

标段编号：2411-440305-04-05-801185001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：石壁龙园区鹏城光网实验场地改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳联丰建设集团有限公司

日期：2025年02月25日

## 目录

1、投标人承接的类似项目的业绩 .....	3
1.1 南山智谷产业园项目 C 座宿舍室内精装修工程 .....	4
1.2 丝绸之路风情城二期项目丝路欢乐世界琴音剧场装饰装修工程 .....	17
1.3 泰然立城办公区装修工程 .....	31
1.4 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司总部办公楼提升工程 .....	44
1.5 江苏数字信息产业园清创智园三期室内装饰工程 .....	57
1.6 安居禧龙苑（平湖 G05425-1027）宗地项目精装修工程 .....	65
1.7 科创中国知识产权服务中心装修改造施工 .....	79
1.8 深业上城新办公场所装修工程 .....	91
1.9 天津直升机总部研发中心 D 座精装修工程 .....	103
1.10 深圳综合粒子设施研究院临时场地改造工程 .....	114
2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩 .....	128
2.1 项目经理（建造师）简历表-陈少辉 .....	128
2.1.1 项目经理资质情况 .....	129
2.1.2 项目经理业绩证明 .....	134
2.2 技术负责人简历表-刘茂乾 .....	159
2.2.1 技术负责人资质情况 .....	160
2.2.2 技术负责人业绩证明 .....	163
3、投标人拟派项目管理团队 .....	176
3.1 项目经理-陈少辉 .....	177
3.2 技术负责人-刘茂乾 .....	182
3.3 造价工程师-夏玉泉 .....	185
3.4 装修工程师-罗建中 .....	188
3.5 暖通工程师-张卫东 .....	191
3.6 智能化工程师-姚用仪 .....	194
3.7 消防工程师-王玉 .....	197
3.8 安全负责人-陈邦雨 .....	200
3.9 质量负责人-张文杰 .....	204
3.10 安全员-万增辉 .....	208

3.11 质量员-庄东霞 .....	211
3.12 施工员-庄茂平 .....	214
3.13 资料员-杨丹丹 .....	217
3.14 材料员-林建生 .....	220
3.15 劳务员-杨慧 .....	223
4、投标人荣誉情况 .....	226
4.1 创新药研发中心和区域总部装饰装修工程（中国建筑工程装饰奖） .....	227
4.2 金港商务大厦办公室精装修工程（中国建筑工程装饰奖） .....	227
4.3 彭年万丽酒店 C-1 标段装饰装修工程（中国建筑工程装饰奖） .....	228
4.4 深业上城新办公场所装修工程（中国建筑工程装饰奖） .....	228
4.5 宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目工程（中国建设工程鲁班奖） .....	229
5、其他 .....	230
5.1 投标人综合实力证明材料 .....	230
5.1.1 近三年财务报表 .....	230
5.1.2 ISO 三大管理体系认证证书 .....	283
5.1.3 企业实力 .....	287
5.2 投标人体现自身特点的其他情况 .....	294

## 1、投标人承接的类似项目的业绩

编号	建设单位	工程名称	项目所在地	在建或 已完工	造价(万元)
1	深圳招商房地产有限公司	南山智谷产业园项目 C 座宿舍室内精装修工程	深圳市南山区	已完工	5383
2	陕西有色建设有限公司	丝绸之路风情城二期项目丝路欢乐世界琴音剧场装饰装修工程	陕西省咸阳市秦都区沣西新城咸户路丝路欢乐世界	已完工	4395
3	深圳市智慧城市科技发展集团有限公司	泰然立城办公区装修工程	深圳市福田区沙头街道车公庙泰然立城大厦	已完工	3898
4	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司总部办公楼提升工程	深圳市龙华区民治街道龙华设计产业园深城交办公楼	已完工	3698
5	江苏数字信息产业园发展有限公司	江苏数字信息产业园清创智园三期室内装饰工程	无锡惠山经济开发区惠山大道与堰新路交汇处东北侧	已完工	1700
6	深圳市安居汇龙房地产有限公司	安居禧龙苑（平湖 G05425-1027）宗地项目精装修工程	深圳市龙岗区平安大道和富安大道交汇处	已完工	2699
7	中科高新科技发展（天津）有限公司	科创中国知识产权服务中心装修改造施工	天津滨海高新区华苑产业区开华道以北，榕苑路以西，普天创新园 3 号楼	已完工	2100
8	深圳市智慧城市科技发展集团有限公司	深业上城新办公场所装修工程	深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城(南区)三期产业研发大厦 T1 塔楼十一、十二层	已完工	1110
9	中航直升机有限责任公司	天津直升机总部研发中心 D 座精装修工程	天津自贸试验区（空港经济区）中心大道 39 号	已完工	1110
10	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	深圳综合粒子设施研究院临时场地改造工程	深圳市光明区	已完工	2414

1.1 南山智谷产业园项目 C 座宿舍室内精装修工程

# 中标通知书

标段编号：44030520170121019001

标段名称：南山智谷产业园项目C座宿舍室内精装修工程（重新招标）

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳联丰建设集团有限公司

中标价：5383.050458万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：周嘉龙



本工程于 2021-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-05-13



查验码：8928518062606433

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: SZ.1100611060.yq-sg-0005

## 南山智谷产业园项目 C 座宿舍室内精装修工程 施工合同（2018 版）

工 程 名 称: 南山智谷产业园项目 C 座宿舍室内精装修工程  
工 程 地 点: 深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇处西北角  
发 包 人: 深圳招商房地产有限公司  
承 包 人: 深圳联丰建设集团有限公司  
业 主 方: 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳联丰建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：南山智谷产业园项目C座宿舍室内精装修工程

工程地点：深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇处西北角

工程规模及特征：总用地面积约4.5万m<sup>2</sup>，建筑面积约42万m<sup>2</sup>，地下三层，地上24至32层，建筑高度约100m至150m。地下室建面约10万m<sup>2</sup>，计容建面32万m<sup>2</sup>，办公21.3万m<sup>2</sup>，单身宿舍约7.5万m<sup>2</sup>，商业主要在裙楼，面积约1.6万m<sup>2</sup>，物业管理用房、垃圾转运站、电动车充电站等公共配套用房1600m<sup>2</sup>，骑楼、架空、避难层等核增1.4万m<sup>2</sup>。本次招标的宿舍室内精装修施工共计1080套，位于项目C座3-32层。

### 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：南山智谷产业园项目C座宿舍室内装修工程包括不限于：含C座3~32层合计1080套（建筑面积约25000m<sup>2</sup>）A~C户型室内装饰（墙面、地面、天棚、卫生间、厨房、阳台等）、空调（C栋户内壁挂式分体空调室内机、室外机、电源线路、铜管、保温、冷凝排水软管、制冷剂、安装辅材等）、给排水、强电、弱电、卫生洁具、入户门、橱柜、电热水器、抽油烟机等本项目C座宿舍室内装修工程技术要求、施工图及工程量清单所包含的全部内容，以及为完成以上工作所包含的所有其他相关工作。在施工图基础上进行设计（含深化及优化设计）、制造、运输、装卸、现场协调、

施工、安装、调试、政府部门报批及专项验收、移交使用、保养和维护、技术指导和培训等服务，并完成从土建移交面和上家装修单位完成工作起所有的后续精装修及相关专业工程，并负责与总承包人及其它专项承包工程的配合工作，满足发包人对主体穿插施工的时间和工序要求。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(具体详见合同条款、技术要求、图纸、工程量清单等)

2、承包方式:

[X]承包方式为大包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(含增值税)一次性包死。

[X]承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外,结算时一律不予调整。其中,措施费部分按整个项目包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,承包人在施工图下发之日起日内向发包人报送施工图预算,双方对工程量进行核对,并自承包人施工图预算报送之日起日内双方签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理;工程造价(含增值税)一次性包死。

[√]承包方式为固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项目包干,除补充条款第三点约定可以调整的情形外,其他不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

本项目为代建项目,资金来源为国有资金,建设资金由发包人支付给承包人,发包人为本合同通用条款与专用条款中约定的工程款项支付的义务人。

[ ] 合同金额

(小写)不含税价人民币:元,增值税人民币:元,增值税率: % ,含税价人民币:元。

(大写):不含税价人民币:,增值税人民币:,含税价人民币:元。

[√] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 49385784.02 元, 增值税人民币: 4444720.56 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 53830504.58 元。(暂列金额: 2826062.57 元; 安全文明施工方费: 604584.06 元)

(大写): 不含税价人民币: 肆仟玖佰叁拾捌万伍仟柒佰捌拾肆元零贰分, 增值税人民币: 肆佰肆拾肆万肆仟柒佰贰拾元伍角陆分, 含税价人民币: 伍仟叁佰捌拾叁万零伍佰零肆元伍角捌分。(暂列金额: 贰佰捌拾贰万陆仟零陆拾贰元伍角柒分; 安全文明施工方费: 陆拾万零肆仟伍佰捌拾肆元零陆分)

#### 四、合同工期

开工日期: 2021 年 4 月 10 日 (包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天, 正式的开工日期以开工通知为准, 招标人不承担提前、延后开工的任何索赔)

竣工日期: 2021 年 8 月 7 日

合同工期总日历天数: 120 天

#### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格标准。工程质量标准:合格; 质量目标: 协助总承包人获得国家优质工程奖、BCDEF 栋绿建一星。我司季度第三方评估成绩精装修部分不的低于 90 分;

#### 六、组成合同的文件如下:

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款;
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(询标承诺函件等);
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- [√] (6) 本合同通用条款;
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;
- [√] (8) 图纸;
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及

附件（适用于非招标工程）；

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单；

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

（在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的）；

**七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。**

**八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。**

**九、合同生效**

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2021年 月 日

合同订立地点：深圳市南山区太子路1号新时代广场29楼

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：深圳招商房地产有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市南山区太子路1号

新时代广场29楼

邮政编码：518000

电 话：0755-26818621

传 真：0755-26818621

开户银行：招商银行新时代支行

帐 号：812280779910001

承包人：深圳联丰建设集团有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市福田区保税区振和

大厦西楼二层

邮政编码：518045

电 话：0755-83222588

传 真：

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

帐 号：44250100000800001670

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：南山智谷产业园项目 C 座宿舍室内精装修工程

验收时间：2021.12.9

建设单位（盖章）：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

## 一、工程概况

工程名称	南山智谷产业园项目C座宿舍室内精装修工程	工程地点	深圳市沙河西路与茶光路路口
装修面积	25000 平方米	工程造价	5383.0504 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：32 层 地下：3 层
施工许可证号	工程编号：4403052017012101 证书序列号：2018-0672	监理许可证号	/
开工时期	2021. 4. 10	验收日期	2021. 12. 9
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018-028
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	资 质 证 号	/
建设单位 (代建)	深圳招商房地产有限公司		建开企【2001】050 号
设计单位	深圳市山行设计工程有限公司		A244052310
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
承建单位 (装修)	深圳联丰建设集团有限公司		D244077746

## 二、工程竣工验收实施情况

## (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组 长	胡靖宇
副组长	曾凡涛
组 员	徐俊江 纪耿东 徐勇 徐凤舟

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	纪耿东	许兆睿 黄礼岳
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气 等专业工程	/	/
工程质保资料	/	/

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/			
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/		共核查 57 项，	共抽查 69 项
建筑给水、排水及采暖工程	/	共 35 项	符合要求 57 项。	符合要 69 项
建筑电气工程	/	经审查，符合要求 35 项	共抽查 41 项，	不符合要求 0 项
智能建筑工程	/		符合要求 41 项。	
通风与空调工程	/	经核定，符合规范要求 35 项	经返工处理符合要求 0 项。	
电梯工程	/			

四、验收人员签名

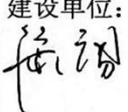
姓名	工作单位	职称	职务
徐国海	深圳联泰集团	项目经理	
李国	深圳市合创建设	项目经理	
纪耿东	深圳市山森建设	项目负责人	
徐国海	深圳市大沙河产业		
胡景宇	招商地产		
陈一	深圳市南山智慧	项目经理	
	总指那有限公司		

### 五、工程验收结论

竣工验收结论:

南山智谷产业园项目 C 座宿舍室内装修工程包括但不限于: 含 C 座 3~32 层合计 1080 套 (建筑面积约 25000 m<sup>2</sup>) A~C 户型室内装饰 (墙面、地面、天棚、卫生间、厨房、阳台等)、空调 (C 栋户内壁挂式分体空调室内机、室外机、电源线路、铜管、保温、冷凝排水软管、制冷剂、安装辅材等)、给排水、强电、弱电、卫生洁具、入户门、橱柜、电热水器、抽油烟机等项目 C 座宿舍室内装修工程技术要求、施工图、变更及工程量清单所包含的全部内容; ED 栋临时展厅和宴会厅装修。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	建设单位 (代建):  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	--	--	---

## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

1.2 丝绸之路风情城二期项目丝路欢乐世界琴音剧场装饰装修工程

# 陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标通知书

(省)招(施)(2022年)第368号

项目编号: E6100013501yphvjsprv001

工程项目: 丝绸之路风情城二期项目丝路欢乐世界琴音剧场装饰装修工程

招标人及法定代表人: 陕西有色建设有限公司 (印鉴/签章)

中标人及法定代表人: 深圳联丰建设集团有限公司 (印鉴/签章)

中标项目经理: 陈健才

招标代理机构: 陕西省采购招标有限责任公司 (印鉴)

2022年11月16日

陕西省住房和城乡建设厅印制



扫描全能王 创建

工程项目	丝绸之路风情城二期项目丝路欢乐世界琴音剧场装饰装修工程							
工程地点	红光路以北、天元路以南、津渭大道以西							
装修面积 (m <sup>2</sup> )	14948.88	招标组织形式和 招标方式		委托招标/公开招标				
结构和层数	/	质量标准		合格				
工程立项批准部 门及文号	陕西省发展和改革委员会 陕发改社会[2017]1537号							
中标价 (万元)	总价: 4395.359634							
	大写: 人民币肆仟叁佰玖拾伍万叁仟伍佰玖拾陆元叁角肆分							
计划开竣工期限	2022年07月30 日至2022年9 月01日		工期总日历天数			34日历天		
	执业或职业资格证明							
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	证书名 称	级 别	证号	专业	备注
	项目经理	陈健 才	/	一级建 造师注 册证书	一 级	粤 14420062008058 77	建筑工 程	
	生产经理	郭庆 琦	高级工 程师	二级建 造师注 册证书	二 级	粤 24420072009027 10	建筑工 程	
	技术负责 人	罗建 中	高级工 程师	职称证 书	高 级	X06300386	建筑装 饰	
	项目主管	王玉	高级工 程师	职称证 书	高 级	粤高取证字第 1300101163780 号	建筑工 程	
	造价工程师	夏玉 泉	/	注册造 价工程 师证书	一 级	建 [造]1119440000 4373	建筑工 程	
	质量负责 人	张文 杰	暖通工 程师	岗位证	中 级	04416106944160 00474	土建	

- 1 -



扫描全能王 创建

安全负责人	陈邦雨	工程师	岗位证	中级	粤建安 C3(2008) 0014194	建筑工程	
专职安全员	肖梓鸿	/	岗位证	/	粤建安 C3(2019) 0013447	建筑工程	

合同主要条款:

详见招标文件。

需要说明的问题:

无。



注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目经理/总监理工程师信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

招标人意见	
招标代理机构	
招标投标监管机构意见	

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。



合同编号: 4-2022-118号

丝绸之路风情城二期项目南区主体建安工程 建设项目

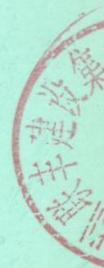
建设工程专业分包合同

合同编号:

工程地点: 西咸新区沣西新城

签订地点: 西安市

签订日期: 2022 年 11 月 17 日





3.4 工程经甲方验收后，仍需业主、国家或地方质检部门验收合格后方可视为正式验收。

3.5 乙方提供的设备、线材等必须是新品，满足国家资质认证，安全可靠的。

3.6 乙方完成全部委托任务的工作成果并经甲方验收全部合格予以书面确认且向甲方交付前，乙方负责该委托任务项下制作成品、半成品、材料、配件及设备等的看管保护工作。在此期间发生任何损失的，全部责任由乙方承担。

3.7 乙方完成全部成品制作、安装及调试工作之后，应提交书面的验收申请，甲方须在收到乙方提交的验收申请后5个工作日内组织设计方、制作方等根据本合同约定及甲方要求进行审核验收。不符合约定及甲方要求的，甲方有权拒绝接收，乙方应根据甲方要求进行整改，直至甲方验收合格，因此所发生的一切费用损失，由乙方承担，且委托期限不因此顺延。

3.8 如果甲方认为乙方完成的委托事项无法达到设计的效果或者存在安全性问题，甲方可以向乙方提出书面整改意见。乙方在收到整改意见后2个工作日内向甲方提出书面整改方案，经甲方批准后执行，因此所发生的一切费用，由乙方承担。

3.9 如乙方根据甲方的整改意见进行整改后，仍无法通过验收的，甲方有权委托第三方进行整改，产生的费用由乙方按照第三方实际产生费用的1.5倍承担，甲方有权从应向乙方支付的合同款中直接扣除。

3.10 工作成果经甲方验收合格并接收前，乙方负责全部制作成品、半成品、材料、配件及设备等的保管维护工作，在此期间造成工作成果损失的全部责任由乙方承担，乙方有权向任何责任方进行追偿。

3.11 经当地质量技术监督部门检验验收合格并取得合格证后，竣工验收时，乙方应提供全部设备材料的使用说明书、合格证书，以及甲方要求的竣工资料，资料齐全，甲方可组织验收、进行结算付款。

3.12 工程经甲方验收后，仍需业主、国家或地方质检部门验收合格后方可视为正式验收。

#### 第四条 合同价款的计价方式

4.1 合同暂定总价款为：人民币（大写）肆仟叁佰玖拾伍万叁仟伍佰玖拾陆元叁角肆（¥43953596.34元），暂估工程量：详见后附清单计价表，最终以甲

6	瓷砖	卡布奇诺、诺贝尔、蒙娜丽莎、东鹏
7	铝单板	方大、鑫隆泰、吉意、欧陆
8	木地板	德尔、圣象、大王椰、菲林格尔
9	不锈钢管	华杰、金牛管、伟星、日丰、中财
10	洁具 成品瓷式坐便器	汉斯格雅、高仪、TOTO、科勒
11	小便器	汉斯格雅、高仪、TOTO、科勒
12	花洒	汉斯格雅、高仪、TOTO、科勒
13	洁具 感应式单柄单孔龙头 台上式洗脸盆	汉斯格雅、高仪、TOTO、科勒
14	地漏	潜水艇、普莱斯、科勒、九牧
15	灯具、排风机	TCL、雷士、欧普、飞利浦
16	插座、开关面板	霍尼韦尔、西门子、西蒙、施耐德
17	电线	上上电缆、远东电缆、熊猫电线、南洋电缆

第二十四条 补充条款

24.1

(以下无正文)

(本页无正文, 为签字页)

甲方(公章):

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

地址:

电子邮箱:

签订日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方(公章):

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

地址:

电子邮箱:

签订日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日



4f-2022-418

C1-8

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工管理资料

专业分包单位竣工报告

工程名称	丝绸之路风情城二期项目南区主体建安工程-丝路琴音剧场	建设单位	西咸新区丝路欢乐世界旅游发展有限公司
监理单位	永明项目管理有限公司	勘察单位	/
设计单位	深装总建设集团股份有限公司	工程造价	
施工单位	陕西有色建设有限公司	分包单位	深圳联丰建设集团有限公司
合同工程内容	详见专业分包合同及设计图纸		
实际开竣工日期	2021年4月1日至2021年9月28日	实际工期	181天
竣工条件具备情况	项目内容	自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成设计和合同约定的工程项目	
	工程技术资料	真实、齐全、有效	
	分包工程质量(实体、功能、观感)	分包工程质量合格,功能齐全,观感评定为“好”	
	监督部门责令整改问题的执行情况	/	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>分包单位(公章)</p> <p>分包单位生产负责人: </p> <p>分包项目经理: 陈健才</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>施工单位(盖章)</p> <p>施工单位项目经理: </p> <p>2021年9月28日</p> </div> </div>			
<p>审批意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>符合竣工条件</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>总监理工程师(建设单位项目负责人): </p> <p>2021年9月28日</p> </div> </div>			

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工质量验收资料

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		丝绸之路风情城二期项目南区主体建安工程-丝路琴音剧场			
子分部工程数量		10		分项工程数量	21
施工单位		陕西有色建设有限公司	项目负责人	黄玉全	技术(质量)负责人 李银可
分包单位		深圳联丰建设集团有限公司	分包单位负责人	陈健才	分包内容 精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
8	涂饰	美术涂饰	2	合格	合格
9	裱糊与软包	裱糊	6	合格	合格
10	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	3	合格	合格
		门窗套制作与安装	1	合格	合格
		护栏和扶手制作与安装	10	合格	合格
质量控制资料				齐全、完整	
安全和功能检验结果				合格	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论					
施工单位		分包单位		监理单位	
项目经理: 黄玉全		项目经理: 陈健才		总监理工程师: 陈超	
年月日		年月日		年月日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工质量验收资料

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称		丝绸之路风情城二期项目南区主体建安工程-丝路琴音剧场			
子分部工程数量		10		分项工程数量	21
施工单位		陕西有色建设有限公司	项目负责人	黄玉全	技术(质量)负责人 李银可
分包单位		深圳联丰建设集团有限公司	分包单位负责人	陈健才	分包内容 精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	52	合格	合格
		整体面层铺设	4	合格	合格
		板块面层铺设	14	合格	合格
		木、竹面层铺设	5	合格	合格
2	门窗	木门窗安装	9	合格	合格
3	吊顶	整体面层吊顶	9	合格	合格
		板块面层吊顶	4	合格	合格
		格栅吊顶	4	合格	合格
质量控制资料				齐全、完整	
安全和功能检验结果				合格	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论					
施工单位 项目经理: 黄玉全 年月日		分包单位 项目经理: 陈健才 年月日		监理单位 总监理工程师: 陈超 年月日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工质量验收资料

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

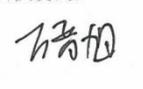
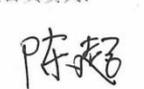
单位(子单位)工程名称		丝绸之路风情城二期项目南区主体建安工程-丝路琴音剧场			
子分部工程数量		10		分项工程数量	21
施工单位		陕西有色建设有限公司	项目负责人	黄玉全	技术(质量)负责人 李银可
分包单位		深圳联丰建设集团有限公司	分包单位负责人	陈健才	分包内容 精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
4	轻质隔墙	骨架隔墙	13	合格	合格
5	饰面板	石板安装	2	合格	合格
		木板安装	2	合格	合格
		金属板安装	2	合格	合格
		塑料板安装	1	合格	合格
6	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	合格	合格
7	幕墙	石材幕墙安装	1	合格	合格
8	涂饰	水性涂料涂饰	23	合格	合格
质量控制资料				齐全、完整	
安全和功能检验结果				合格	
观感质量检验结果				合格	
综合验收结论					
施工单位 项目经理: 黄云全		分包单位 项目经理: 陈健才		监理单位 总监理工程师: 陈书宏	
勘察单位 项目负责人: 百晋旭		设计单位 项目负责人: 陈超			
年月日		年月日		年月日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工质量验收资料

