

标段编号：2404-440305-04-05-171773005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）幕墙门
窗工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳鹏源建工（集团）有限公司、深圳市万德建设集团有限
公司

日期：2025年03月10日

1 企业基本情况自查表-牵头单位

投标人全称	深圳鹏源建工（集团）有限公司	主要业务范围	施工总承包、高端住宅装饰装修、大型公共建筑装饰装修、门窗幕墙施工
营业执照编号	914403005700108337	成立日期	2011年3月3日
注册资本	10001 万元		
行政负责人	1.姓名：黎燕明 2.职务：行政负责人 3.职称：无		
技术负责人	1.姓名：陈连谱 2.职务：技术负责人 3.职称：中级工程师		
联系方式	1.地址：深圳市南山区南头街道虹步路1号鼎元宏易大厦A栋6楼 2.邮编：518052 3.电话：0755-89589566 4.传真：0755-89589566 5.E-mail:porun@szporun.com 6.联系人：赵丹		
公司简介	深圳鹏源建工（集团）有限公司，成立于2011年3月，注册资本人民币10001万元，公司具备国家建设部批准的建筑工程施工总承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级、防水防腐保温工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级等资质证书，并取得ISO9001:2015质量管理体系、ISO14001:2015环境管理体系、OHSAS18001:2007职业健康安全管理体系认证，目前拥有高级职称36人，中级职称45人，各类技术人员68人，并获得国家高新技术企业认证、创新型中小企业认证、连续四年荣登深圳市企业500强榜单，是一家涵盖房地产开发、施工总承包、高端住宅装饰装修、大型公共建筑装饰装修、门窗幕墙施工的综合型建筑工程集成供应商。		
专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址： http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ）截图：			

深圳鹏源建工(集团)有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403005700108337	企业法定代表人	何浪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南头街道红步路1号鼎元宏易大厦A栋6楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李晓林	510224197*****50	一级注册造价工程师	B11234400025586	土建
2	李强	510181199*****17	二级注册建造师	粤2442021202205892	建筑工程
3	何玉婷	340822199*****23	二级注册建造师	粤2442021202309181	建筑工程
4	李晓林	510224197*****50	二级注册建造师	粤2442022202223789	建筑工程
5	莫艳丹	430923199*****4X	二级注册建造师	粤2442023202320691	建筑工程
6	肖利民	360731199*****10	二级注册建造师	粤2442023202401958	建筑工程
7	马梦兵	421127199*****30	一级注册建造师	粤1422021202202584	建筑工程
8	闫高胜	150203196*****12	一级注册建造师	粤1442006200812166	建筑工程
9	江晓峰	442000198*****71	一级注册建造师	粤1442013201527114	建筑工程

注:

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件。
- 5、联合体投标的，联合体各单位均需提供。

2、企业基本情况自查表-联合体成员

投标人全称	深圳市万德建设 集团有限公司	主要业务范围	建筑装饰工程设计专 项甲级;建筑幕墙工 程设计专项甲级
营业执照编号	91440300789234 8906	成立日期	2006年06月06日
注册资本	20000 万元		
行政负责人	1. 姓名: 肖俊光 2. 职务: 董事 3. 职称: 工程师		
技术负责人	1. 姓名: 张素霞 2. 职务: 工程管理总监 3. 职称: 高级 工程师		
联系方式	1. 地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德 建设集团大厦一层 2. 邮编: 518045 3. 电话: 0755-23933933 4. 传真: 0755-25915151 5. E-mail: vanda.bidding@vanda.cc 6. 联系人: 万立华		
公司简介	<p>深圳市万德建设集团有限公司始创于 2006 年 6 月 6 日, 注册资本 20000 万元。现已发展为集设计、施工、生产于一体的大型专业化建筑装饰企业, 业务概及建筑装饰工程、建筑幕墙工程、消防工程、展陈工程、电子与智能化工程、建筑机电安装工程等, 拥有建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、钢结构工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、展览陈列工程设计与施工一体化、洁净工程等国家住建部颁发的 12 项专业承包甲级资质及其他 15 项相关资质, 系全国装饰施工百强、全国幕墙施工百强、全国设计五十强企业、中国建筑装饰协会和深圳市装饰行业协会理事单位, 成为中国建筑装饰行业成长性极</p>		

	<p>为突出、发展持续性极为稳健的头部企业，2022 年度深圳市建筑业稳增长获奖企业。</p> <p>十余年来，万德建设集团立足深圳，放眼全国及国际市场，开创了持续、高速发展的良好态势，在酒店、医院、影剧院、大型综合体、金融、商业、轨道交通及高端住宅等领域，先后荣获「鲁班奖」、「中国建筑工程装饰奖」、「中国建筑装饰设计金奖」、「华鼎奖」、「金鹏奖」、「金鹰奖」等专业奖项的精品工程，年营业额突破 166.2 亿元，在业界脱颖而出！</p>
<p>专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图：</p>	

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件。
- 5、联合体投标的，联合体各单位均需提供。

2.1 专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）-联合体成员

深圳市万德建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	葛栋栋	341622198*****1X	二级注册造价工程师	B21214400001828	土建
2	徐莉清	362203198*****61	二级注册造价工程师	B21224400004278	土建
3	袁川龙	440509197*****18	一级注册造价工程师	B11054400011631	土建
4	孙跃涛	232301197*****36	一级注册造价工程师	B11114400027573	土建
5	曾繁龙	370724198*****10	一级注册造价工程师	B11194400024386	土建
6	李军辉	370703197*****55	一级注册造价工程师	B11214400006252	土建
7	武晋斌	142724198*****36	一级注册造价工程师	B11214400006328	土建
8	王芳	370612197*****20	一级注册造价工程师	B11214400006570	土建
9	王程程	220112199*****25	一级注册造价工程师	B11214400011441	土建
10	韩佛	350802198*****10	一级注册造价工程师	B11234400021724	土建
11	杨翠	422202199*****2X	一级注册造价工程师	B11234400023628	土建
12	王国初	430723198*****14	二级注册建造师	粤2442006200900642	机电工程
13	刘柱	430124198*****73	二级注册建造师	粤2442006200900723	建筑工程
14	王茂全	340825198*****17	二级注册建造师	粤2442013201406335	建筑工程
15	陈秋云	440923198*****48	二级注册建造师	粤2442016201602350	建筑工程

共 145 条

1
2
3
4
5
6
...
10
>
前往 1 页

深圳市万德建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	顾然	420606198*****44	二级注册建造师	粤2442016201604030	建筑工程
17	林伟峰	445221199*****11	二级注册建造师	粤2442016201608384	建筑工程
18	林伟峰	445221199*****11	二级注册建造师	粤2442016201608384	市政公用工程
19	杨龙	430124198*****7X	二级注册建造师	粤2442016201609519	建筑工程
20	魏培鑫	445281199*****51	二级注册建造师	粤2442017201802937	市政公用工程
21	陈乐	445281198*****35	二级注册建造师	粤2442019202004177	建筑工程
22	李阳	430124198*****6X	二级注册建造师	粤2442020202116055	市政公用工程
23	郑祥民	440582198*****95	二级注册建造师	粤2442021202126344	建筑工程
24	郑祥民	440582198*****95	二级注册建造师	粤2442021202126344	市政公用工程
25	林泉琛	440582199*****11	二级注册建造师	粤2442021202129781	建筑工程
26	袁列深	440513199*****12	二级注册建造师	粤2442021202130709	建筑工程
27	陈祥标	440582199*****38	二级注册建造师	粤2442021202131574	建筑工程
28	潘秋燕	440981199*****23	二级注册建造师	粤2442021202200186	建筑工程
29	梁衍	440921199*****9X	二级注册建造师	粤2442021202212679	建筑工程
30	罗伟胜	360733198*****14	二级注册建造师	粤2442021202303982	建筑工程

共 145 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 2 页

深圳市万德建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	魏孝军	372901198*****72	二级注册建造师	粤2442022202302275	机电工程
32	叶贵强	441621199*****18	二级注册建造师	粤2442022202302456	建筑工程
33	陈修文	420222198*****29	二级注册建造师	粤2442023202316302	建筑工程
34	叶玉婷	441523199*****23	二级注册建造师	粤2442023202316303	建筑工程
35	袁溢颖	430124198*****53	二级注册建造师	粤2442024202407994	建筑工程
36	姚夏勇	150105197*****16	一级注册建造师	粤1112006200806012	建筑工程
37	胡乃峰	371321198*****13	一级注册建造师	粤1112017201852162	建筑工程
38	朱健	220722199*****12	一级注册建造师	粤1112018201907845	机电工程
39	朱健	220722199*****12	一级注册建造师	粤1112018201907845	建筑工程
40	朱健	220722199*****12	一级注册建造师	粤1112018201907845	市政公用工程
41	邢利斌	370602197*****52	一级注册建造师	粤1112019202108030	建筑工程
42	胡振军	371402199*****35	一级注册建造师	粤1112020202106308	建筑工程
43	丁浩	142202198*****26	一级注册建造师	粤1142013201302987	建筑工程
44	袁贵斌	142724198*****36	一级注册建造师	粤1142015201606199	机电工程
45	袁贵斌	142724198*****36	一级注册建造师	粤1142015201606199	建筑工程

共 145 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 3 页

深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	夏羽虹	220204197*****21	一级注册建造师	粤1222007200720211	机电工程			
47	丁传家	220421198*****18	一级注册建造师	粤1222017201720815	机电工程			
48	王稳福	220112199*****25	一级注册建造师	粤1222019202000578	建筑工程			
49	薛静	230107197*****44	一级注册建造师	粤1232015201506937	机电工程			
50	高瑞华	321025197*****14	一级注册建造师	粤1322005200702004	建筑工程			
51	徐小莲	320622197*****7X	一级注册建造师	粤1322006200801818	机电工程			
52	徐小莲	320622197*****7X	一级注册建造师	粤1322006200801818	建筑工程			
53	赵基秀	320683198*****9X	一级注册建造师	粤1322015201506642	建筑工程			
54	赵基秀	320683198*****9X	一级注册建造师	粤1322015201506642	水利水电工程			
55	严祖纯	422429197*****58	一级注册建造师	粤1322015201507789	建筑工程			
56	石峻峰	320921198*****35	一级注册建造师	粤1322016201603269	建筑工程			
57	刘彪	410726198*****13	一级注册建造师	粤1322017201808197	市政公用工程			
58	张琴	341181198*****25	一级注册建造师	粤1342022202302978	机电工程			
59	宋成健	370124197*****17	一级注册建造师	粤1352013201308560	机电工程			
60	曾繁龙	370724198*****10	一级注册建造师	粤1352014201615541	公路工程			

共 145 条

深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	曾繁龙	370724198*****10	一级注册建造师	粤1352014201615541	建筑工程			
62	曾繁龙	370724198*****10	一级注册建造师	粤1352014201615541	市政公用工程			
63	徐诚	321002198*****12	一级注册建造师	粤1352015201513600	建筑工程			
64	李光羽	320121197*****18	一级注册建造师	粤1352018201900372	建筑工程			
65	袁翔飞	360731199*****18	一级注册建造师	粤1362020202100351	建筑工程			
66	袁翔飞	360731199*****18	一级注册建造师	粤1362020202100351	市政公用工程			
67	宋昌羽	370103197*****98	一级注册建造师	粤1372006200808623	建筑工程			
68	谢统秀	371422198*****1X	一级注册建造师	粤1372015201612237	建筑工程			
69	焦东	210621197*****18	一级注册建造师	粤1432016201873297	建筑工程			
70	严蔚	430404197*****45	一级注册建造师	粤1432020202201947	建筑工程			
71	沈俊伟	440301197*****11	一级注册建造师	粤1442006200804189	建筑工程			
72	彭小平	510222197*****15	一级注册建造师	粤1442006200804421	机电工程			
73	姜祖鹏	140103196*****58	一级注册建造师	粤1442006200804553	建筑工程			
74	罗彦斌	430104197*****14	一级注册建造师	粤1442006200804585	建筑工程			
75	张系获	410828197*****29	一级注册建造师	粤1442006200804587	建筑工程			

共 145 条

深圳市万德建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	陈维泉	342623197*****17	一级注册建造师	粤1442006200805307	建筑工程
77	袁川龙	440509197*****18	一级注册建造师	粤1442006200806156	建筑工程
78	汪涛	142401197*****30	一级注册建造师	粤1442006200808731	建筑工程
79	蒋建淮	430903197*****16	一级注册建造师	粤1442006200810316	建筑工程
80	陈竟发	440821196*****3X	一级注册建造师	粤1442006200811029	建筑工程
81	余代林	441523197*****90	一级注册建造师	粤1442006201323351	建筑工程
82	刘洪志	510282198*****16	一级注册建造师	粤1442010201015874	建筑工程
83	蒋凌	430322197*****34	一级注册建造师	粤1442011201118073	机电工程
84	韩德	350802198*****10	一级注册建造师	粤1442011201118312	建筑工程
85	孙跃涛	232301197*****36	一级注册建造师	粤1442011201118388	建筑工程
86	程岳雷	410482198*****36	一级注册建造师	粤1442011201118536	建筑工程
87	叶文传	441523197*****17	一级注册建造师	粤1442012201321301	建筑工程
88	叶文传	441523197*****17	一级注册建造师	粤1442012201321301	市政公用工程
89	胡卓强	332526197*****15	一级注册建造师	粤1442012201322015	机电工程
90	邵远	360428197*****37	一级注册建造师	粤1442012201423767	建筑工程

共 145 条 < 1 ... 4 5 6 7 8 ... 10 > 前往 6 页

深圳市万德建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	李华	430723198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201424010	机电工程
92	徐纯玉	342501197*****13	一级注册建造师	粤1442013201424949	建筑工程
93	潘爽	420621198*****71	一级注册建造师	粤1442014201426052	建筑工程
94	毛海伟	460028197*****13	一级注册建造师	粤1442014201426372	机电工程
95	张馨尧	370213197*****11	一级注册建造师	粤1442014201526812	建筑工程
96	陈砚文	420111197*****74	一级注册建造师	粤1442014201526983	建筑工程
97	宋帮敏	360502198*****13	一级注册建造师	粤1442014201527918	建筑工程
98	王芳	370612197*****20	一级注册建造师	粤1442015201844747	建筑工程
99	阮敬然	342201198*****16	一级注册建造师	粤1442015201844790	建筑工程
100	袁德峰	452423198*****50	一级注册建造师	粤1442016201636299	建筑工程
101	张凌林	370785198*****12	一级注册建造师	粤1442016201741716	建筑工程
102	李军峰	370703197*****55	一级注册建造师	粤1442016202006951	公路工程
103	李军峰	370703197*****55	一级注册建造师	粤1442016202006951	市政公用工程
104	高栋栋	341622198*****1X	一级注册建造师	粤1442017201848211	建筑工程
105	袁明月	420822198*****43	一级注册建造师	粤1442017201900480	机电工程

共 145 条 < 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 7 页

深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	杨军	422202199*****2X	一级注册建造师	粤1442018201901740	建筑工程
107	李机李	432423197*****77	一级注册建造师	粤1442018201902429	建筑工程
108	陈蒙	522729198*****19	一级注册建造师	粤1442018201902966	建筑工程
109	谭兵	321123196*****33	一级注册建造师	粤1442019202000980	建筑工程
110	曹勇	441421199*****3X	一级注册建造师	粤1442019202001093	建筑工程
111	肖代强	511324197*****95	一级注册建造师	粤1442019202006938	机电工程
112	肖代强	511324197*****95	一级注册建造师	粤1442019202006938	建筑工程
113	董柯川	130984198*****13	一级注册建造师	粤1442019202007187	建筑工程
114	董柯川	130984198*****13	一级注册建造师	粤1442019202007187	市政公用工程
115	钟惠明	441427198*****18	一级注册建造师	粤1442019202007530	机电工程
116	邓建	511121198*****97	一级注册建造师	粤1442019202008269	建筑工程
117	吴志伟	440506198*****30	一级注册建造师	粤1442019202108874	建筑工程
118	吴志伟	440506198*****30	一级注册建造师	粤1442019202108874	市政公用工程
119	赵鹏	210381198*****20	一级注册建造师	粤1442020202102824	建筑工程
120	陈永	445281198*****35	一级注册建造师	粤1442020202103297	机电工程

共 145 条

深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	陈凯东	440526197*****33	一级注册建造师	粤1442020202106678	建筑工程
122	陆志武	432524198*****51	一级注册建造师	粤1442020202109515	建筑工程
123	吴志伟	142601198*****1X	一级注册建造师	粤1442021202204180	建筑工程
124	郑丽彪	350624199*****1X	一级注册建造师	粤1442021202204354	建筑工程
125	刘建国	430124198*****10	一级注册建造师	粤1442022202303476	建筑工程
126	周玉莲	321322198*****73	一级注册建造师	粤1442022202305167	建筑工程
127	翁静宜	230105198*****2X	一级注册建造师	粤1442022202306727	建筑工程
128	蔡培鑫	445281199*****51	一级注册建造师	粤1442022202309127	建筑工程
129	李莹	220284198*****38	一级注册建造师	粤1442022202312008	建筑工程
130	李嘉萍	441521199*****41	一级注册建造师	粤1442023202400766	建筑工程
131	王德	430623198*****27	一级注册建造师	粤1442023202402641	建筑工程
132	田兵	430223199*****11	一级注册建造师	粤1442023202402642	市政公用工程
133	高勤	610424198*****10	一级注册建造师	粤1452017201809974	建筑工程
134	高勤	610424198*****10	一级注册建造师	粤1452017201809974	市政公用工程
135	覃士朝	452227199*****37	一级注册建造师	粤1452017201810315	建筑工程

共 145 条



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	赵学武	430124198*****16	一级注册建造师	粤1462010201000661	建筑工程
137	赵学武	430124198*****16	一级注册建造师	粤1462010201000661	市政公用工程
138	刘炳	510103197*****34	一级注册建造师	粤1512007200804905	建筑工程
139	周洋	513122198*****11	一级注册建造师	粤1512018201902833	建筑工程
140	马斌	511324199*****91	一级注册建造师	粤1512018201904655	建筑工程
141	高俊	510922198*****17	一级注册建造师	粤1512020202103609	建筑工程
142	霍德强	430124198*****53	二级注册结构工程师	4402254-S0001	--
143	韩伟	350802198*****10	一级注册结构工程师	4402254-S001	--
144	孙欲涛	232301197*****36	一级注册建造师	4402254-002	--
145	刘晓东	360102196*****75	一级注册建造师	4402254-003	--

共 145 条

(1) 相关资质、资格证书扫描件-牵头人

		
统一社会信用代码 914403005700108337	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 深圳鹏源建工(集团)有限公司	成立日期 2011年03月03日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市南山区南头街道虹步路1号鼎元宏易大厦A栋6楼	
法定代表人 何浪		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2019年12月13日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳鹏源建工(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403005700108337
注册号:	440301105229099
商事主体名称:	深圳鹏源建工(集团)有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道虹步路1号鼎元宏易大厦A栋6楼
法定代表人:	何浪
认缴注册资本(万元):	10001
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2011-03-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-05-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳鹏源建工(集团)有限公司贵州分公司
备注:	

打印时间: 2025年03月06日17:55:35

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳鹏源建工(集团)有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑技术咨询; 建筑业、制造业项目投资; 国内贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。软件开发; 工业工程设计服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建筑装饰工程设计、施工; 建筑安装; 电气智能化工程; 园林绿化; 房屋建筑工程施工、建筑钢结构、建筑幕墙工程专业承包、建筑结构防水补漏。

打印时间: 2025年03月06日17:56:48

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

证书编号: D244128967

企业名称: 深圳鹏源建工(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403005700108337

法定代表人: 何浪

注册地址: 深圳市南山区南头街道虹步路1号鼎元宏易大厦A栋6楼

有效期: 至 2028年12月20日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月20日





统一社会信用代码：914403005700108337

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]026506

企业名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司

法定代表人：何浪

单位地址：南头街道虹步路1号鼎元宏易大厦A栋6楼

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年10月27日 至 2026年10月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月27日



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q01101R1M-1

兹证明

深圳鹏源建工(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403005700108337

地址: 广东省深圳市南山区南头街道虹步路1号鼎元宏易大厦A栋6楼

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、钢结构工程专业承包

首次发证日期: 2024年06月04日

证书有效日期: 2024年07月11日至2027年07月10日

本证书范围仅包括证书所列场所,若涉及行政许可前置审批,强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东

董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q01101R1M-2

兹证明

深圳鹏源建工(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403005700108337

地址: 广东省深圳市南山区南头街道虹步路1号鼎元宏易大厦A栋6楼

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2024年06月04日

证书有效日期: 2024年07月11日至2027年07月10日

本证书范围仅包括证书所列场所,若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00537R1M

兹证明

深圳鹏源建工(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403005700108337

地址: 广东省深圳市南山区南头街道虹步路1号鼎元宏易大厦A栋6楼

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰工程设计及相关管理活动

首次发证日期: 2024年06月04日

证书有效日期: 2024年07月11日至2027年07月10日

本证书范围包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号

电话: 020-89232333

<https://www.qtctc.org>



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00594R1M

兹证明

深圳鹏源建工(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403005700108337

地址: 广东省深圳市南山区南头街道虹步路1号鼎元宏易大厦A栋6楼

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰工程设计及相关管理活动

首次发证日期: 2024年06月04日

证书有效日期: 2024年07月11日至2027年07月10日

本证书范围仅包括证书所列场所,若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效,本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtcctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号

电话: 020-89232333

<https://www.qtcctc.org>

(2) 相关资质、资格证书扫描件-联合体成员

企业名称	深圳市万德建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		
建立时间	2006年06月06日		
注册资本金	20000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007892348906		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144030677-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	肖俊光	职务	法定代表人
单位负责人	肖俊光	职务	企业负责人
技术负责人	张素霞	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市万德装饰设计工程有限公司 原一体化资质证书编号: C144030677 原设计证书发证日期: 2016年03月01日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关: (章) 2023年12月29日 No.AF 0493188

(3) 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件-牵头人

2021 年审计报告

深圳鹏源建工（集团）有限公司
2021 年度财务报表

审计报告



目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
股东权益变动表	6-7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-20

审 计 报 告

深正声审字(2022)A103 号

深圳鹏源建工(集团)有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳鹏源建工(集团)有限公司(以下简称“贵企业”)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,贵企业财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵企业 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵企业,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵企业管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,贵企业管理层负责评估贵企业的持续经营能力,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵企业、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵企业的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵企业持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵企业不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年4月1日

深圳鹏源建工（集团）有限公司
资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币 元

资 产	附注七	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	59,628,557.08	54,656,322.83
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	649,820.06	630,965.51
应收账款	3	155,530,095.01	149,796,296.57
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	4	7,022,157.33	6,687,768.89
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		<u>222,830,629.48</u>	<u>211,771,353.80</u>
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	4,156,444.57	4,563,187.13
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		<u>4,156,444.57</u>	<u>4,563,187.13</u>
资产总计		<u>226,987,074.05</u>	<u>216,334,540.93</u>

法定代表人： 主管会计工作负责人：
(所附注释系会计报表的组成部分)

会计机构负责人：

深圳鹏源建工（集团）有限公司
资产负债表(续)
2021年12月31日

负债及所有者权益	附注七	年末余额	年初余额
单位：人民币 元			
流动负债：			
短期借款		38,000,000.00	41,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	68,293,639.09	70,240,038.51
预收款项			
应付职工薪酬	7	2,285,889.10	2,258,783.70
应交税费		1,044,006.89	1,033,670.19
其他应付款	8	3,505,385.62	4,946,033.22
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		<u>113,128,920.70</u>	<u>119,478,525.62</u>
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		<u>-</u>	<u>-</u>
负债合计		<u>113,128,920.70</u>	<u>119,478,525.62</u>
所有者权益：			
实收资本（股本）	9	15,880,000.00	15,880,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		97,978,153.34	80,976,015.31
所有者权益（或股东权益）合计		<u>113,858,153.34</u>	<u>96,856,015.31</u>
负债和所有者（或股东权益）合计		<u>226,987,074.05</u>	<u>216,334,540.93</u>
法定代表人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：	
(所附注释系会计报表的组成部分)			

深圳鹏源建工(集团)有限公司

利润表

2021年度

单位:人民币元

项目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	10	454,288,772.67	420,637,752.47
减: 营业成本	10	395,563,437.91	366,262,442.51
税金及附加		3,987,713.37	3,692,327.19
销售费用		5,111,876.91	4,777,455.06
管理费用		22,245,952.70	20,636,319.76
研发费用			
财务费用			
加: 其他收益		5,342,891.10	4,947,121.39
投资收益			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		22,036,900.67	20,322,086.56
加: 营业外收入		660,629.70	1,068,462.85
减: 营业外支出		28,013.00	4,404.37
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		22,669,517.37	21,386,145.04
减: 所得税费用		5,667,379.34	5,346,536.26
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		17,002,138.03	16,039,608.78
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		17,002,138.03	16,039,608.78
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、其他债权投资公允价值变动			
5、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备			
8、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		17,002,138.03	16,039,608.78
七、每股收益:			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

法定代表人: 主管会计工作负责人:
(所附注释系会计报表的组成部分)

会计机构负责人:

深圳鹏源建工(集团)有限公司
 股东权益变动表
 2021年度

单位:人民币 元

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	本金额					所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他		减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	15,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,976,015.31	96,856,015.31
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	15,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,976,015.31	96,856,015.31
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,002,138.03	17,002,138.03
(二)所有者投入资本和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,002,138.03	17,002,138.03
1.股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	15,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,978,153.34	113,858,153.34

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳鹏源建工（集团）有限公司
 股东权益变动表（续）
 2021年度

单位：人民币 元

项 目	上年金额									所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	15,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	64,936,406.53	80,816,406.53
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	15,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,936,406.53	80,816,406.53
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,039,608.78	16,039,608.78
（二）所有者投入资本和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,039,608.78	16,039,608.78
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	15,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	80,976,015.31	96,856,015.31

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳鹏源建工(集团)有限公司
现金流量表
2021年度

项 目	本期金额	上期金额
单位:人民币元		
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	414,731,844.31	398,294,052.35
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	45,787,506.29	43,631,471.57
经营活动现金流入小计	460,519,350.60	441,925,523.92
购买商品、接受劳务支付的现金	418,316,074.97	410,213,935.61
支付给职工以及为职工支付的现金	21,869,507.37	19,475,042.32
支付的各项税费	7,464,672.02	6,895,714.87
支付其他与经营活动有关的现金	1,744,789.03	2,773,294.57
经营活动现金流出小计	449,395,043.39	439,357,987.37
经营活动产生的现金流量净额	11,124,307.21	2,567,536.55
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,056,238.49	
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,056,238.49	-
投资活动产生的现金流量净额	-1,056,238.49	-
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	38,000,000.00	56,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	38,000,000.00	56,000,000.00
偿还债务支付的现金	41,000,000.00	15,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,095,834.47	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	43,095,834.47	15,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-5,095,834.47	41,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	4,972,234.25	43,567,536.55
加: 期初现金及现金等价物余额	54,656,322.83	11,088,786.28
六、期末现金及现金等价物余额	59,628,557.08	54,656,322.83

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳鹏源建工(集团)有限公司

现金流量表(续)

2021年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:		
净利润	17,002,138.03	16,039,608.78
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,462,981.05	3,423,340.30
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	2,095,834.47	
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-6,087,041.43	-15,377,901.15
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-3,349,604.92	-1,517,511.38
其他		
经营活动产生的现金流量净额	11,124,307.21	2,567,536.55
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	59,628,557.08	54,656,322.83
减: 现金的期初余额	54,656,322.83	11,088,786.28
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,972,234.25	43,567,536.55

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳鹏源建工（集团）有限公司

财务报表附注

2021 年度

金额单位：人民币元

一、公司概况

深圳鹏源建工（集团）有限公司（以下简称本公司）成立于2011年3月3日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码914403005700108337。注册资本为人民币10001万元。

公司法人：何浪

经营地址：深圳市南山区南头街道虹步路1号鼎元宏易大厦A栋6楼。

经营范围：建筑技术咨询；建筑业、制造业项目投资；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。建筑装饰工程设计、施工；建筑安装；电气智能化工程；园林绿化；房屋建筑工程施工、建筑钢结构、建筑幕墙工程专业承包、建筑结构防水补漏。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明：

