

# 投标函

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

为确保贵方招标项目街心公园功能完善工程（设计）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以投标报价 114.745749 万元，投标下浮 9.6%结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本次招标内容包括但不限于该项目的方案设计(含估算)、初步设计(不含概算编制)、施工图设计及后续服务跟踪、施工配合、驻场配合、竣工图编制、驻场配合、竣工结(决)算(含审计)配合服务等。具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 0 % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

投标人法定代表人签章：王富海

单位地址：深圳市福田区华富街道新田社区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座二十一

邮政编码：518053 电话：0755-83949689 传真：0755-23965216

440 2025 年 03 月 09 日

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司		法定代表人姓名	王富海	
资质类别及等级	风景园林工程设计专项 甲级		项目负责人 资格类别及等级	赖继春 园林高级工程师	
企业信用等级	C 级				
投标人近 <u>5</u> 年承接的同类工程业绩（不超过 <u>2</u> 项）					
1、工程名称：莲花街道景田北街“一路一街”工程；合同金额：137.59 万元；合同签订时间：2020 年 3 月 26 日 2、工程名称：光明森林公园防火建设项目（设计）；合同金额：101 万元；合同签订时间：2022 年 9 月 30 日					
项目负责人近 <u>5</u> 年承接的同类工程业绩（不超过 <u>2</u> 项）					
1、工程名称：光明森林公园防火建设项目（设计）；合同金额：101 万元；合同签订时间：2022 年 9 月 30 日 （是否体现项目负责人：是） 2、工程名称：福海河碧道与上跨桥梁联通及功能完善工程（EPC）；合同金额：55.8489 万元；合同签订时间：2024 年 10 月 29 日 （是否体现项目负责人：是）					
拟派项目管理班子成员配置情况					
拟配人员数量	<u>12</u> 人	具备执业资格人员数量 （若有）	注册城乡规划师 <u>3</u> 人； 注册道路工程师 <u>1</u> 人。	具备职称人员数量	高级及以上工程师 <u>6</u> 人， 中级 <u>3</u> 人， 初级 <u>3</u> 人。
建筑科技情况					
（投标人提供获得国家绿色建筑创新奖、装配式建筑示范项目、示范基地等政府单位授予的建筑科技领域相关荣誉）					
序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构（单位）名称
/	/	/	/	/	/

备注：

- 1、投标人应根据本工程票决原则和《资信标要求一览表》如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）应当用**红色矩形框标注**出来
- 2、当投标人提供的资料数量大于要求数量时，招标人只对前 N（N=规定提供的数量）项进行复核和统计。
- 3、本次招标所指同类业绩，为包含风景园林工程设计相关业绩。
- 4、企业信用等级：投标人应登录市或区住房和城乡建设局的企业与人员信息诚信申报平台，提供建筑行业信用评价系统查询截图。

# 企业基本情况

## 投标人基本情况表

企业名称	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	企业注册资本	21134.0389 万元
企业地址	深圳市福田区华富街道新田社区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座二十一层		
企业法定代表人姓名	王富海	企业技术负责人姓名	朱旭辉
符合本工程设计资质类别及等级	风景园林工程设计专项甲级	取得符合本工程设计资质的设计资质时间	2023 年 12 月 22 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	59 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	ISO 质量管理体系证书 北京东方纵横认证中心有限公司 取得时间：2013 年 9 月 17 日至 2025 年 8 月 18 日止		
备注	无		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。



## 深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

[返回]

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称: 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

统一社会信用代码: 914403006748035555

注册地址: 深圳市福田区华富街道新田社区深南大道1006号深圳国际创新中心C座二十一层

办公地址: 深圳市南山区沙河街道北环天健创智中心A塔楼5-8层

法人代表人姓名: 王雷海

企业联系人: 刘文强

传真号码: 0755-23965216



## 深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

[返回]

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	A244056594	工程设计	广东省住房和城乡建设厅	2024-01-05	2029-01-05
2	A144056597	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录



## 深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

[返回]

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
51	林亨	职称人员	粤中职称字第1803003011222
52	郭淋	职称人员	04807898
53	郭翔	职称人员	粤高职证字第0902001100095号
54	王好峰	职称人员	粤高职证字第1803001014376号
55	何晓冰	职称人员	1903043000458
56	李妍汀	职称人员	粤高职证字第1703001001647号
57	赖继春	职称人员	粤中职称字第1500102267829号
58	张清源	职称人员	粤中职称字第1703003007567
59	王瑞芬	职称人员	无

显示第 51 到第 59 条记录, 总共 59 条记录 每页显示 10 条记录

(1)通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

统一社会信用代码	914403006748035555
名称	深圳市普奥规划设计咨询股份有限公司
类型	其他股份有限公司（上市）
法定代表人	王雷海
成立日期	2008年05月07日
住所	深圳市福田区华富街道新田社区深南大道1006号深圳国际创新中心C座二十一层
登记机关	2023年09月06日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

