

标段编号： 2207-440307-04-01-648105005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建五局装饰幕墙有限公司、中建五局水利能源建设有限公

司

日期： 2025年03月07日

1、企业业绩

序号	项目名称	建设单位	合同额（万元）	合同签订日期或竣工日期	在建或竣工	工程质量
1	华南理工大学广州国际校区二期（第一批次）工程一组团装饰工程	广州市重点公共建设项目管理中心	21660.00	2021.12.20	竣工	合格
2	南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	8361.11	2021.2.3	竣工	合格
3	郑州市第103高级中学新校区项目装饰装修专业工程	郑州市第一〇三高级中学(代建单位:郑州地产集团有限公司)	7000.00	2022.9.9	竣工	合格

1.2. 企业业绩证明材料

1.2.1. 华南理工大学广州国际校区二期（第一批次）工程一组团装饰工程合同及竣工报告

中国建筑第五工程局有限公司									
<u>华南理工大学广州国际校区二期（第一批次）工程一组团</u>									
专业分包合同 （装饰工程）									
合同编号：	中建五局								
2020 年 11 月 日									



第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

专业分包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、专业分包人资质情况

资质证书号码：D243019233

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2020年6月19日/2021年1月28日

二、分包工程概况

工程名称：华南理工大学广州国际校区二期（第一批次）工程一组团装饰工程（简称“本工程”）

工程地点：广州市番禺区兴业大道777号

分包范围及工作内容：本项目E3图书档案管、F1校区服务中心、E5文化活动中心、D6体育馆、F3公共教学楼装饰工程的材料设备采购、工程施工直至竣工验收合格及质量保修期内的保修等项目的全部工作。

分包形式：包工、包料、包材料检测，包结算、质量、进度、安全、文明施工、交工、竣工验收、质量保修及资料归档，包自负盈亏的分包方式。

三、工期

工期要求：以实际工期为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：

设计要求的质量标准：设计质量符合国家、广东省及广州市相关规范要求，并按规定通过相关部门或专家审查。施工要求的质量标准：施工质量符合设计标准及国家、广东省及广州市相关验收规范要求，工程质量须达到国家、广东省及广州市现行建设工程施工验收合格及以上标准。

五、分包合同价款

暂定合同价（大写）：人民币贰亿壹仟陆佰陆拾万元整

（小写）：¥216600000 元

注：暂定合同价不作为本分包工程办理结算的任何依据。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书（如有时）；
7. 乙方的投标书；
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
10. 甲方项目部相关管理办法及制度。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量

保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同订立时间：2020年11月27日

合同订立地点：_____

本合同自双方签字盖章后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：中国建筑第五工程局
有限公司

住所：长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人：田卫国

委托代理人：

电话：0731-85699888

传真：88826366

账号：

邮箱：cscec5zj_fawu@163.com

乙方：中建五局装饰幕墙
有限公司

住所：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

法定代表人：文丹

委托代理人：

电话：0731-85699253

传真：0731-85699253

账号：

邮箱：cecec5b6@cscec.com

301-18

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆及地下室工程						
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	程毅	项目负责人	徐巧	单位技术(质量)负责人	邓尤东
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司	项目技术负责人	谢冠滔 王能	项目负责人	谷毅 李杨	单位技术(质量)负责人	陈艳猛 贺雄英
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	4	符合要求	验收合格			
2	抹灰	1	符合要求	验收合格			
3	外墙防水	1	符合要求	验收合格			
4	门窗	4	符合要求	验收合格			
5	吊顶	3	符合要求	验收合格			
6	轻质隔墙	3	符合要求	验收合格			
7	饰面板	3	符合要求	验收合格			
8	饰面砖	1	符合要求	验收合格			
9	幕墙	8	符合要求	验收合格			
10	涂饰	1	符合要求	验收合格			
11	裱糊与软包	1	符合要求	验收合格			
12	细部	3	符合要求	验收合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 12 分项数: 33						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整、有效	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			安全和功能检验满足设计及规范要求	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	验收合格			
综合验收 结论及备注	经核查该分部质量、安全和功能资料齐全、完整、有效, 安全和功能满足使用要求, 观感质量为“好”, 同意该分部中间验收。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2021年2月20日 (盖章)	项目负责人签名: 2021年2月20日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2021年2月20日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2021年2月20日 (盖章)			

* GD-C5-7312 *

1.2.2. 南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目中标通知书、合同及竣工报告

中标通知书

标段编号：44030020190107008001

标段名称：南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）
项目精装修工程

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局装饰幕墙有限公司

中标价：8361.106783万元

中标工期：98日历天

项目经理（总监）：姜舟

本工程于 2020-06-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2020-07-06

查验码：4538152974909911

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsiv

合同编号 CRLSZ-SSNW-SG-20004

(上册)

【南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目】

【精装修工程】

工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：中建五局装饰幕墙有限公司

2020 年【7】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：汪冰凌

联系电话：18566247773

电子邮箱：wangbingling1@crlnad.com.cn

传真：

承包人（乙方）：中建五局装饰幕墙有限公司

地址：

法定代表人：文丹

联系人：胡译颢

联系电话：15576694746

电子邮箱：zhuangshi_5j@cscec.com

传真：0731-85699258

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019年11月委托人【深圳市深汕特别合作区公共事业局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2019】年【11】月与“中国建筑第五工程局有限公司”（下称“总承包方”）签订了《南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包工程施工合同》（下称“总承包合同”），约定将南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中 精装修 专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

5. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【项目所在】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目精装修工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程内容：本项目建设地点位于深汕特别合作区深汕特别合作区鹅埠镇，场址位于创富路与鹅埠路交叉口。

本项目总建筑面积 81234.75 平方米，其中地上建筑面积为 71710.37 平方米，架空面积 6569.95 平方米，地下建筑面积 11975.28 平方米。最高建筑高度不超过 24m。包括各类校舍用房：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、天文台、STEM 中心、地下车库等，并根据深圳中小学指引配置相应功能用房。本次招标的是精装修工程，包括公共空间区域、教学用房区域、教学辅助用房区域、生活服务用房区域、报告厅、图书馆、食堂、体育馆等，本次招标估价约 9684.8706 万元。

建筑面积：81234.75 平方米；

工程立项批准文号：深汕发财函〔2019〕739 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：装修装饰工程以及与装修工程配套的其他工程等，所有的细目详见技术要求、图纸、工程量清单及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	☐ 空调面积：____平方米 ☐ 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☒ 装修工程 ☐ 幕墙：____平方米	电梯工程	☐ 电梯____部 ☐ 自动扶梯____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：____户 ☐ 庭院管：____米
建筑电气工程	☐	其它工程	☐

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ __万平方米	给水管道工程	☐ __米
挡墙护坡工程	☐ 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ __万平方米	泵站工程	☐ __平方米
道路工程	☐ 长: __宽: __	电信管道工程	☐ __米
桥梁工程	☐ __座	电力管道工程	☐ __米
隧道工程	☐ 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	☐ __座
排水管道工程	☐ 雨水管: __米 ☐ 污水管: __米	道路改造工程	☐ 长: __宽: __
排水箱涵工程	☐ 长: __宽: __高: __	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ __米
交通安全设施工程	☐	其它工程	☐

3. 其它工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 25 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2020 年 10 月 31 日

合同工期总日历天数: 98

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 捌仟叁佰陆拾壹万壹仟零陆拾柒元捌角叁分 (¥83611067.83 元)

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾壹万肆仟陆佰零伍元壹角肆分（¥4514605.14元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☒委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☐发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术要求;

(13) 已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,由委托人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人柒份,承包人伍份。

十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 _____ 月 _____ 日

合同订立地点: 惠州市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



建筑装饰装修

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		南山外国语学校集团深汕学校						
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术 负责人	覃毅	项目 负责人	姜舟	单位技术 (质量)负责人	李滔
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面		4	符合要求		验收合格		
2	门窗		1	符合要求		验收合格		
3	吊顶		3	符合要求		验收合格		
4	轻质隔墙		2	符合要求		验收合格		
5	饰面板		1	符合要求		验收合格		
6	饰面砖		1	符合要求		验收合格		
7	幕墙		1	符合要求		验收合格		
8	涂饰		1	符合要求		验收合格		
9	细部		1	符合要求		验收合格		
10	外墙防水		1	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10 分项数: 16							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好		
验收综合 结论及备 注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)		2021年2月3日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2021年2月3日 (盖章)		2021年2月3日 (盖章)



* GD-C5-7312 *

1.2.3. 郑州市第 103 高级中学新校区项目装饰装修专业工程合同及竣工报告

中建五局郑州市第 103 高级中学新校区项目

装饰装修专业分包合同

合同编号: 240021D5883

甲方: 中国建筑第五工程局有限公司

乙方: 中建五局装饰幕墙有限公司

签订地点: 郑州市管城区石化路 69 号

签订时间: 2021 年 月 日

第 1 页 共 62 页

第一部分 协议书

工程承包人（甲方）：中国建筑第五工程局有限公司

专业分包人（乙方）：中建五局装饰幕墙有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于郑州地产集团有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“主合同”），双方就装饰装修专业分包事项协商一致，订立本合同。

一、专业分包人基本情况

统一社会信用代码：91430100183854075D；

住 所：湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201；

法定代表人：文丹 联系电话： ；

本项目负责人：姜浩 联系电话：17756986669；

资质证书号码：D243019233；

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅；

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级；

复审时间及有效期：至 2021 年 12 月 31 日；

安全生产许可证号码：(湘)JZ 安许证字【2004】000036-3(6)；

纳税人身份：一般纳税人；

二、分包工程情况

2.1 工程名称：郑州市第 103 高级中学新校区项目；

2.2 工程地点：郑州市金水区金庄街以东、德科路以北、玉科路以南区域；

2.3 分包形式：包工、包料，包质量、进度、安全、文明施工、交工及资料归档，包自负盈亏的专业分包方式。

2.4 分包内容及范围：本工程项目甲方总包合同工作范围内装饰装修施工图纸文件（包括施工蓝图、设计变更、技术核定单和发包人指令）范围内的工作。具体工作内容以发包人和甲方的指令为准，施工内容最终以甲方确定为准；甲方可根据分包人在质量、进度、安全文明施工等方面的表现或者其他外在因素的影响，对分包范围进行调整，分包人不得有异议。详细分包范围划分详见附件一、二。

