

标段编号：2403-440307-04-01-832859001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南湾街道丹平社区丹平路440号西侧挡墙等5处地质灾害和
危险边坡治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

日期：2025年03月06日

企业业绩

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

- 1、工程名称：泰华房地产 N7 商住楼（宗地号 A004-0072）一期基坑支护、土石方、桩基工程，合同价：9000 万元，竣工验收时间：2023.08.30；
- 2、工程名称：横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程，合同价：531.14 万元，竣工验收时间：2022.12.30；
- 3、工程名称：同德社区吓坑垃圾中转站后山边坡永久治理工程，合同价：475.83 万元，竣工验收时间：2020.05.18；
- 4、工程名称：观湖街道樟坑径社区上围新村 4 巷 19 号后挡土墙地质灾害治理工程，合同价：306.35 万元，竣工验收时间：2021.07.27；
- 5、工程名称：海桐社区半山半海边坡治理工程，合同价：72.79 万元，竣工验收时间：2020.05.26。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（地质灾害或危险边坡治理工程业绩，不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



统一社会信用代码
914403001923862772

营业执照



(副本)

名称 深圳市焕升建筑集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1995年10月19日

法定代表人 李灿升

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年01月29日

<https://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308211179

深圳市焕升建筑工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月三十一日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、股权和公证书）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

变更前股东信息： 李灿升：出资额10198（万元），出资比例99.125194%
李焕东：出资额90（万元），出资比例0.874806%

变更后股东信息： 李焕东：出资额1028.8（万元），出资比例10%
李灿升：出资额9259.2（万元），出资比例90%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



泰华房地产 N7 商住楼（宗地号 A004-0072）一期基坑支护、土石方、桩基工程



泰华房地产(中国)有限公司
Taihua real estate (China) co, LTD

泰华房地产N7 商住楼(宗地号A004-0072)
一期基坑支护、土石方、桩基工程
中标通知书

深圳市焕升建筑工程有限公司:

经本公司内部就泰华房地产 N7 商住楼(宗地号 A004-0072) 一期基坑支护、土石方、桩基工程(以下简称“本工程”)讨论决议。现正式通知贵司中标本工程,具体事项如下:

- 1、 中标价: 暂定¥90000000.00元, 大写人民币玖仟万元整;
 - 2、 工期: 暂定2019年 6 月 1 日 至 2020年 6 月 1 日;
 - 3、 工程内容包含基坑支护、土石方及桩基工程;
 - 4、 乙方在取得付款前, 应向甲方提供符合合同约定的工地所在地的增值税专用发票。
 - 5、 我司可根据工作内容调整进而对合同总价及工期作相应调整, 贵司不得存在异议。
 - 6、 本合同未尽事宜, 另行签订补充协议, 与补充协议冲突的, 以补充协议为准;
- 特此通知



泰华房地产(中国)有限公司

2019年5月9日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：泰华房地产 N7 商住楼（宗地号 A004-0072）
一期基坑支护、土石方、桩基工程

工程地点：深圳市宝安区宝安大道与新安西路交汇处

发 包 人：泰华房地产（中国）有限公司
深圳市新安安乐股份合作公司

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 泰华房地产(中国)有限公司、深圳市新安安乐股份合作公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 泰华房地产 N7 商住楼(宗地号 A004-0072) 一期基坑支护、土石方、桩基工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安大道与新安西路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 基坑面积约 32300 平方, 深度 9.6 米, 拟建地下室 2 层

资金来源: 财政投入 ___ / ___ %; 国有资本 ___ / ___ %; 集体资本 ___ / ___ %; 民营资本 100 %; 外商投资 ___ / ___ %; 混合经济 ___ / ___ %; 其他 ___ / ___ %。

二、工程承包范围

泰华房地产 N7 商住楼(宗地号 A004-0072) 一期基坑支护、土石方、桩基工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (√基础 √基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 √土方 <input type="checkbox"/> 其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施____ □附属建筑____ □室外环境____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);				



其它:

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2019年6月1日;

计划竣工日期: 2020年6月1日;

合同工期总日历天数 367 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

暂定人民币(大写) 玖仟万元整 (¥90000000.00 元);