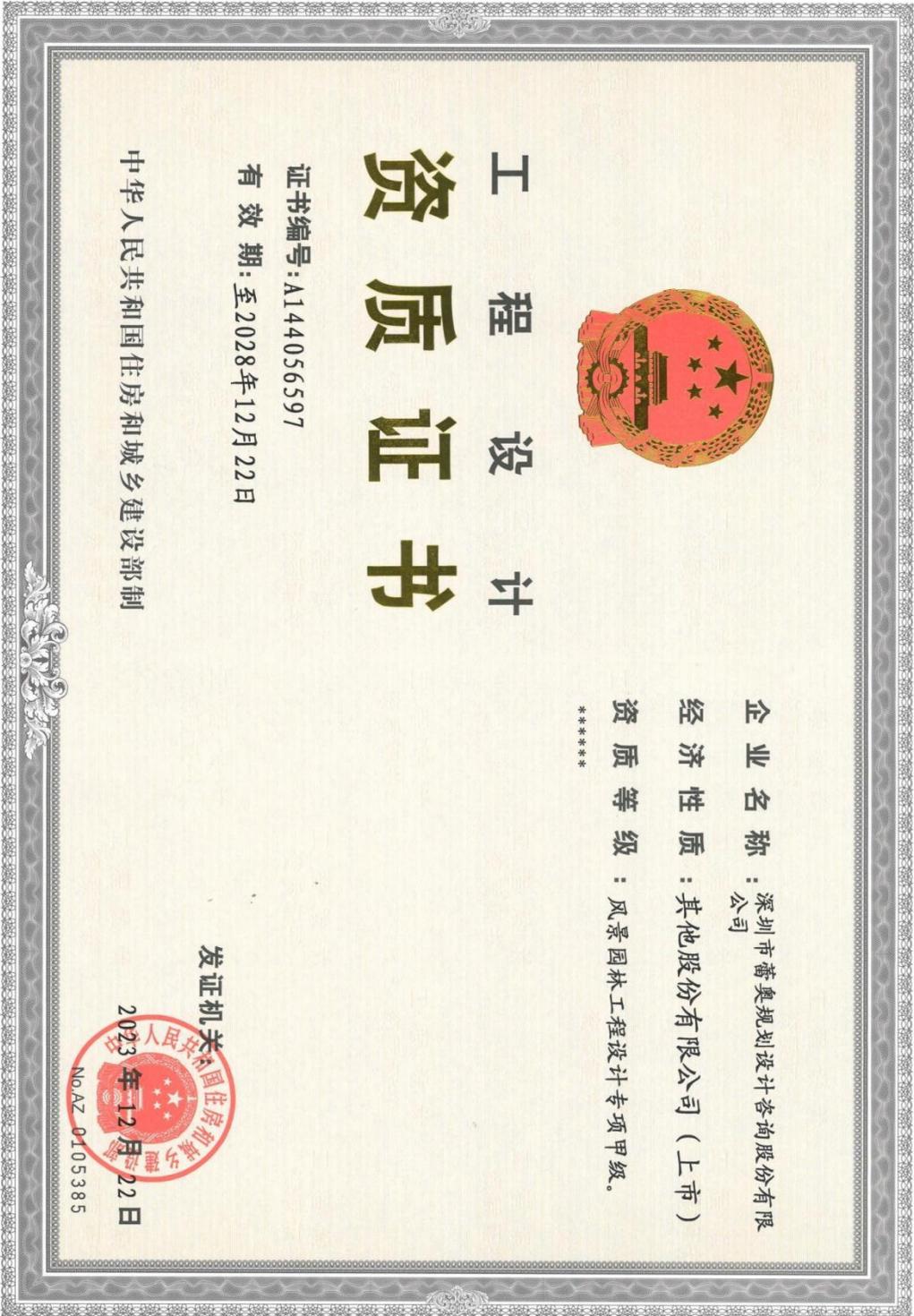
深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 统一社会信用代码：914403006748035555

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103339202	统一社会信用代码	914403006748035555
企业名称	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	法定代表人	王富海
住所	深圳市福田区华富街道新田社区深南大道1006号深圳国际创新中心C座二十一层	成立日期	2008-05-07
认缴注册资本总额	(人民币)21134.0389万元	核准日期	2024年11月21日
一般经营项目	区域与城乡规划设计；城市设计；风景园林规划与设计；旅游策划与规划；交通规划设计；园区运营与管理咨询；城市信息系统研究与应用咨询。（以上经营范围法律、行政法规、国务院规定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。信息系统集成服务；信息技术咨询服务；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件销售；大数据服务；信息系统运行维护服务；数据处理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	其他股份有限公司（上市）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

(2) 企业资质证书 (原件扫描件)

风景园林工程设计专项甲级



(3) ISO 质量管理体系证书



## 企业承接的同类业绩

### 投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额（万元。均应在 50 万元以上）	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	莲花街道景田北街“一路一街”工程(设计)	包括但不限于:方案设计、初步设计、施工图设计、编制方案设计估算、施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关设计服务。从建设工程开工至验收合格为止的工配合服务等工作。	137.59	2020.3.26	2022.8
2	光明森林公园防火建设项目(设计)	本项目总投资为 2530.10 万元,其中建筑安装工程费用为 2146.10 万元。项目位于深圳市光明区东部光明森林公园内,横跨光明街道、新湖街道。主要建筑内容包括:新建瞭望塔 5 座,新建防火检查站 3 处,新建三级防火通道 43.57 公里,新建生物防火林带 37.77 公里,新建森林消防蓄水池 12 座。	101	2022.9.30	至今

注:本表须与《投标人工程业绩表》(投标附件 3)配套使用。

# 莲花街道景田北街“一路一街”工程（设计）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**莲花街道景田北街“一路一街”工程**

项目编号	4403042001010001	省级项目编号	4403041912319901
建设单位	深圳市富通房地产集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192485881X
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4000
立项级别	地市级	立项文号	深规发改(2019)645号

广东省-深圳市-福田区  


项目地址: 深圳市福田区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市普奥规划设计咨询股份有限公司	设计	公开招标	2020-01-15	137.59	4403042001010001-BA-001	4403041912319901-BA-001	查看
B	中国十七冶集团有限公司	施工	公开招标	2020-05-11	--	4403042001010001-BD-001	4403041912319901-BD-001	查看
B	深圳市润竣建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-05-11	74.04	4403042001010001-BE-001	4403041912319901-BE-001	查看

**莲花街道景田北街“一路一街”工程**

项目名称	莲花街道景田北街“一路一街”工程		
工程名称	莲花街道景田北街“一路一街”工程(设计)		
中标通知书编号	4403042001010001-BA-001	省级中标通知书编号	4403041912319901-BA-001
招标类型	设计	招标方式	公开招标
中标日期	2020-01-15	中标金额(万元)	137.59
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广西中信恒泰工程顾问有限公司	统一社会信用代码	70873093-3
中标单位名称	深圳市普奥规划设计咨询股份有限公司	统一社会信用代码	914403006748035555
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2020-01-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

查询网址：[https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs\\_list.html](https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html)  
查验码：1624928431898200

