

标段编号：2405-440303-04-01-811972003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程（监理

）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2025年03月04日



一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市中行建设工程 顾问有限公司	法定代表人姓名	郑学军
企业性质	民营		
企业曾用名	深圳市中行建设监理有限公司		
投标人资质情况	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理甲级 通信工程监理甲级 机电安装工程监理乙级		



1、营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
914403001922046212

名 称 深圳市中行建设工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 郑学军

成 立 日 期 1992年01月23日

住 所 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2021年 10月 08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



变更（备案）通知书
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业法定代表人变更

变更（备案）通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 尚斌乾（总经理）

备案后总经理： 郑学军（总经理）

备案前董事成员： 尚斌乾（董事长）

备案后董事成员： 郑学军（董事长）

变更前法定代表人信息： 尚斌乾

变更后法定代表人信息： 郑学军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





工程监理资质证书

	<p>企业名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；电力工程 工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程 监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询 等业务。*****</p>
<h1>工 程 监 理 资 质 证 书</h1>	
<p>证书编号：E144006387</p> <p>有效期：至2029年02月07日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关：住房和城乡建设部</p> <p>2025年02月14日</p> <p>No.EZ 0049414</p>

<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">深圳市中行建设工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1992年01月23日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">600万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">914403001922046212</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144006387-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2029年02月07日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>郑学军</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>郑学军</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>杨丛盛</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注：</td> <td colspan="3">原企业名称：深圳市中行建设监理有限公司 原发证日期：2009年07月10日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司			详细地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D			建立时间	1992年01月23日			注册资本金	600万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922046212			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144006387-4/1			有效期	至2029年02月07日			法定代表人	郑学军	职务	总经理	单位负责人	郑学军	职务	总经理	技术负责人	杨丛盛	职称或执业资格	高级工程师	备注：	原企业名称：深圳市中行建设监理有限公司 原发证日期：2009年07月10日			<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td> <p>房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程 工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">  <p>发证机关：(章)</p> <p>2025年2月4日</p> <p>No.EF 0195519</p> </td> </tr> </table>	业 务 范 围	<p>房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程 工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****</p>	 <p>发证机关：(章)</p> <p>2025年2月4日</p> <p>No.EF 0195519</p>
企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D																																																			
建立时间	1992年01月23日																																																			
注册资本金	600万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922046212																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144006387-4/1																																																			
有效期	至2029年02月07日																																																			
法定代表人	郑学军	职务	总经理																																																	
单位负责人	郑学军	职务	总经理																																																	
技术负责人	杨丛盛	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注：	原企业名称：深圳市中行建设监理有限公司 原发证日期：2009年07月10日																																																			
业 务 范 围																																																				
<p>房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程 工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等 业务。*****</p>																																																				
 <p>发证机关：(章)</p> <p>2025年2月4日</p> <p>No.EF 0195519</p>																																																				



机电安装工程监理乙级


工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司
统一社会信用代码: 914403001922046212
法定代表人: 郑学军
注册地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
有效期至: 至 2028年12月19日
资质等级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年05月27日





2、市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市中行建设工程顾问有限公司 统一社会信用代码：914403001922046212

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301102794469	统一社会信用代码	914403001922046212
企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	法定代表人	郑学军
住所	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D	成立日期	1992-01-23
认缴注册资本总额	(人民币)600万元	核准日期	2023年09月07日
一般经营项目	建设工程监理；项目管理与咨询；工程造价咨询；工程技术咨询；招标代理；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营；	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	无
营业期限	永续经营		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
深圳市皇庭咨询服务有限公司	198万元	33%
深圳市益博装饰工程有限公司	402万元	67%



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市交通运输局罗湖管理局

我方参加 深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程（监理） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市益博装饰工程有限公司	出资比（ 67 ）%
非控股股东/投资人	深圳市皇庭咨询服务有限公司	出资比（ 33 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 郑学军 （签字或加盖私章）

2025年03月02日





企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市中行建设工程顾问有限公司 统一社会信用代码：914403001922046212

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301102794469	统一社会信用代码	914403001922046212
企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	法定代表人	郑学军
住所	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D	成立日期	1992-01-23
认缴注册资本总额	(人民币)600万元	核准日期	2023年09月07日
一般经营项目	建设工程监理；项目管理与咨询；工程造价咨询；工程技术咨询；招标代理；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营；	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	无
营业期限	永续经营		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
深圳市皇庭咨询服务有限公司	198万元	33%
深圳市益博装饰工程有限公司	402万元	67%



二、投标人业绩情况

投标人类似工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期
1	深汕特别合作区汕美生态文化谷开发,建设和运营 PPP 项目	749.5152	2016.01.19	2021.07.18
2	沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程(监理)	127.6244	2019.07.	2022.06.20
3	龙华二线拓展区龙塘二路(向荣路-景龙南路)、景龙南路(民益路-民塘路)、民悦南路(景龙南路-大洋西街)工程(监理)	120.91	2014.11	2022.1.18
4	坪河北路市政工程(监理)	102.213	2020.7.7	2023.6.29
5				

1、深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目监理



中标通知书

防伪码：7697110286179212

216

中 标 通 知 书

编号：20151231005C

工程编号：4403002015049001
工程名称：深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营PPP项目（监理）（重新招标）
建设单位：深汕特别合作区管理委员会

招标方式：公开招标 开标时间：2015-11-17
中标单位：深圳市中行建设监理有限公司

中 标 价：[人民币]749.515200万元
(大写：柒佰肆拾玖万伍仟壹佰伍拾贰元)
中标工期：1460日历天
项目经理（总监）：岳乃军 资格证书号：00049708

本工程于 2015年11月17日15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
四开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 监理合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2015年12月31日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

变更（备案）通知书



企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业法定代表人变更

变更（备案）通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 尚斌乾（总经理）

备案后总经理： 郑学军（总经理）

备案前董事成员： 尚斌乾（董事长）

备案后董事成员： 郑学军（董事长）

变更前法定代表人信息： 尚斌乾

变更后法定代表人信息： 郑学军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深汕特别合作区汕美生态文化谷开发,建设和运营 PPP 项目监理服务合同

中监合 2016-09

工程编号 : 4403002015049

合同编号 : SSHZQ-SMST-002

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称 : 深汕特别合作区汕美生态文化谷
开发、建设和运营 PPP 项目监督

工程地点 : 深汕特别合作区

委托人 : 深汕特别合作区管理委员会

监 理 人 : 深圳市中行建设监督有限公司

2015 年 12 月



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深汕特别合作区管理委员会

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目监理；
2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠、赤石、小漠、鲘门片区；
3. 工程规模：包含车行道、绿道、滨海栈道等市政基础设施建设及特色主题园建设等，具体监理项目为《深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目合同》（合同编号 SSHZQ-SMST-001）中约定的开发、建设和运营项目；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定价 53000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：岳乃军，身份证号码：220103710618251，注册号：44005717。

五、签约酬金

签约酬金（大写柒佰肆拾玖万伍仟壹佰伍拾贰元（¥7495152）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	713.824	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	571.0592	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	142.7648	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	35.6912	/

说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。



鉴于本项目概算尚未批复，监理费及其计费基数均为暂定价，最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理费。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 24 个月，自 2015 年 11 月 01 日始，至 2017 年 10 月 31 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份，委托人 7 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 01 月 19 日

合同订立地点：深汕特别合作区（海丰县鹅埠镇）

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



深圳市中行建设监理有限公司
44201508000052522534
中国建设银行深圳上步支行



深汕特别合作区汕美生态文化谷项目工程竣工验收报告

市政验—23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区汕美生态文化谷项目工程

建设单位(盖章)：深圳市深汕特别合作区汕美生态建设有限公司

竣工日期：2021年7月18日

发出日期：2021年7月18日



工程名称	深汕特别合作区汕美生态文化谷项目工程	工程地点	深汕特别合作区鹅埠、赤石片区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	车行道：23km、绿道23km、桥梁6座 、驿站4座、绿化：325126m ² 等	工程造价 (万元)	49000万元
结构类型	道路、桥梁	开工日期	2016-5-10
施工许可证号	441505201604280218	监督登记号	
监督单位		总承包单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司
建设单位		施工单位 (土建)	中节能铁汉生态环境股份有限公司
勘察单位		施工单位 (设备安装)	中节能铁汉生态环境股份有限公司
设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司 哈尔滨市市政工程设计院	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司	工程检测单位	广东省建材产品质量检验中心
工程检测单位		其他主要参 见 单 位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录		市政验-17	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			



工程完成 情况	本工程基本已完成设计文件和合同约定的各项内容。
工程 质量 情况	合格
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	因业主方总规、征地、拆迁等原因造成绿道未完全贯通
对设 计、勘 察、施 工、监 理单位 的评价	1. 设计单位各专业设计人员能严格按设计规范及执行强制性标准进行设计，对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到施工图中，设计对设计变更及技术核定等在现场进行复核后进行变更，对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。 2. 勘察的实物质量与勘察报告相符，勘察的内容符合工程建设强制性标准，勘察单位的行为合法，我方予以认可。 3. 施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求，认真施工，该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反强制性标准要求，同时能按合同和设计文件规定内容进行落实。 4. 能严格按照设计文件和合同约定结合现行验收规范及强制性标准，跟踪监督管理，在本工程中未出现质量事故，同时监理的行为规范，我方予以认可。
建设 单位 意见	工程竣工验收结论： 该项目工程同意交付使用。 工程项目负责人：(打印) <u>邓思宇</u> 签名：  建设单位法定代表人：(打印) <u>黄春青</u> 签名：  <div style="text-align: center;">  (公章) </div> 年 月 日



2、沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程监理
中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702536002001
标段名称：沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程（
监理）
建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
中标价：127.6244万元
中标工期：545
项目经理(总监)：陈庆发