建筑电气 分部工程质量验收记录

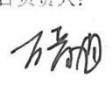
单位(子单位)工程名称		丝绸之路风情城二期项目南区主体建安工程-丝路琴音剧场			
子分部工程数量		2		分项工程数量	7
施工单位		陕西有色建设有限公司	项目负责人	黄玉全	技术(质量)负责人 李银可
分包单位		深圳联丰建设集团有限公司	分包单位负责人	陈健才	分包内容 装饰装修电气工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	电气动力	导管敷设	10	合格	合格
		管内穿线和槽盒内敷线	10	合格	合格
2	电气照明	导管敷设	10	合格	合格
		管内穿线和槽盒内敷线	10	合格	合格
		普通灯具安装	10	合格	合格
		开关、插座、风扇安装	10	合格	合格
		建筑物照明通电运行	10	合格	合格
3					
质量控制资料			齐全、完整		
安全和功能检验结果			合格		
观感质量检验结果			好		
综合验收结论		合格			
施工单位	专业分包单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
项目经理:  年 月 日	项目经理:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工质量验收资料

建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		丝绸之路风情城二期项目南区主体建安工程-丝路琴音剧场			
子分部工程数量		4		分项工程数量	9
施工单位		陕西有色建设有限公司	项目负责人	黄玉全	技术(质量)负责人 李银可
分包单位		深圳联丰建设集团有限公司	分包单位负责人	陈健才	分包内容 装饰装修图纸内给排水工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	室内给水系统	室内给水管道及配件安装	6	合格	合格
	室内给水系统	防腐与绝热施工	6	合格	合格
2	室内排水系统	排水管道及配件安装	6	合格	合格
3	室内热水系统	室内热水管道及配件安装	6	合格	合格
	室内热水系统	防腐与绝热施工	6	合格	合格
4	卫生器具系统	卫生器具安装	6	合格	合格
	卫生器具系统	卫生器具给水配件安装	6	合格	合格
	卫生器具系统	卫生器具排水管道安装	6	合格	合格
	卫生器具系统	卫生器具安装	6	合格	合格
质量控制资料			齐全、完整		
安全和功能检验结果			合格		
观感质量检验结果			好		
综合验收结论					
施工单位	专业分包单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
项目经理: 	项目经理: 陈健才	项目负责人: 	项目负责人: 陈超	总监理工程师: 	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

1.3 泰然立城办公区装修工程

# 中标通知书

标段编号：44030420220016001001  
 标段名称：泰然立城办公区装修工程  
 建设单位：深圳市智慧城市科技发展集团有限公司  
 招标方式：公开招标  
 中标单位：深圳联丰建设集团有限公司  
 中标价：3898.407401万元  
 中标工期：90天  
 项目经理(总监)：陈少辉



本工程于 2022-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):



招标人(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):



日期：2022-10-21

查验码：9235231184852187

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深联合同字第CF-2022-280号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SZSCG-HT-2022-226

## 泰然立城办公区装修施工合同

工程名称: 泰然立城办公区装修工程

工程地点: 深圳市福田区沙头街道车公庙泰然立城大厦

发 包 人: 深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

承 包 人: 深圳联丰建设集团有限公司

2022 年 11 月    日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳联丰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 泰然立城办公区装修工程

工程地点: 深圳市福田区深业泰然立城A座

工程规模及特征: 泰然立城大厦A座办公区负1层及4-15层共约2.2万m<sup>2</sup>物业。

资金来源: 企业自筹

### 二、工程承包范围

本次招标范围为泰然立城A座负1层和4-15层办公区共约2.2万m<sup>2</sup>物业的装修设计 and 施工一体化实施内容,包括但不限于:

(一)泰然立城A座负1层和4-15层房屋的装修方案设计、平面立面设计、办公家具布置、施工图设计、竣工图绘制及相关审核。

(二)泰然立城A座负1层和4-15层办公区的装修工程施工和负1层厨具的采购安装等相关工作,包括但不限于:负1层的厨房设备采购安装,负1层和4-15层房屋内现有隔墙等的拆除,所有办公室、多功能会议室、门厅、茶水间及相关配套用房的地面、墙面、天花装修施工,门窗施工,防水施工,白蚁防治施工,给排水施工,电气施工,强弱电工程,通风与空调施工和消防施工等工程,相关材料设备采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养、建筑垃圾清运以及协助办理施工图审查、报建等其他工作等。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单等为准。

### 三、合同工期

自合同签订后第二日起 90 个日历日。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家及深圳市施工验收规范和质量检验评定的合格标准。

### 五、签约合同价

合同形式: 固定单价合同, 签约合同总价为暂定价, 实际价款以最终结算价为准, 结算价不超暂定合同总价。若最终结算价低于或等于暂定合同总价, 则发包人按照最终结算价支付工程款; 若最终结算价高于暂定合同总价, 则发包人按照暂定合同总价支付工程款(即最终结算价高于暂定合同总价的部分无需支付)。

暂定合同总价: 38,984,074.01 元, (大写)人民币 叁仟捌佰玖拾捌万肆仟零柒拾肆元零壹分。  
详见承包人的投标报价书。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 \_\_\_\_ 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立并生效,至本合同约定的各方义务履行完毕为止。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人：深圳市智慧城市科技发展集团有限公司  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*Handwritten signature of the issuer's representative.*

承包人：深圳联丰建设集团有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*Handwritten signature of the contractor's representative.*

组织机构代码：91440300MA5FEH651Q

地址：深圳市福田区皇岗路5001号深业上城写字楼  
T1塔楼12楼

邮政编码：518000

电话：0755-83883925

传真：

电子信箱：chenmincai@smartcitysz.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：755942114410806

组织机构代码：91440300687558149H

地址：深圳市福田区保税区振和大厦西楼7层

邮政编码：518045

电话：0755-83222588

传真：0755-88350852

电子信箱：szlf\_vip@163.com

开户银行：上海银行深圳福莲支行

账号：0039031803003414719

## 2.5 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定：执行通用条款约定。

## 2.6 通知

(1) 承包人的地址：深圳市福田区保税区振和大厦西楼7层

邮编：518045

(2) 发包人的地址：深圳市福田区皇岗路5001号深业上城A座12层

邮编：518000

(3) 监理人的地址：          /          

邮编：          /          

## 3 发包人

### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：陈民财、郑力康

### 3.2 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

① 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：          /          。

② 发包人组织图纸会审和设计交底的时间：          /          。

### 3.3 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：消防报建、办理施工许可证、消防验收、竣工验收、办理施工相关的审批报建手续，协调配合物业要求的其他相关工作等。

## 4 承包人

### 4.1 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

① 承包人应在工程竣工验收合格后30日内向发包人提交2套竣工资料。

② 约定承包人应做的其他工作：消防报建、办理施工许可证、消防验收、竣工验收、办理施工相关的审批报建手续，协调配合物业要求的其他相关工作等

### 4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：陈少辉，资格证书号：粤1442014201528636

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，新任命的经理必须在施工进场前得到发包人的批准，经发包人同意的项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金5万元/次。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 泰然立城办公区装修工程

验收日期： 2024年10月20日

建设单位（盖章）： 深圳市智慧城市科技发展集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	泰然立城办公区装修工程				
工程地点	深圳市福田区沙头街道车公庙泰然四路交七路交汇处泰然立城A座	建筑面积	21866平方米	工程造价	约3898万
结构类型	/	层数	地上： 4-8/10-15 层		
	/		地下： 层		
施工许可证号	2209-440304-04-01-81958901	监理许可证号			
开工日期	2022年 12 月 30 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-2034		
建设单位	深圳市智慧城市科技发展集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳联丰建设集团有限公司				
总包单位	深圳联丰建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳联丰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈民财
副组长	刘凯、陈少辉、刘茂乾
组员	姚红专、于泳、李范洲、李龙龙、刘超涛、叶凯、谢庆生、李世龙、李果、叶李力

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈民财	姚红专、陈少辉、刘茂乾、叶李力
建筑设备安装工程	刘凯	于泳、李范洲、刘超涛、李果、谢庆生
工程质控资料	李龙龙	叶凯、李世龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈冠明	深圳市智慧网络信息技术有限公司	高级经理		
2					
3					
4					
5					
6	李龙龙	深圳科途工程顾问有限公司	智能化	中级	
7	刘超	深圳科途工程顾问有限公司	总工程师		
8	刘超	...	总工程师	高级	
9	李若明	...	给排水	中级	
10	陈少辉	深圳联丰集团	项目负责人	一级建造师	
11	刘超	深圳联丰建设集团有限公司	设计负责人	高级	
12	刘超	深圳联丰建设集团有限公司	设计负责人		
13	于泳	深圳科途工程顾问有限公司	电气工程师	中级	
14	谢文	深圳联丰建设集团有限公司			
15	李世龙	深圳广宇消防装饰工程有限公司			
16	叶凯	深圳联丰集团	资料员		
17	李若	深圳联丰集团			
18	叶凯	深圳联丰集团			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  陈良材	总监理工程师:  史秀芝	单位(项目)负责人:  陈少书	单位(项目)负责人:  王玉	单位(项目)负责人:  
2023年10月2日	2023年10月2日	2023年10月2日	2023年10月2日	年 月 日



1.4 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司总部办公楼提升工程

# 中标通知书

标段编号：2309-440309-04-01-635095001001

标段名称：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司总部办公楼提升工程

建设单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳联丰建设集团有限公司

中标价：3698.226986万元

中标工期：150

项目经理(总监)：叶伟声



本工程于 2023-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-07



查验码: 4264765624805289 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳合同字第 1-2023-373 号

## 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有 限公司总部办公楼提升工程合同

甲方：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司  
地址：广东省深圳市南山区科技南路深圳湾科技生态园 9 栋 B1 座 10 楼  
电话：0755-26922709

乙方：深圳联丰建设集团有限公司  
地址：深圳市福田区保税区振和大厦西楼二层  
电话：0755-83222588



根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司总部办公楼提升工程（以下简称“本项目”）提供样板房装修工程施工。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

#### 第一条 采购内容

##### 一、精装修工程

施工内容包括但不限于室内地面、天花板、墙面装饰、门窗、电气、给排水等各专业工程及内容。

##### 二、精装修机电工程

1、强电系统：精装配电箱（含）总开至末端点位之间的普通照明/应急照明/疏散指示系统/空气幕系统/插座（包含同弱电智能化系统/智能家居相关的强电系统），包括且不限于：配电箱、元器件、明/暗线管铺设、底盒预埋、电线电缆、集中电源 PD 箱/模块、开槽封堵、桥架、灯具、开关、插座、空气幕等；

2、给排水系统：

（1）自总包预留给水/排水接驳口至饮水机/卫生间/茶水吧台末端给水/排水点位之间的给水/排水系统（包含接驳）；

（2）户内所有给排水系统的施工（包含空调冷凝水排水管）；

（3）上述给排水系统包含且不限于：给/排水管、开槽、钻孔、封堵、钻孔等。

3、空调系统：户内配电箱（含）开关出线至末端空调风口/控制面板之间的空调系统施工，包含且不限于：室内/外机、控制面板、铜管、风管、百叶、电线电缆、线管、开槽、钻孔、封堵、钻孔等，详见施工图纸。

4、卫生间通风系统施工，包含且不限于：设备、风管、风口、电线电缆、开凿、封堵、钻孔等。

5、精装区域通风空调系统的百叶。

##### 三、其他

1、精装范围内材料设备设施等防雷接地系统施工及其与总包防雷系统的接驳，并配合总包防雷工程的验收。防雷施工产生的费用由投标人在投标时综合考虑，在结算时不予调整。

2、精装范围施工所涉及到的开槽/开凿/收口恢复、钻孔、封堵、防腐防锈处理、装饰面开孔及封堵、成品保护等均由精装单位负责，且产生的费用需投标人在投标时进行综合考虑，在结算时不予调整。

3、精装单位须按管道/桥架/风管等避让原则施工；因避让原则施工而产生的工程量差异由投标人在在投标报价中考虑，该项费用在结算时不予调整。

4、精装单位负责所有施工单位的材料设备设施、点位（包含且不限于灯具、开关插座、面板、烟感、警铃、按钮、摄像头等）、检修孔等在精装装饰面层的开孔，且开孔产生的费用由投标人在投标时综合考虑，在结算时不予调整。

5、无论图纸是否明确，因检修需要而增加或调整的检修孔（以发给人函件为准）施工均由精装单位负责，且增加或调整检修孔的施工费用由投标人在投标时综合考虑，在结算时不予调整。

## 2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 150 个日历天，具体开工日期以实际开工令发出之日起计算。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

## 2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后可予顺延。

## 第三条 合同价款及支付办法

### 3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥: 36982269.86 元(大写: 人民币叁仟陆佰玖拾捌万贰仟贰佰陆拾玖圆捌角陆分)。其中, 不含税金额为¥: 33928687.94 元, 增值税税率为: 9%, 税金为¥: 3053581.92 元。如遇税率政策调整, 则在不含税金额不变基础上, 相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外, 甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

5.4.1 如发出本工程变更指令是因为乙方过错、乙方违反本合同等造成的，则由此引起的任何额外费用由乙方承担。

5.4.2 如乙方为了便于组织施工，或为了施工安全、避免干扰等原因需采取相应的技术措施而提出的局部变更设计，除须得到监理人的批准外，由此而增加的费用由乙方自行承担。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的全部损失均由乙方承担，延误的工期不予顺延。

#### 5.5 工程量计算及清单核对

5.5.1 工程量只限于：设计施工图纸（经甲方确认的设计变更或现场签证的除外）范围，进度款及结算款支付均以该工程量为准，其他的一概不予确认。工程量超出部分产生的一切费用由乙方自行承担。

5.5.2 乙方在本合同签订后一个月内，应就工程量清单的内容、数量、错项、漏项、减项提出书面的工程量清单核对报告。若乙方一个月内未就工程量清单提出异议，则视为对甲方的工程量清单默认，甲方将不再予以调整。且甲方有权对工程量清单中多于实际图纸和工程量的相关项进行核减。若工程量的增减是由于其实际工程量超过或少于招标时工程量清单数量而非甲方指令的结果，则这类增减不需变更指令，也不属于工程变更。

5.5.3 就工程量变更及合同价款金额变更形成一致意见前，本工程施工进度应按施工计划继续进行，乙方不得违反合同约定故意停工或怠工，否则视为违约且按本合同约定处罚。

### 第六条 施工管理及工程质量

#### 6.1 工程监理

本工程现场施工管理由甲方确定的监理单位负责，乙方应接受和积极配合该监理单位的各项管理。

#### 6.2 技术经理及管理人员

乙方应保证本项目管理人员的稳定，以确保工程质量。乙方指派【叶伟声】为本工程的项目经理（身份证号：441523198609057017，联系方式：16625154549），具体负责施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间，该项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。

#### 6.3 施工整改

乙方必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及与甲方确认的工程图纸施工。如乙方不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则甲方或监理单位有权要求乙方整改，乙方必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因甲方过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由乙方承担；如乙方超过规定的整改期限【5】个自然日未能完成整改的，甲方有权单方解除合同并按本合同约定追究乙方违约责任。

#### 6.4 工程停工

如因甲方原因造成工程停工，则工期顺延；如乙方不按时施工且情形较为严重，甲方或监理有权要求乙方停工。停工产生工期损失和经济损失均由乙方承担。乙方对存在问题作出妥善处理并得到甲方或监理单位书面认可后，工程恢复开工。

#### 6.5 安全施工

28、乙方对自身专业分包的资质明确要求，设置专业分包准入门槛，要求乙方所招标的专业分包须具备相应资质，提供近3年安全业绩表现资料，确保安全资质符合要求。

29、甲方有权在定标后通过面谈、考察等形式对乙方安全管理人员进行素质评价，对不能达到甲方要求者不予留用。

30、甲方有权撤换现场安全工作不称职的乙方项目经理、安全管理负责人。

以上内容是甲、乙双方在施工过程依据工程合同约定的安全职责，未尽事宜，双方再另行协商，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本协议自签订之日起生效。

此协议有效期与工程承包合同一致。

本协议一式肆份，甲方、乙方各持贰份，具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：



年 月 日

年 月 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司  
总部办公楼提升工程

验收日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司总部办公楼提升工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道龙华设计产业园深城交办公楼	建筑面积	29412.54m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	/	层数	地上：13层 地下：2层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳亿德建设建设工程有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳联丰建设集团有限公司				
监理单位	西安四方建设监理有限责任公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周伟东
副组长	陈奕康、刘刚、叶伟声、庄建伙
组员	李文柱、李雄来、何世祥、吕勇进、叶凯、林海

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周伟东	叶伟声、何世祥、吕勇进
建筑设备安装工程	陈奕康	李文柱、李雄来、林海
工程质控资料	刘刚	叶凯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

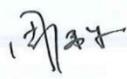
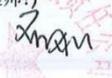
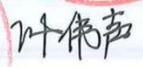
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	周伟东	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司			周伟东
3	陈奕豪	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司			陈奕豪
4					
5	李建设	深圳九德建设工程有限公司			李建设
6	刘刚	西安建设监理有限责任公司	总监	高工	刘刚
7	吕勇	西安建设监理有限责任公司	专监		吕勇
8					
9					
10	叶保声	深圳联丰建设集团有限公司	项目经理		叶保声
11	何世祥	深圳联丰建设集团有限公司			何世祥
12	李文松	深圳联丰建设集团有限公司			李文松
13	李维来	深圳联丰建设集团有限公司			李维来
14	林海	深圳联丰建设集团有限公司			林海
15	叶凯	深圳联丰建设集团有限公司			叶凯
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

有限公司

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章)  总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  / (公章)  单位(项目)负责人：  / 年 月 日
---	--	--	--	--

1.5 江苏数字信息产业园清创智园三期室内装饰工程

U-2021-482



## 中标通知书

深圳联丰建设集团有限公司:

江苏数字信息产业园华清创智园三期室内装饰工程的评标工作已结束，根据本工程招标文件的规定，确定贵司为中标人，中标价为人民币壹仟柒佰万元整（¥17,000,000 元）。其中，

A01 地块三期室内装饰工程中标价为人民币壹仟贰佰叁拾捌万零伍佰伍拾柒元整（¥12,380,557 元）。

A02 地块三期室内装饰工程中标价为人民币肆佰陆拾壹万玖仟肆佰肆拾叁元整（¥4,619,443 元）。

招标人：江苏数字信息产业园发展有限公司

2021年9月26日



深联合同字第7-2021-48号

合同编号：JSDP-A01/A02-ZXSGHT-049

# 江苏数字信息产业园华清创智园 三期室内装饰工程合同

江苏数字信息产业园发展有限公司

2021年12月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：江苏数字信息产业园发展有限公司

承包人（乙方）：深圳联丰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江苏数字信息产业园华清创智园三期室内装饰工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：江苏数字信息产业园华清创智园三期室内装饰工程

2. 工程地点：无锡惠山经济开发区惠山大道与堰新路交汇处东北侧

3. 工程内容：

共包括 A01 地块三期（8#研发办公楼）、A02 地块三期（6#研发办公楼）2 个单位工程，总建筑面积 55051 平方米。8#地上共 17 层，地上部分建筑面积 19712 平方米；6#地上共 12 层，地上部分建筑面积 17508 平方米；共用地下室一层，建筑面积 17831 平方米。

（1）8#：

电梯厅（含地下室电梯厅）、公共走道、卫生间等公共区域装修装饰工程；

1 层整层（不含西侧阴影区域）装修装饰工程；

3-15 层标准层办公区地面、墙面装修装饰工程（不含墙体砌筑，不含 OA 网络地板及地毯铺装，含轻质石膏板及玻璃隔断）；

17-18 层装修装饰工程（不含墙体砌筑，含轻质石膏板及玻璃隔断）。

（2）6#：

电梯厅（含地下室电梯厅）、1 层大堂、公共走道、卫生间等公共区域装修装饰工程。

所有外墙外侧（包括幕墙及外门窗），详见招标图纸及清单。

4. 工程承包范围：施工图纸范围内的全部装饰工程（详见招标文件及工程量清单），以及工程所需成品、半成品及材料、配件等的采购、运输、加工、安装、保养及售后等所有工作内容，并符合国家及地方的规范要求。

### 二、合同工期

计划工期：120 日历天

计划开工日期：2021 年 12 月 20 日

计划竣工日期：2022 年 4 月 18 日

开工日期以甲方开工令为准，工程完成时间应符合业主和总包方的进度要求，配合各段流水施工，不影响该部位下道工序的施工。

### 三、质量标准

工程质量一次性验收合格，创“中国建筑工程装饰奖”。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币，含税）为：壹仟柒佰万元整（¥17,000,000元），含安全文明施工费 贰拾玖万叁仟柒佰柒拾伍元整（¥293,775元）、暂列金 壹佰壹拾贰万零柒佰叁拾捌元整（¥1,120,738元）。其中，

A01 地块三期（8#）：人民币（大写）壹仟贰佰叁拾捌万零伍佰伍拾柒元整（¥12,380,557元），含安全文明施工费 贰拾壹万捌仟肆佰壹拾柒元整（¥218,417元）、暂列金 伍拾陆万零叁佰陆拾玖元整（¥560,369元）；

A02 地块三期（6#）：人民币（大写）肆佰陆拾壹万玖仟肆佰肆拾叁元整（¥4,619,443元），含安全文明施工费 柒万伍仟叁佰伍拾捌元整（¥75,358元）、暂列金 伍拾陆万零叁佰陆拾玖元整（¥560,369元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：陈邦雨。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）投标工程量清单；
- （8）询标记录；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏数字信息产业园发展有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。

发包人（盖章）：江苏数字信息产业园发展有限公司

法定代表人（签章）：

或

委托代理人（签章）：

开户行：江苏银行无锡惠山支行

账 号：21810188000056693

税 号：91320206684116302B

承包人（盖章）：深圳联丰建设集团有限公司

法定代表人（签章）：

或

委托代理人（签章）：

开户行：中国建设银行深圳上步支行

账 号：44250100000800001670

税 号：9144030068755149H



## 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

## 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：杨平。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：陈邦雨。

监理人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

监理人指定的接收人为：王金峰。

## 2. 发包人

## 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：杨平；

身份证号：320282198611120519；

职务：土建工程师；

联系电话：13739113515；

电子信箱：67904435@qq.com；

通信地址：惠山区智慧路1号清华创新大厦A200；

发包人对发包人代表的授权范围如下：行使发包人相关职能，复议、签署工程变更单及相关验收、记录、协调工程相关事宜，所有职权行使须加盖甲方印章生效。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

## 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日期前7天。

## 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1)施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：施工场地以现有情况交付，已基本具备开工条件。

(2)现场提供垂直运输，提供水、电接口，提供标高和坐标点。

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称：江苏数字信息产业园清创智园新建项目（A01、A02 项目三期）室内装饰工程 8#楼      验收时间：2022 年 12 月 19 日

建设单位	江苏数字信息产业园发展有限公司		监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司	
施工单位	深圳联丰建设集团有限公司		设计单位	深圳联丰建设集团有限公司	
建筑面积	19547 m <sup>2</sup>	工程造价	911.11 万元	结构层次	地下 1 层 地上 17 层
				开工日期	2022 年 4 月 22 日
				竣工日期	22.11.26

- 验收意见
- 1 该工程按设计图纸和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
  - 2 工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。
  3. 工程的观感质量好。
  4. 工程结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构
项目负责人： 法人代表： (签字)	项目负责人： 法人代表： (签字)	项目负责人： 法人代表： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	参加人员： (签字)
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