合同价确定方式: 执行《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856-2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)、《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)、《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则》(试行)、《深圳市建设工程施工机械台班定额》(2014)及其补充、解释、勘误和相关计价文件规定; 人材机价格按施工期内深圳市建设工程造价管理站颁布的《深圳建设工程价格信息》平均价执行(信息价中没有的材料设备价格由甲乙双方通过市场询价确定。费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准》(2017)推荐费率计算。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰捌拾万元整 (¥ 1800000.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 图纸和技术规格书;
- (8) 经确认的预算书或工程报价单;
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年5月9日；

订立地点：深圳市宝安区梧桐岛 3A3F

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

(以下无正文)

发包人：

泰华房地产(中国)有限公司
(盖章)

深圳市新安安乐股份合作公司



法人代表或授权委托人：[Signature]

法人代表或授权委托人：[Signature]

纳税号：9144 0300 6188 0040 51

地址：深圳市宝安区宝城三十区泰华花园一座二楼

电话：0755-27833888

开户行：中国建设银行深圳创业支行

账号：4420 1587 7000 5000 2615

承包人：深圳市焕升建筑工程有限公司



法人代表或授权委托人：[Signature]

地址：深圳市福田区上步北路 2007 号笔架山依岚花园 1 栋 8 层 A

电话：0755-23603378

开户行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0989 8898

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：泰华房地产N7商住楼（宗地号A004-0072）一期
基坑支护、土石方工程

验收日期：2023年08月30日

建设单位（盖章）：泰华房地产（中国）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

广东省住房和城乡建设厅
706



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	泰华房地产N7商住楼（宗地号A004-0072）一期基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市宝安新中心区N7区新湖路与新安西路交汇处	建筑面积	0m ²	工程造价	4200万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	4403062018003501	监理许可证号	/		
开工日期	2018年04月11日	验收日期	2023年08月30日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	FJ20180055		
建设单位	泰华房地产（中国）有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
总包单位	深圳市焕升建筑集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄晓烽
副组长	向阳、王继春、乔丽平、方润林
组员	李斌、蒋琼林、黄少龙、杨远彬、陈枢、彭耀中、李敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李斌	向阳、蒋琼林、黄少龙、杨远彬、彭耀中、方润林、王继春
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈枢	李敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基坑支护	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

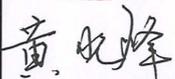
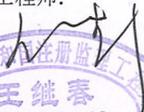
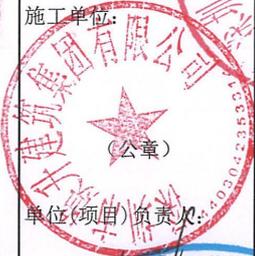


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同及设计要求完成，在工程建设各个环节严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全、有效，符合要求；该工程施工质量达到验收标准的要求，工程质量评定为合格工程，一致同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年8月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月30日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月30日
---	--	---	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：泰华梧桐林居（宗地号A004-0072）一期桩基工程

验收日期：2023年08月30日

建设单位（盖章）：泰华房地产（中国）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	泰华梧桐林居（宗地号A004-0072）一期桩基工程				
工程地点	深圳市宝安区新中心区N7 区新湖路与新安西路交汇处	建筑面积	0m²	工程造价	4800万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2016-440300-47-03-07337803	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 07 月 17 日	验收日期	2023 年 08 月 30 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2016-440300-47-03-07337803-01		
建设单位	泰华房地产（中国）有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市焕升建筑集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄晓烽
副组长	向阳、王继春、槐雅丽、方润林
组员	李斌、陈学荣、蒋琼林、黄少龙、杨远彬、陈枢、彭耀中、李敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李斌	向阳、蒋琼林、黄少龙、杨远彬、彭耀中、方润林、王继春、陈学荣
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈枢	李敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
桩基础	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

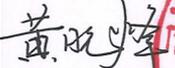
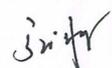


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同及设计要求完成，在工程建设各个环节严格执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全、有效，符合要求；该工程施工质量达到验收标准的要求，工程质量评定为合格工程，一致同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年8月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月30日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月30日
---	--	---	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