三、工期

开工日期：暂定于__年__月__日开工（实际以甲方通知为准）

竣工日期：暂定于__年__月__日竣工；

总日历工作天数为：60天，具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合总包合同有关质量的要求，符合国家及地方现行验收规范要求，符合甲方相关质量要求，保证合格工程，达到省优质质量奖项的评定要求。

五、安全文明施工

5.1 配合甲方确保河南省安全文明工地。

5.2 乙方在施工过程中安全生产目标是：重伤事故为0；死亡事故为0；月轻伤事故频率控制在1‰以内。

六、分包合同价款

暂定合同额（含税，人民币）：大写：柒仟万元，小写：

70,000,000.00 元;

不含税合同额(人民币):大写: 陆仟肆佰贰拾贰万零壹佰捌拾叁元肆角玖分, 小写: 64220183.49 元,

最终合同金额以实际结算审定值为准。

七、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书;
2. 本合同专用条款及附件;
3. 本合同通用条款;
4. 本合同补充条款;
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等;
6. 中标通知书(如有时);
7. 乙方的投标书;
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件;
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。
10. 承包人的各项管理制度;

除非另有约定,合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件,以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、承包人分包人双方根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本合同的有关事项约定如下：

1) 电子签名风险揭示：甲乙双方认识到使用电子签名方式签署合同，是指被签署文件以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同，因此电子合同打印无效，只有电子原件方能作为法律依据。并应充分了解和认识到其具有如下风险：

2) USBKEY 遗失且密码泄露导致分包人身份被仿冒：由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；分包人的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；

3) 分包人电脑系统感染病毒或被非法入侵。

4) 上述内险可能会导致分包人发生损失，分包人已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究承包人的任何责任。

十二、合同生效与终止

本合同采用电子签章，经双方加盖电子签章后生效，至合同约定的内容全部履行完毕自动终止。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签名，确认该电子签名具有法律效力。

以下无正文。



第 7 页 共 62 页

竣工报告

豫质监统编
施 2015-05

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		郑州市第一〇三高级中学新校区项目 1#楼、2#楼		子分部工程 数量	8	分项工程数 量	155
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	高开朗	技术(质量) 负责人	何占磊
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位负 责人	姜浩	分包内容	装饰装 修
序号	子分部 工程名称	分项工程 名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	轻质隔墙	轻质砖	16	合格		合格	
2	建筑地面	整体面层铺设	10	合格		合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	20	合格		合格	
4	门窗	门窗玻璃安装	13	合格		合格	
5	抹灰	水泥砂浆	16	合格		合格	
6	抹灰	石膏灰	16	合格		合格	
7	涂饰	内墙涂漆	36	合格		合格	
8	涂饰	外墙涂漆	28	合格		合格	
质量控制资料				符合要求		合格	
安全与功能检验报告				符合要求		合格	
观感质量检查结果				符合要求		合格	
综合 验收 结论	合格			施工总承包单位 (公章) 项目负责人: 何占磊 技术质量部门负责人: 姜浩 2022年9月9日		施工分包单位 (公章) 项目负责人: 姜浩 技术质量部门负责人: 姜浩 2022年9月9日	
				设计单位 (公章) 项目负责人: 何占磊 2022年9月9日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 姜浩 2022年9月9日	
监理单位		建设单位		监理单位		建设单位	
(公章) 总监理工程师: 何占磊 2022年9月9日		(公章) 项目负责人: 姜浩 2022年9月9日		(公章) 项目负责人: 姜浩 2022年9月9日		(公章) 项目负责人: 姜浩 2022年9月9日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

业绩证明

兹有

项目名称： 郑州市第 103 高级中学新校区项目

分包工程名称： 郑州市第 103 高级中学新校区项目装饰装修工程

项目建设工期： 2022 年 1 月 18 日至 2022 年 9 月 9 日

项目建设地点： 河南省郑州市

分包工程总造价： 7000 万元

分包单位： 中建五局装饰幕墙有限公司

分包项目项目经理： 姜浩

分包项目技术负责人： 陈辉

该项目已于 2022 年 9 月 由 郑州地产集团有限公司（建设单位名称）验收合格。

特此证明。

郑州地产集团有限公司

2023 年 5 月 20 日



2、拟派项目经理业绩

项目经理业绩情况					
项目名称	建设单位	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
郑州市第103高级中学新校区项目装饰装修专业工程	郑州市第一〇三高级中学 (代建单位:郑州地产集团有限公司)	7000.00 万元	2022. 1. 18-2022. 9. 9	已完	合格
安徽大学龙河校区互联网学院大楼项目装饰装修工程	合肥市重点工程建设管理局、安徽大学	6759.22 万元	2023. 6. 1-2024. 6. 28	已完	合格

2.1. 项目经理资质证明
身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **姜浩** 性别 **男**，一九八九年九月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**安徽建筑工业学院** 校（院）长：**刘培光**

证书编号：**108781201205001210** 二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 **姜浩**

Name _____

性 别 **男**

Sex _____

出生日期 **1989年09月**

Date of Birth _____

专 业 **工程管理**

Specialty _____

职 称 **工程师**

Professional Title _____

证书编号 **(2023) 12051623**

Certificate No. _____

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 **中国建筑第五工程局有限公司**

Issued by _____

2023 年 02 月 13 日



使用有效期: 2024年11月07日
2025年05月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 姜浩

性 别: 男

出生日期: 1989年09月01日

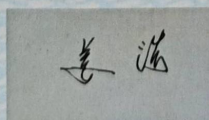
注册编号: 湘1432020202105417

聘用企业: 中建五局装饰幕墙有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 姜浩

签名日期: 2024年11月7日



签发日期: 2024年11月15日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2021）0013599

姓 名：姜浩

性 别：男

出 生 年 月：1989年09月01日

企 业 名 称：中建五局装饰幕墙有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年12月10日

有 效 期：2021年12月10日 至 2026年07月26日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年12月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	姜浩	建账时间	201407	身份证号码	320322198909011875			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-06-05 17:51			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间					
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202402-202502					
		工伤保险	202402-202502					
		失业保险	202402-202502					
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202502	企业职工基本养老保险	7939	1270.24	635.12	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7939	134.96	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7939	55.57	23.82	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	7939	1270.24	635.12	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7939	134.96	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：姜浩

第1页,共3页

个人编号：43120000000021254977

202501	失业保险	7939	55.57	23.82	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	7939	1270.24	635.12	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7939	107.97	0	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7939	55.57	23.82	正常	20241225	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	7939	1270.24	635.12	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7939	107.97	0	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7939	55.57	23.82	正常	20241126	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	7939	1270.24	635.12	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7939	107.97	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7939	55.57	23.82	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	7939	1270.24	635.12	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7939	107.97	0	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7939	55.57	23.82	正常	20240927	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	7939	1270.24	635.12	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7939	107.97	0	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7939	55.57	23.82	正常	20240830	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	7939	1270.24	635.12	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7939	107.97	0	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7939	55.57	23.82	正常	20240730	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	7939	1270.24	635.12	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7939	107.97	0	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7939	55.57	23.82	正常	20240626	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	7939	1270.24	635.12	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：姜浩

第2页,共3页

个人编号：43120000000021254977

202405	工伤保险	7939	107.97	0	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7939	55.57	23.82	正常	20240524	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	7938.71	1270.19	635.1	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7938.71	107.97	0	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7938.71	55.57	23.82	正常	20240426	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	977.96	156.47	78.24	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	6960.75	1113.72	556.86	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	977.96	13.3	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6960.75	94.67	0	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6960.75	48.73	20.88	正常	20240325	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	977.96	6.85	2.93	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	6960.75	1113.72	556.86	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	977.96	156.47	78.24	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	977.96	13.3	0	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6960.75	94.67	0	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6960.75	48.73	20.88	正常	20240226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	977.96	6.85	2.93	正常	20240411	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：姜浩

第3页,共3页

个人编号：43120000000021254977

2.2. 项目经理业绩证明：郑州市第 103 高级中学新校区项目装饰装修专业工程合同

中建五局郑州市第 103 高级中学新校区项目
装饰装修专业分包合同

合同编号：240021D5883

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：中建五局装饰幕墙有限公司

签订地点：郑州市管城区石化路 69 号

签订时间：2021 年 月 日

第 1 页 共 62 页

第一部分 协议书

工程承包人（甲方）：中国建筑第五工程局有限公司

专业分包人（乙方）：中建五局装饰幕墙有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于郑州地产集团有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“主合同”），双方就装饰装修专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、专业分包人基本情况

统一社会信用代码：91430100183854075D；

住 所：湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201；

法定代表人：文丹 联系电话：_____；

本项目负责人：姜浩 联系电话：17756986669；

资质证书号码：D243019233；

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅；

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级；

复审时间及有效期：至 2021 年 12 月 31 日；

安全生产许可证号码：(湘)JZ 安许证字【2004】000036-3(6)；

纳税人身份：一般纳税人；

二、分包工程情况

2.1 工程名称：郑州市第 103 高级中学新校区项目；

2.2 工程地点：郑州市金水区金庄街以东、德科路以北、玉科路以南区域；

2.3 分包形式：包工、包料，包质量、进度、安全、文明施工、
交工及资料归档，包自负盈亏的专业分包方式。

2.4 分包内容及范围：本工程项目甲方总包合同工作范围内装饰
装修施工图纸文件（包括施工蓝图、设计变更、技术核定单和发包人
指令）范围内的工作。具体工作内容以发包人和甲方的指令为准，施
工内容最终以甲方确定为准；甲方可根据分包人在质量、进度、安全
文明施工等方面的表现或者其他外在因素的影响，对分包范围进行调
整，分包人不得有异议。详细分包范围划分详见附件一、二。

三、工期

开工日期：暂定于__年__月__日开工（实际以甲方通知为准）

竣工日期：暂定于__年__月__日竣工；

总日历工作天数为：60天，具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合总包合同有关质量的要求，
符合国家及地方现行验收规范要求，符合甲方相关质量要求，保证
合格工程，达到省优质量奖项的评定要求。

五、安全文明施工

5.1 配合甲方确保河南省安全文明工地。

5.2 乙方在施工过程中安全生产目标是：重伤事故为 0；死亡事
故为 0；月轻伤事故频率控制在 1‰以内。

六、分包合同价款

暂定合同额（含税，人民币）：大写：柒仟万元，小写：

70,000,000.00 元;

