

标段编号：2301-440309-04-01-314935002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期
）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金源达建设集团有限公司

日期：2025年03月04日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标单位基本情况	提供企业营业执照、企业资质证书及其他相关证明。证明文件：营业执照、企业资质证书及其他相关证明原件扫描件。按招标文件“第三章附件1”要求的格式提供。
2	企业同类工程业绩	<p>提供近五年（从发布招标公告之日起倒推）自认为最具代表性同类工程业绩（同类工程是指市政道路施工业绩），注明在建或已完工（在建项目以合同签订时间为准，完工项目以竣工验收证明文件载明的最晚时间为准）。业绩不超过5项，如超过5项，按投标人提交的证明材料顺序只取前5项。请按下列顺序提供以下资料：1、在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证、网页链接等，以招标人通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。2、施工合同原件扫描件（需体现项目名称、建设内容、合同金额、盖章页、合同签订时间等主要信息）；3、竣工验收证明文件原件扫描件（如有，可提供。竣工验收证明文件指竣工验收报告或完工证明，需体现项目名称，建设、施工等单位盖章，竣工验收时间等主要信息）；4、项目更名证明材料（若更名，必须提供）；5、由建设单位盖章确认的能证明项目建设内容的相关证明文件，且证明文件日期不早于合同签订日期。（若合同或竣工验收证明文件无法体现建设内容的，需提供）注：①提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明文件材料、施工许可证等补充资料为准；②业绩证明资料中存在同一中标项目且签订不同合同的业绩，只认可符合合同类业绩要求的合同金额较大的一项业绩；③业绩证明资料体现的工程项目名称与合同的工程名称需一致。如不一致，需提供建设单位出具的项目更名或不同工程名称为同一项目的相关证明文件且需加盖建设单位公章；④业绩证明资料体现的建设单位名称均需与合同盖章签字的建设单位名称一致。如不一致，需提供签订合同的或竣工验收证明的建设单位出具的建设单位一致性的证明文件，且需加盖对应建设单位公章；⑤证明材料中未按资信要求体现主要信息的，不予认可该业绩。按招标文件“第三章附件2”要求的格式提</p>

		供。
3	企业信用	信用情况查询途径与查询内容: 查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录。由投标单位自行提供查询截图证明。注: 上述企业信用情况以招标人复核情况为准, 查询截至入围前一天下午 18 时; 针对执行标的, 投标人在定标前一天 18: 00 前提供执行法院出具的结案证明, 视作已完成履行, 不列入清标报告, 逾期送达不予受理。
4	拟派项目团队能力	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、质量员、安全员、施工员、资料员、造价员、劳资专管员等专业技术人员等, 提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件及近半年(从发布招标公告当月的前一个月为起点倒推)社保情况扫描件, 以上人员不得相互兼任。1、项目经理需提供市政公用工程专业一级注册建造师或以上资格证书, 且具有安全生产考核合格证(B证); 技术负责人、质量负责人需提供初级或以上专业技术类职称证书或等同于工程初级职称或以上职称的相关证书; 质量负责人还需提供质量员证; 安全负责人、安全员均需提供安全生产考核合格证; 劳资专管员需提供劳资专管员证; 造价员需提供造价相关证书; 施工员需提供施工员证、资料员需提供资料员证; 2、提供所有配备人员在投标单位缴纳的近半年连续社保。按招标文件“第三章附件 4”要求的格式提供。
5	《不转包承诺书》和《诚信投标承诺书》	提供“不转包承诺书”“诚信投标承诺书”, 需经法定代表人签章并加盖公章后原件扫描上传。按招标文件“第三章附件 5、附件 6”要求的格式提供。
6	企业性质承诺书	提供“企业性质承诺书”, 需经法定代表人签章并加盖公章后原件扫描上传。按招标文件“第三章附件 7”要求的格式提供。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。



一、投标单位基本情况

附件 1:

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市金源达 建设集团有限 公司	注册资本	10200 万	企业性质 (民营/国 有)	民营
企业法人代表	郑焕华	企业技术人员数量 (人)	100 人		
企业资质/经营 许可范围	市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、特种工程、钢结构工程、体育场地设施工程、水利水电工程、公路交通设施工程、通信工程、土石方工程、各类地基与基础工程、城市园林绿化工程、消防设施工程、智能化工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、照明设施养护工程、水利河道养护工程、通信设施养护工程的设计与施工;建筑构件销售与上门安装;标识工程施工;电子设备、软件(不含医疗器械、出版物及其他限制项目)、建筑材料的技术开发与销售;计算机信息系统集成及相关软件的开发、技术服务;清洁服务;地质灾害治理工程施工;公路工程、市政道路养护工程的设计与施工;道路安全设施养护工程施工;机电设施养护工程施工;绿化养护工程的施工;国内贸易。(法律、行政法规禁止的项目除外;法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营				
企业资质情况	市政公用工程施工总承包壹级;特种工程(结构补强)专业承包不分等级;建筑装修装饰工程专业承包一级;机电工程施工总承包二级;地基基础工程专业承包一级;城市及道路照明工程专业承包一级;水利水电工程施工总承包二级;公路交通工程(公路机电工程分项)专业承包二级;公路交通工程(公路安全设施分项)专业承包二 级				
联系人	郑海丽	联系电话	0755-265 13326	邮箱	3192163135@ qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/				

注: 提供营业执照、资质证书扫描件

企业营业执照：



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403007755749074



名称 深圳市金源达建设集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2005年06月09日

法定代表人 郑焕华

住所 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年10月08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



企业资质证书:



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司
 详细地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110
 统一社会信用代码
 (或营业执照注册号): 914403007755749074 法定代表人: 郑焕华
 注册资本: 10200万元人民币 经济性质: 有限责任公司
 证书编号: D144045899 有效期: 2028年12月22日
 资质类别及等级:
 市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2024年10月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344047603

企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007755749074

法定代表人: 郑焕华

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路工程 (公路机电工程分项) 专业承包二级
公路工程 (公路安全设施分项) 专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月15日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244025558

企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007755749074

法定代表人: 郑焕华

注册地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月23日





企业安全生产许可证:



统一社会信用代码: 914403007755749074

安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]009938

企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人: 郑焕华

单位地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年10月17日 至 2026年06月21日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



二、企业同类工程业绩

附件 2:

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期 /竣工验收日期	主要建设内容	提供证明材料	备注
1	宝龙街道东部环保电厂配套道路项目(第三批)一同德社区道路升级改造工程	2728.81	竣工验收日期 2020.09.22	详见施工合同	“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证、网页链接, 中标通知书, 施工合同, 验收报告证明书	
2	空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程	2361.5	竣工验收日期 2024.1.23	详见施工合同	“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证、网页链接, 中标通知书, 施工合同, 验收报告证明书	
3	龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(富茂新村)	1834.39	竣工验收日期 2024.03.22	详见施工合同	“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证、网页链接, 中标通知书, 施工合同, 验收报告证明书	
4	桔塘社区置业小区综合整治工程	2355.73	竣工验收日期 2022.06.09	详见施工合同	“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证、网页链接, 中标通知书, 施工合同, 验收报告证明书	
5	江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目(一期)	1652.91	竣工验收日期 2021.11.22	详见施工合同	“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证、网页链接, 中标通知书, 施工合同, 验收报告证明书	

注: 1. 提供近五年(从发布公告之日起倒推)自认为最具代表性同类工程业绩(同类工程是指市政道路施工业绩), 注明在建或已完工(在建项目以合同签订时间为准, 完工项目以竣工验收证明文件载明的最晚时间为准)。业绩不超过 5 项, 如超过 5 项, 按投标人提交的证明材料顺序只取前 5 项。