贺臻 印鉴

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称：江苏数字信息产业产业园华清创智园新建项目（A01、A02项目三期）室内装饰工程 6#楼      验收时间：2022年12月19日

建设单位	江苏数字信息产业产业园发展有限公司		监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司	
施工单位	深圳联丰建设集团有限公司		设计单位	深圳联丰建设集团有限公司	
建筑面积	17331 m <sup>2</sup>	工程造价	807.83万元	结构层次	地下1层 地上12层
				开工日期	2022年4月22日
				竣工日期	2022.11.26

- 验收意见
- 1.该工程按设计图纸和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。
  - 2.工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。
  - 3.工程的观感质量好。
  - 4.工程结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构
项目负责人：  法人代表：  (签字)  (公章)	项目负责人：  法人代表：  (签字)  (公章)	项目负责人：  法人代表：  (签字)  (公章)	项目负责人：  (签字)  (公章)	项目负责人： (签字) (公章)	参加人员：  (签字)  (公章)

印鉴

1.6 安居禧龙苑（平湖 G05425-1027）宗地项目精装修工程

# 中标通知书

标段编号：44030020180279001001

标段名称：安居禧龙苑（平湖G05425-1027宗地项目）精装修工程

建设单位：深圳市安居汇龙房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳联丰建设集团有限公司

中标价：2699.483089万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：陈邦雨



本工程于 2021-01-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2021-03-24



查验码：7061314239873658

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深联合同字第[2021]115号

合同编号：AJHL-G-2021-AJXLY-007

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居禧龙苑（平湖 G05425-1027 宗地项目精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区平安大道和富安大道交汇处

发 包 人：深圳市安居汇龙房地产有限公司

承 包 人：深圳联丰建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安居汇龙房地产有限公司

承包人(全称): 深圳联丰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居禧龙苑(平湖G05425-1027宗地项目)精装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区平安大道和富安大道交汇处

核准(备案)证编号:       /      

工程规模及特征: 本项目总用地面积 6895.47 平方米, 建筑容积率 4.5, 建筑高度≤100m, 计容建筑面积 31020 平方米, 其中包括住宅 29120 平方米(含人才住房 4800 平方米、租赁住房 24320 平方米)、配套商业 1000 平方米、配套设施 900 平方米(包括社区警务室 50 平方米、物业服务用房 100 平方米、社区老年日间照料中心 750 平方米)。总套数约 657 套, 其中保障性住房 69 套。总装修面积约 33246.26 平方米, 其中:公共区域 4170.97 平方米、保障性住房 4765.83 平方米、其他住房 24309.46 平方米。

资金来源: 财政投入    %; 国有资本 100%; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

### 二、工程承包范围

1. 承包人需根据发包人委托, 负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于: 施工许可证办理、消防验收、分户验收、燃气验收等各类验收、根据发包人提供的装修设计图纸, 进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等)、部品深化设计, 负责编制竣工图满足档案馆要求;

2. 施工范围: 内容包括但不限于:

(1) 入户门以内(不包含入户门)精装修工程(含建筑地面、卫生间降板回填及二次防水及以上工程、门窗安装、吊顶、隔墙、饰面板砖、涂饰、细部工程、砂浆找平等)、厨房电气设备、卫生洁具等家私家电采购及安装, 及经发包人确认的施工图中的所有工程内容, 白蚁防治, 精保洁(达到入住条件); 微差户型整改所产生的费用由承包人承担, 含在签约合同价中。

(2) 公共空间装饰装修工程: 包括住宅公共走道首层电梯厅及入户大堂、标准层电梯厅、地下室电梯厅的装饰装修(含建筑地面、吊顶、饰面板砖、涂饰、灯具)

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 4 月 15 日；

计划竣工日期：暂定 2021 年 11 月 14 日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

含增值税合同价为人民币（大写）贰仟陆佰玖拾玖万肆仟捌佰叁拾元捌角玖分（¥ 26994830.89 元），其中不含增值税合同价为¥24765899.90 元，增值税税率为9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万捌仟陆佰零壹元玖角捌分（¥ 298601.98 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾柒万圆整（¥1470000 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 4 月 9 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：9144 0300 MA5F ANUY 6E

地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路  
龙岗创投大厦 28 层

邮政编码：518082

法定代表人：蔡东平

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-33205400

传真：0755-33205400

电子信箱：/

开户银行：兴业银行深圳龙岗支行

账号：3371 7010 0100 3099 90



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300687558149H

地址：深圳市福田区金花路 1 号  
联丰大厦二楼

邮政编码：518048

法定代表人：庄桂春

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：83222588

传真：88350852

电子信箱：szlf vip@163.com

开户银行：深圳建设银行上步支行

账号：44250100000800001670

LF-2021115

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居禧龙苑1栋、2栋精装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市安居汇龙房地产有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居禧龙苑1栋、2栋精装修工程				
工程地点	龙岗区平湖街道平安大道与富安大道交汇处	建筑面积	29120 m <sup>2</sup>	工程造价	2699.483089万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：33层 地下：3层		
施工许可证号	2018-440307-70-03-71762707	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210094		
建设单位	深圳市安居汇龙房地产有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳联丰建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳联丰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾智
副组长	李明
组员	苏桥秀、陈炜、侯德军、雷立栋、陈邦雨、郭庆琦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	常学飞	袁源、龚建强、洪冰城、王志伦、李英文、董文兵、程小波、许谦、黄振杰
建筑设备安装工程	万旭波	肖飞、胡磊、杨东、张国庆、赖健操、王普军、房照杰
工程质控资料	龚明宇	洪冰城、林裕连、何静、胡凯安、刘涛、张粤婵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气		共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾智	深圳市安居汇龙房地产有限公司	项目负责人		
2	常学飞	深圳市安居汇龙房地产有限公司	土建工程师		
3	万旭波	深圳市安居汇龙房地产有限公司	安装工程师		
4	李明	深圳市大众工程管理有限公司	总监		
5	苏桥秀	中国华西企业有限公司	项目负责人		
6	袁源	中国华西企业有限公司	执行经理		
7	洪冰城	中国华西企业有限公司	技术负责人		
8	肖飞	中国华西企业有限公司	安装经理		
9	陈炜	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
10	孟军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
11	黄振杰	深圳联丰建设集团有限公司	项目负责人		
12	孙国芳	蒂升电梯(中国)有限公司	项目负责人		
13	蔡明奇	深圳市安居汇龙房地产有限公司	工程师		
14	陈东平	深圳联丰建设集团有限公司	项目负责人		
15	付金为	深圳市人才安居集团	造价工程师		
16	李石为	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气管道		
17	胡丹	奥意建筑工程设计有限公司	造价工程师		
18	梁登丹	奥意建筑工程设计有限公司	燃气管道		
19	林裕廷	中国华西企业有限公司	技术		
20	何静	中国华西企业有限公司	技术		



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 一、按有关合同及设计文件施工。
- 二、按有关规范进行施工。
- 三、工程质量控制资料完整、涉及工程安全和功能性检验资料符合要求。
- 四、安全评价评定、合格。
- 五、工程质量评定“合格”、观感质量综合评价“好”，同意验收通过。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日</p>	<p>监理单位： (公章) 李明 监理工程师:470 有效期至2025.04.12 单位(项目)负责人： 2022年6月30日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈邦雨 2022年6月30日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	---	---	---	--



## 1.7 科创中国知识产权服务中心装修改造施工

## 施工中标通知书

施工招标备案编号为 12212021094005 的科创中国知识产权服务中心工程，坐落在天津滨海高新区华苑产业区开华道以北，榕苑路以西，普天创新园 3 号楼，报建总建筑面积 2096 平方米，项目总投资 3000 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为科创中国知识产权服务中心施工的工程，确定深圳联丰建设集团有限公司为中标单位，中标规模 2096 平方米

施工及相关服务总中标价为人民币（大写）壹仟玖佰零陆万叁仟柒佰零陆元整（¥19063706 元），施工及相关服务中标总期限自 2021 年 09 月 08 日开始，至 2021 年 11 月 22 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
正项目经理	涂朝晖	建筑工程	一级	00070947	粤 144060804 117

招标监督部门敬告：

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2021年9月7日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日



招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



# 天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)

天津市住房和城乡建设委员会

制定

天津市市场监督管理委员会

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中科高新科技发展（天津）有限公司

承包人（全称）：深圳联丰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科创中国知识产权服务中心施工工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：科创中国知识产权服务中心装修改造施工。

2.工程地点：天津滨海高新区华苑产业区开华道以北，榕苑路以西，普天创新园3号楼。

3.工程立项批准文号：2108-120318-89-01-289687。

4.资金来源：企业自筹：3000万元。

5.改造面积：加固面积约6981.64㎡，装修面积3490.82平方米。

6.工程承包范围：

包含但不限于：拆除工程、加固工程、室内装修、室外装修、电气工程、弱电工程、显示屏安装、消防水电、给排水、通风空调、室外工程、外网工程、办公家具！

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年09月08日。

计划竣工日期：2021年12月18日。

工期总日历天数：100天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合：国家施工验收规范的合格标准标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）：暂估价 贰仟壹佰万元整（暂估价¥21000000元）

2.合同价格形式：按实结算合同。

### 3. 结算原则:

- ① 工程量依据设计院盖章竣工图纸及现场签署的洽商变更按实计算。
- ② 组价及取费依据《天津市建筑市场管理条例》、《天津市建设工程造价管理办法》DBD29-001-《天津市建筑工程预算基价》DBD29-101-2016《天津市装饰装修工程预算基价》DBD29-201-2016、《天津市安装工程预算基价》DBD29-301~313-2016、《天津市市政工程预算基价》DBD29-401-2016《天津市市政工程预算基价》DBD29-701~704-2016等相关定额规定全取费。
- ③ 安全文明施工费等措施费按照定额规定计算
- ④ 规费人材机依据天津市工程造价官网发布的施工当月信息价及规费系数调整
- ⑤ 特殊材料甲方现场根据采购的选样认质认价，有认质认价的依据认质认价的价格为准!
- ⑥ 税金按照 9%记取，提供增值税专用发票。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 涂朝晖。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同签订及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、 筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 09 月 07 日签订。

十、签订地点

本合同在天津市滨海新区高新区普天创新园签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2021 年 09 月 07 日生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(盖章) 中科高新科技发展(天津) 有限公司 承包人：(盖章) 深圳联丰建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(盖章)



统一社会信用代码：91120116MA06W57Q8N 统一社会信用代码：91440300687558149H

地址：天津市滨海新区华苑产业区

地址：深圳市福田区保税区振和大厦西楼二层

(环外) 海泰发展六道 3 号星企一号

园区厂房 5-三层西侧 3310

## 工程竣工验收报告

工程名称：科创中国知识产权服务中心 监理

建设单位：中科高新科技发展（天津）有限公司

2021年12月8日

### 竣工工程验收组成员名单

组织单位	中科高新发展（天津）有限公司	主持人	董华斐	
	参加验收单位	验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	中科高新发展（天津）有限公司	董华斐	项目负责人	/
勘察单位				
设计单位	天津城投建筑设计有限公司	洪山	项目负责人	/
施工单位	深圳联丰建设集团有限公司	涂朝晖	项目经理	房屋建筑
监理单位	天津市建研工程咨询有限公司	孙桂瑜	总监理工程师	房屋建筑
其他				

建设表 7-3

### 单位工程基本情况

工程名称	科创中国知识产权服务中心监 理		开工、竣工时间	2021.9.8-2021.12.8	
建筑面积	2096 m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构	建筑类型	多层公共建筑
装修类型	初装修 (√)		层数	地上	2
	整体装修 ( )			地下	
施工单位竣工报告	有 (√) 没有 ( )		监理单位评估报告	有 (√) 没有 ( )	
设计单位质量检查报告	有 (√) 没有 ( )		消防部门认可证明	有 ( ) 没有 (√)	
工程主要 营造 做法 及初 装修 标准	<p>科创中国知识产权服务中心装修项目, 本项目为装修改造项目, 原建筑为框架结构一层, 局部夹层, 现改造为增加一层钢结构层, 扩建为二层; 建筑面积: 2096 平方米, 层数 2 层, 建筑高度 8 米, 多层公共建筑, 耐火等级为二级, 屋面防水等级二级, 抗震设防烈度: 八度设防; 建筑设计使用年限为 50 年。营造做法: 内墙采用 100 厚北川粉煤灰泡沫水泥条板和轻钢龙骨石膏板。墙体砂浆必须使用预拌砂浆, 采用预拌砂浆应符合《天津市预拌砂浆技术规程》DB/T29-130-2015 的规定, 内隔墙施工做法参《内隔墙建筑构造》J111-J114。1、安装条板时, 条板应按间隔长度竖向排列, 排版应采用标准版。当隔墙端部尺寸不足一块标准版, 可按尺寸要求切割补板, 补板宽度不应小于 200mm。楼板为混凝土钢承板结构具体做法详见机构施工图纸, 楼板预留孔洞要求位置准确, 严禁剔凿、断筋。电缆井、管道井内的管线安装后, 均应在每层楼板处现浇同楼板厚度的钢筋混凝土进行防火分隔, 其耐火极限不低于所在楼板耐火极限要求, 与设备管线之间的缝隙应采用 C20 混凝土填塞密实。门窗加工前须现场实测洞口尺寸, 门窗立口位置结合室内装修。门窗尺寸没扣除面层厚度, 所有木门均为实木复合门且有实木复合门框, 门窗立樘除详图注明者外, 门窗均为立墙中。外窗周围用聚氨酯密封胶嵌缝。门窗立面形式、颜色、开启方式、门窗材质见门窗图, 门窗上的五金采用优质品, 由建设单位与设计人协商确定。门窗立面形式、颜色、开启方式、门窗材质见门窗图, 门窗上的五金采用优质品, 由建设单位与设计人协商。</p>				
结构 及装 修变 更	有 ( / ) 没有 (√)	变 更 内 容		变 更 手 续	有 ( ) 没有 ( )
工程分包项目		/			
电梯安装质量验收	验 ( ) 没验 (√)		原因及结论	/没有	
参 加 单 位	建设单位	中科高新科技发展(天津)有限公司			
	勘查单位				
	设计单位	天津城投建筑设计有限公司			
	施工单位	深圳联丰建设集团有限公司			
	监理单位	天津市建研工程咨询有限公司			
工程验收时间		2021 年 12 月 8 日			

### 建设单位执行基本建设程序情况

科创中国知识产权服务中心装修项目自2021年9月8日开工至今，已经全部施工完毕，我单位严格执行基本建设程序。设计图纸按规定在开工前报送有关部门进行设计图纸审查，并组织各方进行设计图纸文件交底会审。及时按照分部程序邀请区质量监督部门、设计单位、施工单位、监理单位共同验收。工程施工过程中选用有资质的单位按照规定进行了检测，并在竣工验收前进行了预验收，结果均达到标准。

建设单位项目负责人（签字）：

付士英

2021年12月8日



### 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

参建各方在施工过程中质量行为的评价：

一、设计单位：

1. 设计修改变更签发及时、手续完整、合法。
2. 参加技术交底、图纸会审，积极配合施工，及时参加竣工验收。

二、监理单位：

1. 建立符合规定专业人员配套齐全的项目监理班子，监理健全规章制度。
2. 监理单位认真执行进场材料、设备的见证取样和验收制度。
3. 有完整的监理大纲、监理细则，编制监理月报。
4. 组织审查施工组织设计及各项专项方案。
5. 能够按照工程监理规范要求，采取旁站巡视和平行检验等方式对工程质量进行监督，并实施隐蔽验收签证。
6. 及时检查工程的质量保证资料。
7. 执行工程例会制度，有完整的会议纪要。
8. 监理日志、监理档案真实齐全。

三、施工单位：

1. 专业人员配套齐全的项目管理班子。
2. 有各级管理人员质量责任制、质量检验制度，严格工序管理，做好隐蔽工程的质量检查记录。
3. 编制科学、合理的施工组织设计，并经建设（监理）单位的审查，重要的分项工程单独编制施工方案。
4. 隐蔽验收分项工程自检记录真实、可靠，手续齐全。
5. 有完善、真实的工程资料。
6. 按照图纸规范施工及验收。

建设单位项目负责人（签字）：付士英

2021年12月8日

### 单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论	
1	分部工程	共 6 分部, 经检查 6 分部 符合强制性标准及设计要求 6 分部	合格	
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 0 份, 符合要求 0 份 主体结构 0 份, 符合要求 0 份 节能 0 份, 符合要求 0 份	/	
3	质量控制资料 核查	共 23 项, 经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 28 项	合格	
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 经返工处理符合要求 项	合格	
5	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项 不符合要求 15 项	合格	
6	综合验收结论	各项资料齐全, 符合设计及规范要求, 工程质量合格		
7	验收组成员 会签	建设单位	中科高新科技发展(天津)有限公司	
		勘察单位	/	
		设计单位	天津城投建筑设计有限公司	
		施工单位	深圳联丰建设集团有限公司	
		监理单位	天津市建研工程咨询有限公司	
 建设单位 (公章) 项目负责人: 付士英 2021年12月8日		 设计单位 (公章) 项目负责人: 付士英 2021年12月8日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: 付士英 2021年12月8日	 施工单位 (公章) 项目经理: 付士英 2021年12月8日

1.8 深业上城新办公场所装修工程

# 中标通知书

标段编号：2105-440304-04-05-843211001001

标段名称：深业上城新办公场所装修工程

建设单位：深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳联丰建设集团有限公司

中标价：1110.292281万元

中标工期：80天

项目经理(总监)：叶伟声



本工程于 2021-05-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2021-06-07

查验码：8368231957729164

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深联合同字第 2021-190 号

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

## 施工合同

工程名称：深业上城新办公场所装修工程

工程地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城（南区）  
三期产业研发大厦 T1 塔楼十一、十二层

发 包 人：深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

承 包 人：深圳联丰建设集团有限公司



2021 年\_\_月\_\_日

## 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

**承包人(全称):** 深圳联丰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深业上城新办公场所装修工程

工程地点：福田区华富街道莲花一村社区皇岗路 5001 号

工程规模及特征：位于深业上城 T1 办公场所装修工程，本次装修面积约为 6200 平方米。

资金来源：企业自筹 100%。

### 二、工程承包范围

深业上城新办公场所装修、电气、空调、消防、给排水、弱电等。

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它___/___ ）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_直饮用水管安装_ ）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它___/___ ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

### 三、合同工期

发包人向承包人发放中标通知书后第二日起 80 个日历日。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家及深圳市施工验收规范和质量检验评定的合格标准。

## 五、签约合同价

合同形式：固定单价合同，签约合同总价为暂定价，实际价款以最终结算价为准。

暂定合同总价：11102922.81 元，（大写）人民币壹仟壹佰壹拾万贰仟玖佰贰拾贰元捌角壹分

其中：

(1) 安全文明施工费：129840.02 元，

（大写）人民币：壹拾贰万玖仟捌佰肆拾元零贰分

(2) 暂列金额：1350000.00 元，（大写）人民币：壹佰叁拾伍万元整。

(3) 项目单价：详见承包人的投标报价书。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

三。  
逾

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章 后成立并生效,至本合同约定的各方义务履行完毕为止。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人:(公章) 深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

承包人:(公章) 广东联丰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5FEH651Q  
地址: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场东座 40 楼  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 招商银行深圳分行营业部  
账号: 755942114410806

组织机构代码: 91440300687558149H  
地址: 深圳市福田区福田保税区振和大厦西楼二层  
邮政编码: 510800  
电话: 0755-83222588  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: 529175460@qq.com  
开户银行: 中国建设银行深圳上步支行  
账号: 44250100000800001670

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：深业上城新办公场所装修工程

验收日期：2022年1月3日

建设单位（盖章）：深圳市智慧城市科技发展集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深业上城新办公场所装修工程				
工程地点	深圳市福田区皇岗路5001号深业上城T1塔楼（A座）第11、12层	建筑面积		工程造价	
结构类型	钢混框架结构	层数	地上：	79	层
	/		地下：	3	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期		年 月 日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全监督中心	监督编号			
建设单位	深圳市智慧城市科技发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳联丰建设集团有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳联丰建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳联丰建设集团有限公司				
监理单位	中科标禾工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈民财
副组长	王怀海/叶伟声
组员	/

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈民财	梁同、陈少辉
建筑设备安装工程	王怀海	叶伟声、李果
工程质控资料	黄济	盛唐枫

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	同意	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	同意	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

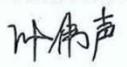
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈民财	深圳市智慧城市科技发展集团有限公司	项目负责人		陈民财
2	王怀海	中科标禾工程项目管理有限公司	总监理工程师		王怀海
3	黄济	中科标禾工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄济
4	梁同	中科标禾工程项目管理有限公司	专业监理工程师		梁同
5	叶伟声	深圳联丰建设集团有限公司	项目经理		叶伟声
6	陈少辉	深圳联丰建设集团有限公司	项目技术负责人		陈少辉
7	李果	深圳联丰建设集团有限公司	施工员		李果
8	盛唐枫	深圳联丰建设集团有限公司	资料员		盛唐枫
9	林金海	深圳联丰建设集团有限公司	安全员		林金海
10	叶李力	深圳联丰建设集团有限公司	机电施工员		叶李力
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

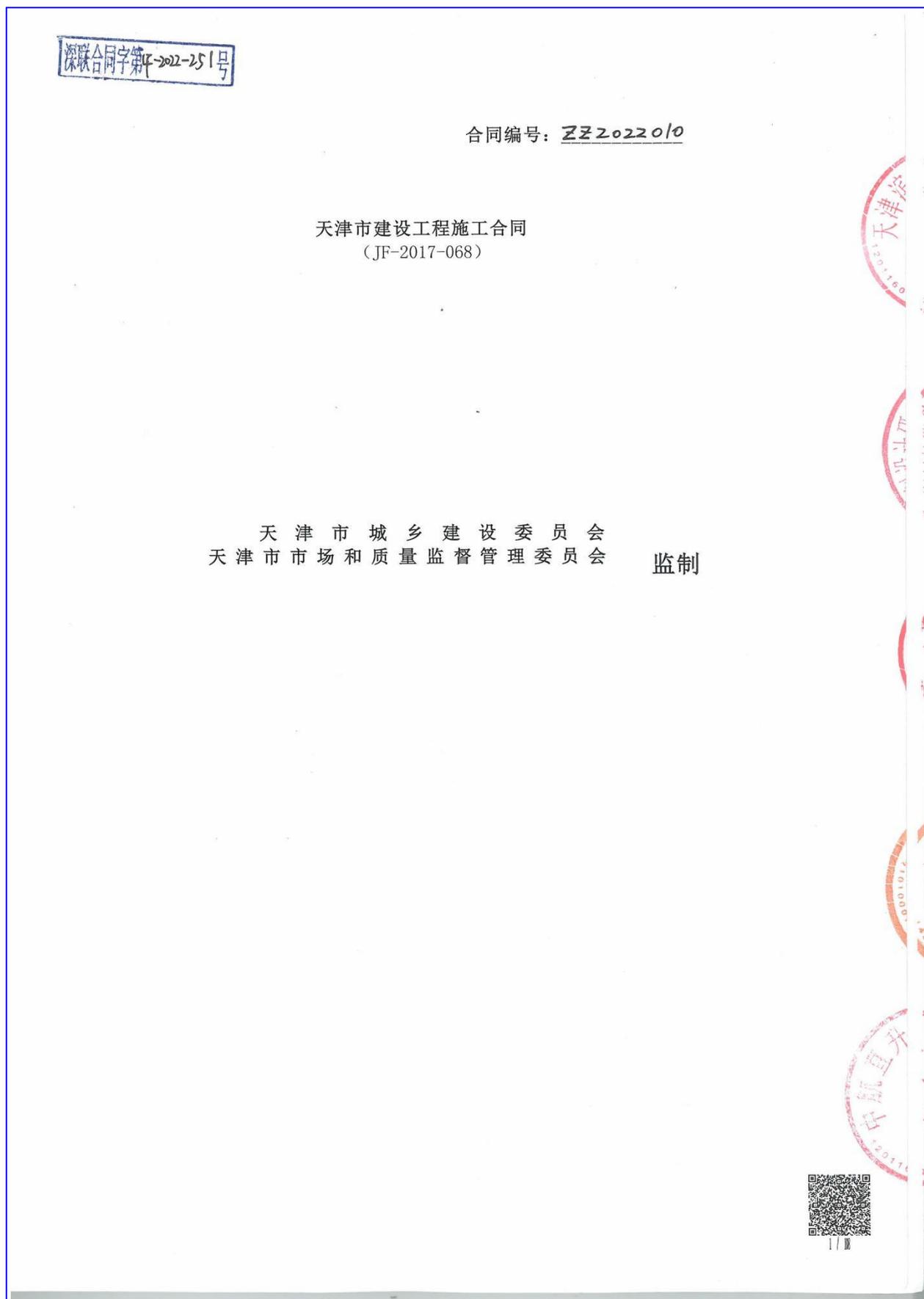
建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加深业上城新办公场所装修工程竣工验收。  
 本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求，以及有关工程质量验收标准，各功能满足使用要求，观感评定为好。  
 过程中资料控制资料齐全且满足相关规定要求。  
 本工程符合国家质量标准合格工程，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月3日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  王怀海 2022年1月3日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月3日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月3日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	---	--	--	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

