

标段编号：2404-440305-04-05-171773005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）幕墙门  
窗工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江中南建设集团有限公司

日期：2025年03月10日

# 资信标目录

一、企业基本情况自查表.....	2
1、企业营业执照、资质等证明.....	5
2、2021 年审计报告 .....	10
3、2022 年审计报告 .....	19
4、2023 年审计报告 .....	30
二、企业业绩情况.....	41
1、深业山水东城花园项目（1-6 栋）幕墙及系统门窗工程 .....	41
2、太子湾 DY03-08 项目门窗幕墙工程（二标） .....	51
3、景明公寓项目幕墙分包工程.....	69
4、中交集团上海总部基地项目幕墙工程.....	91
5、杭政储出[2019]31 号地块居住、商务、商业、商业服务业用房项目二期商业、 酒店及办公外立面专业分包工程.....	99
6、华为九华山工业园公寓项目.....	106
三、项目经理情况.....	118
1、项目经理情况.....	118
2、项目经理业绩.....	125
四、设计负责人情况.....	143
1、设计负责人情况.....	143
2、设计负责人业绩.....	148
五、其他.....	178
1、项目管理机构配备情况表.....	178
2、项目管理机构人员岗位证书.....	181

## 一、企业基本情况自查表

投标人全称	浙江中南建设集团有 限公司	主要业务 范围	建设工程施工, 建设工程设计, 住宅室内装饰装修, 施工专业作业, 建筑智能化系统设计, 建设工程勘察, 建筑劳务分包, 建设工程监理, 建筑物拆除作业(爆破作业除外), 电气安装服务等, 详见营业执照。
营业执照编号	91330108143250197K	成立日期	1984年10月09日
注册资本	210600万元		
行政负责人	1. 姓名: 来椿洋      2. 职务: 总经理      3. 职称: 工程师		
技术负责人	1. 姓名: 郭泽猛      2. 职务: 技术负责人      3. 职称: 高级工程师		
联系方式	1. 地址: 杭州市滨江区长河街道滨康路245号      2. 邮编: 310052 3. 电话: 0571-89892390      4. 传真: 0571-89892325 5. E-mail: 2069307797@qq.com      6. 联系人: 刘冠麟		
公司简介	浙江中南建设集团有限公司成立于1984年, 总部坐落于杭州市高新滨江区。集团公司注册资金210600万元, 集团公司占地近660亩, 建筑面积逾15万平方米, 拥有占地面积8万平方米的现代化幕墙门窗生产加工基地, 连续多年业内排名前三甲, 总资产80多亿元, 集团年产值200多亿元。		
专业技术人员数量, 全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)(网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> )截图:			

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 浙江中南建设集团有限公司

浙江省-杭州市

统一社会信用代码	91330108143250197K	企业法定代表人	吴建荣
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	浙江省-杭州市
企业经营地址	杭州市滨江区长河街道滨康路245号		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	沈鑫	330501199*****27	二级注册造价工程师	B21203300000703	土建
2	汤亚红	330106198*****28	二级注册造价工程师	B21203300001087	土建
3	方艳君	330726198*****21	二级注册造价工程师	B21203300001090	土建
4	戴林立	330108198*****17	二级注册造价工程师	B21203300001357	土建
5	周嘉莹	330681198*****44	二级注册造价工程师	B21203300003206	土建
6	钱梦放	330683199*****22	二级注册造价工程师	B21203300003218	土建
7	章幽探	330106198*****26	二级注册造价工程师	B21213300007496	土建
8	林晶晶	330682198*****16	二级注册造价工程师	B21213300009036	土建
9	张洪波	339005198*****3X	二级注册造价工程师	B21213300010877	土建
10	毛佳圆	330881199*****29	二级注册造价工程师	B21213300011893	土建
11	宋彩霞	330821199*****20	二级注册造价工程师	B21223300012651	土建
12	裘月婷	339005199*****22	二级注册造价工程师	B21233300016728	土建
13	汤月萍	330108198*****43	二级注册造价工程师	B24203300002603	安装
14	孙文利	339005199*****22	二级注册造价工程师	B24213300009528	安装
15	郭泽猛	510322197*****10	一级注册造价工程师	B11033300016384	土建

共 618 条

...

#### 相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

#### 各省一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)  
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)  
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)  
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)  
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

#### 网站访问量

2 4 1 0 2 0 8 7 0 4





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 浙江中南建设集团有限公司

浙江省-杭州市

统一社会信用代码	91330108143250197K	企业法定代表人	吴建策
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	浙江省-杭州市
企业经营地址	杭州市滨江区长河街道滨康路245号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
616	前宝贵	339005199*****10	一级注册建筑师	3300352-018	--
617	姚剑洪	330227198*****13	一级注册建筑师	3300352-019	--
618	宋根根	331082198*****88	一级注册建筑师	3300352-020	--

共 618 条 < 1 ... 37 38 39 40 41 42 > 前往 42 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 4 1 0 2 0 8 7 0 4

网站地图    联系我们    管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件。
- 5、联合体投标的，联合体各单位均需提供。

1、企业营业执照、资质等证明

统一社会信用代码 91330108143250197K (2/12)

浙江中南建设集团有限公司

其他有限责任公司

吴建荣

注册资本 贰拾壹亿零陆佰万元整

成立日期 1984年10月09日

住所 杭州市滨江区长河街道滨康路245号

经营范围 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑智能化系统设计；建设工程勘察；建筑劳务分包；建设工程质量检测；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；电气安装服务；文物保护工程施工；建设工程质量检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；园林绿化工程施工；金属结构制造；门窗制造加工；物业管理；土地整治服务；土石方工程施工；金属门窗工程施工；对外承包工程；专业设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；普通机械设备安装服务；信息系统集成服务；货物进出口；技术进出口；工程和技术研究和试验发展；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；建筑材料销售；针纺织品销售；灯具销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

登记机关 杭州滨江区市场监督管理局

2024年9月4日

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多信息、备案、许可、监管信息

国家企业信用信息公示系统网址：[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:**浙江中南建设集团有限公司

**详细地址:**杭州市滨江区长河街道滨康路245号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91330108143250197K

**法定代表人:**吴建荣

**注册资本:**210600万元人民币

**经济性质:**其他有限责任公司

**证书编号:**D133050807

**有效期:**2028年12月22日

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年9月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

企业名称：**浙江中南建设集团有限公司**  
注册地址：杭州市滨江区长河街道滨康路245号  
营业执照注册号：91330108143250197K 法定代表人：吴建荣  
注册资本：210600万元 经济性质：其他有限责任公司  
证书编号：D233016140 有效期：2024年11月16日  
至2029年11月15日  
资质类别及等级：

**建筑幕墙工程专业承包壹级**

建筑装修装饰工程专业承包壹级

地基基础工程专业承包壹级

建筑机电安装工程专业承包壹级

古建筑工程专业承包贰级



2024年11月16日

企业名称	浙江中南建设集团有限公司		
详细地址	杭州市滨江区长河街道滨康路245号		
建立时间	1984年10月09日		
注册资本金	200800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330108143250197K		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A133003521-6/3		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴建荣	职务	董事长
单位负责人	朱水良	职务	总经理
技术负责人	陈维华	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2012年03月28日		

业务范围
<p>建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>
 <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.AF 0474658</p>

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
<p>经济性质 变更为: 其他有限责任公司</p> <p>注册资金(万元) 变更为: 210600万人民币</p>
 <p>变更核准机关(章)</p> <p>行政许可变更专用章</p> <p>2024年09月18日</p>
<p>单位负责人 变更为: 史楚峰</p> <p>技术负责人 变更为: 姚剑洪</p>
 <p>变更核准机关(章)</p> <p>行政许可变更专用章</p> <p>2025年01月14日</p>
变更核准机关(章)
年 月 日



统一社会信用代码：91330108143250197K



# 安全生产许可证

编号：（浙）JZ安许证字[2005]010876

企业名称：浙江中南建设集团有限公司

法定代表人：吴建荣

单位地址：杭州市滨江区长河街道滨康路245号

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年01月10日 至 2026年01月09日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月15日

## 2、2021 年审计报告

浙宏会[2022]审 127 号  
浙江中南建设集团有限公司  
**审 计 报 告**

## 财务报表审计报告



报告防伪编码： 268583529413  
被审计单位名称： 浙江中南建设集团有限公司  
报告属期： 2021年01月01日 - 2021年12月31日  
报告文号： 浙宏会[2022]审127号  
签字注册会计师： 付海英  
注 师 编 号： 330000170232  
签字注册会计师： 钱云国  
注 师 编 号： 330000170087  
事 务 所 名 称： 浙江宏达会计师事务所有限公司  
事 务 所 电 话： 0571-85067029  
事 务 所 地 址： 杭州市拱墅区潮王路10号领骏世界大厦南座二楼

---

业务报告使用防伪二维码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，  
业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。  
报告防伪信息查询浙江省注册会计师协会官方网址：<http://www.zicpa.org.cn/>  
请使用支付宝或浙里办扫码查验，咨询电话：400002512



**浙江宏达会计师事务所有限公司**  
**ZHEJIANG HONGDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.**

地址: 杭州市潮王路10号领骏世界大厦南座二楼 邮编: 310014  
电话: 85067029 85156439 85067750 85056804 85154324

## 审 计 报 告

浙宏会[2022]审 127 号

浙江中南建设集团有限公司:

### 一、 审计意见

我们审计了浙江中南建设集团有限公司(以下简称贵公司)的财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

浙江宏达会计师事务所有限公司



中国注册会计师：

中国注册会计师：

报告日期：2022年4月13日

## 资产负债表

编制单位：浙江中南建设集团有限公司

2021年12月31日

浙江宏达会计师事务所有限公司  
已审会计报表须随文字报告单位：人民币元

资产	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	上年年末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	1,519,558,569.93	1,420,219,282.07	短期借款	1,506,550,000.00	1,390,550,000.00
交易性金融资产	2,010,000.00	30,000,000.00	交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	51,784,335.43	8,960,506.18	应付票据	934,250,000.00	692,150,000.00
应收账款	143,655,053.97	117,209,922.70	应付账款	1,490,663,758.42	1,866,585,386.28
应收款项融资			预收款项	77,618,074.76	19,569,313.65
预付款项	181,335,529.31	147,729,344.89	合同负债	494,040,126.34	555,838,848.58
其他应收款	6,457,236,860.96	4,881,833,359.27	应付职工薪酬	10,729,442.36	5,497,384.35
存货	247,450,720.94	344,101,011.63	应交税费	50,781,324.23	87,277,613.14
合同资产	1,360,711,409.4	1,676,588,494.71	其他应付款	1,175,574,907.55	1,392,551,764.93
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债	100,000,000.00	70,000,000.00
其他流动资产	17,079,716.14	4,228,855.58	其他流动负债	46,856,826.87	50,055,826.69
流动资产合计	9,980,822,196.08	8,630,870,777.03	流动负债合计	5,887,064,460.53	6,130,076,137.62
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款	3,020,000,000.00	1,890,000,000.00
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资	270,491,818.24	276,185,681.39	永续债		
其他权益工具投资			租赁负债		
其他非流动金融资产	20,358,388.04	6,358,388.04	长期应付款	30,800,000.00	30,800,000.00
投资性房地产	4,643,616,000.00	4,641,740,000.00	预计负债		
固定资产	135,214,303.34	144,364,220.76	递延收益		
在建工程	2,489,151.91	764,729.05	递延所得税负债	862,122,513.15	862,122,513.15
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产			非流动负债合计	3,912,922,513.15	2,782,922,513.15
使用权资产			负债合计	9,799,986,973.68	8,912,998,650.77
无形资产	11,565,442.71	11,923,263.58	所有者权益（或股东权益）：		
开发支出			实收资本（或股本）	1,508,000,000.00	1,158,000,000.00
商誉			其他权益工具		
长期待摊费用			其中：优先股		
递延所得税资产	33,447,259.42	20,236,749.59	永续债		
其他非流动资产			资本公积	56,192,485.83	56,192,485.83
非流动资产合计	5,117,182,363.66	5,101,573,032.41	减：库存股		
			其他综合收益	1,488,452,681.83	1,488,452,681.83
			专项储备		
			盈余公积	202,548,513.22	182,191,270.48
			未分配利润	2,042,823,905.18	1,934,608,720.53
			所有者权益（或股东权益）合计	5,298,017,586.06	4,819,445,158.67
资产总计	15,098,004,559.74	13,732,443,809.44	负债和所有者权益（或股东权益）总计	15,098,004,559.74	13,732,443,809.44

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利润表

浙江宏达会计师事务所有限公司  
已审会计报表须随文字报告同时使用

编制单位：浙江中南建设集团有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	14,563,117,498.28	11,118,398,056.53
减：营业成本	13,746,470,862.87	10,363,448,998.06
税金及附加	55,206,525.13	41,197,703.06
销售费用		
管理费用	250,117,269.97	181,334,099.55
研发费用	110,490,597.50	197,193,252.56
财务费用	189,942,111.68	130,249,485.45
其中：利息费用	155,127,526.08	145,818,325.56
利息收入	-11,252,314.59	21,089,332.51
加：其他收益	299,656.06	3,526,644.62
投资收益（损失以“-”号填列）	13,133,450.54	-57,498,856.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-40,307,528.74
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	1,876,000.00	79,577,000.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	2,654,126.24	-473,953.18
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-46,803.09	1,503,176.82
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	228,806,560.88	231,608,530.09
加：营业外收入	355,098.39	215,225.87
减：营业外支出	8,739,826.98	15,308,685.67
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	220,421,832.29	216,515,070.29
减：所得税费用	16,849,404.90	31,347,899.03
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	203,572,427.39	185,167,171.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	203,572,427.39	185,167,171.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期损益的有效部分		
6. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额	203,572,427.39	185,167,171.26
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

浙江宏达会计师事务所有限公司  
已审会计报表须随文字报告同时提供  
单位：人民币元

编制单位：浙江中南建设集团有限公司

2021年度

项 目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	15,790,984,451.62	12,290,706,412.83
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	7,645,038,683.20	2,836,278,360.62
经营活动现金流入小计	23,436,023,134.82	15,126,984,773.45
购买商品、接受劳务支付的现金	14,640,572,435.49	10,945,319,930.44
支付给职工以及为职工支付的现金	186,983,438.00	171,645,168.01
支付的各项税费	390,048,146.39	249,593,023.49
支付其他与经营活动有关的现金	7,865,352,088.16	3,182,957,709.03
经营活动现金流出小计	23,082,956,108.04	14,549,515,830.97
经营活动产生的现金流量净额	353,067,026.78	577,468,942.48
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	105,971,710.23	430,000,000.00
取得投资收益收到的现金	12,163,941.73	13,336,050.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	102,948.91	5,867,695.78
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33,169,058.53	6,200,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	1,106,286,194.94	
投资活动现金流入小计	1,257,693,854.34	455,403,745.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	21,211,741.78	11,228,622.19
投资支付的现金	78,009,955.70	140,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	40,450,000.00	26,703,944.00
支付其他与投资活动有关的现金	2,731,041,378.81	
投资活动现金流出小计	2,870,713,076.29	177,932,566.19
投资活动产生的现金流量净额	-1,613,019,221.95	277,471,179.73
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	380,000,000.00	
取得借款收到的现金	3,170,550,000.00	1,719,600,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	3,550,550,000.00	1,719,600,000.00
偿还债务支付的现金	1,894,550,000.00	1,985,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	271,886,960.03	145,818,325.56
支付其他与筹资活动有关的现金	24,621,556.94	
筹资活动现金流出小计	2,191,058,516.97	2,131,468,325.56
筹资活动产生的现金流量净额	1,359,491,483.03	-411,868,325.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-200,000.00	91,430.35
五、现金及现金等价物净增加额	99,339,287.86	443,163,227.00
加：期初现金及现金等价物余额	1,420,219,282.07	977,056,055.07
六、期末现金及现金等价物余额	1,519,558,569.93	1,420,219,282.07

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 所有者权益变动表

编制单位：浙江中南建设集团有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	本年金额							上年金额													
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减： 库存股	其他综合 收益	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减： 库存股	其他综合 收益	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者权益 合计	
		优先 股	永续 债									其他	优先 股								永续 债
一、上年年末余额	1,598,000,000.00			55,192,485.83		1,488,452,881.83		182,191,270.48	1,934,688,720.53	4,819,445,158.67	1,598,000,000.00			55,192,485.83		1,488,452,881.83		163,574,553.35	1,767,998,266.40	4,878,450,001.07	
加：会计政策变更																					
前期差错更正																					
其他																					
二、本年初余额	1,598,000,000.00			55,192,485.83		1,488,452,881.83		182,191,270.48	1,934,688,720.53	4,819,445,158.67	1,598,000,000.00			55,192,485.83		1,488,452,881.83		163,574,553.35	1,767,998,266.40	4,878,271,807.41	
三、本年年末余额	380,000,000.00							20,357,242.74	102,215,156.65	478,572,427.39								18,516,717.13	166,650,454.13	185,167,171.26	
(一) 综合收益总额																					
(二) 所有者投入和减少资本	350,000,000.00								203,572,427.39	203,572,427.39											
1. 所有者投入的普通股	380,000,000.00									380,000,000.00											
2. 其他权益工具持有者投入资本																					
3. 股份支付计入所有者权益的金额																					
4. 其他	-30,000,000.00									-30,000,000.00											
(三) 利润分配								20,357,242.74	-85,357,242.74	-75,000,000.00								18,516,717.13	-8,516,717.13		
1. 提取盈余公积								20,357,242.74	-20,357,242.74									18,516,717.13	-8,516,717.13		
2. 对所有者的分配									-75,000,000.00	-75,000,000.00											
3. 其他																					
(四) 所有者权益内部结转																					
1. 资本公积转增资本(或股本)																					
2. 盈余公积转增资本(或股本)																					
3. 盈余公积弥补亏损																					
4. 设定受益计划变动额结转留存受益																					
5. 其他综合收益结转留存收益																					
6. 其他																					
四、本年年末余额	1,598,000,000.00			55,192,485.83		1,488,452,881.83		202,548,513.22	2,042,823,885.18	5,238,017,586.03	1,598,000,000.00			55,192,485.83		1,488,452,881.83		182,191,270.48	1,584,688,720.53	4,819,445,158.67	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 913300007176137446 (1/1)

名称	浙江宏达会计师事务所有限公司
类型	有限责任公司
住所	杭州市潮王路10号领骏世界大厦南座二楼
法定代表人	钱云国
注册资本	贰佰万元整
成立日期	1999年12月10日
营业期限	1999年12月10日至长期
经营范围	审计查证、验证企业资本、会计咨询服务、基建(技改)工程预决算审计、财会人员培训服务; 审投资项日可行性研究项日评价。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



该营业执照复印件仅作为审计报告

附件使用【浙宏会(2022)审127号】

登记机关



2016年11月15日

应当于每年1月1日至6月30日通过浙江省企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告

企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.zjajc.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

### 3、2022 年审计报告

## 浙江中南建设集团有限公司 2022 年度财务报表审计报告

### 目 录

一、审计报告	1—3 页
二、审计报告附件	
1、资产负债表	4—5 页
2、利润表	6 页
3、现金流量表	7 页
4、所有者权益变动表	8—9 页
5、财务报表附注	10—126 页

您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编码：京23DKN9958M





## 审计报告

(2023)京会兴审字第 68000122 号

浙江中南建设集团有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了浙江中南建设集团有限公司（以下简称中南建设）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中南建设公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中南建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中南建设公司的持续经营能力，披露与



持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中南建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中南建设公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中南建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信



 **北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)**  
BEIJING XINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

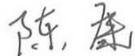
息。然而，未来的事项或情况可能导致中南建设公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京  
二〇二三年四月二十日

中国注册会计师:  陈康  


中国注册会计师:  熊凌剑  




## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：浙江中南建设集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、（一）	1,894,579,792.36	1,519,558,569.93
交易性金融资产	五、（二）	10,010,275.00	2,010,000.00
衍生金融资产			
应收票据	五、（三）	26,094,501.73	51,784,335.43
应收账款	五、（四）	1,672,047,683.32	143,655,053.97
应收款项融资	五、（五）	78,939,088.60	
预付款项	五、（六）	256,208,818.64	181,335,529.31
其他应收款	五、（七）	5,513,648,179.21	6,457,236,860.96
其中：应收利息			
应收股利		109,856.23	66,649,137.92
存货	五、（八）	-	
合同资产	五、（九）	1,730,020,462.14	1,608,162,130.34
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	五、（十）	880.00	17,079,716.14
<b>流动资产合计</b>		<b>11,181,549,681.00</b>	<b>9,980,822,196.08</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	五、（十一）	249,609,280.48	270,491,818.24
其他权益工具投资	五、（十二）	105,000.00	
其他非流动金融资产	五、（十三）	25,576,478.45	20,358,388.04
投资性房地产	五、（十四）	4,877,062,805.28	4,643,616,000.00
固定资产	五、（十五）	104,838,095.20	135,214,303.34
在建工程	五、（十六）	5,818,903.78	2,489,151.91
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	五、（十七）	11,034,012.65	11,565,442.71
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	五、（十八）	-	33,447,259.42
其他非流动资产	五、（十九）	4,000,000.00	
<b>非流动资产合计</b>		<b>5,277,044,575.84</b>	<b>5,117,182,363.66</b>
<b>资产总计</b>		<b>16,458,594,256.84</b>	<b>15,098,004,559.74</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：

荣吴印建

主管会计工作负责人：

[Handwritten Signature]

会计机构负责人：

[Handwritten Signature]



资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：浙江中南建设集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	五、（二十）	1,149,576,626.94	1,506,550,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	934,250,000.00
应付账款	五、（二十一）	1,808,928,839.65	1,490,663,758.42
预收款项	五、（二十二）	32,437,844.02	77,618,074.76
合同负债	五、（二十三）	1,643,039,505.01	494,040,126.34
应付职工薪酬	五、（二十四）	39,106,084.95	10,729,442.36
应交税费	五、（二十五）	42,751,879.01	50,781,324.23
其他应付款	五、（二十六）	1,101,192,370.96	1,175,574,907.55
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	五、（二十七）	140,214,460.28	100,000,000.00
其他流动负债	五、（二十八）	1,794,401,173.99	46,856,826.87
<b>流动负债合计</b>		<b>7,751,648,784.81</b>	<b>5,887,064,460.53</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	五、（二十九）	2,053,370,482.50	3,020,000,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款	五、（三十）	31,100,000.00	30,800,000.00
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债	五、（十八）	848,263,910.74	862,122,513.15
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>2,932,734,393.24</b>	<b>3,912,922,513.15</b>
<b>负债合计</b>		<b>10,684,383,178.05</b>	<b>9,799,986,973.68</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	五、（三十一）	2,008,000,000.00	1,508,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	五、（三十二）	64,436,008.77	64,436,008.77
减：库存股		-	-
其他综合收益	五、（三十三）	1,492,838,062.17	1,688,452,681.83
专项储备		-	-
盈余公积	五、（三十四）	217,777,197.30	202,548,513.22
未分配利润	五、（三十五）	1,991,159,810.55	1,834,580,382.24
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>5,774,211,078.79</b>	<b>5,298,017,586.06</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>16,458,594,256.84</b>	<b>15,098,004,559.74</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：