不含税合同额(人民币):大写: 陆仟肆佰贰拾贰万零壹佰捌拾叁元肆角玖分, 小写: 64220183.49 元,

最终合同金额以实际结算审定值为准。

七、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书;
2. 本合同专用条款及附件;
3. 本合同通用条款;
4. 本合同补充条款;
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等;
6. 中标通知书(如有时);
7. 乙方的投标书;
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件;
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。
10. 承包人的各项管理制度;

除非另有约定,合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件,以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、承包人分包人双方根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本合同的有关事项约定如下：

1) 电子签名风险揭示：甲乙双方认识到使用电子签名方式签署合同，是指被签署文件以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同，因此电子合同打印无效，只有电子原件方能作为法律依据。并应充分了解和认识到其具有如下风险：

2) USBKEY 遗失且密码泄露导致分包人身份被仿冒；由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；分包人的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；

3) 分包人电脑系统感染病毒或被非法入侵。

4) 上述内险可能会导致分包人发生损失，分包人已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究承包人的任何责任。

十二、合同生效与终止

本合同采用电子签章，经双方加盖电子签章后生效，至合同约定的内容全部履行完毕自动终止。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签名，确认该电子签名具有法律效力。



第 7 页 共 62 页

竣工报告

豫质监统编
施 2015-05

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	郑州市第一〇三高级中学新校区项目 1#楼、2#楼			子分部工程 数量	8	分项工程数 量	155
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			项目负责人	高开朗	技术(质量) 负责人	何占磊
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司			分包单位负 责人	姜浩	分包内容	装饰装 修
序号	子分部 工程名称	分项工程 名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	轻质隔墙	轻质砖	16	合格		合格	
2	建筑地面	整体面层铺设	10	合格		合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	20	合格		合格	
4	门窗	门窗玻璃安装	13	合格		合格	
5	抹灰	水泥砂浆	16	合格		合格	
6	抹灰	石膏灰	16	合格		合格	
7	涂饰	内墙涂漆	36	合格		合格	
8	涂饰	外墙涂漆	28	合格		合格	
质量控制资料				符合要求		合格	
安全与功能检验报告				符合要求		合格	
观感质量检查结果				符合要求		合格	
综合 验收 结论	合格			施工总承包单位 (公章) 项目负责人: 高开朗 技术质量部门负责人: 2022年9月9日		施工分包单位 (公章) 项目负责人: 姜浩 技术质量部门负责人: 2022年9月9日	
				设计单位 (公章) 项目负责人: 周2022年9月9日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	
监理单位 (公章) 总监理工程师: 任文忠 2022年9月9日				建设单位 (公章) 项目负责人: 梁江峰 2022年9月9日			

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

业绩证明

兹有

项目名称：郑州市第 103 高级中学新校区项目

分包工程名称：郑州市第 103 高级中学新校区项目装饰装修工程

项目建设工期：2022 年 1 月 18 日至2022 年 9 月 9 日

项目建设地点：河南省郑州市

分包工程总造价：7000 万元

分包单位：中建五局装饰幕墙有限公司

分包项目项目经理：姜浩

分包项目技术负责人：陈辉

该项目已于2022 年 9 月由郑州地产集团有限公司（建设单位名称）验收合格。

特此证明。

郑州地产集团有限公司

2023 年 5 月 20 日



2.3. 项目经理业绩证明：安徽大学龙河校区互联网学院大楼项目装饰装修工程合同



安徽大学龙河校区互联网学院大楼项目工程
施工总承包

装饰装修工程专业分包合同

合同编号：中建五局1402202200205008

2022年 月

目 录

目 录.....	2
第一部分 协议书.....	1
第二部分 通用条款.....	4
一、词语定义及合同文件.....	4
二、双方一般权利和义务.....	4
三、工期.....	8
四、质量与安全.....	9
五、合同价款与支付.....	9
六、工程变更.....	10
七、竣工验收及结算.....	11
八、违约、索赔及争议.....	12
九、保障、保险.....	13
十、其他.....	14
第三部分 专用条款.....	15
一、双方一般权利和义务.....	16
二、工期.....	21
三、质量与安全.....	21
四、合同价款与支付.....	21
五、竣工验收及结算.....	25
六、违约、索赔及争议.....	25
七、停工、缓建及合同解除.....	26
八、保障、保险及担保.....	27
十、其他.....	27

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司(简称甲方)

专业分包人(全称): 中建五局装饰幕墙有限公司(简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就本项目分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、专业分包人资质情况

资质证书号码: D243019233

发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级, 建筑幕墙工程专业承包一级, 建筑机电安装工程专业承包一级

复审时间及有效期: 至2023年03月28日

二、分包工程概况

工程名称: 安徽大学龙河校区互联网学院大楼项目装饰装修工程

工程地点: 合肥市蜀山区黄山路与合作化路交口东北角

分包范围: 安徽大学龙河校区互联网学院大楼项目装饰装修工程(对应主合同中标清单内装饰装修)细化及二次深化设计等及招标文件、设计图纸、清单范围内全部工作内容。

三、工期

开工日期: 暂定于2023年6月1日开工(以甲方书面通知为准)

竣工日期: 暂定于2024年6月30日竣工

总日历工作天数为: 395天

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 合格, 确保“黄山杯”, 争创“鲁班奖”。

本工程安全文明施工标准: 无安全事故, 符合安徽省及合肥市对施工场地文明施工的有关要求, 确保“省级建筑安全生产标准化示范工地”, 争创“全国建设工程项目施工安全生产标准化工地”。

五、分包合同价款

金额(暂定人民币):

大写: 陆仟贰佰零壹万壹仟壹佰伍拾元肆角(不含税)

小写: 62011150.4元(不含税)

大写：陆仟柒佰伍拾玖万贰仟壹佰伍拾叁元玖角肆分(含税)

小写：67592153.94 元(含税)

增值税税率：9 %

税金：5581003.54 元

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书(如有时)；
7. 乙方的投标书；
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、甲乙双方开票信息

甲方：

公司名称：中国建筑第五工程局有限公司

统一社会信用代码：91430000183764483Y

注册地址：长沙市雨花区中意一路158号

电话：0731-85699953

开户行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号：43001531061052500763

乙方:

公司名称: 中建五局装饰幕墙有限公司

统一社会信用代码: 91430100183854075D

注册地址: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

电话: 0731-85699253

开户行: 建行长沙井湾子支行

账号: 43001531061050000560

十一、合同生效与终止

合同订立时间: 2022 年 12 月

合同订立地点: 安徽省合肥市

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效, 合同规定的责任、权利 和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式伍份, 甲方执肆份, 乙方执壹份。

甲 方: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

乙 方: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:



竣工报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	安徽大学龙河校区互联网学院 大楼项目装饰装修工程		结构类型	框剪	工程规模	58600 m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	彭兵	技术负责人	文士青
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司		技术负责人	张彦辉	开工日期	2023.6.1
项目经理	姜浩		项目技术 负责人	谷召华	完工日期	2024.6.28

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共10分部, 经查了10分部, 符合标准及设计要求10分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共18项, 经审查符合要求18项, 经核定符合规范要求18项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项, 符合要求12项, 共抽查9项, 符合要求9项, 经返工处理符合要1项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查10项, 符合要求10项, 不符合要求1项	一般
5	综合验收结论	同意验收	

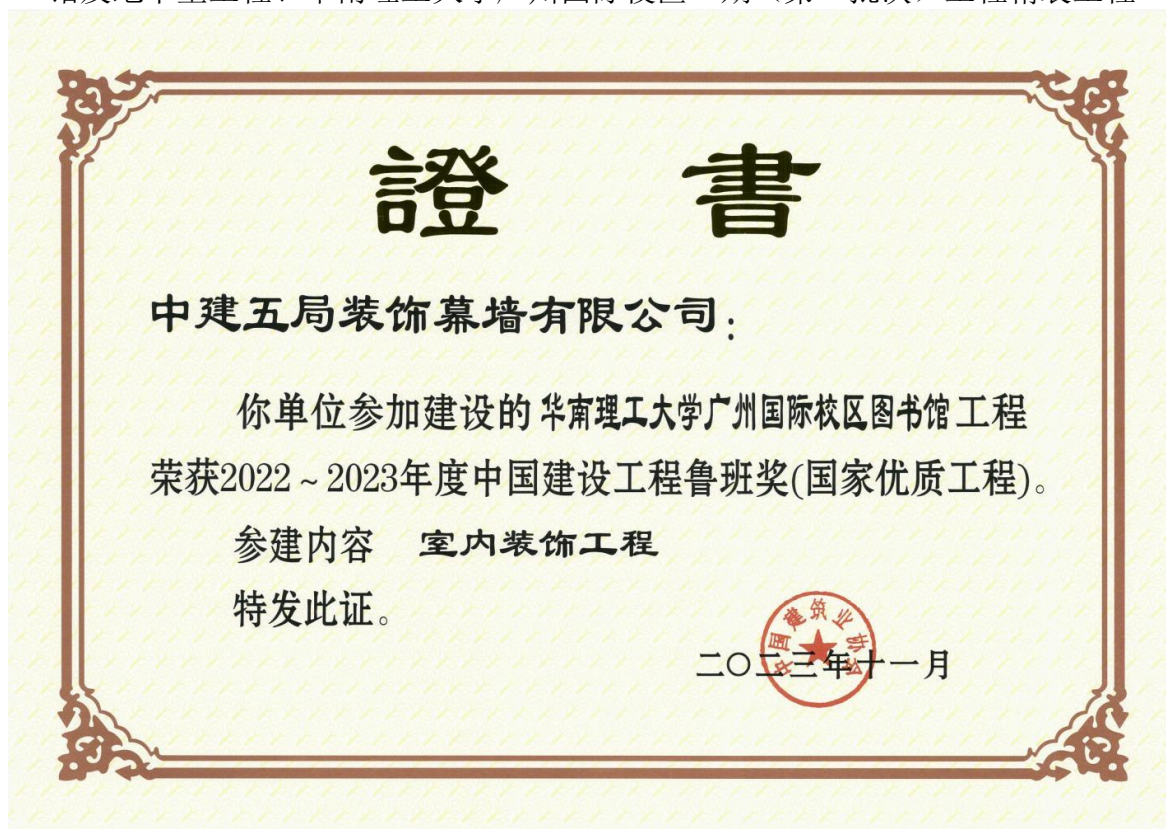
建设单位	监理单位	施工总包单位	施工分包单位	设计单位
(公章) 孙宇	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位 单位(项目)负责人 李河江 2024年6月28日	总监理工程师 柏友果 2024年6月28日	单位(项目)负责人 王强 2024年6月28日	单位(项目)负责人 姜浩 2024年6月28日	单位(项目)负责人 王崇明 2024年6月28日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

