

标段编号：2404-440305-04-05-171773005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）幕墙门  
窗工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳派成铝业科技有限公司

日期：2025年03月10日

# 目录

1. 企业基本情况	3
1.1. 营业执照（三证合一）	10
1.2. 建筑幕墙工程专业承包一级资质证书	11
1.3. 建筑幕墙工程设计专项甲级资质证书	12
1.4. 安全生产许可证证明	13
1.5. 技术负责人职称证（中级）	14
1.6. 自有加工厂场地产权证明	15
1.7. 2021 年度财务审计报告	23
1.8. 2022 年度财务审计报告	38
1.9. 2023 年度财务审计报告	60
2. 企业业绩情况	83
2.1. 深铁懿府 1#、2#地块幕墙及系统门窗工程 3 标	83
2.1.1. 施工合同	84
2.1.2. 竣工验收报告	89
2.2. 深圳地铁南翠华府幕墙及系统门窗工程 2 标	94
2.2.1. 施工合同	95
2.2.2. 竣工验收报告	100
2.3. 深圳市海德府项目门窗幕墙工程分包合同	106
2.3.1. 施工合同	107
3. 项目经理情况	112
3.1. 项目经理情况	112
3.1.1. 单小波毕业证	113
3.1.2. 单小波职称证（中级）	114
3.1.3. 单小波一级建造师注册证书	115
3.1.4. 单小波安全生产考核合格证书	116
3.1.5. 单小波在本单位任职证明	117
3.1.6. 单小波在本单位连续缴纳近 6 个月的社保证明	119
3.2. 项目经理业绩	120
3.2.1. 惠州天健阳光花园二期 A 标段铝合金门窗幕墙制作安装工程	120
3.2.2. 公明兆邦基端慧苑项目塔楼及裙楼幕墙工程施工	126
4. 设计负责人情况	134
4.1. 设计负责人情况	134
4.1.1. 陈国卡毕业证书	135
4.1.2. 陈国卡职称证（中级）	136
4.1.3. 陈国卡在本单位任职证明	137
4.1.4. 陈国卡在本单位连续缴纳近 6 个月的社保证明	139
4.2. 设计负责人业绩	140
4.2.1. 坪山区 G11330-8045 项目塔楼门窗幕墙工程	140
4.2.2. 平湖跨境电商产业园项目总承包（EPC）工程幕墙、门窗、百叶、栏杆工程（一标段）	148
5. 其他	154
5.1. 项目管理机构配备情况表	154

5.1.1. 项目经理相关证明材料 .....	156
5.1.2. 设计负责人相关证明材料 .....	163
5.1.3. 技术负责人相关证明材料 .....	168
5.1.4. 质量负责人相关证明材料 .....	173
5.1.5. 安全负责人相关证明材料 .....	177
5.1.6. 安全员相关证明材料 .....	181
5.1.7. 造价工程师相关证明材料 .....	184
5.1.8. BIM 工程师相关证明材料 .....	188
5.1.9. 施工员相关证明材料 .....	191
5.1.10. 劳资专管员相关证明材料 .....	194
5.1.11. 资料员相关证明材料 .....	197

# 1. 企业基本情况

投标人全称	深圳派成铝业科技有限公司	主要业务范围	生产经营彩色铝型材、玻璃幕墙、铝门窗、铝展柜、铝质天花吊顶、铝质隔栅、铝梯、铝质滑板车、铝材挤压模具，并提供相关的技术咨询业务。承担各类型建筑幕墙工程的施工；铝合金、塑钢等金属门窗的加工制作与施工安装。
营业执照编号	91440300708461080P	成立日期	1998 年 12 月 28 日
注册资本	12000 万人民币		
行政负责人	1. 姓名：罗天      2. 职务：董事长      3. 职称：/		
技术负责人	1. 姓名：马勇      2. 职务：技术负责人      3. 职称：工程师		
联系方式	1. 地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号      2. 邮编：518114 3. 电话：0755-28301999      4. 传真：0755-28301986      5. E-mail:lexu@szpason.com 6. 联系人：乐旭		
公司简介	<p>深圳派成铝业科技有限公司，由创始人罗超博士、田晓玲硕士创立。1992 年入行，1998 年正式注册成立，位于深圳市龙岗区布吉镇布澜路 78 号，同年派成 工业园建成投产。</p> <p>2002 年公司正式成立深圳市龙岗区工程技术研究开发中心，是当时深圳市内规模最大的集铝合金型材挤压、铝合金门窗幕墙研发设计、生产制造、施工服务于一体的民企。</p> <p>2013 年公司开始高速发展，与国内多家头部企业取得合作，成为华润置地、保利发展、招商蛇口等放弃的长期战略合作伙伴。</p> <p>2017 年公司荣获建筑幕墙设计甲级、国家高新技术企业认证。</p> <p>2020 年公司正式进入深圳市建筑工务署铝合金门窗材料设备品牌名录。</p> <p>2021 年公司销售额突破 20 亿元，东莞系统门窗研发制造中心成立。</p> <p>2023 年公司对生产制造进行大力改造提升，投产智能化机器人门窗生产线和单元幕墙智能生产线。</p> <p>公司发展至今已超过 30 年，公司现有博导 1 人，硕士研究生 5 人，一级、二级建造师 15 人，中高级职称人员 53 人，本科及大专学历人员占公司人数的 70%。公司系中南大学新材料产学研研究中心、桂林电子科技大学教学实践基地和联合研发中心、龙岗区工程技术研究开发中心，已获得铝合金门窗、玻璃幕墙、门窗幕墙通风器、智能门窗配套系统等近 100 余项实用新型专利、外观专利、发明专利。“铝塑木复合节能门窗技术 ”、“KBE 智能挤压模具设计系统 ”、“工业型材挤压技术 ”及智能门窗技术在国内外同行中均具有领先水平，在技术进步</p>		

上，尤其在传统产业的高新技术改造、环保节能等方面做出了突出贡献。

派成工业园占地面积 4 万 m<sup>2</sup>，目前主营业务为：铝合金门窗栏杆百叶的设计、制造、施工，玻璃幕墙、铝板幕墙，石材幕墙等的设计、制造、施工。主要服务在华南区域的广东、广西、海南和南宁、长沙、厦门等主要城市。公司具备年产铝合金门窗 180 万 m<sup>2</sup>，幕墙 30 万 m<sup>2</sup> 的能力。

在老一辈创始人的大力扶持下，新生的创二代逐步掌舵，在传承的基础上给企业带来了蓬勃生机。派成将一如既往以推动门窗幕墙行业技术进步和产品不断创新为己任，以在品质、成本与服务等方面实现对客户的每一项承诺为宗旨，不断提升产业配套能力，为客户创造价值。

#### 技术实力

派成拥有一支稳定性强、技术性强的研发团队，罗天董事长对铝合金材料特别是铝合金高性能新型材料、铝合金节能环保材料有着很高的环保造诣，是本公司“高性能新型环保节能铝塑木复合材料研发技术”，“铝合金型材挤压技术”、“节能门窗技术”的学术带头人。

派成铝业目前拥有研发人员百余名，占集团总人数的百分之 32%。已获得实用新型专利、外观专利近百项、发明专利两项。依托科研院所、高等院校的技术力量，建立了一套完善的产学研一体化技术创新机制。公司已经与深圳建筑科学研究院、中南大学、上海交通大学、北京工业大学等建立了良好的研发合作关系。

#### 拟采用加工厂

序号	基地地址	厂房建筑总面积 (m <sup>2</sup> )	年产能 (万平米)
1	广东省深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号	31316.43	180
2	广东省东莞市塘厦镇莆心湖新城路 2 号	4975.85	30

#### 生产能力

各生产基地包括东莞分公司，不但拥有精湛的建筑幕墙、铝合金门窗、塑钢门安装技术，而且拥有国际先进的从铝合金型材熔铸、挤压、表面处理工艺再到门窗加工工艺的整套生产线及精密精准的检测设备，年生产 210 万平米、月生产 17.5 万平米，加工厂能足够满足项目对产品质量、供货期的需求。

(1) 铝合金型材熔铸生产线



(2) 铝合金门窗机器人智能生产线





(3) 单元式幕墙智能化生产线



(4) 表面处理生产线



(5) 铝合金门窗生产线



专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图：

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳派成铝业科技有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300708461080P	企业法定代表人	罗天
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区南湾街道布澜大道7号		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	孟令超	211381197*****15	一级注册造价工程师	B11154400032287	土建
2	李志祥	422428197*****13	一级注册造价工程师	B11194400025417	土建
3	梁芳红	441721199*****2X	二级注册建造师	粤2442020202111328	建筑工程
4	张勇	410481198*****16	二级注册建造师	粤2442021202120207	建筑工程
5	曾朝朝	362525199*****15	二级注册建造师	粤2442022202219438	建筑工程
6	曾朝朝	362525199*****15	二级注册建造师	粤2442022202219438	市政公用工程
7	孟令超	211381197*****15	一级注册建造师	粤1352013201308552	建筑工程
8	陈德军	432822197*****17	一级注册建造师	粤1442005202501914	建筑工程
9	马勇	340104197*****14	一级注册建造师	粤1442006200804162	建筑工程
10	马俊衡	522101197*****97	一级注册建造师	粤1442006200805347	建筑工程
11	万仁勇	430104196*****13	一级注册建造师	粤1442006200810213	建筑工程
12	单小波	430422197*****13	一级注册建造师	粤1442007200805214	建筑工程
13	刘超	431102199*****1X	一级注册建造师	粤1442020202108540	公路工程
14	刘超	431102199*****1X	一级注册建造师	粤1442020202108540	建筑工程
15	刘超	431102199*****1X	一级注册建造师	粤1442020202108540	市政公用工程

共 18 条

< 1 2 > 前往 1 页

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)  
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)

2 4 0 3 3 0 3 7 5 4

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

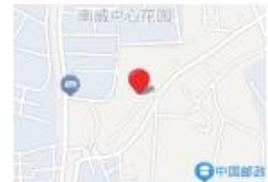
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳派成铝业科技有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708461080P	企业法定代表人	罗天
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区南湾街道布澜大道78号		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	彭森	440883199****53	一级注册建造师	粤1442024202408272	建筑工程
17	王进春	620421198****11	一级注册建造师	粤1452021202301396	建筑工程
18	韩丙增	320103196****51	一级注册建造师	粤1532007200801155	建筑工程

共 18 条

< 1 2 > 前往 2 页

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件。
- 5、联合体投标的，联合体各单位均需提供。

## 1.1. 营业执照（三证合一）

The image shows a Business License (营业执照) for Shenzhen Pachen Aluminum Technology Co., Ltd. (深圳派成铝业科技有限公司). The license is issued by the Market Supervision Administration (市场监督管理局) and is valid until November 07, 2022. The license includes the following information:

- 统一社会信用代码 (Unified Social Credit Code): 91440300708461080P
- 名称 (Name): 深圳派成铝业科技有限公司
- 类型 (Type): 有限责任公司 (Limited Liability Company)
- 法定代表人 (Legal Representative): 罗天 (Luo Tian)
- 成立日期 (Date of Establishment): 1998年12月28日
- 住所 (Address): 深圳市龙岗区南湾街道布澜大道78号

The license also features a QR code and a red seal of the Market Supervision Administration. A "重要提示" (Important Notice) section is located at the bottom left, providing information about the license's validity and the company's obligations.

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 市场监督管理局  
2022年11月07日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 1.2. 建筑幕墙工程专业承包一级资质证书



### 1.3. 建筑幕墙工程设计专项甲级资质证书



## 1.4. 安全生产许可证证明

	
统一社会信用代码：91440300708461080P	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）J2安许证字[2023]010270	
企业名称：	深圳派成铝业科技有限公司
法定代表人：	罗天
单位地址：	广东省深圳市龙岗区南湾街道布澜大道78号
经济类型：	有限责任公司
许可范围：	建筑施工
有效期：	2023年06月30日 至 2026年06月30日
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年12月07日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

### 1.5. 技术负责人职称证（中级）



## 1.6. 自有加工场场地产权证明

深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号:

(1) 加工场场地产权证明

权利人		建筑物及其附着物			
深圳源成铝业科技有限公司[100%]		房地产名称	无		
土地		建筑面积	无	套内建筑面积	无
宗地号	G06104-0013	用途	无	竣工日期	无
土地用途	一类工业用地	登记价	人民币4238779.00		
土地位置	龙岗区南湾街道	他项权利摘要及附记			
使用年限	50年, 从1992年09月08日至2042年09月07日止。	1. 本宗地权属来源为协议, 土地用途为工业用地, 主体建筑物性质为工业厂房, 用地面积为人民币4238779.00。 2. 计入容积率总建筑面积不超过10712平方米(工业厂房); 3. 本宗地土地使用权出让和登记担保进行了(1998)0128号《深圳市土地使用权出让合同书》及补充协议(卷1)、(卷2)的相关条款执行。			
深房地字第 6000588327 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2013年09月11日					

权利人		建筑物及其附着物			
深圳源成铝业科技有限公司[100%]		房地产名称	烘、装、仓车间		
土地		建筑面积	10856.27㎡	套内建筑面积	**㎡
宗地号	G06104-1	用途	工业配套	竣工日期	2004年03月23日
土地用途	工业用地	登记价	人民币12300154.00		
土地位置	布吉镇下李朗村	他项权利摘要及附记			
使用年限	50年, 从1992年09月08日至2042年09月07日止。	1. 该房屋为商品房, 该业主是于2008年06月02日购买。			
深房地字第 6000309252 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局龙岗分局(印章) 登记日期 2006年09月03日					

权利人			
深圳派成铝业科技有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	G06104-1	宗地面积	32715.2m <sup>2</sup>
土地用途	工业用地	所在区	
土地位置	布吉镇下李朗村		
使用年限	50年, 从1992年09月08日至2042年09月07日止。		
<p>深房地字第 6000308343 号 (正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局龙岗分局(印章)</p> <p>登记日期 2008年08月26日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	门窗车间		
建筑面积	5755.29m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	工业配套	竣工日期	2004年03月23日
登记价	人民币6937254.00		
他项权利摘要及附记			
该权利人于2008年08月26日购买。			

权利人			
深圳派成铝业科技有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	G06104-1	宗地面积	32715.2m <sup>2</sup>
土地用途	工业用地	所在区	
土地位置	布吉镇下李朗村		
使用年限	50年, 从1992年09月08日至2042年09月07日止。		
<p>深房地字第 6000306344 号 (正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局龙岗分局(印章)</p> <p>登记日期 2008年08月26日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	压铸车间		
建筑面积	992.87m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	工业配套	竣工日期	2004年03月23日
登记价	人民币1072300.00		
他项权利摘要及附记			
该权利人于2008年08月26日购买。			

广东省东莞市塘厦镇莆心湖新城路 2 号：

(1) 加工厂场地租赁合同及产权证明

## 不动产租赁合同

甲方（出租方）：深圳市龙翔伟业数控设备有限公司

统一信用代码：914403007703271224

法定代表人：张斌

联系电话：

乙方（承租方）：深圳派成铝业科技有限公司

统一信用代码：91440300708461080P

法定代表人：罗天

联系电话：

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

### 一、租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于东莞市塘厦镇莆心湖新城路 2 号厂房（2785.25 m<sup>2</sup>）、办公楼（315 m<sup>2</sup>）、宿舍（1875.6 m<sup>2</sup>）（以下简称“租赁物”）租予乙方使用。租赁物面积经甲乙双方确认为 4978.85 平方米，租赁用途：门窗幕墙生产、存储，办公，住宿等，具体位置及范围详见平面图。

### 二、租赁期限

1、乙方租用本场地的期限为 10 年，自 2020 年 12 月 18 日起至

2030 年 12 月 17 日止。

情况外，租赁期满后乙方享有同等条件下的优先承租权，双方另行签订补充协议。

### 三、租赁物的交付

1、在本出租合同生效之日起3日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，乙方同意按租赁物及设施的现状承租，租赁物完全符合合同约定的面积和各项要求。甲、乙双方对此无任何异议。

### 四、租赁费用

1、租金：本合同10年租赁期限内，租金不做变更，月租金为25元（按照元/m<sup>2</sup>/月计收）。

2、乙方在租赁期间产生的水、电费由乙方按相关部门的收费标准向甲方缴纳。

### 五、租赁费用的支付

1、乙方应在每月25日前向甲方缴清次月租金和物业管理费，并由乙方汇至甲方指定的下列账号：

甲方开户行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

2、甲方收到租金款后，开具收据给乙方（如需发票，开票税费由乙方承担）。

3、水、电费由甲方收到相关部门费用数据后，三日内发送给乙方，乙方在收到缴费通知后三日内支付。

4、乙方逾期缴纳的，甲方每日加收千分之五的滞纳金。如乙方超过30天未缴清租金的，甲方除收取滞纳金之外，有权采取停止进

(以下无正文内容)



甲方(盖章)

法定代表人或授权代表:

日期: 2020.12.18

乙方(盖章)



法定代表人或授权代表:

日期: 2020年12月18日



13-639

粤房地权证 莞 字第 2400161880号

房地产权属人	深圳市龙翔伟业数控设备有限公司		
身份证明号	440306103907163		
房屋性质	规划用途	非住宅(工业)	
房屋所有权取得方式	共有情况	单独所有	
房屋编号	登记时间	2010年7月15日	
房屋坐落	东莞市塘厦镇南心湖村新城路2号(厂房)		
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	二
建筑面积(m <sup>2</sup> )	贰仟柒佰捌拾伍点贰伍	套内建筑面积(m <sup>2</sup> )	
地号	1921050706002	土地性质	国有
共用面积(m <sup>2</sup> )		自用面积(m <sup>2</sup> )	
土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	年月日取得 年

附 记

土地终止日期: 2062年11月24日;  
2010年5月27日购买。单位自建房。土地证号码: 东府国用(2002)第特485号。

登记机关: 东莞市国土资源局分局, 期限: 2010年7月20日至2011年7月20日, 交易编号: 2420110503014。

抵押权人: 中国工商银行, 2011年1月18日。

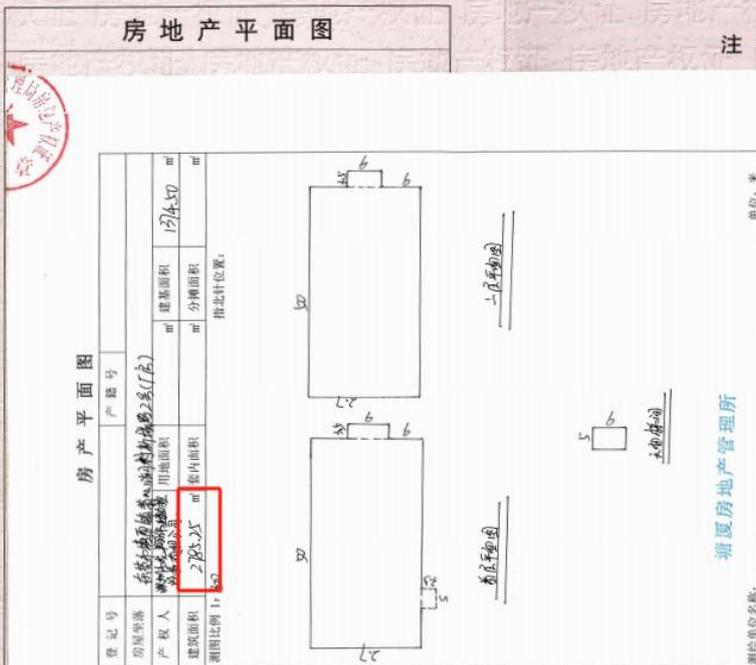
东莞市国土资源局分局, 期限: 2011年1月18日至2011年1月18日, 交易编号: 2420110503014。

已抵押, 2011年7月12日。

填发单位: (盖章) 专用章

房地产平面图

注意事项



新占用土地使用权

地产登记机构依法

一致的, 除有证据

地产权登记簿为准。

个人不得在本证上

的, 可申请补发。

00182394

东莞市房产测绘有限公司

13-65b

粤房地权证 莞 字第2400068298号

房地产权属人	深圳市龙翔伟业数控设备有限公司		
身份证明号	440306103907163		
房屋性质	规划用途	非住宅(办公楼)	
房屋所有权取得方式	买卖	共有情况	单独所有
房屋编号	登记时间 2009年9月30日		
房屋坐落	东莞市塘厦镇莆心湖新城路2号办公楼		
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	三
建筑面积(m <sup>2</sup> )	叁佰壹拾伍点零零	套内建筑面积(m <sup>2</sup> )	
地号	1921050701006	土地性质	国有
共用面积(m <sup>2</sup> )		自用面积(m <sup>2</sup> )	贰仟壹佰叁拾陆点陆贰
土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	年月日取得 使用年限 年