1.9 天津直升机总部研发中心 D 座精装修工程



## 第一部分 合同协议书

包人（全称）：中航直升机有限责任公司（以下简称甲方1）

天津滨江直升机有限责任公司（以下简称甲方2）

管理方（全称）：中国航空规划设计研究总院有限公司（以下简称管理方）

施工总承包（全称）：沈阳沈飞旭达建筑安装工程有限责任公司（以下简称施工总包）

承包人（全称）：深圳联丰建设集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，五方就本工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：天津直升机总部研发中心D座精装修工程。
2. 工程地点：天津自贸试验区(空港经济区)中心大道 39 号。
3. 工程立项批准文号：12202022014002。
4. 资金来源：企业自筹。
6. 工程承包范围：招标图纸中精装修区域内的装饰装修工程、精装区域内灯具采购安装、卫生洁具采购安装，详见招标文件第七章第 2 款招标范围及施工界面划分。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 04 月 21 日（以开工报告为准）。

计划竣工日期：2022 年 10 月 31 日。

工期总日历天数：194 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）一次性验收合格 标准。

~ 2 ~



#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰陆拾玖万捌仟捌佰肆拾玖元整（¥15,698,849 元）；其中不含税金额为 14402613.80 元，增值税金额 1296235.20 元。

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万叁仟捌佰零捌元整（¥ 213808 元）；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0 元（¥0 元）；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

石材为暂估价材料（其中墙面石材按 800 元/m<sup>2</sup>，地面石材按 480 元/m<sup>2</sup>，含税价）。

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）0 元（¥0 元）。

(5)：承包人需向施工总包单位缴纳中标价 4% 的施工总包管理配合服务费，费用已包含在合同价款中。

##### 2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：陈少辉。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书及开标会议纪要；
- (2) 投标书及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸；
- (7) 招标文件、工程报价单或预算书；
- (8) 双方有关的洽商、变更等书面协议或文件。

~ 3 ~



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、发包人授权管理方代表甲方行使本合同下发包人的权利义务，本合同项下所有需要发包人确认的内容乙方均需报管理方确认。乙方必须服从管理方的现场管理。

十、乙方作为施工总承包方的暂估价专业分包，施工进度、质量、安全文明施工等受施工总包方的全面管理。

十一、本合同工程款由甲方 2 支付给管理方，管理方支付给施工总承包方、施工总承包方支付给乙方，乙方向施工总承包方开具增值税专用发票，施工总承包方向管理方开具增值税专用发票，管理方向甲方 2 开具增值税专用发票。

十二、本合同所有关于发包人（甲方）的权利义务的约定均由甲方 2 承担。

#### 十三、签订时间

本合同于 2022 年 04 月 \_\_\_\_ 日签订。

#### 十三、签订地点

本合同在 天津 签订。

#### 十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十五、合同生效

本合同自五方签字、盖章后生效。

十六、合同份数

本合同一式贰拾肆份，均具有同等法律效力，甲方1、甲方2共执陆份，其余三方各执陆份。

发包人：中航直升机有限责任公司（盖章） 发包人：天津滨江直升机有限责任公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
（签字或盖章）  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
（签字或盖章）

组织机构代码：9112011668472206P 组织机构代码 91120118MA06WDRW6H

地址：天津空港经济区中心大道39号 地址：天津空港经济区中心大道39号

邮政编码：300308 邮政编码：300308

电 话：022-59800016 电 话：022-59800016

传 真：022-59800016 传 真：022-59800016

开户银行：交通银行北京东单支行 开户银行：中国银行天津融和广场支行

账 号：110060194018800054741 账 号：276589384674

管理方：中国航空规划设计研究总院有限公司（盖章） 施工总包：沈阳沈飞旭达建筑安装工程有限责任公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
（签字或盖章） 法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
（签字或盖章）

组织机构代码：91110000100011188F 组织机构代码：912101001179235890

地址：北京市西城区德外大街12号 地址：辽宁省皇姑区陵北街1-163号

邮政编码：                     邮政编码：100034

电 话：                     电 话：024-86597752

传 真：                     传 真：024-86597752

开户银行：中国工商银行地安门支行 开户银行：建行三台子支行

账 号：0200219419006811128 账 号：21001423601050001599

承包人：深圳联丰建设集团有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

组织机构代码：91440300687558149H

地 址：深圳市福田区保税区振和大厦西楼二层

邮政编码：518048

电 话：0755-83222588

传 真：0755-83222588

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账 号：44250100000800001670



8

津资验9

# 工程竣工验收报告

工程名称：中航直升机总部D座工程

建设单位：中航直升机有限责任公司

2024年4月1日

### 竣工工程验收组成员名单

组织单位	中航直升机有限责任公司	主持人	顾韶辉	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	中航直升机有限责任公司	顾韶辉	验收组长	
		马振坡	验收组长	建筑
		魏奇	验收组长	机电
		关悦	验收组长	建筑
		杨文治	验收组长	工民建
		王美玲	验收组长	建筑
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	张瑞梅	组员	工程勘察
设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司	林红	组员	建筑学
施工单位	沈阳沈飞旭达建筑安装工程有限责任公司	李刚	组员	建筑工程
		张忠鹏	组员	建筑工程
监理单位	天津市联合工程建设监理有限公司	吴登存	组员	工民建
其他				

### 建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

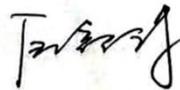
在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招投标工作。招标严格按照国家招标投标管理办法按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招标投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。另外在空港经济区质量监督站及时办理了质量监督手续，规建局下发了施工许可证。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在空港经济区建设工程质量监督站监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设办对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程有天津空港经济区建设工程管理中心进行了全过程的监督。

根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：



2024 年 4 月 1 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位  
在施工过程中质量行为的评价

在中航直升机总部-D座工程 项目工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1 对勘察单位评价

天津市勘察设计院集团有限公司受我单位委托，承担了本工程详细勘察工作。该院根据国家 and 天津市有关规范，结合拟建建筑物性质及场地周围地质条件，圆满完成了合同约定的勘察任务，出具的岩土工程勘察报告，为工程设计提供了可靠依据及合理化的建议，施工过程中，积极参加工程阶段验收及工程预验收，完成了合同约定的工作内容，履行了自己的法定职责，质量行为合法。

2 对设计单位评价

中国航空规划设计研究总院有限公司承担了本工程施工图设计工作，该院按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了中航直升机总部-D座工程结构、建筑（不含二次装修设计）、给排水、采暖通风与空调、建筑电气（强电、弱电）等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位各专业设计师定期到施工现场了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的设计问题，为工程顺利施工创造了前提条件。施工过程中，积极参加工程阶段验收及工程预验收，完成了合同约定的工作内容，履行了自己的法定职责，质量行为合法。

3 对施工单位评价

沈阳沈飞旭达建筑安装工程有限责任公司承担了本工程总承包施工，该公司在施工中选择了优秀的项目管理团队，建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，履行了自己的法定职责，质量行为合法，本工程各分项、分部工程质量验收合格率为 100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，履行了自己的法定职责，质量行为合法。

4 对监理单位评价

天津市联合工程建设监理有限公司承担了本工程施工监理工作，该公司在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制，完成了自己的合同内容，履行了自己的法定职责，主体质量行为合法，在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

5 质量行为总体评价

建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位项目负责人（签字）：



年 月 日

11

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	合格	
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 34 份, 符合要求 34 份 主体结构 95 份, 符合要求 95 份 节能 2 份, 符合要求 2 份	齐全完整	
3	质量控制资料核查	共 41 项, 经审查符合要求 41 项 经核定符合规范要求 41 项	齐全完整	
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项	合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项 不符合要求 0 项	好	
6	综合验收结论	同意验收		
7	验收组成员会签	建设单位	王瑞梅	
		勘察单位	张瑞梅	
		设计单位	张瑞梅	
		施工单位	李刚	
		监理单位	李刚	
参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目经理: [Signature]
	年月日	年月日	年月日	年月日
	[Red Seal]	[Red Seal]	[Red Seal]	[Red Seal]
	[Red Seal]	[Red Seal]	[Red Seal]	[Red Seal]

1.10 深圳综合粒子设施研究院临时场地改造工程

# 中标通知书

标段编号：2020-440300-47-01-012645001001  
 标段名称：深圳综合粒子设施研究院临时场地改造工程  
 建设单位：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司  
 招标方式：公开招标  
 中标单位：深圳联丰建设集团有限公司  
 中标价：2414.374422万元  
 中标工期：/  
 项目经理(总监)：杨仕勇



本工程于 2020-07-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)：



日期：2020-07-29



查验码：3239109953245158

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深联合同字第 F-2010273 号

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳综合粒子设施研究院临时场地改造工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承 包 人：深圳联丰建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳联丰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳综合粒子设施研究院临时场地改造工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目选址光明区圳新路东侧华美居工业区A3栋,装修改造建筑面积9116.52平方米,项目预计总投资3281.99万元。其中,建安工程费2713.39万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本项目的主要建设内容为: A3栋一层公共区域改造及三至六层建筑结构、室内装修改造、A3栋整体空调改造、电气工程、电梯加建及竖向管井改造、屋顶景观改造、消防改造、精神堡垒、外立面标识等,本项目不涉及外立面装修,外立面装修由光明区另行统一实施。本次装修改造建筑面积9,116.52 m<sup>2</sup>, 具体为:

(1)公共区域建筑面积共1,404.1 m<sup>2</sup>, 其中: 一层310.4 m<sup>2</sup>, 三层273.5 m<sup>2</sup>, 四、五层546.8 m<sup>2</sup>, 六层273.4 m<sup>2</sup>, 包括电梯厅、商店、洗手间、洗漱间、前厅等功能。

(2)办公区域建筑面积共5,804.3 m<sup>2</sup>, 其中: 三层723.6 m<sup>2</sup>, 四、五层3,387.2 m<sup>2</sup>, 六层1,693.5 m<sup>2</sup>, 包括独立办公室、双人办公室、大办公室、开放式办公空间、会议室、报告厅、打印区、茶水区等功能。

(3)预留实验室建筑面积为970 m<sup>2</sup>, 位于三层, 仅装修天地墙及水电, 内部不分割。

(4)其它建筑面积约938.12 m<sup>2</sup>, 主要为楼梯间、电梯井、水电井及设备管道等。

(5)屋顶景观改造面积约 2,078 m<sup>2</sup>，主要为安装设备遮蔽格栅及屋顶绿化。

工程内容包含但不限于深圳综合粒子设施研究院临时场地改造工程内容，具体详见招标人提供的施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：室内装修9116.52平方）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管： 米）		

## 3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

## 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期：2020年8月1日；

计划竣工日期：2020年9月29日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币(大写)贰仟肆佰壹拾肆万叁仟柒佰肆拾肆元贰角贰分 (¥24143744.22元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年8月1日；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：深圳天安骏业投资发展（集团）  
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产  
业园一期3栋B座3101

邮政编码：518129

电话：0755-89396868

传真：0755-21022306

电子信箱：liaoshq@szyungu.com

开户银行：平安银行股份有限公司  
总行营业部

账号：11011318974202

税务识别号：91440300MA5ECM920M  
（一般纳税人）

承包人：深圳联丰建设集团有限公司（公  
章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

地址：深圳市福田区金花路一号联丰  
大厦二层

邮政编码：518048

电话：0755-83222588

传真：0755-88350852

电子信箱：909155933@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳上步支行

账号：44250100000800001670

税务识别号：91440300687558149H

材  
交  
用  
人  
的  
承  
护  
影  
水  
加  
部  
、  
开  
生  
于  
承  
场  
款  
欠

(4) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(5) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 5000—10000 元/次。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨仕勇，资格证书号：0297003

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次伍万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金伍万元元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，罚款累计不超过合同价的 1%。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。承包人更换项目经理需经发包人书面同意，同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 1 万元罚款，罚款累计不超过合同价的 1%

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/人次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 深圳市综合粒子设施研究院临时场地改造工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 年 月 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、科发单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳综合粒子设施研究院临时场地改造工程				
工程地点	深圳市光明区华美园A3栋	建筑面积	9116.52m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年8月17日	验收日期	2020年12月28日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳联丰建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳联丰建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳联丰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理、科发等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理、科发单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理、科发单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 41 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
消防	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李灿	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司			李灿
2	胡仕桥	深圳市竣迪建设监理有限公司			胡仕桥
3	邱亮明	深圳市竣迪建设监理有限公司			邱亮明
4	陈文贵	深圳市竣迪建设监理有限公司			陈文贵
5	孙德良	深圳市竣迪建设监理有限公司			孙德良
6	崔超	深圳市竣迪建设监理有限公司			崔超
7	彭新华	深圳市竣迪建设监理有限公司			彭新华
8	曾惟	深圳市竣迪建设监理有限公司			曾惟
9	张玉梅	深圳市竣迪建设监理有限公司			张玉梅
10	刘吉华	深圳市竣迪建设监理有限公司			刘吉华
11	温泉	深圳市竣迪建设监理有限公司			温泉
12	张安生	深圳市竣迪建设监理有限公司			张安生
13	冯国平	广州博厦建筑设计研究院有限公司			冯国平
14	郑来顺	深圳联丰建设集团有限公司			郑来顺
15	叶伟声	深圳联丰建设集团有限公司			叶伟声
16	姚树南	深圳联丰建设集团有限公司			姚树南
17	柳英奇	深圳联丰建设集团有限公司			柳英奇
18	林佳慧	深圳联丰建设集团有限公司			林佳慧
19	阮文泽	深圳联丰建设集团有限公司			阮文泽
20	王强	深圳联丰建设集团有限公司			王强
21	庄坚龙	深圳联丰建设集团有限公司			庄坚龙
22	容世杰	深圳联丰建设集团有限公司			容世杰
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工单位相关人次参加了深圳综合粒子设施研究院临时场地改造工程竣工验收。

本工程已完成设计图纸和施工合同约定的范围,工程质量符合合同及设计图纸要求,以及相关工程质量验收标准。

过程资料齐全且满足相关规范要求。

一致认为本工程符合国家质量标准,为合格工程,同意验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>  <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i></p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>年月日</p>
--	---	---	--



## 2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

## 2.1 项目经理（建造师）简历表-陈少辉

姓名	陈少辉	性 别	男	年 龄	51 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440106197403260390	手机号码	13824396656
参加工作时间	1997 年		从事项目经理（建造师）年限	16 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442014201528636				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中航直升机有限责 任公司	天津直升机总部 研发中心 D 座精 装修工程	1110 万元	2022. 04. 21 - 2024. 04. 01	已完工	合格
深圳市智慧城市科 技发展集团有限公 司	泰然立城办公区 装修工程	3894 万元	2022. 12. 30 - 2023. 10. 20	已完	合格

2.1.1 项目经理资质情况

使用有效期: 2025年02月24日  
- 2025年08月23日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈少辉

性 别: 男

出生日期: 1974年03月26日

注册编号: 粤1442014201528636

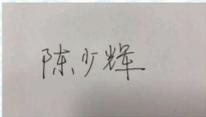
聘用企业: 深圳联丰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)  
市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈少辉

签名日期: 2025.2.24



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2015年06月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0004267

姓 名: 陈少辉

性 别: 男

出生年月: 1974年03月26日

企业名称: 深圳联丰建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年05月09日

有效 期: 2025年02月24日 至 2028年05月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少辉 社保电脑号：615297923 身份证号码：440106197403260390 页码：1
参保单位名称：深圳联丰建设集团有限公司 单位编号：521538 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2023 to 2025.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391e596567f5b14 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 521538 单位名称 深圳联丰建设集团有限公司



2.1.2 项目经理业绩证明

2.1.2.1 天津直升机总部研发中心D座精装修工程



## 第一部分 合同协议书

包人（全称）：中航直升机有限责任公司（以下简称甲方1）

天津滨江直升机有限责任公司（以下简称甲方2）

管理方（全称）：中国航空规划设计研究总院有限公司（以下简称管理方）

施工总承包（全称）：沈阳沈飞旭达建筑安装工程有限责任公司（以下简称施工总包）

承包人（全称）：深圳联丰建设集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，五方就本工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：天津直升机总部研发中心D座精装修工程。
2. 工程地点：天津自贸试验区(空港经济区)中心大道 39 号。
3. 工程立项批准文号：12202022014002。
4. 资金来源：企业自筹。
6. 工程承包范围：招标图纸中精装修区域内的装饰装修工程、精装区域内灯具采购安装、卫生洁具采购安装，详见招标文件第七章第 2 款招标范围及施工界面划分。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 04 月 21 日（以开工报告为准）。

计划竣工日期：2022 年 10 月 31 日。

工期总日历天数：194 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）一次性验收合格 标准。

~ 2 ~



#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰陆拾玖万捌仟捌佰肆拾玖元整（¥15,698,849 元）；其中不含税金额为 14402613.80 元，增值税金额 1296235.20 元。

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万叁仟捌佰零捌元整（¥ 213808 元）；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0 元（¥0 元）；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

石材为暂估价材料（其中墙面石材按 800 元/m<sup>2</sup>，地面石材按 480 元/m<sup>2</sup>，含税价）。

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）0 元（¥0 元）。

(5)：承包人需向施工总包单位缴纳中标价 4% 的施工总包管理配合服务费，费用已包含在合同价款中。

##### 2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：陈少辉。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书及开标会议纪要；
- (2) 投标书及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 图纸；
- (7) 招标文件、工程报价单或预算书；
- (8) 双方有关的洽商、变更等书面协议或文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、发包人授权管理方代表甲方行使本合同下发包人的权利义务，本合同项下所有需要发包人确认的内容乙方均需报管理方确认。乙方必须服从管理方的现场管理。

十、乙方作为施工总承包方的暂估价专业分包，施工进度、质量、安全文明施工等受施工总包方的全面管理。

十一、本合同工程款由甲方 2 支付给管理方，管理方支付给施工总承包方、施工总承包方支付给乙方，乙方向施工总承包方开具增值税专用发票，施工总承包方向管理方开具增值税专用发票，管理方向甲方 2 开具增值税专用发票。

十二、本合同所有关于发包人（甲方）的权利义务的约定均由甲方 2 承担。

#### 十三、签订时间

本合同于 2022 年 04 月 \_\_\_\_ 日签订。

#### 十三、签订地点

本合同在 天津 签订。

#### 十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十五、合同生效

本合同自五方签字、盖章后生效。

十六、合同份数

本合同一式贰拾肆份，均具有同等法律效力，甲方 1、甲方 2 共执陆份，其余三方各执陆份。

发包人：中航直升机有限责任公司（盖章） 发包人：天津滨江直升机有限责任公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
（签字或盖章）  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
（签字或盖章）

组织机构代码：9112011668472206P 组织机构代码 91120118MA06WDRW6H

地址：天津空港经济区中心大道 39 号 地址：天津空港经济区中心大道 39 号

邮政编码：300308 邮政编码：300308

电 话：022-59800016 电 话：022-59800016

传 真：022-59800016 传 真：022-59800016

开户银行：交通银行北京东单支行 开户银行：中国银行天津融和广场支行

账 号：110060194018800054741 账 号：276589384674

管理方：中国航空规划设计研究总院有限公司（盖章） 施工总包：沈阳沈飞旭达建筑安装工程有限责任公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
（签字或盖章） 法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
（签字或盖章）

组织机构代码：91110000100011188F 组织机构代码：912101001179235890

地址：北京市西城区德外大街 12 号 地址：辽宁省皇姑区陵北街 1-163 号

邮政编码：                     邮政编码：100034

电 话：                     电 话：024-86597752

传 真：                     传 真：024-86597752

开户银行：中国工商银行地安门支行 开户银行：建行三台子支行

账 号：0200219419006811128 账 号：21001423601050001599

承包人：深圳联丰建设集团有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

组织机构代码：91440300687558149H

地 址：深圳市福田区保税区振和大厦西楼二层

邮政编码：518048

电 话：0755-83222588

传 真：0755-83222588

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账 号：44250100000800001670



8

津资验9

# 工程竣工验收报告

工程名称：中航直升机总部D座工程

建设单位：中航直升机有限责任公司

2024年4月1日



### 竣工工程验收组成员名单

组织单位	中航直升机有限责任公司	主持人	顾韶辉	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	中航直升机有限责任公司	顾韶辉	验收组长	
		马振坡	验收组长	建筑
		魏奇	验收组长	机电
		关悦	验收组长	建筑
		杨文治	验收组长	工民建
		王美玲	验收组长	建筑
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司	张瑞梅	组员	工程勘察
设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司	林红	组员	建筑学
施工单位	沈阳沈飞旭达建筑安装工程有限责任公司	李刚	组员	建筑工程
		张忠鹏	组员	建筑工程
监理单位	天津市联合工程建设监理有限公司	吴登存	组员	工民建
其他				

### 建设单位执行基本建设程序情况

在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，包括项目概算、建设用地、规划报批、图纸审查、消防审核、开工报告等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。

在招标方面严格按照国家招标投标管理办法对招标方式进行报批，经批准全部采用公开招标，招标过程经招标管理办公室批准后进行招投标工作。招标严格按照国家招标投标管理办法按照要求填写招标审批书等文件，形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招标投标管理办法组建，评标严肃，慎重评选出中标监理和各施工单位，满足项目施工要求。另外在空港经济区质量监督站及时办理了质量监督手续，规建局下发了施工许可证。

施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在空港经济区建设工程质量监督站监督下进行，勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范要求，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。

竣工验收阶段，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，建设办对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程有天津空港经济区建设工程管理中心进行了全过程的监督。

根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。

建设单位项目负责人（签字）：



2024 年 4 月 1 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位  
在施工过程中质量行为的评价

在中航直升机总部-D座工程 项目工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了勘察、设计、施工、监理工作，评价如下：

