

工程编号：2014-440300-47-03-701032001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：招商银行金融创新基地项目 0083 地块二、三期精装修工程

投标文件内容：业绩文件（资信标）

投标人：深圳市科源建设集团股份有限公司

日期：2025 年 3 月 7 日

目 录

1. 资信要求汇总一览表	3
2. 类似工程业绩	7
2.1. 湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目	8
2.2. 宜家购物中心上海临空项目室内装修专业分包工程（商场部分）	24
2.3. 兴业银行南宁分行办公大楼（兴业银行大厦）土建公共配套建设工程及营业办公用房装修工程	46
2.4. 扬子江数字基地 A 区 03#、10# 楼室内装修改造工程 03#楼室内装修改造工程总承包	51
2.5. 普达康养产业基地康和泊悦项目示范区装饰装修工程施工	57
2.6. 创智科技产业园区（1#地块）装饰装修工程（1#、2#、3#楼办公区）	66
2.7. 长丰县北城医院综合建设项目内装饰工程施工三标段分包工程	80
2.8. 漳州市图书馆新馆二次装修工程	86
2.9. 台州市城乡规划设计研究院科研业务大楼（装饰装修）	98
2.10. 珠海金琴大健康科技有限公司金琴健康港项目综合楼装修工程	103
3. 项目经理资历及业绩	116
3.1. 项目经理资历	117
3.2. 项目经理业绩	122
4. 项目技术负责人资历及业绩	169
4.1. 技术负责人资历	170
4.2. 技术负责人业绩	172
5. 项目其他主要管理人员情况	197
5.1. 项目经理-庄展冲	198
5.2. 技术负责人-李友国	203
5.3. 生产经理-王赓挥	205
5.4. 商务经理-艾小芬	208
5.5. 安全经理（安全主任）-李栋祖	211
5.6. 质量经理（质量主任）-高鹏	216
5.7. 造价工程师-杨琼	220
5.8. 施工员-彭文滋	225
5.9. 质检员-谈李进	229
5.10. 材料员-魏家新	233
5.11. 资料员-肖秀婷	237
5.12. 安全员-庄高峰	241
5.13. 劳资专管员-罗春妮	245
6. 近五年类似工程获奖情况一览表	250
7. 其他	256
7.1. 投标人基本情况	256
7.2. 资质情况	261
7.3. 认证情况	264
7.4. 投标人控股及管理关系情况申报表	267
7.5. 反商业贿赂承诺书	269
7.6. 关键岗位承诺函书	271
7.7. 近 3 年纳税证明	272
7.8. 近三年经审计的财务报表	275

1. 资信要求汇总一览表

资信要求汇总一览表

投标人企业名称	深圳市科源建设集团股份有限公司	法定代表人姓名	庄宝鑫
注册资本	21200 万元		
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		
是否为上市公司	<input type="checkbox"/> 上市公司 <input checked="" type="checkbox"/> 非上市公司		
近三年（2021-2023）资产负债率、营业收入、净利润	2021 年：营业收入： <u>251157</u> 万元；资产负债率： <u>65.42</u> % 2022 年：营业收入： <u>208976</u> 万元；资产负债率： <u>61.22</u> % 2023 年：营业收入： <u>229135</u> 万元；资产负债率： <u>58.52</u> % 平均值：营业收入： <u>229756</u> 万元；资产负债率： <u>61.72</u> % 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年（2021-2023）纳税额	2021 年： <u>6363</u> 万元 2022 年： <u>4014</u> 万元 2023 年： <u>2141</u> 万元 平均值： <u>4173</u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年（2021-2023）应收账款	2021 年： <u>136107</u> 万元 2022 年： <u>94065</u> 万元 2023 年： <u>96857</u> 万元 平均值： <u>109010</u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年（2021-2023）净利润	2021 年： <u>4339</u> 万元 2022 年： <u>913</u> 万元 2023 年： <u>1579</u> 万元 平均值： <u>2277</u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
投标人类似工程业绩	近五年企业业绩： 1、【项目建设地址：湖北省武汉市】项目名称： 湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目 ，装修面积：1.84 万m ² ，合同金额：15305 万元，合同签订时间：2023 年 5 月 23 日 2、【项目建设地址：上海市】项目名称： 宜家购物中心上海临空项目室内装修专业分包工程（商场部分） ，装修面积：10.62 万m ² ，合同金额：10122 万元，合同签订时间：2021 年 8 月 18 日 3、【项目建设地址：广西南宁市】项目名称： 兴业银行南宁分行办公大楼（兴		

	<p>业银行大厦) 土建公共配套建设工程及营业办公用房装修工程, 装修面积: 1.88 万m², 合同金额: 7598 万元, 合同签订时间: 2020 年 10 月 15 日</p> <p>4、【项目建设地址: 江苏省南京市】项目名称: 扬子江数字基地 A 区 03#、10# 楼室内装修改造工程 03#楼室内装修改造工程总承包, 装修面积: 2.47 万m², 合同金额: 6763 万元, 合同签订时间: 2022 年 10 月</p> <p>5、【项目建设地址: 四川省攀枝花市】项目名称: 普达康养产业基地康和泊悦项目示范区装饰装修工程施工, 装修面积: 1.22 万m², 合同金额: 6437 万元, 合同签订时间: 2020 年 7 月 23 日</p> <p>6、【项目建设地址: 四川省成都市】项目名称: 创智科技产业园区 (1#地块) 装饰装修工程 (1#、2#、3#楼办公公区), 装修面积: 1.42 万m², 合同金额: 5484 万元, 合同签订时间: 2023 年 2 月 20 日</p> <p>7、【项目建设地址: 安徽省合肥市】项目名称: 长丰县北城医院综合建设项目内装饰工程施工三标毁分包工程, 装修面积: 4.5 万m², 合同金额: 5368 万元, 合同签订时间: 2021 年 12 月 14 日</p> <p>8、【项目建设地址: 福建省漳州市】项目名称: 漳州市图书馆新馆二次装修工程, 装修面积: 2.18 万m², 合同金额: 4953 万元, 合同签订时间: 2022 年 9 月 8 日</p> <p>9、【项目建设地址: 浙江省台州市】项目名称: 台州市城乡规划设计研究院科研业务大楼 (装饰装修), 装修面积: 3.02 万m², 合同金额: 3843 万元, 合同签订时间: 2022 年 12 月 2 日</p> <p>10、【项目建设地址: 广东省珠海市】项目名称: 珠海金琴大健康科技有限公司金琴健康港项目综合楼装修工程, 装修面积: 2.19 万m², 合同金额: 2693 万元, 合同签订时间: 2024 年 3 月 29 日</p> <p>注: 按《资信标要求一览表》相关要求提供, 合同金额四舍五入保留到万位即可, 此处提供的信息须与证明资料一致。</p>
<p>项目负责人资历及业绩</p>	<p>项目负责人姓名: 庄展冲</p> <p>学历: 本科</p> <p>职称: 助理工程师</p> <p>工作年限: 6 年</p> <p>执业资质证书: 一级建造师, 建筑专业</p> <p>项目负责人近五年业绩:</p> <p>1、【项目建设地址: 广东省深圳市】项目名称: 合作金融大厦屋面防水及 27-29 楼修整工程, 装修面积: /, 合同金额: 116 万元, 合同签订时间: 2022 年 1 月 17 日</p> <p>2、【项目建设地址: 广东省深圳市】项目名称: 深圳创丰宝坪山 SC 项目装修施工工程, 装修面积: 3142 m², 合同金额: 670 万元, 合同签订时间: 2022 年 5 月/日</p> <p>3、【项目建设地址: 广东省广州市】项目名称: 广州昌宝领创装修项目装修工程, 装修面积: 4600 m², 合同金额: 750 万元, 合同签订时间: 2023 年 4 月 8 日</p> <p>4、【项目建设地址: 广东省深圳市】项目名称: 深圳机场信息大楼开评标室升级改造项目, 装修面积: 368 m², 合同金额: 89 万元, 合同签订时间: 2024 年 6</p>

	<p>月 24 日</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>																																																																								
项目技术负责人资历及业绩	<p>项目技术负责人姓名：李友国</p> <p>学历：本科</p> <p>职称：工程师</p> <p>工作年限：14 年</p> <p>执业资质证书：/</p> <p>项目技术负责人近五年业绩：</p> <p>1、【项目建设地址：广东省深圳市】项目名称：深圳机场 ITC-C 栋提升改造工程，装修面积：5984 m²，合同金额：2769 万元，合同签订时间：2020 年 7 月 24 日</p> <p>2、【项目建设地址：广东省珠海市】项目名称：珠海金琴大健康科技有限公司金琴健康港项目综合楼装修工程，装修面积：2.19 万 m²，合同金额：2694 万元，合同签订时间：2024 年 3 月 29 日</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>																																																																								
提供项目团队人员情况	<p>项目团队总人数（含项目负责人）共有：13 人</p> <p>其中，硕士：/人，本科：9 人，本科以下：4 人</p> <p>高级工程师：3 人，中级工程师：8 人</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>职务</th> <th>姓名</th> <th>工作经验（年）</th> <th>学历/专业</th> <th>职称/专业</th> <th>技术证书</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>项目经理</td> <td>庄展冲</td> <td>6</td> <td>本科/工程管理</td> <td>助工/建筑装饰施工</td> <td>一级建造师证</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>技术负责人</td> <td>李友国</td> <td>14</td> <td>本科/建筑学</td> <td>工程师/建筑施工</td> <td>职称证</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>生产经理</td> <td>王赓挥</td> <td>10</td> <td>本科/人力资源管理</td> <td>工程师/建筑装饰施工</td> <td>职称证</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>商务经理</td> <td>艾小芬</td> <td>8</td> <td>本科/土木工程</td> <td>高工/建筑装饰造价</td> <td>职称证</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>安全经理（安全主任）</td> <td>李栋祖</td> <td>31</td> <td>本科/土木工程（工民建方向）</td> <td>高工/建筑幕墙施工</td> <td>安考 C 证、注册安全工程师证</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>质量经理（质量主任）</td> <td>高鹏</td> <td>8</td> <td>本科/土木工程</td> <td>工程师/建筑装饰施工</td> <td>职称证、质量员证</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>造价工程师</td> <td>杨琼</td> <td>23</td> <td>本科/土木工程</td> <td>高工/建筑装饰造价</td> <td>一级注册造价工程师证</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>施工员</td> <td>彭文滋</td> <td>17</td> <td>专科/工程管理</td> <td>工程师/建筑装饰施工</td> <td>岗位证</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	序号	职务	姓名	工作经验（年）	学历/专业	职称/专业	技术证书	备注	1	项目经理	庄展冲	6	本科/工程管理	助工/建筑装饰施工	一级建造师证		2	技术负责人	李友国	14	本科/建筑学	工程师/建筑施工	职称证		3	生产经理	王赓挥	10	本科/人力资源管理	工程师/建筑装饰施工	职称证		4	商务经理	艾小芬	8	本科/土木工程	高工/建筑装饰造价	职称证		5	安全经理（安全主任）	李栋祖	31	本科/土木工程（工民建方向）	高工/建筑幕墙施工	安考 C 证、注册安全工程师证		6	质量经理（质量主任）	高鹏	8	本科/土木工程	工程师/建筑装饰施工	职称证、质量员证		7	造价工程师	杨琼	23	本科/土木工程	高工/建筑装饰造价	一级注册造价工程师证		8	施工员	彭文滋	17	专科/工程管理	工程师/建筑装饰施工	岗位证	
序号	职务	姓名	工作经验（年）	学历/专业	职称/专业	技术证书	备注																																																																		
1	项目经理	庄展冲	6	本科/工程管理	助工/建筑装饰施工	一级建造师证																																																																			
2	技术负责人	李友国	14	本科/建筑学	工程师/建筑施工	职称证																																																																			
3	生产经理	王赓挥	10	本科/人力资源管理	工程师/建筑装饰施工	职称证																																																																			
4	商务经理	艾小芬	8	本科/土木工程	高工/建筑装饰造价	职称证																																																																			
5	安全经理（安全主任）	李栋祖	31	本科/土木工程（工民建方向）	高工/建筑幕墙施工	安考 C 证、注册安全工程师证																																																																			
6	质量经理（质量主任）	高鹏	8	本科/土木工程	工程师/建筑装饰施工	职称证、质量员证																																																																			
7	造价工程师	杨琼	23	本科/土木工程	高工/建筑装饰造价	一级注册造价工程师证																																																																			
8	施工员	彭文滋	17	专科/工程管理	工程师/建筑装饰施工	岗位证																																																																			

	9	质检员	谈李进	16	专科/工业与民用建筑	工程师/建筑装饰施工	岗位证	
	10	材料员	魏家新	12	专科/建筑施工与管理	工程师/建筑幕墙施工	岗位证	
	11	资料员	肖秀婷	11	本科/土木工程	工程师/系统集成	岗位证	
	12	安全员	庄高峰	8	专科/建筑施工与管理	助工/建筑幕墙施工	岗位证	
	13	劳资专管员	罗春妮	10	本科/工商管理	工程师/建筑装饰智能化	岗位证	
投标人近五年类似工程获奖情况	<p>企业获奖：</p> <p>1、奖项名称：江苏吴江农村商业银行股份有限公司新建综合办公营业大楼项目二标段装饰工程，获奖项目：中国建筑工程装饰奖，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2024年12月</p> <p>2、奖项名称：XDG-2010-17号A地块开发建设项目无锡广电（无锡数字动漫创业服务中心二期）装饰工程一标段工程，获奖项目：中国建筑工程装饰奖，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2022年6月</p> <p>3、奖项名称：镇江凤凰文化广场商业综合体室内外装修工程，获奖项目：中国建筑工程装饰奖，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2022年6月</p> <p>4、奖项名称：兴业银行天津分行汇融大厦北塔装修改造项目工程，获奖项目：中国建筑工程装饰奖，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2022年6月</p> <p>5、奖项名称：北京城市副中心机关办公区工程A2号楼工程精装修工程专业分包（九标段），获奖项目：中国建筑工程装饰奖，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2022年6月</p> <p>6、奖项名称：中原银行大厦精装修施工，获奖项目：中国建筑工程装饰奖，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2022年12月</p> <p>7、奖项名称：江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程，获奖项目：中国建筑工程装饰奖，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2022年12月</p> <p>8、奖项名称：深圳机场T3配套商务酒店精装修工程第三标段，获奖项目：中国建筑工程装饰奖，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2020年12月</p> <p>9、奖项名称：智能装备科技园项目内装饰及建筑智能化工程，获奖项目：中国建筑工程装饰奖，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2020年12月</p> <p>10、奖项名称：三门峡传媒大厦酒店内装施工总承包项目，获奖项目：中国建筑工程装饰奖，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2020年12月</p>							

2. 类似工程业绩

类似工程业绩一览表

提供近五年（2020年1月1日至投标截止时间，以合同签订时间为准），已完工的最具代表性的装饰装修工程业绩不超过10项，须提供合同或竣工验收证明。（原件备查）							
序号	项目名称	建设地点（市）	精装面积（万m ² ）	建筑高度（m）	合同金额（万元）	竣工时间（年/月/日）	合同签订时间
1	湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目	湖北省武汉市	1.84	约20m（地上5层）	15305	2023年10月6日	2023年5月23日
2	宜家购物中心上海临空项目室内装修专业分包工程（商场部分）	上海市	10.62	39.96	10122	2024年5月6日	2021年8月18日
3	兴业银行南宁分行办公大楼（兴业银行大厦）土建公共配套建设工程及营业办公用房装修工程	广西南宁市	1.88	约44m（地上11层）	7598	2022年4月25日	2020年10月15日
4	扬子江数字基地A区03#、10#楼室内装修改造工程03#楼室内装修改造工程总承包	江苏省南京市	2.47	97.2	6763	2023年3月28日	2022年10月
5	普达康养产业基地康和泊悦项目示范区装饰装修工程施工	四川省攀枝花市	1.22	约20m（地上5层）	6437	2022年9月21日	2020年7月23日
6	创智科技产业园区(1#地块)装饰装修工程(1#、2#、3#楼办公公区)	四川省成都市	1.42	约76m（地上19层）	5484	2024年6月14日	2023年2月20日
7	长丰县北城医院综合建设项目内装饰工程施工三标段分包工程	安徽省合肥市	4.5	约40m（地上10层）	5368	2022年10月30日	2021年12月14日
8	漳州市图书馆新馆二次装修工程	福建省漳州市	2.18	约24m（地上6层）	4953	2024年4月15日	2022年9月8日
9	台州市城乡规划设计研究院科研业务大楼（装饰装修）	浙江省台州市	3.02	约40m（地上10层）	3843	2023年9月15日	2022年12月2日
10	珠海金琴大健康科技有限公司金琴健康港项目综合楼装修工程	广东省珠海市	2.19	约48m（地上12层）	2693	2024年9月30日	2024年3月29日

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

2.1. 湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造
建设项目

科源档案室
编号:2020-02

GF-2020-0216

湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标
基地（中天山庄）装饰改造建设项目
设计施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北正信电力工程咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目的工程设计总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目。

2. 工程地点：湖北省武汉市黄陂区木兰乡木兰湖西岸。

3. 资金来源：建设单位自有资金及银行贷款。

4. 工程内容及规模：总占地面积 4166 m²，改造建设总建筑面积 18438 m²，其中原始总建筑面积为 12818 m²，结构加建建筑面积 5620 m²。

5. 工程承包范围：(1)工程设计：本工程项目的初步设计（含概算）、施工图设计（含施工图预算）、竣工图编制、施工技术支持及现场配合服务等。(2)工程施工：1-4 号楼，改造建设总面积 18438 m²，其中原始总建筑面积 12818 m²，结构加建面积 562

0 m²。包含建筑、装饰、机电、暖通等工程内容（不含通讯、文宣、软装、家具等工程及原建筑物装饰改造需保留的工程项目），完成四栋主体建筑的结构加固改建改造、外墙装饰、消防、水电、暖通及装饰改造，达到具备入驻使用条件。(3) 总体协调配合工作：由业主发包的单位工程，包含且不限于通讯、文宣、软装、家具等单位工程的统筹协调配合施工工作。(4)竣工资料的移交及工程项目竣工移交前的卫生清理。(5)保修期内的服务。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年4月29日。

计划开始现场施工日期：2023年5月23日。

计划竣工日期：2023年7月31日。

工期总日历天数：94天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》合格标准。项目建设所涉及各类材料（设施、设备）物资均须满足施工设计图纸与有关技术标准、规范的强制性要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖仟贰佰捌拾贰万捌仟肆佰柒拾陆元整（¥92,828,476.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 工程设计及勘察费（含税）：

人民币（大写）伍佰捌拾伍万肆仟肆佰零柒元柒角捌分
（¥ 5,854,407.78 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大
写）叁拾叁万壹仟叁佰捌拾壹元伍角柒分（¥ 331,381.57 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥ / 元）；适用税率：/%，税金为
人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）捌仟叁佰陆拾叁万肆仟陆佰伍拾贰元玖角贰分
（¥83,634,652.92 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大
写）陆佰玖拾万零伍仟陆佰壹拾叁元伍角肆分（¥6,905,613.54
元）。其中：安全文明施工费（含税）人民币（大写）壹佰壹拾
柒万陆仟伍佰玖拾伍元贰角整（¥ 1,176,595.20 元）；适用
税率：9%，税金为人民币（大写）玖万柒仟壹佰伍拾元零陆分
（¥ 97,150.06 元）。

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）叁佰叁拾叁万玖仟肆佰壹拾伍元叁角整
（¥ 3,339,415.30 元）。

(4) 工程施工费价格按上述原则核定的工程造价为基数，乘以费率折扣计算合同价格。

(5) 主要材料损耗率、施工措施按湖北省消耗量定额计算，施工过程中如出现特殊情况，另行协商。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：本项目采取施工阶段全过程造价控制，在初设阶段（概算）、施工图设计阶段（预算）进行造价审核，并出具预算审核报告，保证合同内工程造价处于可控范围内。发包人委托造价咨询机构对本项目竣工结算进行审核，合同内经发包人、承包人确认的竣工结算总金额，不得超过签约合同价（含税）。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：宋皋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 5 月 23 日订立。

九、订立地点

本合同在 湖北省武汉市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 发包人、承包人签字或盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

签署页

甲方：湖北正信电力工程咨询
有限公司



(盖章)
法定代表人(负责人)或

授权代表(签字):

签订日期: 2023.5.23

地址: 武汉市武昌区三层楼富
贵里 90 号

联系人: 钱程

电话: 027-88562279

传真: 027-88562279

开户银行: 中国建设银行武汉
电力支行

账号: 42001865308053002548

统一社会信用代码:

91420106728338020J

乙方：深圳市科源建设集团股份有
限公司



(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字):

签订日期: 2023年5月23日

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西
社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-
03 室

联系人: 王涛

电话: 0755-83288388

传真: 0755-83288977

开户银行: 平安银行股份有限公司
深圳中电支行

账号: 11014910182009

统一社会信用代码:

914403001923609580

科源档案室
编号: 2023-033

湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标 基地（中天山庄）装饰改造建设项目 设计施工总承包补充合同

发包人：湖北正信电力工程咨询有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

鉴于：

一、2023年5月23日，甲乙双方就湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目（以下简称本项目）签订了湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目设计施工总承包合同（以下简称：施工合同）。

二、施工合同第一部分合同协议书第一条工程概况第五项工程承包范围约定的（1）工程设计：本工程项目的初步设计（含概算）、施工图设计（含施工图预算）、竣工图编制、施工技术支持及现场配合服务等。（2）工程施工：1-4号楼，改造建设总面积18438m²，其中原始总建筑面积12818m²，结构加建面积5620m²。包含建筑、装饰、机电、暖通等工程内容（不含通讯、文宣、软装、家具等工程及原建筑物装饰改造需保留的工程项目），完成四栋主体建筑的结构加固加建改造、外墙装饰、消防、水电、暖通及装饰改造，达到具备入驻使用条件。（3）总体协调配合

工作：由业主发包的单位工程，包含且不限于通讯、文宣、软装、家具等单位工程的统筹协调配合施工工作。（4）竣工资料的移交及工程项目竣工移交前的卫生清理。（5）保修期内的服务。

三、甲乙双方在签订施工合同之后的实施阶段，因所涉装饰装修建筑的建成时间久远，安全性和功能性均不符合国家规范要求 and 甲方的实际使用要求，且考虑到省级评标中心投运的整体布局。因此，甲乙双方在遵循施工合同基本条款的前提下，以符合整体实施效果和建筑安全为目标。

四、甲方根据本项目的实施状况，结合施工合同第二部分通用合同条件之第13条变更与调整内容和第13.3.3项变更估价，经对施工合同内的工程内容、承包范围、合同价格、工期影响与乙方进行确认。

经甲乙双方友好协商，现就本项目涉及的相关事项签订本补充合同。

一、增加补充工程内容：

（1）涉及建筑安全和使用的工程内容：1、建筑加固工程（1-4#楼梁、板粘钢及碳纤维布加固）；2、结构加建工程（1-3#楼新增结构、桩；3#楼一层地面抬高）。

（2）涉及建筑功能调整的工程内容：1、装饰装修工程（1-2#楼增加电子感应门）；2、安装工程（1-4#楼增加防雷接地、1#楼厨房排烟系统；3、外墙装饰工程（增加1-4#楼外墙拆砌、屋

面铝镁锰板、1-4#楼外立面铝单板）；4、机电暖通（增加1#楼原建筑暖通、1-4#一次机电）。

（3）涉及建筑消防规范的工程内容：1、增加1-3#楼防排烟系统；2、增加室外消防系统；3、增加消防泵房基础。

（4）涉及到使用功能完善的工程内容：1、增加客房嵌入式家具；2、8号楼原设备平台改造；3、新建1#楼四层健身房；4、新增空气能及空调机组外罩；5、增加1#楼四层客房阳台新增塑木地台；6、新增室外树木移栽；7、增加1-4#楼排水沟；8、增加客房内线电话、IPTV及公共区域及门岗监控安防。

上述工程内容涉及的承包范围为：设计、材料（设备）采购、施工、竣工资料、质保期内维修等全部工作内容。

二、增加补充工程内容的合同价：

签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆仟零贰拾壹万柒仟叁佰伍拾壹元零贰分（¥ 60,217,351.02元）。本签约合同价（含税）为暂定金额，合同价格组成形式及最终合同价格，按照施工合同协议书“四、签约合同价与合同价格形式”、专用合同条件“14.5 竣工结算”约定据实结算。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍仟柒佰陆拾玖万肆仟陆佰零壹元贰角叁分



(¥ 57,694,601.23 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币 (大写) 肆佰柒拾陆万叁仟柒佰柒拾肆元肆角壹分 (¥4,763,774.41 元)。

(2) 其他费用 (含税)

含白蚁防治费、沉降检测费、原结构图纸复原费, 共计人民币 (大写) 壹佰零柒万柒仟叁佰伍拾陆元零贰分 (¥1,077,356.02 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币 (大写) 陆万零玖佰捌拾贰元肆角贰分 (¥60,982.42 元)。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) 壹佰肆拾肆万伍仟叁佰玖拾叁元柒角柒分 (¥1,445,393.77 元)。

三、增加补充工程内容的合同工期:

1、依据施工合同约定的合同工期, 结合增加补充工程内容涉及的工期影响时间, 设计施工总承包合同 (含本补充合同) 所涉工期整体竣工时间为 2023 年 10 月 6 日。

2、鉴于本工程项目于 2023 年 10 月 6 日竣工的实际需求, 根据合同通用条款“3.3.4”、“8.8.1”, 合同专用条款“8.7.2”的约定, 结合《全国统一建筑安装工程工期定额》、《建设工程工程量清单计价规范》等国家法律法规的规定, 经甲乙双方协商确定: 2023 年 10 月 6 日按时竣工, 竣工结算时按合同约定人工费在《厅头【2021】2263 号文》的基础上, 按 1.3 系数计算合同价 (不含其他费用), 计算的合同价包含乙方赶工、加班人工降效、交叉施工、成品保护等加快工程进度所采取措施的所有费

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature

2023.9.4

统一社会信用代码：_

91420106728338020J

地址：湖北省武汉市武昌区才林街7号
新建居住、商业服务业设施项目(光明馨
城)5、6栋/单元1层(1)商号

邮政编码：_ 430000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_ 建行武汉电力支行

账号：_ 42001865308053002548

承包人(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_

914403001923609580

地址：_ 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区
桃园路231号3号仓三层302-03室

邮政编码：_ 518031

法定代表人：_ 庄宝鑫

委托代理人：_ 王涛

电话：_ 0755-83288388

传真：_ 0755-83288977

电子信箱：_ 348932079@qq.com

开户银行：_ 平安银行股份有限公

司深圳中电支行

账号：_ 11014910182009

建筑工程竣工验收报告

工程名称：湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地

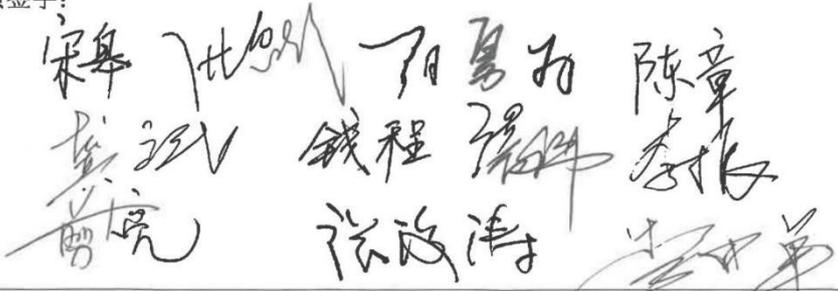
(中天山庄)装饰改造 建设项目

建设单位：湖北正信电力工程咨询有限公司



湖北省建设厅制

工程名称	湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目	结构类型·层数	框架/1#楼地上1~5层，地下1层，2#楼地上1~3层，3#楼地上1~3层，4#楼地上1~3层
建设单位	湖北正信电力工程咨询有限公司	建筑面积	19293.45 m ²
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	基础类型	/
监理单位	武汉中超电网建设监理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	宋皋	技术负责人	李振
开工日期	2023年5月25日	竣工验收日期	2023年10月6日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	现场验收		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程		
	给排水及供暖工程		
	电气工程		
	通风与空调工程		
	电梯安装工程		
	智能建筑		
	工程资料		
验收组组长：			

竣工 验收 程序	<p>采取现场查验,合格一项交接一项的方式。成立项目总验暨工程交接工作组,工作组下设工程实 体验收与交接小组、工程资料验收与交接验收小组。由业主项目 部、运行单位、总包单位、监理单位 及公司工程部有关专家组成,负责项目总验和工程交接的组织与实施,确保总验程序规范、资料完备 、交接到位和后续任务明晰。</p>
工程竣 工验收 组验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中,执行基本建设程序, 坚持先勘查后设计,再施工的原则,认真履行 甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>工程勘查、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求,在工程施工过程中,各责任主体 制度落实,质量保证体系健全,运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体:</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求,各管理环节管理严密,管理制度落实到位,质量保证体系健全 , 运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字:</p> 	

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	合格
	质量控制资料	共 31 项, 经审查符合要求 31 项, 经核定符合规范要求 31 项	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
	观感质量验收	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	合格
参建各方竣工验收意见	施工单位 (公章)		项目负责人:  2023年10月6日
	勘察单位 (公章)		项目负责人: 年 月 日
	设计单位 (公章)		项目负责人:  2023年10月6日
	监理单位 (公章)		项目负责人:  2023年10月6日
	建设单位 (公章)		项目负责人:  2023年10月6日

2. 2. 宜家购物中心上海临空项目室内装修专业分包工程（商场部分）



室内装修专业分包工程(商场部分)
INTERIOR-FITTING-OUT SPECIALIST
SUBCONTRACT WORKS(SC)

合同文件(第一册/共四册)
CONTRACT DOCUMENT(VOLUME 1 OF 4)
FOR THE CONSTRUCTION OF

宜家购物中心上海临空项目
INGKA CENTRES SHANGHAI LINKONG PROJECT

EMPLOYER/业主

INGKA CENTRES SHANGHAI COMPANY LIMITED

上海英格卡购物中心有限公司

GENERAL CONTRACTOR/总承包商

SHANGHAI CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD

上海建工集团股份有限公司

SPECIALIST SUB-CONTRACTOR/专业分包商

SHENZHEN KEYUAN CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD

深圳市科源建设集团股份有限公司

QUANTITY SURVEYOR/工料测量师

ARCADIS CONSULTANCY(SHANGHAI)COMPANY LIMITED

凯谛思工程咨询(上海)有限公司

July 2021

2021年7月

我们 (下面签约双方) 现确认有关宜家购物中心上海临空项目 **室内装修专业分包工程 (商场部分)** 的合同文件包括本合同文件第一册, 并成为由 上海建工集团股份有限公司 (总承包商) 与 深圳市科源建设集团股份有限公司 (专业分包商) 在 **二〇二一年八月十九日** 签署的协议书之一部分。

We (two parties signing below) hereby confirm that the contract documents of **Interior Fitting-out Specialist Subcontract Works (SC)** of Ingka Centres Shanghai Linkong Project include the Contract Document Volume 1, which forms part of the Agreement signed between Shanghai Construction Group Co., Ltd (hereinafter called "the General Contractor") and Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd. (hereinafter called "the Specialist Subcontractor") on the 18th 8, 2021.

