

资信标一览表

资信要求汇总一览表

注：投标人需根据要求在后续格式中依次提交证明资料

投标人企业名称	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	法定代表人姓名	朱红梅
注册资本	17170 万元		
企业类型	☐ 国有企业 ☒ 民营企业		
是否为上市公司	☐ 上市公司 ☒ 非上市公司		
近三年 (2021-2023) 资产负债率、 营业收入、净 利润	2021 年：营业收入： <u>155080.63</u> 万元；资产负债率： <u>60.48%</u> 2022 年：营业收入： <u>164843.22</u> 万元；资产负债率： <u>53.75%</u> 2023 年：营业收入： <u>181057.12</u> 万元；资产负债率： <u>49.29%</u> 平均值：营业收入： <u>166993.66</u> 万元；资产负债率： <u>54.51 %</u> 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2021-2023) 纳税额	2021 年： <u>2628.6426</u> 万元 2022 年： <u>1283.9376</u> 万元 2023 年： <u>1269.2681</u> 万元 平均值： <u>1727.2827</u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2021-2023) 应收账款	2021 年： <u>98186.929366</u> 万元 2022 年： <u>75499.507167</u> 万元 2023 年： <u>63814.512491</u> 万元 平均值： <u>79166.98301</u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		
近三年 (2021-2023) 净利润	2021 年： <u>3229.19</u> 万元 2022 年： <u>1657.04</u> 万元 2023 年： <u>1674.49</u> 万元 平均值： <u>2186.91</u> 万元 注：数值四舍五入保留到万位即可，与证明资料数值保持一致。		

投标人类似工 程业绩	近五年企业业绩： 1、项目建设地址：广州市，项目名称：太阳新天地购物中心改造项目总承包工程（东翼），精装面积（万㎡）：1.9610，合同金额：13264.2958万元，合同签订时间：2022.8.25 2、项目建设地址：南宁市，项目名称：南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包项目精装修分包工程，精装面积（万㎡）：27.00，合同金额：15609.518831万元，合同签订时间：2022.8.25 3、项目建设地址：嘉兴市，项目名称：海盐县人民医院迁建工程（暂名）室内装修工程，精装面积（万㎡）：21.0327，合同金额：14389.579058万元，合同签订时间：2022.8.31 4、项目建设地址：温州市，项目名称：温州市社会福利中心二期 02C 地块--装修工程一标段设计施工总承包，精装面积（万㎡）：3.9，合同金额：7113.0152 万元，合同签订时间：2021.2.5 5、项目建设地址：黄冈市，项目名称：黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程，精装面积（万㎡）：5.7633，合同金额：6833.0244 万元，合同签订时间：2021.3.1 6、项目建设地址：西安市，项目名称：丝路经济带能源金融贸易区服贸及双创产业基地-丝绸之路贸易产业中心 1-B 楼室内公区装修工程施工，精装面积（万㎡）：5.1189，合同金额：2052.3063 万元，合同签订时间：2020.7.3 7、项目建设地址：上海市，项目名称：上海市世博会地区会展及其商务区 A 片区 A02B-01、A02B-02 地块会议中心精装修工程，精装面积（万㎡）：2.9442，合同金额：2853.8886 万元，合同签订时间：2022.2.24 8、项目建设地址：深圳市，项目名称：中国国有资本风投大厦公共区域精装修工程（第一阶段），精装面积（万㎡）：0.36，合同金额：2393.8703 万元，合同签订时间：2021.8.2 9、项目建设地址：盐城市，项目名称：响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工，精装面积（万㎡）：1.5，合同金额：6722.3827 万元，合同签订时间：2020.8.25 10、项目建设地址：深圳市，项目名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）东区裙楼精装修工程（一标段），精装面积（万㎡）：9.5320，合同金额：6143.8309 万元，合同签订时间：2022.8.10 11、项目建设地址：南京市，项目名称：南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰施工，精装面积（万㎡）：3.3，合同金额：5125.5721 万元，合同签订时间：2020.8.20 12、项目建设地址：大连市，项目名称：洲际酒店东侧地块改造项目装修施工，精装面积（万㎡）：0.8831，合同金额：5075.5995 万元，合同签订时间：2021.9.7 13、项目建设地址：淮安市，项目名称：淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号楼装修工程，精装面积（万㎡）：7，合同金额：13469.86073 万元，合同签订时间：2018.12.1 14、项目建设地址：绍兴市，项目名称：绍兴市奥体中心场馆改造工程-装修改造 EPC 项目，精装面积（万㎡）：5.4029，合同金额：7006.8030 万元，合同签订时间：2020.1.13 15、项目建设地址：昆明市，项目名称：中国人民银行海东市中心支行营业用房大型修缮项目设计、采购、施工工程总承包（EPC），精装面积（万㎡）：0.8297，合同金额：1954.207289 万元，合同签订时间：2019.8.26 16、项目建设地址：深圳市，项目名称：城脉金融中心大厦项目室内
------------------------------	---

	精装修工程，精装面积（万㎡）：21，合同金额：2750 万元，合同签订时间：2022.12.18 17、项目建设地址：广州市，项目名称：广州太平金融大厦精装修工程（一标段），精装面积（万㎡）：4.5，合同金额：6255.7532 万元，合同签订时间：2022.1.4 18、项目建设地址：西安市，项目名称：GIG 国际金融资本中心写字楼室内装修（二标段）工程，精装面积（万㎡）：2，合同金额：5458.3189 万元，合同签订时间：2019.1.14 注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。
项目负责人资历及业绩	项目负责人姓名：龚军玲 学历：大学 职称：工程师 工作年限：20 年 执业资质证书：一级建造师 项目负责人近五年业绩： 1、【项目建设地址：台州市市】项目名称：台运靖江中心购物中心项目，装修面积：9868 ㎡，合同金额：1723.1064 万元，合同签订时间：2023.3.1 2、【项目建设地址：温州市市】项目名称：温州浙瓯广润嘉苑家电市场装修工程，装修面积：24507 ㎡，合同金额：1000 万元，合同签订时间：2019.7.6 3、【项目建设地址：深圳市市】项目名称：前海华润金融中心 T1 栋 60F 品质提升精装修工程，装修面积：20000 ㎡，合同金额：648.270958 万元，合同签订时间：2021.8.15 注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。
项目技术负责人资历及业绩	项目技术负责人姓名：刘华新 学历：大学 职称：高级工程师 工作年限：30 执业资质证书：高级工程师 项目技术负责人近五年业绩： 1、【项目建设地址：乌鲁木齐市市】项目名称：乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段，装修面积：46000 ㎡，合同金额：7957.72 万元，合同签订时间：2019.4.20 2、【项目建设地址：合肥市市】项目名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修 EPC 工程，装修面积：11741 ㎡，合同金额：5000 万元，

	合同签订时间：2021. 5. 27 3、【项目建设地址：温州市市】项目名称：温州市社会福利中心二期 02C 地块一装修工程一标段设计施工总承包，装修面积：39000 m²，合同金额：7113.0152 万元，合同签订时间：2021. 4. 23 4、【项目建设地址：西安市市】项目名称：陆港假日酒店装修改造 EPC 项目，装修面积：10879 m²，合同金额：2862.5640 万元，合同签订时间：2022. 3. 23 5、【项目建设地址：深圳市市】项目名称：电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段），装修面积：35180 m²，合同金额：35180 万元，合同签订时间：2023. 3. 21 注：按《资信标要求一览表》相关要求提供，合同金额四舍五入保留到万位即可，此处提供的信息须与证明资料一致。																																																																																								
提供项目团队 人员情况	项目团队总人数（含项目负责人）共有：16 人 其中，硕士：1 人，本科：10 人，本科以下：5 人 高级工程师：3 人，中级工程师：9 人 <table><tr><th>序号</th><th>职务</th><th>姓名</th><th>工作经验 (年)</th><th>学历/ 专业</th><th>职称/ 专业</th><th>注册证书</th><th>备注</th></tr><tr><td>1</td><td>项目经理</td><td>龚军玲</td><td>20</td><td>大学</td><td>建筑工程 师</td><td>粤 144202120220 6716</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>技术负责人</td><td>刘华新</td><td>30</td><td>大学</td><td>装饰高级工程 师</td><td>粤高职证字第 180300101224 2 号</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>生产经理</td><td>张成</td><td>15</td><td>大学</td><td>建筑装 饰施工 高级工程 师</td><td>240300119649 7</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>商务经理</td><td>韩俊英</td><td>16</td><td>大学</td><td>装饰高级工程 师</td><td>230300114024 2</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>装修工程 师</td><td>肖群</td><td>4</td><td>大学</td><td>装饰工程 师</td><td>粤中职称字第 180300301425 2 号</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>深化设计 师</td><td>王继林</td><td>25</td><td>大学</td><td>建筑装 饰施工 工程师</td><td>粤中职称第 180300300942 7 号</td><td></td></tr><tr><td>7</td><td>造价师</td><td>张燕燕</td><td>24</td><td>大学</td><td>建筑造 价师</td><td>建 [造]11184400 017381</td><td></td></tr><tr><td>8</td><td>预算员</td><td>贺佩</td><td>16</td><td>大学</td><td>建筑装 饰施工 工程师</td><td>180300301401 2</td><td></td></tr><tr><td>9</td><td>安全负责人(安全经理)</td><td>李杰勇</td><td>25</td><td>大学</td><td>装饰工程 师</td><td>粤建安 C(2006)00103 83</td><td></td></tr><tr><td>10</td><td>安全员</td><td>张静</td><td>19</td><td>大学</td><td>装饰工程 师</td><td>粤建安 C3(2017)0015 820</td><td></td></tr></table>	序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/ 专业	职称/ 专业	注册证书	备注	1	项目经理	龚军玲	20	大学	建筑工程 师	粤 144202120220 6716		2	技术负责人	刘华新	30	大学	装饰高级工程 师	粤高职证字第 180300101224 2 号		3	生产经理	张成	15	大学	建筑装 饰施工 高级工程 师	240300119649 7		4	商务经理	韩俊英	16	大学	装饰高级工程 师	230300114024 2		5	装修工程 师	肖群	4	大学	装饰工程 师	粤中职称字第 180300301425 2 号		6	深化设计 师	王继林	25	大学	建筑装 饰施工 工程师	粤中职称第 180300300942 7 号		7	造价师	张燕燕	24	大学	建筑造 价师	建 [造]11184400 017381		8	预算员	贺佩	16	大学	建筑装 饰施工 工程师	180300301401 2		9	安全负责人(安全经理)	李杰勇	25	大学	装饰工程 师	粤建安 C(2006)00103 83		10	安全员	张静	19	大学	装饰工程 师	粤建安 C3(2017)0015 820	
序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/ 专业	职称/ 专业	注册证书	备注																																																																																		
1	项目经理	龚军玲	20	大学	建筑工程 师	粤 144202120220 6716																																																																																			
2	技术负责人	刘华新	30	大学	装饰高级工程 师	粤高职证字第 180300101224 2 号																																																																																			
3	生产经理	张成	15	大学	建筑装 饰施工 高级工程 师	240300119649 7																																																																																			
4	商务经理	韩俊英	16	大学	装饰高级工程 师	230300114024 2																																																																																			
5	装修工程 师	肖群	4	大学	装饰工程 师	粤中职称字第 180300301425 2 号																																																																																			
6	深化设计 师	王继林	25	大学	建筑装 饰施工 工程师	粤中职称第 180300300942 7 号																																																																																			
7	造价师	张燕燕	24	大学	建筑造 价师	建 [造]11184400 017381																																																																																			
8	预算员	贺佩	16	大学	建筑装 饰施工 工程师	180300301401 2																																																																																			
9	安全负责人(安全经理)	李杰勇	25	大学	装饰工程 师	粤建安 C(2006)00103 83																																																																																			
10	安全员	张静	19	大学	装饰工程 师	粤建安 C3(2017)0015 820																																																																																			

	11	质量负责人(质量经理)	陈冠伊	16	大学	建筑装饰施工工程师	0441810794418001422	
	12	质检员	陈康珍	15	大学	装饰工程质检员	0441610794416000301	
	13	施工员	黄昔旺	22	大学	装饰工程师	1903003021551	
	4	材料员	郭劭恒	10	大学	装饰工程材料员	0441711194417001312	
	15	资料员	周家俊	14	大学	建筑装饰资料员	0441711494417003693	
	16	劳资专管员	曾秦	19	大学	装饰工程劳务员	0441811394418002155	
投标人近五年类似工程获奖情况	企业获奖： 1、奖项名称：鲁班奖，获奖项目：无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期），获奖时间：2021.12，颁发单位：中国建筑业协会 2、奖项名称：国家优质工程奖，获奖项目：阜外华中心血管病医院建设项目一标段，获奖时间：2021.12，颁发单位：中国施工企业管理协会 3、奖项名称：国家优质工程奖，获奖项目：深圳前海嘉里商务中心（T7、T8），获奖时间：2023.12，颁发单位：中国施工企业管理协会 4、奖项名称：国家优质工程奖，获奖项目：南宁华润中心东写字楼，获奖时间：2023.12，颁发单位：中国施工企业管理协会 5、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：苏州中心广场项目 9#楼公寓精装修工程(二标段)，获奖时间：2022.6，颁发单位：中国建筑装饰协会 6、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号工程，获奖时间：2022.6，颁发单位：中国建筑装饰协会 7、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：深圳湾创新科技中心公共区域（一期）精装修施工工程，获奖时间：2022.6，颁发单位：中国建筑装饰协会 8、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：华润深圳湾综合发展项目瑞府公寓精装修分包工程，获奖时间：2022.12，颁发单位：中国建筑装饰协会 9、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：黄山排云楼宾馆室内装修工程，获奖时间：2022.12，颁发单位：中国建筑装饰协会 10、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：南宁华润佳成五象中心二区-二十四城（四期）商业及公寓公区精装修工程，获奖时间：2022.12，颁发单位：中国建筑装饰协会 11、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：南宁康养项目二期医院精装修工程，获奖时间：2022.12，颁发单位：中国建筑装饰协会 12、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：竹林路北侧、龙锦路西侧 QL-030333 地块开发项目 3#楼装饰工程（酒店部分），获奖时间：2022.12，颁发单位：中国建筑装饰协会 13、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：岗厦天元花园 7、8 栋施工总承包工程室内装修 1 标段，获奖时间：2020.12，颁发单位：中国建筑装饰协会 14、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：华润万象天地项目一期写字楼区域（IA 标段）精装修分包工程，获奖时间：2020.12，颁发单位：中国建筑装饰协会 15、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：嘉里建设广场第一、二座更新改造项目 T1 座标准层公共区域精装修工程（II 标段）及标识工程，获奖时间：2020.12，颁发单位：中国建筑装饰协会 16、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：南京地铁宁和城际轨道交通一期工程车站装修工程 TB06 标，获奖时间：2020.12，颁发单位：中国建筑装饰协会 17、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：坪山创新广场裙楼改造装修工程 EPC，获奖时间：2020.12，颁发单位：中国建筑装饰协会 18、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：前海卓越金融中心二期公寓 4#楼&2#楼样板房装修工程，获奖时间：2020.12，颁发单位：中国建筑装饰协会 19、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：山西国际金融项目 2#写字楼公							

	共部分精装修工程施工，获奖时间：2020.12，颁发单位：中国建筑装饰协会 20、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：上海天年护理院及太平养老公寓项目施工总承包工程——精装工程3标段工程，获奖时间：2020.12，颁发单位：中国建筑装饰协会 21、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：深圳市迪富酒店室内装饰工程，获奖时间：2020.12，颁发单位：中国建筑装饰协会 22、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：深圳湾科技生态园四区公共部分精装修工程，获奖时间：2020.12，颁发单位：中国建筑装饰协会 23、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：泰州市人民医院新区医院建设项目（一期）内装饰工程一标段，获奖时间：2020.12，颁发单位：中国建筑装饰协会 24、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：温州名城商业广场装修项目设计施工总承包，获奖时间：2020.12，颁发单位：中国建筑装饰协会 25、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：阳光粤海花园(二期)3栋办公楼酒店幕墙工程，获奖时间：2020.12，颁发单位：中国建筑装饰协会 26、奖项名称：中国建筑工程装饰奖，获奖项目：永旺梦乐城广州金沙项目室内改造工程，获奖时间：2020.12，颁发单位：中国建筑装饰协会
--	--

1.企业业绩

类似工程业绩一览表

提供近五年（2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，以合同签订时间为准），已完工的最具代表性的装饰装修工程业绩不超过 10 项，须提供合同或竣工验收证明。（原件备查）							
序号	项目名称	建设地点（市）	精装面积（万㎡）	建筑高度（m）	合同金额（万元）	竣工时间（年/月/日）	合同签订时间
1	太阳新天地购物中心改造项目总承包工程（东翼）	广州市	1.9610	35	13264.2958	2023.4.27	2022. 8. 25
2	南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包项目精装修分包工程	南宁市	27.00	25	15609.518831	2022. 9. 27	2022. 8. 25
3	海盐县人民医院迁建工程（暂名）室内装修工程	嘉兴市	21.0327	60	14389.579058	2024. 10. 22	2022. 8. 31
4	温州市社会福利中心二期 02C 地块--装修工程一标段设计施工总承包	温州市	3.9	70	7113.0152	2021. 12. 31	2021. 2. 5
5	黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程	黄冈市	5.7633	65	6833.0244	2022. 5. 30	2021.3.1
6	丝路经济带能源金融贸易区服贸及双创产业基地-丝绸之路贸易产业中心 1-B 楼室内公区装修工程施工	西安市	5.1189	50	2052.3063	2020. 9. 30	2020. 7. 3
7	上海市世博会地区会展及其商务区 A 片区 A02B-01, A02B-02 地块会议中心精装修工程	上海市	2.9442	51	2853.8886	2023. 6. 15	2022. 2. 24
8	中国国有资本风投大厦公共区域精装修工程（第一阶段）	深圳市	0.36	215	2393.8703	2024. 1. 26	2021. 8. 2
9	响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工	盐城市	1.5	40	6722.3827	2022. 6. 30	2020.8.25
10	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）东区裙楼精装修工程（一标段）	深圳市	9.5320	98	6143.8309	2023.4.10	2022.8.10
11	南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰施工	南京市	3.3	77	5125.5721	2021.12.1	2020.8.20
12	洲际酒店东侧地块改造项目装修施工	大连市	0.8831	86	5075.5995	2023.7.4	2021.9.7
13	淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号楼装修工程	淮安市	7	135	13469.86073	2020. 3. 1	2018. 12. 1
14	绍兴市奥体中心场馆改造工程-装修改造 EPC 项目	绍兴市	5.4029	38	7006.8030	2020. 12. 31	2020. 1. 13
15	中国人民银行海东市中心支行营业用房大型修缮项目设计、采购、施工工程总承包（EPC）	昆明市	0.8297	32	1954.207289	2021. 12. 27	2019. 8. 26
16	城脉金融中心大厦项目室内精装修工程	深圳市	21	148	2750	/	2022. 12. 18
17	广州太平金融大厦精装修工程（一标段）	广州市	4.5	165	6255.7532	/	2022. 1. 4
18	GIG 国际金融资本中心写字楼室内装修（二标段）工程	西安市	2	135	5458.3189	2019. 8. 25	2019. 1. 14

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

1.太阳新天地购物中心改造项目总承包工程（东翼）



档案编号: P&O/5490

2022 年 08 月 25 日

经电邮 : [scntbb@163.com]
收件人 : 黄德峰 先生
邮件地址 : 深圳市福田区竹子林路
益华综合楼 A 栋 10 层

致: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

中国广州市天河区
太阳新天地购物中心改造项目
总承包工程
中标通知书
(合同编号: 22-146307)

本公司广州陆鹿物业管理有限公司(此后统称“发包方”)就题述工程所进行之招投标、回标后的来往文件及议标(此后统称“回标文件”),经发包方评标委员会评定后,确定贵司深圳市卓艺建设装饰工程有限公司为中标人。发包方现通知并委托贵司为中国广州市天河区太阳新天地购物中心改造项目总承包工程(此后简称“本工程”)之总承包单位,依据合同文件之要求执行及完成本工程。

1. 合同总价

本工程合同总价为:人民币壹亿捌仟捌佰贰拾陆万肆仟柒佰零柒元捌角壹分(RMB 188,264,707.81)。其中不含税金额为人民币壹亿柒仟贰佰柒拾壹万玖仟玖佰壹拾伍元肆角贰分(RMB 172,719,915.42),增值税税率为[9]%,增值税金额为人民币壹仟伍佰伍拾肆万肆仟柒佰玖拾贰元三角玖分(RMB 15,544,792.39)。

合同总价组成:	金额(RMB)
原投标总价[含算术误差(+)RMB 17,646.20] (详见 2022 年 6 月 23 日提交的回标文件)	188,947,001.10
加: 回标问卷(TQ-1)至(TQ-5)回复之调整金额 (详见 2022 年 7 月 20 日提交的回标问卷(TQ-5)回复)	(-)682,293.29
加: 回标问卷(TQ-6)回复之调整金额	(无费用调整)
合同总价	188,264,707.81

本工程为按合同总价包干的合同,即为完成合同文件规定的工程内容的所有费用已包在合同总价内,除发包方对暂定工程量、专业项目暂定价、暂定款的调整,以及工程变更、及合同约定调整的内容外,合同总价一概不予调整增加(详见合同条件第 13 条合同总价)。除因政府原因调整增值税税率外(详见协议书第 2 条合同总价),合同总价不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整(详见合同条件第 13 条合同总价)。

2. 算术误差调整

根据招标办法第 13(d)条,总误差百分率(总误差与正确算术投标总价减去正确的基本要求费用、暂定款、专业项目暂定价及暂定供应单价总额后的余额的百分比)少于 $\pm 0.5\%$,单价不因算术误差调整。

8. 附件

本中标通知书包括以下附件，均构成本中标通知书之一部分：

(1) 附件(一) - 来往文件列表

本中标通知书一式[两]份，双方各执[一]份。贵司须于本中标通知书签发之日起 7 个日历天内签字、盖章并送回发包方广州陞鹿物业管理有限公司。

此致

广州陞鹿物业管理有限公司(盖章)



法定代表人或其授权代表签署

日期：2022 年 08 月 25 日

广州市

太阳新天地购物中心改造项目
(东翼)

建筑工程施工协议书

发包方：广州隆鹿物业管理有限公司

总承包方：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

建筑工程施工协议书

于二零2022年8月21日，

由

发包方：广州隆鹿物业管理有限公司
注册办事处地址：广州市天河区马场路36号801房
及
总承包方：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司
注册办事处地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

所订立。

兹发包方欲委托总承包方执行及完成广州市太阳新天地购物中心改造项目(东翼)(以下简称“本工程”)，工地位于广东省广州市天河区广州太阳新天地购物中心。

发包方并已向总承包方提供了绘述全部工程的招标文件。

总承包方按招标文件进行了投标。

双方兹同意如下：

1. 合同标的

总承包方投标时对新冠肺炎疫情，无论其境内外及轮次影响，均已作出充分评估并考虑在合同总价、工期和质量要求中，不因新冠肺炎疫情或疫情防控措施而作出调整(但法律另有规定的情形除外)。总承包方不会因此向发包方提出任何索赔，发包方也不会因此批准任何工程变更。

发包方委托总承包方按合同文件的规定执行及完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所约定的本工程，总承包方接受委托。本工程应由总承包商进行施工，不得存在任何出借资质、施工挂靠行为，否则发包方有权解除合同。

2. 合同总价

发包方将支付予总承包方：

(大写)：人民币 [壹亿叁仟贰佰陆拾肆万贰仟玖佰伍拾捌元捌角]

(小写)：RMB [132,642,958.80]

(以下简称“合同总价”)或按合同条件规定的时间和方式，应支付之款项。

其中不含增值税金额为：

(大写)：人民币 [壹亿贰仟壹佰陆拾玖万零柒佰捌拾柒元捌角玖分]

(小写)：RMB [121,690,787.89]

增值税税率为9%，其增值税金额为：

(大写)：人民币 [壹仟零玖拾伍万贰仟壹佰柒拾元玖角壹分]

(小写)：RMB [10,952,170.91]

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整，合同总价内不含增值税金额保持不变，政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额，政策调整后履行的合同义务按政策调整后的增值税税率计算增值税金额(政策调整前已按调整前税率开具发票，税率调整后才支付的款项除外)，合同总价相应作出调整。

总承包方在发包方付款前向发包方开具合法、有效的增值税专用发票，因总承包方提供的上述发票不符合税务部门的要求，导致发包方取得的增值税专用发票不能用于抵扣进项税金，或虽通过认证但认证后被税务部门以“比对不符”或“失控发票”等事由追缴税款，而造成发包方遭受任何经济损失的，由总承包方负责赔偿。若因总承包方未能提供上述发票导致付款延期或者无法付款，责任由总承包方承担。总承包方应提供合法足额且经发包方认证通过的增值税发票。

3. 合同工期

总承包方预计之开工及完工日期，按合同条件-附录列明的工期内完成本工程。

工期包括但不限于：

- (a) 星期六、星期日及法定假期；
- (b) 任何施工前的准备工作；
- (c) 受中考、高考、春节等特殊日子或惯例性的重大会议、签订本合同前已公布的非惯例性的特殊日子等，总承包方可预计因素所影响的时间；
- (d) 目前新冠疫情的预计因素所影响的时间；
- (e) 向政府有关部门提交任何前期申请（包括施工许可证的申请及签发）所需之审批、处理及等候时间；
- (f) 完成本合同要求的所有工程至发包方满意程度所需时间，包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告至发包方及政府有关部门满意及认可所需时间（包括等候时间）；
- (g) 组织及通过竣工验收备案（含消防竣工验收：如需）所需的时间（包括政府有关部门所需之审批、处理及等候时间）；
- (h) 提交足够的竣工资料及记录至发包方/政府有关部门满意所需时间；
- (i) 恶劣天气及严重雾霾天气；
- (j) 冬雨季施工；
- (k) 进退场时间（包括按发包方要求移交工程和工地，并将拥有或租赁的临时建筑物、机械、工具、设备和物料有序地迁离工地）；
- (l) 发包方指定的其他施工单位、专业分包单位交叉施工造成的作业降效；

3. 合同工期（续）

工期包括但不限于：（续）

- （m） 商场不停业的正常营业环境下引起的施工降效；
- （n） 接收工地后及开展工作前全面现状检测；
- （o） 深化设计；
- （p） 所有专业分包单位、专业供货单位、独立施工单位送审及发包方/设计单位审批；

于全部满足上述条件时，发包方将发出《竣工证书》证明实际完工日期。为免歧义，合同总价和质量要求同样考虑并包含了上述全部风险因素。

4. 质量要求

工程质量应达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、广州市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。如有不同标准要求，以更严格者为准。

5. 管理人员

合同双方的代表及管理人员如下：

发包方的代表：

王红卫

发包方代表的职位：

设计负责人

总承包方的项目经理及主要管理人员的名单如下：

执行董事：

王惠滔

项目经理：

郑平山

项目执行经理（精装修）：

伍海峰

项目执行经理（机电）：

冯瑜

项目执行经理（计划及质量）：

林亚金

项目深化设计经理：

陈志芳

项目安全经理：

王金超

6. 付款方法

- (a) 本工程设预付款，发包方向总承包方支付合同总价的20%作预付款(取整至最接近之千元单位)，在完全符合以下条件后45个日历天内支付：

- 1) 合同文件签订；
- 2) 总承包方提交指定银行发出之预付款保函；⁽¹⁾⁽³⁾
- 3) 总承包方购买指定银行发出之工程履约保函；⁽²⁾⁽³⁾
- 4) 总承包方提供合法完税增值税专用发票。

注： (1) 预付款保函样本详见回标表格-附件5；

(2) 工程履约保函样本详见回标表格-附件1；

(3) 指定银行为四大国有商业银行，即中国工商银行、中国农业银行、中国银行及中国建设银行。

- (b) 每期中期款支付下列合计的70%：

- 1) 当期工程完成进度确认通过验收的工程量；及
- 2) 当期已到场妥善保存及核实的主材料价款。

- (c) 以上(a)所述的20%预付款及(b)中期款两者合计的累计付款额控制在结算价款的90%之内(每期工程款的最少付款额为RMB 2,000,000.00，如不足最少付款额则累计到下期工程款支付)。

- (d) 当全部阶段工程已由发包方确认通过验收，支付至结算价款的97%之内，余下3%作为保修金。

- (e) 变更价款经工料测量师审核并获得发包方同意后，作为追加工程款同期按完成进度支付。

- (f) 在全部阶段工程的《竣工证书》发出后，支付保修金(即结算价3%)的一半。

- (g) 在《竣工证书》注明的竣工日起计两年或《保修完成证书》发出后(以较后者为准)，支付余下的保修金。

- (h) 当结算之后尚有余款，在结算书签订后支付。

- (i) 付款金额须分摊20%至农民工工资专用帐户。

上述的付款办法对总承包方造成利息负担，其利息已包括在合同总价内，不作额外索赔。

6. 付款方法 (续)

开票信息:

发包方开票信息如下:

公司名称: 广州陞鹿物业管理有限公司

税号: 91440101MAFD1N2A0J

地址: 广州市天河区马场路36号801房

电话: 02083624789

开户银行: 兴业银行广州分行营业部

账号: 394880100101261588

总承包方收款账户信息如下:

公司名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

账号: 44201008800059888333

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
中国建设银行深圳石厦支行
44201008800059888333

7. 合同文件的组成：

- (a) 协议书、合同条件及附件1-2
- (b) 中标通知书及双方在发标后至定标前的来往文件
- (c) 工料规范(包括基本要求、技术要求及附件1-6及现行的标准、规范、规定；如有矛盾以较严格的规定为准)
- (d) 招标图纸疑问清单回复
- (e) 图纸目录及招标图纸
- (f) 工程量计算规则及单价说明
- (g) 招标办法
- (h) 回标表格及附件1-6
- (i) 已标价的“工程量清单”
- (j) 发包方和总承包方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

8. 若合同文件之间有任何矛盾，按以上文件解释顺序为准，同一类的文件，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

9. 本合同签订地为广州市天河区。

10. 本合同自双方盖章之日起生效。

11. 本合同一式四[4]份，双方各执两[2]份。

(以下无正文)

(本页无正文)

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方：

(盖章)

法定代表人或授权代表

姓名：

(签字)

见证人

姓名：

(签字)

职位：

总承包方：

(盖章)

法定代表人或授权代表

姓名：

(签字)

见证人

姓名：

(签字)

职位：

广州市天河区住房和城乡建设和园林局

特殊建设工程消防验收意见书

穗天消验字〔2023〕第 040601 号

广州陞鹿物业管理有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位申请广州市太阳新天地购物中心改造项目(东翼)装修工程消防验收(地址:广州市天河区马场路 36 号;受理凭证文号:穗天消验凭〔2023〕第 040401 号;建设工程消防设计审查意见书文书编号:穗天消审字〔2023〕第 011601 号)

该项目所在主体建筑为一栋商业楼,地上 8 层,地下 4 层,建筑高度 48 米,耐火等级为一级。本工程位于首至五层局部,装修面积为 19610 平方米,装修后作商场公共区域和毛坯商铺使用。本工程设有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防烟排烟系统、应急照明以及疏散指示系统等消防设施。按照国家工程建设消防技术标准 and 建设工程消防验收有关规定,根据建设单位提交的申请材料及天河区建设工程质量安全监督站提交的消防验收现场评定结果等,经审核,结论如下:

☒合格。

☐不合格。

尚有以下情况需要说明:

一、商铺内部为毛坯状态，以后装修另行申报。

二、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施与火灾应急照明及灯光疏散指示标志等应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

三、该工程如需扩建、改建(含总平面布局、平面布置、室内装修、建筑保温、用途变更)等，应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查和消防验收，以及办理相关施工许可手续。

四、本工程的设备及相关管线、电气设备的生产、安装、拆卸、检测、维护、使用等过程的安全审查及监督工作不在消防验收的范围，应按有关规定报请有监督管理权限的部门依法实施监督管理。

五、本意见书不作为申报场所或所在建筑为合法建筑的证明，也不作为生产、经营机构经营行为合法性的依据，如涉及违法建设或违法经营行为，由有关部门依法查处。



广州市天河区住房和城乡建设局
消防业务专用章
2023年4月6日

抄送单位：冼村街道办事处、广州市天河区消防救援大队

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收申请表

工程名称	广州市太阳新天地购物中心改造项目		
建设地点	广州市天河区马场路 36 号		
统一项目代码	2205-440106-04-01-902876	施工许可证号	440106202209300101
工程规划许可证号	项目代码: 2205-440106-04-01-902876		
工程类别	既有建筑装饰装修工程	建设规模	19610 平方米
联合审图编号	4401062208050002-TX-901, 2205-440106-04-01-902876-3002	联合测绘协议编号	
建设单位	广州隆鹿物业管理有限公司		
建设单位项目负责人	王红卫	项目负责人电话	13923839631
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
施工单位项目负责人	郑平山	项目负责人电话	18603073222
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司		
监理单位项目负责人	占郁英	项目负责人电话	13060860789
勘察单位			
勘察单位项目负责人		项目负责人电话	
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司		
设计单位项目负责人	韦奔	项目负责人电话	02082399366
联合验收联系人	王红卫	联系人电话	13923839631
申请人承诺: 本填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚报、审批(或核准)机关可终止审理;如因虚假而引致的法律责任,概由申请人承担,与审批(或核准)机关无关。 申请单位(盖章): 法定代表人: 2023年4月6日			



工程 规模	建筑名称（明细）	结构 类型	使用 性质	耐火 等级	层数		高度/ 长度 （m）	占地 面积 （m²）	建筑面积（m²）	
					地上	地下			地上	地下
工程 规模	广州市太阳新天地购物中心改造项目（东翼）	框架 混凝土	商场公 共区 域、毛 坯商铺	一级	1-5	/	28.8	/	19610	/
工程 类别	☒ 房建工程 ☐ 综合管廊工程 ☐ 园林工程 ☐ 简易低风险项目 ☐ 其它：									
建设 性质	☐ 新建 ☐ 扩建 ☒ 改建 ☐ 其它：									
《特殊建设工程消防设计审查意见书》文号：穗天消审字（2023）第 011601 号 审查合格日期：2023 年 1 月 16 日										
完工情况 （毛坯和装 修）	装修面积 （m²）	地下室	/							
	19610	塔楼	本工程为二次内部装修，装修面积为 19610 m²，装修所在层为第 1-5 层，完工后作为商场公共区域、毛坯商铺使用。							
		裙楼	/							
☐ 改建 改变用途	使用性质	商场公共区 域、毛坯商铺	原有用途	商场公共区域、毛坯商铺						
人防应建面积			人防实建面积							
防空地下室建 设意见书编号 或人防地下室 易地建设意见 书编号			工程抗力防护 等级	☐ 核 6 级 ☐ 常 6 级 ☐ 核 5 级 ☐ 常 5 级						
平时功能			战时功能							
防护单元数量			掩蔽人数							
地下层数			防空地下室 建设位置							

密
封
公
司

涉及配套建设内容 (或要求)	☐ 无障碍设施 ☐ 充电设施 ☐ 配套附属和绿化 ☐ 海绵城市建设 ☐ 装配式建筑 ☐ 住宅工程质量缺陷保险 ☐ 白蚁防治 已按照相关要求完成上述配套建设项目内容(或要求)。
再次申请竣工联合验收情况说明	我司/本人_____年____月____日(最近一次申请未通过时间)申报竣工联合验收未通过,现已按要求完成整改。此次整改涉及改变的专业内容包括: ☐规划条件核实 ☐人防验收备案 ☐工程质量竣工验收监督 ☐通信设施工程竣工验收备案 ☐特殊项目雷电防护装置竣工验收 ☐消防验收(备案) ☐城建档案验收 ☐生产建设项目水土保持设施验收备 ☐市重点建设项目档案验收 备注: 1. 经整改后再次申请联合验收的项目,建设单位如实填写本栏目;首次申请竣工联合验收的项目不需要填写。 2. 本次整改涉及专业内容改变的,在□内打“√”;不涉及的,在□内打“×”。

备注: 建设单位如实填写本表内容后,和《竣工联合验收申请表》首页一并盖骑缝章。

广州市天河区住房和城乡建设和园林局

特殊建设工程消防验收意见书

穗天消验字〔2023〕第 040601 号

广州陞鹿物业管理有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位申请广州市太阳新天地购物中心改造项目(东翼)装修工程消防验收(地址:广州市天河区马场路 36 号;受理凭证文号:穗天消验凭〔2023〕第 040401 号;建设工程消防设计审查意见书文书编号:穗天消审字〔2023〕第 011601 号)

该项目所在主体建筑为一栋商业楼,地上 8 层,地下 4 层,建筑高度 48 米,耐火等级为一级。本工程位于首至五层局部,装修面积为 19610 平方米,装修后作商场公共区域和毛坯商铺使用。本工程设有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防烟排烟系统、应急照明以及疏散指示系统等消防设施。按照国家工程建设消防技术标准 and 建设工程消防验收有关规定,根据建设单位提交的申请材料及天河区建设工程质量安全监督站提交的消防验收现场评定结果等,经审核,结论如下:

☒合格。

☐不合格。

尚有以下情况需要说明:

一、商铺内部为毛坯状态，以后装修另行申报。

二、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施与火灾应急照明及灯光疏散指示标志等应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

三、该工程如需扩建、改建(含总平面布局、平面布置、室内装修、建筑保温、用途变更)等，应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查和消防验收，以及办理相关施工许可手续。

四、本工程的设备及相关管线、电气设备的生产、安装、拆卸、检测、维护、使用等过程的安全审查及监督工作不在消防验收的范围，应按有关规定报请有监督管理权限的部门依法实施监督管理。

五、本意见书不作为申报场所或所在建筑为合法建筑的证明，也不作为生产、经营机构经营行为合法性的依据，如涉及违法建设或违法经营行为，由有关部门依法查处。



广州市天河区住房和城乡建设局
消防业务专用章
2023年4月6日

抄送单位：冼村街道办事处、广州市天河区消防救援大队

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收申请表

工程名称	广州市太阳新天地购物中心改造项目		
建设地点	广州市天河区马场路 36 号		
统一项目代码	2205-440106-04-01-902876	施工许可证号	440106202209300101
工程规划许可证号	项目代码: 2205-440106-04-01-902876		
工程类别	既有建筑装饰装修工程	建设规模	19610 平方米
联合审图编号	4401062208050002-TX-901, 2205-440106-04-01-902876-3002	联合测绘协议编号	
建设单位	广州隆鹿物业管理有限公司		
建设单位项目负责人	王红卫	项目负责人电话	13923839631
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
施工单位项目负责人	郑平山	项目负责人电话	18603073222
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司		
监理单位项目负责人	占郁英	项目负责人电话	13060860789
勘察单位			
勘察单位项目负责人		项目负责人电话	
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司		
设计单位项目负责人	韦奔	项目负责人电话	02082399366
联合验收联系人	王红卫	联系人电话	13923839631
申请人承诺: 本填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚报、审批(或核准)机关可终止审理;如因虚假而引致的法律责任,概由申请人承担,与审批(或核准)机关无关。 申请单位(盖章): 法定代表人: 2023年4月6日			



工程规模	建筑名称（明细）	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度/长度（m）	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	
					地上	地下			地上	地下
	广州市太阳新天地购物中心改造项目（东翼）	框架混凝土	商场公共区域、毛坯商铺	一级	1-5	/	28.8	/	19610	/
工程类别	☒ 房建工程 ☐ 综合管廊工程 ☐ 园林工程 ☐ 简易低风险项目 ☐ 其它：									
建设性质	☐ 新建 ☐ 扩建 ☒ 改建 ☐ 其它：									
《特殊建设工程消防设计审查意见书》文号：穗天消审字（2023）第 011601 号 审查合格日期：2023 年 1 月 16 日										
完工情况（毛坯和装修）	装修面积（m²）	地下室	/							
	19610	塔楼	本工程为二次内部装修，装修面积为 19610 m²，装修所在层为第 1-5 层，完工后作为商场公共区域、毛坯商铺使用。							
		裙楼	/							
☐ 改建 改变用途	使用性质	商场公共区域、毛坯商铺	原有用途	商场公共区域、毛坯商铺						
人防应建面积				人防实建面积						
防空地下室建设意见书编号 或人防地下室易地建设意见书编号				工程抗力防护等级	☐ 核 6 级 ☐ 常 6 级 ☐ 核 5 级 ☐ 常 5 级					
平时功能				战时功能						
防护单元数量				掩蔽人数						
地下层数				防空地下室建设位置						

海安公司

涉及配套建设内容 (或要求)	☐ 无障碍设施 ☐ 充电设施 ☐ 配套附属和绿化 ☐ 海绵城市建设 ☐ 装配式建筑 ☐ 住宅工程质量缺陷保险 ☐ 白蚁防治 已按照相关要求完成上述配套建设项目内容(或要求)。
再次申请竣工联合验收情况说明	我司/本人_____年____月____日(最近一次申请未通过时间)申报竣工联合验收未通过,现已按要求完成整改。此次整改涉及改变的专业内容包括: ☐规划条件核实 ☐人防验收备案 ☐工程质量竣工验收监督 ☐通信设施工程竣工验收备案 ☐特殊项目雷电防护装置竣工验收 ☐消防验收(备案) ☐城建档案验收 ☐生产建设项目水土保持设施验收备 ☐市重点建设项目档案验收 备注: 1. 经整改后再次申请联合验收的项目,建设单位如实填写本栏目;首次申请竣工联合验收的项目不需要填写。 2. 本次整改涉及专业内容改变的,在□内打“√”;不涉及的,在□内打“×”。

备注: 建设单位如实填写本表内容后,和《竣工联合验收申请表》首页一并盖骑缝章。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	广州市太阳新天地购物中心改造项目- (东翼)		结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	地上5层 / 19610m²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		技术负责人	王惠滔	开工日期	2022年10月1日
项目负责人	郑平山		项目技术负责人	王惠滔	竣工日期	2023年3月13日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查符合标准及设计要求 8 分部			情况属实, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经审查符合要求 38 项, 经核定符合规范要求 38 项			情况属实, 同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 0 项			情况属实, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			情况属实, 同意验收	
综合验收结论		本单位工程符合设计和规范要求, 工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:		
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2023年3月13日	2023年3月13日	2023年3月13日	2023年3月13日	2023年3月13日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权



2.南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包项目精装修 分包工程

中标通知书

ZBTZS-3389

招标单位	中国建筑第八工程局有限公司
中标单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司
中标工程名称	南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包项目精装修分包工程
工程地址	广西南宁市吴圩机场 T2 航站楼前
中标范围	南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包项目精装修分包工程，具体施工范围以招标人指定范围为准。
承包方式	专业分包
主要中标人员	法定代表人：王惠英 身份证号：440301196003101328
	项目负责人：李杰勇 身份证号：441324197709295339
中标主要条件	中标价 中标价款(含增值税):人民币(大写) 壹亿伍仟陆佰零玖万伍仟壹佰捌拾捌元叁角壹分, (¥156095188.31 元)。 价格形式:清单内固定单价+清单外费率下浮,注:清单外中标价款(含增值税)24422400 元,双方约定清单外部分以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 4%,大写:百分之肆(给承包入下浮部分的税金由分包人承担,“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款,且不含发供人供应的材料、设备费用),即分包人最终结算价=发供人及政府相关部门(若有)最终审定的专业分包工程价款 X(1-4%)-房租及水电费-其他应扣款(如有)。
	工期 开工日期:以甲方开工指令为准 竣工日期:2022 年 8 月 25 日(以实际竣工验收时间为准)
	质量标准 合格
	履约保证金及合同签订 本中标通知书作为分包工程合同的组成部分,中标单位自中标通知书签发生效之日起七天内,按照招标文件要求向招标单位提供缴纳履约保证金的有效凭证,并签订分包合同,否则招标单位有权取消中标人的中标资格,没收其投标保证金。
招标单位(单位印章): 法定代表人或授权委托人(签字): 陶善马 日期: 2022. 2. 18	
备注: 本中标通知书自招标单位盖章及法定代表人或授权委托人签字之日起生效。	

合同编号：南宁空港主体-F-2022-001

建设工程施工专业分包 合同

(南宁国际空港综合交通枢纽核心区施
工总承包项目精装修分包工程)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包项目精装修分包工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包项目精装修分包工程

分包工程地点：南宁市吴圩机场 T2 航站楼前

工程类型及规模：T2 航站楼和规划 T3 航站楼之间约 1350 米长，230 米宽区域范围的交通换乘中心（包含机场停车库、城市轨道交通机场站、南崇铁路机场站、公共换乘空间及配套服务设施等），即 GTC 核心工程。地下两层约 27 万平方米，地上一层约 3 万平方米。

总建筑面积：300000m²（其中地下室 270000 m²）。

二、分包人资质情况

资质证书号码：D244010860；发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级；有效期至：2022 年 12 月 31 日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：本项目范围内的精装修工程，具体初步划分为公共区-换乘公共区、公共区-公共卫生间、公共区 1、2、3#下沉广场、公共区-旅客过夜用房通道、铁路区-候车厅、铁路区-售票厅、铁路区-出站厅、铁路区-公共卫生间、铁路区-贵宾室、贵宾室卫生间、贵宾室茶水间、铁路区-铁路 1、2#下沉广场、停车库区-地面一层、负一夹层、负一层候车岛、停车库区-A（A 库 5#卫生间）、B 卫生间（B 库 1#2#卫生间）、保洁室、停车库区-T2 通道、T3 通道、地铁区-地铁付费区、AB 库精装-安装（A 库 5#卫生间、B 库 1#2#卫生间）、

公共区精装-安装、铁路区精装-安装范围，包含但不限于后期增加的项目，最终施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容：包括但不限于精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，门等相关施工区域装修工程及水电装修工程等，含施工区域装修设计图纸主合同清单、原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、二次搬运费、垃圾清理费、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

3. 工作界面划分：根据甲方书面指令为准（当因图纸变更、施工进度、施工质量等原因甲方调整施工界面与合同及前期书面指令不同时，乙方不得因工程量增减提出任何索赔）。

在本合同范围内，承包人始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，同时还保留对任意清单项目另行分包的权利。分包人确认无条件配合承包人（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求(如成本、费用、利润或（完）竣工时间延长等)或其他权利主张。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2022年3月8日

计划完工日期：2022年5月16日

计划竣工日期：2022年8月17日

合同工期总日历天数为：162天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。（雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内）。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

（如果本合同文件、总包工程图纸和承包人的指示与国家及工程所在地政府施工规范的工程质量验收标准之间存在差异，分包人应达到其中要求较高的工程

质量标准，由此引起的费用均由分包人承担。)

质量创优：确保 国家质量检验评定标准的“合格”等级，争创国家优质工程奖。

3. 安全文明施工管理目标

达到 ☒ 省级安全文明工地 ☐ AAA 级安全文明标准化工地 ☐ 中建 CI 金奖要求 (请勾选 ☒)。

五、签约合同价

1. 签约合同价 (含增值税) 为：人民币 (大写) 暂定 壹亿伍仟陆佰零玖万伍仟壹佰捌拾捌元叁角壹分，(¥156095188.31 元)；签约合同价 (不含增值税) 为：人民币 (大写) 暂定 壹亿肆仟叁佰贰拾万零陆仟伍佰玖拾肆元柒角捌分，(¥143206594.78 元)。

其中：增值税额为人民币 (大写) 暂定 壹仟贰佰捌拾捌万捌仟伍佰玖拾叁元伍角叁分 (¥12888593.53 元)，增值税税率为 9 %；安全文明施工费已综合考虑在报价中，结算时不予增加。

2. 双方约定本分包工程采用的合同价格形式为 (请勾选 ☒)：

☐ 固定单价合同，具体详见工程量清单。

☐ 固定总价合同，具体详见工程量清单。

☒ 费率下浮合同，双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 1 %，大写：百分之1 (“发包人最终审定的专业分包工程价款”指甲方已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用)，即乙方最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×(1-1 %)-房租及水电费-其他应扣款 (如有)。

☒ 清单内固定单价+清单外费率下浮合同，具体详见工程量清单。

六、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充协议 (如有)；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用合同条款及其附件
4. 本合同通用合同条款
5. 中标通知书 (如果有)；
6. 投标函及其附录；
7. 分包人向承包人作出的各项承诺；

-
8. 技术标准和要求;
 9. 图纸;
 10. 已标价工程量清单或预算书;
 11. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中,合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分(以倒顺序时间解释)。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺,按法律规定及合同约定组织完成分包工程施工内容,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。
3. 分包人承诺,合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反,愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。
4. 分包人承诺,已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
5. 分包人承诺,服从承包人生产和资金安排,按时足额的向作业人员发放工资,根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求,不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 分包人在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间: 2022 年 月 日
2. 合同订立地点: 广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼
3. 本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。
4. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,承包人执 肆 份,分包人执 贰 份。合同附件作为本合同的组成部分,乙方对附件内容均已知悉,与合同具有同等法律效力。

特别声明:本合同为专业分包合同,必须加盖承包人印章(中国建筑第八

工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司	分包人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
地址：广西南宁市民族大道136-1号华润大厦A座40层	地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：陶善马	或委托代理人：惠英
电话：15578001115	电话：075583187968
传真：0771-553273	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

4. 承包人

4.1 承包人的权利和义务

4.1.3 施工水电的提供及费用（请勾选☐）

☐ 承包人不提供施工水电，施工用水用电由分包人自行解决。

☒ 承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按分包结算值（含税）的（☐1.5% ☐1.2% ☒1% ☐0.8 ☐0.6% ☐0.3% ☒0.2%）计取，并在当月中间计量中扣除。

☐ 承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按照挂表读数*120%*单价(当月市场价)计取，并在当月中间计量中扣除。

☐ 承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按含税分包合同额（含税）的（1.5% ☐1.2% ☐1% ☐0.8 ☐0.6% ☐0.3% ☐0.2%）计取，于进场前3天支付50%，于工程进度产值完成50%后7天内付剩余50%。

4.1.6 承包人应做的其他工作：按通用条款约定执行。

4.2 承包人项目经理和其他主要管理人员

4.2.1 承包人项目经理为：高宗立，联系电话：15678898809。

5. 分包人

5.1 分包人的权利和义务

5.1.7 分包人的其他义务：分包应提供成品泥浆池，相关费用已包含在投标报价中。

5.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

5.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：按通用条款约定执行。

5.2.2 分包人项目管理机构人员设置

分包人项目管理机构人员设置：

序号	职务	姓名	身份证号	联系方式	备注
1	分包人项目经理	李杰勇	441324197709295339	0755-83187957	
2	生产经理	赵海华	421125198707042350	0755-83187957	
3	技术负责人	朱红梅	420982198203133224	0755-83187957	
4	商务负责人	张燕燕	140302197809040624	0755-83187957	
5	质量主管	石明星	452730199311051714	0755-83187957	
6	安全主管	武刚	630103198701291233	0755-83187957	
7	预算员	陈哲辉	350302197111020030	0755-83187957	
8	测量员	陈炜烨	420222199112200014	0755-83187957	

9	劳务管理员	曾秦	420684198501062029	0755-83187957	
10	材料员	王维嘉	440301198308246674	0755-83187957	

6. 工期和进度

6.3 赶工

赶工费用的计算方式：按通用条款约定执行。

6.6 工期奖罚考核

6.6.5 双方约定的工期节点及奖罚如下

序号	区域	部位	节点	完成时间	奖罚约定	备注
1	铁路区、公共区	天花	玻化微珠保温	2022.1.16	按通用条款约定执行	
2			转换层钢架	2022.2.15	按通用条款约定执行	
3			布管布线	2022.2.28	按通用条款约定执行	
4			吊顶喷涂	2022.3.5	按通用条款约定执行	
5			铝垂片、铝单板、灯具安装	2022.3.25	按通用条款约定执行	
6		墙面	墙面骨架	2022.3.15	按通用条款约定执行	
7			面层安装（石材、铝板、玻璃）	2022.5.10	按通用条款约定执行	
8		地面	垫层及混凝土	2022.1.25	按通用条款约定执行	
9			一体化磨石	2022.5.12	按通用条款约定执行	
10	T3 通道、地铁区	天花	玻化微珠保温	2022.4.26	按通用条款约定执行	
11			转换层钢架	2022.4.5	按通用条款约定执行	
12			布管布线	2022.4.16	按通用条款约定执行	
13			吊顶喷涂	2022.4.27	按通用条款约定执行	
14			铝垂片、铝单板、灯具安装	2022.5.10	按通用条款约定执行	
15		墙面	墙面骨架	2022.4.15	按通用条款约定执行	
16			面层安装（石材、铝板、玻璃）	2022.5.25	按通用条款约定执行	

建筑装饰装修 分部工程质量验收报告

工程名称	南宁国际空港综合交通枢纽核心区施工总承包项目精装修分包工程		
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	验收日期	2022.9.27
建筑面积	305026.91 m ²	结构类型	框架结构
层数	地上1层, 地下两层	验收部位	建筑装饰装修分部工程
项目经理	李杰勇	技术负责人	朱红梅
实体质量检查情况	1、经检查, 建筑装饰装修分部工程所使用的材料均有合格的质量保证书, 需要双控的材料抽检合格并有合格的检验报告。 2、本工程按照设计图纸及修改文件通知施工, 符合设计及施工规范要求。 3、各分项实体质量观感良好。		
资料检查情况	各项质量控制资料、安全和功能检验检测全部合格, 资料完整, 符合设计及规范要求。		
施工单位评定意见(总包):  项目经理:  年 月 日	施工单位评定意见(分包):  项目经理:  2022年9月27日	监理单位验收意见:  项目总监:  年 月 日	
设计单位验收意见:  项目设计负责人:  年 月 日	专业设计单位验收意见: (公章) 项目设计负责人: 年 月 日	建设单位验收意见:  项目负责人:  年 月 日	

注: 1、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水与采暖、建筑电气、建筑节能、通风与空调、建筑智能等各分部工程完工后, 建设或监理单位应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的内容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任;

2、按规定的内容填写和签署意见并签章后, 送一份至监督机构备案。

3.海盐县人民医院迁建工程（暂名）室内装修工程

海盐县建设工程施工中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

海盐县人民医院位于海盐县武原街道，东至滨海大道，南至建丰路，西至空地，北至乐园路的海盐县人民医院迁建工程（暂名）室内装修工程施工，经公开招标确定，由贵单位中标。请收到本通知书后于 2022 年 9 月 26 日 17 时前到海盐县人民医院与建设单位订立书面合同。

中标人资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	资质证号	D244010860
项目经理	姓 名	王惠滔	建设规模
	资格	建筑工程一级建造师	总建筑面积约 20.85 万平方米
	注册编号	粤 1442006200804281	结构类型
工程质量目标	“合格”且观感质量综合评价“好”，确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。符合《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 二星级认证	最大单跨	框架-剪力墙结构/地下一层、地上十七层
中标价（人民币）	（大写）壹亿肆仟叁佰捌拾玖万伍仟柒佰玖拾元伍角捌分（¥：143895790.58 元）		
中标内容	施工图纸及招标文件范围内的所有室内装修工程施工，详见设计图纸、工程量清单及合同条款所包含的相关施工范围与内容。		
招标人：（盖章） 法定代表人 或代理人（签章）： 2022 年 8 月 31 日	招标代理机构：（盖章） 法定代表人 或代理人（签章）： 项目负责人：（签字） 2022 年 8 月 31 日	盐招备字第 6022-090116 号 招投标管理机构：（盖章） 备案经办人： 6022 年 9 月 31 日	
中标人应在订立书面合同后 7 日内，将合同送县招投标管理机构备案。			

本通知书一式四份，招标人、中标人、招标代理机构和招投标管理机构各留一份。

GF—2018—0213

合同编号:

副本

建设工程施工专业分包合同

工 程 名 称：海盐县人民医院迁建工程（暂名）室内装修工程

发包人（全称）：海盐县人民医院

承包人（全称）：浙江大学建筑设计研究院有限公司（牵头人）

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司（成员）

分包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海盐县人民医院

承包人（全称）：浙江大学建筑设计研究院有限公司（牵头人）

中国建筑第七工程局有限公司（成员）

分包人（全称）：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于海盐县人民医院（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订工程总承包合同（以下称为“总包合同”），发包人、承包人和分包人三方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：海盐县人民医院迁建工程（暂名）室内装修工程。

分包工程地点：位于海盐县武原街道，东至滨海大道，南至建丰路，西至空地，北至乐园路。

分包工程承包范围：施工图纸及招标文件范围内的所有室内装修工程施工，详见设计图纸、工程量清单及合同条款所包含的相关施工范围与内容。

二、分包合同价款

金额：大写人民币壹亿肆仟叁佰捌拾玖万伍仟柒佰玖拾元伍角捌分，

小写：143895790.58 元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于2022年9月20日开工；

