

标段编号：2019-440305-47-03-102357052001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）办公和商业智能化
工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局第二建设有限公司

日期：2025年03月03日

1、企业基本情况自查表

投标人全称	中建八局第二建设有限公司	主要业务范围	许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程质量检测；建设工程勘察；建筑劳务分包；人防工程设计；特种设备安装改造修理；电气安装服务；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；地质灾害治理工程施工；民用核安全设备设计；民用核安全设备安装；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；水利工程质量检测；文物保护工程施工；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；检验检测服务；认证服务；第三类医疗器械经营；医疗器械互联网信息服务；特种设备制造；特种设备设计；城市生活垃圾经营服务；公路管理与养护；路基路面养护作业。
营业执照编号	91370000163054089N	成立日期	1984年06月22日
注册资本	151269.1665万元		
行政负责人	1. 姓名：李少华 2. 职务：董事长 3. 职称：高级工程师		
技术负责人	1. 姓名：张世阳 2. 职务：技术负责人 3. 职称：高级工程师		
联系方式	1. 地址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层 2. 邮编：250014 3. 电话：0531-871959464. 传真：0531-87195946 5. E-mail：965590751@qq.com 6. 联系人：张伟		
公司简介	<p>中建八局第二建设有限公司是世界500强排名第9位的中国建筑股份有限公司的三级子公司，是中国建筑第八工程局有限公司法人独资的国有大型骨干施工企业。中建八局二公司智能公司是中建八局首个智能化专业公司，2017年4月成立。近年来，在做强建筑智能化主业的基础上，抢抓新基建、城市更新、碳达峰、碳中和等，提供投资融资、咨询设计、系统集成、产品研发、节能运维“五位一体”的综合服务。作为中国智能建筑行业工程百强、中国智能建筑行业十大品牌企业、山东省最具影响力物联网单位。目前，中建八局二公司智能公司拥有电子与智能化工程专业承包壹级，建筑智能化系统设计专项甲级，城市及道路照明工程专业承包壹级，CMMI（软件能力成熟度）5级，专业舞台机械、灯光、音响设计、安装及调试甲级等重点资质，可应对国内所有业态的智能化项目。</p>		

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图：



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

中建八局第二建设有限公司

山东省-济南市

统一社会信用代码	91370000163054089N	企业法定代表人	李少华
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	山东省-济南市
企业经营地址	山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	尹艾琳	152626197*****20	一级注册造价工程师	B11053700010500	土建
2	薛蕊	370104197*****41	一级注册造价工程师	B11053700010517	土建
3	徐敬	370104196*****49	一级注册造价工程师	B11063700017965	土建
4	康玲娟	370104197*****67	一级注册造价工程师	B11093700008529	土建
5	特秀华	370781197*****28	一级注册造价工程师	B11123747000297	土建
6	宋振燕	220103198*****29	一级注册造价工程师	B11133700008980	土建
7	焦三才	130921198*****17	一级注册造价工程师	B11143700016418	土建
8	郭博	370781198*****10	一级注册造价工程师	B11153700025103	土建
9	孙明胜	654221197*****1X	一级注册造价工程师	B11163747000296	土建
10	高兆峰	372522198*****14	一级注册造价工程师	B11163747000337	土建
11	宋志勇	370704198*****10	一级注册造价工程师	B11173700004943	土建
12	张卓	370103198*****34	一级注册造价工程师	B11173747000498	土建
13	傅振云	372527198*****24	一级注册造价工程师	B11173747000500	土建
14	三河贝	370783198*****58	一级注册造价工程师	B11173747000543	土建
15	董红亚	370103198*****41	一级注册造价工程师	B11173747000544	土建

共 1983 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 133 >

前往 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建八局第二建设有限公司

山东省-济南市

统一社会信用代码	91370000163054089N	企业法定代表人	李少华
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	山东省-济南市
企业经营地址	山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1981	和晋良	370982198*****11	一级注册结构工程师	3700343-S015	-
1982	铁波波	370105199*****10	一级注册结构工程师	3700343-S028	-
1983	董金贵	370104199*****1X	一级注册结构工程师	3700343-S030	-

共 1983 条

< 1 ... 128 129 130 131 132 133 > 前往 133 页

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附2021年、2022年、2023年审计报告扫描件。

1.1、组织结构



1.3、资质证书



建筑业企业资质证书

企业名称:中建八局第二建设有限公司

详细地址:山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91370000163054089N **经济性质:**其他有限责任公司

证书编号: D237000064 **有效期:** 至2028年12月25日

资质类别及等级:
电力工程施工总承包贰级;地基基础工程专业承包壹级;电子与智能化工程专业承包壹级;消防设施工程专业承包壹级;防水防腐保温工程专业承包贰级;建筑装修装饰工程专业承包壹级;建筑机电安装工程专业承包壹级;建筑幕墙工程专业承包壹级;城市及道路照明工程专业承包壹级;环保工程专业承包贰级;特种工程结构补强专业承包不分等级;

备注:



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

2023 年 12 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
山东政务服务网: <http://www.shandong.gov.cn/>

1.4、安全生产许可证



统一社会信用代码: 91370000163054089N



安全生产许可证

编号: (鲁)JZ安许证字[2006]180618

企业名称: 中建八局第二建设有限公司

法定代表人: 李少华

单位地址: 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

经济类型: 其他有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年07月19日 至 2027年08月10日

发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月19日



(C102)
3707049217530

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.5、质量管理体系认证证书





中质协质量保证中心
质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31054R10L

兹证明

中建八局第二建设有限公司

统一社会信用代码：91370000163054089N

注册地址：中国·山东省·济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

审核地址：中国·山东省·济南市历下区文化东路16号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

资质范围内的建筑工程、市政公用工程、电力工程、机电工程的总承包、设计、施工；机电安装、装饰装修、建筑幕墙、地基与基础、钢结构、环保、城市及道路照明、电子与智能化、消防设施、模板脚手架等工程的专业承包、设计、施工

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023年07月25日至2026年09月11日

再认证审核时间：2023年07月10日至2023年07月14日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023年07月25日

换发日期：2024年07月31日



注：本证书有效期及监督审核执行情况
第一次监督审核在2024年07月24日已完成
第二次监督审核在2025年07月24日将执行



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号，100048

1.6、环境管理体系认证证书



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

注册号：00623E30814R7L

兹证明

中建八局第二建设有限公司

统一社会信用代码：91370000163054089N
注册地址：中国·山东省·济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层
审核地址：中国·山东省·济南市历下区文化东路16号

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

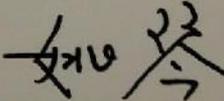
认证范围

资质范围内的建筑工程、市政公用工程、电力工程、机电工程的总承包、设计、施工；机电安装、装饰装修、建筑幕墙、地基与基础、钢结构、园林绿化、环境保护、城市及道路照明、电子与智能化、消防设施、模板脚手架等工程的专业承包、设计、施工；以上工程的规划、设计、技术研究、开发、咨询与管理服务，人防工程设计、电力工程设计、城市规划、设计，岩土工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023年07月25日至2026年09月11日
再认证审核时间：2023年07月10日至2023年07月14日
证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心
证书专用章
(盖章)

代表签字： 

颁证日期：2023年07月25日
换发日期：2024年07月31日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号 100048

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在2024年07月24日前执行
第二次监督审核应在2025年07月24日前执行

1.7、职业健康安全管理体系认证证书



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：00623S30814R6L

兹证明

中建八局第二建设有限公司

统一社会信用代码：91370000163054089N
注册地址：中国·山东省·济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层
审核地址：中国·山东省·济南市历下区文化东路16号

职业健康安全管理体系符合

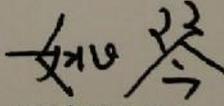
GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

资质范围内的建筑工程、市政公用工程、电力工程、机电工程的总承包、设计、施工；机电安装、装饰装修、建筑幕墙、地基与基础、钢结构、园林绿化、环境保护、城市及道路照明、电子与智能化、消防设施、模板脚手架等工程的专业承包、设计、施工；以上工程的规划、设计、技术研究、开发、咨询与管理服务，人防工程设计、电力工程设计、城市规划设计，岩土工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

该组织常设场所信息：“无”

本证书有效期：2023年07月25日至2026年09月11日
再认证审核时间：2023年07月10日至2023年07月14日
证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnlca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心 代表签字： 

 证书专用章 (盖章)
颁证日期：2023年07月25日
换发日期：2024年07月31日


请扫描二维码
首次监督审核在2024年07月24日前执行
第二次监督审核在2025年07月24日前执行


MEMBER OF MULTILATERAL
RECOGNITION ARRANGEMENT


中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号, 100048.

1.8信用等级证明



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建八局第二建设有限公司：
中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价，
结果为 **AAA**。
特发此证。

证书编号：
Certificate Number: ZSQX-2023-F111-00239

颁发日期：
Date of Issue: 2023年9月22日

有效期至：
Date of Expiry: 2026年9月21日

查询网址：
Enquiring Website: www.cesem.com.cn

证书说明:
Notes:

- 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be annual examined, and it is available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 本证书不得修改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.





市场质量信用等级证书

CERTIFICATE OF MARKET QUALITY CREDIT GRADE

中建八局第二建设有限公司：
山东省质量管理协会和山东省企业联合会对你企业的市场
质量信用状况进行了评价，结果为**AAA级**。
评价时间：2023年12月，特发此证。

证书编号：
Certificate number: 20231201

颁发日期：
Date of Issue: 2024年1月

建议复评日期：
Recommended date for review: 2026年

查询网址：
Enquiring website: www.sdqda.org.cn

证书说明:
Details:

- 市场质量信用等级建议复评时间为三年。
The advised re-evaluation period for the market quality credit rating is three years.
- 企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If an enterprise changes its name, it must go through the formalities of change with the license-issuing unit.
- 本证书只证明企业在当前的信用状况，不作他用。
This certificate solely attests to the current credit status of the enterprise and is not intended for any other purpose.
- 本证书不得修改、转借。
Modification or use by any other person is not allowed.



1.9 近三年度财务状况表

(1) 2021年财务状况表

立信
(特
文)

中建八局第二建设有限公司

立信
(特
文)

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG212623 号

财务报表审计报告



防 伪 编 码: 31000006202202961W
被审计单位名称: 中建八局第二建设有限公司
审 计 期 间: 2021
报 告 文 号: 信会师报字[2022]第ZG212623号
签字注册会计师: 李振
注 师 编 号: 110000862667
签字注册会计师: 陈雪
注 师 编 号: 310000063151
事 务 所 名 称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
事 务 所 电 话: 021-23280000
事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律责任主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

中建八局第二建设有限公司

审计报告及财务报表

(2021年01月01日至2021年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-4
	合并利润表	5-6
	合并现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-89



审计报告

信会师报字[2022]第 ZG212623 号

中建八局第二建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2021 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2021 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2022年4月10日


 中建八局第二建设有限公司
 合并资产负债表
 2021年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	3,513,034,401.86	3,432,916,828.44
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	32,005,937.72	220,515,669.49
应收账款	八、(三)	4,222,402,259.72	3,463,934,595.92
应收款项融资	八、(四)	204,749,020.00	82,535,883.17
预付款项	八、(五)	58,399,705.78	45,166,952.97
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八、(六)	2,245,947,324.61	1,245,794,294.40
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	128,044,880.72	128,991,360.11
其中: 原材料	八、(七)	75,200,239.96	77,421,409.37
库存商品(产成品)	八、(七)	18,225,092.82	4,676,262.09
合同资产	八、(八)	1,101,606,735.25	895,606,108.71
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(九)	67,631,948.74	115,539,024.59
流动资产合计		11,573,822,214.40	9,631,000,717.80
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十)	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	八、(十一)	10,999,621.37	7,428,000.59
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	421,227,567.01	276,820,697.54
其中: 固定资产原价	八、(十二)	674,047,474.15	451,146,920.78
累计折旧	八、(十二)	252,819,907.14	174,326,223.24
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十三)	76,336,713.88	27,821,884.40
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十四)	15,761,119.30	30,481,875.85
无形资产	八、(十五)	88,176,648.07	89,679,584.75
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十六)	7,396,428.57	7,667,857.14
递延所得税资产	八、(十七)	14,599,234.71	9,420,966.60
其他非流动资产	八、(十八)	7,099,860.87	151,301,538.55
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		658,947,193.78	617,972,405.42
资产总计		12,232,769,408.18	10,248,973,123.22

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

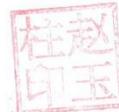
企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:

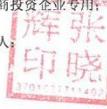
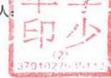


中建八局第二建设有限公司建设有限公司
合并资产负债表(续)
2021年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十)	45,848,759.51	
应付账款	八、(二十一)	3,835,846,420.72	5,169,579,357.26
预收款项			
合同负债	八、(二十二)	173,301,046.65	176,101,532.04
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(二十三)	44,618,831.67	12,885,185.43
其中: 应付工资	八、(二十三)	15,563,671.31	
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十四)	268,789,169.90	138,480,188.40
其中: 应交税金	八、(二十四)	239,376,432.00	138,475,936.43
其他应付款	八、(二十五)	1,204,172,934.86	876,572,052.93
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十六)	28,870,621.19	15,849,815.78
其他流动负债	八、(二十七)	1,257,807,363.94	961,466,226.56
流动负债合计		7,329,055,148.44	7,426,550,571.57
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(二十八)	1,774,092.65	14,632,060.07
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八、(二十九)	22,170,000.00	25,670,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 专项储备基金			
非流动负债合计		23,944,092.65	40,302,060.07
负债合计		7,352,999,241.09	7,466,852,631.64
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(三十)	1,512,691,665.00	1,300,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(三十)	1,512,691,665.00	1,300,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(三十)	1,512,691,665.00	1,300,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十一)	787,313,996.41	5,661.41
减: 库存股			
其他综合收益		-2,323,964.84	-2,844,329.41
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	八、(三十三)	447,812,635.95	330,558,655.34
其中: 法定公积金	八、(三十三)	447,812,635.95	330,558,655.34
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十四)	2,132,621,216.79	1,152,878,808.24
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		4,878,115,549.31	2,780,598,795.58
少数股东权益		1,654,617.78	1,521,696.00
所有者权益(或股东权益)合计		4,879,770,167.09	2,782,120,491.58
负债和所有者权益(或股东权益)总计		12,232,769,408.18	10,248,973,123.22

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 张少印 主管会计工作负责人: 张少印 会计机构负责人: 赵玉印




中建八局第二建设有限公司
合并利润表
2021年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		30,083,361,078.85	25,299,423,244.12
其中: 营业收入		30,083,361,078.85	25,299,423,244.12
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		28,833,301,213.88	24,668,897,961.09
其中: 营业成本	八、(三十五)	27,507,985,676.57	23,567,504,082.83
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		77,239,411.20	53,827,137.87
销售费用	八、(三十六)	41,190,984.81	11,926,225.51
管理费用	八、(三十六)	208,343,716.15	188,089,482.38
研发费用	八、(三十六)	991,668,567.74	838,123,239.83
财务费用	八、(三十六)	6,872,857.41	9,427,792.67
其中: 利息费用	八、(三十六)	3,633,033.51	6,730,931.57
利息收入	八、(三十六)	5,562,208.67	4,705,134.77
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(三十六)	613.71	390,643.60
其他			
加: 其他收益	八、(三十七)	1,764,591.68	1,427,720.01
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(三十八)	22,660,607.93	26,665,824.44
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		4,411,620.78	2,664,317.80
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十九)	-21,177,648.02	6,778,599.35
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十)	1,209,777.08	176,738.97
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十一)	4,776,919.97	2,860,853.53
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,259,294,113.61	668,435,019.33
加: 营业外收入	八、(四十二)	11,206,325.73	4,580,478.98
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	八、(四十三)	2,154,424.44	1,005,758.51
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,268,346,014.90	672,009,739.80
减: 所得税费用	八、(四十四)	171,016,703.96	80,403,348.88
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,097,329,310.94	591,606,390.92
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		1,096,996,389.16	591,376,277.57
少数股东损益		332,921.78	230,113.35
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		1,097,329,310.94	591,606,390.92
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		520,364.57	494,846.97
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(四十五)	520,364.57	494,846.97
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(四十五)	50,000.00	720,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(四十五)	50,000.00	720,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(四十五)	470,364.57	-225,153.03
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(四十五)	470,364.57	-225,153.03
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,097,849,675.51	592,101,237.89
归属于母公司所有者的综合收益总额	八、(四十五)	1,097,516,753.73	591,871,124.54
归属于少数股东的综合收益总额		332,921.78	230,113.35
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: _____ 元, 上期被合并方实现的净利润为: _____ 元。

元, 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:

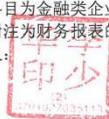


中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表
2021年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		33,966,587,210.50	26,919,562,500.75
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			7,216,778.26
收到其他与经营活动有关的现金		968,632,824.74	742,479,014.84
经营活动现金流入小计		34,935,220,035.24	27,669,258,293.85
购买商品、接受劳务支付的现金		32,338,939,393.43	24,850,059,261.36
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		995,752,575.82	958,076,523.64
支付的各项税费		311,741,775.54	363,466,236.98
支付其他与经营活动有关的现金		957,651,665.04	783,407,692.91
经营活动现金流出小计		34,604,085,409.83	26,955,009,714.89
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十六)	331,134,625.41	714,248,578.96
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		19,088,987.15	600,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,613,937.27	4,540,725.43
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		24,702,924.42	5,140,725.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		299,203,235.10	173,743,318.93
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		261,594,700.00	315,413,289.39
投资活动现金流出小计		560,797,935.10	489,156,608.32
投资活动产生的现金流量净额		-536,095,010.68	-484,015,882.89
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		1,000,000,000.00	300,000,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		470,000,000.00	27,216,213.17
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,470,000,000.00	327,216,213.17
偿还债务支付的现金		75,616,213.17	950,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		200,000.00	300,166,000.00
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,105,160,295.55	
筹资活动现金流出小计		1,180,976,508.72	301,116,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		289,023,491.28	26,100,213.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-751,820.24	139,154.21
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十六)	83,311,285.77	256,472,063.45
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(四十六)	3,410,470,913.58	3,153,998,850.13
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十六)	3,493,782,199.35	3,410,470,913.58

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____



中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表

2021年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益		
一、上年年末余额	1,300,000,000.00	5,661.41		-2,844,379.41		330,558,655.34		1,152,878,808.24	2,780,598,795.58	1,521,696.00	2,782,120,491.58	
二、本年增减变动												
(一)所有者投入和减少资本	1,300,000,000.00	5,661.41		-2,844,379.41		330,558,655.34		1,152,878,808.24	2,780,598,795.58	1,521,696.00	2,782,120,491.58	
1.所有者投入的普通股	212,691,665.00					117,253,980.61		979,742,408.33	2,097,516,753.73	135,921.78	2,097,649,675.51	
2.其他权益工具持有者投入	212,691,665.00	787,308,335.00		320,364.57				1,096,896,389.16	1,097,516,753.73	332,921.78	1,097,849,675.51	
3.股份支付计入所有者权益的金额									1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	
4.其他									1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	
(二)所有者投入和减少资本												
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股本)的分配												
4.其他												
(三)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.其他												
三、年末余额	1,512,691,665.00	787,313,986.41		-2,322,964.84		447,812,635.95		2,132,621,216.79	4,878,115,549.31	1,654,617.78	4,879,770,167.09	

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。
企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

财务报表 第5页

中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表(续)

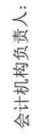
2021年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	年初余额							小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积			
一、上年年末余额	1,000,000,000.00			5,661.41		-3,339,176.38	271,970,968.01	920,090,211.00	1,457,582.65	2,190,185,253.69
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年末余额	1,000,000,000.00			5,661.41		-3,339,176.38	271,970,968.01	920,090,211.00	1,457,582.65	2,190,185,253.69
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)	300,000,000.00					494,846.97	58,887,687.33	232,786,590.24	64,113.35	591,935,237.89
(一)综合收益总额						494,846.97		591,376,277.57	230,113.35	592,101,237.89
(二)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)利润分配										
1.提取盈余公积										
2.提取专项储备										
3.提取一般风险准备										
4.对所有者(或股东)的分配										
5.其他										
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	1,300,000,000.00			5,661.41		-2,844,329.41	330,558,655.34	1,152,878,808.24	1,521,696.00	2,782,120,491.58

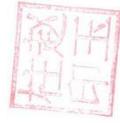
注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 

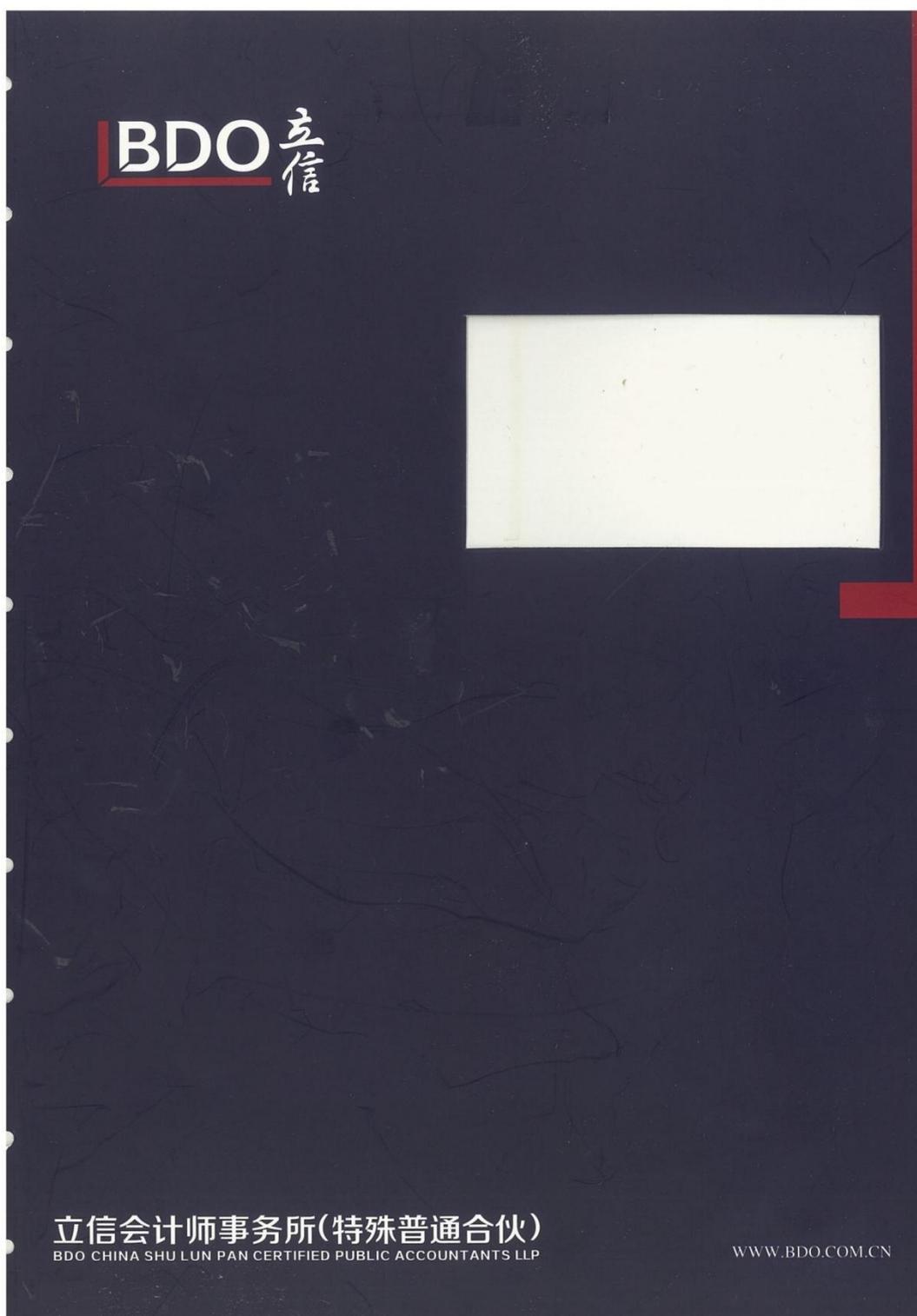
主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 





(2) 2022年财务状况表





中建八局第二建设有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB22003 号

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN

中建八局第二建设有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB22003 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 沪236GP5UBUB



中建八局第二建设有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-152



审计报告

信会师报字[2023]第 ZB22003 号

中建八局第二建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



BDO立信 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2023年3月20日



中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	6,097,450,856.34	3,513,034,401.86
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	38,368,448.52	32,005,937.72
应收账款	八、(三)	4,800,116,805.49	4,222,402,259.72
应收款项融资	八、(四)	273,948,849.29	204,749,020.00
预付款项	八、(五)	153,685,203.16	58,399,705.78
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	1,421,365,137.51	2,245,947,324.61
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	226,525,881.18	128,044,880.72
其中: 原材料	八、(七)	211,224,833.56	75,200,239.96
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(八)	1,610,978,792.64	1,101,606,735.25
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(九)	63,621,016.05	67,631,948.74
流动资产合计		14,686,060,990.18	11,573,822,214.40
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十)	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	八、(十一)	14,569,616.71	10,999,621.37
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	454,315,649.83	421,227,567.01
其中: 固定资产原价	八、(十二)	789,763,913.44	674,047,474.15
累计折旧	八、(十二)	335,448,263.61	252,819,907.14
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十三)		76,336,713.88
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十四)	5,957,012.71	15,761,119.30
无形资产	八、(十五)	87,983,412.79	88,176,648.07
开发支出	八、(十六)		
商誉			
长期待摊费用	八、(十七)	21,671,505.31	7,396,428.57
递延所得税资产	八、(十八)	23,875,650.80	14,599,234.71
其他非流动资产	八、(十九)	75,983,794.64	7,099,860.87
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		701,706,642.79	658,947,193.78
资产总计		15,387,767,632.97	12,232,769,408.18

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表第 页



中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	八、(二十)	198,480,000.00	470,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十一)	167,821,828.61	45,848,759.51
应付账款	八、(二十二)	3,487,386,164.89	3,835,646,420.72
预收款项			
合同负债	八、(二十三)	247,926,189.18	173,301,046.65
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(二十四)	67,331,334.13	44,618,831.67
其中: 应付工资	八、(二十四)	23,863,812.16	15,563,671.31
应付福利费			
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十五)	524,305,948.09	268,789,169.90
其中: 应交税金	八、(二十五)	514,882,352.61	258,935,620.98
其他应付款	八、(二十六)	2,473,451,190.86	1,204,172,934.86
其中: 应付股利	八、(二十六)	34,638,888.89	
△应付手续费及佣金			
△应付分账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十七)	27,927,002.34	28,870,621.19
其他流动负债	八、(二十八)	1,665,579,394.45	1,257,807,363.94
流动负债合计		8,858,209,052.55	7,329,055,148.44
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(二十九)	245,718.06	1,774,092.65
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八、(三十)	20,910,000.00	22,170,000.00
预计负债	八、(三十一)	347,403.56	
递延收益			
递延所得税负债	八、(十八)		
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		21,503,121.62	23,944,092.65
负债合计		8,879,712,174.17	7,352,999,241.09
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(三十二)	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积			
其中: 法定资本	八、(三十二)	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八、(三十三)	787,313,996.41	787,313,996.41
减: 库存股			
其他综合收益	八、(四十七)	-10,733,244.01	-2,323,964.84
其中: 外币报表折算差额	八、(四十七)	-8,003,244.01	496,035.16
专项储备	八、(三十四)		
盈余公积	八、(三十五)	613,756,358.02	447,812,635.95
其中: 法定公积金	八、(三十五)	613,756,358.02	447,812,635.95
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十六)	3,603,140,319.86	2,132,621,216.79
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		6,506,169,095.28	4,878,115,549.31
少数股东权益		1,886,363.52	1,654,617.78
所有者权益(或股东权益)合计		6,508,055,458.80	4,879,770,167.09
负债和所有者权益(或股东权益)总计		15,387,767,632.97	12,232,769,408.18

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: 张印晓 会计机构负责人: 赵玉



中建八局第二建设有限公司
合并利润表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		38,327,607.357.02	30,083,361,078.85
其中: 营业收入	八、(三十七)	38,327,607.357.02	30,083,361,078.85
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		36,327,244,744.02	28,833,301,213.88
其中: 营业成本	八、(三十七)	34,626,000,765.18	27,507,985,676.57
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		76,010,821.86	77,239,411.20
销售费用	八、(三十八)	57,941,291.93	41,190,984.81
管理费用	八、(三十八)	219,276,111.73	208,343,716.15
研发费用	八、(三十八)	1,292,613,107.31	991,668,567.74
财务费用	八、(三十八)	55,502,146.01	6,872,857.41
其中: 利息费用	八、(三十八)	23,688,685.13	3,633,033.51
利息收入	八、(三十八)	7,861,444.90	5,562,208.67
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(三十八)	21,992,701.53	613.71
其他			
加: 其他收益	八、(三十九)	1,543,153.30	1,764,591.68
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十)	-805,378.91	22,660,607.93
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(四十)	3,569,995.34	4,411,620.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(四十)	-42,000,000.00	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十一)	-26,778,130.50	-21,177,648.02
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十二)	-5,501,889.22	1,200,777.08
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十三)	-34,014.94	4,776,919.97
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,968,686,352.73	1,259,294,113.61
加: 营业外收入	八、(四十四)	7,047,697.46	11,206,325.73
其中: 政府补助	八、(四十四)	3,700,000.00	100,000.00
减: 营业外支出	八、(四十五)	1,252,011.38	2,154,424.44
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,974,482,038.81	1,268,346,014.90
减: 所得税费用	八、(四十六)	278,037,467.93	171,016,703.96
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,696,444,570.88	1,097,329,310.94
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		1,695,912,825.14	1,096,996,389.16
少数股东损益		531,745.74	332,921.78
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		1,696,444,570.88	1,097,329,310.94
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-8,409,279.17	520,364.57
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(四十七)	-8,409,279.17	520,364.57
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(四十七)	90,000.00	50,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(四十七)	90,000.00	50,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(四十七)	-8,499,279.17	470,364.57
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(四十七)	-8,499,279.17	470,364.57
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,688,035,291.71	1,097,849,675.51
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,687,503,545.97	1,097,516,753.73
归属于少数股东的综合收益总额		531,745.74	332,921.78
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用, 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: _____元, 上期被合并方实现的净利润为: _____元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: _____

主管会计工作负责人: _____

会计机构负责人: _____



报表 第 3 页



中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		41,158,418,552.38	33,966,587,210.50
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		138,095,543.84	
收到其他与经营活动有关的现金		1,279,488,257.84	968,632,824.74
经营活动现金流入小计		42,576,002,354.06	34,935,220,035.24
购买商品、接受劳务支付的现金		36,405,215,463.51	32,338,939,393.43
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,806,319,411.14	995,752,575.82
支付的各项税费		469,879,259.49	311,741,775.54
支付其他与经营活动有关的现金		1,917,703,823.42	957,651,665.04
经营活动现金流出小计		40,599,117,957.56	34,604,085,409.83
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十九)	1,976,884,396.50	331,134,625.41
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		79,624,625.75	19,088,987.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		26,901,331.78	5,613,937.27
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		106,525,957.53	24,702,924.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		80,538,233.81	299,203,235.10
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			261,594,700.00
投资活动现金流出小计		80,538,233.81	560,797,935.10
投资活动产生的现金流量净额		25,987,723.72	-536,095,010.68
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			1,000,000,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,985,283,297.55	470,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		837,332,868.49	
筹资活动现金流入小计		2,822,616,166.04	1,470,000,000.00
偿还债务支付的现金		2,260,000,000.00	75,616,213.17
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		41,577,777.78	200,000.00
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,325,970.35	1,105,160,295.55
筹资活动现金流出小计		2,303,903,748.13	1,180,976,508.72
筹资活动产生的现金流量净额		518,712,417.91	289,023,491.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-474,760.72	-751,820.24
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十九)	2,521,109,777.41	83,311,285.77
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(四十九)	3,493,782,199.35	3,410,470,913.58
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十九)	6,014,891,976.76	3,493,782,199.35

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: 李少 主管会计工作负责人: 张辉 会计机构负责人: 赵玉



报表 第 4 页





中研八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	1,512,691,665.00		787,213,996.41		-2,323,964.84		447,812,635.95		2,132,621,216.79	4,878,115,549.31	1,654,617.78	4,879,770,167.09
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,512,691,665.00		787,213,996.41		-2,323,964.84		447,812,635.95		2,132,621,216.79	4,878,115,549.31	1,654,617.78	4,879,770,167.09
三、本年年末余额												
(一) 综合收益总额					-8,409,279.17		165,943,722.07		1,470,419,103.07	1,628,053,545.97	231,745.74	1,628,285,291.71
(二) 所有者投入和减少资本					-8,409,279.17				1,695,912,823.14	1,687,503,545.97	531,745.74	1,688,035,291.71
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配和使用												
1. 提取盈余公积												
2. 提取专项储备												
(四) 前期分配												
1. 提取盈余公积												
其中: 法定公积金												
任意公积金												
2. 提取专项储备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	1,512,691,665.00		787,213,996.41		-10,733,244.01		613,756,358.02		3,603,140,319.86	6,506,169,095.28	1,886,363.52	6,508,055,458.80

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



报表 第 5 页



中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	上年金额										所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		少数股东权益
一、上年年末余额	1,300,000,000.00		5,661.41		-2,844,329.41		330,538,655.34		1,152,878,808.24	2,780,598,795.58	1,521,696.00	2,782,120,491.58
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,300,000,000.00		5,661.41		-2,844,329.41		330,538,655.34		1,152,878,808.24	2,780,598,795.58	1,521,696.00	2,782,120,491.58
三、本年年末余额	212,691,665.00		787,308,335.00		520,364.57		117,253,980.61		979,742,088.55	2,097,516,253.73	132,921.78	2,097,649,175.51
(一)综合收益总额	212,691,665.00		787,308,335.00		520,364.57		1,096,996,889.16		1,096,996,889.16	1,090,000,000.00	332,921.78	1,090,332,921.78
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
(四)利润分配												
1.提取盈余公积												
其中:法定盈余公积												
任意盈余公积												
转作股本的盈余公积												
其他综合收益结转												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	1,512,691,665.00		787,313,996.41		-2,323,964.84		447,812,635.95		2,132,651,216.79	4,878,115,540.31	1,654,617.78	4,879,770,167.09

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



(3) 2023 年财务状况表

中建八局第二建设有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：京24Y0SV480P



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表		10
合并现金流量表	11	- 12
公司资产负债表	13	- 14
公司利润表		15
公司所有者权益变动表		16
公司现金流量表	17	- 18
财务报表附注	19	- 102





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码：100738
Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

中建八局第二建设有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建八局第二建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建八局第二建设有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建八局第二建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第二建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第二建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第二建设有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第二建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第二建设有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建八局第二建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

（本页无正文）



周颖

中国注册会计师：周颖



李冬冬

中国注册会计师：李冬冬

中国 北京

2024年4月18日



中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,346,722,318.87	6,097,450,856.34
其中：存放财务公司款项		156,821,395.25	159,018,594.43
应收票据	2	1,394,400.00	38,368,448.52
应收账款	3	7,875,147,156.48	4,800,116,805.49
应收款项融资	4	141,729,442.45	273,948,849.29
预付款项	5	98,419,524.03	153,685,203.16
其他应收款	6	3,044,118,244.23	1,421,365,137.51
存货	7	116,393,944.14	226,525,881.18
合同资产	8	2,931,066,618.87	1,610,978,792.64
其他流动资产	9	4,390,404,743.26	63,621,016.05
流动资产合计		22,945,396,392.33	14,686,060,990.18
非流动资产			
长期应收款	10	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	11	16,748,572.08	14,569,616.71
固定资产	12	335,795,835.44	454,315,649.83
在建工程	13	5,295,680.46	-
使用权资产	14	7,568,400.37	5,957,012.71
无形资产	15	85,344,090.89	87,983,412.79
长期待摊费用		16,266,016.04	21,671,505.31
递延所得税资产	16	38,046,233.78	23,875,650.80
其他非流动资产	17	183,929,510.45	75,983,794.64
非流动资产合计		706,344,339.51	701,706,642.79
资产总计		23,651,740,731.84	15,387,767,632.97

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	19	2,050,000,000.00	198,480,000.00
应付票据	20	46,980,620.17	167,821,828.61
应付账款	21	7,467,017,390.13	3,487,386,164.89
合同负债	22	162,829,695.43	247,926,189.18
应付职工薪酬	23	155,545,436.95	67,331,334.13
应交税费	24	429,681,275.94	524,305,948.09
其他应付款	25	2,710,656,942.20	2,473,451,190.86
一年内到期的非流动负债	26	26,498,786.76	27,927,002.34
其他流动负债	27	2,303,229,247.01	1,663,579,394.45
流动负债合计		15,352,439,394.59	8,858,209,052.55
非流动负债			
租赁负债	28	3,376,060.88	245,718.06
长期应付款	29	685,000.00	-
长期应付职工薪酬	30	19,740,000.00	20,910,000.00
预计负债	31	-	347,403.56
递延收益		400,000.00	-
非流动负债合计		24,201,060.88	21,503,121.62
负债合计		15,376,640,455.47	8,879,712,174.17

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	32	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	33	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	34	(1,011,583.58)	(10,733,244.01)
盈余公积	36	799,149,600.40	613,756,358.02
未分配利润	37	5,174,468,541.61	3,603,140,319.86
归属于母公司所有者权益合计		8,272,612,219.84	6,506,169,095.28
少数股东权益		2,488,056.53	1,886,363.52
所有者权益合计		8,275,100,276.37	6,508,055,458.80
负债和所有者权益总计		23,651,740,731.84	15,387,767,632.97

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	38	42,217,611,271.66	38,327,607,357.02
减：营业成本		38,180,742,613.47	34,626,000,765.18
税金及附加		42,739,414.90	76,010,821.86
销售费用		37,007.94	57,941,791.93
管理费用		185,570,737.91	219,276,111.73
研发费用		1,482,223,564.21	1,292,613,107.31
财务费用	39	22,104,867.98	55,502,146.01
其中：利息费用		22,625,180.43	23,688,685.13
利息收入		11,398,137.00	7,861,444.90
加：其他收益	40	2,191,265.46	1,543,153.30
投资收益	41	14,425,882.21	(805,378.91)
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		4,278,955.37	3,569,995.34
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(2,118,889.66)	(42,000,000.00)
信用减值损失	42	(93,531,441.28)	(26,778,130.50)
资产减值损失	43	(1,936,174.71)	(5,501,889.22)
资产处置收益	44	(2,109,850.50)	(34,014.94)
营业利润		2,223,232,746.43	1,968,686,352.73
加：营业外收入	45	5,191,359.98	7,047,697.46
减：营业外支出	46	10,758,393.79	1,252,011.38
利润总额		2,217,665,712.62	1,974,482,038.81
减：所得税费用	49	321,675,149.27	278,037,467.93
净利润		1,895,990,563.35	1,696,444,570.88
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,895,990,563.35	1,696,444,570.88
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,895,388,870.34	1,695,912,825.14
少数股东损益		601,693.01	531,745.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	34	9,721,660.43	(8,409,279.17)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	34	9,721,660.43	(8,409,279.17)
不能重分类进损益的其他综合收益重新计量设定受益计划的变动额		(290,000.00)	90,000.00
将重分类进损益的其他综合收益外币财务报表折算差额		10,011,660.43	(8,499,279.17)
综合收益总额		1,905,712,223.78	1,688,035,291.71
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,905,110,530.77	1,687,503,545.97
归属于少数股东的综合收益总额		601,693.01	531,745.74

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、本年初余额	1,512,691,665.00	797,313,896.41	(10,733,244.01)	-	613,756,359.02	1,686,933.52	6,506,055,458.90
二、本年增减变动金额	-	-	8,721,660.43	-	1,895,388,870.34	601,693.01	1,905,712,223.78
(一) 利润分配	-	-	-	-	(185,993,240.38)	-	(185,993,240.38)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	(185,993,240.38)	-	(185,993,240.38)
2. 对所有者分配	-	-	-	-	(185,993,240.38)	-	(185,993,240.38)
(二) 其他	-	-	8,721,660.43	-	1,895,388,870.34	601,693.01	1,905,712,223.78
三、本年年末余额	1,512,691,665.00	797,313,896.41	(1,011,583.58)	-	799,149,600.40	2,488,626.53	8,276,100,276.37

	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、本年初余额	1,512,691,665.00	797,313,896.41	(2,323,854.89)	-	447,812,635.85	1,654,617.79	4,879,770,167.09
二、本年增减变动金额	-	-	(8,409,279.17)	-	1,695,917,825.14	531,745.74	1,689,035,291.71
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	(8,409,279.17)	-	(8,409,279.17)
1. 净利润	-	-	-	-	(8,409,279.17)	-	(8,409,279.17)
2. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	1,695,917,825.14	-	1,695,917,825.14
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	(165,943,722.07)	-	(165,943,722.07)
2. 对所有者分配	-	-	-	-	(165,943,722.07)	-	(165,943,722.07)
(三) 其他	-	-	-	-	1,695,917,825.14	-	1,695,917,825.14
三、本年年末余额	1,512,691,665.00	797,313,896.41	(10,733,244.01)	-	613,756,359.02	1,898,363.52	6,506,055,458.90

本财务报表由以下人士签署：
 法定代表人：
 主管会计工作负责人：
 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		35,360,234,850.53	41,158,418,552.38
收到的税费返还		27,926,609.01	138,095,543.84
收到其他与经营活动有关的现金		1,356,288,655.54	1,279,488,257.84
经营活动现金流入小计		36,744,450,115.08	42,576,002,354.06
购买商品、接受劳务支付的现金		35,387,656,019.32	36,405,215,463.51
支付给职工以及为职工支付的现金		1,582,846,332.39	1,806,319,411.14
支付的各项税费		610,734,777.57	469,879,259.49
支付其他与经营活动有关的现金		1,496,934,146.00	1,917,703,823.42
经营活动现金流出小计		39,078,171,275.28	40,599,117,957.56
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	50	(2,333,721,160.20)	1,976,884,396.50
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		-	79,624,625.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		170,547.80	26,901,331.78
投资活动现金流入小计		170,547.80	106,525,957.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		53,036,938.13	80,538,233.81
投资活动现金流出小计		53,036,938.13	80,538,233.81
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(52,866,390.33)	25,987,723.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
合并现金流量表(续)
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		2,050,000,000.00	1,985,283,297.55
收到其他与筹资活动有关的现金		-	837,332,868.49
筹资活动现金流入小计		2,050,000,000.00	2,822,616,166.04
偿还债务支付的现金		998,480,000.00	2,260,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		371,965,152.49	41,577,777.78
支付其他与筹资活动有关的现金		6,428,844.50	2,325,970.35
筹资活动现金流出小计		1,376,873,996.99	2,303,903,748.13
筹资活动产生的现金流量净额		673,126,003.01	518,712,417.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		13,995,505.27	(474,760.72)
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额		(1,699,466,042.25)	2,521,109,777.41
加：年初现金及现金等价物余额		6,014,891,976.76	3,493,782,199.35
六、年末现金及现金等价物余额	51	4,315,425,934.51	6,014,891,976.76

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		4,006,364,812.76	5,538,664,466.92
其中：存放财务公司款项		136,587,008.61	140,363,816.62
应收票据		1,394,400.00	38,368,448.52
应收账款	1	7,812,131,423.07	4,792,560,674.49
应收款项融资		134,690,269.25	273,948,849.29
预付款项		94,367,121.74	147,611,050.33
其他应收款	2	3,323,940,162.89	1,625,061,192.88
存货		96,375,201.44	218,424,198.73
合同资产		2,925,851,176.85	1,608,549,243.73
其他流动资产		4,287,200,539.22	13,570,381.73
流动资产合计		22,682,315,107.22	14,256,758,506.62
非流动资产			
长期应收款		17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	3	480,304,038.88	183,925,083.51
固定资产		235,256,100.10	350,765,733.95
使用权资产		7,568,400.37	5,957,012.71
无形资产		46,804,519.49	48,613,866.41
长期待摊费用		6,853,571.43	7,125,000.00
递延所得税资产		38,046,233.78	23,875,650.80
其他非流动资产		183,684,510.45	75,983,794.64
非流动资产合计		1,015,867,374.50	713,596,142.02
资产总计		23,698,182,481.72	14,970,354,648.64

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十三	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		2,050,000,000.00	198,480,000.00
应付票据		46,980,620.17	167,821,828.61
应付账款		7,350,028,182.01	3,378,633,497.18
合同负债		162,829,695.43	247,837,693.60
应付职工薪酬		149,607,671.40	67,331,334.13
应交税费		409,559,519.34	477,570,634.89
其他应付款		3,037,182,118.00	2,276,096,598.74
一年内到期的非流动负债		26,498,786.76	27,927,002.34
其他流动负债		2,267,078,759.85	1,657,923,547.62
流动负债合计		15,499,765,352.96	8,499,622,137.11
非流动负债			
租赁负债		3,376,060.88	245,718.06
长期应付款		685,000.00	-
长期应付职工薪酬		19,740,000.00	20,910,000.00
预计负债		-	347,403.56
递延收益		400,000.00	-
非流动负债合计		24,201,060.88	21,503,121.62
负债合计		15,523,966,413.84	8,521,125,258.73
所有者权益			
实收资本		1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积		787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益		(1,011,583.58)	(10,733,244.01)
盈余公积		799,154,388.18	613,761,145.80
未分配利润		5,076,067,601.87	3,546,195,826.71
所有者权益合计		8,174,216,067.88	6,449,229,389.91
负债和所有者权益总计		23,698,182,481.72	14,970,354,648.64

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
利润表
2023年度

人民币元

	附注十三	2023年	2022年
营业收入	4	41,032,911,998.04	37,975,411,960.45
减：营业成本	4	37,100,410,786.42	34,402,804,526.46
税金及附加		36,944,393.22	73,630,012.57
管理费用		177,986,093.09	214,320,039.19
研发费用		1,442,731,373.78	1,274,295,730.82
财务费用		22,241,752.25	55,891,157.69
其中：利息费用		22,625,180.43	23,688,685.13
利息收入		10,377,131.27	7,431,308.07
加：其他收益		2,191,265.46	1,543,153.30
投资收益	5	14,425,882.21	(805,378.91)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,278,955.37	3,569,995.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(2,118,889.66)	(42,000,000.00)
信用减值损失		(90,983,560.11)	(26,421,464.47)
资产减值损失		(1,922,175.25)	(5,501,666.63)
资产处置损失		(2,109,850.50)	(34,014.94)
营业利润		2,174,199,161.09	1,923,251,122.07
加：营业外收入		4,654,229.51	6,747,697.39
减：营业外支出		10,751,285.33	1,218,206.15
利润总额		2,168,102,105.27	1,928,780,613.31
减：所得税费用		314,169,681.52	268,326,782.11
净利润		1,853,932,423.75	1,660,453,831.20
其中：持续经营净利润		1,853,932,423.75	1,660,453,831.20
其他综合收益的税后净额		9,721,660.43	(8,409,279.17)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(290,000.00)	90,000.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		10,011,660.43	(8,499,279.17)
综合收益总额		1,863,654,084.18	1,652,044,552.03