*[Handwritten signature]*

会计机构负责人：

*[Handwritten signature]*



## 利润表

2022年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	五、(三十六)	13,902,954,868.89	14,563,117,498.28
减：营业成本	五、(三十六)	13,005,672,139.19	13,746,470,862.87
税金及附加	五、(三十七)	56,899,996.51	55,206,525.13
销售费用	五、(三十八)	900,000.00	
管理费用	五、(三十九)	316,455,316.71	250,117,269.97
研发费用	五、(四十)	120,378,986.85	110,490,597.50
财务费用	五、(四十一)	235,886,363.53	189,942,111.68
其中：利息费用		306,832,799.11	155,127,526.08
利息收入		74,107,467.35	-11,252,314.59
加：其他收益	五、(四十二)	421,616.69	299,656.06
投资收益（损失以“-”号填列）	五、(四十三)	9,826,469.79	13,133,450.54
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、(四十四)	60,668,000.00	1,876,000.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、(四十五)	16,822,105.03	2,654,126.24
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、(四十六)	8,451,833.81	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、(四十七)	-230,780.24	-46,803.09
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		262,721,311.18	228,806,560.88
加：营业外收入	五、(四十八)	1,788,834.85	355,098.39
减：营业外支出	五、(四十九)	1,090,909.20	8,739,826.98
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		263,419,236.83	220,421,832.29
减：所得税费用	五、(五十)	52,967,931.36	16,849,404.90
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		210,451,305.47	203,572,427.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		210,451,305.47	203,572,427.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		210,451,305.47	203,572,427.39
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 现金流量表

2022年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	14,781,265,011.17	15,790,984,451.62
收到的税费返还	624,379.65	-
收到其他与经营活动有关的现金	1,312,044,006.54	7,645,038,683.20
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>16,093,933,397.36</b>	<b>23,436,023,134.82</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	13,607,979,765.90	14,640,572,435.49
支付给职工以及为职工支付的现金	253,180,537.71	186,983,438.00
支付的各项税费	346,618,574.54	390,048,146.39
支付其他与经营活动有关的现金	1,573,748,493.71	7,865,352,088.16
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>15,781,527,371.86</b>	<b>23,082,956,108.04</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>312,406,025.50</b>	<b>353,067,026.78</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	-	105,971,710.23
取得投资收益收到的现金	87,633,627.52	12,163,941.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	60,615.00	102,948.91
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	33,169,058.53
收到其他与投资活动有关的现金	1,682,104,728.38	1,106,286,194.94
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>1,769,798,970.90</b>	<b>1,257,693,854.34</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	185,077,951.88	21,211,741.78
投资支付的现金	17,302,490.41	78,009,955.70
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	40,450,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	1,387,976,109.37	2,731,041,378.81
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>1,590,356,551.66</b>	<b>2,870,713,076.29</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>179,442,419.24</b>	<b>-1,613,019,221.95</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	500,000,000.00	380,000,000.00
取得借款收到的现金	4,263,070,000.00	3,170,550,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,656,900,428.72	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>6,419,970,428.72</b>	<b>3,550,550,000.00</b>
偿还债务支付的现金	4,849,250,000.00	1,894,550,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	252,521,662.01	271,886,960.03
支付其他与筹资活动有关的现金	2,136,790,732.12	24,621,556.94
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>7,238,562,394.13</b>	<b>2,191,058,516.97</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-818,591,965.41</b>	<b>1,359,491,483.03</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	<b>-416,142.38</b>	<b>-200,000.00</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-327,159,663.05</b>	<b>99,339,287.86</b>
加：期初现金及现金等价物余额	1,519,558,569.93	1,420,219,282.07
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>1,192,398,906.88</b>	<b>1,519,558,569.93</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

单位:元 币种:人民币

项目	2022年度						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年期末余额	1,508,000,000.00	-	64,436,008.77	1,688,452,681.83	-	202,548,513.22	5,298,017,586.06
加:会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	1,508,000,000.00	-	64,436,008.77	1,688,452,681.83	-	202,548,513.22	5,298,017,586.06
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	500,000,000.00	-	-	-195,614,619.66	-	15,228,684.08	476,193,492.73
(一)综合收益总额	500,000,000.00	-	-	-195,614,619.66	-	-	210,451,305.47
(二)所有者投入和减少资本	500,000,000.00	-	-	-	-	-	265,742,187.26
1.所有者投入的普通股	500,000,000.00	-	-	-	-	-	500,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)利润分配				-195,614,619.66	-	15,228,684.08	-38,643,193.08
1.提取盈余公积				-195,614,619.66	-	15,228,684.08	-38,643,193.08
2.对所有者(或股东)的分配							
3.其他							
(四)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
(五)专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
(六)其他							
四、本期末余额	2,008,000,000.00	-	64,436,008.77	1,492,838,062.17	-	217,777,197.30	5,774,211,078.79

后附财务报表附注为本财务报表的重要组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:






所有者权益变动表

2022年度

单位:元 币种:人民币

编制单位: 浙江中府建设集团有限公司

项目	2021年度				2022年度				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 减:库存股	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年期末余额	1,158,000,000.00		56,193,485.83	1,488,452,681.83		182,191,270.48	1,934,608,720.53	4,819,445,158.67	
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他			8,243,522.94	200,000,000.00			-208,243,522.94	0.00	
二、本年期初余额	1,158,000,000.00		64,436,008.77	1,688,452,681.83		182,191,270.48	1,726,365,197.59	4,819,445,158.67	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	350,000,000.00					20,357,242.74	108,215,184.65	478,572,427.39	
(一) 综合收益总额							203,572,427.39	203,572,427.39	
(二) 所有者投入和减少资本	350,000,000.00							350,000,000.00	
1. 所有者投入的普通股	380,000,000.00							380,000,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配	-30,000,000.00							-30,000,000.00	
1. 提取盈余公积						20,357,242.74	-95,357,242.74	-75,000,000.00	
2. 对所有者(或股东)的分配						20,357,242.74	-20,357,242.74		
3. 其他							-75,000,000.00	-75,000,000.00	
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他									
四、本期末余额	1,508,000,000.00		64,436,008.77	1,688,452,681.83		202,548,513.22	1,834,580,382.24	5,298,017,586.06	

后附财务报表附注为本财务报表的重要组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:








# 营业执照



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息

统一社会信用代码  
911101020855463270

(副本)(10-10)

名称 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

法定代表人 张恩军

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、年度审计、代理记帐；出具咨询、税务、管理、法律、会计培训、经营项  
目、开展其他依法规范的经营项目；根据国家和本市产  
业政策禁止和限制类项目的经营活动；不得从  
事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。

成立日期 2013年11月22日

合伙期限 2013年11月22日 至 2063年11月21日

主要经营场所 北京市西城区裕民路18号2206房间

与2023年4月20日一致



登记机关

2022年08月05日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 4、2023 年审计报告

### 浙江中南建设集团有限公司 2023 年度财务报表审计报告

#### 目 录

一、审计报告	1—3 页
二、审计报告附件	
1、资产负债表	4—5 页
2、利润表	6 页
3、现金流量表	7 页
4、所有者权益变动表	8—9 页
5、财务报表附注	10—124 页

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码:京246M28NCYG



## 审 计 报 告

[2024]京会兴审字第 00630026 号

浙江中南建设集团有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了浙江中南建设集团有限公司（以下简称中南建设公司）按照附注二所述编制基础编制的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制，公允反映了中南建设公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中南建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。中南建设公司编制财务报表是为了满足公司融资授信申请、政府补助申请、招投标、投资者、各级政府部门和社会组织申报备案等合法之目的，不得用于其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。本段



内容不影响已发表的审计意见。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

中南建设公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照附注二所述编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中南建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中南建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中南建设公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中南建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中南建设公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京  
二〇二四年四月二十八日

中国注册会计师：



陈康

中国注册会计师：



熊凌剑





### 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：浙江中南建设集团股份公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年12月31日	2023年1月1日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、（一）	1,587,156,628.11	1,894,579,792.36
交易性金融资产	五、（二）	15,010,500.00	10,010,275.00
衍生金融资产			
应收票据	五、（三）	58,496,407.12	26,094,501.73
应收账款	五、（四）	2,085,283,346.38	1,672,047,683.32
应收款项融资	五、（五）	6,426,759.58	78,939,088.60
预付款项	五、（六）	383,636,388.93	256,208,818.64
其他应收款	五、（七）	5,622,956,922.83	5,513,648,179.21
其中：应收利息			
应收股利		109,856.23	109,856.23
存货	五、（八）	17,592,060.44	
合同资产	五、（九）	1,620,409,850.74	1,730,020,462.14
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（十）	24,563,480.66	880.00
<b>流动资产合计</b>		<b>11,421,532,344.79</b>	<b>11,181,549,681.00</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、（十一）	363,637,154.48	248,609,280.48
其他权益工具投资	五、（十二）	105,000.00	105,000.00
其他非流动金融资产	五、（十三）	20,000,000.00	25,576,478.45
投资性房地产	五、（十四）	4,843,822,792.28	4,877,062,805.28
固定资产	五、（十五）	87,559,837.40	104,838,095.20
在建工程	五、（十六）	6,725,476.36	5,818,903.78
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、（十七）	9,790,803.78	11,034,012.65
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、（十八）		
其他非流动资产			4,000,000.00
<b>非流动资产合计</b>		<b>5,331,641,064.30</b>	<b>5,277,044,575.84</b>
<b>资产总计</b>		<b>16,753,173,409.09</b>	<b>16,458,594,256.84</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：

**荣吴印建**

主管会计工作负责人：

*郭新学*

会计机构负责人：

*郭新学*



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：浙江中烟工业集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年12月31日	2023年1月1日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	五、（十九）	1,255,231,874.91	1,149,576,626.94
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、（二十）	2,626,545,024.03	1,808,928,839.65
预收款项	五、（二十一）	12,806,651.68	32,437,844.02
合同负债	五、（二十二）	1,099,337,916.84	1,643,039,505.01
应付职工薪酬	五、（二十三）	42,387,013.79	39,106,084.95
应交税费	五、（二十四）	17,143,564.28	42,751,879.01
其他应付款	五、（二十五）	1,671,758,981.56	1,101,192,370.96
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十六）	455,736,746.35	140,214,460.28
其他流动负债	五、（二十七）	1,347,175,499.78	1,794,401,173.99
<b>流动负债合计</b>		<b>8,528,123,273.22</b>	<b>7,751,648,784.81</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	五、（二十八）	1,497,289,986.08	2,053,370,482.50
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			31,100,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、（十八）	853,116,935.76	848,263,910.74
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>2,350,406,921.84</b>	<b>2,932,734,393.24</b>
<b>负债合计</b>		<b>10,878,530,195.06</b>	<b>10,684,383,178.05</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	五、（二十九）	2,008,000,000.00	2,008,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（三十）	64,436,008.77	64,436,008.77
减：库存股			
其他综合收益	五、（三十一）	1,492,838,062.17	1,492,838,062.17
专项储备			
盈余公积	五、（三十二）	227,820,410.82	217,777,197.30
未分配利润	五、（三十三）	2,081,548,732.27	1,991,159,810.55
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>5,874,643,214.03</b>	<b>5,774,211,078.79</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>16,753,173,409.09</b>	<b>16,458,594,256.84</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：

荣吴印建

主管会计工作负责人：

第 5 页 共 124 页

会计机构负责人：



利润表

2023年度

编制单位：浙江中南建设集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	五、(三十四)	13,754,775,477.13	13,902,954,868.89
减：营业成本	五、(三十四)	12,927,190,734.03	13,005,672,139.19
税金及附加	五、(三十五)	48,683,433.55	56,899,996.51
销售费用	五、(三十六)	6,565,152.48	900,000.00
管理费用	五、(三十七)	311,592,273.77	316,455,316.71
研发费用	五、(三十八)	108,686,039.99	120,378,986.85
财务费用	五、(三十九)	199,141,008.48	235,886,263.53
其中：利息费用		239,493,603.00	306,832,799.11
利息收入		41,616,952.02	74,107,467.35
加：其他收益	五、(四十)	2,951,394.64	421,616.69
投资收益（损失以“-”号填列）	五、(四十一)	13,624,363.30	9,826,469.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、(四十二)	-32,945,775.00	60,668,000.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、(四十三)	-12,872,477.05	16,822,105.03
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、(四十四)	1,224,777.62	8,451,833.81
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、(四十五)	2,432,113.47	-230,780.24
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		127,331,231.81	262,721,311.18
加：营业外收入	五、(四十六)	2,167,385.22	1,788,834.85
减：营业外支出	五、(四十七)	2,269,522.46	1,090,909.20
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		127,229,094.57	263,419,236.83
减：所得税费用	五、(四十八)	26,796,959.33	52,967,931.36
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		100,432,135.24	210,451,305.47
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		100,432,135.24	210,451,305.47
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		100,432,135.24	210,451,305.47
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人

荣吴印建

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 6 页 共 124 页



## 现金流量表

2023年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	13,252,678,990.84	14,781,265,011.17
收到的税费返还		624,379.65
收到其他与经营活动有关的现金	274,047,490.66	1,312,044,006.54
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>13,526,726,481.50</b>	<b>16,093,933,397.36</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	12,330,773,098.98	13,607,979,765.90
支付给职工以及为职工支付的现金	292,762,548.35	253,180,537.71
支付的各项税费	320,719,006.25	346,618,574.54
支付其他与经营活动有关的现金	377,617,235.64	1,573,748,493.71
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>13,321,871,889.22</b>	<b>15,781,527,371.86</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>204,854,592.28</b>	<b>312,406,025.50</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	11,576,478.45	
取得投资收益收到的现金	13,616,918.86	87,633,627.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	7,727,913.14	60,615.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	12,000,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金	2,982,803,638.74	1,682,104,728.38
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>3,027,724,949.19</b>	<b>1,769,798,970.90</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	39,071,998.79	185,077,951.88
投资支付的现金	137,027,874.00	17,302,490.41
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	2,470,400,091.23	1,387,976,109.37
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>2,646,499,964.02</b>	<b>1,590,356,551.66</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>381,224,985.17</b>	<b>179,442,419.24</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		500,000,000.00
取得借款收到的现金	3,960,620,000.00	4,263,070,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	2,512,769,771.19	1,656,900,428.72
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>6,473,389,771.19</b>	<b>6,419,970,428.72</b>
偿还债务支付的现金	4,494,820,000.00	4,849,250,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	239,996,565.38	252,521,662.01
支付其他与筹资活动有关的现金	2,613,947,771.85	2,136,790,732.12
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>7,348,764,337.23</b>	<b>7,238,562,394.13</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-875,374,566.04</b>	<b>-818,591,965.41</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	<b>82,132.96</b>	<b>-416,142.38</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-289,212,855.63</b>	<b>-327,159,663.05</b>
加：期初现金及现金等价物余额	1,192,398,906.88	1,519,558,569.93
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>903,186,051.25</b>	<b>1,192,398,906.88</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年度

单位：元 币种：人民币

项目	2023年度						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年期末余额	2,008,000,000.00			64,436,008.77		1,492,838,062.17	5,774,211,078.79
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	2,008,000,000.00			64,436,008.77		1,492,838,062.17	5,774,211,078.79
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额							
（二）所有者投入和减少资本							
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
（三）利润分配							
1.提取盈余公积						10,043,213.52	
2.对所有者（或股东）的分配						10,043,213.52	
3.其他							
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本（或股本）							
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
（五）专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
（六）其他							
四、本期期末余额	2,008,000,000.00			64,436,008.77		1,492,838,062.17	5,874,643,214.03

后附财务报表附注为本报表的组成部分

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



所有者权益变动表

2023年度

单位:元,币种:人民币

	2022年度						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年期末余额	1,508,000,000.00		64,435,008.77		1,492,838,062.17		5,063,759,773.32
加:会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	1,508,000,000.00		64,435,008.77		1,492,838,062.17		5,063,759,773.32
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	500,000,000.00						710,451,305.47
(一)综合收益总额	500,000,000.00						500,000,000.00
(二)所有者投入和减少资本	500,000,000.00						500,000,000.00
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)利润分配							
1.提取盈余公积			21,045,130.55	-21,045,130.55			
2.对所有者(或股东)的分配			21,045,130.55	-21,045,130.55			
3.其他							
(四)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
(五)专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
(六)其他							
四、本期期末余额	2,008,000,000.00		64,435,008.77		1,492,838,062.17		5,774,211,078.79



后附财务报表附注(财务报表组成部分)

公司负责人:



主管会计工作负责人:

*(Signature)*

会计机构负责人:

*(Signature)*





# 营业执照

统一社会信用代码

911101020855463270

扫描二维码  
了解更多登  
记、备案、许可、  
监管信息、体验  
更多应用服务。



(副本)(10-1)

名称 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 2000万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013年11月22日

法定代表人 张恩军

主要经营场所 北京市西城区裕民路18号2206房间

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度审计；代理记账，出具会计报表、纳税申报表；管理咨询；会计培训；法律、法规禁止的其他活动；市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。

与原件核对一致  
2024年09月28日



登记机关

2023年07月05日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 二、企业业绩情况

### 1、深业山水东城花园项目（1-6 栋）幕墙及系统门窗工程

业绩情况	项目名称	合同签订时间（或 竣工验收时间）	合同金额（万元）
	深业山水东城花园项目（1-6 栋）幕墙及系统门窗工程	竣 工 验 收 时 间 2023.9	12755.129539 万元
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		
建设地址	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
工程内容	包括但不限于玻璃幕墙、系统门窗、普通门窗、铝板幕墙等施工内容。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告，P42-50

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。



西北向沿街透视图



# 中标通知书

标段编号：2020-440317-47-03-016244013001

标段名称：深业山水东城花园项目（1-6栋）幕墙及系统门窗工程

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：浙江中南建设集团有限公司

中标价：12755.129539万元

中标工期：330天

项目经理(总监)：王强



本工程于 2022-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-22



查验码: 7342148333207083

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

幕墙-2022-68#

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：nkdc2022n008

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园项目（1-6 栋）幕墙及系统门窗工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：浙江中南建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 浙江中南建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目(1-6栋)幕墙及系统门窗工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深业山水东城花园项目占地面积约 66857.17 m<sup>2</sup>; 主要功能为商品住宅、公共住房、底层商铺、幼儿园、公交首末站及相关配套用房; 总建筑面积约为 448888.67 m<sup>2</sup>; 计容积率建筑面积约为 317340.20 m<sup>2</sup>; 其中商品住宅 246900 m<sup>2</sup>, 公共住房 35360 m<sup>2</sup> (含公共租赁住房 14144 m<sup>2</sup>、安居型商品房 21216 m<sup>2</sup>); 底层商业 7600 m<sup>2</sup>; 配套设施 17040 m<sup>2</sup>。其中 1-6 栋为一期工程, 具体包含楼栋: 1 栋一、二、三单元、2 栋、3 栋一、二单元、4 栋、5 栋、6 栋, 计容建筑面积 158849.35 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 240557.46 m<sup>2</sup>。7-8 栋为二期工程, 具体包含楼栋: 7 栋一、二单元、8 栋一、二、三单元, 计容建筑面积 158490.85 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 208331.21 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_ %; 国有资本 \_\_\_\_\_ 100 %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

深业山水东城花园项目(1-6栋)幕墙及系统门窗工程(其中营销中心包括社区菜市场以及 1 栋一单元裙楼半地下一层及一层西立面、8 栋 3 单元裙楼半地下一层东立面, 营销中心范围详见附图一), 包括但不限于玻璃幕墙、阳台玻璃栏板及栏杆、裙楼屋面栏杆、护窗栏杆、地弹门、铝板幕墙、石材幕墙(甲供乙施)、系统门窗、普通门窗、穿孔遮阳铝板、铝合金百叶、铝合金及石材装饰线条、钢结构与格栅、铝合金及玻璃雨篷、幕墙及门窗防雷接地、采光顶及玻璃顶盖、幕墙预埋件及后置埋件等的供货及安装, 检测(包括抗拉拔试验)、幕墙性能测试(四性试验)、门窗性能测试(三性试验), 以及幕墙清洁、淋水试验、施工样板、LED 显示屏制作及安装等。具体工程量详见施工图纸及工程量清单, 承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 栏杆、系统门窗 )；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑_____ ) □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 幕墙及系统	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ )；				

智能建筑 ( 综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ ) ;

装饰装修 ( 抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_ ) ;

其它:

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年2月20日

计划竣工日期: 2023年1月15日;

合同工期为330日历天

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 标准不一致的, 以较严格者为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 127,551,295.39 (¥ 壹亿贰仟柒佰伍拾伍万壹仟贰佰玖拾伍元叁角玖分)。

如果合同在执行过程中增值税税率因国家政策作出调整的, 以不含税结算总价不变为原则修改合同含税结算总价。合同价款调整原则如下:

$$Y1=X+(Y-X)/(1+原适用税率)*(1+新适用税率)$$

其中: Y1=新税率下合同结算含税金额

X=新税率前已开票含税金额

Y=原税率下合同结算含税金额;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 1,951,164.77 (¥ 壹佰玖拾伍万壹仟壹佰陆拾肆元柒角柒分);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_ / \_\_\_ (¥ \_\_\_ / \_\_\_ 元):

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_ / \_\_\_ (¥ \_\_\_ / \_\_\_ 元):

(4)暂列金额:

人民币(大写) 13,154,195.56 (¥ 壹仟叁佰壹拾伍万肆仟壹佰玖拾伍元伍角陆分)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限

和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 11 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力。发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5F7HCU6T

91330108143250197K

地址: 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区  
锦龙大道南 2-10 号

地址: 杭州市滨江区长河街道滨康路  
245 号

邮政编码: 518118

邮政编码: 310052

法定代表人: 陈宏达

法定代表人: 吴建荣

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 金鑫

电话: 0755-89668807

电话: 0571-86628588

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 474822253@qq.com

开户银行: 中国民生银行股份有限公司  
深圳坪山支行

开户银行: 招商银行杭州分行钱塘支行

账号: 630181703

账号: 571900175210405

## 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	深业山水东城花园项目（1-6栋）幕墙及系统门窗工程		监督登记号	2020-440317-47-03-01624407	
幕墙(高度、面积)	高7.5m, 共43106.58m <sup>2</sup>		工程造价	12755.129万元	
开工日期	2022年6月30日		完工日期	2023年9月15日	
见证员	李宁		培训证号	2022-609-1	
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	资质证书		注册证号	91440300MA5F7HCU6T
设计单位	深圳市望华建设工程有限公司	资质证书	A244073336	注册证号	91440300081294820C
幕墙专业承包单位		资质证书		注册证号	
施工总承包单位	浙江中南建设集团有限公司	资质证书	D233016140	注册证号	913300108143250197K
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司	资质证书	E244009428	注册证号	914403007152163661
检测单位建材见证	深圳市精恒工程检验有限公司	资质证书	粤建质检证字02039号	注册证号	91440300761972605X
		资质证书		注册证号	
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量好			
验收结论: 本分部工程均符合设计及规范要求, 质量控制资料及安全和功能检验报告齐全, 合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结果, 验收合格。					
专业承包单位(公章)		专业承包单位(公章)		设计单位(公章)	
监理单位(公章)		监理单位(公章)		建设单位(公章)	
企业技术负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
年月日	2023年10月30日	2023年10月30日	2023年10月30日	2023年10月30日	