兹证明双方签订如下:

In witness whereof the parties have signed as follows:

总承包商: 上海建工集团股份有限公司

The General Contractor: Shanghai Construction Group Co., Ltd

总承包商代表签署

(连盖公章)

SIGNED (with company stamp)

For and on behalf of the General Contractor



(职位 / 职衔) (Position / Title)

张华明

专业分包商: 深圳市科源建设集团股份有限公司

The Specialist Subcontractor: Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd.

专业分包商代表签署

(连盖公章)

SIGNED (with company stamp)

For and on behalf of the Specialist Subcontractor



(职位 / 职衔) (Position / Title)



专业分包合同协议书
Specialist Subcontract Agreement

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT
专业分包合同协议书

THIS AGREEMENT made the 18th day of August, 2021,
本协议订立于 2021 年 8 月 18 日,

BETWEEN Shanghai Construction Group Co., Ltd., a company incorporated under the Laws of the People's Republic of China (hereinafter called "PRC") and having its registered office at No. 33 Fushan Road, Pudong New District, Shanghai (hereinafter called "the General Contractor", which expression shall include its successors in title) of the one party,

订约一方为 上海建工集团股份有限公司，一家根据中华人民共和国（以下简称“中国”）法律成立的公司，其注册地址为 上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号（以下简称“总承包商”，应包括其所有权继承人），

AND Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd., a company incorporated under the Laws of PRC and having its registered office at Room 302-03, 3F, Warehouse No.3, 231 Taoyuan Road, Sunxi Community, Sungang Street, Luohu District, Shenzhen (hereinafter called "the Specialist Subcontractor", which expression shall include its successors in title) of the other party,

另一方为 深圳市科源建设集团股份有限公司，一家根据中国法律成立的公司，其注册地址位于 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室（以下称为“专业分包商”，应包括其所有权继承人）。

Whereas

鉴于

The Employer/General Contractor desires that the Works known as Interior Fitting-out Specialist Subcontract Works (SC) (hereinafter called "the Works") should be detailedly designed and executed by the Specialist Subcontractor at the project known as Ingka Centres Shanghai Linkong Project (hereinafter called "the Project"), and has accepted the Form of Tender and the following amendment by the Specialist Subcontractor for the detail design, execution and completion of the Works and the remedying of any defects therein,

业主/总承包商愿将名为宜家购物中心上海临空项目（以下简称“本项目”）中的名为室内装修专业分包工程（商场部分）（以下简称“本工程”）交由专业分包商深化设计和实施，并已接受了专业分包商提交的承担深化设计、实施和完成这些工程以及修补其中任何缺陷的投标函及其后的修订，

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书 (续上)

Each party agrees as follows:
各方达成协议如下:

Article 1
第一条

In this Agreement words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Conditions of Specialist Subcontract and the other parts of the Contract hereinafter referred to.

本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专业分包合同条件及合同其他部分中分别赋予它们的含义相同。

Article 2
第二条

The General Contractor shall pay to Specialist Subcontractor the sum of Renminbi One Hundred and One Million Two Hundred and Sixteen Thousand and Four Yuan and Forty-Six Fen only (RMB 101,216,004.46) (hereinafter called "**Accepted Contract Amount**"), total Accepted Contract Amount without VAT is Renminbi Ninety-Two Million Eight Hundred and Fifty-Eight Thousand Seven Hundred and Nineteen Yuan and Sixty-nine Fen (RMB 92,858,719.69), the sum of 9 % VAT is Renminbi Eight Million Three Hundred and Fifty-Seven Thousand Two Hundred and Eighty-Four Yuan and Seventy-seven Fen (RMB 8,357,284.77), in which the sum of Renminbi One Million Four Thousand Six Hundred and Fifty-nine Yuan and sixty-six Fen only (RMB 1,004,659.66) for Safety and Civilized Construction (incl. VAT) and Renminbi One Hundred and Twenty-Six Thousand and Seventeen Yuan and Seventy-six Fen only (RMB 126,017.76) for Industrial Injury Insurance for migrant workers (incl. VAT), in the manner and at the times set out in the Specialist Subcontract Documents.

总承包商须支付专业分包商人民币 壹亿零壹佰贰拾壹万陆仟零肆元肆角陆分 (RMB 101,216,004.46) (以下简称"**中标合同金额**"), 其中不含增值税中标合同金额为人民币 玖仟贰佰捌拾伍万捌仟柒佰壹拾玖元陆角玖分 (RMB 92,858,719.69), 增值税税率为 9 %, 增值税税金为人民币 捌佰叁拾伍万柒仟贰佰捌拾肆元柒角柒分 (RMB 8,357,284.77), 包括安全文明施工费含税价人民币 壹佰万零肆仟陆佰伍拾玖元陆角陆分 (RMB 1,004,659.66) 及农民工工伤保险费含税价人民币 壹拾贰万陆仟零壹拾柒元柒角陆分 (RMB 126,017.76), 根据专业分包合同文件规定的方式及时间向专业分包商支付。

Article 3
第三条

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书 (续上)

This Agreement is a **Lump Sum Contract** based on the specification, Contract Drawings and all requirements of Contract. The Accepted Contract Amount includes but not limited to all the costs of detail design, preliminaries, safety protection measures, labour, primary and auxiliary material, plant, wastage, transport, insurance, administrative service charge, necessary acceleration, attendance, profit and, tax etc. which are payable to Specialist Subcontractor for his completion of all the work under the Contract. There will be no adjustment to the Accepted Contract Amount for rises or falls in the cost of labour and materials or exchange rates of currencies or any requirement from Government document, except for Variation and for the purpose of this Contract Agreement. If the VAT rate of the contract is adjusted according to the government policy, the VAT amount and the Contract Price shall be adjusted accordingly, while the Contract Price (excl. VAT) and unit rates (excl. VAT) shall not be adjusted.

本协议书是以工程规范、合同图纸及一切合同要求为基础的合同总价固定的**总价包干合同**。中标合同金额包括但不限于深化设计、工程基本措施费、安全防护措施费、人工费、材料费及辅材费、机械费、损耗、运输、保险费、规费、必要的赶工费、管理费、利润及税金等一切专业分包商完成合同项下全部工作所应得的全部费用。中标合同金额及单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整（政策规定之增值税税率调整除外）。除因设计变更或本合同协议书所容许的调整外，该中标合同金额一概不再调整。若按政府政策要求本合同之增值税税率调整，则本合同的增值税税额和含税合同价格相应调整，合同不含增值税总价和不含增值税单价不作调整。

Article 4
第四条

The following documents shall be called the Contract Documents, including:
下列文件统称为合同文件，包括：

1. Specialist Subcontract Agreement and Appendix;
专业分包合同协议书及附件；
2. Clarification Correspondence during the tender;
投标过程中的澄清函；
3. Conditions of Specialist Subcontract and Appendix;
专业分包合同条件及附录/附件；
4. Form of Tender and Appendix;
投标函及附件；
5. Specifications of the Works(and Appendix or Affix);

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书 (续上)

west to Xie He Road; south to Jinzhong Road; north to Beidi Road. The scope of the Works is the works described based on the Contract Drawings, Specification of the Works and other relevant Contract Documents, and the main works is the Interior Fitting-out Specialist Subcontract Works (SC) of Ingka Centres Shanghai Linkong project for Construction. The Specialist Subcontractor promises that he has long and rich construction experience at the area where the Works are located, and is familiar with the conditions around the Site, and is able to foresee and has fully foreseen the risks of performance of this Agreement and other Contract Documents. The Specialist Subcontractor promises that he shall strictly fulfill his obligations in accordance with this Agreement and other Contract Documents.

工程现场位于上海市长宁区，东至福泉路，西至协和路，南至金钟路，北至北翟路。工程范围为按合同图纸、工程规范及其与之相关的其他合同文件所述的工作内容，主要为：宜家购物中心上海临空项目室内装修（商场部分）专业分包工程。专业分包商承诺其在工程所在地有长期、丰富的施工经验，熟悉工程现场周边情况，能够并且已经充分预见到履行本协议及其他合同文件的风险，承诺将按照本协议及其他合同文件的约定严格履行义务。

Article 8
第八条

The Commencement Date of General Contract is 17th September 2018, and Latest Completion Date is 7th April 2023. The Commencement Date shall be subject to the Notice of Commencement issued by the Employer. The foresaid period of the Contract shall include but not limit the time for any preparations, applications to any relevant departments, carrying out the Works, submitting as-built documentation, inspection and acceptance including five-party inspection and acceptance, approvals by the competent government authorities, and registration for completed works, etc.

总承包工程开工日期为 2018 年 9 月 17 日，竣工日期为 2023 年 4 月 7 日。上述合同工期包括但不限于任何准备工作、向主管政府部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收（包括五方验收）及有关部门审批、备案等所需的时间。

The specialist subcontractor shall detailedly design, execute, complete and hand over punctually the specialist subcontract works in accordance with the time stated in the appendix to conditions of specialist subcontract and the construction programme of the General Contractor, cooperating the General Contractor to obtain the written approval and inspection and acceptance by the relevant government department, without any delay affecting the General Contract Works. The programme of the Specialist Subcontract

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书 (续上)

专业分包商必须遵从经业主/工程监理/工程顾问/设计院/总承包商批准的施工图及土建配合图的施工程序来进行安装工作。若因专业分包商不依照此施工程序而引致任何一方或其他专业分包商需要修改或返工，专业分包商须负起所有责任。

If the Employer required the Specialist Subcontractor to open a bank account with the Employer designated bank for the settlement of the Works of this Contract, the Specialist Subcontractor shall cooperate; and within 1 month the Specialist Subcontractor shall provide the said bank account information to the Employer. Otherwise, the Employer had the right to suspend the payment of until the required condition is fulfilled.

若业主要求专业分包商在业主指定的银行开立账户，用于本合同项下工程款的结算，专业分包应当配合，并在 1 个月以内将开立账户所需的资料递交给业主指定的银行，否则业主有权暂停支付工程款，直至上述账户开立为止。

Any approval/agreement as instructed by the Employer shall not relief the liabilities and responsibilities from the General Contractor to the Employer, from the General Contractor to the Specialist Subcontractor, and the Specialist Subcontractor to the General Contractor. The General Contractor and the Specialist Subcontractor shall jointly and severally be liable and responsible for the Employer.

业主的签署及盖章以及依据专业分包合同文件发出批准/同意等指令并不会减免总承包商对业主、总承包商对专业分包商或专业分包商对总承包商的责任，总承包商和专业分包商应就本专业分包合同工程向业主承担连带责任。

Article 12
第十二条

In Witness whereof both parties hereto have caused this Agreement to be effective and executed the day and year written in accordance with the respective laws of the project location. This Agreement shall be in **four (4)** original copies, all of which have the same legal effect, the General Contractor shall hold **one (1)** copy, the Specialist Subcontractor shall hold **one (1)** copy and the Employer shall hold **two (2)** copies.

本协议依据工程所在地法律于盖章之日起生效及实施，特立此据。本协议正本一式肆份，总承包商持壹份，专业分包商持壹份，业主持贰份具有同等法律效力。

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书 (续上)

THE GENERAL CONTRACTOR/总承包商:

Shanghai Construction Group Co., Ltd
上海建工集团股份有限公司

(Company Seal)
总承包商公章



Legal Representative / Authorized
Representative's Signature(s):
法定代表人/授权代表签字:

in the capacity of position/职位:

THE SPECIALIST SUBCONTRACTOR/专业分
包商:

Shenzhen Keyuan Construction Group Co.,
Ltd.

深圳市科源建设集团股份有限公司

(Company Seal)
专业分包商公章



Legal Representative / Authorized
Representative's Signature(s):
法定代表人/授权代表签字:

in the capacity of position/职位:

management office ,include food hub, kiddy land, neighboring SOHO tunnel & 24hrs pedestrian pathway, metro tunnel connection area all fit-out works. The work scope is shown on the drawings, technical specifications and any other description defined in contract documents. If any of the following description conflicts with other bid documents such as the design drawings and design notes, bidders shall clarify with the Employer during bidding period; otherwise more stringent requirement among these documents as recognized by the Employer would be adopted without any additional cost.

本工作范围所指的是“宜家购物中心上海临空项目商场和综合楼（包括租售中心）”以及“物业管理办公室”的[室内装修]工程内容（包括美食广场、荟聚宝贝以及周边地铁通道连接区，SOHO 办公连接通道 & 24 小时步行通道及交界区室内装修施工）；工作范围已经在图纸、技术规范 and 合同文件中有所阐述。以下如有与其它招标文件如 设计图纸和设计说明相矛盾，[室内装修]专业分包商应在投标期间向业主提出并澄清，否则在相关条目中将以业主认为的更为严格的要求为准，并且不产生附加费用。

The Fit-out works of this project will contain 2 packages:

本项目室内装修工作划分为两个工作包：

Package 1: All fit-out works in the area on B4 to B1 level of shopping center, includes all internal areas but excludes back of house areas and tenant retail units, includes neighboring SOHO tunnel & 24hrs pedestrian pathway, metro tunnel connection area all fit-out works. Includes work on the boundary line, including ceiling, wall, expansion joint cover plate, etc. All fit-out works in the area on L1(Include kiddy land) to L4 level and L5 partial of shopping center, includes all internal areas but excludes back of house areas and tenant retail units, includes work on the boundary line, including ceiling, wall, expansion joint cover plate, etc.

工作包 1: 购物中心 B4 层至 B1 层的室内装修工作，包括除后场区和租户区的所有室内公共区域，包含美食广场、周边地铁通道连接区、SOHO 办公连接通道 & 24 小时步行通道及交界区室内装修工作；包含分界线上的工作，含天花、墙体、伸缩缝盖板等。购物中心 L1 层（包含荟聚宝贝）至 L4 层及 L5 层局部的室内装修工作，包括除后场区和租户区的所有室内公共区域，包含分界线上的工作，含天花、墙体、伸缩缝盖板等。

Package2: Mixed use Building area scope includes all public areas of 5 buildings (A-E) which are defined, but not limited to such as: entrance lobby, waiting area, public toilets, pantry room, lift lobby, welcome hall at car parking area, typical floor, mock-up units, sales center and integration areas (with shopping center), Property management office, Tenants Area etc. Includes work on the boundary line, including ceiling, wall, expansion joint cover plate, etc.

工作包 2: 综合楼区域包括 5 栋办公楼（A-E）所有的公共区域，但不限于如下定义的区域：入口门厅，大堂，等待区域，公共卫生间，茶水间，电梯厅，停车区欢迎厅，标准层，物业管理办公室和相关功能用房，租售中心及交界区域（购物中心），办公租户区域等。包含分界线上的工作，含天花、墙体、伸缩缝盖板等。

Note: Refer to attachment –2 boundary line for 3 packages for details. Scope for secondary MEP system is subject to terminal location according to above principle, including corresponding wiring and conduit etc. (though it may be installed at the other side). For the material and device in shopping mall that may impact visual effect like lighting fixture,

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS1803000280035800001001

项目编号：1802CN0012

通知书编号：2024CN0009

上海英格卡购物中心有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 宜家购物中心上海凌空项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项代码：2018-310105-70-03-001387;310105MA1FL3HE820185E3101001



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS1803000280035800001001

项目编号：1802CN0012

通知书编号：2024CN0009

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D006	地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：256693.0 平方米	--
D007	综合指示牌	构筑物	--	--
D008	地上商办综合楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：180479.4 平方米	--
D009	地下联通道（福泉路接口）	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：548.8 平方米	--
单位工程合计：4个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

备注：外窗和外墙淋水试验，应增加影像资料。

建筑工程竣工验收报告

工程名称：宜家购物中心上海临空项目（暂名）

项目编码（报建编码）：1802CN0012

施工许可编码：1802CN0012D01、1802CN0012D02、
1802CN0012D03、1802CN0012D04

建设单位（公章）：上海英格卡购物中心有限公司

开工日期：2018 年 9 月 17 日

竣工验收日期：2024 年 5 月 6 日

（一）工程概况										
建安工作量	254588.0817 万元（其中，宜家家居精装修 1738 万元）				总建筑面积	437931.51 平方				
建设单位	上海英格卡购物中心有限公司				施工单位	上海建工集团股份有限公司 上海景泰建设股份有限公司				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司				勘察单位	上海市岩土地质研究院有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				风险等级					
项目联系人	雷福鹏 问泽群				联系电话	18516292489 15852862980				
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建（ <input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温）									
技术检查情况										
建筑工程基本概况										
单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面 积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	
				地上	地下				地上	地下
地下室	框架结构	商办、配套停车、公共通道	一级	0	4	-21.200	332.94	70502.8	0	25676.9.5
地下联通道 (福泉路接	框架结构	公共通道	一级	0	1	-12.925	53.41	385.5	0	590.5

口)										
地上商办综合 楼	框架 结构	商业 服务 业建 筑, 商务 办公 建 筑, 市政 站场 设施	一 级	8	0	39.9 60	301. 34	70502. 8	18057 1.51	0
综合指示牌		构筑 物				8.00 0	1.8	1.62		
	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他								
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修面积(m ²)	106221.74 (其中, 宜 家家居 21623.2)				装修所在层数	地下1~4层、地上1~8层			
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质					原有用途				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	材料类别	<input checked="" type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2				保温所在层数	地下1~2层、地上1~8层、 屋面机房层			
	保温部位	地下室顶板保温、外 墙保温、屋面保温				保温材料	XPS绝热用挤塑聚苯乙烯 泡沫塑料、岩棉带、保温 岩棉板			

<p>竣工 验收 标准 (含消防)</p>	<p>1、现行的国家有关法律、法规，现行的建设工程质量验收规范、强制性标准，建设工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013、《上海市无障碍环境建设条例》、《绿色建筑评价标准》等；</p> <p>2、经审图机构审查通过的设计图纸及设计文件；</p> <p>3、建设工程施工合同。</p>
<p>工程 竣工 验收 意见 (含消防) 及结 论</p>	<p>1、已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程实物质量符合现行的建设工程施工质量验收规范及设计图纸要求；</p> <p>2、工程质量控制资料完整、齐全；</p> <p>3、使用功能满足设计要求，无缺陷；</p> <p>4、本工程无障碍设施符合规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题；</p> <p>5、本工程建筑节能符合相关规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题；</p> <p>6、本工程绿色建筑、绿化景观符合国家有关规定，质量情况较好；</p> <p>7、经验收小组验收，形成一致验收结论：本工程符合国家质量标准，质量等级评定为合格，同意交付使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长：庄利华</p> <p style="text-align: right;">日期：2024.5.6</p>

(二) 竣工验收组织

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	庄利华	上海英格卡购物中心有限公司	工程师	项目负责人
副组长	庄利华	上海英格卡购物中心有限公司	工程师	技术负责人	
	雷福鹏	上海建工集团股份有限公司	高级工程师	项目负责人	
成员	曹海	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师	
	江波	上海市岩土地质研究院有限公司	高级工程师	项目负责人	
	王	华东建筑设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人	
	张	上海建工集团股份有限公司	工程师	项目技术负责人	
	江	上海建工集团股份有限公司	工程师	项目施工经理	
	陈	上海市机械施工集团有限公司	工程师	项目经理	
	方	中建深圳装饰有限公司	工程师	项目经理	
	刘	中建安装集团有限公司	高级工程师	项目经理	
	陈	上海市安装工程集团有限公司	高级工程师	项目经理	
	陈	上海市安装工程集团有限公司	高级工程师	项目技术负责人	
	曹	北京江森自控有限公司	工程师	项目经理	
	李	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	一级建造师	项目经理	
	李	深圳市科源建设集团股份有限公司	工程师	项目经理	
	周	上海为绿景观建设有限公司	工程师	项目经理	
	柯	北京新时空科技股份有限公司	工程师	项目经理	
	孙	通力电梯有限公司	工程师	项目经理	
	李	上海金安泰建筑安装工程有限公司	工程师	项目经理	
	曹	茂盟(上海)工程技术股份有限公司	工程师	项目经理	
	程	北京天树导视科技有限公司	/	项目经理	
	李	上海拓捷阡交通安全设施有限公司	/	项目经理	
周	上海景泰建筑装饰有限公司	工程师	项目经理		
曹	上海壹标消防工程技术有限公司	工程师	项目经理		

建设单位项目负责人: 庄利华

建设单位法定代表人:

(单位公章)



注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。

(三) 竣工验收相关核查内容及意见		
分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	符合规范和设计要求
	主体结构工程	符合规范和设计要求
	建筑装饰装修工程	符合规范和设计要求
	屋面工程	符合规范和设计要求
	建筑给水排水及供暖工程	符合规范和设计要求
	通风与空调工程	符合规范和设计要求
	建筑电气工程	符合规范和设计要求
	智能建筑工程	符合规范和设计要求
	建筑节能工程	符合规范和设计要求
	共 9 个分部，符合标准规范及设计要求共 9 分部	
验收结论： 符合要求		
质量控制 资料核查 (全数核查)	共核查 45 项，符合要求 45 项 验收结论： 符合要求	
结构安全和主 要使用功能检 验，相关资料核 查 (全数核查)	共核查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 / 项 验收结论： 符合要求	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
土建 质量 验收	主体结构外观	符合要求
	室外墙面	
	变形缝、雨水管	
	屋面	
	室内墙面	
	室内顶棚	
	楼梯、踏步、护栏	
	门窗	
	雨罩、台阶、坡道、散水	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
安装 质量 验收	管道接口、坡度、支架	符合要求
	卫生器具、支架、阀门	
	检查口、扫除口、地漏	
	散热器、支架	
	风管、支架	
	风口、风阀	
	风机、空调设备	
	管道、阀门、支架	
	水泵、冷却塔	
	绝热	
	配电箱、盘、板、接线盒	
	设备器具、开关、插座	
	防雷、接地、防火	
	机房设备安装及布置	
现场设备安装		

建筑工程竣工消防验收要求

一、验收形式：建设单位应当组织设计、施工、监理、技术服务机构等单位进行竣工消防验收，依据国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见，重点对建设工程中涉及本报告所列各单项中的子项进行核查自验，并做出单项验收、综合评定的结论，填写本报告，方可提请建设管理部门验收或者备案。

二、过程控制：建设、设计、施工、监理等单位，应当按照消防法规、建设工程质量管理法规、国家和本市工程建设消防技术标准，完善施工质量过程控制体系，落实施工组织、设计变更、施工工艺、材料检验、档案管理等的各项制度。

三、单项验收：重点核查单项中各子项，“符合要求”是指符合国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见、审查通过的设计图纸，按图施工、设施调试开通，功能和运行参数达到设计要求。

四、综合评定：依据过程控制和单项验收情况，重点核查施工质量控制体系、竣工图纸、质量合格文件、竣工验收原始文件、隐蔽工程验收资料、设备运行调试记录、质量检测和功能性试验资料等内容。

五、填写要求：1.建设工程中涉及的单项，应当在表格中对应单项栏目的“□”中打“√”；2.单项验收由该单项的施工专业分包（或总承包）、监理单位加盖单位印章，同一单项涉及不同施工单位时，每家施工单位分别加盖单位印章；3.综合评定由建设、设计、施工总承包、监理、技术服务机构加盖单位印章；4.按有关规定实行监理的建设工程，需填写“监理单位”栏目中的内容。

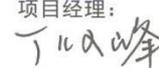
单项 (1) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑	施工单位 项目负责人	(答名) 同泽群 高福刚
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
建筑类别	建筑的规模、高度、使用性质符合要求；	符合要求	
总平面布置	消防车进、登高场地、灭火救援道施工完毕并符合要求；防火间距符合要求；		
耐火等级	各建筑构件的燃烧性能和耐火极限符合要求；		
重要场所的布置	消防控制室、消防水泵房、人员密集场所、歌舞娱乐放映游艺场所、儿童活动场所设置位置和防火分隔符合要求；锅炉房、变压器室、配电室、柴油发电机房、集中瓶装液化石油气间等设备用房设置位置和防火分隔符合要求；		
泄压	爆炸危险场所的泄压设施设置形式、泄压口面积、设置位置符合要求；		
防火分区 防烟分区	防火分区、防烟分区的设置形式符合要求；中庭、自动扶梯等上下连通开口部位的防火分隔措施符合要求；挡烟垂壁的设置符合要求；		
建筑构造	防火墙设置位置、墙体材料符合要求；防火分隔墙体设置类型符合要求；各类管井设置、管道设置符合要求；防火封堵符合要求；		

	建筑幕墙防火构造符合要求；		
安全疏散	安全出口设置位置、数量、疏散宽度、疏散距离、疏散门开启方向、逃生门锁装置符合要求；	 符合需求	
	疏散楼梯设置形式、位置、数量、宽度符合要求；前室设置形式、维护结构完整性、面积符合要求；		
	疏散走道设置形式、维护结构完整性、宽度、长度符合要求；		
	避难层(间)设置位置、形式、面积、消防设施设置符合要求；		
消防电梯	消防电梯设置位置、数量、井底排水、手动控制、通讯设施、速度和载重、轿厢内装修材料符合要求；		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	

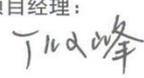
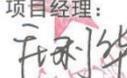
单项(2) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门	施工单位 项目负责人	(签名) 高福鹏
子项名称	检查 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
防火卷帘	设置类型、位置、施工质量符合要求； 测试手动、自动控制功能符合要求； 铭牌、温控释放装置符合要求；	 符合需求	
防火门	设置类型、位置、施工质量、开启方向符合要求； 常开防火门设置类型、功能符合要求；		
	铭牌、身份证标识、闭门器、顺序器、盖缝板符合要求；		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	

单项(3) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	施工单位 项目负责人	(签名) 高福鹏
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
装修情况	装修范围、平面布置、安全疏散、使用材料、对消防设施的影响等符合要求；	 符合需求	
装修材料	纺织、木质、高分子合成、复合等材料的阻燃制品标识或见证取样检测符合要求；		
施工工艺	施工现场进行的阻燃处理、喷涂、安装等施工符合要求；隐蔽工程施工质量符合要求；		
电气安装	电气安装与装修符合要求； 电气安装的隔热、散热防火保护措施符合要求；		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	

竣 工 报 告

工程编号	1802CN0012D03	建筑面积	地上部分17030m²	施工总日历天数	
工程名称	宜家购物中心上海凌空项目(暂名)地上商办综合楼	结构类型	地上钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海英格卡购物中心有限公司	开工日期	2021年10月15日	中途因故停工天数	
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2024年5月6日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1、按照合同约定完成了工程的全部内容和约定的工期； 2、达到质量目标合格标准； 3、工期目标在约定的日期内； 4、安全目标达标； 5、后期维修服务方面良好。				
项目部意见	公司审批意见		建设单位签章		
项目经理：  2024年5月6日	 企业技术负责人：  2024年5月6日		 项目经理：  2024年5月6日		

竣 工 报 告

工程编号	1802CN0012D02	建筑面积	地下部分12359m²	施工总日历天数	
工程名称	宜家购物中心上海临空项目(暂名)地下室工程	结构类型	地上钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海英格卡购物中心有限公司	开工日期	2021年10月15日	中途因故停工天数	
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2024年5月6日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	<p>1、按照合同约定完成了工程的全部内容和约定的工期； 2、达到质量目标合格标准； 3、工期目标在约定的日期内； 4、安全目标达标； 5、后期维修服务方面良好。</p>				
项目部意见	公司审批意见	建设单位签章			
项目经理：  2024年5月6日	 企业技术负责人：  2024年5月6日	 项目经理：  2024年5月6日			

2.3. 兴业银行南宁分行办公大楼（兴业银行大厦）土建公共配套建设工程 及营业办公用房装修工程

科源档案室
编号:2020-183

兴业银行南宁分行办公大楼（兴业银行大厦） 土建公共配套建项目建设工程 及营业办公用房装修工程合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：兴业银行股份有限公司南宁分行

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兴业银行南宁分行办公大楼（兴业银行大厦）土建公共配套建项目建设工程及营业办公用房装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：兴业银行南宁分行办公大楼（兴业银行大厦）土建公共配套建项目建设工程及营业办公用房装修工程。
2. 工程地点：南宁市五象新区宋厢路 15 号。
3. 工程立项批准文号：南发改五象[2015]137 号。
4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：招标工程量清单及施工图纸所涵盖内容。
6. 工程承包范围：包含但不限于工程招标施工图纸及工程量清单范围的基础装修、消防、电气（含弱电、安防）、给排水、照明、暖通、网络、通讯、防水、绿化、软装、楼宇智控等智能化系统等。

二、合同工期

计划开工日期：具体以发包人书面通知为准

计划竣工日期：不超过开工日后的第 205 个日历天

工期总日历天数：205 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行规定的合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟伍佰玖拾捌万叁仟玖佰肆拾柒元玖角陆分（¥ 75983947.96 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

九、
十、
十一、
十二、
十三、
十四、
十五、
十六、
十七、
十八、
十九、
二十、

人民币（大写）贰佰壹拾玖万壹仟玖佰捌拾肆元贰角玖分（¥2191984.29元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰壹拾陆万零壹拾捌元肆角（¥4160018.4元）。

(5) 增值税额：

增值税率：9%

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：彭曙红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2020年10月15日

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西壮族自治区南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)



承包人：
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)



社会信用代码：_____
 地 址：_____
 邮政编码：_____
 法定代表人：_____
 委托代理人：_____
 电 话：_____
 传 真：_____
 电子信箱：_____
 开户银行：_____
 账 号：_____

社会信用代码：_____
 地 址：_____
 邮政编码：_____
 法定代表人：_____
 委托代理人：_____
 电 话：_____
 传 真：_____
 电子信箱：_____
 开户银行：_____
 账 号：_____

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 兴业银行南宁分行办公大楼(兴业银行大厦) 土建及配套建设项目竣工验收及营业办公用房系统工程

建设单位: 兴业银行股份有限公司南宁分行

竣工验收日期: 2022年4月25日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求, 工程质量评定合格, 同意验收。

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长	兴业银行股份有限公司南宁分行		
副组长			
成员	兴业银行股份有限公司南宁分行		
	深圳市科源建设集团股份有限公司		
	南宁品正建设咨询有限公司		
其他成员	上海同济建筑室内设计工程有限公司	一级建筑师	
签字员	广东省华城建筑设计有限公司	一级建筑师	

参加验收单位: 监理单位 (公章), 设计单位 (公章), 建设单位 (公章)