附

土地终止日期: 2054年2月28日  
2009年5月10日购买

抵押权人: 平安银行股份有限公司东莞分行, 抵押: 2011年2月2日 至 2013年2月8日 抵押编号: 24201002000145

已注销抵押登记: 2011年7月26日

抵押权人: 平安银行股份有限公司深圳分行, 抵押: 2011年6月22日至 2013年6月27日 抵押编号: 24201003000079

已注销抵押登记: 2011年7月18日

抵押权人: 平安银行股份有限公司深圳分行, 抵押: 2011年7月26日至 2013年7月31日 抵押编号: 24201003000045

已注销抵押登记: 2011年7月12日

核发单位: (盖章)

### 房地产平面图

房地平面图

登记 地籍 区 号

使用土地面积: 124.6 M<sup>2</sup> 房屋基底面积: 100 M<sup>2</sup>

房屋建筑面积: 315 M<sup>2</sup> 其中套内面积: M<sup>2</sup>

比例: 1: 200

~ ~ 三层平面图

天台梯间

### 注意事项

所占土地使用权

地产权登记机构依法

一致的, 除有证据

与地产权登记簿为准。

个人不得在本证上

的, 可申请补发。

编号: 00086182

13-6236

粤房地权证 莞 字第2400068299号

房地产权属人	深圳市龙翔伟业数控设备有限公司		
身份证明号	440306103907163		
房屋性质	规划用途	非住宅(工业)	
房屋所有权取得方式	买卖	共有情况	单独所有
房屋编号	登记时间	2009年9月30日	
房屋坐落	东莞市塘厦镇莆心湖新城路2号宿舍		
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	五
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	壹仟捌佰柒拾伍点陆零	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
地号	1921050701006	土地性质	国有
共用面积 (m <sup>2</sup> )		自用面积 (m <sup>2</sup> )	贰仟壹佰叁拾陆点陆贰
土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	年月日取得 使用年限 年

附 记

土地终止日期: 2054年2月19日  
2009年5月10日购买

抵押权人: 平安银行股份有限公司深圳分行  
2011年02月08日, 受理编号: 202010020030450

已注销抵押登记: 2011年

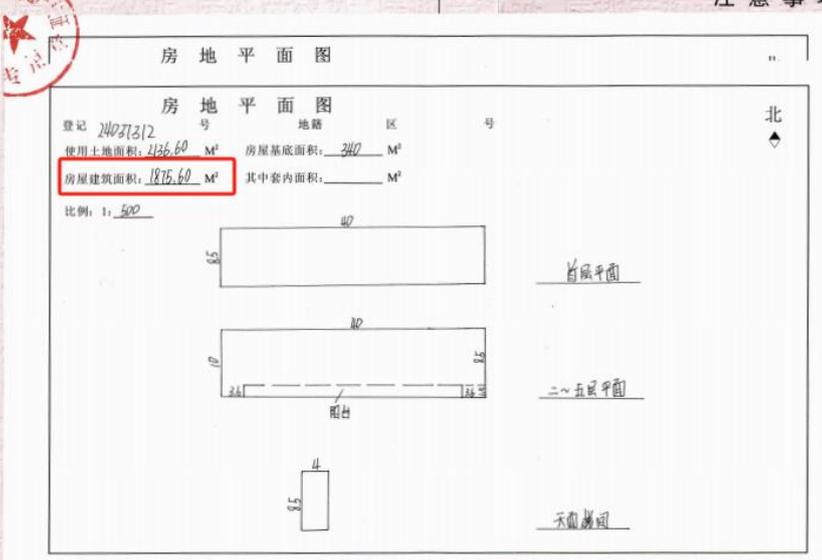
抵押人: 平安银行股份有限公司  
2011年02月08日, 受理编号: 202010020030450

抵押: 平安银行股份有限公司  
2011年02月08日, 受理编号: 202010020030450

已注销抵押登记: 2011年

填发单位: (盖章)

房地产平面图



注意事项

所占土地使用权

地产权登记机构依法

一致的, 除有证据

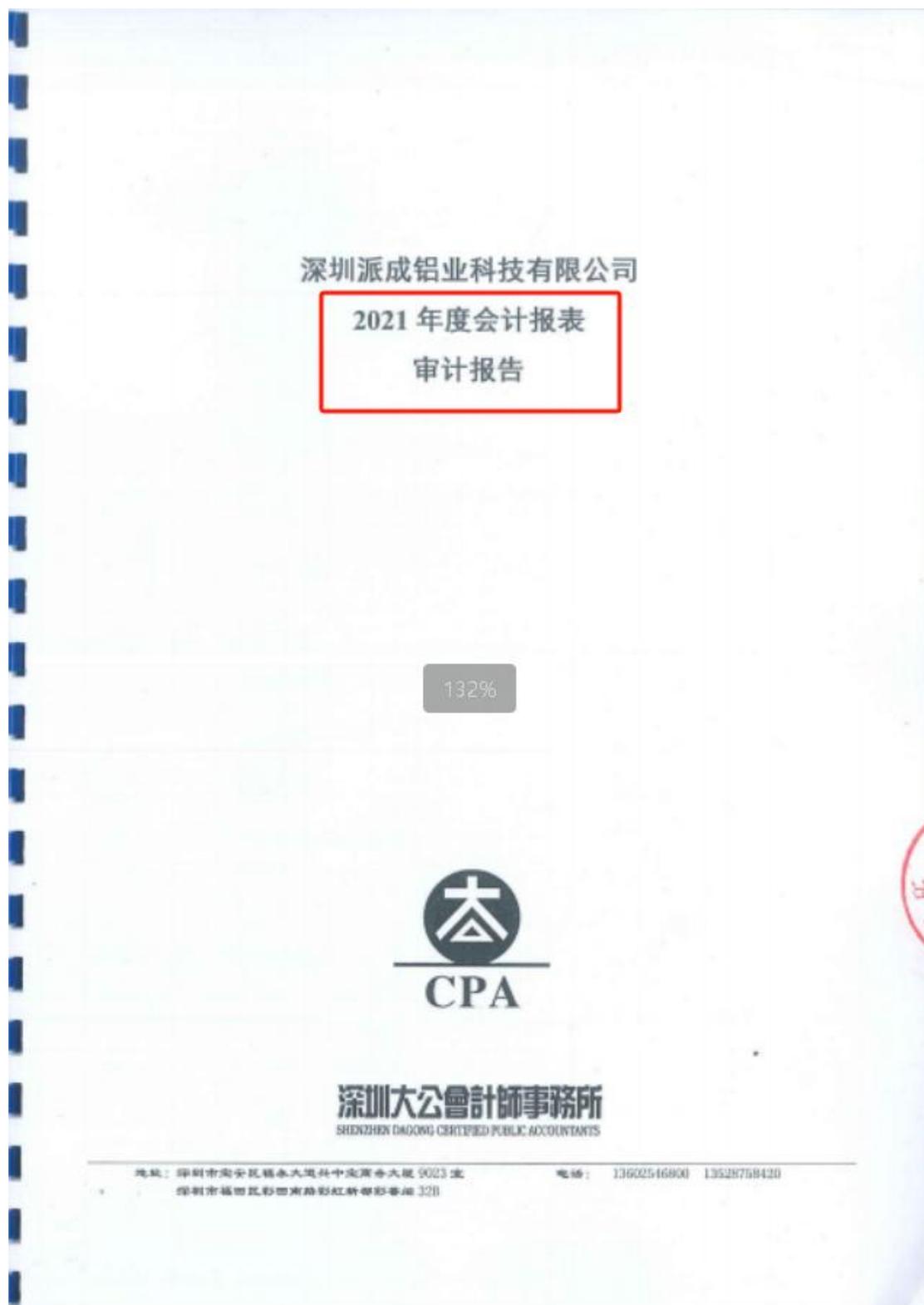
地产权登记簿为准。

个人不得在本证上

的, 可申请补发。

编号: 00086181

## 1.7.2021 年度财务审计报告



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
会计报表附注	10-18
三、会计师事务所执业许可证	

深圳派成铝业科技有限公司

资产负债表

2021年12月31日

流动资产：	附注	金额单位：人民币元	
		期末余额	年初余额
货币资金	1	16,016,195.56	6,372,371.06
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	313,909,994.81	213,919,434.16
预付款项	3	9,014,002.72	10,900,136.58
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	16,835,192.03	23,566,530.09
存货	5	82,851,629.90	76,105,593.92
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		438,627,015.02	330,864,065.81
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	317,868,689.87	317,893,448.86
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		317,868,689.87	317,893,448.86
资产总计		756,495,704.89	648,757,514.67

深圳派成铝业科技有限公司  
资产负债表（续）

2021年12月31日

金额单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
短期借款	7	100,000,000.00	60,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应付票据		-	-
应付账款	8	1,528,268.88	1,856,141.35
预收款项		-	-
应付职工薪酬		962,443.00	1,985,142.00
应交税费	9	762,794.92	492,746.41
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	10	972,807.29	1,351,118.34
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		104,226,314.09	65,685,148.10
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		104,226,314.09	65,685,148.10
股东权益：			
股本	11	120,000,000.00	60,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	12	267,842,458.11	267,842,458.11
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	13	8,559,654.94	8,559,654.94
一般风险准备		-	-
未分配利润		255,867,277.75	246,670,253.52
股东权益合计		652,269,390.80	583,072,366.57
负债和股东权益总计	5	756,495,704.89	648,757,514.67

深圳派成铝业科技有限公司  
利 润 表

2021年度

项 目	附注	金额单位：人民币元	
		本期金额	上期金额
一、营业收入	14	1,148,281,059.35	733,405,722.89
减：营业成本	14	958,878,089.85	600,315,382.59
税金及附加		3,824,252.33	3,798,226.75
销售费用		22,408,176.61	13,509,952.79
管理费用		89,779,294.80	62,141,879.79
财务费用	15	4,394,818.95	4,032,965.52
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		68,996,426.81	49,607,315.45
加：营业外收入		1,631,000.00	2,369,071.88
其中：非流动资产毁损报废利得		-	-
减：营业外支出		-	175,613.20
其中：非流动资产毁损报废损失		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		70,627,426.81	51,800,774.13
减：所得税费用		1,430,402.58	1,079,187.50
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		69,197,024.23	50,721,586.63
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
6. 其他		-	-
六、综合收益总额		69,197,024.23	50,721,586.63

深圳派成铝业科技有限公司  
现金流量表

2021年度

项 目	金额单位：人民币元
	本期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,125,611,446.21
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	1,631,000.00
经营活动现金流入小计	1,127,242,446.21
购买商品、接受劳务支付的现金	938,485,991.68
支付给职工以及为职工支付的现金	149,988,851.21
支付的各项税费	25,046,775.87
支付其他与经营活动有关的现金	147,150.00
经营活动现金流出小计	1,113,668,768.76
经营活动产生的现金流量净额	13,573,677.45
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	464,966.00
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	464,966.00
投资活动产生的现金流量净额	(464,966.00)
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	100,000,000.00
发行债券收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	100,000,000.00
偿还债务支付的现金	60,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	43,464,886.95
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	103,464,886.95
筹资活动产生的现金流量净额	(3,464,886.95)
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	9,643,824.50
加：期初现金及现金等价物余额	6,372,371.06
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	16,016,195.56

## 深圳派成铝业科技有限公司

## 现金流量表补充资料

2021年度

补充资料	金额单位：人民币元 本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	69,197,024.23
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	513,616.96
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	4,394,818.95
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	(6,746,035.98)
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	(91,373,088.73)
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	37,587,342.02
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>13,573,677.45</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	16,016,195.56
减：现金的期初余额	6,372,371.06
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	<u>9,643,824.50</u>

深圳道威铝业科技有限公司  
所有者权益变动表

2021年度

项 目	期初余额				本期增减				期末余额			
	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	其他权益工具	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	其他权益工具	实收资本(或股本)	资本公积		
一、上年年末余额	80,000,000.00	30,240,458.11	-	-	80,000,000.00	30,240,458.11	-	-	80,000,000.00	30,240,458.11	-	-
二、本期增减变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	60,000,000.00	-	-	-	60,000,000.00	-	-	-	60,000,000.00	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 支付股利或利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、期末余额	140,000,000.00	30,240,458.11	-	-	140,000,000.00	30,240,458.11	-	-	140,000,000.00	30,240,458.11	-	-

## 五、税项

税 项	计 税 基 础	税 率
增值税	销售额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

## 六、财务报表主要项目注释

### 1.货币资金

项 目	期末余额
现金	1,975.29
银行存款	16,014,220.27
合 计	16,016,195.56

### 2.应收账款

账 龄	期末余额			
	金 额	比例	坏账准备	净 额
1年以内	214,362,258.10	68%	-	214,362,258.10
1-2年	99,547,736.71	32%		99,547,736.71
合 计	313,909,994.81	100%	-	313,909,994.81

其中大额款项列示如下：

单位名称	经济内容	期末余额	帐 龄
宁波梅山保迈地瑞建筑材料有限公司	进度款	29,733,866.15	1-2年
中国建筑第五工程局有限公司	进度款	12,701,117.42	1年以内
广州增城区润置置业有限公司	进度款	8,290,431.13	1-2年

上海捷瑞贸易有限公司	进度款	8,531,895.90	1年以内
中国建筑第五工程局有限公司	进度款	7,892,576.52	1-2年

### 3. 预付账款

账龄	期末余额	
	金额	比例
1年以内	9,014,002.72	100%
合计	9,014,002.72	100%

### 4. 其他应收款

账龄	期末余额			
	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	16,835,192.03	100%		16,835,192.03
合计	16,835,192.03	100%		16,835,192.03

其中大额款项列示如下：

单位名称	经济内容	期末余额	账龄
湛江天成铝业	往来款	9,000,000.00	1年以内
广东天锐玻璃公司	往来款	2,000,000.00	1年以内
投标保证金	押金	2,936,000.00	1年以内

### 5. 存货及存货跌价准备

项目	期末余额		
	金额	跌价准备	净额
原材料	24,985,052.35	-	24,985,052.35
半成品	27,351,326.24	-	27,351,326.24

库存商品	30,515,251.31	-	30,515,251.31
合计	82,851,629.90	-	82,851,629.90

#### 6. 固定资产及累计折旧

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值:				
总部固定资产	381,230,060.98	488,857.97	-	381,718,918.95
合计	381,230,060.98	488,857.97	-	381,718,918.95
累计折旧:				
总部固定资产	63,336,612.12	513,616.96	-	63,850,229.08
合计	63,336,612.12	513,616.96	-	63,850,229.08
净 值	317,893,448.86			317,868,689.67

#### 7. 短期借款

类 别	金 额
银行借款	100,000,000.00
合计	100,000,000.00

#### 8. 应付账款

期末余额 1,528,268.88 元，其中大额款项列示如下：

单位名称	经济内容	年末余额
肇庆市高要区权创紧固件科技公司	材料款	116,743.57
东莞市精益研磨材料有限公司	材料款	61,731.46
广东坚朗五金制品	配件款	63,512.02

9. 应交税费

税 种	期末余额
增值税	681,066.89
城建税及附加	81,728.03
合 计	762,794.92

注：公司期末应交税费以税务主管部门核定为准。

10. 其他应付款

账 龄	期末余额			
	金 额	比 例	坏账准备	净 额
1 年以内	972,807.29	100%		972,807.29
合 计	972,807.29	100%		972,807.29

11. 实收资本

投 资 者	认缴情况		实缴情况	
	认缴金额	认缴比例	实缴金额	实缴比例
珠海源铭金属工程制品有限公司	112,500,000.00	93.75%	112,500,000.00	93.75%
源成实业（香港）有限公司	7,500,000.00	6.25%	7,500,000.00	6.25%
合 计	120,000,000.00	100%	120,000,000.00	100%

## 12. 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房产及土地评估增值	267,842,458.11			267,842,458.11
合 计	267,842,458.11			267,842,458.11

## 13. 盈余公积

税种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	8,559,654.94	-	-	8,559,654.94
合 计	8,559,654.94	-	-	8,559,654.94

## 14. 营业收入及成本

项 目	收入	成本	毛利
销售及安装工程	1,145,887,947.34	9,57,068,322.82	188,819,624.52
咨询设计费等收入	2,393,112.01	1,809,767.03	583,344.98
合 计	1,148,281,059.35	958,878,089.85	189,402,969.50

## 15. 财务费用

类 别	金 额
利息支出及手续费	4,394,818.95
合 计	4,394,818.95

证书序号: 0005985

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳大公会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 徐晓今

主任会计师:

经营场所: 深圳市宝安区福永街道福永大道兴中宝商业城9023室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470161

批准执业文号: 深财会[2005]102号

批准执业日期: 2005年12月23日



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码/91440300783922895C

名称 深圳大公会会计师事务所  
 主体类型 合伙企业  
 经营场所 深圳市宝安区福永街道福永大道341号兴中宝商业城9023室  
 执行事务合伙人 徐晓今  
 成立日期 2005年12月29日



### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体应当公示行政许可项目等有关事项及年报信息和其他信用信息。请登录深圳市市场监督管理局网站商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-4月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年06月30日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

## 1.8.2022 年度财务审计报告

深圳派成铝业科技有限公司

2022 年度会计报表

审计报告



深圳大公會計師事務所  
SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区福永大道兴中宝商务大厦 9023 室  
深圳市福田区彩田南路彩虹新都彩香阁 32B

电话：13602546800 13528758420

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8
会计报表附注	9-19
三、会计师事务所执业许可证	

# 审计报告

深大公年审字[2023]010号

深圳派成铝业科技有限公司全体股东：

## 一、 审计意见

我们审计了后附的深圳派成铝业科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年1月1日至12月31日的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年1月1日至12月31日的经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与

出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳大公会会计师事务所  
中国 深圳  
2023年2月18日



中国注册会计师



徐晓今

中国注册会计师



李彤

深圳派成铝业科技有限公司

资产负债表

2022年12月31日

			金额单位：人民币元
流动资产：	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	47,057,893.32	16,016,195.56
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	308,744,124.25	313,909,994.81
预付款项	3	8,231,618.69	9,014,002.72
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	14,163,516.44	16,835,192.03
存货	5	88,164,365.32	82,851,629.90
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		466,361,518.02	438,627,015.02
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	324,752,043.60	317,868,689.87
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		1,826,366.04	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		326,578,409.64	317,868,689.87
资产总计		792,939,927.66	756,495,704.89

深圳派成铝业科技有限公司  
资产负债表（续）

2022年12月31日

金额单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	7	90,000,000.00	100,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	8	1,921,503.48	1,528,268.88
预收款项		-	-
应付职工薪酬		1,141,512.00	962,443.00
应交税费	9	768,239.74	762,794.92
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	10	840,641.73	972,807.29
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>94,671,896.95</b>	<b>104,226,314.09</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>94,671,896.95</b>	<b>104,226,314.09</b>
<b>股东权益：</b>			
股本	11	120,000,000.00	120,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	12	267,842,458.11	267,842,458.11
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	13	8,559,654.94	8,559,654.94
一般风险准备		-	-
未分配利润		301,865,917.66	255,867,277.75
<b>股东权益合计</b>		<b>698,268,030.71</b>	<b>652,269,390.80</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>792,939,927.66</b>	<b>756,495,704.89</b>
	5		

深圳派成铝业科技有限公司  
利 润 表

2022年度

项 目	附注	金额单位：人民币元	
		本期金额	上期金额
一、营业收入	14	1,149,658,721.09	1,148,281,059.35
减：营业成本	14	975,984,117.69	958,878,089.85
税金及附加		2,169,005.46	3,824,252.33
销售费用		17,366,867.14	22,408,176.61
管理费用		75,634,043.64	89,779,294.80
财务费用	15	5,268,866.70	4,394,818.95
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		73,235,820.46	68,996,426.81
加：营业外收入		4,438,136.80	1,631,000.00
其中：非流动资产毁损报废利得		-	-
减：营业外支出		549,056.59	-
其中：非流动资产毁损报废损失		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		77,124,900.67	70,627,426.81
减：所得税费用		1,126,260.76	1,430,402.58
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		75,998,639.91	69,197,024.23
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		75,998,639.91	69,197,024.23

深圳派成铝业科技有限公司  
现金流量表

2022年度

项 目	金额单位：人民币元 本期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,216,531,546.35
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	4,438,136.80
经营活动现金流入小计	1,220,969,683.15
购买商品、接受劳务支付的现金	900,709,089.41
支付给职工以及为职工支付的现金	175,553,192.00
支付的各项税费	21,768,738.14
支付其他与经营活动有关的现金	37,799,492.51
经营活动现金流出小计	1,135,830,512.06
经营活动产生的现金流量净额	85,139,171.09
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	8,866,445.42
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	8,866,445.42
投资活动产生的现金流量净额	(8,866,445.42)
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	90,000,000.00
发行债券收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	90,000,000.00
偿还债务支付的现金	100,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	35,231,027.91
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	135,231,027.91
筹资活动产生的现金流量净额	(45,231,027.91)
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	
加：期初现金及现金等价物余额	16,016,195.56
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	
	47,057,893.32

