

标段编号： 2404-440300-04-01-900004026001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 深圳福田新沙项目室外扶梯采购及安装工程（三次）

投标文件内容： 资信标

投标人： 日立电梯（中国）有限公司

日期： 2025年02月28日

1、投标人业绩

招标要求：

提供近五年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类供货业绩（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。

注：要求提供电梯合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章、合同签订时间等）等证明资料。上述所述证明材料须提供原件或复印件加盖公章扫描件。时间以合同签订时间为准。

投标响应情况

符合招标要求，证明文件见附件

相关项目的业绩表

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	小梅沙片区城市更新	深圳市	大型	2023.12~至今	约 3500	
2	深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁 16 号线工程坪山站至田心站	深圳市	大型	2020.6~2022.12	约 15000	
3	中国电力建设股份有限公司	深圳市城市轨道交通 12 号线工程	深圳市	大型	2021.7~2022.11	约 14000	
4	中国铁建电气化局集团有限公司	深圳市城市轨道交通 20 号线一期	深圳市	大型	2020.9~2021.12	约 5500	
5	广东深大城际铁路小公司	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路	深圳市	大型	2023.10~至今	约 18000	
6	深圳市光明区科创中心投资有限公司	光明凤凰广场、明晟科技大厦	深圳市	大型	2021.1~至今	约 5200	
7	维沃移动通信（深圳）有限公司	深圳维沃大厦	深圳市	大型	2021.3~至今	约 3300	
8	深圳市宝安产业投资集团有限公司	湾区产业投资大厦	深圳市	大型	2021.5~至今	约 2700	
9	深圳市万科发展有限公司	中国电子深圳湾总部基地	深圳市	大型	2021.6~至今	约 2300	
10	深圳今日头条科技有限公司	字节跳动深圳后海中心	深圳市	大型	2021.12~至今	约 3300	

11	中国建筑一局（集团）有限公司	新材料产业大厦	深圳市	大型	2022. 12~至今	约 2900	
----	----------------	---------	-----	----	-------------	--------	--

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明）

合同号: AH2306586

电梯设备供货合同

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09、
02-10、03-02 地块电梯和自动扶梯采购合同

日立电梯(中
骑缝专

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

发包人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人/供货单位: 日立电梯(中国)有限公司



协 议 书

发包人（甲方）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司（全称）

承包人/供货单位（乙方）：日立电梯（中国）有限公司（全称）

甲、乙双方依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国特种设备安全法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09、02-10、03-02 地块电梯和自动扶梯采购工程】项目电梯设备供货事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

1、合同文件

本合同协议书和所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 组成本合同的文件包括：

- (1)合同履行过程中，双方签署的补充协议；
- (2) 本合同协议书
- (3)本合同条款及附件（合同条款与附件不一致的，以合同条款为准）
- (4)中标通知书
- (5)投标文件
- (6)招标文件

合同条款的附件：

- 附件 1：工程质量保修书；
- 附件 2：建设项目廉政责任书；
- 附件 3：保密协议书；
- 附件 4：建设工程不转包挂靠承诺书；
- 附件 5：不可撤销履约保函；
- 附件 6：投标报价清单；
- 附件 7：施工图纸及勘察报告；
- 附件 8：工人工资专户开户及监管协议；
- 附件 9：《02-09、02-10 滨海广场和 03-02 湾畔家园项目电梯供应及安装工程技术要求》；
- 附件 10：《备品备件》。

构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以上述排列顺序在先者为准。构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

2、合同范围

2.1、按照 深圳市欧博工程设计顾问有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09 地块垂梯扶梯施工图》、《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-10 地块项目垂梯扶梯施工图》及深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司设计的《小梅沙湾畔家园项目全套施工图 2022 年 12 月版》 图纸所包含的 114 台电梯供货及安装。其中：

1、02-09 地块项目垂直电梯 22 台(1XHTA-01、1KTA-01~04、1XHTB-01、1KTB-01~04、1HT-01、1HT-02、1HT-03、1HT-04、1XHT-01、1XHT-02、1KT-01~02、1KT-03~05、1KT-06)，手扶电梯 28 台(1FT-LG-01~02、1FT-LG-03~04、1FT-LG-05~06、1FT-1F-07~08、1FT-LG-09~10、1FT-1F-11~12、1FT-2F-13~16、1FT-3F-17~20、1FT-4F-21~22、1FT-B3-23~24、1FT-B2-25~26、1FT-B1-27、1FT-B1-28、)。

02-10 地块项目垂直电梯 26 台(2KT-01~02、2KTA-01~02、2KTA-03~05、2KTA-06~07、2HTA-01~02、2XHTA-01、2HT-06、2HT-01~02、2KTD-01~03、2KT-03~04、2XHTD-01、2HT-03~04、2HT-05、2KT-05~06)，手扶电梯 22 台(2FT-B3-01~02、2FT-B2-03、2FT-B2-04、2FT-B1-05~06、2FT-B1-07~08、2FT-LG-09~10、2FT-LG-11~12、2FT-LG-13~14、2FT-1F-15~16、2FT-1F-17~18、2FT-2F-19~20、2FT-2F-21~22)。

3-02 地块（小梅沙湾畔家园）项目垂直电梯 16 台(DT1-1、DT1-2~3、DT1-4~5、DT1-6、DT2-1、DT2-2、DT2-3、DT2-4、DT3-1、DT3-2、DT4-1、DT4-2、DT4-3、DT5-1)。

2、包含 114 台电梯的供货、报关（如进口）、保管、报装、安装、调试、验收以及向特种设备安全检验研究院申报验收等工作，总体为包工期、包质量、包安全、包文明施工。

3、包含设备安装调试费、现场吊卸就位以及安装所需的脚手架或安装平台，脚手架或安装平台必须符合国家和当地行政部门安全管理规范及现场防火安全要求。

4、包含安装前后向项目所在地特种设备安全检验研究院报验及其费用，包验收及免费维修保养期内的年检费用等。

5、有机房电梯及手扶电梯电源配电箱由总包提供，配电箱后端电缆由承包人负责。无机房电梯配电箱至电梯井道电缆由总包提供（井道内预留5米）。消防电梯的迫降的相关信号由消防公司提供，通讯线由承包人负责。

6、为满足营销需求，承包人需无条件配合02-09地块及3-02地块项目营销使用电梯需求，其中3-02地块（小梅沙湾畔家园）项目暂定4栋21层为样板层，样板层对外开放计划时间为2024年5月1日。如因营销需要调整样板层位置，主体结构未封顶需要实施临时钢结构机房及后续拆改安装的一切费用均由承包人承担，承包人需无条件配合样板层对外开放提供电梯，包含确保样板层对外开放的一切配合费用。

7、因本项目的特殊性，项目实施过程中需无条件配合业主方分批次供货及安装，确保项目开发进度需要，分批次供货及安装所产生的相关费用均包含在本合同范围内。

8、包含为确保工程施工和验收所需的临时设施（包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等）及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供办公生活场所。

3、合同工期

本招标工程工期包含所有采购订货与安装的总工期为160日历天，其中设备订货周期为105日历天（如有进口部件以最终合同约定为准），总包移交工作面后，垂直电梯每台电梯安装工期为55日历天，手扶电梯每台电梯安装工期为20日历天，具体开工时间以招标人通知为准。

4、质量标准

合格。

承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的特种设备相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- (4) 不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

5、合同价款及付款方式

5.1 设备合同总价：（大写）：叁仟肆佰玖拾肆万叁仟整元（人民币）¥：34,943,000.00元；

其中：设备费：（大写）：叁仟贰佰柒拾柒万叁仟整元（人民币）¥：32,773,000.00元；

设备费暂列金额：（大写）：贰佰壹拾柒万元（人民币）¥：2,170,000.00元。

5.1.1 本合同项下有效签约金额适用【13】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款¥【30923008.85】元(大写:【叁仟零玖拾贰万叁仟零捌元捌角伍分】),增值税税金为¥【4019991.15】元。

5.1.2 甲乙双方同意,合同的不含税总金额不变,合同含税金额随合同执行期间税费、税率政策变化作相应调整。合同执行期间税费、税率政策若有变化的,以甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率政策为计算标准,乙方应根据甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率开具增值税专用发票。

5.2 付款方式:

详见电梯设备供货合同条款;

6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间: 2023年12月15日

6.2 合同订立地点: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心27楼。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.4 本合同一式捌份,具有同等法律效力,其中发包人肆份,承包人肆份。

发包人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心27楼

电话: /

开户银行: 中信银行深圳景田支行

开户帐号: 8110301011700085849

法定代表人(或其授权代理人):

供货单位: 日立电梯(中国)有限公司

地址: 广州市天河区天河北路233号中信广场办公楼62楼

电话: 020-38066838

开户银行: 中国工商银行广州华南支行

开户帐号: 3602024409000182842

法定代表人(或其授权代理人):

时间: 年 月 日 2023-12-11

19	1FT-LG-03~04 自动扶梯 (室外型) 速度 0.5 米/秒, 提升高度 3.5m, 水平跨距 11.9m, 梯级宽度:1m	部	2		按部单价包干
20	1FT-LG-05~06 自动扶梯 (室外型) 速度 0.5 米/秒, 提升高度 2.05m, 水平跨距 9.35m, 梯级宽度:1m	部	2		按部单价包干
21	1FT-1F-07~08 自动扶梯 (室外型) 速度 0.5 米/秒, 提升高度 6.6m, 水平跨距 17.35m, 梯级宽度:1m	部	2		按部单价包干
22	1FT-LG-09~10 自动扶梯 速度 0.5 米/秒, 提升高度 5.5m, 水平跨距 15.35m, 梯级宽度:1m	部	2		按部单价包干
23	1FT-1F-11~12 自动扶梯 速度 0.5 米/秒, 提升高度 6.6m, 水平跨距 17.25m, 梯级宽度:1m	部	2		按部单价包干
24	1FT-2F-13~16 自动扶梯 速度 0.5 米/秒, 提升高度 5.4m, 水平跨距 15.15m, 梯级宽度:1m	部	4		按部单价包干
25	1FT-3F-17~20 自动扶梯 速度 0.5 米/秒, 提升高度 5.4m, 水平跨距 15.15m, 梯级宽度:1m	部	4		按部单价包干





电梯设备安装及技术服务合同

日立
骑

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09、
02-10、03-02 地块电梯和自动扶梯安装工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区

发包人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人：日立电梯（中国）有限公司



协 议 书

发包人（甲方）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司（全称）

承包人（乙方）：日立电梯（中国）有限公司（全称）

甲、乙双方依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国特种设备安全法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09、02-10、03-02 地块电梯和自动扶梯安装工程】项目电梯设备安装及技术服务事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

1、合同文件

本合同协议书和所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 合同履行过程中，双方签署的补充协议；
- (2) 本合同协议书
- (3) 本合同条款及附件（合同条款与附件不一致的，以合同条款为准）
- (4) 中标通知书
- (5) 投标文件
- (6) 招标文件

合同条款的附件：

- 附件 1：工程质量保修书；
- 附件 2：建设项目廉政责任书；
- 附件 3：保密协议书；
- 附件 4：建设工程不转包挂靠承诺书；
- 附件 5：不可撤销履约保函；
- 附件 6：投标报价清单；
- 附件 7：施工图纸及勘察报告；
- 附件 8：《02-09、02-10 滨海广场和 03-02 湾畔家园项目电梯供应及安装工程技术要求》；
- 附件 9：《备品备件》。

构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

2、合同范围

2.1、按照 深圳市欧博工程设计顾问有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-09 地块垂梯扶梯施工图》、《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 02-10 地块项目垂梯扶梯施工图》及深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司设计的《小梅沙湾畔家园项目全套施工图 2022 年 12 月版》 图纸所包含的 114 台电梯供货及安装，其中：

02-09 地块项目垂直电梯 22 台 (1XHTA-01、1KTA-01~04、1XHTB-01、1KTB-01~04、1HT-01、1HT-02、1HT-03、1HT-04、1XHT-01、1XHT-02、1KT-01~02、1KT-03~05、1KT-06)，手扶电梯 28 台 (1FT-LG-01~02、1FT-LG-03~04、1FT-LG-05~06、1FT-1F-07~08、1FT-LG-09~10、1FT-1F-11~12、1FT-2F-13~16、1FT-3F-17~20、1FT-4F-21~22、1FT-B3-23~24、1FT-B2-25~26、1FT-B1-27、1FT-B1-28、)。

02-10 地块项目垂直电梯 26 台 (2KT-01~02、2KTA-01~02、2KTA-03~05、2KTA-06~07、2HTA-01~02、2XHTA-01、2HT-06、2HT-01~02、2KTD-01~03、2KT-03~04、2XHTD-01、2HT-03~04、2HT-05、2KT-05~06)，手扶电梯 22 台 (2FT-B3-01~02、2FT-B2-03、2FT-B2-04、2FT-B1-05~06、2FT-B1-07~08、2FT-LG-09~10、2FT-LG-11~12、2FT-LG-13~14、2FT-1F-15~16、2FT-1F-17~18、2FT-2F-19~20、2FT-2F-21~22)。

3-02 地块 (小梅沙湾畔家园) 项目垂直电梯 16 台 (DT1-1、DT1-2~3、DT1-4~5、DT1-6、DT2-1、DT2-2、DT2-3、DT2-4、DT3-1、DT3-2、DT4-1、DT4-2、DT4-3、DT5-1)。

2.2、包含 114 台电梯的供货、报关 (如进口)、保管、报装、安装、调试、验收以及向特种设备安全检验研究院申报验收等工作，总体为包工期、包质量、包安全、包文明施工。

2.3、包含设备安装调试费、现场吊卸就位以及安装所需的脚手架或安装平台，脚手架或安装平台必须符合国家和当地行政部门安全管理规范及现场防火安全要求。

2.4、包含安装前后向项目所在地特种设备安全检验研究院报验及其费用，包验收及免费维修保养期内的年检费用等。

2.5、有机房电梯及手扶电梯电源配电箱由总包提供，配电箱后端电缆由承包人负责。无机房电梯配电箱至电梯井道电缆由总包提供（井道内预留5米）。消防电梯的迫降的相关信号由消防公司提供，通讯线由承包人负责。

2.6、为满足营销需求，承包人需无条件配合02-09地块及3-02地块项目营销使用电梯需求，其中3-02地块（小梅沙湾畔家园）项目暂定4栋21层为样板层，样板层对外开放计划时间为2024年5月1日。如因营销需要调整样板层位置，主体结构未封顶需要实施临时钢结构机房及后续拆改安装的一切费用均由承包人承担，承包人需无条件配合样板层对外开放提供电梯，包含确保样板层对外开放的一切配合费用。

2.7、因本项目的特殊性，项目实施过程中需无条件配合业主方分批次供货及安装，确保项目开发进度需要，分批次供货及安装所产生的相关费用均包含在本合同范围内。

2.8、包含为确保工程施工和验收所需的临时设施（包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等）及其它所需工作均包含在招标范围内，发标人不提供办公生活场所。

3、合同工期

本招标工程工期包含所有采购订货与安装的总工期为160日历天，其中设备订货周期为105日历天（如有进口部件以最终合同约定为准），总包移交工作面后，垂直电梯每台电梯安装工期为55日历天，手扶电梯每台电梯安装工期为20日历天，具体开工时间以招标人通知为准。

4、质量标准

合格。

工程质量应符合如下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的特种设备相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- (4) 不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

5、合同价款及付款方式

5.1 安装及技术服务合同总价：金额（大写）：柒佰捌拾贰万壹仟陆佰柒拾捌元（人民币）¥：7821678.00元；

其中，安装及技术服务费：（大写）：柒佰肆拾陆万壹仟陆佰柒拾捌元（人民币）¥：7461678.00元；

安装及技术服务费部分暂列金额：（大写）：叁拾陆万元（人民币）¥：360000.00 元。

5.1.1 本合同项下有效签约金额适用【3】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款¥【7593862.14】元（大写：【柒佰伍拾玖万叁仟捌佰陆拾贰元壹角肆分】），增值税税金为¥【227815.86】元。

5.1.2 甲乙双方同意，合同的不含税总金额不变，合同含税金额随合同执行期间税费、税率政策变化作相应调整。合同执行期间税费、税率政策若有变化的，以甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率政策为计算标准，乙方应根据甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率开具增值税专用发票。

5.2 付款方式：

详见电梯设备安装及技术服务合同条款。

6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2023年12月15日

6.2 合同订立地点：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心27楼。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.4 本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中发包人肆份，承包人肆份。

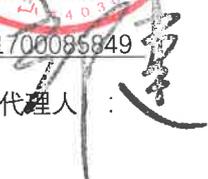
发包人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号壹海国际中心 27 楼

电话：/

开户银行：中信银行深圳景田支行

开户帐号：8110301011700085949

法定代表人（或其授权代理人）：

承包人：日立电梯（中国）有限公司

地址：广州市天河北路 233 号中信广场 62 层

电话：020-38066838

开户银行：中国工商银行广州华南支行

开户帐号：3602024409000182842

法定代表人（或其授权代理人）：

时间： 年 月 日

19	1FT-LG-03~04 自动扶梯 (室外型) 速度 0.5 米/秒, 提升高度 3.5m, 水平跨距 11.9m, 梯级宽度:1m	部	2		按部单价包干
20	1FT-LG-05~06 自动扶梯 (室外型) 速度 0.5 米/秒, 提升高度 2.05m, 水平跨距 9.35m, 梯级宽度:1m	部	2		按部单价包干
21	1FT-1F-07~08 自动扶梯 (室外型) 速度 0.5 米/秒, 提升高度 6.6m, 水平跨距 17.35m, 梯级宽度:1m	部	2		按部单价包干
22	1FT-LG-09~10 自动扶梯 速度 0.5 米/秒, 提升高度 5.5m, 水平跨距 15.35m, 梯级宽度:1m	部	2		按部单价包干
23	1FT-1F-11~12 自动扶梯 速度 0.5 米/秒, 提升高度 6.6m, 水平跨距 17.25m, 梯级宽度:1m	部	2		按部单价包干
24	1FT-2F-13~16 自动扶梯 速度 0.5 米/秒, 提升高度 5.4m, 水平跨距 15.15m, 梯级宽度:1m	部	4		按部单价包干
25	1FT-3F-17~20 自动扶梯 速度 0.5 米/秒, 提升高度 5.4m, 水平跨距 15.15m, 梯级宽度:1m	部	4		按部单价包干



深圳地铁 16 号线工程坪山站至田心站
电梯、扶梯设备及安装服务采购合同

合同编号：STJS-DT416-SB006/2020

买方：深圳市地铁集团有限公司

卖方：日立电梯（中国）有限公司

二〇二〇年五月

合同协议书

买方：深圳市地铁集团有限公司

卖方：日立电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

买方同意从卖方处采购下列货物、安装及服务以用于买方建设深圳地铁 16 号线工程坪山站至田心站，合同范围（含接口界面）如下：

1. 电梯及自动扶梯设备。
2. 电梯及自动扶梯运行、维护、保养和维修所需的各种备品备件、专用工具。
3. 提供所供设备的以下服务：产品设计、设计联络与审查，各种检验、试验和验收，安装、接口配合（包括完全开放接口协议）、调试和联调配合，试运行支持，三年质保期内的维护保养（含年检费），对买方人员培训以及其它类似的义务和与货物有关的运输、保险及其它服务；
4. 提供足够的电梯及自动扶梯设计、制造、检验与试验、安装、调试、运行、维护与保养及其他所需的技术文件（以下统称技术文件），并提供全套电子文件；
5. “技术要求”中所述全部规定和要求；
6. 卖方所供设备、提供服务人员的安全责任风险。

二、合同价款

本合同价款为人民币总价（大写）：壹亿肆仟玖佰捌拾叁万零壹佰捌拾捌元伍角玖分（含税价）（小写：149830188.59元，其中不含税价 133391973.08元，增值税税额 16419368.10元，暂列金 18847.41元）。

最终结算价款以政府指定的审核部门的最后审定为准。

三、组成合同的文件

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书（适用招投标工程）；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 价格清单；
- (7) 项目管理和技术要求；
- (8) 招标文件、投标文件及其澄清补遗。

上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

买方代表

2

卖方代表

卖方代表

五、卖方承诺

由于买方将按本协议第二条所述向卖方支付合同价款，卖方在此立约，保证全部按照本合同规定向买方提供货物和服务，并修补缺陷。

六、买方承诺

作为对所提供货物和服务以及修补缺陷的报酬，买方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向卖方支付合同价款。

七、合同份数

本合同正本一式二份，买卖双方各执一份，副本一式十八份，买方执十二份，卖方执六份，每份具有同等法律效力。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。
(以下空白)

买方（公章）：深圳市地铁集团有限公司

住 所：深圳市福田区福中一路 1016 号

地铁大厦

电 话：0755-23992600

开户银行：招行益田支行

账 号：755904924410506

项目主管部门经办人及电话：韩轩 82528103

合约部门经办人及 钟洁华

电话：

卖方（公章）：日立电梯（中国）有限公司

住 所：广州市天河区黄埔大道西 100 号

富力盈泰广场 B 塔 23 楼

电 话：020-38066638

开户银行：中国工商银行广州华南支行

帐 号：3602024409000182842

卖方经办人：祝德深

法定代表人或

授权代表：

传 真：0755-23992555

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

邮 编：518026

项目主管部门审核人：

合约部门审核人：



法定代表人或

授权代表：

传 真：

开户全名：日立电梯（中国）有限公司

邮 编：

卖方经办人电话： 15815507680

合同签署地点：深圳市

时 间：2020 年 6 月 15 日

4	1	六联村	L-1615-N-01	1600	5.1	站厅-站台	2层2站	混凝土	
5	2		L-1615-KB-02	1000	8.55	B 出入口	2层2站	混凝土	
6	3		L-1615-KD-03	1000	10.95	D 出入口	2层2站	混凝土	
7	1	文化中心站	L-1616-N-01	1000	5.1	站厅-站台	2层2站	混凝土	
8	2		L-1616-KB1-02	1000	10	B1 出入口	2层2站	混凝土	
9	3		L-1616-KB2-03	1000	11.15	B2 出入口	2层2站	混凝土	设置安全门
10	1	坪山围站	L-1617-N-01	1600	12.75	站厅-站台	3层3站	混凝土	
11	2		L-1617-KC-02	1000	10.5	C 出入口	2层2站	混凝土 (消防电梯)	下沉广场
12	3		L-1617-KE-03	1000	10.8	E 出入口	2层2站	混凝土 (消防电梯)	下沉广场
13	4		L-1617-KH-04	1000	9.6	H 出入口	2层2站	混凝土	下沉广场
14	5		L-1617-KJ-05	1000	9.9	J 出入口	2层2站	混凝土	下沉广场
15	6		L-1617-KK-05	1000	10.5	K 出入口	2层2站	混凝土 (消防电梯)	下沉广场
16	7		L-1617-KK-05	1000	10.5	K 出入口	2层2站	混凝土 (消防电梯)	下沉广场
17	1	坪山中学站	L-1618-N-01	1000	5.1	站厅-站台	2层2站	混凝土	
18	2		L-1618-KA1-02	1000	9.75	A1 出入口	2层2站	混凝土	
19	3		L-1618-KA2-03	1000	9.5	A2 出入口	2层2站	混凝土	
20	1	江岭站	L-1619-N-01	1000	5.1	站厅-站台	2层2站	混凝土	
21	2		L-1619-KB-02	1000	10.8	B 出入口	2层2站	混凝土	
22	3		L-1619-KD-03	1000	10.2	D 出入口	2层2站	混凝土	
23	1	东纵站	L-1620-N-01	1000	5.1	站厅-站台	2层2站	混凝土	
24	2		L-1620-KB-02	1000	9.15	B 出入口	2层2站	混凝土	
25	3		L-1620-KD-03	1000	9.25	D 出入口	2层2站	混凝土	
26	1	新屋站	L-1621-N-01	1000	5.1	站厅-站台	2层2站	混凝土	
27	2		L-1621-KB-02	1000	10.2	B 出入口	2层2站	混凝土	
28	3		L-1621-KC-03	1000	10.2	C 出入口	2层2站	混凝土	
29	1	横塘站	L-1622-N-01	1000	5.1	站厅-站台	2层2站	混凝土	
30	2		L-1622-KB-02	1000	9.75	B 出入口	2层2站	混凝土	
31	3		L-1622-KD-03	1000	10.2	D 出入口	2层2站	混凝土	

祝德辉

韩

32	1	田头站	L-1623-N-01	1000	5.55	站厅-站台	2层2站	钢结构	
33	2		L-1623-KA-02	1000	12.2	A 出入口	2层2站	混凝土	设置安全门
34	3		L-1623-KD-03	1000	11.75	D 出入口	2层2站	混凝土	设置安全门
35	1	田心站	L-1624-N-01	1000	5.1	站厅-站台	2层2站	混凝土	
36	2		L-1624-KA-02	1000	10.35	A 出入口	2层2站	混凝土	
37	3		L-1624-KC-03	1000	9.75	C 出入口	2层2站	混凝土	

B 包电梯设备（车辆综合基地与停车场）:

表 2.2.2-2: 设备供货清单

总数	序号	单体名称	电梯编号	额定载重 (kg)	提升高度 (m)	提升速度	井道形式	是否贯通门	备注
1	1	车辆段食堂	L-16B02-N-01	630	4.5	1m/s	框架	是	群控
2	2		L-16B02-N-02	630		1m/s	框架	是	
3	3		L-16B02-N-03	630		1m/s	框架	是	群控
4	4		L-16B02-N-04	630		1m/s	框架	是	
5	1	车辆段公寓	L-16B02-N-05	1350	100	1.75m/s	框剪	否	群控
6	2		L-16B02-N-06	1350		1.75m/s	框剪	否	
7	3		L-16B02-N-07	1350		2m/s	框剪	否	
8	4		L-16B02-N-08	1350		2m/s	框剪	否	
9	5		L-16B02-N-09	1600		2m/s	框剪	否	消防电梯
10	1		车辆段综合楼	L-16B02-N-10		1350	60	2m/s	框架
11	2	L-16B02-N-11		1350	2m/s	框架		否	
12	3	L-16B02-N-12		1350	2.5m/s	框架		否	
13	4	L-16B02-N-13		1350	2.5m/s	框架		否	
14	5	L-16B02-N-14		1350	2.5m/s	框架		否	
15	6	L-16B02-N-15		1600	2m/s	框架		否	消防电梯

2.2.3 专用工器具清单（不适用）

祝德译

韩

深圳市城市轨道交通 12 号线工程 B 标

电梯、扶梯设备及安装服务采购合同

合同编号：DJNF-SZDT12PPP-WZ012/2021

买方：中国电力建设股份有限公司深圳
市轨道交通 12 号线 PPP 项目施工总承
包项目经理部

卖方：日立电梯（中国）有限公司

二〇二一年七月

中国·深圳

合同协议书

买方：中国电力建设股份有限公司深圳市轨道交通 12 号线 PPP 项目施工总承包项目经理部

卖方：日立电梯(中国)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

买方同意从卖方处采购下列货物及服务以用于买方建设深圳市城市轨道交通 12 号线工程 B 标，合同范围（含接口界面）如下：

1. 电梯及自动扶梯设备。
2. 电梯及自动扶梯运行、维护、保养和维修所需的各种备品备件、专用工具。
3. 提供所供设备的以下服务：产品设计、设计联络与审查，各种检验、试验和验收，安装、接口配合（包括完全开放接口协议）、调试和联调配合，试运行支持，三年质保期内的维护保养（含年检费），对买方人员培训以及其它类似的义务和与货物有关的运输、保险及其它服务；
4. 提供足够的电梯及自动扶梯设计、制造、检验与试验、安装、调试、运行、维护与保养及其他所需的技术文件（以下统称技术文件），并提供全套电子文件；
5. “技术要求”中所述全部规定和要求；
6. 卖方所供设备、提供服务人员的安全责任风险。

二、合同价款

本合同价款暂定为人民币总价（大写）：壹亿肆仟壹佰壹拾叁万玖仟壹佰捌拾肆元捌角壹分（含税价）（小写：141,139,184.81元，其中不含税价125,933,333.25元，增值税税额15,205,851.56元）

最终结算价款以实际供货数量为准。

三、组成合同的文件

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用条款；
- (4) 通用条款；
- (5) 价格清单；
- (6) 项目管理和技术要求；
- (7) 招标文件、投标文件及其澄清补遗。

上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、用语含义

本协议书中有**关用语含义**与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

五、卖方承诺

由于买方将按本协议第二条所述向卖方支付合同价款，卖方在此立约，保证全部按照本合同规定向买方提供货物和服务，并修补缺陷。

六、买方承诺

作为对所提供货物和服务以及修补缺陷的报酬，买方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向卖方支付合同价款。

七、合同份数

本合同正本一式壹拾陆份，买方执捌份，卖方执捌份。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

(以下空白)

买方(公章): 中国电力建设股份有限公司深圳
法定代表人或
授权代表: 章宇安
深圳市轨道交通 12 号线 PPP 项目
施工总承包项目经理部
住 所: 深圳市南山区西丽街道西丽社
区留仙大道创智云城 1A 标段 1
栋 B 座 1102
电 话: 0755-88662121 传 真:
开户银行: 开户全名: 中国电力建设股份有限公司
深圳市轨道交通 12 号线 PPP
项目施工总承包项目经理部
账 号: 邮 政 编 码: 518071
经办人: 钱洪有 经办人电话: 18718861097

卖方(公章): 日立电梯(中国)有限公司
法定代表人或
授权代表: 真光富
广州市天河区黄埔大道西 100
号富力盈泰广场 B 塔 23 楼
电 话: 020-38066638 传 真:
开户银行: 中国工商银行广州华南支行 开户全名:
账 号: 3602024409000182842 邮 政 编 码:
经办人: 祝德深 经办人电话:

卖方安装、
维保单位: 日立电梯(中国)有限公司

住 所: 广州市天河区黄埔大道西 100
号富力盈泰广场 B 塔 23 楼

合同签署地: 深 圳

时 间: 2021 年 月 日

序号	车站名称	代码	序号	车站名称	代码
16	桃源居站	S20			

2.2.2 设备清单

招标设备数量及规格统计表详见供货清单（表 2.2.2-1、表 2.2.2-2）。

说明：1. 站台至站厅的扶梯及换乘通道扶梯是室内型扶梯，出入口扶梯及物业互联扶梯是室外型扶梯。

2. 扶梯数量有可能根据现场情况做适当调整。

B 包扶梯设备清单：

表 2.2.2-2 12 号线 B 包自动扶梯设备供货清单

序号	站名	编号	安装位置	提升高度 (m)	备注	
13	宝安客 运中心 站	S17	E-1217-N-01	站厅至站台	5.1	
			E-1217-N-02	站厅至站台	5.1	
			E-1217-N-03	站厅至站台	5.1	
			E-1217-N-04	站厅至站台	5.1	
			E-1217-KA-05	A 出入口	10.5	
			E-1217-KA-06	A 出入口	10.5	
			E-1217-KB-07	B 出入口	11.2	
			E-1217-KB-08	B 出入口	11.2	
			E-1217-KC-09	C 出入口	10.35	
			E-1217-KC-10	C 出入口	10.35	
			E-1217-KD-11	D 出入口	10.35	
			E-1217-KD-12	D 出入口	10.35	
14	臣田站	S18	E-1218-N-01	站厅至站台	5.1	
			E-1218-N-02	站厅至站台	5.1	
			E-1218-N-03	站厅至站台	5.1	
			E-1218-N-04	站厅至站台	5.1	
			E-1218-KA-05	A 出入口	10.5	
			E-1218-KA-06	A 出入口	10.5	
			E-1218-KC-09	C 出入口	10.8	
			E-1218-KC-10	C 出入口	10.8	
			E-1218-KD-11	D 出入口	9.9	
			E-1218-KD-12	D 出入口	9.9	
15	臣田北 站	S19	E-1219-N-01	站厅至站台	5.1	
			E-1219-N-02	站厅至站台	5.1	
			E-1219-N-03	站厅至站台	5.1	
			E-1219-N-04	站厅至站台	5.1	
			E-1219-KA-05	A 出入口	9.6	
			E-1219-KA-06	A 出入口	9.6	
			E-1219-KB-07	B 出入口	3.3	
			E-1219-KB-08	B 出入口	3.3	
			E-1219-KB-09	B 出入口	6.3	

深圳市城市轨道交通 12 号线工程电梯、扶梯设备及安装服务 B 标采购合同

序号	站名	编号	安装位置	提升高度 (m)	备注	
		E-1219-KB-10	B 出入口	6.3		
		E-1219-KC-11	C 出入口	9.45		
		E-1219-KC-12	C 出入口	9.45		
16	桃源居站	S20	E-1220-N-01	站厅至站台	5.1	
			E-1220-N-02	站厅至站台	5.1	
			E-1220-N-03	站厅至站台	5.1	
			E-1220-N-04	站厅至站台	5.1	
			E-1220-KA-05	A 出入口	12.165	
			E-1220-KA-06	A 出入口	12.165	
			E-1220-KB-07	B 出入口	11.36	
			E-1220-KB-08	B 出入口	11.36	
			E-1220-KD-09	D 出入口	9.6	
			E-1220-KD-10	D 出入口	9.6	
17	洲石路站	S21	E-1221-N-01	站厅至站台	5.1	
			E-1221-N-02	站厅至站台	5.1	
			E-1221-N-03	站厅至站台	5.1	
			E-1221-N-04	站厅至站台	5.1	
			E-1221-KB-01	B 出入口	11.04	
			E-1221-KB-02	B 出入口	11.04	
			E-1221-KC-03	C 出入口	4.05	
			E-1221-KC-04	C 出入口	4.05	
			E-1221-KC-05	C 出入口	6.9	
			E-1221-KC-06	C 出入口	6.9	
			E-1221-KD-07	D 出入口	5.55	
			E-1221-KD-08	D 出入口	5.55	
			E-1221-KE1-09	E1 出入口	10.72	
			E-1221-KE1-10	E1 出入口	10.72	
18	钟屋站	S22	E-1222-N-01	站厅至站台	5.064	
			E-1222-N-02	站厅至站台	5.136	
			E-1222-N-03	站厅至站台	5.136	
			E-1222-N-04	站厅至站台	5.136	
			E-1222-N-05	站厅至站台	5.136	
			E-1222-N-06	站厅至站台	5.064	
			E-1222-KA-07	A 出入口	11.04	
			E-1222-KB-08	B 出入口	10.56	
			E-1222-KB-09	B 出入口	10.56	
			E-1222-KC-10	C 出入口	10.35	

