

# 深圳福田新沙项目室外扶梯采购及安装工程（三 次）

## 投标文件

### 资信标书



项目编号：2404-440300-04-01-900004026

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

投标人代表：李创新

投标日期：2025年2月28日

# 目录

资信标书.....	1
一、投标人业绩.....	1
二、项目负责人业绩.....	20
三、企业综合实力.....	36
四、企业基本情况.....	65

## 一、投标人业绩

投标人：奥的斯电梯（中国）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
中国建筑第八工程局	河北建投雄安·金湖未来城项目-第五标段施工总承包	河北	大型	2022-2024	约 3341	/
深圳市创城投资有限公司	云璞花园	深圳	大型	2023-2025	约 1884	/
深圳市金地房地产项目管理有限公司	深圳福田新沙项目 01-02-03 地块	深圳	大型	2024-在建	约 1258	/

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

## 1.1 河北建投雄安·金湖未来城项目-第五标段施工总承包

供货合同关键页：

QF-2020-0102

### 电梯采购与供应合同

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司

1

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

## 电梯采购与供应合同

**买方：中国建筑第八工程局有限公司**

(以下称为甲方)

纳税人识别号：9131000063126503X1

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

电话：021-61691997

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号：31001522917055435820

**卖方：奥的斯电梯（中国）有限公司**

(以下称为乙方)

纳税人识别号：911201167803498783

纳税人身份： 一般纳税人  小规模纳税人  其他

发票种类及税率： 增值税专用发票，税率 13%； 增值税普通发票

注册地址：天津市经济技术开发区第九大街 71 号

电话：022-28101272

开户银行：中国银行天津市分行

账号：280460039813

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》及其他有关法律、法规，甲乙双方经过友好协商，本着诚实守信、互惠互利的原则，就甲方承包的 河北建投雄安·金湖未来城项目-第五标段施工总承包工程所用 电梯采购与供应事宜签订本合同条款，愿共同遵守。

### 1. 采购与供应

1.1 本合同价款（含增值税）暂定：（大写）叁仟叁佰肆拾壹万玖仟柒佰叁拾元贰角伍分（¥33419730.25 元），其中不含税价款为 29574982.52 元，增值税为 3844747.73 元。最终甲乙双方以实际验收的数量结算。

1.2 本合同所采购与供应物资的数量为暂定量，乙方按附件 1《计划采购与供应物资清单》所列品种和规格供货，最终以经甲方验收合格实际数量为准。

- 1 -

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

(本页无正文)

<p>甲方（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司</p> <p>法定代表人（签字）： 委托代理人（签字）： 电话：(2)</p> <p>日期： 202__年__月__日</p>	<p>乙方（盖章）：奥的斯电梯（中国）有限公司</p> <p>法定代表人（签字）： 委托代理人（签字）： 电话：201020013318</p> <p>日期： 202__年__月__日</p>
---	--