单位负责人: 监理单位(项目)负责人, 设计单位(项目)负责人, 建设单位(项目)负责人

日期: 2022年4月25日, 2022年4月25日, 2022年4月25日

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	兴业银行南宁分行办公大楼(兴业银行大厦) 土建及配套建设项目竣工验收及营业办公用房系统工程		
工程地址	南宁市五象新区五象大道南测宋湘路 15号		
建筑面积 (或工程规模)	18815m ²	结构类型	框剪结构 地下1层, 地上11层
开工时间	2020年11月11日	竣工日期	2022年4月25日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定, 依照有关验收程序规定, 竣工验收由建设单位主持, 组织成立验收小组。参加验收的单位有: 建设单位、设计单位、监理单位、施工单位等, 各单位发表意见后到现场进行观感检查。</p> <p>1、本工程设计图纸符合国家设计规范要求, 设计单位的设计人员到现场指导工作。</p> <p>2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工, 在施工过程中做到文明施工, 每道工序都进行自检, 施工质量较好, 管理严格, 严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定要求。</p> <p>3、本工程各项施工技术资料、质量控制资料基本齐全, 资料真实有效, 符合规范要求。</p> <p>4、按要求对本工程验收部位: 负一层营业厅, 1层~5层裙楼及6层、16层~20层标准层, 现场实地检查, 现场检查负一层、一层、四层、六层、十六层、二十层, 检查内容有: 室内墙面、室内顶棚、室内地面、楼梯踏步、栏杆、门、管道接口、坡度、支架, 检查口、清扫口、配电箱、设备器具、开关、插座、防雷、风管、支架、风口、风阀、风机设备、阀门、支架、综合布线、监控系统、广播设备等, 抽查率大于10%。检查方法是眼看、尺量、小锤敲击、拉线量等方法。</p> <p>5、检查结果: 本工程共分为七个分部, 主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水与采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、智能建筑分部等七个分部评定合格, 观感质量检查17项, 好为7项, 一般为10项, 观感评定为一般, 综合评定单位工程质量为合格。</p> <p>6、本工程没有违反基本建设程序。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部符合标准及设计要求	合格
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经审查符合要求 45 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 不符合要求 0 项	一般

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、不全的结论。

建设单位资料	施工许可证、中标通知书等文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料, 工程竣工报告等共八册, 资料完整。
监理单位资料	资料基本齐全。
设计单位资料	图纸、变更通知等文件资料基本完整。

广西建设工程质量安全监督总站编制

主体结构分部工程质量验收报告

工程名称	兴业银行南宁分行办公大楼（兴业银行大厦）土建公共配套建设项目建设工程及营业办公用房装修工程		
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	建设单位	兴业银行股份有限公司南宁分行
建筑面积	18815 m ²	结构类型	框剪结构
层数	地下 1 层，地上 11 层	验收层数	负一层营业厅、第1层至6层、第16层至20层
施工周期	2020年11月1日至2021年10月20日	验收日期	2021年1月25日
实体质量 质量 检查 情况	1、轴线偏差符合规范要求； 2、砖砌体水平灰缝的砂浆饱满度、垂直度、砂浆试块强度符合设计及规范要求；		
资料 检查 情况	1、各分项工程质量验收资料齐全。 2、质量控制资料，资料基本完整。 3、安全和功能检验（检测）报告符合要求。 4、主体结构分部工程资料完整，符合设计及施工规范要求。		
施工单位评定意见： 符合设计及规范要求，同意验收 项目经理：  (公章) 2021年1月25日	设计单位验收意见： 同意验收 项目设计负责人：  (公章) 2021年1月25日		
监理单位验收意见： 同意验收 项目总监理工程师：  (公章) 2021年1月25日	建设单位验收意见： 同意验收 项目负责人：  (公章) 2021年1月25日		

注： 1. 主体结构分部工程完成后，建设或监理单位应组织有关单位进行质量验收，并按规定的内填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 2. 按规定的内填写和签署意见后，送1份至工程质量监督站备案。

广西建设工程质量安全监督总站监制

2.4. 扬子江数字基地 A 区 03#、10# 楼室内装修改造工程 03#楼室内装修
改造工程总承包

GF-2020-0216

扬子江数字基地 A 区 03#、10# 楼室内装修改造工程
工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京扬子建设发展集团有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司（牵头单位）

苏邑设计集团有限公司（联合体单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就扬子江数字基地A区03#、10#楼室内装修改造工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：扬子江数字基地A区03#、10#楼室内装修改造工程03#楼室内装修改造工程总承包。

2. 工程地点：江苏省南京市江北新区，小柳路以北南，浦东北路以西，东芭路以东。

3. 工程审批、核准或备案文号：宁新区管审备（2022）110号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：03#建筑，单栋地上建筑面积14538.8m²，共19层，计容面积21837.18m²，建筑层高5.1米，建筑高度97.2米，建筑为板式平面形式，1层作为配套商业，2-19层每层11个使用单元，共计198个，装修总面积约：24716m²。

6. 工程承包范围：包括但不限于设计（含施工图设计、施工图预算编制及各专业工程二次设计、施工阶段现场技术服务与指导等与设计相关的所有工作，以及设计的调整及变更均属本设计服务范围）、物资采购（含供货、运输、装卸、保管等）、工程施工（包含装饰装修、水电和其他配套功能等）以及配套设施、调试、预验收和竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等本项目工程总承包的全部工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年10月17日。

计划开始现场施工日期：2022年11月16日。

计划竣工日期：2023年03月15日。

工期总日历天数：150日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计（施工图设计、施工图预算等）质量必须达到国家关于建设工程或相关工程设计深度的要求，并须通过有关部门组织的专家审查，施工图质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求。施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国

家及行业现行施工验收规范合格标准。工程所有物资（设备、材料等）采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆仟柒佰陆拾叁万贰仟玖佰元（¥67632900.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万玖仟伍佰（¥1779500.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾万零柒佰贰拾陆元肆角贰分（¥100726.42元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）陆仟伍佰捌拾伍万叁仟肆佰元（¥65853400.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍佰肆拾叁万柒仟肆佰叁拾陆元柒角（¥5437436.7元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：陈清雅。

施工项目负责人：陈清雅

设计负责人：卜源远

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；

(5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 10 月订立。

九、订立地点

本合同在南京市江北新区天浦路 3 号订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人:南京扬子建设发展集团有限公司(公章) 承包人:深圳市科源建设集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:(签字) 法定代表人或其委托代理人:庄宝鑫(签字)

统一社会信用代码: 统一社会信用代码: 914403001923609580

地址: 地址:深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码: 邮政编码: /

法定代表人: 法定代表人: 庄宝鑫

委托代理人: 委托代理人: /

电话: 电话: /

传真: 传真: /

电子信箱: 电子信箱: /

开户银行: 开户银行: 平安银行深圳中电支行

账号: 账号: 11014910182009

承包人：苏昆设计集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：程炜钢（签字）

统一社会信用代码：913201135556282040

地址：南京市雨花台区安德门大街 42 号二至
六层

邮政编码：/

法定代表人：程炜钢

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行南京新街口支行

账号：999008866410201



程炜钢



2.5. 普达康养产业基地康和泊悦项目示范区装饰装修工程施工



2020-098

合同编号：PPRD/D2/001/202007-4

普达康养产业基地. 康和泊悦项目 示范区装饰装修工程



施工合同

二〇二〇年七月

第一部分合同协议书

发包人（全称）：攀枝花普润达置地开发有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：普达康养产业基地.康和泊悦项目示范区装饰装修工程施工

2.工程地点：攀枝花市仁和区前进镇普达村

3.工程立项批准文号：91510411MA67UQX92Q

4.资金来源：业主按国家有关法规自筹

5.工程内容：普达康养产业基地.康和泊悦项目示范区装饰装修工程施工

6.工程承包范围：工程量清单、施工图、补遗答疑（如有时）所包含的全部工作内容。主要包含：展示区室内装饰装修工程（A区，不含童玩中心）；幕墙工程（AB区）；屋顶钢结构及铝板幕墙工程（AB区）；中央空调及新风工程（A区末端，B区主机，童玩中心缓期施工）；展示区弱电智能化系统工程（A区，童玩中心缓期施工）；展示区室外光彩亮化工程（A区）；展示区灯具、家具（A区，不含全日制餐厅家具及厨房设备）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年7月20日。

工期总日历天数：展示区（A区）部分120日历天，非展示区（B区）部分180天（每月均按30天计算），开工时间以进场通知书为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家和省、市相关设计及施工验收标准、规范及规程，工程质量达到合格标准，并一次性通过政府相关部门的验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：暂定人民币大写：陆仟肆佰叁拾陆万玖仟贰佰柒拾叁元贰角贰分(¥64369273.22元)；

2.合同价格形式：单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：

姓名：苏进溪

身份证号：440301196310123877

建造师执业资格等级：一级建造师

建造师注册证书号：0049981

建造师执业印章号：粤144060701824

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2008）0009880

联系电话：13509691699；

电子信箱：1120596343@qq.com；

通信地址：深圳市福田区上步中路工会大厦A座12楼；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他：双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；发包人文件；发包人下发管理办法。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本协议书于 2020 年 7 月 23 日签订。

十、签订地点

本协议书在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本协议书自承包人已按招标文件相关要求提交履约保函或现金履约保证金，且双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本协议书一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份。



发包人：(盖章) 攀枝花普润达置地开发有限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

纳税人识别号：91510411MA67UQX92Q

地址：攀枝花市仁和区普达北路 88 号 1 幢
酒店 3 楼 3-6

邮政编码：617000

电话：19982353127

传真：/

电子信箱：195171716@qq.com

开户银行：攀枝花市商业银行瓜子坪支行

账号：7722 0100 0328 64099



承包人：(盖章) 深圳市科源建设集团股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

纳税人识别号：914403001923609580

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231
号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码：518001

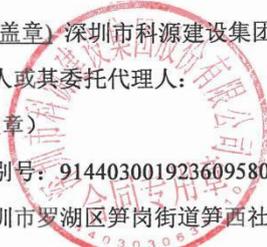
电话：0755-83288972

传真：0755-83288977

电子信箱：80627522@qq.com

开户银行：平安银行深圳中电支行

账号：11014910182009



招标工程量清单

招 标 人：攀枝花普润达置地开发有限公司

(单位盖章)

造价咨询人：四川锐信工程项目管理有限公司

(单位盖章)



封-1

总 说 明

工程名称：普达康养产业基地.康和泊悦示范区装饰装修施工工程

第1页 共5页

普达康养产业基地.康和泊悦示范区装饰装修工程

招标工程量清单编制说明

一、工程概况：

本工程为普达康养产业基地.康和泊悦示范区装饰装修施工工程，项目地址位于攀枝花市仁和区前进镇普达村，本工程包含以下设计文件所示范围内的全部工作内容：

- (一) 普达康养产业基地.康和泊悦(1#楼)幕墙工程(AB区)；
- (二) 普达康养产业基地.康和泊悦(1#楼)屋顶钢结构及铝板幕墙工程(AB区)；
- (三) 普达康养产业基地.康和泊悦项目(1#楼)展示区室内装饰装修(1—5层)工程(A区)；
- (四) 普达康养产业基地.康和泊悦项目(1#楼)展示区中央空调及新风工程(A区末端, B区主机)；
- (五) 普达康养产业基地.康和泊悦项目(1#楼)展示区弱电智能化系统工程(A区)；
- (六) 普达康养产业基地.康和泊悦项目(1#楼)展示区外墙光彩工程(A区)；
- (七) 普达康养产业基地.康和泊悦项目展示区软装家具(A区, 不含全日制餐厅家具软装及厨房设备)。

二、其他需说明的事项：

(一) 建设内容及规模：本工程幕墙面积约：22134.7m², 屋顶铝板幕墙面积约：15456m², 展示区室内装饰装修面积约：12150m² 项目地址：工程位于攀枝花市仁和区前进镇普达村。

(二) 施工现场实际情况及自然地理条件：以现场踏勘情况为准。

(三) 交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

(四) 计划工期：详招标文件；

(五) 其他未尽事宜：未尽事宜以国家规范、标准、法规为准。

三、工程招标范围：

普达康养产业基地.康和泊悦示范区装饰装修施工工程包含施工图范围内幕墙工程(AB区)、屋顶钢结构及铝板幕墙(AB区)、展示区室内装饰装修(1—5层)工程(A区)、展示区中央空调及新风工程(A区末端, B区主机)、展示区弱电智能化系统工程(A区)、外墙光彩工程(A区)、展示区软装家具(A区不含全日制餐厅家具软装及厨房设备)等设计文件所示范围内的全部工作内容。具体范围以招标工程量清单及施工图为准。

四、工程量清单编制依据：

- (一) 《康和泊悦项目1#楼内外装资料及施工图0521》各分项工程的设计图。。
- (二) 中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)、《构筑物工程工程量计算规范》(GB50860-2013)等9本工程量计算规范(以下简称“13规范”)及其配套文件；
- (三) 2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件、定额解释、定额勘误等；

15

进场通知书

工程名称：普达康养产业基地·康和泊悦项目示范区装饰装修工程

编 号：20200728

致：深圳市科源建设集团股份有限公司

我公司开发的**普达康养产业基地·康和泊悦项目示范区装饰装修工程**通过招投标程序，由贵公司中标承担该项目施工业务。请贵公司于2020年07月29日组织进场施工；履行双方签订的《普达康养产业基地·康和泊悦项目示范区装饰装修工程》合同约定的内容与相关责任和义务。

攀枝花普润达置地开发有限公司

2020年07月28日





建筑装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	攀枝花普润达置地开发有限公司	工程名称	普达康养产业基地、康和泊悦项目示范区装饰装修工程施工
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人	苏进溪
建筑面积		结构类型	
层数	5层	验收层段	康和泊悦1#楼A区--建筑装饰装修
施工周期		验收日期	
实体质量检查情况	经检查,材料规格、数量、检测报告设计符合,经抽查检测,符合验收标准之 主控项目合格,一般项目合格。		
质量文件检查情况	审查合格。		
施工单位评定意见: 经检查验收,本工程建筑装饰装修分部工程符合设计图纸和施工规范,质量合格。 注册建造师(项目经理):  (公章) 企业技术负责人:  2022年9月21日	监理单位验收意见: 经旁站见证取样检查验收,建筑装饰装修分部工程符合设计图纸和施工规范,质量合格。 总监理工程师:  2022年9月21日		
设计单位验收意见: 经检查验收,建筑装饰装修分部工程符合设计图纸要求。 设计项目负责人:  (公章) 2022年9月21日	建设单位验收结论: 经检查验收,建筑装饰装修分部工程符合设计图纸要求。 项目负责人:  (公章) 2022年9月21日		

注: 1. 主体结构分部工程完成后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。

四川省建设厅制



扫描全能王 创建



子分部工程质量验收报告

建设单位	普达康养产业基地.康和泊悦项目示范区装饰装修工程施工	工程名称	普达康养产业基地.康和泊悦项目示范区装饰装修工程施工
子分部工程设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	资质等级	
子分部工程施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	资质等级	
验收项目名称	康和泊悦1#楼A区、B区--钢结构工程	工程量(造价)	
施工周期		验收日期	

实体质量检查情况: 经抽样检测, 钢结构设计图纸、焊缝质量、节点连接等符合设计要求和规范规定, 一般项目符合规范要求, 钢结构观感质量良好。

质量文件核查情况: 质量文件基本齐全。

子分部工程施工单位评定意见:
经检查验收, 符合质量验收规范和设计图纸要求, 一般项目符合规范要求, 质量合格。

单位负责人: 姜世海

企业技术负责人: [Signature]
2022年9月19日

总包或交接单位验收意见:
[Signature]
普达康养产业基地·康和泊悦项目
注册建造师 侯建波 负责人
2022年9月19日

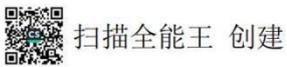
监理单位验收意见:
经旁站检查验收, 钢结构设计图纸、焊缝质量、节点连接等符合设计要求和规范规定, 一般项目符合规范要求, 质量合格。
总监理工程师: [Signature]
2022年9月19日

设计单位验收意见:
经检查验收, 符合质量验收规范和设计图纸要求。
设计负责人: [Signature]
2022年9月19日

建设单位验收结果:
经检查验收, 钢结构质量合格。
项目负责人: [Signature]
2022年9月19日

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的内容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表, 并整理成册附后, 作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制



2.6. 创智科技产业园区（1#地块）装饰装修工程（1#、2#、3#楼办公公区）

成都空港城市发展集团有限公司

KGZY-02-合施工-202302006

创智科技产业园区（1#地块） 装饰装修工程（1#、2#、3#楼办公公区）项 目施工承包合同

发包人（全称）：成都空港城市发展集团有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

2023年2月20日

中国·成都

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都空港城市发展集团有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就创智科技产业园区（1#地块）装饰装修工程（1#、2#、3#楼办公公区）项目的工程承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：创智科技产业园区（1#地块）装饰装修工程（1#、2#、3#楼办公公区）

2. 工程地点：双流区牧华路三段辅路与剑南大道南一段辅路交叉口

3. 工程审批、核准或备案文号：2020-510122-70-03-4264

73

4. 资金来源：国家投资-非政府投资

5. 工程内容及规模：本工程面积合计约 14171.58 平方米，创智科技产业园区（1#地块）装饰装修工程（1#、2#、3#楼办公公区）所有室内装饰装修工程和装饰装修范围内的给排水、电气、暖通、弱电智能化、标识标牌等安装工程。

6. 工程承包范围：（1）装饰装修工程：包括1#楼地下室及1-19层（含屋面层）、2#楼地下室（非酒店区域）、1层局部及5-13层、3#楼地下室、1-19层（含屋面层）的公区、后勤空间及核心筒，包括但不限于走廊、前室、卫生间、茶水间、电梯厅、电梯轿厢等区域，具体详见装修施工图及已标价清单；

（2）安装工程：创智科技产业园区（1#地块）装饰装修工程（1#、2#、3#楼办公公区）所有装饰装修范围内的给排水、电气、暖通、弱电智能化、标识标牌等安装工程：包括1#楼地下室及1-19层（含屋面层）、2#楼地下室（非酒店区域）、1层局部及5-12层、3#楼地下室、1-19层（含屋面层）的公区、后勤空间及核心筒，包括但不限于走廊、前室、卫生间、茶水间、电梯厅、电梯轿厢等区域，具体详见施工图及已标价清单。

（3）承包人负责与相关单位（包括但不限于电梯、暖通、运营商、广电等）的手续办理、系统对接、开放协议、信号接入、线路敷设及施工等弱电智能化工程为完成交付使用和验收的所有工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年02月20日。

计划竣工日期：2023年07月19日。

工期总日历天数：绝对工期150天，本工程划分为一个标段，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点工期

1、2023年4月30日，完成所有公区精装区域基层施工（除一楼大堂等施工通道区域，包括但不限于湿作业、防水、龙骨基层、隐蔽封板等）。

（备注：基层施工周期为实际开工后70天（含法定假日））

2、2023年6月19日，完成所有公区精装区域面层施工及粗保洁。

（备注：面层完成周期为基层完成节点后50天）

3、2023年7月10日前，完成所有设备调试及精保洁。（包括但不限于所有给排水、电气、暖通、弱电智能化设备系统及末端安装调试）

（备注：设备调试及精保洁周期为面层安装完成后20天）

4. 2023年7月19日整体竣工备案。

（备注：完成所有设备调试及精保洁完成后10天）

本工程所在的1#、2#、3#楼已封顶完成，幕墙完全封闭时间预计为2022年10月末，精装修单位与幕墙施工单位、总承包单位及其他分包单位之收口处理、协调配合、照管等相关费用及工期均被视为已包含在本工程合同总价内，且任何预计封闭/工作面移交日期和实际封闭/工作面移交日期之差异不能构成精装修施工单位在金钱/工期上之索偿/延期理由。

上述所有工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

三、质量、安全文明标准

工程质量标准：达到国家现行标准规范要求及四川省、成都市、双流区施工规范和验收要求，工程质量等级为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 工程费用

工程费用签约合同价（含税）为人民币¥ 54837883.68 元

（大写：人民币 伍仟肆佰捌拾叁万柒仟捌佰捌拾叁元陆角捌分）。不含税为人民币¥ 50166446.22 元（大写：人民币 伍仟零壹拾陆万陆仟肆佰肆拾陆元贰角贰分），税率为 9%。签约合同价包括合同范围内全部工作内容的直接费、间接费、管理费、利润、风险金、保险（含建筑施工企业非城镇户籍从业人员综合社会保险）、甲供材料（如有）的保管及场内运输费、规费、销项增值税及政策性文件规定的各项费用等（具体包括但不限于分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、销项增值税等完成本工程及保修期所需的费用及本工程所约定的风险费用）。

其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 2 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在双流区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：创智科技产业园区（1#地块）装饰装修工程（1#、2#、3#楼办公公区）

建设单位：成都空港城市发展集团有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	创智科技产业园区(1#地块)装饰装修工程(1#、2#、3#楼办公区)		工程地址	双流区牧华路三段辅路与剑南大道南一段辅路交叉口
	建筑面积	14200m ²		结构类型	框架结构
	层数	19层		总高	
	电梯			自动扶梯	
	开工日期	2024年4月20日		竣工验收日期	2024年6月14日
	建设单位	成都空港城市发展集团有限公司		监理单位	成都立行建设工程项目管理有限责任公司
	勘察单位	/		基础检测单位	/
	设计单位	深圳广田集团股份有限公司		图纸审查机构	四川省中锦工程咨询有限公司
	施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		质量监督机构	成都市双流区建设工程质量监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	王宇	项目负责人		
		杨川	工程师		
	监理单位	何伯全	总监理工程师		
		李旭娇	安装监理工程师		
		洪波	装饰监理工程师		
		何钧	监理员		
	施工单位	苏进溪	项目经理		
		罗琳	技术负责人		
		彭初玲	质量管理负责人		
		李香文	施工员		
罗勇斌		质量员			

验收组组成情况	设计单位	彭海浪	项目负责人	
	勘察单位			
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水、钢结构、智能建筑等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程档案及有关资料完整，检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：</p>
	<p>5、室内环境检测情况：</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	/
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	/
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查20项,其中好的16项,一般4项,综合评价好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 22	项	
	其中符合要求 22	项	
	经鉴定符合要求 /	项	
	核查结果: 资料完整		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求.
2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求.
5. 本工程共4个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好.

本工程质量验收合格.

工
程
验
收
结
论

建设单位: (公章)
项目负责人: 孙 [Signature] 2024年6月14日



勘察单位: (公章)
勘察负责人: [Signature] 年 月 日

设计单位: (公章)
设计负责人: 彭海浪 2024年6月14日



注册建造师 (项目经理): 朱进溪
企业技术负责人: 野政



监理单位: (公章)
总监理工程师: 何旭全 2024年6月14日



- 附单位工程质量综合验收文件:
- 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
 - 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
 - 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;
 - 4、 监理单位对工程质量的评估报告;
 - 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
 - 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;
 - 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
 - 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;
 - 9、 竣工验收遗留问题的处理结果;
 - 10、 施工单位签署的工程质量保修书;
 - 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

2.7. 长丰县北城医院综合建设项目内装饰工程施工三标段分包工程

科源档案室
编号: 2022-13

安徽三建工程有限公司 专业分包合同

工程名称: 长丰县北城医院综合建设项目内装饰工程施工三标段分包工程

合同名称: 长丰县北城医院综合建设项目内装饰工程施工三标段分包合同

甲方: 安徽三建工程有限公司

乙方: 深圳市科源建设集团股份有限公司

签约日期: 2021-12-14

第一部分 协议书

承包人（全称）：安徽三建工程有限公司

分包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于中国科大附一院（安徽省立医院）（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就长丰县北城医院综合建设项目内装饰工程施工三标段分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：长丰县北城医院综合建设项目内装饰工程施工三标段分包工程

地点：龙湖路以北、汤都路以南、阜阳北路以西、谯城路以东

分包工程承包范围：长丰县北城医院综合建设项目内装饰工程施工三标段，具体为本项目图纸、工程量清单及招标文件范围内的室内装饰工程的施工

①本工程竣工交付前，分包人须在整体建筑（包括室外）进行开荒保洁工作并经过发包人验收通过后，方可办理移交手续。应先保洁一层作为样板层，由发包人确认保洁效果后方可大面积保洁，其余楼层的保洁需达到此标准，相关费用包含在合同总价内，后期不予调整。如保洁效果达不到验收标准，按照 20 万元违约金予以处罚。

②本招标范围内涉及所有包封立管为包干价，需满足医院使用要求、美观要求，并结合现场实际进行包管，此部分费用已包含在合同总价中，中标后不予调整。

③根据工程特点，中标人须无条件配合总承包单位完成本项目消防验收工作，所需的全部费用均包含在合同总价中，中标后该部分费用不予调整。

④本工程建设档案须符合国家及地方最新规定，其中声像资料须满足《合肥市建设工程声像档案管理规定》，即合建（2021）32 号文。分包人须配合总承包单位完成本工程范围内的声像档案资料的整理及归档，并自行考虑由此可能产生的相关费用，中标后不再另行支付费用。

⑤本项目将根据总承包单位的施工进度，分阶段将工作面移交给分包人，分包人须综合考虑因分批次移交作业面所可能产生的工期变动、所需的相关措施费用及其他一切费用，上述内容已包含在合同总价中。

⑥由于本项目吊顶的设计图纸中，存在需要增设转换层的施工内容，此部分施工所需的费用以包干价的形式按项在工程量清单中列出，中标后，除合同约定的调价方式外，此部分包干价不予调整。该部分内容具体详见图纸及工程量清单。

⑦本项目内装施工与室外总体工程施工几乎同时进行，内装施工期间场地内道路可能中断，且无固定的室外材料堆场，请投标人自行考虑场地内材料运输困难、成品保护及二次转运可能产生的费用，此部分费用包含在合同总价内，后期不予调整。

⑧本项目工期紧、节点要求严，必须考虑雨季、雨雪天气、高温天气、假期、疫情等期间的赶工投入，上述费用已包含在合同总价内，中标后不予调整。

⑧其他招标文件中约定的内容。

二、分包合同价款

1. 签约合同价为：

人民币（大写）含税 9%金额：伍仟叁佰陆拾捌万贰仟肆佰柒拾玖元贰角贰分（¥53682479.22 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰捌拾万（¥2800000 元）。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

三、工期

开工日期：本分包工程定于_____年___月___日开工（具体开工时间以开工令为准）；

竣工日期：本分包工程定于___年___月___日竣工；

合同工期总日历天数为： 210 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为： 确保获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类），配合总包单位确保安徽省“黄山杯”、争创“鲁班奖”或国家优质工程奖。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5、本合同专用条款；

6、本合同通用条款；

7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

8、中标人的投标文件及关于投标文件的补充说明

9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

九、分包人充分理解，该合同是发包人通过招标方式确定分包人，由总承包人和分包人签订本合同，并履行本合同。发包人在本合同中享有总承包人的权利，可以直接向分包人依据本合同或总承包合同约定的权利向总承包或分包人发出指令，有权对关于工程质量、工期、设计、工程量、工程价款、支付等事宜发出指令等，总包单位和分包单位须无条件执行。

十、合同的生效

合同订立时间：_____年_____月_____日；

合同订立地点：安徽省合肥市芜湖路 329 号

本合同双方约定，双方签字、盖章并且分包人按招标文件要求提交履约担保后生效。

承包人：（公章）

住所：安徽省合肥市芜湖路 329 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0551-62863169

传真：0551-62863169

开户银行：徽商银行合肥曙光路支行

帐号：1021801021000120757

邮政编码：230000

分包人：（公章）

住所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83288979

传真：0755-83288153

开户银行：平安银行深圳中电支行

帐号：11014910182009

邮政编码：518000

工程开工报审表

工程名称：长丰县北城医院综合建设土建及安装工程一标段

编号：_____

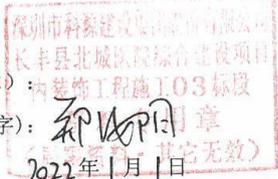
致：中国科大附一院（安徽省立医院）（建设单位）

浙江江南工程管理股份有限公司（项目监理机构）

我方承担的长丰县北城医院综合建设土建及安装工程一标段—突发公共卫生事件救治及骨伤中心工程，已完成相关准备工作，具备开工条件，

申请于 2022 年 01 月 01 日开工，请予以审批。

附件：证明文件资料

分包单位（章）： 长丰县北城医院综合建设项目
项目经理（签字）：郑亚明
2022年1月1日

施工单位（章）： 长丰县北城医院综合建设土建及安装工程
项目经理（签字）：[Signature]
2022年1月1日

审核意见：

条件已具备，同意开工。

项目监理机构（章）： 浙江江南工程管理股份有限公司
总监理工程师（签字及执业印章）：[Signature]
2022年1月1日

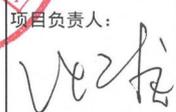
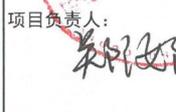
审批意见：

同意
[Signature]

建设单位（章）： 安徽省立医院
建设单位代表（签字）：[Signature]
年 月 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长丰县北城医院综合建设项目内装饰工程施工三标段	结构类型	建筑工程	层数/ 建筑面积	地下2层 / 45019. 地上10层 / 45m ²
施工单位	安徽三建工程有限公司	技术负责人	武朝晖	开工日期	2019年3月26日
项目负责人	黄飞	项目技术负责人	郝润	完工日期	2022年10月20日
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	分包单位技术负责人	罗璇	开工日期	2022年1月1日
分包单位项目负责人	郑汝阳	分包单位项目技术负责人	李振	完工日期	2022年10月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 <u>6</u> 项, 经核查符合规定 <u>6</u> 项		质量控制资料经核查6项全部符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项, 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		安全和主要使用功能共核查5项符合要求, 抽查其中5项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 <u>5</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>5</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		经抽查5项, 观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位 3522	分包单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日 2022年10月20日	 (公章) 总监理工程师:  年月日 2022年10月20日	 (公章) 项目负责人:  年月日 2022年10月20日	 (公章) 项目负责人:  年月日 2022年10月20日	 (公章) 项目负责人:  年月日 2022年10月20日

2.8. 漳州市图书馆新馆二次装修工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定



第1节 合同协议书

合同协议书

发包人(全称): 漳州市图书馆

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 漳州市图书馆新馆二次装修工程 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 漳州市图书馆新馆二次装修工程。
2. 工程地点: 漳州市高新区(漳州市图书馆新馆)。
3. 工程立项批准文号: 漳发改审[2020]43号、漳发改审[2021]44号。
4. 资金来源: 市财政统筹。

5. 工程内容: 本项目建设内容为结构加固,墙面、地面、天棚、门窗装饰,电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程,具体招标范围详见发包人提供的施工图纸及工程预算书中所列指的范围和编制说明以及招标文件的答疑、澄清、修改、补充通知等内容,装修面积21852平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

具体招标范围详见发包人提供的施工图纸及工程预算书中所列指的范围和编制说明以及招标文件的答疑、澄清、修改、补充通知等内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 09 月 25 日。

计划竣工日期: 2023 年 07 月 22 日。

工期总日历天数: 300 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。其中,计划开工日期为暂定,最终以监理单位签发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行《工程施工质量验收规范》 的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟玖佰伍拾贰万玖仟捌佰玖拾叁元伍角贰分
(¥ 49529893.52 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万陆仟贰佰壹拾元玖角玖分
(¥ 216210.99 元)；

(2) 甲供材料费金额：

人民币（大写）零元 (¥ 0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥ 0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾陆万 (¥ 2560000 元)。