 深圳交易集团有限公司 (建设工程招标)  
深圳公共资源交易中心 版本号：1.0.0.180925

### 中标通知书查验

**温馨提示：**新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用，由于新旧系统数据格式兼容性原因，在此日期之前的个别特殊项目（预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等），可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况，请广大招标人和投标人知悉。

查验码：

查验码：1624928431898200  
标段编号：44030420190192001001  
标段名称：莲花街道景田北街“一路一街”工程（设计）  
建设单位：深圳市富通房地产集团有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司  
中标价：137.59416万元  
中标工期：  
项目经理(总监)：



# 中标通知书

标段编号: 44030420190192001001

标段名称: 莲花街道景田北街“一路一街”工程(设计)

建设单位: 深圳市富通房地产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司

中标价: 137.59416万元

中标工期: 90

项目经理(总监):

本工程于 2020-01-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2020-02-27



查验码: 1624928431898200

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 莲花街道景田北街“一路一街”工程设计合同

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市富通房地产集团有限公司

设计人（以下简称“乙方”）：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳市建设工程合同条件》等国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就莲花街道景田北街“一路一街”工程（设计）（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。本项目合同中“■”为被选中内容，“□”为未被选中内容。

### 第一条 设计合同组成部分：

- 1.1 合同协议书、招标文件、招标文件澄清及补疑文件（若有）；
- 1.2 中标通知书；
- 1.3 投标文件；
- 1.4 设计技术标准与规范；
- 1.5 双方之间各类有约束力的往来函件；
- 1.6 招标人合理拟定的其他合同条款。

### 第二条 设计范围

2.1 本次招标范围：包括但不限于：方案设计、初步设计、施工图设计、编制方案设计估算、施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关设计服务。从建设工程开工至竣工验收合格为止的施工配合服务等工作。

2.2 设计工作范围包括（但不限定如下）：

- (1) 设计范围：按项目建议书确定的全部设计内容。
- (2) 编制方案估算。
- (3) 提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作。
- (4) 配合招标人联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作；施工期间还须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。
- (5) 审核工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认；
- (6) 及时向招标人免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版文件；
- (7) 自行到国土规划部门调查并收集与设计相关的地形图纸以及自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料等；
- (8) 施工期间须派驻代表随时解决施工中的设计问题；
- (9) 招标人要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

2.3 设计工作要求：

完成工程方案设计、初步设计、施工图设计及后续服务、竣工图编制等所有工作内容。

### 第三条乙方分阶段设计工作内容

3.1 本项目的設計工作可分为方案设计（如果需要，必须无条件完成）、初步设计、施工图设计、后续服务、竣工图编制。乙方应完成全部设计工作必须达到施工图设计深度要求以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任（设计费总额的最终结算价已包含以上所述一切工作范围。）

3.2 各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求及设计成果要求。

3.3 分阶段设计工作内容如下：

#### 3.3.1 方案设计阶段

(1) 签订设计合同后，乙方应向甲方收集与本工程设计相关的立项批文等相关资料，并参加甲方组织的考察现场活动，开始进行方案设计调整，并于30天内向甲方提本项目的正式方案设计。

(2) 方案设计经政府主管部门批复后，并按本合同第四条第4.1项的规定提供方案设计成果后，应视为本阶段工作完成。

#### 3.3.2 初步设计阶段

(1) 根据方案或项目建议书完成全套初步设计图纸。

(2) 协助概算单位完成工程设计概算，通过有关部门评审，并通过发改局审批，最终确定总投资计划后，方为通过。

(3) 初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报相关的政府主管部门批准。

(4) 设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第四条第4.2项的规定提供初步设计成果后，应视为本阶段工作完成。

#### 3.3.3 施工图设计阶段：

(1) 完成全套施工图设计等施工图(根据工程实际需求，由招标人确定)。

(2) 乙方用设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保概算控制预算。

(3) 施工图设计文件完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报相关的政府主管部门批准。

(4) 设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第四条第4.3项的规定提供施工图设计成果后，应视为本阶段工作完成。

#### 3.3.4 后续服务阶段

(1) 工程开工后，乙方应派遣本项目至少一位设计人员常驻现场，从开工到竣工验收全过程负责施工技术配合工作；

(2) 协调施工过程中有关设计的问题；

(3) 协助甲方审查材料样板，提供招标所需的技术标准；

(4) 负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督；

(5) 负责处理现场设计变更，并免费提供设计变更图纸；

(6) 协助施工单位完成竣工验收资料；

(7) 参加隐蔽工程验收和竣工验收；

(8) 在工程招标中，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标；

(9) 协助审核竣工图并配合完成审计。

(10) 工程全部验收合格并按本合同**第四条第 4.4 项**的规定提供设计变更图纸（若有发生），则视为本阶段工作结束。

#### 第四条乙方向甲方交付的设计文件

##### ■ 4.1 方案设计阶段（如果需要，必须无条件提交）

- (1) 方案图（装订成册）：2 套
- (2) 工程估算：2 套
- (3) 有关电子文档：1 套（含效果图、方案设计图和估算）

##### ■ 4.2 初步设计阶段

- (1) 初步设计图（按要求装订）：12 套
- (2) 电子文档：3 套（含效果图、初步设计图）

##### ■ 4.3 施工图设计阶段

- (1) 全套施工图，并按要求装订好。（含标准图集）：12 套
- (2) 电子文档：4 套
- (3) 主要施工图纸 A3 装订成册：12 套

##### ■ 4.4 后续服务阶段

- (1) 设计变更图纸（如有时）。（含标准图集）：8 套
- (2) 招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

4.5 上述 1-4 条为乙方必须提供的设计成果。甲方若因工作中确实需要增加图纸数量时，乙方应配合甲方的实际需求给予免费提供。

4.6 以上图纸及说明应采用中文。

#### 第五条设计费用及支付

##### 5.1、设计费用计算依据

(1) 工程基本设计费暂定金额为人民币 137.59416 万元。

(2) 依据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版本）的规定（若文件有更新，按最新文件规定执行）；国家规定的收费标准中没有规定的收费项目，由甲乙双方另行议定。