横岗街道山塘工业区12号东南侧挡墙等2处地质灾害和危险边坡治理工程

中标通知书

标段编号：2020-440307-47-01-016270001001

标段名称：横岗街道山塘工业区12号东南侧挡墙等2处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：531.140929万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：贾学敏



本工程于 2021-12-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

继林

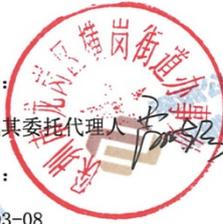


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-08



查验码：9037904398083257

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质

灾害和危险边坡治理工程

工程地点：龙岗区横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市焕升建筑工程有限公司

签订日期：2022 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 龙岗区横岗街道

工程规模及特征: 横岗街道山塘工业区12号东南侧挡墙等2处地质灾害和危险边坡治理工程,分别位于深圳市龙岗区横岗街道山塘工业区12号东南侧(简称1号挡墙)及横岗街道华西十二巷(简称2号挡墙)。1号老旧挡墙高度约5.5m-9.5m,总长度约95.7m,挡墙结构分为上下两部分,上部为混凝土挡墙或砖墙,下部为浆砌石挡墙。拟对边坡采用混凝土灌注桩支护,采用300厚钢筋混凝土面板坡面,同时对本边坡治理范围内的排水及电力系统进行更新及花槽种植绿化处理;2号老旧挡墙高度约2.8-4.3m,总长度约61.8m,结构型式为浆砌石挡墙。拟对边坡采用双排微型桩支护,采用200厚钢筋混凝土面板坡面,同时对本边坡治理范围内的排水及电力系统进行更新及花槽种植绿化处理。总概算价770.23万元。

资金来源: 政府资金

二、工程承包范围

工程主要内容有:主要工程内容包括对边坡采取混凝土灌注桩及双排微型桩支护,采用钢筋混凝土面板坡面,同时对边坡治理范围内的排水及电力系统更新及花槽种植绿化等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 房建工程: (在□内描黑,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平 方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打描黑，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 米 宽： 米 高： 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程：

_____ / _____

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 180 天

开工日期：____ 年 ____ 月 ____ 日

完工日期：____ 年 ____ 月 ____ 日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍佰叁拾壹万壹仟肆佰零玖元贰角玖分

(小写)：531.1409.29 万元。

其中，施工现场安全文明措施费为：15.678486 万元；暂定金额：0 万元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年4月8日

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送区建设局或有关行政管理部门备案后生效。

发包人(公章):



法定代表人:

李洪

地 址:

电 话:

经 办 人 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经 办 人:

李洪

李洪

合同备案情况:

承包人(公章):

深圳市焕升建筑工程有
限公司



法定代表人:

李洪

深圳市龙岗区龙城街道

地 址:

尚景社区龙翔大道 9009

号珠江广场 A3 栋 11E

电 话:

0755-23603378

传 真:

中国建设银行股份有限公司

开 户 银 行:

深圳天健世纪支行

账 号:

44250100010009898898

邮 政 编 码:

经 办 人:

庄森鸿

电 话:

18938084878

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政备一1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

验收日期：2022 年 12 月 10 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

一、工程概况

工程名称	横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	横岗街道山塘工业区 12 号东南侧 及横岗街道华西十二巷
工程规模	对边坡采取混凝土灌注桩及双排微型桩支护, 采用钢筋混凝土面板坡面。	合同价款 (元)	531.140929 万元
结构类型	灌注桩及微型桩	工程用途	边坡治理
施工许可证号	/	开工日期	2022年5月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司	资质证书号	
设计单位	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司		
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	黄靖金
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
挡土墙工程		
道路工程		
附属工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

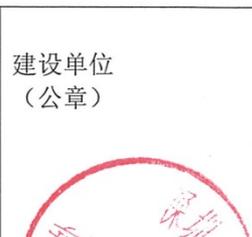
姓 名	工 作 单 位	职 务	签 名
黄靖金	深圳市龙岗区横岗街道办事处	项目负责人	黄靖金
谢利	深圳市广厦工程顾问有限公司	总 监	谢利
卫敏	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	卫敏
李怀社	深圳市焕升建筑工程有限公司	技术负责人	李怀社
贾学敏	深圳市焕升建筑工程有限公司	项目经理	贾学敏
陈中廷	深圳市焕升建筑工程有限公司	施工员	陈中廷