本工程于 2019-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

己破



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

Handwritten signature

日期：2019-07-22

查验码：7020554857412267

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjv



沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程监理服务合同

沙井街道建书201(9)年第1463号

工程编号：2018-440306-54
 : -01-702536002

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

工程名称：沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目位于沙井街道，起点为环镇路，终点为宝安大道。项目全长 969.383m，红线宽 30m，双向四车道，道路等级为城市次干道。项目主要工程内容：道路工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、交通监控工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：II 级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：9037.22 万元，招标部分工程概算投资额：6551.528024 万元

其 它：本项目监理费暂定为人民币 127.6244 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书；（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：
/
2. 市政公用工程：
沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程施工阶段和保修阶段监理
3. 其他工程：
/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 545 日历天；（或自 发出开工令 为准 起至 竣工验收合格 止，暂计 545 日历天）。
2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 730 日历天；（或自 竣工验收合格 起至 保修期完成 止，暂计 730 日历天）。
3. 设备采购建造 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 勘察阶段 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
5. 设计阶段 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
6. 其他服务 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。



六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾柒万陆仟贰佰肆拾肆元整（¥ 127.6244 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 121.5471 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 6.0773 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈庆发，身份证号码：413001197111070552，注册号：002306056

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 6 份，双方各执 3 份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（盖章）：深圳市中行建设工程顾问有限

公司

法定代表人或其委

托代理人（签章）：李海新

法定代表人或其委

托代理人（签章）：尚斌乾

尚斌乾

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深

圳上步支行

账 号：

账 号：44201508000052522534

住 所：

住 所：深圳市福田区深南大道 6008 号

特区报业大厦 28D

邮 编：

邮 编：518009

电 话：

电 话：0755-83516318

传 真：

传 真：

电 子 邮 箱：

电 子 邮 箱：

合同订立时间：2019 年 7 月



沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程

验收日期： 2022.6.20

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区沙井街道办事处



一、工程概况

工程名称	沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程		工程地点	深圳市宝安区沙井街道寮丰路
工程规模	本项目全长 969.383m，红线宽30m，双向四车道，道路等级为城市次干道		工程造价 (万元)	5588.194438
结构类型	沥青混凝土路面		工程用途	城市次干道
施工许可证号	2019-1632		开工日期	2019.11.02
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督登记号	2018-440306-54-01-70253601
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处			
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B161012336	
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司		A112000102	
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D144058575	
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387	
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈振东
副组长	赵家祺、张志开、高志军
组员	徐胜远、蒋艳、李让、黄志敏、勒俊平、赵连涛、周鹃花、李妍、张玉婷、陈志国、居永杰、宋勇飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程、绿化工程	陈振东	蒋艳、黄志敏、居永杰
给水工程、雨水工程、污水工程	高志军	李让、张玉婷、勒俊平
电气工程、燃气工程	赵连涛	李妍、周鹃花、徐胜远、
质保资料	赵家祺	陈志国、张志开、宋勇飞

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
污水工程	合格	合格	合格	合格
雨水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘旭和	沙井街道办		刘旭和
傅振忠	沙井街道办		傅振忠
袁家祺	—		袁家祺
高艺军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	高艺军
宋勇飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理	宋勇飞
詹志杰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理	詹志杰
周响范	深圳梧桐实业集团有限公司	高工	周响范
杨俊	---	项目经理	杨俊
徐胜斌	---	质检员	徐胜斌
李业	中国有色金属工业西安勘测设计研究院	项目负责人	李业
谷军	中国市政工程华北设计研究院有限公司	项目负责人	谷军
黄宇昕	---	项目总负责	黄宇昕
李梅大	中国有色金属工业西安勘测设计研究院	高工	李梅大



(五) 工程验收结论及备注

施工单位已按照工程设计图纸和施工合同约定内容完成了施工任务，工程质量符合设计及规范要求并满足使用功能要求，达到合格标准；工程技术资料齐全、完善、有效；
验收组一致同意本工程通过竣工验收。

中华人民共和国注册公用设备工程师（动力）
姓名：黄承珂
注册号：1200010-CD112
有效期：至2026年06月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：李让
注册号：61012008-AF026
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
高志军
注册号 44019589
有效期 2025.02.24
深圳市中行建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
蒋艳
粤144111118533(00)
市政
2023.12.06
深圳格亨实业集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
高志军
注册号 44019589
有效期 2022.02.24
深圳市中行建设工程顾问有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月20日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 高志军 2022年6月20日	总承包施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 蒋艳 2022年6月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李让 2022年6月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 黄承珂 2022年6月20日
---	---	--	---	--



3、龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路-民塘路）、民悦南路（景龙南路-大洋西街）工程（监理）
中标通知书

防伪码：5630816554234835

197

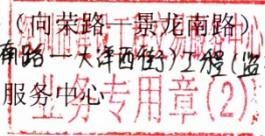
中标通知书

编号：20141020002B

工程编号：44031020140156001

工程名称：龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路-民塘路）、民悦南路（景龙南路-大洋西街）工程（监理）

建设单位：深圳市龙华新区建设管理服务中心



招标方式：公开招标

抽签时间：

中标单位：深圳市中行建设监理有限公司

中标价：[人民币] 120.913900万元

（大写：壹佰贰拾万零玖仟壹佰叁拾玖元）

中标工期：1130日历天

项目经理（总监）：肖孝辉

资格证书号：0130117

本工程于_____在深圳市建设工程交易服务中心

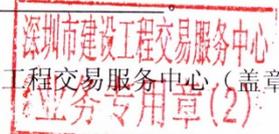
_____公开抽签，并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在_____日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同，签订

合同的地点为：_____

招标代理机构（盖章）：_____深圳市建设工程交易服务中心（盖章）



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：_____



招标人（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：_____



2014年10月20

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制



龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路-民塘路）、民悦南路（景龙南路-大洋西街）工程（监理）服务合同

中监合2014-136

正本

工程编号：44931020140156001

深龙华建管合

合同编号：[2014] 监理-19

深圳市工程建设监理合同

工程名称：龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路—景龙南路）、景龙南路（民益路—民塘路）、民悦南路（景龙南路—大洋西街）工程（监理）

工程地点：深圳市龙华新区

委托人：深圳市龙华新区建设管理服务中心

监理人：深圳市中行建设监理有限公司

二〇一四年十一月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华新区建设管理服务中心

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路—景龙南路）、景龙南路（民益路—民塘路）、民悦南路（景龙南路—大洋西街）工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华新区
3. 工程规模：本工程位于民治办事处，其中龙塘二路（向荣路—景龙南路）长约 779 米，红线宽 15 米，双向 2 车道，属城市支路；景龙南路（民益路—民塘路）长约 1457 米，红线宽 30 米，双向 4 车道，属城市次干道；民悦南路（景龙南路—大洋西街）长约 538 米，红线宽 16 米，双向 2 车道，属城市支路。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、绿化工程、交通疏解、水土保持、电力、通信及管线迁改工程等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：5309 万元 招标部分工程概算投资额：4735.65 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》



5.7578 万元。

最终结算价格需接受龙华新区审计部门的审计，并以其审计结论为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖孝辉，身份证号码：430421197904134630，注册号：44011436

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 八 份，双方各执 四 份，均具有同等法律效力。

委托人： （盖章）	深圳市龙华新区建设管理服务中心	（盖章）	深圳市中行建设监理有限公司	（盖章）
法定代表人或其委托代理人： （签章）	徐亮	（签章）	法定代表人或其委托代理人： （签章）	尚
开户银行：			开户银行： <u>中国建设银行深圳上海支行</u>	
账号：			账号： <u>4420 1508 0000 5252 2534</u>	
住所：	深圳市龙华新区梅龙大道 98 号国鸿工业 区 3 栋 4-5 层		住所：	深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特 区报业大厦 28D
邮编：	518109		邮编：	518100
电话：			电话：	0755-83510877
传真：			传真：	0755-83515633
电子邮箱：			电子邮箱：	zhonghangjl@126.com
合同订立时间：				年 月 日



合同签署审核表

项目名称	龙坪二标拓展段龙过二路(向深路—景龙南路)、景龙南路(益益路—民塘路)、民塘南路(景龙南路—大湾西行桥)工程(监理)	
甲方情况	名称	深圳市龙坪新建设管理服务中心
	联系人	
项目内容	项目概况	投资额5309万元,二期2014.11.15-2015.12.29共40天.
	合作条件	监理费120.9129万元.
	项目性质	<input checked="" type="checkbox"/> 政府投资项目 <input type="checkbox"/> 国企项目 <input type="checkbox"/> 私企项目 <input type="checkbox"/> 招标投标项目 <input type="checkbox"/> 直接发包项目 <input type="checkbox"/> 其它性质项目
项目归属	<input checked="" type="checkbox"/> 公司项目	<input type="checkbox"/> 合作项目
合同属性	<input type="checkbox"/> 备案	<input checked="" type="checkbox"/> 协议
经办人	李阮 2014.11.17	
经营拓展部意见	推荐中标项目 批报. 请领导审批 2014.11.17	
财务部意见	造价费率取费. 20% 绩效费用 批同意 2014.11.17	
副总经理意见	同意 2014.11.17	
总经理意见	同意. 2014.11.17	
集团领导意见		
备注	2014.12.5 签合同.	

