

标段编号：2403-440307-04-01-832859001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南湾街道丹平社区丹平路440号西侧挡墙等5处地质灾害和  
危险边坡治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东远泰建设集团有限公司

日期：2025年03月06日

## 1、企业业绩

### 附件 1： 企业业绩

投标人： 深圳市东远泰建设集团有限公司

- 1、工程名称：塘街道大雁山关闭(废弃)石场边坡治理工程，合同价：665.816659 万元，竣工验收时间：2022.11.10；
- 2、工程名称：罗定市围底镇宦塘村大沙平原后山滑坡地质灾害治理工程，合同价：195.035110 万元，竣工验收时间：2021.8.3；
- 3、工程名称：联和街天鹿湖社区北社路 54、84 号地质灾害治理工程，合同价：149.959552 万元，竣工验收时间：2022.4.1；
- 4、工程名称：联和街天鹿湖社区慕园一环路边地质灾害治理工程，合同价：74.68351 万元，竣工验收时间：2022.4.1；
- 5、工程名称：联和街八旺街 43、41、45 号地质灾害治理工程，合同价：74.181957 万元，竣工验收时间：2022.9.8。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（地质灾害或危险边坡治理工程业绩，不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 变更（备案）通知书

22106664004

深圳市东远泰建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程：**

**备案后章程：**

**章程备案**

**备案前副本数：** 11

**备案后副本数：** 3

**变更前名称：** 深圳市东远泰建筑工程有限公司

**变更后名称：** 深圳市东远泰建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 玉塘街道大雁山关闭(废弃)石场边坡治理工程

## 中标通知书

标段编号: 2020-440309-48-01-016930001001

标段名称: 玉塘街道大雁山关闭(废弃)石场边坡治理工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价: 665.816659万元

中标工期: 165天

项目经理(总监): 陈大目



本工程于 2021-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-20



查验码: 1799858185624184

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

工程编号：2020-440309-48-01-016930

合同编号：(2021) 合同(玉塘工务)第 15 号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：玉塘街道大雁山关闭（废弃）石场边坡治理工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道长圳社区

发 包 人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

2021 年版





生态袋复绿 1322.05 平方米, 栽植复绿 1345.43 平方米, 喷灌管线安装 5269.36 米, 喷头 2841 个, 离心式泵 1 台, 阀门 217 个等。

(2) 施工图纸及《工程量清单》包含的全部内容。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1、市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总 长 _____： m

<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm 总长： _____m  <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____mm 总长： _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____t/d  <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m× _____m 总长： _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总 长           : _____ km <input type="checkbox"/> 车 站       : _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

2、其他工程：

边坡治理工程，边坡长度约 296 米，坡高 3~45 米，坡度 60°~85°。

### 三、合同工期

开工日期：2021年07月05日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年12月16日

合同工期总日历天数：165天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，如上述标准不一致的，以其中最高的标准执行。

工程创优目标：保证施工质量，确保工程质量优良，争创市优工程。

### 五、合同价款

人民币（大写）陆佰陆拾伍万捌仟壹佰陆拾陆元伍角玖分（¥ 6658166.59 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万陆仟玖佰肆拾壹元捌角陆分（¥ 206941.86 元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）柒仟玖佰贰拾叁元伍角贰分（¥7923.52 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

(7) 其他：

人民币（大写）壹万玖仟陆佰贰拾叁元伍角贰分（¥ 19623.52 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16.65%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 陆 份，  
发包人 肆 份，承包人 贰 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 6 月 18 日

合同订立地点： 深圳市光明区玉塘街道建设工程事务中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人： (公章) 深圳市光明区玉塘  
街道办事处  
住 所： 深圳市光明区玉塘街道  
田寮社区

法定代表人： 文展峰  
委托代理人：  
电 话： 0755-23407164  
传 真： /  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码： 518132



承 包 人： (公章) 深圳市东远泰建  
筑工程有限公司  
住 所： 深圳市福田区笔架山依岚  
居 1 栋 7 层 A 单元

法定代表人：  
委托代理人： 林林印映  
电 话： 0755-82786418  
传 真： /  
开 户 银 行： 中国建设银行深圳梅林支行  
账 号： 44250100006900001127  
邮 政 编 码： 518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2021 年 月 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 玉塘街道大雁山关闭（废弃）石场边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区玉塘街道办事处

竣工验收日期： 2022年11月10日

发出日期： 2022年11月10日

## 市政基础设施工程

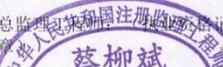
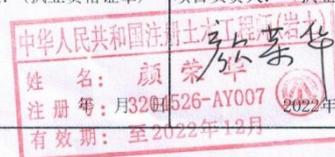
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	玉塘街道大雁山关闭（废弃）石场边坡治理工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道长圳社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	治理面积为9235.42m2	工程造价（万元）	665.816659
结构类型	边坡工程	开工日期	2021年7月5日
施工许可证号	2020-440309-48-01-01693001	竣工日期	2022年11月10日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）[2022]020号
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	总施工单位	深圳市东远泰建设集团有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位（边坡工程）	深圳市东远泰建设集团有限公司
设计单位	江苏南京地质工程勘察院	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年11月30日	/	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件 审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
勘察质量检查报告	有		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	已签署		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和施工合同约定的各项内容。		
工程质量情况	边坡工程	质量保证资料及实体工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，一致评定为合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年11月10日	 (公章) 总监:  注册监理工程师 蔡柳斌 注册编号: 4082624 有效期至: 2024-12-13 深圳市恒大建设监理有限公司 2022年11月10日	 (公章) 注册建造师执业印章 林喜锋 注册编号: 1442011200143591(00) 建筑 2024.07.12 深圳市远东泰建设集团 蔡海彬 2022年11月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  姓名: 颜荣华 注册号: 3204526-AY007 有效期至: 2022年12月 2022年11月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  姓名: 孙凡 注册号: 4403909-AY008 有效期至: 2022年12月 2022年11月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  姓名: 孙凡 注册号: 4403909-AY008 有效期至: 2022年12月 2022年11月10日