深圳派成铝业科技有限公司  
所有者权益变动表

2022年度

项 目	本年金额					上年金额					金额单位：人民币元
	实收资本（或股本）	其他综合收益	资本公积	盈余公积	未分配利润	实收资本（或股本）	其他综合收益	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	120,000,000.00	267,842,458.11	8,559,654.94	652,269,390.80	652,269,390.80	120,000,000.00	267,842,458.11	8,559,654.94	652,269,390.80	652,269,390.80	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	120,000,000.00	267,842,458.11	8,559,654.94	652,269,390.80	652,269,390.80	120,000,000.00	267,842,458.11	8,559,654.94	652,269,390.80	652,269,390.80	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	45,998,659.91	45,998,659.91	-	-	-	-	9,197,024.23	
（一）综合收益总额	-	-	-	45,998,659.91	45,998,659.91	-	-	-	-	9,197,024.23	
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）利润分配	-	-	-	(30,000,000.00)	(30,000,000.00)	-	-	-	-	-	
1、提取盈余公积	-	-	-	(30,000,000.00)	(30,000,000.00)	-	-	-	-	-	
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	(30,000,000.00)	(30,000,000.00)	-	-	-	-	-	
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	(30,000,000.00)	(30,000,000.00)	-	-	-	-	-	
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3、利润分配转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	120,000,000.00	267,842,458.11	8,559,654.94	698,268,050.71	698,268,050.71	120,000,000.00	267,842,458.11	8,559,654.94	661,076,415.00	661,076,415.00	

# 深圳派成铝业科技有限公司

## 2022 年 12 月 31 日财务报表附注

金额单位：人民币元

### 一、企业的基本情况

深圳派成铝业科技有限公司（以下简称本公司或公司）系经深圳市市场监督管理局批准于 1998 年 12 月 28 日成立的有限责任公司（外商投资、非独资），公司营业执照统一社会信用代码为 91440300708461080P 号，公司认缴注册资本为人民币 12000 万元，其中：深圳御天科技有限公司出资人民币 11250 万元，占注册资本的 93.75%；深圳派成科技城发展有限公司出资人民币 750 万元，占注册资本的 6.25%。法定代表人：罗天。住所：深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号。

公司经营范围：生产经营彩色铝型材、玻璃幕墙、铝门窗、铝展柜、铝质天花吊顶、铝质隔栅、铝梯、铝质滑板车、铝材挤压模具，并提供相关的技术咨询业务。在福田区深南中路国际科技大厦 19 楼 1901 室设立办事机构。从事龙岗区 G06319-24、134 号地块的房地产开发经营业务。承担各类型建筑幕墙工程的施工；铝合金、塑钢等金属门窗的加工制作与施工安装。从事中加名园停车场机动车辆停放业务。在本市设立一家非法人分支机构。

以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

安全、消防用金属制品制造；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、本公司的主要会计政策、会计估计

#### 1、会计制度

执行企业会计准则。

#### 2、会计期间

以1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

#### 3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

#### 4、计量基础

会计核算以权责发生制为计量基础，资产（除另有说明外）以历史成本为计量原则。

#### 5、外币业务核算方法

本公司外币交易均按交易发生日的即期（近似）汇率折算为记账本位币。该即期（近似）汇率指交易发生日当月初的汇率。

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

（1）外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

（2）以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

（3）以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。

#### 6、现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

#### 7、金融资产的核算方法

##### 金融资产分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类。

##### 金融资产的计量

a.初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用应当计入初始确认金额。

b.本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

(1) 持有至到期投资和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量；

(2) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

#### 8、坏账核算方法

##### 坏账确认标准

a. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

##### 坏账准备的计提方法和标准

对坏账核算采用直接转销法。

#### 9、存货分类及核算方法

##### a、存货的分类

本公司存货分为：原材料、在产品、库存商品、包装物、低值易耗品、修理用配件等。

##### 存货的计价

##### b、存货盘存制度及存货的计价方法

公司存货的采购与加工入库按实际成本计价。购入时，按购买价款、运输费、装卸费、保险费、包装费、仓储费等费用及运输途中的合理损耗、入库前的挑选整理费用和按规定应计入成本得税金及其他费用作为存货的采购成本。存货的加工成本，包括直接人工及按照一定方法分配的制造费用。存货发出时按加权平均法计价。低值易耗品、包装物在领用时一次摊销。存货盘点除在产品采用实地盘存制外，其他存货采用永续盘存制确定数量。

##### c、确定不同类别存货可变现净值的依据

(1) 公司的产品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

(2) 公司需要加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

(3) 公司在资产负债表日，同一项存货中一部分有合同约定价格、其他部分不存在合同约定价格的，分别确定其可变现净值，并与其相对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提和转回的金额。

#### d、存货跌价准备的计提方法

公司在资产负债表日，存货按成本与可变现净值孰低法计量，并按单个存货项目确定存货的可变现净值。存货成本高于可变现净值的，按其差额计提存货跌价准备，计入当期损益。以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

#### 10、固定资产计价及其折旧方法

本公司固定资产系使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等。

固定资产采用直线法计提折旧，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和估计残值（按原价的 10% 计算）确定其分类折旧率如下：

类 别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20	4.5%
运输设备	5-10	9%-18%
机器设备	10	9%
其他设备	5	18%

#### 11、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

#### 12、收入实现的确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (一)客户在本公司履约的同时即取得并消耗企业履约所带来的经济利益。
- (二)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- (三)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，应当按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- (一)本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- (二)本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- (三)本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- (四)本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- (五)客户已接受该商品。
- (六)其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

#### 13、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

**五、税项**

税 项	计 税 基 础	税 率
增值税	销售额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

**六、财务报表主要项目注释**

1.货币资金

项 目	期 末 余 额
现金	42,675.34
银行存款	47,015,217.98
合 计	47,057,893.32

2. 应收账款

账 龄	期末余额			
	金 额	比 例	坏账准备	净 额
1 年以内	284,252,243.10	92%	-	284,252,243.10
1-2 年	24,491,881.15	8%		24,491,881.15
合 计	308,744,124.25	100%	-	308,744,124.25

其中大额款项列示如下：

单位名称	经济内容	期末余额	帐 龄
宁波梅山保税港区迈迪瑞建筑材料有限公司	进度款	35,573,554.52	1 年以内
广州市恒越房地产有限公司	进度款	24,292,972.00	1 年以内
上海煜璞贸易有限公司	进度款	14,172,650.00	1 年以内
深圳市中龙信合投资有限公司	进度款	13,203,539.00	1 年以内
中建科技集团有限公司深圳分公司	进度款	11,911,460.00	1 年以内

3. 预付账款

账 龄	期末余额	
	金 额	比 例
1 年以内	8,231,618.69	100%
合 计	8,231,618.69	100%

其中大额款项列示如下：

单位名称	经济内容	期末余额	帐 龄
广东天锐节能环保玻璃有限公司	预付货款	3,065,154.36	1 年以内

4. 其他应收款

账 龄	期末余额			
	金 额	比 例	坏账准备	净 额

1年以内	<u>14,163,516.44</u>	<u>100%</u>	<u>                    </u>	<u>14,163,516.44</u>
合 计	<u>14,163,516.44</u>	<u>100%</u>	<u>                    </u>	<u>14,163,516.44</u>

5.存货及存货跌价准备

项 目	期末余额		
	金 额	跌价准备	净 额
原材料	23,561,584.21	-	23,561,584.21
半成品	28,741,166.53	-	28,741,166.53
库存商品	<u>35,861,614.58</u>	<u>                    </u>	<u>35,861,614.58</u>
合 计	<u>88,164,365.32</u>	<u>                    </u>	<u>88,164,365.32</u>

6.固定资产及累计折旧

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值:				
总部固定资产	<u>381,718,918.95</u>	<u>8,836,505.04</u>	<u>                    </u>	<u>390,555,423.99</u>
合 计	<u>381,718,918.95</u>	<u>8,836,505.04</u>	<u>                    </u>	<u>390,555,423.99</u>
累计折旧:				
总部固定资产	<u>63,850,229.08</u>	<u>1,953,151.31</u>	<u>                    </u>	<u>65,803,380.39</u>
合 计	<u>63,850,229.08</u>	<u>1,953,151.31</u>	<u>                    </u>	<u>65,803,380.39</u>
净 值	<u>317,868,689.67</u>			<u>324,752,043.60</u>

7.短期借款

类 别	金 额
银行借款	<u>90,000,000.00</u>
合 计	<u>90,000,000.00</u>

8.应付账款

期末余额 1,921,503.48 元，其中大额款项列示如下：

单位名称	经济内容	年末余额
济南天辰智能装备股份有限公司	材料款	570,000.00
广东中亚铝业有限公司	材料款	190,104.37
深圳市广盛五金建材有限公司	配件款	153,393.23

#### 9. 应交税费

税种	期末余额
增值税	685,928.34
企业所得税等	82,311.40
合计	768,239.74

注：公司期末应交税费以税务主管部门核定为准。

#### 10. 其他应付款

账龄	期末余额			
	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	840,641.73	100%		840,641.73
合计	840,641.73	100%		840,641.73

#### 11. 实收资本

投资者	认缴情况		实缴情况	
	认缴金额	认缴比例	实缴金额	实缴比例
深圳御天科技有限公司	112,500,000.00	93.75%	112,500,000.00	93.75%
深圳派成科技城发展有限公司	7,500,000.00	6.25%	7,500,000.00	6.25%
合计	120,000,000.00	100%	120,000,000.00	100%

12. 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房产及土地评估增值	267,842,458.11			267,842,458.11
合 计	267,842,458.11			267,842,458.11

13. 盈余公积

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	8,559,654.94	-	-	8,559,654.94
合 计	8,559,654.94	-	-	8,559,654.94

14. 营业收入及成本

项 目	收 入	成 本	毛 利
销售及安装工程	1,146,427,166.99	973,128,252.19	173,298,914.80
咨询设计费等收入	3,231,554.10	2,855,865.50	375,688.60
合 计	1,149,658,721.09	975,984,117.69	173,674,603.70

15. 财务费用

类 别	金 额
利息支出及手续费	5,268,866.70
合 计	5,268,866.70

16. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本年金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>	
净利润	75,998,639.91
加：资产减值准备	

补充资料	本年金额
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,953,151.31
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	
财务费用(收益以“-”号填列)	5,268,866.70
投资损失(收益以“-”号填列)	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	
存货的减少(增加以“-”号填列)	(5,312,735.42)
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	8,619,930.18
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	(1,388,681.59)
其他	
经营活动产生的现金流量净额	85,139,171.09
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物净变动情况:</b>	
现金的年末余额	47,057,893.32
减: 现金的年初余额	16,016,195.56
加: 现金等价物的年末余额	
减: 现金等价物的年初余额	
现金及现金等价物净增加额	31,041,697.76



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳大公会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：徐晓今

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区福永街道福永大道兴中宝商业城9023室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470161

批准执业文号：深财会[2005]102号

批准执业日期：2005年12月23日

证书序号：0005985

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政委员会  
二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300783922895C

**名称** 深圳大公会会计师事务所  
**主体类型** 合伙企业  
**经营场所** 深圳市宝安区福永街道福永大道341号兴中宝商业城9023室  
**执行事务合伙人** 徐晓今  
**成立日期** 2005年12月29日



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目有关的事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年06月30日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

## 1.9.2023 年度财务审计报告

深圳派成铝业科技有限公司

2023 年度会计报表

审计报告



深圳大公会計師事務所  
SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区福永大道兴中宝商务大厦 9023 室  
深圳市福田区彩田南路彩虹新邨彩谷阁 32B

电话：13602546800 13715266898

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8
会计报表附注	9-19
三、会计师事务所执业许可证	

# 审计报告

深大公年审字[2024]011号

深圳派成铝业科技有限公司全体股东：

## 一、 审计意见

我们审计了后附的深圳派成铝业科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年1月1日至12月31日的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年1月1日至12月31日的经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与

财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得

出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳大公会会计师事务所

中国·深圳

2024年2月20日



中国注册会计师

Handwritten signature of Xu Xiaojin in black ink.

徐晓今

中国注册会计师

Handwritten signature of Li Zhong in black ink.

李志中

深圳派成铝业科技有限公司

资产负债表

2023年12月31日

	附注	金额单位：人民币元	
		期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	53,230,999.51	47,057,893.32
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	322,139,337.47	308,744,124.25
预付款项	3	8,921,315.64	8,231,618.69
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	23,775,847.71	14,163,516.44
存货	5	100,187,940.82	88,164,365.32
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>508,255,441.15</b>	<b>466,361,518.02</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		2,381,679.17	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	321,368,172.87	324,752,043.60
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		2,117,334.25	1,826,366.04
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>325,867,186.29</b>	<b>326,578,409.64</b>
<b>资产总计</b>		<b>834,122,627.44</b>	<b>792,939,927.66</b>

深圳派成铝业科技有限公司  
资产负债表（续）

2023年12月31日

项 目	附注	金额单位：人民币元	
		期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	7	99,730,000.00	90,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		3,292,288.88	-
应付账款	8	2,370,144.81	1,921,503.48
预收款项		-	-
应付职工薪酬		1,073,353.00	1,141,512.00
应交税费	9	796,436.64	768,239.74
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	10	413,339.13	840,641.73
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		107,675,562.46	94,671,896.95
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		107,675,562.46	94,671,896.95
股东权益：			
股本	11	120,000,000.00	120,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	12	267,842,458.11	267,842,458.11
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	13	8,559,654.94	8,559,654.94
一般风险准备		-	-
未分配利润		330,044,951.93	301,865,917.66
股东权益合计		726,447,064.98	698,268,030.71
负债和股东权益总计		834,122,627.44	792,939,927.66

5

## 深圳派成铝业科技有限公司

## 利 润 表

2023年度

项 目	附注	金额单位：人民币元	
		本期金额	上期金额
一、营业收入	14	1,145,022,172.43	1,149,658,721.09
减：营业成本	14	1,010,041,851.95	975,984,117.69
税金及附加		2,708,202.02	2,169,005.46
销售费用		14,077,081.74	17,366,867.14
管理费用		60,694,132.44	75,634,043.64
财务费用	15	4,850,782.85	5,268,866.70
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		52,650,121.43	73,235,820.46
加：营业外收入		1,458,403.00	4,438,136.80
其中：非流动资产毁损报废利得		-	-
减：营业外支出		500.00	549,056.59
其中：非流动资产毁损报废损失		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		54,108,024.43	77,124,900.67
减：所得税费用		928,990.16	1,126,260.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		53,179,034.27	75,998,639.91
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		53,179,034.27	75,998,639.91

深圳派成铝业科技有限公司  
现金流量表

2023年度

项 目	金额单位：人民币元 本期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,279,150,015.93
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	1,211,930.56
经营活动现金流入小计	<u>1,280,361,946.49</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	1,087,100,728.30
支付给职工以及为职工支付的现金	122,455,759.00
支付的各项税费	20,909,023.71
支付其他与经营活动有关的现金	24,513,156.15
经营活动现金流出小计	<u>1,254,978,667.16</u>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<u>25,383,279.33</u>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-
投资支付的现金	2,381,679.17
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	<u>2,381,679.17</u>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<u>(2,381,679.17)</u>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	103,022,288.88
发行债券收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	<u>103,022,288.88</u>
偿还债务支付的现金	90,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	29,850,782.85
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	<u>119,850,782.85</u>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<u>(16,828,493.97)</u>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	6,173,106.19
加：期初现金及现金等价物余额	47,057,893.32
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<u>53,230,999.51</u>

深圳派成铝业科技有限公司  
所有者权益变动表

2022年度

项目	本年金额					上年金额					备注单位：人民币元
	实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	库存股	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	库存股	所有者权益合计	
一、上年年末余额	120,000,000.00	267,842,438.11	-	-	391,842,438.11	120,000,000.00	267,842,438.11	-	-	387,842,438.11	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	120,000,000.00	267,842,438.11	-	-	391,842,438.11	120,000,000.00	267,842,438.11	-	-	387,842,438.11	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	8,559,654.94	-	-	8,559,654.94	-	8,559,654.94	-	-	8,559,654.94	
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 净利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 专项储备转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	120,000,000.00	276,402,093.05	-	-	396,402,093.05	120,000,000.00	276,402,093.05	-	-	396,402,093.05	

## 深圳派成铝业科技有限公司 2023年12月31日财务报表附注

金额单位：人民币元

### 一、企业的基本情况

深圳派成铝业科技有限公司（以下简称本公司或公司）系经深圳市市场监督管理局批准于1998年12月28日成立的有限责任公司（外商投资、非独资），公司营业执照统一社会信用代码为91440300708461080P号，公司认缴注册资本为人民币12000万元，其中：深圳市派铭金属工程制品有限公司出资人民币11250万元，占注册资本的93.75%；深圳派成科技城发展有限公司出资人民币750万元，占注册资本的6.25%。法定代表人：罗天。住所：深圳市龙岗区南湾街道布澜大道78号。

公司经营范围：生产经营彩色铝型材、玻璃幕墙、铝门窗、铝展柜、铝质天花吊顶、铝质隔栅、铝梯、铝质滑板车、铝材挤压模具，并提供相关的技术咨询业务。在福田区深南中路国际科技大厦19楼1901室设立办事机构。从事龙岗区G06319-24、134号地块的房地产开发经营业务。承担各类建筑幕墙工程的施工；铝合金、塑钢等金属门窗的加工制作与施工安装。从事中加名园停车场机动车辆停放业务。在本市设立一家非法人分支机构。

以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

安全、消防用金属制品制造；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、本公司的主要会计政策、会计估计

#### 1、会计制度

执行企业会计准则。

#### 2、会计期间

以1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

#### 3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

#### 4、计量基础

会计核算以权责发生制为计量基础，资产（除另有说明外）以历史成本为计量原则。

#### 5、外币业务核算方法

本公司外币交易均按交易发生日的即期（近似）汇率折算为记账本位币。该即期（近似）汇率指交易发生日当月初的汇率。

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

（1）外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

（2）以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

（3）以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。

#### 6、现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

#### 7、金融资产的核算方法

##### 金融资产分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类。

##### 金融资产的计量

a.初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用应当计入初始确认金额。

b.本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是，下列情况除外：

(1) 持有至到期投资和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量；

(2) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

#### 8、坏账核算方法

##### 坏账确认标准

a. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

##### 坏账准备的计提方法和标准

对坏账核算采用直接转销法。

#### 9、存货分类及核算方法

##### a、存货的分类

本公司存货分为：原材料、在产品、库存商品、包装物、低值易耗品、修理用配件等。

##### 存货的计价

##### b、存货盘存制度及存货的计价方法

公司存货的采购与加工入库按实际成本计价。购入时，按购买价款、运输费、装卸费、保险费、包装费、仓储费等费用及运输途中的合理损耗、入库前的挑选整理费用和按规定应计入成本得税金及其他费用作为存货的采购成本。存货的加工成本，包括直接人工及按照一定方法分配的制造费用。存货发出时按加权平均法计价。低值易耗品、包装物在领用时一次摊销。存货盘点除在产品采用实地盘存制外，其他存货采用永续盘存制确定数量。

##### c、确定不同类别存货可变现净值的依据

(1) 公司的产品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

(2) 公司需要加工的材料存货,在正常生产经营过程中,以所生产的产成品的估计售价减去至完工时将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值。

(3) 公司在资产负债表日,同一项存货中一部分有合同约定价格、其他部分不存在合同约定价格的,分别确定其可变现净值,并与其相对应的成本进行比较,分别确定存货跌价准备的计提和转回的金额。

#### d、存货跌价准备的计提方法

公司在资产负债表日,存货按成本与可变现净值孰低法计量,并按单个存货项目确定存货的可变现净值。存货成本高于可变现净值的,按其差额计提存货跌价准备,计入当期损益。以后期间存货价值恢复的,在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回,转回的金额计入当期损益。

#### 10、固定资产计价及其折旧方法

本公司固定资产系使用寿命超过一个会计年度,为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等。

固定资产采用直线法计提折旧,并按固定资产的类别、估计经济使用年限和估计残值(按原价的10%计算)确定其分类折旧率如下:

类 别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20	4.5%
运输设备	5-10	9%-18%
机器设备	10	9%
其他设备	5	18%

#### 11、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件,确认为预计负债:(1)该义务是本公司承担的现时义务;(2)履行该义务很可能导致经济利益流出;(3)该义务的金额能够可靠地计量。涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时,如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的,确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量,并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的,通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数;因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额,确认为利息费用。

于资产负债表日,对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整,以反映当前的最佳估计数。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

#### 12、收入实现的确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (一)客户在本公司履约的同时即取得并消耗企业履约所带来的经济利益。
- (二)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- (三)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，应当按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- (一)本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- (二)本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- (三)本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- (四)本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- (五)客户已接受该商品。
- (六)其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

