

标段编号：2301-440309-04-01-314935002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期  
）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳联富建设集团有限公司

日期：2025年03月05日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标单位基本情况	提供企业营业执照、企业资质证书及其他相关证明。证明文件：营业执照、企业资质证书及其他相关证明原件扫描件。按招标文件“第三章附件1”要求的格式提供。
2	企业同类工程业绩	提供近五年（从发布招标公告之日起倒推）自认为最具代表性同类工程业绩（同类工程是指市政道路施工业绩），注明在建或已完工（在建项目以合同签订时间为准，完工项目以竣工验收证明文件载明的最晚时间为准）。业绩不超过5项，如超过5项，按投标人提交的证明材料顺序只取前5项。请按下列顺序提供以下资料：1、在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证、网页链接等，以招标人通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。2、施工合同原件扫描件（需体现项目名称、建设内容、合同金额、盖章页、合同签订时间等主要信息）；3、竣工验收证明文件原件扫描件（如有，可提供。竣工验收证明文件指竣工验收报告或完工证明，需体现项目名称，建设、施工等单位盖章，竣工验收时间等主要信息）；4、项目更名证明材料（若更名，必须提供）；5、由建设单位盖章确认的能证明项目建设内容的相关证明文件，且证明文件日期不早于合同签订日期。（若合同或竣工验收证明文件无法体现建设内容的，需提供）注：①提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明文件材料、施工许可证等补充资料为准；②业绩证明资料中存在同一中标项目且签订不同合同的业绩，只认可符合同类业绩要求的合同金额较大的一项业绩；③业绩证明资料体现的工程项目名称与合同的工程名称需一致。如不一致，需提供建设单位出具的项目更名或不同工程名称为同一项目的相关证明文件且需加盖建设单位公章；④业绩证明资料体现的建设单位名称均需与合同盖章签字的建设单位名称一致。如不一致，需提供签订合同的或竣工验收证明的建设单位出具的建设单位一致性的证明文件，且需加盖对应建设单位公章；⑤证明材料中未按资信要求体现主要信息的，不予认可该业绩。按招标文件“第三章附件2”要求的格式提供。
3	企业信用	信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录。由投标单位自行提供查询截图证明。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午18时；针对执行标的，投标人在定标前一天18:00前提供执行法院出具的结案证明，视作已完成履行，不列入清标报告，逾期送达不予受理。
4	拟派项目团队能力	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、质量员、安全员、施工员、资料员、造价员、劳资专管员等专业技术人员等，提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件及近半年（从发布招标公告当月的前一个月为起点倒推）社保情况扫描件，以上人员不得相互兼任。1、项目经理需提供市政公用工程专业一级注册建造师或以上资格证书，且具有安全生产考核合格证（B证）；技术负责人、质量负责人需提供初级或以上专业技术类职称证书或等同于工程初级职称或以上职称的相关证书；质量负责人

		<p>还需提供质量员证;安全负责人、安全员均需提供安全生产考核合格证;劳资专管员需提供劳资专管员证;造价员需提供造价相关证书;施工员需提供施工员证、资料员需提供资料员证;</p> <p>2、提供所有配备人员在投标单位缴纳的近半年连续社保。按招标文件“第三章附件4”要求的格式提供。</p>
5	《不转包承诺书》和《诚信投标承诺书》	<p>提供“不转包承诺书”“诚信投标承诺书”,需经法定代表人签章并加盖公章后原件扫描上传。按招标文件“第三章附件5、附件6”要求的格式提供。</p>
6	企业性质承诺书	<p>提供“企业性质承诺书”,需经法定代表人签章并加盖公章后原件扫描上传。按招标文件“第三章附件7”要求的格式提供。</p>

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

## 1、投标单位基本情况

附件 1:

企业基本情况表

企业注册名称	深圳联富建设 集团有限公司	注册资本	10000.00 万元	企业性质(民 营/国有)	民营
企业法人代表	游从斌	企业技术人员数量(人)	21		
企业资质/经 营许可范围	房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建筑智能化工程 施工; 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设)。(依法须经 批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关 部门批准文件或许可证件为准)				
企业资质情况	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级				
联系人	张悦斌	联系电话	177796613 32	邮箱	158705095@q q.com
投标人认为有 必要让委托人 了解的内容	2023 年度纳税金额: 82.841828 万元; 2023 年度资产总额: 1651.021697 万元; 2023 年度营业收入: 5308.185083 万元。				

注: 提供营业执照、资质证书扫描件

## 1.1 营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5HFMM38B		<b>营业执照</b> (副本)			
名称	深圳联富建设集团有限公司	成立日期	2022年08月17日		
类型	有限责任公司(法人独资)	住所	深圳市南山区沙河街道高友社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726		
法定代表人	徐从斌				

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2024年06月14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## 1.2 资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称:	深圳联富建设集团有限公司
详细地址:	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300MA5HFMM38B
法定代表人:	游从斌
注册资本:	10000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D144187092
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	市政公用工程施工总承包壹级。 *****
	
	发证机关: 2024年6月14日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	NO.DF 00080144



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244646020

企业名称: 深圳联富建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HFMM38B

法定代表人: 游从斌

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726

有效期至: 至 2028年12月04日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月04日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344688077

企业名称: 深圳联富建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HFMM38B

法定代表人: 游从斌

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726

有效期: 至 2028年09月06日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月04日

### 1.3 安全生产许可证



## 1.4 注册资本

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
企业名称:	深圳联富建设集团有限公司
详细地址:	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300MA5HFMM38B
法定代表人:	游从斌
注册资本:	10000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D144187092
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	市政公用工程施工总承包壹级。 *****
	
	发证机关: 2024年6月14日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	NO.DF 00080144



深圳联富建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HFMM38B

注册号:

法定代表人: 游从斌

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年08月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5HFMM38B

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726

经营范围: 承接总公司工程建设业务; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建筑智能化工程施工; 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳联富建设集团有限公司

法定代表人: 游从斌

成立日期: 2022年08月17日

核准日期: 2024年06月14日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

## 1.5 企业性质

打印预览

- □ ×

打印 打印预览 页面设置 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳联富建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5HFMM38B
注册号:	440300217378465
商事主体名称:	深圳联富建设集团有限公司
住所:	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726
法定代表人:	游从斌
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2022-08-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-14
年报情况:	2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年02月20日15:35:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印预览

- □ ×

打印 打印预览 页面设置 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳联富建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
广东联富建设工程有限公司	10000	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年02月20日15:35:25

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 1.6 企业技术人员数量-全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 深圳联富建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HFMM38B	企业法定代表人	游从斌
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	唐泽华	431024198*****16	一级注册造价工程师	B11174400007762	土建
2	魏杰	432501199*****10	二级注册建造师	粤2442020202102776	市政公用工程
3	梁筱	432503198*****26	二级注册建造师	粤2442020202105711	建筑工程
4	吴川华	511602199*****95	二级注册建造师	粤2442020202121161	市政公用工程
5	吴锐文	440582199*****33	二级注册建造师	粤2442021202120051	建筑工程
6	刘启武	440582198*****36	二级注册建造师	粤2442021202214357	建筑工程
7	庄秋裕	440582199*****54	二级注册建造师	粤2442023202326626	建筑工程
8	林燕武	440582199*****51	二级注册建造师	粤2442023202404931	市政公用工程
9	王文朝	340823197*****11	一级注册建造师	粤1442013201424037	建筑工程
10	唐泽华	431024198*****16	一级注册建造师	粤1442015201634573	建筑工程
11	唐泽华	431024198*****16	一级注册建造师	粤1442015201634573	市政公用工程
12	戴斌	430681198*****38	一级注册建造师	粤1442016201637263	市政公用工程
13	李市达	410922198*****38	一级注册建造师	粤1442018201901979	市政公用工程
14	黄华	513430199*****16	一级注册建造师	粤1442019202006765	市政公用工程
15	凌玲	500107199*****22	一级注册建造师	粤1442019202006797	市政公用工程

