

标段编号：2403-440307-04-01-832859001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南湾街道丹平社区丹平路440号西侧挡墙等5处地质灾害和
危险边坡治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

日期：2025年03月06日

1、企业业绩

附件 1： 企业业绩

投标人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

- 1、工程名称：科学城一、二号变电站场地平整工程-科学城二号变电站场地平整及边坡支护工程，合同价：2043.571829 万元，竣工验收时间：2023.09.28；
- 2、工程名称：和平工业园区东南侧挡墙治理工程，合同价：232.142493 万元，竣工验收时间：2022.10.11；
- 3、工程名称：龙城公园东南侧花园坪小区后山边坡地质灾害和危险边坡治理工程，合同价：226.364422 万元，竣工验收时间：2021.02.05；
- 4、工程名称：建进工业园后挡土墙治理工程，合同价：218.072988 万元，竣工验收时间：2022.07.18；
- 5、工程名称：共和小区与阳光里交汇处挡墙治理工程（施工），合同价：112.332368 万元，竣工验收时间：2023.03.10。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（地质灾害或危险边坡治理工程业绩，不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1.1、科学城一、二号变电站场地平整工程-科学城二号变电站场地平整及边坡支护工程

中标通知书

标段编号：2205-440311-04-01-500366001001

标段名称：科学城一、二号变电站场地平整工程-科学城二号变电站场地平整及边坡支护工程

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：2043.571829万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：蔡学平



本工程于 2023-01-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-31



查验码: 7520746429163606

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 科学城一、二号变电站场地平整工程-科学城二号变
电站场地平整及边坡支护工程

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2021 年版

内容包括但不限于科学城一、二号变电站场地平整工程-科学城二号变电站场地平整及边坡支护工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容,具体以工程量清单及施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: _____ m ³ □石方: _____ m ³ □运距: _____ km	□门窗工程	□门窗面积: _____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: _____ m □边坡高度: _____ m □基坑周长: _____ m □基坑深度: _____ m	□建筑节能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/_____ 设计桩长: _____ m □其他基础形式:	□通风空调工程	□使用面积: _____ m ² □冷负荷: _____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: _____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: _____ m ² □幕墙: _____ m ²	□电梯工程	□升降电梯: _____ 部 □自动扶梯: _____ 部

2

□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: _____ m ² □防水层面积: _____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给水、排水系统 □室外给水、排水管网	□燃气工程	□户数: _____ 户 □管长: _____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线 □电缆工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□七通一平工程	□面积: _____ 万 m ²	□海绵城市工程	□面积: _____ 万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高: _____ m×_____ 总长: _____ m	□燃气工程	□最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
□软基处理工程	□面积: _____ 万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ 舱数: _____ 舱 总长: _____ m □其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面	□路灯工程	□ _____ 座

3

□桥梁工程	□宽: _____ m 总长: _____ m □最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	□交通设施工程	□交通监控、收费系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: _____ m×_____ 总长: _____ m	□通信管道工程	总长: _____ m
□给水管道工程	□最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	□电力管道工程	总长: _____ m
□排水管道工程	□雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m □污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: _____ t/d □焚烧处理规模: _____ t/d
□渠涵工程	结构形式: □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高: _____ m×_____ 总长: _____ m	□园林绿化工程	□面积: _____ m ²

4

□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d □除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长: _____ km □车站: _____ 座 □车辆段: □其他辅助设施工程:
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d □雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d □污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d □其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	□其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

5

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数为：180天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）贰仟零肆拾叁万伍仟柒佰壹拾捌元贰角玖分（¥20435718.29元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾陆万肆仟伍佰玖拾叁元叁角壹分（¥764653.31元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰零玖万元整（¥1090000.00元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/公示的招标控制价-不可竞争费]*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：13.49%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

6

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签订的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签订的有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同费用属于财政拨款，如因发包人财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款，承包人不得因此为由向发包人追究违约责任。

7

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年3月3日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人
住 所



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人

住 所

深圳市龙坚建筑工程有限公司

深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南
太云创谷6栋6-202

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-33978888

传 真：0755-33012999

开 户 银 行：华夏银行深圳分行高新支行

账 号：1086 0000 0005 68698

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

房屋建筑基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 科学城一、二号变电站场地平整工程-科学城二号变电站场地平整及边坡支护工程

建设单位（公章）： 光明区公明街道办事处

竣工验收日期： 2023年9月28日

发出日期： 2023年10月7日

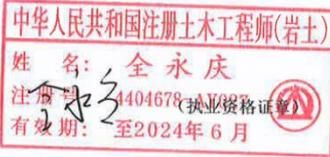
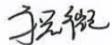
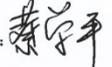