深圳市城市轨道交通12号线工程电梯、扶梯设备及安装服务B标采购合同

序号	站名	编号	安装位置	提升高度 (m)	备注	
		E-1222-KC-11	C 出入口	10.35		
		E-1222-KE-12	E 出入口	11.04		
		E-1222-KE-13	E 出入口	11.04		
19	黄田站	S23	E-1223-N-01	站厅至站台	5.136	
			E-1223-N-02	站厅至站台	5.064	
			E-1223-N-03	站厅至站台	5.064	
			E-1223-N-04	站厅至站台	5.136	
			E-1223-KA-05	A 出入口	10.8	
			E-1223-KA-06	A 出入口	10.8	
			E-1223-KB-07	B 出入口	12.8	
			E-1223-KB-08	B 出入口	12.8	
			E-1223-KC-09	C 出入口	13.28	
			E-1223-KC-10	C 出入口	13.28	
			E-1223-KD-11	D 出入口	11.6	
			E-1223-KD-12	D 出入口	11.6	
20	机场东站	S24	E-1224-N-01	站厅至站台	5.89	
			E-1224-N-02	站厅至站台	5.89	
			E-1224-N-03	站厅至站台	5.89	
			E-1224-N-04	站厅至站台	5.89	
			E-1224-KA-05	站厅至站台	5.89	
			E-1224-KA-06	站厅至站台	5.89	
			E-1224-KB-07	站厅至站台	5.89	
			E-1224-KB-08	换乘通道	6.40	
			E-1224-KC-09	换乘通道	6.40	
			E-1224-KC-10	B 出入口	6.40	
			E-1224-KD-11	B 出入口	6.40	
			E-1224-KD-12	换乘通道	7.50	
			E-1224-KD-13	换乘通道	7.50	
			E-1224-KD-14	B 出入口	7.5	
			E-1224-KD-15	B 出入口	7.5	
			E-1224-KD-16	A 出入口	13.65	
			E-1224-KD-17	A 出入口	13.65	
21	翠岗工业园站	S25	E-1225-N-01	站厅至站台	5.1	
			E-1225-N-02	站厅至站台	5.1	
			E-1225-N-03	站厅至站台	5.1	
			E-1225-N-04	站厅至站台	5.1	
			E-1225-KA-01	A 出入口	9.9	
			E-1225-KA-02	A 出入口	9.9	
			E-1225-KB-01	B 出入口	7.5	
			E-1225-KB-02	B 出入口	7.5	
			E-1225-KB-03	B 出入口	7.2	
			E-1225-KB-04	B 出入口	7.2	

深圳市城市轨道交通12号线工程电梯、扶梯设备及安装服务B标采购合同

序号	站名	编号	安装位置	提升高度 (m)	备注	
		E-1225-KC-01	C 出入口	12.64		
		E-1225-KC-02	C 出入口	12.64		
22	怀德站	S26	E-1226-N-01	站厅至站台	5.1	
			E-1226-N-02	站厅至站台	5.1	
			E-1226-N-03	站厅至站台	5.1	
			E-1226-N-04	站厅至站台	5.1	
			E-1226-NA-05	A 出入口	12	
			E-1226-NA-06	A 出入口	12	
			E-1226-KB1-07	B1 出入口	12.3	
			E-1226-KB1-08	B1 出入口	12.3	
			E-1226-KB2-09	B2 出入口	12.3	
			E-1226-KB2-10	B2 出入口	12.3	
			E-1226-KC-11	C 出入口	10.05	
			E-1226-KC-12	C 出入口	10.05	
			E-1226-KD-13	D 出入口	12	
			E-1226-KD-14	D 出入口	12	
23	福永站	S27	E-1227-N-01	站厅至站台	12.238	
			E-1227-N-02	站厅至站台	12.238	
			E-1227-N-03	站厅至站台	12.238	
			E-1227-N-04	站厅至站台	12.363	
			E-1227-N-05	站厅至站台	12.363	
			E-1227-N-06	站厅至站台	12.363	
			E-1227-KE-07	E 出入口	12.16	
			E-1227-KE-08	E 出入口	12.16	
			E-1227-KG-09	G 出入口	3.9	
			E-1227-KG-10	G 出入口	3.9	
			E-1227-KG-11	G 出入口	6.6	
			E-1227-KG-12	G 出入口	6.6	
			E-1227-N-H-01	换乘通道	50 米	自动步梯
			E-1227-N-H-02	换乘通道	50 米	自动步梯
E-1227-N-H-03	换乘通道	50 米	自动步梯			
E-1227-N-H-04	换乘通道	50 米	自动步梯			
24	永和站	S28	E-1228-N-01	站厅至站台	5.1	
			E-1228-N-02	站厅至站台	5.1	
			E-1228-N-03	站厅至站台	5.1	
			E-1228-N-04	站厅至站台	5.1	

深圳市城市轨道交通 12 号线工程电梯、扶梯设备及安装服务 B 标采购合同

序号	站名	编号	安装位置	提升高度 (m)	备注	
			E-1228-KA-05	A 出入口	11.2	
			E-1228-KA-06	A 出入口	11.2	
			E-1228-KB-07	B 出入口	4.05	
			E-1228-KB-08	B 出入口	4.05	
			E-1228-KB-09	B 出入口	7.2	
			E-1228-KB-10	B 出入口	7.2	
			E-1228-KC-06	C 出入口	11.2	
			E-1228-KC-06	C 出入口	11.2	
25	和平站	S29	E-1229-N-01	站厅至站台	5.137	
			E-1229-N-02	站厅至站台	5.137	
			E-1229-N-03	站厅至站台	5.064	
			E-1229-N-04	站厅至站台	5.064	
			E-1229-KA-05	A 出入口	9.75	
			E-1229-KA-06	A 出入口	9.75	
			E-1229-KB-07	B 出入口	10.2	
			E-1229-KB-08	B 出入口	10.2	
			E-1229-KC-09	C 出入口	9.92	
			E-1229-KC-10	C 出入口	9.92	
			E-1229-KD-11	D 出入口	9.92	
			E-1229-KD-12	D 出入口	9.92	
26	会展南站	S30	E-1230-N-01	站厅至站台	5.25	
			E-1230-N-02	站厅至站台	5.25	
			E-1230-N-03	站厅至站台	5.25	
			E-1230-N-04	站厅至站台	5.25	
27	会展北站	S31	E-1231-N-01	站厅至站台	5.25	
			E-1231-N-02	站厅至站台	5.25	
			E-1231-N-03	站厅至站台	5.25	
			E-1231-N-04	站厅至站台	5.25	
28	科技馆站	S32	E-1232-N-01	站台至站厅	5.362	
			E-1232-N-02	站台至站厅	5.362	
			E-1232-N-03	站台至站厅	5.438	
			E-1232-N-04	站台至站厅	5.438	
			E-1232-KA-05	A 出入口	14.5	
			E-1232-KA-06	A 出入口	14.5	
			E-1232-KB-07	B 出入口	14.5	
			E-1232-KB-08	B 出入口	14.5	
29	海上田园东站	S33	E-1233-N-01	站台至站厅	5.1	
			E-1233-N-02	站台至站厅	5.1	
			E-1233-N-03	站台至站厅	5.1	
			E-1233-N-04	站台至站厅	5.1	
			E-1233-KA-05	A 出入口	12.8	
			E-1233-KA-06	A 出入口	12.8	

合同编号：CRDH0004-SZDT20HX-WZdtsb-2020-0036

深圳市城市轨道交通 20 号线一期
物资采购合同
(本)

买 方（甲方）：中国铁建电气化局集团有限公司

卖 方（乙方）：日立电梯（中国）有限公司

合同协议书

竞谈编号： /

合同编号： CRDH0004-SZDT20HX-WZdt.sb-2020-0036

履行地点： 深圳

签订地点： 北京市石景山区八大处高科技园区西井路

签订时间： 年 月 日

买方（甲方）：中国铁建电气化局集团有限公司

卖方（乙方）：日立电梯（中国）有限公司

根据中国铁建电气化局集团有限公司深圳市城市轨道交通 20 号线一期工程物资谈判文件、成交通知书、卖方的竞标文件及相关保证和承诺，就第 / 包号（项目编号： SZDT20XMB-2020-015 ）物资的采购和供应，买卖双方同意按以下合同条件签署买卖合同并共同遵守。

1. 合同中的名词及术语与以下涉及的合同条款中定义的名词及术语意义相同。

2. 本合同协议书及所附下列文件是构成合同不可分割的部分。

- (1) 成交通知书；
- (2) 合同条款；
- (3) 物资采购清单；
- (4) 经双方确认的技术文件、会议纪要、承诺书、补遗、澄清资料；
- (5) 卖方的竞标文件（含经竞标委员会接受的澄清和补充资料）；
- (6) 谈判文件（含答疑修改等资料）；
- (7) 交货批次及交货时间通知书；
- (8) 本合同其他条款和上述文件提到的其他有关文件。

上述文件应相互补充和相互解释，在不明确或矛盾时，应按以上顺序在先者为准。

3. 本合同含税总价为人民币 55910842.20 元，大写 伍仟伍佰玖拾壹万零捌佰肆拾贰元贰角，其中不含税总价为人民币 49478621.39 元，大写 肆仟玖佰肆拾柒万捌仟陆佰贰拾壹元叁角玖分，增值税税额为人民币 6432220.81 元，大写 陆佰肆拾叁万贰仟贰佰贰拾元零捌角壹分。（详见《物资采购清单》）。

4. 交货期限：卖方应于本合同签订后 150 日内按买方要求全部供货。具体交货批次和交货时间以买方通知为准。

5. 卖方保证按合同规定向买方提供符合合同要求的物资，买方保证按合同规定采用支票、银行承兑汇票、电汇等结算方式支付货款。

6. 卖方纳税人身份为：一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人/其他）；卖方向买方提供增值税专用发票（增值税专用发票/增值税普通发票）。

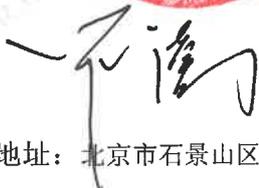
7. 本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行。

8. 对合同有其他任何修改或补充，应签订补充协议。补充协议应为书面形式，且需经双方代表签字和加盖合同专用章，其构成合同文件的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

9. 本合同正本一式 2 份，买卖双方各执 1 份；副本 7 份，买方执 3 份，卖方执 4 份。副本与正本具有同等法律效力。

10. 本合同经买卖双方法定代表人或授权代理人签字并加盖合同专用章时生效。合同有效期自合同生效之日起，至合同双方责任和义务履行完毕之日止。

买方（甲方）全称：中国铁建电气化局集团有限公司（公章）
法定代表人或授权代理人签字：



注册地址：北京市石景山区八大处高科技园区西井路3号崇新大厦1号楼108A8房间

通讯地址：北京市石景山区八大处高科技园区西井路3号崇新大厦1号楼108A8房间

邮编：410001

纳税人识别号（统一社会信用代码）：
9111000077052619U

开户银行名称：交通银行股份有限公司北京石景山支行

银行账号（在国税局备案）：
110060872018010003732

联系人：李祥雄

电话：18607312301

卖方（乙方）全称：日立电梯（中国）有限公司（公章）
法定代表人或授权代理人签字：



注册地址：广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公用）

通讯地址：广州市天河区黄埔大道西100号富力盈泰广场B塔23楼

邮编：510627

纳税人识别号（统一社会信用代码）：
91440101618437239Q

开户银行名称：中国工商银行广州华南支行

银行账号（在国税局备案）：
3602024409000182842

联系人：祝德深

电话：15815507680



序号	站名	扶梯编号	提升高度 (mm)	安装位置	备注
5.		E-20101-H-12	5700	站台至换乘层	
6.		E-20101-KD-13	9150	D号出入口	
7.		E-20101-KD-14	9150	D号出入口	
8.		E-20101-KE-15	9450	E号出入口	
9.		E-20101-KE-16	9450	E号出入口	
10.	重 庆 路 站	E-20102-KA-06	10400	A号出入口	
11.		E-20102-KA-07	10400	A号出入口	
12.		E-20102-KC-08	10500	C号出入口	
13.		E-20102-KC-09	10500	C号出入口	
14.		E-20102-KD-10	10500	D号出入口	
15.		E-20102-KD-11	10500	D号出入口	
16.		E-20102-KE-12	10880	E号出入口	
17.		E-20102-KE-13	10880	E号出入口	
18.	会 展 南 站	E-20103-N-01	5250	站厅至20号线站台	
19.		E-20103-N-02	5250	站厅至20号线站台	
20.		E-20103-N-03	5250	站厅至20号线站台	
21.		E-20103-N-04	5250	站厅至20号线站台	
22.		E-20103-N-05	5250	站厅至20号线站台	
23.		E-20103-KA-06	11580	A号出入口	
24.		E-20103-KA-07	11580	A号出入口	
25.		E-20103-KC1-08	6080	C1号出入口	
26.		E-20103-KC1-09	6080	C1号出入口	
27.		E-20103-KC1-10	5600	C1号出入口	
28.		E-20103-KC1-11	5600	C1号出入口	
29.		E-20103-KC2-12	6080	C2号出入口	
30.		E-20103-KC2-13	6080	C2号出入口	
31.		E-20103-KC2-14	5600	C2号出入口	
32.		E-20103-KC2-15	5600	C2号出入口	
33.		E-20103-KD-16	11680	D号出入口	
34.		E-20103-KD-17	11680	D号出入口	
35.	会 展 北 站	E-20104-N-01	5250	站厅至20号线站台	
36.		E-20104-N-02	5250	站厅至20号线站台	
37.		E-20104-N-03	5250	站厅至20号线站台	
38.		E-20104-N-04	5250	站厅至20号线站台	
39.		E-20104-N-05	5250	站厅至20号线站台	
40.		E-20104-KC1-10	5600	C1号出入口	
41.		E-20104-KC1-11	5600	C1号出入口	
42.		E-20104-KC2-12	6080	C2号出入口	
43.		E-20104-KC2-13	6080	C2号出入口	
44.		E-20104-KC2-14	5600	C2号出入口	

序号	站名	扶梯编号	提升高度 (mm)	安装位置	备注
45.		E-20104-KC2-15	5600	C2号出入口	
46.		E-20104-KD-16	11680	D号出入口	
47.		E-20104-KD-17	11680	D号出入口	
48.		E-20104-KC1-08	6080	C1号出入口	
49.		E-20104-KC1-09	6080	C1号出入口	
50.		E-20104-KA-06	11680	A号出入口	
51.		E-20104-KA-07	11680	A号出入口	
52.	会议 中心 站	E-20105-N-01	5500	站厅至站台	
53.		E-20105-N-02	5500	站厅至站台	
54.		E-20105-N-03	5500	站厅至站台	
55.		E-20105-N-04	5500	站厅至站台	
56.		E-20105-N-05	5500	站厅至站台	
57.		E-20105-KA-06	9900	A号出入口	
58.		E-20105-KA-07	9900	A号出入口	
59.		E-20105-KB-08	9450	B号出入口	
60.		E-20105-KB-09	9450	B号出入口	
61.		E-20105-KC-10	9450	C号出入口	
62.		E-20105-KC-11	9450	C号出入口	
63.		E-20105-KD-12	9900	D号出入口	
64.		E-20105-KD-13	9900	D号出入口	
合计		64台			

5.1.2.3 备品备件及专用工器具清单

序号	名称	规格、型号	主要技术参数	单位	数量	单价	总价
1.	接触器	SC-E2		个	6	400	2400
2.	接触器	SC-E2S		个	6	580	3480
3.	接触器	SC-E3		个	8	710	5680
4.	接触器	SC-E4		个	8	660	5280
5.	主回路保险丝 安全回路保险丝 照明回路保险丝	0.5A		个	7	51	357
6.	梯级照明			套	8	570	4560
7.	裙板开关			个	8	360	2880
8.	主驱动链断链开关			个	5	900	4500

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深大城际深圳机场至坪山段工程电梯、自动扶梯设备及服务采购合同

合同编号：STT-0139/2023

买方（全称）： 广东深大城际铁路有限公司
卖方（全称）： 日立电梯（中国）有限公司

二〇二三年十月



第一节 合同协议书

买方：广东深大城际铁路有限公司

卖方：日立电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方就下述工程的设备采购事项协商一致，订立本合同，并自愿恪守。

一、工程概况

1.工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深大城际深圳机场至坪山段工程电梯、自动扶梯设备及服务采购

2.工程规模：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深大城际深圳机场至坪山段位于深圳市北部，呈东西走向，主要敷设于城市建成区；线路起自深圳市宝安机场 T4 枢纽，途径深圳市宝安、龙华、龙岗和坪山四区，止于聚龙站，起终点分别预留延伸至中山和惠州大亚湾条件。深圳机场至坪山段线路全长 69.196km，共设站 11 座，其中枢纽和换乘站 10 座，分别为 T4 枢纽站、机场东站、石岩中心站、龙胜站、民治北站、五和站、白泥坑站、大运站、坪山站、聚龙站，普通站 1 座，为黄麻布站；均为地下线和地下车站。本工程同期新建 2 座变电所，分别为五和变电所和坪山变电所。

深大城际深圳机场至坪山段速度目标值 160km/h，车辆编组采用大湾区新型城际列车组 8 辆编组，供电制式采用 25kV 交流供电制式，正线及车站配线铺设无砟轨道。

二、合同范围

设备供货范围包括：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10 座车站（不含坪山站）、五和变电所、坪山变电所及深惠城际五和站的电梯、自动扶梯、自动人行道设备及服务；包括电梯、自动扶梯的试制、供货、设备安装、备品备件、专用工器具以及相关管线的敷设、设备调试、验收、年检、质保及维修保养服务等内容。

三、交货地点

交货地点：深圳市。

四、合同期限

本合同暂定期限 2286 日历天，自 2023 年 10 月 8 日起，至 2029 年 12 月 31 日



止。

计划供货期：2024年6月至2026年11月，30个月。

五、项目负责人

项目负责人姓名：许柏洋。

六、签约合同价

1. 本合同价格形式为单价合同。

2. 本合同的签约合同价为：大写金额：壹亿捌仟壹佰零捌万壹仟零捌拾元，小写金额：181,081,080元。其中，设备合价（不含增值税）为120,266,000元；备品备件及专用工具合价（不含增值税）为110,419.36元；设备、备品备件及专用工具增值税税额为15,648,934.52元；增值税税率13%。安装合价（不含增值税）为40,397,500元；安装增值税税额为3,635,775元；增值税税率9%。质保期内三年的维保费合价（不含增值税）为904,824元；维保服务增值税税额为117,627.12元；增值税税率13%。

3. 本合同最终结算价以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

4. 最终结算价款以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结果为准；若政府结算、审计政策和规定调整，按新政策和规定执行。

七、合同文件的组成及优先顺序

1. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 价格清单；
- (7) 技术规格书；
- (8) 用户需求书；
- (9) 图纸（如有）；

(10) 其他合同文件（投标文件、除招标文件第五章“用户需求书”之外的其他招标文件，澄清补遗文件等）。

2. 如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。



八、合同双方承诺

买方承诺，保证按照本合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款,并履行本合同所约定的全部义务。

卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同设备、伴随服务和质保期服务及修补缺陷，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效和终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

十、合同份数

本合同协议书正本一式贰份、副本一式贰拾份，其中买方执正本壹份、副本拾肆份，卖方执正本壹份、副本陆份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。

买方(公章):	广东深大城际铁路有限公司	法定代表人或	
		授权代表:	
住 所:	深圳市福田区福中一路1016号 地铁大厦19层1902		
电 话:	0755-82769929	传 真:	
开户银行:	招商银行股份有限公司深圳益田支行	开户全名:	广东深大城际铁路有限公司
账 号:	755959228010101	邮政编码:	518026
项目主管部门:	蔡明	项目主管部门	孟寒松
经办人及电话:	18617072699	审核人:	
合约部门	余洪昇	合约部门审核	张月媛
经办人及电话:		人:	
卖方(公章):	日立电梯(中国)有限公司	法定代表人或	
		授权代表:	
住 所:	广州市天河区天河北路233号 中信广场办公大楼62层		



电 话： 020-38066638 传 真： 020-39908008

开户银行： 中国工商银行广州华南支行 开户全名： 日立电梯（中国）有限公司

账 号： 3602024409000182842 邮政编码： 510620

承包商经办人： 祝德深 承包商经办人 15815507680

电 话 ：

合同签署地点： 深 圳

合同签署日期： 2023年10月25日



车站名称	车站编号	电梯编号	数量(部)	额定载重(kg)	额定速度(m/s)	提升高度(m)	安装位置	停站层数	井道型式	是否贯通	是否设对重安全钳	是否设井道安全门	备注
		L-SD04-KA-02	1	1600	1.0	10.65	A 出入口	2	混凝土	否	否	否	
龙胜	SD05	L-SD05-N-01	1	1600	1.0	7.2	站台至站厅	2	钢结构	否	否	否	
		L-SD05-KA-02	1	1600	1.0	12.95	A 出入口	2	混凝土	否	否	是	
		L-SD05-KD-03	1	1600	1.0	13.87	D 出入口	2	混凝土	否	否	是	
		L-SD05-K4D-04	1	1600	1.0	14.5	A 出入口 (4 号线)	2	混凝土	否	否	是	
民治北	SD06	L-SD06-N-01	1	1600	1.0	6.6	站台至站厅	2	钢结构	否	是	否	
		L-SD06-KB-02	1	1600	1.0	11.59	B 号出入口	2	混凝土	否	否	是	
		L-SD06-KC-03	1	1600	1.0	10.5	C 号出入口	2	混凝土	否	否	否	
五和	SD07	L-SD07-N-01	1	2000	1.5	24.85	地下四层站台至地下一层站厅	4	钢结构	否	否	否	
		L-SD07-N-02	1	2000	1.5	24.85	地下四层站台至地下一层站厅	4	钢结构	否	否	否	
		L-SD07-N-03	1	2000	1.0	15.76	地下四层站台至地下二层站厅	3	钢结构	否	否	否	
		L-SD07-N-04	1	2000	1.0	15.76	地下四层站台至地下二层站厅	3	钢结构	否	否	否	
		L-SD07-KB-05	1	1600	1.0	14.88	B 号出入口	2	混凝土	否	否	是	
		L-SD07-G-06	1	1600	1.0	16.1	下沉广场东区	2	钢结构	否	是	是	
		L-SD07-G-07	1	1600	1.0	16.1	下沉广场东区	2	钢结构	否	是	是	
		L-SD07-G-08	1	1600	1.0	10.95	下沉广场西区	2	钢结构	否	是	否	
		L-SD07-G-09	1	1600	1.0	10.95	下沉广场西区	2	钢结构	否	是	否	
白泥坑	SD08	L-SD08-N-01	1	1600	1.0	7.2	站台至站厅	2	钢结构	否	否	否	



车站名称	车站编号	电梯编号	数量(部)	额定载重(kg)	额定速度(m/s)	提升高度(m)	安装位置	停站层数	井道型式	是否贯通	是否设对重安全钳	是否设井道安全门	备注
		L-SD08-N-02	1	1600	1.0	7.2	站台至站厅	2	钢结构	否	否	否	
		L-SD08-N-03	1	1600	1.0	7.2	站台至站厅	2	钢结构	否	否	否	
		L-SD08-N-04	1	1600	1.0	7.2	站台至站厅	2	钢结构	否	否	否	
		L-SD08-KB-05	1	2000	1.0	10.8	B出入口	2	混凝土	否	否	否	
大运	SD09	L-SD09-N-01	1	2000	1.0	9.448	站台至站厅	2	钢结构	否	否	否	
		L-SD09-N-02	1	1600	1.5	36.44 2	站厅至地面	2	混凝土	否	否	是	
		L-SD09-N-03	1	1600	1.5	29.86 2	地下一层交通层至地面	2	混凝土	否	否	是	
		L-SD09-H-04	1	1600	1.0	3.65	市政通道内	2	钢结构	是	否	否	
聚龙站	SD11	L-SD11-N-01	1	1600	1.0	7.2	站台至站厅	2	钢结构	否	否	否	
		L-SD11-KB-02	1	1600	1.0	12.07	B出入口	2	混凝土	否	否	是	
		L-SD11-KC-03	1	1600	1.0	12.21	C出入口	2	混凝土	否	否	是	
坪山变电所	SD12	L-SD12-N-01	1	2000	1.0	20.55	紧急疏散口 2	4	混凝土	否	否	是	消防员电梯
		L-SD12-N-02	1	1000	1.0	22.45	紧急疏散口 4	4	混凝土	否	否	是	消防员电梯
五和变电所	SD13	L-SD13-N-01	1	3000	1.0	42.25	紧急疏散口 1	6	混凝土	否	是	是	消防员电梯
		L-SD13-N-02	1	1000	1.5	42.25	紧急疏散口 3	8	混凝土	否	是	是	消防员电梯
合计(部)			47										



合同编号：GMJF-CT-2021-076

光明凤凰广场、明晟科技大厦

项目

电梯设备供货合同

工程地点：深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧

(光明凤凰广场)

深圳市光明区创投路与光源二路交汇处 (明晟科技大厦)

发 包 人：深圳市光明区科创中心投资有限公司

承 包 人 (电梯供货单位)：日立电梯(中国)有限公司

签订日期： 年 月 日

1.2 构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，**以其最严的要求为准。**

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2、合同范围

2.1 提供货物及相关服务：包括全部电梯与扶梯、轿厢内信息显示系统、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批、运输至发包人指定地点及卸货、保管、安装调试及检测（包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等）、报装报验、申领并保证获发检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及办理《特种设备使用登记证》、培训、成品安全保护直至正式移交给发包人使用、保修期服务、技术文件交付等。

以上均于承包人在投标报价时综合考虑，结算时不予调整费用。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3、合同标的物具体要求

3.1 发包人应于合同生效之日起三日内向承包人提供电梯土建图纸 1 份。承包人收到图纸之日起拾日内向发包人提交其制作的全套深化设计资料（包括：深化设计图、深化设计书及更改对照表）供发包人审批，待发包人书面确认图纸后承包人方可生产，深化设计费用已包含在合同总价中。发包人确认无误后的电梯土建条件图纸作为合同附件。承包人向发包人提交其制作的全套设计资料，必须满足招标文件规定的所有土建条件和电梯要求达到的技术参数，非经发包人同意不允许更改。

3.2 承包人收到发包人确认后的电梯土建图纸后，一周内须对总承包单位进行图纸技术交底。在总承包施工井道及机房期间，接到发包人或总承包单位通知后，承包人须到场对总承包单位进行施工指导，并对已完成施工部分进行核查。

3.3 供货：合同签订后，根据施工进度情况采取分批供货、分批安装的模式，具体以发

包人或监理单位供货指令为准。承包人按供货指令要求的时间将货物运至发包人指定地点。

3.4 供货工期仅供参考，各项目的具体供货、安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利，承包人须无条件接受。

4、质量标准

4.1 质量标准：承包人提供的货物必须符合国家、行业、地方现行有效的有关质量标准。如企业标准全部条款或仅部分条款高于前述标准的，以企业的较高标准为质量标准。

4.2 质量要求：符合上述标准，并符合招标文件《技术要求》中的全部要求。

5、合同价款及付款方式

5.1、本合同为固定单价合同，单价不因人工、物价、费率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。**暂定含税总价为人民币（大写）肆仟伍佰肆拾叁万柒仟伍佰元整；（小写）45437500.00元。**

暂定不含税总价为人民币（大写）：肆仟零贰拾壹万零壹佰柒拾陆元玖角玖分；（小写）40210176.99元；

税率：13%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

5.2 付款方式：

详见电梯设备供货合同条款。

6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2024年5月28日；

6.2 合同订立地点：深圳。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.4 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中：发包人肆份，承包人肆份。

(以下无正文)

发包人：深圳市光明区科创中心投资有限公司

地址：深圳市光明区凤凰街道甲子塘社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A 栋 19 楼

邮编：51800

传真：

电话：0755-27407916

开户银行：中国建设银行深圳光明支行

开户帐号：44250100016009999999

法定代表人（或其授权代理人）：吕和玉



承包人：日立电梯（中国）有限公司

地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

传真：020-39908008

电话：020-38066638

开户银行：中国工商银行广州华南支行

2021-06-10

开户帐号：3602024409000182842

法定代表人（或其授权代理人）：光富真哉

时间： 年 月 日

货物说明一览表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	1-DT1	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
2	1-DT2	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
3	1-XT1	MCA-2000-4C150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
4	2-DT1、 2-DT2	HCA-1600-C0300	2 台	120 天	光明凤凰广场工地	
5	2-DT3、 2-DT4	HCA-1600-C0300	2 台	120 天	光明凤凰广场工地	
6	2-XT1	HCA-2000-4C210	1 台	120 天	光明凤凰广场工地	
7	2-DT5、 2-DT7、 2-DT9	HCA-1600-C0180	3 台	120 天	光明凤凰广场工地	
8	2-DT6、 2-DT8、 2-DT10	HCA-1600-C0180	3 台	120 天	光明凤凰广场工地	
9	3-DT1、 3-DT2	MCA-1600-C0150	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
10	3-DT3、 3-DT4	MCA-1600-C0150	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
11	3-XT1	HCA-2000-C0180	1 台	120 天	光明凤凰广场工地	
12	3-DT5、 3-DT6	HCA-1600-C0210	2 台	120 天	光明凤凰广场工地	
13	3-DT7、 3-DT8	HCA-1600-C0210	2 台	120 天	光明凤凰广场工地	
14	3-HT1	LF-3000-4C60	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
15	4-DT1	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
16	4-DT2	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
17	4-DT3	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
18	4-XDT	LF-3000-4C60	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
19	4-DT4、 4-DT5	LF-3000-4C60	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
20	D-DT1、 D-DT2	LCA-1600-C090	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
21	D-XT1	LCA-1600-C090	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
22	D-XT2	LCA-1000-C090	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	

23	FT1	1000TX-EN	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
24	FT2	1000TX-EN	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
25	FTa	1000TX-EN	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
26	A-DT01~03, A-DT10~11	UCA-1600-C0360	5 台	120 天	明晟科技大厦工地	
27	A-DT04~09	HCA-1600-C0240	6 台	120 天	明晟科技大厦工地	
28	A-DT12~16	UCA-1600-C0360	5 台	120 天	明晟科技大厦工地	
29	A-DT17	HCA-2000-4C240	1 台	120 天	明晟科技大厦工地	
30	A-DT18	UCA-1600-C0360	1 台	120 天	明晟科技大厦工地	
31	Q-DT1	LCA-1050-C060	1 台	75 天	明晟科技大厦工地	
32	Q-DT2	LCA-1600-C0105	1 台	75 天	明晟科技大厦工地	
33	Q-DT4	LCA-1600-C060	1 台	75 天	明晟科技大厦工地	
34	Q-DT5~6	LCA-1600-C0105	2 台	75 天	明晟科技大厦工地	
35	Q-XDT7	LCA-2000-C0105	1 台	75 天	明晟科技大厦工地	

重要提示：各项货物详细应另页描述。

光明凤凰广场、明晟科技大厦项目

电梯安装及技术服务合同

工程地点：深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧
(光明凤凰广场)

深圳市光明区创投路与光源二路交汇处（明晟科技大厦）

发包人：深圳市光明区科创中心投资有限公司

承包人（电梯安装单位）：日立电梯（中国）有限公司

签订日期： 年 月 日

协议书

建设单位(以下简称发包人): 深圳市光明区科创中心投资有限公司

施工单位(以下简称承包人): 日立电梯(中国)有限公司

为进一步明确责任,保障发包人、承包人的合法利益,保证工程顺利进行,经双方友好协商,在双方平等自愿且发包人、承包人完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,根据本工程的具体情况,双方签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称: 光明凤凰广场、明晟科技大厦项目电梯安装工程

1.2. 工程地点: 深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧(光明凤凰广场)

深圳市光明区创投路与光源二路交汇处(明晟科技大厦)

1.3. 工程规模及特征:

光明凤凰广场项目建设地点位于深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧(科创中心项目 0076 地块),占地面积 19857.8m²,计容建筑面积 124890.73m²,不计容建筑面积约 45233.57m²,总建筑面积约 170124.3m²。本项目拟建 4 座塔楼,其中(1 栋)地上 6 层,高度 30.95m; (2 栋)地上 32 层,高度 146.7m; (3 栋)地上 26 层,高度 120.6m; (4 栋)地上 9 层,高度 45.25m; 地下三层,地下室深约 15m。

明晟科技大厦项目建设地点位于深圳市光明区创投路与光源二路交汇处(科创中心项目 0075 地块),占地面积 10780.94m²,总建筑面积约 129288.3m²。本项目塔楼 42 层,高度 195.3m; 裙楼 3 层,地下四层。

2. 承包范围

除本协议书、专用条款有特别约定外,承包人承包范围以本合同专用条款“承包范围及边界”中的约定为准。

3. 工期

3.1. 开工日期: 光明凤凰广场项目暂定 2021 年 9 月 1 日, 明晟科技大厦项目暂定 2021 年 6 月 1 日 (具体以发包人下发的开工指令中的进场日期为准)。