竣工日期：本分包工程定于2023年8月15日竣工；

合同工期总日历天数为：330个日历天，且满足项目整体工期要求。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准约定为：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的“合格”且观感质量综合评价“好”，确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。符合《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 二星级认证要求。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2022年8月31日；

合同订立地点：浙江省海盐县；

本合同三方约定合同当事人签字并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

住所：海盐县武原街道盐湖西路901号

法定代表人：胡浩忠

委托代理人：

电话：0573-86962038

传真：0573-86962038

开户银行：建行海盐支行

帐号：33001637127059868009

邮政编码：314300

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

住所：深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

法定代表人：王惠英

委托代理人：

电话：0755-83187957

传真：0755-83187983

开户银行：建行深圳石厦支行

帐号：44201008800059888333

邮政编码：518040

承包人（牵头人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

住所：杭州市西湖区天目山路148号

法定代表人：董丹申

委托代理人：

电话：0571-85891096

传真：0571-85891080

开户银行：招商银行杭州分行营业部

帐号：571903709410701

邮政编码：310028

承包人（成员）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

住所：郑州市经开第十五大街267号

法定代表人：方胜利

委托代理人：

电话：0371-66350504

传真：0371-66350504

开户银行：农行河南省分行直属支行

帐号：16005101040022353

邮政编码：450000

房屋建筑及市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称：海盐县人民医院迁建工程（暂名）

建设单位：海盐县人民医院



海盐县住房和城乡建设局制



编号：31430020241022101



2024 年 10 月

房屋建筑及市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位	海盐县人民医院		
工程名称	海盐县人民医院迁建工程（暂名）		
建筑面积	210327 平方米	工程造价	147349.17 万元
工程用途	医疗卫生	结构类型及层次	框剪/地下一层 地上 17 层
开工日期	2020.6.27	竣工验收日期	2024.9.26
勘察单位及资质等级	中建材（浙江）勘测设计有限公司（综合甲级）	项目负责人	孔金标
设计单位及资质等级	浙江大学建筑设计研究院有限公司（甲级）	项目负责人	陈建
施工单位（总包）及资质等级	中国建筑第七工程局有限公司（特级）	项目负责人	蔡大奎
主要分包单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	资质等级	壹级
监理单位及资质等级	五洲工程顾问集团有限公司（综合）	项目负责人	管孝奇
建设单位项目负责人	顾雪祥	建设单位：本工程已按《房屋建筑及市政基础设施工程竣工验收备案表》的有关规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，我们对竣工验收备案文件的真实性负责。 （公章） 法人代表：（签章） 2024 年 10 月 22 日	
施工许可证号	330424202006270301		
质监编号	2020-072		
质量监督机构	海盐县建筑业管理服务中心		
人防工程情况	已备案		
海盐县人民医院迁建工程 工程的竣工验收备案文件已于2024年10月22日收讫，文件齐全，予以备案。 备案机关（公章） 2024 年 10 月 22 日			

注：1、本表一式四份，建设单位三份、备案机关一份。

4.温州市社会福利中心二期 02C 地块--装修工程一标段设计施工总承包

中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

根据温州市社会福利中心二期 02C 地块--装修工程一标段设计施工总承包招标文件和你单位于 2021 年 01 月 08 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	温州市社会福利中心二期 02C 地块--装修工程一标段设计施工总承包	
建设地点	温州市瓯海区南白象街道金竹村暨温州市福利中心地段 02C 地块，位于温州市吹台山南麓，地块北、西、南三面环山，东侧为 104 国道，与新建附一医紧邻	
工程规模	详见招标文件	
中标工程内容	本工程为设计施工总承包工程（EPC），具体包括：本工程设计包括装修工程施工图优化、初步设计（如有）、施工图设计等；本工程所有工程材料、设备的采购、保管、安装及调试；工程施工、验收、移交、备案和保修服务等；本工程施工包含工程设计范围内一标段的装修工程施工（包括楼地面、天棚、墙面、门窗、隔断等工程）、水电安装（含卫生洁具）、软装等以及与装修工程直接配套的其他工程的拆除和改造施工；设备采购包括家具等采购及安装。具体详见发标人要求。（投标范围内设施竣工后可拎包入住）	
中标造价	大写金额（元）	小写金额（元）
	柒仟壹佰壹拾叁万壹佰伍拾贰元整	¥71130152
中标工期	110 日历天	
质量等级	合格	
项目负责人	陈晓斌（证书编号：00195039）	
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件	

招标单位：（盖章）

代理单位：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

2021 年 1 月 15 日

2021 年 1 月 15 日

中华人民共和国
标准设计施工总承包合同
(2012 年版)

发 包 人：温州天都养老项目有限公司
承 包 人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
工程名称：温州市社会福利中心二期 02C 地块一装修工程一标段设计施工总承包
签定日期：2021 年 1 月 1 日

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

发包人(全称):温州天都养老项目有限公司

承包人(全称): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就温州市社会福利中心二期 02C 地块一装修工程一标段设计施工总承包、工程设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 温州市社会福利中心二期 02C 地块一装修工程一标段设计施工总承包。

2. 工程地点: 温州市瓯海区南白象街道金竹村暨温州市福利中心地段 02C 地块, 位于温州市吹台山南麓, 地块北、西、南三面环山, 东侧为 104 国道, 与新建附一医紧邻。

3. 工程立项批准文号:

4. 资金来源：企业自筹，100%。

5. 工程内容: 本次装修范围为 B 栋、D 栋、G 栋、H 栋四栋及 C 栋一层公共区域及楼上样板间、E 栋一层、F 栋一层共约 39000 平方米 (另含 B 栋南北露台, C、D、H、G 共 4 栋地下室装修)。

6. 工程承包范围：本工程为设计施工总承包工程（EPC），具体包括：本工程设计包括装修工程施工图优化、初步设计（如有）、施工图设计等；本工程所有工程材料、设备的采购、保管、安装及调试；工程施工、验收、移交、备案和保修服务等；本工程施工包含工程设计范围内一标段的装修工程施工（包括楼地面、天棚、墙面、门窗、隔断等工程）、水电安装（含卫生洁具）、软装等以及与装修工程直接配套的其他工程的拆除和改造施工；设备采购包括家具等采购及安装。具体详见发包人要求。（投标范围内设施竣工后可拎包入住）。

二、合同工期

承包人计划开始工作日期：2021年1月，实际开始工作日期按照监理人开始工作通知中载明的开始工作日期为准。

工期总日历天数: 110 日历天。其中设计(含前期工作)工期: 10 日历天, 施工工期: 100 日历天。

三、质量标准

工程质量符合达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒仟壹佰壹拾叁万零壹佰伍拾贰元整 (¥ 71130152.00 元);

其中:

(1) 设计优化费:

人民币(大写) 伍拾万玖仟零叁拾元整 (¥ 509030.00 元);

(2) 设备购置费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费:

人民币(大写) 柒仟零陆拾贰万壹仟壹佰贰拾贰元整 (¥ 70621122.00 元)。

其中①安全文明施工费:

人民币(大写): 肆拾柒万肆仟玖佰贰拾捌元整 (¥: 474928 元);

②材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写): / (¥: / 元);

③专业工程暂估价金额(含税):

人民币(大写): 贰佰叁拾玖万捌仟元整(¥: 2398000 元);

④暂列金额(含税):

人民币(大写): 肆佰叁拾陆万元整(¥: 4360000 元)

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈晓斌; 设计负责人: 王继林; 施工负责人: 刘淮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人要求;
- (6) 价格清单;
- (7) 承包人建议;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

2. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计实施、竣工及缺陷修复。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在温州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 9133 0300 3299 3555 7B 组织机构代码： 91440300192455703Y

地 址：温州市瓯海区梧田街道平安路 138 号 101 室 地 址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

邮政编码： _____

邮政编码： 518040

法定代表人： 鲁贤

法定代表人： 王惠英

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0577-88092212

电 话： 0755-83187968

传 真： _____

传 真： 0755-83187830

电子信箱： _____

电子信箱： _____

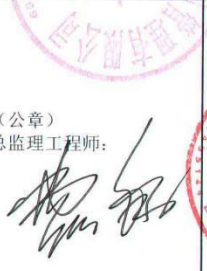
开户银行：招商银行温州分行解放支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

账 号： 5779 0428 8310 401

账 号： 44201008800059888333

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	温州市社会福利中心二期02C地块-装修工程一标段设计施工总承包		结构类型	框架	层数/建筑面积	一至七层/39000m²	造价(万元)	7113.0152(万元)
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		技术负责人	王惠滔		开工日期	2021.4.23	
项目负责人	张成		项目技术负责人	刘华新		完工日期	2021.12.23	
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部				所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项				质量控制资料全部符合规范要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项				抽查及抽查项目全部符合规范		
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项				好		
综合验收结论		工程验收合格						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		
 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 总监理工程师:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

安全生产文明施工标准化管理达标建筑工地

考评结果意见表

工程名称	温州市社会福利中心二期02C地块——装修工程一标段设计施工总承包		施工企业	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	
项目经理	张成		工程地点	温州市瓯海区金竹路48号	
工程类型	养老院	面积(m²)	39000	工程造价(万元)	7113.0152
建设单位	温州天都养老项目有限公司		竣工(完工)日期	2021.11.3	
工程安全生产、文明施工自评情况: 本工程在施工期间,认真按国家标准和规范,建立和健全各项安全生责任制,并严格按照企业的安全生产规章制度和操作规程进行施工。在安全上项目部确保安全技术措施费的投入。公司各有关部门以及项目部经常对工程的安全生产、文明施工进行检查和督促、及时消除生产中的安全事故隐患,同时项目部对作业人员进行了安全生产教育和培训、保证作业人员具备必要的安全生产知识和自我防范意识。使工程顺利安全竣工,未发生各类伤亡事故。					
评价情况	企业自评等级: 负责人签章:  同意 2021年12月31日		监理单位评价: 负责人签章:  同意 2021年12月31日		
	建设单位评价: 负责人签章:  同意 2021年12月31日		属地建设主管部门考评意见: 负责人签章:  同意 2022年1月18日		

注:本报告一式四份,建设、施工、监理、监督部门各一份。

5. 黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程

中标通知书

招标编号：HBSJ-201712FJ-134009001

深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司：

你方于2021年02月05日所递交的黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：68330244.76元

工期：300日历天。

工程质量：符合国家及行业现行相关质量验收规范合格标准

安全目标：

项目经理：王惠滔

技术负责人/总工程师：

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉市关山路552号（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人 招标代理：（盖单位章）

法定代表人（签字）：

2021年02月18日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

副本

黄梅县中医医院整体搬迁工程建设 项目精装修工程施工合同

(项目名称)：黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程

(建设地点)：黄梅县迎宾大道以东、B3 路以南

(发 包 人)：中建三局集团有限公司

签订日期：2021 年 3 月 1 日

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人(全称)：中建三局集团有限公司
法定代表人：陈卫国
法定注册地址：武汉市关山路 552 号

承包人(全称)：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司
法定代表人：王惠英
法定注册地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

发承包为建设黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程(核心区)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程(核心区)(项目名称)
黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程(核心区)(标段名称)

工程地点：黄梅县迎宾大道以东、B3 路以南

工程内容：黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程(核心区)

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号：HBSJ-201712FJ-134009001

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围：黄梅县中医医院整体搬迁工程建设项目精装修工程(核心区),包括图纸范围内的工程及配套设备、材料采购、运输(含保险)、安装、调试、维保、确保主管部门的检测验收,免费培训建设方技术人员、操作人员和维护人员,缺陷责任期内的维保,并在项目实施过程中完善设计单位的装饰装修方案、图纸等资料,对其完整性、先进性、科学性、经济性等方面进行设计分析,提出合理化建议并进行必要的深化设计。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 5 日

计划竣工日期：2021 年 12 月 30 日

工期总日历天数为 300 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：陆仟捌佰叁拾叁万零贰佰肆拾肆元柒角陆分(人民币)

(小写)¥：68330244.76 元

其中：安全文明施工费：693775.74元
暂列金额：0元（其中计日工金额元）
材料和工程设备暂估价：0元
专业工程暂估价：0元

七、承包人项目经理：

姓名：王惠滔； 职称：高级工程师；
身份证号：441324197611130317； 建造师执业资格证书号：0124601；
建造师注册证书号：粤144060804281；
建造师执业印章号：粤144060804281（00）；
安全生产考核合格证书号：粤建安B（2007）0003604

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式4份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章）

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

年 月 日

年 月 日 9/3-2021

签约地点

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黄梅县中医医院整体搬迁工程项目精装修工程	结构类型	框架	面 积	装修面积: 57633 m²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人	曾晓晖	开工日期	2021 年 3 月 5 日
项目经理	王惠滔	项目技术负责人	王维嘉	竣工日期	2022 年 5 月 30 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部		合格	
2	质量控制资料检查	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项		合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项,		合格	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

6. 丝路经济带能源金融贸易区服贸及双创产业基地-丝绸之路贸易产业中心 1-B 楼室内公区装修工程施工

副本

合同编号: XXCT-HY-2020-131

建设工程施工合同



XIXIAN NEW AREA
西咸新区

项 目 名 称: 丝路经济带能源金融贸易区服贸及双创
产业基地-丝绸之路贸易产业中心 1-B 楼
室内公区装修工程施工

项 目 地 点: 沣泾大道以西, 能源三路与金融一路交
汇处

发 包 人: 西咸新区山水实业有限公司

承 包 人: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

签 订 日 期: 2020. 7. 3

合同协议书

发包人(全称): 西咸新区山水实业有限公司

法定代表人: 程德

法定注册地址: _____

承包人(全称): 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

法定代表人: 王惠英

法定注册地址: 深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

发包人为建设丝路经济带能源金融贸易区服贸及双创产业基地-丝绸之路贸易产业中心 1-B 楼室内公区装修工程施工(以下简称“本工程”),已接受承包人深圳市卓艺建设装饰工程有限公司提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 丝路经济带能源金融贸易区服贸及双创产业基地-丝绸之路贸易产业中心 1-B 楼室内公区装修工程施工

工程地点: 沣泾大道以西,能源三路与金融一路交汇处

工程内容: 丝路经济带能源金融贸易区服贸及双创产业基地-丝绸之路贸易产业中心

1-B 楼室内公区装修工程施工等,具体详见工程量清单及施工图纸。

工程立项批准文号: _____

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 丝路经济带能源金融贸易区服贸及双创产业基地-丝绸之路贸易产业中心

1-B 楼室内公区装修工程施工等，具体详见工程量清单及施工图纸。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 6 月 24 日

计划竣工日期：2020 年 10 月 01 日

工期总日历天数 100 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

六、签约合同价

1. 合同总金额（大写）：贰仟零伍拾贰万叁仟零陆拾叁元壹角捌分（人民币）（已含税）

（小写）¥：20523063.18 元；

其中：分部分项工程费：16124597.06 元；

措施项目费：1426113.74 元；（其中：安全文明施工措施费：795282.57

元；）

暂列金额：2000000.00 元；

材料和工程设备暂估价： / 元；

专业工程暂估价：150000.00 元；

总承包服务费： / 元，费率 / %；

规费：920023.18 元；

税金：1843118.38 元。

2. 综合单价：详见承包人的报价书。

七、承包人项目经理与技术负责人

1. 项目经理

姓名：谢雄勇； 职称：高级工程师；

身份证号：421083198302133212； 建造师执业资格证书号：0368391；

建造师注册证书号：粤 144131425078。

建造师执业印章号：粤 144131425078。

安全生产考核合格证书号： 粤建安B（2009）0006521。

2. 技术负责人

姓名： 缪成翔； 建造师执业资格证书号： /；

职称： 高级工程师； 安全生产考核合格证书号： /；

身份证号： 321081196908257553。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件，并以排列次序在先的文件效力为先：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单；
9. 其他合同文件。

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

上述合同文件互相补充和解释，上述合同文件如有不明确或表述不一致之处，以本条款约定次序在先者为准。随后签署的补充协议如对效力作出更高约定的则从其约定，补充协议如无特别约定的，则从本条约定。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，双方各执一份；合同副本一式壹拾陆份，发包人壹拾贰份，承包人肆份，当正、副本内容不一致时，以正本为准。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十四、合同生效

本合同双方约定发、承包双方盖章且法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）后合同生效。

发 包 人：西咸新区山水实业有限公司
(公章)

地 址：

法定代表人或
其委托代理人：

开户银行：

账 号：

电 话：

日 期：



承 包 人：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司
(公章)

地 址：

法定代表人或
其委托代理人：

开户银行：

账 号：

电 话：

日 期：



深圳市卓艺建设装饰工程有限公司
宁波银行深圳龙华支行
73080122000152146

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量验收技术资料通用表

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

陕ZTY-0044

工程名称	丝路经济带能源金融贸易区服贸及双创产业基地-丝绸之路贸易中心1-B楼室内公区装修工程施工	结构类型	混凝土框剪结构	层数/建筑面积	地上 16层 / 51189 m ²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人	缪成翔	开工日期	2020年07月01日
项目经理	谢雄勇	项目技术负责人	缪成翔	竣工日期	2020年09月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经审查符合要求 20 项, 经核定符合规范要求 20 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	合格, 符合要求, 同意验收			
验收结论	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人 2020年9月30日	(公章) 总监理工程师 2020年9月30日	(公章) 单位负责人 2020年9月30日	(公章) 单位(项目)负责人 2020年9月30日	

7.上海市世博会地区会展及其商务区 A 片区 A02B-01,A02B-02 地块会议中心精装修工程

上海市世博会地区会展及其商务区 A 片区 A02B-

01、A02B-02 地块会议中心精装修工程施工合同

总承包人：中国核工业华兴建设有限公司



分包人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

合同编号：HXHT-SH01-D-2022-0004

签订时间：2022 年 2 月 24 日

签订地点：江苏省南京市建邺区

张超

张超

第一部分 协议书

合同编号: HXHT-SH01-D-2022-0004

签订地点: 江苏省南京市建邺区

总承包人(全称): 中国核工业华兴建设有限公司

法定代表人: 张仕兵

分包人(全称): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

法定代表人: 王惠英

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 鉴于中核(上海)企业发展有限公司(以下简称为“建设单位”)就上海市世博会地区会展及其商务区A片区A02B-01, A02B-02地块中核集团上海总部建设项目(以下简称“项目”)与总承包人已经签订《施工总承包合同》(以下称为“总包合同”), 总承包人和分包人双方就项目分包工程会议中心精装修施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、分包人资质情况

1、资质证书号码: D244010860。

2、发证机关: 广东省住房和城乡建设厅。

3、资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级。

4、复审时间及有效期: 复审时间: 2021年12月27日; 有效期: 2022年12月31日。

5、纳税人属性: (选择)

☒ 一般纳税人

☐ 小规模纳税人

须提供: (选择)

☒ 增值税专用发票

☐ 由税务机关代开的增值税专用发票

二、分包工程概况

1、分包工程名称: 上海市世博会地区会展及其商务区A片区A02B-01, A02B-02地块会议中心精装修工程(以下简称“分包工程”)

2、分包工程地点: 上海市浦东新区周家渡街道: 四至范围东至高科西路, 西至博展路, 南至博成路, 北至世博大道。

3、分包工程承包范围

3.1 本工程施工图纸及工程量清单范围内会议中心精装修的深化设计、施工安装、调试、试运行及验收、交付、维修等各项工作, 并保证通过验收。

3.2 分包人应满足所有设计、工程规范要求、为取得政府主管部门验收所需的任何检测及一切要求,以及对其他承包人、市政部门、政府部门进行配合、协调和管理的职责等。

3.3 分包人负责会议中心精装修专业的政府相关手续的报建报批和组织会议中心精装修专项调试、验收及其所涉及的各种费用。

3.4 为完成本工程招标范围内的所必须的技术、赶工、安全、文明环保等一切措施。

3.5 总承包人经建设单位确认后有权对本合同分包工作范围和内容进行调整,且无须作任何解释,也不视为违约。

三、分包合同价款

合同价款: 大写: 贰仟捌佰伍拾叁万捌仟捌佰捌拾陆元零捌分

小写: ¥ 28538886.08 元。

其中工程施工价款为人民币[大写] 贰仟陆佰壹拾捌万贰仟肆佰陆拾肆元贰角玖分 (小写: 26182464.29 元); 增值税税率为: 9%; 增值税税额为人民币[大写] 贰佰叁拾伍万陆仟肆佰贰拾壹元柒角玖分 (小写: 2356421.79 元)。

本合同价款采用固定单价合同, 工程量清单报价表中所填入的综合单价和合价, 均包括图纸深化、人工费、材料费、机械设备、产品加工、制作、场内外运输、供货安装、售后服务、调试费用、检测费用、成品保护费用、材料损耗、水电费、维护、利润、管理费、措施费、规费、税金、风险、责任等分包人为完成分包工程所需全部费用。合同双方应根据合同履行期间可能发生的以上各种费用变化做好分析应对, 本合同履行期间综合单价不做任何调整。(总包管理费建设单位与总承包人单独结算, 不再计取)

四、工期

开工日期: 本分包工程暂定于 2022 年 2 月 24 日开工;

竣工日期: 本分包工程暂定于 2022 年 6 月 30 日竣工;

合同工期总日历天数为: 127 天。

实际开工日期按总承包人开出的开工令或开工通知为准。实际竣工日期为建设单位、总承包人、监理、设计确认并经相关政府职能部门验收, 通过会议中心精装修工程竣工专项验收之日为准。

若总承包人有必要调整某节点工期、区段工期时, 分包人须全力配合, 由此导致的相关仓储、停窝工、机械闲置等相关费用已包含在合同价款中。

除合同另有规定的外, 一切其它可能致使分包人在时间上受损的原因: 包括但不限于休息日、公众假期、雨季影响、下雪、冰雹、高温天气、停水、停电、材料订货、扰民与民扰、道路施工影响、大型会议会展、与其他分包人及总承包人之间的配合时间等, 皆不顺延工期。

五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：一次性验收合格率达 100%。

1、由于分包人的原因达不到上述标准的，总承包人有权按照工程结算造价的百分之五计收违约金，可以直接从应付分包人工程款中扣除，此外总承包人仍有权主张赔偿，并由分包人对经验收不合格的部分进行修缮、重做直至分包工程全部验收合格为止，所产生的费用全部由分包人承担。

2、配合总包单位创白玉兰奖、鲁班奖、创上海市文明工地、创上海标准化工地。满足国家和上海市关于创白玉兰奖、鲁班奖、绿色建筑三星的施工和验收要求。施工过程中应符合现行国家和上海市有关工程施工质量验收统一标准，符合上海市有关工程施工验收规范和标准的要求，临近地铁施工应符合上海市轨道交通保护的各项要求。

3、如果是分包人提供的货物本身存在质量缺陷或施工质量缺陷，造成总承包方人员或者任何其他第三人伤亡、财产损失的后果，分包人应赔偿总承包人损失并依法对外承担连带赔偿责任。

4、属于分包人责任范围、内容的项目，分包人应当在接到保修通知的 24 小时内负责免费调试、维护、修理、重做、更换或者退货等。

5、发生紧急抢修事故的，分包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

6、分包人不在约定期限内派人保修的，总承包人可以委托他人修理，所产生的费用由分包人承担。

六、组成本合同的文件包括：

- 1、在实施过程中经建设单位批准的双方签署的书面补充协议
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、招标文件、澄清与答疑、图纸
- 7、中标通知书
- 8、投标文件及其附件(与本招标采购文件有抵触的除外)

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。但当分包人向总承包人提交的投标文件、议标文件、或在施工过程中提交的任何供总承包人批准的资料，如出现与招标文件要求不符，或与总承包人的指令

或本意不符的情况，无论总承包人是否批准，不能视为总承包人已接受或认可。分包人必须按招标文件要求和总承包人的指令履行合同约定的责任和义务。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向总承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第四、五条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担免费保修责任。

九、总承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第三条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

十、分包人向总承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的总承包人的所有义务，并与总承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十一、分包人向总承包人承诺，分包人具备独立法人资格、施工本工程的相应资质、能力，并承诺提交给总承包人的资格、资质、安全生产许可证等证书及授权书均为真实、合法、有效。

分包人的项目经理为陈哲辉，分包人项目经理必须与分包人建立合法的劳动合同、工资发放和社保关系，并派驻现场。

十二、合同的生效

本合同约定 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖单位公章或合同专用章且分包人向总承包人提交足额履约保函后生效。

总承包人（章）

法定代表人

或授权代理人：



分包人（章）

法定代表人

或授权代理人：



深圳市卓艺建筑装饰股份有限公司
宁波银行深圳龙华支行
73080122000152146

年 月 日

2027年 2月 24日

本项目工程款请汇入以上
否则承包方有权作未收到工程款处理

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 上海市世博会地区会展及其商务区A片区A02B-01, A02B-02地块塔楼A

建筑面积: 29442.32 m²

结构类型、层数: 钢框架-钢筋混凝土核心筒结构

施工单位名称: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见: 总工程师: <u>曾成斌</u> 2023年6月15日 项目经理: <u>陈伟华</u> 2023年6月15日 施工企业质量部门章
	设计单位意见: 设计项目负责人: <u>王</u> 年 月 日 设计单位部门章
	监理单位意见: 总监理工程师: <u>王</u> 2023年6月15日 监理项目部部门章
	建设单位意见: 项目负责人: <u>王</u> 年 月 日 建设单位部门章
	质量监督站: _____ 分项(部)工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

8.中国国有资本风投大厦公共区域精装修工程（第一阶段）

SFD-2015-04

工程编号：44039120170095007

合同编号：ZGFTDS-HT-056(056)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中国国有资本风投大厦公共区域精装修工程（第一
阶段）

工程地点：深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊，

宗地编号为 T201-0097

发 包 人：深圳市投控发展有限公司

承 包 人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市投控发展有限公司

承包人(全称): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中国国有资本风投大厦公共区域精装修工程(第一阶段)

工程地点: 本项目位于深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊,宗地编号为 T201-0097

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2017]021 号

工程规模及特征: 1、工程规模:项目总用地面积 12071.99 平方米、容积率 11.16、地上规定建筑面积 120000 平方米、地下商业 7200.00 平方米,总建筑面积 175599 平方米。本项目西侧为一栋超高层,高 238.5 米,东侧塔楼高 74.0 米,均为甲级办公楼,地下室五层。

2. 特征:本次精装修面积约为 3600 平方米(具体以图纸为准)。

资金来源:财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

(一) A 栋塔楼首层大堂(含大堂、电梯间), 19~20 标准层公区(含空中花园、走廊、电梯间、卫生间、茶水间等); (二) B 栋塔楼首层大堂(含大堂、电梯间), 7~9 标准层公区(含空中花园、走廊、电梯间、卫生间、茶水间等); (三) 地下室负一至负五层电梯间及电梯间出口区域天花吊顶; (四) 所有客梯轿厢(含摆渡梯)及所有扶梯装修; (五) 地下室划线及墙、柱面标识喷涂、防撞条、车挡等。具体以工程量清单、图纸及技术要求为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 07 月 25 日;

计划竣工日期: 2022 年 08 月 24 日;

合同工期总日历天数 395 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟叁佰玖拾叁万捌仟柒佰零叁圆伍角玖分 (¥23938703.59 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾捌万伍仟贰佰捌拾壹圆壹角壹分 (¥ 285281.11 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾伍万壹仟陆佰叁拾圆捌角捌分 (¥ 1351630.88 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0036 0000 1125

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年08月2日;

订立地点:深圳市南山区软件园二期11栋901

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

合同份数:15份,其中发包人:7份,承包人:4份。

合同其它保存单位及份数:监理单位1份、造价咨询单位2份、行政监督部门1份。

发包人：深圳市投控发展有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

孙永利

组织机构代码：MA5EQTQU

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路
1号A栋201室

邮政编码：518048

法定代表人：孙家利

委托代理人：

电话：0755-26957798

传真：0755-82912003

电子信箱：

开户银行：江苏银行深圳南山支行

账号：1927 0188 0001 269 57

承包人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王惠英

统一社会信用代码 91440300192455703Y

地址：深圳市福田区竹子林益华综合楼
A栋10层

邮政编码：518040

法定代表人：王惠英

委托代理人：

电话：0755-83187968

传真：0755-83187983

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳石厦支行

账号：4420 1008 8000 5988 8333

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：中国国有资本风投大厦

验收日期：2024 年 1 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市投控发展有限公司



一、工程概况

项目编号	44039120170085	项目代码	QH2017B014
项目名称	中国国有资本风投大厦	项目曾用名	中国风投大厦
工程地点	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊		
建筑面积	177362 平方米	工程造价	493075（万元）
结构类型	A 栋核心筒+外框钢结构、B 栋框剪结构	层数	地上：A 栋 52 层、B 栋 16 层 地下：5 层
立项批准文号	深自贸备案 [2017]021 号	宗地号	T201-0097
用地规划许可证号	深前海许 QH-2017-0014 号	工程规划许可证号	建字第 4403002024GG0004 418（改 1）号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号	监理许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号
开工日期	2018 年 4 月 19 日	验收日期	2024 年 1 月26日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180042（01-10）
建设单位	深圳市投控发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		

设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（总设计）、苏交科集团股份有限公司（道路设计）、深圳市大地幕墙科技有限公司（幕墙设计）、深圳市杰地景观规划设计有限公司（景观设计）、汉都设计顾问（深圳）有限公司（泛光照明）
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司
承建单位 （土建）	深圳市勘察测绘院有限公司（基坑支护及土石方工程、桩基础工程）、深圳市建设（集团）有限公司（主体结构工程、道路工程）、深圳园林股份有限公司（园林景观工程）
承建单位 （设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司（设备安装）、深圳市全局照明科技有限公司（泛光照明工程）、深圳达实智能股份有限公司（智能化工程）
承建单位 （装修）	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（公共区域精装修工程（第一阶段））、深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（公共区域精装修工程（第二阶段））、深圳市科源建设集团股份有限公司（幕墙工程）
监理单位	深圳市华西建设工程管理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	胡远程
副组长	刘松、李孝军、田婧慧
组员	黄永才、杨什生、游祥、田婧慧、王照明、方若慧、杨益、陈承欣、蔡伟、刘松、叶珊、方少华、李小平、郑镇洪、王如恒、马俊锋、马建欣、徐魁、雷昌华、熊定振、王祥、陆晓亮、刘德佳、何辉灿、张玉娇、彭敏、曾晓晖、刘淮、叶利访、罗厚淳、曾魁、杨海斌、李亮辉、梁俊添、丁屹、徐达、孙福梁、陈武林、陈文达、李银爱、卢凤义、史家书、郑家煜、杨飞、杨关尤、丁秉一、金子健、叶国伟、朱定健、黄小龙、黄盛楠、梁彬、王文博、李清侠、薛韧宗、李中正、高志平、林木清、周红云、许遵财、曾健智、肖斐、吴菊萍、曹锡华、李永东、关永华、蓝燕、银欣、郑妹贤、陈湘清、卢威、陈葳龙、黄惠连、李开树、颜传泉、张雪英

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	黄永才、杨什生、游祥、田婧慧、王照明、方若慧、杨益、陈承欣、蔡伟、刘松、叶珊、方少华、李小平、郑镇洪、王如恒、马俊锋、马建欣、徐魁、雷昌华、熊定振、王祥、陆晓亮、刘德佳、何辉灿、张玉娇、彭敏、曾晓晖、刘淮、叶利访、罗厚淳、曾魁、杨海斌、李亮辉、梁俊添、丁屹、张雪英
建设设备安装工程一组	李孝军	徐达、孙福梁、陈武林、陈文达、李银爱、卢凤义、史家书、郑家煜、杨飞、杨关尤、丁秉一、金子健、叶国伟
建设设备安装工程二组	李开树	朱定健、黄小龙、黄盛楠、梁彬、王文博、李清侠、薛韧宗、李中正、高志平、林木清、周红云、许遵财、曾健智、肖斐、颜传泉
工程质控资料	宋祖辉	吴菊萍、曹锡华、李永东、关永华、蓝燕、银欣、郑妹贤、陈湘清、卢威、陈葳龙、黄惠连

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：中国国有资本风投大厦项目 B 塔

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡远程	深圳市投控发展有限公司	项目负责人	/	胡远程
2	黄永才	深圳市投控发展有限公司	工程副部长	中级工程师	黄永才
3	杨什生	深圳市投控发展有限公司	专业工程师	中级工程师	杨什生
4	朱定健	深圳市投控发展有限公司	机电工程师	/	朱定健
5	徐达	深圳市投控发展有限公司	机电工程师	/	徐达
6	游祥	深圳市投控发展有限公司	专业工程师	/	游祥
7	宋祖辉	深圳市投控发展有限公司	资料管理员	/	宋祖辉
8	刘松	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	中级工程师	刘松
9	叶珊	深圳华西建设工程管理有限公司	创新四街总监	/	叶珊
10	方少华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表兼土建工程师	中级工程师	方少华
11	李小平	深圳华西建设工程管理有限公司	安全监理工程师	/	李小平
12	郑镇洪	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	/	郑镇洪
13	李银爱	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水、暖通工程师	高级工程师	李银爱
14	梁彬	深圳华西建设工程管理有限公司	电气工程师	中级工程师	梁彬
15	吴菊萍	深圳华西建设工程管理有限公司	资料管理员	/	吴菊萍
16	李孝军	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	李孝军
17	王如恒	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理	中级工程师	王如恒
18	马俊锋	深圳市建设（集团）有限公司	项目副经理	中级工程师	马俊锋
19	马建欣	深圳市建设（集团）有限公司	技术总工	中级工程师	马建欣
20	李开树	深圳市建设（集团）有限公司	设备安装专业负责人	中级工程师	李开树
21	徐魁	深圳市建设（集团）有限公司	工程部长	助理工程师	徐魁
22	雷昌华	深圳市建设（集团）有限公司	钢结构部长	/	雷昌华
23	熊定振	深圳市建设（集团）有限公司	技术副总工	中级工程师	熊定振
24	王祥	深圳市建设（集团）有限公司	质量主任	助理工程师	王祥
25	丁秉一	深圳市建设（集团）有限公司	技术员	助理工程师	丁秉一
26	金子健	深圳市建设（集团）有限公司	安全员	/	金子健
27	许遵财	深圳市建设（集团）有限公司	安全主任	/	许遵财



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陆晓亮	深圳市建设（集团）有限公司	质量员	助理工程师	陆晓亮
29	卢凤义	深圳市建设（集团）有限公司	机电工程师	助理工程师	卢凤义
30	王文博	深圳市建设（集团）有限公司	机电工程师	助理工程师	王文博
31	曹锡华	深圳市建设（集团）有限公司	资料员	助理工程师	曹锡华
32	李永东	深圳市建设（集团）有限公司	资料员	/	李永东
33	刘德佳	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	刘德佳
34	何辉灿	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术总工	高级工程师	何辉灿
35	关永华	深圳市科源建设集团股份有限公司	资料员	助理工程师	关永华
36	张玉娇	深圳园林股份有限公司	项目经理	中级工程师	张玉娇
37	彭敏	深圳园林股份有限公司	技术总工	中级工程师	彭敏
38	杨关尤	深圳园林股份有限公司	安全员	/	杨关尤
39	陈藏龙	深圳园林股份有限公司	资料员	/	陈藏龙
40	曾晓晖	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目经理	高级工程师	曾晓晖
41	刘淮	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术总工	高级工程师	刘淮
42	史家书	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	生产经理	/	史家书
43	郑家煜	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	质量员	/	郑家煜
44	蓝燕	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	资料员	/	蓝燕
45	叶利访	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目经理	/	叶利访
46	罗厚淳	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	技术总工	/	罗厚淳
47	杨飞	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	生产经理	/	杨飞
48	卢威	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资料员	/	卢威
49	李清侠	深圳市全局照明科技有限公司	项目经理	高级工程师	李清侠
50	薛初宗	深圳市全局照明科技有限公司	技术总工	高级工程师	薛初宗
51	李中正	深圳市全局照明科技有限公司	生产经理	/	李中正
52	陈湘清	深圳市全局照明科技有限公司	资料员	/	陈湘清
53	叶国伟	日立电梯（中国）有限公司	项目经理	/	叶国伟
54	曾健智	日立电梯（中国）有限公司	技术总工	高级工程师	曾健智



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	肖斐	日立电梯（中国）有限公司	生产经理	/	肖斐
56	郑妹贤	日立电梯（中国）有限公司	资料员	/	郑妹贤
57	高志平	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	/	高志平
58	林木清	深圳达实智能股份有限公司	技术总工	/	林木清
59	周红云	深圳达实智能股份有限公司	安全员	/	周红云
60	银欣	深圳达实智能股份有限公司	资料员	/	银欣
61	杨海斌	深圳市勘察测绘院有限公司	项目经理	/	杨海斌
62	李亮辉	深圳市勘察测绘院有限公司	技术负责人	/	李亮辉
63	黄惠连	深圳市勘察测绘院有限公司	资料员	/	黄惠连
64	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	/	曾魁
65	田婧慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	高级工程师	田婧慧
66	方若慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目建筑师	高级工程师	方若慧
67	杨益	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目建筑设计师	中级工程师	杨益
68	梁俊添	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目建筑设计师	助理工程师	梁俊添
69	丁屹	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目结构专业负责人	高级工程师	丁屹
70	孙福梁	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目给排水专业负责人	高级工程师	孙福梁
71	何业远	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目暖通设计师	助理工程师	何业远
72	周杰	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目负责人	/	周杰
73	陈文达	深圳市杰地景观规划设计有限公司	项目负责人	/	陈文达
74	罗文秀	汉都设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	/	罗文秀
75	蔡伟	苏交科集团股份有限公司	项目负责人	/	蔡伟
76	李建华	苏交科集团股份有限公司	道路设计师	/	李建华
	陈永欣	深圳市大地幕墙科技有限公司	设计代表		陈永欣
	黄露楠	汉都设计顾问（深圳）有限公司	设计代表		黄露楠
	马世安	深圳市燃气工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	马世安
	陈俊豪	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	室内设计负责人	二级注册建筑师	陈俊豪



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年1月26日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2024年1月26日

2024年1月26日

2024年1月26日

2024年1月26日

中华人民共和国注册监理工程师 叶 珊 注册号33025322 有效期2024.10.27 深圳中恒建设工程有限公司 监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年1月26日	中华人民共和国注册监理工程师 高 鑫 注册号44027860 有效期2025.01.10 深圳中恒建设工程有限公司 监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年1月26日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月26日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月26日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月26日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月26日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月26日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月26日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月26日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月26日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月26日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月26日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年1月26日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年1月26日



9.响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工

中标通知书

项目编号: GXS202007108979146340

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司:

响水城市资产投资控股集团有限公司的响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签定合同。

你方的中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 具体详见施工图纸和工程量清单
2. 中 标 价: 陆仟柒佰贰拾贰万叁仟捌佰贰拾柒元捌角
3. 中 标 工 期: 120 日历天
4. 中标质量标准: 合格
5. 项目负责人: 王惠滔
6. 中标项目经理注册编号: 建筑工程一级 00071111

招标人(公章)
法定代表人(签名或盖章)
2020 年 8 月 11 日

见证单位:



原件

建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：响水城市资产投资控股集团有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工。
2. 工程地点：位于响水县经济开发区境内，灌江路南侧、黄海路西侧。
3. 工程立项批准文号：响发改审[2017]48号。
4. 资金来源：已落实。
5. 工程内容：响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工，详见工程量清单。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：施工。

二、合同工期

计划开工日期：2020年8月25日。

计划竣工日期：2020年12月25日。

工期总日历天数：120日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期日历天数为准，本项目开工日期从中标候选人公示截止之日起算起。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟柒佰贰拾贰万叁仟捌佰贰拾柒元捌角（¥67223827.8元）；

其中：（1）安全文明施工费：人民币（大写）柒拾柒万柒仟贰佰柒拾肆元肆角捌分（¥777274.48元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）伍拾万元整（¥500000元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 最终合同总价以承包人的标书所载的合同单价乘以实际工程量计算的最终合同结算总价为准。

4. 承包人的标书所载的价格已包含材料费、施工费、税费等所有费用，除依据标书所载的合同单价乘以实际工程量计算确定的最终合同结算总价外，发包人不再向承包人支付任何费用。

5. 发包人向承包人支付合同约定价款前5个工作日，承包人需向发包人出具等额

的增值税专用发票，否则付款日期顺延。

五、项目经理

承包人项目经理：王惠滔。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 09 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 响水城市资产投资控股集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲、乙双方签字或盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执二份，承包人执二份。

发包人：响水城市资产投资控股
集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：3209210960436

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市卓艺建设装饰
工程股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

账 号：中国建设银行深圳石厦支行

44201008800059888333



本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

参与协调处理工程建设过程中出现的矛盾和问题。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供。

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：由总承包人提供施工场地，其它由承包人负责，满足工程施工需要。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：无论投标人投标时是否勘察过现场，视为已勘察并认可实际现状，投标时已作充分考虑，并以施工场地与公共道路实际现状条件为准，如施工场地和交通设施不能满足工程施工需要的，进场施工道路和场内施工道路由承包人自行负责并承担临时道路费用，其费用包含在签约合同价中。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：已按相关规定提供。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：按发包人要求提交全套施工资料及竣工图。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工资料和竣工图各肆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人负责。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 28 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料及电子档资料。

(6) 承包人应履行的其他义务：

如有与总包单位、其他专业施工单位配合，相关费用自行承担，请投标人在投标报价时充分考虑上述因素。。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：王惠滔；

身份证号：441324197611130317；

建造师执业资格等级：建筑工程一级；

建造师注册证书号：粤 144060804281；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2007)0003604；

联系电话： ；

电子信箱： ；

单位工程竣工验收证明书

工程名称： 响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工 验收日期： 2022 年 6 月 30 日

建设单位	响水城市资产投资控股集团有限公司		监理单位	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司	
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司		设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	
建设面积	m ²	工程造价	6722.38 万元	结构层次	17
		开工日期	2022年8月24日	竣工日期	2022年6月30日

验收意见

已完成图纸设计及合同约定的工程量，装饰、消防、空调、智能化分部、分项验收，质量符合设计及规范要求。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 惠英 (签字) 江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司 (公章)	总监理工程师： 高金平 (签字) 深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司 (公章)	工地代表： 尹晓 (签字) 深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司 (公章)	参加人员： (签字) 浙江亚厦装饰股份有限公司 (盖章)	参加人员： (签字) 江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司 (盖章)	参加人员： (签字)
法人代表： 王瑞 (签字) 江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司 (公章)	法人代表： (签字) 深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司 (公章)	单位负责人： 尹晓 (签字) 深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司 (公章)			

10.深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心） 东区裙楼精装修工程（一标段）

中标通知书

标段编号：2107-440305-04-01-176169027001

标段名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）东区裙楼精装修工程（一标段）（二次）

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

中标价：6143.830959万元

中标工期：77天

项目经理(总监)：李杰勇



本工程于 2022-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-02

查验码：2954342329558893

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾
汇云中心）东区裙楼精装修工程（一标段）
（二次）合同

上册

发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

合同订立时间：2022 年 8 月

合同订立地点：广东省深圳市

合同编号：STZY-ZC-HSW2-GC018/2022



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)东区裙楼精装修工程(一标段)(二次)

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 建造面积: 商业总建筑面积 95320 平方米 m², (其中商业地上建筑面积约 48255 m², 商业地下建筑面积约 47065 m²)

二、承包范围:

2.1 包括但不限于商业区域精装修,含中庭、大堂、广场、侯站区通道、电梯厅、连廊、卫生间、后勤区域等。

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期:约 77 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: ☒ 暂定总价 ☐ 固定总价

5.2 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥ 61,438,309.59 元,大写:人民币 陆仟壹佰肆拾叁万捌仟叁佰零玖元伍角玖分;其中不含税金额: ¥ 59648844.26

元,大写:人民币 伍仟玖佰陆拾肆万捌仟捌佰肆拾肆元贰角陆分,税款金额: ¥ 1789465.33 元,大写:人民币 壹佰柒拾捌万玖仟肆佰陆拾伍元叁角叁分 元整。

合同暂定价格说明:综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 1673107.75 元包干,结算不予调整。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: ☐ 一般计税方法 ☒ 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

☒ 增值税专用发票 (☐ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☒ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐13%/ ☐5%/ ☐3% ☐0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额,【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
 2. 本合同的协议书;
 3. 本合同的专用条款;
 4. 本合同的附件;
 5. 本合同的通用条款;
 6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
 7. 图纸或材料样板;
 8. 本合同的合同计价清单;
 9. 经双方认可的投标书;
 10. 招标文件及招标文件补遗。
- 八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。
- 十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分,同样有效。如书面文本盖章,合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

王连东 常明



甲方：深圳市地铁集团有限公司（公章）

地址：

单位代表：

日期

电话：

传真：

李雄

乙方：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司（公章）

地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

单位代表：

日期

电话：0755-83187887

传真：0755-83542122

开户银行：

帐号：

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司
中国建设银行深圳石厦支行
44201008800059888333



本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

王惠英 常明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）东区裙楼精装修工程（一标段）（二次）

验收日期：2023年4月3日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）东区裙楼精装修工程（一标段）（二次）				
工程地点	深圳市南山区深圳湾超级总部基地	建筑面积	15000	工程造价	6143.830959万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	4	层
	框架剪力墙		地下：	4	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年8月10日	验收日期	2023年4月3日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	杰恩设计股份有限公司				
总包单位	中建一局集团华南建设有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市卓艺建设装修工程股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程东
副组长	黄武东、田少飞、许海翔
组员	於华磊、赵思敏、李广乐、张勇、陈佳、刘宏、张权阳、刘洋、李杰勇、周斌、黄章亮、佟晓明、于雷、向际红、孔志伟、廖勇杰、吴彦骏、汤婧雯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	於华磊	张权阳、刘洋、欧阳超、徐志和、张权阳、刘洋、李杰勇、廖勇杰
建筑设备安装工程	赵思敏	刘宏、向际红、吴彦骏
工程质控资料	陈佳	廖俊博、陈洋、汤婧雯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

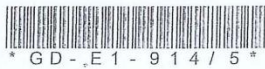


* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

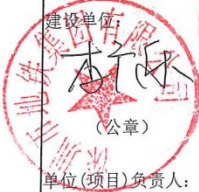
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张南	银下	工程		
4	吴学刚	万科	设计		
5	王松	万科	设计		
6	赵子松	万科	工程		
7	许海红	合创监理	项目总		
8	杨永林	新概念	幕墙顾问		
9	赵春	新概念	幕墙顾问		
10	陈松	杰思	幕墙设计顾问		
11	陈吉和	江诚	幕墙项目经理		
12	李松	深圳市华光装饰			
13	刘明	江城幕墙	幕墙设计		
14	陈荣海	永诚	项目经理		
15	张元	永诚	项目经理		
16	黄荣路	中建深装	项目经理		
17	王叔	中建深装	项目经理		
18	何明	深圳合创建设工程顾问有限公司	项目总		
19	黄章志	合创	专监		
20	侯成明	合创监理	专监		
21	何明	合创监理	专业监理工程师		
22	于雷	合创	专监		
23	汤树强	合创	资料员		
24	廖俊伟	合创	资料员		
25	孔吉伟	合创	专监		
26	廖康杰	合创	专监		
	吴子强	合创	专监		



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳地铁万科投资发展有限公司	编号: DTVK-QR-062 版本号: A/0 生效日期: 2015年6月15日
----------------	---

深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)
东区裙楼精装修工程(一标段)(二次) 分项工程验收报告
记录编号:

工程项目名称	深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)东区裙楼精装修工程(一标段)(二次)		
施工范围:	地上1~4层公共区域、中庭、电梯厅、卫生间、后勤通道等		
施工单位:	深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司	实际开工日期:	2017年8月28日
总包单位:	中建一局集团华南建设有限公司	实际完工日期:	2017年12月28日
完工资料:	本项工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: ☐ 自行交纳 ☐ 地铁万科公司代扣 ☐ 其它		

分项工程施工单位对以上内容确认无误。

施工单位经办人: 陈洋

审查项目及内容	审查情况
一、是否已全部完成合同约定内容	☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明:
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明:
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)	☒ 齐全 ☐ 其他情况说明:
四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响	☒ 已按合同工期完成; ☐ 未按合同工期完成但无其它不利影响; ☐ 工期变化影响说明:
五、工程进行中有无索赔发生	☐ 无 ☐ 索赔通知编号:
六、工程质量是否达到合同要求	☒ 质量合格,满足合同要求; ☐ 质量未达到合同要求

审查结论 符合合同要求

监理单位经办人: 刘心伟

施工单位 负责人: 蔡明	设计单位 负责人: 陈聪	监理单位 负责人: 丹阳	建设单位 负责人: 李伟
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

说明:
1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份,施工单位、监理、万科地产各存一份,作为最终验收依据;
3. 涉及景观工程验收时必须经景观设计师确认工程质量,并作为结算依据。

11.南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰施工

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号: ANJ160796-13SG

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司:

南京市公共工程建设中心的 南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰施工 的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 室内装饰装修工程;
2. 中标价(万元): 5125.572166
3. 中标工期(天): 235
4. 中标质量标准: 符合国家验收标准
5. 项目经理: 黎雄健

姓名: 黎雄健

资格等级: 建筑工程一级

证书编号: 00071106

招标人(公章)

法定代表人(签名)

签发日期: 2020 年 08 月 11 日



FYDJ-2020-Z002

南京市中级人民法院审判业务用房建设项目
室内装饰施工

合同协议书

二零二零年八月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南京市公共工程建设中心(以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰施工

2. 工程地点: 鼓楼区广州路 35 号

3. 工程立项批准文号: 宁发改投资字[2016]236 号;

4. 资金来源: 自筹;

5. 工程内容: 装饰装修工程;

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 本次招标范围为室内装饰工程,具体详见招标文件及工程量清单。装饰工程面积: 28084.47m²。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 8 月 1 日(暂定,以开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 3 月 23 日

工期总日历天数: 235 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量: 符合国家质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍仟壹佰贰拾伍万伍仟柒佰贰拾壹元陆角陆分(¥51255721.66 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾伍万柒仟玖佰柒拾贰元零捌分(¥757972.08 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)肆拾柒万肆仟叁佰贰拾肆元叁角柒分(¥474324.37元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)叁叁万叁仟元(¥133000元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)肆佰零叁万玖仟玖佰肆拾贰元陆角玖分(¥4039942.69元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 黎雄健。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,如有不清或互相矛盾之处,应以发包人指定的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在南京市公共工程建设中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字和盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾壹份，其中正本贰份，副本玖份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

专项工程质量验收记录

单位工程名称	南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰施工	结构类型	钢结构	层数	地下4层 地上27层
专项验收名称	装饰装修	专项验收范围	地下一层至地上27层		
专项工程施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	专项工程面积	33000 m²	造价	5125.572166 万
开竣工日期	2020.10.30 至 2021.12.1	验收日期	2021.12.1		
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分 项 工 程	共 24 个分项，经审查符合标准和设计要求 24 个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 274 项，经审查符合要求 274 项，经核定符合规范要求 274 项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全 and 功能检验（检测）报告共 41 份，符合要求 41 份。			
	观感质量验收	良好			
	自 评 意 见	合格			
验收记录					
验收单位	施工单位（总包）： 项目经理： （公章） 年 月 日	专项工程施工单位： 项目负责人： （公章） 年 月 日	建设单位： 项目负责人： （公章） 年 月 日		
	建筑设计单位： 项目负责人： （公章） 年 月 日	专项工程设计单位： 项目负责人： （公章） 年 月 日	监理单位： 总监理工程师： （公章） 年 月 日		

注：单独办理质监手续的安装、装饰装修工程及涉及结构安全的规模较大的钢结构（网架、网壳等）、幕墙等，工程应进行单独验收。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

12.洲际酒店东侧地块改造项目装修施工

中标通知书

编号: 210101TP001008787001001

深圳市卓基建筑装饰工程股份有限公司

你方于2021年07月27日所递交的洲际酒店东侧地块改造项目装修施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。请你单位派代表持本通知书及相关资料到大连中远海运大厦酒店有限公司与我方签订承包合同。在此之前按照招标文件第二章投标人须知表7、4款规定向我方提交履约担保。

工程概况及中标内容

项目名称	洲际酒店东侧地块改造项目装修施工			工程性质	装饰装修工程		资金来源	自筹	
建设地址	位于中山区青港佳桥街道,大连中远海运洲际酒店东侧,三鑫大厦南侧,白玉街西侧								
工程规模									
中标内容									
承诺事项	2021年07月31日	开工	2021年12月31日	竣工	日历工期	153	质量标准	合格	
资质等级	[建筑装饰装修工程一级]并且[建筑幕墙工程一级]并且[电子与智能化工程二级]		项目经理	李山松	职称	高级工程师		证书编号	00237478
中标金额	伍仟零柒拾伍万伍仟玖佰玖拾伍元陆角壹分					小写	50755995.61元		
中标措施费(万元)			规费(万元)			中标平均价(元/平方米)	投标暂估价(万元)		
中标说明	具体开工竣工日期以实际为准								
招标人(签章)  法定代表人(签章)  年 月 日									
投标人(签章)  法定代表人(签章)  年 月 日									
大连市中山区住房和城乡建设局备案专用章  经办人 年 月 日									

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：大连中远海运大厦酒店有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洲际酒店东侧地块改
造项目装修施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：洲际酒店东侧地块改造项目装修施工。

2. 工程地点：位于中山区一德街东、中山路南、白玉街西、玉光街北。

3. 工程立项批准文号：2019-210200-61-03-005890。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：

1、洲际酒店东侧地块改造项目外幕墙施工，泛光灯照明施工；

2、精装修施工，包括但不限于大堂、多功能宴会厅、卫生间、电梯厅、扶
梯、新旧楼连接处等区域的天花、地面、墙面精装修工程、固定家具工程、入
户门及室内门工程、卫生间防水、灯光、内外标识标牌、室内水电安装工程、
灯具、洁具、卫生间五金件安装等；

3、弱电智能化施工，包括网络布线、安防监控等，不包含舞台灯光音响系
统；

4、上述工程的深化设计及配合出图；

5、与其它专业施工的施工配合（总包部分的水电风安装、舞台灯光音响专
业施工等），及双方约定的其他工程。

具体内容详见施工图纸、工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：洲际酒店东侧地块改造项目外墙装饰施工；泛光灯照明施工；内精装修施工（包含精装修、灯光、内外标识等）；弱电智能化施工。
界面划分以专门文件为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年9月20日。（以监理下达开工令为准）

计划竣工日期：2022年2月19日。

工期总日历天数：153天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（如遇春节，工期总日历天数增加25天。如因天气等原因对施工造成影响的，经发包人许可，工期可顺延，具体天数由双方协商确定）。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，质量一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟零柒拾伍万伍仟玖佰玖拾伍元陆角壹分（¥50755995.61元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零壹万零玖佰伍拾肆元捌角陆分（¥1010954.86元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）玖仟（¥9000元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾万（¥800000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰壹拾万（¥3100000 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李山松。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照

合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 / 日签订。

十、签订地点

本合同在大连签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字/签章，双方单位盖公章之日起成立，以承包人提交履约担保之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。



发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91210200604865910P

地址：辽宁省大连市

中山区友好广场 6 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行大连金城街支行

账号：310375612416



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192455703Y

地址：深圳市福田区竹子林

路益华综合楼 A 栋 10 层

邮政编码：518040

法定代表人：王惠英

委托代理人：张万祥

电话：0755-83187968

传真：0755-83187983

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

账号：44201008800059888333

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	洲际酒店东侧地块改造项目装修施工	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上三层地下二层; 8831.91m²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人	王惠滔	开工日期	2021年10月18日
项目经理	潘李军	项目技术负责人	唐弘	竣工日期	2023年07月04日

序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 经审查符合标准及设计要求 5 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项, 经核定符合规范要求 33 项	同意验收		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 经返工处理符合要求 0 项	同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 37 项, 符合要求 37 项, 不符合要求 0 项	好		
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收。			同意验收

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年07月04日	(公章) 总监理工程师: 2023年07月04日	(公章) 单位技术负责人: 2023年07月04日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年07月04日

2020061000101市中

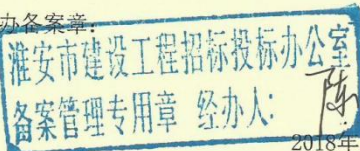


13.淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号楼装修工程

中标通知书

深圳市卓艺装饰设计工程有限公司：

我方淮安市金融中心中央商务区西地块项目的淮安市金融中心中央商务区西地块B1、B3号楼装修工程的评标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于2018年12月06日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

工程范围和内容	B1、B3号楼设计图纸中的装饰装修工程（注：具体见招标人提供的设计图纸及相关技术资料、工程量清单、国家现行相关施工规范及技术标准等）		
中标质量标准	合格	中标工期（日历天）	210
中标价（万元）	13469.860730		
项目经理	刘晓雄	证件号	粤建安B(2010)0002453
招标方式	公开招标		
备注			
招标人：（盖章）	招标办备案章： 		
法定代表人： 	2018年11月05日 2018.11.05		