房屋建筑基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	光明区公明街道办事处		
备案日期	年 月 日		
工程名称	科学城一、二号变电站场地平整工程-科学城二号变电站场地平整及边坡支护工程		
工程地点	深圳市光明区公明街道, 龙大高速东侧, 一号道路(崖岭路)西侧		
工程规模 [建筑面积、层数、 道路(桥梁)长度 等]	5311.31m ²		
结构类型	支护结构		
工程用途			
开工日期	2023年3月29日		
竣工验收日期	2023年9月28日		
施工许可证号	/		
施工图审查意见	详见图纸会审		
勘察单位名称	深圳市勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市市政设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	深圳市风正项目管理有限公司	资质等级	甲级
备注			

房屋建筑基础设施工程

勘察单位意见	<p>项目负责人:  (公章)</p> <p>2023年10月7日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人:  (执业资格证书)</p> <p></p> <p>2023年10月7日</p>
施工单位意见	<p>项目负责人:  (执业资格证书)</p> <p></p> <p></p> <p>2023年10月7日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师:  (执业资格证书)</p> <p></p> <p>2023年10月7日</p>
代建单位意见	<p>项目负责人: _____ (公章)</p> <p>_____ 年 月 日</p>
建设单位意见	<p>项目负责人:  (公章)</p> <p></p> <p>2023年10月7日</p>

房屋建筑基础设施工程

- 1、完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、有完整的技术档案和施工管理资料；
- 3、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；
- 4、满足建设功能性使用要求；
- 5、分部分项资料齐全；
- 6、具备交付使用的前提条件。

工程竣工验收备案文件目录

备案意见

科学城一、二号变电站场地平整工程-科学城二号变电站场地平整及边坡支护工程工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日 收讫，文件齐全。

(公章)

年 月 日

备案机关负责人

备案经手人

1.2、和平工业园区东南侧挡墙治理工程

中标通知书

标段编号：4403922021072100300101Y

标段名称：和平工业园区东南侧挡墙治理工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：232.142493万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：蔡学平



本工程于 2021-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



蔡学平

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-19



蔡学平

查验码：5334418065627379

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: _____

施工（单价）合同

工程名称: 和平工业园区东南侧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司



一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 和平工业园区东南侧挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 本工程挡墙为浆砌片石挡墙,挡墙长约 110m,高度约 6~8m,坡度 80~85°,坡顶靠近北侧为菜地,靠近南侧为村内楼房,坡脚为工业园厂区道路。根据现场调查,挡墙年代久远,现状挡墙墙面局部有数条裂缝,裂缝宽度 2~6mm,延伸 0.5~3.0m,挡墙裂缝中充填水泥砂浆局部有脱落情况,并可见轻微渗水现象。挡墙场地岩土层在长期风化、雨水冲刷作用下,结构较为松散,发生坍塌及崩塌的可能性大,威胁坡顶、坡脚人员生命及财产完全,需及时对该边坡进行防护处理。边坡安全等级为二级。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括:和平工业园区东南侧挡土墙治理工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
-------	--------------------------	--------	--------------------------

基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 "设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢筋 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户每户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给排水道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程: 地质灾害治理工程

三、合同工期

开工日期: 2021年9月30日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2021年11月30日

合同工期总日历天数

2

标准工期 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时, 以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为: 人民币 (大写) 贰佰叁拾贰万壹仟肆佰贰拾肆元玖角叁分 (¥2321424.93元);

其中:

- (1) 安全文明施工费: 人民币 (大写) 壹拾叁万陆仟柒佰玖拾肆元玖角壹分 (¥136794.91元);
- (2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币 (大写) (¥/元);
- (3) 专业工程暂估价金额: 人民币 (大写) (¥/元);
- (4) 暂列金额: 人民币 (大写) 壹拾壹万玖仟贰佰伍拾肆元捌角陆分 (¥119254.86元); 币种: 人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 施工合同重点条款确认书;
4. 专用条款和补充条款;
5. 通用条款;

3

6. 招标文件和投标文件;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和 (或) 工程师的有关通知及会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在保修期内承担相应的工程保修责任, 并履行本合同约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同约定的全部义务。

发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间: 2021年 月 日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

4

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人 (公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人: 王明虎

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人 (公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人: 郭凡

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

5

水应经过处理达到环保标准后再排入指定区域。除合同另有规定外,承包人应按国家和当地政府的有关规定,环保和水务等部门的有关要求,做好对工程本身取、弃土场和其他工程(包括承包人的临时工程)的一切临时和永久性的水土保持工作及绿化工作;承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位(包括但不限于燃气工程、强弱电迁改、外线电源等项目)的施工、安装及调试。按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作,根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施及相关施工工作面,承担相关配合工作的质量责任,有关保管(如有需要)、配合的费用已包含在合同价中,承包人的一切临时和永久性的水土保持以及绿化方案均须报监理工程师及发包人批准。除合同另有规定外,以上工作均视为承包人已经在合同价中计入其影响而可能发生的一切费用,对承包人采取的一切措施,发包人和监理工程师有权监督,如果承包人未能对上述事项采取各种必要的措施而导致发生与此有关的责任、索赔、损失赔偿、诉讼费用以及其他一切任由承包人负责。

