

工程编号：2014-440300-47-03-701032001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：招商银行金融创新基地项目 0083 地块二、三期精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华红工程有限公司

日期：2025 年 03 月 10 日

目 录

1、资信要求汇总一览表	4
2、类似工程业绩	9
类似工程业绩一览表	9
1) 鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目建设	10
2) 延平区智慧树幼儿园精装修工程	16
3) 深业山水东城花园项目大数据中心工程	21
4) 阜阳东方广场商业办公楼 B 座 35 层至 37 层装饰装修工程	27
3、项目经理资历及业绩	31
项目经理简历表	31
1) 身份证	33
2) 毕业证书	33
3) 职称证书	34
4) 注册证书	35
5) 安全生产考核合格证书-B 证	36
6) 社保证明	37
7) 鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目建设	38
8) 延平区智慧树幼儿园精装修工程	44
9) 阜阳东方广场商业办公楼 B 座 35 层至 37 层装饰装修工程	49
4、项目技术负责人资历及业绩	53
项目技术负责人简历表	53
1) 身份证	55
2) 毕业证	56
3) 职称证	57
4) 社保证明	58
5) 鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目建设	59
6) 深业山水东城花园项目大数据中心工程	65
5、项目其他主要管理人员情况	71
项目其他主要管理人员情况一览表	71
1) 项目经理-肖玉平	73

2) 项目技术负责人-张耿忠	78
3) 生产经理-赵红玲	80
4) 商务经理-金响铃	83
5) 安全经理-王广钊	87
6) 安全员-张松	91
7) 安全员-陈凯	94
8) 质量经理-张清芳	97
9) 工程师-何胜金	100
10) 造价师-杨青云	103
11) 资料员-雷贵兰	106
12) 施工员-张达明	108
13) 材料员-魏盛美	110
14) 劳资专管员-江晶婷	113
6、投标人获奖情况	115
1) 第十四届中国空间设计大赛铜奖-富通九曜公馆项目	116
2) 第十二届中国国际空间设计大赛铜奖-深业山水东城花园项目大数据中心工程	117
7、投标人控股及管理关系情况申报表、反商业贿赂承诺书、关键岗位承诺函	118
1) 投标人控股及管理关系情况申报表	118
2) 反商业贿赂承诺书	120
3) 关键岗位承诺函	122
8、其他	123
1) ISO 认证证书	123
2) 近三年（2021-2023）财务报告	127
①2021 年财务报告	127
②2022 年财务报告	159
③2023 年财务报告	181
3) 近三年（2021-2023）纳税证明	207
①2021 年纳税证明	207
②2022 年纳税证明	208
③2023 年纳税证明	209

4) 高新技术企业证书.....	210
5) 中小型创新企业.....	211
6) “守合同重信用企业”证书.....	212

1、资信要求汇总一览表

资信要求汇总一览表

投标人企业名称	深圳市华红工程有限公司	法定代表人姓名	赵红玲
注册资本	5300.000000 万元		
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		
是否为上市公司	<input type="checkbox"/> 上市公司 <input checked="" type="checkbox"/> 非上市公司		
近三年（2021-2023）营业收入、净利润	2021 年：营业收入：823 万元；资产负债率：64.24% 2022 年：营业收入：856 万元；资产负债率：64.72% 2023 年：营业收入：525 万元；资产负债率：57.33% 平均值：营业收入：735 万元；资产负债率：62.10% 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年（2021-2023）纳税额	2021 年：25 万元 2022 年：11 万元 2023 年：18 万元 平均值：18 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年（2021-2023）应收账款	2021 年：240 万元 2022 年：741 万元 2023 年：344 万元 平均值：442 万元		

	注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。
近 三 年 (2021-2023) 净利润	2021 年：152 万元 2022 年：158 万元 2023 年：65 万元 平均值：125 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。
投标人类似工 程业绩	近五年企业业绩： 1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目建设，装修面积：0.2350 万 m ² ，合同金额：550 万元，合同签订时间：2023 年 10 月 16 日 2、【项目建设地址：南平市】项目名称：延平区智慧树幼儿园精装修工程，装修面积：0.4700 万 m ² ，合同金额：397 万元，合同签订时间：2023 年 1 月 16 日 3、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深业山水东城花园项目大数据中心工程，装修面积：0.0238 万 m ² ，合同金额：258 万元，合同签订时间：2021 年 11 月 24 日 4、【项目建设地址：阜阳市】项目名称：阜阳东方广场商业办公楼 B 座 35 层至 37 层装饰装修工程，装修面积：0.3041 万 m ² ，合同金额：175 万元，合同签订时间：2021 年 9 月 10 日 注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。
项目负责人资	项目负责人姓名：肖玉平

<p>历及业绩</p>	<p>学历：本科</p> <p>职称：土建工程师</p> <p>工作年限：29</p> <p>执业资质证书：注册一级建造师（建筑工程）、土建工程师</p> <p>项目负责人近五年业绩：</p> <p>1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目建设，装修面积：0.2350 万 m²，合同金额：550 万元，合同签订时间：2023 年 10 月 16 日</p> <p>2、【项目建设地址：南平市】项目名称：延平区智慧树幼儿园精装修工程，装修面积：0.4700 万 m²，合同金额：397 万元，合同签订时间：2023 年 1 月 16 日</p> <p>3、项目建设地址：阜阳市】项目名称：阜阳东方广场商业办公楼 B 座 35 层至 37 层装饰装修工程，装修面积：0.3041 万 m²，合同金额：175 万元，合同签订时间：2021 年 9 月 10 日</p> <p>注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。</p>
<p>项目技术负责人资历及业绩</p>	<p>项目技术负责人姓名：张耿忠</p> <p>学历：大专</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>工作年限：25 年</p> <p>执业资质证书：智能化高级工程师</p> <p>项目技术负责人近五年业绩：</p>

1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目建设，装修面积：0.2350 万 m²，合同金额：550 万元，合同签订时间：2023 年 10 月 16 日

2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深业山水东城花园项目大数据中心工程，装修面积：0.0238 万 m²，合同金额：258 万元，合同签订时间：2021 年 11 月 24 日

注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。

项目团队总人数（含项目负责人）共有：14 人
 其中，硕士：0 人，本科：6 人，本科以下：8 人
 高级工程师：1 人，中级工程师：3 人，助理工程师：1 人

提供项目团队
 人员情况

序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/专 业	职称/专 业	技术证书	备注
1	项目经理	肖玉平	29	本科/土木工程	工程师/土建工程	注册一级建造师（建筑工程）/粤 1512007200700047	/
2	项目技术负责人	张耿忠	25	大专/工程造价	高级工程师/智能化工程	T2102006A0136337	/
3	生产经理	赵红玲	27	本科/土木工程	工程师/网络工程	31420220562012419686	/
4	商务经理	金响铃	23	本科/计算机科学与技术	工程师/电气工程	2300103226647	/
5	安全经理	王广钊	22	本科/电气工程及其自动化	/	粤建安 C3（2023）0902721	/
6	安全员	张松	20	专科/机电技术应用	/	粤建安 C3（2019）0020678	/
7	安全员	陈凯	5	大专/计算机应用	/	粤建安 C3（2024）0025745	/

					技术			
8	质量经理	张清芳	3	大专/工程造价	/	2501030500508847	/	
9	工程师	何胜金	8	本科/土木工程	/	注册一级建造师（机电工程）/粤 1442023202406325	/	
10	造价师	杨青云	12	本科/经济学	/	注册一级造价师（安装）/建 [造]14234400020232	/	
11	资料员	雷贵兰	21	大专/农村行政管理	/	2501050000505594	/	
12	施工员	张达明	16	大专/机电一体化	/	2501010500508483	/	
13	材料员	魏盛美	8	大专/工商企业管理	助理工程师/自动化专业	2301040000273252	/	
14	劳资专管员	江晶婷	8	大专/工程造价	/	2401140000012952	/	

投标人近五年类似工程获奖情况

企业获奖：

1、奖项名称：第十四届中国空间设计大赛铜奖，获奖项目：富通九曜公馆项目，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2024 年 11 日

2、奖项名称：第十二届中国国际空间设计大赛铜奖，获奖项目：深业山水东城花园项目大数据中心工程，颁发单位：中国建筑装饰协会，获奖时间：2022 年 9 月

注：投标人需根据要求在后续格式中依次提交证明资料

2、类似工程业绩

类似工程业绩一览表

提供近五年（2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，以合同签订时间为准），已完工的最具代表性的装饰装修工程业绩不超过 10 项，须提供合同或竣工验收证明。（原件备查）

序号	项目名称	建设地点 (市)	精装面积 (万m ²)	建筑高度 (m)	合同金额 (万元)	竣工时间 (年/月/日)	其他
1	鸿荣源北站中心 万国高科总部办公室项目建设	深圳市	0.2350	5	550.1584	2024.1.22	/
2	延平区智慧树幼儿园精装修工程	南平市	0.4700	15	397.455291	2023.3.21	/
3	深业山水东城花园项目大数据中心工程	深圳市	0.0238	6	258.415099	2022.11.3	/
4	阜阳东方广场商业办公楼 B 座 35 层至 37 层装饰装修工程	阜阳市	0.3041	13	174.8736	2022.1.5	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

1) 鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目建设

① 施工合同关键页

合同编号: HH20231012

办公室项目建设合同

工程名称: 鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目建设

工程地点: 深圳市龙华区数字创新中心大厦（鸿荣源北站中心）

B 栋 19 层

建设方: 深圳市万国高科电子有限公司

施工方: 深圳市华红工程有限公司

第一页 共三十九页

办公室项目合同

合同编号：HH20231012

甲方(发包方)：深圳市万国高科电子有限公司
统一社会信用代码：914403005918775916
法定代表人：高伟

乙方(承包人)：深圳市华红工程有限公司（一般纳税人）
统一社会信用代码：91440300589183937H
法定代表人：赵红玲

甲、乙双方于 2023 年 10 月 13 日依据《中华人民共和国民法典》、住建部《住宅室内装饰装修管理办法》及其他有关法律法规，经友好协商，达成如下内容，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程名称：鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目
2. 工程地点：深圳市鸿荣源北站中心天俊 B 座 19 层 01-07 号房
3. 承包范围：电子与智能化、装修、消防、空调设计及施工（施工范围：甲方确认的施工图纸范围包工包料（详见附件二：工程装修预算书的工程量范围为准）。
4. 承包方式： 包工包料； 包工和部分包料且部分品种材料由甲方提供，具体内容详见附件二：工程装修预算书； 包工不包料，材料由甲方提供，清单附后。所有方式均由甲方提供施工所需的水电等动力。
5. 开工时间：以双方书面确认的《开工通知书》为准。
6. 合同施工工期：甲方确认设计方案后，且乙方签发《开工通知书》后 95 日历日。
7. 甲方确认对本合同项下的房屋拥有合法处分权，并有权对该房屋进行装修装饰，甲方在签订本合同时应提供有效合法的有关证明（见附件）。
8. 工程质量标准：按图施工，材料及品牌符合清单及图纸所约定的标准为合格。

第二条：合同价款

合同不含税总金额人民币：5047325 元，增值税税率 9%，增值税税额人民币：454259 元，合同含

第二页共三十九页

税总金额人民币：5501584 元，大写：伍佰伍拾万壹仟伍佰捌拾肆元整。

双方商定本合同采用下列第 1 种方式确定；

(1) 固定总价合同，即承包范围（项目清单具体内容详见附件二：工程装修预算书）内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同第八条约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按时结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同款第八条约定执行。

第三条：服务质量及验收

1、双方一致确认该工程需要进行隐蔽验收的节点分别为：强电、弱电、水管，空调，消防等铺设完成

2、乙方在工程具备隐蔽验收条件且自检合格后向甲方和物业申请隐蔽验收。甲方应于收到乙方的验收申请之日起 24 小时内组织验收并出具书面的验收意见，甲方未能按约定期限完成验收的，视为对工程质量的认可，乙方可自行进入下一道工序施工。因此导致的工期相应顺延。

3、乙供主材材料到场后应当及时通知甲方进行清点和验收。甲方应当在收到乙方的材料报验申请后的 24 小时内完成材料验收，无正当理由逾期未确认，视为对到场材料的认可，乙方可继续进行施工，因此造成的工期相应顺延。

4. 工程完工且自检合格后，乙方应通知甲方组织竣工验收。甲方应在收到乙方通知后 3 日内参加验收。验收通过的，甲、乙双方办理竣工移交手续（见附件《质量验收单》）。

甲方不能按时进行验收的，应在验收前 12 小时向乙方提出延期验收要求，延期不超过 48 小时。甲方未能按期验收，或验收后 24 小时既未提出验收意见，又未能在验收记录上签字，视为验收通过。

5. 工程未经验收，甲方即擅自使用的，视为验收合格，由此产生的一切后果由甲方承担。

6. 乙方施工的工程项目保修期：12个月，易耗品（灯泡、灯管、开关面板等，甲供除外）保修期：12个月，空调（如有）：12个月（甲供及另有约定的除外）。保修期自工程验收合格、视为合格或甲方实际使用之日起算（以较早时间为准）。

7. 保修期内，因甲方使用不当、甲方提供的材料质量问题、人为造成损坏、非乙方施工的外力原因引起的变形、损毁和不可避免因素造成直接经济损失成的损坏等，不属本协议约定的保修范围。如甲方委托乙方维修的，甲方应承担相应的维修费用。

第四条：付款及结算：

1、付款时间与金额：

第五条：甲方权利和义务

1. 甲方在开工前负责办理施工所需的管理手续，支付物业所收取的相关费用（装修押金等），乙方提供相关配合，如需乙方代办装修一切手续，甲方需配合乙方，提供相应的相关资料。
2. 甲方应确保施工房屋通水通电、不存在影响现场施工的障碍，同时对施工服务临时占用共用区域做好协调工作。施工过程中，甲方负责向乙方免费提供施工所需的水、电，并确保施工期间水、电供应的时间和相应功率。施工过程中连续停水或停电超过 4 小时或间歇性停水、停电两天以上，工期相应顺延。
3. 甲方委派 谭成美 联系方式：17873315589 作为驻工地代表，代表甲方履行合同，负责施工现场的全面管理、协调工作。其权限范围包括但不限于签收乙方递交的书面材料、办理经济签证、材料验收、组织验收并签署验收意见等。
4. 甲方应按照本合同书约定的支付金额、时间及方式支付合同款项。甲方逾期支付工程款，工期相应顺延，逾期超过 2 日仍未支付，乙方有权停工。
5. 确保提供给乙方的施工图纸符合国家相关法律、法规及设计规范、消防验收规范等强制性规定的要求。
6. 完成过程中应由甲方负责的相关配合工作。

第六条：乙方的权利和义务

1. 严格按照甲方确认的施工图纸、相关施工规范及本合同约定要求完成施工任务。
2. 指派现场项目经理：肖玉平 联系方式：18028780018 为驻工地代表，全权负责合同履行（收取工程款、确认结算金额除外），按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。
3. 提前通知甲方参加材料验收、隐蔽项目、中间验收及竣工验收，并向甲方提交结算单及有关资料。
4. 确保提供给甲方的施工图纸符合国家相关法律、法规及设计规范、消防验收规范等强制性规定的要求。
5. 乙方会根据工程性质，报建审批需要，使用相关拥有资质的公司进行施工报建，甲方需配合提供需要的相关材料（包括相关工程的合同拆分），若由于乙方使用合同以外的公司主体报建造成项目不通过、影响工期或其他影响给甲方造成的损失由乙方承担。

第七条：施工安全

1. 乙方应按照国家相关技术规范、安全规范、环保规范及设计规范进行施工。
2. 乙方应当制定施工安全规范，施工人员须严格遵守。因乙方原因造成施工过程中发生的一切安全事故责任由甲乙双方共同承担。

方），因地址不准确或者拒收导致的退信均不影响该等送达之效力。

按照上列电子邮箱地址或传真号码发送的电子信息自系统确认发送成功之时即视为送达。

3、上述地址或邮箱、传真号码如有变更，应提前三日以书面方式通知相对方，否则即视为未发生变更（前提是要微信或电话告知对方）。

第十三条：其他约定

1. 各方发生争议，协商解决，协商不成时，各方同意向深圳仲裁委员会提起仲裁。
2. 本合同部分条款无效不影响其他部分的效力，并且本合同附件不完整不影响本合同的效力。
3. 本合同经双方签字或盖章后生效，一式贰份，双方各执壹份。

第十四条：补充条款

- 1、本工程按设计施工图纸、现场联系单确认表、设计变更计算工程量，工程量按实结算；取费标准执行“深建价”最新文号的推荐费率，按综合类别取费；
- 2、材料价格其单价按该工程投标当月的深圳市建设工程造价管理站发布的《价格信息》的价格计算，投标当月的《价格信息》上无所需材料（设备）的价格，可参考最接近投标当月《价格信息》上的价格。其缺项部分按当前市场价计取（固定总价合同请忽略）；
- 3、工程量按实结算的，以政府相关部门审定价作为结算价（固定总价合同请忽略）。
- 4、本工程采取包工包料方式，所包项目含：空调改造，消防改造，装修硬装部分。包含项目明细：定制家具，监控类，门禁类，广告类，窗帘类，景观类。不含办公家具，电器类，景观类。
- 5、本工程涵盖的所有装修押金由甲方承担，如因乙方原因造成装修押金损失，由乙方承担。