## 2、太子湾 DY03-08 项目门窗幕墙工程（二标）

业绩情况	项目名称	合同签订时间（或 竣工验收时间）	合同金额（万元）
	太子湾 DY03-08 项目门窗幕墙工程（二标）	竣工验收时间 2024.12.5	11311.881596 万元
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
建设地址	深圳市南山区蛇口太子湾片区		
工程内容	包括 5 栋住宅塔楼、会所和商业的幕墙及门窗工程。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告，P52-68

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

## 中标通知书

标段编号: G1100000175105266001001

标段名称: 太子湾DY03-08项目门窗幕墙工程(二标段)

招标单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 浙江中南建设集团有限公司

中标价(含税): 113880417.59 元人民币



本项目于 2022-10-28 19:30 在招商局集团电子招标采购交易平台发布招标公告, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注:

招标单位(盖章): 深圳招商房地产有限公司

联合招标人: /

招标代理机构(盖章): /

日期: 2022-12-10



查验

码: 8306435745757943

查验网址: <https://dzzb.ciesco.com.cn>

幕州-223-22#

合同编号: SZ.sztzw0308.sztzw030801-sg-0012

## 建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 太子湾 DY03-08 项目门窗幕墙工程（二标）

工 程 地 点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 浙江中南建设集团有限公司

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：浙江中南建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾 DY03-08 项目门窗幕墙工程（二标） 建设施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：太子湾 DY03-08 项目门窗幕墙工程（二标）

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及特征：太子湾 DY03-08 项目东侧为源海路，西侧为居海路，南侧为滨海公园，具体情况如下：

太子湾 DY03-08 项目建设地点位于深圳市南山区望海路南侧、居海路东侧，建设规模为占地约 5.2 万 m<sup>2</sup>，总建面约 17.1 万 m<sup>2</sup>，分三期开发，一期共 4 栋塔楼，分别为 2、3、4、5 号楼，1 栋幼儿园，公配商业，地上最高 45 层，地下 2 层；二期 1 栋塔楼，为 6 号楼，地上 39 层，地下 2 层；三期共 1 栋会所，9 栋商业。

DY03-08 项目门窗幕墙工程（二标）涵盖 6#住宅塔楼+会所+商业+二期社区入口，其中幕墙类型包括但不限于：

- 1、6#住宅塔楼：（1）条形凸窗系统；（2）洞口系统窗系统；（3）系统提升推拉门系统；（4）玻璃栏杆系统；（5）铝板幕墙系统；（6）铝合金格栅系统；（7）首层玻璃幕墙系统。
- 2、社区入口：（1）玻璃幕墙系统；（2）采光顶幕墙系统；（3）金属屋面系统；（4）铝板幕墙系统；（5）玻璃栏杆系统；（6）铝合金格栅系统；（7）铝合金天花吊顶系统。
- 3、商业：（1）玻璃幕墙系统；（2）铝板幕墙系统；（3）玻璃栏杆系统；（4）铝板天花系统；（5）铝合金格栅系统。

## 二、工程承包范围及承包方式

### 1、工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[×] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

住宅塔楼：条形凸窗系统、洞口系统窗系统、系统提升推拉门系统、玻璃栏杆系统、铝板幕墙系统、铝合金格栅系统、首层玻璃幕墙系统。

社区入口：玻璃幕墙系统、采光顶幕墙系统、金属屋面系统、铝板幕墙系统、玻璃栏杆系统、铝合金格栅系统、铝合金天花吊顶系统。

商业：玻璃幕墙系统、铝板幕墙系统、玻璃栏杆系统、铝板天花系统、铝合金格栅系统。

(1) 深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司提供的门窗幕墙工程招标图（含幕墙埋件施工图）、招标技术说明书，包括但不限于设计图纸及技术说明书中所有门窗幕墙内容、所有后补后置埋件采购与施工、所有相关幕墙安全措施（如防护栏杆或警示标识）等内容（以最终设计图纸为准）。

(2) 负责门窗幕墙深化施工图纸的出图及报审工作，深化施工图出图设计时不得更改招标图中各门窗幕墙系统节点构造，不得更改原系统整体挂装的方式，仅可在招标图基础上补充局部可能存在缺失的收边收口节点，深化施工图必须经甲方、建筑设计单位、幕墙顾问单位全部确认完成后方可进行相关后续下料生产等工作，负责按确认完成的门窗幕墙深化施工图进行加工图纸的深化设计及施工下单等工作；

(3) 在太子湾 DY03-08 项目门窗幕墙工程施工阶段，承包人需考虑分段穿插施工，要求 6 号楼不得少于 3 个分段（不少于 3 道环形轨道），以保证具备工作面后，及时穿插施工，由此增加的环形吊轨、硬防护棚安装等费用包含在本合同范围内；

(4) 塔楼施工阶段承包人需考虑与总包主体结构穿插施工，材料垂直运输需单独考虑吊运设备，如悬臂吊、炮机等，具体数量以达到满足发包人要求进度

为准，不得以无法使用总包塔吊运输材料为理由延误施工工期，相关费用包含在本合同范围内；

(5)门窗幕墙范围内防水涂膜与窗洞边塞缝的施工、所有的成品保护、幕墙清洗（验收前及入伙前各一次）等工作；

(6)所有涉及门窗幕墙工程的检验检测：包括但不限于材料检测(结构胶、耐候胶、相容性实验、粘接性实验、型材铝板等)、开启扇消防排烟、幕墙四性试验、门窗三性试验、节能检测、声学光学检测、开启扇破坏性实验、玻璃耐撞击实验及专项论证等图纸中所包含的各类检测试验、政府验收需要的必要检测及施工必要的各项专家论证；

(7)所有门窗幕墙工程的施工测量工作、防雷焊接工作、预埋件及埋件后补工作、施工措施类、竣工图纸、施工档案等工作内容；

(8)配合防雷，节能，竣备，档案等验收工作，相关配合费用包含在本次招标范围；

(9)门窗幕墙防雷接地满足国家验收规范；

(10)通用内容：

[√] 负责室内外门窗幕墙龙骨、支架及次钢结构等的施工；

[√] 负责外墙装饰线条的施工；

[√] 负责阳台系统提升式推拉门和系统窗的采购和施工；

[√] 负责配合消防系统在门窗幕墙招标范围内相关门窗的接线及调试工作；

[√] 负责门窗幕墙所有预埋件施工；并在混凝土浇筑前检查和校正其位置；

[√] 负责预留预埋的定位复核工作，若因复核疏忽造成的后置后埋工作及产生的费用由幕墙单位承担；

[√] 负责室外门窗幕墙的防雷接地及与总防雷接地系统的连接；

[√] 负责门窗幕墙窗台及阳台栏杆和结构反坎部位的空、缝隙封堵（包括楼板与幕墙空隙间的防火封堵，墙体与幕墙空隙间的防火封堵）；

[√] 负责所有栏杆扶手型材的侧面封堵（封堵材料同扶手）；

[√] 负责外墙或其他装饰材料的打胶，并负责外门窗幕墙范围内外墙门窗窗框与土建洞口饰面层收口处理，包括幕墙与墙体、幕墙与精装修、阳台栏杆和结构反坎等所有交接面的注胶密封、防渗、防火处理；

[√] 负责所有与门窗幕墙相关的区域（如外立面、吊顶内等）开孔、留洞及封堵工作，包括泛光照明、给排水地漏及管线、标识 LOGO、警示标志等与幕墙相接相关的其他专业内容；

[√] 负责以单元大堂入口门槛石外侧为界与公共装修单位进行收边收口工作，且负责按发包人提供的景观总平标高进行外门窗幕墙施工；

[√] 负责幕墙及门窗窗台部位的收口，并负责外墙装饰范围内外墙门窗的室外抹灰收口；

[√] 负责外墙装饰工程（幕墙及门窗）施工所需的外架、吊篮、吊装设备等的搭设及拆除工作（施工措施如脚手架、吊篮、吊装设备、轨道等均由中标单位负责，发包人不提供，相关费用包含在本次投标报价中，如需用到总包的脚手架等措施，相关费用也需包含在本次报价中）

[√] 负责门窗幕墙部位的保温施工；

[√] 负责所有具有透气功能的百页窗应加装 316 级不锈钢制品的防鸟网，其厚度最小应为 1.6mm，网目宽度为 8.5x8.5 mm。防鸟网应用不锈钢或铝框框固定；

[√] 负责门窗幕墙部位电动设备的布管布线，电井房、消防控制中心等预留端口外的所有布管布线作业及管线采购、调试均由幕墙单位实施（如有此设计）。

[√] 负责与外墙面砖、栏杆百页、以及其他分部工程交接部位的饰面收口处理；

[√] 负责图纸上百叶及阳台栏杆等；

[√] 负责外墙装饰区域内灯具、燃气、雨水管等的位置预留及孔洞预留、防水收口等；

[√] 负责门窗幕墙材料的检测工作并获取相应的检测报告；

[√] 负责所有涉及本工程的检测、检验，其中包括门窗三性幕墙四性（气密性、水密性、平面内变形及抗风压变形试验）检测及其他政府相关部门验收需要的所有检测；

[√] 负责预留外墙清洗支点（无擦窗机的情况），配合擦窗机开插销孔；

[√] 负责门窗幕墙淋水试验；

[√] 负责幕墙工程的成品保护工作，至项目竣工验收后移交完成为止，且需负责验收及移交前的幕墙清洗工作（验收前及入伙前各一次）；

[√] 玻璃幕墙（含隐框、非隐框及其装饰构配件）、门窗幕墙近人尺度易碰撞部位的警示标识，门窗幕墙中的开启扇及门均包含在本次招标范围内；

[√] 负责承包范围内的栏杆扶手及其下部装饰，型材的侧面封堵（封堵材料同扶手）；

[√] 负责承包所有阳台卫生间通风口外侧的排气装饰罩（含罩与主体工程或门窗幕墙工程的收口）；

[√] 负责按要求完成现场交付样板施工，供业主、建筑师和幕墙顾问进行设计效果、施工工艺和材料的审核，在批准之前，不得开始进行幕墙任何部分的生产。并需无条件整改经业主、建筑师和幕墙顾问的检查和验收后提出的所有缺陷。

[√] 负责工程标识铭牌制作：在业主指定位置制作工程标识铭牌（牌上包含设计单位、施工单位、监理单位等名称及负责人）；

[√] 负责配合发包人进行外墙标识安装（临时广告、逃生窗标识和永久标识），如需局部拆除的，承包人需无条件配合并且恢复；

[√] 负责编制 CAD 格式的竣工图；

[√] 负责编制外墙维护保养手册；

[√] 负责与结构工程师配合，确保外墙和主体结构之间完整连接及相容；

[√] 负责与机电工程师配合，确保与建筑物管理系统相协调，令外墙总体热量传递与机电设备达到相容；

[√] 负责与总包单位、机电专业分包人协调，设计防雷接地装置，以及提供与外墙之间的连接详图。等势接点和连接五金配件由门窗幕墙专业分包人提供并施工；

[√] 负责提供和安装不同金属接触面间所需的隔离片；

[√] 负责在竣工前，提供足够保护措施，避免成品材料在运输、安装、工地储存期间及完成安装后遭受损坏；

[√] 承包人负责按照业主和幕墙顾问指定的时间在组装期间安排对其加工工厂进行视察；

[√] 承包人在编制吊篮专项施工方案和门窗幕墙专项施工方案时应考虑合理的水平防护措施并承担相应的制作、安装费用。

[√] 负责门窗幕墙工程中验收过程中所有可能发生的专项论证；

[√] 负责根据提供的立面标识、灯光、logo 等设计条件完善幕墙图纸，并达到立面标识、灯光、logo 等所有需要与幕墙交接或附着物的施工安装条件，并配合安装。

[√] 其他：

1) 本项目的报建及备案手续由总包负责，幕墙单位提供门窗幕墙报建及备案的一切资料及配合工作。

2) 本项目总包不提供外架方案，外架采用脚手架，承包人需自行考虑采取其他外架等施工方法及相关费用。（如需用到总包的脚手架等措施，相关费用也需包含在本次报价中）

3) 本项目不提供办公区和工人宿舍，由中标单位自行解决工人住宿问题以及办公区问题。投标单位应充分考虑施工人员住宿（若生活基地较远，则还需考虑工人上班交通问题）问题，以保证现场施工的顺利推进，相关费用包含在本次投标报价中。

4) 本工程所涉及到的门窗幕墙上的所有孔洞（通风、水、电）的开孔及孔洞封堵均在本次招标范围内，相关费用包含在本次投标报价中。

5) 施工过程中门窗幕墙须设置安全警示标识，警示标识须经我司确认后方可进行施工，该部分费用包含在投标报价中。

6) 外墙施工完毕后，由承包人负责所有成品保护工作，保证已完成成品不受污染，相关费用包含在投标报价中。若因成品保护不到位，而导致已施工完成的外墙发生污损严重的，由承包人负责清理或返工，且费用由承包人承担。门窗幕墙成品保护的约定：门窗幕墙成品保护采用木板和胶条，木板和胶条的成本费用单列，费用包含在本次投标报价中。

7) 承包人应按国家、行业、地方要求进行的材料送检和性能检测，送检和检测费用由承包人负责，相关费用包含在投标报价中。

8) 幕墙、门窗的护窗栏杆如取消，涉及到的幕墙、门窗相关的试验及超规论证由承包人负责，相关费用包含在本次投标报价中。

9) 本工程的甲限乙供材料由发包人指定材料品牌，承包人负责采购和安装（调试）并达到竣工交付使用要求，且此部分材料的采保费、检验费、施工费、成品保护含在此次投标报价之中，承包人有义务无偿、不限次数地配合提供材料样板，直至设计师、发包人确定材料。

### 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：103,778,730.24 元（大写：壹亿零叁佰柒拾柒万捌仟柒佰叁拾元贰角肆分），增值税：9,340,085.72 元（大写：玖佰叁拾肆万零捌拾伍元柒角贰分），增值税率：9%，含税价：113,118,815.96 元（大写：壹亿壹仟叁佰壹拾壹万捌仟捌佰壹拾伍元玖角陆分）。

合同总金额中含保理贴息暂定金，金额为不含税价 3,315,772.50 元，含税价 3,614,192.02 元。保理贴息暂定金按实结算。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

### 四、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日，计划竣工日期：2024 年 2 月 20 日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）433 天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。合同阶段工期在专用条款中约定。

### 五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

(5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件;

(6) 本合同通用条款;

(7) 标准、规范及有关技术文件;

(8) 图纸;

(9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件  
(适用于非招标工程);

(10) 工程量清单和设备材料清单;

(11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;

(12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

## 七、承包人向发包人承诺:

按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、发包人向承包人承诺:

按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

## 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

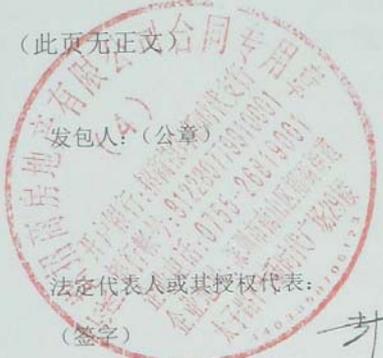
本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

合同订立时间: 2022 年 12 月 \_\_\_ 日

合同订立地点: 深圳蛇口

## 十、特别声明

(此页无正文)



发包人：(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

*彭以良*

统一社会信用代码：91440300192441811T

地址：深圳市南山区招商街道邮轮大道招商  
积余大厦 11 楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：彭以良

电话：0755-26818621

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行深圳新时代支行

账号：812280779910001



承包人：(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)



统一社会信用代码：91330108143250197K

地址：浙江省杭州市滨江区长河街道滨康路  
245 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：吴建荣

电话：0571-86624506

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：农业银行浙江自贸区杭州高新支行

账号：19045301040002312

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：太子湾DY03-08地块综合开发项目主体工程（招商玺家园二期）

验收日期：2024年12月5日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	太子湾DY03-08地块综合开发项目主体工程（招商玺家园二期）				
工程地点	太子湾片区望海路南侧、居海路东侧、源海路西南侧	建筑面积	31816.99m <sup>2</sup>	工程造价	8398.134884万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	38	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2022-1043	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月25日	验收日期	2024.12.5		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120220007		
建设单位	深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市第一建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黎烈炽
副组长	崔凤山
组员	石义维、宋奔、盛伟、朱荣芳、何金男、王杨、吴彦、李洋、张翔、曾德清、马俊、翁伟杰、李嗣坤、李龙辉、宾子豪、郭宁健, 李明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石义维	何金男、王杨、吴彦、李洋、张翔、曾德清、马俊、翁伟杰、李明
建筑设备安装工程	胡川	宾子豪、郭宁健
工程质控资料	李珊珊	庄进洪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防 (自动喷水灭火系统、消火栓系统、火灾自动报警系统)	合格	共 <u>60</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>60</u> 项 经核定符合要求 <u>60</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>39</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
燃气	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎烈焯	深圳招商房地产有限公司	项目经理	工程师	黎烈焯
2	石义维	深圳招商房地产有限公司	现场负责人	工程师	石义维
3	宋奔	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	工程师	宋奔
4	盛伟	深圳招商房地产有限公司	水暖工程师	工程师	盛伟
5	朱荣芳	深圳招商房地产有限公司	机电工程师	工程师	朱荣芳
6	李珊珊	深圳招商房地产有限公司	资料员		李珊珊
7	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察项目负责人	教授级高级工程师	曾德清
8	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人	教授级高级工程师	马骏
9	崔凤山	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	工程师	崔凤山
10	翁伟杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建监理工程师	工程师	翁伟杰
11	李嗣坤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电监理工程师	工程师	李嗣坤
12	何金男	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	何金男
13	王杨	深圳市第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	王杨
14	吴彦	深圳市第一建筑工程有限公司	项目生产经理	工程师	吴彦
15	李洋	深圳市第一建筑工程有限公司	技术员		李洋
16	张翔	深圳市第一建筑工程有限公司	技术员		张翔
17	庄进洪	深圳市第一建筑工程有限公司	资料员		庄进洪
18	宾子豪	深圳市第一建筑工程有限公司	电气工程师	工程师	宾子豪
19	郭宁健	深圳市第一建筑工程有限公司	给排水工程师	工程师	郭宁健
20	胡川	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目经理		胡川
21	李明	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	李明
22	杨良泽	广西华宇建工有限责任公司	项目经理	工程师	杨良泽
23	许强	深圳市中晋管道工程有限公司	项目经理	工程师	许强
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

招商玺家园二期项目施工现场已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告、有关于安全和使用功能的检验检测报告。经各参建单位一致评定工程质量综合评定“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：马骏  
 注册号：4401870-071  
 有效期：至2026年06月04日

中华人民共和国注册监理工程师  
 程凤山  
 注册号：2005127  
 有效期：2024.12.12  
 深圳市信建工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 何金男  
 粤1442011201220596  
 建筑 市政  
 2025.10.23  
 深圳市第一建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：曾德清  
 注册号：5100014-AY022  
 有效期：至2024年12月

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年12月5日	总监理工程师：  2024年12月5日	单位(项目)负责人：  2024年12月5日	单位(项目)负责人：  2024年12月5日	单位(项目)负责人：  2024年12月5日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 3、景明公寓项目幕墙分包工程

业绩情况	项目名称	合同签订时间（或 竣工验收时间）	合同金额（万元）
	景明公寓项目幕墙分包工程	竣工验收时间 2024.10.8	11936.0160 万元
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司		
建设地址	广东省东莞市松山区松山湖桃园路与阿里山路交叉口西北角		
工程内容	幕墙分包工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告，P70-90

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

致：浙江中南建设集团有限公司 董事长/总经理：尹鹏飞（先生/女士）

电话：13602561301/0571-86628588

电子邮箱：553586625@qq.com

东莞绿苑实业投资有限公司  
景明公寓项目  
之幕墙分包工程  
中标通知书

兹有东莞绿苑实业投资有限公司（以下简称“发包方”）就有关景明公寓项目之幕墙分包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳浙江中南建设集团有限公司为景明公寓项目幕墙分包工程的分包单位（以下简称“分包单位”），分包单位应按照2022年9月16日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

#### 一、工程概况及范围

##### 1、工程概况

- 1)项目名称：景明公寓项目
- 2)工程名称：幕墙分包工程
- 3)工程地点：广东省东莞市松山湖区松山湖桃园路与阿里山路交叉口西北角
- 4)建设规模：项目总用地面积 39240.34m<sup>2</sup>，总建筑面积 142413.62m<sup>2</sup>，其中地下室建筑面积 40961.35m<sup>2</sup>，其中人防建筑面积 6553m<sup>2</sup>。

## 2、承包范围：

1)分包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了了的工程。分包单位不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由分包单位承担。

2)发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

## 3、发包方代表、联系人及电话

3.1 发包方相关事务联系人及授权代表:下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场	发包方项目经理	徐险峰	13410438431
施工图纸发放	发包方设计经理	张晓亮	13971520030
保函及付款	发包方造价管理部	袁之芳	13480797653
	工料测量师	王根发	18124182115
报批报建	报批报建部	李 燕	15692063009
合同签署	商务管理部 CEG	冯超	17609879020

### 3.2 投诉受理渠道：0769-23832387 ISreport@huawei.com

## 二、工程总价

### 1、合同价格及其包干方式

本合同采用总价包干方式，包含分包单位为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

分包单位实际承担之合同总价：¥119,360,160.00（大写：人民币壹亿壹仟玖佰叁拾陆万零壹佰陆拾元整），包括不含税金额¥109,504,733.94和增值税税金（税率为9%）¥9,855,426.06；合同执行过程中，若国家调整增值税税率，则税金金额相应调整，即总价也将随之调整。

另本分包工程无指定供应金额。

以上费用组成如下：

序	组成明细	金额（元）
1	回标总价	¥119,360,159.51
1.1	其中开办措施费	¥5,320,648.13
1.2	实体工程费用	¥114,039,511.38
2	分包工程总价（取整）	¥119,360,160.00

