

标段编号：2403-440307-04-01-832859001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南湾街道丹平社区丹平路440号西侧挡墙等5处地质灾害和  
危险边坡治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

日期：2025年03月06日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（地质灾害或危险边坡治理工程业绩，不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）
2	项目经理业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（地质灾害或危险边坡治理工程业绩，不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）
3	履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 3”格式要求提供）
4	其他	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件 4”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 一、企业业绩

## 附件 1：企业业绩

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

- 1、工程名称：凤岗镇天安深创谷产业中心排水箱涵及山体护坡工程，合同价：6055.320886 万元，竣工验收时间：2021.06.12；
- 2、工程名称：南湾街道樟树布社区坪铺路汽车站后侧挡土墙等 5 处地质灾害和危险边坡治理工程，合同价：796.679237 万元，竣工验收时间：2023.11.21；
- 3、工程名称：吉华街道秀峰路 50 号边坡治理工程，合同价：725.946075 万元，竣工验收时间：2024.05.23；
- 4、工程名称：凤凰社区平湖中学西南侧边坡等 2 个地质灾害和危险边坡治理工程，合同价：560.616249 万元，竣工验收时间：2020.09.09；
- 5、工程名称：玉塘街道危险边坡治理工程（第一批），合同价：472.406681 万元，竣工验收时间：2023.02.15。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（地质灾害或危险边坡治理工程业绩，不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 1、凤岗镇天安深创谷产业中心排水箱涵及山体护坡工程



东莞市凤岗天安数码城有限公司  
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

## 中标通知书

深圳市宏运达建筑工程有限公司（中标人）：

凤岗镇天安深创谷产业中心排水箱涵及山体护坡工程的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为人民币 60553208.86 元（大写：陆仟零伍拾伍万叁仟贰佰零捌元捌角陆分）；工程质量达到招标文件规定的合格标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。



招标人（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期：2021 年 1 月 16 日



# 建设工程施工合同



工程名称： 凤岗镇天安深创谷产业中心排水箱涵及山体护坡工程

工程地点： 东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处

发 包 人： 东莞市凤岗天安数码城有限公司

承 包 人： 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2021 年 2 月 3 日

发包人(全称): 东莞市凤岗天安数码城有限公司  
承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工有关事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 凤岗镇天安深创谷产业中心排水箱涵及山体护坡工程
2. 合同内容: 排水箱涵、山体护坡
3. 工程地点: 东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处
4. 工程规模及特征: 本工程用地性质为工业用地 M0, 总占地地面积为 183758.13 m<sup>2</sup>, 地下室建筑面积 151600m<sup>2</sup>。排水箱涵和山体护坡长度约 370 米, 山体护坡面积约为 1400 m<sup>2</sup>, 箱涵采用钢筋混凝土结构, 山体护坡采用锚杆混凝土格构梁。

## 二、承包范围

本工程施工图纸为经发包人确认的由浙江宏宇工程勘察设计有限公司出具的地质详勘报告和中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司设计的山体护坡施工图纸, 以及深圳华粤城市建设工程设计有限公司设计的排水箱涵施工图纸。

1. 具体承包范围(包含并不限于如下事项):
  - (1) 经发包人确认的图纸及设计变更范围内的土石方、排水箱涵、山体护坡, 基坑支护范围内的全部土方开挖及外运、场地内临时道路、洗车池、沉砂池及与场外市政道路连接(含开辟路口)等。
  - (2) 山体护坡范围的植物(含灌木、地表植被)及农作物的清理、清除和移植。
  - (3) 基坑附近或指定堆土区域的土方平整。
  - (4) 边坡支护降水排水, 沉砂池至市政井的接驳施工。
  - (5) 边坡变形监测(水平位移、沉降、地下水位及管网)的自检, 第三方监测由招标人另行委托。
  - (6) 其它:
- 1) 发包人可增加或减少承包范围, 承包人不得有任何异议。
- 2) 符合东莞市安、质监提前介入条件、开工安全条件审查和安全文明施工要求的相关工作(如: 场地硬化、工地围挡、出入口大门、视频监控、绿色覆盖、防尘降噪绿色施工防护棚等)。

## 三、合同工期

1. 开工日期: 2021 年 3 月 13 日(实际开工日期以发包方书面通知为准)
2. 完工日期(含检测完成): 2021 年 6 月 12 日。
3. 施工总工期: 90 日日历天(含法定节假日、停水、停电日等);
4. 工期延误:

因承包人原因引起工期延误, 每天需向发包人支付违约金 5000 元, 结算时直接扣除; 违约金数额不超合同价 10%。因不可抗力造成的进度延误, 工期予以顺延。不可抗力标准确定如下:

  - 1) 10 级以上大风;
  - 2) 日降雨量 200mm 及以上;
  - 3) 40 度以上的高温天气;
  - 4) 6.0 级以上的地震。

## 四、质量标准

工程质量必须达到 GB50300—2013《建筑工程施工质量验收统一标准》及其它配套法律法规的验收规定，达到合格标准。

## 五、合同价款及结算方式

### 1、合同价款：

(1) 本合同暂定含税总价款为：¥60553208.06元（大写：陆仟零伍拾伍万叁仟贰佰零捌元陆分陆仟零伍拾伍万叁仟贰佰零捌元陆分），不含税合同总价款为¥55553401.89元，增值税税率9%，增值税税额¥4999806.17。其中暂列金额¥1000万元；

(2) 工程造价为实体项目及模板按发包人提供工程量清单计价，总价措施项目费用为包干费用，工程总造价中包含分部分项工程费、措施项目费、其它项目费、税金等所有费用。绿色施工安全防护措施费具体包括临时设施、安全施工和用工实名制；措施项目费包括配合施工修铺场地内外道路，设备进退场，材料运输，基坑内部降水排水、配合边坡第三方检测的配合费（第三方检测费由建设负责支付）、修筑大门、修筑洗车池、处理流沙、涌泥、涌水、淤泥等地质异常情况等等。

### 2、结算方式

(1) 本合同实体项目固定单价合同，措施项目包干（模板除外），除下述因素合同总价可做调整外，其他原因引致的造价变动一律不予考虑：

1) 实体项目工程量按实计算，须提供经发包人及现场监理人员确认的竣工图等反映实际现场施工状况的所有资料；

2) 因非承包人原因的、经发包人批准的设计变更和现场签证（经盖专用章，方可生效）；

3) 国家规定的有关税率变化调整

### 3、工程变更及现场签证价款的结算原则：

(1) 合同中已有适用于变更项目综合单价的，按合同已有项目的综合单价确定变更价款。

(2) 合同中无适用于变更工程项目的综合单价，则按照天安公司的预算价编制方法，即：套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》定额文件，《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《东莞市清单计价程序表》（2018）、《东莞工程造价信息》（投标期间）及相关文件，按下浮比例作为结算价。下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1 - (\text{投标总价} / (\text{天安公司预算价}))] * 100\%$ 。本项目下浮5%。

1) 人工单价：参照投标时《东莞工程造价信息》的工日单价。

2) 材料单价：无品牌要求的且有信息价的材料设备采用《东莞工程造价信息》的材料设备单价。有品牌要求或无信息价的材料设备通过市场询价、业主审价或竞价方式定价的，结算时该材料设备价格不再参与下浮，其余部分仍然下浮。

3) 机械单价：参照投标时《东莞工程造价信息》的机械单价。

4) 管理费和利润费率：参照投标时《东莞工程造价信息》的费率。

5) 税金：按政府相关规定。

(3) 材料价格：发包人提供暂定价格的，按暂定价格的要求进行报价，其余材料价格投标单位自行报价，所有材料价格均为包死价，预算及竣工结算均以投标价为准，不做任何调整。

1) 发包人批准变更的主材单价和暂定材料单价结算时的计算公式为:

材料价差=实物工程量×(确认的不含进项税材料价-暂定不含进项税材料价)×(1+工程进项税率%)

## 六、工程款支付

1. 本工程不設工程預付款;
2. 工程進度款按月完成工程量的 70% 支付, 月進度工程量報表須於當月 25 日前報送監理, 經監理審核、發包人確認後支付。承包人在向監理方報送工程進度款申報資料, 監理方根據現場進度審核。
3. 本合約所有工程內容完工且通過竣工驗收合格後, 付款至完成工程量的 85%。
4. 本合約所有工程內容全面竣工且驗收合格, 在政府行政主管部門辦理了子分部工程驗收手續, 並將合格的竣工資料按規定移交政府檔案管理部門(以移交憑證為準)及發包人後, 發包人審定工程結算造價。在雙方認可結算造價並簽字確認十五日內, 工程付款至結算總造價的 97%, 剩餘的工程款待工程保修期滿後支付, 保修期為設計文件規定的合理使用年限或 1 年。