(3) 本工程项目计费额暂定 3400 万元人民币，专业调整系数取 1.1；工程复杂程度调整系数取 1.0；附加调整系数 1.0，竣工图编制费按基本设计费 8% 计取，按照工程基本设计收费= 收费基价 × 专业调整系数 × 复杂调整系数 × 附加调整系数，即设计收费的计算式为：

基本设计费：设计收费基价 =  $[(163.9 - 103.8) / (5000 - 3000)] \times (3400 - 3000) + 103.8 = 115.82$  万元，工程基本设计费 = 工程设计收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整数 × 附加调整系数 =  $115.82 \times 1.1 \times 1.0 \times 1.0 = 127.402$  万元

其他设计费：竣工图编制费按基本设计费的 8% 计取，竣工图编制费 = 基本设计费 × 8% = 10.19216 万元

工程设计收费基准价 = 基本设计费 + 其他设计费 =  $127.402 + 10.19216 = 137.59416$  万元

##### 5.2、设计费用结算办法

的，任何一方均可向甲方所在地法院起诉。

### 第十六条其他

16.1 乙方未经甲方同意不得将本合同中设计的所有文件用于本合同外的项目，否则甲方有权对乙方计扣暂定合同价 30% 的违约金。

16.2 乙方保证，甲方使用乙方设计将不会对任何第三方构成侵权。任何第三方向甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任，且乙方还需另行向甲方支付暂定合同价 20% 的违约金。

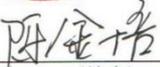
16.3 本合同及文件附件经双方代表签字盖章，即为生效，具有法律效力。

16.4 所有设计文件的文字表达以中文为准。

16.5 本合同（含附件）一式 12 份，甲方 8 份，乙方 4 份。

### 第十七条合同生效

17.1 本合同双方约定双方盖章以及双方法定代表人或授权代理人签章后生效。

甲 方		乙 方	： 
法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人：	_____	法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人：	_____
			
	(签字)		(签字)

时 间   ： 2020.03月26                    时 间   ： 2020年03月26

# 光明森林公园防火建设项目（设计）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

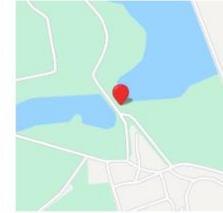
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 光明森林公园防火建设工程项目建议书

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092206260002	省级项目编号	4403092206250001
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	69399627-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4019.32
立项级别	地市级	立项文号	2206-440311-04-01-880835



项目地址: 光明森林公园内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司	设计	公开招标	2022-08-23	101	4403092206260002-BA-001	4403092206250001-BA-001	查看
B	????????????????????	施工	公开招标	2023-01-05	99.9	4403092206260002-BD-002	4403092206250001-BD-002	查看
B	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司//广东如春生态集团有限公司	施工	公开招标	2023-01-05	99.9	4403092206260002-BD-001	4403092206250001-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

### 招标投标信息详情

项目名称	光明森林公园防火建设工程项目建议书		
工程名称	光明森林公园防火建设项目(设计)		
中标通知书编号	4403092206260002-BA-001	省级中标通知书编号	4403092206250001-BA-001
招标类型	设计	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-23	中标金额(万元)	101
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市德顺项目咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F61PUX5
中标单位名称	深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司	统一社会信用代码	914403006748035555
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2022-08-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

查询网址: [https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs\\_list.html](https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html)  
验证码: 7335338292434937

### 中标通知书查验

**温馨提示:** 新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目(预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉。

验证码:

验证码: 7335338292434937  
标段编号: 2206-440311-04-01-880835001001  
标段名称: 光明森林公园防火建设项目(设计)  
建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市黄奥规划设计咨询股份有限公司  
中标价: 101万元  
中标工期:  
项目经理(总监):

# 中标通知书

标段编号: 2206-440311-04-01-880835001001

标段名称: 光明森林公园防火建设项目(设计)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

中标价: 101万元

中标工期: 60天

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-01



查验码: 7335338292434937

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMSZSJ-2021-01

【正本】

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：2022-GC-011

## 深圳市光明区市政工程设计合同

工程名称：光明森林公园防火建设项目（设计）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

设 计 人：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

2021 年版

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

设计人（乙方）：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1.工程名称：光明森林公园防火建设项目（设计）

2.工程地点：深圳市光明区

3.建设规模：项目位于深圳市光明区东部光明森林公园内，横跨光明街道、新湖街道。主要建筑内容包括：新建瞭望塔 5 座，新建防火检查站 3 处，新建三级防火通道 43.57 公里，新建生物防火林带 37.77 公里，新建森林消防蓄水池 12 座。

4.投资规模：本项目总投资为 2530.10 万元，其中建筑安装工程费用为 2146.10 万元。

5.资金来源：财政资金

### 二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：深圳市光明区东部光明森林公园内，横跨光明街道、新湖街道。

2.设计内容：新建瞭望塔 5 座，新建防火检查站 3 处，新建三级防火通道 43.57 公里，新建生物防火林带 37.77 公里，新建森林消防蓄水池 12 座。

3.设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及后续服务跟踪、施工配合、编制竣工图，竣工结（决）算（含审计）配合服务等。

注：若因规划等原因引起项目范围或内容（如地面道路调整为地下车行道路、规划取消、投资主体变化等）发生重大调整的，此部分内容从本合同中给予扣除。由于项目发生重大调增，合同金额有可能相应的进行调整。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：合同签订之日。

计划完成设计日期：      年  月  日。

项目设计周期为  60  个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

1.合同价格形式：

固定总价    固定费率    其它形式：                  

2.签约合同价为：

人民币（大写）  壹佰零壹万元整  （¥1010000.00元）。

3.设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

发包人：深圳市光明区城市管理和  
综合执法局（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

科室（中心）负责人：张旭

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：深圳市蕾奥规划设计咨询股  
份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403006748035555