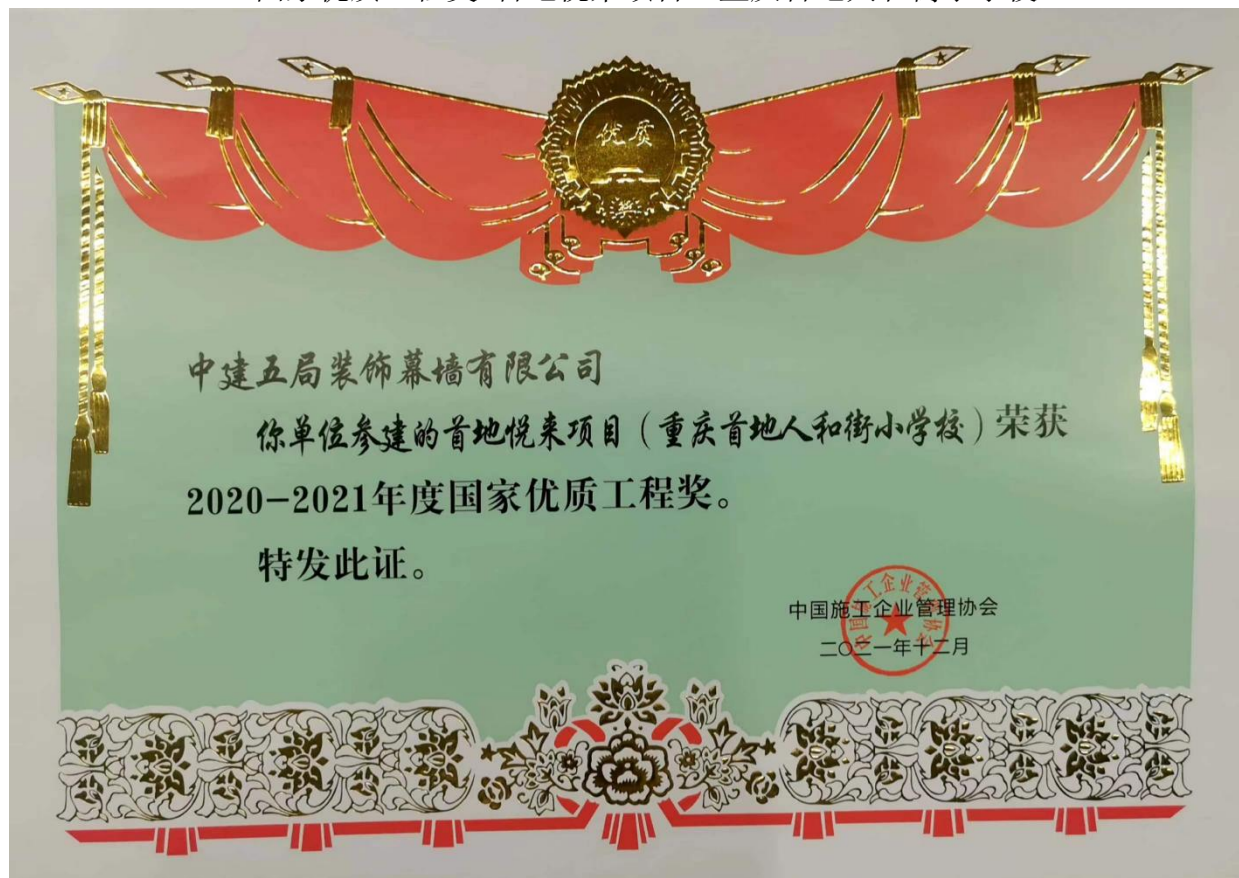
3、获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	奖项级别
1	华南理工大学广州国际校区二期工程 E3 图书馆档案馆及地下室工程、华南理工大学广州国际校区二期（第一次）工程精装工程	鲁班奖、中国建筑工程装饰奖	2023 年 11 月、2024 年 12 月	国家级
2	首地悦来项目（重庆首地人和街小学校）	国家优质工程	2021 年 12 月	国家级
3	洛阳职业技术学院新校区一期一组团图文信息中心及地下车库（一）一期	国家优质工程	2023 年 12 月	国家级
4	神木市第一高级中学工程一标段	国家优质工程	2023 年 12 月	国家级

- 3.1. 鲁班奖、中国建筑工程装饰奖-华南理工大学广州国际校区二期工程 E3 图书馆档案馆及地下室工程、华南理工大学广州国际校区二期（第一批次）工程精装工程



3.2. 国家优质工程奖-首地悦来项目（重庆首地人和街小学校）



3.3. 国家优质工程-洛阳职业技术学院新校区一期一组团图文信息中心及地下车库（一）
一期



3.4. 国家优质工程-神木市第一高级中学工程一标段



4、投标人《中小企业声明函》

4.1. 联合体牵头单位：中建五局装饰幕墙有限公司

企业声明函

本企业（中建五局装饰幕墙有限公司）参加（华润置地城市运营管理（深圳）有限公司）的（龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程精装修工程）招标投标活动，我单位为大型企业，不属于招标项目所属行业的中小企业，特此声明。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：中建五局装饰幕墙有限公司

日期：2025年3月6日



4.2. 联合体成员单位：中建五局水利能源建设有限公司

企业声明函

本企业（中建五局水利能源建设有限公司）参加（华润置地城市运营管理（深圳）有限公司）的（龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程精装修工程）招标投标活动，我单位为大型企业，不属于招标项目所属行业的中小企业，特此声明。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：中建五局水利能源建设有限公司

日期：2025年3月6日



5、投标人企业性质告知书

5.1. 联合体牵头单位：中建五局装饰幕墙有限公司

企业性质告知书

致招标人： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

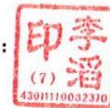
我单位参加 龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程精装修工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

单位名称（盖单位公章）：中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



日期： 2025 年 3 月 6 日

5.2. 联合体成员单位：中建五局水利能源建设有限公司

企业性质告知书

致招标人： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加 龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程精装修工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

单位名称（盖单位公章）：中建五局水利能源建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



日期：2025 年 3 月 6 日

6、投标人近三年财务报表

6.1. 近三年第三方出具的投标人联合体牵头单位审计报告：中建五局装饰幕墙有限公司
2021 年



中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG29498 号

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG29498 号



财务报表审计报告



防 伪 编 码: 31000006202289349W

被审计单位名称: 中建五局装饰幕墙有限公司

审 计 期 间: 2021

报 告 文 号: 信会师报字[2022]第ZG29498号

签字注册会计师: 李振

注 师 编 号: 110000862667

签字注册会计师: 黄丽娜

注 师 编 号: 310000063235

事 务 所 名 称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

事 务 所 电 话: 021-23280000

事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址: <https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

(2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-64



审计报告

信会师报字[2022]第 ZG29498 号

中建五局装饰幕墙有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2022年4月6日

中建五局装饰幕墙有限公司
资产负债表
2021 年 12 月 31 日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七(一)	42,081,090.26	157,693,076.09
△ 结算备付金			
△ 拆出资金			
交易性金融资产			
☆ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七(二)	9,698,252.69	17,221,706.90
应收账款	七(三)	544,165,678.34	435,815,192.19
应收款项融资	七(四)	20,019,720.06	58,040,000.00
预付款项	七(五)	2,461,743.70	6,907,889.89
△ 应收保费			
△ 应收分保账款			
△ 应收分保合同准备金			
其他应收款	七(六)	454,662,787.38	19,047,651.07
其中: 应收股利			
△ 买入返售金融资产			
存货	七(七)	63,399,328.84	81,099,149.96
其中: 原材料		63,399,328.84	81,099,149.96
库存商品(产成品)			
合同资产	七(八)	598,870,386.37	455,263,966.55
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七(九)	48,038,618.31	35,758,899.48
流动资产合计		1,783,397,605.95	1,266,847,532.13
非流动资产:			
△ 发放贷款和垫款			
债权投资	七(十)	450,000,000.00	
☆ 可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆ 持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七(十一)	2,830,450.96	2,339,978.85
其中: 固定资产原价		5,756,825.07	5,061,673.13
累计折旧		2,926,374.11	2,721,694.28
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七(十二)	1,760,263.01	
无形资产	七(十三)	197,971.56	210,665.69
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七(十四)	2,500,756.68	1,796,813.22
其他非流动资产	七(十五)	32,159,709.13	88,143,830.99
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		489,449,151.34	92,491,288.75
资产总计		2,272,846,757.29	1,359,338,820.88

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建五局装饰幕墙有限公司
资产负债表（续）
2021 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七（十六）		27,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七（十七）	76,545,526.09	44,216,435.96
应付账款	七（十八）	957,461,548.50	857,167,884.12
预收款项			
合同负债	七（十九）	8,056,074.82	14,819,919.60
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七（二十）	2,224,483.68	1,961,392.92
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七（二十一）	6,953,156.12	4,494,616.25
其中：应交税金		6,953,156.12	4,494,616.25
其他应付款	七（二十二）	140,835,394.33	170,662,990.61
其中：应付股利		1,590,013.49	1,590,013.49
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七（二十三）	10,954,206.79	15,600,077.33
其他流动负债	七（二十四）	37,472,695.55	33,262,222.82
流动负债合计		1,240,503,085.88	1,169,185,539.61
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七（二十五）	205,508.49	
长期应付款	七（二十六）	47,144,279.94	28,803,184.44
长期应付职工薪酬	七（二十七）	260,000.00	300,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		47,609,788.43	29,103,184.44
负债合计		1,288,112,874.31	1,198,288,724.05
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七（二十八）	801,852,374.48	127,998,482.65
国家资本			
国有法人资本		801,852,374.48	127,998,482.65
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		801,852,374.48	127,998,482.65
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七（二十九）	126,896,836.20	749,210.68
减：库存股			
其他综合收益	七（四十一）	-199,800.00	-219,800.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七（三十）		
盈余公积	七（三十一）	23,968,914.79	18,468,130.10
其中：法定公积金		23,968,914.79	18,468,130.10
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七（三十二）	32,215,557.51	14,054,073.40
所有者权益（或股东权益）合计		984,733,882.98	161,050,096.83
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,272,846,757.29	1,359,338,820.88