本公司声明，本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》及其应用指南的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行《企业会计准则》及有关规定。

(2) 记账基础和计价原则：

本公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

(3) 会计年度：

本公司采用公历一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(4) 记账本位币及外币业务核算方法：

本公司以人民币为记帐本位币。本年度内与外币有关的帐户，按固定汇率折合人民币记帐，年终按中国人民银行公布的中间汇率进行调整，所产生的汇兑损益列入本年度损益。

(5) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（6）外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用期初固定汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

（7）存货

1、存货的分类

存货分类主要为：原材料、包装物、低值易耗品、自制半成品、在产品、库存商品、委托加工物资、分期收款发出商品及周转材料。

2、发出存货的计价方法

本公司取得存货时按实际成本进行初始计量，于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低法计量，发出按加权平均法计量。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础

计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

(1)低值易耗品采用一次转销法；(2)包装物采用一次转销法。

(8) 固定资产核算方法：

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	使用年限(年)	残值率(%)	年折旧率
机器设备	5	5	19
运输设备	5	5	19
办公设备	5	5	19
电子及其他设备	5	5	19

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量

的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

(9)在建工程

1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(10) 长期待摊费用

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(11) 借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数（按年初期末简单平均）乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(12) 销售商品收入确认和计量原则

1、销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

2、本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

对于国内商品销售，在订单货物已经发出，客户收到货物并验收后，出具验收清单或验收报告后确认收入；对于报关出口的商品销售，根据合同中相关权利和义务的约定，订单货物已经报关离岸时确认销售收入的实现。

3、提供劳务：(1) 在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2) 按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

他人使用本公司资产而发生的收入：他人使用本公司资产发生的利息收入，按使用现金的时间和适用利率计算确定；发生的使用费用收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。上述收入的确定并应同时满足：(1) 与交易相关的经济利益能够流入公司；(2) 收入的金额能够可靠地计量。

(13) 政府补助

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2、会计处理

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

(14) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(15) 经营租赁、融资租赁

1、 经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、 融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

(16) 所得税会计处理方法：

采用资产负债表债务法。

五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明：

(1) 会计政策变更

本报告期内公司未发生追溯调整事项。

(2) 会计估计变更

本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

(3) 前期差错更正

本报告期内公司发生前期差错更正事项。

六、税项：

(一) 公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率	备注
增值税	销售商品、提供劳务或服务额	9%	
城市建设维护税	实缴流转税税额	7%	
教育费附加	实缴流转税税额	3%	
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%	
企业所得税	应纳税所得额	25%	
个人所得税	由企业代扣代缴。		

七、财务报表主要项目附注

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	606,862.25	84,838.92
银行存款	59,021,694.83	54,571,483.91
合 计	59,628,557.08	54,656,322.83

2、应收票据

项 目	年末余额	年初余额
商业承兑汇票	649,820.06	630,965.51
合 计	649,820.06	630,965.51

3、应收账款

(1) 应收账款账龄结构分析：

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	103,886,166.30	66.79%	107,411,302.68	71.70%
1-2年	51,643,928.71	33.21%	42,384,993.89	28.30%
合 计	155,530,095.01	100.00%	149,796,296.57	100.00%
减：坏账准备	--	--	--	--
应收账款净额	155,530,095.01	100.00%	149,796,296.57	100.00%

(2) 应收账款主要债务人明细:

债务人	经济内容	年末余额
河南汇顺建筑工程有限公司	工程款	9,881,855.53
南宁市新宏万轩房地产有限公司	工程款	7,693,011.22
泉州市万莉装修有限公司	工程款	6,766,265.75
武汉誉天兴业置地有限公司	工程款	6,067,639.80
南宁市新宏万轩房地产有限公司	工程款	5,867,070.45

4、其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	--	--
应收股利	--	--
其他应收款	7,022,157.33	6,687,768.89
合计	7,022,157.33	6,687,768.89

(1) 其他应收账款账龄结构分析:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	4,009,462.75	57.10%	4,513,213.59	67.48%
1-2年	3,012,694.58	42.90%	2,174,555.30	32.52%
合计	7,022,157.33	100.00%	6,687,768.89	100.00%
减: 坏账准备	--	--	--	--
其他应收款净额	7,022,157.33	100.00%	6,687,768.89	100.00%

(2) 其他应收款主要债务人明细:

债务人	经济内容	年末余额
深圳市志联盛建材有限公司	往来款	3,346,842.28
武汉市东西湖汇金建材经营部	往来款	2,498,846.00

5、固定资产

项目	年末余额	年初余额
固定资产	4,156,444.57	4,563,187.13
固定资产清理	--	--
合计	4,156,444.57	4,563,187.13

(一) 固定资产及累计折旧

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原值:				
机器设备	2,306,522.70	761,529.84	--	3,068,052.54
运输设备	2,082,844.94	--	--	2,082,844.94
办公设备	3,597,159.79	294,708.65	--	3,891,868.44
合计	7,986,527.43	1,056,238.49	--	9,042,765.92
累计折旧:				
机器设备	1,141,951.59	451,628.94	--	1,593,580.53

运输设备	766,228.96	384,927.41		1,151,156.37
办公设备	1,515,159.75	626,424.70		2,141,584.45
合计	3,423,340.30	1,462,981.05	--	4,886,321.35
净值:	4,563,187.13			4,156,444.57

6、应付账款

(1) 应付账款账龄结构分析:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	43,125,160.04	63.15%	40,259,036.19	57.32%
1-2年	25,168,479.05	36.85%	29,981,002.32	42.68%
合计	68,293,639.09	100.00%	70,240,038.51	100.00%

(2) 应付账款主要债权人明细:

债权人	经济内容	年末余额
南宁市华极威建材有限公司	货款	28,657,904.21
湖北锦湖建筑劳务有限公司	劳务费	6,700,000.00
广西金雅森投资有限公司	货款	4,405,320.00
深圳市中建建工劳务有限公司	劳务费	2,383,838.38
深圳市大臻建筑材料科技有限公司	货款	2,026,789.11

7、应付职工薪酬

项目	年末余额	年初余额
工资、奖金、津贴、补贴	2,285,889.10	2,258,783.70
合计	2,285,889.10	2,258,783.70

8、其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	--	--
应付股利	--	--
其他应付款	3,505,385.62	4,946,033.22
合计	3,505,385.62	4,946,033.22

(1) 其他应付款账龄分析结构:

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	2,452,735.81	69.97%	2,997,847.06	60.61%
1-2年	1,052,649.81	30.03%	1,948,186.16	39.39%
合计	3,505,385.62	100%	4,946,033.22	100.00%

(2) 其他应付款主要债权人明细:

债权人	经济内容	年末余额
佛山市进豪达不锈钢有限公司	往来款	2,013,000.00
惠州市鑫奇实业有限公司	往来款	462,951.40

9、实收资本

股东名称	认缴出资额		实收资本	
	本位币 RMB	比例	本位币 RMB	占注册资本比例
何浪	99,379,937.00	99.37%	15,779,900.00	15.78%
何冲	630,063.00	0.63%	100,100.00	0.10%
合计	100,001,000.00	100.00%	15,880,000.00	15.88%

10、营业收入与营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	金额	比例	金额	比例
主营业务	454,288,772.67	100%	395,563,437.91	100%
合 计	454,288,772.67	100%	395,563,437.91	100%

八、或有事项

截止 2021 年 12 月 31 日，本企业无需披露的重大或有事项。

九、承诺事项

截止 2021 年 12 月 31 日，本企业无需披露的重大承诺事项。

十、资产负债表日后事项

截止 2021 年 12 月 31 日，本企业无需披露的重大资产负债表日后事项。

十一、其他重要事项

截止 2021 年 12 月 31 日，本企业无需披露的其他重要事项。

深圳鹏源建工（集团）有限公司
2022 年 4 月 1 日



营业执照

统一社会信用代码 91440300777174229N

名称 深圳正声会计师事务所
 主体类型 普通合伙
 经营场所 深圳市福田区园岭街道八卦三路深药大厦
 801-9
 执行事务合伙人 陈操
 成立日期 2005年07月12日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量技术监督委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016



年 月 日



会计师事务所 执业证书

名称：深圳正声会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：陈操

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区园岭街道八卦三路深药大厦
801-9

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470146

批准执业文号：深财会[2005]52号

批准执业日期：2005年07月01日

证书序号：0005890

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制

2022 年审计报告：

深圳慧用心会计师事务所

SHENZHEN HUIYONGXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场1303

电话：0755-82833430 82837522 13715362720 18922401035

深圳鹏源建工（集团）有限公司

2022年度

审计报告



内容	页码
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、现金流量表	7
4、股东权益变动表	8-9
三、会计报表附注	10-27
四、本所执业证书复印件	
五、本所营业执照复印件	

审计报告

深圳鹏源建工（集团）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳鹏源建工（集团）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和

维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳慧源会计师事务所(普通合伙)

中国 · 深圳

中国注册会计师: 

中国注册会计师: 

2023-05-19

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳鹏源建工（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	63,523,553.99	59,628,557.08
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			649,820.06
应收账款	2	179,078,510.72	155,530,095.00
预付款项	3	791,945.00	
其他应收款	4	10,421,356.35	7,022,157.33
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		253,815,366.06	222,830,629.47
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	4,185,664.02	4,156,444.57
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,185,664.02	4,156,444.57
资产合计		258,001,030.08	226,987,074.04

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位：深圳鹏源建工(集团)有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		18,000,000.00	38,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		49,800,000.00	
应付账款	6	50,876,123.73	68,293,639.09
预收款项			
应付职工薪酬		2,008,316.79	2,285,889.10
应交税费		1,088,343.03	1,044,006.89
其他应付款	7	3,952,359.65	3,505,385.62
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		125,725,143.20	113,128,920.70
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		125,725,143.20	113,128,920.70
所有者权益(或股东权益)：			
实收资本(或股本)	8	15,880,000.00	15,880,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	9	116,395,886.88	97,978,153.34
所有者权益合计		132,275,886.88	113,858,153.34
负债和所有者(股东)权益合计		258,001,030.08	226,987,074.04

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

利润表

2022年度

编制单位：深圳鹏源建工（集团）有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	本期数	上期数
一、营业收入	10	533,806,248.89	454,288,772.67
减：营业成本	10	468,679,852.64	395,563,437.91
税金及附加		2,631,589.01	3,987,713.37
销售费用		5,669,071.50	5,111,876.91
管理费用		24,670,761.55	22,245,952.70
研发费用			
财务费用		5,925,266.23	5,342,891.10
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-1,790,785.11	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		24,438,922.85	22,036,900.68
加：营业外收入		131,978.88	660,629.70
减：营业外支出		13,923.68	28,013.00
三、利润总额		24,556,978.05	22,669,517.38
减：所得税费用		6,139,244.51	5,667,379.34
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		18,417,733.54	17,002,138.04
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		18,417,733.54	17,002,138.04
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		18,417,733.54	17,002,138.04
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳鹏源建工（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注五	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		450,302,025.26	414,731,844.31
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		38,919,380.34	45,787,506.29
经营活动现金流入小计		489,221,405.60	460,519,350.60
购买商品、接受劳务支付的现金		424,037,562.84	418,316,074.97
支付给职工以及为职工支付现金		24,042,010.94	21,869,507.37
支付的各项税费		12,707,713.99	7,464,672.02
支付其他与经营活动有关的现金		1,901,820.04	1,744,789.03
经营活动现金流出小计		462,689,107.81	449,395,043.39
经营活动产生的现金流量净额		26,532,297.79	11,124,307.21
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		1,066,800.88	1,056,238.49
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,066,800.88	1,056,238.49
投资活动产生的现金流量净额		-1,066,800.88	-1,056,238.49
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		18,000,000.00	38,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		18,000,000.00	38,000,000.00
偿还债务支付的现金		38,000,000.00	41,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,570,500.00	2,095,834.47
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		39,570,500.00	43,095,834.47
筹资活动产生的现金流量净额		-21,570,500.00	-5,095,834.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		3,894,996.91	4,972,234.25
五、现金及现金等价物净额增加			
加：期初现金及现金等价物余额		59,628,557.08	54,656,322.83
六、期末现金及现金等价物余额			
		63,523,553.99	59,628,557.08

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

编制单位：深圳鹏源建工（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期数										
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利 润	所有者权 益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额		15,880,000.00									97,978,153.34	113,858,153.34
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额		15,880,000.00									97,978,153.34	113,858,153.34
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											18,417,733.54	18,417,733.54
（一）综合收益总额											18,417,733.54	18,417,733.54
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本期末余额		15,880,000.00									116,395,886.88	132,275,886.88

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

编制单位：深圳鹏源建工（集团）有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	上期数										
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利 润	所有者权 益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额		15,880,000.00								80,976,015.31	96,856,015.31	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额		15,880,000.00								80,976,015.31	96,856,015.31	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										17,002,138.03	17,002,138.03	
（一）综合收益总额										17,002,138.03	17,002,138.03	
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额		15,880,000.00								97,978,153.34	113,858,153.34	

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

2022年度财务报表附注

单位：人民币元

一、企业的基本情况：

1、公司成立背景：

深圳鹏源建工（集团）有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于2011年3月3日经深圳市市场监督管理局批准设立，取得统一社会信用代码为914403005700108337《企业法人营业执照》，本公司注册资本为人民币10001万元，实收资本为人民币1588万元；经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市南山区南头街道虹步路1号鼎元宏易大厦A栋6楼。公司法定代表人：何浪。

2、经营范围：

公司经营范围：建筑技术咨询；建筑业、制造业项目投资；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。软件开发；工业工程设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建筑装饰工程设计、施工；建筑安装；电气智能化工程；园林绿化；房屋建筑工程施工、建筑钢结构、建筑幕墙工程专业承包、建筑结构防水补漏

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记帐本位币

公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发

生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

（5）周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

9、长期股权投资

（1）初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企

业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

10、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

11、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20年	5.00%	4.75%	年限平均法
机器设备	10年	5.00%	9.50%	年限平均法
运输设备	5年	5.00%	19.00%	年限平均法
办公设备	4年	5.00%	23.75%	年限平均法
电子及其他设备	3年	5.00%	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产

的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

14、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当

期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

18、收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

19、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营

企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

20、企业合并

（1）同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

(3) 购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。

满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过购买价款的50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

21、合并财务报表编制方法

(1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

(2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

22、主要会计政策、会计估计变更情况及影响

(1) 重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2019〕6号)对一般企业财务报表格式进行了修改,要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度4月30日及以后期间财务报表。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

五、税项

主要税种及税率

税种	具体税率情况	税率
增值税	产品销售、劳务收入及应税服务	9%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式:查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法:资产负债表债务法。

六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外,金额单位为人民币元;“期初数”指2021年12月31日,“期末数”指2022年12月31日,“上期发生额”指2021年度,“本期发生额”指2022年度。

1、货币资金

项目	期末数	期初数
银行存款	63,523,553.99	59,628,557.08
合计	63,523,553.99	59,628,557.08

2、应收账款

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1年以内	106,088,516.05	59.24	-	155,530,095.00	100.00	-
1-2年	72,989,994.67	40.76	-	-	-	-
合计	179,078,510.72	100.00	-	155,530,095.00	100.00	-

其中期末金额较大的单位或个人

主要债务人	应收账款期末余额	占应收账款比例(%)
南宁市新宏万轩房地产有限公司	14,653,968.80	8.18
武汉誉天兴业置地有限公司	6,689,022.73	3.74
河南汇顺建筑工程有限公司	5,391,855.53	3.01
西安招华永盛房地产有限公司	5,205,881.64	2.91
西安招麟房地产有限公司	4,916,391.51	2.75
小计	36,857,120.21	20.59

3、预付款项

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1年以内	791,945.00	100.00	-	-
合 计	791,945.00	100.00	-	-

4、其他应收款

1) 明细情况

项目	期末数	期初数
其他应收款	10,421,356.35	7,022,157.33
合 计	10,421,356.35	7,022,157.33

2) 其他应收款

账 龄	期末数			期初数		
	金额	比例 (%)	坏账准备	金额	比例 (%)	坏账准备
1年以内	3,399,199.02	32.62	-	7,022,157.33	100.00	-
1-2年	7,022,157.33	67.38	-	-	-	-
合 计	10,421,356.35	100.00	-	7,022,157.33	100.00	-

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	其他应收款期末余额	占期末余额比例(%)
深圳市洪涛装饰股份有限公司	6,100,000.00	58.53
武汉市东西湖汇金建材经营部	2,498,846.00	23.98
周蕾蕾	500,000.00	4.80
小计	9,098,846.00	87.31

5、固定资产

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
办公及其他设备	4,156,444.57	1,716,620.94	1,687,401.49	4,185,664.02
合计	4,156,444.57	1,716,620.94	1,687,401.49	4,185,664.02

6、应付账款

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	50,876,123.73	100.00	68,293,639.09	100.00
合计	50,876,123.73	100.00	68,293,639.09	100.00

期末大额应付账款情况

主要债权人	应付账款期末余额	占应付账款比例(%)
深圳市精城劳务建筑工程有限公司	10,380,000.00	20.40
深圳市大臻建筑材料科技有限公司	4,296,244.08	8.44
深圳市鹏天建筑材料供应链有限公司	3,956,759.34	7.78
邓州市顺卓木业制品有限公司	2,952,150.00	5.80
广西金雅森投资有限公司	2,405,320.00	4.73
小计	23,990,473.42	47.15

7、其他应付款

1) 明细情况

项目	期末数	期初数
其他应付款	3,952,359.65	3,505,385.62
合计	3,952,359.65	3,505,385.62

2) 其他应付款

(1) 其他应付款列示

账 龄	期末数		期初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	2,181,093.54	55.18	3,505,385.62	100.00
1-2年	1,771,266.11	44.82	-	-
合 计	3,952,359.65	100.00	3,505,385.62	100.00

(2) 期末大额其他应付款情况

主要债权人	其他应付款期末余额	占其他应付款比例(%)
惠州市鑫奇实业有限公司	1,800,000.00	45.54
深圳市前海鹏盛商业保理有限公司	500,000.00	12.65
张靓轩	500,000.00	12.65
聂尉玉	308,864.00	7.81
广州讯辰企业管理有限公司	141,300.00	3.58
小 计	3,250,164.00	82.23

8、实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	所占比例(%)	金额(人民币)	所占比例(%)
何浪	99,379,937.00	99.37	15,779,900.00	99.37
何冲	630,063.00	0.63	100,100.00	0.63
合 计	100,010,000.00	100.00	15,880,000.00	100.00

9、未分配利润

项目	2022年度	2021年度	提取或分配比例
调整前 上期末未分配利润	97,978,153.34	80,976,015.30	--
调整 期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-	-	
调整后 期初未分配利润	97,978,153.34	80,976,015.30	--
加：归属于母公司所有者的净利润	18,417,733.54	17,002,138.04	--
所有者权益内部结转			
减：本期提取法定盈余公积	-	-	10%
应付普通股股利（应付利润）	-	-	
利润分配-其他	-	-	
本期期末余额	116,395,886.88	97,978,153.34	

10、营业收入、营业成本

项目	2022年度		2021年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	533,806,248.89	468,679,852.64	454,288,772.67	395,563,437.91
合计	533,806,248.89	468,679,852.64	454,288,772.67	395,563,437.91

11、现金流量情况

(1) 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	2022年度	2021年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	18,417,733.54	17,002,138.04
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,687,401.49	1,462,981.05
无形资产摊销	-	-

长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	1,570,500.00	2,095,834.47
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	(27,739,559.74)	(6,087,041.43)
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	32,596,222.50	(3,349,604.92)
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	26,532,297.79	11,124,307.21
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	63,523,553.99	59,628,557.08
减：现金的年初余额	59,628,557.08	54,656,322.83
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的年初余额		-
现金及现金等价物净增加额	3,894,996.91	4,972,234.25

七、承诺及或有事项

（一）重要承诺事项

截至2022年12月31日止，本公司无需披露的重大承诺事项。

(二)或有事项

截至2022年12月31日止，本公司无需披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

九、其他补充资料

截止2023年5月19日，本公司无需要披露的其他事项。

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳鹏源建工（集团）有限公司

2023年5月19日

证书序号: 0016914

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关  深圳市财政局
二〇二二年八月十三日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳慧用心会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 龚梅华
主任会计师: 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路
经营场所: 2001号鸿昌广场1303

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470380
批准执业文号: 深财会[2022]56号
批准执业日期: 2022年8月23日



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5HB6JRXN



名称 深圳慧用心会计师事务所(普通合伙)
类 型 普通合伙
执行事务合伙人 龚梅华
成立日期 2022年05月13日
主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场1303

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。
3. 本类商事主体须于成立或变更之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按有关规定向有关部门报送年度报告, 并对其真实性负责。
4. 本类商事主体须于成立或变更之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按有关规定向有关部门报送年度报告, 并对其真实性负责。

登记机关  深圳市市场监督管理局
2022年05月27日

2023 年审计报告：

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于深圳鹏源建工（集团）有限公司的
审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-8
三. 会计报表附注	9-17
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

深铭国年审字[2024]第M047号

审计报告

深圳鹏源建工（集团）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳鹏源建工（集团）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师



中国·深圳

中国注册会计师



二〇二四年五月二十一日

深圳鹏源建工（集团）有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	69,982,088.11	63,523,553.99
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	165,826,838.73	179,078,510.72
应收款项融资			
预付款项	3	1,321,495.88	791,945.00
其他应收款	4	11,345,841.23	10,421,356.35
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		248,476,263.95	253,815,366.06
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		3,896,177.45	4,185,664.02
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,896,177.45	4,185,664.02
资产合计		252,372,441.40	258,001,030.08

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳鹏源建工（集团）有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	5	15,000,000.00	18,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		39,800,000.00	49,800,000.00
应付账款	6	40,314,987.91	50,876,123.73
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		2,146,711.55	2,008,316.79
应交税费		981,892.31	1,088,343.03
其他应付款	7	4,032,941.23	3,952,359.65
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		102,276,533.00	125,725,143.20
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		102,276,533.00	125,725,143.20
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	8	15,880,000.00	15,880,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	9	134,215,908.40	116,395,886.88
所有者权益（或股东权益）合计		150,095,908.40	132,275,886.88
负债和所有者权益（或股东权益）合计		252,372,441.40	258,001,030.08

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳鹏源建工(集团)有限公司

利润表

2023年度

单位:人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	10	457,186,873.78	533,806,248.89
减:营业成本	11	389,957,208.90	468,679,852.64
税金及附加		2,894,735.81	2,631,578.01
销售费用		6,235,978.65	5,669,071.50
管理费用		27,137,837.71	24,670,761.55
研发费用			
财务费用		6,517,792.85	5,925,266.23
加:其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动损益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			-1,790,785.11
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		24,443,319.86	24,438,933.85
加:营业外收入		145,186.67	131,987.88
减:营业外支出		15,316.05	13,923.68
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		24,573,190.48	24,556,998.05
减:所得税费用		6,753,168.96	6,139,244.51
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		17,820,021.52	18,417,753.54
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		17,820,021.52	18,417,753.54
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		17,820,021.52	18,417,753.54
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳鹏源建工(集团)有限公司

现金流量表

2023年度

单位:人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	470,438,545.77	450,302,025.26
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	30,770,985.60	38,919,380.34
现金流入小计	5	501,209,531.37	489,221,405.60
购买商品、接受劳务支付的现金	6	411,047,895.60	424,037,562.84
支付给职工以及为职工支付现金	7	26,135,710.45	24,042,010.94
支付的各项税款	8	13,426,574.16	12,707,713.99
支付的其他与经营活动有关的现金	9	39,803,318.83	1,901,820.04
现金流出小计	10	490,413,499.04	462,689,107.81
经营活动产生的现金流量净额	11	10,796,032.33	26,532,297.79
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		1,066,800.88
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23		1,066,800.88
投资活动产生的现金流量净额	24		-1,066,800.88
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27	12,000,000.00	18,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	12,000,000.00	18,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	15,000,000.00	38,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,337,498.21	1,570,500.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	16,337,498.21	39,570,500.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-4,337,498.21	-21,570,500.00
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	6,458,534.12	3,894,996.91
加: 期初现金及现金等价物余额	37	63,523,553.99	59,628,557.08
六、期末现金及现金等价物余额	38	69,982,088.11	63,523,553.99

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳鹏源建工(集团)有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位:人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	15,880,000.00					132,275,886.88
加:会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	15,880,000.00					132,275,886.88
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						
(一)净利润	06						
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三)所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四)利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五)所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	15,880,000.00					150,095,908.40

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳鹏源建工(集团)有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位:人民币元

项 目	行次	上 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	15,880,000.00					113,858,153.34
加: 会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	15,880,000.00					113,858,153.34
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						18,417,733.54
(一) 净利润	06						18,417,733.54
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4. 其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12						
1. 所有者投入资本	13						
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14						
3. 其他	15						
(四) 利润分配	16						
1. 提取盈余公积	17						
2. 对所有者(或股东)的分配	18						
3. 其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1. 资本公积转增资本(或股本)	21						
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22						
3. 盈余公积弥补亏损	23						
4. 其他	24						
四、本年年末余额	25	15,880,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	132,275,886.88

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳鹏源建工(集团)有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位:人民币元

一、公司基本情况:

公司名称:深圳鹏源建工(集团)有限公司

注册地址:深圳市南山区南头街道虹步路1号鼎元宏易大厦A栋6楼

注册资本:人民币10001万元

统一社会信用代码:914403005700108337

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2011年3月3日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围:一般经营项目是:建筑技术咨询;建筑业、制造业项目投资;国内贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外);经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。软件开发;工业工程设计服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动),许可经营项目是:建筑装饰工程设计、施工;建筑安装;电气智能化工程;园林绿化;房屋建筑工程施工、建筑钢结构、建筑幕墙工程专业承包、建筑结构防水补漏

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则:

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间:

本公司采用公历年度,即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则:

本公司以权责发生制为记账原则,各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法:

会计年度内涉及外币的经济业务,按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整,汇兑损益计入当期损益;属筹建期间的,计入长期待摊费用;与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益,计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- (3) 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
- (3) 本公司已将该商品的实物转移给客户。
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
- (5) 客户已接受该商品或服务等。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

注：高新技术企业企业所得税优惠税率15%。

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	69,982,088.11
合 计	<u>69,982,088.11</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	142,611,081.31	86.00%
1-2年	23,215,757.42	14.00%
合 计	<u>165,826,838.73</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
南宁市新宏万轩房地产有限公司	15,693,271.76
西安招麟房地产有限公司	12,554,617.41
西安招华永盛房地产有限公司	10,043,693.93
武汉誉天兴业置地有限公司	5,034,021.84
河南汇顺建筑工程有限公司	3,182,131.61

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,321,495.88	100.00%
合 计	<u>1,321,495.88</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	11,345,841.23	100.00%
合 计	<u>11,345,841.23</u>	<u>100.00%</u>

5:短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	15,000,000.00	18,000,000.00
合 计	<u>15,000,000.00</u>	<u>18,000,000.00</u>

6:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	40,314,987.91	100.00%
合 计	<u>40,314,987.91</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳精诚劳务建筑有限公司	9,321,676.45
深圳市大臻建筑材料科技有限公司	5,132,461.16
深圳市鹏天建筑材料供应链有限公司	4,002,547.98
邓州市顺卓木业制品有限公司	2,531,946.26
广西金雅森投资有限公司	1,924,861.64

7:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,190,290.38	54.31%
1-2年	1,842,650.85	45.69%
合 计	<u>4,032,941.23</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
惠州市鑫奇实业有限公司	1,800,000.00

8:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
何浪	99,379,937.00	99.37%	15,779,900.00	99.37%
何冲	630,063.00	0.63%	100,100.00	0.63%
合 计	<u>100,010,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>15,880,000.00</u>	<u>100.00%</u>

9:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	116,395,886.88
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本年期初余额	116,395,886.88
加：本期净利润转入	17,820,021.52
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期末余额	134,215,908.40

10:营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	457,186,873.78
合 计	<u>457,186,873.78</u>

11:营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	389,957,208.90
合 计	<u>389,957,208.90</u>

12: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>17,820,021.52</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	