保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用。

190	货梯	速度 1.0m/S 载重 1600kg/3 站	奥的斯 电梯(中国) 有限公司	天津	奥的斯电 梯(中国) 有限公司	台	1		甲方 通知	59-16-6	货到工地
191	客梯-贯 通门	速度 1.0m/S 载重 1000kg/2 站	奥的斯 电梯(中国) 有限公司	天津	奥的斯电 梯(中国) 有限公司	台	1		甲方 通知	59-16-7	货到工地
192	客梯无 障碍-贯 通门	速度 1.0m/S 载重 1000kg/2 站	奥的斯 电梯(中国) 有限公司	天津	奥的斯电 梯(中国) 有限公司	台	1		甲方 通知	59-16-7	货到工地
193	货梯	速度 1.0m/S 载重 1600kg/3 站	奥的斯 电梯(中国) 有限公司	天津	奥的斯电 梯(中国) 有限公司	台	1		甲方 通知	59-16-8	货到工地
194	客梯-贯 通门	速度 1.0m/S 载重 1000kg/2 站	奥的斯 电梯(中国) 有限公司	天津	奥的斯电 梯(中国) 有限公司	台	1		甲方 通知	59-16-9	货到工地
195	客梯无 障碍-贯 通门	速度 1.0m/S 载重 1000kg/2 站	奥的斯 电梯(中国) 有限公司	天津	奥的斯电 梯(中国) 有限公司	台	1		甲方 通知	59-16-9	货到工地
196	货梯	速度 1.0m/S 载重 1600kg/3 站	奥的斯 电梯(中国) 有限公司	天津	奥的斯电 梯(中国) 有限公司	台	1		甲方 通知	59-16-9	货到工地
197	扶梯	速度 0.5m/S 角度 30 高度 5100	奥的斯 电梯(中国) 有限公司	天津	奥的斯电 梯(中国) 有限公司	台	2		甲方 通知	58-10-F T2#-1	货到工地
198	扶梯	速度 0.5m/S 角度 30 高度 7600	奥的斯 电梯(中国) 有限公司	天津	奥的斯电 梯(中国) 有限公司	台	2		甲方 通知	58-10-F T2#-2	货到工地
199	扶梯	速度 0.5m/S 角度 30 高度 5100	奥的斯 电梯(中国) 有限公司	天津	奥的斯电 梯(中国) 有限公司	台	2		甲方 通知	58-10-F T3#-1	货到工地
200	扶梯	速度 0.5m/S 角度 30 高度 7600	奥的斯 电梯(中国) 有限公司	天津	奥的斯电 梯(中国) 有限公司	台	2		甲方 通知	58-10-F T4#-1	货到工地
201	扶梯	速度 0.5m/S 角度 30 高度 5100	奥的斯 电梯(中国) 有限公司	天津	奥的斯电 梯(中国) 有限公司	台	2		甲方 通知		
202	扶梯	速度 0.5m/S 角度 30 高度 5100	奥的斯 电梯(中国) 有限公司	天津	奥的斯电 梯(中国) 有限公司	台	2		甲方 通知		

保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用。



## 1.2 云璞花园

供货合同关键页：

深圳市创城投资有限公司

合同编号：\_\_\_\_\_

### 云璞花园 电梯采购工程合同书

工程名称：云璞花园电梯采购工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

甲方：深圳市创城投资有限公司

乙方：奥的斯电梯（中国）有限公司

签订日期：2023年3月

第 1 页 共 30 页



保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

深圳市创城投资有限公司

甲方（买方全称）：深圳市创城投资有限公司

乙方（卖方全称）：奥的斯电梯（中国）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就云璞花园项目电梯采购事宜友好协商一致，共同订立本合同。

### 一、合同标的名称、品牌、型号规格、数量和价格：

1. 详见附件一《电梯采购清单》

### 二、质量要求和技术标准

1. 本合同电梯执行《电梯制造与安装安全规范（GB7588—2003）》、《电梯技术条件（GB10058）》、《电梯监督检验规程》（国质检）[2002]号等相关规范、规程、标准，且符合本合同的约定要求。

2. 本合同电梯须符合国家及地方环保、节能的相关规定和标准。

3. 本合同电梯须符合国家及地方消防的相关规定和标准。

4. 本合同电梯应符合乙方向甲方出具的《产品技术规格表》、《主要部件清单》的要求以及产品样本内所标注的标准功能及配置，同时需满足合同规定的附加功能。

### 三、合同价款及付款方式

1. 合同总价暂定为：人民币（大写）壹仟捌佰捌拾肆万零叁佰元整（小写¥18840300.00元）。其中税率13%，税金为¥2167468.14元，其中不含税价款为¥16672831.86元。最终按照经甲方确认的乙方实际供货数量和本合同约定的单价据实结算。

2. 本合同为固定单价包干合同。包干单价包括但不限于货物本体及其附件未列明的其它为保障电梯安全有效运行的配件等。该包干单价不因任何因素的变化而调整。

3. 该合同单价为固定价格，该价格包含：电梯设备货到甲方工地指定堆放地点的含税落地价，该价款包括货物的制造前期准备、制造、包装、运输、装卸、货到工地落地、垂直及平移到指定存放地点、成品保护、保险、随机备品备件、相关培训、相关税金、保修期内服务以及合同期内市场价格波动风险等全过程产生的成本和费用，若结算时非甲方变更原因乙方不得提出任何价格调整要求。

