

标段编号： 2411-440305-04-05-801185001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 石壁龙园区鹏城光网实验场地改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中科建设集团有限公司

日期： 2025年02月25日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人承接的类似项目的业绩	提供近 5 年（从发布招标公告首日倒推 5 年，以合同签署日期为准）投标人承接的最具代表性的业绩个数最多不超过 10 个（如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程签订合同的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、优先提供实验室、研发中心或测试中心等专业实验室相关机电、装修新建或改造业绩）。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	1、提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（从发布招标公告首日倒推 5 年，以合同签署日期为准）负责的最具代表性类似业绩个数最多不超过 3 个（如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程合同签订的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、优先提供机电、装修工程类似业绩）。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供投标人出具的职务证明承诺函。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
3	投标人拟派项目管理团队	项目管理机构及其他人员须配备齐全，各专业工程师配备如下：1、项目经理、技术负责人、装修工程师、暖通工程师、智能化工程师、注册消防工程师、造价工程师、安全负责人、质量负责人；以上人员需提供相应的证书证明，若提供职称证书需提供中级或以上职称；2、施工员、安全员、质量员、材料员、资料员、劳务员需配置齐全；以上人员需提供有效期内的岗位资格证书。[注 1：证明材料：资格证书、职称证书、岗位上岗证证明材料及本单位社保证明原件扫描件。注 2：社保证明：投标单位购买近六个月的社保证明材料（项目经理和项目技术负责人提供本企业不低于连续 2 年社保，造价工程师除外）。注 3：若提供证明材料不齐全或模糊不清，人员将不予认可。]
4	投标人荣誉情况	投标人近 10 年内（从发布招标公告首日倒推 10 年，以奖项的颁发时间为准）获得最具代表性的奖项（国家、省、市、区（县）级）（最多不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供的资料前 5 项计取，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准）。[注：证明文件须提供奖项证书扫描件，获得奖项的时间以证书颁发时间为准。证书上必须清晰反映以下内容：获得奖项的单位名称、获得的奖项名称、获得奖项的时间、颁发奖项的机构单位名称。若奖项证书上无法体现上述内容，须提供相关证明材料，清晰体现以上关键信息。]
5	其他	1、投标人可自行提供综合实力证明材料。2、投标人体现自身特点的其他情况。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



一、投标人承接的类似项目的业绩

序号	工程项目名称	建设单位	承包内容	合同价 (万元)	合同签订 日期
1	力合科技产业中心 加速器项目瀚蓝研 究院实验检测中心 土壤检测分部装修 项目	瀚蓝环境 股份有限 公司	实验检测中心相关人员办公区 域,含弱电及办公设备等、实 验楼层内实验楼装修装饰、通/ 排/补风系统、水电系统、集中 供气系统及设备施工、安装、 调试及售后服务。	631.43 万 元	2022.8.12
2	豪恩惠州工厂一期 装修项目	豪恩汽车 电子装备 (惠州)有 限公司	豪恩智能科技产业园 1.6.7 楼 东侧装修、照明、空调、动力 用电。	736.67 万 元	2024.7.31
3	深圳市罗湖“二线插 花地”棚户区改造项 目布心片区 01-03 地 块社康中心精装修 工程	深圳市天 健(集团) 股份有限 公司	包括但不限于楼地面工程、墙 柱面工程、天花工程、户内门 工程、开关插座面板、灯具、 洁具等,BIM 实施及应用,工 程保险,试验检测。	220.86 万 元	2021.9.27
4	广州众康康复医疗 中心装饰装修工程 施工	广州众康 康复医疗 中心有限 公司	含首层西自编之二、首层东之 三铺、第二层、第三层的天花、 墙面、地面的装饰装修、水电 安装等工程的施工。	235.14 万 元	2021.5.6
5	龙华交警大队部营 房建设项目水电安 装专业分包工程	深圳市龙 华区建筑 工务署	电气工程、给排水工程、防雷 接地工程、机电类预埋预留及 配管工程、二次配管凿槽施工、 各专业的桥架施工、市政接驳 工程、楼层及地下室范围内临 水临电劳务工程等。	1407.12 万 元	2023.10.8
6	广州香港马会马匹 运动训练场(广州第 16 届亚运会马术场 赛后利用改造工程) 赛事看台(FG1)及 配套设施综合机电 系统专业分包工程	广州香港 马会赛马 训练有限 公司	赛事看台(FG1)及配套设施综 合机电系统	6765.82 万 元	2023.7.14
7	宝龙生物药创新发 展先导区一期项目 10-04 地块水电安 装专业分包工程(二次)	深圳湾宝 龙生物创 新投资发 展有限公 司	分包工程包括但不限于电气工 程、给排水工程(包括室内及室 外区域)、防雷接地工程、机电 类预埋预留及配管工程(含燃 气工程预埋、户内精装修预埋 预留、室外高压电气配管预留、	1776.55 万 元	2023.4.24



			空调系统预埋、弱电预埋预留、消防工程预埋预留)、二次配管凿槽及恢复施工、各专业的桥架施工、市政接驳工程(含永久给排水接驳工程)、抄表到户工程、楼层及地下室范围内临水临电工程、永临给排水接驳报批报建审图验收、占道施工或顶管作业等施工手续办理等		
8	灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程	灌南县晟灌实业有限公司	灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程	1584.06 万元	2022. 11. 1
9	宝安润慧科技园施工总承包工程II标段	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	包括但不限于装饰装修工程、机电工程、消防工程、给排水工程、暖通工程、结构加固工程等。	920.13 万元	2020. 9. 8
10	坪山区第三人民医院项目智能化工程(施工)	深圳市坪山区建筑工务署	综合布线系统(含人防)、计算机网络系统、物业设备系统、防盗报警系统、医用监控系统、离线巡更系统、门禁控制系统(含可视对讲系统)停车场出入口收费管理系统、车辆引导系统、无线网络系统、护理呼叫系统(含人防)信息发布系统、网络时钟系统、婴幼儿防盗及母婴配对管理系统、楼宇控制系统(智能水控管理系统、楼控能耗系统)、核心机房及网络设备、弱电间与外围弱电设备的供电、净化控制系统、智能卡系统、机房工程(医疗综合楼五层信息机房和一层安防控制室、行政后勤楼七层灾备机房、)、伤残厕所求助系统、入侵报警系统、无线对讲系统、有线电视系统及排队叫号系统、数字广播系统、多媒体会议系统、视频示教系统预留及预埋等。	5355.78 万元	2020. 7. 2



1.1、力合科技产业中心加速器项目瀚蓝研究院实验检测中心土壤检测分部装修项目

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(NH)WZ0139

工程名称	力合科技产业中心加速器项目瀚蓝研究院实验检测中心土壤检测分部装修项目(二次招标)		
招标(建设)单位	瀚蓝环境股份有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
工程规模	佛山市南海区狮山镇桃园东路99号力合科技产业中心20栋3/4层：3层为实验检测中心相关人员办公区域，含弱电及办公设备等、四层实验楼层内实验楼装修装饰、通/排/补风系统、水电系统、集中供气系统及设备等施工、安装、调试及售后服务。本项目总区域面积约为1365m ² 。		
中标单位	深圳市中科建设集团有限公司		
项目负责人	孔宗祺	证书号	建筑工程专业二级建造师注册编号：粤2442021202123400
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	范围包含佛山市南海区狮山镇桃园东路99号力合科技产业中心20栋3/4层：3层为实验检测中心相关人员办公区域，含弱电及办公设备等、四层实验楼层内实验楼装修装饰、通/排/补风系统、水电系统、集中供气系统及设备等施工、安装、调试及售后服务。具体招标范围内容以招标文件、施工图纸和工程量清单为准。		
中标价	6314254.69元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。/质量保证金扣留百分比：工程审核结算价的3%。		
工期目标及承诺	100个日历日。/误期赔偿费和误期赔偿费最高限额：按招标文件执行。		
其它说明：	未尽事项详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心南海分中心（盖章）		瀚蓝环境股份有限公司 招标（建设）单位（盖章）	

2022年8月2日



(GF—2017—0201—FS)



佛山市建设工程 标准施工合同

(2017年版)

佛山市住房和城乡建设局

制定

佛山市市场监督管理局



- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写）贰拾贰万玖仟柒佰叁拾陆元陆角（¥ 229736.60 元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）（¥ _ 元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）（¥ _ 元）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）陆拾叁万元整（¥ 630000.00 元）。

2. 合同价格形式：_____

五、项目经理

承包人项目经理：孔宗祺。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022年08月12日 签订。

十、签订地点

本合同在 佛山南海桂城 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2022年08月12日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。



发包人(盖章): 瀚蓝环境股份有限公司	承包人(盖章): 深圳市中科建设集团有限公司
地址: _____	地址: _____
法定代表人(签名): _____	法定代表人(签名): _____
委托代理人(签名): _____	委托代理人(签名): _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: 0755-83867698
开户银行: 南海支行	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
帐号: 501201040003558	帐号: 4425010000360000983
邮政编码: _____	邮政编码: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义:

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同: 是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件, 构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书(如果有)、投标函及其附录(如果有)、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书: 是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书: 是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函: 是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录: 是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求: 是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求, 以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸: 是指构成合同的图纸, 包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等, 以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。



1.2、豪恩惠州工厂一期装修项目

Longhorn

豪恩汽车电子装备（惠州）有限公司

豪恩汽车电子装备（惠州）有限公司

豪恩惠州工厂一期装修项目

施 工 合 同

建设单位(甲方)：豪恩汽车电子装备（惠州）有限公司

施工单位(乙方)：深圳市中科建设集团有限公司





Longhorn

豪恩汽车电子装备（惠州）有限公司

装饰装修工程施工合同

甲方（建设单位、发包方名称）：豪恩汽车电子装备（惠州）有限公司

地址：惠州大亚湾西区龙海三路 72 号豪恩智能科技产业园

指定联系人：张义，联系电话：189 4832 1676

乙方：深圳市中科建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第 6 层 D1 单元

指定联系人：何福蓉，联系电话：178 4683 1339

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方在真实、充分地表达各自意愿的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方装修施工其惠州市大亚湾西区龙海三路 72 号豪恩智能科技产业园 1.6.7 楼东侧装修（具体见施工图纸）工程事宜签订本合同，并由甲乙双方共同恪守履行。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：豪恩惠州工厂一期装修项目

1.2 工程地点：惠州大亚湾西区龙海三路 72 号豪恩智能科技产业园

1.3 承包范围、方式和质量：根据甲方所确认的图纸及工程明细表所指定的材料和工艺，乙方包施工、包质量、包安全。

1.4 甲方报价明细中指定品牌及材质乙方不能擅自变更，若特殊情况下需要变更，需要甲乙双方共同协商，并签字确认。

1.5 甲方委托乙方装修施工范围为惠州市大亚湾西区龙海三路 72 号豪恩智能科技产业园 1.6.7 楼东侧装修，合同签订支付预付款后优先将 1 楼模塑车间装修完工，以便甲方紧急投入使用，工期 60 天（不包括二次消防及环评报告的时间）。

1.6 强电部分施工分配及二次消防、废弃处理要求

1.6.1 配电房到各楼层电缆电线电箱电柜由甲方负责（即低压电房到总电柜部分），

1.6.2 各楼层总电柜至分电箱的电线电缆电柜电箱以及从电箱到设备的动力电线电缆，甲



Longhorn

豪恩汽车电子装备（惠州）有限公司

方负责（即楼层总电柜至分电箱工艺用电部分），甲方施工部分，质量、安全责任等其它，一切与乙方无关（交叉部分除外）。

1.6.3 各楼层照明、空调及动力用电部分由乙方负责

1.6.4 二次消防乙方要拿到相关政府合格意见批文

1.6.5 废气处理乙方需要提供第三方检测报告

第2条 双方工作

A. 甲方工作

2.1 授权指派 张义 为甲方代表（联系电话 189 4832 1676），电子邮箱：yi.zhang@long-horn.com），授权范围：负责对工程安全、质量、进度进行监督检查，组织办理验收（最终验收文件必须加盖甲方公章才有效）、变更签证及确认、往来函件接收处理、工程事项确认和其他相关事宜等。

2.2 由甲方负责设计的工程，甲方应负责提供已盖章确认的施工蓝图（包括电子版）；由乙方负责设计的工程，甲方代表应负责与乙方进行图纸会审，并需由甲方签字确认，图纸确认后方可施工。

2.3 至少应于开工前3日与乙方进行现场交底工作，清除现场影响施工的障碍物。如需要拆改原建筑物结构或设备管线的，甲方应负责到有关部门办理相应的审批通过手续。

2.4 乙方施工期间保护好甲方所有物资、设备、场所等，若有损坏照价赔偿。

2.5 免费向乙方提供施工所需的水、电等，并开通电梯，说明使用注意事项。

2.6 负责协调园区内其他单位的配合问题。

2.7 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.8 按合同约定时间及时向乙方支付工程款项。

B. 乙方工作

2.8 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定等，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.9 授权指派 何正福 为乙方代表（联系电话 17711710685），电子邮箱：zkjs@zkjs.cn），授权范围：负责组织施工，按期保质保量完成施工任务，办理变更



Longhorn

豪恩汽车电子装备（惠州）有限公司

签证、往来函件接收处理、工程事项确认和其他相关事宜。

2.10 配合甲方直接发包给第三方的工程施工，协助第三方工程项目的顺利完成。

2.11 妥善保护好施工现场范围内建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题。

2.12 按期完成施工，负责施工人员的工资、保险等，如因乙方人员闹事导致甲方受损，乙方承担一切责任。

第3条 工程造价及甲方品牌要求

3.1 工程造价

本项目合同含税总价为人民币（大写）柒佰叁拾陆万陆仟柒佰柒拾壹元贰角贰分整。（¥7366771.22元），总价包干甲方提供的SOR技术资料【SOR技术规范及项目定点时指定品牌等，在此项目合同中不允许任何费用增加，】，含9%增值税；图纸中乙方清单未报价项目，均由甲方自行施工处理。若本项目施工内容乙方有新增，相同总类甲乙双方按最后一次定标单价核算，原报价单没有报价项目，甲乙双方按市场价协商定夺。

施工内容具体明细见附件；若本项目设备有新增，甲乙双方按市场价协商定夺。

3.2 甲方品牌要求

3.2.1 本项目中甲方部分材料、设备要求指定品牌，乙方所提供的设备、材料严格按照甲方指定品牌交货及施工，若不符合要求，甲方有权拒收，并对该项目造成的一切损失乙方承担，

3.2.2 除甲方指定品牌外，其他按乙方提供的工程报价清单执行，乙方所提供的材料及设备必须满足甲方SOR技术要求。

3.2.3 部分材料、设备具体品牌要求如下：

编号	产品名称	品牌	备注
1	环氧树脂	秀柏	4:1
2	空调	美的	
3	风冷冷水机组	维克/国祥	
4	水泵	广一	
5	电线电缆	成天泰	
6	监控	海康威视	
7	闸机	赤道	原甲方要求品牌为中控，因甲方闸机改为人脸识别，需要定制通道宽度，中控不支持定制，改为同等品牌赤道



Longhorn

豪恩汽车电子装备（惠州）有限公司

3.2.4 6F层 COB 车间的高架地板材质：铝合金。

3.2.5 所有楼层窗户采用双层固定中空玻璃观察窗（备注：成品窗）

第 4 条 设备、材料

4.1 质量标准及保质期

4.1.1 交付地址：惠州龙海三路豪恩惠州智能产业园

4.1.2 标准及保质期

1：乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》列明乙方供应的材料、设备。

2：乙方供应的主要材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方，乙方就材料、数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定向甲方签样确认。

3：乙方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

第 5 条 付款方式

5.1 甲方应于本合同签订之日起 7 天内向乙方支付本项目合同总造价的 30%即 ¥ 2210031.37 元作为进场施工预付款。乙方收到款后，30 天内开出相对应金额发票。

5.2 甲方应于本工程设备（总项目的空调及行车）进场时再向乙方支付本项目合同总造价的 30%即 ¥ 2210031.37 元作为本工程的第二期进度款，乙方收到款后，30 天内开出相对应金额发票

5.3 乙方工程完工，甲方应向乙方支付本项目合同总造价的 20%即 ¥1473354.24 元。乙方收到款后，30 天内开出相对应金额发票。

5.4 工程完工后，乙方发出正式的验收通知单到甲方，甲方应于收到乙方验收通知单之日 30 个工作日内予以确认，若甲方对乙方的工程验收不合格，乙方需及时整改，整改完成直至验收合格后支付本项目总造价的 17%即 ¥1252351.11 元。30 天内开出相对应金额发票。



Longhorn

豪恩汽车电子装备（惠州）有限公司

15.11、如乙方违反廉洁条款任一条款，应向甲方支付不低于 500 万元的违约金，当违约金不足弥补甲方的损失，甲方可以另行要求乙方补偿甲方的损失。

第 16 条 争议解决

16.1 合同未尽事宜由双方协商解决，协商结果应形成书面记录并由双方签字盖章作为合同的附件。

16.2 因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。如经协商仍不能达成协议，可向甲方注册地人民法院提起诉讼解决。