分包单位在投标总价中，算术误差金额占报价总额比率为0.00%，按竞争性评估文件约定要求，不予调整投标单价。

2、合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内。下述情形在合同总价中已包括：

分包单位同意及确认本工程(除暂定金额及不可预见费外)按技术规范及合同图纸一次性包干(合同图纸以合同文件中列明的图纸为准),除设计变更、暂定数量、暂定款或合同所允许的调整外,合同金额将不得以任何方式调整或变更,而单价则作为日后工程变更的依据。工程量清单内的任何工程量只能作参考用,并不成为合同的一部分,更不构成分包单位以测量师工程量计算错误而索赔的基础。除设计变更外,所有的数量(暂定数量除外)均会被视为分包单位在本工程所需的所有数量不会再作出任何更改或纠正。最终的合同结算总价以首版施工图为基础连同及其后发生的变更计算为准。本工程乃是总价大包干,

即包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安装调试、施工期间根据需求作出之深化设计及其修改,合同价格应包括但不限于:

A)人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等;

B)甲指乙供的物料之二次搬运费、仓储保管费、照管费、利润、税金、管理费等一切相关费用;

C)货到工地施工现场运输费含进口关税、清关费、商检费、保险费及工地卸货费用(若有);

D)须向政府缴纳之各项税费;

E)完工后所需的环境检测费用(若有)

1) 分包单位同意及确认在施工期间的工资、物价、费率、汇率价格的波动风险已包括在合同价格内(除另有规定外)。所填报的各项单价,应包含但不限于一切人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等。

2) 分包单位同意及确认上述承包合同价格中已包括回标日前发出的政府红头文件所规定的费用等,及由分包单位引起的工地内外仓储费用、多次搬运及运输费和相关政府/市政部门所收取的费用。

3) 分包单位同意及确认所有用于本工程的材料均符合合同技术规范及设计要求，并且符合相关政府部门以及行业规范的要求，分包单位不会因此而向发包方提出延长工期或额外的费用。

4) 分包单位需负责本工程中一切政府部门所规定的专家评审、测试及验收等工作及相关费用(若有)，分包单位同意不会因本工程专家评审及验收未通过或延长而向发包方要求延长工期或额外的费用。

5) 本工程总包单位提供的照管及服务详见工程界面说明、施工开办项目的相应条款及往来信函等，除此之外分包单位若还需要其他照管及服务，需自费解决，并且此等费用已包含在合同价格内。

6) 合同价格亦包括履约保函、预付款保函、职业健康和安全生产、环境保护承诺书、基建承包商诚信承诺书、工程质量缺陷保修书、基建物业供应商廉洁合作协议、华为公司基建承包工程合同专用条款、工程保修合格证明、项目工程界面、技术规范、安全文明施工控制标准、基建工程合同款项申付流程、资料及结算资料要求所涉及的费用。

### 3、暂定数量

(1)合同内注明“工程暂定数量”之所有项目的数量，分包方应在发包方确认用于暂定数量调整之施工图发出后双方约定的时间内完成重新量度，并提交审核。无论此次重新量度的工程量相比暂定数量变化多少，均按合同单价计算。但若该类单项有变更建议单价的，重新量度的数量超出合同内注明“工程暂定数量”的，超出部分则按变更建议单价计算。

(2)为合理分担风险，各方同意若发生变更的，则按以下原则执行：单个变更内同一清单单列（如：）变更工程量超过终版合同工程量的30%（不含30%在内）且单项变化部

## 4、项目的工程进度里程碑

工作内容	完成时间
地下结构施工-出正负零	2022年12月5日
主体结构封顶	2023年5月20日
屋面工程施工	2023年6月20日
外墙防水、肥槽回填完成	2023年2月20日
幕墙工作面移交	2023年8月5日
精装工作面移交	2023年7月30日
地形回填	2023年8月30日
地上主机房移交	2023年7月5日
政府验收完毕	2024年3月20日
建筑师验收及业主验收完毕	2024年5月20日
移交物业	2024年5月20日

根据现场实际情况，里程碑可能修改，但需要总承包方、分包单位及发包方和相关顾问共同确定。

## 5、幕墙分包的工期考核节点

工作内容	完成时间
幕墙样板通过评审	2023年3月5日
外墙封闭	2023年9月30日
外架或吊篮拆除	2023年11月30日
成熟度评估通过	2024年2月28日
移交物业	2024年5月20日

### 三、中标通知书确认及签署合同

1、如分包单位同意和接受上述各项条件，请在收到本通知书三天内在中标通知书回执处签字和加盖公司印章（公章或合同专用章）以确认接收以上条款，并于收到本函之日起的三天内交回(手递)发包方。在收到由分包单位签署及盖章的中标通知书回执后，本中标通知书方开始生效，中标通知书一旦生效，生效日期将不会影响本中标通知书第三条所规定的开工及完工日期。

2、发包方、分包单位及总承包方将正式签署工程承包合同，但在此分包合同签署以前，中标通知书将构成一份具有约束力的合同，并将成为分包合同文件的一部分，成为各方执行合同的依据。

3、特别提示：未经发包方书面同意，分包方不得以任何形式（包括但不限于明示、暗示、直接或间接）将本项目相关信息（包括但不限于：项目信息、项目规划、参建单位、设计文件等以及相关信息的衍生信息）向任何第三方公开、散布或发布；也不得以任何形式向第三方披露各方正在或即将进行的某种磋商、或缔结某种合作关系的可能性、或任何协商、讨论或谈判、任何可能拟定之安排与协议等。若有违反，发包方有权根据《保密协议》以及其他约定（如有）追究分包方违约责任，直至解除各方的合作关系且发包方无需承担责任。

（本页以下无正文）

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司

授权代表：

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized Chinese characters, positioned above a horizontal line.

(签名)

2022年 10 月 18 日

莞11-223-18#

合同编号：PPA-20221027-08

第1册

(共1册)

中华人民共和国  
广东省 东莞市  
景明公寓项目  
幕墙分包工程  
合同文件

发包方 : 东莞绿苑实业投资有限公司  
总承包方 : 中建三局集团(深圳)有限公司  
分包方 : 浙江中南建设集团有限公司  
设计师 : 广东省建筑设计研究院有限公司  
监理工程师 : 上海三凯工程咨询有限公司  
工料测量师 : 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
日期 : 2022年11月

景明公寓项目  
幕墙分包工程  
协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

和

分包方：浙江中南建设集团有限公司

注册地址：杭州市滨江区长河街道滨康路245号

所订立。

附属于

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司

注册地址：东莞市松山湖高科技产业开发新城大道6号华为南方工厂二期

协调用房01

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“东莞绿苑实业投资有限公司”计划于广东省东莞市松湖区开发名为“景明公寓”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的幕墙分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

#### 1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、工料清单及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

#### 2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币壹亿壹仟玖佰叁拾陆万零壹佰陆拾元整（¥ 119,360,160.00，其中不含税金额¥ 109,504,733.94和增值税税金¥ 9,855,426.06）（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）

#### 3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

#### 4、 分包合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
- 3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

## 5、 发包方/发包方代表

- 1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指**东莞绿苑实业投资有限公司**；**发包方代表应指**经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为**发包方代表**的任何人士无权漠视或否决现行**发包方代表**所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指**华优建筑设计院有限责任公司**，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指**上海三凯工程咨询有限公司**，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。
- 4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指**深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司**，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

## 6、 其它条款

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“东莞绿苑实业投资有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中建三局集团（深圳）有限公司”。
- 3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“浙江中南建设集团有限公司”。

## 7、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。

- 8、 本协议文件一式捌份，发包方执伍份，总承包方执壹份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。
- 9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2022 年 11 月 22 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_



总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_



分包方：浙江中南建设集团股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_



# 工程竣工证书

致： 浙江中南建设集团有限公司 公司

工程项目：景明公寓项目

合同名称：景明公寓项目幕墙分包工程

合同编码：PPA-20221027-08

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2024年10月8日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 合同约定施工区域

建设单位： 东莞绿苑实业投资有限公司

仅限数据电文有效

签发人：

王彪

签发日期： 2024-12-4





## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		景明公寓3号住宅楼(框架24层1幢)							
施工单位		中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	薛成	项目负责人	薛成	单位技术(质量)负责人	周杰刚	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	石材幕墙	2	符合要求			验收合格			
2	金属幕墙	13	符合要求			验收合格			
3	玻璃幕墙	6	符合要求			验收合格			
汇总		本子分部共计分项数 <u>3</u> , 检验批数 <u>21</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效			齐全			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求			符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好			一般			
综合验收结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位)负责人签名:	
薛成		薛成		薛成		薛成		何年	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		景明公寓4号住宅楼(框架24层1幢)							
施工单位		中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	薛成	项目负责人	薛成	单位技术(质量)负责人	周杰刚	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	石材幕墙	2	符合要求			验收合格			
2	金属幕墙	13	符合要求			验收合格			
3	玻璃幕墙	6	符合要求			验收合格			
汇总		本子分部共计分项数 <u>3</u> , 检验批数 <u>21</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效			齐全			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求			符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好			一般			
综合验收结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位负责人)签名:	
薛成		薛成		何平		何平		何平	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	





幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		景明公寓7号商业配套楼							
施工单位		中建三局集团(深圳)有限公司		项目技术 负责人	薛成	项目负 责人	薛成	单位技术(质 量)负责人	周杰刚
分包单位		/		项目技术 负责人	/	项目负 责人	/	单位技术(质 量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	玻璃幕墙		2	符合要求		验收合格			
汇总	本子分部共计分项数 <u>1</u> , 检验批数 <u>2</u>								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		齐全			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		一般			
综合验收结论 及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位 负责人)签名:	
薛成		薛成		何平		何平		何平	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	景明公寓9号更衣室						
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术 负责人	薛成	项目负 责人	薛成	单位技术(质 量)负责人	周杰刚
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负 责人	/	单位技术(质 量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	石材幕墙	1	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数 1 , 检验批数 1						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		齐全		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		一般		
综合验收结论 及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位 负责人)签名:			
薛成	薛成		何平	何平			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



#### 4、中交集团上海总部基地项目幕墙工程

业绩情况	项目名称	合同签订时间（或 竣工验收时间）	合同金额（万元）
	中交集团上海总部基地项目幕墙工程	竣工验收时间	18998.8120 万元
建设单位	中交滨江（上海）建设管理有限公司		
建设地址	上海杨浦区		
工程内容	总建筑面积 18.8 万平米，施工面积约 7 万平米，包括玻璃幕墙、金属板幕墙、拉索幕墙、铝合金系统窗等		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告，P92-98

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

## 中标通知书

浙江中南建设集团有限公司：

根据中交集团上海总部基地项目幕墙工程招标文件和你单位提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标项目的中标人。

请在接到本中标通知书后15天内，到我单位签订合同。

招标人：中交滨江(上海)建设管理有限公司

2021 年 12 月 16 日



嘉州-222-88#

# 建设工程施工合同

合同编号	
合同名称	幕墙工程施工合同
发包人（全称）	中交第四公路工程局有限公司
承包人（全称）	浙江中南建设集团有限公司
见证人（全称）	中交滨江（上海）建设管理有限公司



# 建设工程施工合同

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：中交第四公路工程局有限公司  
承包人（乙方）：浙江中南建设集团有限公司  
见证人（丙方）：中交滨江（上海）建设管理有限公司

### 资质与承诺

发包人承包人双方均为合法设立并有效存续的法律实体，承包人具备实现本合同目的所需的符合现行国家法律法规及合同履行地相关规定要求的资质，双方均有权要求对方提供相关资信材料的原件并留存复印件。

承包人承诺已采取一切适当和必要的行动获得签订和签署本合同所需的全部授权，签署及履行本合同均不会与该方作为合同一方的任何合同或其他文件内容之履行冲突，否则承包人自行承担因此引发的不利后果并按实际损失程度赔偿发包人遭受的损失。

承包人承诺为：一般纳税人。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方在丙方见证下就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，丙方在本合同项下，不承担任何义务，不行使任何权利：

### 一、承包工程概况

- 1、承包工程名称：中交集团上海总部基地项目幕墙工程
- 2、承包工程地点：本项目位于上海杨浦区
- 3、工程规模：项目总建筑面积 188,607 m<sup>2</sup>，总施工面积约 7 万 m<sup>2</sup>
- 4、产品业态：办公、商业

5、承包工程范围：具体按招标人提供的招标文件、图纸和有关资料及说明，承担本工程招标范围内的幕墙工程及以及与本工程相关的、施工场地范围内的其它各专业施工单位的配合管理工作。承包人有责任对已经发包人审核、批准的施工图纸进行再次复核，并发现施工图与施工现场不一致的方面，或原施工图中不符合国家规范及标准（包括地方标准、要求）的方面于施工前进行及时的完善。如因承包人未能及时指出施工图中明显的错、漏、碰问题而造成工程费用增加和工期损失，承包人承担全部责任。

6、承包方式：按图纸及清单总价包干，根据图纸及工程量清单要求报价。本工程以包工包料、包深化、优化设计的形式由承包人承包。包括但不限于包质量、包工期、包安全、包文明施工、包市场风险、包税金、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容。具体内容包括玻璃幕墙、拉索幕墙、精致钢幕墙系统、铝合金系统窗、防火幕墙及防火门系统、雨棚、金属板幕墙系统、栏杆、陶土砖系统、铝合金格栅系统（不含钢结构）、石材幕墙、铝板幕墙、入口门系统（含旋转门及地弹门）、擦窗机等供货、施工、打胶、埋件防水处理、防火岩棉、幕墙和结构及各种塞缝、收口、防火封堵以及幕

墙下口阴角处的泛水等,还包括过程的施工图深化设计及审图通过、防雷接地、整窗测试、成品保护、检测、配合合同备案、验收、保修等相关的所有工作。幕墙工程在竣工验收合格后移交之前,幕墙施工单位需免费对幕墙进行一次全面的清洗,具体时间以甲方的通知为准。详见附件 06-幕墙技术要求。

## 二、承包合同价款

按承包范围内容,合同含税合同价款为¥189988120元(大写:人民币壹亿捌仟玖佰玖拾捌万捌仟壹佰贰拾元整),不含税合同价款为¥174301027.52元(大写:人民币壹亿柒仟肆佰叁拾万壹仟零贰拾柒元伍角贰分),增值税金为¥15687092.48元(大写:人民币壹仟伍佰陆拾捌万柒仟零玖拾贰元肆角捌分,增值税税率为9%)。

本合同价款为完成本工程承包范围内所有工作内容所需费用,以及工程保修所需的全部费用,包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、利润、规费、税金和合同条件中其它规定所包括的所有费用。

固定总价不因合同内工程量增减而调整,包括(但不限于)人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金,材料采购加工费用以及运输费用、卸货费用、堆放费用、短驳费用、安装费用、辅料费用、管理费、保险费用、验收费用、技术服务(包括深化设计、技术指导和监督等)、保养与维修费用、政府部门协调费、措施费用、利润及税金、风险金、水电费等完成本项目所需的全部费用,工程移交前的清理费用、验收的相关手续办理费用及交付使用前的一切费用,并考虑一定范围内的风险因素等。合同的备案、施工许可证等相关行政手续的办理,均由承包人负责,相关费用已包含在本合同价款中。

合同价包含但不限于四性试验、热工性能、空气声隔声性能、耐撞击性能、硅酮结构胶、密封胶的相容性试验、拉拔试验等幕墙检验试验费用。

按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税收及其他所有费用也已包含在本工程造价内,不再额外计取,由承包人向税务等部门缴纳。

本合同措施费用总价包干,合同外签证变更措施费不计,结算时措施费用不因任何原因调整。

本工程的总包管理配合费已由发包人支付给总承包人,承包人无需再单独向总承包人缴纳。发包人不负责协调分包与总包之间的配合管理工作,承包人自行协调处理。合同总价中已包含水电费,水电费计取方式由承包人与总承包人自行协商处理。

备注:本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化,若在合同履行期间,遇国家增值税税率调整的,则价税合计相应调整,以开具发票的时间最新规定的税率为准,承包人提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

**三、付款方式：详见专用合同条款约定。**

**四、工期**

1、本工程的开工日期为 2022 年 3 月 1 日（具体以发包人发出的开工令为准）。

竣工日期为 2023 年 3 月 31 日（根据上述实际开工日期以及合同总工期确定）。

本工程合同总工期为（396）个日历天（含节假日）。

深化设计工期：2021 年 12 月 30 日-2022 年 1 月 30 日

工期节点需满足附件 22-主要时间节点及总进度计划，工期延误造成的违约责任详见专用条款。

2、上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、恶劣气候（包括但不限于强降雨、暴雪、风暴等）、政府部门对施工的限制、设计变更导致工程量的增加或工程的返工等。在施工过程中，不管发生任何情况，均不顺延工期，竣工时间均不受影响。

3、不论何种原因造成的开工时间延期，竣工时间均不受影响，由此若造成总工期延误则均按相关合同约定支付违约金。包括以下情形：

（1）法律规定的不可抗力。

（2）因发包人原因造成的停建、缓建、暂停施工。

4、发包人有权根据工程的进度情况要求承包人增加人员、设备，若承包人未能达到发包人的进度要求，发包人有权解除合同，承包人无条件退场并配合交接。

**五、工程质量标准**

工程质量合格，达到国家、上海市现行的有关设计、施工和验收的标准、规范或规程要求，一次性通过发包人组织的竣工验收。且本项目需确保上海市建设工程白玉兰奖、力争中国建设工程鲁班奖。

**六、安全、文明生产目标**

须配合总承包人取得上海市文明工地。满足国家、上海市及中交集团及其下属公司安全文明施工管理规定。

**七、组成合同的文件：**

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- 1、合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标函
- 4、合同专用条款
- 5、招标文件、答疑及澄清文件
- 6、图纸
- 7、技术标准和要求
- 8、合同通用条款
- 9、工程量清单使用说明、工程量清单及附表
- 10、已标价工程量清单

在工程实施过程中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件为合同协议书的组成部分。

上述各文件是相互解释、相互说明的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的排列次序将作为对合同解释的优先次序。同一排序中的文件以日期较后为准，如是技术方面的，则以标准高者为准。合同前后不一致，以最严格标准为准。

八、本协议书中有关词语的含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

**九、承包人承诺**

承包人向发包人承诺，按照合同约定的安全、工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“承包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。履行本合同所约定的与承包工程有关的承包人全部义务，及总包合同中与承包工程有关的承包人的所有义务，承担履行承包工程合同以及确保承包工程安全、质量的责任。

**十、合同的生效**

本合同自三方签字盖章之日起生效。本合同未尽事宜，双方另行协商，签署补充合同。本合同附件，与合同正文具有同等效力。

本合同一式拾壹份，甲方执肆份，乙方执贰份，丙方执伍份。均具有同等效力。

合同履行过程中及终止后，各方应当履行通知、协助、保密等义务。

(以下无正文)

发包人：(公章)

中交第四公路工程局有限公司

地址：

北京市东城区交叉路南大街 114 号

法定代表人：

电话：

传真：

开户银行：

交通银行股份有限公司北京德胜门支行

帐号：

110060224018010010905

见证人：(公章)

中交滨江(上海)建设管理有限公司

地址：

上海市杨浦区杨树浦路 1088 号 3101 室

法定代表人：

电话：

传真：

承包人：(公章)

浙江中南建设集团有限公司

地址：

杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号

法定代表人：

电话：

传真：

开户银行：

招商银行杭州分行钱塘支行

帐号：

571900175210405



# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS2008004700035800001002

项目编号：2001YP0012

通知书编号：2024YP0008

中交滨江（上海）建设管理有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请

中交集团上海总部基地项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码可查询

固定资产投资项目代码：2020-310110-47-03-003826;310110MA1G95BL820201D2101001



5、杭政储出[2019]31号地块居住、商务、商业、商业服务业用房项目二期商业、酒店及办公外立面专业分包工程

业绩情况	项目名称	合同签订时间（或竣工验收时间）	合同金额（万元）
	杭政储出[2019]31号地块居住、商务、商业、商业服务业用房项目二期商业、酒店及办公外立面专业分包工程	合同签订时间 2022.11.30	10110万元
建设单位	殷隆置业(杭州)有限公司		
建设地址	杭州市拱墅区，场地东至胜南路，西至东新路、规划九号路，北至杭氧街		
工程内容	包括4#-5#地块范围，总建筑面积约19.8万平方米，包括酒店、办公及商业裙楼		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同关键页，P100-105

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

殷隆置业（杭州）有限公司

致：浙江中南建设集团有限公司  
李悦 先生

关于：杭政储出[2019]31号地块  
居住、商务、商业、商业服务业用房项目  
二期商业、酒店及办公外立面专业分包工程  
中标通知书

根据 杭政储出【2019】31号地块居住、商务、商业、商业服务业用房项目二期商业、酒店及办公外立面专业分包工程 招标文件和贵司提交的投标文件，经我司评审，现确定贵司为上述招标项目的中标人，中标金额为大写人民币壹亿零壹佰壹拾万元整（RMB 101,100,000.00元）。

请贵司在接到本通知书后，立即与我司联系后续中标协议书及合同签订事宜。

如有任何疑问，请与我司联系。

联系人：陶然

联系方式：0571-5631 8290



抄送：务腾咨询（上海）有限公司

杭政储出[2019]31号地块  
居住、商务、商业、商业服务业用房项目  
二期商业、酒店及办公外立面专业分包工程

合同文件

册子一（共三册）

业主：  
般隆置业（杭州）有限公司

建筑设计单位：  
王欧阳(香港)有限公司

结构设计单位：  
浙江省建筑设计研究院

幕墙顾问：  
凯沃国际咨询服务（北京）有限公司

泛光顾问：  
**Lighting Planners Associates(HK)  
Limited**

估算师：  
务腾咨询（上海）有限公司

总承包人：  
中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：  
浙江中南建设集团有限公司

二〇二二年八月

杭政储出[2019]31号地块项目  
居住、商务、商业、商业服务业用房项目  
二期商业、酒店及办公  
外立面专业分包工程

合同协议书

本协议书于 二〇二二年十一月三十日 由法定地址于 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层 的 中国建筑第八工程局有限公司（以下简称“总承包人”）为一方，和法定注册地址于 浙江省杭州市滨江区滨康路245号 的 浙江中南建设集团有限公司（以下简称“专业分包人”）为另一方协商签订。

鉴于总承包人愿将杭政储出[2019]31号地块项目居住、商务、商业、商业服务业用房项目二期商业、酒店及办公外立面专业分包工程交由专业分包人实施，并已接受由专业分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付修补其中任何的缺陷、并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于专业分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与总承包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满完工。

总承包人和专业分包人达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件统称为合同文件，均应理解为本协议书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先： -
  - (i) 合同协议书
  - (ii) 在签订中标协议书至签订合同协议书期间，业主与专业分包人共同签署的往来确认文件（如有）
  - (iii) 中标协议书及其往来函件；
  - (iv) 专业分包合同条件及附件；
  - (v) 投标书及附件；
  - (vi) 投标须知及附件；
  - (vii) 工程规范及附件；
  - (viii) 合同图纸；
  - (ix) 工程量计算规则及附件及单价说明；
  - (x) 工程量清单。