## 八、發包人

1. 發包人代表的姓名: 趙新立
2. 施工場地內施工所需水電的接駁地點: 地塊內或附近(已通水通電且裝有市政計量總表)。發包人所用水電的費用, 經發包人和承包核對過抄單和繳費單後, 由發包人負責辦理代繳並在承包人工進度款或結算款中扣減等額費用。施工期間, 承包人為總管水電管線的單位。若再有其他施工單位需施工用水用電, 由承包人工安排接駁。可另裝分表計量收費, 分表收費單價不得超過市價 120%, 水電費用直接繳納給承包人工。
3. 施工場地內施工所需通訊的接駁地點: 由承包人工自行負責接駁並承擔一切相關費用, 該費用已包含在合約價款中。
4. 圖紙會審和設計交底的時間: 提供圖紙後, 由發包人根據實際情況另行確定。
5. 由甲方法委託監理公司進行施工監理, 總監理工程師發包人書面通知。
6. 按合約約定的付款、結算方式及時支付工程款和辦理結算手續。

## 九、承包人工

1. 承包人工需對所承包範圍的工程負責通過政府各相關部門的驗收合格。
2. 承包人工提供的施工组织设计經發包人確認後即成為本合約的附件。
3. 承包人工進場施工後, 沒有按《施工组织设计》所承諾配備的機械設備和工程技術人員、勞動力的數量開展工程進度, 經發包人和監理公司共同確認後, 發包人有权要求承包人工 3 日內按《施工组织设计》所承諾配備的機械設備和工程技術人員、勞動力組織施工, 並追趕工程進度; 否則, 發包人有权另行聘請他人代理承包人工完成需要趕工的工作量, 並按實際費用的 1.5 倍從承包人工合約款項中扣除, 不足部分, 有权向承包人工追索。
4. 承包人工不得以任何理由中途停工, 或變相減少施工组织设计中規定的勞力和機械設備造成怠工, 否則, 一旦經發包人和監理人確認, 視為承包人工違約, 每日承擔 5000 元(人民幣)的違約金。

- 附件 2:《标准、规范和技术要求》
- 附件 3:《图纸、施工范围及材料说明》
- 附件 4:《工程量清单》

发包人: 东莞市凤岗天安数码城有限公司  
(公章)

法定代表人(签字):

授权代理人(签字):

日期: 年 月 日

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司  
(公章)

法定代表人(签字):

授权代理人(签字):

日期: 年 月 日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 凤岗镇天安深创谷产业中心排水箱涵及山体护坡工程

验收日期： 2021.6.1

建设单位(盖章)：



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	凤岗镇天安深创谷产业中心排水箱涵及山体护坡工程				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交汇处	建筑面积	/	工程造价	
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司				
总包单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵新立
副组长	巫石生, 顾恒累

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄正来	朱勇, 郑裕卫, 魏强和
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	曾葵	陈晓明, 蔡晓龙, 唐建明

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: ____	共 ____ 项, 其中: ____	共 ____ 项, 其中: ____
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李进	深圳市龙岗区建设局	项目负责人	中级	李进
2	黄正华	同上			黄正华
3					
4					
7	宋翰	浙江宏宇工程建筑设计院	项目负责人		宋翰
8	李正	中国能源建设集团设计院	项目负责人		李正
9	田锐	深圳华粤城市建设工程设计	专业负责人		田锐
10		深圳市科迪工程顾问			
11	王石生	深圳市科迪工程顾问	总监		王石生
12	曾葵	深圳市科迪工程顾问	总监		曾葵
13	陈晓明	深圳市科迪工程顾问	助理员		陈晓明
14	陈恒果	深圳市科迪工程顾问	项目负责人		陈恒果
15	李锐		安全员		李锐
16					
17					
18					
19					
20					
21					
24					
25					
26					

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

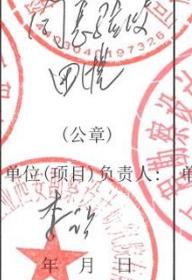
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	--	---



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 2、南湾街道樟树布社区坪埔路汽车站后侧挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 南湾街道樟树布社区坪埔路汽车站后侧挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072010180006	省级项目编号	4403072010029907
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1160
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-016269



项目地址：樟树布社区坪埔路汽车站后侧等

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2020-440307-48-01-016269	项目编号	4403072010180006
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	樟树布社区坪埔路汽车站后侧等	经纬度	--
立项文号	2020-440307-48-01-016269	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-09-28
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-9

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

南湾街道樟树布社区坪埔路汽车站后侧挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程

招标投标信息详情

项目名称	南湾街道樟树布社区坪埔路汽车站后侧挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程		
工程名称	南湾街道樟树布社区坪埔路汽车站后侧挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程		
中标通知书编号	4403072010180006-BD-001	省级中标通知书编号	4403072010029907-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-13	中标金额(万元)	796.68
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市龙城建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279522497U
中标单位名称	深圳市宏运达建筑工程有限公司	统一社会信用代码	9144030059675315X2
项目负责人	廖传均	证件类型	身份证
身份证号码	513022*****90	记录登记时间	2021-07-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

# 中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-016269001001

标段名称: 南湾街道樟树布社区坪埔路汽车站后侧挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 796.679237万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 廖传均



本工程于 2021-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-19



查验码: 6576646978714851

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：南湾街道樟树布社区坪埔路汽车站后侧挡土墙等 5 处地质灾  
害和危险边坡治理工程

工程地点：南湾街道

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码：11440307789210493R

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人：卢东鹏

统一社会信用代码：9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南湾街道樟树布社区坪埔路汽车站后侧挡土墙等 5 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：龙岗区南湾街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程拟对南湾街道樟树布社区坪埔路汽车站后侧挡土墙等 5 处地质灾害和危险边坡进行治理。

工程投资模式：/

资金来源：政府投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

土方工程；人工挖孔灌注桩、锚杆(索)、格构梁、基础梁、微型桩、矩形柱、无梁板、

现浇构件钢筋、钢筋笼、植筋工程；排水工程；绿化工程等，以及为完成本工程所采取的所有工程措施，包括南湾街道南岭村社区玩具城厂房与高坳一巷交界处挡土墙工程、樟树布社区坪埔路汽车站后侧挡土墙工程、南湾街道南岭村社区第四人民医院（龙山工业区 22 号）南侧边坡、南湾街道厦村社区冰糖山西段登山道边坡、南湾街道厦村社区东坊南二巷后侧挡墙工程。具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
☆其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以竣工报告为准);

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 180 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

## 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰玖拾陆万陆仟柒佰玖拾贰元叁角柒分（¥7966792.37元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万肆仟零捌拾陆元柒角壹分（¥244086.71元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥                    /                    元）；

(3)弃土费：

人民币（大写）叁万陆仟柒佰肆拾肆元贰角伍分（¥ 36744.25元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾万元零角零分（¥ 300000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

刑事责任；承包人若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入发包人黑名单，禁止承包人三年内参与发包人的采购、工程及其他业务项目。发包人有权要求承包人赔偿由此造成的损失。同时，发包人有权向上级纪检监察机关以及承包人的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月25日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

负责人：

法定代表人：

（签字）

（签字）

授权代理人：

授权代理人：

地址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号 地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