# 罗定市围底镇宦塘村大沙平原后山滑坡地质灾害治理工程



广东云初工程管理有限公司

GUANG DONG YUN CHU GONG CHENG GUAN LI YOU XIAN GONG SI

## 成交通知书

深圳市东远泰建筑工程有限公司：

我公司受罗定市围底镇人民政府的委托，就罗定市围底镇宦塘村大沙平原后山滑坡地质灾害治理工程（采购计划编号：445381-2021-00757；项目编号：GDYC-LD-20210601）采用竞争性磋商方式进行采购，经规定的采购程序，确定贵单位为本采购项目的成交供应商，成交金额为人民币壹佰玖拾伍万零叁佰伍拾壹元壹角（¥1950351.10元）。采购项目内容详见《采购项目一览表》。

请贵单位接到本成交通知书后，依竞争性磋商文件约定并在法定时间内，按照采购确定的事项与采购人签订采购合同。特此通知。

采购项目一览表

项目名称	具体内容及要求	数量	成交金额（元）
罗定市围底镇宦塘村大沙平原后山滑坡地质灾害治理工程	详见竞争性磋商文件和磋商响应文件	1项	1950351.10

采购单位：（盖章）

罗定市围底镇人民政府

单位地址：罗定市围底镇工业大道东路1号

联系人：黄业港

联系电话：0766-3682228

采购代理机构：（盖章）

广东云初工程管理有限公司

单位地址：罗定市城区富豪西路5号

联系人：黄志成

联系电话：0766-3838321

日期：2021年6月24日

(GF—2017—0201)

工程合同编号：0Y1-YF-20210624

采购计划编号：445381-2021-00757

项目编号：GDYC-LD-20210601

工程名称：罗定市围底镇宦塘村大沙平原后山滑坡地质灾害治理工程

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（名称）：罗定市围底镇人民政府

承包人（名称）：深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：罗定市围底镇官塘村大沙平原后山滑坡地质灾害治理工程
2. 工程地点：罗定市围底镇官塘村
3. 工程立项批准文号：罗发改复【2020】79号
4. 资金来源：财政资金
5. 工程内容：按施工图纸和预算书内容施工。
6. 工程承包范围：按施工图纸和预算书内容施工。

二、工期总日历天数：25天。

计划开工日期：2021年6月25日，计划竣工日期：2021年7月19日。

三、质量标准：工程质量标准达到我国制定的相关标准等规范标准，质量等级达到合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（小写）：¥1950351.10元  
（大写）：壹佰玖拾伍万零叁佰伍拾壹元壹角整
2. 合同价格形式：总价包干。

### 五、工程结算及工程款支付：

工程款结算：工程合同价为工程结算价。

工程款支付：按进度支付，本项目工程量全部完成后支付到合同总金额的80%，竣工验收合格后支付到合同总金额的97%，余款3%作为质量保证金。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；（2）通用合同条款；（3）技术标准和要求；（4）施工图纸；（5）预算书；（6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义：本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间：本合同于 2021年6月14日 签订。

十、签订地点：本合同在 罗定市 签订。

十一、补充协议：合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效：本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数：合同一式玖份，发包人执肆份，承包人执肆份，采购代理机构执壹份。均具有同等法律效力。

发包人：罗定市围底镇人民政府（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

地 址：罗定市围底镇工业大道东路1号

电 话：0766-3682228

传 真：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

行号代码：

邮政编码：527222

纳税人识别号：

承包人：深圳市东远泰建筑工程有限公司（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

地 址：深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元

电 话：0755-82786418

传 真：0755-82786418

开户名称：深圳市东远泰建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐 号：44250100006900001127

行号代码：105584000458

邮政编码：518000

纳税人识别号：91440300699066096J

## 罗定市政府采购工程类验收报告

验收日期: 2021年8月3日

采购单位	罗定市围底镇人民政府			项目负责人	李金台
项目名称	罗定市围底镇宦塘村大沙平原后山滑坡地质灾害治理工程			项目编号	GDYC-LD-20210601
中标金额(元)	1950351.10元	财政负担部分(元)	1950351.10元	单位负担部分(元)	
工程建设概况	工程名称: 罗定市围底镇宦塘村大沙平原后山滑坡地质灾害治理工程 工程地点: 罗定市围底镇宦塘村 工 期: 25个日历天				
竣工验收情况	(1) <input checked="" type="checkbox"/> 符合/口不符合 我国现行法律、法规的要求; (2) <input checked="" type="checkbox"/> 符合/口不符合 我国现行工程建设标准; (3) <input checked="" type="checkbox"/> 符合/口不符合 设计文件要求; (4) <input checked="" type="checkbox"/> 符合/口不符合 施工合同要求。				
竣工验收结论	<b>按合同要求完成, 验收合格。</b>				
 施工单位(盖章):		 监理单位(盖章):		 设计单位(盖章):	
参加验收人员(签名): 彭华奎 陈波		参加验收人员(签名): 田林 王红		参加验收人员(签名): 李俊 张定	
参加验收人员(签名): 李金台 李金林		建设单位(盖章): 			
采购单位负责人:  <span style="float: right;">2021年8月3日</span>					
备注					

本表(含附件)一式七份, 建设单位一份, 设计单位一份, 监理单位一份, 施工单位一份, 市财政局业务股一份, 市财政局政府采购管理股一份, 采购代理机构一份。

# 联和街天鹿湖社区北社路 54、84 号地质灾害治理工程

合同编号：开建投合字[2021]第 055SG008 号

## 建设工程施工合同

工程名称：联和街天鹿湖社区北社路 54、84 号地质灾害治理工程

合同名称：联和街天鹿湖社区北社路 54、84 号地质灾害治理工程  
施工总承包合同

工程地点：广州市黄埔区

建设单位：广州市黄埔区人民政府联和街道办事处

代建单位：广州开发区建设投资有限公司

施工总承包单位：深圳市东远泰建筑工程有限公司

签订日期：2021 年 9 月 28 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州开发区建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市东远泰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：联和街天鹿湖社区北社路 54、84 号地质灾害治理工程

工程地点：黄埔区联和街

工程内容：对联和街天鹿湖社区北社路 54、84 号进行地质灾害隐患点治理，包括加固土质地基等，具体施工内容以工程量清单为准。

建设业主要根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

工程立项批准文号：穗埔发改函（2021）366 号。

资金来源：财政资金。

### 二、工程承包范围及承包方式

1. 承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

2. 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修、综合单价包干，项目措施费包干。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 月 日（具体以监理单位发出的开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 月 日