合同协议书 (续上)

2. 下列文件统称为合同文件，均应理解为本协议书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先：-（续上）

上述各文件是相互解释的，但在上述文件或书函同一顺序文件之间有含糊或矛盾的地方时，一切解释以日期较后的函件为准。合同文件的排列次序可作为对合同意义解释的优先次序。

3. 考虑到上述合同文件中约定的总承包人准备支付给专业分包人的各项款项，专业分包人特此立约向总承包人保证将在各方面均遵照本合同的约定进行本工程的施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成档案与验收工作。

4. 总承包人特此立约向专业分包人保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向专业分包人支付价税合计金额（下称“合同总价”）为人民币（大写）壹亿零壹佰壹拾万元整（RMB 101,100,000.00），其中包括：（1）不含税总金额（下称“不含税总金额”）为人民币（大写）玖仟贰佰柒拾伍万贰仟贰佰玖拾叁元伍角捌分（RMB 92,752,293.58）；以及（2）增值税为人民币（大写）捌佰叁拾肆万柒仟柒佰零陆元肆角贰分（RMB 8,347,706.42）的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的专业分包人应得的其他款项，以作为专业分包人对本工程的施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成档案与验收工作的报酬。

增值税=不含税总金额×增值税税率（或征收率，视情形而定，以下统称为“增值税税率”），在本合同签署时，增值税税率为**9%**（下称“目前税率”）。

除特别说明外，本合同属于总价包干合同，包含图纸及技术规格书、深化设计、制作、供应、运输和保养等一切工作。

合同总价应视作包括但不限于一切人工费、物料费、设备费、机械费、间接费、利润、税金及为完成本工程不可或缺的工作及责任的所有费用，不论是否在工程技术规范内具体说明，亦不论是否在专业分包方能预料的以外的费用。

工程基本措施费用在本合同中是一项固定的费用，无论永久工程因工程变更或其它原因有否变化，该费用不能更改。同时，工程基本措施费用适用于本合同内的所有工作内容，即于工程基本措施项目所填报的价款被视为已包含所有为完成合同范围内工程（包括工程变更）所需的一切工程基本措施工作。

尽管有上述约定，在本合同签署后的任何时期，如果增值税税率因国家政策法规调整而发生变化（下称“**调整后税率**”），则双方同意：

合同协议书 (续上)

4. (续)

- (1) 在任何情况下, 不含税总金额保持不变;
- (2) 就专业分包依据本合同之约定尚未付款且未开具开票的款项(下称“**未开票总金额**”)而言:
  - (A) 未开票总金额中的不含税金额(“**未开票不含税金额**”)保持不变;
  - (B) 增值税应按以下方式重新计算(“**调整后增值税**”): 增值税=未开票不含税金额×调整后税率。
- (3) 届时:
  - (i) 未开票总金额应调整为未开票不含税金额与调整后增值税之和(“**调整后未开票总金额**”);
  - (ii) 合同总价应被视为调整为专业分包依据本合同之约定已经开具发票的款项之金额与调整后未开票总金额之和。

5. 工期及拖期违约赔偿金

- (a) 二期总承包工程开工及完工工日期如下:

序号	节点名称	日期	备注
1	计划开工日期	2021年2月27日	
2	4-1/5-1 正负零完成	2022年6月30日	
3	4-3/5-3 正负零完成	2023年5月30日	
4	塔楼主体结构验收	2023年2月12日	
5	大坑裙楼主体结构验收	2022年12月20日	
6	小坑裙楼主体结构验收	2023年8月9日	
7	规划验收	2024年3月7日	
8	竣工备案	2024年7月7日	

总承包工程总工期: 由开工日期起至完工计 1227 个日历天, 开工以业主发出开工指令中的注明的日期为准。

本专业分包工程应在配合总承包工程进度的前提下进行施工进度安排, 专业分包人不得因总承包工程实际施工进度调整而向业主、总承包人提出任何费用及工期的补偿(包括但不限于专业分包人产生额外如加班赶工、窝工、仓储等一切费用)。



## 6、华为九华山工业园公寓项目

业绩情况	项目名称	合同签订时间（或 竣工验收时间）	合同金额（万元）
	华为九华山工业园公寓项目	竣工验收时间 2024. 9. 30	8855 万元
建设单位	华为技术有限公司		
建设地址	深圳市龙华区		
工程内容	包括 18-24#宿舍楼、25#门卫室、26#更衣室等项目的门窗工程及幕墙工程。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告， P107-117

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

致：浙江中南建设集团有限公司 尹鹏飞先生

电话：13602561301

电子邮箱：553586625@qq.com

## 华为九华山工业园公寓项目 之幕墙分包工程

### 中标通知书

兹有华为技术有限公司(以下简称“发包方”)就有关华为九华山工业园公寓项目之幕墙分包工程所进行的竞争性评估,经过发包方评议,决定接纳浙江中南建设集团有限公司为华为九华山工业园公寓项目之幕墙分包工程的分包单位(以下简称“分包单位”),分包单位应按照招标文件、招标答疑、澄清、投标书及其他双方议定事项完成相关工作。

#### 一、 项目及工程概况

1、 华为九华山工业园公寓项目

2、 承包范围：幕墙分包工程

二、 中标价：88,550,000.00 元；包干方式：按图纸及技术规范进行总价包干。

三、 里程碑节点见下表，且需配合总承包工程完成项目工期。

幕墙样板通过评审	2023年7月30日
外墙封闭	2024年1月15日
外架或吊篮拆除	2024年5月15日

**注：**以上分包工程工期节点为最低标准的工期要求；分包单位投标文件中提交的投标工期（如有）也列为合同文件组成，供参考适用，若其中节点优于以上节点，则须按投标

工期执行。分包工程实施过程中若任一节点工期未能达成，分包单位均应根据合同文件中的“分包单位误期违约责任及违约金”约定承担相应责任。

四、 工程质量：按招标文件及合同约定标准执行。

五、 项目经理（分包单位）：林涛。

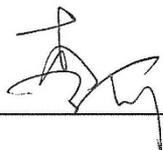
六、 分包方应严格遵守保密相关约定。

请你方接本中标通知书 3 天签返回执，30 日内与发包方及总承包方签订分包合同。

（本页以下无正文）

发包方： 华为技术有限公司

授权代表：



（签名）

2023年3月15日

幕 - HT - 2023 - 85#

方或槐

合同编号：PPA-20230314-01

第1册

(共2册)

中华人民共和国  
广东省深圳市  
华为九华山工业园公寓项目  
幕墙分包工程  
合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
总承包方	:	中国建筑第四工程局有限公司
分包方	:	浙江中南建设集团有限公司
监理工程师	:	广州珠江监理咨询集团有限公司
工料测量师	:	捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司

华为技术有限公司  
华为九华山工业园公寓项目  
幕墙分包工程  
协议书

本分包协议书

由

总承包方：中国建筑第四工程局有限公司

注册地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

和

分包方：浙江中南建设集团有限公司

注册地址：杭州市滨江区长河街道滨康路245号

所订立。

附属于

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于广东省深圳市龙华区开发名为“华为九华山工业园公寓项目”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。

总承包方及发包方希望将总承包工程所需的幕墙分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

#### 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

### 一、工程概况及范围

#### 1、工程概况

- 1) 项目名称：华为九华山工业园公寓项目
- 2) 工程名称：幕墙分包工程
- 3) 工程地点：深圳市龙华区
- 4) 建设规模：项目总建筑面积172,555.8m<sup>2</sup>，本期拟建建筑物有：18-24#宿舍楼、25#门卫室、26#更衣室、半地下室、地下室出地面栏杆、观光电梯、出地面电梯厅、冷却塔等。

#### 2、承包范围：

- 1) 分包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了了的工程。分包单位不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由分包单位承担。

2) 发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

### 3、发包方代表、联系人及电话

3.1 发包方相关事务联系人及授权代表：下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场	发包方项目经理	黄文浩	13590132986
施工图纸发放	发包方项目经理	黄文浩	13590132986
保函及付款	发包方造价管理部	朱宗伟	18902843766
	工料测量师	吕萌	15195871789
报批报建	报批报建部	徐天宇	18685182400
合同签署	商务管理部CEG	冯超	18642058197

3.2 投诉受理渠道：0769-23832387 ISreport@huawei.com

## 二、工程总价

### 1、合同价格及其包干方式

本合同采用总价包干方式，包含分包单位为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

分包合同总价为人民币捌仟捌佰伍拾伍万元整（¥88,550,000，其中不含税金额81,238,532.11元和增值税税金7,311,467.89元）（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

十五、与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2023年 4月 17日 盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



总承包方：中国建筑第四工程局有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



分包方：浙江中南建设集团有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



# 工程竣工证书

致： 浙江中南建设集团有限公司 公司

工程项目：华为九华山工业园公寓项目

合同名称：华为九华山工业园公寓项目幕墙分包工程合同

合同编码：PPA-20230314-01

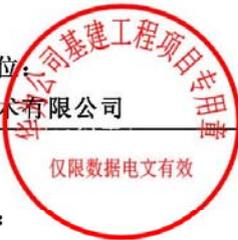
兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2024年9月30日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 九华山工业园公寓项目合同范围

建设单位：  
华为技术有限公司



签发人：

王彪

签发日期： 2024-10-18

## 幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 9

单位(子单位) 工程名称	华为九龙山工业园(四期)主体工程						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	徐传汉	项目负责人	曹格	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	浙江中南建设集团有限公司	项目技术负责人	王宇坤	项目负责人	方成槐	单位技术(质量)负责人	郭泽猛
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		36	合格		合格	
2	金属幕墙安装		49	合格		合格	
3	石材幕墙安装		13	合格		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 3	检验批数: 98	符合要求	符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)			

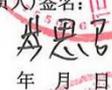


\* GD-C5-7311 \*

收到存档  


## 门窗工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位)工程名称		华为九龙山工业园(四期)主体工程							
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	徐传汉	项目负责人	曹格	单位技术(质量)负责人	黄晨光	
分包单位		浙江中南建设集团有限公司	项目技术负责人	王宇坤	项目负责人	方成槐	单位技术(质量)负责人	郭泽猛	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	金属门窗安装			50	合格	合格			
2	门窗玻璃安装			50	合格	合格			
汇总		本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>100</u>		符合要求		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		符合要求		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		符合要求		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好		好			
综合验收结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 	
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)	



收到存档  


## 证 明

兹有浙江中南建设集团有限公司施工的项目“华为九华山工业园公寓项目幕墙分包工程”，合同金额 88550000 元，合同签订时间 2023 年 4 月 17 日。因本工程施工中的资料需要与总包施工许可证上的工程名称一致，故幕墙中所有涉及的资料工程名称均为“华为九华山工业园公寓项目幕墙分包工程”，但实际与“华为九龙山工业园（四期）主体工程”为同一工程。

特此证明！

发包方：华为技术有限公司

总承包方：中国建筑第四工程局有限公司

2024 年 月 日

### 三、项目经理情况

#### 1、项目经理情况

姓名	王强	性别	男	年龄	45岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612723198008077614	手机号码	13250800702
参加工作时间	2003.7		从事项目经理年限		21年
项目经理资格证书编号		浙 1332009200919376			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理基本情况	具有相关工作经验(自参加工作时间起计)		是	毕业证, P122	
	具有相关专业职称		是	职称证, P122	





使用有效期: 2025年02月08日  
- 2025年08月07日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王强

性别: 男

出生日期: 1980年08月07日

注册编号: 浙1332009200919376

聘用企业: 浙江中南建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025. 2. 8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2009年09月14日

建筑施工企业项目负责人

# 安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2015)3191476

姓名：王强

性别：男

出生年月：1980年08月

企业名称：浙江中南建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年08月24日

有效期：2024年06月14日 至 2027年07月20日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号: 0218179  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 07331534073309704  
File No.:

姓名: 王强  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1980年08月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2007年09月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2009年02月06日  
Issued on



60  
持证人具备担任相应高级  
专业技术职务的任职资格。

评委会名称 杭州市工程技术人员高级工程  
师资格第三评审委员会

取得资格时间 2015年11月26日

发证时间 2016年01月26日

发证单位：



证书编号 G3300250386



姓名 王强

性别 男

出生年月 1980年08月07日

资格名称 高级工程师

专业名称 建筑幕墙施工管理

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02926984

学生 王强 性别 男，

一九八〇年八月七日生，于一九九九年

九月至二〇〇三年七月在本校

工程管理 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

陈德龙

校 名：西安建筑科技大学

二〇〇三年七月六日

学校编号：107031200305000273



## 任职证明

兹有 王强，性别 男，身份证号码 612723198008077614，  
自 2007 年 4 月至今在我公司 浙江中南建设集团有限公司 任  
职 项目经理 岗位。

特此证明。

公司性质：民营

公司地址：杭州市滨江区滨康路 245 号      单位邮编：310052

人力资源部联系人：汪黎霞                      电话：0571-86621886

浙江中南建设集团有限公司

2025 年 3 月 5 日



# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	王强	社会保障号	612723198008077614	证件类型	居民身份证	证件号码	612723198008077614	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）										
出具证明前24个月缴费情况（2023年03月-2025年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	03	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	04	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	05	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174157043525591644，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verifyIdpse>。  
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年03月10日



## 2、项目经理业绩

### 2.1、衢州市文化艺术中心和便民服务中心工程

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）
	衢州市文化艺术中心和便民服务中心工程	2022.8	21080 万元
建设单位	衢州市基础设施投资有限责任公司		
建设地址	衢州市西区，北至花园大道，东至紫桂路，南到三江东路，西至紫薇中路		
工程内容	幕墙工程，包括但不限于外门窗、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝板雨棚、金属屋面等，幕墙面积约 136729 平米。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目 经理 业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工）。	是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告，P126-132
	是否体现为项目经理业绩	是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告，P126-132

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

# 中标通知书

招标编号：18-A-4-0048/SG010

浙江中南建设集团有限公司：

你方于 2020 年 8 月 20 日所递交的 衢州市文化艺术中心和便民服务中心工程幕墙工程 公开招标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标总价：210800000 元（暂定价），中标下浮率：22.5%。

工 期：390 日历天。

质量目标：合格。确保一次交验合格率达 100%。配合施工总承包单位确保获得“钱江杯”，争创“鲁班奖”。

项目经理：王强。

请你方在接到本通知后的 30 日内到中国联合工程有限公司与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人：中国联合工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：郭印伟（签字或盖章）

日期：2020 年 9 月 3 日

第11-20-196#

	2020	521
	永久	

## 建设工程施工合同

项目名称：衢州市文化艺术中心和便民服务中心工程

工程内容：幕墙工程

发包人（工程总承包单位）：中国联合工程有限公司

承包人（施工单位）：浙江中南建设集团有限公司

合同号：18-A-4-0048/SG010

订立时间：2020年11月

订立地点：浙江省杭州市

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国联合工程有限公司（工程总承包单位）

承包人（全称）：浙江中南建设集团有限公司（施工单位）

丙方（全称）：中国联合工程有限公司衢州分公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就衢州市文化艺术中心和便民服务中心幕墙工程协商一致，订立本合同。

1、工程名称：衢州市文化艺术中心和便民服务中心工程

工程地点：位于衢州市西区，北至花园大道，东至紫桂路，南到三江东路，西至紫薇中路。

资金来源：政府资金

2、承包范围：

衢州市文化艺术中心和便民服务中心工程幕墙工程，包括但不限于外门窗（包括电动门）、外墙保温、外玻璃幕墙、内玻璃幕墙、穿孔铝板幕墙、铝板雨棚、金属屋面、屋顶格栅、采光顶、玻璃栏杆等材料的采购、图纸深化、施工、第三方检测（如节能检测等）、负责本合同建设范围内的BIM建模、深化和应用工作、验收、配合施工总承包单位创杯、与其他专业分包单位的施工配合与衔接、资料归档及质保期内工作等。幕墙总面积约为136729m<sup>2</sup>，其中铝板面积约为76174m<sup>2</sup>，格栅面积约为9005m<sup>2</sup>，玻璃幕墙面积约为51550m<sup>2</sup>，采光顶约为406m<sup>2</sup>。

3、合同工期

开工日期：2020年9月20日（不包括预埋件施工时间）

完工日期：2021年8月15日

总工期：330日历天

4、质量标准

工程质量标准：按照国家强制性规范标准、工程所在地的施工规范进行施工，工程质量达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2018）相关专业验收合格标准。确保一次交验合格率达100%。配合施工总承包单位确保获得“钱江杯”，争创“鲁班奖”。

5、安全目标：

无因工死亡和重伤事故，责任期内杜绝发生安全生产事故、环境污染事故或直接经济损失超50万元事故，无新闻曝光。轻伤事故率控制在2次/年·千人以内。

6、合同价款

本合同为固定下浮率合同，暂定合同总价为人民币 210800000 元（大写：贰亿壹仟零捌拾万元整），签约下浮率为 22.5%，安全文明施工费暂定为签约合同价的1%，安全文明施工费为不可竞争价。结算方式、变更及新增价款调整详见专用条款。

7、组成合同的文件

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 发包人与业主签署的除合同价款以外的总承包合同文本；
- (4) 本合同专用条款及其附件
- (5) 投标函及其附录
- (6) 招标文件及其相关补充文件
- (7) 投标文件及其相关附件
- (8) 本合同通用条款
- (9) 标准、规范及有关技术文件
- (10) 图纸
- (11) 其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同协议书的组成部分。

8、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的分别赋予它们的定义相同。

9、本工程主体工程，必须由承包人施工。如果发生转包，发包人有权另行选择施工单位，没收履约担保并由承包人支付所有费用，且承担由此给发包人带来的一切损失。

10、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

11、合同生效

合同订立时间：2020年11月19日

合同订立地点：浙江省杭州市滨江区滨安路1060号中国联合工程有限公司

本合同经双方签字盖章完毕且发包人收到承包人按合同要求提供的履约担保后生效。

发包人：（公章）

中国联合工程有限公司

地址：杭州市滨江区滨安路1060号

法定代表人：郭伟华

委托代理人：

电话：0571-88155039

传真：0571-88155031

开户银行：工行杭州艮山支行

账号：1202022309900026992

邮编：310052

承包人：（公章）

浙江中南建设集团有限公司

地址：杭州市滨江区长河街道滨康路245号

法定代表人：吴建荣

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮编：

丙方：（公章）

中国联合工程有限公司衢州分公司

地址：浙江省衢州市柯城区白云街道花园东大道258号10幢404-1室

负责人：

电话：0571-88151984

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司衢州分行

账号：33050168350000000697

发包人对图纸的保密要求：承包人对发包人所提供的图纸及相关资料不得披露给第三方。

使用国外图纸的要求及费用承担：无。

## 二、双方一般权利和义务

### 5、工程师

#### 5.2 监理单位委派的工程师

姓名：汪宏 职务：总监理工程师

经委托的职权：(1)对施工方案、施工组织、进度的审查确认权；(2)与施工有关的协作单位的组织协调权；(3)对工程开工令、停工令、复工令的签发权；(4)对工程所使用的材料的检验权；(5)施工质量、施工安全文明的监督权；(6)对工程进度的检查监督权；(7)在工程承包合同约定的工程价格范围内对工程款的支付的审核和签证权；(8)对工程违约事件的确认权；(9)对承包人不称职人员调换的建议权；(10)在保修期内对承包人的维修具有督促权；(11)协调会的组织、主持权；(12)对工程变更的审查权；(13)监理合同中的其他授权。

需要取得批准才能行使的职权：(3)(7)(9)(12)。

#### 5.3 发包人代表

姓名：王力伟 职务：项目负责人

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人协调有关事宜，但不包括最终结算之权利

#### 5.4 施工总承包单位的项目经理

姓名：韩超 职务：项目经理

职权：全权代表施工总承包履行合同权利义务。

### 7、项目经理

#### 7.1 承包人的项目经理

姓名：王强 职务：项目经理

身份证号码：612723198008077614

建造师注册编号：浙133090919376

B证编号：浙建安B(2015)0191476

职权：全权代表承包人履行合同权利义务。

### 8、发包人的工作

8.1 发包人按本工程《项目管理总承包合同书》的约定督促建设单位单位完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已完成。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：水电接驳点由施工总承包单位提供，水电费用由承包人承担。承包人的水、电接引应服从发包人、施工总承包单位的现场管理要求。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已完成。

竣工验收日期

项目经理：王强

# 竣工验收证书

工程名称	衢州市文化艺术中心和便民服务中心工程	开工日期	2018年10月26日	对工程的质量评价
EPC 总承包单位	中国联合工程有限公司	竣工验收日期	2022年8月31日	符合勘察、设计及技术规范要求 资料齐全完整 观感情况好 验收合格
合同造价 (万元)	156376	施工决算 (万元)	182600	
<p>验收范围及数量：            施工图纸包含的所有内容及各类专项工程、五通一平，主要包括七层便民服务中心（A座）、七层配套交流中心（B座）、四层剧院演艺中心（C座）、六层文化艺术中心（D座）、五层中心大堂（E座）、2层地下室（北区-2层，南区-1层）、南区文化中心与剧院演艺中心包含1500座大剧场、600座小剧场、350座音乐厅、文化馆、美术馆、图书馆，预留部分文化拓展空间；北区便民服务中心包含智慧展示馆、办事大厅、配套技术用房及配套交流中心。中心大堂连接各功能区，采用框架剪力墙结构，总建筑面积253886.48 m<sup>2</sup>，其中地下室105433.22 m<sup>2</sup>，地上148453.26 m<sup>2</sup>，其中A座58089.29 m<sup>2</sup>，B座29088.43 m<sup>2</sup>，C座18744.27 m<sup>2</sup>，D座30746.44 m<sup>2</sup>，E座11748.83 m<sup>2</sup>。</p>				
存在问题及处理意见：		EPC 总承包单位		
1、个别岩板缝隙打胶不均匀 2、个别风管、桥架局部锈蚀 3、个别幕墙玻璃破损未更换		已整改完成 已整改完成 已整改完成		

## 2.1、深业山水东城花园项目（1-6 栋）幕墙及系统门窗工程

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）
	深业山水东城花园项目（1-6 栋）幕墙及系统门窗工程	2023.9	12755.129539 万元
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		
建设地址	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
工程内容	包括但不限于玻璃幕墙、系统门窗、普通门窗、铝板幕墙等施工内容。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目 经理 业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工）。	是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告，P134-142
	是否体现为项目经理业绩	是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告，P134-142