邮政编码：518100

邮政编码：518100

电话：

电话：18688121226

传真：

传真：

业务经办人：

电子信箱：704471951@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳福田支行

账号：

账号：44250100000200001867

市政基础设施工程

# 开工报告

工程名称: 南湾街道樟树布社区坪埔路汽车站后侧挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道

填报单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

审批单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

批准日期: 2021年10月18日

市政基础设施工程  
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	南湾街道樟树布社区坪埔路汽车站后侧挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道		
建设规模	1、樟树布充电站长约50米、墙高约5.4m。2、玩具城厂房墙顶标高介于65m~68m, 墙高约3~6m, 3、南岭村社区第四人民医院, 边坡全长约136m, 坡高1.5~7.0m, A9-A13段为坡脚有一高约1.0m的毛石挡墙。4、冰糖山西段登山道边坡, 边坡全长约130m, 坡高7.0~12.0m。5、东坊南二巷北侧, 挡墙全长约51.57m, 其中A1A3段为浆砌毛石挡墙, 墙高约3.8m, A3A4段为喷砼面墙, 长约13.67m, 高约5.6m, A4-A6段为浆砌毛石挡墙, 长约30m, 高约5.6m。	结构类型	边坡工程		
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	项目负责人	吴贵清		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质证书号	B144054859	项目负责人	方润林
设计单位	西北综合勘察设计研究院	资质证书号	A161003738	项目负责人	李吉本
承包单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司	资质证书号	D244116031	项目负责人	廖传均
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	资质证书号	E244001850	项目总监	王伟
质监机构	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	安监机构	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		
中标通知书号	2020-440307-48-01-016269001001	合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	施工组织计划已经编制和审批, 且进行了交底。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场“三通一平”及工、料、机、临设等已满足施工要求。(施工场内无交通, 施工用水、用电, 排水能满足施工要求; 场内障碍物已基本清除; 后勤工作能满足施工和生活要求; 设备、材料、机械等已准备好并能满足连续施工需要; 劳动力已经调集, 并经必要的安全教育和上岗培训。)	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	廖传均	粤144151632369	
		项目技术负责人	顾恒累	B08163010100001603	
图纸会审情况	已完成图纸会审。	项目安全负责人	吴洋辉	粤建安C(2016)0008996	
		项目专业质检员	陈伟中	44181070000675	
		项目施工员	唐建明	2001010016298	
设计交底情况	已进行设计交底工作, 建设、监理、施工等各方已清楚设计意图及设计要点和施工中的各关键部位、环节等的注意事项	工程控制基准点、基线复核情况	工程控制基准点、基线已妥交接手续, 且经复核符合要求。		
申请开工日期	2021年9月30日	批准开工日期	年 月 日		

<p>施工单位 申请 意见</p>	<p>已具备开工条件, 申请开工。</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 廖传均 粤144151632369 建筑 11.08 项目负责人(签名): 廖传均 深圳市宏运达建筑工程有限公司 2021年10月1日</p> <p>宏运达建筑工程有限公司 (公章) (执业资格印章)</p>
<p>监理单 位意见</p>	<p>同意</p> <p>市龙建建设监理有限公司 443071613093</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 三伟 粤144151632369 注册监理工程师 项目负责人(签名): 三伟 深圳市龙建建设监理有限公司 (公章) (执业资格印章) 2021年10月15日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p>同意</p> <p>龙岗区南湾街道办事处 市龙岗区南湾街道办事处 (公章) 项目负责人(签名): 廖传均 2021年10月8日</p>

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 南湾街道樟树布社区坪埔路汽车站后侧挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区南湾街道办事处

竣工验收日期： 2023 年 11 月 2 日

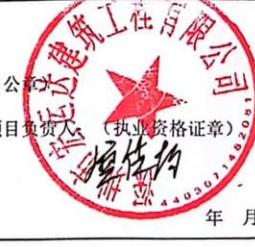
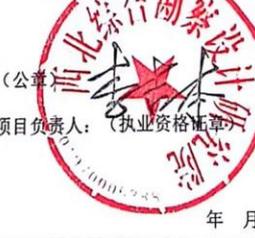
发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	南湾街道樟树布社区坪埔路汽车站后侧挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	南湾街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	796.679237
结构类型	边坡	开工日期	2021年10月18日
施工许可证号	2020-440307-48-01-016269	竣工日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	总施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	西北综合勘察设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	龙岗区工程质量监督检验站
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年9月25日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程项目已按设计文件、施工合同的内容完成，南湾街道樟树布社区坪埔路汽车站后侧挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程在施工过程中严格按照设计文件、施工规范和标准的要求进行，本工程已完成施工合同约定内容，达到了使用功能。同意验收和交付使用。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2023年11月21日	 总监工程师: (执业资格证章)  年月日	 项目负责人: (执业资格证章)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日

### 3、吉华街道秀峰路 50 号边坡治理工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

#### 吉华街道秀峰路50号后边坡治理工程

项目编号	4403072010180016	省级项目编号	4403072010159908
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处（中共深圳市龙岗区吉华街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C4176-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-016278

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址：秀峰路50号后边坡治理工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

#### 吉华街道秀峰路50号后边坡治理工程

项目代码	2020-440307-48-01-016278	项目编号	4403072010180016
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	秀峰路50号后边坡治理工程	经纬度	--

广东省-深圳市-龙岗区



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

#### 吉华街道秀峰路50号后边坡治理工程

项目编号	4403072010180016	省级项目编号	4403072010159908
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处（中共深圳市龙岗区吉华街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C4176-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-016278

广东省-深圳市-龙岗区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-01	725.95	4403072010180016-BD-001	4403072010159908-BD-001	<a href="#" style="color: red; text-decoration: none;">查看</a>

# 中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-016278001001

标段名称: 吉华街道秀峰路50号后边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 725.946075万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 戴志平



本工程于 2022-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-11-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-19

查验码: 5163428244911041

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：吉华街道秀峰路 50 号后边坡治理工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发包人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

说 明

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 吉华街道秀峰路 50 号后边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于吉华街道秀峰路 50 号甘坑供水加压站后侧。原始地貌为山丘,坡面植被以乔木为主,边坡高度约 38 米,边坡总长度约 114 米。坡顶区域较窄无建筑物,坡底为甘坑供水加压站,加压站墙高 3 米,占地面积 576 平方米,距离坡脚 4.2 米,场地主要建筑为甘坑供水加压站与 2 层高混凝土建筑,边坡平面呈“凹”型三面环绕甘坑供水加压站。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

该边坡采用“锚杆、锚索+格构梁+喷播植草”的方式进行综合治理,具体以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 114 米; 高: 38 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年4月20日；（开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。）

计划竣工日期：2023年9月16日；（竣工日期：开工令日期顺延\_\_\_\_日历天。）

合同工期总日历天数150天。

招标工期总日历天数150天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /    %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰贰拾伍万玖仟肆佰陆拾元柒角伍分（¥ 7259460.75 元）；  
（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以政府审计部门的审定价为准。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万叁仟玖佰零贰元壹角伍分（¥ 183902.15 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾伍万元整（¥ 250000.00 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

9144030059675315X2

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安  
数码创业园1号厂房A902

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518172

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：张松

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-84502869

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-89316902

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100000200001867

附件：1

## 工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称)：深圳市宏运达建筑工程有限公司

为保证吉华街道秀峰路50号后边坡治理工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：本施工合同（含补充合同、协议）所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容，以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量保修范围的内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为\_\_\_\_年(最低为5年)；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为\_\_\_\_年(最低为2年)；
- 供热和供冷系统工程为\_\_\_\_个(最低为2个)采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为\_\_\_\_年；
- 其他项目保修期约定：本工程保修期为1年。

---

---

---

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

#### ■ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 贰拾壹万柒仟柒佰捌拾叁元捌角贰分

(小写)：¥ 217783.82 元

质量保证金银行利率为：不予计算利息

#### ■ 工程质量保证担保：

---

---

---

#### ■ 工程质量保险：

---

---

---

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满1年且完成结算审核并经政府审计部门审定完成，在资金尾款下达街道后将剩余质量保证金扣除相关费用后支付给承包人，但并不免除承包人在质量保修期内的保修责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：发包人承包人就工程质量保修责任未尽事项，按国家相关法律法规执行。（如本工程质量保修金为0，并不能减少或减轻承包人的质量保修责任。承包人需及时负责地履行发包人关于保修范围内各项指令，并确保工程能得到预期的使用要求）

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

2022年11月28日

2022年11月28日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 吉华街道秀峰路50号后边坡治理工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

竣工验收日期: 2024年5月23日

发出日期: 2024年5月23日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	吉华街道秀峰路50号后边坡治理工程	工程地点	深圳市龙岗区吉华街道秀峰路
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	边坡高度约38m, 边坡总长度约114m	工程造价 (万元)	725.946075万元
结构类型	锚杆(索)支护结构	开工日期	2023年07月01日
施工许可证号	2020-440307-48-01-016278	竣工日期	2024年1月16日
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-440307-48-01-016278
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	总施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位(土建)	深圳市宏运达建筑工程有限公司
设计单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市业听工程检测有限公司
监测单位	深圳地质建设工程公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年01月16日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-440307-48-01-016278		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