注：1、政府规定合同文本及集团公司核定合同范本，需总经理审批，报集团企管部法务人员审核，集团公司备案。

2、其他合同文本，需报集团公司审批。



龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路-民塘路）、民悦南路（景龙南路-大洋西街）工程（监理）竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 龙华新区龙塘二路（向荣-景龙南路段）工程

验收日期： 2022年11月18日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	龙华新区龙塘二路（向荣-景龙南路段）工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	/	工程造价（万元）	万元
结构类型	市政道路	工程用途	城市支路
施工许可证证号	LH XK20170006	开工日期	2017年5月20日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深龙华监[2017]111号
建设单位	深圳市龙华区建筑工务局		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	A144002073-10/2
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		B144002073-8/6
施工单位	厦门中联永亨建设集团有限公司		D135012291
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	汤铁城
副组长	黄进、赵建华
组员	岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	汤铁城	黄进、赵建华、岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰
电气工程	汤铁城	黄进、赵建华、岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰
给排水工程	汤铁城	黄进、赵建华、岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰
交通工程	汤铁城	黄进、赵建华、岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰
绿化工程	汤铁城	黄进、赵建华、岳乃军、丁义诚、王亚隆、周旭良、高策、陈鹏、何进、耿士峰

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



竣工验收会议签到表

工程名称: 龙华新区龙过水立交及衔接通道(一期)工程

主持单位	深圳市龙华区建设局		主持人	汤铁城
会议地点			会议日期	2022.1.18
姓名	工作单位	职务	电话	
王海平	龙华区建设局		23336521	
冯铁城	区建设局		13713626720	
丁文波	深圳中院		13928495729	
赵建华	厦门中联永亨		13415162148	
董建	深圳中行建设监理有限公司		18688624828	
王	- - -		1260042173	
周心良	深圳中院		18820980750	
高军	-		18589081236	
陈鸣	深圳市政院	勘察员	18938047926	
侯杰	深圳市测绘院		13316543286	
李dm	龙华区建设局	监督员	23336528	
杨朝会	龙华区建设局	监督员	23336511	
周鸣	龙华区建设局		23336529	
魏	厦门中联永亨		13058001544	



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。

验收日期：2022年 1 月 18 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  法人代表：	项目总监：  	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 



4、坪河北路市政工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：2010-440317-48-01-701820001001

标段名称：坪河北路市政工程（监理）

建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心//深圳市坪山区
建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：102.213万元

中标工期：360日历天+2年保修期

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-11



查验码：8289913244519260

查验网址：zjy.sz.gov.cn/jsjy



坪河北路市政工程监理服务合同

合同编号：SPJG-SG-JL-2020-26号

深圳市坪山区建设工程
监理与相关服务合同

工程名称：坪河北路市政工程（监理）

工程地点：深圳市坪山区

委托人：坪山区轨道交通管理中心

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

合同签订日期：2020年7月7日



目录

第一部分协议书.....	3
一、工程概况.....	3
二、词语含义.....	3
三、组成本合同的文件.....	3
四、项目负责人（总监）.....	4
五、签约酬金.....	4
六、工作期限.....	4
七、双方承诺.....	4
八、合同订立.....	4
第二部分通用条款.....	6
一、定义与解释.....	6
二、受托人的义务.....	8
三、委托人的义务.....	10
四、违约责任.....	11
五、酬金的计取与支付.....	11
六、合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	13
七、争议解决.....	14
八、其他.....	14
第三部分专用条款.....	16
一、定义与解释.....	16
二、受托人的义务.....	16
三、委托人的义务.....	17
四、违约责任.....	17
五、酬金的计取与支付.....	17
六、监理合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	21
七、争议解决.....	22
八、其他.....	22
第四部分补充条款.....	22
一、相关说明.....	23
二、酬金支付.....	23
三、鉴于本工程投资的特殊性——政府投资，因此，本合同双方同意.....	24
四、监理人协助委托开展的具体工作内容还包括（但不限于）以下内容.....	24
五、对现场监理班子机构的要求.....	25
六、更换监理班子人员的记录.....	26
七、处罚条款.....	26
八、对监理人就餐的要求.....	27
九、监理工作的补充要求.....	27
十、合同履行评价.....	27
十一、其他.....	27
附录 A 相关服务的范围和内容.....	29
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备.....	30
附件 1 监理班子人员配备一览表.....	32
附件 2 监理设备仪器一览表.....	33
附件 3 工程监理廉政责任书.....	34
附件 4 安全生产责任书.....	36
附件 5 深圳市坪山区轨道交通管理中心合同（监理）履约评分标准表.....	39
附件 6 合同附件.....	41



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：程学庆

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

法定代表人：尚斌乾

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪河北路市政工程（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目位于坪山区竹坑片区，东西走向，西起兰景中路，东接竹园路，全长约 1.39 公里，道路等级为城市支路，双向 2 车道，道路红线宽 20 米，设计时速为 30 公里/小时。主要建设内容包括道路、岩土、交通设施、桥梁、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、绿化、拆除、交通疏解、水土保持等工程。

招标（委托）范围：施工和保修阶段的监理服务（不含电力管线迁改工程）

4. 工程类别：市政工程 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：6125.03 万元，招标（委托）部分工程概算投资额：4988.38 万元

（不含电力管线迁改工程）

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；



5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱江，身份证号码：430303197409251516，注册号：44007878

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：大写壹佰零贰万贰仟壹佰叁拾元整（¥ 102.2130 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				97.3457	4.8673		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计 1090 日历天。服务期限届满，但项目尚未通过验收并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整；若通过验收的期限在保修期内，则服务期限至保修期满。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 360 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



1. 订立时间：2020年7月7日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。



坪山区交通轨道管理中心



（本页无正文，为合同签署页）

甲方：（公章）

地址：

法定代表人：

或

授权委托人：

（签字或盖章）

经办人：

电话：

邮政编码：

开户 银行：

银行 账号：

签订 日期：

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号特区

报业大厦 28D

法定代表人：

或

授权委托人：

（签字或盖章）

经办人：

电 话：0755-83516318

邮 政 编 码：518009

开 户 银 行：中国建设银行深圳上步支行

银 行 账 号：4420150800005252534

签 订 日 期：

坪山区交通轨道交通管理中心





坪河北路市政工程竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪河北路市政工程（施工）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区轨道交通管理中心

竣工验收日期： 2025年6月29日

发出日期： 2025年6月29日

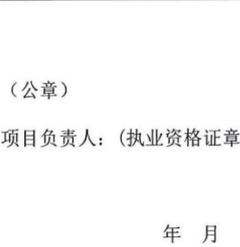


市政基础设施工程

工程名称	坪河北路市政工程（施工）	工程地点	深圳市坪山区竹坑片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路线全长1.39km。道路等级为城市支路，单跨16m空心板桥一座	工程造价（万元）	4543.387092
结构类型	/	开工日期	2021年7月21日
施工许可证号	2021-0805	竣工日期	2023年6月29日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021053-1
建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
勘察单位	浙江数智交院科技股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	浙江数智交院科技股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年5月7日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证		2021-0805	
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告		市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告		市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告		市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书		市政竣·通-8	齐全有效



市政基础设施工程

工程完成情况	已经完成设计文件和合同约定的各项内容，工程档案齐全完整，验收合格。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件，国家现行有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月29日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月29日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月29日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月29日





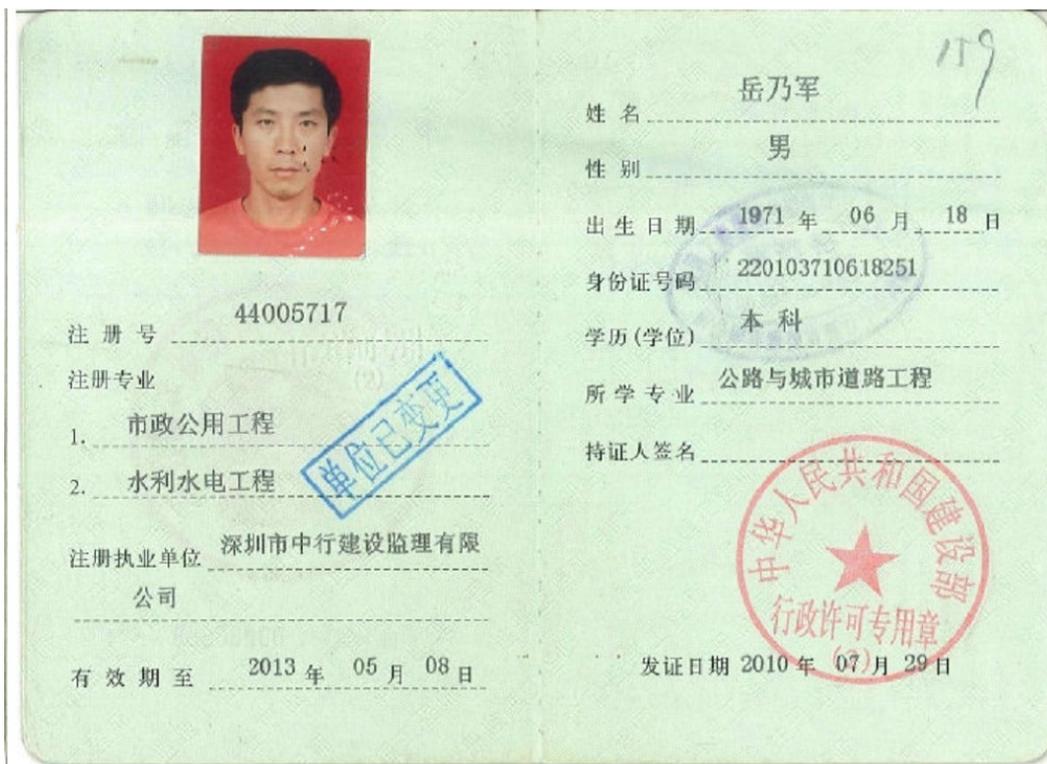
三、拟派项目总监情况

拟派项目总监情况

姓名	岳乃军		职称	高级工程师	
专业	市政公用工程	执业资格	国家注册监理工程师	证书编号	00230659
序号	项目名称		合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期
1	深汕特别合作区汕美生态谷开发、建设和运营 PPP 项目监理		749.5152	2016.01.19	2021.07.18
2	2018 年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理）I 标段建设工程监理（下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程）		406.38	2018.11.26	2020.04.27
3					



