蝶）资格证明

质量员信息表

姓名	叶丽蝶	证件类型	身份证	证件号码	441523199711107062
手机号码	0755-83435900	证件号（质量员证编号）		0442310700001000006	

上岗证

证书编码: 0442310700001000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 叶丽蝶

身份证号: 441523199711107062

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



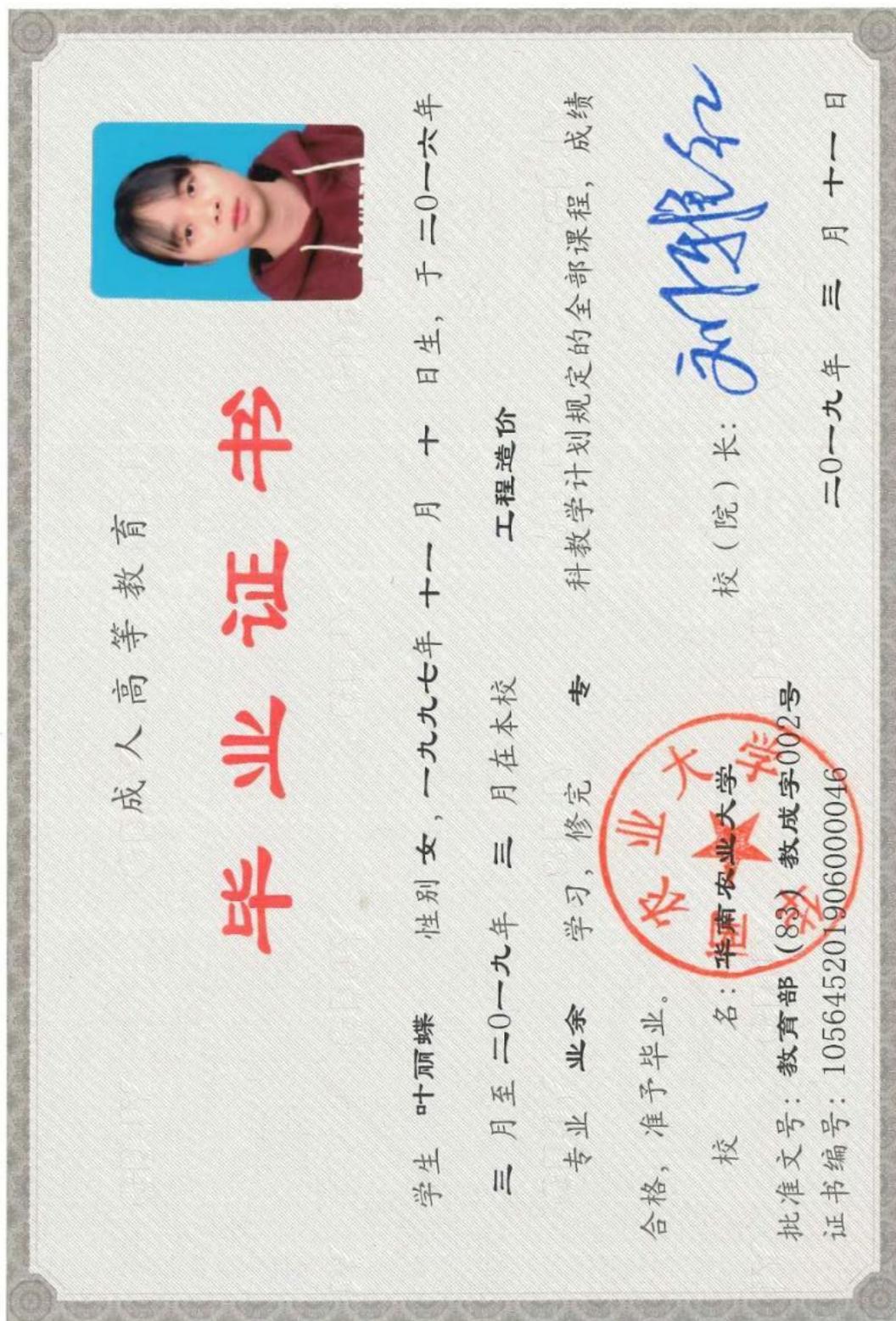
扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年02月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