注：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出；
本中标通知书一式六份，招标办、招标人及中标人各持。



(GF—2017—0201)

2019年002

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



8 913509 533664



第一部分 合同协议书

合同验证码: cb6d2354-7101-4778-90d9-d0f987d3dbb3

发包人(全称): 淮安市金融中心投资建设有限公司

承包人(全称): 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就淮安市金融中心中央商务区西地块B1、B3号楼装修工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 淮安市金融中心中央商务区西地块B1、B3号楼装修工程。

2.工程地点: 淮安市水渡口大道北侧。

3.工程立项批准文号: 淮发改投资复(2015)5号。

4.资金来源: 自筹(集团公司拨款)。

5.工程内容: B1、B3号楼设计图纸中的装饰装修工程(注:具体见招标人提供的设计图纸及相关技术资料、工程量清单、国家现行相关施工规范及技术标准等)。

X

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围: B1、B3号楼设计图纸中的装饰装修工程(注:具体见招标人提供的设计图纸及相关技术资料、工程量清单、国家现行相关施工规范及技术标准等)。

X

二、合同工期

计划开工日期: 2018年12月01日。

计划竣工日期: 2019年06月28日。

工期总日历天数: 210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格

标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿叁仟肆佰陆拾玖万捌仟陆佰零柒元叁角

(¥ 134,698,607.30 元)



913589 533864



其中：

(1)安全文明施工费：
人民币(大写) 贰佰壹拾贰万壹仟陆佰陆拾捌元柒角捌分 (¥ 2,121,668.78 元)
(2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币(大写) 壹佰玖拾万贰仟伍佰陆拾伍元玖角贰分 (¥ 1,902,565.92 元)
(3)专业工程暂估价金额：
人民币(大写) (¥ 0.00 元)
(4)暂列金额：
人民币(大写) 伍佰肆拾万元整 (¥ 5,400,000.00 元)

2.合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 刘晓雄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



8 913569 533864



八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年11月19日签订。

十、签订地点

本合同在淮安市金融中心投资建设有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章且法定代表人或其委托代理人签章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 06761818-X
地 址： 江苏省淮安市清河区淮海北路39号19楼
邮政编码：
法定代表人： 汤正明
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行： 江苏银行淮安淮海东路支行
账 号： 10550188000026876

组织机构代码： 91440300192455703Y
地 址： 深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层
邮政编码：
法定代表人： 王慧英
委托代理人：
电 话： 0755-83187968
传 真：
电子信箱：
开户银行： 中国建设银行深圳石厦支行
账 号： 44201008800059888333



8 913589 533864

第3页

2018-12-20 09:38:00

本项目工程款请汇入合同章内账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

工程竣工验收证明书

工程名称：淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号楼装修工程

建设单位	淮安市金融中心投资建设有限公司		监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		设计单位	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司	
装饰面积	70000 m ²	工程造价	13469.86 万元	开工日期	2019 年 3 月 14 日 竣工日期 2020 年 3 月 11 日
工程范围	B1 号楼: -2F、-1F 地下室电梯厅、2-21 层(含 2-3 层裙楼)、23F-24F、, 装饰面积 36000 m ² B3 号楼: -2F、-1F 电梯厅、4F-22F, 装饰面积 34000 m ² ;			工程内容	室内装饰工程及屋面广场砖铺贴; 室内电气照明工程; 卫生间、茶水间给排水排水工程; 室内空调水管路、风机盘管、新风/回风管道、空调冷凝水工程; 消防末端烟感和喷淋调整。
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成; 2、室内装修工程各分部工程的质量验收合格; 3、已有质量控制资料基本完整; 4、有关安全和功能的检测资料完整, 结果符合设计及规范要求; 5、已完工程观感质量较好; 6、已完工程符合国家强制性标准及条款的规定; 参会验收人员一致同意进行竣工验收, 验收结果为合格。				
施工单位		监理单位		设计单位	
项目经理: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目负责人: (签字)		项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)
					
(公章)	(公章)	(公章)		(公章)	(公章)

14.绍兴市奥体中心场馆改造工程-装修改造 EPC 项目

中标通知书（EPC）

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

绍兴市奥体中心场馆改造工程-装修改造EPC项目，于2019年12月24日在绍兴市公共资源交易中心开标，经评标委员会综合评议推荐，并报监督管理部门备案，决定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标人签订工程总承包合同。

工程名称	绍兴市奥体中心场馆改造工程-装修改造EPC项目			工 程 模 式 指 标	体育会展馆：改造内容主要包括亚运场馆标准改造及场馆自身提升改造。其中亚运场馆标准改造包括：竞赛场地结构沉降修复、竞赛场地木地板更换、配套功能设施改造、设备购置、标识标牌、场外设施装修和环境美化等；场馆自身提升改造包括：钢结构保养、斗型屏幕；射击射箭馆：射击靶改造等；以及涉及改造的原有设施设备的拆除收集。
招 标 人	绍兴市城投建设开发有限公司				
招标方式	公开招标				
签约期限	请于2020年 2月 2 日之前签署工程承包合同				
工程承包内容概要	具体详见招标文件。				
承包方式	包工包料	质量目标	设计质量要求：符合国家现行设计标准、规范要求，符合原设计单位的审核要求，符合杭州亚组委对篮球场馆改造标准要求，通过亚组委审查及施工图审查。 施工质量要求：工程施工质量符合验收规范合格标准，通过亚组委验收。	工期	350日历天（包括施工图设计、场馆改造区域的内外工程等），其中施工图设计在中标通知书发出之日起60日历天内完成。 改造施工工期290日历天内完成。
中 标 价 (万元)	总 价		其中设计费		
	7006.803		152.00		
项目部管理人员配备					
姓名	岗位		注册证书号（岗位证书号）	社会保障号	手机
郑平山	项目负责人		粤144090913926	608242397	13621882139
朱红梅	技术负责人		粤144141426080/粤高职证字第1600101105983号	609806256	13510431179
黄绮莉	建筑专业负责人		144411270	603982454	13510675872
唐弘	结构负责人		1903001022597	1826030	13510206918
李健林	施工员		44171020000755	608242412	18123802330
龚军玲	施工员		44171020000761	608545446	13510171550
黄昔旺	施工员		44161020002618	609837579	1390122087
陈杰	质检员		44171070000671	639847551	13684901221
黎勇	质检员		44171070000670	614622802	18688956580
李杰勇	安全员		粤建安C（2006）0010383	608242408	13510206918

张水东	安全员	粤建安C(2011)0011903	621642605	13510206918
王历山	安全员	粤建安C(2014)0000991	632261771	13510206918
陈康珍	资料员	44171140017618	605208496	13510675872
李晶晶	资料员	44171140003997	636784705	18566225927
张惠青	材料员	44171110002397	604915659	13684901221
陈哲辉	造价员	建【造】14440012321	618073355	15828039215
				

注：本通知书发送有关部门及中标人，作为办理后续程序的依据，本表一式十份。

建设工程施工总承包合同

工程名称：绍兴市奥体中心场馆改造工程-装修改造 EPC 项目

发包人（全称）：绍兴市城投建设开发有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

合同协议书

绍兴市城投建设开发有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施绍兴市奥体中心场馆改造工程-装修改造 EPC 项目（项目名称），已接受深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 EPC 总承包的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

工程概况

1. 工程名称：绍兴市奥体中心场馆改造工程-装修改造 EPC 项目。
2. 工程地点：绍兴市解放大道西侧，洋江西路北侧奥体中心内体育会展馆、射击射箭馆。
3. 工程立项批准文号：2019-330600-47-01-025275-000。
4. 资金来源：财政拨款。
5. 工程内容：体育会展馆：改造内容主要包括亚运场馆标准改造及场馆自身提升改造。其中亚运场馆标准改造包括：竞赛场地结构沉降修复、竞赛场地木地板更换、配套功能设施改造、设备购置、标识标牌、场外设施装修和环境美化等；场馆自身提升改造包括：钢结构保养、斗型屏幕；射击射箭馆：射击靶改造等；以及涉及改造的原有设施设备的拆除收集。

6. 工程承包范围：

设计范围：场馆内外除智能化外的所有施工图设计。初步设计已由建设单位另行委托第三方编制，施工图内容须经初步设计单位确认。

施工范围：施工图范围内改造区域除智能化外的所有内容施工总承包。包括亚运场馆标准改造及场馆自身提升。亚运场馆标准改造包括：竞赛场地结构沉降修复、竞赛场地木地板更换、功能房间土建改造、功能房间室内装修、屋面漏水修复、观众席地面重做、室内墙面开槽、修补、场地及场馆立面亮化改造、硬质铺装、场外临时设施租用、比赛场地及训练场地灯具（智能灯具）更改、比赛器械更换、移动公司配套设施、标识标牌等；场馆自身提升包括：钢结构保养、会展馆一层面层修补或重做、观众大厅镁铝合金穿孔板改造、斗型屏幕、射击靶改造等。工程所有材料设备的采购、保管、施工以及相关的配合服务等工作，为完成本工程所需要的所有红线内外的临时设施和场地恢复及竣工验收等。并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。

采购范围：列入概算的除智能化外的设施设备的采购及保管（必须政府采购的除外）。

其他内容：完成施工图预算编制及配合建设单位完成各种报审等工作；工程缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期内的保修工作、绿化保活和养护期的保活养护工作及负责管理协调各分包单位、供应商的配合工作等；涉及改造的原有设施设备的拆除收集，包括但不限于土建；体育会展

-2-

地 址：绍兴市越城区中兴中路 225 号

地 址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋
10 层

邮政编码：312000

邮政编码：518000

电 话：0575-85127075

电 话：0755-83187968

传 真：0575-85142592

传 真：0755-83187968

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中信银行越城支行

开户银行：中国建设银行深圳石厦支行

账 号：7334410182600037980

账 号：44201008800059888333

签订时间：2020 年 01 月 13 日

2020 年 01 月 13 日

第二部分 通用合同条款

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

1. 一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、发包人要求、价格清单、承包人建议书，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 发包人要求：指构成合同文件组成部分的名为发包人要求的文件，包括招标项目的目的、范围、设计与其他技术标准和要求，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 价格清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按规定的格式和要求填写并标明价格的清单。

暂按总监理工程师的确定执行。

24.3.6 发包人和承包人接受评审意见的，由监理人根据评审意见拟定执行协议，经争议双方签字后作为合同的补充文件，并遵照执行。

24.3.7 发包人或承包人不接受评审意见，并要求提交仲裁或提起诉讼的，应在收到评审意见后的 14 天内将仲裁或起诉意向书面通知另一方，并抄送监理人，但在仲裁或诉讼结束前应暂按总监理工程师的确定执行。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：

(1)含合同谈判中澄清文件；(2)承包人在评标定标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清、承诺文件等；(3)询标纪要、招标补充文件（答疑纪要）、招标文件；(4)发包人与承包人有关工程的洽商、工程变更等书面协议或文件等；(5)合同附件一～六。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人： 绍兴市城投建设开发有限公司

1.1.2.3 承包人： 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

1.1.2.4 项目负责人：

姓 名： 郑平山；

身份证号： 342623197805024819；

建造师执业资格等级： 壹级；

建造师注册证书号： 粤 144090913926；

联系电话： 0755-83187968；

电子信箱： 32509448@qq.com；

通信地址： 深圳市福田区益华大厦 A 栋 10 层；

承包人对项目负责人的授权范围如下： 根据招标文件内容；

1.1.2.5 设计项目负责人：

姓 名： 黄绮莉；

身份证号： 441302197411134040；

建筑师注册证书号： 144411270；

联系电话： 0755-83187968；

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	绍兴市奥体中心场馆改造工程---装修改造	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人	曾晓晖	开工日期	2020.3.18
项目负责人	郑平山	项目技术负责人	孔伟霖	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		符合	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 王治		 (公章) 总监理工程师: 洛伟国		 (公章) 项目负责人: 郑平山	 (公章) 项目负责人: 孔伟霖
年 月 日		年 月 日		年 月 日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工报告

工程名称：绍兴市奥体中心场馆改造工程——装修改造

建筑面积	54029	m²	建筑层数	
工程地点	绍兴市解放大道西侧，洋江西路北侧		工程造价	7006.803 万元
建设单位	绍兴市城投建设开发有限公司		勘察单位	/
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司		监理单位	浙江景成工程管理有限公司
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			

建设单位：绍兴市城投建设开发有限公司

本单位确认

一、完成工程设计和合同约定的各项内容。

二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准（见附件单位工程质量综合评定表）。

四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

五、已签署工程质量保修书（验收时送你单位）。

六、其他

本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，于 年 月 日 进行竣工验收。



施工单位（盖章）

总监：（签字）

项目经理：（签名） 郑平山

法人代表：（签名） 惠英

2020 年 7 月 31 日

说明：1、本表附：单位工程质量综合评定表

2、本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

15.中国人民银行海东市中心支行营业用房大型修缮项目设计、采购、施工工程总承包（EPC）

中国人民银行海东市中心支行营业用房大型修缮项目 设计、采购、施工工程总承包（EPC）合同

发包方：中国人民银行海东市中心支行

承包方：国基建设集团有限公司

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

第一部分 合同协议书

中国人民银行海东市中心支行（发包人名称，以下简称“发包人”）为营业用房大型修缮项目设计、采购、施工工程总承包（EPC）（项目名称），已接受国基建设集团有限公司与深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司联合体（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计、采购、施工工程总承包（EPC）的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款；
- （3）通用合同条款；
- （4）技术标准和要求；
- （5）中国人民银行海东市中心支行营业用房大型修缮项目工程廉政责任书；
- （6）中国人民银行海东市中心支行营业用房大型修缮项目工程质量保修书；
- （7）中国人民银行海东市中心支行营业用房大型修缮项目安全生产协议书；
- （8）中国人民银行海东市中心支行营业用房大型修缮项目保密协议书；
- （9）中标通知书；
- （10）联合体协议书；
- （11）投标函及投标函附录；
- （12）已标价工程量清单（良友造价审核报告及清单）；
- （13）图纸（电子版）；
- （14）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）19542072.89（壹仟玖佰伍拾肆万贰仟零柒拾贰元捌角玖分）。其中安全文明施工专项费用：人民币（大写）399274.54（叁拾玖万玖仟贰佰柒拾肆元伍角肆分）。

4. 承包人项目经理：张海增；承包人技术负责人：刘春秋。

5. 工程质量：符合国家现行以及本合同有关施工质量验收规范要求以及合同约定，一次性验收合格。

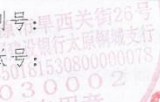
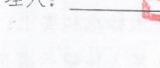
6. 合同价格形式：总价合同。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
9. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 360 日历天。
10. 本协议书一式 拾贰 份，其中正本 叁 份，招标人、联合体成员各执 壹 份，副本 玖 份，招标人执 伍 份，联合体成员各执 贰 份。
11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人:  (公章)
纳税人识别号: 116321000150214616
开户银行帐号: 105049882638
地 址: 青海省海东市平安区乐都路3号
法定代表人
或其委托代理人: 王顺长 (签字)

____年____月____日

承包人:  (公章)
纳税人识别号: 
开户银行帐号: 
地 址: 
法定代表人
或其委托代理人:  (签字)

____年____月____日

承包人:  (公章)
纳税人识别号:
开户银行帐号:
地 址:
法定代表人
或其委托代理人: 王顺长 (签字)

____年____月____日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国人民银行海东市中心支行营业用房大型修缮项目设计、采购、施工工程总承包 (EPC)		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上十二层、地下一层/8247.11 m ²
施工单位	国基-卓艺中国人民银行海东市中心支行营业用房大型修缮项目设计、采购、施工工程总承包 (EPC) 联合体		技术负责人	刘春秋	开工日期	2019年8月26日
项目负责人	裴小军		项目技术负责人	刘春秋	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项 共抽查 16 项, 符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 王/原	(公章) 总监理工程师: 李忠兴 注册号: 63000645 4.02	(公章) 项目负责人: 裴小军	(公章)	(公章) 项目负责人:		
2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	2021年12月27日	年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

16.城脉金融中心大厦项目室内精装修工程

城脉金融中心大厦项目室内精装修工程（四）施工合同

合同编号：CMZX-SG-2016-271

城脉金融中心大厦项目

室内精装修工程（四）

施工合同

发包人：深圳市脉远地产有限公司

承包人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

签约地点：深圳市罗湖区

签订时间：2022 年11 月28 日



城脉金融中心大厦项目室内精装修工程（四）施工合同

发包人（全称）：深圳市脉远地产有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工作业事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

城脉金融中心大厦项目总用地面积约 9,201 平方米，总建筑面积约 210,000 平方米，建筑高度约 375 米。

二、承包范围

2.1 承包范围：按发包人确认的城脉金融中心大厦项目室内精装修图纸及工程量清单内容，以及发包人的通知、指令、设计变更等进行施工。包括但不限于以下内容：

2.1.1 负责 B2-B6 层地下停车场及环形走道等室内精装修工作，具体范围详见图纸及工程量清单。

2.1.2 消防验收后，乙方负责消防应急照明线管及灯具的改造工程。

2.1.3 负责标识、标牌的基座预留预埋。

2.1.4 移交甲方前应对成品进行开荒保洁，保洁程度以无污染痕迹、无垃圾杂物堆放、无施工划痕为准，施工现场垃圾清运出现场，运至场内指定地点，总包集中外运。如总包退场，由乙方运至政府指定相关弃置场。

2.1.5 负责深化现场拼花节点图。

2.1.6 交付前的半成品和成品保护、按规范要求的各种检验检测、完成政府相关部门的验收、售后及其他相关伴随服务、与土建总包单位和其他分包单位的配合等。

2.1.7 含本项目施工范围内的施工图和水暖电、机电图纸深化设计，配合发包人石材选样、送样工作。如机电单位无力进行 BIM 图纸深化工作，承包人需帮助机电单位完成施工区域内的 BIM 图纸。

2.1.8 所有专业单位末端定位线由承包人实施放线，并对每一个风口、喷淋等末端点位进行 1 比 1 临时模板开口放样定位，且管道综合架设中，应深化综合考虑，保证装饰标高。

2.1.9 每天作业后必须工完场清，现场安全文明施工需满足《附件：安全文明施工专题 2022.02.08 版》文件要求。

2.1.10 承包人对天花管综负主要责任，如因承包人原因出现大面积拆改，所有损失由乙方承担。

2.1.11 密闭空间施工时，每 500 平方配置一个水幕除尘柜。现场配置驾驶式大型吸尘及洒水车，小空间要配置手扶充电吸尘器，做到无尘施工。

2.1.12 涉及消防验收前后，验收过程中对施工带来的所有影响，承包人需综合考虑。

2.1.13 承包人负责 LEB 等电位端子箱、B6 层坡道照明、车位照明、墙面石材晶面处理、卡座、预制水磨石等施工。

2.1.14 除以上工作内容外承包人还应承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务；依据行业惯例须承包人配合总包单位完成的工作。

2.2 发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程，增减项目按实结算。发\\包人不因增减承包人合同范围内工作给予承包人额外的任何损失补偿。

三、承包方式

3.1 本工程承包方式：工程采用固定综合单价包干，施工措施费按单位工程各自的比例调整，公式如下：结算措施费=（合同措施费÷合同分部分项汇总价）×分部分项结算汇总价，各单位工程措施费率详见合同清单。

四、合同价款

4.1 本合同暂定总价（含税）¥27,500,000.00 元（大写：人民币贰仟柒佰伍拾万元整），其中：不含税暂定总价为：¥26,699,029.13 元，税率为 3%，施工水电费为¥272,277.23 元。具体工程造价以结算为准。

4.2 采保费：甲供材的采保费按甲供材费用的 1%计取，甲供材损耗率详见工程量清单，甲供材单价参考甲供材供货合同单价。由于承包人原因，导致材料需改为甲供或代购时，该部分材料不计取采保费，但不免除乙方对甲供材的管理责任，且由此所产生的税差由乙方承担。

4.3 损耗率：详见工程量清单。

4.4 本合同含税价，增值税率在合同实施期间除了国家税收政策调整以外均不作调整。在此期间发生税率变化所产生的增加税费的由承包人自行承担，减少税费的由发包人在承包人的结算价中扣减，若因承包人自身原因导致工期延长。

五、工程款支付方式

5.1 本工程不设工程预付款。合同签订后，7 个工作日内，承包人向发包人提交合同价 10%的履约保证金或银行履约保函，未提交履约保证金或银行履约保函的不支付第一笔款。

5.2双方约定的工程款（进度款）支付方式和时间：以转账方式按月支付。

5.3工程开工后，承包人须满足工程总施工进度，申报并经发包人同意的工程进度安排施工，承包人每月25日向发包人申报当月完成工程量，经发包人审核通过后，7个工作日内向承包人支付至当月已完工程量造价的80%，措施费及水电费按实体工程完成进度比例支付。承包人应如实申报工程进度款，各期所申报的完成产值累加总和与审定产值总和的差值不得超过10%，否则，发包人有权收取超出最终审定金额部分20%的违约金【（承包人申报进度产值总和-发包人审定产值总和） $\times$ 20%】，并直接在进度款中逐期预扣，最终在竣工结算总价款中扣除。

5.4每期支付给承包人的工程进度款为当月发包人核定完成工作量的80%，但当月进度未按计划完成时，按当月经发包人核定实际完成量的70%支付，支付时按约定扣回应由承包人承担的各种费用。

5.5工程进度款与质量挂钩，报送工程进度报表时附质量进度报告，若所报工程根据发包人专业工程师检查的意见，无论是工程原材料还是施工的质量达不到验收规范要求，发包人有权暂缓支付该部分工程款。

5.6竣工验收结算完毕一个月内付至结算款的95%。

5.7预留结算价款的5%作为本工程的质量缺陷保修金，其中防水工程5%质量缺陷保修金待竣工验收合格满五年后退还，其余工程5%质量缺陷保修金待竣工验收合格满二年后退还。承包人在质保期内正常履行职责，接承包人书面请款报告（包括：承包人在工程保修期内履行应尽责任、未产生第三方维修费用或已列明应扣收所发生的费用清单汇总表，并经甲方及其委托的物业管理部门确认无任何质量问题）之日起一个月内将剩余工程质量保证金（不计利息）支付给承包人，但不免除承包人在保修期内的保修责任。

5.8施工期间发生应由承包人支付的违约金、现场施工违规违章罚款及合同规定的应扣款项在工程进度款和结算款中扣除。

5.9施工期间发生应由承包人支付的违约金、现场施工违规违章罚款及合同规定的应扣款项在当期支付的工程进度款中扣除。

5.10符合以上付款条件后，承包人应先向发包人提供符合税法规定的等额有效增值税普通发票（发票右下角备注栏必需填写上：深圳市罗湖区城脉金融中心大厦项目），发包人收到承包人足额的当期税务发票后付款，否则发包人有权拒绝支付工程款，且发包人不承担违约责任。全部工程竣工验收合格结算完成，发包人向承包人支付该期应付款时，承包人须开发票至本工程结算价款的100%，否则发包人有权拒绝支付工程结算款。若质保期间有扣罚款的，扣款部分税金不再予以返还。

附件九：投标答疑及澄清

附件十：工程量清单报价书

发包人（盖章）

法定（授权）代表人：

签订日期：2022 年 11 月 28 日



[Handwritten signature of the发包方 representative]

承包人（盖章）

法定（授权）代表人：

签订日期：2022 年 11 月 28 日



[Handwritten signature of the承包方 representative]

17.广州太平金融大厦精装修工程（一标段）

CSCEC

中建

合同编号：GD-GZTP-ZY-011

建设工程分包合同

（精装修工程）



中建

工程名称：广州太平金融大厦（广州国际金融起步区
AT090941 地块）项目施工总承包

2022 年 1 月 4 日

建设工程精装修工程分包合同

承包人：中建三局集团有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律，结合广东省、广州市及有关部门的相关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

专业分包人资质情况

1. 资质证书号码：DZ244010860
2. 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
3. 资质专业及等级：建筑装饰装修工程专业承包一级
4. 复审时间及有效期：2021年12月31日
5. 注册地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层
6. 联系人及电话：王维嘉 0755-83187968
7. 分包商身份识别：一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人/其他）
8. 专业分包人收款账户信息
开户银行：中国建设银行深圳石夏支行
银行帐号：44201008800059888333
9. 专业分包法定代表人王惠英（身份证号：440301196003101328）作为收款经办人，同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

第一条 分包工程概况

- 1.1 总包工程名称：广州太平金融大厦（广州国际金融起步区 AT090941 地块）项目施工总承包
- 1.2 分包工程名称：精装修工程
- 1.3 工程地点：广州市天河区员村街道金融城起步区
- 1.4 分包范围：根据项目及业主要求，精装修工程按要求划分为一、二标段，深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司为广州太平金融大厦精装修一标段专业分包单位，施工范围包括但不限于地下室部分及主体塔楼 1F~28F 层（包含 28 层）所涉及的所有精装修内容，并负责（暂定）地下室部分及主体塔楼 1F~28F 层（包含 28 层）范围内土建工

程中块料面层、门窗工程、栏杆扶手工程等区域施工（具体界面划分以双方协商确定的为准）。

1.5 总包工程适用计税方式一般计税方式（简易征收方式、一般计税方式）

1.6 分包方式：综合单价包干，同时包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全文明施工，综合单价不含增值税，增值税计入分包合同总价并单独列项。

1.7 分包合同价（暂定）：大写：人民币陆仟贰佰伍拾伍万柒仟伍佰叁元壹角玖分（小写：62557532.19元）；安全文明施工费为：人民币（大写）陆佰贰拾伍万伍仟柒佰伍拾叁元贰角贰分（¥6255753.22元）、增值税：人民币（大写）伍佰壹拾陆万伍仟叁佰元捌角贰分（¥5165300.82元）。

1.8 组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1.8.1 本合同及补充协议；

1.8.2 中标通知书；（备注：如有时）

1.8.3 甲方的招标文件及答疑；（备注：如有时）

1.8.4 双方的议价记录

1.8.5 乙方的投标函及报价书；（备注：如有时）

1.8.6 本合同工程建设标准及有关技术文件；

1.8.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分，且以最新签署的为准。

第二条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

2.1 施工依据：本工程施工蓝图、甲方的工程指令，甲方向乙方提供图纸日期和套数：2020年12月24日，1套。

2.2 甲方对图纸的保密要求：只能用于本工程；非经甲方书面同意，乙方不得向任何第三人透露图纸内容。

2.3 工程材料：见7.1 乙方采购材料表

2.4 主要施工工艺：

第三条 工程工期

3.1 开工时间：（暂定）2021年6月15日，

3.2 竣工时间：（暂定）2023年6月23日。

具体以甲方项目部书面通知的开工时间为准，甲方有权根据实际需要调整工期，乙方对此无异议。

3.3 本合同工期总日历天数 738 天，乙方进场后需根据项目整体概况向甲方提供通风空调专业工程施工进度计划，并严格执行。

3.4 在施工过程中，如遇下列情况且经监理业主确认后则工期顺延：

3.4.1 由于人力不可抗拒的灾害；

3.4.2 甲方原因造成工期延误（连续七天以上），且甲方书面认可；

3.4.3 甲方书面认可的其它原因。

3.5 因上述原因发生工期延误，乙方须在造成工期延误事件发生后七日内以书面形式报告甲方，并附上相应的证据资料，经甲方审核确认后，按甲方批准时间顺延阶段工期或总工期，但乙方不得因此提出任何索赔或费用的调整。如乙方逾期未向甲方提出报告，工期不予顺延。

第四条 工程质量要求

4.1 工程质量目标：必须达到合格，并符合国家、行业及广州市（工程所在地）强制性技术标准和要求，同时应符合总包合同约定的质量标准，并签订《工程质量管理协议》（附件一）。

4.2 乙方必须严格按施工图及规范要求施工，确保工程质量、安全、工期进度、文明施工、协调配合等方面达到甲方要求，本分包合同签订前，乙方须向甲方提供人民币 300000 元（大写：叁拾万元整）作为履约保证金。本分包工程竣工验收后七日内乙方向甲方提出书面申请，经甲方确认无误并按本合同文件有关规定执行后无息退还，若乙方不按要求交纳履约保证金，甲方不予办理工程结算，不予支付工程款，若乙方出现违约或欠付农民工工资的事实，甲方将从乙方的工程款中扣除，若金额不足以抵扣，则从乙方的履约保证金中扣除违约金。

（备注：履约保证金：已合作的专业分包单位可按欠款抵，未合作过的专业分包单位按合同价的 3-5%收取。可在前三次过程工程款支付中抵扣）

4.3 乙方应认真按照甲方安排组织施工，随时接受甲方施工管理人员的监督、检查，建立内部“三检制”为甲方验收积极创造条件，对甲方提出的质量问题及时整改。

4.4 分包人需严格按照甲方及监理业主的质量验收标准，以达到本项目工程广东省优质工程奖，并配合项目绿建二星、美国 LEED 金认证的相关要求，自进场施工至竣工验收之日，全过程配合完成认证工作。

第五条 结算方式

5.1 合同工作内容：

分包合同工作内容包括但不限于地下室部分及主体塔楼 1F~28F 层（包含 28 层）所

涉及的所有精装修内容，并负责（暂定）地下室部分及主体塔楼 1F~28F 层（包含 28 层）范围内土建工程中块料面层、门窗工程、栏杆扶手工程等区域施工（具体界面划分以双方协商确定的为准）。本合同实行分部分项工程量清单项目综合单价及组成合同价其它分项（包括但不限于绿色施工安全防护费包干、措施费包干、规费包干、劳保（金）包干等内容）包人工、包材料、包机械、包企业管理费、包利润、包风险金、包工期、包质量、包安全生产、包环保、包综合治理、包文明施工、包验收、包联动调试、包竣工验收、包保修的承包方式。分部分项工程量清单项目综合单价无甲方审批同意调整的情况时，一般不予调整。图示以外工程内容，在无甲方审批同意施工的情况下，将不予计量。

对于因分部分项工程量清单变化而引起的绿色施工安全防护费、措施费、规费、劳保（金）的变化，承包人在投标时已综合考虑。工程结算时按原中标的安全文明施工费、措施费、规费、劳保（金）结算。工程变更仅影响税金的变化，综合单价、安全文明施工费、措施费、规费、劳保（金）均保持不变。

5.2 工程量计算：

工程的计量规则和计价办法执行《广东省建设工程计价依据（2018）》、《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）〉的通知》（粤建市〔2019〕6 号）及广州市现行相应的取费标准等，采用工程量清单计价方式，按建设单位及甲方认可的、三方确定的工程实体工程量进行结算的承包方式。图示以外工程内容，在无甲方审批同意施工的情况下，将不予计量（工程指令在施工前下达，甲方相关人员必须签字齐全乙方才能施工，乙方接受签字不齐全工程指令单则指令无效，不予办理结算）。

5.3 工程量清单

广州太平金融大厦项目精装修工程汇总表

序号	项目名称	项目特征	不含税金额（元）	备注
1	精装修土建（地下部分）	精装修土建	4892457.67	
2	精装修土建（地上部分）	精装修土建	45496197.43	
3	精装修机电（地下部分）	精装修机电	1277706.72	

4	精装修机电 (地上部分)	精装修机电	5725869.55	
5	增值税合计	增值税率 (9%)	5165300.82	
6	合计		62557532.19	

备注:

1、分部分项明细清单详见附件九;

2、合同单价为固定综合单价, 绿色施工安全防护费包干、措施费包干、规费包干、劳保(金)包干等, 该包干单价视为乙方充分踏勘施工现场所确认价格, 任何情况下不作调整。包干内容: 人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金(不含增值税)、赶工费、加班费、安全文明施工、安全及劳保用品、随手工具、机具及各类费用等。业主未认可的变更、签证、索赔费用, 乙方不能以任何理由向甲方提出任何签证、索赔。

3、分包人需严格按照甲方及监理业主的质量验收标准, 以达到本项目工程广东省优质工程奖, 并配合项目绿建二星、美国 LEED 金认证的相关要求, 自进场施工至竣工验收之日, 全过程配合完成认证工作。

4、本工程处于天河区金融城中, 进场前需向广州建筑缴纳管理服务费及门岗费用合计为 8001200.00 元, 此费用由承包人统一缴纳, 乙方按合同造价比例承担 640096.00 元, 并在第一期进度款中予以扣除。

5、广建进出大门车辆冲洗费, 本工程处于天河区金融城中, 本项目所有车辆进出广建大门需缴纳车辆冲洗费用, 广建收费标准为 1.5 元/(平米·年), 此费用由甲方统一缴纳, 乙方承担 36752.92 元包干, 此费用乙方已在合同造价中综合考虑, 并在第一期进度款中予以扣除。

6、本工程按合同需缴纳保险(包括但不限于建筑安装一切险、工伤保险、质量保险以及安全生产责任险等)等由甲方统一缴纳, 乙方承担 203907.69 元包干, 此费用乙方已在合同造价中综合考虑, 并在第一期进度款中予以扣除。

7、本工程垃圾外运由甲方统一进行外运, 分包需承担垃圾外运的费用, 按照建筑面积 3.10 元/m², 共计 435527.68 元, 此费用乙方已在合同造价中综合考虑, 在结算中进行扣减。

8、分包人在施工过程中需工完场清, 保证现场文明施工。

9、因乙方违约导致建设单位对甲方处罚的违约金, 乙方需直接缴纳现金至甲方账户中, 由甲方统一支付给建设单位。

10、乙方施工工人的安全帽、反光衣、安全带由乙方提交申请, 甲方统一购买, 由甲方统一在结算中予以扣除。

11、乙方自行所有材料材料检测费已包含在综合单价中, 不另外计取, 分包需将

(1) 甲方确认其有效的送达地址为武汉市洪山区鲁磨路 306 号中建宝谷商务中心 20 层合约法务部, 电话 027-87614452。

(2) 乙方确认其有效的送达地址为深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层。

(3) 双方该送达地址适用范围包括双方就合同发生纠纷时的律师函和法律文书的送达, 同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

(4) 乙方因提供的送达地址不准确、送达地址变更后未及时书面告知甲方、其指定的接收人拒绝签收等原因, 导致法律文书未能被其实际接收的, 视为对乙方送达成功: 邮寄送达的, 以文件退回之日视为送达之日; 直接送达的, 送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

19.4 本合同自双方盖章之日起生效, 办理完财务结算手续工程款付清后自动失效。

19.5 本工程施工合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份。

附件一: 工程质量管理协议书

附件二: 项目内部签证管理办法、项目内部签证承诺书

附件三: 专业分包安全生产管理协议

附件四: 建筑工程廉政协议

附件五: 工程质量保修书

附件六: 分包(专业)企业对农民工各项管理协议

附件七: 综合授权书

附件八: 代发农民工工资委托书

附件九: 项目施工现场疫情防控管理协议

附件十: 精装修工程清单明细

附件十一: 主要材料设备品牌选用表

甲方单位: (公章)

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 银 行:

帐 号:

2022年01月21日

乙方单位: (公章)

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 银 行:

帐 号:

2022年01月21日

乙方驻现场负责人及电话号码:

(必填)

乙方公司地点、邮编:

(必填)

合同签订时间: 2022 年 1 月 4 日

18.GIG 国际金融资本中心写字楼室内装修（二标段）工程

SG-2019-020-006-2

GIG 国际金融资本中心写字楼室内装修（二标段）工程施工承包合同

GIG-JJB-180019

副本

GIG 国际金融资本中心写字楼室内装修（二标段）

工程施工承包合同

合同 编号	发包人：GIG-JJB-180019
	承包人：

发包人：广西投资集团有限公司

承包人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 GIG 国际融资本中心写字楼室内装修（二标段）工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：GIG 国际融资本中心写字楼室内装修（二标段）工程。

2. 工程地点：南宁市五象新区五象大道南侧、飞云路西侧。

3. 工程立项批准文号：南发改五象[2015]13 号文。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：以施工图设计图纸、工程量清单和施工图预算为准。

6. 工程承包范围：

6.1. T1 塔楼 6~33 层室内装修施工工程，装修范围不含核心筒（除走廊墙面外）、避难层，面积约 20000 m²；

6.2. 具体详见施工图纸和工程量清单。

二、合同工期

开工日期：2019 年 月 日（以开工令日期为准）。

竣工日期：2019 年 月 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

（一）签约合同价（合同价为含税价），金额为：

人民币（大写）伍仟肆佰伍拾捌万叁仟壹佰捌拾玖元伍角肆分整（¥：54,583,189.54 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万陆仟陆佰柒拾柒元伍角叁分整（¥1,776,677.53 元）；

（2）建安劳保费：

人民币（大写）壹佰零玖万壹仟陆佰陆拾叁元柒角玖分整（¥1,091,663.79 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ 元（¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ 元（¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰佰捌拾柒万伍仟整（¥2,875,000.00 元）；

（6）增值税额：

人民币（大写）肆佰玖拾陆万贰仟壹佰零捌元壹角陆分整（¥4,962,108.16 元）；

增值税率：10%。

（二）合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：王惠滔。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同 2019 年 1 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 南宁市青秀区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自法定代表人（或其授权代理人）在本合同协议书上签字并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

13.1 本合同正本份数按照通用条款为两份，发包人承包人各执一份；

13.2 副本份数为八份，发包人执伍份，承包人执叁份。

13.3 合同必须标注“正本”和“副本”，若正本与副本不符，以正本为准。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

住所：广西南宁市民族大道109号

邮政编码：530028

电话：0771-5573693

传真：0771-5573695

电子信箱：/

纳税人识别号：91450000198229061H

开户名称：广西投资集团有限公司

开户银行：民生银行南宁分行营业部

账号：691735210

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

住所：深圳市福田区竹子林益华综合楼A
栋10层

邮政编码：518040

电话：0755-83187968

传真：/

电子信箱：/

纳税人识别号：91440300192455703Y

开户名称：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司南
宁中越路支行

账号：45050160478800

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: GIG国际金融资本中心写
字楼室内装修(二标段)工
程

建设单位: 广西投资集团有限公司

竣工验收日期: 2019年8月25日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	GIG国际金融资本中心写字楼室内装修(二标段)工程		
工程地址	南宁市五象新区五象大道南侧、飞云路西侧		
建筑面积 (或工程规模)	20000m ²	结构类型 层数	框架剪力墙结构,共12层
开工时间	2019年1月15日	竣工日期	2019年8月25日
工程竣工验收内容: 本标段分部分项工程已按程序组织验收,并达到合格标准。建筑装饰装修、建筑给水排水、建筑电气照明已按合同和设计的要求完成施工。给水管道水压试验记录、排水管道室内暗装排水管道灌水试验记录、电气绝缘电阻测试记录均达到设计及规范要求,安全和功能检测报告齐全,分部分项工程资料齐全。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部,经查 3 分部,符合标准 及设计要求 3 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 15 项,经审查符合要求 15 项, 经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项,符合要求 3 项, 共抽查 3 项,符合要求 3 项, 想返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 8 项,符合要求 8 项, 不符合要求 0 项	验收合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检申报表等资料齐全
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、专项施工方案、施工技术及管理资料齐全
勘察单位资料	/
设计单位资料	设计图纸、设计变更等资料齐全
监理单位资料	监理合同、监理记录、工程质量评估报告等资料齐全

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程施工质量满足设计及规范要求，资料完整，竣工验收合格。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	陈明	广西投资集团有限公司		
	副组长	周峰	广西鼎泰工程顾问有限责任公司	高级工程师	总监理工程师
		李江	广西投资集团有限公司		
	其他成员	石惠滔	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		
		夏德斌	广西鼎泰工程顾问有限责任公司	工程师	装修监理工程师
		卢军	广西鼎泰工程顾问有限责任公司	工程师	安装监理工程师
		黄亮	深圳广田集团	高级工程师	
		黄军	广西投资集团有限公司		
		陈晨	广西投资集团有限公司		
施工单位		勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 石惠滔		单位(项目)负责人	单位(项目)负责人 黄亮	项目总监理工程师 陈明	单位(项目)负责人 陈明
2019年8月25日		年 月 日	2019年8月25日	2019年8月25日	2019年8月25日

2.项目经理资历及业绩

项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	龚军玲	性别	男	年龄	43	学历及职务	大学，项目经理
职务	项目经理	注册执业资格		一级建造师		工作年限	20
职称	工程师	职称专业		建筑装饰工程		取得职称时间	2018.5.7
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)		该项目中任职	备注	
1	台运靖江中心购物中心项目	台州市	类型商业、规模 9868 m²、金额：1723.1064 万元		项目经理	2023.3.1-2023.11.20	
2	温州浙瓯广润嘉苑家电市场装修工程	温州市	类型商业、规模 24507 m²、金额：1000 万元		项目经理	2019.7.6-2019.9.8	
3	前海华润金融中心 T1 栋 60F 品质提升精装修工程	深圳市	类型办公、规模 20000 m²、金额：648.270958 万元		项目经理	2021.8.15-2021.9.21	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

姓名 龚军玲
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 12 月 2 日
住址 广东省深圳市罗湖区聚宝
路46号聚宝楼B栋506房
公民身份号码 360502198212027116



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.04.28-2038.04.28



普通高等学校

毕业证书

学生 龚军玲 性别男，一九八二年十二月二日生，于二〇〇二年
十月至二〇〇五年六月在本校 室内装潢设计及施工管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林电子工业学院 校（院）长：谭永红

证书编号：105951200506000909 二〇〇五年六月二十八日





使用有效期: 2024年11月29日
- 2025年05月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 龚军玲

性 别: 男

出生日期: 1982年12月02日

注册编号: 粤1442021202206716



聘用企业: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-15至2025-11-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 龚军玲

签名日期: 2024.11.29



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年11月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0003396

姓 名: 龚军玲

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年12月02日

企 业 名 称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年05月20日

有 效 期: 2023年03月24日 至 2026年06月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年03月24日



I 52

照
片



粤中取证字第 1803003015224 号

龚军玲 于 二〇一七 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



姓名: 龚军玲	社保电码号: 608545446	身份证号码: 360502198212027116	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	01	60007776	3000.0	390.0	240.0	2	6753	40.51	13.51	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2017	02	60007776	3000.0	390.0	240.0	2	6753	40.51	13.51	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	20.3	10.15
2017	03	60007776	3000.0	390.0	240.0	2	6753	40.51	13.51	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	20.3	10.15
2017	04	60007776	3000.0	390.0	240.0	2	6753	40.51	13.51	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	20.3	10.15
2017	05	60007776	3000.0	390.0	240.0	2	6753	40.51	13.51	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	20.3	10.15
2017	06	60007776	3000.0	390.0	240.0	2	6753	40.51	13.51	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	07	60007776	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	08	60007776	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	09	60007776	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	10	60007776	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	11	60007776	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	12	60007776	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2018	01	60007776	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2018	02	60007776	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	19.8	2130	17.04	10.65
2018	03	60007776	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	17.04	10.65
2018	04	60007776	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	17.04	10.65
2018	05	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	17.04	10.65
2018	06	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	17.04	10.65
2018	07	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	17.04	10.65
2018	08	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	17.6	11.0
2018	09	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	17.6	11.0
2018	10	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	17.6	11.0
2018	11	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	17.6	11.0
2018	12	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	01	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	12.32	6.6
2019	02	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	12.32	6.6
2019	03	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	12.32	6.6
2019	04	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	12.32	6.6
2019	05	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2019	06	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2019	07	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2019	08	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2019	09	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2019	10	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2019	11	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2019	12	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2020	01	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2020	02	60007776	3000.0	195.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	2.47	2200	6.16	6.6
2020	03	60007776	3000.0	195.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	2.47	2200	6.16	6.6
2020	04	60007776	3000.0	195.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	2.47	2200	6.16	6.6
2020	05	60007776	3000.0	195.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	2.47	2200	6.16	6.6
2020	06	60007776	3000.0	195.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	2.47	2200	6.16	6.6
2020	07	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2020	08	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2020	09	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2020	10	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2020	11	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 龚军玲 社保电脑号： 608545446 身份证号码： 360502198212027116 页码： 2
 参保单位名称： 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号： 60007776 计算单位： 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	12	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2021	01	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2021	02	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	03	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	04	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	05	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	06	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	07	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	08	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	09	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	10	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	11	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	12	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2022	01	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	02	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	03	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	04	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	05	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	06	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	07	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	08	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 龚军玲			社保电脑号: 608545446			身份证号码: 360502198212027116			页码: 3								
参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			单位编号: 60007776			缴费单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	11	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	0.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	0.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	0.0
合计			42332.15	23978.96			28719.01	10548.58			1639.09		1031.96		1607.88		735.97

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57867f22241 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60007776
 单位名称
 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



台运靖江中心购物中心项目

工程建设项目中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	台运靖江中心购物中心项目		
备案登记号	临建招备【2022】169 号	招标方式	公开招标
招标人	临海台运广场有限公司台运购物中心		
招标代理机构	浙江信达工程咨询有限公司		
招标内容	本次装饰装修区域为台运靖江中心商场部分，装修面积 9869.5 平方米，包括施工图纸范围内的装修及安装等工程。具体内容以招标人提供的工程量清单为准。		
建设规模	项目对原客运地块西南角的台运靖江中心进行装修，装修范围为地上 1-4 层，本次装修面积 9869.5 平方米。		
中标人	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
项目负责人	龚军玲		
中标价(元)	17231064	质量标准	合格
工期	150 日历天		
备注	项目负责人：龚军玲；证书号：粤 1442021202206716； 身份证号：360502198212027116		

招标代理项目负责人：

招标代理（盖章）：

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

2023 年 10 月 5 日

正 本

建设工程施工合同

工程名称：台运靖江中心购物中心项目

建设单位：临海台运广场有限公司台运购物中心

施工单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：临海台运广场有限公司台运购物中心

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就台运靖江中心购物中心项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：台运靖江中心购物中心项目

2. 工程地点：项目位于临海市古城街道台运综合体

3. 工程立项批准文号：2109-331082-04-01-344160

4. 资金来源：自筹 100%

5. 工程内容：项目对原客运地块西南角的台运靖江中心进行装修，装修范围为地上 1-4 层，本次装修面积 9869.5 平方米。

6. 工程承包范围：本次装饰装修区域为台运靖江中心商场部分，装修面积 9869.5 平方米，包括施工图纸范围内的装修及安装等工程。具体内容以招标人提供的工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾叁万壹仟零陆拾肆元整（¥17231064.00 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 本工程的增值税按一般计税方法计算缴纳。承包人依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包方开具税率为 9% 的增值税发票。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。

五、项目经理

承包人项目经理：龚军玲

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

除专用合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第1.5款赋予的规定一致。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年2月1日签订。

十、签订地点

本合同在浙江省临海市（临海台运广场有限公司）签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字，并加盖公章后生效。

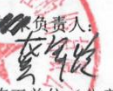
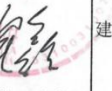
十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，招标代理机构贰份。

发包人：（公章或合同专用章）	承包人：（公章或合同专用章）
住所：	住所：
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：	或委托代理人（签字）：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
账号：	中国建设银行深圳石厦支行
邮政编码：	账号：44201008800059888333
电子邮箱：	邮政编码：
	电子邮箱：本项目工程款请汇入以上账号， 否则承包方有权作未收到工程款处理。

3/2-2023

工程竣工验收报告

工程名称	台运靖江中心购物中心项目(公共区域装修工程)		建筑面积	9869.5m²
结构类型	框架结构		完工日期	2023年11月20日
完成工程设计和合同约定内容情况			完成工程设计和合同约定内容	
技术档案及施工管理资料情况			技术档案和施工管理资料完整有效	
执行强制性标准及勘察、设计文件情况			严格执行强制性标准及勘察、设计文件	
主要建筑材料、建筑构配件和设备合格证及进场试验报告			各种建筑材料、构配件合格证及进场试验报告合格	
质量问题整改情况			已完成	
工程质量保修书签署情况			已签署	
住宅工程分户验收结果			/	
竣工预验收情况			合格	
单位工程质量评定结果			合格	
监理单位对工程质量评价			合格	
 施工单位负责人:  施工单位(公章)	 设计单位负责人:  设计单位(公章)	 总监理工程师:  监理单位(公章)	 建设单位负责人:  建设单位(公章)	2023年11月20日

注: 1、此报告由施工单位填写, 经建设、监理、设计单位签注意见后, 由建设单位在工程验收7个工作日内报送质监站一份; 2、监理单位对工程质量评价栏由监理单位填写。

温州浙瓯广润嘉苑家电市场装修工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部
制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 温州浙瓯家电城管理有限公司

承包人(全称): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 温州浙瓯广润嘉苑家电市场装修工程 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 温州浙瓯广润嘉苑家电市场装修工程。

2.工程地点: 温州浙瓯广润嘉苑家电市场。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 温州浙瓯广润嘉苑家电市场装修工程,具体以工程量清单、施工图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 温州浙瓯广润嘉苑家电市场装修工程,具体以工程量清单、施工图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年5月22日。

计划竣工日期: 2019年7月21日。

工期总日历天数: 60日历天(具体开工日期,以监理开工令为准,按监理出具开工令日期开始计算)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟万元整(¥ 10000000.00 元); 招标图纸、清单范围内包干。

其中：抛光砖 60 元/m²，金属条形格栅包括人工费 110 元/m²，卫生间洁具一项共计 15 万元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：龚军玲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: 深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

邮政编码: 518000

法定代表人: 王惠英

委托代理人: _____

电 话: 0755-83187798

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 建行深圳铁路支行

账 号: 44201516900059006833

物体坠落、材料抛落、建筑垃圾、现场排污等涉及环境保护、卫生、交通、城管等有关部门的问题。发包人给予配合。

- c. 已完工程成品在竣工验收完成前，由承包人明确施工界面、负责相应的保护工作并承担费用。如有损失，由承包人自费负责予以修复。
- d. 电讯线路由承包人自行解决，水、电管线由承包人自行接入，管线安装及材料费用及等均由承包人承担，其容量必须满足施工需要。工程施工所需的水、电费均由承包人承担。
- e. 承包人负责施工场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作并承担费用，因施工不当或承包方原因导致邻近建筑物受损需要修复或保护的，由承包人承担费用，并由承包人负责对受损者的相关赔偿责任。
- f. 如发现承包人存在卖标和违法转包行为的，将一次性扣罚全部履约保证金，同时上报主管部门作为不良行为和取消合同。
- g. 施工过程中，做好与工地周边村民、居民等问题的协调处理。
- h. 其他：双方另行协商。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 龚军玲 ；

身份证号： 360502198212027116 ；

建造师执业资格等级： 建筑二级建造师 ；

建造师注册证书号： / ；

建造师执业印章号： 粤 2440810020810 ；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B(2011)0003396 ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

承包人对项目经理的授权范围如下： / 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 每月 80% 到位率，其他时间，不应影响施工进度，并安排好相关的值班人员；并执行建设单位的考勤和请假制度。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 承包人不提交上述资料的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担，同时按项目经理未到位处理。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 按不到位违约处理。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 承包人不得擅自更换项目经理，若更换则须经发包人同意，则每更换一次项目经理，承包人向发包人支付违约金 1 万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 发包人有权要求撤换工作不负责任、管

竣 工 验 收 证 书

工程名称	温州浙西广润嘉苑菜市场 装修工程	开工日期	2019年7月6日	对工程的质量评价 1.该工程按图设计和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形 成,运行正常且符合相关规范要求。 2.工程的外观质量良好。 3.工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验 收,验收合格。
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股 份有限公司	竣工日期	2019年9月8日	
合 同 造 价 (万元)	1000 万元	建筑面积	24507 m ²	
验收范围及数量: 对已完成的全部合同及设计变更单内容进行质量验收				竣工验收日期 2019 年 09 月 16 日
参加竣工验收单位意见 合格				
建设单位 签名:  (盖章)				设计单位 签名:  (盖章)
存在问题及处理意见: 无				监理单位 签名:  (盖章)
				施工单位 签名:  (盖章)

前海华润金融中心 T1 栋 60F 品质提升精装修工程

合同编号：_____

前海华润金融中心 T1 栋项目 60F 品质提 升精装修工程施工合同

工程名称：前海华润金融中心 T1 栋 60F 品质提升
精装修工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾
四路与梦海大道交汇处

发 包 方：希润（深圳）地产有限公司

承 包 方：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

前海华润金融中心 T1 栋 60F 品质提升精装修工程施工合同

发包方：希润（深圳）地产有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：张奇

地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾四路 197 号前海华润中心 T1 栋 3101

承包方：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：王惠英

地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担前海华润金融中心 T1 栋项目（以下简称“本项目”）60F 品质提升精装修工程工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 本项目名称：前海华润金融中心 T1 栋项目

1.2 工程名称：60F 品质提升精装修工程

1.3 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾四路与梦海大道交汇处

1.4 承包范围：前海华润金融中心 T1 栋 60F 品质提升精装修工程项目甲方签字确认的 60 层品质提升精装修工程清单项及施工图所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：

（1）装修工程：60 层图纸范围内的装修项目。

（2）安装工程：60 层图纸范围内的安装项目。

1.5 施工分界：

装饰施工图中所标示的范围内的拆除及品质提升精装修工程由乙方完成；

1.6 本合同对工程范围未能详尽描述的，按工程技术质量要求、整体和目的解释原则、以及本合同第 17.4 条来确定。

第二条 合同工期

2.1 工期

开工日期：具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；

竣工日期：由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；

工期总日历天数：48天。（完工日期为2021年10月7日）

竣工日期为固定完工日期。如遇开工日期改变，竣工日期不做变化。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

（1）施工材料、设备不能按时备货与供应；

（2）雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

（3）施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性（连续影响30天及以上且政府发出普遍性的停工令除外）及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

2.3 因甲方原因导致的工程工期需延长或导致乙方误工需顺延工期的，乙方应于延长或误工情形发生后五天内以工期签证的方式向甲方申报，经按合同约定的程序办理后，作为工期补偿的依据，乙方逾期提出的，无论是否满足条件，工期均不予补偿。无论何种原因的工期补偿，甲方均不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用，即工期的延长，甲方无须向乙方额外支付费用。

第三条 工程承包方式及质量标准

3.1 工程承包方式：按实际发生的劳务工日、按实际发生的部分材料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收的方式承包。

3.2 工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。

第四条 工程设备材料供应与采购

合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整工程总价外，工程总价不因其他任何因素变化。

5.1.4 合同范围内的设计变更、签证不再计取任何措施费。

5.1.5 包干总价不因以下任何因素而调整，除合同另有约定外，乙方主张调价的，或因此而消极怠工、停工的，按本合同 14.2 条违约责任处理：

5.1.5.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增加变动的；

5.1.5.2 税率增加变动的；

5.1.5.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增加变动的。

5.1.5.4 计划开工日期与实际开工日期不一致导致的市场价格变化、乙方施工准备费用增加的；

5.1.5.5 国家法律、法规、政策的变化，以及本合同签订后法律变更、政府监管导致环境保护和安全文明措施增加的；

5.1.5.6 工程造价管理部门公布的计价标准的上调等。

5.2 单价包干

5.2.1 本项目实行单价包干，措施费总价包干。合同暂定总价为人民币：大写 肆佰叁拾万元整，小写 ¥ 4,300,000.00 元。其中洁具、卫浴五金材料甲供乙安装，税费按简易征收，提供普通发票，税率为 3%。

乙方收到甲方签发的施工图后 15 天内完成施工图预算，双方核对完成后签署补充协议，最终单价及措施费以补充协议约定为准。

5.2.2 该包干单价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、大型机械进退场费、设备费、设备配件费、运输费、运杂费、保管费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、相关系统调试费、深化设计费、保修费、测试及检测费、企业管理费、各类保险（含外来务工人员综合保险）、人员培训教育等费用、总包配合管理费、风险费用、利润、规费、税金，本工程产生的建筑垃圾、生活垃圾清理及外运，以及乙方为完成合同约定承包范围所需的其它全部费用。

总价包干措施费包括但不限于：安全文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬季施工增加费、已完工程及设备材料保护费、工程定位复测费、测量放线、检测试验费、特殊条件（地区）下施工增加费、治污减霾费、施工降排水

11.1.5 组织工程质量、文明施工等检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。

11.1.6 有权检查乙方按合同约定进场施工的设备和人员的落实情况。

11.1.7 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表要求更换，乙方须在 3 天内进行更换。

11.1.8 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。

11.1.9 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

11.1.10 有权指令乙方暂停施工、停止施工、恢复施工、退场、恢复场地。

11.1.11 乙方延迟履行时，甲方发出的工作指令（涉及完成日期）不视为对合同工期的变更，不免除乙方延迟的责任。

11.1.12 本合同项下甲方对权利行使的延迟不代表甲方放弃，部分行使不代表对其它部分的放弃。

11.2 乙方权利义务

11.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：龚军玲，职务：项目经理。乙方更换项目经理的，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换。

11.2.2 编制本合同工程施工组织设计、施工进度计划、设备材料进场计划，并于开工日期前 3 天送交甲方审批。乙方未按时提交前述资料并通过甲方审批的，视为因乙方原因未能按时开工。