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。



西北向沿街透视图



# 中标通知书

标段编号：2020-440317-47-03-016244013001

标段名称：深业山水东城花园项目（1-6栋）幕墙及系统门窗工程

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：浙江中南建设集团有限公司

中标价：12755.129539万元

中标工期：330天

项目经理(总监)：王强



本工程于 2022-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-22



查验码: 7342148333207083

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

幕墙-2022-68#

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：nkdc2022n008

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园项目（1-6 栋）幕墙及系统门窗工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：浙江中南建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 浙江中南建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目(1-6栋)幕墙及系统门窗工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深业山水东城花园项目占地面积约 66857.17 m<sup>2</sup>; 主要功能为商品住宅、公共住房、底层商铺、幼儿园、公交首末站及相关配套用房; 总建筑面积约为 448888.67 m<sup>2</sup>; 计容积率建筑面积约为 317340.20 m<sup>2</sup>; 其中商品住宅 246900 m<sup>2</sup>, 公共住房 35360 m<sup>2</sup> (含公共租赁住房 14144 m<sup>2</sup>、安居型商品房 21216 m<sup>2</sup>); 底层商业 7600 m<sup>2</sup>; 配套设施 17040 m<sup>2</sup>。其中 1-6 栋为一期工程, 具体包含楼栋: 1 栋一、二、三单元、2 栋、3 栋一、二单元、4 栋、5 栋、6 栋, 计容建筑面积 158849.35 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 240557.46 m<sup>2</sup>。7-8 栋为二期工程, 具体包含楼栋: 7 栋一、二单元、8 栋一、二、三单元, 计容建筑面积 158490.85 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 208331.21 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_ %; 国有资本 \_\_\_\_\_ 100 %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

深业山水东城花园项目(1-6栋)幕墙及系统门窗工程(其中营销中心包括社区菜市场以及 1 栋一单元裙楼半地下一层及一层西立面、8 栋 3 单元裙楼半地下一层东立面, 营销中心范围详见附图一), 包括但不限于玻璃幕墙、阳台玻璃栏板及栏杆、裙楼屋面栏杆、护窗栏杆、地弹门、铝板幕墙、石材幕墙(甲供乙施)、系统门窗、普通门窗、穿孔遮阳铝板、铝合金百叶、铝合金及石材装饰线条、钢结构与格栅、铝合金及玻璃雨篷、幕墙及门窗防雷接地、采光顶及玻璃顶盖、幕墙预埋件及后置埋件等的供货及安装, 检测(包括抗拉拔试验)、幕墙性能测试(四性试验)、门窗性能测试(三性试验), 以及幕墙清洁、淋水试验、施工样板、LED 显示屏制作及安装等。具体工程量详见施工图纸及工程量清单, 承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 栏杆、系统门窗 )；
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑_____ ) □室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 幕墙及系统	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ )；				

智能建筑 ( 综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ ) ;

装饰装修 ( 抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_ ) ;

其它:

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年2月20日

计划竣工日期: 2023年1月15日;

合同工期为330日历天

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 标准不一致的, 以较严格者为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 127,551,295.39 (¥ 壹亿贰仟柒佰伍拾伍万壹仟贰佰玖拾伍元叁角玖分)。

如果合同在执行过程中增值税税率因国家政策作出调整的, 以不含税结算总价不变为原则修改合同含税结算总价。合同价款调整原则如下:

$$Y1=X+(Y-X)/(1+原适用税率)*(1+新适用税率)$$

其中: Y1=新税率下合同结算含税金额

X=新税率前已开票含税金额

Y=原税率下合同结算含税金额;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 1,951,164.77 (¥ 壹佰玖拾伍万壹仟壹佰陆拾肆元柒角柒分);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_ / \_\_\_ (¥ \_\_\_ / \_\_\_ 元):

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_ / \_\_\_ (¥ \_\_\_ / \_\_\_ 元):

(4)暂列金额:

人民币(大写) 13,154,195.56 (¥ 壹仟叁佰壹拾伍万肆仟壹佰玖拾伍元伍角陆分)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限

和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 11 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力。发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5F7HCU6T

91330108143250197K

地址: 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区  
锦龙大道南 2-10 号

地址: 杭州市滨江区长河街道滨康路  
245 号

邮政编码: 518118

邮政编码: 310052

法定代表人: 陈宏达

法定代表人: 吴建荣

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 金鑫

电话: 0755-89668807

电话: 0571-86628588

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 474822253@qq.com

开户银行: 中国民生银行股份有限公司  
深圳坪山支行

开户银行: 招商银行杭州分行钱塘支行

账号: 630181703

账号: 571900175210405

## 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	深业山水东城花园项目（1-6栋）幕墙及系统门窗工程		监督登记号	2020-440317-47-03-01624407	
幕墙(高度、面积)	高7.5m, 共43106.58m <sup>2</sup>		工程造价	12755.129万元	
开工日期	2022年6月30日		完工日期	2023年9月15日	
见证员	李宁		培训证号	2022-609-1	
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	资质证书		注册证号	91440300MA5F7HCU6T
设计单位	深圳市望华建设工程有限公司	资质证书	A244073336	注册证号	91440300081294820C
幕墙专业承包单位		资质证书		注册证号	
施工总承包单位	浙江中南建设集团有限公司	资质证书	D233016140	注册证号	913300108143250197K
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司	资质证书	E244009428	注册证号	914403007152163661
检测单位建材见证	深圳市精恒工程检验有限公司	资质证书	粤建质检证字02039号	注册证号	91440300761972605X
		资质证书		注册证号	
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量好			
验收结论: 本分部工程均符合设计及规范要求, 质量控制资料及安全和功能检验报告齐全, 合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结果, 验收合格。					
专业承包单位(公章)		专业承包单位(公章)		设计单位(公章)	
监理单位(公章)		监理单位(公章)		建设单位(公章)	
企业技术负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
年月日	2023年10月30日	2023年10月30日	2023年10月30日	2023年10月30日	

## 四、设计负责人情况

### 1、设计负责人情况

姓名	魏文超	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	设计负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360728198401062839	手机号码	13418851985
参加工作时间	2005.7		从事设计负责人年限		19 年
设计负责人资格证书编号		G3300339003			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页 码	
设计负责人基本情况	具有相关工作经验(自参加工作时间起计)		是	毕业证, P145	
	具有相关专业职称		是	职称证, P144	



# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

**姓 名:** 魏文超  
**性 别:** 男  
**出生年月:** 1984年01月06日  
**资格名称:** 高级工程师  
**专业名称:** 建筑设计  
**取得资格时间:** 2020年12月01日



**评委会名称:** 杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

**身份证号:** 360728198401062839

**证书编号:** G3300339003

**查 询:** 浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

**在线验证码:** JH100XHA



**发证时间:** 2021年01月20日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 魏文超 性别男，一九八四年一月 日生，于二〇〇一年  
九月至二〇〇五年七月在本校 机械设计制造及其自动化 专业  
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学(华东) 校(院)长：



证书编号：104251200505001725

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 任职证明

兹有魏文超，性别男，身份证号码360728198401062839，  
自2017年2月至今在我公司浙江中南建设集团有限公司任  
职设计经理岗位。

特此证明。

公司性质：民营

公司地址：杭州市滨江区滨康路 245 号      单位邮编：310052

人力资源部联系人：汪黎霞

电话：0571-86621886

浙江中南建设集团有限公司

2025年3月5日



# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	魏文超	社会保障号	360728198401062839	证件类型	居民身份证	证件号码	360728198401062839	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）										
出具证明前24个月缴费情况（2023年03月-2025年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	03	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	04	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	05	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174157481860870077，  
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。  
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年03月10日



## 2、设计负责人业绩

### 2.1、深业山水东城花园项目（1-6 栋）幕墙及系统门窗工程

业绩情况	项目名称	合同签订时间（或竣工验收时间）	合同金额（万元）
	深业山水东城花园项目（1-6 栋）幕墙及系统门窗工程	竣工验收时间 2023.9	12755.129539 万元
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		
建设地址	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
工程内容	包括但不限于玻璃幕墙、系统门窗、普通门窗、铝板幕墙等施工内容。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
设计负责人业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间或合同签订时间为准），投标人自认为拟派设计负责人最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。	是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告、业主证明，P149-158
	是否体现为设计负责人业绩	是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告、业主证明，P149-158

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。



西北向沿街透视图



# 中标通知书

标段编号：2020-440317-47-03-016244013001

标段名称：深业山水东城花园项目（1-6栋）幕墙及系统门窗工程

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：浙江中南建设集团有限公司

中标价：12755.129539万元

中标工期：330天

项目经理(总监)：王强



本工程于 2022-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-22



Handwritten signature of the bidder

查验码: 7342148333207083

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

幕墙-2022-68#

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：nkdc2022n008

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园项目（1-6 栋）幕墙及系统门窗工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：浙江中南建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 浙江中南建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目(1-6栋)幕墙及系统门窗工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深业山水东城花园项目占地面积约 66857.17 m<sup>2</sup>; 主要功能为商品住宅、公共住房、底层商铺、幼儿园、公交首末站及相关配套用房; 总建筑面积约为 448888.67 m<sup>2</sup>; 计容积率建筑面积约为 317340.20 m<sup>2</sup>; 其中商品住宅 246900 m<sup>2</sup>, 公共住房 35360 m<sup>2</sup> (含公共租赁住房 14144 m<sup>2</sup>、安居型商品房 21216 m<sup>2</sup>); 底层商业 7600 m<sup>2</sup>; 配套设施 17040 m<sup>2</sup>。其中 1-6 栋为一期工程, 具体包含楼栋: 1 栋一、二、三单元、2 栋、3 栋一、二单元、4 栋、5 栋、6 栋, 计容建筑面积 158849.35 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 240557.46 m<sup>2</sup>。7-8 栋为二期工程, 具体包含楼栋: 7 栋一、二单元、8 栋一、二、三单元, 计容建筑面积 158490.85 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 208331.21 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

深业山水东城花园项目(1-6栋)幕墙及系统门窗工程(其中营销中心包括社区菜市场以及 1 栋一单元裙楼半地下一层及一层西立面、8 栋 3 单元裙楼半地下一层东立面, 营销中心范围详见附图一), 包括但不限于玻璃幕墙、阳台玻璃栏板及栏杆、裙楼屋面栏杆、护窗栏杆、地弹门、铝板幕墙、石材幕墙(甲供乙施)、系统门窗、普通门窗、穿孔遮阳铝板、铝合金百叶、铝合金及石材装饰线条、钢结构与格栅、铝合金及玻璃雨篷、幕墙及门窗防雷接地、采光顶及玻璃顶盖、幕墙预埋件及后置埋件等的供货及安装, 检测(包括抗拉拔试验)、幕墙性能测试(四性试验)、门窗性能测试(三性试验), 以及幕墙清洁、淋水试验、施工样板、LED 显示屏制作及安装等。具体工程量详见施工图纸及工程量清单, 承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 栏杆、系统门窗 )；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑_____ ) □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 幕墙及系统	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ )；				

智能建筑 ( 综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ ) ;

装饰装修 ( 抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_ ) ;

其它:

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年2月20日

计划竣工日期: 2023年1月15日;

合同工期为330日历天

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 标准不一致的, 以较严格者为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 127,551,295.39 (¥ 壹亿贰仟柒佰伍拾伍万壹仟贰佰玖拾伍元叁角玖分)。

如果合同在执行过程中增值税税率因国家政策作出调整的, 以不含税结算总价不变为原则修改合同含税结算总价。合同价款调整原则如下:

$$Y1=X+(Y-X)/(1+原适用税率)*(1+新适用税率)$$

其中: Y1=新税率下合同结算含税金额

X=新税率前已开票含税金额

Y=原税率下合同结算含税金额;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 1,951,164.77 (¥ 壹佰玖拾伍万壹仟壹佰陆拾肆元柒角柒分);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_ / \_\_\_ (¥ \_\_\_ / \_\_\_ 元):

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_ / \_\_\_ (¥ \_\_\_ / \_\_\_ 元):

(4)暂列金额:

人民币(大写) 13,154,195.56 (¥ 壹仟叁佰壹拾伍万肆仟壹佰玖拾伍元伍角陆分)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限

和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 11 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力。发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5F7HCU6T

91330108143250197K

地址: 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区  
锦龙大道南 2-10 号

地址: 杭州市滨江区长河街道滨康路  
245 号

邮政编码: 518118

邮政编码: 310052

法定代表人: 陈宏达

法定代表人: 吴建荣

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 金鑫

电话: 0755-89668807

电话: 0571-86628588

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 474822253@qq.com

开户银行: 中国民生银行股份有限公司  
深圳坪山支行

开户银行: 招商银行杭州分行钱塘支行

账号: 630181703

账号: 571900175210405

## 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	深业山水东城花园项目（1-6栋）幕墙及系统门窗工程		监督登记号	2020-440317-47-03-01624407	
幕墙（高度、面积）	高7.5m，共43106.58m <sup>2</sup>		工程造价	12755.129万元	
开工日期	2022年6月30日		完工日期	2023年9月15日	
见证员	李宁		培训证号	2022-609-1	
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	资质证书		注册证号	91440300MA5F7HCU6T
设计单位	深圳市望华建设工程有限公司	资质证书	A244073336	注册证号	91440300081294820C
幕墙专业承包单位		资质证书		注册证号	
施工总承包单位	浙江中南建设集团有限公司	资质证书	D233016140	注册证号	913300108143250197K
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司	资质证书	E244009428	注册证号	914403007152163661
检测单位建材见证	深圳市精恒工程检验有限公司	资质证书	粤建质检证字02039号	注册证号	91440300761972605X
		资质证书		注册证号	
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验（检测）报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量好			
验收结论：本分部工程均符合设计及规范要求，质量控制资料及安全和功能检验报告齐全，合格，观感质量好。同意施工单位评定结果，验收合格。					
专业承包单位（公章）      总承包单位（公章）      设计单位（公章）      监理单位（公章）      建设单位（公章）					
企业技术负责人：      项目负责人：      项目负责人：      总监理工程师：      项目负责人：					
年 月 日      2023年10月30日      2023年10月30日      2023年10月30日      2023年10月30日					

## 履约证明

兹由浙江中南建设集团有限公司施工的《深业山水东城花园项目（1-6栋）幕墙及系统门窗工程》。建筑面积约：140000.00 m<sup>2</sup>，其中：幕墙面积约 94276.4 m<sup>2</sup>，系统门窗面积约 49479.55 m<sup>2</sup>，共 8 栋高度 99 米及 1 栋高度 16.25 米和 1 栋高度高度 20.1 米。项目经理：王强，项目技术负责人：张春勃，设计负责人：魏文超，该项目于 2023 年 10 月完工，且该工程履约情况良好。



## 2.2、太子湾 DY03-08 项目门窗幕墙工程（二标）

业绩情况	项目名称	合同签订时间（或竣工验收时间）	合同金额（万元）
	太子湾 DY03-08 项目门窗幕墙工程（二标）	竣工验收时间 2024.12.5	11311.881596 万元
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
建设地址	深圳市南山区蛇口太子湾片区		
工程内容	包括 5 栋住宅塔楼、会所和商业的幕墙及门窗工程。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
设计负责人业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间或合同签订时间为准），投标人自认为拟派设计负责人最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。	是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告、业主证明，P160-177
	是否体现为设计负责人业绩	是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告、业主证明，P160-177

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

## 中标通知书

标段编号: G1100000175105266001001

标段名称: 太子湾DY03-08项目门窗幕墙工程(二标段)

招标单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 浙江中南建设集团有限公司

中标价(含税): 113880417.59 元人民币



本项目于 2022-10-28 19:30 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注:

招标单位(盖章): 深圳招商房地产有限公司

联合招标人: /

招标代理机构(盖章): /

日期: 2022-12-10

查验

码: 8306435745757943

查验网址: <https://dzzb.ciesco.com.cn>

幕州-223-22#

合同编号: SZ.sztzw0308.sztzw030801-sg-0012

## 建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 太子湾 DY03-08 项目门窗幕墙工程（二标）

工 程 地 点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 浙江中南建设集团有限公司

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：浙江中南建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾 DY03-08 项目门窗幕墙工程（二标） 建设施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：太子湾 DY03-08 项目门窗幕墙工程（二标）

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及特征：太子湾 DY03-08 项目东侧为源海路，西侧为居海路，南侧为滨海公园，具体情况如下：

太子湾 DY03-08 项目建设地点位于深圳市南山区望海路南侧、居海路东侧，建设规模为占地约 5.2 万 m<sup>2</sup>，总建面约 17.1 万 m<sup>2</sup>，分三期开发，一期共 4 栋塔楼，分别为 2、3、4、5 号楼，1 栋幼儿园，公配商业，地上最高 45 层，地下 2 层；二期 1 栋塔楼，为 6 号楼，地上 39 层，地下 2 层；三期共 1 栋会所，9 栋商业。

DY03-08 项目门窗幕墙工程（二标）涵盖 6#住宅塔楼+会所+商业+二期社区入口，其中幕墙类型包括但不限于：

- 1、6#住宅塔楼：（1）条形凸窗系统；（2）洞口系统窗系统；（3）系统提升推拉门系统；（4）玻璃栏杆系统；（5）铝板幕墙系统；（6）铝合金格栅系统；（7）首层玻璃幕墙系统。
- 2、社区入口：（1）玻璃幕墙系统；（2）采光顶幕墙系统；（3）金属屋面系统；（4）铝板幕墙系统；（5）玻璃栏杆系统；（6）铝合金格栅系统；（7）铝合金天花吊顶系统。
- 3、商业：（1）玻璃幕墙系统；（2）铝板幕墙系统；（3）玻璃栏杆系统；（4）铝板天花系统；（5）铝合金格栅系统。

## 二、工程承包范围及承包方式

### 1、工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[×] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

住宅塔楼：条形凸窗系统、洞口系统窗系统、系统提升推拉门系统、玻璃栏杆系统、铝板幕墙系统、铝合金格栅系统、首层玻璃幕墙系统。

社区入口：玻璃幕墙系统、采光顶幕墙系统、金属屋面系统、铝板幕墙系统、玻璃栏杆系统、铝合金格栅系统、铝合金天花吊顶系统。

商业：玻璃幕墙系统、铝板幕墙系统、玻璃栏杆系统、铝板天花系统、铝合金格栅系统。

(1) 深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司提供的门窗幕墙工程招标图（含幕墙埋件施工图）、招标技术说明书，包括但不限于设计图纸及技术说明书中所有门窗幕墙内容、所有后补后置埋件采购与施工、所有相关幕墙安全措施（如防护栏杆或警示标识）等内容（以最终设计图纸为准）。

(2) 负责门窗幕墙深化施工图纸的出图及报审工作，深化施工图出图设计时不得更改招标图中各门窗幕墙系统节点构造，不得更改原系统整体挂装的方式，仅可在招标图基础上补充局部可能存在缺失的收边收口节点，深化施工图必须经甲方、建筑设计单位、幕墙顾问单位全部确认完成后方可进行相关后续下料生产等工作，负责按确认完成的门窗幕墙深化施工图进行加工图纸的深化设计及施工下单等工作；

(3) 在太子湾 DY03-08 项目门窗幕墙工程施工阶段，承包人需考虑分段穿插施工，要求 6 号楼不得少于 3 个分段（不少于 3 道环形轨道），以保证具备工作面后，及时穿插施工，由此增加的环形吊轨、硬防护棚安装等费用包含在本合同范围内；

(4) 塔楼施工阶段承包人需考虑与总包主体结构穿插施工，材料垂直运输需单独考虑吊运设备，如悬臂吊、炮机等，具体数量以达到满足发包人要求进度

为准，不得以无法使用总包塔吊运输材料为理由延误施工工期，相关费用包含在本合同范围内；

(5)门窗幕墙范围内防水涂膜与窗洞边塞缝的施工、所有的成品保护、幕墙清洗（验收前及入伙前各一次）等工作；

(6)所有涉及门窗幕墙工程的检验检测：包括但不限于材料检测(结构胶、耐候胶、相容性实验、粘接性实验、型材铝板等)、开启扇消防排烟、幕墙四性试验、门窗三性试验、节能检测、声学光学检测、开启扇破坏性实验、玻璃耐撞击实验及专项论证等图纸中所包含的各类检测试验、政府验收需要的必要检测及施工必要的各项专家论证；

(7)所有门窗幕墙工程的施工测量工作、防雷焊接工作、预埋件及埋件后补工作、施工措施类、竣工图纸、施工档案等工作内容；

(8)配合防雷，节能，竣备，档案等验收工作，相关配合费用包含在本次招标范围；

(9)门窗幕墙防雷接地满足国家验收规范；

(10)通用内容：

[√] 负责室内外门窗幕墙龙骨、支架及次钢结构等的施工；

[√] 负责外墙装饰线条的施工；

[√] 负责阳台系统提升式推拉门和系统窗的采购和施工；

[√] 负责配合消防系统在门窗幕墙招标范围内相关门窗的接线及调试工作；

[√] 负责门窗幕墙所有预埋件施工；并在混凝土浇筑前检查和校正其位置；

[√] 负责预留预埋的定位复核工作，若因复核疏忽造成的后置后埋工作及产生的费用由幕墙单位承担；

[√] 负责室外门窗幕墙的防雷接地及与总防雷接地系统的连接；

[√] 负责门窗幕墙窗台及阳台栏杆和结构反坎部位的空、缝隙封堵（包括楼板与幕墙空隙间的防火封堵，墙体与幕墙空隙间的防火封堵）；

[√] 负责所有栏杆扶手型材的侧面封堵（封堵材料同扶手）；

[√] 负责外墙或其他装饰材料的打胶，并负责外门窗幕墙范围内外墙门窗窗框与土建洞口饰面层收口处理，包括幕墙与墙体、幕墙与精装修、阳台栏杆和结构反坎等所有交接面的注胶密封、防渗、防火处理；

[√] 负责所有与门窗幕墙相关的区域（如外立面、吊顶内等）开孔、留洞及封堵工作，包括泛光照明、给排水地漏及管线、标识 LOGO、警示标志等与幕墙相接相关的其他专业内容；

[√] 负责以单元大堂入口门槛石外侧为界与公共装修单位进行收边收口工作，且负责按发包人提供的景观总平标高进行外门窗幕墙施工；

[√] 负责幕墙及门窗窗台部位的收口，并负责外墙装饰范围内外墙门窗的室外抹灰收口；

[√] 负责外墙装饰工程（幕墙及门窗）施工所需的外架、吊篮、吊装设备等的搭设及拆除工作（施工措施如脚手架、吊篮、吊装设备、轨道等均由中标单位负责，发包人不提供，相关费用包含在本次投标报价中，如需用到总包的脚手架等措施，相关费用也需包含在本次报价中）

[√] 负责门窗幕墙部位的保温施工；

[√] 负责所有具有透气功能的百页窗应加装 316 级不锈钢制品的防鸟网，其厚度最小应为 1.6mm，网目宽度为 8.5x8.5 mm。防鸟网应用不锈钢或铝框框固定；