地 址：广东省深圳市南山区沙河街  
道深云西二路天健创智中心 A 塔 6  
层

邮政编码：518053

法定代表人：王富海

委托代理人：朱旭辉

电 话：0755-23965209

传 真：0755-23965216

电子信箱：zhuosq@lay-out.com.cn

开户银行：中国民生银行深圳宝安中  
心区支行

账 号：1815014170007947

合同签订时间：2022年9月30日

# 项目负责人同类业绩

## 拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	赖继春	性别	男	出生年月	1985.04
学历	本科	学位	农学学士	所学专业	园林
职务	部门副经理		何专业何职称	园林高级工程师	
执业注册资格	无		执业注册资格证书编号	无	
项目负责人近5年已承接设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	光明森林公园防火建设项目（设计）	深圳市光明区城市管理和综合执法局	2022年9月30日	本项目总投资为2530.10万元，其中建筑安装工程费用为2146.10万元。项目位于深圳市光明区东部光明森林公园内，横跨光明街道、新湖街道。主要建筑内容包括：新建瞭望塔5座，新建防火检查站3处，新建三级防火通道43.57公里，新建生物防火林带37.77公里，新建森林消防蓄水池12座。	建设中
2	福海河碧道与上跨桥梁联通及功能完善工程（EPC）	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	2024年10月29日	本项目估算总投资2515.92万元，其中，建安工程费2051.02万元，工程建设其他费278.54万元，预备费186.36万元。建设内容：微地形打造，入口广场及坡道建设，新增景墙乔木、花镜节点打造、绿化恢复，新建给排水管网及绿化喷灌系统，完善景观照明，完善直饮水、标识系统等。	建设中

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过2项。

# 光明森林公园防火建设项目（设计）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

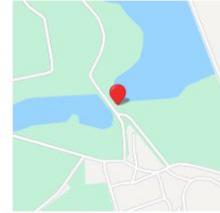
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 光明森林公园防火建设工程项目建议书

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092206260002	省级项目编号	4403092206250001
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	69399627-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4019.32
立项级别	地市级	立项文号	2206-440311-04-01-880835



项目地址: 光明森林公园内

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司	设计	公开招标	2022-08-23	101	4403092206260002-BA-001	4403092206250001-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	????????????????????/?????	施工	公开招标	2023-01-05	99.9	4403092206260002-BD-002	4403092206250001-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司//广东如春生态集团有限公司	施工	公开招标	2023-01-05	99.9	4403092206260002-BD-001	4403092206250001-BD-001	<a href="#">查看</a>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

光明森林公园防火建设工程项目建议书

广东省-深圳市-龙华区

**招标投标信息详情** ×

项目名称	光明森林公园防火建设工程项目建议书		
工程名称	光明森林公园防火建设项目(设计)		
中标通知书编号	4403092206260002-BA-001	省级中标通知书编号	4403092206250001-BA-001
招标类型	设计	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-23	中标金额(万元)	101
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市德顺项目咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F61PUX5
中标单位名称	深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司	统一社会信用代码	914403006748035555
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2022-08-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

查询网址：[https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs\\_list.html](https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html)  
验证码：7335338292434937

### 中标通知书查验

**温馨提示:** 新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目(预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉。

验证码:

验证码: 7335338292434937

标段编号: 2206-440311-04-01-880835001001

标段名称: 光明森林公园防火建设项目(设计)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市黄奥规划设计咨询股份有限公司

中标价: 101万元

中标工期:

项目经理(总监):

# 中标通知书

标段编号: 2206-440311-04-01-880835001001

标段名称: 光明森林公园防火建设项目(设计)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

中标价: 101万元

中标工期: 60天

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-01



查验码: 7335338292434937

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMSZSJ-2021-01

【正本】

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：2022-GC-011

## 深圳市光明区市政工程设计合同

工程名称：光明森林公园防火建设项目（设计）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

设 计 人：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

2021 年版

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

设计人（乙方）：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1.工程名称：光明森林公园防火建设项目（设计）

2.工程地点：深圳市光明区

3.建设规模：项目位于深圳市光明区东部光明森林公园内，横跨光明街道、新湖街道。主要建筑内容包括：新建瞭望塔 5 座，新建防火检查站 3 处，新建三级防火通道 43.57 公里，新建生物防火林带 37.77 公里，新建森林消防蓄水池 12 座。

4.投资规模：本项目总投资为 2530.10 万元，其中建筑安装工程费用为 2146.10 万元。

5.资金来源：财政资金

### 二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：深圳市光明区东部光明森林公园内，横跨光明街道、新湖街道。

2.设计内容：新建瞭望塔 5 座，新建防火检查站 3 处，新建三级防火通道 43.57 公里，新建生物防火林带 37.77 公里，新建森林消防蓄水池 12 座。

3.设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及后续服务跟踪、施工配合、编制竣工图，竣工结（决）算（含审计）配合服务等。

注：若因规划等原因引起项目范围或内容（如地面道路调整为地下车行道路、规划取消、投资主体变化等）发生重大调整的，此部分内容从本合同中给予扣除。由于项目发生重大调增，合同金额有可能相应的进行调整。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：合同签订之日。

计划完成设计日期：      年  月  日。

项目设计周期为  60  个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

1.合同价格形式：

固定总价    固定费率    其它形式：                  

2.签约合同价为：

人民币（大写）  壹佰零壹万元整  （¥1010000.00元）。

3.设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

发包人：深圳市光明区城市管理和  
综合执法局（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

科室（中心）负责人：张旭

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：深圳市蕾奥规划设计咨询股  
份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403006748035555

地 址：广东省深圳市南山区沙河街  
道深云西二路天健创智中心 A 塔 6  
层

邮政编码：518053

法定代表人：王富海

委托代理人：朱旭辉

电 话：0755-23965209

传 真：0755-23965216

电子信箱：zhuosq@lay-out.com.cn

开户银行：中国民生银行深圳宝安中  
心区支行

账 号：1815014170007947

合同签订时间：2022年9月30日

### 3 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
魏伟	1978年08月23日	城市规划与设计	硕士研究生	总规划师、总景观师、景观事业部经理	景观设计正高级工程师	注册城乡规划师	项目总负责人
赖继春	1985年4月4日	园林	本科	景观事业部副经理、项目总监、综合所所长	园林景观设计高级工程师	/	项目负责人、扩初及施工图负责人
张一康	1986年03月24日	风景园林	硕士研究生	设计总监、景观研究中心副主任	园林景观设计高级工程师	/	主创设计师
李妍汀	1984年07月27日	园林	本科	景观事业部副经理、景观研究中心主任	建筑景观高级工程师	注册城乡规划师	景观规划专业负责人
程冠华	1984年05月10日	园林	本科	工程总监	园林景观设计工程师	一级注册建造师	施工配合负责人
王霞	1988年06月23日	园林	本科	植物组组长	园林初级工程师	/	绿化专业负责人
郭晓黎	1977年9月	建筑学	硕士研究生	建筑与城市营造设计部	规划高级工程师	一级建筑注册师证书	建构筑物专业负责人