11.2.3 乙方作为有经验的专业施工单位，在领到图纸及施工过程中有义务对施工蓝图进行深化，提出合理化建议，并提出图纸设计不合理的地方，如果在施工过程中因为图纸设计不合理或不应发生的损失由乙方承担，工期不顺延，如乙方提出合理化建议后，由于甲方、监理及设计单位没有及时处理造成的损失由责任方承担。如因乙方未及时或未提出审核施工图纸导致的返工及拆改等由乙方承担。

11.2.4 严格按设计图纸、工程技术规范及有关技术文件组织施工，确保施

附件二：承包商施工现场管理制度

附件三：廉洁合作协议

附件四：新单价填报指引

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖公章。

(合同正文结束)



甲方：

法定代表或代理人：

张奇



乙方：

法定代表或代理人：

王惠

签订日期：2021年8月30日

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司
中国建设银行深圳石厦支行
44201008800059888333

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

前海华润金融中心 T1 栋 60F 品质提升精装修工程

施工合同补充协议



前海华润金融中心 T1 栋 60F 品质提升精装修工程施工合同 补充协议

发包人(以下简称甲方): 希润(深圳)地产有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

甲、乙双方于 2021 年 6 月就乙方承包前海华润金融中心 T1 栋 60F 品质提升精装修工程以下简称“本工程”)签订了《前海华润金融中心 T1 栋 60F 品质提升精装修工程施工合同》(以下简称“原合同”)。因承包人进场后,双方确认材料样板及增补施工图,现双方依据施工图纸进行核算,就本工程的合同价款事项达成如下补充协议,以便双方共同遵守执行。

一、原合同暂定总价为:¥4,300,000.00 元,现修正暂定合同价为:¥6,482,709.58 元(大写:陆佰肆拾捌万贰仟柒佰零玖元伍角捌分),本协议金额:¥2,182,709.58 (大写:贰佰壹拾捌万贰仟柒佰零玖元伍角捌分)主要调整项目包含以下内容:

1. 增加钢楼梯装修施工,暂定增加金额 1,339,145.33 元;
2. 主材样板确认后认价,暂定增加金额 843,564.25 元。

二、本协议中工程量清单综合单价、工程量和措施费均为暂定。结算时双方依据工程实际执行情况和主合同约定的计价原则确定工程量清单综合单价、工程量和措施费。

三、本协议附件:

附件一:前海华润金融中心 T1 栋 60F 品质提升精装修工程施工合同清单

附件二:前海华润金融中心 T1 栋 60F 办公室改造项目装修施工图(封面及目录)。

上述附件为本协议不可分割的组成部分,如有与本协议正文内容不一致之处,以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖印章。

四、本协议生效后即为原合同不可分割的组成部分,除本协议已作明确修改的条款外,其余条款均按原合同执行。如本协议与原合同不一致的,以本协议为准。

五、本补充协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力，
经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

甲方：希润(深圳)地产有限公司

乙方：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

法定代表人或授权代表：

韩鹏

法定代表人或授权代表：

张奇

签订日期：2021年12月29日

王惠英
4403041650310

签订地点：深圳



前海华润金融中心T1栋60F品质提升精装修工程汇总表

序号	项目名称	审核金额	备注
一	直接工程费	5933663.55	
1	60层装修工程	4149523.64	
2	60层安装工程	580305.56	
3	钢楼梯装修工程	1203834.35	
二	措施费	371036.12	
三	税金=（三）*费率	178009.91	3%
四	工程总造价=（三+四+五+六）	6482709.58	

工程项目验收及移交单			
工程名称：前海金融中心T1栋项目60F品质提升精装修工程			
建设单位：希润（深圳）地产有限公司			
移交单位：	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	接收单位：	
移交项目：	消防电梯轿厢及负三层过道改造	移交日期：	2021.9.21
移交内容及范围	我司已完成前海华润金融中心T1栋消防电梯（北侧）轿厢内外的装饰改造。主要包括以下几点： 1、轿厢内的原木夹板保护拆除、原不锈钢扶手破坏性拆除、简易装饰（原电梯不锈钢贴膜）、53F消防电梯（南、北侧）两个外门和-3F消防电梯（南、北侧）两个外门的简易装饰（原电梯不锈钢贴膜）、天花涂色、灯具更换； 2、负三层原过道拓宽（含原石材拆除、基础钢架拆除、新基础钢架焊接、新石材干挂和新石材湿贴）、负三层拓宽区域地面找平、新增闸机的收边收口处理、负三层消防电梯厅入口大厅至消防电梯厅位置的地面卷材铺装和天花修整以及天花灯具更换。 综上所述，现邀建设单位和接收单位与我司进行完工区域移交。		
工程项目移交验收意见（建设单位）			
工程项目移交验收意见（接收单位）			
参加人员：			
移交单位		接收单位	建设单位
经办人：	经办人：	经办人：	
			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：本移交单一式三份，移交单位、接收单位、建设单位各一份。

3.项目技术负责人资历及业绩

项目技术负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	刘华新	性别	男	年龄	57	学历及职务	大学、技术负责人
职务	技术负责人	注册执业资格		/		工作年限	30
职称	高级工程师	职称专业		建筑装饰工程		取得职称时间	2018.5.14
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注
1	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段	乌鲁木齐市	类型：机场办公、规模 46000 m²、金额：7957.72 万元			技术负责人	2019.4.20-2022.3.1
2	郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修 EPC 工程	合肥市	类型：酒店、规模 11741 m²、金额：5000 万元			技术负责人	2021.5.27-2021.12.27
3	温州市社会福利中心二期 02C 地块一装修工程一标段设计施工总承包	温州市	类型：福利中心办公楼、规模 39000 m²、金额：7113.0152 万元			技术负责人	2021.4.23-2021.11.3
4	陆港假日酒店装修改造 EPC 项目	西安市	类型：酒店、规模 10879 m²、金额：2862.5640 万元			技术负责人	2022.3.23-2023.1.16
5	电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）	深圳市	类型：住宅楼、规模 39000 m²、金额：3575.7400 万元			技术负责人	2023.3.21-2024.4.22

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。



照
片



粤高证字第 1803001012242 号

刘华新 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年五月十四日



聘 书

兹聘请 刘华新 同志担任 2018 年度深圳市建筑工程
系列专业技术资格 建筑装饰施工 专业组评委。

深圳市建筑专业中级专业资格第三评审委员会
二〇一八年十一月





深圳市装饰行业专家继续教育 培训证书

刘华新

于2020年12月19日参加深圳市装饰行业专家
继续教育课程学习，经审核达到培训考核要求，
修满全部课程和学时，特发此证。

证书编号：SZX20200307

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证日期：2020年12月19日



证书号第 11760654 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便拆式室内装饰灯

发 明 人：林国栋;刘华新;张成;吴斌

专 利 号：ZL 2020 2 0394991.7

专利申请日：2020 年 03 月 25 日

专 利 权 人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2020 年 10 月 27 日

授权公告号：CN 211780457 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2020 年 10 月 27 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘华新

社保电脑号：1157251

身份证号码：440301196605185418

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2019	01	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	11.55	2200	12.32
2019	02	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	11.55	2200	12.32
2019	03	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	11.55	2200	12.32
2019	04	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	11.55	2200	12.32
2019	05	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	12.32
2019	06	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	12.32
2019	07	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32
2019	08	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32
2019	09	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32
2019	10	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32
2019	11	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32
2019	12	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32
2020	01	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32
2020	02	60007776	7000.0	455.0	560.0	1	7000	210.0	140.0	1	7000	31.5	7000	5.77	2200	6.16
2020	03	60007776	7000.0	455.0	560.0	1	7000	210.0	140.0	1	7000	31.5	7000	5.77	2200	6.16
2020	04	60007776	7000.0	455.0	560.0	1	7000	210.0	140.0	1	7000	31.5	7000	5.77	2200	6.16
2020	05	60007776	7000.0	455.0	560.0	1	7000	210.0	140.0	1	7000	31.5	7000	5.77	2200	6.16
2020	06	60007776	7000.0	455.0	560.0	1	7000	210.0	140.0	1	7000	31.5	7000	5.77	2200	6.16
2020	07	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32
2020	08	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32
2020	09	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32
2020	10	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32
2020	11	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32
2020	12	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32
2021	01	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32
2021	02	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	15.4
2021	03	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	15.4
2021	04	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	15.4
2021	05	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	15.4
2021	06	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	15.4
2021	07	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	15.4
2021	08	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	15.4
2021	09	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	15.4
2021	10	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	15.4
2021	11	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	15.4
2021	12	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	15.4
2022	01	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2360	16.52
2022	02	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2360	16.52
2022	03	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2360	16.52
2022	04	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2360	16.52
2022	05	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52
2022	06	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52
2022	07	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52
2022	08	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52
2022	09	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52
2022	10	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52
2022	11	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52



姓名: 刘华新	社保电脑号: 1157251	身份证号码: 440301196605185418	页码: 2
参保单位名称: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		单位编号: 60007776	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年2月11日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e561fae35a5f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段

公共资源交易中心: (盖章)

招标投标监管机构: (盖章)



高新建中字[2019]049号

中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司:

根据乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段招标文件和你单位于2019年04月16日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为中标人,请收到中标通知书后,按照招标文件规定的时间与招标人签订合同,中标条件如下:

标段编号	A01-650104-02-20171011-0045-a008001
标段名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段
中标人	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
中标价	大写:柒仟玖佰伍拾柒万柒仟贰佰零贰角壹分 小写:79577200.21元
备注	工程量:111631平方米 项目负责人:黎雄健 计划工期:2019年04月20日——2019年09月15日 总工期:149日历天 质量标准:合格 代理机构:新疆西北招标有限公司 中标范围:本标段施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容:(包括招标文件、设计变更、答疑及招标文件补充等内容)。 代理机构经办人:冯慧 代理机构经办人电话:13899996757
其它	无

注:中标通知书真实性请扫描上方二维码,以网站信息为准。

招标代理机构: (盖章)

招标人: (盖章)

法定代表人: (盖章)

法定代表人: (盖章)

2019年05月27日

正本

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌鲁木齐城市建设投资（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段。

2. 工程地点：乌鲁木齐市高新区乌昌辅道以东、机场跑道末端西侧。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 自筹 。

5. 工程内容：本标段施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本标段施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容

二、合同工期

计划开工日期：2019年4月20日。

计划竣工日期：2019年9月15日。

工期总日历天数：150 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 柒仟玖佰伍拾柒万柒仟贰佰元贰角壹分 （¥ 79577200.21

元），其中：增值税税金：6570594.51 元，增值税率：9%

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写） 玖拾万零玖仟捌佰肆拾贰元叁角玖分 （¥ 909842.39 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写） 壹佰贰拾伍万叁仟玖佰贰拾伍元壹角整 （¥ 1253925.10 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写） 柒佰壹拾捌万叁仟壹佰 （¥ 7183100 元）。

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：黎雄健。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

发包人: (公章)



组织机构代码: _____

地址: 乌鲁木齐新华南路 808 号

邮政编码: 830002

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0991-4185758

传 真: 0991-4185758

电子信箱: _____

开户银行: 建行新华南路支行

账 号: 65001617400050004315

承包人: (公章)



组织机构代码: 91440300192455703Y

地址: 深圳市福田区竹子林路益华

综合楼 A 栋 10 层

邮政编码: 518040

法定代表人: 王惠英

委托代理人: 陈培清

电话: 0755-83187980

传真: 0755-83187980

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳石厦支行

账 号: 44201008800059888333

水费（含损耗）由承包人承担，并向总承包人缴纳。现场所发生的全部电费、水费由总承包人统一管理、缴纳。

（3）在测量放线中，承包人有义务建立和保护测量放线用基准点；对需要的专业承包单位进行移交和交底，并承担测量放线错误造成的责任，同时有权纠正其他各分承包单位的错误和不妥。

（4）承包人中标后三日内，必须提供本次投标设备的各种技术资料，同时提供招标人、设计单位、工程监理单位等相关单位和部门，以便更好的完善设计和施工。

（5）承包人必须遵守施工现场各项管理制度和办法等要求，承包人在施工中必须与建设单位、监理单位、总承包单位积极配合并服从管理，若违反现场各项管理规定、办法等，或给其他单位造成危害的，按管理办法、规定从承包人工程款中扣除。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓名：黎雄健；

身份证号：440301197111173817；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：00071106；

建造师执业印章号：粤 144060804276；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2007）0002013；

联系电话：138 9991 2883；

电子信箱：csf1026@foxmail.com；

通信地址：乌鲁木齐市新市区（高新区）华润万家 A 座 802 室；

承包人对项目经理的授权范围如下：按承包企业的具体要求和规定为准。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：每周在现场时间不少于 5 天。

表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段-食堂			开工日期	2019年04月20日
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			技术负责人	刘华新
项目负责人	黎雄健	项目技术负责人	刘华新	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	项，符合规定 共核查 5 项，符合规定 5 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 7 项		合格	
综合验收结论	同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)
参加验收单位	项目负责人: 黎雄健	总监理工程师: 黎雄健	项目负责人: 黎雄健	项目负责人: 王金智	项目负责人:
	2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日	年 月 日

表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段-综合楼			开工日期	2019年04月20日
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			技术负责人	刘华新
项目负责人	黎雄健	项目技术负责人	刘华新	完工日期	2021年10月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准 规定 <u>3</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>48</u> 项, 经核查符合规定 <u>48</u> 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>9</u> 项		合格	
综合 验收 结论	同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月22日	年 月 日	

表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段-1#出勤楼			开工日期	2019年04月20日
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			技术负责人	刘华新
项目负责人	黎雄健	项目技术负责人	刘华新	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	分部，经查符合设计及标准 共 <u>3</u> 项 规定 <u>3</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>21</u> 项，经核查符合规定 <u>21</u> 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	项，符合规定 <u>5</u> 项， 共核查 <u>5</u> 项，符合规定 <u>5</u> 项， 共抽查 <u>5</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>6</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>6</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>6</u> 项		合格	
综合验收结论	同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)
参加验收单位	项目负责人： 黎雄健	总监理工程师： [签名]	项目负责人： 黎雄健	项目负责人： [签名]	项目负责人： [签名]
	2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日

郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修 EPC 工程



中标通知书

编号: LX-GC-2021-003

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司:

郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修EPC工程 (LXX-GC-GK-2020082)

于2020年12月30日, 在郎溪县公共资源交易中心二楼公共资源交易中心开评标, 现确定你单位为中标人。

中标价设计费固定费率2%, 施工费下浮率20.37%, 质量达到合格标准, 工期(服务期) 210, 项目负责人郑平山。

请你单位收到本中标通知书后, 于30日内到安徽省宣城市郎溪县与招标人签订合同。



说明:

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据, 其内容不得变更, 应作为合同的组成部分;
- 2、《中标通知书》一式四份, 招标人、交易中心、代理机构、中标单位各一份。

GF-2011-0216

副本

郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店
装饰装修 EPC 工程合同

二〇二一年二月

第一部分合同协议书

发包人（全称）郎溪县国有资产运营投资有限公司

承包人（全称）深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修 EPC 工程项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修 EPC 工程

工程批准、核准或备案文号：郎溪县发改委发改备案（2020）26

工程内容及规模：本项目为郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修 EPC 工程，项目总用地面积 11741 平方米，包含餐厅（3555 m²）、客房（8186 m²）。招标范围为上述全部区域的装饰装修设计、家具采购、智能化设备采购及施工。中标单位以“交钥匙”方式完成该项目 EPC 工程总承包所涉及的设计、材料（设施、设备）、物资（含酒店日常运营所需餐具、家具等配套物资需会同运营单位和发包人共同选定）采购、施工装修、工程竣工验收、项目整体移交、缺陷责任修复以及工程质量保修等全部工作。

工程所在省市详细地址：宣城市郎溪县。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

三、主要日期

合同总工期：210 日历天（自合同约定开工之日起至本项目整体竣工验收）其中：（1）设计工期：合同签订后 60 天内完成方案优化、初步设计和施工图设计及图审。（2）采购周期：由承包人根据工程进度要求，自行安排，但必须满足施工总工期的要求。（3）施工工期：以监理工程师下达开工令之日起 150 天内完成本项目施工。（注：各单项工程进度有特殊要求的，中标人须按照招标人的要求组织该单项工程设计、采购、施工任务，并在招标人审批的进度计划时间内完成项目竣工验收。）

四、工程质量标准

工程设计质量标准：质量合格，功能正常，方便使用及整体符合美观标准。符合现行相应行业最新的设计规范。方案设计、初步设计及概算、优化、施工图设计均须通过相关部门审查，各阶段成果达到并符合国家规定的工程设计文件编制深度规定的要求。

工程施工质量标准：质量合格，功能正常，方便使用及整体符合美观标准，并确保一次性通过竣工验收。

五、合同价格

合同价格为：

设计费用（费率）：（大写）固定费率百分之贰（小写金额：2%）。以经核对确认的控制价（扣除暂列金额、暂估价、经询价采购方式确定的材料价格）为计算基数。

施工费用（费率）：（大写）下浮率百分之贰拾叁点叁柒（小写金额：20.37%）。以经核对确认的控制价（扣除暂列金额、暂估价、经询价采购方式确定的材料价格）为计算基数。

合同价：本项目采取限额设计，设计概算不得超过总投资额 5000 万元，设暂列金额 400 万元（最终结算总价不超过该项目最高投标限价 5000 万元）。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在各方盖章后生效：

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

账 号：

合同订立时间：2021 年 2 月 日

合同订立地点：

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

账 号：

承包人联合体方：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

账 号：

整改未完成的，每日历天处罚 10000 元，于当次进度款中扣除，罚款在工程结算时由发包人提供资料给审计部门，在工程总价中扣除。

12.如承包人施工或配合的工程质量和进度达不到发包人要求的，承包人需在规定的期限内完成整改，逾期整改未完成的，每日历天处以 10000 元违约金。违约金于当期进度款中扣除，在工程结算时，在工程总价中扣除。承包人不及时上报施工组织设计或各类计划执行滞后，发包人有权从应付承包人工程款中扣除人民币 2000—10000 元/次违约金。承包人代表（项目经理）、项目技术负责人及发包人、监理人根据工程需要指定的承包人相关人员必须参加工程例会及发包人、监理要求参加的会议，因故不能参加的应提前 24 小时向发包人提出申请并在获得发包人批准后方可缺席。否则发包人按每人次 3000 元收取承包人违约金。

13.合同规定由承包人完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更执行、安全文明施工、成品保护、工地保安等），如承包人拒绝完成或不能按发包人指令要求完成，发包人即可安排其他单位完成，按所发生的费用的 120%从承包人工程款中扣回，影响工期的责任由承包人负责。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓名：郑平山；
身份证号：342623197805024819；
建造师执业资格等级：一级建造师；
建造师注册证书号：粤 144090913926；
建造师执业印章号：粤 144090913926（00）；
安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2010）0001716；
联系电话：13621882139；
电子信箱：；
通信地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层；

3.2.5 其它：

①承包人投标项目负责人原则上不予变更；

②若评分规则中项目负责人有加分项，投标项目负责人若要更换 1000 万以下的工程罚款 10 万元；1000 万—3000 万元的工程罚款 20 万元；3000 万以上的工程罚款 30 万元；且承包人更换后项目负责人资质资格、业绩信誉和工作能力不得低于原投标项目负责人，经发包人和监理人考核同意并接受处罚后方可变更；

③项目负责人如因离职、重病或特殊情况必须更换时，更换后的人员必须是本企业职工（提供社保证明），其资质资格、业绩信誉和工作能力不得低于原有人员，且能满足本项目要求并征得发包人同意，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担，同时处

关于本单位名称变更的公告

根据中共郎溪县委 郎溪县人民政府《关于郎溪县深化县属国有公司改革转型方案》（郎〔2021〕40号）文件精神，本单位名称由“郎溪县国有资产运营投资有限公司”更名为“安徽郎川控股集团有限公司”。

特此公告。



附件 2:

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 郎郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和
配套住宿楼室内装饰装修

竣工日期: 2021 年 12 月 28 日

建设单位(公章): 安徽郎川控股集团有限公司



宣城市住房和城乡建设局制

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套住宿楼室内装饰装修		工程地点	宣城市郎溪县	
施工图审查合格书编码	3418212001190001-TX-006	工程规划许可证号		工程施工许可证号	341821202105270101
工程用途		工程规模	11741.44 m ²	造价	
工程主要内容	本项目为郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套住宿楼室内装饰装修工程，项目总用地面积 11741 平方米，包含餐厅（3555 m²）、客房（8186 m²）。施工范围为上述全部区域的装饰装修设计、家具采购、智能化设备采购及施工。施工单位以“交钥匙”方式完成该项目总承包所涉及的设计、材料（设施、设备）、物资（含酒店日常运营所需餐具、家具等配套物资需会同运营单位和发包人共同选定）采购、施工装修、工程竣工验收、项目整体移交、缺陷责任修复以及工程质量保修等全部工作。				
开工日期	2021 年 5 月 27 日	竣工日期	2021 年 12 月 24 日		
建设单位	安徽郎川控股集团有限公司	法定代表人	周道平		
单位地址	郎溪县郎川大道	项目负责人	宋强		
勘察单位	/	资质等级	/	项目负责人	/
设计单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李山松
施工总包单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	资质等级及证书号	壹级 / 证书编号 D244010860		
法定代表人	王惠英	项目经理及证书号	郑平山 / 证书编号 00171938		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽泓建工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E134000466		
法定代表人	朱毅初	总监及岗位证书号	漆晓静/证书号 00402640		

工程竣工验收意见

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套宿舍楼室内装饰装修设计

郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套宿舍楼室内装饰装修设计于 2021 年 5 月 27 日开工，2021 年 12 月 24 日竣工，该工程设计功能符合要求，各项指标均达到规范要求。

建设单位能够严格执行国家法律、法规要求，严格履行合同，保证工程顺利实施。

设计单位按强制性标准和强制性条文进行设计，能积极指导施工单位工作，设计功能符合要求。

施工单位执行设计文件、强制性标准、强制性条文要求施工，对工程中出现的质量问题，能够及时整改，已完成工程与设计相符，能履行合同。

监理单位执行强制性标准、强制性条文要求，能完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量核定等级与现行标准相符，对工程施工单位出现的质量缺陷，能够及时进行跟踪检查验收。

经验收该工程符合我国现行法律、法规要求，符合我国现行建设强制性标准、强制性条文要求，符合设计文件和施工合同要求，工程保证资料有效、齐全。

该工程符合国家质量标准，工程质量等级合格，同意交付使用。

验收组组长（签名）



验收组成员名单

工程名称: 郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套住宿楼室内装饰装修

姓 名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
程江敏	组长	郎川控股集团	总经理	程江敏
漆晓彬	副组长	安徽新建项目管理有限公司	总监	漆晓彬
王立	组员	郎川控股集团	财务部经理	王立
周博亮	组员	郎川控股	项目技术负责人	周博亮
郑平山	组员	深圳市崇基建设工程有限公司	项目经理	郑平山
李树山	组员	深圳市崇基建设工程有限公司	项目技术负责人	李树山
张伟剑	组员	安徽新建项目管理有限公司	注册造价工程师	张伟剑
常晓峰	组员	深圳市崇基建设工程有限公司	技术负责人	常晓峰
宋强	组员	郎川控股集团	项目负责人	宋强
蔡旭	组员	郎川控股集团	业主代表	蔡旭
黄敏	组员	郎川控股集团	业主代表	黄敏
王捷	组员	郎川控股集团有限公司	现场负责人	王捷
周子	组员	郎川控股集团	业主代表	周子

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郎溪长三角区域发展 研究培训中心项目B-新 和配套综合楼装饰装修		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	7层/11741 m²
施工单位	深圳市卓艺建设装饰 工程股份有限公司		技术负责 人	曾晓晖	开工日期	2021年5月27日
项目负责 人	郑平山		项目技术 负责人	刘华新	完工日期	2021年12月24日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部, 经查符合设计及 标准规定 3 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	符合要求
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般” 的 7 项, 经返修处理符合要求的 1 项	一般
5	综合验收结论	同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参 加 验 收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责 人	单位(项目)负 责人	单位(项目)负 责人	单位(项目)负 责人	单位(项目)负 责人
	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	年 月 日

注: 该表相关工程信息由施工单位填写, 验收记录或验收结论由监理或建设单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。单位工程验收时, 项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

行业管理部门验收意见

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套住宿楼室内装饰装修

单 位	验收意见
规划部门	本装修项目不涉及规划核实。 负责人(签字公章): 日 期:
消防部门	负责人(签字公章): 日 期:
人防部门	本装修项目不涉及人防 负责人(签字公章): 日 期:
城建档案部门	负责人(签字公章): 日 期:

建设工程质量监督部门验收意见:

餐厅和配套住宿楼装修工程 程序符合, 同意备案	负责人(签字公章): 日 期: 2021.12.27
---------------------------------------	--

注：验收意见由行业管理部门明确同意通过验收，并加盖公章，或者由建设单位记录行业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；建设工程质量监督部门验收意见对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店

装饰装修 EPC 工程

工程结算资料(下册)

深圳市卓艺建设工程股份有限公司

二〇二二年十一月十八日

建设项目竣工结算汇总表

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修EPC工程

序号	单项工程名称	金额(元)
1	郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修EPC工程	5000000.00
合 计		5000000.00



温州市社会福利中心二期 02C 地块--装修工程一标段设计施工 总承包

中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

根据温州市社会福利中心二期 02C 地块--装修工程一标段设计
施工总承包招标文件和你单位于 2021 年 01 月 08 日提交的投标文件，
经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中
标情况如下：

工程名称	温州市社会福利中心二期 02C 地块--装修工程一标段设计施工总承包	
建设地点	温州市瓯海区南白象街道金竹村暨温州市福利中心地段 02C 地块，位于温州市吹台山南麓，地块北、西、南三面环山，东侧为 104 国道，与新建附一医紧邻	
工程规模	详见招标文件	
中标工程内容	本工程为设计施工总承包工程（EPC），具体包括：本工程设计包括装修工程施工图优化、初步设计（如有）、施工图设计等；本工程所有工程材料、设备的采购、保管、安装及调试；工程施工、验收、移交、备案和保修服务等；本工程施工包含工程设计范围内一标段的装修工程施工（包括楼地面、天棚、墙面、门窗、隔断等工程）、水电安装（含卫生洁具）、软装等以及与装修工程直接配套的其他工程的拆除和改造施工；设备采购包括家具等采购及安装。具体详见发包人要求。（投标范围内设施竣工后可拎包入住）	
中标造价	大写金额（元）	小写金额（元）
	柒仟壹佰壹拾叁万壹佰伍拾贰元整	¥71130152
中标工期	110 日历天	
质量等级	合格	
项目负责人	陈晓斌（证书编号：00195039）	
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件	

招标单位：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

代理单位：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

2021 年 1 月 15 日

2021 年 1 月 15 日

中华人民共和国
标准设计施工总承包合同
(2012 年版)

发 包 人：温州天都养老项目有限公司
承 包 人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
工程名称：温州市社会福利中心二期 02C 地块一装修工程一标段设计施工总承包
签定日期：2021 年 1 月 1 日

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

发包人(全称):温州天都养老项目有限公司

承包人(全称): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就温州市社会福利中心二期 02C 地块一装修工程一标段设计施工总承包 工程设计施工总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 温州市社会福利中心二期 02C 地块一装修工程一标段设计施工总承包。

2. 工程地点: 温州市瓯海区南白象街道金竹村暨温州市福利中心地段 02C 地块, 位于温州市吹台山南麓, 地块北、西、南三面环山, 东侧为 104 国道, 与新建附一医紧邻。

3. 工程立项批准文号:

4. 资金来源: 企业自筹, 100%。

5. 工程内容: 本次装修范围为 B 栋、D 栋、G 栋、H 栋四栋及 C 栋一层公共区域及楼上样板间、E 栋一层、F 栋一层共约 39000 平方米 (另含 B 栋南北露台, C、D、H、G 共 4 栋半地下室装修)。

6. 工程承包范围：本工程为设计施工总承包工程（EPC），具体包括：本工程设计包括装修工程施工图优化、初步设计（如有）、施工图设计等；本工程所有工程材料、设备的采购、保管、安装及调试；工程施工、验收、移交、备案和保修服务等；本工程施工包含工程设计范围内一标段的装修工程施工（包括楼地面、天棚、墙面、门窗、隔断等工程）、水电安装（含卫生洁具）、软装等以及与装修工程直接配套的其他工程的拆除和改造施工；设备采购包括家具等采购及安装。具体详见发包人要求。（投标范围内设施竣工后可拎包入住）。

二、合同工期

承包人计划开始工作日期：2021年1月，实际开始工作日期按照监理人开始工作通知中载明的开始工作日期为准。

工期总日历天数: 110 日历天。其中设计(含前期工作)工期: 10 日历天, 施工工期: 100 日历天。

三、质量标准

工程质量符合达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒仟壹佰壹拾叁万零壹佰伍拾贰元整 (¥ 71130152.00 元);

其中:

(1) 设计优化费:

人民币(大写) 伍拾万玖仟零叁拾元整 (¥ 509030.00 元);

(2) 设备购置费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费:

人民币(大写) 柒仟零陆拾贰万壹仟壹佰贰拾贰元整 (¥ 70621122.00 元)。

其中①安全文明施工费:

人民币(大写): 肆拾柒万肆仟玖佰贰拾捌元整 (¥: 474928 元);

②材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写): / (¥: / 元);

③专业工程暂估价金额(含税):

人民币(大写): 贰佰叁拾玖万捌仟元整(¥: 2398000 元);

④暂列金额(含税):

人民币(大写): 肆佰叁拾陆万元整(¥: 4360000 元)

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈晓斌; 设计负责人: 王继林; 施工负责人: 刘淮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人要求;
- (6) 价格清单;
- (7) 承包人建议;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

2. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计实施、竣工及缺陷修复。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在温州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：9133 0300 3299 3555 7B 组织机构代码：91440300192455703Y

地 址：温州市瓯海区梧田街道平安路 138 号 101 室 地 址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

邮政编码：_____

邮政编码：518040

法定代表人：鲁贤

法定代表人：王惠英

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0577-88092212

电 话：0755-83187968

传 真：_____

传 真：0755-83187830

电子信箱：_____

电子信箱：_____

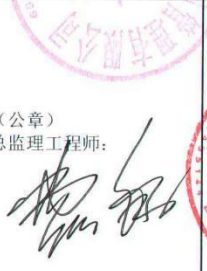
开户银行：招商银行温州分行解放支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

账 号：5779 0428 8310 401

账 号：44201008800059888333

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	温州市社会福利中心二期02C地块-装修工程一标段设计施工总承包		结构类型	框架	层数/建筑面积	一至七层/39000m²	造价(万元)	7113.0152(万元)
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		技术负责人	王惠滔		开工日期	2021.4.23	
项目负责人	张成		项目技术负责人	刘华新		完工日期	2021.12.23	
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部				所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项				质量控制资料全部符合规范要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项				抽查及抽查项目全部符合规范		
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项				好		
综合验收结论		工程验收合格						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		
 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 总监理工程师:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

安全生产文明施工标准化管理达标建筑工地

考评结果意见表

工程名称	温州市社会福利中心二期02C地块——装修工程一标段设计施工总承包		施工企业	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	
项目经理	张成		工程地点	温州市瓯海区金竹路48号	
工程类型	养老院	面积(m²)	39000	工程造价(万元)	7113.0152
建设单位	温州天都养老项目有限公司		竣工(完工)日期	2021.11.3	
工程安全生产、文明施工自评情况: 本工程在施工期间,认真按国家标准和规范,建立和健全各项安全生责任制,并严格按照企业的安全生产规章制度和操作规程进行施工。在安全上项目部确保安全技术措施费的投入。公司各有关部门以及项目部经常对工程的安全生产、文明施工进行检查和督促、及时消除生产中的安全事故隐患,同时项目部对作业人员进行了安全生产教育和培训、保证作业人员具备必要的安全生产知识和自我防范意识。使工程顺利安全竣工,未发生各类伤亡事故。					
评价情况	企业自评等级: 负责人签章: 同意 2021年12月31日		监理单位评价: 负责人签章: 同意 2021年12月31日		
	建设单位评价: 负责人签章: 同意 2021年12月31日		属地建设主管部门考评意见: 负责人签章: 陈建 2022年1月18日		

注:本报告一式四份,建设、施工、监理、监督部门各一份。

陆港假日酒店装修改造 EPC 项目

陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标通知书

(西安市)招(施)()年)第 号

项目编号:

E6101003506RstDvFILC001

工程项目:

陆港假日酒店装修改造EPC项目

中标人:

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

中标项目经理:

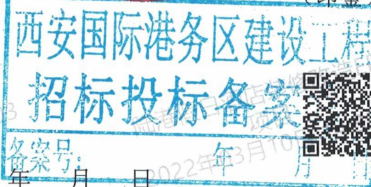
招标人及法定代表人:

招标投标管理机构:

朱红梅

(印鉴)

(印鉴)

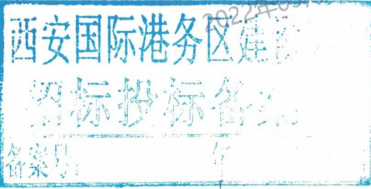


工程项目	陆港假日酒店装修改造EPC项目							
工程地点	西安市国际港务区港务大道与秦汉大道							
建筑面积 (㎡)	11000	招标组织形式和招标方式		委托招标 公开招标				
结构和层数	1 7	质量标准		设计要求质量标准: 符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求; 施工要求质量标准: 达到国家现行施工验收规范“合格”标准				
工程立项批准部门及文号	西安国际港务区经济发展局 西港经发(2021)85号							
投标报价 (万元)	2862.564039							
计划开竣工期限				工期总日历天数		300		
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	项目经理	朱红梅	高级 建造师	注册 建造师	一级	粤144141426080	建筑 工程	施工 负责人
	项目副经理	/	/	/	/	/	/	/
	技术负责人	刘华新	高级 建造师	执业证	一级	1803001012242	建筑 装饰工程	
	设计负责人	李山松	高级 建造师	执业证	一级	00237478	建筑 工程	

陆港假日酒店装修改造EPC
项目
2022年03月10日 14:39:03

陆港假日酒店装修改造EPC
项目
2022年03月10日 14:39:03

承包范围: 本次招标范围包括完成该项目工程建设,根据相关法律法规和批准文件,对招标人委托项目的设计阶段、施工阶段及保修阶段工程进行专业化管理和服务,协助发包人实现项目建设预期目标。具体包括工程设计、工程施工、竣工验收、工程资料归档等全部建设任务。
需要说明的问题:

注意事项:	
1、中标单位接通知后, 双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承包合同, 并办理审查鉴证手续。	
2、凭中标通知书, 建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续, 到建设行政主管部门办理《施工许可证》。	
3、未办理上述手续, 不得进行工程施工。	
4、本工程不得转包和违法分包, 一经发现, 按有关规定严肃处理。	
5、项目部成员须在岗履职, 发现擅离职守, 将按有关规定进行处罚。	
招标人意见	(印鉴) ____年____月____日 
招标代理机构意见	(印鉴) ____年____月____日 
招标投标管理机构意见	(印鉴) ____年____月____日 

GF-2017-0216

正本

建设工程项目 EPC 合同

项目名称：陆港假日酒店装修改造 EPC 项目

发 包 人：西安国际陆港保税物流投资建设有限公司

承 包 人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：西安国际陆港保税物流投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就陆港假日酒店装修改造 EPC 项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

陆港假日酒店装修改造 EPC 项目

工程地点：陆港假日酒店位于港务大道与秦汉大道十字向东约 300 米处

工程承包范围：1) 方案设计、施工图设计；

2) 对原有建筑进行装修改造，主要内容为：酒店所有空内区域的改造及装修，水暖电、消防、设备智能化等改造及安装，酒店外立面改造及装修，室外道路及绿化等拆改提升等。

二、主要技术要求

1、工程承包范围：

陆港假日酒店位于港务大道与秦汉大道十字向东约 300 米处，主体为框架结构，总建筑面积约 11000 m²，最大跨度约 9.5m，最高高度约 23.1m。本次装修改造是对原有建筑进行装修改造，主要内容为：酒店所有室内区域的改造及装修，水暖电、消防、设备智能化等改造及安装，酒店外立面改造及装修。室外道路及绿化等拆改提升等。

承包范围不包含的内容有：活动家具、家电及布草、窗帘（除宴会厅外）、软装饰品、健身器材及设施、厨房设备设施；

2.其他要点

酒店所有室内外区域的改造及装修，水暖电、消防、设备智能化等改造安装，维修、设备设施的更换，酒店外立面改造及装修等项目应满足设计深度要求，同时也要满足承包范围以外内容应预留的功能要求。

三、主要日期

合同工期：本工程施工总工期 300 日历天（含设计工期）从合同签订后次日入场开始计算。

四、工程质量标准

工程质量标准：达到国家现行施工验收规范合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同总价为（大写）：贰仟捌佰陆拾贰万伍仟陆佰肆拾元叁角玖分，（小写：¥28625640.39），该合同总价为暂定总价，合同总价=设计费+建筑安装工程费，其中：

1、设计费（包干总价）为（大写）：壹佰万元，（小写：¥1000000.00），设计费为包干固定总价，不做调整。其中增值税发票金额：943396.23，税额：56603.77，税率：6%。

2、建筑安装工程费暂定总价为（大写）：贰仟柒佰陆拾贰万伍仟陆佰肆拾元叁角玖分，（小写：¥27625640.39）。其中增值税发票金额：25344624.21，税额：2281016.18，税率：9%。即（建筑安装工程费招标控制价 277644627 元 × 99.5%（中标报价费率，小于 100%）= 27625640.39 元）

最终建筑安装工程竣工结算价为按合同中建安费施工图预算计价原则确定并经甲方审定的建筑安装工程费结算价×中标人投标时所填报的建筑安装工程中标费率（99.5%）计算。

3、以上价格均为含税价格。

六、本协议书有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间2021年 2月 22日

合同订立地点：陕西省西安市

本合同在以下条件满足之后生效：签字盖章或盖章后生效。

发包人：西安国际陆港保税物流投资建设有限公司

法定代表人
或其授权代表：

工商注册住所：西安市国际港务区港务大道 88 号

邮政编码：

法定代表人：翟若鹏

授权代表： /

电 话： 029-83342926

传 真： /

电子邮箱： zhangfei@xaitlgroup.com

开户银行：中国银行西安自贸区支行

账 号： 103213857260

承包人：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

法定代表人
或其授权代表：

工商注册住所：深圳市福田区竹子林益华综合楼 A 栋 10 层

邮政编码：

法定代表人：王惠英

授权代表： /

电 话： 0755-83187968

传 真： /

电子邮箱： 937365001@qq.com

开户银行：中国光大银行深圳分行营业部

账 号： 38910188000047943

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

24/12-2022

3.2.1 设计负责人姓名: 李山松

承包人应按国家和当地技术规范、标准、规程、政府审批部门有关工程的文件及发包人提供《项目方案设计任务书》按时完成方案设计并阶段性提交设计成果。

应根据发包人的要求提交达到国家规定的方案报审规划部门的深度要求和图纸文本。

配合图纸审查等。

3.2.2 项目经理姓名: 朱红梅

项目经理职责: 按发包人认可的设计方案、施工方案,按工程师发出的指令组织工程设计和施工,以及保修工作。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定: 1) 承包人不得随意更换项目经理,如需要更换项目经理,应至少提前 30 天以书面形式通知发包人,并征得发包人同意,后任继续行使合同文件约定的前任的职权,履行前任的义务;2) 项目经理不得兼职其它项目经理,否则发包人有权解除合同;3) 如果项目经理在工程施工期间,要暂时离开工地现场 2 天以上,应事先征得发包人的同意。项目经理每次离开工地时间不得超过 2 天,施工期内总计离场时间不得超过 20 天。4) 项目经理不胜任本职工作,发包人可提前 15 天以书面形式通知承包人更换合格的项目经理;本合同执行过程中,项目经理只能更换一次,如更换后的项目经理仍旧不能胜任本职工作,发包人有权解除合同。

3.8 分包

3.8.1 分包约定

约定的分包事项和分包人名单: 无。

第 4 条 进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1 承包人提交项目进度计划的份数和时间: 每月 25 日提交项目进度计划三份。

4.3 采购进度计划

4.3.2 采购开始日期。工程物资采购及开始日期的约定: 按工程形象进度,承包人自行安排,并在合同签订后五日内将采购计划报送甲方审核确认。

4.4 施工进度计划

4.4.1 施工进度计划 (以表格或文字表述)

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	陆港假日酒店装修改造EPC项目		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上6层地下1层 /10879.42m ²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		技术负责人	曾晓晖	开工日期	2022年03月23日
项目经理	朱红梅		项目技术负责人	刘华新	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:	
	2023年1月16日	2023年1月16日	2023年1月16日	2023年1月16日	年 月 日	

电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）

中标通知书

标段编号：2020-440309-70-03-01718300301Y

标段名称：电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程
（一标段）

建设单位：深圳市福粤置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

中标价：3575.740026万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：韩俊英



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2022-11-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-11



查验码：2359482270986338

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

**【电建地产深圳洺悦鹏著项目】
商品房批量精装修工程（一标段）施工合同
（上册）**

合同编号：【HT-HN-05-JA-017】

工程名称：【电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）】

工程地点：【深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧】

发 包 人：【深圳市福粤置业有限公司】

承 包 人：【深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司】

签订日期：【2023 年 2 月 8 日】



第一部分 协议书

发包人（全称）：【深圳市福粤置业有限公司】

承包人（全称）：【深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司】

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：【电建地产深圳洛悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）】

1.2 工程地点：【深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧】

1.3 工程规模：【总建筑面积 127660.97 m²】

1.4 工程立项批准文号：【 / 】

1.5 资金来源：【 自筹 】

二、工程承包范围

2.1 工程承包范围：【本项目商品房批量精装修工程承包范围包含以下但不限于以下工作：1#、2#商品房（含各户型样板房）户内批量精装修及电梯前室等公共区域精装修工程（具体以图纸范围为准）：地面工程、天花工程、墙面工程；户内门、橱柜、镜柜、浴室柜、洁具、给水、排水、强电、弱电、瓷砖、内墙涂料/乳胶漆、开关面板等采购（甲供材除外）、安装以及其它等配套工作。

公区精装：天花吊顶、墙地面、电梯门套收口、防火门套收口、强弱电、灯具安装等采购（甲供材除外）、安装以及其它等配套工作。

2.1.1 发包人供应材料设备（简称甲供材料设备）：厨卫洁具五金、防水材料、木地板、空调，详见附件《造价控制原则》，价格不含在合同价内。

2.1.2 甲控材料设备，价格含在合同价内。承包人必须严格按发包人指定的标准、价格（含增值税价）与指定范围内的合作供应商签订合同，并将签订的合同送交发包人备案。甲控材料设备有：【内墙涂料/乳胶漆、墙地砖、开关面板、灯具、厨房电器、橱柜、

镜柜、浴室柜、衣柜、户内门】等，详见附件《甲控材料设备一览表》。发包人有权根据工程进展需要调整以上甲控材料设备范围，所有费用已由承包人考虑在风险费与其它相关费用中，承包人不得由此主张索赔任何费用。】。

2.2 管理界面

2.2.1 精装修工程与总承包工作界面划分：【

（1）内墙面

总承包单位完成室内隔墙板安装、保温。

精装单位完成以下工作：现有基层抹灰或粉刷石膏（包括但不限于不同材料交接部位挂网抹灰）、偏差较大墙（顶）面的处理，房间方正度处理，墙（顶）面腻子找平及内墙涂料/乳胶漆涂刷，包括按照要求完成腻子及一层底漆、两层面漆的涂刷；包括已完成洞口、阴阳角的收口，包括部分墙（顶）面必要的抗裂处理（挂网、贴布等）。室内墙身腻子、内墙涂料/乳胶漆，墙面石材铺贴/干挂（含角架、模棱倒角、现场排版裁割）；墙面块料、马赛克铺贴/干挂（含角架、现场排版裁割）；各种材料的饰线及饰件；木饰面及各种材质的饰面墙身等造型。

（2）楼地面

总承包单位及专业分包完成楼地面的清扫、隔音砂浆、防水。

精装单位完成以下工作：地面瓷砖、马赛克铺贴（含现场排版裁割）；地面石材铺贴（含模棱倒角、现场排版裁割）；阳台、露台的块料铺贴（含现场排版裁割）；阳台、露台的石材铺贴（含模棱倒角、现场排版裁割）；铜条收口；石材窗台板铺贴（含模棱倒角、现场排版裁割）；瓷砖块料窗台板铺贴（含现场排版裁割）等总承包及专业分包以外的所有工作。

（3）室内天花

总承包单位及专业分包完成天棚基层清理打磨；阳台墙面基层抹灰挂网、饰面（同相邻位置外墙做法）；阳台顶面基层处理及饰面涂料。

精装单位完成以下工作：室内天花内墙涂料/乳胶漆；天花灯槽；各种材料的天花饰线及饰件；吊顶及龙骨；造型天花；天花设备开孔；木饰面各种材质等。

（4）给水工程

总承包单位负责从水井入户水表（不含水表）后安装管道至户内。

精装单位根据图纸施工末端设备，包括配管及水嘴，龙头洁具及配件等。

（5）排水工程

总承包单位完成阳台地漏、洗衣机及洗手台按图预留接口，卫生间安装排水立管并预留三通，厨房安装排水立管、支管进厨房预留 200mm 长度管道，排水管道安装及穿楼板或墙体洞口封堵。

精装单位施工从总包预留的接口至室内排水点的所有工作内容。室内所有排水支管及配件和地漏由室内精装单位供应及施工。

（6）强电工程

总承包单位完成承包人根据强电施工图预留预埋（穿引线或铁丝），配电箱进线及配电箱由总包施工，卫生间等电位箱由总包施工。

精装单位完成将配电箱后端的精装修图纸范围内的电气系统（穿线、灯具安装、开关插座面板安装等）施工完成。

（7）弱电工程

总承包单位按图预留预埋（穿引线或铁丝）并负责弱电箱的安装。

精装分包单位完成弱电箱后端的精装修图纸范围内的弱电系统（含线缆敷设、弱电面板安装等）施工。

（8）暖通工程

总承包单位完成预留预埋。公区的送风口由总包单位完成预留及收口，百叶由消防单位完成。

（9）燃气工程进户由燃气施工单位完成，精装单位按精装图纸完成相关饰面的配合施工。

（10）其它零星工程，精装单位完成以下工作：管道包封；零星砌体拆除、内墙面打凿、抹灰面剔除、脚线收口水泥砂浆补抹；门窗拆除；砖墙洞口掏砌；毛巾杆、厕纸架等。

2.2.2 与设计单位的界面划分：【承包人完成施工图纸内的二次深化设计及节点大样图】。

2.3 其它：【详见附件技术说明】。

三、合同工期：

3.1 合同工期：总工期【210】日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.2 本合同工程的关键节点工期详见附件。

(1) 此工期包含管线的施工、设备采购、设备检测、设备调试及验收，此工期已考虑节假日、恶劣天气以及设计变更等造成工程量的增加、政府及职能部门检查等因素。

(2) 甲方有权根据项目总体需要，调整关键节点工期计划。

(3) 乙方必须按规定期限完成所有的承包工程，如果乙方在执行合同时，遇到不可抗力，可延长工期，其它原因均不视为可延长工期的理由。

(4) 由于乙方原因未按期完工的，甲方保留将未完成工程发包给第三方的权利。

四、质量标准

工程质量标准：【按照国家现行有关施工质量验收规范和标准的要求，执行《深圳市室内装饰施工竣工验收标准》，施工质量达到合格标准，现行标准及规范包括但不限于：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）；《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；《住宅室内装饰装修工程验收规程》一次性验收合格并交付使用。】。

五、合同价款

5.1 本合同为【总价包干（除甲控材料设备外）】合同，本合同工程不含增值税签约合同价为人民币【大写：叁仟贰佰捌拾万肆仟玖佰伍拾肆元叁角柒分】（小写：¥【32,804,954.37 元】），增值税税率【9%】，增值税税额为人民币【大写：贰佰玖拾伍万贰仟肆佰肆拾伍元捌角玖分】（小写：¥【2,952,445.89 元】），含增值税的签约合同总价为人民币【大写：叁仟伍佰柒拾伍万柒仟肆佰元零贰角陆分】（小写：¥【35,757,400.26 元】）。乙方报价中已充分考虑完成本项目所需的一切费用及风险，合同总价不再予以调整。

5.2 本条款约定的增值税率为承包人开具增值税【专用发票】的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中承包人实际缴纳的增值税额；如因承包人管理不当所造成的损益均由承包人自行承担，实际税率根据国家最新文件进行动态调整。

5.3 合同价包含为完成本合同工程项目全部工作内容所产生的工程造价，工程造价及费用构成同住房和城乡建设部财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知（建标[2013]44号）费用构成要素，包括但不限于深化设计费、人工费、主材费、辅材费、机械费、机械进出场（包括二次进场费）及使用费、工具费、检验试验或检测费、临时设施费、管理（综合）费、竣工资料费、水电费、现场安全文明施工费、运输费（材料

签署页（此页无正文）

发包人：【深圳市福鸿置业有限公司】

（盖章）

法定代表人

（签字）

签约代表：

（签字）



承包人：【深圳市卓艺建设工程股份有限公司】

（盖章）

法定代表人：

（签字）

签约代表：

（签字）



签署日期：【 年 月 日 】

联络地址：【深圳市光明区光明街道光明社区铭悦府1栋1栋半地下商业】
0128】

【深圳市福田区竹子林路益华大厦A栋10层】

开户银行：【中国农业银行深圳市分行】

开户银行

【中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行】

帐号：【41000500040086315】

帐号

【44201008800059888333】

邮政编码：【518100】

邮政编码

【518040】

电话：【0755-33062092】

电话

【0755-83187908】

传真：【 / 】

传真

【 / 】

纳税人识别号：91440300MA5GFXAQ9W

纳税人识别号：

91440300192455703Y

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：电建洺悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程
(一标段)

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市福粤置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	电建浚悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程（一标段）				
工程地点	深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧	建筑面积	35180m³	工程造价	3575.7 40026 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1栋32层，2栋32层		
			地下：3层		
施工许可证号	2023-0287	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2023年3月11日	验收日期	2024年4月22日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】1029号		
建设单位	深圳市福粤置业有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	羿天设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周洋
副组长	丁建阳、韩俊英、邱常青、李忠勇
组员	郭还元、许宣、付平、魏蓉锋、李豹、刘华新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周洋	许宣、魏蓉锋
建筑设备安装工程	丁建阳	李豹、陈健伟
工程质控资料	韩俊英	葛振阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

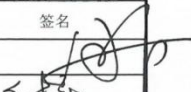
分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
室外工程	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周洋	深圳市福粤置业有限公司	项目负责人	中级职称	
2	付平	深圳市福粤置业有限公司	专业工程师	中级职称	
3	许宣	深圳市福粤置业有限公司	专业工程师	中级职称	
4					
5	李忠勇	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	高级职称	
6					
7	丁建阳	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	中级职称	
8	郭还元	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	中级职称	
9					
10	邱常青	羿天设计集团有限责任公司	项目负责人	中级职称	
11					
12	韩俊英	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目负责人	中级职称	
13	刘华新	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人	高级职称	
14	魏蓉锋	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	现场负责人	助理工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

电建浚悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程（一标段）工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家相关质量标准，各项功能满足使用要求，工程已具备交付使用条件，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邱常青
注册号：4200096-004
有效期：至2026年03月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邱常青
注册号：4200096-004
有效期：至2024年3月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月22日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年4月22日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月22日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月22日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月22日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：邱常青
注册号：4200096-004
有效期：至2026年03月

4.项目其他主要管理人员情况

项目其他主要管理人员情况一览表

序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目经理	龚军玲	20	大学	建筑工程师	粤 1442021202206 716	
2	技术负责人	刘华新	30	大学	装饰高级工程师	粤高职证字第 1803001012242 号	
3	生产经理	张成	15	大学	建筑装饰施工 高级工程师	2403001196497	
4	商务经理	韩俊英	16	大学	装饰高级工程师	2303001140242	
5	装修工程师	肖群	4	大学	装饰工程师	粤中职证字第 1803003014252 号	
6	深化设计师	王继林	25	大学	建筑装饰施工 工程师	粤中职证第 1803003009427 号	
7	造价师	张燕燕	24	大学	建筑造价师	建 [造]1118440001 7381	
8	预算员	贺佩	16	大学	建筑装饰施工 工程师	1803003014012	
9	安全负责人 (安全经理)	李杰勇	25	大学	装饰工程师	粤建安 C(2006)0010383	
10	安全员	张静	19	大学	装饰工程师	粤建安 C3(2017)001582 0	
11	质量负责人 (质量经理)	陈冠伊	16	大学	建筑装饰施工 工程师	04418107944180 01422	
12	质检员	陈康珍	15	大学	装饰工程质检 员	04416107944160 00301	
13	施工员	黄昔旺	22	大学	装饰工程师	1903003021551	
4	材料员	郭劭恒	10	大学	装饰工程材料 员	04417111944170 01312	
15	资料员	周家俊	14	大学	建筑装饰资料 员	04417114944170 03693	
16	劳资专管员	曾秦	19	大学	装饰工程劳务 员	04418113944180 02155	

注：可自行扩展

项目经理 龚军玲

1. 一般情况							
姓名	龚军玲	性别	男	年龄	43	学历及职务	大学，项目经理
职务	项目经理	注册执业资格		一级建造师		工作年限	20
职称	工程师	职称专业		建筑装饰工程		取得职称时间	2018.5.7
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)		该项目中任职	备注	
1	台运靖江中心购物中心项目	台州市	类型商业、规模 9868 m ² 、金额：1723.1064 万元		项目经理	2023.3.1-2023.11.20	
2	温州浙瓯广润嘉苑家电市场装修工程	温州市	类型商业、规模 24507 m ² 、金额：1000 万元		项目经理	2019.7.6-2019.9.8	
3	前海华润金融中心 T1 栋 60F 品质提升精装修工程	深圳市	类型办公、规模 20000 m ² 、金额：648.270958 万元		项目经理	2021.8.15-2021.9.21	





使用有效期: 2024年11月29日
- 2025年05月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 龚军玲

性 别: 男

出生日期: 1982年12月02日

注册编号: 粤1442021202206716



聘用企业: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-15至2025-11-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 龚军玲

签名日期: 2024.11.29



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2022年11月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0003396

姓 名: 龚军玲

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年12月02日

企 业 名 称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年05月20日

有 效 期: 2023年03月24日 至 2026年06月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

I 52

照
片



粤中取证字第 1803003015224 号

龚军玲 于 二〇一七 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚军玲

社保电脑号：608545446

身份证号码：360502198212027116

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2017	01	60007776	3000.0	390.0	240.0	2	6753	40.51	13.51	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24
2017	02	60007776	3000.0	390.0	240.0	2	6753	40.51	13.51	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24
2017	03	60007776	3000.0	390.0	240.0	2	6753	40.51	13.51	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24
2017	04	60007776	3000.0	390.0	240.0	2	6753	40.51	13.51	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24
2017	05	60007776	3000.0	390.0	240.0	2	6753	40.51	13.51	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24
2017	06	60007776	3000.0	390.0	240.0	2	6753	40.51	13.51	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3
2017	07	60007776	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3
2017	08	60007776	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3
2017	09	60007776	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3
2017	10	60007776	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3
2017	11	60007776	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3
2017	12	60007776	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3
2018	01	60007776	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	19.8	2130	21.3
2018	02	60007776	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	19.8	2130	21.3
2018	03	60007776	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	17.04
2018	04	60007776	3000.0	390.0	240.0	2	7480	44.88	14.96	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	17.04
2018	05	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	17.04
2018	06	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	17.04
2018	07	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	17.04
2018	08	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	17.6
2018	09	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	17.6
2018	10	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	17.6
2018	11	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	17.6
2018	12	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	12.32
2019	01	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	12.32
2019	02	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	12.32
2019	03	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	12.32
2019	04	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	12.32
2019	05	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32
2019	06	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32
2019	07	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32
2019	08	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32
2019	09	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32
2019	10	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32
2019	11	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32
2019	12	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32
2020	01	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32
2020	02	60007776	3000.0	195.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	2.47	2200	6.16
2020	03	60007776	3000.0	195.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	2.47	2200	6.16
2020	04	60007776	3000.0	195.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	2.47	2200	6.16
2020	05	60007776	3000.0	195.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	2.47	2200	6.16
2020	06	60007776	3000.0	195.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	2.47	2200	6.16
2020	07	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32
2020	08	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32
2020	09	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32
2020	10	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32
2020	11	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32

姓名: 龚军玲	社保电脑号: 608545446	身份证号码: 360502198212027116	页码: 2
参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

[illegible]