宏运达工程

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年5月28日	 (公章) 中华人民共和国注册监理工程师 林余明 注册号: 44029891 有效期至: 2025.08.01 2024年5月28日	 (公章) 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 戴志平 粤1442007201015498(01) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年5月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 姓名: 姜健 注册号: 4403999-AY008 有效期至: 至2025年6月	(公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 孙凡 注册号: 4403999-AY008 有效期至: 至2025年12月

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2023年7月1日至2024年1月16日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902	
法定代表人	卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人	戴志平 电话 0755-84502869
工程名称	吉华街道秀峰路50号后边坡治理工程		承包范围	锚杆(索)格构梁支护	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区		工程合同价	725.946075万元	
合同开工日期	2023年7月1日	合同竣工日期	2023年11月27日	合同工期	150(天)
实际开工日期	2023年7月1日	实际竣工日期	2024年1月16日	实际工期	201(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备(15)			13	92分
2	技术经济实力(15)			13	
3	施工过程管理(40)			38	
4	进度控制(10)			8	
5	配合与服务(14)			14	
6	资金支付(6)			6	
监理单位意见	适用于施工履约评价:			监理单位(公章):  林金明 注册号44029891 有效期至2025.08.07 2024年5月23日	
建设单位对承包商履约的总体评价:	 张有行 张有行			建设单位(公章):  2024年5月22日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签字或拒签说明	同意评价结果 张有行 2024年5月23日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签字。评价对象拒绝签字的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

#### 4、凤凰社区平湖中学西南侧边坡等2个地质灾害和危险边坡治理工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 凤凰社区平湖中学西南侧边坡等2个地质灾害和危险边坡治理工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072004300584	省级项目编号	4403071803309910
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	873.5
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2018)104号



项目地址：平湖街道

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

<a href="#">详细信息</a>		<a href="#">参与单位及相关负责人</a>		<a href="#">单体信息</a>	
项目代码	440307-2018-48-01-a00176	项目编号	4403072004300584	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
项目分类	其他	具体地点	平湖街道	经纬度	--
立项文号	深龙发改(2018)104号	立项级别	地市级	立项批复机关	深圳市发展和改革委员会
立项批复时间	2018-03-30	建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7

**深圳市住房和城乡建设局** 
[首页](#)
[信息公开](#)
[政务服务](#)
[互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设服务](#) > [建设工程项目信息查询](#) > [施工许可](#) [返回主题](#)

<b>深圳市龙岗区建筑工务局</b>		<a href="#">【返回】</a>
工程名称:	凤凰社区平湖中学西南侧边坡等2个地质灾害和危险边坡治理工程	
工程编号:	4403072018025003	发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
发证日期:	2018-12-29	证书序列号: 2018-1693
建设单位:	深圳市龙岗区建筑工务局	建设规模: 0平方米
建设地址:	凤凰社区平湖中学西南侧、天鸿印刷有限公司后侧	
合同价格:	0万元	设计单位: 深圳市勘察测绘院有限公司
施工单位:	深圳市宏运达建筑工程有限公司	监理单位: 广东鲁班行技术管理有限公司
合同开工日期:	2019-01-15	合同竣工日期: 2019-05-15
项目经理:	廖传均	项目总监: 黄晓宏
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任: ---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任: ---
范围:	地质灾害及危险边坡治理工程;	
变更登记:	---	

图本

合同编号: SG-12813

# 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 凤凰社区平湖中学西南侧边坡等 2 个地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务局

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

局 2017 年 7 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 凤凰社区平湖中学西南侧边坡等2个地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 根据市、区两级政府的工作部署,需对龙岗区2个危险边坡进行治理,总概算874万元,工程建安费683.68万元。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

土方工程、锚杆(索)工程、格构梁工程、排水工程、绿化工程等,除变压器迁改外全部工程内容,以及为完成本工程所采取的所有工程措施。

平湖标段2个边坡,标段名称为:凤凰社区平湖中学西南侧边坡等2个地质灾害和危险边坡治理工程,包括:1、凤凰社区平湖中学西南侧边坡; 2、天鸿印刷有限公司后侧挡墙;

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 09 月 01 日;

计划竣工日期: 2018 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰陆拾万陆仟壹佰陆拾贰元肆角玖分（¥ 560.616249 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾柒万捌仟叁佰贰拾捌元肆角叁分（¥17.832843 万元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾壹万元整（¥31 万元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）叁万壹仟伍佰零伍元贰角肆分（¥3.150524 万元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:        年    月    日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 12 份。

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务局(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字) 王

组织机构代码: 3100077327  
企业代码: 3100077327  
企业地址: 深圳市龙岗区龙城街道  
北康1、4、5、6楼

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 奕鹏

组织机构代码: 奕鹏

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 凤凰社区平湖中学西南侧边坡等2个地质灾害和危险  
边坡治理工程

验收日期: 2020年 09 月 09日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	凤凰社区平湖中学西南侧边坡等2个地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道
工程规模	工程为2个地质灾害和危险边坡治理	工程造价(万元)	560.62万元
结构类型	土方工程、锚杆(索)工程、格构梁工程、排水工程、绿化工程等	工程用途	对危险边坡挡土墙加固
施工许可证号	44030720018025003	开工日期	2019年3月15日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站 深圳市龙岗区施工安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		B144048265
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		D244116031
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	唐路特
副组长	黄晓宏
组 员	卫敏;廖传均; 胡怡然

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		/
桥梁工程		/
排水工程		/
给水工程		/
隧道工程		/
交通设施工程		/
污水处理工程		/
防洪工程		/
供电及照明工程		/
地质灾害治理工程	唐路特	黄晓宏; 卫敏;廖传均; 胡怡然, 吴振文

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议;
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 4、验收组实地查验工程质量;
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	资料齐全有效	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	资料齐全有效	合格	合格	合格
地质灾害治理工程	资料齐全有效	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
唐路特	深圳市龙岗区建筑工务署			唐路特
黄晓宏	广东鲁班行技术管理有限公司			黄晓宏
胡怡然	广东鲁班行技术管理有限公司			胡怡然
卫敏	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			卫敏
徐星	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			徐星
廖传均	深圳市宏运达建筑工程有限公司			廖传均
吴振文	深圳市宏运达建筑工程有限公司			吴振文

六、

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

2020年09月09日



建设单位  
(公章)

项目负责人:  
廖路特  
2020.9.9

监理单位  
(公章)

项目总监:  
[Signature]  
2020.9.9

施工单位  
(公章)

项目负责人:  
[Signature]



设计单位  
(公章)

项目负责人:  
王政  
[Signature]



## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2019年1月1日至2019年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗天安数码城三期四号大厦A座9楼02单元	
法定代表人	卢东鹏	电话 15019913467	项目负责人	廖传均	电话 13088821504
工程名称	凤凰社区平湖中学西南侧边坡等2个地质灾害和危险边坡治理工程		承包范围	1. 凤凰社区平湖中学西南侧边坡工程 2. 天鸿印刷有限公司后侧挡墙工程	
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道		工程合同价	560.616249 (万元)	
合同开工日期	2018年09月01日	合同竣工日期	2018年12月30日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2019年3月15日	实际竣工日期	2019年9月15日	实际工期	180 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	84
2	工程质量			15	
3	安全文明施工			15	
4	进度控制			14	
5	工程造价			9	
6	工程总分包			5	
7	工程资料			4	
8	配合协调			5	
9	其他			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="font-size: 2em; font-family: cursive;">同意</span>					
监理单位 (公章):  2019年7月16日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): _____ 年 月 日					

评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)	
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。	



## 5、玉塘街道危险边坡治理工程（第一批）


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 玉塘街道危险边坡治理工程(第一批)

广东省-深圳市

项目编号	4403122007150003	省级项目编号	4403122007149903
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	667.29
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2020)282号



项目地址：深圳市光明区

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

[详细信息](#) 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440387-2020-48-01-a00054	项目编号	4403122007150003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市光明区	经纬度	--
立项文号	深光发改(2020)282号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-14
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1677-7

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 玉塘街道危险边坡治理工程(第一批)

广东省-深圳市

项目编号	4403122007150003	省级项目编号	4403122007149903
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	667.29
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2020)282号



项目地址：深圳市光明区

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-08-21	472.41	4403122007150003-BD-001	4403122007149903-BD-001	<a href="#">查看</a>



## 深圳市光明区玉塘街道办事处

[【返回】](#)