附件一：双方营业执照复印件、甲方房产证或租赁合同复印件、法人身份证复印件

附件二：工程装修预算书

附件三：项目变更单

附件四：装修授权委托书

甲方（盖章）：深圳市万国高科电子有限公司

乙方（盖章）：深圳市华红工程有限公司

代表签字：



代表签字：



签订时间： 2023 年 10 月 16 日

签订时间： 2023 年 10 月 16 日

②竣工验收报告

竣工验收证书

项目名称	鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目		
业主单位	深圳市万国高科电子有限公司	合同价款	550 万元
施工单位	深圳市华红工程有限公司	项目周期	2023. 10-2024. 1
工程验收主要内容范围： 项目建设内容包括：电子与智能化、装修、消防、空调设计及施工。			
验收过程及主要意见： 该项目系统方案设计合理，设备质量可靠，系统安装满足要求，试运行稳定，予以验收。			
验收结论：通过验收。			
业主单位（盖章）：   日期：2024年1月22日		施工单位（盖章）：   日期：2024年1月22日	

2) 延平区智慧树幼儿园精装修工程

① 施工合同关键页

合同编号：

延平区智慧树幼儿园 精装修合同

发包方：南平市延平区智慧树幼儿园

承包方：深圳市华红工程有限公司



延平区智慧树幼儿园精装修合同

发包方（全称）：南平市延平区智慧树幼儿园

承包方（全称）：深圳市华红工程有限公司

为确保工程质量，明确双方的权利和义务，经甲乙双方协商，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：福建省南平市延平区。

1.2 承包范围：包括施工图纸内（不包括室外空调外机拆装，外墙脚散水坡，地面排水管道）的全部分项工程施工，以及根据实际情况可推断出的为完成单位工程所需的全部工作。作为简单的描述，承包范围应包括但不限于下列各项：脚手架搭设拆除及安全防护；卫生间排水改装；墙面整理修补，粉刷新墙漆；门窗拆除换新；门窗两侧墙面粘贴 10cm 保温板以形成轮廓线条；外墙真石漆施工；空调外机防护百叶安装；部分门窗的购置及安装等。

1.3 工程承包方式：承包方包工、包料。

1.4 工程期限 52 天，开工日期 2023 年 1 月 29 日，竣工日期 2023 年 3 月 21 日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为（大写）：叁佰玖拾柒万肆仟伍佰伍拾贰元玖角壹分，小写：3974552.91 元。

第二条 发包方义务

2.1 开工前 15 天，为承包方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

2.2 提供施工期间的水源、电源；

2.3 负责维持学生秩序，通知各班学生，远离施工现场；

2.4 施工期间发包方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

2.5 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第三条 承包方义务

3.1 承包方任命 肖玉平 为本工程项目经理；

3.2 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

3.3 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

3.4 保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

3.5 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第四条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

9.2 本合同一式两份，双方各执一份。

9.3 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包方：南平市延平区智慧树幼儿园

法定代表人：



承包方：深圳市华红工程有限公司

法定代表人：



签署日期：2023年1月16日

智慧树
公司

②竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称	延平区智慧树 幼儿园精装修 工程	工程地点	福建省南平市延 平区
工程规模	/	工程造价(元)	3974552.91
建设单位	南平市延平区智慧树幼儿园		
施工单位	深圳市华红工程有限公司		
工程完工情况	各施工项目全部施工完毕，全部达到要求。		
工程质量情况	合格		
工程未达到使 用功能部位(范 围)	尚无		
对施工单位的 评价	施工单位能认真按照合同进行施工完成合同任务， 达到安全文明施工的要求		
工程竣工验收结论： 提供验收资料齐全规范，符合验收要求。 经现场查验，工程施工满足施工相关标准及国家规范要求，完成了合同规定的全部内容，运行情况良好，满足使用要求。同意通过验收。			
建设单位意见： (盖章)	 叶香 张廷考 陈益华 2013.3.21		
施工单位盖章	 2013.3.21		

3) 深业山水东城花园项目大数据中心工程

① 施工合同关键页

合同编号: nkdc2021n059

深业山水东城花园项目大数据中心工程合同

甲方: 深圳市农科东城置业有限公司

乙方: 深圳华红机电设备工程有限公司

深圳市建侨建工集团有限公司

签订日期: 2021 年 11 月

甲方（发包人）：深圳市农科东城置业有限公司

乙方（承包人）：深圳华红机电设备工程有限公司

深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，深圳市农科东城置业有限公司
为实施深业山水东城花园项目大数据中心工程，委托深圳华红机电设备工程有
限公司/深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“乙方”）对该项目进行施工。
甲方和乙方现就该工程施工及相关事宜达成一致，共同达成如下协议。

一、服务范围

深业山水东城花园项目大数据中心工程的设计、施工、竣工验收以及应由承
包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

1.1 设计范围：室内装饰空间设计（含二次电气、二次给排水工程、通风及
空调专业、智能化专业等）、门窗幕墙未完成之前的临时封闭遮挡方案、布展内
容策划设计、设备及声光电一体化设计、数字化内容及软件设计、多媒体视频设
计及制作、版面及模型设计、灯光设计、展具展品设计等满足展厅具备整体开放
及参观条件的所有设计（即概念设计、方案深化设计、施工图设计等阶段）。

1.2 施工范围：

1.2.1 包含上述设计范围中的全部施工内容，以及按国家有关规定和相关规
范要求应由承包单位完成的工作。

1.2.2 与总包系统数据对接、人员培训、系统维护。

1.2.3 服从项目管理相关制度。

二、与总包界面划分及其他约定

2.1 总承包单位负责：

2.1.1 总包单位提供施工及材料堆放场地；

2.1.2 总包单位提供数据中心的水、电接驳口；

2.1.3 总包单位负责完成结构面、内墙砌筑抹灰刮白。

2.2 大数据中心承包单位负责：

2.2.1 大数据中心承包单位负责由总承包提供的用电接驳口到大数据中心

配电箱的管线敷设（考虑 100 米，该费用综合在合同总价）及数据中心配电箱（含配电箱）的出线回路施工；

2.2.2 大数据中心承包单位负责由总承包提供的水接驳口到大数据中心设计所需给、排水的管道敷设（若数据中心设计需给、排水功能，考虑 100 米，该费用综合在合同总价）；

2.2.3 结构面以上的铺装；

2.2.4 大数据中心门窗幕墙未完成之前的临时封闭、遮挡。（设计方案一并考虑）。

2.3 总分包配合服务要求：

大数据中心承包单位进场后一周内向总承包单位缴纳安全文明施工押金，安全文明施工押金按合同金额的 1% 计取。水电费按合同金额的 1.2% 计取，具体水电费支付方式由双方协商确定。

三、工期

3.1 本合同工期约定为：62 日历天，计划开工日期：2022 年 2 月 16 日，计划竣工日期：2022 年 4 月 19 日。实际开工日期以发包人书面开工通知书为准。

3.2 本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

本工程的质量保修责任期为 24 个月，保修期限由产品安装调试验收当日开始计算。

3.4 设计进度安排：乙方可依据实际要求及投标文件上的设计进度安排重新编制设计进度表，提交甲方审核批准通过后，方可据新编制的设计进度表实施。若乙方未向甲方提供新编制的设计进度表，则按此表实施，设计时间暂定 21 天左右。

设计阶段	设计程序及成果	成果提交形式及数量	时间节点 (日历日)
------	---------	-----------	---------------

(3)“清晰”是指每次交付的设计文件中的图样、线条、术语、符号、尺寸标准、文字说明等清楚准确。

5.1.3 现场施工质量要求:

- (1) 符合国家、地方及相关行业质量技术及安全规范的要求;
- (2) 符合经发包人以及政府主管部门审批通过的设计图纸要求;
- (3) 符合国家、地方及发包人认可的施工验收标准。

5.2 现场材料试验

承包人应按有关规定和发包人的指示进行各项材料、中间产品、金属结构、工程实体质量的检验,并承担所需费用。承包人必须委托经建设单位确认的有相应资质的检测单位开展自检工作,并与检测单位签订书面合同,检测单位现场取样时,施工单位应派员进行旁站见证并签名确认。承包人应为发包人进行质量检查和检验提供必要的试验资料和原始记录。发包人在质量检查和检验过程中,对原材料、中间产品、金属结构、工程实体质量进行抽样检测的比例应满足相关规定,检测结果作为承包人的对比检测对承包人的检验结果进行复核。

六、合同价款

6.1 签约合同含税总价为人民币 2,584,150.99 元(大写: 贰佰伍拾捌万肆仟壹佰伍拾元玖角玖分),其中不含增值税价为 2,375,899.99 元(大写: 贰佰叁拾柒万伍仟捌佰玖拾玖元玖角玖分);其中工程费: 2,386,990.99 元(大写: 贰佰叁拾捌万陆仟玖佰玖拾元玖角玖分) 增值税率 9%, 增值税额 197,091.00 元(大写: 壹拾玖万柒仟零玖拾壹元整);其中设计费: 197,160.00 元(大写: 壹拾玖万柒仟壹佰陆拾元整), 增值税率 6%, 增值税额 11,160.00 元(大写: 壹万壹仟壹佰陆拾元整)。

6.2 承包方式:本合同按照合同服务的内容及投标方案、报价清单进行总价包干,含设计费、建安工程费(含人工费、材料费、机械费、运输费、管理费、保险费、利润、规费、税金以及为完成工程而采取的所有措施费)、设备及工器具购置费、施工水电费、人员培训、系统维护以及一定范围的风险等费用,不因人工/材料/运输成本的市场价格波动而调整(因发包人需求产生的变更签证、或增加超出招标范围外的内容除外)。

七、合同价款支付及结算

7.1 设计进度付款

11.3 本合同一式壹拾份, 甲方执陆份, 联合体乙方各执贰份, 具有同等法律效力。

发包人(公章): 深圳市农科东城置业有限公司



住所: 深圳市坪山区锦龙大道南 2 号新嘉工业园内

法定代表人: [Signature]

委托代理人: [Signature]

电话: 0755-89668807

开户银行: 中国民生银行股份有限公司深圳坪山支行

账号: 630181703

邮政编码: 518118

合同签订时间: 2021.11.24

承包人(公章): 深圳华红机电设备工程有限公司



住所: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 2 层 D211

法定代表人: [Signature]

委托代理人: [Signature]

电话: 15014038505

开户银行: 建设银行深圳龙华支行

账号: 4420 1555 4000 5251 8667

邮政编码: 518000

合同签订时间:

承包人(公章): 深圳市建侨建工集团有限公司



住所: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

法定代表人: [Signature]

委托代理人: [Signature]

电话:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号: 44201619200052507228

邮政编码: 518000

合同签订时间:

②竣工验收报告

工程验收证书

工程名称：深业山水东城花园项目大数据中心工程

建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司		
施工单位	深圳市华红工程有限公司		
<p>工程概述：</p> <p>本工程为深业山水东城花园项目大数据中心工程，合同编号：nkdc2021n059，工程造价 2982823.25 元，合同内容及部位：大数据中心室内装饰空间、布展内容、设备及声光电一体化、数字化内容及软件、多媒体视频、版面及模型、灯光、展具展品设计、制作及安装调试。承包单位已于 2022 年 11 月 3 日完成合同内的全部工作，符合竣工验收条件，并移交建设方使用。</p>			
<p>验收结果： 验收合格。</p>			
设计单位：  代表人： 2022 年 1 月 3 日	施工单位：  代表人： 2022 年 11 月 3 日	监理单位：  代表人： 2022 年 11 月 3 日	建设单位：  代表人： 2022 年 11 月 3 日

4) 阜阳东方广场商业办公楼 B 座 35 层至 37 层装饰装修工程

① 施工合同关键页

HK-XM-CB-2018-003

装饰装修工程合同

工程名称：阜阳东方广场商业办公楼 B 座 35 层至 37 层

发包人：安徽阜阳华纺和泰房地产开发有限公司

承包方：深圳华红机电设备工程有限公司

日期： 2021. 9. 10

室内装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：安徽阜阳华纺和泰房地产开发有限公司委托代理人（姓名）：刘豪联系电话：0558-2322876通讯地址：阜阳市颍东区向阳北路 258 号承包方（以下简称乙方）：深圳华红机电设备工程有限公司施工负责人：肖玉平联系电话：0755-83723332

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关规律、法规的规定，结合本市住宅室内装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的住宅室内装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：阜阳东方广场商业办公楼 B 座 35 层至 37 层1.2 工程装饰装修面积：3041.28 m²（共计 54 套，不含公共部分）。

1.3 工程内容及做法：装饰装修工程内容和做法参照样板间（但不含橱柜吊柜、灶具、油烟机及家具等）。

1.4 工程承包方式，双方商定参照乙方提供的样板间式样、材料清单及样品以包工包料方式交由乙方施工。本项目装饰内容乙方仅对本材料清单负责。

1.5 工程期限本项目为统一装修，时间为 90 天日历，开工日期：2021 年 09 月 17 日，计划竣工日期：2021 年 12 月 21 日（以本工程最终通过验收时间为准）。

1.6 合同价款：金额小写¥1748736 元；金额大写：壹佰柒拾肆万捌仟柒佰叁拾陆元整

第二条 施工图纸设计标准。双方商定施工图纸由乙方统一设计施工图纸，设计费用由甲方支付（此费用不在工程价款内）。

第三条 甲方义务

3.1 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内，

代为维修，但维修费用由甲方自行承担。

第十一条 合同争议的解决方式

11.1 本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，当事人可采取协商解决。

11.2 双方不愿意通过协商、调解解决或解决不当时，当事人可以选择下列解决方式：①，作为本合同的约定。

- ①向阜阳市仲裁委员会申请仲裁
- ②向阜阳市颍东区人民法院起诉

第十二条 其他约定事项

第十三条 附则及其他

13.1 合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

13.2 本合同一式 4 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份。

13.3 合同附件为本合同组成部分，与本合同一起具有同等法律效应。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

委托代理人：刘豪

委托代理人：付兰

2021年 9 月 10 日

2021年 9 月 10 日



②竣工验收报告

竣工验收证明

工程名称	阜阳东方广场商业办公楼 B 座 35 层至 37 层	项目经理	肖玉平
施工单位	深圳华红机电设备工程有限公司	工程造价	¥ 1748736 元
建设单位	安徽阜阳华纺和泰房地产开发有限公司		
监理单位	广东好运来监理有限公司	开/交工日期	2021 年 09 月 17 日至 2022 年 01 月 05 日
<p>工程内容及范围： 工程已完成合同约定的内容，经见验收符合设计及施工验收规范要求，工程质量审查合格标准，施工文件完整齐全。</p>			
<p>验收意见： 验收通过</p>			
建设单位：（公章）  （签字）李辉 2022 年 1 月 5 日	监理单位：（公章）  （签字）张新化 2022 年 1 月 5 日	施工单位：（公章）  （签字）肖玉平 2022 年 1 月 5 日	

3、项目经理资历及业绩

项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	肖玉平	性别	男	年龄	50	学历及职务	本科/土木工程
职务	项目经理	注册执业资格	粤 1512007200700047		工作年限	29	
职称	土建工程师	职称专业	土建		取得职称时间	2006. 12	
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注
1	鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目建设	深圳市	项目名称：鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目建设 类型：精装修工程 规模：装修面积 0. 2350 万 m ² 金额：550. 1584 万元 合同签订时间：2023 年 10 月 16 日			项目经理	/
2	延平区智慧树幼儿园精装修工程	南平市	项目名称：延平区智慧树幼儿园精装修工程 类型：精装修工程 规模：装修面积 0. 4700 万 m ² 金额：397. 455291 万元			项目经理	/

			合同签订时间：2023 年 1 月 16 日		
3	阜阳东方广场商业办公楼 B 座 35 层至 37 层装饰装修工程	阜阳市	项目名称：阜阳东方广场商业办公楼 B 座 35 层至 37 层装饰装修工程 类型：精装修工程 规模：装修面积 0.3041 万 m ² 金额：174.8736 万元 合同签订时间：2021 年 9 月 10 日	项目经理	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

1) 身份证



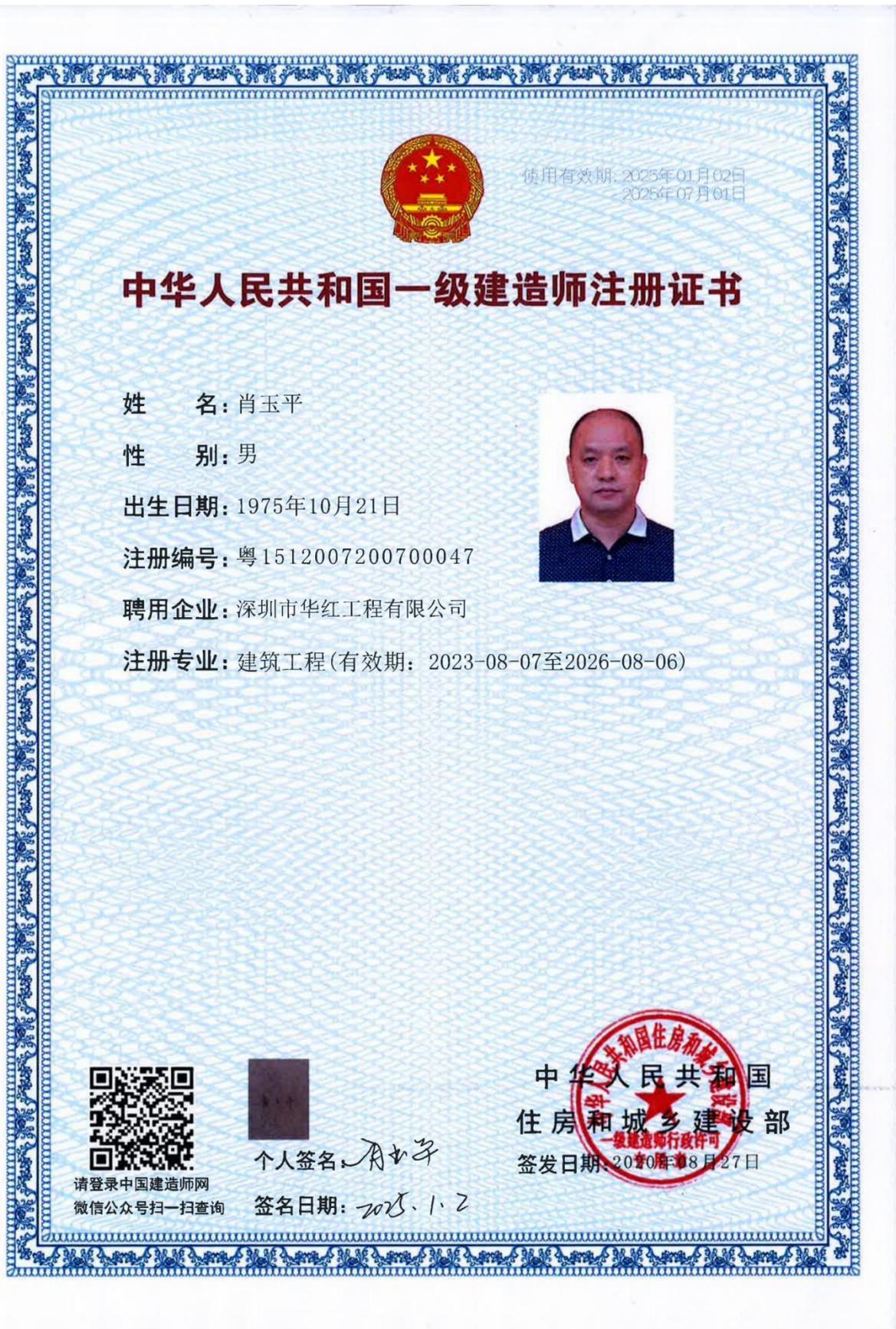
2) 毕业证书



3) 职称证书

姓名	肖玉平	
性别	男	
出生年月	1975.10	评审组织 自贡市专业技术职务 专家评审委员会
专业名称	土建	审批机关 自贡市职改领导小组
资格名称	工程师	批准时间 2006.12