[√] 负责门窗幕墙部位电动设备的布管布线，电井房、消防控制中心等预留端口外的所有布管布线作业及管线采购、调试均由幕墙单位实施（如有此设计）。

[√] 负责与外墙面砖、栏杆百页、以及其他分部工程交接部位的饰面收口处理；

[√] 负责图纸上百叶及阳台栏杆等；

[√] 负责外墙装饰区域内灯具、燃气、雨水管等的位置预留及孔洞预留、防水收口等；

[√] 负责门窗幕墙材料的检测工作并获取相应的检测报告；

[√] 负责所有涉及本工程的检测、检验，其中包括门窗三性幕墙四性（气密性、水密性、平面内变形及抗风压变形试验）检测及其他政府相关部门验收需要的所有检测；

[√] 负责预留外墙清洗支点（无擦窗机的情况），配合擦窗机开插销孔；

[√] 负责门窗幕墙淋水试验；

[√] 负责幕墙工程的成品保护工作，至项目竣工验收后移交完成为止，且需负责验收及移交前的幕墙清洗工作（验收前及入伙前各一次）；

[√] 玻璃幕墙（含隐框、非隐框及其装饰构配件）、门窗幕墙近人尺度易碰撞部位的警示标识，门窗幕墙中的开启扇及门均包含在本次招标范围内；

[√] 负责承包范围内的栏杆扶手及其下部装饰，型材的侧面封堵（封堵材料同扶手）；

[√] 负责承包所有阳台卫生间通风口外侧的排气装饰罩（含罩与主体工程或门窗幕墙工程的收口）；

[√] 负责按要求完成现场交付样板施工，供业主、建筑师和幕墙顾问进行设计效果、施工工艺和材料的审核，在批准之前，不得开始进行幕墙任何部分的生产。并需无条件整改经业主、建筑师和幕墙顾问的检查和验收后提出的所有缺陷。

[√] 负责工程标识铭牌制作：在业主指定位置制作工程标识铭牌（牌上包含设计单位、施工单位、监理单位等名称及负责人）；

[√] 负责配合发包人进行外墙标识安装（临时广告、逃生窗标识和永久标识），如需局部拆除的，承包人需无条件配合并且恢复；

[√] 负责编制 CAD 格式的竣工图；

[√] 负责编制外墙维护保养手册；

[√] 负责与结构工程师配合，确保外墙和主体结构之间完整连接及相容；

[√] 负责与机电工程师配合，确保与建筑物管理系统相协调，令外墙总体热量传递与机电设备达到相容；

[√] 负责与总包单位、机电专业分包人协调，设计防雷接地装置，以及提供与外墙之间的连接详图。等势接点和连接五金配件由门窗幕墙专业分包人提供并施工；

[√] 负责提供和安装不同金属接触面间所需的隔离片；

[√] 负责在竣工前，提供足够保护措施，避免成品材料在运输、安装、工地储存期间及完成安装后遭受损坏；

[√] 承包人负责按照业主和幕墙顾问指定的时间在组装期间安排对其加工工厂进行视察；

[√] 承包人在编制吊篮专项施工方案和门窗幕墙专项施工方案时应考虑合理的水平防护措施并承担相应的制作、安装费用。

[√] 负责门窗幕墙工程中验收过程中所有可能发生的专项论证；

[√] 负责根据提供的立面标识、灯光、logo 等设计条件完善幕墙图纸，并达到立面标识、灯光、logo 等所有需要与幕墙交接或附着物的施工安装条件，并配合安装。

[√] 其他：

1) 本项目的报建及备案手续由总包负责，幕墙单位提供门窗幕墙报建及备案的一切资料及配合工作。

2) 本项目总包不提供外架方案，外架采用脚手架，承包人需自行考虑采取其他外架等施工方法及相关费用。（如需用到总包的脚手架等措施，相关费用也需包含在本次报价中）

3) 本项目不提供办公区和工人宿舍，由中标单位自行解决工人住宿问题以及办公区问题。投标单位应充分考虑施工人员住宿（若生活基地较远，则还需考虑工人上班交通问题）问题，以保证现场施工的顺利推进，相关费用包含在本次投标报价中。

4) 本工程所涉及到的门窗幕墙上的所有孔洞（通风、水、电）的开孔及孔洞封堵均在本次招标范围内，相关费用包含在本次投标报价中。

5) 施工过程中门窗幕墙须设置安全警示标识，警示标识须经我司确认后方可进行施工，该部分费用包含在投标报价中。

6) 外墙施工完毕后，由承包人负责所有成品保护工作，保证已完成成品不受污染，相关费用包含在投标报价中。若因成品保护不到位，而导致已施工完成的外墙发生污损严重的，由承包人负责清理或返工，且费用由承包人承担。门窗幕墙成品保护的约定：门窗幕墙成品保护采用木板和胶条，木板和胶条的成本费用单列，费用包含在本次投标报价中。

7) 承包人应按国家、行业、地方要求进行的材料送检和性能检测，送检和检测费用由承包人负责，相关费用包含在投标报价中。

8) 幕墙、门窗的护窗栏杆如取消，涉及到的幕墙、门窗相关的试验及超规论证由承包人负责，相关费用包含在本次投标报价中。

9) 本工程的甲限乙供材料由发包人指定材料品牌，承包人负责采购和安装（调试）并达到竣工交付使用要求，且此部分材料的采保费、检验费、施工费、成品保护含在此次投标报价之中，承包人有义务无偿、不限次数地配合提供材料样板，直至设计师、发包人确定材料。

### 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：103,778,730.24 元（大写：壹亿零叁佰柒拾柒万捌仟柒佰叁拾元贰角肆分），增值税：9,340,085.72 元（大写：玖佰叁拾肆万零捌拾伍元柒角贰分），增值税率：9%，含税价：113,118,815.96 元（大写：壹亿壹仟叁佰壹拾壹万捌仟捌佰壹拾伍元玖角陆分）。

合同总金额中含保理贴息暂定金，金额为不含税价 3,315,772.50 元，含税价 3,614,192.02 元。保理贴息暂定金按实结算。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

### 四、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日，计划竣工日期：2024 年 2 月 20 日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）433 天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。合同阶段工期在专用条款中约定。

### 五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

(5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件;

(6) 本合同通用条款;

(7) 标准、规范及有关技术文件;

(8) 图纸;

(9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件  
(适用于非招标工程);

(10) 工程量清单和设备材料清单;

(11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;

(12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

## 七、承包人向发包人承诺:

按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、发包人向承包人承诺:

按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

## 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

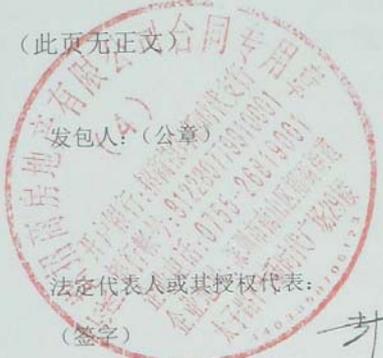
本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

合同订立时间: 2022 年 12 月 \_\_\_ 日

合同订立地点: 深圳蛇口

## 十、特别声明

(此页无正文)



发标人：(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

*彭以良*

统一社会信用代码：91440300192441811T

地址：深圳市南山区招商街道邮轮大道招商  
积余大厦 11 楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：彭以良

电话：0755-26818621

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行深圳新时代支行

账号：812280779910001



承包人：(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)



统一社会信用代码：91330108143250197K

地址：浙江省杭州市滨江区长河街道滨康路  
245 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：吴建荣

电话：0571-86624506

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：农业银行浙江自贸区杭州高新支行

账号：19045301040002312

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：太子湾DY03-08地块综合开发项目主体工程（招商  
玺家园二期）

验收日期：2024年12月5日

建设单位（盖章）：深圳招商房地产有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	太子湾DY03-08地块综合开发项目主体工程（招商玺家园二期）				
工程地点	太子湾片区望海路南侧、居海路东侧、源海路西南侧	建筑面积	31816.99m <sup>2</sup>	工程造价	8398.134884万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	38	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2022-1043	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月25日	验收日期	2024.12.5		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120220007		
建设单位	深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市第一建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黎烈炽
副组长	崔凤山
组员	石义维、宋奔、盛伟、朱荣芳、何金男、王杨、吴彦、李洋、张翔、曾德清、马俊、翁伟杰、李嗣坤、李龙辉、宾子豪、郭宁健, 李明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石义维	何金男、王杨、吴彦、李洋、张翔、曾德清、马俊、翁伟杰、李明
建筑设备安装工程	胡川	宾子豪、郭宁健
工程质控资料	李珊珊	庄进洪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防 (自动喷水灭火系统、消火栓系统、火灾自动报警系统)	合格	共 <u>60</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>60</u> 项 经核定符合要求 <u>60</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>39</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
燃气	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎烈焮	深圳招商房地产有限公司	项目经理	工程师	黎烈焮
2	石义维	深圳招商房地产有限公司	现场负责人	工程师	石义维
3	宋奔	深圳招商房地产有限公司	土建工程师	工程师	宋奔
4	盛伟	深圳招商房地产有限公司	水暖工程师	工程师	盛伟
5	朱荣芳	深圳招商房地产有限公司	机电工程师	工程师	朱荣芳
6	李珊珊	深圳招商房地产有限公司	资料员		李珊珊
7	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察项目负责人	教授级高级工程师	曾德清
8	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人	教授级高级工程师	马骏
9	崔凤山	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	工程师	崔凤山
10	翁伟杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建监理工程师	工程师	翁伟杰
11	李嗣坤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电监理工程师	工程师	李嗣坤
12	何金男	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	何金男
13	王杨	深圳市第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	王杨
14	吴彦	深圳市第一建筑工程有限公司	项目生产经理	工程师	吴彦
15	李洋	深圳市第一建筑工程有限公司	技术员		李洋
16	张翔	深圳市第一建筑工程有限公司	技术员		张翔
17	庄进洪	深圳市第一建筑工程有限公司	资料员		庄进洪
18	宾子豪	深圳市第一建筑工程有限公司	电气工程师	工程师	宾子豪
19	郭宁健	深圳市第一建筑工程有限公司	给排水工程师	工程师	郭宁健
20	胡川	深圳市新天泽消防工程有限公司	项目经理		胡川
21	李明	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	李明
22	杨良泽	广西华宇建工有限责任公司	项目经理	工程师	杨良泽
23	许强	深圳市中晋管道工程有限公司	项目经理	工程师	许强
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

招商玺家园二期项目施工现场已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告、有关于安全和使用功能的检验检测报告。经各参建单位一致评定工程质量综合评定“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：马骏  
 注册号：4401870-071  
 有效期：至2026年06月04日

中华人民共和国注册监理工程师  
 程凤山  
 注册号：2005127  
 有效期：2024.12.12  
 深圳市信建工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 何金男  
 粤1442011201220596  
 建筑 市政  
 2025.10.23  
 深圳市第一建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：曾德清  
 注册号：5100014-AY022  
 有效期：至2024年12月

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人： 李... 2024年12月5日	总监理工程师： ... 2024年12月5日	单位(项目)负责人： ... 2024年12月5日	单位(项目)负责人： ... 2024年12月5日	单位(项目)负责人： 曾德清 2024年12月5日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 履约证明

兹由浙江中南建设集团有限公司施工的《太子湾 DY03-08 项目  
门窗幕墙工程（二标）幕墙工程。建筑面积约 17.1 万 m<sup>2</sup>，幕墙面  
积约 7.3 万 m<sup>2</sup>，高度约 151.7 米，项目经理李明，技术负责人沈衍  
盛，设计负责人魏文超，此工程履约良好。

深圳招商房地产有限公司  
(太子湾 DY03-08 地块)  
项目业务章  
2025 年 03 月 06 日

## 五、其他

### 1、项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明	自查结论
1	项目经理	王强	高级工程师	建造师证	壹级	浙 1332009200 919376	建筑工程		是
2	设计负责人	魏文超	高级工程师	职称证	高级	G330033900 3	建筑设计		是
3	技术负责人	张春勃	高级工程师	职称证	高级	G330034323 2	建筑施工		是
4	项目副经理	金永祥	工程师	建造师证	壹级	浙 1332017201 852347	建筑工程		是
5	安全负责人	周璐斌	工程师	C类证	/	浙建安 C3(2020)61 97619	土建		是
6	安全员	刘郑	工程师	C类证	/	浙建安 C3(2020)61 97618	土建		是
7	安全员	赵云龙	工程师	C类证	/	浙建安 C3(2018)61 91784	土建		是
8	安全员	沈琪	助理工程师	C类证	/	浙建安 C3(2018)61 91796	土建		是
9	质量负责人	赵沛圻	工程师	岗位证	/	0331510693 315032078	土建		是
10	质量员	任全策	工程师	岗位证	/	0331610683 316029217	土建		是
11	质量员	田喆	工程师	岗位证	/	0331810693 318029807	土建		是
12	质量员	赵栋梁	助理工程师	岗位证	/	0332210700 002000002	装饰装修		是

13	施工员	季滨	工程师	岗位证	/	0331510193 315047157	土建		是
14	施工员	崔润桐	工程师	岗位证	/	0331610193 316047242	土建		是
15	施工员	周金宝	工程师	岗位证	/	0331810293 318002885	土建		是
16	材料员	全栋奇	工程师	岗位证	/	0331711193 317023426	土建		是
17	材料员	汪亮	工程师	岗位证	/	0331611193 316024156	土建		是
18	资料员	刘鹏	工程师	岗位证	/	0331511493 315028761	土建		是
19	测量员	孙湘智	助理工 程师	岗位证	四 级	1368003007 402828	土建		是
20	劳资监 管员	胡伟	工程师	岗位证	/	0331511393 315014380	土建		是
21	造价工 程师	陈红伟	高级工 程师	造价工 程师证	一 级	建[造] 1115330002 5278	土木 建筑		是
22	设计师	汪仁美	工程师	职称证	中 级	Z330100083 980	建筑 设计		是
23	设计师	朱江华	工程师	职称证	中 级	ZC33012021 05033	建筑 工程 管理		是
24	设计师	戴义瑞	工程师	岗位证	中 级	Z330100049 152	建筑 幕墙 设计		是
25	设计师	李锦燕	助理工 程师	职称证	初 级	C330100209 545	建筑 施工		是
26	设计师	石霞	工程师	职称证	中 级	Z330100084 129	建筑 设计		是
27	设计师	胡小磊	工程师	岗位证	中 级	ZC33012021 19116	建筑 工程 管理		是
28	设计师	张咪啦	工程师	岗位证	中 级	Z330100069 570	建筑 幕墙 设计		是
29	设计师	任青青	工程师	岗位证	中 级	ZC33012021 16523	建筑 施工		是
30	BIM 负 责人	付慧	工程师	岗位证	一 级	2301001023 018459	建筑 幕墙 设计		是

31	BIM 工程师	邵东杰	工程师	岗位证	一级	2301001023 018450	建筑设计		是
32	BIM 工程师	李威	工程师	岗位证	一级	2301001023 018448	建筑设计		是
33	BIM 工程师	何晓培	工程师	岗位证	一级	2301001023 018454	建筑设计		是
34	BIM 工程师	钟宇丽	助理工程师	岗位证	/	ZBTA201605 1311	建筑幕墙		是

## 2、项目管理机构人员岗位证书

### 1.1、技术负责人张春勃职称证

<h1>浙江省高级专业技术职务 任职资格证书</h1>	
此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。	
姓名:	张春勃
性别:	男
出生年月:	1988年03月19日
资格名称:	高级工程师
专业名称:	建筑施工
取得资格时间:	2021年10月20日
评委会名称:	杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会
身份证号:	220402198803195633
证书编号:	G3300343232
查询:	浙江政务服务网( <a href="http://www.zjzfwf.gov.cn">www.zjzfwf.gov.cn</a> )
在线验证码:	S3Z2NWOF
	
发证时间: 2021年12月03日	

# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	张春勃	社会保障号	220402198803195633	证件类型	居民身份证	证件号码	220402198803195633	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态		参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位		浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）									
出具证明前24个月缴费情况（2023年03月-2025年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	03	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	04	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	05	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174156923959270743，  
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年03月10日



1.2、项目副经理金永祥岗位证、职称证

使用有效期: 2025年01月22日  
- 2025年07月21日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 金永祥

性 别: 男

出生日期: 1987年01月06日

注册编号: 浙1332017201852347

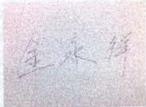
聘用企业: 浙江中南建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *金永祥*

签名日期: 2025年1月21日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2018年12月06日

建筑施工企业项目负责人

# 安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2019)3194645

姓 名：金永祥  
性 别：男  
出 生 年 月：1987年01月  
企 业 名 称：浙江中南建设集团有限公司  
职 务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2019年11月20日  
有 效 期：2022年11月08日 至 2025年11月07日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年11月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名: 金永祥  
证件号码: 330621198701063512  
性别: 男  
出生年月: 1987年01月  
专业: 建筑工程  
批准日期: 2017年09月17日  
管理号: 2017034330342014330108000700



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



查询网址: <http://hzzcpd.train.gov.cn/>



0 2330 1000 4879 8

59  
资格名称: 工程师  
资格级别: 中级  
取得资格时间: 2017年11月03日  
评定组织: 杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

姓名: 金永祥  
性别: 男  
出生年月: 1987年01月06日  
身份证号: 330621198701063512  
公布文号: 杭人社发(2017)311号  
专业名称: 建筑幕墙设计

证书编号: Z330100048798





# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	金永祥	社会保障号	330621198701063512	证件类型	居民身份证	证件号码	330621198701063512	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）										
出具证明前24个月缴费情况（2023年03月-2025年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	03	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	04	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	05	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174156924374941902，  
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/ya>  
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年03月10日



1.3、安全负责人周璐斌 C 类证、职称证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员**

**安全生产考核合格证书**

编号：浙建安C3(2020)6197619

姓 名：	周璐斌	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1995年08月	
企 业 名 称：	浙江中南建设集团有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2020年08月28日	
有 效 期：	2023年08月16日 至 2026年08月27日	



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：周璐斌

性别：男

出生年月：1995年8月19日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2022年10月28日

证书编号：ZC3301202308265

查询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：PXZ23RWB



发证时间：2023年1月28日



# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页, 第1页

姓名	周璐斌	社会保障号	330108199508190911	证件类型	居民身份证	证件号码	330108199508190911	性别	男	
参加社会保险基本情况										
险种		养老保险			工伤保险			失业保险		
参保状态		参保缴费			参保缴费			参保缴费		
参保单位		浙江中南建设集团有限公司 (3011000010145392)								
出具证明前24个月缴费情况 (2023年03月-2025年02月)										
年	月	单位编号	养老保险			失业保险			备注	
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)		个人缴费(元)
2023	03	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账
2023	04	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账
2023	05	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174156991504799979，  
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zi/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年03月10日



本文件由全国社保卡服务平台提供, 任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业追究法律责任。(202503100925-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供, 任何第三方机构不得进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业追究法律责任。(202503100925-9200000013)

1.4、安全员刘郑 C 类证、职称证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员**

**安全生产考核合格证书**

编号：浙建安C3(2020)6197618

姓 名：	刘郑	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1992年09月	
企 业 名 称：	浙江中南建设集团有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2020年08月28日	
有 效 期：	2023年08月23日 至 2026年08月27日	



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 刘郑

性 别: 男

出生年月: 1992年9月22日

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑施工

评委会名称: 杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间: 2022年10月28日

证书编号: ZC3301202308399

查 询: 浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码: UBKLYBDJ



发证时间: 2023年1月28日



# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共2页，第1页

姓名	刘郑	社会保障号	34112619920922251X	证件类型	居民身份证	证件号码	34112619920922251X	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）										
出具证明前36个月缴费情况（2022年03月-2025年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2022	03	3011000010145392	滨江区	3957	316.56	已到账	滨江区	3957	19.79	已到账	
2022	04	3011000010145392	滨江区	3957	316.56	已到账	滨江区	3957	19.79	已到账	
2022	05	3011000010145392	滨江区	3957	316.56	已到账	滨江区	3957	19.79	已到账	
2022	06	3011000010145392	滨江区	3957	316.56	已到账	滨江区	3957	19.79	已到账	
2022	07	3011000010145392	滨江区	3957	316.56	已到账	滨江区	3957	19.79	已到账	
2022	08	3011000010145392	滨江区	3957	316.56	已到账	滨江区	3957	19.79	已到账	
2022	09	3011000010145392	滨江区	3957	316.56	已到账	滨江区	3957	19.79	已到账	
2022	10	3011000010145392	滨江区	3957	316.56	已到账	滨江区	3957	19.79	已到账	
2022	11	3011000010145392	滨江区	3957	316.56	已到账	滨江区	3957	19.79	已到账	
2022	12	3011000010145392	滨江区	3957	316.56	已到账	滨江区	3957	19.79	已到账	
2023	01	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	02	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	03	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	04	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	05	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174157267468509546。  
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。  
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。





1.5、安全员赵云龙 C 类证、职称证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员**

**安全生产考核合格证书**

编号：浙建安C3(2018)6191784

姓 名：	赵云龙	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1990年02月	
企 业 名 称：	浙江中南建设集团有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2018年06月08日	
有 效 期：	2024年04月30日 至 2027年05月19日	



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人员具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	赵云龙	性别	男
出生日期	1990年02月17日	资格名称	工程师
专业名称	建筑幕墙施工管理	资格级别	中级
取得时间	2018年11月22日		
公布文号	杭人社发〔2019〕4号		
评定组织	杭州市建筑施工工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年01月02日		
证书编号	Z330100068030		
二维码验证		在线验证码	952689



电子证书生成日期: 2021年11月10日

# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	赵云龙	社会保障号	220821199002171514	证件类型	居民身份证	证件号码	220821199002171514	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态		参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位		浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）									
出具证明前24个月缴费情况（2023年03月-2025年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	03	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	04	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	05	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174157266812370304，  
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。  
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年03月10日



1.6、安全员沈琪 C 类证、职称证

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员</b>	
<b>安全生产考核合格证书</b>	
编号：浙建安C3(2018)6191796	
姓 名：	沈琪
性 别：	男
出 生 年 月：	1987年01月
企 业 名 称：	浙江中南建设集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2018年06月08日
有 效 期：	2024年05月09日 至 2027年05月19日
	发证机关：浙江省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年05月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

103



0 C330 1000 4547 0

姓名：沈琪

性别：男

出生年月：1987年01月09日

身份证号：330108198701090918

公布文号：区人社[2013]43号

专业名称：施工管理

资格名称：助理工程师

资格级别：初级

取得资格时间：2013年04月30日

评定组织：杭州高新技术产业  
开发区人力资源和  
社会保障局

证书编号：C330100045470



# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	沈琪	社会保障号	330108198701090918	证件类型	居民身份证	证件号码	330108198701090918	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）										
出具证明前24个月缴费情况（2023年03月-2025年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	03	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	04	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	05	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174156941309597879，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。  
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年03月10日