合同总工期： 天

### 四、质量标准

工程质量验收以国家或行业的质量验收标准为依据，达到规定的合格等级标准，要求满足设计要求及符合《工程施工质量验收规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）、《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ1-90）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-90）、《市政排水管道工程质量检验评定标准》（CJJ3-90）、《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-99）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等标准，并达到合格（或以上）标准。（如有新规范标准按新的执行）

创优目标：

争创广州市优良样板工程奖；

争创广东省优良样板工程奖；

- 争创国家优质工程奖；  
 其他：\_\_\_\_\_。

#### 五、职业健康安全管理目标和环境管理目标

##### 1. 职业健康安全管理目标：

- 1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。  
2) 争创

- 广州市安全文明样板工地标准。  
 广东省安全文明样板工地。  
 其他：\_\_\_\_\_。

##### 2. 环境管理目标：

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《广州市建设工程文明施工管理规定》（市政府颁发62号令）、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》（穗建质〔2008〕1008号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于进一步完善广州市建设工程施工围蔽管理要求的通知》（穗建质〔2015〕1347号）、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》穗建质〔2016〕1085号及其相关规定，并需执行建设期间新颁布的管理办法和法律、法规等。

#### 六、签约合同价与合同价格形式

人民币（大写）贰佰壹拾万玖仟陆佰壹拾玖元伍分（¥2109619.05元），其中联和街天鹿湖社区北社路54号地质灾害治理工程为1272390.68元，联和街天鹿湖社区北社路84号边坡地质灾害治理工程为837228.37元。

包括：安全文明施工费、暂列金额：

联和街天鹿湖社区北社路54号地质灾害治理工程：安全文明施工费 人民币（大写）陆万捌仟肆佰捌拾陆元壹角伍分（¥68486.15元）；暂列金额 人民币（大写）玖万肆仟玖佰玖拾玖元陆角玖分（¥94999.69元）

联和街天鹿湖社区北社路84号边坡地质灾害治理工程：安全文明施工费 人民币（大写）肆万肆仟玖佰玖拾陆元肆角玖分（¥44996.49元）；暂列金额 人民币（大写）陆万贰仟伍佰贰拾柒元玖角玖分（¥62527.99元）

合同价格形式：

本合同以中标价为暂定合同价；价款支付以财政评审最终审定的建安费 D 为基础，合同价=D×(1-中标报价下浮率)确定的合同价作为价款拨付的依据，最终结算价以财政部门最终评审结果为准。

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (3) 本合同协议书及附件(含合同谈判中澄清文件);
- (4) 中标通知书;
- (5) 投标书及投标书附录(含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
- (6) 合同专用条款(含数据表和招标文件澄清和答疑中与此有关的部分,如果有);
- (7) 合同通用条款;
- (8) 技术规范(含招标文件澄清和答疑中与此有关的部分,如果有);
- (9) 图纸(含招标文件澄清和答疑中与此有关的部分,如果有);
- (10) 标价的工程量清单;
- (11) 构成本合同组成部分的其他文件。

双方有关工程的变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,按本合同专用条款86执行。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人与发包人签定合同时使用的“开户银行名称、帐户名称(简称户名)及帐号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、帐户名称(简称户名)及帐号”一致,且帐户不能是临时帐户,合同签定后不得变更(如需变更,应向发包人书面报告),否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付,所造成的一切后果由承包人承担。

5. 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保养期内承担工程苗木保养责任。

九、本协议书有关词语含义与本合同《通用条款》、《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自双方签署之日起生效,必须共同遵守。

合同订立时间: 2021年9月28日

合同订立地点: 广州市黄埔区

#### 十二、合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

本页面为合同签署页

发包人：  
广州开发区建设投资有限公司（盖章）  
地 址：广州市黄埔区开源大道 136 号黄埔  
实验室 A 栋 1108 房

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-31604251

开户银行：

帐 号：

承包人：  
深圳市东远泰建筑工程有限公司（盖章）  
地 址：  
深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82786418

开户银行：平安银行深圳市旭飞支行

帐 号：2000005580896



合同编号：开建投合字[2021]第 055SG008 号补 1

**联和街天鹿湖社区北社路 54、84 号地质灾害  
治理工程施工总承包合同补充协议一**

发包人（甲方）：广州开发区建设投资有限公司

承包人（乙方）：深圳市东远泰建设集团有限公司

签订时间：2022 年 5 月 5 日



发包人（甲方）：广州开发区建设投资有限公司

承包人（乙方）：深圳市东远泰建设集团有限公司

甲方与乙方于 2021 年 9 月 28 日签订了《联和街天鹿湖社区北社路 54、84 号地质灾害治理工程施工总承包合同》【开建投合字（2021）第 055SG008 号】（以下简称“主合同”）。因原合同的合同价为暂定合同价，现经评审单位审定，按评审审定的建安费结合施工投标下浮率调整合同价，经甲、乙双方协商一致，签订本补充协议，双方共同遵守。

### 原主合同协议书第六条 签约合同价与合同价格形式

人民币（大写）贰佰壹拾万玖仟陆佰壹拾玖元伍分（¥ 2109619.05 元），其中联和街天鹿湖社区北社路 54 号地质灾害治理工程为 1272390.68 元，联和街天鹿湖社区北社路 84 号边坡地质灾害治理工程为 837228.37 元。

包括：安全文明施工费、暂列金额：

联和街天鹿湖社区北社路 54 号地质灾害治理工程：安全文明施工费 人民币（大写）陆万捌仟肆佰捌拾陆元壹角伍分（¥68486.15 元）；暂列金额 人民币（大写）玖万肆仟玖佰玖拾玖元陆角玖分（¥94999.69 元）

联和街天鹿湖社区北社路 84 号边坡地质灾害治理工程：安全文明施工费 人民币（大写）肆万肆仟玖佰玖拾陆元肆角玖分（¥44996.49 元）；暂列金额 人民币（大写）陆万贰仟伍佰贰拾柒元玖角玖分（¥62527.99 元）

合同价格形式：

本合同以中标价为暂定合同价；价款支付以财政评审最终审定的建安费 D 作为基础，合同价=D×（1-中标报价下浮率）确定的合同价作为价款拨付的依据，最终结算价以财政部门最终评审结果为准。