16.3 诉讼费用除上述法院判决中另有规定外，应由败诉方负担。

16.4 在法院诉讼期间，除提交诉讼的事项外，合同仍应继续履行。

第 17 条 其它

17.1 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章（或合同专用章）后生效，在本合同履行期间，对未尽事宜双方应协商解决，经协商一致可另行签订《补充协议》，《补充协议》与本合同具有同等效力，如《补充协议》内容与本合同的约定不一致的，以《补充协议》为准。

17.2 本合同壹式肆份，由甲、乙双方各执贰份，每份均具有同等法律效力，自双方签字、盖章之日起生效，至本合同的权利义务全部履行完毕后自动终止。

17.3 本合同附件为本合同的组成不可分割的一部分与本合同具有同等法律效力，合同附件包括：

- (1) 施工方案书
- (2) 工程造价明细表（包括合同 3.2.2 中指定品牌）
- (3) 验收标准（SOR）

17.4 本合同正本壹式肆份，甲乙双方各执贰份；

乙方	甲方
乙方：深圳市中科建设集团有限公司 所在地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号 港安大厦第 6 层 01 单元 法人代表：[Signature] 委托代理人： 电 话： 传 真： 邮政编码：	甲方：豪恩汽车电子装备（惠州）有限公司 所在地址：惠州大亚湾西区龙海三路 72 号豪 恩智能科技产业园 法人代表： 委托代理人：[Signature] 电 话：2024.7.31 传 真： 邮政编码：



1.3、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 01-03 地块 社康中心精装修工程

中标通知书

标段编号：4403032016054022001

标段名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-03地块社康中心精装修工程

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：220.869937万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：马庆广



本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-15



查验码：5912355462549494

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：EXGHD-WH-053

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片

区 01-03 地块社康中心精装修工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 01-03 地块社康中心精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: / /

工程规模及特征: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目包括木棉岭和布心两个片区,木棉岭片区用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等,规划总用地面积 25.80 公顷,规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。布心片区用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、教育设施、农林用地、社康门诊部等,规划总用地面积 19.40 公顷,规划总建筑面积暂定 87.25 万平方米。本项目为布心片区 01-03 地块社康中心精装修工程,总建筑面积约为 1700m²,建筑面积 2 层,建筑高度约 8.5 米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本工程合同范围包括深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 01-03 地块社康中心所涉及的精装修工程,具体包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天花工程、户内门工程、开关插座面板、灯具、洁具等; BIM 实施及应用; 工程保险; 试验检测; 招标人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等; 招标人有权根据政府的要求和指令,调整(取消或者增加)本合同同步建设工程的范围; 具体的细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款(含工程界面划分),投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围



的权利，投标人不得提出异议。作为有经验的投标人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

上述工程范围除已明确表示由招标人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论招标人是否提及，均由本合同投标人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本项目施工蓝图等招标人正式下发的书面资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		



燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

____/____

三、合同工期

计划开工日期: ____/____年____/____月____/____日;

计划竣工日期: ____/____年____/____月____/____日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准, 投标人须配合总承包单位获得深圳市优质结构工程奖, 争创深圳市优质工程奖; 如超出上述标准, 按高的标准要求配合并服从总承包单位的管理。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰贰拾万零捌仟陆佰玖拾玖元叁角柒分(¥2208699.37);

其中:

(1)安全文明施工费:



人民币（大写）叁万壹仟玖佰伍拾捌元捌角肆分(¥31958.84元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾壹万柒仟陆佰玖拾叁元叁角柒分(¥117693.37元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中科建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行景田北支行

工人工资款支付专用账户号：747169786920

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义



本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 9 月 27 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执肆份。

附件一: 《工程质量缺陷保修书》

附件二: 《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三: 《守法用工承诺书》

附件四: 《廉政协议书》

附件五: 《项目管理班子配备情况表》

附件六: 《主要施工机械设备表》

附件七: 《安全生产责任书》

附件八: 《不转包挂靠承诺书》

附件九: 《工程技术要求》

附件十: 《履约评价表格》

附件十一: 《投标报价清单》

(以下无正文)



深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或印章)



统一社会信用代码: 91440300192251874W

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

邮政编码: _____ / _____

法定代表人: _____ 宋扬

委托代理人: _____ / _____

电话: _____ / _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____ / _____

账号: _____ / _____



深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或印章)

叶国标

统一社会信用代码: 91440300723030211B

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

邮政编码: _____ 518038

法定代表人: _____ 叶国标

委托代理人: _____ / _____

电话: _____ 0755-83860122

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ zk.js@zk.js.cn

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号: _____ 4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



1.4、广州众康康复医疗中心装饰装修工程施工

工程编号：202103290001

合同编号：ZKJS21032918

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：广州众康康复医疗中心装饰装修工程施工

工程地点：广州市花都区新华镇松园大道12号东豪花园

发 包 人：广州众康康复医疗中心有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 广州众康康复医疗中心有限公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 广州众康康复医疗中心装饰装修工程施工

工程地点: 广州市花都区新华镇松园大道12号东豪花园首层

工程规模及特征: 广州众康康复医疗中心装饰装修工程施工,总建筑面积3530.53m²。建设内容主要包括首层西自编之二、首层东之三铺、第二层、第三层的天花、墙面、地面的设计、装饰装修、水电安装等工程的施工。

二、工程承包范围

范围包含首层西自编之二、首层东之三铺、第二层、第三层的天花、墙面、地面的装饰装修、水电安装等工程的施工。具体以施工图纸和工程量清单等内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			



2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
●建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
●装饰装修				
●建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程___/___。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 04 月 15 日(以实际开工令为准);

计划竣工日期: ___/___年___/月___/日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 ___/___天。

定额工期总日历天数 ___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格



五、签约合同价

人民币（大写）贰佰叁拾伍万壹仟肆佰肆拾捌元整（¥2,351,448.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万贰仟玖佰贰拾元贰角柒分（¥ 32,920.27 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / _____（¥ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年5月6日; 订立地点: 广州市花都区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 三 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 二 份, 承包人执 一 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 4401140126993

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300723030211B

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦东座 6 楼 D1 单元

邮政编码: 518038

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83867609

传真: 0755-83867609

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行深圳铁路支行

账号: 4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-813

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-03地块礼康中心精装修工程		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2 / 1712.02 m ²
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		技术负责人	孔海欧	开工日期	2021年10月25日
项目负责人	马庆广		项目技术负责人	孔海欧	竣工日期	2022年9月1日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>14</u> 项, 经审查符合要求 <u>14</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>14</u> 项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 共抽查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>11</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>11</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格	
综合验收结论		经本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2022年5月18日	2022年5月18日	2022年5月18日	2022年5月18日	2022年5月18日		



注: 本单位工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位项目负责人代表书面授权。
注册号: 1100975-029
日期: 2022年5月18日



1.5、龙华交警大队部营房建设项目水电安装专业分包工程

版本 ZY-0.1.0

合同编号: B1659012023091114

工程施工专业分包合同

工程名称: 龙华交警大队部营房建设项目水电安装专业分包工程

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

分 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司

签约日期: 2023 年 10 月 8 日



版本 ZY-0.1.0

工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：陈俭

职 务：董事长

住 所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

分包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：叶国标

职 务：董事长

住 所：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

鉴于甲方已于 2021 年 10 月与深圳市龙华区建筑工务署（下称“建设单位”）签订了《龙华交警大队部营房建设项目（施工）合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就龙华交警大队部营房建设项目水电安装专业分包工程事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D244006552

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期：2021 年 12 月 22 日至 2023 年 12 月 31 日

1.5 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2023]004323

1.6 复审时间及有效期：至 2026 年 03 月 02 日

1.7 乙方属于： 一般纳税人 小规模纳税人 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：龙华交警大队部营房建设项目水电安装专业分包工程；

2.2 分包工程地点：深圳市龙华区；

2.3 分包工程范围：龙华交警大队部营房建设项目水电安装专业分包工程范围包括但不限于电气工程、给排水工程、防雷接地工程、机电类预埋预留及配管工程、二次配



版本 ZY-0.1.0

管槽施工、各专业的桥架施工、市政接驳工程、楼层及地下室范围内临水临电劳务工程、以及甲方确认的其他施工内容等。

一、电气工程包括但不限于：

(1) 乙方负责各低压柜出线至所有一级配电箱，一级配电箱至水泵、风机、防火卷帘、电梯等控制箱(含控制箱)前端进线的全部施工内容；

(2) 乙方负责包括但不限于各配电箱、配电柜、桥架(含强电桥架、消防桥架、弱电桥架及桥架封堵)、电线、配管，开关、插座、灯具等采购及安装、电缆安装(电缆甲供)，电梯机房排气扇设备由水电单位负责采购、安装、调试，机电类预留预埋(含弱电预埋工程)，各类开槽及恢复(面层挂网由主体单位施工，如因水电单位安装跟不上主体抹灰进度，后续工序由水电单位负责)，各类洞口预埋预留及封堵，各类电气系统调试等；各类套管及洞口的预埋、套管内封堵，各类电气系统调试等；

(3) 乙方负责消防应急照明、疏散照明系统包括但不限于应急照明控制器主机(带图形显示装置)、各疏散应急照明集中电源箱及疏散照明配电箱、灯具、开关、配管配线的采购及安装；

(4) 乙方负责智能照明控制系统包括但不限于智能照明监控主机、各类驱动器模块、配管配线的采购及安装；

(5) 室外强电工程：包括但不限于建筑红线到公用电房的高压进线手孔井、高压埋地管道、土方开挖(综合考虑老旧混凝土基础情况，不另增加费用)、回填及余方弃置、路面破除及恢复等；

(6) 以上电气工程施工区域详见施工图纸及总包单位发出的施工区域划分的工作联系单；

二、室内外给排水工程包括但不限于：

(1) 室内给水工程：以建筑物外墙皮 1.5m 为界(或入口处阀门为界)至入户水表前的所有室内给水工程(含水表)，包括但不限于室内给水管道及相关阀门附件、各类水泵的采购及安装，各类开槽及恢复(面层挂网由主体单位施工，如因水电单位安装跟不上主体抹灰进度，后续工序由水电单位负责)，各类套管及洞口的预埋、套管内封堵，管道试压，管道冲洗与消毒等施工工艺所需的附加工程，以及图纸范围内所有甲方要求安装的内容；

(2) 室内排水工程：室内排水管道至出户第一排水井的所有室内排水工程，包括但不限于室内排水管道及相关阀门附件，开槽，各类套管及洞口预埋、套管内封堵，管道试



版本 ZY-0.1.0

压及排水试验等施工工艺所需的附加工程，以及图纸范围内所有甲方要求安装的内容；

(3) 室外给水工程：以建筑物外墙皮 1.5m 为界（或入口处阀门为界）至水表井（或市政管道碰头）的所有室外给水工程，包括但不限于室外给水管道及相关阀门附件、土方开挖（综合考虑老旧混凝土基础情况，不另增加费用）、回填及余方弃置，路面破除及恢复，管道试压及排水试验，管道冲洗与消毒等施工工艺所需的附加工程，以及图纸范围内所有甲方要求安装的内容；

(4) 室外排水工程：出户第一排水井至市政管道碰头井的所有室外排水工程，包括但不限于室外排水管道及相关阀门附件、化粪池的采购及安装、室外管井、土方开挖（综合考虑老旧混凝土基础情况，不另增加费用）、回填及余方弃置，路面破除及恢复，管道试压及排水试验，管道冲洗与消毒等施工工艺所需的附加工程，以及图纸范围内所有甲方要求安装的内容；

(5) 市政给排水接驳工程：包括但不限于给水接驳工程（包括但不限于市政给水管道与室外给水环管、不停水开口、市政接驳点至水表组范围内所有的管道、管件、水表组（含全套水表、阀门等）的采购、施工、破复路面、土方开挖（综合考虑老旧混凝土基础情况，不另增加费用）、回填压实及余方弃置、水质检测等）；污水接驳工程（包括但不限于市政检查井与室外污水环管的接驳、市政接驳点至室外环管污水检查井范围内的所有污水管道、管件、土方开挖、回填压实及余方弃置、市政检查井内开洞修复等）；雨水接驳工程（包括但不限于市政检查井与室外雨水环管的接驳、市政接驳点至室外环管雨水检查井范围内的所有雨水管道、管件、土方开挖、回填压实及余方弃置、市政检查井内开洞修复等）；

(6) 雨水收集系统：包括但不限于雨水储水池、全自动过滤器、紫外线消毒器、回用泵、蓄水池排污泵、设备间排污泵、进出水系统、电气控制系统、截污挂篮装置等设备材料及相关配件；PP 模块组合水池、成品出水井、PE 成品埋地处理间、土工布、PE 防渗膜铺设、蓄水池检查井、电气控制柜、阀门、水管、电气配管配线、辅材等相关材料的采购及安装、设备安装调试；

(7) 室外应急场所给排水工程；

(8) 室外消火栓系统由水电单位负责采购、安装、调试；

(9) 以上给排水工程施工区域详见施工图纸及总包单位发出的施工区域划分的工作联系单。

三、防雷接地工程包括但不限于：本工程防雷接地、电气安全接地、保护接地等接地系



版本 ZY-0.1.0

统。接地端口的预留，如卫生间、各类设备房等电位系统（乙方负责预留等电位箱，其他单位负责埋管接线到末端），涉及到金属材料设备（如门窗、栏杆、室外灯具等）接地端口的预留，栋与栋之间的接地母线敷设等，防雷接地系统检测。

四、机电类预埋预留工程：包括但不限于给排水预埋工程、电气预埋工程、暖通预埋工程、消防预埋工程、弱电预埋工程、室外预埋工程（含高低压工程进线管预埋等）。

五、楼层及地下室范围内临水临电劳务工程

（1）楼层及地下室范围内临水临电劳务工程包括但不限于电线、电缆（电缆甲供）、配管、灯具、预留临时配电箱，含塔楼范围内的临水临电施工。楼层及地下室范围内临水临电劳务工程材料产权归甲方所有；

六、综合支吊架工程：负责甲方要求的管线综合支吊架的采购、制作及安装，包括但不限于桥架、给排水管道、消防水管等水平管材采用综合支架安装（除暖通风管），其中综合支吊架上的管道开孔定位由相关专业单位负责；综合支架综合管线图可由设计单位或者乙方设计并提供（若设计单位没能及时提供，乙方须自行深化设计综合支架综合管线图），乙方设计的综合管线图则需经过设计/监理/建设单位/总包单位签字盖章认可后方可按图施工。综合支吊架全部由乙方施工，费用计取：包括但不限于消防、水电等使用到综合支架专业金额比重均摊支吊架费用，各专业统一支付给乙方。

七、施工红线范围内的永临结合工程：永（临）雨污水接驳工程，此工作包含永临结合雨污水管道、土方开挖（综合考虑老旧混凝土基础情况，不另增加费用）、回填压实及土方弃置等。

八、空调工程：负责所有中央空调系统室内外设备及设备间的控制线路、内机控制面板（包含集中控制面板）、管道、阀门、制冷剂、设备支架、配件、保温及辅材等所有材料的供货及安装工程包括新风系统阀门、管道、保温绝热、其他辅材的采购及安装；冷水机组、风冷热泵、水泵（含控制柜）、空调机组及其附属设备、自控阀门管道、保温、其他辅材的采购及安装等、负责空调配电箱下出线及管线施工（含电线、桥架、配管的采购及施工、及电缆的施工）负责内机控制面板到内机的配线敷设以及配管的采购及施工、电缆的安装；负责所有空调工程的图纸会审及深化设计（深化图需经设计单位、监理单位、总包单位确认）；负责所有空调工程设备的二次接地工程（所有设备的二次接地工程（包括但不限于设备接地端口至接地网（就近原则）间的接地扁铁或接地线连接等），此项内容需综合考虑在综合单价，不单独计费）；负责整个空调工程的调试及验收；



版本 ZY-0.1.0

九、充电桩工程：负责配电箱、桥架、配管、支架、配件等采购及安装（充电桩及充电桩配电箱出线电缆由厂家安装，水电单位负责放线定位）；

十、所有的细目详见本分包工程施工图纸、技术要求、招标文件、工程量清单及合同条款，甲方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的相关工作。

十一、以上所述的工程承包范围及界面划分具体详见后附件，但不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件，特别是甲方提供的项目施工图和图纸会审等，乙方应完全了解本工程实际施工范围。乙方应严格按图施工，图纸应先行审查，因审图不严，未按图施工造成的返工或漏埋，乙方应负责一切费用。

2.4 提供分包内容：包括但不限于履行本合同条款并完成本工程所发生的人工费、材料费、机械费、现场施工水电费（乙方投标时需综合考虑此项费用）、材料检测送检费、管理费、规费、利润、税金（包含 9% 专用增值税、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、0.03% 印花税、个人所得税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、不可预见风险费、所有设备的二次接地工程、以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用。综合单价同时综合考虑了节假日、双休日、停水停电、停工待料、高温补贴、一切自然灾害等一切费用在内，工程结算时不作任何调整。

2.5 分包合同价款：

本工程的合同形式为：固定单价 固定总价 固定下浮率。

金额：大写：（人民币） 壹仟肆佰零柒万壹仟壹佰伍拾肆元壹角肆分

小写：（人民币） 14071154.14 元

其中不含税合同价为 12909315.72 元，增值税税金为 1161838.42 元。乙方提供的增值税发票为：增值税专用发票，增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率为 3% 9% 其他： / %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；