3.2. 完工日期: 光明凤凰广场项目暂定 2022 年 4 月 30 日, 明晟科技大厦项目暂定 2022 年 4 月 30 日

承包人完成合同承包范围内全部工作, 本工程通过发包人、政府相关部门深圳市质量技术监督部门验收合格并取得安全检验合格证之日。

3.3. 光明凤凰广场项目合同工期总日历天数 241 日历天, 开工日期至竣工日期。

明晟科技大厦项目合同工期总日历天数 323 日历天, 开工日期至竣工日期。

3.4. 承包人除了确保工期外, 还必须采取一切措施, 确保关键工序按时间节点要求完成 (详见专用条款 6. 电梯供货、安装及验收时间节点计划要求)。

备注: 以上安装工期仅供参考, 各项目的具体安装要求以招标人实际要求为准。招标人保留根据现场施工进度安排调整安装进度的权利, 投标人须无条件接受。

4. 本工程质量标准

合格。除本协议书、补充条款、专用条款有特别约定外, 承包人施工质量及技术要求等以招标文件中相关的“技术要求”中约定为准。

5. 合同价款

本合同为固定单价合同, 安装合同**暂定含税总价为人民币 (大写): 陆佰玖拾肆万玖仟叁佰元 (人民币) 元; 6949300.00 元;**

安装暂定不含税总价为人民币 (大写): 陆佰叁拾柒万伍仟伍佰零肆元伍角玖分 (小写) 6375504.59 元;

税率: 9%。(若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本批次合同金额不因电梯数量变化而变化。)

(此页为签字页, 无正文)

发包人: (公章)

法定代表人:

授权代表:

传真:

签约日期: 2021.5.28



承包人: (公章)

法定代表人:

授权代表:

传 真:

开户银行:

开户帐号:

签约日期:



2021-06-10

货物说明一览表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	货物名称	主要规格	数量	交货期	交货地点	其他
1	1-DT1	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
2	1-DT2	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
3	1-XT1	MCA-2000-4C150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
4	2-DT1、 2-DT2	HCA-1600-C0300	2 台	120 天	光明凤凰广场工地	
5	2-DT3、 2-DT4	HCA-1600-C0300	2 台	120 天	光明凤凰广场工地	
6	2-XT1	HCA-2000-4C210	1 台	120 天	光明凤凰广场工地	
7	2-DT5、 2-DT7、 2-DT9	HCA-1600-C0180	3 台	120 天	光明凤凰广场工地	
8	2-DT6、 2-DT8、 2-DT10	HCA-1600-C0180	3 台	120 天	光明凤凰广场工地	
9	3-DT1、 3-DT2	MCA-1600-C0150	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
10	3-DT3、 3-DT4	MCA-1600-C0150	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
11	3-XT1	HCA-2000-C0180	1 台	120 天	光明凤凰广场工地	
12	3-DT5、 3-DT6	HCA-1600-C0210	2 台	120 天	光明凤凰广场工地	
13	3-DT7、 3-DT8	HCA-1600-C0210	2 台	120 天	光明凤凰广场工地	
14	3-HT1	LF-3000-4C60	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
15	4-DT1	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
16	4-DT2	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
17	4-DT3	MCA-1600-C0150	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
18	4-XDT	LF-3000-4C60	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
19	4-DT4、 4-DT5	LF-3000-4C60	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
20	D-DT1、 D-DT2	LCA-1600-C090	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
21	D-XT1	LCA-1600-C090	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	
22	D-XT2	LCA-1000-C090	1 台	75 天	光明凤凰广场工地	

23	FT1	1000TX-EN	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
24	FT2	1000TX-EN	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
25	FTa	1000TX-EN	2 台	75 天	光明凤凰广场工地	
26	A-DT01~03, A-DT10~11	UCA-1600-C0360	5 台	120 天	明晟科技大厦工地	
27	A-DT04~09	HCA-1600-C0240	6 台	120 天	明晟科技大厦工地	
28	A-DT12~16	UCA-1600-C0360	5 台	120 天	明晟科技大厦工地	
29	A-DT17	HCA-2000-4C240	1 台	120 天	明晟科技大厦工地	
30	A-DT18	UCA-1600-C0360	1 台	120 天	明晟科技大厦工地	
31	Q-DT1	LCA-1050-C060	1 台	75 天	明晟科技大厦工地	
32	Q-DT2	LCA-1600-C0105	1 台	75 天	明晟科技大厦工地	
33	Q-DT4	LCA-1600-C060	1 台	75 天	明晟科技大厦工地	
34	Q-DT5~6	LCA-1600-C0105	2 台	75 天	明晟科技大厦工地	
35	Q-XDT7	LCA-2000-C0105	1 台	75 天	明晟科技大厦工地	

重要提示：各项货物详细应另页描述。

采购合同

CG210044
合同编号:



甲方（买方）：维沃移动通信（深圳）有限公司

乙方（卖方）：日立电梯(中国)有限公司

甲、乙双方经协商就以下产品和条款达成一致，订立本合同，以期共同遵守执行：

一、合同金额

1. 甲方向乙方采购电梯产品及其配件(简称合同标的, 合同标的情况详见附件), 甲方将付给乙方 RMB:29098600 元 (大写人民币贰仟玖佰零玖万捌仟陆佰元整) (在下文简称“合同总价”)。合同总价已包括设备本体价格、运杂费(含保险费)、装卸费用、政府部门验收和核发安全合格证费、中国境内外产生的税费, 即乙方完成合同范围内所有工作所需的费用, 已全部包含在合同总价内。即使应由乙方承担的事务、所有附带工作可能未单独报价。除本合同另有约定外, 甲方采购的电梯产品及其配件未发生变更的, 合同总价不作调整, 但本条第四款约定的税率调整除外。分项价格如下:

序号	楼栋号	电梯名称	载重 Kg	速度 (m/s)	停层站数/提升高度 (mm)	单位	数量	设备单价 (元)	小计 (元)
1	塔楼	低区客梯 DTL-1~8	1800	3.5	17/15/15	台	8		
2	塔楼	中区客梯 DTM-1~8	1800	5.0	26/14/14	台	8		
3	塔楼	高区客梯 DTH-1~4	1800	6.0	32/13/13	台	4		
4	塔楼	高区客梯 DTV-1、DTV-2	1800	6.0	34/14/14	台	2		
5	塔楼	车库转化梯 DT-1~3	1350	1.75	8/6/6	台	3		



6	塔楼	货梯兼消防梯 DTX-1	1600	4.0	37/36/36	台	1
7	塔楼	货梯兼消防梯 DTX-2	1600	4.0	37/37/37	台	1
8	商业	商业客梯 DT-6	1350	1.75	7/7/7	台	1
9	商业	商业货梯 DT-4	1600	1.75	3/3/3	台	1
10	商业	商业货梯兼消防梯 DT-5	1600	1.75	7/7/7	台	1
11	厨房	厨房货梯 DT-7、 DT-8	1000	1.50	7/3/3	台	2
12	商业	商业扶梯 FT3、FT4 FT7、FT8	-	0.5	6200	台	4
13	商业	商业扶梯 FT5、FT6	-	0.5	5600	台	2
14	商业	商业扶梯 FT1、FT2	-	0.5	10400	台	2
不含税金		RMB: ¥25,750,973.45 元					
额:		大写: 贰仟伍佰柒拾伍万零玖佰柒拾叁元肆角伍分					
增值税		RMB: ¥3,347,626.55 元					
额:		大写: 叁佰叁拾肆万柒仟陆佰贰拾陆元伍角伍分					
合同总价		RMB: ¥29,098,600.00 元					
合计		大写: 贰仟玖佰零玖万捌仟陆佰元整 (含 13%增值税专用发票)					

2. 除另有说明外, 报价清单内所有项目所涉及的物料、配件、设备、器具等均由乙方供应。

3. 报价清单所述的永久性工程必须使用全新物料, 所计算数量为装妥后之实体工程量。

4. 本合同为固定总价, 自合同签订日起, 价格有效期为 72 个月; 除甲方的需求变更调整外, 不论现场情况如何, 均不再调整合同价格。但若因国家政策导致税率调整的, 对于未开票的部分, 双方应以不含税报价, 按照调整后的税率重新组



以上附件的解释顺序为后发生者为优先解释顺序,如采购文件、报价文件、合同、答疑澄清文件相互之间存在内容差异,均以时间较后发生的为准。

(以下为签署栏,无合同正文)

甲方:维沃移动通信(深圳)有限公司

乙方:日立电梯(中国)有限公司

法定或委托代理人签字:

法定或委托代理人签字:

签署时间: 2021年01月21日

签署时间: 2021年3月4日



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



电梯设备安装工程合同

GC210058

甲方：维沃移动通信(深圳)有限公司

乙方：日立电梯(中国)有限公司

甲、乙双方在自愿、互利的基础协商一致，就甲方委托乙方安装电梯事宜达成合同条款如下：

一、合同金额

1. 本安装合同固定总价款为：4105200 元（大写 肆佰壹拾万伍仟贰佰元整），包括设计费、安装人工费、主要及辅助材料、材料检验费、机械费（含工地内水平和垂直运输）、井道脚手架搭拆费、调试费、钢牛腿的供应及安装费、预埋件及施工用水电费等费用、管理费、保管费、二次运输费、措施费、利润、税费、政府部门验收和核发安全合格证书、保险费及质保期内维修保养费等与本工程相关的费用，分项价如下：

序号	楼栋号	电梯名称	载重 Kg	速度 (m/s)	停层站数 / 提升高度 (mm)	单位	数量	安 装 价 单 价 (元)	小计 (元)
1	塔楼	低区客梯 DTL-1~8	1800	3.5	17/15/15	台	8		
2	塔楼	中区客梯 DTM-1~8	1800	5.0	26/14/14	台	8		
3	塔楼	高区客梯 DTH-1~4	1800	6.0	32/13/13	台	4		
4	塔楼	高区客梯 DTV-1、 DTV-2	1800	6.0	34/14/14	台	2		
5	塔楼	车库转化梯 DT-1~3	1350	1.75	8/6/6	台	3		
6	塔楼	货梯兼消防梯 DTX-1	1600	4.0	37/36/36	台	1		
7	塔楼	货梯兼消防梯 DTX-2	1600	4.0	37/37/37	台	1		
8	商业	商业客梯 DT-6	1350	1.75	7/7/7	台	1		



9	商业	商业货梯 DT-4	1600	1.75	3/3/3	台	1
10	商业	商业货梯兼 消防梯 DT-5	1600	1.75	7/7/7	台	1
11	厨房	厨房货梯 DT-7、DT- 8	1000	1.50	7/3/3	台	2
12	商业	商业扶梯 FT3、FT4 FT7、FT8	-	0.5	6200	台	4
13	商业	商业扶梯 FT5、FT6	-	0.5	5600	台	2
14	商业	商业扶梯 FT1、FT2	-	0.5	10400	台	2
不含税额:		RMB: ¥3,985,631.07 元 大写: 人民币叁佰玖拾捌万伍仟陆佰叁拾壹元零柒分					
增值税额:		RMB: ¥119,568.93 元 大写: 人民币壹拾壹万玖仟伍佰陆拾捌元玖角叁分					
安装总价合 计		RMB: ¥4,105,200.00 元 大写: 人民币肆佰壹拾万伍仟贰佰元整 (含 3%增值税专用发票)					

2. 合同单价属闭口包干性质，即包工、包料、包工期、包指导安装、包质量、包测试、包安全、包工资及材料价之任何市场差别、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、夜间施工费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装、空运、运输、装卸费、应材料或设备迟到工地的窝工费等等，合同单价不得以任何方法调整或变更，但本条第 4 款另有约定的除外。
3. 赶工费、安全施工费、防疫费、文明施工费、临时设施费、二次搬运费、环境保护费、夜间施工增加费等等已包含在基本措施(开办费)项目内闭口包干，无论现场是否发生变更，合同总价是否增加，基本措施费(开办费)不变，此部份费用已含在合同总价中。
4. 除采购人的需求变更调整外，不论现场情况如何，均不再调整合同总价。但若因国家政策导致税率调整的，对于未开票的部分，双方应以不含税报价，按照调整



方。

4. 本合同签署地点为：东莞长安。

附件一：电梯质保期内维修保养合同

附件二：采购文件；

附件三：报价文件；

附件四：答疑及澄清文件。

以上附件的解释顺序为后发生者为优先解释顺序，如采购文件、报价文件、合同、答疑及澄清文件相互之间存在内容差异，均以时间较后发生的为准。

(以下为签署栏，无合同正文)

甲方：(公章) 维沃移动通信(深圳)有限公司 乙方：(公章) 日立电梯(中国)有限公司

法定或委托代理人签字：

法定或委托代理人签字：

签署时间：2021年1月20日

签署时间：2021年3月18日



买方合同编号：产投置业-2021-GC-005

卖方合同编号： AH2106152

湾区产业投资大厦电梯供货 合同

买方：深圳市宝安产业投资集团有限公司

卖方：日立电梯（中国）有限公司

签订日期：2021年5月24日

第一部分、合同协议书

深圳市宝安产业投资集团有限公司在湾区产业投资大厦中所需电梯以公开方式招标。经定标委员会定标，确定日立电梯（中国）有限公司为中标人。

买、卖双方根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，为一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先解释次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)合同补充条款
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)买方招标文件
- (7)以符合招标文件或经买方书面确认的卖方投标文件、技术要求及其补充资料
- (8)合同其他附件

若投标文件及其附件（含投标文件澄清、技术要求、补充资料等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于买方的，则按投标文件对买方有利的承诺为准。投标文件及其附件标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于买方，以买方的书面认定为准。

二. 货物概况

本合同货物：垂直电梯数量 23 台，自动手扶梯数量 6 台；货物的名称、规格、型号、品牌、产地及技术标准等详见本合同附件，货物数量及明细详见本合同附件一《电梯设备供货价格表》。

卖方提供的货物及相关服务包括全部电梯、轿厢内信息显示系统、随机件、备品备件及专用工具等的设计、供应、进口报批、运输至工地及卸货、保管、协助安装调试及检测（包括国家及地方法定检测部门的检测、合同规定的其他检测等）、协助报装报验、申领并保证获发检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及办理《特种设备使用登记证》、

培训、成品安全保护直至正式移交给买方使用、保修期服务、技术文件交付等。电梯规格及型号详见本合同附件。

三. 合同价格

1. 币种：人民币

合同暂定价款（大写）：贰仟零柒拾柒万捌仟陆佰元整

（小写）：¥20,778,600.00 元

2. 本合同全费用单价包含了本合同约定电梯产品及其所有零部件、相关配件、专用工具、随机备品备件等产品的价款、技术服务费、技术资料 and 软件费（含使用费、知识产权使用费）、进口报批手续费、包装费、运杂费、装卸费、检验费、保管费、保险费、税费、规费、利润、办理出口手续、提供出口国政府或有关方面签发的证件、海运、陆运、空运、运输保险、办理清关等港口一切手续、卸货及使货物准时、安全、完好地运抵目的地并卸至买方指定地点（进口设备/材料报关单必须列出详细设备/材料数量、规格、型号，且与工程量清单相同）等电梯供应及正常运作所需的全部费用，并包括与本合同产品相连接的其它设施、设备、装置的接口和连接所需的费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训以及提供维保期内备品备件所产生的任何费用，协调以及办理有关部门规定的安装、使用电梯的所有许可、批准手续的费用和保证买方取得检验结论为合格的《电梯监督检验报告》及办理《特种设备使用登记证》的费用。除非本合同另有约定，否则，卖方不得以任何理由向买方主张任何额外的费用。

3. 合同货物需求书及销售价格详见附件一《电梯设备供货价格表》。

4. 除本合同另有约定外，任何电梯正常运作所需的设备、零部件、专用工具、备品备件、技术资料、工作、服务等，即使在合同文件、货物清单或全费用单价细目表中未列入、未报价或所列数量不足，也均属合同范围，由卖方承担，其费用视为已包含在合同价格内。

5. 买方可根据工程本身和日后经营使用的需要对电梯数量、规格型号要求和服务内容等予以适当的增减，并按调整情况相应调整合同价格或交货期；卖方不得要求任何额外费用、其他索赔。

四. 付款方式

1. 双方因本合同发生的一切费用均以人民币结算及支付。

2. 卖方的账户名称、开户银行及账号以本合同提供的为准。

卖方的账户名称：日立电梯(中国)有限公司

梯) 移交买方使用之日起 36 个月。若厂家规定的保修期或合同货物主要部件的保修期长于本合同保修期, 应优先适用该厂家规定的保修期。

2. 卖方承诺在合同货物的质量保修期内免费为买方提供合同货物的技术指导和维修服务, 提供此项服务的时间是: 每周 7 天×24 小时(全天)。

3. 其他专用合同条款中约定的责任。

八. 合同的生效

本合同经双方法定代表人(或委托代理人)签字并盖章后生效。

九. 其他约定事项

1. 本合同未尽事宜, 可另行协商签订补充协议。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分。如合同和附件不一致, 以合同约定为准。

3. 一方当事人未经另一方书面同意, 不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式拾伍份, 具有同等法律效力。买方执拾份, 卖方执伍份。

买方(公章):

深圳市宝安产业投资集团有限公司

法定代表人或

授权委托人(签字): 张刚敏

地址: _____

电话: _____

日期: 2021 年 5 月 24 日

卖方(公章):

日立电梯(中国)有限公司

法定代表人或

授权代表(签字): 李研

地址: 广州市天河北路 233 号中信广场 62 层

电话: 020-38066638

2021-06-03

附件一

电梯设备供货价格表

序号	电梯编号	电梯名称	电梯型号	数量 (台)	设备单价 (不含税) (元)	设备单价 (含税) (元)	设备合价 (含税) (元)	备注
1	DTL1~DTL4	塔楼低区客梯	MCA-1800-CO150	4				
2	DTM1~DTM4	塔楼中区客梯	HCA-1800-CO240	4				
3	DTH1~DTH8	塔楼高区客梯	UCA-1800-CO360	8				
4	DTX-1	塔楼 VIP 客梯	UCA-1600-CO360	1				
5	DTX-2	塔楼货梯兼消防员专用功能电梯	HCA-1800-CO210	1				
6	DT-3~DT-4	地库穿梭客梯	LCA-1600-CO105	2				
7	DT-1~DT-2	裙房客梯	LCA-1600-CO105	2				
8	DTX-3	裙房货梯兼消防员专用功能电梯	LCA-1600-CO105 (贯通门)	1				
	垂直梯小计			23				
9	FT-1	室外扶梯	1200TX-EN-30°	1				
10	FT-2	室外扶梯	1200TX-EN-30°	1				
11	FT-3	室内扶梯	1200TX-EN-35°	1				

12	FT-4	室内扶梯	1200TX-EN-35°	1	
13	FT-5	室内扶梯	1200TX-EN-35°	1	
14	FT-6	室内扶梯	1200TX-EN-35°	1	
15	扶梯小计			6	
合计：					20778600
<p>总价人民币贰仟零柒拾柒万捌仟陆佰元整（¥20,778,600.00元）。</p> <p><u>（其中：不含【13%】增值税部分总额为（小写）：¥18,388,141.59元；</u></p> <p><u>【13%】增值税税金总额为（小写）：¥2,390,458.41元；</u></p>					
品牌/生产商 /产地		品牌：日立 商标： HITACHI 生产商：日立电梯（中国）有限公司 产地：中国			

发包人合同编号：产投置业-2021-GC-005

承包人合同编号： AH2106152

湾区产业投资大厦电梯安装 合同

发包人：深圳市宝安产业投资集团有限公司

承包人：日立电梯（中国）有限公司

签订日期：2021年5月24日

第一部分、合同协议书

发包人、承包人双方根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该为一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- (1)合同补充协议（如果有）
- (2)本合同协议书
- (3)合同补充条款
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)发包人招标文件
- (7)以符合招标文件或经发包人书面确认的承包人投标文件、技术要求及其补充资料
- (8)合同其他附件

若投标文件及其附件（含投标文件澄清、技术要求、补充资料等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于发包人的，则按投标文件对发包人有利的承诺为准。投标文件及其附件标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的书面认定为准。

二. 工程承包范围

包含但不限于负责发包人与日立电梯（中国）有限公司于 2021 年 5 月 24 日所签订的《湾区产业投资大厦电梯供货合同》（合同编号：产投置业-2021-GC-005）（下称《供货合同》）项下电梯设备的安装、调试及试运行、交验、质量保修、通过专项验收等工作和服务，在施工现场服从湾区产业投资大厦项目总承包单位的管理；提供电梯正常运行所需的设备材料、电缆线路及所有附件的安装，包括但不限于运输（包括二次运输等）、装卸、库存保管、安装、接线、试验及试运转。上述范围不仅包括图示或所指定的主要设备项目，并包括为完成全部工程及运行所需的一切项目。承包人签订本合同时确认已仔细阅读《供货合同》的相关内容。

承包人的具体工作范围包括但不限于下列各项：

- (a) 提供具有适当资格的人员按合同文件要求安装、试验、调校电梯系统；
- (b) 提供具有满足招标文件要求资格的驻工地监督管理人员，以监督整个工程；
- (c) 培训发包人的人员包括整个系统之操作、维修、保养及紧急处理程序；
- (d) 在本项目经深圳市电梯行政监管部门验收合格，取得《电梯监督检验报告》、办理并取得《特种设备使用登记证》、监理工程师发出书面确认函及承包人将全部电梯（包含临时用梯）移交发包人之日起的36个月保修期内，提供免费维修及保养，保修范围不仅包括货物维修保养，也包括安装工程维修保养。承包人须按合同文件中的书面承诺提供维修及保养服务的详细数据及建议；
- (e) 在36个月保修期内，免费负责修理及更换零部件或整机；
- (f) 提供保养、操作、紧急处理程序及维修等技术资料、说明书；
- (g) 除上述所列，此工程范围还包括完成整个工程所必须之物料、机械、设备、工具、附件等；
- (h) 负责按深圳市电梯行政监管部门、消防部门的要求办理电梯安装施工报批及有关安全施工手续及竣工后的验收工作，保证取得检验结论为合格的《电梯监督检验报告》、办理并取得《特种设备使用登记证》，相关费用已包含在合同价款内；
- (i) 电梯货物到达工地后，发包人组织承包人等对货物的规格和数量 / 重量进行初步检验，初步检验后由承包人负责接收并保管，相关费用已包含在合同价款内；
- (k) 电梯安装承包人与总承包人及其他承包人的施工界面划分详见附件，相关费用已包含在合同价款内。

三. 合同价款

币种：人民币

暂定合同价款(大写)：陆佰捌拾陆万捌仟零捌拾元整

(小写)：¥6,868,080.00 元

(其中：电梯提前使用费(暂定)总额为(小写)：¥184,000.00 元

暂列金总额为：(小写)：¥2,800,000.00)。

电梯安装费采用全费用综合单价包干方式，费用中已包含承包人为服务于本项目的职工所购买的工伤保险费，承包人进场前需向发包人提供为服务于本项目的职工所购买工伤保险的证明材料（加盖承包人公章）并随时准备原件以备发包人查阅。

1. 电梯安装费详见附件一《电梯安装费价格表》。
2. 其他项目价格详见附件二《其他项目价格表》。

2. 本合同中的附件均为本合同不可分割的部分。如合同和附件不一致，以合同约定为准。

3. 一方当事人未经另一方书面同意，不得将其合同项下的权利和义务全部或部分转让给第三方。

4. 本合同一式拾伍份，具有同等法律效力。发包人执拾份，承包人执伍份。

发包人（公章）：

深圳市宝安产业投资集团有限公司

法定代表人或

授权代表（签字）：

张彤政

地址：_____

电话：_____

日期：2021年5月24日

承包人（公章）：

日立电梯（中国）有限公司

法定代表人或

授权代表（签字）：



地址：广州市天河北路233号中信广场62层

电话：020-38066638

2021-06-03

电梯设备采购合同



发包方 (甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包方 (乙方): 日立电梯 (中国) 有限公司

合同订立时间: _____

合同订立地点: 深圳

合同编号: AU 220 2055



第一部分 采购协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 日立电梯(中国)有限公司

一、工程概况

1.1 工程名称: 中国电子深圳湾总部基地建设电梯采购合同(一标段)

1.2 材料/设备清单: 详见附件一《电梯采购清单》

二、交货地点

深圳市南山区

三、交货方式及时间

3.1 交货方式: 乙方负责送货。

3.2 交货时间:

3.2.1 梯速为 5m/s 以下垂直梯: 分批次供货, 乙方供给的每批设备必须在收到甲方书面通知之日起 150 日历天内完成生产, 且每批设备应按甲方要求在甲方项目所在地交货, 乙方必须按照甲方要求时间分批供货完毕, 并通过进场验收。

3.2.2 梯速为 5m/s 及以上垂直梯: 分批次供货, 乙方供给的每批设备必须在收到甲方书面通知之日起 180 日历天内完成生产, 且每批设备应按甲方要求在甲方项目所在地交货, 乙方必须按照甲方要求时间分批供货完毕, 并通过进场验收。

3.2.3 自动扶梯: 分批次供货, 乙方供给的每批设备必须在收到甲方书面通知之日起 60 日历天内完成生产, 且每批设备按甲方要求在甲方项目所在地交货, 乙方必须按照甲方要求时间分批供货完毕, 并通过进场验收。

3.2.4 甲方有权依据施工现场状况要求乙方同一批次生产的电梯分不同批次交货。

3.3 每批次延迟交货一天, 乙方向甲方支付的违约金金额为: 延迟交货批次设备总价万分之五。

3.4 有分批进场时间要求的请另作说明: 无。

3.5 双方约定的其它事项: 无。

四、质量标准

4.1 材料/设备质量标准: 电梯设备的制造和安装应执行《电梯制造与安装安全规范 (GB7588-2003)》、《电梯技术条件 (GB/T10058-2009)》、《电梯用钢丝绳 (GB8903-2005)》、《电梯试验方法 (GB/T10059)》、《电梯安装验收规范 (GB/T10060)》、《低压开关设备和控制设备 (GB14048.1-2006)》、《电梯 T 型轨道 (GB/T22562-2008)》、《电梯乘运质量测量 (GB/T24474-2009)》、《电梯

累计使用时间为 28 个月。③ 不需要专人开梯，需对现场工人进行交底，且不得收取交底费用；另此部分费用包含总价内，乙方自行考虑。）

9) 质保期起算时间：项目竣工备案之日起算。

五、合同价款

5.1 合同固定总价（含税）为人民币（大写）：贰仟零伍拾万陆仟叁佰元整（小写：¥20,506,300.00 元）。其中，不含税金额为人民币（大写）：壹仟捌佰壹拾肆万柒仟壹佰陆拾捌元壹角肆分（小写：¥18,147,168.14 元），税款金额为人民币（大写）：贰佰叁拾伍万玖仟壹佰叁拾壹元捌角陆分（小写：¥2,359,131.86 元）。增值税销项税率为 13%。

5.2 本协议设备不含税总价为整机设备运至工地的价格，已包含设计、生产、检验、随机备品备件和专用工具（如果有的话）、包装、运输、卸货、损耗、20 天免费仓储、钢牛腿费等验收前的所有费用、电梯验收至项目竣工备案期间的维保费用、竣工备案后 3 年质保期保养费及质保期内电梯年审费用等，还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。税金按增值税销项税率为 13% 进行计算，在合同履行期间，如实际税率因财税法规变化而调整，则不含税单价不作任何调整，税费费率执行调整后税率。调整前且已完成支付的产值不因税率变化做任何调整。新旧税率适用原则参照政府行政管理部门发文相关规定，并提供对应税率的增值税专用发票。

5.3 该总价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。（合同另有规定的情况除外）。

5.4 总包管理服务费（含总包配合费、水电费）由万科另行支付给施工总承包单位，乙方不需另行支付。

5.5 安全文明押金

施工总承包单位加强对专业分包在安全方面的管理：除合同约定的总包管理服务费外，分包单位在进场前必须与施工总承包单位签订专项安全协议，并缴纳一定数额的安全文明施工押金，具体交纳金额如下：

序号	分包合同金额	缴纳安全文明押金金额 (元)	备注
1	0-200 万 (含 200 万)	5000	注明：甲分包单位在经甲方项目部确认工完场清后有权要求总承包单位退还甲分包单位除已扣除罚款外的剩余安全文明押金。总承包单位在一个月内未完成全
2	200 万-500 万 (含 500 万)	15000	
3	500 万-1000 万 (含 1000 万)	20000	

(此页为合同签章页, 无正文)

甲方: _

地址:

法定代表人:

授权代表人:

日期:

电话:

传真:



Handwritten signature

乙方: _

地址:

法定代表人:

授权代表人:

日期:

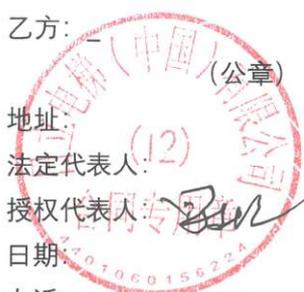
电话:

传真:

纳税人识别号:

开户银行:

帐号:



Handwritten signature

2022-03-24

中国电子大厦项目电梯供货工程—— I 标段投标报价汇总表

序号	项目名称及编号		单位	台数	不含税综合单价 (元/台)	税率	不含税设备合计 (元)	含税合计 (元)	备注
1	车库转换梯	BL-101~102	台	2					
2	低区客梯	PL-101~105	台	5					
3	货运电梯	SL-101~102	台	2					
4	高区客梯	PL-106~110	台	5					
5	文化商业货梯兼消防梯	SL-103	台	1					
6	自持办公VIP客梯	VIP-101	台	1					
7	总部穿梭梯	EL-101~103	台	3					
8	文化商业客梯	CL-101	台	1					
9	总部办公VIP客梯兼消防梯	VIP-102	台	1					
23	垂直梯小计			21					
24	扶梯	FT1-01	台	2					
25	扶梯	FT1-02	台	2					
26	扶梯	FT1-03	台	2					
27	扶梯	FT1-04	台	2					
28	扶梯	FT1-05	台	2					
29	扶梯	FT2-01	台	2					
30	扶梯	FT2-02	台	2					
31	扶梯	FT3-01	台	2					
32	扶梯	FT3-02	台	2					
33	扶梯	FT4-01	台	2					
36	扶梯小计			20					
40	垂直梯补充小计								
41	扶梯补充小计								
42	合计			41			18,147,168.14	20,506,300.00	

“中国电子深圳湾总部基地项目” 1 栋-A 座电梯技术规格(3)

电梯编号	EL-101~103	CL-101	VIP-102
电梯功能	总部穿梭梯	文化商业客梯 兼无障碍电梯	总部办公 VIP 客梯兼消防梯
电梯型号	UCA	LCA	UCA
电梯品牌	日立 HITACHI	日立 HITACHI	日立 HITACHI
电梯产地	中国（曳引机、控制柜、门机、轿厢限速器、轿厢安全钳日本进口）	中国	中国（曳引机、控制柜、门机、轿厢限速器、轿厢安全钳日本进口）
台数	3	1	1
载重量(kg)	1800	1600	1600
速度(m/s)	5.0	1.75	6.0
提升高度(m)	98.5	27.4	总提升 156.9m，首层到顶 145.1m
层/站/门	22//7/7	6/6/6	35/35/35
服务楼层	B2~1F、3F、13F、14F、20F	B2F~4F	平时停层：B2F~1F、3F、13F、14F、18F~21F、23F~33F 消防时停层：B2~33F
基站	1F	1F	1F
驱动方式	微机控制交流变频调压调速		
电源	动力电源：三相五线制，交流 380 伏 50 赫兹 照明电源：单相交流 220 伏 50 赫兹		
控制方式	群控	单控	单控
制作标准	GB7588《电梯制造与安装安全规范》（按现行的最新版本）		
电梯土建参数			
井道尺寸(宽×深)(mm)	2800×2850	2900×2400	2800×2800
机房尺寸(宽×深)(mm)	以图纸为准	无机房	以图纸为准
机房高度(mm) (吊钩以下净高)	3900	无机房	3900
顶层高度(mm)	顶层高度+机房最小净高总共 11000mm(含 200 吊钩，	5800（含 200 吊钩）	顶层高度+机房最小净高总共 10900mm(含 200 吊钩，

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市日立电梯工程有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规、本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 中国电子深圳湾总部基地建设电梯安装工程合同(一标段)

2、安装地址: 深圳市南山区

二、承包范围:

电梯的安装、调试、验收以及保修期内因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和培训。包括不限于安装(含配合土建工程预留预埋、吊装)、调试、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、移交前的成品保护、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务。

其他范围约定:

1) 电梯机房房间范围内的照明、开关、插座、通风等机电安装工程由总承包单位负责施工到位, 电梯配电箱由总承包单位安装到位。

配电箱之后(除上述电梯机房范围内配电之外)的所有线路(包括但不限于控制系统、井道照明、火警讯号接点、紧急供电等)由电梯单位负责, 电梯单位负责电梯自身接地系统实施并连接至总承包单位预留的接地端子。(扶梯由总承包单位负责从配电箱安装至控制柜。)

2) 电梯轿厢至电梯机房的随行音、视频电缆的敷设(要求音、视频电缆与随行电缆为一体化电缆)由电梯单位完成; 摄像头等智能化末端设备由智能化单位完成, 电梯单位需配合开孔等工作; 并保证在电梯机房提供视频监控、信息发布系统的接口。

3) 五方对讲系统: 电梯的五方通话通讯装置设备(含安防控制室的通讯主机)、井道至电梯机房的五方通话功能的配线、布线(机房-井道-轿厢)由电梯单位负责; 从电梯机房到安防控制室之间, 五方通话系统所需的线缆, 线管, 线槽由弱电单位负责。