2. 工程业绩指标：同类工程业绩指市政道路施工业绩，同类业绩合同金额应大于本项目招标控制价二分之一以上。



1、宝龙街道东部环保电厂配套道路项目(第三批)—同德社区道路升级改造工程 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址:

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443731



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

宝龙街道东部环保电厂配套道路项目(第三批)—同德社区道路升级改造工程

项目编号	4403072005010331	省级项目编号	4403071805280207
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处(中共深圳市龙岗区宝龙街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C4201-1
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3630.73
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2017)67号及(2018)209号

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址: 宝龙街道墟区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市跳之艺建筑设计有限公司	设计	公开招标	2017-05-02	138.12	4403072005010331-BA-001	4403071805280207-BA-001	查看
B	深圳市金源达建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-08-23	2728.81	4403072005010331-BD-001	4403071805280207-BD-001	查看



招标投标信息详情

项目名称	宝龙街道东部环保电厂配套道路项目(第三批)—同德社区道路升级改造工程		
工程名称	宝龙街道东部环保电厂配套道路项目(第三批)—同德社区道路升级改造工程		
中标通知书编号	4403072005010331-BD-001	省级中标通知书编号	4403071805280207-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-08-23	中标金额(万元)	2728.81
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广厦工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795262289
中标单位名称	深圳市金源达建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007755749074
项目负责人	张虎	证件类型	身份证
身份证号码	370402*****18	记录登记时间	2018-08-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 440307201700500003001

标段名称: 宝龙街道东部环保电厂配套道路项目(第三批)
一同德社区道路升级改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 2728.805590万元

中标工期: 175天

项目经理(总监): 张虎



本工程于 2018-07-11 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-11



查验码: 6146259215683985

查验网址: www.szjsjy.com.cn

项目经理（项目总监）任职变更申请表

人员类型	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经理（注册建造师、小型工程施工项目负责人） <input type="checkbox"/> 项目总监		
项目名称	宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）—同德社区道路升级改造工程	工程名称	宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）—同德社区道路升级改造工程
发包方式	<input checked="" type="checkbox"/> 招标发包 <input type="checkbox"/> 直接发包		原合同备案回执编号
申请单位	深圳市金源达建设集团有限公司		法定代表人
变更前	姓名	张虎	注册编号
	资格等级	一级	注册专业
变更后	姓名	朱泽林	注册编号
	资格等级	二级	注册专业

变更理由及变更人员所在单位意见：

已辞职。

申请单位（盖章）：深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人（签字）： 2019年6月20日



监理单位对项目经理变更意见：

变更后项目经理的资质符合招标文件要求，同意变更。



监理单位（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

总监理工程师（签字）： 2019年6月21日



建设单位对项目经理变更意见：

同意变更

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

项目负责人（签字）： 2019年6月25日



附：招标文件及变更前、变更后项目经理（项目总监）的资格证书。



工程编号：440307201700500003001

合同编号：20181025

副本

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）——
同德社区道路升级改造工程

工程地点：龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）——同德社区道路升级改造工程

工程地点：龙岗区宝龙街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：拟对宝龙街道同德社区的吓坑路、吓坑二路、浪背一路、浪背二路、浪背工业一路、浪背工业二路、池尾路共七条道路进行升级改造。本工程计划总投资为 3630.73 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：现状破损水泥混凝土路面拆除修复、沥青罩面，更换破损砼道牙，人行道破除、新建透水砖人行道，部分人行道与路边商铺间场地硬底化；完善道路交通标志、标识系统；现状雨水口及雨水口连接管拆除重建，新增雨水口，检查井加高加固，吓坑二路新建雨水箱涵；浪背一路、浪背二路、浪背工业一路、池尾路新建道路绿化带。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	约 2100 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长约 4934 米 宽：10.5~20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：22 米 宽：1.2 米 高：1.5 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	绿化道路长度约 980 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	约 4934 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年10月30日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2019年4月23日；

合同工期总日历天数 175 天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》
计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/标准工
期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟柒佰贰拾捌万捌仟零伍拾伍元玖角零分(¥27288055.90 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万陆仟壹佰肆拾贰元陆角陆分 (¥ 1336142.66 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年10月25日；

订立地点：龙岗区宝龙街道。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 914403007755749074

地址： 深圳市龙华区观澜街道新澜社区

泗黎路 300-3 号东昌大厦 1001

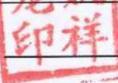
邮政编码：

邮政编码：

518110

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话： 0755-26513082

传真：

传真： 0755-26513082

电子信箱：

电子信箱： /

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳西丽支行

账号：

账号： 44201503500052506426





市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）
同德社区道路升级改造工程

验收日期： 2020 年 9 月 22 日

建设单位（盖章）



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	宝龙街道东部环保电厂配套道路项目（第三批）—同德社区道路升级改造工程	工程地点	龙岗区宝龙街道同德社区
工程规模	/	工程造价（万元）	2728.8
结构类型	道路改造	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2018年11月11日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A244002088
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司		D144045899
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		44006560
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	19014	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	付木林
副组长	钟佰宏
组员	梁利兴、黄乙彬、王意、牛学慧、朱泽林

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	付木林	钟佰宏、梁利兴、黄乙彬、王意、牛学慧、朱泽林
桥梁工程		
排水工程	付木林	钟佰宏、梁利兴、黄乙彬、王意、牛学慧、朱泽林
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	付木林	钟佰宏、梁利兴、黄乙彬、王意、牛学慧、朱泽林
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	付木林	钟佰宏、梁利兴、黄乙彬、王意、牛学慧、朱泽林
绿化工程	付木林	钟佰宏、梁利兴、黄乙彬、王意、牛学慧、朱泽林

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
付木林	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		项目负责人	付木林
梁利兴	深圳市龙岗区宝龙街道办事处			梁利兴
黄乙彬	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		项目负责人	黄乙彬
王意	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司			王意
钟佰宏	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		总监理工程师	钟佰宏
牛学慧	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		现场监理	牛学慧
朱泽林	深圳市金源达建设集团有限公司		项目经理	朱泽林
陈通李	深圳市金源达建设集团有限公司		技术负责人	陈通李

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经相关单位人员认真检查，一致确认本工程已按施工合同及设计施工图纸的要求完成施工任务，工程质保资料及外观观感基本符合要求，工程质量评定为合格。

验收日期: 2020年 9 月 22 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  何中伟	项目总监:  钟明志	项目负责人: 朱泽林	项目负责人:	项目负责人: 黄乙彬

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	2018年11月11日至2020年6月4日	
承包商 (评价对象)	深圳市金源达建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙华区观澜街道新澜社区泗黎路300-3号东昌大厦1001	
法定代表人	林贤明	电话	0755-26513085	项目负责人	朱泽林 电话 13510246375
工程名称	宝龙街道东部环保电厂配套道路项目(第三批)-同德社区道路升级改造		承包范围	主要工程项目有现状破损水泥混凝土路面拆除修复、沥青罩面,更换破损砼道牙,人行道破除、新建透水砖人行道,部分人行道与路边商铺间场地硬化;完善道路交通标志、标识系统;现状雨水口及雨水口连接管拆除重建,新增雨水口,检查井加高加固,吓坑二路新建雨水箱涵;浪背一路、浪背二路、浪背工业一路、池屋路新建道路绿化带。	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道同德社区		工程合同价	2728.805590 (万元)	
合同开工日期	2018年11月11日	合同竣工日期	2019年5月5日	合同工期	175 (天)
实际开工日期	2018年11月11日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	88
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			8	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位(公章): _____ 年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位(公章): _____ 年 月 日 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input checked="" type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	朱泽林 _____ 年 月 日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



扫描全能王 创建

附件 2:

龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	宝龙街道东部环保电厂配套道路项目(第三批) 一同德社区道路升级改造	承包商	深圳市金源达建设集团有限公司
总得分		评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有乡音的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生时间是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	/
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	/
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	/
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对比总得分按百分比进行折算。





2、空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1888892

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

空港新城启动区综合管廊设施完善工程(二期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907190291	省级项目编号	4403061811059901
建设单位	深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室	建设单位统一社会信用代码	MB2C10019
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	65300
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-48-01-718444

项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市金源达建设集团有 限公司	施工	公开招标	2022-05-27	2361.5	4403061907190291-BD-001	4403061811059901-BD-001	查看

承质量重托

建信誉精品



招标投标信息详情

×

项目名称	空港新城启动区综合管廊设施完善工程(二期)		
工程名称	空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程		
中标通知书编号	4403061907190291-BD-001	省级中标通知书编号	4403061811059901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-05-27	中标金额(万元)	2361.5
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安规划设计院有限公司	统一社会信用代码	91440300192489356T
中标单位名称	深圳市金源达建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007755749074
项目负责人	唐艳	证件类型	身份证
身份证号码	430621*****88	记录登记时间	2022-05-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



中标通知书

标段编号：2018-440306-48-01-718444001001
标段名称：空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程
建设单位：深圳市宝安区建筑工务署
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市金源达建设集团有限公司
中标价：2361.504821万元
中标工期：445天
项目经理(总监)：唐艳



本工程于 2022-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-06-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：王瀚



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]



日期：2022-06-07

查验码：9855713367133709

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本 2021 版

工程编号：429

合同编号：429-SG-001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

工程地点：深圳市空港新城片区

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

承包人：深圳市金源达建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

工程地点: 位于深圳市空港新城片区,沙井南环路与拟建海云路交汇处北侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 泵站占地面积 999.97 m²,设计流量为 2.5 万 m³/日,控制规模为 5 万 m³/日,采用 5 台泵(4 用 1 备)。建设内容主要包括泵房、高、低压配电室、值班室等,总建筑面积约 1100 m²。地下一层,地上三层,建筑高度 13.2m。项目概算总投资 3914.01 万元,建安工程费 3258.32 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程,包括但不限于土建工程(土石方、基坑、桩基础、主体)、安装工程(通风、自控、电气、工艺、消防、气体灭火、室内外给排水)、道路工程、绿化工程、室外配套工程、海绵城市、水保、“四通一平”、围挡施工、地上(下)管线迁改或保护、临时路口报批、临水临电报批申请相关手续等工作。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部招标工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	0.034 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	93.43 米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	1029 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 75 米 宽: 3-12 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	121 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 排水管道工程(雨水管、污水管)、安装工程、海绵城市等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 10 日（实际以项目总监签发开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 9 月 29 日（以实际竣工验收日期为准）；

合同工期总日历天数 445 天。

招标工期总日历天数 445 天。

定额工期总日历天数 445 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾壹万伍仟零肆拾捌元贰角壹分（¥ 23615048.21 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万壹仟捌佰贰拾贰元壹角贰分（¥ 661822.12 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾肆万陆仟叁佰柒拾叁元壹角捌分（¥ 2546373.18 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 14 日；

订立地点：深圳市宝安区广场大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖公章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

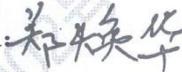
(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：124403064557544666

地址：深圳市宝安区 9 区广场大厦 3 楼

邮政编码：518101

法定代表人：文靖

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：

合同经办人：华姗姗

盖章经办人：秦明峰

统一社会信用代码：914403007755749074

地址：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成
发园艺场 90255 号 117

邮政编码：518105

法定代表人：郑焕华

委托代理人：

电话：0755-26513085

传真：0755-26513085

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳西丽支行

账号：44201503500052506426



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区建筑工务署

竣工验收日期：2024年1月25日

发出日期：2024年1月25日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程	工程地点	沙井街道沙井南环路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	规划用地面积为998.87m ² ，设计规模为2.5万吨/日，控制规模为5万吨/日。	工程造价（万元）	2361.504821万元
结构类型	水利工程	开工日期	2022年11月9日
施工许可证号	建设工程项目质量安全监管协议	竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监管站	监督登记号	BASJ2022-11-9
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	厦门地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市金源达建设集团有限公司
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
			深圳市粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务局	其他主要参建单位	/
	深圳市宝安排水有限公司		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年1月15日	市政竣·通-10	合格
	2026年1月1日		
	2024年1月1日		
法律法规规定的其他验收文件	2017年11月10日	宝发改立项[2017]16号	/
	2020年6月12日	宝发改函[2020]125号	/
	2021年9月17日	深宝水水保[2021]4号	/
	2021年9月26日	宝发改概算[2021]92号	/
	2022年4月22日	宝发改政投[2022]20号	/
附有关证明文件			
施工许可证	建设工程项目质量安全监管协议	/	
施工图设计文件审查合格书	大正建设审S2021-047	/	
工程竣工报告	市政竣·通-11	/	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	/	
勘查质量检查报告	市政竣·通-6	/	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	/	
工程质量保修书	市政竣·通-8	/	





市政基础设施工程

工程完成情况

1、主体工程：1) 基坑工程完成支护桩和止水桩各70根，加固桩（工程桩19根）和（高压旋喷桩52根），混凝土腰梁及混凝土撑154.6m³，土方开挖6507m³，2) 建筑地下室工程/建筑工程完成钢筋混凝土结构1029m²，直形墙677.95m³，3) 建筑附属工程完成抹灰面油漆4283.45m²，墙面一般抹灰3262.31m²，楼地面砖和块料踢脚线876.47m²，4) 设备安装工程完成潜污泵、发电机组，起重设备，除臭设备，格栅除污机，电动闸门，电动闸阀，变压器、高低压控制柜，监控系统，消防系统等安装。

2、附属工程：1) 道路工程完成沥青混凝土788m²，（4%、5%）水泥稳定级配碎石868m²，旋喷桩292根，花岗岩平缘石221m，2) 室外给排水工程完成球墨铸铁管112m，II级钢筋混凝土管117m，无缝钢管150m，3) 绿化工程完成乔木5株，马尼拉草90m²，红花勒杜鹃18株。4) 通风工程完成碳钢通风管道92.91m²，轴流通风机11台，防火堵洞6处，5) 电气工程完成各类电缆1760m，配线1767m，普通灯具50套，配电箱7个，控制箱6个，6) 室内给排水及消防工程完成各类不锈钢管86m，塑料管166.1m，灭火器22套。

工程质量情况

土建

严格按照设计图纸完成施工，施工中执行国家规范标准和合同有关规定，隐蔽工程验收经有关人员检验合格后才隐蔽，分项工程，经检查验收合格后，才进行下一道工序施工，本工程每个部分分项工程均符合设计及施工验收标准。

设备安装

所有设备安装均依照设计及规范要求施工，安装完成后，对于有关安全及使用功能的设备，经调试、检验和抽样检测，均能满足设计及使用要求。

工程未达到使用功能的部位（范围）

姓名：周雪峰
注册号：3502112-AJ017
有效期至：至2024年12月

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：曾少华 2024年1月23日	 总监理工程师：刘闯 注册监理工程师 注册号 50006951 有效期 2025.08.18 2024年1月23日	 项目负责人：蔡楚源 注册建造师 注册号 1442021202209538(00) 有效期 2025.07.10 2024年1月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：（执业资格证章） 年月日	 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月23日	 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月23日



3、龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(富茂新村)

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址:

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2454225

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙华街道2020年城中村综合治理工程(富茂新村)