在施工现场内车辆出入口处必须按设置洗车池,车辆驶入市政道路前必须经过洗车池冲洗,以保证出场上路的车辆的整治情况符合要求,其修建、维护及拆除、恢复等费用全部由承包人承担。承包人承担违反相关规定造成的损失和罚款。

承包人应在踏勘现场并研究图纸、地勘资料等所有招标资料后,充分考虑到现场排水能力,保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没,由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。

承包人应承担省、市和地方有关单位收取的相关税费和规费,以及各主管部门收取各项监管费用(包括但不限于:摄像头安装费、水费(砼)环境保护费、施工公告登报费、安全监督费、办理占道施工许可所需费),所有费用均已包含在本合同承包单价或总价中,承包人并负责办理占道施工许可证。

场地内的施工临时道路由承包人负责铺设,并负责提供与后续分包单位的相关配合工作,各相关费用由承包人承担。

承包人在施工定线或放样前,应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核(闭合),并将有关复核资料报监理工程师,抄送发包人,承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程

师复查、批准后,方可用于工程施工定线及放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核(闭合)资料的核查及批准,均不应解除承包人对测量复核(闭合)准确性所负的责任。

由承包人负责平整施工场地、施工区障碍物拆除,满足施工运输的需要,保证施工期间的畅通,其费用计入措施费。

以上费用均包含在合同总价中。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名: /

11.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力: /

对工程设计中的技术问题按照安全和优化的原则向设计人提出建议,涉及工程变更、工期顺延、工程款支付、主要材料及费用索赔的认可或确认;对发生不可抗力造成工程无法继续施工的处理;工程竣工验收及竣工验收的确认;发包人单方面终止合同的决定;撤换项目经理等。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名: 蔡学平, 身份证号: 440502197008280830。

12.2 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位,发包人将按照下列方式对承包人进行处罚:

(4) 除符合《广东省建设工程项目招标投标监督检查办法(试行)》第十一条规定的七种情形外,项目经理一律不得更换。承包人未经监理工程师和发包人书面同意,更换投标文件中确认的本工程项目经理和技术负责人,每更换一人次向发包人支付协议书约定的合同价款的1%作为违约金,发包人在工程进度款支付时直接予以相应扣除;即使发包人批准同意更换,承包人仍须每更换一人次向发包人支付工程总价的1%作为违约金,发包人在工程进度款支付时直接予以相应扣除(关于更换项目经理和技术负责人的处罚条款,若补充条款中承包人违约责任追究细则中与本条款矛盾的,以本条款为准)。更换

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：和平工业园区东南侧挡墙治理工程

验收日期：2022年10月11日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	和平工业园区东南侧挡墙治理工程	工程地点	深圳市龙华区龙华街道和平工业园
工程规模	边坡支护：挡墙总长约95 m，高约6~6.8 m，坡度约80°。采用旋挖桩基础+面板+肋板进行支护。	工程造价(万元)	232.142493万元
结构类型	/	工程用途	挡土墙加固
施工许可证证号	/	开工日期	2021.12.6
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	资 质 证 号	B111028941
设计单位	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司		112017130226
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		D244043296
	/		/
监理单位	广东恒建工程管理有限公司		E244066724
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	汪浩成
副 组 长	古少臣、廖伟权
组 员	马智健、侯凯、吴维俊、彭洁、蔡学平

2、专业组

专业组	组 长	组 员
地质灾害治理工程	汪浩成	古少臣、廖伟权、马智健、侯凯、吴维俊、彭洁、蔡学平
道路、交通工程	/	/
电气工程	/	/
园林景观工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
地质灾害治理工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
园林景观工程	/	/	/	/
电气工程	/	/	/	/
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈	龙华街道工务中心			陈
陈	龙华工务中心			陈
陈	龙华工务中心			陈
刘	广东恒建工程管理有限公司			刘
徐	广东省测绘工程研究院			徐
吴	华中地大工程测量设计研究院			吴
叶	龙华街道城建办			叶
蔡	深圳市龙建建筑工程有限公司			蔡
李	龙华工务中心			李

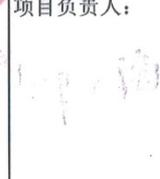
示

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成了施工合同及设计文件约定的全部内容（含设计变更），各项资料齐全，现场检查无存在问题，观感质量符合要求，质量等级评定为合格，整体工程质量符合设计及施工验收规范的要求，同意竣工验收交付使用。

验收日期：2022年10月11日

建设单位 (公章) 项目负责人：   2022.11.11	监理单位 (公章) 项目总监：   	施工单位 (公章) 项目负责人：   	勘察单位 (公章) 项目负责人：  	设计单位 (公章) 项目负责人：  
--	--	---	--	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

1.3、龙城公园东南侧花园坪小区后山边坡地质灾害和危险边坡治理工程

中标通知书

标段编号：440307201707500001001

标段名称：龙城公园东南侧花园坪小区后山边坡地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位：深圳市龙岗区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：226.364422万元