共 21 条 < 1 2 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳联富建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HFMM38B	企业法定代表人	游从斌
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李维翰	445281199*****56	一级注册建造师	粤1442021202202400	市政公用工程
17	张海森	440509198*****38	一级注册建造师	粤1442021202202825	市政公用工程
18	梁佼	432503198*****26	一级注册建造师	粤1442022202304700	市政公用工程
19	宋伟	420525199*****31	一级注册建造师	粤1442022202309041	建筑工程
20	蔡坤主	440513199*****1X	一级注册建造师	粤1442022202309738	市政公用工程
21	郑朝利	440582198*****16	一级注册建造师	粤1442023202401716	建筑工程

共 21 条

< 1 2 > 前往 2 页

## 1.7 纳税证明 (2023 年度)

### 纳税证明

深税纳证 (2024) 125769号

深圳联富建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5HFMM38B)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	27,232.23	0
2	印花税	3,670.48	0
3	教育费附加	11,670.94	0
4	增值税	778,064.01	0
5	地方教育附加	7,780.62	0
合计		828,418.28	0
其中,自缴税款		808,966.72	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年828,418.28元。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月22日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401220025297239



1.8 审计报告 (2023 年度)

深圳联富建设集团有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、资产负债表	4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21
七、财务情况说明书	22-23
八、会计师事务所执业证书及营业执照	





# 深圳中骏会计师事务所

Shenzhen Zhongjun Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A栋北713-715

电话：0755-82736039 0755-83229581 邮箱地址：szzhongjun2021@163.com

深中骏审字[2024]051号

## 审计报告

深圳联富建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳联富建设集团有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳联富建设集团有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳联富建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳联富建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳联富建设集团有限公司2023年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳联富建设集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳联富建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳联富建设集团有限公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳联富建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳联富建设集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中骏会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月十一日

## 资产负债表

2023年12月31日

会企 01 表

编制单位: 深圳联富建设集团有限公司

单位: 元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	40		
货币资金	2	2,394,485.80	11,086.68	短期借款	41		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	42		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	43		
应收票据	5			应付票据	44		
应收账款	6			应付账款	45	6,730,348.24	
预付款项	7	501,008.88		预收款项	46	8,214,214.34	
其他应收款	8	12,477,032.48	15,246.55	应付职工薪酬	47	345,866.09	
存货	9	1,137,689.81		应交税费	48	-208,531.62	
持有待售资产	10			其他应付款	49	605,000.00	60,990.00
一年内到期的非流动资产	11			持有待售负债	50		
其他流动资产	12			一年内到期的非流动负债	51		
流动资产合计	13	16,510,216.97	26,333.23	其他流动负债	52		
非流动资产:	14			流动负债合计	53	15,686,897.05	60,990.00
可供出售金融资产	15			非流动负债:	54		
持有至到期投资	16			长期借款	55		
长期应收款	17			应付债券	56		
长期股权投资	18			其中: 优先股	57		
投资性房地产	19			永续债	58		
固定资产	20			长期应付款	59		
在建工程	21			预计负债	60		
生产性生物资产	22			递延收益	61		
油气资产	23			递延所得税负债	62		
无形资产	24			其他非流动负债	63		
开发支出	25			非流动负债合计	64		
商誉	26			负债合计	65	15,686,897.05	60,990.00
长期待摊费用	27			所有者权益(或股东权益):	66		
递延所得税资产	28			实收资本(或股本)	67		
其他非流动资产	29			其他权益工具	68		
非流动资产合计	30			其中: 优先股	69		
	31			永续债	70		
	32			资本公积	71		
	33			减: 库存股	72		
	34			其他综合收益	73		
	35			专项储备	74		
	36			盈余公积	75		
	37			未分配利润	76	823,319.92	-34,656.77
	38			所有者权益(或股东权益)合计	77	823,319.92	-34,656.77
资产总计	39	16,510,216.97	26,333.23	负债和所有者权益(或股东权益)总计	78	16,510,216.97	26,333.23

## 利润表

2023年度

会企02表

单位: 元

编制单位:深圳联富建设集团有限公司			
项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	53,081,850.83	
减: 营业成本	2	47,838,175.34	
税金及附加	3	70,070.02	
销售费用	4		
管理费用	5	4,268,337.82	33,901.62
研发费用	6		
财务费用	7	4,458.33	755.15
其中: 利息费用	8		
利息收入	9	318.68	
加: 其他收益	10		
投资收益 (损失以“-”号填列)	11		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12		
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	13		
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	14		
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	15		
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	16	900,809.32	-34,656.77
加: 营业外收入	17	500.00	
减: 营业外支出	18		
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	19	901,309.32	-34,656.77
减: 所得税费用	20	43,332.63	
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	21	857,976.69	-34,656.77
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	22	857,976.69	-34,656.77
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	23		
五、其他综合收益的税后净额	24		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	25		
1. 重新计量设定受益计划变动额	26		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27		
3. 其他	28		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	29		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32		
4. 现金流量套期损益的有效部分	33		
5. 外币财务报表折算差额	34		
6. 其他	35		
六、综合收益总额	36	857,976.69	-34,656.77
七、每股收益	37		
(一) 基本每股收益	38		
(二) 稀释每股收益	39		

## 现金流量表

2023年度

编制单位:深圳联富建设集团有限公司

会企 03表

单位: 元

项目	行次	本期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	61,296,065.17
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	544,828.68
<b>经营活动现金流入小计</b>	5	61,840,893.85
购买商品、接受劳务支付的现金	6	42,729,060.10
支付给职工以及为职工支付的现金	7	3,604,125.64
支付的各项税费	8	828,418.28
支付其他与经营活动有关的现金	9	12,295,890.71
<b>经营活动现金流出小计</b>	10	59,457,494.73
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	2,383,399.12
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>	12	
收回投资收到的现金	13	
取得投资收益收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到其他与投资活动有关的现金	17	
<b>投资活动现金流入小计</b>	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	
投资支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付其他与投资活动有关的现金	22	
<b>投资活动现金流出小计</b>	23	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	25	
吸收投资收到的现金	26	
取得借款收到的现金	27	
收到其他与筹资活动有关的现金	28	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	29	
偿还债务支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	
支付其他与筹资活动有关的现金	32	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	33	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	2,383,399.12
加: 期初现金及现金等价物余额	37	11,086.68
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	2,394,485.80

## 现金流量表（续）

2023年度

会企 03表  
单位：元

### 一、补充资料

项目	行次	本期金额
<b>1.将净利润调节为经营活动现金流量：</b>	39	
净利润	40	857,976.69
加：资产减值准备	41	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	
无形资产摊销	43	
长期待摊费用摊销	44	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	
财务费用（收益以“-”号填列）	48	
投资损失（收益以“-”号填列）	49	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51	
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	-1,137,689.81
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-12,962,794.81
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	15,625,907.05
其他	55	
经营活动产生的现金流量净额	56	2,383,399.12
<b>2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>	57	
债务转为资本	58	
一年内到期的可转换公司债券	59	
融资租入固定资产	60	
<b>3.现金及现金等价物净变动情况：</b>	61	
现金的期末余额	62	2,394,485.80
减：现金的期初余额	63	11,086.68
加：现金等价物的期末余额	64	
减：现金等价物的期初余额	65	
现金及现金等价物净增加额	66	2,383,399.12
<b>二、现金及现金等价物</b>		
<b>项目</b>	<b>行次</b>	<b>本期金额</b>
<b>一、现金</b>	67	2,394,485.80
其中：库存现金	68	350,105.55
可随时用于支付的银行存款	69	2,044,380.25
可随时用于支付的其他货币资金	70	
存放同业款项	71	
拆放同业款项	72	
<b>二、现金等价物</b>	73	
其中：三个月内到期的债券投资	74	
<b>三、期末现金及现金等价物余额</b>	75	2,394,485.80
其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	76	