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

横岗街道横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求，质量控制资料基本齐全完整，安全和主要使用功能满足要求，参会各单位一致同意通过验收，工程质量综合评定为“合格”。

日期：2022年 12月 30日

<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 	<p>建设单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人：</p>  <p>贾学敏 注册号 1442017201850720(00) 建筑 2024.11.18 深圳市焕升建筑工程有限公司</p>	<p>项目总监：</p>  <p>谢杰 注册号 44008882 有效期 2023.04.01 深圳市广厦工程顾问有限公司</p>	<p>项目负责人：</p>  <p>王敏</p>	<p>项目负责人：</p> 

同德社区吓坑垃圾中转站后山边坡永久治理工程

中标通知书

标段编号：44030720190045001001

标段名称：同德社区吓坑垃圾中转站后山边坡永久治理工程

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：475.832021万元

中标工期：150

项目经理(总监)：曾利祥



本工程于 2019-04-12 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-20



查验码：4764799865439189

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 同德社区吓坑垃圾中转站后山边坡永久治理工程

工程地点: 宝龙街道辖区

工程规模及特征: 本工程计划总投资为 618.64 元,位于宝龙街道同德社区吓坑垃圾中转站后山,南距吓坑路约 200 米,边坡大致呈南北走向,坡长约 152 米,坡高约 5~9 米,坡度约 75~80 度,坡顶为吓坑垃圾中转站及停车场,坡脚为吓坑垃圾中转站:边坡属土质边坡,现状坡面采用浆砌片石护坡,边坡中部(范围约 9 米×24 米)有坍塌。

资金来源: 100%政府资金

二、工程承包范围

本工程拟采用悬臂式板桩墙对边坡进行加固,护坡桩采用人工挖孔桩,坡顶、坡脚新建截水排水沟。本工程已按设计计入 PVC 施工围挡(膨胀螺栓固定)

1. 房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 建筑外立面改造: 栋
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

开工日期: 2019年06月18日 (具体时间以开工令上时间为准)

竣工日期: 2019年11月15日

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 肆佰柒拾伍万捌仟叁佰贰拾元贰角壹分

(小写): ¥4758320.21 元

最终以结算审计价格为准。

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥ 177517.27 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用招投标文件）；
- 投标文件及经确认的预算固定单价（适用招投标文件）；
- 补充条款和专用条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019年06月10日

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送无备案后生效。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

深圳市焕升建筑工程
有限公司

地 址：

地 址：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

电话：0755-23603378

传 真：

传 真：

传真：0755-23601066

开 户 银 行：

开 户 银 行：

深圳市焕升建筑工程有限公司

账 号：

账 号：

44250100010009898898

建设银行深圳天健世纪支行

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

承包人工程联系人：

联系电话：

市政备-1

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 同德社区吓坑垃圾中转站后山边坡永久治理工程

验收日期: 2020年5月18日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处



六三六

早

一、工程概况

工程名称	同德社区吓坑垃圾中转站后山边坡永久治理工程	工程地点	宝龙街道辖区
工程规模		工程造价(万元)	475.832021
结构类型	边坡整治	工程用途	边坡整治
施工许可证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	
设计单位	中交远洲交通科技集团有限公司		B113001117
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D144113908
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		E144006151
施工图审查单位			

宝龙街道办事处

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		
边 坡 工 程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
边坡工程	合格	合格	合格	合格

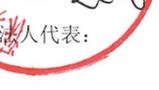
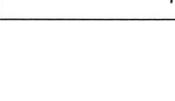
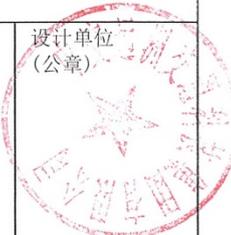
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,工程验收程序符合有关规定。工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。

验收日期: 2020年5月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表: 	 项目总监: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后挡土墙地质灾害治理工程

中标通知书

标段编号：44031020190276001001

标段名称：观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后挡土墙地质灾害治理工程

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：306.354838万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：曾利祥