中标工期：90

项目经理(总监)：袁细全



本工程于 2017-10-20 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-11-27



查验码：8230959224304545

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号: 440307201707500001

合同编号: JGZX-SG-2017-027

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 龙城公园东南侧花园坪小区后山边坡地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区城市管理局

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

保修期：工程完工经发包人组织初步验收合格后绿化种植部分进入 90 天成活期养护，成活期养护完成后才进行竣工验收，竣工验收合格之日起计 2 年保修期。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰贰拾陆万叁仟陆佰肆肆圆贰角贰分（¥226.364422 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万柒仟叁佰伍拾玖圆捌角伍分（¥47359.85 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾万圆整（¥200000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: _____

三、合同工期

合同工期总日历天数 90 天。

计划开工日期: 2018 年 1 月 5 日;

计划竣工日期: 2018 年 6 月 4 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年1月4日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送区建设局或有关行政管理部门备案后生效

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：11440307G347877337

统一社会信用代码：91440300192388635W

电话：_____

电话：0755-33978888

开户银行：_____

开户银行：平安银行深圳盐田港支行

账号：_____

账号：0422100008357

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：龙城公园东南侧花园坪小区后山边坡
地质灾害和危险边坡治理工程

验收日期：2021年12月5日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	龙城公园东南侧花园坪小区后山边坡地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道
工程规模	对 P1~P8 点进行加固, 边坡加固长度约 160m, 支护高度 8.1~18.2m	工程造价 (万元)	226.364422 万元
结构类型	边坡工程	工程用途	/
施工许可证号		开工日期	2018 年 7 月 13 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		A111007619
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		D144064887
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		E144001959-4/2
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	朱思智
副组长	夏天鸿、袁细全
组 员	葛少亭、简万成、涂芬芬、吴宏海、沙卫彬、魏晓容、龚云、李顺

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
边坡工程	朱思智	夏天鸿、袁细全、葛少亭、 简万成、涂芬芬、沙卫彬

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
边坡工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

序号	参会单位	姓名	职务	联系电话
1	区域管局	李思智		15925218239
2				
3	区域管局	张明军		13714512488
4	深圳市特发工程建设咨询有限公司	吴海康		13825202631
5	深圳市特发工程建设咨询有限公司	纪明峰		18834260350
6	建设信息勘察岩土研究院	涂若若		13632789059
7	深圳市特发工程建设咨询有限公司	袁理华		13302944222
8	"	林玉洪	负责人	13807565718
9	-----	戴旭		13620911744
10	深圳和龙建设装饰工程有限公司	李少俊		15814442288
11	区域局	李少俊		13631530261
12				
13				
14				
15				
16				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该建筑工程施工符合设计图纸、变更、施工验收规范及工程建设强制性标准的要求，工程技术资料中齐全、系统、完整。具备竣工验收条件，工程质量验收评定为“合格”。

验收日期: 2021年 2月 5日

<p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 张贵</p> <p>法人代表: 张贵</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 夏天鸿</p> <p>法人代表: 夏天鸿</p>	<p>施工单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 郭生</p> <p>法人代表: 郭生</p>	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 葛少亭</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 张贵</p>
--	--	--	---	--

1.4、建进工业园后挡土墙治理工程（施工）

中标通知书

标段编号：4403922021072100200101Y

标段名称：建进工业园后挡土墙治理工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：218.072988万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：蔡学平



本工程于 2021-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



蔡学平

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-19



蔡学平

查验码：3383641219442349

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号: _____

施工（单价）合同

工程名称: 建进工业园后挡土墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

十五、不可抗力	75
十六、保险和担保	75
十七、合同的生效、终止和解除	76
四、补充条款	77
一、合同价款	77
二、工程进度支付及工程结算	80
三、工程管理（重要条款）	81
四、其他	83
工程质量保修书	86
施工合同重点条款确认	88

一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处
 承包人(全称): 深圳市龙星建筑工程有限公司
 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 建进工业园后挡土墙治理工程
 工程地点: 深圳市龙华区龙华街道
 工程规模及特征: 本工程挡墙为浆砌片石挡墙,挡墙总长约95m,高约6~6.8m,坡度约80°,平面形态总体呈“一”字形,总体走向近南北,总体倾向东。挡墙西侧为建进工业园宿舍楼及用于停放车辆的空地,东侧为富康科技大厦,墙顶为配电房及用于停放车辆的空地,墙底为行人通道。根据现场调查,该段挡墙墙面设置有泄水孔,墙体有明显的鼓胀变形现象,坡顶地面见一条宽约1~2mm的裂缝。挡墙场地岩土层在长期风化、雨水冲刷作用下,结构较为松散,发生坍塌及崩塌的可能性大,威胁坡顶、坡脚人员生命及财产安全,需及时对该边坡进行防护处理,挡墙边坡安全等级为二级。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括: 建进工业园后挡土墙治理工程施工图纸中的所有施工内容,工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 地基类别: 桩径、数量;	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢筋 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数/户 <input type="checkbox"/> 直径管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给排水道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵房工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 米; 宽: 米	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 米; 宽: 米; 高: 米	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 米; 宽: 米; 高: 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米; 宽: 米; 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程: 地质灾害治理工程