### 现将主合同协议书第六条 签约合同价与合同价格形式修改为：

签约合同价为 人民币（大写）壹佰肆拾玖万玖仟伍佰玖拾伍元伍角贰分（¥1499595.52 元），其中联和街天鹿湖社区北社路 54 号地质灾害治理工程为 887236.8 元，联和街天鹿湖社区北社路 84 号边坡地质灾害治理工程为 612358.72 元。

包括：安全文明施工费、暂列金额：

联和街天鹿湖社区北社路 54 号地质灾害治理工程：安全文明施工费 人民币（大写）伍万玖仟玖佰贰拾壹元肆角捌分（¥59921.48 元）；暂列金额 人民币（大写）陆万贰仟陆佰捌拾叁元叁角捌分（¥62683.38 元）

联和街天鹿湖社区北社路 84 号边坡地质灾害治理工程：安全文明施工费 人民币（大写）叁万玖

肆仟陆佰肆拾肆元陆角壹分 (¥39644.61 元)；暂列金额 人民币 (大写) 肆万叁仟玖佰肆拾叁元柒角 (¥43943.70 元)

合同价格形式：

本合同为暂定合同价，最终结算以区财政部门最终评审结果为准。

新增设立履约担保：

- ① 履约担保：承包人向发包人提交担保金额为合同价 10% 的履约担保，以银行保函形式提交。
- ② 履约担保的返还方式：履约担保为银行保函的，在工程验收合格后返还承包人。
- ③ 承包人提交的履约担保是对本合同约定的承包人的全部义务(包括但不限于承包人违约后应支付的违约金和赔偿金)的担保，承包人的任何一次不履行或不完全履行合同义务的行为，发包人有权提出索赔。

本补充协议经双方签字、盖章后生效。本补充协议与主合同具相同的法律效力。本补充协议与主合同不同之处，以本补充协议为准。本补充协议未涉及的条款按主合同执行。

双方约定本补充协议份数：本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

本补充协议签订时间：2022 年 5 月 5 日。

(以下无正文)

发包人：广州开发区建设投资有限公司



(公章)

承包人：深圳市东远泰建设集团有限公司



(公章)

法定代表人：



(签字)

法定代表人：



(签字)

委托代理人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

# 地质灾害治理工程 竣工验收报告

工程名称：联和街天鹿湖社区北社路 54 号地质灾害治理工程

验收日期：2022 年 4 月 1 日

建设单位(盖章)：广州市黄埔区人民政府联和街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	联和街天鹿湖社区北社路 54 号地质灾害治理工程		
工程地点	广州市黄埔区联和街天鹿湖社区	工程造价	暂定127.2万元
结构类型	削坡+格构梁+锚杆+截排水沟+坡面绿化+挡土墙	结构规模	小型
开工日期	2021年9月30日	竣工验收日期	2022年4月1日
施工合同编号	开建投合字[2021]第 055SG008 号		
建设单位	广州市黄埔区人民政府联和街道办事处 广州开发区建设投资有限公司（代建）		
勘察单位	广东省地质建设工程集团公司	资 质 证 号 / 等 级	甲级
设计单位	广东省地质建设工程集团公司		甲级442018130510
监理单位	武汉地质工程勘察院有限公司		甲级422017150422
施工单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		D344008561
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位及有关专家组成验收组。

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、验收人员签到表

工程名称：联和街天鹿湖社区北社路 54 号地质灾害治理工程  
地点：

2022 年 4 月 1 日

姓名	工作单位	职务/职称	签名
林奔强	广东省地质学会	教高	林奔强
王辉	河南省环境地质调查院	教高	王辉
陈自新	广东省地质调查院	高工	陈自新
柯国高	广东建投		柯国高
杜宏涛	河南省地质建设工程局		杜宏涛
胡双喜	河南省地质建设工程局	讲师	胡双喜
李明松	武汉地质工程勘察院 十院有限公司	监理	李明松
刘子明	武汉地质工程勘察院 有限公司	总包	刘子明
韩磊磊	深圳市岩土工程集团有限公司		韩磊磊
李国高			李国高
李国高	联和街天鹿湖社区		李国高
李国高	联和街		李国高

#### (四) 工程验收结论及备注

2022年4月1日，广州市黄埔区人民政府联和街道办事处组织专家组，对联和街天鹿湖社区北社路54号地质灾害治理工程进行了竣工验收。建设单位广州市黄埔区人民政府联和街道办事处、代建单位广州开发区建设投资有限公司、勘查设计单位广东省地质建设工程集团公司、监理单位武汉地质工程勘察院有限公司、施工单位深圳市东远泰建设集团有限公司等单位的代表参加了会议。与会专家和代表考察了治理工程项目现场，听取了相关单位的汇报，并认真查阅了相关资料，对项目治理工程竣工验收文件进行了合规性审查，形成了验收意见如下：

##### 一、主要验收意见

- 1、治理工程完成的实际工程量与设计基本一致，工程质量合格，总体达到了施工图设计的要求。
- 2、工程使用的材料合格，质量检测基本资料齐全，各项监测资料基本齐全。
- 3、施工单位提供的验收资料基本齐全，内容符合有关规范的要求。
- 4、工程项目建设单位、代建单位、设计单位、勘查单位、监理单位、施工单位均一致同意项目工程竣工验收。

##### 二、存在的主要问题和建议

- 1、现场截排水沟局部有裂缝应进行修补；
- 2、完善竣工图、竣工总结、监理总结等资料，尽快归档

##### 三、结论

该工程按图纸设计的要求完成所有合同约定的工程施工内容，符合设计、施工规范及国家检验标准的规定，施工质量合格。各类验收记录、工程同步资料真实详细，基本能反映工程实际情况，各方责任人签字盖章齐全。在专家组与建设、勘查、设计、监理、施工方共同检查后，经商议，一致同意通过竣工验收。

评审专家：

*刘际付 王辉 陈国新*

验收日期：2022年4月1日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘查单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： <i>Yao</i>	项目负责人： <i>刘际付</i>	项目总监： <i>刘际付</i>	项目负责人： <i>韩磊磊</i>	项目负责人： <i>王辉</i>	项目负责人： <i>胡晓臣</i>