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚军玲 社保电脑号：608545446 身份证号码：360502198212027116 页码：3
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险、失业保险、医疗保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	0.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	0.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	0.0
合计			42332.15	23978.96			28719.01	10548.58				1639.09			1607.88		735.97

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e57867f22241 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60007776 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



台运靖江中心购物中心项目

工程建设项目中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	台运靖江中心购物中心项目		
备案登记号	临建招备【2022】169 号	招标方式	公开招标
招标人	临海台运广场有限公司台运购物中心		
招标代理机构	浙江信达工程咨询有限公司		
招标内容	本次装饰装修区域为台运靖江中心商场部分，装修面积 9869.5 平方米，包括施工图纸范围内的装修及安装等工程。具体内容以招标人提供的工程量清单为准。		
建设规模	项目对原客运地块西南角的台运靖江中心进行装修，装修范围为地上 1-4 层，本次装修面积 9869.5 平方米。		
中标人	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
项目负责人	龚军玲		
中标价(元)	17231064	质量标准	合格
工期	150 日历天		
备注	项目负责人：龚军玲；证书号：粤 1442021202206716； 身份证号：360502198212027116		

招标代理项目负责人：

招标代理（盖章）：

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

2023 年 10 月 5 日

正 本

建设工程施工合同

工程名称：台运靖江中心购物中心项目

建设单位：临海台运广场有限公司台运购物中心

施工单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：临海台运广场有限公司台运购物中心

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就台运靖江中心购物中心项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：台运靖江中心购物中心项目

2. 工程地点：项目位于临海市古城街道台运综合体

3. 工程立项批准文号：2109-331082-04-01-344160

4. 资金来源：自筹 100%

5. 工程内容：项目对原客运地块西南角的台运靖江中心进行装修，装修范围为地上 1-4 层，本次装修面积 9869.5 平方米。

6. 工程承包范围：本次装饰装修区域为台运靖江中心商场部分，装修面积 9869.5 平方米，包括施工图纸范围内的装修及安装等工程。具体内容以招标人提供的工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾叁万壹仟零陆拾肆元整（¥17231064.00 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 本工程的增值税按一般计税方法计算缴纳。承包人依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包方开具税率为 9% 的增值税发票。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。

五、项目经理

承包人项目经理：龚军玲

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

除专用合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第1.5款赋予的规定一致。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年2月1日签订。

十、签订地点

本合同在浙江省临海市（临海台运广场有限公司）签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字，并加盖公章后生效。

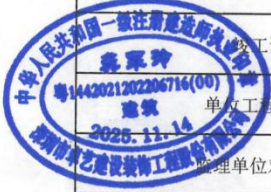
十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，招标代理机构贰份。

发包人：（公章或合同专用章） 住所： 法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 电话： 传真： 开户银行： 账号： 邮政编码： 电子邮箱：	承包人：（公章或合同专用章） 住所： 法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 电话： 传真： 开户银行：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 中国建设银行深圳石厦支行 账号：44201008800059888333 邮政编码： 电子邮箱：本项目工程款请汇入以上账号， 否则承包方有权作未收到工程款处理。
--	--

3/2-2023

工程竣工验收报告

工程名称	台运靖江中心购物中心项目(公共区域装修工程)	建筑面积	9869.5m ²
结构类型	框架结构	完工日期	2023年11月20日
完成工程设计和合同约定内容情况		完成工程设计和合同约定内容	
技术档案及施工管理资料情况		技术档案和施工管理资料完整有效	
执行强制性标准及勘察、设计文件情况		严格执行强制性标准及勘察、设计文件	
主要建筑材料、建筑构配件和设备合格证及进场试验报告		各种建筑材料、构配件合格证及进场试验报告合格	
质量问题整改情况		已完成	
工程质量保修书签署情况		已签署	
住宅工程分户验收结果		/	
竣工预验收情况		合格	
单位工程质量评定结果		合格	
监理单位对工程质量评价		合格	
 施工单位负责人:  施工单位(公章) 2023年11月20日	 设计单位负责人:  设计单位(公章) 2023年11月20日	 总监理工程师:  监理单位(公章) 2023年11月20日	 建设单位负责人:  建设单位(公章) 2023年11月20日

注: 1、此报告由施工单位填写, 经建设、监理、设计单位签注意见后, 由建设单位在工程验收7个工作日内报送质监站一份; 2、监理单位对工程质量评价栏由监理单位填写。

温州浙瓯广润嘉苑家电市场装修工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同 (示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 温州浙瓯家电城管理有限公司

承包人(全称): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 温州浙瓯广润嘉苑家电市场装修工程 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 温州浙瓯广润嘉苑家电市场装修工程。

2.工程地点: 温州浙瓯广润嘉苑家电市场。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 温州浙瓯广润嘉苑家电市场装修工程,具体以工程量清单、施工图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 温州浙瓯广润嘉苑家电市场装修工程,具体以工程量清单、施工图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年5月22日。

计划竣工日期: 2019年7月21日。

工期总日历天数: 60日历天(具体开工日期,以监理开工令为准,按监理出具开工令日期开始计算)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟万元整(¥ 10000000.00 元); 招标图纸、清单范围内包干。

其中：抛光砖 60 元/m²，金属条形格栅包括人工费 110 元/m²，卫生间洁具一项共计 15 万元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：龚军玲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地 址: 深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

邮政编码: 518000

法定代表人: 王惠英

委托代理人: _____

电 话: 0755-83187798

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 建行深圳铁路支行

账 号: 44201516900059006833

物体坠落、材料抛落、建筑垃圾、现场排污等涉及环境保护、卫生、交通、城管等有关部门的问题。发包人给予配合。

- c. 已完工程成品在竣工验收完成前，由承包人明确施工界面、负责相应的保护工作并承担费用。如有损失，由承包人自费负责予以修复。
- d. 电讯线路由承包人自行解决，水电路线由承包人自行接入，管线安装及材料费用及等均由承包人承担，其容量必须满足施工需要。工程施工所需的水、电费均由承包人承担。
- e. 承包人负责施工场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作并承担费用，因施工不当或承包方原因导致邻近建筑物受损需要修复或保护的，由承包人承担费用，并由承包人负责对受损者的相关赔偿责任。
- f. 如发现承包人存在卖标和违法转包行为的，将一次性扣罚全部履约保证金，同时上报主管部门作为不良行为和取消合同。
- g. 施工过程中，做好与工地周边村民、居民等问题的协调处理。
- h. 其他：双方另行协商。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 龚军玲；

身份证号： 360502198212027116；

建造师执业资格等级： 建筑二级建造师；

建造师注册证书号： /；

建造师执业印章号： 粤 2440810020810；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B(2011)0003396；

联系电话： /；

电子信箱： /；

通信地址： /；

承包人对项目经理的授权范围如下： /。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 每月 80% 到位率，其他时间，不应影响施工进度，并安排好相关的值班人员；并执行建设单位的考勤和请假制度。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 承包人不提交上述资料的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担，同时按项目经理未到位处理。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 按不到位违约处理。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 承包人不得擅自更换项目经理，若更换则须经发包人同意，则每更换一次项目经理，承包人向发包人支付违约金 1 万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 发包人有权要求撤换工作不负责任、管

竣 工 验 收 证 书

工程名称	温州浙西广润嘉苑菜市场 装修工程	开工日期	2019年7月6日	对工程的质量评价 1.该工程按照设计内容和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形 成,运行正常且符合相关规范要求。 2.工程的外观质量良好。 3.工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验 收,验收合格。	
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股 份有限公司	竣工日期	2019年9月8日		
合同造价 (万元)	1000 万元	建筑面积	24507 m ²		
验收范围及数量: 对已完成的全部合同及设计变更单内容进行质量验收				竣工验收日期 2019 年 09 月 16 日	
				参加竣工验收单位意见 合格	
存在问题及处理意见: 无				建设单位  签名: (盖章)	设计单位  签名: (盖章)
				监理单位  签名: (盖章)	施工单位  签名: (盖章)

前海华润金融中心 T1 栋 60F 品质提升精装修工程

合同编号：_____

前海华润金融中心 T1 栋项目 60F 品质提升精装修工程施工合同

工程名称：前海华润金融中心 T1 栋 60F 品质提升精装修工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾四路与梦海大道交汇处

发 包 方：希润（深圳）地产有限公司

承 包 方：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

前海华润金融中心 T1 栋 60F 品质提升精装修工程施工合同

发包方：希润（深圳）地产有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：张奇

地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾四路 197 号前海华润中心 T1 栋 3101

承包方：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：王惠英

地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担前海华润金融中心 T1 栋项目（以下简称“本项目”）60F 品质提升精装修工程工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 本项目名称：前海华润金融中心 T1 栋项目

1.2 工程名称：60F 品质提升精装修工程

1.3 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾四路与梦海大道交汇处

1.4 承包范围：前海华润金融中心 T1 栋 60F 品质提升精装修工程项目甲方签字确认的 60 层品质提升精装修工程清单项及施工图所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：

（1）装修工程：60 层图纸范围内的装修项目。

（2）安装工程：60 层图纸范围内的安装项目。

1.5 施工分界：

装饰施工图中所标示的范围内的拆除及品质提升精装修工程由乙方完成；

1.6 本合同对工程范围未能详尽描述的，按工程技术质量要求、整体和目的解释原则、以及本合同第 17.4 条来确定。

第二条 合同工期

2.1 工期

开工日期：具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；

竣工日期：由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；

工期总日历天数：48天。（完工日期为2021年10月7日）

竣工日期为固定完工日期。如遇开工日期改变，竣工日期不做变化。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

（1）施工材料、设备不能按时备货与供应；

（2）雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

（3）施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性（连续影响30天及以上且政府发出普遍性的停工令除外）及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

2.3 因甲方原因导致的工程工期需延长或导致乙方误工需顺延工期的，乙方应于延长或误工情形发生后五天内以工期签证的方式向甲方申报，经按合同约定的程序办理后，作为工期补偿的依据，乙方逾期提出的，无论是否满足条件，工期均不予补偿。无论何种原因的工期补偿，甲方均不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用，即工期的延长，甲方无须向乙方额外支付费用。

第三条 工程承包方式及质量标准

3.1 工程承包方式：按实际发生的劳务工日、按实际发生的部分材料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收的方式承包。

3.2 工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。

第四条 工程设备材料供应与采购

合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整工程总价外，工程总价不因其他任何因素变化。

5.1.4 合同范围内的设计变更、签证不再计取任何措施费。

5.1.5 包干总价不因以下任何因素而调整，除合同另有约定外，乙方主张调价的，或因此而消极怠工、停工的，按本合同 14.2 条违约责任处理：

5.1.5.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增加变动的；

5.1.5.2 税率增加变动的；

5.1.5.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增加变动的。

5.1.5.4 计划开工日期与实际开工日期不一致导致的市场价格变化、乙方施工准备费用增加的；

5.1.5.5 国家法律、法规、政策的变化，以及本合同签订后法律变更、政府监管导致环境保护和安全文明措施增加的；

5.1.5.6 工程造价管理部门公布的计价标准的上调等。

5.2 单价包干

5.2.1 本项目实行单价包干，措施费总价包干。合同暂定总价为人民币：大写 肆佰叁拾万元整，小写 ¥ 4,300,000.00 元。其中洁具、卫浴五金材料甲供乙安装，税费按简易征收，提供普通发票，税率为 3%。

乙方收到甲方签发的施工图后 15 天内完成施工图预算，双方核对完成后签署补充协议，最终单价及措施费以补充协议约定为准。

5.2.2 该包干单价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、大型机械进退场费、设备费、设备配件费、运输费、运杂费、保管费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、相关系统调试费、深化设计费、保修费、测试及检测费、企业管理费、各类保险（含外来务工人员综合保险）、人员培训教育等费用、总包配合管理费、风险费用、利润、规费、税金，本工程产生的建筑垃圾、生活垃圾清理及外运，以及乙方为完成合同约定承包范围所需的其它全部费用。

总价包干措施费包括但不限于：安全文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备材料保护费、工程定位复测费、测量放线、检测试验费、特殊条件（地区）下施工增加费、治污减霾费、施工降排水

11.1.5 组织工程质量、文明施工等检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。

11.1.6 有权检查乙方按合同约定进场施工的设备和人员的落实情况。

11.1.7 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表要求更换，乙方须在 3 天内进行更换。

11.1.8 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。

11.1.9 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

11.1.10 有权指令乙方暂停施工、停止施工、恢复施工、退场、恢复场地。

11.1.11 乙方延迟履行时，甲方发出的工作指令（涉及完成日期）不视为对合同工期的变更，不免除乙方延迟的责任。

11.1.12 本合同项下甲方对权利行使的延迟不代表甲方放弃，部分行使不代表对其它部分的放弃。

11.2 乙方权利义务

11.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：龚军玲，职务：项目经理。乙方更换项目经理的，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换。

11.2.2 编制本合同工程施工组织设计、施工进度计划、设备材料进场计划，并于开工日期前 3 天送交甲方审批。乙方未按时提交前述资料并通过甲方审批的，视为因乙方原因未能按时开工。

11.2.3 乙方作为有经验的专业施工单位，在领到图纸及施工过程中有义务对施工蓝图进行深化，提出合理化建议，并提出图纸设计不合理的地方，如果在施工过程中因为图纸设计不合理或不应发生的损失由乙方承担，工期不顺延，如乙方提出合理化建议后，由于甲方、监理及设计单位没有及时处理造成的损失由责任方承担。如因乙方未及时或未提出审核施工图纸导致的返工及拆改等由乙方承担。

11.2.4 严格按设计图纸、工程技术规范及有关技术文件组织施工，确保施

附件二：承包商施工现场管理制度

附件三：廉洁合作协议

附件四：新单价填报指引

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖公章。

(合同正文结束)



甲方：

法定代表或代理人：

张奇

乙方：

法定代表或代理人：



王惠

签订日期：2021年8月30日

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司
中国建设银行深圳石厦支行
44201008800059888333

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

前海华润金融中心 T1 栋 60F 品质提升精装修工程

施工合同补充协议

前海华润金融中心 T1 栋 60F 品质提升精装修工程施工合同 补充协议

发包人(以下简称甲方): 希润(深圳)地产有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

甲、乙双方于 2021 年 6 月就乙方承包前海华润金融中心 T1 栋 60F 品质提升精装修工程以下简称“本工程”)签订了《前海华润金融中心 T1 栋 60F 品质提升精装修工程施工合同》(以下简称“原合同”)。因承包人进场后,双方确认材料样板及增补施工图,现双方依据施工图纸进行核算,就本工程的合同价款事项达成如下补充协议,以便双方共同遵守执行。

一、原合同暂定总价为:¥4,300,000.00 元,现修正暂定合同价为:¥6,482,709.58 元(大写:陆佰肆拾捌万贰仟柒佰零玖元伍角捌分),本协议金额:¥2,182,709.58 (大写:贰佰壹拾捌万贰仟柒佰零玖元伍角捌分)主要调整项目包含以下内容:

1. 增加钢楼梯装修施工,暂定增加金额 1,339,145.33 元;
2. 主材样板确认后认价,暂定增加金额 843,564.25 元。

二、本协议中工程量清单综合单价、工程量和措施费均为暂定。结算时双方依据工程实际执行情况和主合同约定的计价原则确定工程量清单综合单价、工程量和措施费。

三、本协议附件:

附件一:前海华润金融中心 T1 栋 60F 品质提升精装修工程施工合同清单

附件二:前海华润金融中心 T1 栋 60F 办公室改造项目装修施工图(封面及目录)。

上述附件为本协议不可分割的组成部分,如有与本协议正文内容不一致之处,以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖印章。

四、本协议生效后即为原合同不可分割的组成部分,除本协议已作明确修改的条款外,其余条款均按原合同执行。如本协议与原合同不一致的,以本协议为准。

五、本补充协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力，
经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

甲方：希润(深圳)地产有限公司

乙方：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

法定代表人或授权代表：

韩鹏

法定代表人或授权代表：

张奇

签订日期：2021年12月29日

王惠英
4403041650310

签订地点：深圳



前海华润金融中心T1栋60F品质提升精装修工程汇总表

序号	项目名称	审核金额	备注
一	直接工程费	5933663.55	
1	60层装修工程	4149523.64	
2	60层安装工程	580305.56	
3	钢楼梯装修工程	1203834.35	
二	措施费	371036.12	
三	税金= (三) *费率	178009.91	3%
四	工程总造价= (三+四+五+六)	6482709.58	

工程项目验收及移交单			
工程名称：前海金融中心T1栋项目60F品质提升精装修工程			
建设单位：希润（深圳）地产有限公司			
移交单位：	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	接收单位：	
移交项目：	消防电梯轿厢及负三层过道改造	移交日期：	2021.9.21
移交内容及范围	我司已完成前海华润金融中心T1栋消防电梯（北侧）轿厢内外的装饰改造。主要包括以下几点： 1、轿厢内的原木夹板保护拆除、原不锈钢扶手破坏性拆除、简易装饰（原电梯不锈钢贴膜）、53F消防电梯（南、北侧）两个外门和-3F消防电梯（南、北侧）两个外门的简易装饰（原电梯不锈钢贴膜）、天花涂色、灯具更换； 2、负三层原过道拓宽（含原石材拆除、基础钢架拆除、新基础钢架焊接、新石材干挂和新石材湿贴）、负三层拓宽区域地面找平、新增闸机的收边收口处理、负三层消防电梯厅入口大厅至消防电梯厅位置的地面卷材铺装和天花修整以及天花灯具更换。 综上所述，现邀建设单位和接收单位与我司进行完工区域移交。		
工程项目移交验收意见（建设单位）			
工程项目移交验收意见（接收单位）			
参加人员：			
移交单位	接收单位	建设单位	
经办人：  年 月 日	经办人： 年 月 日	经办人： 年 月 日	

注：本移交单一式三份，移交单位、接收单位、建设单位各一份。

技术负责人 刘华新

1. 一般情况							
姓名	刘华新	性别	男	年龄	57	学历及职务	大学、技术负责人
职务	技术负责人	注册执业资格		/		工作年限	30
职称	高级工程师	职称专业		建筑装饰工程		取得职称时间	2018.5.14
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注
1	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段	乌鲁木齐市	类型：机场办公、规模 46000 m²、金额：7957.72 万元			技术负责人	2019.4.20-2022.3.1
2	郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修 EPC 工程	合肥市	类型：酒店、规模 11741 m²、金额：5000 万元			技术负责人	2021.5.27-2021.12.27
3	温州市社会福利中心二期 02C 地块一装修工程一标段设计施工总承包	温州市	类型：福利中心办公楼、规模 39000 m²、金额：7113.0152 万元			技术负责人	2021.4.23-2021.11.3
4	陆港假日酒店装修改造 EPC 项目	西安市	类型：酒店、规模 10879 m²、金额：2862.5640 万元			技术负责人	2022.3.23-2023.1.16
5	电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）	深圳市	类型：住宅楼、规模 35180 m²、金额：3575.7400 万元			技术负责人	2023.3.21-2024.4.22



照
片



粤高证字第 1803001012242 号

刘华新 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年五月十四日



聘 书

兹聘请 刘华新 同志担任 2018年度深圳市建筑工程
系列专业技术资格 建筑装饰施工 专业组评委。

深圳市建筑专业中级专业资格第三评审委员会
二〇一八年十一月





深圳市装饰行业专家继续教育 培训证书

刘华新

于2020年12月19日参加深圳市装饰行业专家
继续教育课程学习，经审核达到培训考核要求，
修满全部课程和学时，特发此证。

证书编号：SZX20200307

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证日期：2020年12月19日

证书号第 11760654 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便拆式室内装饰灯

发 明 人：林国栋;刘华新;张成;吴斌

专 利 号：ZL 2020 2 0394991.7

专利申请日：2020 年 03 月 25 日

专 利 权 人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2020 年 10 月 27 日

授权公告号：CN 211780457 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2020 年 10 月 27 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘华新

社保电脑号：1157251

身份证号码：440301196605185418

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2019	01	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	11.55	2200	12.32
2019	02	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	11.55	2200	12.32
2019	03	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	11.55	2200	12.32
2019	04	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	11.55	2200	12.32
2019	05	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	12.32
2019	06	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	8.25	2200	12.32
2019	07	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32
2019	08	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32
2019	09	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32
2019	10	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32
2019	11	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32
2019	12	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32
2020	01	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32
2020	02	60007776	7000.0	455.0	560.0	1	7000	210.0	140.0	1	7000	31.5	7000	5.77	2200	6.16
2020	03	60007776	7000.0	455.0	560.0	1	7000	210.0	140.0	1	7000	31.5	7000	5.77	2200	6.16
2020	04	60007776	7000.0	455.0	560.0	1	7000	210.0	140.0	1	7000	31.5	7000	5.77	2200	6.16
2020	05	60007776	7000.0	455.0	560.0	1	7000	210.0	140.0	1	7000	31.5	7000	5.77	2200	6.16
2020	06	60007776	7000.0	455.0	560.0	1	7000	210.0	140.0	1	7000	31.5	7000	5.77	2200	6.16
2020	07	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32
2020	08	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32
2020	09	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32
2020	10	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32
2020	11	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32
2020	12	60007776	7000.0	980.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32
2021	01	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	12.32
2021	02	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	15.4
2021	03	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	15.4
2021	04	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	15.4
2021	05	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	15.4
2021	06	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	15.4
2021	07	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	15.4
2021	08	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	15.4
2021	09	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	15.4
2021	10	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	15.4
2021	11	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	15.4
2021	12	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	364.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2200	15.4
2022	01	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2360	16.52
2022	02	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2360	16.52
2022	03	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	434.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2360	16.52
2022	04	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	11.55	2360	16.52
2022	05	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52
2022	06	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52
2022	07	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52
2022	08	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52
2022	09	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	466.68	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52
2022	10	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52
2022	11	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52

姓名: 刘华新	社保电脑号: 1157251	身份证号码: 440301196606185418	页码: 2
参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	单位编号: 60007776	计算单位: 元	

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年2月11日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3301e561fae355af ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段

公共资源交易中心: (盖章)

招标投标监管机构: (盖章)



高新建中字[2019]049号

中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司:

根据乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段招标文件和你单位于2019年04月16日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为中标人,请收到中标通知书后,按照招标文件规定的时间与招标人签订合同,中标条件如下:

标段编号	A01-650104-02-20171011-0045-a008001
标段名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段
中标人	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
中标价	大写:柒仟玖佰伍拾柒万柒仟贰佰零贰角壹分 小写:79577200.21元
备注	工程量:111631平方米 项目负责人:黎雄健 计划工期:2019年04月20日——2019年09月15日 总工期:149日历天 质量标准:合格 代理机构:新疆西北招标有限公司 中标范围:本标段施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容:(包括招标文件、设计变更、答疑及招标文件补充等内容)。 代理机构经办人:冯慧 代理机构经办人电话:13899996757
其它	无

注:中标通知书真实性请扫描上方二维码,以网站信息为准。

招标代理机构: (盖章)

招标人: (盖章)

法定代表人: (盖章)

法定代表人: (盖章)

2019年05月27日

正本

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌鲁木齐城市建设投资（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段。

2. 工程地点：乌鲁木齐市高新区乌昌辅道以东、机场跑道末端西侧。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 自筹 。

5. 工程内容：本标段施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本标段施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容

二、合同工期

计划开工日期：2019年4月20日。

计划竣工日期：2019年9月15日。

工期总日历天数：150 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 柒仟玖佰伍拾柒万柒仟贰佰元贰角壹分 （¥ 79577200.21

元），其中：增值税税金：6570594.51 元，增值税率：9%

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写） 玖拾万零玖仟捌佰肆拾贰元叁角玖分 （¥ 909842.39 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写） 壹佰贰拾伍万叁仟玖佰贰拾伍元壹角整 （¥ 1253925.10 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写） 柒佰壹拾捌万叁仟壹佰 （¥ 7183100 元）。

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：黎雄健。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



发包人: (公章)

组织机构代码: _____

地址: 乌鲁木齐新华南路 808 号

邮政编码: 830002

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0991-4185758

传 真: 0991-4185758

电子信箱: _____

开户银行: 建行新华南路支行

账 号: 65001617400050004315



承包人: (公章)



组织机构代码: 91440300192455703Y

地址: 深圳市福田区竹子林路益华

综合楼 A 栋 10 层

邮政编码: 518040

法定代表人: 王惠英

委托代理人: 陈培清

电话: 0755-83187980

传真: 0755-83187980

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳石厦支行

账 号: 44201008800059888333

王惠英

水费（含损耗）由承包人承担，并向总承包人缴纳。现场所发生的全部电费、水费由总承包人统一管理、缴纳。

（3）在测量放线中，承包人有义务建立和保护测量放线用基准点；对需要的专业承包单位进行移交和交底，并承担测量放线错误造成的责任，同时有权纠正其他各分承包单位的错误和不妥。

（4）承包人中标后三日内，必须提供本次投标设备的各种技术资料，同时提供招标人、设计单位、工程监理单位等相关单位和部门，以便更好的完善设计和施工。

（5）承包人必须遵守施工现场各项管理制度和办法等要求，承包人在施工中必须与建设单位、监理单位、总承包单位积极配合并服从管理，若违反现场各项管理规定、办法等，或给其他单位造成危害的，按管理办法、规定从承包人工程款中扣除。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓 名：黎雄健；

身份证号：440301197111173817；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：00071106；

建造师执业印章号：粤 144060804276；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2007）0002013；

联系电话：138 9991 2883；

电子信箱：csf1026@foxmail.com；

通信地址：乌鲁木齐市新市区（高新区）华润万家 A 座 802 室；

承包人对项目经理的授权范围如下：按承包企业的具体要求和规定为准。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：每周在现场时间不少于 5 天。

表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段-食堂			开工日期	2019年04月20日
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			技术负责人	刘华新
项目负责人	黎雄健	项目技术负责人	刘华新	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	项, 符合规定 共核查 5 项, 符合规定 5 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 7 项		合格	
综合验收结论	同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)
参加验收单位	项目负责人: 黎雄健	总监理工程师: 黎雄健	项目负责人: 黎雄健	项目负责人: 王金智	项目负责人: 黎雄健
	2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日	年 月 日

表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段-综合楼			开工日期	2019年04月20日
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			技术负责人	刘华新
项目负责人	黎雄健	项目技术负责人	刘华新	完工日期	2021年10月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准 规定 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一 般”的 9 项, 经返修处理符合要 求的 9 项		合格	
综合验收结论	同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	
项目负责人: 符黎	总监理工程师: 王杰	项目负责人: 黎雄健	项目负责人: 李华	项目负责人: 李华	
2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月22日	年 月 日	

表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段-1#出勤楼			开工日期	2019年04月20日
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			技术负责人	刘华新
项目负责人	黎雄健	项目技术负责人	刘华新	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	分部，经查符合设计及标准 共 3 项 规定 3 项		合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	项，符合规定 5 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 6 项		合格	
综合验收结论	同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)
参加验收单位	项目负责人： 黎雄健	总监理工程师： [签名]	项目负责人： 黎雄健	项目负责人： [签名]	项目负责人： [签名]
	2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日

郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修 EPC 工程



中标通知书

编号: LX-GC-2021-003

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司:

郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修EPC工程 (LXX-GC-GK-2020082)

于2020年12月30日,在郎溪县公共资源交易中心二楼公共资源交易中心开评标,现确定你单位为中标人。

中标价设计费固定费率2%,施工费下浮率20.37%,质量达到合格标准,工期(服务期)210,项目负责人郑平山。

请你单位收到本中标通知书后,于30日内到安徽省宣城市郎溪县与招标人签订合同。



说明:

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据,其内容不得变更,应作为合同的组成部分;
- 2、《中标通知书》一式四份,招标人、交易中心、代理机构、中标单位各一份。

GF-2011-0216

副本

郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店
装饰装修 EPC 工程合同

二〇二一年二月

第一部分合同协议书

发包人（全称）郎溪县国有资产运营投资有限公司

承包人（全称）深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修 EPC 工程项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修 EPC 工程

工程批准、核准或备案文号：郎溪县发改委发改备案（2020）26

工程内容及规模：本项目为郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修 EPC 工程，项目总用地面积 11741 平方米，包含餐厅（3555 m²）、客房（8186 m²）。招标范围为上述全部区域的装饰装修设计、家具采购、智能化设备采购及施工。中标单位以“交钥匙”方式完成该项目 EPC 工程总承包所涉及的设计、材料（设施、设备）、物资（含酒店日常运营所需餐具、家具等配套物资需会同运营单位和发包人共同选定）采购、施工装修、工程竣工验收、项目整体移交、缺陷责任修复以及工程质量保修等全部工作。

工程所在省市详细地址：宣城市郎溪县。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

三、主要日期

合同总工期：210 日历天（自合同约定开工之日起至本项目整体竣工验收）其中：（1）设计工期：合同签订后 60 天内完成方案优化、初步设计和施工图设计及图审。（2）采购周期：由承包人根据工程进度要求，自行安排，但必须满足施工总工期的要求。（3）施工工期：以监理工程师下达开工令之日起 150 天内完成本项目施工。（注：各单项工程进度有特殊要求的，中标人须按照招标人的要求组织该单项工程设计、采购、施工任务，并在招标人审批的进度计划时间内完成项目竣工验收。）

四、工程质量标准

工程设计质量标准：质量合格，功能正常，方便使用及整体符合美观标准。符合现行相应行业最新的设计规范。方案设计、初步设计及概算、优化、施工图设计均须通过相关部门审查，各阶段成果达到并符合国家规定的工程设计文件编制深度规定的要求。

工程施工质量标准：质量合格，功能正常，方便使用及整体符合美观标准，并确保一次性通过竣工验收。

五、合同价格

合同价格为：

设计费用（费率）：（大写）固定费率百分之贰（小写金额：2%）。以经核对确认的控制价（扣除暂列金额、暂估价、经询价采购方式确定的材料价格）为计算基数。

施工费用（费率）：（大写）下浮率百分之贰拾叁点叁柒（小写金额：20.37%）。以经核对确认的控制价（扣除暂列金额、暂估价、经询价采购方式确定的材料价格）为计算基数。

合同价：本项目采取限额设计，设计概算不得超过总投资额 5000 万元，设暂列金额 400 万元（最终结算总价不超过该项目最高投标限价 5000 万元）。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在各方盖章后生效：

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

账 号：

合同订立时间：2021 年 2 月 日

合同订立地点：

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

账 号：

承包人联合体方：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

账 号：

整改未完成的，每日历天处罚 10000 元，于当次进度款中扣除，罚款在工程结算时由发包人提供资料给审计部门，在工程总价中扣除。

12.如承包人施工或配合的工程质量和进度达不到发包人要求的，承包人需在规定的期限内完成整改，逾期整改未完成的，每日历天处以 10000 元违约金。违约金于当期进度款中扣除，在工程结算时，在工程总价中扣除。承包人不及时上报施工组织设计或各类计划执行滞后，发包人有权从应付承包人工程款中扣除人民币 2000—10000 元/次违约金。承包人代表（项目经理）、项目技术负责人及发包人或监理人根据工程需要指定的承包人相关人员必须参加工程例会及发包人、监理要求参加的会议，因故不能参加的应提前 24 小时向发包人提出申请并在获得发包人批准后方可缺席。否则发包人按每人次 3000 元收取承包人违约金。

13.合同规定由承包人完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更执行、安全文明施工、成品保护、工地保安等），如承包人拒绝完成或不能按发包人指令要求完成，发包人即可安排其他单位完成，按所发生的费用的 120%从承包人工程款中扣回，影响工期的责任由承包人负责。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓名：郑平山；
身份证号：342623197805024819；
建造师执业资格等级：一级建造师；
建造师注册证书号：粤 144090913926；
建造师执业印章号：粤 144090913926（00）；
安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2010）0001716；
联系电话：13621882139；
电子信箱：；
通信地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层；

3.2.5 其它：

①承包人投标项目负责人原则上不予变更；

②若评分规则中项目负责人有加分项，投标项目负责人若要更换 1000 万以下的工程罚款 10 万元；1000 万—3000 万元的工程罚款 20 万元；3000 万以上的工程罚款 30 万元；且承包人更换后项目负责人资质资格、业绩信誉和工作能力不得低于原投标项目负责人，经发包人和监理人考核同意并接受处罚后方可变更；

③项目负责人如因离职、重病或特殊情况必须更换时，更换后的人员必须是本企业职工（提供社保证明），其资质资格、业绩信誉和工作能力不得低于原有人员，且能满足本项目要求并征得发包人同意，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担，同时处

关于本单位名称变更的公告

根据中共郎溪县委 郎溪县人民政府《关于郎溪县深化县属国有公司改革转型方案》（郎〔2021〕40号）文件精神，本单位名称由“郎溪县国有资产运营投资有限公司”更名为“安徽郎川控股集团有限公司”。

特此公告。



附件 2:

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 郎郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和
配套住宿楼室内装饰装修

竣工日期: 2021 年 12 月 28 日

建设单位(公章): 安徽郎川控股集团有限公司



宣城市住房和城乡建设局制

- 1 -

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套住宿楼室内装饰装修		工程地点	宣城市郎溪县	
施工图审查合格书编码	3418212001190001-TX-006	工程规划许可证号		工程施工许可证号	341821202105270101
工程用途		工程规模	11741.44 m²	造价	
工程主要内容	本项目为郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套住宿楼室内装饰装修工程，项目总用地面积 11741 平方米，包含餐厅（3555 m²）、客房（8186 m²）。施工范围为上述全部区域的装饰装修设计、家具采购、智能化设备采购及施工。施工单位以“交钥匙”方式完成该项目总承包所涉及的设计、材料（设施、设备）、物资（含酒店日常运营所需餐具、家具等配套物资需会同运营单位和发包人共同选定）采购、施工装修、工程竣工验收、项目整体移交、缺陷责任修复以及工程质量保修等全部工作。				
开工日期	2021 年 5 月 27 日	竣工日期	2021 年 12 月 24 日		
建设单位	安徽郎川控股集团有限公司	法定代表人	周道平		
单位地址	郎溪县郎川大道	项目负责人	宋强		
勘察单位	/	资质等级	/	项目负责人	/
设计单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李山松
施工总包单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	资质等级及证书号	壹级 / 证书编号 D244010860		
法定代表人	王惠英	项目经理及证书号	郑平山 / 证书编号 00171938		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽泓建工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E134000466		
法定代表人	朱毅初	总监及岗位证书号	漆晓静/证书号 00402640		

工程竣工验收意见

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套宿舍楼室内装饰装修设计

郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套宿舍楼室内装饰装修设计于 2021 年 5 月 27 日开工，2021 年 12 月 24 日竣工，该工程设计功能符合要求，各项指标均达到规范要求。

建设单位能够严格执行国家法律、法规要求，严格履行合同，保证工程顺利实施。

设计单位按强制性标准和强制性条文进行设计，能积极指导施工单位工作，设计功能符合要求。

施工单位执行设计文件、强制性标准、强制性条文要求施工，对工程中出现的质量问题，能够及时整改，已完成工程与设计相符，能履行合同。

监理单位执行强制性标准、强制性条文要求，能完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量核定等级与现行标准相符，对工程施工单位出现的质量缺陷，能够及时进行跟踪检查验收。

经验收该工程符合我国现行法律、法规要求，符合我国现行建设强制性标准、强制性条文要求，符合设计文件和施工合同要求，工程保证资料有效、齐全。

该工程符合国家质量标准，工程质量等级合格，同意交付使用。

验收组组长（签名）



验收组成员名单

工程名称: 郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套住宿楼室内装饰装修

姓 名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
程江敏	组长	郎川控股集团	总经理	程江敏
漆晓彬	副组长	安徽新建环境项目管理有限公司	总监	漆晓彬
王立	组员	郎川控股集团	财务部经理	王立
周博亮	组员	郎川控股	项目技术负责人	周博亮
郑平山	组员	深圳市崇基建设股份有限公司	项目经理	郑平山
李树山	组员	深圳市崇基建设股份有限公司	项目技术负责人	李树山
张伟剑	组员	安徽新建环境项目管理有限公司	注册造价工程师	张伟剑
常晓峰	组员	深圳市崇基建设股份有限公司	协理人	常晓峰
宋强	组员	郎川控股集团	项目负责人	宋强
蔡旭	组员	郎川控股集团	业主代表	蔡旭
黄敏	组员	郎川控股集团	业主代表	黄敏
王捷	组员	郎川控股集团有限公司	现场负责人	王捷
周子	组员	郎川控股集团	业主代表	周子

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郎溪长三角区域发展 研究培训中心项目B-新 和配套综合楼装饰装修		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	7层/11741 m²
施工单位	深圳市卓艺建设装饰 工程股份有限公司		技术负责 人	曾晓晖	开工日期	2021年5月27日
项目负责 人	郑平山		项目技术 负责人	刘华新	完工日期	2021年12月14日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部, 经查符合设计及 标准规定 3 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	符合要求
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般” 的 7 项, 经返修处理符合要求的 1 项	一般
5	综合验收结论	同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参 加 验 收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责 人	单位(项目)负 责人	单位(项目)负 责人	单位(项目)负 责人	单位(项目)负 责人
	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	年 月 日

注: 该表相关工程信息由施工单位填写, 验收记录或验收结论由监理或建设单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。单位工程验收时, 项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

行业管理部门验收意见

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套住宿楼室内装饰装修

单 位	验收意见
规划部门	本装修项目不涉及规划核实。 负责人(签字公章): 日 期:
消防部门	负责人(签字公章): 日 期:
人防部门	本装修项目不涉及人防 负责人(签字公章): 日 期:
城建档案部门	负责人(签字公章): 日 期:

建设工程质量监督部门验收意见:

餐厅和配套住宿楼装修工程

程序符合, 同意备案

负责人(签字公章):

日 期:

注: 验收意见由行业管理部门明确同意通过验收, 并加盖公章, 或者由建设单位记录行业管理部门认可文件(或不需要认可的依据)并加盖建设单位公章; 建设工程质量监督部门验收意见对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见, 但不做肯定性结论。

郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店

装饰装修 EPC 工程

工程结算资料(下册)

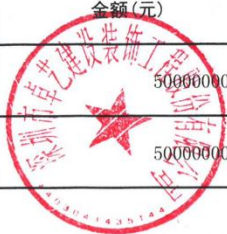
深圳市卓艺建设工程股份有限公司

二〇二二年十一月十八日

建设项目竣工结算汇总表

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修EPC工程

序号	单项工程名称	金额(元)
1	郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修EPC工程	5000000.00
合 计		5000000.00



温州市社会福利中心二期 02C 地块--装修工程一标段设计施工 总承包

中 标 通 知 书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

根据温州市社会福利中心二期 02C 地块--装修工程一标段设计施工总承包招标文件和你单位于 2021 年 01 月 08 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	温州市社会福利中心二期 02C 地块--装修工程一标段设计施工总承包	
建设地点	温州市瓯海区南白象街道金竹村暨温州市福利中心地段 02C 地块，位于温州市吹台山南麓，地块北、西、南三面环山，东侧为 104 国道，与新建附一医紧邻	
工程规模	详见招标文件	
中标工程内容	本工程为设计施工总承包工程（EPC），具体包括：本工程设计包括装修工程施工图优化、初步设计（如有）、施工图设计等；本工程所有工程材料、设备的采购、保管、安装及调试；工程施工、验收、移交、备案和保修服务等；本工程施工包含工程设计范围内一标段的装修工程施工（包括楼地面、天棚、墙面、门窗、隔断等工程）、水电安装（含卫生洁具）、软装等以及与装修工程直接配套的其他工程的拆除和改造施工；设备采购包括家具等采购及安装。具体详见发包人要求。（投标范围内设施竣工后可拎包入住）	
中标造价	大写金额（元）	小写金额（元）
	柒仟壹佰壹拾叁万壹佰伍拾贰元整	¥71130152
中标工期	110 日历天	
质量等级	合格	
项目负责人	陈晓斌（证书编号：00195039）	
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件	

招标单位：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

代理单位：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

2021 年 1 月 15 日

2021 年 1 月 15 日

中华人民共和国
标准设计施工总承包合同
(2012 年版)

发 包 人：温州天都养老项目有限公司
承 包 人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
工程名称：温州市社会福利中心二期 02C 地块一装修
工程一标段设计施工总承包
签定日期：2021 年 1 月 1 日

第三节 合同附件格式

附件一：合同协议书

合同协议书

发包人(全称):温州天都养老项目有限公司

承包人(全称): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就温州市社会福利中心二期 02C 地块一装修工程一标段设计施工总承包、工程设计施工总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 温州市社会福利中心二期 02C 地块一装修工程一标段设计施工总承包。

2. 工程地点: 温州市瓯海区南白象街道金竹村暨温州市福利中心地段 02C 地块, 位于温州市吹台山南麓, 地块北、西、南三面环山, 东侧为 104 国道, 与新建附一医紧邻。

3. 工程立项批准文号:

4. 资金来源: 企业自筹, 100%。

5. 工程内容: 本次装修范围为 B 栋、D 栋、G 栋、H 栋四栋及 C 栋一层公共区域及楼上样板间、E 栋一层、F 栋一层共约 39000 平方米 (另含 B 栋南北露台, C、D、H、G 共 4 栋半地下室装修)。

6. 工程承包范围：本工程为设计施工总承包工程（EPC），具体包括：本工程设计包括装修工程施工图优化、初步设计（如有）、施工图设计等；本工程所有工程材料、设备的采购、保管、安装及调试；工程施工、验收、移交、备案和保修服务等；本工程施工包含工程设计范围内一标段的装修工程施工（包括楼地面、天棚、墙面、门窗、隔断等工程）、水电安装（含卫生洁具）、软装等以及与装修工程直接配套的其他工程的拆除和改造施工；设备采购包括家具等采购及安装。具体详见发包人要求。（投标范围内设施竣工后可拎包入住）。

二、合同工期

承包人计划开始工作日期：2021年1月，实际开始工作日期按照监理人开始工作通知中载明的开始工作日期为准。

工期总日历天数: 110 日历天。其中设计(含前期工作)工期: 10 日历天, 施工工期: 100 日历天。

三、质量标准

工程质量符合达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒仟壹佰壹拾叁万零壹佰伍拾贰元整 (¥ 71130152.00 元);

其中:

(1) 设计优化费:

人民币(大写) 伍拾万玖仟零叁拾元整 (¥ 509030.00 元);

(2) 设备购置费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费:

人民币(大写) 柒仟零陆拾贰万壹仟壹佰贰拾贰元整 (¥ 70621122.00 元)。

其中①安全文明施工费:

人民币(大写): 肆拾柒万肆仟玖佰贰拾捌元整 (¥: 474928 元);

②材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写): / (¥: / 元);

③专业工程暂估价金额(含税):

人民币(大写): 贰佰叁拾玖万捌仟元整(¥: 2398000 元);

④暂列金额(含税):

人民币(大写): 肆佰叁拾陆万元整(¥: 4360000 元)

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈晓斌; 设计负责人: 王继林; 施工负责人: 刘淮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人要求;
- (6) 价格清单;
- (7) 承包人建议;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

2. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计实施、竣工及缺陷修复。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在温州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：9133 0300 3299 3555 7B 组织机构代码：91440300192455703Y

地 址：温州市瓯海区梧田街道平安路 138 号 101 室 地 址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

邮政编码：_____

邮政编码：518040

法定代表人：鲁贤

法定代表人：王惠英

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0577-88092212

电 话：0755-83187968

传 真：_____

传 真：0755-83187830

电子信箱：_____

电子信箱：_____

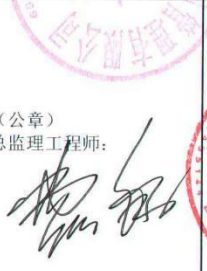
开户银行：招商银行温州分行解放支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

账 号：5779 0428 8310 401

账 号：44201008800059888333

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	温州市社会福利中心二期02C地块-装修工程一标段设计施工总承包		结构类型	框架	层数/建筑面积	一至七层/39000m ²	造价(万元)	7113.0152(万元)
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		技术负责人	王惠滔		开工日期	2021.4.23	
项目负责人	张成		项目技术负责人	刘华新		完工日期	2021.12.23	
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部				所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项				质量控制资料全部符合规范要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项				抽查及抽查项目全部符合规范		
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项				好		
综合验收结论		工程合格						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		
 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 总监理工程师:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

安全生产文明施工标准化管理达标建筑工地

考评结果意见表

工程名称	温州市社会福利中心二期 02C 地块——装修工程一标段设计施工总承包		施工企业	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	
项目经理	张成		工程地点	温州市瓯海区金竹路 48 号	
工程类型	养老院	面积 (m²)	39000	工程造价 (万元)	7113.0152
建设单位	温州天都养老项目有限公司		竣工 (完工) 日期	2021.11.3	
工程安全生产、文明施工自评情况: 本工程在施工期间,认真按国家标准和规范,建立和健全各项安全生责任制,并严格按企业的安全生产规章制度和操作规程进行施工。在安全上项目部确保安全技术措施费的投入。公司各有关部门以及项目部经常对工程的安全生产、文明施工进行检查和督促、及时消除生产中的安全事故隐患,同时项目部对作业人员进行了安全生产教育和培训、保证作业人员具备必要的安全生产知识和自我防范意识。使工程顺利安全竣工,未发生各类伤亡事故。					
评价情况	企业自评等级: 负责人签章:  同意 2021 年 12 月 31 日		监理单位评价: 负责人签章:  同意 2021 年 12 月 31 日		
	建设单位评价: 负责人签章:  同意 2021 年 12 月 31 日		属地建设主管部门考评意见: 负责人签章:  同意 2022 年 1 月 18 日		

注:本报告一式四份,建设、施工、监理、监督部门各一份。

陆港假日酒店装修改造 EPC 项目

陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标通知书

(西安市)招(施)()年)第 号

项目 编 号 :

E6101003506RstDvFILC001

工 程 项 目 :

陆港假日酒店装修改造EPC项目

中 标 人 :

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

中标项目经理:

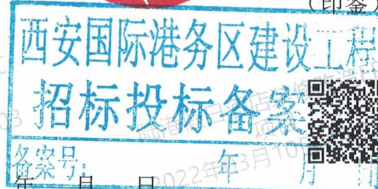
招标人及法定代表人:

招标投标管理机构:

朱红梅

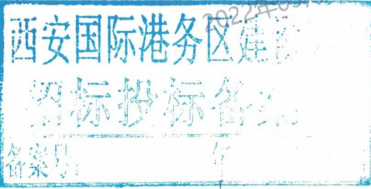
(印鉴)

(印鉴)



工程项目	陆港假日酒店装修改造EPC项目							
工程地点	西安市国际港务区港务大道与秦汉大道							
建筑面积 (m²)	11000	招标组织形式和招标方式		委托招标 公开招标				
结构和层数	1 7	质量标准		设计要求质量标准: 符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求; 施工要求质量标准: 达到国家现行施工验收规范“合格”标准。				
工程立项批准部门及文号	西安国际港务区经济发展局 西港经发(2021)85号							
投标报价 (万元)	2862.564039							
计划开竣工期限				工期总日历天数		300		
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	项目经理	朱红梅	高级 建造师	注册 建造师	一级	粤144141426080	建筑 工程	施工 负责人
	项目副经理	/	/	/	/	/	/	/
	技术负责人	刘华新	高级 建造师	建造师	一级	1803001012242	建筑 工程	
	设计负责人	李山松	高级 建造师	建造师	一级	00237478	建筑 工程	

承包范围: 本次招标范围包括完成该项目工程建设,根据相关法律法规和批准文件,对招标人委托项目的设计阶段、施工阶段及保修阶段工程进行专业化管理和服务,协助发包人实现项目建设预期目标。具体包括工程设计、工程施工、竣工验收、工程资料归档等全部建设任务。
需要说明的问题:

注意事项:	
1、中标单位接通知后, 双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承包合同, 并办理审查鉴证手续。	
2、凭中标通知书, 建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续, 到建设行政主管部门办理《施工许可证》。	
3、未办理上述手续, 不得进行工程施工。	
4、本工程不得转包和违法分包, 一经发现, 按有关规定严肃处理。	
5、项目部成员须在岗履职, 发现擅离职守, 将按有关规定进行处罚。	
招标人意见	(印鉴) ____年____月____日 
招标代理机构意见	(印鉴) ____年____月____日 
招标投标管理机构意见	(印鉴) ____年____月____日 

GF-2017-0216

正本

建设工程项目 EPC 合同

项目名称: 陆港假日酒店装修改造 EPC 项目

发 包 人: 西安国际陆港保税物流投资建设有限公司

承 包 人: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：西安国际陆港保税物流投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就陆港假日酒店装修改造 EPC 项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

陆港假日酒店装修改造 EPC 项目

工程地点：陆港假日酒店位于港务大道与秦汉大道十字向东约 300 米处

工程承包范围：1) 方案设计、施工图设计；

2) 对原有建筑进行装修改造，主要内容为：酒店所有空内区域的改造及装修，水暖电、消防、设备智能化等改造及安装，酒店外立面改造及装修，室外道路及绿化等拆改提升等。

二、主要技术要求

1、工程承包范围：

陆港假日酒店位于港务大道与秦汉大道十字向东约 300 米处，主体为框架结构，总建筑面积约 11000 m²，最大跨度约 9.5m，最高高度约 23.1m。本次装修改造是对原有建筑进行装修改造，主要内容为：酒店所有室内区域的改造及装修，水暖电、消防、设备智能化等改造及安装，酒店外立面改造及装修。室外道路及绿化等拆改提升等。

承包范围不包含的内容有：活动家具、家电及布草、窗帘（除宴会厅外）、软装饰品、健身器材及设施、厨房设备设施；

2.其他要点

酒店所有室内外区域的改造及装修，水暖电、消防、设备智能化等改造安装，维修、设备设施的更换，酒店外立面改造及装修等项目应满足设计深度要求，同时也要满足承包范围以外内容应预留的功能要求。

三、主要日期

合同工期：本工程施工总工期 300 日历天（含设计工期）从合同签订后次日入场开始计算。

四、工程质量标准

工程质量标准：达到国家现行施工验收规范合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同总价为（大写）：贰仟捌佰陆拾贰万伍仟陆佰肆拾元叁角玖分，（小写：¥28625640.39），该合同总价为暂定总价，合同总价=设计费+建筑安装工程费，其中：

1、设计费（包干总价）为（大写）：壹佰万元，（小写：¥1000000.00），设计费为包干固定总价，不做调整。其中增值税发票金额：943396.23，税额：56603.77，税率：6%。

2、建筑安装工程费暂定总价为（大写）：贰仟柒佰陆拾贰万伍仟陆佰肆拾元叁角玖分，（小写：¥27625640.39）。其中增值税发票金额：25344624.21，税额：2281016.18，税率：9%。即（建筑安装工程费招标控制价 277644627 元 × 99.5%（中标报价费率，小于 100%）= 27625640.39 元）

最终建筑安装工程竣工结算价为按合同中建安费施工图预算计价原则确定并经甲方审定的建筑安装工程费结算价×中标人投标时所填报的建筑安装工程中标费率（99.5%）计算。

3、以上价格均为含税价格。

六、本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间2021年 2月 22日

合同订立地点：陕西省西安市

本合同在以下条件满足之后生效：签字盖章或盖章后生效。

发包人：西安国际陆港保税物流投资建
设有限公司

法定代表人
或其授权代表：

工商注册住所：西安市国际港务区港务
大道 88 号

邮政编码：

法定代表人：翟若鹏

授权代表： /

电 话： 029-83342926

传 真： /

电子邮箱： zhangfei@xaitlgroun.com

开户银行：中国银行西安自贸区支行

账 号： 103213857260

承包人：深圳市卓艺建设装饰工程股份
有限公司

法定代表人
或其授权代表：

工商注册住所：深圳市福田区竹子林益
华综合楼 A 栋 10 层

邮政编码：

法定代表人：王惠英

授权代表： /

电 话： 0755-83187968

传 真： /

电子邮箱： 937365001@qq.com

开户银行：中国光大银行深圳分行营业
部

账 号： 38910188000047943

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

24/13-2022

3.2.1 设计负责人姓名: 李山松

承包人应按国家和当地技术规范、标准、规程、政府审批部门有关工程的文件及发包人提供《项目方案设计任务书》按时完成方案设计并阶段性提交设计成果。

应根据发包人的要求提交达到国家规定的方案报审规划部门的深度要求和图纸文本。

配合图纸审查等。

3.2.2 项目经理姓名: 朱红梅

项目经理职责: 按发包人认可的设计方案、施工方案,按工程师发出的指令组织工程设计和施工,以及保修工作。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定: 1) 承包人不得随意更换项目经理,如需要更换项目经理,应至少提前 30 天以书面形式通知发包人,并征得发包人同意,后任继续行使合同文件约定的前任的职权,履行前任的义务; 2) 项目经理不得兼职其它项目经理,否则发包人有权解除合同; 3) 如果项目经理在工程施工期间,要暂时离开工地现场 2 天以上,应事先征得发包人的同意。项目经理每次离开工地时间不得超过 2 天,施工期内总计离场时间不得超过 20 天。4) 项目经理不胜任本职工作,发包人可提前 15 天以书面形式通知承包人更换合格的项目经理; 本合同执行过程中,项目经理只能更换一次,如更换后的项目经理仍旧不能胜任本职工作,发包人有权解除合同。

3.8 分包

3.8.1 分包约定

约定的分包事项和分包人名单: 无。

第 4 条 进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1 承包人提交项目进度计划的份数和时间: 每月 25 日提交项目进度计划三份。

4.3 采购进度计划

4.3.2 采购开始日期。工程物资采购及开始日期的约定: 按工程形象进度,承包人自行安排,并在合同签订后五日内将采购计划报送甲方审核确认。

4.4 施工进度计划

4.4.1 施工进度计划 (以表格或文字表述)

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	陆港假日酒店装修改造EPC项目		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上6层地下1层 /10879.42m ²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		技术负责人	曾晓晖	开工日期	2022年03月23日
项目经理	朱红梅		项目技术负责人	刘华新	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:	
	2023年1月16日	2023年1月16日	2023年1月16日	2023年1月16日	年 月 日	

电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）

中标通知书

标段编号：2020-440309-70-03-01718300301Y

标段名称：电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程
（一标段）

建设单位：深圳市福粤置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

中标价：3575.740026万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：韩俊英



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2022-11-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-11



查验码：2359482270986338

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

**【电建地产深圳洺悦鹏著项目】
商品房批量精装修工程（一标段）施工合同
（上册）**

合同编号：【HT-HN-05-JA-017】

工程名称：【电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）】

工程地点：【深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧】

发 包 人：【深圳市福粤置业有限公司】

承 包 人：【深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司】

签订日期：【2023 年 2 月 8 日】



第一部分 协议书

发包人（全称）：【深圳市福粤置业有限公司】

承包人（全称）：【深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司】

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：【电建地产深圳洛悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）】

1.2 工程地点：【深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧】

1.3 工程规模：【总建筑面积 127660.97 m²】

1.4 工程立项批准文号：【 / 】

1.5 资金来源：【 自筹 】

二、工程承包范围

2.1 工程承包范围：【本项目商品房批量精装修工程承包范围包含以下但不限于以下工作：1#、2#商品房（含各户型样板房）户内批量精装修及电梯前室等公共区域精装修工程（具体以图纸范围为准）：地面工程、天花工程、墙面工程；户内门、橱柜、镜柜、浴室柜、洁具、给水、排水、强电、弱电、瓷砖、内墙涂料/乳胶漆、开关面板等采购（甲供材除外）、安装以及其它等配套工作。

公区精装：天花吊顶、墙地面、电梯门套收口、防火门套收口、强弱电、灯具安装等采购（甲供材除外）、安装以及其它等配套工作。

2.1.1 发包人供应材料设备（简称甲供材料设备）：厨卫洁具五金、防水材料、木地板、空调，详见附件《造价控制原则》，价格不含在合同价内。

2.1.2 甲控材料设备，价格含在合同价内。承包人必须严格按发包人指定的标准、价格（含增值税价）与指定范围内的合作供应商签订合同，并将签订的合同送交发包人备案。甲控材料设备有：【内墙涂料/乳胶漆、墙地砖、开关面板、灯具、厨房电器、橱柜、

镜柜、浴室柜、衣柜、户内门】等，详见附件《甲控材料设备一览表》。发包人有权根据工程进展需要调整以上甲控材料设备范围，所有费用已由承包人考虑在风险费与其它相关费用中，承包人不得由此主张索赔任何费用。】。

2.2 管理界面

2.2.1 精装修工程与总承包工作界面划分：【

（1）内墙面

总承包单位完成室内隔墙板安装、保温。

精装单位完成以下工作：现有基层抹灰或粉刷石膏（包括但不限于不同材料交接部位挂网抹灰）、偏差较大墙（顶）面的处理，房间方正度处理，墙（顶）面腻子找平及内墙涂料/乳胶漆涂刷，包括按照要求完成腻子及一层底漆、两层面漆的涂刷；包括已完成洞口、阴阳角的收口，包括部分墙（顶）面必要的抗裂处理（挂网、贴布等）。室内墙身腻子、内墙涂料/乳胶漆，墙面石材铺贴/干挂（含角架、模棱倒角、现场排版裁割）；墙面块料、马赛克铺贴/干挂（含角架、现场排版裁割）；各种材料的饰线及饰件；木饰面及各种材质的饰面墙身等造型。