三、合同工期

开工日期: 2021年9月30日(具体以开工令为准)

竣工日期: 2021年11月30日

合同工期总日历天数

标准工期 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时,以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为: 人民币(大写) 贰佰壹拾捌万零柒佰贰拾玖元捌角捌分(¥2180729.88元);

其中:

(1) 安全文明施工费:
人民币(大写) 玖万玖仟叁佰叁拾柒元伍角(¥99337.5元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:
人民币(大写) / (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:
人民币(大写) / (¥/元);

(4) 暂列金额:
人民币(大写) 壹拾壹万肆仟捌佰柒拾肆元零叁分(¥114874.03元)。

币种: 人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 施工合同重点条款确认书;
4. 专用条款和补充条款;
5. 通用条款;
6. 招标文件和投标文件;
7. 标准、规范及有关技术文件;

- 8. 图纸;
- 9. 工程量清单;
- 10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 11. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
- 12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间: 2021年 月 日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



深圳市龙华区观澜街道
新澜社区观澜路1321号
鸿基新都7栋
B100-B(仅限办公)

李映虎

李映虎

0755-33978888

0755-33012999

华夏银行深圳分行高新支行

1086 0000 0005 68698

518000

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：建进工业园后挡土墙治理工程

验收日期：2022年7月18日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	建进工业园后挡土墙治理工程	工程地点	深圳市龙华区龙华街道 建进工业园
工程规模	边坡支护：挡墙总长约95 m，高约6~6.8 m，坡度约80°。采用旋挖桩基础+面板+肋板进行支护。	工程造价 (万元)	218.072988 万元
结构类型	/	工程用途	挡土墙加固
施工许可证证号	/	开工日期	2021.11.05
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	资 质 证 号	B111028941
设计单位	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司		112017130226
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		D244043296
	/		/
监理单位	广东恒建工程管理有限公司		E244066724
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	古少臣
副 组 长	胡佳、马智健、彭洁
组 员	周承余、游德军、吴康荣、崔峰、蔡学平、田献敏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
地质灾害治理工程	古少臣	胡佳、马智健、彭洁、周承余、崔峰、蔡学平、田献敏
道 路、交 通 工 程	/	/
电 气 工 程	/	/
园林景观工程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
地质灾害治理工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
园林景观工程	/	/	/	/
电气工程	/	/	/	/
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

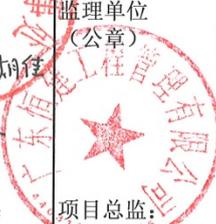
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成了施工合同及设计文件约定的全部内容(含设计变更), 各项资料齐全, 现场检查无存在问题, 观感质量符合要求, 质量等级评定为合格, 整体工程质量符合设计及竣工验收规范的要求, 同意竣工验收交付使用。

验收日期: 2022年7月18 日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>胡程</p> <p>项目负责人:</p>  	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p>  	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>蔡学平</p>  	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>侯志</p> 
--	---	---	---	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

1.5、共和小区与阳光里交汇处挡墙治理工程（施工）

中标通知书

标段编号：4403922021122400200101Y

标段名称：共和小区与阳光里交汇处挡墙治理工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：112.332368万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：林立潮



本工程于 2021-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2022-02-24



查验码：4357977814259532

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：共和小区与阳光里交汇处挡墙治理工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司



协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人（全称）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：共和小区与阳光里交汇处挡墙治理工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：本工程为共和小区与阳光里交汇处挡墙治理工程墙平面形态总体呈“一”字型展布，总体走向近北东~南西，总体倾向南东，挡墙总长约65m，高约2.1~3.2m。挡墙主要为浆砌石挡墙，局部区域为砖砌，墙面未设置泄水孔。墙底为阳光里停车场，墙顶部分区段现状围墙已拆迁，建筑距离墙顶约4.9m。具体工程内容以工程量清单和施工图为准。项目总概算为165.52万元。

计划总投资：165.52万元

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

(1) 共和小区与阳光里交汇处挡墙治理工程（施工）施工图纸中的所有施工内容；(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
2.市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)			
七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 11 月 1 日（具体以开工令为准）

竣工日期：暂定 2022 年 11 月 1 日（具体以竣工报告为准）

合同工期总日历天数：60 天

标准工期天（根据《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹佰壹拾贰万叁仟叁佰叁拾叁元陆角捌分

（小写）：¥1123323.68 元

六、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3

3. 专用条款、补充条款和施工合同重点条款确认书；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022.4.6

订立地点：深圳市福田区龙华街道办事处

发包人和承包人均定本合同自双方签字盖章后成立。

4

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

承包人（公章）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

地 址：深圳市龙华区观澜街道新澜社区
观光路 1321 号鸿基新都 7 栋
B1001-B(仅限办公)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



Handwritten signature of the contractor's representative.