# 地质灾害治理工程 竣工验收报告

工程名称：联和街天鹿湖社区北社路 84 号地质灾害治理工程

验收日期：2022 年 4 月 1 日

建设单位(盖章)：广州市黄埔区人民政府联和街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	联和街天鹿湖社区北社路 84 号地质灾害治理工程		
工程地点	广州市黄埔区联和街天鹿湖社区	工程造价	暂定83.72万元
结构类型	削坡+格构梁+锚杆+截排水沟+坡面绿化+挡土墙	结构规模	小型
开工日期	2021年9月30日	竣工验收日期	2022年4月1日
施工合同编号	开建投合字[2021]第 055SG008 号		
建设单位	广州市黄埔区人民政府联和街道办事处 广州开发区建设投资有限公司（代建）		
勘察单位	广东省地质建设工程集团公司	资 质 证 号 / 等 级	甲级
设计单位	广东省地质建设工程集团公司		甲级442018130510
监理单位	武汉地质工程勘察院有限公司		甲级422017150422
施工单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		D344008561
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位及有关专家组成验收组。

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、验收人员签到表

工程名称：联和街天鹿湖社区北社路 84 号地质灾害治理工程  
 地点： 2022 年 4 月 1 日

姓名	工作单位	职务/职称	签名
林岸强	广东省地质学会	教高	
王辉	河南省环境地质调查院	教高	
陈国新	广东省地质调查院	高工	
柯司高	宁开建投		
杨宏涛	河南省地质建设工程局		
胡成通	河南省地质环境集团	工程师	
李明松	武汉地质工程勘察院 十层公司	监理	
刘子叶	武汉地质工程勘察院 有限公司	总包	
韩磊磊	深圳市泰康建设咨询有限公司		
李国栋	联和街建设办		
李国栋	联和街		

#### (四) 工程验收结论及备注

2022年4月1日，广州市黄埔区人民政府联和街道办事处组织专家组，对联和街天鹿湖社区北社路84号地质灾害治理工程进行了竣工验收。建设单位广州市黄埔区人民政府联和街道办事处、代建单位广州开发区建设投资有限公司、勘查设计单位广东省地质建设工程集团公司、监理单位武汉地质工程勘察院有限公司、施工单位深圳市东远泰建设集团有限公司等单位的代表参加了会议。与会专家和代表考察了治理工程项目现场，听取了相关单位的汇报，并认真查阅了相关资料，对项目治理工程竣工验收文件进行了合规性审查，形成了验收意见如下：

##### 一、主要验收意见

- 1、治理工程完成的实际工程量与设计基本一致，工程质量合格，总体达到了施工图设计的要求。
- 2、工程使用的材料合格，质量检测基本资料齐全，各项监测资料基本齐全。
- 3、施工单位提供的验收资料基本齐全，内容符合有关规范的要求。
- 4、工程项目建设单位、代建单位、设计单位、勘查单位、监理单位、施工单位均一致同意项目工程竣工验收。

##### 二、存在的主要问题和建议

- 1、现场截排水沟局部有裂缝应进行修补；
- 2、完善竣工图、竣工总结、监理总结等资料，尽快归档

##### 三、结论

该工程按图纸设计的要求完成所有合同约定的工程施工内容，符合设计、施工规范及国家检验标准的规定，施工质量合格。各类验收记录、工程同步资料真实详细，基本能反映工程实际情况，各方责任人签字盖章齐全。在专家组与建设、勘查、设计、监理、施工方共同检查后，经商议，一致同意通过竣工验收。

评审专家：

*王辉 陈国新*

验收日期：2022年4月1日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘查单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： <i>李</i>	项目负责人： <i>李</i>	项目总监： <i>刘</i>	项目负责人： <i>李</i>	项目负责人： <i>李</i>	项目负责人： <i>李</i>

# 联和街天鹿湖社区慕园一环路边地质灾害治理工程

合同编号：开建投合字[2021]第 056SG009 号

## 建设工程施工合同

工程名称：联和街天鹿湖社区慕园一环路边地质灾害治理工程

合同名称：联和街天鹿湖社区慕园一环路边地质灾害治理工程施工  
总承包合同

工程地点：广州市黄埔区

建设单位：广州市黄埔区人民政府联和街道办事处

代建单位：广州开发区建设投资有限公司

施工总承包单位：深圳市东远泰建筑工程有限公司

签订日期：2021 年 9 月 28 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州开发区建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市东远泰建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：联和街天鹿湖社区慕园一环路边地质灾害治理工程

工程地点：黄埔区联和街

工程内容：对联和街天鹿湖社区慕园一环路边地质灾害治理工程进行地质灾害隐患点治理，包括加固土地基等，具体施工内容以工程量清单为准。

建设业主有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

工程立项批准文号：穗埔发改函（2021）366号。

资金来源：财政资金。

### 二、工程承包范围及承包方式

1. 承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

2. 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修、综合单价包干，项目措施费包干。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年 月 日（具体以监理单位发出的开工令为准）

计划竣工日期：2021年 月 日

合同总工期： 天

### 四、质量标准

工程质量验收以国家或行业的质量验收标准为依据，达到规定的合格等级标准，要求满足设计要求及符合《工程施工质量验收规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）、《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ1-90）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-90）、《市政排水管道工程质量检验评定标准》（CJJ3-90）《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-99）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等标准，并达到合格（或以上）标准。（如有新规范标准按新的执行）

创优目标：

争创广州市优良样板工程奖；

争创广东省优良样板工程奖；

- 争创国家优质工程奖；  
 其他：\_\_\_\_\_。

#### 五、职业健康安全管理目标和环境管理目标

##### 1. 职业健康安全管理目标：

- 1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。  
2) 争创

- 广州市安全文明样板工地标准。  
 广东省安全文明样板工地。  
 其他：\_\_\_\_\_。

##### 2. 环境管理目标：

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《广州市建设工程文明施工管理规定》（市政府颁发62号令）、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》（穗建质〔2008〕1008号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于进一步完善广州市建设工程施工围蔽管理要求的通知》（穗建质〔2015〕1347号）、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》穗建质〔2016〕1085号及其相关规定，并需执行建设期间新颁布的管理办法和法律、法规等。

#### 六、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌拾捌万零伍佰壹拾贰元陆角伍分（¥880512.65元）；

包括：安全文明施工费、暂列金额：

安全文明施工费人民币（大写）伍万叁仟肆佰贰拾肆元陆角（¥53424.6元）；暂列金额人民币（大写）陆万伍仟陆佰零柒元玖角伍分（¥65607.95元）；

合同价格形式：

本合同以中标价为暂定合同价；价款支付以财政评审最终审定的建安费 D 为基础，合同价=D × (1-中标报价下浮率) 确定的合同价作为价款拨付的依据，最终结算价以财政部门最终评审结果为准。