1 对勘察单位评价

天津市勘察设计院集团有限公司受我单位委托，承担了本工程详细勘察工作。该院根据国家 and 天津市有关规范，结合拟建建筑物性质及场地周围地质条件，圆满完成了合同约定的勘察任务，出具的岩土工程勘察报告，为工程设计提供了可靠依据及合理化的建议，施工过程中，积极参加工程阶段验收及工程预验收，完成了合同约定的工作内容，履行了自己的法定职责，质量行为合法。

2 对设计单位评价

中国航空规划设计研究总院有限公司承担了本工程施工图设计工作，该院按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了中航直升机总部-D座工程结构、建筑（不含二次装修设计）、给排水、采暖通风与空调、建筑电气（强电、弱电）等专业施工图纸的设计，该工程施工图纸设计准确，建筑与结构、安装、装饰图纸结合紧密。工程细部设计做法准确，详细具体。施工过程中，该单位各专业设计师定期到施工现场了解建设情况，及时协调解决了工程施工过程中出现的设计问题，为工程顺利施工创造了前提条件。施工过程中，积极参加工程阶段验收及工程预验收，完成了合同约定的工作内容，履行了自己的法定职责，质量行为合法。

3 对施工单位评价

沈阳沈飞旭达建筑安装工程有限责任公司承担了本工程总承包施工，该公司在施工中选择了优秀的项目管理团队，建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，圆满地完成了合同约定的施工及总承包管理任务，履行了自己的法定职责，质量行为合法，本工程各分项、分部工程质量验收合格率为 100%。各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，履行了自己的法定职责，质量行为合法。

4 对监理单位评价

天津市联合工程建设监理有限公司承担了本工程施工监理工作，该公司在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制，完成了自己的合同内容，履行了自己的法定职责，主体质量行为合法，在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

5 质量行为总体评价

建设单位认为勘察、设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位项目负责人（签字）：



年 月 日

11

### 单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	合格		
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 34 份, 符合要求 34 份 主体结构 95 份, 符合要求 95 份 节能 2 份, 符合要求 2 份	齐全完整		
3	质量控制资料核查	共 41 项, 经审查符合要求 41 项 经核定符合规范要求 41 项	齐全完整		
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项	合格		
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项 不符合要求 0 项	好		
6	综合验收结论	同意验收			
7	验收组成员会签	建设单位	王瑞梅		
		勘察单位	张瑞梅		
		设计单位	张瑞梅		
		施工单位	李刚		
		监理单位	张瑞梅		
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 年月日	项目负责人: 年月日	项目负责人: 年月日	总监工程师: 年月日	项目经理: 年月日

2.1.2.2 泰然立城办公区装修工程

# 中标通知书

标段编号：44030420220016001001  
 标段名称：泰然立城办公区装修工程  
 建设单位：深圳市智慧城市科技发展集团有限公司  
 招标方式：公开招标  
 中标单位：深圳联丰建设集团有限公司  
 中标价：3898.407401万元  
 中标工期：90天  
 项目经理(总监)：陈少辉



本工程于 2022-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):



招标人(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):



日期：2022-10-21

查验码：9235231184852187

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深联合同字第CF-2022-380号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SZSCG-HT-2022-226

## 泰然立城办公区装修施工合同

工程名称: 泰然立城办公区装修工程

工程地点: 深圳市福田区沙头街道车公庙泰然立城大厦

发 包 人: 深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

承 包 人: 深圳联丰建设集团有限公司

2022 年 11 月    日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳联丰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 泰然立城办公区装修工程

工程地点: 深圳市福田区深业泰然立城A座

工程规模及特征: 泰然立城大厦A座办公区负1层及4-15层共约2.2万㎡物业。

资金来源: 企业自筹

### 二、工程承包范围

本次招标范围为泰然立城A座负1层和4-15层办公区共约2.2万㎡物业的装修设计 and 施工一体化实施内容,包括但不限于:

(一)泰然立城A座负1层和4-15层房屋的装修方案设计、平面立面设计、办公家具布置、施工图设计、竣工图绘制及相关审核。

(二)泰然立城A座负1层和4-15层办公区的装修工程施工和负1层厨具的采购安装等相关工作,包括但不限于:负1层的厨房设备采购安装,负1层和4-15层房屋内现有隔墙等的拆除,所有办公室、多功能会议室、门厅、茶水间及相关配套用房的地面、墙面、天花装修施工,门窗施工,防水施工,白蚁防治施工,给排水施工,电气施工,强弱电工程,通风与空调施工和消防施工等工程,相关材料设备采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养、建筑垃圾清运以及协助办理施工图审查、报建等其他工作等。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单等为准。

### 三、合同工期

自合同签订后第二日起 90 个日历日。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家及深圳市施工验收规范和质量检验评定的合格标准。

### 五、签约合同价

合同形式: 固定单价合同, 签约合同总价为暂定价, 实际价款以最终结算价为准, 结算价不超暂定合同总价。若最终结算价低于或等于暂定合同总价, 则发包人按照最终结算价支付工程款; 若最终结算价高于暂定合同总价, 则发包人按照暂定合同总价支付工程款(即最终结算价高于暂定合同总价的部分无需支付)。

暂定合同总价: 38,984,074.01 元, (大写)人民币 叁仟捌佰玖拾捌万肆仟零柒拾肆元零壹分。  
详见承包人的投标报价书。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 \_\_\_\_ 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立并生效,至本合同约定的各方义务履行完毕为止。

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执贰份。

发包人：深圳市智慧城市科技发展集团有限公司  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*Handwritten signature of the issuer's representative.*

承包人：深圳联丰建设集团有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*Handwritten signature of the contractor's representative.*

组织机构代码：91440300MA5FEH651Q  
地址：深圳市福田区皇岗路5001号深业上城写字楼  
T1塔楼12楼  
邮政编码：518000  
电话：0755-83883925  
传真：  
电子信箱：chenmincai@smartcitysz.com  
开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部  
账号：755942114410806

组织机构代码：91440300687558149H  
地址：深圳市福田区保税区振和大厦西楼7层  
邮政编码：518045  
电话：0755-83222588  
传真：0755-88350852  
电子信箱：szlf\_vip@163.com  
开户银行：上海银行深圳福莲支行  
账号：0039031803003414719

## 2.5 竣工图

(1)关于竣工图编制的约定：执行通用条款约定。

## 2.6 通知

(1)承包人的地址：深圳市福田区保税区振和大厦西楼7层

邮编：518045

(2)发包人的地址：深圳市福田区皇岗路5001号深业上城A座12层

邮编：518000

(3) 监理人的地址：          /          

邮编：          /          

## 3 发包人

### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：陈民财、郑力康

### 3.2 发包人的工作

(1)发包人完成工作的要求：

① 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：          /          。

② 发包人组织图纸会审和设计交底的时间：          /          。

### 3.3 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：消防报建、办理施工许可证、消防验收、竣工验收、办理施工相关的审批报建手续，协调配合物业要求的其他相关工作等。

## 4 承包人

### 4.1 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求：

① 承包人应在工程竣工验收合格后30日内向发包人提交2套竣工资料。

② 约定承包人应做的其他工作：消防报建、办理施工许可证、消防验收、竣工验收、办理施工相关的审批报建手续，协调配合物业要求的其他相关工作等

### 4.2 项目经理的任命

(1)承包人任命的项目经理姓名：陈少辉，资格证书号：粤1442014201528636

(2)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，新任命的经理必须在施工进场前得到发包人的批准，经发包人同意的项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金5万元/次。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 泰然立城办公区装修工程

验收日期： 2024年10月20日

建设单位（盖章）： 深圳市智慧城市科技发展集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	泰然立城办公区装修工程				
工程地点	深圳市福田区沙头街道车公庙泰然四路交七路交汇处泰然立城A座	建筑面积	21866平方米	工程造价	约3898万
结构类型	/	层数	地上： 4-8/10-15 层		
	/		地下： 层		
施工许可证号	2209-440304-04-01-81958901	监理许可证号			
开工日期	2022年 12 月 30 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-2034		
建设单位	深圳市智慧城市科技发展集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳联丰建设集团有限公司				
总包单位	深圳联丰建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳联丰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈民财
副组长	刘凯、陈少辉、刘茂乾
组员	姚红专、于泳、李范洲、李龙龙、刘超涛、叶凯、谢庆生、李世龙、李果、叶李力

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈民财	姚红专、陈少辉、刘茂乾、叶李力
建筑设备安装工程	刘凯	于泳、李范洲、刘超涛、李果、谢庆生
工程质控资料	李龙龙	叶凯、李世龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈冠明	深圳市智慧城市建设集团有限公司	高级经理		
2					
3					
4					
5					
6	李龙龙	深圳科途工程顾问有限公司	智能化	中级	
7	刘超	深圳科途工程顾问有限公司	总工程师		
8	刘超	...	总工程师	高级	
9	李若明	...	给排水	中级	
10	陈少辉	深圳联丰集团	项目负责人	一级建造师	
11	刘超	深圳联丰建设集团有限公司	设计负责人	高级	
12	刘超	深圳联丰建设集团有限公司	设计负责人		
13	于泳	深圳科途工程顾问有限公司	电气工程师	中级	
14	谢文	深圳联丰建设集团有限公司			
15	李世龙	深圳广宇消防装饰工程有限公司			
16	叶凯	深圳联丰集团	资料员		
17	叶凯	深圳联丰集团			
18	叶凯	深圳联丰集团			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



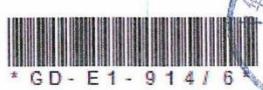
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  陈良材	总监理工程师:  史秀奇	单位(项目)负责人:  陈少辉	单位(项目)负责人:  王玉	单位(项目)负责人:  
2023年10月2日	2023年10月2日	2023年10月2日	2023年10月2日	年 月 日



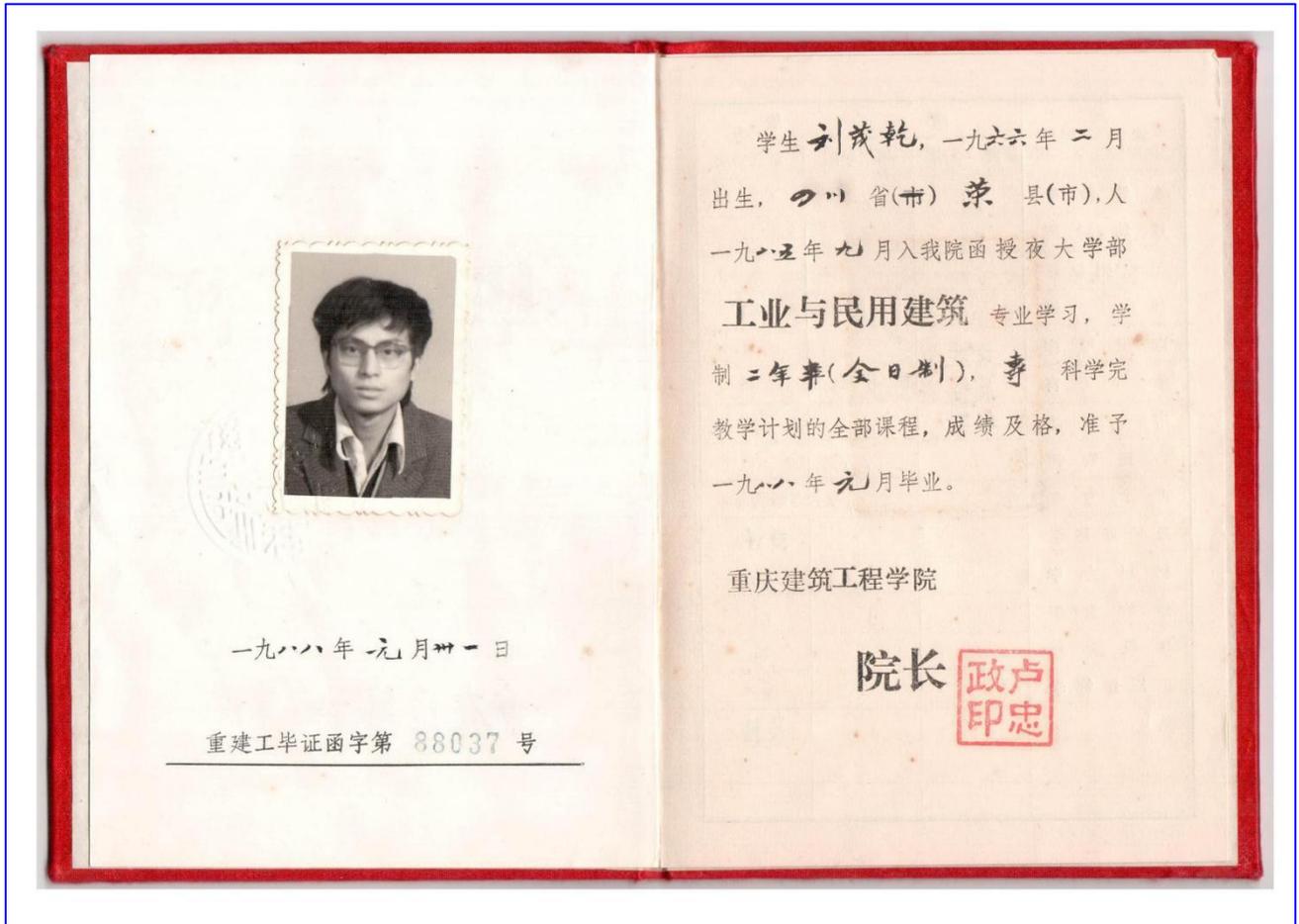


## 2.2 技术负责人简历表-刘茂乾

姓名	刘茂乾	性别	男	年龄	57岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	510311196602071731		
手机号码	13502898981		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1803001009732号	
参加工作时间	1988年		从事技术负责人年限	21年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市智慧城市科技发展集团有限公司	泰然立城办公区装修工程	3898万元	2022.12.30 - 2023.10.20	已完	合格

2.2.1 技术负责人资质情况





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘茂乾 社保电脑号：608274886 身份证号码：510311196602071731 页码：1
参保单位名称：深圳联丰建设集团有限公司 单位编号：521538 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 521538 单位名称 深圳联丰建设集团有限公司



2.2.2 技术负责人业绩证明

2.2.2.1 泰然立城办公区装修工程

**中标通知书**

---

标段编号：44030420220016001001

标段名称：泰然立城办公区装修工程

建设单位：深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳联丰建设集团有限公司

中标价：3898.407401万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：陈少辉

本工程于 2022-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):



招标人(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):  
 日期: 2022-10-21



查验码：9235231184852187

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深联合同字第CF-2022-280号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SZSCG-HT-2022-226

## 泰然立城办公区装修施工合同

工程名称: 泰然立城办公区装修工程

工程地点: 深圳市福田区沙头街道车公庙泰然立城大厦

发 包 人: 深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

承 包 人: 深圳联丰建设集团有限公司

2022 年 11 月    日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳联丰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 泰然立城办公区装修工程

工程地点: 深圳市福田区深业泰然立城A座

工程规模及特征: 泰然立城大厦A座办公区负1层及4-15层共约2.2万m<sup>2</sup>物业。

资金来源: 企业自筹

### 二、工程承包范围

本次招标范围为泰然立城A座负1层和4-15层办公区共约2.2万m<sup>2</sup>物业的装修设计 and 施工一体化实施内容,包括但不限于:

(一)泰然立城A座负1层和4-15层房屋的装修方案设计、平面立面设计、办公家具布置、施工图设计、竣工图绘制及相关审核。

(二)泰然立城A座负1层和4-15层办公区的装修工程施工和负1层厨具的采购安装等相关工作,包括但不限于:负1层的厨房设备采购安装,负1层和4-15层房屋内现有隔墙等的拆除,所有办公室、多功能会议室、门厅、茶水间及相关配套用房的地面、墙面、天花装修施工,门窗施工,防水施工,白蚁防治施工,给排水施工,电气施工,强弱电工程,通风与空调施工和消防施工等工程,相关材料设备采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养、建筑垃圾清运以及协助办理施工图审查、报建等其他工作等。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单等为准。

### 三、合同工期

自合同签订后第二日起 90 个日历日。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家及深圳市施工验收规范和质量检验评定的合格标准。

### 五、签约合同价

合同形式: 固定单价合同, 签约合同总价为暂定价, 实际价款以最终结算价为准, 结算价不超暂定合同总价。若最终结算价低于或等于暂定合同总价, 则发包人按照最终结算价支付工程款; 若最终结算价高于暂定合同总价, 则发包人按照暂定合同总价支付工程款(即最终结算价高于暂定合同总价的部分无需支付)。

暂定合同总价: 38,984,074.01 元, (大写)人民币 叁仟捌佰玖拾捌万肆仟零柒拾肆元零壹分。  
详见承包人的投标报价书。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 \_\_\_\_ 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立并生效,至本合同约定的各方义务履行完毕为止。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人：深圳市智慧城市科技发展集团有限公司  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*Handwritten signature of the issuer's representative.*

承包人：深圳联丰建设集团有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*Handwritten signature of the contractor's representative.*

组织机构代码：91440300MA5FEH651Q

地址：深圳市福田区皇岗路5001号深业上城写字楼  
T1塔楼12楼

邮政编码：518000

电话：0755-83883925

传真：

电子信箱：chenmincai@smartcitysz.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：755942114410806

组织机构代码：91440300687558149H

地址：深圳市福田区保税区振和大厦西楼7层

邮政编码：518045

电话：0755-83222588

传真：0755-88350852

电子信箱：szlf\_vip@163.com

开户银行：上海银行深圳福莲支行

账号：0039031803003414719

## 2.5 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定：执行通用条款约定。

## 2.6 通知

(1) 承包人的地址：深圳市福田区保税区振和大厦西楼7层

邮编：518045

(2) 发包人的地址：深圳市福田区皇岗路5001号深业上城A座12层

邮编：518000

(3) 监理人的地址：          /          

邮编：          /          

## 3 发包人

### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：陈民财、郑力康

### 3.2 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

① 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：          /          。

② 发包人组织图纸会审和设计交底的时间：          /          。

### 3.3 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：消防报建、办理施工许可证、消防验收、竣工验收、办理施工相关的审批报建手续，协调配合物业要求的其他相关工作等。

## 4 承包人

### 4.1 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

① 承包人应在工程竣工验收合格后30日内向发包人提交2套竣工资料。

② 约定承包人应做的其他工作：消防报建、办理施工许可证、消防验收、竣工验收、办理施工相关的审批报建手续，协调配合物业要求的其他相关工作等

### 4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：陈少辉，资格证书号：粤1442014201528636

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，新任命的经理必须在施工进场前得到发包人的批准，经发包人同意的项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金5万元/次。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：泰然立城办公区装修工程

验收日期：2024年10月20日

建设单位（盖章）：深圳市智慧城市科技发展集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	泰然立城办公区装修工程				
工程地点	深圳市福田区沙头街道车公庙泰然四路交七路交汇处泰然立城A座	建筑面积	21866平方米	工程造价	约3898万
结构类型	/	层数	地上： 4-8/10-15 层		
	/		地下： 层		
施工许可证号	2209-440304-04-01-81958901	监理许可证号			
开工日期	2022年 12 月 30 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-2034		
建设单位	深圳市智慧城市科技发展集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳联丰建设集团有限公司				
总包单位	深圳联丰建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳联丰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈民财
副组长	刘凯、陈少辉、刘茂乾
组员	姚红专、于泳、李范洲、李龙龙、刘超涛、叶凯、谢庆生、李世龙、李果、叶李力

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈民财	姚红专、陈少辉、刘茂乾、叶李力
建筑设备安装工程	刘凯	于泳、李范洲、刘超涛、李果、谢庆生
工程质控资料	李龙龙	叶凯、李世龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

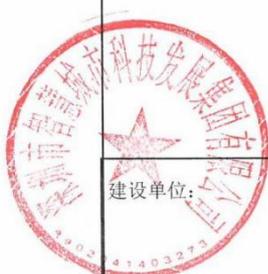
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐成刚	深圳市智慧海洋信息装备有限公司	高级工程师		
2					
3					
4					
5					
6	李龙龙	深圳科强工程顾问有限公司	智能化	中级	
7	刘建强	深圳科强工程顾问有限公司	总工程师		
8	王... ..	.. .. .	总工	高级	
9	查岩	.. .. .	给排水	中级	
10	陈少超	深圳联丰集团	项目负责人	建造师	
11	刘俊	深圳联丰建设集团有限公司	设计负责人	高级	
12	刘超	深圳联丰建设集团有限公司	设计		
13	于泳	深圳于泳工程顾问有限公司	电气工程师	中级	
14	谢文	深圳联丰建设集团有限公司			
15	程龙	深圳联丰消防装饰工程有限公司			
16	孙... ..	深圳联丰集团	资料员		
17	李... ..	深圳联丰集团			
18	叶... ..	深圳联丰集团			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  陈国材	总监理工程师:  史秀芝	单位(项目)负责人:  陈少彬	单位(项目)负责人:  王玉	单位(项目)负责人:  
2023年10月27日	2023年10月27日	2023年10月27日	2023年10月27日	年 月 日



### 3、投标人拟派项目管理团队

#### 投标人拟派项目管理团队

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈少辉	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 1442014201528636	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	刘茂乾	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001009732 号	建筑工程	本单位	/	/
造价工程师	夏玉泉	造价工程师	造价工程师证	一级	建[造] 11194400025730	土木建筑	本单位	/	/
装修工程师	罗建中	高级工程师	职称证	高级	X06300386	装饰装修	本单位	/	/
暖通工程师	张卫东	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0602005001533 号	建筑工程	本单位	/	/
智能化工程师	姚用仪	中级工程师	职称证	中级	2103003055467	建筑工程	本单位	/	/
消防工程师	王玉	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101163780 号	土木工程	本单位	/	/
安全负责人	陈邦雨	中级工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2008)0014194	建筑装饰	本单位	/	/
质量负责人	张文杰	中级工程师	岗位证	/	0441610694416000474	装饰装修	本单位	/	/
安全员	万增辉	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2019)0022441	建筑工程	本单位	/	/
质量员	庄东霞	/	岗位证	/	0441610794416000075	装饰装修	本单位	/	/
施工员	庄茂平	/	岗位证	/	0441610294416000592	装饰装修	本单位	/	/
资料员	杨丹丹	/	岗位证	/	0441611494416000557	建筑工程	本单位	/	/
材料员	林建生	/	岗位证	/	0441611194416000214	建筑工程	本单位	/	/
劳务员	杨慧	/	岗位证	/	0442211300013000024	建筑装饰	本单位	/	/

注：后附相关证明材料。

### 3.1 项目经理-陈少辉



使用有效期: 2025年02月24日  
- 2025年08月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈少辉

性 别: 男

出生日期: 1974年03月26日

注册编号: 粤1442014201528636

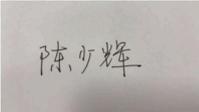
聘用企业: 深圳联丰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)  
市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈少辉

签名日期: 2025.2.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2015年06月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0004267

姓 名: 陈少辉

性 别: 男

出生年月: 1974年03月26日

企业名称: 深圳联丰建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年05月09日

有效 期: 2025年02月24日 至 2028年05月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陈少辉** 性别男，一九七四年 三 月二十六日生，于二〇〇九年  
 二 月至二〇一二年 一 月在本校 **工程管理**  
 专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：**广州大学** 校（院）长：**康建设**

批准文号：教发[2000]94号  
 证书编号：110785201205011121

二〇一二年 一 月 十 日

广东省教育厅监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈少辉  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1974 年 3 月 26 日  
 住址 广东省深圳市福田区华富路1004号南光大厦4楼  
 公民身份号码 440106197403260390



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2005.11.04-2025.11.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少辉 社保电脑号：615297923 身份证号码：440106197403260390 页码：1
参保单位名称：深圳联丰建设集团有限公司 单位编号：521538 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2025 and a total row.