本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2020-04-23

查验码：8354901639279717

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后挡土墙

地质灾害治理工程

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人：深圳市焕升建筑工程有限公司

2015年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后挡土墙地质灾害治理工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程为观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后挡土墙地质灾害治理工程,边坡总长约148m,边坡走向:北~南,折向西南,整体呈近直线型展布。坡高7~13m,坡度40~65°。

资金来源: 财政投入100%;

二、工程承包范围

本工程内容包括: 观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后挡土墙地质灾害治理工程,新增格构梁、钢筋锚杆等,具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需要执行可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

本工程为观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后挡土墙地质灾害治理工程, 边坡总长约148m
边坡走向: 北~南, 折向西南, 整体呈近直线型展布。坡高7~13m, 坡度40~65°。

三、合同工期

计划开工日期: _____年__月__日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: _____年__月__日;

合同工期总日历天数_120_天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰零陆万叁仟伍佰肆拾捌元叁角捌分（¥ 3063548.38 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万壹仟捌佰陆拾陆元陆角柒分（¥ 131866.67 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日: 2020-04-30

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 叁 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

经手人: 陈启梦
周书昌

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

电话: 电话: 0755-23603378

传真: 传真: 0755-23601066

电子信箱:

开户银行: 深圳市焕升建筑工程有限公司

44250100010009898898

账号: 建设银行深圳天健世纪支行

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后挡土墙
地质灾害治理工程

验收日期： 2021年7月27日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区观湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后挡土墙地质灾害治理工程	工程地点	深圳市龙华区观湖街道樟坑径社区上围新村4巷19号后	
工程规模	边坡总长约148m, 边坡走向: 北~南, 折向西南	工程造价(万元)	306.354838	
结构类型	滑坡治理工程	工程用途	市政基础设施	
施工许可证号	2020-1218	开工日期	2020年09月14日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020074	
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处			
勘察单位	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	资 质 证 号	112017120220	
设计单位	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司		112017130226	
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D244044176	
	/		/	
	/		/	
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司		E244000180	
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		19086	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	程志林
副 组 长	陈发超、李壮、张孝东
组 员	邓丁海、任士前、李怀波、陈楷鹏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	张孝东	陈发超、李怀波、陈楷鹏
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿 化 工 程	邓丁海	李壮、任士前、程志林

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

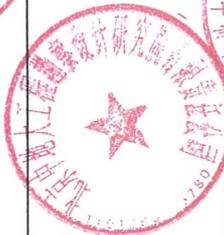
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:各专业人员工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程评定为“合格”,并验收。

验收日期: 2024年7月21日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表: 	 项目总监:  法人代表: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：海桐社区半山半海边坡治理工程

工程地点：深圳市盐田区

发包人：深圳市盐田区人民政府盐田街道办事处

承包人：深圳市焕升建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区人民政府盐田街道办事处

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海桐社区半山半海边坡治理工程

工程地点: 深圳市盐田区

工程规模及特征: 新建边坡抗滑桩、新增截水沟、新补种局部绿植等

资金来源: 政府资金

二、工程承包范围

(1)施工图包含的施工内容、《工程预算书》及发包人指定包含的全部内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期： 2019年11月29日 (实际以甲方批准的开工报告为准)

竣工日期： 2020年12月29日

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 柒拾贰万柒仟玖佰元整

(小写)： 727900元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： 21290.29元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 标底审定书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2019 年 11 月 20 日

订立地点： _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 1 备案后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

宋良

承包人(公章): 深圳市焕升建筑工程有限公司

地 址: 深圳市福田区上步北路2007号笔架山花园1栋8层A

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23603378

传 真: 0755-23601066

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 4425 0100 0100 0989 8898

邮 政 编 码: 518025



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 海桐社区半山半海边坡治理工程

验收日期： 2020.5.16

建设单位（盖章） 深圳市盐田区人民政府盐田街道办事处



一、工程概况

工程名称	海桐社区半山半海边坡治理工程	工程地点	深圳市盐田区
工程规模	/	工程造价 (万元)	72.79
结构类型	边坡工程	工程用途	防护
施工许可证证号	/	开工日期	2019年11月29日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市盐田区人民政府盐田街道办事处		
勘察单位	重庆蜀通岩土工程有限公司	资 质 证 号	D250027237
设计单位	广东省惠州地质工程勘察院		B244040418
施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司		D144113908
监理单位	中昕国际项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组；