广东省-深圳市-坪山区

项目地址: 深圳市龙华区龙华街道

项目编号	4403102005130004	省级项目编号	4403102005129901
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860726-6
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3450.6
立项级别	地市级	立项文号	深龙华城中村办函(2018) 9号

工程基本信息

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市金源达建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-06-07	1824.39	4403102005130004-BD-001	4403102005129901-BD-001	查看

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标



招标投标信息详情

×

项目名称	龙华街道2020年城中村综合治理工程(富茂新村)		
工程名称	龙华街道2020年城中村综合治理工程(富茂新村)		
中标通知书编号	4403102005130004-BD-001	省级中标通知书编号	4403102005129901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-07	中标金额(万元)	1824.39
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳高速工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300741243026T
中标单位名称	深圳市金源达建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007755749074
项目负责人	曾祥旗	证件类型	身份证
身份证号码	441424*****52	记录登记时间	2020-06-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号：44031020200106003001

标段名称：龙华街道2020年城中村综合治理工程（富茂新村）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金源达建设集团有限公司

中标价：1824.386614万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：曾祥旗



本工程于 2020-05-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-19



查验码：7387419747693742

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华街道 2020 年城中村综合治理工程（富茂新村）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：深圳市金源达建设集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(富茂新村)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 富茂新村城中村综合治理项目属龙华街道 2020 年城中村综合治理工程之一,主要治理内容为道路工程、交通工程、交通疏解工程、电信工程、燃气工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、新建配电房及电力管道工程、有线电视工程等。(具体详见本工程施工图纸)。

计划总投资: 3450.6 万元; 本次发包工程估价: 2049.057475 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

(1) 龙华街道 2020 年城中村综合治理工程(富茂新村)工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年06月10日;

计划竣工日期: 2020年09月07日;

合同工期总日历天数 90天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟捌佰贰拾肆万叁仟捌佰陆拾陆元壹角肆分(¥18243866.14元), 已下浮 12.65%;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰拾玖万贰仟叁佰壹拾壹元陆角柒分(¥292311.67元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)伍拾捌万柒仟伍佰元整(¥587500元);

(3)人民币(大写)壹佰捌拾伍万元整(¥1850000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：





市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 龙华街道2020年城中村综合治理工程（富茂新村）

建设单位（公章）： 深圳市龙华区龙华街道办事处

竣工验收日期： 2024年3月22日

发出日期： 年 月 日



填表说明

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

1、工程竣工验收报告是指建设单位组织的工程竣工验收所形成的，以证明工程项目符合竣工验收条件，可以投入使用的文件。

2、建设单位应按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令2号）和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013]171号）的要求组织工程竣工验收，填写工程竣工验收报告（参照表格的填写说明）。

3、建设单位应向备案机关提交《工程竣工验收报告》。



市政基础设施工程

工程名称	龙华街道2020年城中村综合治理工程 (富茂新村)	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	富茂新村城中村综合治理项目属龙华街道2020年城中村综合治理工程之一, 主要治理内容为道路交通工程、电信工程、燃气工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、配电房及电力管道工程。	工程造价(万元)	1824.386614
结构类型	道路交通工程、电信工程、燃气工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、配电房及电力管道工程	开工日期	2020年9月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年3月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	总承包单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司 /
其它主要参建单位	深圳新能电力开发设计院有限公司 /	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

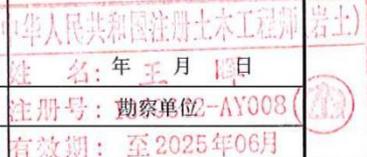
市政基础设施工程

评价意见

对各 单 位 评 价	建设单位	本单位质量行为符合有关质量管理规定要求，在工程施工过程中，各责任主体、责任制度落实到位，质量体系健全，运行正常。
	勘察单位	该单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求。
	设计单位	该单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求。
	监理单位	该单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。
	施工单位	该单位已设计要求及合同完成施工任务，质量合格。
对各 管 理 环 节 评 价		/
		/
		/
		/
		/

日期

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位	建设单位  项目负责人： 2024年 月 日	监理单位  总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日	施工单位  项目负责人：（执业资格证章）
	设计单位	设计单位	 姓名：年 月 日 注册号：勘察单位2-AY008 有效期：至2025年06月
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）  年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）  年 月 日



4、桔塘社区置业小区综合整治工程 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442117



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

桔塘社区置业小区综合整治工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102004300148	省级项目编号	4403101804109907
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34263862-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3688.43
立项级别	地市级	立项文号	深龙华福城联席会纪(2018)8号、深龙华府办函(2018)14号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国五洲工程设计集团有限公司//深圳市菱华勘测工程有限公司//深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	设计	公开招标	2018-05-29	174.97	4403102004300148-BA-001	4403101804109907-BA-001	查看
B	深圳市金源达建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-11-09	2355.73	4403102004300148-BD-001	4403101804109907-BD-001	查看
B	深圳市天创建设监理咨询有限公司	监理	公开招标	2018-11-21	56.53	4403102004300148-BE-001	4403101804109907-BE-001	查看



招标投标信息详情

项目名称	桔塘社区置业小区综合整治工程		
工程名称	桔塘社区置业小区综合整治工程		
中标通知书编号	4403102004300148-BD-001	省级中标通知书编号	4403101804109907-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-11-09	中标金额(万元)	2355.73
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东鲁班行技术管理有限公司	统一社会信用代码	9144030019229134XR
中标单位名称	深圳市金源达建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007755749074
项目负责人	陈亮	证件类型	身份证
身份证号码	142230*****11	记录登记时间	2018-11-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 440310201803750001001

标段名称: 桔塘社区置业小区综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 2355.734545万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 陈亮



本工程于 2018-10-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2018-11-16

查验码: 4513982713887327

查验网址: www.szjsjy.com.cn



福城城建合同
编号: 181808

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

副本

工程名称: 桔塘社区置业小区综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市金源达建设集团有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桔塘社区置业小区综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙华区福城街道桔塘社区置业小区,位于观光路、福前路路口东南侧,占地总面积约为29561平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程包括道路交通工程、电气工程、给水工程、园林景观工程,及相应市政配套设施建设,不含通信管线迁改工程。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照 明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年11月01日；（以监理开工令为准）

计划竣工日期：2019年02月28日；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟叁佰伍拾伍万柒仟叁佰肆拾伍元肆角伍分（¥23557345.45元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾叁万陆仟捌佰叁拾壹元陆角叁分（¥536831.63元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年11月19日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十五份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执七份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：





市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 桔塘社区置业小区综合整治工程

验收日期: 2020.6.9

建设单位:
(章) 深圳市龙华区福城街道办事处





一、工程概况

工程名称	桔塘社区置业小区综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	小区道路、住宅楼外立面、园林景观改造工程，占地面积约为29561m²	工程造价 (万元)	合同金额：2355.734545 变更金额（含燃气工程、电力工程）： 338.095566
结构类型		工程用途	城中村综合整治
施工许可证证号		开工日期	2019年2月20日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资 质 证 号	B144039999-6/6
设计单位	中国五洲工程设计集团有限公司		A111017591-10/8
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司		D244025558
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E144007179-4/1
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李伟超
副组长	王瑞、丁悦善、胡中顺
组员	彭妍、雷晓芳、黄神有、陈通李

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
边坡工程	合格	合格	合格	合格
钢结构工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
地基与基础工程	合格	合格	合格	合格
交通标识标线工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

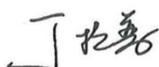
姓名	工作单位	职称/职务	联系电话
李伟超	福城街道		13631655349
郭珂	福城街道工务中心		13560799650
王瑞	深圳市精讯咨询有限公司	总监	13922789811
彭辉	中国五洲	设计	15302718739
丁艳 胡士顺	深圳市信安检测技术有限公司	勘察	13828818560
黄梓豪	深圳市金源达建设集团有限公司	项目经理	
陈通李	- -	项目技术负责人	
肖春林			13266754568