身份证



3.7、造价工程师（戴琳）资格证明

造价工程师注册证

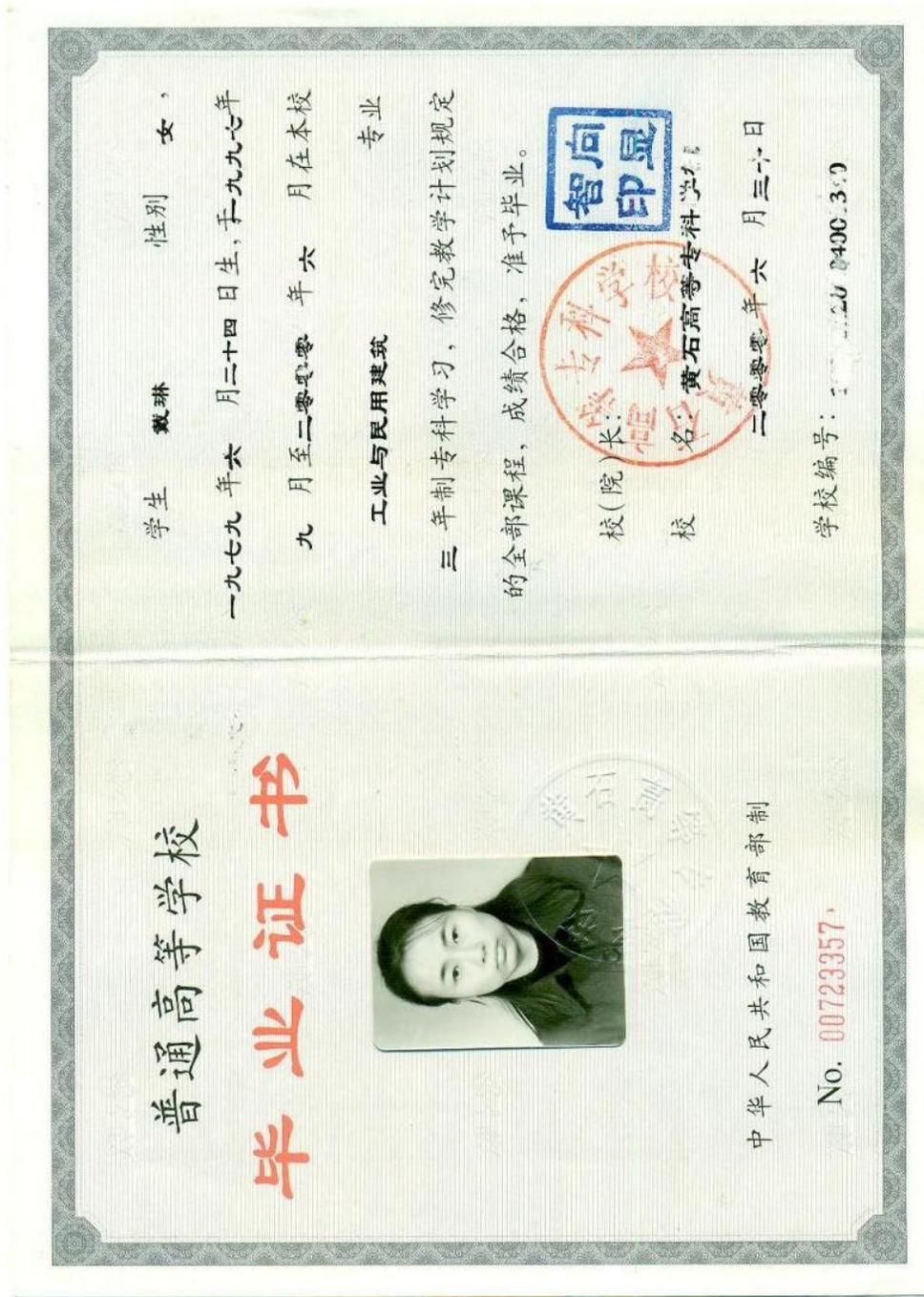
	<p>姓 名： <u>戴琳</u></p> <p>身份证号码： <u>420204197906244527</u></p> <p>性 别： <u>女</u></p> <p>专 业： <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位： <u>深圳市建桥建工集团有限公司</u></p>
<p>证书编号： <u>建[造]11134400010075</u></p> <p>初始注册日期： <u>2013</u> 年 <u>10</u> 月 <u>24</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章： </p> <p>发证日期： <u>2021</u> 年 <u>09</u> 月 <u>16</u> 日</p>