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
罗锦忠	盐田街道办事处			罗锦忠
戎泽军	中国国电项目管理有限公司		总监理工程师	戎泽军
褚	深圳市建筑设计二院有限公司		项目经理	褚
杨	重庆南滨工程咨询有限公司			杨
杨	广东省土地工程勘察院			杨

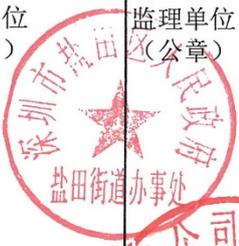
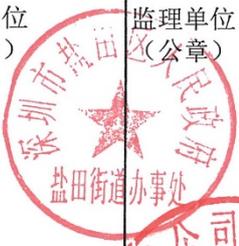
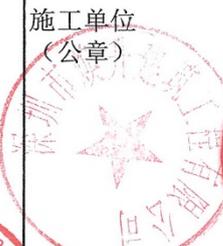
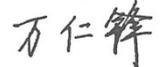
2014年11月

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完工，已完成了本工程施工合同约定及施工图纸的全部内容，各项资料齐全，现场检查无存在问题，整体工程质量符合设计及施工验收规范的要求，同意竣工验收交付使用。

验收日期： 2020年 5月 26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：				

项目经理业绩

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；2、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX； |
|---|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（地质灾害或危险边坡治理工程业绩，不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

企业近3年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	65-泰华房地产 N7 商住楼（宗地号 A004-0072）一期基坑支护、土石方工程泰华梧桐林居（宗地号 A004-0072）一期桩基工程	优秀	2023.12.28	
2	深圳明德实验学校（香蜜湖校区）扩建综合楼工程	优秀	2024.3.27	
3	横岗街道山塘工业区 12 号东南侧挡墙等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	良好	2023.6.13	

注：提供相关履约证明。投标人提供近3年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	泰华房地产(中国)有限公司	评价期限	2020年1月3日至2023年12月28日		
承包商名称	深圳市焕开建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266	项目负责人 及联系方式	向阳/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501				
工程名称	泰华房地产N7商住楼(宗地号A004-0072)一期基坑支护、土石方工程/泰华梧桐林居(宗地号A004-0072)一期桩基工程	承包范围	一期基坑支护、土石方、桩基础工程		
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	9000 万元		
合同开工日期	2019年6月1日	合同竣工日期	2020年6月1日	合同工期	367天
实际开工日期	2020年1月3日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					16
三. 工程实施过程管理 (45)					42
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					12
合计					94
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  (监理单位公章) </div>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right;">  (建设单位公章) </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中铁十四局集团有限公司	评价期限	2023年3月28日 至 2024年3月27日		
承包商名称	深圳市焕升建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 0755-23603378	项目负责人 及联系方式	张垚/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心 2 栋 2501				
工程名称	深圳明德实验学校(香蜜湖校区) 扩建综合楼工程	承包范围	地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程等;		
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	9906.408287 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2020年03月05日	实际竣工日期	2021年08月31日	实际工期	544天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 人员配备					12
二. 技术经济实力					18
三. 工程实施过程管理					38
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					13
合计					91
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2022年4月15日至2023年6月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市焕升建筑集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501	
法定代表人	李灿升	电话	0755-23608266	项目负责人	贾学敏 电话 0755-23603378
工程名称	横岗街道山塘工业区12号东南侧挡墙等2处地质灾害和危险边坡治理工程		承包范围	主要工程内容包括对边坡采取混凝土灌注桩及双排微型桩支护, 采用钢筋混凝土面板坡面, 同时对边坡治理范围内的排水及电力系统更新及花槽种植绿化等。	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道		工程合同价	531.140929 (万元)	
合同开工日期	2022年4月15日	合同竣工日期	2022年10月14日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2022年5月6日	实际竣工日期	2022年12月30日	实际工期	256 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	89
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好					
监理单位 (公章):  2023年6月13日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好					
建设单位 (公章):  2023年6月15日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2023年6月13日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：(914403001923862772)，法定代表人：(李灿升, 440321197009073719)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市换升建筑集团有限公司

法定代表人（签署）：