## 所有者权益变动表

2023年度

会企 04表

单位：元

编制单位：海油联合建设集团有限公司

项目	行次	本年金额										
		实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年末余额	1											-34,656.77
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年初余额	5											-34,656.77
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6											857,976.69
(一) 综合收益总额	7											857,976.69
(二) 所有者投入和减少资本	8											
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
(三) 利润分配	13											
1.提取盈余公积	14											
2.对所有者(或股东)的分配	15											
3.其他	16											
(四) 所有者权益内部结转	17											
1.盈余公积转增资本(或股本)	18											
2.盈余公积转增资本(或股本)	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5.其他	22											
四、本年年末余额	23										823,319.92	823,319.92

## 深圳联富建设集团有限公司

### 2023 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1. 深圳联富建设集团有限公司(以下简称本公司)经深圳市市场监督管理局核准, 于 2022 年 8 月 17 日成立, 取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为 91440300MA5HFMM38B 的《营业执照》; 法定代表人: 游泽丰; 注册资本为 10,000.00 万元。

2. 本公司经营范围: 承接总公司工程建设业务; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建筑智能化工程施工; 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

3. 本公司经营地址: 深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A302。

#### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2023 年 12 月 31 日止的财务报表。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

##### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### **(三) 记账基础和计价原则**

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

### **(四) 外币业务的核算方法及折算方法**

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

### **(五) 现金及现金等价物**

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

### **(六) 应收款项**

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

- A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

### **(七) 存货**

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法

核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

## **（八）长期股权投资**

### **1. 长期股权投资初始成本的计价**

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

### **2. 长期股权投资核算及收益确认**

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权

益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## (九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

### 1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

### 2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

### 3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

#### **4. 固定资产减值准备**

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### **（十）在建工程**

##### **1. 在建工程计价**

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

##### **2. 在建工程减值准备**

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### **（十一）无形资产**

##### **1. 无形资产的确认和初始计价**

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量。

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

##### **2. 无形资产的摊销**

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

##### **3. 无形资产减值准备**

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，

并计入当期损益；本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### 4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

#### 1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

#### 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

### （十五）收入确认原则

#### （1）销售商品

本公司销售商品同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够

可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

### （2）提供劳务

在资产负债表日提供了劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确定提供劳务收入。本公司根据已完工的测量提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供了劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确定提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

### （3）让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

## （十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

在资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

## 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

## 六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	9%、13%	按应税收入计缴

序号	税种	税(费)率	说明
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

#### 七、会计报表重要项目的说明

##### 1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	350,105.55	
银行存款	2,044,380.25	11,086.68
合计	2,394,485.80	11,086.68

##### 其中：银行存款

项目	期末余额
深圳农商银行1699	2,008,716.06
建设银行深圳水贝珠宝支行3167	21,554.19
建设银行深圳国会支行5120	14,110.00
合计	2,044,380.25

##### 2. 预付账款

###### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	501,008.88	100.00%		
账面余额合计	501,008.88	100.00%		

###### (2) 期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市悦享康乐商贸有限公司	200,000.00	39.92%
深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	116,013.32	23.16%
深圳交易集团有限公司	82,589.00	16.48%
深圳创磊石材幕墙工程有限公司	49,993.78	9.98%
深圳市高华泰土木工程有限公司	48,679.78	9.72%

##### 3. 其他应收款

###### (1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	12,477,032.48	100.00%	15,246.55	100.00%
账面余额合计	12,477,032.48	100.00%	15,246.55	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广东联富建设工程有限公司	12,044,890.26	96.54%
深圳市联裕兴贸易有限公司	280,000.00	2.24%
深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	71,781.00	0.58%
社保	46,000.22	0.37%
安全文明施工保证金	30,000.00	0.24%

4. 存货

项目	期末余额	上年年末余额
工程施工	1,137,689.81	
账面余额合计	1,137,689.81	

5. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	6,730,348.24	100.00%		
合计	6,730,348.24	100.00%		

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市联筑建设工程劳务有限公司	6,000,000.00	89.15%
深圳港创建材股份有限公司	255,708.32	3.80%
深圳市宝安区鑫红日广告制作中心	194,655.76	2.89%
广州潘国艺术工程有限公司	96,602.56	1.44%
广东景特建材有限公司	53,081.60	0.79%

6. 预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	8,214,214.34	100.00%		
合计	8,214,214.34	100.00%		

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广东联富建设工程有限公司	8,214,214.34	100.00%

7. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资		3,949,991.73	3,604,125.64	345,866.09
合计		3,949,991.73	3,604,125.64	345,866.09

8. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
待认证进项税额	-600,259.27	
未交增值税	328,595.92	
应交企业所得税	43,332.63	
应交城市维护建设税	11,500.85	
应交教育费附加	5,161.78	
应交地方教育附加	3,053.12	
应交个人所得税	83.35	
合计	-208,531.62	

9. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	605,000.00	100.00%	60,990.00	100.00%
合计	605,000.00	100.00%	60,990.00	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市联筑建设工程劳务有限公司	420,000.00	69.42%
深圳市景越贸易有限公司	185,000.00	30.58%

10. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	-34,656.77
加：本期净利润	857,976.69
年末余额	823,319.92

11. 营业收入

项目	本期金额
主营业务收入	53,081,850.83
合计	53,081,850.83

12. 营业成本

项目	本期金额
主营业务成本	47,838,175.34
合计	47,838,175.34

13. 税金及附加

项目	本期金额
主营业务税金及附加	70,070.02
合计	70,070.02

14. 管理费用

项目	本期金额
工资薪金	3,463,957.34
社保费	738,599.01
电费	23,029.56
住房公积金	19,040.00
技术服务费	13,069.31
保险费	8,490.60
办公费	1,053.00
会费	600.00
通信费	487.00
快递费	12.00
合计	4,268,337.82

15. 财务费用

项目	本期金额
减：利息收入	318.68
其他	4,777.01
合计	4,458.33

16. 营业外收入

项目	本期金额
营业外收入	500.00
合计	500.00

17. 所得税费用

项目	本期金额
其他	43,332.63
合计	43,332.63

八、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳联富建设集团有限公司

2023年12月31日

# 深圳联富建设集团有限公司 2023 年度财务情况说明书

## 一、企业基本情况

1. 深圳联富建设集团有限公司(以下简称本公司)经深圳市市场监督管理局核准,于 2022 年 8 月 17 日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为 91440300MA5HFMM38B 的《营业执照》;法定代表人:游泽丰;注册资本为 10,000.00 万元。

2. 本公司经营范围:承接总公司工程建设业务;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;建设工程施工;建筑智能化工程施工;建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

3. 本公司经营地址:深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A302。

## 二、资产状况

2023 年 12 月 31 日本公司资产总额为 16,510,216.97 元,其中:流动资产为 16,510,216.97 元,非流动资产为 0.00 元。

## 三、负债状况

2023 年 12 月 31 日本公司负债总额为 15,686,897.05 元,其中:流动负债为 15,686,897.05 元,非流动负债为 0.00 元。

## 四、所有者权益状况

2023 年 12 月 31 日本公司所有者权益 823,319.92 元,其中:实收资本(或股本)为 0.00 元,资本公积 0.00 元,盈余公积 0.00 元,未分配利润 823,319.92 元。

## 五、本年度经营情况

### (一) 收入与成本

2023 年度本公司实现营业收入 53,081,850.83 元;营业成本为 47,838,175.34 元。

### (二) 费用及税金

2023 年度本公司发生税金及附加 70,070.02 元,销售费用为 0.00 元,管理费用为 4,268,337.82 元,研发费用为 0.00 元,财务费用为 4,458.33 元。