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

执业资格证



学历证书



身份证



3.8、材料员（林书永）资格证明

上岗证

证书编码: 0442311100013000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 林书永

身份证号: 441523199707206359

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年03月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

结业证书



学生 林书永 性别男，一九九七年七月二十日生，于一九一四年

九月至二〇一七年六月在本校 会计电算化 专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，准予结业。

校 名：深圳信息职业技术学院

校（院）长： 

证书编号：129571201706084540 二〇一七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



3.9、施工员（张杰）资格证明

上岗证书

证书编码：0441710294417000725

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 张杰

身份证号： 440301198809062515

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 29日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张杰 社保电脑号：623550405 身份证号码：440301198809062515 页码：1
 参保单位名称：深圳市建桥建工集团有限公司 单位编号：707010 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	12.87	3300	26.4	6.6
2024	03	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	04	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52						85.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a14d9db93 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 707010 深圳市建桥建工集团有限公司



3.10、施工员（那荣夫）资格证明

上岗证书

证书编码：0442210200013000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 那荣夫

身份证号： 210281198212236416

岗位名称： 装饰装修施工员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2023年 01月 07日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

职称证



毕业证



身份证



3.11、资料员（李艳婷）资格证明

上岗证

证书编码：0441811494418000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 李艳婷



身份证号： 441721199102283544

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 05日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓 名：李艳婷
身份证号：441721199102283544



职称名称：助理工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141155
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李艳婷

社保电脑号：622440376

身份证号码：441721199102283544

页码：1

参保单位名称：深圳市建桥建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.48	3200	25.6	6.4
2024	03	707010	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	24.96	3200	25.6	6.4
2024	04	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	24.96	3200	25.6	6.4
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	24.96	3200	25.6	6.4
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	24.96	3200	25.6	6.4
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6	6.4
合计			8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		368.32		332.8		83.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a157ee9f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
707010

单位名称
深圳市建桥建工集团有限公司



3.12、劳务员（叶德健）资格证明

劳务员信息表

姓名	叶德健	证件类型	身份证	证件号码	441523199604297059
手机号码	0755-83435900		证件号		0442311300013000004

上岗证

证书编码: 0442311300013000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 叶德健

身份证号: 441523199604297059

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年03月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

职称证

广东省职称证书

姓 名：叶德健
身份证号：441523199604297059



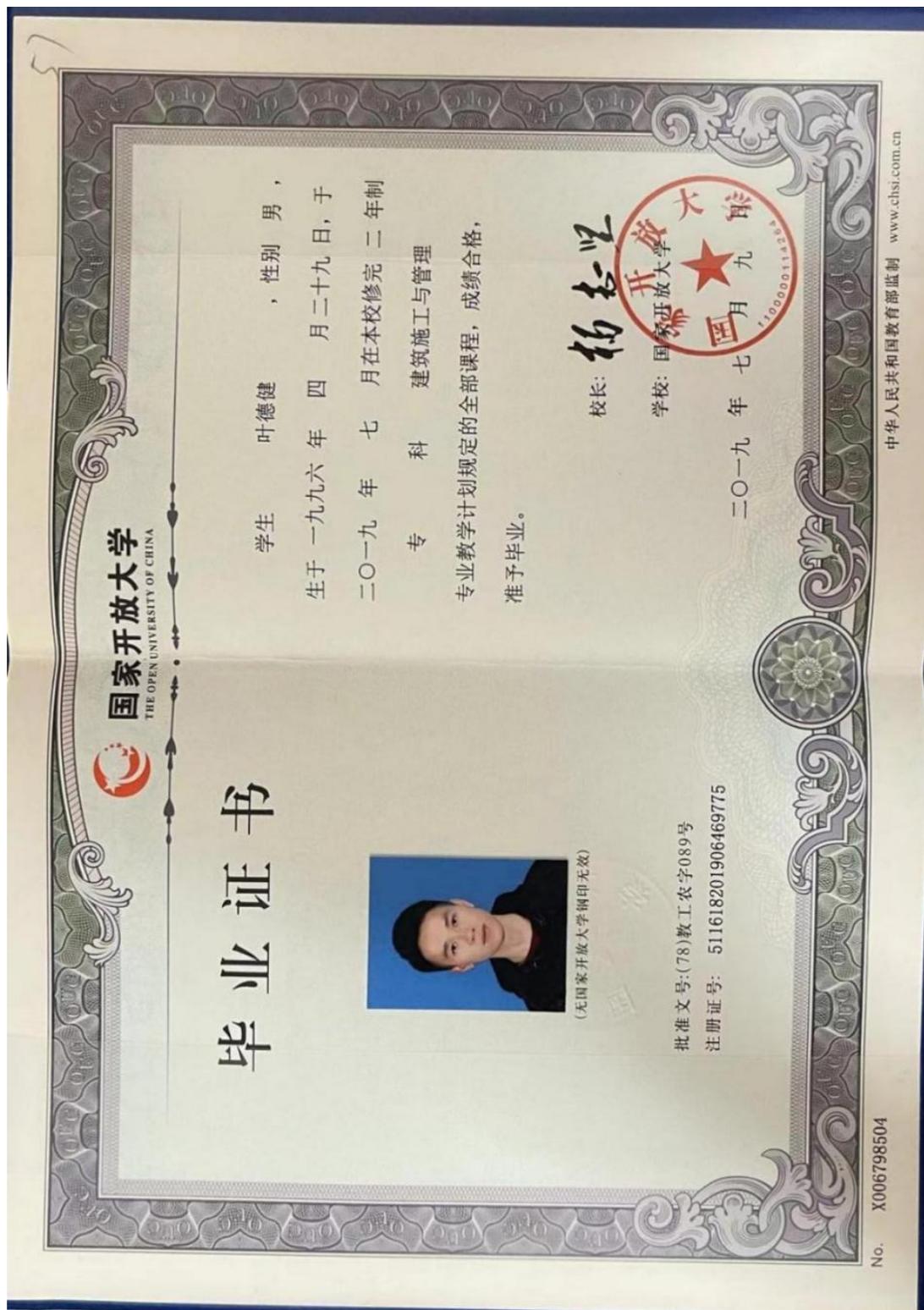
职称名称：技术员
专 业：建筑装饰施工
级 别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141460
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