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



163702765115



中建八局第二建设有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,761,145.80	3,546,195,826.71	6,449,229,389.91
二、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	9,721,660.43	-	-	1,853,832,423.75	1,863,654,084.18
(二) 利润分配	-	-	-	-	185,393,242.38	(185,393,242.38)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	1,561,636,560.79	-	-	1,561,636,560.79
1. 本年提取	-	-	-	1,561,636,560.79	-	-	1,561,636,560.79
2. 本年使用	-	-	-	(1,561,636,560.79)	-	-	(1,561,636,560.79)
三、本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(2,323,964.84)	-	447,832,762.68	2,111,120,378.63	4,856,634,837.88
二、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(8,409,279.17)	-	-	1,660,453,831.20	1,652,044,552.03
(二) 利润分配	-	-	-	-	185,928,383.12	(185,928,383.12)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(59,450,000.00)	(59,450,000.00)
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	1,201,101,189.05	-	-	1,201,101,189.05
1. 本年提取	-	-	-	1,201,101,189.05	-	-	1,201,101,189.05
2. 本年使用	-	-	-	(1,201,101,189.05)	-	-	(1,201,101,189.05)
三、本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,761,145.80	3,546,195,826.71	6,449,229,389.91

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	34,083,171,470.41	39,701,043,102.48
收到的税费返还	753,608.47	137,531,397.37
收到其他与经营活动有关的现金	1,140,855,401.22	1,042,242,358.77
经营活动现金流入小计	<u>35,224,780,480.10</u>	<u>40,880,816,858.62</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	34,152,843,345.74	35,626,458,440.79
支付给职工以及为职工支付的现金	1,521,418,589.65	1,769,660,839.61
支付的各项税费	564,641,908.48	452,266,944.61
支付其他与经营活动有关的现金	821,496,910.03	1,490,263,669.00
经营活动现金流出小计	<u>37,060,400,753.90</u>	<u>39,338,649,894.01</u>
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	<u>(1,835,620,273.80)</u>	<u>1,542,166,964.61</u>
二、投资活动产生的现金流量：		
取得投资收益收到的现金	3,300,000.00	79,624,625.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	160,768.89	26,901,331.78
投资活动现金流入小计	<u>3,460,768.89</u>	<u>106,525,957.53</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	38,499,162.31	72,243,491.62
投资支付的现金	297,500,000.00	55,000,000.00
投资活动现金流出小计	<u>335,999,162.31</u>	<u>127,243,491.62</u>
投资活动使用的现金流量净额	<u>(332,538,393.42)</u>	<u>(20,717,534.09)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
现金流量表(续)
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：		
取得借款收到的现金	2,050,000,000.00	1,988,480,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-	837,332,868.49
筹资活动现金流入小计	2,050,000,000.00	2,825,812,868.49
偿还债务支付的现金	998,480,000.00	2,260,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	371,965,152.49	50,274,480.23
支付其他与筹资活动有关的现金	6,428,844.50	2,325,970.35
筹资活动现金流出小计	1,376,873,996.99	2,312,600,450.58
筹资活动产生的现金流量净额	673,126,003.01	513,212,417.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	13,995,505.27	(474,760.72)
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额	(1,481,037,158.94)	2,034,187,087.71
加：年初现金及现金等价物余额	5,456,105,587.34	3,421,918,499.63
六、年末现金及现金等价物余额	3,975,068,428.40	5,456,105,587.34

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2、企业业绩情况

2.1 企业业绩情况自查表

2.1.1 阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）智能化工程

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额 (万元)
	阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）智能化工程	2023年06月25日	11776.00
建设单位	阜阳市肿瘤医院		
建设地址	安徽省阜阳市颍东区		
工程内容	本工程施工图纸和工程量清单中的所有内容，本工程包含综合布线系统、医疗专用无线网络系统、信息网络系统、无线对讲系统、有线电视系统、广播系统、信息引导及发布系统、候诊呼叫信号系统、护理呼应信号系统、视频闭路监控系统、时钟系统、建筑设备监控系统（含温控面板控制）建筑能效监管系统、病房热水管理系统、梯控管理系统、综合安防系统(含电子巡查管理系统、入侵报警系统、视频监控系统)、出入口控制系统、车辆管理系统、智慧运维系统、机房建设工程、婴儿防盗系统、电梯五方对讲系统、综合管网系统、会议系统。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类智能化工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同协议书、竣工验收证明，P63-P69

2.1.1.1 中标通知书

中标通知书

编号:

中建八局第二建设有限公司;

阜阳市肿瘤医院的阜阳市肿瘤医院新区(阜阳市颍东区人民医院)智能化工程(项目编号: FY2021GC0009)的评标工作已经结束, 经评标委员会评审, 现确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同, 无故逾期视为自动放弃中标资格。

请你方派代表于____年____月____日前至阜阳市肿瘤医院(地点)与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

中标范围和内容	详见招标文件		
中标价(万元)	11776.00	中标工期(日历天)	360
中标质量标准	合格, 为阜阳市标, 争创鲁班奖	项目建造师(负责人)	赵岗
执业资格	一级建造师(机电工程)	注册证书编号	鲁137182004399
项目部主要人员组成	职务	姓名	资格证书号
	施工员	张磊	A1481851
	质检员	吴凯	C1484179
	安全员	乔业勇	鲁建安C(2018)011842
	造价员	/	/
材料员(取样员)	尹波		F1482374

招标代理机构(盖章)

2021年2月18日

招标人(盖章)

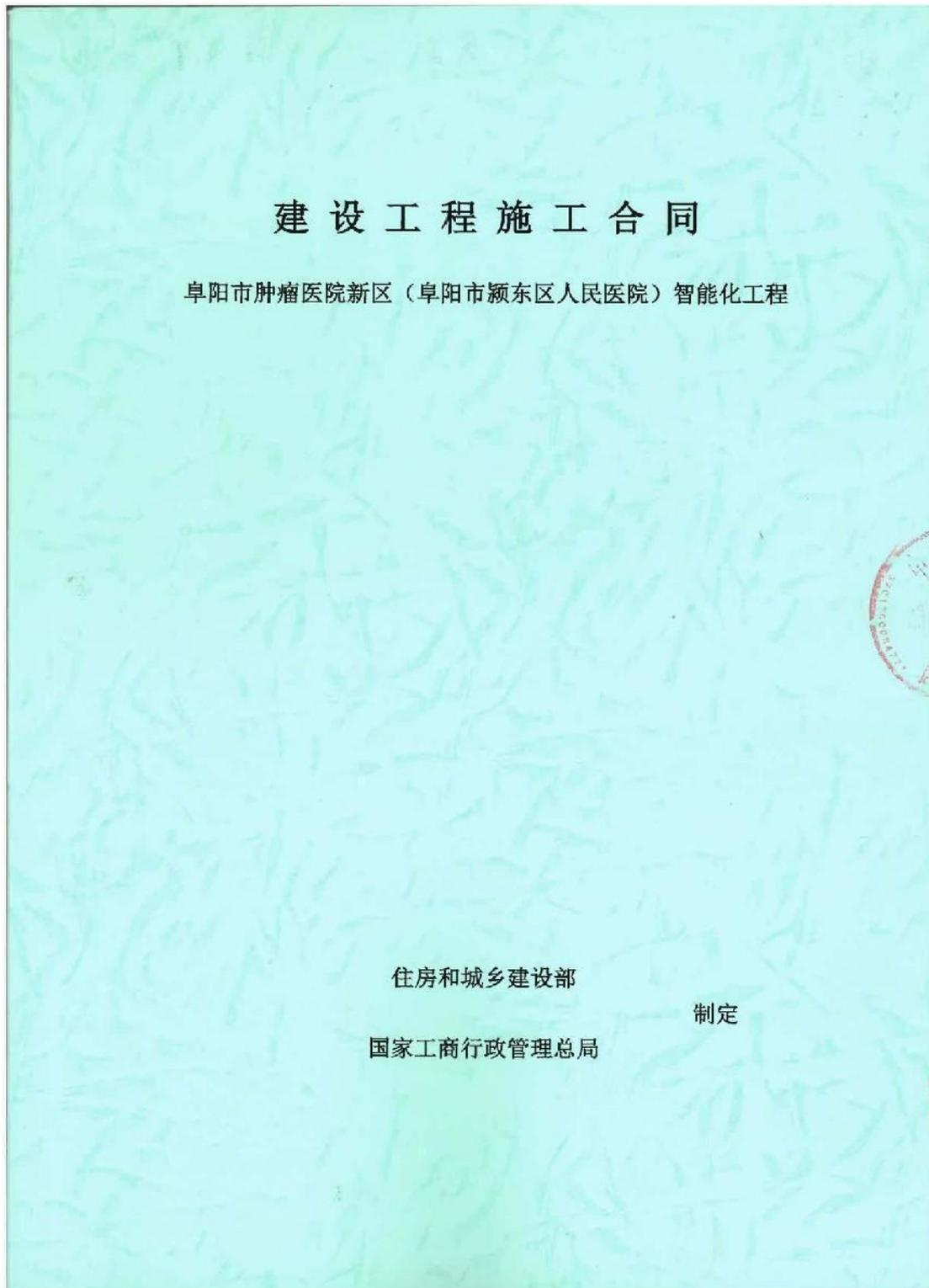
法定代表人(签字):

2021年2月18日

交易中心(盖章)

2021年2月18日

2.1.1.2 合同协议书



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阜阳市肿瘤医院

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）智能化工程。

2. 工程地点：安徽省阜阳市颍东区。

3. 工程立项批准文号：改中心社会【2017】30号、发改中心社会【2018】4号、发改中心社会【2018】20号、发改中心社会【2018】23号、发改中心社会【2019】19号、发改中心社会【2019】20号。

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：本工程施工图纸和工程量清单中的所有内容，本工程包含综合布线系统、医疗专用无线网络系统、信息网络系统、无线对讲系统、有线电视系统、广播系统、信息引导及发布系统、候诊呼叫信号系统、护理响应信号系统、视频闭路监控系统、时钟系统、建筑设备监控系统（含温控面板控制）、**建筑能效监管系统**、病房热水管理系统、梯控管理系统、综合安防系统（含电子巡查管理系统、入侵报警系统、视频监控子系统）、出入口控制系统、车辆管理系统、智慧运维系统、机房建设工程、婴儿防盗系统、电梯五方对讲系统、综合管网系统、会议系统。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本工程施工图纸和工程量清单中的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年4月30日。

计划竣工日期：2022年4月30日。

工期总日历天数：360天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在履约过程中除不可抗力外如放弃（拒绝）履约，同意发包人不予退还履约保证金。承包人不得要求退还履约保证金，三年内不参与阜阳市公共资源交易活动，且在处理期间不因公司表现良好等各种理由向发包人申请予以提前恢复参与阜阳市公共资源交易活动。发包人承诺不以公司表现良好等各种理由为由提前解除对承包人的处理。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省阜阳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，代理机构执 壹 份，公管局执 壹 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91370000163054089N

地 址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

邮政编码：250014

法定代表人：李少华

委托代理人：王红晨

电 话：0531-87963842

传 真：0531-87963842

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司
济南槐荫支行

账 号：37001616108050000926

2.1.1.3 竣工验收证明

工程竣工验收证明书

工程名称：阜阳市肿瘤医院新区（阜阳市颍东区人民医院）智能化工程

建设单位	阜阳市肿瘤医院		工程地点	安徽省阜阳市颍东区，颍河东路以南，朝阳大道以东， 郝桥路以北，工贸路以西	
设计单位	浙江省现代建筑设计研究院有限公司		监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	
施工单位	中建八局第二建设有限公司		项目经理	赵昀	
建筑面积	290014 平方米	合同价	11776 万元	开工日期	2021 年 6 月 15 日-2023 年 6 月 26 日
质量 评定	该工程按照设计及施工验收规范施工，工程质量符合国家工程建设技术规范标准、 法规和工程建设强制性标准，满足使用要求，竣工资料齐全，整体工程质量合格。			验收 结论	合格
建设单位		设计单位		监理单位	
建设单位：  年 月 日		设计单位：  年 月 日		监理工程师：  年 月 日	
				项目经理：  年 月 日	

2.1.2 杭州奥体中心 PPP 项目机电安装项目弱电智能化工程

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	杭州奥体中心PPP项目机电安装项目弱电智能化工程	2018年08月01日	8000.00
建设单位	中国建筑第八工程局有限公司		
建设地址	杭州市萧山区		
工程内容	游泳馆弱电系统(不含音视频系统)；常规智能化系统主要包括综合布线系统、计算机网络系统（共5套物理隔离的专网）、常规信息发布系统、背景音乐系统、安全防范系统（视频安防监控系统、门禁系统、入侵报警系统、电子巡查系统、停车场管理及车位引导系统）、建筑设备监控系统、能耗监测系统、IBMS可视化集成系统、模块化数字机房工程、LED 大屏显示系统、蓝牙定位系统、公共厕位显示系统、水下智能救生系统的深化设计、采购、施工。		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
	2021年1月1日至截标日（以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的同类智能化工程业绩（已竣工、在建均可）。	是（已完工项目以竣工时间为准）	中标通知书、合同协议书、竣工验收证明, P71-P76

2.1.2.1 中标通知书

中标通知书

中建八局第二建设有限公司:

杭州奥体中心 PPP 项目机电安装-弱电工程,于 2018 年 7 月 16 日开标后,我单位已完成评标工作现确定你单位为中标单位。中标价为(大写):捌仟万元整(小写):80000000.00 元。总工期 806 天。工程质量一次性验收合格。项目经理:宋传贵。

你单位收到中标通知书后,须在 2018 年 8 月 17 日前与招标人签订合同。

招标单位:中国建筑第八工程局有限公司

日期:2018 年 7 月 18 日



2.1.2.2 合同协议书

**杭州奥体中心 PPP 项目机电安装-弱电工程
施工**

专业分包合同

承包人： 中国建筑第八工程局有限公司
分包人： 中建八局第二建设有限公司
签约地点： 上海市浦东新区
签约时间： 2018年8月1日

第一部分 合同协议书

承包人： 中国建筑第八工程局有限公司
法定代表人： 校荣春
住 所： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层
分包人： 中建八局第三建设有限公司
法定代表人： 王铸
住 所： 山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层
营业执照号码： 91370000163054089N

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：杭州奥体中心 PPP 项目机电安装-弱电工程

工程地点：杭州市萧山区（杭州市钱塘江南岸、钱江三桥以东—萧山区钱江世纪城区块）

分包工程承包范围：游泳馆弱电系统（不含音视频系统）；常规智能化系统主要包括综合布线系统、计算机网络系统（共 5 套物理隔离的专网）、常规信息发布系统、背景音乐系统、安全防范系统（视频安防监控系统、门禁系统、入侵报警系统、电子巡查系统、停车场管理及车位引导系统）、建筑设备监控系统、能耗监测系统、IBMS 可视化集成系统、模块化数字机房工程、LED 大屏显示系统、蓝牙定位系统、公共厕位显示系统、水下智能救生系统的深化设计、采购、施工。

包括施工图纸深化设计及其报审、材料的采购、报审与检验试验、成品保护、竣工清理、竣工验收，以及合同中规定的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求规定所涉及的其他工作与服务等完成本工程的一切内容。（具体范围以图纸及工程量清单为准）

具体工作内容及界面划分如下：

- 1、弱电预留预埋工程；
- 2、弱电根据图纸结合现场实际情况施工深化设计；
- 2、配电箱及控制模块供应及安装；
- 3、电管、电缆线供应及敷设安装；
- 4、弱电系统供应及安装；
- 5、配合项目要求整体系统调试。

二、合同价款

1. 本分包合同为固定下浮率合同，总价含税下浮 27%。

合同暂定总价（人民币）：大写捌仟万元（¥80000000）（含增值税）。

本价格为含增值税价格，其中不含税价格 72727273 元，增值税 7272727 元，税率为 10%，实际合同价款以最终承包人审计的结算值为准。

2. 合同价格清单或价格包含范围：详见合同附件。

3. 包括但不限于人工费、材料费、机械费（含大型机械进退场和场内行使等）、设计费、间接费、质量、工期、安全文明施工费、夜间施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金（含增值税、关税、规费、附加税等）、利润、措施费、生产临设的搭建费用、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、成品保护费等）、工程保险费、工程保修费、保密费、检验试验费、调试费、包装运输装卸保管费、预算包干费、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项应由费用，不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

三、工期

计划开工日期：2018 年 8 月 1 日或以承包人现场指令为准；

、竣
和技
以图

计划竣工日期：2020年10月15日。

合同工期总日历天数为：806天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准为：分部分项工程一次交验合格率100%；合同范围内的分部分项工程质量须达到国家建筑工程施工质量验收合格标准，杜绝违反施工质量验收规范强制性条文，且至少应获得“钱江杯”标准；争创鲁班奖。

五、组成本分包合同的文件包括

1. 补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款及附件；
4. 中标通知书(如有)；
5. 工程量清单；
6. 本合同通用条款；
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
8. 分包人投标函、报价书、招投标过程资料等报价文件；
9. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

除专用条款另有约定外，如本合同各文件中之条款或条件发生不一致，应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。如同一序列文件中之条款或条件发生不一致，应按该等文件的签署生效顺序按后优于前进行解释。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

九、签订时间

。)
2727

行使
昔施
包工
税、
费、
费、
费、
与
范、

本合同于 2018 年 8 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，承包人执 叁 份，分包人执 叁 份。

(以下无正文)

承包人：(公章)



法定代表人：

[Handwritten signature]

授权委托人：

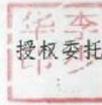
[Handwritten signature]

分包人：(公章)



法定代表人：

授权委托人：



2.1.2.3 竣工验收证明

工程竣工验收报告

<p>工程名称: 杭州奥体中心主体结构、精装修、综合训练馆</p> <p>工程地址: 钱江世纪城</p> <p>层数: 地上 8 层, 地下 2 层</p> <p>电梯: 53 台</p> <p>开工日期: 2018 年 1 月 26 日</p> <p>竣工日期: 2021 年 12 月 2 日</p> <p>建设单位: 杭州奥体博览中心萧山建设投资有限公司</p> <p>勘察单位: 浙江省工程勘察院</p> <p>设计单位: 北京中迪设计研究院有限公司 杭州中迪建筑设计研究院有限公司</p>		<p>建筑面积: 98.5 m²</p> <p>结构类型: 剪力墙</p> <p>总高: 70 台</p> <p>验收日期: 2021 年 12 月 2 日</p> <p>施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司</p> <p>监理单位: 浙江中迪工程监理有限公司</p> <p>质量监督单位: 杭州市萧山区建设工程质量监督站</p>	
<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>项目施工图已委托审查, 建设规划许可已办理, 施工许可证已办理</p>			
<p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价:</p> <p>勘察、设计、监理单位资质符合要求, 勘察单位工作认真负责, 设计符合合理, 设计变更能及时办理, 监理单位能及时处理, 对各单位评价较为满意。</p>			
<p>项目负责 人: [签字]</p> <p>勘察负责 人: [签字]</p> <p>设计负责 人: [签字]</p> <p>项目经理 企业技术负责 人: [签字]</p> <p>总监理工程师 [签字]</p>		<p>建设单位: 7021 年 12 月 2 日 (公章)</p> <p>勘察单位: 7021 年 12 月 2 日 (公章)</p> <p>设计单位: 7021 年 12 月 2 日 (公章)</p> <p>施工单位: 7021 年 12 月 2 日 (公章)</p>	
<p>工程概况</p> <p>已完成设计及合同所约定的内容</p>			
<p>验收组组成方式</p> <p>中建施工单位组织</p>			
<p>验收组</p> <p>专业: 人员</p> <p>建筑工程: 凌国伟 胡越 蒋麟 王福立 李山雨 柴干飞</p> <p>采暖卫生及燃气工程: 何德海 周其村</p> <p>建筑电气安装工程: 何德海 周其村 李伟 张水利 曾奕辉</p> <p>通风与空调工程: 何德海 周其村 邢峰 戴会英 曾奕辉</p> <p>电梯安装工程: 何德海 周其村 李伟 张水利 马爱国 陈杰 魏春静</p> <p>工程竣工资料审查: 陈志刚 许国栋 唐涛 狄涌 危丹 刘虎</p>			
<p>竣工验收结论</p> <p>由建设单位组织竣工验收, 工程质量合格, 由施工单位及监理单位共同签署竣工验收报告, 进行现场管理验收, 汇报验收存在问题, 落实整改时间及人员, 对本次验收进行评定。</p>			

分包工程竣工验收单

工程名称	杭州奥体中心 PPP 项目机电安装-弱电工程		
实际开工日期	2018 年 8 月 1 日	交工日期	2021 年 4 月 2 日
分包工程内容：游泳馆弱电系统（不含音视频系统）；常规智能化系统主要包括综合布线系统、计算机网络系统（共 5 套物理隔离的专网）、常规信息发布系统、背景音乐系统、安全防范系统（视频安防监控系统、门禁系统、入侵报警系统、电子巡查系统、停车场管理及车位引导系统）、建筑设备监控系统、能耗监测系统、IBMS 可视化集成系统、模块化数字机房工程、LED 大屏显示系统、蓝牙定位系统、公共厕位显示系统、水下智能救生系统的深化设计、采购、施工。			
工程验收意见： 合格			
总承包单位	分包单位		
 项目经理签字： 蔡开 2021 年 4 月 2 日	 项目经理签字： 宋俊贵 2021 年 4 月 2 日		

2.1.3 一带一路文化交流中心系统公建项目南地块工程弱电智能化

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	一带一路文化交流中心系统公建项目南地块 工程弱电智能化	2020年12月29日	7209.73
建设单位	中国建筑第八工程局有限公司		
建设地址	西安市国际港务区灞河东路以东, 向东路以南、广场南路以北		
工程内容	本工程施工图纸范围内弱电智能化工程的全部工作内容		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
2021年1月1日至截标日（以合同签订时间为准）, 投标人自认为最具代表性的同类智能化工程业绩（已竣工、在建均可）。		是（已完工项目以竣工时间为准）	中标通知书、合同协议书、竣工验收证明, P80-P93

2.1.3.1 中标通知书

中标通知书

中建八局第二建设有限公司：

经过我单位招标，确定贵单位为“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块弱电智能化 的中标单位。请贵方接到本通知之日起7日内，到中国建筑第八工程局有限公司签订合同。

中标范围：“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块弱电智能化图纸范围内全部工程的采购、施工工作。

合同价款暂定人民币大写：柒仟贰佰零玖万柒仟肆佰元整，

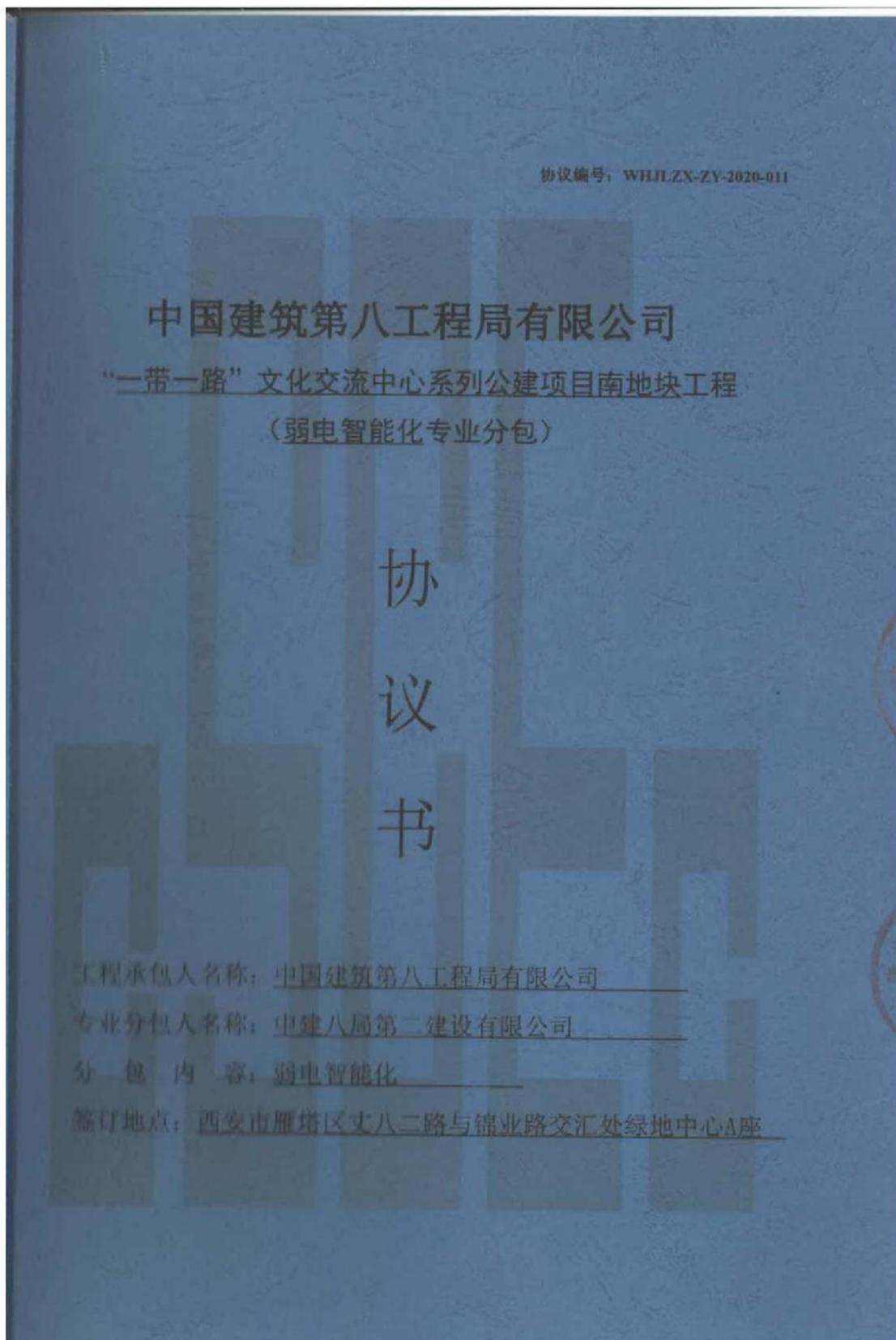
小写：¥7209.74 万元（含增值税）。

招标人：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

日期：2020年12月25日



2.1.3.2 合同协议书



机电安装工程专业分包合同

工程承包方：中国建筑第八工程局有限公司（以下称“甲方”）

专业分包方：中建八局第二建设有限公司（以下称“乙方”）

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与业主签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

专业乙方资质情况及安全生产许可证情况：

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业等级：电子与智能化工程专业承包壹级

注册资本金：100000 万人民币

复审时间及有效期：2019 年 07 月 12 日，有效期至 2020 年 12 月 04 日

营业执照号码：91370000163054089N

安全生产许可证号码：（鲁）JZ 安许证字[2016] 180618-01

安全生产许可证有效期：2018 年 8 月 11 日至 2021 年 8 月 10 日

通信地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

开户单位名称：中建八局第二建设有限公司

收款账号：37001616108050000926

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

一、合同双方的协议

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块

1.2 工程地点：西安市国际港务区灞河东路以东，向东路以南、广场南路以北

第 2 条 工程承包范围、施工内容及承包方式

2.1 承包范围：本工程施工图纸范围内弱电智能化工程的全部工作内容（详见附件 21 工程范围和工程界面划分）。在本合同范围内，甲方始终保留在合同履行过程中根据工程实际需

要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，分包人确认无条件配合甲方（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求。在本合同范围内，甲方始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分包的权利，且乙方承诺不向甲方索赔。

2.2 施工内容：包括但不限于上述弱电智能化工程（不包括业主及甲方提供的主材设备）承包范围内的预留预埋、制作安装、配合调试、验收、缺陷修复、保修期内的保养维修及其它为完成本工程所需要的工作，及设计变更、业主或甲方现场代表所签发的各类工程指令。乙方不得以施工范围或内容变更以及工期延长等为由向甲方提出任何索赔要求。

2.3 承包方式：专业分包，本工程包工包料包机械包乙方的管理费、利润及税金等与本工程有关的一切费用，工程量清单结合费率模式计价。详见附件 18 计价表。

第3条 合同工期

3.1 开工日期：2020年12月29日；

3.2 完（竣）工日期：2021年9月30日（暂定）；

工期：275日历天。

注：甲方有权根据业主和实际工程需要对工期作相应调整。工程实际开工日期以甲方现场书面通知进场施工时间为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方均已在投标中考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

第4条 工程质量及安全文明施工

4.1 工程质量标准：合格。

4.1.1 合同质量的奖罚：工程验收质量等级如达不到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及陕西省及西安市地方有关政府部门文件要求的合格标准，视其情节严重程度承担合同价款的0.1%~1%的违约金并限期修改，工期不予顺延。

4.1.2 乙方必须严格按照现行的工程质量验收规范、设计图纸、“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块工程方案设计文件》及有关要求精心组织施工，确保实现质量目标。达不到质量标准的部分，乙方应按甲方要求限时返修、返工并承担包括材料等返修、返工费用。因乙方原因，未能按照甲方要求限时返修、返工或返工、返修后未达到甲方质量标准的，视为乙方不具备满足质量要求的技术和管理实力，甲方有权单方解除合同，并追究乙方违约责任。乙方在接到通知后5天内撤离现场，对于不符合质量约定部分不予结算，并承担因此给甲方造成的损失。

4.1.3 质量标准及奖项：确保长安杯，争创鲁班奖，陕西省创新技术应用示范工程。

乙方应严格执行甲方的质量保证体系及项目部质量管理规定，严格按照施工图、设计变更

以及有关标准、规范规程和设计要求组织施工。

4.2 安全文明施工

4.2.1 安全目标：杜绝死亡事故、重伤事故、火灾事故、机械设备事故、重大财产损失事故、重大环境污染事故。安全文明施工必须获得“陕西省安全文明工地”。

4.2.2 本工程安全文明施工费用已包含在合同价中，乙方需提交安全文明施工所投入相关票据及明细。安全文明施工费按合同额不含增值税合计的2%作为金额上限；甲方审核确认乙方安全文明施工费实际投入金额，若实际投入金额低于金额上限，则甲方按金额上限减乙方实际投入金额的差额进行结算扣除；若实际投入金额高于金额上限，则结算不予扣除也不予补偿；如乙方不提供安全文明施工所投入相关票据及明细，安全文明施工费按金额上限进行结算扣除。乙方应按甲方规定达到安全文明施工要求，超出上限金额投入部分，甲方不予补偿。

第5条 合同价款

合同价款：(含增值税)暂定为小写金额：¥72097365元(大写：人民币柒仟贰佰零玖万柒仟叁佰陆拾伍元整)，增值税率或征收率为9%，其中，不含增值税合计为小写金额：¥66144372元(大写：人民币陆仟陆佰壹拾肆万肆仟叁佰柒拾贰元整)，增值税税金为小写金额：¥5952993元(大写：人民币伍佰玖拾伍万贰仟玖佰玖拾叁元整)，最终根据本合同约定审定的结算值为准。

二、合同文件及解释顺序

第6条 合同文件解释顺序

合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1 合同履行过程中双方协商一致，经双方法定代表人或授权代表人签署，并加盖与原合同印章一致的补充协议(以倒顺序时间解释)；

6.2 本分包合同及合同附件；

6.3 甲方单位针对工程管理的各项制度、规定和管理办法；

6.4 乙方向甲方作出降价、优惠书面承诺，甲乙双方议标纪录；

6.5 甲方招标文件、招标合同条款及工程量清单(如有)；

6.6 总包合同及业主招标文件的相关条款

6.7 经甲方认可的乙方投标报价书及附件；

6.8 施工规范、国家及地方施工及工程验收规范规程；

6.9 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

第7条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

7.1 合同语言：中文；

- 附件 2 《建设工程总分包安全管理协议》
- 附件 3 《建筑劳务企业规范用工承诺书》
- 附件 4 《现场分包签证指令单》
- 附件 5 《分包经济签证单》
- 附件 6 《分包经济签证月清确认单》
- 附件 7 《分包报量审核报告》
- 附件 8 《分包结算条件会签单》
- 附件 9 《分包结算审查会签表》
- 附件 10 《安全文明施工措施费》
- 附件 11 《质量保修金退还申请表》
- 附件 12 《廉政协议》
- 附件 13 《总分包临时用电安全管理协议》
- 附件 14 《总分包消防安全管理协议书》
- 附件 15 《建设工程总分包质量管理协议》
- 附件 16 《履约保函》
- 附件 17 《劳务工人劳动工资发放记录表》
- 附件 18 《计价表》
- 附件 19 《“一带一路”文化交流中心系统公建项目南地块项目管理处罚条例》
- 附件 20 《农民工工资委托支付协议》
- 附件 21 《工程范围和工程界面划分》

甲 方：中国建筑第八工程局有限公司

项目经理：

分公司总经济师：

分公司经理：

地 址：西安市雁塔区绿地中心 A 座

电 话：

传 真：

乙 方：中建八局第二建设有限公司

项目经理：

委托代理人：

法定代表人：

地 址：山东省济南市历下区文化东路 16 号
中建文化城二期办公楼 17 层 1 单元

电 话：0531-87963842

传 真：0531-87963842

合同签订日期：2020 年 12 月 29 日（即自本合同生效）

合同签订地点：西安市雁塔区丈八二路与锦业路交汇处绿地中心 A 座

2.1.3.3 竣工验收报告

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块			
子分部工程数量		10		分项工程数量	58
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人 龚可
分包单位		中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容 常规智能化弱电
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	信息网络系统	设备安装	6	符合要求	合格
2	信息网络系统	软件安装	1	符合要求	合格
3	信息网络系统	接口及系统调试	1	符合要求	合格
4	信息网络系统	系统试运行	1	符合要求	合格
5	会议系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	1	符合要求	合格
6	会议系统	缆线敷设	1	符合要求	合格
7	会议系统	设备安装	1	符合要求	合格
8	会议系统	软件安装	1	符合要求	合格
质量控制资料				符合要求	
安全和功能检验结果				齐全、有效	
观感质量检查结果				好	
验收结论 验收合格					
施工单位 项目经理: 朱守强 分包项目经理: 黄守丰 2023年9月25日		建设单位 项目经理: 李翔 2023年9月25日		监理单位 总监理工程师: 7林 2023年9月25日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工单位、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工单位、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块			
子分部工程数量		10		分项工程数量	58
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人 黄可
分包单位		中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容 常规智能化弱电
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	会议系统	系统调试	1	符合要求	合格
10	会议系统	试运行	1	符合要求	合格
11	机房工程	供配电系统	6	符合要求	合格
12	机房工程	综合布线系统	6	符合要求	合格
13	机房工程	监控与安全防范系统	6	符合要求	合格
14	机房工程	系统调试	1	符合要求	合格
15	机房工程	试运行	1	符合要求	合格
16	信息导引及发布系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
17	信息导引及发布系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
质量控制资料				符合要求	
安全和功能检验结果				齐全、有效	
观感质量检验结果					
综合验收结论 验收合格					
施工单位		建设单位		监理单位	
专业分包单位		勘察单位		设计单位	
项目经理: 朱守强		项目经理: 李翔		项目经理: 黄守丰	
分包项目经理: 黄守丰		项目负责人:		项目负责人:	
2023年9月25日		2023年9月25日		2023年9月25日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块			
子分部工程数量		10		分项工程数量	58
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人 黄可
分包单位		中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容 常规智能化弱电
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
18	信息导引及发布系统	设备安装	5	符合要求	合格
19	信息导引及发布系统	软件安装	1	符合要求	合格
20	信息导引及发布系统	系统调试	1	符合要求	合格
21	信息导引及发布系统	试运行	1	符合要求	合格
22	时钟系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
23	时钟系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
24	时钟系统	设备安装	5	符合要求	合格
25	时钟系统	软件安装	1	符合要求	合格
质量控制资料				符合要求	
安全和功能检验结果				齐全、有效	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论		验收合格			
施工单位	建设单位	监理单位	设计单位	监理单位	
项目经理: 朱守强	项目经理: 李翔	项目负责人: 李翔	项目负责人: 李翔	总监理工程师: 李翔	
分包项目经理: 黄守丰	2023年9月25日	2023年9月25日	年月日	2023年9月25日	2023年9月25日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块			
子分部工程数量		10		分项工程数量	58
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人 龚可
分包单位		中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容 常规智能化弱电
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
26	时钟系统	系统调试	1	符合要求	合格
27	时钟系统	试运行	1	符合要求	合格
28	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
29	综合布线系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
30	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	5	符合要求	合格
31	综合布线系统	信息插座安装	5	符合要求	合格
32	综合布线系统	链路或信道测试	1	符合要求	合格
质量控制资料				符合要求	
安全和功能检验结果				齐全、有效	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论 验收合格					
施工单位		建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位					
项目经理:		项目经理:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:
分包项目经理:					
2023年9月25日		2023年9月25日		2023年9月25日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块			
子分部工程数量		10		分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	黄可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
33	安全技术防范系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
34	安全技术防范系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
35	安全技术防范系统	设备安装	5	符合要求	合格
36	安全技术防范系统	软件安装	1	符合要求	合格
37	安全技术防范系统	系统调试	1	符合要求	合格
38	安全技术防范系统	试运行	1	符合要求	合格
39	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
40	公共广播系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
41	公共广播系统	设备安装	5	符合要求	合格
质量控制资料				符合要求	
安全和功能检验结果				齐全、有效	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论					
验收合格					
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
专业分包单位					
项目经理: 朱守强	项目经理: 李翔	项目负责人:	项目负责人: 黄守强	总监理工程师: 7#	
分包项目经理: 黄守丰					
2023年9月25日	2023年9月25日	年月日	2023年9月25日	2023年9月25日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块			
子分部工程数量		10		分项工程数量	58
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人 龚可
分包单位		中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容 常规智能化弱电
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
42	公共广播系统	软件安装	1	符合要求	合格
43	公共广播系统	系统调试	1	符合要求	合格
44	公共广播系统	试运行	1	符合要求	合格
45	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
46	建筑设备监控系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
47	建筑设备监控系统	设备安装	5	符合要求	合格
48	建筑设备监控系统	软件安装	1	符合要求	合格
49	建筑设备监控系统	系统调试	1	符合要求	合格
50	建筑设备监控系统	试运行	1	符合要求	合格
质量控制资料				符合要求	
安全和功能检验结果				齐全、有效	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论 验收合格					
施工单位		建设单位		监理单位	
专业分包单位		勘察单位		设计单位	
项目经理: 朱守强		项目经理: 李翔		项目经理: 龚可	
分包项目经理: 黄守丰		项目负责人:		总监理工程师: 龚可	
2023年9月25日		2023年9月25日		2023年9月25日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块			
子分部工程数量		10		分项工程数量	58
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人 龚可
分包单位		中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容 消防电
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
51	火灾自动报警系统	桥架、托盘、槽盒和导管安装	60	符合要求	合格
52	火灾自动报警系统	线缆敷设	30	符合要求	合格
53	火灾自动报警系统	探测器类设备安装	30	符合要求	合格
54	火灾自动报警系统	控制器类设备安装	30	符合要求	合格
55	火灾自动报警系统	其他设备安装	30	符合要求	合格
56	火灾自动报警系统	软件安装	5	符合要求	合格
57	火灾自动报警系统	火灾自动报警系统调试	8	符合要求	合格
58	火灾自动报警系统	系统试运行	7	符合要求	合格
质量控制资料				符合要求	
安全和功能检验结果				齐全、有效	
观感质量检验结果					
综合验收结论					
验收合格					
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
专业分包单位					
项目经理: 	项目经理: 	项目负责人:	项目负责人: 	总监理工程师: 	
分包项目经理: 					
2023年9月20日	2023年9月20日	年月日	2023年9月20日	2023年9月20日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

3、项目经理情况

3.1 工作经验情况

姓名	黄守丰	性别	男	年龄	38
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210881198610192431	手机号码	15998666105
参加工作时间	2009.07.10	从事项目经理年限		5年	
项目经理 资格证书编号		鲁1212015201613067			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码		
项目经理 基本情况	具有相关工作经验（自参加 工作时间起计）	是	毕业证证书、职称证书、任职证明、 社保证明、一级建造师注册证书、 安全生产考核合格证书, P95-P100		

3.1.1 建造师注册证书

使用有效期: 2024年12月20日
2025年06月27日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄守丰

性 别: 男

出生日期: 1986年10月19日

注册编号: 鲁1212015201613067

聘用企业: 中建八局第二建设有限公司

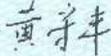
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)
机电工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)
公路工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2016年05月06日

 黄守丰

个人签名: 

签名日期: 2024.12.29

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

3.1.2 安全生产考核合格证书B证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：鲁建安B（2019）8013986</p>	
姓 名：	黄守丰
性 别：	男
出 生 年 月：	1986年10月19日
企 业 名 称：	中建八局第二建设有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2019年04月18日
有 效 期：	2023年07月07日 至 2025年04月18日
	发证机关：山东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年07月07日
	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.1.3 职称证书

姓名 Name	黄守丰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.10	
专业 Specialty	电子信息工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2021)11080396	发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2021年11月11日

3.1.4 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄守丰 性别 男, 一九八六年 十月 十九日生, 于二〇〇五
年 九月至二〇〇九年 七月在本校 电子信息工程
专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 

证书编号: 101501200905002745

二〇〇九年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3.1.5身份证



3.1.6 任职证明

中建八局第二建设有限公司 智能分公司文件

司办字〔2020〕19号

关于黄守丰等同志任职的通知

机关各部室、所属各项目部：

经智能公司领导班子会议研究决定：

黄守丰任中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程项目经理，武祥磊任技术负责人。

中建八局第二建设有限公司智能分公司

2020年08月10日



抄送：分公司领导、机关各部（室）。

3.1.7社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2025年01月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
218	王保义	371523199810024053	失业保险	202407-202501	
219	杨林波	411102200004160178	企业养老	202407-202501	
220	杨林波	411102200004160178	失业保险	202407-202501	
221	郝敏	152722198701136427	企业养老	202401-202501	
222	郝敏	152722198701136427	失业保险	202401-202501	
223	李婷婷	372324198909263742	企业养老	202401-202501	
224	李婷婷	372324198909263742	失业保险	202401-202501	
225	刘武达	370725199410210677	企业养老	202401-202501	
226	刘武达	370725199410210677	失业保险	202401-202501	
227	张展铭	37010219900822415X	企业养老	202401-202501	
228	张展铭	37010219900822415X	失业保险	202401-202501	
229	马天宇	372929199608230022	企业养老	202401-202501	
230	马天宇	372929199608230022	失业保险	202401-202501	
231	王天阳	371581200004100014	企业养老	202407-202501	
232	王天阳	371581200004100014	失业保险	202407-202501	
233	朱耿文	37082619970529403X	企业养老	202401-202501	
234	朱耿文	37082619970529403X	失业保险	202401-202501	
235	卢和泰	440784199507284814	企业养老	202401-202501	
236	卢和泰	440784199507284814	失业保险	202401-202501	
237	张军	620422199409227718	企业养老	202401-202501	
238	张军	620422199409227718	失业保险	202401-202501	
239	黄守丰	210881198610192431	企业养老	202401-202501	
240	黄守丰	210881198610192431	失业保险	202401-202501	
241	李松	610124199202053014	企业养老	202401-202501	
242	李松	610124199202053014	失业保险	202401-202501	
243	郭志强	140623199809106010	企业养老	202411-202501	
244	郭志强	140623199809106010	失业保险	202411-202501	
245	韩飞	411481198906066035	企业养老	202407-202501	
246	韩飞	411481198906066035	失业保险	202407-202501	
247	杨馥宁	370305199009226229	企业养老	202401-202501	
248	杨馥宁	370305199009226229	失业保险	202401-202501	

打印流水号：3700099256210FGP69813

系统自助：7510923

2025年02月10日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c982ff2fcaff2a

3.2 项目经理业绩

3.2.1 一带一路文化交流中心系统公建项目南地块工程

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额 (万元)
	一带一路文化交流中心系统公建项目南地块工程	2023年9月25日	7209.73
建设单位	中国建筑第八工程局有限公司		
建设地址	西安市国际港务区灞河东路以东, 向东路以南、广场南路以北		
工程内容	本工程施工图纸范围内弱电智能化工程的全部工作内容		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料, 页码
项目经理业绩	2021年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准), 投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类智能化工程业绩(已竣工)。	是	中标通知书、合同协议书、竣工验收证明, P101-P115
	体现为项目经理的业绩	是	竣工验收证明, P109-P115

3.2.1.1 中标通知书

中标通知书

中建八局第二建设有限公司：

经过我单位招标，确定贵单位为“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块弱电智能化 的中标单位。请贵方接到本通知之日起7日内，到中国建筑第八工程局有限公司签订合同。

中标范围：“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块弱电智能化图纸范围内全部工程的采购、施工工作。

合同价款暂定人民币大写：柒仟贰佰零玖万柒仟肆佰元整，

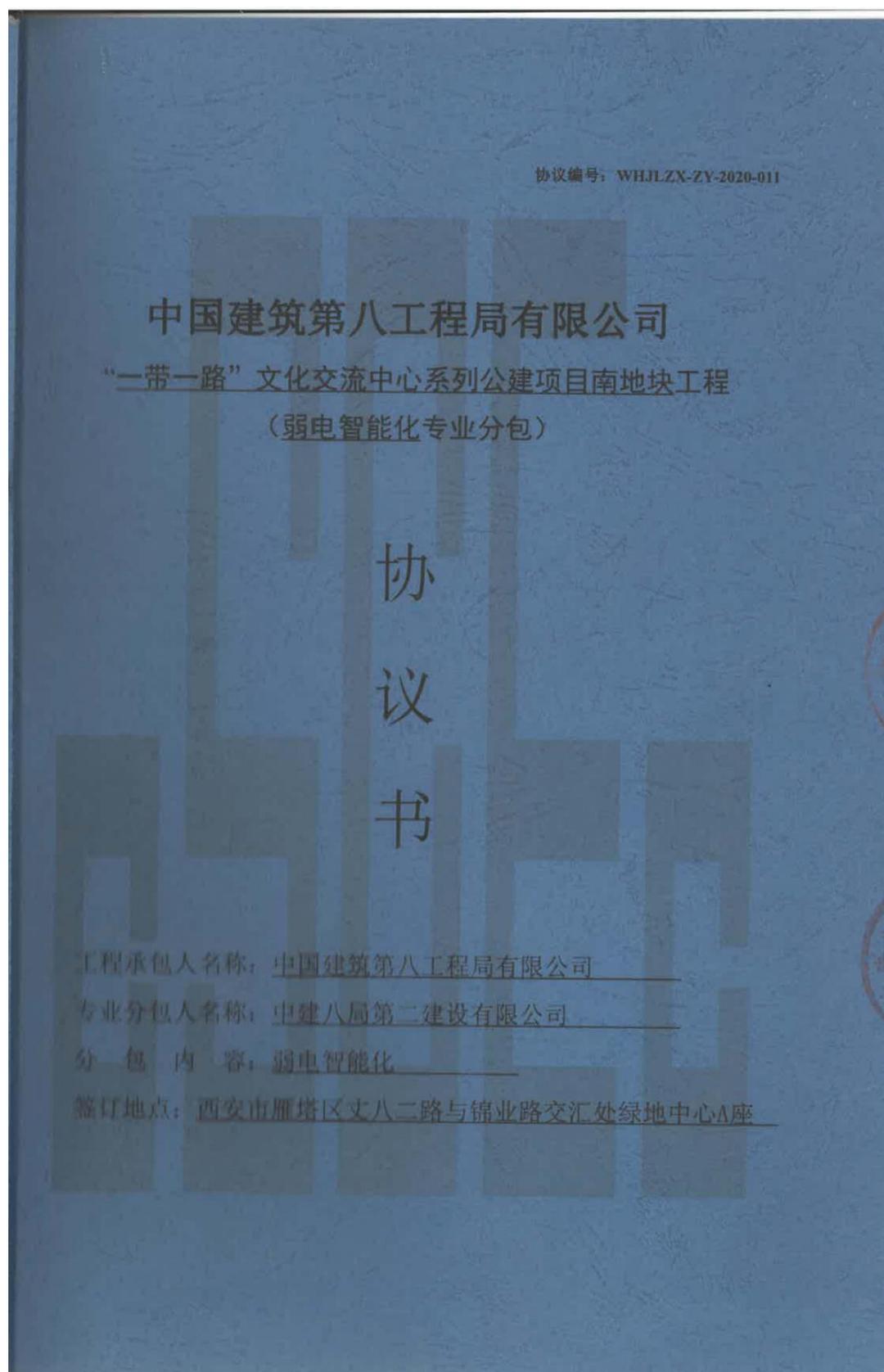
小写：¥7209.74 万元（含增值税）。

招标人：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

日期：2020年12月25日



3.2.1.2 合同协议书



协议编号: WHJLZX-ZY-2020-011

中国建筑第八工程局有限公司

“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块工程
(弱电智能化专业分包)