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



中建五局装饰幕墙有限公司
利润表
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,193,089,601.97	2,096,306,384.05
其中: 营业收入	七 (三十三)	2,193,089,601.97	2,096,306,384.05
△ 利息收入			
△ 已赚保费			
△ 手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,126,597,559.95	2,048,825,498.75
其中: 营业成本	七 (三十三)	1,984,288,040.89	1,901,821,244.17
△ 利息支出			
△ 手续费及佣金支出			
△ 退保金			
△ 赔付支出净额			
△ 提取保险责任准备金净额			
△ 保单红利支出			
△ 分保费用			
税金及附加		4,400,985.72	3,713,087.42
销售费用			
管理费用	七 (三十四)	60,459,961.48	46,651,162.49
研发费用	七 (三十四)	75,772,231.18	91,845,535.03
财务费用	七 (三十四)	1,676,340.68	4,794,469.64
其中: 利息费用		1,878,037.87	3,165,836.11
利息收入		128,471.43	222,176.63
汇兑净损失 (净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七 (三十五)	356,610.85	789,186.58
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△ 汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	七 (三十六)	-5,974,373.09	-3,744,311.64
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	七 (三十七)	-202,398.44	362,891.89
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	七 (三十八)	28,181.77	
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		60,700,063.11	44,888,652.13
加: 营业外收入			
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七 (三十九)	15,009.92	12,400.00
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		60,685,053.19	44,876,252.13
减: 所得税费用	七 (四十)	5,677,206.31	5,681,022.15
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		55,007,846.88	39,195,229.98
(一) 持续经营净利润		55,007,846.88	39,195,229.98
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		20,000.00	-10,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		20,000.00	-10,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		20,000.00	-10,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备 (现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
七、综合收益总额		55,027,846.88	39,185,229.98
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中建五局装饰幕墙有限公司
现金流量表
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,108,644,219.70	2,347,424,711.25
△ 客户存款和同业存放款项净增加额			
△ 向中央银行借款净增加额			
△ 向其他金融机构拆入资金净增加额			
△ 收到原保险合同保费取得的现金			
△ 收到再保业务现金净额			
△ 保户储金及投资款净增加额			
△ 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△ 收取利息、手续费及佣金的现金			
△ 拆入资金净增加额			
△ 回购业务资金净增加额			
△ 代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		401,082,259.34	293,355,095.17
经营活动现金流入小计		2,509,726,479.04	2,640,779,806.42
购买商品、接受劳务支付的现金		1,943,957,820.94	2,210,648,835.57
△ 客户贷款及垫款净增加额			
△ 存放中央银行和同业款项净增加额			
△ 支付原保险合同赔付款项的现金			
△ 拆出资金净增加额			
△ 支付利息、手续费及佣金的现金			
△ 支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		130,470,751.73	101,266,752.75
支付的各项税费		29,792,140.40	39,032,256.06
支付其他与经营活动有关的现金		833,904,840.96	323,836,025.22
经营活动现金流出小计		2,938,125,554.03	2,674,783,869.60
经营活动产生的现金流量净额		-428,399,074.99	-34,004,063.18
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		95,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		95,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,227,813.40	1,690,979.80
投资支付的现金		450,000,000.00	
△ 质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		451,227,813.40	1,690,979.80
投资活动产生的现金流量净额		-451,132,813.40	-1,690,979.80
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		800,001,517.35	73,570,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		800,001,517.35	73,570,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		31,345,578.08	20,409,135.85
支付其他与筹资活动有关的现金		897,457.14	
筹资活动现金流出小计		32,243,035.22	20,409,135.85
筹资活动产生的现金流量净额		767,758,482.13	53,160,864.15
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-111,773,406.26	17,465,821.17
加: 期初现金及现金等价物余额		152,267,316.40	134,801,495.23
六、期末现金及现金等价物余额		40,493,910.14	152,267,316.40

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____

中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

2021年度 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)												
项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			本年金额			专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益					
一、上年年末余额	127,998,482.65				749,210.68		-219,800.00		18,468,130.10		14,054,073.40	161,050,096.83
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年末余额	127,998,482.65				749,210.68		-219,800.00		18,468,130.10		14,054,073.40	161,050,096.83
三、上年年末余额(减少以“-”号填列)	673,853,891.83				126,147,625.52		20,000.00		5,500,784.69		18,161,484.11	823,683,786.15
(一)综合收益总额							20,000.00				55,007,846.88	55,007,846.88
(二)所有者投入和减少资本	673,853,891.83				126,147,625.52							800,001,517.35
1.所有者投入的普通股	673,853,891.83				126,147,625.52							800,001,517.35
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备							50,965,853.62					50,965,853.62
2.使用专项储备							-50,965,853.62					-50,965,853.62
(四)利润分配									5,500,784.69		-36,846,362.77	-31,345,578.08
1.提取盈余公积									5,500,784.69		-5,500,784.69	
其中:法定公积金									5,500,784.69		-5,500,784.69	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配											-31,345,578.08	-31,345,578.08
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-199,800.00		23,968,914.79		32,215,557.51	984,733,882.98

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表（续）
2021 年度



项目	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	54,428,482.65			749,210.68		-209,800.00		14,636,662.41		-880,553.04	68,724,002.70
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	54,428,482.65			749,210.68		-209,800.00		14,636,662.41		-880,553.04	68,724,002.70
三、本年年末余额	73,570,000.00					-10,000.00		3,831,467.69		14,934,626.44	92,326,094.13
（一）综合收益总额						-10,000.00				39,185,229.98	
（二）所有者投入和减少资本	73,570,000.00										
1. 所有者投入的普通股	73,570,000.00										
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备							42,681,090.84				42,681,090.84
2. 使用专项储备							-42,681,090.84				-42,681,090.84
（四）利润分配								3,831,467.69		-24,260,603.54	
1. 提取盈余公积								3,831,467.69		-3,831,467.69	
其中：法定公积金								3,831,467.69		-3,831,467.69	
任意公积金											
盈余公积											
企业发展基金											
净利润归还投资											
Δ 2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者（或股东）的分配										-20,429,135.85	
4. 其他											
（五）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	127,998,482.65			749,210.68		-219,800.00		18,468,130.10		14,054,073.40	161,050,096.83

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202112280028

扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
获取企业更多登记、备案信息。



此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。

名称 立信会计师事务所

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



成立日期 2011年01月24日

合伙期限 2011年01月24日至 不约定期限

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关

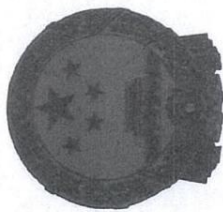


2021 年 12 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书



名称：立信会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人：朱建弟
主任会计师：
经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙企业

执业证书编号：310000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书编号：0001247

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



姓名 李振
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1978-09-15
Date of birth
工作单位 北京中平建会计师
Working unit
身份证号码 4101057809150091
Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度年检合格
2008年3月20日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2008年3月20日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2010年3月1日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2011年2月24日

证书编号: 110000862667
No. of Certificate
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2008年10月31日
Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2008年12月9日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2008年12月9日

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2011年5月20日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2011年5月20日

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2009年9月28日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2009年9月28日

转告: 2009年12月1日
一、注册会计师执业证书，应当由持证人妥善保管，不得涂改、变造、伪造。
二、本证书仅限于本人使用，不得转让、出借。
三、注册会计师在执业活动中，应当遵守注册会计师职业道德守则，恪守独立、客观、公正原则，不得提供虚假鉴证报告。
四、本证书如遗失，持证人应当立即向所在会计师事务所报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or loan shall be allowed.
3. The CPA shall retain the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting country business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



姓名 黄丽娜
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1985-08-09
Date of birth
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
Working unit
身份证号码 11222178508092643
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

年 月 日
/y /m /d

2022 年



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN

立
(
文

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21125 号

[

您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 沪23A09JW929



中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

(2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-66





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21125 号

中建五局装饰幕墙有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2023 年 3 月 23 日



中建五局装饰幕墙有限公司
资产负债表
2022 年 12 月 31 日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	46,166,822.43	42,081,090.26
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)		9,698,252.69
应收账款	七、(三)	682,948,288.50	544,165,678.34
应收款项融资	七、(四)	24,500,000.00	20,019,720.06
预付款项	七、(五)	2,258,089.58	2,461,743.70
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	417,249,643.42	454,662,787.38
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	26,493,032.89	63,399,328.84
其中: 原材料		26,493,032.89	63,399,328.84
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(八)	662,224,638.88	598,870,386.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(九)	21,410,773.06	48,038,618.31
流动资产合计		1,883,251,288.76	1,783,397,605.95
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(十)	450,000,000.00	450,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十一)	2,736,591.00	2,830,450.96
其中: 固定资产原价		6,218,445.47	5,756,825.07
累计折旧		3,481,854.47	2,926,374.11
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十二)	4,062,143.11	1,760,263.01
无形资产	七、(十三)	152,760.82	197,971.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十四)	3,187,550.06	2,500,756.68
其他非流动资产	七、(十五)	47,348,922.99	32,159,709.13
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		507,487,967.98	489,449,151.34
资产总计		2,390,739,256.74	2,272,846,757.29

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 1 页





中建五局装饰幕墙有限公司
资产负债表（续）
2022 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	七、（十六）	91,096,194.80	76,545,526.09
应付账款	七、（十七）	1,007,332,517.95	957,461,548.50
预收款项			
合同负债	七、（十八）	577,981.65	8,056,074.82
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、（十九）	1,723,760.55	2,224,483.68
其中：应付工资		25,200.00	
应付福利费			
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（二十）	1,966,466.65	6,953,156.12
其中：应交税金			
其他应付款	七、（二十一）	188,929,253.08	140,835,394.33
其中：应付股利		1,590,013.49	1,590,013.49
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十二）	43,774,245.99	10,954,206.79
其他流动负债	七、（二十三）	38,803,823.16	37,472,695.55
流动负债合计		1,374,204,243.83	1,240,503,085.88
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、（二十四）	1,613,015.82	205,508.49
长期应付款	七、（二十五）	27,522,323.41	47,144,279.94
长期应付职工薪酬	七、（二十六）	230,000.00	260,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		29,365,239.23	47,609,788.43
负债合计		1,403,569,583.06	1,288,112,874.31
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（二十七）	801,852,374.48	801,852,374.48
国家资本			
国有法人资本		801,852,374.48	801,852,374.48
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、（二十七）	801,852,374.48	801,852,374.48
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十八）	126,896,836.20	126,896,836.20
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额		-179,800.00	-199,800.00
专项储备	七、（二十九）		
盈余公积	七、（三十）	27,369,177.88	23,968,914.79
其中：法定公积金		27,369,177.88	23,968,914.79
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（三十一）	31,231,085.12	32,215,557.51
所有者权益（或股东权益）合计		987,169,673.68	984,733,882.98
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,390,739,256.74	2,272,846,757.29