版本 ZY-0.1.0

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：人工费、材料费、机械费、水电费、措施费、扬尘控制、管理费、材料检测送检费、规费、利润、税金（包含 9% 增值税专用发票、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税、0.03% 印花税等一切税费，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、不可预见风险费、合同明示或暗示的一般风险、责任和义务、其他：所有设备的二次接地工程、综合单价同时综合考虑了节假日、双休日、停水停电、停工待料、高温补贴、一切自然灾害等一切费用在内等所有费用，工程结算时不作任何调整）。

2.7 调差方式：本工程约定人工、主要材料及机械使用发生价格波动时的调整详见《龙华交警大队部营房建设项目（施工）》（下称总包合同）

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2023 年 / 月 / 日

3.2 结束工作日期：2024 年 / 月 / 日

3.3 总日历工作天数为：365 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到合格质量评定等级；

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

4.2.1 《建筑排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242、《给水排水管道工程施工及验收规范》、《建筑给水硬聚氯乙烯管道设计与施工验收规程》、《建筑排水硬聚氯乙烯管道工程技术规程》、《天健集团建筑公司质量通病防治标准图集》《建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2015》；

4.3 所有国家及广东省、深圳市的一切有关本工程的规范、规程、规定等技术标准均对本工程适用，当以上标准、规范更新时，以更新后的为准；如各种规范标准与本合同有不一致的地方，以高标准者为准。

第五条 合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；

5.2 本分包合同；

5.3 中标通知书（如有时）；

5.4 投标文件；



版本 ZY-0.1.0

- 28.12 附件十二《安全事故报告和调查处理制度》；
- 28.13 附件十三《产业工人职业训练协议书》；
- 28.14 附件十四《分包单位资质证明文件》；
- 28.15 附件十五《法定授权委托证明书》；
- 28.16 附件十六《签证变更管理办法》（另册）；
- 28.17 附件十七《总包合同材料品牌库》（另册）；
- 28.18 附件十八《机电专业单位工程界面划分》（另册）。
- 28.19 附件十九《总包合同》（另册）；
- 28.20 附件二十《计价文件》（另册）。

第二十九条 合同生效与终止

29.1 合同订立时间： 2023 年 ____ 月 ____ 日

29.2 合同订立地点： 深圳市

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

第三十条 合同份数

30.1 本合同自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正副本各壹份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

（以下无正文）



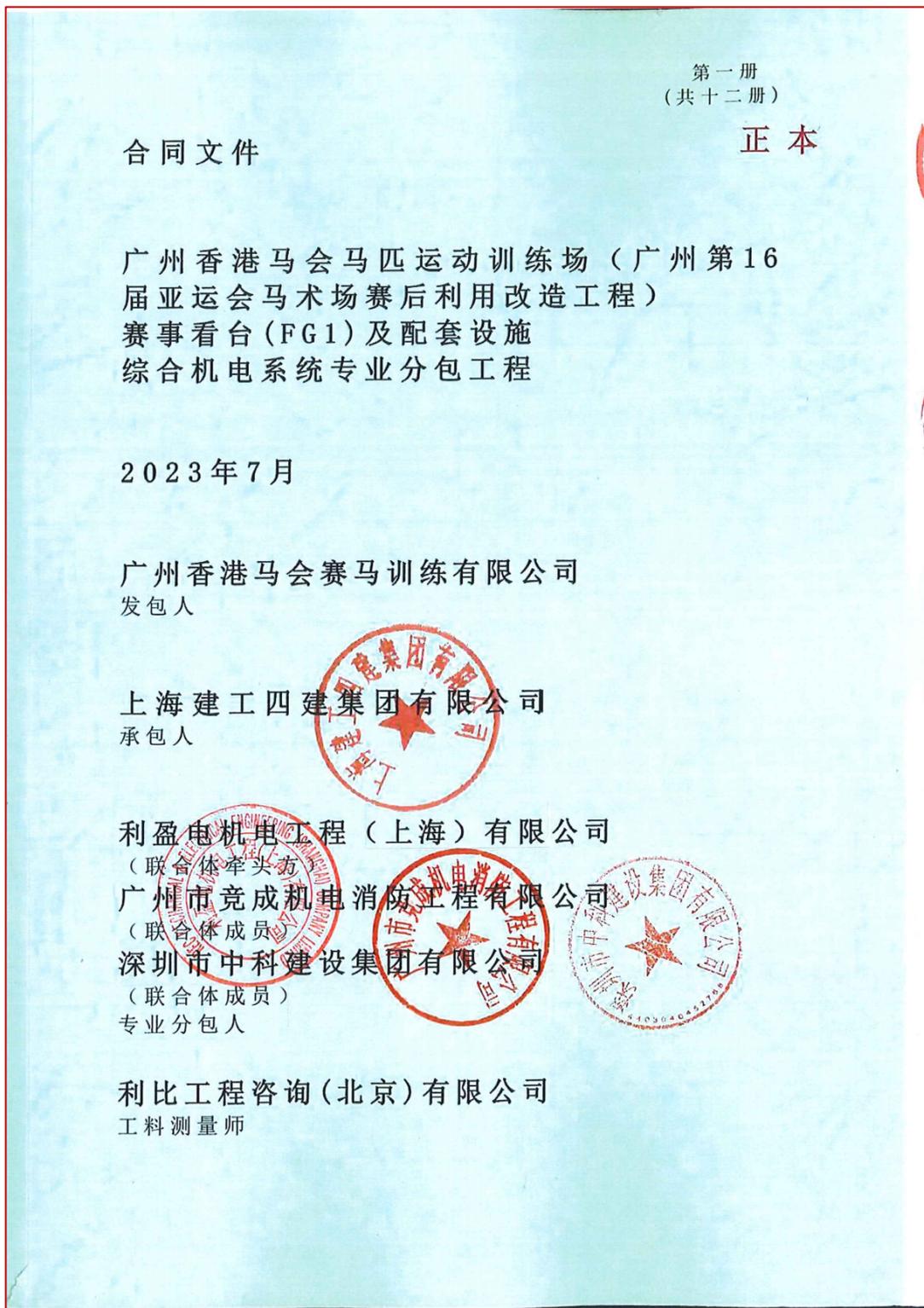
版本 ZY-0.1.0

(本页为龙华交警大队部营房建设项目水电安装专业分包工程合同签署页)

甲方：深圳市市政工程总公司	乙方：深圳市中科建设集团有限公司（公章）
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：
电话：0755-82896379	电话：0755-83860122
地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	地址：广东省深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
账户名称：深圳市市政工程总公司	账户名称：深圳市中科建设集团有限公司
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：4425 0100 0036 0000 0983
纳税人识别号：9144 0300 1921 9039 71	纳税人识别号：9144 0300 7230 3021 1B
日期：2023 年 10 月 8 日	日期：2023 年 10 月 8 日



1.6、广州香港马会马匹运动训练场（广州第 16 届亚运会马术场赛后利用改造工程）赛事看台（FG1）及配套设施综合机电系统专业分包工程





专业分包合同协议书

专业分包合同协议书

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区耀华路 251 号的上海建工四建集团有限公司（以下简称“承包人”）与注册地址：上海市黄浦区宁海东路 200 号 1601、1602 室的利盈机电工程（上海）有限公司以及注册地址：广州市越秀区东风西路 191 号国际银行中心 15 楼 13, 15 室的广州市竞成机电消防工程有限公司以及注册地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元的深圳市中科建设集团有限公司所组成的联合体（以下简称“专业分包人”）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州香港马会马匹运动训练场（广州第 16 届亚运会马术场赛后利用改造工程）赛事看台（FG1）及配套设施综合机电系统专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”）事宜协商一致，订立本专业分包合同协议书。

双方达成协议如下：

1. 本专业分包合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专业分包合同条款中分别赋予它们的含义相同。
2. 专业分包合同文件
 - 2.1 本专业分包合同文件由下列文件组成，应互为补充和解释，除本专业分包合同中另有规定，组成本专业分包合同的各文件的优先次序如下：
 - (1) 本专业分包合同协议书；
 - (2) 中标通知书及其附件；
 - (3) 中标通知书内列明的往来函件；
 - (4) 投标函及投标函附录；
 - (5) 专业分包合同条款及附录；
 - (6) 承包合同的合同通用条款及附件、承包合同的合同专用条款及承包合同的甲部-措施项目规范；
 - (7) 工料规范，包括：甲部-专业分包合同的措施项目规范、乙部-技术规范、丙部-工料规范附录及丁部-疑问清单及回复；
 - (8) 专业分包合同图纸目录及专业分包合同图纸、合同附录；
 - (9) 联合体协议及联合体投标协议；
 - (10) 双方明示纳入本专业分包合同的投标文件部份的其它文件；
 - (11) 单价细目表及回标价汇总表；及
 - (12) 投标须知及其附件。

赛事看台（FG1）及配套设施
综合机电系统专业分包工程
H：/B0094.58.2

A/1



专业分包合同协议书

2. 专业分包合同文件（续）

- 2.2 本专业分包合同构成双方之间的完整协议，且任何一方均未依赖另一方或其员工或其代理人向其作出的任何口头或书面陈述。本专业分包合同取代双方之间有关本专业分包合同标的事宜及/或本专业分包工程的任何事先（无论书面或口头）协议。未经双方以书面形式作出并正式签字盖章，对本专业分包合同条款的任何补充或修订均属无效。
- 2.3 通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由承包人与专业分包人协商解决；如协商不成，双方同意交由发包人和/或工程师/甲方代表决定。除非并直到根据专业分包合同条款第22条的约定仲裁庭对工程师/甲方代表的决定作出修改，工程师/甲方代表的决定对双方皆有法律约束力，双方必须无条件执行工程师/甲方代表的决定。

3. 专业分包工程概述、承包范围和承包方式

- (1) 专业分包工程名称：广州香港马会马匹运动训练场（广州第16届亚运会马术场赛后利用改造工程）赛事看台（FG1）及配套设施综合机电系统专业分包工程
- (2) 总承包工程地点：广东省广州市从化区良口镇及高沙村
- (3) 总承包工程规模：总建筑面积约9.62万平方米
- (4) 专业分包工程范围：赛事看台（FG1）及配套设施综合机电系统专业分包工程（详见专业分包合同图纸、工料规范、单价细目表及回标价汇总表）

专业分包人须遵照本专业分包合同的各项规定，设计（在本专业分包合同规定的范围内）、供应、实施、完成、维护及保养本专业分包工程及修补其任何缺陷。

4. 专业分包合同价款

- 4.1 承包人同意在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式，向专业分包人支付人民币 伍亿零陆佰捌拾万 元（小写 506,800,000.00 元）（以下简称“专业分包合同价款”）或根据本专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包人应得的其它款项，以作为专业分包人对本专业分包工程的设计（在本专业分包合同规定的范围内）、施工、竣工、交付、维护、保养及保修其任何缺陷、并配合承包人完成竣工验收及备案的报酬。

赛事看台(FG1)及配套设施
综合机电系统专业分包工程
H:/B0094.58.2

A/2



专业分包合同协议书

6. 《工程资质声明书》及《不受制裁声明书》（续上）

为免疑义，专业分包人及/或相关方出现的任何制裁情形均不属于中国法项下的不可抗力或情势变更事由，专业分包人无权因此以任何形式向承包人及/或发包人要求延长工期、支付额外费用或提出经济索赔，亦不得以此为由而免除、减轻或影响专业分包人在本专业分包合同项下应承担的风险、义务及责任，或以此为由要求变更或解除本专业分包合同。

7. 工期

7.1 本专业分包工程必须配合总承包工程之进度计划，虽然此计划会在工程进行中不断修订，专业分包人仍须在计划的时间内，以承包人可接受的次序方式，把整个专业分包合同工程完成。总承包工程的预计开工日期、工期及其误期违约赔偿金如下：

预计开工日期	预计竣工日期	工期	误期违约赔偿金 (人民币/天)
2022年9月23日	2025年10月31日	1135个日历天	810,000.00

- 7.2 上述预计开工日期及预计竣工日期只供参考，具体开工日期以工程师 / 甲方代表发出的开工指令为准。
- 7.3 专业分包人需同时满足的工期及关键节点工期要求以及违反工期及关键节点工期要求所可能引致的误期违约赔偿金及关键节点误期违约赔偿金详见工料规范附录一_关键节点工期及关键节点误期违约赔偿金。
- 7.4 若专业分包人因其原因未能按照上述约定依期完成或分段完成本专业分包工程，专业分包人须向承包人支付一笔相等于承包人因专业分包人未能按上述时间内竣工所引致承包人于承包合同中须向发包人支付的误期违约赔偿金、关键节点误期违约赔偿金及因专业分包人原因延误所引致的其它损失。为免疑问，如果因专业分包人原因而同时导致关键节点工期延误或整个总承包工程延误，每逾期1天（不足一天按一天计），专业分包人须按照承包合同的合同专用条款第38.9款约定向承包人支付关键节点误期违约赔偿金、误期违约赔偿金及因专业分包人原因延误所引致的其它损失。
- 7.5 在专业分包人按照本专业分包合同约定履行本专业分包工程的前提下，承包人按照本专业分包合同约定的条件、期限和方式向专业分包人支付专业分包合同价款及按本专业分包合同约定应支付的其它款项。

赛事看台 (FG1) 及配套设施
综合机电系统专业分包工程
H:/B0094.58.2

A/4



专业分包合同协议书

8. 专业分包合同生效和份数

本专业分包合同订立时间：2023年7月14日。

本专业分包合同订立地点：广州市。

本专业分包合同自承包人与专业分包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至双方在本专业分包合同项下的所有责任、义务履行完毕时或者根据法律规定或本专业分包合同约定解除合同时终止。

本专业分包合同正本一式八份，承包人与专业分包人的每一联合体成员各执一份，发包人执四份；副本四份，发包人执四份。专业分包合同正、副本具有同等效力，但当专业分包合同正本与副本的表述不一致时，以专业分包合同正本为准。

9. 争议解决

因本专业分包合同产生或与之相关的任何争议、矛盾或索赔，包括但不限于与违约、终止或无效相关的任何问题（以下简称“争议”），由双方协商解决。协商不成的，任何一方可以将争议提交中国国际经济贸易仲裁委员会（以下简称“贸仲委”）北京总会，按照仲裁申请时贸仲委现行有效的仲裁规则和下列规定进行仲裁：

- (1) 仲裁庭由三名仲裁员组成，其中双方应分别指定一名仲裁员，且第三名仲裁员（应为仲裁庭主席）应由双方共同指定，且在双方未能共同指定该第三名仲裁员的情况下，应由贸仲委主席指定该第三名仲裁员。
- (2) 仲裁裁决应是终局的并对双方均有约束力。
- (3) 仲裁拟产生的费用，包括但不限于仲裁费、律师费及顾问和专家费应由败诉方承担，但仲裁裁决另有规定的除外。
- (4) 不管产生任何争议，双方应继续行使其在本专业分包合同下各自的权利并履行其在本专业分包合同下各自的义务。

赛事看台(FG1)及配套设施
综合机电系统专业分包工程
H:/B0094.58.2

A/5



专业分包合同协议书

(本页无正文)

承包人：上海建工四建集团有限公司

(盖章)



法定代表人
(或授权代理人)
签字及盖章：_____



姓 名：_____

职 位：_____

专业分包人：深圳市竟成机电消防工程
有限公司
(联合体成员盖章)



法定代表人
(或授权代理人)
签字及盖章：_____



姓 名：_____

职 位：_____

专业分包人：利盈机电工程(上海)
有限公司
(联合体牵头方) (盖章)



法定代表人
(或授权代理人)
签字及盖章：_____

姓 名：_____

职 位：_____

专业分包人：深圳市中科建设集团有限公司
(联合体成员) (盖章)



法定代表人
(或授权代理人)
签字及盖章：_____

姓 名：_____

职 位：_____

赛事看台(FG1)及配套设施
综合机电系统专业分包工程
H:/B0094.58.2

A/6



联合体协议书之补充文件

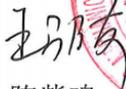
甲方：利盈机电工程（上海）有限公司

乙方：深圳市中科建设集团有限公司

广州香港马会马匹运动训练场（广州第 16 届亚运会马术场赛后利用改造工程）赛事看台（FG1）及配套设施综合机电系统专业分包工程联合体协议书 6.1（3）项，“实施丙方（深圳市中科建设集团有限公司）负责的工作所需费用共计人民币 67,658,274.60 元（具体明细详见附件 2）”的说明补充如下：

- 1、该金额为乙方按招标文件要求负责电子智能化专业范围的暂定金额。
- 2、该金额已包含甲方的管理费、税费及利润。
- 3、乙方负责的具体范围及金额由双方再商谈确定，实际金额另议。