身份证



3.13、注册消防工程师（张鹏亮）资格证明





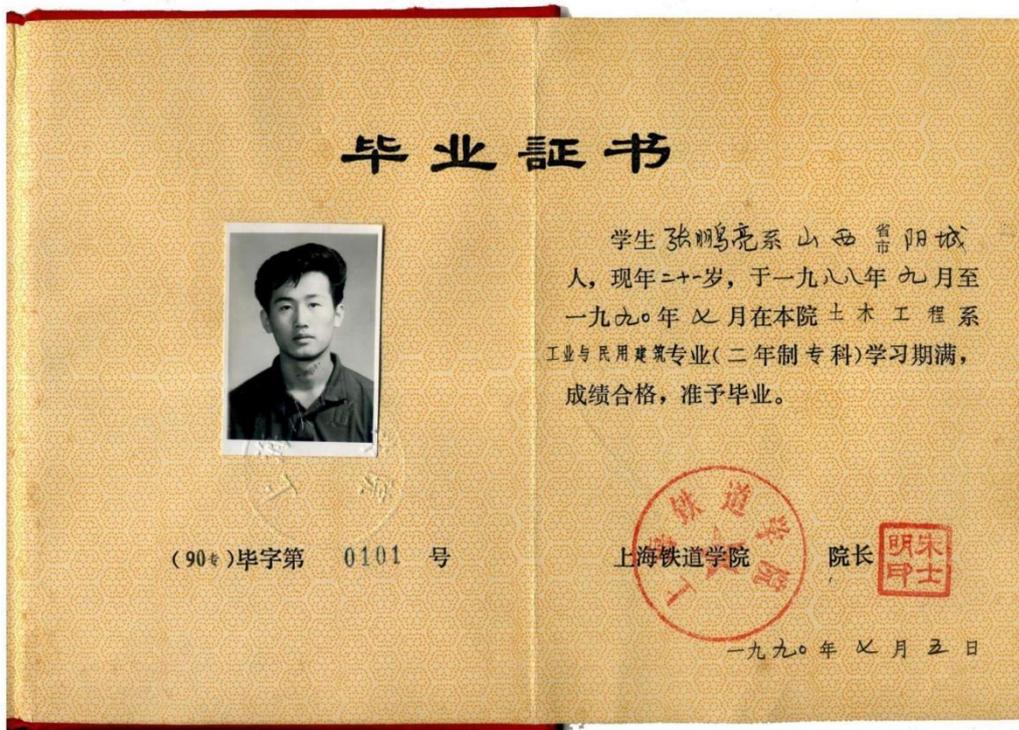
职称证

	专业名称： <u>装饰装修</u>
姓名： <u>张鹏亮</u>	资格名称： <u>高级工程师</u>
性别： <u>男</u>	资格取得时间： <u>2009年12月03日</u>
出生年月： <u>1968年08月</u>	证书编号： <u>0100468</u>
身份证号码： <u>140522196808161514</u>	颁证单位： 
	发证日期： <u>2009年12月30日</u>