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

报表 第 2 页



中建五局装饰幕墙有限公司
利润表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,228,621,152.80	2,193,089,601.97
其中: 营业收入	七、(三十二)	2,228,621,152.80	2,193,089,601.97
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,196,543,755.13	2,126,597,559.95
其中: 营业成本	七、(三十二)	2,042,169,329.31	1,984,288,040.89
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		4,688,458.07	4,400,985.72
销售费用			
管理费用	七、(三十三)	63,749,252.29	60,459,961.48
研发费用	七、(三十三)	85,831,432.43	75,772,231.18
财务费用	七、(三十三)	105,283.03	1,676,340.68
其中: 利息费用		433,525.70	1,878,037.87
利息收入		982,657.09	128,471.43
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十四)	3,176,168.22	356,610.85
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十五)	5,373,783.04	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-180,462.24	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	-8,092,816.96	-5,974,373.09
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	-147,087.60	-202,398.44
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十八)		28,181.77
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		32,387,444.37	60,700,063.11
加: 营业外收入			
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(三十九)	10,113.27	15,009.92
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		32,377,331.10	60,685,053.19
减: 所得税费用	七、(四十)	-1,625,299.84	5,677,206.31
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		34,002,630.94	55,007,846.88
(一) 持续经营净利润		34,002,630.94	55,007,846.88
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、(四十一)	20,000.00	20,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		20,000.00	20,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		20,000.00	20,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
七、综合收益总额		34,022,630.94	55,027,846.88
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建五局装饰幕墙有限公司
现金流量表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,176,035,767.48	2,108,644,219.70
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		5,348,601.40	
收到其他与经营活动有关的现金		411,040,999.46	401,082,259.34
经营活动现金流入小计		2,592,425,368.34	2,509,726,479.04
购买商品、接受劳务支付的现金		2,028,123,166.72	1,943,957,820.94
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		127,399,451.96	130,470,751.73
支付的各项税费		29,056,356.08	29,792,140.40
支付其他与经营活动有关的现金		376,914,486.35	833,904,840.96
经营活动现金流出小计		2,561,493,461.11	2,938,125,554.03
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十二)	30,931,907.23	-428,399,074.99
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			95,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		5,554,245.28	
投资活动现金流入小计		5,554,245.28	95,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		461,620.40	1,227,813.40
投资支付的现金			450,000,000.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		461,620.40	451,227,813.40
投资活动产生的现金流量净额		5,092,624.88	-451,132,813.40
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			800,001,517.35
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			800,001,517.35
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		31,586,840.24	31,345,578.08
支付其他与筹资活动有关的现金		2,301,786.36	897,457.14
筹资活动现金流出小计		33,888,626.60	32,243,035.22
筹资活动产生的现金流量净额		-33,888,626.60	767,758,482.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十二)	2,135,905.51	-111,773,406.26
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十二)	40,493,910.14	152,267,316.40
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十二)	42,629,815.65	40,493,910.14

注: 表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本年金额					未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益		
一、上年年末余额	801,852,374.48		126,896,836.20		-199,800.00	32,215,557.51	984,733,882.98
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	801,852,374.48		126,896,836.20		-199,800.00	32,215,557.51	984,733,882.98
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)					20,000.00	-984,472.39	2,435,790.70
(一) 综合收益总额					20,000.00	34,002,630.94	34,022,630.94
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 专项储备提取和使用							
1. 提取专项储备							
2. 使用专项储备							
(四) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
其中: 法定盈余公积							
任意盈余公积							
# 储备基金							
# 企业发展基金							
# 利润归还投资							
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者(或股东)的分配							
4. 其他							
(五) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
四、本年年末余额	801,852,374.48		126,896,836.20		-179,800.00	31,231,085.12	987,169,673.68

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表(续)
2022 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上年金额					
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	所有者权益合计
上年年末余额	127,998,482.65	优先股	749,210.68		-219,800.00	161,050,996.83
加:会计政策变更		永续债				
前期差错更正		其他				
其他						
二、本年年初余额	127,998,482.65		749,210.68		-219,800.00	161,050,996.83
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	673,853,891.83		126,147,625.52		20,000.00	823,885,786.15
(一)综合收益总额					20,000.00	55,007,846.88
(二)所有者投入和减少资本	673,853,891.83		126,147,625.52			800,001,517.35
1.所有者投入的普通股	673,853,891.83		126,147,625.52			800,001,517.35
2.其他权益工具持有者投入资本						
3.股份支付计入所有者权益的金额						
4.其他						
(三)专项储备提取和使用						
1.提取专项储备						
2.使用专项储备						
(四)利润分配						
1.提取盈余公积						
其中:法定公积金						
任意公积金						
2.提取一般风险准备						
3.对所有者(或股东)的分配						
4.其他						
(五)所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本(或股本)						
2.盈余公积转增资本(或股本)						
3.盈余公积弥补亏损						
4.设定受益计划变动额结转留存收益						
5.其他综合收益结转留存收益						
6.其他						
四、本年年末余额	801,852,374.48		126,896,836.20		-199,800.00	928,753,882.98

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域的技术服务; 法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15150.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关 黄浦区市场监督管理局

2023年01月12日

仅供出具报告使用, 其他无效

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

**会计师事务所
执业证书**

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用, 其他无效

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

发证机关: 上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此证书印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LTD.
立信会计师事务所
(特殊普通合伙)

证书编号:
No. of Certificate: 31000063235

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA: 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of issuance: 2021 年 12 月 16 日

姓名: 黄丽娟
Full name: 黄丽娟

性别: 女
Sex: 女

出生日期: 1985-08-09
Date of birth: 1985-08-09

工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合
伙)北京分所
Working unit: 立信会计师事务所(特殊普通合
伙)北京分所

身份证号码:
Identity card No.: 11222198508092641

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书未经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



黄丽娟 31000063235

2023 年



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21495 号



您可使用手机“扫一扫”或进入此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：沪24P048950K



中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

(2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-69



审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21495 号

中建五局装饰幕墙有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称中建五局装饰公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局装饰公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局装饰公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

审计报告 第 1 页



治理层负责监督中建五局装饰公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局装饰公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2024 年 3 月 22 日



中建五局装饰幕墙有限公司
资产负债表
2023 年 12 月 31 日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	七、(一)	56,120,388.85	46,166,822.43
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、(二)	799,794,260.05	682,948,288.50
应收款项融资	七、(三)	30,290,000.00	24,500,000.00
预付款项	七、(四)	13,258,589.34	2,258,089.58
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(五)	421,891,472.32	417,249,643.42
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(六)	21,060,454.12	26,493,032.89
其中: 原材料	七、(六)	21,060,454.12	26,493,032.89
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(七)	821,634,149.25	662,224,638.88
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(八)	30,581,999.64	21,410,773.06
流动资产合计		2,194,631,313.57	1,883,251,288.76
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(九)	450,000,000.00	450,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十)	2,751,773.83	2,736,591.00
其中: 固定资产原价	七、(十)	6,398,597.73	6,218,445.47
累计折旧	七、(十)	3,646,823.90	3,481,854.47
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十一)	3,004,860.07	4,062,143.11
无形资产	七、(十二)	110,048.35	152,760.82
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十三)	5,061,079.50	3,187,550.06
其他非流动资产	七、(十四)	31,045,806.26	47,348,922.99
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		491,973,568.01	507,487,967.98
资产总计		2,686,604,881.58	2,390,739,256.74

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建五局装饰幕墙有限公司
资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（十五）	5,000,000.00	
△应收票据			
△应收账款			
△预付款项			
△其他应收款			
△存货			
△合同资产	七、（十八）	12,144,090.52	577,981.65
△持有待售资产			
△其他流动资产			
流动资产合计		17,144,090.52	577,981.65
非流动资产：			
△长期股权投资	七、（十六）	32,702,505.98	91,096,194.80
△其他权益工具投资	七、（十七）	1,290,975,265.69	1,007,332,517.95
△其他非流动金融资产			
△投资性房地产			
△固定资产			
△在建工程			
△无形资产			
△商誉			
△递延所得税资产			
△其他非流动资产			
非流动资产合计		1,323,707,771.67	1,098,428,712.75
资产总计		1,340,851,862.19	1,099,006,694.40
流动负债：			
短期借款			
△应付票据			
△应付账款	七、（十九）	8,902,179.82	1,723,260.55
△预收款项	七、（十九）	6,233,140.00	25,200.00
△合同负债			
△应付职工薪酬			
△应交税费	七、（二十）	7,457,582.95	1,966,466.65
△其他应付款	七、（二十一）	189,009,237.95	188,928,253.08
△应付利息	七、（二十一）	1,590,013.49	1,590,013.49
△应付股利			
△其他流动负债			
流动负债合计		1,004,872,153.21	1,000,435,223.77
非流动负债：			
△长期借款			
△应付债券			
△其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		1,004,872,153.21	1,000,435,223.77
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（二十七）	801,852,374.48	801,852,374.48
资本公积	七、（二十八）	126,896,836.20	126,896,836.20
盈余公积	七、（二十九）	33,273,836.48	27,349,177.88
未分配利润	七、（三十）	33,273,836.48	27,349,177.88
所有者权益（或股东权益）合计		1,009,981,884.70	987,169,673.68
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,014,853,737.91	2,086,665,917.36