监理工程师注册证书





执业印章
 436


注册
 延续/变更注册记录
 有效期至：
 2016年05月08日
 No. 00032479 认定机关（签章）
 2013年6月19日

延续/变更注册记录
 有效期至：
 2019年05月08日
 No. 00211926 认定机关（签章）
 2016年5月24日

延续/变更注册记录
 聘用企业变更为
 深圳市中行建设工程顾问有限公司


 No. 00298645 认定机关（签章）
 2017年12月8日

延续/变更注册记录
 有效期至：
 2022年05月08日
 No. 00467002 认定机关（签章）
 2019年4月11日

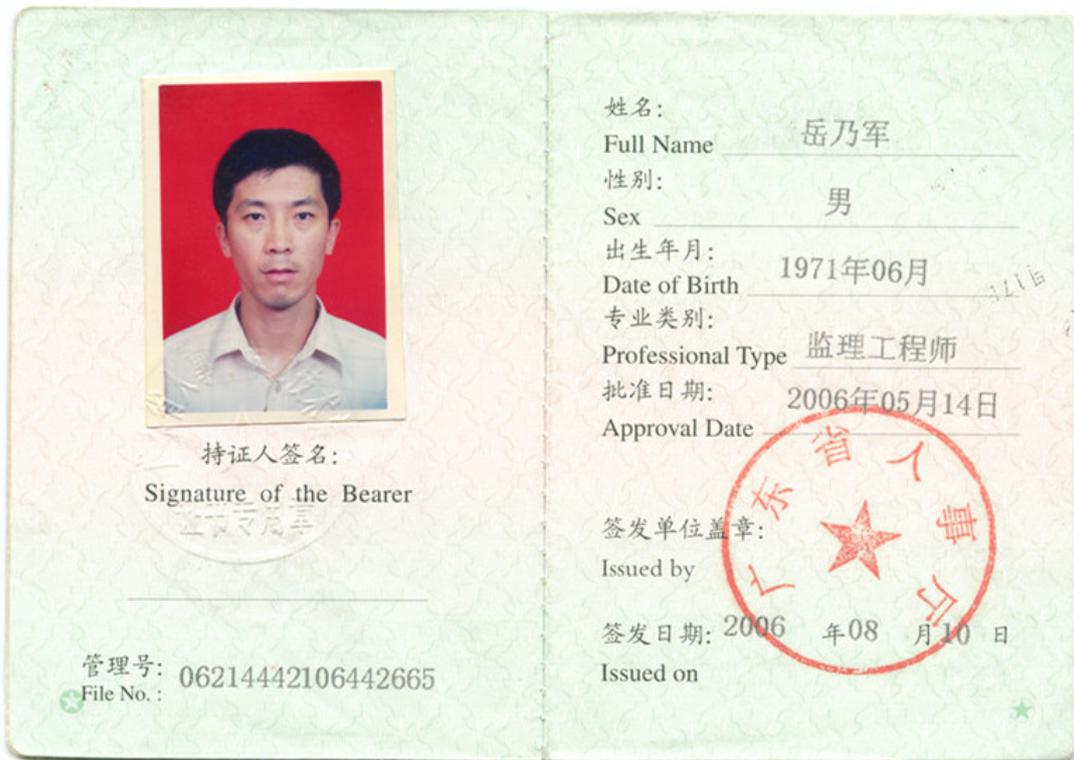
备注
 延续/变更注册记录
 有效期至：
 2025年05月07日
 No. 00811308 认定机关（签章）
 2022年02月23日

延续/变更注册记录
 注册专业变更为
 市政公用工程 电气工程


 No. 01144664 认定机关（签章）
 2014年 月 日

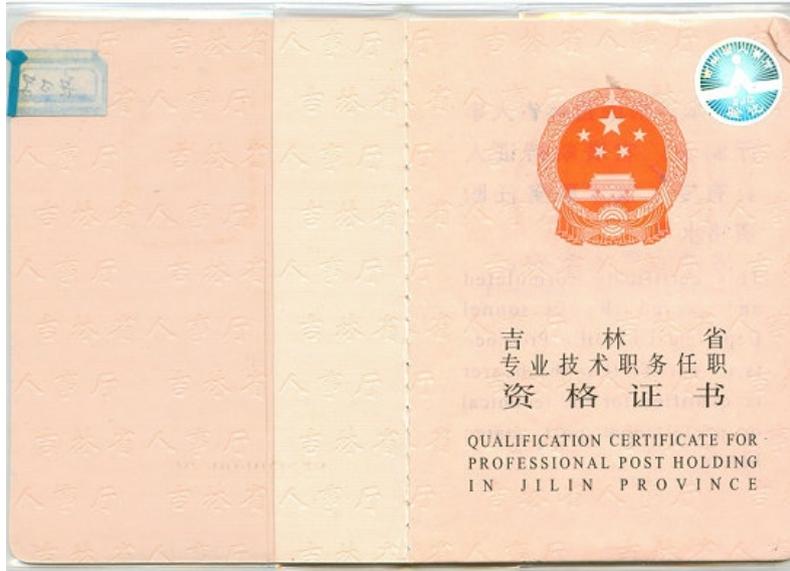


监理工程师资格证书





高级工程师职称证书





毕业证书





企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





监理合同（合同签订日期：2016.1.19）

中监合 2016-09

工程编号：4403002015049

合同编号：SSHZQ-SMST-002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深汕特别合作区汕美生态文化谷
开发、建设和运营 PPP 项目监理

工程地点：深汕特别合作区

委托人：深汕特别合作区管理委员会

监 理 人：深圳市中行建设监理有限公司

2015 年 12 月



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深汕特别合作区管理委员会

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目监理；

2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠、赤石、小漠、鲘门片区；

3. 工程规模：包含车行道、绿道、滨海栈道等市政基础设施建设及特色主题园建设等，具体监理项目为《深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目合同》（合同编号 SSHZQ-SMST-001）中约定的开发、建设和运营项目；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定价 53000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：岳乃军，身份证号码：220103710618251，注册号：44005717。

五、签约酬金

签约酬金（大写柒佰肆拾玖万伍仟壹佰伍拾贰元）（¥7495152）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	713.824	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	571.0592	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	142.7648	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	35.6912	/

说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。



鉴于本项目概算尚未批复，监理费及其计费基数均为暂定价，最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理费。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 24 个月，自 2015 年 11 月 01 日始，至 2017 年 10 月 31 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份，委托人 7 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 01 月 19 日

合同订立地点：深汕特别合作区（海丰县鹅埠镇）

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



监 理 人：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



深圳市中行建设监理有限公司
44201508000052522534
中国建设银行深圳上步支行



施工许可证

中华人民共和国

建设工程施工许可证

编号：441505201604280218

根据《中华人民共和国建筑法》第八条等有关规定，经审查，本建设工程符合施工条件，准予施工。

特发此证。



发证机关：深圳特别合作区建设管理局
日期：2016年4月28日

证书序列号: 2016-006

建设单位	深汕特别合作区汕美生态建设有限公司		
工程名称	深汕特别合作区汕美生态文化谷项目		
建设地址	深汕特别合作区赤石、鹅埠等		
建设规模	约 200 万㎡	合同价格	约 49000 万元
设计单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司 哈尔滨市市政工程设计院		
施工单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		
合同开工日期	2016 年 1 月 30 日	合同竣工日期	2017 年 5 月 30 日
备注	项目经理: 王良文 No: 144121221021 项目总监: 岳乃军 No: 44005717 允许施工范围: 市政基础设施; 线景观(车行道、绿道、马道、滨海栈道、综合管网、景观设施、两侧绿化等); 节点景观工程; 三个植物主题园。		
本证变更记录			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、未取得本证而擅自施工，属违法建设行为，建设行政主管部门将按《中华人民共和国建筑法》等有关规定予以处罚。



竣工验收报告（竣工验收日期：2021.7.18）

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区汕美生态文化谷项目工程

建设单位(盖章)：深圳市深汕特别合作区汕美生态建设有限公司

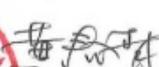
竣工日期：2021年7月18日

发出日期：2021年7月18日



工程名称	深汕特别合作区汕美生态文化谷项目工程	工程地点	深汕特别合作区鹅埠、赤石片区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	车行道: 23km、绿道23km、桥梁6座 、驿站4座、绿化: 325126m ² 等	工程造价 (万元)	49000万元
结构类型	道路、桥梁	开工日期	2016-5-10
施工许可证号	441505201604280218	监督登记号	
监督单位		总承包单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司
建设单位		施工单位 (土建)	中节能铁汉生态环境股份有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位 (设备安装)	中节能铁汉生态环境股份有限公司
设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司 哈尔滨市市政工程设计院	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司	工程检测单位	广东省建材产品质量检验中心
工程检测单位		其他主要参见 单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录		市政验-17	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			



工程完成情况	本工程基本已完成设计文件和合同约定的各项内容。
工程质量情况	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	因业主方总规、征地、拆迁等原因造成绿道未完全贯通
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	<p>1. 设计单位各专业设计人员能严格按设计规范及执行强制性标准进行设计，对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到施工图中，设计对设计变更及技术核定等在现场进行复核后进行变更，对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。</p> <p>2. 勘察的实物质量与勘察报告相符，勘察的内容符合工程建设强制性标准，勘察单位的行为合法，我方予以认可。</p> <p>3. 施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求，认真施工，该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反强制性标准要求，同时能按合同和设计文件规定内容进行落实。</p> <p>4. 能严格按照设计文件和合同约定结合现行验收规范及强制性标准，跟踪监督管理，在本工程中未出现质量事故，同时监理的行为规范，我方予以认可。</p>
建设单位意见	<p>工程竣工验收结论：该项目工程同意交付使用。</p> <p>工程项目负责人：(打印) 邓思宇 签名： </p> <p>建设单位法定代表人：(打印) 黄春青 签名： </p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> <p style="text-align: center;"> (公章)</p>



2、2018年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理）I标段建设工程监理（下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程、沙嘴村环境综合整治提升工程）

中标通知书

270

中 标 通 知 书

标段编号：440304201800740001001

标段名称：2018年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理）I标段

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：406.3752万元

中标工期：994

项目经理(总监)：岳乃军

本工程于 2018-04-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： [Red Seal] 何塔

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)： [Red Seal]

招标人(盖章)： [Red Seal]

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)： [Signature]