甲方：利盈机电工程（上海）有限公司

签署：

姓名：陈紫鸣

职务：法定代表人

乙方：深圳市中科建设集团有限公司

签署：

姓名：叶国标

职务：法定代表人



1.7、宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-04 地块水电安装专业分包工程（二次）

副本

版本 ZY-0.1.0

合同编号: B00362012023040350

工程施工专业分包合同

工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-04 地块水电安装专业分包工程

工程地点: 深圳市龙岗区

建设单位: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司

分包人: 深圳市中科建设集团有限公司

签约日期: 2023 年 4 月 24 日



版本 ZY-0.1.0

工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：陈俭

职务：董事长

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

分包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：叶国标

职务：董事长

住所：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

鉴于甲方已于 2022 年 12 月 / 日 与 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司（下称“建设单位”）签订了《宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-04 地块施工总承包合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-04 地块水电安装专业分包工程 专业分包事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D244006552

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期：2021 年 12 月 22 日至 2023 年 12 月 31 日

1.5 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2023]004323

1.6 复审时间及有效期：2023 年 03 月 02 日至 2026 年 03 月 02 日

1.7 乙方属于： 一般纳税人 小规模纳税人 其他 _____：

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-04 地块水电安装专业分包工程；

2.2 分包工程地点：深圳市龙岗区；



版本 ZY-0.1.0

2.3 分包工程范围：分包工程包括但不限于电气工程、给排水工程（包括室内及室外区域）、防雷接地工程、机电类预埋预留及配管工程（含燃气工程预埋、户内精装修预埋预留、室外高压电气配管预留、空调系统预埋、弱电预埋预留、消防工程预埋预留）、二次配管凿槽及恢复施工、各专业的桥架施工、市政接驳工程（含永久给排水接驳工程）、抄表到户工程、楼层及地下室范围内临水临电工程、永临给排水接驳报批报建审图验收、占道施工或顶管作业等施工手续办理、工程协调及取得相关证件费用，以及甲方确认的其他施工内容等，实际施工内容以甲方要求为准；

2.4 提供分包内容：包人工、包材料（甲供除外）、包机械设备、包深化设计、包税金（税率为9%的增值税专用发票）、包工期、包质量、包安全文明施工、包材料设备二次搬运、包施工测量、包竣工验收合格、包环境、包本专业及其它专业的成品保护工作、包施工配合工作等本专业工程施工的全部工程内容和费用，具体承包内容以招标文件和图纸为准，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的工程合同中所涉及本专业工程的相关条款约定；

2.5 分包合同价款：

本工程的合同形式为：固定单价 固定总价 固定下浮率。

金额：大写：（人民币）壹仟柒佰柒拾陆万伍仟伍佰壹拾壹元柒角玖分

小写：（人民币）17765511.79 元

其中不含税合同价为 16298634.67 元，增值税税金为 1466877.12 元。乙方提供的增值税发票为：增值税专用发票，增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率为3% 9% 其他： / %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：人工费、材料费、机械费、水电费、措施费、扬尘控制、管理费、规费、利润、税金（包含 9% 增值税专用发票、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、不可预见风险费、合



版本 ZY-0.1.0

同明示或暗示的一般风险、责任和义务、其他：深化设计、材料设备二次搬运、施工测量、竣工验收合格、成品保护、报批报建、占道施工、工程协调、材料检测送检、施工手续办理、给排水接驳等所有费用，乙方应在合同下浮率中综合考虑节假日、双休日、停水停电、停工待料、高温补贴、一切自然灾害等一切费用在内，工程结算时不作任何调整；

2.7 调差方式：

人工、材料及机械价格波动均不调差；

本工程予以调差，具体调差方式如下：

2.7.1 本工程除人工、钢筋、主体结构用钢材、预制砼构件、商品砼、铜质电缆材料费外，其它不调差(详见总包合同)；

2.7.2 人工、钢筋、主体结构用钢材、预制砼构件、商品砼、铜质电缆材料费调差以 2022 年 10 月（下称总包投标当期）《深圳建设工程价格信息》发布的价格为基价，正常施工期间由于非乙方原因引起的用于本工程的人工、钢管、电线电缆的价格波动超过±5%（不含本数）时，其超过±5%（不含本数）部分按月调差（调差金额仅计税金（税率为 3.14%），不计规费、管理费和利润），调差公式如下：

①当价格波动超过+5%（不含本数）时

(a)合同价格高于总包投标当期造价信息价格

调增金额=当月使用量×（施工期当月《深圳建设工程价格信息》价格-合同价格×1.05）*（1+税率）

(b)合同价格低于总包投标当期造价信息价格

调增金额=当月使用量×（施工期当月《深圳建设工程价格信息》价格-总包投标当期《深圳建设工程价格信息》价格×1.05）*（1+税率）

②当价格波动超过-5%（不含本数）时

(a)合同价格高于总包投标当期造价信息价格

调减金额=当月使用量×（投标价格*0.95-施工期当月《深圳建设工程价格信息》价格）*（1+税率）

(b)合同价格低于总包投标当期造价信息价格

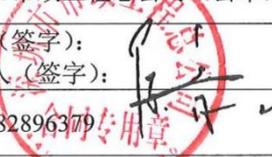
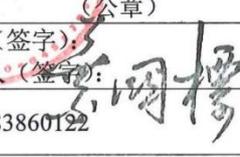
调减金额=当月使用量×（总包投标当期《深圳建设工程价格信息》价格×0.95-施工期当月《深圳建设工程价格信息》价格）*（1+税率）

③施工过程中发生的 100 万元以下单项变更签证工料机不调差。100 万元以上单项



版本 ZY-0.1.0

(本页为宝龙生物药创新发展先导区一期项目 10-04 地块水电安装专业分包工程合同签署页)

甲方：深圳市市政工程总公司（公章）	乙方：深圳市中科建设集团有限公司（公章）
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 
电话：0755-82896379	电话：0755-83860122
地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001	地址：广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
账户名称：深圳市市政工程总公司	账户名称：深圳市中科建设集团有限公司
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：4425 0100 0036 0000 0983
纳税人识别号：9144 0300 1921 9039 71	纳税人识别号：9144 0300 7230 3021 1B
日期：2023 年 月 日	日期：2023 年 月 日



1.8、灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

中标通知书

项目编号：3207242103180001007001

深圳市中科建设集团有限公司：

灌南县晟灌实业有限公司的灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2022 年 11 月 18 日前至灌南县晟灌实业有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

中标范围和内容	灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程		
中标价(元)	15840652.26	中标工期(日历天)	90
中标质量标准	合格	项目建造师(负责人)	宛亮
资质等级	建筑工程一级 注册建造师	资质注册编号	粤 1442013201322850

招标代理机构(公章):

招标人(公章):

法定代表人(签名):

2022 年 10 月 19 日

2022 年 10 月 19 日

说明:1、本通知书一式肆份,招标办、中标人、代理机构、招标人各壹份,复印无效。



建设工程施工合同

(GF—2017—0201)



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：灌南县晟灌实业有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

2. 工程地点：灌南县经济开发区内，香格里拉南侧、珠海路北侧、长深高速出入口西侧，毗邻 233 国道、235 省道

3. 工程立项批准文号：灌南行政审批备【2021】70 号

4. 资金来源：自筹，已落实

5. 工程内容：灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

6. 工程承包范围：灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 01 日。

计划竣工日期：2023 年 01 月 28 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰捌拾肆万零陆佰伍拾贰元贰角陆分（¥15840652.26 元）；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万陆仟捌佰陆拾玖元贰角（¥316869.2 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹拾伍万元正 (¥150000 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 宛亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间



本合同于 2022 年 11 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 灌南县晟灌实业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： 

组织机构代码： 

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： 

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 深圳市中科建设集团有限公司

账 号： _____

账 号： 4425 0100 0036 0000 0003
建设银行深圳铁路支行



C1-019

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

验收日期: 2023年7月3日

建设单位	灌南县晟灌实业有限公司	监理单位	连云港广厦工程项目管理咨询有限公司
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	设计单位	广东都市建筑规划设计有限公司
项目类型	装饰及泛光照明	工程造价	1584.06万元
		开工日期	2022年10月7日
		竣工日期	2023年4月20日

验收意见

一、施工单位完成工程设计和合同约定及甲方要求的各项内容符合要求。
 二、本工程质保、检测报告、工程技术资料齐全。
 三、工程实体按《建筑工程质量统一验收标准》检查评定,达到合同及设计要求。
 四、工程质量符合国家规范要求,质量等级自评合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	相关单位
技术负责人:  (签字) (公章)	总监理工程师: 潘良仕  (签字) (公章)	工地代表:  法人代表: (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (公章)	



1.9、宝安润慧科技园施工总承包工程II标段

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的 宝安润慧科技园施工总承包工程II标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 宝安润慧科技园 1# 和 4# 楼室内装修及改造

二〇二二年十二月三十一日





中标通知书

标段编号: 44030620200012002001
 标段名称: 宝安润慧科技园施工总承包工程II标段
 建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市中科建设集团有限公司
 中标价: 920.135211万元
 中标工期: 42天
 项目经理(总监): 叶少辉



本工程于 2020-07-31 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-08

查验码: 5330364192326227

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



①

中 科 建 设

合同编号 **CRCSZ-RHKJY-SG-20002**

【宝安润慧科技园施工总承包工程II标段】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

2020年【9】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

法定代表人：叶国标

联系人：张倩曼

联系电话：0755-83860122

电子邮箱：zkjs@zkjs.cn

传真：0755-83867698

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020 年 6 月，委托人【深圳市宝安产投园区运营有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目施工总承包工程 II 标段的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。



一、工程概况

工程名称：宝安润慧科技园施工总承包工程II标段

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程内容：宝安润慧科技园（代建）项目位于宝安区燕罗街道共4栋楼建筑面积约：2.26万平方米，总投资约5000万元。本工程拟对茅洲河大洋洲高新产业园进行整体装修改造升级，工程内容包括但不限于精装、电气、给排水、消防、暖通、室外管线等。本次招标工程为施工总承包工程II标段，拟对1#楼和4#楼进行室内装修及改造，发包工程估价约1057.484921万元。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深宝府会纪[2020]77号

资金来源：国有资金100%

二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程、机电工程、消防工程、给排水工程、暖通工程、结构加固工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：___户 <input type="checkbox"/> 庭院管：___米



建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程、机电工程、消防工程、给排水工程、暖通工程、结构加固工程等
--------	--------------------------	------	---

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

_____。

三、合同工期

计划开工日期：2020年9月4日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2020年10月16日

合同工期总日历天数：42日历天

四、工程质量标准



工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）玖佰贰拾万壹仟叁佰伍拾贰元壹角壹分（¥ 9,201,352.11 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500,000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式，除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

支付方式：

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 10 %（包含安全文明施工措施费预付款）。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市宝安产投园区运营有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 2 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。



2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 委托人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向委托人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将委托人超付部分退还委托人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术要求；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义



本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

(本页

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，由委托人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人 玖 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 9 月 4 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



李国栋



蒋慕川

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：_____ 宝安润慧科技园施工总承包工程II标段 _____

验收日期：_____ 2020年12月28日 _____

建设单位（盖章）：_____





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

工程名称	宝安润慧科技园施工总承包工程II标段				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	建筑面积	22600m ²	工程造价	9201352.11元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1#楼2层 4#楼5层	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020-9-4	验收日期	2020-12-28		
监督单位		监督编号			
建设单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张飞
副组长	孔令龙、彭振兴、王传生
组员	谢小元、黄得永、窦铮、孔海欧、叶少辉、罗文浩、叶高欣、叶飞挺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张飞	彭振兴、王传生、叶少辉
建筑设备安装工程	孔令龙	窦铮、孔海欧
工程质控资料	黄得永	谢小元、叶飞挺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职务	职称	备注
王公飞	华润			
王健生	产投园区			1360870649
董行元	深圳市智慧建设工程顾问有限公司			1591416566
强鹏宇	华润置地润加建			13127010537
李昕昕	产投园区			13925215853
谭开先	产投园区			13878608981
谭亚荣	深圳市建设集团有限公司			13798263228
陈俊怡	同济大学建筑设计研究院			19911475176
孔海欣	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人		13510100766
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				



(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定。同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日 2020.12.28	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2020年12月28日 	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日 2020.12.28 	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日 2020.12.28	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	---	---	--



1.10、坪山区第三人民医院项目智能化工程（施工）





中标通知书

标段编号: 44038220180086003001

标段名称: 坪山区第三人民医院项目智能化工程(施工)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中科建设集团有限公司

中标价: 5355.789568万元

中标工期: 500天

项目经理(总监): 孔海欧



本工程于 2020-03-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-06-18

查验码: 5103963841916850

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

工程编号：_____

合同编号：施]-[2020]167400003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区第三人民医院项目智能化工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区丹梓大道与金辉路交汇处

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区第三人民医院项目智能化工程

工程地点: 深圳市坪山区丹梓大道与金辉路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 坪山区第三人民医院项目位于坪山区丹梓大道与金辉路交汇处。项目用地面积 35043.76 m²,总建筑面积 179,682 m²,其中地上建筑面积 105,532 m²,地下建筑面积 74,150 m²,新增 800 张病床,设计停车位 1008 辆。建设内容主要包括医疗综合楼、后勤综合楼、污水处理站、连廊、停机坪及地下室等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

智能化工程。

本次招标范围包含但不限于: 综合布线系统(含人防)、计算机网络系统、物业设备系统、防盗报警系统、医用监控系统、离线巡更系统、门禁控制系统(含可视对讲系统)、停车场出入口收费管理系统、车辆引导系统、无线网络系统、护理呼叫系统(含人防)、信息发布系统、网络时钟系统、婴幼儿防盗及母婴配对管理系统、楼宇控制系统(智能水控管理系统、楼控能耗系统)、核心机房及网络设备、弱电间与外围弱电设备的供电、



净化控制系统、智能卡系统、机房工程（医疗综合楼五层信息机房和一层安防控制室、行政后勤楼七层灾备机房、）、伤残厕所求助系统、入侵报警系统、无线对讲系统、有线电视系统及排队叫号系统、数字广播系统、多媒体会议系统、视频示教系统预留及预埋等。具体以施工图纸和工程量清单等内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它工程承包范围内相 关系统）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		



室、
有
及预

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2020 年 6 月 1 日(以实际开工令为准)；

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日；

合同工期总日历天数 500 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟叁佰伍拾伍万柒仟捌佰玖拾伍元陆角捌分 (¥53,557,895.68元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 柒拾叁万柒仟伍佰捌拾贰元玖角陆分 (¥ 737,582.96元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：



人民币（大写）肆佰万元整 _____（¥ 4,000,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山区第三人民医院项目智能化工程（施工）

验收日期：2023年8月4日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持



^GD-E1-914/1^



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	坪山区第三人民医院项目智能化工程（施工）			
工程地点	坪山区丹梓大道北侧梓横东路与金辉路交汇处	建筑面积	178519.15m ²	工程造价 5355.7895 68万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：16	层
			地下：3	层
施工许可证号	证书序列号：2021-0751 工程编号：2018-440317-35-01-71658602	监理许可证号	/	
开工日期	2021年6月8日	验收日期	年 月 日	
监督单位	圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021049-1	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	李伟炎
副组长	李慧玉、唐滋炎、赵思治、苏际寿、萧镇水
组员	侯军、姚东波、杨明涛、张俊巍、王艺、陈楚鹏、黎茂、蔡文杰、邹恩典、高祥凯、吴雁飞、林树荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏际寿	张俊巍、王艺、丁宏泉、陈伟城、邓丹、李敏、李震鹏
建筑设备安装工程	熊文捷	钟志忠、肖小雄、萧稳雄、董静、宋怀堂、孔海欣、肖怡、张海增、张强
工程质控资料	邹丽华	魏镇洪、黄美蓉、刘焜鹏、邹丽华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	合格	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	合格	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	合格	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	合格	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	合格	共 10 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 10 / ___ 项 经核定符合要求 10 / ___ 项	共 8 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 8 / ___ 项 实体抽查符合要求 8 / ___ 项	共 13 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 13 / ___ 项 评价为“一般”的 13 / ___ 项
建筑节能	合格	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	合格	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟炎	深圳市坪山区建筑工务署	建设单位项目负责人	高级工程师	李伟炎
2	邹恩典	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人(机电)	高级工程师	邹恩典
3	朱永操	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人(电气)	助理工程师	朱永操
4	蔡文杰	深圳市坪山区建筑工务署	项目专业负责人(土建)	高级工程师	蔡文杰
5	黎茂	深圳市坪山区建筑工务署	专业工程师(土建)	中级工程师	黎茂
6	周智	深圳市坪山区建筑工务署	档案主管	档案员	周智
7	高祥凯	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	高祥凯
8	吴鹏飞	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	吴鹏飞
9	林树荣	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	林树荣
10	李慧玉	上海建科工程咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	李慧玉
11	唐滋炎	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	唐滋炎
12	姚东波	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	姚东波
13	熊文捷	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	熊文捷
14	张强	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	张强
15	李敏	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	李敏
16	邹丽华	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	邹丽华
17	李震鹏	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	中级工程师	李震鹏
18	赵思治	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	高级工程师	赵思治
19	苏际寿	深圳市建筑工程股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	苏际寿
20	王艺	深圳市建筑工程股份有限公司	施工员	专业工程师	王艺
21	邓丹	深圳市建筑工程股份有限公司	质量主任	中级工程师	邓丹
22	肖小雄	深圳市建筑工程股份有限公司	给排水施工员	专业工程师	肖小雄
23	钟志忠	深圳市建筑工程股份有限公司	电气施工员	中级工程师	钟志忠
24	萧镇水	深圳市建筑工程股份有限公司	项目负责人	高级工程师	萧镇水
25	吴锡荣	深圳市建筑工程股份有限公司	专业工程师	高级工程师	吴锡荣
26	丁宏泉	深圳市建筑工程股份有限公司	专业工程师	中级工程师	丁宏泉
27	侯军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目负责人	教授级高级工程师	侯军
28	吴泽群	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计工程师	助理工程师	吴泽群
29	詹建军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气设计工程师	工程师	詹建军
30	李杜桦	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水设计工程师	工程师	李杜桦