4) 注册证书



5) 安全生产考核合格证书-B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）9000298

姓 名：肖玉平

性 别：男

出生年月：1975年10月21日

企业名称：深圳市华红工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年04月08日

有效 期：2024年01月11日 至 2027年04月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年04月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖玉平 社保电脑号：806102308 身份证号码：510322197510210056 页码：1
 参保单位名称：深圳市华红工程有限公司 单位编号：357240 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	357240	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	357240	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	357240	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	357240	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	357240	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	357240	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	357240	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	357240	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	357240	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	357240	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	357240	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	357240	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			8545.25	4565.92			1367.56	455.9			455.9		169.01	408.5		102.16	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd83cbc58 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 357240 深圳市华红工程有限公司



7) 鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目建设

① 施工合同关键页

合同编号: HH20231012

办公室项目建设合同

工程名称: 鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目建设

工程地点: 深圳市龙华区数字创新中心大厦（鸿荣源北站中心）

B 栋 19 层

建设方: 深圳市万国高科电子有限公司

施工方: 深圳市华红工程有限公司

第一页 共三十九页

办公室项目合同

合同编号：HH20231012

甲方(发包方)：深圳市万国高科电子有限公司
统一社会信用代码：914403005918775916
法定代表人：高伟

乙方(承包人)：深圳市华红工程有限公司（一般纳税人）
统一社会信用代码：91440300589183937H
法定代表人：赵红玲

甲、乙双方于 2023 年 10 月 13 日依据《中华人民共和国民法典》、住建部《住宅室内装饰装修管理办法》及其他有关法律法规，经友好协商，达成如下内容，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程名称：鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目
2. 工程地点：深圳市鸿荣源北站中心天俊 B 座 19 层 01-07 号房
3. 承包范围：电子与智能化、装修、消防、空调设计及施工（施工范围：甲方确认的施工图纸范围包工包料（详见附件二：工程装修预算书的工程量范围为准）。
4. 承包方式： 包工包料； 包工和部分包料且部分品种材料由甲方提供，具体内容详见附件二：工程装修预算书； 包工不包料，材料由甲方提供，清单附后。所有方式均由甲方提供施工所需的水电等动力。
5. 开工时间：以双方书面确认的《开工通知书》为准。
6. 合同施工工期：甲方确认设计方案后，且乙方签发《开工通知书》后 95 日历日。
7. 甲方确认对本合同项下的房屋拥有合法处分权，并有权对该房屋进行装修装饰，甲方在签订本合同时应提供有效合法的有关证明（见附件）。
8. 工程质量标准：按图施工，材料及品牌符合清单及图纸所约定的标准为合格。

第二条：合同价款

合同不含税总金额人民币：5047325 元，增值税税率 9%，增值税税额人民币：454259 元，合同含

第二页共三十九页

税总金额人民币：5501584 元，大写：伍佰伍拾万壹仟伍佰捌拾肆元整。

双方商定本合同采用下列第 1 种方式确定；

(1) 固定总价合同，即承包范围（项目清单具体内容详见附件二：工程装修预算书）内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同第八条约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按时结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同款第八条约定执行。

第三条：服务质量及验收

1、双方一致确认该工程需要进行隐蔽验收的节点分别为：强电、弱电、水管、空调、消防等铺设完成

2、乙方在工程具备隐蔽验收条件且自检合格后向甲方和物业申请隐蔽验收。甲方应于收到乙方的验收申请之日起 24 小时内组织验收并出具书面的验收意见，甲方未能按约定期限完成验收的，视为对工程质量的认可，乙方可自行进入下一道工序施工。因此导致的工期相应顺延。

3、乙供主材材料到场后应当及时通知甲方进行清点和验收。甲方应当在收到乙方的材料报验申请后的 24 小时内完成材料验收，无正当理由逾期未确认，视为对到场材料的认可，乙方可继续进行施工，因此造成的工期相应顺延。

4. 工程完工且自检合格后，乙方应通知甲方组织竣工验收。甲方应在收到乙方通知后 3 日内参加验收。验收通过的，甲、乙双方办理竣工移交手续（见附件《质量验收单》）。

甲方不能按时进行验收的，应在验收前 12 小时向乙方提出延期验收要求，延期不超过 48 小时。甲方未能按期验收，或验收后 24 小时既未提出验收意见，又未能在验收记录上签字，视为验收通过。

5. 工程未经验收，甲方即擅自使用的，视为验收合格，由此产生的一切后果由甲方承担。

6. 乙方施工的工程项目保修期：12个月，易耗品（灯泡、灯管、开关面板等，甲供除外）保修期：12个月，空调（如有）：12个月（甲供及另有约定的除外）。保修期自工程验收合格、视为合格或甲方实际使用之日起算（以较早时间为准）。

7. 保修期内，因甲方使用不当、甲方提供的材料质量问题、人为造成损坏、非乙方施工的外力原因引起的变形、损毁和不可避免因素造成直接经济损失成的损坏等，不属本协议约定的保修范围。如甲方委托乙方维修的，甲方应承担相应的维修费用。

第四条：付款及结算：

1、付款时间与金额：

第三页共三十九页

第五条：甲方权利和义务

1. 甲方在开工前负责办理施工所需的管理手续，支付物业所收取的相关费用（装修押金等），乙方提供相关配合，如需乙方代办装修一切手续，甲方需配合乙方，提供相应的相关资料。
2. 甲方应确保施工房屋通水通电、不存在影响现场施工的障碍，同时对施工服务临时占用共用区域做好协调工作。施工过程中，甲方负责向乙方免费提供施工所需的水、电，并确保施工期间水、电供应的时间和相应功率。施工过程中连续停水或停电超过 4 小时或间歇性停水、停电两天以上，工期相应顺延。
3. 甲方委派 谭成美 联系方式：17873315589 作为驻工地代表，代表甲方履行合同，负责施工现场的全面管理、协调工作。其权限范围包括但不限于签收乙方递交的书面材料、办理经济签证、材料验收、组织验收并签署验收意见等。
4. 甲方应按照本合同书约定的支付金额、时间及方式支付合同款项。甲方逾期支付工程款，工期相应顺延，逾期超过 2 日仍未支付，乙方有权停工。
5. 确保提供给乙方的施工图纸符合国家相关法律、法规及设计规范、消防验收规范等强制性规定的要求。
6. 完成过程中应由甲方负责的相关配合工作。

第六条：乙方的权利和义务

1. 严格按照甲方确认的施工图纸、相关施工规范及本合同约定要求完成施工任务。
2. 指派现场项目经理：肖玉平 联系方式：18028780018 为驻工地代表，全权负责合同履行（收取工程款、确认结算金额除外），按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。
3. 提前通知甲方参加材料验收、隐蔽项目、中间验收及竣工验收，并向甲方提交结算单及有关资料。
4. 确保提供给甲方的施工图纸符合国家相关法律、法规及设计规范、消防验收规范等强制性规定的要求。
5. 乙方会根据工程性质，报建审批需要，使用相关拥有资质的公司进行施工报建，甲方需配合提供需要的相关材料（包括相关工程的合同拆分），若由于乙方使用合同以外的公司主体报建造成项目不通过、影响工期或其他影响给甲方造成的损失由乙方承担。

第七条：施工安全

1. 乙方应按照国家相关技术规范、安全规范、环保规范及设计规范进行施工。
2. 乙方应当制定施工安全规范，施工人员须严格遵守。因乙方原因造成施工过程中发生的一切安全事故责任由甲乙双方共同承担。

方），因地址不准确或者拒收导致的退信均不影响该等送达之效力。

按照上列电子邮箱地址或传真号码发送的电子信息自系统确认发送成功之时即视为送达。

3、上述地址或邮箱、传真号码如有变更，应提前三日以书面方式通知相对方，否则即视为未发生变更（前提是要微信或电话告知对方）。

第十三条：其他约定

1. 各方发生争议，协商解决，协商不成时，各方同意向深圳仲裁委员会提起仲裁。
2. 本合同部分条款无效不影响其他部分的效力，并且本合同附件不完整不影响本合同的效力。
3. 本合同经双方签字或盖章后生效，一式贰份，双方各执壹份。

第十四条：补充条款

- 1、本工程按设计施工图纸、现场联系单确认表、设计变更计算工程量，工程量按实结算；取费标准执行“深建价”最新文号的推荐费率，按综合类别取费；
- 2、材料价格其单价按该工程投标当月的深圳市建设工程造价管理站发布的《价格信息》的价格计算，投标当月的《价格信息》上无所需材料（设备）的价格，可参考最接近投标当月《价格信息》上的价格。其缺项部分按当前市场价计取（固定总价合同请忽略）；
- 3、工程量按实结算的，以政府相关部门审定价作为结算价（固定总价合同请忽略）。
- 4、本工程采取包工包料方式，所包项目含：空调改造，消防改造，装修硬装部分。包含项目明细：定制家具，监控类，门禁类，广告类，窗帘类，景观类。不含办公家具，电器类，景观类。
- 5、本工程涵盖的所有装修押金由甲方承担，如因乙方原因造成装修押金损失，由乙方承担。

附件一：双方营业执照复印件、甲方房产证或租赁合同复印件、法人身份证复印件

附件二：工程装修预算书

附件三：项目变更单

附件四：装修授权委托书

甲方（盖章）：深圳市万国高科电子有限公司

乙方（盖章）：深圳市华红工程有限公司

代表签字：

代表签字：

签订时间： 2023 年 10 月 16 日

签订时间： 2023 年 10 月 16 日

②竣工验收报告

竣工验收证书

项目名称	鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目		
业主单位	深圳市万国高科电子有限公司	合同价款	550 万元
施工单位	深圳市华红工程有限公司	项目周期	2023. 10-2024. 1
工程验收主要内容范围： 项目建设内容包括：电子与智能化、装修、消防、空调设计及施工。			
验收过程及主要意见： 该项目系统方案设计合理，设备质量可靠，系统安装满足要求，试运行稳定，予以验收。			
验收结论：通过验收。			
业主单位（盖章）：   日期：2024年1月22日		施工单位（盖章）：   日期：2024年1月22日	

8) 延平区智慧树幼儿园精装修工程

① 施工合同关键页

合同编号：

延平区智慧树幼儿园 精装修合同

发包方：南平市延平区智慧树幼儿园

承包方：深圳市华红工程有限公司



延平区智慧树幼儿园精装修合同

发包方（全称）：南平市延平区智慧树幼儿园

承包方（全称）：深圳市华红工程有限公司

为确保工程质量，明确双方的权利和义务，经甲乙双方协商，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：福建省南平市延平区。

1.2 承包范围：包括施工图纸内（不包括室外空调外机拆装，外墙脚散水坡，地面排水管道）的全部分项工程施工，以及根据实际情况可推断出的为完成单位工程所需的全部工作。作为简单的描述，承包范围应包括但不限于下列各项：脚手架搭设拆除及安全防护；卫生间排水改装；墙面整理修补，粉刷新墙漆；门窗拆除换新；门窗两侧墙面粘贴 10cm 保温板以形成轮廓线条；外墙真石漆施工；空调外机防护百叶安装；部分门窗的购置及安装等。

1.3 工程承包方式：承包方包工、包料。

1.4 工程期限 52 天，开工日期 2023 年 1 月 29 日，竣工日期 2023 年 3 月 21 日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为（大写）：叁佰玖拾柒万肆仟伍佰伍拾贰元玖角壹分，小写：3974552.91 元。

第二条 发包方义务

2.1 开工前 15 天，为承包方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

2.2 提供施工期间的水源、电源；

2.3 负责维持学生秩序，通知各班学生，远离施工现场；

2.4 施工期间发包方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

2.5 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第三条 承包方义务

3.1 承包方任命 肖玉平 为本工程项目经理；

3.2 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

3.3 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

3.4 保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

3.5 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第四条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

9.2 本合同一式两份，双方各执一份。

9.3 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包方：南平市延平区智慧树幼儿园

法定代表人：



承包方：深圳市华红工程有限公司

法定代表人：



签署日期：2023年1月16日

智慧树
公司

②竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称	延平区智慧树 幼儿园精装修 工程	工程地点	福建省南平市延 平区
工程规模	/	工程造价（元）	3974552.91
建设单位	南平市延平区智慧树幼儿园		
施工单位	深圳市华红工程有限公司		
工程完工情况	各施工项目全部施工完毕，全部达到要求。		
工程质量情况	合格		
工程未达到使 用功能部位（范 围）	尚无		
对施工单位的 评价	施工单位能认真按照合同进行施工完成合同任务， 达到安全文明施工的要求		
工程竣工验收结论： 提供验收资料齐全规范，符合验收要求。 经现场查验，工程施工满足施工相关标准及国家规范要求，完成了合同规定的全部内容，运行情况良好，满足使用要求。同意通过验收。			
建设单位意见： （盖章）	 叶香 张廷考 陈益华 2013.3.21		
施工单位盖章	 张廷考 2013.3.21		

9) 阜阳东方广场商业办公楼 B 座 35 层至 37 层装饰装修工程

① 施工合同关键页

HK-XM-CB-2018-003

装饰装修工程合同

工程名称：阜阳东方广场商业办公楼 B 座 35 层至 37 层

发包人：安徽阜阳华纺和泰房地产开发有限公司

承包方：深圳华红机电设备工程有限公司

日期： 2021. 9. 10

室内装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：安徽阜阳华纺和泰房地产开发有限公司委托代理人（姓名）：刘豪联系电话：0558-2322876通讯地址：阜阳市颍东区向阳北路 258 号承包方（以下简称乙方）：深圳华红机电设备工程有限公司施工负责人：肖玉平联系电话：0755-83723332

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关规律、法规的规定，结合本市住宅室内装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的住宅室内装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：阜阳东方广场商业办公楼 B 座 35 层至 37 层1.2 工程装饰装修面积：3041.28 m²（共计 54 套，不含公共部分）。

1.3 工程内容及做法：装饰装修工程内容和做法参照样板间（但不含橱柜吊柜、灶具、油烟机及家具等）。

1.4 工程承包方式，双方商定参照乙方提供的样板间式样、材料清单及样品以包工包料方式交由乙方施工。本项目装饰内容乙方仅对本材料清单负责。

1.5 工程期限本项目为统一装修，时间为 90 天日历，开工日期：2021 年 09 月 17 日，计划竣工日期：2021 年 12 月 21 日（以本工程最终通过验收时间为准）。

1.6 合同价款：金额小写¥1748736 元；金额大写：壹佰柒拾肆万捌仟柒佰叁拾陆元整

第二条 施工图纸设计标准。双方商定施工图纸由乙方统一设计施工图纸，设计费用由甲方支付（此费用不在工程价款内）。

第三条 甲方义务

3.1 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内，

代为维修，但维修费用由甲方自行承担。

第十一条 合同争议的解决方式

11.1 本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，当事人可采取协商解决。

11.2 双方不愿意通过协商、调解解决或解决不当时，当事人可以选择下列解决方式：①，作为本合同的约定。

- ①向阜阳市仲裁委员会申请仲裁
- ②向阜阳市颍东区人民法院起诉

第十二条 其他约定事项

第十三条 附则及其他

13.1 合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

13.2 本合同一式 4 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份。

13.3 合同附件为本合同组成部分，与本合同一起具有同等法律效应。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

委托代理人：刘蒙

委托代理人：付兰

2021年 9 月 10 日

2021年 9 月 10 日



②竣工验收报告

竣工验收证明

工程名称	阜阳东方广场商业办公楼 B 座 35 层至 37 层	项目经理	肖玉平
施工单位	深圳华红机电设备工程有限公司	工程造价	¥ 1748736 元
建设单位	安徽阜阳华纺和泰房地产开发有限公司		
监理单位	广东好运来监理有限公司	开/交工日期	2021 年 09 月 17 日至 2022 年 01 月 05 日
<p>工程内容及范围： 工程已完成合同约定的内容，经见验收符合设计及施工验收规范要求，工程质量审查合格标准，施工文件完整齐全。</p>			
<p>验收意见： 验收通过</p>			
建设单位：（公章）  （签字）李辉 2022 年 1 月 5 日	监理单位：（公章）  （签字）张新化 2022 年 1 月 5 日	施工单位：（公章）  （签字）肖玉平 2022 年 1 月 5 日	