工程名称：	玉塘街道危险边坡治理工程（第一批）		
工程编号：	2019-440309-48-01-10388901	发证机关：	深圳市光明区住房和建设局
发证日期：	2021-10-19	证书序列号：	2021-1586
建设单位：	深圳市光明区玉塘街道办事处	建设规模：	0.00平方米
建设地址：	深圳市光明区玉塘街道玉律社区		
合同价格：	472.406681万元	设计单位：	深圳地质建设工程公司
施工单位：	深圳市宏运达建筑工程有限公司	监理单位：	深圳市龙建设监理有限公司
合同开工日期：	2020-10-09	合同竣工日期：	2021-03-22
项目经理：	梁成开	项目总监：	龚新平
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	公明玉律社区喜德盛碳纤维科技公司南侧边坡工程.边坡长约60 m，坡高约5m~11m和公明玉律社区南光高速公路旁西侧边坡工程.边坡长约100 m，坡高约18m~20m。；		
变更登记：	1、◆◆◆ 2022-08-18建设单位名称由深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心变更为深圳市光明区玉塘街道办事处		

# 中标通知书

标段编号: 44038720200071001001

标段名称: 玉塘街道危险边坡治理工程(第一批)

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 472.406681万元

中标工期: 165天

项目经理(总监): 梁成开



本工程于 2020-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-02



查验码: 5695139533149171

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

工程编号: 44038720200071001001

合同编号: (2020)合同(玉塘工务)第 72 号

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章			
备案编号	MTBA 202011019		
备案人	郭伟	备案日期	2020.11.10

工程名称: 玉塘街道危险边坡治理工程(第一批)

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

发包人: 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规的规定,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 玉塘街道危险边坡治理工程(第一批)

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 治理面积为6973.97平方米,工程总投资为667.29万元。特征为边坡治理。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

(1) 玉塘街道危险边坡治理工程(第一批)包含公明玉律社区喜德盛碳纤维科技公司南侧边坡工程和公明玉律社区南光高速公路旁西侧边坡工程。主要建设内容如下: 锚杆5577.75米,格构梁6260.89米,混凝土挡墙24.26立方米,截排水沟646.23米,三级沉淀池2座,土方开挖3910.86立方米,土方回填1256.29立方米,余方弃置2654.57立方米,金属网6973.97平方米,喷植植草5797.51平方米,金属栏杆276.04米等。

(2) 施工图纸及《工程量清单》包含的全部内容。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程：边坡治理工程，治理面积为 6973.97 平方米。

**三、合同工期**

计划开工日期：2020 年 10 月 09 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 03 月 22 日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：国家、省、市及行业现行相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。各标准不一致的，以上述标准中最高标准执行。

**五、签约合同价**

人民币（大写）：肆佰柒拾贰万肆仟零陆拾陆元捌角壹分（¥ 4724066.81 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹拾玖万肆仟陆佰捌拾贰元贰角肆分（¥ 194682.24 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

**六、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；



- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;
- (13)其他合同文件(包括所有附件)。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 30 日;

订立地点: 深圳市光明区玉塘街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

合同正本份数: 2 份, 副本份数: 6 份, 均具有同等法律效力, 其中发包人: 1 份正本 3 份副本, 承包人: 1 份正本 2 份副本。合同副本其它保存单位及份数: 其余副本用于办理施工报建。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：

(签字) *文佩锋*

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 玉塘街道危险边坡治理工程 (第三批)

建设单位(公章): 深圳市光明区玉塘街道办事处

竣工验收日期: 2023年2月15日

发出日期: 2023年2月15日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	玉塘街道危险边坡治理工程（第一批）	工程地点	深圳市光明区玉塘街道玉律社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	治理面积为5786.00m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	472.406681
结构类型	锚杆加格构梁	开工日期	2020年11月11日
施工许可证号	2019-440309-48-01-10388901	竣工日期	2021年8月19日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）[2021] 094号
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	总施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	施工单位（边坡工程）	深圳市宏运达建筑工程有限公司
设计单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年8月26日	/	验收合格
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件 审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
勘察质量检查报告	有		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	已签署		



市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已完成设计文件和施工合同约定的各项内容。		
	边坡工程	质量保证资料及实体工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，一致评定为合格。	
工程 质量 情况	设备安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 李吉本 2023年2月15日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 孙有法 2023年2月15日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 孙有法 2023年2月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 孙有法 2023年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 李吉本 2023年 月 日



## 二、项目经理业绩

### 附件 2： 项目经理业绩

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

- 1、工程名称：天安深创谷产业中心 1 号科研楼，2、3 号厂房，4-7 号科研楼，8-11 号宿舍，12 号职业培训中心，地下室 1 土石方及基坑支护工程，合同价：24329.356832 万元，竣工验收时间：2021.06.03
- 2、工程名称：吉华街道秀峰路 50 号边坡治理工程，合同价：725.946075 万元，竣工验收时间：2024.05.23；
- 3、工程名称：南岭村社区环湖路 59-10 号东侧北侧挡土墙治理工程，合同价：146.947465 万元，竣工验收时间：2021.07.23

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（地质灾害或危险边坡治理工程业绩，不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 1、天安深创谷产业中心 1 号科研楼，2、3 号厂房，4-7 号科研楼，8-11 号宿舍，12 号职业培训中心，地下室 1 土石方及基坑支护工程



东莞市凤岗天安数码城有限公司  
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

## 中标通知书

深圳市宏运达建筑工程有限公司（中标人）：

天安深创谷产业中心 1 号科研楼，2、3 号厂房，4-7 号科研楼，8-11 号宿舍，12 号职业培训中心，地下室 1 土石方及基坑支护工程的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为人民币 243293568.32 元（大写：贰亿肆仟叁佰贰拾玖万叁仟伍佰陆拾捌元叁角贰分）；工程质量达到招标文件规定的合格标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

招标人（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期：2020 年 11 月 25 日



# 建设工程施工合同

工程名称：天安深创谷产业中心 1 号科研楼，2、3 号厂房，4-7 号科研楼，8-11 号宿舍，12 号职业培训中心，地下室 1 土石方及基坑支护工程

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处

发 包 人：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2020 年 12 月 26 日



发包人（全称）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：天安深创谷产业中心 1 号科研楼，2、3 号厂房，4-7 号科研楼，8-11 号宿舍，12 号职业培训中心，地下室 1 土石方及基坑支护工程
2. 合同内容：土石方挖运、基坑支护、排水箱涵、山体护坡
3. 工程地点：东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处
4. 工程规模及特征：本工程用地性质为工业用地，总用地面积为 183758.13m<sup>2</sup>，地下室建筑面积 151600m<sup>2</sup>，基坑周长约 2092m，基坑土方开挖量约 68.3 万 m<sup>3</sup>，为基坑开挖深度 22 米。基坑采用挂网喷锚土钉（锚杆）、搅拌桩止水帷幕，灌注桩加锚索垂直支护；排水箱涵和山体护坡长度约 370 米，箱涵采用钢筋混凝土结构，山体护坡采用锚杆及混凝土格构梁。

## 二、承包范围

本工程施工图纸为经发包人确认的由浙江宏宇工程勘察设计有限公司出具的东、西地块地质详勘报告和中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司设计的基坑支护和山体护坡施工图纸，以及深圳华粤城市建设工程设计有限公司设计的排水箱涵施工图纸。

1. 具体承包范围（包含并不限于如下事项）：

- （1）经发包人确认的图纸及设计变更范围内的土石方、排水箱涵、基坑支护、山体护坡，基坑支护范围内的全部土方开挖及外运、场地内临时道路、洗车池、沉砂池及与场外市政道路连接（含开辟路口）等。
- （2）山体护坡范围的植物（含灌木、地表植被）及农作物的清理、清除和移植。
- （3）基坑支护工程（含护坡、降水井、集水坑、排水沟、基坑护栏、监测点布设、配合检测锚杆检测平台的搭建，第三方检测由招标人另行委托。）。
- （4）基坑附近或指定堆土区域的土方平整。
- （5）基坑支护降水排水，沉砂池至市政井的接驳施工。
- （6）基坑变形监测（水平位移、沉降、地下水位及管网）的自检，第三方监测由招标人另行委托。
- （7）基坑场地内的原有建筑物、道路、构筑物的拆除。
- （8）其它：

1）基坑内部降水排水工作持续时间，指从土方开始施工之日起，至场地移交给后续桩基承包单位为止。

2）发包人可增加或减少承包范围，承包人不得有任何异议。

3）符合东莞市安、质监提前介入条件、开工安全条件审查和安全文明施工要求的相关工作（如：场地硬化、工地围挡、出入口大门、视频监控、绿色覆盖、防尘降噪绿色施工防护棚等）。