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	孔海欣	深圳市中科建设集团有限公司	项目负责人	项目经理	孔海欣
32	肖怡	深圳市中科建设集团有限公司	现场负责人	工程师	肖怡
33	张达明	深圳市中科建设集团有限公司	专业工程师	专业工程师	张达明
34	叶国序	深圳市中科建设集团有限公司	安全主任	安全主任	叶国序
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月4日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年9月4日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月4日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月4日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--





二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

2.1、项目经理业绩

序号	工程项目名称	建设单位	承包内容	合同价(万元)	合同签订日期
1	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-03地块社康中心精装修工程	深圳市天健(集团)股份有限公司	包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天花工程、户内门工程、开关插座面板、灯具、洁具等, BIM 实施及应用, 工程保险, 试验检测。	220.86 万元	2021.9.27
2	福田支行本部新址装修工程	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	私人银行沙龙活动区和洽谈室、茶室、理财室、贵宾接待室地面铺贴东帝土地毯, 墙面为标榜挂墙板及马斯柯玻璃隔断, 天花吊顶为石膏板造型天花刷白色油漆。敞开办公区、助理团队办公区、办公区、会议室及行长室地面铺贴东帝土地毯, 墙面为标榜挂墙板及马斯柯玻璃隔断, 天花为石膏板造型天花及 600*600mm、300*1200mm 佳美铝扣板天花。 资料室和电房地面铺贴 600*600mm 冠珠抛光砖, 墙面为乳胶漆墙面, 天花为 600*600mm 佳美铝扣板天花。 文印室和保卫室地面铺贴东帝土地毯, 墙面为乳胶漆墙面及马斯柯玻璃隔断, 天花为天花为 600*600mm 佳美铝扣板天花。装饰柜子为白灰橡木饰面。电线采用金龙羽品牌。	212.55 万元	2021.6.22
3	观湖街道田寮村垃圾转运站工程	深圳市龙华区观湖街道办事处	主要建设内容包括土建工程、室内装饰工程、室外景观工程、安装工程等。	274 万元	2021.2.4



2.1.1、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 01-03 地块社康中心精装修工程

中标通知书

标段编号：4403032016054022001

标段名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-03地块社康中心精装修工程

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：220.869937万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：马庆广



本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章):</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章):</p>  	<p>招标人(盖章):</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章):</p> <p>日期：2021-09-15</p>  
--	---

查验码：5912355462549494 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：EXCHD-WH-053

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片

区 01-03 地块社康中心精装修工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 01-03 地块社康中心精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目包括木棉岭和布心两个片区,木棉岭片区用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等,规划总用地面积 25.80 公顷,规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。布心片区用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、教育设施、农林用地、社康门诊部等,规划总用地面积 19.40 公顷,规划总建筑面积暂定 87.25 万平方米。本项目为布心片区 01-03 地块社康中心精装修工程,总建筑面积约为 1700m²,建筑面积 2 层,建筑高度约 8.5 米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程合同范围包括深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 01-03 地块社康中心所涉及的精装修工程,具体包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天花工程、户内门工程、开关插座面板、灯具、洁具等; BIM 实施及应用; 工程保险; 试验检测; 招标人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等; 招标人有权根据政府的要求和指令,调整(取消或者增加)本合同同步建设工程的范围; 具体的细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款(含工程界面划分),投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围



的权利，投标人不得提出异议。作为有经验的投标人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

上述工程范围除已明确表示由招标人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论招标人是否提及，均由本合同投标人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本项目施工蓝图等招标人正式下发的书面资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		



燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日;

计划竣工日期: ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准, 投标人须配合总承包单位获得深圳市优质结构工程奖, 争创深圳市优质工程奖; 如超出上述标准, 按高的标准要求配合并服从总承包单位的管理。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰贰拾万零捌仟陆佰玖拾玖元叁角柒分 (¥2208699.37);

其中:

(1)安全文明施工费:



人民币（大写）叁万壹仟玖佰伍拾捌元捌角肆分(¥31958.84元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾壹万柒仟陆佰玖拾叁元叁角柒分(¥117693.37元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中科建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行景田北支行

工人工资款支付专用账户号：747169786920

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 9 月 27 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执肆份。

附件一:《工程质量缺陷保修书》

附件二:《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三:《守法用工承诺书》

附件四:《廉政协议书》

附件五:《项目管理班子配备情况表》

附件六:《主要施工机械设备表》

附件七:《安全生产责任书》

附件八:《不转包挂靠承诺书》

附件九:《工程技术要求》

附件十:《履约评价表格》

附件十一:《投标报价清单》

(以下无正文)



深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字或印章)



统一社会信用代码: 91440300192251874W

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

邮政编码: _____ / _____

法定代表人: _____ 宋扬

委托代理人: _____ / _____

电话: _____ / _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____ / _____

账号: _____ / _____



深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字或印章)



统一社会信用代码: 91440300723030211B

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

邮政编码: _____ 518038

法定代表人: _____ 叶国标

委托代理人: _____ / _____

电话: _____ 0755-83860122

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ zk.js@zk.js.cn

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号: _____ 4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-813

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-03地块礼康中心精装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2 / 1712.02 m ²
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	孔海欧	开工日期	2021年10月25日
项目负责人	马庆广	项目技术负责人	孔海欧	竣工日期	2022年9月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 14 项，经审查符合要求 14 项，经核定符合规范要求 14 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 单位(项目)负责人: 2022年5月18日	 总监理工程师: 2022年5月18日	 项目负责人: 2022年5月18日	 项目负责人: 2022年5月18日	 项目负责人: 年 月 日	





2.1.2、福田支行本部新址装修工程

合同编号：SZ210094/01-001

福田支行本部新址装修工程采购合同

项目名称：福田支行本部新址装修工程

甲方：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

住所：深圳市福田区莲花街道福中三路南面鹏程一路东面深圳建行大厦

法定代表人（负责人）：王业

联系人及联系方式：周锦岳 81686045

乙方：深圳市中科建设集团有限公司

住所：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

法定代表人（负责人）：叶国标

联系人及联系方式：叶甫活 15099788897



合同编号: SZZ10094/01-C01

按照《中华人民共和国民法典》、建设部《建筑装饰管理规定》及《建筑安装工程承包合同条例》的原则,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称:中国建设银行深圳福田支行本部新址装修工程

工程地点:深圳市福田区福华三路鼎和大厦 11 楼承包范围:
施工图纸与工程量清单内容

承包方式:包工、包料、包质量、包安全

1.2 开工日期: 2021 年 7 月 2 日

竣工日期: 2021 年 9 月 30 日

工期: 90 天

1.3 质量等级:合格(国家技术标准及规范)

第2条 合同的组成部分及解释顺序

除合同另有约定外,本合同由以下部分(如有)组成并按如下顺序解释:

2.1 本合同条款

2.2 工程采购邀请函、采购响应文件、入选通知书

2.3 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸

2.4 标准、规范和其它有关的技术经济资料

2.5 双方有关工程的洽商、变更等的其他书面协议或文件

第3条 甲方权利义务

3.1 甲方在开工日期 3 日之前向乙方提供完整的施工图纸 3 份,



合同编号: SZ210094/01-C01

并组织乙方和设计单位进行技术交底,组织清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房间中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等接口。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

3.2 指派 冯瀚翔 为甲方驻工地代表(以下简称甲方代表),负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查,负责解决由甲方负责的各项事宜。

甲方因客观原因需更换甲方代表的,应指派相同资质的代表并应提前 7 天通知乙方。

甲方代表的指令、通知由其本人签字后,以书面形式交给乙方代表,乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后对双方具有约束力。确有必要时,甲方代表可发出口头指令,并在 2 个工作日内给予书面确认,乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认,乙方应于甲方代表发出口头指令后 7 个工作日内提出书面确认要求。甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议,但甲方代表决定仍继续执行的指令,乙方应予执行。因指令错误而发生的追加合同价款和对乙方造成的损失由甲方承担,延误的工期相应顺延。

甲方的相关指令、通知亦可根据有关法律法规规定送达乙方。

甲方代表更换,甲方应于更换前 7 天通知乙方,后任继续履行合同的约定的前任的权利和义务。

第4条 乙方权利义务



合同编号: SZ210094/01-C01

4.1 参加技术交底,拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

4.2 指派马庆广为乙方驻工地代表(以下简称乙方代表),负责合同履行。按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各种事宜。

乙方的要求、请求和通知,以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表,甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。如乙方代表认为甲方代表的指令存在错误、不当,应及时向甲方代表报告并提出改进建议。

在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下,乙方可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施,并在采用措施后24小时内向甲方代表送交报告。相关事故的责任在甲方一方的,由甲方承担由此发生的追加合同价款,相应顺延工期;相关事故的责任非在甲方,由乙方承担费用,且不得顺延工期,同时因事故造成甲方或第三方损失的,由乙方承担赔偿责任。

乙方代表更换,乙方应于更换前7天通知甲方,后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。

4.3 按工程和安全需要提供和维修非夜间施工使用的照明、看守、围栏和安全保卫、垃圾消纳,达到建设行政主管部门及相关单位对施工现场所规定的要求,采取警戒、标识、隔离等有效措施确保施工现场的人身、工程和财产的安全,并承担费用和与之相关的责任。乙方未全面履行上述义务或履行不当,给甲方、施工现场人员或第



合同编号: SZ210094/01-C01

乙方自检合格后,在隐蔽和中间验收2个工作日内通知甲方代表参加。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录。经甲方验收合格,且甲方代表在验收记录上签字后,方可进行隐蔽和继续施工。如甲方验收不合格,甲方代表应在验收记录上填写整改要求,乙方在限定时间内修改后重新验收。工程符合规范要求,甲方代表在收到验收通知后2个工作日内未能到达现场验收,乙方可进行隐蔽或继续施工。

6.4 重新检验。无论甲方代表是否参加验收,当其提出对已经验收的隐蔽工程重新检验的要求时,乙方应按要求进行剥露,并在检验后重新隐蔽或修复后隐蔽。如上述隐蔽工程经甲方重新检验合格,甲方承担由此发生的追加合同价款,赔偿乙方损失,并相应顺延工期(仅限于乙方前期通知甲方代表参与对隐蔽工程进行检验而甲方代表未参与的)。如上述隐蔽工程经甲方检验不合格,乙方承担发生的费用,乙方并应承担因工期延误而给甲方造成的损失。

第7条 合同价款

7.1 本合同价款为不含增值税的税前价格(以下简称增值税税前价格)与乙方按税法规定要求缴纳的增值税税金之和。其中:增值税税前价格人民币(大写)壹佰玖拾伍万零壹拾陆元捌角贰分(¥1950016.82元),增值税税前价格含暂列金额人民币(大写)陆万元整(即¥60000.00元)。



合同编号: SZ210094/01-C01

单位: 元

增值税税前价	增值税税率%	增值税税额	增值税税后价
1	2	3=1×2	4=1+3
1950016.82	9%	175501.51	2125518.33

上述暂列金额并非甲方应付乙方款项, 而是甲方为发生工程变更而导致工程费用增加而预留的款项。

7.2 上述合同价款并非最终甲方应向乙方实际支付的价款(又称竣工结算款, 下同)。如工程最终结算时, 未发生工程量增减情形的, 甲方按扣除暂列金额后的价款作为竣工结算款支付给乙方; 如工程量发生增减的, 竣工结算款的金额按第 14 条约定方式确定的竣工结算造价金额的数额确定。

7.3 支付时, 甲方应按照本合同约定将款项划转入如下账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账户户名: 深圳市中科建设集团有限公司

账号: 44250100003600000983

上述账户信息如有变更, 乙方应在合同约定的相关付款期限前至少提前十个工作日以书面方式通知甲方, 通知应加盖乙方公章。

7.4 发票

7.4.1 乙方应在收到甲方支付的款项前(前/后)5个工作日开具(或通过税务机关代开)于当次支付金额等额的且符合法律法规等相关规定的增值税专用发票, 否则甲方有权相应顺延付款期限并采取本合同约定的其他救济措施。

7.4.2 甲方提供的开票信息

公司名称(全称): 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

纳税人识别号: 914403004557663795



合同编号：SZ210094/01-C01

21.2 乙方同意并确认：乙方通过龙集采采购平台与甲方达成采购事项的所有约定，均以龙集采采购平台记录的数据、凭证、协议等为准。龙集采采购平台记录的数据、凭证、协议等均构成证明甲乙双方之间采购事项的真实、合法、有效的证据。

21.3 如果乙方在本合同谈判、招标阶段向甲方提供过任何加盖有公章或由授权代表签名亦或乙方上传到龙集采系统的任何正式书面承诺、保证或说明，则该书面承诺、保证或说明材料中有关乙方义务、责任或承诺的内容，均构成本合同项下乙方的义务，对乙方具有同样法律约束力，但甲方明确书面同意予以免除的除外。



甲方（电子印章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行



乙方（电子印章）：深圳市中科建设集团有限公司



参加验收单位签署:  装饰 签名: 马庆宇	福田支行 签名: 尹ML
全科 签名: 陈世涛	 签名:
监理  签名: 林勇楠	签名:
造价 签名: 周雄	签名: 刘浩

NO

深圳市建筑装饰工程竣工验收 证明书

工程名称: 福田支行本部新址装修工程

编 号: _____

验收日期: 2021年 11 月 18 日

深圳市建设局监制

建设单位	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司		
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	开工日期	2021年7月27日		
工程地址	深圳市福田区福华三路鼎和大厦11层	竣工日期	2021年11月12日		
工程性质	办公区装修	结构类型	基础	上部	
建筑面积	1725 m ²	工程造价(万元)	万	层数	栋
<p>工程概况: 该工程为福田支行本部新址装修工程, 位于深圳市福田区福华三路鼎和大厦11层, 我司依据施工图纸施工, 私人银行沙龙活动区和洽谈室、茶室、理财室、贵宾接待室地面铺贴东帝士地毡, 墙面为标榜挂墙板及马斯柯玻璃隔断, 天花吊顶为石膏板造型天花刷白色油漆, 敞开办公区、助理团队办公区、办公区、会议室及行长室地面铺贴东帝士地毡, 墙面为标榜挂墙板及马斯柯玻璃隔断, 天花为石膏板造型天花及600*600mm、300*1200mm 佳美铝扣板天花。资料室和电房地面铺贴600*600mm 冠珠抛光砖, 墙面为乳胶漆墙面, 天花为600*600mm 佳美铝扣板天花。文印室和保卫室地面铺贴东帝士地毡, 墙面为乳胶漆墙面及马斯柯玻璃隔断, 天花为天花为600*600mm 佳美铝扣板天花, 装饰柜为白灰橡木饰面, 电线采用金龙羽品牌。</p>					
<p>验收评定意见:</p> <p>经另行验收小组验收, 评分分别为 95分、91分、98分、87分、95分 平均分为 94.2分, 评定等级为优。</p> <p style="text-align: right;">江浩楠</p>					

序号	分部工程名称	评定等级	质量 保证 资料	共核查项, 其中 符合要求项, 经 鉴定符合要求项。
1	地基与基础工程			
2	主体工程			
3	地面与楼面工程		观感 评定	应得 120分 实得 94.2分 得分率 78.5%
4	门窗工程			
5	装饰工程			
6	屋面工程			
7	建筑采暖卫生 与燃气工程			
8	建筑电气安装工程		单位工程评定等级 优	
9	通风与空调工程			
10	电梯安装工程			
11				

存在问题处理结果:

无。


 建设单位签名: 葛春霞
 2021年11月18日



2.1.3、观湖街道田寮村垃圾转运站工程

中标通知书

编号：SZLJ2021020201

深圳市龙华区观湖街道办事处(招标人名称)的观湖街道田寮村垃圾转运站工程(工程编号：LHGC2021050)，2021年1月29日14:30，在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司龙华分公司进行招标，经 抽签法定标 后，确定深圳市中科建设集团有限公司为中标人，中标价为：

币种：人民币

金额(小写)：274.107314 万元

金额(大写)：贰佰柒拾肆万壹仟零柒拾叁元壹角肆分

工期：90 日历天（工期以合同签订为准）

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标公告及响应投标承诺函与招标人签订本招标工程承包合同。

招标人（盖章）：深圳市龙华区观湖街道办事处

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：白宏涛

招标代理机构（盖章）：深圳市龙建项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：口晓大珊

日期：2021年2月2日



工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观湖街道田寮村垃圾转运站工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司



第一部协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观湖街道田寮村垃圾转运站工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：该项目位于观湖街道田寮村内，主要建设内容包括：土建工程、室内装饰工程、室外景观工程、安装工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%

二、工程承包范围

包括但不限于：该项目施工图纸及工程量清单内容，主要建设内容包括土建工程、室内装饰工程、室外景观工程、安装工程等。具体内容详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境）。		