## 六、所有者权益变动

2023 年度本公司实收资本(或股本)为 0.00 元,其中:本年度股东新增投入资本金 0.00 元。

七、各项财务指标（根据公式计算填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债×100%	105.25%
2	资产负债率	负债总额/资产总额×100%	95.01%
3	应收账款周转率	营业收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2×100%	
4	流动资产周转率	营业收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2×100%	641.99%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加)/主营业务收入×100%	9.75%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额×100%	1.73%
7	净资产收益率	净利润/(期初净资产+期末净资产)/2×100%	217.58%
8	销售增长率	(本期营业收入额-上期营业收入额)/上期营业收入额×100%	
9	总资产增长率	(期末资产总额-期初资产总额)/期初资产总额×100%	62597.27%
10	净资产增长率	(期末净资产总额-期初净资产总额)/期初净资产总额×100%	-2475.64%

本公司资产负债表、损益表与本公司 2023 年度所得税申报数不存在差异。

深圳联富建设集团有限公司

2023 年 12 月 31 日



证书序号: 0012458

# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中骏会计师事务所  
 (普通合伙)  
 杨莹莹  
 首席合伙人: 杨莹莹  
 主任会计师: 杨莹莹  
 经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街 2 号益华综合楼 A 栋北 713



## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局



二〇二一年十二月九日

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470360

批准执业文号: 深财会〔2021〕65号

批准执业日期: 2021年12月9日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5GUG921N



名称 深圳中骏会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 杨莹莹

成立日期 2021年06月22日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众村2号益华楼  
合楼A栋北713



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



## 2、企业同类工程业绩

附件 2:

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期/竣工验收日期	主要建设内容	提供证明材料	备注
1	南山花卉世界品质提升项目(施工)(简易招标)	7178.106302	2023年11月8日	包括但不限于配套建筑、装饰装修工程、屋面及防水工程、配套道路工程(道路修缮处理、新建路基、路面)、市政道路面层改造提升、景观工程、绿化工程、铺装工程、给排水工程、电气工程、管线及电力迁改工程等	中标通知书、联合体共同投标协议、合同	在建
2	深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包	2446.9885	2023年11月13日	包括但不限于:对路段存在安全隐患的观光道及火炬塔进行加固、整,观桥公园7号停车场地面硬质铺装,优化公园配套服务设施等以及发包人交与承包人的其他工作。	中标通知书、合同、竣工验收报告	在建
3	留仙苑等6个小区优质饮用水入户工程	2287.717676	2024年4月30日	包括但不限于敷设球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管,配套新建砌筑阀门、阀门井、水表组、减压阀组等附件;拆除及新建原有管道、水表组、阀门、室外消火栓、绿化带,配套土方开挖、破复路面等工程。	中标通知书、合同	在建
4	大冲城市花园等7个小区优质饮用水入户工程	2146.321404	2024年4月30日	包括但不限于敷设球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管,配套新建砌筑阀门、阀门井、水表组、减压阀组等附件;拆除及新建原有管道、水表组、阀门、室外消火栓、绿化带,配套土方开挖、破复路面等工程。	中标通知书、合同	在建

5						
---	--	--	--	--	--	--

注：1. 提供近五年（从发布公告之日起倒推）自认为最具代表性同类工程业绩（同类工程是指市政道路施工业绩），注明在建或已完工（在建项目以合同签订时间为准，完工项目以竣工验收证明文件载明的最晚时间为准）。业绩不超过5项，如超过5项，按投标人提交的证明材料顺序只取前5项。

2. 工程业绩指标：同类工程业绩指市政道路施工业绩，同类业绩合同金额应大于本项目招标控制价二分之一以上。

## 2.1 南山花卉世界品质提升项目(施工)(简易招标)

### 2.1.1 中标通知书

**中标通知书**

标段编号: 44030520230049001001

标段名称: 南山花卉世界品质提升项目(施工)(简易招标)

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

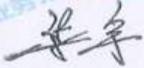
中标价: 7178.106302万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): 李小波

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2023-11-06

查验码: 2675226368224375 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2.1.2 联合体共同投标协议

### 联合体共同投标协议

致 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司/深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体牵头单位（盖章）：广东联益建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：何国杰

授权委托人（签字或盖章）：何国杰

单位地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101

邮编：518000

联系电话：0755-82550866 传真：0755-88602766

分工内容：负责包括但不限于配套建筑、装饰装修工程、屋面及防水工程、景观工程、绿化工程、铺装工程、给排水工程、电气工程、管线及电力迁改工程以及发包人交与总承包人的其他工作。

联合体成员单位（盖章）：深圳联益集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：何国杰

授权委托人（签字或盖章）：何国杰

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A302 邮编：518000

联系电话：0755-26403466 传真：0755-26403466

分工内容：作为深圳市南山区本地注册企业，负责接收招标人依据合同所支付的全部工程款（含农民工工资），并缴纳与之有关的一切合法税费，并向招标人开具增值税专用发票；负责配套道路工程（道路修缮处理、新建路基、路面）、市政道路面层改造提升工程的施工内容工作。

签订日期：2023 年 10 月 09 日

## 2.1.3 合同

合同编号：CRLCJ-NS15-HHSJ01-ZB-231001

### **【南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）】合 同**

委托人（业主方）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团  
有限公司

2023年【11】月

## 第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

地址：深圳市南山区阳光科创中心 A 座 14 楼

法定代表人：黄智锋

联系人：余生钦

联系电话：17727405967

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：许豪

联系电话：18320753109

电子邮箱：xuhao123@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101//深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A302

法定代表人：吴水林//游泽丰

联系人：游丽璇

联系电话：13414033761

电子邮箱：1577891274@qq.com

传真：0755-88602766

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023年9月8日，委托人【深圳市深江通泰丰物业发展有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）

工程地点：深圳市南山区，前海公园南侧、深南大道北侧、东临前海路、西临月亮湾大道。

工程内容：南山花卉世界品质提升项目，位于深圳市南山区，前海公园南侧、深南大道北侧、东临前海路、西临月亮湾大道，占地面积约6万m<sup>2</sup>，现状建筑面积约3万m<sup>2</sup>。

南山花卉世界品质提升项目建设内容包括但不限于：重点建筑改造、主街立面改造、内街立面修缮、卫生间易地改造、新建垃圾收集点、钟塔改造、园建更新、绿化更新、照明升级、市政道路面层改造提升等品质提升工程。

建筑面积：        平方米

工程立项批准文号：深南山发改备案（2023）0389号

资金来源：社会投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于配套建筑、装饰装修工程、屋面及防水工程、配套道路工程（道路修缮处理、新建路基、路面）、市政道路面层改造提升、景观工程、绿化工程、铺装工程、给排水工程、电气工程、管线及电力迁改工程等以及发包人交与总承包人的其他工作；所有的细目详见图纸要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：市政道路面层改造提升。			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

#### 4. 其他工程

配套建筑、配套道路工程（道路修缮处理、新建路基、路面）、景观工程、绿化工程、铺装工程、管线及电力迁改工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年11月15日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年11月9日

合同工期总日历天数：360日历天

### 四、工程质量标准

工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范。满足华润置地深圳大区及城市建设事业部第三方检查过程及交付评估要求。参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范 and 标准。当约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟壹佰柒拾捌万壹仟零陆拾叁元零贰分（¥71781063.02元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3)暂列金额:

人民币(大写)叁佰陆拾万捌仟叁佰肆拾伍元贰角壹分(¥3608345.21元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

(1)本合同签订后三方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书;

(4)招标答疑补遗;

(5)本合同第四部分补充条款(如有);