处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	1,337,498.21
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	11,797,636.23
经营性应付项目的增加（减：减少）	-20,159,123.63
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>10,796,032.33</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	69,982,088.11
减：现金的期初余额	63,523,553.99
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>6,458,534.12</u>
13：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
14：资产负债表日后事项	
本公司无资产负债表日后事项。	



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EKR466U



名称 深圳铭固会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市福田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规和国务院决定规定在登记前须经批准的项目，应当在经营范围后标明“未取得相关行政许可前的登记经营活动”。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项发生变更或者未作每年年度报告的，应当在国家企业信用信息公示系统公示或扫描右上方二维码进行公示。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十四条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关



2023年12月18日

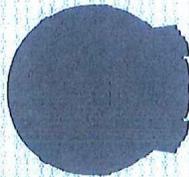
证书序号: 0021209

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
2024年1月24日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 胡凤香

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区益田街道益田社区永安路9号中通永安大厦B座411



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470429

批准执业文号: 深财会(2024)11号

批准执业日期: 2024年1月24日



高勉 110001770032

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 110001770032
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会
Date of Issuance

2006-7-5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



2008年 3月 20日



姓名: 高勉
性别: 男
出生日期: 1971-11-22
工作单位: 中科华会计师事务所有限公司
身份证号码: 23262271122011





姓名 段吉停
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1984-09-20
Date of birth
工作单位 华德会计师事务所(深圳)有限公司
Working unit
身份证号码 372323198409201231
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

说明：
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

证书编号： 474704130003
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of 深圳市注册会计师协会

发证日期： 2024 年 02 月 08 日
Date of Issuance

年 /y 月 /m 日 /d

(3) 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件-联合体成员

2021 年财务审计报告

防伪编号： 07552022041193183234

深圳市永弘会计师事务所(普通合伙)已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深永弘年审字[2022]第E164号
委托单位： 深圳市万德建设集团有限公司
被审验单位名称： 深圳市万德建设集团有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市永弘会计师事务所(普通合伙)
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-13
报备日期： 2022-04-23
签名注册会计师： 向红琳 方仕军

深圳市万德建设集团有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市永弘会计师事务所(普通合伙)
事务所电话： 0755-22968702
传真： 无
通信地址： 广东省深圳市盐田区盐田街道海桐社区中青路8号半山溪谷花园19栋一单元6A
电子邮件： 1553598667@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市永弘会计师事务所（普通合伙）

关于

深圳市万德建设集团有限公司

2021年度

审计报告

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
三、财务情况说明书	9-10
四、财务报表附注	11-21
五、本所执业许可证及营业执照复印件	

深圳市永弘会计师事务所（普通合伙）

YHCPA

SHENZHEN YONGHONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

邮政编码：518112

地址：深圳市盐田区盐田街道海桐社区中青路8号半山溪谷花园19栋一单元6A

电话：0755-83738399

* 机密 *

深永弘年审字[2022]第E164号

审计报告

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市永弘会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：二〇二二年四月十三日

资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市万德建设集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	299,500,721.59	165,460,864.07
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据		19,917,940.45	9,934,668.55
应收账款	2	435,562,663.69	248,169,204.54
预付款项			82,926.00
应收利息			
应收股利			
其它应收款	3	147,110,893.74	229,127,682.47
存货	4	64,503,561.14	10,008,155.02
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		18,944,127.65	
流动资产合计		985,539,908.26	662,783,500.65
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	22,280,000.00	22,280,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	5,332,132.71	3,125,984.61
在建工程			18,348,623.80
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	12,905,917.85	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		40,518,050.56	43,754,608.41
资产总计		1,026,057,958.82	706,538,109.06

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市万德建设集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	651,931,410.95	482,498,418.10
预收款项			
应付职工薪酬	9	3,109,640.25	1,949,452.93
应交税费		20,754,646.85	-14,581,976.73
应付利息			
应付股利			
其他应付款	10	82,203,314.66	57,473,417.40
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		757,999,012.71	527,339,311.70
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		757,999,012.71	527,339,311.70
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	130,800,000.00	100,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		27,404,264.80	
未分配利润		109,854,681.31	78,398,797.36
所有者权益（或股东权益）合计		268,058,946.11	179,198,797.36
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,026,057,958.82	706,538,109.06

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2021年度

编制单位：深圳市万德建设集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本年累计数	上年同期累计数
一、营业收入	12	4,672,805,871.02	2,839,290,042.69
减：营业成本	12	4,498,023,253.47	2,750,682,250.61
营业税金及附加		12,472,097.81	6,874,881.83
销售费用		2,849,240.54	2,108,467.69
管理费用		65,560,634.46	33,696,122.96
研发费用			
财务费用（收益以“—”号填列）		836,618.51	895,320.41
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（净损失以“—”号填列）			
投资净收益（净损失以“—”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“—”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“—”号填列）		93,064,026.23	45,032,999.19
加：营业外收入		1,898,738.62	4,687,750.08
减：营业外支出		157,857.19	11,058.64
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		94,804,907.66	49,709,690.63
减：所得税费用		23,686,386.53	12,427,422.66
四、净利润（净亏损以“—”号填列）		71,118,521.13	37,282,267.97
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 将有至到期投资重分类可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		71,118,521.13	37,282,267.97
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目：	本年累计数	上年实际数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2021年度

编制单位：深圳市万德建设集团有限公司

单位：元

项 目	本年累计金额	上年同期累计金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,475,429,139.97	2,731,046,597.25
收到的税费返还	585,479.90	1,458,180.99
收到其他与经营活动有关的现金	2,931,707,432.01	2,056,837,106.47
经营活动现金流入小计	7,407,722,051.88	4,789,341,884.71
购买商品、接受劳务支付的现金	4,383,002,740.74	2,655,559,782.29
支付给职工以及为职工支付的现金	1,488,009,390.51	902,516,526.36
支付的各项税费	142,108,017.90	42,808,617.24
支付其他与经营活动有关的现金	1,261,304,184.67	1,106,862,374.93
经营活动现金流出小计	7,274,424,333.82	4,707,747,300.82
经营活动产生的现金流量净额	133,297,718.06	81,594,583.89
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	23,421,242.03	20,763,246.85
投资支付的现金	-	12,180,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	23,421,242.03	32,943,246.85
投资活动产生的现金流量净额	-23,421,242.03	-32,943,246.85
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	30,000,000.00	49,210,000.00
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	30,000,000.00	49,210,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,000,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	836,618.51	895,320.41
筹资活动现金流出小计	5,836,618.51	895,320.41
筹资活动产生的现金流量净额	24,163,381.49	48,314,679.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	134,039,857.52	96,966,016.63

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2021年度

单位：元

补充资料	本年累计金额	上年同期累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	71,118,521.13	37,282,267.97
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,013,259.18	563,282.76
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	7,357,798.11	992,266.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	836,618.51	895,320.41
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-54,495,406.12	5,278,848.07
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-515,277,016.32	-93,229,083.39
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	630,659,701.01	128,422,897.49
其他	-7,915,757.44	1,388,784.51
经营活动产生的现金流量净额	133,297,718.06	81,594,583.89
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	299,500,721.59	165,460,864.07
减：现金的期初余额	165,460,864.07	68,494,847.44
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	134,039,857.52	96,966,016.63

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

单位: 元

项目	本年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	100,800,000.00	-	-	-	-	-	-	78,398,797.36	179,198,797.36	-
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	100,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-7,258,372.38	171,940,424.98	-7,258,372.38
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	30,000,000.00	-	-	-	-	-	27,404,264.80	38,714,256.33	96,118,521.13	96,118,521.13
(一) 综合收益总额								71,118,521.13	71,118,521.13	71,118,521.13
(二) 所有者投入和减少资本	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配								-32,404,264.80	-32,404,264.80	-5,000,000.00
1. 提取盈余公积								-27,404,264.80	-27,404,264.80	-
2. 对所有者(或股东)的分配								-5,000,000.00	-5,000,000.00	-5,000,000.00
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
四、本年年末余额	130,800,000.00	-	-	-	-	-	27,404,264.80	109,854,681.31	268,058,946.11	268,058,946.11

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市万德建设集团有限公司 财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）于2006年6月6日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。

经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为1,026,057,958.82元，其中：账面流动资产为985,539,908.26元，固定资产净值为5,332,132.71元。

三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为757,999,012.71元，其中：账面流动负债为757,999,012.71元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益268,058,946.11元，其中：账面实收资本为130,800,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润109,854,681.31元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入4,672,805,871.02元；营业成本为4,498,023,253.47元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加12,472,097.81元，销售费用为2,849,240.54元，管理费用为65,560,634.46元，财务费用为836,618.51元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为130,800,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金30,000,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	130.02%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	73.87%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	1366.85%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	566.98%

5	主营业务利润率	$(\text{主营业务收入}-\text{主营业务成本}-\text{主营业务税金})/\text{主营业务收入}*100\%$	3.47%
6	成本费用利润率	$\text{利润总额}/\text{成本费用总额}*100\%$	2.07%
7	净资产收益率	$\text{净利润}/\text{平均净资产}*100\%$	31.80%
8	销售增长率	$(\text{本年销售额}-\text{上年销售额})/\text{上年销售额}*100\%$	64.58%
9	总资产增长率	$(\text{年末资产总额}-\text{年初资产总额})/\text{年初资产总额}*100\%$	45.22%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2021年所得税申报数不存在差异。

深圳市万德建设集团有限公司

财务报表附注

二〇二一年

单位：人民币 元

附注一、公司设立情况：

深圳市万德建设集团有限公司（以下简称“本公司”）于2006年6月6日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

附注二、公司的主要会计政策、会计估计

1、会计制度

执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》、《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计年度

采用公历年度制以1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

5、外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民

币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

6、现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

7、金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

1、金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

2、金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

3、金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

4、金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值； b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

5、公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

6、金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

8、坏账核算方法

坏账确认标准

- (1)债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2)债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

对坏账核算采用备抵法或直接转销法。本公司于期末按照应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)，分账龄按比例提取一般性坏账准备。对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提特别坏账准备，计提的坏账准备计入当期管理费用。坏账准备按年末应收款项余额的分别计提。

9、存货核算方法

(1)存货为库存商品、在途材料、原材料、包装物、低值易耗品、委托代销商品、分期收款发出商品等。

(2)各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出时按加权平均法/先进先出法/移动平均法/个别计价法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

(3)低值易耗品和包装物的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法/五五摊销法。

(4)存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

(5)存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的

金额，确定其可变现净值。

(6) 存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

10、长期投资核算方法

1、长期股权投资分类

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资，按照下列原则确定其初始投资成本：同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益；非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资

存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产计价及其折旧方法

固定资产指使用期限在一年以上的房屋建筑物、办公设备、运输工具以及其他与生产、经营相关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 2000 元以上并且使用年限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本为原价入账（公司以购入或以支付土地出让金方式取得的土地使用权的账面价值，转入在建工程成本后，其账面价值构成房屋建筑物实际成本。如果土地使用权的预计使用年限高于房屋建筑物的预计使用年限，在预计该项房屋、建筑物的净残值时，考虑土地使用权的预计使用年限高于房屋建筑物预计使用年限的因素，并作为净残值预留，待该项房屋建筑物报废时，将净残值中相当于尚可使用的土地使用权价值的部分，转入继续建造的房屋、建筑物的价值，如果不再继续建造房屋建筑物，则将其价值转入无形资产进行摊销）。

固定资产的折旧采用平均年限法/年数总和法/工作量法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的 5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20 年	4.75%
机器设备	10 年	9.5%
	15	

电子设备	5年	19.0%
运输设备	5年	19.0%
其他设备	5年	19.0%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

12、在建工程

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

13、借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

14、无形资产计价和摊销方法

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

15、长期待摊费用(递延资产)的摊销方法

本公司的长期待摊费用（递延资产）是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用按预计受益期限平均摊销，计入损益。

16、研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

17、收入确认原则

(1) 商品销售

企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2) 提供劳务

- a. 提供劳务交易结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。

提供劳务交易结果能够可靠估计的条件：

收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

- b. 提供劳务交易结果不能可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，应按已收或预

计能够收回的金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿的，应按已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

附注三、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	销售收入	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用应付税款法。

附注四、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	7,773.47	310.47
银行存款	299,492,948.12	165,460,553.60
合 计	299,500,721.59	165,460,864.07

2、应收账款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	435,562,663.69	100%	248,169,204.54	100%
1-2年	--	--	--	--
合 计	435,562,663.69	100%	248,169,204.54	100%

3、其他应收款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	147,110,893.74	100%	244,142,044.52	100%
1-2年	--	--	--	--
合 计	147,110,893.74	100%	244,142,044.52	100%

4、存货

类别	年末余额		年初余额	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
原材料	--	--	--	--
工程施工	64,503,561.14	--	10,008,155.02	--
在产品	--	--	--	--
合计	64,503,561.14	--	10,008,155.02	--

5、长期股权投资

项目	年末余额	年初余额
按成本法核算的长期股权投资	22,280,000.00	22,280,000.00
合计	22,280,000.00	22,280,000.00

6、固定资产及累计折旧

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原值:				
电子及办公设备	4,837,187.90	3,219,407.28		8,056,595.18
合计	4,837,187.90	3,219,407.28		8,056,595.18
累计折旧:				
电子及办公设备	1,711,203.29	1,013,259.18		2,724,462.47
合计	1,711,203.29	1,013,259.18		2,724,462.47
净值:	3,125,984.61			5,332,132.71

7、长期待摊费用

项目	年末余额	年初余额
装修费	12,905,917.85	--
合计	12,905,917.85	--

8、应付账款

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	651,931,410.95	100%	482,498,418.10	100%
1-2年	--	--	--	--
合计	651,931,410.95	100%	482,498,418.10	100%

9、应付职工薪酬

项 目	年末余额	年初余额
工资、奖金、津贴、补贴	3,109,640.25	1,949,452.93
合 计	3,109,640.25	1,949,452.93

10、其他应付款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	82,203,314.66	100%	57,473,417.40	100%
1-2 年	--	--	--	--
合 计	82,203,314.66	100%	57,473,417.40	100%

11、实收资本

股东名称	认缴出资额		实收资本	
	本位币	比例	本位币	比例
蔡跃军	39,000,000.00	19.50%	27,921,000.00	13.96%
吴静安	70,000,000.00	35%	49,056,000.00	24.53%
李铿	5,000,000.00	2.5%	2,520,000.00	1.26%
韦禹睿	5,000,000.00	2.5%	2,520,000.00	1.26%
李少光	3,600,000.00	1.8%	2,429,400.00	1.21%
黄竞辉	12,400,000.00	6.20%	8,391,600.00	4.20%
曾东亮	5,000,000.00	2.5%	2,520,000.00	1.26%
邱伟雄	17,600,000.00	8.80%	11,930,400.00	5.97%
曾华福	12,400,000.00	6.20%	8,391,600.00	4.20%
深圳万德装饰合伙企业(有限合伙)	20,000,000.00	10%	10,080,000.00	5.04%
深圳市万德管理咨询合伙企业(有限合伙)	10,000,000.00	5%	5,040,000.00	2.52%
合 计	200,000,000.00	100%	100,800,000.00	65.41%

12、营业收入与营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	金额	比例	金额	比例
主营业务	4,672,805,871.02	100%	4,498,023,253.47	100%
合 计	4,672,805,871.02	100%	4,498,023,253.47	100%

注释五、或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无其他需要说明的或有事项。

注释六、承诺事项

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无其他需要说明的承诺事项。

注释七、资产负债表日后事项

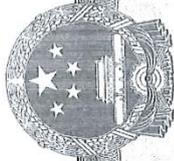
截至本财务报表批准报出日，本公司无其他需要说明的资产负债表日后事项。

注释八、其他重要事项说明

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无其他需要说明的其他重要事项。

深圳市万德建设集团有限公司

二〇二二年三月十九日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91430111MA4Q15R253



名称 深圳市永弘会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 尹宝艳

成立日期 2018年10月15日

主要经营场所 深圳市福田区益田街道海柳社区中青路8号半山溪谷花园19栋一单元6A



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

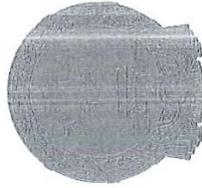
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年06月16日

证书序号: 0012604



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称: 深圳市永弘会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 尹宝艳

主任会计师: 深圳市盐田区盐田街道海桐社区中青

经营场所: 路8号半山溪谷花园19栋一单元6A

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470333

批准执业文号: 深财会[2020]70号

批准执业日期: 2020年12月3日



发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年八月十二日

中华人民共和国财政部制



430100570008
深圳市注册会计师协会

姓名 向红琴
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1974
Date of birth
工作单位 湖南通合会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 433021197403250021
Identity card No.



12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意注册
Approved to be re-registered

湖南通合会计师事务所
Hunan Tonghe CPAs
注册会计师
CPA
李务刚
2020年12月9日

同意转入
Approved to be transferred in
湖南通合会计师事务所
Hunan Tonghe CPAs
注册会计师
CPA
李务刚
2020年12月9日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意注册
Approved to be re-registered

湖南通合会计师事务所
Hunan Tonghe CPAs
注册会计师
CPA
李务刚
2020年12月9日

同意转入
Approved to be transferred in
湖南通合会计师事务所
Hunan Tonghe CPAs
注册会计师
CPA
李务刚
2020年12月9日

13



450900040633
深圳市注册会计师协会

姓名 方社章
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1990-08-06
Date of birth
工作单位 中通财务审计咨询有限公司
Working unit
身份证号码 420324199008063177
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



6

7

34. 张平旺从立信会计师事务所（特殊普通合伙）云南分所转入深圳源丰会计师事务所有限公司；
35. 李瑶从毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所转入毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；
36. 孟祖龙从上会会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所转入深圳邦德会计师事务所（普通合伙）；
37. 陈雄安从上会会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所转入深圳邦德会计师事务所（普通合伙）；
38. 孙光国从广西瑞泰会计师事务所有限责任公司转入深圳市永弘会计师事务所（普通合伙）；
39. 王海波从东莞市永和会计师事务所有限公司转入鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）；
40. 邵虹从中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所转入鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）；
41. 王征淼从广州悦禾会计师事务所（普通合伙）转入深圳市华图会计师事务所（特殊普通合伙）；
42. 方仕军从广西方中会计师事务所有限公司南宁分所转入深圳市永弘会计师事务所（普通合伙）；
43. 陈美婷从天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所转入容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；
44. 范丽华从天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所转入容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；
45. 曾煌杰从天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所转入容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；
46. 吴亚亚从天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所转入容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；
47. 朱爱银从天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所转入容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；
48. 邱兰兰从天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所转入容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；

2022 年财务审计报告

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市万德建设集团有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 财务情况说明书	18
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤23NMNSK6ZV



深圳轩华会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Xuanhua Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天誉花园10栋A座1820
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深轩年审字[2023]第E634号

审计报告

深圳市万德建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳



二〇二三年四月二十一日



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	252,780,375.61	299,500,721.59
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	15,895,620.70	19,917,910.45
应收账款	3	619,116,292.65	435,562,663.69
应收款项融资			
预付款项	4	4,583,353.97	
其他应收款	5	102,230,157.34	147,110,893.74
存货	6	131,632,041.27	64,503,561.14
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		32,854,848.11	18,944,127.65
流动资产合计		1,159,092,689.65	985,539,908.26
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	22,280,000.00	22,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	8,180,701.48	5,332,132.71
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	34,559,632.29	12,905,917.85
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		65,020,333.77	40,518,050.56
资产合计		1,224,113,023.42	1,026,057,958.82

公司法定代表人：肖俊克

主管会计工作负责人：林平

会计机构负责人：李红



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	757,312,948.66	651,931,410.95
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	11	3,179,663.45	3,109,640.25
应交税费		7,385,246.63	20,754,646.85
其他应付款	12	88,761,837.07	82,203,314.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		856,619,695.81	757,999,012.71
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		856,619,695.81	757,999,012.71
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	13	200,000,000.00	130,800,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			27,404,264.80
未分配利润	14	167,493,327.61	109,854,681.31
所有者权益(或股东权益)合计		367,493,327.61	268,058,946.11
负债和所有者权益(或股东权益)合计		1,224,113,023.42	1,026,057,958.82

公司法定代表人: 李俊克

主管会计工作负责人: 林明

会计机构负责人: 林明



深圳市万德建设集团有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	5,413,878,648.76	4,672,805,871.02
减：营业成本	16	5,235,438,330.09	4,498,023,253.47
税金及附加	17	13,496,320.80	12,472,097.81
销售费用	18	2,644,284.82	2,849,240.54
管理费用	19	84,747,642.95	65,560,634.46
研发费用			
财务费用	20	317,920.08	836,618.51
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		77,234,150.02	93,064,026.23
加：营业外收入	21	388,718.36	1,898,738.62
减：营业外支出	22	771,339.98	157,857.19
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		76,851,528.40	94,804,907.66
减：所得税费用		19,212,882.10	23,686,386.53
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		57,638,646.30	71,118,521.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		57,638,646.30	71,118,521.13
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		57,638,646.30	71,118,521.13
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：高俊光

主管会计工作负责人：洪峰

会计机构负责人：杨明华



深圳市万德建设集团有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	5,193,176,162.69
收到的税费返还	3	86,733.94
收到的其他与经营活动有关的现金	4	5,419,531.89
现金流入小计	5	5,198,682,428.52
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,949,241,840.55
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,193,012,614.73
支付的各项税款	8	145,673,760.73
支付的其他与经营活动有关的现金	9	398,661.52
现金流出小计	10	5,288,029,877.53
经营活动产生的现金流量净额	11	-89,347,449.01
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	26,572,896.97
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	26,572,896.97
投资活动产生的现金流量净额	24	-26,572,896.97
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	69,200,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	69,200,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	69,200,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-46,720,345.98
加：期初现金及现金等价物余额	37	299,500,721.59
六、期末现金及现金等价物余额	38	252,780,375.61

公司法定代表人：高俊克

主管会计工作负责人：林峰

会计机构负责人：林峰



深圳市方德建设集团有限公司
2022年度
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	
一、上年年末余额	01	130,800,000.00				268,058,946.11
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03					
二、本年期初余额	04	130,800,000.00				268,058,946.11
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	69,200,000.00				99,434,381.50
(一)净利润	06					57,638,646.30
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4.其他	11					
(三)所有者投入和减少资本	12	69,200,000.00				69,200,000.00
1.所有者投入资本	13	69,200,000.00				69,200,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14					
3.其他	15					
(四)利润分配	16					
1.提取盈余公积	17					
2.对所有者(或股东)的分配	18					
3.其他	19					
(五)所有者权益内部结转	20					
1.资本公积转增资本(或股本)	21					
2.盈余公积转增资本(或股本)	22					
3.盈余公积弥补亏损	23					
4.其他	24					
四、本年年末余额	25	200,000,000.00				387,493,327.61

公司法定代表人：

何安光

主管会计工作负责人：

林峰

会计机构负责人：

杨少波



深圳市万德建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万德建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

注册资本：人民币20000万元

统一社会信用代码：914403007892348906

法定代表人：肖俊光

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年6月6日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。



C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：



资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	49,767.42	7,773.47
银行存款	252,730,608.19	299,492,948.12
合 计	252,780,375.61	299,500,721.59

2: 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	15,895,620.70	19,917,940.45
合 计	15,895,620.70	19,917,940.45

3: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	534,617,827.32	86.35%	435,562,663.69	100.00%
1年以上	84,498,465.33	13.65%		
合 计	619,116,292.65	100.00%	435,562,663.69	100.00%

4: 预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,583,353.97	100.00%		
1年以上				
合 计	4,583,353.97	100.00%		

5: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	64,186,983.44	62.79%	147,110,893.74	100.00%
1年以上	38,043,173.90	37.21%		
合 计	102,230,157.34	100.00%	147,110,893.74	100.00%

6: 存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	131,632,041.27	64,503,561.14
合 计	<u>131,632,041.27</u>	<u>64,503,561.14</u>

7: 长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额



按成本法核算的长期股权投资	22,280,000.00	22,280,000.00
合 计	<u>22,280,000.00</u>	<u>22,280,000.00</u>

8: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>8,056,595.18</u>	<u>4,857,301.32</u>		<u>12,913,896.50</u>
运输设备	413,938.06	4,760,626.55		5,174,564.61
工程设备及其他设备	7,642,657.12	96,674.77		7,739,331.89
二、累计折旧合计	<u>2,724,462.47</u>	<u>2,008,732.55</u>		<u>4,733,195.02</u>
运输设备	50,624.48	736,783.64		787,408.12
工程设备及其他设备	2,673,837.99	1,271,948.91		3,945,786.90
三、固定资产账面净值	<u>5,332,132.71</u>			<u>8,180,701.48</u>
运输设备	363,313.58			4,387,156.49
工程设备及其他设备	4,968,819.13			3,793,544.99

9: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	12,905,917.85	32,830,091.65	11,176,377.21	34,559,632.29
合 计	<u>12,905,917.85</u>	<u>32,830,091.65</u>	<u>11,176,377.21</u>	<u>34,559,632.29</u>

10: 应付账款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
应付货款	757,312,948.66	100.00%	651,931,410.95	100.00%
合 计	757,312,948.66	100.00%	651,931,410.95	100.00%

11: 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,179,663.45	3,109,640.25
合 计	<u>3,179,663.45</u>	<u>3,109,640.25</u>

12: 其他应付款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
往来款项	88,761,837.07	100.00%	82,203,314.66	100.00%
合 计	88,761,837.07	100.00%	82,203,314.66	100.00%

13: 实收资本



投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
蔡跃军	39,000,000.00	19.50%	39,000,000.00	19.50%
黄竞辉	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
邱伟雄	17,600,000.00	8.80%	17,600,000.00	8.80%
曾华福	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
吴静安	70,000,000.00	35.00%	70,000,000.00	35.00%
李少光	3,600,000.00	1.80%	3,600,000.00	1.80%
深圳万德装饰合伙企业(有限合伙)	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万德管理咨询合伙企业(有限合伙)	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
李铿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
韦禹睿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
曾东亮	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
合计	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

14:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	109,854,681.31
加: 会计政策变更	
其他因素调整	27,404,264.80
本年期初余额	109,854,681.31
加: 本期净利润转入	57,638,646.30
减: 本期提取法定盈余公积	-27,404,264.80
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	167,493,327.61

15:营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	5,413,878,648.76	4,672,805,871.02
合 计	5,413,878,648.76	4,672,805,871.02

16:营业成本



项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	5,235,438,330.09	4,498,023,253.47
合 计	5,235,438,330.09	4,498,023,253.47

17:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	13,496,320.80
合 计	<u>13,496,320.80</u>

18:销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	2,644,284.82	2,849,240.54
合 计	2,644,284.82	2,849,240.54

19:管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	84,747,642.95	65,560,634.46
合 计	84,747,642.95	65,560,634.46

20:财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	317,920.08	836,618.51
合 计	317,920.08	836,618.51

21:营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补贴	388,718.36	1,898,738.62
合 计	388,718.36	1,898,738.62

22:营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	771,339.98	157,857.19
合 计	771,339.98	157,857.19

23: 现金流量情况

	补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		



净利润	<u>57,638,646.30</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	2,008,732.55
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	11,176,377.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-67,128,480.13
经营性应收项目的减少（减：增加）	260,766,073.22
经营性应付项目的增加（减：减少）	-301,379,316.90
其他	-52,429,481.26
经营活动产生的现金流量净额	<u>-89,347,449.01</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	252,780,375.61
减：现金的期初余额	299,500,721.59
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-46,720,345.98</u>
24：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
25：或有事项	
本公司无资产负债表日后事项。	



深圳市万德建设集团有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司于2006年6月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为1,224,113,023.42元，其中：账面流动资产为1,159,092,689.65元，非流动资产为65,020,333.77元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为856,619,695.81元，其中：账面流动负债为856,619,695.81元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益367,493,327.61元，其中：账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润167,493,327.61元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入5,413,878,648.76元；营业成本为5,235,438,330.09元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加13,496,320.80元，销售费用为2,644,284.82元，管理费用为84,747,642.95元，研发费用为0.00元，财务费用为317,920.08元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金69,200,000.00元。

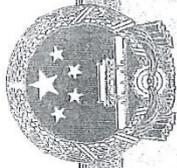
七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	135.31%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.98%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	7.99
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	4.25
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.42%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.44%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	18.14%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	15.86%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-14.16%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300771616559J