#### 13、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

五、税项

税 项	计 税 基 础	税 率
增值税	销售额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

六、财务报表主要项目注释

1. 货币资金

项 目	期 末 余 额
现金	92,219.86
银行存款	53,138,779.65
合 计	53,230,999.51

2.应收账款

账 龄	期末余额			
	金 额	比 例	坏账准备	净 额
1年以内	295,556,230.20	91.75%	-	295,556,230.20
1-3年	26,583,107.27	8.25%	-	26,583,107.27
合 计	322,139,337.47	100%	-	322,139,337.47

其中大额款项列示如下:

单位名称	经济内容	期末余额	帐 龄
宁波梅山保税港区迈迪瑞建筑材料有限公司	进度款	38,520,333.10	1年以内
广州市恒越房地产有限公司	进度款	29,536,220.60	1年以内
上海煜璞贸易有限公司	进度款	18,556,223.10	1年以内
深圳市中龙信合投资有限公司	进度款	15,568,220.90	1年以内
中建科技集团有限公司深圳分公司	进度款	11,911,460.00	1年以内

3.预付账款

账龄	期末余额	
	金 额	比 例
1年以内	8,921,315.64	100%
合 计	8,921,315.64	100%

其中大额款项列示如下:

单位名称	经济内容	期末余额	帐 龄
广东天锐节能环保玻璃有限公司	预付货款	4,056,332.10	1年以内

4.其他应收款

账 龄	期末余额			
	金 额	比 例	坏账准备	净 额

1年以内	<u>23,775,847.71</u>	<u>100%</u>	<u>-</u>	<u>23,775,847.71</u>
合 计	<u>23,775,847.71</u>	<u>100%</u>	<u>-</u>	<u>23,775,847.71</u>

5.存货及存货跌价准备

项 目	期末余额		
	金 额	跌价准备	净 额
原材料	24,053,125.32	-	24,053,125.32
半成品	40,744,478.21	-	40,744,478.21
库存商品	<u>35,390,337.29</u>	<u>-</u>	<u>35,390,337.29</u>
合 计	<u>100,187,940.82</u>	<u>-</u>	<u>100,187,940.82</u>

6.固定资产及累计折旧

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值:				
总部固定资产	<u>390,555,423.99</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>390,555,423.99</u>
合 计	<u>390,555,423.99</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>390,555,423.99</u>
累计折旧:				
总部固定资产	<u>65,803,380.39</u>	<u>3,383,870.73</u>	<u>-</u>	<u>69,187,251.12</u>
合 计	<u>65,803,380.39</u>	<u>3,383,870.73</u>	<u>-</u>	<u>69,187,251.12</u>
净 值	<u>324,752,043.60</u>			<u>321,368,172.87</u>

7.短期借款

类 别	金 额
银行借款	<u>99,730,000.00</u>
合 计	<u>99,730,000.00</u>

8.应付账款

期末余额 2,370,144.81 元，其中大额款项列示如下：

单位名称	经济内容	年末余额
济南天辰智能装备股份有限公司	材料款	550,000.00
广东中亚铝业有限公司	材料款	135,225.20
深圳市广盛五金建材有限公司	配件款	122,368.50

9.应交税费

税 种	期末余额
增值税	709,155.14
企业所得税等	87,281.50
合 计	796,436.64

注：公司期末应交税费以税务主管部门核定为准。

10.其他应付款

账 龄	期末余额			
	金 额	比 例	坏账准备	净 额
1 年以内	413,339.13	100%	-	413,339.13
合 计	413,339.13	100%	-	413,339.13

11.实收资本

投 资 者	认缴情况		实缴情况	
	认缴金额	认缴比例	实缴金额	实缴比例
深圳市派铭金属工程制品有限公司	112,500,000.00	93.75%	112,500,000.00	93.75%
深圳派成科技城发展有限公司	7,500,000.00	6.25%	7,500,000.00	6.25%
合 计	120,000,000.00	100%	120,000,000.00	100%

12.资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房产及土地评估增值	267,842,458.11	-	-	267,842,458.11
合 计	267,842,458.11	-	-	267,842,458.11

13.盈余公积

税种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	8,559,654.94	-	-	8,559,654.94
合 计	8,559,654.94	-	-	8,559,654.94

14.营业收入及成本

项 目	收入	成本	毛利
销售及安装工程	1,142,496,512.23	1,007,785,623.65	134,710,888.58
咨询设计费等收入	2,525,660.20	2,256,228.30	269,431.90
合 计	1,145,022,172.43	1,010,041,851.95	134,980,320.48

15.财务费用

类 别	金 额
利息支出及手续费	4,850,782.85
合 计	4,850,782.85

16.现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	53,179,034.27
加：资产减值准备	-

补充资料	本年金额
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,383,870.73
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-
财务费用(收益以“-”号填列)	4,850,782.85
投资损失(收益以“-”号填列)	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-12,023,575.50
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-23,697,241.44
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	380,482.33
其他	-690,073.91
经营活动产生的现金流量净额	25,383,279.33
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租入固定资产	-
<b>3、现金及现金等价物净变动情况:</b>	
现金的年末余额	53,230,999.51
减: 现金的年初余额	47,057,893.32
加: 现金等价物的年末余额	-
减: 现金等价物的年初余额	-
现金及现金等价物净增加额	6,173,106.19

证书序号: 0005985

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳大信会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 徐晓今

主任会计师:

经营场所: 深圳市宝安区福永街道福永大道兴中宝商业城9023室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470161

批准执业文号: 深财会[2005]102号

批准执业日期: 2005年12月23日



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300783922895C

名称 深圳大公会会计师事务所  
 主体类型 合伙企业  
 经营场所 深圳市宝安区福永街道福永大道341号兴中宝商业城9023室  
 执行事务合伙人 徐晓今  
 成立日期 2005年12月29日



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和权益监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年06月30日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

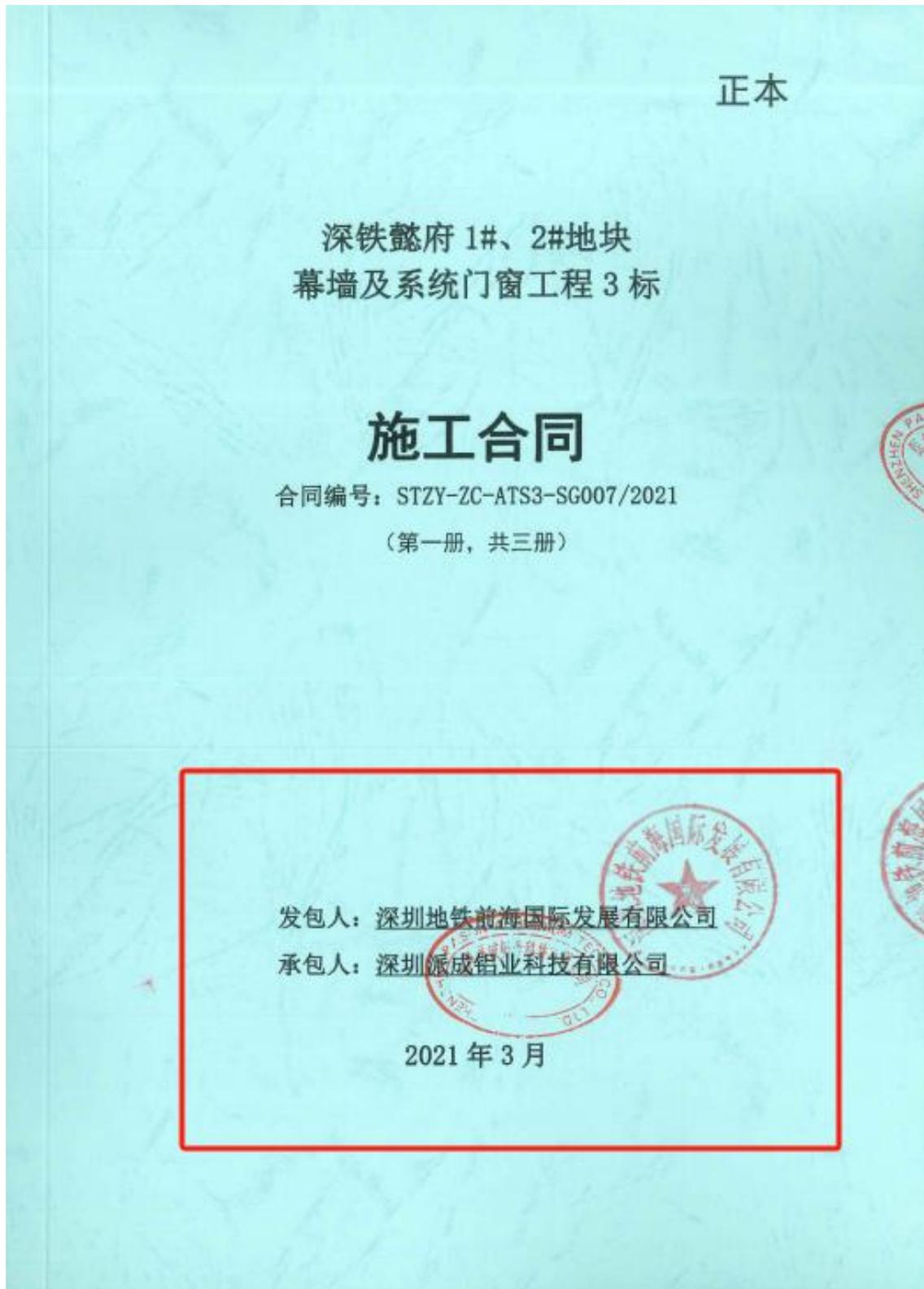
## 2. 企业业绩情况

### 2.1. 深铁懿府 1#、2#地块幕墙及系统门窗工程 3 标

业绩情况	项目名称	合同签订时间 (或竣工验收 时间)	合同金额(万 元)
	深铁懿府 1#、2#地块幕墙及系 统门窗工程 3 标	2022 年 12 月 29 日	16016.20
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
建设地址	广东省深圳市南山区华侨城北城片区		
工程内容	包括幕墙及系统门窗的图纸深化设计、检测、材料采购加工及运 输、施工、预埋件等一切工作,包括铝板幕墙、蜂窝铝板、铝合 金遮阳板、系统门窗及室内护窗栏杆、阳台栏板、玻璃幕墙、蜂 窝石材幕墙、石材幕墙、百叶格栅、雨棚等		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
2021 年 1 月 1 日至截标日,投标人自 认为最具代表性的同类幕墙门窗工程 业绩(已竣工、在建均可)。		是	施工合同和竣工验 收报告/ 84-93 页

注: 1. 每项业绩均单独列表;  
具体要求详见资信标要求一览表。

## 2.1.1. 施工合同



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人（全称）：深圳派成铝业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深铁懿府 1#、2#地块幕墙及系统门窗工程 3 标

工程地点：深圳市南山区华侨城北城片区

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：1 号地块 5 栋商品房（1 栋 A~E 座），商业、公交首末站、便民服务站、文化中心、社区管理用房，及以上塔楼、裙楼区域，本标段总建筑面积 144341 m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本 100%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括幕墙及系统门窗的图纸深化设计、检测、材料采购加工及运输、施工、预埋件等一切工作，包括铝板幕墙、蜂窝铝板、铝合金遮阳板、系统门窗及室内护窗栏杆、阳台栏杆、玻璃幕墙、蜂窝石材幕墙、石材幕墙、百叶格栅、雨棚等，具体以招标图纸和工程量清单为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

王苏文 王浩

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日；

计划竣工日期：2022年4月30日；

合同工期总日历天数 425 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟零壹拾陆万壹仟玖佰伍拾捌元玖角捌（¥160,161,958.98元）；

其中：不含税价 132,277,026.59 元，增值税税额 11,904,932.39 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金 15,980,000.00 元，暂估价暂估价/元，增值税税率 9%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾壹万柒仟柒佰贰拾叁元伍角陆分（¥1,717,723.56元）；

王教，王浩

面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自本合同订立时间后成立。

本合同正本一式二份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。

合同副本份数：12份，其中发包人：9份，承包人：3份。

发包人(盖章)： 深圳地铁前海国际发展有限公司



法定代表人或

授权代表： 

王苏文 王浩

住 所： 深圳市福田区福中一路  
1016 号地铁大厦

电 话： 0755-23992600

传真： 0755-23992555

开户银行： 建行深圳分行营业部

开户全名：深圳地铁前海  
国际发展有限公司

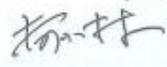
账 号： 44201501100052560514

邮政编码： 518026

项目主管部门经办  
人及电话： 张瀚之  
13691854591

项目主管  
部门审核人：  


合约部门经办人及  
电话： 王苏文  
0755-23882571

合约部门  
审核人：  


承包人(盖章)：  深圳派成铝业科技有限公司

法定代表人  
或授权代表：  


住 所： 深圳市龙岗区南湾街道布澜路 78 号

电 话： 0755-28301999

传 真：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

开户全名：

账 号： 44250100005000002433

邮 政 编 码：

承包商经办人： 王浩

承包商经办人电话：  
18898368323

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2021年3月6日

王苏文 王浩

## 2.1.2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: \_\_\_\_\_ 深铁高府1#, 2#地铁附属工程3标

验收日期: \_\_\_\_\_ 2022年12月29日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_ 深圳地铁资源国际发展有限公司



  
\* GD - E1 - 914 \*



四、验收人员签名：

GD-EI-914/0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李洪	深圳地铁	总工程师		
2	李洪	深圳地铁	总工程师		李洪
3	李洪	深圳地铁	总工程师		
4	李洪	深圳地铁	总工程师		
5	李洪	深圳地铁	总工程师		
6	李洪	深圳地铁	总工程师		
7	李洪	深圳地铁设计院	设计负责人	高工	李洪
8	李洪	深圳地铁设计院	设计负责人	高工	李洪
9	李洪	深圳地铁			
10	李洪	深圳地铁	项目经理	高级工程师	李洪
11	李洪	深圳地铁	总工程师	工程师	李洪
12	李洪	深圳地铁	总工程师	工程师	李洪
13	李洪	深圳地铁	总工程师	工程师	李洪
14	李洪	深圳地铁	总工程师	工程师	李洪
15	李洪	深圳地铁	总工程师	工程师	李洪
16	李洪	深圳地铁	总工程师	工程师	李洪
17	李洪	深圳地铁	总工程师	工程师	李洪
18	李洪	深圳地铁	总工程师	工程师	李洪
19	李洪	深圳地铁	总工程师	工程师	李洪
20	李洪	深圳地铁	总工程师	工程师	李洪
21	李洪	深圳地铁	总工程师	工程师	李洪
22	李洪	深圳地铁	总工程师	工程师	李洪
23	李洪	深圳地铁	总工程师	工程师	李洪
24	李洪	深圳地铁	总工程师	工程师	李洪
25	李洪	深圳地铁	总工程师	工程师	李洪
26	李洪	深圳地铁	总工程师	工程师	李洪

四、验收人员签名:

00-01-014/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李响	中建四局	项目经理	工程师	李响
2	李响	中建四局			李响
3	邵政	通地管			邵政
4	李响	中建四局	项目经理		李响
5	李响	中建四局			李响
6	李响	中建四局			李响
7	李响	中建四局	项目经理		李响
8	李响	中建四局	项目经理		李响
9	李响	中建四局	项目经理		李响
10	李响	中建四局	项目经理		李响
11	李响	中建四局	项目经理		李响
12	李响	中建四局	项目经理		李响
13	李响	中建四局	项目经理		李响
14	李响	中建四局	项目经理		李响
15	李响	中建四局	项目经理		李响
16	李响	中建四局	项目经理		李响
17	李响	中建四局	项目经理		李响
18	李响	中建四局	项目经理		李响
19	李响	中建四局	项目经理		李响
20	李响	中建四局	项目经理		李响
21	李响	中建四局	项目经理		李响
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深铁御府18、28地块幕墙及系统门窗工程3标已按设计图纸、施工合同和使用单位的要求；执行国家法律法规和工程建设强制性标准完成合同内的全部施工内容，施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求，各分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施工等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名： 韦明  
 注册号： 4400507-009  
 有效期： 至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人	总工程师	项目经理	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
2022年12月21日	2022年12月19日	2022年12月21日	2022年12月21日	2022年12月21日

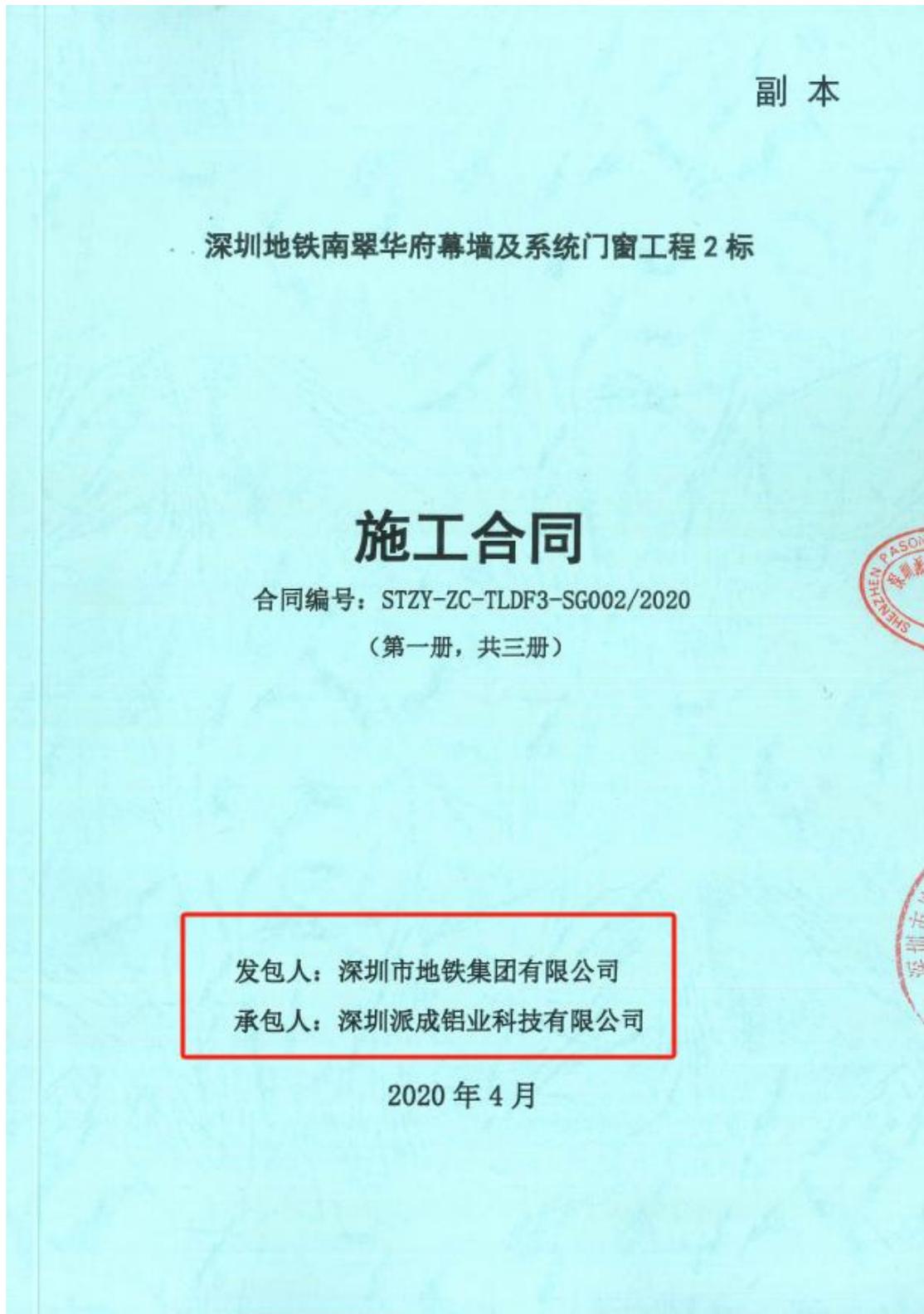
GD-E1-914/6

## 2.2. 深圳地铁南翠华府幕墙及系统门窗工程 2 标

业绩情况	项目名称	合同签订时间 (或竣工验收 时间)	合同金额(万 元)
	深圳地铁南翠华府幕墙及系统 门窗工程 2 标	2021 年 12 月 8 日	8873.51
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
建设地址	深圳市南山区塘朗隧道与留仙大道交汇处		
工程内容	包括 1 栋 C、D 塔楼幕墙及系统门窗, 2 栋人才保障房幕墙及系 统门窗, 幕墙及系统门窗面积约 8.4 万平方米的幕墙、系统门窗 的图纸深化设计、检测、材料采购加工及运输、施工等一切工作, 包括塔楼铝板幕墙、铝合金遮阳板、系统门窗及室内护窗栏杆, 裙楼玻璃幕墙、铝板幕墙、蜂窝石材幕墙等		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
2021 年 1 月 1 日至截标日, 投标人自 认为最具代表性的同类幕墙门窗工程 业绩(已竣工、在建均可)。		是	施工合同和竣工验 收报告/95-105 页