4、项目技术负责人资历及业绩

项目技术负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	张耿忠	性别	男	年龄	48	学历及职务	大专/工程造价
职务	项目技术负责人	注册执业资格		/		工作年限	25
职称	高级工程师	职称专业		智能化工程		取得职称时间	2021.7
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注
1	鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目建设	深圳市	项目名称：鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目建设 类型：精装修工程 规模：装修面积 0.2350 万 m ² 金额：550.1584 万元 合同签订时间：2023 年 10 月 16 日			项目技术负责人	/
2	深业山水东城花园项目大数	深圳市	项目名称：深业山水东城花园项目大数据中心工程 类型：精装修工程			项目技术负责人	/

	据中心工 程		规模：装修面积 0.0238 万 m ² 金额：258.415099 万元 合同签订时间：2021 年 11 月 24 日		
--	-----------	--	---	--	--

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

1) 身份证



2) 毕业证

838



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 张耿忠 ， 性别 男 ，
生于 一九七七 年 五 月 十 日 ，
于 二〇二四 年 七 月 在本校修完
专 科 工程造价
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618202406875469

校长：王启明 学校：国家开放大学
二〇二四年 七月二十日



Y003124654

3) 职称证



5) 鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目建设

① 施工合同关键页

合同编号: HH20231012

办公室项目建设合同

工程名称: 鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目建设

工程地点: 深圳市龙华区数字创新中心大厦（鸿荣源北站中心）

B 栋 19 层

建设方: 深圳市万国高科电子有限公司

施工方: 深圳市华红工程有限公司

第一页 共三十九页

办公室项目合同

合同编号：HH20231012

甲方(发包方)：深圳市万国高科电子有限公司
统一社会信用代码：914403005918775916
法定代表人：高伟

乙方(承包人)：深圳市华红工程有限公司（一般纳税人）
统一社会信用代码：91440300589183937H
法定代表人：赵红玲

甲、乙双方于 2023 年 10 月 13 日依据《中华人民共和国民法典》、住建部《住宅室内装饰装修管理办法》及其他有关法律法规，经友好协商，达成如下内容，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程名称：鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目
2. 工程地点：深圳市鸿荣源北站中心天俊 B 座 19 层 01-07 号房
3. 承包范围：电子与智能化、装修、消防、空调设计及施工（施工范围：甲方确认的施工图纸范围包工包料（详见附件二：工程装修预算书的工程量范围为准）。
4. 承包方式： 包工包料； 包工和部分包料且部分品种材料由甲方提供，具体内容详见附件二：工程装修预算书； 包工不包料，材料由甲方提供，清单附后。所有方式均由甲方提供施工所需的水电等动力。
5. 开工时间：以双方书面确认的《开工通知书》为准。
6. 合同施工工期：甲方确认设计方案后，且乙方签发《开工通知书》后 95 日历日。
7. 甲方确认对本合同项下的房屋拥有合法处分权，并有权对该房屋进行装修装饰，甲方在签订本合同时应提供有效合法的有关证明（见附件）。
8. 工程质量标准：按图施工，材料及品牌符合清单及图纸所约定的标准为合格。

第二条：合同价款

合同不含税总金额人民币：5047325 元，增值税税率 9%，增值税税额人民币：454259 元，合同含

第二页共三十九页

税总金额人民币：5501584 元，大写：伍佰伍拾万壹仟伍佰捌拾肆元整。

双方商定本合同采用下列第 1 种方式确定；

(1) 固定总价合同，即承包范围（项目清单具体内容详见附件二：工程装修预算书）内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同第八条约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按时结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同款第八条约定执行。

第三条：服务质量及验收

1、双方一致确认该工程需要进行隐蔽验收的节点分别为：强电、弱电、水管，空调，消防等铺设完成

2、乙方在工程具备隐蔽验收条件且自检合格后向甲方和物业申请隐蔽验收。甲方应于收到乙方的验收申请之日起 24 小时内组织验收并出具书面的验收意见，甲方未能按约定期限完成验收的，视为对工程质量的认可，乙方可自行进入下一道工序施工。因此导致的工期相应顺延。

3、乙供主材材料到场后应当及时通知甲方进行清点和验收。甲方应当在收到乙方的材料报验申请后的 24 小时内完成材料验收，无正当理由逾期未确认，视为对到场材料的认可，乙方可继续进行施工，因此造成的工期相应顺延。

4. 工程完工且自检合格后，乙方应通知甲方组织竣工验收。甲方应在收到乙方通知后 3 日内参加验收。验收通过的，甲、乙双方办理竣工移交手续（见附件《质量验收单》）。

甲方不能按时进行验收的，应在验收前 12 小时向乙方提出延期验收要求，延期不超过 48 小时。甲方未能按期验收，或验收后 24 小时既未提出验收意见，又未能在验收记录上签字，视为验收通过。

5. 工程未经验收，甲方即擅自使用的，视为验收合格，由此产生的一切后果由甲方承担。

6. 乙方施工的工程项目保修期：12个月，易耗品（灯泡、灯管、开关面板等，甲供除外）保修期：12个月，空调（如有）：12个月（甲供及另有约定的除外）。保修期自工程验收合格、视为合格或甲方实际使用之日起算（以较早时间为准）。

7. 保修期内，因甲方使用不当、甲方提供的材料质量问题、人为造成损坏、非乙方施工的外力原因引起的变形、损毁和不可避免因素造成直接经济损失成的损坏等，不属本协议约定的保修范围。如甲方委托乙方维修的，甲方应承担相应的维修费用。

第四条：付款及结算：

1、付款时间与金额：

第三页共三十九页

第五条：甲方权利和义务

1. 甲方在开工前负责办理施工所需的管理手续，支付物业所收取的相关费用（装修押金等），乙方提供相关配合，如需乙方代办装修一切手续，甲方需配合乙方，提供相应的相关资料。
2. 甲方应确保施工房屋通水通电、不存在影响现场施工的障碍，同时对施工服务临时占用共用区域做好协调工作。施工过程中，甲方负责向乙方免费提供施工所需的水、电，并确保施工期间水、电供应的时间和相应功率。施工过程中连续停水或停电超过 4 小时或间歇性停水、停电两天以上，工期相应顺延。
3. 甲方委派 谭成美 联系方式：17873315589 作为驻工地代表，代表甲方履行合同，负责施工现场的全面管理、协调工作。其权限范围包括但不限于签收乙方递交的书面材料、办理经济签证、材料验收、组织验收并签署验收意见等。
4. 甲方应按照本合同书约定的支付金额、时间及方式支付合同款项。甲方逾期支付工程款，工期相应顺延，逾期超过 2 日仍未支付，乙方有权停工。
5. 确保提供给乙方的施工图纸符合国家相关法律、法规及设计规范、消防验收规范等强制性规定的要求。
6. 完成过程中应由甲方负责的相关配合工作。

第六条：乙方的权利和义务

1. 严格按照甲方确认的施工图纸、相关施工规范及本合同约定要求完成施工任务。
2. 指派现场项目经理：肖玉平 联系方式：18028780018 为驻工地代表，全权负责合同履行（收取工程款、确认结算金额除外），按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。
3. 提前通知甲方参加材料验收、隐蔽项目、中间验收及竣工验收，并向甲方提交结算单及有关资料。
4. 确保提供给甲方的施工图纸符合国家相关法律、法规及设计规范、消防验收规范等强制性规定的要求。
5. 乙方会根据工程性质，报建审批需要，使用相关拥有资质的公司进行施工报建，甲方需配合提供需要的相关材料（包括相关工程的合同拆分），若由于乙方使用合同以外的公司主体报建造成项目不通过、影响工期或其他影响给甲方造成的损失由乙方承担。

第七条：施工安全

1. 乙方应按照国家相关技术规范、安全规范、环保规范及设计规范进行施工。
2. 乙方应当制定施工安全规范，施工人员须严格遵守。因乙方原因造成施工过程中发生的一切安全事故责任由甲乙双方共同承担。

方），因地址不准确或者拒收导致的退信均不影响该等送达之效力。

按照上列电子邮箱地址或传真号码发送的电子信息自系统确认发送成功之时即视为送达。

3、上述地址或邮箱、传真号码如有变更，应提前三日以书面方式通知相对方，否则即视为未发生变更（前提是要微信或电话告知对方）。

第十三条：其他约定

- 1. 各方发生争议，协商解决，协商不成时，各方同意向深圳仲裁委员会提起仲裁。
- 2. 本合同部分条款无效不影响其他部分的效力，并且本合同附件不完整不影响本合同的效力。
- 3. 本合同经双方签字或盖章后生效，一式贰份，双方各执壹份。

第十四条：补充条款

- 1、本工程按设计施工图纸、现场联系单确认表、设计变更计算工程量，工程量按实结算；取费标准执行“深建价”最新文号的推荐费率，按综合类别取费；
- 2、材料价格其单价按该工程投标当月的深圳市建设工程造价管理站发布的《价格信息》的价格计算，投标当月的《价格信息》上无所需材料（设备）的价格，可参考最接近投标当月《价格信息》上的价格。其缺项部分按当前市场价计取（固定总价合同请忽略）；
- 3、工程量按实结算的，以政府相关部门审定价作为结算价（固定总价合同请忽略）。
- 4、本工程采取包工包料方式，所包项目含：空调改造，消防改造，装修硬装部分。包含项目明细：定制家具，监控类，门禁类，广告类，窗帘类，景观类。不含办公家具，电器类，景观类。
- 5、本工程涵盖的所有装修押金由甲方承担，如因乙方原因造成装修押金损失，由乙方承担。

附件一：双方营业执照复印件、甲方房产证或租赁合同复印件、法人身份证复印件

附件二：工程装修预算书

附件三：项目变更单

附件四：装修授权委托书

甲方（盖章）：深圳市万国高科电子有限公司

乙方（盖章）：深圳市华红工程有限公司

代表签字：

代表签字：

签订时间： 2023 年 10 月 16 日

签订时间： 2023 年 10 月 16 日

②竣工验收报告

竣工验收证书

项目名称	鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目		
业主单位	深圳市万国高科电子有限公司	合同价款	550 万元
施工单位	深圳市华红工程有限公司	项目周期	2023. 10-2024. 1
工程验收主要内容范围： 项目建设内容包括：电子与智能化、装修、消防、空调设计及施工。			
验收过程及主要意见： 该项目系统方案设计合理，设备质量可靠，系统安装满足要求，试运行稳定，予以验收。			
验收结论：通过验收。			
业主单位（盖章）：   日期：2024年1月22日		施工单位（盖章）：   日期：2024年1月22日	

6) 深业山水东城花园项目大数据中心工程

① 施工合同关键页

合同编号: nkdc2021n059

深业山水东城花园项目大数据中心工程合同

甲方: 深圳市农科东城置业有限公司

乙方: 深圳华红机电设备工程有限公司

深圳市建侨建工集团有限公司

签订日期: 2021 年 11 月

甲方（发包人）：深圳市农科东城置业有限公司

乙方（承包人）：深圳华红机电设备工程有限公司

深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，深圳市农科东城置业有限公司
为实施深业山水东城花园项目大数据中心工程，委托深圳华红机电设备工程有
限公司/深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“乙方”）对该项目进行施工。
甲方和乙方现就该工程施工及相关事宜达成一致，共同达成如下协议。

一、服务范围

深业山水东城花园项目大数据中心工程的设计、施工、竣工验收以及应由承
包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

1.1 设计范围：室内装饰空间设计（含二次电气、二次给排水工程、通风及
空调专业、智能化专业等）、门窗幕墙未完成之前的临时封闭遮挡方案、布展内
容策划设计、设备及声光电一体化设计、数字化内容及软件设计、多媒体视频设
计及制作、版面及模型设计、灯光设计、展具展品设计等满足展厅具备整体开放
及参观条件的所有设计（即概念设计、方案深化设计、施工图设计等阶段）。

1.2 施工范围：

1.2.1 包含上述设计范围中的全部施工内容，以及按国家有关规定和相关规
范要求应由承包单位完成的工作。

1.2.2 与总包系统数据对接、人员培训、系统维护。

1.2.3 服从项目管理相关制度。

二、与总包界面划分及其他约定

2.1 总承包单位负责：

2.1.1 总包单位提供施工及材料堆放场地；

2.1.2 总包单位提供数据中心的水、电接驳口；

2.1.3 总包单位负责完成结构面、内墙砌筑抹灰刮白。

2.2 大数据中心承包单位负责：

2.2.1 大数据中心承包单位负责由总承包提供的用电接驳口到大数据中心

配电箱的管线敷设（考虑 100 米，该费用综合在合同总价）及数据中心配电箱（含配电箱）的出线回路施工；

2.2.2 大数据中心承包单位负责由总承包提供的水接驳口到大数据中心设计所需给、排水的管道敷设（若数据中心设计需给、排水功能，考虑 100 米，该费用综合在合同总价）；

2.2.3 结构面以上的铺装；

2.2.4 大数据中心门窗幕墙未完成之前的临时封闭、遮挡。（设计方案一并考虑）。

2.3 总分包配合服务要求：

大数据中心承包单位进场后一周内向总承包单位缴纳安全文明施工押金，安全文明施工押金按合同金额的 1% 计取。水电费按合同金额的 1.2% 计取，具体水电费支付方式由双方协商确定。

三、工期

3.1 本合同工期约定为：62 日历天，计划开工日期：2022 年 2 月 16 日，计划竣工日期：2022 年 4 月 19 日。实际开工日期以发包人书面开工通知书为准。

3.2 本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

本工程的质量保修责任期为 24 个月，保修期限由产品安装调试验收当日开始计算。

3.4 设计进度安排：乙方可依据实际要求及投标文件上的设计进度安排重新编制设计进度表，提交甲方审核批准通过后，方可据新编制的设计进度表实施。若乙方未向甲方提供新编制的设计进度表，则按此表实施，设计时间暂定 21 天左右。

设计阶段	设计程序及成果	成果提交形式及数量	时间节点 (日历日)
------	---------	-----------	---------------

(3)“清晰”是指每次交付的设计文件中的图样、线条、术语、符号、尺寸标准、文字说明等清楚准确。

5.1.3 现场施工质量要求:

- (1) 符合国家、地方及相关行业质量技术及安全规范的要求;
- (2) 符合经发包人以及政府主管部门审批通过的设计图纸要求;
- (3) 符合国家、地方及发包人认可的施工验收标准。

5.2 现场材料试验

承包人应按有关规定和发包人的指示进行各项材料、中间产品、金属结构、工程实体质量的检验,并承担所需费用。承包人必须委托经建设单位确认的有相应资质的检测单位开展自检工作,并与检测单位签订书面合同,检测单位现场取样时,施工单位应派员进行旁站见证并签名确认。承包人应为发包人进行质量检查和检验提供必要的试验资料和原始记录。发包人在质量检查和检验过程中,对原材料、中间产品、金属结构、工程实体质量进行抽样检测的比例应满足相关规定,检测结果作为承包人的对比检测对承包人的检验结果进行复核。

六、合同价款

6.1 签约合同含税总价为人民币 2,584,150.99 元(大写: 贰佰伍拾捌万肆仟壹佰伍拾元玖角玖分),其中不含增值税价为 2,375,899.99 元(大写: 贰佰叁拾柒万伍仟捌佰玖拾玖元玖角玖分);其中工程费: 2,386,990.99 元(大写: 贰佰叁拾捌万陆仟玖佰玖拾玖元玖角玖分) 增值税率 9%, 增值税额 197,091.00 元(大写: 壹拾玖万柒仟零玖拾壹元整);其中设计费: 197,160.00 元(大写: 壹拾玖万柒仟壹佰陆拾元整), 增值税率 6%, 增值税额 11,160.00 元(大写: 壹万壹仟壹佰陆拾元整)。

6.2 承包方式: 本合同按照合同服务的内容及投标方案、报价清单进行总价包干, 含设计费、建安工程费(含人工费、材料费、机械费、运输费、管理费、保险费、利润、规费、税金以及为完成工程而采取的所有措施费)、设备及工器具购置费、施工水电费、人员培训、系统维护以及一定范围的风险等费用, 不因人工/材料/运输成本的市场价格波动而调整(因发包人需求产生的变更签证、或增加超出招标范围外的内容除外)。

七、合同价款支付及结算

7.1 设计进度付款

11.3 本合同一式壹拾份, 甲方执陆份, 联合体乙方各执贰份, 具有同等法律效力。

发包人(公章): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(公章): 深圳华红机电装饰工程有限公司

住所: 深圳市坪山区锦龙大道南 2 号新嘉工业园内

住所: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 2 层 D211

法定代表人: [Signature]

法定代表人: [Signature]

委托代理人: [Signature]
电 话: 0755-89668807

委托代理人: [Signature]
电 话: 15014038505

开户银行: 中国民生银行股份有限公司深圳坪山支行

开户银行: 建设银行深圳龙华支行

账 号: 630181703

账 号: 4420 1555 4000 5251 8667

邮 政 编 码: 518118

邮 政 编 码: 518000

合同签订时间: 2021.11.24

合同签订时间:

承包人(公章): 深圳市建侨建工集团有限公司

住所: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

法定代表人: [Signature]

委托代理人:

电 话:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号: 44201619200052507228

邮 政 编 码: 518000

合同签订时间:

②竣工验收报告

工程验收证书

工程名称：深业山水东城花园项目大数据中心工程

建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司		
施工单位	深圳市华红工程有限公司		
<p>工程概述：</p> <p>本工程为深业山水东城花园项目大数据中心工程，合同编号：<u>nkdc2021n059</u>，工程造价 <u>2982823.25</u> 元，合同内容及部位：大数据中心室内装饰空间、布展内容、设备及声光电一体化、数字化内容及软件、多媒体视频、版面及模型、灯光、展具展品设计、制作及安装调试。承包单位已于 <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>3</u> 日完成合同内的全部工作，符合竣工验收条件，并移交建设方使用。</p>			
<p>验收结果： <i>验收合格</i></p>			
设计单位：  代表人： 2022 年 11 月 3 日	施工单位：  代表人： 2022 年 11 月 3 日	监理单位：  代表人： 2022 年 11 月 3 日	建设单位：  代表人： 2022 年 11 月 3 日

5、项目其他主要管理人员情况

项目其他主要管理人员情况一览表

序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目经理	肖玉平	29	本科/土木工程	工程师/土建工程	注册一级建造师 (建筑工程)/粤 1512007200700047	/
2	项目技术负责人	张耿忠	25	大专/工程造价	高级工程师 /智能化工 程	T2102006A0136337	/
3	生产经理	赵红玲	27	本科/土木工程	工程师/网 络工程	3142022056201241 9686	/
4	商务经理	金响铃	23	本科/计算机科学与技术	工程师/电 气工程	2300103226647	/
5	安全经理	王广钊	22	本科/电气工程及其自动化	/	粤建安 C3 (2023) 0902721	/
6	安全员	张松	20	专科/机电技术应用	/	粤建安 C3 (2019) 0020678	/
7	安全员	陈凯	5	大专/计算机应用技术	/	粤建安 C3 (2024) 0025745	/

序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
8	质量经理	张清芳	3	大专/工程造价	/	2501030500508847	/
9	工程师	何胜金	8	本科/土木工程	/	注册一级建造师 (机电工程)/粤 1442023202406325	/
10	造价师	杨青云	12	本科/经济学	/	注册一级造价师 (安装)/建 [造]142344000202 32	/
11	资料员	雷贵兰	21	大专/农村行政管理	/	2501050000505594	/
12	施工员	张达明	16	大专/机电一体化	/	2501010500508483	/
13	材料员	魏盛美	8	大专/工商企业管理	助理工程师 /自动化专业	2301040000273252	/
14	劳资专管员	江晶婷	8	大专/工程造价	/	2401140000012952	/

注：可自行扩展

1) 项目经理-肖玉平



姓名	肖玉平	
性别	男	
出生年月	1975. 10	评审组织 自贡市专业技术职务 专家评审委员会
专业名称	土建	审批机关 自贡市职改领导小组
资格名称	工程师	批准时间 2006. 12



使用有效期: 2025年01月02日
2026年07月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 肖玉平

性别: 男

出生日期: 1975年10月21日

注册编号: 粤1512007200700047

聘用企业: 深圳市华红工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *肖玉平*

签名日期: 2025.1.2



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2020年8月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）9000298

姓 名：肖玉平

性 别：男

出生年月：1975年10月21日

企业名称：深圳市华红工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年04月08日

有效 期：2024年01月11日 至 2027年04月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年04月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖玉平

社保电脑号：806102308

身份证号码：510322197510210056

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

单位编号：357240

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	357240	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	357240	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	357240	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	357240	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	357240	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	357240	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	357240	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	357240	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	357240	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	357240	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	357240	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	357240	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			8545.25	4565.92			1367.56	455.9			455.9		169.01	408.5		102.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e59dd83cbc58 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
357240	深圳市华红工程有限公司



2) 项目技术负责人-张耿忠

838



国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 张耿忠 ， 性别 男 ，
 生于 一九七七年 五 月 十 日 ，
 于 二〇二四年 七 月 在本校修完
 专 科 工程造价
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
 毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
 注册证号：511618202406875469

校长：

王启明

学校：国家开放大学

二〇二四年 七 月 二十 日



Y003124654

持证人参加：

智能化系统工程师（高级）

专项技术培训，完成培训计划所
 规定的内容，经考核，达到相关
 岗位要求的专项技术水平。

特发此证。



姓 名：张耿忠

身份证号：440524197705103934

证书号码：T2102006A0136337



2021年 07月 20日

3) 生产经理-赵红玲

主要管理人员简历表（生产经理）

1. 一般情况							
姓名	赵红玲	性别	女	年龄	47	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	/			工作年限	27
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2023.10-2024.1	项目名称：鸿荣源北站中心万国高科总部 办公室项目建设 类型：精装修工程 规模：装修面积 0.2350 万 m ² 金额：550.1584 万元 合同签订时间：2023 年 10 月 16 日				生产经理	/

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

826



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 赵红玲, 性别 女,
生于 一九七八 年 八 月 二十七日,
于 二〇二四 年 七 月在本校修完
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合
毕业规定, 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511618202405359004

校长: 王启明 学校: 国家开放大学

二〇二四年 七月二十日



Y003323337



计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、工业和信息化部批准颁
发, 表明持证人通过国家统一组织的考
试, 取得计算机技术与软件专业技术资
格。



姓 名: 赵红玲
证件号码: 42240619780827252X
性 别: 女
出生年月: 1978年08月
级 别: 中级
专 业: 网络工程师
批准日期: 2022年05月28日
管 理 号: 31420220562012419686



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
工业和信息化部



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵红玲

社保电脑号：628797717

身份证号码：42240619780827252X

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

单位编号：357240

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	357240	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	23000	184.0	46.0
2024	02	357240	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	32.2	23000	184.0	46.0
2024	03	357240	23000.0	3450.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0
2024	04	357240	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0
2024	05	357240	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0
2024	06	357240	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	64.4	23000	184.0	46.0
2024	07	357240	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2024	08	357240	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2024	09	357240	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2024	10	357240	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2024	11	357240	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2024	12	357240	23000.0	3680.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2025	01	357240	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2025	02	357240	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
合计			51630.0	25920.0			16200.0	6480.0			1620.0		1066.0		2592.0		648.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59ddb374c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称	深圳市华红工程有限公司
单位编号	357240



4) 商务经理-金响铃

主要管理人员简历表（商务经理）

1. 一般情况							
姓名	金响铃	性别	男	年龄	46	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	/			工作年限	23
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2023.10- 2024.1	项目名称：鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目建设 类型：精装修工程 规模：装修面积 0.2350 万 m ² 金额：550.1584 万元 合同签订时间：2023 年 10 月 16 日			工程师	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

成人高等教育

毕业证书



学生 金响铃 性别男 一九七九年 九月 十五日生, 于二〇二〇年
三月至 二〇二二年 七月在本校 计算机科学与技术
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 华中师范大学

校(院)长:



批准文号: (80) 教工农字039号

证书编号: 105115202205103513

二〇二二年 七 月 一 日

1483

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：金响铃

身份证号：362222197909156117



职称名称：工程师

专 业：电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年08月13日

评审组织：广东省工程系列机电工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2300103226647

发证单位：广东省机械工程学会

发证时间：2023年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5) 安全经理-王广钊

主要管理人员简历表（安全经理）

1. 一般情况							
姓名	王广钊	性别	男	年龄	45	学历	本科
职称	/	注册执业资格	/		工作年限	22	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2021.11-2022.11	项目名称：深业山水东城花园项目大数据中心工程 类型：精装修工程 规模：装修面积 0.0238 万 m ² 金额：258.415099 万元 合同签订时间：2021 年 11 月 24 日			安全负责人	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。



毕业证书

学生 王广钊 性别男，一九八〇年九月五日生，于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 电气工程及其自动化专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：西北工业大学

校(院)长：汪劲松

证书编号：106997201905702374

二〇一九年 七月 十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0902721

姓 名：王广钊

性 别：男

出生年月：1980年09月05日

企业名称：深圳市华红工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月14日

有效 期：2023年11月14日 至 2026年11月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6) 安全员-张松



中央广播电视中等专业学校
学历证书在线验证报告

姓名	张松			
性别	男	出生日期	1986-12-10	
学校类型	成人中等职业学校	毕业日期	2020-09-14	
专业名称	机电技术应用	学历层次	中等教育	
证件类型	身份证	证件号码	429001198612105612	
毕业学校	中央广播电视中等专业学校	学校所在地	北京市	
证书编号	200900100420			
在线验证			结业结论	毕业
			报告日期: 2023-03-31	
<p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、《在线验证报告》是对中央广播电视中等专业学校学历证书真伪识别的方法，通过唯一的官方网站：http://zzx.ouchn.edu.cn生成; 2、报告内容验证方法：通过专业的扫码工具或具备二维码标识的手机，扫描验证报告中的二维码进行验证; 3、验证报告可免费打印和验证; 4、验证报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准; 5、验证报告内容标注“*”号，表示学历信息该项内容不详; 6、未经学历信息权属人同意，不得将验证报告用于违背权属人意愿之用途。 				

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0020678

姓 名：张松

性 别：男

出 生 年 月：1986年12月10日

企 业 名 称：深圳市华红工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月25日

有 效 期：2022年10月19日 至 2025年09月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年09月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张松

社保电脑号：630939801

身份证号码：429001198612105612

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

单位编号：357240

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	357240	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	357240	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	357240	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	357240	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	357240	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	357240	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	357240	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	357240	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	357240	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	357240	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	357240	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	357240	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.98	8.98
2025	01	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.98	8.98
2025	02	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.98	8.98
合计			8545.25	4565.92			1367.56	455.9			455.9		173.66		417.8		104.49



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd842ddc6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
357240	深圳市华红工程有限公司



7) 安全员-陈凯



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0025745

姓名：陈凯

性别：男

出生年月：1998年08月26日

企业名称：深圳市华红工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年04月19日

有效期：2024年04月19日 至 2027年04月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

8) 质量经理-张清芳

主要管理人员简历表（质量经理）

1. 一般情况							
姓名	张清芳	性别	女	年龄	23	学历	大专
职称	/	注册执业资格	/		工作年限	3	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2023.10-2024.1	项目名称：鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目建设 类型：精装修工程 规模：装修面积 0.2350 万 m ² 金额：550.1584 万元 合同签订时间：2023 年 10 月 16 日			质量员	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张清芳

社保电脑号：814218842

身份证号码：441424200212182566

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

单位编号：357240

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	357240	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	357240	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	357240	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	357240	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	357240	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	357240	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	357240	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	357240	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	357240	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	357240	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	357240	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	357240	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	9.98
2025	01	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
2025	02	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
合计			8545.25	4565.92			1367.56	455.9			455.9		173.66	417.8		104.49	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd84784b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称	深圳市华红工程有限公司
单位编号	357240



9) 工程师-何胜金



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2024年11月18日
- 2025年05月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何胜金

性别: 男

出生日期: 1992年04月29日

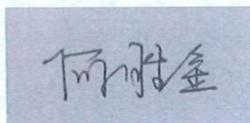
注册编号: 粤1442023202406325

聘用企业: 深圳市华红工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 何胜金

签名日期: 2024.11.18

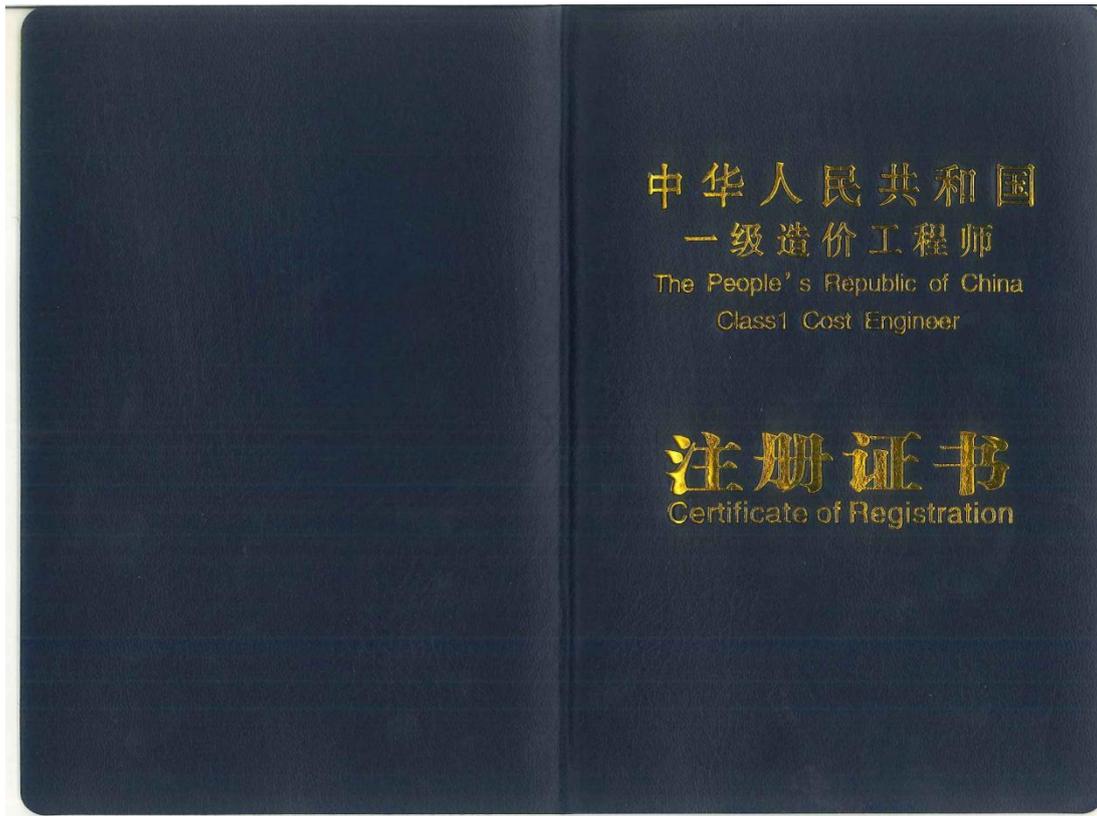


中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年05月15日

10) 造价师-杨青云





11) 资料员-雷贵兰



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷贵兰

社保电脑号：632021327

身份证号码：431127198412184743

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

单位编号：357240

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	357240	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	357240	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	357240	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	357240	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	357240	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	357240	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	357240	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	357240	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	357240	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	357240	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	357240	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	357240	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			8545.25	4565.92			1367.56	455.9			455.9		173.66		417.8		104.49



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59dd84fd11n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
357240	深圳市华红工程有限公司



12) 施工员-张达明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张达明

社保电脑号：802845811

身份证号码：220181198605070230

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

单位编号：357240

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	357240	3580.0	572.8	286.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3580	10.02	3580	28.64	7.16
2024	06	357240	3580.0	572.8	286.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3580	10.02	3580	28.64	7.16
2024	07	357240	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	357240	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	357240	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	357240	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	357240	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	357240	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	9.98
2025	01	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
2025	02	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	9.98
合计			6985.2	3447.68			3263.3	1305.32			326.38		144.4	306.0			76.51



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e59ddb3d27u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
357240	深圳市华红工程有限公司



13) 材料员-魏盛美



广东省职称证书

姓 名：魏盛美

身份证号：441423199110034026



职称名称：助理工程师

专 业：自动化

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市自动化专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006077053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdwab/zyjaro>

14) 劳资专管员-江晶婷



6、投标人获奖情况

近五年类似工程获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位	备注
1	第十四届中国空间设计大赛铜奖	富通九曜公馆项目	2024.11	中国建筑装饰协会	
2	第十二届中国国际空间设计大赛铜奖	深业山水东城花园项目大数据中心工程	2022.9	中国建筑装饰协会	

注：近 5 年承担的类似项目获奖证书及相关证明（2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，以获奖时间为准）；

1) 第十四届中国空间设计大赛铜奖-富通九曜公馆项目



2) 第十二届中国国际空间设计大赛铜奖-深业山水东城花园项目大数据中心工程



7、投标人控股及管理关系情况申报表、反商业贿赂承诺书、关键岗位承诺函

1) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司

我方参加 招商银行金融创新基地项目 0083 地块二、三期精装修工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市华红工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	赵红玲
	身份证号	42240619780827252X
控股股东/投资人名称及出资比例	赵红玲，95% 张耿忠，5%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市华红工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：赵红玲

日期：2025 年 03 月 10 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华红工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300589183937H
注册号：	440306105961498
商事主体名称：	深圳市华红工程有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦六层B
法定代表人：	赵红玲
认缴注册资本(万元)：	5300
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2012-01-13
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-07-24
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年03月04日 16:15:52

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华红工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装饰装修工程的设计与施工；智能化工程的设计与施工；地坪材料的技术开发与销售；交通设施、停车场设施工程的设计与施工；智能建筑系统开发与集成、技术咨询设计；消防工程、停车场管理系统工程、监控设备系统工程、计算机网络系统工程、楼宇对讲系统工程的设计、施工及相关信息咨询；互联网、云计算软件技术服务；物联网系统技术开发、技术服务；国内贸易、货物及技术进出口；商务信息咨询（不含限制项目）；工程劳务分包。进出口贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；电子、机械设备维护（不含特种设备）；信息系统运行维护服务。通用设备修理；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 无

打印时间：2025年03月04日 16:16:24

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华红工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张耿忠	265	自然人	自然人股东
赵红玲	5035	自然人	自然人股东

打印时间：2025年03月04日 16:17:0

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2) 反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的 招商银行金融创新基地项目 0083 地块二、三期精装修工程 项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）与贵方签订反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人（盖章）：深圳市华红工程有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）

日期：2025 年 03 月 10 日



反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬“质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢”的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。

2、反对商业贿赂。不得以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人（指亲属及关系密切的朋友）提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：

（1）给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；

（2）以其他形态给付或收受利益或服务（如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益）；

（3）账外暗中给予或收受回扣、佣金。

3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。

4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。

5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。

6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。

7、如本公司（包括所属员工）发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位（盖章）：深圳市华红工程有限公司