2. 合同价格形式：固定单价加风险包干。

五、项目负责人

承包人项目负责人：庄远辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 漳州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)



承包方： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

组织机构代码： _____

地 址： 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3



号仓三层 302-03 室

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0755-83288388

传 真: _____

传 真: 0755-83288388

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	漳州市图书馆新馆二次装修工程	工程地址	漳州市高新区(漳州市图书馆新馆)		
建设单位	漳州市图书馆	结构形式	框架结构		
勘察单位	/	层数	地上6层 地下1层	幢数	1
设计单位	福建省建筑设计研究院有限公司	工程规模	装修面积为 21852 m ²		
监理单位	厦门协诚工程管理咨询有限公司	开工日期	2022年10月21日		
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	竣工日期	2022年4月15日		
施工许可证号	3506022007160101-SX-001	总造价	4952.989352 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电力安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成主体结构、建筑装饰装修、建筑节能、建筑给排水、建筑电气、通风与空调工程，符合设计要求及施工验收规范和标准规定。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1、已完成合同约定内容。 2、本工程未发生专业承包合同。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。			



续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>主要材料、构配件、设备试验报告齐全，工程质量检测和功能性试验资料齐全、有效。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>设计、施工、监理单位质量合格文件齐全。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已出具工程质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完成</p>
<p>审查结论：</p> <p>通过对各个项目的审查，均符合标准及设计要求，同意验收。</p> <p style="text-align: center;">建设单位工程负责人：</p> <p style="text-align: right;">2021年4月15日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	周坤海
副主任	钟武艺、方丰阳、林顺福
成员	卢梅珠、肖起煌、陈海聪、沈垚、刘连进、梁俊杰、庄远辉、 罗璇、黄明彬、黄培芳、陈建军、苏亚坚

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	周坤海	方丰阳、卢梅珠、黄明彬
给排水、燃气工程	钟武艺	陈海聪、罗璇、陈建军、
建筑电气、智能化安装工程	刘连进	肖起煌、沈垚、黄培芳
通风与空调工程	庄远辉	林顺福、梁俊杰、苏亚坚
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

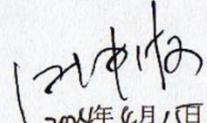
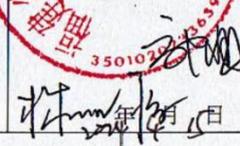
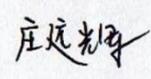
表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 32 项， 其中符合要求 32 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：合格	应得 100 分 实得 94 分 得分率 94 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	合格		
电梯	/		
<p>单位工程评定等级</p> <p>本工程已按设计图纸及合同完成约定内容，无违反工程建设强制性条文、条款。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求，观感好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格，同意验收。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>(公章)</p>  <p>建设单位负责人: <i>[Handwritten Signature]</i></p> <p style="margin-left: 100px;">2014年4月15日</p> </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)	
	给排水、燃气工程	《建筑给排水与采暖工程质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	/	

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	/
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求，同意验收。
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范要求，同意验收。

竣工验收结论:

根据施工单位的竣工报告，监理单位的质量评估报告，设计单位的质量检查报告，经建设单位组织各单位依据“建筑工程质量验收统一标准”和相关专业验收规范要求对工程进行竣工验收，经各专业组查验现场和查阅有关技术和工程质量控制资料，确认本工程已经完成设计和施工合同约定的工作内容，工程质量符合设计及规范要求，各参建单位一致确认该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

 建设单位 (签章)	 设计单位 (签章)	 监理单位 (签章)	 施工单位 (签章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
 2024年4月15日	 2024年4月15日	 2024年4月15日	 2024年4月15日

2.9. 台州市城乡规划设计研究院科研业务大楼（装饰装修）

台州市城乡规划设计研究院科研业务
大楼（装饰装修）

合 同 文 件

发包人（全称）：台州市城乡规划设计研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

2022年11月

合同协议书

发包人（全称）：台州市城乡规划设计研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就台州市城乡规划设计研究院科研业务大楼（装饰装修）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：台州市城乡规划设计研究院科研业务大楼（装饰装修）。

2. 工程地点：项目位于葭沚街道董家洋村，东至规划一路，南至春潮路，西、北各至用地界线。

3. 工程立项批准文号：椒发改投[2017]233号。

4. 资金来源：自筹 100%。

5. 工程内容：项目总建筑面积 42631 平方米，其中地上建筑面积 30200 平方米，地下建筑面积 12431 平方米。

6. 工程承包范围：招标范围为招标人提供的施工图纸（详见第六章）所包含的建筑装饰工程、绿化工程、景观土建工程、暖通工程、消防水工程、给排水工程、电气工程、消防电工程、弱电工程等。具体以招标人提供的工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：165 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

形象进度工期要求： / 。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准，协助施工总承包单位争创“括苍杯”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟捌佰肆拾叁万肆仟肆佰陆拾壹元整（¥ 38434461 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾肆万玖仟玖佰叁拾伍元整（¥ 449935 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户。

承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第 (1) 种方法, 并与工程计价时采用的计税方法一致。

(1) 一般计税方法。

(2) 简易计税方法。

五、项目经理

承包人项目经理: 乐志豪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、创优目标: 协助施工总承包单位争创“括苍杯”。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺不拖欠工人工资, 因拖欠工资造成的一切后果, 均由承包人承担, 发包人有权将应拨付的工程款, 先代付工人工资。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 2 日签订。

十一、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： 914403001923609580

地 址： 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号
3 号仓三层 302-03 室

邮政编码： 518031

法定代表人： 庄宝鑫

委托代理人： _____

电 话： 0755-83288388

传 真： 0755-83288977

电子信箱： sz-kv@163.com

开户银行： 平安银行深圳中电支行

账 号： 11014910182009



备案资料相关表格八（样张）

单位工程质量竣工验收意见表

工程名称	台州市城乡规划设计研究院科研业务大楼（装饰装修）	结构类型	框架	层数/建筑面积	10层/30200 m ²
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术负责人	罗璇	开工日期	2023.1.30
项目经理	乐志豪	项目技术负责人	王赓挥	竣工日期	2023.9.15
序号	项 目	验收记录及验收结论			
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部			
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合要求 27 项，经核定符合规范要求 27 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求			
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项			
5	综合验收结论	合格			
验收组人员签字	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 乐志豪	 王赓挥	 罗璇	 俞阿良	 俞阿良

2023 年 9 月 15 日

2.10. 珠海金琴大健康科技有限公司金琴健康港项目综合楼装修工程

**珠海金琴大健康科技有限公司金琴健
康港项目综合楼装修工程施工合同**

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：珠海金琴大健康科技有限公司

乙方（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠海金琴大健康科技有限公司金琴健康港项目综合楼装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：珠海金琴大健康科技有限公司金琴健康港项目综合楼装修工程。

2.工程地点：珠海市金湾区三灶镇胜利路西侧、定湾一路北侧。

3.工程立项批准文号：2204-440404-04-01-308795。

4.资金来源：企业投资。

5.工程内容：金琴健康港项目综合楼装修工程。

6.工程承包范围：

金琴健康港项目综合楼建筑面积 21934.01 平方米，地上 12 层，包含办公、食堂、休闲活动中心及宿舍等功能区，此外本次精装范围还包括所有厂房的地下停车场公共电梯厅，本次装修工程承包范围详见甲方提供的施工图纸、施工界面划分、工程量清单等资料。

二、合同工期

计划开工日期： 2024 年 3 月 15 日。

计划竣工日期： 2024 年 7 月 30 日。

工期总日历天数： 138 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、广东省、珠海市现行验收评审标准且须符合招标文件及本合同要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟陆佰玖拾叁万柒仟捌佰肆拾叁元陆角贰分
(¥26,937,843.62 元)；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）柒拾玖万肆仟叁佰肆拾叁元伍角捌分
(¥794343.58 元)；

2. 合同价格形式：固定总价合同方式。

五、项目经理

乙方项目负责人及联系方式：石方旭 13622058305。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 招标文件；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间

本合同于2024年3月29日签订。

九、签订地点

本合同在珠海市金湾区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具同等法律效力。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。

甲方：



(公章)

乙方：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 平安银行深圳中电支行

账 号： _____

账 号： 11014910182009

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 珠海金琴大健康科技有限公司金琴健康港项目综合
楼装修工程

验收日期： 2024年9月30日

建设单位（盖章）： 珠海金琴大健康科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠海金琴大健康科技有限公司金琴健康港项目综合楼装修工程				
工程地点	珠海市金湾区三灶镇胜利路西侧、定湾一路北侧	建筑面积	21934.01m ²	工程造价	26937843.62元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年03月15日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	珠海金琴大健康科技有限公司				
勘察单位	陕西工程勘察研究有限公司				
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司/深圳市中建南方设计有限公司				
总包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	广东建浩工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭有和
副组长	傅承子
组员	石文旭, 李友圆, 罗勇彬, 王吉小

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭有和	珠海金琴大健康科技有限公司			郭有和
2	张少峰				张少峰
3		中国医药集团联合工程有限公司	项目负责人	高工	张少峰
4		深圳市中建南方设计有限公司	项目负责人	/	莫家江
5					
6					
7	傅行	广东建浩工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	傅行
8	石方旭	深圳禾科源建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	石方旭
9	李友国	深圳禾科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	李友国
10	罗勇彬	深圳禾科源建设集团股份有限公司	项目质量负责人	工程师	罗勇彬
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



2024.11.14

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 郭循和</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 潘开才</p>  <p>注册号44041337 有效期2026.11.20 2024年9月30日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 石方旭</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 莫尔</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
--	---	--	--	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

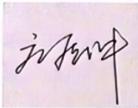
3. 项目经理资历及业绩

项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	庄展冲	性别	男	年龄	28岁	学历及职务	本科、项目经理
职务	项目经理	注册执业资格		一级建造师		工作年限	6年
职称	助理工程师	职称专业		建筑装饰施工		取得职称时间	2022.5.14
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)		该项目中 任职	备注	
1	合作金融大厦屋面防水及27-29楼修整工程	广东省深圳市	合同签订时间：2022年1月17日 项目类型：公共建筑 项目规模：/；金额：116万元		项目经理		
2	深圳创丰宝坪山SC项目装修施工工程	广东省深圳市	合同签订时间：2022年5月/日 项目类型：公共建筑 项目规模：3142 m ² ；金额：670万元		项目经理		
3	广州昌宝领创装修项目装修工程	广东省广州市	合同签订时间：2023年4月8日 项目类型：公共建筑 项目规模：4600 m ² ；金额：750万元		项目经理		
4	深圳机场信息大楼开评标室升级改造项目	广东省深圳市	合同签订时间：2024年6月24日 项目类型：公共建筑 项目规模：368 m ² ；金额：89万元		项目经理		

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

3.1. 项目经理资历

		使用有效期: 2024年11月19日 - 2025年05月18日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 庄展冲		
性 别: 男		
出生日期: 1996年07月16日		
注册编号: 粤1442023202400559		
聘用企业: 深圳市科源建设集团股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 庄展冲 签名日期: 2024.11.19	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年11月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 9101044

姓名: 庄展冲

性别: 男

出生年月: 1996年07月16日

企业名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月09日

有效期: 2022年11月14日 至 2025年12月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年12月09日



广东省职称证书

姓名：庄展冲

身份证号：445222199607160657



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082092

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

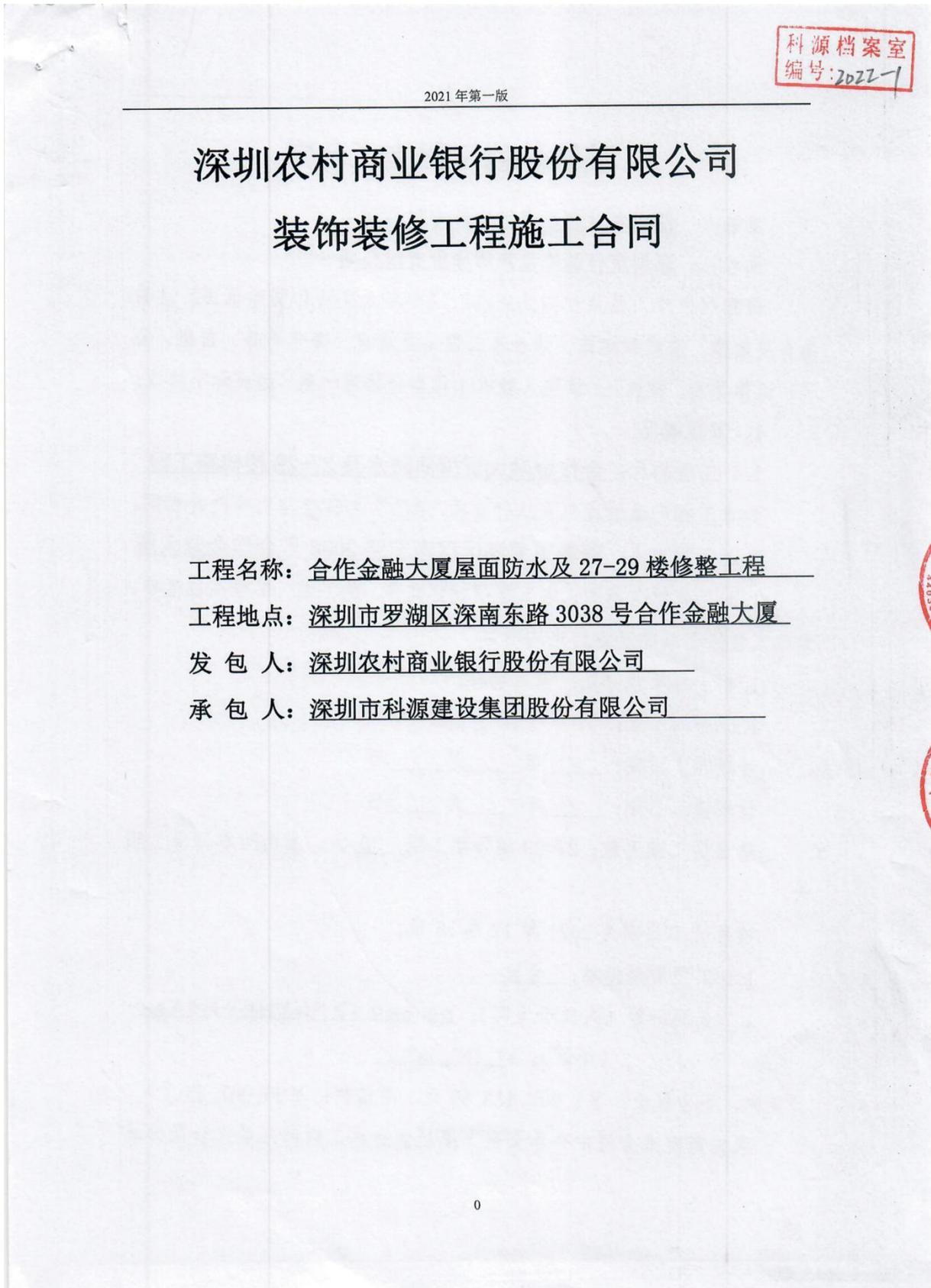


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



3.2. 项目经理业绩

3.2.1. 合作金融大厦屋面防水及 27-29 楼修整工程



装饰装修工程施工合同

发包人：深圳农村商业银行股份有限公司

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚信原则，发包人、承包人就本工程事项协商一致，达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：合作金融大厦屋面防水及 27-29 楼修整工程

如本工程已通过发包人总行立项，则项目名称应与立项批复相同。

1.2 工程地点：深圳市罗湖区深南东路 3038 号合作金融大厦

1.3 工程承包范围：本工程招投标文件、施工图、工程项目清单、发包人装修要求等双方约定的项目。

1.4 工程承包方式：包工包料。

1.5 合同工期：

计划开工日期：___/___年___/___月___/___日

计划竣工日期：___/___年___/___月___/___日

总日历工期天数：27-29 楼修整工程 30 天，屋面防水工程 45 天。

实际开工日期为 2021 年 12 月 15 日。

1.6 工程质量标准：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：壹佰壹拾陆万叁仟肆佰捌拾叁元贰角捌分

（小写）：¥1,163,483.28

（其中，不含税价：¥1,067,415.85 元，增值税：¥96,067.43 元）

双方商定本合同中合作金融大厦屋面防水工程部分最终合同价采

用下列第（1）种方式确定，27-29楼修整工程部分最终合同价采用下列第（2）种方式确定。

（1）固定总价合同（总行常用）

合同价款为在工程承包范围内包死价，承包人已清楚掌握发包人所提供的施工图纸、工程清单（如有）及施工现场情况，除非发包人提出变更需求或因不可预见或不可抗力原因造成的签证，否则不得因施工工艺、工程量、现场可视已有的施工内容要求追加工程款。变更工程价款的确定，参照本合同4.3.3条款的约定执行。

承包方承诺：签订本合同前已详细勘察现场，并核实设计施工图、工程量清单、材料表等，所有工程费用已包含在工程总价中，发包人不再调整工程款。

（2）固定单价合同

合同价款为承包方投标价。合同价款内的工程项目单价作为工程结算的单价，工程数量按实际结算工程量；因预算、图纸、现场原因所造成的缺、漏项经发包人确认可调整合同价款；最终合同价以经造价咨询公司审核并经发包人、承包人双方签名确认的工程结算书总金额为准。

（3）暂定总价合同（支行常用）

合同价款为预估暂定价，总价可调。最终合同价在不超过发包人行内财务预算审批金额基础上，由发包人总行参考经造价咨询公司审核的工程结算书套用双方约定的下浮率等要素确定计算得出。

双方约定的下浮率如下：_____

1.8 收款账户信息：

户名：深圳市科源建设集团股份有限公司

开户行：深圳农村商业银行上步支行

账号：000201653734

1.9 发票与税率：

1.9.1 承包方应严格遵照相关税收法规和文件向发包人开具合规的增值税专用发票。发包人开票信息如下：

公司名称：深圳农村商业银行股份有限公司

纳税人识别号：91440300782792953J

银行账户：000005113156

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区海秀路2028号农商银行大厦

电话：汪庆云 0755-25188809（填写经办人电话号码）

1.9.2 承包人不开具发票或发票开具不合格的，发包人有权延迟支付应付款项直至供应商开具合格发票，发包人不承担因此产生的任何违约责任且承包人的各项合同义务仍应按合同约定履行。

1.9.3 承包人提供的增值税专用发票应于发票开具之日起10个自然日内送达发包人，否则发包人有权拒收发票。

1.9.4 承包人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合规的增值税专用发票，增值税税率为9%。因承包人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给发包人造成经济损失的，由承包人负责赔偿因此产生损失。

1.9.5 承包人开具的增值税专用发票在送达发包人以前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应发票未顺利送达发包人的，承包人应负责按照税收法规的相关规定补开发票并提供有关资料，确保发包人顺利抵扣，否则，发包人因此遭受的经济损失由承包人负责赔偿。

1.9.6 承包人开具的增值税专用发票送达发包人后，如发包人丢失相关发票，承包人应积极协助发包人，按照相关税收法规和文件的规

所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。承包人应按时参加发包人组织的施工图纸或做法说明的现场交底及发包人组织的工程例会。

2.4.2 按合同约定的工作内容和施工进度要求，拟定施工组织方案和施工措施计划，交发包人审定，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠负责。

2.4.3 严格执行各工种（含空调、综合布线等）国家、省市及发包人现行施工规范及标准、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，确保本工程的安全防火和施工安全，并无条件地承担由此引发的一切后果。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.4.4 承包人指派 庄展冲（身份证号码：445222199607160657）为总协调人，负责履行合同，执行有关技术规范和标准，确保工程质量和工期，组织施工，实现安全、文明生产，对工程项目实施有效控制，并解决由承包人负责的各项事宜。

2.4.5 承包人指派 庄景怀（身份证号码：440321196505257512）作为本项目现场管理员，负责现场施工协调工作。项目现场管理员应具备相关工程的管理经验与资质，原则上承包人在工程实施过程中不可更换现场管理员，如确需更换应至少提前 7 天以书面形式通知项目监理（如有，下同），并经发包人同意后方可更换，发包人可根据项目实施情况向承包人书面提出更换现场管理员，承包人应于 7 个工作日内进行更换。

2.4.6 配合发包人直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.4.7 事先告知发包人未知的在本工程设计或发包人指令中存在的问题或缺陷，如承包人知道或根据经验应该知道的而未告知发包人，

及争议解决条款除外)。

16、合同生效:

16.1 本合同自双方法定代表人或授权委托人签名并加盖公章(合同章)生效。

16.2 本合同一式陆份,发包人执肆份,承包人执贰份,均具同等法律效力。

16.3 发包人关于本项目的招标文件、承包人的投标文件、双方认可的设计施工图和做法说明、工程项目清单、来往传真、电报、会议纪要、工作备忘等均为合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

附件: 1. 《安全文明施工承诺书》

2. 《工程签证表》

3. 《工程延期申请表》

4. 《竣工验收申请表》

发包人(盖章):

委托代理人:



日期: 2022年1月17日



年 月 日

科源档案室
编号:2022-001

屋面防水工程竣工验收

工程名称	合作金融大厦屋面防水及27-29楼修整工程	分部(子分部)工程名称	屋面防水子分部
建设单位	深圳农村商业银行股份有限公司		
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人	庄展冲
参加验收单位及人员	单位名称	验收意见	签名
	深圳农村商业银行股份有限公司重大办	合格	李之江
	深圳农村商业银行股份有限公司信息部	合格	孙妍
	深圳市金诺物业服务有限公司合作金融大厦管理处	合格	林崇轩 2022.4.1
	深圳农村商业银行股份有限公司总务部	合格	郭少海 2022.4.1
	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	庄展冲 2022.4.1
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司 (单位盖章)  2022年 4月 / 日		
建设单位	深圳农村商业银行股份有限公司 (单位盖章)  2022年 4月 11日		

3.2.2. 深圳创丰宝坪山 SC 项目装修施工工程



合同编号：

2022-047

深圳创丰宝坪山 SC 项目施工合同

甲方：深圳市创丰宝汽车销售服务有限公司坪山分公司

乙方：深圳市科源建设集团股份有限公司

序 言

本合同由下列双方于二〇二二年[5]月[]日在[深圳]签署。

发包人（甲方）：深圳市创丰宝汽车销售服务有限公司坪山分公司

住 所：深圳市龙岗区龙城街道盛平社区长兴北路 8 号

法定代表人：

电 话：

传 真：

承包人（乙方）：深圳市科源建设集团股份有限公司

住 所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层
302-03 室

法定代表人：庄宝鑫

电 话：

传 真：

鉴于：

1. 甲方拟就深圳创丰宝坪山 SC 项目装修施工服务由乙方承接。

2. 乙方是一家设立于中华人民共和国境内，具有建筑装修装饰工程专业承包壹级施工资质的单位。乙方有意愿、有能力与甲方就上述项目提供装修施工服务。

3. 根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行[深圳创丰宝坪山 SC 项目]装修工程施工达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 定义

下列词语除双方另有约定、补充、修改外，应具有本条所赋予的定义：

甲方： 指[深圳市创丰宝汽车销售服务有限公司坪山分公司]。

乙方： 指[深圳市科源建设集团股份有限公司]。

设计单位： 指[北京德华艺嘉建筑咨询有限公司]。

合同价款： 指甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

追加合同价款： 指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经甲方确认后按合同约定的计算方法增加的合同价款。

工期： 指甲方、乙方在合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

施工场地： 指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在施工现场具体指定的供施工使用的任何场所。

图纸： 指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工需要的所有图纸（包括配套说明、设计变更和有关资料）。

小时或天： 本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

元： 指人民币元。

天/日： 指公历中包括工作日和节假日在内的每一日。

工作日： 指公历中的中国政府规定的每一法定工作日，包括为调休而由政府临时规定为工作日的法定假日。

第二条 合同文件组成

2.1 本合同文件相互解释、互为说明。双方约定组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- [1] 合同补充协议(如有)；
- [2] 本合同合同条款；
- [3] 中标通知书；
- [4] 投标书及其附件；
- [5] 标准、规范及有关技术文件；
- [6] 图纸；
- [7] 工程量清单；
- [8] 工程报价单或预算书。

2.2 本合同 2.1 条所列文件如有不清或互相矛盾之处，以顺序在前或甲方选择指定的为准。

2.3 本合同履行中，双方有关工程的联系单、洽商、变更会议纪要等书面协议或文件视为本合同的组成部分。其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。

第三条 工程概况

3.1 工程名称：[深圳创丰宝坪山 SC 项目]装修施工工程。

3.2 工程地点：[深圳市]。

3.3 工程规模：原有厂房室内、室外及外立面进行装修改造。改造面积约 3142 平方米。

第四条 承包范围和方式

4.1 承包范围：1、室外部分：含室外道路沥青铺设、室外现有绿化区域素土夯实及混凝土浇筑，室外绿化、室外标识标牌基础及电源预留、停车位划线、室外充电桩基础及电源预留、室外保安亭电源预留等；外立面幕墙及墙面板更换，屋面防水及采光板更换，车间小剪等所有设备的基础、室内装饰装修等。2. 施工清单包含的项目；3、双方现场约定及明确的施工项目。

4.2 承包方式：本工程以包工包料、包税金、包场地清理、包质量、包安全、包工期、包保修的形式由乙方承包。未经甲方允许，乙方不得将本工程全部或任何一部分转包或分包。否则甲方可解除合同并要求乙方支付[500000]元违约金。

第五条 本项目施工人员

5.1 甲方项目负责人

5.1.1 甲方指派[刘伟]为本工程的项目负责人。该负责人是甲方在施工现场履行合同的代表。甲方的指令，经由项目负责人签署后生效，并交付给乙方项目负责人。

5.1.2 甲方按合同约定，及时向乙方提供所需的指令、通知。

5.1.3 甲方亦可根据需要发出口头指令，但应在 24 小时内予以书面确认。乙方应对甲方的口头指令予以执行，并及时敦促甲方进行书面确认。无论口头指令或书面指令，如果指令错误的，甲方应当及时纠正。乙方有责任核实甲方指令是否正确，如果发现指令有误的，应及时告知甲方，以减少错误指令可能产生的损失。

5.1.4 甲方项目负责人可委派有关具体管理人员，承担相应的权力和职责，并可

在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前[5]天通知乙方。

5.1.5 甲方如须更换项目负责人，应提前[5]天书面通知乙方。更换后，后任继续行使合同文件约定的前任职责，履行前任的义务。

5.2 乙方项目管理人员

5.2.1 乙方委派[庄展冲]为本项目的项目负责人。乙方依据合同发出的通知，应以书面形式经项目负责人签署后交甲方项目负责人方能生效。

5.2.2 乙方项目负责人应按经甲方认可的施工组织设计、施工方案和甲方依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与甲方取得联系时，项目负责人应采取适当的紧急措施保证人员生命和工程、财产安全，并在采取措施后[48]小时内向甲方送交情况处理报告。责任在甲方的，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在乙方的，由乙方承担费用，不顺延工期。

5.2.3 乙方如需更换项目负责人，应提前[14]天以上以书面形式通报甲方，并应征得甲方同意。后任项目负责人继续行使合同文件约定的前任项目负责人职权，履行前任项目负责人的义务。如乙方未经甲方批准擅自更换项目负责人，甲方有权对乙方收取[100000]元/人次的违约金。

5.2.4 乙方项目负责人应专职在岗，不得兼任[其他项目]任何职务。甲方如有证据表明乙方项目负责人不能胜任工作或未专职在岗，可对乙方处以[5万元]元/人次的罚款，及/或要求乙方调换项目负责人。乙方在接到甲方要求调换的书面通知后[7]天内履行完毕。

5.2.5 发生如下情形时，经甲方要求，乙方以下人员须在[48]小时内调离本工程范围，否则乙方应按每天每人每次向甲方支付违约金[3万元]元。同时，乙方应在[3]天内调补经甲方批准的合格人员加以替代：

(a) 甲方确认无法胜任工作者，包括但不限于对工程进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉熟练本专业工作的施工人员、工作责任心不强的施工人员等；

(a) 甲方即刻停止支付工程款，直至问题得到有效解决；

(b) 甲方代为支付有关款项，乙方应在甲方规定的期限内对代付款项的金额进行核实确认，未按时确认或无正当理由不确认的，则视为乙方认可代付款金额。甲方有权要求乙方偿还代付款，并按照代付款项的[15]%向乙方收取违约金，代付款项和违约金可从甲方已付或将付给乙方的任何款项中予以扣回，不足部分，甲方有权继续追偿。

7.15 为保证合同履行，乙方向甲方提供履约担保，具体约定如下：

(a) 履约担保的金额：（大写）[\]（小写）[\]

(b) 提供履约担保的时间：[\]

(c) 出具履约担保的银行：[\]

(d) 担保内容、方式和责任等事项的约定：[\]。

7.16 其他双方约定的，应由乙方完成的工作：[\]。

7.17 合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容及设计变更等），如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成，甲方即可安排其它单位完成，所发生的费用并加算费用[20]%的管理费，从乙方工程款中扣除，影响工期的责任由乙方负责。

7.18 开工前，乙方需购买保险，包括但不限于工程一切险、第三者责任险等，并提供复印件给到甲方。

第八条 合同工期

8.1 工期时限

8.1.1 本合同工期总日历天数：100 日历天。

8.1.2 暂定开工日期为 2022 年 5 月 22 日，竣工日期为 2022 年 8 月 31 日。实际开工日期以现场具备开工条件，甲方发出的开工令为准，乙方

外，甲方还可对乙方处以最高[5000]元/次的罚款。

10.2.2 乙方应遵守有关部门对施工场地交通、消防、施工噪声、现场环境卫生和场外污染等法规和管理规定，并办理所需手续和缴纳相应费用。因有权机关要求甲方承担与该条款有关费用由乙方承担。乙方未遵守本款规定造成的罚款，由乙方自行承担。

10.3 现场用水用电管理

10.3.1 乙方安装独立施工用水、电表。按水表、电表实际用量每月向甲方缴纳水电费，施工场地内水电管线由乙方根据施工需要自行解决。

第十一条 合同价款及调整

11.1 本合同暂定价款为[大写：陆佰柒拾万元整，小写：6700,000元]。

11.2 本工程合同价款采用以下[11.2.1]计价方式确定：

11.2.1 固定总价计价方式，措施费固定总价包干；

11.2.2 综合固定单价计价方式，措施费固定总价包干；

11.3 采用固定总价计价方式的，双方约定如下：

11.3.1 本工程总价为[（大写：陆佰柒拾万元整）6700,000]元，由乙方进行总价包干。该总价已包含[措施费、管理费、安全文明施工费、9%的税金]等费用。

11.3.2 本合同为总价包干，如履约过程中出现[施工图纸或清单等约定的范围不变]等情况，合同总价不予调整。

11.3.3 在合同确定的施工图纸设计基础上，合同外工程或修改变更产生的现场签证确认的费用采用下述方法按实核算：[写明套用的定额，所取费率，材料价格价差调整等内容]。本项目措施费包干，增加项目金额=

20.3 因合同履行发生争议,除非出现下列情况的,双方都应继续履行合同,保持施工连续,并保护好已完工程,否则应承担由此给对方造成的损失:

20.3.1 合同确已无法履行;

20.3.2 双方协议停止施工;

20.3.3 法院要求停止施工;

20.3.4 仲裁机关要求停止施工。

20.3.5 其他有权政府机关要求停止施工。

第二十一条 通知和送达

21.1 在本合同中,除非另有规定或双方另行书面约定,任何一方向对方发出的通知、指令或函件均应采用书面形式,并在下列任一情形下视为送达并生效:

21.1.1 由挂号信邮递,发出通知一方持有的挂号信回执所示日期;

21.1.2 专人送达,收件人签收时;

21.1.3 通过传真发送并收到完整标明相应的传真号码的书面或电子确认书时;

21.1.4 由特快专递发送,以收件人签收日为送达日,收件人拒绝签收的,以寄出日后第四个工作日为送达日。

21.2 双方送达地址如下:

甲方:深圳市创丰宝汽车销售服务有限公司

地址:深圳市龙岗区龙城街道盛平社区长兴北路8号

电话:18681597632

传真:

电子邮件: Jason.Lu@szcfb.bmw.com.cn

收件人: 鲁先生

22.6 本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可另行达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

22.7 一方未能或迟延履行本协议项下的任何权利，不能被视为对此等权利或其它权利的放弃，且单独或部分行使此等权利，并不排除行使或进一步行使此等权利或行使其它权利。

22.8 双方商定的其他事项[\]。

22.9 本合同书正本一式[4]份，每一方各执[2]份，如有需要，其余供提交有关主管部门使用，每份具有同等效力。

附件：

1. 甲方供应材料、设备一览表
2. 装修指定材料、设备一览表
3. 工程质量保修协议

(以下无正文,为[深圳市创丰宝汽车销售服务有限公司坪山分公司]公司与[深圳市科源建设集团股份有限公司]《深圳创丰宝坪山 SC 项目》之签章页)

签署:

甲方:(公章)深圳市创丰宝汽车销售
服务有限公司坪山分公司

法定代表人:坪山分公司

或委托代理人(签字):

住所:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

乙方:(公章)深圳市科源建设集团股份
有限公司

法定代表人:庄宝鑫

或委托代理人(签字):

住所:深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区

桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

科源档案室
编号:

No

建筑装饰工程竣工验收 证 明 书

工程名称: 深圳创丰宝坪山 SC 项目装修工程

编 号: _____

验收日期: 2022 年 11 月 18 日



深圳市建设局监制

建设单位	深圳创丰宝汽车销售服务有限公司坪山分公司	设计单位	北京德华艺嘉建筑咨询有限公司			
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	开工日期	2022-08-01			
工程地址		竣工日期	2022-11-18			
工程性质	装饰	结构类型	基础		上部	框架
建筑面积	3300 m ²	工程造价 (万元)	670	层数	/	栋
<p>工程概况:</p> <p>本工程位于深圳市坪山区南方中集物流园区，合同造价 6700000.00 元，承包范围包括承包范围：1、室内外部分：外立面幕墙及墙面板更换，室内装饰装修等。 2. 施工清单包含的项目；3、双方现场约定及明确的施工项目。在相关部门及各配套单位的大力支持和配合下，于 2022-12-23 顺利竣工验收。</p>						
<p>验收评定意见:</p> <p>经使用部门、设计单位对该工程施工过程、各专业综合验收，符合设计及施工验收规范要求，符合合同质量——合格工程</p> <p style="text-align: right;">2022 年 12 月 23 日</p>						

汽车

分公

0202

深

多

工 程 质 量 评 定 记 录	序号	分部工程名称	评定等级	质量 保证 资料	共核查 项, 其中 符合要求 项, 经 鉴定符合要求 项
	1	底基与基础工程	/		
	2	主体工程	/		
	3	地面与楼面工程		观感 评定	应得 100 分 实得 分 得分率 %
	4	门窗工程	合格		
	5	装饰工程	合格		
	6	屋面工程		单位工程评定等级 合格	
	7	建筑采暖卫生 与煤气工程			
	8	建筑电气安装工程	合格		
	9	通风与空调工程			
	10	电梯安装工程	/		
11					

存在问题处理问题:

存在问题已处理完毕
 施工完成, 压扁备管, 洗管口地白漆处理, 部分区域做防水
 票处理

建设单位签名: 
 坪山分公司
 年 月 日 2008



参加验收单位签署：

签名：



签名：



签名：

签名：

签名：

签名：

签名：

签名：



3.2.3. 广州昌宝领创装修项目装修工程

科源档案室
编号:

合同编号: []

广州昌宝领创装修项目施工合同

甲方：广州市昌宝汽车销售服务有限公司

乙方：深圳市科源建设集团股份有限公司

序 言

本合同由下列双方于二〇二三年[4]月[8]日在[广州]签署。

发包人（甲方）：广州市昌宝汽车销售服务有限公司

住 所：

法定代表人：

电 话：

传 真：

承包人（乙方）：深圳市科源建设集团股份有限公司

住 所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

法定代表人：庄宝鑫

电 话：

传 真：

鉴于：

1. 甲方拟就广州昌宝领创装修项目装修施工服务由乙方承接。
2. 乙方是一家设立于中华人民共和国境内，具有建筑装修装饰工程专业承包壹级施工资质的单位。乙方有意愿、有能力与甲方就上述项目提供装修施工服务。
3. 根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行广州昌宝领创装修项目装修工程施工达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

天/日：指公历中包括工作日和节假日在内的每一日。

工作日：指公历中的中国政府规定的每一法定工作日，包括为调休而由政府临时规定为工作日的法定假日。

第二条 合同文件组成

2.1 本合同文件相互解释、互为说明。双方约定组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- [1] 合同补充协议(如有)；
- [2] 本合同合同条款；
- [3] 中标通知书；
- [4] 投标书及其附件；
- [5] 标准、规范及有关技术文件；
- [6] 图纸；
- [7] 招标文件、工程量清单、招标答疑文件；
- [8] 工程报价单或预算书。

2.2 本合同 2.1 条所列文件如有不清或互相矛盾之处，以顺序在前或甲方选择指定的为准。

2.3 本合同履行中，双方有关工程的联系单、洽商、变更会议纪要等书面协议或文件视为本合同的组成部分。其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。

第三条 工程概况

3.1 工程名称：[广州昌宝领创装修项目]装修工程。

3.2 工程地点：[广州市]。

3.3 工程规模：广州昌宝领创装修项目进行改造。新车展厅、二手车展厅、休息区售后服务大厅及外立面进行改造。改造面积约 4600 平米，共 2 层（局部夹层）。

第四条 承包范围和方式

4.1 承包范围： 1、施工图纸范围内的所有内容（不包含空调项目、消防工程、弱电智能化项目、显示屏、活动家具、绿化）； 2、施工清单中包含的项目； 3、双方现场约定及明确的施工项目。

4.2 承包方式：本工程以包工包料（车间地砖甲供）、包税金、包场地清理、包质量、包安全、包工期、包保修的形式由乙方承包。未经甲方允许，乙方不得将本工程全部或任何一部分转包或分包。否则甲方可解除合同并要求乙方支付[100000]元违约金。

第五条 本项目施工人员

5.1 甲方项目负责人

5.1.1 甲方指派[刘伟]为本工程的项目负责人。该负责人是甲方在施工现场履行合同的代表。甲方的指令，经由项目负责人签署后生效，并交付给乙方项目负责人。

5.1.2 甲方按合同约定，及时向乙方提供所需的指令、通知。

5.1.3 甲方亦可根据需要发出口头指令，但应在 24 小时内予以书面确认。乙方应对甲方的口头指令予以执行，并及时敦促甲方进行书面确认。无论口头指令或书面指令，如果指令错误的，甲方应当及时纠正。乙方有责任核实甲方指令是否正确，如果发现指令有误的，应及时告知甲方，以减少错误指令可能产生的损失。

5.1.4 甲方项目负责人可委派有关具体管理人员，承担相应的权力和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前[5]天通知乙方。

5.1.5 甲方如须更换项目负责人，应提前[5]天书面通知乙方。更换后，后任

继续行使合同文件约定的前任职责，履行前任的义务。

5.2 乙方项目管理人员

5.2.1 乙方委派[庄展冲]为本项目的项目负责人。乙方依据合同发出的通知，应以书面形式经项目负责人签署后交甲方项目负责人方能生效。

5.2.2 乙方项目负责人应按经甲方认可的施工组织设计、施工方案和甲方依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与甲方取得联系时，项目负责人应采取适当的紧急措施保证人员生命和工程、财产安全，并在采取措施后[48]小时内向甲方送交情况处理报告。责任在甲方的，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在乙方的，由乙方承担费用，不顺延工期。

5.2.3 乙方如需更换项目负责人，应提前[14]天以上以书面形式通报甲方，并应征得甲方同意。后任项目负责人继续行使合同文件约定的前任项目负责人职权，履行前任项目负责人的义务。如乙方未经甲方批准擅自更换项目负责人，甲方有权对乙方收取[五万]元/人次的违约金。

5.2.4 乙方项目负责人应专职在岗，不得兼任[其他项目]任何职务。甲方如有证据表明乙方项目负责人不能胜任工作或未专职在岗，可对乙方处以[5万元]元/人次的罚款，及/或要求乙方调换项目负责人。乙方在接到甲方要求调换的书面通知后[7]天内履行完毕。

5.2.5 发生如下情形时，经甲方要求，乙方以下人员须在[48]小时内调离本工程范围，否则乙方应按每天每人次向甲方支付违约金[5万]元。同时，乙方应在[3]天内调补经甲方批准的合格人员加以替代：

- (a) 甲方确认无法胜任工作者，包括但不限于对工程进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉熟练本专业工作的施工人员、工作责任心不强的施工人员等；
- (b) 不能积极配合甲方工作者；
- (c) 违反甲方或乙方工地现场管理规定者；

(a) 甲方即刻停止支付工程款，直至问题得到有效解决；

(b) 甲方代为支付有关款项，乙方应在甲方规定的期限内对代付款项的金额进行核实确认，未按时确认或无正当理由不确认的，则视为乙方认可代付款金额。甲方有权要求乙方偿还代付款，并按照代付款项的[15]%向乙方收取违约金，代付款项和违约金可从甲方已付或将付给乙方的任何款项中予以扣回，不足部分，甲方有权继续追偿。

7.15 为保证合同履行，乙方向甲方提供履约担保，具体约定如下：

(a) 履约担保的金额：（大写）[\]（小写）[\]

(b) 提供履约担保的时间：[\]

(c) 出具履约担保的银行：[\]

(d) 担保内容、方式和责任等事项的约定：[\]。

7.16 其他双方约定的，应由乙方完成的工作：[\]。

7.17 合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等），如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成，甲方即可安排其它单位完成，所发生的费用并加算费用[20]%的管理费，从乙方工程款中扣除，影响工期的责任由乙方负责。

7.18 开工前，乙方需购买保险，包括但不限于工程一切险、第三者责任险等，并提供复印件给到甲方。

第八条 合同工期

8.1 工期时限

8.1.1 本合同工期总日历天数：134 日历天。

8.1.2 暂定开工日期为 2023 年 4 月 8 日，竣工日期为 2023 年 8 月 20 日。

实际开工日期以现场具备开工条件，甲方发出的开工令为准，乙方应按开工令要求的开工日期及时开工。竣工日期则按合同工期推算。

方可以随时安排其他队伍进行清理，除了所发生一切费用均由乙方承担外，甲方还可对乙方处以最高[5000]元/次的罚款。

10.2.2 乙方应遵守有关部门对施工场地交通、消防、施工噪声、现场环境卫生和场外污染等法规和管理规定，并办理所需手续和缴纳相应费用。因有权机关要求甲方承担与该条款有关费用由乙方承担。乙方未遵守本款规定造成的罚款，由乙方自行承担。

10.3 现场用水用电管理

10.3.1 乙方安装独立施工用水、电表。按水表、电表实际用量每月向甲方缴纳水电费，施工场地内水电管线由乙方根据施工需要自行解决。

第十一条 合同价款及调整

11.1 本合同价款为[大写：柒佰伍拾万元整，小写：7500,000元]。

11.2 本工程合同价款采用以下[11.2.1]计价方式确定：

11.2.1 固定总价计价方式；且措施费包干；

11.2.2 综合固定单价计价方式；

11.3 采用固定总价计价方式的，双方约定如下：

11.3.1 本工程总价为[（大写：柒佰伍拾万元整）7500,000]元，由乙方进行总价包干。该总价已包含[措施费、管理费、安全文明施工费、9%的税金]等费用。

11.3.2 本合同为总价包干，如履约过程中出现[施工图纸或清单等约定的内容不变]等情况，合同总价不予调整。

11.3.3 在合同确定的施工图纸设计基础上，合同外工程或修改变更产生的现场签证确认的费用采用下述方法按实核算：本项目措施费包干，增加

(以下无正文,为[广州市昌宝汽车销售服务有限公司]与[深圳市科源建设集团股份有限公
司]《广州市昌宝领创装修项目》之签章页)

签署:

甲方:(公章)广州市昌宝汽车销售服
务有限公司

法定代表人:

或委托代理人(签字):

住所:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

乙方:(公章)深圳市科源建设集团股份
有限公司

法定代表人:庄宝鑫

或委托代理人(签字):

住所:深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区
桃园路231号3号仓三层302-03室

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

No

建筑装饰工程竣工验收
证 明 书

工程名称: 广州昌宝领创装修项目工程
编 号: _____

验收日期: 2023 年 08 月 18 日



深圳市建设局监制

建设单位	广州昌宝汽车销售服务有限公司	设计单位	佛山市业兴艺设计工程有限公司			
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	开工日期	2023-04-8			
工程地址		竣工日期	2023-08-18			
工程性质	装饰	结构类型	基础		上部	框架
建筑面积	4400 m ²	工程造价 (万元)	750	层数	栋	
<p>工程概况：</p> <p>本工程位于广州市天河区棠下博汇街1号，合同造价750万元，承包范围包括承包范围：1、施工图纸范围内的所有内容（不包含空调项目、消防工程、弱电智能化项目、显示屏、活动家具）；2、施工清单中包含的项目；3、双方现场约定及明确的施工项目。在相关部门的大力支持和配合下，于2023-08-18顺利竣工验收。</p>						
<p>验收评定意见：</p> <p>经厂方、业主、设计单位、第三方单位等对该工程施工过程、各专业综合验收，符合设计及施工验收规范要求，符合合同质量——优良工程</p> <p style="text-align: right;">2023年08月18日</p>						

工程质量评定记录	序号	分部工程名称	评定等级	质量	共核查 项, 其中 符合要求 项, 经 鉴定符合要求 项	
	1	底基与基础工程		保证		
	2	主体工程		资料		
	3	地面与楼面工程	合格	观感 评定	应得 100 分 实得 分 得分率 %	
	4	门窗工程	合格			
	5	装饰工程	优良			
	6	屋面工程		单位工程评定等级 优良		
	7	建筑采暖卫生 与煤气工程				
	8	建筑电气安装工程	优良			
	9	通风与空调工程				
	10	电梯安装工程				
11						

存在问题处理问题:

存在问题已处理完毕



建设单位签名: *[Handwritten Signature]*

年 月 日

参加验收单位签署:

 <p>签名:</p>	 <p>签名:</p>
<p>签名:</p>	<p>签名:</p>
<p>签名:</p>	<p>签名:</p>
<p>签名:</p>	<p>签名:</p>



3.2.4. 深圳机场信息大楼开评标室升级改造项目

合同编号：深机城合同[2024]200号-零星-8号-施工7号

深圳机场开评标室升级改造工程 施工合同



项目名称：深圳机场开评标室升级改造工程

发包方（简称甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包商（简称乙方）：深圳市科源建设集团股份有限公司

签订时间：2024年6月24日

签订地点：深圳机场信息大楼



深圳机场信息大楼开评标室升级改造项目 施工合同

发包人 (甲方)	深圳市机场(集团)有限公司		
地 址	深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号		
法定代表人	舒毓民		
付款帐号	纳税人名称: 深圳市机场(集团)有限公司 纳税人识别号: 914403001921711377 地址、电话: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号 23452684 开户行及账号: 建设银行机场支行 44201548200056015514		
联系人	黄彦波	联系电话	13902478578
承包人 (乙方)	深圳市科源建设集团股份有限公司		
地 址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室		
法定代表人	庄宝鑫		
转账账户	开户名: 深圳市科源建设集团股份有限公司 开户行: 平安银行深圳中电支行 帐 号: 11014910182009		
联系人	庄展冲	联系电话	15221100042

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及深圳市有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方就深圳机场信息大楼开评标室升级改造项目委托乙方施工，经甲乙双方友好协商，订立本合同。

一、项目名称

深圳机场信息大楼开评标室升级改造项目

二、项目地点

深圳机场信息大楼

三、工程承包范围

深圳机场信息大楼二层与五层原四间办公室及房间外局部走道室内区域精装修工程（约 368 平方米），包括但不限于本项目原有室内装修拆除，并按照项目室内装饰、给排水、暖通、电气、消防等相关专业设计图纸进行项目报建、采购、施工、检测、验收交付、交付、维保、竣工图纸及资料的编制归档等，开荒保洁、白蚁防治等相关工作。

承包方式：包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包材料设备运输（含水平与垂直运输）、包装卸车及二次搬运、包水电、包税金、包成品保护、包施工措施、包场地临时占用与物业管理服务费用、包材料进场抽样送检费用、包工程与人员保险费、包施工中所有辅助性与配合性的工作、包清洁、包垃圾清运等内容。施工完成后，项目及时恢复原状。

施工具体范围及要求详见附件施工图纸与造价清单。乙方不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行可能遗漏的工程项目。

四、合同工期

本项目总工期为 107 天；暂定为 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 10 月 15 日

开工日期：具体以甲方通知为准

五、合同价款

5.1 本工程合同价为人民币 885,269.75 元（大写：捌拾捌万伍仟贰佰陆拾玖元柒角伍分），不含增值税价为人民币 812174.08 元（大写：捌拾壹万贰仟壹佰柒拾肆元零捌分），增值税额为人民币 73095.67 元（大写：柒万叁仟零玖拾伍元陆角柒分），增值税税率为 9%。

其中：

(1) 安全文明施工措施费：18969.24 元（大写：壹万捌仟玖佰陆拾玖元贰角肆分）

(2) 暂列金额：50000.00 元（大写：伍万圆）

5.2 合同价款包含但不限于本项目的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税费等本项目全部费用。

本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

合同价应视为在满足工期和质量要求，以及甲方所规定的其他各项要求条件下，为实施和完成并在竣工验收前及保修期维护本工程所必须的全部开支，包括必要的利税、

购买的工程一切险和第三责任险，在实施和完成本合同工程及其缺陷的修复过程中所需的各种临时性工程临时设施费、文明施工增加费、夜间施工增加费、路面冲洗保洁费、窝工费、向建设主管部门、质检部门（包括常规和非常规检测）和其他部门所缴的一切费用、乙方应交的保险、应承担的风险及应提供的服务等费用。

5.3 本工程中标净下浮率为：18%。中标净下浮率 = [（招标控制价-安全文明施工措施费-暂列金额）-（中标价-安全文明施工措施费-暂列金额）]*100%/（招标控制价-安全文明施工措施费-暂列金额）。本项目招标控制价为 1064458.12 元（大写：壹佰零陆万肆仟肆佰伍拾捌元壹角贰分）。

5.4 采用固定单价合同

除合同文件另有约定外，乙方在报价中如有错漏，视为乙方在报价时项目单价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，按合同价款项目的单价结算。在合同实施期间，合同综合单价均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。

5.5 工程量的结算

根据施工图、现场实施情况及甲方确认的有效变更审批按实计取工程量。

5.6 工料机调差

本工程不调差。

5.7 暂列金额是发包人为可能发生的费用而预留的金额，并非支付给承包人的实际费用，暂列金额不作为结算的依据，暂列金额的使用应当经过发包人的批准。

六、付款方式

6.1 本工程不设预付款。

6.2 工程竣工，并经甲方业务部门组织相关部门验收合格，支付至完成工作量的 80%。经甲方指定业务部门完成结算后，一次性支付至结算价的 97%，乙方须开具金额为合同结算总价 100%的发票。本工程的保修金为结算金额的 3%，待本项目合约到期满 2 年并乙方履行质保责任后，经乙方申请 30 个工作日无息支付至结算金额的 100%。

6.3 乙方应向甲方提供合规的增值税发票，如果由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

6.4 乙方未按照合同约定的期限提交竣工结算资料的，且监理人（或甲方）无法联系到乙方，无法按照合同约定的地址有效送达乙方时，甲方可在《深圳特区报》刊登催告函后，根据已有资料审查、核实确定竣工结算价款，单方办理结算，并视为乙方认可甲方的单方结算结果，同时甲方有权不再支付合同款项，相关法律后果由乙方承担。

七、价款支付总体要求

7.1 合同签订后，乙方应当指定专人负责本项目工程款支付申请资料的整理和上报

工作，并负责跟踪甲方相关部门的审批进展情况；

7.2 乙方办理结算款支付时，甲方将验收本工程的竣工资料，在提交完整、符合甲方要求的工程归档资料后，方可办理竣工结算款支付手续；

7.3 工程缺陷责任期满，经甲方使用单位签字同意，甲方主管部门才可支付工程尾款。

八、项目工程量计算、计价

(1) 工程量计算及计价依据

项目执行《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《深圳市建筑工程消耗量标准（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市市政工程消耗量标准》（2017）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）及有关规定中所规定工程量计算规则总则、分部分项工程量计算规则，附加工程量计量表达式。

乙方所报审工程量必须附支持依据：

- a、计时记录、派工单、派工汇总表
- b、施工后图片记录
- c、甲方使用单位审批后施工方案
- d、甲方使用单位审批后图纸
- e、经甲方、监理单位签字盖章的工程量确认表（办理结算时提供）

(2) 工程结算报审规定支持文件

- a、工程量计算表达式
- b、计量依据（有效的业主审批会签记录、图纸文件）

(3) 结算编制说明

a、结算报审封面（工程结算报审甲方、除本条款要求提交资料、文件外，另行提交开工报告、竣工验收报告、材料报审单等相关资料）

- b、封面乙方栏加盖公司印章
- c、项目经理签字甲方验明执业资格证书原件，存复印件备案
- d、编制人签字（建筑工程全国造价员执业资格证书）甲方验证执业资格证书证书原件、存复印件备案

- e、纸张报审结算书壹式 2 份、电子文件刻录光盘 1 份

(4) 工程结算报审、审批程序

乙方备齐以上相关工程结算报审规定支持文件，提交甲方项目管理单位办理项目授权任务委托书、进行报审项目工程量初审后，项目管理单位主管人审批、加盖公章报送甲方造价主管部门。

甲方造价主管部门，按照本合同规定，审核乙方报审结算计量、计价规范等级资料

完整性等符合性审核、报审结算资料符合以上规定后，报送甲方造价审核部门按以下原则结算：

a、本项目为固定单价合同，依据工程量计算规则按实计取，按合同单价结算。

b、本项目措施项目费用(包括但不限于履约担保手续费、工程保险费、环境保护、文明施工、安全施工、临时设施等安全文明施工费，混凝土、钢筋混凝土模板及文架费、脚手架费、垂直运输机械费、夜间施工费，非夜间施工照明，二次搬运费，冬雨季施工费，大型机械设备进出场及安拆费，施工降排水费，地上地下设施、建筑物的临时保护设施费，已完工程及设备保护费，赶工措施费，承包人自身的所有检测、监测费用、与专业检测机构的相关检测、监测配合及施工期间监测点的埋设配合、监测点保护费用、其它措施费等)按投标报价包干。

c、规费是指国家有关部门和地方政府规定交纳的费用，按投标当期深圳市建设工程政府推荐费率计算。

d、税金结算办法：如合同履行期间深圳市建设工程造价管理站发文调整增值税综合应纳税率，则新的税率实施之日前已付款部分按原投标税率计算，未付款部分按新的税率进行调整。

e、其他项目费及工程建设其他费按投标报价包干。

f、如发生工程变更，按工程变更计价依据和原则办理结算，工程变更仅计算规费和税金，措施项目费、其他项目费等不另行计取。

(5) 工程结算审核后签收

a、本工程按实结算，工程量根据图纸按实际量，合同清单外事项按甲方内部审批金额结算。

b、本工程结算金额以甲方造价审核部门审核的结算造价为准。

c、本合同约定的审核机构为：甲方工程预结算审核部门；深圳市造价审核部门（审计局或市造价站）

d、送审深圳市造价审核部门（审计局或市造价站）的，乙方应无条件配合完成造价结果核对。

e、乙方签收审核通过的工程预结算书后，自行备份复印件壹份，为工程尾款支付申请复检。

f、若乙方未按照合同约定的期限提交竣工结算资料的，且监理人（或甲方）无法联系到乙方，无法按照合同约定的地址有效送达乙方的，或乙方发生包括但不限于破产、停业或无法正常经营、失联、无能力办理结算、拒绝按照合同要求提交竣工结算等非因

方有权追究乙方违约金人民币 2000 元/天，由此延误的工期，不能顺延。

15.30 以上乙方支付的违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方进一步赔偿。本合同所称损失应包括直接损失及间接损失。直接损失是与一方有直接因果关系的财产损失金额；间接损失是由一方引发或者导致的除直接损失金额之外的能够确认计量的其他财产损失金额，如可得利益损失、对第三方的赔偿、为处理违约事件所发生的包括调查、公证、诉讼、律师等法律费用在内的费用和开支等。相关的交易或者事项尚未形成事实损失，但确有证据证明在可预见的未来将发生事实损失，且能计量损失金额的，应当认定为间接损失；

15.31 本合同约定乙方的违约金一律在当期应付工程款中抵扣，甲方填报附件 3：《违约处理通知单》将乙方违约情况及对应的合同处罚条款报甲方及监理人签字确认后交财务执行。甲方将处罚通知单送达乙方即可，无需乙方签字。乙方对于违约情况及处罚有异议的，可以在收到处理单通知起 1 个月内向甲方及监理人提出书面异议，经甲方及监理人审核确属可以减轻处罚或不予处罚的情形，应退还的违约金在下期工程款中退回，超过一个月未提出书面异议的视为无异议；

十六、不可抗力

16.1 不可抗力是指双方在订立合同时不能预见、对其所发生的后果不能避免并不能克服的事件。如严重的台风、地震、洪水、雷电、冰雹、火灾、爆炸、战争及其他双方认为的意外事件；

16.2 凡因不可抗力造成一方延迟或不能履约或不能完全履约的，均可免除其应负之责。

十七、争议解决

凡执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决，如果协商不能解决，应提交甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼。

十八、法律效力

18.1 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

18.2 本合同的附件及甲方谈判文件、乙方谈判响应文件相关内容和承诺为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。若谈判文件相关内容和承诺与合同相冲突，合同效力优先。

十九、其他

19.1 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

19.2 乙方遵守国家在质量、环境、职业健康与安全方面的法律法规，遵守甲方在此方面的相关规定。

19.3 合同履行期间,如乙方违反法律法规或发生严重失信情形(包括但不限于被列为失信被执行人、安全生产失信名单,因存在串通投标等行为被列为采购失信供应商名单等),甲方有权采取包括但不限于提前解除业务合同并没收履约保证金(或合同金额的10%)、禁止乙方承接深圳机场集团范围内相关业务、限制合同续约等惩戒措施。

19.4 双方约定送达地址如下:

甲方:深圳市机场(集团)有限公司

联系人:黄彦波 13902478578

送达地址:深圳市宝安区航城大道航城智谷产业园6栋

乙方:深圳市科源建设集团股份有限公司

联系人:庄展冲 15221100042

送达地址:深圳市福田区上步中路工会大厦A座12楼

19.4 合同附件包括但不限于以下文件:

附件1:工程质量保修书

附件2:外包业务安全协议(含集团、股份版本)

附件3:违约处理通知单

附件4:工程建设廉洁协议书(含集团、股份版本)

附件5:劳务工实名制和劳务工工资支付分账制承诺书

附件6:履约评价表

附件7:中标通知书

附件8:建设工程绿色施工环境保护和建筑节能环保承诺书

附件9:关于保障中小企业款项支付的承诺函

附件10:投标文件商务标部分

甲 方 法 定 代 表 人 或 授 权 代 表 人 签 章
电 话: 0755-27776789
传 真: 深圳市宝安区国际机场
签约日期: _____

乙 方 法 定 代 表 人 或 授 权 代 表 人 签 章
电 话: 30630283
传 真: _____



工程竣工验收报告

工程名称：深圳机场信息大楼开评标室升级改造项目

验收日期：2024.11.13

建设单位(盖章)：深圳市机场(集团)有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳机场信息大楼开评标室升级改造项目	工程地点	深圳市宝安区福永街道机场道1011号
建筑规模	共8层	工程造价	885,269.75元
结构类型	框架结构	工程用途	开评标室升级改造
施工许可证号	/	开工日期	2024年6月28日
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司		
勘察单位	/	资质证书号	
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		D244065070
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织监理单位、施工单位和使用单位及其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	杜小忠
副组长	陈博、陈燕钊

组员	黄彦波、李果、陈路平
----	------------

2、专业组

专业组	组长	组员
装饰、机电安装工程	黄彦波	陈路平、庄展冲、谢汉杰、梁志军、李中阳
工程资料	黄彦波	陈路平、李晓婷

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理和施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
装饰工程	合格	合格	合格	合格
机电工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

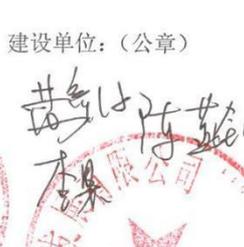
姓名	工作单位	职务	签名
杜林	航发中心		
陈博	航发中心		陈博
陈书刚	航发中心		陈书刚
董志华	航空城工程部	工程部	董志华
李果	航空城设计部	设计部	李果
何红军	合同	合同	何红军
元展坤	科源股份	项目经理	元展坤
李士林	科源	书记	李士林
谢白杰	科源	生产经理	谢白杰
梁志军	科源	机电	梁志军
李晓娟	科源	资料	李晓娟
李中阳	科源	技研	李中阳

五、工程验收结论

竣工验收结论:

经对本工程综合验收,已完成深圳机场信息大楼开评标室升级改造项目施工内容,施工内容包括:深圳机场信息大楼二层与五层原四间办公室及房间外局部走道室内区域精装修工程(包括原有相应室内装修拆除工程;二层、五层开评标室新建室内装饰、给排水、暖通、电气、消防工程等)。该工程工艺质量满足招标文件和合同要求,符合品质标准施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求。

经验收组审查,工程档案资料及图纸齐全、完整、有效,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收。

<p>施工单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>李松华</i></p> <p>2024年11月13日</p>	<p>监理单位: (公章)</p>  <p>总监理工程师: <i>李松华</i></p> <p>2024年11月13日</p>	<p>使用单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>李松华</i></p> <p>2024年11月13日</p>	<p>建设单位: (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>李松华</i></p> <p>2024年11月13日</p>
---	--	--	---