日期：2018-05-24

查验码：6949802986125331

查验网址：www.sz.js.jy.com.cn



监理合同（合同签订日期：2018.11.26）



合同编号：



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

《2018年福田区城中村环境综合整治提升工程 （监理）I标段建设工程监理合同》 补充协议



建设单位：深圳市福田区住房和建设局

代建单位：深圳市万科发展有限公司

监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

二〇一八年月 日





《2018年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理） I标段建设工程监理合同》补充协议

甲方（建设单位）：深圳市福田区住房和建设局

乙方（代建单位）：深圳市万科发展有限公司

丙方（监理单位）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

鉴于：

1、甲方与万科企业股份公司于2017年12月签订了《渔农村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《田面村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《下沙村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《沙嘴村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》（以下简称“原代建合同”）。

2、根据区长工作会议纪要-2018年福田区固定资产投资暨重大项目建设总指挥部第一次会议纪要，会议原则同意了万科集团授权其全资子公司深圳市万科房地产有限公司全权负责福田区城中村环境综合整治提升工作，其他单位涉及类似情况的可以参照执行。

3、甲方与丙方于2018年6月签订了《渔农村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《田面村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《下梅林村（南片区）环境综



合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《下沙村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《沙嘴村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》（以下简称“原监理合同”）。

经甲、乙、丙三方当事人协商一致，为保证监理工作进行，现就监理服务费用支付方式等相关事项补充签订本协议。

一、资金监管账户

1、甲方、乙方及监管银行（平安银行股份有限公司深圳分行）于2018年3月签订了《下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》、《下沙村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》，并以乙方名义在监管银行开立了资金监管账户，专用于项目工程建设资金支付（含监理服务费）。

下梅林村（南片区）监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：30205560000002

银行名称：平安银行股份有限公司深圳分行（总行营业部）

下沙村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：30205560000001

银行名称：平安银行股份有限公司深圳分行（总行营业部）

2、甲方、乙方及监管银行（中国建设银行股份有限公司深圳市分行）于2018年3月签订了《沙嘴村环境综合整治提升工



程代建项目资金监管服务协议》、《渔农村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》、《田面村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》，并以乙方名义在监管银行开立了资金监管账户，专用于项目工程建设资金支付（含监理服务费）。

沙嘴村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：44250100015600000755-0003

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市金地支行

田面村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：44250100015600000755-0004

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市金地支行

渔农村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：44250100010500001541-0002

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市红荔支行

二、资金拨付

1、项目的监理酬金由丙方向乙方提交申请，乙方收到丙方提供的相关付款资料后，及时对资料进行审核，并报送给甲方。经甲方进行审批，完成审批后将建设资金转入银行监管账户，再由乙方从银行监管账户支付给丙方。乙方在甲方建设资金转



入银行监管账户后 30 个工作日内向丙方支付监理酬金，丙方应在乙方每次款项支付前开具同等金额的合法发票及相应付款资料送交乙方，否则乙方有权延迟付款。

2、根据甲方、丙方签订的原监理合同中约定的监理酬金、付款方式及比例进行支付，具体如下：

2.1.1 渔农村监理酬金：人民币 53,823.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：51,260.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：2,563.00 元整。

2.1.2 田面村监理酬金：人民币 415,632.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：395,840.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：19,792.00 元整。

2.1.3 下梅林村（南片区）监理酬金：人民币 345,156.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：328,720.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：16,436.00 元整。

2.1.4 下沙村监理酬金：人民币 2,493,498.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：2,374,760.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：118,738.00 元整。

2.1.5 沙嘴村监理酬金：人民币 755,643.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：719,660.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：35,983.00 元整。

2.2 监理酬金最终以甲方委托的专业咨询单位审定的工程结算价为计费基础计算，监理酬金不因工程建设工期推迟或延



误导致监理期限延长而作任何调整。如监理酬金结算价未超过监理中标通知书的中标价总额，则乙方向丙方支付的实际监理酬金总额将以甲方委托的专业咨询单位审定价为准予以支付。监理酬金结算价超过监理中标通知书的中标价总额，则乙方向丙方支付的实际监理酬金总额将以监理中标通知书的中标价总额为准予以支付。

2.3 监理酬金进度款根据项目施工进度款实际支付比例支付。进度款支付至合同价 85%时暂停支付，工程结算经区审计局（或甲方委托的专业咨询单位）审定后，付至监理酬金的 90%，保修期满后支付至监理酬金的 95%，其余款项待工程竣工决算审计后根据决算审定结果付清。

2.4 在施工过程中，甲方根据工程的特点及使用功能的要求，可能会取消或变更图纸中某些项目，丙方应积极配合完成相关工作，丙方同意接受并继续履行合同且不提任何索赔要求，增加或减小变更的监理酬金依合同条款进行结算。

2.5 因受财政拨款程序控制，甲方完成各项审批手续即视为甲方完成了相应的付款义务。审批导致支付时间延长时，不视为甲方违约，亦不视为乙方违约，丙方应继续履行监理合同义务，未经允许不得停止工作，且应自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

三、法律责任

如因丙方原因导致甲方或乙方损失的，或导致甲方或乙方



向第三方承担任何赔偿责任的，丙方应予赔偿，甲方或乙方（受损失的一方）均有权直接向丙方追索，甲方及乙方应给予对方全面配合、协助。

四、其他

1、本协议与原监理合同具有同等法律效力，本协议同一事项与原监理合同约定不一致的，以本协议为准，未涉及事宜，仍按照原监理合同执行。

2、本协议一式壹拾贰份，各方各执肆份，具有同等法律效力，自各方法定代表人或授权代表签字加盖公章后生效。

（以下无正文）



（本页无正文，为签章页）

甲方（建设单位）：深圳市福田区住房和建设局
地址：深圳市福田区福民路123号区委大楼27层
法定代表人或授权代表：
日期： 年 月 日

乙方（代建单位）：深圳市万科发展有限公司
地址：深圳市福田区塞岗路3003号万科大厦
法定代表人或授权代表：
日期： 年 月 日

丙方（监理单位）：深圳市中行建设工程顾问有限公司
地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D
法定代表人或授权代表：
日期： 年 月 日

深圳市福田区住房和建设局
合同审核专用章
审核时间：2018年11月26日
审核人：
第7页



梅林村（南片区）环境综合整治提升工程

监理合同



合同编号：



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程

项目建设工程监理合同



委 托 人：深圳市福田区住房和建设局

监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

工程名称：下梅林村（南片区）环境综合整治提升工
程项目

工程地点：深圳市福田区



二〇一八年 月 日



第一部分 合同书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程项目。
2. 工程地点：深圳市福田区下梅林村（南片区）。
3. 工程规模：下梅林村（南片区）外墙立面改造面积为 44944.66 平方米，地面改造面积为 10751.34 平方米，消防改造栋数为 337 栋等。
4. 工程概算投资额：2705 万元。
5. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
6. 投资性质：政府投资 100%

二、词语限定

合同书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容



附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成
部分。

四、总监理工程师

总监理工程师：岳乃军，身份证号码：220103197106182517，
注册号：44005717。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币 345,156.00（叁拾肆万伍仟壹佰伍拾
陆元整）。

包括：

1. 监理酬金：345,156.00（叁拾肆万伍仟壹佰伍拾陆元整）。
2. 相关服务酬金： / 元整。

其中：

（1）施工阶段服务酬金：328,720.00（叁拾贰万捌仟柒佰贰拾
元整）。

（2）保修阶段服务酬金：16,436.00（壹万陆仟肆佰叁拾陆元整）。

六、期限

1. 监理期限：

自 2018 年 5 月 25 日 始，至自竣工验收合格之日起 2 年止。

2. 相关服务期限：

（1）决策阶段： / 。

（2）勘察阶段： / 。

（3）设计阶段： / 。

（4）施工阶段：自 2018 年 5 月 25 日起至 2019 年 1 月 8 日
止，共 228 日历天。

（5）设备监造： / 。

（6）保修阶段：自竣工验收合格之日起 2 年。

（7）工程招标： / 。

（8）造价咨询： / 。



（本页无正文，为签章页）

委托人：深圳市福田区住房和建设局（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

住 所：深圳市福田区福民路123号福田区政府办公大楼27楼

邮政编码：518000

开户银行：

账 号：

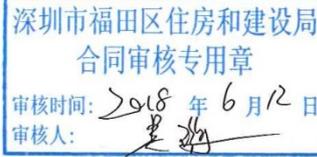
电 话：0755-83791024

传 真：

电子邮箱：



张立勤



监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

住 所：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D

邮政编码：518009

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账 号：44201508000052522534

电 话：0755-83516318

传 真：

电子邮箱：



何立勤

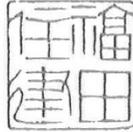


沙嘴村环境综合整治提升工程

监理合同



合同编号：



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

沙嘴村环境综合整治提升工程项目

建设工程监理合同



委托人：深圳市福田区住房和建设局

监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

工程名称：沙嘴村环境综合整治提升工程项目

工程地点：深圳市福田区

二〇一八年 月 日



第一部分 合同书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙嘴村环境综合整治提升工程项目。
2. 工程地点：深圳市福田区沙嘴村。
3. 工程规模：沙嘴村完善消防设施系统、排污排水管网更换、建筑外立面翻新、巷道灯具提升、道路景观整治、道路整治提升工程等。
4. 工程概算投资额：5819 万元。
5. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
6. 投资性质：政府投资 100%

二、词语限定

合同书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容



附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成
部分。

四、总监理工程师

总监理工程师: 岳乃军, 身份证号码: 220103197106182517,
注册号: 44005717。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 人民币 755,643.00 (柒拾伍万伍仟陆佰肆拾
叁元整)。

包括:

1. 监理酬金: 755,643.00 (柒拾伍万伍仟陆佰肆拾叁元整)。
2. 相关服务酬金: _____ / _____ 元整。

其中:

(1) 施工阶段服务酬金: 719,660.00 (柒拾壹万玖仟陆佰陆拾
元整)。

(2) 保修阶段服务酬金: 35,983.00 (叁万伍仟玖佰捌拾叁元整)。

六、期限

1. 监理期限:

自 2018 年 5 月 25 日始, 至竣工验收合格之日起 2 年止。

2. 相关服务期限:

- (1) 决策阶段: _____ / _____。
- (2) 勘察阶段: _____ / _____。
- (3) 设计阶段: _____ / _____。
- (4) 施工阶段: 自 2018 年 5 月 25 日起至 2019 年 3 月 10 日
止, 共 289 日历天。
- (5) 设备监造: _____ / _____。
- (6) 保修阶段: 自竣工验收合格之日起 2 年。
- (7) 工程招标: _____ / _____。



（本页无正文，为签章页）

委托人：深圳市福田区住房和建设局（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签字）

住 所：深圳市福田区福民路123号福田区政府办公大楼27楼

邮政编码：518000

开户银行：

账 号：

电 话：0755-83791024

传 真：

电子邮箱：



张立勤



监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签字）

住 所：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D

邮政编码：518009

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账 号：44201508000052522534

电 话：0755-83516318

传 真：

电子邮箱：





竣工验收报告~梅林村（南片区）（竣工验收日期：2020.4.27）

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程

验收日期： 2020年4月27日

建设单位（盖章） 深圳市万科发展有限公司





一、工程概况

工程名称	下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程	工程地点	深圳市福田区下梅林村（南片区）
工程规模	梅富村、布尾村、新狮村小区，占地面积100361平米，共471栋，343栋消防整治；54栋外立面刷新；74栋店面翻修	工程造价（万元）	1908.518082万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	深福建施函【2018】8号	开工日期	2018年5月1日
监督单位	福田区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018044
建设单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	中机十院国际工程有限公司		A111004357
施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		D144025341
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018



四、验收 (专业) 组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名	备注
王达春	深圳鹏城建设集团	项目经理	王达春	
张超	中行顾问	总监	张超	
王成	中行顾问	总监	王成	
张超	万科	主任	张超	
何东	万科	工程师	何东	
黄剑锋	中航	工程师	黄剑锋	
张超	中航+地	工程师	张超	
张超	中航+地	工程师	张超	
张弛原	鹏城	技术员	张弛原	
曾勇	鹏城		曾勇	
祁国斌	鹏城	监理工程师	祁国斌	
陈景松	万科		陈景松	
李姐	鹏城	资料员	李姐	



五、工程验收结论

验收结论：

一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项目内容；

二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；

三、质量合格、工程档案资料完整；

四、经深圳市万科发展有限公司、中机十院国际工程有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司共同验收，一致评定观感一般、单位工程质量合格。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人	项目总监	项目负责人	项目负责人	项目负责人

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄培新
注册号：1100435-030
有效期：至2021年12月



竣工验收报告~沙嘴村（竣工验收日期：2022.11.8）

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：沙嘴村环境综合整治提升工程

验收日期：2022年11月8日

建设单位（盖章）深圳市万科发展有限公司





一、工程概况

工程名称	沙嘴村环境综合整治提升工程	工程地点	深圳市福田区沙嘴村
工程规模	整治的范围主要包含：外立面、店招整治工程；幼儿园整治工程；道路整治工程；给排水构筑物整治工程；通信及城市照明系统整治工程及其他相关配套工程	工程造价（万元）	4098.031895万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	深福建施函【2018】9号	开工日期	年 月 日
监督单位	福田区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018043
建设单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中机十院国际工程有限公司		A111004357
施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		D144025341
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名	备注
李争辉	福田区住建局	工程师	李争辉	
王济民	万科	监理工程师	王济民	
张泽	万科	工程师	张泽	
查志平	福田区住建局	工程师	查志平	
方明	万科		方明	
黄剑伟	中机	设计师	黄剑伟	
祁国斌	鹏城建筑		祁国斌	
王琛	深圳市中行建设监理有限公司	总监	王琛	
陈政敏	中行顾问	总监	陈政敏	
曹勇	鹏城建筑	工程师	曹勇	
赵冲冲	万科	工程师	赵冲冲	
王达春	鹏城建筑	项目经理	王达春	
李妞		资料员	李妞	



五、工程验收结论

验收结论：

- 一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项目内容；
- 二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；
- 三、质量合格、工程档案资料完整；
- 四、经深圳市万科发展有限公司、中机十院国际工程有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司共同验收，一致评定观感一般、单位工程质量合格。

验收日期：2022年11月8日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
<p>姓名：章以新 注册号：110220050 有效期：至2021年12月</p>				



四、投标人拟派项目团队人员情况

投标人拟派项目团队人员情况

序号	姓名	年龄	职称	执业资格	证书编号	执业专业	拟任职务
1	岳乃军	53	高级工程师	国家注册 监理工程师	44005717	市政公用 工程 电力工程	总监理工程师
2	张和平	48	工程师	广东省 监理工程师	B17120090	房屋建筑 工程 市政公用 工程	市政监理工 程师
3	刘兴政	35	工程师	广东省 监理工程师	B21080546	房屋建筑 工程	市政监理工 程师
4	王志武	37	工程师	广东省 监理工程师	B21060115	水利水电 工程	水电监理工 程师
5	曾宇	45	工程师	广东省安 全员、 监理工程师	A23090118 B23090245	房屋建筑 工程 市政公用 工程	安全监理工 程师
6	郭云凯	29	技术员	广东省 监理工程师	B22080850	房屋建筑 工程	监理员
7	潘康维	27	技术员	广东省 监理工程师	B23100036	市政公用 工程 房屋建筑 工程	监理员
8	刘洋	26	技术员	广东省 监理员	C19080815	房屋建筑 工程 市政公用 工程	资料员