4) 手动迫降功能由电梯单位安装至电梯机房, 并配合消防单位进行联动调试。

5) 电梯通井分隔梁、圈梁的安装由总承包单位完成; 电梯通井与电梯受力、正常运行

本合同为固定总价合同，合同含税总价金额为人民币（大写）：叁佰壹拾捌万叁仟玖佰元（小写：¥3,183,900.00元）。其中，不含税金额为人民币（大写）：贰佰玖拾贰万壹仟零玖元壹角柒分（小写：¥2,921,009.17元），税款金额为人民币（大写）：贰拾陆万贰仟捌佰玖拾元捌角叁分（小写：¥262,890.83元）。增值税税率为9%。

a) 本协议书安装不含税总价已包括完成设备安装及验收所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、安全文明施工措施费、调试验收费、金属构件（不含电梯通井的钢梁）、电梯轿厢到屋顶机房线缆材料及敷设费用、吊装费、装卸费、材料及设备保管费、赶工费、场内二次运输、电梯工程移交前的成品保管、脚手架（井架）搭拆费、临时水电设施安装费、轿顶安全护栏安装费、轿厢空调采购安装费、井道照明、插座、底坑爬梯、电梯验收至项目竣工备案期间的维保费用、竣工备案后3年质保期保养费、质保期内电梯年审费用、设备作为临时施工电梯的维保（电梯专项验收至竣工备案期间）、二次深化设计及设计配合费、电梯装修完成二次磅机费、安装现场技术培训费等所有费用。税金按增值税销项税率为9%进行计算，在合同履行期间，如实际税率因财税法规变化而调整，则不含税单价不作任何调整，税费费率执行调整后税率。调整前且已完成支付的产值不因税率变化做任何调整。新旧税率适用原则参照政府行政管理部门发文相关规定，并提供对应税率的增值税专用发票。

b) 该总价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整（合同另有规定的情况除外）。

c) 总包管理服务费（含总包配合费、水电费）由万科另行支付给施工总承包单位，乙方不需另行支付。

七、付款方式

7.1 预付款：无；

7.2 进度款：按货物安装批次支付，该批次设备进场并开箱检查合格后20个工作日内，支付该批次设备合同安装价款的50%。

7.3 结算款：电梯经过当地质量技术监督部门验收合格、完成项目竣工备案、全部电梯移交给业主或业主指定单位并结算完成20个工作日内，甲方向乙方支付至合同结算金额的100%。同时乙方必须提供合同安装价款3%的质保金保函（期限为自完成项目竣工备案并完成全部电梯移交之日起计算满三年）。如不能开具保函，甲方扣留结算金额3%作为质保金后支付至结算金额97%。质保期结束，在扣除乙方应承担的款项后将剩余质保金无息退还给乙方。

(此页为合同签章页, 无正文)

甲方: —



地址:

法定代表人:

授权代表人:

日期:

电话:

传真:

[Handwritten signature]

乙方: —



地址:

负责人:

授权代表人:

日期:

电话:

传真:

纳税人识别号:

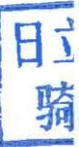
开户银行:

帐号:



中国电子大厦项目电梯安装工程——I 标段投标报价汇总表

序号	项目名称及编号		单位	台数	不含税综合单价 (元/台)	税率	不含税安装合计 (元)	含税合计 (元)	备注
1	车库转换梯	BL-101~102	台	2					
2	低区客梯	PL-101~105	台	5					
3	货运电梯	SL-101~102	台	2					
4	高区客梯	PL-106~110	台	5					
5	文化商业货梯兼消防梯	SL-103	台	1					
6	自持办公VIP客梯	VIP-101	台	1					
7	总部穿梭梯	EL-101~103	台	3					
8	文化商业客梯	CL-101	台	1					
9	总部办公VIP客梯兼消防梯	VIP-102	台	1					
23	垂直梯小计			21					
24	扶梯	FT1-01	台	2					
25	扶梯	FT1-02	台	2					
26	扶梯	FT1-03	台	2					
27	扶梯	FT1-04	台	2					
28	扶梯	FT1-05	台	2					
29	扶梯	FT2-01	台	2					
30	扶梯	FT2-02	台	2					
31	扶梯	FT3-01	台	2					
32	扶梯	FT3-02	台	2					
33	扶梯	FT4-01	台	2					
36	扶梯小计			20					
40	垂直梯补充小计								
41	扶梯补充小计								
42	合计			41			2,921,009.17	3,183,900.00	



**SZX-GF01字节跳动深圳后海中心项目
电梯设备供应工程**

合同文件（上册/共两册）

建设单位/发包人/业主：深圳今日头条科技有限公司

合同协议书

买方（甲方）：深圳今日头条科技有限公司

法定地址：深圳市南山区粤海街道南海大道 2163 号来福士广场 22 层 2201 单元

卖方（乙方）：日立电梯（中国）有限公司

法定地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就下述建设所需的电梯设备买卖事项达成一致并订立如下协议：

一、项目概况

项目名称：SZX-GF01 字节跳动深圳前海中心项目电梯设备供应工程

建设地点：深圳市南山区前海深圳市南山区前海商务金融总部基地 J-07 地块，地块位于前海商业区主景观带（绿化带、水系）交叉口，东侧直面深圳前海和人才公园

建设单位/买方/甲方：深圳今日头条科技有限公司

资金来源：买方自筹

二、电梯设备

1. 为 SZX-GF01 字节跳动深圳前海中心项目电梯设备供应工程 项目（下称“本项目”）电梯及扶梯工程建设，买方同意从卖方购买、卖方同意向买方出售用于上述项目的电梯设备以及每台电梯附属的随机附件、备品备件、易损件、消耗品、专用工具和材料等及提供相关服务，包括电梯设备的设计、制造、供货、运输（含装卸）、仓储保管、税费、安装指导、调试、验收、培训、质量保证期内维护保养、技术资料及图纸的提供、按需开展的型式试验、向政府机构报验、出证及其他相关服务等内容。就本项目购买电梯及扶梯清单见本合同附件 1：电梯设备报价清单。
2. 上述电梯设备的制造商为 日立电梯（中国）有限公司，其中双轿厢电梯制造商为：株式会社日立大厦系统。

3. 上述电梯设备的品名、产地、品牌、技术规格、功能、数量清单、电梯设备详细组成等详见附件 1：电梯设备报价清单。

三、 签约合同价

1. 签约合同价金额（含税）为：（大写） 人民币贰仟捌佰叁拾壹万伍仟捌佰肆拾伍元壹角整（¥28,315,845.10 元）；其中：税率：13 %；其中，不含税金额：（大写）人民币贰仟伍佰零伍万捌仟贰佰柒拾元整（¥25,058,270.00 元）。

在合同签订后任何时间，如增值税率因国家政策法规调整而发生变化，卖方同意不含税价格不变，增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税税率调整之日”起未支付款项部分，卖方按调整后的含税金额支付和结算。

2. 双方在此确认，除本合同另有约定外，上述签约合同价为买方在本合同项下所需支付的全部费用，包括了卖方履行本合同中所有义务而发生的所有费用，包括但不限于增值税、生产成本、仓储费、包装费、运输费、安装指导费、保险费、装卸费、人员培训费、人员工资、劳务费、卖方内部管理费、保修、维修保养服务以及其他可能发生的费用。除合同另有明确约定外，前述签约合同价款不作任何更改。
3. 本签约合同价不包含电梯设备的安装费，安装费将在本项目电梯安装工程专业分包合同中另行约定。
4. 合同设备详细报价清单详见本合同附件 1：电梯设备报价清单。

四、 电梯设备交货期

第一批电梯设备 3 台（2 台双轿厢，1 台消防梯）：卖方应在【2023】年【5】月【12】日将货物运至本项目工地现场。

第二批电梯设备 16 台：卖方应在【2023】年【6】月【11】日将货物运至本项目工地现场。

最终以买方订货通知单为准。

(本页无正文)

买方：（盖章）



卖方：（盖章）



法定代表人或

委托代理人：



（签章）

法定代表人或

委托代理人：

李东英

（签章）

签约日期：2021年12月28日

编号	项目名称及说明	单位	工程量 Q	供应单价 S(RMB¥)	合价 Q*S(RMB¥)
单价表编号2					
电梯设计、供应及运输					
注： 专业分包单位在报价前请仔细阅读有关邀请报价文件各项内容包括但不限于报价须知、合同协议条款、合同条件、工程规范、特别说明、注明、图纸及工程量计算规则等。 为完成本工程，承包单位认为需要加入的项目，若承包单位未能于报价时加入本单价表内，则被视为已包含于报价的总价内 单价为不含税价，有关税金，税率于相应综合总计中填报					
电梯设计供应（包括但不限于：电梯控制柜、曳引机（含电机）、导轨及支架、门机、传动系统、控制系统、监控系统、显示屏、钢丝绳、缓冲器、限速器、轿厢（外壳、壁板、地坎等）、空调、轿厢门、轿厢内控制屏、轿厢内指示器、轿厢内按钮、轿厢上行超速保护装置、厅站门（含构架、门楣和门框）、小门套、地震管制运行、地震感应器、厅站按钮、厅站指示器（到站灯及到站铃声）、紧急操作组合、首层厅站消防控制开关、消防升降机功能及残疾人升降设施、等一切必要附件及电梯调试及完成安装所需的所有备品备件，电梯井道/底坑照明、井底防水插座、开关、随行电缆、五方通话、专用工具及附件、接线、投验、测试、试运行等工作范围内的所有费用，一切如图纸及规范所述。					
A	电梯编号PE-01^08, 双轿厢客用电梯, 有机房, 载重:1800kg, 速度:6m/s, 服务楼层: L1-4, 6-10, 12-21, 23-32, 行程高度:141.85m, 控制方式: 目的楼层 层/站/门: 32/29/29	台	8		00
B	电梯编号FL/SE-01, 货梯兼消防梯, 有机房, 载重:2000kg, 速度:3m/s, 服务楼层: B4-L32, ROOF, 行程高度:167.4m, 控制方式: 单控 层/站/门: 37/37/37	台	1		00
C	电梯编号TL-01^02, 车库转换梯（贯通门）, 无机房, 载重:1600kg, 速度:1.5m/s, 服务楼层: B4-L5, 行程高度:39.5m, 控制方式: 并联 层/站/门: 9/8/8, 其中B1层不开门且暂不设置厅门, B4^B3、1F在右侧开门, B2、2F^5F在左侧开门;	台	2		00
D	电梯编号SE-02, 商业货梯, 无机房, 载重:1600kg, 速度:1m/s, 服务楼层: L1-L2, 行程高度:4.5m, 控制方式: 单控 层/站/门: 2/2/2	台	1		.00
E	电梯编号: KL-01^02, 餐梯, 无机房, 载重:1600kg, 速度:1.5m/s, 服务楼层: B1, L4-L8, 行程高度:38.75m, 控制方式: 单控 层/站/门: 9/6/6	台	2		.00
小计 转至合计					23,599,774.00

编号	项目名称及说明	单位	工程量 Q	供应单价 S(RMB¥)	合价 Q*S(RMB¥)
单价表编号2 电梯设计、供应及运输 扶梯设计供应, 包括但不限于驱动装置、扶手装置、轨道等 组件, 一切如图纸、规范所述)					
A	电梯编号FT-01^04, 大堂扶梯, 提升高度:4500mm, 速 度:0.5m/s, 角度:35, 梯级宽度:1000mm, 底坑长:4750mm, 底坑 宽:1650mm, 底坑深:1200mm, 水平跨距:11900mm, 水平梯级 数:2, 中间无支撑, 服务楼层: L1-L2, 控制方式: 室内感应变 频	台	4		
B	电梯编号FT-05, 地库扶梯, 提升高度:4300mm, 速度:0.5m/s, 角度:30, 梯级宽度:1000mm, 底坑长:4750mm, 底坑宽:1650mm, 底坑深:1200mm, 水平跨距:14400mm, 水平梯级数:3, 中间无支 撑, 服务楼层: B2-B1, 控制方式: 室内感应变频	台	1		
C	电梯编号FT-06, 公共平台扶梯, 提升高度:4000mm, 速 度:0.5m/s, 角度:30, 梯级宽度:600mm, 底坑长:4750mm, 底坑 宽:1250mm, 底坑深:1400mm, 水平跨距:13200mm, 水平梯级 数:3, 中间无支撑, 服务楼层: L1-L2, 控制方式: 室外感应变 频 按图纸及技术规范要求设计、供应“目的楼层预选系统”, 请自行报价, 并提供该项报价清单明细。	台	0		
D	目的楼层预选系统	项	1		
小计 转至合计					1,458,496.00



SZX-GF01字节跳动深圳前海中心项目
电梯安装工程
专业分包合同

合同文件（上册/共两册）

发包人/甲方：深圳今日头条科技有限公司

承包人：中建一局集团建设发展有限公司

分包人：日立电梯（中国）有限公司

合同协议书

编号：_____

发包人/甲方（全称）：深圳今日头条科技有限公司

法定代表人：张利东

法定注册地址：深圳市南山区粤海街道南海大道 2163 号来福士广场 22 层 2201 单元

承包人（全称）：中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人：廖钢林

法定注册地址：北京市朝阳区望花路西里 17 号

分包人（全称）：日立电梯（中国）有限公司

法定代表人：光富真哉

法定注册地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

鉴于深圳今日头条科技有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经就 **SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目**（以下称为“本项目”）签订的《**SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目施工总承包合同**》（以下称为“总承包合同”，合同编号：**【CT20220318004319】**），并与（电梯供应商）签订了《**【SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目】电梯及扶梯设备供应合同**》（合同编号：**【CT20211210004758】**）以下简称“电梯供应合同”。为完成**【SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目】**建设中的电梯安装分包工程（以下简称“本分包工程”），发包人和承包人共同选择分包人，接受其提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的报价。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：**SZX-GF01 字节跳动深圳后海中心项目电梯设备安装工程**

分包工程地点：深圳市南山区后海深圳市南山区后海商务金融总部基地 J-07 地块，地块位于后海商业区主景观带（绿化带、水系）交叉口，东侧直面深圳后海和人才公园

分包工程内容：电梯设备安装工程

二、分包工程承包范围

承包范围：本项目电梯供应合同项下电梯设备的安装、调试及竣工验收合格，并移交发包人或最终使用人，并在缺陷责任期和质量保修期内对安装工程承担保修责任。

详细承包范围见附件 2：技术文件及要求。

三、分包合同工期

1、配合总承包工程施工、满足总承包工程施工进度需要，完工后与总承包工程同时进行竣工验收。总承包工程工期如下：

计划开工日期：2022年3月1日（实际开工日期具体以发包人及发包人委托监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年4月30日

2、分包工程工期

计划开工日期：2023年5月12日；

计划完工日期：2024年3月11日；

工期总日历天数为304天，开工日期执行合同条款第 11.1 款[开工]的约定。

每一批次电梯的安装还应执行《节点工期要求》中的具体规定及总控制计划的更新而调整。

电梯安装人应依照本项目整体工程施工实际进度，配合整体工程施工要求进行安装、调试和验收。

四、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家相应规范及本合同文件要求。

五、合同计价形式

本分包合同采用固定总价合同形式；其中临时用梯部分为暂定数量。

六、签约合同价

含税金额（大写）：伍佰贰拾陆万伍仟玖佰壹拾贰元零捌分（人民币）

（小写）：5,265,912.08元（人民币）

签约合同价的不含税金额为4,831,112.00元，税率为【**9**】%，税额为434,800.08元。在合同签订后任何时间，如增值税率因国家政策法规调整而发生变化，分包人同意不含税金额不变，增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。自“增值税税率调整之日”起未支付款项部分，分包人按调整后的含税金额支付和结算。

七、分包人项目经理：

姓名：叶国伟；

职称：项目经理；

身份证号：440202197303140017；

建造师执业资格证书号：一级建造师（机电工程）；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：粤 144111219133；

建造师执业印章号：粤 1442011201219133（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2015）0001625；

八、合同文件的组成

合同文件的组成及优先解释顺序见合同第 1.4 款。

九、发包人在本合同上签字盖章，仅表明发包人知晓、见证本合同之签署，监督本合同之实施，而不会导致发包人承担任何责任或不利后果。发包人在本合同项下不存在向承包人或分包人应负的义务，本合同的任何规定不得构成或被解释为使分包人享有对发包人的任何权利，亦不应减轻或免除承包人在总承包合同内对发包人所负之义务及责任。承包人和分包人对此均已了解并同意。同时，分包人不得因发包人签署本合同而向发包人提出任何索赔和/或主张权利。

十、承包人履行本合同项下义务所应得到的全部报酬均已包含在总承包合同的签约合同价中。承包人不得因本合同的任何安排而向发包人提出额外的工期、费用（包括但不限于总承包管理配合费）索赔。

十一、分包人承诺按分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议自各方加盖公章或合同章之日起生效。本协议连同其他合同文件正本一式【9】份，发包人执【2】份，承包人执【3】份，分包人执【4】份。

十四、合同未尽事宜，各方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：深圳今日头条科技有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____

2022 年 7 月 11 日

承包人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____

2022 年 7 月 11 日

分包人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____

2022 年 7 月 11 日

签约地点：深圳

编号	项目名称及说明	单位	工程量 Q	供应单价 S(RMB¥)	合价 Q*S(RMB¥)
单价表编号2					
电梯设计、供应及运输					
注： 专业分包单位在报价前请仔细阅读有关邀请报价文件各项内容包括但不限于报价须知、合同协议条款、合同条件、工程规范、特别说明、注明、图纸及工程量计算规则等。 为完成本工程，承包单位认为需要加入的项目，若承包单位未能于报价时加入本单价表内，则被视为已包含于报价的总价内 单价为不含税价，有关税金，税率于相应综合总计中填报					
电梯设计供应（包括但不限于：电梯控制柜、曳引机（含电机）、导轨及支架、门机、传动系统、控制系统、监控系统、显示屏、钢丝绳、缓冲器、限速器、轿厢（外壳、壁板、地坎等）、空调、轿厢门、轿厢内控制屏、轿厢内指示器、轿厢内按钮、轿厢上行超速保护装置、厅站门（含构架、门楣和门框）、小门套、地震管制运行、地震感应器、厅站按钮、厅站指示器（到站灯及到站铃声）、紧急操作组合、首层厅站消防控制开关、消防升降机功能及残疾人升降设施、等一切必要附件及电梯调试及完成安装所需的所有备品备件，电梯井道/底坑照明、井底防水插座、开关、随行电缆、五方通话、专用工具及附件、接线、投验、测试、试运行等工作范围内的所有费用，一切如图纸及规范所述。					
A	电梯编号PE-01^08, 双轿厢客用电梯, 有机房, 载重:1800kg, 速度:6m/s, 服务楼层: L1-4, 6-10, 12-21, 23-32, 行程高度:141.85m, 控制方式: 目的楼层 层/站/门: 32/29/29	台	8		00
B	电梯编号FL/SE-01, 货梯兼消防梯, 有机房, 载重:2000kg, 速度:3m/s, 服务楼层: B4-L32, ROOF, 行程高度:167.4m, 控制方式: 单控 层/站/门: 37/37/37	台	1		00
C	电梯编号TL-01^02, 车库转换梯（贯通门）, 无机房, 载重:1600kg, 速度:1.5m/s, 服务楼层: B4-L5, 行程高度:39.5m, 控制方式: 并联 层/站/门: 9/8/8, 其中B1层不开门且暂不设置厅门, B4^B3、1F在右侧开门, B2、2F^5F在左侧开门;	台	2		00
D	电梯编号SE-02, 商业货梯, 无机房, 载重:1600kg, 速度:1m/s, 服务楼层: L1-L2, 行程高度:4.5m, 控制方式: 单控 层/站/门: 2/2/2	台	1		.00
E	电梯编号: KL-01^02, 餐梯, 无机房, 载重:1600kg, 速度:1.5m/s, 服务楼层: B1, L4-L8, 行程高度:38.75m, 控制方式: 单控 层/站/门: 9/6/6	台	2		.00
小计 转至合计					23,599,774.00

编号	项目名称及说明	单位	工程量 Q	供应单价 S(RMB¥)	合价 Q*S(RMB¥)
单价表编号2 电梯设计、供应及运输 扶梯设计供应, 包括但不限于驱动装置、扶手装置、轨道等 组件, 一切如图纸、规范所述)					
A	电梯编号FT-01^04, 大堂扶梯, 提升高度:4500mm, 速 度:0.5m/s, 角度:35, 梯级宽度:1000mm, 底坑长:4750mm, 底坑 宽:1650mm, 底坑深:1200mm, 水平跨距:11900mm, 水平梯级 数:2, 中间无支撑, 服务楼层: L1-L2, 控制方式: 室内感应变 频	台	4		
B	电梯编号FT-05, 地库扶梯, 提升高度:4300mm, 速度:0.5m/s, 角度:30, 梯级宽度:1000mm, 底坑长:4750mm, 底坑宽:1650mm, 底坑深:1200mm, 水平跨距:14400mm, 水平梯级数:3, 中间无支 撑, 服务楼层: B2-B1, 控制方式: 室内感应变频	台	1		
C	电梯编号FT-06, 公共平台扶梯, 提升高度:4000mm, 速 度:0.5m/s, 角度:30, 梯级宽度:600mm, 底坑长:4750mm, 底坑 宽:1250mm, 底坑深:1400mm, 水平跨距:13200mm, 水平梯级 数:3, 中间无支撑, 服务楼层: L1-L2, 控制方式: 室外感应变 频 按图纸及技术规范要求设计、供应“目的楼层预选系统”, 请自行报价, 并提供该项报价清单明细。	台	0		
D	目的楼层预选系统	项	1		
小计 转至合计					1,458,496.00



合同编号：22-HN-FG(Z)-XCLZCB-026

新材料产业大厦项目电梯设备 供货合同

甲 方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙 方：日立电梯（中国）有限公司

签订时间：2022-12-15



新材料产业大厦项目电梯设备供货合同

买方：中国建筑一局（集团）有限公司

法定地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人：吴爱国

卖方：日立电梯（中国）有限公司

法定地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公大楼 62 层

法定代表人：光富真哉

本《设备供货合同》也简称“本合同”，买方和卖方在本合同中可单独称为“一方”，或合称为“双方”。

双方根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律规定，签订如下合同，以兹共同信守：

一、本合同设备价格

1.1 根据招标及双方协商一致同意：买方以下列价格购买卖方的下述设备：

合同编号	客户梯号	系列型号	基本规格	A	B	C=B×A	备注
				数量	单台设备施工现场交货价（元）	价款小计（元）	
22-HN-FG(Z)-XCLZCB-026	DT-01~DT-04	UVF	载重 1600KG/21 人	4			客梯(电梯进口)
22-HN-FG(Z)-XCLZCB-026	DT-05	HCA	载重 2000KG/27 人	1			货梯
22-HN-FG(Z)-XCLZCB-026	DT-06	UVF	载重 1350KG/17 人	1			VIP 客梯兼消防梯(无障碍客梯)(电梯进口)
22-HN-FG(Z)-XCLZCB-026	DT-07~DT-12	HGH	载重 1600KG/21 人	6			中区客梯(电梯三大部件内核心件进口)
22-HN-FG(Z)-XCLZCB-026	DT-13~DT-18	HCA	载重 1600KG/21 人	6			低区客梯
22-HN-FG(Z)-XCLZCB-026	DT-19~DT-24	HGH	载重 1600KG/21 人	6			高区客梯(电梯三大部件内核心件进口)
22-HN-FG(Z)-XCLZCB-026	DT-25	LCA	载重 1600KG/21 人	1			无机房
22-HN-FG(Z)-XCLZCB-026	DT-26、27	LCA	载重 1600KG/21 人	2			无机房
22-HN-FG(Z)-XCLZCB-026	DT-28、29	LCA	载重 1350KG/16 人	2			无机房
22-HN-FG(Z)-XCLZCB-026	DT-30	LCA	载重 1000KG/13 人	1			无机房
22-HN-FG(Z)-XCLZCB-026	Q-FT01	TX	额定速度 0.5m/s	1			扶梯室外型
22-HN-FG(Z)-XCLZCB-026	Q-FT02	TX	额定速度 0.5m/s	1			扶梯室外型
总价				25916500.00			
大写				贰仟伍佰玖拾壹万陆仟伍佰元整			

电梯设备的供货价格为电梯设备货到甲方工地指定堆放地点的含税价。本合同总价包含设备制造前的准备、材料、设计、制造、检验、包装、发货、运输、装卸、货物检测试验费、国外及本地运输及存仓费、商检费、专利费、技术指导费、保管、保险、备品备件、设备保护、交货期间政策调整风险费、地方政府（卖方所在地政府及其他管理机关

和本工程项目所在地政府及其他管理机关) 收费、质保期服务费, 还包括进口设备之关税、增值税、清关费用、仓库费以及市场价格波动风险费用、管理费、利润、税金、缺陷修复费用等及其他配合工作全过程产生的相关合理成本和费用以及相应税费。

以上价格为电梯配置参数对应的价格, 包括电梯标准配置功能与选配功能价格, 电梯配置参数详见电梯配置表。

1.2 合同总价

合同总价 (大写) 人民币: 贰仟伍佰玖拾壹万陆仟伍佰元整 (含 13% 增值税), 金额 (小写): ¥ 25916500.00 元, 其中不含税金额为人民币 22934955.75 元, 税金 (13% 增值税) 为 ¥ 2981544.25 元, 为工程所在地 (深圳市罗湖区新材料产业大厦项目) 工地现场交货价。

双方在此一致确认: 除本合同另有约定外, 上述合同总价为买方在本合同项下除安装费之外所需支付的全部费用, 包括了卖方履行本合同中卖方所有义务而发生的所有费用, 包括但不限于有关货物的进口关税、增值税、商检费、清关手续费、生产成本、仓储费、包装费、运输费、保险费、装卸费、人员培训费、人员工资、劳务费、卖方内部管理费、五年整机保修、五年整机保修期内维修保养服务以及其他可能发生的费用。本合同总价不包含设备的安装费, 安装费将在《设备安装及服务合同》中约定。

本合同中如果没有指明是由买方负责或买方委托的其他承包单位负责的部分都是指由卖方负责, 其费用已包含在本合同总价中。

本合同中的各项要求如果没有注明适用范围 (如: 某些设备配置或某些设备不配置之类的限定), 则是对本合同所有货物的要求, 其费用已包含在本合同总价中。

《设备安装及服务合同》作为对本合同的补充将另行签定, 本合同项下所有设备的安装工作将由卖方或卖方委托的安装单位负责, 其安装费包含在《设备安装及服务合同》中; 卖方与卖方委托的安装单位之间的具体分工划分由卖方与安装单位自行协商确定, 但卖方必须对本合同项下全部本合同设备的供货、保管维护、安装、调试、保修、售后维修保养服务等全过程服务负全责。如卖方并非安装施工单位, 则其应向安装施工单位出具授权书以同意其承担安装、调试工作, 如果安装单位违约, 买方可以追究卖方和安装单位的责任, 卖方和安装单位双方互相承担连带责任。如果安装施工单位非制造商, 则安装施工单位还须得到本合同设备制造商的授权委托, 制造商也对《设备安装及服务

甲方(盖章):

法定代表人或签约代表(签字):

地址:北京市丰台区西四环南路 52 号

联系电话:010-83982711

传真:010-83982039

开户行:招商银行北京分行营业部

银行账号:860187966110001

纳税人识别号:91110000101107173B

签约日期:

乙方(盖章):

法定代表人或签约代表(签字):

地址:广州市天河区天河北路 233 号中
信广场办公楼 62 层

联系电话:020-38770662

传真:020-39908001

开户行:中国工商银行广州华南支行

银行账号:3602 0244 0900 0182 842

纳税人识别号:91440101618437239Q

2022-12-15

直梯技术规格(1)

合同号: AH2206785
BA28_AH22_000539.4_H

审核人: 
经办人: 方通威

电梯编号	DT-01,DT-02,DT-03,DT-04
电梯型号	UVF-1600-CO360(单开门)
台数	4
载重量(kg)	1600
速度(m/min)	360
层/站/门	33/2/2
服务楼层	1,33
基站	1层
驱动方式	微机控制交流变频调压调速
电源	动力电源: AC3相 380V 50Hz 照明电源: AC 220V 50 Hz
控制方式	DT-04,DT-03,DT-02,DT-01,4台群控
制作标准	GB/T 7588.1—2020 《电梯制造与安装安全规范 第1部分: 乘客电梯和载货电梯》和GB/T 7588.2—2020 《电梯制造与安装安全规范 第2部分: 电梯部件的设计原则、计算和检验》
井道尺寸(宽×深)(mm)	2650×2650
机房尺寸(宽×深×高)(mm)	5500×9550×3600
井道总高(m)	155.160
提升高度(m)	142.480
顶层净高(mm)	8380
底坑净深(mm)	4300
轿内尺寸(宽×深)(mm)	2000×1600
轿厢天花	吊顶客户自理 (RF-056)
轿厢高度(mm)	天花高度_3200
轿厢前壁	苹果砂不锈钢 (样板号: YB18405)
门灯横梁	苹果砂不锈钢 (样板号: YB18405)
轿厢侧壁	喷涂钢板_WN01(象牙白)
轿厢后壁	喷涂钢板_WN01(象牙白)
轿厢安全门	DT-01,DT-04:安全门左置; DT-02,DT-03:安全门右置
轿门	苹果砂不锈钢 (样板号: YB18405)
预留地板厚度(mm)	30
地板装饰负责	用户负责
预留装饰重量(kg)	650
预留空调重量(kg)	50,预留空调重量已含于预留装饰重量中
空调负责	卖方负责 (不含空调, 预留空调电缆)
轿厢装饰说明	轿厢壁板、轿门板材厚度不薄于2.0mm
开门方向	中分门
开门尺寸(宽×高)(mm)	1200×2600
轿厢操纵箱	GOP-678(一体化操纵箱)
轿厢副操纵箱	GOP-678(一体化操纵箱)副
操纵箱按钮	ML-MW
轿厢位置指层	HCL-150B_设置于主操纵壁HCL-150B_设置于副操纵壁
定员(人)	20
门套	所有层_隐形小门套_喷涂钢板_WN01(象牙白)_左右上三边各预留10mm装修空间
层(厅)门	所有层_苹果砂不锈钢 (样板号: YB18405)
耐火层门	GB27903完整性+隔热性(120min)
厅外召喚箱	所有层_VIB-820W_单色液晶_苹果砂不锈钢 (样板号: YB18405)
外召按钮	所有层_ML-MW
厅外报站灯(钟)	DT-01,DT-04:所有层_GL-BS_含钟_发纹不锈钢_左上侧; DT-02,DT-03:所有层_GL-BS_含钟_发纹不锈钢_右上侧
厅外说明	层门、门套板材厚度不薄于2.0mm

合同编号：22-HN-FB(Z)-XCLZCB-025

新材料产业大厦项目 电梯设备安装及服务合同

甲 方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙 方：日立电梯（中国）有限公司

签订时间：2022-12-15



新材料产业大厦项目电梯设备安装及服务合同

第一部分 协议书

甲方（招标人）：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方（中标人）：日立电梯（中国）有限公司

甲方和乙方在本合同中可单独称为“一方”，或合称为“双方”。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新材料产业大厦项目电梯设备安装及服务事项协商一致，订立本合同。

乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

本合同是“设备供货合同”项下关于安装及服务事项的约定，是对“设备供货合同”的补充。除本合同的乙方必须承担本合同中规定的责任及义务外，“设备供货合同”中的卖方，必须对该“设备供货合同”项下设备的供货、安装调试、售后维修保养服务等一条龙服务负全责。

一、词语定义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分中分别赋予它们的定义相同。

二、工程概况

工程名称：新材料产业大厦项目电梯设备供货与安装工程

工程地点：罗湖清水河

本分包工程内容：本合同全部设备安装、调试及验收通过。

三、承包范围

承包范围：新材料产业大厦项目电梯设备供货合同项下共32台电梯设备的安装、保管、措施、调试及竣工验收合格，并拿到验收合格证、质保期内维保、培训及移交甲方或

内。

3.20 除上述所列，本工程范围还包括完成整个合同工程所必需之物料、机械、设备、工具、附件等。甲方有权根据实际需要调整乙方实际工作内容，乙方不得拒绝，相应价款已包含在合同总价中，不另行计取。

具体承包范围详见“附件 2 电梯工程规范和技术要求”。

四、合同工期

4.1 进场开工时间：开始安装时间以甲方书面下发的进场安装通知为准。

4.2 本合同项下设备必须在甲方书面下发的进场安装通知后（110）日内安装调试且验收完毕，且规定安装验收完毕后的本合同设备乙方不得拒绝交付。

五、质量标准

5.1 不低于《设备供货合同》附件一《技术标准和要求》的所有要求，同时符合国家、广东省及深圳市的相关规定、行业及其他现行验收规范质量标准（不一致的，以要求较严格者为准），包验收合格。

5.2 如因乙方原因未达项目的总体目标，乙方应承担相应责任。

六、合同价款

客户梯号	电梯类型	系列型号	基本规格 (层/站/ 门)	A	B	C=B×A	提升高度每增/ 减 1 米单价 (元)
				数量	单台设备施工现 场交货价 (元)	价款小计 (元)	安装费
DT-01~DT-04	垂直梯	UVF	33/2/2	4			
DT-05	垂直梯	HCA	49/49/49	1			
DT-06	垂直梯	UVF	49/49/49	1			
DT-07~DT-12	垂直梯	HGH	32/14/14	6			
DT-13~DT-18	垂直梯	UCA	20/16/16	6			
DT-19~DT-24	垂直梯	HGH	13/13/13	6			
DT-25	垂直梯	LCA	8/8/8	1			

DT-26、27	垂直梯	LCA	5/5/5	2	
DT-28、29	垂直梯	LCA	5/5/5	2	
DT-30	垂直梯	LCA	2/2/2	1	
Q-FT01	扶梯	TX		1	
Q-FT02	扶梯	TX		1	
总价					3157800.00
大写					叁佰壹拾伍万柒仟捌佰元整