4. 整梯保修期限为36个月。

5. 质保期内未增加硬件仅调整运行程序，乙方承诺不再收取任何费用。

6. 在电梯供货期间，若供货产品标准配置的功能有升级，乙方需免费提供升级后的配置并以正式函件的形式通知甲方。函件应当包含升级部分的明细清单。

第2页共30页

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

深圳市创城投资有限公司

附件二：《电梯参数配置表》；

附件三：《最终交货日期确认书》

附件四：《云璞花园电梯主要部件产地清单表》

附件五：《功能要求表》

附件六：《电梯装修表》

附件七：《电梯选配调整表》

附件八：《质量保函及履约保函格式》

甲方：（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 箱：

乙方：（盖章）奥的斯电梯（中国）有限公司

住 所：天津市河西区解放南路 433 号

法定代表人：陈杰

委托代理人：杨耀宇

电 话：18910498008

传 真：

邮 箱：shaoyu.yang@otis.com

2023年3月30日核准

第 8 页 共 30 页

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

附件一：《电梯采购清单》

云璞花园电梯采购清单								
序	楼栋	类型	电梯编号	设备品牌型号	梯速(m/s)	数量	设备款	合计
							增值税率(13%)	
1	1栋一单元	消防电梯	1A-XT1	Skyrise	3.5	1		
2	1栋一单元	乘客电梯	1A-KT1	Skyrise	3.5	1		
3	1栋一单元	乘客电梯	1A-KT2	Skyrise	3.5	1		
4	1栋一单元	乘客电梯	1A-KT3	Skyrise	3.5	1		
5	1栋二单元	消防电梯	1B-XT1	Skyrise	3.5	1		
6	1栋二单元	乘客电梯	1B-KT1	Skyrise	3.5	1		
7	1栋二单元	乘客电梯	1B-KT2	Skyrise	3.5	1		
8	1栋二单元	乘客电梯	1B-KT3	Skyrise	3.5	1		
9	1栋三单元	消防电梯	1C-XT1	Skyrise	3.5	1		
10	1栋三单元	乘客电梯	1C-KT1	Skyrise	3.5	1		
11	1栋三单元	乘客电梯	1C-KT2	Skyrise	3.5	1		
12	1栋三单元	乘客电梯	1C-KT3	Skyrise	3.5	1		
13	1栋四单元(保障房)	消防电梯	1D-XT1	Skyrise	3.5	1		
14	1栋四单元(保障房)	乘客电梯	1D-KT1	Skyrise	3.5	1		
15	1栋四单元(保障房)	乘客电梯	1D-KT2	Skyrise	3.5	1		
16	1栋四单元(保障房)	乘客电梯	1D-KT3	Skyrise	3.5	1		
17	1栋五单元(办公楼)	消防电梯	1E-XT1	Skyrise	3.5	1		
18	1栋五单元(办公楼)	乘客电梯	1E-KT1	Skyrise	4	1		
19	1栋五单元(办公楼)	乘客电梯	1E-KT2	Skyrise	3.5	1		
20	1栋五单元(办公楼)	乘客电梯	1E-KT3	Skyrise	3.5	1		
21	1栋五单元(办公楼)	乘客电梯	1E-KT4	Skyrise	3.5	1		
22	1栋五单元(办公楼)	乘客电梯	1E-KT5	Skyrise	3.5	1		
23	1栋五单元(办公楼)	乘客电梯	1E-KT6	Skyrise	3	1		
24	1栋五单元(办公楼)	乘客电梯	1E-KT7	Skyrise	3	1		
25	2栋一单元	消防电梯	2A-XT1	Skyrise	3.5	1		
26	2栋一单元	乘客电梯	2A-KT1	Skyrise	3.5	1		
27	2栋一单元	乘客电梯	2A-KT2	Skyrise	3.5	1		
28	2栋一单元	乘客电梯	2A-KT3	Skyrise	3.5	1		
29	2栋二单元	消防电梯	2B-XT1	Skyrise	3.5	1		
30	2栋二单元	乘客电梯	2B-KT1	Skyrise	3.5	1		
31	2栋二单元	乘客电梯	2B-KT2	Skyrise	3.5	1		
32	2栋二单元	乘客电梯	2B-KT3	Skyrise	3.5	1		
33	2栋三单元	消防电梯	2C-XT1	Skyrise	3.5	1		
34	2栋三单元	乘客电梯	2C-KT1	Skyrise	3.5	1		