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程有关文件；
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 本合同协议书及附件（含合同谈判中澄清文件）；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标书及投标书附录（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充

资料和澄清文件等，如果有)；

(6) 合同专用条款 (含数据表和招标文件澄清和答疑中与此有关的部分，如果有)；

(7) 合同通用条款；

(8) 技术规范 (含招标文件澄清和答疑中与此有关的部分，如果有)；

(9) 图纸 (含招标文件澄清和答疑中与此有关的部分，如果有)；

(10) 标价的工程量清单；

(11) 构成本合同组成部分的其他文件。

双方有关工程的变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，按本合同专用条款86执行。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人与发包人签定合同时使用的“开户银行名称、帐户名称 (简称户名) 及帐号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、帐户名称 (简称户名) 及帐号”一致、且帐户不能是临时帐户，合同签定后不得变更 (如需变更，应向发包人书面报告)，否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

5. 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保养期内承担工程苗木保养责任。

九、本协议书有关词语含义与本合同《通用条款》、《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自双方签署之日起生效，必须共同遵守。

合同订立时间：2021年9月28日

合同订立地点：广州市黄埔区

#### 十二、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

本页面为合同签署页

发包人:

广州开发区建设投资有限公司 (盖章)

地 址: 广州市黄埔区开源大道 136 号黄埔  
实验室 A 栋 1108 房

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 020-31604251

开户银行:

帐 号:

承包人:

深圳市东远泰建筑工程有限公司 (盖章)

地 址: 深圳市福田区笔架山依凤居 1 栋 7 层 A 单元

法定代表人:



委托代理人:

电 话: 0755-82786418

开户银行: 平安银行深圳市旭飞支行

帐 号: 2000005580896

合同编号：开建投合字[2021]第 056SG009 号补 1

## 联和街天鹿湖社区慕园一环路边地质灾害 治理工程施工总承包合同补充协议一

发包人（甲方）：广州开发区建设投资有限公司

承包人（乙方）：深圳市东远泰建设集团有限公司

签订时间：2021 年 12 月 28 日



发包人（甲方）：广州开发区建设投资有限公司

承包人（乙方）：深圳市东远泰建设集团有限公司

甲方与乙方于 2021 年 9 月 28 日签订了《联和街天鹿湖社区慕园一环路边地质灾害治理工程施工总承包合同》【开建投合字（2021）第 056SG009 号】（以下简称“主合同”）。因原合同的合同价为暂定合同价，现经财评审定，按财评审定的建安费结合施工投标下浮率下浮 0.4%调整合同价，经甲、乙双方协商一致，签订本补充协议，双方共同遵守。

### 原主合同协议书第六条 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌拾捌万零伍佰壹拾贰元陆角伍分（¥880512.65 元）；

包括：安全文明施工费、暂列金额：

安全文明施工费人民币（大写）伍万叁仟肆佰贰拾肆元陆角（¥53424.6 元）；暂列金额人民币（大写）陆万伍仟陆佰零柒元玖角伍分（¥65607.95 元）；

合同价格形式：

本合同以中标价为暂定合同价；价款支付以财政评审最终审定的建安费 D 为基础，合同价=D×（1-中标报价下浮率）确定的合同价作为价款拨付的依据，最终结算价以财政部门最终评审结果为准。

### 现将主合同协议书第六条 签约合同价与合同价格形式修改为：

签约合同价为 人民币柒拾肆万陆仟捌佰叁拾伍元壹角（¥ 746835.1 元）。

包括：安全文明施工费、暂列金额：

安全文明施工费 人民币（大写）伍万伍仟柒佰柒拾壹元捌角壹分（¥55771.81 元）；暂列金额 人民币（大写）伍万肆仟玖佰肆拾叁元叁角壹分（¥ 54940.31 元）

合同价格形式：

本合同为暂定合同价，最终结算以区财政部门最终评审结果为准。

### 新增设立履约担保：

- ① 履约担保：承包人向发包人提交担保金额为合同价 10%的履约担保，以银行保函形式提交。
- ② 履约担保的返还方式：履约担保为银行保函的，在工程验收合格后返还承包人。
- ③ 承包人提交的履约担保是对本合同约定的承包人的全部义务（包括但不限于承包人违约后应支付的违约金和赔偿金）的担保，承包人的任何一次不履行或不完全履行合同义务的行为，发包人有权提出索赔。

本补充协议经双方签字、盖章后生效。本补充协议与主合同具相同的法律效力。本补充协议与主合同不同之处，以本补充协议为准。本补充协议未涉及的条款按主合同执行。

双方约定本补充协议份数：本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

本补充协议签订时间：2021年12月28日。

(以下无正文)

发包人：广州开发区建设投资有限公司



(公章)

承包人：深圳市东远泰建设集团有限公司



(公章)

法定代表人：



(签字)

法定代表人：



(签字)

委托代理人：

(签字)

委托代理人：

(签字)



# 地质灾害治理工程 竣工验收报告

工程名称：联和街天鹿湖社区慕园一环路边地质灾害治理工程

验收日期：2022年4月1日

建设单位(盖章)：广州市黄埔区人民政府联和街道办事处  
广州开发区建设投资有限公司(代建)



## 一、工程概况

工程名称	联和街天鹿湖社区慕园一环路边地质灾害治理工程		
工程地点	广州市黄埔区联和街天鹿湖社区	工程造价	暂定88.05万元
结构类型	清坡+挡土墙+锚杆+挂网喷砼+截排水沟	结构规模	小型
开工日期	2021年9月29日	竣工验收日期	2022年4月1日
施工合同编号	合同编号：开建投合字[2021]第 056SG009 号		
建设单位	广州市黄埔区人民政府联和街道办事处 广州开发区建设投资有限公司（代建）		
勘察单位	广东省地质建设工程集团公司	资 质 证 号 / 等 级	甲级
设计单位	广东省地质建设工程集团公司		甲级442018130510
监理单位	武汉地质工程勘察院有限公司		甲级422017150422
施工单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		D344008561
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位及有关专家组成验收组。