# 福海河碧道与上跨桥梁联通及功能完善工程（EPC）

查询网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

查验码：JY20241016062281

无弹窗浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词  搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易服务指南 / 中标通知书检验

### 中标通知书检验

JY20241016062281

查验码:	JY20241016062281	标段编号:	2407-440306-04-01-846405001001
标段名称:	福海河碧道与上跨桥梁联通及功能完善工程 (EPC)		
建设单位:	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	招标方式:	公开招标
中标单位:	中建八局南方建设有限公司//深圳市普奥规划设计咨询股份有限公司	中标价:	1899.7159万元
中标工期:	总工期180天(其中施工工期70天,设计周期20天,养护期90天)。	项目经理(总监):	

温馨提示: 新版电子招标投标系统自2024年4月27日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目(预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉

# 中标通知书

标段编号：2407-440306-04-01-846405001001

标段名称：福海河碧道与上跨桥梁联通及功能完善工程（EPC）

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：中建八局南方建设有限公司//深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

中标价：1899.7159万元

中标工期（天）：总工期180天（其中施工工期70天，设计周期20天，养护期90天）。

项目经理（总监）：

本工程于2024-09-14在深圳公共资源交易中心交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-28



查验码：JY20241016062281

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 福海河碧道与上跨桥梁联通及功能完善工程 (EPC合同)

工程名称: 福海河碧道与上跨桥梁联通及功能完善工程

工程地点: 深圳市宝安区

甲方: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

乙方: 中建八局南方建设有限公司//深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

日期: 2024年10月29日

# EPC 合同协议书

甲方（全称）深圳市宝安区城市管理和综合执法局

乙方（全称）中建八局南方建设有限公司（联合体牵头单位）

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（联合体成员单位）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就福海河碧道与上跨桥梁联通及功能完善工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：福海河碧道与上跨桥梁联通及功能完善工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目估算总投资 2515.92 万元，其中，建安工程费 2051.02 万元，工程建设其他费 278.54 万元，预备费 186.36 万元。建设内容：微地形打造，入口广场及坡道建设，新增景墙乔木、花镜节点打造、绿化恢复，新建给排水管网及绿化喷灌系统，完善景观照明，完善直饮水、标识系统等。工程内容：景观工程、绿化工程、给排水工程、电气工程及配套设施工程。

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程总承包范围

微地形打造，入口广场及坡道建设，新增景墙乔木、花镜节点打造、绿化恢复，新建给排水管网及绿化喷灌系统，完善景观照明，完善直饮水、标识系统等。具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计：包括但不限于施工图设计、施工服务、竣工图阶段的设计及服务、BIM 设计及服务。（二）工程施工部分：完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。（三）其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（勘察、测量、预算编制、预算审定、结算审核除外）：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收，内外部协调等。

备注：乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发  
包范围的权利，乙方不得提出异议。

### 三、工期：

签订合同后 180 日历天（其中设计周期 20 天；施工工期 70 天；养护期 90 天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

### 四、合同价款

合同价格为人民币（大写），壹仟捌佰玖拾玖万柒仟壹佰伍拾玖元（小写金额：18,997,159.00 元）

其中：设计费、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计合同价：伍拾伍万捌仟肆佰捌拾玖元（大写）整（¥：558,489.00 元），下浮率 10%；

2.工程施工合同价：壹仟捌佰肆拾叁万捌仟陆佰柒拾元（大写）整（¥：18,438,670.00 元），净下浮率 10.1%；

### 五、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行总承包（EPC），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 八、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

### 九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

(本页为签署页, 无正文)

甲方(公章):

深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字) \_\_\_\_\_

组织机构代码: 1144030600755062XA

地址: 深圳市宝安区新安二路86号

电话: 0755-27875948

开户银行: 平安银行深圳新城支行

账号: 11003649078801

乙方(公章):

中建八局南方建设有限公司 (联合体牵头单位)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) \_\_\_\_\_

组织机构代码: 91220101598816548T

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座23层

电话: 0755-33529888

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳宝安支行

账号: 757573271972

乙方(公章):

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 (联合体成员)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) \_\_\_\_\_

组织机构代码: 914403006748035555

地址: 深圳市福田区华富街道新田社区深南大道1006号深圳国际创新中心C座二十一层

电话: 0755-83949689

开户银行: 中国民生银行深圳宝安中心区支行

账号: 1815014170007947

日期: 2024年10月29日

地点: 宝安区城市管理和综合执法局

EPC 合同附件:

EPC 项目管理班子配备情况表

编号	拟担任本工程职务	姓名及电话	性别	年龄	技术职称	专业	执业证书号	备注
1	项目总负责人	袁进阁	男	34	工程师	风景园林	(2019) 8121844	
2	设计负责人	赖继春	男	39	高级工程师	园林	2103001054514	
3	施工负责人(项目经理)	林孝波	男	34	工程师	风景园林	粤 144201920200464 0/粤建安 B(2023)0041017/(2 020)12082821	
4	项目副经理	曾谋	男	30	工程师	土木工程	(2024)12080757	
5	技术负责人	沈耀	男	32	工程师	土木工程	(2021)12081700	
6	安全负责人	王彦召	男	27	助理工程师	机械电子工程	粤建安 C3(2021)0153364	
7	质检负责人	姜一男	男	34	工程师	土木工程	(2020)12082890	
8	造价工程师	朱家磊	男	38	工程师	土木建筑	建 [造]112244000178 76	
9	景观绿化专业负责人	张一康	男	38	高级工程师	园林景观 设计	2003001048409/G H20181103950	
10	电气专业设计师	郭翔	男	52	高级工程师	建筑工	粤高职证字第	