协 议 书

工程承包人名称: 中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人名称: 中建八局第二建设有限公司

分 包 内 容: 弱电智能化

签订地点: 西安市雁塔区丈八二路与锦业路交汇处绿地中心A座

机电安装工程专业分包合同

工程承包方：中国建筑第八工程局有限公司（以下称“甲方”）

专业分包方：中建八局第二建设有限公司（以下称“乙方”）

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与业主签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

专业乙方资质情况及安全生产许可证情况：

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业等级：电子与智能化工程专业承包壹级

注册资本金：100000 万人民币

复审时间及有效期：2019 年 07 月 12 日，有效期至 2020 年 12 月 04 日

营业执照号码：91370000163054089N

安全生产许可证号码：（鲁）JZ 安许证字[2016] 180618-01

安全生产许可证有效期：2018 年 8 月 11 日至 2021 年 8 月 10 日

通信地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

开户单位名称：中建八局第二建设有限公司

收款账号：37001616108050000926

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

一、合同双方的协议

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块

1.2 工程地点：西安市国际港务区灞河东路以东，向东路以南、广场南路以北

第 2 条 工程承包范围、施工内容及承包方式

2.1 承包范围：本工程施工图纸范围内弱电智能化工程的全部工作内容（详见附件 21 工程范围和工程界面划分）。在本合同范围内，甲方始终保留在合同履行过程中根据工程实际需

要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，分包人确认无条件配合甲方（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求。在本合同范围内，甲方始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分包的权利，且乙方承诺不向甲方索赔。

2.2 施工内容：包括但不限于上述弱电智能化工程（不包括业主及甲方提供的主材设备）承包范围内的预留预埋、制作安装、配合调试、验收、缺陷修复、保修期内的保养维修及其它为完成本工程所需要的工作，及设计变更、业主或甲方现场代表所签发的各类工程指令。乙方不得以施工范围或内容变更以及工期延长等为由向甲方提出任何索赔要求。

2.3 承包方式：专业分包，本工程包工包料包机械包乙方的管理费、利润及税金等与分包工程有关的一切费用，工程量清单结合费率模式计价。详见附件 18 计价表。

第 3 条 合同工期

3.1 开工日期：2020 年 12 月 29 日；

3.2 完（竣）工日期：2021 年 9 月 30 日（暂定）；

工期：275 日历天。

注：甲方有权根据业主和实际工程需要对工期作相应调整。工程实际开工日期以甲方现场书面通知进场施工时间为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方均已在投标中考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

第 4 条 工程质量及安全文明施工

4.1 工程质量标准：合格。

4.1.1 合同质量的奖罚：工程验收质量等级如达不到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及陕西省及西安市地方有关政府部门文件要求的合格标准，视其情节严重程度承担合同价款的 0.1%~1% 的违约金并限期修改，工期不予顺延。

4.1.2 乙方必须严格按照现行的工程质量验收规范、设计图纸、《“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块工程方案设计文件》及有关要求精心组织施工，确保实现质量目标。达不到质量标准的部分，乙方应按甲方要求限时返修、返工并承担包括材料等返修、返工费用。因乙方原因，未能按照甲方要求限时返修、返工或返工、返修后未达到甲方质量标准的，视为乙方不具备满足质量要求的技术和管理实力，甲方有权单方解除合同，并追究乙方违约责任。乙方在接到通知后 5 天内撤离现场，对于不符合质量约定部分不予结算，并承担因此给甲方造成的损失。

4.1.3 质量标准及奖项：确保长安杯，争创鲁班奖，陕西省创新技术应用示范工程。

乙方应严格执行甲方的质量保证体系及项目部质量管理规定，严格按照施工图、设计变更

以及有关标准、规范规程和设计要求组织施工。

4.2 安全文明施工

4.2.1 安全目标：杜绝死亡事故、重伤事故、火灾事故、机械设备事故、重大财产损失事故、重大环境污染事故。安全文明施工必须获得“陕西省安全文明工地”。

4.2.2 本工程安全文明施工费用已包含在合同价中，乙方需提交安全文明施工所投入相关票据及明细。安全文明施工费按合同额不含增值税合计的2%作为金额上限；甲方审核确认乙方安全文明施工费实际投入金额，若实际投入金额低于金额上限，则甲方按金额上限减乙方实际投入金额的差额进行结算扣除；若实际投入金额高于金额上限，则结算不予扣除也不予补偿；如乙方不提供安全文明施工所投入相关票据及明细，安全文明施工费按金额上限进行结算扣除。乙方应按甲方规定达到安全文明施工要求，超出上限金额投入部分，甲方不予补偿。

第5条 合同价款

合同价款：(含增值税)暂定为小写金额：¥72097365元(大写：人民币柒仟贰佰零玖万柒仟叁佰陆拾伍元整)，增值税率或征收率为9%，其中，不含增值税合计为小写金额：¥66144372元(大写：人民币陆仟陆佰壹拾肆万肆仟叁佰柒拾贰元整)，增值税税金为小写金额：¥5952993元(大写：人民币伍佰玖拾伍万贰仟玖佰玖拾叁元整)，最终根据本合同约定审定的结算值为准。

二、合同文件及解释顺序

第6条 合同文件解释顺序

合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1 合同履行过程中双方协商一致，经双方法定代表人或授权代表人签署，并加盖与原合同印章一致的补充协议(以倒顺序时间解释)；

6.2 本分包合同及合同附件；

6.3 甲方单位针对工程管理的各项制度、规定和管理办法；

6.4 乙方向甲方作出降价、优惠书面承诺，甲乙双方议标纪录；

6.5 甲方招标文件、招标合同条款及工程量清单(如有)；

6.6 总包合同及业主招标文件的相关条款

6.7 经甲方认可的乙方投标报价书及附件；

6.8 施工规范、国家及地方施工及工程验收规范规程；

6.9 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

第7条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

7.1 合同语言：中文；

19.4.2 应由分包单位承担，但由甲方统一缴纳的费用，在结算中予以扣除。

19.4.3 竣工结算审计费用中审计成果费用。

第20条 合同价款的支付

20.1 双方本着风险共担，利益共享的原则，各项劳务价款均应在业主已支付工程价款的前提下，向乙方支付工程款。如果业主拖欠工程款，乙方应积极协助甲方向业主提出索赔要求，待业主支付后再付给乙方。如因业主延迟支付工程款项，则分包工程款项同步延迟支付，甲方不对此承担违约责任。乙方承诺不停工、不索赔，不聚众滋事、不聚众妨碍业主或甲方或政府有关部门正常办公。甲方做出付款安排，保证乙方现场人员生活费。

20.2 本工程预付款： 无。

20.3 双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

20.3.1 乙方必须指派专人到甲方收款，并在第一次收取款项时，必须持与本合同乙方单位名称一致的授权收款委托书交甲方财务备案。在支付工程款时，乙方必须执行甲方规定的付款程序，填报《工程款计量付款申请单》，并经甲方相关人员办理完后方可支付，详见附表。否则，甲方不予付款。分包申请支付工程款应提交工程款计量付款申请单。如收款人有变动，则由乙方重新开具收款委托书报甲方备案；由于乙方不能满足工期、质量、安全等要求自愿退出，对已完工程量经验收达到合同中约定标准后按 80 % 结算，并承担相应违约责任。

20.3.2 乙方在每月 15 日前提交本期已完工程分包报量审核报告（含有效的签证资料）一式2份供甲方审核，甲方审核确认的工程量，抵扣工程预付款及其他应扣除金额。甲方在收到乙方提交的已完工程分包报量审核报告后由项目部有关人员会审，经甲方驻工地代表确认后上报上一级商务管理部门审核、审批确定后作为支付进度款依据，向乙方支付本分包合同约定比例的工程款项。甲方未予审核的，不能视为甲方对其的默认，只有当甲方以书面形式明确认可时，方表示该工程量的计算得到确认。本分包报量审核报告只作为进度款支付的依据，不作为最终结算的依据。如乙方不报送分包报量审核报告或审核后不签字，将视为该月无产值，不需要付款。

20.3.3 每期付款前必须按甲方要求编报当期已完工程分包报量审核报告、当月工资发放表、与甲方审核报量值相等的增值税发票，否则不予支付当期工程进度款。每月15日前乙方将当月完成产值报表签字盖章后报送甲方项目部的相关部门，甲方审核、乙方确认后2日内提供等于审核值的增值税发票，若未按要求提供发票甲方不予挂账，该月视为无报量，无付款。在每笔款项支付前，乙方须提供相应金额的当地税务机构认可并符合甲方要求的发票，发票抬头须与合同签订客户名称一致；付至结算总价的95%时，须提供结算总价的全额发票。否则，甲方有权延迟支付相应款项且不承担任何违约责任。

- 附件 2 《建设工程总分包安全管理协议》
- 附件 3 《建筑劳务企业规范用工承诺书》
- 附件 4 《现场分包签证指令单》
- 附件 5 《分包经济签证单》
- 附件 6 《分包经济签证月清确认单》
- 附件 7 《分包报量审核报告》
- 附件 8 《分包结算条件会签单》
- 附件 9 《分包结算审查会签表》
- 附件 10 《安全文明施工措施费》
- 附件 11 《质量保修金退还申请表》
- 附件 12 《廉政协议》
- 附件 13 《总分包临时用电安全管理协议》
- 附件 14 《总分包消防安全管理协议书》
- 附件 15 《建设工程总分包质量管理协议》
- 附件 16 《履约保函》
- 附件 17 《劳务工人工资发放记录表》
- 附件 18 《计价表》
- 附件 19 《“一带一路”文化交流中心系统公建项目南地块项目管理处罚条例》
- 附件 20 《农民工工资委托支付协议》
- 附件 21 《工程范围和工程界面划分》

甲 方：中国建筑第八工程局有限公司

乙 方：中建八局第二建设有限公司

项目经理：



项目经理：



分公司总经济师：



委托代理人：




分公司经理：



法定代表人：



地 址：西安市雁塔区绿地中心 A 座

地 址：山东省济南市历下区文化东路 16 号
中建文化城二期办公楼 17 层 1 单元

电 话：

电 话：0531-87963842

传 真：

传 真：0531-87963842

合同签订日期：2020年 12 月 29 日（即日起本合同生效）

合同签订地点：西安市雁塔区丈八二路与锦业路交汇处绿地中心 A 座

3.2.1.3 竣工验收报告

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量		10		分项工程数量	58	
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位		中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	信息网络系统	设备安装	6	符合要求	合格	
2	信息网络系统	软件安装	1	符合要求	合格	
3	信息网络系统	接口及系统调试	1	符合要求	合格	
4	信息网络系统	系统试运行	1	符合要求	合格	
5	会议系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	1	符合要求	合格	
6	会议系统	缆线敷设	1	符合要求	合格	
7	会议系统	设备安装	1	符合要求	合格	
8	会议系统	软件安装	1	符合要求	合格	
质量控制资料				符合要求		
安全和功能检验结果				齐全、有效		
观感质量检验结果				好		
综合验收结论: 验收合格						
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目经理: 朱守强	项目经理: 李翔	项目负责人: 李翔	项目负责人: 李翔	总监理工程师: 李翔		
分包项目经理: 黄守丰	日期: 2023年9月25日	日期: 2023年9月25日	日期: 2023年9月25日	日期: 2023年9月25日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块			
子分部工程数量		10		分项工程数量	58
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人 龚可
分包单位		中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容 常规智能化弱电
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	会议系统	系统调试	1	符合要求	合格
10	会议系统	试运行	1	符合要求	合格
11	机房工程	供配电系统	6	符合要求	合格
12	机房工程	综合布线系统	6	符合要求	合格
13	机房工程	监控与安全防范系统	6	符合要求	合格
14	机房工程	系统调试	1	符合要求	合格
15	机房工程	试运行	1	符合要求	合格
16	信息导引及发布系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
17	信息导引及发布系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
质量控制资料				符合要求	
安全和功能检验结果				齐全、有效	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论		验收合格			
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
项目经理: 朱守强	项目经理: 李翔	项目负责人:	项目负责人: 龚可	总监理工程师: 7#	
分包项目经理: 黄守丰					
2023年9月25日	2023年9月25日	年月日	2023年9月25日	2023年9月25日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块			
子分部工程数量		10		分项工程数量	58
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人 龚可
分包单位		中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容 常规智能化弱电
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
18	信息导引及发布系统	设备安装	5	符合要求	合格
19	信息导引及发布系统	软件安装	1	符合要求	合格
20	信息导引及发布系统	系统调试	1	符合要求	合格
21	信息导引及发布系统	试运行	1	符合要求	合格
22	时钟系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
23	时钟系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
24	时钟系统	设备安装	5	符合要求	合格
25	时钟系统	软件安装	1	符合要求	合格
质量控制资料				符合要求	
安全和功能检验结果				齐全、有效	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论		验收合格			
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
专业分包单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	
项目经理:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	
分包项目经理:	分包项目经理:	年月日	年月日	年月日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块			
子分部工程数量		10		分项工程数量	58
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人 龚可
分包单位		中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容 常规智能化弱电
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
26	时钟系统	系统调试	1	符合要求	合格
27	时钟系统	试运行	1	符合要求	合格
28	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
29	综合布线系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
30	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	5	符合要求	合格
31	综合布线系统	信息插座安装	5	符合要求	合格
32	综合布线系统	链路或信道测试	1	符合要求	合格
质量控制资料			符合要求		
安全和功能检验结果			齐全、有效		
观感质量检验结果			好		
综合验收结论					
验收合格					
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
专业分包单位					
项目经理:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	
分包项目经理:					
2023年9月25日	2023年9月25日	年月日	2023年9月25日	2023年9月25日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

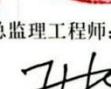
智能建筑 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块			
子分部工程数量		10		分项工程数量	58
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人 龚可
分包单位		中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容 常规智能化弱电
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
33	安全技术防范系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
34	安全技术防范系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
35	安全技术防范系统	设备安装	5	符合要求	合格
36	安全技术防范系统	软件安装	1	符合要求	合格
37	安全技术防范系统	系统调试	1	符合要求	合格
38	安全技术防范系统	试运行	1	符合要求	合格
39	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
40	公共广播系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
41	公共广播系统	设备安装	5	符合要求	合格
质量控制资料				符合要求	
安全和功能检验结果				齐全、有效	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论					
验收合格					
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
专业分包单位					
项目经理: 朱守强	项目经理: 李翔	项目负责人:	项目负责人: 黄守丰	总监理工程师: 龚可	
分包项目经理: 黄守丰					
2023年9月25日	2023年9月25日	年月日	2023年9月25日	2023年9月25日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块			
子分部工程数量		10		分项工程数量	58
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人 龚可
分包单位		中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容 常规智能化弱电
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
42	公共广播系统	软件安装	1	符合要求	合格
43	公共广播系统	系统调试	1	符合要求	合格
44	公共广播系统	试运行	1	符合要求	合格
45	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
46	建筑设备监控系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
47	建筑设备监控系统	设备安装	5	符合要求	合格
48	建筑设备监控系统	软件安装	1	符合要求	合格
49	建筑设备监控系统	系统调试	1	符合要求	合格
50	建筑设备监控系统	试运行	1	符合要求	合格
质量控制资料				符合要求	
安全和功能检验结果				齐全、有效	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论 验收合格					
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
专业分包单位					
项目经理: 	项目经理: 	项目负责人:	项目负责人: 	总监理工程师: 	
分包项目经理: 					
2023年9月25日	2023年9月25日	年月日	2023年9月25日	2023年9月25日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块			
子分部工程数量		10		分项工程数量	58
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人 龚可
分包单位		中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容 消防电
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
51	火灾自动报警系统	桥架、托盘、槽盒和导管安装	60	符合要求	合格
52	火灾自动报警系统	线缆敷设	30	符合要求	合格
53	火灾自动报警系统	探测器类设备安装	30	符合要求	合格
54	火灾自动报警系统	控制器类设备安装	30	符合要求	合格
55	火灾自动报警系统	其他设备安装	30	符合要求	合格
56	火灾自动报警系统	软件安装	5	符合要求	合格
57	火灾自动报警系统	火灾自动报警系统调试	8	符合要求	合格
58	火灾自动报警系统	系统试运行	7	符合要求	合格
质量控制资料				符合要求	
安全和功能检验结果				齐全、有效	
观感质量检验结果					
综合验收结论					
验收合格					
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
专业分包单位					
项目经理:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	
分包项目经理:					
2023年9月20日	2023年9月20日	年月日	2023年9月20日	2023年9月20日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

3.2.1 中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额(万元)
	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程	2022年06月24日	2773.63
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
建设地址	济南市高新区, 经十路以南, 东侧(春博路)、西侧、北侧等		
工程内容	科研区范围内的综合布线系统、计算机网络系统、信息导引及发布查询系统、会议显示系统、多媒体会议系统、智能卡管理系统、安全防范系统、停车场管理系统、申梯五方通话系统、建筑设备监控系统、机房工程、智能化集成系统等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
项目经理业绩	2021年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准), 投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类智能化工程业绩(已竣工)。	是	中标通知书、合同协议书、竣工验收证明, P117-P178
	体现为项目经理的业绩	是	中标通知书、合同协议书、/P117、P122

3.2.1.1 中标通知书

<h2 style="margin: 0;">中标通知书</h2> <p style="margin: 10px 0;">依据国家相关法律法规规定程序，经招标人确定，同意该项目的中标结果。</p>	项目名称	中国科学院电工研究所先进电机驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程施工二	项目编号	5202607107
	<p>中建八局第二建设有限公司</p> <p>中国科学院电工研究所先进电机驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程施工于2020年8月6日在山东省公共资源交易中心第十二开标厅（站前街3号市政服务中心五楼）组织开标后，经评标委员会评审，招标人确定，你单位被确定为本项目的中标人。</p> <p>招标范围：本项目图纸范围内的智能化系统工程，包括设备、采购供货、安装、调试、技术指导以及通信相关验收、缺陷处理及后期服务等工程。</p> <p>中标价（人民币）大写：贰仟柒佰柒拾叁万肆仟叁佰玖拾玖元叁角柒分，小写：¥2736399.37元。</p> <p>请接到本通知后，尽快与招标人阅读相关事宜，按规定签订合同。</p> <p>招标人：（章） 法定代表人：（签字或盖章）</p> <p>代理机构：（章） 法定代表人：（签字或盖章）</p> <p style="text-align: right;">2020年 月 日</p>			

项目管理机构组成表

序号	姓名	身份证号	岗位	证书编号	专业
1	黄守丰	210881198610192431	项目负责人	鲁121161613067	机电工程
2	武祥磊	372928198407216311	项目技术负责人	80217629	通信工程
3	柳彦	140602198003149036	施工员	A14814756	建筑电气与智能化
4	耿恩川	370104198704044134	安全员	鲁建安C(2018)0102506	电子信息工程
5	刘燕	411481198911186372	质量员	C1481171	信息管理与信息系统
6	刘欣欣	370103198712035522	造价员	鲁130140025	电气工程及其自动化
7	卢世华	642221197406220032	机管员	614600394	应用数学
8	尹波	371321198904293459	材料员	F1682374	电气工程与自动化
9	宋传贵	110223198903311414	资料员	M1481641	通信工程
10	刘金山	120226198710222616	劳管员	N1460358	电气工程及其自动化
11	张胜利	411031199203024077	深化设计人员	1710063770	建筑电气与智能化
12	王锋	370102199401032517	深化设计人员	1710066954	装饰设计

招标人：（章）

代理机构：（章）

3.2.1.2 合同协议书

合同编号: 24-Y-KJZ-2020-25

中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研
究院科研区项目弱电智能化工程

施工合同

发包人: 济南滨河新区建设投资集团有限公司

承包人: 中建八局第二建设有限公司

二〇二〇年 月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：济南滨河新区建设投资集团有限公司

承包人（乙方）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程

工程地点：济南市高新区，经十路以南，东侧（春博路）、西侧、北侧等均为规划道路。

工程概况：本项目总建筑面积约 202028.73 m²，其中地上建筑面积 171128.07 m²，地下建筑面积 30900.66 m²。共包括以下内容：科研办公楼 41073.89 m²，阶梯教室 2745.34 m²，1#公寓楼 25912.55 m²，2#公寓楼 25912.55 m²，服务中心 3987.15 m²，1#产业研发大楼 25713.98 m²，2#产业研发大楼 25713.98 m²，1#实验生产大厅 8644.40 m²，2#实验生产大厅 3808.08 m²，3#实验生产大厅 3808.08 m²，4#实验生产大厅 3808.08 m²；办公生活区地下 15150.55 m²，研发区地下 15750.11 m²。

工程内容：科研区范围内的综合布线系统、计算机网络系统、信息导引及发布查询系统、会议显示系统、多媒体会议系统、智能卡管理系统、安全防范系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、建筑设备监控系统、机房工程、智能化集成系统等。

二、工程承包范围

承包范围：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程图纸范围内的线缆、设备采购、安装、检测、检验、调试、系统测试、

运行、配合整体工程的验收（包括试验区及科研区项目各专业接口等技术协调）、技术培训及通过相关验收、交接、保修、维护、技术升级、缺陷处理及设备售后服务、成品保护等。

三、合同工期

计划开工日期：2020年8月7日（以开工令为准）。

计划竣工日期：2021年4月4日

总工期：240天。

四、质量标准

工程质量标准：合格，达到国家验收评定规范的合同标准。

五、合同价款：

本合同价款暂定金额大写：贰仟柒佰柒拾叁万陆仟叁佰玖拾玖元叁角柒分
小写：27736399.37元，最终价款以结算审定值为准。

六、合同文件及解释顺序

本合同文件的组成和解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同实施过程中，由双方签署的补充协议、备忘录等具有合同性质的文件，一方向另一方签发的承诺书、保证书等文件；
- 4、招投标文件及其附件
- 5、本合同专用条款
- 6、本合同通用条款
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、已标价工程量清单
- 10、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2020年 12 月 1 日

合同订立地点：济南市高新区

本合同双方约定：自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：（公章） 承 包 人：（公章）

地 址： 地 址：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

经办人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

发包人委托的职权：在本合同范围内，按照《建设工程监理规范 GB50319—2013》及国家相关法律法规和发包人的合理要求，履行合同条款中工程师应履行的所有责任和义务，对本工程进行质量、投资、进度、安全、环保控制，协助发包人进行工程协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权：下达开工令、工程暂停令（局部紧急情况例外）、设计变更、经济签证、索赔。

5.3 发包人派驻的工程师

5.3.1 姓名：焉保川 职务：业主代表

5.3.2 发包人已委托 济南西区建设工程项目管理有限公司（以下简称项目管理人）在发包人授权范围内对本工程进行全过程的项目管理，项目管理人行使发包人的权利。但对于本合同的修改补充以及可能给发包人增加合同义务的任何合同性质的文件，必须经发包人签字并加盖公章方具有法律效力。

项目经理职权：组织、管理、检查监理人与承包人工作，协调解决设计问题，审核完成量，核定变更、签证及索赔，核签工程款支付证书等。

7. 项目经理

7.1 姓名：黄守丰 职务：项目经理

姓名：武祥磊 职务：技术负责人

项目经理职责：全权代表承包人履行合同，并长驻施工现场，直接负责本工程施工中的各项责任。

施工期间，承包人的项目经理、技术负责人及现场管理技术人员应常驻现场主持工作，并按要求参加工程例会，不得在其他在建工程（包括扫尾工程及新建工程）兼职。承包人若更换本项目项目经理、技术负责人，须事先通知并经发包人同意，非经发包人书面同意不得更换。确需更换的应提前 14 天报发包人批准，更换人员的资格、能力不得低于原有人员且经过发包人认可。经发包人同意更换的，承包人应按 50000 元/人次向发包人支付违约金；未经发包人同意更换的，承包人

3.2.1.3 竣工验收报告

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科
研区项目二标段 1#实验生产大厅

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1# 实验生产大厅	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山			
建筑面积	9609.56 m ²	结构类型/层数	框架 -1/2 层			
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司					
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673			
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	67338410.47 元			
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1# 实验生产大厅位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。无地下室采用独立基础，地基采用强夯处理，地下室采用独立基础+条形基础+防水板，混凝土强度等级为 C30，外墙为柔性面砖、铝板外墙及涂料外墙，上人保温屋面及非上人屋面采用 1.5 厚 CPS 反应粘接型高分子湿铺防水卷材，办公、实验大厅采用乳胶漆墙面，卫生间、盥洗区、饮水区采用贴面砖防水墙面，走道、楼梯间、变配电室、电气间采用防霉涂料墙面及金属壁板墙面。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监
		许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲祿好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣任	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建(集团)有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	<p>济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</p>				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 48 项。		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项 共抽查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。		<p>姓名：李正印 注册号：3702745-AY017 有效期至：至 2024 年 6 月</p>	
工程竣工验收意见	<p>该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</p>				
工程竣工验收结论	<p>该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</p>				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>法人代表：</p> <p>张平印</p> <p>2022年6月14日</p>	<p>(公章)</p> <p>法人代表：</p> <p>林峰</p> <p>2022年6月14日</p>	<p>(公章)</p> <p>法人代表：</p> <p>段林</p> <p>2022年6月14日</p>	<p>(公章)</p> <p>法人代表：</p> <p>明牛印</p> <p>2022年6月14日</p>	<p>(公章)</p> <p>法人代表：</p> <p>岩曹印</p> <p>2022年6月14日</p>

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科
研区项目二标段 2#实验生产大厅

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2# 实验生产大厅	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山			
建筑面积	8345.05 m ²	结构类型/层数	框架 -1/2 层			
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司					
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673			
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	30999676.74 元			
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2# 实验生产大厅位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程无地下室采用独立基础，地下室区域为墙下条形基础+防水板形式，混凝土强度等级 C30。外墙为柔性面砖、铝板外墙及涂料外墙，上人保温屋面及非上人屋面采用 1.5 厚 CPS 反应粘接型高分子湿铺防水卷材。内墙采用乳胶漆墙面。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
		副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师
	许建		济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
	周瑞雪		同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
	李正印		济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲祿好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
陈圣仟		济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了建设工程项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建(集团)有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	<p>济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</p>				
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论		
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收		
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 48 项。	符合要求，通过验收		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收		
	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收		
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。			
工程竣工验收意见	<p>该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</p>				
工程竣工验收结论	<p>该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</p>				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
张平印	林峰	段林	明牛印守	岩曹印晓	
2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日	

签字

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科
研区项目二标段 3#实验生产大厅

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

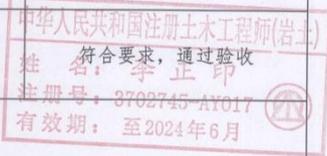
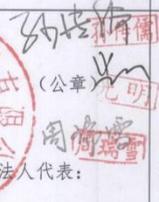
竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 3# 实验生产大厅	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山																																																																																	
建筑面积	7700.95 m ²	结构类型/层数	框架 -1/2 层																																																																																	
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司																																																																																			
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级																																																																																	
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级																																																																																	
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级																																																																																	
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合																																																																																	
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673																																																																																	
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	30999676.74 元																																																																																	
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 3# 实验生产大厅位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程无地下室采用独立基础，地下室区域为墙下条形基础+防水板形式，混凝土强度等级 C30。外墙为柔性面砖、铝板外墙及涂料外墙，上人保温屋面及非上人屋面采用 1.5 厚 CPS 反应粘接型高分子湿铺防水卷材，雨棚及风井屋面采用 1.5 厚 JS 防水涂料。办公、实验大厅采用乳胶漆墙面，卫生间、盥洗区、饮水区采用贴面砖防水墙面，走道、楼梯间、变配电室、电气间采用防霉涂料墙面及金属壁板墙面。																																																																																			
	竣工验收组织	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">验收组职务</th> <th style="width: 15%;">姓名</th> <th style="width: 25%;">工作单位</th> <th style="width: 10%;">专业</th> <th style="width: 15%;">技术职称</th> <th style="width: 25%;">单位职务</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>组长</td> <td>卢绪岗</td> <td>济南滨河新区建设投资集团有限公司</td> <td></td> <td></td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">副组长</td> <td>周俊峰</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>土木</td> <td>注册监理工程师</td> <td>总监</td> </tr> <tr> <td>许建</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>一级建造师</td> <td>项目经理</td> </tr> <tr> <td>周瑞雪</td> <td>同圆设计集团股份有限公司</td> <td>建筑</td> <td>一级注册建筑师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>李正印</td> <td>济南市勘察测绘研究院</td> <td>岩土</td> <td>注册土木工程师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td rowspan="7">验收组成员</td> <td>孙武章</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>土木</td> <td>工程师</td> <td>专业监理工程师</td> </tr> <tr> <td>孙璐</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>土木</td> <td>工程师</td> <td>专业监理工程师</td> </tr> <tr> <td>张峰</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>高工</td> <td>技术负责人</td> </tr> <tr> <td>冷皓宇</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>助工</td> <td>施工员</td> </tr> <tr> <td>韩宝峰</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>助工</td> <td>安全员</td> </tr> <tr> <td>曲禄好</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>助工</td> <td>质量员</td> </tr> <tr> <td>陈圣仟</td> <td>济南市勘察测绘研究院</td> <td>岩土</td> <td>注册土木工程师</td> <td>技术负责人</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监	许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人	李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师	孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师	张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人	冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员	韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员	曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员	陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人											
验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务																																																																															
组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人																																																																															
副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监																																																																															
	许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理																																																																															
	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人																																																																															
	李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人																																																																															
验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师																																																																															
	孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师																																																																															
	张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人																																																																															
	冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员																																																																															
	韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员																																																																															
	曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员																																																																															
	陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人																																																																															

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建(集团)有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	<p>济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</p>				
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论		
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收		
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 48 项。	符合要求，通过验收		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项 共抽查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收		
	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项	符合要求，通过验收		
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。			
工程竣工验收意见	<p>该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</p>				
工程竣工验收结论	<p>该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</p>				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	 (公章) 法人代表:  2022年6月14日	 (公章) 法人代表:  2022年6月14日	 (公章) 法人代表:  2022年6月14日	 (公章) 法人代表:  2022年6月14日	 (公章) 法人代表:  2022年6月14日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科
研区项目二标段 4#实验生产大厅

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年6月14日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 4# 实验生产大厅	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山			
建筑面积	7776.06 m ²	结构类型/层数	框架 -1/2 层			
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司					
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673			
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	30999676.74 元			
工程概况	<p>中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 4# 实验生产大厅位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程地基采用强夯处理，地下室采用条形基础+防水板，无地下室采用独立基础，基础混凝土强度等级 C30，墙柱混凝土强度等级为 C35，梁板混凝土强度等级为 C30，外墙为柔性面砖（真石漆）、铝板外墙及涂料外墙，上人保温屋面及非上人屋面采用 1.5 厚 CPS 反应粘接型高分子湿铺防水卷材，雨棚及风井屋面采用 1.5 厚 JS 防水涂料。办公、实验大厅采用乳胶漆墙面，卫生间、盥洗区、饮水区采用贴面砖防水墙面，走廊、楼梯间、变配电室、电气间采用防霉涂料墙面及金属壁板墙面。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
		副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师
	许建		济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
	周瑞雪		同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
	李正印		济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员		孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲祿好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建(集团)有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	<p>济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</p>				
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论		
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收		
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 48 项。	符合要求，通过验收		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项 共抽查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收		
	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收		
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。			
工程竣工验收意见	<p>该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</p>				
工程竣工验收结论	<p>该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</p>				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
					
2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日	

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科
研区项目二标段 1#产业研发大楼

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1# 产业研发大楼	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山			
建筑面积	20520.61 m ²	结构类型/层数	框架 -2/14 层			
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司					
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673			
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	130155582.5 元			
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1# 产业研发大楼位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程主楼采用筏板+柱下独立基础，主楼以外范围的车库部分采用独立基础+防水板，墙、柱混凝土强度等级为 C40~C60。梁板混凝土强度等级为 C35，外墙采用玻璃幕墙，屋面采用 1.5 水泥基渗透结晶型防水涂料，1.5 厚 CPS 反应粘结晶型高分子湿铺防水卷材。采用乳胶漆墙面。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
		副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师
	许建		济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
	周瑞雪		同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
	李正印		济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建（集团）有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价

济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

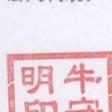
项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 48 项。	符合要求，通过验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项 共抽查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
工程质量验收结论	质量合格，通过验收。	符合要求，通过验收

工程竣工验收意见

该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。

工程竣工验收结论

该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章) 法人代表:  2022年6月14日	(公章) 法人代表:  2022年6月14日	(公章) 法人代表:  2022年6月14日	(公章) 法人代表:  2022年6月14日	(公章) 法人代表:  2022年6月14日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李正印
注册号: 3702745-AY017
有效期: 至2024年6月



林俊

明牛

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科
研区项目二标段 2#产业研发大楼

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

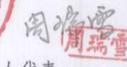
竣工验收时间：2022年 6月 14日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2# 产业研发大楼	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山				
建筑面积	34380.14 m ²	结构类型/层数	框架 -2/14 层				
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司						
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级				
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级				
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级				
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合				
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673				
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	130155582.5 元				
工程概况	<p>中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2# 产业研发大楼位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程主楼采用筏板+柱下独立基础，主楼以外范围的车库部分采用独立基础+防水板，墙、柱混凝土强度等级为 C40~C60。梁板混凝土强度等级为 C35，外墙采用玻璃幕墙，屋面采用 1.5 水泥基渗透结晶型防水涂料，1.5 厚 CPS 反应粘结晶型高分子湿铺防水卷材。采用乳胶漆墙面。</p>						
	<p>竣工验收组织</p>						
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司				项目负责人
		副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	
	许建		济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师		项目经理
	周瑞雪		同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师		项目负责人
	李正印		济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师		项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师		专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师		专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工		技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工		施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工		安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工		质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师		技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建(集团)有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	<p>济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</p>			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 48 项。		符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。		
工程竣工验收意见	<p>该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</p>			
工程竣工验收结论	<p>该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</p>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 法人代表:	 (公章) 法人代表: 3701027609404	 (公章) 法人代表:	 (公章) 法人代表:
	 2022年6月16日	 2022年6月16日	 2022年6月16日 刘长园	 2022年6月16日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科
研区项目二标段 1#库房

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1# 库房	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山			
建筑面积	29.74 m ²	结构类型/层数	剪力墙 1 层			
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司					
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673			
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	1200000 元			
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1# 库房位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程采用筏板基础，基础混凝土等级 C30，墙柱梁板采用 C30 混凝土强度，外墙保温采用 55 厚岩棉板，屋顶采用 70 厚聚苯板。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
		副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师
	许建		济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
	周瑞雪		同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
	李正印		济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建(集团)有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科
研区项目二标段 2#库房

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#库房	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山			
建筑面积	57.54 m ²	结构类型/层数	剪力墙 1层			
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司					
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673			
开工时间	2020年2月27日	工程造价	1300000元			
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#库房位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程采用筏板基础，基础混凝土等级 C30，墙柱梁板采用 C30 混凝土强度，外墙保温采用 55 厚岩棉板，屋顶采用 70 厚聚苯板。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
		副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师
	许建		济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
	周瑞雪		同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
	李正印		济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建(集团)有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部			符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项，经核定符合规范要求 26 项。			符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项 共抽查 1 项，符合要求 1 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 1 项，符合要求 1 项，不符合要求 0 项			符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	张平印 2022年6月14日	林峰 2022年6月14日	段林 2022年6月14日	张来 2022年6月14日	曹岩印 2022年6月14日

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 李正平
注册号: 3701207625938
有效期至: 2024年6月

山东省工程勘察设计注册执业资格
注册类别: 岩土工程
注册等级: 甲级
注册编号: B137027455
注册单位: 济南市勘察测绘研究院

济南市建设监理有限公司
注册编号: 3701207625938
(2)

许建
注册编号: 鲁137131401658(00)
注册类别: 建筑
注册日期: 2017.07.29

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李正平
注册号: 3702745-AY017
有效期至: 2024年6月

济南市勘察测绘研究院
注册编号: 3701087540815

济南市建设投资集团有限公司
注册编号: 3701057548367

济南市建设监理有限公司
注册编号: 3701027606404

济南市勘察测绘研究院
注册编号: 3701207601737

陈志平
张来
张全勇

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科
研区项目二标段南传达室

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段南传达室	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山			
建筑面积	77.14 m ²	结构类型/层数	框架 1 层			
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司					
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673			
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	400000 元			
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段南传达室位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程基础采用 C30 混凝土，采用独立基础，墙柱梁板混凝土强度等级为 C30，外墙外保温系统采用 70 厚聚苯板保温层，屋面 70 厚聚苯板。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
		副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师
	许建		济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
	周瑞雪		同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
	李正印		济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲祿好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建(集团)有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	<p>济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</p>			
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论	
	分部工程	共 2 分部，经审查 3 分部符合标准及设计要求 3 分部	中华人民共和国一级注册建造师 符合要求，通过验收 姓名：周瑞雪 注册号：3701446-081 有符合要求，通过验收 3 月	
	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项，经核定符合规范要求 31 项。	中华人民共和国一级注册建造师 符合要求，通过验收 姓名：陈鹤 注册号：3701446-8013 有效期至：至 2023 年 12 月	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项 共抽查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	中华人民共和国一级注册建造师 符合要求，通过验收 姓名：许建 注册号：鲁137131401658(00) 建筑 2017.07.29	
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项，不符合要求 0 项	中华人民共和国一级注册建造师 符合要求，通过验收 姓名：李正印 注册号：3702745-AY017 有效期至：至 2024 年 6 月	
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。		
工程竣工验收意见	<p>该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</p>			
工程竣工验收结论	<p>该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</p>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 法人代表：平张海 2022年6月14日	(公章) 法人代表：林峰 2022年6月14日	(公章) 法人代表：段林 2022年6月14日	(公章) 法人代表：张岩 2022年6月14日
参加验收单位	施工单位 (公章) 法人代表：曹岩 2022年6月14日			

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区
北传达室

建设单位名称: 济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间: 2022年7月18日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区北传达室		工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧		
建筑面积	105.01 m ²		结构类型/层数	框架结构/地上1层		
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	济南市勘察测绘研究院		资质等级	甲级		
设计单位	同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合资质		
施工许可证号	370199202012070301		规划许可证号	建字第370101202000673号		
开工时间	2021年7月5日		工程造价	129.62万元		
工程概况	<p>工程位于高新区庄科片区春博路西侧，旅游路东延线北侧，建筑面积105.01平方米，建筑高度4.4m，单层办公用房，结构形式为框架结构，独立基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为一级，结构安全等级为一级，地上耐火等级二级。基础设计等级为丙级。室内地面为地面砖，无水房间顶棚为涂料吊顶，有水房间顶棚为铝扣板吊顶。无水房间墙面为涂料墙面，有水房间墙面为墙面砖。屋面采用水泥基渗透结晶型防水涂料和高分子湿铺防水卷材。室外墙面采用EPS聚苯板+软瓷面层。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
		李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理
		刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	孙运尧	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人
		王堃	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量部门负责人
		李威力	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	总工程师
		胡彦明	中建八局第二建设有限公司	给排水	高级工程师	安装负责人
		侯兴旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	装饰负责人
		李炳轩	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	技术负责人
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。					

竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日内验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	<p>由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>开工前根据基建相关程序办理手续；对勘查、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p>
对勘察单位的评价	<p>济南市勘察测绘研究院，履约了工程勘查合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。</p>
对设计单位的评价	<p>同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。</p>

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司，在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司，承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部符合标准及设计要求 6 分部		符合要求，同意验收。
	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 核定不符合规范要求 0 项		符合要求，同意验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项 共抽查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收。
	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收。
	工程质量验收结论	该工程符合有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，同意验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，有效，同意验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	施工单位			
参加验收单位	(单位公章) 法人代表: 张平印 2022年7月18日	(单位公章) 法人代表: 段林 2022年7月18日	(单位公章) 法人代表: 张启 2022年7月18日	(单位公章) 法人代表: 林峻 2022年7月18日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区
东传达室二

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年7月18日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区东传达室二	工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧				
建筑面积	95.77 m ²	结构类型/层数	框架结构/地上1层				
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司						
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级				
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级				
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级				
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合资质				
施工许可证号	370199202012070301	规划许可证号	建字第370101202000673号				
开工时间	2021年5月1日	工程造价	123.93万元				
工程概况	<p>工程位于高新区庄科片区春博路西侧，旅游路东延线北侧，建筑面积95.77平方米，建筑高度4.4m，单层办公用房；结构形式为框架结构，独立基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为一级，结构安全等级为一级，地上耐火等级二级。基础设计等级为丙级。室内地面为地面砖，无水房间顶棚为涂料吊顶，有水房间顶棚为铝扣板吊顶。无水房间墙面为涂料墙面，有水房间墙面为墙面砖。屋面采用水泥基渗透结晶型防水涂料和高分子湿铺防水卷材。室外墙面采用EPS聚苯板+软瓷面层。</p>						
竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人	
	副组长		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
			周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
			李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
			李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理
			刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人
	验收组成员		孙运尧	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人
			王堃	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量部门负责人
			李威力	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	总工程师
			胡彦明	中建八局第二建设有限公司	给排水	高级工程师	安装负责人
			侯兴旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	装饰负责人
			李炳轩	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	技术负责人
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。						

竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	<p>由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各工程档案资料；实地查验了工程质量。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>开工前根据基建相关程序办理手续；对勘察、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p>
对勘察单位的评价	<p>济南市勘察测绘研究院，履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。</p>
对设计单位的评价	<p>同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。</p>

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司, 在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司, 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 6 分部, 经审查 6 分部符合标准及设计要求 6 分部		1 符合要求, 同意验收。	
	质量控制资料核查	共 24 项, 经审查符合要求 24 项 经核定不符合规范要求 0 项		符合要求, 同意验收。	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项 共抽查 10 项, 符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。	
	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项 不符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。	
	工程质量验收结论		质量合格, 同意验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全、有效, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	法人代表: 张海平	法人代表: 段林	法人代表: 宋振	法人代表: 周俊峰	法人代表: 华季
	2022年7月8日	2022年7月8日	2022年7月8日	2022年7月8日	2022年7月8日
	济南市建设监理有限公司	济南市建设监理有限公司	济南市建设监理有限公司	济南市建设监理有限公司	济南市建设监理有限公司

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区
东传达室一

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年7月18日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区东传达室一	工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧			
建筑面积	95.77 m ²	结构类型/层数	框架结构/地上1层			
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合资质			
施工许可证号	370199202012070301	规划许可证号	建字第370101202000673号			
开工时间	2021年5月1日	工程造价	125.2万元			
工程概况	<p>工程位于高新区庄科片区春博路西侧，旅游路东延线北侧，建筑面积95.77平方米，建筑高度4.4m，单层办公用房；结构形式为框架结构，独立基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为一级，结构安全等级为一级，地上耐火等级二级。基础设计等级为丙级。室内地面为地面砖，无水房间顶棚为涂料吊顶，有水房间顶棚为铝扣板吊顶。无水房间墙面为涂料墙面，有水房间墙面为墙面砖。屋面采用水泥基渗透结晶型防水涂料和高分子湿铺防水卷材。室外墙面采用EPS聚苯板+软瓷面层。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
		李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理
		刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	孙运尧	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人
		王 莹	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量部门负责人
		李威力	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	总工程师
		胡彦明	中建八局第二建设有限公司	给排水	高级工程师	安装负责人
		侯兴旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	装饰负责人
		李炳轩	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	技术负责人
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。					

竣工 验收 程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。</p>
竣工 验收 内容	<p>由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。</p>
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	<p>开工前根据基建相关程序办理手续；对勘察、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p>
对勘 察单 位的 评价	<p>济南市勘察测绘研究院，履约了工程勘查合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。</p>
对设 计单 位的 评价	<p>同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。</p>

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司, 在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司, 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部符合标准及设计要求 6 分部		符合要求, 同意验收。
	质量控制资料核查	共 24 项, 经审查符合要求 24 项 经核定不符合规范要求 0 项		符合要求, 同意验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项 共抽查 10 项, 符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。
	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项 不符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。
	工程质量验收结论	质量合格, 同意验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全、有效, 同意验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	施工单位			
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
	张印海	张印	张印	李少华
	2022年7月8日	2022年7月8日	2022年7月8日	2022年7月8日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区
项目一标段-1#公寓楼、2#公寓楼、服务中心

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2021年6月8日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目一标段-1#公寓楼、2#公寓楼、服务中心	工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧			
建筑面积	63441.47 m ²	结构类型/层数	公寓-框剪结构、服务中心-框架结构/地下1层，地上22层			
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合资质			
施工许可证号	370199202012070301	规划许可证号	建字第370101202000673号			
开工时间	2020年 2月 日	工程造价	20998.93 万元			
工程概况	<p>工程位于高新区庄科片区春博路西侧，旅游路东延线北侧，建筑面积63441.47 m²，建筑高度88.20m，地下1层，地上22层，1#、2#公寓楼首二层及服务中心包含接待、餐厅、健身、瑜伽等功能，三层及以上各层均为商务公寓，地下室设置厨房、设备机房及汽车库。地下车库层高5.4m，局部层高3.75m，一、二层层高5.10m，三层及以上层高3.6m。公寓为框剪结构，基础形式为筏板+柱墩基础。服务中心为框架结构，基础形式为独立基础。围护结构为蒸压加气混凝土砌块。公寓剪力墙及框架抗震等级为二级，服务中心地上框架三级（地下一层剪力墙及框架均为二级）。建筑结构安全等级为二级，耐火等级一级。基础设计等级为甲级。</p> <p>地下车库为耐磨细石混凝土地面，储藏室及强弱电间、弱电间等机房为水泥砂浆地面，楼梯间为水泥砂浆地面，厨房、洗衣房为面砖地面，电梯前室、走廊、公寓房间内为面砖地面。顶棚包含乳胶漆顶棚、铝合金方板吊顶、硅酸钙板顶棚；室内墙面主要为涂料墙面。上人屋面为面砖屋面，非上人屋面为混凝土屋面，屋面防水为1.5厚水泥基渗透结晶型防水涂料+1.5厚CPS反应粘型高分子湿铺防水卷材。服务中心3层屋面为种植屋面，防水采用2厚高聚物改性沥青防水涂料+4厚聚氨酯胎体SBS改性沥青耐根穿刺卷材。钢质防火门，铝合金窗。外墙采用100厚岩棉保温+真石漆面层。</p>					
	竣工验收组织					
验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	周瑞雪	同圆设计集团有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
		李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理
		王学镇	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人
	验收组	刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收,做出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续;对勘察、设计、施工、监理进行招投标;设计文件审查批准;办理了工程质量报监手续;领取了工程建设项目施工许可证;消防验收合格,工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院,履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司,在工程设计过程中能根据地质勘察资料,和建设单位对工程功能使用要求,进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件,符合国家有关设计标准的要求。