安装及服务工程合同总价金额（小写）：人民币 3157800.00 元；金额（大写）：人民币 叁佰壹拾伍万柒仟捌佰 元整（含 3% 增值税）；其中不含税金额为 3065825.24 元，税金 91974.76 元。

除本合同另有约定外，本合同总价包括了乙方履行本合同中所有乙方义务而发生的所有费用，包括但不限于：人工费、材料费、安装用水用电费、脚手架架设与拆除费用、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费（如超高费）、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险费、利润和国家规定的任何收费、税金、排水/排污等费用，井道内施工照明、安全防护费、技术措施费、为自有工人/材料/机械办理的各类保险、地上地下设施及建筑物保护费用（包含装修范围内的成品、半成品保护费）、工程保修费、施工场地垃圾清运费（包括至垃圾外运点的费用）、完工清理费、配合完成消防验收、竣工验收的费用、办理相关手续费、费率或汇率的变动、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用、装卸费、安装费、技术培训费、成品保护费、试验检测费、包验收、意外伤害赔偿费、误工费、调试及验收费等。工程范围及合同价格亦包括所有政府有关部门在发出验收合格证等文件前所要求之有关工程所需的所有费用。前述合同总价不会因为人工费、材料费、机械费、间接费、利润、税金及完成本工程不可或缺的工作及责任的所有费用等任何原因变动而有所调整，但总包配合费由业主支付，无须乙方承担。

合同价款除上述规定的内容外，还包括但不限于以下内容，除双方协商一致并签订书面协议外，甲方不再向乙方支付其它任何额外费用：

- (1) 设备安装期间所需的水电费用：挂表计量，向甲方缴纳；
- (2) 当地相关法定检验机构竣工验收时的检验费（监检费）；



(以下无正文，为签署栏)

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

法定代表人或签约代表(签字)：

法定代表人或签约代表(签字)：

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

地址：广州市天河区天河北路 233 号中
信广场办公楼 62 层

联系电话：010-83982711

联系电话：020-38770662

传真：010-83982039

传真：020-39908001

开户行：招商银行北京分行营业部

开户行：中国工商银行广州华南支行

银行账号：860187966110001

银行账号：3602 0244 0900 0182 842

纳税人识别号：91110000101107173B

纳税人识别号：91440101618437239Q

2022 -12- 15

签约日期：

2、项目负责人业绩

招标要求

提供拟派项目负责人近三年（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类供货业绩（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩）。

注：要求提供电梯合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、项目负责人任职证明扫描件、电梯验收证明等资料。时间以电梯验收证明时间为准。

投标响应情况

符合招标要求，证明文件见附件

项目负责人业绩表

项目负责人业绩表	1	项目名称：前海周大福金融大厦 合同金额：6500 万元 验收时间：2023 年 5 月 电梯数量：垂直电梯 54 台；自动电梯 32 台 是否为项目负责人：是 拟派单位：投标人
	2	项目名称：中国风投大厦 合同金额：5520 万元 验收时间：2024 年 3 月 电梯数量：垂直电梯 40 台；自动电梯 6 台 是否为项目负责人：是 拟派单位：投标人

中华人民共和国
深圳市
前海周大福金融大厦
之
电梯及自动扶梯供应工程
合同文件

买方

乐建供应链管理(深圳)有限公司

项目经理

新世界中国地产有限公司或其关联公司

建筑师

利安顾问(中国)有限公司

国内设计单位

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

结构工程师

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

机电工程师

迈进建筑工程设计(深圳)有限公司

工料测量师

务腾咨询(上海)有限公司

供应单位

日立电梯(中国)有限公司

二零一九年十二月

中华人民共和国
深圳市
前海周大福金融大厦
之
电梯及自动扶梯供应工程
合同协议条款

本协议条款

于 2020 年 1 月 16 日由注册办事处设于深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司） 的 乐建供应链管理（深圳）有限公司（在下文简称“买方”）为一方与注册办事处设于广州市天河区河北路233号中信广场办公楼大楼62层 的日立电梯（中国）有限公司在下文简称“供应单位”）为另一方签订。

鉴于买方拟于中华人民共和国深圳市前海周大福金融大厦之电梯及自动扶梯供应工程（在下文简称“工程”），并促使他的建筑师（利安顾问（中国）有限公司）、结构工程师（迈进建筑工程设计（深圳）有限公司）、机电工程师（迈进建筑工程设计（深圳）有限公司）及设计单位（悉地国际设计顾问（深圳）有限公司）等提供和说明拟建工程的图纸和工程规范的编制或指导工作。

兹特此达成协议如下：

1. 所按下述的报酬，供应单位应按照和根据现场实际情况，以及合同文件所说明或提及的工程进行供货，并同意在合同文件指定的完工期内完成供应。
2. 本工程合同金额为人民币（大写）伍仟伍佰贰拾陆万捌仟叁佰元整（小写RMB/¥ 55,268,300.00）（在下文简称“合同金额”）或根据上述合同条件指定的时间或方法所确定的其它金额。

其中，不含增值税价格为人民币（大写）肆仟捌佰玖拾壹万元整（小写RMB/¥ 48,910,000.00）；增值税金额（适用税率为13%）为人民币（大写）陆佰叁拾伍万捌仟叁佰元整小写RMB/¥ 6,358,300.00）；

3. 合同模式

- (a) 除根据本合同条件的明确规定外, 本项目供应合同属按图纸及技术规范总价包干合同性质 (包设计 (按合同要求所指示之工程部份)、深化设计、包工、包料、包测试、包质量、包数量、包工期及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、检测费、质检费、竣工验收费、临时设施费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费 (包括但不限于登记费、手续费)、税金 (包括进口关税及所有税项)、清关费、商检费、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、因材料设备早到工地外货仓储费和二次运输费、政府有关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足买方进度要求所需的赶工费, 以及满足当地政府文明施工要进行的相关工作和费用等), 合同金额已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用, 除合同条件另有说明外 (如已注明为“暂定数量”、暂定金额及暂定材料价项目之调整), 合同金额不得以任何方法调整或变更。任何合同金额的错误 (如算术上) 皆由供应单位承担并视为已被双方接受。

合同金额不会因人工、物料、汇率、税金 (包括进口关税及所有税项 (惟增值税除外))、政府收费等之升降及增减而调整。

- (b) 除由买方发出指令要求变更外, 一切有关但不限于因设计深化、满足国家之设计及施工要求之修改, 增加或改动等, 全由供应单位自费执行, 包括由此设计改变所引起的工程造价费用增加, 在这情况下, 将不给予延长竣工期限或金钱之索赔。
- (c) 未经买方许可, 供应单位不可将本工程的全部或任何一部份转包/转让给其它单位。

兹证明双方签署如下：

买方：乐建供应链管理（深圳）有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署



姓名

职位



供应单位：日立电梯（中国）有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位



2020 -01- 16

深圳前海周大福金融大厦项目 电梯技术规格说明 (1) (北塔)

梯号	T1-01-1 至 T1-01-3	T1-02-1 至 T1-02-5	T1-03-1 至 T1-03-5	T1-04-1 至 T1-04-6	T1-FS-1	T1-FS-2	R-FS-1 及 R-FS-2
位置/类型	1 区客梯	2 区客梯	3 区客梯	4 区客梯	消防/服务/无障碍电梯	消防/服务/VIP 电梯	客梯/停车场旁扶梯
电梯型号	MCA-1600-C0150	HCA-1600-C0180	UCA-1600-C0300	UCA-1600-C0360	UCA-2500-4C240	HCA-1800-C0240	LCA-1600-C0105
电梯品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌
进口部件	控制主板日本进口	控制主板日本进口	曳引机、门机系统、轿厢限速器、轿厢安全钳、控制柜-控制主板	曳引机、门机系统、轿厢限速器、轿厢安全钳、控制柜-控制主板	曳引机、门机系统、轿厢限速器、轿厢安全钳、控制柜-控制主板	曳引机、门机系统、轿厢限速器、轿厢安全钳、控制柜-控制主板	控制主板日本进口
机房位置 (尺寸详见图纸)	井道上方	井道上方	井道上方	井道上方	井道上方	井道上方	无机房
电梯台数	3	5	5	6	1	1	2
电梯载重/载人数	1600/21	1600/21	1600/21	1600/21	2500/33	1800/24	1600/21
电梯速度	2.5m/s	3m/s	5m/s	6m/s	4m/s	4m/s	1.6m/s
层/轿门	8/7/7	T1-02-1~3: 19/11/11 T1-02-4~5: 21/12/12	30/11/11	T1-04-1、6: 41/12/12 T1-04-2~5: 41/11/11	48/47/47	48/48/48	8/3/3
电梯停层	3F, 5-10F	3F, 12-21F, 23F (仅T1-02-4~5)	3F, 23-32F	3F, 23F (仅T1-04-1、6), 34-43F	B4, B3, B2, B1, B1M, 1F, 2F, 3F, 5F-43F	B4, B3, B2, B1, B1M, 1F, 2F, 3F, 4F, 5F-43F	B4, B3, 3F
电梯基站, 主召回层	3F	3F	3F	3F	1F	1F	3F
次召回层	5F	12F	24F	34F	2F	2F	B3
控制方式	目的层预约系统	目的层预约系统	目的层预约系统	目的层预约系统	单控	单控	并联
井道尺寸	2700*2600	T1-02-4: 2700*3500 T1-02-5: 2800*3500 其余: 2700*2600	2700*2700	2700*2700	3000*3350	2550*3450	2800*2400
机房高度 (m) (吊钩下净高)	2.80	2.80	3.50	3.50	3.60	2.80	无机房
提升高度 (m)	33.30	T1-02-1~3: 83.3 T1-02-4~5: 92.8	133.30	183.30	216.25	216.25	32.95
顶层高度 (m)	5-7 6	5-9 6.15	9.20	9.20	8.00	7.30	5.30
底坑深度 (m)	3.60	3.60	6.00	6.00	5.60	5.00	1.90
轿内尺寸 (W*D) (mm) (装修前)	2060*1760 2100*1750	2060*1760 2100*1750	2060*1760 2100*1750	2060*1760 2100*1750	2100*2300	1860*2150 1900*2150	2000*1760 2000*1850
轿内尺寸 (W*D) (mm) (装修后)	2000*1700	2000*1700	2000*1700	2000*1700	2100*2300	1800*2100	2000*1700 1900*1800
轿厢高度(装修前/后) (mm)	3250/3000	3250/3000	3250/3000	3250/3000	3200/3000	3250/3000	3250/3000
开门型式	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇
开门尺寸 (W*H) (mm)	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1400*2400	1400*2400	1200*2400
对重安全钳	设置	设置	设置	设置	—	—	—
安全门	—	轿厢安全门	轿厢安全门	轿厢安全门	—	—	轿厢安全门
防火门	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性
层门门楣置于门套	配置	配置	配置	配置	—	配置	配置

深圳前海周大福金融大厦项目 电梯技术规范说明 (1) (北塔)

梯号	T1-01-1至T1-01-3	T1-02-1至T1-02-5	T1-03-1至T1-03-5	T1-04-1至T1-04-6	T1-FS-1	T1-FS-2	R-FS-1及R-FS-2
位置/类型	1 区客梯	2 区客梯	3 区客梯	4 区客梯	消防/服务/无障碍电梯	消防/服务/VIP 电梯	客梯(停车场穿梭电梯)
电梯型号	MCA-1600-C0150	HCA-1600-C0180	UCA-1600-C0300	UCA-1600-C0360	UCA-2500-FC240	HCA-1800-C0240	LCA-1600-C0105
电梯品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌
电梯装饰	用户二次装饰负责	用户二次装饰负责	用户二次装饰负责	用户二次装饰负责	不锈钢天花	用户二次装饰负责	用户二次装饰负责
轿厢顶部	2mm厚喷砂不锈钢蚀刻镀古铜色+抗指纹	2mm厚喷砂不锈钢蚀刻镀古铜色+抗指纹	2mm厚喷砂不锈钢蚀刻镀古铜色+抗指纹	2mm厚喷砂不锈钢蚀刻镀古铜色+抗指纹	2mm厚316发纹不锈钢+抗指纹	2mm发纹不锈钢蚀刻镀色+抗指纹	2mm发纹不锈钢蚀刻镀色+抗指纹
前壁装饰	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	2mm厚316发纹不锈钢+抗指纹	喷漆钢板	喷漆钢板
轿厢侧壁装饰	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	2mm厚316发纹不锈钢+抗指纹	喷漆钢板	喷漆钢板
轿厢后壁装饰	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	2mm厚316发纹不锈钢+抗指纹	喷漆钢板	喷漆钢板
地板	地面下凹50mm	地面下凹50mm	地面下凹50mm	地面下凹50mm	花纹不锈钢地板	地面下凹50mm	地面下凹50mm
轿门装饰	2mm厚喷砂不锈钢蚀刻镀古铜色+抗指纹	2mm厚喷砂不锈钢蚀刻镀古铜色+抗指纹	2mm厚喷砂不锈钢蚀刻镀古铜色+抗指纹	2mm厚喷砂不锈钢蚀刻镀古铜色+抗指纹	2mm厚316发纹不锈钢+抗指纹	2mm发纹不锈钢蚀刻镀色+抗指纹	2mm发纹不锈钢蚀刻镀色+抗指纹
扶手	用户二次装饰负责	用户二次装饰负责	用户二次装饰负责	用户二次装饰负责	三侧单列AA-V150圆扶手	用户二次装饰负责	用户二次装饰负责
踏板	不锈钢材料 硬质铝型材	不锈钢材料 硬质铝型材	不锈钢材料 硬质铝型材	不锈钢材料 硬质铝型材	不锈钢材料 硬质铝型材	不锈钢材料 硬质铝型材	不锈钢材料 硬质铝型材
轿内指示器	12寸彩色液晶(2个/梯)	12寸彩色液晶(2个/梯)	12寸彩色液晶(2个/梯)	12寸彩色液晶(2个/梯)	点阵数显于主副操纵盘	12寸彩色液晶(2个/梯)+ 12寸液晶1个设置于门灯横梁	12寸彩色液晶(2个/梯)
操纵箱	主副一体化操纵箱	主副一体化操纵箱	主副一体化操纵箱	主副一体化操纵箱	主副一体化操纵箱	主副一体化操纵箱	主副一体化操纵箱
残疾人操纵箱(键盘式)	—	—	—	—	配置	—	—
操纵箱按钮	UL-HP发纹按钮	UL-HP发纹按钮	UL-HP发纹按钮	UL-HP发纹按钮	UL-HP发纹按钮	UL-HP发纹按钮	UL-HP发纹按钮
装饰重量Kg(含上述装饰重量)	700kg	700kg	700kg	700kg	0kg	700kg	500kg
电梯厅门装饰	—	—	—	—	—	—	—
一层厅门装饰	2mm厚喷砂不锈钢蚀刻镀古铜色+抗指纹	2mm厚喷砂不锈钢蚀刻镀古铜色+抗指纹	2mm厚喷砂不锈钢蚀刻镀古铜色+抗指纹	2mm厚喷砂不锈钢蚀刻镀古铜色+抗指纹	2mm厚316发纹不锈钢+抗指纹	2mm发纹不锈钢蚀刻镀色+抗指纹	2mm发纹不锈钢蚀刻镀色+抗指纹
其余层厅门装饰	2mm厚喷砂不锈钢蚀刻镀古铜色+抗指纹	2mm厚喷砂不锈钢蚀刻镀古铜色+抗指纹	2mm厚喷砂不锈钢蚀刻镀古铜色+抗指纹	2mm厚喷砂不锈钢蚀刻镀古铜色+抗指纹	2mm厚316发纹不锈钢+抗指纹	2mm发纹不锈钢蚀刻镀色+抗指纹	2mm发纹不锈钢蚀刻镀色+抗指纹
一层门套	隐藏门套(喷漆钢板)	隐藏门套(喷漆钢板)	隐藏门套(喷漆钢板)	隐藏门套(喷漆钢板)	隐藏门套(喷漆钢板)	隐藏门套(喷漆钢板)	隐藏门套(喷漆钢板)
其余层门套	隐藏门套(喷漆钢板)	隐藏门套(喷漆钢板)	隐藏门套(喷漆钢板)	隐藏门套(喷漆钢板)	隐藏门套(喷漆钢板)	隐藏门套(喷漆钢板)	隐藏门套(喷漆钢板)
召唤箱按钮	首层配置2套4.3寸触控式选层器+3层联动,其余层2套4.3寸触控式选层器(读卡器弱电负责)	首层配置2套4.3寸触控式选层器+3层联动,其余层2套4.3寸触控式选层器(读卡器弱电负责)	首层配置2套4.3寸触控式选层器+3层联动,其余层2套4.3寸触控式选层器(读卡器弱电负责)	首层配置2套4.3寸触控式选层器+3层联动,其余层2套4.3寸触控式选层器(读卡器弱电负责)	UL-HP发纹按钮	UL-HP发纹按钮	UL-HP发纹按钮
召唤箱	—	—	—	—	VIB-616	VIB-616	VIB-668
厅外指示器	—	—	—	—	彩色液晶 单色液晶	彩色液晶 单色液晶	彩色液晶 单色液晶
厅外报警灯(带电子钟)	GL-RS(W)到站灯带钟	GL-RS(W)到站灯带钟	GL-RS(W)到站灯带钟	GL-RS(W)到站灯带钟	GL-RS(W)到站灯带钟	GL-RS(W)到站灯带钟	GL-RS(W)到站灯带钟
电梯选配功能	—	—	—	—	—	—	—
轿厢空调(安装单位提供)+预留电源线	配置(一体式空调)	配置(一体式空调)	配置(一体式空调)	配置(一体式空调)	配置(一体式空调)	配置(一体式空调)	配置(一体式空调)
司机操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内语音报站功能	—	—	—	—	—	—	—
LCD实时播放	配置	配置	配置	配置	—	配置	配置

深圳前海周大福金融大厦项目 电梯技术规格说明 (1) (北塔)

梯号	T1-01-1 至 T1-01-3	T1-02-1 至 T1-02-5	T1-03-1 至 T1-03-5	T1-04-1 至 T1-04-6	T1-FS-1	T1-FS-2	R-FS-1 及 R-FS-2
位置/类型	1 区客梯	2 区客梯	3 区客梯	4 区客梯	消防/服务/无障碍电梯	消防/服务/VIP 电梯	客梯(停车场旁客梯)
电梯型号	MCA-1600-C0150	MCA-1600-C0180	UCA-1600-C0300	UCA-1600-C0360	UCA-2500-4C240	MCA-1800-C0240	LCA-1600-C0105
电梯品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌
预留视频电缆 (即带电视 CCTV 系统)	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
预留音频电缆 (背景音乐广播系统)	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
五方通话对讲功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
光幕+安全触板保护	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电脑监控系统 (可控梯型, 24寸LCD, 黑白画)	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
射灯印机, 30分钟UPS)	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
群控即时预约	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
监控中心预留BA接口	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢超亮指示灯	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢安全窗	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
地震管制运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
不停层功能 (仅货梯及服务梯)	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢内IC卡读卡器 (主副梯轿厢各1个)	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
消防层专用功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
随行电缆预留5对屏蔽双绞线、2条同轴电缆	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
误指令取消	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
防捣乱功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
2小时应急照明电源	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
远程服务支援系统 (无线远监)	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
其它	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
通力电梯隔井钢梁、底坑钢网	日立负责	日立负责	日立负责	日立负责	单井无需隔梁、钢网	日立负责	日立负责
井道、底坑防水灯具及防水插座	日立负责	日立负责	日立负责	日立负责	日立负责	日立负责	日立负责
井道牛腿	日立工厂提供	日立工厂提供	日立工厂提供	日立工厂提供	日立工厂提供	日立工厂提供	日立工厂提供
机房至监控中心电缆	日立提供线管, 日立提供电缆	日立提供线管, 日立提供电缆	日立提供线管, 日立提供电缆	日立提供线管, 日立提供电缆	日立提供线管, 日立提供电缆	日立提供线管, 日立提供电缆	日立提供线管, 日立提供电缆
井道预埋件	日立工厂提供拉爆螺栓	日立工厂提供拉爆螺栓	日立工厂提供拉爆螺栓	日立工厂提供拉爆螺栓	日立工厂提供拉爆螺栓	日立工厂提供拉爆螺栓	日立工厂提供拉爆螺栓

中华人民共和国
深圳市
前海周大福金融大厦
之
电梯及自动扶梯安装工程
合同文件

业主

深圳天得房地产开发有限公司

项目经理

新世界中国地产有限公司或其关联公司

建筑师

利安顾问（中国）有限公司

国内设计单位

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

结构工程师

迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

机电工程师

迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

工料测量师

务腾咨询（上海）有限公司

总承包单位

中国建筑第八工程局有限公司

专业分包单位

日立电梯（中国）有限公司

二零二零年一月

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的报酬，专业分包单位应按照和根据现场实际情况，以及合同文件所说明或提及的工程进行施工，并同意在合同文件所指定的完工期内完成工程。
2. 本分包工程合同金额为人民币（大写）玖佰伍拾万陆仟贰佰元整（小写RMB/¥9,506,200.00）（在下文简称“分包金额”）或根据上述合同条件指定的时间或方法所确定的其它金额。

其中，不含增值税价格为人民币（大写）捌佰柒拾贰万壹仟贰佰捌拾肆元肆角整（小写RMB/¥8,721,284.40）；增值税金额为人民币（大写）柒拾捌万肆仟玖佰壹拾伍元陆角整（小写RMB/¥784,915.60）；

【上述合同价款不包括在履行合同约定服务时发生的代垫费（或报销费）。根据中国相关法律规定，建设单位在中国向分包单位提供服务收取服务费（包括代垫费或报销费），应全额缴纳增值税，而建设单位同意全额支付。】

3. 分包合同范围

- (a) 本分包单位必须按照合约图纸所示、招标文件及技术规范所载要求，提供「电梯及自动扶梯安装工程」的所有设备、材料与装置的供应，设计，制造、安装、测试、试运行和维修及运行所需的一切项目（包括办理当地各有关政府部门的批准运行许可证）、以及与其他承包商的协调工作；有关工程包括以下各分项工作。（详见技术规范第2.2条及工程基本措施第2条相关内容）

专业分包单位进场后及展开工程前，专业分包单位须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等，若发现已完成工程有差异或错误，专业分包单位须立刻通知总承包单位，否则总承包单位不会考虑因差异或错误而有增加费用或工期的索偿。若专业分包单位未能遵从此规定，使得本工程的任何项目若因此等差异或错误而错误地建造，则在总承包单位要求时，专业分包单位须自费予以拆除及重建。

特此见证，订约双方于文首所述日期订立本协议：

签署人：
代表总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司



姓名：
职位：

签署人：
代表专业分包单位：日立电梯（中国）有限公司



姓名：
职位：

2020 -01- 16

签署人：
代表见证方：深圳天得房地产开发有限公司



姓名：
职位：

深圳前海周大福金融大厦项目 电梯技术规格说明 (1) (北塔)

梯号	T1-01-1 至 T1-01-3	T1-02-1 至 T1-02-5	T1-03-1 至 T1-03-5	T1-04-1 至 T1-04-6	T1-FS-1	T1-FS-2	R-FS-1 及 R-FS-2
位置/类型	1 区客梯	2 区客梯	3 区客梯	4 区客梯	消防/服务/无障碍电梯	消防/服务/VIP 电梯	客梯/停车场旁扶梯
电梯型号	MCA-1600-C0150	HCA-1600-C0180	UCA-1600-C0300	UCA-1600-C0360	UCA-2500-4C240	HCA-1800-C0240	LCA-1600-C0105
电梯品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌
进口部件	控制主板日本进口	控制主板日本进口	曳引机、门机系统、轿厢限速器、轿厢安全钳、控制柜-控制主板	曳引机、门机系统、轿厢限速器、轿厢安全钳、控制柜-控制主板	曳引机、门机系统、轿厢限速器、轿厢安全钳、控制柜-控制主板	曳引机、门机系统、轿厢限速器、轿厢安全钳、控制柜-控制主板	控制主板日本进口
机房位置 (尺寸详见图纸)	井道上方	井道上方	井道上方	井道上方	井道上方	井道上方	无机房
电梯台数	3	5	5	6	1	1	2
电梯载重/载人数	1600/21	1600/21	1600/21	1600/21	2500/33	1800/24	1600/21
电梯速度	2.5m/s	3m/s	5m/s	6m/s	4m/s	4m/s	1.6m/s
层/轿门	8/7/7	T1-02-1~3: 19/11/11 T1-02-4~5: 21/12/12	30/11/11	T1-04-1、6: 41/12/12 T1-04-2~5: 41/11/11	48/47/47	48/48/48	8/3/3
电梯停层	3F, 5-10F	3F, 12-21F, 23F (仅T1-02-4~5)	3F, 23-32F	3F, 23F (仅T1-04-1、6), 34-43F	B4, B3, B2, B1, B1M, 1F, 2F, 3F, 5F-43F	B4, B3, B2, B1, B1M, 1F, 2F, 3F, 4F, 5F-43F	B4, B3, 3F
电梯基站, 主召回层	3F	3F	3F	3F	1F	1F	3F
次召回层	5F	12F	24F	34F	2F	2F	B3
控制方式	目的层预约系统	目的层预约系统	目的层预约系统	目的层预约系统	单控	单控	并联
井道尺寸	2700*2600	T1-02-4: 2700*3500 T1-02-5: 2800*3500 其余: 2700*2600	2700*2700	2700*2700	3000*3350	2550*3450	2800*2400
机房高度 (m) (吊钩下净高)	2.80	2.80	3.50	3.50	3.60	2.80	无机房
提升高度 (m)	33.30	T1-02-1~3: 83.3 T1-02-4~5: 92.8	133.30	183.30	216.25	216.25	32.95
顶层高度 (m)	5-7 6	5-9 6.15	9.20	9.20	8.00	7.30	5.30
底坑深度 (m)	3.60	3.60	6.00	6.00	5.60	5.00	1.90
轿内尺寸 (W*D) (mm) (装修前)	2060*1760 2100*1750	2060*1760 2100*1750	2060*1760 2100*1750	2060*1760 2100*1750	2100*2300	1860*2150 1900*2150	2000*1760 2000*1850
轿内尺寸 (W*D) (mm) (装修后)	2000*1700	2000*1700	2000*1700	2000*1700	2100*2300	1800*2100	2000*1700 1900*1800
轿厢高度(装修前/后) (mm)	3250/3000	3250/3000	3250/3000	3250/3000	3200/3000	3250/3000	3250/3000
开门型式	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇	中分双扇
开门尺寸 (W*H) (mm)	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1200*2400	1400*2400	1400*2400	1200*2400
对重安全钳	设置	设置	设置	设置	—	—	—
安全门	—	轿厢安全门	轿厢安全门	轿厢安全门	—	—	轿厢安全门
防火门	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性	GB 1小时完整性+隔热性
层门门楣置于门套	配置	配置	配置	配置	—	配置	配置

深圳前海周大福金融大厦项目 电梯技术规范说明 (1) (北塔)

梯号	T1-01-1至T1-01-3	T1-02-1至T1-02-5	T1-03-1至T1-03-5	T1-04-1至T1-04-6	T1-FS-1	T1-FS-2	R-FS-1及R-FS-2
位置/类型	1 区客梯	2 区客梯	3 区客梯	4 区客梯	消防/服务/无障研电梯	消防/服务/VIP 电梯	客梯(停车场安梯电梯)
电梯型号	MCA-1600-C0150	HCA-1600-C0180	UCA-1600-C0300	UCA-1600-C0360	UCA-2500-FC240	HCA-1800-C0240	LCA-1600-C0105
电梯品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌	HITACHI原厂品牌
电梯装饰	用户二次装饰负责	用户二次装饰负责	用户二次装饰负责	用户二次装饰负责	不锈钢天花	用户二次装饰负责	用户二次装饰负责
轿厢顶部	2mm厚喷砂不锈钢蚀刻镀古铜色+抗指纹	2mm厚喷砂不锈钢蚀刻镀古铜色+抗指纹	2mm厚喷砂不锈钢蚀刻镀古铜色+抗指纹	2mm厚喷砂不锈钢蚀刻镀古铜色+抗指纹	2mm厚316发纹不锈钢+抗指纹	2mm发纹不锈钢蚀刻镀色+抗指纹	2mm发纹不锈钢蚀刻镀色+抗指纹
前壁装饰	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	2mm厚316发纹不锈钢+抗指纹	喷漆钢板	喷漆钢板
轿厢侧壁装饰	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	2mm厚316发纹不锈钢+抗指纹	喷漆钢板	喷漆钢板
轿厢后壁装饰	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	喷漆钢板	2mm厚316发纹不锈钢+抗指纹	喷漆钢板	喷漆钢板
地板	地面下凹50mm	地面下凹50mm	地面下凹50mm	地面下凹50mm	花纹不锈钢地板	地面下凹50mm	地面下凹50mm
轿门装饰	2mm厚喷砂不锈钢蚀刻镀古铜色+抗指纹	2mm厚喷砂不锈钢蚀刻镀古铜色+抗指纹	2mm厚喷砂不锈钢蚀刻镀古铜色+抗指纹	2mm厚喷砂不锈钢蚀刻镀古铜色+抗指纹	2mm厚316发纹不锈钢+抗指纹	2mm发纹不锈钢蚀刻镀色+抗指纹	2mm发纹不锈钢蚀刻镀色+抗指纹
扶手	用户二次装饰负责	用户二次装饰负责	用户二次装饰负责	用户二次装饰负责	三侧单列AA-V150圆扶手	用户二次装饰负责	用户二次装饰负责
踏板	不锈钢材料 硬质铝型材	不锈钢材料 硬质铝型材	不锈钢材料 硬质铝型材	不锈钢材料 硬质铝型材	不锈钢材料 硬质铝型材	不锈钢材料 硬质铝型材	不锈钢材料 硬质铝型材
轿内指示器	12寸彩色液晶(2个/梯)	12寸彩色液晶(2个/梯)	12寸彩色液晶(2个/梯)	12寸彩色液晶(2个/梯)	点阵数显于主副操纵盘	12寸彩色液晶(2个/梯)+ 12寸液晶1个设置于门灯横梁	12寸彩色液晶(2个/梯)
操纵箱	主副一体化操纵箱	主副一体化操纵箱	主副一体化操纵箱	主副一体化操纵箱	主副一体化操纵箱	主副一体化操纵箱	主副一体化操纵箱
残疾人操纵箱(键盘式)	—	—	—	—	配置	—	—
操纵箱按钮	UL-HP发纹按钮	UL-HP发纹按钮	UL-HP发纹按钮	UL-HP发纹按钮	UL-HP发纹按钮	UL-HP发纹按钮	UL-HP发纹按钮
装饰重量Kg(含上述装饰重量)	700kg	700kg	700kg	700kg	0kg	700kg	500kg
电梯厅门装饰	—	—	—	—	—	—	—
一层厅门装饰	2mm厚喷砂不锈钢蚀刻镀古铜色+抗指纹	2mm厚喷砂不锈钢蚀刻镀古铜色+抗指纹	2mm厚喷砂不锈钢蚀刻镀古铜色+抗指纹	2mm厚喷砂不锈钢蚀刻镀古铜色+抗指纹	2mm厚316发纹不锈钢+抗指纹	2mm发纹不锈钢蚀刻镀色+抗指纹	2mm发纹不锈钢蚀刻镀色+抗指纹
其余层厅门装饰	2mm厚喷砂不锈钢蚀刻镀古铜色+抗指纹	2mm厚喷砂不锈钢蚀刻镀古铜色+抗指纹	2mm厚喷砂不锈钢蚀刻镀古铜色+抗指纹	2mm厚喷砂不锈钢蚀刻镀古铜色+抗指纹	2mm厚316发纹不锈钢+抗指纹	2mm发纹不锈钢蚀刻镀色+抗指纹	2mm发纹不锈钢蚀刻镀色+抗指纹
一层门套	隐藏门套(喷漆钢板)	隐藏门套(喷漆钢板)	隐藏门套(喷漆钢板)	隐藏门套(喷漆钢板)	隐藏门套(喷漆钢板)	隐藏门套(喷漆钢板)	隐藏门套(喷漆钢板)
其余层门套	隐藏门套(喷漆钢板)	隐藏门套(喷漆钢板)	隐藏门套(喷漆钢板)	隐藏门套(喷漆钢板)	隐藏门套(喷漆钢板)	隐藏门套(喷漆钢板)	隐藏门套(喷漆钢板)
召唤箱按钮	首层配置2套4.3寸触控式选层器+3层联动,其余层2套4.3寸键盘式选层器(读卡器弱电负责)	首层配置2套4.3寸触控式选层器+3层联动,其余层2套4.3寸键盘式选层器(读卡器弱电负责)	首层配置2套4.3寸触控式选层器+3层联动,其余层2套4.3寸键盘式选层器(读卡器弱电负责)	首层配置2套4.3寸触控式选层器+3层联动,其余层2套4.3寸键盘式选层器(读卡器弱电负责)	UL-HP发纹按钮	UL-HP发纹按钮	UL-HP发纹按钮
召唤箱	—	—	—	—	VIB-616	VIB-616	VIB-668
厅外指示器	—	—	—	—	彩色液晶 单色液晶	彩色液晶 单色液晶	彩色液晶 单色液晶
厅外报站灯(带电子钟)	GL-RS(W)到站灯带钟	GL-RS(W)到站灯带钟	GL-RS(W)到站灯带钟	GL-RS(W)到站灯带钟	GL-RS(W)到站灯带钟	GL-RS(W)到站灯带钟	GL-RS(W)到站灯带钟
电梯选配功能	—	—	—	—	—	—	—
轿厢空调(安装单位提供)+预留电源线	配置(一体式空调)	配置(一体式空调)	配置(一体式空调)	配置(一体式空调)	配置(一体式空调)	配置(一体式空调)	配置(一体式空调)
司机操作功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿内语音报站功能	—	—	—	—	—	—	—
LCD实时播放	配置	配置	配置	配置	—	配置	配置