4. 项目技术负责人资历及业绩

项目技术负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	李友国	性别	男	年龄	47岁	学历及职务	本科，技术负责人
职务	技术负责人	注册执业资格		/		工作年限	14年
职称	工程师	职称专业		建筑施工		取得职称时间	2015.1.12
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)		该项目中任职	备注	
1	深圳机场 ITC-C 栋提升改造工程	广东省深圳市	合同签订时间：2020年7月24日 项目类型：公共建筑 项目规模：5984 m ² ；金额：2769 万元		技术负责人		
2	珠海金琴大健康科技有限公司金琴健康港项目综合楼装修工程	广东省珠海市	合同签订时间：2024年3月29日 项目类型：公共建筑 项目规模：2.19 万 m ² ；金额：2694 万元		技术负责人		

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

4.1. 技术负责人资历



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李友国

社保电脑号：644436719

身份证号码：422129197709280071

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			27920.0	15360.0			2584.46	861.51			960.0		1093.44	1061.2		294.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd51675cs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司



4.2. 技术负责人业绩

4.2.1. 深圳机场 ITC-C 栋提升改造工程

深圳市机场股份有限公司
合同号 2020-042-1002

工程编号: _____

合同编号: _____

科源档案室
编号: 2020-97

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳机场 ITC-C 栋提升改造工程

工程地点: 深圳机场运营管理大楼 C 栋

发 包 人: 深圳市机场股份有限公司

承 包 人: 深圳市科源建设集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市机场股份有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳机场 ITC-C 栋提升改造工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安国际机场航站一路机场运营管理大楼 C 栋

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2020]0247 号

工程规模及特征: ITC-C 栋总建筑面积 5984 m², 共有 204 间值班房, 最大化可安排床位 612 个。

资金来源: 企业自筹。

二、工程承包范围

ITC-C 栋提升改造工程包括 ITC-C 栋值班房降噪、ITC-C 栋值班房公寓化管理适应性改造、ITC-C 栋周边环境的提升和改造等三个方面, 具体包括: 值班房室内降噪、简装、水电管线改造、阳台(幕墙)封闭、公寓化设施设备配置、公共区域闲置场地开发和利用、外立面整治、绿化提升等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 07 月 25 日；

计划竣工日期：2021 年 07 月 25 日。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟柒佰陆拾玖万贰仟玖佰零叁元玖角玖分（¥ 27692903.99 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾叁万肆仟陆佰伍拾叁元肆角伍分（¥ 334653.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾柒万元整（¥ 770000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾万元整（¥ 900000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 07 月 24 日;

订立地点: 深圳宝安国际机场

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

本合同一式 壹拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 伍 份。

工程竣工验收报告

工 程 名 称：深圳机场 ITC-C 栋提升改造工程

验 收 日 期：2022 年 6 月 30 日

建设单位(盖章)：深圳市机场股份有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳机场 ITC-C 栋提升改造工程	工程地点	深圳市宝安区宝安国际机场 航站一路机场运营管理大楼 C 栋
建筑规模	地上：五层	工程造价	2769.290399 万元
结构类型	砖混结构	工程用途	深圳机场员工宿舍楼
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 11 月 1 日
建设单位	深圳市机场股份有限公司		
勘察单位			
设计单位	中建八局装饰工程有限公司		
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	资质证书号	D244065070
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	孙剑
副组长	谢颖、何标、梁劲、季震国
组员	徐侃、张志强、刘志国、庄志仪、李友国、彭文滋、张韞文、刘田兴、李士林、谢汉杰、梁志军

2、专业组

专业组	组长	组员
装饰、设备安装工程	何标	张志强、李友国、谢汉杰、梁志军
工程资料	刘志国	张韞文

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
门窗工程	合格	合格	合格	合格
建筑给、排水工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气工程	合格	合格	合格	合格
通风与空调工程	合格	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名:

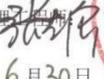
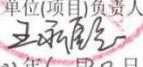
姓名	工作单位	职务	签名
谢颖	经营部	项目总监	谢颖
于正	设计部	机电负责人	于正
谢颖	物业		谢颖
刘景峰	物业		刘景峰
张长仁	恒浩事	监理工程师	张长仁
刘志国	——	机电负责人	刘志国
谢仁杰	科源		谢仁杰
刘田兴	——		刘田兴
左志斌	——	项目经理	左志斌
李友国	——	技术负责人	李友国
李长军	——		李长军
彭文滋	——		彭文滋
张韫文	——		张韫文
李士林	科源	资料	李士林
徐侃	资料部	资料	徐侃
王永彪	八局装饰		王永彪
何伟	—— 资料部	项目经理	何伟

五、工程验收结论

竣工验收结论:

经对本工程综合验收,已完成深圳机场 ITC-C 栋提升改造工程施工内容,施工内容包括:ITC-C 栋值班房降噪、ITC-C 栋值班房公寓化管理适应性改造、ITC-C 栋周边环境的提升和改造等三个方面,具体包括:值班房室内降噪、简装、水电管线改造、阳台(幕墙)封闭、公寓化设施设备配置、公共区域闲置场地开发和利用、外立面整治、绿化提升等。该工程工艺质量满足设计图纸文件要求,符合品质标准施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求。

经验收组审查,工程档案资料及图纸齐全、完整、有效,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收。

<p>建设单位: </p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年6月30日</p>	<p>监理单位: </p> <p>(公章)</p> <p>张志强 注册号 44012339 有效期 2024.04.19</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2022年6月30日</p>	<p>施工单位: </p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年6月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位: </p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年6月30日</p>
--	--	--	---	--

4.2.2. 珠海金琴大健康科技有限公司金琴健康港项目综合楼装修工程

**珠海金琴大健康科技有限公司金琴健
康港项目综合楼装修工程施工合同**

44

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：珠海金琴大健康科技有限公司

乙方（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠海金琴大健康科技有限公司金琴健康港项目综合楼装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：珠海金琴大健康科技有限公司金琴健康港项目综合楼装修工程。

2.工程地点：珠海市金湾区三灶镇胜利路西侧、定湾一路北侧。

3.工程立项批准文号：2204-440404-04-01-308795。

4.资金来源：企业投资。

5.工程内容：金琴健康港项目综合楼装修工程。

6.工程承包范围：

金琴健康港项目综合楼建筑面积 21934.01 平方米，地上 12 层，包含办公、食堂、休闲活动中心及宿舍等功能区，此外本次精装范围还包括所有厂房的地下停车场公共电梯厅，本次装修工程承包范围详见甲方提供的施工图纸、施工界面划分、工程量清单等资料。

二、合同工期

计划开工日期： 2024 年 3 月 15 日。

计划竣工日期： 2024 年 7 月 30 日。

工期总日历天数： 138 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、广东省、珠海市现行验收评审标准且须符合招标文件及本合同要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟陆佰玖拾叁万柒仟捌佰肆拾叁元陆角贰分
(¥26,937,843.62 元)；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）柒拾玖万肆仟叁佰肆拾叁元伍角捌分
(¥794343.58 元)；

2.合同价格形式：固定总价合同方式。

五、项目经理

乙方项目负责人及联系方式：石方旭 13622058305。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 招标文件；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间

本合同于2024年3月29日签订。

九、签订地点

本合同在珠海市金湾区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具同等法律效力。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。

甲方：



(公章)

乙方：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 平安银行深圳中电支行

账 号： _____

账 号： 11014910182009

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 珠海金琴大健康科技有限公司金琴健康港项目综合
楼装修工程

验收日期： 2024年9月30日

建设单位（盖章）： 珠海金琴大健康科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠海金琴大健康科技有限公司金琴健康港项目综合楼装修工程				
工程地点	珠海市金湾区三灶镇胜利路西侧、定湾一路北侧	建筑面积	21934.01m ²	工程造价	26937843.62元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年03月15日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	珠海金琴大健康科技有限公司				
勘察单位	陕西工程勘察研究有限公司				
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司/深圳市中建南方设计有限公司				
总包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	广东建浩工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭有和
副组长	傅承子
组员	石文旭, 李友国, 罗勇彬, 王吉小

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭有和	珠海金琴大健康科技有限公司			郭有和
2	张少峰				张少峰
3		中国医药集团联合工程有限公司	项目负责人	高工	张少峰
4		深圳市中建南方设计有限公司	项目负责人	/	莫家江
5					
6					
7	傅行	广东建浩工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	傅行
8	石力旭	深圳科源建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	石力旭
9	李友国	深圳科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	李友国
10	罗勇彬	深圳科源建设集团股份有限公司	项目质量负责人	工程师	罗勇彬
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

2024.11.14 11:11

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 郭循和</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 潘开才</p>  <p>注册号44041337 有效期2026.11.20</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 石方旭</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 莫尔</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
--	--	--	--	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

5. 项目其他主要管理人员情况

项目其他主要管理人员情况一览表

序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目经理	庄展冲	6	本科/工程管理	助工/建筑装饰 施工	一级建造师证	
2	技术负责人	李友国	14	本科/建筑学	工程师/建筑施 工	职称证	
3	生产经理	王赓挥	10	本科/人力资源管 理	工程师/建筑装 饰施工	职称证	
4	商务经理	艾小芬	8	本科/土木工程	高工/建筑装饰 造价	职称证	
5	安全经理（安 全主任）	李栋祖	31	本科/土木工程(工 民建方向)	高工/建筑幕墙 施工	安考C证、注册安 全工程师证	
6	质量经理（质 量主任）	高鹏	8	本科/土木工程	工程师/建筑装 饰施工	职称证、质量员证	
7	造价工程师	杨琼	23	本科/土木工程	高工/建筑装饰 造价	一级注册造价师证	
8	施工员	彭文滋	17	专科/工程管理	工程师/建筑装 饰施工	岗位证	
9	质检员	谈李进	16	专科/工业与民用 建筑	工程师/建筑装 饰施工	岗位证	
10	材料员	魏家新	12	专科/建筑施工与 管理	工程师/建筑幕 墙施工	岗位证	
11	资料员	肖秀婷	11	本科/土木工程	工程师/系统集 成	岗位证	
12	安全员	庄高峰	8	专科/建筑施工与 管理	助工/建筑幕墙 施工	岗位证	
13	劳资专管员	罗春妮	10	本科/工商管理	工程师/建筑装 饰智能化	岗位证	

注：可自行扩展

5.1. 项目经理-庄展冲



使用有效期: 2024年11月19日
- 2025年05月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 庄展冲

性别: 男

出生日期: 1996年07月16日

注册编号: 粤1442023202400559

聘用企业: 深圳市科源建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 庄展冲

签名日期: 2024.11.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月04日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 9101044

姓名: 庄展冲

性别: 男

出生年月: 1996年07月16日

企业名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月09日

有效期: 2022年11月14日 至 2025年12月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年12月09日



广东省职称证书

姓名：庄展冲

身份证号：445222199607160657



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082092

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



5.2. 技术负责人-李友国



5.3. 生产经理-王赓挥

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	王赓挥	性别	男	年龄	41岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	/		工作年限	10年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2020-9-7至 2021-2-4	项目名称: 蓉欧智谷大楼装饰装修及空调工程 项目类型: 办公楼 项目规模: 3.22万m ² 项目金额: 3740万元			生产经理		
2	2023-5-25至 2023-10-6	项目名称: 湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地(中天山庄)装饰改造建设项目 项目类型: 公共建筑 项目规模: 1.84万m ² 项目金额: 15305万元			生产经理		
...							

注: 提供项目其他主要管理人员(项目经理除外, 包括但不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员) 学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。



广东省职称证书

姓名：王赓挥

身份证号：532723198309233633



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王庚挥

社保电脑号：608547208

身份证号码：532723198309233633

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			15505.6	7934.08			9036.12	3279.62			630.36		454.71	604.24		180.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd51b97a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202228
单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



5.4. 商务经理-艾小芬

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	艾小芬	性别	女	年龄	38岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格	/		工作年限	8年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2023-2-3 至 2023-4-20	项目名称: 国开金融武汉东湖项目(二期)环境功能提升及装修工程 项目类型: 办公楼 项目规模: 4500 m ² 项目金额: 1239 万元				商务经理	
2	2024-3-15 至 2024-9-30	项目名称: 珠海金琴大健康科技有限公司金琴健康港项目综合楼装修工程 项目类型: 办公楼 项目规模: 2.19 万m ² 项目金额: 2693 万元				商务经理	
...							

注: 提供项目其他主要管理人员(项目经理除外, 包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员)学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。



广东省职称证书

姓名：艾小芬

身份证号：422202198701131848



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143517

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾小芬

社保电脑号：633924616

身份证号码：422202198701131848

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			22380.0	11520.0			9036.12	3279.62			757.76		820.08	837.2		238.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd5529285 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 202228	单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司
----------------	-------------------------



5.5. 安全经理（安全主任）-李栋祖

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	李栋祖	性别	男	年龄	54岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格	注册安全工程师		工作年限	31年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2021-3-17至 2022-11-10	项目名称: 大鹏海关办公大楼旧楼修缮改造工程 项目类型: 办公楼 项目规模: 1.01万m ² 项目金额: 1603万元				安全经理	
2	2021-10-15至 2024-5-6	项目名称: 宜家购物中心上海临空项目室内装修专业分包工程(商场部分) 项目类型: 公共建筑 项目规模: 10.62万m ² 项目金额: 10122万元				安全经理	
...							

注: 提供项目其他主要管理人员(项目经理除外, 包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员) 学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。



持证人签名 李栋祖

执业证号 44090067078

姓名 李栋祖

性别 男

执业资格证书编号 0082476

发证日期 2009年6月26日

注册记录

C0171 李栋祖 62010419710209051X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

有效期: 2021年8月16日至2025年8月16日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0120821

姓名:李栋祖

性别:男

出生年月:1971年02月09日

企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年09月30日

有效期:2024年07月04日至2027年09月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月04日



照
片



粤高职称证字第 1803001009133 号

李栋祖 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 建筑幕墙施工

高级工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十四日

北京交通大学

毕业证书



学生 李栋祖，性别 男，一九七一年二月九日生，于二〇一一年三月至二〇一七年七月在本校 土木工程(工民建方向)专业 网络教育 学习，修完 专升本 培养计划规定的全部内容，成绩合格，准予毕业。

校 长:

宁 滨

校 名:



二〇一七年七月九日

中国·北京·北京交通大学制

证书编号: 100047201705900079

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李栋祖

社保电脑号：2607450

身份证号码：62010419710209051X

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			22380.0	11520.0			9036.12	3279.62			757.76		820.08	837.2		238.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd5155694 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 202228	单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司
----------------	-------------------------



打印日期：2025年2月29日

5.6. 质量经理（质量主任）-高鹏

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	高鹏	性别	男	年龄	39岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	/			工作年限	8年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2023-2-22 至 2024-3-29	项目名称: 安信金融大厦 27-29 楼及 24-26 办公区精装修工程 项目类型: 办公楼 项目规模: 5.77 万m ² 项目金额: 3726 万元			质量经理		
2	2020-11-11 至 2022-4-25	项目名称: 兴业银行南宁分行办公大楼 (兴业银行大厦) 土建公共配套建设工程及营业办公用房装修工程 项目类型: 办公楼 项目规模: 1.88 万m ² 项目金额: 7598 万元			质量经理		
...							

注: 提供项目其他主要管理人员 (项目经理除外, 包括但不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员) 学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

证书编码：0441610794416000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：高鹏

身份证号：420922198506080012

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 高鹏 性别 男，一九八五年六月八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校网络教育 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学

校(院)长： 

证书编号： 104877201705711293

二〇一七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

I-6

照
片



高鹏 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



粤中一职证字第 1803003013933 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高鹏

社保电脑号：615244147

身份证号码：420922198506080012

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			22380.0	11520.0			9036.12	3279.62			757.76		820.08	837.2		238.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd51679de ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 202228	单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司
----------------	-------------------------



5.7. 造价工程师-杨琼

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	杨琼	性别	女	年龄	45岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格	一级注册造价师		工作年限	22年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2024-4-20至 2024-6-14	项目名称: 创智科技产业园区(1#地块)装饰装修工程(1#、2#、3#楼办公区) 项目类型: 办公楼 项目规模: 1.42万m ² 项目金额: 5484万元			造价工程师		
2	2020-7-29至 2022-9-21	项目名称: 普达康养产业基地康和泊悦项目示范区装饰装修工程施工 项目类型: 公共建筑 项目规模: 1.22万m ² 项目金额: 6437万元			造价工程师		

注: 提供项目其他主要管理人员(项目经理除外, 包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员)学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 杨琼
身份证号码: 42080319790915366X
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市科源建设集团股份
有限公司

证书编号: 建[造]11164400004008

初始注册日期: 2016 年 08 月 24 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 11 月 22 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 12月 31日 有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01987681

学生 杨琼

性别 女

一九七九年九月 日生,于一九九八年
九月至二〇〇二年六月在本校

土木工程 专业

四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长

校名:

武汉科技大学

二〇〇二年六月三十日

学校编号: 10488120020501968

广东省职称证书

姓名：杨琼

身份证号：42080319790915366X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001197596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨琼

社保电脑号：601105285

身份证号码：42080319790915366X

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	202228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	202228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12655.99	6453.92			9036.12	3279.62			630.36		322.6	429.52		136.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd51d101v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202228
单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



5.8. 施工员-彭文滋

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	彭文滋	性别	男	年龄	54岁	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格	/			工作年限	17年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2021-9-13至 2022-4-8	项目名称: 成都炭素3万吨项目综合研发大楼室内装修工程 项目类型: 办公楼 项目规模: 2000 m ² 项目金额: 1176万元			施工员		
2	2023-1-30至 2023-9-15	项目名称: 台州市城乡规划设计研究院科研业务大楼(装饰装修) 项目类型: 办公楼 项目规模: 4.26万m ² 项目金额: 3843万元			施工员		
...							

注: 提供项目其他主要管理人员(项目经理除外, 包括但不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员) 学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。



证书编码：0441810294418000033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：彭文滋

身份证号：441523197010056777

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：彭文滋

身份证号：441523197010056777



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021106

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭文滋

社保电脑号：600694413

身份证号码：441523197010056777

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			22380.0	11520.0			9036.12	3279.62			757.76		820.08	837.2		238.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd51c825k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 202228	单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司
----------------	-------------------------



打印日期：2025年2月29日

5.9. 质检员-谈李进

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	谈李进	性别	男	年龄	36岁	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格	/			工作年限	16年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2022-7-22 至 2023-3-29	项目名称: 深圳市光明区光明社会福利院 PPP 项目建筑装饰工程 项目类型: 公共建筑 项目规模: 1.9 万m ² 项目金额: 2665 万元			质检员		
2	2020-11-11 至 2022-4-25	项目名称: 兴业银行南宁分行办公大楼(兴业银行大厦)土建公共配套建设工程及营业办公用房装修工程 项目类型: 办公楼 项目规模: 1.88 万m ² 项目金额: 7598 万元			质检员		
...							

注: 提供项目其他主要管理人员(项目经理除外, 包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员) 学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。



证书编码：0441610794416000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谈李进

身份证号：421022198810056633

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：谈李进

身份证号：421022198810056633



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083386

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谈李进

社保电脑号：627115019

身份证号码：421022198810056633

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			20940.0	11520.0			2187.57	729.27			757.76		820.08	837.2		238.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd51d03ax ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：202228 单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



5.10. 材料员-魏家新

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	魏家新	性别	男	年龄	39岁	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格	/		工作年限	12年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2020-12-18 至 2021-7-7	项目名称: 天津市凤源大厦内装升级 5-9 层装修工程 项目类型: 办公楼 项目规模: 4572 m ² 项目金额: 1504 万元			材料员		
2	2021-10-15 至 2024-5-6	项目名称: 宜家购物中心上海临空项目室内装修专业分包工程(商场部分) 项目类型: 公共建筑 项目规模: 10.62 万 m ² 项目金额: 10122 万元			材料员		
...							

注: 提供项目其他主要管理人员(项目经理除外, 包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员)学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。



证书编码：0442211100013000005

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：魏家新

身份证号：445281198601186317

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 01月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：魏家新

身份证号：445281198601186317



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047640

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏家新

社保电脑号：627734141

身份证号码：445281198601186317

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			22380.0	11520.0			9036.12	3279.62			757.76		820.08	837.2		238.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd51bb82h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 202228	单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司
----------------	-------------------------



打印日期：2025年2月29日

5.11. 资料员-肖秀婷

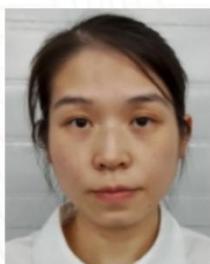
主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	肖秀婷	性别	女	年龄	33岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	/			工作年限	11年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2022-12-18至 2023-5-29	项目名称: 深航飞行员模拟机训练楼办公室装修工程 项目类型: 办公楼 项目规模: 1.21万m ² 项目金额: 1791万元				资料员	
2	2020-11-11至 2022-4-25	项目名称: 兴业银行南宁分行办公大楼(兴业银行大厦) 土建公共配套建设工程及营业办公用房装修工程 项目类型: 办公楼 项目规模: 1.88万m ² 项目金额: 7598万元				资料员	
...							

注: 提供项目其他主要管理人员(项目经理除外, 包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员)学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

证书编码：0441711494417000765

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：肖秀婷

身份证号：441421199107225929

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 肖秀婷 性别 女,一九九一年 七 月二十二日生,于 二〇一九年 三 月至二〇二二年 一 月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王焰新

证书编号:104917202205116037

二〇二二年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得计算机技术与软件专业技术资格。



姓 名: 肖秀婷

证件号码: 441421199107225929

性 别: 女

出生年月: 1991年07月

级 别: 中级

专 业: 系统集成项目管理工程师

批准日期: 2023年11月04日

管 理 号: 31420231144024314697



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
工业和信息化部



5.12. 安全员-庄高峰

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	庄高峰	性别	男	年龄	34岁	学历	专科
职称	助理工程师	注册执业资格	/		工作年限	8年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2020-6-10至 2021-3-26	项目名称: 深龙投·东湾5G·A1创新科技中心装饰工程 项目类型: 办公楼 项目规模: 9792 m ² 项目金额: 1455万元				安全员	
2	2021-10-15至 2024-5-6	项目名称: 宜家购物中心上海临空项目室内装修专业分包工程(商场部分) 项目类型: 公共建筑 项目规模: 10.62万m ² 项目金额: 10122万元				安全员	
...							

注: 提供项目其他主要管理人员(项目经理除外, 包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员)学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0005731

姓 名:庄高峰

性 别:男

出生年月:1990年10月10日

企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年06月14日

有效 期:2013年06月14日 至 2025年06月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2013年06月14日



广东省职称证书

姓名：庄高峰

身份证号：445222199010100694



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195566

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



5.13. 劳资专管员-罗春妮

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	罗春妮	性别	女	年龄	46岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	/			工作年限	10年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2021-6-5至 2021-8-22	项目名称: 江山数字消防产业创新大厦改造提升工程 项目类型: 办公楼 项目规模: 1.15 万m ² 项目金额: 1381 万元				劳务员	
2	2022-10-21至 2024-4-15	项目名称: 漳州市图书馆新馆二次装修工程 项目类型: 公共建筑 项目规模: 2.18 万m ² 项目金额: 4953 万元				劳务员	
...							

注: 提供项目其他主要管理人员(项目经理除外, 包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员)学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

证书编码: 0442411300007000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 罗春妮

身份证号: 441822197901055620

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：罗春妮

身份证号：441822197901055620



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中國人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA

畢業證書

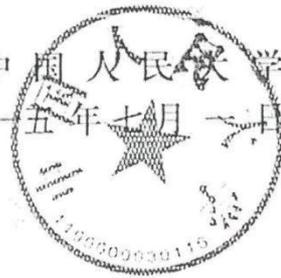


罗春妮，女，一九七九年
一月五日生。于二〇一一年
九月至二〇一五年七月在本校
继续教育学院（网络教育）工商管理
专业三年制专科起点本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

中國人民大學

二〇一五年七月六日



证书编号：100027201505022853

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗春妮

社保电脑号：603219128

身份证号码：441822197901055620

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			22380.0	11520.0			9036.12	3279.62			757.76		820.08	837.2		238.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd551a66s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 202228	单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司
----------------	-------------------------



6. 近五年类似工程获奖情况一览表

近五年类似工程获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位	备注
1	江苏吴江农村商业银行股份有限公司新建综合办公营业大楼项目二标段装饰工程	中国建筑工程装饰奖	2024年12月	中国建筑装饰协会	
2	XDG-2010-17号A地块开发建设项目无锡广电(无锡数字动漫创业服务中心二期)装饰工程一标段工程	中国建筑工程装饰奖	2022年6月	中国建筑装饰协会	
3	镇江凤凰文化广场商业综合体室内外装修工程	中国建筑工程装饰奖	2022年6月	中国建筑装饰协会	
4	兴业银行天津分行汇融大厦北塔装修改造项目工程	中国建筑工程装饰奖	2022年6月	中国建筑装饰协会	
5	北京城市副中心机关办公区工程A2号楼工程精装修工程专业分包(九标段)	中国建筑工程装饰奖	2022年6月	中国建筑装饰协会	
6	中原银行大厦精装修施工	中国建筑工程装饰奖	2022年12月	中国建筑装饰协会	
7	江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程	中国建筑工程装饰奖	2022年12月	中国建筑装饰协会	
8	深圳机场T3配套商务酒店精装修工程第三标段	中国建筑工程装饰奖	2020年12月	中国建筑装饰协会	
9	智能装备科技园项目内装饰及建筑智能化工程	中国建筑工程装饰奖	2020年12月	中国建筑装饰协会	
10	三门峡传媒大厦酒店内装施工总承包项目	中国建筑工程装饰奖	2020年12月	中国建筑装饰协会	

注：近5年承担的类似项目获奖证书及相关证明（2020年1月1日至投标截止时间，以获奖时间为准）；

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 江苏吴江农村商业银行股份有限公司新建综合办公营业大楼项目二标段装饰工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 江苏吴江农村商业银行股份有限公司新建综合办公营业大楼项目二标段装饰工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 XDG-2010-17号A地块开发建设项目无锡广电(无锡数字动漫创业服务中心二期)装饰工程一标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地下一层、二层、三层, 地上一层(办公大堂及前厅除外)、二层的装饰装修、给排水及采暖、建筑电气安装等



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 镇江凤凰文化广场商业综合体室内外装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地下一层、二层, 地上1至4层电梯厅、办公区域、中庭、
下沉广场、办公区、卫生间的装饰装修、给排水及采暖、建
筑电气安装等



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 兴业银行天津分行汇融大厦北塔装修改造项目 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-4层、16-27层室内装修拆除工程、装饰装修工程、强、弱
电气及照明工程、综合布线系统安装工程、安防工程、通风空
调工程、地暖工程、给排水工程等



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 北京城市副中心机关办公区工程 A2 号楼工程
精装修工程专业分包(九标段) 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地下一层、地上一层、二层、三层的楼地面、墙面、天棚精装修工程, 机电安装工程, 卫生洁具、灯具、开关、插座、面板安装, 配管、穿线等



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 中原银行大厦精装修施工 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 负一层, 地上一层~七层精装修, 8~26 层公共部分装修等



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公
大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 裙房1~3层, 塔楼1~21层的幕墙、装饰装修、给排水和
建筑电气安装及智能化工程等



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 深圳机场 T3 配套商务酒店精装修工程第三标段 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店4-6层标准客房层, 含客房、过道、泳池(渗水槽外)及
对客电梯等范围内装饰工程(含装饰范围内二次机电、强电),
总包合同范围外所有弱电系统



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 智能装备科技园项目内装饰及建筑智能化工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 智能装备科技园项目内装饰及智能化工程, 含 A 区、B 区、C 区、D 区、E 区、
F 区、G 区、H 区 (其中 H 区为局部范围详见招标文件图纸) 的内装饰、暖通、
智能化和夜间照明系统。详见招标文件、图纸、工程量清单以及补充答疑文件全部内容



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 智能装备科技园项目内装饰及建筑智能化工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 智能装备科技园项目内装饰及智能化工程, 含 A 区、B 区、C 区、D 区、E 区、
F 区、G 区、H 区 (其中 H 区为局部范围详见招标文件图纸) 的内装饰、暖通、
智能化和夜间照明系统。详见招标文件、图纸、工程量清单以及补充答疑文件全部内容



※中国建筑装饰协会 制※

7. 其他

7.1. 投标人基本情况

统一社会信用代码 914403001923609580		营业执照 (副本)			
名称	深圳市科源建设集团股份有限公司	成立日期	1992年06月17日		
类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	住所	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		
法定代表人	庄宝鑫	登记机关			
重要提示		2022年04月28日			
<p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>					



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称 深圳市科源建设集团股份有限公司
报告生成时间 2024/10/12 15:9:23

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

I 照面信息

统一社会信用代码：914403001923609580

企业名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法定代表人：庄宝鑫

注册资本：21200.000000万人民币

成立日期：1992年06月17日

营业期限自：1992年06月17日

营业期限至：5000年01月01日

登记机关：深圳市市场监督管理局

核准日期：2022年04月28日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包壹级，建筑幕墙工程专业承包壹级，电子与智能化工程专业承包壹级，金属门窗工程专业承包壹级，机电设备安装工程专业承包壹级，消防设施工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级资质，建筑装饰工程设计专项甲级资质，建筑智能化系统设计专项甲级；建筑门窗工程、建筑幕墙工程的施工；物业管理；洁净空调工程、空气净化工程设计与施工；计算机系统集成、软件开发；钢结构工程设计与施工。物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）；建筑材料销售；五金产品批发；金属制品销售；消防器材销售；卫生洁具销售；建筑装饰材料销售；电子办公设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：Ⅲ类医疗器械销售；机动车停放服务。

(以上信息仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

变更（备案）通知书

21902855206

深圳市科源建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一九年四月十一日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前监事信息： 庄伟香（监事），庄燕妮（监事），庄小英（监事）

备案后监事信息： 彭志诚（监事会主席），邱裕标（监事），彭文斌（监事）

备案前其他董事信息： 庄加彪（董事），庄根礼（董事），庄宝鑫（副董事长），庄伟商（董事）

备案后其他董事信息： 庄志伟（董事），庄宝鑫（董事），段礼乐（董事），庄伟商（董事），剪爱森（董事），高菁（董事）

备案前董事成员： 庄伟匡（董事长）

备案后董事成员： 庄伟匡（董事长）

章程备案

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称： 深圳市科源建设集团有限公司

变更后名称： 深圳市科源建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207022394

深圳市科源建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二二年四月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（补照、监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

补照备案

备案前监事信息： 庄志明（监事），彭志诚（监事会主席），邱裕标（监事）
备案后监事信息： 庄志明（监事），彭志诚（监事会主席），石峰（监事）
备案前其他董事信息： 段礼乐（董事），剪爱森（董事），高菁（董事），庄志伟（董事），庄伟商（董事），庄宝鑫（董事）
备案后其他董事信息： 庄伟商（董事），庄宝鑫（董事），庄文志（董事），剪爱森（董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 庄伟匡
变更后法定代表人信息： 庄宝鑫