注: 1. 每项业绩均单独列表;  
具体要求详见资信标要求一览表。

## 2.2.1. 施工合同



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳派成铝业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳地铁南翠华府系统门窗工程2标

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 总建设用地面积约为42788.51m<sup>2</sup>,总建筑面积约21.3万m<sup>2</sup>。其中T506-0056为学校地块,占地17909.17m<sup>2</sup>,建筑面积约2万m<sup>2</sup>;T506-0055为住宅地块,占地24882.05m<sup>2</sup>,建筑面积18.6万m<sup>2</sup>,其中包括两栋超高层住宅(46层)、一栋人才房(51层)、幼儿园及地下室,两栋超高层住宅(46层)。项目超高层建筑约150m,一层地下室,其中人才安居房为装配式建筑。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

二、工程承包范围

包括1栋C、D塔楼幕墙及系统门窗,2栋人才保障房幕墙及系统门窗,幕墙及系统门窗面积约8.4万平方米的幕墙、系统门窗的图纸深化设计、检测、材料采购加工及运输、施工等一切工作,包括塔楼铝板幕墙、铝合金遮阳板、系统门窗及室内护窗栏杆,裙楼玻璃幕墙、铝板幕墙、蜂窝石材幕墙等,具体以深圳地铁南翠华府幕墙及系统门窗工程2标施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

3 黄梅奇印

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年3月1日（开工时间暂定，以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年3月2日；

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准： \_\_\_\_\_ 合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌仟捌佰柒拾叁万伍仟零陆拾贰元贰角捌分（¥88735062.28元）；

其中：不含税价 73931029.91 元，增值税金额 6653792.69 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金 8150239.68 元。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾万零玖仟贰佰玖拾壹元伍角伍分（¥ 909291.55 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌佰壹拾伍万零贰佰叁拾玖元陆角捌分（¥ 8150239.68 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

5 葛海齐 张

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2010 年 4 月 29 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 盖章签字 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 11 份,承包人执 5 份。

发包人(公章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真:

开户银行:

招行地铁大厦支行

开户全名:



黄...  
齐永根

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 张扬 15814008321

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 黄海 0755-23882572

合约部门审核人:

承包人(公章)



法定代表人或授权代表:



住 所:

电 话:

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳爱华支行 开户全名:

账 号: 44250100005000002433 邮政编码:

承包商经办人: 承包商经办人电话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020年4月29日

表:

## 2.2.2. 竣工验收报告

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳地铁南翠华府幕墙及系统门窗工程2标

验收日期：2021年12月8日

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳地铁南翠华府幕墙及系统门窗工程2标		
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	工程造价 8873.506228万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙、剪力墙、框梁	层数	地上： CD栋各46层、人才房51层 层
			地下： 1 层
施工许可证号	工程编号：2017-440300-70-03-09440702 证书序列号：2020-1852	监理许可证号	/
开工日期	2020年10月30日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q14030120180097-03
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中国二十冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国二十冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中国二十冶集团有限公司、上海三菱电梯有限公司深圳分公司		
承建单位（装修）	深圳派成铝业科技有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	薛中华
副组长	王树华、陈彭、张扬
组员	叶智棠、宋敏华、龚旭亚、韦明、马勇、冯军、张晓利、李健美、罗小丽、苏华生

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	薛中华	陈彭、张扬、叶智棠、王树华、宋敏华、龚旭亚、韦明、马勇、冯军、张晓利
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李健美	苏华生、罗小丽

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	合格	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华华	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
2	陈彭	深圳市地铁集团有限公司	安全主任		
3	张强	深圳市地铁集团有限公司	工程主管		
4	叶智荣	深圳市地铁集团有限公司	机电主管		
5	王树华	深圳市东部工程咨询有限公司	总监		
6	宋敏华	深圳市东部工程咨询有限公司	专监		
7	袁旭东	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察负责人		
8	韦明	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人		
9	马勇	深圳深成铝业科技有限公司	项目负责人		
10	冯军	深圳深成铝业科技有限公司	工程总监		
11	张凯利	深圳深成铝业科技有限公司	生产经理		
12					
13	李健美	深圳市地铁集团有限公司	造料员		
14	罗小丽	深圳市地铁集团有限公司	资料员		
15	苏华生	深圳深成铝业科技有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效符合规范要求,同意验收,工程综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 李明  
注册号: 4400517-009  
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
王树华  
注册号: 440051192  
有效期: 2022.04.12

建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月8日	 (公章) 总监理工程师: 2024年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月8日

GD-EI-914/6

注册号:   
有效期: 至2023年12月

### 2.3. 深圳市海德府项目门窗幕墙工程分包合同

业绩情况	项目名称	合同签订时间 (或竣工验收 时间)	合同金额(万 元)
	深圳市海德府项目门窗幕墙工 程分包合同	2022年10月31 日	7280
建设单位	广东庞大粤西建设工程有限公司		
建设地址	广东省深圳市盐田区梅沙街道环梅路与彩陶路交汇处		
工程内容	1栋ABCD座、2栋ABCD座、3栋、4栋、5栋、6栋的及门楼、 屋面构架、铝板幕墙、玻璃幕墙、铝合金门窗、铝合金格栅、栏 杆、钢结构雨棚、百叶、各类铝型材的开模等及深化设计		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料， 页码
	2021年1月1日至截标日，投标人自 认为最具代表性的同类幕墙门窗工程 业绩（已竣工、在建均可）。	是	施工合同/ 107-111 页

注：1. 每项业绩均单独列表；  
具体要求详见资信标要求一览表。

## 2.3.1. 施工合同

合同编号：HDF-2022-12-01

# 深圳市海德府项目门窗幕墙工程

## 分 包 合 同

总包方（甲方）：广东庞大粤西建设工程有限公司

分包方（乙方）：深圳派成铝业科技有限公司

合同签订日期：2022年 月 日



## 深圳市海德府项目门窗幕墙工程

总包方：广东庞大粤西建设工程有限公司【以下简称甲方】

分包方：深圳派成铝业科技有限公司【以下简称乙方】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市海德府项目主体工程门窗幕墙工程施工及有关事宜协商一致，共同订立本合同。

### 第一条 工程概况及目标

#### 1.1. 工程概况

1.1.1. 工程名称：海德府项目主体工程门窗幕墙工程。

1.1.2. 工程地点：深圳市盐田区梅沙街道环梅路与彩陶路交汇处。

1.1.3. 工程规模：占地面积 30444.21 平方米；总建筑面积 118424.32 平方米。

1.1.4. 工程特征：5 栋中高层~高层住宅楼（7F~11F,高 24.0m~35.0m）、商业（裙楼）（1F~2F,高 5.0m~9.6m）及 1 栋幼儿园（3F~4F,高 10.8m~14.1m），设二层地下室。

1.1.5. 结构形式：框架、剪力墙结构及装配式 PC 结构。

#### 1.2. 本分包工程目标

1.2.1. 安全文明创优目标：优良。

1.2.2. 质量要求：优良。

### 第二条 合同范围

#### 2.1. 分包范围及内容

2.1.1. 本分包工程施工范围为：1 栋 ABCD 座、2 栋 ABCD 座、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋的及门楼、屋面构架、铝板幕墙、玻璃幕墙、铝合金门窗、铝合金格栅、栏杆、钢结构雨棚、百叶、各类铝型材的开模等及深化设计，施工（依据合同文件、法律、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根

据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作), 含 3% 总承包服务费。包括但不限于玻璃(石材)幕墙、门楼、屋面构架、铝板幕墙、玻璃幕墙、铝合金门窗、铝合金格栅、栏杆、钢结构雨棚、百叶、各类铝型材等深化设计、预埋件、安装工程的采购、制作与安装、运输、装卸、安装、检测、试验、安全文明施工、与总包方的配合, 并通过竣工验收, 合格包档案资料及售后(质保期)服务等工程有关的工作, 成品保护, 外墙清洗, 建筑垃圾堆放到场内甲方指定地点, 由甲方单位负责外运, 外包装废弃物由乙方清理指定地点及外运。

2.1.2. 本次分包内容为分包范围内建筑图纸所示门窗幕墙的全部工作, 包括但不限于以下部分:

2.1.2.1. 隐框普通玻璃幕墙: 深化设计、测量放线、预埋件、连接件加工及安装、骨架制作及安装、避雷施工、玻璃面板安装、金属装饰扣盖安装、打胶密封、表面清洗。

2.1.2.2. 石材幕墙: 深化设计、测量放线、石材加工及排版、预埋件、连接件制作及安装、龙骨制作及安装、补防锈漆、防雷施工、石材面板施工、嵌缝打胶、墙面清洗。

2.1.2.3. 铝板幕墙: 深化设计、测量放线、预埋件、连接件加工及安装、铝合金骨架安装(含避雷施工)、填充岩棉、防水透气膜铺设及固定、铝板安装及固定、板面清洁。

2.1.2.4. 铝合金门窗: 深化设计、测量放线、洞口复核、门窗框安装、塞缝、打胶、门窗扇安装、五金配件安装、成品保护纸清理、淋水试验。

2.1.2.5. 玻璃栏杆: 深化设计、测量放线、预埋件、钢架制作及安装、点焊预固定、满焊、焊渣清理、焊缝打磨、玻璃安装、打胶密封、表面清洁。

2.1.2.6. 百叶: 深化设计、测量放线、洞口处理、百叶拆包检查、百叶安装、百叶嵌固、打胶、清理。

2.1.2.7. 格栅: 深化设计、测量放线、预埋件、连接件安装、副框、横杆安装、检查调整、清洁。

2.2. 同主体承包单位的分界点:

2.2.1. 幕墙施工措施: 主体承包单位提供主体施工期间现有外脚手架, 塔吊

且业主方不作任何补偿,由此造成的业主方财产、信誉损失,除按本合同有关规定执行外,业主方保留进一步向乙方索赔的权利。

- 3.3. 乙方如在夜间或国家法定节假日进行工程施工,被认为是没有按合同相关条款约定的工期完工,乙方应自行承担相关费用,同时业主方不予办理与此相关的签证。
- 3.4. 提前竣工奖励费及限额约定:  /
- 3.5. 延期损失赔偿费及限额约定:
- 3.5.1. 因甲方原因造成停工、窝工,赔偿标准按合同相关条款约定处理。
- 3.5.2. 因乙方原因,乙方未在本合同规定的各关键工期或合同工期完工的,视为乙方违约,每栋、每个关键节点、每延误一日,乙方须向甲方各支付1万元/天违约金,该违约金分栋、分期计算,并在甲方应支付的工程款中优先扣除。
- 3.5.3. 乙方未在本合同规定的各关键节点工期或连续二周施工计划不能按时完成,除以上处罚外,甲方要求乙方调换现场管理班子,乙方须在三天内完成。
- 3.5.4. 本合同履约过程中,各关键节点工期延误超过30日、停工超过30日的、关键节点连续二次不能正常完成或二个月度计划不能正常完成,出现任一情况,甲方都可视为乙方实质合同违约,甲方有权选择解除合同,乙方须无条件自行在一周内清退场,乙方应向甲方支付约定的违约金,并赔偿由此造成的其他损失。

#### 第四条 承包方式、合同价款及工程结算

##### 4.1. 承包方式

4.1.1. 本合同采用下列 (A) 承包方式:

- A、包工包料包机具
- B、包人工包辅料包机具

##### 4.2. 合同价款

4.2.1. 本合同暂估总造价含税价款为 72800000 元 (人民币大写: 柒仟贰佰捌拾

16.3.9. 附件九：企业社会责任(CSR)自我评价表

16.4. 附件具有同样的合同效力。若附件与合同正文内容冲突，合同正文的效力优先。

16.5. 招、投标文件具有同样的合同效力。

16.6. 本合同没有约定或约定不明确的另行签订补充协议。

(以下无正文)



甲方：广东庞大粤西建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或委托人(签字)



开户行：

银行账号：

日期：



乙方：深圳源成铝业科技有限公司

(公章)

法定代表人或委托人(签字)



开户行：工行深圳市分行李朗支行

银行账号：4000 0319 0920 0047 005

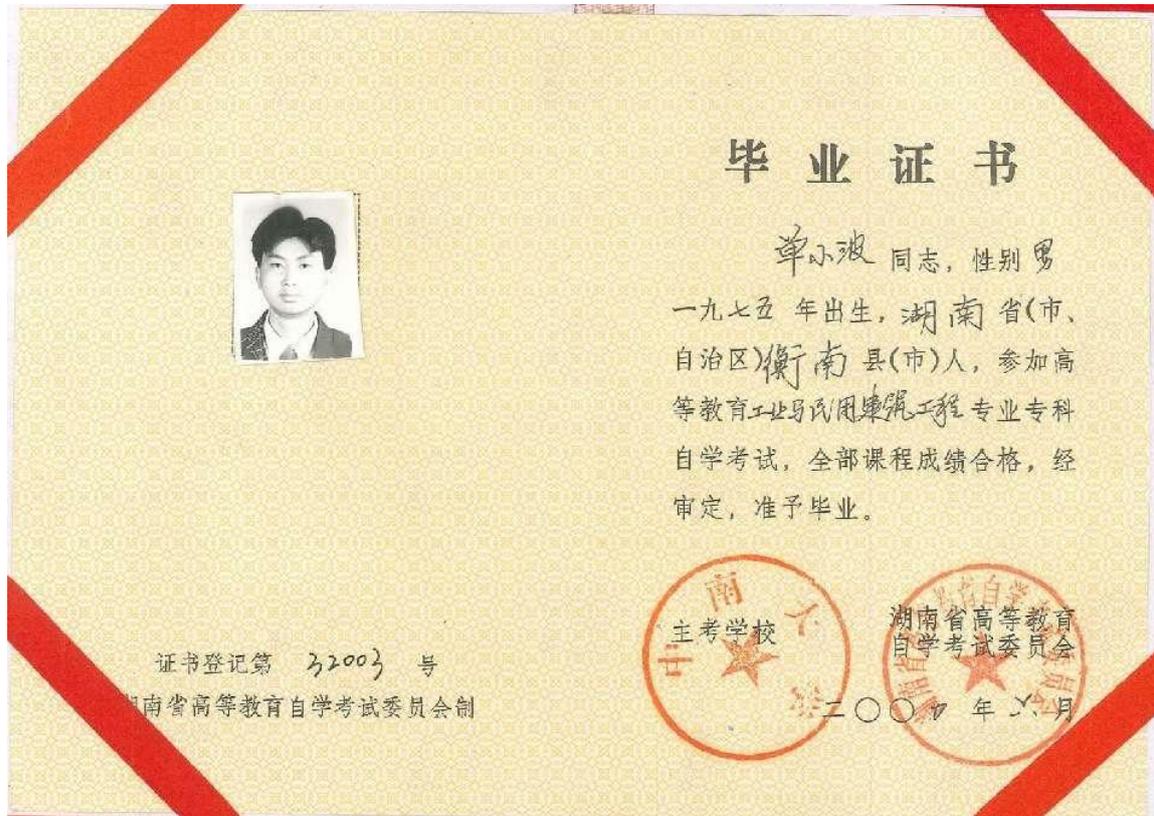
日期：

### 3. 项目经理情况

#### 3.1. 项目经理情况

姓名	单小波	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430422197510014413	手机号码	13794452945
参加工作时间	23 年		从事项目经理年限		16 年
项目经理资格证书编号		粤 1442007200805214			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料, 页码	
项目经理基本情况	具有相关工作经验(自参加工作时间起计)		是	业绩证明材料/ 120-133 页	
	具有相关专业职称		是	职称证(中级) / 114 页	

### 3.1.1. 单小波毕业证



### 3.1.2. 单小波职称证（中级）



### 3.1.3. 单小波一级建造师注册证书

 使用有效期: 2025年01月20日  
2025年07月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 单小波

性 别: 男

出生日期: 1975年10月01日

注册编号: 粤1442007200805214

聘用企业: 深圳派成铝业科技有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-26至2025-09-25)



 请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

单小波  
个人签名: 单小波  
签名日期: 2025.1.20

  
中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2025年01月26日

### 3.1.4. 单小波安全生产考核合格证书

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安B（2008）0005017

姓 名：单小波

性 别：男

出 生 年 月：1975年10月01日

企 业 名 称：深圳派成铝业科技有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年08月01日

有 效 期：2023年07月14日 至 2026年07月31日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 3.1.5. 单小波在本单位任职证明

甲方(用人单位)	乙方(员工)
名称 <u>深圳派成铝业科技有限公司</u>	姓名 <u>单小波</u>
住所 <u>深圳市龙岗区</u>	性别 <u>男</u>
法定代表人	身份证(护照)
(主要负责人) <u>罗天</u>	号码 <u>430422197510014413</u>
联系人	住址
联系电话 <u>28301999</u>	联系电话

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

#### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定本合同期限。

- 1、有固定期限:从     年     月     日起至     年     月     日止。
- 2、无固定期限:从 2021 年 3 月 7 日起。
- 3、以完成一定工作任务为期限;从     年     月     日起至     工作任务完成时止。完成工作任务的标志是

(二)试用期为     (试用期包括在合同期限内,如无试用期,则填写“无”)。

#### 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种)    项目经理   。

乙方的工作地点    。

#### 三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

- 1、标准工时制,即每日工作 8 小时(不超过 8 小时),每周工作 40 小时(不超过 40 小时),每周至少休息一日。
- 2、不定时工作制,即经劳动保障行政部门审批,乙方所在岗位实行不定时工作制。
- 3、综合计算工时工作制,即经劳动保障行政部门审批,乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二)甲乙双方协商达成共识,同意乙方超时加班需按公司有关加班规定执行。即:如乙方需超时加班,首先是公司工作需要,根据公司各岗位工作性质不同,由乙方提出申请,主管批准报公司审批后方可计算加班工资,如乙方只有打卡或考勤作为加班依据,未经上述双方认定程序,双方认定此种行为不认定超时加班,甲方不用支付乙方任何劳动报酬。

(三)乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

**十三、双方认为需要约定的其他事项：**

与公司规章制度一同执行

---

---

---

---

---

---

**十四、其它**

- (一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。
- (二) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。
- (三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)

法定代表人：

(主要负责人)

2021年3月7日

乙方：(签名)

2021年3月7日

### 3.1.6. 单小波在本单位连续缴纳近 6 个月的社保证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名: 单小波      社保电脑号: 604683892      身份证号码: 430422197510014413      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳派成铝业科技有限公司      单位编号: 10006172      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	10006172	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.7	9000	72.0	18.0
2024	03	10006172	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.7	9000	72.0	18.0
2024	04	10006172	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.7	9000	72.0	18.0
2024	05	10006172	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.7	9000	72.0	18.0
2024	06	10006172	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	56.7	9000	72.0	18.0
2024	07	10006172	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	72.0	9000	72.0	18.0
2024	08	10006172	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	72.0	9000	72.0	18.0
2024	09	10006172	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	72.0	9000	72.0	18.0
2024	10	10006172	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	72.0	9000	72.0	18.0
2024	11	10006172	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	72.0	9000	72.0	18.0
2024	12	10006172	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	72.0	9000	72.0	8.0
2025	01	10006172	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	72.0	9000	72.0	8.0
2025	02	10006172	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	72.0	9000	72.0	8.0
合计			18720.0	9360.0			5850.0	2340.0			585.0						234.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e5a1999b5cc8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 10006172      单位名称: 深圳派成铝业科技有限公司


## 3.2. 项目经理业绩

### 3.2.1. 惠州天健阳光花园二期 A 标段铝合金门窗幕墙制作安装工程

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）
	惠州天健阳光花园二期 A 标段铝合金门窗幕墙制作安装工程	2021 年 12 月 29 日	2628 万元
建设单位	惠州市宝山房地产投资开发有限公司		
建设地址	惠州市惠阳区镇隆镇联溪村地段		
工程内容	营销中心范围内外墙装饰、住宅及商业裙楼外立面、门窗系统等外装饰施工，包括门窗、石材幕墙、百叶、格栅、室外吊顶、店招广告牌、窗的室内维护栏杆、阳台栏杆、雨蓬、玻璃采光顶、真石漆涂料、地弹簧门、五金配件等制安工作，包括配合建筑泛光照明对型材进行特殊加工、完成图纸报建及施工图审查并通过政府相关职能部门的验收。		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工）。	是	施工合同和竣工验收报告/121-125 页
	是否体现为项目经理业绩	是	施工合同和竣工验收报告/121-125 页