### (二) 验收程序

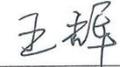
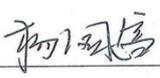
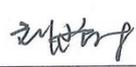
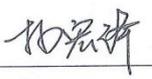
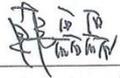
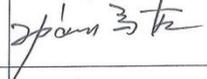
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、验收人员签到表

工程名称：联和街天鹿湖社区墓园一环路边地质灾害治理工程

地点：

2022年4月1日

姓名	工作单位	职务/职称	签名
林舜强	广东省地质学会	教高	
王辉	广东省环境地质调查院	教高	
陈国新	广东省海洋地质调查院	高工	
柯司高	广东建设		
刘世才	武汉地质工程勘察院	主任	
李鹏程	武汉地质工程勘察院有限公司	监理	
胡廷廷	广东省地质建设工程集团有限公司	工程师	
杜宏新	广东省地质建设工程集团有限公司		
韩磊磊	广东省地质建设工程集团有限公司		
柯司高			
	广东建设		
覃志斌	联和街		

#### (四) 工程验收结论及备注

2022年4月1日，广州市黄埔区人民政府联和街道办事处组织专家组，对联和街天鹿湖社区慕园一环路边地质灾害治理工程进行了竣工验收。建设单位广州市黄埔区人民政府联和街道办事处、代建单位广州开发区建设投资有限公司、勘查设计单位广东省地质建设工程集团公司、监理单位武汉地质工程勘察院有限公司、施工单位深圳市东远泰建设集团有限公司等单位的代表参加了会议。与会专家和代表考察了治理工程项目现场，听取了相关单位的汇报，并认真查阅了相关资料，对项目治理工程竣工验收文件进行了合规性审查，形成了验收意见如下：

##### 一、主要验收意见

- 1、治理工程完成的实际工程量与设计基本一致，工程质量合格，总体达到了施工图设计的要求。
- 2、工程使用的材料合格，质量检测基本资料齐全，各项监测资料基本齐全。
- 3、施工单位提供的验收资料基本齐全，内容符合有关规范的要求。
- 4、工程项目建设单位、代建单位、设计单位、勘查单位、监理单位、施工单位均一致同意项目工程竣工验收。

##### 二、存在的主要问题和建议

- 1、现场做好挡土墙与原有挡墙间的衔缝措施；
- 2、细化变更情况说明；
- 3、完善竣工图、竣工总结、监理总结等资料，尽快归档。

##### 三、结论

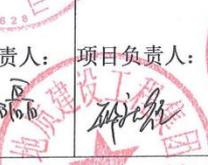
该工程按图纸设计的要求完成所有合同约定的工程施工内容，符合设计、施工规范及国家检验标准的规定，施工质量合格。各类验收记录、工程同步资料真实详细，基本能反映工程实际情况，各方责任人签字盖章齐全。在专家组与建设、勘查、设计、监理、施工方共同检查后，经商议，一致同意通过竣工验收。

评审专家：

*刘际付* *王辉* *陈国新*

验收日期：2022年4月1日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘查单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： <i>李</i>	项目负责人： <i>刘际付</i>	项目总监： <i>刘际付</i>	项目负责人： <i>李</i>	项目负责人： <i>李</i>	项目负责人： <i>李</i>



# 联和街八旺街 43、41、45 号地质灾害治理工程

合同编号：开建投合字[2021]第 009SG001 号

## 建设工程施工合同

工程名称：联和街八旺街 43、41、45 号地质灾害治理工程

合同名称：联和街八旺街 43、41、45 号地质灾害治理工程施工总承包合同

工程地点：广州市黄埔区

建设单位：广州市黄埔区人民政府联和街道办事处

代建单位：广州开发区建设投资有限公司

施工总承包单位：深圳市东远泰建设集团有限公司

签订日期：2022 年 1 月 7 日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广州开发区建设投资有限公司

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 联和街八旺街 43、41、45 号地质灾害治理工程

工程地点: 黄埔区联和街

工程内容: 对联和街八旺街 43、41、45 号进行地质灾害隐患点治理, 包括加固土质地基等, 具体施工内容以工程量清单为准。

建设业主要根据工程实施情况, 对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

工程立项批准文号: 穗埔发改函(2021)873 号。

资金来源: 财政资金。

### 二、工程承包范围及承包方式

1. 承包范围: 按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

2. 承包方式: 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修、综合单价包干, 项目措施费包干。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 1 月 7 日(具体以监理单位发出的开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 2 月 20 日

合同总工期: 45 天

### 四、质量标准

工程质量验收以国家或行业的质量验收标准为依据, 达到规定的合格等级标准, 要求满足设计要求及符合《工程施工质量验收规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001)、《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ1-90)、《市政桥梁工程质量检验评定标准》(CJJ2-90)、《市政排水管道工程质量检验评定标准》(CJJ3-90)、《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ/T82-99)、《城市绿化工程施工及验收规范》(DB440100/T114-2007)及相应配套的各专业验收规范等标准, 并达到合格(或以上)标准。(如有新规范标准按新的执行)

创优目标:

争创广州市优良样板工程奖;

- 争创广东省优良样板工程奖;
- 争创国家优质工程奖;
- 其他: \_\_\_\_\_。

#### 五、职业健康安全管理目标和环境管理目标

##### 1. 职业健康安全管理目标:

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 争创

广州市安全文明样板工地标准。

广东省安全文明样板工地。

其他: \_\_\_\_\_。

##### 2. 环境管理目标:

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质(2008)937号)、《广州市建设工程文明施工管理规定》(市政府颁发62号令)、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质(2008)937号)、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》(穗建质(2008)1008号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于进一步完善广州市建设工程施工围蔽管理要求的通知》(穗建质(2015)1347号)、《广州市委宣传部广州市住房和城乡建设委员会广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》穗建质(2016)1085号及其相关规定,并需执行建设期间新颁布的管理办法和法律、法规等。

#### 六、签约合同价与合同价格形式

人民币(大写)柒拾肆萬壹仟捌佰壹拾玖元伍角柒分(¥741819.57元)。包括:安全文明施工费、暂列金额:

联和街八旺街43、41、45号地质灾害治理工程:安全文明施工费人民币(大写)貳萬壹仟壹佰壹拾壹元肆角伍分(¥21111.45元);暂列金额人民币(大写)伍萬肆仟捌佰元陆角玖分(¥54800.69元)