名称 深圳轩华会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 屈平安

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区内南岭路88号万科天
誉花园10栋A座1820



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向社会公示企业信用信息。



2022年 04月 26日

登记机关



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0016881



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳轩华会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 屈平安

主任会计师:

经营场所:

深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路 88

号万科天誉花园 10 栋 A 座 1820

组织形式: 普通合伙

47470098

执业证书编号:

深财会[2005]8 号

批准执业文号:

2005 年 1 月 24 日

批准执业日期:



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

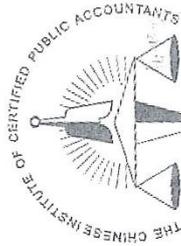


深圳市财政局

发证机关:

二〇二二年五月十三日

中华人民共和国财政部制



中国注册会计师协会
CHINA INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名: 王明
性别: 男
出生日期: 1980-01-01
工作单位: 重庆会计师事务所
身份证号码: 500101198001010000

姓名: 王明
性别: 男
出生日期: 1980-01-01
工作单位: 重庆会计师事务所
身份证号码: 500101198001010000



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



供查证书有效性

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance



证书有效期: 2021年3月31日 - 2022年3月31日

重庆市注册会计师协会制





姓名 Full name: 李海英
 性别 Sex: 女
 出生日期 Date of birth: 1988-08-06
 工作单位 Working unit: 普华永道国际会计师事务所(特殊普通合伙) 山东分所
 身份证号码 Identity card No: 370982198808061670

年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
 No. of Certificate 110101500877

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs 山东省注册会计师协会

发证日期:
 Date of Issuance 2021 年 05 月 31 日

年 月 日
 / /





注册会计师信息查询

所属会计师事务所名称 所在地区

注册会计师证书编号 注册会计师姓名

序号	所属会计师事务所	注册会计师姓名
1	深圳市新轩华会计师事务所（普通合伙）	屈平安

共 1 条 < 1 > 10 条/页 跳至 1 页

https://www.szcipa.org/xhgw/3324/jhtml

点此搜索



深圳市注册会计师协会

Shenzhen Institute of Certified Public Accountants



- 首页
- 协会概况
- 信息公告
- 办事指南
- CPA考试
- 行业党建
- 培训专栏
- 主题教育
- 自律监管专栏

您现在的位置: 首页 > 信息公告 > 协会公文

深圳市注册会计师协会关于同意陈小卿等29名注册会计师转所执业的批复

来源: 本站原创 发布时间: 2022-04-07 16:07:32 浏览次数: 1513

深注协秘字〔2022〕25号

各有关会计师事务所:

你所提出的注册会计师转所执业申请收悉。经研究, 同意陈小卿等29名注册会计师转所执业。现批复如下:

1. 陈小卿从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管;
2. 陈明妍从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管;
3. 毛丽琳从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管;
4. 张春雷从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管;
5. 姜志宏从深圳日浩会计师事务所（普通合伙）转入深注协代管;
6. 胡安喜从中联会计师事务所有限公司深圳分所转入深圳岳华会计师事务所（普通合伙）;
7. 屈平安从深圳衡勤会计师事务所（普通合伙）转入深圳轩华会计师事务所（普通合伙）;
8. 宋俊峰从深圳市永弘会计师事务所（普通合伙）转入深圳轩华会计师事务所（普通合伙）;
9. 张华桂从深注协代管转入深圳彦博泰会计师事务所（普通合伙）;
10. 李丹从深注协代管转入深圳市凯搏会计师事务所（普通合伙）;
11. 蓝燕妮从天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所转入深注协代管;
12. 喻希从天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所转入深注协代管;

信息导读

- 关于举办“风险导向审计技术...”
- 广东所设立香港成员所并获得普...
- 市财政局分管市注协领导温瑞李...
- 深圳市注册会计师行业高端人才...
- 深圳市注册会计师协会关于批准...
- 深圳市注册会计师协会关于严尚...
- 深圳市财政局温瑞李主任一行莅...
- 关于注销莫晓琪等19人注册会计...
- 注册会计师领证通知（深注协秘...
- 关于做好企业数据资源入表系列...
- 深圳私募基金业协会、深证中小...
- 市注协召开“数据入表等系列工...
- 【交费倒计时】2024年CPA考试...
- 深圳市注册会计师行业关于开展...
- 深圳市注册会计师协会第八届会...
- 关于发布第二批深圳市注册会计...
- 深圳中记会计师事务所管理合伙...
- 粤港澳大湾区行业建设平台优势...
- 关于转发中注协开展2024年第五...
- 深圳市财政局温瑞李主任带队赴...



姓名 Full name: 李永强
 性别 Sex: 男
 出生日期 Date of birth: 1982-08-06
 工作单位 Working unit: 普华永道会计师事务所(特殊普通合伙)山东分所
 身份证号码 Identity card No: 37098219820806001870



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
 No. of Certificate 110101S00877

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs 山东省注册会计师协会

发证日期:
 Date of Issuance 2021 年 05 月 31 日

年 月 日
 / /



43. 张勇军从湖南注协代管转入鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）；
44. 杜维娜从甘肃励致安远会计师事务所（普通合伙）转入深圳普瑞华会计师事务所（普通合伙）；
45. 李超众从中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）陕西分所转入深圳市通略会计师事务所（普通合伙）；
46. 曲元从北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）转入北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所；
47. 李超从容诚会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所转入容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；
48. 魏启家从容诚会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所转入容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；
49. 桂迎从容诚会计师事务所（特殊普通合伙）安徽分所转入容诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；
50. 何慧从山西中捷会计师事务所有限公司转入深圳轩华会计师事务所（普通合伙）；
51. 张灿花从天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）山东分所转入深圳轩华会计师事务所（普通合伙）；
52. 赵允满从中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）天津分所转入深圳市通略会计师事务所（普通合伙）；
53. 姜化国从中瑞诚会计师事务所（特殊普通合伙）山东分所转入天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所；
54. 易彬彬从上海友道会计师事务所（普通合伙）转入深圳市通略会计师事务所（普通合伙）；
55. 易小柳从滁州中衡会计师事务所（普通合伙）转入深圳岭南会计师事务所（普通合伙）；
56. 柴森森从亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）焦作分所转入深圳诚正会计师事务所（普通合伙）；
57. 陈俊辉从深圳市国众会计师事务所（普通合伙）转入广东天博会计师事务所；

2023 年财务审计报告

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市万德建设集团有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 财务情况说明书	18
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入 [注册会计师行业统一监管平台 \(http://acc.mof.gov.cn\)](http://acc.mof.gov.cn) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。

报告编码: 粤24ZJ2BS0FP



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司
Huajian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2024]第E969号

审计报告

深圳市万德建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



华健会计师事务所(深圳)有限公司

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月十六日



深圳市万德建投集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	374,221,294.78	252,780,375.61
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	7,110,142.50	15,895,620.70
应收账款	3	564,026,331.52	619,116,292.65
应收款项融资			
预付款项		5,580,147.23	4,583,353.97
其他应收款	4	95,980,837.33	102,230,157.34
存货	5	196,866,675.21	131,632,041.27
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		69,903,188.97	32,854,848.11
流动资产合计		1,313,688,617.54	1,159,092,689.65
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	22,280,000.00	22,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	6,624,844.87	8,180,701.48
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	24,165,136.29	34,559,632.29
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		53,069,981.16	65,020,333.77
资产合计		1,366,758,598.70	1,224,113,023.42

公司法定代表人：高俊光

主管会计工作负责人：林平

会计机构负责人：杨淑萍



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	860,293,247.28	757,312,948.66
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	10	3,336,246.64	3,179,663.45
应交税费		4,446,024.67	7,365,246.63
其他应付款	11	90,521,821.61	88,761,837.07
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		958,597,340.20	856,619,695.81
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		958,597,340.20	856,619,695.81
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	12	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	208,161,258.50	167,493,327.61
所有者权益(或股东权益)合计		408,161,258.50	367,493,327.61
负债和所有者权益(或股东权益)合计		1,366,758,598.70	1,224,113,023.42

公司法定代表人

肖定光

主管会计工作负责人:

张心华

会计机构负责人:

张心华



深圳市万德建设集团有限公司



利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	4,201,235,515.79	5,413,878,648.76
减：营业成本	15	4,047,242,510.36	5,235,438,330.09
税金及附加	16	10,260,487.03	13,496,320.80
销售费用	17	2,077,515.07	2,644,284.82
管理费用	18	83,332,320.43	84,747,642.95
研发费用			
财务费用	19	2,104,562.94	317,920.08
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,915,997.17	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		54,302,122.79	77,234,150.02
加：营业外收入	20	4,734,806.95	388,718.36
减：营业外支出	21	5,095,127.59	771,339.98
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		53,941,802.15	76,851,528.40
减：所得税费用		13,273,871.26	19,212,882.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		40,667,930.89	57,638,646.30
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		40,667,930.89	57,638,646.30
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		40,667,930.89	57,638,646.30
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：肖俊克

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



深圳市万德建设集团有限公司

现金流量表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,993,435,007.88
收到的税费返还	3	50,301.14
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,952,690,647.17
现金流入小计	5	5,946,175,956.19
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,510,493,638.91
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,448,707,048.42
支付的各项税款	8	121,073,216.18
支付的其他与经营活动有关的现金	9	743,856,666.47
现金流出小计	10	5,824,130,570.01
经营活动产生的现金流量净额	11	122,045,386.18
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	604,467.01
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	604,467.01
投资活动产生的现金流量净额	24	-604,467.01
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	121,440,919.17
加：期初现金及现金等价物余额	37	252,780,375.61
六、期末现金及现金等价物余额	38	374,221,294.78

公司法定代表人：高俊光

主管会计工作负责人：张明

会计机构负责人：何玉华



深圳市万德建设集团股份有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	2023年度					年 金 额			所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润			
一、上年年末余额	01	200,000,000.00					167,493,327.61		367,493,327.61	
加：会计政策变更	02									
前期差错更正	03									
二、本年年初余额	04	200,000,000.00					167,493,327.61		367,493,327.61	
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						40,667,930.89		40,667,930.89	
(一) 净利润	06						40,667,930.89		40,667,930.89	
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07									
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08									
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09									
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10									
4. 其他	11									
(三) 所有者投入和减少资本	12									
1. 所有者投入资本	13									
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14									
3. 其他	15									
(四) 利润分配	16									
1. 提取盈余公积	17									
2. 对所有者(或股东)的分配	18									
3. 其他	19									
(五) 所有者权益内部结转	20									
1. 资本公积转增资本(或股本)	21									
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22									
3. 盈余公积弥补亏损	23									
4. 其他	24									
四、本年年末余额	25	200,000,000.00					208,161,258.50		408,161,258.50	

法定代表人：肖俊光

主管会计工作负责人：肖俊光

会计机构负责人：肖俊光



深圳市万德建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市万德建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

注册资本：人民币20000万元

统一社会信用代码：914403007892348906

法定代表人：肖俊光

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2006年6月6日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。



C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：



资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	3,826.35	49,767.42
银行存款	368,296,079.43	252,730,608.19
其他货币资金	5,921,389.00	
合 计	374,221,294.78	252,780,375.61

2:应收票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	7,110,142.50	15,895,620.70
合 计	7,110,142.50	15,895,620.70

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	519,257,238.09	92.06%	534,617,827.32	86.35%
1年以上	44,769,093.43	7.94%	84,498,465.33	13.65%
合 计	564,026,331.52	100.00%	619,116,292.65	100.00%

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	20,141,390.80	20.98%	64,186,983.44	62.79%
1年以上	75,839,446.53	79.02%	38,043,173.90	37.21%
合 计	95,980,837.33	100.00%	102,230,157.34	100.00%

5:存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	196,866,675.21	131,632,041.27
合 计	<u>196,866,675.21</u>	<u>131,632,041.27</u>

6:长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
按成本法核算的长期股权投资	22,280,000.00	22,280,000.00
合 计	<u>22,280,000.00</u>	<u>22,280,000.00</u>

7:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额



一、固定资产原值合计	<u>12,913,896.50</u>	<u>604,467.01</u>	<u>13,518,363.51</u>
运输设备	5,174,564.61	497,477.88	5,672,042.49
工程设备及其他设备	7,739,331.89	106,989.13	7,846,321.02
二、累计折旧合计	<u>4,733,195.02</u>	<u>2,160,323.62</u>	<u>6,893,518.64</u>
运输设备	787,408.12	982,140.84	1,769,548.96
工程设备及其他设备	3,945,786.90	1,178,182.78	5,123,969.68
三、固定资产账面净值	<u>8,180,701.48</u>		<u>6,624,844.87</u>
运输设备	4,387,156.49		3,902,493.53
工程设备及其他设备	3,793,544.99		2,722,351.34

8: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	34,559,632.29		10,394,496.00	24,165,136.29
合 计	<u>34,559,632.29</u>		<u>10,394,496.00</u>	<u>24,165,136.29</u>

9: 应付账款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
应付货款	860,293,247.28	100.00%	757,312,948.66	100.00%
合 计	860,293,247.28	100.00%	757,312,948.66	100.00%

10: 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	3,336,246.64	3,179,663.45
合 计	<u>3,336,246.64</u>	<u>3,179,663.45</u>

11: 其他应付款

项 目	期末余额	比例	期初余额	比例
往来款项	90,521,821.61	100.00%	88,761,837.07	100.00%
合 计	90,521,821.61	100.00%	88,761,837.07	100.00%

12: 实收资本



投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
黄竞辉	12,400,000.00	6.20%	12,400,000.00	6.20%
曾华福	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
李少光	3,600,000.00	1.80%	3,600,000.00	1.80%
韦禹睿	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
邱伟雄	17,600,000.00	8.80%	17,600,000.00	8.80%
曾东亮	5,000,000.00	2.50%	5,000,000.00	2.50%
深圳亿德装饰合伙企业 (有限合伙)	19,000,000.00	9.50%	19,000,000.00	9.50%
深圳沪银创投有限公司	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万黛兰创投资有限公司	77,400,000.00	38.70%	77,400,000.00	38.70%
深圳万德装饰合伙企业 (有限合伙)	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00	10.00%
深圳市万德管理咨询合伙企业 (有限合伙)	10,000,000.00	5.00%	10,000,000.00	5.00%
合计	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

13: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	167,493,327.61
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	167,493,327.61
加: 本期净利润转入	40,667,930.89
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	208,161,258.50

14: 营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
装饰施工收入	3,265,556,307.00	4,486,908,680.22
幕墙施工收入	855,836,381.33	805,942,453.67
工程设计收入	53,516,150.24	63,224,117.07



其他业务收入	26,326,677.22	57,803,397.80
合 计	4,201,235,515.79	5,413,878,648.76
15:营业成本		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
装饰施工成本	3,153,726,047.56	4,359,361,541.37
幕墙施工成本	828,441,773.34	773,419,408.16
工程设计成本	41,487,408.65	49,661,412.35
其他业务成本	23,587,280.81	52,995,968.21
合 计	4,047,242,510.36	5,235,438,330.09
16:税金及附加		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	
税金及附加	10,260,487.03	
合 计	<u>10,260,487.03</u>	
17:销售费用		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
销售费用	2,077,515.07	2,644,284.82
合 计	2,077,515.07	2,644,284.82
18:管理费用		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
管理费用	83,332,320.43	84,747,642.95
合 计	83,332,320.43	84,747,642.95
19:财务费用		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
财务费用	2,104,562.94	317,920.08
合 计	2,104,562.94	317,920.08
20:营业外收入		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
政府补贴	4,734,806.95	388,718.36
合 计	4,734,806.95	388,718.36
21:营业外支出		
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>	<u>上年发生额</u>
营业外支出	5,095,127.59	771,339.98
合 计	5,095,127.59	771,339.98
22: 现金流量情况		
	<u>补充资料</u>	<u>本年度</u>
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		



净利润	<u>40,667,930.89</u>
加：计提的资产减值准备	1,915,997.17
固定资产折旧	2,160,323.62
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	10,394,496.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-65,234,633.94
经营性应收项目的减少（减：增加）	-191,512,319.19
经营性应付项目的增加（减：减少）	326,977,644.39
其他	-3,324,052.76
经营活动产生的现金流量净额	<u>122,045,386.18</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
一年内到期的可转换公司债券
融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	374,221,294.78
减：现金的期初余额	252,780,375.61
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>121,440,919.17</u>

23：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

24：或有事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市万德建设集团有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司于2006年6月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为1,366,758,598.70元，其中：账面流动资产为1,313,688,617.54元，非流动资产为53,069,981.16元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为958,597,340.20元，其中：账面流动负债为958,597,340.20元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益408,161,258.50元，其中：账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润208,161,258.50元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入4,201,235,515.79元；营业成本为4,047,242,510.36元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加10,260,487.03元，销售费用为2,077,515.07元，管理费用为83,332,320.43元，研发费用为0.00元，财务费用为2,104,562.94元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	137.04%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	70.14%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	7.10
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	3.40
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.28%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.30%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	10.49%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-22.40%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	11.65%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





统一社会信用代码
91230102769057049C

营业执照

(副本)



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾芷彤

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区网岭街道上林社区八卦三路光韵2栋
光纤工业小区2栋607



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围备案事项不作为认定经营范围的依据。市场主体在营业执照经营范围之外开展经营活动属于无照经营，应当依法承担无照经营的法律后果。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方的一维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

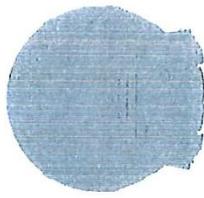
2023年10月23日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 020730



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司
 首席合伙人: 贾芷彬
 主任会计师: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光复里2栋607
 经营场所: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光复里2栋607
 组织形式: 有限责任
 执业证书编号: 47470413
 批准执业文号: 黑财注字[2004]72号
 批准执业日期: 2004年12月22日



发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部副





照片号 230100850013

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 230100850013

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2013 年 /y 08 /m 05 /d



4

5



姓	名	贾广超
性	别	男
出	生	日期
Date of birth		1955-07-20
工	作	单位
Working unit		黑龙江华健会计师事务所 有限责任公司
身	份	证
Identity card No.		230202195507202034





鲁涛 350100790004

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 350100790004
No. of Certificate

批准注册协会: 福建省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 06 月 09 日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d



姓名	鲁涛
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1987-02-17
Date of birth	
工作单位	福州同月会计师事务所(普通合伙)
Working unit	
身份证号码	340109198702174518
Identity card No.	





注册会计师信息查询

所属会计师事务所名称 所在地区

注册会计师证书编号 注册会计师姓名

序号	所属会计师事务所	注册会计师姓名
1	华健会计师事务所(深圳)有限责任公司	贾广超



注册会计师信息查询

所属会计师事务所名称 所在地区

注册会计师证书编号 注册会计师姓名

序号	所属会计师事务所	注册姓名
1	华健会计师事务所(深圳)有限责任公司	鲁涛

2 企业业绩情况

业绩情况	项目名称	合同签订时间（或竣工验收时间）	合同金额（万元）
	臻玺家园总承包 EPC 项目幕墙专业分包	2023 年 12 月 9 日	7349.72
建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		
建设地址	深圳前海妈湾片区 19 单元，港城路以东，梦海大道以南，临近深圳前海宝创宝马 4S 店		
工程内容	负责框架式玻璃幕墙、框架式铝板幕墙、框架式石材幕墙、框架式陶板幕墙、玻璃雨棚、铝板雨棚、铝合金栏杆、玻璃栏杆、系统门窗、室内护窗栏杆、等施工及实际施工深化设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同关键页 第 2-9 页

注：1.每项业绩均单独列表；

具体要求详见资信标要求一览表。

(1) 臻玺家园总承包 EPC 项目幕墙专业分包工程中标通知书:

 **深圳市建工集团股份有限公司**
SHENZHEN CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP CO.,LTD

电话号: (0755) 83619888 传真: (0755) 83589360

中标通知书

项目名称: 19单元05-01、05-03住宅项目总承包 (EPC)
招标单位: 深圳市建工集团股份有限公司
招标方式: 邀请招标

深圳鹏源建工 (集团) 有限公司
经我司公开招标, 经评定现确定 深圳鹏源建工 (集团) 有限公司
为深圳市建工集团股份有限公司 19单元05-01、05-03住宅项目总承包 (EPC)
项目 臻玺家园项目幕墙专业分包工程 第一中
标人。

请贵司在接到此中标通知书后在招标文件规定时间内与深圳市建工
集团股份有限公司签订合同。

谨此函告!

深圳市建工集团股份有限公司
招标采购中心
2023年11月20日
招标采购中心

臻玺家园总承包 EPC 项目幕墙专业分包工程合同关键页：

深圳市建工集团股份有限公司 专业分包合同



深圳建工
建 筑 未 来

合 同 编 号：2023-集团直属-臻玺家园-分-幕墙专业-013

分 包 工 程 名 称：臻玺家园总承包 EPC 项目幕墙专业分包合同

总 承 包 单 位：深圳市建工集团股份有限公司

分 包 单 位：深圳鹏源建工（集团）有限公司

建设工程施工专业分包合同

合同编号：2023-集团直属-臻玺家园-分-幕墙专业-013

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳鹏源建工（集团）有限公司

鉴于建设单位深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（以下称“建设单位”）与甲方已经签订19单元05-1、05-3住宅项目总承包（EPC）建设工程施工合同（合同编号ZMTZ.HSSYZNCG.SZSQHSKHSYVXGS-ZMTZ-SG-2023-05-0001）（以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就臻玺家园总承包EPC项目幕墙专业分包工程施工事项经协商达成一致签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：臻玺家园总承包EPC项目幕墙专业分包工程

工程地点：深圳前海妈湾片区19单元，港城路以东，梦海大道以南，临近深圳前海宝创宝马4S店

建筑面积：约70000平方米

建筑层数：地下2层地上四栋楼（最高23层）+商业+幼儿园

建筑高度：最高74.94米

结构类型：框架-剪力墙结构

二、工程承包范围及内容

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容 & 承包范围内的全部图纸内容（附件1 工程投标报价书）和合同文件所要求完成的一切工作。

甲方委托书和图纸（附件1 工程投标报价书）所要求的全部内容 & 合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

门窗幕墙招标图、外墙招标技术说明书、擦窗机图纸所包含的全部内容，建筑方案模型及建筑施工图；

负责按甲方提供的图纸，且结合现场土建施工实际对外墙幕墙大样图、节点图进行专项深化设计，并依据甲方提供的土建施工图及现场土建施工实际进行龙骨排版深化设计；

- [√] 负责幕墙、系统门窗施工图、擦窗机施工图深化及送审（含第三方审查）；
- [√] 负责室外幕墙龙骨、支架及次钢结构（包含但不限于装饰铝板支撑钢结构）的施工；
- [√] 负责框架式玻璃幕墙、框架式铝板幕墙、框架式石材幕墙、框架式陶板幕墙、玻璃雨棚、铝板雨棚、铝合金栏杆、玻璃栏杆、系统门窗、室内护窗栏杆、擦窗机工程、视觉样板、性能样板、防火、保温、隔声等的供货、材料检测及施工；
- [√] 负责外墙装饰线条的施工；
- [√] 负责玻璃幕墙窗台部位封堵（包括楼板与玻璃空隙间的防火铝盖板）；
- [√] 负责外墙铝板或其他装饰材料的打胶，并负责外墙幕墙范围内外墙门窗窗框与土建洞口饰面层收口处理；
- [√] 负责外墙区域的开孔及开洞，并负责外墙装饰区域内第一个点位以后的外装灯具穿管接线；
- [√] 负责以单元大堂入口门槛石外侧为界与公共装修单位进行收边收口工作，且负责按甲方提供的景观总平标高进行外墙幕墙施工（景观与外墙幕墙交接部位的收口处理由景观单位负责实施）；
- [√] 负责玻璃幕墙窗台部位（含屏幕等）的收口（包括楼板与玻璃空隙间的防火铝盖板），并负责外墙装饰范围内外墙门窗的室外抹灰收口；
- [√] 负责外墙装饰工程施工所需的外架搭设及拆除工作（甲方单位提供的现场已有外架除外）；
- [√] 负责幕墙部位的保温施工；
- [√] 负责与外墙面砖、栏杆百页、以及其他分部工程交接部位的饰面收口处理；
- [√] 负责避难层的百叶、防火窗及防护栏杆等，负责防火窗的送检及防火实验工作，并取得相关的检测合格报告；
- [√] 负责幕墙材料的检测工作并获取相应的检测报告；
- [√] 负责所有涉及本工程的检测、检验，其中包括幕墙四性（气密性、水密性、平面内变形及抗风压变形试验）检测及其他政府相关部门验收需要的所有检测；
- [√] 负责预留外墙清洗支点（无擦窗机的情况），配合擦窗机开插销孔；
- [√] 负责外墙装饰区域内灯具的预留位置及空洞、防水收口等；
- [√] 负责幕墙淋水实验；
- [√] 负责系统门窗图纸深化设计、窗框塞缝（结构与钢副框、钢副框与铝型材间的塞缝全由乙方负责）、防水涂膜及成品保护等工作；
- [√] 系统门窗工程的施工测量工作、防雷焊接工作、预埋（钢副框等）工作、施工措施类、竣工图纸、施工档案等工作内容；
- [√] 负责幕墙施工过程中所有专家评审组织及相关费用；
- [√] 幕墙、系统门窗的横梁、立柱、玻璃、玻璃装配附件、断热材料、胶条、隔声材料、密封胶、挡水板、开启扇加工与安装；
- [√] 扇、门、五金件、多点锁、开窗限位器、百叶窗、封板、防虫网、垫片、紧固件、防腐措施的加工和安装；

体视觉样板的工程进度，不应以视觉样板的确认影响幕墙施工进度。

补充技术要求：详见合同附件。

三、工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数为：316天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限内时间内），应在上述工期限内时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非合同另有约定或甲方事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

1.2 开工日期：本分包工程定于 2023 年 11 月 20 日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

1.3 竣工日期：本分包工程定于 2024 年 09 月 30 日竣工（可根据开工日期相应顺延）；

2、节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

3、工程进度及工期约定：按甲方要求完成进度节点

3.1 开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告 为准。

3.2 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

3.3 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提出造价请求。乙方应积极配合甲方要求安排劳务人员及时进场，若未在规定期限进场或劳动力无法满足实际要求，每延误一天应当向甲方支付违约金 5000 元。

3.4 施工工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

3.4.1 不可抗力造成工程延误；

3.4.2 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长；

3.4.3 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

3.5 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建

设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员做妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。

3.6 如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

4、工期奖罚：

乙方应积极配合甲方进度计划要求，若按要求完成相应里程碑节点（里程碑节点可以根据项目实际情况制定并作为合同附件），每提前一天奖励___/___元；若因乙方自身问题（如劳动力安排不合理、施工工效低等）导致甲方要求的工期节点未完成，每延误一天向甲方支付违约金___5000___元。

四、承包方式

本工程按以下承包方式：

以建设单位最终审定的对应本合同工程的结算价下浮，乙方提供税率为9%的增值税专用发票。

合同造价明细详见附件一：《工程投标报价书》。

五、合同造价

1、本合同暂定合同总价（不含增值税）：人民币67428621.62元（大写：陆仟柒佰肆拾贰万捌仟陆佰贰拾壹元陆角贰分）；合同总价（含增值税）人民币73,497,197.57元（大写：柒仟叁佰肆拾玖万柒仟壹佰玖拾柒元伍角柒分）；增值税（税率9%）：人民币6,068,575.95元（大写：陆佰零陆万捌仟伍佰柒拾伍元玖角伍分）。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：人工费、主材费、辅材费、机具费、材料设备检验检测费、专项验收、施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、施工人员劳保用品费、高温补贴、措施费、安全文明施工费、风险、施工至移交期间的成品、半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费等。

3、合同造价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税、等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、甲方提供的材料、机械设备：详见附件二《甲方提供材料、机械、设备表》，乙方不得要求在现有基础上增加新材料、机械设备。

(14) 所有阶段的设计成果文件,乙方需无条件按照甲方的要求及时、有效的提供,若甲方要求额外增加成果文件份数的,乙方不得收取任何费用。
如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

二十三、其它

- 1、本合同一式 壹拾贰 份,甲方执 捌 份,乙方执 肆 份。
- 2、合同订立时间: 2023 年 12 月 9 日。
- 3、合同订立地点: _____
- 4、本合同自签字盖章后生效,双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十四、合同附件

- 1、附件一:《工程投标报价书》
- 2、附件二:《甲方提供材料、机械、设备表》
- 3、附件三:《工程签证单审批表》
- 4、附件 4:《工程质量保修书》
- 5、附件 4.1:《承诺函》
- 6、附件 4.2:《保修范围及保修责任人联系方式申报表》
- 6、附件 4.3:《维修人员过失行为处罚标准》
- 7、附件 4.4:《已装修房屋维修成品保护标准》
- 8、附件 5:《保修期满工程验收及保修金支付管理办法》
- 9、附件 6:《无条件、不可撤销履约保函》
- 10、附件 7:《价格确认通知书》
- 11、附件 8:《乙方供应材料设备品牌限定表》
- 12、附件 9:《与其他承包人的工作界面》
- 13、附件 10:《建设工程安全生产管理协议书》
- 14、附件 11:《廉洁协议》
- 15、附件 12:《成品、半成品保护要求》
- 16、附件 13:《工程防渗漏作业指引》
- 17、附件 14:《建设工程安全文明施工违约处罚实施细则》
- 18、附件 15:《建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引》
- 19、附件 16:《技术说明》

20、附件 17：《危险性较大的分部分项工程范围》

21、附件 18：《超过一定规模的危险性较大的分部分项工程范围》

22、附件 19：《质量保函》

(以下无正文)

甲方：（公章）

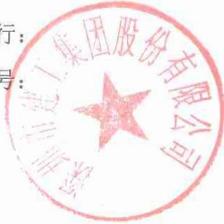
住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：



乙方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：



2 企业业绩情况

业绩情况	项目名称	合同签订时间（或竣工验收时间）	合同金额（万元）
	贵阳万科·新都荟项目 23 组团 4-2 商业幕墙工程	2021 年 4 月 14 日	4049.29
建设单位	贵阳中航房地产开发有限公司		
建设地址	贵阳市云岩区云潭南路与金清大道交叉口南		
工程内容	包含但不限于:预埋件安装及位置复核、钢型材、铝型材、玻璃、铝单板、石材、铝合金门窗、百叶、地弹门及栏杆制作、运输、加工、安装和材料送检;外墙淋水试验、铝合金工程成品保护、卫生清洁、幕墙四性试验、门窗五性试验,节能检测及配套玻璃、五金件、建筑密封胶、结构密封胶及密封胶条等安装。		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料,页码
	2021 年 1 月 1 日至截标日,投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩(已竣工、在建均可)。	是	合同关键页 竣工验收报告 第 11-15 页

注:1.每项业绩均单独列表;

具体要求详见资信标要求一览表。

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 贵阳中航房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳鹏源建工(集团)有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 贵阳万科新都荟项目 23 组团 4-2 商业幕墙工程

2、开放区说明: 无

二、承包范围: 贵阳万科·新都荟项目 23 组团 4-2 商业幕墙工程, 工程内容包含但不限于: 预埋件安装及位置复核、钢型材、铝型材、玻璃、铝单板、石材、铝合金门窗、百叶、地弹门及栏杆制作、运输、加工、安装和材料送检; 外墙淋水试验、铝合金工程成品保护、卫生清洁、幕墙四性试验、门窗五性试验, 节能检测及配套玻璃、五金件、建筑密封胶、结构密封胶及密封胶条等安装。招标方提供的施工图所包含的工程及门窗防雷焊接等内容。包括按招标方要求进行样板施工并配合招标方要求进行封样、成品保护、对土建总包进行门窗洞口的三线交接验收、配合总包单位的管理等。包质量、工期、包安全文明等交付前的所有工作。 详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 约 240 天, 具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/5%/3%/0%)

六、合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为： 固定总价 暂定总价

6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价：¥ 40,492,860.21 元，大写：人民币肆仟零肆拾玖万贰仟捌佰陆拾元贰角壹分。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同的协议书；
- 3、本合同的专用条款；
- 4、本合同的附件；
- 5、本合同的通用条款；
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、图纸或材料样板；
- 8、本合同的合同计价清单；

- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。
- 八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）



地址：

单位代表：



日期

电话：

传真：

乙方：（公章）



地址：

单位代表：



日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：



贵阳万科房地产有限公司
GUIYANG VANKE REAL ESTATE CO., LTD.