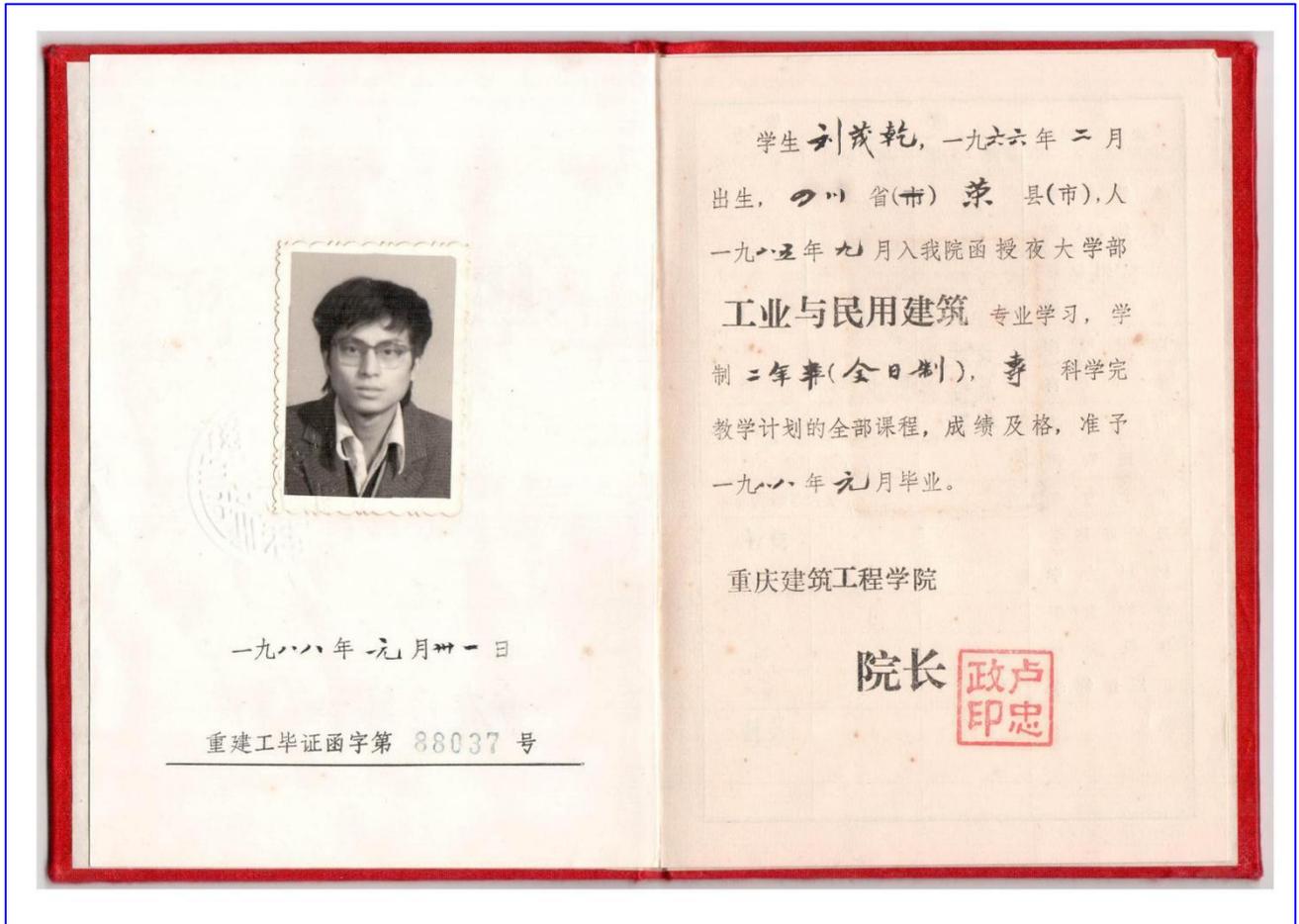


备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e596567f5b14 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
521538 深圳联丰建设集团有限公司



### 3.2 技术负责人-刘茂乾





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘茂乾 社保电脑号：608274886 身份证号：510311196602071731 页码：1
参保单位名称：深圳联丰建设集团有限公司 单位编号：521538 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance. Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 521538 单位名称 深圳联丰建设集团有限公司



### 3.3 造价工程师-夏玉泉

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>夏玉泉</u></p> <p>身份证号码: <u>320102198105155033</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>专业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳联丰建设集团有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11194400025730</u></p> <p>初始注册日期: <u>2019</u> 年 <u>10</u> 月 <u>31</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>11</u> 日</p>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏玉泉                      社保电脑号：806036097                      身份证号码：320102198105155033                      页码：1  
 参保单位名称：深圳联丰建设集团有限公司                      单位编号：521538                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	521538	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	521538	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	521538	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	521538	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	521538	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	521538	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	521538	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	521538	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	521538	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	521538	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		99.12		245.44		61.36

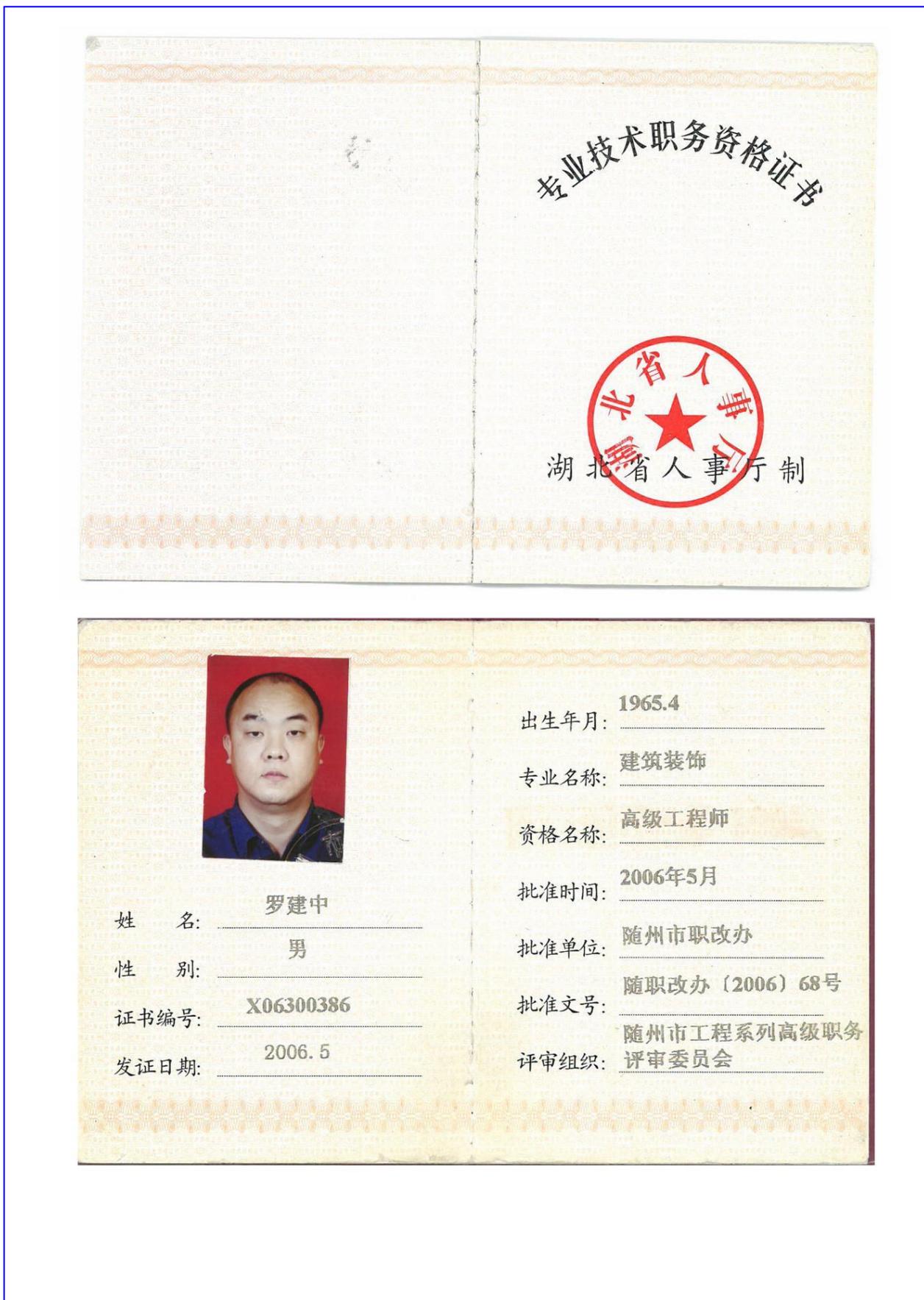


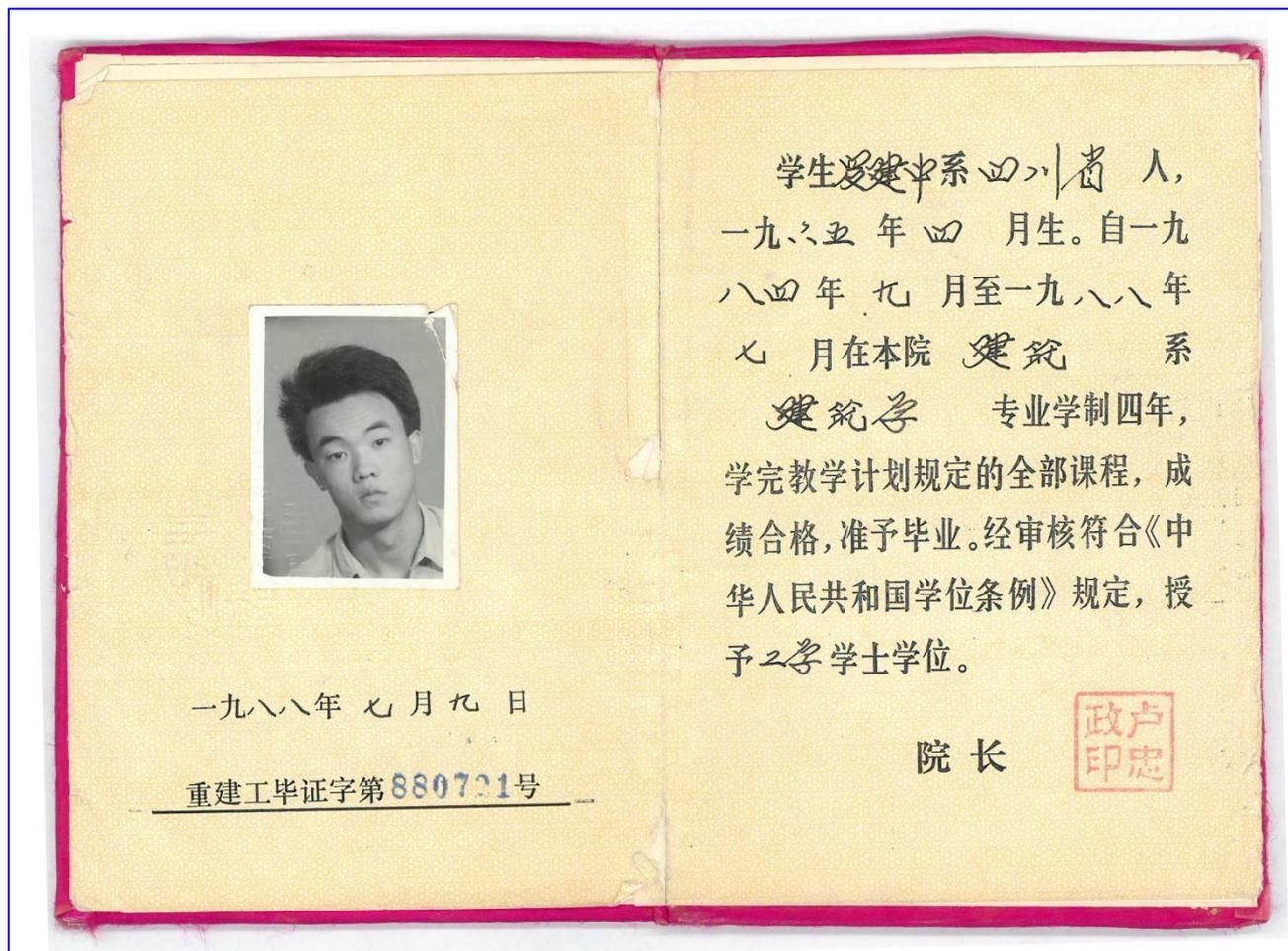
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3a8057ez ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号    单位名称  
 521538    深圳联丰建设集团有限公司



### 3.4 装修工程师-罗建中







### 3.5 暖通工程师-张卫东







### 3.6 智能化工程师-姚用仪

# 广东省职称证书

姓名：姚用仪

身份证号：440524196908300415



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055467

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



**高等教育自学考试  
毕业证书**

姓 名：姚用仪  
身份证号：440524690830041  
证书编号：66440501981053980



参加 商务秘书[工商管理] 专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会  
2006年 12月 30日

高等院校  
2006年 12月 30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.07 02247002



姓 名 姚用仪  
性 别 男 民 族 汉  
出 生 1969 年 8 月 30 日  
住 址 广东省汕头市龙湖区新津  
街道珠江路45号南信星海  
华庭6栋1201房  
公民身份号码 440524196908300415

**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 汕头市公安局龙湖分局  
有效期限 2015.08.12-2035.08.12



### 3.7 消防工程师-王玉







### 3.8 安全负责人-陈邦雨

# 广东省职称证书

姓名：陈邦雨

身份证号：500234198410232875



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020120

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0014194

姓名:陈邦雨

性别:男

出生年月:1984年10月23日

企业名称:深圳联丰建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年11月01日

有效期:2023年09月27日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月27日



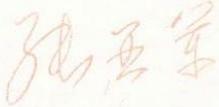
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 陈邦雨 性别 男 ,一九八四年十月二十三日生,于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 给水排水工程技术 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号:115001200706000309 二〇〇七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈邦雨

性别 男 民族 汉

出生 1984年10月23日

住址 重庆市开县汉丰街道百成街南二路87号2幢1单元5-2

公民身份号码 500234198410232875



中华人民共和国  
居民 身 份 证



签发机关 开县公安局

有效期限 2013.02.17-2033.02.17

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈邦雨                                      社保电脑号：615184278                                      身份证号码：500234198410232875                                      页码：1  
 参保单位名称：深圳联丰建设集团有限公司                                      单位编号：521538                                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	521538	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	521538	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	521538	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	521538	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	521538	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	521538	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	521538	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	521538	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	521538	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	521538	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		99.12		245.44		61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55e3a63bc8y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                                      单位名称  
 521538                                      深圳联丰建设集团有限公司

### 3.9 质量负责人-张文杰





张文杰 于二〇一〇年  
十二月，经 茂名市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备暖通工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1000102024588 号



发证机关：  
二〇一〇年十二月三十日

**江南大学**

**毕业证书**



学生 张文杰      性别 男 ， 一九七九年 二 月 二十八 日生，于二〇一七  
 年 九 月至 二〇二〇 年 一 月在本校 建筑工程管理      专业网络教育  
 专科      学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 

证书编号: 102957202006109922      二〇二〇 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 张文杰  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1979 年 2 月 28 日  
 住址 湖北省蕲春县张榜镇魏河村七组  
 公民身份号码 422128197902280130



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文杰                                      社保电脑号：606739563                                      身份证号码：422128197902280130                                      页码：1  
 参保单位名称：深圳联丰建设集团有限公司                                      单位编号：521538                                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	521538	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	521538	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	521538	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	521538	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	521538	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	521538	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	521538	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	521538	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	521538	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	521538	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		99.12		245.44		61.36



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3a9a152p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                                      单位名称  
 521538                                      深圳联丰建设集团有限公司



### 3.10 安全员-万增辉

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0022441

姓 名：万增辉

性 别：男

出 生 年 月：1996年02月06日

企 业 名 称：深圳联丰建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月11日

有 效 期：2023年01月19日 至 2025年10月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万增辉                      社保电脑号：641675747                      身份证号码：441424199602060534                      页码：1  
 参保单位名称：深圳联丰建设集团有限公司                      单位编号：521538                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	521538	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	521538	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	521538	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	521538	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	521538	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	521538	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	521538	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	521538	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	521538	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	521538	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	521538	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	521538	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	521538	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			3986.0	1587.67			422.23		99.12	245.44		61.36	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3a52fd62 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号    单位名称  
     521538    深圳联丰建设集团有限公司



### 3.11 质量员-庄东霞



成人高等教育

# 毕业证书



学生 庄东霞 性别女 ,一九九〇 年 四 月二十二 日生, 于二〇一〇 年  
 三 月至二〇一二年 七 月在本校 会计电算化  
 专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
 合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长: 

批准文号: 粤府函[1994]92  
 证书编号: 111135201206008162 二〇一二年 七 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 庄东霞  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1990 年 4 月 22 日  
 住址 广东省深圳市南山区近海  
 路118号半岛花园B7栋  
 107  
 公民身份号码 440303199004220325



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局南山分局  
 有效期限 2022.10.17-2042.10.17



3.12 施工员-庄茂平





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄茂平                      社保电脑号：606875669                      身份证号码：440527197310262470                      页码：1  
 参保单位名称：深圳联丰建设集团有限公司                      单位编号：521538                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	521538	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	521538	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	521538	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	521538	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	521538	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	521538	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	521538	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	521538	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	521538	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	521538	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	521538	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7826.53	4206.56			1266.56	422.23			422.23		99.12		245.44		61.36



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3a5a2349 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号    单位名称  
     521538    深圳联丰建设集团有限公司



3.13 资料员-杨丹丹







3.14 材料员-林建生

证书编码：0441611194416000214

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：林建生

身份证号：440582198305030439

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 28日

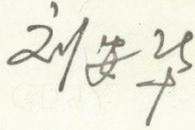
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **林健生** 性别男，一九八三年五月三日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 **计算机应用与维护** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河源职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：127721200506000316 二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 林建生  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1983年5月3日  
 住址 广东省深圳市南山区南海大道2127号南油百富大厦B座1505  
 公民身份号码 440582198305030439



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局南山分局  
 有效期限 2019.10.28-2039.10.28

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林建生                                      社保电脑号：611612673                                      身份证号码：440582198305030439                                      页码：1  
 参保单位名称：深圳联丰建设集团有限公司                                      单位编号：521538                                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	521538	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	521538	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	521538	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	521538	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	521538	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	521538	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	521538	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	521538	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	521538	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	521538	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	521538	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8352.35	4206.56			4221.65	1688.66			422.23		99.12		245.44		61.36



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e55e3a5cfa27 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号                                      单位名称  
     521538                                      深圳联丰建设集团有限公司



3.15 劳务员-杨慧

证书编码：0442211300013000024

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨慧

身份证号： 430581198205015022

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2022年 12月 14日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 4、投标人荣誉情况

## 投标人荣誉情况

序号	获奖名称	项目名称	级别	获奖时间	颁发单位
1	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	创新药研发中心和区域总部装饰装修工程	国家级	2022-12-31	中国建筑装饰协会
2	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	金港商务大厦办公室精装修工程	国家级	2022-12-31	中国建筑装饰协会
3	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	彭年万丽酒店 C-1 标段（11-14 层）	国家级	2022-06-16	中国建筑装饰协会
4	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	深业上城新办公场所装修工程	国家级	2022-12-31	中国建筑装饰协会
5	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目工程	国家级	2023-11	中国建筑业协会