燃气工程（户数：；庭院管：米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其它工程：具体内容详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（具体以开工令的日期为准）；

计划竣工日期： 年 月 日（开工日期顺延 90 日历天）；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰柒拾肆万壹仟零柒拾叁元壹角肆分（小写）¥2741073.14 元，此价为暂定价，

合同价按预算审核价下浮 12%确定。（其中安全文明施工措施费和暂列金额不下浮）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万玖仟壹佰零玖元贰角贰分（¥59109.22 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；



(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 2月 4日;

订立地点: 深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。



发包人: 深圳市龙华区观湖街道办事处 (公章)

法定代表人或其委托代理人:



(签章)

经办人:



承包人: 深圳市中科建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

经办人:

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

统一社会信用代码: 91440300723030211B

地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

邮政编码: 518038

电话: 0755-83860122

传真: 0755-83867698

电子信箱: zkjs@zkjs.cn

开户银行: 建设银行行深圳铁路支行

账号: 4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 观湖街道田寮村垃圾转运站工程

验收日期： 2021.06.24

建设单位(盖章)： 



工程竣工验收报告

工程名称：观湖街道田寮村垃圾转运站工程

验收日期：2021.06.24

建设单位(盖章)：





一、工程概况

工程名称	观湖街道田寮村垃圾转运站工程	工程地点	龙华区观湖街道田寮村
建筑面积	239.4m ²	工程造价	2741073.14元
结构类型	钢筋砼框架结构	层数	地上： 1 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理 许可证号	/
开工日期	2021.03.01	验收日期	2021.06.24
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		B144048265
设计单位	广州城品建筑设计院有限公司		A244058888
承包单位	深圳市中科建设集团有限公司		D244006552; D344029923
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		E244054348
施工图 审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	吴广斌
副 组 长	孙振武、李文坚
组 员	周镜新、余国韬、郭杰、马庆广、张世华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等 专 业 工 程	/	/
工程质保资料	/	/



(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
基础工程	合格	合格	合格
主体结构	合格	合格	合格
建筑装饰装修	合格	合格	合格
屋面	合格	合格	合格
建筑给水、排水及采暖	合格	合格	合格
通风与空调	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格
室外路面工程	合格	合格	合格



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	单位名称	职务	职称	签名
1		大鹏街道办事处			
2	吴润				吴润
3	孙书到				孙书到
4	杜云原				杜云原
5	李朝				李朝
6	陈心如				陈心如
7	吕世华	惠州勤务测绘院(集团)有限公司	科长	项目经理	吕世华
8	马江	深圳清华科技教育集团	项目经理		马江
9	许悦伟	深圳中科建设集团有限公司		项目经理	许悦伟
10	陈书	深圳清华科技园	项目经理		陈书
11	余国鹏	深圳市海西工程管理有限公司	监理		余国鹏
12	周锦新	海西工程管理有限公司	经理		周锦新
13	李文		总监		李文
14	刘杰	深圳城市建筑设计院有限公司	总监		刘杰
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和设计变更内容, 验收程序符合规定要求, 项目工程综合评定为合格工程。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(签章) 项目负责人:	(签章) 注册监理工程师 总监理工程师:	(签章) 二级注册建造师 项目负责人:	(签章) 项目负责人:	(签章) 项目负责人:
2021年6月24日	2021年6月24日	2021年6月24日	年 月 日	2021年6月24日



2.2、技术负责人业绩

序号	工程项目名称	建设单位	承包内容	合同价 (万元)	合同签订 日期
1	珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程	珠海经济特区超确房地产经营部	珠光里程花园住宅项目10、11、12、13、14栋室内区域精装修工程，包括但不限于室内装饰装修、安装工程。	12277.95 万元	2021.8.27
2	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	深圳市福田区福田街道办事处	含室内原装饰的拆除工程，室内重新装饰工程，水电工程、消防工程、空调工程等。	1149.64万 元	2020.4.17
3	宝安润慧科技园施工总承包工程II标段	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	包括但不限于装饰装修工程、机电工程、消防工程、给排水工程、暖通工程、结构加固工程等。	920.13万 元	2020.9.8



2.2.1、珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程

项目标段编号：E4404000001001000002001	查验码 UKxHv0gZvW/x+rZEetjoBWxflyr8m1kY
<h3>中标通知书</h3>	
	
深圳市中科建设集团有限公司：	
我单位招标的 珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程（项目标段名称）已于 2021 年 07 月 20 日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	122,779,472.17 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	王娟
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
 签章单位： 招标单位：（公章）	 确认单位： 交易中心：（业务专用章）
2021年7月26日	2021年7月28日
	



合同编号：CQSG2021005 号

建筑工程施工合同

工 程 名 称：珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程

地 点：珠海香洲区梅华西路北侧

发 包 方：珠海经济特区超确房地产经营部

承 包 方：深圳市中科建设集团有限公司





第一部分 协议书

发包方（全称）：珠海经济特区超确房地产经营部

承包方（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依照公开招标结果，发包方将珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程委托承包方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以期共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程

1.2 工程地点：珠海香洲区梅华西路北侧

1.3 工程概况：本项目总建筑面积 155513.26 平方米，其中：住宅 95814.29 平方米，不计容架空层 2876.95 平方米，配套商业 2087.48 平方米；地下室 48709 平方米。公共配套设施：幼儿园建筑面积 4112.91 平方米，其他配套设施建筑面积 1912.63 平方米。（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准。最终以工程量清单、施工图设计文件及可能的设计变更载明的为准。）

1.4 工程内容：珠光里程花园住宅项目 10、11、12、13、14 栋室内区域精装修工程，包括但不限于室内装饰装修、安装工程。本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包方完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包方确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容。详细内容见工程量清单及施工图，最终施工范围及内容以发包方书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准发包方有权对招标内容进行增减，承包方应予以配合。

1.5 施工现场条件：

(1) 临时供水管为已通至施工现场。

(2) 临时供电电源已通至施工现场，满足正常施工要求。

(3) 临时道路已通至施工现场。

(4) 场地已平整。

(5) 发包方只提供现场现状，施工用水、用电（含接驳费用）由承包方自行解决并承担相关费用，结算时不予调整。



(6) 施工用水用电、排水排污由承包方自行解决，费用在报价中综合考虑，无论接通距离远近，均不增减费用，亦不因此延长工期。

(7) 现场条件以现状为准，承包方已经进行现场踏勘，认可现场情况已经满足施工条件。

(8) 发包方不提供材料、机具堆放的场地、搭设临时设施的场地、施工临时用场地，承包方确定所使用的场地必须报请发包方批准；所有场地等相关费用均由承包方承担，发包方不再另行支付。

(9) 施工场地的临时排水、排污，由承包方或按发包方的要求设置；若施工场地内已有排水、排污设施，在施工期间由承包方使用、管理及维护，如有损坏，由承包方负责修复，所需费用由承包方承担，发包方不再另行支付。

2. 工程承包范围

2.1 本工程承包范围：承包范围包括珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程，包括但不限于室内装饰装修、安装工程。本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包方完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包方确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容。详细内容见工程量清单及施工图。最终施工范围及内容以发包方书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准，发包方有权对工程范围进行增减，承包方应予以配合。

2.2 施工配合费

2.2.1 承包方向总包单位支付的配合费为合同金额与固定比例 (1.5%) 的乘积，承包方在进场后，向总包单位支付 50% 施工配合费；项目竣工验收后，支付该项目剩余部分施工配合费。

2.3 工程承包方式

2.3.1 由承包方按照本合同“2. 工程承包范围”内容实行工程施工专业承包，包括但不限于包工、包料（甲供材料设备除外）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理等。

2.3.2 本工程采用工程量清单的计价方式。分部分项工程采用固定综合单价包干，措施项目费采用固定总价包干。固定综合单价是指完成工程量清单项目中规定计量单位全部工作内容所需的所有相关费用，包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润及风险等，在结算时均不予调整（招标文件、合同约定造价调整范围内及不平衡报价除外）。



2.3.3 投标报价的清单取费标准和费率按照发包方提供的标准不得更改(可计量的工程除外)。

2.3.4 因承包方施工进度严重滞后或施工质量未达到国家验收标准和合同质量要求或现场配合达不到发包方的要求时, 发包方有权减少承包方的工程承包范围, 另聘请其他单位施工, 工程款项按实际完成工程量结算, 且发包方保留追讨因此而引致额外费用的权利, 承包方不能因此向发包方提出任何异议和索偿任何因此而引致的费用。

2.3.5 结算时按发包方确认的实际完成工程量计算。

3. 合同工期:

3.1 开工日期: 以发包方发出书面开工令为准。

3.2 合同工期: 自经发包方书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计, 480 个日历天内完成本工程全部施工内容并经发包方、监理单位及相关部门竣工验收合格。

4. 资料

在工程竣工验收合格之日起 30 天内, 承包方应按相关行政主管部门的要求提交全部施工资料, 即办理完毕备案手续。

5. 适用标准、规范以及工程质量安全标准

5.1 适用标准、规范的名称: 现行工程建设标准、规范、规程、标准图集、发包方相关的质量管理制度。

5.2 工程质量标准: 本工程质量评定等级要求合格, 执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验评标准。

5.3 工程安全生产文明施工标准: 本工程安全生产文明施工评定等级要求合格, 执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验评标准。

6. 合同总价、付款、结算方式:

6.1 合同总价

本合同暂计总价为: (人民币大写) 壹亿贰仟贰佰柒拾柒万玖仟肆佰柒拾贰元壹角柒分¥122,779,472.17 元; (含暂列金: (大写) 伍佰玖拾肆万陆仟元整, (小写) ¥5,946,000.00 元; 绿色施工安全防护措施费: (大写) 壹佰捌拾陆万肆仟陆佰贰拾捌元壹角陆分, (小写) ¥1,864,628.16)。

6.1.1 实行工程量清单计价, 分部分项工程采用固定综合单价包干, 工程量按实计算。单价包含但不限于: 人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(供应、运杂费、质检费、测验、测试、安装费、缺陷修复费等)、管理费、



规费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由承包方承担的义务、责任和风险，并已综合考虑了所有的人工及材料价格浮动、工程量增减（招标文件及合同另有约定除外）等任何因素影响，在结算时均不予调整（招标文件、合同约定造价调整范围内及不平衡报价除外）。

6.2 合同价款风险范围

6.2.1 除本合同另有约定外，本合同工程量清单综合单价不会因市场变化因素而得到调整。

6.2.2 措施项目费采用固定总价包干，工程结算时不作任何调整（招标文件及合同另有约定除外）。

上述（含设计变更及增加分部分项工程）措施费包括但不限于环境保护、安全施工、临时设施、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工、大型机械设备进出场及安拆费、施工排水、施工降水、地上、地下设施、建筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、各专业工程的措施项目、脚手架垂直运输机械、建筑物超高施工增加费、赶工补偿费、室内空气污染测试等所有因完成本工程所需的全部措施费（可计量措施项目、安全文明施工、施工扬尘污染防治及实名制管理除外），费用闭口包干不作调整。

6.2.3 由于政策调整或发包方原因导致项目规模缩减或终止，发包方将按照承包方实际已完成并经发包方书面确认的工作量支付费用，已经进入施工现场的满足设计和发包方要求且用于本项目的建筑材料、半成品按评估价结算。总承包服务费、措施费、预算包干费按已完成工程量的比例计算，违约处罚金按合同规定计算；除此之外，发包方不再承担因此给承包方造成的损失。

6.2.4 若工程因非承包方原因出现全部工程停建时，施工合同自承包方收到发包方发出的解除通知之日起解除，并对已建工程按照施工合同专用条款的有关规定进行验收并计算已建工程结算总造价，已经进入施工现场的建筑材料、半成品按评估价结算。按系数计算的措施费和预算包干费按已完成工程量的比例计算。除此之外，发包方不再承担因此给承包方造成的损失。

6.2.5 投标报价中已包括工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、暂列金额以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，承包方漏报或不报，发包方将视为有关费用已包括在工程量清单项目的其它单价及合价中而不予支付。因此导致承包方损失的，发包方不予赔偿。



6.2.6 其它风险包括停水、停电、台风、洪水、潮水、暴雨等和招标文件其他事项中的投标报价风险。

6.2.7 施工现场发生的一切事故的处理及费用由承包方负责及承担。

6.2.8 承包方已充分考虑到本工程定额工期与实际施工工期可能存在差异，发包方有权依据实际需要要求承包方赶工，承包方应无条件配合且不得以此为由提出工期及费用索赔。

6.2.9 承包方已充分考虑发包方对于精装修工程相关工艺工法、质量及技术要求、安全文明、实测实量成品保护要求，并承诺严格按照珠海市的相关要求执行，所涉及的费用已在合同价中考虑，结算时发包方不另行支付费用或调整工期。

6.2.10 承包方在工程施工中因承包方或与承包方有关的原因造成的施工人员及其他方的一切安全事故和财产损失，由承包方承担事故的全部责任，发包方不承担任何经济和法律責任。

6.2.11 发生人身伤亡、财产损失或其他安全事故后，承包方应按有关规定立即上报有关部门并通知发包方，同时按政府有关部门或保险人的要求处理，事故损失及处理事故所发生的费用由承包方承担。若因承包方原因导致安全事故发生，致发包方受到第三方索偿的，发包方有权向承包方追偿所有损失。

6.2.12 承包方需注意对发包方已完成的电梯、公区精装等内容的保护，如因承包方原因造成损坏的，发包方有权向承包方索赔该损失。

6.2.13 其他包含在投标价中的风险

1、承包方依据招标文件提供的工程量清单、设计图纸、技术规格书等资料并自行考虑风险因素计算投标报价，一旦中标，投标报价将不会因市场变化因素而得到调整。

2、投标报价中已包括完成该项目并达到招标文件要求的质量、安全、进度目标所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、总包配合费、利润、项目措施费、其他项目费、规费、税金、建筑材料、施工机械、材料货物运输费、二次运输费以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，承包方在投标报价时已经综合考虑。承包方错计、漏报或不报，发包方将视为有关费用已包括在工程量清单项目的其他单价及合价中而不予支付。

3、承包方未按照招标文件提供的工程量清单填写单价及合价的项目，发包方将视为此项费用已包括在工程量清单项目的其它单价及合价中而不予支付。



4、承包方确认因工程量清单存在缺项、漏项、计算误差，施工图纸存在不明确、不一致的一切风险由承包方承担。

5、本项目承包方与主体总包单位存在的施工配合工作内容包括但不限于：施工组织协调、垂直运输机械使用、临时水电接驳点使用、临时设施使用（便道、围墙、卫生设施等）、已完工程或设备保护、档案管理及竣工资料归档汇总整理等。该施工配合费为固定比例，按本项目工程合同金额与固定比例（1.5%）的乘积进行计算。承包方进场后，向总承包方支付 50% 施工配合费，取得竣工验收证明书后，将支付该项剩余部分施工配合费。该费用均由承包方在报价中综合考虑，发包方不再另行支付该笔费用。

6、承包方应当仔细了解各种当地自然地貌、水文、地质、气象、地下不明障碍物等情况，发包方提供的上述资料仅作为一般性参考。

7、承包方应当保证施工过程中的安全、文明施工、环保等符合政府的要求，自行承担由此引起的一切费用和责任。

8、临时设施、临建场地、预制场地由承包方自行解决并承担相关费用，发包方不另行支付。

9、本项目地点周边为密集住宅区，考虑到本项目地质条件特殊性，承包方已充分考虑由于该位置的特殊性而导致施工过程中噪音、周边安全等各种可能给施工造成的任何影响（包括但不限于居民投诉导致夜间施工禁止等），由于上述情况产生的施工问题（包括但不限于工期等）均由承包方自行承担，不得以上述情况作为理由向发包方进行索赔或延长工期等要求。

10、承包方已充分了解现场情况，并承认对周边构筑物的保护措施费等生产的费用均已包含在合同价中，承包方不得要求发包方额外支付。

11、发包方有权根据使用要求和工程需要对设计、主要材料及设备进行变更，有权根据变更以及招标文件及承包合同约定的造价调整方式对造价进行调整，承包方必须予以执行。承包方不能以设计、主要材料及设备变更导致损失为理由要求发包方予以赔偿。

12、本项目施工要按发包方要求进行，若项目缓建，承包方不得提出除工期顺延以外的一切索赔，其停工期间工地保管费、企业管理费、利润、机械材料二次（或多次）进退场费等一切费用承包方在投标报价中自行考虑。

13、承包方应考虑在施工期间配合完成发包方或者相关部门要求本项目环保及水土保持所需的工程措施，其费用均含在投标报价中。



12.4 公告送达的，应在工程所在地省级范围内发行的报纸或者《珠海特区报》刊登公告，该公告的效力优先于其他送达方式，且该公告刊登日期视为送达日期，对双方均有法律效力。