（2）楼地面

总承包单位及专业分包完成楼地面的清扫、隔音砂浆、防水。

精装单位完成以下工作：地面瓷砖、马赛克铺贴（含现场排版裁割）；地面石材铺贴（含模棱倒角、现场排版裁割）；阳台、露台的块料铺贴（含现场排版裁割）；阳台、露台的石材铺贴（含模棱倒角、现场排版裁割）；铜条收口；石材窗台板铺贴（含模棱倒角、现场排版裁割）；瓷砖块料窗台板铺贴（含现场排版裁割）等总承包及专业分包以外的所有工作。

（3）室内天花

总承包单位及专业分包完成天棚基层清理打磨；阳台墙面基层抹灰挂网、饰面（同相邻位置外墙做法）；阳台顶面基层处理及饰面涂料。

精装单位完成以下工作：室内天花内墙涂料/乳胶漆；天花灯槽；各种材料的天花饰线及饰件；吊顶及龙骨；造型天花；天花设备开孔；木饰面各种材质等。

（4）给水工程

总承包单位负责从水井入户水表（不含水表）后安装管道至户内。

精装单位根据图纸施工末端设备，包括配管及水嘴，龙头洁具及配件等。

（5）排水工程

总承包单位完成阳台地漏、洗衣机及洗手台按图预留接口，卫生间安装排水立管并预留三通，厨房安装排水立管、支管进厨房预留 200mm 长度管道，排水管道安装及穿楼板或墙体洞口封堵。

精装单位施工从总包预留的接口至室内排水点的所有工作内容。室内所有排水支管及配件和地漏由室内精装单位供应及施工。

（6）强电工程

总承包单位完成承包人根据强电施工图预留预埋（穿引线或铁丝），配电箱进线及配电箱由总包施工，卫生间等电位箱由总包施工。

精装单位完成将配电箱后端的精装修图纸范围内的电气系统（穿线、灯具安装、开关插座面板安装等）施工完成。

（7）弱电工程

总承包单位按图预留预埋（穿引线或铁丝）并负责弱电箱的安装。

精装分包单位完成弱电箱后端的精装修图纸范围内的弱电系统（含线缆敷设、弱电面板安装等）施工。

（8）暖通工程

总承包单位完成预留预埋。公区的送风口由总包单位完成预留及收口，百叶由消防单位完成。

（9）燃气工程进户由燃气施工单位完成，精装单位按精装图纸完成相关饰面的配合施工。

（10）其它零星工程，精装单位完成以下工作：管道包封；零星砌体拆除、内墙面打凿、抹灰面剔除、脚线收口水泥砂浆补抹；门窗拆除；砖墙洞口掏砌；毛巾杆、厕纸架等。

2.2.2 与设计单位的界面划分：【承包人完成施工图纸内的二次深化设计及节点大样图】。

2.3 其它：【详见附件技术说明】。

三、合同工期：

3.1 合同工期：总工期【210】日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.2 本合同工程的关键节点工期详见附件。

(1) 此工期包含管线的施工、设备采购、设备检测、设备调试及验收，此工期已考虑节假日、恶劣天气以及设计变更等造成工程量的增加、政府及职能部门检查等因素。

(2) 甲方有权根据项目总体需要，调整关键节点工期计划。

(3) 乙方必须按规定期限完成所有的承包工程，如果乙方在执行合同时，遇到不可抗力，可延长工期，其它原因均不视为可延长工期的理由。

(4) 由于乙方原因未按期完工的，甲方保留将未完成工程发包给第三方的权利。

四、质量标准

工程质量标准：【按照国家现行有关施工质量验收规范和标准的要求，执行《深圳市室内装饰施工竣工验收标准》，施工质量达到合格标准，现行标准及规范包括但不限于：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）；《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；《住宅室内装饰装修工程验收规程》一次性验收合格并交付使用。】。

五、合同价款

5.1 本合同为【总价包干（除甲控材料设备外）】合同，本合同工程不含增值税签约合同价为人民币【大写：叁仟贰佰捌拾万肆仟玖佰伍拾肆元叁角柒分】（小写：¥【32,804,954.37 元】），增值税税率【9%】，增值税税额为人民币【大写：贰佰玖拾伍万贰仟肆佰肆拾伍元捌角玖分】（小写：¥【2,952,445.89 元】），含增值税的签约合同总价为人民币【大写：叁仟伍佰柒拾伍万柒仟肆佰元零贰角陆分】（小写：¥【35,757,400.26 元】）。乙方报价中已充分考虑完成本项目所需的一切费用及风险，合同总价不再予以调整。

5.2 本条款约定的增值税率为承包人开具增值税【专用发票】的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中承包人实际缴纳的增值税额；如因承包人管理不当所造成的损益均由承包人自行承担，实际税率根据国家最新文件进行动态调整。

5.3 合同价包含为完成本合同工程项目全部工作内容所产生的工程造价，工程造价及费用构成同住房和城乡建设部财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知（建标[2013]44号）费用构成要素，包括但不限于深化设计费、人工费、主材费、辅材费、机械费、机械进出场（包括二次进场费）及使用费、工具费、检验试验或检测费、临时设施费、管理（综合）费、竣工资料费、水电费、现场安全文明施工费、运输费（材料

第 6 页 共 148 页

签署页（此页无正文）

发包人：【深圳市福鸿置业有限公司】

（盖章）

法定代表人

（签字）

签约代表：

（签字）



承包人：【深圳市卓艺建设工程股份有限公司】

（盖章）

法定代表人：

（签字）

签约代表：

（签字）



签署日期：【 年 月 日 】

【深圳市光明区光明街道光明
联络地址：社区铭悦府1栋1栋半地下商业
0128】

【深圳市福田区竹子林路益华
大厦A栋10层】

开户银行：【中国农业银行深圳市分行】

开户银行：

【中国建设银行股份有限公司
深圳石厦支行】

帐号：【41000500040086315】

帐号：【44201008800059888333】

邮政编码：【518100】

邮政编码：【518040】

电话：【0755-33062092】

电话：【0755-83187908】

传真：【 / 】

传真：【 / 】

纳税人识别号：91440300MA5GFXAQ9W

纳税人识别号：91440300192455703Y

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 电建洺悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程
(一标段)

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市福粤置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	电建洺悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程（一标段）				
工程地点	深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧	建筑面积	35180m²	工程造价	3575.7 40026 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1栋32层，2栋32层		
			地下：3层		
施工许可证号	2023-0287	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2023年3月11日	验收日期	2024年4月22日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】1029号		
建设单位	深圳市福粤置业有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	羿天设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周洋
副组长	丁建阳、韩俊英、邱常青、李忠勇
组员	郭还元、许宣、付平、魏蓉锋、李豹、刘华新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周洋	许宣、魏蓉锋
建筑设备安装工程	丁建阳	李豹、陈健伟
工程质控资料	韩俊英	葛振阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

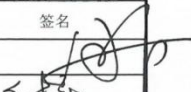
分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
室外工程	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周洋	深圳市福粤置业有限公司	项目负责人	中级职称	
2	付平	深圳市福粤置业有限公司	专业工程师	中级职称	
3	许宣	深圳市福粤置业有限公司	专业工程师	中级职称	
4					
5	李忠勇	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	高级职称	
6					
7	丁建阳	深圳市城建监理有限公司	总监兼工程	中级职称	
8	郭还元	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	中级职称	
9					
10	邱常青	羿天设计集团有限责任公司	项目负责人	中级职称	
11					
12	韩俊英	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	项目负责人	中级职称	
13	刘华新	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人	高级职称	
14	魏蓉锋	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	现场负责人	助理工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

电建浚悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程（一标段）工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家相关质量标准，各项功能满足使用要求，工程已具备交付使用条件，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：邱常青 注册号：4200096-004 有效期：至2026年03月				
中华人民共和国一级注册监理工程师 丁建阳 注册号44018490 有效期2027.01.19 深圳市城建监理有限公司				
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：邱常青 注册号：4200096-004 有效期：至2024年3月				
YITIAN DESIGN GROUP CO., LTD. 天设计集团有限公司 42010610007836				
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 韩俊英 粤1442017201739514(00) 建筑 2025.01.04 深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司				
广东顺协工程有限公司				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年4月22日	2024年4月22日	2024年4月22日	2024年4月22日	2024年4月22日

* GD - E1 - 914 / 6 *

生产经理 张成

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	张成	性别	男	年龄	37	学历	大学
职称	高级工程师	注册执业资格	/			工作年限	15
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2021. 5. 27-2021 . 12. 27	郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修 EPC 工程、类型：酒店、规模 11741 m ² 、金额：5000 万元			生产经理	/	
2							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。



西安交通大学
毕业证书



学生 张成 性别 男，一九八八年 八 月 七 日生，于二〇二〇年 三 月
至二〇二二年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987202205019280

二〇二二年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：张成

身份证号：362426198808074834



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196497

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名: 张成		社保电话: 613237687		身份证号码: 36242619808074834		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		单位编号: 60007776		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1							

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db39d4fb3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007776 单位名称 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



商务经理 韩俊英

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	韩俊英	性别	女	年龄	40	学历	大学
职称	高级工程师	注册执业资格	/			工作年限	16
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2021. 5. 27-2021 . 12. 27	郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修 EPC 工程、类型：酒店、规模 11741 m ² 、金额：5000 万元			商务经理	/	
2							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：韩俊英
身份证号：622901198511160524



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140242
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 韩俊英		社保电脑号: 632494734		身份证号码: 622901196511160524		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		单位编号: 60007776		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	02	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	03	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	04	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db39b56eh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年1月28日
证明专用章

装修工程师 肖群



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

I 48

照
片



粤中取证字第 1803003014252 号

肖群 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



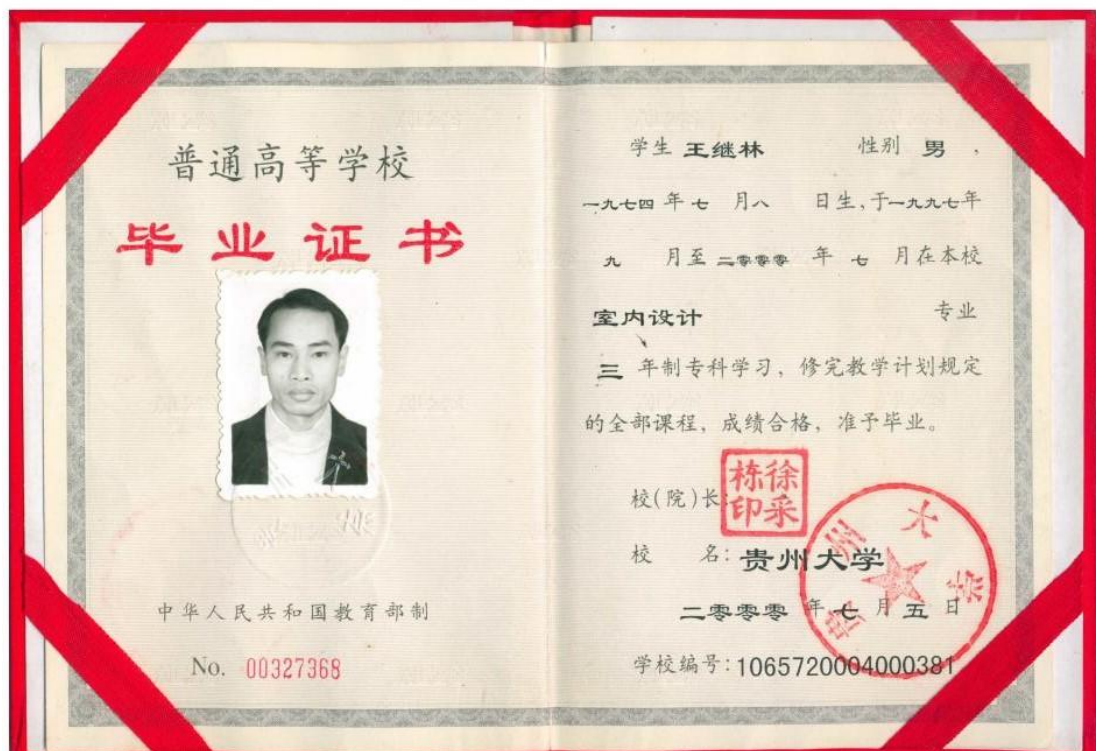
姓名: 肖群	社保电脑号: 608242399	身份证号码: 420104198002094027	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年11月23日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db39d3cf1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

深化设计师 王继林



照
片



粤中职证字第 1803003009427 号

王继林 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王继林

社保电脑号：605480429

身份证号码：522701197407081210

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文
2023	01	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	06	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	07	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	08	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	09	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52
2023	10	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	60007776	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
合计			11825.15	6084.56			9663.95	3456.08			620.29		313.62	443.68		146.32

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db39b611t ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



造价师 张燕燕

姓名 张燕燕
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 9 月 4 日
住址 广东省深圳市罗湖区国威路139号天越翔园A1908房
公民身份号码 140302197809040624



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.10.25-2038.10.25

普通高等学校
毕业证书

学生 张燕燕 性别 女 ,
一九七八年九月十四日生,于一九九八年
九月至二〇〇一年七月在本校
建筑装饰技术专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 赵金昭
校 名: 洛阳大学
二〇〇一年七月一日
学校编号: 11070120010600648

中华人民共和国教育部监制
No. 01256827



114



证书编号: 建[造]11184400017381

初始注册日期: 2018 年 10 月 18 日

姓名: 张燕燕
 身份证号码: 140302197809040624
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 9 月 29 日



注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
省级(部门)注册初审机关	省级(部门)注册初审机关
公 章	公 章
年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
省级(部门)注册初审机关	省级(部门)注册初审机关
公 章	公 章
年 月 日	年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更	现聘用单位: (张燕燕)
原聘用单位:	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
原省级(部门)注册初审机关	现省级(部门)注册初审机关
公 章	公 章
年 月 日	2019 年 8 月 27 日
第二次变更	现聘用单位:
原聘用单位:	
原省级(部门)注册初审机关	现省级(部门)注册初审机关
公 章	公 章
年 月 日	年 月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张燕燕

社保电脑号：611812498

身份证号码：140302197809040624

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52
2023	02	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52
2023	03	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52
2023	04	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52
2023	05	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	06	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	07	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	08	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	09	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	10	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52
2023	11	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52
2023	12	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52
2024	01	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0
2024	02	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0
2024	03	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	04	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
合计			23160.0	12000.0			9663.95	3456.08			784.09		797.16	222.24	240.96	

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db39d9227 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



预算员 贺佩



L55

照
片



粤中职证字第 1803003014012 号

贺佩 于二〇一七 年

十二月, 经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰造价

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺佩
参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

社保电脑号：627318282
单位编号：60007776

身份证号码：420683198611200393
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60007776	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			18660.0	10320.0				9663.95	3456.08			739.09			150.24	222.96	

社保费缴纳清单

- 备注：
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e41db3a69115 ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776

单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



安全负责人（安全经理） 李杰勇

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	李杰勇	性别	男	年龄	48	学历	大学
职称	工程师	注册执业资格	/			工作年限	25
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2021. 5. 27-2021 . 12. 27	郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修 EPC 工程、类型：酒店、规模 11741 m ² 、金额：5000 万元				安全经理	/
2							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李杰勇	证件类型	身份证	证件号码	441324197709295339
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2006)0010383



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2006) 0010383

姓 名: 李杰勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年09月29日

企 业 名 称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2007年01月01日

有 效 期: 2024年10月08日 至 2027年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓 名 李杰勇

性 别 男

执业资格
证书编号 0161459

持证人签名 李杰勇

执业证号 44120128818

发证日期 2012年10月18日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

有效期至: 2015年10月17日

李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

有效期至: 2021年02月10日

注册记录

B0151 李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

有效期: 2020年3月13日至2021年2月10日

C0168 李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

有效期: 2021年4月28日至2026年4月28日

广东省职称证书

姓 名：李杰勇

身份证号：441324197709295339



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055320

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李杰勇

社保电脑号：608242408

身份证号码：44132419709295339

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52
2023	02	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52
2023	03	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52
2023	04	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52
2023	05	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	06	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	07	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	08	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	09	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52
2023	10	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52
2023	11	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52
2023	12	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52
2024	01	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0
2024	02	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0
2024	03	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	04	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
合计				23160.0	12000.0			9663.95	3456.08			784.09		797.16	222.24	240.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db39ca34w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司



安全员 张静

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张静	证件类型	身份证	证件号码	130123198012160024
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2017)0015820



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0015820

姓 名:张 静

性 别:女

出 生 年 月:1980年12月16日

企 业 名 称:深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年09月01日

有 效 期:2023年07月12日 至 2026年08月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照
片



粤中取证字第 1500102269219 号

张静 二〇一五 年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六 年 三月 三十 日



姓名: 张静	社保账号: 609806253	身份证号码: 130123198012160024	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年1月23日

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e41db39db9d9) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60007776 单位名称 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

质量负责人（质量经理） 陈冠伊

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	陈冠伊	性别	女	年龄	38	学历	大学
职称	工程师	注册执业资格	/			工作年限	25
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2021. 5. 27-2021 . 12. 27	郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修 EPC 工程、类型：酒店、规模 11741 m ² 、金额：5000 万元				质量经理	/
2							

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈冠伊	证件类型	身份证	证件号码	440882198807097648
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0441810794418001422	



I54

照
片



粤中取证字第 1803003011408 号

陈冠伊 二〇一七 年
于

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七 日



证书编码: 0441810794418001422

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈冠伊

身份证号: 440882198807097648

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冠伊
参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

社保电脑号：630262866
单位编号：60007776

身份证号码：44082198807097648
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	02	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	03	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	04	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52
2023	05	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	06	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	07	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	08	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	09	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52
2023	10	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	11	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2023	12	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52
2024	01	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	02	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0
2024	03	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	04	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0
2024	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
合计			20750.0	10720.0			9663.95	3456.08			739.09				232.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db39cd0a1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776

单位名称
深圳市卓艺建设装饰工程有限公司



质检员 陈康珍



证书编码: 0441610794416000301

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈康珍

身份证号: 440883198410122389

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈康珍

社保电脑号：605208496

身份证号码：440883198410122389

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	02	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	03	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	04	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	05	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	06	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	07	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	08	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	09	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	10	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	11	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	12	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2024	01	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	02	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	03	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			12977.15	6698.96			9663.95	3456.08			649.09				162.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db39cc4fy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007776

单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



施工员 黄昔旺



广东省职称证书

姓 名：黄昔旺

身份证号：441422198108100177



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021551

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441610294416002521

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄昔旺

身份证号: 441422198108100177

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄昔旺 社保电脑号：609837579 身份证号码：441422198108100177 页码：1
 参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号：60007776 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	02	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	03	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	04	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	05	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	06	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	07	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	08	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	09	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	10	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	11	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	12	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2024	01	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	02	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	03	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	04	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			12977.15	6698.96			9663.95	3456.08			649.09				162.96	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db3a6008n ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60007776 单位名称 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



材料员 郭劭恒



证书编码: 0441711194417001312

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郭劭恒

身份证号: 44010419911030005X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭劲恒

社保电脑号：64155540

身份证号码：44010419911030005X

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

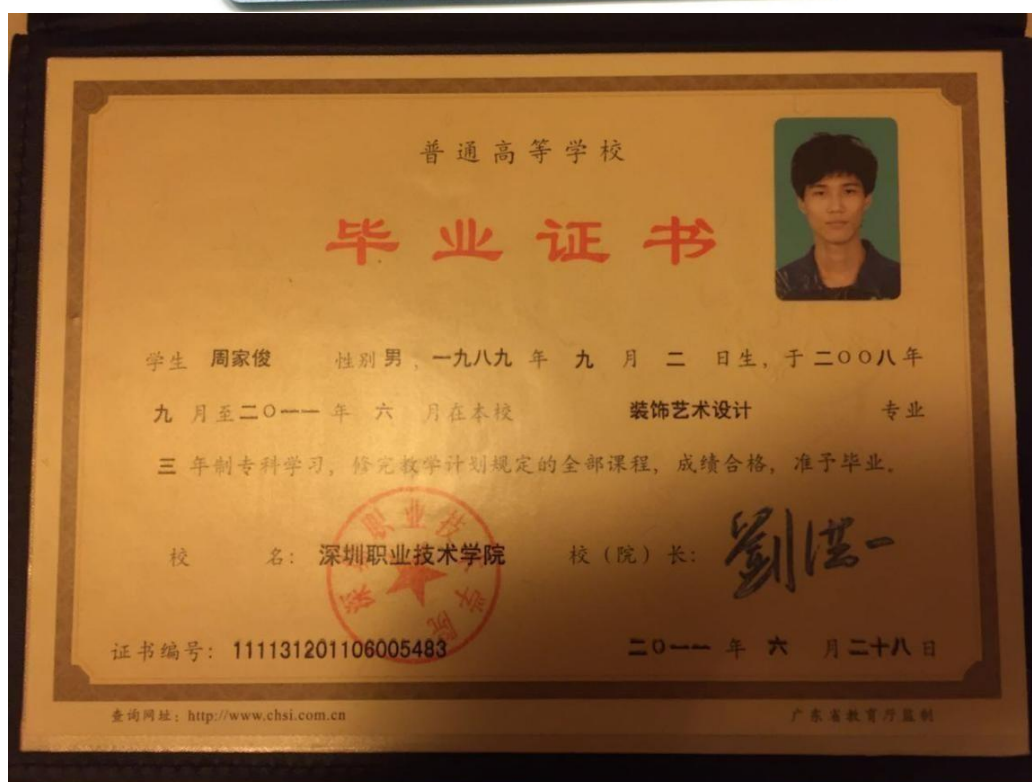
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	02	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	03	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	04	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	05	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	06	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	07	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	08	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	09	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	10	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	11	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	12	60007776	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2024	01	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	02	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	03	60007776	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	04	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			12139.78	6698.96			9663.95	3456.08			649.09	398.83	310.24		162.96	

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e41db39cf890 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



资料员 周家俊



证书编码: 0441711494417003693

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周家俊

身份证号: 440301198909021315

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 10 月 13 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 周家俊	社保账号: 500520966	身份证号码: 440301198909021315	页码: 1
参保单位名称: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	单位编号: 60007776		计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年1月23日
证明专用章

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年1月23日
证明专用章

劳资专管员 曾秦
劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	曾秦	证件类型	身份证	证件号码	420684198501062029
手机号码	/		证件号	0441811394418002155	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441811394418002155

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曾秦

身份证号: 420684198501062029

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾泰
 社保电脑号：612635343
 身份证号码：420684198501062029
 页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
 单位编号：60007776
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	02	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	03	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	04	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52
2023	05	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	06	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	07	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	08	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	09	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52
2023	10	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	11	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	12	60007776	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2024	01	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	02	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	03	60007776	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	04	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	60007776	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			12977.15 6698.96			9663.95 3456.08			649.09			398.68		310.24 162.96		

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e41db39d129x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60007776
 单位名称
 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



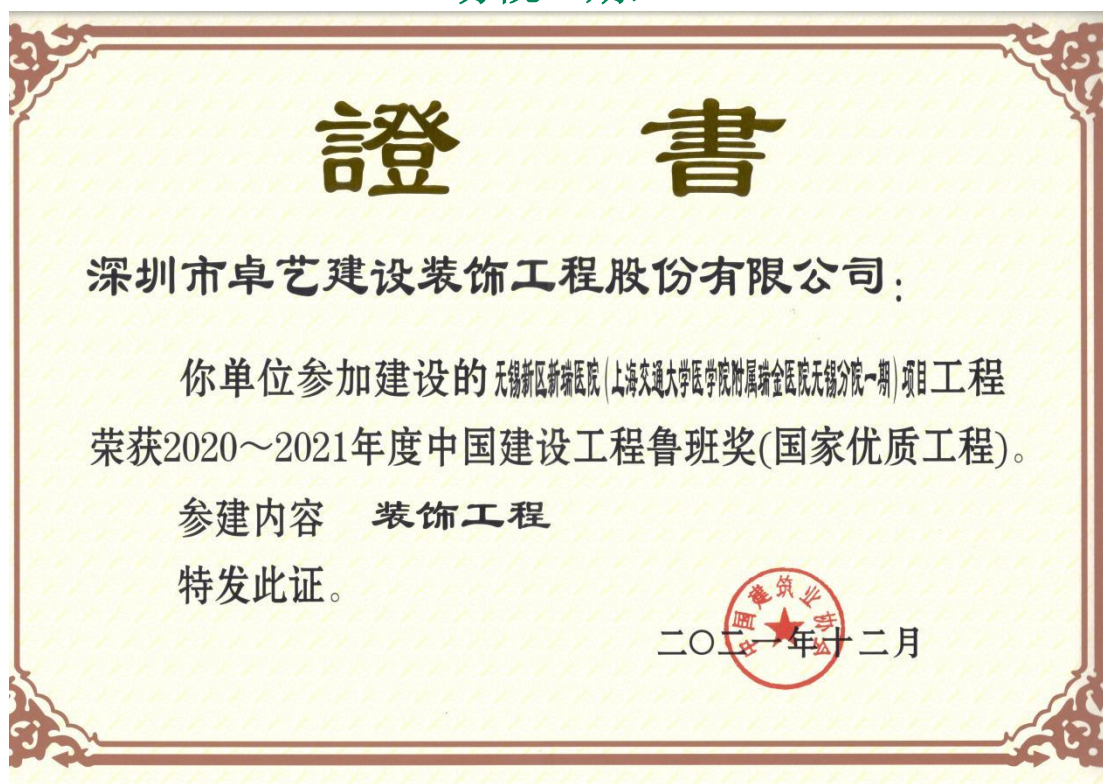
5.获奖情况

近五年类似工程获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位	备注
1	鲁班奖	无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）	2021.12	中国建筑业协会	
2	国家优质工程奖	阜外华中心血管病医院建设项目一标段	2021.12	中国施工企业管理协会	
3	国家优质工程奖	深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）	2023.12	中国施工企业管理协会	
4	国家优质工程奖	南宁华润中心东写字楼	2023.12	中国施工企业管理协会	
5	中国建筑工程装饰奖	苏州中心广场项目 9#楼公寓精装修工程（二标段）	2022.6	中国建筑装饰协会	
6	中国建筑工程装饰奖	淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号工程	2022.6	中国建筑装饰协会	
7	中国建筑工程装饰奖	深圳湾创新科技中心公共区域（一期）精装修施工工程	2022.6	中国建筑装饰协会	
8	中国建筑工程装饰奖	华润深圳湾综合发展项目瑞府公寓精装修分包工程	2022.12	中国建筑装饰协会	
9	中国建筑工程装饰奖	黄山排云楼宾馆室内装修工程	2022.12	中国建筑装饰协会	
10	中国建筑工程装饰奖	南宁华润佳成五象中心二区-二十四城（四期）商业及公寓公区精装修工程	2022.12	中国建筑装饰协会	
11	中国建筑工程装饰奖	南宁康养项目二期医院精装修工程	2022.12	中国建筑装饰协会	
12	中国建筑工程装饰奖	竹林路北侧、龙锦路西侧 QL-030333 地块开发项目 3#楼装饰工程（酒店部分）	2022.12	中国建筑装饰协会	
13	中国建筑工程装饰奖	岗厦天元花园 7、8 栋施工总承包工程室内装修 1 标段	2020.12	中国建筑装饰协会	
14	中国建筑工程装饰奖	华润万象天地项目一期写字楼区域（IA 标段）精装修分包工程	2020.12	中国建筑装饰协会	
15	中国建筑工程装饰奖	嘉里建设广场第一、二座更新改造项目 T1 座标准层公共区域精装修工程（II 标段）及标识工程	2020.12	中国建筑装饰协会	
16	中国建筑工程装饰奖	南京地铁宁和城际轨道交通一期工程车站装修工程 TB06 标	2020.12	中国建筑装饰协会	
17	中国建筑工程装饰奖	坪山创新广场裙楼改造装修工程 EPC	2020.12	中国建筑装饰协会	
18	中国建筑工程装饰奖	前海卓越金融中心二期公寓 4#楼&2#楼样板房装修工程	2020.12	中国建筑装饰协会	
19	中国建筑工程装饰奖	山西国际金融项目 2#写字楼公共部分精装修工程施工	2020.12	中国建筑装饰协会	
20	中国建筑工程装饰奖	上海天年护理院及太平养老公寓项目施工总承包工程——精装工程 3 标段工程	2020.12	中国建筑装饰协会	
21	中国建筑工程装饰奖	深圳市迪富酒店室内装饰工程	2020.12	中国建筑装饰协会	
22	中国建筑工程装饰奖	深圳湾科技生态园四区公共部分精装修工程	2020.12	中国建筑装饰协会	

23	中国建筑工程装饰奖	泰州市人民医院新区医院建设项目（一期）内装饰工程一标段	2020.12	中国建筑装饰协会	
24	中国建筑工程装饰奖	温州名城商业广场装修项目设计施工总承包	2020.12	中国建筑装饰协会	
25	中国建筑工程装饰奖	阳光粤海花园(二期)3栋办公楼酒店幕墙工程	2020.12	中国建筑装饰协会	
26	中国建筑工程装饰奖	永旺梦乐城广州金沙项目室内改造工程	2020.12	中国建筑装饰协会	

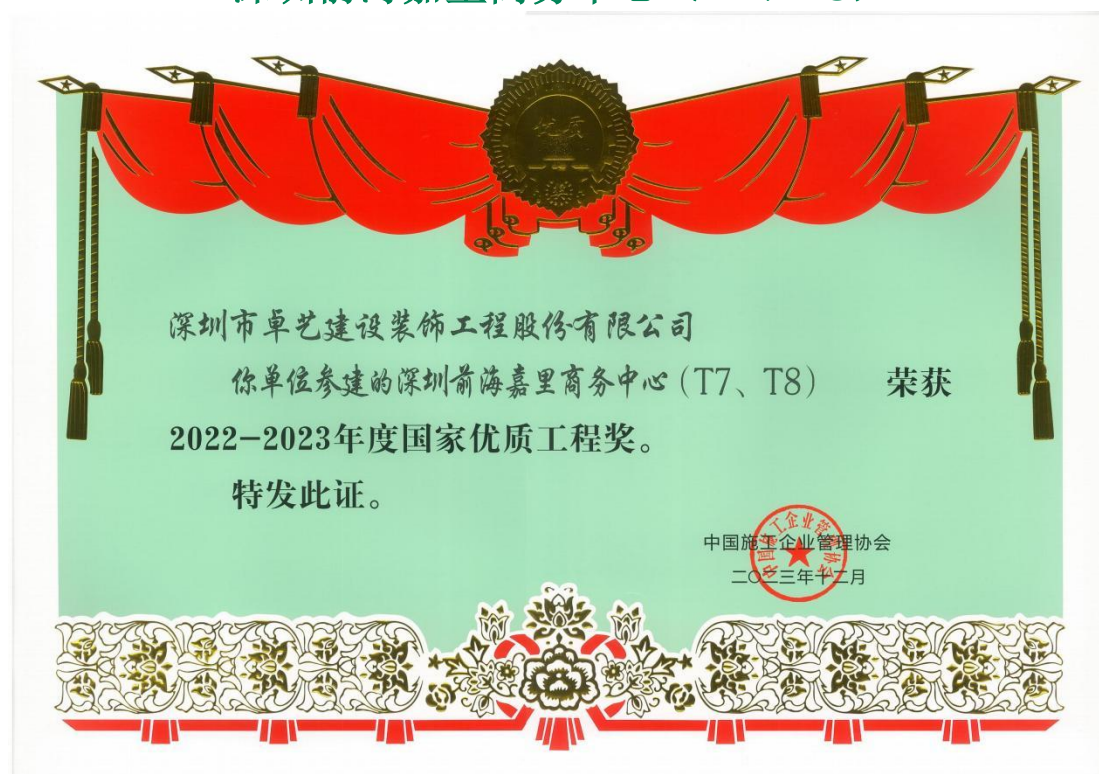
无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡
分院一期）



阜外华中心血管病医院建设项目一标段



深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）



南宁华润中心东写字楼



苏州中心广场项目 9#楼公寓精装修工程(二标段)



淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号工程



深圳湾创新科技中心公共区域(一期)精装修施工工程



华润深圳湾综合发展项目瑞府公寓精装修分包工程



黄山排云楼宾馆室内装修工程



南宁华润佳成五象中心二区-二十四城（四期）商业及公寓公
区精装修工程



南宁康养项目二期医院精装修工程



竹林路北侧、龙锦路西侧 QL-030333 地块开发项目 3#楼装饰工程（酒店部分）



岗厦天元花园 7、8 栋施工总承包工程室内装修 1 标段



华润万象天地项目一期写字楼区域（IA 标段）精装修分包工程



嘉里建设广场第一、二座更新改造项目 T1 座标准层公共区域精装修工程（II 标段）及标识工程



南京地铁宁和城际轨道交通一期工程车站装修工程 TB06 标



坪山创新广场裙楼改造装修工程 EPC



前海卓越金融中心二期公寓 4#楼&2#楼样板房装修工程



山西国际金融项目 2#写字楼公共部分精装修工程施工



上海天年护理院及太平养老公寓项目施工总承包工程——
精装工程 3 标段工程



深圳市迪富酒店室内装饰工程



深圳湾科技生态园四区公共部分精装修工程



泰州市人民医院新区医院建设项目（一期）内装饰工程一标段



温州名城商业广场装修项目设计施工总承包



阳光粤海花园(二期)3 栋办公楼酒店幕墙工程



永旺梦乐城广州金沙项目室内改造工程



6.其他 承诺书 反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的 招商银行金融创新基地项目 0083 地块二、三期精装修工程 项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）与贵方签订反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人（盖章）：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：

日期： 2025.3.10



反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬“质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢”的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

- 1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。
- 2、反对商业贿赂。不得以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人(指亲属及关系密切的朋友)提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：
 - (1) 给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；
 - (2) 以其他形态给付或收受利益或服务(如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益)；
 - (3) 账外暗中给予或收受回扣、佣金。
- 3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。
- 4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。
- 5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。
- 6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。
- 7、如本公司(包括所属员工)发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位（盖章）： 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

法定代表人(或授权代理人)签字：

日期：2025 年 3 月 10 日



关键岗位承诺函

致：招商银行股份有限公司

我公司已详细阅读 招商银行金融创新基地项目 0083 地块二、三期精装修工程 项目

招标文件要求，自愿参加上述工程投标，现就项目管理团队承诺如下：

- 1、项目管理团队关键人员必须专职，从开工至交付全过程参与项目实施。
- 2、我司擅自更换关键岗位人员而未通知雇主及代建人的，我司将按合同条款约定承担违约责任。
- 3、如确因无法控制的原因需要更换关键人员，我司将书面通知雇主及代建人，经雇主及代建人同意后方可更换，我司确认不因此免除违约责任；新人员（至少提供2名）须重新面试，面试通过后方可上岗；在雇主及代建人批准的新人员未到场或到场后工作移交未完成前，申请更换的关键人员不得离岗，否则按照擅自离岗进行违约处理。
- 4、关键管理人员保证在施工阶段常驻现场。离开现场1天（含1天）以上需经雇主及代建人同意，若擅自离开现场我司将承担违约责任。
- 5、更换项目团队关键管理人员，我司须提前7天以书面形式通知雇主及代建人并获得雇主及代建人书面同意后方可更换。雇主及代建人有权对不合适的项目团队人员提出更换，接雇主及代建人书面通知后新成员7天内必须通过面试到岗。
- 6、现场将配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，接到雇主及代建人通知后3天内我司须将增补人员派驻到岗。

承 诺 人： 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司（公章）

法定代表人： （签字或盖章）

日期：2025.3.10



投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司（招标人）

我方参加 招商银行金融创新基地项目 0083 地块二、三期精装修工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	朱红梅
	身份证号	420982198203133224
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市卓艺实业有限公司 7069.3069 万元 比例：50.49%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	王惠英 出资 97.0297 万 比例 0.69% 曾晓晖 出资 207.9238 万 比例 1.49% 王建中 出资 5297.8218 万 比例 37.84% 王惠滔 出资 207.9208 万 比例 1.49% 周汉字 出资 1120 万 比例 8%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市卓艺实业有限公司
备注	实际控制人：王建中	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

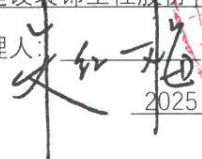
3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

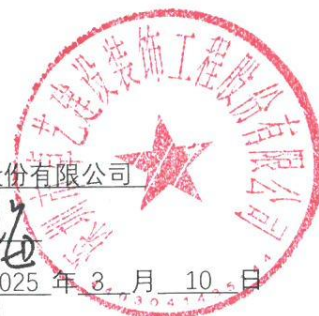
5、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：



2025 年 3 月 10 日



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 统一社会信用代码：91440300192455703Y

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息	
基本信息					
注册号	440301103171870	统一社会信用代码	91440300192455703Y		
企业名称	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	法定代表人	王惠英		
住所	深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层	成立日期	1997-12-25		
认缴注册资本总额	(人民币)17170万元	核准日期	2023年01月05日		
一般经营项目	建筑装饰专项工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、建筑工程总承包叁级；展览陈设工程设计与施工一体化一级；展览工程企业资质一级；洁净行业企业净化工程壹级；机电设备安装工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防工程设计、园林绿化、雕塑工程设计（取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑装饰材料的购销；自有房屋租赁；工程技术咨询；节能服务及相关技术咨询；计算机软硬件开发、销售、上门维护；机电设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	其他股份有限公司（非上市）		
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目			
营业期限	永续经营				

发起人信息		
发起人名称	认缴出资额	认缴出资比例
王惠英	97.0297万元	0.69%
曾晓晖	207.9208万元	1.49%
王建中	5297.8218万元	37.84%
王惠滔	207.9208万元	1.49%
周汉宇	1120万元	8%
深圳市卓艺实业有限公司	7069.3069万元	50.49%

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市卓艺实业有限公司 统一社会信用代码：91440300699088068K

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息	
基本信息					
注册号	440301104437525	统一社会信用代码	91440300699088068K		
企业名称	深圳市卓艺实业有限公司	法定代表人	王建中		
住所	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街2号益华综合楼A、B栋A栋北901	成立日期	2009-12-28		
认缴注册资本总额	(人民币)5100万元	核准日期	2022年12月08日		
一般经营项目	投资兴办实业(具体项目另行申报)，信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	有限责任公司		
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目			
营业期限	永续经营				
股东信息					
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例			
王惠英	30万元	0.59%			
王建中	5070万元	99.41%			

投标人基本情况、认证情况；

投标人基本情况

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（简称卓艺装饰），成立于 1997 年 12 月，注册资金 17170 万元，董事长为王建中先生，法定代表人为王惠英女士。是一家集建筑装饰设计与施工、建筑幕墙设计与施工、建筑机电安装、建筑智能化为一体的大型装饰设计施工企业。

— 资质与荣誉 —

卓艺装饰具备建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰专项工程设计甲级、建

筑幕墙施工专业承包壹级、建筑幕墙工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包壹级、展览陈列工程设计与施工一体化壹级、展览工程企业壹级、钢结构工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包叁级资质。

卓艺装饰是中国建筑装饰协会理事会常务理事单位、广东省建筑业协会常务理事单位、深圳市装饰行业协会副会长单位。是国家重合同守信用企业、深圳市信用 AAA 等级企业、深圳知名品牌企业。是中国建筑装饰百强企业、装饰行业信息化示范单位、全国十佳酒店设计单位、商业地产最佳空间设计单位。被评为深圳市建筑装饰龙头企业、深圳市先进单位。在全国建筑装饰行业中商业空间装饰专业承包排名第一位、商业综合体设计和施工总承包业绩排名第一位。

卓艺装饰施工及设计的项目多次获中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）、全国建筑工程装饰奖、省市级优质工程奖等，获奖数量在行业内处于领先地位。

— 项目与业绩 —

卓艺装饰专注于商业综合体、大型公共空间领域的装饰设计与施工。卓艺装饰是香港新世界集团、香港恒隆集团、香港嘉里集团、香港恒基集团、日本 HEIWADO（平和堂）、日本 ISETAN（伊势丹）百货、日本永旺商业、台湾大洋百货等世界知名商业企业在中国的战略合作伙伴。是香港新世界集团投资的上海巴黎春天品牌九个大型综合商业项目，以及新世界百货和购物中心品牌等 50 多个新世界品牌系列的幕墙、机电、装饰设计和施工的总承包单位。是日本平和堂在内地所有购物中心设计和施工总承包单位。承包施工日本 ISETAN（伊势丹）百货、日本 IZUMIYA（亿珠美亚）购物广场、瑞典宜家家居、马来西亚百盛购物中心、美国沃尔玛、法国家乐福等一系列商业综合体工程。

完成中海油天津研发产业基地建设项目 2 号楼、浙江温州瓯海农村合作银行总部大楼、深圳前海卓越金融中心、深圳荣超商务中心、青岛香格里拉办公楼、深圳华润三九医药、深圳卓越时代广场、北京国航大厦、北京中铁诺德中心、北京绿创环保科技大厦、中共南京市委党校、河南建正东方中心、河南电力公司大楼、深圳市民中心工业展览馆、西安咸阳国际机场、西宁曹家堡机场、长沙黄花机场、昆明机场、南京地铁、北京地铁、湖南省肿瘤医院、河南中烟许昌卷烟厂、

海南富力湾别墅、海南绿城蓝湾小镇、万邦中心公寓楼、松日高先厂房、深圳戈尔厂房等上百个风格不同、功能各异的大型公共建筑装饰设计和施工项目。

卓艺装饰致力于国际顶级品牌酒店、国内精品五星级酒店的装饰设计与施工。承接 Four Seasons（四季）、Grand Hyatt（君悦）、Marriott（万豪）、InterContinental（洲际）、Hilton（希尔顿）、Sheraton（喜来登）、Shangri-La（香格里拉）、Sofitel（索菲特）、Kempinski（凯宾斯基）、Le Meridien（艾美）、Westin（威斯汀）、Langham（朗豪）、Renaissance（万丽）、Anantara（安纳塔拉）等国际顶级品牌酒店，以及格兰云天、华天、瑞高、环球、金陵饭店等国内精品星级酒店工程装饰设计与施工项目逾百项。其中，深圳四季酒店装饰总承包工程创造了四季酒店在国内开店历史上“施工速度最快、施工质量最优”的纪录，得到了业主方和酒店管理公司的一致赞誉。

卓艺装饰拥有优秀的设计团队，团队核心成员出自国内外著名的建筑院校，执业多年，在酒店、商场、办公楼设计方面拥有非常丰富的经验。依托强大的设计力量，卓艺装饰与日本 SEMBA、日本商业设计中心、泰国 Leo Design、美国 HBA 等世界著名的设计公司展开了全方位的合作。

— 制度与理念 —

卓艺装饰在行业内率先通过了 ISO9001 质量管理体系、OHSAS18001 职业健康安全管理体系、及 ISO14001 环境管理体系认证。

董事长王建中先生是一位具有丰富实践经验的、具有现代管理意识的、具有科学发展观的企业领导者。他始终不渝地走在改革开放与国际接轨的前沿，多次前往日本、德国、韩国、欧盟、北美经济圈等国做实地考察，与时俱进地把国外的先进管理思想和中国国情、卓艺装饰的实际情况相结合，将卓艺装饰带入装饰行业的一片蓝海中。

卓艺装饰重视人才建设，拥有包括博士、硕士在内的工程师、各类专业施工管理人员、以及设计师共 800 余人。其中，国家一级注册建造师 40 余人（含多名“全国优秀项目经理”），各类施工管理人员 600 余人，装饰设计师 200 余人，空调、水电设计师 60 余人。

卓艺装饰坚持诚信为本的经营理念，贯彻执行精心施工、节能环保、顾客满意的质量方针，秉承以诚取信、严格守约、以质为本、严谨务实、共创双赢的经营宗旨，创品牌、讲科学，争创中国建筑装饰行业的百年老店。

认证情况

序号	认证名称	有效期	备注
1	质量管理体系认证	2024. 7. 31-2027. 9. 21	
2	环境体系管理认证	2024. 7. 31-2027. 9. 21	
3	职业健康安全管理体系认证	2024. 7. 31-2027. 9. 21	



质量管理体系认证证书

证书编号: 00224Q24608R5M

兹证明

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

住所: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

认证地址: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

覆盖的范围

建筑装饰工程的设计

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

覆盖的范围

建筑装饰工程的施工

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024 年 07 月 31 日

有效期至: 2027 年 09 月 21 日

签发人:



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AB 0010959



环境管理体系认证证书

证书编号: 00224E33173R5M

兹证明

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

住所: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

认证地址: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

建筑装饰工程的设计与施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024年07月31日

有效期至: 2027年09月21日

签发人:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海港区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0093023



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00224S22913R5M

兹证明

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

住所: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

认证地址: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

建筑装饰工程的设计与施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核时《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024年07月31日

有效期至: 2027年09月21日

签发人:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0093025

近三年经审计的财务报表；

名称	单位	2021 年	2022 年	2023 年	近 3 年平均值
一．注册资金	万元	17170.00	17170.00	17170.00	-
二．净资产	万元	53918.57	51775.61	53450.10	-
三．总资产	万元	136432.23	111957.83	105411.61	117933.89
四．固定资产	万元	2687.69	2437.88	2340.05	-
五．流动资产	万元	123881.64	99406.63	92751.12	105346.46
六．流动负债	万元	82513.65	60182.22	51961.51	64885.79
七．负债合计	万元	82513.65	60182.22	51961.51	64885.79
八．营业收入	万元	155080.63	164843.22	181057.12	166993.66
九．净利润	万元	3229.19	1657.04	1674.49	-
十．现金流量净额	万元	-3982.49	278.22	427.11	-
十一．主要财务指标					-
1．净资产收益率	%	5.99	3.20	3.13	4.11
2．总资产报酬率	%	3.15	1.64	1.95	2.25
3．主营业务利润率	%	8.87	6.47	6.17	-
4．资产负债率	%	60.48	53.75	49.29	54.51
5．流动比率	%	150.13	165.18	178.50	164.60
6．速动比率	%	142.41	153.89	164.94	153.75

2021 年财务报表

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 2021 年度财务报表 审计报告

中永政通审字（2022）第 A-1273 号



北京中永政通会计师事务所（普通合伙）
中国·北京

目 录

- 一、审计报告
- 二、已审财务报表
 - 1、资产负债表
 - 2、利润表
 - 3、现金流量表
 - 4、所有者权益变动表
 - 5、财务报表附注
- 三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

北京中永信会计师事务所(普通合伙)

审计报告

中责华任审字[2022]第 A-1273 号

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市卓艺建设装饰工程有限公司的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳市卓艺建设装饰工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市卓艺建设装饰工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司持续经营能力产生

重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中永政通会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022 年 5 月 24 日

资 产 负 债 表

编制单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

资 产	序号	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	118,420,961.57	108,242,418.40
交易性金融资产	2	11,503,600.00	23,982,964.60
应收票据	3	28,296,386.34	67,557,197.00
应收账款	4	981,869,293.66	955,559,864.05
预付款项	5	1,621,234.05	1,339,063.95
应收利息			
应收股利			
其他应收款	6	34,967,915.37	36,110,222.36
存货	7	62,137,023.51	60,058,614.57
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,238,816,414.50	1,252,850,344.93
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产	8	26,037,886.60	28,154,335.12
固定资产	9	838,980.31	937,318.75
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
研发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	10	97,142,498.05	90,072,210.71
其他非流动资产	11	1,486,471.00	1,486,471.00
非流动资产合计		125,505,835.96	120,650,335.58
资产总计		1,364,322,250.46	1,373,500,680.51

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

资 产 负 债 表 (续)

会企01表

编制单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	序号	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	12	27,088,190.38	20,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	13	686,406,151.98	701,273,045.87
预收款项	14	24,042,149.87	49,313,740.08
应付职工薪酬	15	8,158,058.20	7,005,323.98
应交税费	16	77,939,503.26	87,226,419.15
应付利息			
应付股利		-	-
其他应付款	17	1,502,488.13	1,788,361.15
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		825,136,541.82	866,606,890.23
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		825,136,541.82	866,606,890.23
所有者权益：			
实收资本	18	171,700,000.00	171,700,000.00
资本公积	19	156,703,665.31	156,703,665.31
减：库存股			
专项储备			
盈余公积	20	24,458,825.12	21,229,633.28
未分配利润	21	186,323,218.21	157,260,491.69
所有者权益合计		539,185,708.64	506,893,790.28
负债和所有者权益合计		1,364,322,250.46	1,373,500,680.51

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

利 润 表

会企02表

编制单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	序号	本年数	审定数
一、营业收入	22	1,550,806,254.25	1,550,806,254.25
减：营业成本	23	1,407,892,626.44	1,407,892,626.44
税金及附加	24	5,431,411.14	5,431,411.14
销售费用	25	18,810,163.82	18,810,163.82
管理费用	26	36,311,430.92	36,311,430.92
研发费用	27	9,484,766.27	9,484,767.47
财务费用	28	2,690,226.20	2,690,226.20
资产减值损失			-
资产处置收益		8,139.60	8,139.60
信用减值损失		28,281,149.36	28,281,149.36
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
投资收益（损失以“-”号填列）	29	556,071.61	556,071.61
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
其他收益	30	909,591.47	909,591.47
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		43,362,003.38	43,362,003.38
加：营业外收入	31	8,200.92	8,200.92
减：营业外支出	32	237,785.10	237,785.10
其中：非流动资产处置损失			-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		43,132,419.20	43,132,419.20
减：所得税费用	33	10,840,500.84	10,840,500.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		32,291,918.36	32,291,918.36
五、其他综合收益			-
六、综合收益总额		32,291,918.36	32,291,918.36

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表

编制单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,738,156,011.26
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	13,734,378.42
现金流入小计		1,751,890,389.68
购买商品、接受劳务支付的现金	4	1,616,470,150.60
支付给职工以及为职工支付的现金	5	72,097,380.41
支付的各项税费	6	59,201,257.13
支付的其他与经营活动有关的现金	7	43,946,511.64
现金流出小计		1,791,715,299.78
经营活动产生的现金流量净额		-39,824,910.10
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	8	123,499,364.60
取得投资收益所收到的现金	9	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	10	13,000.00
收到的其他与投资活动有关的现金	11	-
现金流入小计		123,512,364.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	12	304,442.36
投资所支付的现金	13	111,020,000.00
支付的其他与投资活动有关的现金	14	-
现金流出小计		111,324,442.36
投资活动产生的现金流量净额		12,187,922.24
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	15	-
借款所收到的现金	16	43,813,530.73
收到的其他与筹资活动有关的现金	17	-
现金流入小计		43,813,530.73
偿还债务所支付的现金	18	20,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	19	2,036,014.74
支付的其他与筹资活动有关的现金	20	-
现金流出小计		22,036,014.74
筹资活动产生的现金流量净额		21,777,515.99
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-5,859,471.87

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表（附表）

会企03表

编制单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2021年度

单位：人民币元

补 充 资 料	行次	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	21	32,291,918.36
加：计提的资产减值准备	22	28,281,149.36
固定资产折旧	23	2,498,084.75
无形资产摊销	24	-
长期待摊费用摊销	25	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	26	8,139.60
固定资产报废损失	27	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	28	-
财务费用	29	2,690,226.20
投资损失（减：收益）	30	-556,071.61
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	31	-7,070,287.34
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	32	-
存货的减少（减：增加）	33	-2,078,408.94
经营性应收项目的减少（减：增加）	34	-30,188,481.96
经营性应付项目的增加（减：减少）	35	-39,558,538.89
其他	36	-26,142,639.63
经营活动产生的现金流量净额		-39,824,910.10
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本	37	
一年内到期的可转换公司债券	38	
融资租入固定资产	39	
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	40	80,408,349.63
减：现金的期初余额	41	86,267,821.50
加：现金等价物的期末余额	42	
减：现金等价物的期初余额	43	
现金及现金等价物净增加额		-5,859,471.87

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

所有者权益变动表

会计科目表

编制单位：深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	本 年 金 额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	171,700,000.00	156,703,665.31		21,229,633.28	157,290,491.69	506,893,790.28
加：会计政策变更						-
前期差错更正						-
二、本年初余额	171,700,000.00	156,703,665.31	-	21,229,633.28	157,290,491.69	506,893,790.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	3,229,191.84	29,062,726.52	32,291,918.36
（一）净利润					32,291,918.36	32,291,918.36
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响						-
4.其他						-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	32,291,918.36	32,291,918.36
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	-	-			-
2.股份支付计入所有者权益的金额						-
3.其他						-
（四）利润分配	-	-		3,229,191.84	-3,229,191.84	-
1.提取盈余公积				3,229,191.84	-3,229,191.84	-
2.对所有者（或股东）的分配						-
3.其他						-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）						-
2.盈余公积转增资本（或股本）						-
3.盈余公积弥补亏损						-
4.其他						-
四、本年年末余额	171,700,000.00	156,703,665.31	-	24,458,825.12	186,323,218.21	639,185,708.64

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2021 年度财务报表附注

一、公司简介

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司成立于 1997 年 12 月 25 日，注册地位于深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层，法定代表人为王惠英，注册资本：17,170 万(元)，统一社会信用代码：91440300192455703Y。经营范围包括一般经营项目是：建筑装饰专项工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级（按 A144003639 号工程设计证书经营）；建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级（按 D244010860 号建筑业企业资质证经营）；钢结构工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、建筑工程总承包叁级（按 D344010413 号建筑业企业资质证经营）；展览陈列工程设计与施工一体化一级（按 C20171403 号中国展览馆协会资质证经营）；展览工程企业资质一级（按 Q20171744 号中国展览馆协会资质证经营）；洁净行业企业净化工程壹级（按 SZCA8180046【I】H 号洁净行业资质证经营）；机电设备安装工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防工程设计、园林绿化、雕塑工程设计（取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑装饰材料的购销；自有房屋租赁；工程技术咨询；节能服务及相关技术咨询；计算机软硬件开发、销售、上门维护；机电设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

3. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

4. 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

5. 外币业务

（1）外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

6. 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（1）金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

（2）金融工具的确认依据和计量方法

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损

益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b. 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c. 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

d. 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

e. 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终

止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

a. 所转移金融资产的账面价值；

b. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

a. 终止确认部分的账面价值；

b. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足

够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6) 金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

a. 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50% 的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

b. 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

7. 应收款项

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

8. 存货

(1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

(2) 发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

9. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

10. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

11. 无形资产

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

12. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流量的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠

计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

13. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

(1) 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(2) 摊销年限

- a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。
- b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

14. 职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

15. 收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

16. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

17. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

三、税项

涉税基本情况

税 种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	25%
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	13%、9%、6%、5%、3%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	2%

四、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

1、货币资金

项 目	期 末 数	期 初 数
货币资金	118,420,961.57	108,242,418.40
合 计	118,420,961.57	108,242,418.40

2、交易性金融资产

项 目	期 末 数	期 初 数
交易性金融资产	11,503,600.00	23,982,964.60
合 计	11,503,600.00	23,982,964.60

3、应收票据

项 目	期 末 数	期 初 数
应收票据	28,296,386.34	67,557,197.00
合 计	28,296,386.34	67,557,197.00

4、应收账款

项 目	期 末 数	期 初 数
应收账款	981,869,293.66	955,559,864.05
合 计	981,869,293.66	955,559,864.05

5、预付款项

项 目	期 末 数	期 初 数
预付账款	1,621,234.05	1,339,063.95
合 计	1,621,234.05	1,339,063.95

6、其他应收款

项 目	期 末 数	期 初 数
其他应收款	34,967,915.37	36,110,222.36
合 计	34,967,915.37	36,110,222.36

7、存货

项 目	期 末 数	期 初 数
存货	62,137,023.51	60,058,614.57
合 计	62,137,023.51	60,058,614.57

8、投资性房地产

项 目	期 末 数	期 初 数
投资性房地产	26,037,886.60	28,154,335.12
合 计	26,037,886.60	28,154,335.12

9、固定资产

项 目	期 末 数	期 初 数
固定资产	838,980.31	937,318.75
合 计	838,980.31	937,318.75

10、递延所得税资产

项 目	期 末 数	期 初 数
递延所得税资产	97,142,498.05	90,072,210.71
合 计	97,142,498.05	90,072,210.71

11、其他非流动资产

项 目	期 末 数	期 初 数
-----	-------	-------

其他非流动资产	1,486,471.00	1,486,471.00
合 计	1,486,471.00	1,486,471.00

12、短期借款

项 目	期 末 数	期 初 数
短期借款	27,088,190.38	20,000,000.00
合 计	27,088,190.38	20,000,000.00

13、应付账款

项 目	期 末 数	期 初 数
应付账款	686,406,151.98	701,273,045.87
合 计	686,406,151.98	701,273,045.87

14、预收款项

项 目	期 末 数	期 初 数
预收账款	24,042,149.87	49,313,740.08
合 计	24,042,149.87	49,313,740.08

15、应付职工薪酬

项 目	期 末 数	期 初 数
应付职工薪酬	8,158,058.20	7,005,323.98
合 计	8,158,058.20	7,005,323.98

16、应交税费

项 目	期 末 数	期 初 数
应交税费	77,939,503.26	87,226,419.15
合 计	77,939,503.26	87,226,419.15

17、其他应付款

项 目	期 末 数	期 初 数
其他应付款	1,502,488.13	1,788,361.15
合 计	1,502,488.13	1,788,361.15

18、实收资本

项 目	期 末 数	期 初 数
实收资本	171,700,000.00	171,700,000.00
合 计	171,700,000.00	171,700,000.00

19、资本公积

项 目	期 末 数	期 初 数
资本公积	156,703,665.31	156,703,665.31
合 计	156,703,665.31	156,703,665.31

20、盈余公积

项 目	期 末 数	期 初 数
盈余公积	24,458,825.12	21,229,633.28
合 计	24,458,825.12	21,229,633.28

21、未分配利润

项 目	金 额
上期期末余额	157,260,491.69
加：前期会计差错更正	
本期期初余额	157,260,491.69
加：本期增加数	32,291,918.36
其中：本期净利润转入	32,291,918.36
其他增加	
减：本期减少数	3,229,191.84
其中：提取盈余公积	3,229,191.84
分配现金股利	0.00
其他	0.00
本期期末余额	186,323,218.21

22、营业收入

项 目	本年累计数
营业收入	1,550,806,254.25
合 计	1,550,806,254.25

23、营业成本

项 目	本年累计数
营业成本	1,407,892,626.44
合 计	1,407,892,626.44

24、税金及附加

项 目	本年累计数
税金及附加	5,431,411.14
合 计	5,431,411.14

25、销售费用

项 目	本年累计数
销售费用	18,810,163.82
合 计	18,810,163.82

26、管理费用

项 目	本年累计数
管理费用	36,311,430.92
合 计	36,311,430.92

27、财务费用

项 目	本年累计数
财务费用	2,690,226.20
合 计	2,690,226.20

28、投资收益

项 目	本年累计数
投资收益	556,071.61

合 计	556,071.61
29、其他收益	
项 目	本年累计数
其他收益	909,591.47
合 计	909,591.47
30、营业外收入	
项 目	本年累计数
营业外收入	8,200.92
合 计	8,200.92
31、营业外支出	
项 目	本年累计数
营业外支出	237,785.10
合 计	237,785.10
32、所得税费用	
项 目	本年累计数
所得税费用	10,840,500.84
合 计	10,840,500.84

五、关联方关系及交易

本公司本年度与关联公司无重大交易事项。

六、资产负债表日后事项的说明

截止报告日，本公司无需要说明的资产负债表日后事项。

七、或有事项及承诺事项

截止报告日，本公司无未决诉讼或仲裁、对外担保等重大需要披露的或有事项及承诺事项。

八、财务报表的批准

本年度财务报表已经本公司董事会批准报出。

九、其他重要事项

截至报告日，本公司无重大需要披露的其他重要事项。

北京中永源会计师事务所(普通合伙)

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

2022年5月24日

编号:No.1 00828395



营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码 91110109064906901K

名称 北京中永政通会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

主要经营场所 北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼B1-6185室

执行事务合伙人 孙勇

成立日期 2013年03月26日

合伙期限 2013年03月26日至 2063年03月25日

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本;出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务;出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询;税务咨询;企业管理咨询;计算机技术培训。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



2015年 12月 31日

提示:每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统
报送上一年度年度报告并公示。

企业信用信息公示系统网址:

qyxy.haic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名 称: 北京中成通会计师事务所(普通合伙)

主任会计师: 孙勇

办公场所: 北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼B1-6185室

组织形式: 普通合伙

会计师事务所编号: 11010178

注册资本(出资额): 0万元

批准设立文号: 京财会许可[2013]C013号

批准设立日期: 2013-04-02

证书序号: NO. 019635

说 明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 

中华人民共和国财政部制

姓名: 孙勇

性 别: 男

出生日期: 1971-08-23

工作单位: 北京市华颂会计师事务所有限公司

身份证号码: 42088119710823811X

同意转入

同意转出

同意变更

同意注销

同意其他

注册会计工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by CPA

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书年检合格, 继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 孙勇

证书编号: 11000040600

2015年1月11日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：戚金之
注册编号：230700090004

08月31日

2015

2016

CPA 中国注册会计师协会
BEIJING INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred to

同意调出
Agree the holder to be transferred from

姓名：戚金之
Full name

性别：男
Sex

出生日期：1972-07-11
Date of birth

工作单位：七台河欣源会计师事务所
Working unit

身份证号：230903197207110032
Identity card No.