4.1 创新药研发中心和区域总部装饰装修工程（中国建筑工程装饰奖）



4.2 金港商务大厦办公室精装修工程（中国建筑工程装饰奖）



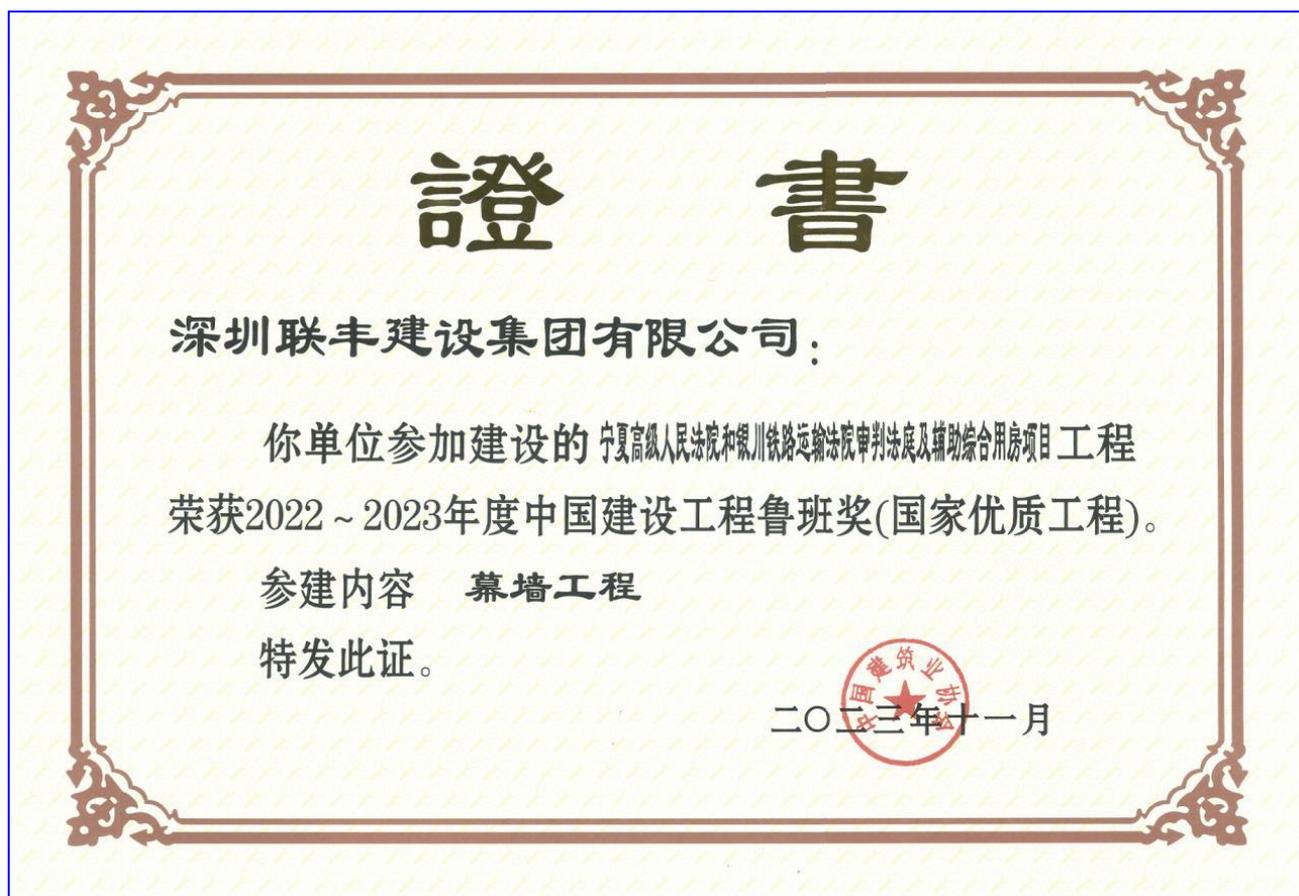
4.3 彭年万丽酒店 C-1 标段装饰装修工程（中国建筑工程装饰奖）



4.4 深业上城新办公场所装修工程（中国建筑工程装饰奖）



4.5 宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目工程（中国建设工程鲁班奖）



## 5、其他

## 5.1 投标人综合实力证明材料

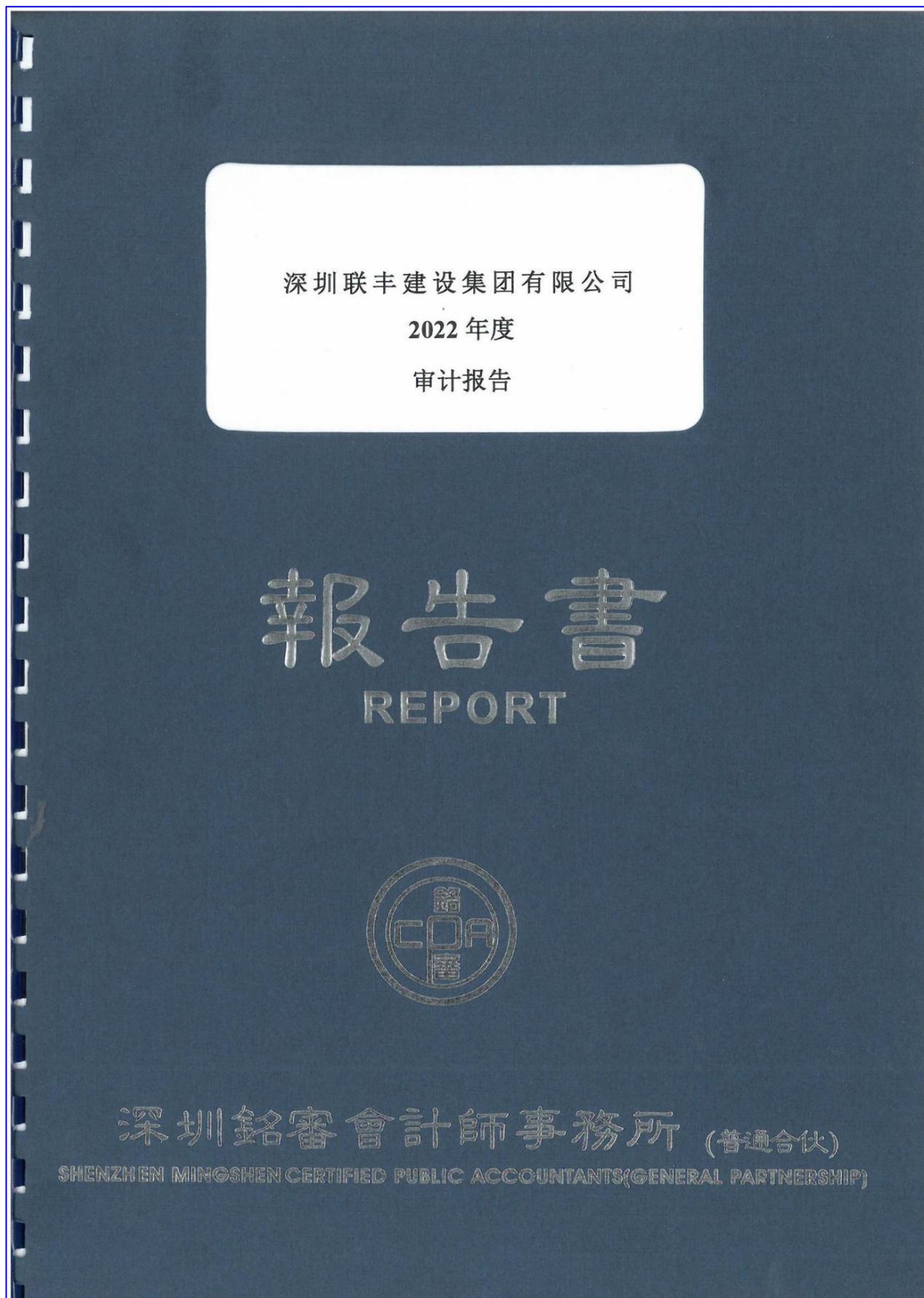
## 5.1.1 近二年财务报表

## 投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模 (万元)	资产负债率	资产规模(万 元)	资产负债率	营业收入(万 元)	净利润(万 元)	营业收入 (万元)	净利润(万 元)
101973	36%	109864	33%	189359	8118	197406	8412

5.1.1.1 2022 年财务审计报告



深圳联丰建设集团有限公司  
2022 年度  
审计报告

目录	页次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、股东权益变动表	8-9
六、财务报表附注	10-22





## 深圳铭审会计师事务所(普通合伙)

SHENZHENMINGSHEHCERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTS

电话:83327853 传真:83324551 地址:福田保税区市花路3号福年广场B栋一单元315

机密

深铭审 审字[2023]第183号

### 审计报告

深圳联丰建设集团有限公司全体股东:

#### 一、审计意见

我们审计了深圳联丰建设集团有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高

于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月二十日

## 资产负债表

编制单位：深圳联丰建设集团有限公司

2022年12月31日

金额单位：人民币 元

资 产	附注六	期末金额	期初金额
流动资产：			
货币资金	1	34,847,337.48	45,151,669.29
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	3,228,840.63	1,436,066.40
应收账款	3	411,875,745.93	363,084,439.49
预付款项	4	46,810,682.79	41,827,600.79
其他应收款	5	57,665,318.81	50,208,421.38
存货	6	399,136,175.06	362,491,202.47
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		953,564,100.70	864,199,399.82
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	7	66,167,450.42	74,130,284.27
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		66,167,450.42	74,130,284.27
资产总计		1,019,731,551.12	938,329,684.09

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人 \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人 \_\_\_\_\_ 会计机构负责人 \_\_\_\_\_

## 资产负债表

编制单位：深圳联丰建设集团有限公司

2022年12月31日

金额单位：人民币 元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注六	期末金额	期初金额
流动负债：			
短期借款	8	227,516,770.81	216,404,426.21
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	75,044,328.45	92,142,392.47
预收款项	10	30,192,011.35	26,487,749.81
应付职工薪酬	11	14,770,719.28	17,458,975.43
应交税费		4,875,916.24	6,784,447.81
其他应付款	12	18,602,653.87	11,509,190.57
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		371,002,400.00	370,787,182.30
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		371,002,400.00	370,787,182.30
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	168,000,000.00	168,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	480,729,151.12	399,542,501.79
所有者权益（或股东权益）合计		648,729,151.12	567,542,501.79
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,019,731,551.12	938,329,684.09

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人 \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人 \_\_\_\_\_ 会计机构负责人 \_\_\_\_\_

## 利润表

编制单位：深圳联丰建设集团有限公司

2022年度

金额单位：人民币 元

项 目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	1,893,595,611.48	1,833,597,027.89
减：营业成本	16	1,590,721,039.72	1,544,558,730.51
税金及附加		6,467,583.79	4,516,438.16
销售费用			
管理费用	17	175,244,368.92	148,955,047.13
财务费用	18	12,930,053.59	16,167,389.62
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		108,232,565.46	119,399,422.47
加：营业外收入		16,300.31	1,291,000.02
减：营业外支出			
三、利润总额		108,248,865.77	120,690,422.49
减：所得税费用		27,062,216.44	30,172,605.62
四、净利润（亏损以“-”填列）		81,186,649.33	90,517,816.87
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		81,186,649.33	90,517,816.87
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人 \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人 \_\_\_\_\_ 会计机构负责人 \_\_\_\_\_

## 深圳联丰建设集团有限公司

## 现金流量表

2022年度

单位：人民币 元

项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,848,508,566.58
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	
<b>现金流入小计</b>	5	1,848,508,566.58
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,649,447,158.33
支付给职工以及为职工支付的现金	7	52,573,310.68
支付的各项税费	8	35,438,331.80
支付的其他与经营活动有关的现金	9	106,344,819.12
<b>现金流出小计</b>	10	1,843,803,619.93
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	4,704,946.65
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关现金	16	
<b>现金流入小计</b>	17	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	
投资所支付的现金	19	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	
<b>现金流出小计</b>	21	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	22	
三、筹资活动产生的现金流量	23	
吸收投资所收到的现金	24	
借款所收到的现金	25	252,199,837.22
收到的其他与筹资活动有关的现金	26	
<b>现金流入小计</b>	27	252,199,837.22
偿还债务所支付的现金	28	255,101,362.05
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	12,107,753.63
支付的其他与筹资活动有关的现金	30	
<b>现金流出小计</b>	31	267,209,115.68
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	32	-15,009,278.46
四、汇率变动对现金的影响	33	
五、现金及现金等价物净增加额	34	-10,304,331.81
加：期初现金及现金等价物余额	35	45,151,669.29
六、期末现金及现金等价物余额	36	34,847,337.48

## 深圳联丰建设集团有限公司

## 现金流量表（续）

2022年度

单位：人民币 元

	行次	金 额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	35	
净利润	36	81,186,649.33
加：计提的资产减值准备	37	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物折旧	38	8,727,866.77
无形资产摊销	39	
长期待摊费用摊销	40	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	43	
固定资产报废损失	44	
公允价值变动损失（收益“-”填列）		
财务费用（收益“-”填列）	45	12,930,053.59
投资损失（减：收益）	46	
递延所得税资产减少（减：增加）	47	
递延所得税负债增加（减：减少）	47	
存货的减少（减：增加）	48	-36,644,972.59
经营性应收项目的减少（减：增加）	49	-63,024,060.10
经营性应付项目的增加（减：减少）	50	-10,897,126.90
其他	51	12,426,536.55
经营活动产生的现金流量净额	52	4,704,946.65
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	53	
债务转为资本	54	
一年内到期的可转换公司的债券	55	
融资租入固定资产	56	
3. 现金及现金等价物净增加情况	57	
现金的期末余额	58	34,847,337.48
减：现金的期初余额	59	45,151,669.29
加：现金等价物的期末余额	60	
减：现金等价物的期初余额	61	
现金及现金等价物净增加额	62	-10,304,331.81

所有者权益变动表

编制单位：深圳联丰建设集团有限公司

金额单位：人民币 元

项目	实收资本				其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	(或股本)		其他		优先股	永续债	其他							
	168,000,000.00	-	-	-										
一、上年年末余额	168,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,542,501.79	567,542,501.79
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	168,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,542,501.79	567,542,501.79
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,186,649.33	81,186,649.33
（一）综合收益总额													81,186,649.33	81,186,649.33
（二）所有者投入和减少资本													-	-
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
（三）利润分配														
1.提取盈余公积														
2.对所有者（或股东）的分配														
3.其他														
（四）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本（或股本）														
2.盈余公积转增资本（或股本）														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他														
四、本年年末余额	168,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,729,151.12	648,729,151.12

（所附注释系会计报表的组成部分）

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

所有者权益变动表

编制单位：深圳联丰建设集团有限公司  
 金额单位：人民币 元

项目	实收资本 (或股本)		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	68,000,000.00		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	68,000,000.00										309,024,684.92	377,024,684.92
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	68,000,000.00										309,024,684.92	377,024,684.92
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00										90,517,816.87	190,517,816.87
（一）综合收益总额											90,517,816.87	90,517,816.87
（二）所有者投入和减少资本	100,000,000.00											100,000,000.00
1.所有者投入的普通股	100,000,000.00											100,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他												
四、本年年末余额	168,000,000.00										399,542,501.79	567,542,501.79

（所附注释系会计报表的组成部分）

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

## 深圳联丰建设集团有限公司

### 财务报表附注

#### 一、公司基本情况

深圳联丰建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）于2009年4月14日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取统一社会信用代码为91440300687558149H企业法人营业执照。法定代表人：庄桂春；经济性质：有限责任公司；住所：深圳市福田区保税区振和大厦西楼二层；经营范围：建筑装饰工程施工、建筑幕墙工程施工、建筑装饰工程设计、玻璃幕墙工程设计、金属门窗设计与施工、机电设备安装工程、钢结构工程、消防设施工程、房屋工程施工、建筑防水工程、园林绿化、灯光音响及舞台设备上门安装（以上需取得相关资质证书方可经营）；建筑材料、装饰材料、家私家具用品的购销及其他国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）。经营期限：永续经营。注册资本为人民币16800万元。

#### 二、财务报表的编制基础

##### 1、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

##### 2、持续经营

公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报表符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### 2、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

##### 3、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的

会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

#### 4、外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生时的即期汇率折合人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，折算差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

与购建或生产符合资本化条件的资产相关的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

#### 5、外币会计报表的折算方法

采用现行汇率法

现行汇率法是一种以现行汇率为主要折算汇率的外币报表折算方法。

(1) 资产负债表上各资产与负债项目均按编表日现行汇率进行折算。

(2) 净资产项目中除留存利润或未分配利润项目外，均按发生时的当日汇率折算。

(3) 折算差额作为所有者权益的调整额成为资产负债表上的留存利润或未分配利润项目的平衡数，可倒挤确定。在留存利润或未分配利润后单独列示。

(4) 折算后资产负债表上的未分配利润项目直接从折算后损益表上的未分配利润转入。

(5) 利润表上的收入和费用项目，按现行汇率折算，或者按编表期内的平均汇率折算。

特例是，股利按照实际发放时的汇率进行折算。

#### 6、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、金融工具的确认和计量

##### (1) 金融资产

金融资产在初始确认时以公允价值计量并划分为以下四类：交易性金融资产；持有至到期投资；贷款及应收款项；可供出售金融资产。

交易性金融资产以公允价值计量且其变动计入当期损益，可供出售金融资产以公允价值计量且其变动计入股东权益，应收款项及持有至到期投资以摊余成本计量。除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，初始确认时还包括可直接归属于该金融资产购置的交易费用。

##### (2) 金融负债

金融负债分为交易性金融负债和以摊余成本计量的金融负债两类。

##### (3) 主要金融资产和金融负债的公允价值确定方法

①存在活跃市场的金融资产和金融负债，活跃市场中的报价用于确定其公允价值。

②金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

③初始取得或源生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的

基础。

④采用未来现金流量折现法确定金融工具公允价值的，使用合同条款和特征在实质上相同的其他金融工具的市场收益率作为折现率。没有表明利率的短期应收款项和应付款项的现值与实际交易价格相差很小的，按照实际交易价格计量。

#### (4) 金融资产的减值

期末，对交易性金融资产以外的金融资产，有客观证据表明其发生了减值的，根据其预计未来现金流量现值低于账面价值之间的差额计提减值准备。

### 8、应收款项

公司应收款项主要包括应收账款、其他应收款。在资产负债表日有客观证明表明其发生了减值的，公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

### 9、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、库存商品、发出商品、工程成本等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用先进先出法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

### 10、长期股权投资核算方法

(1) 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

(2) 非同一控制下的企业合并，购买方在购买日按照《企业会计准则第 20 号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本。

通过非货币性资产换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定。

长期股权投资的核算：

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位实

施控制的长期股权投资以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法：

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。长期股权投资减值准备的计提方法：按个别投资项目计提。

## 11、固定资产计价和折旧方法

### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.50%
运输设备	5%	5	19.00%
电子设备	5%	3	31.67%
其他设备	5%	5	19.00%

## 12、在建工程核算方法

(1) 公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

### (3) 在建工程减值准备

期末时,对有证据表明在建工程已经发生了减值的,按单项在建工程预计可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。存在下列情形的在建工程按单项计提减值准备:①长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程;②所建项目无论在性能上,还是在技术上已经落后,并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性;③其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

## 13、无形资产与开发支出

### (1) 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外,应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的,其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者,合同、法律均未规定年限的,而且也无法通过其他方式预计使用寿命的,按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销,摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产,还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额,残值为零。但下列情况除外:①有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。②可以根据活跃市场得到预计残值信息,并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销;但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核,如有证据表明其使用寿命是有限的,需估计其使用寿命,并在使用期限内用直线法摊销。

期末,对于已被其他新技术所代替,使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌,在剩余摊销期内不会恢复的无形资产,按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提,不得转回。

### (2) 开发支出

#### ① 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段:为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段:在进行商业性生产或使用前,将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计,以生产出新的或具有实质性改造的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出,在发生时计入当期损益。

#### ② 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出,同时满足下列条件时确认为无形资产:

- A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

#### 14、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

#### 15、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。职工薪酬包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产成本。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

#### 16、借款费用的确认与计量

借款初始取得时按照成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予

资本化的利息金额。资本化率应当根据一般借款加权平均利率计算确定。资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

#### 17、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

#### 18、预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

#### 19、收入确认方法

(1) 销售商品收入确认时间的具体判断标准

- ① 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；
- ② 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- ③ 收入的金额能够可靠地计量；
- ④ 相关的经济利益很可能流入企业；
- ⑤ 相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量。

公司营业收入主要包括商品销售收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别按下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- ① 利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；

② 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(3) 提供劳务收入的确认依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- ① 收入的金额能够可靠地计量；
- ② 相关的经济利益和很可能流入企业；
- ③ 交易的完工进度能够可靠地确定；
- ④ 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供服务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

(4) 建造合同收入的确认依据和方法

① 当建造合同的结果能够可靠地估计时，与其相关的合同收入和合同费用在资产负债表日按完工百分比法予以确认。完工百分比法是指根据合同完工进度确认合同收入和合同费用的方法。合同完工进度按照累计实际发生的合同费用占合同预计总成本的比例确定。

② 建造合同的结果不能可靠估计的，分别按下列情况处理：

A、合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；

B、合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

20、重要会计政策、会计估计的变更

本报告期重要会计政策及主要会计估计未发生变更。

五、税项

1、公司主要税项及其税率列示如下：

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	9%/6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得	25%

## 六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2022 年 1 月 1 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

### 1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
现金	6,770,753.88	9,714,778.74
银行存款	28,076,583.60	35,436,890.55
合计	34,847,337.48	45,151,669.29

### 2. 应收票据

票据类型	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	3,228,840.63	1,436,066.40
合计	3,228,840.63	1,436,066.40

### 3. 应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为 411,875,745.93 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	377,458,461.28	91.64%		324,420,807.14	89.35%	
一年以上	34,417,284.65	8.36%		38,663,632.35	10.65%	
合计	411,875,745.93	100.00%		363,084,439.49	100.00%	

### 4. 预付款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	41,883,240.53	89.47%	38,695,336.98	92.51%
一年以上	4,927,442.26	10.53%	3,132,263.81	7.49%
合计	46,810,682.79	100.00%	41,827,600.79	100.00%

## 5. 其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 57,665,318.81 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	48,863,561.45	84.74%		44,661,781.97	88.95%	
一年以上	8,801,757.36	15.26%		5,546,639.41	11.05%	
合计	57,665,318.81	100.00%		50,208,421.38	100.00%	

## 6. 存货

(1) 存货项目列示：

项目	期末余额		期初余额	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	399,136,175.06		362,491,202.47	
合计	399,136,175.06		362,491,202.47	

## 7. 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
	110,169,526.01	765,032.92		110,169,526.01
累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
	36,039,241.74	8,727,866.77		44,767,108.51
净值	74,130,284.27			66,167,450.42

## 8. 短期借款

借款来源	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
中国建设银行	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00
上海银行	85,000,000.00	75,000,000.00	85,000,000.00	75,000,000.00
光大银行	65,000,000.00	65,000,000.00	65,000,000.00	65,000,000.00
浦发银行		25,000,000.00		25,000,000.00
平安国际融资租赁	16,404,426.21	10,500,000.00	14,387,655.40	12,516,770.81
合计	216,404,426.21	225,500,000.00	214,387,655.40	227,516,770.81

## 9. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额75,044,328.45元，其账龄列示如下：

账龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例	年初余额	比例
一年以内	75,044,328.45	100.00%	92,142,392.47	100.00%
一年以上				
合计	75,044,328.45	100.00%	92,142,392.47	100.00%

## 10. 预收款项

(1) 公司期末预收账款账面金额为30,192,011.35元，其账龄列示如下：

账龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例	年初余额	比例
一年以内	30,192,011.35	100.00%	26,487,749.81	100.00%
一年以上				
合计	30,192,011.35	100.00%	26,487,749.81	100.00%

## 11. 应付职工薪酬

项目名称	期初余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
工资、奖金津贴和补贴	17,458,975.43	197,656,359.02	200,344,615.17	14,770,719.28
合计	17,458,975.43	197,656,359.02	200,344,615.17	14,770,719.28

## 12. 其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额为18,602,653.87元，其账龄列示如下：

账龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例	年初余额	比例
一年以内	18,602,653.87	100.00%	11,509,190.57	100.00%
一年以上				
合计	18,602,653.87	100.00%	11,509,190.57	100.00%

## 13. 实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
庄桂春	98,000,000.00	58.33%	98,000,000.00	58.33%
魏宏	3,540,000.00	2.11%	3,540,000.00	2.11%
庄东鑫	66,460,000.00	39.56%	66,460,000.00	39.56%
合计	168,000,000.00	100.00%	168,000,000.00	100.00%

以上实收资本均已办妥工商登记。

## 14. 未分配利润

项目	金额
上年期末余额	399,542,501.79
加：会计政策变更	
本期期初余额	399,542,501.79
加：本期净利润转入	81,186,649.33
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	480,729,151.12
其中：董事会已批准的现金股利数	

## 15. 营业收入

类别	本期金额	上期金额
主营业务收入	1,512,079,976.24	1,520,475,867.56
其他业务收入	381,515,635.24	313,121,160.33
合计	1,893,595,611.48	1,833,597,027.89

## 16. 营业成本

类别	本期金额	上期金额
主营业务成本	1,387,200,324.79	1,407,895,198.28
其他业务成本	203,520,714.93	136,663,532.23
合计	1,590,721,039.72	1,544,558,730.51

## 17. 管理费用

项目	本期金额	上期金额
管理费用	175,244,368.92	148,955,047.13
合计	175,244,368.92	148,955,047.13

## 18. 财务费用

项目	本期金额	上期金额
财务费用	12,930,053.59	16,167,389.62
合计	12,930,053.59	16,167,389.62

## 七、或有事项

截止2022年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

## 八、资产负债表日后事项

截止财务报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300770319384J

名称 深圳铭审会计师事务所（普通合伙）

主体类型 合伙企业

经营场所 深圳市福田区保税区市花路南花样年福年广场  
B栋一单元315

执行事务合伙人 杨惠芳

成立日期 2005年01月05日



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2015年08月05日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

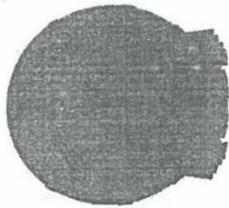
证书序号:0005949

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳前海财政委员会  
 二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称：深圳铭铨会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：杨惠芳