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



中建五局装饰幕墙有限公司
利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,625,861,070.05	2,228,621,152.80
其中: 营业收入	七、(三十二)	2,625,861,070.05	2,228,621,152.80
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,560,595,443.43	2,196,543,755.13
其中: 营业成本	七、(三十二)	2,408,404,292.02	2,042,169,329.31
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,628,358.42	4,688,458.07
销售费用			
管理费用	七、(三十三)	64,827,198.84	63,749,252.29
研发费用	七、(三十三)	82,695,260.35	85,831,432.43
财务费用	七、(三十三)	40,333.80	105,283.03
其中: 利息费用	七、(三十三)	467,505.22	433,525.70
利息收入	七、(三十三)	272,230.78	982,657.09
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十四)	1,465,494.84	3,176,168.22
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十五)	11,858,422.36	5,373,783.04
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、(三十五)	-1,054,313.48	-180,462.24
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	-12,350,186.09	-8,092,816.96
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	-725,476.32	-147,087.60
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十八)	10,311.31	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		65,524,192.72	32,387,444.37
加: 营业外收入	七、(三十九)	16,071.42	
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(四十)	500.00	10,113.27
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		65,539,764.14	32,377,331.10
减: 所得税费用	七、(四十一)	6,493,178.12	-1,625,299.84
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		59,046,586.02	34,002,630.94
(一) 持续经营净利润		59,046,586.02	34,002,630.94
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、(四十二)	-80,000.00	20,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(四十二)	-80,000.00	20,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(四十二)	-80,000.00	20,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		58,966,586.02	34,022,630.94
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 3 页



中建五局装饰幕墙有限公司
现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,563,060,142.14	2,176,035,767.48
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险单保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		8,821,491.54	5,348,601.40
收到其他与经营活动有关的现金		404,506,590.44	411,040,999.46
经营活动现金流入小计		2,976,388,224.12	2,592,425,368.34
购买商品、接受劳务支付的现金		2,293,766,926.02	2,028,123,166.72
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
△支付保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		138,280,798.95	127,399,451.96
支付的各项税费		31,364,667.02	29,056,356.08
支付其他与经营活动有关的现金		474,740,677.34	376,914,486.35
经营活动现金流出小计		2,938,153,069.33	2,561,493,461.11
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十三)	38,235,154.79	30,931,907.23
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		35,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,912,735.84	5,554,245.28
投资活动现金流入小计		12,947,735.84	5,554,245.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		721,944.45	461,620.40
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		721,944.45	461,620.40
投资活动产生的现金流量净额		12,225,791.39	5,092,624.88
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		36,154,375.00	31,586,840.24
支付其他与筹资活动有关的现金		2,770,785.87	2,301,786.36
筹资活动现金流出小计		38,925,160.87	33,888,626.60
筹资活动产生的现金流量净额		-38,925,160.87	-33,888,626.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十三)	11,535,785.31	2,135,905.51
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十三)	42,629,815.65	40,493,910.14
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十三)	54,165,600.96	42,629,815.65

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 4 页



中建五局装饰工程有限公司
所有者权益变动表

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本年金额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	801,852,374.48		126,896,836.20		-179,800.00	987,169,673.68
二、本年年初余额	801,852,374.48		126,896,836.20		-179,800.00	987,169,673.68
三、本年年末余额(或股本)	801,852,374.48		126,896,836.20		-179,800.00	987,169,673.68
(一) 综合收益总额					-179,800.00	987,169,673.68
(二) 所有者权益内部结转					-40,000.00	987,169,673.68
1. 所有者投入的普通股					-40,000.00	987,169,673.68
2. 其他权益工具持有者投入资本					-40,000.00	987,169,673.68
3. 股份支付计入所有者权益的金额					-40,000.00	987,169,673.68
4. 其他					-40,000.00	987,169,673.68
(三) 专项储备提取和使用						987,169,673.68
1. 提取专项储备						987,169,673.68
2. 使用专项储备						987,169,673.68
(四) 利润分配						987,169,673.68
1. 提取盈余公积						987,169,673.68
其中: 法定盈余公积						987,169,673.68
任意盈余公积						987,169,673.68
2. 提取一般风险准备						987,169,673.68
3. 对所有者(或股东)的分配						987,169,673.68
4. 其他						987,169,673.68
(五) 所有者权益内部结转						987,169,673.68
1. 资本公积转增资本(或股本)						987,169,673.68
2. 盈余公积转增资本(或股本)						987,169,673.68
3. 盈余公积弥补亏损						987,169,673.68
4. 盈余公积转作库存股						987,169,673.68
5. 其他综合收益结转留存收益						987,169,673.68
6. 其他						987,169,673.68
四、本年年末余额	801,852,374.48		126,896,836.20		-259,800.00	1,009,981,884.70

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第 5 页

中建五局装饰工程有限公司
所有者权益变动表（续）

2023 年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	上年金额					
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备
一、上年年末余额	801,852,374.48	优先股	126,896,856.20		-199,800.00	
二、会计政策变更		永续债				
三、前期差错更正		其他				
四、其他						
五、本年年末余额	801,852,374.48		126,896,856.20		-199,800.00	
六、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						
（一）综合收益总额					20,000.00	
（二）所有者投入和减少资本					20,000.00	
1. 所有者投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
（三）专项储备提取和使用						
1. 提取专项储备						
2. 使用专项储备						
（四）利润分配						
1. 提取盈余公积						
其中：法定盈余公积						
任意盈余公积						
转盈余公积						
2. 提取一般风险准备						
3. 对所有者（或股东）的分配						
4. 其他						
（五）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本（或股本）						
2. 盈余公积转增资本（或股本）						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
七、本年年末余额	801,852,374.48		126,896,856.20		-199,800.00	
八、所有者权益合计						
实收资本（或股本）	801,852,374.48		126,896,856.20		-199,800.00	
资本公积						
减：库存股						
其他综合收益						
专项储备						
盈余公积						
未分配利润						
所有者权益合计						

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

报表 第 6 页



营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

扫描市场主体身份码，了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多信用服务。



(副本)

名称 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟，杨志国

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

2024年01月15日

仅供出具报告使用，其他无效

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称：立信会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

发证机关：



二〇一八年六月二日

中华人民共和国财政部制



本署特許公認
Annual Review Registration

本署特許公認會員 註冊會計師
This certificate is valid for another year after the renewal.



姓 名 李新
Full Name
性 別 男
Sex
出生日期 1978-09-15
Date of Birth
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit
身份证号 410105780915291
Identity card No.



注册编号
No. of Registration
110000602607
北京注册会计师协会
Beijing Association of CPAs
2003年10月31日
Date of Issuance



2006年3月1日



本署特許公認
Registration as a Foreign Charge of Working as a CPA

注册编号
No. of Registration

2006年10月31日

2006年10月31日

2006年10月31日

2006年10月31日

2006年10月31日

2006年10月31日

2006年10月31日

本署特許公認
Registration as a Foreign Charge of Working as a CPA

注册编号
No. of Registration

2006年10月31日

2006年10月31日

2006年10月31日

2006年10月31日

2006年10月31日

2006年10月31日

2006年10月31日

此证及附件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



姓名 黄丽娜
Full name 黄丽娜
性别 女
Sex 女
出生日期 1985-08-09
Date of birth 1985-08-09
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
身份证号 110101198508092643
Identity card No. 110101198508092643



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



黄丽娜 310000063235

证书编号:
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

年 月 日

6.2. 近三年第三方出具的投标人联合体成员单位审计报告：中建五局水利能源建设有限公司
2022 年

深圳筑湾水利建设有限公司

审计报告及财务报表

2022 年 5 月 6 日（成立日）-6 月

信会师报字[2023]第 ZB20070 号



深圳筑湾水利建设有限公司

审计报告及财务报表

(2022 年 05 月 06 日至 2022 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-21



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2023]第 ZB20070 号

深圳筑湾水利建设有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳筑湾水利建设有限公司（以下简称深圳筑湾公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年 5 月至 12 月的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳筑湾公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年 5 月至 12 月的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于 1，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

深圳筑湾公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳筑湾公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳筑湾公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪2307A7KCZS





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳筑湾公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳筑湾公司不能持续经营。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2023 年 2 月 23 日



深圳前海水利建设有限公司

资产负债表

 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	540,647.74	
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(二)	1,993,473.09	
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中: 原材料			
库存商品 (产成品)			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		2,534,120.83	
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
其中: 固定资产原价			
累计折旧			
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计			
资产总计		2,534,120.83	

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第1页



深圳筑海水利建设有限公司
资产负债表（续）
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
合同资产			
△未到期金融资产			
△应收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬			
其中：应付工资			
应付福利费			
其中：职工薪酬及福利费			
应交税费			
其中：应交税金			
其他应付款			
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计			
非流动资产：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：递延所得税负债			
递延所得税资产			
负债合计			
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（三）	3,000,000.00	
国家资本			
国有资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
资本公积			
其中：已归还投资			
资本溢价（或股本溢价）	七、（三）	3,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
盈余公积			
法定盈余公积			
任意盈余公积			
其中：任意盈余公积			
任意盈余公积			
专项储备			
未分配利润			
其中：法定盈余公积			
任意盈余公积			
专项储备			
未分配利润			
所有者权益（或股东权益）合计	七、（四）	465,879.17	
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,534,120.83	

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：____ 主管会计工作负责人：____ 会计机构负责人：____

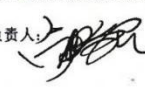
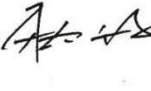


深圳筑湾水利建设有限公司
利润表
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入			
其中:营业收入			
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	七、(五)	465,879.17	
其中:营业成本			
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加			
销售费用			
管理费用	七、(六)	466,563.10	
研发费用			
财务费用	七、(六)	-683.93	
其中:利息费用			
利息收入		2,444.69	
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加:其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		-465,879.17	
加:营业外收入			
其中:政府补助			
减:营业外支出			
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-465,879.17	
减:所得税费用			
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		-465,879.17	
(一)持续经营净利润		-465,879.17	
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
七、综合收益总额		-465,879.17	
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注:表中带△科目为金融类企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

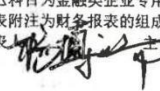


深圳筑湾水利建设有限公司
现金流量表
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金			
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,105,471.46	
经营活动现金流入小计		1,105,471.46	
购买商品、接受劳务支付的现金			
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		466,563.10	
支付的各项税费			
支付其他与经营活动有关的现金		3,098,260.62	
经营活动现金流出小计		3,564,823.72	
经营活动产生的现金流量净额	七、(七)	-2,459,352.26	
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		3,000,000.00	
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额	七、(七)	3,000,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		540,647.74	
加: 期初现金及现金等价物余额			
六、期末现金及现金等价物余额	七、(七)	540,647.74	