## 三、合同工期

1. 开工日期：2020 年 11 月 28 日（实际开工日期以发包方书面通知为准）
2. 完工日期（含检测完成）：2021 年 5 月 30 日。
3. 施工总工期：182 日（法定节假日、停水、停电日等除外）；

#### 4. 工期延误:

因承包人原因引起工期延误, 每天需向发包人支付违约金 5000 元, 结算时直接扣除; 违约金数额不超合同价 10%。因不可抗力造成的进度延误, 工期予以顺延。不可抗力标准确定如下:

- 1) 10 级以上大风;
- 2) 日降雨量 200mm 及以上;
- 3) 40 度以上的高温天气;
- 4) 6.0 级以上的地震。

#### 四、质量标准

工程质量必须达到 GB50300—2013《建筑工程施工质量验收统一标准》及其它配套法律法规的验收规定, 达到合格标准。

#### 五、合同价款及结算方式

##### 1、合同价款:

(1) 本合同暂定含税总价款为: ¥243293568.32 元 (大写: 贰亿肆仟叁佰贰拾玖万叁仟伍佰陆拾捌元叁角贰分, 不含税合同总价款为 ¥223205108.55 元 (大写: 贰亿贰仟叁佰贰拾万伍仟壹佰零捌元伍角伍分), 工程税率 9%; 增值税税额 ¥20088459.77 元。其中暂列金额 ¥1000 万元;

(2) 工程造价为实体项目及模板按发包人提供工程量清单计价, 总价措施项目费用为包干费用, 工程总造价中包含分部分项工程费、措施项目费、其它项目费、税金等所有费用。绿色施工安全防护措施费具体包括临时设施、安全施工和用工实名制; 措施项目费包括配合施工修铺场地内外道路, 设备进退场, 材料运输, 基坑内部降水排水、配合边坡第三方检测的配合费 (第三方检测费由建设负责支付)、修筑大门、修筑洗车池、处理流沙、涌泥、涌水、淤泥等地质异常情况。

##### 2、结算方式

(1) 本合同实体项目固定单价合同, 措施项目包干 (模板除外), 除下述因素合同总价可做调整外, 其他原因引致的造价变动一律不予考虑:

- 1) 实体项目工程量按实计算, 须提供经发包人及现场监理人员确认的竣工图等反映实际现场施工状况的所有资料;
- 2) 因非承包人原因的、经发包人批准的设计变更和现场签证 (经盖专用章, 方可生效);
- 3) 国家规定的有关税率变化调整

##### 3、工程变更及现场签证价款的结算原则:

(1) 合同中已有适用于变更项目综合单价的, 按合同已有项目的综合单价确定变更价款。

(2) 合同中没有适用于变更工程项目的综合单价, 则按照天安公司的预算价编制方法, 即: 套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》定额文件, 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《东莞市清单计价程序表》(2018)、《东莞工程造价信息》(投标期间) 及相关文件, 按下浮比例作为结算价。下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率= $[1 - (\text{投标总价}) / (\text{天安公司预算价})] * 100\%$ 。本项目下浮       。

- 1) 人工单价: 参照投标时《东莞工程造价信息》的工日单价。

2) 材料单价: 无品牌要求的且有信息价的材料设备采用《东莞工程造价信息》的材料设备单价。有品牌要求或无信息价的材料设备通过市场询价、业主审价或竞价方式定价的, 结算时该材料设备价格不再参与下浮, 其余部分仍然下浮。

3) 机械单价: 参照投标时《东莞工程造价信息》的机械单价。

4) 管理费和利润率: 参照投标时《东莞工程造价信息》的费率。

5) 税金: 按政府相关规定。

(3) 材料价格: 发包人提供暂定价格的, 按暂定价格的要求进行报价, 其余材料价格投标单位自行报价, 所有材料价格均为包死价, 预算及竣工结算均以投标价为准, 不做任何调整。

1) 发包人批准变更的主材单价和暂定材料单价结算时的计算公式为:

材料价差=实物工程量×(确认的不含进项税材料价-暂定不含进项税材料价)×(1+工程进项税率%)

## 六、工程款支付

1. 本工程不设工程预付款;
2. 工程进度款按月完成工程量的 70% 支付, 月进度工程量报表须于当月 25 日前报送监理, 经监理审核、发包人确认后支付。承包人向监理方报送工程进度款申报资料, 监理方根据现场进度审核。
3. 本合同所有工程内容全面竣工且验收合格, 在政府行政主管部门办理了子分部工程验收手续, 并将合格的竣工资料按规定移交政府档案管理部门(以移交凭证为准)及发包人后, 发包人审定工程结算造价。在双方认可结算造价并签字确认十五日内, 工程付款至结算总造价的 97%, 剩余的工程款待工程保修期满后支付, 保修期为设计文件规定的合理使用年限或 1 年。

## 八、发包人

1. 发包人代表的姓名: 赵新立
2. 施工场地内施工所需水电的接驳地点: 地块内或附近(已通水通电且装有市政计量总表)。承包人所用水电的费用, 经发包人和承包人核对过抄表单和缴费单后, 由发包人负责办理代缴并在承包人进度款或结算款中扣减等额费用。施工期间, 承包人为总管水电管线的单位。若再有其他施工单位需施工用水用电, 由承包人安排接驳。可另装分表计量收费, 分表收费单价不得超过市价 120%, 水电费用直接缴纳给承包人。
3. 施工场地内施工所需通讯的接驳地点: 由承包人自行负责接驳并承担一切相关费用, 该费用已包含在合同价款中。
4. 图纸会审和设计交底的时间: 提供图纸后, 由发包人根据实际情况另行确定。
5. 由甲方委托监理公司进行施工监理, 总监理工程师发包人书面通知。
6. 按合同约定的付款、结算方式及时支付工程款和办理结算手续。

## 九、承包人

1. 承包人需对所承包范围的工程负责通过政府各相关部门的验收合格。

2. 承包人提供的施工组织设计经发包人确认后即成为本合同的附件。
3. 承包人进场施工后，没有按《施工组织设计》所承诺配备的机械设备和工程技术人员、劳动力的数量开展工程进度，经发包人和监理公司共同确认后，发包人有权要求承包人3日内按《施工组织设计》所承诺配备的机械设备和工程技术人员、劳动力组织施工，并追赶工程进度；否则，发包人有权另行聘请他人代理承包人完成需要赶工的工作量，并按实际费用的1.5倍从承包人合同款项中扣除，不足部分，有权向承包人追索。
4. 承包人不得以任何理由中途停工，或变相减少施工组织中规定的劳力和机械设备造成怠工，否则，一旦经发包人和监理人确认，视为承包人违约，每日承担5000元（人民币）的违约金。违约金不超合同价10%。
5. 承包人必须无条件的听从监理工程师及发包人代表的协调指挥。
6. 台风或其它灾害来临时，承包人有义务采取措施保护已施工工程的安全，承包人的人员、材料及机械将由承包人自己妥善安置，损失由承包人自行承担。
7. 承包人参与本工程施工的所有人员的人身意外伤害险，由承包人自行投保。因承包人原因造成任何人员伤亡（包括第三方人员在内），所造成的依法应支付的损失赔偿、抚恤费和法律责任均由承包人负责。
8. 承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续
9. 承包人承担施工场地安全保卫工作，包括材料供应商的人员进行管理、并负责提供和维修工地的各种照明、生活设施、围护设施（如护栏、安全网、警示牌等）、道路等，并负责发包人在现场的各种设施及财物的保卫工作，防止被盗和丢失。该费用已含在合同价款中，由承包人承担。
10. 施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护由承包人承担；若有任何损坏或发生安全事故，必须及时报告有关部门及发包人，否则：由此引致的一切后果由承包人负责并承担一切相关费用。
11. 施工现场清洁、清理要求：交工前承包人应保证施工现场清洁符合环境卫生管理及东莞市文明施工等有关规定的要求，并承担由于自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。竣工验收后，经发包人同意，承包人应从施工现场清退并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到发包方及工程师满意的使用状态。上述费用已含在投标报价中，由承包人承担。
12. 约定承包人应做的其他工作及费用承担：
  - 1) 施工全过程必须满足发包人工程管理办法中的相关规定，如有违反，无条件接受发包人处罚，处罚金额结算时直接从工程结算款中扣除，发包人发出的工程通知单、罚款通知单作为结算依据。
  - 2) 由于基坑边线偏位及其它质量事故引起的一切处理工程费用，由承包人承担。发包人保留就此索赔的权利。