13. 其他

13.1 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

13.2 发包方为控制工程的质量、安全、进度等而制订的施工现场管理文件，作为合同附件，承包方应当遵守和执行。

13.3 合同订立时间：2021年08月27日，签订地点：广东珠海香洲区。

13.4 本合同自签订之日起生效，一式拾份，发包方陆份，承包方肆份。

13.5 若承包方挂靠或允许他人挂靠、出借资质、转包、非法分包、实际施工人没有或者超越资质等级，不具备或者超越资质等级等，则不能减轻或者免除承包方的责任，并且承包方同意工程价款按照本合同约定造价扣除承包方获得的市场公允的合理利润进行结算，对于本合同约定的承包方应付的违约金、罚金等仍应当执行，其名称调整为赔偿金，即双方预见到承包方的有关行为必将给发包方所造成的损失。

同时，发包方有权要求承包方立即退场并将该工地交还发包方，若承包方未在发包方指定的期限内未全部退场并将该工地交还发包方，则应按每天合同总价万分之二标准向发包方支付逾期退场的赔偿金直至全部退场并将该工地交还发包方。

本条款的内容独立有效，不以本合同的效力或者其他条款的效力为前提，本条款的内容不可撤销。

13.6 本合同所约定的承包方应承担的任何罚金、违约金、赔偿金等发包方都可以在事发当月的工程进度款中直接扣除，亦可在其他应当支付给承包方的款项中扣除，或者在履约保证金中扣除（如有），或者要求承包方另行支付。

13.7 承包方已查阅监理合同并充分了解监理单位获得的授权范围和内容等。

13.8 承包方须承担因其施工对周边建筑物、构筑物等造成的任何损坏、损害等。

13.9 除本合同另有约定外，本合同中有关期限的约定均包含本数。

13.10 本合同加入的序号和标题仅为方便阅读而使用，不对本合同的内涵或解释有任何影响。



以下无正文

发包方：珠海经济特区超确房地产经营部
 地址：珠海市吉大石花东路 123 号海湾花园第三栋 1 层 D、E 号车库



承包方：深圳市中科建设集团有限公司
 地址：深圳市福田区福田保税区市花路十九号港安大厦东座第六层 D1 单元



法定代表人：



(或) 委托代理：

经办人：

签订日期：2021年8月27日

法定代表人：

李网榕

(或) 委托代理：

经办人：王娟

签订地点：珠海市香洲区 2021.08.27

深圳市中科建设集团有限公司
 4425 0100 0036 0000 0983
 建设银行深圳铁路支行



附件 2：项目团队人员名单

序号	岗位	姓名	身份证号	证书编号	基本资历条件要求	联系方式
1	项目负责人	王娟	430623199008097248	粤 144171740200	建筑工程	13760235140
2	技术负责人	孔海欧	441523198110246839	粤高职证字第 1500101011316 号	建筑工程	13316931889
3	施工员	罗文浩	441523198909176771	0441710194417000300	建筑装饰	13927990300
4	施工员	叶其俊	441523196611246037	0441610294416000354	装饰装修	18665065622
5	施工员	陈会军	441523196811106813	0441610394416000075	建筑装饰	13902943063
6	质检员	张倩曼	441323198605050028	0441610694416000039	建筑装饰	15814091765
7	质检员	罗志伟	441523198707177039	0441810794418001387	装饰装修	13418664539
8	安全员	罗海洲	441523198910306772	粤建安 C (2019) 0034545	建筑装饰	15012487677
9	安全员	叶佐坤	441523198703106794	粤建安 C (2014) 0012105	建筑装饰	13802553029
10	安全员	曾庆发	440921197110213512	粤建安 C (2020) 0005459	建筑装饰	15360777119
11	材料员	叶甫活	441523198910037015	0441711194417000128	建筑装饰	13430699620
12	材料员	陈少彬	441523198908076795	0441811194418006161	建筑施工与管理	13660292381
13	造价员	刘育红	420204197506184968	建 [造]11204400000383	土木建筑	18872288760
14	资料员	叶苏丽	441523197809217025	0441811494418008567	行政管理	13823659859



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程 _____

验收日期：_____ 2023年 10月 26 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 珠海经济特区超确房地产经营部 _____





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程				
工程地点	珠海市香洲区梅华西路北侧	建筑面积	58062m ²	工程造价	12277947 2.17元
结构类型	框架剪力墙	层数	10栋25层、11栋25层、12栋32层、13栋30层14栋31层		
施工许可证号	/	监理许可证号	E144001249-4/1		
开工日期	2021年 10月 11日	验收日期	2023年 10月 26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	珠海经济特区超确房地产经营部				
勘察单位					
设计单位	珠海明德设计工程有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	珠海市建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	佟剑
副组长	高金洲、钱龙、王娟
组员	严辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	严辉	黄建达、陶旺、叶治立
建筑设备安装工程	刘京	万存、吴中茂、张国飞
工程质控资料	陈怡	王小龙、许秋松

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高洲	珠海市建设工程监理有限公司	总监	高工	高洲
2	王杰	珠海市建设工程监理有限公司	总监	中级	王杰
3	邓高运	珠海市建设工程监理有限公司	专业监理		邓高运
4	王杰	..	总监	中级	王杰
5	邓文升	珠海市建设工程监理有限公司	监理员		邓文升
6	王杰	珠海经济特区招商局地产发展有限公司	副总经理	中级	王杰
7	张同林	珠海经济特区招商局地产发展有限公司			
8	张同林	深圳中科建设工程有限公司	项目经理		张同林
9	叶治立	深圳中科	施工员		叶治立
10	陶明	深圳中科	施工员		陶明
11	陈惠芳	明德设计	设计		陈惠芳
12	张可欣	深圳中科	施工员		张可欣
13	孔海斌	深圳中科建设工程有限公司	技术负责人		孔海斌
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日





2.2.5、福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

中标通知书

标段编号：44030420190183002001

标段名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

建设单位：深圳市福田区福田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：1149.647815万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：罗烈才



本工程于 2020-01-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-02



查验码：3933461361138277

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：(2020)深福合第 92 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

工程地点：深圳市福田区金田路 2006 号

发 包 人：深圳市福田区福田街道办事处

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

年 月 日



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市福田区福田街道办事处

法定代表人: 郑辉

地址: 深圳市福田区金田路 2006 号

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人: 叶国标

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

工程地点: 深圳市福田区金田路 2006 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 福田街道办事处大楼及附属楼装修改造, A 栋办事处大楼总建筑面积 5566 平方米, 一层建成办事大厅, 二层建成会议空间, 三至十层建成办公空间; B 栋办事大楼一、二层及附属楼总建筑面积, 944 平方米, 建成厨房及餐厅空间, 工程建设主要内容包包括: 原室外门头翻新改造、室内原装饰的拆除、室内重新装饰, 重新改造安装工程等。

资金来源: 财政投入; 国有资本 100%; 其他 0%。

二、工程承包范围



包括但不限于：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患装修改造，含室内原装饰的拆除工程，室内重新装饰工程，水电工程、消防工程、空调工程等，具体以本项目施工图纸及工程量清单全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；



□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程(□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
□燃气工程(户数: ___;庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它)；				
□智能建筑(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
□其它:				

4. 其他工程

具体以发包人提供的施工图纸、工程量清单及合同条款为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年4月18日;

计划竣工日期: 2020年10月15日;

合同工期总日历天数 180天, 实际开工日期以监理工程师开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价



合同价款：中标金额人民币（大写）壹仟壹佰肆拾玖万陆仟肆佰柒拾捌元壹角伍分（¥11496478.15元）；中标下浮率为____%。本合同价款作为支付依据，最终合同价款以最终造价审核后金额作为合同结算价款。

工程内容：详见附件工程量清单。（如有调整，按实际发包人确认为准）

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(5)项目单价：发包人出具经审查合格的施工图纸后，由发包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算。预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价。预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明施工措施费、暂列金、专业工程暂估价、经询价定价的主材及设备价不参与下浮）为本项目的暂定合同总价。关于措施项目费，所有措施项目费中仅列明安全文明施工措施费，除安全文明施工措施费外的其他所有措施项目费由承包人自行在投标下浮率中综合考虑，发包人不再另行单独计算。发包人承诺确定暂定合同总价后 30 天内与中标单位签订补充协议，该暂定合同总价只作为工程进度款支付依据。结算时按合同约定的方式结算。最终结算造价以行政审计部门审计结论为双方结算依据。
（具体以国家现行相关法律法规执行）。



(6) 承包人必须无条件接受并认同，经过政府审计部门（机构）或发包人指定审核机构审定（审核）确定按中标下浮率下浮的施工图预算成果文件。

(7) 承包人报的下浮率已经综合考虑本工程赶工所产生的相关费用，发包人不再另行支付，预算编制中不考虑工期压缩所产生的相关费用。

(8) 以中标价作为签约合同价。

(9) 承包人提供增值税专用发票，发票的税金由承包人承担。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义



本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年4月17日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300723030211B

地址:

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19
号港安大厦第六层 D1 单元

邮政编码:

邮政编码: 518038

法定代表人:

法定代表人:



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	10 / 6510m ²
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	吴俊	开工日期	2020年4月18日
项目负责人	罗烈才	项目技术负责人	孔海欧	竣工日期	2022年12月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查符合标准及设计要求 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经审查符合要求 26 项, 经核定符合规范要求 0 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
建设单位		施工单位		设计单位	勘察单位
 单位(项目)负责人: 2022年12月1日		 项目技术负责人: 2022年12月1日		 项目技术负责人: 2022年12月1日	 项目负责人: 2022年12月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。





单 位 （ 子 单 位 ） 竣 工 验 收 报 告

GD-E1-914

工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

验收日期：2022年12月1日

建设单位（盖章）：深圳市福田区福田街道办事处





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程				
工程地点	深圳市福田区金田路2006号	建筑面积	6510	工程造价	1E+07
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月18日	验收日期	2022年12月/日		
监督单位	/	监督编号	[Red Seal]		
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 [Red Seal]				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司 [Red Seal]				
承建单位(装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市中科建设集团有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹志平
副组长	凌琦璐
组员	罗烈才 刘红 刘勤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		曹志平
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



' GD - E1 - 914 / 4 '



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟文	深圳市福田区福田街道办事处			刘伟文
2	刘政	深圳市福田区福田街道办事处			刘政
3	刘政	深圳市福田区福田街道办事处			刘政
4	刘伟文	深圳市福田区福田街道办事处			刘伟文
5	刘政	深圳新艺华建筑装饰有限公司	负责人	工程师	刘政
6	余心华	深圳新艺华建筑装饰有限公司			余心华
7	罗烈才	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理	建造师	罗烈才
8	袁诗培	广东天川建设监理有限公司(深圳)		总监	袁诗培
9	袁诗培	广东天川建设监理有限公司(深圳)			袁诗培
10	刘政	深圳市中科建设集团有限公司	项目副经理	建造师	刘政
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月1日	监理单位: (公章) 总监(监理工程师): 2022年12月1日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月1日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月1日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	---	--------------------------------------





2.2.8、宝安润慧科技园施工总承包工程II标段

中标通知书

标段编号: 44030620200012002001

标段名称: 宝安润慧科技园施工总承包工程II标段

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中科建设集团有限公司

中标价: 920.135211万元

中标工期: 42天

项目经理(总监): 叶少辉



本工程于 2020-07-31 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-08

查验码: 5330364192326227

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



①

中 科 建 设

合同编号 **CRCSZ-RHKJY-SG-20002**

【宝安润慧科技园施工总承包工程II标段】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

2020年【9】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

法定代表人：叶国标

联系人：张倩曼

联系电话：0755-83860122

电子邮箱：zkjs@zkjs.cn

传真：0755-83867698

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020 年 6 月，委托人【深圳市宝安产投园区运营有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目施工总承包工程 II 标段的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。



一、工程概况

工程名称：宝安润慧科技园施工总承包工程II标段

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程内容：宝安润慧科技园（代建）项目位于宝安区燕罗街道共4栋楼建筑面积约：2.26万平方米，总投资约5000万元。本工程拟对茅洲河大洋洲高新产业园进行整体装修改造升级，工程内容包括但不限于精装、电气、给排水、消防、暖通、室外管线等。本次招标工程为施工总承包工程II标段，拟对1#楼和4#楼进行室内装修及改造，发包工程估价约1057.484921万元。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深宝府会纪[2020]77号

资金来源：国有资金100%

二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程、机电工程、消防工程、给排水工程、暖通工程、结构加固工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u> </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u> </u> 米



建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程、机电工程、消防工程、给排水工程、暖通工程、结构加固工程等
--------	--------------------------	------	---

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

_____。

三、合同工期

计划开工日期：2020年9月4日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2020年10月16日

合同工期总日历天数：42日历天

四、工程质量标准



工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为：人民币(大写) 玖佰贰拾万壹仟叁佰伍拾贰元壹角壹分(¥ 9,201,352.11 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)暂列金额：

人民币(大写) 伍拾万元整(¥ 500,000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式，除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

支付方式：

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额(扣除暂列金额)的 10% (包含安全文明施工措施费预付款)。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市宝安产投园区运营有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付(含预付款)的第2期开始分 2 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。



2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 委托人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向委托人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将委托人超付部分退还委托人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术要求；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义



本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

(本页

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，由委托人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人 玖 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 9 月 4 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



李国栋



蒋慕川

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：_____ 宝安润慧科技园施工总承包工程II标段 _____

验收日期：_____ 2020年12月28日 _____

建设单位（盖章）：_____





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

工程名称	宝安润慧科技园施工总承包工程II标段				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	建筑面积	22600m ²	工程造价	9201352.11元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1#楼2层 4#楼5层	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020-9-4	验收日期	2020-12-28		
监督单位		监督编号			
建设单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张飞
副组长	孔令龙、彭振兴、王传生
组员	谢小元、黄得永、窦铮、孔海欧、叶少辉、罗文浩、叶高欣、叶飞挺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张飞	彭振兴、王传生、叶少辉
建筑设备安装工程	孔令龙	窦铮、孔海欧
工程质控资料	黄得永	谢小元、叶飞挺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职务	职称	备注
张公飞	华润			
王健生	产投园区			1360870649
董行元	深圳市智慧建设工程顾问有限公司			1591416566
强鹏宇	华润置地润加建			13127010537
李昕昕	产投园区			13925215853
谭开先	产投园区			13878608981
谭亚荣	深圳市建设集团有限公司			13798263228
陈俊怡	同济大学建筑设计研究院			19911475176
孔海欣	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人		13510100766
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				



(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定。同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	---	--

2020.12.28

2020.12.28

2020.12.28



三、投标人拟派项目管理团队

3.1、项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	马庆广	工程师	一级建造师注册证	一级	粤 1442022202302005	建筑工程
2	技术负责人	孔海欧	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1500151011316 号	建筑工程
3	生产经理	程才	高级工程师	职称证	高级	(2013)1117006	土木工程
4	装修工程师	黄博	工程师	职称证	中级	1903003021119	建筑装饰施工
5	暖通工程师	郑志祥	工程师	职称证	中级	NO. 1110403	机电安装
6	智能化工程师	黎献章	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003010641 号	建筑装饰智能化
7	消防工程师	李志海	工程师	职称证	中级	20213000413	电气工程
8	造价工程师	刘育红	高级经济师	一级注册造价工程师	一级	建 [造]11204400000383	土木建筑
9	安全负责人	叶佐坤	工程师	安考 C 证	中级	粤建安 C3(2014)0012105	建筑装饰施工
10	质检负责人	张俏曼	工程师	质量员证	中级	0441610694416000039	建筑装饰施工
11	施工员	李俊杰	工程师	施工员证	中级	0441610294416000897	装饰装修
12	安全员	叶高欣	/	安考 C 证	/	粤建安 C3(2019)0034550	工程造价
13	质量员	孔宗祺	助理工程师	质检员证	初级	0442310600013000032	土建
14	材料员	叶甫活	工程师	材料员证	中级	0441711194417000128	建筑装饰施工
15	资料员	曾艳	工程师	资料员证	中级	0441711494417000309	建筑装饰施工
16	劳务员	姚文婷	中级会计师	劳务员证	中级	0441811394418001994	会计学
17	深化设计负责人	叶丽佳	中级工程师	职称证	中级	2103003061911	室内设计
18	给排水工程师	周灿明	工程师	职称证	中级	B08143040100000087	给水排水



19	预算员	陈霞	助理工 程师	二级造价工 程师/ 二级	建 [造]21234400011584	土木建筑工程
----	-----	----	-----------	--------------------	------------------------	--------



3.1.1、项目经理（马庆广）相关证书



使用有效期: 2024年11月01日
- 2025年04月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马庆广

性 别: 男

出生日期: 1990年11月02日

注册编号: 粤1442022202302005

聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马庆广

个人签名: 

签名日期: 2024.11.1



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年05月18日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0001379

姓 名: 马庆广

性 别: 男

出生年月: 1990年11月02日

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年03月05日

有效 期: 2024年01月15日 至 2027年03月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓名：马庆广

身份证号：445224199011020314



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





3.1.2、技术负责人（孔海欧）相关证书









3.1.3、生产经理（程才）相关证书









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程才

社保电脑号：600355293

身份证号码：420111197607104151

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			11184.35	5716.96			7734.99	2833.84			573.09		330.84		377.6		118.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e55300535ac4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司





3.1.4、装修工程师（黄博）相关证书



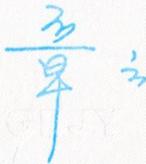


普通高等学校

毕业证书



学生 黄博 性别 男，一九八九年 八 月 三 日生，于二〇〇九年
 九月至二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业
 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561201305002026 二〇一三年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学士学位证书