北京注册会计师协会
BEIJING INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

2013年4月11日

2013年5月31日

2022 年财务报表

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2022 年度

审 计 报 告

上达审字（2023）第 C1-171 号



北京上达会计师事务所（普通合伙）

目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、股东权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

上海立信会计师事务所(普通合伙)

审计报告

上达审字(2023)第 C1-171 号

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市卓艺建设装饰工程有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市卓艺建设装饰工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市卓艺建设装饰工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市卓艺建设装饰工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市卓艺建设装饰工程有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京上达会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023 年 05 月 06 日

资产负债表

编制单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2022年12月31日

单位：元

项目	期末余额	期初余额	项目	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	106,905,513.45	118,420,961.57	短期借款	30,000,000.00	27,088,190.38
交易性金融资产	1,771,476.52	11,503,600.00	交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	16,852,509.46	28,296,386.34	应付票据		
应收账款	754,995,071.67	981,869,293.66	应付账款	486,928,684.83	686,406,151.98
应收款项融资			预收款项	11,658,124.91	24,042,149.87
预付款项	1,762,594.91	1,621,234.05	合同负债		
其他应收款	45,643,385.34	34,967,915.37	应付职工薪酬	7,735,194.41	8,158,058.20
存货	66,135,794.87	62,137,023.51	应交税费	41,684,256.58	77,939,503.26
合同资产			其他应付款	23,815,954.14	1,502,488.13
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	994,066,346.22	1,238,816,414.50	流动负债合计	601,822,214.87	825,136,541.82
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
可供出售金融资产			应付债券		
其他债权投资			其中：优先股		
持有至到期投资			永续债		
长期应收款			租赁负债		
长期股权投资			长期应付款		
其他权益工具投资			长期应付职工薪酬		
其他非流动金融资产			预计负债		
投资性房地产	23,921,438.08	26,037,886.60	递延收益		
固定资产	457,350.71	838,980.31	递延所得税负债		
在建工程			其他非流动负债		
生产性生物资产			非流动负债合计		
油气资产			负债合计	601,822,214.87	825,136,541.82
使用权资产			所有者权益：		
无形资产			实收资本	171,700,000.00	171,700,000.00
开发支出			其他权益工具		
商誉			其中：优先股		
长期待摊费用			永续债		
递延所得税资产	99,646,733.70	97,142,498.05	资本公积	156,703,665.31	156,703,665.31
其他非流动资产	1,486,471.00	1,486,471.00	减：库存股		
非流动资产合计	125,511,993.49	125,505,835.96	其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	26,115,866.74	24,458,825.12
			未分配利润	163,236,592.79	186,323,218.21
			所有者权益合计	517,756,124.84	539,185,708.64
资产总计	1,119,578,339.71	1,364,322,250.46	负债和所有者权益总计	1,119,578,339.71	1,364,322,250.46

利润表

编制单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2022 年度

单位：元

项目	本期金额	备注
一、营业总收入	1,648,432,185.52	
其中：营业收入	1,648,432,185.52	
二、营业总成本	1,613,870,682.30	
其中：营业成本	1,537,378,994.96	
税金及附加	4,471,970.16	
销售费用	16,562,485.51	
管理费用	43,539,158.52	
研发费用	7,625,478.61	
财务费用	4,292,594.54	
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	621,256.69	
投资收益（损失以“-”号填列）	622,866.35	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-10,016,942.61	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	25,788,683.65	
加：营业外收入	2,630,462.52	
减：营业外支出	8,023,677.66	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	20,395,468.51	
减：所得税费用	3,825,052.31	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	16,570,416.20	
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	16,570,416.20	
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	16,570,416.20	
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		
六、其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	16,570,416.20	
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		
（二）归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益		
（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

现金流量表

编制单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2022 年度

单位：元

项目	本期金额	备注
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,711,416,231.37	
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	14,425,786.33	
经营活动现金流入小计	1,725,842,017.70	
购买商品、接受劳务支付的现金	1,573,538,373.35	
支付给职工以及为职工支付的现金	71,145,296.03	
支付的各项税费	36,855,541.79	
支付其他与经营活动有关的现金	41,520,567.25	
经营活动现金流出小计	1,723,059,778.42	
经营活动产生的现金流量净额	2,782,239.28	
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	128,747,058.44	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	128,747,058.44	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金	118,590,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	118,590,000.00	
投资活动产生的现金流量净额	10,157,058.44	
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	53,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	53,000,000.00	
偿还债务支付的现金	25,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	40,800,203.13	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	65,800,203.13	
筹资活动产生的现金流量净额	-12,800,203.13	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	139,094.59	
加：期初现金及现金等价物余额	80,408,349.63	
六、期末现金及现金等价物余额	80,547,444.22	

所有者权益变动表

编制单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2022 年度

单位：元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	171,700,000.00				156,703,665.31			24,458,825.12	186,323,218.21	539,185,708.64
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	171,700,000.00				156,703,665.31			24,458,825.12	186,323,218.21	539,185,708.64
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								1,657,041.62	-23,086,625.42	-21,429,583.80
（一）综合收益总额								1,657,041.62	16,570,416.20	16,570,416.20
（二）所有者投入和减少资本										1,657,041.62
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他								1,657,041.62		1,657,041.62
（三）利润分配									-39,657,041.62	-39,657,041.62
1.提取盈余公积									-1,657,041.62	-1,657,041.62
2.对所有者的分配									-38,000,000.00	-38,000,000.00
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本										
2.盈余公积转增资本										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
四、本年年末余额	171,700,000.00				156,703,665.31			26,115,866.74	163,236,592.79	517,756,124.84

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

财务报表附注

一、公司基本情况：

(一) 公司简介

公司名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192455703Y

成立日期：1997 年 12 月 25 日

注册地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

注册资本：17170 万人民币

法定代表人：王惠英

(二) 经营范围及主要产品或提供的劳务

公司经营范围：一般经营项目是：建筑装饰专项工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、建筑工程总承包叁级；展览陈列工程设计与施工一体化一级；展览工程企业资质一级；洁净行业企业净化工程壹级；机电设备安装工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防工程设计、园林绿化、雕塑工程设计（取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑装饰材料的购销；自有房屋租赁；工程技术咨询；节能服务及相关技术咨询；计算机软硬件开发、销售、上门维护；机电设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可收回金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。

本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

外币财务报表的折算遵循下列原则：

1. 资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；
2. 利润表中的收入和费用项目，按照交易发生日的即期汇率折算；
3. 按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示；
4. 现金流量表按照交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏帐的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏帐的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回，则对其终止确认。

2. 坏帐损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏帐损失。

3. 应收款项出售、质押、贴现等会计处理方法

按照财政部《关于企业与银行等金融机构之间从事应收债权融资等有关业务会计处理的暂行规定》（财会[2003]14号）的规定会计处理。

（七）委托贷款核算方法

1. 委托贷款的计价和利息确认方法

委托贷款按实际委托的贷款金额入账。期末按委托贷款规定的利率计提应收利息，计入投资收益。如计提的利息到期不能收回，则停止计提利息并冲回已计提利息。

2. 委托贷款减值准备的确认标准和计提方法

本公司于每年年度终了，对委托贷款进行全面检查，如有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，按其差额计提减值准备。

（八）存货

本公司的存货主要包括原材料、在途材料、低值易耗品、委托加工材料、自制半成品、在产品、产成品。存货中原材料、自制半成品按计划成本进行日常核算，期末按照规定计算并结转成本差异，将计划成本调整为实际成本。库存商品按实际成本计价，发出时按加权平均法进行核算。低值易耗品及包装物采用一次转销法进行摊销。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，提取存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额提取；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

计提存货跌价准备时产成品按单个存货项目计提，原材料按类别计提。

存货盘存制度采用永续盘存制法。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认

1. 固定资产计价

购建的固定资产，按购建时实际成本计价；非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则——非货币性资产交换》、《企业会计准则——债务重组》、《企业会计准则——企业合并》和《企业会计准则——租赁》确定。

2. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

3. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十） 在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一） 无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。

无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当期大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

研究是指为获取新技术和知识等进行有计划的调查，具有计划性和探索性；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，具有针对性、形成成果的可能性比较大等特点。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，主要包括长期预付租金、长期预付租赁费等。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）借款费用

借款费用是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

1. 借款费用资本化与费用化的原则

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：①资产支出已经发生；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，暂停期间发生的借款费用计入当期损益。

2. 资本化金额的确定

专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（十四）职工薪酬

1. 职工薪酬的内容

职工薪酬是指企业为获取职工提供的服务而给予各种形式的报酬及其他相关支出，主要包括：职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、养老保险费等社保费用。

2. 职工薪酬的确认原则、标准与计量方法及会计处理

在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，并按照职工提供服务的受益对象分别进行处理：应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬计入产品成本或劳务成本；应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬计入固定资产或无形资产成本；除直接生产人员、直接提供劳务人员、建造固定资产人员、开发无形资产人员以外的职工，均于发生时确认为当期损益。

（十五）预计负债

1. 预计负债的确认标准

或有事项相关义务同时符合下列条件，确认为预计负债：（1）该义务是公司承担的现时义务；（2）该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；（3）该义务的金额能够可靠计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照清偿该负债所需支出的最佳估计数计量。如果所需支出存在一个金额区间，按该区间的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个金额区间，预计负债只涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定；预计负债涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

(十六) 收入确认原则

1. 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2. 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3. 让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

(十七) 建造合同

1. 建造合同收入、费用的确认原则

建造合同收入以收到或应收的工程合同总金额或总造价确认；合同费用确认应包括从合同签订开始至合同完成为止所发生的、与执行合同有关的直接和间接费用。

建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若合同成本能够收回的，

合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

建造合同在同时满足下列条件的情况下，表明其结果能够可靠估计：（1）与合同相关的经济利益很可能流入企业；（2）实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；（3）固定造价合同还必须同时满足合同总收入能够可靠计量及合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

2. 合同完工进度的确认方法

本公司按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度。

3. 预计损失的处理

资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

（十八）租赁

本公司将满足以下一条或数条标准的租赁，认定为融资租赁。（1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；（2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购价预计低于行使选择权时租赁资产的公允价值的 5%（含 5%）；（3）租赁期占租赁资产尚可使用年限的大部分。对于不满足上述条件的租赁，认定为经营租赁。

本公司租赁业务的会计处理按照《企业会计准则—租赁》的规定进行处理。

（十九）政府补助

1. 政府补助的确认条件

政府补助在同时满足下列条件的，才能予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附条件；（2）公司能够收到政府补助。

2. 政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1 元）计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，分别情况处理：用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还的，分别情况处理：存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（二十）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整の説明

（一）报告期会计政策变更

本公司本年度未发生会计政策变更。

（二）报告期会计估计变更

本公司报告期会计无估计变更。

（三）重大前期差错更正

本公司本年度无重大前期差错更正。

（四）其他事项调整

本公司本年度无其他事项调整。

北京上达会计师事务所（普通合伙）

六、财务报表重要项目的说明

1: 货币资金

项目	期末数	期初数
货币资金	106,905,513.45	118,420,961.57
合计	106,905,513.45	118,420,961.57

2: 交易性金融资产

项目	期末数	期初数
交易性金融资产	1,771,476.52	11,503,600.00
合计	1,771,476.52	11,503,600.00

3: 应收票据

项目	期末数	期初数
应收票据	16,852,509.46	28,296,386.34

合计	16,852,509.46	28,296,386.34
----	---------------	---------------

4: 应收账款

项目	期末数	期初数
应收账款	754,995,071.67	981,869,293.66
合计	754,995,071.67	981,869,293.66

5: 预付款项

项目	期末数	期初数
预付款项	1,762,594.91	1,621,234.05
合计	1,762,594.91	1,621,234.05

6: 其他应收款

项目	期末数	期初数
其他应收款	45,643,385.34	34,967,915.37
合计	45,643,385.34	34,967,915.37

7: 存货

项目	期末数	期初数
存货	66,135,794.87	62,137,023.51
合计	66,135,794.87	62,137,023.51

8: 投资性房地产

项目	期末数	期初数
投资性房地产	23,921,438.08	26,037,886.60
合计	23,921,438.08	26,037,886.60

9: 固定资产

项目	期末数	期初数
固定资产	457,350.71	838,980.31
合计	457,350.71	838,980.31

10: 递延所得税资产

项目	期末数	期初数
递延所得税资产	99,646,733.70	97,142,498.05
合计	99,646,733.70	97,142,498.05

11:其他非流动资产

项目	期末数	期初数
其他非流动资产	1,486,471.00	1,486,471.00
合计	1,486,471.00	1,486,471.00

12:短期借款

项目	期末数	期初数
短期借款	30,000,000.00	27,088,190.38
合计	30,000,000.00	27,088,190.38

13:应付账款

项目	期末数	期初数
应付账款	486,928,684.83	686,406,151.98
合计	486,928,684.83	686,406,151.98

14:预收款项

项目	期末数	期初数
预收款项	11,658,124.91	24,042,149.87
合计	11,658,124.91	24,042,149.87

15:应付职工薪酬

项目	期末数	期初数
应付职工薪酬	7,735,194.41	8,158,058.20
合计	7,735,194.41	8,158,058.20

16:应交税费

项目	期末数	期初数
应交税费	41,684,256.58	77,939,503.26
合计	41,684,256.58	77,939,503.26

17:其他应付款

项目	期末数	期初数
其他应付款	23,815,954.14	1,502,488.13
合计	23,815,954.14	1,502,488.13

18:实收资本

项目	期末数	期初数
----	-----	-----

实收资本	171,700,000.00	171,700,000.00
合计	171,700,000.00	171,700,000.00

19: 资本公积

项目	期末数	期初数
资本公积	156,703,665.31	156,703,665.31
合计	156,703,665.31	156,703,665.31

20: 盈余公积

项目	期末数	期初数
盈余公积	26,115,866.74	24,458,825.12
合计	26,115,866.74	24,458,825.12

21: 未分配利润

项目	期末数	期初数
未分配利润	163,236,592.79	186,323,218.21
合计	163,236,592.79	186,323,218.21

22: 营业收入

项目	本期数	备注
营业收入	1,648,432,185.52	
合计	1,648,432,185.52	

23: 营业成本

项目	本期数	备注
营业成本	1,537,378,994.96	
合计	1,537,378,994.96	

24: 税金及附加

项目	本期数	备注
税金及附加	4,471,970.16	
合计	4,471,970.16	

25: 销售费用

项目	本期数	备注
销售费用	16,562,485.51	
合计	16,562,485.51	

26:管理费用

项目	本期数	备注
管理费用	43,539,158.52	
合计	43,539,158.52	

27:研发费用

项目	本期数	备注
研发费用	7,625,478.61	
合计	7,625,478.61	

28:财务费用

项目	本期数	备注
财务费用	4,292,594.54	
合计	4,292,594.54	

29:其他收益

项目	本期数	备注
其他收益	621,256.69	
合计	621,256.69	

30:投资收益

项目	本期数	备注
投资收益	622,866.35	
合计	622,866.35	

31:信用减值损失

项目	本期数	备注
信用减值损失	-10,016,942.61	
合计	-10,016,942.61	

32: 营业外收入

项目	本期数	备注
营业外收入	2,630,462.52	
合计	2,630,462.52	

33: 营业外支出

项目	本期数	备注
营业外支出	8,023,677.66	
合计	8,023,677.66	

34: 所得税费用

项目	本期数	备注
所得税费用	3,825,052.31	
合计	3,825,052.31	

七、或有事项的说明

1、担保

本年度无需要披露的担保事项。

2、诉讼情况

本年度无需要披露的诉讼事项。

3、经营租赁承诺

本年度无需要披露的经营租赁承诺事项。

4、资本支出承诺

本年度无需要披露的资本支出承诺事项。

八、资产负债表日后非调整事项

截至审计报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

九、重要资产转让及其出售的说明

本年无需要披露的重要资产转让及出售事项。

十、企业合并、分立等事项说明

本年无需要披露的企业合并、分立等事项。

十一、非货币性资产交换和债务重组的说明

本年无需要披露的非货币性资产交换和债务重组事项。

北京上达会计师事务所(普通合伙)

十二、其他需说明的重大事项

无。

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

北京上达会计师事务所(普通合伙)

财务情况说明书

一、企业生产经营的基本情况

公司名称:	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
统一社会信用代码:	91440300192455703Y
成立日期:	1997 年 12 月 25 日
注册地址:	深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层
注册资本:	17170 万人民币
法定代表人:	王惠英
经营范围:	一般经营项目是: 建筑装饰专项工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级; 建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级; 钢结构工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、建筑工程总承包叁级; 展览陈列工程设计与施工一体化一级; 展览工程企业资质一级; 洁净行业企业净化工程壹级; 机电设备安装工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防工程设计、园林绿化、雕塑工程设计(取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 建筑装饰材料的购销; 自有房屋租赁; 工程技术咨询; 节能服务及相关技术咨询; 计算机软硬件开发、销售、上门维护; 机电设备销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。

二、财务状况对比及各项财务评价指标

项目或指标	说明	2022 年度期末数
一、资产总额	元	1,119,578,339.71
(1) 流动资产	元	994,066,346.22
(2) 非流动资产	元	125,511,993.49
二、负债总额	元	601,822,214.87
(1) 流动负债	元	601,822,214.87
(2) 长期负债	元	0.00
三、所有者权益	元	517,756,124.84
四、利润总额	元	20,395,468.51
五、净利润	元	16,570,416.20
六、企业财务评价指标		
(1) 流动比率	流动资产/流动负债	165.18%

(2) 资产负债率	负债总额/资产总额	53.75%
(3) 产权比率	负债总额/所有者权益	116.24%
(4) 总资产利润率	利润总额/平均总资产	1.64%
(5) 净资产收益率	净利润/平均净资产	3.14%

北京上达会计师事务所(普通合伙)



营业执照

(副 本)(1-1)

统一社会信用代码
91110105MA01Y8BW7L



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 北京上达会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

出资人 牛润泽

经营范围 从事会计师事务所业务;税务咨询;企业管理咨询。(不
期出资时间为2029年1月1日,市场主体依法自主选择经营
项目,开展经营活动,从事会计师事务所业务,以及依法须
经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营
活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的
经营活动。)

成立日期 2020年12月21日

合伙期限 2020年12月21日至2050年12月20日

主要经营场所 北京市朝阳区将台乡东八间房10号1层1202号



登记机关

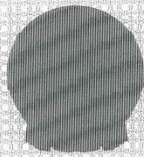


2021年10月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

证书序号: 0017050

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称: 北京上达会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 牛润泽

主任会计师:

经营场所: 北京市朝阳区将台乡东八间房10号1层1202号

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 11010402

批准执业文号: 京财会许可[2021]0158号

批准执业日期: 2021年10月20日

发证机关: 

二〇二一年十月二十日

中华人民共和国财政部制

证书编号: 410001230010
No. of Certificate

批准注册协会: 河南注册会计师协会
Authorized Institute of CPA

发证日期: 2017年1月4日
Date of Issue

牛国祥 410001230010

2018年3月30日

年度检验合格

本证书有效期为一年
This certificate is valid for one year after the issue date.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 牛国祥
Sex: 男
出生日期: 1988-05-13
工作单位: 河南直丰联合会计师事务所 (普通合伙)
身份证号: 411222198805133016
Identity card No.

http://cicpa.org.cn/cpa/certificates/PrintCert.html?c=799126605058474010095326440126

证书编号: 370200660002
No. of Certificate

批准注册协会: 山东注册会计师协会
Authorized Institute of CPA

发证日期: 2015年04月15日
Date of Issue

齐国祥 370200660002

2016年注册会计师年度检验合格

2018年注册会计师年度检验合格

2019年注册会计师年度检验合格

本证书有效期为一年
This certificate is valid for one year after the issue date.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 齐国祥
Sex: 男
出生日期: 1972-03-25
工作单位: 青岛致德会计师事务所 (普通合伙)
身份证号: 370202197203251418
Identity card No.

2023 年财务报表

深圳启创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-20
七. 财务情况说明书	21-22
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>） 进行查验。
报告编码：粤24GAMM029G



深圳启创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN QICHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路10号佰好大厦502 电话：0755-23761249

审计报告

深启创财审字[2024]第Qc093号

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳启创会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二四年四月二日





深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
资产负债表
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	139,105,884.63	106,905,513.45
交易性金融资产	附注7	1,322,874.20	1,771,476.52
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注8	20,671,934.03	16,852,509.46
应收账款	附注9	638,145,124.91	754,995,071.67
应收款项融资		-	-
预付款项	附注10	2,016,843.57	1,762,594.91
其他应收款	附注11	57,818,406.34	45,643,385.34
存货	附注12	68,430,170.16	66,135,794.87
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		927,511,237.84	994,066,346.22
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注13	500,000.00	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产	附注14	21,804,989.56	23,921,438.08
固定资产		1,595,541.21	457,350.71
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	附注15	101,217,812.55	99,646,733.70
其他非流动资产		1,486,471.00	1,486,471.00
非流动资产合计		126,604,814.32	125,511,993.49
资产合计		1,054,116,052.16	1,119,578,339.71





深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
资产负债表(续)
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注16	40,836,248.00	30,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注17	424,666,249.35	486,928,684.83
预收款项	附注18	5,247,363.33	11,658,124.91
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注19	7,961,934.82	7,735,194.41
应交税费	附注20	16,842,657.46	41,684,256.58
其他应付款	附注21	24,060,620.65	23,815,954.14
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		519,615,073.61	601,822,214.87
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		519,615,073.61	601,822,214.87
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注22	171,700,000.00	171,700,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	附注23	156,703,665.31	156,703,665.31
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注24	27,790,352.11	26,115,866.74
未分配利润	附注25	178,306,961.13	163,236,592.79
所有者权益（或股东权益）合计		534,500,978.55	517,756,124.84
负债和所有者权益（或股东权益）合计		1,054,116,052.16	1,119,578,339.71



深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

利 润 表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注26	1,810,571,189.24
减：营业成本	附注27	1,704,890,955.89
税金及附加		3,949,560.85
销售费用		14,585,135.51
管理费用		46,321,919.25
研发费用		6,438,125.21
财务费用		4,543,943.26
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	附注28	21,919.77
投资收益（损失以“-”号填列）	附注29	113,519.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	附注30	-6,284,315.41
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		23,692,673.20
加：营业外收入	附注31	12,519.81
减：营业外支出	附注32	2,508,353.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		21,196,839.55
减：所得税费用		4,451,985.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		16,744,853.71
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,744,853.71
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		16,744,853.71
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		





深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

现金流量表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,877,732,015.80
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	12,575,865.25
经营活动现金流入小计	4	1,890,307,881.05
购买商品、接受劳务支付的现金	5	1,727,480,128.08
支付给职工以及为职工支付现金	6	74,426,844.45
支付的各项税费	7	38,269,495.76
支付的其他与经营活动有关的现金	8	45,860,354.63
经营活动现金流出小计	9	1,886,036,822.92
经营活动产生的现金流量净额	10	4,271,058.13
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	11	36,250,000.00
取得投资收益收到的现金	12	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	
收到其他与投资活动有关的现金	15	
投资活动现金流入小计	16	36,250,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	1,277,876.11
投资支付的现金	18	35,801,397.68
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	
支付其他与投资活动有关的现金	20	
投资活动现金流出小计	21	37,079,273.79
投资活动产生的现金流量净额	22	-829,273.79
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	23	
取得借款收到的现金	24	43,336,248.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	
筹资活动现金流入小计	26	43,336,248.00
偿还债务支付的现金	27	30,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	3,733,921.96
支付其他与筹资活动有关的现金	29	
筹资活动现金流出小计	30	33,733,921.96
筹资活动产生的现金流量净额	31	9,602,326.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	
五、现金及现金等价物净增加额	33	13,044,110.38
加：期初现金及现金等价物余额	34	80,547,444.22
六、期末现金及现金等价物余额	35	93,591,554.60



深圳市卓艺建设装饰工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
（二〇二三年度）



项 目	行次	本 年 金 额											
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	171,700,000.00				156,703,665.31					26,115,866.74	163,236,592.79	517,756,124.84
加: 会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04												
二、本年年初余额	05	171,700,000.00				156,703,665.31					26,115,866.74	163,236,592.79	517,756,124.84
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06										1,674,485.37	15,070,368.34	16,744,853.71
（一）综合收益总额	07											16,744,853.71	16,744,853.71
（二）所有者投入和减少资本	08												
1.所有者投入的普通股	09												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）利润分配	13										1,674,485.37	-1,674,485.37	
1.提取盈余公积	14										1,674,485.37	-1,674,485.37	
2.对所有者（或股东）的分配	15												
3.其他	16												
（四）所有者权益内部结转	17												
1.资本公积转增资本（或股本）-	18												
2.盈余公积转增资本（或股本）	19												
3.盈余公积弥补亏损	20												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5.其他综合收益结转留存收益	22												
6.其他	23												
四、本年年末余额	24	171,700,000.00				156,703,665.31					27,790,352.11	178,306,961.13	534,500,978.55



深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
会计报表附注
(二〇二三年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1997年12月25日正式成立的其他股份有限公司（非上市），领有统一社会信用代码为91440300192455703Y的企业法人营业执照，截止2023年12月31日的最新工商信息：法定代表人为王惠英，注册资本为人民币17,170.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层。

2、经营范围：

建筑装饰专项工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、建筑工程总承包叁级；展览陈列工程设计与施工一体化一级；展览工程企业资质一级；洁净行业企业净化工程壹级；机电设备安装工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防工程设计、园林绿化、雕塑工程设计（取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑装饰材料的购销；自有房屋租赁；工程技术咨询；节能服务及相关技术咨询；计算机软硬件开发、销售、上门维护；机电设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准



本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

（1）存货的分类



存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限 (年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法
机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。



以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

10、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；



③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

15、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税



资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。



16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	13%/9%/6%/5%/3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。



附注6：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	139,105,884.63	106,905,513.45
合 计	<u>139,105,884.63</u>	<u>106,905,513.45</u>

附注7：交易性金融资产

项 目	期末余额	期初余额
交易性金融资产	1,322,874.20	1,771,476.52
合 计	<u>1,322,874.20</u>	<u>1,771,476.52</u>

附注8：应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	20,671,934.03	16,852,509.46
合 计	<u>20,671,934.03</u>	<u>16,852,509.46</u>

附注9：应收账款

项 目	期末余额	期初余额
应收账款	638,145,124.91	754,995,071.67
合 计	<u>638,145,124.91</u>	<u>754,995,071.67</u>

附注10：预付款项

项 目	期末余额	期初余额
预付款项	2,016,843.57	1,762,594.91
合 计	<u>2,016,843.57</u>	<u>1,762,594.91</u>

附注11：其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	57,818,406.34	45,643,385.34
合 计	<u>57,818,406.34</u>	<u>45,643,385.34</u>

附注12：存货

项 目	期初余额	期末余额
存货	66,135,794.87	68,430,170.16
合 计	<u>66,135,794.87</u>	<u>68,430,170.16</u>



附注13：长期股权投资

项 目	期末余额	期初余额
长期股权投资	500,000.00	
合 计	<u>500,000.00</u>	

附注14：投资性房地产

项 目	期初余额	期末余额
投资性房地产	23,921,438.08	21,804,989.56
合 计	23,921,438.08	21,804,989.56

附注15：递延所得税资产

项 目	期末余额	期初余额
递延所得税资产	101,217,812.55	99,646,733.70
合 计	<u>101,217,812.55</u>	<u>99,646,733.70</u>

附注16：短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	40,836,248.00	30,000,000.00
合 计	<u>40,836,248.00</u>	<u>30,000,000.00</u>

附注17：应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	424,666,249.35	486,928,684.83
合 计	<u>424,666,249.35</u>	<u>486,928,684.83</u>

附注18：预收款项

项 目	期末余额	期初余额
预收款项	5,247,363.33	11,658,124.91
合 计	<u>5,247,363.33</u>	<u>11,658,124.91</u>

附注19：应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	7,961,934.82	7,735,194.41
合 计	<u>7,961,934.82</u>	<u>7,735,194.41</u>

附注20：应交税费



项 目	期末余额	期初余额
应交税费	16,842,657.46	41,684,256.58
合 计	<u>16,842,657.46</u>	<u>41,684,256.58</u>

附注21：其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	24,060,620.65	23,815,954.14
合 计	24,060,620.65	23,815,954.14

附注22：股本

项 目	期初余额	期末余额
股本	171,700,000.00	171,700,000.00
合 计	<u>171,700,000.00</u>	<u>171,700,000.00</u>

附注23：资本公积

项 目	期初余额	期末余额
资本公积	156,703,665.31	156,703,665.31
合 计	<u>156,703,665.31</u>	<u>156,703,665.31</u>

附注24：盈余公积

项 目	期初余额	期末余额
盈余公积	26,115,866.74	27,790,352.11
合 计	<u>26,115,866.74</u>	<u>27,790,352.11</u>

附注25：未分配利润

项 目	2023年度
上年期末余额	163,236,592.79
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他因素调整	
本期年初余额	163,236,592.79
加：本期净利润转入	16,744,853.71
减：本期提取法定盈余公积	1,674,485.37
本期提取任意盈余公积	



本期分配普通股股利	
本期期末余额	178,306,961.13
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注26：营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	1,810,571,189.24
合 计	<u>1,810,571,189.24</u>

附注27：营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	1,704,890,955.89
合 计	<u>1,704,890,955.89</u>

附注28：其他收益

项 目	本年发生额
其他收益	21,919.77
合 计	<u>21,919.77</u>

附注29：投资收益

项 目	本年发生额
投资收益	113,519.57
合 计	<u>113,519.57</u>

附注30：信用减值损失

项 目	本年发生额
信用减值损失	-6,284,315.41
合 计	<u>-6,284,315.41</u>

附注31：营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	12,519.81
合 计	<u>12,519.81</u>

附注32：营业外支出

项 目	本年发生额
-----	-------



营业外支出	2,508,353.46
合 计	<u>2,508,353.46</u>

附注33：现金流量情况

补充资料	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>16,744,853.71</u>
加：计提的信用减值准备	6,284,315.41
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,602,557.33
使用权资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失（减：收益）	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	4,543,943.26
投资损失（减：收益）	-135,439.34
递延所得税资产减少（减：增加）	-1,571,078.85
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-2,294,375.29
经营性应收项目的减少（减：增加）	100,601,252.53
经营性应付项目的增加（减：减少）	-93,043,389.26
其他	-29,461,581.37
经营活动产生的现金流量净额	<u>4,271,058.13</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	93,591,554.60
减：现金的期初余额	80,547,444.22



加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>13,044,110.38</u>

附注34：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注35：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注36：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2023年1月1日，“期末数”指2023年12月31日，“本期发生额”指2023年度。



深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1997年12月25日正式成立的其他股份有限公司（非上市），领有统一社会信用代码为91440300192455703Y的企业法人营业执照，法定代表人为王惠英，注册资本为人民币17,170.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层。

经营范围：建筑装饰专项工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级；建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、建筑工程总承包叁级；展览陈列工程设计与施工一体化一级；展览工程企业资质一级；洁净行业企业净化工程壹级；机电设备安装工程设计、建筑智能化工程设计、城市及道路照明工程设计、消防工程设计、园林绿化、雕塑工程设计（取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑装饰材料的购销；自有房屋租赁；工程技术咨询；节能服务及相关技术咨询；计算机软硬件开发、销售、上门维护；机电设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、资产状况

2023年12月31日公司资产总额为1,054,116,052.16元，其中：流动资产为927,511,237.84元，非流动资产为126,604,814.32元。

三、负债状况

2023年12月31日公司负债总额为519,615,073.61元，其中：流动负债为519,615,073.61元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司所有者权益为534,500,978.55元，其中：实收资本为171,700,000.00元，资本公积为156,703,665.31元，盈余公积为27,790,352.11元，未分配利润为178,306,961.13元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现营业收入为1,810,571,189.24元；营业成本为1,704,890,955.89元。

（二）费用及税金

本年度发生税金及附加为3,949,560.85元；销售费用为14,585,135.51元；管理费用为46,321,919.25元；研发费用为6,438,125.21元；财务费用为4,543,943.26元。

（三）其他

本年度发生其他收益为21,919.77元；投资收益为113,519.57元；营业外收入为12,519.81元；营业外支出为2,508,353.46元。



六、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	178.50%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	49.29%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	259.93%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	188.45%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	5.62%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.19%
7	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-5.85%





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GWEK51U



名称 深圳启创会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 陆益鸣

成立日期 2021年07月14日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路10号佰好大厦502

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年12月03日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称 深圳启创会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人 陆益鸣

主任会计师 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区南联路10

经营场所 号佰好大厦502

组织形式 普通合伙

执业证书编号 47470365

批准执业文号 深财会[2021]75号

批准执业日期 2021年12月31日

证书序号: 0016840

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 深圳市财政局



二〇二一年十二月三十日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 陆雄鸣
Full name 陆雄鸣
性别 男
Sex 男
出生日期 1980-08-10
Date of birth 1980-08-10
工作单位 泰州方圆明羽联合会计师事务所
Working unit 泰州方圆明羽联合会计师事务所
身份证号码 320111198008101216
Identity card No. 320111198008101216

注册编号: 321200210001
No. of certificate 321200210001
批准注册协会: 江苏注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2016 年 12 月 14 日
Date of issuance 2016 年 12 月 14 日

附说明: 321200210001

1. When practicing, the holder shall display this certificate prominently in the place of work.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or sub-lease is allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent authority for annulment when the CPA suspends practicing.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.

NOTES:
1. When practicing, the holder shall display this certificate prominently in the place of work.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or sub-lease is allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent authority for annulment when the CPA suspends practicing.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 袁东海
Full name 袁东海
性别 男
Sex 男
出生日期 1980-07-24
Date of birth 1980-07-24
工作单位 河南豫联联合会计师事务所(普通合伙)
Working unit 河南豫联联合会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 41270219800724741X
Identity card No. 41270219800724741X

注册编号: 410000180277
No. of certificate 410000180277
批准注册协会: 河南注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2016 年 11 月 30 日
Date of issuance 2016 年 11 月 30 日

附说明: 410000180277

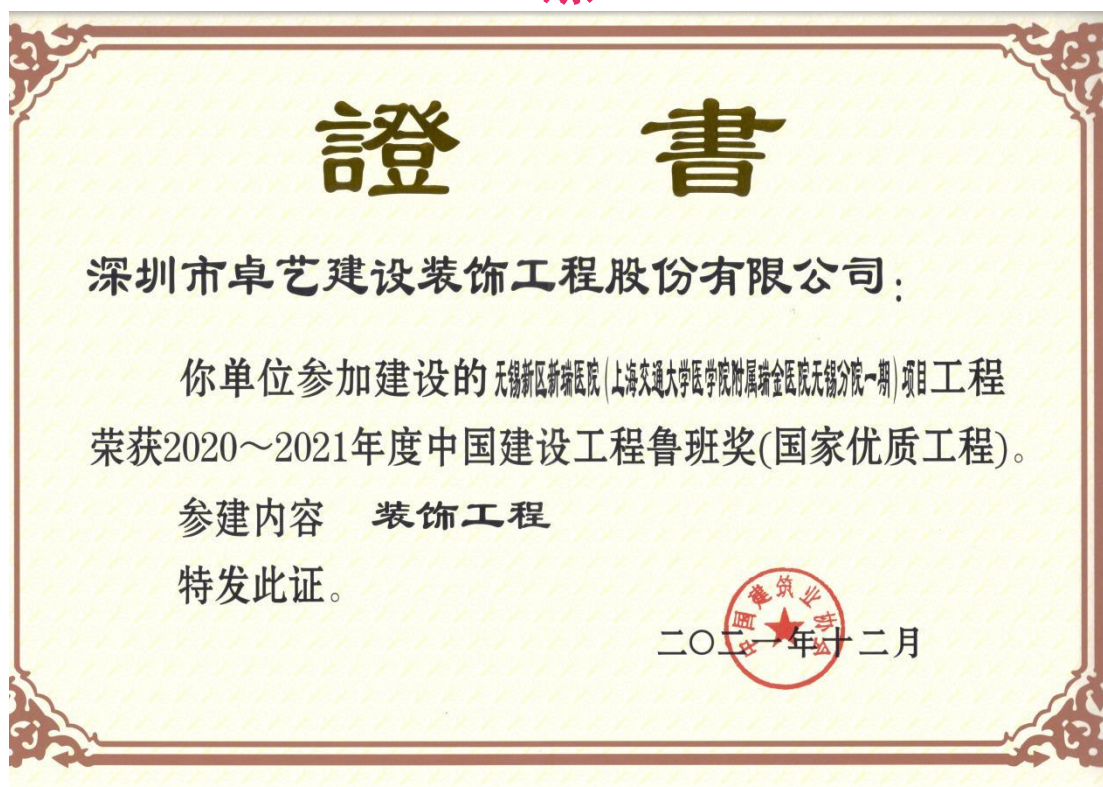
1. When practicing, the holder shall display this certificate prominently in the place of work.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or sub-lease is allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent authority for annulment when the CPA suspends practicing.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.

NOTES:
1. When practicing, the holder shall display this certificate prominently in the place of work.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or sub-lease is allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent authority for annulment when the CPA suspends practicing.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.

近 5 年承担的类似项目获奖证书及相关证明（2020 年 1 月 1 日至投标截止时间，以获奖时间为准）；

奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
鲁班奖	无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）	2021. 12	中国建筑业协会
国家优质工程奖	阜外华中心血管病医院建设项目一标段	2021. 12	中国施工企业管理协会
国家优质工程奖	深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）	2023.12	中国施工企业管理协会
国家优质工程奖	南宁华润中心东写字楼	2023.12	中国施工企业管理协会
中国建筑工程装饰奖	苏州中心广场项目 9#楼公寓精装修工程(二标段)	2022. 6	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号工程	2022. 6	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	深圳湾创新科技中心公共区域（一期）精装修施工工程	2022. 6	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	华润深圳湾综合发展项目瑞府公寓精装修分包工程	2022.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	黄山排云楼宾馆室内装修工程	2022.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	南宁华润佳成五象中心二区-二十四城（四期）商业及公寓公区精装修工程	2022.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	南宁康养项目二期医院精装修工程	2022.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	竹林路北侧、龙锦路西侧 QL-030333 地块开发项目 3#楼装饰工程（酒店部分）	2022.12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	岗厦天元花园 7、8 栋施工总承包工程室内装修 1 标段	2020. 12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	华润万象天地项目一期写字楼区域（IA 标段）精装修分包工程	2020. 12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	嘉里建设广场第一、二座更新改造项目 T1 座标准层公共区域精装修工程（II 标段）及标识工程	2020. 12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	南京地铁宁和城际轨道交通一期工程车站装修工程 TB06 标	2020. 12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	坪山创新广场裙楼改造装修工程 EPC	2020. 12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	前海卓越金融中心二期公寓 4#楼&2#楼样板房装修工程	2020. 12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	山西国际金融项目 2#写字楼公共部分精装修工程施工	2020. 12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	上海天年护理院及太平养老公寓项目施工总承包工程——精装工程 3 标段工程	2020. 12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	深圳市迪富酒店室内装饰工程	2020. 12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	深圳湾科技生态园四区公共部分精装修工程	2020. 12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	泰州市人民医院新区医院建设项目（一期）内装饰工程一标段	2020. 12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	温州名城商业广场装修项目设计施工总承包	2020. 12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	阳光粤海花园(二期)3 栋办公楼酒店幕墙工程	2020. 12	中国建筑装饰协会
中国建筑工程装饰奖	永旺梦乐城广州金沙项目室内改造工程	2020. 12	中国建筑装饰协会

无锡新区新瑞医院(上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院
一期)



阜外华中心血管病医院建设项目一标段



深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）



南宁华润中心东写字楼



苏州中心广场项目 9#楼公寓精装修工程(二标段)



淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

你单位承建的 淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号
楼装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: B1、B3 号楼设计图纸中的装饰装修工程。其中 B1 号楼: -
2F、-1F 地下室电梯厅、2-21 层(含 2-3 层裙楼)、
23F-24F, 装饰面积 36000 平方米; B3 号楼: -2F、-1F 电梯厅、
4F-22F, 装饰面积 34000 平方米



中国建筑装饰协会 制

深圳湾创新科技中心公共区域(一期)精装修施工工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

你单位承建的 深圳湾创新科技中心公共区域(一期)精装修
施工工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1 栋宿舍首层 A、B、C 大堂及其地下室电梯厅; 2 栋大堂室外
结构柱饰面



中国建筑装饰协会 制

华润深圳湾综合发展项目瑞府公寓精装修分包工程



黄山排云楼宾馆室内装修工程



南宁华润佳成五象中心二区-二十四城（四期）商业及公寓公区
精装修工程



南宁康养项目二期医院精装修工程



竹林路北侧、龙锦路西侧 QL-030333 地块开发项目 3#楼装饰工程（酒店部分）



岗厦天元花园 7、8 栋施工总承包工程室内装修 1 标段



华润万象天地项目一期写字楼区域（IA 标段）精装修分包工程



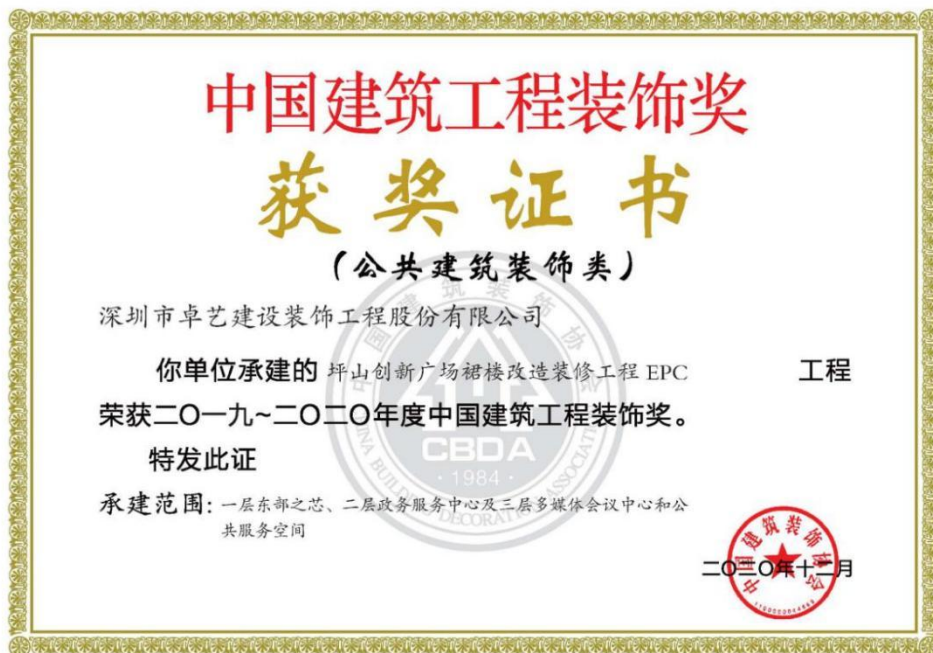
嘉里建设广场第一、二座更新改造项目 T1 座标准层公共区域精装修工程（II 标段）及标识工程



南京地铁宁和城际轨道交通一期工程车站装修工程 TB06 标



坪山创新广场裙楼改造装修工程 EPC



前海卓越金融中心二期公寓 4#楼&2#楼样板房装修工程



山西国际金融项目 2#写字楼公共部分精装修工程施工



上海天年护理院及太平养老公寓项目施工总承包工程——精装
工程 3 标段工程



深圳市迪富酒店室内装饰工程



深圳湾科技生态园四区公共部分精装修工程



泰州市人民医院新区医院建设项目（一期）内装饰工程一标段



温州名城商业广场装修项目设计施工总承包



阳光粤海花园(二期)3栋办公楼酒店幕墙工程



永旺梦乐城广州金沙项目室内改造工程



近三年纳税额

年份	2021 年	2022 年	2023 年	平均纳税
纳税（万元）	2628.6426	1283.9376	1269.2681	1727.2827
在深纳税额（万元）	2628.6426	1283.9376	1269.2681	1727.2827

2021 年

纳税证明
深税纳证〔2022〕10148号

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192455703Y) 在2021年1月31日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	28,916.46	0
2	城市维护建设税	169,645.92	0
3	企业所得税	21,371,007.29	0
4	印花税	813,399.6	0
5	教育费附加	72,705.4	0
6	增值税	2,423,513.39	0
7	房产税	374,277.21	0
8	地方教育附加	48,470.25	0
9	残疾人就业保障金	134,832.84	0
10	其他收入	823,657.72	0
11	车辆购置税	26,000	0
合 计		26,286,426.08	0
其中, 自缴税款		25,206,759.87	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2018年68,092.67元,2019年35,000元,2020年11,886,436.46元,2021年14,296,896.95元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201042410471259



2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕9743号

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192455703Y)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	28,916.46	0
2	城市维护建设税	165,462.23	0
3	企业所得税	7,719,109.97	0
4	印花税	1,062,217.04	0
5	教育费附加	70,912.38	0
6	增值税	2,363,746.04	0
7	房产税	374,277.21	0
8	地方教育附加	47,274.92	0
9	残疾人就业保障金	135,859.62	0
10	其他收入	871,600.18	0
合 计		12,839,376.05	0
其中,自缴税款		11,713,728.95	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年45,000元,2019年180,997元,2020年51,051.75元,2021年4,937,931.88元,2022年7,624,395.42元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033053777236



2023 年

纳税证明
深税纳证〔2024〕54288号

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192455703Y)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位:元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	28,916.46	0
2	城市维护建设税	205,685.71	0
3	企业所得税	6,996,410.29	0
4	印花税	929,954.52	0
5	教育费附加	88,158.72	0
6	增值税	2,938,623.98	0
7	房产税	374,277.21	0
8	地方教育附加	58,772.49	0
9	残疾人就业保障金	140,292.29	0
10	其他收入	931,589.4	0
合 计		12,692,681.07	0
其中,自缴税款		11,473,868.17	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年136,597元,2019年247,283.42元,2020年1,720,241.75元,2021年1,952,223.84元,2022年1,392,397.3元,2023年7,243,937.76元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401103830759624



体现投标人自身特点的其它资料（原件备查）

甲方表彰

序号	工程项目	表彰类型	获取时间
1	深圳湾创新科技中心公共区域（一期）精装修施工工程	履约评价表	2020.1
2	中国鲲鹏产业源头创新中心装修工程	履约评价表	2021.2
3	深圳湾创新科技中心公共区域（二期）精装修工程履约	履约评价表	2021.2
4	嘉兴润府项目-品质交付奖	甲方表彰	2024.12
5	华润置地-使命必达奖	甲方表彰	2024.2
6	温州滨江万象城项目商业精装一标段工程	甲方表彰	2024.1
7	2022 年度华润置地华东大区 A 级供应商	甲方表彰	2023.3
8	温州华润九悦项目	甲方表彰	2023.4
9	嘉兴未来城市一地块项目	甲方表彰	2023.1
10	广州北京路广永丽都酒店外立面改造及裙楼室内装饰装修项目	甲方表彰	2023.1
11	荣获华润置地 2021 年度华东大区公建精装质量优秀奖	甲方表彰	2022.1
12	杭州亚运村三期酒店	甲方表彰	2022.1
13	前海嘉里商务中心(T102-0260 宗地)总承包工程一标段(办公楼)	甲方表彰	2021.12
14	重庆龙湖嘉旭礼嘉商业核心区项目	甲方表彰	2021.1
15	华润深圳湾瑞府公寓项目精装修工程	甲方表彰	2021.1
16	观澜一号项目精装修工程	甲方表彰	2020.1
17	成都明宇尊雅酒店客房精装修工程	甲方表彰	2020.1

深圳湾创新科技中心公共区域（一期）精装修施工工程

附件2-1

深圳市投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表（施工阶段）

评价类型		☒ 总度评价 第 次 ☐ 阶段评价 第 次					
评价单位		深圳市投资控股有限公司			评价日期		
履约单位		深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司					
项目名称		创新科技中心					
合同名称		深圳湾创新科技中心公共区域（一期）精装修施工工程			合同编号		
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	4%	10	10		
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	4%	10	10		
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	2%	10	10		
二	技术经济实力（12%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	4%	10	10		
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的 technical 实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分	4%	10	9		

		是否能够有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣2-5分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣3-7分	4%	10	10		
三	工程实施过程管理 (48%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	15%	10	9		
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	15%	10	9		
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	9%	10	10		
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	9%	10	9		
四	工期控制 (15%)						
11	进度计划执行	符合建设单位节点工期要求。	10%	10	10		
12	乙供材供货及时性	乙供材供货及时	5%	10	10		
五	协调配合与服务 (15%)						

13	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	3%	10	10		
14	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	2%	10	10		
15	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	5%	10	10		
16	结算办理	结算资料上报及时、完整。	5%	10	10		
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分;	/	/			
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分;	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分;	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/			
七	直接判定为不合格的情形	(一) 存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为; 无正当理由拒不履行投标承诺及合约职责与义务; (二) 因承包商原因造成工程发生一般或一般以上安全事故、重大工程质量问题或进度严重滞后合同工期20%; (三) 拖欠工人工资或分包商、供应商款项而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件; (四) 采用假冒伪劣材料产品; (五) 纪检监察机关认定存在行贿受贿行为; (六) 工程竣工验收不合格。 (七) 受到行政主管部门红牌警示的。 (八) 连续两个季度被评为“不合格”等级的。 (九) 造成较大或以上工程安全事故且负主要责任的。					
合 计			95%	100	95.7		
汇总		$\text{汇总得分} = \frac{\sum (\text{分项权重} \times \text{得分} \times 10)}{\sum \text{参与评分项权重} + \sum \text{加分项}}$			95.7		
评价等级		优					
签字		评价小组成员: 					
综合评价		管理团队人员齐全, 施工质量和安全文明可控, 供货较及时, 满足现场要求, 工艺要求较好, 售后服务及时。					
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写: “本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、若最终得分超过100分的, 直接取100分。 4、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格 5、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。					

中国鲲鹏产业源头创新中心装修工程

附件2-1

深圳市投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表（施工阶段）

评价类型	☒ 总度评价 第 次 ☐ 阶段评价 第 次							
评价单位	深圳湾科技发展有限公司		评价日期		2021.2.13			
履约单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司							
项目名称	中国鲲鹏产业源头创新中心装修工程		合同编号		SZW-HT-2020-026 (0740)			
合同名称	中国鲲鹏产业源头创新中心装修工程							
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注	
一	机构人员配备							
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	4%	10	10			
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	4%	10	10			
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	2%	10	10			
二	技术经济实力（12%）							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	4%	10	10			
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分	4%	10	10			

		是否能够有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣2-5分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣3-7分	4%	10	10		
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣3-7分					
三	工程实施过程管理 (48%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分	15%	10	8		
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分	15%	10	9		
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止					
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分					
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更 (含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	9%	10	10		
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间 (不含90%) 扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	9%	10	9		
四	工期控制 (15%)						
11	进度计划执行	符合建设单位节点工期要求。	10%	10	10		
12	乙供材供货及时性	乙供材供货及时	5%	10	10		
五	协调配合与服务 (15%)						

13	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	3%	10	10		
14	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	2%	10	10		
15	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	5%	10	10		
16	结算办理	结算资料上报及时、完整。	5%	10	10		
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/			
七	直接判定为不合格的情形	(一) 存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为; 无正当理由拒不履行投标承诺及合约职责与义务; (二) 因承包商原因造成工程发生一般或一般以上安全事故、重大工程质量问题或进度严重滞后合同工期20%; (三) 拖欠工人工资或分包商、供应商款项而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件; (四) 采用假冒伪劣材料产品; (五) 经纪检监察机关认定存在行贿受贿行为; (六) 工程竣工验收不合格。 (七) 受到行政主管部门红牌警示的。 (八) 连续两个季度被评为“不合格”等级的。 (九) 造成较大或以上工程安全事故且负主要责任的。					
	合 计		95%	100	94.6		
	汇总	$\text{汇总得分} = \frac{\sum (\text{分项权重} \times \text{得分} \times 10)}{\sum \text{参与评分项权重} + \sum \text{加分项}}$ 94.6					
	评价等级	优					
	签字	评价小组成员:  					
	综合评价	该单位施工工艺要求较好, 整体工期基本满足要求, 安全文明施工较好, 现场问题反映及时, 总体较好。					
	说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、若最终得分超过100分的, 直接取100分。 4、90-100为优; 80-90 (不含) 为良; 60-80 (不含) 为合格; 少于60为不合格 5、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。					