##### 合同价格形式:

本合同以中标价为暂定合同价,作为合同价款拨付的依据,最终结算价以财政部门最终评审结果为准。

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (3) 本合同协议书及附件(含合同谈判中澄清文件);
- (4) 中标通知书;
- (5) 投标书及投标书附录(含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充

资料和澄清文件等，如果有)；

(6) 合同专用条款 (含数据表和招标文件澄清和答疑中与此有关的部分，如果有)；

(7) 合同通用条款；

(8) 技术规范 (含招标文件澄清和答疑中与此有关的部分，如果有)；

(9) 图纸 (含招标文件澄清和答疑中与此有关的部分，如果有)；

(10) 标价的工程量清单；

(11) 构成本合同组成部分的其他文件。

双方有关工程的变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，按本合同专用条款86执行。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人与发包人签定合同时使用的“开户银行名称、帐户名称 (简称户名) 及帐号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、帐户名称 (简称户名) 及帐号”一致、且帐户不能是临时帐户，合同签定后不得变更 (如需变更，应向发包人书面报告)，否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

5. 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程苗木保养责任。

九、本协议书有关词语含义与本合同《通用条款》、《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自双方签署之日起生效，必须共同遵守。

合同订立时间：2022年1月7日

合同订立地点：广州市黄埔区

#### 十二、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

本页面为合同签署页。

发包人：广州开发区建设投资有限公司（盖章）

地址：广州市黄埔区开源大道136号黄埔实验室A栋1108房

法定代表人：



委托代理人：

电话：020-31604251

开户银行：

帐号：

承包人：深圳市东远泰建设集团有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元

法定代表人：



委托代理人：

电话：0755-82786418

开户银行：平安银行深圳市旭飞支行

帐号：2000005580896

# 工程竣工验收报告

工程名称:            联和街八旺街43、41、45号地质灾害治理工程           

验收日期:            2022年12月8日           

建设单位(盖章):            广州市黄埔区人民政府联和街道办事处/广州开发区建设投资有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		联和街八旺街43、41、45号地质灾害治理工程			
工程地点	广州市黄埔区联和社区八旺街		支护面积	\	合同造价 741819.57元
结构类型	排水沟、截水沟、挡土墙	层数	地上:	\	层
			地下:	\	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	广州市黄埔区人民政府联和街道办事处/广州开发区建设投资有限公司		资 质 证 号		
勘察单位	广东省地质建设工程集团公司			国土资地灾施资字第2005419009号	
设计单位	广东省地质建设工程集团公司			国土资地灾施资字第2005419009号	
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司			SE-SG-2017-023	
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广州市金地地质工程咨询监理有限公司			国土资地灾监资字第20075119001号	
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
边坡工程		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 五、工程验收结论及备注

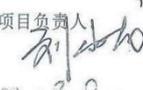
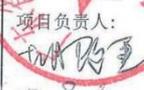
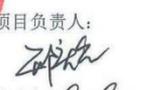
联和社区八旺街43、41、45号边坡地质灾害治理工程符合规范及设计要求，

各责任单位评定工程质量合格，同意通过验收。

监理单位采取截排水+钢筋混凝土挡墙，验收时经现场检查验收会上查阅资料，听取施工单位汇报和施工各方的意见后认为：工程外观良好，按设计要求完成预定工程量，施工监理资料基本齐全，同意通过验收，施工资料系统整理好资料完成归档。

专家组签名：王辉 张忠 陈国新

验收日期：2022年9月8日

建设单位：  (公章) 项目负责人：  2022年9月8日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年9月8日	施工单位：  (公章) 项目负责人：  2022年9月8日	设计单位：  (公章) 项目负责人：  2022年9月8日	勘察单位：  (公章) 项目负责人：  2022年9月8日
--	---	--	--	--

## 2、项目经理业绩

### 附件 2： 项目经理业绩

投标人：深圳市东远泰建设集团有限公司

- 1、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；
- 2、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（地质灾害或危险边坡治理工程业绩，不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

### 3、履约评价

附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

#### 企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市东远泰建设集团有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(三期)	优	2024. 9. 3	
2	鹏城文化广场配套建筑(鹏城社康中心)房屋加固工程	优	2023. 7. 25	
3	鹏飞路 308 号物业加固修缮工程	优	2024. 5. 20	

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

## 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市宝安区石岩街道办事处		评价期限	2024.7.20 - 2024.9.2	
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	晏龙进 0755-25806514	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元				
工程名称	2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(三期)		承包范围		
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	149.571524万元	
合同开工日期	/年 / 月 / 日	合同竣工日期	/年 / 月 / 月	合同工期	90天
实际开工日期	2024年7月20日	实际竣工日期	2024年9月2日	实际工期	44天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				17	
工程实施过程管理				45	
工期控制				8	
协调配合与服务				14	
合计				97	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优					
 建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2024年9月3日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

## 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市大鹏鹏城股份合作公司		评价期限	年 月 日	
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	姚靖	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元				
工程名称	鹏城文化广场配套建筑(鹏城社康中心)房屋加固工程		承包范围	房屋修缮工程	
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区		工程合同价	547849.62 元	
合同开工日期	2022年6月21日	合同竣工日期	2022年10月18日	合同工期	120天
实际开工日期	2023年3月30日	实际竣工日期	2023年7月20日	实际工期	112天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				17	
工程实施过程管理				45	
工期控制				8	
协调配合与服务				14	
合计				97	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
建设单位(加盖单位公章):  日期: 2023年7月25日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

## 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市大鹏鹏城股份合作公司		评价期限	年 月 日	
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	黄金生	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元				
工程名称	鹏飞路 308 号物业加固修缮工程	承包范围	房屋修缮工程		
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区	工程合同价	186387.48 元		
合同 开工日期	2023 年 12 月 25 日	合同竣工日期	2023 年 1 月 23 月	合同工期	30 天
实际 开工日期	2024 年 3 月 8 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 16 日	实际工期	69 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				17	
工程实施过程管理				45	
工期控制				8	
协调配合与服务				14	
合计				97	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
建设单位 (加盖单位公章):  日期: 2024 年 5 月 20 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

## 4、其他

附件 4:

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处:

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：(914403006990660961J)，法定代表人：(姓名,林映林 身份证号:440524197012216637)，均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人（签署）