(6)本合同第三部分的专用条款;

(7)本合同附件;

(8)本合同第二部分的通用条款;

(9)本工程招标文件(含投标报价规定);

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12)图纸和技术规格书;

(13)已标价工程量清单;

(14)工程质量保修书;

委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、三方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人叁份，总承包人叁份，委托人执陆份，均具有同等法律效力。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023年11月8日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

委 托 人：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司 (公章)

住 所：深圳市南山区阳光科创中心 A 座 14 楼

法定代表人：黄智锋

委托代理人：黄智锋

电 话：/

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/



发 包 人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 (公章)

住 所：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 21 楼

法定代表人：蒋慕川

委托代理人：/

电 话：/

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/



总 承 包 人：东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司 (公章)

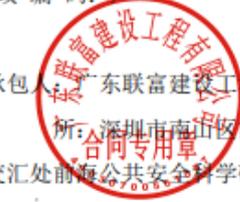
住 所：深圳市南山区前海建工苑//深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼

法定代表人：吴水林//游泽丰

委托代理人：吴水林

电 话：3414033761

传 真：0755-88602766



开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行  
账 号：44250100017000001186  
邮 政 编 码：518000

2.1.4 建设单位信息变更证明

# 变更（备案）通知书

22309056390

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司：

我局已于二〇二三年十一月二十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：黄景庆（总经理）  
备案后总经理：李巍（总经理）  
备案前董事成员：蒋慕川（执行董事）  
备案后董事成员：方朋（执行董事）  
变更前法定代表人信息：蒋慕川  
变更后法定代表人信息：方朋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2.1.5 感谢信



# 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

## 感谢信

广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司：

由贵司承建的南山花卉世界品质提升项目，存在工期紧张、现场条件复杂、施工难度大、外部干扰多等困难因素，贵司领导高度重视，多次亲临现场指导工作。项目管理团队更是日以继夜奋战在项目建设第一线，通过加大技术投入，细化工作规划，强化资源保障等举措，仅用时三个月时间高品质的完成项目建设。该项目的顺利完工，为南山区 2024 年迎春花市的举行奠定良好的基础，充分体现了贵司在应急项目的建设敢打硬仗、能打胜仗的优良作风，也体现了贵司作为优秀企业的责任与担当，以及在建设施工领域的专业管理水平。

在此，我司特向贵司的大力支持及辛勤付出，表示最衷心的感谢和最诚挚的敬意！希望贵单位在今后的工作中，一如既往地保持优良作风，再接再厉，再创佳绩！

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

2023 年 12 月 30 日



赠：深圳联富  
广东联富 南山花卉世界品质提升项目

天工开物  
匠心独运

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
二零二三年十二月

## 2.2 深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包

### 2.2.1 中标通知书

档案编号：

中标单位公司名称：深圳联富建设集团有限公司

中标单位注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼A302

致：深圳联富建设集团有限公司  
游泽丰

有关《深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程》中标通知书

敬启者：

兹有关《深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程》所进行之招投标及随后之议标，我司“华润置地城市运营管理（深圳）有限公司”（以下简称“发包方”）现决定委托贵司“深圳联富建设集团有限公司”（以下简称“承包单位”）按下列条款负责执行及完成《深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程》（以下简称“本工程”）。

#### 一、 合同总价

本工程的含税合同总价为人民币：贰仟肆佰肆拾陆万玖仟捌佰捌拾伍元整（RMB: 24469885.00 元）。

本中标通知书一式【三】份，如承包单位同意和接受上述各项条件，承包单位须在【三】份函件之相应位置签字和加盖公章，并于2023年9月17日之前交还其中【2】份（另外【1】份由贵司存阅），以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件，对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书，或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的，视为承包单位放弃本工程的投标，本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂贵司确认同意及接受上述条件

商祺

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法人代表签字：

蒋慕川

姓名：

职位：

日期：2023年9月10日

深圳联富建设集团有限公司

法人代表签字：

姓名：游泽丰

职位：总经理

日期：2023年9月10日

## 2.2.2 合同

合同编号 CRLCJ-NS15-SZWG02-ZB-231001

G202309-005

**【深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程】**

### 施工总包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局  
发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
总承包人（乙方）：深圳联富建设集团有限公司

2023年【9】月

## 第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区前海路 31019 号

法定代表人：贺耀坚

联系人：邓艳君

联系电话：0755-26162725

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：文家连

联系电话：17688973430

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳联富建设集团有限公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学  
研究院大楼 A302

法定代表人：游泽丰

联系人：李佳瀚

联系电话：0755-26403466

电子邮箱：345114685@qq.com

传真：0755-26403466

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区深圳湾公园

工程内容：项目位于深圳湾公园，起于观桥公园，终于火炬广场，改造段长 3.7 公里。主要施工内容是对路段存在安全隐患的观光道及火炬塔进行加固、修整，观桥公园 7 号停车场地面硬质铺装，优化公园配套服务设施等以及发包人交与承包人的其他工作。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：  

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于：对路段存在安全隐患的观光道及火炬塔进行加固、修整，观桥公园 7 号停车场地面硬质铺装，优化公园配套服务设施等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：对路段存在安全隐患的观光道及火炬塔进行加固、修整，观桥公园7号停车场地面硬质铺装，优化公园配套服务设施等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其它工程

∕。

### 三、合同工期

计划开工日期：∕年∕月∕日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：∕年∕月∕日（竣工日期不得晚于2023年11月13日）

合同工期总日历天数：55天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足华润置地、住建局、区城管局、市公园管理中心、市文体局、区文体局第三方检查过程及交付评估要求。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：暂定人民币（大写）贰仟肆佰肆拾陆万玖仟捌佰捌拾伍元整（¥24469885.00元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕∕（¥∕∕元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000.00元）；

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰陆拾万陆仟捌佰元整 (¥ 1606800 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳联富建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 44250100015500005120

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行深圳国会大厦支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议;
  - (2) 本合同第一部分的协议书;
  - (3) 中标通知书;
  - (4) 招标答疑补遗 (如有);
  - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
  - (6) 本合同第三部分的专用条款;
  - (7) 本合同附件;
  - (8) 本合同第二部分的通用条款;
  - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定) (如有);
  - (10) 投标文件 (包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等) (如有);
    - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
    - (12) 图纸和技术规格书 (如有);
    - (13) 已标价工程量清单 (如有);
    - (14) 工程质量保修书;
- 委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、三方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向总承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十、合同份数

本合同一式拾份，发包人叁份，总承包人叁份，委托人执肆份，均具有同等法律效力。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023年 9 月 20 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

委托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

薛慕川

总承包人: (公章) 深圳联富建设集团有限公司

住 所: 深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼A302

法定代表人: 游泽丰

委托代理人: /

电 话: 0755-26403466

传 真: 0755-26403466

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账 号: 44250100017000003167

邮 政 编 码: 518000



## 2.2.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局  
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023.11.13

发出日期： 2023.11.13

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程	工程地点	深圳湾公园内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	园路改造，长约3.7公里	工程造价（万元）	2446.98万元
结构类型	园路改造	开工日期	
施工许可证号		竣工日期	2023.11.13
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局 华润置地城市运营管理（深圳）有限公	总施工单位	深圳联富建设集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳联富建设集团有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳联富建设集团有限公司
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	已出具		
工程质量评估报告	已出具		
勘察质量检查报告	已出具		
设计质量检查报告	已出具		
工程质量保修书	已签订		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及设计图纸要求内所有施工内容全部完成。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，验收合格	
	设备安装	符合设计及规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	 建设/代建单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)
	项目负责人:   年月日 深圳市(南山区)文化广电旅游体育局	总监工程师: (执业资格印章)  注册监理工程师 注册号44033562 有效期2026.04.06 设计单位 深圳市建力建设管理有限公司	项目负责人: (执业资格印章)  年月日  唐泽华 注册监理工程师 注册号442015201634573(007) 勘察单位 市政
	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日

## 2.3 留仙苑等6个小区优质饮用水入户工程

### 2.3.1 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2104-440305-04-01-337727002001

标段名称：留仙苑等6个小区、大冲城市花园等7个小区优质饮用水入户工程

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳联富建设集团有限公司

中标价：4434.039080万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：戴波



本工程于 2024-03-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-23



Handwritten signature of the bidder representative.