对施工单位的 评价	中建八局第二建设有限公司, 在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定; 工程质量控制资料基本齐全有效; 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司, 承担了该工程的监理工作, 在施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性标准(规范)质量。				
工程 质量 验收 情况 注 册 号 有 效 期	姓名: 金山 注册项目: 3701446-CN010 有效期至: 至2023年12月	验收记录	验收结论		
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求, 同意验收。		
	质量控制资料 核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项 经核定不符合规范要求 0 项	符合要求, 同意验收。		
	安全和主要使用功能核查及 抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项 共抽查 17 项, 符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求, 同意验收。		
	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求, 同意验收。		
工程质量验收结论	质量合格, 同意验收。				
工程竣工 验收 意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术资料资料齐全, 有效, 同意验收。				
工程竣工 验收 结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。				
参加 验收 单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 张平海 2021年6月8日	(单位公章) 马卓越 法人代表: 高颖 2021年6月8日	(单位公章) 张来印 法人代表: 张来印 2021年6月8日	(单位公章) 法人代表: 林峰 2021年6月8日	(单位公章) 法人代表: 李印少 2021年6月8日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区
项目一标段-科研办公楼、阶梯教室

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2021年10月29日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目一标段-科研办公楼、阶梯教室	工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧																																																																					
建筑面积	56033.86 m ²	结构类型/层数	科研办公楼-框剪结构、阶梯教室-框架结构/地下2层,地上10层																																																																					
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司																																																																							
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级																																																																					
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级																																																																					
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级																																																																					
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合资质																																																																					
施工许可证号	370199202012070301	规划许可证号	建字第370101202000673号																																																																					
开工时间	2020年2月1日	工程造价	22432.77万元																																																																					
工程概况	<p>工程位于高新区庄科片区春博路西侧,旅游路东延线北侧,建筑面积56033.86m²,建筑高度52.95m,地下2层,地上10层。建筑首层为阶梯教室、大堂、档案室等功能用房;二层为主入口大堂,展览及接待、会议空间等,三层至九层均为办公用房,十层为中控大厅、观景平台等功能;地下部分一层功能为储藏室及车库,地下二层主要功能为能源中心及消防水池、消防泵房等设备用房。地下车库层高5.7m,局部层高3.75m,首层层高4.2m,二层层高6.0m,三层及以上层高4.2m。科研办公楼为框剪结构,基础形式为筏板+柱墩基础。围护结构为蒸压加气混凝土砌块。建筑结构安全等级为二级,耐火等级一级。地下车库为耐磨细石混凝土地面,顶棚包含乳胶漆顶棚、硅酸钙板顶棚;室内墙面主要为涂料墙面。上人屋面为面砖屋面,非上人屋面为混凝土屋面。阶梯教室屋面为种植屋面。钢质防火门,铝合金窗。外墙采用100厚岩棉保温+真石漆面层。</p>																																																																							
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">验收组职务</th> <th style="width: 15%;">签名</th> <th style="width: 25%;">工作单位</th> <th style="width: 10%;">专业</th> <th style="width: 15%;">技术职称</th> <th style="width: 25%;">单位职务</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>组长</td> <td>卢绪岗</td> <td>济南滨河新区建设投资集团有限公司</td> <td>工民建</td> <td>工程师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">副组长</td> <td>周瑞雪</td> <td>同圆设计集团有限公司</td> <td>工民建</td> <td>一级注册建筑师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>周俊峰</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>工民建</td> <td>注册监理工程师</td> <td>项目总监</td> </tr> <tr> <td>李正印</td> <td>济南市勘察测绘研究院</td> <td>岩土</td> <td>注册土木工程师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>李军成</td> <td>中建八局第二建设有限公司</td> <td>建筑工程</td> <td>一级建造师</td> <td>项目经理</td> </tr> <tr> <td>王学镇</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>工民建</td> <td>监理工程师</td> <td>土建负责人</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">验收组成员</td> <td>刘彦忠</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>工民建</td> <td>监理工程师</td> <td>安装负责人</td> </tr> <tr> <td>刘炳川</td> <td>中建八局第二建设有限公司</td> <td>工民建</td> <td>高级工程师</td> <td>公司质量部门负责人</td> </tr> <tr> <td>李威力</td> <td>中建八局第二建设有限公司</td> <td>工民建</td> <td>高级工程师</td> <td>项目总工程师</td> </tr> <tr> <td>胡彦明</td> <td>中建八局第二建设有限公司</td> <td>给排水</td> <td>高级工程师</td> <td>安装负责人</td> </tr> <tr> <td>侯兴旺</td> <td>中建八局第二建设有限公司</td> <td>工民建</td> <td>工程师</td> <td>装饰负责人</td> </tr> <tr> <td></td> <td>李炳轩</td> <td>中建八局第二建设有限公司</td> <td>工民建</td> <td>工程师</td> <td>项目技术负责人</td> </tr> </tbody> </table>			验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人	副组长	周瑞雪	同圆设计集团有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人	周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监	李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人	李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理	王学镇	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人	验收组成员	刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人	刘炳川	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量部门负责人	李威力	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	项目总工程师	胡彦明	中建八局第二建设有限公司	给排水	高级工程师	安装负责人	侯兴旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	装饰负责人		李炳轩	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师
验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务																																																																			
组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人																																																																			
副组长	周瑞雪	同圆设计集团有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人																																																																			
	周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监																																																																			
	李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人																																																																			
	李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理																																																																			
	王学镇	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人																																																																			
验收组成员	刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人																																																																			
	刘炳川	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量部门负责人																																																																			
	李威力	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	项目总工程师																																																																			
	胡彦明	中建八局第二建设有限公司	给排水	高级工程师	安装负责人																																																																			
	侯兴旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	装饰负责人																																																																			
	李炳轩	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人																																																																			

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收,做出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续;对勘查、设计、施工、监理进行招投标;设计文件审查批准;办理了工程质量报监手续;领取了工程建设项目施工许可证;消防验收合格,工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院,履约了工程勘查合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司,在工程设计过程中能根据地质勘察资料,和建设单位对工程功能使用要求,进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件,符合国家有关设计标准的要求。

对施工单位的 评价	中建八局第二建设有限公司, 在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位 的评价	济南市建设监理有限公司, 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
注册有效期	注册号: 3701446-091 有效期至: 2023年6月	验收记录	注册号: 3701446-081 有效期至: 2022年6月	验收结论	
工程 质量 验收 情况	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求, 同意验收。		
	质量控制资料 核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项 经核定不符合规范要求 0 项	符合要求, 同意验收。		
	安全和主要使 用功能核查及 抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项 共抽查 17 项, 符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求, 同意验收。		
	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求, 同意验收。		
工程 竣工 验收 意见	工程质量验收结论 质量合格, 同意验收。				
工程 竣工 验收 结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。				
参加 验收 单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 张平海 2021年10月29日	(单位公章) 张平海 2021年10月29日	(单位公章) 印启 2021年10月29日	(单位公章) 林峰 2021年10月29日	(单位公章) 华李印少 2021年10月29日

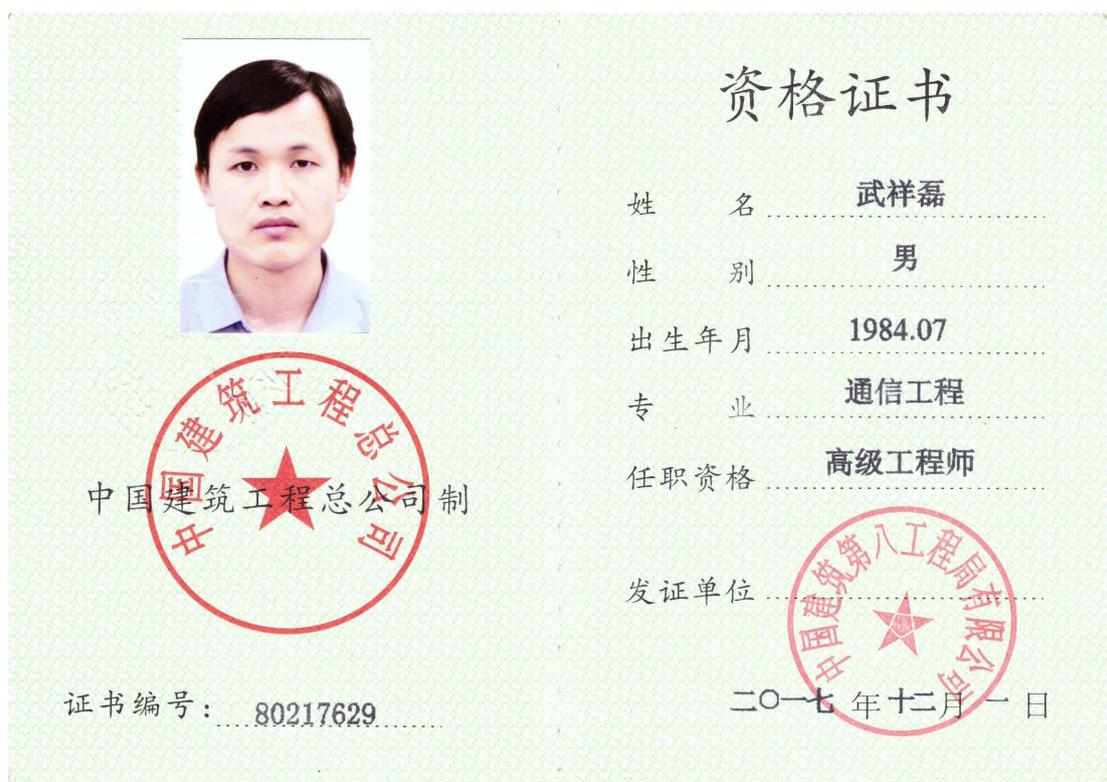
该表一式六份

4、技术负责人情况

4.1 工作经验情况

姓名	武祥磊	性 别	男	年 龄	41
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号 码	372928198407216311	手机 号码	15605319022
参加工作时间	2008.7	从事技术负责人年限		5年	
技术负责人资格证书编号		80217629			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
技术负责人基本情况	具有相关工作经验（自参加工作时间起计）		是	职称证书、毕业证身份证、任职证明、社保证明, P180-P183	
	具有相关专业职称		是	职称证书, P188/P190	

4.1.1 职称证书



4.1.4 毕业证



4.1.5身份证



4.1.6 任职证明

中建八局第二建设有限公司 智能分公司文件

司办字〔2020〕19号

关于黄守丰等同志任职的通知

机关各部室、所属各项目部：

经智能公司领导班子会议研究决定：

黄守丰任中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程项目经理，武祥磊任技术负责人。

中建八局第二建设有限公司智能分公司

2020年08月10日



抄送：分公司领导、机关各部（室）。

4.1.7社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月 至 2025年01月 ）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
63	葛圣博	410926199308150479	企业养老	202401-202501	
64	葛圣博	410926199308150479	失业保险	202401-202501	
65	刘道荣	370126199302044214	企业养老	202401-202501	
66	刘道荣	370126199302044214	失业保险	202401-202501	
67	尹波	371321198904293459	企业养老	202401-202501	
68	尹波	371321198904293459	失业保险	202401-202501	
69	孙培福	370112198212295156	企业养老	202401-202501	
70	孙培福	370112198212295156	失业保险	202401-202501	
71	吴学文	37132719850902023X	企业养老	202401-202501	
72	吴学文	37132719850902023X	失业保险	202401-202501	
73	孙斌	370103198409055512	企业养老	202401-202501	
74	孙斌	370103198409055512	失业保险	202401-202501	
75	孙增珠	370105199209245028	企业养老	202401-202501	
76	孙增珠	370105199209245028	失业保险	202401-202501	
77	武祥磊	372928198407216311	企业养老	202401-202501	
78	武祥磊	372928198407216311	失业保险	202401-202501	
79	吴丙浩	130183199609291976	企业养老	202401-202501	
80	吴丙浩	130183199609291976	失业保险	202401-202501	
81	范高宇	37148219970402031X	企业养老	202401-202501	
82	范高宇	37148219970402031X	失业保险	202401-202501	
83	师敏	140202199109101055	企业养老	202401-202501	
84	师敏	140202199109101055	失业保险	202401-202501	
85	樊华	612322197903163014	企业养老	202401-202501	
86	樊华	612322197903163014	失业保险	202401-202501	
87	刘铭德	370902199604221530	企业养老	202401-202501	
88	刘铭德	370902199604221530	失业保险	202401-202501	
89	张伟	370982198602086870	企业养老	202401-202501	
90	张伟	370982198602086870	失业保险	202401-202501	
91	高铭远	370102199607182115	企业养老	202401-202501	
92	高铭远	370102199607182115	失业保险	202401-202501	
93	嵇越	370785198511057490	企业养老	202401-202501	

打印流水号：3700039256210FGP69813

系统自助：7510923

2025年02月10日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c982ff2fcaff2a

4.2 类似工程业绩

4.2.1 中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额(万元)
	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程	2022年06月14日	2773.63
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
建设地址	济南市高新区，经十路以南，东侧(春博路)、西侧、北侧等均为规划道路。		
工程内容	科研区范围内的综合布线系统、计算机网络系统、信息导引及发布查询系统、会议显示系统、多媒体会议系统、智能卡管理系统、安全防范系统、停车场管理系统、申梯五方通话系统、建筑设备监控系统、机房工程、智能化集成系统等。		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
技术负责人业绩	2021年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准)，投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类智能化工程业绩(已竣工)。	是	中标通知书、合同协议书、竣工验收证明,P185-P246
	体现为技术负责人的业绩	是	中标通知书、合同协议书/P185、P190

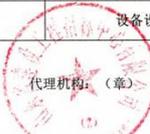
4.2.1.1 中标通知书

<h2 style="margin: 0;">中标通知书</h2> <p style="margin: 10px 0;">依据国家相关法律法规规定程序，经招标人确定，同意该项目的中标结果。</p>	项目名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程施工	项目编号	S202007107
	<p>中建八局第二建设有限公司：</p> <p>中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程施工于2020年8月6日在济南公共资源交易中心第十二开标厅（站前街9号市政政务服务中心五楼）组织开标后，经评标委员会评审，招标人确定，你单位被确定为本项目的中标人。</p> <p>招标范围：本项目图纸范围内的智能化系统工程，包括设备、采购供货、安装、调试、技术培训以及通过相关验收、缺陷处理及后期服务等工作。</p> <p>中标价（人民币）：大写：贰仟柒佰柒拾叁万陆仟叁佰玖拾玖元叁角柒分，小写：¥27736399.37元。</p> <p>请接到本通知后，尽快与招标人商谈相关事宜，按规定签订合同。</p> <p>招标人：（章） </p> <p>法定代表人：（签字或盖章） </p>			
		代理机构：（章） 		<p>法定代表人：（签字或盖章） </p> <p style="text-align: right;">2020年 月 日</p>

项目管理机构组成表

序号	姓名	身份证号	岗位	证书编号	专业
1	黄守丰	210881198610192431	项目负责人	鲁121151613067	机电工程
2	武祥磊	372928198407216311	项目技术负责人	80217629	通信工程
3	柳彦	140602199003149036	施工员	A14814756	建筑电气与智能化
4	耿恩川	370104198704044134	安全员	鲁建安C(2018)0102505	电子信息工程
5	刘源	411481198911166372	质量员	C1484171	信息管理与信息系统
6	刘欣欣	370103198712035522	造价员	鲁130140025	电气工程及其自动化
7	卢世华	642221197405220032	机管员	G1480394	应用数学
8	尹波	371321198904293459	材料员	F1482374	电气工程与自动化
9	宋传贵	110223198903311414	资料员	M1481641	通信工程
10	刘金山	120225198710222516	劳管员	N1480358	电气工程及其自动化
11	张胜利	411081199203024077	深化设计人员	1710063770	建筑电气与智能化
12	王钰	370102199401032517	深化设计人员	1710066964	设备设计

招标人：（章）


代理机构：（章）


4.2.1.2 合同协议书

合同编号: 24-Y-KJZ-2020-25

中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研
究院科研区项目弱电智能化工程

施工合同

发包人: 济南滨河新区建设投资集团有限公司

承包人: 中建八局第二建设有限公司

二〇二〇年 月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：济南滨河新区建设投资集团有限公司

承包人（乙方）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程

工程地点：济南市高新区，经十路以南，东侧（春博路）、西侧、北侧等均为规划道路。

工程概况：本项目总建筑面积约 202028.73 m²，其中地上建筑面积 171128.07 m²，地下建筑面积 30900.66 m²。共包括以下内容：科研办公楼 41073.89 m²，阶梯教室 2745.34 m²，1#公寓楼 25912.55 m²，2#公寓楼 25912.55 m²，服务中心 3987.15 m²，1#产业研发大楼 25713.98 m²，2#产业研发大楼 25713.98 m²，1#实验生产大厅 8644.40 m²，2#实验生产大厅 3808.08 m²，3#实验生产大厅 3808.08 m²，4#实验生产大厅 3808.08 m²；办公生活区地下 15150.55 m²，研发区地下 15750.11 m²。

工程内容：科研区范围内的综合布线系统、计算机网络系统、信息导引及发布查询系统、会议显示系统、多媒体会议系统、智能卡管理系统、安全防范系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、建筑设备监控系统、机房工程、智能化集成系统等。

二、工程承包范围

承包范围：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程图纸范围内的线缆、设备采购、安装、检测、检验、调试、系统测试、

运行、配合整体工程的验收（包括试验区及科研区项目各专业接口等技术协调）、技术培训及通过相关验收、交接、保修、维护、技术升级、缺陷处理及设备售后服务、成品保护等。

三、合同工期

计划开工日期：2020年8月7日（以开工令为准）。

计划竣工日期：2021年4月4日

总工期：240天。

四、质量标准

工程质量标准：合格，达到国家验收评定规范的合同标准。

五、合同价款：

本合同价款暂定金额大写：贰仟柒佰柒拾叁万陆仟叁佰玖拾玖元叁角柒分
小写：27736399.37元，最终价款以结算审定值为准。

六、合同文件及解释顺序

本合同文件的组成和解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同实施过程中，由双方签署的补充协议、备忘录等具有合同性质的文件，一方向另一方签发的承诺书、保证书等文件；
- 4、招投标文件及其附件
- 5、本合同专用条款
- 6、本合同通用条款
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、已标价工程量清单
- 10、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2020年 12 月 1 日

合同订立地点：济南市高新区

本合同双方约定：自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：（公章） 承 包 人：（公章）

地 址： 地 址：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

经办人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

发包人委托的职权：在本合同范围内，按照《建设工程监理规范 GB50319—2013》及国家相关法律法规和发包人的合理要求，履行合同条款中工程师应履行的所有责任和义务，对本工程进行质量、投资、进度、安全、环保控制，协助发包人进行工程协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权：下达开工令、工程暂停令（局部紧急情况例外）、设计变更、经济签证、索赔。

5.3 发包人派驻的工程师

5.3.1 姓名：焉保川 职务：业主代表

5.3.2 发包人已委托 济南西区建设工程项目管理有限公司（以下简称项目管理人）在发包人授权范围内对本工程进行全过程的项目管理，项目管理人行使发包人的权利。但对于本合同的修改补充以及可能给发包人增加合同义务的任何合同性质的文件，必须经发包人签字并加盖公章方具有法律效力。

项目经理职权：组织、管理、检查监理人与承包人工作，协调解决设计问题，审核完成量，核定变更、签证及索赔，核签工程款支付证书等。

7. 项目经理

7.1 姓名：黄守丰 职务：项目经理

姓名：武祥磊 职务：技术负责人

项目经理职责：全权代表承包人履行合同，并长驻施工现场，直接负责本工程施工中的各项责任。

施工期间，承包人的项目经理、技术负责人及现场管理技术人员应常驻现场主持工作，并按要求参加工程例会，不得在其他在建工程（包括扫尾工程及新建工程）兼职。承包人若更换本项目项目经理、技术负责人，须事先通知并经发包人同意，非经发包人书面同意不得更换。确需更换的应提前 14 天报发包人批准，更换人员的资格、能力不得低于原有人员且经过发包人认可。经发包人同意更换的，承包人应按 50000 元/人次向发包人支付违约金；未经发包人同意更换的，承包人

4.2.1.3 竣工验收报告

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科
研区项目二标段 1#实验生产大厅

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1# 实验生产大厅	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山			
建筑面积	9609.56 m ²	结构类型/层数	框架 -1/2 层			
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司					
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673			
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	67338410.47 元			
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1# 实验生产大厅位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。无地下室采用独立基础，地基采用强夯处理，地下室采用独立基础+条形基础+防水板，混凝土强度等级为 C30，外墙为柔性面砖、铝板外墙及涂料外墙，上人保温屋面及非上人屋面采用 1.5 厚 CPS 反应粘接型高分子湿铺防水卷材，办公、实验大厅采用乳胶漆墙面，卫生间、盥洗区、饮水区采用贴面砖防水墙面，走道、楼梯间、变配电室、电气间采用防霉涂料墙面及金属壁板墙面。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监
		许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲祿好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣任	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建(集团)有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	<p>济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</p>				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 48 项。		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项 共抽查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。		<p>姓名：李正印 注册号：3702745-AY017 有效期至：至 2024 年 6 月</p>	
工程竣工验收意见	<p>该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</p>				
工程竣工验收结论	<p>该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</p>				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>法人代表：张平印</p> <p>2022年6月14日</p>	<p>(公章)</p> <p>法人代表：林峰</p> <p>2022年6月14日</p>	<p>(公章)</p> <p>法人代表：段林</p> <p>2022年6月14日</p>	<p>(公章)</p> <p>法人代表：明牛印</p> <p>2022年6月14日</p>	<p>(公章)</p> <p>法人代表：岩曹印</p> <p>2022年6月14日</p>

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科
研区项目二标段 2#实验生产大厅

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

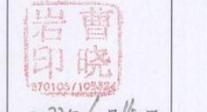
竣工验收时间： 2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2# 实验生产大厅	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山			
建筑面积	8345.05 m ²	结构类型/层数	框架 -1/2 层			
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司					
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673			
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	30999676.74 元			
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2# 实验生产大厅位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程无地下室采用独立基础，地下室区域为墙下条形基础+防水板形式，混凝土强度等级 C30。外墙为柔性面砖、铝板外墙及涂料外墙，上人保温屋面及非上人屋面采用 1.5 厚 CPS 反应粘接型高分子湿铺防水卷材。内墙采用乳胶漆墙面。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
		副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师
	许建		济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
	周瑞雪		同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
	李正印		济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲祿好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了建设工程项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建(集团)有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	<p>济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</p>				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 48 项。		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。			
工程竣工验收意见	<p>该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</p>				
工程竣工验收结论	<p>该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</p>				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	 (公章) 法人代表:  2022年6月14日	 (公章) 法人代表:  2022年6月14日	 (公章) 法人代表:  2022年6月14日	 (公章) 法人代表:  2022年6月14日	 (公章) 法人代表:  2022年6月14日

签字

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科
研区项目二标段 3#实验生产大厅

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

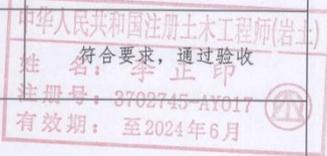
竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 3# 实验生产大厅	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山																																																																																	
建筑面积	7700.95 m ²	结构类型/层数	框架 -1/2 层																																																																																	
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司																																																																																			
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级																																																																																	
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级																																																																																	
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级																																																																																	
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合																																																																																	
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673																																																																																	
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	30999676.74 元																																																																																	
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 3# 实验生产大厅位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程无地下室采用独立基础，地下室区域为墙下条形基础+防水板形式，混凝土强度等级 C30。外墙为柔性面砖、铝板外墙及涂料外墙，上人保温屋面及非上人屋面采用 1.5 厚 CPS 反应粘接型高分子湿铺防水卷材，雨棚及风井屋面采用 1.5 厚 JS 防水涂料。办公、实验大厅采用乳胶漆墙面，卫生间、盥洗区、饮水区采用贴面砖防水墙面，走道、楼梯间、变配电室、电气间采用防霉涂料墙面及金属壁板墙面。																																																																																			
	竣工验收组织	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">验收组职务</th> <th style="width: 15%;">姓名</th> <th style="width: 25%;">工作单位</th> <th style="width: 10%;">专业</th> <th style="width: 15%;">技术职称</th> <th style="width: 25%;">单位职务</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>组长</td> <td>卢绪岗</td> <td>济南滨河新区建设投资集团有限公司</td> <td></td> <td></td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">副组长</td> <td>周俊峰</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>土木</td> <td>注册监理工程师</td> <td>总监</td> </tr> <tr> <td>许建</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>一级建造师</td> <td>项目经理</td> </tr> <tr> <td>周瑞雪</td> <td>同圆设计集团股份有限公司</td> <td>建筑</td> <td>一级注册建筑师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>李正印</td> <td>济南市勘察测绘研究院</td> <td>岩土</td> <td>注册土木工程师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td rowspan="7">验收组成员</td> <td>孙武章</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>土木</td> <td>工程师</td> <td>专业监理工程师</td> </tr> <tr> <td>孙璐</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>土木</td> <td>工程师</td> <td>专业监理工程师</td> </tr> <tr> <td>张峰</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>高工</td> <td>技术负责人</td> </tr> <tr> <td>冷皓宇</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>助工</td> <td>施工员</td> </tr> <tr> <td>韩宝峰</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>助工</td> <td>安全员</td> </tr> <tr> <td>曲禄好</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>助工</td> <td>质量员</td> </tr> <tr> <td>陈圣仟</td> <td>济南市勘察测绘研究院</td> <td>岩土</td> <td>注册土木工程师</td> <td>技术负责人</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监	许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人	李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师	孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师	张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人	冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员	韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员	曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员	陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人											
验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务																																																																															
组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人																																																																															
副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监																																																																															
	许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理																																																																															
	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人																																																																															
	李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人																																																																															
验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师																																																																															
	孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师																																																																															
	张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人																																																																															
	冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员																																																																															
	韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员																																																																															
	曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员																																																																															
	陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人																																																																															

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建(集团)有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	<p>济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</p>				
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论		
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收		
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 48 项。	符合要求，通过验收		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项 共抽查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收		
	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项	符合要求，通过验收		
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。			
工程竣工验收意见	<p>该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</p>				
工程竣工验收结论	<p>该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</p>				
参加验收单位	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>法人代表:  2022年6月14日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>法人代表:  2022年6月14日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>法人代表:  2022年6月14日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>法人代表:  2022年6月14日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>法人代表:  2022年6月14日</p>

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科
研区项目二标段 4#实验生产大厅

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年6月14日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 4# 实验生产大厅	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山				
建筑面积	7776.06 m ²	结构类型/层数	框架 -1/2 层				
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司						
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级				
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级				
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级				
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合				
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673				
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	30999676.74 元				
工程概况	<p>中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 4# 实验生产大厅位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程地基采用强夯处理，地下室采用条形基础+防水板，无地下室采用独立基础，基础混凝土强度等级 C30，墙柱混凝土强度等级为 C35，梁板混凝土强度等级为 C30，外墙为柔性面砖（真石漆）、铝板外墙及涂料外墙，上人保温屋面及非上人屋面采用 1.5 厚 CPS 反应粘接型高分子湿铺防水卷材，雨棚及风井屋面采用 1.5 厚 JS 防水涂料。办公、实验大厅采用乳胶漆墙面，卫生间、盥洗区、饮水区采用贴面砖防水墙面，走廊、楼梯间、变配电室、电气间采用防霉涂料墙面及金属壁板墙面。</p>						
	竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司				项目负责人
	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司		土木	注册监理工程师	总监
		许建	济南四建（集团）有限责任公司		土木	一级建造师	项目经理
		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司		建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		李正印	济南市勘察测绘研究院		岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司		土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司		土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司		土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司		土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司		土木	助工	安全员
		曲祿好	济南四建（集团）有限责任公司		土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院		岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建(集团)有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 48 项。		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项 共抽查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位 （公章） 法人代表： 张平印 2022年6月14日	监理单位 （公章） 法人代表： 林峰 2022年6月14日	设计单位 （公章） 法人代表： 段林 2022年6月14日	勘察单位 （公章） 法人代表： 明牛印 2022年6月14日	施工单位 （公章） 法人代表： 曹岩 2022年6月14日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科
研区项目二标段 1#产业研发大楼

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1# 产业研发大楼	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山			
建筑面积	20520.61 m ²	结构类型/层数	框架 -2/14 层			
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司					
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673			
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	130155582.5 元			
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1# 产业研发大楼位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程主楼采用筏板+柱下独立基础，主楼以外范围的车库部分采用独立基础+防水板，墙、柱混凝土强度等级为 C40~C60。梁板混凝土强度等级为 C35，外墙采用玻璃幕墙，屋面采用 1.5 水泥基渗透结晶型防水涂料，1.5 厚 CPS 反应粘结晶型高分子湿铺防水卷材。采用乳胶漆墙面。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
		副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师
	许建		济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
	周瑞雪		同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
	李正印		济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建(集团)有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价

济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

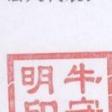
项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 48 项。	符合要求，通过验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项 共抽查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
工程质量验收结论	质量合格，通过验收。	符合要求，通过验收

工程竣工验收意见

该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。

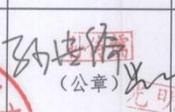
工程竣工验收结论

该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章) 法人代表:  2022年6月14日	(公章) 法人代表:  2022年6月14日	(公章) 法人代表:  2022年6月14日	(公章) 法人代表:  2022年6月14日	(公章) 法人代表:  2022年6月14日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 李正印
 注册号: 3702745-AY017
 有效期: 至2024年6月



3701207623000

3701207601731

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科
研区项目二标段 2#产业研发大楼

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

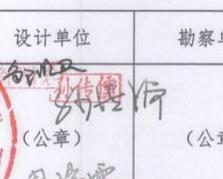
竣工验收时间：2022年 6月 14日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2# 产业研发大楼	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山																																																																										
建筑面积	34380.14 m ²	结构类型/层数	框架 -2/14 层																																																																										
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司																																																																												
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级																																																																										
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级																																																																										
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级																																																																										
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合																																																																										
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673																																																																										
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	130155582.5 元																																																																										
工程概况	<p>中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2# 产业研发大楼位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程主楼采用筏板+柱下独立基础，主楼以外范围的车库部分采用独立基础+防水板，墙、柱混凝土强度等级为 C40~C60。梁板混凝土强度等级为 C35，外墙采用玻璃幕墙，屋面采用 1.5 水泥基渗透结晶型防水涂料，1.5 厚 CPS 反应粘结晶型高分子湿铺防水卷材。采用乳胶漆墙面。</p>																																																																												
	竣工验收组织	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">验收组职务</th> <th style="width: 10%;">姓名</th> <th style="width: 20%;">工作单位</th> <th style="width: 10%;">专业</th> <th style="width: 15%;">技术职称</th> <th style="width: 15%;">单位职务</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>组长</td> <td>卢绪岗</td> <td>济南滨河新区建设投资集团有限公司</td> <td></td> <td></td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">副组长</td> <td>周俊峰</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>土木</td> <td>注册监理工程师</td> <td>总监</td> </tr> <tr> <td>许建</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>一级建造师</td> <td>项目经理</td> </tr> <tr> <td>周瑞雪</td> <td>同圆设计集团股份有限公司</td> <td>建筑</td> <td>一级注册建筑师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>李正印</td> <td>济南市勘察测绘研究院</td> <td>岩土</td> <td>注册土木工程师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td rowspan="8">验收组成员</td> <td>孙武章</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>土木</td> <td>工程师</td> <td>专业监理工程师</td> </tr> <tr> <td>孙璐</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>土木</td> <td>工程师</td> <td>专业监理工程师</td> </tr> <tr> <td>张峰</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>高工</td> <td>技术负责人</td> </tr> <tr> <td>冷皓宇</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>助工</td> <td>施工员</td> </tr> <tr> <td>韩宝峰</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>助工</td> <td>安全员</td> </tr> <tr> <td>曲禄好</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>助工</td> <td>质量员</td> </tr> <tr> <td>陈圣仟</td> <td>济南市勘察测绘研究院</td> <td>岩土</td> <td>注册土木工程师</td> <td>技术负责人</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监	许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人	李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师	孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师	张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人	冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员	韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员	曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员	陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人				
验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务																																																																								
组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人																																																																								
副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监																																																																								
	许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理																																																																								
	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人																																																																								
	李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人																																																																								
验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师																																																																								
	孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师																																																																								
	张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人																																																																								
	冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员																																																																								
	韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员																																																																								
	曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员																																																																								
	陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人																																																																								

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建(集团)有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	<p>济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</p>			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 48 项。		符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。		
工程竣工验收意见	<p>该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</p>			
工程竣工验收结论	<p>该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</p>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 法人代表:	 (公章) 法人代表: 37010276068404	 (公章) 法人代表: 周瑞雪	 (公章) 法人代表:
	 2022年6月16日	 2022年6月16日	 2022年6月16日 刘长园	 2022年6月16日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科
研区项目二标段 1#库房

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1# 库房	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山			
建筑面积	29.74 m ²	结构类型/层数	剪力墙 1 层			
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司					
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673			
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	1200000 元			
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1# 库房位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程采用筏板基础，基础混凝土等级 C30，墙柱梁板采用 C30 混凝土强度，外墙保温采用 55 厚岩棉板，屋顶采用 70 厚聚苯板。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
		副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师
	许建		济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
	周瑞雪		同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
	李正印		济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建(集团)有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。 姓名：周瑞雪 注册号：37014101052 有效期至：2023年12月 中华人民共和国一级注册建造师 姓名：陈志博 注册号：37014101052 有效期至：2023年12月 中华人民共和国一级注册结构工程师			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部		符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项，经核定符合规范要求 26 项。		符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共抽查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项		符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。 许建 鲁137131401658(00) 建筑 2017.07.29 济南市勘察测绘研究院			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规范，质量合格，一致通过验收。 姓名：李正印 注册号：37014101052 有效期至：2024年6月 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
张海平印	林峰	段林	张印	曹晓岩印
2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日

孙培培
陈志博
张高亮

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科
研区项目二标段 2#库房

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#库房	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山			
建筑面积	57.54 m ²	结构类型/层数	剪力墙 1层			
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司					
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673			
开工时间	2020年2月27日	工程造价	1300000元			
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#库房位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程采用筏板基础，基础混凝土等级 C30，墙柱梁板采用 C30 混凝土强度，外墙保温采用 55 厚岩棉板，屋顶采用 70 厚聚苯板。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
		副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师
	许建		济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
	周瑞雪		同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
	李正印		济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建(集团)有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部			符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项，经核定符合规范要求 26 项。			符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项 共抽查 1 项，符合要求 1 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 1 项，符合要求 1 项，不符合要求 0 项			符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
张平印	林峰	段林	张来	曹岩	
2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日	

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 李正平
注册号: 3701207625958
有效期至: 2024年6月

山东省工程勘察设计注册执业资格
甲 勘察综合类 二级
济南市勘察测绘研究院

济南市建设监理有限公司
(2)
3701207625958

许建
鲁137131401658(00)
建筑
2017.07.29

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李正平
注册号: 3702745-AY017
有效期至: 至2024年6月

济南市勘察测绘研究院
3701087540815

济南市建设投资集团有限公司
3701057548367

济南市建设监理有限公司
3701027606404

济南市勘察测绘研究院
3701207601737

陈志平 张来
张平印 张来印

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科
研区项目二标段南传达室

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段南传达室	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山			
建筑面积	77.14 m ²	结构类型/层数	框架 1 层			
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司					
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673			
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	400000 元			
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段南传达室位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程基础采用 C30 混凝土，采用独立基础，墙柱梁板混凝土强度等级为 C30，外墙外保温系统采用 70 厚聚苯板保温层，屋面 70 厚聚苯板。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
		副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师
	许建		济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
	周瑞雪		同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
	李正印		济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲祿好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建(集团)有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	<p>济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</p>			
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论	
	分部工程	共 2 分部，经审查 3 分部符合标准及设计要求 3 分部	中华人民共和国一级注册建造师 符合要求，通过验收 姓名：周瑞雪 注册号：3701446-081 有符合要求 3 通过验收 3 月	
	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项，经核定符合规范要求 31 项。	中华人民共和国一级注册建造师 符合要求，通过验收 姓名：陈鹤 注册号：3701446-8013 有效期至：至 2023 年 12 月	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项 共抽查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 10 项	中华人民共和国一级注册建造师 符合要求，通过验收 姓名：陈鹤 注册号：3701446-8013 有效期至：至 2023 年 12 月	
	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项，不符合要求 0 项	中华人民共和国一级注册建造师 符合要求，通过验收 姓名：陈鹤 注册号：3701446-8013 有效期至：至 2023 年 12 月	
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。		
工程竣工验收意见	<p>该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</p>			
工程竣工验收结论	<p>该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</p>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 法人代表： 平张海 2022年6月14日	(公章) 法人代表： 林峰 2022年6月14日	(公章) 法人代表： 段林 2022年6月14日	(公章) 法人代表： 岩曹晓 2022年6月14日
参加验收单位	施工单位 (公章) 法人代表： 李正印 2022年6月14日			

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区
北传达室

建设单位名称: 济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间: 2022年7月18日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区北传达室		工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧		
建筑面积	105.01 m ²		结构类型/层数	框架结构/地上1层		
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	济南市勘察测绘研究院		资质等级	甲级		
设计单位	同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合资质		
施工许可证号	370199202012070301		规划许可证号	建字第370101202000673号		
开工时间	2021年7月5日		工程造价	129.62万元		
工程概况	<p>工程位于高新区庄科片区春博路西侧，旅游路东延线北侧，建筑面积105.01平方米，建筑高度4.4m，单层办公用房，结构形式为框架结构，独立基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为一级，结构安全等级为一级，地上耐火等级二级。基础设计等级为丙级。室内地面为地面砖，无水房间顶棚为涂料吊顶，有水房间顶棚为铝扣板吊顶。无水房间墙面为涂料墙面，有水房间墙面为墙面砖。屋面采用水泥基渗透结晶型防水涂料和高分子湿铺防水卷材。室外墙面采用EPS聚苯板+软瓷面层。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
		李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理
		刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	孙运尧	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人
		王堃	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量部门负责人
		李威力	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	总工程师
		胡彦明	中建八局第二建设有限公司	给排水	高级工程师	安装负责人
		侯兴旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	装饰负责人
		李炳轩	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	技术负责人
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。					

竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日内验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	<p>由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>开工前根据基建相关程序办理手续；对勘查、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p>
对勘察单位的评价	<p>济南市勘察测绘研究院，履约了工程勘查合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。</p>
对设计单位的评价	<p>同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。</p>

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司，在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司，承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部符合标准及设计要求 6 分部		符合要求，同意验收。
	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定不符合规范要求 0 项		符合要求，同意验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项 共抽查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收。
	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收。
	工程质量验收结论	该工程符合有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，同意验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，有效，同意验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	施工单位			
参加验收单位	(单位公章) 法人代表: 张平印 2022年7月18日	(单位公章) 法人代表: 段林 2022年7月18日	(单位公章) 法人代表: 宋张印 2022年7月18日	(单位公章) 法人代表: 林峻 2022年7月18日
参加验收单位	(单位公章) 法人代表: 李华印 2022年7月18日			

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区
东传达室二

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年7月18日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区东传达室二	工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧				
建筑面积	95.77 m ²	结构类型/层数	框架结构/地上1层				
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司						
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级				
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级				
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级				
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合资质				
施工许可证号	370199202012070301	规划许可证号	建字第370101202000673号				
开工时间	2021年5月1日	工程造价	123.93万元				
工程概况	<p>工程位于高新区庄科片区春博路西侧，旅游路东延线北侧，建筑面积95.77平方米，建筑高度4.4m，单层办公用房；结构形式为框架结构，独立基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为一级，结构安全等级为一级，地上耐火等级二级。基础设计等级为丙级。室内地面为地面砖，无水房间顶棚为涂料吊顶，有水房间顶棚为铝扣板吊顶。无水房间墙面为涂料墙面，有水房间墙面为墙面砖。屋面采用水泥基渗透结晶型防水涂料和高分子湿铺防水卷材。室外墙面采用EPS聚苯板+软瓷面层。</p>						
竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人	
	副组长		周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
			周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
			李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
			李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理
			刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人
	验收组成员		孙运尧	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人
			王堃	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量部门负责人
			李威力	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	总工程师
			胡彦明	中建八局第二建设有限公司	给排水	高级工程师	安装负责人
			侯兴旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	装饰负责人
			李炳轩	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	技术负责人
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。						

竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	<p>由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各工程档案资料；实地查验了工程质量。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>开工前根据基建相关程序办理手续；对勘察、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p>
对勘察单位的评价	<p>济南市勘察测绘研究院，履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。</p>
对设计单位的评价	<p>同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。</p>

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司, 在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司, 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部符合标准及设计要求 6 分部			1 符合要求, 同意验收。
	质量控制资料核查	共 24 项, 经审查符合要求 24 项 经核定不符合规范要求 0 项			符合要求, 同意验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项 共抽查 10 项, 符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求, 同意验收。
	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项 不符合要求 0 项			符合要求, 同意验收。
	工程质量验收结论		质量合格, 同意验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全、有效, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	法人代表: 张海平	法人代表: 段林	法人代表: 宋振	法人代表: 林峰	法人代表: 华季
	2022年7月8日	2022年7月8日	2022年7月8日	2022年7月8日	2022年7月8日
	该表一式六份				

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区
东传达室一

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年7月18日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区东传达室一	工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧			
建筑面积	95.77 m ²	结构类型/层数	框架结构/地上1层			
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合资质			
施工许可证号	370199202012070301	规划许可证号	建字第370101202000673号			
开工时间	2021年5月1日	工程造价	125.2万元			
工程概况	<p>工程位于高新区庄科片区春博路西侧，旅游路东延线北侧，建筑面积95.77平方米，建筑高度4.4m，单层办公用房；结构形式为框架结构，独立基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为一级，结构安全等级为一级，地上耐火等级二级。基础设计等级为丙级。室内地面为地面砖，无水房间顶棚为涂料吊顶，有水房间顶棚为铝扣板吊顶。无水房间墙面为涂料墙面，有水房间墙面为墙面砖。屋面采用水泥基渗透结晶型防水涂料和高分子湿铺防水卷材。室外墙面采用EPS聚苯板+软瓷面层。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
		李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理
		刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	孙运尧	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人
		王 莹	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量部门负责人
		李威力	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	总工程师
		胡彦明	中建八局第二建设有限公司	给排水	高级工程师	安装负责人
		侯兴旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	装饰负责人
	李炳轩	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	技术负责人	
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。					

竣工 验收 程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。</p>
竣工 验收 内容	<p>由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。</p>
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	<p>开工前根据基建相关程序办理手续；对勘察、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p>
对勘 察单 位的 评价	<p>济南市勘察测绘研究院，履约了工程勘查合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。</p>
对设 计单 位的 评价	<p>同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。</p>

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司，在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司，承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部符合标准及设计要求 6 分部			符合要求，同意验收。
	质量控制资料核查	共 24 项，经审查符合要求 24 项 经核定不符合规范要求 0 项			符合要求，同意验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项 共抽查 10 项，符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求，同意验收。
	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项 不符合要求 0 项			符合要求，同意验收。
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全、有效，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 张平海 2022年7月8日	(单位公章) 法人代表: 张平海 2022年7月8日	(单位公章) 法人代表: 张平海 2022年7月8日	(单位公章) 法人代表: 张平海 2022年7月8日	(单位公章) 法人代表: 李少华 2022年7月8日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区
项目一标段-1#公寓楼、2#公寓楼、服务中心

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2021年6月8日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目一标段-1#公寓楼、2#公寓楼、服务中心	工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧			
建筑面积	63441.47 m ²	结构类型/层数	公寓-框剪结构、服务中心-框架结构/地下1层，地上22层			
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合资质			
施工许可证号	370199202012070301	规划许可证号	建字第370101202000673号			
开工时间	2020年 2月 日	工程造价	20998.93 万元			
工程概况	<p>工程位于高新区庄科片区春博路西侧，旅游路东延线北侧，建筑面积63441.47 m²，建筑高度88.20m，地下1层，地上22层，1#、2#公寓楼首二层及服务中心包含接待、餐厅、健身、瑜伽等功能，三层及以上各层均为商务公寓，地下室设置厨房、设备机房及汽车库。地下车库层高5.4m，局部层高3.75m，一、二层层高5.10m，三层及以上层高3.6m。公寓为框剪结构，基础形式为筏板+柱墩基础。服务中心为框架结构，基础形式为独立基础。围护结构为蒸压加气混凝土砌块。公寓剪力墙及框架抗震等级为二级，服务中心地上框架三级（地下一层剪力墙及框架均为二级）。建筑结构安全等级为二级，耐火等级一级。基础设计等级为甲级。</p> <p>地下车库为耐磨细石混凝土地面，储藏室及强弱电间、弱电间等机房为水泥砂浆地面，楼梯间为水泥砂浆地面，厨房、洗衣房为面砖地面，电梯前室、走廊、公寓房间内为面砖地面。顶棚包含乳胶漆顶棚、铝合金方板吊顶、硅酸钙板顶棚；室内墙面主要为涂料墙面。上人屋面为面砖屋面，非上人屋面为混凝土屋面，屋面防水为1.5厚水泥基渗透结晶型防水涂料+1.5厚CPS反应粘型高分子湿铺防水卷材。服务中心3层屋面为种植屋面，防水采用2厚高聚物改性沥青防水涂料+4厚聚氨酯胎体SBS改性沥青耐根穿刺卷材。钢质防火门，铝合金窗。外墙采用100厚岩棉保温+真石漆面层。</p>					
	竣工验收组织					
验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	周瑞雪	同圆设计集团有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
		李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理
		王学镇	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人
	验收组	刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收,做出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续;对勘察、设计、施工、监理进行招投标;设计文件审查批准;办理了工程质量报监手续;领取了工程建设项目施工许可证;消防验收合格,工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院,履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司,在工程设计过程中能根据地质勘察资料,和建设单位对工程功能使用要求,进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件,符合国家有关设计标准的要求。

对施工单位的 评价	中建八局第二建设有限公司, 在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定; 工程质量控制资料基本齐全有效; 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司, 承担了该工程的监理工作, 在施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性标准(规范)质量。				
工程 质量 验收 情况 注 册 号 有 效 期	姓名: 金山 注册项目: 3701446-CN010 有效期至: 至2023年12月	验收记录	验收结论		
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求, 同意验收。		
	质量控制资料 核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项 经核定不符合规范要求 0 项	符合要求, 同意验收。		
	安全和主要使 用功能核查及 抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项 共抽查 17 项, 符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求, 同意验收。		
	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求, 同意验收。		
工程质量验收结论	质量合格, 同意验收。				
工程竣工 验收 意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术资料资料齐全, 有效, 同意验收。				
工程竣工 验收 结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。				
参 加 验 收 单 位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 张平海 2021年6月8日	(单位公章) 马卓越 法人代表: 高颖 2021年6月8日	(单位公章) 张印信 法人代表: 张印信 2021年6月8日	(单位公章) 法人代表: 林峰 2021年6月8日	(单位公章) 法人代表: 李印少 2021年6月8日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区
项目一标段-科研办公楼、阶梯教室