深圳前海周大福金融大厦项目 电梯技术规格说明 (1) (北塔)

楼号	T1-01-1 至 T1-01-3	T1-02-1 至 T1-02-5	T1-03-1 至 T1-03-5	T1-04-1 至 T1-04-6	T1-FS-1	T1-FS-2	R-FS-1 及 R-FS-2
位置/类型	1 区客梯	2 区客梯	3 区客梯	4 区客梯	消防/服务/无障礙电梯	消防/服务/VIP 电梯	客梯(停车场旁客梯)
电梯型号	MCA-1600-C0150	MCA-1600-C0180	UCA-1600-C0300	UCA-1600-C0360	UCA-2500-4C240	MCA-1800-C0240	LCA-1600-C0105
电梯品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌	HITACHI 原厂品牌
预留视频电缆 (即带电视 CCTV 系统)	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
预留音频电缆 (背景音乐广播系统)	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
五方通话对讲功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
光幕+安全触板保护	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
电脑监控系统 (可控梯型, 24寸LCD, 黑白画)	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
射灯印机, 30分钟UPS)	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
群控即时预约	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
监控中心预留BA接口	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢超亮指示灯	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢安全窗	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
地震管制运行功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
不停层功能 (仅货梯及服务梯)	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
轿厢内IC卡读卡器 (主副梯轿厢各1个)	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
消防层专用功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
随行电缆预留5对屏蔽双绞线、2条同轴电缆	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
误指令取消	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
防捣乱功能	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
2小时应急照明电源	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
远程服务支援系统 (无线远监)	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
其它	配置	配置	配置	配置	配置	配置	配置
通井电梯隔井钢梁、底坑钢网	日立负责	日立负责	日立负责	日立负责	单井无需隔梁、钢网	日立负责	日立负责
井道、底坑防水灯具及防水插座	日立负责	日立负责	日立负责	日立负责	日立负责	日立负责	日立负责
井道牛腿	日立工厂提供	日立工厂提供	日立工厂提供	日立工厂提供	日立工厂提供	日立工厂提供	日立工厂提供
机房至监控中心电缆	日立提供线管, 日立提供线缆	日立提供线管, 日立提供线缆	日立提供线管, 日立提供线缆	日立提供线管, 日立提供线缆	日立提供线管, 日立提供线缆	日立提供线管, 日立提供线缆	日立提供线管, 日立提供线缆
井道预埋件	日立工厂提供拉爆螺栓	日立工厂提供拉爆螺栓	日立工厂提供拉爆螺栓	日立工厂提供拉爆螺栓	日立工厂提供拉爆螺栓	日立工厂提供拉爆螺栓	日立工厂提供拉爆螺栓

自动扶梯和自动人行道监督检验报告

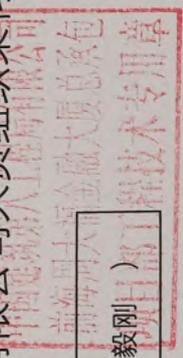
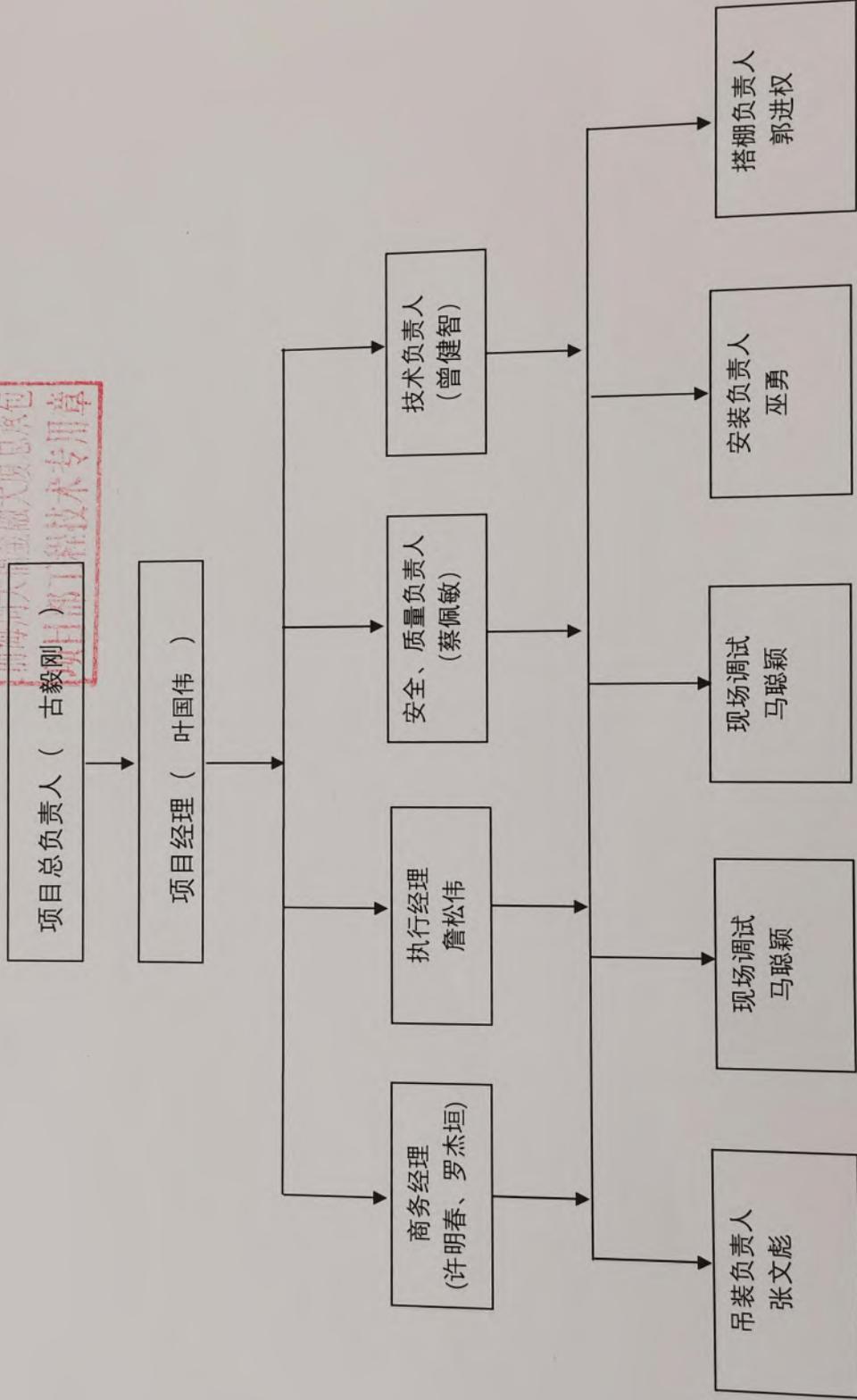
报告编号： TA2023005318

第1页 共4页

设备品种	自动扶梯	型号	1200TX-EN	
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司			
产品编号	20G031093	制造日期	2022年05月30日	
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344050-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市南山区南头街道听海大道前海周大福金融大厦 EP-01-2			
使用单位名称	深圳天得房地产开发有限公司			
维护保养单位名称	待办理使用登记确定			
工作类型	普通型	工作环境	室内	
设备技术参数	名义速度	0.50 m/s	名义宽度	1004 mm
	输送能力	6000 P/h	倾斜角	30.0°
	提升高度	5.65 m	使用区长度	/ m
检验环境条件	环境温度 30℃ 电压 390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——自动扶梯和自动人行道》(TSG T7005-2012, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[A W/J4/0296 温湿度计]、[AE/J4/0220 绝缘电阻测试仪]、[A M/J2/0229 转速表]、[AE/J4/0374 钳形电流表]、[AL/J4/1111 激光测距仪]、[AL/J4/0339 游标卡尺]、[AL/J4/0461 角度尺]、[AL/Q Z/0625 斜塞尺]、[AL/J4/0477 钢直尺]、[AT/J4/0146 秒表]、[AG/J4/0170 照度计]、[AS/J4/0197 声级计]、[AL/J4/1360 水平尺]、[A M/J4/0152 推拉力计]、[AL/J4/1634 钢卷尺]			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2023年05月25日	下次检验日期	2024年05月	
检验人员	李成军 尹建利			
编制:	李成军	日期: 2023年05月26日	机构核准证书: T57110235-2026 (检验机构检验专用章) 2023年05月31日 检验检测专用章 1403041984212	
审核:	王保卫	日期: 2023年05月31日		
批准:	强成健 部长	日期: 2023年05月31日		

前海周大福项目

日立电梯（中国）有限公司人员组织架构表



工程编号：44039120170095002001

合同编号：ZGFTDS-HT-047(047)

中国国有资本风投大厦（曾用名：中国风投大厦（暂定名））电梯项目 设备供货合同

工程地点：深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊，宗地编号为 T201-0097

发包人：深圳市投控发展有限公司

承包人（电梯供货单位）：日立电梯（中国）有限公司

签订日期：2019 年 8 月 13 日

合同附件 7：供货商、制造商对安装单位的安装维修工作承担连带责任的承诺函

合同附件 8：项目开发建设廉洁协议书

合同附件 9：劳务工维稳承诺书

合同附件 10：招标文件（另附）

合同附件 11：投标文件（另附）

1.2 构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2、合同范围

2.1 中国国有资本风投大厦（曾用名：中国风投大厦（暂定名））电梯采购及安装工程（二次），共计 46 部电梯（其中乘客电梯 34 部、载货电梯 6 部、扶梯 6 部）的设计、制造、工厂检测、工厂监造、设计联络、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、调试、井道照明、配合智能化及消防联动调试、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等，以及合同约定的其他相关服务。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3、合同工期

1) 所有电梯的供货期（即工期）270 天为交货期+安装调试验收期。

交货期：交货期共计不超过 180 日历天。合同签订后，发包人或监理将于交货日期前 180 日历天发出书面排产通知，承包人接到排产通知后安排生产制造；承包人接到发包人发出的进场通知后 15 日历天内完成供货（含在交货期内）。

安装调试验收期：安装调试验收期共计不超过 90 日历天。货到工地并收到发包人书面进场安装通知后 90 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收（发包人原因除外）。

2) 本项目根据进度分批供货，每批次供货及安装均按上述要求执行。具体分批情况由发包人书面通知为准，发包人保留调整供货进度的权利。

4、质量标准

合格。

承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- (4) 不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

5、合同价款及付款方式

5.1 设备合同总价：（大写）：肆仟柒佰肆拾伍万肆仟贰佰元（人民币）¥：47,454,200.00元；

其中，设备费部分暂列金额：（大写）：贰佰肆拾伍万元（人民币）¥：2,450,000.00元；

5.2 付款方式：

详见采购合同条款；

6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2019年 月；

6.2 合同订立地点：深圳市。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.4 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，其中发包人 4 份，承包人 4 份。合同其它保存单位及份数：监理单位 1 份、造价咨询单位 2 份、行政监督部门 1 份。

发包人（公章）：深圳市投控发展有限公司

承包人（公章）：日立电梯（中国）有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾

地址：广州市天河区天河北路 233

一路 1 号 A 栋 201 室

号中信广场 62 层

邮编：518048

邮编：510627

电话：0755-26957798

电话：020-38066590

传真：0755-82912003

传真：020-39908008

开户银行：江苏银行深圳南山支行

开户银行：中国工商银行广州华南支行

开户帐号: 1927 0188 0001 269 57

法定代表人 (或其授权代理人):

(签字):

李浩



开户帐号: 3602 0244 0900 0182 842

法定代表人 (或其授权代理人):

(签字):

谢博

2019-08-13



时间: 2019 年 8 月 13 日

第二部分电梯技术参数

1、客梯一览表

区域	编号	额定载重 kg	额定速度 m/s	井道尺寸 mm(宽/深)	轿厢内尺寸 mm(宽/深)	轿厢净高 mm	层门洞尺寸 mm(宽/高)	层门口尺寸 mm(宽/高)	停站层	停站数	机房净高 mm	顶层高度 mm	底坑深度 mm	提升高度 m	数量 (台)	对重	备注
A座	AP1~2	1350	1.75	2400*2600	1600*1900	3000	1300*2700	1100*2600	前开门: B5-B3,1,2 后 开门: B1,B2	7	(无机房)	5500	2000	28.4	2	侧置	无机房,贯通 门设计,玻璃 观光轿厢设 计。
	LL1~4	1800	2.5	2800*2550	2350*1550	3000	1400*2700	1200*2600	1, 4~10, 12~14	11	2500	5500	2500	60.6	4	后置	有机房,带对 重安全钳
	LH1~7	1800	5.0	2800*2700	2100*1700	3000	1400*2700	1200*2600	1,15~20, 22~31	17	4000	7000	5000	137.7	7	后置	有机房,带对 重安全钳
	HL1~6	1800	6.0	2800*2700	2100*1700	3000	1400*2700	1200*2600	2,33~42	11	4000	7500	5500	181.8	6	后置	有机房,带对 重安全钳
	HH1~4	1800	7.0	2800*2700	2100*1700	3000	1400*2700	1200*2600	2,44~51	9	4500	9000	7000	222.9	4	后置	有机房,带对 重安全钳
	BP1、 BP2(XT-5)	1350	1.75	2400*2600	1600*1900	3000	1300*2700	1100*2600	前开门: B5-B3 后开 门: B1,B2, 1	6	(无机房)	5500	2000		22.9	2	侧置
B座	KT1~6	1600	2.5	2600*2600	2100*1600	3000	1400*2700	1200*2600	1,3~16	15	3000	5500	2500	69.0	6	后置	有机房,带对 重安全钳

ST1	1600	1.0	2600*3100	1400*2400	2400	1500*2200	1300*2100	1,2	2	(无机房)	4200	1800	6.0	1	侧置	无机房, 带对重安全钳
AE1	1000	1.0	2300*2200	1600*1500	2400	1200*2200	1000*2100	1,2	2	(无机房)	4200	1600	6.0	1	侧置	无机房, 带对重安全钳
AE2	1000	1.0	2300*2200	1600*1500	2400	1200*2200	1000*2100	前开门: 1F; 后开门: 1F, 2F	2	(无机房)	4200	1800	6.0	1	侧置	无机房, 贯通门设计, 带对重安全钳
合计														34	台	

1. 客梯 API, LL4, LH4, HL1, HH1, BP1, KT1, ST1 兼为无障碍电梯, 其电梯厅和电梯轿厢的无障碍设施由电梯厂家协助设计并配齐所有设施。通风及空调由电梯承包商提供。A 座区间客梯 (LL, LH, HL, HH), B 座区间客梯 (KT) 采用目的楼层控制系统, 其他电梯为普通群控或单控。

2. 客梯 LL4, LH4, HL1, HH1 兼为 VIP 电梯

3. 办公客梯群组 LL, LH, HL, HH, KT 需要配置目的楼层系统。

4. 社康中心电梯 ST1 采用旁开门, 其他客梯均采用中开门

5. BP2 兼做消防防员电梯

6. A 座中的 4 组办公客梯, 由于存在较多的非停层, 根据目前的建筑设计, 采取以下的紧急救援方式:
LL1~4, LH1~4, LH7, HL3~6, HH3~4 将采用井道安全门进行紧急救援; LH5~LH6, HL1~HL2, HH1~2 将设计轿厢安全门进行紧急救援。

7. 轿厢装修重量及空间预留要求:

a. A 座中有机房客梯 (均为 1800kg), 预留轿厢装修总重量 800kg; 无机房车库客梯 AP, 只考虑地面装修总重量 200kg

b. B 座中有机房客梯 KT (1600kg), 预留轿厢装修总重量 600kg; 无机房车库客梯 BP, 预留轿厢装修总重量 400kg; 社康中心客梯 ST1 和无障碍客梯 AE1-2, 建议筒装即可

c. 所有的服务电梯筒装即可。

本参数表中的轿厢尺寸 (宽*深*高) 均为精装修后的尺寸, 轿厢左右壁预留 30MM 装修厚度, 轿厢前后壁预留 30MM 装修厚度, 轿厢地板预留 50MM 装修厚度, 轿厢天花预留 200MM 装修厚度。

2、货梯/消防梯一览表

区域	编号	额定载重 kg	额定速度 m/s	井道尺寸 mm(宽/深)	轿厢内尺寸 mm(宽/深)	轿厢净高 mm	层门洞口尺寸 mm(宽/高)	层门口尺寸 mm(宽/高)	停站层	停站数	机房净高 mm	顶层高度 mm	底坑深度 mm	提升高度 m	数量 (台)	对重	备注
A座	XT2, XT3	2000	5.0	2700*3100	2000*2100	3000	1500*2500	1300*2400	B5~B1,1~52	57	4500	8000	6000	255	2	后置	有机房
B座	XT1	1800	2.0	2750*3000	1500*2500	3000	1500*2500	1300*2400	B5~B1,1~16	21	3500	6000	3000	91.9	1	侧置	有机房
地下室	XT4	2000	1.0	2700*3400	1500*2700	3000	1500*2500	1300*2400	B5~B1,1	6	(无机房)	5000	1800	22.9	1	侧置	无机房
	HT1~2	2000	1.0	2700*3400	1500*2700	3000	1500*2500	1300*2400	B2~B1	2	(无机房)	5000	1800	4.6	2	侧置	无机房, 带对重安全钳
合计															6台		
注	1 XT1~XT4、HT1~2 开门均采用旁开门 2. 除 HT1~2, XT1、XT2、XT3、XT4 兼做消防员电梯																

工程编号：44039120170095002001

合同编号：ZGFTDS-HT-048(048)

中国国有资本风投大厦（曾用名：中国风投大厦（暂定名））电梯项目 安装及技术服务合同

工程地点：深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊，宗地编号为 T201-0097

发包人：深圳市投控发展有限公司

承包人（电梯安装单位）：日立电梯（中国）有限公司

签订日期：2019 年 8 月 13 日

合同附件 7：项目开发建设廉洁协议书

合同附件 8：劳务工维稳承诺书

合同附件 9：招标文件（另附）

合同附件 10：投标文件（另附）

1.2 构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按合同协议中的顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。

1.3 构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有不一致时，按时间判定，以签字和发布的时间在后者为准。

1.4 对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

1.5 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2、合同范围

2.1 中国国有资本风投大厦（曾用名：中国风投大厦（暂定名））电梯采购及安装工程（二次），共计 46 部电梯（其中乘客电梯 34 部、载货电梯 6 部、扶梯 6 部），包含但不限于电梯设备的安装、调试、验收、质量保修、维护保养及售后服务、培训等。

2.2 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3、合同工期

1) 所有电梯 HH1-4 的供货期（即工期）270 天为交货期+安装调试验收期。

交货期：交货期共计不超过 180 日历天。合同签订后，发包人或监理将于交货日期前 180 日历天发出书面排产通知，承包人接到排产通知后安排生产制造；承包人接到发包人发出的进场通知后 15 日历天内完成供货（含在交货期内）。

安装调试验收期：安装调试验收期共计不超过 90 日历天。货到工地并收到发包人书面进场安装通知后 90 日历天内完成安装、调试、电梯专项竣工验收（发包人原因除外）。

2) 本项目根据进度分批供货，每批次供货及安装均按上述要求执行。具体分批情况由发包人书面通知为准，发包人保留调整供货进度的权利。

4、质量标准

合格。

工程质量应符合如下标准：

（1）中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；

- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- (4) 不低于招标文件中的相关要求。

标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

5、合同价款及付款方式

5.1 安装及技术服务合同总价：金额（大写）：柒佰柒拾伍万贰仟玖佰元（人民币）¥：7,752,900元；

其中，安装及技术服务费部分暂列金额：（大写）：叁拾伍万元（人民币）¥：350,000元；

5.2 付款方式：

详见合同条款。

6、合同生效及其它

6.1 合同订立时间：2019年8月；

6.2 合同订立地点：深圳市。

6.3 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.4 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.5 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，其中发包人4份，承包人4份。合同其它保存单位及份数：监理单位1份、造价咨询单位2份、行政监督部门1份。

发包人：深圳市投控发展有限公司

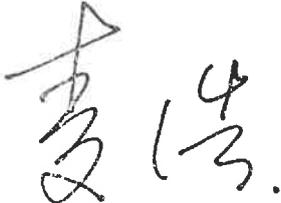
地址：深圳市前海深港合作区前

湾一路1号A栋201室

邮编：518048

法定代表人（或其授权代理人）：

（签字）：



承包人：日立电梯（中国）有限公司

地址：广州市天河区天河北路233号中信

广场62层

邮编：510627

法定代表人（或其授权代理人）：

（签字）：



2019-08-13

传真：86-755-82912003

电话：86-755-26957798

传真：020-39908008

电话：020-38066590

第二部分电梯技术参数

1、客梯一览表

区域	编号	额定载重 kg	额定速度 m/s	井道尺寸 mm(宽/深)	轿厢内尺寸 mm(宽/深)	轿厢净高 mm	层门洞尺寸 mm(宽/高)	层门口尺寸 mm(宽/高)	停站层	停站数	机房净高 mm	顶层高度 mm	底坑深度 mm	提升高度 m	数量 (台)	对重	备注
A座	AP1~2	1350	1.75	2400*2600	1600*1900	3000	1300*2700	1100*2600	前开门: B5-B3,1,2 后 开门: B1,B2	7	(无机房)	5500	2000	28.4	2	侧置	无机房,贯通 门设计,玻璃 观光轿厢设 计。
	LL1~4	1800	2.5	2800*2550	2350*1550	3000	1400*2700	1200*2600	1, 4~10, 12~14	11	2500	5500	2500	60.6	4	后置	有机房,带对 重安全钳
	LH1~7	1800	5.0	2800*2700	2100*1700	3000	1400*2700	1200*2600	1,15~20, 22~31	17	4000	7000	5000	137.7	7	后置	有机房,带对 重安全钳
	HL1~6	1800	6.0	2800*2700	2100*1700	3000	1400*2700	1200*2600	2,33~42	11	4000	7500	5500	181.8	6	后置	有机房,带对 重安全钳
	HH1~4	1800	7.0	2800*2700	2100*1700	3000	1400*2700	1200*2600	2,44~51	9	4500	9000	7000	222.9	4	后置	有机房,带对 重安全钳
	BP1、 BP2(XT-5)	1350	1.75	2400*2600	1600*1900	3000	1300*2700	1100*2600	前开门: B5-B3 后开 门: B1,B2, 1	6	(无机房)	5500	2000	22.9	2	侧置	无机房,贯通 门设计。
B座	KT1~6	1600	2.5	2600*2600	2100*1600	3000	1400*2700	1200*2600	1,3~16	15	3000	5500	2500	69.0	6	后置	有机房,带对 重安全钳

ST1	1600	1.0	2600*3100	1400*2400	2400	1500*2200	1300*2100	1,2	2	(无机房)	4200	1800	6.0	1	侧置	无机房, 带对重安全钳
AE1	1000	1.0	2300*2200	1600*1500	2400	1200*2200	1000*2100	1,2	2	(无机房)	4200	1600	6.0	1	侧置	无机房, 带对重安全钳
AE2	1000	1.0	2300*2200	1600*1500	2400	1200*2200	1000*2100	前开门: 1F; 后开门: 1F, 2F	2	(无机房)	4200	1800	6.0	1	侧置	无机房, 贯通门设计, 带对重安全钳
合计														34	台	

1. 客梯 API, LL4, LH4, HL1, HH1, BP1, KT1, ST1 兼为无障碍电梯, 其电梯厅和电梯轿厢的无障碍设施由电梯厂家协助设计并配齐所有设施。通风及空调由电梯承包商提供。A 座区间客梯 (LL, LH, HL, HH), B 座区间客梯 (KT) 采用目的楼层控制系统, 其他电梯为普通群控或单控。

2. 客梯 LL4, LH4, HL1, HH1 兼为 VIP 电梯

3. 办公客梯群组 LL, LH, HL, HH, KT 需要配置目的楼层系统。

4. 社康中心电梯 ST1 采用旁开门, 其他客梯均采用中开门

5. BP2 兼做消防防员电梯

6. A 座中的 4 组办公客梯, 由于存在较多的非停层, 根据目前的建筑设计, 采取以下的紧急救援方式:
LL1~4, LH1~4, LH7, HL3~6, HH3~4 将采用井道安全门进行紧急救援; LH5~LH6, HL1~HL2, HH1~2 将设计轿厢安全门进行紧急救援。

7. 轿厢装修重量及空间预留要求:
a. A 座中有机房客梯 (均为 1800kg), 预留轿厢装修总重量 800kg; 无机房车库客梯 AP, 只考虑地面装修总重量 200kg
b. B 座中有机房客梯 KT (1600kg), 预留轿厢装修总重量 600kg; 无机房车库客梯 BP, 预留轿厢装修总重量 400kg; 社康中心客梯 ST1 和无障碍客梯 AE1-2, 建议筒装即可
c. 所有的服务电梯筒装即可。

本参数表中的轿厢尺寸 (宽*深*高) 均为精装修后的尺寸, 轿厢左右壁预留 30MM 装修厚度, 轿厢前后壁预留 30MM 装修厚度, 轿厢地板预留 50MM 装修厚度, 轿厢天花预留 200MM 装修厚度。

2、货梯/消防梯一览表

区域	编号	额定载重 kg	额定速度 m/s	井道尺寸 mm(宽/深)	轿厢内尺寸 mm(宽/深)	轿厢净高 mm	层门洞口尺寸 mm(宽/高)	层门口尺寸 mm(宽/高)	停站层	停站数	机房净高 mm	顶层高度 mm	底坑深度 mm	提升高度 m	数量 (台)	对重	备注
A座	XT2, XT3	2000	5.0	2700*3100	2000*2100	3000	1500*2500	1300*2400	B5~B1,1~52	57	4500	8000	6000	255	2	后置	有机房
B座	XT1	1800	2.0	2750*3000	1500*2500	3000	1500*2500	1300*2400	B5~B1,1~16	21	3500	6000	3000	91.9	1	侧置	有机房
地下室	XT4	2000	1.0	2700*3400	1500*2700	3000	1500*2500	1300*2400	B5~B1,1	6	(无机房)	5000	1800	22.9	1	侧置	无机房
	HT1~2	2000	1.0	2700*3400	1500*2700	3000	1500*2500	1300*2400	B2~B1	2	(无机房)	5000	1800	4.6	2	侧置	无机房, 带对重安全钳
合计															6台		
注	1 XT1~XT4、HT1~2 开门均采用旁开门 2. 除 HT1~2, XT1、XT2、XT3、XT4 兼做消防员电梯																

自动扶梯和自动人行道监督检验报告

报告编号：TA2024003073

第1页 共4页

设备品种	自动扶梯	型号	1200TX-EN	
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司			
产品编号	19G090346	制造日期	2022年12月30日	
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344050-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市南山区南山街道桂湾片区四单元02街坊风投大厦TA-FT-01			
使用单位名称	深圳市投控发展有限公司			
维护保养单位名称	待办理使用登记确定			
工作类型	普通型	工作环境	室内	
设备技术参数	名义速度	0.50 m/s	名义宽度	1004 mm
	输送能力	6000 P/h	倾斜角	30.0°
	提升高度	6.00 m	使用区长度	/ m
检验环境条件	环境温度 24℃ 电压 395 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——自动扶梯和自动人行道》(TSG T7005-2012, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AT/J4/0160 秒表]、[AE/J4/0376 钳形电流表]、[AS/J4/0180 声级计]、[AM/J4/0147 推拉力计]、[AL/J4/1113 激光测距仪]、[AL/J4/0473 钢直尺]、[AL/J4/0154 斜塞尺]、[AL/J2/0314 游标卡尺]、[AE/J2/0124 绝缘电阻测试仪]、[AL/J4/0460 角度尺]、[AL/J4/1360 水平尺]、[AW/J4/0368 温湿度计]、[AM/J4/0271 转速表]、[AL/J4/1881 钢卷尺]、[AG/J4/0179 照度计]			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2024年03月21日	下次检验日期	2025年03月	
检验人员	李捷 郑余海			
编制:	李捷	日期: 2024年03月22日	机构核准证号: TS7110236-2026 (检验机构检验专用章) 2024年03月26日 检验检测专用章 (1) 3041984	
审核:	王保卫	日期: 2024年03月26日		
批准:	强成健 部长	日期: 2024年03月26日		

自动扶梯和自动人行道监督检验报告

报告编号：TA2024003074

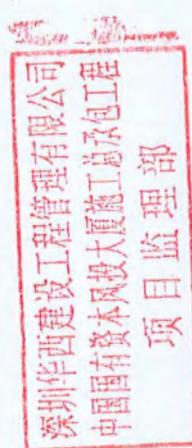
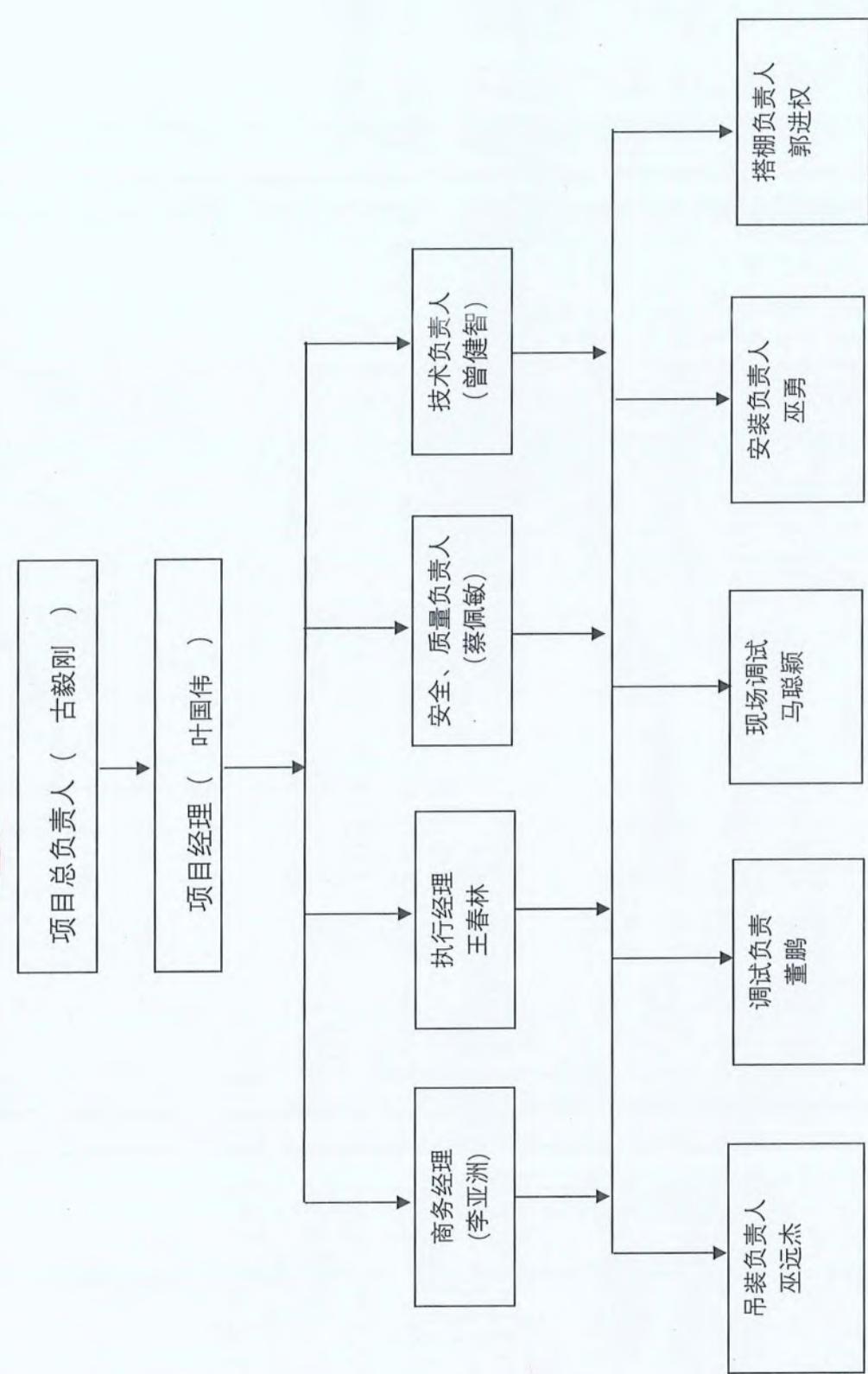
第1页 共4页

设备品种	自动扶梯	型号	1200TX-EN	
制造单位名称	日立电梯（中国）有限公司			
产品编号	19G090347	制造日期	2022年12月30日	
施工单位名称	深圳市日立电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344050-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市南山区南山街道桂湾片区四单元02街坊风投大厦TA-FT-02			
使用单位名称	深圳市投控发展有限公司			
维护保养单位名称	待办理使用登记确定			
工作类型	普通型	工作环境	室内	
设备技术参数	名义速度	0.50 m/s	名义宽度	1004 mm
	输送能力	6000 P/h	倾斜角	30.0°
	提升高度	6.00 m	使用区长度	/m
检验环境条件	环境温度 24℃ 电压 395 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——自动扶梯和自动人行道》(TSG T7005-2012, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AT/J4/0160 秒表]、[AE/J4/0376 钳形电流表]、[AS/J4/0180 声级计]、[AM/J4/0147 推拉力计]、[AL/J4/1113 激光测距仪]、[AL/J4/0473 钢直尺]、[AL/J4/0154 斜塞尺]、[AL/J2/0314 游标卡尺]、[AE/J2/0124 绝缘电阻测试仪]、[AL/J4/0460 角度尺]、[AL/J4/1360 水平尺]、[AW/J4/0368 温湿度计]、[AM/J4/0271 转速表]、[AL/J4/1881 钢卷尺]、[AG/J4/0179 照度计]			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2024年03月21日	下次检验日期	2025年03月	
检验人员	李捷 郑余海			
编制:	李捷	日期: 2024年03月22日	机构核准证号: TS7110236-2026 (检验机构检验专用章) 2024年03月26日 检验检测专用章 (1) 3403041984212	
审核:	王保卫	日期: 2024年03月26日		
批准:	强成健 部长	日期: 2024年03月26日		