法定代表人（或授权代理人）签字：

日期：2025年03月10日



3) 关键岗位承诺函

关键岗位承诺函

致：招商银行股份有限公司

我公司已详细阅读 招商银行金融创新基地项目 0083 地块二、三期精装修工程项目招标文件 要求，自愿参加上述工程投标，现就项目管理团队承诺如下：

- 1、项目管理团队关键人员必须专职，从开工至交付全过程参与项目实施。
- 2、我司擅自更换关键岗位人员而未通知雇主及代建人的，我司将按合同条款约定承担违约责任。
- 3、如确因无法控制的原因需要更换关键人员，我司将书面通知雇主及代建人，经雇主及代建人同意后方可更换，我司确认不因此免除违约责任；新人员（至少提供 2 名）须重新面试，面试通过后方可上岗；在雇主及代建人批准的新人员未到场或到场后工作移交未完成前，申请更换的关键人员不得离岗，否则按照擅自离岗进行违约处理。
- 4、关键管理人员保证在施工阶段常驻现场。离开现场 1 天（含 1 天）以上需经雇主及代建人同意，若擅自离开现场我司将承担违约责任。
- 5、更换项目团队关键管理人员，我司须提前 7 天以书面形式通知雇主及代建人并获得雇主及代建人书面同意后方可更换。雇主及代建人有权对不合适的项目团队人员提出更换，接雇主及代建人书面通知后新成员 7 天内必须通过面试到岗。
- 6、现场将配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，接到雇主及代建人通知后 3 天内我司须将增补人员派驻到岗。

承 诺 人：深圳市华红工程有限公司（公章）

法定代表人： （签字或盖章）

日 期：2025 年 03 月 10 日

8、其他

1) ISO 认证证书





环境管理体系认证证书

证书号：11423E410653R0S

兹证明

深圳市华红工程有限公司

统一社会信用代码：91440300589183937H

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦六层 B

办公地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦六层 B

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

资质范围内建筑智能化系统设计、电子与智能化工程施工、消防设施工程施工、
建筑装饰装饰工程施工；安全技术防范系统设计、施工、维修
及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期：2023 年 12 月 06 日

证书颁发日期：2023 年 12 月 06 日

证书有效期至：2026 年 12 月 05 日

签发：

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11423S210654R0S

兹证明

深圳市华红工程有限公司

统一社会信用代码：91440300589183937H

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦六层 B

办公地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦六层 B

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

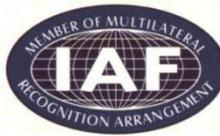
适用范围

资质范围内建筑智能化系统设计、电子与智能化工程施工、消防设施工程施工、
建筑装修装饰工程施工；安全技术防范系统设计、施工、维修
及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期：2023 年 12 月 06 日
证书颁发日期：2023 年 12 月 06 日
证书换发日期：2024 年 09 月 05 日
证书有效期至：2026 年 12 月 05 日

签发：**吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



企业诚信管理体系认证证书

证书号：23EI0733R0S

兹证明

深圳市华红工程有限公司

统一社会信用代码：91440300589183937H

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦六层 B

办公地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦六层 B

企业诚信管理体系符合标准

GB/T 31950-2023

适用范围

资质范围内建筑智能化系统设计、电子与智能化工程施工、消防设施工程施工、建筑装饰装饰工程施工；安全技术防范系统设计、施工、维修所涉及的企业诚信管理活动

初次发证日期：2023 年 12 月 06 日

证书颁发日期：2023 年 12 月 06 日

证书换发日期：2024 年 09 月 05 日

证书有效期至：2026 年 12 月 05 日

签发：

吴凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

2) 近三年（2021-2023）财务报告

①2021 年财务报告

防伪编号： 07552022021029307940

深圳思杰会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 思杰审字【202202011】号
委托单位： 深圳市华红工程有限公司
被审验单位名称： 深圳市华红工程有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳思杰会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-02-23
报备日期： 2022-02-23
签名注册会计师： 刘小冬 张林

深圳市华红工程有限公司

2021年度审计报告



事务所名称： 深圳思杰会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755_27801189 27803389
传真： 0755-27801189
通信地址： 深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路2号海关大厦A栋南头海关1121
电子邮件： szsj198@163.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

CPA 深圳思杰会计师事务所
(普通合伙)

地址：深圳市宝安区新安街道海关大厦 11 楼 1121

网址：www.nfcst.com

电话：27803389

传真：27801189

邮编：518101

P.C: 518101

CPA Shenzhen sijie accounting firm

(general partnership)

Add: Room 1121, 11F, Customs Building, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

Tel: 27803389

Fax: 27801189

机密

思杰审字【202202011】号

关于深圳市华红工程有限公司

2021 年度会计报表的

审计报告

目 录

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、企业会计报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益表	8
5. 会计报表附注	9-26
6. 财务情况说明书	27-28
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

审计报告

深圳市华红工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市华红工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，保持了职业怀疑。同

时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险对这些风险有针对性地设计和实施审计程序获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，基于所获取的审计证据，对是否存在与事项或情况相关的重大不确定性，从而可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露。如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价对财务报表是否公允反映交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳思杰会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022 年 2 月 23 日

资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市华红工程有限公司

单位：元

资 产	注 释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、1	175,648.78	168,226.53
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、2	2,400,766.97	547,015.72
预付款项	七、3	408,451.00	315,896.26
其他应收款	七、4	7,598,710.81	5,810,007.67
存货	七、5	37,480.40	37,480.40
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		10,621,057.96	6,878,626.58
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	七、6	113,104.25	111,526.46
在建工程		192,429.51	192,429.51
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		305,533.76	303,955.97
资产总计		10,926,591.72	7,182,582.55

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市华红工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、7	3,809,150.00	12,320.00
预收款项	七、8	1,732,706.30	2,489,937.30
应付职工薪酬	七、9	60,700.00	
应交税费	七、10	30,115.88	-58,568.57
其他应付款	七、11	1,386,935.51	2,354,671.39
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		7,019,607.69	4,798,360.12
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		7,019,607.69	4,798,360.12
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、12	2,300,000.00	2,300,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	七、13	1,606,984.03	84,222.43
所有者权益（或股东权益）合计		3,906,984.03	2,384,222.43
负债和所有者权益(或股东权益)总计		10,926,591.72	7,182,582.55

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2021年度

编制单位：深圳市华红工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	七、14	8,231,713.89	3,952,881.59
减：营业成本	七、14	5,086,889.34	3,112,964.74
税金及附加	七、15	25,335.28	19,015.76
销售费用			
管理费用		965,825.12	704,637.53
研发费用		522,767.40	
财务费用	七、16	22,272.75	25,117.12
其中：利息费用			
利息收入		1,358.13	388.71
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,608,624.00	91,146.44
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,608,624.00	91,146.44
减：所得税费用		85,862.40	3,031.35
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,522,761.60	88,115.09
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,522,761.60	88,115.09
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,522,761.60	88,115.09
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2021年度

编制单位：深圳市华红工程有限公司

单位：元

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	5,867,683.06	4,656,844.69
收到的税费返还	4,859.76	
收到其他与经营活动有关的现金	504,677.38	295,378.82
经营活动现金流入小计	6,377,220.20	4,952,223.51
购买商品、接受劳务支付的现金	2,043,909.69	2,029,178.59
支付给职工以及为职工支付的现金	1,384,213.49	1,674,718.22
支付的各项税费	248,458.63	186,591.30
支付其他与经营活动有关的现金	1,813,753.48	2,046,834.34
经营活动现金流出小计	5,490,335.29	5,937,322.45
经营活动产生的现金流量净额	886,884.91	-985,098.94
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	29,423.88	111,110.61
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	29,423.88	111,110.61
投资活动产生的现金流量净额	-29,423.88	-111,110.61
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	500,000.00
取得借款收到的现金	450,000.00	829,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	450,000.00	1,329,000.00
偿还债务支付的现金	1,279,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	21,038.78	
支付其他与筹资活动有关的现金		450,000.00
筹资活动现金流出小计	1,300,038.78	450,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-850,038.78	879,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额	7,422.25	-217,209.55
加：期初现金及现金等价物余额	168,226.53	385,436.08
六、期末现金及现金等价物余额	175,648.78	168,226.53

(所附注释是财务报表的组成部分)

6

现金流量表（二）

2021年度

编制单位：深圳市华红工程有限公司

单位：元

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,522,761.60	88,115.09
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	27,846.09	6,968.68
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	21,038.78	23,503.21
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	
存货的减少(增加以“-”号填列)	-	
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-3,735,009.13	-1,367,759.78
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	3,050,247.57	264,073.86
其他		
经营活动产生的现金流量净额	886,884.91	-985,098.94
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	175,648.78	168,226.53
减：现金的期初余额	168,226.53	385,436.08
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	7,422.25	-217,209.55

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表
2021年度

项目	本年金额				上年金额				所有者权益合计			
	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他权益工具		资本公积	减：库存股				
	优先股	永续债			优先股	永续债						
一、上年年末余额	2,300,000.00	-	-	-	84,222.43	2,384,222.43	1,800,000.00	-	-	3,892.66	1,796,107.34	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	2,300,000.00	-	-	-	84,222.43	2,384,222.43	1,800,000.00	-	-	-	1,796,107.34	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	1,522,761.60	1,522,761.60	500,000.00	-	-	-	3,892.66	
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	1,522,761.60	1,522,761.60	500,000.00	-	-	-	3,892.66	
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,115.09	
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,115.09	
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	2,300,000.00	-	-	-	1,606,984.03	3,906,984.03	2,300,000.00	-	-	-	81,222.43	2,384,222.43

(附注披露对财务报表的影响部分)

深圳市华红工程有限公司 2021 财务报表附注

（除特别注明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

深圳市华红工程有限公司（以下简称“公司”）于 2012 年 01 月 13 日在深圳市市场监督管理局登记注册，现持有统一社会信用代码为 91440300589183937H 的营业执照；法定代表人：赵红玲；认缴注册资本：人民币 5300 万元；经济性质：有限责任公司；营业期限：永续经营；住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 2 层 D211。

经营范围：建筑装饰装修工程的设计与施工；智能化工程的设计与施工；地坪材料的技术开发与销售；交通设施、停车场设施工程的设计与施工；智能建筑系统开发与集成、技术咨询设计；消防工程、停车场管理系统工程、监控设备系统工程、计算机网络系统工程、楼宇对讲系统工程的设计、施工及相关信息咨询；互联网、云计算软件技术服务；物联网系统技术开发、技术服务；国内贸易、货物及技术进出口；商务信息咨询（不含限制项目）；工程劳务分包。进出口贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）

二、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第 33 号）及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 41 项具体准则的通知》（财会[2006]3 号）和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18 号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

四、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

五、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第 1 号-存货》等 41 项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损

益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、

经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50% 的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法	
项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年，下同）	0	0
1-2 年	5	5
2-3 年	10	10
3-4 年	20	20
4-5 年	20	20
5 年以上	100	100

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

9、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2)初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

① 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

② 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③ 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

11、固定资产计价和折旧方法

（1）固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

（3）固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

（4）固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧
电子设备及其他	5%	3-5	19.00-31.67%

12、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

13、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

14、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其

可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

15、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

16、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借

款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

17、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

18、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

19、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

20、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

21、政府补助

(1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

22、递延所得税资产和递延所得税负债

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2) 确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

23、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税

相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

24、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

六、税项

(一)、公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%,9%,3%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

七、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2021 年 1 月 1 日，“期末”指 2021 年 12 月 31 日，“上期”指 2020 年度，“本期”指 2021 年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现 金	2,293.50	--
银行存款	173,355.28	168,226.53
其他货币资金	--	--
合 计	175,648.78	168,226.53

备注：货币资金年末无使用受限制状况。

2、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为2,400,766.97元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例(%)	坏账准备	年初余额	比例(%)	坏账准备
一年以内	2,018,382.25	84.07	--	116,000.82	21.21	--
一年至二年	4,000.82	0.17	--	--	--	--
二年至三年	--	--	--	54,264.80	9.92	--
三年以上	378,383.90	15.76	--	376,750.10	68.87	--
合计	2,400,766.97	100.00	--	547,015.72	100.00	--

3、预付款项

(1) 公司期末预付款项账面净额为408,451.00元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例(%)	坏账准备	年初余额	比例(%)	坏账准备
一年以内	2,466.00	0.60	--	111,546.00	35.31	--
一年至二年	67,300.00	16.48	--	26,955.25	8.53	--
二年至三年	9,200.00	2.25	--	--	--	--
三年以上	329,485.00	80.67	--	177,395.01	56.16	--
合计	408,451.00	100.00	--	315,896.26	100.00	--

4、其他应收款

(1) 公司其他应收款期末余额为7,598,710.81元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例(%)	坏账准备	年初余额	比例(%)	坏账准备
一年以内	1,957,998.83	25.77	--	1,635,115.08	28.14	--
一年至二年	5,640,711.98	74.23	--	1,276,764.25	21.98	--
二年至三年	--	--	--	1,180,340.22	20.31	--
三年以上	--	--	--	1,717,788.12	29.57	--
合计	7,598,710.81	100.00	--	5,810,007.67	100.00	--

5、存货

项 目	期末余额		年初余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
库存商品	37,480.40	--	37,480.40	--
合 计	37,480.40	--	37,480.40	--

6、固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子设备	23,716.13	29,423.88	--	53,140.01
办公设备及其它	95,663.71	--	--	95,663.71
合 计	119,379.84	29,423.88	--	148,803.72
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子设备	3,070.18	8,713.29	--	11,783.47
办公设备及其它	4,783.20	19,132.80	--	23,916.00
合 计	7,853.38	27,846.09	--	35,699.47
净 值	111,526.46	--	--	113,104.25

7、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额3,809,150.00元。

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例 (%)	年初余额	比例 (%)
一年以内	3,800,000.00	99.76	12,320.00	100.00
一年至二年	9,150.00	0.24	--	--
合 计	3,809,150.00	100.00	12,320.00	100.00

8、预收款项

(1) 公司预收款项期末余额1,732,706.30元。

账 龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例 (%)	年初余额	比例 (%)
一年以内	1,229,884.99	70.98	2,489,937.30	100.00
一年至二年	502,821.31	29.02	--	--
合 计	1,732,706.30	100.00	2,489,937.30	100.00

9、应付职工薪酬

项目	期末账面余额	期初账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	60,700.00	--
合计	60,700.00	--

10、应交税费

税种	期末欠交金额(多交用“-”号)	期初欠交金额(多交用“-”号)
增值税	-45,133.66	-53,476.66
企业所得税	78,499.32	-4,859.76
城市维护建设税	400.59	799.41
教育费附加	171.68	342.60
地方教育费附加	114.46	228.40
代扣代缴个人所得税	-3,936.51	-1,602.56
合计	30,115.88	-58,568.57

11、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 1,386,935.51 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		年初余额	
	期末余额	比例(%)	年初余额	比例(%)
一年以内	--	--	2,354,671.39	100.00
一年至二年	1,386,935.51	100.00	--	--
合计	1,386,935.51	100.00	2,354,671.39	100.00

12、实收资本

出资方	认缴出资额 (币种)	认缴注册资本		实缴注册资本	
		金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
张耿忠	人民币	2,650,000.00	5.00	1,100,000.00	52.17
赵红玲	人民币	50,350,000.00	95.00	1,200,000.00	47.83
合计	人民币	53,000,000.00	100.00	2,300,000.00	100.00

13、未分配利润

项目	金额
上年期末余额	84,222.43
加：会计政策变更	--
前期差错更正	--
本期年初余额	84,222.43
加：本期净利润转入	1,522,761.60

项 目	金 额
减：本期提取法定盈余公积	--
本期提取任意盈余公积	--
本期分配普通股股利	--
本期期末余额	1,606,984.03

14、营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

类别	本期金额	上期金额
主营业务收入	8,231,713.89	3,952,881.59
合计	8,231,713.89	3,952,881.59
主营业务成本	5,086,889.34	3,112,964.74
合计	5,086,889.34	3,112,964.74

15、税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额	计缴标准
城建税	14,530.67	11,092.53	流转税的 7%
教育费附加	6,563.70	4,753.94	流转税的 3%
地方教育费附加	4,240.91	3,169.29	流转税的 2%
合 计	25,335.28	19,015.76	--

16、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	21,038.78	23,503.21
减：利息收入	1,358.13	388.71
汇兑损益	--	--
手续费	2,592.10	2,002.62
合 计	22,272.75	25,117.12

八、或有事项

截止 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在或有事项。

九、承诺事项

截止 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

十、资产负债表日后非调整事项

截止 2021 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

深圳市华红工程有限公司

财务情况说明书

（2021年）

一、公司概况：

（一）公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2012年01月13日在深圳市市场监督管理局登记注册，现持有统一社会信用代码为91440300589183937H的营业执照；法定代表人：赵红玲；认缴注册资本：人民币5300万元；经济性质：有限责任公司；营业期限：永续经营；住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦2层D211

（二）经营范围：

建筑装饰装修工程的设计与施工；智能化工程的设计与施工；地坪材料的技术开发与销售；交通设施、停车场设施工程的设计与施工；智能建筑系统开发与集成、技术咨询设计；消防工程、停车场管理系统工程、监控设备系统工程、计算机网络系统工程、楼宇对讲系统工程的设计、施工及相关信息咨询；互联网、云计算软件技术服务；物联网系统技术开发、技术服务；国内贸易、货物及技术进出口；商务信息咨询（不含限制项目）；工程劳务分包。进出口贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）

二、资产状况

截止2021年12月31日，公司账面资产总额为10,926,591.72元，其中：账面流动资产为10,621,057.96元，固定资产净值为113,104.25元。

三、负债状况

截止2021年12月31日，公司账面负债总额为7,019,607.69元，其中：账面流动负债为7,019,607.69元。

四、所有者权益

截止2021年12月31日，公司账面所有者权益3,906,984.03元，其中：账面实收资本为2,300,000.00元，账面未分配利润1,606,984.03元。

五、本年度经营情况（较上年度如有异动，可简单说明）

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入8,231,713.89元；营业成本为5,086,889.34元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为25,335.28元，销售费用为0.00元，管理费用为965,825.12元，研发费用为522,767.40元，财务费用为22,272.75元。

六、所有者权益变动

截止2021年12月31日，公司年末账面所有者权益3,906,984.03元，年初账面所有者权益2,384,222.43元，本年所有者权益变动增长额为1,522,761.60元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	151.31%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	64.24%
3	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	94.08%
4	净资产收益率	净利润/净资产*100%	38.98%
5	净资产增长率	（本年净资产-上年净资产）/上年净资产*100%	63.87%
6	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	108.25%
7	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	52.13%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2021年所得税申报数不存在差异。



营业执照

统一社会信用代码 91440300558651080Q

名称 深圳思杰会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路2号海关大厦A栋南头海关1121

执行事务合伙人 周洪云

成立日期 2010年07月15日

此复印件仅作为报审附件使用，再次复印无效!