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

验收日期: 2022.6.9

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监:  	项目负责人:  	项目负责人:  	项目负责人:  

深圳市建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2019年2月20日 至2022年6月9日		
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司					
工程名称	桔塘社区置业小区综合整治工程					
工程地点	深圳市龙华区福城街道	工程合同价 (万元)	2355.734545			
开工日期	2019.2.20	竣工日期	2022.6.9	合同工期	120天	
四. 履约情况评价						
分项内容	评价情况					
机构人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
技术经济实力	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
工期控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
工程实施过程管理	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
备注:						
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:						
(建设单位公章)						
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格		



5、江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目(一期)

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网址:

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2534239

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目(一期)

广东省-佛山市-顺德区

项目编号	4406062009030013	省级项目编号	4406062005090201
建设单位	佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	1244060607672905XY
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	25730.73	总投资(万元)	2302
立项级别	区县级	立项文号	顺发统资(勒流)(2018)12号

项目地址: 勒流街道江义-黄连村路段内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44060620200509010 2	1652.91	--	2020-05-09	4406062009030013-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目(一期)		
工程名称	江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目(一期)		
施工许可证编号	4406062009030013-SX-001	省级施工许可证编号	440606202005090102
项目代码	--	项目编号	4406062009030013
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第440606201905030号
中标通知书编号	C2019(SD)XZ0096/GC2019(SD)XZ0096	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	199	数据等级	C
项目经理	余林忠	所属单位	深圳市金源达建设集团有限公司
总监理工程师	郭石敏	所属单位	广东立德建设监理有限公司
合同金额(万元)	1652.91	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	长为501.729米	发证日期	2020-05-09
记录登记时间	2020-09-02	数据来源	业务办理

关闭

佛山市顺德区中标通知书

编号: GC2019 (SD) XZ0096

工程名称: 江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目(一期)

招标人: 佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心

招标代理: 广东明正项目管理有限公司

地点: 江义-黄连片区村级工业园

工期: 200日历天

中标人: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: (大写)人民币壹仟陆佰伍拾贰万玖仟壹佰零伍元伍角柒分

(小写) ¥16529105.57元

中标下浮系数: 90.65%

项目负责人: 余林忠

证书编号: 粤 2440709012375

招标代理(盖章)



2019年6月5日

招标人(盖章)



2019年6月5日

该工程已进入顺德区公共资源交易中心进行招标。特此证明。



2019年6月11日

本通知书一式伍份,中标人、招标人、招标代理、顺德区公共资源管理委员会办公室、顺德区公共资源交易中心各存一份。



佛山市顺德区公共资源交易中心

Foshan Shunde Public Resources Trading Center

地址: 佛山市顺德区大良德民路行政服务中心西座一楼



工程编号：C2019(SD)XZ0096

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称：江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期）

工程地点：顺德区勒流街道

发 包 人：佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心

承 包 人：深圳市金源达建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心

承包人（全称）：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期）。
2. 工程地点：江义-黄连片区村级工业园。
3. 工程立项批准文号：顺发统资（勒流）（2018）12号。
4. 资金来源：财政出资。
5. 工程内容：本工程包括道路、雨污排水、照明、交通和绿化。

道路部分：本工程道路总长约为501.729m，新建道路宽度为7.5~40m；道路路面面层采用水泥混凝土面板，厚度为24cm；人行道铺6cm厚透水砖；非机动车为8cm铁红色C30透水混凝土层（级配碎石粒径3mm）。

排水部分：本工程主要设计雨、污排水，排水体制采用雨、污分流制，雨水管均采用II级钢筋混凝土承插圆管，最大管径为DN1350；一般路段污水管管材采用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管，最大管径为DN600；顶管部分采用d800III钢筋混凝土“F”管，过河段顶管采用A3钢管；开挖路基换填深度后，雨、污水管采用共管槽开挖和支护，其中污水管一侧采用12m长拉森III型钢板桩支护，雨水管一侧采用6m长拉森II型或9m长拉森III型钢板桩支护，中间采用Φ250钢管横向支撑。

交通部分：标线、标记、标志牌。

照明部分：8米高灯3套，12米高灯18套，15米高灯6套，采用高密度聚乙烯双壁波纹管HDPE（过路面采用镀锌钢管）埋地敷设方式。

绿化部分：栽植乔木73株，灌木97株，栽植其他地被2786.5平方米。

6. 工程承包范围：具体内容详见施工图纸和招标人提供的工程量清单等。

二、合同工期

计划开工日期：2019年7月25日。

计划竣工日期：2020年2月9日。

工期总日历天数：200天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，

以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合按现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合招标文件的工程技术指标及各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准，以相关部门出具的验收证书为准。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）**人民币壹仟陆佰伍拾贰万玖仟壹佰零伍元伍角柒分（¥16529105.57元）；**
中标下浮系数为 90.65%

（备注：签约合同价=招标控制价×中标下浮系数，若按招标控制价下浮方式计算的合同总价与按项目单价方式计算的合同总价，因小数点四舍五入出现偏差时，以项目单价方式计算的结果为准。）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）**柒拾玖万零柒佰叁拾伍元捌角贰分（¥790735.82元）；**

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同；按综合单价承包，包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）。

五、项目经理（项目负责人）

承包人项目经理（项目负责人）：余林忠 粤 2440709012375。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）技术标准和要求；
- （5）图纸；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市顺德区勒流街道签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心

承包人：（公章）深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人（签字）：[Signature]

法定代表人（签字）：[Signature]

委托代理人（签字）：[Signature]

委托代理人（签字）：[Signature]

组织机构代码：B2044060603569850R

组织机构代码：914403007755749074

地 址：顺德区勒流街道政和中路1号

地 址：深圳市龙华区观澜街道新澜社区泗黎路300-3号东昌大厦1001

邮政编码：528322

邮政编码：518110

电 话：0757-25537453

电 话：0755-26513082

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

工程款专用账户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账 号：_____

工程款专用账户帐号：44201503500052506426

工人工资专用账户开户银行：_____

工人工资专用账户帐号：_____



市政基础设施工程
填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期）	工程地点	江义-黄连
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	501.729m	工程造价（万元）	1652.910557万元
结构类型	排水道路	开工日期	2019-9-30
施工许可证号	440606202005090102	竣工日期	
监督单位	佛山市顺德区交通运输局	监督登记号	2019092904004
建设单位	佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心	总承包单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司
设计单位	广东中誉设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东立德建设监理有限公司	工程检测单位	
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录			合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	符合要求		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同和设计要求内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合要求，合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	<p>项目负责人: </p> <p>2021年7月21日</p> <p>分包单位</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格印章)</p> <p>郭石俊</p> <p>2021年7月21日</p> <p>监理单位</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>余林忠</p> <p>2021年7月21日</p> <p>勘察单位</p>
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2021年7月21日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2021年7月21日</p>

中华人民共和国二级注册建造师(市政)

余林忠

粤2440709012375(00)