编号: VKSZ/QR/PR079
版本号: A/1
生效日期: 2020年3月25日

幕墙 验收报告

记录编号:

工程项目名称	贵阳中航城城市综合体棚户区成片改造项目 23 组团 (4-2#商业街)		
施工范围:	23 组团 4-2 商业街幕墙		
施工单位:	深圳鹏源建工 (集团) 有限公司	实际开工日期:	2021 年 10 月 8 日
总包单位:	重庆万泰建设 (集团) 有限公司	实际完工日期:	2021 年 12 月 2 日
完工资料:	本项工程产生签证共 4 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它: 刘崇伟;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人:			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论			
监理单位经办人:			
施工单位 负责人:	总包单位 负责人:	监理单位 负责人:	建设单位 项目管理合伙人:

说明: 1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;

2、本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;

2 企业业绩情况

业绩情况	项目名称	合同签订时间（或竣工验收时间）	合同金额（万元）
	西安招商央玺项目幕墙工程	2022年2月15日	2725.86
建设单位	西安招麟房地产有限公司		
建设地址	西安市浐灞生态区启源一路以南、广运潭大道以西角		
工程内容	包含铝板幕墙、铝合金装饰条、玻璃栏板、栏杆、格栅，等制作与安装工程、局部防水保温施工、幕墙门窗二次深化、钢结构二次深化等供货及安装工程（包含钢柱、钢梁等受力构件）以及完成该工作所需的外架搭设、外架改造、吊篮、工程车等措施、运输、吊装、周边关系协调等一切工作，所有幕墙需进行淋水试验，包含所有材料所需检测工作，完工后整体保洁工作等。		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
	2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。	是	合同关键页 竣工验收报告 第17-24页

注：1.每项业绩均单独列表；

具体要求详见资信标要求一览表。

西安招商央玺项目幕墙工程合同关键页：



西安招商央玺项目幕墙工程合同

合同编号：HZXAGS.xacb.xacb-HZXAGS-sg-2022-02-0002

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称：西安招商央玺项目幕墙工程

工 程 地 点：西安市浐灞生态区启源一路以南、广运潭大道
以西角

发 包 人：西安招麟房地产有限公司

承 包 人：深圳鹏源建工（集团）有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：西安招麟房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳鹏源建工（集团）有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就西安招商央玺项目幕墙工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西安招商央玺项目幕墙工程

工程地点：西安市浐灞生态区启源一路以南、广运潭大道以西角

工程规模及特征：招商央玺项目占地面积约 3.88 万 m²，总建筑面积约 115204.65 m²，地上 77764.00 m²，地下 37440.65 m²，由叠拼和小高层组成。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：铝板幕墙、铝合金装饰条、玻璃栏板、栏杆、格栅，等制作与安装工程、局部防水保温施工、幕墙门窗二次深化、钢结构二次深化等供货及安装工程（包含钢柱、钢梁等受力构件）以及完成该工作所需的外架搭设、外架改造、吊篮、工程车等措施、运输、吊装、周边关系协调等一切工作，所有幕墙需进行淋水试验，包含所有材料所需检测工作，完工后整体保洁工作等。

2、工程承包方式：

- 固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。
- 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。
- 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：25,007,875.57 元（大写：贰仟伍佰万零柒仟捌佰柒拾伍元伍角柒分），增值税：2,250,708.80 元（大写：贰佰贰拾伍万零柒佰零捌元捌角），增值税率：9 %，含税价：27,258,584.37 元（大写：贰仟柒佰贰拾伍万捌仟伍佰捌拾肆元叁角柒分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：以项目开工指令时间为准，计划竣工日期：项目开工指令时间+90 日历天，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）90 天。具体开工日

期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

合同订立时间：2022年 2 月 15 日

合同订立地点：西安市

十、特别声明

发包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：合同清单

（此页无正文）

发包人：（公章）



法定代表人或其授权代表：_____

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）



法定代表人或其授权代表：_____

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



 招商蛇口 <small>CHINA MERCHANTS SHEKOU HOLDINGS</small>	<h2 style="margin: 0;">项目工程验收表</h2>	文件编号	CMPD-SHQY-XM-BD021
		版本/修订	A/1
		第 1 页	共 2 页

招商央玺项目 1~9#楼幕墙工程内部验收表

编号: _____

工程名称	招商央玺项目幕墙工程		合同编号	HZXAGS.xacb.xacb-HZXAGS-sg-2022-02-0002	
建设单位	西安招麟房地产有限公司		负责人/电话	王鑫/18792704326	
总包施工单位	重庆先华建设工程有限公司		负责人/电话	吴平方 /18602361873	
分包施工单位	深圳鹏源建工(集团)有限公司		负责人/电话	闫高胜/18064113202	
设计单位	重庆长厦安基建筑设计有限公司		负责人/电话	朱举东	
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司		负责人/电话	郝趁/15802985238	
监理单位	重庆中岛工程建设管理有限公司		负责人/电话	谭海平	
工程内容	1-9#楼幕墙工程	开工日期	2022.02.16	合同工期	90 天
		竣工日期	2022.12.29	合同造价	27258584.37
		验收日期		建筑面积	
参加验收人员					
建设单位	 曹承刚		勘察单位		
总包施工单位	 王成		监理单位	谢书华 谭海平	
分包施工单位	 闫高胜		物业公司		
设计单位	 朱举东		其它单位		
附件:					



项目工程验收表

文件编号	CMPD-SHQY-XM-BD021
版本/修订	A/1
第 2 页	共 2 页

验收意见	未完成工作内容:		
	工期履约:	工期履约: <input type="checkbox"/> 按时完工。 <input checked="" type="checkbox"/> 有延误,但未对项目总工期和其他分包工程工期产生影响。 <input type="checkbox"/> 有延误,导致: _____项目总工期延误_____天。 _____分包工程延误_____天。 _____分包工程延误_____天。	
	质量履约:	<input type="checkbox"/> 达到或超过合同质量标准。 <input checked="" type="checkbox"/> 基本达到合同质量标准。 <input type="checkbox"/> 未达到合同质量标准,但可接受。	
	工程部经办人(签字): <u>曹永刚</u> 工程部负责人(签字): <u>王凯</u>		
建设单位: (盖章)	总包施工单位: (盖章)	分包施工单位: (盖章)	
验收意见: <u>验收通过</u>	验收意见:	验收意见: <u>合格</u>	
签验人: <u>曹永刚</u>	签验人:	签验人: <u>杨晓东</u>	
项目负责人: <u>王凯</u>	项目负责人:	项目负责人: <u>闫琳</u>	
_____年 月 日	_____年 月 日	_____年 月 日	
设计单位: (盖章)	勘察单位: (盖章)	监理单位: (盖章)	
验收意见:	验收意见:	验收意见: <u>合格</u>	
签验人:	签验人:	签验人: <u>李海平</u>	
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人: <u>李海平</u>	
_____年 月 日	_____年 月 日	_____年 月 日	
物业公司: (盖章)	其他单位 1: (盖章)	其他单位 2: (盖章)	
验收意见: <u>该材料不作为验收依据</u>	验收意见:	验收意见:	
签验人: <u>李海平</u>	签验人:	签验人:	
项目负责人: <u>李海平</u>	项目负责人:	项目负责人:	
_____年 月 日	_____年 月 日	_____年 月 日	

2 企业业绩情况

业绩情况	项目名称	合同签订时间（或竣工验收时间）	合同金额（万元）
	招商蛇口西南区域西安公司 2022 年度外立面装饰工程年度战略协议	2022 年 9 月	/
建设单位	西安茂安房地产有限公司		
建设地址	西安		
工程内容	外立面装饰工程的施工以及保修		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类幕墙门窗工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	合同关键页第 26-29 页

注：1.每项业绩均单独列表；

具体要求详见资信标要求一览表。

招商蛇口西南区域西安公司 2022 年度外立面装饰工程年度战略协议合同关键页：

招商蛇口西南区域西安公司 2022 年度外立面装饰工程年度战略协议（鹏源）

（施工类）



甲 方：西安茂安房地产有限公司

乙 方：深圳鹏源建工（集团）有限公司

签订日期：2022 年 9 月 29 日

甲方（以下简称甲方）：西安茂安房地产有限公司

乙方（以下简称乙方）：深圳鹏源建工（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，本协议。

一、合作范围

- 1.1. 甲方指定乙方为招商蛇口西南区域西安公司 2022 年度外立面装饰工程的年度单位，负责协议期内甲方或甲方下属公司开发的项目（包括甲方下属全资子公司、合资公司等开发的项目）外立面装饰工程的施工以及保修。
- 1.2. 总价在各分项目合同中具体约定，若乙方不能满足甲方所开发项目的需求，有权选择其他公司。
- 1.3. 甲方开发的项目包括甲方在西安开发的各项目（含周边地区）。

二、协议价款

- 2.1. 单价按照综合单价（不含增值税）包干：综合单价均视为在招标文件规定的条款投标人承诺的条件下的包干价，即包质量、包工期、包安全、包协调管理、包现场及运输通道的环境卫生等情形下，为完成本工程所需要的人工、机械、材料管理费及利润总和，该综合单价同时已充分考虑成品保护、产品修复等费用，因人工、物价及政府政策调整而调整，另措施费、税金亦相应确定且不因前述做任何调整。
- 2.2. 年度集中采购综合单价（不含增值税）详见附件，按照此价格作为甲方和乙方签订各分项目施工合同的定价依据。具体工期要求以各项目施工合同约定为准。
- 2.3. 价格承诺：乙方承诺提供给甲方的年度集中采购合作协议书比其与其他客户的价格低，在年度集中采购合作协议书有效期内乙方将始终遵守这一承诺，如甲证据表明乙方有违反这一承诺的行为，甲方将向乙方索赔已签约金额 5% 的违约金。
- 2.4. 合同中无单价部分的约定：按市场价或双方另行协商。
- 2.5. 其它约定：/。

三、技术标准和质量要求

按照附件技术要求、施工图纸（分项目施工合同另行约定）要求及相关的国家、地方、行业的有关标准和规范执行，所有项目须达到合格标准。

四、分项目施工合同签订方式

- 4.1. 乙方与甲方必须遵照本协议确定的综合单价，并遵照本协议提供的附件中的分项目施工合同范本签订合同，不得提出与附件分项目施工合同样本内容相抵触的条款。
- 4.2. 乙方根据工程进展情况，及时与甲方联系，根据施工图纸确定各分项目的数量、单价及合同总价，经双方协商一致后，签订分项目合同。

五、设计变更及变更价款的确认

- 5.1. 设计变更是指具体项目施工合同签署后，工程在设计（包括品质和数量）上的改变。设计变更必须以经甲方确认的设计单位书面通知为准。
- 5.2. 甲方如需进行设计变更，应提前以书面形式通知乙方。乙方接到书面通知后，必须按照变更通知的内容和要求实施设计变更。
- 5.3. 施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方损失的，由乙方承担，延误的工期不予顺延。
- 5.4. 《设计变更通知单》须同时具备下列条件方对甲方和乙方具有约束力，否则，不能作为结算或工期顺延等的依据。
 - (1) 《设计变更通知单》应盖有工程设计出图专用章，且经设计单位专业负责人和校对人对人签字并盖章；
 - (2) 《设计变更通知单》上有甲方代表签字及盖章；
 - (3) 《设计变更通知单》由总监理工程师签发；
 - (4) 《设计变更通知单》必须附原图和设计变更图；
 - (5) 《设计变更通知单》如不能准确反映工程量，必须采用现场签证单的形式进行计量，方可作为工程价款调整的依据。
- 5.5. 《工程现场签证单》（格式见合同模板附件 5）须同时具备下列条件方对甲方和乙方具有约束力，否则，不能作为结算或工期顺延等的依据。
 - (1) 《工程现场签证单》上有乙方项目负责人、总监理工程师签字并盖章；
 - (2) 《工程现场签证单》上有甲方专业工程师、成本工程师、甲方代表的签字；

(5) 本条关于相关文件及法律文书的送达地址所作的约定，属于协议中独立存在的关于有效送达地址的确认的条款。如发生本协议全部或部分被确认无效或撤销等情形时，本条款对协议各方继续有效。

15.2. 本协议一式陆份，其中甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。本协议自双方法定代表人或授权代表签字（签章）并加盖公章之日起生效。

15.3. 本协议签订地点为西安。

15.4. 本协议未尽事宜，由双方协商解决。

15.5. 甲方有权指定其他公司与乙方签署分项目施工合同，由该公司履行本协议及分项目合同，签署分项目施工合同的公司与乙方在本协议范围内的交易受本协议约束。签署分项目合同的甲方或甲方指定公司根据分项目合同单独履行本协议以及其分项目合同，互不承担任何连带责任。

15.6. 其它： /

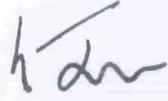
甲方： _____

乙方： _____

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）： 

委托代理人（签字）： 

注册地址： _____

注册地址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____

本协议订立时间： 2022年 9 月 29 日

3 项目经理情况

3.1 项目经理情况

姓名	闫高胜	性 别	男	年 龄	56
职务	项目经理	职 称	中级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号 码	150203196808060912	手机号 码	18064113202
参加工作时间	1991 年 7 月	从事项目经理年限		18 年	
项目经理 资格证书编号		粤 1442006200812166			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理 基本情况	具有相关工作经验（自参加工作时间 起计）		是	毕业证 第 3 页	
	具有相关专业职称		是	职称证 第 3 页	





毕业证书



学生**闫高胜**系**内蒙古**人，
 现年**廿三**岁，于一九八七年九月至
 一九九一年七月在本院**环境工程**
 系**供热通风与空调专业**肆年制本科学
 习。修业期满，按教学计划完成全部
 学业，成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学
 位条例》规定，授予**工学学士学位**。

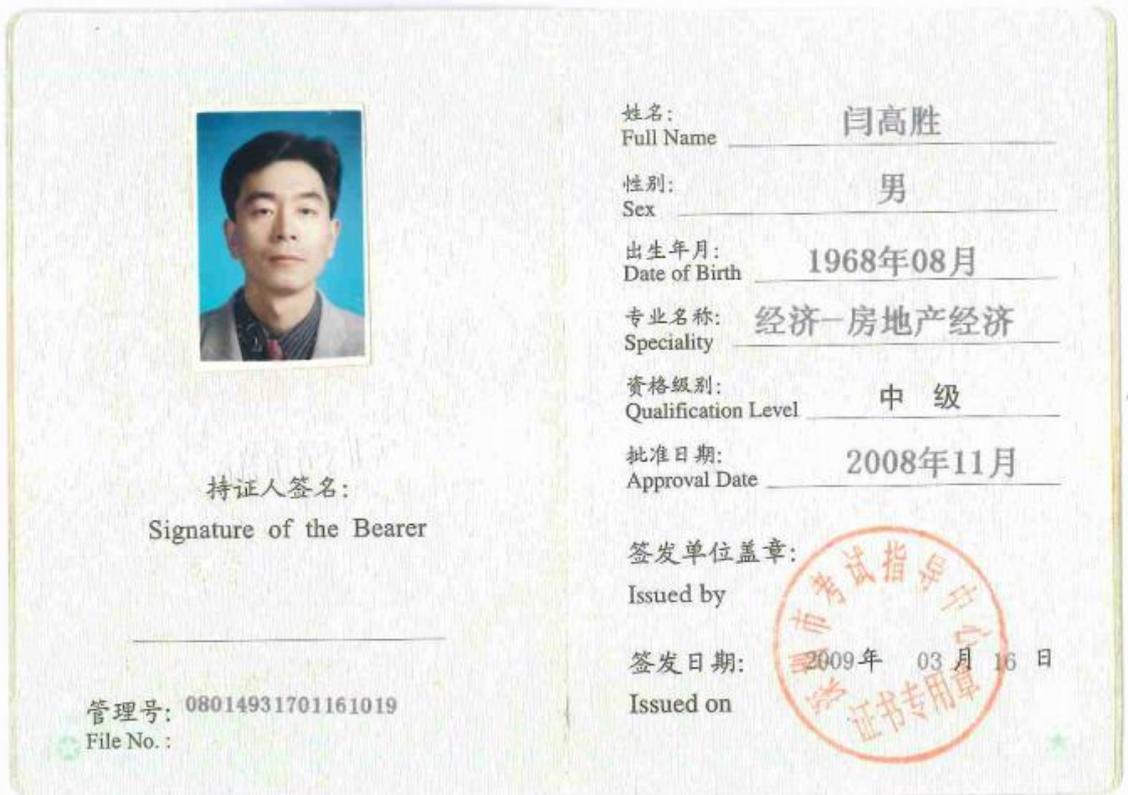
包头钢铁学院



院长

一九九一年七月十日

(87)证字第 91596 号



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 08014931701161019
 File No.:

姓名: 闫高胜
 Full Name

性别: 男
 Sex

出生年月: 1968年08月
 Date of Birth

专业名称: 经济-房地产经济
 Speciality

资格级别: 中 级
 Qualification Level

批准日期: 2008年11月
 Approval Date

签发单位盖章:
 Issued by

签发日期: 2009年 03月 16日
 Issued on





使用有效期: 2024年12月06日
- 2025年06月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 闫高胜

性别: 男

出生日期: 1968年08月06日

注册编号: 粤1442006200812166

聘用企业: 深圳鹏源建工(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 闫高胜
签名日期: 2020.12.6



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0005598

姓名：闫高胜

性别：男

出生年月：1968年08月06日

企业名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年09月28日

有效期：2024年08月26日 至 2027年09月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳鹏源建工（集团）有限公司

在职证明

兹证明闫高胜同志（身份证号：150203196808060912）为我司员工，岗位为项目经理，负责我司在建筑施工过程中项目施工进度、质量、技术、安全、成本等全面管理工作。

特此证明！

深圳鹏源建工（集团）有限公司

2020年2月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 闫高胜 社保账号: 600705965 身份证号: 150203196808060912 页码: 1
 参保单位名称: 深圳鹏源建工(集团)有限公司 单位编号: 639456 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	639456	2230.0	334.5	178.4	1	6972	362.54	139.44	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	08	639456	2230.0	334.5	178.4	1	6972	362.54	139.44	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	09	639456	2230.0	334.5	178.4	1	6972	362.54	139.44	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	10	639456	2230.0	334.5	178.4	1	6972	362.54	139.44	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	11	639456	2230.0	334.5	178.4	1	6972	362.54	139.44	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	12	639456	2230.0	334.5	178.4	1	6972	362.54	139.44	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2022	01	639456	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	639456	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	639456	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	639456	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	639456	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	639456	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	639456	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	639456	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	639456	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	639456	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	639456	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	639456	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	639456	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	639456	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	639456	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	639456	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	639456	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	639456	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	639456	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	639456	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	639456	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	639456	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	639456	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			19618.99	10167.52			17574.34	6197.38			841.64					275.6	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e58b20dbcfc2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 639456 单位名称: 深圳鹏源建工(集团)有限公司

3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）
	西安招商央玺项目幕墙工程		2725.86
建设单位	西安招麟房地产有限公司		
建设地址	西安市浐灞生态区启源一路以南、广运潭大道以西角		
工程内容	包含铝板幕墙、铝合金装饰条、玻璃栏板、栏杆、格栅，等制作与安装工程、局部防水保温施工、幕墙门窗二次深化、钢结构二次深化等供货及安装工程(包含钢柱、钢梁等受力构件)以及完成该工作所需的外架搭设、外架改造、吊篮、工程车等措施、运输、吊装、周边关系协调等一切工作，所有幕墙需进行淋水试验，包含所有材料所需检测工作，完工后整体保洁工作等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准)，投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工）。	是	合同关键页 竣工验收报告 第9-17页
	是否体现为项目经理业绩	是	合同关键页 竣工验收报告 第15-17页

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

西安招商央玺项目幕墙工程合同关键页：



西安招商央玺项目幕墙工程合同

合同编号：HZXAGS.xacb.xacb-HZXAGS-sg-2022-02-0002

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称：西安招商央玺项目幕墙工程

工 程 地 点：西安市浐灞生态区启源一路以南、广运潭大道
以西角

发 包 人：西安招麟房地产有限公司

承 包 人：深圳鹏源建工（集团）有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：西安招麟房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳鹏源建工（集团）有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就西安招商央玺项目幕墙工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西安招商央玺项目幕墙工程

工程地点：西安市浐灞生态区启源一路以南、广运潭大道以西角

工程规模及特征：招商央玺项目占地面积约 3.88 万 m²，总建筑面积约 115204.65 m²，地上 77764.00 m²，地下 37440.65 m²，由叠拼和小高层组成。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：铝板幕墙、铝合金装饰条、玻璃栏板、栏杆、格栅，等制作与安装工程、局部防水保温施工、幕墙门窗二次深化、钢结构二次深化等供货及安装工程（包含钢柱、钢梁等受力构件）以及完成该工作所需的外架搭设、外架改造、吊篮、工程车等措施、运输、吊装、周边关系协调等一切工作，所有幕墙需进行淋水试验，包含所有材料所需检测工作，完工后整体保洁工作等。

2、工程承包方式:

[]固定总价包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(不含增值税,含税总价根据实际增值税税率计算确定,下同)一次性包死。

[]承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外,工程结算价一律不予调整。其中,措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算,双方对工程量进行核对,并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等,包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价(不含增值税)一次性包死。

[]固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项目包干不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额:不含税价(单位为人民币,下同):25,007,875.57元(大写:贰仟伍佰万零柒仟捌佰柒拾伍元伍角柒分),增值税:2,250,708.80元(大写:贰佰贰拾伍万零柒佰零捌元捌角),增值税率:9%,含税价:27,258,584.37元(大写:贰仟柒佰贰拾伍万捌仟伍佰捌拾肆元叁角柒分)。

如增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

四、合同工期

计划开工日期:以项目开工指令时间为准,计划竣工日期:项目开工指令时间+90日历天,计划合同工期总日历天数(包括法定节假日,下同)90天。具体开工日

期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程的质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

合同订立时间：2022年 2 月 15 日

合同订立地点：西安市

十、特别声明

发包人和承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：合同清单

（此页无正文）

发包人：（公章）



法定代表人或其授权代表：_____

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）



法定代表人或其授权代表：_____

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



项目经理证明页：



7、发包人代表

发包人代表姓名：李康为

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：闫高胜，身份证号：150203196808060912，执业资格：一级建造师粤1442006200812166，电话：15673740508。

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：进场后7个日历天内

9.2 约定发包人应做的其他工作和要求：无

10、承包人义务

10.8 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围：根据发包人现场具体要求。

发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成。延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金2万元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的12%扣除。

10.15 每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支付违约金人民币3万元。

10.19 约定承包人应做的其他工作及费用承担：a. 承包人需充分考虑治污减霾期施工，采取有效治污减霾措施，确保现场工作顺利推进。相关费用已包括在合同总价中。

b. 承包人需做好成品保护工程，必要时进行二次保护，确保内外墙装修施工时，对铝板幕墙、门窗、百叶、栏杆不会造成直接污染和破坏。保护费用包含在合同价格中，若应保护不到位造成的污染，由承包人负责处理。

d. 栏杆安装若为螺栓固定，必须100%固定在结构面，需充分考虑保温距离，若采用预埋形式，需由承包人负责预埋到位，并满焊。

e. 施工电梯及塔吊等位置需要二次进场安装的，费用由承包人承担。

f. 承包人可借用现场总包单位的外架、塔吊，外墙单位的吊篮等设施辅助进行安装（协调费用由承包人自理），若以上设施未完善或无法满足现场安装要求，由承包人自行解决垂直运输和水平运输等问题。

g. 根据现场情况，配合回填及精装单位现场需求进行材料挪移（不限次数）。

h. 在工程施工过程中以及保修期内，由于承包人责任出现质量问题或者其他原因，

竣工验收报告:

 招商蛇口 <small>CHINA MERCHANTS SINOPEC HOLDINGS</small>	<h3>项目工程验收表</h3>	文件编号	CMPD-SHQY-XM-BD021
		版本/修订	A/1
		第 1 页	共 2 页