本证书由海南省人力资源和社会保障厅印制。它表明持有人已通过经授权的专业技术资格评审机构评审或认定，取得高级专业技术资格。

N^o 00000619

学历证

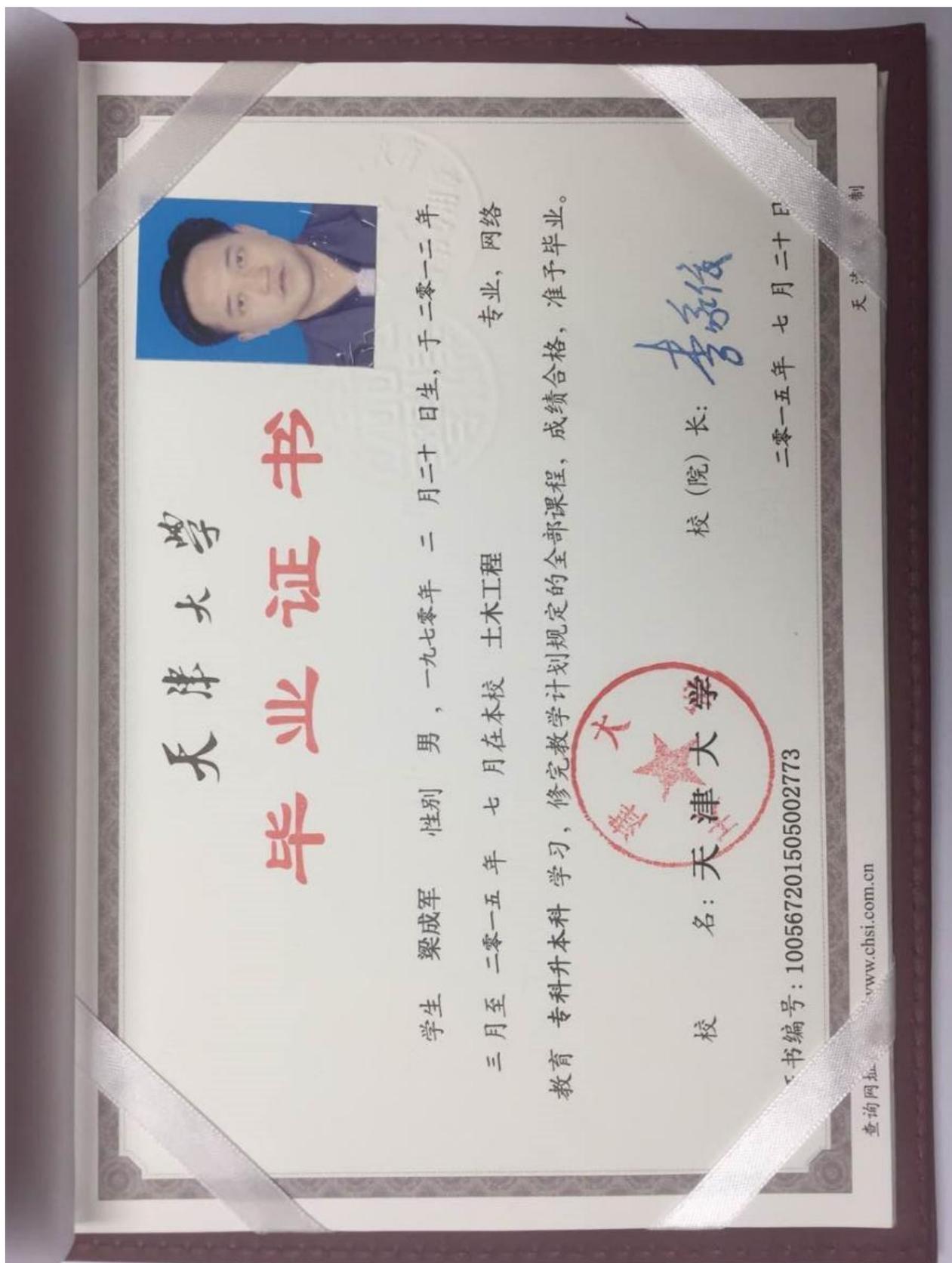


身份证



3.14、装修工程师（梁成军）资格证明

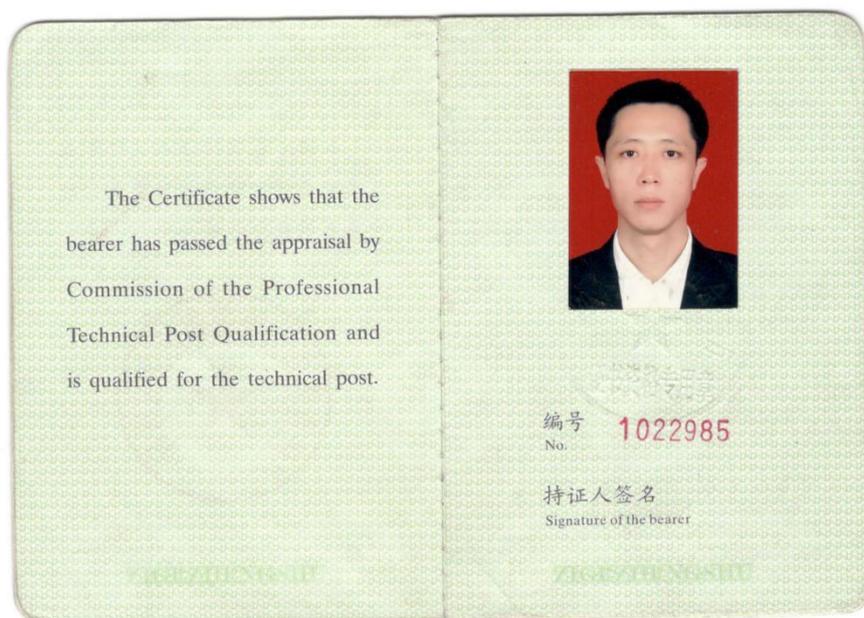






3.15、高级土建工程师（王宝霄）资格证明

职称证



学历证书

<p>学生 王宝雷 性别 男，一九六八年 一月一日生，于一九八九年九月 至二〇〇〇年七月在本校(院) 建筑工程专业 脱产 学习，修完本 科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	<p>校(院)长: 胡 学校(院): 二〇〇〇年七月 学校编号: 2000070</p>
	<p>批准文号: 教育部(84)教成字004号 No. 02577634</p>

身份证



3.16、智能化工程师（王忠刚）资格证明

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：王忠刚	
性 别：男	
从事专业：机械电气	
系列（专业）名称：工程技术	
资格名称：工程师	
评审时间：2019年12月07日	
评审委员会：龙口市工程技术职务中级评审委员会	
身份证号：379002197512181412	
证书编号：鲁190601033300033	
公布文号：龙人社字（2019）26号	
证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台 (http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps)	
在线验证码：8391D422	



核准公布部门（盖章）
龙口市人力资源和社会保障局
公布时间：2019年12月31日

普通高等学校

毕 业 证 书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00252895

学生 王忠刚 性别男 一九七五年
十二月 日生，于一九九四年九
至一九九六年七月在本校

自动化仪表及应用 专业二年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

李秀生

校(院)长:

校 名:

石油大学

一九九六年六月



学校编号: 960676



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王忠刚

社保电脑号：814122423

身份证号码：379002197512181412

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		271.64	245.44			61.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59a14e528dw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
707010

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



3.17、机电工程师（张磊）资格证明

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：张磊	
性 别：男	
从事专业：机械电气	
系列（专业）名称：工程技术	
资格名称：工程师	
评审时间：2023年03月09日	
评审委员会：日照市东港区工程技术职务资格中级评审委员会	
身份证号：37048119871124431X	
证书编号：鲁221100233300284	
公布文号：东人社字（2023）11号	
证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台 (http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps)	
在线验证码：3CPR8Y0V	



核准公布部门（章）
日照市东港区人力资源和社会保障局
公布时间：2023年03月20日
职称专用章

普通高等专科学校

毕 业 证 书



学生 **张磊** 性别 **男**，一九八七年十一月二十四日生，于一九九七年九月至二〇〇〇年六月在本校 **机电一体化技术(现代控制技术)** 专业 **三年制** 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 (院) 长:

校 名: **烟台职业学院**

二〇一〇年六月三十日

证书编号: 123961201006001112



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张磊 社保电脑号: 814107281 身份证号: 37048119871124431X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建侨建工集团有限公司 单位编号: 707010 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	707010	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		271.64	245.44		61.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e59a14e67760) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 707010 单位名称: 深圳市建侨建工集团有限公司



3.18、暖通工程师（谭家悦）资格证明

职称证书

	专业名称 <u>暖通</u> Profession Series 资格名称 <u>工程师</u> Post Qualification 授予时间 <u>2006.09.30</u> Conferment Date
(加盖审批部门钢印有效)	
姓 名 <u>谭家悦</u> Name	 发证机关 Issued by
性 别 <u>男</u> Sex	
出生年月 <u>1977.05</u> Date of Birth	
工作单位 <u>沈阳林达公司</u> Establishment	

编号: 00375385 NO.	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
 辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	

学历证书



身份证



4、投标人荣誉情况

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	中国建筑工程装饰奖（建筑装饰类）	粤丰希尔顿逸林公寓（9-13）客房层装修工程	2022.12	中国建筑装饰协会
2	国家级	中国建筑工程装饰奖（建筑装饰类）	太原人力资源服务产业园（主园区-原社保大厦维修改造）EPC 建设项目	2022.12	中国建筑装饰协会
3	国家级	中国建筑工程装饰奖（建筑装饰类）	巴南区行政服务和公共资源交易服务大楼装修工程	2022.06	中国建筑装饰协会
4	国家级	中国建筑工程装饰奖（建筑装饰类）	深圳赛为总部大厦装饰施工工程	2022.06	中国建筑装饰协会
5	国家级	中国建筑工程装饰奖（建筑装饰类）	安骏达仓储大厦（四层 ED 区）室内装修工程	2020.12	中国建筑装饰协会
6	国家级	中国建筑工程装饰奖（建筑装饰类）	邹城利民医养结合康复养老中心（北区）特护楼 I 内装工程	2020.12	中国建筑装饰协会

4.2、中国建筑工程装饰奖-太原人力资源服务产业园（主园区-原社保大厦维修改造）EPC 建设项目



4.3、中国建筑工程装饰奖-巴南区行政服务和公共资源交易服务大楼装修工程



4. 4、中国建筑工程装饰奖-深圳赛为总部大厦装饰施工工程



4.5、中国建筑工程装饰奖-安骏达仓储大厦（四层 ED 区）室内装修工程



4.6、中国建筑工程装饰奖-邹城利民医养结合康复养老中心（北区）特护楼 I 内装工程



5、其他

5.1、承诺函

致：鹏城国家实验室（招标人）

我单位参加贵司（项目名称）石壁龙园区鹏城光网实验场地改造工程（工程编号：2411-440305-04-05-801185001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市建僑建工集团有限公司（公章）

日期：2025年02月26日



5.2、综合实力证明材料

5.2.1、近3年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕1586480号

深圳市建桥建工集团有限公司(统一社会信用代码:91440300279543490W)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,005,771.85	0
2	企业所得税	1,417,776.01	0
3	印花税	234,003.88	0
4	车船税	300	0
5	教育费附加	431,045.06	0
6	增值税	14,368,169.22	0
7	地方教育附加	287,363.4	0
8	残疾人就业保障金	71,974.3	0
9	车辆购置税	101,592.92	0
合 计		17,917,996.64	0
其中, 自缴税款		17,127,613.88	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年64,515.34元,2021年3,350,524.09元,2022年14,502,957.21元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费2,578.29元(贰仟伍佰柒拾捌圆贰角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212284048641599



纳税证明

深税纳证〔2024〕6769号

深圳市建侨建工集团有限公司(统一社会信用代码:91440300279543490W) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	605,669.11	0
2	企业所得税	508,419.22	0
3	印花税	620,177.52	0
4	教育费附加	259,877.98	0
5	增值税	8,662,599.04	0
6	地方教育附加	173,251.98	0
7	残疾人就业保障金	72,650.47	0
8	车辆购置税	268,699.12	0
合计		11,171,344.44	0
其中、自缴税款		10,665,564.01	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,778,575.42元,2023年9,392,769.02元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401025917341253