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

### 3.2.1.1. 施工合同

天健地产  
Tigro Properties

2019-PCGCHJ-111

惠州天健阳光花园二期A标段铝合金门窗幕墙制作安装工程  
工程2019-018

## 惠州天健阳光花园二期A标段 铝合金门窗幕墙制作安装工程

T-111

工程名称：惠州天健阳光花园二期A标段铝合金门窗幕墙制作安装工程

甲 方：惠州市宝山房地产投资开发有限公司

乙 方：深圳派成铝业科技有限公司

日 期：2019年 月 日

## 第一部分 协议书

甲方：惠州市宝山房地产投资开发有限公司

乙方：深圳派成铝业科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就惠州天健阳光花园二期铝合金门窗幕墙制作安装工程施工事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称：惠州天健阳光花园二期A标段铝合金门窗幕墙制作安装工程

2、工程地点：惠州市惠阳区镇隆镇联溪村地段

3、工程内容：由深圳市华辉装饰工程有限公司设计的惠州天健阳光花园二期铝合金门窗幕墙制作安装工程设计施工图内的5栋、6栋、9栋、12栋、13栋、14栋、A、B、C区商业裙楼（含营销中心），面积约为：111795.68平方的全部内容，包括但不限于：营销中心范围内外墙装饰、住宅及商业裙楼外立面、门窗系统等外装饰施工，包括门窗、石材幕墙、百叶、格栅、室外吊顶、店招广告牌、窗的室内维护栏杆、阳台栏杆、雨篷、玻璃采光顶、真石漆涂料、地弹簧门、五金配件等制安工作，包括配合建筑泛光照明对型材进行特殊加工、完成图纸报建及施工图审查并通过政府相关职能部门的验收。

3.1 结构形式：框架-剪力墙结构

3.2 工程规模：A标段范围包括天健阳光花园二期项目5栋、6栋、9栋、12栋、13栋、14栋、A、B、C区商业裙楼（含营销中心），面积约为：111795.68平方；

4、承包方式：本合同工程采用按甲方提供的施工图、合同承包范围约定的全部工作内容一次性合同含税总价包干的方式。对于该部分内容，如在施工过程中发生经发包人确认的设计变更、签证和工程量确认单等情况时，则按合同相应条款规定另行结算。本项目实行总价包干、包工、包料、包机械、包临时设施、包水

电费、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税金（一般纳税人适用税率的增值税专用发票）、包劳保基金、包价格调节基金、包工程检测（应由甲方承担的检测除外）和材料试验费（不含甲供材的检测费用）、包三性试验检测、包玻璃幕墙检验、包验收通过。

5、资金来源：企业自筹

## 二、工程承包范围

A标段范围包括天健阳光花园二期项目5栋、6栋、9栋、12栋、13栋、14栋、A、B、C区商业裙楼（含营销中心），面积约为：111795.68平方；

## 三、工程工期

本工程施工安装时间为配合项目进度及销售中心装修展示，其中配合销售中心装修展示部分，乙方必须在接到进场施工通知后60天内全部安装完成，拟开工日期为2019年9月25日（具体开工日期以甲方或监理发出的开工通知为准），自甲方通知进场之日起，至2019年xx月xx日止竣工；并不得影响总包和其他单位的施工进度，施工方应密切关注总包工程进度，因施工方原因导致进度滞后需要采用吊篮等设备的，由分包单位自行承担费用。本工程免费保修期为惠州市建设主管部门验收合格，取得验收报告之日起两年，防水工程五年。

## 四、工程质量

工程质量标准：按照国家和惠州市验收标准达到一次性验收合格。

## 五、合同价款

1、本合同工程采用含税总价包干的发包方式。

本工程含税固定总价为26,280,000元（大写：贰仟陆佰贰拾捌万元整）。按经甲方认可批准的施工图、投标前图纸会审记录、投标前设计变更及招标文件和招标答疑及合同中规定的内容施工，承包方式采用一次性总价包干的方式，施工过程中和结算时不再作任何调整，合同总价包工、包料、包调试、包所

- 6、图纸及设计变更;
- 7、甲方、乙方、监理单位会签的工程签证单;
- 8、双方就本工程及有关合同文件进行协商、洽谈、变更、解除等所形成的补充协议、会议纪要、备忘录及往来函件等书面资料视为本合同的组成部分。

### 七、乙方向甲方承诺

按照合同及招标文件约定的质量进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

### 八、甲方向乙方承诺

按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

### 九、合同生效

- 1、合同订立地点：惠州市
- 2、本合同一式八份，甲方执陆份，乙方执二份，双方签字盖章后生效。

甲方：惠州仲恺山房地产投资开发有限公司

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：惠州市惠风东二路

天健阳光花园营销中心

开户银行：中国银行惠州仲恺科技园支行

帐号：682162984766

日期：2019年12月8日

乙方

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：

深圳市龙岗区南湾街道布澜大道78号

开户银行：上海浦东发展银行深圳布吉支行

帐号：79160155300000502

日期： 年 月 日

### 3.2.1.2. 竣工验收证明文件

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD419

工程名称	惠州天健阳光花园二期A标段铝合金门窗幕墙制作安装工程		结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	32层 111795.68m <sup>2</sup>	
施工单位	深圳源成铝业科技有限公司		技术负责人	罗超	开工日期	2020.7.24	
项目负责人	单小波		项目技术负责人	马健雷	竣工日期	2021.12.29	
序号	验收记录				验收结论		
1	分部工程	共 9 分部, 经查符合标准及设计要求 9 分部				符合设计要求	
2	质量控制资料核查	共 131 项, 经审查符合要求 131 项, 经核定符合规范要求 131 项				符合设计要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 99 项, 符合要求 99 项, 共抽查 78 项, 符合要求 78 项, 经返工处理符合要求 78 项				符合设计要求	
4	观感质量抽查	共抽查 80 项, 符合要求 80 项, 不符合要求 0 项				符合设计要求	
5	综合验收结论	符合设计要求。				符合设计要求	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位				
							
	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位负责人: 单小波				
	2022年1月10日	2021年12月31日	2021年12月29日				

### 3.2.2. 公明兆邦基端慧苑项目塔楼及裙楼幕墙工程施工

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）
	公明兆邦基端慧苑项目塔楼及裙楼幕墙工程施工	2023年9月13日	3000万元
建设单位	深圳市沧然实业发展有限公司		
建设地址	深圳市光明区松白路与周家大道交汇处东北侧		
工程内容	框架玻璃幕墙安装、金属幕墙安装、石材幕墙安装等		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工）。	是	施工合同和竣工验收报告/127-133页
	是否体现为项目经理业绩	是	施工合同和竣工验收报告/127-133页

注：1. 每项业绩均单独列表；  
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

### 3.2.2.1. 施工合同

合同编号：DC-CRSY-DHY-20220610-aabbr.j

## 公明端慧苑项目塔楼及裙楼 幕墙工程施工合同 (专业分包)

合同编号：DC-CRSY-DHY-20220610-aabbr.j

工程名称：公明端慧苑项目塔楼及裙楼幕墙工程

专业发包人：深圳市沧然实业发展有限公司

专业承包人：深圳派成铝业科技有限公司

## 第一部分 协议条款

专业发包人（以下简称甲方）：深圳市沧然实业发展有限公司

统一社会信用代码：91440300733069662L

法定代表人：许伟圳

住 所：深圳市光明区马田街道石围社区石围新村水库别墅1栋401

电 话：0755-23486132

联系人：王心钰

专业承包人（以下简称乙方）：深圳派成铝业科技有限公司

统一社会信用代码：91440300708461080P

法定代表人：罗超

住 所：深圳市龙岗区南湾街道布澜大道78号

电 话：13570867966

联系人：蓝卫

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规、深圳市有关规定及招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将【公明端慧苑项目塔楼及裙楼幕墙工程】（以下简称：分包工程）发包给乙方实施，甲方和乙方双方就专业分包工程的事项经协商达成一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

- 一、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
- 二、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件优先顺序为准。
  1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  2. 本分包工程合同协议书；
  3. 合同专用条款及对应附件；
  4. 合同通用条款及对应附件；
  5. 施工图纸、样板及技术规格书；
  6. 有标价的工程量与设备材料清单（如为总价包干合同，本项目图纸优先）

7. 中标通知书及其附件；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料、答疑、会议纪要和澄清文件等)；
10. 现行的工程建设标准及规范、当地验收标准、设计文件及有关技术文件（如前述文件冲突时，以标准较高者为准）；
11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；
12. 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 三、合同类型：总价合同

#### 3.1、总价包干合同的结算原则：

- (1) 工程量完全按设计图纸施工的，且不存在质量问题，工程顺利通过政府主管部门验收的，按合同总价结算。
- (2) 工程量完全按设计图纸施工的，但存在质量问题或工程未顺利通过政府主管部门验收的，合同总价需扣除违约金等相关费用后进行结算。
- (3) 工程量少于设计图纸施工的，且不存在质量问题，但工程顺利通过政府主管部门验收的，按实际完工量进行结算。
- (4) 工程量多于设计图纸施工的，多于部分不做结算。

### 四、工程承包范围及内容

4.1 本工程以【甲方提供的深圳和华国际工程与设计有限公司设计的“公明端慧苑幕墙施工图（蓝图版）、幕墙改 01-04 图纸”等资料】为准。发包范围为【公明端慧苑项目塔楼及裙楼幕墙工程】所有工作内容，内容详见专用条款承包范围。其他费用如下：

- (1) 水电费由甲方自行承担。
- (2) 住宿及生活水电费：住宿场地、床铺用均由乙方自行负责提供。
- (3) 材料机具堆放场地：由甲方统一安排；
- (4) 用电接驳：详见专用条款
- (5) 材料转运：乙方自行负责；
- (6) 施工垃圾外运：乙方清理堆放至指定的场地；

4.2 本工程与其他专业工程的施工界面划分：/以下项目不包含在本合同的

合同编号：DC-CRSY-DHY-20220610-aabrj

施工范围内：/（详见专用条款）

五、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

六、甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

七、乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供承包服务。

八、本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签字并加盖公司公章后生效，除保修条款外，双方履行完合同全部义务和责任，乙方向甲方交付竣工工程，甲方竣工结算款支付完毕，本合同自动终止。

九、本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方：（公章）

法定代表人签字：

或委托代理人签字：

开户银行：

银行帐号：

签订时间：2022年06月10日

签订地点：深圳市福田区

乙方：（公章）

法定代表人签字：

或委托代理人签字：

开户银行：

银行帐号：

签订时间：2022年06月10日

#### 4、工期

4.1 工期:本工程总工期为【152】个日历天。暂定开工日期【2022】年【6】月【1】日,竣工日期【2022】年【10】月【30】日(如实际开工日期发生变化则以甲方/监理书面开工通知为准)。

#### 5、合同价款

5.1 本合同金额不含增值税总价人民币【29126213.59】元,增值税金额人民币【873786.41】元,增值税率【3】%,合同价税合计总价人民币【30000000.00】元,大写金额【叁仟万元整】。若在合同履行期间,如遇国家税率调整,不含增值税价格不变,增值税及价税合计金额相应调整,以开具发票的时间为准。合同《工程量清单报价表》详见附件一。

##### 5.2 计价原则:

1) 本合同为固定综合单价计价且总价包干,包干总价内容包括本合同约定工程范围的施工图纸、图纸会审、合同附件《工程量清单报价表》所涉及到的工程费用以及本合同虽未提及但承包人在完成本工程施工过程中必须支付的相关费用。对于上述工程内容,承包人无论何种原因没有列入或少计的工程费用,双方一致认为该费用已包含在包干总价中。

2) 包干总价的构成如下:包括但不限于人工费、材料费[含材料损耗、材料费场外运输费(含二次及多次转运)],市场风险包干费、卸车费及采保费等、工程验收所需的各种材料检验试验(检测)费用、机械费、施工水电费、技术措施费、安全文明施工措施费、成品保护费、工程所需的各种检测及测量费用、冬雨季施工增加费、已完工程越冬维护费、垃圾清运、工程完工后清场、工程保修费、必须的加班费、赶工措施费、国家及地方政府各种税收及收费、行政事业收费、保险、规费(由当地造价部门相关规定的费用组成)、利润和管理费、政策性文件规定费用等所有直接费、间接费费用、不可预见费、保修期服务费、知识产权费、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用、预期市场价格的涨跌、汇率的变动等一切费用。

4) 包干措施费包括但不限于:安全文明施工费、成品保护费、幕墙检验试验费(包括幕墙所有各项检测费及检测材料费)、幕墙清洗费(一次或多次)及完工后的幕墙整体清洗、配合销售的临时封堵及防水等费用)、垂直运输费、吊装、吊篮、图纸深化设计费等。

5) 包干总价不因材料、人工、机械的价格变动、国家政策调整、承包人的

### 3.2.2.2. 竣工验收证明文件

#### 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	北阳基南苑主体工程						
施工单位	广东省高州市建筑工程总公司	项目技术负责人	钟嘉辉	项目负责人	李睿	单位技术(质量)负责	黄家平
分包单位	深圳派成铝业科技有限公司	项目技术负责人	马健衡	项目负责人	单小波	单位技术(质量)负责	苗卫
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	幕墙工程	3	合格	验收合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:	1				
		分项数:					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			经检查,资料齐全有效,合格。	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料齐全有效,合格。	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			观感质量优	验收合格			
综合验收结论及备注: 资料齐全有效,合格。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 单小波 2019年8月31日 (盖章)	项目负责人签名: 李睿 2019年8月31日 (盖章)	项目负责人签名: 苗卫 2019年8月31日 (盖章)	项目负责人签名: 黄家平 2019年8月31日 (盖章)	监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 苗卫 2019年8月31日 (盖章)			



## 幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		北邦幕墙幕墙主体工程				
施工单位	广东省高州市建筑工程总公司	项目技术负责人	韩嘉辉	项目负责人	李露	单位技术(质量)负责人 黄家平
分包单位	深圳派成铝业科技有限公司	项目技术负责人	马健南	项目负责人	单小波	单位技术(质量)负责人 蓝卫
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	20	合格	验收合格		
2	金属幕墙安装	52	合格	验收合格		
3	石材幕墙安装	5	合格	验收合格		
汇总 本子分部共计分项数:		检验批数:	77	经检查,资料齐全有效,合格。		
子分部(系统、子系统) 分项质量验收资料				资料齐全有效,合格。		
子分部(系统、子系统)、分项安全及功能检验				资料齐全有效,合格。		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				观感质量优		
综合验收结论及备注	资料齐全有效,合格。					
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 单小波 2023年9月13日 (盖章)	项目负责人签名: 李露 2023年9月13日 (盖章)	项目负责人签名: 马健南 2023年9月13日 (盖章)	项目负责人签名: 李露 2023年9月13日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 蓝卫 2023年9月13日 (盖章)		

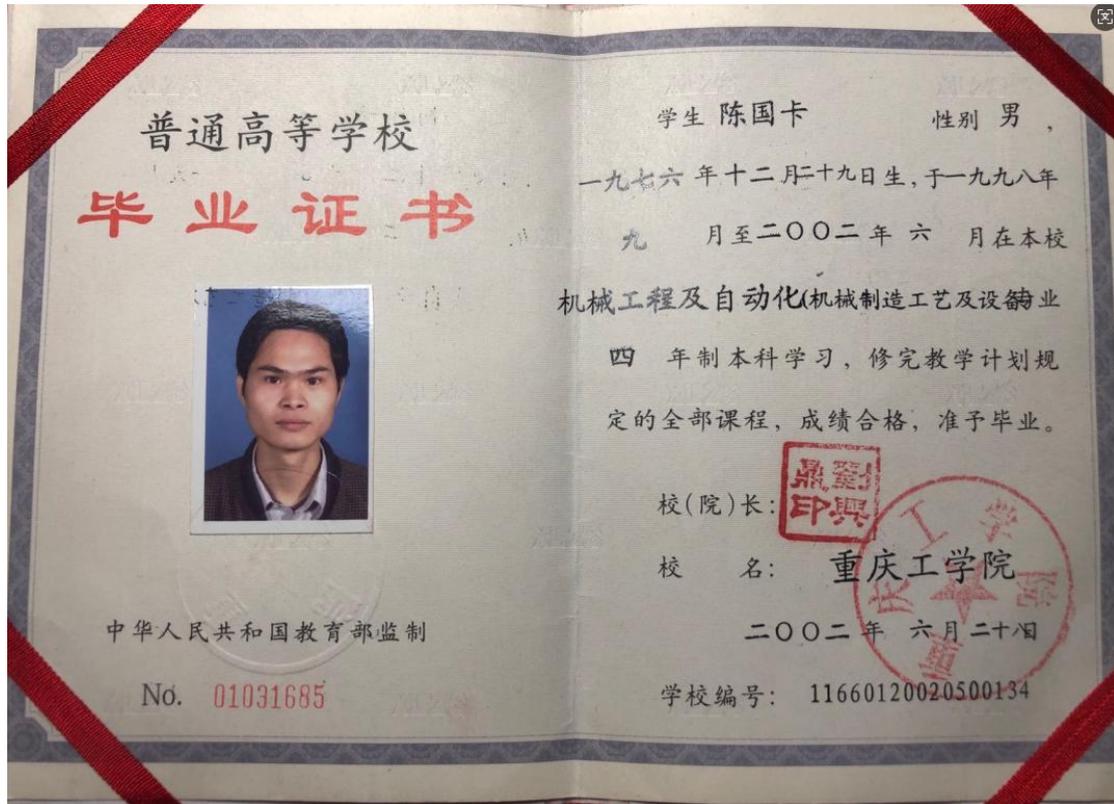


## 4. 设计负责人情况

### 4.1. 设计负责人情况

姓名	陈国卡	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	设计负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440922197612292237	手机号码	15989878257
参加工作时间	22 年	从事设计负责人年限	15 年		
设计负责人资格证书编号	粤中职证字第 1200102156256 号				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料, 页码	
设计负责人基本情况	具有相关工作经验(自参加工作时间起计)		是	业绩证明材料/ 140-153 页	
	具有相关专业职称		是	职称证(中级)/136 页	

### 4.1.1. 陈国卡毕业证书



#### 4.1.2. 陈国卡职称证（中级）



### 4.1.3. 陈国卡在本单位任职证明

甲方(用人单位)	乙方(员工)
名称 <u>深圳深成铝业科技有限公司</u>	姓名 <u>陈国卡</u>
住所 <u>深圳市龙岗区</u>	性别 <u>男</u>
法定代表人	身份证(护照)
(主要负责人) <u>罗天</u>	号码 <u>440922197612292237</u>
联系人	住址
联系电话 <u>28301999</u>	联系电话

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

#### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定本合同期限。

- 1、有固定期限:从     年     月     日起至     年     月     日止。
- 2、无固定期限:从 2022 年 11 月 15 日起。
- 3、以完成一定工作任务为期限:从     年     月     日起至                      工作任务完成时止。完成工作任务的标志是

(二)试用期为  /  (试用期包括在合同期限内,如无试用期,则填写“无”)。

#### 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 深化设计主设计师。

乙方的工作地点                     。

#### 三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

- 1、标准工时制,即每日工作 8 小时(不超过 8 小时),每周工作 40 小时(不超过 40 小时),每周至少休息一日。
- 2、不定时工作制,即经劳动保障行政部门审批,乙方所在岗位实行不定时工作制。
- 3、综合计算工时工作制,即经劳动保障行政部门审批,乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二)甲乙双方协商达成共识,同意乙方超时加班需按公司有关加班规定执行。即:如乙方需超时加班,首先是公司工作需要,根据公司各岗位工作性质不同,由乙方提出申请,主管批准报公司审批后方可计算加班工资,如乙方只有打卡或考勤作为加班依据,无经上述双方认定程序,双方认定此种行为不认定超时加班,甲方不用支付乙方任何劳动报酬。

(三)乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

**十三、双方认为需要约定的其他事项：**

与公司规章制度一同执行

---

---

---

---

---

---

---

**十四、其它**

- (一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。
- (二) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。
- (三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)

法定代表人：

(主要负责人)

2022年 11 月15 日

乙方：(签名)