1.7、质量负责人赵沛圻岗位证、职称证



# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：赵沛圻

性别：男

出生年月：1987年7月18日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月17日

证书编号：ZC3301202116855

查询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：XXWTGGET



发证时间：2021年12月27日

# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	赵沛圻	社会保障号	610426198707184217	证件类型	居民身份证	证件号码	610426198707184217	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）										
出具证明前24个月缴费情况（2023年03月-2025年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	03	3011000010145392	滨江区	***62	***56.96	已到账	滨江区	***62	***22.32	已到账	
2023	04	3011000010145392	滨江区	***62	***56.96	已到账	滨江区	***62	***22.32	已到账	
2023	05	3011000010145392	滨江区	***62	***56.96	已到账	滨江区	***62	***22.32	已到账	
2023	06	3011000010145392	滨江区	***62	***56.96	已到账	滨江区	***62	***22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	***62	***56.96	已到账	滨江区	***62	***22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	***62	***56.96	已到账	滨江区	***62	***22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	***62	***56.96	已到账	滨江区	***62	***22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	***62	***56.96	已到账	滨江区	***62	***22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	***62	***56.96	已到账	滨江区	***62	***22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	***62	***56.96	已到账	滨江区	***62	***22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	***12	***84.96	已到账	滨江区	***12	***24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	***12	***84.96	已到账	滨江区	***12	***24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	***12	***84.96	已到账	滨江区	***12	***24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	***12	***84.96	已到账	滨江区	***12	***24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	***12	***84.96	已到账	滨江区	***12	***24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	***12	***84.96	已到账	滨江区	***12	***24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	***12	***84.96	已到账	滨江区	***12	***24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	***12	***84.96	已到账	滨江区	***12	***24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	***12	***84.96	已到账	滨江区	***12	***24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	***12	***84.96	已到账	滨江区	***12	***24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	***12	***84.96	已到账	滨江区	***12	***24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	***12	***84.96	已到账	滨江区	***12	***24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	***15	***85.2	已到账	滨江区	***15	***24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	***15	***85.2	未到账	滨江区	***15	***24.08	未到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174157476329238029，  
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。  
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年03月10日



## 1.8、质量员任全策岗位证、职称证

证书编码：0331610693316029217

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：任全策

身份证号：61012219890725007X



岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：浙江省

发证时间：2020年12月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

## 杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	任全策	性别	男
出生日期	1989年07月25日	资格名称	工程师
专业名称	建筑幕墙施工管理	资格级别	中级
取得时间	2018年11月22日		
公布文号	杭人社发〔2019〕4号		
评定组织	杭州市建筑施工工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年01月02日		
证书编号	Z330100068246		
二维码验证		在线验证码	927006



电子证书生成日期: 2020年04月23日

# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	任全策	社会保障号	61012219890725007X	证件类型	居民身份证	证件号码	61012219890725007X	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）										
出具证明前24个月缴费情况（2023年03月-2025年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	03	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	04	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	05	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174157002767415296，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verifyIdpse>。  
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年03月10日



1.9、质量员田喆岗位证、职称证



# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：田喆

性别：男

出生年月：1984年11月12日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月17日

证书编号：ZC3301202116771

查询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：RDEHJCDO



发证时间：2021年12月27日



# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	田喆	社会保障号	230102198411123716	证件类型	居民身份证	证件号码	230102198411123716	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）										
出具证明前24个月缴费情况（2023年03月-2025年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	03	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	04	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	05	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174157008364729637，  
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。  
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年03月10日



1.10、质量员赵栋梁岗位证、职称证

证书编码：0332210700002000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：赵栋梁

身份证号：410184199709249031

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：浙江建设职业技术学院

发证时间：2022年 05月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证

# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：赵栋梁

性别：男

出生年月：1997年9月24日

资格名称：助理工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州高新技术产业开发区（滨江）人力资源和社会保障局



取得资格时间：2023年12月31日

证书编号：ZC3301202415684

查询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：77FJK89F



发证时间：2024年2月1日



# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	赵栋梁	社会保障号	410184199709249031	证件类型	居民身份证	证件号码	410184199709249031	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态		参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位		浙江中南建设集团有限公司 (3011000010145392)									
出具证明前24个月缴费情况 (2023年03月-2025年02月)											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	03	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	04	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	05	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174157101367351762，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。  
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年03月10日



## 1.11、施工员季滨岗位证、职称证

证书编码：0331510193315047157

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：季滨

身份证号：330124198709081610

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2024年 0月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 季滨

性 别: 男

出生年月: 1987年9月8日

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑施工

评委会名称: 杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间: 2021年11月17日

证书编号: ZC3301202116772

查 询: 浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码: 8N571C0A



发证时间: 2021年12月27日



# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	季滨	社会保障号	330124198709081610	证件类型	居民身份证	证件号码	330124198709081610	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）										
出具证明前24个月缴费情况（2023年03月-2025年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	03	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	04	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	05	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174156972858722520，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/va11dase>。  
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年03月10日



1.12、施工员崔润桐岗位证、职称证

证书编码：0331610193316047242

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 崔润桐

身份证号： 372801198007142119

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 浙江省

发证时间： 2024年 0月 15日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人员具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	崔润桐	性别	男
出生日期	1980年07月14日	资格名称	工程师
专业名称	建筑幕墙施工管理	资格级别	中级
取得时间	2018年11月22日		
公布文号	杭人社发〔2019〕4号		
评定组织	杭州市建筑施工工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年01月02日		
证书编号	Z330100068763		
二维码验证		在线验证码	980101



电子证书生成日期: 2021年08月01日

# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	崔润桐	社会保障号	372801198007142119	证件类型	居民身份证	证件号码	372801198007142119	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）										
出具证明前24个月缴费情况（2023年03月-2025年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	03	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	04	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	05	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174156943679891197，  
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年03月10日



1.13、施工员周金宝岗位证、职称证

证书编码：0331810293318002885

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：周金宝

身份证号：622726199210182050

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：浙江省

发证时间：2024年 0月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：周金宝

性别：男

出生年月：1992年10月18日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2022年10月28日

证书编号：ZC3301202308249

查询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：FUXXB1YJ



发证时间：2023年1月28日





1.14、材料员全栋奇岗位证、职称证



# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 全栋奇

性 别: 男

出生年月: 1988年9月24日

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑工程管理

评委会名称: 杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间: 2021年11月17日

证书编号: ZC3301202119066

查 询: 浙江政务服务网 ([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码: KOZSNJHJ



发证时间: 2021年12月27日

# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	全栋奇	社会保障号	33010819880924021X	证件类型	居民身份证	证件号码	33010819880924021X	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）										
出具证明前24个月缴费情况（2023年03月-2025年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	03	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	04	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	05	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174157079923073540，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。  
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年03月10日



1.15、材料员汪亮岗位证、职称证



# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：汪亮

性别：男

出生年月：1988年7月10日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2022年10月28日

证书编号：ZC3301202304753

查询：浙江政务服务网([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码：ZHWW6PH8



发证时间：2023年1月28日



# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	汪亮	社会保障号	421223198807100039	证件类型	居民身份证	证件号码	421223198807100039	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）										
出具证明前24个月缴费情况（2023年03月-2025年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	03	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	04	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	05	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174156972542708300，  
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。  
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年03月10日



1.16、资料员刘鹏岗位证、职称证



# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：刘鹏

性别：男

出生年月：1992年5月1日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2022年10月28日

证书编号：ZC3301202308245

查询：浙江政务服务网 ([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：B2U7SLZG



发证时间：2023年1月28日



# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	刘鹏	社会保障号	370883199205014414	证件类型	居民身份证	证件号码	370883199205014414	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态		参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位		浙江中南建设集团有限公司 (3011000010145392)									
出具证明前24个月缴费情况 (2023年03月-2025年02月)											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	03	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	04	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	05	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174157940323454177，  
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zi/2002199511/reserved/index.html#/verify>。  
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年03月10日



1.13、测量工程师孙湘智岗位证、职称证

姓名 Name	孙湘智	性别 Sex	男	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	工程测量员四级
出生日期 Birth Date	1990 年 4 月 8 日			理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	70.0
文化程度 Educational Level	大学			操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	86.0
发证日期 Date of Issue	2013 年 10 月 15 日			评定成绩 Result of Test	合格
证书编号 Certificate No.	1368003007402828			职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority 2013 年 10 月 15 日 Year Month Day	
身份证号 ID Card No.	220724199004081815				

查询网址: <http://hzzcpd.train.gov.cn>




姓名: 孙湘智

性别: 男

出生年月: 1990年04月08日

身份证号: 220724199004081815

公布文号: 区人社发(2016)79号

专业名称: 建筑幕墙施工管理

资格名称: 助理工程师 106

资格级别: 初级

取得资格时间: 2016年12月31日

评定组织: 杭州高新技术产业开发区  
人力资源和社会保障局

证书编号: C330100107628



2017 01 20

# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	孙湘智	社会保障号	220724199004081815	证件类型	居民身份证	证件号码	220724199004081815	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）										
出具证明前24个月缴费情况（2023年03月-2025年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	03	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	04	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	05	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174156953141350120，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/ya>  
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年03月10日



1.14、劳资专管员胡伟岗位证、职称证



## 杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人员具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	胡伟	性别	男
出生日期	1989年10月02日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2020〕2号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2020年01月03日		
证书编号	Z330100084976		
二维码验证		在线验证码	731411



电子证书生成日期: 2021年05月17日

# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	胡伟	社会保障号	320324198910025433	证件类型	居民身份证	证件号码	320324198910025433	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态		参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位		浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）									
出具证明前24个月缴费情况（2023年03月-2025年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	03	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	04	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	05	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174156960669999232，  
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。  
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年03月10日



1.15、造价工程师陈红伟岗位证、职称证

	姓名： <u>陈红伟</u>
	身份证号码： <u>410182198305293717</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>浙江中南建设集团有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]111153300025278</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2015</u> 年 <u>11</u> 月 <u>18</u> 日	发证日期： <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>19</u> 日

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：陈红伟

性 别：男

出生年月：1983年05月29日

资格名称：高级工程师

专业名称：工程造价

取得资格时间：2021年10月20日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：410182198305293717

证书编号：G3300344238

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：00GJTM4H



发证时间：2021年12月03日



# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	陈红伟	社会保障号	410182198305293717	证件类型	居民身份证	证件号码	410182198305293717	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）										
出具证明前24个月缴费情况（2023年03月-2025年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	03	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	04	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	05	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174156951100396323。  
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>  
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年03月10日



1.16、设计负责人汪仁美职称证

## 杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	汪仁美	性别	男
出生日期	1979年04月04日	资格名称	工程师
专业名称	建筑设计	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2020〕2号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2020年01月03日		
证书编号	Z330100083980		
二维码验证		在线验证码	261200



电子证书生成日期: 2020年03月26日

# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	汪仁美	社会保障号	422101197904045011	证件类型	居民身份证	证件号码	422101197904045011	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）										
出具证明前24个月缴费情况（2023年03月-2025年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	03	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	04	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	05	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174157022634015604，  
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verifyIdpse>。  
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年03月10日



1.17、设计师朱江华职称证



# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	朱江华	社会保障号	422324198703150018	证件类型	居民身份证	证件号码	422324198703150018	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态		参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位		浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）									
出具证明前24个月缴费情况（2023年03月-2025年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	03	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	04	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	05	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174156966384504872，  
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年03月10日



## 1.18、设计师戴义瑞职称证

查询网址: <http://hzzcpd.train.gov.cn/>



012330 1000 4915 2

姓名: 戴义瑞  
性别: 男  
出生年月: 1983年10月08日  
身份证号: 362430198310086031  
公布文号: 杭人社发(2017)311号  
专业名称: 建筑幕墙设计

48  
资格名称: 工程师  
资格级别: 中级  
取得资格时间: 2017年11月03日  
评定组织: 杭州市建设工程技术人员  
工程师资格评审委员会

证书编号: Z330100049152



# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	戴义瑞	社会保障号	362430198310086031	证件类型	居民身份证	证件号码	362430198310086031	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）										
出具证明前24个月缴费情况（2023年03月-2025年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	03	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	04	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	05	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174156948704009635，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。  
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年03月10日



1.19、设计师李锦燕职称证

## 杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓 名	李锦燕	性 别	女
出生日期	1995年12月24日	资格名称	助理工程师
专业名称	建筑施工	资格级别	初级
取得时间	2021年10月31日		
公布文号	区人社发〔2021〕37号		
评定组织	杭州高新技术产业开发区（滨江）人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州高新技术产业开发区（滨江）人力资源和社会保障局		
发文日期	2021年11月16日		
证书编号	C330100209545		
二维码验证		在线验证码	591497



电子证书生成日期: 2021年11月19日

# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	李锦燕	社会保障号	330682199512243028	证件类型	居民身份证	证件号码	330682199512243028	性别	女		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）										
出具证明前24个月缴费情况（2023年03月-2025年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	03	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	04	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	05	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174156972261315753，  
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。  
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年03月10日



1.20、设计师石霞职称证



# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	石霞	社会保障号	34082619911208404X	证件类型	居民身份证	证件号码	34082619911208404X	性别	女		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态		参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位		浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）									
出具证明前24个月缴费情况（2023年03月-2025年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	03	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	04	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	05	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174156962758447878，  
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。  
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年03月10日



1.21、设计师胡小磊职称证



# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	胡小磊	社会保障号	420983198709137253	证件类型	居民身份证	证件号码	420983198709137253	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态		参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位		浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）									
出具证明前24个月缴费情况（2023年03月-2025年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	03	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	04	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	05	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174157022752472484，  
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年03月10日



1.22、设计师张咪啦职称证



# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	张咪啦	社会保障号	330283198403144725	证件类型	居民身份证	证件号码	330283198403144725	性别	女		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）										
出具证明前24个月缴费情况（2023年03月-2025年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	03	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	04	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	05	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174157065094532344，  
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。  
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年03月10日



## 1.23、设计师任青青职称证

**杭州市初中级专业技术职务  
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓	名:	任青青	
性	别:	女	
出生年月:	1992年7月13日		
资格名称:	工程师		
专业名称:	建筑施工		
评委会名称:	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		

取得资格时间:	2021年11月17日
证书编号:	ZC3301202116523
查询:	浙江政务服务网( <a href="http://www.zjzfw.gov.cn">www.zjzfw.gov.cn</a> )
在线验证码:	A0I9LW78



发证时间: 2021年12月27日

# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	任青青	社会保障号	330108199207130923	证件类型	居民身份证	证件号码	330108199207130923	性别	女		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）										
出具证明前24个月缴费情况（2023年03月-2025年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	03	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	04	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	05	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174156960627050598，  
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年03月10日



1.24、BIM 工程师付慧岗位证、职称证



证书唯一序列号:



A1100069546

查询网址: <http://hzzcpd.train.gov.cn/>



姓名: 付 慧

性别: 女

出生年月: 1989年03月14日

身份证号: 220502198903141822

公布文号: 杭人社发(2017)311号

专业名称: 建筑幕墙设计

52  
资格名称: 工程师

资格级别: 中级

取得资格时间: 2017年11月03日

评定组织: 杭州市建设工程技术人员  
工程师资格评审委员会

证书编号: Z330100049005



# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	付慧	社会保障号	220502198903141822		证件类型	居民身份证		证件号码	220502198903141822		性别	女	
参加社会保险基本情况													
险种			养老保险				工伤保险			失业保险			
参保状态			参保缴费				参保缴费			参保缴费			
参保单位			浙江中南建设集团有限公司 (3011000010145392)										
出具证明前24个月缴费情况（2023年03月-2025年02月）													
年	月	单位编号	养老保险					失业保险					备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况			
2023	03	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账			
2023	04	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账			
2023	05	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账			
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账			
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账			
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账			
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账			
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账			
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账			
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账			
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账			
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账			
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账			
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账			
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账			
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账			
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账			
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账			
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账			
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账			
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账			
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账			
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账			
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账			

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174156979665852131，验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。  
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年03月10日



本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202503100923-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202503100923-9200000013)

1.25、BIM 工程师邵东杰岗位证、职称证



证书唯一序列号:



## 杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	邵东杰	性别	男
出生日期	1989年07月14日	资格名称	工程师
专业名称	建筑设计	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2020〕2号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2020年01月03日		
证书编号	Z330100085444		
二维码验证		在线验证码	242490



电子证书生成日期:2020年01月21日

# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	邵东杰	社会保障号	330682198907142817	证件类型	居民身份证	证件号码	330682198907142817	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）										
出具证明前24个月缴费情况（2023年03月-2025年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	03	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	04	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	05	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174157056118442784，  
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/yaZheng>。  
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年03月10日



1.26、BIM 工程师李威岗位证、职称证



全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



李威 参加 2023 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ，成绩良好 ，特发此证。

身份证号: 130803199012020619

证书编号: 2301001023018448

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 130803199012020619

Certificate Number: 2301001023018448

中国图学会  
China Graphics Society

证书唯一序列号:



A1100069535

## 杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	李威	性别	男
出生日期	1990年12月02日	资格名称	工程师
专业名称	建筑设计	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2020〕2号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2020年01月03日		
证书编号	Z330100083647		
二维码验证		在线验证码	548940



电子证书生成日期:2020年01月08日

# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

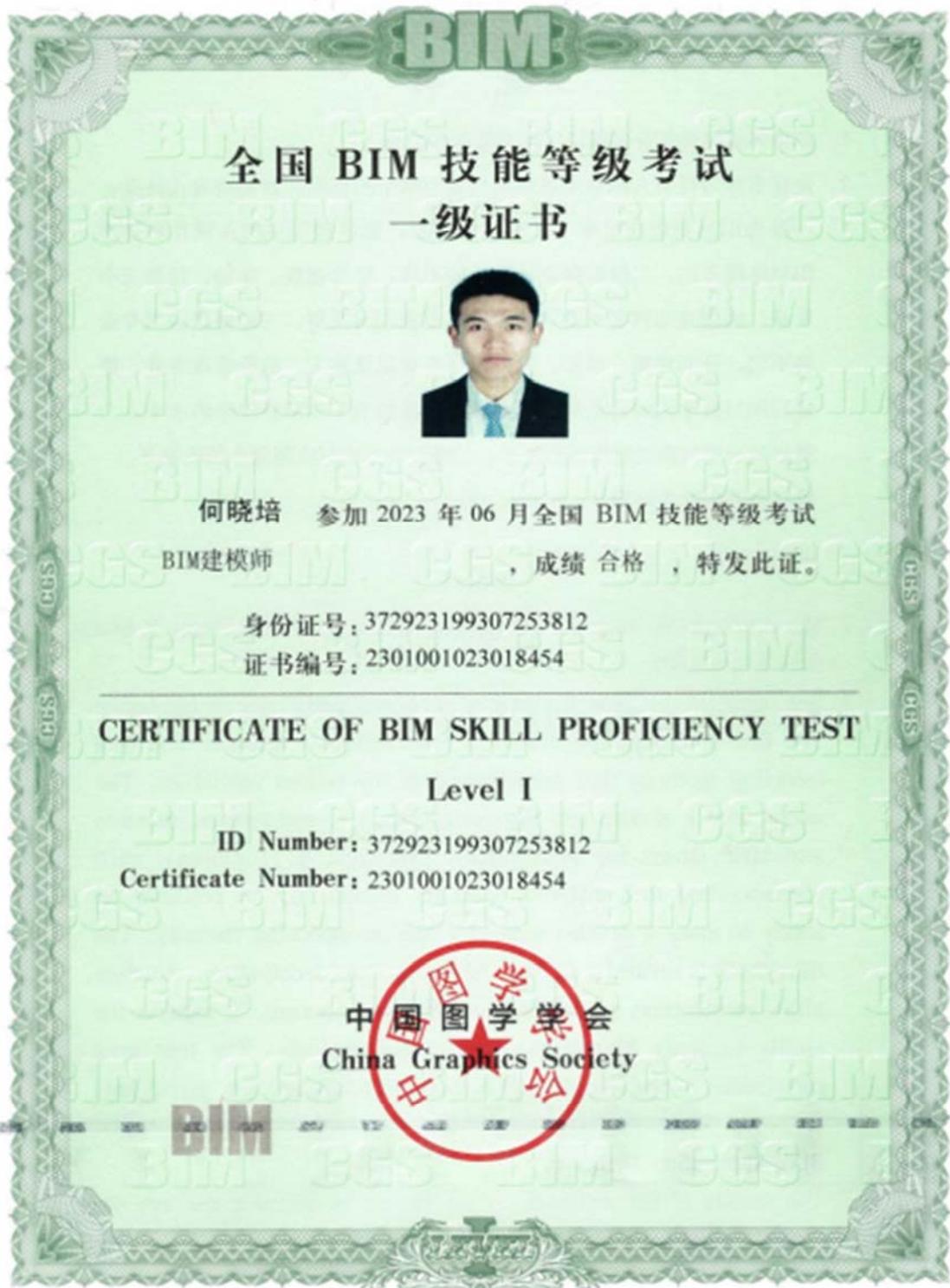
姓名	李威	社会保障号	130803199012020619	证件类型	居民身份证	证件号码	130803199012020619	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态		参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位		浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）									
出具证明前24个月缴费情况（2023年03月-2025年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	03	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	04	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	05	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174157019436697904，  
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年03月10日



1.27、BIM工程师何晓培岗位证、职称证



证书唯一序列号：  
A1100069541

# 杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：何晓培

性别：男

出生年月：1993年7月25日

资格名称：工程师

专业名称：建筑设计

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月17日

证书编号：ZC3301202119803

查询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：AQOXUXEY



发证时间：2021年12月27日

# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	何晓培	社会保障号	372923199307253812	证件类型	居民身份证	证件号码	372923199307253812	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险种	养老保险			工伤保险			失业保险				
参保状态	参保缴费			参保缴费			参保缴费				
参保单位	浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）										
出具证明前24个月缴费情况（2023年03月-2025年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	03	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	04	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	05	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

- 备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174156996648377828。  
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。  
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年03月10日



1.28、BIM 工程师钟宇丽岗位证、职称证



## 杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	钟宇丽	性别	女
出生日期	1983年07月02日	资格名称	助理工程师
专业名称	建筑幕墙	资格级别	初级
取得时间	2021年10月31日		
公布文号	区人社发〔2021〕37号		
评定组织	杭州高新技术产业开发区（滨江）人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州高新技术产业开发区（滨江）人力资源和社会保障局		
发文日期	2021年11月16日		
证书编号	C330100209548		
二维码验证		在线验证码	520182



电子证书生成日期: 2021年11月19日

# 浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	钟宇丽	社会保障号	330122198307022121	证件类型	居民身份证	证件号码	330122198307022121	性别	女		
参加社会保险基本情况											
险种		养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态		参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位		浙江中南建设集团有限公司（3011000010145392）									
出具证明前24个月缴费情况（2023年03月-2025年02月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	03	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	04	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	05	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	06	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.32	已到账	
2023	07	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	08	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	09	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	10	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	11	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2023	12	3011000010145392	滨江区	4462	356.96	已到账	滨江区	4462	22.31	已到账	
2024	01	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	02	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	03	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	04	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	05	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	06	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	08	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	09	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.07	已到账	
2024	10	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010145392	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	已到账	滨江区	4815	24.08	已到账	
2025	02	3011000010145392	滨江区	4815	385.2	未到账	滨江区	4815	24.08	未到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174156965445497113，  
 验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。  
 3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
 4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年03月10日