建筑市政

2021.10.16

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 吴超源

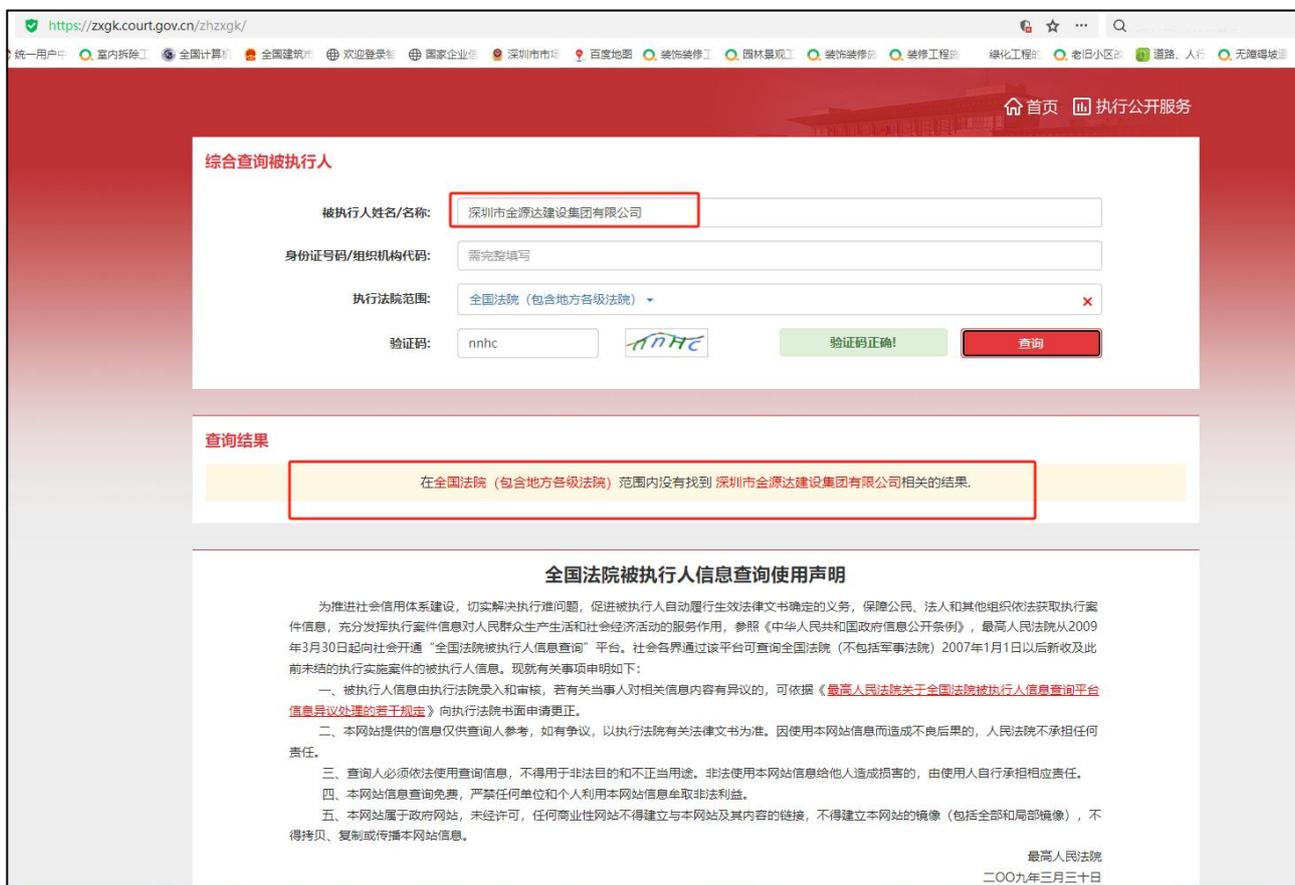
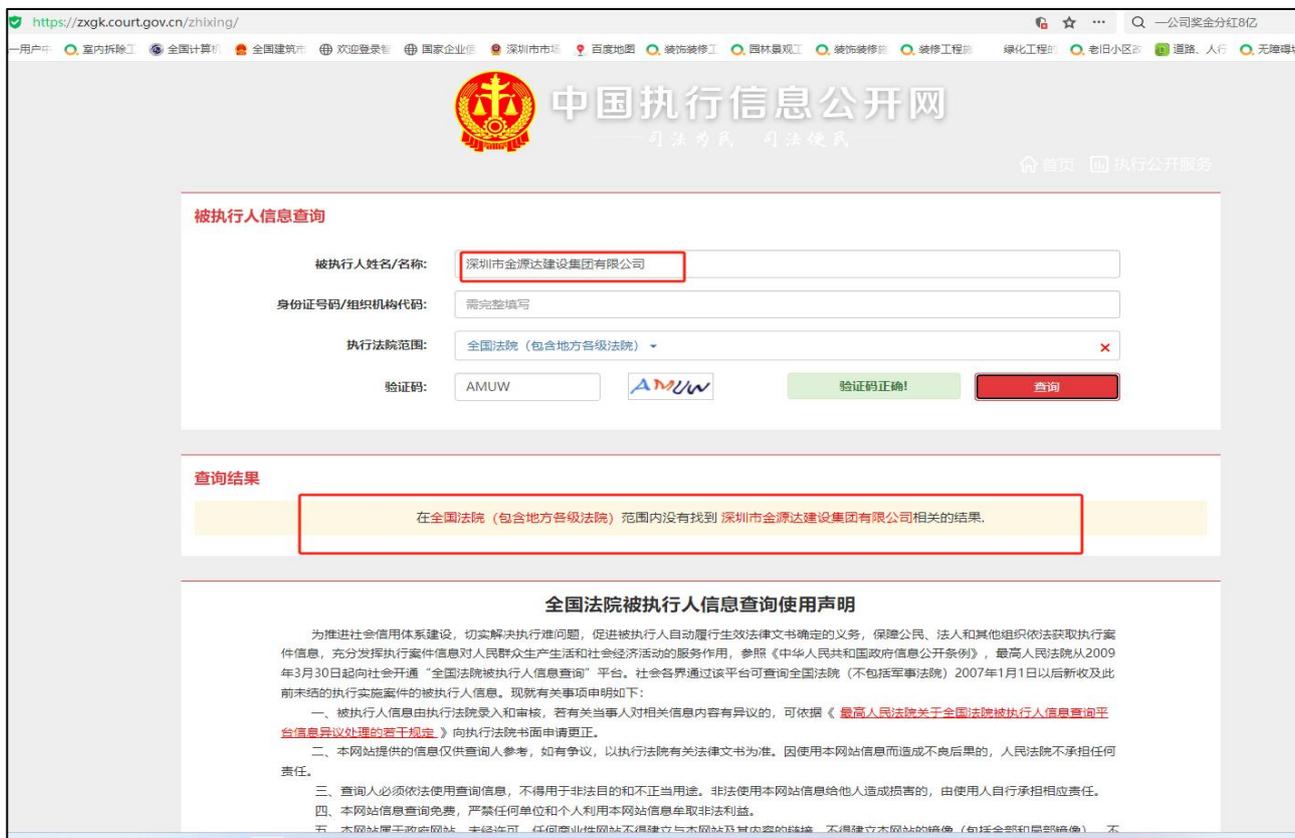
注册号: 4405469-AY004

有效期: 至2023年06月30日

三、企业信用

1、“中国执行信息公开网”

网页链接：<https://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>





2、“全国企业信用信息公示系统” 网页链接: https://shiming.gsxt.gov.cn/

gsxt.gov.cn/%7BF34B67AAC2A341DC05C81879A09CAA26F8176AFCE20293E12731BD63809CA07D73930270B6A9D001D75E8F502D22544AB33770B12CABAE931752E7DA563997399919991996DFA1031A63CAB2...

行信息公开网 新建文件夹 社区卫生服务中心...