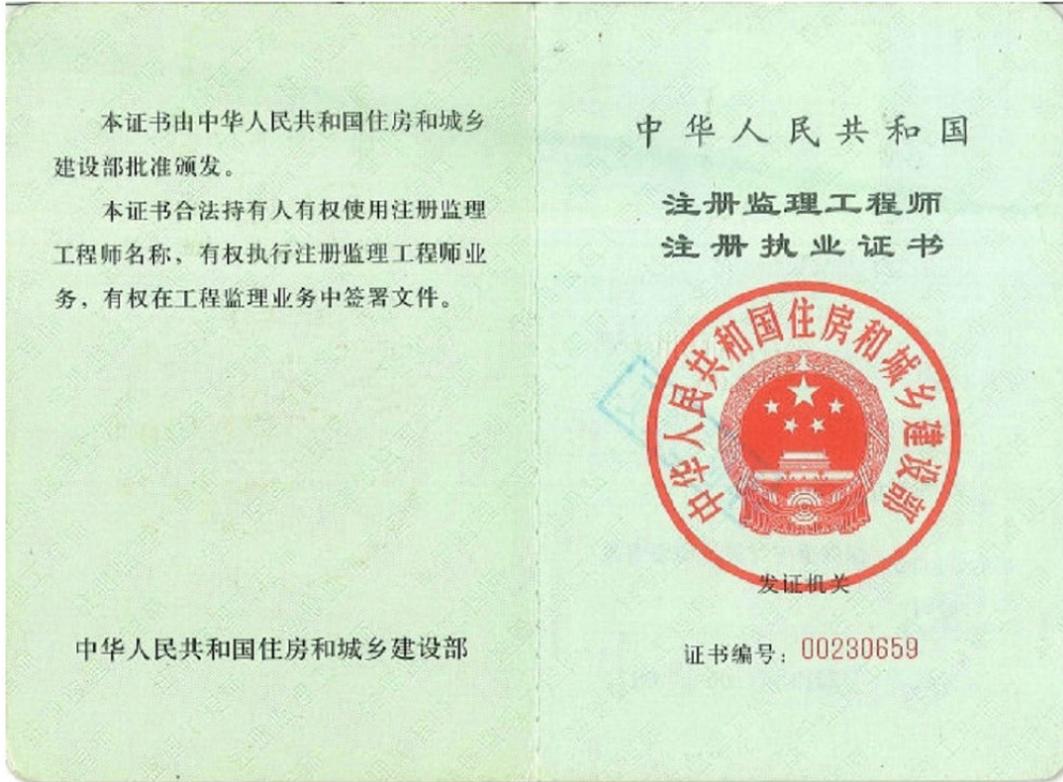
1、投标人派任项目总监岳乃军

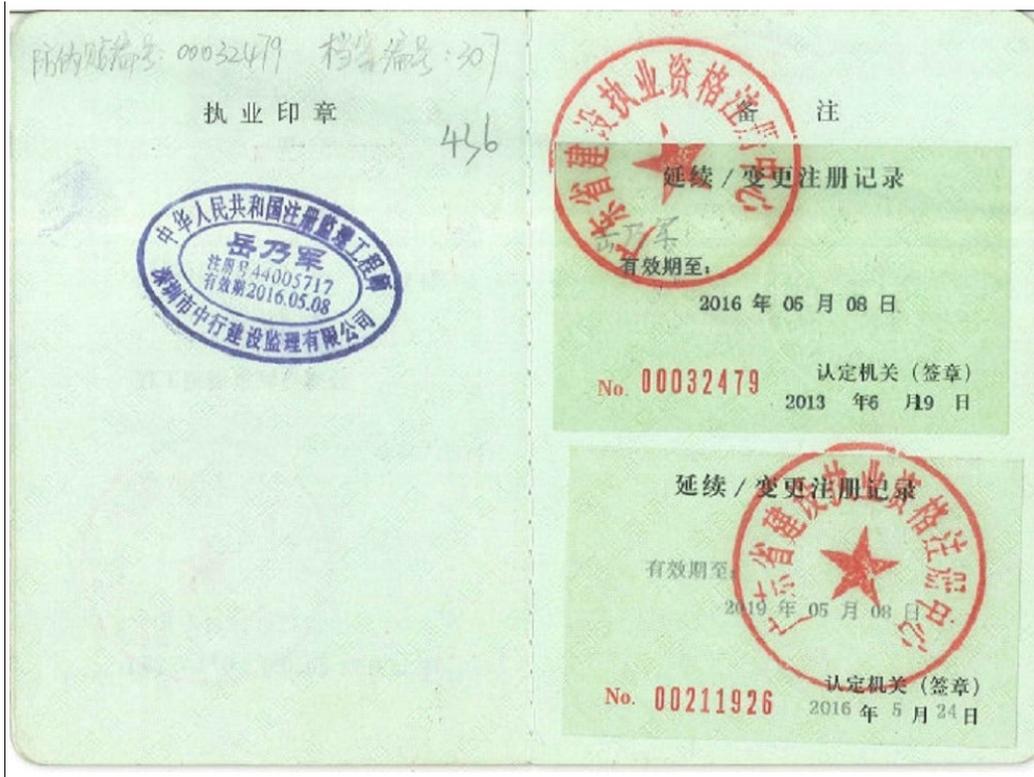
岳乃军简历表

姓名	岳乃军		性别	男	年龄	53岁
职务	总监理工程师		职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证		证件号码	220103197106182517	手机号码	13798530935
参加工作时间	1993年7月		从事项目总监年限		18年	
项目总监 资格证书编号			44005717			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建 或已完	工程质量	
深圳市深汕特别合作区汕美生态谷开发有限公司	深汕特别合作区汕美生态谷开发、建设和运营PPP项目监理	749.52	2016.1.30-2021.7.18	已完	合格	
深圳市福田区住房和建设局//深圳市万科发展有限公司	2018年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理）I标段建设工程监理（下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程、沙嘴村环境综合整治提升工程）	406.38	2018.5.1-2020.4.27	已完	合格	
深圳市坪山区建筑工务局	规划八路（不含比亚迪侧挡土墙、给排水管线、路基）、规划十一路市政工程	67.36	2016.9.18-2017.12.25	已完	合格	
深圳市宝安区城市管理局	宝安大道（新安六路-福永大道段）绿化提升工程	23.38	2015.7.8-2016.3.31	已完	合格	
深圳市交通公用设施建设中心	核龙线大鹏段（文化路口~迎宾路口）城市化升级改造工程	148.54	2012.3.5-2013.7.26	已完	广东省 市政优 良样板 工程	



监理工程师注册证书







监理工程师资格证书





高级工程师职称证书





毕业证书





2、投标人拟派项目市政监理工程师张和平

张和平简历表

派任项目机构 岗位职务	市政监理工程师								
姓名	张和平	性别	男	年龄	48岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南长沙交通学院				毕业 时间	1999.7	所学 专业	工程项目管理	
工程建设行业 工作年限	25年	监理服务 工作年限		20年	投标人企业 工作年限		18年	技术 特长	市政工程
工程建设类 执业资格类型	广东省 监理工程师		证书编号		B17120090		登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要 工作 经历	<p>1999.8-2004.11. 广东中人企业集团有限公司 施工员</p> <p>2004.11-2006.10. 深圳市龙城建设监理有限公司 监理工程师</p> <p>2006.10-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师、总代</p>								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、深圳市深港西部通道深方货检区工程：市政一级道路，工程投资 23124.66 万元，任市政监理工程师；</p> <p>2、西乡固戍污水处理厂尾管排放一期工程：任市政监理工程师；</p> <p>3、深云村 3 号路工程：任市政监理工程师；</p> <p>4、宝安区域绿道 2 号线福永标段绿道工程：道路全长 13.99 公里：任路桥监理工程师</p> <p>5、福永污水处理厂配套污水干管（二期）工程：36.3 千米，任市政监理工程师；</p> <p>6、桃源居-世外桃源 2 号综合楼改造工程：建筑面积 4.03 万平米，工程造价 4712 万元，任总监代表。</p>								



执业资格证书



实时数据，扫码验证





姓名 张和平

性别 男

身份证号 441622197611273717

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B17120090

初次发证日期: 2010 年 8 月 20 日

换证日期: 2022 年 9 月 15 日

有效期至: 2026 年 5 月 29 日

毕业证书



证书登记第 99013 号

湖南省高等教育自学考试委员会制

毕 业 证 书

张和平 同志，性别 男

一九七六年出生，广东省(市、自治区)河源县(市)人，参加高等教育 工程项目管理 专业专科自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。




一九九九年六月



职称证书

 中国人民解放军总后勤部制	
	姓名 张和平 性别 男 出生年月 1976.11 专业 路桥 任职资格 工程师
经中国人民解放军总后勤部专业技术评审委员会于二〇〇三年七月二十日 评审通过。	
发证单位 广东中业（集团）有限公司	
证书编号 030161	
发证日期 二〇〇三年十一月二十日	



3、投标人拟派项目市政监理工程师刘兴政

刘兴政简历表

派任项目机构 岗位职务	市政监理工程师								
姓名	刘兴政	性别	男	年龄	35岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	南华大学				毕业 时间	2013.6	所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	11年	监理服务 工作年限		7年	投标人企业 工作年限		7年	技术 特长	市政工程
工程建设类执 业资格类型	广东省 监理工程师		证书编号		B21080546		登记 专业	房屋建筑工程	
主要 工作 经历	<p>2013.07-2014.10 深圳市正大建业建筑工程有限公司 工程师</p> <p>2014.11-2017.06 深圳市正兴基础建筑工程有限公司 技术负责人</p> <p>2017.07-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师</p>								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、深圳万科九龙山项目：占地面积约 60000 平米，总建筑面积约 14.2 万平米，主要建设 9 栋 32 层高层住宅、1 栋幼儿园及 1 座别墅区，任土建工程师；</p> <p>2、深圳恒裕滨城项目：占地面积约 56000 平米，总建筑面积约 33 万平米，分二期开发，一期由 4 栋高层组成，二期由 5 栋 150 米超高层组成，任市政监理工程师；</p> <p>3、惠州恒大美都依山海湾项目：占地面积约 52000 平米，总建筑面积约 21.1 万平米，分三期开发，由 11 栋 23-32 层高层、会所和 1 栋幼儿园构成，任市政监理工程师；</p> <p>4、坪山区规划一路市政工程：工程道路长 0.262 公里，投资 1514.5 万元，任市政监理工程师。</p>								



执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>刘兴政</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>430725198903283278</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21080546</u>	
	初次发证日期: <u>2019年2月28日</u>	
	换证日期: <u>2021年8月11日</u>	
	有效期至: <u>2027年8月10日</u>	

职称证书

  广东省人力资源和社会保障厅 职称	姓名: <u>刘兴政</u> F591
	性别: <u>男</u>
证书编号: <u>B08203080100002456</u>	身份证号: <u>430725198903283278</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 刘兴政 性别 男，一九八九 年 三 月 二十八 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：[Signature]

证书编号：105551201305680220

二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



4、投标人拟派项目水电监理工程师王志

王志武简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	水电监理工程师								
姓 名	王志武	性别	男	年龄	37岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	东华理工学院			毕业 时间	2009年7月		所学 专业	给排水工程	
工程建设行业 工 作 年 限	15 年	监 理 服 务 工 作 年 限	12 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	11 年		技术 特长	水电工程	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	广东省监理工程师		证 书 编 号	B21060115			登 记 专 业	水利水电工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2009.7-2012.4 阳江千祥劳务服务有限公司 工程师</p> <p>2012.5-2013.10 深圳市中侨物业工程监理有限公司 监理工程师</p> <p>2013.11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、招商锦绣观园：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，地上 28 层；剪力墙结构，投资 4.4 亿元，任水暖监理工程师；</p> <p>2、金地塞拉维花园：建筑面积 13.5 万平米，地下 2 层，地上 8 层；框剪结构；投资 4.5 亿元，获得优秀园林绿化工程金奖，任给水电监理工程师；</p> <p>3、深圳市公安局龙岗分局三所三队：建筑面积 6.3 万平米，地上 6 层，地下设备用房 1 层；框架、砖混结构，投资 2.4 亿元，获得深圳市优质结构工程，任水电工程师。</p>								



执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>王志武</u>	
	性别 <u>男</u>	身份证号 <u>36243019870913543X</u>
	专业 <u>水利水电工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21060115</u>	
	初次发证日期: 2018 年 12 月 30 日	
	换证日期: 2021 年 5 月 31 日	
	有效期至: 2027 年 5 月 30 日	

职称证书

	出生年月: <u>1987年9月13日</u>
姓名: <u>王志武</u>	专业名称: <u>给排水工程</u>
性别: <u>男</u>	资格名称: <u>工程师</u>
证书编号: <u>160062833716</u>	批准时间: <u>2016年3月16日</u>
发证日期: <u>2016年3月16日</u>	批准单位: <u>湖北省人事厅</u>
	批准文号: <u>鄂(人)620006821</u>
	评审组织: <u>湖北省职称改革领导小组</u>



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生**王志武** 性别男，一九八七年九月十三日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 给排水工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**东华理工大学** 校（院）长：**刘斌成**

证书编号：**104051200906001334** 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5、投标人拟派项目安全监理工程师曾宇

曾宇简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师								
姓名	曾宇	性别	男	年龄	45岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广东创新科技职业学院			毕业时间	2023.7		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	5年	监理服务 工作年限	5年	投标人企业 工作年限	5年		技术 特长	安全管理	
工程建设类 执业资格类型	广东省安全员、 广东省监理工程师		证书 编号	A23090118 B23090245			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要 工作 经历	2019.04—至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、深圳合正·龙腾项目：总建筑面积 62 万 m²，主要建设内容为超高层住宅、商业、地下室、幼儿园、配套设施（含幼儿园），精装修交房，任安全监理工程师；</p> <p>2、深汕创文路北人才住房项目（深乐村）：总建面 44.273 万 m²，拟建人才住房 3400 套，打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒适、高端生态型人才保障性住房示范区，精装修交房，获“2022 年度深圳市装配式建筑示范工程”，任安全监理工程师；</p> <p>3、深圳坪山新能源汽车产业园区（工业上楼项目）：总建面约 26.0188 万 m²，包含研发用房、厂房、配套用房、市政规划道路、公园绿地、水域等，任安全监理工程师。</p>								



安全岗位证书

姓名 曾宇

性别 男

身份证号 210903197901090015

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 A23090118

初次发证日期: 2023 年 8 月 31 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 8 月 30 日

实时数据, 扫码验证



监理工程师执业资格证书

姓名 曾宇

性别 男

身份证号 210903197901090015

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B23090245

初次发证日期: 2023 年 8 月 31 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 8 月 30 日

实时数据, 扫码验证





职称证书

编号：183197303
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



（加盖发证机关钢印有效）

姓名 曾宇
Name

性别 男
Sex

身份证号 210903197901090015
ID No.