重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年12月05日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0006069

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。

《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。

《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳思杰会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 周洪云

主任会计师:

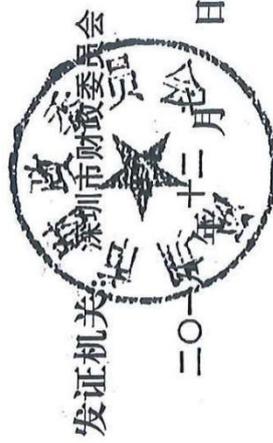
经营场所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路2号海关大厦A栋南头海关1121

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470236

批准执业文号: 深财会 [2010] 41号

批准执业日期: 2010年07月05日



中华人民共和国财政部制

②2022 年财务报告

深圳文本会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华红工程有限公司的

审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-16
四. 财务情况说明书	17
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn)”进行查验。
 报告编号：粤23YF830U85

深圳文本会计师事务所（普通合伙） Shenzhen Wenben Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2208-J13
电话：0755-84507759 邮箱：384211637@qq.com

机密

深文财审字[2023]L-198号

审计报告

深圳市华红工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华红工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳文本会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师
李伟
210400640009
中国注册会计师



中国注册会计师



中国注册会计师
赵晓芳
320000630001

二〇二三年五月二十二日





深圳市华红工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	206,908.27	175,648.78
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	7,409,884.72	2,400,766.97
预付款项	3	636,951.00	408,451.00
其他应收款	4	6,744,749.92	7,598,710.81
存货	5	37,480.40	37,480.40
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		15,035,974.31	10,621,057.96
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	83,255.21	113,104.25
在建工程		192,429.51	192,429.51
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		275,684.72	305,533.76
资产合计		16,311,659.03	10,926,591.72

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市华红工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	3,704,336.00	3,809,150.00
预收款项	8	1,757,706.30	1,732,706.30
应付职工薪酬		161,374.99	60,700.00
应交税费		29,403.11	30,115.88
其他应付款	9	3,807,134.37	1,386,935.51
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		450,000.00	
流动负债合计		9,909,954.77	7,019,607.69
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		9,909,954.77	7,019,607.69
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	10	2,300,000.00	2,300,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	3,101,704.26	1,606,984.03
所有者权益（或股东权益）合计		5,401,704.26	3,906,984.03
负债和所有者权益（或股东权益）合计		15,311,659.03	10,926,591.72

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市华红工程有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	12	8,559,851.09	8,231,713.89
减：营业成本	13	4,391,975.64	5,086,889.34
税金及附加	14	8,615.24	25,335.28
销售费用			
管理费用		1,928,482.35	965,825.12
研发费用		607,199.44	522,767.40
财务费用	15	48,095.43	22,272.75
其中：利息费用			
利息收入		644.81	1,358.13
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,575,482.99	1,608,624.00
加：营业外收入	16	1,667.09	
减：营业外支出			
三、利润总额		1,577,150.08	1,608,624.00
减：所得税费用			85,862.40
四、净利润		1,577,150.08	1,522,761.60
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,577,150.08	1,522,761.60
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		1,577,150.08	1,522,761.60
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市华红工程有限公司
现金流量表
2022年度

单位：人民币元

项	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	4,688,513.98	5,867,683.06
收到的税费返还	3		4,859.76
收到的其他与经营活动有关的现金	4	2,374,306.23	501,677.38
现金流入小计	5	7,062,820.21	6,377,220.20
购买商品、接受劳务支付的现金	6	5,296,246.47	2,013,909.69
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,378,451.98	1,381,213.49
支付的各项税款	8	202,666.61	248,458.63
支付的其他与经营活动有关的现金	9	151,192.63	1,813,753.48
现金流出小计	10	7,031,560.72	5,490,335.29
经营活动产生的现金流量净额	11	31,259.49	886,884.91
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		29,423.88
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23		29,423.88
投资活动产生的现金流量净额	24		-29,423.88
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		450,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		450,000.00
偿还债务所支付的现金	30		1,279,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		21,038.78
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		1,300,038.78
筹资活动产生的现金流量净额	34		-850,038.78
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	31,259.49	7,422.25
加：期初现金及现金等价物余额	37	175,648.78	168,226.53
六、期末现金及现金等价物余额	38	206,908.27	175,648.78

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



单位: 人民币元

行次	项目	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
01	一、上年年末余额	2,300,000.00					1,606,984.03	3,906,984.03
02	加:会计政策变更							
03	前期差错更正						-82,429.85	-82,429.85
04	二、本年年初余额	2,300,000.00					1,524,554.18	3,824,554.18
05	三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						1,577,150.08	1,577,150.08
06	(一)净利润						1,577,150.08	1,577,150.08
07	(二)直接计入所有者权益的利得和损失							
08	1.可供出售金融资产公允价值变动净额							
09	2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							
10	3.与计入所有者权益的现金流量相关的其他综合收益影响							
11	4.其他							
12	(三)所有者投入和减少资本							
13	1.所有者投入资本							
14	2.股份支付计入所有者权益的金额							
15	3.其他							
16	(四)利润分配							
17	1.提取盈余公积							
18	2.对所有者(或股东)的分配							
19	3.其他							
20	(五)所有者权益内部结转							
21	1.资本公积转增资本(或股本)							
22	2.盈余公积转增资本(或股本)							
23	3.盈余公积弥补亏损							
24	4.其他							
25	四、本年年末余额	2,300,000.00					3,101,704.26	5,401,704.26



会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

7



深圳市华红工程有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市华红工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦六层B

注册资本：人民币5300万元

统一社会信用代码：91440300589183937H

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2012年1月13日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑装饰装修工程的设计与施工；智能化工程的设计与施工；地坪材料的技术开发与销售；交通设施、停车场设施工程的设计与施工；智能建筑系统开发与集成、技术咨询设计；消防工程、停车场管理系统工程、监控设备系统工程、计算机网络系统工程、楼宇对讲系统工程的设计、施工及相关信息咨询；互联网、云计算软件技术服务；物联网系统技术开发、技术服务；国内贸易、货物及技术进出口；商务信息咨询（不含限制项目）；工程劳务分包。进出口贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；电子、机械设备维护（不含特种设备）；信息系统运行维护服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：



本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。



C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：



A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额
现 金	1,049.50
银行存款	205,858.77
合 计	<u>206,908.27</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	7,027,500.82	94.84%
1-2年	382,383.90	5.16%
合 计	<u>7,409,884.72</u>	<u>100.00%</u>

3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	446,340.00	70.07%
1-2年	190,611.00	29.93%
合 计	<u>636,951.00</u>	<u>100.00%</u>

4: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,104,868.66	90.51%
1-2年	639,881.26	9.49%
合 计	<u>6,744,749.92</u>	<u>100.00%</u>

5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
库存商品	37,480.40	37,480.40
合 计	<u>37,480.40</u>	<u>37,480.40</u>



6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>148,803.72</u>			<u>148,803.72</u>
电子设备	53,140.01			53,140.01
办公设备及其他	95,663.71			95,663.71
二、累计折旧合计	<u>35,699.47</u>	<u>29,849.04</u>		<u>65,548.51</u>
电子设备	11,783.47	10,716.24		22,499.71
办公设备及其他	23,916.00	19,132.80		43,048.80
三、固定资产账面净值	<u>113,104.25</u>			<u>83,255.21</u>
电子设备	41,356.54			30,640.30
办公设备及其他	71,747.71			52,614.91

7: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,695,186.00	99.75%
1-2年	9,150.00	0.25%
合 计	<u>3,704,336.00</u>	<u>100.00%</u>

8: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,250,400.00	71.14%
1-2年	507,306.30	28.86%
合 计	<u>1,757,706.30</u>	<u>100.00%</u>

9: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,420,198.86	63.57%
1-2年	1,386,935.51	36.43%
合 计	<u>3,807,134.37</u>	<u>100.00%</u>



10: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
张耿忠	2,650,000.00	5.00%	1,100,000.00	47.83%
赵红玲	50,350,000.00	95.00%	1,200,000.00	52.17%
合 计	<u>53,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,300,000.00</u>	<u>100.00%</u>

11: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	1,606,984.03
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-82,429.85
本期年初余额	1,524,554.18
加: 本期净利润转入	1,577,150.08
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	<u>3,101,704.26</u>

12: 营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	8,559,851.09
合 计	<u>8,559,851.09</u>

13: 营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	4,391,975.64
合 计	<u>4,391,975.64</u>



14:税金及附加

项 目	本年发生额
城建税	5,032.50
教育费附加	2,149.64
地方教育费附加	1,433.10
合 计	<u>8,615.24</u>

15:财务费用

项 目	本年发生额
手续费	4,007.84
利息支出	44,732.40
利息收入	-644.81
合 计	<u>48,095.43</u>

16:营业外收入

项 目	本年发生额
其他	1,667.09
合 计	<u>1,667.09</u>

17: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>1,577,150.08</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	29,849.04
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
预提费用增加（减：减少）	450,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	



公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-4,383,656.86
经营性应付项目的增加（减：减少）	2,440,347.08
其他	-82,429.85
经营活动产生的现金流量净额	<u>31,259.49</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

- 债务转为资本
- 一年内到期的可转换公司债券
- 融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	206,908.27
减：现金的期初余额	175,648.78
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>31,259.49</u>

18：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

19：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市华红工程有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市华红工程有限公司于2012年1月13日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300589183937H的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币5300万元，法定代表人：赵红玲；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦六层B。经营范围：建筑装饰装修工程的设计与施工；智能化工程的设计与施工；地坪材料的技术开发与销售；交通设施、停车场设施工程的设计与施工；智能建筑系统开发与集成、技术咨询设计；消防工程、停车场管理系统工程、监控设备系统工程、计算机网络系统工程、楼宇对讲系统工程的设计、施工及相关信息咨询；互联网、云计算软件技术服务；物联网系统技术开发、技术服务；国内贸易、货物及技术进出口；商务信息咨询（不含限制项目）；工程劳务分包。进出口贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；电子、机械设备维护（不含特种设备）；信息系统运行维护服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为15,311,659.03元，其中：账面流动资产为15,035,974.31元，非流动资产为275,684.72元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为9,909,954.77元，其中：账面流动负债为9,909,954.77元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益5,401,704.26元，其中：账面实收资本为2,300,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润3,101,704.26元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入8,559,851.09元；营业成本为4,391,975.64元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加8,615.24元，销售费用为0.00元，管理费用为1,928,482.35元，研发费用为607,199.44元，财务费用为48,095.43元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为2,300,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	151.73%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	64.72%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	1.75
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	0.67
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	18.42%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	22.58%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	33.89%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	3.99%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	40.13%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



9

年 月 日

2018年3月换发

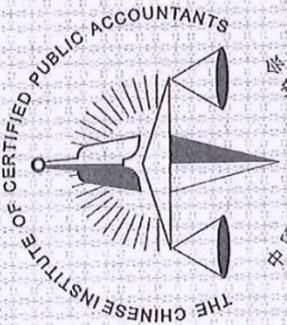
发证日期: 2004 年 07 月 05 日
Date of Issuance

批准注册协会: 辽宁省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

证书编号: 210400640009
No. of Certificate

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 李伟
Full name

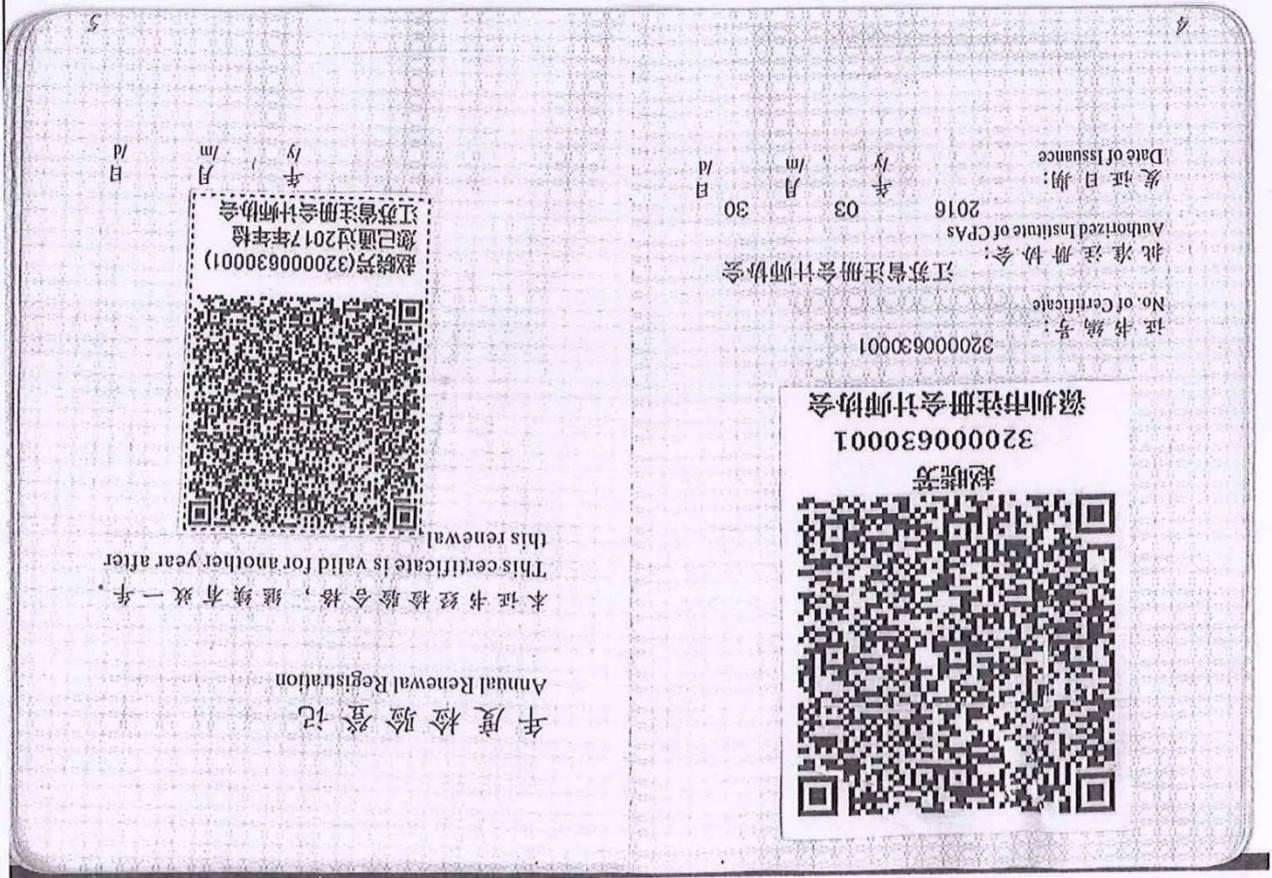
性别: 男
Sex

出生日期: 1973-12-03
Date of birth

工作单位: 广东南大会计师事务所 (普通合伙)
Working unit

身份证号码: 210411197312010219
Identity card No.