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



7.2. 资质情况



建筑业企业资质证书

证书编号: D244065070

企业名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001923609580

法定代表人: 庄宝鑫

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

有效期: 至 2028年12月04日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日



工程 设计 资质 证书

证书编号: A144006361

有效期: 至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

经济性质: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

发证机关



2023年12月28日

No.AZ 0107590

企业名称	深圳市科源建设集团股份有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		
建立时间	1992年06月17日		
注册资本金	21200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923609580		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A144006361-10/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	庄宝鑫	职务	法定代表人
单位负责人	庄宝鑫	职务	企业总经理
技术负责人	罗璇	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市科源建设集团有限公司 原发证日期: 2008年09月26日		

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。



发证机关: (章)

2023年12月28日

No.AF 0494509



建筑业企业资质证书

证书编号: D344140248

企业名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001923609580

法定代表人: 庄宝鑫

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

有效期: 至 2025年05月11日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日



7.3. 认证情况



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02424E32011452R6M

兹证明

深圳市科源建设集团股份有限公司

(统一社会信用代码：914403001923609580)

(注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区上步中路工会大厦 A 座十二楼)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内的建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程专业承包；建筑装饰工程、建筑智能化系统、建筑幕墙工程设计及相关管理活动

发证日期：2024-09-05

证书有效期至：2027-09-04

初始获证日期：2009-11-26

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32011128R6M

兹证明

深圳市科源建设集团股份有限公司

(统一社会信用代码：914403001923609580)

(注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区上步中路工会大厦 A 座十二楼)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内的建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程专业承包；建筑装饰工程、建筑智能化系统、建筑幕墙工程设计及相关管理活动

发证日期：2024-09-05

证书有效期至：2027-09-04

初始获证日期：2006-12-19

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424QJ32010311R6M

兹证明

深圳市科源建设集团股份有限公司

(统一社会信用代码：914403001923609580)

(注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区上步中路工会大厦 A 座十二楼)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内的建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程专业承包；建筑装饰工程、建筑智能化系统、建筑幕墙工程设计

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围：

资质范围内的建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程施工工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程施工工程专业承包

发证日期：2024-09-05

证书有效期至：2027-09-04

初始获证日期：2009-11-26

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R.China



7.4. 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司

我方参加 招商银行金融创新基地项目 0083 地块二、三期精装修工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市科源建设集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	庄宝鑫
	身份证号	440301199006154613
控股股东/投资人名称及出资比例	投资人名称	出资比例(%)
	庄根礼	6.859205
	庄燕妮	6.859205
	庄伟匡	7.581227
	庄伟商	3.429602
	庄伟香	2.707581
	庄宝鑫	44.765342
	深圳市兆利源投资控股合伙企业(有限合伙)	5.583634
	深圳市茂强投资控股合伙企业(有限合伙)	14.440433
	深圳市景茂投资控股合伙企业(有限合伙)	7.773766
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。



投标人：深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：庄宝鑫

2025 年 3 月 3 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市科源建设集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	出资比例(%)	发起人属性	发起人类别
庄根礼	1425	6.859205	自然人	自然人
庄燕妮	1425	6.859205	自然人	自然人
庄伟匡	1575	7.581227	自然人	自然人
庄伟商	712.5	3.429602	自然人	自然人
庄伟香	562.5	2.707581	自然人	自然人
庄宝鑫	9300	44.765342	自然人	自然人
深圳市兆利源投资控股合伙企业(有限合伙)	1160	5.583634	本地企业	内资合伙企业
深圳市茂强投资控股合伙企业(有限合伙)	3000	14.440433	本地企业	内资合伙企业
深圳市景茂投资控股合伙企业(有限合伙)	1615	7.773766	本地企业	内资合伙企业

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市科源建设集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
庄根礼	1425	自然人	自然人
庄燕妮	1425	自然人	自然人
庄伟匡	1575	自然人	自然人
庄伟商	712.5	自然人	自然人
庄伟香	562.5	自然人	自然人
庄宝鑫	9300	自然人	自然人
深圳市兆利源投资控股合伙企业(有限合伙)	1160	本地企业	内资合伙企业
深圳市茂强投资控股合伙企业(有限合伙)	3000	本地企业	内资合伙企业
深圳市景茂投资控股合伙企业(有限合伙)	1615	本地企业	内资合伙企业

7.5. 反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬“质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢”的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

- 1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。
- 2、反对商业贿赂。不得以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人（指亲属及关系密切的朋友）提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：
 - （1）给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；
 - （2）以其他形态给付或收受利益或服务（如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益）；
 - （3）账外暗中给予或收受回扣、佣金。
- 3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。
- 4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。
- 5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。
- 6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。
- 7、如本公司（包括所属员工）发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位（盖章）：深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人（或授权代理人）签字：_____

日期：2025年3月3日



反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行金融创新基地项目 0083 地块二、三期精装修工程招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）与贵方签订反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人（盖章）：深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：王鑫庄

日期：2025年3月3日



7.6. 关键岗位承诺函书

关键岗位承诺函

致：招商银行股份有限公司

我公司已详细阅读招商银行金融创新基地项目 0083 地块二、三期精装修工程招标文件要求，自愿参加上述工程投标，现就项目管理团队承诺如下：

- 1、项目管理团队关键人员必须专职，从开工至交付全过程参与项目实施。
- 2、我司擅自更换关键岗位人员而未通知雇主及代建人的，我司将按合同条款约定承担违约责任。
- 3、如确因无法控制的原因需要更换关键人员，我司将书面通知雇主及代建人，经雇主及代建人同意后方可更换，我司确认不因此免除违约责任；新人员（至少提供 2 名）须重新面试，面试通过后方可上岗；在雇主及代建人批准的新人员未到场或到场后工作移交未完成前，申请更换的关键人员不得离岗，否则按照擅自离岗进行违约处理。
- 4、关键管理人员保证在施工阶段常驻现场。离开现场 1 天（含 1 天）以上需经雇主及代建人同意，若擅自离开现场我司将承担违约责任。
- 5、更换项目团队关键管理人员，我司须提前 7 天以书面形式通知雇主及代建人并获得雇主及代建人书面同意后方可更换。雇主及代建人有权对不合适的项目团队人员提出更换，接雇主及代建人书面通知后新成员 7 天内必须通过面试到岗。
- 6、现场将配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，接到雇主及代建人通知后 3 天内我司须将增补人员派驻到岗。

承诺人：深圳市资源建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人：王鑫（签字或盖章）

日期：2025年8月3日

7.7. 近3年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕202818号

深圳市科源建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:914403001923609580)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	24,883.24	0
2	城市维护建设税	999,150.83	0
3	企业所得税	21,466,079.63	0
4	印花税	1,535,280.35	0
5	教育费附加	428,207.51	0
6	增值税	14,273,583.29	0
7	房产税	904,586.77	0
8	地方教育附加	285,471.68	0
9	残疾人就业保障金	192,732.84	0
10	车辆购置税	33,150.44	0
	合计	40,143,126.58	0
	其中,自缴税款	39,236,714.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年574,500元,2019年2,564,972.82元,2020年4,582,246.48元,2021年16,217,225.79元,2022年16,204,181.49元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302210523348341



纳税证明

深税纳证(2024)94732号

深圳市科源建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:914403001923609580)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	33,177.64	0
2	城市维护建设税	612,265.72	0
3	企业所得税	8,992,556.04	0
4	印花税	1,190,125.83	0
5	教育费附加	262,399.59	0
6	增值税	8,746,652.95	0
7	房产税	1,206,115.69	0
8	地方教育附加	174,933.07	0
9	残疾人就业保障金	192,257.03	0
	合计	21,410,483.56	0
	其中,自缴税款	20,780,893.87	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年2,343,558.82元,2020年3,546,592.02元,2021年2,162,498.35元,2022年740,308.31元,2023年12,617,526.06元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401163358044731



纳税证明

深税纳证(2025)10458号

深圳市科源建设集团股份有限公司(统一社会信用代码:914403001923609580)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	33,177.64	0
2	城市维护建设税	458,260.51	0
3	企业所得税	7,189,091.89	0
4	印花税	1,275,080.15	0
5	教育费附加	196,397.37	0
6	增值税	6,546,578.51	0
7	房产税	1,206,115.69	0
8	地方教育附加	130,931.59	0
9	残疾人就业保障金	176,329.5	0
10	车辆购置税	20,247.79	0
11	环境保护税	1,867.05	0
	合计	17,234,077.69	0
	其中,自缴税款	16,730,419.23	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年4,543,615.19元,2021年696,442.81元,2022年15,502.85元,2023年3,672,434.21元,2024年8,306,082.63元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税326,523.11元(叁拾贰万陆仟伍佰贰拾叁圆壹角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522501030501138178



7.8. 近三年经审计的财务报表

7.8.1. 2021 年财务报表

深圳中致会计师事务所（普通合伙）



关于深圳市科源建设集团股份有限公司

二〇二一年度财务报表的

审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、现金流量表补充资料	7
5、所有者权益变动表	8-9
6、财务报表附注	10-29
三、营业执照及执业许可证	

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦西座 2502 邮编：518034

电话：83697616

传真：83698016

审计报告



深中致审字[2022]第 002 号

深圳市科源建设集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



2022年4月8日



资产负债表

2021/12/31



编制单位：深圳市科建集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	234,488,631.99	324,512,807.22
交易性金融资产		30,000,000.00	15,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	2	20,201,810.33	18,973,267.67
应收账款	3	1,361,073,150.60	1,142,639,454.42
应收款项融资		16,350,000.00	480,000.00
预付款项	4	9,096,849.04	8,030,070.14
其他应收款	5	52,791,471.44	57,552,044.59
存货	6	101,529,398.25	109,996,705.14
合同资产	7	508,891,458.92	553,433,594.50
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		117,666,467.30	107,618,819.45
流动资产合计		2,452,089,237.87	2,338,236,763.13
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	62,400,000.00	62,400,000.00
投资性房地产	9	84,663,249.40	8,654,250.82
固定资产	10	23,694,147.64	107,674,259.20
在建工程		8,576,600.11	2,428,492.67
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	11	56,135,932.31	58,666,270.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	12	35,310.34	152,992.39
递延所得税资产		83,809,684.00	79,235,044.54
其他非流动资产			
非流动资产合计		319,314,923.80	319,211,310.40
资产总计		2,771,404,161.67	2,657,448,073.53

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

罗婷婷

会计机构负责人：

任勤勇



资产负债表(续)

2021/12/31

编制单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	13	143,599,763.73	100,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	14	131,602,886.48	147,694,492.52
应付账款	15	1,201,581,581.17	1,214,136,969.30
预收款项		-	-
合同负债	16	96,800,068.15	39,560,075.38
应付职工薪酬	17	9,386,251.75	10,729,856.43
应交税费		16,881,703.87	26,712,527.95
其他应付款	18	40,354,574.42	33,171,807.10
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		171,041,748.90	160,510,237.99
流动负债合计		1,811,248,578.47	1,732,515,966.67
非流动负债:			
长期借款			-
应付债券			-
长期应付款			-
长期应付职工薪酬			-
预计负债	19	1,910,000.00	1,910,000.00
递延收益			-
递延所得税负债			-
其他非流动负债			-
非流动负债合计		1,910,000.00	1,910,000.00
负债合计		1,813,158,578.47	1,734,425,966.67
股东权益:			
股本	20	212,000,000.00	212,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	21	502,146,961.04	502,146,961.04
减: 库存股			
其他综合收益			8,169,622.68
专项储备		28,017,804.50	23,678,494.60
盈余公积		216,080,817.66	177,027,028.54
未分配利润		958,245,583.20	923,022,106.86
归属于母公司股东权益合计		958,245,583.20	923,022,106.86
少数股东权益			
股东权益合计		958,245,583.20	923,022,106.86
负债和股东权益总计		2,771,404,161.67	2,657,448,073.53

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

罗婧林

会计机构负责人:

任晓



利润表
2021年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业总收入	22	2,511,572,229.74	2,389,134,530.61
减：营业成本		2,309,752,882.28	2,112,259,551.59
税金及附加		11,257,331.51	11,130,581.14
销售费用		18,383,081.48	24,917,536.91
管理费用		59,825,344.55	56,138,773.36
研发费用		17,983,665.56	15,616,931.61
财务费用	23	14,328,488.43	7,537,898.08
其中：利息费用		5,997,667.99	3,875,018.77
利息收入		1,698,794.60	2,403,925.56
加：其他收益		1,718,267.11	1,792,533.57
投资收益		1,160,410.76	1,095,907.48
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-12,655,994.03	-21,656,171.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-13,483,571.24	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		56,780,548.53	142,765,527.70
加：营业外收入	24	14,322,082.10	6,883,736.81
减：营业外支出	25	4,530,889.55	757,854.02
三、利润总额		66,571,741.08	148,891,410.49
减：所得税费用		23,178,642.06	39,981,438.06
四、净利润		43,393,099.02	108,909,972.43
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类		-	-
持续经营净利润		43,393,099.02	108,909,972.43
终止经营净利润		-	-
（二）按所有权归属分类		-	-
归属于母公司所有者的净利润		43,393,099.02	108,909,972.43
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		43,393,099.02	108,909,972.43
七、每股收益：			

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：罗婷婷

会计机构负责人：



现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,482,802,822.43	2,434,300,994.82
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		80,812,840.65	46,417,487.55
经营活动现金流入小计		2,563,615,663.08	2,480,718,482.37
购买商品、接受劳务支付的现金		2,346,361,180.88	2,249,098,516.30
支付给职工以及为职工支付的现金		91,339,459.31	84,668,420.85
支付的各项税费		67,739,803.89	123,476,047.95
支付其他与经营活动有关的现金		92,048,030.94	117,397,857.64
经营活动现金流出小计		2,597,488,475.02	2,574,640,842.74
经营活动产生的现金流量净额		-33,872,811.94	-93,922,360.37
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		280,000,000.00	735,050,000.00
取得投资收益收到的现金		1,225,917.64	1,095,907.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		120,000.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		281,345,917.64	736,145,907.48
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,841,807.62	4,763,380.90
投资支付的现金		295,000,000.00	690,050,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		301,841,807.62	694,813,380.90
投资活动产生的现金流量净额		-20,495,889.98	41,332,526.58
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		186,500,000.00	120,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		186,500,000.00	120,000,000.00
偿还债务支付的现金		149,000,000.00	90,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,135,350.51	3,875,018.77
支付其他与筹资活动有关的现金		-	3,286,671.32
筹资活动现金流出小计		155,135,350.51	97,161,690.09
筹资活动产生的现金流量净额		31,364,649.49	22,838,309.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-23,004,052.43	(29,751,523.88)
加：年初现金及现金等价物余额		240,216,192.07	269,967,715.95
六、期末现金及现金等价物余额		217,212,139.64	240,216,192.07

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

罗婷婷

会计机构负责人：

白虹



现金流量表补充资料

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司	2021年12月31日	单位：人民币元
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	本年金额	上年金额
净利润	43,393,099.02	108,909,972.43
加：资产减值准备	26,139,565.27	21,656,171.27
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,714,255.86	9,173,891.84
无形资产摊销	2,537,418.12	2,432,797.76
长期待摊费用摊销	166,572.84	1,087,612.62
投资性房地产累计折旧	4,197,733.47	520,383.39
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-	-
财务费用（收益以“－”号填列）	14,328,488.43	7,537,898.08
投资损失（收益以“－”号填列）	-1,160,410.76	-1,095,907.48
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-4,574,639.46	-5,414,042.81
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“－”号填列）	8,467,306.89	2,285,956.38
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-187,296,309.01	-7,255,873.35
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	24,601,337.16	-203,303,030.04
其他	30,612,770.23	-30,458,190.46
经营活动产生的现金流量净额	-33,872,811.94	-93,922,360.37
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	217,212,139.64	240,216,192.07
减：现金的期初余额	240,216,192.07	269,967,715.95
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-23,004,052.43	-29,751,523.88

股东权益变动表

2021年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司股东权益						少数股东权益	股东权益合计		
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备			盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	8,169,622.68	23,678,494.60	177,027,028.54	-	923,022,106.86
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	8,169,622.68	23,678,494.60	177,027,028.54	-	923,022,106.86
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-8,169,622.68	-4,339,309.90	39,053,789.12	-	35,223,476.54
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	43,393,099.02	-	43,393,099.02
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	4,339,309.90	-4,339,309.90	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	4,339,309.90	-4,339,309.90	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-8,169,622.68	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	8,169,622.68	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,017,804.50	216,080,817.66	-	958,245,583.20



企业法定代表人:

王臣

主管会计工作负责人:

罗婷婷

会计机构负责人:



股东权益变动表

2021年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额									
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	212,000,000.00	-	489,584,961.04	-	-	9,716,645.73	12,787,497.36	79,008,053.35	-	813,097,157.48
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	212,000,000.00	-	489,584,961.04	-	-	9,716,645.73	12,787,497.36	79,008,053.35	-	813,097,157.48
三、本年年末余额	-	-	2,562,000.00	-	-	-1,547,023.05	10,890,997.24	98,018,975.19	-	108,924,949.38
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	108,909,972.43	-	108,909,972.43
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	2,562,000.00	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-1,547,023.05	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	38,202,716.62	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	39,749,739.67	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	8,169,622.68	23,678,494.60	177,027,028.54	-	923,022,106.86

(后附财务报表附注的合并现金流量表的组成部分)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人: **罗中奇**

会计机构负责人:

何





深圳市科源建设集团股份有限公司

财务报表附注

2021 年度

单位：人民币 元

一、 公司基本情况

深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 1992 年 06 月 17 日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取了统一社会信用代码为 914403001923609580 的营业执照；法定代表人：庄伟匡；认缴注册资本：人民币 21200 万元；经济性质：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)；

经营住所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室；

经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包壹级，建筑幕墙工程专业承包壹级，电子与智能化工程专业承包壹级，金属门窗工程专业承包壹级，机电设备安装工程专业承包壹级，消防设施工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级资质，建筑装饰工程设计专项甲级资质，建筑智能化系统设计专项甲级；建筑门窗工程、建筑幕墙工程的施工；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；洁净空调工程、空气净化工程设计与施工；计算机系统集成、软件开发；钢结构工程设计与施工。物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营），许可经营项目是：III类医疗器械销售；机动车停放服务。。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第 33 号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第 1 号-存货〉等 38 项具体准则的通知》（财会[2006]3 号）和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18 号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。



2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。



持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分



和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。



本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收款项坏账准备

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项（扣除关联单位往来、已作出费用预提的个人往来），不计提坏账准备：

确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

9、存货

存货的分类：公司存货主要包括原材料、周转材料、包装物、低值易耗品、在产品、产成品、未完工程和已完工程等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用个别认定法、分批实际法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2)初始投资成本的确定



①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资



期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平



均法计提折旧或进行摊销。

12、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.76%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。



期末,对于已被其他新技术所代替,使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌,在剩余摊销期内不会恢复的无形资产,按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提,不得转回。

15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产,于资产负债表日存在减值迹象的,进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认,如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试,对于因企业合并形成的商誉的账面价值,自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组;难以分摊至相关的资产组的,将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时,按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的,按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时,如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的,先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,计算可收回金额,并与相关账面价值相比较,确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值(包括所分摊的商誉的账面价值部分)与其可收回金额,如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的,确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出,但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法,在项目受益期内平均摊销。

17、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用,包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的,予以资本化,计入相关资产成本;其他借款费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。

符合资本化条件的资产,是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化:



①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。



根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

21、收入确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法/投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



22、政府补助

(1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产和递延所得税负债

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债



以抵销后的净额列报。

24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	货物销售收入或应税服务收入（小规模）	3%、5%、6%、



税 种	计税依据	税 率
	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2020 年 12 月 31 日，“期末”指 2021 年 12 月 31 日，“上期”指 2020 年度，“本期”指 2021 年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现 金	33,928.61	63,120.33
银行存款	176,233,875.58	264,404,961.63
其他货币资金	58,220,827.80	60,044,725.26
合 计	234,488,631.99	324,512,807.22

注：期末受限货币资金 17,276,492.35 元，编制现金流量表时已剔除期末受限货币资金。

2、 应收票据

类别	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	6,942,479.00	2,920,000.00
商业汇票	14,443,050.64	15,289,428.28
云信汇票	-	5,930,000.00
小 计	21,385,529.64	24,139,428.28
减：坏账准备	1,183,719.31	5,166,160.61
合 计	20,201,810.33	18,973,267.67

3、 应收账款

公司期末应收账款其账面余额和坏账准备列示如下：

类别	期末余额	年初余额
----	------	------



工程、设计款	1,641,512,927.81	1,409,510,515.26
减：坏账准备	280,439,777.21	266,871,060.84
合 计	1,361,073,150.60	1,142,639,454.42

4、 预付款项

类别	期末余额	年初余额
工程款	9,096,849.04	8,030,070.14

5、 其他应收款

公司期末其他应收款账面其账面余额和坏账准备列示如下：

类别	期末余额	年初余额
保证金、往来及其他	63,129,719.68	64,820,573.87
减：坏账准备	10,338,248.24	7,268,529.28
合 计	52,791,471.44	57,552,044.59

6、 存货

类别	期末余额	年初余额
工程施工	14,362,257,766.50	11,865,107,811.99
(减) 工程结算	14,260,728,368.25	11,755,111,106.85
合 计	101,529,398.25	109,996,705.14

7、 合同资产

类别	期末余额	年初余额
工程、设计款	552,168,458.90	591,068,021.94
减：减值准备	43,276,999.98	37,634,427.44
合 计	508,891,458.92	553,433,594.50

8、 长期股权投资

类别	期末余额	年初余额
惠州科源建筑科技产品有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
深圳市科源园林景观工程有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
深圳市科源智能工程有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00



深圳市科源钢结构幕墙有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
深圳市必达智造科技有限公司	1,400,000.00	1,400,000.00
深圳周和庄置业有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
合 计	62,400,000.00	62,400,000.00

9、投资性房地产

原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	11,245,520.80	103,576,086.24	-	114,821,607.04
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	2,591,269.98	27,567,087.66	-	30,158,357.64
减值准备	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物				
合 计	-			
净 额	8,654,250.82			84,663,249.40

10、 固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	153,388,628.90	-	103,576,086.24	49,812,542.66
运输设备	4,282,227.10	602,421.86	550,000.00	4,334,648.96
电子设备	2,447,492.75	332,647.34	172,182.97	2,607,957.12
其他设备	905,393.87	101,546.45	101,126.41	905,813.91
合 计	161,023,742.62	1,036,615.65	104,399,395.62	57,660,962.65
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	47,959,731.95	3,672,448.47	23,369,354.19	28,262,826.23
运输设备	3,184,472.71	533,099.73	522,500.16	3,195,072.28
电子设备	1,831,203.76	323,743.14	138,583.80	2,016,363.10
其他设备	374,075.00	184,964.52	66,486.12	492,553.40
合 计	53,349,483.42	4,714,255.86	24,096,924.27	33,966,815.01
净 值	107,674,259.20			23,694,147.64
减值准备	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物				
运输设备				
电子设备				
其他设备				
合 计	-	-	-	-



净 额	107,674,259.20			23,694,147.64
-----	----------------	--	--	---------------

11、 无形资产

(1) 无形资产增减变动情况

原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
土地使用权	61,492,975.28	7,079.65	-	61,500,054.93
软件	5,318,578.17	-	-	5,318,578.17
合 计	66,811,553.45	7,079.65	-	66,818,633.10
累计摊销	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
土地使用权	6,939,500.32	2,005,206.24	-	8,944,706.56
软件	1,205,782.35	532,211.88	-	1,737,994.23
合 计	8,145,282.67	2,537,418.12	-	10,682,700.79
净 额	58,666,270.78			56,135,932.31

(2) 公司期末无形资产账面价值低于可收回金额，未计提减值准备。

12、 长期待摊费用

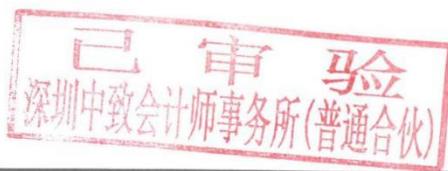
项目名称	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
长期待摊费用	152,992.39	48,890.79	166,572.84	35,310.34

13、 短期借款

类 别	期末余额	年初余额
借 款	143,599,763.73	100,000,000.00

14、 应付票据

类 别	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	131,602,886.48	147,694,492.52



15、 应付账款

类别	期末余额	年初余额
工程款	1,201,581,581.17	1,214,136,969.30

16、 合同负债

类别	期末余额	年初余额
工程款	96,800,068.15	39,560,075.38

17、 应付职工薪酬

类别	期末余额	年初余额
工资	9,352,095.07	10,712,384.55
社保	34,156.68	17,471.88
合计	9,386,251.75	10,729,856.43

18、 其他应付款

类别	期末余额	年初余额
往来及其他	40,354,574.42	33,171,807.10

19、 预计负债

项目	期末余额	年初余额
西安东大置业有限责任公司	1,910,000.00	1,910,000.00

20、 实收资本

出资方	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
庄根礼	14,250,000.00	-	-	14,250,000.00
庄燕妮	14,250,000.00	-	-	14,250,000.00
庄宝鑫	93,000,000.00	-	-	93,000,000.00
庄伟匡	15,750,000.00	-	-	15,750,000.00



出资方	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
庄伟商	7,125,000.00	-		7,125,000.00
庄伟香	5,625,000.00	-		5,625,000.00
深圳市茂强投资控股合伙企业(有限合伙)	30,000,000.00	-		30,000,000.00
深圳市兆利源投资控股合伙企业(有限合伙)	11,600,000.00	-		11,600,000.00
深圳市景茂投资控股合伙企业(有限合伙)	16,150,000.00	-		16,150,000.00
彭冠东	3,000,000.00			3,000,000.00
庄加彪	1,250,000.00			1,250,000.00
合 计	212,000,000.00		-	212,000,000.00

21、 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	54,375,000.00	-	-	54,375,000.00
其他	447,771,961.04	-	-	447,771,961.04
合 计	502,146,961.04	-	-	502,146,961.04

22、 营业收入及营业成本

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	2,506,516,226.23	2,388,055,324.83
其他业务收入	5,056,003.51	1,079,205.78
合 计	2,511,572,229.74	2,389,134,530.61
主营业务成本	2,305,521,186.53	2,111,740,610.01
其他业务成本	4,231,695.75	518,941.58
合 计	2,309,752,882.28	2,112,259,551.59

23、 财务费用

类 别	本期金额
利息支出	5,997,667.99
减：利息收入	1,698,794.60
贴现息	921,498.07



保理融资费	6,961,270.28
手续费	2,146,846.69
合 计	14,328,488.43

24、 营业外收入

类别	本期金额
非流动资产处置利得	92,500.16
赔偿收入	14,229,581.94
合 计	14,322,082.10

25、 营业外支出

类别	本期金额
非流动资产处置损失	68,239.46
捐赠支出	2,365,577.79
罚款支出	25,200.00
滞纳金	1,290,684.35
违约金	124,674.29
其他	656,513.66
合 计	4,530,889.55

七、 或有事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、 承诺事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、 资产负债表日后非调整事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

十、 其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳中致会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300MA5F9U2B30

名称 深圳中致会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502

执行事务合伙人 王冬梅

成立日期 2018年08月27日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年12月21日



证书序号: 0006076

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名 称 深圳中致会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人 压冬梅

主任会计师:

经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦西座2502

组织形式 普通合伙

执业证书编号 7470279

批准执业文号 财会〔2018〕123号

批准执业日期 2018年11月02日

发证机关 深圳市财政委员会

二〇一八年 月 日

中华人民共和国财政部制

7.8.2. 2022 年财务报表

深圳中致会计师事务所（普通合伙）



关于深圳市科源建设集团股份有限公司

二〇二二年度财务报表的

审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、现金流量表补充资料	7
5、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-29
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤234YHK3190





深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518034

电话：83697616

传真：83698016

审计报告

深中致会审字[2023]第095号

深圳市科源建设集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



2023年3月30日





资产负债表

2022/12/31



编制单位：深圳市科建建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	346,682,188.06	234,488,631.99
交易性金融资产		-	30,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	2	19,290,857.56	20,201,810.33
应收账款	3	940,652,307.27	1,361,073,150.60
应收款项融资		-	16,350,000.00
预付款项	4	11,074,592.87	9,096,849.04
其他应收款	5	72,642,278.50	52,791,471.44
存货	6	107,207,842.85	101,529,398.25
合同资产	7	568,652,540.59	508,891,458.92
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		106,979,334.64	117,666,467.30
流动资产合计		2,173,181,942.34	2,452,089,237.67
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	62,400,000.00	62,400,000.00
投资性房地产	9	79,235,549.92	84,663,249.40
固定资产	10	21,401,475.40	23,694,147.64
在建工程		21,547,936.55	8,576,600.11
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	11	53,914,531.83	56,135,932.31
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	12	19,013.38	35,310.34
递延所得税资产		83,809,684.00	83,809,684.00
其他非流动资产			
非流动资产合计		322,328,191.08	319,314,923.80
资产总计		2,495,510,133.42	2,771,404,161.67

(后附财务报表附注为本财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

(Handwritten signature)

会计机构负责人：

(Handwritten signature)





资产负债表 (续)

2022/12/31

编制单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	13	136,000,000.00	143,599,763.73
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	14	115,926,363.52	131,602,886.48
应付账款	15	1,014,695,854.61	1,201,581,581.17
预收款项		-	-
合同负债	16	61,533,954.25	96,800,068.15
应付职工薪酬	17	7,655,497.59	9,386,251.75
应交税费		1,098,055.33	16,881,703.87
其他应付款	18	56,586,978.00	40,354,574.42
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		119,261,521.45	171,041,748.90
流动负债合计		1,512,758,224.75	1,811,248,578.47
非流动负债:			
长期借款		13,000,000.00	-
应付债券			-
长期应付款			-
长期应付职工薪酬			-
预计负债	19	1,910,000.00	1,910,000.00
递延收益			-
递延所得税负债			-
其他非流动负债			-
非流动负债合计		14,910,000.00	1,910,000.00
负债合计		1,527,668,224.75	1,813,158,578.47
股东权益:			
股本	20	212,000,000.00	212,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	21	502,146,961.04	502,146,961.04
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		28,930,583.37	28,017,804.50
未分配利润		224,764,364.26	216,080,817.66
归属于母公司股东权益合计		967,841,908.67	958,245,583.20
少数股东权益			
股东权益合计		967,841,908.67	958,245,583.20
负债和股东权益总计		2,495,510,133.42	2,771,404,161.67