工作单位 沈阳中胜畅建设工程有限公司
Establishment 公司

专业名称 技术经纪
(建筑施工)

Profession Series
资格名称 工程师

Post Qualification
授予时间 2023. 11

Conferment Date



证书管理号 202300076030188
Certificate Management No.



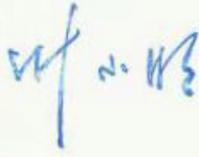
毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 曾宇 性别男，一九七九年 一 月 九 日生，于二〇二一年
三 月至二〇二三年 七 月在本校 **建筑工程技术**
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函【2011】94号
证书编号：143635202306001897

二〇二三年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾宇 社保电脑号：801586703 身份证号码：210903197901090015 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08				1270.43	423.52			423.52					61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd50a5eb3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：262475 单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司





6、投标人拟派项目监理员郭云凯

郭云凯简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	监 理 员								
姓 名	郭云凯	性 别	男	年 龄	29 岁	学 历	大专	职 称	技术员
毕 业 院 校	湖北工业学			毕 业 时 间	2015.7	所 学 专 业	建筑工程管理		
工程 建设 行 业 工 作 年 限	6 年	监 理 服 务 工 作 年 限	6 年		投 标 人 企 业 工 作 年 限	6 年	技 术 特 长	市政工程	
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	广东省 监理工程师		证 书 编 号		B22080850	登 记 专 业		房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2018.7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员、监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、飞西学校 建筑面积 11.7 万平米，拟建设 60 个班小学部，包含教育综合楼、教学楼、综合实验室、多功能厅和图书馆、体育馆，投资 6.7 亿元，任资料员；</p> <p>2、坪山大道综合改造工程（中段）：城市主干道，全长 6.36 公里，工程投资 12.46 亿元，任市政监理员。</p>								



执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>郭云凯</u>	
	性 别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>420117199511122731</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22080850</u>	
 广东省建设监理协会 （盖章）	初次发证日期：2018 年 8 月 30 日 换 证 日 期：2022 年 8 月 22 日 有 效 期 至：2025 年 8 月 21 日	

毕业证书

成人高等教育		
<h1 style="color: red;">毕 业 证 书</h1>		
学生 <u>郭云凯</u> 性别 <u>男</u> ，一九九五年十一月十二日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校		
专业 <input checked="" type="radio"/> 业余	学习、修完	专 业 <u>建筑工程管理</u>
成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u>广东工业大学</u>	校（院）长： 	
批准文号：(86)教高3字004号 证书编号：105005201506601262		二〇一五年 七 月 一 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭云凯 社保电脑号：649894148 身份证号码：420117199511122731 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	262475	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8052.03	4284.08				1270.43	423.52			423.52				108.57	61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd50fb8f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：262475
 单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司





7、投标人拟派项目监理员潘康维

潘康维简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	潘康维	性别	男	年龄	27岁	学历	大专	职称	技术员
毕业院校	广州城市职业学院				毕业 时间	2019.6	所学 专业	市政工程技术	
工程建设行业 工作年限	6年	监理服务 工作年限		6年	投标人企业 工作年限		6年	技术 特长	市政工程
工程建设类 执业资格类型	广东省 监理工程师		证书编号		B23100036		登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要 工作 经历	2018.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员、监理员、专监								
工程 监理 服务 项目 业绩	<p>1、韶关摩尔城：建筑面积 30 万平方米，投资 9 亿元，任资料员；</p> <p>2、深圳南山 2020 年外立面整治一标：整治面积 60 万平方米，投资 1.2 亿元，任资料员；</p> <p>3、深圳星河雅宝项目：建筑面积：67.6 万平米，地下 5 层，地上 76 层，任监理员；</p> <p>4、深圳华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段（监理）：总建面约 42 万m²，其中 1-1 地块含人才房 3 栋、商业办公及配套用房，1-2 地块人才含公寓 1 栋、商业办公超高层写字楼 1 栋（350 米地标塔）及商业配套，以及总长约 1.4Km 市政道路，包括规划一路、规划二路、规划三路、规划四路、下沉广场及连廊，担任市政监理工程师。</p>								



执业资格证书



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 潘康维

性别 男

身份证号 440203199707246710

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B23100036

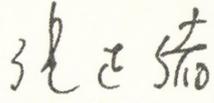
初次发证日期：2020 年 11 月 11 日
换证日期：2023 年 10 月 7 日
有效期至：2026 年 10 月 6 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 **潘康维** 性别男，一九九七年七月二十四日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 **市政工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广州城市职业学院** 校（院）长：

证书编号：139291201906000618

二〇一九年六月二十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



8、投标人拟派项目资料员刘洋

刘洋简历表

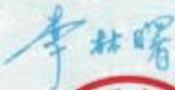
派任项目机构 岗 位 职 务	资料员								
姓 名	刘洋	性别	男	年龄	25岁	学历	大专	职称	技术员
毕 业 院 校	中央广播电视中等专业学校				毕业 时间	2016 年7月	所学 专业	建筑工程施工	
工程建设行业 工 作 年 限	5年	监理服务 工作年限		5年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		5年	技术 特长	资料管理
工程建设类执 业 资 格 类 型	广东省 监理员		证书编号		C19080815		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主 要 工 作 经 历	2018.7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、星河荣御花苑：建筑面积 40 万平米，投资 7 亿元，任资料员；</p> <p>2、坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）工程监理：建筑面积 26.1 万平方米，包括研发用房、厂房及配套用房、地上、地下、公园绿地、水城等；建筑类型有多层、高层、超高层，任资料员。</p>								



执业资格证书

 <p>实时数据，扫码验证</p> 	<p>姓名 <u>刘洋</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>43052519980802233X</u></p> <p>专业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>C19080815</u></p> <p>初次发证日期：2019 年 7 月 30 日</p> <p>换证日期： 年 月 日</p> <p>有效期至：2025 年 7 月 29 日</p>
	

毕业证书

<p>中央广播电视中等专业学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)</p> <p>批准文号：教成司[1997]34号</p> <p>注册证号：190100501765</p> <p>NO: 0322834</p> 	<p>学生 <u>刘洋</u>，性别 <u>男</u>，</p> <p>于一九九八年八月二日，</p> <p>于二〇一九年一月在本校</p> <p>建筑工程施工专业修完一年制</p> <p>教学计划规定的全部课程，成绩合格，</p> <p>准予毕业。</p> <p>校长: </p> <p></p> <p>中央广播电视中等专业学校</p> <p>二〇一九年一月</p>
---	--



五、企业信用信息

信用中国查询截图

2025/2/25 14:46

信用信息详情_信用中国

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市中行建设工程顾问有限公司 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市中行建设工程顾问有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914403001922046212

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郑学军	企业类型	有限责任公司
成立日期	1992-01-23	住所	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

14	1	0	0	3	0	0	0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他

全部 14 行政许可（新标准） 12 行政处罚 2

第 1 条

行政处罚决定书文号	深福建罚决〔2024〕62号	下载修复申请材料	在线申请修复
处罚类别	罚款		
处罚决定日期	2024-12-03		
处罚内容	罚款人民币壹万壹仟元整（小写：11,000.00元）		
罚款金额（万元）	1.1		
没收违法所得、没收非法财物的金额（万元）	0.0		
暂扣或吊销证照名称及编号	---		
违法行为类型	施工安全类		
违法事实	2024年8月19日，执法人员在检查下沙小学综合楼建设工程项目施工现场时，发现该项目二层东南侧卸料平台已投入使用，但现场未见验收标识牌，该卸料平台属于危险性较大的分部分项工程，深圳市中行建设工程顾问有限公司作为该项目监理单位，未能提供卸料平台相关验收资料，未按规定参与组织危大工程验收。以上事实有调查询问笔录、视听资料、监理合同等证据材料为证。深圳市中行建设工程顾问有限公司的上述行为违反了《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》第二十一条的规定。2024年8月19日，本机对以上违法行为开具了《责令改正违法行为通知书》（深福建质安改[2024]G3787号）。2024年8月27日，该单位向本机关提交了整改情况报告书。		

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxiqiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=深圳市中行建设工程顾问有限公司&u... 1/2



国家企业信用信息公示系统查询截图

[首页](#) |
 [企业信息填报](#) |
 [信息公告](#) |
 [重点领域企业](#) |
 导航 |
 13570...


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

注册号：

法定代表人：郑学军

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1992年01月23日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) |
 [公告信息](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
1	深福建罚决〔2024〕62号	施工安全类	罚款人民币壹万壹仟元整(小写:11,000.00元)	深圳市福田区住房和建设局	2024年12月3日		查看

共查询到1条记录 共1页

[首页](#) |
 [上一页](#) |
 1 |
 [下一页](#) |
 [末页](#)

[首页](#) |
 [企业信息填报](#) |
 [信息公告](#) |
 [重点领域企业](#) |
 导航 |
 13570...


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

注册号：

法定代表人：郑学军

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1992年01月23日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) |
 [公告信息](#)

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到0条记录 共0页

[首页](#) |
 [上一页](#) |
 [下一页](#) |
 [末页](#)



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市中行建设工程顾问有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市中行建设工程顾问有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作





深圳建设行政主管部门官网查询截图

今天是2025年2月25日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

红色警示

企业名称： [查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年3月4日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录