0755--33978888

0755--33012999

华夏银行深圳分行高新支行

1086 0000 0005 68698

518000

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 共和小区与阳光里交汇处挡墙治理工程

验收日期： 2023 年 03 月 10 日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	共和小区与阳光里交汇处挡墙治理工程	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模	挡墙平面形态总体呈“一”字型展布，总体走向近北东~南西，总体倾向南东，挡墙总长约65m，高约2.1~3.2m。挡墙主要为浆砌石挡墙，局部区域为砖砌，墙面未设置泄水孔。墙底为阳光里停车场，墙顶部分区段现状围墙已拆迁，建筑距离墙顶约4.9m。墙后岩土体主要为人工填土，属于土质边坡。	工程造价 (万元)	112.332368万元
结构类型	/	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2022.5.30
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	资 质 证 号	B111028941
设计单位	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司		112017130226
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		D244043296
	/		/
监理单位	康立时代建设集团有限公司		E151002391
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	古少臣
副 组 长	廖伟权
组 员	胡文朗、罗伟、刘泽农、林立潮、庄桐铭、雷婷婷

2、专业组

专业组	组 长	组 员
地质灾害治理工程	古少臣	廖伟权、胡文朗、罗伟、刘泽农、林立潮、庄桐铭、雷婷婷
道 路、交 通 工 程	/	/
电 气 工 程	/	/
园林景观工程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
地质灾害治理工程	符合要求, 合格	符合要求, 合格	符合要求, 合格	合格
园林景观工程	/	/	/	/
电气工程	/	/	/	/
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
古少臣	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心			
廖伟权	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心			
胡文朗	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		甲方代表	胡文朗
罗伟	康立时代建设集团有限公司		总监	罗伟
刘泽农	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司			刘泽农
邓丁海	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司			邓丁海
林立潮	深圳市龙坚建筑工程有限公司		项目经理	林立潮
庄桐铭	深圳市龙坚建筑工程有限公司		总工	庄桐铭
雷婷婷	深圳市龙坚建筑工程有限公司		资料员	雷婷婷

共和小区与阳光里交汇处挡墙治理工程
竣工验收签到表

地点： 共和小区与阳光里交汇处挡墙

日期：

2023年3月10日

序号	单位名称	签到	监督意见	备注
1	龙华街道城市建设办公室	刘成		
2	龙华街道城市建设办公室	彭明	工程质量满足设计规范及使用要求。工程资料完整。参加验收的单位与人员符合法律法规要求。	
3				
4				
5				
6				
7				

2、项目经理业绩

附件 2： 项目经理业绩

投标人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

- 1、工程名称：东莞市第三人民法院审判综合楼，合同价：6008.897741 万元，竣工验收时间：2022.01.19；
- 2、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（地质灾害或危险边坡治理工程业绩，不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2.1、东莞市第三人民法院审判综合楼

中标通知书



(第五联)

深圳市龙坚建筑工程有限公司：

东莞市第三人民法院审判综合楼 工程项目（招标编号：SSASSA11809297）于2018年 09月 11日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2018年 10月 18日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

招标单位	东莞市城建工程管理局		
招标代理机构	广东明正项目管理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	谢杰存	资质证号	粤144131423624
中标报价（元）	伍仟陆佰壹拾玖万伍仟贰佰玖拾玖元玖角叁分	下浮率	7.18%
安全防护、文明施工措施费等单列费（元）	叁佰捌拾玖万叁仟陆佰柒拾柒元肆角捌分		
开、竣工日期	2018-09-25至2019-11-25	工期	426天
招标单位： (公章)	招标代理机构： (公章)	交易场所：	东莞市公共资源交易中心
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	(公章) 业务专用章	
2018年9月13日	2018年9月13日	2018年9月13日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

招标编号: SSASSA11809297

合同编号: SSASSA11809297

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 东莞市第三人民法院审判综合楼

工程地点: 东莞市

发包人: 东莞市城建工程管理局

承包人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市城建工程管理局

承包人：(全称) 深圳市龙坚建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市第三人民法院审判综合楼

工程地点：东莞市塘厦镇

工程内容：地基基础工程、主体工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防工程、暖通工程、电梯工程、室外配套工程、人防工程、白蚁防治工程、沉降观测

工程规模：审判综合楼1栋，地上7层（局部10层），地下1层，总建筑面积约22512.35平方米，建筑高度为39.35米，最大单体建筑面积为22512.35平方米；框架剪力墙结构，其中混凝土结构最大单跨跨度为13.2米，钢结构网架跨度为27米，网架最大边长为31.85米，网架建筑面积约845平方米

结构形式：框架剪力墙

工程立项、规划批准文件号：东发改[2015]635号

资金来源：财政投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞市第三人民法院审判综合楼，按招标图纸所包含内容，包括但不限于：