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2021年10月29日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目一标段-科研办公楼、阶梯教室	工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧																																																																					
建筑面积	56033.86 m ²	结构类型/层数	科研办公楼-框剪结构、阶梯教室-框架结构/地下2层,地上10层																																																																					
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司																																																																							
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级																																																																					
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级																																																																					
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级																																																																					
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合资质																																																																					
施工许可证号	370199202012070301	规划许可证号	建字第370101202000673号																																																																					
开工时间	2020年2月1日	工程造价	22432.77万元																																																																					
工程概况	<p>工程位于高新区庄科片区春博路西侧,旅游路东延线北侧,建筑面积56033.86m²,建筑高度52.95m,地下2层,地上10层。建筑首层为阶梯教室、大堂、档案室等功能用房;二层为主入口大堂,展览及接待、会议空间等,三层至九层均为办公用房,十层为中控大厅、观景平台等功能;地下部分一层功能为储藏室及车库,地下二层主要功能为能源中心及消防水池、消防泵房等设备用房。地下车库层高5.7m,局部层高3.75m,首层层高4.2m,二层层高6.0m,三层及以上层高4.2m。科研办公楼为框剪结构,基础形式为筏板+柱墩基础。围护结构为蒸压加气混凝土砌块。建筑结构安全等级为二级,耐火等级一级。地下车库为耐磨细石混凝土地面,顶棚包含乳胶漆顶棚、硅酸钙板顶棚;室内墙面主要为涂料墙面。上人屋面为面砖屋面,非上人屋面为混凝土屋面。阶梯教室屋面为种植屋面。钢质防火门,铝合金窗。外墙采用100厚岩棉保温+真石漆面层。</p>																																																																							
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">验收组职务</th> <th style="width: 15%;">签名</th> <th style="width: 25%;">工作单位</th> <th style="width: 10%;">专业</th> <th style="width: 15%;">技术职称</th> <th style="width: 25%;">单位职务</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>组长</td> <td>卢绪岗</td> <td>济南滨河新区建设投资集团有限公司</td> <td>工民建</td> <td>工程师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">副组长</td> <td>周瑞雪</td> <td>同圆设计集团有限公司</td> <td>工民建</td> <td>一级注册建筑师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>周俊峰</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>工民建</td> <td>注册监理工程师</td> <td>项目总监</td> </tr> <tr> <td>李正印</td> <td>济南市勘察测绘研究院</td> <td>岩土</td> <td>注册土木工程师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>李军成</td> <td>中建八局第二建设有限公司</td> <td>建筑工程</td> <td>一级建造师</td> <td>项目经理</td> </tr> <tr> <td>王学镇</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>工民建</td> <td>监理工程师</td> <td>土建负责人</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">验收组成员</td> <td>刘彦忠</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>工民建</td> <td>监理工程师</td> <td>安装负责人</td> </tr> <tr> <td>刘炳川</td> <td>中建八局第二建设有限公司</td> <td>工民建</td> <td>高级工程师</td> <td>公司质量部门负责人</td> </tr> <tr> <td>李威力</td> <td>中建八局第二建设有限公司</td> <td>工民建</td> <td>高级工程师</td> <td>项目总工程师</td> </tr> <tr> <td>胡彦明</td> <td>中建八局第二建设有限公司</td> <td>给排水</td> <td>高级工程师</td> <td>安装负责人</td> </tr> <tr> <td>侯兴旺</td> <td>中建八局第二建设有限公司</td> <td>工民建</td> <td>工程师</td> <td>装饰负责人</td> </tr> <tr> <td></td> <td>李炳轩</td> <td>中建八局第二建设有限公司</td> <td>工民建</td> <td>工程师</td> <td>项目技术负责人</td> </tr> </tbody> </table>			验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人	副组长	周瑞雪	同圆设计集团有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人	周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监	李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人	李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理	王学镇	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人	验收组成员	刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人	刘炳川	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量部门负责人	李威力	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	项目总工程师	胡彦明	中建八局第二建设有限公司	给排水	高级工程师	安装负责人	侯兴旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	装饰负责人		李炳轩	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师
验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务																																																																			
组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人																																																																			
副组长	周瑞雪	同圆设计集团有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人																																																																			
	周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监																																																																			
	李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人																																																																			
	李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理																																																																			
	王学镇	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人																																																																			
验收组成员	刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人																																																																			
	刘炳川	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量部门负责人																																																																			
	李威力	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	项目总工程师																																																																			
	胡彦明	中建八局第二建设有限公司	给排水	高级工程师	安装负责人																																																																			
	侯兴旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	装饰负责人																																																																			
	李炳轩	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人																																																																			

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收,做出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续;对勘查、设计、施工、监理进行招投标;设计文件审查批准;办理了工程质量报监手续;领取了工程建设项目施工许可证;消防验收合格,工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院,履约了工程勘查合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司,在工程设计过程中能根据地质勘察资料,和建设单位对工程功能使用要求,进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件,符合国家有关设计标准的要求。

对施工单位的 评价	中建八局第二建设有限公司, 在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位 的评价	济南市建设监理有限公司, 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
注册有效期	注册号: 3701446-091 有效期至: 2023年6月	验收记录	注册号: 3701446-081 有效期至: 2022年6月	验收结论	
工程 质量 验收 情况	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求, 同意验收。		
	质量控制资料 核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项 经核定不符合规范要求 0 项	符合要求, 同意验收。		
	安全和主要使 用功能核查及 抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项 共抽查 17 项, 符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求, 同意验收。		
	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求, 同意验收。		
工程 竣工 验收 意见	工程质量验收结论 质量合格, 同意验收。				
工程 竣工 验收 结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。				
参加 验收 单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 张平印 2021年10月29日	(单位公章) 张平印 2021年10月29日	(单位公章) 印启 2021年10月29日	(单位公章) 林峰 2021年10月29日	(单位公章) 华李印 2021年10月29日

该表一式六份

4.2.2 中国科学院理化技术研究所先进激光研究院(济南)项目一期工程(不含 A-1 车间和开关站)智能化系统工程施工

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额(万元)
	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院(济南)项目一期工程(不含A-1车间和开关站)智能化系统工程施工	2023年1月13日	2370.54
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司		
建设地址	济南市经十路以南、春博南路以西、围子南山以东		
工程内容	相应标段设计图纸范围内的智能化系统工程,包括深化设计、设备、材料供货、安装、调试、技术培训以及通过相关验收、缺陷处理及后期服务等 工作。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
技术负责人业绩	2021年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准),投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类智能化工程业绩(已竣工)。	是	中标通知书、合同协议书、竣工验收证明,P248-P257
	体现为技术负责人的业绩	是	中标通知书、合同协议书/P248、253

4.2.2.1 中标通知书

中标通知书	<p>项目名称 中国科学院理化技术研究所先进激光研究院(济南)项目一期工程(不含A-1车间和开关站)智能化系统工程施工</p> <p>项目编号 LHS-37-2104-117</p> <p>标段 二</p>	<p>中建八局第二建设有限公司:</p> <p>中国科学院理化技术研究所先进激光研究院(济南)项目一期工程(不含A-1车间和开关站)智能化系统工程于2021年7月19日在济南市市中区站前街9号济南市政务服务中心1号楼开标厅开标后,经评标委员会评审,招标人确定,你单位被确定为本项目的二标段的中标人。</p> <p>招标范围:相应标段设计图纸范围内的智能化系统工程,包括深化设计、设备、材料供货、安装、调试、技术培训以及通过相关验收、缺陷处理及后期服务等工作。</p> <p>建设地点:济南市经十路以南、春博南路以西、围子南山以东</p> <p>项目规模:建筑面积约23.5万平方米</p> <p>工期:120日历天</p> <p>中标价(元):23705431.28</p> <p>项目经理:卢世华</p> <p>请接到本通知书后,尽快与招标人商谈相关事宜,按规定签订合同。</p> <p>招标人:(章)  代理机构:(章)  王李印金</p> <p>法定代表人:(签字或盖章)  法定代表人:(签字或盖章) </p> <p style="text-align: right;">2021年7月24日</p>
--------------	---	--

项目管理机构组成表

姓名	身份证号	岗位	编号	专业
卢世华	642221197405220032	项目经理	鲁137181901652	机电工程
武祥磊	372928198407216311	技术负责人	80217629	通信工程
柳彦	140602199003149036	施工员	A14814756	建筑电气与智能化
黄根	500233199211061856	安全员	鲁建安C(2019)0115226	建筑电气与智能化
刘源	411481198911166372	质量员	C1484171	信息管理与信息系统
刘欣欣	370103198712035522	造价员	鲁130140025	电气工程及其自动化
胡淼	210921198705061118	机管员	G1480387	应用数学
尹波	371321198904293459	材料员	F1482374	电气工程及其自动化
宋传贵	110223198903311414	资料员	M1481641	通信工程
刘金山	120225198710222516	劳管员	N1480358	电气工程及其自动化
张胜利	11081199203024077	深化设计人员	1710063770	建筑电气与智能化
王钰	370102199401032517	深化设计人员	1710066964	设备设计

招标人:(章) 

代理机构:(章) 

4.2.2.2 合同协议书

合同编号：

中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）项目一期工程（不含 A-1 车间和开关站）二标段智能化系统工程
施工合同

发包人：济南滨河新区建设投资集团有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

二〇二一年 11 月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：济南滨河新区建设投资集团有限公司

承包人（乙方）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）项目一期工程（不含A-1车间和开关站）二标段智能化系统工程

工程地点：济南市经十路以南、春博南路以西、围子南山以东。

工程概况：中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）项目一期工程（不含A-1车间和开关站）二标段（B区），建筑面积126841.16平方米，其中地上建筑面积110847.49平方米，地下建筑面积15993.67平方米。

建筑层数：地上5层，地下1层。地下1层为车库，地上1层为车间厂房，2层及以上为办公用房。层高：14.5米、6米、5.4米、5.4米。

结构形式：框架结构，基础采用独立基础+防水底板。

檐口高度：36.3米。

二、工程承包范围

承包范围：相应标段设计图纸范围内的智能化系统工程，包括深化设计、设备、材料供货、安装、调试、技术培训以及通过相关验收、缺陷处理及后期服务等工作。

三、合同工期

计划开工日期：2021年7月23日（以开工令为准）。

计划竣工日期：2021年11月19日

总工期：120天。

四、质量标准

工程质量标准：合格，达到国家现行《工程质量验收规范》合格标准。

五、合同价款：

本合同含税价款暂定金额：¥23705431.28元（大写：贰仟叁佰柒拾万零伍仟肆佰叁拾壹元贰角捌分），其中不含增值税价为¥21748102.09元，税率为9%，税金为¥1957329.19元。最终以审定的结算值为准。

六、合同文件及解释顺序

本合同文件的组成和解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同实施过程中，由双方签署的补充协议、备忘录等具有合同性质的文件，一方向另一方签发的承诺书、保证书等文件；
- 4、招投标文件及其附件
- 5、本合同专用条款
- 6、本合同通用条款
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、已标价工程量清单
- 10、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021年11月19日

合同订立地点：济南市高新区

本合同双方约定：自双方签字、盖章后生效。

发包人：(盖章) 承包人：(盖章)

地 址：合同专用章 地 址：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

经办人： 

电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：
帐 号：	帐 号：
邮政编码：	邮政编码：

发包人委托的职权：在本合同范围内，按照《建设工程监理规范 GB50319—2013》及国家相关法律法规和发包人的合理要求，履行合同条款中工程师应履行的所有责任和义务，对本工程进行质量、投资、进度、安全、环保控制，协助发包人进行工程协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权：下达开工令、工程暂停令（局部紧急情况例外）、设计变更、经济签证、索赔。

5.3 发包人派驻的工程师

5.3.1 姓名：李玉 职务：业主代表

项目负责人职权：组织、管理、检查监理人与承包人工作，协调解决设计问题，审核完成量，核定变更、签证及索赔，核签工程款支付证书等。

5.3.2 发包人已委托 山东易方达建设项目管理有限公司（以下简称项目监理人） 在发包人授权范围内对中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）项目一期工程（不含 A-1 车间和开关站）二标段智能化系统工程进行全过程的项目监理，项目监理人行使发包人的权利。但对于本合同的修改补充以及可能给发包人增加合同义务的任何合同性质的文件，必须经发包人签字并加盖公章方具有法律效力。

7. 项目经理

7.1 姓名：卢世华 职务：项目经理

姓名：武祥磊 职务：技术负责人

项目经理职责：全权代表承包人履行合同，并长驻施工现场，直接负责本工程施工中的各项责任。

施工期间，承包人的项目经理、技术负责人及现场管理技术人员应常驻现场主持工作，并按要求参加工程例会，不得在其他在建工程（包括扫尾工程及新建工程）兼职。承包人若更换本项目项目经理、技术负责人，须事先通知并经发包人同意，非经发包人书面同意不得更换。确需更换的应提前 14 天报发包人批准，更换

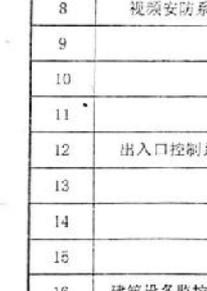
4.2.3 竣工验收报告

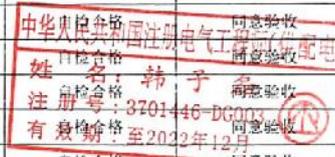
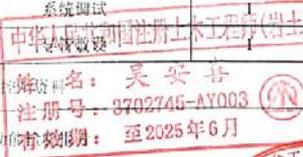
智能建筑 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZN-035-001

单位（子单位）工程名称	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）一期工程三期（B区科研楼子房学术交流中心）-B区科研楼	子分部工程数量	7	分项工程数量	26
施工单位	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	邢明清	技术（质量）负责人	元志刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	卢世华	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	综合布线系统	导管敷设	1	自检合格	同意验收
2		线缆敷设	1	自检合格	同意验收
3		信息插座安装	1	自检合格	同意验收
4		机柜安装	1	自检合格	同意验收
5		系统调试	1	自检合格	同意验收
6	信息网络系统	计算机网络设备安装	1	自检合格	同意验收
7		系统调试	1	自检合格	同意验收
8	视频安防系统	导管敷设	1	自检合格	同意验收
9		线缆敷设	1	自检合格	同意验收
10		设备安装	1	自检合格	同意验收
11		系统调试	1	自检合格	同意验收
12	出入口控制系统	导管敷设	1	自检合格	同意验收
13		线缆敷设	1	自检合格	同意验收
14		设备安装	1	自检合格	同意验收
15		系统调试	1	自检合格	同意验收
16	建筑设备监控系统	导管敷设	1	自检合格	同意验收
		设备安装	1	自检合格	同意验收
		系统调试	1	自检合格	同意验收




质量控制资料齐全、有效
 检测报告齐全、有效
 观感质量验收结果
 共7个子分部工程、26个分项工程、26个检验批、项目控制资料核查8份，安全与功能核查2项、抽查2项，观感验收为“好”，综合验收结论为合格。

监理单位
 总监理工程师：
 孟尔宇
 2023年1月13日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZN-035-002

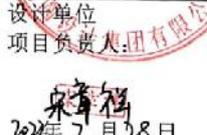
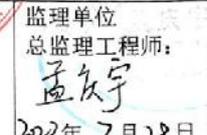
单位（子单位）工程名称	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）一期工程三期（B区科研楼 门房 学术交流中心）-B区科研楼	子分部工程数量	7	分项工程数量	26
施工单位	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	邢明清	技术（质量）负责人	元志刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	卢世华	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17		线缆敷设	1	自检合格	同意验收
18		设备安装	1	自检合格	同意验收
19		系统调试	1	自检合格	同意验收
20	机房	室内装饰装修	1	自检合格	同意验收
21		供电系统	1	自检合格	同意验收
22		系统调试	1	自检合格	同意验收
23		防雷与接地系统	1	自检合格	同意验收
23	会议系统	线缆敷设	1	自检合格	同意验收
24		线缆敷设	1	自检合格	同意验收
25		设备安装	1	自检合格	同意验收
26		系统调试	1	自检合格	同意验收
质量控制资料				控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告				检测报告齐全、有效	验收合格
观感质量检查结果				好	验收合格
综合验收结论	共 7 个子分部工程，26 个分项工程，26 个检验批，质量控制资料核查 8 份，安全与功能核查 2 项、抽查 2 项，观感验收为“好”，综合验收结论为合格。				
监理单位 项目负责人： 卢世华 2023年1月13日		设计单位 项目负责人： 宋祥祥 2023年1月13日		监理单位 总监理工程师： 孟庆宇 2023年1月13日	

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑_分部(子分部)工程质量验收记录

鲁 ZN-035-

单位(子单位)工程名称	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院(济南)一期工程三期(B区科研楼 门房 学术交流中心) - 门房		子分部工程数量	2	分项工程数量	11
施工单位	中建八局第一建设有限公司		项目负责人	邢明清	技术(质量)负责人	元志刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	卢世华	分包内容	智能化
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	1	自检合格	同意验收	
2		线缆敷设	1	自检合格	同意验收	
3	安全技术防范系统	线缆敷设	1	自检合格	同意验收	
4		系统调试	1	自检合格	同意验收	
5		试运行	1	自检合格	同意验收	
质量控制资料			控制资料齐全、有效		验收合格	
安全与功能检验报告			检测报告齐全、有效，符合设计及规范要求		验收合格	
观感质量检验结果			好		好	
综合验收结论	共2个子分部工程，5个分项工程。5个检验批，质量控制资料核查8份，安全与功能核查2项、抽查2项，观感验收为“好”，综合验收结论为合格。					
         						

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZN-035-

单位（子单位）工程名称	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）一期工程三期（B区科研楼 门房 学术交流中心）- 学术交流中心		子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中建八局第一建设有限公司		项目负责人	邢明清	技术（质量）负责人	元志刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	卢世华	分包内容	智能化

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	综合布线系统	桥架、托盘、槽盒和导管安装	1	自检合格	同意验收
2		线缆敷设	1	自检合格	同意验收
3		链路或信道测试	1	自检合格	同意验收
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					
质量控制资料			控制资料齐全、有效		验收合格
安全与功能检验报告			检测报告齐全、有效，符合设计及规范要求		验收合格
观感质量检验结果			好		好
综合验收结论	共 1 个子分部工程，3 个分项工程，3 个检验批，质量控制资料核查 8 份，安全与功能核查 2 项、抽查 2 项，观感验收为“好”，综合验收结论为合格。				
					
分包单位 项目负责人: 卢世华 2022年7月28日		设计单位 项目负责人: 宋祥林 2022年7月28日		监理单位 总监理工程师: 孟庆 2022年7月28日	

山东省建设工程质量监督总站监制

5、其他

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容： 提供近6个月社保证明	自查结论
项目经理	黄守丰	高级工程师	建造师注册证书	壹级	鲁1212015201613067	机电工程	社保已缴纳	是
技术负责人	武祥磊	高级工程师	职称证书	高级	80217629	通信工程	社保已缴纳	是
生产负责人	王吉瑞	工程师	职称证书	中级	(2017)8121526	机电一体化	社保已缴纳	是
绿色建筑专员	柳彦	工程师	施工员岗位证	/	A14814756	建筑电气及智能化	社保已缴纳	是
质量负责人	刘源	工程师	质检员岗位证	/	C1484171	信息管理与信息系统	社保已缴纳	是
安全负责人	王金祥	工程师	安全生产考核合格证书	C级	鲁建安C3(2011)8014056	机械电子工程	社保已缴纳	是
商务负责人	程国志	工程师	一级造价工程师	一级	建【造】11213700006114	工程管理	社保已缴纳	是
施工员	范高宇	助理工程师	施工员岗位证	/	A1908753	物联网工程	社保已缴纳	是
安全员	马海龙	工程师	安全生产考核合格证书	C证	鲁建安C3(2019)8040667	自动化	社保已缴纳	是
质检员	郭永帅	助理工程师	质检员岗位证	/	C1682852	建筑电气与智能化	社保已缴纳	是

预算员	刘国华	工程师	预算员岗位证书	/	B1001526	电子信息工程	社保已缴纳	是
材料员	尹波	工程师	材料员岗位证书	/	F1482374	电气工程与自动化	社保已缴纳	是
资料员	魏伯伟	助理工程师	资料员岗位证	/	M1982154	建筑电气与智能化	社保已缴纳	是
劳务专管员	刘金山	工程师	劳管员岗位证	/	N1480358	电气工程与自动化	社保已缴纳	是
深化设计负责人	王泽彤	工程师	职称证	中级	(2020) 12081496	电气工程与自动化	社保已缴纳	是
BIM项目经理	王钰	工程师	职称证	中级	(2021) 12080436	建筑电气与智能化	社保已缴纳	是

2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄守丰	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	2108811986101924 31	手机号码	15998666105
参加工作时间	2009.07		从事项目经理（建造师）年限	5年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		鲁 1212015201613067			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	一带一路文化交流中心系统公建项目南地块工程	总建筑面积约 43954.00 平方米	2020年12月29日 -2023年9月25日	已完	合格
济南滨河新区建设投资集团有限公司	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程	总建筑面积约 202028.73 平方米	2020年08月07日 -2022年6月14日	已完	合格

3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	武祥磊	性别	男	年龄	41
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	372928198407216311		
手机号码	15605319022		证件号（职称证书编号）	80217629	
参加工作时间	2008.7		从事技术负责人年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
济南滨河新区建设投资集团有限公司	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程	20.20 万m ²	2020.8.7-2022.6.14	已完	合格
济南滨河新区建设投资集团有限公司	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院(济南)项目一期工程(不含A-1车间和开关站)智能化系统工程施工	23.5 万m ²	2020.7.7-2023.01.13	已完	合格

4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘源	证件类型	身份证	证件号码	411481198911166372
手机号码	15588100312		证件号（质量员证编号）		C1484171

5.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王金祥	证件类型	身份证	证件号码	370104197602232914
手机号码	13065049105		证件号（C证编号）		鲁建安C3（2011） 8014056

6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	马海龙	证件类型	身份证	证件号码	142329199510092316
手机号码	15623064733		证件号（C证编号）		鲁建安C3（2019） 8040667

7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘金山	证件类型	身份证	证件号码	120225198710222516
手机号码	15102254075		证件号		N1480358

8.1项目经理-黄守丰

8.1.1建造师注册证书

使用有效期: 2024年12月29日
2025年06月27日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄守丰

性 别: 男

出生日期: 1986年10月19日

注册编号: 鲁1212015201613067

聘用企业: 中建八局第二建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)
机电工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)
公路工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)

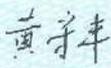




中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2016年05月06日

黄守丰

个人签名: 

签名日期: 2024.12.29



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

8.1.2安全生产考核合格证书B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:鲁建安B(2019)8013986

姓名:黄守丰

性别:男

出生年月:1986年10月19日

企业名称:中建八局第二建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月18日

有效期:2023年07月07日 至 2025年04月18日



发证机关:山东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

8.1.3 职称证书

姓名 Name	黄守丰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.10	
专业 Specialty	电子信息工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11080396	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021年11月11日



8.1.4毕业证



8.1.5身份证



8.1.6社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2025年01月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
218	王保义	371523199810024053	失业保险	202407-202501	
219	杨林波	411102200004160178	企业养老	202407-202501	
220	杨林波	411102200004160178	失业保险	202407-202501	
221	郝敏	152722198701136427	企业养老	202401-202501	
222	郝敏	152722198701136427	失业保险	202401-202501	
223	李婷婷	372324198909263742	企业养老	202401-202501	
224	李婷婷	372324198909263742	失业保险	202401-202501	
225	刘武达	370725199410210677	企业养老	202401-202501	
226	刘武达	370725199410210677	失业保险	202401-202501	
227	张展铭	37010219900822415X	企业养老	202401-202501	
228	张展铭	37010219900822415X	失业保险	202401-202501	
229	马天宇	372929199608230022	企业养老	202401-202501	
230	马天宇	372929199608230022	失业保险	202401-202501	
231	王天阳	371581200004100014	企业养老	202407-202501	
232	王天阳	371581200004100014	失业保险	202407-202501	
233	朱耿文	37082619970529403X	企业养老	202401-202501	
234	朱耿文	37082619970529403X	失业保险	202401-202501	
235	卢和泰	440784199507284814	企业养老	202401-202501	
236	卢和泰	440784199507284814	失业保险	202401-202501	
237	张军	620422199409227718	企业养老	202401-202501	
238	张军	620422199409227718	失业保险	202401-202501	
239	黄守丰	210881198610192431	企业养老	202401-202501	
240	黄守丰	210881198610192431	失业保险	202401-202501	
241	李松	610124199202053014	企业养老	202401-202501	
242	李松	610124199202053014	失业保险	202401-202501	
243	郭志强	140623199809106010	企业养老	202411-202501	
244	郭志强	140623199809106010	失业保险	202411-202501	
245	韩飞	411481198906066035	企业养老	202407-202501	
246	韩飞	411481198906066035	失业保险	202407-202501	
247	杨馥宁	370305199009226229	企业养老	202401-202501	
248	杨馥宁	370305199009226229	失业保险	202401-202501	

打印流水号：3700099250210FGP69813

系统自助：7510923

2025年02月10日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东省人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c982ff2fcef2a

8.1.7项目经理类似业绩

- (1) 一带一路文化交流中心系统公建项目南地块工程
1.1 中标通知书

中标通知书

中建八局第二建设有限公司：

经过我单位招标，确定贵单位为“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块弱电智能化的中标单位。请贵方接到本通知之日起7日内，到中国建筑第八工程局有限公司签订合同。

中标范围：“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块弱电智能化图纸范围内全部工程的采购、施工工作。

合同价款暂定人民币大写：柒仟贰佰零玖万柒仟肆佰元整，

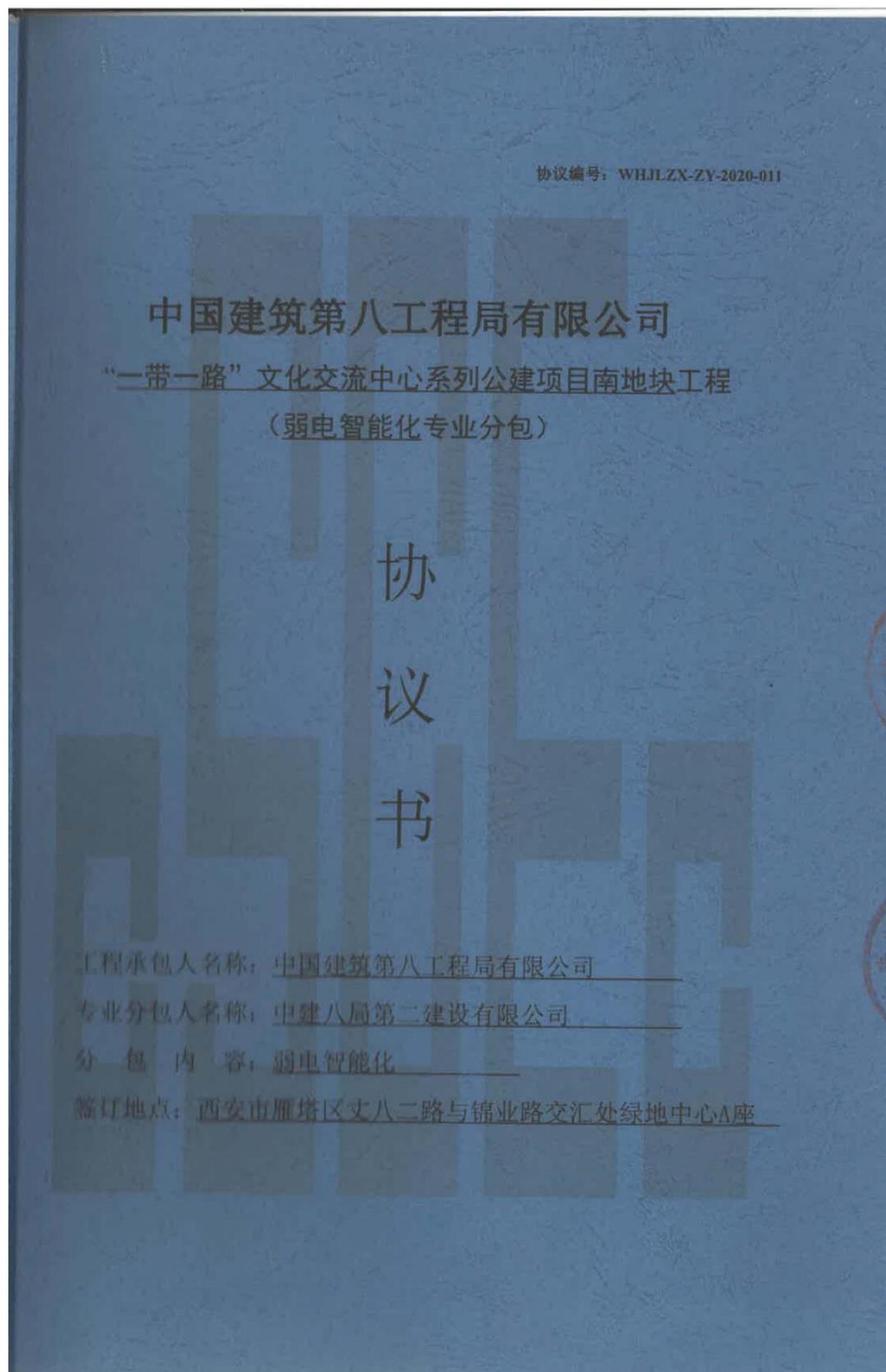
小写：¥7209.74万元（含增值税）。

招标人：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

日期：2020年12月25日



1.2 合同协议书



协议编号: WHJLZX-ZY-2020-011

中国建筑第八工程局有限公司
“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块工程
(弱电智能化专业分包)

协
议
书

工程承包人名称: 中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人名称: 中建八局第二建设有限公司

分 包 内 容: 弱电智能化

签订地点: 西安市雁塔区丈八二路与锦业路交汇处绿地中心A座

机电安装工程专业分包合同

工程承包方：中国建筑第八工程局有限公司（以下称“甲方”）

专业分包方：中建八局第二建设有限公司（以下称“乙方”）

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与业主签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

专业乙方资质情况及安全生产许可证情况：

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业等级：电子与智能化工程专业承包壹级

注册资本金：100000 万人民币

复审时间及有效期：2019年07月12日，有效期至2020年12月04日

营业执照号码：91370000163054089N

安全生产许可证号码：（鲁）JZ安许证字[2016] 180618-01

安全生产许可证有效期：2018年8月11日至2021年8月10日

通信地址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

开户单位名称：中建八局第二建设有限公司

收款账号：37001616108050000926

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

一、合同双方的协议

第1条 工程概况

1.1 工程名称：“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块

1.2 工程地点：西安市国际港务区灞河东路以东，向东路以南、广场南路以北

第2条 工程承包范围、施工内容及承包方式

2.1 承包范围：本工程施工图纸范围内弱电智能化工程的全部工作内容（详见附件21工程范围和工程界面划分）。在本合同范围内，甲方始终保留在合同履行过程中根据工程实际需

要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，分包人确认无条件配合甲方（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求。在本合同范围内，甲方始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分包的权利，且乙方承诺不向甲方索赔。

2.2 施工内容：包括但不限于上述弱电智能化工程（不包括业主及甲方提供的主材设备）承包范围内的预留预埋、制作安装、配合调试、验收、缺陷修复、保修期内的保养维修及其它为完成本工程所需要的工作，及设计变更、业主或甲方现场代表所签发的各类工程指令。乙方不得以施工范围或内容变更以及工期延长等为由向甲方提出任何索赔要求。

2.3 承包方式：专业分包，本工程包工包料包机械包乙方的管理费、利润及税金等与分包工程有关的一切费用，工程量清单结合费率模式计价。详见附件 18 计价表。

第 3 条 合同工期

3.1 开工日期：2020 年 12 月 29 日；

3.2 完（竣）工日期：2021 年 9 月 30 日（暂定）；

工期：275 日历天。

注：甲方有权根据业主和实际工程需要对工期作相应调整。工程实际开工日期以甲方现场书面通知进场施工时间为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方均已在投标中考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

第 4 条 工程质量及安全文明施工

4.1 工程质量标准：合格。

4.1.1 合同质量的奖罚：工程验收质量等级如达不到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及陕西省及西安市地方有关政府部门文件要求的合格标准，视其情节严重程度承担合同价款的 0.1%~1% 的违约金并限期修改，工期不予顺延。

4.1.2 乙方必须严格按照现行的工程质量验收规范、设计图纸、“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块工程方案设计文件》及有关要求精心组织施工，确保实现质量目标。达不到质量标准的部分，乙方应按甲方要求限时返修、返工并承担包括材料等返修、返工费用。因乙方原因，未能按照甲方要求限时返修、返工或返工、返修后未达到甲方质量标准的，视为乙方不具备满足质量要求的技术和管理实力，甲方有权单方解除合同，并追究乙方违约责任。乙方在接到通知后 5 天内撤离现场，对于不符合质量约定部分不予结算，并承担因此给甲方造成的损失。

4.1.3 质量标准及奖项：确保长安杯，争创鲁班奖，陕西省创新技术应用示范工程。

乙方应严格执行甲方的质量保证体系及项目部质量管理规定，严格按照施工图、设计变更

以及有关标准、规范规程和设计要求组织施工。

4.2 安全文明施工

4.2.1 安全目标：杜绝死亡事故、重伤事故、火灾事故、机械设备事故、重大财产损失事故、重大环境污染事故。安全文明施工必须获得“陕西省安全文明工地”。

4.2.2 本工程安全文明施工费用已包含在合同价中，乙方需提交安全文明施工所投入相关票据及明细。安全文明施工费按合同额不含增值税合计的2%作为金额上限；甲方审核确认乙方安全文明施工费实际投入金额，若实际投入金额低于金额上限，则甲方按金额上限减乙方实际投入金额的差额进行结算扣除；若实际投入金额高于金额上限，则结算不予扣除也不予补偿；如乙方不提供安全文明施工所投入相关票据及明细，安全文明施工费按金额上限进行结算扣除。乙方应按甲方规定达到安全文明施工要求，超出上限金额投入部分，甲方不予补偿。

第5条 合同价款

合同价款：（含增值税）暂定为小写金额：¥72097365元（大写：人民币柒仟贰佰零玖万柒仟叁佰陆拾伍元整），增值税率或征收率为9%，其中，不含增值税合计为小写金额：¥66144372元（大写：人民币陆仟陆佰壹拾肆万肆仟叁佰柒拾贰元整），增值税税金为小写金额：¥5952993元（大写：人民币伍佰玖拾伍万贰仟玖佰玖拾叁元整），最终根据本合同约定审定的结算值为准。

二、合同文件及解释顺序

第6条 合同文件解释顺序

合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1 合同履行过程中双方协商一致，经双方法定代表人或授权代表人签署，并加盖与原合同印章一致的补充协议（以倒顺序时间解释）；

6.2 本分包合同及合同附件；

6.3 甲方单位针对工程管理的各项制度、规定和管理办法；

6.4 乙方向甲方作出降价、优惠书面承诺，甲乙双方议标纪录；

6.5 甲方招标文件、招标合同条款及工程量清单（如有）；

6.6 总承包合同及业主招标文件的相关条款

6.7 经甲方认可的乙方投标报价书及附件；

6.8 施工规范、国家及地方施工及工程验收规范规程；

6.9 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

第7条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

7.1 合同语言：中文；

19.4.2 应由分包单位承担, 但由甲方统一缴纳的费用, 在结算中予以扣除。

19.4.3 竣工结算审计费用中审计成果费用。

第 20 条 合同价款的支付

20.1 双方本着风险共担, 利益共享的原则, 各项劳务价款均应在业主已支付工程价款的前提下, 向乙方支付工程款。如果业主拖欠工程款, 乙方应积极协助甲方向业主提出索赔要求, 待业主支付后再付给乙方。如因业主延迟支付工程款项, 则分包工程款项同步延迟支付, 甲方不对此承担违约责任。乙方承诺不停工、不索赔, 不聚众滋事、不聚众妨碍业主或甲方或政府有关部门正常办公。甲方做出付款安排, 保证乙方现场人员生活费。

20.2 本工程预付款: 无。

20.3 双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间:

20.3.1 乙方必须指派专人到甲方收款, 并在第一次收取款项时, 必须持与本合同乙方单位名称一致的授权收款委托书交甲方财务备案。在支付工程款时, 乙方必须执行甲方规定的付款程序, 填报《工程款计量付款申请单》, 并经甲方相关人员办理后方可支付, 详见附件。否则, 甲方不予付款。分包申请支付工程款应提交工程款计量付款申请单。如收款人有变动, 则由乙方重新开具收款委托书报甲方备案; 由于乙方不能满足工期、质量、安全等要求自愿退出, 对已完工程量经验收达到合同中约定标准后按 80 % 结算, 并承担相应违约责任。

20.3.2 乙方在每月 15 日前提交本期已完工程分包报量审核报告(含有效的签证资料)一式 2 份供甲方审核, 甲方审核确认的工程量, 抵扣工程预付款及其他应扣除金额。甲方在收到乙方提交的已完工程分包报量审核报告后由项目部有关人员会审, 经甲方驻工地代表确认后上报上一级商务管理部门审核、审批确定后作为支付进度款依据, 向乙方支付本分包合同约定比例的工程款项。甲方未予审核的, 不能视为甲方对其的默认, 只有当甲方以书面形式明确认可时, 方表示该工程量的计算得到确认。本分包报量审核报告只作为进度款支付的依据, 不作为最终结算的依据。如乙方不报送分包报量审核报告或审核后不签字, 将视为该月无产值, 不需要付款。

20.3.3 每期付款前必须按甲方要求编报当期已完工程分包报量审核报告、当月工资发放表、与甲方审核报量值相等的增值税发票, 否则不予支付当期工程进度款。每月 15 日前乙方将当月完成产值报表签字盖章后报送甲方项目部的相关部门, 甲方审核、乙方确认后 2 日内提供等于审核值的增值税发票, 若未按要求提供发票甲方不予挂账, 该月视为无报量, 无付款。在每笔款项支付前, 乙方须提供相应金额的当地税务机构认可并符合甲方要求的发票, 发票抬头须与合同签订客户名称一致; 付至结算总价的 95% 时, 须提供结算总价的全额发票。否则, 甲方有权延迟支付相应款项且不承担任何违约责任。

- 附件 2 《建设工程总分包安全管理协议》
- 附件 3 《建筑劳务企业规范用工承诺书》
- 附件 4 《现场分包签证指令单》
- 附件 5 《分包经济签证单》
- 附件 6 《分包经济签证月清确认单》
- 附件 7 《分包报量审核报告》
- 附件 8 《分包结算条件会签单》
- 附件 9 《分包结算审查会签表》
- 附件 10 《安全文明施工措施费》
- 附件 11 《质量保修金退还申请表》
- 附件 12 《廉政协议》
- 附件 13 《总分包临时用电安全管理协议》
- 附件 14 《总分包消防安全管理协议书》
- 附件 15 《建设工程总分包质量管理协议》
- 附件 16 《履约保函》
- 附件 17 《劳务工人劳动工资发放记录表》
- 附件 18 《计价表》
- 附件 19 《“一带一路”文化交流中心系统公建项目南地块项目管理处罚条例》
- 附件 20 《农民工工资委托支付协议》
- 附件 21 《工程范围和工程界面划分》

甲 方：中国建筑第八工程局有限公司

乙 方：中建八局第二建设有限公司

项目经理：



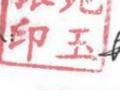
项目经理：



分公司总经济师：



委托代理人：



分公司经理：



法定代表人：



地 址：西安市雁塔区绿地中心 A 座

地 址：山东省济南市历下区文化东路 16 号
中建文化城二期办公楼 17 层 1 单元

电 话：

电 话：0531-87963842

传 真：

传 真：0531-87963842

合同签订日期：2020年 12 月 29 日（即日起本合同生效）

合同签订地点：西安市雁塔区丈八二路与锦业路交汇处绿地中心 A 座

1.3 竣工验收报告

C7-13

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块			
子分部工程数量		10		分项工程数量	58
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	信息网络系统	设备安装	6	符合要求	合格
2	信息网络系统	软件安装	1	符合要求	合格
3	信息网络系统	接口及系统调试	1	符合要求	合格
4	信息网络系统	系统试运行	1	符合要求	合格
5	会议系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	1	符合要求	合格
6	会议系统	缆线敷设	1	符合要求	合格
7	会议系统	设备安装	1	符合要求	合格
8	会议系统	软件安装	1	符合要求	合格
质量控制资料				符合要求	
安全和功能检验结果				齐全、有效	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论: 验收合格					
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
专业分包单位					
项目经理: 朱守强	项目经理: 李翔	项目负责人:	项目负责人: 胡瑞强	总监理工程师: 7#	
分包项目经理: 黄守丰					
2023年9月25日	2023年9月25日	年 月 日	2023年9月25日	2023年9月25日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工单位、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工单位、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块			
子分部工程数量		10		分项工程数量	58
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人 龚可
分包单位		中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容 常规智能化弱电
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	会议系统	系统调试	1	符合要求	合格
10	会议系统	试运行	1	符合要求	合格
11	机房工程	供配电系统	6	符合要求	合格
12	机房工程	综合布线系统	6	符合要求	合格
13	机房工程	监控与安全防范系统	6	符合要求	合格
14	机房工程	系统调试	1	符合要求	合格
15	机房工程	试运行	1	符合要求	合格
16	信息导引及发布系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
17	信息导引及发布系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
质量控制资料				符合要求	
安全和功能检验结果				齐全、有效	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论 验收合格					
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
专业分包单位					
项目经理: 	项目经理: 	项目负责人:	项目负责人: 	总监理工程师: 	
分包项目经理: 					
2023年9月28日	2023年9月28日	年月日	2023年9月28日	2023年9月28日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块				
子分部工程数量		10			分项工程数量	58
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人	龚可
分包单位		中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容	常规智能化弱电
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
18	信息导引及发布系统	设备安装	5	符合要求	合格	
19	信息导引及发布系统	软件安装	1	符合要求	合格	
20	信息导引及发布系统	系统调试	1	符合要求	合格	
21	信息导引及发布系统	试运行	1	符合要求	合格	
22	时钟系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格	
23	时钟系统	线缆敷设	5	符合要求	合格	
24	时钟系统	设备安装	5	符合要求	合格	
25	时钟系统	软件安装	1	符合要求	合格	
质量控制资料				符合要求		
安全和功能检验结果				齐全、有效		
观感质量检验结果				好		
综合验收结论		验收合格				
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
项目经理: 	项目经理: 	项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 		
分包项目经理: 	2023年9月25日	2023年9月25日	年月日	2023年9月25日	2023年9月25日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块			
子分部工程数量		10		分项工程数量	58
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人 龚可
分包单位		中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容 常规智能化弱电
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
26	时钟系统	系统调试	1	符合要求	合格
27	时钟系统	试运行	1	符合要求	合格
28	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
29	综合布线系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
30	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	5	符合要求	合格
31	综合布线系统	信息插座安装	5	符合要求	合格
32	综合布线系统	链路或信道测试	1	符合要求	合格
质量控制资料			符合要求		
安全和功能检验结果			齐全、有效		
观感质量检验结果			好		
综合验收结论					
验收合格					
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
专业分包单位	专业分包单位	专业分包单位	专业分包单位	专业分包单位	
项目经理: 朱守强	项目经理: 李翔	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	
分包项目经理: 黄守丰	分包项目经理: 李翔	年月日	年月日	年月日	
2023年9月25日	2023年9月25日		2023年9月25日	2023年9月25日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块			
子分部工程数量		10		分项工程数量	58
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人 龚可
分包单位		中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容 常规智能化弱电
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
33	安全技术防范系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
34	安全技术防范系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
35	安全技术防范系统	设备安装	5	符合要求	合格
36	安全技术防范系统	软件安装	1	符合要求	合格
37	安全技术防范系统	系统调试	1	符合要求	合格
38	安全技术防范系统	试运行	1	符合要求	合格
39	公共广播系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
40	公共广播系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
41	公共广播系统	设备安装	5	符合要求	合格
质量控制资料				符合要求	
安全和功能检验结果				齐全、有效	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论					
验收合格					
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
专业分包单位					
项目经理: 朱守强	项目经理: 李翔	项目负责人:	项目负责人: 朱守强	总监理工程师: 7#	
分包项目经理: 黄守丰					
2023年9月25日	2023年9月25日	年月日	2023年9月25日	2023年9月25日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称		“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块			
子分部工程数量		10		分项工程数量	58
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人 龚可
分包单位		中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容 常规智能化弱电
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
42	公共广播系统	软件安装	1	符合要求	合格
43	公共广播系统	系统调试	1	符合要求	合格
44	公共广播系统	试运行	1	符合要求	合格
45	建筑设备监控系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	符合要求	合格
46	建筑设备监控系统	线缆敷设	5	符合要求	合格
47	建筑设备监控系统	设备安装	5	符合要求	合格
48	建筑设备监控系统	软件安装	1	符合要求	合格
49	建筑设备监控系统	系统调试	1	符合要求	合格
50	建筑设备监控系统	试运行	1	符合要求	合格
质量控制资料				符合要求	
安全和功能检验结果				齐全、有效	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论 验收合格					
施工单位		建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位
专业分包单位					
项目经理: 朱守强		项目经理: 及翔	项目负责人:	项目负责人: 用章	总监理工程师: 7#
分包项目经理: 黄守丰					
2023年9月25日		2023年9月25日	年 月 日	2023年9月25日	2023年9月25日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工质量验收资料

智能建筑 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		“一带一路”文化交流中心系列公建项目南地块			
子分部工程数量		10		分项工程数量	58
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱守强	技术(质量)负责人 龚可
分包单位		中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	黄守丰	分包内容 消防电
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
51	火灾自动报警系统	桥架、托盘、槽盒和导管安装	60	符合要求	合格
52	火灾自动报警系统	线缆敷设	30	符合要求	合格
53	火灾自动报警系统	探测器类设备安装	30	符合要求	合格
54	火灾自动报警系统	控制器类设备安装	30	符合要求	合格
55	火灾自动报警系统	其他设备安装	30	符合要求	合格
56	火灾自动报警系统	软件安装	5	符合要求	合格
57	火灾自动报警系统	火灾自动报警系统调试	8	符合要求	合格
58	火灾自动报警系统	系统试运行	7	符合要求	合格
质量控制资料				符合要求	
安全和功能检验结果				齐全、有效	
观感质量检验结果					
综合验收结论					
验收合格					
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
专业分包单位					
项目经理:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	
分包项目经理:					
2023年9月20日	2023年9月20日	年月日	2023年9月20日	2023年9月20日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

(2) 中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程

2.1 中标通知书

<h2 style="margin: 0;">中标通知书</h2> <p style="margin: 10px 0;">依据国家相关法律法规规定程序，经招标人确定，同意该项目的中标结果。</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">项目名称</td> <td style="width: 40%;">中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程施工</td> <td style="width: 20%;">项目编号</td> <td style="width: 20%;">S202007107</td> </tr> </table> <p>中建八局第二建设有限公司：</p> <p>中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程施工于2020年8月6日在济南公共资源交易中心第十二开标厅（站前街9号市政政务服务中心五楼）组织开标后，经评标委员会评审，招标人确定，你单位被确定为本项目的中标人。</p> <p>招标范围：本项目图纸范围内的智能化系统工程，包括设备、采购供货、安装、调试、技术培训以及通过相关验收、缺陷处理及后期服务等工作。</p> <p>中标价（人民币）：大写：贰仟柒佰柒拾叁万陆仟叁佰玖拾玖元叁角柒分，小写：¥27736399.37元。</p> <p>请接到本通知书后，尽快与招标人商谈相关事宜，按规定签订合同。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>招标人：（章）</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>代理机构：（章）</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <p>法定代表人：（签字或盖章）</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>法定代表人：（签字或盖章）</p>  </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2020年 月 日</p>	项目名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程施工	项目编号	S202007107
项目名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程施工	项目编号	S202007107		