纳税证明

深税纳证〔2025〕147885号

深圳市建侨建工集团有限公司(统一社会信用代码:91440300279543490W) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	624,586.18	0
2	企业所得税	530,407.77	0
3	印花税	703,245.2	0
4	教育费附加	267,679.79	0
5	增值税	8,922,659.83	0
6	地方教育附加	178,453.21	0
7	残疾人就业保障金	71,298.13	0
8	车辆购置税	56,283.19	0
合计		11,354,613.3	0
其中,自缴税款		10,837,182.17	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-1,051.82元,2023年1,782,112.05元,2024年9,573,553.07元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税25,897.89元(贰万伍仟捌佰玖拾柒圆捌角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502142147403169



5.2.2、近3年纳税信用评价

2021年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市建侨建工集团有限公司		统一社会信用代码: (纳税人识别号)		91440300279543490W	
法定代表人	姓名	张广胜	财务负责人	姓名	廖会芝	身份证号	430124*****6584
	身份证号	440301*****111X					
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	张广胜	身份证号	440301*****111X
	身份证号	-					
注册地址		深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层					
生产经营地址		深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		96.62					
年度评价结果		B					
纳税信用评价指标扣记录							
指标代码	指标名称						评价扣分
060304	060304.发现少缴税款行为,作出补缴税款处理,补税金额1万元以上且占当年应纳税额1%以上,已补缴税款、加收滞纳金、缴纳税款的						3分+(应补税款/评价期应纳税款×10)
100104	100104.在规定的期限内未按税务机关处理结论缴纳税款、滞纳金和罚款的(稽查)						直接判D
100202	100202.是否存在非经常性指标						不予评价
100104B	100104B.(修复后不予评A)在规定的期限内未按税务机关处理结论缴纳税款或者滞纳金和罚款的(稽查)						不予评价

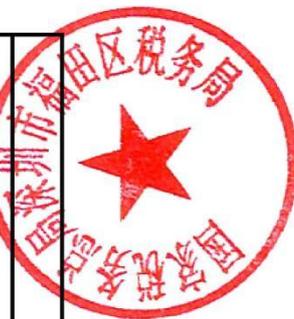
出具税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局



2022年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300279543490		纳税人名称		深圳市建桥建工集团有限公司	
法定代表人	姓名	张广胜		财务负责人	姓名	廖会芝	
	身份证号码	44030119570815111X			身份证号码	430124197903196584	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	张广胜	
	身份证号码				身份证号码	44030119570815111X	
注册地址		深圳市福田区福保街道福保社区金莲花路29号安骏达仓储大厦4层					
生产经营地址		深圳市福田区福保街道福保社区金莲花路29号安骏达仓储大厦4层					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价分值		97.2					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣罚记录							
指标代码	指标名称			评价扣分			
100202	100202. 是否存在非经常性指标			103.0			
010103	010103. 未按规定期限填报财务报表（按次计算）			1.8			
010101	010101. 未按规定期限纳税申报（按税种按次计算）			1.0			
打印时间：2023-05-05		主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局					

特别提示：本评价信息更新至2023-05-05，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。



2023年度纳税信用评价信息

纳税人识别号	44030279543490	纳税人识别号	深圳市建侨建工集团有限公司
法定代表人	姓名	张广胜	姓名
	身份证号码	44030119570815111X	身份证号码
办税人员	姓名		张广胜
	身份证号码		44030119570815111X
注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安悦达仓储大厦4层		
生产经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安悦达仓储大厦4层		
主管税务机关	国家税务总局深圳市福田区税务局		
纳税信用评价分值	97.0		
年度评价结果	A级		
是否补评	否		
不予评价原因			
纳税信用评价指标得分记录			
指标代码	指标名称	评价扣分	
100202	100202. 是否存在非经营性指标	起评分指标	
030105	030105. 未按规定保管纸质发票并造成发票损毁、丢失的(核设计)	3.0	
打印时间: 2024-05-06			
主管税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局			



特别提示: 本评价信息更新至2024-05-06, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。

5.3、投标人体现自身特点的其他情况

5.3.1、企业信用等级证书 AAA 级



5.3.2、资信等级证书 AAA 级



5.3.3、近三年守合同重信用企业证书



5.3.4、诚信经营企业



5.3.5、高新技术企业



5.3.6、社会责任担当企业