招商央玺项目 1~9#楼幕墙工程内部验收表

编号: _____

工程名称	招商央玺项目幕墙工程		合同编号	HZXAGS.xacb.xacb-HZXAGS-sg-2022-02-0002	
建设单位	西安招麟房地产有限公司		负责人/电话	王鑫/18792704326	
总包施工单位	重庆先华建设工程有限公司		负责人/电话	吴平方 /18602361873	
分包施工单位	深圳鹏源建工(集团)有限公司		负责人/电话	闫高胜/18064113202	
设计单位	重庆长厦安基建筑设计有限公司		负责人/电话	朱举东	
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司		负责人/电话	郝趁/15802985238	
监理单位	重庆中岛工程建设管理有限公司		负责人/电话	谭海平	
工程内容	1-9#楼幕墙工程	开工日期	2022.02.16	合同工期	90 天
		竣工日期	2022.12.29	合同造价	27258584.37
		验收日期		建筑面积	
参加验收人员					
建设单位			勘察单位		
总包施工单位			监理单位	谢彬 谭海平	
分包施工单位			物业公司	张俊	
设计单位			其它单位		
附件:					

 招商蛇口 <small>CHINA MERCHANTS SINO-OCEAN HOLDINGS</small>	项目工程验收表	文件编号	CMPD-SHQY-XM-BD021
		版本/修订	A/1
		第 2 页	共 2 页

验收意见	未完成工作内容:		
	工期履约:	工期履约: <input type="checkbox"/> 按时完工。 <input checked="" type="checkbox"/> 有延误, 但未对项目总工期和其他分包工程工期产生影响。 <input type="checkbox"/> 有延误, 导致: _____项目总工期延误_____天。 _____分包工程延误_____天。 _____分包工程延误_____天。	
	质量履约:	<input type="checkbox"/> 达到或超过合同质量标准。 <input checked="" type="checkbox"/> 基本达到合同质量标准。 <input type="checkbox"/> 未达到合同质量标准, 但可接受。	
	工程部经办人(签字): <u>曹永刚</u> 工程部负责人(签字): <u>王凯</u>		
建设单位: (盖章)	总包施工单位: (盖章)	分包施工单位: (盖章)	
验收意见: <u>验收通过</u>	验收意见:	验收意见: <u>合格</u>	
签验人: <u>曹永刚</u>	签验人:	签验人: <u>杨晓东</u>	
项目负责人: <u>王凯</u>	项目负责人:	项目负责人: <u>闫琳</u>	
_____年 月 日	_____年 月 日	_____年 月 日	
设计单位: (盖章)	勘察单位: (盖章)	监理单位: (盖章)	
验收意见:	验收意见:	验收意见: <u>合格</u>	
签验人:	签验人:	签验人: <u>李海平</u>	
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人: <u>李海平</u>	
_____年 月 日	_____年 月 日	_____年 月 日	
物业公司: (盖章)	其他单位 1: (盖章)	其他单位 2: (盖章)	
验收意见: <u>该资料不作为验收依据</u>	验收意见:	验收意见:	
签验人: <u>李海平</u>	签验人:	签验人:	
项目负责人: <u>李海平</u>	项目负责人:	项目负责人:	
_____年 月 日	_____年 月 日	_____年 月 日	

3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）
	贵阳万科·新都荟项目 23 组团 4-2 商业幕墙工程	2021 年 4 月 14 日	4049.29
建设单位	贵阳中航房地产开发有限公司		
建设地址	贵阳市云岩区云潭南路与金清大道交叉口南		
工程内容	包含但不限于:预埋件安装及位置复核、钢型材、铝型材、玻璃、铝单板、石材、铝合金门窗、百叶、地弹门及栏杆制作、运输、加工、安装和材料送检; 外墙淋水试验、铝合金工程成品保护、卫生清洁、幕墙四性试验、门窗五性试验, 节能检测及配套玻璃、五金件、建筑密封胶、结构密封胶及密封胶条等安装。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
项目经理业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日(以竣工验收报告时间为准), 投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类幕墙门窗工程业绩(已竣工)。	是	合同关键页 竣工验收报告 第 19-24 页
	是否体现为项目经理业绩	是	合同关键页 竣工验收报告 第 23-24 页

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 贵阳中航房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳鹏源建工(集团)有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 贵阳万科新都荟项目 23 组团 4-2 商业幕墙工程

2、开放区说明: 无

二、承包范围: 贵阳万科·新都荟项目 23 组团 4-2 商业幕墙工程,工程内容包含但不限于: 预埋件安装及位置复核、钢型材、铝型材、玻璃、铝单板、石材、铝合金门窗、百叶、地弹门及栏杆制作、运输、加工、安装和材料送检;外墙淋水试验、铝合金工程成品保护、卫生清洁、幕墙四性试验、门窗五性试验,节能检测及配套玻璃、五金件、建筑密封胶、结构密封胶及密封胶条等安装。招标方提供的施工图所包含的工程及门窗防雷焊接等内容。包括按招标方要求进行样板施工并配合招标方要求进行封样、成品保护、对土建总包进行门窗洞口的三线交接验收、配合总包单位的管理等。包质量、工期、包安全文明等交付前的所有工作。。详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 约 240 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/5%/3%0%)

六、合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为：固定总价暂定总价

6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价：¥40,492,860.21元，大写：人民币肆仟零肆拾玖万贰仟捌佰陆拾元贰角壹分。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同的协议书；
- 3、本合同的专用条款；
- 4、本合同的附件；
- 5、本合同的通用条款；
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、图纸或材料样板；
- 8、本合同的合同计价清单；

- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。
- 八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）



地址：

单位代表：



日期

电话：

传真：

乙方：（公章）



地址：

单位代表：



日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：

项目经理证明页：

vanke

万科集团分包工程合同

二、专用条款

第二十三章. 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为 谢竹刚。
2. 监理单位：贵阳宏宇建设工程咨询有限公司，按国家监理条例履行监理职责。
3. 总监：张志，指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。
4. 乙方代表：乙方驻工地代表为 闫高胜。
5. 乙方项目经理部核心成员

项目经理	闫高胜	/	18064113202	/
技术负责人	陈连谱	/	18937162379	/
生产经理	王键	/	18565623801	/
深化设计	李振锋	/	17718914349	/
安全员	徐伟	/	15673740506	/
质检员	王彬彬	/	18676729881	/
施工员	裴德雄	/	18681593204	/

第二十四章. 图纸

1. 甲方向乙方提供图纸 2 套(含制作竣工图所用图纸 1 套)，图纸版本与招标清单编制一致的图纸，图纸日期 /，具体图纸目录详见“第五部分-合同计价清单/图纸目录”。
2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可为复制，复制费用由乙方承担。

第二十五章. 工期要求

1. 本合同开工日期为 2020年4月15日（以甲方项目经理部正式通知为准，甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延）
2. 本合同竣工日期为 2021年2月30日。

第二十六章. 甲供材料/设备等范围界定

1. 甲供材料设备列表（详见材料表）。
2. 甲限品牌材料设备（详见材料表）

第二十七章. 工程管理

1. 质量标准：施工质量 合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及

竣工验收报告:

	贵阳万科房地产有限公司 GUIYANG VANKE REAL ESTATE CO., LTD.	编 号: VKSZ/QR/PR079 版 号: A/1 生效日期: 2020年3月25日
---	--	--

幕墙 验收报告

记录编号: _____

工程项目名称	贵阳中航城城市综合体棚户区成片改造项目 23 组团 (4-2#商业街)		
施工范围:	23 组团 4-2 商业街幕墙		
施工单位:	深圳鹏源建工(集团)有限公司	实际开工日期:	2021年10月8日
总包单位:	重庆万泰建设(集团)有限公司	实际完工日期:	2021年12月2日
完工资料:	本工程产生签证共 4 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它 <u>以签证为准</u> :		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。 施工单位经办人: _____			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格,满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论	监理单位经办人: <u>陈</u>		
施工单位 负责人:	总包单位 负责人:	监理单位 负责人:	建设单位 项目管理合伙人:
<u>陈</u>	<u>陈</u>	<u>陈</u>	<u>陈</u>

说明: 1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;

2、本表格一式三份,施工单位、监理、万科地产各存一份,作为最终验收依据;

3、设计负责人情况

3.1 设计负责人情况

姓名	邓家军	性别	男	年龄	54岁
职务	设计负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432902197109180611	手机号码	13316515183
参加工作时间	1994-6-1	从事设计负责人年限	26年		
设计负责人资格证书编号	粤高职证字第 1703001002704 号				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料, 页码	
设计负责人基本情况	具有相关工作经验(自参加工作时间起计)		是	毕业证 第4页	
	具有相关专业职称		是	职称证 第2页	



照
片

邓家军 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙设计
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高证字第 1703001002704号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日







(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (79)教视学006号
 (79)广会视17号
证书编号: 9203519

学生邓象军, 性别男, 一九七一年
九月十三日生。于一九九一年
九月至一九九四年七月在本校(院)
工业与民用建筑专业脱产学
习, 修完三年制专科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长

学校(院)

高培学

一九九四年六月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓家军

社保电脑号：600157081

身份证号码：432902197109180611

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	217640	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0	11.0
2024	02	217640	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0	11.0
2024	03	217640	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	04	217640	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	05	217640	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	06	217640	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	07	217640	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	08	217640	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	09	217640	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	10	217640	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	11	217640	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	12	217640	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	01	217640	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	217640	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			21340.0	11000.0			9518.36	3435.18			767.76		766.26	197.72		231.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59a1979887p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



3.2 设计负责人业绩

1、上海宝山工业园区 BSP0-1801 单元 93-02 地块项目铝合金门窗、幕墙设计

业绩情况	项目名称	合同签订时间 (或竣工验收 时间)	合同金额(万元)
	上海宝山工业园区 BSP0-1801 单元 93-02 地块项目铝合金门窗、幕墙设计	2021. 8. 5	65
建设单位	上海洛昶企业管理有限公司		
建设地址	上海市宝山区金石路 1688 号 7-316		
工程内容	上海宝山工业园区 BSP0-1801 单元 93-02 地块项目铝合金门窗、幕墙设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
设计 负责 人业 绩	2021 年 1 月 1 日至截标日(以竣工验收报告时间或合同签订时间为准), 投标人自认为拟派设计负责人最具代表性同类幕墙门窗工程业绩(已竣工、在建均可)。	是	合同关键页 第 7-12 页
	是否体现为设计负责人业绩	是	合同关键页 第 9 页

- 注：1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

WDZ6SJ-2021-0249



B-SJ-013

建设工程设计合同
(上海宝山工业园区 BSP0-1801 单元 93-02
地块项目铝合金门窗、幕墙设计合同)

发 包 人：上海洛昶企业管理有限公司

设 计 人：深圳市万德建设集团股份有限公司

2020 年第一版

基础条款

第一条 合同双方

发 包 人：上海洛昶企业管理有限公司（以下简称“甲方”）

住 所：上海市宝山区金石路 2588 号

法定代表人：吴迪

联 系 人：张海锋

联系电话：15021114818 传 真：021-54790271

联系地址：上海市宝山区金石路 1688 号 7-316 室

邮政编码：200949

监察举报邮箱：yuanxing.jc@sinooceangroup.com

设 计 人：深圳市万德建设集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦

法定代表人：肖俊光

联 系 人：邓家军

联系电话：13316515183 传 真：0755-25915151

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一

层

邮政编码：518000

第二条 项目概况

2.1 项目名称：【上海宝山工业园区 BSP0-1801 单元 93-02 地块项目铝合金门窗、幕墙设计】（以下简称“本项目”）。

2.2 项目位置：上海宝山区沪太路及金池路交界处

2.3 项目用地：84692.80 m²



2.4 项目规模：总建筑面积230536.38m²，其中地上建筑面积157647.55m²（其中计容建筑面积152447.04m²。容积率1.80，绿地率33.35%。全区分为五期，一期子项如下：1#~6#楼、9#楼、38#~40#楼、45#楼；二期子项如下：29#~37#楼、46#楼；三期子项如下：7#楼、8#楼、10#~28#楼、41#~44#楼；四期子项如下：地下车库-1；五期子项如下：地下车库-2。

2.5 详细内容参见设计任务书。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 1、 合同书；
- 2、 中标函（文件）；
- 3、 委托人要求及委托书；
- 4、 投标书。

第四条 设计团队的组成

乙方应为本项目配备专业设计团队。乙方为本项目配备的主要乙方人员如下（经甲方确认的本项目工作组的人员名单及简历见本合同附件二）：

A. 项目经理（项目总协调人）：邓家军

B. 现场服务负责人：邓家军

C. 结构专业负责人：韩冰

D. 设计师：兰礼军

E. 设计师：漆世龙

F. 设计师：刘知仁

第五条 设计期限

工程设计期限自 2021 年 8 月 5 日至 2021 年 9 月 30 日。

第六条 设计费

6.1 计价方式

按外墙、门窗立面面积进行计价。

6.2 设计费总额

设计费总额为¥650000.00（人民币陆拾伍万元整），该设计费总额为包含增值税的价格，其中设计费价款[613207.55]元，增值税税率[6]%，增值税[36792.45]元。

6.3 上述设计费中包括乙方安排 10 人次赴项目地汇报和交流的差旅费用。如果乙方应甲方要求提供额外赴（项目地之外）外省出差所产生的差旅费用，由甲方承担，标准为每人每次交通 1000 元，住宿 1000 元。

6.4 设计费调整方式

在本合同标准条款第 6.2.1 项约定的情形之外，因甲方原因需要乙方进行补充设计、调整设计任务要求或设计变更等导致乙方工作量增加的，则设计费按如下方式调整：

- A. 如由于甲方的原因造成乙方的设计成果出现重大变更且已完成该阶段的大部分设计工作时，双方同意就修改设计费和提交成果的时间另行协商。
- B. 乙方在接甲方书面通知后 3 个工作日内，向甲方提交返工费用预算（含工作量及变更设计内容的面积），经双方共同协商后签订补充协议。
- C. 重大变更设计是指甲方变更设计项目范围、规模、条件或因提资作较大修改及经甲方确认后的方案需调整（返工工作量超出具体设计项目设计总金额的 10%，具体增加设计费用由双方协商确定。

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

帐 号：44250100006600002009

7.4 设计费支付方式

设计费按第A种方式支付：

A.

①在施工图确认后 7个工作日内，甲方支付乙方设计费总额的 60%，即
¥390000.00（人民币叁拾玖万元整）；

②在通过政府规定审查流程完成后 7个工作日内，甲方支付乙方设计费总
额的 30%，即¥195000.00（人民币壹拾玖万伍仟元整）；

③在项目通过验收后 7个工作日内，甲方支付乙方尾款设计费总额的
10%，即¥65000.00（人民币陆万伍仟元整）。

（以下无正文）



(以下为签署页，无正文)

甲方：
(盖章)
法定代表人或授权代表：
(签字)

乙方：
(盖章)
合同专用章

法定代表人或授权代表：
(签字)

日期： 年 月 日

日期：2021年 8 月 5 日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

- 附件一：设计任务书
- 附件二：项目工作组的人员名单及简历
- 附件三：设计费构成明细

2、自贸区临港新片区 pdc1-0102 单元 15-06、16-02 地块项目门窗、幕墙设计

业绩情况	项目名称	合同签订时间（或竣工验收时间）	合同金额（万元）
	自贸区临港新片区 pdc1-0102 单元 15-06、16-02 地块项目门窗、幕墙设计	2021. 9. 1	52
建设单位	上海洛景企业管理有限公司		
建设地址	中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西二路 888 号 C 楼		
工程内容	自贸区临港新片区 pdc1-0102 单元 15-06、16-02 地块项目门窗、幕墙设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
设计 负责 人业 绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类幕墙门窗工程业绩（已竣工）。	是	合同关键页 第 14-18 页
	是否体现为设计负责人业绩	是	合同关键页 第 16 页

- 注：1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

WDZC(SJ)-2021-0293



B-SJ-013

自贸区临港新片区 pdc1-0102 单元
15-06、16-02 地块项目门窗、幕墙设
计合同

发 包 人：上海洛景企业管理有限公司

设 计 人：深圳市万德建设集团股份有限公司



2020 年第一版

基础条款

第一条 合同双方

发 包 人：上海洛景企业管理有限公司（以下简称“甲方”）
住 所：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西二路 888 号 C 楼
法定代表人：郭大宇
联 系 人：张海锋
联系电话：15021114818 传 真：021-54790271
联系地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西二路888号C楼
邮政编码：200949
监察举报邮箱：yuanxingjc@sinooceangroup.com

设 计 人：深圳市万德建设集团股份有限公司（以下简称“乙方”）
住 所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦
法定代表人：肖俊光
联 系 人：邓家军
联系电话：13316515183 传 真：0755-25915151
联系地址：圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层
邮政编码：518000

第二条 项目概况

- 2.1 项目名称：【自贸区临港新片区 pdc1-0102 单元 15-06、16-02 地块项目门窗、幕墙设计】（以下简称“本项目”）。
- 2.2 项目位置：浦东新区南汇新城镇临港新片区 pdc1-0102 单元 C2 街坊。临港大道麦冬路路口，距地铁 16 号线临港大道站约 600 米
- 2.3 项目用地：北侧 15-06 地块总建筑面积 105902.44 m²，南侧 16-02 地块总建筑面积 153388.88 m²

- B. 建筑专业负责人：邓家军 _____
- C. 结构专业负责人：韩冰 _____
- D. 设计师：唐文敏 _____
- E. 设计师：罗美云 _____
- F. 设计师：郑康 _____
- G. 设计师： _____ / _____

第五条 设计期限

工程设计期限自 2021 年 9 月 1 日至 2021 年 11 月 15 日。

第六条 设计费

6.1 计价方式

幕墙按外立面展开面积、门窗按洞口面积进行计价。

6.2 设计费总额

设计费总额为¥520000.00（人民币伍拾贰万元整），该设计费总额为包含增值税的价格，其中设计费价款[490566.04]元，增值税税率[6]%，增值税[29433.96]元。

6.3 上述设计费中包括乙方安排 10 人次赴项目地汇报和交流的差旅费用。如果乙方应甲方要求提供额外赴项目地之外（外省）出差所产生的差旅费用，由甲方承担，标准为每人每次交通 1000 元、住宿 1000 元。

6.4 设计费调整方式

在本合同标准条款第 6.2.1 项约定的情形之外，因甲方原因需要乙方进行补充设计、调整设计任务要求或设计变更等导致乙方工作量增加的，则设计费按如下方式调整：

- A. 如由于甲方的原因造成乙方的设计成果出现重大变更且已完成该阶段的大部分设计工作时，双方同意就修改设计费和提交成果的时间另行协商。

其 他：工程发票必须备注：项目名称：上海市自贸区临港新片区
PDC1-0102 单元 C2 街坊 15-06、16-02 地块项目门窗、幕墙设计
项目地址：上海市浦东新区南汇新城镇临港新片区

7.3.2 乙方开票信息

单位名称：深圳市万德建设集团股份有限公司

纳税人识别号：914403007892348906

公司地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦
一层

电 话：0755-23933933

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

帐 号：44250100006600002009

7.4 设计费支付方式

设计费按第 A 种方式支付：

A.

- 1) 在施工图确认后 7 个工作日内，甲方支付乙方设计费总额的 60%，
即¥312000.00（人民币叁拾壹万贰仟元整）；
- 2) 在通过政府规定审查流程完成后 7 个工作日内，甲方支付乙方设计费
总额的 30%，即¥156000.00（人民币壹拾伍万陆仟元整）；
- 3) 在项目通过验收后 7 个工作日内，甲方支付乙方尾款设计费总额的
10%，即¥52000.00（人民币伍万贰仟元整）。

(以下无正文)



(以下为签署页，无正文)

甲方：上海洛景企业管理有限公司
(盖章)



乙方：深圳市万德建设集团股份有限公司
(盖章)



法定代表人或授权代表：
(签字)

大宇

法定代表人或授权代表：
(签字)

有德光

日期： 年 月 日

日期：2021年 9月 1日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

附件一：设计任务书

附件二：经甲方确认的本项目工作组的人员名单及简历

附件三：设计费构成明细

5 其他

5.1 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明	自查结论
1	项目经理	闫高胜	中级工程师	注册一级建造师	一级	粤 1442006200812166	建筑工程	已提供，后附	是
2	生产经理	马梦兵	/	注册一级建造师	一级	粤 1422021202202584	建筑工程	已提供，后附	是
3	技术负责人	陈连谱	中级工程师	职称证	中级	黄人社职[2018]10号 J0002018300105	土木工程	已提供，后附	是
4	商务负责人	李晓林	/	造价师	一级	建 [造]11234400025586	工程造价	已提供，后附	是
5	深化设计负责人	邓家军	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1703001002704号	建筑幕墙设计	已提供，后附	是
6	深化设计师	莫艳丹	/	/	/	/	艺术设计	已提供，后附	是
7	安全负责人	谢志伟	/	粤建安	C3	粤建安 C3(2019)0030479	/	已提供	是
8	安全员	薛金礼	/	粤建安	C3	粤建安 C3(2024)0044129	/	已提供，后附	是
9	安全员	刘辉	/	粤建安	C3	粤建安 C3(2024)0065482	/	已提供，后附	是
10	施工负责人	许文杰	/	施工员	/	2301010500069190	/	已提供，后附	是

11	施工员	鲁龙	/	施工员	/	2401010500195640	/	已提供, 后附	是
12	施工员	邓星	/	施工员	/	2401010500195540	/	已提供, 后附	是
13	质量负责人	李涛	/	质检员	/	2301030500071430	/	已提供, 后附	是
14	质量员	李鹏安	/	质量员	/	2301030500071470	/	已提供, 后附	是
15	材料员	罗王威	/	材料员	/	2401040000592140	/	已提供, 后附	是
16	劳资专管员	洪玉	/	资料员	/	2301010500069190	/	已提供, 后附	是
17	资料员	许彩凤	/	资料员	/	2401050000194360	/	已提供, 后附	已提供, 后附

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	闫高胜	性 别	男	年 龄	56
职务	项目经理	职 称	中级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	150203196808060912	手机号码	18064113202
参加工作时间	1991年7月	从事项目经理（建造师）年限			18年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200812166			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
西安招麟房地产有限公司	西安招商央玺项目幕墙工程	11.52 万方	2022.2-2022.12	已完工	合格
贵阳中航房地产开发有限公司	贵阳万科·新都荟项目 23 组团 4-2 商业幕墙工程	8 万方	2021.4-2021.12	已完工	合格

姓名 闫高胜

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 8 月 6 日

住址 广东省深圳市南山区南山大道2022号康乐大厦银海阁24E

公民身份号码 150203196808060912



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2018.01.22-长期

毕业证书



学生闫高胜系内蒙本旗人，
现年廿三岁，于一九八七年九月至
一九九一年七月在本院环境工程
系供热通风与空调专业肆年制本科学
习。修业期满，按教学计划完成全部
学业，成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学
位条例》规定，授予工学学士学位。

包头钢铁学院



院长



一九九一年七月十日

(87)证字第 91596 号



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：08014931701161019
File No.:

姓名： 闫高胜
Full Name

性别： 男
Sex

出生年月： 1968年08月
Date of Birth

专业名称： 经济-房地产经济
Speciality

资格级别： 中 级
Qualification Level

批准日期： 2008年11月
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2009年 03月 16日

Issued on





使用有效期: 2024年12月06日
- 2025年06月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 闫高胜

性别: 男

出生日期: 1968年08月06日

注册编号: 粤1442006200812166

聘用企业: 深圳鹏源建工(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

闫高胜

签名日期:

2020.12.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2021年07月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0005598

姓名: 闫高胜

性别: 男

出生年月: 1968年08月06日

企业名称: 深圳鹏源建工(集团)有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年09月28日

有效期: 2024年08月26日 至 2027年09月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月26日



深圳鹏源建工（集团）有限公司

在职证明

兹证明闫高胜同志（身份证号：150203196808060912）为我司员工，岗位为项目经理，负责我司在建筑施工过程中项目施工进度、质量、技术、安全、成本等全面管理工作。

特此证明！

深圳鹏源建工（集团）有限公司

2020年2月15日



西安招商央玺项目幕墙工程合同关键页：



西安招商央玺项目幕墙工程合同

合同编号: HZXAGS.xacb.xacb-HZXAGS-sg-2022-02-0002

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 西安招商央玺项目幕墙工程

工 程 地 点: 西安市浐灞生态区启源一路以南、广运潭大道
以西角

发 包 人: 西安招麟房地产有限公司

承 包 人: 深圳鹏源建工（集团）有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：西安招麟房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳鹏源建工（集团）有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就西安招商央玺项目幕墙工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西安招商央玺项目幕墙工程

工程地点：西安市浐灞生态区启源一路以南、广运潭大道以西角

工程规模及特征：招商央玺项目占地面积约 3.88 万m²，总建筑面积约 115204.65 m²，地上 77764.00 m²，地下 37440.65 m²，由叠拼和小高层组成。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：铝板幕墙、铝合金装饰条、玻璃栏板、栏杆、格栅，等制作与安装工程、局部防水保温施工、幕墙门窗二次深化、钢结构二次深化等供货及安装工程（包含钢柱、钢梁等受力构件）以及完成该工作所需的外架搭设、外架改造、吊篮、工程车等措施、运输、吊装、周边关系协调等一切工作，所有幕墙需进行淋水试验，包含所有材料所需检测工作，完工后整体保洁工作等。

2、工程承包方式:

- [] 固定总价包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价 (不含增值税, 含税总价根据实际增值税税率计算确定, 下同) 一次性包死。
- [] 承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据, 不作为结算依据, 合同总价包干, 除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外, 工程结算价一律不予调整。其中, 措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干, 不再调整。工程量按施工图计算, 在发包人提供施工图之前, 承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下发施工图之后, 承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算, 双方对工程量进行核对, 并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议, 即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价 (不含增值税) 一次性包死。
- [] 固定单价 (不含增值税) 包干, 工程量按实结算, 措施费按整个项目包干不再调整, 包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额: 不含税价 (单位为人民币, 下同): 25,007,875.57 元 (大写: 贰仟伍佰万零柒仟捌佰柒拾伍元伍角柒分), 增值税: 2,250,708.80 元 (大写: 贰佰贰拾伍万零柒佰零捌元捌角), 增值税率: 9 %, 含税价: 27,258,584.37 元 (大写: 贰仟柒佰贰拾伍万捌仟伍佰捌拾肆元叁角柒分)。

如增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税 (可于结算时一并调整确认增值税)。

四、合同工期

计划开工日期: 以项目开工指令时间为准, 计划竣工日期: 项目开工指令时间+90 日历天, 计划合同工期总日历天数 (包括法定节假日, 下同) 90 天。具体开工日

期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

合同订立时间：2022年2月15日

合同订立地点：西安市

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：合同清单

（此页无正文）

发包人：(公章)



法定代表人或其授权代表：_____

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其授权代表：_____

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



7、发包人代表

发包人代表姓名: 李康为

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名: 闫高胜, 身份证号: 150203196808060912, 执业资格: 一级建造师粤1442006200812166, 电话: 15673740508。

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间: 进场后7个日历天内

9.2 约定发包人应做的其他工作和要求: 无

10、承包人义务

10.8 因销售包装需要, 承包人需按规定时间完成有关工作, 销售配合时间和范围: 根据发包人现场具体要求。

发包人要求的销售配合工作, 承包人需按时完成, 延误销售开放的, 每延期一天, 承包人向发包人支付违约金 2万 元。如承包人拒绝配合销售包装的施工, 发包人有权选择其他施工单位进行施工, 所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的 120% 扣除。

10.15 每出现一次拖欠克扣农民工工资, 承包人向发包人支付违约金人民币 3 万元。

10.19 约定承包人应做的其他工作及费用承担: a. 承包人需充分考虑治污减霾期施工, 采取有效治污减霾措施, 确保现场工作顺利推进。相关费用已包括在合同总价中。

b. 承包人需做好成品保护工程, 必要时进行二次保护, 确保内外墙装修施工时, 对铝板幕墙、门窗、百叶、栏杆不会造成直接污染和破坏。保护费用包含在合同价格中, 若应保护不到位造成的污染, 由承包人负责处理。

d. 栏杆安装若为螺栓固定, 必须 100% 固定在结构面, 需充分考虑保温距离, 若采用预埋形式, 需由承包人负责预埋到位, 并满焊。

e. 施工电梯及塔吊等位置需要二次进场安装的, 费用由承包人承担。

f. 承包人可借用现场总包单位的外架、塔吊, 外墙单位的吊篮等设施辅助进行安装 (协调费用由承包人自理), 若以上设施未完善或无法满足现场安装要求, 由承包人自行解决垂直运输和水平运输等问题。

g. 根据现场情况, 配合回填及精装单位现场需求进行材料挪移 (不限次数)。

h. 在工程施工过程中以及保修期内, 由于承包人责任出现质量问题或者其他原因,

竣工验收报告:

	<h3>项目工程验收表</h3>	文件编号	CMPD-SHQY-XM-BD021
		版本/修订	A/1
		第 1 页	共 2 页

招商央玺项目 1~9#楼幕墙工程内部验收表

编号: _____

工程名称	招商央玺项目幕墙工程		合同编号	HZXAGS. xacb. xacb-HZXAGS-sg-2022-02-0002	
建设单位	西安招麟房地产有限公司		负责人/电话	王鑫/18792704326	
总包施工单位	重庆先华建设工程有限公司		负责人/电话	吴平方 /18602361873	
分包施工单位	深圳鹏源建工(集团)有限公司		负责人/电话	闫高胜/18064113202	
设计单位	重庆长厦安基建筑设计有限公司		负责人/电话	朱举东	
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司		负责人/电话	郝趁/15802985238	
监理单位	重庆中岛工程建设管理有限公司		负责人/电话	谭海平	
工程内容	1-9#楼幕墙工程	开工日期	2022.02.16	合同工期	90 天
		竣工日期	2022.12.29	合同造价	27258584.37
		验收日期		建筑面积	
参加验收人员					
建设单位			勘察单位		
总包施工单位			监理单位	谭海平	
分包施工单位			物业公司	[Signature]	
设计单位			其它单位		
附件:					



项目工程验收表

文件编号	CMPD-SHQY-XM-BD021
版本/修订	A/1
第 2 页	共 2 页

验收意见	未完成工作内容:		
	工期履约:	工期履约: <input type="checkbox"/> 按时完工。 <input checked="" type="checkbox"/> 有延误,但未对项目总工期和其他分包工程工期产生影响。 <input type="checkbox"/> 有延误,导致: _____ 项目总工期延误 _____ 天。 _____ 分包工程延误 _____ 天。 <div style="text-align: right;">_____ 分包工程延误 _____ 天。</div>	
	质量履约:	<input type="checkbox"/> 达到或超过合同质量标准。 <input checked="" type="checkbox"/> 基本达到合同质量标准。 <input type="checkbox"/> 未达到合同质量标准,但可接受。	
	工程部经办人(签字): <u>曹承刚</u> 工程部负责人(签字): <u>王凯</u>		
建设单位: (盖章)	总包施工单位: (盖章)	分包施工单位: (盖章)	
验收意见: <u>验收通过</u>	验收意见:	验收意见: <u>同意</u>	
签验人: <u>曹承刚</u>	签验人:	签验人: <u>曹承刚</u>	
项目负责人: <u>王凯</u>	项目负责人:	项目负责人: <u>曹承刚</u>	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	
设计单位: (盖章)	勘察单位: (盖章)	监理单位: (盖章)	
验收意见:	验收意见:	验收意见: <u>同意</u>	
签验人:	签验人:	签验人: <u>曹承刚</u>	
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人: <u>曹承刚</u>	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	
物业公司: (盖章)	其他单位 1: (盖章)	其他单位 2: (盖章)	
验收意见: <u>验收通过</u>	验收意见:	验收意见:	
签验人: <u>曹承刚</u>	签验人:	签验人:	
项目负责人: <u>曹承刚</u>	项目负责人:	项目负责人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 贵阳中航房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳鹏源建工(集团)有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 贵阳万科新都荟项目 23 组团 4-2 商业幕墙工程

2、开放区说明: 无

二、承包范围: 贵阳万科·新都荟项目 23 组团 4-2 商业幕墙工程, 工程内容包含但不限于: 预埋件安装及位置复核、钢型材、铝型材、玻璃、铝单板、石材、铝合金门窗、百叶、地弹门及栏杆制作、运输、加工、安装和材料送检; 外墙淋水试验、铝合金工程成品保护、卫生清洁、幕墙四性试验、门窗五性试验, 节能检测及配套玻璃、五金件、建筑密封胶、结构密封胶及密封胶条等安装。招标方提供的施工图所包含的工程及门窗防雷焊接等内容。包括按招标方要求进行样板施工并配合招标方要求进行封样、成品保护、对土建总包进行门窗洞口的三线交接验收、配合总包单位的管理等。包质量、工期、包安全文明等交付前的所有工作。 详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 约 240 天, 具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。

五、 供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3% 0%)

六、合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为： 固定总价 暂定总价

6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价：¥40,492,860.21 元，大写：人民币肆仟零肆拾玖万贰仟捌佰陆拾元贰角壹分。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；

- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。
- 八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）



地址：

单位代表：



日期

电话：

传真：

乙方：（公章）



地址：

单位代表：



日期

电话：

传真

开户银行：

帐号：

项目经理证明页：

vanke

万科集团分包工程合同

二、专用条款

第二十三章. 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为 谢竹刚。
2. 监理单位：贵阳宏宇建设工程咨询有限公司，按国家监理条例履行监理职责。
3. 总监：张志，指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。
4. 乙方代表：乙方驻工地代表为 闫高胜。
5. 乙方项目经理部核心成员

项目经理	闫高胜	/	18064113202	/
技术负责人	陈连谱	/	18937162379	/
生产经理	王键	/	18565623801	/
深化设计	李振锋	/	17718914349	/
安全员	徐伟	/	15673740506	/
质检员	王彬彬	/	18676729881	/
施工员	裴德雄	/	18681593204	/

第二十四章. 图纸

1. 甲方向乙方提供图纸 2 套(含制作竣工图所用图纸 1 套)，图纸版本与招标清单编制一致的图纸，图纸日期 /，具体图纸目录详见“第五部分-合同计价清单/图纸目录”。
2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

第二十五章. 工期要求

1. 本合同开工日期为 2020年4月15日（以甲方项目经理部正式通知为准，甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延）
2. 本合同竣工日期为 2021年2月30日。

第二十六章. 甲供材料/设备等范围界定

1. 甲供材料设备列表（详见材料表）。
2. 甲限品牌材料设备（详见材料表）

第二十七章. 工程管理

1. 质量标准：施工质量 合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及

竣工验收报告:

	贵阳万科房地产有限公司 GUIYANG VANKE REAL ESTATE CO., LTD.	编 号: VKSZ/QR/PR079 版 号: A/1 生效日期: 2020年3月25日
---	--	--

幕墙 验收报告

记录编号:

工程项目名称	贵阳中航城城市综合体棚户区成片改造项目 23 组团 (4-2#商业街)		
施工范围:	23 组团 4-2 商业街幕墙		
施工单位:	深圳鹏源建工(集团)有限公司	实际开工日期:	2021年 4 月 8 日
总包单位:	重庆万泰建设(集团)有限公司	实际完工日期:	2021年 12 月 2 日
完工资料:	本工程产生签证共 <u>4</u> 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 其它 <u>以签证为准</u> :		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。 施工单位经办人:			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格,满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论	监理单位经办人: <u>[Signature]</u>		
施工单位 负责人:	总包单位 负责人:	监理单位 负责人:	建设单位 项目管理合伙人:
<u>[Signature]</u>	<u>[Signature]</u>	<u>[Signature]</u>	<u>[Signature]</u>

说明: 1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
 2、本表格一式三份,施工单位、监理、万科地产各存一份,作为最终验收依据;

2. 生产经理（每个项目只能一个，必填项）

姓名	马梦兵	性别	男	年龄	35
职务	生产经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	421127199009030130		
手机号码	18679970082	证件号（职称证书编号）	/		
参加工作时间	2012年6月	从事生产经理年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
西安招麟房地产有限公司	西安招商央玺项目幕墙工程	11.52万方	2022.2-2022.12	已完工	合格
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	臻玺家园总承包 EPC 项目幕墙专业分包	7万方	2023.11-2025.4	在建	合格





使用有效期: 2025年03月05日
- 2025年09月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马梦兵

性别: 男

出生日期: 1990年09月03日

注册编号: 粤1422021202202584

聘用企业: 深圳鹏源建工(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

591

个人签名:

签名日期: 2025.3.5

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年2月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0007883

姓名:马梦兵

性别:男

出生年月:1990年09月03日

企业名称:深圳鹏源建工(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年08月18日

有效期:2023年08月18日至2026年08月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马梦兵

社保电脑号：811829089

身份证号码：421127199009030130

页码：1

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司

单位编号：639456

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	639456	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	639456	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	639456	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	639456	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	639456	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	639456	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	639456	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	639456	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	639456	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	639456	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12840.45	7020.32			2226.51	677.36			664.58					158.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c447c3dffy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
639456

单位名称
深圳鹏源建工（集团）有限公司



西安招商央玺项目幕墙工程合同关键页：



西安招商央玺项目幕墙工程合同

合同编号: HZXAGS.xacb.xacb-HZXAGS-sg-2022-02-0002

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称：西安招商央玺项目幕墙工程

工 程 地 点：西安市浐灞生态区启源一路以南、广运潭大道
以西角

发 包 人：西安招麟房地产有限公司

承 包 人：深圳鹏源建工（集团）有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：西安招麟房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳鹏源建工（集团）有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就西安招商央玺项目幕墙工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西安招商央玺项目幕墙工程

工程地点：西安市浐灞生态区启源一路以南、广运潭大道以西角

工程规模及特征：招商央玺项目占地面积约 3.88 万m²，总建筑面积约 115204.65 m²，地上 77764.00 m²，地下 37440.65 m²，由叠拼和小高层组成。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：铝板幕墙、铝合金装饰条、玻璃栏板、栏杆、格栅，等制作与安装工程、局部防水保温施工、幕墙门窗二次深化、钢结构二次深化等供货及安装工程（包含钢柱、钢梁等受力构件）以及完成该工作所需的外架搭设、外架改造、吊篮、工程车等措施、运输、吊装、周边关系协调等一切工作，所有幕墙需进行淋水试验，包含所有材料所需检测工作，完工后整体保洁工作等。

2、工程承包方式:

- [] 固定总价包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价 (不含增值税, 含税总价根据实际增值税税率计算确定, 下同) 一次性包死。
- [] 承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据, 不作为结算依据, 合同总价包干, 除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外, 工程结算价一律不予调整。其中, 措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干, 不再调整。工程量按施工图计算, 在发包人提供施工图之前, 承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下发施工图之后, 承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算, 双方对工程量进行核对, 并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议, 即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价 (不含增值税) 一次性包死。
- [] 固定单价 (不含增值税) 包干, 工程量按实结算, 措施费按整个项目包干不再调整, 包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额: 不含税价 (单位为人民币, 下同): 25,007,875.57 元 (大写: 贰仟伍佰万零柒仟捌佰柒拾伍元伍角柒分), 增值税: 2,250,708.80 元 (大写: 贰佰贰拾伍万零柒佰零捌元捌角), 增值税率: 9 %, 含税价: 27,258,584.37 元 (大写: 贰仟柒佰贰拾伍万捌仟伍佰捌拾肆元叁角柒分)。

如增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税 (可于结算时一并调整确认增值税)。

四、合同工期

计划开工日期: 以项目开工指令时间为准, 计划竣工日期: 项目开工指令时间+90 日历天, 计划合同工期总日历天数 (包括法定节假日, 下同) 90 天。具体开工日

期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

合同订立时间：2022年 2 月 15 日

合同订立地点：西安市

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：合同清单

（此页无正文）

发包人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：



地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：_____



地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

2、臻玺家园总承包 EPC 项目幕墙专业分包工程中标通知书：



深圳市建工集团股份有限公司

电话号：(0755) 83619888

SHENZHEN CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP CO.,LTD

传真：(0755) 83589360

中标通知书

项目名称： 19单元05-01、05-03住宅项目总承包（EPC）

招标单位： 深圳市建工集团股份有限公司

招标方式： 邀请招标

深圳鹏源建工（集团）有限公司

经我司公开招标，经评定现确定 深圳鹏源建工（集团）有限公司

为深圳市建工集团股份有限公司 19单元05-01、05-03住宅项目总承包（EPC）

项目 臻玺家园项目幕墙专业分包工程 第一中

标人。

请贵司在接到此中标通知书后在招标文件规定时间内与深圳市建工集团股份有限公司签订合同。

谨此函告！

深圳市建工集团股份有限公司

招标采购中心

2023年11月20日

招标采购中心

臻玺家园总承包 EPC 项目幕墙专业分包工程合同关键页：

深圳市建工集团股份有限公司

专业分包合同



深圳建工

建筑未来

合同编号：2023-集团直属-臻玺家园-分-幕墙专业-013

分包工程名称：臻玺家园总承包 EPC 项目幕墙专业分包合同

总承包单位：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位：深圳鹏源建工（集团）有限公司

建设工程施工专业分包合同

合同编号：2023-集团直属-臻玺家园-分-幕墙专业-013

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳鹏源建工（集团）有限公司

鉴于建设单位深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（以下称“建设单位”）与甲方已经签订19 单元 05-1、05-3 住宅项目总承包（EPC）建设工程施工合同（合同编号 ZMTZ.HSSYZNCG.szsqhskhssyyxgs-ZMTZ-sg-2023-05-0001）（以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就臻玺家园总承包 EPC 项目幕墙专业分包工程施工事项经协商一致签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：臻玺家园总承包 EPC 项目幕墙专业分包工程

工程地点：深圳前海妈湾片区 19 单元，港城路以东，梦海大道以南，临近深圳前海宝创宝马 4S 店

建筑面积：约 70000 平米

建筑层数：地下 2 层 地上四栋楼（最高 23 层）+商业+幼儿园

建筑高度：最高 74.94 米

结构类型：框架-剪力墙结构

二、工程承包范围及内容

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及承包范围内的全部图纸内容（附件 1 工程投标报价书）和合同文件所要求完成的一切工作。

甲方委托书和图纸（附件 1 工程投标报价书）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

门窗幕墙招标图、外墙招标技术说明书、擦窗机图纸所包含的全部内容，建筑方案模型及建筑施工图；

负责按甲方提供的图纸，且结合现场土建施工实际对外墙幕墙大样图、节点图进行专项深化设计，并依据甲方提供的土建施工图及现场土建施工实际进行龙骨排版深化设计；

- [√] 负责幕墙、系统门窗施工图、擦窗机施工图深化及送审（含第三方审查）；
- [√] 负责室外幕墙龙骨、支架及次钢结构（包含但不限于装饰铝板支撑钢结构）的施工；
- [√] 负责框架式玻璃幕墙、框架式铝板幕墙、框架式石材幕墙、框架式陶板幕墙、玻璃雨棚、铝板雨棚、铝合金栏杆、玻璃栏杆、系统门窗、室内护窗栏杆、擦窗机工程、视觉样板、性能样板、防火、保温、隔声等的供货、材料检测及施工；
- [√] 负责外墙装饰线条的施工；
- [√] 负责玻璃幕墙窗台部位封堵（包括楼板与玻璃空隙间的防火铝盖板）；
- [√] 负责外墙铝板或其他装饰材料的打胶，并负责外墙幕墙范围内外墙门窗窗框与土建洞口饰面层收口处理；
- [√] 负责外墙区域的开孔及开洞，并负责外墙装饰区域内第一个点位以后的外装灯具穿管接线；
- [√] 负责以单元大堂入口门槛石外侧为界与公共装修单位进行收边收口工作，且负责按甲方提供的景观总平标高进行外墙幕墙施工（景观与外墙幕墙交接部位的收口处理由景观单位负责实施）；
- [√] 负责玻璃幕墙窗台部位（含屏幕等）的收口（包括楼板与玻璃空隙间的防火铝盖板），并负责外墙装饰范围内外墙门窗的室外抹灰收口；
- [√] 负责外墙装饰工程施工所需的外架搭设及拆除工作（甲方单位提供的现场已有外架除外）；
- [√] 负责幕墙部位的保温施工；
- [√] 负责与外墙面砖、栏杆百页、以及其他分部工程交接部位的饰面收口处理；
- [√] 负责避难层的百叶、防火窗及防护栏杆等。负责防火窗的送检及防火实验工作，并取得相关的检测合格报告；
- [√] 负责幕墙材料的检测工作并获取相应的检测报告；
- [√] 负责所有涉及本工程的检测、检验，其中包括幕墙四性（气密性、水密性、平面内变形及抗风压变形试验）检测及其他政府相关部门验收需要的所有检测；
- [√] 负责预留外墙清洗支点（无擦窗机的情况），配合擦窗机开插销孔；
- [√] 负责外墙装饰区域内灯具的预留位置及空洞、防水收口等；
- [√] 负责幕墙淋水实验；
- [√] 负责系统门窗图纸深化设计、窗框塞缝（结构与钢副框、钢副框与铝型材间的塞缝全由乙方负责）、防水涂膜及成品保护等工作；
- [√] 系统门窗工程的施工测量工作、防雷焊接工作、预埋（钢副框等）工作、施工措施类、竣工图纸、施工档案等工作内容；
- [√] 负责幕墙施工过程中所有专家评审组织及相关费用；
- [√] 幕墙、系统门窗的横梁、立柱、玻璃、玻璃装配附件、断热材料、胶条、隔声材料、密封胶、挡水板、开启扇加工与安装；
- [√] 扇、门、五金件、多点锁、开窗限位器、百叶窗、封板、防虫网、垫片、紧固件、防腐措施的加工和安装；

体视觉样板的工程进度，不应以视觉样板的确认影响幕墙施工进度。

补充技术要求：详见合同附件。

三、工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数为：316天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限内时间内），应在上述工期限内时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非合同另有约定或甲方事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

1.2 开工日期：本分包工程定于2023年11月20日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

1.3 竣工日期：本分包工程定于2024年09月30日竣工（可根据开工日期相应顺延）；

2、节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

3、工程进度及工期约定：按甲方要求完成进度节点

3.1 开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告 为准。

3.2 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

3.3 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提出造价请求。乙方应积极配合甲方要求安排劳务人员及时进场，若未在规定期限进场或劳动力无法满足实际要求，每延误一天应当向甲方支付违约金 5000 元。

3.4 施工工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

3.4.1 不可抗力造成工程延误；

3.4.2 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长；

3.4.3 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

3.5 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建

设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员做妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。

3.6 如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

4、工期奖罚：

乙方应积极配合甲方进度计划要求，若按要求完成相应里程碑节点（里程碑节点可以根据项目实际情况制定并作为合同附件），每提前一天奖励___/___元；若因乙方自身问题（如劳动力安排不合理、施工工效低等）导致甲方要求的工期节点未完成，每延误一天向甲方支付违约金___5000___元。

四、承包方式

本工程按以下承包方式：

以建设单位最终审定的对应本合同工程的结算价下浮，乙方提供税率为9%的增值税专用发票。

合同造价明细详见附件一：《工程投标报价书》。

五、合同造价

1、本合同暂定合同总价（不含增值税）：人民币 67428621.62 元（大写：陆仟柒佰肆拾贰万捌仟陆佰贰拾壹元陆角贰分）；合同总价（含增值税）人民币 73,497,197.57 元（大写：柒仟叁佰肆拾玖万柒仟壹佰玖拾柒元伍角柒分）；增值税（税率 9%）：人民币 6,068,575.95 元（大写：陆佰零陆万捌仟伍佰柒拾伍元玖角伍分）。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：人工费、主材费、辅材费、机具费、材料设备检验检测费、专项验收、施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、施工人员劳保用品费、高温补贴、措施费、安全文明施工费、风险、施工至移交期间的成品、半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费等。

3、合同造价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税、等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、甲方提供的材料、机械设备：详见附件二《甲方提供材料、机械、设备表》，乙方不得要求在现有基础上增加新材料、机械设备。

(14) 所有阶段的设计成果文件,乙方需无条件按照甲方的要求及时、有效的提供,若甲方要求额外增加成果文件份数的,乙方不得收取任何费用。
如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

二十三、其它

- 1、本合同一式 壹拾贰 份,甲方执 捌 份,乙方执 肆 份。
- 2、合同订立时间: 2023 年 12 月 9 日。
- 3、合同订立地点: _____
- 4、本合同自签字盖章后生效,双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十四、合同附件

- 1、附件一:《工程投标报价书》
- 2、附件二:《甲方提供材料、机械、设备表》
- 3、附件三:《工程签证单审批表》
- 4、附件 4:《工程质量保修书》
- 5、附件 4.1:《承诺函》
- 6、附件 4.2:《保修范围及保修责任人联系方式申报表》
- 6、附件 4.3:《维修人员过失行为处罚标准》
- 7、附件 4.4:《已装修房屋维修成品保护标准》
- 8、附件 5:《保修期满工程验收及保修金支付管理办法》
- 9、附件 6:《无条件、不可撤销履约保函》
- 10、附件 7:《价格确认通知书》
- 11、附件 8:《乙方供应材料设备品牌限定表》
- 12、附件 9:《与其他承包人的工作界面》
- 13、附件 10:《建设工程安全生产管理协议书》
- 14、附件 11:《廉洁协议》
- 15、附件 12:《成品、半成品保护要求》
- 16、附件 13:《工程防渗漏作业指引》
- 17、附件 14:《建设工程安全文明施工违约处罚实施细则》
- 18、附件 15:《建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引》
- 19、附件 16:《技术说明》

20、附件 17：《危险性较大的分部分项工程范围》

21、附件 18：《超过一定规模的危险性较大的分部分项工程范围》

22、附件 19：《质量保函》

(以下无正文)

甲方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：



乙方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：



3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈连谱	性别	男	年龄	38
职务	技术负责人	职称	中级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421182198706115535		
手机号码	13631658859	证件号（职称证书编号）	J0002018300105		
参加工作时间	2010年7月	从事技术负责人年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
西安招麟房地产有限公司	西安招商央玺项目幕墙工程	11.52万方	2022.2-2022.12	已完工	合格
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	臻玺家园总承包 EPC 项目幕墙专业分包	7万方	2023.11-2025.4	在建	合格



普通高等学校

毕业证书



学生 陈连谱 性别男，一九八七年六月十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 汽车运用技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：十堰职业技术学院

校(院)长：

魏芳

证书编号：113341201006799709

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈连谱 性别男，一九八七年六月十一日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校(院)长：

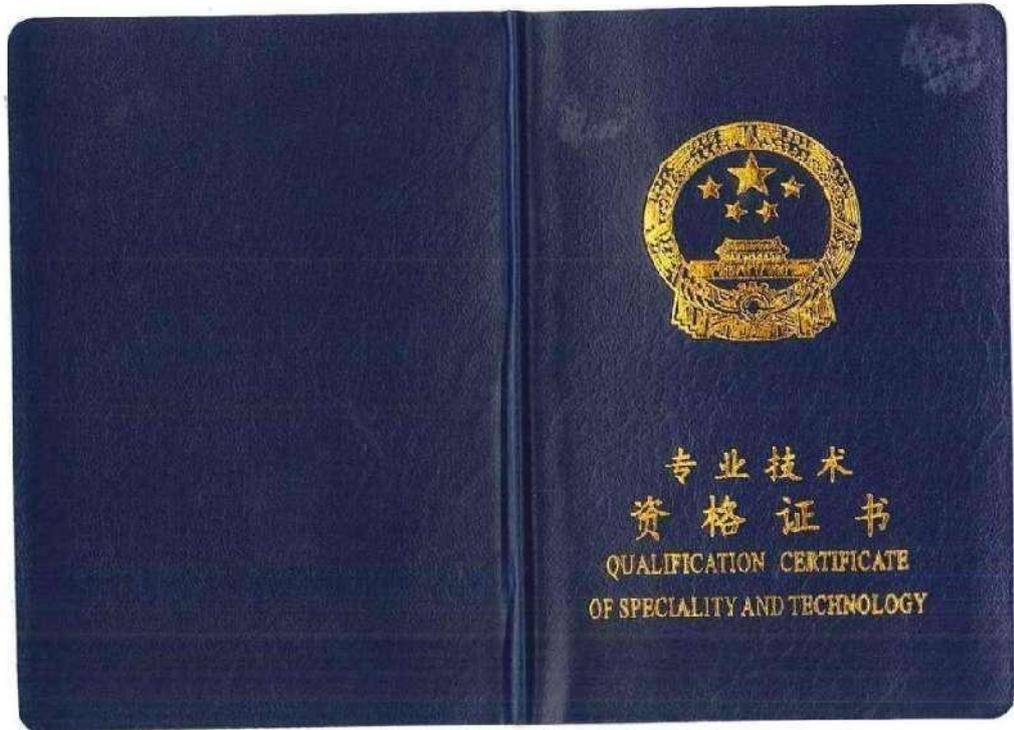
刘富印

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105005201605601610

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



6

姓名: 陈连谱
Full Name

身份证号: 421182198706115535
ID No.

管理号: J0002018300105
Administration No.

发证日期: 2018年8月
Issue Date

专业名称: 建筑工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2018年7月21日
Approval Date

批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号: 黄人社职[2018]10号
Approval No.