- 3) 如有必要, 承包人须自备备用电源、施工用给水加压设备, 发生费用已综合在合同单价内。
- 4) 承包人必须严格按照施工图纸文件以及施工技术规范 and 操作规程进行施工, 确保工程质量和施工安全, 按期完工。在工程质量、施工安全上必须接受施工监理方及政府质量安全监督部门和发包人的监督。承包人主要形象进度上拖延进度 7 天以上, 或在主要工程上存在重大质量、安全隐患问题时, 发包人或监理方应以书面通知承包人, 承包人在 3 天内须采取有效措施纠正。否则发包人有权采取各项措施直至终止合同。因此造成的实际损失, 由承包人负责。由承包人原因造成的停工、返工等, 其损失由承包人承担。
- 5) 项目经理必须参加发包人、监理方主持的现场工程协调会, 每无故缺席一次罚款人民币 1000 元, 凭缺少项目经理本人亲笔签字的签到表直接在工程款中扣除。
- 6) 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准, 对承包人的处罚方式如下: 如一次验收达不到合格工程, 应返修达到合格为止, 且工期不得顺延。
- 7) 施工期间, 承包人必须及时提供各类材料出场合格证明文件, 并按检验检测规定及时送检。如有必要, 监理方和发包人在每月审核进度款时可要求承包人提供上述资料, 承包人无法提供又无正当理由时, 监理方和发包人可拒绝审批当月进度款。
- 8) 施工过程中, 如承包人无故拒绝发包人、监理方、勘察单位的合理管控, 发包人将对承包人进行每次 1000 元人民币处罚, 罚款从结算款中直接扣除。
- 9) 承包人不得占用发包人指定之施工范围以外之场地, 在施工过程中始终保持场地整洁。
- 10) 本工程开工时属无施工许可证状态, 承包人须全力配合施工期间与政府监督部门的交涉工作, 并保证工期内完工, 因此造成工期延误, 责任由承包方承担。
- 11) 竣工图由承包人负责编制。

## 十、质量保修

保修期约定: 设计文件规定的合理使用年限或 1 年。

## 十一、其它约定

1. 承包人需对所承包范围的工程负责通过政府各相关部门的验收合格。
2. 为满足办理工程合同备案和施工许可等要求, 发包人、承包人可能需要另行签订符合政府建设行政主管部门要求的标准版本的建筑工程施工合同, 该合同仅用于办理上述报建手续, 不作为执行依据。
3. 竣工资料移交要求:  
承包人必须在基坑支护工程竣工验收后 30 日(日历天)内, 按政府档案管理部门的相关要求, 向档案馆和发包人移交竣工资料。逾期不能移交的, 每延误 1 天支付 1000 元违约金, 违约金不超合同价 10%。
4. 承包人如果属于外地企业来东莞市施工, 因未能办理《外出经营活动税收管理证明单》而增加的税费, 由承包人自理。

## 十二、合同终止和争议解决

1. 合同终止:

- 1) 承包人不得转包工程, 否则发包人有权终止合同。
- 2) 由承包人原因造成的质量事故或未达到合同中的质量标准的, 发包人视情节轻重有权选择是否终止合同, 由此造成的一切损失由承包人承担。

2. 争议解决:

合同执行过程中发生争议时, 由双方友好协商解决。协商不成的, 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同一式陆份, 自双方签字、盖章之日起生效。其中发包人、承包人各持叁份。

发包人: 东莞市凤岗天安数码城有限公司  
(公章)

法定代表人(签字):

授权代理人(签字):

日期: 年 月 日

承包人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司  
(公章)

法定代表人(签字):

授权代理人(签字):

日期: 年 月 日

## 基坑支护 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		天安深创谷产业中心1号科研楼, 2、3号厂房, 4-7号科研楼, 8-11号宿舍, 12号职业培训中心, 地下室土石方及基坑支护工程							
施工单位		深圳市宏运达建筑工程有限公司		项目技术负责人	黄成华	项目负责人	单位技术(质量)负责人		
分包单位		/		项目技术负责人	/	项目负责人	单位技术(质量)负责人		
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论				
1	土方开挖	1	满足设计要求						
2	土钉墙	53	满足设计要求						
3	排桩	20	满足设计要求						
4	锚索	6	满足设计要求						
汇总		本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 80		全部验收合格。					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整。					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合相应规定。					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求。					
验收综合结论及备注		基坑支护子分部工程质量验收合格。							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		2021年6月3日		2021年6月3日		2021年6月3日		2021年6月3日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*



## 2、吉华街道秀峰路 50 号边坡治理工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

### 吉华街道秀峰路50号后边坡治理工程

项目编号	4403072010180016	省级项目编号	4403072010159908
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处(中共深圳市龙岗区吉华街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C4176-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-016278

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址: 秀峰路50号后边坡治理工程

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2020-440307-48-01-016278
项目分类	其他
具体地点	秀峰路50号后边坡治理工程

项目编号	4403072010180016
行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
经纬度	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

### 吉华街道秀峰路50号后边坡治理工程

项目编号	4403072010180016	省级项目编号	4403072010159908
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处(中共深圳市龙岗区吉华街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C4176-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-016278

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址: 秀峰路50号后边坡治理工程

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-01	725.95	4403072010180016-BD-001	4403072010159908-BD-001	<a href="#" style="color: red;">查看</a>

# 中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-016278001001

标段名称: 吉华街道秀峰路50号后边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 725.946075万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 戴志平



本工程于 2022-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-11-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-19

查验码: 5163428244911041

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：吉华街道秀峰路 50 号后边坡治理工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发包人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

说 明

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 吉华街道秀峰路 50 号后边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于吉华街道秀峰路 50 号甘坑供水加压站后侧。原始地貌为山丘,坡面植被以乔木为主,边坡高度约 38 米,边坡总长度约 114 米。坡顶区域较窄无建筑物,坡底为甘坑供水加压站,加压站墙高 3 米,占地面积 576 平方米,距离坡脚 4.2 米,场地主要建筑为甘坑供水加压站与 2 层高混凝土建筑,边坡平面呈“凹”型三面环绕甘坑供水加压站。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

该边坡采用“锚杆、锚索+格构梁+喷播植草”的方式进行综合治理,具体以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 114 米; 高: 38 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年4月20日；（开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。）

计划竣工日期：2023年9月16日；（竣工日期：开工令日期顺延\_\_\_\_日历天。）

合同工期总日历天数150天。

招标工期总日历天数150天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /    %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰贰拾伍万玖仟肆佰陆拾元柒角伍分（¥ 7259460.75 元）；  
（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以政府审计部门的审定价为准。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万叁仟玖佰零贰元壹角伍分（¥ 183902.15 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾伍万元整（¥ 250000.00 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；



附件：1

## 工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称)：深圳市宏运达建筑工程有限公司

为保证吉华街道秀峰路50号后边坡治理工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：本施工合同(含补充合同、协议)所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容，以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量保修范围的内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为\_\_\_\_年(最低为5年)；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为\_\_\_\_年(最低为2年)；
- 供热和供冷系统工程为\_\_\_\_个(最低为2个)采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为\_\_\_\_年；
- 其他项目保修期约定：本工程保修期为1年。

---

---

---

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

#### ■ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 贰拾壹万柒仟柒佰捌拾叁元捌角贰分

(小写)：¥ 217783.82 元

质量保证金银行利率为：不予计算利息

#### ■ 工程质量保证担保：

---

---

---

#### ■ 工程质量保险：

---

---

---

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满1年且完成结算审核并经政府审计部门审定完成，在资金尾款下达街道后将剩余质量保证金扣除相关费用后支付给承包人，但并不免除承包人在质量保修期内的保修责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：发包人承包人就工程质量保修责任未尽事项，按国家相关法律法规执行。（如本工程质量保修金为0，并不能减少或减轻承包人的质量保修责任。承包人需及时负责地履行发包人关于保修范围内各项指令，并确保工程能得到预期的使用要求）

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):

承包人(公章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

2022年11月28日

2022年11月28日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 吉华街道秀峰路50号后边坡治理工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