深圳湾创新科技中心公共区域（二期）精装修工程履约

附件2-1

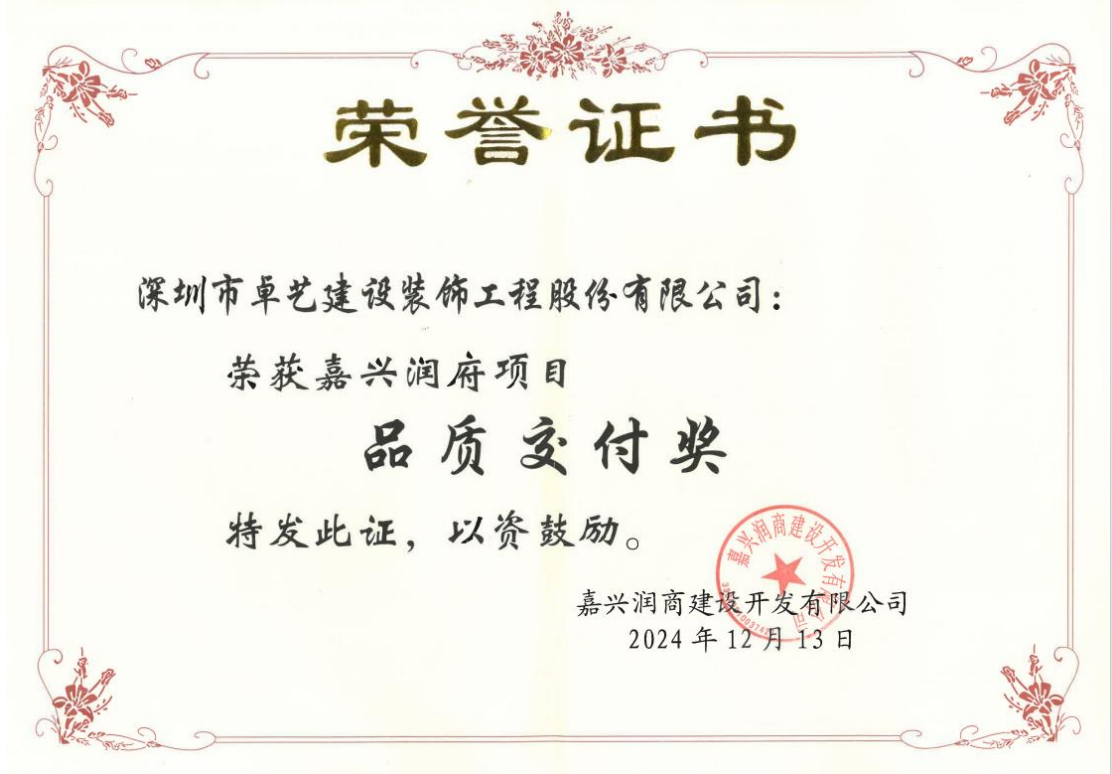
深圳市投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表（施工阶段）

评价类型		☒ 总度评价 第 次 ☐ 阶段评价 第 次			评价日期		
评价单位		深圳市投资控股有限公司					
履约单位		深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司					
项目名称		创新科技中心			合同编号	CKZX-HT-2020-004-(0073)	
合同名称		深圳湾创新科技中心公共区域（二期）精装修施工工程					
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	4%	10	6		
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	4%	10	8		
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	2%	10	10		
二	技术经济实力（12%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	4%	10	7		
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分	4%	10	8		

		是否能够有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣2-5分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣3-7分	4%	10	7		
三	工程实施过程管理 (48%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	15%	10	6		
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	15%	10	8		
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更 (含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	9%	10	10		
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间 (不含90%) 扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	9%	10	10		
四	工期控制 (15%)						
11	进度计划执行	符合建设单位节点工期要求。	10%	10	7		
12	乙供材供货及时性	乙供材供货及时	5%	10	7		
五	协调配合与服务 (15%)						

13	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	3%	10	10		
14	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	2%	10	9		
15	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	5%	10	10		
16	结算办理	结算资料上报及时、完整。	5%	10	10		
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/			
七	直接判定为不合格的情形	(一) 存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为; 无正当理由拒不履行投标承诺及合约职责与义务; (二) 因承包商原因造成工程发生一般或一般以上安全事故、重大工程质量问题或进度严重滞后合同工期20%; (三) 拖欠工人工资或分包商、供应商款项而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件; (四) 采用假冒伪劣材料产品; (五) 经纪检监察机关认定存在行贿受贿行为; (六) 工程竣工验收不合格。 (七) 受到行政主管部门红牌警示的。 (八) 连续两个季度被评为“不合格”等级的。 (九) 造成较大或以上工程安全事故且负主要责任的。					
合 计					80.7		
汇总		$\text{汇总得分} = \frac{\sum (\text{分项权重} \times \text{得分})}{\sum \text{参与评分项权重}} + \sum \text{加分项}$			80.7		
评价等级		良					
签字		评价小组成员: 					
综合评价		该单位施工工艺基本满足要求, 在材料进度和部分节点进度上有所滞后, 整体情况基本满足要求。					
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、若最终得分超过100分的, 直接取100分。 4、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格 5、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。					

嘉兴润府项目-品质交付奖



华润置地-使命必达奖



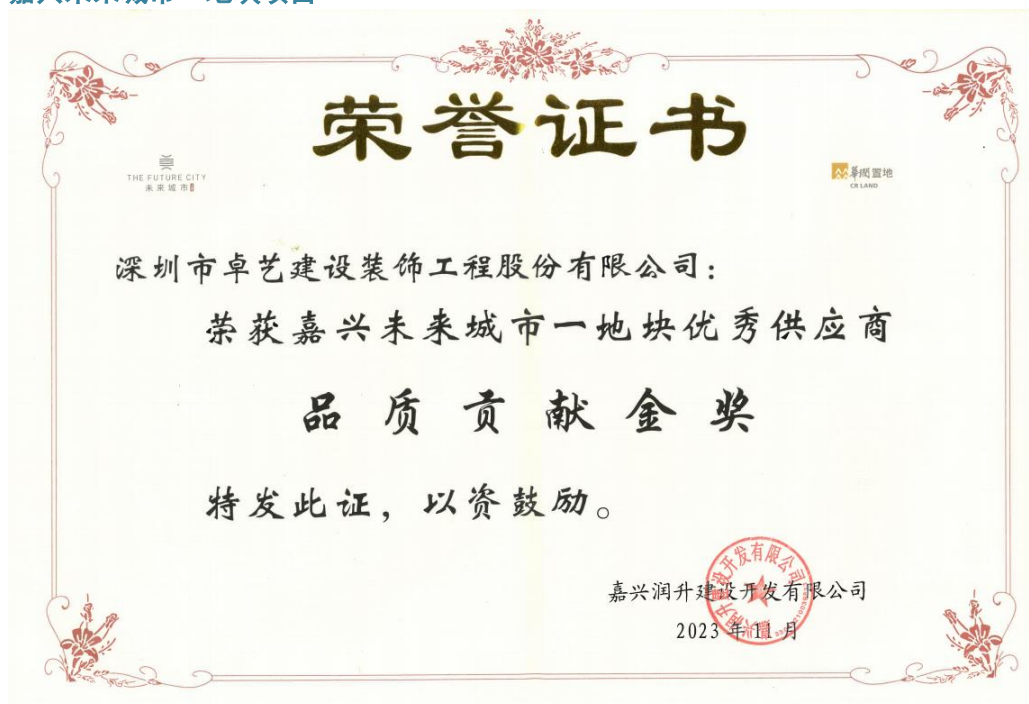


2022 年度华润置地华东大区 A 级供应商



温州华润九悦项目





荣誉证书

Certificate Of Honour

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司：

贵司在承建广州北京路广永丽都酒店外立面改造及裙楼室内装饰装修项目，幕墙工程团队团结奋进、敬业正直、服务优质、管理规范，能够在施工过程中攻坚克难，勇于担当，展现了拼搏奋斗、作风优良的精神，特评为：

幕墙优秀团体

特颁此证，以示表彰！

广州粤潮商业运营有限公司

2023年1月12日

荣获华润置地 2021 年度华东大区公建精装质量优秀奖



杭州亚运村三期酒店深圳卓艺标段



前海嘉里商务中心(T102-0260 宗地)总承包工程一标段(办公楼)



重庆龙湖嘉旭礼嘉商业核心区项目

LONGFOR⁷
龙湖

重庆市渝北区天山大道西段 32 号 1 幢
电话：023-67732108

To: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

From: 重庆龙湖嘉旭地产发展有限公司

主题: 表扬信

☒ 请收悉 ☐ 请回复 ☐ 请与发件人联系确认

由贵司承建的重庆龙湖嘉旭礼嘉商业核心区项目(A49-1 地块商业部分) 1#商业、2#商业及 3#、4#地下车库精装修工程自开工以来, 在贵司的大力配合和项目部全体成员的共同努力下, 保质保量地完成了我方要求的节点目标, 赢得了参建各方认可。

投入施工以来, 贵司项目部勇担重任, 充分发扬“开得起、打得响、过得硬”的精神, 以务实、高效、精良的技术力量和全面组织、管理能力, 推动项目顺利进行。同时贵司对本项目高度重视, 面对施工现场复杂情况、工期紧、施工条件差等不利因素, 及时增派项目管理人员、合理调配劳务资源, 项目部迎难而上、精心部署扭转了施工被动局势。

在此, 对贵司项目管理团队表示由衷的感谢。望在后续合作中继续保持优良的施工风范及服务理念, 共铸辉煌!

重庆龙湖嘉旭地产发展有限公司

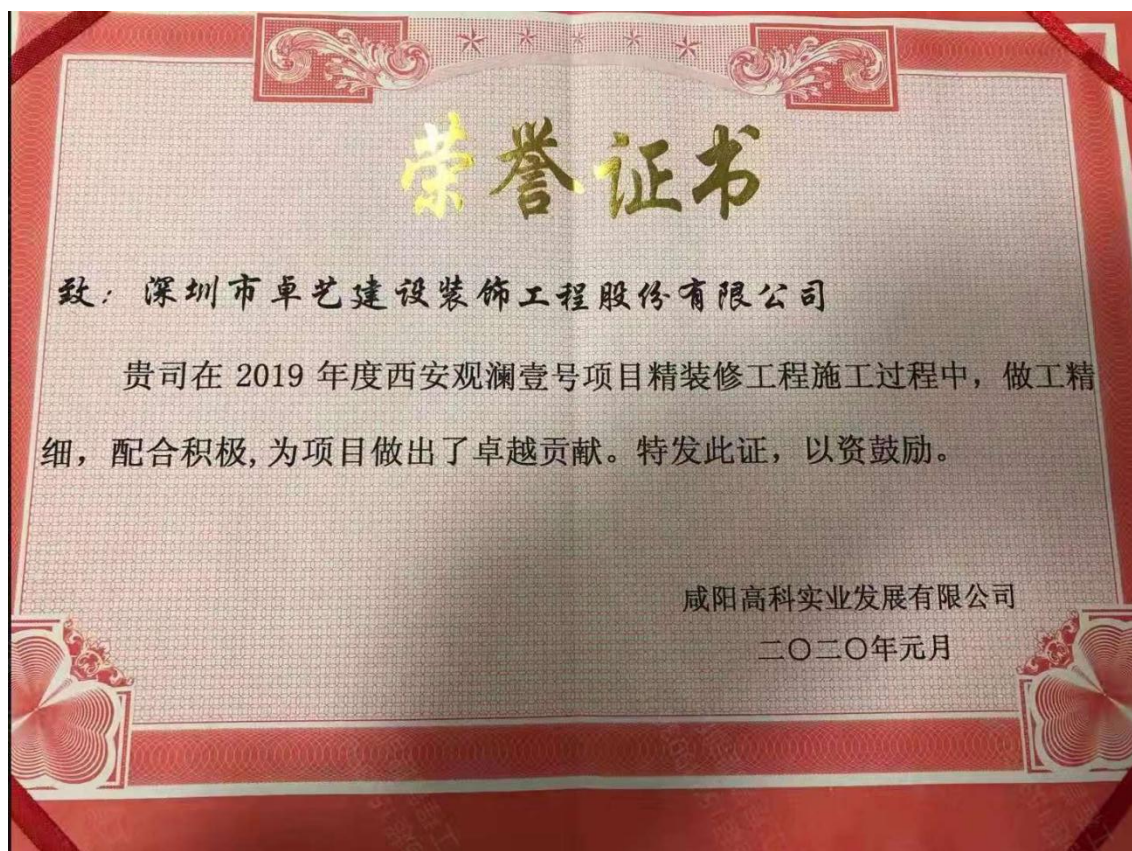
2021年1月11日



华润深圳湾瑞府公寓项目精装修工程



观澜一号项目精装修工程



表彰函

致：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

由贵司承建我司“成都明宇尊雅酒店客房装修工程”45-55层标段的项目施工中，贵项目部在工作中表现出的专业、敬业、认真务实的工作态度，给我们留下深刻印象。

在这一个多月中的合体磨合中，贵公司项目部在施工、安全、协调等工作中基本完成我方下达的各项任务，贵司项目部严格按照我司统一协调与安排，勇担重任，投入施工以来，贵项目部统一思想，统一步调，精心部署，严格按照施工技术与措施施工，层层落实安全，环环紧扣质量，加大人员投入，积极组织施工材料进场，全力以赴做好各项工作，扭转了年前施工的被动，为年后施工进度打下良好的基础。在此特向贵公司参战员工表示感谢和诚挚问候。

由于贵司项目部团队努力，使我们由衷认可贵司是一个值得信赖和尊敬的施工企业，同时也寄希望贵司项目部能在年后的人员、材料及施工等各方面的计划组织落实，确保工程顺利进行，高质量的完成各项工作，按期竣工。

最后祝贵公司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！


成都明宇尊雅酒店管理有限公司
筹建处
二〇二〇年一月十四日

企业荣誉



荣誉证书

授予：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

第十八届深圳企业创新纪录“自主创新标杆企业”
荣誉称号。

特颁此证。

深圳工业总会
深圳市企业创新纪录组织委员会
二〇二〇年一月四日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



授予：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

**2021年度广东省土木建筑
科技创新先进企业**

编号：2021KCJSFW-18

广东省土木建筑学会
二〇二二年二月

证书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

经广东省建筑业协会第六次会员代表大会暨六届一次理事会审议，贵单位当选为广东省建筑业协会第六届理事会常务理事单位。

特颁此证

二〇二一年十二月

广东省建筑业协会制

证书

壮丽70年 奋斗新时代

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

荣获

大国装饰70年展

专业化领军企业

(酒店空间类)

中国建筑装饰协会
二〇一九年十二月

中华建筑报社
二〇一九年十二月



广东省土木建筑学会科学技术奖

证书

广东省科学技术厅2012年批准设立
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第13号

为表彰广东省土木建筑领域科学技术奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：公共建筑厅堂多材质整体高大墙面精装修
施工技术

奖励等级：三等奖

获奖单位：广州城建职业学院
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

证书号：2023-3-X270-D

广东省土木建筑学会
2023年8月



常务理事单位证书



经审核,批准深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
为中国建筑装饰协会第九届理事会常务理事单位。

证书编号：C0923010006
有效期：一年





2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

装饰类 NO. 009





深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

在 2013 年中国建筑装饰行业专业细分市场竞
争力调研评价活动中，位列商业空间装饰工程专业
承包商第一名。

证书编号：XFSC1307001



施工工法

省级工法证书

工法名称：超大面积海浪异形天花施工工法

批准文号：粤建市函〔2019〕1270号

工法编号：GDGF159-2019

完成单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

主要完成人：王惠滔、林国栋、曾晓晖、姜祖鹏、朱红梅、
印宝权、蒋艳芳、林怡标

二〇一九年十二月十一日

省级工法证书

工法名称：超高大树状自膨胀ETFE天幕膜结构施工工法

批准文号：粤建市函〔2019〕1270号

工法编号：GDGF158-2019

完成单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

主要完成人：王建中、刘淮、邹嵘、唐弘、陈晓斌、
蒋艳芳、王小艳、印宝权

二〇一九年十二月十一日

省级工法证书

工法名称：大面积倒梯形多样化幕墙系统施工工法

批准文号：粤建市函〔2021〕59号

工法编号：GDGF379-2020

完成单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

主要完成人：王建中、刘淮、姜祖鹏、邹嵘、王小艳、
印宝权、刘丘林、蒋艳芳

二〇二一年一月十九日

施工技术编制标准

序号	标准名称	标准级别	标准号	标准类别	批准发布部门	标准组织制定部门	查询网址
1	《购物中心建设及管理技术规范》	国家标准	SB/T 10599-2011	行业标准	商务部	中国商业联合会购物中心专业委员会	www.spc.net.cn
2	《绿色建筑室内装饰装修评价标准》	推荐标准	(CBDA 2-2016)	建筑装饰行业	住建部	中国建筑装饰协会	www.spc.net.cn
3	《环氧磨石地坪装饰装修技术规程》	推荐标准	(CBDA-1-2016)	建筑装饰行业	住建部	中国建筑装饰协会	www.china-building.com.cn
4	《建筑装饰装修工程 BIM 实施标准》	推荐标准	(CBDA-3-2016)	建筑装饰行业	住建部	中国建筑装饰协会	www.china-building.com.cn
5	《室内装饰装修工程人造石材应用技术规程》	推荐标准	(CBDA 8-2017)	建筑装饰行业	住建部	中国建筑装饰协会	www.china-building.com.cn

UDC

建筑装饰行业工程建设
中国建筑装饰协会标准

CBDA

P

T/CBDA-1-2016

环氧磨石地坪装饰装修技术规程

Technical specification for epoxy terrazzo floor decoration

2016-08-24 发布

2016-11-30 实施

中国建筑装饰协会 发布

UDC

建筑装饰行业工程建设
中国建筑装饰协会标准

CBDA

P

T/CBDA-3-2016

建筑装饰装修工程 BIM 实施标准

Implementation standard for BIM of building
decoration and renovation engineering

2016-09-12 发布

2016-12-01 实施

中国建筑装饰协会 发布

或建议，请寄送苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（地址：江苏省苏州市高新区西环路888号，邮编215000）。

本规程主编单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

本规程参编单位：上海维度化工科技有限公司

中英汇亨（北京）贸易有限公司

天津市建筑装饰有限公司

河北建工集团装饰工程有限公司

福州皇家地坪有限公司

捷成建筑装饰工程有限公司

深圳市马可尼建筑材料有限公司

苏州市华丽美登装饰装潢有限公司

江苏建筑职业技术学院

深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

苏州美瑞德建筑装饰有限公司

深圳市飞跃达建筑装饰工程有限公司

本规程主要起草人员：杨志 胡本国 朱庆坚 冯礼周

刘捷 马红漫 郑鸿芳 坑晓峰

武守永 黄建国 吴晓东 王睿

赵志安 杨天武 彭延飞

本规程主要审查人员：白红卫 张忠伦 张晔 张品波

贺卫平 鲁江 谷晓峰

5

见或建议，请寄送中建三局东方装饰设计工程有限公司（地址：上海市浦东新区东方路985号一百杉杉大厦21层，邮编：200122）。

本标准主编单位：中建三局东方装饰设计工程有限公司

本标准参编单位：湖北工业大学

中国装饰股份有限公司

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

石家庄常宏建筑装饰工程有限公司

浙江亚厦装饰股份有限公司

深圳广田集团股份有限公司

深圳市深装总装饰股份有限公司

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

苏州苏明装饰股份有限公司

深圳市科源建设集团有限公司

北京港源建筑装饰工程有限公司

中建三局装饰有限公司

深圳市中装建设集团股份有限公司

南京金鸿装饰工程有限公司

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

本标准主要起草人员：蒋承红 邹皓权 辛建林 杨志

王跃 卢志宏 陈国谦 胡庆红

潘平逊 于波 计苓 罗璇

马文生 郑春 何斌 李若凡

田秋菊 刘淮

本标准主要审查人员：王洪涛 魏来 邱奎宁 赵雪峰

王静 邹越 罗兰

5

UDC

建筑装饰行业工程建设
中国建筑装饰协会标准

CBDA

P

T/CBDA 2—2016

绿色建筑室内装饰装修评价标准

Assessment standard for green interior decoration

2016-09-09 发布

2016-12-01 实施



中国建筑装饰协会发布

本标准主编单位：深圳市嘉信装饰设计工程有限公司
本标准副主编单位：国家住房和城乡建设部科技与产业化
发展中心

中国建筑科学研究院
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
深圳广田集团股份有限公司
中建三局东方装饰设计工程有限公司
浙江亚厦装饰股份有限公司
深圳市洪涛装饰股份有限公司

本标准参编单位：中建三局装饰有限公司
深圳市建筑科学研究院股份有限公司
清华大学建筑学院
深圳市建筑装饰(集团)有限公司
深圳市奇信建设集团股份有限公司
斯特龙装饰股份有限公司
深圳市坐标建筑装饰工程有限公司
河北省室内装饰工程有限公司
浙江森晟建设有限公司
重庆广建装饰股份有限公司
深圳市深装总装饰股份有限公司
深圳市中装建设集团股份有限公司
北京达实德润能源科技有限公司
深圳市科源建设集团有限公司
万科企业股份有限公司
深圳市卓艺装饰设计工程有限公司
苏州 UL 美华认证有限公司
深圳市九州建设监理有限公司
深圳市马特迪扬绿色科技发展有限公司

5

UDC

建筑装饰行业工程建设
中国建筑装饰协会标准

CBDA

P

T/CBDA 8—2017

室内装饰装修工程人造石材 应用技术规程

Technical specification for application of
agglomerated stone interior decoration

2017-07-06 发布

2017-09-30 实施

中国建筑装饰协会发布

家委员会审查定稿。

本规程系国内首创，填补了我国建筑装饰行业标准的空白，达到了国内先进水平。

本规程的主要技术内容是：1. 总则；2. 术语；3. 材料；4. 设计；5. 制作；6. 施工；7. 验收；8. 交付与维保及附录。

本规程某些内容涉及专利的具体技术问题，使用者可直接与本规程的有关编制单位协商处理，本规程的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本规程由中国建筑装饰协会负责管理，由深圳市建筑装饰(集团)有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建筑装饰(集团)有限公司(地址：深圳市福田区滨河大道5008号深装集团大厦，邮编：518033)。

本规程主编单位：深圳市建筑装饰(集团)有限公司

本规程参编单位：万峰石材科技股份有限公司
南京金鸿装饰工程有限公司
西安鑫龙建筑装饰工程(集团)有限公司
佛山市荣冠玻璃建材有限公司
湖南建工集团装饰工程有限公司
深圳市建筑科学研究院股份有限公司
长沙铭泰建材有限公司
深圳市科源建设集团有限公司
浙江亚厦装饰股份有限公司
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
江苏鑫洋装饰工程有限公司
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
河北建工集团装饰工程有限公司
厦门金腾装饰集团有限公司
深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

5

ICS 03.100.20
A 00
备案号: 33176—2011



中华人民共和国国内贸易行业标准

SB/T 10599—2011

购物中心建设及管理技术规范

Technical specifications of shopping center development and management

2011-07-07 发布

2011-11-01 实施

中华人民共和国商务部 发布



购物中心建设及管理技术规范

1 范围

本标准规定了购物中心在建设、运营管理等方面的要求。
本标准适用于连锁或独立运营的购物中心。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件,仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

GB 50016 建筑设计防火规范
GB 50019 采暖通风与空气调节设计规范
GB 50189 公共建筑节能设计标准
GB/T 50378 绿色建筑评价标准
JGJ 50 城市道路和建筑物无障碍设计规范

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

购物中心 shopping center; shopping mall

在统一规划、开发、拥有和运营的建筑或建筑群中,由业主或专业的管理公司通过租赁场地提供给零售、服务、餐饮娱乐等多种功能的商业租户,在统一的专业化商业管理和物业管理前提下,使商业租户从事各自的经营活动,并借助业态组合和品牌汇聚的效应实现互利互惠。其定位、规模、类型、租户数量等与其所服务的商圈和市场特征密切相关;一般根据需要提供便利的停车场设施。

3.2

商圈 trade area; catchment area

购物中心集聚消费者所在的地域范围。分为核心商圈、次级商圈及辅助商圈。

3.3

规划 business planning

遵从商业规律,结合物业条件对购物中心进行空间规划、动线规划、业态规划、品牌组合规划等工作。

3.4

空间规划 space planning

对购物中心中为顾客提供休息、交流、集会或其他社会活动的空间进行规划。

3.5

动线规划 traffic planning

对购物中心的人、物品在室内外移动的路线进行规划,一般分为客流动线和物流动线。

3.6

业态规划 trade mix

购物中心中不同商业形态的组织规划,在满足消费者需求的同时,符合商业规律,提高购物中心吸

引力和集聚力。

3.7

业主 landlord

购物中心物业所有者。

3.8

商业租户 tenant

在购物中心内租赁经营的商户,包括主力店、次主力店、专业店、专营店、品牌店以及提供各种服务的商户。

3.9

绿色建筑 eco-building

在建筑的全寿命周期内,最大限度地节约资源(节能、节地、节水、节材),保护环境和减少污染,为人们提供健康、适用和高效的使用空间,与自然和谐共生的建筑。

[GB 50378—2006,术语 2.01]

4 建设要求

4.1 选址

4.1.1 选址前应进行前期调研论证,在选址、类型、规模、业态等方面进行定位。对建设用地周边的人文环境、地理环境、经济水平、经济发展趋势、政策导向、人口数量、收入水平、消费心理、消费特点、金融环境、商业竞争态势、市政基础设施状况,以及购物中心对当地经济、环境、能源等方面带来的影响进行分析论证。前期调研论证作为购物中心建设的依据,内容包括购物中心预期的商业定位、商业规划、建筑设计、环境设计、营销管理、招商管理、运营管理、质量保证、安全管理、环境管理、人员管理等方面的要求。

4.1.2 应考虑的因素包括场地位置与交通,场地的物理性质,场地周围的经济和社会、人口状况,未来的发展预期等。

4.1.3 应符合城市总体规划和商业网点布局规划,处理好人口、交通和城市发展的关系。新建商圈应符合本地区的城市建设规划、消防规划和商业网点规划要求。

4.2 规划

4.2.1 空间规划

应以分区明确、联系紧密、功能合理、相互助益为原则,为不同业态提供良好的场地和空间条件。并且合理设置外部广场空间、内部公共空间、商业空间、辅助空间、停车库等不同的功能空间。同时处理好交通与景观之间的关系。

4.2.2 动线规划

应按照清晰、有序、快捷、减少相互干扰的原则,处理好内、外各种动线之间的关系,做到方位明确、视觉通透、便捷易达。动线规划时要做到物流动线规划应与客流动线分隔;物流动线应安全、隐蔽、便捷,条件许可时应结合卸货平台单独设置物流通道。

4.3 设计

4.3.1 建筑设计

4.3.1.1 应满足不同商业业态对建筑功能、建筑空间、建筑结构的要求,同时也应满足经营和管理的

要求。

4.3.1.2 应符合商业规律和消费行为特征,创造便捷、健康、舒适的消费环境。

4.3.1.3 消防疏散设计应符合 GB 50016 的有关要求。

4.3.1.4 应依据功能要求合理规划和设置与城市公共交通的接驳点位,应充分利用公共交通来疏导人流,减少对周边地区带来的交通压力。

4.3.1.5 应分别设置足够的机动车和非机动车停车位,其数量应满足国家相关规范、属地城市规划规定,并应适度考虑未来的变化发展趋势。

4.3.1.6 建筑设计应以人为本,符合 JGJ 50 的有关要求。

4.3.2 机电系统设计

4.3.2.1 给水设计应注意不同业态的用水与排水特点,处理好系统设置、分质供水、分区计量、污水处理、中水利用等要素之间的关系,并使系统具有适度的灵活性,以适宜业态调整及未来用水量变化的趋势。

4.3.2.2 暖通设计包括通风系统、空调系统及供热系统设计。各系统设计应符合购物中心业态不同、营业时间不同、冷热负荷需求不同、收费标准不同的特点,重点处理好内外区及不同楼层间的温度差异,加强外维护结构特殊部位如采光天棚、幕墙、入口等处的保温节能设计,注意外置设备对周边环境的影响等问题,应有足够的新风量来保证环境品质,同时系统应具备一定的灵活性和余量以适宜业态调整及未来变化,并符合 GB 50019 的规定。

4.3.2.3 电气系统设计包括变、配电系统,低压配电系统,动力配电系统,照明配电系统及防雷与接地安全系统设计。供、配电系统应按照用电负荷等级并按业态及功能分区进行配置,并应预留余量适应业态调整变化的需求。电气系统设计应充分考虑购物中心人员多、业态多、管理层级多、各业态营业时间不尽相同的特殊性,在保证系统安全、可靠的同时,应尽量满足独立供电、分别计量的需求。电气系统设计应注意节能。

4.3.2.4 智能化系统设计应考虑并处理好火灾报警及联动控制系统、闭路电视监控系统、防盗报警系统、综合布线系统、通讯系统、门禁系统、停车场管理系统、楼宇自控系统、物业管理系统等各子系统的配置及各子系统之间的关系。同时应设置购物中心人流统计系统,用以辅助购物中心管理方进行商业调查分析。

4.3.2.5 燃气设计应考虑不同业态的用气特点,处理好商业用气中机组的安全技术措施、用气设备的用气指标规划、输配系统设置,及输配管线的布局与购物环境之间的关系,还应适度考虑未来用气量的增长变化趋势。

4.3.3 绿色建筑

4.3.3.1 应注重建筑全寿命周期内的节能、节地、节水、节材设计。

4.3.3.2 应依据当地自然资源条件、经济状况、气候特点等,创造出具有时代特点和地域特征的绿色建筑。

4.3.3.3 应选择科技含量较高、资源消耗低、环境污染少、成熟可靠的绿色建筑技术。

4.3.3.4 应符合循环经济的原则,提倡材料、能源的循环利用。

4.3.3.5 应保障使用安全、降低环境污染、改善室内环境质量,努力为人们创造健康、舒适的购物环境。

4.3.4 环境设计

4.3.4.1 外广场设计

a) 应按照总体规划的统一要求,处理好建筑、城市形象、交通、景观、人员休息、商业营销活动等主

要功能之间的关系。

- b) 交通设计,应参考交通评估报告,合理规划机动车、非机动车、人流、物流等流线并确定各种停靠站点、出入口,使购物中心的交通与城市道路系统有机结合。
- c) 应具备人员休息与商业营销活动的功能,合理布置照明系统、背景音乐系统、休息座椅、售卖亭、电话亭、广告灯箱、垃圾箱等配套设施;场地铺装材料的选择应考虑雨雪天气下的安全性。
- d) 应因地制宜安排竖向设计,合理利用场地进行地面排水组织设计。

4.3.4.2 景观绿化设计

应满足城市规划管理部门对购物中心用地绿化率的要求,结合项目总体规划的需要进行设计。景观绿化采用适宜当地气候的原生植物进行绿化,合理搭配植物,注重景观效果的同时兼顾功能性。对项目用地范围内不影响总体规划的原生树木应予以保留。在选择材料时选择透水材料,使雨水能渗入土地。

4.3.4.3 室内设计

- a) 首先应满足商业业态和建筑功能的要求,应与商业设计、建筑设计、设备系统设计紧密结合。
- b) 应符合消费者的消费心理、消费行为的需求,结合不同业态特点、经营时间差异、商业动线设计等因素,营造良好的室内环境。
- c) 应考虑商业文化的特点,预留适当空间,体现人文关怀等设计理念,以增强购物中心的设计附加值。
- d) 在装饰材料的选择上应满足消防管理的规定,并符合节能、环保、美观的原则,优先选用易清洁、易维护、可更换的材料。
- e) 室内设计应重视软装饰概念,同时加强商业化、生态化及人性化设计气氛,以提升购物环境的品味。
- f) 应考量整体体量(规模),设置足够的休憩座椅,并且设置美术品或绿植。
- g) 卫生间设置,需合理地布置男女厕并考虑儿童、残疾人的使用。卫生间位置应直接连接至主、次动线,避免迂回的走道。

4.3.4.4 声环境设计

应分别设置背景音乐及消防紧急广播系统,且两系统联动。购物中心内部应合理运用吸声材料,降低环境噪声。对正常营业中会产生较强声响的场所,应与其他业态进行合理分隔,减少听觉干扰。

4.3.4.5 光环境设计

- a) 室内照明应保证充足的照度,且充分利用自然光以利节能。
- b) 应有可靠、清晰、明确的应急疏散照明。
- c) 购物中心应合理设计及使用各类光源,根据各类光源色温、光强及照明对象、环境选用合适灯具。
- d) 照明灯具应具有良好的显色性能,以正确显示商品色彩。
- e) 应处理好营业照明、广告照明、标识照明、疏散照明等照明系统之间的关系。
- f) 应限制眩光,避免对顾客的视觉造成影响。应处理好购物中心各区域的照度分布,突出重点,立面照度主次分明。
- g) 泛光设计,应营造购物中心的商业气氛,提升城市形象,并满足国家、属地城市的相关标准和要求。应符合 GB 50189 的要求。

4.3.4.6 广告载体设计

- a) 应遵守当地法律、法规,尊重当地风俗习惯。避免对道路交通造成不利影响。
- b) 应分级分类设置:分别面对不同类型的交通方式、不同距离的观看者、不同场所的人群。
- c) 设置在楼体上的广告应注重美观,与建筑设计相结合。
- d) 楼体广告设置位置应考虑更换广告的便利性,并根据外墙做法选择适宜的构造做法。
- e) 广告照明应选择适当的方式,在营造商业气氛的同时,应避免对室内、周边楼宇、行人、车辆产生眩光。
- f) 广告尺度适宜。照度符合所在区域环境要求。
- g) 广告照明应考虑节能,选择节电的照明方式,选用节能型灯具。
- h) 室外广告牌的设置应注重安全性,应安装牢固,应考虑恶劣天气状况下风压、雪压以及地震带来的影响。
- i) 设置在场地上的广告应结合室外景观设计。
- j) 室内广告的形式主要包括固定式广告、滚轴广告、LED屏广告等。
- k) 地下车库内可设置少量广告,以不影响车辆通行、不干扰导视系统为原则。车库坡道不宜设置广告。

4.3.4.7 导向及标识系统设计

- a) 应统一规划、科学设置导向及标识系统,满足引导方向功能,确保导向分级清晰、准确提供导向信息。
- b) 应设置顾客车流导向系统,将顾客车辆引导至停车场入口(包括非机动车)。
- c) 应设置室外步行者客流导向系统,将步行顾客引导至购物中心各个入口。
- d) 应设置停车导向系统,将车辆引导至停车位,并引导顾客下车后步行至各个功能分区入口。
- e) 应设置购物中心室内导向系统,为顾客提供业态位置及公共服务设施导向。
- f) 应设置主出入口标识系统,明示各主入口名称。
- g) 应设置安全疏散标识系统,引导顾客在紧急时刻迅速撤离。
- h) 应设置辅助识别系统,包括消防设施标识及物业办公区标识。
- i) 应设置无障碍标识系统,方便残障人士使用。

5 运营管理要求

5.1 管理模式

- 5.1.1 应采用统一运营管理的模式。
- 5.1.2 运营管理,可由业主自行管理或委托专业管理公司管理。

5.2 经营定位与业态规划

- 5.2.1 应根据市场需求的现状及发展趋势,确定购物中心的经营定位,并进行商业业态规划。
- 5.2.2 经营定位应考虑目标消费群、商品结构和服务方式等方面的因素。
- 5.2.3 商业业态规划应考虑:商业业态的组合,各业态的面积占比,各业态在购物中心的布局。
- 5.2.4 商业业态组合应考虑功能的多样性和各业态之间的互补性。
- 5.2.5 各商业业态所占面积比例应合理规划,应考虑主力业态和其他业态的比例关系。
- 5.2.6 各商业业态应合理布局,考虑相互间的关联性和互动性,避免因布局不合理造成经营中的矛盾。

正常使用。

5.4.4 储存物品的各类仓库、堆栈、货场应符合中华人民共和国公安部《仓库防火安全管理规则》的规定。

5.4.5 在特殊情况下控制人流,当人员相对聚集时,应当采取有效的控制和疏散措施,确保安全。

5.4.6 购物中心应办理公众责任险和财产保险。

5.5 环境管理

5.5.1 应制定卫生、保洁等制度。控制灰尘、气味、噪声等污染,确保适宜的温度、湿度、照度。自设或聘请专业公司对物业环境实施日常保洁、专项清洁及卫生防疫等工作。

5.5.2 购物中心及租户应保证食品、药品卫生安全,餐饮类操作间和经营场所应符合国家和地方法律法规规定。

5.6 工程管理

5.6.1 应配置工程管理部门或适当工程技术人员保证设施、设备正常运行。特种作业人员应当按照国家有关规定经专门的安全作业培训,取得特种作业操作资格证书。

5.6.2 依据国家和地方相关法规,制定设施、设备重大安全隐患处理应急预案。

5.6.3 建立设备日常保养及建(构)筑物和设施设备的大修、中修、更新改造制度,定期对各种设施、设备进行试验、检测,相关测试、试验报告存档备案,各类安全装置与特种设备应通过有关专业机构或政府主管部门安全检查、检测或审验。

5.6.4 建立控制能源消耗、节约能源方案,并组织实施。

5.6.5 电气设备的安装、使用、管理应符合相关技术规范。

5.6.6 对装修、维修、改造等施工事项进行规范和要求,做到安全生产,文明施工。

中华人民共和国国内贸易
行 业 标 准
购物中心建设及管理技术规范
SB/T 10599—2011

中国标准出版社出版发行
北京市朝阳区和平里西街甲2号(100013)
北京市西城区三里河北街16号(100045)
网址 www.spc.net.cn
总编室:(010)64275323 发行中心:(010)51780235
读者服务部:(010)68523946
中国标准出版社秦皇岛印刷厂印刷
各地新华书店经销

开本 880×1230 1/16 印张 0.75 字数 15 千字
2012年1月第一版 2012年1月第一次印刷

书号: 155066·2-22801 定价 16.00 元

如有印装差错 由本社发行中心调换
版权专有 侵权必究
举报电话:(010)68510107



SB/T 10599—2011

重合同守信用

公示：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

连续十三年

(2008 年度至 2020 年度)

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看
企业公示情况

公示机关：广东省市场监督管理局

2021 年 06 月 01 日

信用 证书



深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAAAA级

广东省守合同重信用企业

连续二年(2020-2021)



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年十月

专利证书

序号	证书内容	颁证单位	颁证时间	备注
1	实用新型专利证书：一种商场用可移动装饰隔断墙	中华人民共和国国家知识产权局	2014. 10. 08	专利号：ZL201420248434. 9
2	实用新型专利证书：一种活动式灯光装饰挂板	中华人民共和国国家知识产权局	2014. 10. 08	专利号：ZL201420248329. 5
3	实用新型专利证书：一种可调节角度的吊顶天花系统	中华人民共和国国家知识产权局	2014. 10. 08	专利号：ZL201420248435. 3
4	实用新型专利证书：一种天花可拆卸式检修口	中华人民共和国国家知识产权局	2015. 10. 21	专利号：ZL201520233359. 3
5	实用新型专利证书：一种分户墙体隔声结构	中华人民共和国国家知识产权局	2015. 10. 21	专利号：ZL201520233390. 7
6	实用新型专利证书：一种卫生间坝式分区防水结构	中华人民共和国国家知识产权局	2015. 10. 21	专利号：ZL201520233168. 7
7	实用新型专利证书：一种瓷砖悬挂结构	中华人民共和国国家知识产权局	2016. 08. 17	专利号：ZL201620200378. 0
8	实用新型专利证书：一种天花吊装结构	中华人民共和国国家知识产权局	2016. 08. 17	专利号：ZL201620200379. 5
9	实用新型专利证书：一种可多维调整并锁定的板材挂钩结构	中华人民共和国国家知识产权局	2016. 06. 22	专利号：ZL201521120814. 5
10	发明专利证书：一种天花可拆卸式检修口	中华人民共和国国家知识产权局	2017. 01. 18	专利号：ZL201510182985. 9
11	实用新型专利证书：一种篷体柱脚固定结构	中华人民共和国国家知识产权局	2018. 10. 02	专利号：ZL201721860436. 3
12	实用新型专利证书：一种天幕顶冠	中华人民共和国国家知识产权局	2018. 10. 02	专利号：ZL201721918105. 0
13	实用新型专利证书：一种自加压排泄系统	中华人民共和国国家知识产权局	2018. 10. 02	专利号：ZL201721860437. 8
14	实用新型证书：一种天幕幕墙夹膜水槽集成结构	中华人民共和国国家知识产权局	2018. 10. 02	专利号：ZL201721860435. 9
15	实用新型证书：一种自膨胀天幕膜结构	中华人民共和国国家知识产权局	2018. 10. 02	专利号：ZL201721862219. 8
16	实用新型证书：一种天幕幕墙支撑杆	中华人民共和国国家知识产权局	2018. 10. 02	专利号：ZL201721862236. 1
17	实用新型证书：一种天幕幕墙	中华人民共和国国家知识产权局	2018. 10. 02	专利号：ZL201721863803. 5
18	一种不锈钢吊顶折弯结构	中华人民共和国国家知识产权局	2019. 8. 20	专利号：ZL201821835412. 7
19	一种交错式隔音结构	中华人民共和国国家知识产权局	2019. 8. 20	专利号：ZL201822035357. X
20	一种消防卷帘调平系统	中华人民共和国国家知识产权局	2018. 11. 08	专利号：ZL201821835086. X
21	一种便拆式天花板	中华人民共和国国家知识产权局	2020. 03. 25	专利号：ZL202020394994. 0
22	一种幕墙通风口	中华人民共和国国家知识产权局	2020. 03. 25	专利号：ZL202020394961. 6
23	一种便拆式室内装饰灯	中华人民共和国国家知识产权局	2020. 03. 25	专利号：ZL202020394991. 7
24	一种幕墙玻璃固定结构	中华人民共和国国家知识产权局	2020. 03. 25	专利号：ZL202020395674. 7
25	一种幕墙多爪头连接器	中华人民共和国国家知识产权局	2020. 03. 25	专利号：ZL202020395652. 0
26	一种室内装饰灯光系统	中华人民共和国国家知识产权局	2020. 03. 25	专利号：ZL202020394945. 7

1. 实用新型专利证书：一种商场用可移动装饰隔断墙

证书号第 3844846 号

12002403

印花税代扣专用章

实用新型专利

实用新型专利证书

实用新型名称：一种商场用可移动装饰隔断墙

发 明 人：曾晓辉

专 利 号：ZL 2014 2 0248434.9

专利申请日：2014 年 05 月 15 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2014 年 10 月 08 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 15 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨

2014 年 10 月 08 日

第 1 页 (共 1 页)

2. 实用新型专利证书：一种活动式灯光装饰挂板

P2002604

证书号第3842253号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种活动式灯光装饰挂板

发 明 人：王惠滔

专 利 号：ZL 2014 2 0248329.5

专利申请日：2014年05月15日

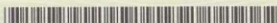
专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2014年10月08日

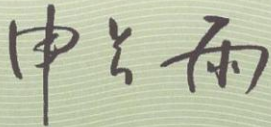
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月15日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





第1页(共1页)

3. 实用新型专利证书：一种可调节角度的吊顶天花系统

P2002402

证书号 第3844693号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种可调节角度的吊顶天花系统

发 明 人：王建中

专 利 号：ZL 2014 2 0248435.3

专利申请日：2014年05月15日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2014年10月08日

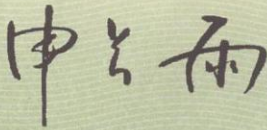
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月15日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第1页(共1页)

4. 实用新型专利证书：一种天花可拆卸式检修口

证书号第 4685947 号

北京市丰台区地方税务局
印花税额
代扣专用章
国家知识产权局

实用新型专利证书

实用新型名称：一种天花可拆卸式检修口

发 明 人：刘淮;王建中

专 利 号：ZL 2015 2 0233359.3

专利申请日：2015 年 04 月 17 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2015 年 10 月 21 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2015 年 10 月 21 日

第 1 页 (共 1 页)

5. 实用新型专利证书：一种分户墙体隔声结构

证书号第 4682451 号

北京市海淀区地方税务局
印花税额
代扣专用章
知识产权局

实用新型专利证书

实用新型名称：一种分户墙体隔声结构

发 明 人：缪成翔；赵志安；张云峰

专 利 号：ZL 2015 2 0233390.7

专利申请日：2015 年 04 月 17 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2015 年 10 月 21 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨

2015 年 10 月 21 日

第 1 页 (共 1 页)

6. 实用新型专利证书：一种卫生间坝式分区防水结构

证书号第 4684214 号

实用新型名称：一种卫生间坝式分区防水结构

发 明 人：曾晓辉;王惠英;陶文俊

专 利 号：ZL 2015 2 0233168.7

专利申请日：2015 年 04 月 17 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2015 年 10 月 21 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

第 1 页 (共 1 页)

2000891

北京市海港区地方税务局
印花税额
代扣专用章
国家知识产权局

中华人民共和国国家知识产权局
2015 年 10 月 21 日

7. 实用新型专利证书：一种瓷砖悬挂结构

P2003287

证书号 第 5462560 号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种瓷砖悬挂结构

发 明 人：马先彬；姜祖鹏；唐弘；郑平山

专 利 号：ZL 2016 2 0200378.0

专利申请日：2016 年 03 月 16 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2016 年 08 月 17 日

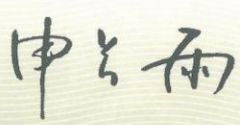
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 16 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





第 1 页 (共 1 页)

8. 实用新型专利证书：一种天花吊装结构

P2003286

证书号 第5464367号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种天花吊装结构

发 明 人：姜祖鹏;邹嵘;朱红梅;缪成翔

专 利 号：ZL 2016 2 0200379.5

专利申请日：2016年03月16日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2016年08月17日

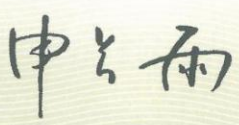
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨




2016年08月17日

第1页(共1页)

9. 实用新型专利证书：一种可多维调整并锁定的板材挂钩结构

证书号第 5311048 号

实用新型名称：一种可多维调整并锁定的板材挂钩结构

发 明 人：马先彬；缪成翔；黎雄健；粮湧；朱红梅

专 利 号：ZL 2015 2 1120814.5

专利申请日：2015 年 12 月 31 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2016 年 06 月 22 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 31 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨

2016 年 06 月 22 日

第 1 页 (共 1 页)

10. 发明专利证书：一种天花可拆卸式检修口

P1002894

证书号第 2346128 号



发 明 专 利 证 书

发 明 名 称：一种天花可拆卸式检修口

发 明 人：刘淮;王建中

专 利 号：ZL 2015 1 0182985.9

专 利 申 请 日：2015 年 04 月 17 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授 权 公 告 日：2017 年 01 月 18 日

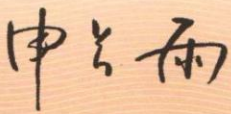
本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



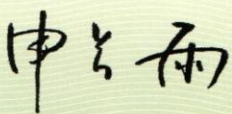
局长
申长雨



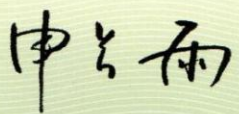

2017 年 01 月 18 日

第 1 页 (共 1 页)

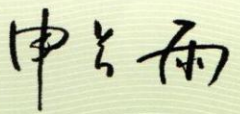
11. 实用新型专利证书：一种篷体柱脚固定结构

证书号第 7924007 号			
			
实用新型专利证书			
实用新型名称：一种篷体柱脚固定结构			
发 明 人：张云峰;谢雄勇;马先彬;粮湧			
专 利 号：ZL 2017 2 1860436.3			
专利申请日：2017 年 12 月 27 日			
专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司			
地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层			
授权公告日：2018 年 10 月 02 日		授权公告号：CN 207934560 U	
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。 本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。 专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。			
			
局长 申长雨			
			
第 1 页 (共 1 页)			

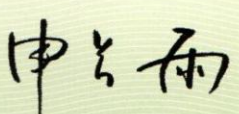
12. 实用新型专利证书：一种天幕顶冠

证书号 第7915534号					
实用新型专利证书					
实用新型名称：一种天幕顶冠					
发 明 人：陶文俊;姜祖鹏;林国栋;唐弘					
专 利 号：ZL 2017 2 1918105.0					
专利申请日：2017年12月27日					
专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司					
地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层					
授权公告日：2018年10月02日			授权公告号：CN 207934265 U		
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。 本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。 专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。					
					
局长 申长雨					
第 1 页 (共 1 页)					

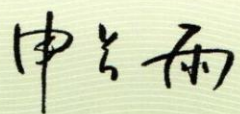
13. 实用新型专利证书：一种自加压排泄系统

证书号第 7921393 号			
			
实用新型专利证书			
实用新型名称：一种自加压排泄系统			
发 明 人：王惠滔;刘淮;邹嵘;朱红梅			
专 利 号：ZL 2017 2 1860437.8			
专利申请日：2017 年 12 月 27 日			
专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司			
地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层			
授权公告日：2018 年 10 月 02 日		授权公告号：CN 207934262 U	
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。 本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。 专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。			
			
局长 申长雨			
			
第 1 页 (共 1 页)			

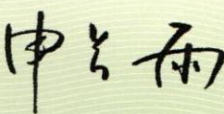
14. 实用新型证书：一种天幕幕墙夹膜水槽集成结构

证书号第 7918600 号			
			
实用新型专利证书			
实用新型名称：一种天幕幕墙夹膜水槽集成结构			
发 明 人：马瓚;张楠;郑平山			
专 利 号：ZL 2017 2 1860435.9			
专利申请日：2017 年 12 月 27 日			
专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司			
地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层			
授权公告日：2018 年 10 月 02 日		授权公告号：CN 207934261 U	
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。 本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。 专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。			
			
局长 申长雨			
第 1 页 (共 1 页)			

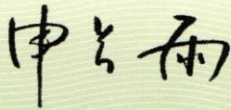
15. 实用新型证书：一种自膨胀天幕膜结构

证书号第 7920967 号			
			
实用新型专利证书			
实用新型名称：一种自膨胀天幕膜结构			
发 明 人：朱振业;王文清;段延琳			
专 利 号：ZL 2017 2 1862219.8			
专利申请日：2017 年 12 月 27 日			
专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司			
地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层			
授权公告日：2018 年 10 月 02 日		授权公告号：CN 207934196 U	
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。 本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。 专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。			
			
局长 申长雨			
			
第 1 页 (共 1 页)			

16. 实用新型证书：一种天幕幕墙支撑杆

证书号第 7918054 号		
实用新型专利证书		
实用新型名称：一种天幕幕墙支撑杆		
发 明 人：黎雄健;张鹏江;李如杰;缪成翔		
专 利 号：ZL 2017 2 1862236.1		
专利申请日：2017 年 12 月 27 日		
专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司		
地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层		
授权公告日：2018 年 10 月 02 日		授权公告号：CN 207934186 U
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。 本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。 专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。		
		
局长 申长雨		2018 年 10 月 02 日
第 1 页 (共 1 页)		

17. 实用新型证书：一种天幕幕墙

证书号第 7925436 号			
			
实用新型专利证书			
实用新型名称：一种天幕幕墙			
发 明 人：曾晓晖;王建中;陈晓斌			
专 利 号：ZL 2017 2 1863803.5			
专利申请日：2017 年 12 月 27 日			
专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司			
地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层			
授权公告日：2018 年 10 月 02 日		授权公告号：CN 207934184 U	
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。 本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。 专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。			
			
局长 申长雨			
第 1 页 (共 1 页)			

18. 一种不锈钢吊顶折弯结构

证书号第 9267603 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种不锈钢吊顶折弯结构

发 明 人：刘淮；曾晓晖；黎勇

专 利 号：ZL 2018 2 1835412.7

专利申请日：2018 年 11 月 08 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

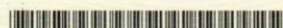
地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2019 年 08 月 20 日

授权公告号：CN 209277379 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

19. 一种交错式隔音结构

证书号第 9268631 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种交错式隔音墙结构

发 明 人：王惠滔;刘淮;林国栋;陶文俊;唐弘

专 利 号：ZL 2018 2 2035357.X

专利申请日：2018 年 12 月 06 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2019 年 08 月 20 日

授权公告号：CN 209277337 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

20.一种消防卷帘调平系统

证书号第9847874号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种消防卷帘调平系统

发 明 人：刘淮；曾晓晖；黎勇

专 利 号：ZL 2018 2 1835086.X

专利申请日：2018年11月08日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

授权公告日：2019年12月31日

授权公告号：CN 209875018 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

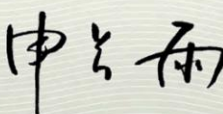
申长雨



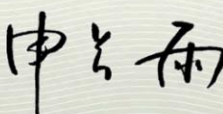
第1页(共2页)

其他事项参见背面

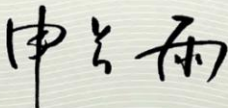
21.一种便拆式天花板

证书号第 12133741 号		
实用新型专利证书		
实用新型名称：一种便拆式天花板		
发 明 人：杨意;秦明胜;黎勇;黎雄健		
专 利 号：ZL 2020 2 0394994.0		
专利申请日：2020 年 03 月 25 日		
专 利 权 人：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		
地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层		
授权公告日：2020 年 12 月 15 日		授权公告号：CN 212154011 U
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。 专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。		
		
局长 申长雨		2020 年 12 月 15 日
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

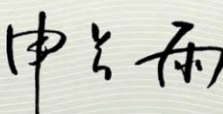
22.一种幕墙通风口

证书号第 12138644 号		
实用新型专利证书		
实用新型名称：一种幕墙通风口		
发 明 人：姜祖鹏;马先彬;唐弘;郑平山		
专 利 号：ZL 2020 2 0394961.6		
专利申请日：2020 年 03 月 25 日		
专 利 权 人：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		
地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层		
授权公告日：2020 年 12 月 15 日		授权公告号：CN 212153844 U
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。 专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。		
		
局长 申长雨		2020 年 12 月 15 日
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

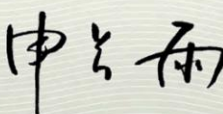
23.一种便拆式室内装饰灯

证书号第 11760654 号		
实用新型专利证书		
实用新型名称：一种便拆式室内装饰灯		
发 明 人：林国栋;刘华新;张成;吴斌		
专 利 号：ZL 2020 2 0394991.7		
专利申请日：2020 年 03 月 25 日		
专 利 权 人：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		
地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层		
授权公告日：2020 年 10 月 27 日		授权公告号：CN 211780457 U
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。 专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。		
		
局长 申长雨		2020 年 10 月 27 日
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

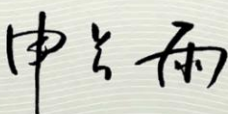
24.一种幕墙玻璃固定结构

证书号 第 12142953 号			
实用新型专利证书			
实用新型名称：一种幕墙玻璃固定结构			
发 明 人：曾晓晖;陈晓斌;粮湧;王惠滔			
专 利 号：ZL 2020 2 0395674.7			
专利申请日：2020 年 03 月 25 日			
专 利 权 人：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司			
地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层			
授权公告日：2020 年 12 月 15 日		授权公告号：CN 212153846 U	
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。 专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。			
			
局长 申长雨			2020 年 12 月 15 日
第 1 页 (共 2 页)			
其他事项参见续页			

25.一种幕墙多爪头连接器

证书号第 12133742 号		
实用新型专利证书		
实用新型名称：一种幕墙多爪头连接器		
发 明 人：王文清;韩俊英;李福民;陶文俊		
专 利 号：ZL 2020 2 0395652.0		
专利申请日：2020 年 03 月 25 日		
专 利 权 人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层		
授权公告日：2020 年 12 月 15 日		授权公告号：CN 212153845 U
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。 专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。		
		
局长 申长雨		2020 年 12 月 15 日
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

26.一种室内装饰灯光系统

证书号第 11767526 号		
实用新型专利证书		
实用新型名称：一种室内装饰灯光系统		
发 明 人：王建中;刘淮;邹嵘;朱红梅;梁晓东		
专 利 号：ZL 2020 2 0394945.7		
专利申请日：2020 年 03 月 25 日		
专 利 权 人：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		
地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层		
授权公告日：2020 年 10 月 27 日		授权公告号：CN 211780791 U
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。 专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。		
		
局长 申长雨		2020 年 10 月 27 日
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		