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13632...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市金源达建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007755749074

注册号:
法定代表人: 郑焕华
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2005年06月09日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



四、拟派项目团队能力

附件 4:

拟派项目团队情况一览表

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	郑焕忠	中级	2303003116851	施工管理	建造师	一级	粤 144202020210 5799	市政
2	技术负责人	朱泽林	高级	2200101155688	市政路桥施工	职称证	高级	220010115568 8	市政路桥施工
3	质量负责人	林界忠	中级	粤中职称字第 1752003000669 号	市政路桥施工	质量员 岗位证	/	220103060036 3167	市政
4	安全负责人	林佳茂	中级	工 20161627	城市照明	安全考 核证	C 证	粤建安 C3 (2021) 0118047	/
5	质量员	郑海丽	/	/	/	质量员 岗位证	/	220103060014 6706	/
6	安全员	林凯	初级	2403006176443	铁道工程	安全考 核证	C 证	粤建安 C3(2021)0118 103	/
7	施工员	吴喜宣	高级	粤高职证字第 100101036496 号	建筑电气安装	施工员 岗位证	/	044161039441 6002227	设备安装
8	资料员	姚佑娴	中级	粤中职称字第 1852003001022 号	市政路桥施工	资料员 岗位证	/	044171809441 7000621	/
9	造价员	沈锋	初级	138240267	市政工程	注册造 价师证	一级	建 [造]11234400 024198	土木建筑
10	劳资专管员	郑晓森	/	/	/	劳务员 岗位证	/	230180000022 9316	/
11	材料员	郑晓泽	初级	2403006188956	园林	材料员 岗位证	/	220104000036 3175	/

注：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、质量员、安全员、施工员、资料员、造价员、劳资专管员等专业技术人员等，提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件及近半年（从发布招标公告当月的前一个月为起点倒推）社保情况扫描件，以上人员不得相互兼任。

1、项目经理：郑焕忠



使用有效期: 2025年02月25日
- 2025年08月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑焕忠

性 别: 男

出生日期: 1994年05月24日

注册编号: 粤1442020202105799

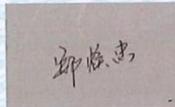
聘用企业: 深圳市金源达建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)

建筑工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.2.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年11月01日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0001500

姓 名：郑焕忠

性 别：男

出 生 年 月：1994年05月24日

企 业 名 称：深圳市金源达建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月30日

有 效 期：2025年02月18日 至 2028年04月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年02月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：郑焕忠

身份证号：440582199405246119



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116851

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



17116805

No.01- 1705462195



2、技术负责人：朱泽林

广东省职称证书

姓名：朱泽林

身份证号：445221198402047238



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155688

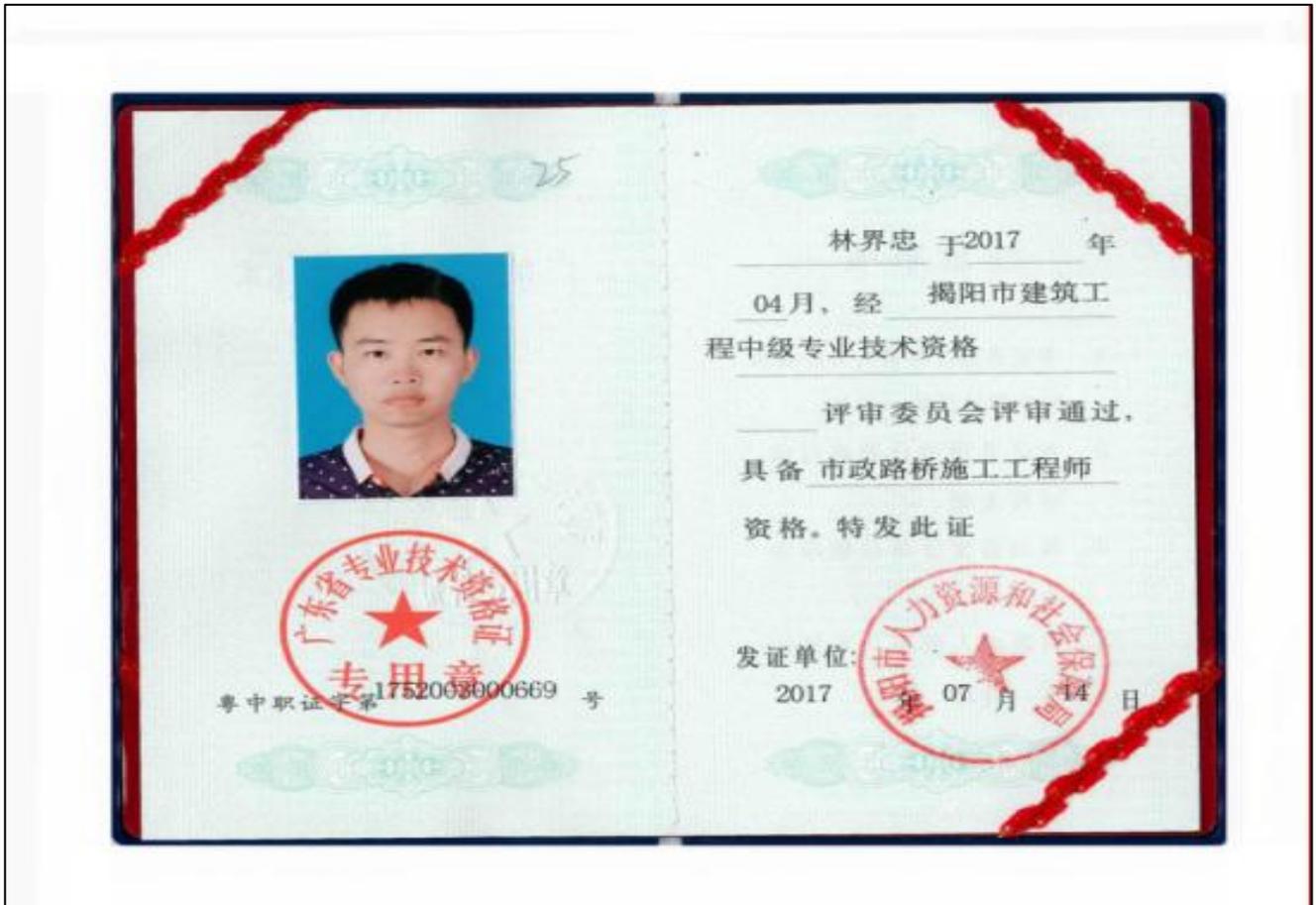
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、质量负责人：林界忠





4、安全负责人:林佳茂

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0118047

姓名:林佳茂

性别:男

出生年月:1984年01月19日

企业名称:深圳市金源达建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年09月23日

有效期:2024年07月02日至2027年09月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 林佳茂

性别 男

出生年月 1984年1月

专业名称 城市照明

资格名称 工程师



审批机关 成都市新津县职称改革领导小组办公室

任职资格时间 2016年12月26日

批准时间 2016年12月30日

发证时间 2017年2月28日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号
NO : I 20161627

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

5、质量员：郑海丽





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑海丽

社保电脑号：641542164

身份证号码：44058219920729614X

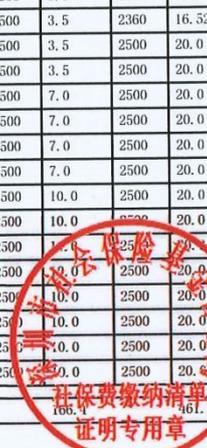
页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	161589	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	03	161589	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	04	161589	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	7.8	2360	16.52	7.08
2023	05	161589	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	06	161589	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	07	161589	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	161589	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	161589	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	161589	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	11	161589	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	12	161589	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	161589	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	161589	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	161589	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	161589	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	161589	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	161589	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	161589	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	161589	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			13240.99	6765.92			9518.36	3435.18			647.76				166.4	161.72	147.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e57c2592d29s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161589 单位名称 深圳市金源达建设集团有限公司





6、安全员：林凯

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0118103

姓 名：林凯

性 别：男

出生年月：1997年03月19日

企业名称：深圳市金源达建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月26日

有效 期：2024年06月26日 至 2027年09月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓名：林凯