## 项目团队配备情况

### 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	赖继春	1985.04	/	园林高级工程师	项目负责人	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
2	张一康	1986.03	注册城乡规划师	园林景观设计高级工程师	技术负责人、主创设计师	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
3	黄程	1989.05	/	园林景观设计助理工程师	施工图负责人	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
4	程冠华	1984.05	/	园林景观设计工程师	施工配合负责人	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
5	邓军	1972.10	注册城乡规划师、注册土木工程师(道路工程)	城乡规划高级工程师(教授级)	市政交通总师	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
6	张忠起	1989.04	/	建筑景观设计高级工程师	绿化专业负责人	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
7	刘卿婧	1990.04	注册城乡规划师	建筑景观设计高级工程师	景观方案设计师	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
8	莫炳光	1993.08	/	园林助理工程师	景观方案设计师	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
9	黄立群	1996.06	/	土木工程助理工程师	扩初及施工图设计师	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
10	邓颖琳	1994.11	/	建筑设计工程师	扩初及施工图设计师	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
11	王霞	1988.06	/	园林工程师	绿化设计师	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
12	江静思	1991.01	/	园林工程师	绿化设计师	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

## 人员证书情况

### 1. 赖继春·项目负责人



# 广东省职称证书

姓名：赖继春  
身份证号：445281198504041810



职称名称：高级工程师  
专业：园林  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月15日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054514  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖继春

社保电脑号：626332946

身份证号码：445281198504041810

页码：1

参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

单位编号：174559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	174559	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	20.0
2024	10	174559	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	20.0
2024	11	174559	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	20.0
2024	12	174559	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	20.0
2025	01	174559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	20.0
2025	02	174559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	20.0	20.0
合计			9800.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0		240.0	480.0	120.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

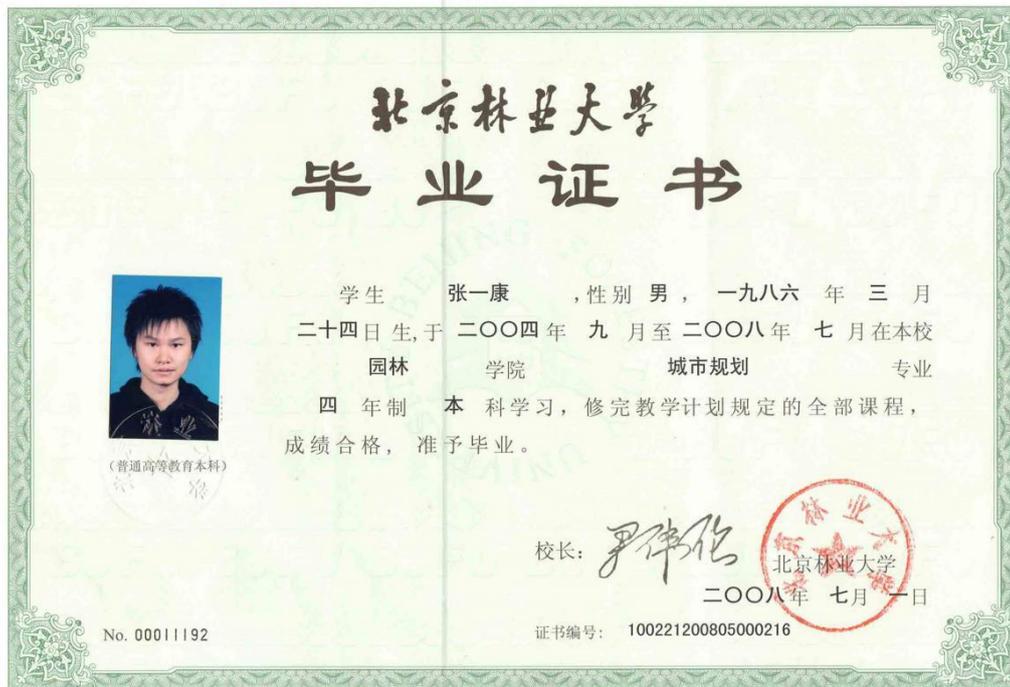
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6bcc977f3af ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
174559

单位名称  
深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司



## 2. 张一康·技术负责人、主创设计师





# 中华人民共和国注册城乡规划师 注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓名：张一康

身份证件号码：430407198603240533

工作单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

证书编号：GH20181103950

证书有效期：2027年04月02日

发证日期：2024年04月03日



此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站 (www.cacp.org.cn) 查询

姓名 张一康

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 3 月 24 日

住址 广东省深圳市福田区彩云  
路1号盛世家园二期丁栋  
9号楼33B房



公民身份号码 430407198603240533



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.11.26-2039.11.26

# 广东省职称证书

姓名：张一康

身份证号：430407198603240533



职称名称：高级工程师

专业：园林景观设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048409

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 3. 黄程·施工图负责人



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄程 社保电脑号：634121286 身份证号码：420111198905100022 页码：1  
参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 单位编号：174559 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	174559	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	174559	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	174559	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	174559	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	174559	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	174559	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			7360.0	3840.0			2400.0	960.0			240.0		192.0		384.0		96.0



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6bcc97ae260 ）核查，验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 174559 单位名称 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司



#### 4. 程冠华·施工配合负责人



# 广东省职称证书

姓名：程冠华  
身份证号：441224198405107078



职称名称：高级工程师  
专业：园林  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月12日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121397  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程冠华

社保电脑号：632577344

身份证号码：441224198405107078

页码：1

参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

单位编号：174559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	174559	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	174559	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	174559	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	174559	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2025	01	174559	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2025	02	174559	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			7360.0	3840.0			2400.0	960.0			240.0		192.0		384.0		96.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6bcc97b995e ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
174559