- (1) 地基基础工程（含土石方挖运、基坑支护、基础施工、基坑回填、场地平整夯实等）；
- (2) 主体工程（含主体结构、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等）；
- (3) 装饰装修工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏板、栏杆、扶手、台阶、坡道、柜台、隔断、洗手台、卫生洁具等）；
- (4) 屋面工程（含防水层、保温隔热层、饰面层等）；
- (5) 给排水工程（含给水系统、排水系统、化粪池、隔油池、各类阀门水表等管道附件安装等）；
- (6) 电气工程（含 10KV 进线电缆敷设、高压变配电系统、动力配电系统、照明系统、防雷接地等）；
- (7) 弱电工程（含综合布线系统、计算机网络系统、有线电视系统、机房工程等）；
- (8) 消防工程（含消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、灭火器、火灾自动报警系统、消防联动控制系统、防火门监控系统等）；
- (9) 暖通工程（含防排烟，卫生间、变配电房、发电机房、电梯机房的通风等）；
- (10) 电梯工程（含五方通话系统施工）；
- (11) 室外配套工程（含室外土方、场地平整、给排水、消防、强电、弱电、临水临电等）；
- (12) 人防工程；

(13) 白蚁防治工程;

(14) 沉降观测。

以上承包范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。

以下内容不纳入本次承包范围: (1) 法庭和走道的天棚装饰做法中标注为“二次装修做”的吊项; (2) 四~七层大中小法庭的照明、插座布置; (3) 一卡通系统、视频安防监控系统、排队叫号系统、停车场出入口管理系统; (4) 空调系统 (包括中央空调与分体空调) 及空调新风与空调排风系统 (卫生间、变配电房、发电机房、电梯机房的排风系统除外); (5) 图注为临战砌筑或安装的人防工程内容; (6) 基坑施工前场地管线的迁移; (7) 法庭墙面和地面装饰做法中标注为“二次装修做”的内容; (8) 建施 JS-03 “总平面图”中示意的广场及道路、绿化。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 426 天。

拟从 2018 年 9 月 25 日开始施工, 至 2019 年 11 月 25 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价 (大写): 陆仟零捌万捌仟玖佰柒拾柒元肆角壹分;

(小写): 60088977.41 元。

项目单价: 详见承包人的投标报价书 (招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

其中包含:

定额工日工资总额为人民币 (大写): 壹仟肆佰零捌万肆仟壹佰贰拾贰元壹角贰分, 人民币 (小写): 14084122.12 元。

单列部分的:

安全防护、文明施工费人民币 (大写): 叁佰捌拾捌万捌仟贰佰捌拾柒元肆角捌分, 人民币 (小写): 3888287.48 元;

施工升降机安全监控系统费人民币 (大写): 伍仟叁佰玖拾元整, 人民币 (小写): 5390.00 元;

赶工措施费人民币 (大写): 零元, 人民币 (小写): 0 元;

额外增加的赶工措施费人民币 (大写): 零元, 人民币 (小写): 0 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018年11月22日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人：东莞市城建工程管理局（公章）

地址：东莞市南城区西平宏伟路九天大厦九楼

法定代表人：

电话：0769-22817190

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：523079



承包人：深圳市龙坚建筑工程有限公司（公章）

地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦A-2202

法定代表人：

电话：0755-33978888

开户名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐号：44201528600056010210

邮政编码：518000

工人工资支付专用帐户 开户银行名称：东莞银行中心区政和支行

开户名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司东莞市

第三人民法院审判综合楼

银行帐号：510000110023686

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:

东莞市第三人民法院审判综合楼

验收日期:

2022年1月19日

建设单位（盖章）:

东莞市第三人民法院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第三人民法院审判综合楼				
工程地点	东莞市塘厦镇塘厦社区居民委员会花园新街	建筑面积	22512.35m ²	工程造价	6008.9万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	7-10	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900201903270101	监理许可证号			
开工日期	2019年03月27日	验收日期	2022年1月19日		
监督单位	东莞市建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJF201901004-01		
建设单位	东莞市第三人民法院				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳星蓝德工程顾问有限公司				
总包单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市龙坚建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶少忠
副组长	王新华
组员	谢杰存、林泽森、朱永明、杜庆棠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万富强	谢杰存、王新华、林泽森、朱永明、杜庆棠
建筑设备安装工程	何煜标	陈国强、陈晓豪
工程质控资料	周玄	黄勇球