陈国卡

2022年 11 月 15 日



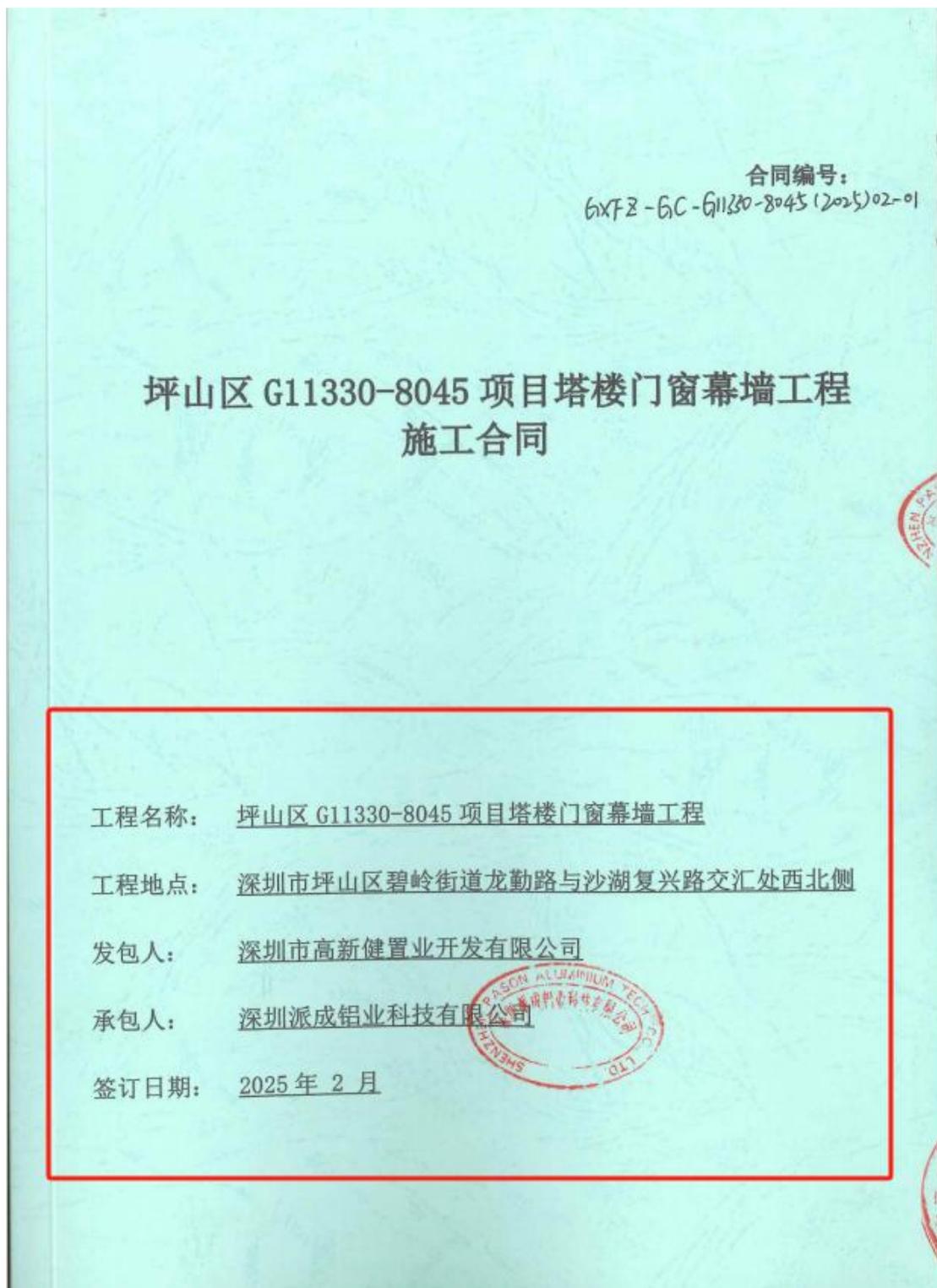
## 4.2. 设计负责人业绩

### 4.2.1. 坪山区 G11330-8045 项目塔楼门窗幕墙工程

业绩情况	项目名称	合同签订时间 (或竣工验收 时间)	合同金额(万 元)
	坪山区 G11330-8045 项目塔楼 门窗幕墙工程	2025年2月20 日	5612.69
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司		
建设地址	深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧		
工程内容	范围包括但不限于 8 栋塔楼(1 栋一单元至二单元、2 栋一单元至四单元、3 栋一单元至二单元), 施工内容为架空层(二层)雨棚、墙面格栅、墙面石材、墙面铝板、大堂入口处天花铝板、铝合金窗及百叶等; 三层至屋面层(含花架)的铝合金门窗、栏杆、雨棚、百叶及铝板、防盗网制作安装工程; 预埋件埋设, 负责与总承包单位预留防雷接地件的跨接、门窗边塞缝抹平附加防水、成品保护、淋水试验、各项检测与试验、水电费用、安全文明施工费、措施费、开荒、门窗幕墙工程施工许可证办理、项目节能验收及资料归档移交等相关内容。		
	自查内容	自查结论	提交何种证明 材料, 页码
设计 负责 人 业 绩	2021 年 1 月 1 日至截标日(以竣工验收报告时间或合同签订时间为准), 投标人自认为拟派设计负责人最具代表性同类幕墙门窗工程业绩(已竣工、在建均可)。	是	施工合同 /141-147 页
	是否体现为设计负责人业绩	是	施工合同 /141-147 页

- 注: 1. 每项业绩均单独列表;  
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

#### 4.2.1.1. 施工合同



## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市高新健置业开发有限公司

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 5 层

法定代表人: 陈平锋 职务: 董事长

承包人(全称): 深圳派成铝业科技有限公司

地址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号

法定代表人: 罗天 职务: 董事长

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区 G11330-8045 项目塔楼门窗幕墙工程

工程地点: 广东省深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧

工程规模及特征: 坪山区 G11330-8045 项目位于深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧。总用地面积 36026.37 m<sup>2</sup>, 容积率为 4.75, 总建筑面积 224924.66 m<sup>2</sup>, 计规定容积率建筑面积 148882.00 m<sup>2</sup>, 其中:住宅 136552.00 m<sup>2</sup> (可售住宅 112702.00 m<sup>2</sup>, 保障房 23700.00 m<sup>2</sup>, 消防控制室 150.00 m<sup>2</sup>), 商业 3000 m<sup>2</sup>, 公共配套 9330.00 m<sup>2</sup> (幼儿园 3500 m<sup>2</sup>, 物业服务用房 300 m<sup>2</sup>, 邮政支局 2000 m<sup>2</sup>, 文化活动室 1500 m<sup>2</sup>, 社区老年人日间照料中心 2000 m<sup>2</sup>, 社区警务室 30 m<sup>2</sup>)。具体规模以施工图纸为准。

本项目由六栋 100m 住宅塔楼, 两栋 110m 住宅超高层, 一栋三层幼儿园, 一层架空车库与裙房及 2 层地下室组成。

资金来源：企业自筹

## 二、工程承包范围及方式

### (一) 工程承包范围

坪山区 G11330-8045 项目塔楼门窗幕墙工程承包范围包括但不限于 8 栋塔楼（1 栋一单元至二单元、2 栋一单元至四单元、3 栋一单元至二单元），施工内容为架空层（二层）雨棚、墙面格栅、墙面石材、墙面铝板、大堂入口处天花铝板、铝合金窗及百叶等；三层至屋面层（含花架）的铝合金门窗、栏杆、雨棚、百叶及铝板、防盗网制作安装工程；预埋件埋设，负责与总承包单位预留防雷接地件的跨越、门窗边塞缝抹平附加防水、成品保护、淋水试验、各项检测与试验、水电费用、安全文明施工费、措施费、开荒、门窗幕墙工程施工许可证办理、项目节能验收及资料归档移交等相关内容。

### (二) 工程承包方式

按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报关、包施工全部风险、包检测、包冬雨季施工等各种措施费、包验收等全部内容。

## 三、合同工期

合同工期总日历天数 273 天。具体如下：

(一) 计划开工日期：2025 年 1 月 10 日（以开工令通知时间为准）；

(二) 计划竣工日期（绝对或相对日期）：2025 年 10 月 10 日；

备注：合同工期总日历天数为开工日期至竣工验收合格。以上工期包含天气影响等一切不利因素的影响，承包人不得以任何理由推迟完工日期。除了本合同另有约定外，承包人承诺无条件按合同工期要求完成工程施工，且已充分考虑工程特点、政府指令、国家（地区）政策风险及法定节假日等因素，预留了足够工期余量，并已综合在合同价格中考虑，不得另行提出工期和费用索赔要求。

## 四、质量标准

本工程质量标准：

（一）符合国家、广东省、深圳市以及行业现行的验收标准，质量合格（上述标准内容不一致的，以要求较为严格的标准为准）。

（二）玻璃须采用原厂原片，中空玻璃需同时满足原厂加工合片要求，禁止原厂以外的工厂进行合片加工。

（三）铝合金型材、铁艺栏杆型材壁厚满足图纸或国家、地区规范中强制性条文中规定的厚度要求。

## 五、签约合同价

### （一）合同金额

本合同含税总价为人民币（大写）伍仟陆佰壹拾贰万陆仟捌佰陆拾陆元玖角伍分（小写：¥56,126,866.95元）；增值税率按9%税率计取；其中不含税金额：¥51,492,538.49，税金：¥4,634,328.46。

包含非竞争性费用：¥4,656,118.32元，其中：

#### 1. 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万陆仟壹佰壹拾捌元叁角贰分（¥1,316,118.32元）；

#### 2. 暂列金额：

人民币（大写）叁佰叁拾肆万元整（¥3,340,000.00元）。

### （二）合同价款形式

本工程采用固定单价合同，承包人按照本合同协议书约定的承包范围和内容承接本工程施工，除本合同另有明确约定外，投标报价综合单价在合同执行期内均不做调整，工程量按实结算，暂估材料设备和暂估专业工程价格的确定以及实际施工工程量变动超过合同工程量15%以上的分项工程综合单价的确定或调整，在专用条款另行约定。

### （三）工程量清单项目单价

工程量清单项目单价详见本工程中标投标文件。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳派成铝业科技有限公司农民工工资；

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年2月20日；订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：深圳市高新健置业开发有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

91440300MACRA7963Y

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 501

邮政编码：518118

电话：0755-89668593

电子信箱：liningxin@gxfz.sihc.com.cn

开户银行：中国建设银行深圳坪山支行

账号：4425 0100 0166 0966 8899

承包人：深圳派成铝业科技有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

91440300708461080P

地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜大道 78 号

邮政编码：518000

电话：0755-28301999

电子信箱：wanghao@szpason.com

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

账号：44250100014700003825

附件六：项目管理人员配备情况表

项目管理人员配备情况表

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历及学位	从事本类项目工作年限	证明材料所在资信文件页码
1	马勇	项目经理	一级建造师(建筑工程)	中级	大专	25年以上	P90-94
2	马健衡	技术负责人	一级建造师(建筑工程)	高级	本科、学士学位	25年以上	P95-98
3	万仁勇	生产经理	工程师证	高级	硕士	20年以上	P99-101
4	陈国卡	设计负责人	工程师证	中级	本科	10年以上	P102-103
5	杨文鑫	安全负责人	安全生产考核证	/	大专	10年以上	P104-106
6	姚识滢	质量负责人	岗位证	/	大专	5年以上	P107-109
7	孟令超	商务负责人	一级造价工程师	/	大专	10年以上	P110-112
8	王海	施工员	岗位证	/	大专	5年以上	P113-115
9	胡瑜	施工员	岗位证	/	大专	5年以上	P116-118
10	饶茂友	材料员	岗位证	/	本科	5年以上	P119-121
11	曾聪聪	资料员	岗位证	/	大专	5年以上	P122-124
12	张小强	安全员	安全生产考核证	/	本科、学士学位	5年以上	P125-127

#### 4.2.2. 平湖跨境电商产业园项目总承包（EPC）工程幕墙、门窗、百叶、栏杆工程（一标段）

业绩情况	项目名称	合同签订时间 (或竣工验收时间)	合同金额(万元)
	平湖跨境电商产业园项目总承包（EPC）工程幕墙、门窗、百叶、栏杆工程（一标段）	2024年3月21日	5369.42
建设单位	深圳市建设（集团）有限公司		
建设地址	深圳市龙岗区福星路与富安大道交叉路口往北 210 米		
工程内容	平湖跨境电商产业园项目 1#、2#(一标段)幕墙、门窗、百叶、栏杆工程图纸范围内所有施工图深化设计，幕墙系统的制作和安装、验收、维护，包括各类型玻璃幕墙、百叶幕墙、铝板幕墙、百叶、格栅、竖向及横向室外装饰构件、钢结构、玻璃栏杆、铝单板吊顶、雨蓬、铝合金框地弹门、单元门、预埋件等工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
设计负责人业绩	2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间或合同签订时间为准），投标人自认为拟派设计负责人最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。	是	施工合同/ 149-153 页
	是否体现为设计负责人业绩	是	施工合同/ 149-153 页

注：1. 每项业绩均单独列表；  
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

#### 4.2.2.1. 施工合同

深建工合字[ 2024 ] 051

合同编号: \_\_\_\_\_

平湖跨境电商产业园项目总承包(EPC)工程  
幕墙、门窗、百叶、栏杆工程(一标段)工程合同

甲方: 深圳市建设(集团)有限公司

乙方: 深圳派成铝业科技有限公司

签约地点: 深圳市福田区

日期: 2024 年 3 月 21 日



## 幕墙、门窗、百叶、栏杆工程（一标段）合同

甲方：深圳市建设（集团）有限公司

乙方：深圳派成铝业科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

### 第一条 乙方安全生产许可及施工资质情况

- 1、安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2023]010270；
- 2、发证机关：广东省住房和城乡建设厅；
- 3、复审时间及有效期：2023年6月30日至2026年6月30日；
- 4、资质证书号码：设计专项甲级，A144000931 专业承包一级：D244016030；
- 5、资质专业及等级：建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包一级；

### 第二条 工程概况

1、工程名称：平湖跨境电商产业园项目总承包(EPC)工程幕墙、门窗、百叶、栏杆工程（一标段）；

2、工程地点：深圳市龙岗区福星路与富安大道交叉路口往北210米；

3、工程规模：本项目位于龙岗平湖长宜，占地面积42529m<sup>2</sup>，建筑总面积261000m<sup>2</sup>，主要业态为4栋高层研发办公+1栋宿舍楼；外立面为幕墙形式，建筑限高100m；研发楼标准层层高为4.2m，宿舍楼标准层层高为3.6m，居中型布局核心筒，整体功能服务和视线均匀，两层地下室建筑，具体以施工图纸为准。

### 第三条 工程承包范围及内容

#### 承包范围：

本次招标范围包括但不限于：平湖跨境电商产业园项目1#、2#（一标段）幕墙、门窗、百叶、栏杆工程图纸范围内所有施工图深化设计，幕墙系统的制作和安装、验收、维护，包括各类型玻璃幕墙、百叶幕墙、铝板幕墙、百叶、格栅、竖向及横向室外装饰构件、钢结构、玻璃栏杆、铝单板吊顶、雨篷、铝合金框地弹门、单元门、预埋件等工程。具体所有的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

## 第五条 合同造价

1、合同固定总价：不含税（小写）¥ 49260731.71 元，（大写）：肆仟玖佰贰拾陆万零柒佰叁拾壹元柒角壹分；

含税价（小写）¥ 53,694,197.56 元，（大写）：伍仟叁佰陆拾玖万肆仟壹佰玖拾柒元伍角陆分，  
增值税税率：9 %。其中暂列金额 1800000.00 元。

2、按承包范围施工图纸内容总价包干，同时固定综合单价不变方式，包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用，结算时除合同约定可调整的因素外，总价不再调整。如合同履行期间，国家政策公布新适用增值税税率，则增值税税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。乙方提供税率为9 %的增值税[专用]发票。（普通发票或非国家政策调整不予调整）。

3、合同单价及工程量详见：幕墙、门窗、百叶、栏杆工程（一标段）工程量清单。

4. 按招标文件要求包深化设计、包计算、包文件准备、包测试、包政府审批、包幕墙工程与相关专业设计整合、包施工图审查及修改、包工包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包施工措施、包联合调试、包各项检验检测、包竣工验收、包保修等；

5. 总承包管理配合费由建设单位支付总承包单位，幕墙合同金额不需单独计算；

6. 施工水电费、安全文明保证金、施工工人工资发放保证金等由幕墙单位直接向总包缴纳并于报价中综合考虑，水电费及垃圾清运费按照合同造价 1%包干，安全文明保证金按照合同额 0.5%，在报价中综合考虑。

7. 乙方有义务配合甲方签署工程报建相关文件，完成报建手续。

8. 生活水电费按以下 B 方式进行选择：

A、甲方免费提供办公室、住宿及生活水电费用等。

B、办公室、住宿及生活水电费：按 1600（标准集装箱）元/月·间收取，临时住房费用（已包含用水、用电费用），甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

C、现场不提供住宿由乙方自行解决，费用已包含在合同造价中。

D、其他： / /。

9. 施工现场水电费按以下 B 方式进行选择：

A、按现场装表度数，施工现场用水：      元/立方，施工现场用电：      元/度，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

B、按合同造价的 1 %包干，甲方在每月支付乙方进度款中扣除。

C、施工现场水电免费使用。



附件十五：不可撤销履约保函（示范）

附件十六：工程质量保修书

附件十七：合同界面划分

附件十八：限定品牌范围表

附件十九：材料样板管控表

附件二十：招标答疑汇总表

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：2021年3月21日

乙方（盖章）：深圳派成铝业科技有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：2021年3月21日

## 5. 其他

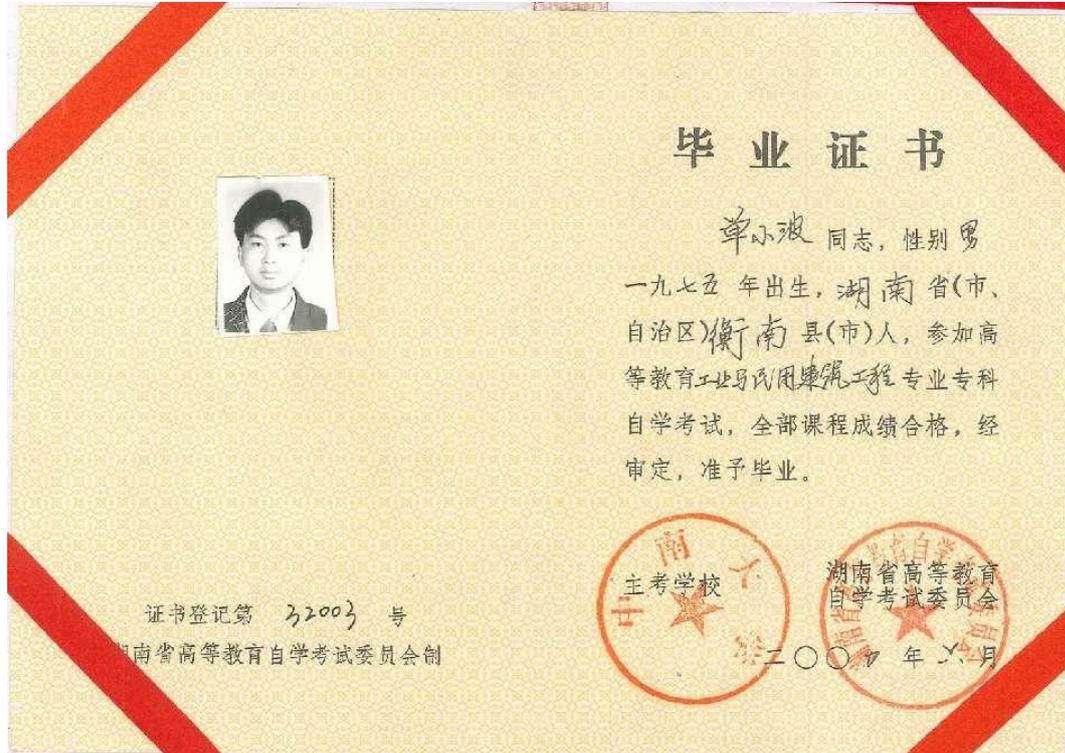
### 5.1. 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容: 提供近 6 个月社保证明	自查结论
1	项目经理	单小波	工程师	建造师证/ 安全生产 考核证/职 称证	一级 /B级/ 中级	粤 144200720080521 4/粤建安 B(2008)0005017/ 粤中职证字第 1200102156910 号	建筑 工程	已提供近 6 个月社保证 明/ 162 页	是
2	设计 负责人	陈国 卡	工程 师	职称证	中级	粤中职证字第 1200102156256 号	建筑 工程	已提供近 6 个月社保证 明/ 167 页	是
3	技术 负责人	马勇	工程 师	建造师证/ 安全生产 考核证/职 称证	一级 /B级/ 中级	粤 144200620080416 2/粤建安 B(2011) 0003957/0030406 6	建筑 工程	已提供近 6 个月社保证 明/ 172 页	是
4	质量 负责人	姚识 潘	高级 工程 师	岗位证/职 称证	无/高 级	044231070000700 0077/ZJBM231103 90546	建筑 工程	已提供近 6 个月社保证 明/ 176 页	是
5	安全 负责人	杨文 壹	工程 师	安全生 产考 核证/职 称证	C级/ 中级	粤建安 C3(2024)0000034 /鲁 240900133302299	建筑 工程	已提供近 6 个月社保证 明/ 180 页	是
6	安全 员	林源 平	/	安全生 产考 核证	C级	粤建安 C3(2021) 0123008	建筑 工程	已提供近 6 个月社保证 明/ 183 页	是
7	造 价 工 程 师	孟令 超	高级 工程 师	造 价 师 证/ 职 称 证	一级/ 高级	建【造】 11154400032287/ 闽 G009-20194	建筑 工程	已提供近 6 个月社保证 明/ 187 页	是
8	BIM 工 程 师	蓝卫	高级 工程 师	岗 位 证	高 级	10229143	建筑 工程	已提供近 6 个月社保证 明/ 190 页	是
9	施 工 员	田骏	/	岗 位 证	/	091587920230100 5447	建筑 工程	已提供近 6 个月社保证 明/ 193 页	是