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





利润表

2022年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业总收入	22	2,089,764,526.82	2,511,572,229.74
减：营业成本		1,974,262,207.10	2,309,752,882.28
税金及附加		8,255,920.31	11,257,331.51
销售费用		15,857,774.59	18,383,081.48
管理费用		42,033,049.51	59,825,344.55
研发费用		16,451,321.09	17,983,665.56
财务费用	23	11,346,360.45	14,328,488.43
其中：利息费用		6,607,878.49	5,997,667.99
利息收入		1,693,019.61	1,698,794.60
加：其他收益		2,117,599.08	1,718,267.11
投资收益		457,770.24	1,160,410.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-12,655,994.03
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-15,483.55	-13,483,571.24
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		24,117,779.54	56,780,548.53
加：营业外收入	24	390,304.52	14,322,082.10
减：营业外支出	25	2,292,706.70	4,530,889.55
三、利润总额		22,215,377.36	66,571,741.08
减：所得税费用		13,087,588.68	23,178,642.06
四、净利润		9,127,788.68	43,393,099.02
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类		-	-
持续经营净利润		9,127,788.68	43,393,099.02
终止经营净利润		-	-
（二）按所有权归属分类		-	-
归属于母公司所有者的净利润		9,127,788.68	43,393,099.02
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		9,127,788.68	43,393,099.02
七、每股收益：			

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,481,872,843.47	2,482,802,822.43
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		59,614,057.11	80,812,840.65
经营活动现金流入小计		2,541,486,900.58	2,563,615,663.08
购买商品、接受劳务支付的现金		2,225,842,441.02	2,346,361,180.88
支付给职工以及为职工支付的现金		83,338,202.17	91,339,459.31
支付的各项税费		70,932,885.87	67,739,803.89
支付其他与经营活动有关的现金		113,142,503.73	92,048,030.94
经营活动现金流出小计		2,493,256,032.79	2,597,488,475.02
经营活动产生的现金流量净额		48,230,867.79	-33,872,811.94
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		90,011,085.80	280,000,000.00
取得投资收益收到的现金		446,684.44	1,225,917.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	120,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		90,457,770.24	281,345,917.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,491,431.51	6,841,807.62
投资支付的现金		60,000,000.00	295,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		73,491,431.51	301,841,807.62
投资活动产生的现金流量净额		16,966,338.73	(20,495,889.98)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		149,000,000.00	186,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		16,609,486.68	-
筹资活动现金流入小计		165,609,486.68	186,500,000.00
偿还债务支付的现金		136,500,000.00	149,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,706,780.87	6,135,350.51
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		143,206,780.87	155,135,350.51
筹资活动产生的现金流量净额		22,402,705.81	31,364,649.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		87,599,912.33	(23,004,052.43)
加：年初现金及现金等价物余额		217,212,139.64	240,216,192.07
六、期末现金及现金等价物余额		304,812,051.97	217,212,139.64

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

(Handwritten signature)

会计机构负责人：

(Handwritten signature)





现金流量表补充资料

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

1、将净利润调节为经营活动现金流量	本年金额	上年金额
净利润	9,127,788.68	43,393,099.02
加：资产减值准备	15,483.55	26,139,565.27
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,685,018.90	4,714,255.86
无形资产摊销	2,566,533.22	2,537,418.12
长期待摊费用摊销	16,296.96	166,572.84
投资性房地产累计折旧	5,427,699.48	4,197,733.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-	-
财务费用（收益以“－”号填列）	11,346,360.45	14,328,488.43
投资损失（收益以“－”号填列）	-457,770.24	-1,160,410.76
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-	-4,574,639.46
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“－”号填列）	-5,678,444.60	8,467,306.89
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	356,092,163.54	-187,296,309.01
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-239,110,362.54	24,601,337.16
其他	-93,799,899.61	30,612,770.23
经营活动产生的现金流量净额	48,230,867.79	-33,872,811.94
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	304,812,051.97	217,212,139.64
减：现金的期初余额	217,212,139.64	240,216,192.07
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	87,599,912.33	-23,004,052.43





股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市百隆建设集团股份有限公司 单位：人民币元

项目	本期金额						股东权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	742,000,000.00	-	502,146,981.04	-	-	28,017,804.50	952,245,883.20
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	742,000,000.00	-	502,146,981.04	-	-	28,017,804.50	952,245,883.20
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	912,778.87	912,778.87
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	742,000,000.00	-	502,146,981.04	-	-	28,930,583.37	952,245,883.20

(后附财务报表附注及合并财务报表组成部分)



企业法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人





股东权益变动表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	上期金额					
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	归属于母公司所有者权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	8,169,622.68	923,022,106.86
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	8,169,622.68	923,022,106.86
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-3,169,622.68	39,083,788.12
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	43,339,309.00
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-43,339,309.00
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-4,339,309.00
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-4,339,309.00
3. 其他	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-8,169,622.68	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	8,169,622.68	-
四、本年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	28,017,604.50	958,245,563.20



编制单位: 深圳前海建发集团股份有限公司 附注六

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)



企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(Signature)

(Signature)





深圳市科源建设集团股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

单位：人民币 元

一、 公司基本情况

深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 1992 年 06 月 17 日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取了统一社会信用代码为 914403001923609580 的营业执照；法定代表人：庄伟匡；认缴注册资本：人民币 21200 万元；经济性质：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)；

经营住所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室；

经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包壹级，建筑幕墙工程专业承包壹级，电子与智能化工程专业承包壹级，金属门窗工程专业承包壹级，机电设备安装工程专业承包壹级，消防设施工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级资质，建筑装饰工程设计专项甲级资质，建筑智能化系统设计专项甲级；建筑门窗工程、建筑幕墙工程的施工；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；洁净空调工程、空气净化工程设计与施工；计算机系统集成、软件开发；钢结构工程设计与施工。物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营），许可经营项目是：III类医疗器械销售；机动车停放服务。。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第 33 号）及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》（财会[2006]3 号）和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18 号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。





2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。





持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分





和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。





本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收款项坏账准备

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项(扣除关联方往来、已作出费用预提的个人往来)，不计提坏账准备：

确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

9、存货

存货的分类：公司存货主要包括原材料、周转材料、包装物、低值易耗品、在产品、产成品、未完工程和已完工程等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用个别认定法、分批实际法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2)初始投资成本的确定





①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资





期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平





均法计提折旧或进行摊销。

12、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.76%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。





期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

17、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：





①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。





根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

21、收入确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法/投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。





22、政府补助

(1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产和递延所得税负债

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债





以抵销后的净额列报。

24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	货物销售收入或应税服务收入（小规模）	3%、5%、6%、





税 种	计税依据	税 率
	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现 金	210,019.91	33,928.61
银行存款	302,559,578.24	176,233,875.58
其他货币资金	43,912,589.91	58,220,827.80
合 计	346,682,188.06	234,488,631.99

注：期末受限货币资金 41,870,136.09 元，编制现金流量表时已剔除期末受限货币资金。

2、 应收票据

类别	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	5,800,000.00	6,942,479.00
商业汇票	14,674,576.87	14,443,050.64
小 计	20,474,576.87	21,385,529.64
减：坏账准备	1,183,719.31	1,183,719.31
合 计	19,290,857.56	20,201,810.33

3、 应收账款

公司期末应收账款其账面余额和坏账准备列示如下：





类别	期末余额	年初余额
工程、设计款	1,221,092,084.48	1,641,512,927.81
减：坏账准备	280,439,777.21	280,439,777.21
合 计	940,652,307.27	1,361,073,150.60

4、 预付款项

类别	期末余额	年初余额
工程款	11,074,592.87	9,096,849.04

5、 其他应收款

公司期末其他应收款账面其账面余额和坏账准备列示如下：

类别	期末余额	年初余额
保证金、往来及其他	82,979,811.59	63,129,719.68
减：坏账准备	10,337,533.09	10,338,248.24
合 计	72,642,278.50	52,791,471.44

6、 存货

类别	期末余额	年初余额
工程施工		14,362,257,766.50
(减) 工程结算		14,260,728,368.25
合同履约成本	107,207,842.85	-
合 计	107,207,842.85	101,529,398.25

7、 合同资产

类别	期末余额	年初余额
工程、设计款	611,929,540.57	552,168,458.90
减：减值准备	43,276,999.98	43,276,999.98
合 计	568,652,540.59	508,891,458.92

8、 长期股权投资

类别	期末余额	年初余额
惠州科源建筑科技产品有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
深圳市科源园林景观工程有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00





深圳市科源智能工程有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
深圳市科源钢结构幕墙有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
深圳市必达智造科技有限公司	1,400,000.00	1,400,000.00
深圳周和庄置业有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
合 计	62,400,000.00	62,400,000.00

9、投资性房地产

原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	114,821,607.04	-	-	114,821,607.04
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	30,158,357.64	5,427,699.48	-	35,586,057.12
减值准备	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物				
合 计	-			
净 额	84,663,249.40			79,235,549.92

10、 固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	49,812,542.66	-	-	49,812,542.66
运输设备	4,334,648.96	398,000.00	-	4,732,648.96
电子设备	2,607,957.12	7,422.89	73,858.19	2,541,521.82
其他设备	905,813.91	-	-	905,813.91
合 计	57,660,962.65	405,422.89	73,858.19	57,992,527.35
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	28,262,826.23	1,794,109.92	-	30,056,936.15
运输设备	3,195,072.28	475,110.56	-	3,670,182.84
电子设备	2,016,363.10	249,461.82	60,781.96	2,205,042.96
其他设备	492,553.40	166,336.60	-	658,890.00
合 计	33,966,815.01	2,685,018.90	60,781.96	36,591,051.95
净 值	23,694,147.64			21,401,475.40
减值准备	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物				
运输设备				
电子设备				





固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备				
合计	-	-	-	-
净额	23,694,147.64			21,401,475.40

11、 无形资产

(1) 无形资产增减变动情况

原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
土地使用权	61,500,054.93			61,500,054.93
软件	5,318,578.17	345,132.74		5,663,710.91
合计	66,818,633.10	345,132.74	-	67,163,765.84
累计摊销	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
土地使用权	8,944,706.56	2,005,206.24		10,949,912.80
软件	1,737,994.23	561,326.98		2,299,321.21
合计	10,682,700.79	2,566,533.22	-	13,249,234.01
净额	56,135,932.31			53,914,531.83

(2) 公司期末无形资产账面价值低于可收回金额，未计提减值准备。

12、 长期待摊费用

项目名称	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
长期待摊费用	35,310.34		16,296.96	19,013.38

13、 短期借款

类别	期末余额	年初余额
借款	136,000,000.00	143,599,763.73

14、 应付票据

类别	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	105,926,363.52	131,602,886.48
信用证	10,000,000.00	
合计	115,926,363.52	131,602,886.48





15、 应付账款

类 别	期末余额	年初余额
工程款	1,014,695,854.61	1,201,581,581.17

16、 合同负债

类别	期末余额	年初余额
工程款	61,533,954.25	96,800,068.15

17、 应付职工薪酬

类别	期末余额	年初余额
工资	7,583,011.94	9,352,095.07
社保	72,485.65	34,156.68
合 计	7,655,497.59	9,386,251.75

18、 其他应付款

类别	期末余额	年初余额
往来及其他	56,586,978.00	40,354,574.42

19、 预计负债

项目	期末余额	年初余额
西安东大置业有限责任公司	1,910,000.00	1,910,000.00

20、 实收资本

出资方	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
庄根礼	14,250,000.00	-	-	14,250,000.00
庄燕妮	14,250,000.00	-	-	14,250,000.00
庄宝鑫	93,000,000.00	-	-	93,000,000.00





出资方	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
庄伟匡	15,750,000.00	-		15,750,000.00
庄伟商	7,125,000.00	-		7,125,000.00
庄伟香	5,625,000.00	-		5,625,000.00
深圳市茂强投资控股 合伙企业(有限合 伙)	30,000,000.00	-		30,000,000.00
深圳市兆利源投资 控股合伙企业(有限 合伙)	11,600,000.00	-		11,600,000.00
深圳市景茂投资控 股合伙企业(有限合 伙)	16,150,000.00	-		16,150,000.00
彭冠东	3,000,000.00			3,000,000.00
庄加彪	1,250,000.00			1,250,000.00
合 计	212,000,000.00		-	212,000,000.00

21、 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	54,375,000.00	-	-	54,375,000.00
其他	447,771,961.04	-	-	447,771,961.04
合 计	502,146,961.04	-	-	502,146,961.04

22、 营业收入及营业成本

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	2,078,391,173.38	2,506,516,226.23
其他业务收入	11,373,353.44	5,056,003.51
合 计	2,089,764,526.82	2,511,572,229.74
主营业务成本	1,968,800,545.34	2,305,521,186.53
其他业务成本	5,461,661.76	4,231,695.75
合 计	1,974,262,207.10	2,309,752,882.28

23、 财务费用

类 别	本期金额	上期金额
利息支出	6,607,878.49	5,997,667.99
减：利息收入	1,693,019.61	1,698,794.60





贴现息	418,515.37	921,498.07
保理融资费	2,789,126.29	6,961,270.28
手续费	3,223,859.91	2,146,846.69
合 计	11,346,360.45	14,328,488.43

24、 营业外收入

类别	本期金额	上期金额
非流动资产处置利得		92,500.16
赔偿收入	24,067.41	14,229,581.94
其他	366,237.11	
合 计	390,304.52	14,322,082.10

25、 营业外支出

类别	期末余额	上期金额
非流动资产处置损失	13,076.23	68,239.46
捐赠支出	272,800.00	2,365,577.79
罚款支出	19,412.06	25,200.00
滞纳金	1,445,736.82	1,290,684.35
违约金	495,657.53	124,674.29
其他	46,024.06	656,513.66
合 计	2,292,706.70	4,530,889.55

七、 或有事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、 承诺事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、 资产负债表日后非调整事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

十、 其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳中致会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5F9U2B30



名称 深圳中致会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 王冬梅

成立日期 2018年08月27日

主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号菲华源A栋商务楼1503



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年01月03日



会计师事务所 执业证书



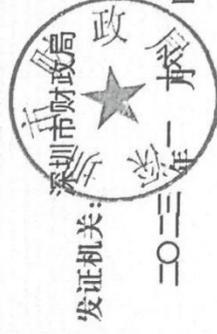
名称：深圳中致会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：王冬梅
主任会计师：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6
经营场所：号雍华源A栋商务楼1503

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470279
批准执业文号：深财会[2018]123号
批准执业日期：2018年11月02日

证书序号：0016966

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年一月二日

中华人民共和国财政部制

7.8.3. 2023 年财务报表

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

已 审 验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市科源建设集团股份有限公司

二〇二三年度财务报表的

审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、现金流量表补充资料	7
5、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-30
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤2484W4LLXP





深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518034

电话：83697616

传真：83698016

审计报告

深中致会审字[2024]第018号

深圳市科源建设集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

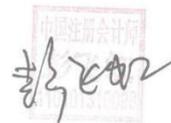


中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2024年3月15日

已 审 验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)



资产负债表

2023/12/31

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	230,531,786.89	346,682,188.06
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据	2	23,192,122.39	19,290,857.56
应收账款	3	968,567,659.36	940,652,307.27
应收款项融资		-	-
预付款项	4	15,668,811.79	11,074,592.87
其他应收款	5	70,360,930.39	72,642,278.50
存货	6	127,049,357.90	107,207,842.85
合同资产	7	461,887,824.67	568,652,540.59
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		115,445,701.71	106,979,334.64
流动资产合计		2,012,704,195.10	2,173,181,942.34
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	62,400,000.00	62,400,000.00
投资性房地产	9	73,807,850.44	79,235,549.92
固定资产	10	19,061,057.46	21,401,475.40
在建工程	11	47,944,467.89	21,547,936.55
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	12	51,342,246.39	53,914,531.83
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	13	2,716.42	19,013.38
递延所得税资产		83,809,684.00	83,809,684.00
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		338,368,022.60	322,328,191.08
资产总计		2,351,072,217.70	2,495,510,133.42

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

(Handwritten signature)

会计机构负责人：

(Handwritten signature)



已 审 验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

资产负债表 (续)

2023/12/31

编制单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	14	131,000,000.00	136,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	15	194,634,119.69	115,926,363.52
应付账款	16	794,813,917.91	1,014,695,854.61
预收款项		-	-
合同负债	17	44,425,646.47	61,533,954.25
应付职工薪酬	18	6,915,104.36	7,655,497.59
应交税费		2,265,711.50	1,098,055.33
其他应付款	19	58,278,235.08	56,586,978.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		108,303,239.77	119,261,521.45
流动负债合计		1,340,635,974.78	1,512,758,224.75
非流动负债:			
长期借款	20	33,200,492.51	13,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	21	1,910,000.00	1,910,000.00
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		35,110,492.51	14,910,000.00
负债合计		1,375,746,467.29	1,527,668,224.75
股东权益:			
股本	22	212,000,000.00	212,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	23	502,146,961.04	502,146,961.04
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	24	30,509,656.42	28,930,583.37
未分配利润		230,669,132.95	224,764,364.26
归属于母公司股东权益合计		975,325,750.41	967,841,908.67
少数股东权益			
股东权益合计		975,325,750.41	967,841,908.67
负债和股东权益总计		2,351,072,217.70	2,495,510,133.42

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人



主管会计工作负责人:

(Handwritten signature)

会计机构负责人:

(Handwritten signature)



已 审 验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

利润表

2023年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业总收入	25	2,291,345,758.48	2,089,764,526.82
减：营业成本		2,189,206,057.37	1,974,262,207.10
税金及附加		7,744,330.22	8,255,920.31
销售费用		11,624,157.69	15,857,774.59
管理费用		38,153,719.74	42,033,049.51
研发费用		11,660,242.26	16,451,321.09
财务费用	26	8,377,675.86	11,346,360.45
其中：利息费用		5,541,829.37	6,607,878.49
利息收入		1,693,243.03	1,693,019.61
加：其他收益		210,763.70	2,117,599.08
投资收益			457,770.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-15,483.55
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		24,790,339.04	24,117,779.54
加：营业外收入	27	620,127.68	390,304.52
减：营业外支出	28	4,705,536.25	2,292,706.70
三、利润总额		20,704,930.47	22,215,377.36
减：所得税费用		4,914,199.93	13,087,588.68
四、净利润		15,790,730.54	9,127,788.68
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润		15,790,730.54	9,127,788.68
终止经营净利润		-	-
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		15,790,730.54	9,127,788.68
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		15,790,730.54	9,127,788.68
七、每股收益：			

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表
2023年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,453,215,392.52	2,481,872,843.47
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		41,616,082.75	59,614,057.11
经营活动现金流入小计		2,494,831,475.27	2,541,486,900.58
购买商品、接受劳务支付的现金		2,394,902,545.14	2,225,842,441.02
支付给职工以及为职工支付的现金		68,839,942.39	83,338,202.17
支付的各项税费		60,437,606.42	70,932,885.87
支付其他与经营活动有关的现金		71,525,634.37	113,142,503.73
经营活动现金流出小计		2,595,705,728.32	2,493,256,032.79
经营活动产生的现金流量净额		-100,874,253.05	48,230,867.79
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	90,011,085.80
取得投资收益收到的现金		-	446,684.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	90,457,770.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		25,829,730.99	13,491,431.51
投资支付的现金		-	60,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		25,829,730.99	73,491,431.51
投资活动产生的现金流量净额		-25,829,730.99	16,966,338.73
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		151,200,492.51	149,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	16,609,486.68
筹资活动现金流入小计		151,200,492.51	165,609,486.68
偿还债务支付的现金		136,000,000.00	136,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,983,572.62	6,706,780.87
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		142,983,572.62	143,206,780.87
筹资活动产生的现金流量净额		8,216,919.89	22,402,705.81
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-118,487,064.15	87,599,912.33
五、现金及现金等价物净增加额			
加：年初现金及现金等价物余额		304,812,051.97	217,212,139.64
六、期末现金及现金等价物余额			
		186,324,987.82	304,812,051.97

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]





现金流量表补充资料

编制单位：深圳科源建设集团股份有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

1、将净利润调节为经营活动现金流量：

	本金额	上年金额
净利润	15,790,730.54	9,127,788.68
加：资产减值准备		15,483.55
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,369,783.48	2,685,018.90
无形资产摊销	2,572,285.44	2,566,533.22
长期待摊费用摊销	16,296.96	16,296.96
投资性房地产累计折旧	5,427,699.48	5,427,699.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-	-
财务费用（收益以“－”号填列）	8,377,675.86	11,346,360.45
投资损失（收益以“－”号填列）	-	-457,770.24
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“－”号填列）	-19,841,515.05	-5,678,444.60
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	64,168,861.12	356,092,163.54
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-167,122,249.97	-239,110,362.54
其他	-12,633,820.91	-93,799,899.61
经营活动产生的现金流量净额	-100,874,253.05	48,230,867.79
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	186,324,987.82	304,812,051.97
减：现金的期初余额	304,812,051.97	217,212,139.64
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-118,487,064.15	87,599,912.33





股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司 (除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	归属于母公司股东权益						少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		
一、上年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	-	967,841,906.67
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-8,306,888.80	-	-
二、本年年初余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-8,306,888.80	-	969,535,019.87
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	1,579,073.05	14,211,657.49	-	15,790,730.54
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	1,579,073.05	15,790,730.54	-	15,790,730.54
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	1,579,073.05	-1,579,073.05	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	1,579,073.05	-1,579,073.05	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	30,509,656.42	230,689,132.95	975,325,750.41

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)



企业法定代表人

主管会计工作负责人

Handwritten signature

会计机构负责人

Handwritten signature





股东权益变动表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	上期金额									
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,017,804.50	216,080,817.66	-	958,245,583.20
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	468,536.79	-	-
二、本年年初余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,017,804.50	216,549,354.45	-	958,714,119.99
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	912,778.87	8,215,009.81	-	9,127,788.68
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	9,127,788.68	-	9,127,788.68
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,930,583.37	224,764,364.26	-	967,841,908.67



编制单位: 深圳市科源建设股份有限公司

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)



企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

Handwritten signature

Handwritten signature





深圳市科源建设集团股份有限公司
财务报表附注

2023 年度

单位：人民币 元

一、 公司基本情况

深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 1992 年 06 月 17 日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取了统一社会信用代码为 914403001923609580 的营业执照；法定代表人：庄伟匡；认缴注册资本：人民币 21200 万元；经济性质：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)；

经营住所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室；

经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包壹级，建筑幕墙工程专业承包壹级，电子与智能化工程专业承包壹级，金属门窗工程专业承包壹级，机电设备安装工程专业承包壹级，消防设施工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级资质，建筑装饰工程设计专项甲级资质，建筑智能化系统设计专项甲级；建筑门窗工程、建筑幕墙工程的施工；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；洁净空调工程、空气净化工程设计与施工；计算机系统集成、软件开发；钢结构工程设计与施工。物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营），许可经营项目是：III类医疗器械销售；机动车停放服务。。

二、 财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则——基本准则》、《企业会计准则第 1 号——存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则——应用指南》。





2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。





持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分





和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。





本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收款项坏账准备

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项(扣除关联单位往来、已作出费用预提的个人往来)，不计提坏账准备：

确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

9、存货

存货的分类：公司存货主要包括原材料、周转材料、包装物、低值易耗品、在产品、产成品、未完工程和已完工程等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用个别认定法、分批实际法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2)初始投资成本的确定





①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资





期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平





均法计提折旧或进行摊销。

12、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.76%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。





期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

17、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：





①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。





根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

21、收入确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法/投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。





22、政府补助

(1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产和递延所得税负债

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债





以抵销后的净额列报。

24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	货物销售收入或应税服务收入（小规模）	3%、5%、6%、





税 种	计税依据	税 率
	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现 金	66,672.96	210,019.91
银行存款	179,298,707.58	302,559,578.24
其他货币资金	51,166,406.35	43,912,589.91
合 计	230,531,786.89	346,682,188.06

注：期末受限货币资金 44,206,799.07 元，编制现金流量表时已剔除期末受限货币资金。

2、 应收票据

类别	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	10,000.00	5,800,000.00
商业汇票	13,768,577.25	14,674,576.87
云信汇票	10,597,264.45	
小 计	24,375,841.70	20,474,576.87
减：坏账准备	1,183,719.31	1,183,719.31
合 计	23,192,122.39	19,290,857.56

3、 应收账款





公司期末应收账款其账面余额和坏账准备列示如下：

类别	期末余额	年初余额
工程、设计款	1,249,007,436.57	1,221,092,084.48
减：坏账准备	280,439,777.21	280,439,777.21
合计	968,567,659.36	940,652,307.27

4、预付款项

类别	期末余额	年初余额
工程款	15,668,811.79	11,074,592.87

5、其他应收款

公司期末其他应收款账面其账面余额和坏账准备列示如下：

类别	期末余额	年初余额
保证金、往来及其他	80,698,708.68	82,979,811.59
减：坏账准备	10,337,778.29	10,337,533.09
合计	70,360,930.39	72,642,278.50

6、存货

类别	期末余额	年初余额
合同履行成本	127,049,357.90	107,207,842.85
合计	127,049,357.90	107,207,842.85

7、合同资产

类别	期末余额	年初余额
工程、设计款	505,164,824.65	611,929,540.57
减：减值准备	43,276,999.98	43,276,999.98
合计	461,887,824.67	568,652,540.59

8、长期股权投资

类别	期末余额	年初余额
惠州科源建筑科技产品有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
深圳市科源园林景观工程有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00





深圳市科源智能工程有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
深圳市科源钢结构幕墙有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
深圳市必达智造科技有限公司	1,400,000.00	1,400,000.00
深圳周和庄置业有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
合 计	62,400,000.00	62,400,000.00

9、 投资性房地产

原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	114,821,607.04	-	-	114,821,607.04
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	35,586,057.12	5,427,699.48	-	41,013,756.60
减值准备	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物				
合 计	-			
净 额	79,235,549.92			73,807,850.44

10、 固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	49,812,542.66			49,812,542.66
运输设备	4,732,648.96			4,732,648.96
电子设备	2,541,521.82	29,621.68	5,122.01	2,566,021.49
其他设备	905,813.91			905,813.91
合 计	57,992,527.35	29,621.68	5,122.01	58,017,027.02
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	30,056,936.15	1,794,109.92		31,851,046.07
运输设备	3,670,182.84	289,089.12		3,959,271.96
电子设备	2,205,042.96	176,189.09	4,865.87	2,376,366.18
其他设备	658,890.00	110,395.35		769,285.35
合 计	36,591,051.95	2,369,783.48	4,865.87	38,955,969.56
净 值	21,401,475.40			19,061,057.46
减值准备	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物				
运输设备				
电子设备				





固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备				
合 计	-	-	-	-
净 额	21,401,475.40			19,061,057.46

11、 在建工程

项目	期末余额	年初余额
周和庄大厦	47,944,467.89	21,547,936.55
合 计	47,944,467.89	21,547,936.55

12、 无形资产

(1) 无形资产增减变动情况

原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
土地使用权	61,492,975.28			61,492,975.28
软件	5,670,790.56			5,670,790.56
合 计	67,163,765.84	-	-	67,163,765.84
累计摊销	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
土地使用权	10,949,912.80	2,005,206.24		12,955,119.04
软件	2,299,321.21	567,079.20		2,866,400.41
合 计	13,249,234.01	2,572,285.44	-	15,821,519.45
净 额	53,914,531.83			51,342,246.39

(2) 公司期末无形资产账面价值低于可收回金额，未计提减值准备。

13、 长期待摊费用

项目名称	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
长期待摊费用	19,013.38		16,296.96	2,716.42

14、 短期借款

类别	期末余额	年初余额
借 款	131,000,000.00	136,000,000.00





15、 应付票据

类别	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	169,634,119.69	105,926,363.52
信用证	25,000,000.00	10,000,000.00
合计	194,634,119.69	115,926,363.52

16、 应付账款

类别	期末余额	年初余额
工程款	794,813,917.91	1,014,695,854.61

17、 合同负债

类别	期末余额	年初余额
工程款	44,425,646.47	61,533,954.25

18、 应付职工薪酬

类别	期末余额	年初余额
工资	6,873,698.13	7,583,011.94
社保	41,406.23	72,485.65
合计	6,915,104.36	7,655,497.59

19、 其他应付款

类别	期末余额	年初余额
往来及其他	58,278,235.08	56,586,978.00

20、 长期借款

类别	期末余额	年初余额
抵押借款	33,200,492.51	13,000,000.00





21、 预计负债

项目	期末余额	年初余额
西安东大置业有限责任公司	1,910,000.00	1,910,000.00

22、 实收资本

出资方	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
庄根礼	14,250,000.00	-		14,250,000.00
庄燕妮	14,250,000.00	-		14,250,000.00
庄宝鑫	93,000,000.00	-		93,000,000.00
庄伟匡	15,750,000.00	-		15,750,000.00
庄伟商	7,125,000.00	-		7,125,000.00
庄伟香	5,625,000.00	-		5,625,000.00
深圳市茂强投资控股 合伙企业(有限合 伙)	30,000,000.00	-		30,000,000.00
深圳市兆利源投资 控股合伙企业(有 限合伙)	11,600,000.00	-		11,600,000.00
深圳市景茂投资控 股合伙企业(有限 合伙)	16,150,000.00	-		16,150,000.00
彭冠东	3,000,000.00			3,000,000.00
庄加彪	1,250,000.00			1,250,000.00
合 计	212,000,000.00		-	212,000,000.00

23、 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	54,375,000.00	-	-	54,375,000.00
其他	447,771,961.04	-	-	447,771,961.04
合 计	502,146,961.04	-	-	502,146,961.04

24、 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
-----	------	------	------	------





法定盈余公积	28,930,583.37	1,579,073.05	-	30,509,656.42
合 计	28,930,583.37	1,579,073.05	-	30,509,656.42

25、 营业收入及营业成本

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	2,280,621,520.09	2,078,391,173.38
其他业务收入	10,724,238.39	11,373,353.44
合 计	2,291,345,758.48	2,089,764,526.82
主营业务成本	2,183,752,886.18	1,968,800,545.34
其他业务成本	5,453,171.19	5,461,661.76
合 计	2,189,206,057.37	1,974,262,207.10

26、 财务费用

类 别	本期金额	上期金额
利息支出	5,541,829.37	6,607,878.49
减：利息收入	1,693,243.03	1,693,019.61
贴现息	373,430.62	418,515.37
保理融资费	2,249,832.94	2,789,126.29
手续费	1,905,825.96	3,223,859.91
合 计	8,377,675.86	11,346,360.45

27、 营业外收入

类别	本期金额	上期金额
赔偿收入	169,559.76	24,067.41
其他	450,567.92	366,237.11
合 计	620,127.68	390,304.52

28、 营业外支出

类别	期末余额	上期金额
非流动资产处置损失	256.14	13,076.23
捐赠支出	1,330,000.00	272,800.00
罚款支出	450.00	19,412.06
滞纳金	2,809,643.36	1,445,736.82
违约金	168,515.25	495,657.53
其他	396,671.50	46,024.06





类别	期末余额	上期金额
合 计	4,705,536.25	2,292,706.70

七、 或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、 承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、 资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

十、 其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳中致会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5F9U2B30



名称 深圳中致会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 王冬梅

成立日期 2018年08月27日

主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年01月08日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳中致会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：王冬梅
主任会计师：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6
经营场所：号雍华源A栋商务楼1503

组织形式：普通合伙
47470279
执业证书编号：深财会[2018]123号
批准执业文号：2018年11月02日
批准执业日期：



证书序号：0016966

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年一月一日

中华人民共和国财政部制