深圳风投大厦项目
中国电建集团深圳有限公司人员组织架构表





使用有效期: 2024年10月24日
- 2025年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 叶国伟

性别: 男

出生日期: 1973年03月14日

注册编号: 粤1442011201219133

聘用企业: 日立电梯(中国)有限公司

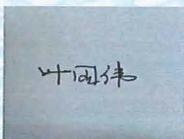
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)



仅限日立电梯深圳南山区电梯工程



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.10.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月28日

3、企业综合实力

招标要求

提供近三年第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告，包括营业额、资产额、负债额等重要财务指标。注：投标人自行汇总近三年综合营业额，表格格式自拟。提供上述资料原件扫描件或复印件加盖公章扫描件。

投标响应情况

符合招标要求，近3年（2021-2023）年营业收入详见下方财务报表。

近3年（2021-2023）年均营业收入

年份	营业收入（万元）	备注
2021	2466847	
2022	2369751	
2023	2294044	

日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2021年度



日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2021年度

目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 2
二、 已审财务报表	
资产负债表	3 - 4
利润表	5
所有者权益变动表	6 - 7
现金流量表	8 - 9
财务报表附注	10 - 75

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110002432022000004185
报告名称:	日立电梯(中国)有限公司专项审计
报告文号:	安永华明(2022)专字第60438540_G01号
被审(验)单位名称:	日立电梯(中国)有限公司
会计师事务所名称:	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	专项审计
报告日期:	2022年03月28日
报备日期:	2022年03月28日
签字人员:	尹卫华(110002433264), 莫威威(110002430137)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 16, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza
1 East Chang An Avenue
Dong Cheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼16层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2022)专字第60438540_G01号

日立电梯(中国)有限公司

日立电梯(中国)有限公司:

一、 审计意见

我们审计了日立电梯(中国)有限公司的财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的日立电梯(中国)有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于日立电梯(中国)有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯(中国)有限公司编制财务报表是为了日立电梯(中国)有限公司参与与电梯相关的招投标项目及向相关政府部门报送以日立电梯(中国)有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此,财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、 其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供财务报表预期使用者使用,而不应为除财务报表预期使用者以外的其他方使用。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯(中国)有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表(包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的),并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估日立电梯(中国)有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯(中国)有限公司的财务报告过程。

审计报告（续）

安永华明（2022）专字第60438540_G01号
日立电梯（中国）有限公司

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 北京



中国注册会计师：尹卫华



中国注册会计师：莫威威



2022年3月28日

日立电梯（中国）有限公司
资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	7,100,730,126.90	7,398,898,504.65
应收票据	2	641,772,478.64	1,869,803,582.29
应收账款	3	4,765,683,520.90	4,068,065,803.24
预付款项	4	27,791,992.35	65,888,384.19
其他应收款	5	212,104,616.74	268,911,524.05
存货	6	10,602,134,618.71	9,858,631,155.26
合同资产	6A	373,135,161.50	-
其他流动资产	7	23,939,919.45	37,728,012.66
流动资产合计		23,747,292,435.19	23,567,926,966.34
非流动资产			
长期股权投资	8	925,842,572.27	938,058,878.16
投资性房地产	9	103,278,854.03	96,834,046.50
固定资产	10	596,445,185.88	433,675,730.46
在建工程		95,438,623.83	240,842,731.44
使用权资产	10A	68,440,506.11	-
无形资产	11	48,405,779.66	52,573,087.50
长期待摊费用		246,032.07	641,600.57
递延所得税资产	12	303,418,877.74	152,332,715.84
其他非流动资产	13	40,000,000.00	40,000,000.00
非流动资产合计		2,181,516,431.59	1,954,958,790.47
资产总计		25,928,808,866.78	25,522,885,756.81

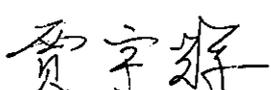
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
资产负债表（续）
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付账款		4,491,852,825.89	4,156,846,610.92
预收款项		427,274,113.89	11,166,021,537.71
合同负债	15	10,611,649,735.98	-
应付职工薪酬	16	990,557,300.06	1,076,158,843.62
应交税费	17	222,860,464.63	112,111,659.77
其他应付款		789,019,134.91	742,564,957.58
一年内到期的非流动负债	19	21,008,654.96	-
其他流动负债	18	297,229,696.35	-
流动负债合计		<u>17,851,451,926.67</u>	<u>17,253,703,609.60</u>
非流动负债			
租赁负债	19	51,591,103.47	-
预计负债	20	46,067,146.56	39,629,666.62
非流动负债合计		<u>97,658,250.03</u>	<u>39,629,666.62</u>
负债合计		<u>17,949,110,176.70</u>	<u>17,293,333,276.22</u>
所有者权益			
实收资本	21	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	22	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	23	75,979,320.37	77,798,537.30
盈余公积	24	2,692,700,282.76	2,498,784,599.31
未分配利润	25	4,657,691,492.42	5,099,641,749.45
所有者权益合计		<u>7,979,698,690.08</u>	<u>8,229,552,480.59</u>
负债和所有者权益总计		<u>25,928,808,866.78</u>	<u>25,522,885,756.81</u>

本财务报表由以下人士签署：


董事长/总裁：贾宇辉


财务总部总经理：李旭瑜


会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
 利润表
 2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
营业收入	26	24,668,474,112.19	19,886,730,740.69
减：营业成本		19,807,863,607.70	15,853,687,488.18
税金及附加		98,181,809.92	57,445,656.09
销售费用		818,013,080.83	989,797,135.59
管理费用		1,184,996,956.58	1,089,491,317.81
研发费用		776,015,027.98	640,014,587.82
财务费用	27	(55,611,545.72)	(67,312,453.31)
其中：利息费用		45,969,239.74	30,985,839.20
利息收入		116,275,939.58	123,921,685.91
加：其他收益	28	9,537,719.06	20,844,183.09
投资收益	29	1,013,422,047.61	1,421,080,111.53
信用减值损失	29A	(856,708,150.70)	-
资产减值损失	30	(153,585,488.06)	(142,972,761.19)
资产处置收益/（损失）	31	(149,863.99)	23,273,502.24
营业利润		2,051,531,438.82	2,645,832,044.18
加：营业外收入	32	1,688,373.79	5,502,088.80
减：营业外支出	33	4,543,583.61	5,815,453.60
利润总额		2,048,676,229.00	2,645,518,679.38
减：所得税费用	35	109,519,394.48	157,426,000.51
净利润及综合收益总额		<u>1,939,156,834.52</u>	<u>2,488,092,678.87</u>
其中：持续经营净利润		<u>1,939,156,834.52</u>	<u>2,488,092,678.87</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表
2021年度

单位:人民币元

2021年度	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	77,798,537.30	2,498,784,599.31	5,099,641,749.45	8,229,552,480.59
加: 会计政策变更	-	-	-	-	(2,801,581.56)	(2,801,581.56)
二、本年初余额	538,806,194.00	14,521,400.53	77,798,537.30	2,498,784,599.31	5,096,840,167.89	8,226,750,899.03
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	1,939,156,834.52	1,939,156,834.52
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	(193,915,683.45)	-
(二) 利润分配	-	-	-	193,915,683.45	(193,915,683.45)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	(193,915,683.45)	(193,915,683.45)
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(1,990,474,143.09)	(1,990,474,143.09)
(三) 专项储备	-	-	14,343,365.37	-	-	14,343,365.37
1. 本年提取	-	-	(16,162,582.30)	-	-	(16,162,582.30)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	75,979,320.37	2,692,700,282.76	4,657,691,492.42	7,979,698,690.08

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表（续）
2021年度

单位：人民币元

2020年度	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	538,806,194.00	14,521,400.53	74,069,028.50	2,249,975,331.42	4,054,575,291.50	6,931,947,245.95
二、本年增减变动金额	-	-	-	-	2,488,092,678.87	2,488,092,678.87
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	248,809,267.89	(248,809,267.89)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	(248,809,267.89)	(248,809,267.89)
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(945,407,685.14)	(945,407,685.14)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	13,110,291.53	-	-	13,110,291.53
1. 本年提取	-	-	13,110,291.53	-	-	13,110,291.53
2. 本年使用	-	-	(9,380,782.73)	-	-	(9,380,782.73)
三、本年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	77,798,537.30	2,498,784,599.31	5,099,641,749.45	8,229,552,480.59

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		27,964,772,102.30	26,850,806,421.56
收到其他与经营活动有关的现金		<u>161,443,024.01</u>	<u>184,418,947.13</u>
经营活动现金流入小计		<u>28,126,215,126.31</u>	<u>27,035,225,368.69</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		22,220,630,447.86	21,936,106,847.46
支付给职工以及为职工支付的现金		2,505,072,364.27	2,040,765,915.51
支付的各项税费		851,887,331.20	418,851,324.50
支付其他与经营活动有关的现金		<u>1,704,986,399.32</u>	<u>1,581,645,277.55</u>
经营活动现金流出小计		<u>27,282,576,542.65</u>	<u>25,977,369,365.02</u>
经营活动产生的现金流量净额	36	<u>843,638,583.66</u>	<u>1,057,856,003.67</u>
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		12,216,305.89	-
取得投资收益收到的现金		1,012,894,388.91	1,419,526,951.11
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产收回的现金净额		1,128,479.97	25,017,666.15
收到其他与投资活动有关的现金		<u>11,588,211.54</u>	<u>11,553,160.42</u>
投资活动现金流入小计		<u>1,037,827,386.31</u>	<u>1,456,097,777.68</u>
购建固定资产、无形资产和其他 长期资产支付的现金		157,651,959.64	120,542,591.04
支付其他与投资活动有关的现金		<u>1,060,552.84</u>	<u>13,000,000.00</u>
投资活动现金流出小计		<u>158,712,512.48</u>	<u>133,542,591.04</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>879,114,873.83</u>	<u>1,322,555,186.64</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司
现金流量表（续）
2021年度

单位：人民币元

	<u>附注五</u>	<u>2021年</u>	<u>2020年</u>
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		1,367,701.73	-
筹资活动现金流入小计		<u>1,367,701.73</u>	<u>-</u>
分配股利、利润或偿付利息 支付的现金		1,990,474,143.09	945,407,685.14
支付其他与筹资活动有关的现金		<u>25,668,587.11</u>	<u>-</u>
筹资活动现金流出小计		<u>2,016,142,730.20</u>	<u>945,407,685.14</u>
筹资活动使用的现金流量净额		<u>(2,014,775,028.47)</u>	<u>(945,407,685.14)</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(1,616,338.74)	(552,234.81)
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额		(293,637,909.72)	1,434,451,270.36
加：年初现金及现金等价物余额		<u>7,390,178,893.22</u>	<u>5,955,727,622.86</u>
六、年末现金及现金等价物余额	37	<u><u>7,096,540,983.50</u></u>	<u><u>7,390,178,893.22</u></u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2022年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。

报告编号：粤230NQB00BW



目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 3
二、 已审财务报表	
资产负债表	4 - 5
利润表	6
所有者权益变动表	7 - 8
现金流量表	9 - 10
财务报表附注	11 - 71





Ernst & Young Hua Ming LLP
Guangzhou Branch
18/F, Ernst & Young Tower
13 Zhujiang East Road
Tianhe District
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所
中国广州天河区珠江东路 13 号
安永大厦 18 层
邮政编码: 510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888
Fax 传真: +86 20 2881 2618
ey.com

审计报告

安永华明（2023）专字第60438540_G02号
日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司：

一、 审计意见

我们审计了日立电梯（中国）有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的日立电梯（中国）有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日立电梯（中国）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯（中国）有限公司编制财务报表是为了日立电梯（中国）有限公司参与与电梯相关的招投标项目及向相关政府部门报送以日立电梯（中国）有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、 其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供日立电梯（中国）有限公司使用，而不应为除日立电梯（中国）有限公司以外的其他方使用。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯（中国）有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表（包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的），并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估日立电梯（中国）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯（中国）有限公司的财务报告过程。



审计报告（续）

安永华明（2023）专字第60438540_G02号
日立电梯（中国）有限公司

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2023）专字第60438540_G02号
日立电梯（中国）有限公司

（本页无正文）



莫威威

中国注册会计师：莫威威



陶燕

中国注册会计师：陶 燕

中国 广州

2023年3月31日



日立电梯（中国）有限公司
 资产负债表
 2022年12月31日

人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	8,073,510,773.43	7,100,730,126.90
应收票据	2	220,068,980.31	641,772,478.64
应收账款	3	5,771,989,495.31	4,765,683,520.90
预付款项	4	9,508,555.49	27,791,992.35
其他应收款	5	245,306,099.68	212,104,616.74
存货	6	9,607,789,243.95	10,602,134,618.71
合同资产	7	443,353,264.57	373,135,161.50
其他流动资产	8	15,233,492.94	23,939,919.45
流动资产合计		24,386,759,905.68	23,747,292,435.19
非流动资产			
长期股权投资	9	909,196,742.75	925,842,572.27
投资性房地产	10	74,076,989.09	103,278,854.03
固定资产	11	599,361,948.86	596,445,185.88
在建工程		102,155,221.71	95,438,623.83
使用权资产	12	74,374,283.85	68,440,506.11
无形资产	13	46,481,402.65	48,405,779.66
长期待摊费用		127,936.95	246,032.07
递延所得税资产	14	373,067,475.53	303,418,877.74
其他非流动资产	15	40,000,000.00	40,000,000.00
非流动资产合计		2,218,842,001.39	2,181,516,431.59
资产总计		26,605,601,907.07	25,928,808,866.78

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

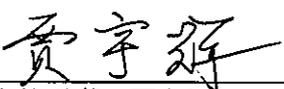


日立电梯（中国）有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日

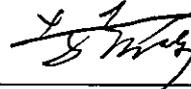
人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付账款		4,776,495,410.14	4,491,852,825.89
预收款项		307,202,830.35	427,274,113.89
合同负债	17	10,478,553,199.76	10,611,649,735.98
应付职工薪酬	18	1,006,436,406.57	990,557,300.06
应交税费	19	261,297,516.68	222,860,464.63
其他应付款		776,835,249.06	789,019,134.91
一年内到期的非流动负债	21	23,807,762.06	21,008,654.96
其他流动负债	20	233,181,183.20	297,229,696.35
流动负债合计		17,863,809,557.82	17,851,451,926.67
非流动负债			
租赁负债	21	55,642,750.13	51,591,103.47
预计负债	22	34,215,324.71	46,067,146.56
非流动负债合计		89,858,074.84	97,658,250.03
负债合计		17,953,667,632.66	17,949,110,176.70
所有者权益			
实收资本	23	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	24	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	25	82,230,437.35	75,979,320.37
盈余公积	26	2,941,031,890.24	2,692,700,282.76
未分配利润	27	5,075,344,352.29	4,657,691,492.42
所有者权益合计		8,651,934,274.41	7,979,698,690.08
负债和所有者权益总计		26,605,601,907.07	25,928,808,866.78

本财务报表由以下人士签署：


董事长/总裁：贾宇辉


财务总部总经理：李旭瑜


会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
 利润表
 2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
营业收入	28	23,697,514,753.55	24,668,474,112.19
减：营业成本		18,566,992,502.21	19,807,863,607.70
税金及附加		99,842,680.18	98,181,809.92
销售费用		721,664,981.51	818,013,080.83
管理费用		1,249,441,900.71	1,184,996,956.58
研发费用		746,185,402.12	776,015,027.98
财务费用	29	(64,061,277.50)	(55,611,545.72)
其中：利息费用		40,400,948.21	45,969,239.74
利息收入		111,421,284.14	116,275,939.58
加：其他收益	30	15,585,608.91	9,537,719.06
投资收益	31	826,769,920.24	1,013,422,047.61
信用减值损失	32	(505,371,534.34)	(856,708,150.70)
资产减值损失	33	(8,057,861.69)	(153,585,488.06)
资产处置损失	34	(576,692.10)	(149,863.99)
营业利润		2,705,798,005.34	2,051,531,438.82
加：营业外收入	35	12,558,125.89	1,688,373.79
减：营业外支出	36	4,626,250.11	4,543,583.61
利润总额		2,713,729,881.12	2,048,676,229.00
减：所得税费用	38	230,413,806.29	109,519,394.48
净利润及综合收益总额		<u>2,483,316,074.83</u>	<u>1,939,156,834.52</u>
其中：持续经营净利润		<u>2,483,316,074.83</u>	<u>1,939,156,834.52</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	75,979,320.37	2,692,700,282.76	4,657,691,492.42	7,979,698,690.08
二、本年增减变动金额						
（一）综合收益总额	-	-	-	-	2,483,316,074.83	2,483,316,074.83
（二）利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	248,331,607.48	(248,331,607.48)	-
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,331,607.48)	(248,331,607.48)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(1,569,000,000.00)	(1,569,000,000.00)
（三）专项储备						
1. 本年提取	-	-	16,734,237.06	-	-	16,734,237.06
2. 本年使用	-	-	(10,483,120.08)	-	-	(10,483,120.08)
三、本年年末余额	<u>538,806,194.00</u>	<u>14,521,400.53</u>	<u>82,230,437.35</u>	<u>2,941,031,890.24</u>	<u>5,075,344,352.29</u>	<u>8,651,934,274.41</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表（续）
2022年度

人民币元

2021年度	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	538,806,194.00	14,521,400.53	77,798,537.30	2,498,784,599.31	5,096,840,167.89	8,226,750,899.03
二、本年增减变动金额						
（一）综合收益总额	-	-	-	-	1,939,156,834.52	1,939,156,834.52
（二）利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	193,915,683.45	(193,915,683.45)	-
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(193,915,683.45)	(193,915,683.45)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(1,990,474,143.09)	(1,990,474,143.09)
（三）专项储备						
1. 本年提取	-	-	14,343,365.37	-	-	14,343,365.37
2. 本年使用	-	-	(16,162,582.30)	-	-	(16,162,582.30)
三、本年年末余额	<u>538,806,194.00</u>	<u>14,521,400.53</u>	<u>75,979,320.37</u>	<u>2,692,700,282.76</u>	<u>4,657,691,492.42</u>	<u>7,979,698,690.08</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,589,632,479.38	27,964,772,102.30
收到其他与经营活动有关的现金		<u>175,073,248.33</u>	<u>161,443,024.01</u>
经营活动现金流入小计		<u>25,764,705,727.71</u>	<u>28,126,215,126.31</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		18,702,509,285.04	22,220,630,447.86
支付给职工以及为职工支付的现金		2,617,493,678.32	2,505,072,364.27
支付的各项税费		906,541,212.37	851,887,331.20
支付其他与经营活动有关的现金		<u>1,725,312,606.17</u>	<u>1,704,986,399.32</u>
经营活动现金流出小计		<u>23,951,856,781.90</u>	<u>27,282,576,542.65</u>
经营活动产生的现金流量净额	39	<u>1,812,848,945.81</u>	<u>843,638,583.66</u>
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		16,645,829.52	12,216,305.89
取得投资收益收到的现金		825,025,821.69	1,012,894,388.91
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产收回的现金净额		328,876.25	1,128,479.97
收到其他与投资活动有关的现金		<u>1,744,098.55</u>	<u>11,588,211.54</u>
投资活动现金流入小计		<u>843,744,626.01</u>	<u>1,037,827,386.31</u>
购建固定资产、无形资产和其他 长期资产支付的现金		82,040,871.99	157,651,959.64
投资所支付的现金		14,000,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金		<u>-</u>	<u>1,060,552.84</u>
投资活动现金流出小计		<u>96,040,871.99</u>	<u>158,712,512.48</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>747,703,754.02</u>	<u>879,114,873.83</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	<u>附注五</u>	<u>2022年</u>	<u>2021年</u>
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		-	1,367,701.73
筹资活动现金流入小计		-	1,367,701.73
分配股利、利润或偿付利息 支付的现金		1,569,000,000.00	1,990,474,143.09
支付其他与筹资活动有关的现金		26,319,754.78	25,668,587.11
筹资活动现金流出小计		1,595,319,754.78	2,016,142,730.20
筹资活动使用的现金流量净额		(1,595,319,754.78)	(2,014,775,028.47)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		3,106,858.97	(1,616,338.74)
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额		968,339,804.02	(293,637,909.72)
加：年初现金及现金等价物余额		7,096,540,983.50	7,390,178,893.22
六、年末现金及现金等价物余额	40	8,064,880,787.52	7,096,540,983.50

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司

已审财务报表

2023年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤24C3S75CQQ



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表	7	8
现金流量表	9	- 10
财务报表附注	11	- 64





Ernst & Young Hua Ming LLP
Guangzhou Branch
18/F, Ernst & Young Tower
13 Zhujiang East Road
Tianhe District
Guangzhou, China 510623

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
广州分所
中国广州天河区珠江东路 13 号
安永大厦 18 层
邮政编码: 510623

Tel 电话: +86 20 2881 2888
Fax 传真: +86 20 2881 2618
ey.com

审计报告

安永华明（2024）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

日立电梯（中国）有限公司：

一、 审计意见

我们审计了日立电梯（中国）有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的日立电梯（中国）有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述编制基础编制。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于日立电梯（中国）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。日立电梯（中国）有限公司编制财务报表是为了日立电梯（中国）有限公司参与与电梯相关的招标投标项目及向相关政府部门报送以日立电梯（中国）有限公司总部及分公司作为会计主体的数据。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、 其他事项——对审计报告使用的限制

我们的报告仅供日立电梯（中国）有限公司使用，而不应为除日立电梯（中国）有限公司以外的其他方使用。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

日立电梯（中国）有限公司管理层负责按照财务报表附注二所述编制基础编制财务报表（包括确定该编制基础对于在具体情况下编制财务报表是可以接受的），并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



审计报告（续）

安永华明（2024）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

五、管理层和治理层对财务报表的责任（续）

在编制财务报表时，管理层负责评估日立电梯（中国）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督日立电梯（中国）有限公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对日立电梯（中国）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致日立电梯（中国）有限公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2024）专字第70048689_G01号
日立电梯（中国）有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）广州分所



莫威威

中国注册会计师：莫威威



陶燕

中国注册会计师：陶 燕

中国 广州

2024年3月31日



日立电梯（中国）有限公司
资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	5,719,666,979.03	8,073,510,773.43
交易性金融资产	2	99,623,144.04	-
应收票据	3	193,174,106.35	220,068,980.31
应收账款	4	7,607,908,298.44	5,771,989,495.31
预付款项	5	5,613,497.42	9,508,555.49
其他应收款	6	144,090,493.12	245,306,099.68
存货	7	9,769,042,454.99	9,607,789,243.95
合同资产	8	417,707,011.54	443,353,264.57
其他流动资产	9	75,398,129.21	15,233,492.94
流动资产合计		24,032,224,114.14	24,386,759,905.68
非流动资产			
长期股权投资	10	1,495,510,289.70	909,196,742.75
投资性房地产	11	89,577,954.57	74,076,989.09
固定资产	12	524,729,410.75	599,361,948.86
在建工程	13	163,896,007.84	102,155,221.71
使用权资产	14	66,682,441.80	74,374,283.85
无形资产	15	33,970,673.98	46,481,402.65
长期待摊费用		9,841.83	127,936.95
递延所得税资产	16	501,106,415.24	373,067,475.53
其他非流动资产	17	181,282,428.94	40,000,000.00
非流动资产合计		3,056,765,464.65	2,218,842,001.39
资产总计		27,088,989,578.79	26,605,601,907.07

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

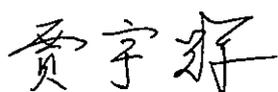


日立电梯（中国）有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付账款		5,021,877,873.42	4,776,495,410.14
预收款项		67,551,218.40	307,202,830.35
合同负债	19	12,400,114,997.88	10,478,553,199.76
应付职工薪酬	20	1,056,942,706.29	1,006,436,406.57
应交税费	21	230,934,578.90	261,297,516.68
其他应付款		762,985,144.73	776,835,249.06
一年内到期的非流动负债	23	22,452,983.93	23,807,762.06
其他流动负债	22	246,425,348.06	233,181,183.20
流动负债合计		19,809,284,851.61	17,863,809,557.82
非流动负债			
租赁负债	23	49,481,258.03	55,642,750.13
预计负债	24	37,607,259.68	34,215,324.71
非流动负债合计		87,088,517.71	89,858,074.84
负债合计		19,896,373,369.32	17,953,667,632.66
所有者权益			
实收资本	25	538,806,194.00	538,806,194.00
资本公积	26	14,521,400.53	14,521,400.53
专项储备	27	89,521,499.40	82,230,437.35
盈余公积	28	2,873,527,054.64	2,941,031,890.24
未分配利润	29	3,676,240,060.90	5,075,344,352.29
所有者权益合计		7,192,616,209.47	8,651,934,274.41
负债和所有者权益总计		27,088,989,578.79	26,605,601,907.07

本财务报表由以下人士签署：



董事长/总裁：贾宇辉



财务总部总经理：李旭瑜



会计部部长：苏浩辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
利润表
2023 年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
营业收入	30	22,940,444,178.29	23,697,514,753.55
减：营业成本		17,526,941,100.96	18,566,992,502.21
税金及附加		110,649,390.10	99,842,680.18
销售费用		762,947,562.90	721,664,981.51
管理费用		1,257,171,285.00	1,249,441,900.71
研发费用		717,368,482.90	746,185,402.12
财务费用	31	(306,727,263.63)	(64,061,277.50)
其中：利息费用		21,922,501.29	40,400,948.21
利息收入		343,667,166.08	111,421,284.14
加：其他收益	32	50,609,002.11	15,585,608.91
投资收益	33	661,628,737.39	826,769,920.24
公允价值变动收益	34	(1,582,071.96)	-
信用减值损失	35	(733,642,359.28)	(505,371,534.34)
资产减值损失	36	(105,577,030.55)	(8,057,861.69)
资产处置收益	37	13,101.60	(576,692.10)
营业利润		2,743,542,999.37	2,705,798,005.34
加：营业外收入	38	3,967,760.60	12,558,125.89
减：营业外支出	39	2,375,102.24	4,626,250.11
利润总额		2,745,135,657.73	2,713,729,881.12
减：所得税费用	41	260,699,947.13	230,413,806.29
净利润及综合收益总额		2,484,435,710.60	2,483,316,074.83
其中：持续经营净利润		2,484,435,710.60	2,483,316,074.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表
2023 年度

人民币元

2023年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	82,230,437.35	2,941,031,890.24	5,075,344,352.29	8,651,934,274.41
二、 本年增减变动金额						
（一） 综合收益总额	-	-	-	-	2,484,435,710.60	2,484,435,710.60
（二） 股东投入和减少资本						
1. 同一控制下企业合并支付对价	-	-	-	(315,948,406.66)	-	(315,948,406.66)
（三） 利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	248,443,571.06	(248,443,571.06)	-
2. 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,443,571.06)	(248,443,571.06)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(3,386,652,859.87)	(3,386,652,859.87)
（四） 专项储备						
1. 本年提取	-	-	16,750,636.22	-	-	16,750,636.22
2. 本年使用	-	-	(9,459,574.17)	-	-	(9,459,574.17)
三、 本年年末余额	<u>538,806,194.00</u>	<u>14,521,400.53</u>	<u>89,521,499.40</u>	<u>2,873,527,054.64</u>	<u>3,676,240,060.90</u>	<u>7,192,616,209.47</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
所有者权益变动表（续）
2023 年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 上年年末余额	538,806,194.00	14,521,400.53	75,979,320.37	2,692,700,282.76	4,657,691,492.42	7,979,698,690.08
二、 本年增减变动金额						
（一） 综合收益总额	-	-	-	-	2,483,316,074.83	2,483,316,074.83
（二） 利润分配						
1. 提取盈余公积	-	-	-	248,331,607.48	(248,331,607.48)	-
2 提取职工奖励及福利基金	-	-	-	-	(248,331,607.48)	(248,331,607.48)
3. 对所有者的分配	-	-	-	-	(1,569,000,000.00)	(1,569,000,000.00)
（三） 专项储备						
1. 本年提取	-	-	16,734,237.06	-	-	16,734,237.06
2 本年使用	-	-	(10,483,120.08)	-	-	(10,483,120.08)
三、 本年年末余额	<u>538,806,194.00</u>	<u>14,521,400.53</u>	<u>82,230,437.35</u>	<u>2,941,031,890.24</u>	<u>5,075,344,352.29</u>	<u>8,651,934,274.41</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
现金流量表
2023 年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,307,429,435.47	25,589,632,479.38
收到其他与经营活动有关的现金		431,976,558.39	175,073,248.33
经营活动现金流入小计		25,739,405,993.86	25,764,705,727.71
购买商品、接受劳务支付的现金		18,813,755,644.86	18,702,509,285.04
支付给职工以及为职工支付的现金		3,025,856,321.39	2,617,493,678.32
支付的各项税费		1,215,621,889.39	906,541,212.37
支付其他与经营活动有关的现金		1,281,002,757.04	1,725,312,606.17
经营活动现金流出小计		24,336,236,612.68	23,951,856,781.90
经营活动产生的现金流量净额	42	1,403,169,381.18	1,812,848,945.81
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		54,000,000.00	16,645,829.52
取得投资收益收到的现金		637,526,655.50	825,025,821.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,413,159.49	328,876.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		28,722,309.02	-
收到其他与投资活动有关的现金		1,548,021.49	1,744,098.55
投资活动现金流入小计		724,210,145.50	843,744,626.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		111,029,987.90	82,040,871.99
投资支付的现金		52,000,000.00	14,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		908,430,202.23	-
投资活动现金流出小计		1,071,460,190.13	96,040,871.99
投资活动产生的现金流量净额		(347,250,044.63)	747,703,754.02

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



日立电梯（中国）有限公司
现金流量表（续）
2023 年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
三、 筹资活动产生的现金流量：			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,386,652,859.87	1,569,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		<u>27,892,967.78</u>	<u>26,319,754.78</u>
筹资活动现金流出小计		<u>3,414,545,827.65</u>	<u>1,595,319,754.78</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>(3,414,545,827.65)</u>	<u>(1,595,319,754.78)</u>
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响		<u>5,730,426.16</u>	<u>3,106,858.97</u>
五、 现金及现金等价物净增加额	43	(2,352,896,064.94)	968,339,804.02
加：年初现金及现金等价物余额		<u>8,064,880,787.52</u>	<u>7,096,540,983.50</u>
六、 年末现金及现金等价物余额	43	<u><u>5,711,984,722.58</u></u>	<u><u>8,064,880,787.52</u></u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



法人证明及法人授权委托书

授权委托书

单据编号: 202412030286

兹授权 许明春 为我方委托代理人, 其权限为: 负责深圳福田新沙项目室外扶梯采购及安装工程投标事宜

有效期限: 2024-12-03 至 2025-12-03

附: 代理人性别: 男 年龄: 39 身份证号码: 44522419841224121X

注册号码: 91440101618437239Q 企业类型: 中外合资

经营范围: 电梯技术的研究、开发; 电子、通信与自动控制技术研究、开发; 机械技术开发服务; 机械工程设计服务; 电梯、自动扶梯及升降机制造; 机械零部件加工; 电气机械制造; 机械式停车场设备制造; 电梯销售; 通用机械设备销售; 电气机械设备销售; 通用机械设备零售; 电气设备批发; 机械配件零售; 电梯安装工程服务; 机电设备安装服务; 起重设备安装服务; 电梯、自动扶梯及升降机维护保养; 电梯维修; 通用设备修理; 专用设备修理 (海洋工程装备除外); 电梯改造; 智能化安装工程服务; 智能机器系统技术服务; 智能电气设备制造; 智能机器系统生产; 智能机器销售; 人力资源培训; 建筑工程、土木工程技术咨询服务; 工程技术咨询服务; 货物进出口 (涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外); 技术进出口; 物业管理; 信息技术服务; 信息技术咨询服务; 数据处理和存储服务; 特种设备检验、检测 (需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营)。

法定代表人:



授权单位:



2024-12-03

法定代表人证明书

单据编号: 202412030286

網谷憲晴 现任我单位 董事长 职务, 为法定代表人, 特此证明。

有效期限: 2024-12-03 至2025-12-03

附: 法定代表人性别: 男 年龄: 55 护照号码: TZ1205088

注册号码: 91440101618437239Q 企业类型: 中外合资

经营范围: 电梯技术的研究、开发; 电子、通信与自动控制技术研究、开发; 机械技术开发服务; 机械工程设计服务; 电梯、自动扶梯及升降机制造; 机械零部件加工; 电气机械制造; 机械式停车场设备制造; 电梯销售; 通用机械设备销售; 电气机械设备销售; 通用机械设备零售; 电气设备批发; 机械配件零售; 电梯安装工程服务; 机电设备安装服务; 起重设备安装服务; 电梯、自动扶梯及升降机维护保养; 电梯维修; 通用设备修理; 专用设备修理 (海洋工程装备除外); 电梯改造; 智能化安装工程服务; 智能机器系统技术服务; 智能电气设备制造; 智能机器系统生产; 智能机器销售; 人力资源培训; 建筑工程、土木工程技术咨询服务; 工程技术咨询服务; 货物进出口 (涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外); 技术进出口; 物业管理; 信息技术服务; 信息技术咨询服务; 数据处理和存储服务; 特种设备检验、检测 (需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营)。