查验码: 4334652730183697 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.3.2 合同

SFD-2015-06

工程编号：2104-440305-04-01-337727002001

合同编号：SWZX-2024-0064

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：留仙苑等6个小区优质饮用水入户工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区水务局

承 包 人：深圳联富建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 深圳联富建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 留仙苑等6个小区优质饮用水入户工程

工程地点: 南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

留仙苑等6个小区优质饮用水入户工程:项目包括桃源村二期单身公寓、留仙苑、朗麓家园、松坪村南区1-38栋、富盛大楼、十五峯6个小区优质饮用水入户工程,共有居民7779户。主要对现状生活供水管网进行更新改造,埋地管材主要采用球墨铸铁管和覆塑薄壁不锈钢管,明设管材主要采用薄壁不锈钢管。项目总投资3630万元,其中建安工程费3044万元,工程建设其他费413万元,预备费173万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于敷设球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管,配套新建砌筑阀门、阀门井、水表组、减压阀组等附件;拆除及新建原有管道、水表组、阀门、室外消火栓、绿化带,配套土方开挖、破复路面等工程。具体以施工图纸和工程量清单为准。

注:本工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更或其它工作指令,并调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: _____			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 10 日；（开工以监理人发出的开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 11 月 6 日；（以实际取得竣工验收报告为准）

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

关键工作节点计划

序号	关键工作名称	完成时间	备注
1			
2			
3			
4			
...			

备注：1、开工时间以监理人发出的开工令为准，竣工时间以取得竣工验收报告时间为准。当开工令的开工时间与上述“计划开工时间”不符时，竣工时间=“实际开工时间”+“工期”。合同总工期时间不变。

2、承包人提出节点工期及总工期的任何延期调整必须取得发包人书面确认，否则不作为合同工期顺延和调整的依据。

3、以上合同总工期已充分考虑了高温、雨天等不利天气影响因素（不可抗力除外）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。

### 五、签约合同价

税前人民币（大写）贰仟贰佰捌拾柒万柒仟壹佰柒拾陆元柒角陆分（¥22877176.76

元）；

税后人民币（大写）贰仟零玖拾捌万捌仟贰佰叁拾伍元伍角陆分（¥20988235.56元）；

税率：9%，税费（大写）壹佰捌拾捌万捌仟玖佰肆拾壹元贰角（¥1888941.2元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾陆万柒仟伍佰贰拾柒元肆角叁分（¥867527.43元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾伍万玖仟壹佰肆拾元叁角壹分（¥1259140.31元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 4 月 30 日;

订立地点: 南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 12 份,承包人执 4 份。  
(以下空白)

发包人：深圳市南山区水务局(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市南山区泉园路13号

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳联富建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5HFMM38B

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726

邮政编码：518000

法定代表人：游泽丰

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

## 2.4 大冲城市花园等7个小区优质饮用水入户工程

### 2.4.1 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2104-440305-04-01-337727002001

标段名称：留仙苑等6个小区、大冲城市花园等7个小区优质饮用水入户工程

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳联富建设集团有限公司

中标价：4434.039080万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：戴波



本工程于 2024-03-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-23



Handwritten signature of the bidder representative.

查验码: 4334652730183697 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 2.4.2 合同

SFD-2015-06

工程编号: 2104-440305-04-01-337727002001

合同编号: SWZX-2024-0062

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大冲城市花园等7个小区优质饮用水入户工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区水务局

承 包 人: 深圳联富建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 深圳联富建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大冲城市花园等7个小区优质饮用水入户工程

工程地点: 南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

大冲城市花园等7个小区优质饮用水入户工程;项目包括丽湾公寓、招商街道办事处住宅楼、龙瑞佳园山海居、大冲城市花园、南油馨寓、海境界一期、新童乐幼儿园7个小区优质饮用水入户工程,共有居民6842户。主要对现状生活供水管网进行更新改造,埋地管材主要采用球墨铸铁管和覆塑薄壁不锈钢管,明设管材主要采用薄壁不锈钢管。项目总投资3673万元,其中建安工程费3086万元,工程建设其他费412万元,预备费175万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 $\%$ ; 集体资本 $\%$ ; 民营资本 $\%$ ; 外商投资 $\%$ ; 混合经济 $\%$ ; 其他 $\%$ 。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于敷设球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管,配套新建砌筑阀门、阀门井、水表组、减压阀组等附件;拆除及新建原有管道、水表组、阀门、室外消火栓、绿化带,配套土方开挖、破复路面等工程。具体以施工图纸和工程量清单为准。

注:本工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更或其它工作指令,并调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: _____			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙; 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施 □附属建筑 □室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				

□其它：

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年5月10日；（开工以监理人发出的开工令为准）

计划竣工日期：2024年11月6日；（以实际取得竣工验收报告为准）

合同工期总日历天数180天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

关键工作节点计划

序号	关键工作名称	完成时间	备注
1			
2			
3			
4			
...			

备注：1、开工时间以监理人发出的开工令为准，竣工时间以取得竣工验收报告时间为准。当开工令的开工时间与上述“计划开工时间”不符时，竣工时间=“实际开工时间”+“工期”。合同总工期时间不变。

2、承包人提出节点工期及总工期的任何延期调整必须取得发包人书面确认，否则不作为合同工期顺延和调整的依据。

3、以上合同总工期已充分考虑了高温、雨天等不利天气影响因素（不可抗力除外）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。

### 五、签约合同价

税前人民币（大写）贰仟壹佰肆拾陆万叁仟贰佰壹拾肆元肆分（¥21463214.04元）；

税后人民币（大写）壹仟玖佰陆拾玖万壹仟零贰拾贰元零陆分（¥19691022.06

元）；

税率：9%，税费（大写）壹佰柒拾柒万贰仟壹佰玖拾壹元玖角捌分（¥1772191.98

元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾玖万肆仟伍佰玖拾元贰角肆分（¥494590.24元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾玖万肆仟玖佰玖拾元伍角（¥1194990.5元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月30日；

订立地点：南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执12份，承包人执4份。  
(以下空白)

发包人：深圳市南山区水务局(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市南山区泉园路13号

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳联富建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5HFMM38B

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云  
西二路天健科技大厦A座裙楼726

邮政编码：518000

法定代表人：游泽丰

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

### 三、企业信用



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

---

#### 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="深圳联富建设集团有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="需完整填写"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院)"/>
验证码:	<input type="text" value="uuhm"/>  <input type="button" value="验证码正确!"/> <input type="button" value="查询"/>

---

#### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳联富建设集团有限公司 相关的结果。

---

#### 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台,社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准,因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途,非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日



# 中国执行信息公开网

孔法为民 司法便民

限制高消费令  
被执行人未按法律文书  
指定的期间履行义务  
依法予以惩戒

首页

## 失信将受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑刚	5102021973****0919
钟宋平	5129211973****3853
蔺先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到深圳联富建设集团有限公司相关的结果。



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳联富建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HFMM38B

注册号:

法定代表人: 游从斌

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年08月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

### 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

## 4、拟派项目团队能力

附件4:

拟派项目团队情况一览表

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	梁佼	/	/	/	注册建造师证	一级	粤 14420222023 04700	市政公用工程
2	技术负责人	卓忠钦	工程师	A(2011) 06534 3	电气	职称证	中级	A(2011)0653 43	电气
3	质量负责人	晏大勇	/	/	/	岗位证	/	09158792022 0522678	市政
4	安全负责人	彭峰	/	/	/	安全C证	/	粤建安 C3(2018)002 2499	市政
5	质量员	宋伟	/	/	/	岗位证	/	09158792022 0522681	市政
6	质量员	吴川华	/	/	/	岗位证	/	09158792022 0522679	市政
7	安全员	李佳瀚	/	/	/	安全C证	/	粤建安 C3(2016)001 0478	市政
8	施工员	林开龙	/	/	/	岗位证	/	09158792024 1208621	市政
9	施工员	张仁杰	/	/	/	岗位证	/	09158792024 1208632	土建
10	资料员	游文凯	/	/	/	岗位证	/	09158792023 0606021	市政
11	造价员	唐泽华	工程师	粤中 职 证 字 第 180300 301270 4号	施工 管理	注册 造 价 师 证	一 级	建 [造]1117440 0007762	土木建 筑
12	预算员	吴宇煌	/	/	/	岗位证	/	09158792023 00211956	市政
13	预算员	姚海帆	/	/	/	岗位证	/	09158792023 00211963	市政
14	劳资专管员	郑奇豪	/	/	/	岗位证	/	09158792023 00211974	市政
15	土建工程师	陆洪银	高级 工 程 师	120304 32	建筑 工 程	职称 证	高 级	12030432	建筑工 程

16	给排水工程师	魏鸿滨	工程师	粤中 职证 字第 200608 030230 9号	土木 工程	职称 证	中 级	粤中 职证 字第 20060803023 09号	土木 工程
17	标准员	潘丹霞	/	/	/	岗位 证	/	09158792023 00211953	市政

注：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、质量员、安全员、施工员、资料员、造价员、劳资专管员等专业技术人员等，提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件及近半年（从发布招标公告当月的前一个月为起点倒推）社保情况扫描件，以上人员不得相互兼任。

项目经理—梁佼

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	梁佼	性别	女	年龄	39岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43250319861224 0326	手机号码	0755-26403466
参加工作时间	2008年		从事项目经理（建造师）年限	3年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442022202304700				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					



使用有效期: 2024年11月14日  
- 2025年05月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 梁佼

性别: 女

出生日期: 1986年12月24日

注册编号: 粤1442022202304700

聘用企业: 深圳联富建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-30至2026-06-29)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

梁佼

个人签名: 梁佼

签名日期: 2024年11月14日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0107993

姓名:梁伎

性别:女

出生年月:1986年12月24日

企业名称:深圳联富建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月16日

有效期:2024年06月06日至2027年08月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月06日



成人高等教育

74

# 毕业证书



学生 **梁佼** 性别 **女**，一九八六年十二月二十四日生，于  
 二〇一八年一月至二〇二〇年六月在本校 **土木工程**  
 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 教学计划规定的全部课程，  
 成绩合格，准予毕业。

校名：



校长：

**廖小平**

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：105385202005001396

二〇二〇年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

<p>姓名 <b>梁佼</b>          性别 <b>女</b> 民族 <b>汉</b>          出生 <b>1986年12月24日</b>          住址 <b>广东省深圳市罗湖区畔山          路122号梧桐山新居3栋          302房</b>          公民身份号码 <b>432503198612240326</b></p>	<p>  <b>中华人民共和国          居民身份证</b></p> <p>签发机关 <b>深圳市公安局罗湖分局</b>          有效期限 <b>2017.02.24-2037.02.24</b></p>
--	--

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

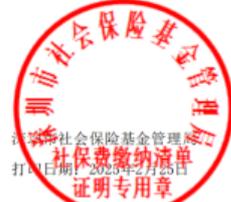
姓名: 梁俊      社保电话号: 646141902      身份证号号: 432503198612240326      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳联富建设集团有限公司      单位编号: 31166478      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31166478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	31166478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	31166478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	31166478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	31166478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	31166478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	31166478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31166478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			9115.99	4565.92	4558.92		4558.3	1823.32			455.9						66.08



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e596570f2f45 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:
 

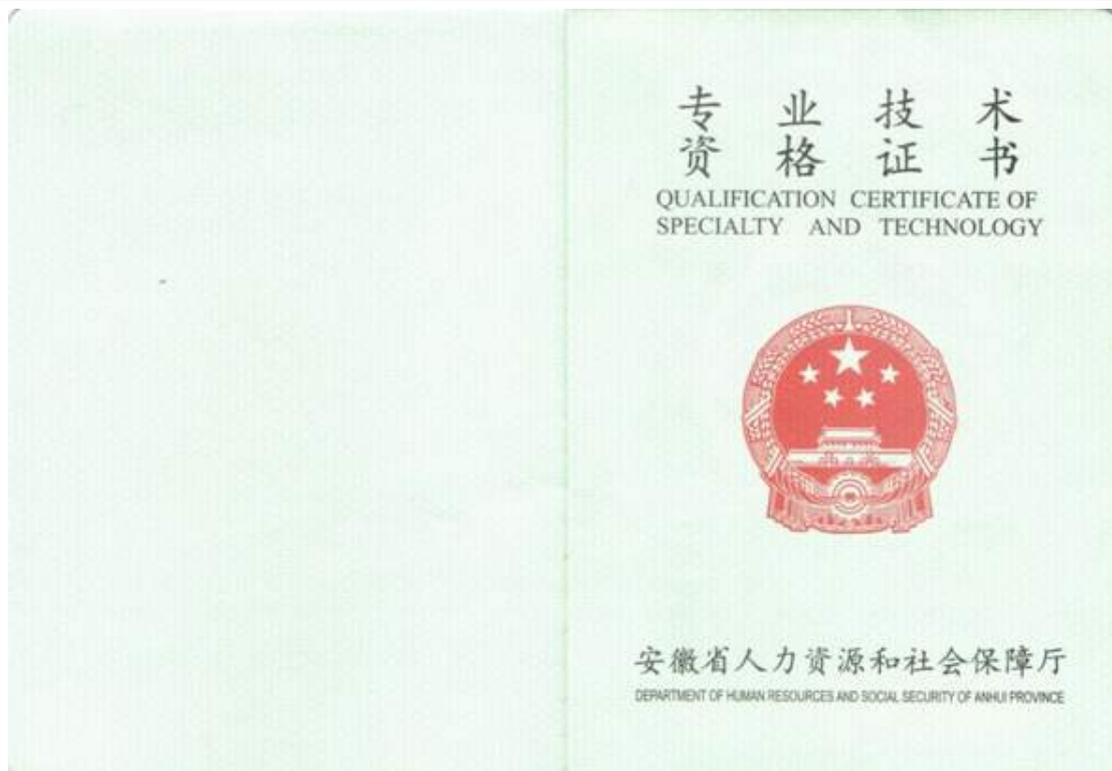
单位编号	单位名称
31166478	深圳联富建设集团有限公司



技术负责人—卓忠钦

### 技术负责人简历表

姓名	卓忠钦	性别	男	年龄	47岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582197808076311		
手机号码	0755-26403466	证件号(职称证书编号)	A(2011)065343		
参加工作时间	1998年	从事技术负责人年限	14年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					





本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号：A (2011) 065343

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.



第 8 号



No. 065343 (2011) A

持证人签名.....  
Signature of the bearer

姓名 Full Name	卓忠钦	系列名称 Category Appellation	工程
性别 Sex	男	专业名称 Specialty Appellation	电气
出生年月 Date of Birth	1978年8月	资格名称 Qualification Appellation	工程师
工作单位 Working Unit		评审时间 Appraisal Date	2011年4月



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **卓忠钦** 性别 **男**，一九七八年八月七日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **电气工程** 专业 **网络教育** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：**張力**

批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：115281201205120035

二〇一二年六月二十八日



质量负责人—晏大勇

### 质量负责人信息表

姓名	晏大勇	证件类型	身份证	证件号码	512227197505142958
手机号码	0755-26403466		证件号 (质量员证编号)	0915879202230522678	



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202230522678  
Certificate No.