单位名称  
深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年3月4日

5. 邓军·市政交通总师





## 中华人民共和国注册城乡规划师 注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓名：邓军

身份证件号码：422822197210150554

工作单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

证书编号：GH20054400668

证书有效期：2027年12月08日

发证日期：2024年12月09日



此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站（www.cacp.org.cn）查询

## 中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）

### 注册执业证书

本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 邓军

证书编号 AD244400308



NO. AD0006274

发证日期 2024年07月08日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

**邓军**

证件类型	居民身份证	证件号码	422822*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

**注册土木工程师 (道路工程)**

注册单位: 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	证书编号: AD244400308	注册编号/执业印章号: 4405659-AD001
注册专业: 不分专业	有效期: 2027年12月31日	

2024-06-12 - 初始申请  
深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

查看证书变更记录 (1) ^



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓军 社保电脑号：2318719 身份证号码：422822197210150554 页码：1  
参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 单位编号：174559 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	174559	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	174559	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	174559	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	174559	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	174559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	174559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			14700.0	7200.0	7200.0		4500.0	1800.0	1800.0		450.0		360.0	360.0	120.0		180.0



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e5a1988f1fb2 ）核查，验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：

单位编号 174559 单位名称 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司



打印日期：2025年2月28日

6. 张忠起·绿化专业负责人



# 广东省职称证书

姓名：张忠起

身份证号：371481198904214513



职称名称：高级工程师

专业：建筑景观设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001216541

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志起

社保电脑号：633139426

身份证号码：371481198904214513

页码：1

参保单位名称：深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司

单位编号：174559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	174559	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	174559	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	174559	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	174559	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	174559	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	174559	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			8820.0	4320.0			2700.0	1080.0			270.0		216.0		432.0		108.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6bcc978d7d1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 174559 单位名称 深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司



## 7. 刘卿婧·景观方案设计师



# 广东省职称证书

姓名：刘卿婧

身份证号：520181199004151727



职称名称：高级工程师

专业：建筑景观设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001216406

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日





# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2015.12.07-2025.12.07

姓名 刘卿婧

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 4 月 15 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙福  
路168号尚景花园2-305号



公民身份号码 520181199004151727

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘卿婧

社保电脑号：642063336

身份证号码：520181199004151727

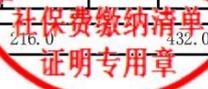
页码：1

参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

单位编号：174559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	174559	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	10	174559	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	174559	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	174559	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	174559	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	174559	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计				8820.0	4320.0			2700.0	1080.0			270.0		216.0		432.0	108.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6bcc97bd32v ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
174559

单位名称  
深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年3月4日

## 8. 莫炳光·景观方案设计师



# 广东省职称证书

姓名：莫炳光  
身份证号：450330199308141336



职称名称：助理工程师  
专    业：园林  
级    别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月17日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054502

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫炳光

社保电脑号：645198698

身份证号码：450330199308141336

页码：1

参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

单位编号：174559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	174559	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	174559	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	174559	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	174559	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	174559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	174559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计				6440.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0		168.0		336.0	84.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6bcc97c14a0 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
174559

单位名称  
深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司



9. 黄立群·扩初及施工图设计师



# 广东省职称证书

姓名：黄立群  
身份证号：360521199606196418



职称名称：助理工程师  
专业：土木工程  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2019年12月31日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003339  
发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）  
发证时间：2020年01月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄立群

社保电脑号：647090222

身份证号码：360521199606196418

页码：1

参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

单位编号：174559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	174559	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	174559	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	174559	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	174559	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	174559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	174559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			6440.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0		168.0		336.0		84.0



## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6bcc97ca067 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
174559

单位名称  
深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2023年3月4日

10. 邓颖琳·扩初及施工图设计师



# 广东省职称证书

姓名：邓颖琳

身份证号：450324199411260029



职称名称：工程师

专业：建筑景观设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003217228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日



姓名 邓颖琳

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 11 月 26 日

住址 广东省深圳市福田区深南  
大道1006号国际创新中心  
C座21层



公民身份号码 450324199411260029



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.02.18-2044.02.18

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓颖琳

社保电脑号：804171694

身份证号码：450324199411260029

页码：1

参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

单位编号：174559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	174559	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	174559	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	174559	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	174559	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	174559	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	174559	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			5880.0	2880.0			1968.3	787.32			196.86		144.0		288.0		72.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc97d7a73 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 174559 单位名称 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年3月4日

11. 王霞·绿化设计师



# 广东省职称证书

姓名：王霞

身份证号：410204198806236047



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067584

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王霞 社保电脑号：629653488 身份证号码：410204198806236047 页码：1  
参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 单位编号：174559 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	174559	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	174559	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	174559	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	174559	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	174559	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	174559	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			7840.0	3840.0			2400.0	960.0			240.0		192.0		384.0		96.0



## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6bcc97dea6j ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 174559 单位名称 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司



## 12. 江静思·绿化设计师





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2018.04.25-2038.04.25

姓名 江静思

性别 女 民族 汉

出生 1991年1月14日

住址 广东省深圳市南山区兴海  
大道1048号龙瑞佳园5栋  
A单元A1501房

公民身份号码 440923199101140288



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江静思

社保电脑号：640624763

身份证号码：440923199101140288

页码：1

参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

单位编号：174559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	174559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	174559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	174559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	174559	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	174559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	174559	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			6860.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0		168.0		336.0		84.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6bcc97ef834 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 174559 单位名称 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司





诚信评价得分详情 注明:本市新设或首次入深企业,1年内信用等级为B+

企业名称: 深圳市壹视界建筑设计股份有限公司

最新诚信得分: 45

企业类型:  工程设计  其他工程设计企业

上季度诚信排名: 17

计算时间: 2025-02-27

上季度信用等级: C

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业奖励

企业处罚

履约评价

- 设计企业信用评价
- 良好行为 (45分)
- 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分扣份	生效时间
没有找到匹配的记录				

**企业排名计算说明:**

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分,超过100分,按100分进行计算。

诚信得分每次计算一次,申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为,清算二次诚信得分排名。

# 企业信用情况

主办: 深圳市住房和城乡建设局 承办: 深圳市住房和城乡建设信息中心  
版权所有: 深圳市住房和城乡建设局门户网站 粤ICP备202303213号

联系我们  
热线电话: 0755-83785555



建筑科技

无