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区市花路南花样年福年广场  
B栋一单元315

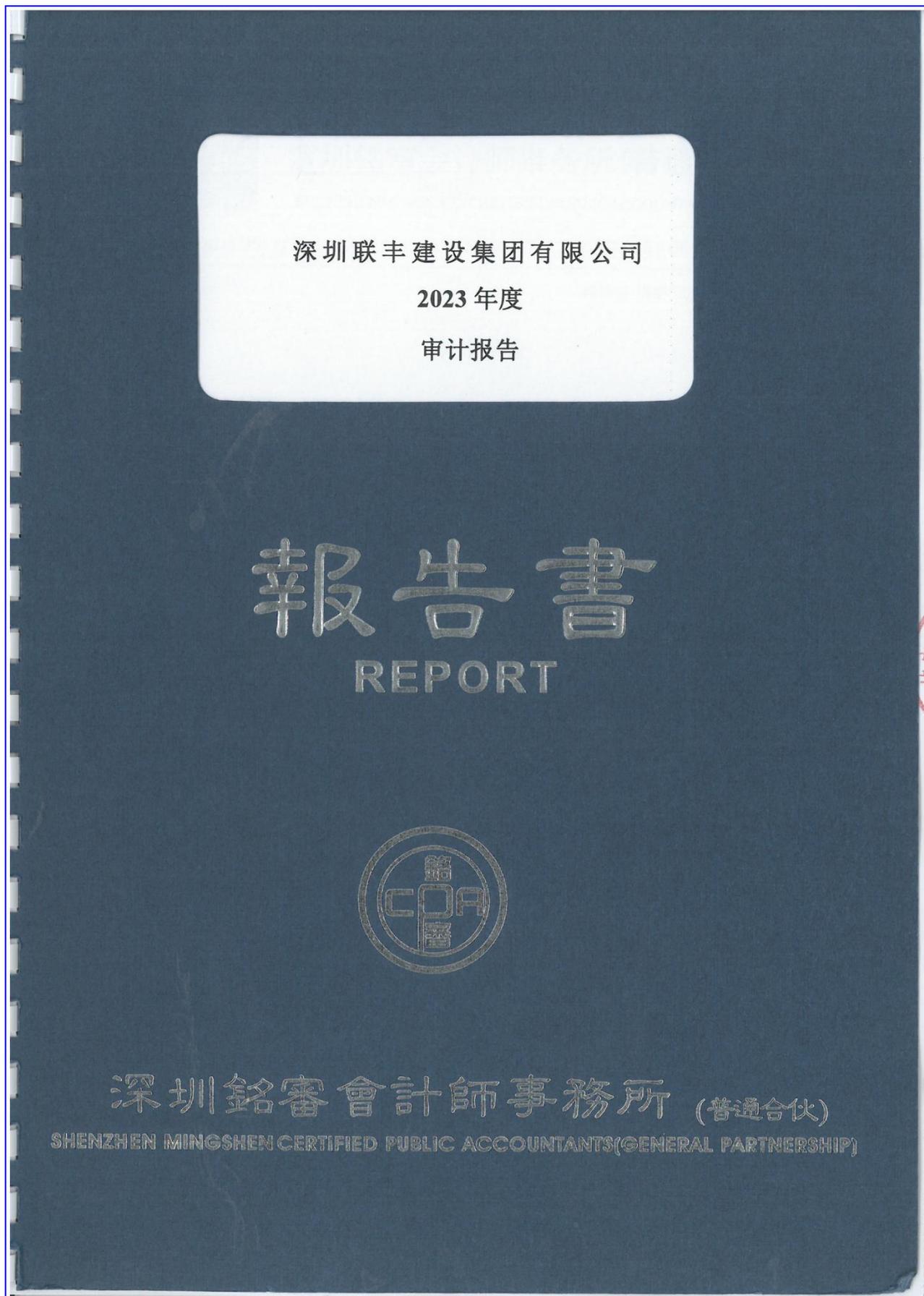
组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470028

批准执业文号：深财会[2004]32号

批准执业日期：2004年12月27日

5.1.1.2 2023 年财务审计报告



深圳联丰建设集团有限公司  
2023 年度  
审计报告

目录	页次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、股东权益变动表	8-9
六、财务报表附注	10-22



# 深圳铭审会计师事务所(普通合伙)

SHENZHENMINGSHENCERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTS

电话:83327853 传真:83324551 地址:福田保税区市花路3号福年广场B栋一单元315

机密

深铭审 审字[2024]第162号

## 审计报告

深圳联丰建设集团有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳联丰建设集团有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高

于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳铭审会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月二十五日

## 资 产 负 债 表

编制单位：深圳联丰建设集团有限公司

2023年12月31日

金额单位：人民币 元

资 产	附注六	期末金额	期初金额
流动资产：			
货币资金	1	45,438,941.72	34,847,337.48
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	1,336,066.40	3,228,840.63
应收账款	3	468,944,074.80	411,875,745.93
预付款项	4	48,263,940.79	46,810,682.79
其他应收款	5	54,524,844.40	57,665,318.81
存货	6	422,631,145.93	399,136,175.06
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,041,139,014.04	953,564,100.70
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	7	57,503,186.53	66,167,450.42
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		57,503,186.53	66,167,450.42
资产总计		1,098,642,200.57	1,019,731,551.12

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人 \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人 \_\_\_\_\_ 会计机构负责人 \_\_\_\_\_

## 资 产 负 债 表

编制单位：深圳联丰建设集团有限公司

2023年12月31日

金额单位：人民币 元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注六	期末金额	期初金额
流动负债：			
短期借款	8	249,134,615.26	227,516,770.81
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	67,016,824.13	75,044,328.45
预收款项	10	21,338,207.92	30,192,011.35
应付职工薪酬	11	12,314,899.96	14,770,719.28
应交税费		3,247,794.88	4,875,916.24
其他应付款	12	12,736,540.80	18,602,653.87
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		365,788,882.95	371,002,400.00
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		365,788,882.95	371,002,400.00
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	168,000,000.00	168,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	564,853,317.62	480,729,151.12
所有者权益（或股东权益）合计		732,853,317.62	648,729,151.12
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,098,642,200.57	1,019,731,551.12

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人 \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人 \_\_\_\_\_ 会计机构负责人 \_\_\_\_\_

## 利润表

编制单位：深圳联丰建设集团有限公司

2023年度

金额单位：人民币 元

项 目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	1,974,062,952.16	1,893,595,611.48
减：营业成本	16	1,679,018,944.62	1,590,721,039.72
税金及附加		2,981,181.38	6,467,583.79
销售费用			
管理费用	17	178,533,045.86	175,244,368.92
财务费用	18	14,625,176.22	12,930,053.59
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”填列）		98,904,604.08	108,232,565.46
加：营业外收入		65,003.57	16,300.31
减：营业外支出			
三、利润总额		98,969,607.65	108,248,865.77
减：所得税费用		14,845,441.15	27,062,216.44
四、净利润（亏损以“-”填列）		84,124,166.50	81,186,649.33
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		84,124,166.50	81,186,649.33
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(所附注释系会计报表的组成部分)

法定代表人 \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人 \_\_\_\_\_ 会计机构负责人 \_\_\_\_\_

## 深圳联丰建设集团有限公司

## 现金流量表

2023年度

单位：人民币 元

项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,908,140,819.86
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	
<b>现金流入小计</b>	5	1,908,140,819.86
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,711,994,677.81
支付给职工以及为职工支付的现金	7	53,559,913.76
支付的各项税费	8	19,454,743.89
支付的其他与经营活动有关的现金	9	99,412,358.59
<b>现金流出小计</b>	10	1,884,421,694.05
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	23,719,125.81
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到的其他与投资活动有关现金	17	
<b>现金流入小计</b>	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	765,032.92
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
<b>现金流出小计</b>	23	765,032.92
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	-765,032.92
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	0.00
借款所收到的现金	27	225,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
<b>现金流入小计</b>	29	225,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	225,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	12,362,488.65
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
<b>现金流出小计</b>	33	237,362,488.65
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	-12,362,488.65
四、汇率变动对现金的影响	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	10,591,604.24
加：期初现金及现金等价物余额	37	34,847,337.48
六、期末现金及现金等价物余额	38	45,438,941.72

深圳联丰建设集团有限公司  
现金流量表（续）  
2023年度

单位：人民币 元

项 目	行次	金 额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	39	
<b>净利润</b>	40	84,124,166.50
加：计提的资产减值准备	41	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物折旧	42	8,664,263.89
无形资产摊销	43	
长期待摊费用摊销	44	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	45	
固定资产报废损失	46	
公允价值变动损失（收益“-”填列）	47	
财务费用（收益“-”填列）	48	14,625,176.22
投资损失（减：收益）	49	
递延所得税资产减少（减：增加）	50	
递延所得税负债增加（减：减少）	51	
存货的减少（减：增加）	52	-23,494,970.87
经营性应收项目的减少（减：增加）	53	-53,488,338.23
经营性应付项目的增加（减：减少）	54	-26,831,361.50
其他	55	20,120,189.80
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	56	23,719,125.81
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	57	
债务转为资本	58	
一年内到期的可转换公司的债券	59	
融资租入固定资产	60	
3. 现金及现金等价物净增加情况	61	
<b>现金的期末余额</b>	62	45,438,941.72
<b>减：现金的期初余额</b>	63	34,847,337.48
加：现金等价物的期末余额	64	
减：现金等价物的期初余额	65	
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	66	10,591,604.24

### 所有者权益变动表

编制单位：深圳联丰建设集团有限公司  
 金额单位：人民币 元

项 目	本期金额										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	168,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	480,729,151.12	648,729,151.12
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	168,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	480,729,151.12	648,729,151.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,124,166.50	84,124,166.50
（一）综合收益总额										84,124,166.50	84,124,166.50
（二）所有者投入和减少资本										-	-
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
四、本年年末余额	168,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	564,853,317.62	732,853,317.62

（所附注释系会计报表的组成部分）

法定代表人 \_\_\_\_\_

主管会计工作负责人 \_\_\_\_\_

会计机构负责人 \_\_\_\_\_

所有者权益变动表

编制单位：深圳联丰建设集团有限公司

金额单位：人民币 元

项目	实收资本 (或股本)		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	168,000,000.00		优先股		其他							
			永续债									
一、上年年末余额	168,000,000.00										399,542,501.79	567,542,501.79
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	168,000,000.00										399,542,501.79	567,542,501.79
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											81,186,649.33	81,186,649.33
（一）综合收益总额											81,186,649.33	81,186,649.33
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他												
四、本年年末余额	168,000,000.00										480,729,151.12	648,729,151.12

（所附注释系会计报表的组成部分）

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

## 深圳联丰建设集团有限公司

### 财务报表附注

#### 一、公司基本情况

深圳联丰建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）于2009年4月14日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取统一社会信用代码为91440300687558149H企业法人营业执照。法定代表人：庄桂春；经济性质：有限责任公司；住所：深圳市福田区保税区振和大厦西楼二层；经营范围：建筑装饰工程施工、建筑幕墙工程施工、建筑装饰工程设计、玻璃幕墙工程设计、金属门窗设计与施工、机电设备安装工程、钢结构工程、消防设施工程、房屋工程施工、建筑防水工程、园林绿化、灯光音响及舞台设备上门安装（以上需取得相关资质证书方可经营）；建筑材料、装饰材料、家私家具用品的购销及其他国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）。经营期限：永续经营。注册资本为人民币16800万元。

#### 二、财务报表的编制基础

##### 1、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

##### 2、持续经营

公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报表符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策、会计估计的说明

##### 1、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### 2、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

##### 3、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的

会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

#### 4、外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生时的即期汇率折合人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，折算差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

与购建或生产符合资本化条件的资产相关的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

#### 5、外币会计报表的折算方法

采用现行汇率法

现行汇率法是一种以现行汇率为主要折算汇率的外币报表折算方法。

(1) 资产负债表上各资产与负债项目均按编表日现行汇率进行折算。

(2) 净资产项目中除留存利润或未分配利润项目外，均按发生时的当日汇率折算。

(3) 折算差额作为所有者权益的调整额成为资产负债表上的留存利润或未分配利润项目的平衡数，可倒挤确定。在留存利润或未分配利润后单独列示。

(4) 折算后资产负债表上的未分配利润项目直接从折算后损益表上的未分配利润转入。

(5) 利润表上的收入和费用项目，按现行汇率折算，或者按编表期内的平均汇率折算。

特例是，股利按照实际发放时的汇率进行折算。

#### 6、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、金融工具的确认和计量

##### (1) 金融资产

金融资产在初始确认时以公允价值计量并划分为以下四类：交易性金融资产；持有至到期投资；贷款及应收款项；可供出售金融资产。

交易性金融资产以公允价值计量且其变动计入当期损益，可供出售金融资产以公允价值计量且其变动计入股东权益，应收款项及持有至到期投资以摊余成本计量。除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，初始确认时还包括可直接归属于该金融资产购置的交易费用。

##### (2) 金融负债

金融负债分为交易性金融负债和以摊余成本计量的金融负债两类。

##### (3) 主要金融资产和金融负债的公允价值确定方法

①存在活跃市场的金融资产和金融负债，活跃市场中的报价用于确定其公允价值。

②金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

③初始取得或源生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的

基础。

④采用未来现金流量折现法确定金融工具公允价值的，使用合同条款和特征在实质上相同的其他金融工具的市场收益率作为折现率。没有表明利率的短期应收款项和应付款项的现值与实际交易价格相差很小的，按照实际交易价格计量。

#### (4) 金融资产的减值

期末，对交易性金融资产以外的金融资产，有客观证据表明其发生了减值的，根据其预计未来现金流量现值低于账面价值之间的差额计提减值准备。

### 8、应收款项

公司应收款项主要包括应收账款、其他应收款。在资产负债表日有客观证明表明其发生了减值的，公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

### 9、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、库存商品、发出商品、工程成本等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用先进先出法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

### 10、长期股权投资核算方法

(1) 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

(2) 非同一控制下的企业合并，购买方在购买日按照《企业会计准则第 20 号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本。

通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定。

长期股权投资的核算：

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位实

施控制的长期股权投资以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法：

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。长期股权投资减值准备的计提方法：按个别投资项目计提。

## 11、固定资产计价和折旧方法

### (1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.50%
运输设备	5%	5	19.00%
电子设备	5%	3	31.67%
其他设备	5%	5	19.00%

## 12、在建工程核算方法

(1) 公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

### (2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

### (3) 在建工程减值准备

期末时,对有证据表明在建工程已经发生了减值的,按单项在建工程预计可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。存在下列情形的在建工程按单项计提减值准备:①长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程;②所建项目无论在性能上,还是在技术上已经落后,并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性;③其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

## 13、无形资产与开发支出

### (1) 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外,应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的,其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者,合同、法律均未规定年限的,而且也无法通过其他方式预计使用寿命的,按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销,摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产,还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额,残值为零。但下列情况除外:①有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。②可以根据活跃市场得到预计残值信息,并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销;但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核,如有证据表明其使用寿命是有限的,需估计其使用寿命,并在使用期限内用直线法摊销。

期末,对于已被其他新技术所代替,使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌,在剩余摊销期内不会恢复的无形资产,按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提,不得转回。

### (2) 开发支出

#### ① 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段:为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段:在进行商业性生产或使用前,将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计,以生产出新的或具有实质性改造的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出,在发生时计入当期损益。

#### ② 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出,同时满足下列条件时确认为无形资产:

- A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

#### 14、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

#### 15、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。职工薪酬包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产成本。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

#### 16、借款费用的确认与计量

借款初始取得时按照成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予

资本化的利息金额。资本化率应当根据一般借款加权平均利率计算确定。资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

#### 17、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

#### 18、预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

#### 19、收入确认方法

(1) 销售商品收入确认时间的具体判断标准

- ① 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；
- ② 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- ③ 收入的金额能够可靠地计量；
- ④ 相关的经济利益和很可能流入企业；
- ⑤ 相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量。

公司营业收入主要包括商品销售收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别按下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- ① 利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；

② 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(3) 提供劳务收入的确认依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- ① 收入的金额能够可靠地计量；
- ② 相关的经济利益和很可能流入企业；
- ③ 交易的完工进度能够可靠地确定；
- ④ 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供服务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

(4) 建造合同收入的确认依据和方法

① 当建造合同的结果能够可靠地估计时，与其相关的合同收入和合同费用在资产负债表日按完工百分比法予以确认。完工百分比法是指根据合同完工进度确认合同收入和合同费用的方法。合同完工进度按照累计实际发生的合同费用占合同预计总成本的比例确定。

② 建造合同的结果不能可靠估计的，分别按下列情况处理：

A、合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；

B、合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

## 20、重要会计政策、会计估计的变更

本报告期重要会计政策及主要会计估计未发生变更。

## 五、税项

1、公司主要税项及其税率列示如下：

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	9% 6% 3%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得	15%

## 六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2023 年 1 月 1 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

### 1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
现金	9,216,813.15	6,770,753.88
银行存款	36,222,128.57	28,076,583.60
合计	45,438,941.72	34,847,337.48

### 2. 应收票据

票据类型	期末余额	期初余额
汇票	1,336,066.40	3,228,840.63
合计	1,336,066.40	3,228,840.63

### 3. 应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为468,944,074.80元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	422,152,666.92	90.02%		377,458,461.28	91.64%	
一年以上	46,791,407.98	9.98%		34,417,284.65	8.36%	
合计	468,944,074.80	100.00%		411,875,745.93	100.00%	

### 4. 预付款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	48,263,940.79	100.00%	41,883,240.53	89.47%
一年以上			4,927,442.26	10.53%
合计	48,263,940.79	100.00%	46,810,682.79	100.00%

## 5. 其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 54,524,844.40 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	48,457,416.26	88.87%		48,863,561.45	84.74%	
一年以上	6,067,428.14	11.13%		8,801,757.36	15.26%	
合计	54,524,844.40	100.00%		57,665,318.81	100.00%	

## 6. 存货

(1) 存货项目列示：

项目	期末余额		期初余额	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	422,631,145.93		399,136,175.06	
合计	422,631,145.93		399,136,175.06	

## 7. 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
	110,169,526.01	765,032.92		110,934,558.93
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
	44,767,108.51	8,664,263.89		53,431,372.40
净值	66,167,450.42			57,503,186.53

## 8. 短期借款

借款来源	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
中国建设银行	50,000,000.00	70,000,000.00	50,000,000.00	70,000,000.00
上海银行	75,000,000.00	75,000,000.00	75,000,000.00	75,000,000.00
光大银行	65,000,000.00	63,000,000.00	65,000,000.00	63,000,000.00
浦发银行	25,000,000.00		25,000,000.00	
江苏银行		35,000,000.00		35,000,000.00
平安国际融资租赁	12,516,770.81	9,500,000.00	15,882,155.55	6,134,615.26
合计	227,516,770.81	252,500,000.00	230,882,155.55	249,134,615.26

## 9. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额67,016,824.13元，其账龄列示如下：

账龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例	年初余额	比例
一年以内	67,016,824.13	100.00%	75,044,328.45	100.00%
一年以上				
合计	67,016,824.13	100.00%	75,044,328.45	100.00%

## 10. 预收款项

(1) 公司期末预收账款账面金额为21,338,207.92元，其账龄列示如下：

账龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例	年初余额	比例
一年以内	21,338,207.92	100.00%	30,192,011.35	100.00%
合计	21,338,207.92	100.00%	30,192,011.35	100.00%

## 11. 应付职工薪酬

项目名称	期初余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
工资、奖金津贴和补贴	14,770,719.28	194,162,876.35	196,618,695.67	12,314,899.96
合计	14,770,719.28	194,162,876.35	196,618,695.67	12,314,899.96

## 12. 其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额为12,736,540.80元,其账龄列示如下:

账龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例	年初余额	比例
一年以内	12,736,540.80	100.00%	18,602,653.87	100.00%
一年以上				
合计	12,736,540.80	100.00%	18,602,653.87	100.00%

## 13. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
庄东豪	98,000,000.00	58.33%	98,000,000.00	58.33%
魏宏	3,540,000.00	2.11%	3,540,000.00	2.11%
庄桂春	66,460,000.00	39.56%	66,460,000.00	39.56%
合计	168,000,000.00	100.00%	168,000,000.00	100.00%

以上实收资本均已办妥工商登记。

## 14. 未分配利润

项目	金额
上年期末余额	480,729,151.12
加: 会计政策变更	
本期期初余额	480,729,151.12
加: 本期净利润转入	84,124,166.50
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	564,853,317.62
其中: 董事会已批准的现金股利数	

## 15. 营业收入

类别	本期金额	上期金额
主营业务收入	1,562,134,169.54	1,512,079,976.24
其他业务收入	411,928,782.62	381,515,635.24
合计	1,974,062,952.16	1,893,595,611.48

## 16. 营业成本

类别	本期金额	上期金额
主营业务成本	1,413,252,335.33	1,387,200,324.79
其他业务成本	265,766,609.29	203,520,714.93
合计	1,679,018,944.62	1,590,721,039.72

## 17. 管理费用

项目	本期金额	上期金额
管理费用	178,533,045.86	175,244,368.92
合计	178,533,045.86	175,244,368.92

## 18. 财务费用

项目	本期金额	上期金额
财务费用	14,625,176.22	12,930,053.59
合计	14,625,176.22	12,930,053.59

## 七、或有事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

## 八、资产负债表日后事项

截止财务报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



# 营 业 执 照

统一社会信用代码 91440300770319384J

名 称 深圳铭审会计师事务所（普通合伙）

主 体 类 型 合伙企业

经 营 场 所 深圳市福田区保税区市花路南花样年福年广场  
B栋一单元315

执行事务合伙人 杨惠芳

成 立 日 期 2005年01月05日



**重  
要  
提  
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和品质监督管理局委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.rccredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2015年08月05日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

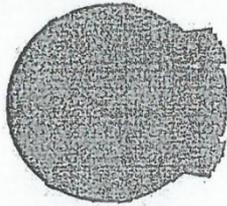
证书序号: 0005949

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 深圳财政委员会  
 二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭审会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 杨惠芳

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区市花路南花样年福生广场  
B栋一单元315

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470028

批准执业文号: 深财会[2004]32号

批准执业日期: 2004年12月27日



5.1.2 ISO 三大管理体系认证证书





ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q00876R1M-2

## 深圳联丰建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区保税区振和大厦西楼二层  
统一社会信用代码: 91440300687558149H

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2019年07月18日  
证书换证日期: 2023年06月28日  
证书有效日期: 2022年07月07日至2025年07月06日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTG 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

董董事长

董董事长





ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04922E00454R1M

## 深圳联丰建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区保税区振和大厦西楼二层  
统一社会信用代码: 91440300687558149H

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、  
建筑装饰装修工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2019年07月18日  
证书换证日期: 2023年06月28日  
证书有效日期: 2022年07月07日至2025年07月06日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



*李强*  
董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 45001

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04922S00368R1M

## 深圳联丰建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区保税区振和大厦西楼二层  
统一社会信用代码: 91440300687558149H

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、  
建筑装修装饰工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2019年07月18日  
证书换证日期: 2023年06月28日  
证书有效日期: 2022年07月07日至2025年07月06日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



*Signature*  
董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>



5.1.3 企业实力





2023深圳500强企业  
2023 TOP 500 ENTERPRISES IN SHENZHEN



深圳联丰建设集团有限公司

指导单位：中国企业联合会 中国企业家协会

主办单位：深圳市企业联合会 深圳市企业家协会



二〇二三年九月



2022年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳联丰建设集团有限公司

装饰类 NO. 025



2023年12月12日



2022年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳联丰建设集团有限公司

幕墙类 NO. 086

2023年12月12日





2022年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳联丰建设集团有限公司

设计类 NO. 048

2023年12月12日





## 5.2 投标人体现自身特点的其他情况

## 承诺函

致：鹏城国家实验室（招标人）

我单位参加贵司石壁龙园区鹏城光网实验场地改造工程（项目名称） / 工程（工程编号：2411-440305-04-05-801185001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳联丰建设集团有限公司（公章）

日期：2025 年 2 月 23 日