注册编号: 091587920220522678  
Registration No.

姓名: 晏大勇  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 512227197505142958  
ID No.

职业工种: 质量员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2023年5月26日  
Issued Date





安全负责人—彭峰

### 安全负责人信息表

姓名	彭峰	证件类型	身份证	证件号码	432302197811111314
手机号码	0755-26403466		证件号 (C证编号)	粤建安C3(2018) 0022499	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0022499

姓名:彭峰

性别:男

出生年月:1978年11月11日

企业名称:深圳联富建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月13日

有效期:2024年06月24日 至 2027年09月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月24日





质量员—宋伟



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202230522681  
Certificate No.

注册编号: 091587920220522681  
Registration No.

姓名: 宋伟  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 420525199108270031  
ID No.

职业工种: 质量员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2023年5月20日  
Issued Date





质量员—吴川华



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202230522679  
Certificate No.

注册编号: 091587920220522679  
Registration No.

姓名: 吴川华  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 511602199003014895  
ID No.

职业工种: 质量员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2023年5月26日  
Issued Date





安全员—李佳瀚

### 安全员信息表

姓名	李佳瀚	证件类型	身份证	证件号码	445281199303080156
手机号码	0755-26403466		证件号 (C证编号)	粤建安C3 (2016) 0010478	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2016) 0010478

姓名: 李佳瀚

性别: 男

出生年月: 1993年03月08日

企业名称: 深圳联富建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年09月01日

有效期: 2016年09月01日 至 2025年08月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月11日





施工员—林开龙



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号:0915879202401208621  
Certificate No.

注册编号:091587920241208621  
Registration No.

姓名: 林开龙  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 4405061981062004\*3  
ID No.

职业工种: 施工员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年12月09日  
Issued Date





施工员—张仁杰



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401208632  
Certificate No.

注册编号: 091587920241208632  
Registration No.

姓名: 张仁杰  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 440582198006010059  
ID No.

职业工种: 施工员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年12月09日  
Issued Date





资料员—游文凯



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号:0915879202300606021  
Certificate No.

注册编号:091587920230606021  
Registration No.

姓名: 游文凯  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 440513200407190019  
ID No.

职业工种: 资料员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2023年6月8日  
Issued Date





造价员—唐泽华

	姓名： <u>唐泽华</u>
	身份证号码： <u>431024198507212116</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>广东联富建设工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11174400007762</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>09</u> 月 <u>11</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>18</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：  唐泽华 深圳联富建设集团有限 公司 注册受理机关 公(1)章	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	2023 年 3 月 2 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

唐泽华

证件类型	居民身份证	证件号码	431024*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳联富建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳联富建设集团有限公司  
注册编号/执业印章号: 粤 1442015201634573  
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年03月22日  
注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年03月22日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳联富建设集团有限公司  
证书编号: 建[造]11174400007762  
注册编号/执业印章号: B11174400007762  
注册专业: 土建 有效期: 2025年09月10日

28

照  
片



粤中取证字第 1803003012704号

唐泽华 于二〇一七年

十一月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，  
施工管理  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 唐泽华 性别男，一九八五年七月二十一日生，于二〇〇五年九月  
至二〇〇九年六月在本校 土木工程(建筑工程) 专业 四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长: 周光雁

证书编号: 105381200905001200

二〇〇九年六月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



预算员—吴宇煌

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：吴宇煌

身份证号：440582199712016399

名称：预算员

等级：--

证书编号：0915879202300211956



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年02月24日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：姚海帆  
身份证号：440582199702160450  
名 称：预算员  
等 级：--  
证书编号：0915879202300211963



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

发证单位：



发证日期：2023年02月24日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

实时数据，扫码验证



劳资专管员—郑奇豪

### 劳资专管员信息表

姓名	郑奇豪	证件类型	身份证	证件号码	440524197202046712
手机号码	0755-26403466		证件号	0915879202300211974	

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：郑奇豪  
身份证号：440524197202046712  
名称：劳资员  
等级：--  
证书编号：0915879202300211974



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年02月24日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



土建工程师—陆洪银





给排水工程师—魏鸿滨



粤中取证字第2006080302309 号



魏鸿滨 于二〇二〇 年  
二 月，经 汕头市建筑工  
程中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 土木工程工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇二〇 年 三 月 十六 日





标准员—潘丹霞

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：潘丹霞  
身份证号：440222199208030041  
名 称：标准员  
等 级：--  
证书编号：0915879202300211953



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年02月24日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



## 5、《不转包承诺书》和《诚信投标承诺书》

附件 5:

### 不违法转包分包承诺书

致深圳市嘉创投资有限公司/深圳市龙华区观湖街道办事处:

我单位参加招标编号为 2301-440309-04-01-314935002001 (标段编号) 的观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程(一期)施工的招标投标活动,若有幸成为中标人,为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施,我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同,按期进场,按期开工建设,严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗,未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规,不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中,服从招标人和监理单位的现场管理,积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量,杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

投标人(投标牵头单位): 深圳联富建投集团有限公司(公章)

法定代表人: 张悦斌 (签字或盖章)

单位地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 A 座裙楼 726

联系人: 张悦斌

联系电话: 17779661332

日期: 2025 年 03 月 05 日

附件 6:

诚信投标承诺书

致深圳市嘉创投资有限公司/深圳市龙华区观湖街道办事处:

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规,完全理解和接受观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程(一期)施工招标文件所有内容,并承诺一旦我方中标后,完全按照招标文件的约定,就企业有关情况作出如下承诺:

- 1、我单位承诺一旦中标,完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程(一期)施工投标活动中,截止至截标之日,不存在以下情形:
  - (1) 近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。
  - (2) 近 1 年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
  - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示(或同等处罚)且在警示、处罚期内的。
  - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
  - (5) 项目经理(建造师)的任职数量达到规定限额的,或因不良行为红色警示(或同等处罚)等被建设行政主管部门管理系统锁定的。
  - (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
  - (7) 近 3 年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
  - (8) 近 2 年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
  - (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
  - (10) 依法拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在



投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人（投标牵头单位）：深圳联富建设集团有限公司（公章）

法定代表人：张悦斌（签字或盖章）

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 A 座裙楼 726

联系人：张悦斌

联系电话：17779661332

日期：2025年03月05日

## 六、企业性质承诺书

附件 7:

### 企业性质承诺书

致深圳市嘉创投资有限公司/深圳市龙华区观湖街道办事处（招标人）：

我单位参加 观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）

（项目名称） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或其他企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳联合建设集团有限公司

法定代表人（签字）：陈永武

日期：2025年03月05日



## 法定代表人资格证明书

单位名称：深圳联富建设集团有限公司

地 址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726

姓名：游从斌 性别：男 年龄：27岁

职务：总经理 电话：0755-26403466

邮箱：/

系深圳联富建设集团有限公司的法定代表人。

特此证明。

公司(盖章)：深圳联富建设集团有限公司

日期：2025年03月05日

附：法定代表人身份证复印件正、反两面



# 企业性质

打印预览

- □ ×

打印 打印预览 页面设置 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳联富建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5HFMM38B
注册号:	440300217378465
商事主体名称:	深圳联富建设集团有限公司
住所:	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼726
法定代表人:	游从斌
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2022-08-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-14
年报情况:	2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年02月20日15:35:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印预览

- □ ×

打印 打印预览 页面设置 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳联富建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
广东联富建设工程有限公司	10000	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年02月20日15:35:25

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