项目管理机构组成表

序号	姓名	身份证号	岗位	证书编号	专业
1	黄守丰	210881198610192431	项目负责人	鲁121151613067	机电工程
2	武祥磊	372928198407216311	项目技术负责人	80217629	通信工程
3	柳彦	140602199003149036	施工员	A14814756	建筑电气与智能化
4	耿恩川	370104198704044134	安全员	鲁建安C（2018）0102565	电子信息工程
5	刘源	411481198911166372	质量员	C1484171	信息管理与信息系统
6	刘欣欣	370103198712035522	造价员	鲁130140025	电气工程及其自动化
7	卢世华	642221197405220032	机管员	G1480394	应用数学
8	尹波	371321198904293459	材料员	F1482374	电气工程与自动化
9	宋传贵	110223198903311414	资料员	M1481641	通信工程
10	刘金山	120225198710222516	劳管员	N1480358	电气工程及其自动化
11	张胜利	411081199203024077	深化设计人员	1710063770	建筑电气与智能化
12	王钰	370102199401032517	深化设计人员	1710066964	设备设计

招标人：（章）

代理机构：（章）

2.2 合同协议书

合同编号: ZK-Y-KJX-2020-25

中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研
究院科研区项目弱电智能化工程

施工合同

发包人: 济南滨河新区建设投资集团有限公司

承包人: 中建八局第二建设有限公司

二〇二〇年 月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：济南滨河新区建设投资集团有限公司

承包人（乙方）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程

工程地点：济南市高新区，经十路以南，东侧（春博路）、西侧、北侧等均为规划道路。

工程概况：本项目总建筑面积约 202028.73 m²，其中地上建筑面积 171128.07 m²，地下建筑面积 30900.66 m²。共包括以下内容：科研办公楼 41073.89 m²，阶梯教室 2745.34 m²，1#公寓楼 25912.55 m²，2#公寓楼 25912.55 m²，服务中心 3987.15 m²，1#产业研发大楼 25713.98 m²，2#产业研发大楼 25713.98 m²，1#实验生产大厅 8644.40 m²，2#实验生产大厅 3808.08 m²，3#实验生产大厅 3808.08 m²，4#实验生产大厅 3808.08 m²；办公生活区地下 15150.55 m²，研发区地下 15750.11 m²。

工程内容：科研区范围内的综合布线系统、计算机网络系统、信息导引及发布查询系统、会议显示系统、多媒体会议系统、智能卡管理系统、安全防范系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、建筑设备监控系统、机房工程、智能化集成系统等。

二、工程承包范围

承包范围：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程图纸范围内的线缆、设备采购、安装、检测、检验、调试、系统测试、

运行、配合整体工程的验收（包括试验区及科研区项目各专业接口等技术协调）、技术培训及通过相关验收、交接、保修、维护、技术升级、缺陷处理及设备售后服务、成品保护等。

三、合同工期

计划开工日期：2020年8月7日（以开工令为准）。

计划竣工日期：2021年4月4日

总工期：240天。

四、质量标准

工程质量标准：合格，达到国家验收评定规范的合同标准。

五、合同价款：

本合同价款暂定金额大写：贰仟柒佰柒拾叁万陆仟叁佰玖拾玖元叁角柒分
小写：27736399.37元，最终价款以结算审定值为准。

六、合同文件及解释顺序

本合同文件的组成和解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同实施过程中，由双方签署的补充协议、备忘录等具有合同性质的文件，一方向另一方签发的承诺书、保证书等文件；
- 4、招投标文件及其附件
- 5、本合同专用条款
- 6、本合同通用条款
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、已标价工程量清单
- 10、其他合同文件

发包人委托的职权：在本合同范围内，按照《建设工程监理规范 GB50319—2013》及国家相关法律法规和发包人的合理要求，履行合同条款中工程师应履行的所有责任和义务，对本工程进行质量、投资、进度、安全、环保控制，协助发包人进行工程协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权：下达开工令、工程暂停令（局部紧急情况例外）、设计变更、经济签证、索赔。

5.3 发包人派驻的工程师

5.3.1 姓名：焉保川 职务：业主代表

5.3.2 发包人已委托 济南西区建设工程项目管理有限公司（以下简称项目管理人）在发包人授权范围内对本工程进行全过程的项目管理，项目管理人行使发包人的权利。但对于本合同的修改补充以及可能给发包人增加合同义务的任何合同性质的文件，必须经发包人签字并加盖公章方具有法律效力。

项目经理职权：组织、管理、检查监理人与承包人工作，协调解决设计问题，审核完成量，核定变更、签证及索赔，核签工程款支付证书等。

7. 项目经理

7.1 姓名：黄守丰 职务：项目经理

姓名：武祥磊 职务：技术负责人

项目经理职责：全权代表承包人履行合同，并长驻施工现场，直接负责本工程施工中的各项责任。

施工期间，承包人的项目经理、技术负责人及现场管理技术人员应常驻现场主持工作，并按要求参加工程例会，不得在其他在建工程（包括扫尾工程及新建工程）兼职。承包人若更换本项目项目经理、技术负责人，须事先通知并经发包人同意，非经发包人书面同意不得更换。确需更换的应提前 14 天报发包人批准，更换人员的资格、能力不得低于原有人员且经过发包人认可。经发包人同意更换的，承包人应按 50000 元/人次向发包人支付违约金；未经发包人同意更换的，承包人

发包人委托的职权：在本合同范围内，按照《建设工程监理规范 GB50319—2013》及国家相关法律法规和发包人的合理要求，履行合同条款中工程师应履行的所有责任和义务，对本工程进行质量、投资、进度、安全、环保控制，协助发包人进行工程协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权：下达开工令、工程暂停令（局部紧急情况例外）、设计变更、经济签证、索赔。

5.3 发包人派驻的工程师

5.3.1 姓名：焉保川 职务：业主代表

5.3.2 发包人已委托 济南西区建设工程项目管理有限公司（以下简称项目
管理人）在发包人授权范围内对本工程进行全过程的项目管理，项目管理人行使
发包人的权利。但对于本合同的修改补充以及可能给发包人增加合同义务的任何
合同性质的文件，必须经发包人签字并加盖公章方具有法律效力。

项目经理职权：组织、管理、检查监理人与承包人工作，协调解决设计问题，
审核完成量，核定变更、签证及索赔，核签工程款支付证书等。

7. 项目经理

7.1 姓名：黄守丰 职务：项目经理

姓名：武祥磊 职务：技术负责人

项目经理职责：全权代表承包人履行合同，并长驻施工现场，直接负责本工
程施工中的各项责任。

施工期间，承包人的项目经理、技术负责人及现场管理技术人员应常驻现场
主持工作，并按要求参加工程例会，不得在其他在建工程（包括扫尾工程及新建工
程）兼职。承包人若更换本项目项目经理、技术负责人，须事先通知并经发包人同
意，非经发包人书面同意不得更换。确需更换的应提前 14 天报发包人批准，更换
人员的资格、能力不得低于原有人员且经过发包人认可。经发包人同意更换的，
承包人应按 50000 元/人次向发包人支付违约金；未经发包人同意更换的，承包人

2.3 竣工验收报告

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科
研区项目二标段 1#实验生产大厅

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1# 实验生产大厅	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山																																																																										
建筑面积	9609.56 m ²	结构类型/层数	框架 -1/2 层																																																																										
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司																																																																												
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级																																																																										
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级																																																																										
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级																																																																										
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合																																																																										
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673																																																																										
开工时间	2020年2月27日	工程造价	67338410.47元																																																																										
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1# 实验生产大厅位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。无地下室采用独立基础，地基采用强夯处理，地下室采用独立基础+条形基础+防水板，混凝土强度等级为 C30，外墙为柔性面砖、铝板外墙及涂料外墙，上人保温屋面及非上人屋面采用 1.5 厚 CPS 反应粘接型高分子湿铺防水卷材，办公、实验大厅采用乳胶漆墙面，卫生间、盥洗区、饮水区采用贴面砖防水墙面，走道、楼梯间、变配电室、电气间采用防霉涂料墙面及金属壁板墙面。																																																																												
	竣工验收组织	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">验收组职务</th> <th style="width: 15%;">姓名</th> <th style="width: 25%;">工作单位</th> <th style="width: 10%;">专业</th> <th style="width: 15%;">技术职称</th> <th style="width: 25%;">单位职务</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>组长</td> <td>卢绪岗</td> <td>济南滨河新区建设投资集团有限公司</td> <td></td> <td></td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">副组长</td> <td>周俊峰</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>土木</td> <td>注册监理工程师</td> <td>总监</td> </tr> <tr> <td>许建</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>一级建造师</td> <td>项目经理</td> </tr> <tr> <td>周瑞雪</td> <td>同圆设计集团股份有限公司</td> <td>建筑</td> <td>一级注册建筑师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>李正印</td> <td>济南市勘察测绘研究院</td> <td>岩土</td> <td>注册土木工程师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td rowspan="8">验收组成员</td> <td>孙武章</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>土木</td> <td>工程师</td> <td>专业监理工程师</td> </tr> <tr> <td>孙璐</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>土木</td> <td>工程师</td> <td>专业监理工程师</td> </tr> <tr> <td>张峰</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>高工</td> <td>技术负责人</td> </tr> <tr> <td>冷皓宇</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>助工</td> <td>施工员</td> </tr> <tr> <td>韩宝峰</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>助工</td> <td>安全员</td> </tr> <tr> <td>曲祿好</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>助工</td> <td>质量员</td> </tr> <tr> <td>陈圣仟</td> <td>济南市勘察测绘研究院</td> <td>岩土</td> <td>注册土木工程师</td> <td>技术负责人</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监	许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人	李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师	孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师	张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人	冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员	韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员	曲祿好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员	陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人				
验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务																																																																								
组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人																																																																								
副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监																																																																								
	许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理																																																																								
	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人																																																																								
	李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人																																																																								
验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师																																																																								
	孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师																																																																								
	张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人																																																																								
	冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员																																																																								
	韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员																																																																								
	曲祿好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员																																																																								
	陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人																																																																								

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建(集团)有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	<p>济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</p>				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 48 项。		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项 共抽查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收		姓名：李正印 注册号：3702745-AY017 有效期至：至 2024 年 6 月	
工程竣工验收意见	<p>该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</p>				
工程竣工验收结论	<p>该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</p>				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 法人代表：	(公章) 法人代表：	(公章) 法人代表：	(公章) 法人代表：	(公章) 法人代表：
	张海平 3701057519	林峰 3701027683526	段林 3701207683526	明牛印守 3701207683526	岩曹印晓 3701057138554
	2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科
研区项目二标段 2#实验生产大厅

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

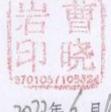
竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2# 实验生产大厅	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山			
建筑面积	8345.05 m ²	结构类型/层数	框架 -1/2 层			
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司					
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673			
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	30999676.74 元			
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2# 实验生产大厅位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程无地下室采用独立基础，地下室区域为墙下条形基础+防水板形式，混凝土强度等级 C30。外墙为柔性面砖、铝板外墙及涂料外墙，上人保温屋面及非上人屋面采用 1.5 厚 CPS 反应粘接型高分子湿铺防水卷材。内墙采用乳胶漆墙面。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
		副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师
	许建		济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
	周瑞雪		同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
	李正印		济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员		孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲祿好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建(集团)有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	<p>济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</p>			
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 48 项。	符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项	符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。		
工程竣工验收意见	<p>该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</p>			
工程竣工验收结论	<p>该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</p>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 法人代表: 	 (公章) 法人代表: 	 (公章) 法人代表: 	 (公章) 法人代表: 
	2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科
研区项目二标段 3#实验生产大厅

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 3# 实验生产大厅	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山																																																																															
建筑面积	7700.95 m ²	结构类型/层数	框架 -1/2 层																																																																															
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司																																																																																	
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级																																																																															
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级																																																																															
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级																																																																															
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合																																																																															
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673																																																																															
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	30999676.74 元																																																																															
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 3# 实验生产大厅位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程无地下室采用独立基础，地下室区域为墙下条形基础+防水板形式，混凝土强度等级 C30。外墙为柔性面砖、铝板外墙及涂料外墙，上人保温屋面及非上人屋面采用 1.5 厚 CPS 反应粘接型高分子湿铺防水卷材，雨棚及风井屋面采用 1.5 厚 JS 防水涂料。办公、实验大厅采用乳胶漆墙面，卫生间、盥洗区、饮水区采用贴面砖防水墙面，走廊、楼梯间、变配电室、电气间采用防霉涂料墙面及金属壁板墙面。																																																																																	
	竣工验收组织	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">验收组职务</th> <th style="width: 15%;">姓名</th> <th style="width: 25%;">工作单位</th> <th style="width: 10%;">专业</th> <th style="width: 15%;">技术职称</th> <th style="width: 25%;">单位职务</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">组长</td> <td>卢绪岗</td> <td>济南滨河新区建设投资集团有限公司</td> <td></td> <td></td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="4">副组长</td> <td>周俊峰</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>土木</td> <td>注册监理工程师</td> <td>总监</td> </tr> <tr> <td>许建</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>一级建造师</td> <td>项目经理</td> </tr> <tr> <td>周瑞雪</td> <td>同圆设计集团股份有限公司</td> <td>建筑</td> <td>一级注册建筑师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>李正印</td> <td>济南市勘察测绘研究院</td> <td>岩土</td> <td>注册土木工程师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td rowspan="8">验收组成员</td> <td>孙武章</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>土木</td> <td>工程师</td> <td>专业监理工程师</td> </tr> <tr> <td>孙璐</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>土木</td> <td>工程师</td> <td>专业监理工程师</td> </tr> <tr> <td>张峰</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>高工</td> <td>技术负责人</td> </tr> <tr> <td>冷皓宇</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>助工</td> <td>施工员</td> </tr> <tr> <td>韩宝峰</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>助工</td> <td>安全员</td> </tr> <tr> <td>曲祿好</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>助工</td> <td>质量员</td> </tr> <tr> <td>陈圣仟</td> <td>济南市勘察测绘研究院</td> <td>岩土</td> <td>注册土木工程师</td> <td>技术负责人</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人						副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监	许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人	李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师	孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师	张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人	冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员	韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员	曲祿好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员	陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人				
验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务																																																																													
组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人																																																																													
副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监																																																																													
	许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理																																																																													
	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人																																																																													
	李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人																																																																													
验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师																																																																													
	孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师																																																																													
	张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人																																																																													
	冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员																																																																													
	韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员																																																																													
	曲祿好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员																																																																													
	陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人																																																																													

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建(集团)有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	<p>济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</p>				
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论		
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收		
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 48 项。	符合要求，通过验收		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项 共抽查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收		
	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项	符合要求，通过验收		
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。		<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李正印 注册号：3702745-A1017 有效期：至2024年6月</p>	
工程竣工验收意见	<p>该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</p>				
工程竣工验收结论	<p>该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</p>				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>法人代表：张平印</p> <p>2022年6月14日</p>	<p>(公章)</p> <p>法人代表：林峰</p> <p>2022年6月14日</p>	<p>(公章)</p> <p>法人代表：段林</p> <p>2022年6月14日</p>	<p>(公章)</p> <p>法人代表：明牛印</p> <p>2022年6月14日</p>	<p>(公章)</p> <p>法人代表：曹岩印</p> <p>2022年6月14日</p>

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科
研区项目二标段 4#实验生产大厅

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年6月14日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 4# 实验生产大厅	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山																																																																															
建筑面积	7776.06 m ²	结构类型/层数	框架 -1/2 层																																																																															
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司																																																																																	
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级																																																																															
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级																																																																															
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级																																																																															
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合																																																																															
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673																																																																															
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	30999676.74 元																																																																															
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 4# 实验生产大厅位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程地基采用强夯处理，地下室采用条形基础+防水板，无地下室采用独立基础，基础混凝土强度等级 C30，墙柱混凝土强度等级为 C35，梁板混凝土强度等级为 C30，外墙为柔性面砖（真石漆）、铝板外墙及涂料外墙，上人保温屋面及非上人屋面采用 1.5 厚 CPS 反应粘接型高分子湿铺防水卷材，雨棚及风井屋面采用 1.5 厚 JS 防水涂料。办公、实验大厅采用乳胶漆墙面，卫生间、盥洗区、饮水区采用贴面砖防水墙面，走廊、楼梯间、变配电室、电气间采用防霉涂料墙面及金属壁板墙面。																																																																																	
	竣工验收组织	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">验收组职务</th> <th style="width: 15%;">姓名</th> <th style="width: 25%;">工作单位</th> <th style="width: 10%;">专业</th> <th style="width: 15%;">技术职称</th> <th style="width: 25%;">单位职务</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">组长</td> <td>卢绪岗</td> <td>济南滨河新区建设投资集团有限公司</td> <td></td> <td></td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="4">副组长</td> <td>周俊峰</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>土木</td> <td>注册监理工程师</td> <td>总监</td> </tr> <tr> <td>许建</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>一级建造师</td> <td>项目经理</td> </tr> <tr> <td>周瑞雪</td> <td>同圆设计集团股份有限公司</td> <td>建筑</td> <td>一级注册建筑师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>李正印</td> <td>济南市勘察测绘研究院</td> <td>岩土</td> <td>注册土木工程师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td rowspan="8">验收组成员</td> <td>孙武章</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>土木</td> <td>工程师</td> <td>专业监理工程师</td> </tr> <tr> <td>孙璐</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>土木</td> <td>工程师</td> <td>专业监理工程师</td> </tr> <tr> <td>张峰</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>高工</td> <td>技术负责人</td> </tr> <tr> <td>冷皓宇</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>助工</td> <td>施工员</td> </tr> <tr> <td>韩宝峰</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>助工</td> <td>安全员</td> </tr> <tr> <td>曲祿好</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>助工</td> <td>质量员</td> </tr> <tr> <td>陈圣仟</td> <td>济南市勘察测绘研究院</td> <td>岩土</td> <td>注册土木工程师</td> <td>技术负责人</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人						副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监	许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人	李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师	孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师	张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人	冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员	韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员	曲祿好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员	陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人				
验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务																																																																													
组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人																																																																													
副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监																																																																													
	许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理																																																																													
	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人																																																																													
	李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人																																																																													
验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师																																																																													
	孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师																																																																													
	张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人																																																																													
	冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员																																																																													
	韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员																																																																													
	曲祿好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员																																																																													
	陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人																																																																													

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建(集团)有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 48 项。		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项 共抽查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李正印 注册号：3702745-AY017 有效期：至 2024 年 6 月	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 370105754	(公章) 3701027606	(公章) 3701216-001	(公章)	(公章) 370357546610
法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
					
2022年6月14日	2022年6月16日	2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日	

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科
研区项目二标段 1#产业研发大楼

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1# 产业研发大楼	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山			
建筑面积	20520.61 m ²	结构类型/层数	框架 -2/14 层			
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司					
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673			
开工时间	2020 年 2 月 27 日		工程造价	130155582.5 元		
工程概况	<p>中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1# 产业研发大楼位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程主楼采用筏板+柱下独立基础，主楼以外范围的车库部分采用独立基础+防水板，墙、柱混凝土强度等级为 C40~C60。梁板混凝土强度等级为 C35，外墙采用玻璃幕墙，屋面采用 1.5 水泥基渗透结晶型防水涂料，1.5 厚 CPS 反应粘结型高分子湿铺防水卷材。采用乳胶漆墙面。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
		副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师
	许建		济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
	周瑞雪		同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
	李正印		济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建(集团)有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价

济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 48 项。	符合要求，通过验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项 共抽查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
工程质量验收结论	质量合格，通过验收。	符合要求，通过验收

工程竣工验收意见

该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。

工程竣工验收结论

该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章) 法人代表:  2022年6月14日	(公章) 法人代表:  2022年6月14日	(公章) 法人代表:  2022年6月14日	(公章) 法人代表:  2022年6月14日	(公章) 法人代表:  2022年6月14日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科
研区项目二标段 2#产业研发大楼

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6月 14日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2# 产业研发大楼	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山																																																																																	
建筑面积	34380.14 m ²	结构类型/层数	框架 -2/14 层																																																																																	
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司																																																																																			
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级																																																																																	
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级																																																																																	
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级																																																																																	
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合																																																																																	
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673																																																																																	
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	130155582.5 元																																																																																	
工程概况	<p>中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2# 产业研发大楼位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程主楼采用筏板+柱下独立基础，主楼以外范围的车库部分采用独立基础+防水板，墙、柱混凝土强度等级为 C40~C60。梁板混凝土强度等级为 C35，外墙采用玻璃幕墙，屋面采用 1.5 水泥基渗透结晶型防水涂料，1.5 厚 CPS 反应粘结型高分子湿铺防水卷材。采用乳胶漆墙面。</p>																																																																																			
	竣工验收组织	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">验收组职务</th> <th style="width: 15%;">姓名</th> <th style="width: 25%;">工作单位</th> <th style="width: 10%;">专业</th> <th style="width: 15%;">技术职称</th> <th style="width: 25%;">单位职务</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>组长</td> <td>卢绪岗</td> <td>济南滨河新区建设投资集团有限公司</td> <td></td> <td></td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">副组长</td> <td>周俊峰</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>土木</td> <td>注册监理工程师</td> <td>总监</td> </tr> <tr> <td>许建</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>一级建造师</td> <td>项目经理</td> </tr> <tr> <td>周瑞雪</td> <td>同圆设计集团股份有限公司</td> <td>建筑</td> <td>一级注册建筑师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>李正印</td> <td>济南市勘察测绘研究院</td> <td>岩土</td> <td>注册土木工程师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td rowspan="7">验收组成员</td> <td>孙武章</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>土木</td> <td>工程师</td> <td>专业监理工程师</td> </tr> <tr> <td>孙璐</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>土木</td> <td>工程师</td> <td>专业监理工程师</td> </tr> <tr> <td>张峰</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>高工</td> <td>技术负责人</td> </tr> <tr> <td>冷皓宇</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>助工</td> <td>施工员</td> </tr> <tr> <td>韩宝峰</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>助工</td> <td>安全员</td> </tr> <tr> <td>曲禄好</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>助工</td> <td>质量员</td> </tr> <tr> <td>陈圣仟</td> <td>济南市勘察测绘研究院</td> <td>岩土</td> <td>注册土木工程师</td> <td>技术负责人</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监	许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人	李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师	孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师	张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人	冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员	韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员	曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员	陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人											
验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务																																																																															
组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人																																																																															
副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监																																																																															
	许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理																																																																															
	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人																																																																															
	李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人																																																																															
验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师																																																																															
	孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师																																																																															
	张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人																																																																															
	冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员																																																																															
	韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员																																																																															
	曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员																																																																															
	陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人																																																																															

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建(集团)有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	<p>济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</p>			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 48 项		符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收		<p>姓名：李正印 注册号：3702745-AY017 有效期至：至2024年6月</p>
工程竣工验收意见	<p>该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</p>			
工程竣工验收结论	<p>该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</p>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	<p>（公章）</p> <p>法人代表：</p>	<p>（公章）</p> <p>法人代表：201027606404</p>	<p>（公章）</p> <p>法人代表：</p>	<p>（公章）</p> <p>法人代表：</p>
	<p>张平印</p> <p>2022年6月16日</p>	<p>林峰印</p> <p>2022年6月14日</p>	<p>段林印</p> <p>2022年6月14日</p> <p>刘长国</p>	<p>明宇印</p> <p>3701207683528</p> <p>2022年6月14日</p>

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科
研区项目二标段 1#库房

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1# 库房	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山			
建筑面积	29.74 m ²	结构类型/层数	剪力墙 1 层			
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司					
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673			
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	1200000 元			
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1# 库房位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程采用筏板基础，基础混凝土等级 C30，墙柱梁板采用 C30 混凝土强度，外墙保温采用 55 厚岩棉板，屋顶采用 70 厚聚苯板。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
		副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师
	许建		济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
	周瑞雪		同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
	李正印		济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建(集团)有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部		符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项，经核定符合规范要求 26 项。		符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共抽查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项		符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位 (公章) 法人代表：  2022年6月14日	监理单位 (公章) 法人代表：  2022年6月14日	设计单位 (公章) 法人代表：  2022年6月14日	勘察单位 (公章) 法人代表：  2022年6月14日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：周瑞雪
注册号：3701408002

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：陈志博
注册号：3701408002

有效期至：2023年12月

许建
鲁137131401656(00)
建筑
2017.07.29
济南四建(集团)有限责任公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：李正印
注册号：3701408002

有效期至：2024年6月

孙传儒
陈志明
张俊

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科
研区项目二标段 2#库房

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年6月14日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#库房	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山			
建筑面积	57.54 m ²	结构类型/层数	剪力墙 1层			
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司					
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673			
开工时间	2020年2月27日	工程造价	1300000元			
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#库房位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程采用筏板基础，基础混凝土等级 C30，墙柱梁板采用 C30 混凝土强度，外墙保温采用 55 厚岩棉板，屋顶采用 70 厚聚苯板。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
		副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师
	许建		济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
	周瑞雪		同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
	李正印		济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建(集团)有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 7 分部，经审查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部		符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项，经核定符合规范要求 26 项。		符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项 共抽查 1 项，符合要求 1 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 1 项，符合要求 1 项，不符合要求 0 项		符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
张平印	张峰	段林	张来	曹岩印
2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日

陈志军 张来
张来 张来

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科
研区项目二标段南传达室

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段南传达室	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山			
建筑面积	77.14 m ²	结构类型/层数	框架 1 层			
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司					
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673			
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	400000 元			
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段南传达室位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程基础采用 C30 混凝土，采用独立基础，墙柱梁板混凝土强度等级为 C30，外墙外保温系统采用 70 厚聚苯板保温层，屋面 70 厚聚苯板。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
		副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师
	许建		济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
	周瑞雪		同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
	李正印		济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工 验收 内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘 察单 位的 评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设 计单 位的 评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施 工单 位的 评价	济南四建(集团)有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论		
	分部工程	共 3 分部，经审查 3 分部符合标准及设计要求 3 分部	符合要求，通过验收 姓名：周瑞雪 注册号：3701448-081 有效期至：2025年12月		
	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项，经核定符合规范要求 31 项。	符合要求，通过验收		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项 共抽查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收 姓名：陈鹤 注册号：3701446-8018 有效期至：2025年12月		
	观感质量验收	共抽查 8 项，符合要求 7 项，不符合要求 1 项	符合要求，通过验收		
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 法人代表：张平海 2022年6月14日	(公章) 法人代表：林峰 2022年6月14日	(公章) 法人代表：段林 2022年6月14日	(公章) 法人代表：张启 2022年6月14日	(公章) 法人代表：曹晓岩 2022年6月14日
姓名：李正印 注册号：3702745-AY017 有效期至：至2024年6月					

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区
北传达室

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年7月18日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区北传达室		工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧		
建筑面积	105.01 m ²		结构类型/层数	框架结构/地上1层		
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	济南市勘察测绘研究院		资质等级	甲级		
设计单位	同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合资质		
施工许可证号	8701992020/207030/		规划许可证号	建字第370101202000673号		
开工时间	2021年7月5日		工程造价	129.62万元		
工程概况	<p>工程位于高新区庄科片区春博路西侧，旅游路东延线北侧，建筑面积105.01平方米，建筑高度4.4m，单层办公用房；结构形式为框架结构，独立基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为一级，结构安全等级为一级，地上耐火等级二级。基础设计等级为丙级。室内地面为地面砖，无水房间顶棚为涂料吊顶，有水房间顶棚为铝扣板吊顶。无水房间墙面为涂料墙面，有水房间墙面为墙面砖。屋面采用水泥基渗透结晶型防水涂料和高分子湿铺防水卷材。室外墙面采用EPS聚苯板+软瓷面层。</p>					
	竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
		李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理
		刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	孙运尧	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人
		王堃	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量部门负责人
		李威力	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	总工程师
		胡彦明	中建八局第二建设有限公司	给排水	高级工程师	安装负责人
		侯兴旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	装饰负责人
		李炳轩	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	技术负责人
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。					

竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日内验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	<p>由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>开工前根据基建相关程序办理手续；对勘查、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p>
对勘察单位的评价	<p>济南市勘察测绘研究院，履约了工程勘查合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。</p>
对设计单位的评价	<p>同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。</p>

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司, 在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司, 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 6 分部, 经审查符合标准及设计要求 6 分部		符合要求, 同意验收。
	质量控制资料核查	共: 24 项, 经审查符合要求 24 项 核定不符合规范要求 0 项		符合要求, 同意验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项 共抽查 10 项, 符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。
	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项 不符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。
	工程质量验收结论	该工程符合有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 有效, 同意验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	施工单位			
法人代表	张平	段林	王策	林峰
日期	2022年7月18日	2022年7月18日	2022年7月18日	2022年7月18日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区
东传达室二

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年7月18日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区东传达室二	工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧			
建筑面积	95.77 m ²	结构类型/层数	框架结构/地上1层			
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合资质			
施工许可证号	370199202012070301	规划许可证号	建字第370101202000673号			
开工时间	2021年5月1日	工程造价	123.93万元			
工程概况	<p>工程位于高新区庄科片区春博路西侧，旅游路东延线北侧，建筑面积95.77平方米，建筑高度4.4m，单层办公用房；结构形式为框架结构，独立基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为一级，结构安全等级为一级，地上耐火等级二级。基础设计等级为丙级。室内地面为地面砖，无水房间顶棚为涂料吊顶，有水房间顶棚为铝扣板吊顶。无水房间墙面为涂料墙面，有水房间墙面为墙面砖。屋面采用水泥基渗透结晶型防水涂料和分子湿铺防水卷材。室外墙面采用EPS聚苯板+软瓷面层。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
		李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理
		刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	孙运尧	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人
		王堃	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量部门负责人
		李威力	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	总工程师
		胡彦明	中建八局第二建设有限公司	给排水	高级工程师	安装负责人
		侯兴旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	装饰负责人
		李炳轩	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	技术负责人
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。					

竣工 验收 程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。</p>
竣工 验收 内容	<p>由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。</p>
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	<p>开工前根据基建相关程序办理手续；对勘察、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p>
对勘 察单 位的 评价	<p>济南市勘察测绘研究院，履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。</p>
对设 计单 位的 评价	<p>同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。</p>

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司, 在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司, 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部符合标准及设计要求 6 分部		1 符合要求, 同意验收。
	质量控制资料核查	共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定不符合规范要求 0 项		符合要求, 同意验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。
	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 不符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。
	工程质量验收结论		质量合格, 同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全、有效, 同意验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 张平印 2022年7月18日	(单位公章) 法人代表: 段林 2022年7月18日	(单位公章) 法人代表: 林峰 2022年7月18日	(单位公章) 法人代表: 李少印 2022年7月18日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区
东传达室一

建设单位名称: 济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间: 2022年7月18日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区东传达室一	工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧			
建筑面积	95.77 m ²	结构类型/层数	框架结构/地上1层			
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合资质			
施工许可证号	370199202012070301	规划许可证号	建字第370101202000673号			
开工时间	2021年 5月 1日	工程造价	125.2万元			
工程概况	<p>工程位于高新区庄科片区春博路西侧，旅游路东延线北侧，建筑面积95.77平方米，建筑高度4.4m，单层办公用房；结构形式为框架结构，独立基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为一级，结构安全等级为一级，地上耐火等级二级。基础设计等级为丙级。室内地面为地面砖，无水房间顶棚为涂料吊顶，有水房间顶棚为铝扣板吊顶。无水房间墙面为涂料墙面，有水房间墙面为墙面砖。屋面采用水泥基渗透结晶型防水涂料和高分子湿铺防水卷材。室外墙面采用EPS聚苯板+软瓷面层。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
		李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理
		刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	孙运尧	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人
		王堃	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量部门负责人
		李威力	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	总工程师
		胡彦明	中建八局第二建设有限公司	给排水	高级工程师	安装负责人
		侯兴旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	装饰负责人
李炳轩		中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	技术负责人	
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。					

竣工 验收 程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日内验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。</p>
竣工 验收 内容	<p>由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。</p>
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	<p>开工前根据基建相关程序办理手续；对勘察、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p>
对勘 察单 位的 评价	<p>济南市勘察测绘研究院，履约了工程勘查合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。</p>
对设 计单 位的 评价	<p>同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。</p>

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司, 在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司, 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		(00) 21010 验收结论
	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部符合标准及设计要求 6 分部		符合要求, 同意验收。
	质量控制资料核查	共 24 项, 经审查符合要求 24 项 经核定不符合规范要求 0 项		符合要求, 同意验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项 共抽查 10 项, 符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。
	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项 不符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。
工程质量验收结论		质量合格, 同意验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全、有效, 同意验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	施工单位			
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
张印海	张印	张印	张印	李少华
2022年7月8日	2022年7月8日	2022年7月8日	2022年7月8日	2022年7月8日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区
项目一标段-1#公寓楼、2#公寓楼、服务中心

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2021年6月8日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目一标段-1#公寓楼、2#公寓楼、服务中心	工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧		
建筑面积	63441.47 m ²	结构类型/层数	公寓-框剪结构、服务中心-框架结构/地下1层，地上22层		
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司				
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级		
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级		
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级		
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合资质		
施工许可证号	370199202012070301	规划许可证号	建字第370101202000673号		
开工时间	2020年 2月 日	工程造价	20998.93 万元		
工程概况	<p>工程位于高新区庄科片区春博路西侧，旅游路东延线北侧，建筑面积63441.47 m²，建筑高度88.20m，地下1层，地上22层，1#、2#公寓楼首二层及服务中心包含接待、餐厅、健身、瑜伽等功能，三层及以上各层均为商务公寓，地下室设置厨房、设备机房及汽车库。地下车库层高5.4m，局部层高3.75m，一、二层层高5.10m，三层及以上层高3.6m。公寓为框剪结构，基础形式为筏板+柱墩基础。服务中心为框架结构，基础形式为独立基础。围护结构为蒸压加气混凝土砌块。公寓剪力墙及框架抗震等级为二级，服务中心地上框架三级（地下一层剪力墙及框架均为二级）。建筑结构安全等级为二级，耐火等级一级。基础设计等级为甲级。</p> <p>地下车库为耐磨细石混凝土地面，储藏室及强弱电间、弱电间等机房为水泥砂浆地面，楼梯间为水泥砂浆地面，厨房、洗衣房为面砖地面，电梯前室、走廊、公寓房间内为面砖地面。顶棚包含乳胶漆顶棚、铝合金方板吊顶、硅酸钙板顶棚；室内墙面主要为涂料墙面。上人屋面为面砖屋面，非上人屋面为混凝土屋面，屋面防水为1.5厚水泥基渗透结晶型防水涂料+1.5厚CPS反应粘胶型高分子湿铺防水卷材。服务中心3层屋面为种植屋面，防水采用2厚高聚物改性沥青防水涂料+4厚聚氨酯胎体SBS改性沥青耐根穿刺卷材。钢质防火门，铝合金窗。外墙采用100厚岩棉保温+真石漆面层。</p>				
	竣工验收组织				
验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
副组长	周瑞雪	同圆设计集团有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
	周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
	李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理
	王学镇	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人
验收组	刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人

竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收,做出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工 验收 内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建相关程序办理手续;对勘察、设计、施工、监理进行招投标;设计文件审查批准;办理了工程质量报监手续;领取了工程建设项目施工许可证;消防验收合格,工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘 察单 位的 评价	济南市勘察测绘研究院,履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计 单位的 评价	同圆设计集团股份有限公司,在工程设计过程中能根据地地质勘察资料,和建设单位对工程功能使用要求,进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件,符合国家有关设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司, 在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求进行施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定; 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司, 承担了该工程的监理工作, 在施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则开展监理工作, 能按照设计要求和验收标准进行(控制)质量。				
工程质量验收情况	验收记录	验收结论			
	分部工程	共 10 分部, 经查符合标准及设计要求 10 分部	符合要求, 同意验收。		
	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项 经核定不符合规范要求 0 项	符合要求, 同意验收。		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项 共抽查 17 项, 符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求, 同意验收。		
	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求, 同意验收。		
工程质量验收结论	工程质量合格, 同意验收。				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全、有效, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 张平 2021年6月8日	(单位公章) 马卓越 阿核 2021年6月8日	(单位公章) 张米 张米 2021年6月8日	(单位公章) 法人代表: 林峰 2021年6月8日	(单位公章) 法人代表: 李少印 2021年6月8日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区
项目一标段-科研办公楼、阶梯教室

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2021年10月29日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目一标段-科研办公楼、阶梯教室		工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧																																																																							
建筑面积	56033.86 m ²		结构类型/层数	科研办公楼-框剪结构、阶梯教室-框架结构/地下2层,地上10层																																																																							
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司																																																																										
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级																																																																								
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级																																																																								
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级																																																																								
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合资质																																																																								
施工许可证号	370199202012070301		规划许可证号	建字第370101202000673号																																																																							
开工时间	2020年2月1日		工程造价	22432.77万元																																																																							
工程概况	<p>工程位于高新区庄科片区春博路西侧,旅游路东延线北侧,建筑面积56033.86m²,建筑高度52.95m,地下2层,地上10层。建筑首层为阶梯教室、大堂、档案室等功能用房;二层为主入口大堂,展览及接待、会议空间等,三层至九层均为办公用房,十层为中控大厅、观景平台等功能;地下部分一层功能为储藏室及车库,地下二层主要功能为能源中心及消防水池、消防泵房等设备用房。地下车库层高5.7m,局部层高3.75m,首层层高4.2m,二层层高6.0m,三层及以上层高4.2m。科研办公楼为框剪结构,基础形式为筏板+柱墩基础。围护结构为蒸压加气混凝土砌块。建筑结构安全等级为二级,耐火等级一级。地下车库为耐磨细石混凝土地面,顶棚包含乳胶漆顶棚、硅酸钙板顶棚;室内墙面主要为涂料墙面。上人屋面为面砖屋面,非上人屋面为混凝土屋面。阶梯教室屋面为种植屋面。钢质防火门,铝合金窗。外墙采用100厚岩棉保温+真石漆面层。</p>																																																																										
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">验收组职务</th> <th style="width: 10%;">签名</th> <th style="width: 20%;">工作单位</th> <th style="width: 10%;">专业</th> <th style="width: 10%;">技术职称</th> <th style="width: 10%;">单位职务</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>组长</td> <td>卢绪岗</td> <td>济南滨河新区建设投资集团有限公司</td> <td>工民建</td> <td>工程师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">副组长</td> <td>周瑞雪</td> <td>同圆设计集团有限公司</td> <td>工民建</td> <td>一级注册建筑师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>周俊峰</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>工民建</td> <td>注册监理工程师</td> <td>项目总监</td> </tr> <tr> <td>李正印</td> <td>济南市勘察测绘研究院</td> <td>岩土</td> <td>注册土木工程师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>李军成</td> <td>中建八局第二建设有限公司</td> <td>建筑工程</td> <td>一级建造师</td> <td>项目经理</td> </tr> <tr> <td>王学镇</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>工民建</td> <td>监理工程师</td> <td>土建负责人</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">验收组成员</td> <td>刘彦忠</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>工民建</td> <td>监理工程师</td> <td>安装负责人</td> </tr> <tr> <td>刘炳川</td> <td>中建八局第二建设有限公司</td> <td>工民建</td> <td>高级工程师</td> <td>公司质量部门负责人</td> </tr> <tr> <td>李威力</td> <td>中建八局第二建设有限公司</td> <td>工民建</td> <td>高级工程师</td> <td>项目总工程师</td> </tr> <tr> <td>胡彦明</td> <td>中建八局第二建设有限公司</td> <td>给排水</td> <td>高级工程师</td> <td>安装负责人</td> </tr> <tr> <td>侯兴旺</td> <td>中建八局第二建设有限公司</td> <td>工民建</td> <td>工程师</td> <td>装饰负责人</td> </tr> <tr> <td></td> <td>李炳轩</td> <td>中建八局第二建设有限公司</td> <td>工民建</td> <td>工程师</td> <td>项目技术负责人</td> </tr> </tbody> </table>						验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人	副组长	周瑞雪	同圆设计集团有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人	周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监	李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人	李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理	王学镇	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人	验收组成员	刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人	刘炳川	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量部门负责人	李威力	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	项目总工程师	胡彦明	中建八局第二建设有限公司	给排水	高级工程师	安装负责人	侯兴旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	装饰负责人		李炳轩	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师
验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务																																																																						
组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人																																																																						
副组长	周瑞雪	同圆设计集团有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人																																																																						
	周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监																																																																						
	李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人																																																																						
	李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理																																																																						
	王学镇	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人																																																																						
验收组成员	刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人																																																																						
	刘炳川	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量部门负责人																																																																						
	李威力	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	项目总工程师																																																																						
	胡彦明	中建八局第二建设有限公司	给排水	高级工程师	安装负责人																																																																						
	侯兴旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	装饰负责人																																																																						
	李炳轩	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人																																																																						

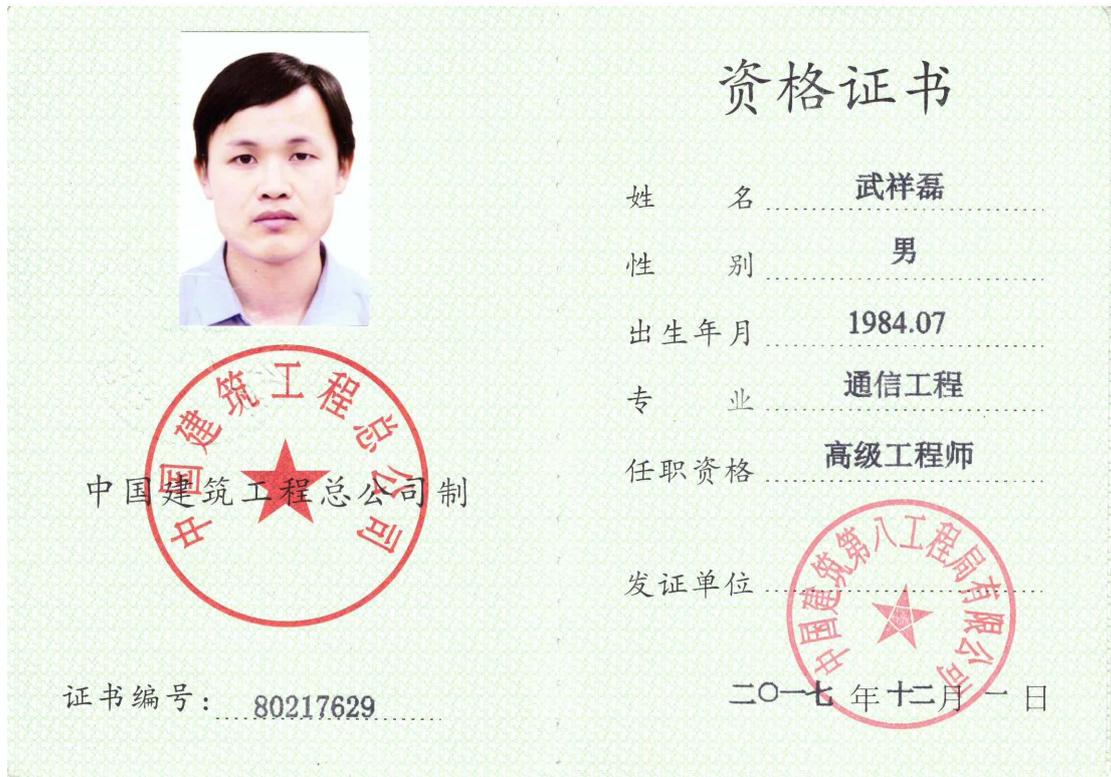
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日内验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收,做出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续;对勘查、设计、施工、监理进行招投标;设计文件审查批准;办理了工程质量报监手续;领取了工程建设项目施工许可证;消防验收合格,工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院,履约了工程勘查合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司,在工程设计过程中能根据地质勘察资料,和建设单位对工程功能使用要求,进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件,符合国家有关设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司, 在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司, 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
验收记录	注册有效 注册号: 3701446-0N026 有效期至: 至2023年6月		验收记录 注册有效 注册号: 3701446-081 有效期至: 至2022年6月		
工程质量验收情况	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求, 同意验收。		
	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项 经核定不符合规范要求 0 项	符合要求, 同意验收。		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项 共抽查 17 项, 符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求, 同意验收。		
	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求, 同意验收。		
工程质量验收结论	工程质量验收结论 质量合格, 同意验收。				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全、有效, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 张海平 2021年10月29日	(单位公章) 法人代表: 张磊 2021年10月29日	(单位公章) 印启 法人代表: 林峰 2021年10月29日	(单位公章) 法人代表: 林峰 2021年10月29日	(单位公章) 法人代表: 华李少 2021年10月29日

该表一式六份

8.2 技术负责人-武祥磊

8.2.1 职称证书



8.2.2 毕业证



8.2.3 身份证



8.2.4社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2025年01月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
63	葛圣博	410926199308150479	企业养老	202401-202501	
64	葛圣博	410926199308150479	失业保险	202401-202501	
65	刘道荣	370126199302044214	企业养老	202401-202501	
66	刘道荣	370126199302044214	失业保险	202401-202501	
67	尹波	371321198904293459	企业养老	202401-202501	
68	尹波	371321198904293459	失业保险	202401-202501	
69	孙培福	370112198212295156	企业养老	202401-202501	
70	孙培福	370112198212295156	失业保险	202401-202501	
71	吴学文	37132719850902023X	企业养老	202401-202501	
72	吴学文	37132719850902023X	失业保险	202401-202501	
73	孙斌	370103198409055512	企业养老	202401-202501	
74	孙斌	370103198409055512	失业保险	202401-202501	
75	孙增珠	370105199209245028	企业养老	202401-202501	
76	孙增珠	370105199209245028	失业保险	202401-202501	
77	武祥磊	372928198407216311	企业养老	202401-202501	
78	武祥磊	372928198407216311	失业保险	202401-202501	
79	吴丙浩	130183199609291976	企业养老	202401-202501	
80	吴丙浩	130183199609291976	失业保险	202401-202501	
81	范高宇	37148219970402031X	企业养老	202401-202501	
82	范高宇	37148219970402031X	失业保险	202401-202501	
83	师敏	140202199109101055	企业养老	202401-202501	
84	师敏	140202199109101055	失业保险	202401-202501	
85	樊华	612322197903163014	企业养老	202401-202501	
86	樊华	612322197903163014	失业保险	202401-202501	
87	刘铭德	370902199604221530	企业养老	202401-202501	
88	刘铭德	370902199604221530	失业保险	202401-202501	
89	张伟	370982198602086870	企业养老	202401-202501	
90	张伟	370982198602086870	失业保险	202401-202501	
91	高铭远	370102199607182115	企业养老	202401-202501	
92	高铭远	370102199607182115	失业保险	202401-202501	
93	糕越	370785198511057490	企业养老	202401-202501	

打印流水号：3700099250210FGP69813

系统自助：7510923

2025年02月10日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东省人力资源和社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c982ff2fcaff2a