评审组织: 黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈连谱

社保电脑号：626683227

身份证号码：421182198706115535

页码：1

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司

单位编号：639456

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	01	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	12.32	6.6
2019	02	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	03	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	04	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	05	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	06	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	07	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	08	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	09	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	10	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	11	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	12	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	01	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	02	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	12.32	6.6
2021	02	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	03	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	04	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	05	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	06	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	07	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	08	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	09	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	10	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	11	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	12	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2022	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈连谱

社保电脑号：626683227

身份证号码：421182198706115535

页码：2

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司

单位编号：639456

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			23989.95	15519.52			5147.18	1794.71			1142.84					473.6	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e58b20df3b7i）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：639456
单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司



西安招商央玺项目幕墙工程合同关键页：



西安招商央玺项目幕墙工程合同

合同编号: HZXAGS.xacb.xacb-HZXAGS-sg-2022-02-0002

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 西安招商央玺项目幕墙工程

工 程 地 点: 西安市浐灞生态区启源一路以南、广运潭大道
以西角

发 包 人: 西安招麟房地产有限公司

承 包 人: 深圳鹏源建工(集团)有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：西安招麟房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳鹏源建工（集团）有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就西安招商央玺项目幕墙工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西安招商央玺项目幕墙工程

工程地点：西安市浐灞生态区启源一路以南、广运潭大道以西角

工程规模及特征：招商央玺项目占地面积约 3.88 万 m²，总建筑面积约 115204.65 m²，地上 77764.00 m²，地下 37440.65 m²，由叠拼和小高层组成。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：铝板幕墙、铝合金装饰条、玻璃栏板、栏杆、格栅，等制作与安装工程、局部防水保温施工、幕墙门窗二次深化、钢结构二次深化等供货及安装工程（包含钢柱、钢梁等受力构件）以及完成该工作所需的外架搭设、外架改造、吊篮、工程车等措施、运输、吊装、周边关系协调等一切工作，所有幕墙需进行淋水试验，包含所有材料所需检测工作，完工后整体保洁工作等。

2、工程承包方式:

[]固定总价包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(不含增值税,含税总价根据实际增值税税率计算确定,下同)一次性包死。

[]承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外,工程结算价一律不予调整。其中,措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算,双方对工程量进行核对,并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等,包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价(不含增值税)一次性包死。

[]固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项目包干不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额:不含税价(单位为人民币,下同):25,007,875.57元(大写:贰仟伍佰万零柒仟捌佰柒拾伍元伍角柒分),增值税:2,250,708.80元(大写:贰佰贰拾伍万零柒佰零捌元捌角),增值税率:9%,含税价:27,258,584.37元(大写:贰仟柒佰贰拾伍万捌仟伍佰捌拾肆元叁角柒分)。

如增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

四、合同工期

计划开工日期:以项目开工指令时间为准,计划竣工日期:项目开工指令时间+90日历天,计划合同工期总日历天数(包括法定节假日,下同)90天。具体开工日

期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

合同订立时间：2022年 2 月 15 日

合同订立地点：西安市

十、特别声明

发包人和承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：合同清单

（此页无正文）

发标人：（公章）



法定代表人或其授权代表：_____

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）



法定代表人或其授权代表：_____

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

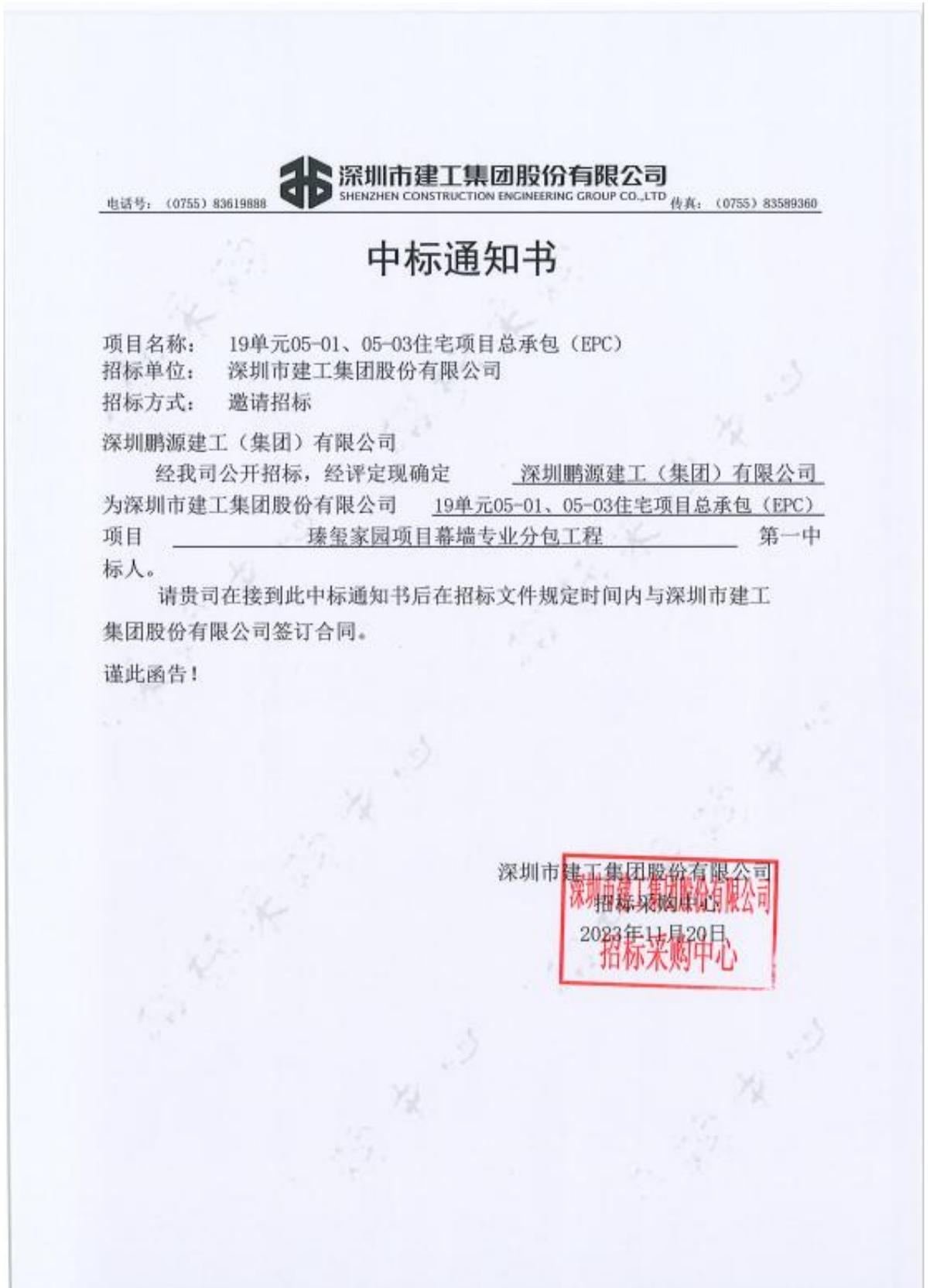
电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



2、臻玺家园总承包 EPC 项目幕墙专业分包工程中标通知书:



臻玺家园总承包 EPC 项目幕墙专业分包工程合同关键页：

深圳市建工集团股份有限公司

专业分包合同



深圳建工

建筑未来

合同编号：2023-集团直属-臻玺家园-分-幕墙专业-013

分包工程名称：臻玺家园总承包 EPC 项目幕墙专业分包合同

总承包单位：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位：深圳鹏源建工(集团)有限公司

建设工程施工专业分包合同

合同编号：2023-集团直属-臻玺家园-分-幕墙专业-013

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳鹏源建工（集团）有限公司

鉴于建设单位深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（以下称“建设单位”）与甲方已经签订19单元05-1、05-3住宅项目总承包（EPC）建设工程施工合同（合同编号ZMTZ.HSSYZNCG.szsqhskhssvyxgs-ZMTZ-sg-2023-05-0001）（以下称“总承包合同”），依照中华人民共和国有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就臻玺家园总承包EPC项目幕墙专业分包工程施工事项经协商达成一致签订本合同，以兹双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：臻玺家园总承包EPC项目幕墙专业分包工程

工程地点：深圳前海妈湾片区19单元，港城路以东，梦海大道以南，临近深圳前海宝创宝马4S店

建筑面积：约70000平方米

建筑层数：地下2层地上四栋楼（最高23层）+商业+幼儿园

建筑高度：最高74.94米

结构类型：框架-剪力墙结构

二、工程承包范围及内容

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及承包范围内的全部图纸内容（附件1工程投标报价书）和合同文件所要求完成的一切工作。

甲方委托书和图纸（附件1工程投标报价书）所要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

门窗幕墙招标图、外墙招标技术说明书、擦窗机图纸所包含的全部内容，建筑方案模型及建筑施工图；

负责按甲方提供的图纸，且结合现场土建施工实际对外墙幕墙大样图、节点图进行专项深化设计，并依据甲方提供的土建施工图及现场土建施工实际进行龙骨排版深化设计；

- [√] 负责幕墙、系统门窗施工图、擦窗机施工图深化及送审（含第三方审查）；
- [√] 负责室外幕墙龙骨、支架及次钢结构（包含但不限于装饰铝板支撑钢结构）的施工；
- [√] 负责框架式玻璃幕墙、框架式铝板幕墙、框架式石材幕墙、框架式陶板幕墙、玻璃雨棚、铝板雨棚、铝合金栏杆、玻璃栏杆、系统门窗、室内护窗栏杆、擦窗机工程、视觉样板、性能样板、防火、保温、隔声等的供货、材料检测及施工；
- [√] 负责外墙装饰线条的施工；
- [√] 负责玻璃幕墙窗台部位封堵（包括楼板与玻璃空隙间的防火铝盖板）；
- [√] 负责外墙铝板或其他装饰材料的打胶，并负责外墙幕墙范围内外墙门窗窗框与土建洞口饰面层收口处理；
- [√] 负责外墙区域的开孔及开洞，并负责外墙装饰区域内第一个点位以后的外装灯具穿管接线；
- [√] 负责以单元大堂入口门槛石外侧为界与公共装修单位进行收边收口工作，且负责按甲方提供的景观总平标高进行外墙幕墙施工（景观与外墙幕墙交接部位的收口处理由景观单位负责实施）；
- [√] 负责玻璃幕墙窗台部位（含屏幕等）的收口（包括楼板与玻璃空隙间的防火铝盖板），并负责外墙装饰范围内外墙门窗的室外抹灰收口；
- [√] 负责外墙装饰工程施工所需的外架搭设及拆除工作（甲方单位提供的现场已有外架除外）；
- [√] 负责幕墙部位的保温施工；
- [√] 负责与外墙面砖、栏杆百页、以及其他分部工程交接部位的饰面收口处理；
- [√] 负责避难层的百叶、防火窗及防护栏杆等，负责防火窗的送检及防火实验工作，并取得相关的检测合格报告；
- [√] 负责幕墙材料的检测工作并获取相应的检测报告；
- [√] 负责所有涉及本工程的检测、检验，其中包括幕墙四性（气密性、水密性、平面内变形及抗风压变形试验）检测及其他政府相关部门验收需要的所有检测；
- [√] 负责预留外墙清洗支点（无擦窗机的情况），配合擦窗机开插销孔；
- [√] 负责外墙装饰区域内灯具的预留位置及空洞、防水收口等；
- [√] 负责幕墙淋水实验；
- [√] 负责系统门窗图纸深化设计、窗框塞缝（结构与钢副框、钢副框与铝型材间的塞缝全由乙方负责）、防水涂膜及成品保护等工作；
- [√] 系统门窗工程的施工测量工作、防雷焊接工作、预埋（钢副框等）工作、施工措施类、竣工图纸、施工档案等工作内容；
- [√] 负责幕墙施工过程中所有专家评审组织及相关费用；
- [√] 幕墙、系统门窗的横梁、立柱、玻璃、玻璃装配附件、断热材料、胶条、隔声材料、密封胶、挡水板、开启扇加工与安装；
- [√] 扇、门、五金件、多点锁、开窗限位器、百叶窗、封板、防虫网、垫片、紧固件、防腐措施的加工和安装；

体视觉样板的工程进度，不应以视觉样板的确认影响幕墙施工进度。

补充技术要求：详见合同附件。

三、工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数为：316天；该合同工期为固定工期（竣工验收合格日期已含在该工期限内），应在上述工期限内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非合同另有约定或甲方事先书面同意，上述工期在任何情况下不予延长。

1.2 开工日期：本分包工程定于2023年11月20日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

1.3 竣工日期：本分包工程定于2024年09月30日竣工（可根据开工日期相应顺延）；

2、节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

3、工程进度及工期约定：按甲方要求完成进度节点

3.1 开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告为准。

3.2 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

3.3 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提出造价请求。乙方应积极配合甲方要求安排劳务人员及时进场，若未在规定期限进场或劳动力无法满足实际要求，每延误一天应当向甲方支付违约金5000元。

3.4 施工工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

3.4.1 不可抗力造成工程延误；

3.4.2 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长；

3.4.3 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

3.5 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建

设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员做妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。

3.6 如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

4、工期奖罚：

乙方应积极配合甲方进度计划要求，若按要求完成相应里程碑节点（里程碑节点可以根据项目实际情况制定并作为合同附件），每提前一天奖励___/___元；若因乙方自身问题（如劳动力安排不合理、施工工效低等）导致甲方要求的工期节点未完成，每延误一天向甲方支付违约金___5000___元。

四、承包方式

本工程按以下承包方式：

以建设单位最终审定的对应本合同工程的结算价下浮，乙方提供税率为9%的增值税专用发票。

合同造价明细详见附件一：《工程投标报价书》。

五、合同造价

1、本合同暂定合同总价（不含增值税）：人民币 67428621.62 元（大写：陆仟柒佰肆拾贰万捌仟陆佰贰拾壹元陆角贰分）；合同总价（含增值税）人民币 73,497,197.57 元（大写：柒仟叁佰肆拾玖万柒仟壹佰玖拾柒元伍角柒分）；增值税（税率 9%）：人民币 6,068,575.95 元（大写：陆佰零陆万捌仟伍佰柒拾伍元玖角伍分）。

2、本合同造价包含完成上述承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：人工费、主材费、辅材费、机具费、材料设备检验检测费、专项验收、施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、施工人员劳保用品费、高温补贴、措施费、安全文明施工费、风险、施工至移交期间的成品、半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费等。

3、合同造价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税、等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、甲方提供的材料、机械设备：详见附件二《甲方提供材料、机械、设备表》，乙方不得要求在现有基础上增加新材料、机械设备。

(14) 所有阶段的设计成果文件,乙方需无条件按照甲方的要求及时、有效的提供,若甲方要求额外增加成果文件份数的,乙方不得收取任何费用。
如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

二十三、其它

- 1、本合同一式 壹拾贰 份,甲方执 捌 份,乙方执 肆 份。
- 2、合同订立时间: 2023 年 12 月 9 日。
- 3、合同订立地点: _____
- 4、本合同自签字盖章后生效,双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十四、合同附件

- 1、附件一:《工程投标报价书》
- 2、附件二:《甲方提供材料、机械、设备表》
- 3、附件三:《工程签证单审批表》
- 4、附件 4:《工程质量保修书》
- 5、附件 4.1:《承诺函》
- 6、附件 4.2:《保修范围及保修责任人联系方式申报表》
- 6、附件 4.3:《维修人员过失行为处罚标准》
- 7、附件 4.4:《已装修房屋维修成品保护标准》
- 8、附件 5:《保修期满工程验收及保修金支付管理办法》
- 9、附件 6:《无条件、不可撤销履约保函》
- 10、附件 7:《价格确认通知书》
- 11、附件 8:《乙方供应材料设备品牌限定表》
- 12、附件 9:《与其他承包人的工作界面》
- 13、附件 10:《建设工程安全生产管理协议书》
- 14、附件 11:《廉洁协议》
- 15、附件 12:《成品、半成品保护要求》
- 16、附件 13:《工程防渗漏作业指引》
- 17、附件 14:《建设工程安全文明施工违约处罚实施细则》
- 18、附件 15:《建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引》
- 19、附件 16:《技术说明》

上,

20、附件 17:《危险性较大的分部分项工程范围》

21、附件 18:《超过一定规模的危险性较大的分部分项工程范围》

22、附件 19:《质量保函》

(以下无正文)

甲方: (公章)

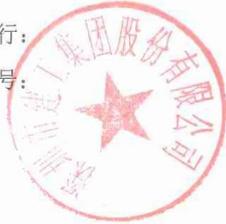
住 所:

法定代表人:

委托代理人:

开 户 银 行:

帐 号:



乙方: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

开 户 银 行:

帐 号:



4. 商务负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李晓林	证件类型	身份证	证件号码	510224197112245250
手机号码	15123182822	证件号		建[造]	11234400025586





毕证字922122号

学生李晓林，性别男，系四川省资中县(市)人，现年21岁，于一九九〇年九月至一九九二年七月在我院电子工程系电子电器技术及应用专业两年制专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

四川轻化工学院



一九九二年七月一日



姓名: 李晓林
身份证号码: 510224197112245250
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳鹏源建工(集团)有限公司

证书编号: 建[造]11234400025586

初始注册日期: 2023年09月26日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023年9月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李晓林 社保电脑号: 639935561 身份证号码: 510224197112245250 页码: 1
 参保单位名称: 深圳鹏源建工(集团)有限公司 单位编号: 639456 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	08	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	09	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	10	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	11	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	12	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2022	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			18348.05	10167.52			3572.71	1215.59			841.64					275.6	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e58b20df5a50) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 639456 单位名称: 深圳鹏源建工(集团)有限公司



5. 深化设计师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邓家军	证件类型	身份证	证件号码	432902197109180611
手机号码	13316515183	证件号		粤高职证字第1703001002704号	





照
片

邓家军 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙设计
具备 高级工程师
资格。特发此证



粤高证证字第 1703001002704号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生邓家军，性别男，一九七一年
九月十三日生。于一九九一年
九月至一九九四年七月在本校(院)
工业与民用建筑 专业脱产学
习，修完 叁 年制专科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

批准文号：(79)教视字006号
(79)社会秘17号
证书编号： 9203519

校(院)长

高培学

学校(院)

一九九四年六月



6. 深化设计师信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	莫艳丹	证件类型	身份证	证件号码	43092319900510754X
手机号码	13928431051	证件号		/	



教育部学历证书电子注册备案表

姓名	莫艳丹
性别	女
出生日期	1990年05月10日
入学日期	2009年09月01日
毕（结）业日期	2013年07月01日
学校名称	湖北科技学院
专业	艺术设计
学制	4年
层次	本科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1092 7120 1305 3406 67
校（院）长姓名	



在线验证码 **ALLE8WAXKCEWNFBY**

- ① 验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ② 使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1. 备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（[教学\[2014\]11号](#)）对学历证书电子注册复核备案的结果。
2. 备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
3. 未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
4. 报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫艳丹

社保电脑号：621647595

身份证号码：43092319900510754X

页码：1

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司

单位编号：639456

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10527.65	5698.72			1876.45	625.55			583.16		294.36	663.44			108.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6c44a045b20 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 639456 单位名称 深圳鹏源建工（集团）有限公司



5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谢志伟	证件类型	身份证	证件号码	441426198808311456
手机号码	15118173920	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2019)0030479		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0030479

姓 名: 谢志伟

性 别: 男

出生年月: 1988年08月31日

企业名称: 深圳鹏源建工(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月04日

有效 期: 2023年05月16日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢志伟

社保电脑号：618098738

身份证号码：441426198808311456

页码：1

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司

单位编号：639456

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	06	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	07	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	08	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	09	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	10	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	11	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	12	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	01	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	02	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	12.32	6.6
2021	02	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	03	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	04	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	05	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2022	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢志伟

社保电脑号：618098738

身份证号码：441426198808311456

页码：2

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司

单位编号：639456

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	06	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			18372.65	12245.92			4031.07	1411.04			958.64		420.28	46.48		351.92	



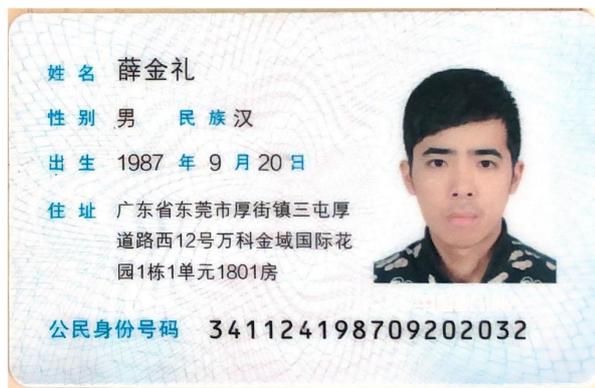
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c44818079a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 639456 单位名称 深圳鹏源建工（集团）有限公司



6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	薛金礼	证件类型	身份证	证件号码	341124198709202032
手机号码	13412229551	证件号 (C证编号)		粤建安	C3(2024)0044129



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0044129

姓名:薛金礼

性别:男

出生年月:1987年09月20日

企业名称:深圳鹏源建工(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月24日

有效期:2024年06月24日至2027年06月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛金礼

社保电脑号：638414856

身份证号码：341124198709202032

页码：1

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司

单位编号：639456

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			11518.85	6265.12			2109.79	703.34			618.56					129.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e6c4481a4b1c ）核查，验证真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 639456 单位名称 深圳鹏源建工（集团）有限公司



7. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	刘辉	证件类型	身份证	证件号码	421127199108141514
手机号码	17671793783	证件号 (C证编号)		粤建安 C3(2024)0065482	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0065482

姓名:刘辉

性别:男

出生年月:1991年08月14日

企业名称:深圳鹏源建工(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年09月14日

有效期:2024年09月14日至2027年09月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉

社保电脑号：644247019

身份证号码：421127199108141514

页码：2

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司

单位编号：639456

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	09	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	10	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	11	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	12	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2025	01	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	02	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
合计			20221.25	11951.52			4211.51	1428.49			942.04			44.62	341.6	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c4493e6390 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：639456
单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司



8、施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	许文杰	证件类型	身份证	证件号码	44078319950713123X
手机号码	13686982912	证件号		2301010500069195	



住房和城乡建设领域专业技术管理人员



职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



许文杰 同志于 2023 年
3 月 23日至 2023年 4 月 5日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 许文杰

身份证号 44078319950713123X

证书编号 2301010500069195

工作单位 无



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许文杰

社保电脑号：650650014

身份证号码：44078319950713123X

页码：1

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司

单位编号：639456

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2018	09	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.08	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	10	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	11	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	12	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	12.32	6.6
2019	01	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	12.32	6.6
2019	02	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	03	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	04	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	05	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	06	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	07	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	08	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	09	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	10	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	11	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	12	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	01	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	02	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	12.32	6.6
2021	02	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	03	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	04	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	05	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	06	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	07	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	08	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	09	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	10	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	11	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	12	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2022	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许文杰 社保电脑号：650650014 身份证号：44078319950713123X 页码：2
 参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司 单位编号：639456 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			25149.55	16233.12			5347.53	1861.51			1183.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e58b20df6e9p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：639456 单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司



9、施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	鲁龙	证件类型	身份证	证件号码	421127198810253212
手机号码	18925218206	证件号		2401010500195643	



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



鲁龙 同志于 2024 年
3 月 7 日至 2024 年 3 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 鲁龙

身份证号 421127198810253212

证书编号 2401010500195643

工作单位



2024 年 3 月 22 日

有效期至：2027 年 3 月 22 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁龙

社保电脑号：801798285

身份证号码：421127198810253212

页码：1

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司

单位编号：639456

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2019	05	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	06	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	07	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	08	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	09	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	10	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	11	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	12	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	01	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	02	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	12.32	6.6
2021	02	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	03	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	04	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	05	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	06	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	07	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	10	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	11	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	12	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2022	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08



10、施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	邓星	证件类型	身份证	证件号码	421087199503290019
手机号码	15623274129	证件号			



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



邓星 同志于 2024 年
3 月 7 日至 2024 年 3 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 邓星

身份证号 421087199503290019

证书编号 2401010500195540

工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邓星 社保电脑号: 810572302 身份证号: 421087199503290019 页码: 1
 参保单位名称: 深圳鹏源建工(集团)有限公司 单位编号: 639456 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			14822.85	8153.12			2829.03	959.95			728.3						200.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e6c448c04e3f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 639456 单位名称: 深圳鹏源建工(集团)有限公司



11. 质量员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	李涛	证件类型	身份证	证件号码	510821200106028514
手机号码	18111365978	证件号		2301030500071436	



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



李涛 同志于 2023 年
3 月23日至 2023 年4 月 5 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李涛
身份证号 510821200106028514
证书编号 2301030500071436
工作单位 无



2023 年 4 月 7 日
有效期至：2026 年 4 月 7 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李涛

社保电脑号：648447155

身份证号码：510821200106028514

页码：1

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司

单位编号：639456

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	01	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	17.04	10.65
2018	03	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	04	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	05	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	06	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	07	639456	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.08	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	09	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.08	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	10	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	11	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	12	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	12.32	6.6
2019	01	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	12.32	6.6
2019	02	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	03	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	04	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	05	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	06	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	07	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	08	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	09	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	10	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	11	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	12	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	01	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	02	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2021	08	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	09	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	10	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	11	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	12	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2022	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李涛 社保电脑号: 648447155 身份证号码: 510821200106028514 页码: 2
 参保单位名称: 深圳鹏源建工(集团)有限公司 单位编号: 639456 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			25192.35	15998.72			5136.21	1791.11			1169.81		872.65	1122.7		539.35	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e58b20df85f5) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 639456 单位名称: 深圳鹏源建工(集团)有限公司



12. 质量员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李鹏安	证件类型	身份证	证件号码	362531198309154510
手机号码	18666592046	证件号		2301030500071475	



住房和城乡建设领域专业技术管理人员



职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



李鹏安 同志于 2023 年
3 月23日至 2023 年4 月5 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李鹏安

身份证号 362531198309154510

证书编号 2301030500071475

工作单位 无



发证单位
2023 年4 月7 日
有效期至：2026年4月7日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏安

社保电脑号：644561185

身份证号码：362531198309154510

页码：1

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司

单位编号：639456

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	03	639456	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	639456	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	639456	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	639456	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	17.04	10.65
2018	03	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	04	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	05	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	06	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	07	639456	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.08	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	09	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.08	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	10	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	11	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	12	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	12.32	6.6
2019	01	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	12.32	6.6
2019	02	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	03	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	04	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	05	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	06	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	07	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	08	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	09	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	10	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	11	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	12	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	01	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	02	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	12.32	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏安

社保电脑号：644561185

身份证号码：362531198309154510

页码：2

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司

单位编号：639456

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	03	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	04	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	05	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	06	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	07	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	08	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	09	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	10	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	11	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	12	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2022	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏安 社保电脑号：644561185 身份证号码：362531198309154510 费率：3
参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司 单位编号：639456 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.85	1.72
2025	02	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.85	1.72
合计			30107.75	19284.32				6148.29	2128.47			1365.17	737.03	1437.42	703.75

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c448c073b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 639456 单位名称 深圳鹏源建工（集团）有限公司



13. 材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗王威	证件类型	身份证	证件号码	441523199402087213
手机号码	18806660208		证件号		2401040000592141



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



罗王威 同志于 2024 年
12月9 日至 2024年12月18 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 罗王威
身份证号 441523199402087213
证书编号 2401040000592141
工作单位



2024 年 12 月 20 日
有效期限：2027 年 12 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗王威

社保电脑号：639200913

身份证号码：441523199402087213

页码：1

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司

单位编号：639456

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	03	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	04	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	05	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	06	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	07	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	08	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	09	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	10	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	11	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	12	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	01	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	02	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	12.32	6.6
2021	02	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	03	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	04	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	05	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	06	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	07	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	08	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	09	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	10	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	11	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	12	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2022	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗王威

社保电脑号：639200913

身份证号码：441523199402087213

页码：1

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司

单位编号：639456

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	639456	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	639456	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	639456	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	639456	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	639456	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	639456	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	639456	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	639456	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	639456	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	639456	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	639456	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	639456	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	639456	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	639456	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	639456	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	639456	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	639456	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	639456	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			24405.69	15162.72			15123.43	5348.7			1122.76						460.4



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58b20e08149 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：639456
单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司



14. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	洪玉	证件类型	身份证	证件号码	420683199401056746
手机号码	13871676273		证件号		2301050000068406



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



洪玉 同志于 2023 年
4 月1 日至 2023 年 4 月 5 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 洪玉

身份证号 420683199401056746

证书编号 2301050000068406

工作单位 无



有效期至：2026 年 04 月 07 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪玉 社保电脑号：644945483 身份证号码：420683199401056746 页码：1
 参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司 单位编号：639456 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	06	639456	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	17.04	10.65
2018	03	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	04	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	05	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	06	639456	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	07	639456	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.08	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	09	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.08	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	10	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	11	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	12	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	12.32	6.6
2019	01	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	12.32	6.6
2019	02	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	03	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	04	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	05	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	06	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	07	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	08	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	09	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	10	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	11	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	12	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	01	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2020	02	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	639456	2230.0	0.0	178.4	2	9309	23.27	18.62	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	639456	2230.0	0.0	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	12.32	6.6
2021	02	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	03	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	04	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 洪玉 社保电脑号: 644945483 身份证号码: 420683199401056746 页码: 2
 参保单位名称: 深圳鹏源建工(集团)有限公司 单位编号: 639456 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2021	05	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	06	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	07	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	08	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	09	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	10	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	11	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	12	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2022	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			29316.05	18797.12				6026.76	2087.94			1334.72					673.3

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e58b20dfd61r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 639456 单位名称: 深圳鹏源建工(集团)有限公司



15. 资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	许彩凤	证件类型	身份证	证件号码	452625199403140603
手机号码	19386162963		证件号	2401050000194368	



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



许彩凤 同志于 2024 年
3 月 7 日至 2024 年 3 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 许彩凤

身份证号 452625199403140603

证书编号 2401050000194368

工作单位



发证单位

2024 年 3 月 22 日
有效期至：2027 年 3 月 22 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许彩凤

社保电脑号：650093972

身份证号码：452625199403140603

页码：1

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司

单位编号：639456

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2018	07	639456	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.08	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	09	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.08	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	10	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	11	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	17.6	11.0
2018	12	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	7.36	2200	12.32	6.6
2019	01	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	12.32	6.6
2019	02	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	03	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	04	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	5.15	2200	13.86	6.6
2019	05	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	06	639456	2230.0	289.9	178.4	2	8348	50.09	16.7	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2019	07	639456	2230.0	289.9	178.4	2	9309	55.86	18.62	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	13.86	6.6
2021	04	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	05	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	06	639456	2230.0	312.2	178.4	2	10646	63.88	21.29	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	07	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	08	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	09	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	10	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	11	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2021	12	639456	2230.0	312.2	178.4	2	11620	69.72	23.24	1	2230	10.04	2230	3.68	2200	15.4	6.6
2022	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	639456	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	639456	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许彩凤

社保电脑号：650093972

身份证号码：452625199403140603

页码：2

参保单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司

单位编号：639456

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	639456	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	639456	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	639456	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	639456	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			23040.35	13013.92			4421.26	1498.48			1001.83		309.05	994.64			402.85



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6c448c19bcn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：639456
单位名称：深圳鹏源建工（集团）有限公司



打印日期：2025年3月6日