竣工验收日期: 2024年5月23日

发出日期: 2024年5月23日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

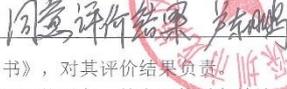
工程名称	吉华街道秀峰路50号后边坡治理工程	工程地点	深圳市龙岗区吉华街道秀峰路
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	边坡高度约38m, 边坡总长度约114m	工程造价 (万元)	725.946075万元
结构类型	锚杆(索)支护结构	开工日期	2023年07月01日
施工许可证号	2020-440307-48-01-016278	竣工日期	2024年1月16日
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-440307-48-01-016278
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	总施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位(土建)	深圳市宏运达建筑工程有限公司
设计单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市业听工程检测有限公司
监测单位	深圳地质建设工程公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年01月16日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-440307-48-01-016278		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

宏运达工程

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量验收合格。	
	设备安装	/	
工程未到达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年5月23日	监理单位 (公章) 林余明 注册监理工程师 注册号: 44029891 有效期至: 2025.08.01 2024年5月23日	施工单位 (公章) 戴志平 一级注册建造师 粤1442007201015498(01) 项目负责人: (执业资格印章) 有效期至: 2025.12.21 2024年5月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 姓名: 姜健 注册号: 4403999-AY008 有效期至: 至2025年6月	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 姓名: 孙凡 注册号: 4403999-AY008 有效期至: 至2025年12月

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2023年7月1日至2024年1月16日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902	
法定代表人	卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人	戴志平 电话 0755-84502869
工程名称	吉华街道秀峰路50号后边坡治理工程		承包范围	锚杆(索)格构梁支护	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区		工程合同价	725.946075万元	
合同开工日期	2023年7月1日	合同竣工日期	2023年11月27日	合同工期	150(天)
实际开工日期	2023年7月1日	实际竣工日期	2024年1月16日	实际工期	201(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备(15)			13	92分
2	技术经济实力(15)			13	
3	施工过程管理(40)			38	
4	进度控制(10)			8	
5	配合与服务(14)			14	
6	资金支付(6)			6	
监理单位意见	适用于施工履约评价:			监理单位(公章):  林金明 注册号44029891 有效期2025.08.07 2024年5月23日	
建设单位对承包商履约的总体评价	监理单位(公章):  2024年5月22日			建设单位(公章):  2024年5月22日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签字或拒签说明	同意评价结果 2024年5月23日 				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签字。评价对象拒绝签字的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

### 3、南岭村社区环湖路 59-10 号东侧北侧挡土墙治理工程

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 南岭村社区环湖路 59-10 号东侧北侧挡土墙治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区南岭村社区环湖路 59-10 号

发 包 人: 深圳市南岭股份合作公司

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

签订日期: 2020.12.21





屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数      户 <input type="checkbox"/> 庭院管:      米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期: 以监理开工令为准

竣工日期: 以竣工验收报告为准

合同工期总日历天数 90 日历天

四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计符合国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

5.1 本工程合同价暂定为（人民币）：

合同价款（大写）： 壹佰肆拾陆万玖仟肆佰柒拾肆圆陆角伍分

（小写）： ¥ 1469474.65 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）： ¥ 159483.41 元

5.2 工程竣工结算总价（需送审项目）：以审计部门的审定价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 工程量清单；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 若合同订立时承包人属于中小企业，应当主动告知发包人其属于中小企业。若因承包人怠于履行、或错误履行上述通知义务而造成的任何损失，均由承包人自行承担。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业

务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十一、合同生效

本合同订立时间：2020年12月21日

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区

甲方向乙方约定本合同及文件附件自甲、乙双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字之日起生效，并送建设行政主管部门备案。

发包人(公章):		承包人(公章):	
地 址 :	_____	地 址 :	_____
负 责 人 :		法定 代 表 人 :	_____
授 权 代 理 人 :	_____	授 权 代 理 人 :	_____
电 话 :	_____	电 话 :	_____
经 办 人 :	_____	传 真 :	_____
开 户 银 行 :	_____	开 户 银 行 :	_____
账 号 :	_____	账 号 :	_____
邮 政 编 码 :	_____	邮 政 编 码 :	_____

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

333

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 南岭村社区环湖路 59-10 号东侧北侧挡土墙治理工程

验收日期： 2021.7.23.

建设单位（盖章）： 深圳市南岭股份合作公司



## 一、工程概况

工程名称	南岭村社区环湖路 59-10 号 东侧北侧挡土墙治理工程	工程地点	深圳市龙岗区南岭村社区环湖路 59-10 号	
建筑面积	/	工程造价 (万元)	172 万	
结构类型	/	工程用途	/	
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 12 月 23 日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市南岭股份合作公司			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	西北综合勘察设计研究院		B161003738	
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		D244116031	
	/		/	
	/		/	
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		/	
施工图 审查单位	/		/	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	张明

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				



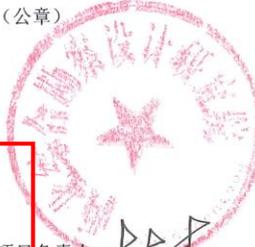
## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

验收日期：

年 月 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p>  <p>注册号44003299 有效期2022.01.17 深圳市金钢建设监理有限公司</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
--	--	--	--

### 三、履约评价

附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

#### 企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	良好	2024 年 6 月 18 日	最高等级
2	吉华街道秀峰路 50 号边坡治理工程	良好	2024 年 5 月 22 日	最高等级
3	2022 年翁源县全域自然村集中供水工程（翁城镇）	优秀	2024 年 5 月 11 日	

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

# 1、横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

附件 1:

## 龙岗区区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2023 年 12 月 20 日至 2024 年 3 月 15 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级/地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902	
法定代表人	卢东鹏	电话	84502869	项目负责人	余越 电话 13510209633
工程名称	横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程		承包范围	边坡修整工程、袖阀管注浆工程、钢管微型桩工程、锚杆(索)工程、格构梁工程、毛石砼挡墙工程、坡面砼面板工程、排水工程、安全护栏工程、绿化工程等。	
工程地点	横岗街道		工程合同价	387.745460 (万元)	
合同开工日期	2023 年 12 月 01 日	合同竣工日期	2024 年 02 月 28 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023 年 12 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 03 月 15 日	实际工期	87 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章):  2024 年 6 月 8 日		
建设单位对承包商履约的总体评价					
			建设单位 (公章):  年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	承包商	深圳市宏运达建筑工程有限公司
总得分	88	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	评价时间	2024 年 6 月 18 日

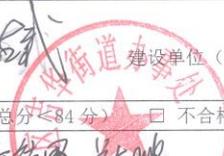
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1.5
			是否称职	2	1.5
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	0.5
			特种工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	0.5
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1.5
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1.5
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1.5
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	0.5
三	施工过程管理	40			34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			12
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	1.5
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	1.5
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1.5
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	1.5
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分比制将各项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



## 2、吉华街道秀峰路 50 号边坡治理工程

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2023年7月1日至2024年1月16日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902	
法定代表人	卢东鹏	电话: 15019913467	项目负责人	戴志平	电话: 0755-84502869
工程名称	吉华街道秀峰路50号后边坡治理工程		承包范围	锚杆(索)格构梁支护	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区		工程合同价	725.946075万元	
合同开工日期	2023年7月1日	合同竣工日期	2023年11月27日	合同工期	150(天)
实际开工日期	2023年7月1日	实际竣工日期	2024年1月16日	实际工期	201(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备(15)			13	92分
2	技术经济实力(15)			13	
3	施工过程管理(40)			38	
4	进度控制(10)			8	
5	配合与服务(14)			14	
6	资金支付(6)			6	
监理单位意见	适用于施工履约评价			监理单位(公章):  2024年5月23日	
建设单位对承包商履约的具体评价	 2024年5月22日			建设单位(公章):  2024年5月22日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	同意评价结果 卢东鹏 2024年5月23日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

### 3、2022 年翁源县全域自然村集中供水工程（翁城镇）

#### 施工合同履行情况反馈表

发包人名称：翁源县翁盛市政工程有限公司  
 联系人及电话：赖伟/18407519630

工程项目名称	2022 年翁源县全域自然村集中供水工程(翁城镇)施工	合同编号	WY-QYGS-2022WC-1			
中标单位名称	深圳市宏运达建筑工程有限公司	联系人及电话	卢东鹏/13924773436			
中标金额	¥ 2475314.35 元	合同履约时间	自 2022.8.5 至今			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	路面开挖铺设管道后未及时将路面修复。					
发包人意见 (公章)						

日期：2024年5月11日

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 四、其他

附件 4:

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(统一社会信用代码 9144030059675315X2),法定代表人:(卢东鹏, 440582198712167213),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人(签署):



卢东鹏