注: 表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





杭州海澜投资管理有限公司
所有所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他				
一、上年年末余额								
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额								
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	3,000,000.00							
(一) 综合收益总额								
(二) 所有者投入和减少资本	3,000,000.00							
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他	3,000,000.00							
(三) 专项储备提取和使用								
1. 提取专项储备								
2. 使用专项储备								
(四) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
其中: 法定盈余公积								
任意盈余公积								
储备基金								
企业发展基金								
利润归还投资								
△2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配								
4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
四、本年年末余额	3,000,000.00							

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





深圳海利建设有限公司
所有者权益变动表（续）
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	实收资本（或股本）		其他权益工具		资本公积		其他综合收益		专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优级股	普通股	其他	永续债	其他	溢价	其他	其他综合收益					
一、上年年末余额													
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额													
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额													
（二）所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
（四）利润分配													
1. 提取盈余公积													
其中：法定盈余公积													
任意盈余公积													
储备基金													
企业发展基金													
专项储备													
△2. 提取一般风险准备													
△3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（五）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额													

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____



企业更名说明

变更（备案）通知书

22308402896

中建五局水利能源建设有限公司：

我局已于二〇二三年五月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称：深圳筑湾水利建设有限公司

变更后名称：中建五局水利能源建设有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



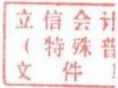
2023 年

中建五局水利能源建设有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB20937 号



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编号: JP247ALRCU09



中建五局水利能源建设有限公司

审计报告及财务报表

(2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-53



审计报告

信会师报字[2024]第 ZB20937 号

中建五局水利能源建设有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中建五局水利能源建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

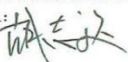
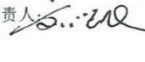
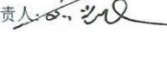
2024 年 3 月 25 日



 中建五局水利能源建设有限公司
 资产负债表
 2023年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	83,482,864.35	540,647.74
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、(二)	573,681.69	
应收款项融资			
预付款项	七、(三)	1,002,983.05	
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(四)	116,568,720.85	1,993,473.09
其中:应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(五)	51,584.42	
其中:原材料	七、(五)	51,584.42	
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(六)		
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(七)	5,284,251.66	
流动资产合计		206,964,086.02	2,534,120.83
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(八)	3,537,192.53	
其中:固定资产原价	七、(八)	4,280,224.79	
累计折旧	七、(八)	743,032.26	
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(九)	449,167.08	
递延所得税资产	七、(十)	15,752.65	
其他非流动资产			
其中:特准储备物资			
非流动资产合计		4,002,112.26	
资产总计		210,966,198.28	2,534,120.83

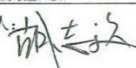
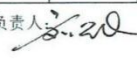
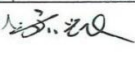
注:带△科目为金融类企业专用;带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



 中建五局水利能源建设有限公司
 资产负债表(续)
 2023年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(十一)	98,999,720.31	
预收款项			
合同负债	七、(十二)	29,790,652.29	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(十三)		
其中: 应付工资	七、(十三)		
应付福利费			
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(十四)	30,751.76	
其中: 应交税金	七、(十四)	30,751.76	
其他应付款	七、(十五)	4,721,870.53	
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		133,542,994.89	
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计			
负债合计		133,542,994.89	
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(十六)	76,000,000.00	3,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、(十六)	76,000,000.00	3,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(十六)	76,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	七、(十七)		
盈余公积	七、(十八)	142,320.34	
其中: 法定公积金	七、(十八)	142,320.34	
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(十九)	1,280,883.05	-465,879.17
所有者权益(或股东权益)合计		77,423,203.39	2,534,120.83
负债和所有者权益(或股东权益)总计		210,966,198.28	2,534,120.83

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





中建五局水利能源建设有限公司
利润表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	七、(二十)	318,661,832.66	
其中: 营业收入	七、(二十)	318,661,832.66	
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		316,235,338.34	465,879.17
其中: 营业成本	七、(二十)	309,103,913.22	
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		815,589.23	
销售费用			
管理费用	七、(二十一)	5,988,902.30	466,563.10
研发费用			
财务费用	七、(二十一)	326,933.59	-683.93
其中: 利息费用			
利息收入	七、(二十一)	91,798.47	2,444.69
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(二十二)	-48,082.32	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(二十三)	-14,928.30	
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		2,363,483.70	-465,879.17
加: 营业外收入			
其中: 政府补助			
减: 营业外支出			
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,363,483.70	-465,879.17
减: 所得税费用	七、(二十四)	474,401.14	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,889,082.56	-465,879.17
(一) 持续经营净利润		1,889,082.56	-465,879.17
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		1,889,082.56	-465,879.17
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人: 胡士文 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



中建五局水利能源建设有限公司

现金流量表

2023年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		381,223,886.69	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		61,694,777.94	1,105,471.46
经营活动现金流入小计		442,918,664.63	1,105,471.46
购买商品、接受劳务支付的现金		231,958,371.51	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,800,173.94	466,563.10
支付的各项税费		10,203,718.81	
支付其他与经营活动有关的现金		179,164,492.78	3,098,260.62
经营活动现金流出小计		428,126,757.04	3,564,823.72
经营活动产生的现金流量净额	七、(二十五)	14,791,907.59	-2,459,352.26
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,849,690.98	
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,849,690.98	
投资活动产生的现金流量净额		-4,849,690.98	
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		73,000,000.00	3,000,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		73,000,000.00	3,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额		73,000,000.00	3,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(二十五)	82,942,216.61	540,647.74
加:期初现金及现金等价物余额	七、(二十五)	540,647.74	
六、期末现金及现金等价物余额	七、(二十五)	83,482,864.35	540,647.74

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第4页





项目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	3,000,000.00						3,000,000.00
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	3,000,000.00						3,000,000.00
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	73,000,000.00						73,000,000.00
(一) 综合收益总额							
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 专项储备提取和使用							
1. 提取专项储备							
2. 使用专项储备							
(四) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
其中: 法定公积金							
任意公积金							
储备基金							
# 企业发展基金							
# 利润归还投资							
△2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者(或股东)的分配							
4. 其他							
(五) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
四、本年年末余额	76,000,000.00						76,000,000.00

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中建五局水利能源建设有限公司
所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上年金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额							
加:会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额							
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一)综合收益总额	3,000,000.00						2,534,120.83
(二)所有者投入和减少资本							
1.所有者投入的普通股	3,000,000.00						465,879.17
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)专项储备提取和使用							
1.提取专项储备							
2.使用专项储备							
(四)利润分配							
1.提取盈余公积							
其中:法定盈余公积							
任意盈余公积							
2.提取一般风险准备							
3.对所有者(或股东)的分配							
4.其他							
(五)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
四、本年年末余额	3,000,000.00					-465,879.17	2,534,120.83

企业法定代表人: 杨志永 主管会计工作负责人: 王. 王. 王. 会计机构负责人: 王. 王. 王.





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

扫描市场主体身份码，了解更多登记、备案信息，体验更多应用服务。



名称 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟，杨志国

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



仅供出具报告使用，其他无效

登记机关

2024 年 01 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月十一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称:立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人:朱建弟

主任会计师:

经营场所:上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用,其他无效

组织形式:特殊普通合伙制

执业证书编号:310000096

批准执业文号:沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期:2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



立信会计师事务所
Lixin Accounting Firm

会计师事务所 会计师事务所
Accounting Firm Accounting Firm



姓 名 李 杰
Full Name 李 杰
性 别 男
Sex 男
出生日期 1978-09-15
Date of Birth 1978-09-15
工作单位 立信会计师事务所
Working at 立信会计师事务所
身份证号码 410105780915291
Identity card No. 410105780915291



立信会计师事务所
Lixin Accounting Firm
1100008028027
北京注册会计师协会
Beijing Association of CPAs
2003年10月31日
Date of Issuance



2006年3月1日
2006.3.1



注册会计师
Certified Public Accountant

注册会计师
Certified Public Accountant

注册会计师
Certified Public Accountant

注册会计师
Certified Public Accountant

此证及附件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



姓 名 黄丽娜
Full name
性 别 女
Sex
出 生 日 期
Date of Birth 1985-06-09
工 作 单 位 立信会计师事务所（特殊普通合伙）
Working unit
身 份 证 号 码
Identity card No. 11727198506092724L



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



黄丽娜 310000063235

证书编号:
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

年 月 日
y m d

7、投标人履约评价

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第四季度 履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了 2024 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等 699 个项目合同、242 家参建单位进行了合同履约评价。现对 27 个项目（27 家参建单位）进行通报表扬。

名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

中国建筑第八工程局有限公司

〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程、龙岗区第六人民医院二期工程〕

中国建筑第五工程局有限公司

〔惠畅路市政工程、新桥三路（辅岐路-平龙路）工程、辅岐路（新桥三路-嘉湖路）工程、养老护理院重新选址建设工程〕

中铁七局集团有限公司

〔中环大道市政改造工程（k3+580-k4+525）〕

中建五局水利能源建设有限公司

〔养老护理院重新选址建设工程〕

中建三局集团有限公司

〔龙岗区良白路-铁东路-丹白路-道路工程、龙岗中心医院外科综合楼工程〕

中建三局第一建设工程有限责任公司

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）
迁址重建工程〕

中建交通建设集团有限公司、中建交通建设集团华南工程有限公司

〔园山街道大康垃圾填埋场整治工程〕

中建科工集团有限公司

〔龙岗区委党校迁址重建工程〕

深圳市输变电工程有限公司

〔罗山片区 110KV 远牛高压线迁改工程〕

深圳建安置业工程有限公司

〔平湖街道晨华路市政工程〕

深圳市辉熙智能科技有限公司

〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、
行政科（物流）〕

中庆建设有限责任公司

〔国际低碳城会展中心 B 馆报告厅显示屏改造工程〕

二、造价咨询单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

〔龙岗区第三人民医院医技内科楼〕

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）〕

深圳锦洲工程管理有限公司

〔吉华街道水径九年一贯制学校新建工程〕

三、设计单位

中国中元国际工程有限公司

〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕

上海市隧道工程轨道交通设计研究院

〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕

深圳市市政设计研究院有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

〔龙岗区沙荷西路（一期）市政工程〕

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

〔龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程〕

四、勘察单位

深圳市勘察研究院有限公司

〔新布新路市政工程〕

五、代建单位

华润（深圳）有限公司

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程、养老护理院重新选址建设工程〕

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

〔大运智慧公园〕

（六）技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作〕

技术咨询服务〕

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作

技术咨询服务〕

特此通报。