8.2.5 技术负责人类似业绩

(1) 中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程

1.1 中标通知书

<h2 style="margin: 0;">中标通知书</h2> <p style="margin: 10px 0;">依据国家相关法律法规规定程序，经招标人确定，同意该项目的中标结果。</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">项目名称</td> <td style="width: 40%;">中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程施工</td> <td style="width: 20%;">项目编号</td> <td style="width: 20%;">S202007107</td> </tr> </table> <p>中建八局第二建设有限公司：</p> <p>中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程施工于2020年8月6日在济南公共资源交易中心第十二开标厅（站前街9号市政服务中心五楼）组织开标后，经评标委员会评审，招标人确定，你单位被确定为本项目的中标人。</p> <p>招标范围：本项目图纸范围内的智能化系统工程，包括设备、采购供货、安装、调试、技术培训以及通过相关验收、缺陷处理及后期服务等工作。</p> <p>中标价（人民币）：大写：贰仟柒佰柒拾叁万陆仟叁佰玖拾玖元叁角柒分，小写：¥27736399.37元。</p> <p>请接到本通知后，尽快与招标人商谈相关事宜，按规定签订合同。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  招标人：（章） </div> <div style="text-align: center;">  代理机构：（章） </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> 法定代表人：（签字或盖章）  </div> <div style="text-align: center;"> 法定代表人：（签字或盖章）  </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2020年 月 日</p>	项目名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程施工	项目编号	S202007107
项目名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程施工	项目编号	S202007107		

项目管理机构组成表

序号	姓名	身份证号	岗位	证书编号	专业
1	黄守丰	210881198610192431	项目负责人	鲁121151613067	机电工程
2	武祥磊	372928198407216311	项目技术负责人	80217629	通信工程
3	柳彦	140602199003149036	施工员	A14814756	建筑电气与智能化
4	耿恩川	370104198704044134	安全员	鲁建安C(2018)0102565	电子信息工程
5	刘源	411481198911166372	质量员	C1484171	信息管理与信息系统
6	刘欣欣	370103198712035522	造价员	鲁130140025	电气工程及其自动化
7	卢世华	642221197405220032	机管员	G1480394	应用数学
8	尹波	371321198904293459	材料员	F1482374	电气工程与自动化
9	宋传贵	110223198903311414	资料员	M1481641	通信工程
10	刘金山	120225198710222516	劳管员	N1480358	电气工程及其自动化
11	张胜利	411081199203024077	深化设计人员	1710063770	建筑电气与智能化
12	王钰	370102199401032517	深化设计人员	1710066964	设备设计

招标人：（章）

代理机构：（章）

1.2 合同协议书

合同编号: 24-Y-KJX-2020-25

中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研
究院科研区项目弱电智能化工程

施工合同

发包人: 济南滨河新区建设投资集团有限公司

承包人: 中建八局第二建设有限公司

二〇二〇年 月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：济南滨河新区建设投资集团有限公司

承包人（乙方）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程

工程地点：济南市高新区，经十路以南，东侧（春博路）、西侧、北侧等均为规划道路。

工程概况：本项目总建筑面积约 202028.73 m²，其中地上建筑面积 171128.07 m²，地下建筑面积 30900.66 m²。共包括以下内容：科研办公楼 41073.89 m²，阶梯教室 2745.34 m²，1#公寓楼 25912.55 m²，2#公寓楼 25912.55 m²，服务中心 3987.15 m²，1#产业研发大楼 25713.98 m²，2#产业研发大楼 25713.98 m²，1#实验生产大厅 8644.40 m²，2#实验生产大厅 3808.08 m²，3#实验生产大厅 3808.08 m²，4#实验生产大厅 3808.08 m²；办公生活区地下 15150.55 m²，研发区地下 15750.11 m²。

工程内容：科研区范围内的综合布线系统、计算机网络系统、信息导引及发布查询系统、会议显示系统、多媒体会议系统、智能卡管理系统、安全防范系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、建筑设备监控系统、机房工程、智能化集成系统等。

二、工程承包范围

承包范围：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目弱电智能化工程图纸范围内的线缆、设备采购、安装、检测、检验、调试、系统测试、

运行、配合整体工程的验收（包括试验区及科研区项目各专业接口等技术协调）、技术培训及通过相关验收、交接、保修、维护、技术升级、缺陷处理及设备售后服务、成品保护等。

三、合同工期

计划开工日期：2020年8月7日（以开工令为准）。

计划竣工日期：2021年4月4日

总工期：240天。

四、质量标准

工程质量标准：合格，达到国家验收评定规范的合同标准。

五、合同价款：

本合同价款暂定金额大写：贰仟柒佰柒拾叁万陆仟叁佰玖拾玖元叁角柒分
小写：27736399.37元，最终价款以结算审定值为准。

六、合同文件及解释顺序

本合同文件的组成和解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同实施过程中，由双方签署的补充协议、备忘录等具有合同性质的文件，一方向另一方签发的承诺书、保证书等文件；
- 4、招投标文件及其附件
- 5、本合同专用条款
- 6、本合同通用条款
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、已标价工程量清单
- 10、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2020年 月 日

合同订立地点：济南市高新区

本合同双方约定：自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：（公章） 承 包 人：（公章）

地 址： 地 址：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

经办人：



电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮 政 编 码：

发包人委托的职权：在本合同范围内，按照《建设工程监理规范 GB50319—2013》及国家相关法律法规和发包人的合理要求，履行合同条款中工程师应履行的所有责任和义务，对本工程进行质量、投资、进度、安全、环保控制，协助发包人进行工程协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权：下达开工令、工程暂停令（局部紧急情况例外）、设计变更、经济签证、索赔。

5.3 发包人派驻的工程师

5.3.1 姓名：焉保川 职务：业主代表

5.3.2 发包人已委托 济南西区建设工程项目管理有限公司（以下简称项目管理人）在发包人授权范围内对本工程进行全过程的项目管理，项目管理人行使发包人的权利。但对于本合同的修改补充以及可能给发包人增加合同义务的任何合同性质的文件，必须经发包人签字并加盖公章方具有法律效力。

项目经理职权：组织、管理、检查监理人与承包人工作，协调解决设计问题，审核完成量，核定变更、签证及索赔，核签工程款支付证书等。

7. 项目经理

7.1 姓名：黄守丰 职务：项目经理

姓名：武祥磊 职务：技术负责人

项目经理职责：全权代表承包人履行合同，并长驻施工现场，直接负责本工程施工中的各项责任。

施工期间，承包人的项目经理、技术负责人及现场管理技术人员应常驻现场主持工作，并按要求参加工程例会，不得在其他在建工程（包括扫尾工程及新建工程）兼职。承包人若更换本项目项目经理、技术负责人，须事先通知并经发包人同意，非经发包人书面同意不得更换。确需更换的应提前 14 天报发包人批准，更换人员的资格、能力不得低于原有人员且经过发包人认可。经发包人同意更换的，承包人应按 50000 元/人次向发包人支付违约金；未经发包人同意更换的，承包人

1.3 竣工验收报告

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科
研区项目二标段 1#实验生产大厅

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1# 实验生产大厅	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山																																																																										
建筑面积	9609.56 m ²	结构类型/层数	框架 -1/2 层																																																																										
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司																																																																												
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级																																																																										
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级																																																																										
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级																																																																										
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合																																																																										
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673																																																																										
开工时间	2020年2月27日	工程造价	67338410.47元																																																																										
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1# 实验生产大厅位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。无地下室采用独立基础，地基采用强夯处理，地下室采用独立基础+条形基础+防水板，混凝土强度等级为 C30，外墙为柔性面砖、铝板外墙及涂料外墙，上人保温屋面及非上人屋面采用 1.5 厚 CPS 反应粘接型高分子湿铺防水卷材，办公、实验大厅采用乳胶漆墙面，卫生间、盥洗区、饮水区采用贴面砖防水墙面，走道、楼梯间、变配电室、电气间采用防霉涂料墙面及金属壁板墙面。																																																																												
	竣工验收组织	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">验收组职务</th> <th style="width: 15%;">姓名</th> <th style="width: 25%;">工作单位</th> <th style="width: 10%;">专业</th> <th style="width: 15%;">技术职称</th> <th style="width: 25%;">单位职务</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>组长</td> <td>卢绪岗</td> <td>济南滨河新区建设投资集团有限公司</td> <td></td> <td></td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">副组长</td> <td>周俊峰</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>土木</td> <td>注册监理工程师</td> <td>总监</td> </tr> <tr> <td>许建</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>一级建造师</td> <td>项目经理</td> </tr> <tr> <td>周瑞雪</td> <td>同圆设计集团股份有限公司</td> <td>建筑</td> <td>一级注册建筑师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>李正印</td> <td>济南市勘察测绘研究院</td> <td>岩土</td> <td>注册土木工程师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td rowspan="8">验收组成员</td> <td>孙武章</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>土木</td> <td>工程师</td> <td>专业监理工程师</td> </tr> <tr> <td>孙璐</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>土木</td> <td>工程师</td> <td>专业监理工程师</td> </tr> <tr> <td>张峰</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>高工</td> <td>技术负责人</td> </tr> <tr> <td>冷皓宇</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>助工</td> <td>施工员</td> </tr> <tr> <td>韩宝峰</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>助工</td> <td>安全员</td> </tr> <tr> <td>曲祿好</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>助工</td> <td>质量员</td> </tr> <tr> <td>陈圣仟</td> <td>济南市勘察测绘研究院</td> <td>岩土</td> <td>注册土木工程师</td> <td>技术负责人</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监	许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人	李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师	孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师	张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人	冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员	韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员	曲祿好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员	陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人				
验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务																																																																								
组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人																																																																								
副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监																																																																								
	许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理																																																																								
	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人																																																																								
	李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人																																																																								
验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师																																																																								
	孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师																																																																								
	张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人																																																																								
	冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员																																																																								
	韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员																																																																								
	曲祿好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员																																																																								
	陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人																																																																								

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建(集团)有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	<p>济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</p>				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求10分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共48项，经审查符合要求48项，经核定符合规范要求48项。		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合要求27项 共抽查27项，符合要求27项 经返工处理符合要求0项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查23项，符合要求23项， 不符合要求0项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收		姓名：李正印 注册号：3702745-AY017 有效期至：至2024年6月	
工程竣工验收意见	<p>该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</p>				
工程竣工验收结论	<p>该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</p>				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 法人代表：	(公章) 法人代表：	(公章) 法人代表：	(公章) 法人代表：	(公章) 法人代表：
	张海平 2022年6月14日	林峰 2022年6月14日	段林 2022年6月14日	明牛印守 3701207683526 2022年6月14日	岩曹印晓 370105/103554 2022年6月14日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科
研区项目二标段 2#实验生产大厅

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

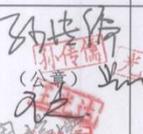
竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2# 实验生产大厅	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山			
建筑面积	8345.05 m ²	结构类型/层数	框架 -1/2 层			
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司					
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673			
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	30999676.74 元			
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2# 实验生产大厅位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程无地下室采用独立基础，地下室区域为墙下条形基础+防水板形式，混凝土强度等级 C30。外墙为柔性面砖、铝板外墙及涂料外墙，上人保温屋面及非上人屋面采用 1.5 厚 CPS 反应粘接型高分子湿铺防水卷材。内墙采用乳胶漆墙面。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
		副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师
	许建		济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
	周瑞雪		同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
	李正印		济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲祿好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建(集团)有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	<p>济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</p>			
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 48 项。	符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项	符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。		
工程竣工验收意见	<p>该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</p>			
工程竣工验收结论	<p>该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</p>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 法人代表:  张平印 2022年6月14日	 (公章) 法人代表:  林峰 2022年6月14日	 (公章) 法人代表:  段林 2022年6月14日	 (公章) 法人代表:  明牛印 2022年6月14日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科
研区项目二标段 3#实验生产大厅

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 3# 实验生产大厅	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山																																																																																						
建筑面积	7700.95 m ²	结构类型/层数	框架 -1/2 层																																																																																						
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司																																																																																								
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级																																																																																						
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级																																																																																						
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级																																																																																						
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合																																																																																						
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673																																																																																						
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	30999676.74 元																																																																																						
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 3# 实验生产大厅位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程无地下室采用独立基础，地下室区域为墙下条形基础+防水板形式，混凝土强度等级 C30。外墙为柔性面砖、铝板外墙及涂料外墙，上人保温屋面及非上人屋面采用 1.5 厚 CPS 反应粘接型高分子湿铺防水卷材，雨棚及风井屋面采用 1.5 厚 JS 防水涂料。办公、实验大厅采用乳胶漆墙面，卫生间、盥洗区、饮水区采用贴面砖防水墙面，走廊、楼梯间、变配电室、电气间采用防腐涂料墙面及金属壁板墙面。																																																																																								
	竣工验收组织	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">验收组职务</th> <th style="width: 15%;">姓名</th> <th style="width: 25%;">工作单位</th> <th style="width: 10%;">专业</th> <th style="width: 15%;">技术职称</th> <th style="width: 25%;">单位职务</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">组长</td> <td>卢绪岗</td> <td>济南滨河新区建设投资集团有限公司</td> <td></td> <td></td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="4">副组长</td> <td>周俊峰</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>土木</td> <td>注册监理工程师</td> <td>总监</td> </tr> <tr> <td>许建</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>一级建造师</td> <td>项目经理</td> </tr> <tr> <td>周瑞雪</td> <td>同圆设计集团股份有限公司</td> <td>建筑</td> <td>一级注册建筑师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>李正印</td> <td>济南市勘察测绘研究院</td> <td>岩土</td> <td>注册土木工程师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td rowspan="7">验收组成员</td> <td>孙武章</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>土木</td> <td>工程师</td> <td>专业监理工程师</td> </tr> <tr> <td>孙璐</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>土木</td> <td>工程师</td> <td>专业监理工程师</td> </tr> <tr> <td>张峰</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>高工</td> <td>技术负责人</td> </tr> <tr> <td>冷皓宇</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>助工</td> <td>施工员</td> </tr> <tr> <td>韩宝峰</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>助工</td> <td>安全员</td> </tr> <tr> <td>曲祿好</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>助工</td> <td>质量员</td> </tr> <tr> <td>陈圣仟</td> <td>济南市勘察测绘研究院</td> <td>岩土</td> <td>注册土木工程师</td> <td>技术负责人</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人						副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监	许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人	李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师	孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师	张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人	冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员	韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员	曲祿好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员	陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人											
验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务																																																																																				
组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人																																																																																				
副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监																																																																																				
	许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理																																																																																				
	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人																																																																																				
	李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人																																																																																				
验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师																																																																																				
	孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师																																																																																				
	张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人																																																																																				
	冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员																																																																																				
	韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员																																																																																				
	曲祿好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员																																																																																				
	陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人																																																																																				

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建(集团)有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	<p>济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</p>				
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论		
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收		
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 48 项。	符合要求，通过验收		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项 共抽查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收		
	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项	符合要求，通过验收		
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。		<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李正印 注册号: 3702745-A1017 有效期: 至 2024 年 6 月</p>	
工程竣工验收意见	<p>该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</p>				
工程竣工验收结论	<p>该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</p>				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>法人代表: 张平印</p> <p>2022年6月14日</p>	<p>(公章)</p> <p>法人代表: 林峰</p> <p>2022年6月14日</p>	<p>(公章)</p> <p>法人代表: 段林</p> <p>2022年6月14日</p>	<p>(公章)</p> <p>法人代表: 明牛印</p> <p>2022年6月14日</p>	<p>(公章)</p> <p>法人代表: 曹岩印</p> <p>2022年6月14日</p>

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科
研区项目二标段 4#实验生产大厅

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年6月14日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 4# 实验生产大厅	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山																																																																															
建筑面积	7776.06 m ²	结构类型/层数	框架 -1/2 层																																																																															
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司																																																																																	
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级																																																																															
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级																																																																															
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级																																																																															
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合																																																																															
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673																																																																															
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	30999676.74 元																																																																															
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 4# 实验生产大厅位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程地基采用强夯处理，地下室采用条形基础+防水板，无地下室采用独立基础，基础混凝土强度等级 C30，墙柱混凝土强度等级为 C35，梁板混凝土强度等级为 C30，外墙为柔性面砖（真石漆）、铝板外墙及涂料外墙，上人保温屋面及非上人屋面采用 1.5 厚 CPS 反应粘接型高分子湿铺防水卷材，雨棚及风井屋面采用 1.5 厚 JS 防水涂料。办公、实验大厅采用乳胶漆墙面，卫生间、盥洗区、饮水区采用贴面砖防水墙面，走廊、楼梯间、变配电室、电气间采用防霉涂料墙面及金属壁板墙面。																																																																																	
	竣工验收组织	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">验收组职务</th> <th style="width: 15%;">姓名</th> <th style="width: 25%;">工作单位</th> <th style="width: 10%;">专业</th> <th style="width: 15%;">技术职称</th> <th style="width: 25%;">单位职务</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">组长</td> <td>卢绪岗</td> <td>济南滨河新区建设投资集团有限公司</td> <td></td> <td></td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="4">副组长</td> <td>周俊峰</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>土木</td> <td>注册监理工程师</td> <td>总监</td> </tr> <tr> <td>许建</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>一级建造师</td> <td>项目经理</td> </tr> <tr> <td>周瑞雪</td> <td>同圆设计集团股份有限公司</td> <td>建筑</td> <td>一级注册建筑师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>李正印</td> <td>济南市勘察测绘研究院</td> <td>岩土</td> <td>注册土木工程师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td rowspan="8">验收组成员</td> <td>孙武章</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>土木</td> <td>工程师</td> <td>专业监理工程师</td> </tr> <tr> <td>孙璐</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>土木</td> <td>工程师</td> <td>专业监理工程师</td> </tr> <tr> <td>张峰</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>高工</td> <td>技术负责人</td> </tr> <tr> <td>冷皓宇</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>助工</td> <td>施工员</td> </tr> <tr> <td>韩宝峰</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>助工</td> <td>安全员</td> </tr> <tr> <td>曲祿好</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>助工</td> <td>质量员</td> </tr> <tr> <td>陈圣仟</td> <td>济南市勘察测绘研究院</td> <td>岩土</td> <td>注册土木工程师</td> <td>技术负责人</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人						副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监	许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人	李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师	孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师	张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人	冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员	韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员	曲祿好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员	陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人				
验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务																																																																													
组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人																																																																													
副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监																																																																													
	许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理																																																																													
	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人																																																																													
	李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人																																																																													
验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师																																																																													
	孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师																																																																													
	张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人																																																																													
	冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员																																																																													
	韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员																																																																													
	曲祿好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员																																																																													
	陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人																																																																													

竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工 验收 内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘 察单 位的 评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设 计单 位的 评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施 工单 位的 评价	济南四建(集团)有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，通过验收	
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 48 项。		符合要求，通过验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项 共抽查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项 不符合要求 0 项		符合要求，通过验收	
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李正印 注册号：3702745-AY017 有效期：至 2024 年 6 月	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章) 370105754	(公章) 3701027606	(公章) 37012117	(公章)	(公章) 3703057506610
法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
					
2022年6月14日	2022年6月16日	2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日	

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科
研区项目二标段 1#产业研发大楼

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1# 产业研发大楼	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山			
建筑面积	20520.61 m ²	结构类型/层数	框架 -2/14 层			
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司					
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673			
开工时间	2020 年 2 月 27 日		工程造价	130155582.5 元		
工程概况	<p>中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1# 产业研发大楼位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程主楼采用筏板+柱下独立基础，主楼以外范围的车库部分采用独立基础+防水板，墙、柱混凝土强度等级为 C40~C60。梁板混凝土强度等级为 C35，外墙采用玻璃幕墙，屋面采用 1.5 水泥基渗透结晶型防水涂料，1.5 厚 CPS 反应粘结晶型高分子湿铺防水卷材。采用乳胶漆墙面。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
		副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师
	许建		济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
	周瑞雪		同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
	李正印		济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建(集团)有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价

济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 48 项。	符合要求，通过验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项 共抽查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 23 项，不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
工程质量验收结论	质量合格，通过验收。	符合要求，通过验收

工程竣工验收意见

该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。

工程竣工验收结论

该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章) 法人代表:  2022年6月14日	(公章) 法人代表:  2022年6月14日	(公章) 法人代表:  2022年6月14日	(公章) 法人代表:  2022年6月14日	(公章) 法人代表:  2022年6月14日

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科
研区项目二标段 2#产业研发大楼

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6月 14日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2# 产业研发大楼	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山																																																																										
建筑面积	34380.14 m ²	结构类型/层数	框架 -2/14 层																																																																										
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司																																																																												
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级																																																																										
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级																																																																										
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级																																																																										
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合																																																																										
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673																																																																										
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	130155582.5 元																																																																										
工程概况	<p>中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2# 产业研发大楼位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程主楼采用筏板+柱下独立基础，主楼以外范围的车库部分采用独立基础+防水板，墙、柱混凝土强度等级为 C40~C60。梁板混凝土强度等级为 C35，外墙采用玻璃幕墙，屋面采用 1.5 水泥基渗透结晶型防水涂料，1.5 厚 CPS 反应粘结型高分子湿铺防水卷材。采用乳胶漆墙面。</p>																																																																												
	竣工验收组织	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">验收组职务</th> <th style="width: 15%;">姓名</th> <th style="width: 25%;">工作单位</th> <th style="width: 10%;">专业</th> <th style="width: 15%;">技术职称</th> <th style="width: 25%;">单位职务</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>组长</td> <td>卢绪岗</td> <td>济南滨河新区建设投资集团有限公司</td> <td></td> <td></td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">副组长</td> <td>周俊峰</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>土木</td> <td>注册监理工程师</td> <td>总监</td> </tr> <tr> <td>许建</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>一级建造师</td> <td>项目经理</td> </tr> <tr> <td>周瑞雪</td> <td>同圆设计集团股份有限公司</td> <td>建筑</td> <td>一级注册建筑师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>李正印</td> <td>济南市勘察测绘研究院</td> <td>岩土</td> <td>注册土木工程师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td rowspan="8">验收组成员</td> <td>孙武章</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>土木</td> <td>工程师</td> <td>专业监理工程师</td> </tr> <tr> <td>孙璐</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>土木</td> <td>工程师</td> <td>专业监理工程师</td> </tr> <tr> <td>张峰</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>高工</td> <td>技术负责人</td> </tr> <tr> <td>冷皓宇</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>助工</td> <td>施工员</td> </tr> <tr> <td>韩宝峰</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>助工</td> <td>安全员</td> </tr> <tr> <td>曲禄好</td> <td>济南四建（集团）有限责任公司</td> <td>土木</td> <td>助工</td> <td>质量员</td> </tr> <tr> <td>陈圣仟</td> <td>济南市勘察测绘研究院</td> <td>岩土</td> <td>注册土木工程师</td> <td>技术负责人</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人	副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监	许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人	李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师	孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师	张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人	冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员	韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员	曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员	陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人				
验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务																																																																								
组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人																																																																								
副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师	总监																																																																								
	许建	济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理																																																																								
	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人																																																																								
	李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人																																																																								
验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师																																																																								
	孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师																																																																								
	张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人																																																																								
	冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员																																																																								
	韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员																																																																								
	曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员																																																																								
	陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人																																																																								

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建(集团)有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	<p>济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</p>			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 48 项，经审查符合要求 48 项，经核定符合规范要求 48 项		符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项 共抽查 26 项，符合要求 26 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项		符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收		<p>姓名：李正印 注册号：3702745-AY017 有效期至：至 2024 年 6 月</p>
工程竣工验收意见	<p>该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</p>			
工程竣工验收结论	<p>该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</p>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	<p>（公章）</p> <p>法人代表：</p>	<p>（公章）</p> <p>法人代表：林峰</p>	<p>（公章）</p> <p>法人代表：段林</p>	<p>（公章）</p> <p>法人代表：明宇</p>
	<p>张平印</p> <p>2022年6月16日</p>	<p>林峰</p> <p>2022年6月16日</p>	<p>段林</p> <p>2022年6月16日</p>	<p>明宇</p> <p>2022年6月16日</p>

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科
研区项目二标段 1#库房

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1# 库房	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山			
建筑面积	29.74 m ²	结构类型/层数	剪力墙 1 层			
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司					
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673			
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	1200000 元			
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 1# 库房位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程采用筏板基础，基础混凝土等级 C30，墙柱梁板采用 C30 混凝土强度，外墙保温采用 55 厚岩棉板，屋顶采用 70 厚聚苯板。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
		副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师
	许建		济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
	周瑞雪		同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
	李正印		济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建(集团)有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部		符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项，经核定符合规范要求 26 项。		符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项 共抽查 12 项，符合要求 12 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项		符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位 (公章) 法人代表：  2022年6月14日	监理单位 (公章) 法人代表：  2022年6月14日	设计单位 (公章) 法人代表：  2022年6月14日	勘察单位 (公章) 法人代表：  2022年6月14日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：周瑞雪
注册号：3701408002

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：陈志博
注册号：3701408002

有效期至：2023年12月

许建
鲁137131401656(00)
建筑
2017.07.29
济南四建(集团)有限责任公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：李正印
注册号：3701408002

有效期至：2024年6月

孙传儒
陈志明
张俊

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科
研区项目二标段 2#库房

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年6月14日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#库房	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山			
建筑面积	57.54 m ²	结构类型/层数	剪力墙 1层			
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司					
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673			
开工时间	2020年2月27日	工程造价	1300000元			
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段 2#库房位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程采用筏板基础，基础混凝土等级 C30，墙柱梁板采用 C30 混凝土强度，外墙保温采用 55 厚岩棉板，屋顶采用 70 厚聚苯板。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
		副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师
	许建		济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
	周瑞雪		同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
	李正印		济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	济南四建(集团)有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 7 分部，经审查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部		符合要求，通过验收
	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项，经核定符合规范要求 26 项。		符合要求，通过验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项 共抽查 1 项，符合要求 1 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，通过验收
	观感质量验收	共抽查 1 项，符合要求 1 项，不符合要求 0 项		符合要求，通过验收
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
张平印	林峰	段林	张来印	曹岩印
2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日	2022年6月14日

陈志军 张来印
张来印 张来印

质监 05-04

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科
研区项目二标段南传达室

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年 6 月 14 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段南传达室	工程地址	济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山			
建筑面积	77.14 m ²	结构类型/层数	框架 1 层			
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司					
施工单位	济南四建（集团）有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合			
施工许可证号	370199202012070401	规划许可证号	370101202000673			
开工时间	2020 年 2 月 27 日	工程造价	400000 元			
工程概况	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目二标段南传达室位于济南市历城区彩石镇片区，经十路南侧，西邻围子山，由济南滨河新区建设投资集团有限公司开发，设计单位为同圆设计集团股份有限公司，监理单位为济南市建设监理有限公司。该工程基础采用 C30 混凝土，采用独立基础，墙柱梁板混凝土强度等级为 C30，外墙外保温系统采用 70 厚聚苯板保温层，屋面 70 厚聚苯板。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司			项目负责人
		副组长	周俊峰	济南市建设监理有限公司	土木	注册监理工程师
	许建		济南四建（集团）有限责任公司	土木	一级建造师	项目经理
	周瑞雪		同圆设计集团股份有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
	李正印		济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	孙武章	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土木	工程师	专业监理工程师
		张峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	高工	技术负责人
		冷皓宇	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	施工员
		韩宝峰	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	安全员
		曲禄好	济南四建（集团）有限责任公司	土木	助工	质量员
		陈圣仟	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	技术负责人

竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准
竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工 验收 内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘 察单 位的 评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设 计单 位的 评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施 工单 位的 评价	济南四建(集团)有限责任公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	<p>济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</p>				
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论		
	分部工程	共 3 分部，经审查 3 分部符合标准及设计要求 3 分部	符合要求，通过验收 姓名：周瑞雪 注册号：3701448-081 有效期至：2025年12月		
	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项，经核定符合规范要求 31 项。	符合要求，通过验收		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项 共抽查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收 姓名：陈鹤 注册号：3701446-8018 有效期至：2025年12月		
	观感质量验收	共抽查 8 项，符合要求 7 项，不符合要求 1 项	符合要求，通过验收		
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。			
工程竣工验收意见	<p>该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</p>				
工程竣工验收结论	<p>该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</p>				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>法人代表：张平</p> <p>2022年6月14日</p>	<p>(公章)</p> <p>法人代表：林峰</p> <p>2022年6月14日</p>	<p>(公章)</p> <p>法人代表：段林</p> <p>2022年6月14日</p>	<p>(公章)</p> <p>法人代表：张启</p> <p>2022年6月14日</p>	<p>(公章)</p> <p>法人代表：曹晓岩</p> <p>2022年6月14日</p>
<p>姓名：李正印 注册号：3702745-AY017 有效期至：至2024年6月</p>					

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区
北传达室

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年7月18日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区北传达室		工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧		
建筑面积	105.01 m ²		结构类型/层数	框架结构/地上1层		
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	济南市勘察测绘研究院		资质等级	甲级		
设计单位	同圆设计集团股份有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	济南市建设监理有限公司		资质等级	综合资质		
施工许可证号	8701992020/207030/		规划许可证号	建字第370101202000673号		
开工时间	2021年7月5日		工程造价	129.62万元		
工程概况	<p>工程位于高新区庄科片区春博路西侧，旅游路东延线北侧，建筑面积105.01平方米，建筑高度4.4m，单层办公用房；结构形式为框架结构，独立基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为一级，结构安全等级为一级，地上耐火等级二级。基础设计等级为丙级。室内地面为地面砖，无水房间顶棚为涂料吊顶，有水房间顶棚为铝扣板吊顶。无水房间墙面为涂料墙面，有水房间墙面为墙面砖。屋面采用水泥基渗透结晶型防水涂料和高分子湿铺防水卷材。室外墙面采用EPS聚苯板+软瓷面层。</p>					
	竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
		李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理
		刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	孙运尧	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人
		王堃	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量部门负责人
		李威力	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	总工程师
		胡彦明	中建八局第二建设有限公司	给排水	高级工程师	安装负责人
		侯兴旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	装饰负责人
		李炳轩	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	技术负责人
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。					

竣工 验收 程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。</p>
竣工 验收 内容	<p>由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。</p>
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	<p>开工前根据基建相关程序办理手续；对勘查、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p>
对勘 察单 位的 评价	<p>济南市勘察测绘研究院，履约了工程勘查合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。</p>
对设 计单 位的 评价	<p>同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。</p>

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司, 在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司, 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 6 分部, 经审查符合标准及设计要求 6 分部		符合要求, 同意验收。
	质量控制资料核查	共: 24 项, 经审查符合要求 24 项 核定不符合规范要求 0 项		符合要求, 同意验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项 共抽查 10 项, 符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。
	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项 不符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。
	工程质量验收结论	该工程符合有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 有效, 同意验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	施工单位			
法人代表	张平	段林	王策	林峰
日期	2022年7月18日	2022年7月18日	2022年7月18日	2022年7月18日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区
东传达室二

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年7月18日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区东传达室二	工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧			
建筑面积	95.77 m ²	结构类型/层数	框架结构/地上1层			
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合资质			
施工许可证号	370199202012070301	规划许可证号	建字第370101202000673号			
开工时间	2021年5月1日	工程造价	123.93万元			
工程概况	<p>工程位于高新区庄科片区春博路西侧，旅游路东延线北侧，建筑面积95.77平方米，建筑高度4.4m，单层办公用房；结构形式为框架结构，独立基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为一级，结构安全等级为一级，地上耐火等级二级。基础设计等级为丙级。室内地面为地面砖，无水房间顶棚为涂料吊顶，有水房间顶棚为铝扣板吊顶。无水房间墙面为涂料墙面，有水房间墙面为墙面砖。屋面采用水泥基渗透结晶型防水涂料和分子湿铺防水卷材。室外墙面采用EPS聚苯板+软瓷面层。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
		李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理
		刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	孙运尧	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人
		王堃	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量部门负责人
		李威力	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	总工程师
		胡彦明	中建八局第二建设有限公司	给排水	高级工程师	安装负责人
		侯兴旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	装饰负责人
		李炳轩	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	技术负责人
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。					

竣工 验收 程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。</p>
竣工 验收 内容	<p>由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。</p>
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	<p>开工前根据基建相关程序办理手续；对勘察、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p>
对勘 察单 位的 评价	<p>济南市勘察测绘研究院，履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。</p>
对设 计单 位的 评价	<p>同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。</p>

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司, 在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司, 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部符合标准及设计要求 6 分部		1 符合要求, 同意验收。
	质量控制资料核查	共 24 项, 经审查符合要求 24 项 经核定不符合规范要求 0 项		符合要求, 同意验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项 共抽查 10 项, 符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。
	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项 不符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。
	工程质量验收结论		质量合格, 同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全、有效, 同意验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 张平印 2022年7月18日	(单位公章) 段林 法人代表: 段林 2022年7月18日	(单位公章) 周俊峰 法人代表: 周俊峰 2022年7月18日	(单位公章) 李少印 法人代表: 李少印 2022年7月18日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区
东传达室一

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2022年7月18日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区东传达室一	工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧			
建筑面积	95.77 m ²	结构类型/层数	框架结构/地上1层			
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合资质			
施工许可证号	370199202012070301	规划许可证号	建字第370101202000673号			
开工时间	2021年 5月 1日	工程造价	125.2万元			
工程概况	<p>工程位于高新区庄科片区春博路西侧，旅游路东延线北侧，建筑面积95.77平方米，建筑高度4.4m，单层办公用房；结构形式为框架结构，独立基础，围护结构为蒸压加气混凝土砌块。抗震等级为一级，结构安全等级为一级，地上耐火等级二级。基础设计等级为丙级。室内地面为地面砖，无水房间顶棚为涂料吊顶，有水房间顶棚为铝扣板吊顶。无水房间墙面为涂料墙面，有水房间墙面为墙面砖。屋面采用水泥基渗透结晶型防水涂料和高分子湿铺防水卷材。室外墙面采用EPS聚苯板+软瓷面层。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
		李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理
		刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人
	验收组成员	孙运尧	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人
		王堃	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量部门负责人
		李威力	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	总工程师
		胡彦明	中建八局第二建设有限公司	给排水	高级工程师	安装负责人
		侯兴旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	装饰负责人
李炳轩		中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	技术负责人	
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。					

竣工 验收 程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日内验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收，做出全面评价；形成竣工验收意见。</p>
竣工 验收 内容	<p>由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。</p>
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	<p>开工前根据基建相关程序办理手续；对勘察、设计、施工、监理进行招投标；设计文件审查批准；办理了工程质量报监手续；领取了工程建设项目施工许可证；消防验收合格，工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p>
对勘 察单 位的 评价	<p>济南市勘察测绘研究院，履约了工程勘查合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。</p>
对设 计单 位的 评价	<p>同圆设计集团股份有限公司，在工程设计过程中能根据地质勘察资料，和建设单位对工程功能使用要求，进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件，符合国家有关设计标准的要求。</p>

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司, 在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司, 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			(00) 21012 验收结论
	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部符合标准及设计要求 6 分部			符合要求, 同意验收。
	质量控制资料核查	共 24 项, 经审查符合要求 24 项 经核定不符合规范要求 0 项			符合要求, 同意验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项 共抽查 10 项, 符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求, 同意验收。
	观感质量验收	共抽查 15 项, 符合要求 15 项 不符合要求 0 项			符合要求, 同意验收。
工程质量验收结论		质量合格, 同意验收。			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全、有效, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 张平海 2022年7月8日	(单位公章) 法人代表: 张平海 2022年7月8日	(单位公章) 法人代表: 张平海 2022年7月8日	(单位公章) 法人代表: 张平海 2022年7月8日	(单位公章) 法人代表: 张平海 2022年7月8日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区
项目一标段-1#公寓楼、2#公寓楼、服务中心

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2021年6月8日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目一标段-1#公寓楼、2#公寓楼、服务中心	工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧		
建筑面积	63441.47 m ²	结构类型/层数	公寓-框剪结构、服务中心-框架结构/地下1层，地上22层		
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司				
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级		
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级		
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级		
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合资质		
施工许可证号	370199202012070301	规划许可证号	建字第370101202000673号		
开工时间	2020年 2月 日	工程造价	20998.93 万元		
工程概况	<p>工程位于高新区庄科片区春博路西侧，旅游路东延线北侧，建筑面积63441.47 m²，建筑高度88.20m，地下1层，地上22层，1#、2#公寓楼首二层及服务中心包含接待、餐厅、健身、瑜伽等功能，三层及以上各层均为商务公寓，地下室设置厨房、设备机房及汽车库。地下车库层高5.4m，局部层高3.75m，一、二层层高5.10m，三层及以上层高3.6m。公寓为框剪结构，基础形式为筏板+柱墩基础。服务中心为框架结构，基础形式为独立基础。围护结构为蒸压加气混凝土砌块。公寓剪力墙及框架抗震等级为二级，服务中心地上框架三级（地下一层剪力墙及框架均为二级）。建筑结构安全等级为二级，耐火等级一级。基础设计等级为甲级。</p> <p>地下车库为耐磨细石混凝土地面，储藏室及强弱电间、弱电间等机房为水泥砂浆地面，楼梯间为水泥砂浆地面，厨房、洗衣房为面砖地面，电梯前室、走廊、公寓房间内为面砖地面。顶棚包含乳胶漆顶棚、铝合金方板吊顶、硅酸钙板顶棚；室内墙面主要为涂料墙面。上人屋面为面砖屋面，非上人屋面为混凝土屋面，屋面防水为1.5厚水泥基渗透结晶型防水涂料+1.5厚CPS反应粘胶型高分子湿铺防水卷材。服务中心3层屋面为种植屋面，防水采用2厚高聚物改性沥青防水涂料+4厚聚氨酯胎体SBS改性沥青耐根穿刺卷材。钢质防火门，铝合金窗。外墙采用100厚岩棉保温+真石漆面层。</p>				
	竣工验收组织				
验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
副组长	周瑞雪	同圆设计集团有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
	周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
	李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理
	王学镇	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人
验收组	刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人

竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收,做出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工 验收 内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建相关程序办理手续;对勘察、设计、施工、监理进行招投标;设计文件审查批准;办理了工程质量报监手续;领取了工程建设项目施工许可证;消防验收合格,工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘 察单 位的 评价	济南市勘察测绘研究院,履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计 单位的 评价	同圆设计集团股份有限公司,在工程设计过程中能根据地地质勘察资料,和建设单位对工程功能使用要求,进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件,符合国家有关设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司, 在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定; 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司, 承担了该工程的监理工作, 在施工过程中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则开展监理工作, 能按照设计要求和验收标准控制(控制)质量。				
工程质量验收情况	验收记录	验收结论			
	分部工程	共 10 分部, 经查符合标准及设计要求 10 分部	符合要求, 同意验收。		
	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项 经核定不符合规范要求 0 项	符合要求, 同意验收。		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项 共抽查 17 项, 符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求, 同意验收。		
	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求, 同意验收。		
工程质量验收结论	质量合格, 同意验收。				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全、有效, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 张平 2021年6月8日	(单位公章) 马卓越 阿核 2021年6月8日	(单位公章) 张米 张米 2021年6月8日	(单位公章) 法人代表: 林峰 2021年6月8日	(单位公章) 法人代表: 李少印 2021年6月8日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区
项目一标段-科研办公楼、阶梯教室

建设单位名称：济南滨河新区建设投资集团有限公司

竣工验收时间：2021年10月29日

济南市工程质量与安全中心

建筑工程竣工验收报告

工程名称	中国科学院电工研究所先进电磁驱动技术研究院科研区项目一标段-科研办公楼、阶梯教室		工程地址	高新区庄科片区春博路西侧、旅游路东延线北侧																																																																							
建筑面积	56033.86 m ²		结构类型/层数	科研办公楼-框剪结构、阶梯教室-框架结构/地下2层,地上10层																																																																							
建设单位	济南滨河新区建设投资集团有限公司																																																																										
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级																																																																								
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级																																																																								
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级																																																																								
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合资质																																																																								
施工许可证号	370199202012070301		规划许可证号	建字第370101202000673号																																																																							
开工时间	2020年2月1日		工程造价	22432.77万元																																																																							
工程概况	<p>工程位于高新区庄科片区春博路西侧,旅游路东延线北侧,建筑面积56033.86m²,建筑高度52.95m,地下2层,地上10层。建筑首层为阶梯教室、大堂、档案室等功能用房;二层为主入口大堂,展览及接待、会议空间等,三层至九层均为办公用房,十层为中控大厅、观景平台等功能;地下部分一层功能为储藏室及车库,地下二层主要功能为能源中心及消防水池、消防泵房等设备用房。地下车库层高5.7m,局部层高3.75m,首层层高4.2m,二层层高6.0m,三层及以上层高4.2m。科研办公楼为框剪结构,基础形式为筏板+柱墩基础。围护结构为蒸压加气混凝土砌块。建筑结构安全等级为二级,耐火等级一级。地下车库为耐磨细石混凝土地面,顶棚包含乳胶漆顶棚、硅酸钙板顶棚;室内墙面主要为涂料墙面。上人屋面为面砖屋面,非上人屋面为混凝土屋面。阶梯教室屋面为种植屋面。钢质防火门,铝合金窗。外墙采用100厚岩棉保温+真石漆面层。</p>																																																																										
	竣工验收组织	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">验收组职务</th> <th style="width: 10%;">签名</th> <th style="width: 20%;">工作单位</th> <th style="width: 10%;">专业</th> <th style="width: 10%;">技术职称</th> <th style="width: 10%;">单位职务</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>组长</td> <td>卢绪岗</td> <td>济南滨河新区建设投资集团有限公司</td> <td>工民建</td> <td>工程师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">副组长</td> <td>周瑞雪</td> <td>同圆设计集团有限公司</td> <td>工民建</td> <td>一级注册建筑师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>周俊峰</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>工民建</td> <td>注册监理工程师</td> <td>项目总监</td> </tr> <tr> <td>李正印</td> <td>济南市勘察测绘研究院</td> <td>岩土</td> <td>注册土木工程师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>李军成</td> <td>中建八局第二建设有限公司</td> <td>建筑工程</td> <td>一级建造师</td> <td>项目经理</td> </tr> <tr> <td>王学镇</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>工民建</td> <td>监理工程师</td> <td>土建负责人</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">验收组成员</td> <td>刘彦忠</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>工民建</td> <td>监理工程师</td> <td>安装负责人</td> </tr> <tr> <td>刘炳川</td> <td>中建八局第二建设有限公司</td> <td>工民建</td> <td>高级工程师</td> <td>公司质量部门负责人</td> </tr> <tr> <td>李威力</td> <td>中建八局第二建设有限公司</td> <td>工民建</td> <td>高级工程师</td> <td>项目总工程师</td> </tr> <tr> <td>胡彦明</td> <td>中建八局第二建设有限公司</td> <td>给排水</td> <td>高级工程师</td> <td>安装负责人</td> </tr> <tr> <td>侯兴旺</td> <td>中建八局第二建设有限公司</td> <td>工民建</td> <td>工程师</td> <td>装饰负责人</td> </tr> <tr> <td></td> <td>李炳轩</td> <td>中建八局第二建设有限公司</td> <td>工民建</td> <td>工程师</td> <td>项目技术负责人</td> </tr> </tbody> </table>					验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人	副组长	周瑞雪	同圆设计集团有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人	周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监	李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人	李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理	王学镇	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人	验收组成员	刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人	刘炳川	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量部门负责人	李威力	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	项目总工程师	胡彦明	中建八局第二建设有限公司	给排水	高级工程师	安装负责人	侯兴旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	装饰负责人		李炳轩	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师
验收组职务	签名	工作单位	专业	技术职称	单位职务																																																																						
组长	卢绪岗	济南滨河新区建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人																																																																						
副组长	周瑞雪	同圆设计集团有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人																																																																						
	周俊峰	济南市建设监理有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监																																																																						
	李正印	济南市勘察测绘研究院	岩土	注册土木工程师	项目负责人																																																																						
	李军成	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理																																																																						
	王学镇	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	土建负责人																																																																						
验收组成员	刘彦忠	济南市建设监理有限公司	工民建	监理工程师	安装负责人																																																																						
	刘炳川	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量部门负责人																																																																						
	李威力	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	项目总工程师																																																																						
	胡彦明	中建八局第二建设有限公司	给排水	高级工程师	安装负责人																																																																						
	侯兴旺	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	装饰负责人																																																																						
	李炳轩	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人																																																																						

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、监理、施工单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日内验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收,做出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组织验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及之执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关程序办理手续;对勘查、设计、施工、监理进行招投标;设计文件审查批准;办理了工程质量报监手续;领取了工程建设项目施工许可证;消防验收合格,工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院,履约了工程勘查合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司,在工程设计过程中能根据地质勘察资料,和建设单位对工程功能使用要求,进行科学设计,严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件,符合国家有关设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司, 在施工过程中能按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司, 承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
验收记录	注册有效 注册号: 3701446-0N026 有效期至: 至2023年6月		验收记录		验收结论
工程质量验收情况	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求, 同意验收。	
	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项 经核定不符合规范要求 0 项		符合要求, 同意验收。	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项 共抽查 17 项, 符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。	
	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 不符合要求 0 项		符合要求, 同意验收。	
工程质量验收结论	工程质量验收结论 质量合格, 同意验收。				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全、有效, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 张海平 2021年10月29日	(单位公章) 法人代表: 张磊 2021年10月29日	(单位公章) 法人代表: 林峰 2021年10月29日	(单位公章) 法人代表: 林峰 2021年10月29日	(单位公章) 法人代表: 华李少 2021年10月29日

该表一式六份

(2) 中国科学院理化技术研究所先进激光研究院(济南)项目一期工程(不含 A-1 车间和开关站)智能化系统工程施工

2.1 中标通知书

<h2 style="margin: 0;">中标通知书</h2> <p style="margin: 10px 0;">依据国家相关法律法规规定程序，经招标人确定，同意该项目的中标结果。</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">项目名称</td> <td style="width: 45%;">中国科学院理化技术研究所先进激光研究院(济南)项目一期工程(不含 A-1 车间和开关站)智能化系统工程施工</td> <td style="width: 15%;">项目编号</td> <td style="width: 15%;">LHS-37-2104-117</td> <td style="width: 10%;">标段</td> <td style="width: 10%;">二</td> </tr> </table> <p style="margin-top: 10px;">中建八局第二建设有限公司：</p> <p style="margin-top: 5px;">中国科学院理化技术研究所先进激光研究院(济南)项目一期工程(不含 A-1 车间和开关站)智能化系统工程施工于 2021 年 7 月 19 日在济南市市中区站前街 9 号济南市政务服务中心 1 号楼开标厅开标后，经评标委员会评审，招标人确定，你单位被确定为本项目的二标段的中标人。</p> <p style="margin-top: 5px;">招标范围：相应标段设计图纸范围内的智能化系统工程，包括深化设计、设备、材料供货、安装、调试、技术培训以及通过相关验收、缺陷处理及后期服务等工作。</p> <p style="margin-top: 5px;">建设地点：济南市经十路以南、春博南路以西、围子南山以东</p> <p style="margin-top: 5px;">项目规模：建筑面积约 23.5 万平方米</p> <p style="margin-top: 5px;">工期：120 日历天</p> <p style="margin-top: 5px;">中标价(元)：23705431.28</p> <p style="margin-top: 5px;">项目经理：卢世华</p> <p style="margin-top: 5px;">请接到本通知书后，尽快与招标人商谈相关事宜，按规定签订合同。</p> <p style="margin-top: 5px;">  招标人：(章)  代理机构：(章)  法定代表人：(签字或盖章)  法定代表人：(签字或盖章) </p> <p style="text-align: right; margin-top: 5px;">2021 年 7 月 24 日</p>	项目名称	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院(济南)项目一期工程(不含 A-1 车间和开关站)智能化系统工程施工	项目编号	LHS-37-2104-117	标段	二
项目名称	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院(济南)项目一期工程(不含 A-1 车间和开关站)智能化系统工程施工	项目编号	LHS-37-2104-117	标段	二		