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

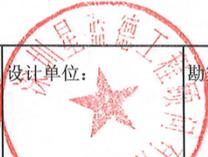
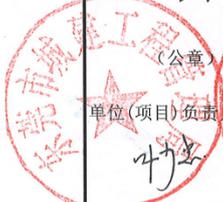
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫桂洪	东莞市第三人民法院（建设单位）	项目负责人		莫桂洪
2	翟炳坤	东莞市第三人民法院（建设单位）	项目负责人		翟炳坤
3	叶少忠	东莞市城建工程管理局	项目负责人		叶少忠
4	朱永明	深圳星蓝德工程顾问有限公司（设计单位）	项目负责人		朱永明
5	王新华	广东力达建设工程项目管理有限公司（监理单位）	项目负责人		王新华
6	黎寿东	广东力达建设工程项目管理有限公司（监理单位）	专业监理工程师		黎寿东
7	谢杰存	深圳市龙坚建筑工程有限公司（土建施工单位）	项目负责人		谢杰存
8	赵正豪	深圳市龙坚建筑工程有限公司（土建施工单位）	项目技术负责人		赵正豪
9	林泽森	深圳市龙坚建筑工程有限公司（土建施工单位）	质检员		林泽森
10	谢杰存	深圳市龙坚建筑工程有限公司（装修施工单位）	项目负责人		谢杰存
11	谢杰存	深圳市龙坚建筑工程有限公司（消防设施施工单位）	项目负责人		谢杰存
12	杜庆棠	广东省工程勘察院（勘察单位）	项目负责人		杜庆棠
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按合同约定完成包括：地基与基础工程、主体工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防工程、暖通工程、电梯工程、室外配套工程、人防工程、白蚁防治工程、沉降观测以上所有工程量，在施工过程中，施工单位严格按国家相关的法规、规范等组织施工，工程满足设计及相关规范要求，无质量、安全事故。各分项工程经施工单位自检合格经监理检查合格，各分部工程经施工单位自检合格经监理检查合格工程技术资料基本齐全、完整，经过工程资料审查，实地查验，工程质量及观感鉴定综合评定为 合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
  (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
  2022年1月19日	  2022年1月19日	  2022年1月19日	  2022年1月19日	  2022年1月19日

GD-E1-914/6

3、履约评价

附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	观湖新田社区景田小区综合整治工程	优秀	2022.04.28	
2	新湖街道 2023 年查违清拆清运项目	优秀	2024.06.06	
3	凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程	优秀	2024.05.21	

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

3.1、观湖新田社区景田小区综合整治工程

龙华区建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区观湖街道办事处		评价期限	
承包商名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽孟, 0755-33978888	项目负责人 及联系方式	王凯 18665325305	
企业地址	深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路1321号鸿基新都7栋B1001-B (仅限办公)			
工程名称	观湖新田社区景田小区综合整治工程	承包范围	道路工程、园建工程、排水工程、电气工程、燃气工程、电力改造工程、通信工程等	
工程地址	深圳市龙华区观澜街道	工程合同价	3204.685640 万元	
合同开工日期	2018.12.20	合同竣工日期	2019.04.18	合同工期 120 天
实际开工日期	2019.03.22	实际竣工日期	2020.12.09	实际工期 629 天
履约评价分项得分				
分项内容	满分分值	得分		
一、机构人员配备	0-12	12		
二、技术经济实力	0-17	15		
三、工程实施过程管理	0-47	43		
四、工期控制	0-10	10		
五、协调配合与服务	0-14	12		
六、直接判定为不合格的情形				
合计		92		
备注:				
监理单位(若有)意见:	 依... 2022年4月28日 (监理单位公章)			
招标人对该承包商履约表现的意见:	优秀 张... 2022年4月28日 (建设单位公章)			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

3.2、新湖街道 2023 年查违清拆清运项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限	2023 年 6 月 1 日至 2024 年 5 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市龙坚建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	D144064887 D244043296 D344049761		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源四路 8 号贝特瑞新材料集团股份有限公司 1411	
法定代表人	黄泽孟	电话 0755-33978888	项目负责人	林春潮	电话 0755-33978888
工程名称	新湖街道 2023 年查违清拆清运项目		承包范围	光明区新湖街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程	
工程地点	深圳市光明区新湖街道		工程合同价	510 (万元)	
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 31 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023 年 6 月 1 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 31 日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备		11	96	
2	经济技术实力		18		
3	履约质量		33		
4	履约时间		9		
5	履约配合		25		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明 					

3.3、凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2023年5月12日至2024年5月11日	
承包商 (评价对象)	深圳市龙坚建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	D144064887 D244043296 D344049761		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源四路8号贝特瑞新材料集团股份有限公司1411	
法定代表人	黄泽孟	电话	0755-33978888	项目负责人	李九光 电话 0755-33978888
工程名称	凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程		承包范围	凤凰街道整治清拆清运	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道		工程合同价	200 (万元)	
合同开工日期	2023年5月12日	合同竣工日期	2024年5月11日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023年5月12日	实际竣工日期	2024年5月11日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	99
2	经济技术实力			18	
3	履约质量			33	
4	履约时间			10	
5	履约配合			26	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 无					
建设单位对承包商履约的总体评价: 总体评价优秀, 符合, 请贵局同步核示。 邓笑 2024.5.21 同意. 李九光					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明					

4、其他

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:
91440300192388635W,法定代表人:黄泽孟,440307198706070713,均无行贿犯罪记
录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承
担一切法律责任。

单位(公章):深圳市龙坚建筑工程有限公司

法定代表人(签署):