10	劳资 专管 员	饶茂 友	/	岗位证	/	044231110000700 0235	建筑 工程	已提供近 6 个月社保证 明/ 196 页	是
11	资料 员	余聪 慧	/	岗位证	/	044241140000700 0046	建筑 工程	已提供近 6 个月社保证 明/ 199 页	是

## 5.1.1. 项目经理相关证明材料

### 5.1.1.1. 单小波毕业证



### 5.1.1.2. 单小波职称证（中级）



### 5.1.1.3. 单小波一级建造师注册证书

 使用有效期: 2025年01月20日  
2025年07月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 单小波

性 别: 男

出生日期: 1975年10月01日

注册编号: 粤1442007200805214

聘用企业: 深圳派成铝业科技有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-26至2025-09-25)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

单小波

个人签名: 单小波

签名日期: 2025.1.20



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2022年9月26日

#### 5.1.1.4. 单小波安全生产考核合格证书

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安B(2008)0005017

姓 名:单小波

性 别:男

出 生 年 月:1975年10月01日

企 业 名 称:深圳派成铝业科技有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年08月01日

有 效 期:2023年07月14日 至 2026年07月31日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 5.1.1.5. 单小波在本单位任职证明

甲方(用人单位)	乙方(员工)
名称 <u>深圳派成铝业科技有限公司</u>	姓名 <u>单小波</u>
住所 <u>深圳市龙岗区</u>	性别 <u>男</u>
法定代表人	身份证(护照)
(主要负责人) <u>罗天</u>	号码 <u>430422197510014413</u>
联系人	住址
联系电话 <u>28301999</u>	联系电话

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

#### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定本合同期限。

- 1、有固定期限: 从     年     月     日起 至 年     月     日止。
- 2、无固定期限: 从 2021 年 3 月 7 日起。
- 3、以完成一定工作任务为期限;从     年     月     日起至     工作任务完成时止。完成工作任务的标志是

(二)试用期为 / (试用期包括在合同期限内,如无试用期,则填写“无”)。

#### 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种)     项目经理    。

乙方的工作地点    。

#### 三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

- 1、标准工时制,即每日工作 8 小时(不超过 8 小时),每周工作 40 小时(不超过40 小时),每周至少休息一日。
- 2、不定时工作制,即经劳动保障行政部门审批,乙方所在岗位实行不定时工作制。
- 3、综合计算工时工作制,即经劳动保障行政部门审批,乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二)甲乙双方协商达成共识,同意乙方超时加班需按公司有关加班规定执行。即: 如乙方需超时加班,首先是公司工作需要,根据公司各岗位工作性质不同,由乙方提出申请,主管批准报公司审批后方可计算加班工资,如乙方只有打卡或考勤作为加班依据,未经上述双方认定程序,双方认定此种行为不认定超时加班,甲方不用支付乙方任何劳动报酬。

(三)乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

**十三、双方认为需要约定的其他事项：**

与公司规章制度一同执行

---

---

---

---

---

---

---

**十四、其它**

- (一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。
- (二) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。
- (三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)

法定代表人：

(主要负责人)

2021年3月7日

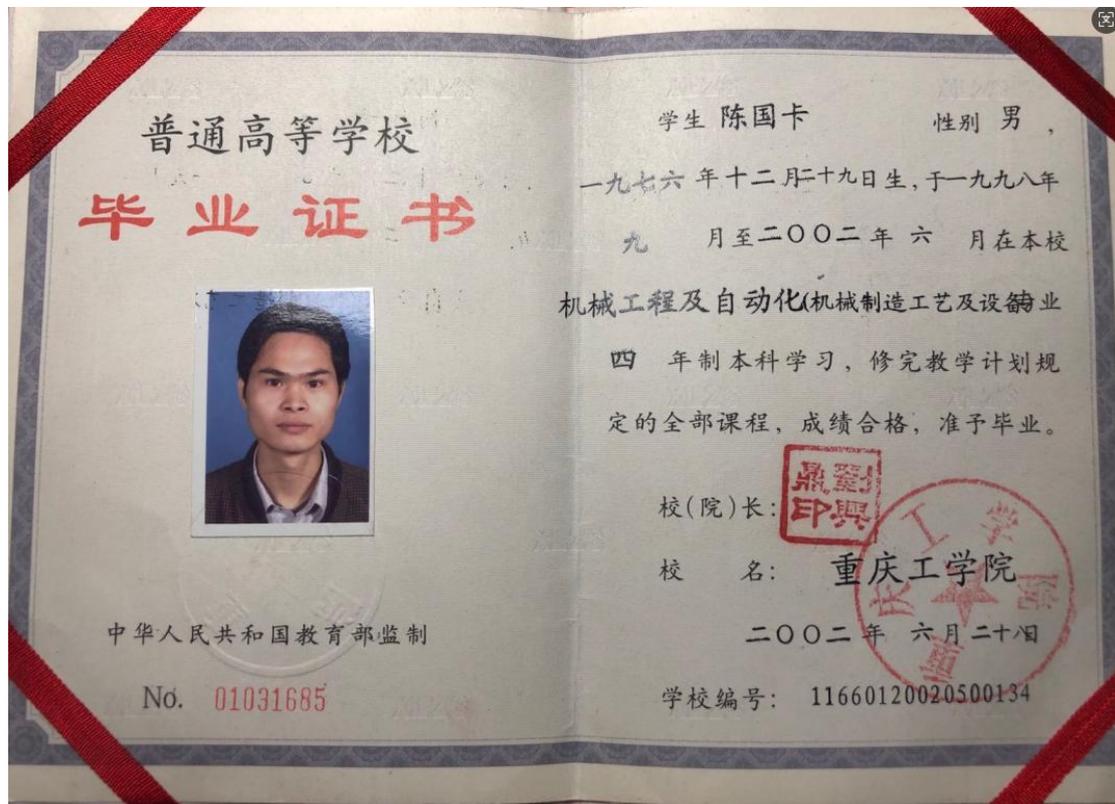
乙方：(签名)

2021年3月7日



## 5.1.2. 设计负责人相关证明材料

### 5.1.2.1. 陈国卡毕业证书



5.1.2.2. 陈国卡职称证（中级）



### 5.1.2.3. 陈国卡在本单位任职证明

甲方(用人单位)	乙方(员工)
名称 <u>深圳深威铝业科技有限公司</u>	姓名 <u>陈国卡</u>
住所 <u>深圳市龙岗区</u>	性别 <u>男</u>
法定代表人	身份证(护照)
(主要负责人) <u>罗天</u>	号码 <u>440922197612292237</u>
联系人	住址
联系电话 <u>28301999</u>	联系电话

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

#### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定本合同期限。

- 1、有固定期限:从     年     月     日起至     年     月     日止。
- 2、无固定期限:从 2022 年 11 月 15 日起。
- 3、以完成一定工作任务为期限:从     年     月     日起至                      工作任务完成时止。完成工作任务的标志是

(二)试用期为  /  (试用期包括在合同期限内,如无试用期,则填写“无”)。

#### 二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 深化设计主设计师。

乙方的工作地点                     。

#### 三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

- 1、标准工时制,即每日工作 8 小时(不超过 8 小时),每周工作 40 小时(不超过 40 小时),每周至少休息一日。
- 2、不定时工作制,即经劳动保障行政部门审批,乙方所在岗位实行不定时工作制。
- 3、综合计算工时工作制,即经劳动保障行政部门审批,乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二)甲乙双方协商达成共识,同意乙方超时加班需按公司有关加班规定执行。即:如乙方需超时加班,首先是公司工作需要,根据公司各岗位工作性质不同,由乙方提出申请,主管批准报公司审批后方可计算加班工资,如乙方只有打卡或考勤作为加班依据,无经上述双方认定程序,双方认定此种行为不认定超时加班,甲方不用支付乙方任何劳动报酬。

(三)乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

**十三、双方认为需要约定的其他事项：**

与公司规章制度一同执行

---

---

---

---

---

---

---

**十四、其它**

- (一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。
- (二) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。
- (三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)

法定代表人：

(主要负责人)

2022年 11 月15 日

乙方：(签名)

陈国卡

2022年 11 月 15 日

### 5.1.2.4. 陈国卡在本单位连续缴纳近 6 个月的社保证明

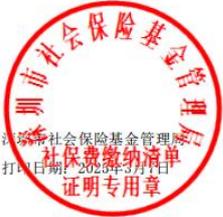
**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名: 陈国卡      社保电脑号: 604096754      身份证号: 440922197612292237      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳派成铝业科技有限公司      单位编号: 10006172      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	10006172	6482.0	1037.12	518.56	1	6482	324.1	129.64	1	6482	32.41	6482	51.86	51.86	12.96
2024	09	10006172	6482.0	1037.12	518.56	1	6482	324.1	129.64	1	6482	32.41	6482	51.86	51.86	12.96
2024	10	10006172	6482.0	1037.12	518.56	1	6482	324.1	129.64	1	6482	32.41	6482	51.86	51.86	12.96
2024	11	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18
2024	12	10006172	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18
2025	01	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18
2025	02	10006172	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18
合计			6076.08	2993.12			2293.1	917.24			229.33		268.3		268.3	67.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e6c80a92c777 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 10006172      单位名称: 深圳派成铝业科技有限公司

  
 深圳市社会保险基金管理中心  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章  
 打印日期: 2025年3月11日

### 5.1.3. 技术负责人相关证明材料

#### 5.1.3.1. 马勇毕业证



### 5.1.3.2. 马勇一级建造师注册证书



聘用有效期: 2024年12月25日  
-2025年06月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马勇

性 别: 男

出生日期: 1972年05月06日

注册编号: 粤1442006200804162

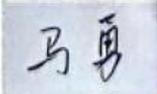
聘用企业: 深圳派成铝业科技有限公司

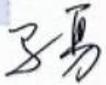
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.12.25



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年12月05日

### 5.1.3.3. 马勇职称证（中级）



### 5.1.3.4. 马勇安全生产考核合格证书

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安B(2011)0003957

姓 名: 马勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年05月06日

企 业 名 称: 深圳派成铝业科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年07月08日

有 效 期: 2023年06月06日 至 2026年07月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 5.1.4. 质量负责人相关证明材料

### 5.1.4.1. 姚识潘毕业证



### 5.1.4.2. 姚识潘质量员证



### 5.1.4.3. 姚识潘 BIM 工程师证书（高级）

	持证人：姚识潘
姓名 <u>姚识潘</u> 性别 <u>男</u>	参加 2023 年 11 月期住房城乡建设 领域 <u>综合 BIM 应用</u> 专业 技能培训考试，成绩合格，达到相关 岗位要求的专业技能水平。
证件编码 <u>ZJBM23110390546</u>	特发此证
身份证号 <u>44058219911110043X</u>	
级别 <u>高级</u>	中国建设教育协会（印）
方向 <u>综合 BIM 应用</u>	2023 年 12 月 12 日



## 5.1.5. 安全负责人相关证明材料

### 5.1.5.1. 杨文壹毕业证



### 5.1.5.2. 杨文壹职称证（中级）



### 5.1.5.3. 杨文壹安全生产考核证（C证）

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2024）0000034

姓 名：	杨文壹	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1982年08月14日	
企 业 名 称：	深圳派成铝业科技有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2024年01月02日	
有 效 期：	2024年01月02日	至 2027年01月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 5.1.6. 安全员相关证明材料

### 5.1.6.1. 林源平毕业证



### 5.1.6.2. 林源平安全生产考核证（C证）

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2021)0123008

姓 名:	林源平	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1978年08月24日	
企 业 名 称:	深圳派成铝业科技有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2021年10月13日	
有 效 期:	2024年08月26日 至 2027年10月12日	



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年08月26日

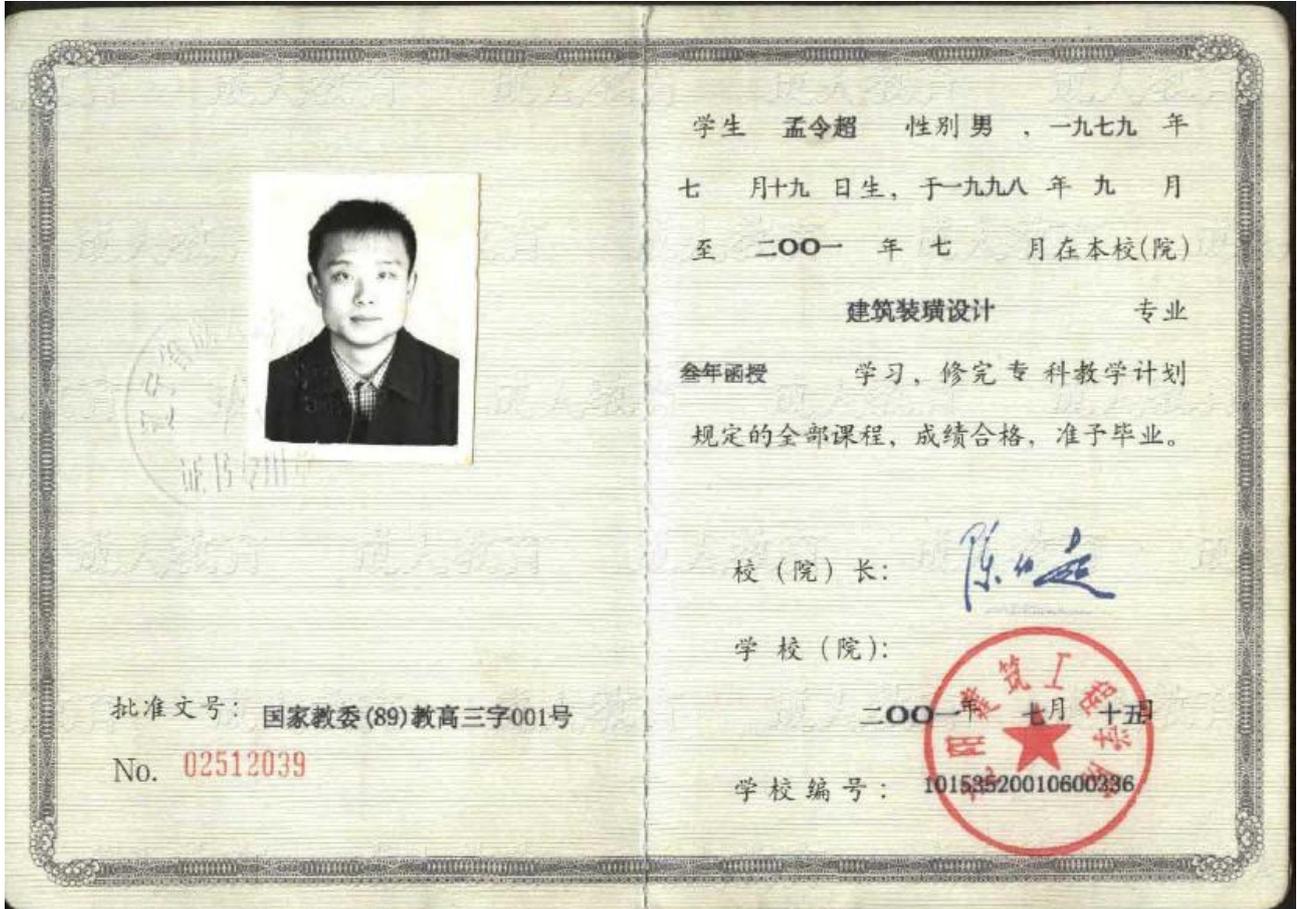


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 5.1.7. 造价工程师相关证明材料

### 5.1.7.1. 孟令超毕业证



### 5.1.7.2. 孟令超一级造价工程师证书

 <p>75孟令超</p>	姓名:	孟令超
	身份证号码:	211381197907190815
	性别:	男
	专业:	土木工程
	聘用单位:	中星联丰建设集团有限公司 <i>变更</i>
证书编号:	证书编号已发生变更, 见变更栏 53590412415	
初始注册日期:	2016 年 09 月 28 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2023 年 11 月 19 日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 2023年12月31日	有效期至:	(孟令超)	
注册受理机关: 中星联丰建设集团有限公司	注册受理机关:	现州派成铝业科技发展有限公司	
2023年12月19日	年 月 日	注册受理机关: 辽宁省住房和城乡建设厅	
		章	章
		2024 年 6 月 17 日	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关: 中星联丰建设集团有限公司	注册受理机关:		
章	章		
年 月 日	年 月 日		

### 5.1.7.3. 孟令超职称证（高级）

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅  
证书专用章



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓 名：孟令超

性 别：男

身份证号：211381197907190815

工作单位：中星城中建设集团有限公司

证书编号：闽G009-20194

级 别：高级

专业名称：建筑装饰施工

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程技术人员土建专业高级职称评审委员会

审批部门：福建省人力资源和社会保障厅

批准文号：闽人社批复[2019]680号

批准日期：2019.12.25



## 5.1.8. BIM 工程师相关证明材料

### 5.1.8.1. 蓝卫毕业证

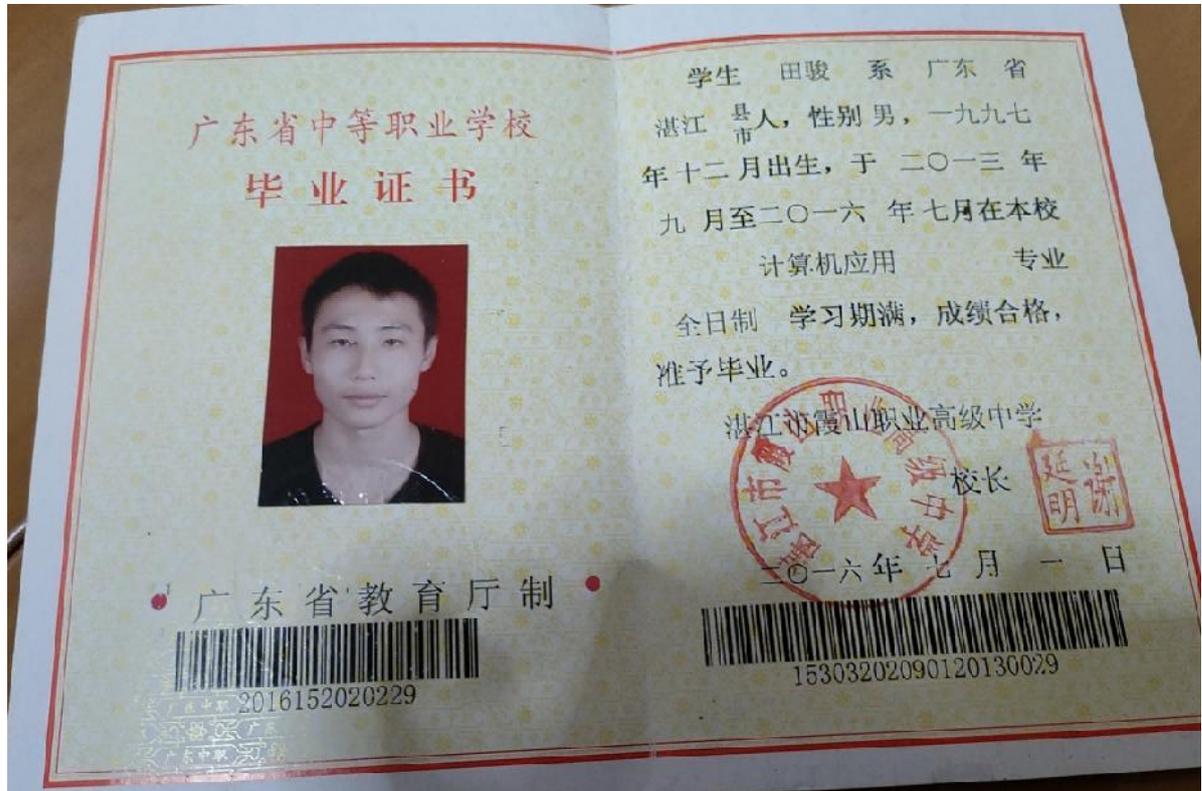






## 5.1.9. 施工员相关证明材料

### 5.1.9.1. 田骏毕业证



### 5.1.9.2. 田骏施工员证





## 5.1.10. 劳资专管员相关证明材料

### 5.1.10.1. 饶茂友毕业证



## 5.1.10.2. 饶茂友材料员证

证书编码: 0442311100007000235

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名: 饶茂友

身份证号: 360733199410147653

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年12月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 5.1.11. 资料员相关证明材料

### 5.1.11.1. 余聪慧毕业证



### 5.1.11.2. 余聪慧资料员证