授权单位: 日立电梯(中国)有限公司



2024-12-03

授权委托书

单据编号: 202412030287

兹授权 余志英 为我方委托代理人, 其权限为: 负责深圳福田新沙项目室外扶梯采购及安装工程投标

有效期限: 2024-12-03 至 2025-12-03

附: 代理人性别: 男 年龄: 34 身份证号码: 440508199005094917

注册号码: 91440101618437239Q 企业类型: 中外合资

经营范围: 电梯技术的研究、开发; 电子、通信与自动控制技术研究、开发; 机械技术开发服务; 机械工程设计服务; 电梯、自动扶梯及升降机制造; 机械零部件加工; 电气机械制造; 机械式停车场设备制造; 电梯销售; 通用机械设备销售; 电气机械设备销售; 通用机械设备零售; 电气设备批发; 机械配件零售; 电梯安装工程服务; 机电设备安装服务; 起重设备安装服务; 电梯、自动扶梯及升降机维护保养; 电梯维修; 通用设备修理; 专用设备修理 (海洋工程装备除外); 电梯改造; 智能化安装工程服务; 智能机器系统技术服务; 智能电气设备制造; 智能机器系统生产; 智能机器销售; 人力资源培训; 建筑工程、土木工程技术咨询服务; 工程技术咨询服务; 货物进出口 (涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外); 技术进出口; 物业管理; 信息技术服务; 信息技术咨询服务; 数据处理和存储服务; 特种设备检验、检测 (需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营)。

法定代表人:



授权单位:



法定代表人证明书

单据编号: 202412030287

網谷憲晴 现任我单位 董事长 职务, 为法定代表人, 特此证明。

有效期限: 2024-12-03 至2025-12-03

附: 法定代表人性别: 男 年龄: 55 护照号码: TZ1205088

注册号码: 91440101618437239Q 企业类型: 中外合资

经营范围: 电梯技术的研究、开发; 电子、通信与自动控制技术研究、开发; 机械技术开发服务; 机械工程设计服务; 电梯、自动扶梯及升降机制造; 机械零部件加工; 电气机械制造; 机械式停车场设备制造; 电梯销售; 通用机械设备销售; 电气机械设备销售; 通用机械设备零售; 电气设备批发; 机械配件零售; 电梯安装工程服务; 机电设备安装服务; 起重设备安装服务; 电梯、自动扶梯及升降机维护保养; 电梯维修; 通用设备修理; 专用设备修理 (海洋工程装备除外); 电梯改造; 智能化安装工程服务; 智能机器系统技术服务; 智能电气设备制造; 智能机器系统生产; 智能机器销售; 人力资源培训; 建筑工程、土木工程技术咨询服务; 工程技术咨询服务; 货物进出口 (涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外); 技术进出口; 物业管理; 信息技术服务; 信息技术咨询服务; 数据处理和存储服务; 特种设备检验、检测 (需取得《特种设备检验检测机构核准证》后方可从事经营)。

授权单位: (盖章)
日立电梯(中国)
有限公司
2024-12-03

投标函

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司

根据贵方的项目编号为 2404-440300-04-01-900004026 的深圳福田新沙项目室外扶梯采购及安装工程(三次)项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 60 天内完成供货（或者我方保证在 120 天内完成供货及安装，其中：供货期 60 日历天，安装期 60 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

投标人代表：许明春 余志英

联系地址：广州市天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼

联系电话：15815507671 15920803625

日期：2025 年 2 月 28 日

资信条款响应表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
完全响应招标要求				

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

合同要求响应表

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
完全响应招标要求				

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

联合体共同投标协议

注：此次投标供货及安装主体均为“日立电梯（中国）有限公司”，不涉及联合体投标协议。

投标保函（基本账户银行直接开具）

投标保函

保函编号：2025 年(保函)字 00056 号

致深圳市金地房地产项目管理有限公司（下称受益人）：

鉴于日立电梯（中国）有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为
2404-440300-04-01-900004026001的深圳福田新沙项目室外扶梯采购及安装工程（三次）

的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销、见索即付的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）50000元（小写）伍万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方，但最晚不超过 2026 年 2 月 2 日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。



保证人（盖章）：中国工商银行股份有限公司广州华南支行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章专用章）
9BB10AEC9036

杨洋

单位地址：广州市番禺区南村镇万博二路广晟万博城工行

邮政编码：511442 电话：020-34823921 传真：/

日期：2025年2月13日



开户许可证

核准号:	J5810006149507	编号:	5810-06831912
经审核,	日立电梯(中国)有限公司	符合开户条件, 准予	
开立基本存款账户。			
法定代表人(单位负责人)	闵秀明	开户银行	中国工商银行广州华南支行
账号	3602024409000182842		

发证机关(盖章) 2018年 月 日
广东省分行 账户管理 专用章

验证码: C8051 6B430 43
申请日期: 2024-05-16

基本存款账户信息

账户名称: 日立电梯(中国)有限公司

账户号码: 3602024409000182842

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州华南支行

法定代表人:
(单位负责人) 網谷憲晴

基本存款账户编号: J5810006149509

2024 年 05 月 16 日



投标资格证明文件

投标人名称：日立电梯（中国）有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件；
- 9、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

投标人基本情况表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

企业名称	日立电梯（中国）有限公司		主管部门	中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局		
经济类型	中外合资企业		资质等级	电梯制造（含安装、修理、改造）A级		
单位简介	本制造商从 20 世纪 80 年代开始与株式会社日立制作所合作，1995 年 10 月 4 日正式与株式会社日立制作所合资，至今已有 20 年的电梯生产经验。现时额定生产能力为 150,000 台/年，产品面向客户主要是中国大陆，目前投标产品的市场占有率居全国前三位，位居华南市场第一位					
单位概况	职工总人数		22000 人	工程技术人员	1650 人	
	生产工人		1600 人	经营人员	450 人	
	固定资产	52472 万元		资金性质	生产性	52472 万元
					非生产性	万元
	流动资金	2403222 万元		资金来源	生产性	2403222 万元
					非生产性	万元
主要资质证书	特种设备生产许可证：电梯制造（含安装、修理、改造）A 级；					
质量保证体系	1. ISO9001 劳氏证书； 2. ISO45001 劳氏证书； 3. ISO14001 劳氏证书；					
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）		
	2023 年	2466847		274354		
	2022 年	2369751		270579		

注：表格不够可另附说明。

经年检的营业执照副本

编号: 外S062019127595	统一社会信用代码	91440101618437239Q	
营 业 执 照			
名称	日立电梯(中国)有限公司	注册资本	伍亿叁仟捌佰捌拾万陆仟壹佰玖拾肆元(人民币)
类别	有限责任公司(中外合资)	成立日期	1995年10月04日
法定代表人	網谷憲晴	住所	广州市天河区天河北路233号中信广场 办公大楼62层(仅限办公)(不可作 厂房)
经营范围	通用设备制造业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。涉及国家规定实施准入特别管理措施的外商投资企业,经营范围以审批机关核准的为准;依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)		
登记机关		2024年05月10日	

制造商的资格声明

1、名称及概况:

- (1)制造厂家名称: 日立电梯(中国)有限公司
- (2)地址及邮编: 广东省广州市天河区天河北路 233 号中信广场办公楼 62 楼 (510613)
- (3)成立和注册日期: 1995 年 10 月 4 日 (创业于 1983 年)
- (4)主管部门: 中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局
- (5)企业性质: 中日合资
- (6)法人代表: 網谷惠晴
- (7)职员人数: 22000 人

一般工人: 1600 人 技术人员: 1650 人

(8)近期资产负债表(到 2023 年 12 月 31 日止)

(1)固定资产:

原值: 52472 万元 净值: 52472 万元

(2)流动资金: 2403222 万元

(3)长期负债: 8708 万元

(4)短期负债 (流动负债): 1980928 万元

(5)资金来源

自有资金: 53880.6194 万元 银行贷款: 0

(6)资金类型:

生产资金: 53880.6194 万元 非生产资金: 0

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况:

工厂名称: 日立电梯(中国)有限公司

地址: 广州市番禺区大石镇石北工业区

生产的项目: 日立牌乘客电梯、货梯、住宅梯、观光电梯、病床梯、杂物梯、自动扶梯、自动人行道等。

年生产能力: 150,000 台 (其中电梯 140,000 台, 扶梯 10,000 台)

职工人数: 22000 人 (截止 2023 年 12 月)

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

外购零、部件名称	生产厂名称
电梯配件	富士电机亚洲有限公司
电梯、扶梯各类配件	日立国际贸易株式会社

3、制造厂家生产此投标货物的历史(年数):

本制造商从 20 世纪 80 年代开始与株式会社日立制作所合作，1995 年 10 月 4 日正式与株式会社日立制作所合资，至今已有 20 年的电梯生产经验。现时额定生产能力为 150,000 台/年，产品面向客户主要是中国大陆，目前投标产品的市场占有率居全国前三位，位居华南市场第一位。

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

名称和地址	销售项目和数量
<u>深圳市投资控股有限公司</u>	<u>深圳湾创新科技中心，83 台</u>
<u>深圳市特区建设发展集团有限公司</u>	<u>乐府广场，96 台</u>
<u>深圳市天得房地产开发有限公司</u>	<u>周大福前海金融中心，86 台</u>
<u>华润（深圳）有限公司</u>	<u>深圳清华研究院新大楼，41 台</u>
<u>深圳市卓锦材料贸易有限公司</u>	<u>佳兆业中央广场二期，45 台</u>
<u>深圳市金地大百汇房地产开发有限公司</u>	<u>金地大百汇（深圳中心 天元），210 台</u>
<u>安信证券股份有限公司</u>	<u>安信金融大厦，21 台</u>
<u>深圳市创新投资集团有限公司</u>	<u>红土创新广场，42 台</u>
<u>深圳市华联置业集团有限公司</u>	<u>华联南山 B 区项目，49 台</u>
<u>鹏鼎控股（深圳）古股份有限公司</u>	<u>鹏鼎时代大厦，29 台</u>

5、近三年的年营业额:

年份	国内	出口	总额
2023 年	2466847 万元	155519 万元	2311328 万元
2022 年	2369751 万元	123586 万元	2246165 万元
2021 年	2294044 万元	103648 万元	2190396 万元

6、易损件制造商的名称和地址:

部件名称	制造商
<u>导靴、门滑块</u>	<u>日立电梯（中国）有限公司</u>

7、有关开户银行的名称和地址:

名称: 中国工商银行广州华南支行

地址: 广州市番禺大石镇 105 国道大石路段 368 号

8、其他情况:

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商: 日立电梯(中国)有限公司

投标人授权代表: 许明春 余志英

投标人授权代表的职务: 商务经理

电话号: 15815507671 15920803625 传真号: 020-39908007-20076

日期: 2025 年 2 月 28 日

经销商（作为代理）的资格声明

注：此次投标主体为“日立电梯（中国）有限公司”，不存在经销商，此份资格声明不适用。

制造商出具的授权函

注：此次投标主体为“日立电梯（中国）有限公司”，不存在代理人，此份授权函不适用。

主要技术人员情况表

投标人：日立电梯（中国）有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目指挥长	古毅刚	项目指挥长	深圳分公司 副总经理	2013年起任深圳工程公司总经理、深圳分公司副总经理
项目经理	叶国伟	项目经理	一级建造师	从事电梯行业多年，具有丰富的工程管理经验及大项目管理经验。一级建造师。曾担任多个大型电梯安装工程的项目经理，具有重要影响的大项目有： 1、华润总部大厦 2、深业上城塔1 3、深业上城塔2 4、深圳天元中心大厦 5、深业世纪山谷
技术负责人	陈彦	技术负责人	高级工程师	长期从事电梯工程技术工作，电梯技术研究、设计专项负责人，为各类大工程项目提供技术支持及解决方案，具有重要影响的大项目有： 1、华润总部大厦 2、深业上城塔1 3、深业上城塔2 4、深圳天元中心大厦 5、深业世纪山谷
安全主任	蔡佩敏	安全主任	-	专职从事电梯安装安全管理工作，具有多年安装管理经验，经历过的主要工程： 1、深圳平安金融中心南塔 2、红土创新广场 3、星河雅宝3、4A号地块 4、深圳湾科技生态园 5、深圳水贝珠宝广场
工程负责人	黄远翔	工程负责人	-	从事电梯行业十年以上熟悉电梯的技术规范，具有多年的工程管理经验。经历过的主要工程： 1、深圳市龙岗创投大厦 2、卓越前海2#4#地块 3、深圳光启未来中心

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
质量负责人	董鹏	质量负责人	-	<p>专职从事电梯质量检验工作，具有多年质量管理经验，经历过的主要工程：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、星河雅宝 3、4A 号地块 2、顺丰总部大厦 3、深圳卓越前海壹号 T1 4、深圳世茂前海金融中心
深化设计负责人	邝金暖	深化设计负责人	-	<p>长期从事电梯工程技术工作，电梯技术研究、设计专项负责人，为各类大工程项目提供深化设计及解决方案，具有重要影响的大项目有：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、深业上城塔 1 2、深业上城塔 2 3、前海周大福金融大厦 4、深圳鸿荣源壹城 5、中国风投大厦
商务负责人	许明春	商务负责人	-	<p>从事电梯行业十年以上熟悉电梯的技术规范，具有多年的工程管理经验。经历过的主要工程：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.深圳湾创新科技中心 约 336 台电梯 2.深圳深业项目 约 250 台电梯 3.仁恒项目 约 150 台电梯
商务负责人	余志英	商务负责人	-	<p>从事电梯行业十年以上熟悉电梯的项目商务流程，具有多年的电梯工作经验。经历过的主要工程：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.沈阳宝能环球金融中心 2.青岛海天中心 3.昆明恒隆广场 4.深圳前海华润中心 T1、T3 项目 5.深圳金利通大厦
资料员	胡霞	资料员	-	<p>熟悉电梯的项目资料管理流程，具有多年的电梯工作经验。经历过的主要工程：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、深圳光启未来中心 2、深圳平安金融中心南塔 3、深圳平安金融中心

主要提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

项目经理证书(一级)



使用有效期: 2024年10月24日
2027年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 叶国伟

性别: 男

出生日期: 1973年03月14日

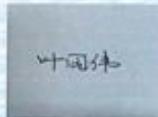
注册编号: 粤1442011201219133

聘用企业: 日立电梯(中国)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-12至2027-10-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.10.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年02月28日

安装单位（投标人自行安装）的安装维修资质证书



中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS2310055-2028

单位名称： 日立电梯（中国）有限公司

住 所： 广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼
62层（仅限办公）（不可作厂房）

制造地址： 1. 广东省广州市番禺区大石镇石北工业区
2. 天津市宝坻区九园工业园区一号路1号
3. 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号
4. 四川省成都市高新区（西区）康胜路666号
5. 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、 修理、改造）	曳引驱动乘客电梯 （含消防员电梯）	—	限制制造地址1、2、 3、4；具体产品范围 见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和 强制驱动载货电梯 （含防爆电梯中的载 货电梯）	—	限制制造地址1、2、 3、4；具体产品范围 见型式试验证书

发证机关： 国家市场监督管理总局

有效期至： 2028年04月20日

发证日期： 2023年03月26日





中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS2310055-2028

单位名称：日立电梯（中国）有限公司
住 所：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼
62层（仅限办公）（不可作厂房）
制造地址：1. 广东省广州市番禺区大石镇石北工业区
2. 天津市宝坻区九园工业园区一号路1号
3. 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号
4. 四川省成都市高新区（西区）康胜路666号
5. 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动（续表一）：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、 修理、改造）	自动扶梯与自动人行 道	—	限制制造地址5；具体 产品范围见型式试验 证书
	杂物电梯（含防爆电 梯中的杂物电梯）	—	限制制造地址1、2、 3、4；具体产品范围 见型式试验证书

发证机关：国家市场监督管理总局

有效期至：2028年04月20日

发证日期：2023年03月26日



制造商（安装单位）三大体系认证



现行证书日期：
证书有效期限：
证书识别编码：

2022年 11月 26日
2025年 11月 25日
10479957

首次颁发日期：
ISO 9001 - 1998年 11月 20日

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

日立电梯（中国）有限公司

中国, 广东省广州市大石镇石北工业区

统一社会信用代码: 91440101618437239Q

注册地址：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公用）

通过LRQA之认证，符合下列质量管理体系标准：

ISO 9001:2015
GB/T 19001-2016

证书编号：ISO 9001 - 0071260

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、物流信息系统、卫星定位终端及系统、智能楼宇系统、计算机软件开发及信息系统集成、通信终端设备、业自动控制系统、移动数据终端 固定无线电话机的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。

Luis Cunha

亚太、中东及非洲地区总经理

颁证机构：劳盛质量认证（上海）有限公司



本证书信息最近可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as "LRQA". LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA (Shanghai) Company Limited, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

LRQA

证书附录

地点	活动
日立电梯（中国）有限公司 中国，广东省广州市大石镇石北工业区	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、物流信息系统、卫星定位终端及系统、智能楼宇系统、计算机软件开发及信息系统集成、通信终端设备、业自动控制系统、移动数据终端固定无线电话机的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。
日立电梯(中国)有限公司 中国，广东省广州市天河北路233号中信广场办公楼62楼, 510613	ISO 9001:2015 经营管理。
日立电梯(中国)有限公司 中国，广东省广州市黄埔大道西100号富力盈泰广场B塔23楼, 510627	ISO 9001:2015 销售。
日立电梯(上海)有限公司 中国，上海市青浦工业园区崧泽大道10388号	ISO 9001:2015 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯(天津)有限公司 中国，天津市天津宝坻九园工业园区一号路1号	ISO 9001:2015 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(成都)有限公司 中国，四川省成都市高新西区南北大道666号	ISO 9001:2015 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(广州)自动扶梯有限公司 中国，广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 9001:2015 质量管理体系认证适用范围：研发、设计、制造。



本证书信息最迟于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA (Shanghai) Company Limited, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003



证书附录

地点	活动
日立楼宇技术(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城南翔三路2号, 510670	ISO 9001:2015 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯电机(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 9001:2015 研发、设计、销售、制造与售后服务。
北京日立电梯营销有限公司 中国, 北京市朝阳区慧忠路5号远大中心C座16层1602室, 100101	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售。
北京日立电梯工程有限公司 中国, 北京市大兴区安定镇安定北街安创公司办公楼303室, 102607	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的安装、维修保养及改造。
吉林日立电梯工程有限公司 中国, 吉林省长春市解放大路338号21世纪国际商务总部22层, 130041	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湖南分公司 中国, 湖南省长沙市开福区湘江北路1500号长沙北辰时代广场A1区写字楼32楼, 410000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司四川分公司 中国, 四川省成都市高新区天府大道北段28号1幢1单元26楼6号, 610041	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司重庆分公司 中国, 重庆市江北区北滨二路450号附10号, 400020	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养及改造。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C156-M

本证书信息最近可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司东莞分公司 中国, 广东省东莞市东城街道旗峰路东城段288号新世纪大厦1栋701室, 523123	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司佛山分公司 中国, 广东省佛山市禅城区季华一路28号智慧新城T8栋1503-1504室, 528000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司福建分公司 中国, 福建省福州市鼓楼区福飞南路203号湖前办公服务大楼第三、四层, 350001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广州分公司 中国, 广东省广州市番禺区大石街会江村石北工业路638号B2栋, 511430	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司贵州分公司 中国, 贵州省贵阳市观山湖区国际金融中心一期商务区6号楼13层6-13号, 550001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司海南分公司 中国, 海南省海口市金龙路15号逸龙广场11层B07-B12, 570105	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司黑龙江分公司 中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区上海街86号519-520室, 150018	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司安徽分公司 中国, 安徽省合肥市政务区百利中心1号楼33楼, 230001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
内蒙古日立电梯工程有限公司 中国, 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华东街26号万达广场A座2303室, 010010	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司惠州分公司 中国, 广东省惠州市江北东江二路二号富力国际中心10层05-07号, 516000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司山东分公司 中国, 山东省济南市历下区龙奥北路8号玉兰广场2号楼2501~2504, 250102	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司云南分公司 中国, 云南省昆明市盘龙区东风东路23号昆明恒隆广场办公楼OT1-1601、1610, 650021	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司甘肃分公司 中国, 甘肃省兰州市安宁区北滨河路西路859号黄河印象商务大厦2602室, 730070	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江西分公司 中国, 江西省南昌市红谷滩区金融大街777号博能金融中心1901、1903、1904, 330003	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江苏分公司 中国, 江苏省南京市广州路188号苏宁环球1318室, 210024	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广西分公司 中国, 广西省南宁市凤岭南路1号邕州阁第九层, 530021	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C156-M

本证书信息最近可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司上海分公司 中国, 上海市闵行区申滨路88号虹桥丽宝广场5号楼401室, 200072	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司汕头分公司 中国, 广东省汕头市高新区科技中路25号聚盛大厦B座10楼, 515041	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司辽宁分公司 中国, 辽宁省沈阳市沈河区北站路77-2号光达大厦B座9层B2、B6号, 110013	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司深圳分公司 中国, 广东省深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦39层	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
河北日立电梯工程有限公司 中国, 河北省石家庄市裕华区建华南大街215号裕华区建华南大街215号万达广场F区01单元801、805 806、807、812, 050031	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(山西)工程有限公司 中国, 山西省太原市亲贤北街79号茂业中心22层2201号, 030021	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
天津日立电梯工程有限公司 中国, 天津市河北区海河东路78号茂业大厦1座13A层01-02单元, 300010	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湖北分公司 中国, 湖北省武汉市硚口区中山大道1号越秀·财富中心写字楼46层01室, 430030	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最近可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司新疆分公司 中国, 新疆乌鲁木齐市光明路26号建设广场写字楼1008室, 830002	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
无锡日立电梯工程有限公司 中国, 江苏省无锡市湖滨街15号蠡湖科研大厦第五层, 214000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司陕西分公司 中国, 陕西省西安市高新区锦业一路6号永利国际金融中心42层, 710075	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
厦门日立电梯工程有限公司 中国, 福建省厦门市思明区观音山宜兰路5号天瑞·99商务中心 2401单元, 361000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司青海分公司 中国, 青海省西宁市西大街40号三田世纪广场1705室, 810000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司宁夏分公司 中国, 宁夏银川市金凤区长城路与正源街交汇处宝湖海悦9号写字楼18层, 750001	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司湛江分公司 中国, 广东省湛江市经济技术开发区乐山东路27号财富汇2705室, 524022	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司河南分公司 中国, 河南省郑州市郑东新区金水东路85号雅宝东方国际广场2号楼1806-1810室, 450000	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003

证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司珠海分公司 中国, 广东省珠海市九州大道中建业五路4号5楼, 519015	ISO 9001:2015 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。

LRQA



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证(上海)有限公司, Room 1237, No.288 Nan Jing West Road, Huangpu District, Shanghai City, P.R. China, 200003



现行证书日期： 2022年 11月 26日
证书有效期限： 2025年 11月 25日
证书识别编码： 10479953

首次颁发日期：
ISO 14001 - 2000年 3月 17日

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

日立电梯（中国）有限公司

中国, 广东省广州市大石镇石北工业区

统一社会信用代码: 91440101618437239Q

注册地址：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公用）

通过LRQA之认证，符合下列管理体系标准：

ISO 14001:2015
GB/T 24001-2016

证书编号：ISO 14001 - 0071258

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、物流信息系统、卫星定位终端及系统、智能楼宇系统、计算机软件开发及信息系统集成、通信终端设备、业自动控制系统、移动数据终端 固定无线电话机的开发、设计、制造、安装、维修、改造。

Luis Cunha

亚太、中东及非洲地区总经理

劳盛质量认证上海办公室

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



0001

本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

LRQA

证书附录

地点	活动
日立电梯（中国）有限公司 中国, 广东省广州市大石镇石北工业区	ISO 14001:2015 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、物流信息系统、卫星定位终端及系统、智能楼宇系统、计算机软件开发及信息系统集成、通信终端设备、业自动控制系统、移动数据终端 固定无线电话机的开发、设计、制造、安装、维修、改造。
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市天河北路233号中信广场办公楼62楼, 510613	ISO 14001:2015 经营管理。
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市黄埔大道西100号富力盈泰广场B塔23楼, 510627	ISO 14001:2015 销售。
日立电梯(上海)有限公司 中国, 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号	ISO 14001:2015 研发、设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(天津)有限公司 中国, 天津市天津宝坻九园工业园区一号路1号	ISO 14001:2015 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(成都)有限公司 中国, 四川省成都市高新西区南北大道666号	ISO 14001:2015 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(广州)自动扶梯有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 14001:2015 研发、设计、制造。
日立楼宇技术(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城南翔三路2号, 510670	ISO 14001:2015 研发、设计、制造与售后服务。



本证书信息最迟可于证书发故之日起30个工作日在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom





现行证书日期：2022年 11月 26日
证书有效期限：2025年 11月 25日
证书识别编码：10480139

首次颁发日期：
ISO 45001 - 2019年 11月 26日

认证证书

兹此证明下列公司之管理体系：

日立电梯（中国）有限公司

中国, 广东省广州市大石镇石北工业区

统一社会信用代码: 91440101618437239Q

注册地址：广东省广州市天河区天河北路233号中信广场办公大楼62层（仅限办公用）

通过LRQA之认证，符合下列职业健康安全管理体系标准：

ISO 45001:2018
GB/T 45001-2020

证书编号：ISO 45001 – 0071261

本证书必须与列有本证书编号和认证地点的证书附录一起使用才有效。

该管理体系适用于：

电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、物流信息系统、卫星定位终端及系统、智能楼宇系统、计算机软件开发及信息系统集成、通信终端设备、业自动控制系统、移动数据终端 固定无线电话机的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。

Luis Cunha

亚太、中东及非洲地区总经理

劳盛质量认证上海办公室

颁证机构：劳盛质量认证有限公司



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

证书附录

地点	活动
日立电梯（中国）有限公司 中国, 广东省广州市大石镇石北工业区	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道、楼宇智能安防系统、电梯电机、曳引机及配件、电梯安全部件、电梯控制系统、电梯电气系统、电梯监控系统、电梯部件检测设备、物流信息系统、卫星定位终端及系统、智能楼宇系统、计算机软件开发及信息系统集成、通信终端设备、业自动控制系统、移动数据终端固定无线电话机的销售、开发、设计、制造、安装、维修、改造。
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市天河北路233号中信广场办公楼62楼, 510613	ISO 45001:2018 经营管理。
日立电梯(中国)有限公司 中国, 广东省广州市黄埔大道西100号富力盈泰广场B塔23楼, 510627	ISO 45001:2018 销售。
日立电梯(上海)有限公司 中国, 上海市青浦工业园区崧泽大道10388号	ISO 45001:2018 研发、设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(天津)有限公司 中国, 天津市天津宝坻九园工业园区一号路1号	ISO 45001:2018 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(成都)有限公司 中国, 四川省成都市高新西区南北大道666号	ISO 45001:2018 设计、制造与配件中心管理。
日立电梯(广州)自动扶梯有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 45001:2018 研发、设计、制造。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Blakenhall Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



证书附录

地点	活动
日立楼宇技术(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城南翔三路2号, 510670	ISO 45001:2018 研发、设计、制造与售后服务。
日立电梯电机(广州)有限公司 中国, 广东省广州市高新技术产业开发区科学城科林路1号之一	ISO 45001:2018 研发、设计、销售、制造与售后服务。
日立电梯(中国)有限公司佛山分公司 中国, 广东省佛山市禅城区季华一路28号智慧新城T8栋 1503-1504室, 528000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
北京日立电梯工程有限公司 中国, 北京市大兴区安定镇安定北街安创公司办公楼303室, 102607	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司黑龙江分公司 中国, 黑龙江省哈尔滨市道里区上海街86号519-520室, 150018	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司重庆分公司 中国, 重庆市江北区北滨二路450号附10号, 400010	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司湖南分公司 中国, 湖南省长沙市开福区湘江北路1500号长沙北辰时代广场A1区写字楼32楼, 410000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
厦门日立电梯工程有限公司 中国, 福建省厦门市思明区观音山宜兰路5号天瑞·99商务中心 2401单元, 361000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Blakenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司深圳分公司 中国, 广东省深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦39层	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(山西)工程有限公司 中国, 山西省太原市亲贤北街79号茂业中心22层2201号, 030021	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司宁夏分公司 中国, 宁夏省银川市金凤区长城路与正源街交汇处宝湖海悦9号写字楼18层, 750001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
吉林日立电梯工程有限公司 中国, 吉林省长春市解放大路338号21世纪国际商务总部22层, 130041	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司陕西分公司 中国, 陕西省西安市高新区锦业一路6号永利国际金融中心42层, 710075	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司安徽分公司 中国, 安徽省合肥市政务区百利中心1号楼33楼, 230001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司福建分公司 中国, 福建省福州市鼓楼区福飞南路203号湖前办公服务大楼第三、四层, 350001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司珠海分公司 中国, 广东省珠海市九州大道中建业五路4号5楼, 519015	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最近可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Blickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司辽宁分公司 中国, 辽宁省沈阳市沈河区北站路77-2号光达大厦B座9层B2、B6号, 110013	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广西分公司 中国, 广西省南宁市凤岭南路1号邕州阁第九层, 530021	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司广州分公司 中国, 广东省广州市番禺区大石街会江村石北工业路638号B2栋, 511430	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司惠州分公司 中国, 广东省惠州市江北东江二路二号富力国际中心10层05-07号, 516000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司四川分公司 中国, 四川省成都市高新区天府大道北段28号1幢1单元26楼6号, 610041	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司贵州分公司 中国, 贵州省贵阳市观山湖区国际金融中心一期商务区6号楼13层6-13号, 550001	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司新疆分公司 中国, 新疆乌鲁木齐市光明路26号建设广场写字楼1008室, 830002	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
河北日立电梯工程有限公司 中国, 河北省石家庄市裕华区建华南大街215号裕华区建华南大街215号万达广场F区01单元801、805 806、807、812, 050031	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日后在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Blickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司江苏分公司 中国, 江苏省南京市广州路188号苏宁环球1318室, 210024	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司青海分公司 中国, 青海省西宁市西大街40号三田世纪广场1705室, 810000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司河南分公司 中国, 河南省郑州市郑东新区金水东路85号雅宝东方国际广场2号楼1806-1810室, 450000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司上海分公司 中国, 上海市闵行区申滨路88号虹桥丽宝广场5号楼401室, 200072	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司江西分公司 中国, 江西省南昌市红谷滩区金融大街777号博能金融中心1901、1903、1904, 330003	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
内蒙古日立电梯工程有限公司 中国, 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华东街26号万达广场A座2303室, 010010	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司山东分公司 中国, 山东省济南市历下区龙奥北路8号玉兰广场2号楼2501~2504, 250102	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司甘肃分公司 中国, 甘肃省兰州市安宁区北滨河路西路859号黄河印象商务大厦2602室, 730070	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最近可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom



证书附录

地点	活动
日立电梯(中国)有限公司湖北分公司 中国, 湖北省武汉市硚口区中山大道1号越秀·财富中心写字楼46层01室, 430030	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司东莞分公司 中国, 广东省东莞市东城街道旗峰路东城段288号新世纪大厦1栋701室, 523123	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司海南分公司 中国, 海南省海口市金龙路15号逸龙广场11层B07-B12, 570105	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养及改造。
日立电梯(中国)有限公司湛江分公司 中国, 广东省湛江市经济技术开发区乐山东路27号财富汇2705室, 524022	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
天津日立电梯工程有限公司 中国, 天津市河北区海河东路78号茂业大厦1座13A层01-02单元, 300010	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司云南分公司 中国, 云南省昆明市盘龙区东风东路23号昆明恒隆广场办公楼OT1-1601、1610, 650021	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
日立电梯(中国)有限公司汕头分公司 中国, 广东省汕头市高新区科技中路25号聚盛大厦B座10楼, 515041	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。
无锡日立电梯工程有限公司 中国, 江苏省无锡市湖滨街15号蠡湖科研大厦第五层, 214000	ISO 45001:2018 电梯、扶梯、自动人行道的销售、安装、维修保养。



本证书信息最迟可于证书发放之日起30个工作日内在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.

Issued by: 劳盛质量认证有限公司, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

相关项目的业绩表

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	小梅沙片区城市更新	深圳市	大型	2023.12~至今	约 3500	
2	深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁 16 号线工程坪山站至田心站	深圳市	大型	2020.6~2022.12	约 15000	
3	中国电力建设股份有限公司	深圳市城市轨道交通 12 号线工程	深圳市	大型	2021.7~2022.11	约 14000	
4	中国铁建电气化局集团有限公司	深圳市城市轨道交通 20 号线一期	深圳市	大型	2020.9~2021.12	约 5500	
5	广东深大城际铁路小公司	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路	深圳市	大型	2023.10~至今	约 18000	
6	深圳市光明区科创中心投资有限公司	光明凤凰广场、明晟科技大厦	深圳市	大型	2021.1~至今	约 5200	
7	维沃移动通信（深圳）有限公司	深圳维沃大厦	深圳市	大型	2021.3~至今	约 3300	
8	深圳市宝安产业投资集团有限公司	湾区产业投资大厦	深圳市	大型	2021.5~至今	约 2700	
9	深圳市万科发展有限公司	中国电子深圳湾总部基地	深圳市	大型	2021.6~至今	约 2300	
10	深圳今日头条科技有限公司	字节跳动深圳后海中心	深圳市	大型	2021.12~至今	约 3300	
11	中国建筑一局（集团）有限公司	新材料产业大厦	深圳市	大型	2022.12~至今	约 2900	

注：业绩证明文件详见节点 1 《投标人业绩》

中小企业声明函

注：此次投标供货及安装主体均为“日立电梯（中国）有限公司”，不存在中小企业，此份资格声明不适用。