身份证号：440582199703196711



职称名称：助理工程师

专业：铁道工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月20日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006176443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



7、施工员:吴喜宣

证书编码: 0441610394416002227

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴喜宣

身份证号: 440524197005106376

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



8、资料员：姚佑娴

证书编码：0441711494417000621

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：姚佑娴

身份证号：440582198908076161

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



9、造价工程师:沈锋

458



姓名: 沈 锋

身份证号码: 320683198701157858

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市金源达建设集团
有限公司

证书编号: 建[造]11234400024198

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 标准定额司 月 28 日



根据人事部人职发(1991)11号文件
和江苏省职称办有关规定,于
2013年06月30日考核认定**沈锋**已
具备**建设工程系列市政工程专业助
理工程师**资格。

批准文号: 崇人社〔2013〕36号
批准日期: 2013年06月30日

发证机关: 

姓 名: 沈 锋

性 别: 男

出生年月: 1987.01.15

工作单位: 江苏省江豪工程项目
管理有限公司

证书编号: 138240267

发证日期: 2013 年 06 月 30 日

登 记 网 址: <http://www.0513zg.com>

10、劳资专管员：郑晓森



任命书

根据《公司法》和本公司章程的有关规定，经本公司股东会表决一致同意通过：

同意任命：郑晓森（身份证：440582199609036156）为 深圳市金源达建设集团有限公司的劳资专管员，本公司中标后全权负责担任本项目职务岗位。

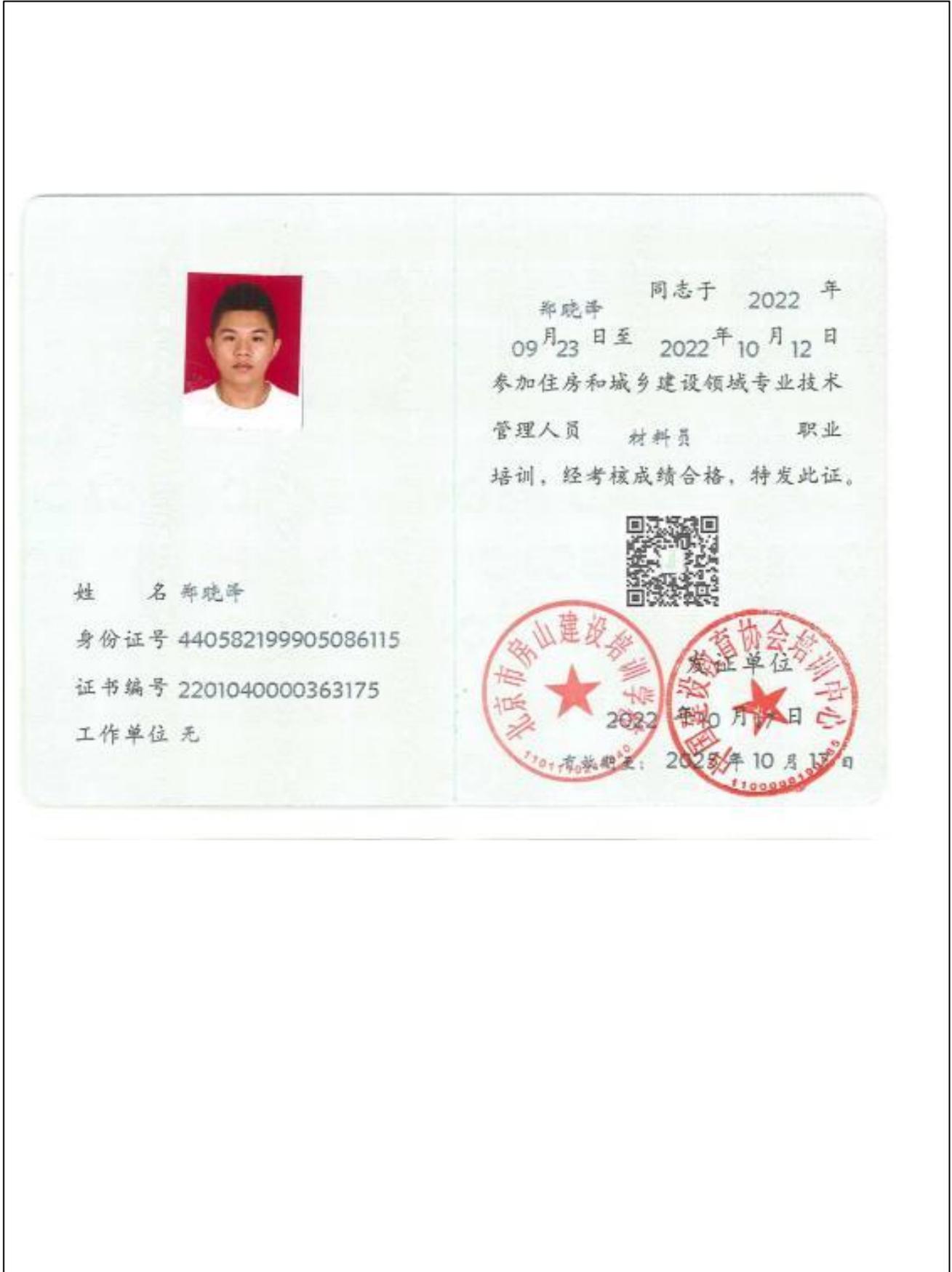


单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人：（签名或盖章）

郑焕华

11、材料员：郑晓泽





广东省职称证书

姓名：郑晓泽

身份证号：440582199905086115



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



五、《不转包承诺书》和《诚信投标承诺书》

附件 5:

不违法转包分包承诺书

致深圳市嘉创投资有限公司/深圳市龙华区观湖街道办事处:

我单位参加招标编号为 2301-440309-04-01-314935002001 (标段编号) 的观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程(一期)施工的招投标活动,若有幸成为中标人,为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施,我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同,按期进场,按期开工建设,严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗,未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规,不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中,服从招标人和监理单位的现场管理,积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量,杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

投标人(投标牵头单位): 深圳市金源达建设集团有限公司(公章)

法定代表人: (签字或盖章)


郑焕华单位地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场 90255 号 110联系人: 林凯联系电话: 13556453739日期: 2025 年 03 月 04 日

附件 6:

诚信投标承诺书

致深圳市嘉创投资有限公司/深圳市龙华区观湖街道办事处:

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规,完全理解和接受观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程(一期)施工招标文件所有内容,并承诺一旦我方中标后,完全按照招标文件的约定,就企业有关情况作出如下承诺:

- 1、我单位承诺一旦中标,完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程(一期)施工投标活动中,截止至截标之日,不存在以下情形:
 - (1)近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。
 - (2)近1年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
 - (3)因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示(或同等处罚)且在警示、处罚期内的。
 - (4)拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
 - (5)项目经理(建造师)的任职数量达到规定限额的,或因不良行为红色警示(或同等处罚)等被建设行政主管部门管理系统锁定的。
 - (6)被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
 - (7)近3年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
 - (8)近2年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
 - (9)因违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
 - (10)依法拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的,我方愿意接受:
 - (1)取消投标资格、取消中标资格;
 - (2)投标担保金额将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人(投标牵头单位): 深圳市金源达建设集团有限公司 (公章)

法定代表人: (签字或盖章)

单位地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场 90255 号 110

联系人: 林凯

联系电话: 13556453739

日期: 2025 年 03 月 04 日



六、企业性质承诺书

附件 7:

企业性质承诺书

致深圳市嘉创投资有限公司/深圳市龙华区观湖街道办事处（招标人）：

我单位参加观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（项目名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或其他企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人（签字）：郑焕华

日期：2025 年 03 月 04 日