黄博，男，1989年8月3日生。在广东工业大学华立学院
 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已
 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学
 学士学位。



校 长 
 广东工业大学华立学院 学位评定委员会主席

证书编号：1365642013000798 二〇一三年 六 月二十五日

（普通高等教育本科毕业生）





3.1.5、暖通工程师（郑志祥）相关证书









3.1.6、智能化工程师（黎献章）相关证件





普通高等学校

毕业证书



学生 **黎献章** 性别 **男**，一九八二年八月七日生，于一九〇一年九月
 至二〇〇四年七月在本校 **机电设备及自动化** 专业 **三年制**
 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东水利电力职业技术学院** 校（院）长：



证书编号：**108621200406000808**

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





普通高等学校

毕业证书



学生 李志海 性别 男 ，一九八六 年 六 月 二十 日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 轮机工程技术(轮机管理与船舶电气双专科)
专业 四 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  青岛远洋船员职业学院 校（院）长： 

证书编号： 143201201006000575 二〇一〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





3.1.8、造价工程师（刘育红）相关证书





广东省职称证书

姓名：刘育红

身份证号：420204197506184967



职称名称：高级经济师

专业：财政与税收

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市经济专业第二高级职称评审委员会

证书编号：2303001100836

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







3.1.9、安全负责人（叶佐坤）相关证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0012105

姓 名：叶佐坤

性 别：男

出生年月：1987年03月10日

企业名称：深圳市中科建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年08月22日

有效 期：2023年08月08日 至 2026年08月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制









3.1.10、质量负责人（张俏曼）相关证书





照
片



粤中取证字第 1703003001622 号

张俏曼 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



成人高等教育

毕业证书



学生 **张俏曼** 性别 **女**，一九八六年五月五日 日生，于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校 **土木工程** 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安交通大学** 校（院）长：**王树国**

批准文号：原国家教委教成[1993]1号 证书编号：106985201505070800 二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





3.1.11、施工员（李俊杰）相关证书







59

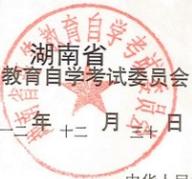




高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 李俊杰
身份证号: 430421198903010032
证书编号: 65439110092004447

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一二年十二月三十日



长沙理工大学
高等职业院校
二〇一二年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

12217534 No.01- 1202662260

普通高等学校

毕业证书



学生 李俊杰 性别男 , 1989 年03 月 01 日生, 于 2008
年 09 月至 2011 年 06 月在本校 建筑装饰工程技术
专业 叁 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。



校 名: 湖南高速铁路职业技术学院



校 (院) 长: 戴 斌

证书编号: 139411201106000454 2011 年 06 月 25 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李俊杰 社保电脑号: 629977806 身份证号码: 430421198903010032 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司 单位编号: 60001192 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			13368.35	6881.76			9663.95	3456.08			645.89		369.28	143.68		146.32	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e553004c0be6) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60001192 单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司





3.1.12、安全员（叶高欣）相关证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0034550

姓 名：叶高欣

性 别：男

出 生 年 月：1993年10月08日

企 业 名 称：深圳市中科建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月13日

有 效 期：2022年11月07日 至 2025年11月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年11月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

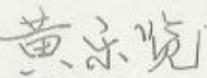


成人高等教育

毕业证书



学生 叶高欣 性别 男，一九九三年 十 月 八 日生，于二〇一四年
三月至二〇一七年 一 月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：

批准文号：粤府函（2005）38号
证书编号：139285201706001690 二〇一七年 一 月 十 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制





3.1.13、质量员（孔宗祺）相关证书





广东省职称证书

姓名：孔宗祺

身份证号：441523199603206039



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月06日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006570

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

毕业证书



学生 孔宗祺 性别 男，一九九六年 三 月 二十 日生，于二〇二一年
三 月至二〇二三年 七 月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：黄七乾

批准文号：教发函[2005]37号
证书编号：108225202305003771 二〇二三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

普通高等学校

毕业证书



学生 孔宗祺 性别 男，一九九六年 三 月 二十 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院 校（院）长：李国年

证书编号：137161201706002429 二〇一七年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





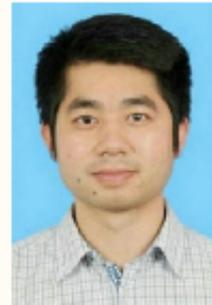
3.1.14、材料员（叶甫活）相关证书





广东省职称证书

姓名：叶甫活
身份证号：441523198910037015



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021070
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 叶甫活 性别男，一九八九年十月三 日生，于二〇一六年
 三月至 二〇一八年七月 在本校 土木工程 专业
 专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：101417201805104634 二〇一八年七月十日

7944 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





3.1.15、资料员（曾艳）相关证书

证书编码：0441711494417000309

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 曾艳

身份证号： 421081198706250663

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 23日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





成人高等教育

毕业证书



学生 曾艳 性别女，一九八七年 六月 廿五日生，于二〇〇五
 年 三月至二〇〇九年 一月在本校 水利水电工程
 专业 脱产 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号：教发[2004]21号
 证书编号：104865200005103385

二〇〇九年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>





3.1.16、劳务员（姚文婷）相关证书

证书编码：0441811394418001994

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 姚文婷

身份证号： 440582199510250101

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为	32 学时。
2023 年度，继续教育学时为	32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 07日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



会计专业技术资格
Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、财政部批准颁发，表明
持证人通过国家统一组织的考试，取得
相应的专业技术资格。



姓 名：姚文婷
证件号码：440582199510250101
性 别：女
出生年月：1995年10月
级 别：中级
批准日期：2023年09月11日
管 理 号：31701230944025407352

人力资源和社会保障部
人事考试中心
提供查询结果

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
证书专用章(1)

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
财 政 部



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 姚文婷 性别女，一九九五年 十 月二十五日生，于二〇一四年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 会计学(注册会计师方向) 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：广东财经大学华商学院

校（院）长：陈玉川

证书编号：126211201805001876

二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学士学位证书

姚文婷，女，1995年10月25日生。在广东财经大学华商学院
会计学专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学
学士学位。



广东财经大学华商学院

院 长
学位评定委员会主席

证书编号: 1262142018001876

二〇一八年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)





3.1.17、深化设计负责人（叶丽佳）相关证书





普通高等学校 毕业证书



福建师范大学制

Nº9007130

学生 **叶丽佳** ，性别 **女** ，
一九八三年十二月二十日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇八年十二月在我校
公共事业管理(教育管理)专业
二年制网络教育 **专科起点本科**
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 长：

校 名：**福建师范大学**

二〇〇八年十二月三十日

证书编号：103947200805104438

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 叶丽佳
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 12 月 20 日
住址 广东省深圳市福田区福强
路4028号绿景花园二期A
栋609房
公民身份号码 44152319831220678X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.06.26-2038.06.26



3.1.18、给排水工程师（周灿明）相关证书

	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>证书编号： B08143040100000087</p>
 <p>持证人签名： _____</p>	<p style="text-align: right;">2009</p> <p>姓 名： 周灿明</p> <p>性 别： 男</p> <p>身份证号： 430321198401246576</p> <p>专 业： 给水排水</p> <p>资格级别： 工程师</p> <p>授予时间： 2014年9月27日</p>



成人高等教育



毕业证书

学生 周灿明 性别 男，一九八四年 一 月二十四日生，于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑环境与设备工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：



校(院) 长：

刘健顺

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201305100560

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





3.1.19、造价工程师（陈霞）相关证书







普通高等学校

毕业证书



学生 陈霞 性别女，一九九四年十一月十一日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 工程管理(工程造价管理)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校(院)长：

杨斌

证书编号：104071201605003627

二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

陈霞，女，1994年11月11日生。



在 **工程管理**

专业完成了本科学习计划，业已毕业，经
审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**管理学**
学士学位。

校 长

江西理工大学

杨斌

学位评定委员会主席

证书编号: 1040742016003701 二〇一六年七月十日

(普通高等教育本科毕业生)





四、投标人荣誉情况

序号	获奖等级	获得奖项的单位名称	工程名称	获得的奖项名称	获得奖项的时间	颁发奖项的机构单位名称
1	国家级	深圳市中科建设集团有限公司	广西锦华大酒店装修工程 (EPC) 总承包	中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会
2	国家级	深圳市中科建设集团有限公司	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会
3	国家级	深圳市中科建设集团有限公司	宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段	中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会
4	国家级	深圳市中科建设集团有限公司	中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目	中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会
5	国家级	深圳市中科建设集团有限公司	中熙香缤山花园 (一、三期) 8 栋幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会
6	国家级	深圳市中科建设集团有限公司	太子广场商业公共区域精装修工程 (I 标段)	中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会
7	国家级	深圳市中科建设集团有限公司	南京江北新区 G04 项目 B 地块学校幕墙及门窗工程	中国建筑工程装饰奖	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会
8	国家级	深圳市中科建设集团有限公司	岁宝百货龙岗店装饰 (含室内外装饰、空调、弱电) 工程	中国建筑工程装饰奖	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会
9	国家级	深圳市中科建设集团有限公司	龙华区党群服务中心工程	中国建筑工程装饰奖	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会
10	省级	深圳市中科建设集团有限公司	深国际华南物流中心一期智能化系统工程	广东省智能建筑优质工程奖	2022 年 12 月 30 日	广东省建筑业协会智能建筑分会
11	省级	深圳市中科建设集团有限公司	深业鹤塘岭花园智能化工程	广东省智能建筑优质工程奖	2022 年 12 月 30 日	广东省建筑业协会智能建筑分会
12	省级	深圳市中科建设集团有限公司	罗湖区政务服务中心 (档案馆) 装修等项目 II 标段	广东省智能建筑优质工程奖	2022 年 12 月 30 日	广东省建筑业协会智能建筑分会
13	省级	深圳市中科建设集团有限公司	深业中城项目 B302-0040 地块 (原 05-01 地块) 一期智能化工程	广东省智能建筑优质工程奖	2020 年 12 月 22 日	广东省建筑业协会智能建筑分会
14	省级	深圳市中科建设集团有限公司	罗湖区中医院莲塘新院建设工程-医疗信息化工程	广东省智能建筑优质工程奖	2020 年 12 月 22 日	广东省建筑业协会智能建筑分会
15	市级	深圳市中科建设集团有限公司	宝安区儿童医院 (不含桩基) 智能化工程	平安深圳建设优秀项目奖	2024 年 1 月	深圳市智慧安防行业协会
16	市级	深圳市中科建设集	坪山区第三人民医院	平安深圳建设	2024 年 1 月	深圳市智慧安



		团有限公司	项目智能化工程	优秀项目奖		防行业协会
17	市级	深圳市中科建设集团有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目一阶段三标段电子智能化工程专业分包工程	平安深圳建设优秀项目奖	2024年1月	深圳市智慧安防行业协会



2.1、国优：广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包



2.2、国优：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程





2.3、国优：宝安润慧科技园施工总承包工程II标段



2.4、国优：中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目





2.5、国优：中熙香滨山花园（一、三期）8 栋幕墙工程



2.6、国优：太子广场商业公共区域精装修工程（I 标段）





2.7、国优：南景江北新区 G04 项目 B 地块学校幕墙及门窗工程



2.8、国优：岁宝百货龙岗店装饰（含室内外装饰、空调、弱电）工程





2.9、国优：龙华区党群服务中心工程



2.10、省优：深国际华南物流中心一期智能化系统工程





2.11、省优：深业鹤塘岭花园智能化工程



2.12、省优：罗湖区政务服务中心(档案馆)装修等项目 II 标段





2.13、省优：深业中城项目 B302-0040 地块(原 05-01 地块)一期智能化工 程



2.14、省优：罗湖区中医院莲塘新院建设工程-医疗信息化工程





2.15、市级：宝安区儿童医院（不含桩基）智能化工程





2.16、市级：坪山区第三人民医院项目智能化工程





2.17、市级：宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目一阶段三标段电子智能化工程专业分包工程





五、其他

5.1、承诺函

承诺函

致：鹏城国家实验室（招标人）

我单位参加贵司（项目名称）石壁龙园区鹏城光网实验场地改造工程（工程编号：
2411-440305-04-05-801185001001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（公章）深圳市中科建设集团有限公司

日期：2025年2月24日





5.2、企业简介

深圳市中科建设集团有限公司，成立于2000年，现有注册资金10000.0099万元，总部位于深圳市福田区福保街道市花19号港安大厦第六层D1单元，办公面积约1300平方米，拥有职工115人。中科建设集团是一家集建筑装饰、建筑幕墙、电子与智能化、机电设备安装、洁净工程、消防设施安装、建筑工程、钢结构、园林古建筑、园林绿化等多项设计与施工资质为一体的综合性建筑装饰企业，是国家级高新技术企业，深圳市“专精特新”企业、深圳市“创新型”企业。

公司连续多年获评中国建筑装饰行业百强企业、AAA级信用企业、守合同重信用企业、广东省诚信示范企业等荣誉称号，先后通过了ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系、GB/T28001职业健康安全管理体系以及GB/T29490知识产权管理体系认证、五星级建筑工程服务认证及五星级售后服务认证。自成立以来，公司始终秉承“创品牌、出精品、诚信第一、客户至上”的服务意识，注重精品工程建设，用品质缔造完美装饰空间。业绩覆盖酒店、商业综合体、医院、文体场馆、公共建筑等各领域，业务发展遍及全国市场，所承接的工程更是连年获得国家、省、市级优秀建筑装饰工程奖项和文明工地等荣誉称号。

目前公司取得的主要资质有：建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、洁净工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包贰级、消防设施工程设计专项乙级、建筑幕墙工程设计专项乙级、电子与智能化工程设计专项乙级、施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级、安全技术防范系统设计施工维修四级等。

公司高度重视新技术、新产品、新工艺的研发，为加强自主创新能力，提升整体研发水平和核心竞争力，公司专门成立技术研发部，鼓励科研创新，积极申报专利，努力打造成为拥有自主知识产权的创新型企业。公司研发团队核心技术人员均来自工程技术相关领域的高素质人才，具有较强的技术研发实力和丰富的项目管理实施经验及技术服务经验。

作为企业公民，中科建设奉守“大道当然，感恩回馈”的精神，时刻展现了一个成熟现代企业应有的时代担当和先锋意识。我司系深圳市福田区慈善会理事会员，近年来参与到深圳市住房和建设局对口广西罗城县北源村扶贫捐赠、“同心抗疫、感恩有您”抗疫捐赠等多个慈善项目，积极投身慈善事业，为构建和谐社会的贡献自己的一份力量。

中科建设将始终奉守“勤奋、务实、和谐、高效”的企业文化理念，紧扣时代脉搏，打造核心竞争力的同时，以市场为导向，以创新为驱动，加速布局互联网，加快转型升级步伐，努力打造“中科”这块民族的金字招牌，奉献社会，成就未来！



5.3、企业认证情况

5.3.1、质量管理认证证书





5.3.2、安全管理认证证书

ISO 45001



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 46623S104496R0M



兹证明
深圳市中科建设集团有限公司
 统一社会信用代码: 91440300723030211B

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元
 经营地址: 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

建立的管理体系符合
GB/T45001-2020/ISO45001:2018

认证范围
 资质范围内建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计所涉及的职业健康安全
 安全管理活动

颁证日期: 2023 年 10 月 30 日
 有效日期: 2026 年 10 月 29 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内
 需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管
 理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



签发人: 范燕文



深圳市中鑫认证检测有限公司
 地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A
 网址: www.szccqc.cn



5.3.3、环境管理认证证书





5.3.4、五星售后服务认证证书



售后服务认证证书

★★★★★

证书编号：ZRC22FWB0979R0M

兹 证 明

深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300723030211B

注册地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

审核地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

服务能力达到

国家标准《商品售后服务评价体系》GB/T27922—2011

五星级

证书覆盖范围：

资质范围内建筑装修装饰工程的售后服务(五星级)

发证日期：2022 年 08 月 03 日 有效期至：2025 年 08 月 02 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址：佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编：528315 电话：0757-22191198



签发人 证书专用章



5.3.5、五星建筑工程服务认证证书





建筑工程服务认证证书

★★★★★

证书编号：ZRC23FWI0010R0M

兹 证 明

深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300723030211B

注册地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦
第六层 D1 单元

审核地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦
第六层 D1 单元

经评审，组织的服务能力达到

Q/GDZR 004—2019 《建筑工程服务认证实施规则》 标准的要求

五星级

证书覆盖范围：

资质范围内建筑装修装饰工程的建筑工程服务（五星级）

发证日期：2023 年 08 月 22 日 有效期至：2026 年 08 月 21 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址：佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编：528315 电话：0757-22191198



签发人 证书专用章



5.4、其他

5.4.1、高新技术企业证书





5.4.2、专精特新中小企业

专精特新中小企业

深圳市中科建设集团有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2023年04月10日-2026年04月09日



5.4.3、百强企业



2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中科建设集团有限公司

装饰类 NO. 047

2023年12月12日





5.4.4、连续 13 年评为广东省“守合同重信用”企业



5.4.5、连续 10 年信用状况 AAA 等级





5.4.6、深圳市罗湖区市场诚信优质企业