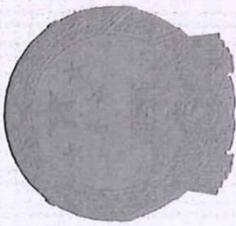
证书序号: 0016832

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

深圳文本会计师事务所

(普通合伙)

名称: 李伟

首席合伙人: 深圳市福田区福田街道福保社区市花路

经营场所: 5022 号联合广场 A 座 2208-J13

普通合伙

47470362

深财会[2021]67 号

2021 年 12 月 10 日

组织形式:

执业证书编号:

批准执业文号:

批准执业日期:





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5H1T8M7Q

名称 深圳文本会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李伟

成立日期 2021年10月25日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福保社区滨河大道5022号联合广场A座2208-113



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示的其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年 11 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

③2023 年财务报告

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华红工程有限公司的

审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-21
七. 财务情况说明书	22-23
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	24-25



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤249GNNW9ER



深圳中启会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGQI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号江南时代大厦2号楼四层401B 电话：0755-28833181

审计报告

深中启财审字[2024]第ZQ5626号

深圳市华红工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华红工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合



理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师 韩春红

中国·深圳

中国注册会计师 余春红
430700070021

二〇二四年五月二十八日



深圳市华红工程有限公司
资产负债表
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	800,830.07	206,908.27
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	3,437,838.52	7,409,884.72
应收款项融资		-	-
预付款项	附注8	556,051.00	636,951.00
其他应收款	附注9	6,686,626.01	6,744,749.92
存货	附注10	2,337,480.40	37,480.40
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		13,818,826.00	15,035,974.31
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注11	58,153.95	83,255.21
在建工程	附注12	192,429.51	192,429.51
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		250,583.46	275,684.72
资产合计		14,069,409.46	15,311,659.03



深圳市华红工程有限公司
资产负债表(续)
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注13	1,415,818.65	3,704,336.00
预收款项	附注14	1,757,706.30	1,757,706.30
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注15	175,110.76	161,374.99
应交税费	附注16	-1,213.95	29,403.11
其他应付款	附注17	4,268,556.31	3,807,134.37
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债	附注18	450,000.00	450,000.00
流动负债合计		8,065,978.07	9,909,954.77
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		8,065,978.07	9,909,954.77
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注19	2,300,000.00	2,300,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注20	3,703,431.39	3,101,704.26
所有者权益（或股东权益）合计		6,003,431.39	5,401,704.26
负债和所有者权益（或股东权益）合计		14,069,409.46	15,311,659.03



深圳市华红工程有限公司
利 润 表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注21	5,246,514.97	8,559,851.09
减：营业成本	附注22	1,365,555.58	4,391,975.64
税金及附加		5,575.34	8,615.24
销售费用		-	-
管理费用		2,663,880.69	1,928,482.35
研发费用		532,225.36	607,199.44
财务费用		20,945.01	48,095.43
其中：利息费用		18,213.87	-
利息收入		851.20	644.81
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		658,332.99	1,575,482.99
加：营业外收入	附注23	10,229.73	1,667.09
减：营业外支出	附注24	5,017.15	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		663,545.57	1,577,150.08
减：所得税费用		13,893.64	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		649,651.93	1,577,150.08
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		649,651.93	1,577,150.08
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		649,651.93	1,577,150.08
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



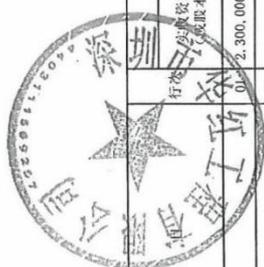
深圳市华红工程有限公司
现金流量表
二〇二三年度

单位：人民币元

目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	9,671,087.10	4,688,513.98
收到的税费返还	2	18,342.91	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	69,204.84	2,374,306.23
经营活动现金流入小计	4	9,758,634.85	7,062,820.21
购买商品、接受劳务支付的现金	5	6,243,268.55	5,296,246.47
支付给职工以及为职工支付现金	6	2,180,427.42	1,378,454.98
支付的各项税费	7	196,210.69	202,666.64
支付的其他与经营活动有关的现金	8	521,681.02	154,192.63
经营活动现金流出小计	9	9,141,587.68	7,031,560.72
经营活动产生的现金流量净额	10	617,047.17	31,259.49
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	4,911.50	-
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	4,911.50	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-4,911.50	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	-	-
偿还债务支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	18,213.87	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	18,213.87	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-18,213.87	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	593,921.80	31,259.49
加：期初现金及现金等价物余额	34	206,908.27	175,648.78
六、期末现金及现金等价物余额	35	800,830.07	206,908.27



深圳市华红工程有限公司
所有者权益 (或股东权益) 增减变动表
(二〇二二年度)



单位: 人民币元

项	本年			金额			所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额							5,401,704.26
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额							
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)							
(一) 综合收益总额							
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者 (或股东) 的分配							
3. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本 (或股本)							
2. 盈余公积转增资本 (或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
四、本年年末余额							6,003,431.39



深圳市华红工程有限公司
所有者权益 (或股东权益) 增减变动表 (续)
(二〇二二年度)



单位: 人民币元

项	上年		本年		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额					
一、上年年末余额	0.00	2,300,000.00						1,606,984.03	3,906,984.03
加: 会计政策变更									
前期差错更正								-82,429.85	-82,429.85
其他									
二、本年初余额		2,300,000.00						1,524,554.18	3,824,554.18
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)								1,577,150.08	1,577,150.08
(一) 综合收益总额								1,577,150.08	1,577,150.08
(二) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者 (或股东) 的分配									
3. 其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本 (或股本)									
2. 盈余公积转增资本 (或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额		2,300,000.00						3,101,704.26	5,401,704.26



深圳市华红工程有限公司
会计报表附注
(二〇二三年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2012年1月13日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300589183937H的企业法人营业执照，截止2023年12月31日的最新工商信息：法定代表人为赵红玲，注册资本为人民币5,300.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦六层B。

2、经营范围：

一般经营项目：建筑装饰装修工程的设计与施工；智能化工程的设计与施工；地坪材料的技术开发与销售；交通设施、停车场设施工程的设计与施工；智能建筑系统开发与集成、技术咨询设计；消防工程、停车场管理系统工程、监控设备系统工程、计算机网络系统工程、楼宇对讲系统工程的设计、施工及相关信息咨询；互联网、云计算软件技术服务；物联网系统技术开发、技术服务；国内贸易、货物及技术进出口；商务信息咨询（不含限制项目）；工程劳务分包。进出口贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；电子、机械设备维护（不含特种设备）；信息系统运行维护服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。



3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法



本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限 (年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法



机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

10、无形资产

（1）无形资产的确认为及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。



取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

（2）无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（3）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13、职工薪酬



本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

15、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。



对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	3%/6%/9%/13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。



附注6：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	-	1,049.50
银行存款	800,830.07	205,858.77
合 计	800,830.07	206,908.27

附注7：应收账款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	921,919.55	26.82	7,027,500.82	94.84
1年以上	2,515,918.97	73.18	382,383.90	5.16
合 计	3,437,838.52	100.00	7,409,884.72	100.00
净 值	3,437,838.52	-	7,409,884.72	-

附注8：预付款项

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	8,270.00	1.49	446,340.00	70.07
1年以上	547,781.00	98.51	190,611.00	29.93
合 计	556,051.00	100.00	636,951.00	100.00

附注9：其他应收款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	1,745,922.61	26.11	6,104,868.66	90.51
1年以上	4,940,703.40	73.89	639,881.26	9.49
合 计	6,686,626.01	100.00	6,744,749.92	100.00
净 值	6,686,626.01	-	6,744,749.92	-

附注10：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
库存商品	37,480.40	107,251.34	107,251.34	37,480.40



工程施工	-	2,300,000.00	-	2,300,000.00
合 计	37,480.40	2,407,251.34	107,251.34	2,337,480.40

附注11：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	148,803.72	4,911.50	-	153,715.22
办公设备	148,803.72	4,911.50	-	153,715.22
二、累计折旧合计	65,548.51	30,012.76	-	95,561.27
办公设备	65,548.51	30,012.76	-	95,561.27
三、固定资产账面净值	83,255.21	-	-	58,153.95
办公设备	83,255.21	-	-	58,153.95

附注12：在建工程

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工程物资	192,429.51	-	-	192,429.51
合 计	192,429.51	-	-	192,429.51

附注13：应付账款

账 龄	期末余额	比例（%）	期初余额	比例（%）
1年以内	-310,035.35	-21.90	3,695,186.00	99.75
1年以上	1,725,854.00	121.90	9,150.00	0.25
合 计	1,415,818.65	100.00	3,704,336.00	100.00

附注14：预收款项

账 龄	期末余额	比例（%）	期初余额	比例（%）
1年以内	-75,000.00	-4.27	1,250,400.00	71.14
1年以上	1,832,706.30	104.27	507,306.30	28.86
合 计	1,757,706.30	100.00	1,757,706.30	100.00

附注15：应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额



工资、奖金、津贴和补贴	175,110.76	161,374.99
合 计	175,110.76	161,374.99

附注16：应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	254,519.00	32,440.20
城市维护建设税	1,921.05	3,892.73
教育费附加	823.31	1,668.31
地方教育附加	548.87	1,112.21
个人所得税	-8,332.47	-6,001.93
企业所得税	13,893.64	-3,708.41
印花税	71.61	-
待认证进项税额	-303,501.52	-
未交增值税	38,842.56	-
合 计	-1,213.95	29,403.11

附注17：其他应付款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	1,045,874.71	24.50	2,420,198.86	63.57
1年以上	3,222,681.60	75.50	1,386,935.51	36.43
合 计	4,268,556.31	100.00	3,807,134.37	100.00

附注18：其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
其他	450,000.00	450,000.00
合 计	450,000.00	450,000.00

附注19：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例 (%)	金额（人民币）	占应缴比例 (%)



张耿忠	2,650,000.00	5.00	1,100,000.00	2.08
赵红玲	50,350,000.00	95.00	1,200,000.00	2.26
合 计	53,000,000.00	100.00	2,300,000.00	4.34

附注20：未分配利润

项 目	2023年度	2022年度
上年期末余额	3,101,704.26	1,606,984.03
加：会计政策变更	-	-
前期差错更正	-	-82,429.85
其他因素调整	-47,924.80	-
本期年初余额	3,053,779.46	1,524,554.18
加：本期净利润转入	649,651.93	1,577,150.08
减：本期提取法定盈余公积	-	-
本期提取任意盈余公积	-	-
本期分配普通股股利	-	-
本期期末余额	3,703,431.39	3,101,704.26
其中：董事会已批准的现金股利数	-	-

附注21：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	5,246,514.97	8,559,851.09	-	-
合 计	5,246,514.97	8,559,851.09	-	-

附注22：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	1,365,555.58	4,391,975.64	-	-
合 计	1,365,555.58	4,391,975.64	-	-



附注23：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
其他	10,229.73	1,667.09
合 计	10,229.73	1,667.09

附注24：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
其他	5,017.15	-
合 计	5,017.15	-

附注25：现金流量情况

补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	649,651.93	1,577,150.08
加：计提的信用减值准备	-	-
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	30,012.76	29,849.04
使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失（减：收益）	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	18,213.87	-
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-2,300,000.00	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	4,111,070.11	-4,383,656.86



经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,843,976.70	2,890,347.08
其他	-47,924.80	-82,429.85
经营活动产生的现金流量净额	617,047.17	31,259.49
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况	-	-
现金的期末余额	800,830.07	206,908.27
减：现金的期初余额	206,908.27	175,648.78
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	593,921.80	31,259.49

附注26：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注27：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注28：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2023年1月1日，“期末数”指2023年12月31日，“本期发生额”指2023年度。



深圳市华红工程有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2012年1月13日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300589183937H的企业法人营业执照，法定代表人为赵红玲，注册资本为人民币5,300.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦六层B。

一般经营项目：建筑装饰装修工程的设计与施工；智能化工程的设计与施工；地坪材料的技术开发与销售；交通设施、停车场设施工程的设计与施工；智能建筑系统开发与集成、技术咨询设计；消防工程、停车场管理系统工程、监控设备系统工程、计算机网络系统工程、楼宇对讲系统工程的设计、施工及相关信息咨询；互联网、云计算软件技术服务；物联网系统技术开发、技术服务；国内贸易、货物及技术进出口；商务信息咨询（不含限制项目）；工程劳务分包。进出口贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；电子、机械设备维护（不含特种设备）；信息系统运行维护服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、资产状况

2023年12月31日公司资产总额为14,069,409.46元，其中：流动资产为13,818,826.00元，非流动资产为250,583.46元。

三、负债状况

2023年12月31日公司负债总额为8,065,978.07元，其中：流动负债为8,065,978.07元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司所有者权益为6,003,431.39元，其中：实收资本为2,300,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，未分配利润为3,703,431.39元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现营业收入为5,246,514.97元；营业成本为1,365,555.58元。

（二）费用及税金

本年度发生税金及附加为5,575.34元；销售费用为0.00元；管理费用为2,663,880.69元；研发费用为532,225.36元；财务费用为20,945.01元。

（三）其他

本年度发生其他收益为0.00元；投资收益为0.00元；营业外收入为10,229.73元；营业外支出为5,017.15元。



六、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	171.32%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	57.33%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	96.73%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	36.36%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	73.87%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	14.46%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	11.39%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-38.71%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-8.11%





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GT4480Y



名称 深圳中启会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 韩泰山

成立日期 2021年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号
江南时代大厦2号楼四层401B



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月11日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0016850

说明

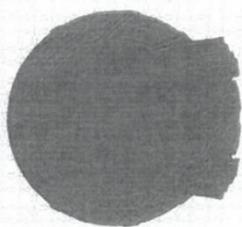
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳中启会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 韩泰山

主任会计师: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道

经营场所: 4033 号江南时代大厦 2 号楼四层 401B

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470356

批准执业文号: 深财会[2021]48 号

批准执业日期: 2021 年 8 月 4 日

3) 近三年（2021-2023）纳税证明

①2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕51752号

深圳华红机电设备有限公司(统一社会信用代码:91440300589183937H) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	15,300.06	0
2	企业所得税	2,503.32	0
3	印花税	1,364	0
4	教育费附加	6,431.34	0
5	增值税	218,572.35	0
6	地方教育附加	4,287.56	0
合计		248,458.63	0
其中, 自缴税款		237,739.73	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年8,934.78元, 2021年239,523.85元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费4,859.76元(肆仟捌佰伍拾玖圆柒角陆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201105243736246



②2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕497102号

深圳市华红工程有限公司(统一社会信用代码:91440300589183937H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,540.36	0
2	企业所得税	82,207.73	0
3	印花税	3,084	0
4	教育费附加	653.01	0
5	增值税	22,429.14	0
6	地方教育附加	435.35	0
合计		110,349.59	0
其中, 自缴税款		109,261.23	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年87,422.82元, 2022年22,926.77元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年4月23日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522304234741045715



③2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕173974号

深圳市华红工程有限公司(统一社会信用代码:91440300589183937H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	3,820.31	0
2	企业所得税	44,216.39	0
3	印花税	2,091.83	0
4	教育费附加	1,637.27	0
5	增值税	125,010.47	0
6	地方教育附加	1,091.51	0
合计		177,867.78	0
其中, 自缴税款		175,139	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年161,396.96元, 2023年16,470.82元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费18,342.91元(壹万捌仟叁佰肆拾贰圆玖角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月1日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

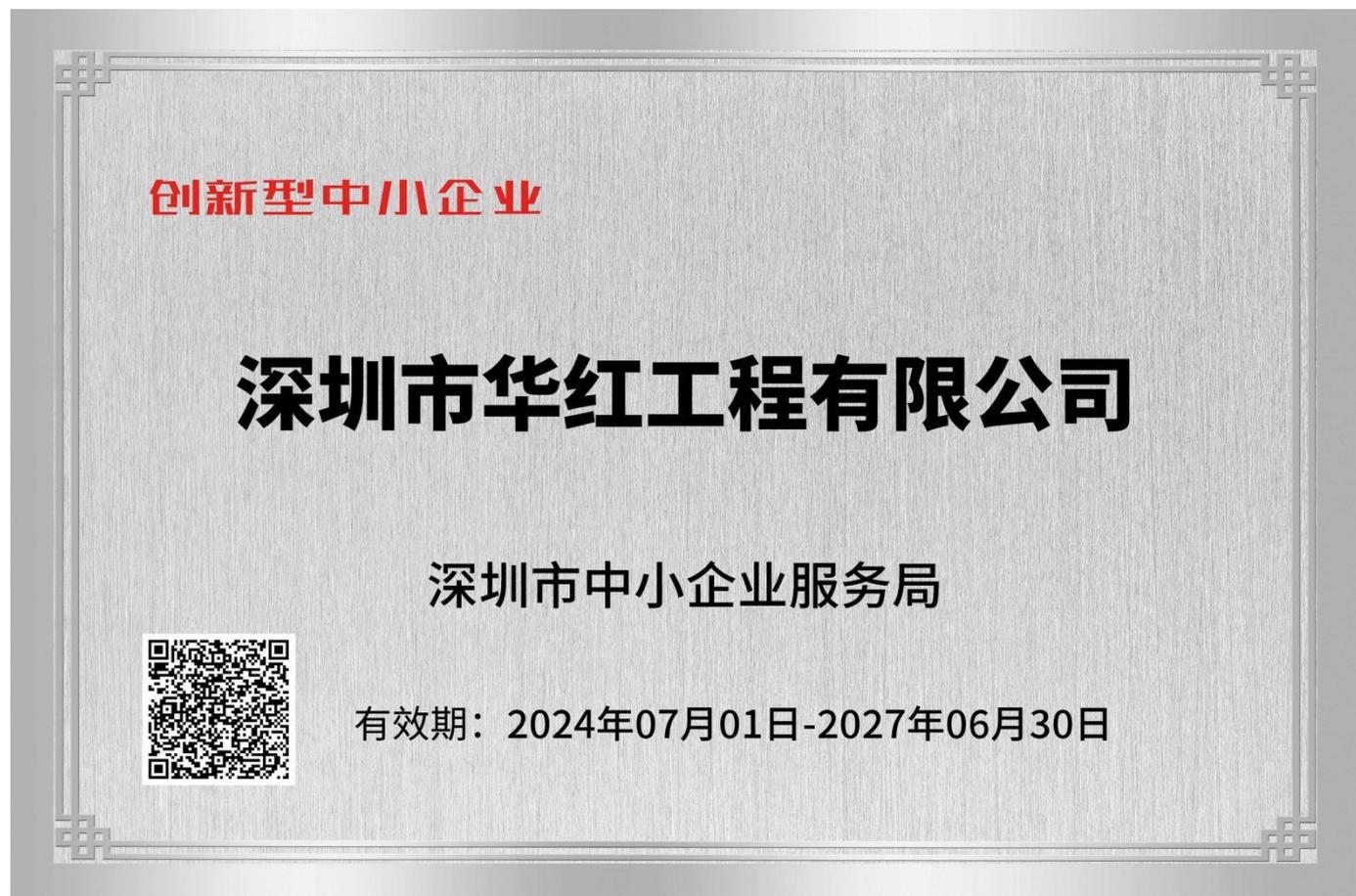
文书凭证序号: 522402013945789964



4) 高新技术企业证书



5) 中小型创新企业



6) “守合同重信用企业”证书

公示证书

公示：深圳华红机电设备工程有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

信用 证书



深圳市华红工程有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

2021年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



深圳市华红工程有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAA级（2021年度） 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