姓名	身份证号	岗位	编号	专业
卢世华	642221197405220032	项目经理	鲁137181901652	机电工程
武祥磊	372928198407216311	技术负责人	80217629	通信工程
柳彦	140602199003149036	施工员	A14814756	建筑电气与智能化
黄根	500233199211061856	安全员	鲁建安C(2019)0115226	建筑电气与智能化
刘源	411481198911166372	质量员	C1484171	信息管理与信息系统
刘欣欣	370103198712035522	造价员	鲁130140025	电气工程及其自动化
胡淼	210921198705061118	机管员	G1480387	应用数学
尹波	371321198904293459	材料员	F1482374	电气工程及其自动化
宋传贵	110223198903311414	资料员	M1481641	通信工程
刘金山	120225198710222516	劳管员	N1480358	电气工程及其自动化
张胜利	3411081199203024077	深化设计人员	1710063770	建筑电气与智能化
王钰	340102199401032517	深化设计人员	1710066964	设备设计



 招标人：(章)



 代理机构：(章)

2.2 合同协议书

合同编号：

中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）项目一期工程（不含 A-1 车间和开关站）二标段智能化系统工程
施工合同

发包人：济南滨河新区建设投资集团有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

二〇二一年 11 月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：济南滨河新区建设投资集团有限公司

承包人（乙方）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）项目一期工程（不含A-1车间和开关站）二标段智能化系统工程

工程地点：济南市经十路以南、春博南路以西、围子南山以东。

工程概况：中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）项目一期工程（不含A-1车间和开关站）二标段（B区），建筑面积126841.16平方米，其中地上建筑面积110847.49平方米，地下建筑面积15993.67平方米。

建筑层数：地上5层，地下1层。地下1层为车库，地上1层为车间厂房，2层及以上为办公用房。层高：14.5米、6米、5.4米、5.4米。

结构形式：框架结构，基础采用独立基础+防水底板。

檐口高度：36.3米。

二、工程承包范围

承包范围：相应标段设计图纸范围内的智能化系统工程，包括深化设计、设备、材料供货、安装、调试、技术培训以及通过相关验收、缺陷处理及后期服务等工作。

三、合同工期

计划开工日期：2021年7月23日（以开工令为准）。

计划竣工日期：2021年11月19日

总工期：120天。

四、质量标准

工程质量标准：合格，达到国家现行《工程质量验收规范》合格标准。

五、合同价款：

本合同含税价款暂定金额：¥23705431.28元（大写：贰仟叁佰柒拾万零伍仟肆佰叁拾壹元贰角捌分），其中不含增值税价为¥21748102.09元，税率为9%，税金为¥1957329.19元。最终以审定的结算值为准。

六、合同文件及解释顺序

本合同文件的组成和解释顺序如下：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同实施过程中，由双方签署的补充协议、备忘录等具有合同性质的文件，一方向另一方签发的承诺书、保证书等文件；
- 4、招投标文件及其附件
- 5、本合同专用条款
- 6、本合同通用条款
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、已标价工程量清单
- 10、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021年11月19日

合同订立地点：济南市高新区

本合同双方约定：自双方签字、盖章后生效。

发包人：（盖章） 承包人：（盖章）

地 址： 地 址：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

经办人：

电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

发包人委托的职权：在本合同范围内，按照《建设工程监理规范 GB50319—2013》及国家相关法律法规和发包人的合理要求，履行合同条款中工程师应履行的所有责任和义务，对本工程进行质量、投资、进度、安全、环保控制，协助发包人进行工程协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权：下达开工令、工程暂停令（局部紧急情况例外）、设计变更、经济签证、索赔。

5.3 发包人派驻的工程师

5.3.1 姓名：李玉 职务：业主代表

项目负责人职权：组织、管理、检查监理人与承包人工作，协调解决设计问题，审核完成量，核定变更、签证及索赔，核签工程款支付证书等。

5.3.2 发包人已委托 山东易方达建设项目管理有限公司（以下简称项目监理人）在发包人授权范围内对中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）项目一期工程（不含 A-1 车间和开关站）二标段智能化系统工程进行全过程的项目监理，项目监理人行使发包人的权利。但对于本合同的修改补充以及可能给发包人增加合同义务的任何合同性质的文件，必须经发包人签字并加盖公章方具有法律效力。

7. 项目经理

7.1 姓名：卢世华 职务：项目经理

姓名：武祥磊 职务：技术负责人

项目经理职责：全权代表承包人履行合同，并长驻施工现场，直接负责本工程施工中的各项责任。

施工期间，承包人的项目经理、技术负责人及现场管理技术人员应常驻现场主持工作，并按要求参加工程例会，不得在其他在建工程（包括扫尾工程及新建工程）兼职。承包人若更换本项目项目经理、技术负责人，须事先通知并经发包人同意，非经发包人书面同意不得更换。确需更换的应提前 14 天报发包人批准，更换

2.3 竣工验收报告

智能建筑 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZN-035-001

单位（子单位）工程名称	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）一期工程三期（B区科研楼 101房 学术交流中心）-B区科研楼		子分部工程数量	7	分项工程数量	26
施工单位	中建八局第一建设有限公司		项目负责人	邢明清	技术（质量）负责人	亓志刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	卢世华	分包内容	智能化
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	综合布线系统	导管敷设	1	自检合格	同意验收	
2		线缆敷设	1	自检合格	同意验收	
3		信息插座安装	1	自检合格	同意验收	
4		机柜安装	1	自检合格	同意验收	
5		系统测试	1	自检合格	同意验收	
6	信息网络系统	计算机网络设备安装	1	自检合格	同意验收	
7		系统调试	1	自检合格	同意验收	
8	视频安防系统	导管敷设	1	自检合格	同意验收	
9		线缆敷设	1	自检合格	同意验收	
10		设备安装	1	自检合格	同意验收	
11		系统调试	1	自检合格	同意验收	
12	出入口控制系统	导管敷设	1	自检合格	同意验收	
13		线缆敷设	1	自检合格	同意验收	
14		设备安装	1	自检合格	同意验收	
15		系统调试	1	自检合格	同意验收	
16	建筑设备监控系统	导管敷设	1	自检合格	同意验收	
质量控制资料			控制资料齐全、有效		验收合格	
安全与功能检验			检测报告齐全、有效		验收合格	
观感质量检验结果			符合设计及规范要求		() 好	
综合验收结论	共 7 个子分部工程、26 个分项工程、26 个检验批，质量控制资料核查 8 份，安全与功能核查 2 项、抽查 2 项，观感验收为“好”，综合验收结论为合格。					
监理单位	监理单位 项目负责人： 亓志刚 2023.12.08		设计单位	设计单位 项目负责人： 宋军伟 2023年1月13日		监理单位 总监理工程师： 孟庆宇 2023年1月13日

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZN-035-002

单位（子单位）工程名称	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）一期工程三期（B区科研楼 门房 学术交流中心）-B区科研楼	子分部工程数量	7	分项工程数量	26
施工单位	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	邢明清	技术（质量）负责人	元志刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	卢世华	分包内容	智能化
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17		线缆敷设	1	自检合格	同意验收
18		设备安装	1	自检合格	同意验收
19		系统调试	1	自检合格	同意验收
20	机房	室内装饰装修	1	自检合格	同意验收
21		供电系统	1	自检合格	同意验收
22		系统调试	1	自检合格	同意验收
23		防雷与接地系统	1	自检合格	同意验收
23	会议系统	导管敷设	1	自检合格	同意验收
24		线缆敷设	1	自检合格	同意验收
25		设备安装	1	自检合格	同意验收
26		系统调试	1	自检合格	同意验收
质量控制资料		控制资料齐全、有效		验收合格	
安全与功能检验报告		检测报告齐全、有效，符合设计及规范要求		验收合格	
观感质量检查结果		好		好	
综合验收结论	共 7 个子分部工程，26 个分项工程，26 个检验批，质量控制资料核查 8 份，安全与功能核查 2 项、抽查 2 项，观感验收为“好”；综合验收结论为合格。				
监理单位 项目监理机构 总监理工程师： 卢世华 2023年1月13日		设计单位 项目负责人： 邢明清 2023年1月13日		监理单位 总监理工程师： 元志刚 2023年1月13日	

智能建筑 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZN-035-

单位（子单位）工程名称	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）一期工程三期（B区科研楼 门房 学术交流中心）- 门房		子分部工程数量	2	分项工程数量	11	
施工单位	中建八局第一建设有限公司		项目负责人	邢明清	技术（质量）负责人	元志刚	
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	卢世华	分包内容	智能化	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	1	自检合格	同意验收		
2		线缆敷设	1	自检合格	同意验收		
3	安全技术防范系统	线缆敷设	1	自检合格	同意验收		
4		系统调试	1	自检合格	同意验收		
5		试运行	1	自检合格	同意验收		
质量控制资料			控制资料齐全、有效		验收合格		
安全与功能检验报告			检测报告齐全、有效，符合设计及规范要求		验收合格		
观感质量检验结果			好		好		
综合验收结论	共 2 个子分部工程，5 个分项工程。5 个检验批，质量控制资料核查 8 份，安全与功能核查 2 项、抽查 2 项，观感验收为“好”，综合验收结论为合格。						
监理单位 卢世华 137781991652(00) 2022.12.28 2022年7月28日		勘察单位 项目负责人： 3701207601731 2022年7月28日		设计单位 项目负责人： 宋青祥 2022年7月28日		监理单位 总监理工程师： 孟庆宇 2022年7月28日	

山东省建设工程质量监督总站监制

智能建筑 分部（子分部）工程质量验收记录

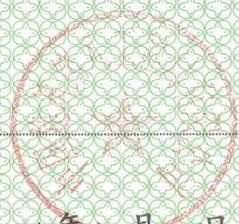
鲁 ZN-035-

单位（子单位）工程名称	中国科学院理化技术研究所先进激光研究院（济南）一期工程三期（B区科研楼 门房 学术交流中心）- 学术交流中心		子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中建八局第一建设有限公司		项目负责人	邢明清	技术（质量）负责人	元志刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	卢世华	分包内容	智能化
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	综合布线系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	1	自检合格	同意验收	
2		线缆敷设	1	自检合格	同意验收	
3		链路或信道测试	1	自检合格	同意验收	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;">  </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">中华人民共和国注册电气工程师(供配电)</p> <p>姓名: 韩子磊</p> <p>注册号: 3701446-DG003</p> <p>有效期至: 至2022年12月</p> </div> </div>						
质量控制资料			姓名: 吴安喜	控制资料齐全、有效	验收合格	
安全与功能检验报告			注册号: 3702745-1100	检测报告齐全、有效, 符合设计及规范要求	验收合格	
观感质量检验结果			有效期至: 至2025年6月	好	好	
综合验收结论	共 1 个子分部工程, 3 个分项工程, 3 个检验批, 质量控制资料核查 8 份, 安全与功能核查 2 项、抽查 2 项, 观感验收为“好”, 综合验收结论为合格。					
		监理单位 项目负责人: 吴安喜	设计单位 项目负责人: 宋福祥	监理单位 总监理工程师: 孟庆		
		2022年7月28日	2022年7月28日	2022年7月28日		

山东省建设工程质量监督总站监制

8.3生产负责人-王吉瑞

资格证书

姓名	王吉瑞
性别	男
出生年月	1980.06
专业	机电一体化
任职资格	工程师
发证单位	

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: (2017)8121526

二〇一七年十二月三十日



姓名 王吉瑞
性别 男 民族 汉
出生 1980年6月15日
住址 河南省安阳县铜冶镇后街村75号
公民身份号码 410522198006150615



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 安阳县公安局
有效期限 2015.12.23-2035.12.23



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00294492

学生 王吉瑞 性别 男，
一九八一年六月十五日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇三年七月在本校
机电一体化 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

张连德印

校 名: 青岛建筑工程学院

二〇〇三年七月十日

学校编号: 11286599200305235

姓名 柳彦
性别 男 民族 汉
出生 1990年3月14日
住址 山西省朔州市朔城区开发
路滨苑小区4号楼1单元
102号
公民身份号码 140602199003149036



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 朔州市公安局朔城分局
有效期限 2016.07.12-2036.07.12

普通高等学校

毕业证书



学生 柳彦 性别 男，一九九〇年三月十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 **建筑电气与智能化** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: **石铁矛**

证书编号: 101531201405002090 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

8.5质量负责人-刘源

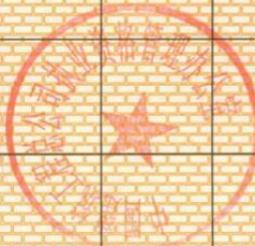


刘源

姓名 _____
1989.11

出生年月 _____
中建八局第二建设有限

工作单位 _____
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2014.12	C1484171	

— 2 —
— 3 —





中国建筑第八工程局有限公司制

资格证书

姓名 _____ 刘 源

性 别 _____ 男

出生年月 _____ 1989.11

专 业 _____ 信息管理与信息系统

任职资格 _____ 工程师

发证单位 _____



证书编号: (2019)8121965
二〇一九年 六月 五日



8.6安全负责人-王金祥

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2011）8014056

姓 名：王金祥

性 别：男

出生年月：1976年02月23日

企业名称：中建八局第二建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年11月06日

有效 期：2023年10月23日 至 2026年11月06日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

资格证书




中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: D802121346

姓名 王金祥

性别 男

出生年月 1976年2月

专业 机械电子工程

任职资格 工程师

发证单位 

2013年12月30日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00421470

学生 **王金祥** 性别 **男**，一九七六年
二 月 日生，于一九九五年九 月
至 一九九八年七 月在本校

机械电子工程 专业三年制

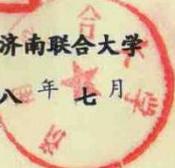
专科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: **济南联合大学**

一九九八年七月 日

学校编号: 980205





8.7商务负责人-程国志



普通高等学校

毕业证书



学生程国志 性别男，一九八六年七月十日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校工程管理学院四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



证书编号:107311201005106403

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

8.8施工员-范高宇

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2019-10	A1908753	



范高宇

姓 名

出生年月 **1997.04**

工作单位 **中建八局第二建设有限公司**

姓名 范高宇

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 4 月 2 日

住址 山东省禹城市城区红星巷
10号7排

公民身份号码 37148219970402031X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 禹城市公安局

有效期限 2021.02.25-2031.02.25



毕 业 证 书



学生 范高宇 性别 男 ，一九九七 年四 月
二 日生，于二〇一五 年九 月至二〇一九 年六 月在
本校 物联网工程 专业四年制 本 科学
习，以普通全日制形式修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校 长：靳奉祥

证书编号：104301201905031722

二〇一九 年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

8.9安全员-马海龙

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安C3 (2019) 8040667

姓 名: 马海龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年10月09日

企 业 名 称: 中建八局第二建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月28日

有 效 期: 2023年07月07日 至 2025年11月28日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 Name	马海龙	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995-10-09	
专业 Specialty	自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12080948	
		<p>职称评审委员会 (章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2022 年 7 月 30 日</p>

姓名	马海龙	
性别	男 民族 汉	
出生	1995 年 10 月 9 日	
住址	山西省岚县东村镇东村阳坡北街四巷12号	
公民身份号码	142329199510092316	
 <h2 style="margin: 0;">中华人民共和国 居民身份证</h2>		
签发机关	岚县公安局	
有效期限	2022.01.28-2042.01.28	

普通高等学校

毕业证书



学生 **马海龙** 性别 **男**，一九九五年十月九日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校
自动化 专业 **四** 年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学**

校（院）长：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '马海龙' (Ma Hailong), written in a cursive style.

证书编号：**104971201705211058**

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

8.10 质检员-郭永帅

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质检员	2016-12	C1682852	
姓名 郭永帅				
出生年月 1994.01				
工作单位 中建八局第二建设有限公司				

— 2 —

姓名 郭永帅

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 1 月 10 日

住址 济南市长清区圆梦苑十一区7号楼2单元301室

公民身份号码 370123199401102919



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 济南市公安局长清分局

有效期限 2024.02.07-2044.02.07

普通高等学校

毕业证书



学生 郭永帅 性别男，一九九四年一月十日，于一二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 建筑电气与智能化专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学



校(院)长：靳奉祥

证书编号：104301201605035039

二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

8.11 预算员-刘国华

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2010-07	B1001526	
姓 名 <u>刘国华</u> 出生年月 <u>1983.09</u> 工作单位 <u>中建八局第二建设 有限公司</u>				
— 2 —		— 3 —		

	<h1>资格证书</h1>	
	姓 名	<u>刘国华</u>
性 别	<u>男</u>	
出生年月	<u>1983.09</u>	
专 业	<u>电子信息工程</u>	
任职资格	<u>工程师</u>	
 中国建筑第八工程局有限公司制	发证单位 <u></u>	
证书编号: <u>(2020)12081482</u>	<u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>31</u> 日	

姓名 刘国华
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 9 月 8 日
住址 济南市历下区友谊苑小区
南区22号楼1单元403号
公民身份号码 372524198309082359



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 济南市公安局历下分局
有效期限 2016.08.07-2036.08.07

普通高等学校

毕业证书



学生 刘国华 性别 男，一九八三年 九 月 八 日生，于二〇〇五
年 九 月 至 二〇〇九年 七 月在本校 电子信息工程
专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  山东建筑大学 校（院）长： 

证书编号： 104301200905004895 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

8.12材料员-尹波

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2014-12	F1482374	
姓 名	尹波			
出生年月	1989.03			
工作单位	中建八局第二建设有限公司			

— 2 —




中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: (2020)12081489

资格证书

姓 名 尹波

性 别 男

出生年月 1989.04

专 业 电气工程与自动化

任职资格 工程师

发证单位 

2020 年12 月31 日



8.13资料员-魏伯伟

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>资料员</td> <td>2019-12</td> <td>M1982154</td> <td rowspan="4">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2019-12	M1982154										
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)															
资料员	2019-12	M1982154																

姓 名 魏伯伟
 出生年月 1996.07
 工作单位 中建八局第二建设
有限公司

— 2 —

姓 名 魏伯伟
 性 别 男 民 族 汉
 出 生 1996 年 7 月 18 日
 住 址 四川省平昌县粉壁镇农丰
村1组86号
 公民身份号码 513723199607184659




 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 平昌县公安局
 有效期限 2019.08.06-2029.08.06

普通高等学校

毕业证书



学生魏伯伟 性别男，一九九六年七月十八日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校建筑电气与智能化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长春工程学院

校(院)长：

证书编号：114371201905000849

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

8.14 劳务专管员-刘金山

 <p>姓名 <u>刘金山</u></p> <p>出生年月 <u>1987.10</u></p> <p>工作单位 <u>中建八局第二建设有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳务管理员	2014-12	N1480358	

- 2 -




中国建筑第八工程局有限公司制

资格证书

姓名 刘金山

性别 男

出生年月 1987.10

专 业 电气工程及其自动化

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号: (2020)12081521 2020 年 12 月 31 日



8. 15深化设计负责人-王泽彤

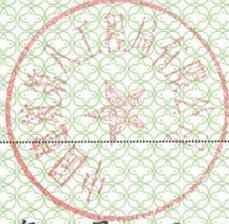
资格证书



姓名 王泽彤
性别 男
出生年月 1989.10
专业 电气工程与自动化
任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位 

证书编号: (2020)12081496 2020 年12月31日

姓名 王泽彤
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 10 月 8 日
住址 山东省肥城市湖屯镇吕仙村181号



公民身份号码 370983198910081832

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 肥城市公安局
有效期限 2016.07.12-2036.07.12

普通高等学校

毕业证书



学生 王泽彤 性别 男，一九八九年十月八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 电气工程与自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学

校(院)长： 靳奉祥

证书编号： 104301201305033781

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

8. 16BIM项目经理-王钰



This certificate is issued to Wang Yu for the BIM Senior Modeler position. It includes a QR code, a photo, and a red seal from the Ministry of Education and Social Security.

姓名: 王钰

培训岗位: 设备设计专业
BIM 高级建模师岗位

身份证号: 370102199401032517

证书编号: 1710066964

发证日期: 2017 年 11 月 16 日

持证人经过此岗位能力培训, 经考核, 成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

人力资源和社会保障部
发证机构 (盖章)
证书专用章



This certificate is issued to Wang Yu for the specialty of Building Electrical and Intelligentization. It includes a photo, a red seal from the appraisal committee, and the issuing unit information.

姓名 王钰
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1994.01
Date of Birth _____

专业 建筑电气与智能化
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)12080436
Certificate No. _____

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by _____

2021 年 12 月 30 日

姓名 王钰
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 1 月 3 日
住址 济南市历下区长盛小区南区三区17号楼1单元301号
公民身份号码 370102199401032517



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 济南市公安局历下分局
有效期限 2022.04.11-2042.04.11

普通高等学校

毕业证书



学生 王钰 性别男，一九九四年一月三日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 **建筑电气与智能化** 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青島理工大学

校(院)长：王亚军

证书编号： 104291201605003806

二〇一六年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

8.17项目管理人员社保证明

社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099250210FGP69813

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2015年05月-2025年01月		4879
失业保险	2015年05月-2025年01月		4879

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2025年02月10日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c982ff2fcef0a

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2025年01月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	刘麒麟	211402199510161011	企业养老	202401-202501	
2	刘麒麟	211402199510161011	失业保险	202401-202501	
3	黄鑫	61232319900131603X	企业养老	202401-202501	
4	黄鑫	61232319900131603X	失业保险	202401-202501	
5	孟林	370103198306305531	企业养老	202401-202501	
6	孟林	370103198306305531	失业保险	202401-202501	
7	韩伟	610422199311152912	企业养老	202402-202501	
8	韩伟	610422199311152912	失业保险	202402-202501	
9	张祥言	37078619960123421X	企业养老	202401-202501	
10	张祥言	37078619960123421X	失业保险	202401-202501	
11	翟树健	370103198810075536	企业养老	202401-202501	
12	翟树健	370103198810075536	失业保险	202401-202501	
13	焦广华	371102198708065416	企业养老	202401-202501	
14	焦广华	371102198708065416	失业保险	202401-202501	
15	任保栋	371521200003022214	企业养老	202401-202501	
16	任保栋	371521200003022214	失业保险	202401-202501	
17	赫龙	210682198803082015	企业养老	202401-202501	
18	赫龙	210682198803082015	失业保险	202401-202501	
19	陈实	421123198610207654	企业养老	202401-202501	
20	陈实	421123198610207654	失业保险	202401-202501	
21	张瑞鑫	370911199503176415	企业养老	202401-202501	
22	张瑞鑫	370911199503176415	失业保险	202401-202501	
23	牛沁楠	41088219971208451X	企业养老	202401-202501	
24	牛沁楠	41088219971208451X	失业保险	202401-202501	
25	李魁华	370832198210085618	企业养老	202401-202501	
26	李魁华	370832198210085618	失业保险	202401-202501	
27	王纪	411330199607263118	企业养老	202401-202501	
28	王纪	411330199607263118	失业保险	202401-202501	
29	刘江	652801199805295015	企业养老	202401-202501	
30	刘江	652801199805295015	失业保险	202401-202501	
31	屈明悬	612429200012127137	企业养老	202401-202501	

打印流水号：3700099250210FGP69813

系统自助：7510923

2025年02月10日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c982ff2fcaff2a

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2025年01月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	屈明悬	612429200012127137	失业保险	202401-202501	
33	李向龙	610122200008202816	企业养老	202401-202501	
34	李向龙	610122200008202816	失业保险	202401-202501	
35	蔺学文	620422198911120858	企业养老	202401-202501	
36	蔺学文	620422198911120858	失业保险	202401-202501	
37	涂中球	341522199510182875	企业养老	202401-202501	
38	涂中球	341522199510182875	失业保险	202401-202501	
39	郭永帅	370123199401102919	企业养老	202401-202501	
40	郭永帅	370123199401102919	失业保险	202401-202501	
41	宋传贵	110223198903311414	企业养老	202401-202501	
42	宋传贵	110223198903311414	失业保险	202401-202501	
43	李伟	370911199512245232	企业养老	202401-202501	
44	李伟	370911199512245232	失业保险	202401-202501	
45	申端顺	372922199412200898	企业养老	202401-202501	
46	申端顺	372922199412200898	失业保险	202401-202501	
47	武建梅	610403197209130049	企业养老	202401-202501	
48	武建梅	610403197209130049	失业保险	202401-202501	
49	刘国华	372524198309082359	企业养老	202401-202501	
50	刘国华	372524198309082359	失业保险	202401-202501	
51	张文力	370124198805170020	企业养老	202401-202501	
52	张文力	370124198805170020	失业保险	202401-202501	
53	王亚男	130926199911122010	企业养老	202401-202501	
54	王亚男	130926199911122010	失业保险	202401-202501	
55	刘文汐	370104199103080329	企业养老	202401-202501	
56	刘文汐	370104199103080329	失业保险	202401-202501	
57	张良	500237199612080375	企业养老	202401-202501	
58	张良	500237199612080375	失业保险	202401-202501	
59	窦泽	371526199902101617	企业养老	202401-202501	
60	窦泽	371526199902101617	失业保险	202401-202501	
61	杨成明	370103198804182511	企业养老	202401-202501	
62	杨成明	370103198804182511	失业保险	202401-202501	

打印流水号：3700099250210FGP69813

系统自助：7510923

2025年02月10日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c982ff2fcaff2a

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2025年01月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
63	葛圣博	410926199308150479	企业养老	202401-202501	
64	葛圣博	410926199308150479	失业保险	202401-202501	
65	刘道荣	370126199302044214	企业养老	202401-202501	
66	刘道荣	370126199302044214	失业保险	202401-202501	
67	尹波	371321198904293459	企业养老	202401-202501	
68	尹波	371321198904293459	失业保险	202401-202501	
69	孙培福	370112198212295156	企业养老	202401-202501	
70	孙培福	370112198212295156	失业保险	202401-202501	
71	吴学文	37132719850902023X	企业养老	202401-202501	
72	吴学文	37132719850902023X	失业保险	202401-202501	
73	孙斌	370103198409055512	企业养老	202401-202501	
74	孙斌	370103198409055512	失业保险	202401-202501	
75	孙增珠	370105199209245028	企业养老	202401-202501	
76	孙增珠	370105199209245028	失业保险	202401-202501	
77	武祥磊	372928198407216311	企业养老	202401-202501	
78	武祥磊	372928198407216311	失业保险	202401-202501	
79	吴丙浩	130183199609291976	企业养老	202401-202501	
80	吴丙浩	130183199609291976	失业保险	202401-202501	
81	范高宇	37148219970402031X	企业养老	202401-202501	
82	范高宇	37148219970402031X	失业保险	202401-202501	
83	师敏	140202199109101055	企业养老	202401-202501	
84	师敏	140202199109101055	失业保险	202401-202501	
85	樊华	612322197903163014	企业养老	202401-202501	
86	樊华	612322197903163014	失业保险	202401-202501	
87	刘铭德	370902199604221530	企业养老	202401-202501	
88	刘铭德	370902199604221530	失业保险	202401-202501	
89	张伟	370982198602086870	企业养老	202401-202501	
90	张伟	370982198602086870	失业保险	202401-202501	
91	高铭远	370102199607182115	企业养老	202401-202501	
92	高铭远	370102199607182115	失业保险	202401-202501	
93	糕越	370785198511057490	企业养老	202401-202501	

打印流水号：3700099250210FGP69813

系统自助：7510923

2025年02月10日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c982ff2fcaff2a

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2025年01月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
94	嵇越	370785198511057490	失业保险	202401-202501	
95	李治文	37018119820908561X	企业养老	202401-202501	
96	李治文	37018119820908561X	失业保险	202401-202501	
97	姚雪瑞	371422198203157755	企业养老	202401-202501	
98	姚雪瑞	371422198203157755	失业保险	202401-202501	
99	于雪佳	370102199212214127	企业养老	202401-202501	
100	于雪佳	370102199212214127	失业保险	202401-202501	
101	葛鹏程	532128199508070930	企业养老	202401-202501	
102	葛鹏程	532128199508070930	失业保险	202401-202501	
103	吴芳荣	360622199209124738	企业养老	202401-202501	
104	吴芳荣	360622199209124738	失业保险	202401-202501	
105	刘鑫	211103199608291332	企业养老	202401-202501	
106	刘鑫	211103199608291332	失业保险	202401-202501	
107	李帅	130130199606170017	企业养老	202401-202501	
108	李帅	130130199606170017	失业保险	202401-202501	
109	王吉瑞	410522198006150615	企业养老	202401-202501	
110	王吉瑞	410522198006150615	失业保险	202401-202501	
111	卢世华	642221197405220032	企业养老	202401-202501	
112	卢世华	642221197405220032	失业保险	202401-202501	
113	刘金山	120225198710222516	企业养老	202401-202501	
114	刘金山	120225198710222516	失业保险	202401-202501	
115	丁彪	131181199101210977	企业养老	202401-202501	
116	丁彪	131181199101210977	失业保险	202401-202501	
117	赵鹏	130225199404300076	企业养老	202401-202501	
118	赵鹏	130225199404300076	失业保险	202401-202501	
119	刘燕超	37068719850521387X	企业养老	202401-202501	
120	刘燕超	37068719850521387X	失业保险	202401-202501	
121	张德杰	371321198212161439	企业养老	202401-202501	
122	张德杰	371321198212161439	失业保险	202401-202501	
123	张建广	372526198307082331	企业养老	202401-202501	
124	张建广	372526198307082331	失业保险	202401-202501	

打印流水号：3700099250210FGP69813

系统自助：7510923

2025年02月10日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东省人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c982ff2fcaff2a

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2025年01月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
125	杨玉秀	37018119870609412X	企业养老	202401-202501	
126	杨玉秀	37018119870609412X	失业保险	202401-202501	
127	黄建东	210624199607136814	企业养老	202401-202501	
128	黄建东	210624199607136814	失业保险	202401-202501	
129	李岱桥	220204199502232118	企业养老	202401-202501	
130	李岱桥	220204199502232118	失业保险	202401-202501	
131	杨宏吉	370911199006306434	企业养老	202401-202501	
132	杨宏吉	370911199006306434	失业保险	202401-202501	
133	刘源	411481198911166372	企业养老	202401-202501	
134	刘源	411481198911166372	失业保险	202401-202501	
135	钱成长	370983199904105353	企业养老	202401-202501	
136	钱成长	370983199904105353	失业保险	202401-202501	
137	李银磊	411023199110263534	企业养老	202401-202501	
138	李银磊	411023199110263534	失业保险	202401-202501	
139	张国华	371121198710030756	企业养老	202401-202501	
140	张国华	371121198710030756	失业保险	202401-202501	
141	郭爱涛	372325198611281610	企业养老	202401-202501	
142	郭爱涛	372325198611281610	失业保险	202401-202501	
143	张欣毅	370102199501104119	企业养老	202401-202501	
144	张欣毅	370102199501104119	失业保险	202401-202501	
145	窦红静	371482198012054223	企业养老	202401-202501	
146	窦红静	371482198012054223	失业保险	202401-202501	
147	曹洪达	370103199608166017	企业养老	202401-202501	
148	曹洪达	370103199608166017	失业保险	202401-202501	
149	齐嘉东	230123199612111873	企业养老	202401-202501	
150	齐嘉东	230123199612111873	失业保险	202401-202501	
151	赵海龙	370785199705140393	企业养老	202401-202501	
152	赵海龙	370785199705140393	失业保险	202401-202501	
153	姜智国	210282200004232812	企业养老	202401-202501	
154	姜智国	210282200004232812	失业保险	202401-202501	
155	郇千跃	220202200011030610	企业养老	202401-202501	

打印流水号：3700099250210FGP69813

系统自助：7510923

2025年02月10日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东省人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c982ff2fcaff2a

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2025年01月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
156	郇千跃	220202200011030610	失业保险	202401-202501	
157	冯甲	37011220000312991X	企业养老	202401-202501	
158	冯甲	37011220000312991X	失业保险	202401-202501	
159	赵晨宇	370785199909214876	企业养老	202401-202501	
160	赵晨宇	370785199909214876	失业保险	202401-202501	
161	夏小方	412702199808032719	企业养老	202401-202501	
162	夏小方	412702199808032719	失业保险	202401-202501	
163	刘磊	612525199910010613	企业养老	202401-202501	
164	刘磊	612525199910010613	失业保险	202401-202501	
165	陈祯展	320925200005232511	企业养老	202401-202501	
166	陈祯展	320925200005232511	失业保险	202401-202501	
167	熊成龙	360103200004060311	企业养老	202401-202501	
168	熊成龙	360103200004060311	失业保险	202401-202501	
169	马海龙	142329199510092316	企业养老	202401-202501	
170	马海龙	142329199510092316	失业保险	202401-202501	
171	刘鹏飞	130635199405210034	企业养老	202401-202501	
172	刘鹏飞	130635199405210034	失业保险	202401-202501	
173	王寿文	622821199103183318	企业养老	202401-202501	
174	王寿文	622821199103183318	失业保险	202401-202501	
175	杨琴	530629198806260166	企业养老	202401-202501	
176	杨琴	530629198806260166	失业保险	202401-202501	
177	吉方刚	37011219970530051X	企业养老	202401-202501	
178	吉方刚	37011219970530051X	失业保险	202401-202501	
179	徐春雪	150426199611225823	企业养老	202401-202501	
180	徐春雪	150426199611225823	失业保险	202401-202501	
181	张长宁	370811199805100015	企业养老	202401-202501	
182	张长宁	370811199805100015	失业保险	202401-202501	
183	王玉浩	372901199006258056	企业养老	202401-202501	
184	王玉浩	372901199006258056	失业保险	202401-202501	
185	冯笃学	370123199503017010	企业养老	202401-202501	
186	冯笃学	370123199503017010	失业保险	202401-202501	

打印流水号：3700099250210FGP69813

系统自助：7510923

2025年02月10日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c982ff2fcaff2a

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2025年01月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
187	王照勋	371122198512170631	企业养老	202401-202501	
188	王照勋	371122198512170631	失业保险	202401-202501	
189	岳存	411321198409080934	企业养老	202401-202501	
190	岳存	411321198409080934	失业保险	202401-202501	
191	柳彦	140602199003149036	企业养老	202401-202501	
192	柳彦	140602199003149036	失业保险	202401-202501	
193	邹宁	210282199510286316	企业养老	202401-202501	
194	邹宁	210282199510286316	失业保险	202401-202501	
195	任麟昌	370285199507136214	企业养老	202401-202501	
196	任麟昌	370285199507136214	失业保险	202401-202501	
197	张洪斗	370826199706025114	企业养老	202401-202501	
198	张洪斗	370826199706025114	失业保险	202401-202501	
199	张宇	370830199501225213	企业养老	202401-202501	
200	张宇	370830199501225213	失业保险	202401-202501	
201	连群涛	372901198910125951	企业养老	202401-202501	
202	连群涛	372901198910125951	失业保险	202401-202501	
203	范铭	652327199001174118	企业养老	202401-202501	
204	范铭	652327199001174118	失业保险	202401-202501	
205	张朋	371581198906195710	企业养老	202401-202501	
206	张朋	371581198906195710	失业保险	202401-202501	
207	鲍艳伟	371522198906016030	企业养老	202401-202501	
208	鲍艳伟	371522198906016030	失业保险	202401-202501	
209	赵书良	652826199812152917	企业养老	202401-202501	
210	赵书良	652826199812152917	失业保险	202401-202501	
211	朱运昊	130923200302183439	企业养老	202407-202501	
212	朱运昊	130923200302183439	失业保险	202407-202501	
213	吴昊洋	210106200203276111	企业养老	202407-202501	
214	吴昊洋	210106200203276111	失业保险	202407-202501	
215	朱钱宇	13098419980203121X	企业养老	202407-202501	
216	朱钱宇	13098419980203121X	失业保险	202407-202501	
217	王保义	371523199810024053	企业养老	202407-202501	

打印流水号：3700099250210FGP69813

系统自助：7510923

2025年02月10日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c982ff2fcaff2a

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2025年01月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
218	王保义	371523199810024053	失业保险	202407-202501	
219	杨林波	411102200004160178	企业养老	202407-202501	
220	杨林波	411102200004160178	失业保险	202407-202501	
221	郝敏	152722198701136427	企业养老	202401-202501	
222	郝敏	152722198701136427	失业保险	202401-202501	
223	李婷婷	372324198909263742	企业养老	202401-202501	
224	李婷婷	372324198909263742	失业保险	202401-202501	
225	刘武达	370725199410210677	企业养老	202401-202501	
226	刘武达	370725199410210677	失业保险	202401-202501	
227	张展铭	37010219900822415X	企业养老	202401-202501	
228	张展铭	37010219900822415X	失业保险	202401-202501	
229	马天宇	372929199608230022	企业养老	202401-202501	
230	马天宇	372929199608230022	失业保险	202401-202501	
231	王天阳	371581200004100014	企业养老	202407-202501	
232	王天阳	371581200004100014	失业保险	202407-202501	
233	朱耿文	37082619970529403X	企业养老	202401-202501	
234	朱耿文	37082619970529403X	失业保险	202401-202501	
235	卢和泰	440784199507284814	企业养老	202401-202501	
236	卢和泰	440784199507284814	失业保险	202401-202501	
237	张军	620422199409227718	企业养老	202401-202501	
238	张军	620422199409227718	失业保险	202401-202501	
239	黄守丰	210881198610192431	企业养老	202401-202501	
240	黄守丰	210881198610192431	失业保险	202401-202501	
241	李松	610124199202053014	企业养老	202401-202501	
242	李松	610124199202053014	失业保险	202401-202501	
243	郭志强	140623199809106010	企业养老	202411-202501	
244	郭志强	140623199809106010	失业保险	202411-202501	
245	韩飞	411481198906066035	企业养老	202407-202501	
246	韩飞	411481198906066035	失业保险	202407-202501	
247	杨馥宁	370305199009226229	企业养老	202401-202501	
248	杨馥宁	370305199009226229	失业保险	202401-202501	

打印流水号：3700099250210FGP69813

系统自助：7510923

2025年02月10日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c982ff2fcaff2a

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2025年01月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
249	李鑫	370923198106100450	企业养老	202401-202501	
250	李鑫	370923198106100450	失业保险	202401-202501	
251	孙德艺	371326199101254313	企业养老	202401-202501	
252	孙德艺	371326199101254313	失业保险	202401-202501	
253	王泽彤	370983198910081832	企业养老	202401-202501	
254	王泽彤	370983198910081832	失业保险	202401-202501	
255	郑国良	372926198409102817	企业养老	202411-202501	
256	郑国良	372926198409102817	失业保险	202411-202501	
257	郭巍	37142819850610101X	企业养老	202401-202501	
258	郭巍	37142819850610101X	失业保险	202401-202501	
259	吴开达	370883197706183313	企业养老	202401-202501	
260	吴开达	370883197706183313	失业保险	202401-202501	
261	王谊暄	37292619990308003X	企业养老	202401-202501	
262	王谊暄	37292619990308003X	失业保险	202401-202501	
263	吕令聪	37292319811020115X	企业养老	202401-202501	
264	吕令聪	37292319811020115X	失业保险	202401-202501	
265	孙诗雨	370102198806292515	企业养老	202401-202501	
266	孙诗雨	370102198806292515	失业保险	202401-202501	
267	朱国营	372330198504101056	企业养老	202401-202501	
268	朱国营	372330198504101056	失业保险	202401-202501	
269	王加真	371325199301106116	企业养老	202401-202501	
270	王加真	371325199301106116	失业保险	202401-202501	
271	张震	370125199706223415	企业养老	202401-202501	
272	张震	370125199706223415	失业保险	202401-202501	
273	秦少雷	370727198111194871	企业养老	202401-202501	
274	秦少雷	370727198111194871	失业保险	202401-202501	
275	王钰	370102199401032517	企业养老	202401-202501	
276	王钰	370102199401032517	失业保险	202401-202501	
277	管谟刚	370785198806086512	企业养老	202401-202501	
278	管谟刚	370785198806086512	失业保险	202401-202501	
279	李敬康	371324198707038378	企业养老	202401-202501	

打印流水号：3700099250210FGP69813

系统自助：7510923

2025年02月10日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c982ff2fcaff2a

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2025年01月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
280	李敬康	371324198707038378	失业保险	202401-202501	
281	赵保强	371502199512206412	企业养老	202407-202501	
282	赵保强	371502199512206412	失业保险	202407-202501	
283	崔书凯	410881199503213518	企业养老	202401-202501	
284	崔书凯	410881199503213518	失业保险	202401-202501	
285	池振杰	371202199710114053	企业养老	202401-202501	
286	池振杰	371202199710114053	失业保险	202401-202501	
287	梁明昌	37098319861112533X	企业养老	202401-202501	
288	梁明昌	37098319861112533X	失业保险	202401-202501	
289	刘刚	370481198910236056	企业养老	202401-202501	
290	刘刚	370481198910236056	失业保险	202401-202501	
291	张泉	370112199409170052	企业养老	202401-202501	
292	张泉	370112199409170052	失业保险	202401-202501	
293	张玉珠	513824199603190922	企业养老	202401-202501	
294	张玉珠	513824199603190922	失业保险	202401-202501	
295	浦东威	220284199711150612	企业养老	202401-202501	
296	浦东威	220284199711150612	失业保险	202401-202501	
297	马兴宇	421022199706084516	企业养老	202401-202501	
298	马兴宇	421022199706084516	失业保险	202401-202501	
299	戚增旺	13112219930917221X	企业养老	202401-202501	
300	戚增旺	13112219930917221X	失业保险	202401-202501	
301	张坤	510503199603086657	企业养老	202401-202501	
302	张坤	510503199603086657	失业保险	202401-202501	
303	夏文来	500227199403022811	企业养老	202401-202501	
304	夏文来	500227199403022811	失业保险	202401-202501	
305	乔亚男	371082199403153619	企业养老	202401-202501	
306	乔亚男	371082199403153619	失业保险	202401-202501	
307	张会文	130723199401153511	企业养老	202401-202501	
308	张会文	130723199401153511	失业保险	202401-202501	
309	王涛	412702199506011015	企业养老	202401-202501	
310	王涛	412702199506011015	失业保险	202401-202501	

打印流水号：3700099250210FGP69813

系统自助：7510923

2025年02月10日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c982ff2fcaff2a

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2025年01月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
311	王金祥	370104197602232914	企业养老	202401-202501	
312	王金祥	370104197602232914	失业保险	202401-202501	
313	孙萌萌	370304198802223540	企业养老	202401-202501	
314	孙萌萌	370304198802223540	失业保险	202401-202501	
315	王春浩	370103199402198013	企业养老	202401-202501	
316	王春浩	370103199402198013	失业保险	202401-202501	
317	朱新辰	130705199903112717	企业养老	202401-202501	
318	朱新辰	130705199903112717	失业保险	202401-202501	
319	陈文博	231121199505264119	企业养老	202401-202501	
320	陈文博	231121199505264119	失业保险	202401-202501	
321	赵旭	220724199605220817	企业养老	202401-202501	
322	赵旭	220724199605220817	失业保险	202401-202501	
323	耿恩川	370104198704044134	企业养老	202401-202501	
324	耿恩川	370104198704044134	失业保险	202401-202501	
325	徐俊儒	220182198901233715	企业养老	202401-202501	
326	徐俊儒	220182198901233715	失业保险	202401-202501	
327	赵亮	610221199201163111	企业养老	202401-202501	
328	赵亮	610221199201163111	失业保险	202401-202501	
329	孙洪磊	371523198505010953	企业养老	202401-202501	
330	孙洪磊	371523198505010953	失业保险	202401-202501	
331	董兴	370682198610117511	企业养老	202411-202501	
332	董兴	370682198610117511	失业保险	202411-202501	
333	赵凯峰	342221199307216513	企业养老	202401-202501	
334	赵凯峰	342221199307216513	失业保险	202401-202501	
335	赵学武	371327198511295419	企业养老	202401-202501	
336	赵学武	371327198511295419	失业保险	202401-202501	
337	葛运涛	37132519900724661X	企业养老	202401-202501	
338	葛运涛	37132519900724661X	失业保险	202401-202501	
339	李东卫	211422199708280652	企业养老	202401-202501	
340	李东卫	211422199708280652	失业保险	202401-202501	
341	杨恒玮	610321200008070416	企业养老	202401-202501	

打印流水号：3700099250210FGP69813

系统自助：7510923

2025年02月10日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东省人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c982ff2fcaff2a

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2025年01月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
342	杨恒玮	610321200008070416	失业保险	202401-202501	
343	朱宝明	370705198701232016	企业养老	202401-202501	
344	朱宝明	370705198701232016	失业保险	202401-202501	
345	叶敦元	370826199009097454	企业养老	202401-202501	
346	叶敦元	370826199009097454	失业保险	202401-202501	
347	韩赫凯	13013119981008151X	企业养老	202401-202501	
348	韩赫凯	13013119981008151X	失业保险	202401-202501	
349	程国志	232302198607103816	企业养老	202401-202501	
350	程国志	232302198607103816	失业保险	202401-202501	
351	张春波	370126198808103416	企业养老	202401-202501	
352	张春波	370126198808103416	失业保险	202401-202501	
353	丛晓光	370685198608266533	企业养老	202401-202409、202501-202501	
354	丛晓光	370685198608266533	失业保险	202401-202409、202501-202501	
355	艾增强	130984199710191814	企业养老	202401-202501	
356	艾增强	130984199710191814	失业保险	202401-202501	
357	陈为浩	371327199511291535	企业养老	202401-202501	
358	陈为浩	371327199511291535	失业保险	202401-202501	
359	钟振涛	210521200002083474	企业养老	202401-202501	
360	钟振涛	210521200002083474	失业保险	202401-202501	
361	李志运	37290119930114801X	企业养老	202411-202501	
362	李志运	37290119930114801X	失业保险	202411-202501	
363	朱书业	370104196709132951	企业养老	202401-202501	
364	朱书业	370104196709132951	失业保险	202401-202501	
365	张磊	370785199507190672	企业养老	202401-202501	
366	张磊	370785199507190672	失业保险	202401-202501	
367	台振	341221199503209037	企业养老	202401-202501	
368	台振	341221199503209037	失业保险	202401-202501	
369	孙天君	371526199706055617	企业养老	202401-202501	
370	孙天君	371526199706055617	失业保险	202401-202501	
371	肖自豪	412721199306215450	企业养老	202401-202501	
372	肖自豪	412721199306215450	失业保险	202401-202501	

打印流水号：3700099250210FGP69813

系统自助：7510923

2025年02月10日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c982ff2fcaff2a

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2024年01月至2025年01月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
373	陈子豪	342601199711101239	企业养老	202401-202501	
374	陈子豪	342601199711101239	失业保险	202401-202501	
375	曹先锋	370923198608210318	企业养老	202401-202501	
376	曹先锋	370923198608210318	失业保险	202401-202501	
377	刘超	500237199309283110	企业养老	202401-202501	
378	刘超	500237199309283110	失业保险	202401-202501	
379	刘嵩	370911199806145210	企业养老	202401-202501	
380	刘嵩	370911199806145210	失业保险	202401-202501	
381	魏伯伟	513723199607184659	企业养老	202401-202501	
382	魏伯伟	513723199607184659	失业保险	202401-202501	
383	刘辉	371428199207120530	企业养老	202401-202501	
384	刘辉	371428199207120530	失业保险	202401-202501	
385	陈修福	34220120000224381X	企业养老	202401-202501	
386	陈修福	34220120000224381X	失业保险	202401-202501	
387	任建刚	610321198711025633	企业养老	202401-202501	
388	任建刚	610321198711025633	失业保险	202401-202501	
389	公佩猛	37032319810801123X	企业养老	202401-202501	
390	公佩猛	37032319810801123X	失业保险	202401-202501	
391	杨宁	37012519991114381X	企业养老	202401-202501	
392	杨宁	37012519991114381X	失业保险	202401-202501	

打印流水号：3700099250210FGP69813

系统自助：7510923

2025年02月10日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c982ff2fcaff2q