保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用。

深圳市创城投资有限公司

35	2 栋三单元	乘客电梯	2C-KT2	Skyrise	3.5	1	
36	2 栋三单元	乘客电梯	2C-KT3	Skyrise	3.5	1	
37	2 栋四单元	消防电梯	2D-XT1	Skyrise	3.5	1	
38	2 栋四单元	乘客电梯	2D-KT1	Skyrise	3.5	1	
39	2 栋四单元	乘客电梯	2D-KT2	Skyrise	3.5	1	
40	2 栋四单元	乘客电梯	2D-KT3	Skyrise	3.5	1	
41	1 栋裙房	自动扶梯	Q1-FT1	Link	0.5	1	
42	1 栋裙房	自动扶梯	Q1-FT2	Link	0.5	1	
43	1 栋裙房	自动扶梯	Q1-FT3	Link	0.5	1	
44	1 栋裙房	自动扶梯	Q1-FT4	Link	0.5	1	
45	1 栋裙房	自动扶梯	Q1-FT5	Link	0.5	1	
46	2 栋裙房	自动扶梯	Q2-FT1	Link	0.5	1	
47	样板梯		1C-KT1	Skyrise	3.5	1	
48	样板梯		1C-KT2	Skyrise	3.5	1	
49	1 栋裙房	观光电梯	Q1-KT6	Gen3	1	1	
50	2 栋裙房	观光电梯	Q2-KT4	Gen3	1	1	
51	总承包服务费		1.50%				已包含在安装合同中，按安装费 1.5% 计取
52	总计						18,840,300



保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

1.3 深圳福田新沙项目 01-02-03 地块

供货合同关键页：

合同编号：SZ-XS01/02/03-CG-01



深圳福田新沙项目 01-02-03 地块扶梯

# 采购合同

需 方： 深圳市金地房地产项目管理有限公司

供 方： 奥的斯电梯（中国）有限公司

日 期： 2024 年 07 月

工程地点： 深圳市福田区



保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

# 第一章 合同协议书

买方（甲方）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

卖方（乙方）：奥的斯电梯（中国）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深圳福田新沙项目 01-02-03 地块扶梯采购合同 供货事项协商一致，订立本合同协议书。

## 1. 采购概况

1.1. 工程内容：包括但不限于电梯的设计、制造、供应、运输（含装卸）、仓储、前期土建跟踪，指导安装调试、配合通过竣工验收及政府部门的检验、免费质保、培训及其它相关服务等。

1.2. 供货范围：02 地块扶梯 60 台；03 地块扶梯 16 台；01 地块扶梯 14 台；详见《技术规格书》、《工程量清单报价表》。

1.3. 交货地点：深圳市福田区福强路与沙嘴路交汇处，金地工业区内。

1.4. 交货方式及时间：

1.4.1 交货方式：卖方负责送货到交货地点，卸货堆放至买方指定卸货区。

1.4.2 电梯货到工地时间暂定为（具体以甲方指令为准）：

1) 03 地块扶梯：2025 年 2 月 1 日；

2) 02 地块扶梯：2026 年 5 月 15 日；

3) 01 地块扶梯：2027 年 3 月 15 日。

## 2. 质量标准

2.1. 质量标准：合格。

## 3. 合同价款

3.1. 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）壹仟贰佰伍拾捌万捌仟零伍拾叁元壹角；

人民币（小写）12,588,053.10 元；

发票种类： 增值税专用发票； 增值税普通发票；

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

设备增值税率：13 %；

增值税额：人民币（大写）壹佰陆拾叁万陆仟肆佰肆拾陆元玖角；

人民币（小写）1,636,446.90 元；

价税合计金额：人民币（大写）壹仟肆佰贰拾贰万肆仟伍佰元整；

人民币（小写）14,224,500.00 元。

其中：不含税金额仅指不含卖方开具给买方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。

除暂定项外，本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。

本合同为固定单价合同。

### 3.2. 指定收款账户：

账户名称	奥的斯电梯（中国）有限公司
纳税人识别号	911201167803498783
开户银行	中国银行天津分行
账号	280460039813
公司注册地址	天津经济技术开发区第九大街 71 号

## 4. 组成合同的文件及解释顺序

### 4.1. 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招投标期间往来函件；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标人须知；
- (8) 技术规格书；
- (9) 合同图纸；
- (10) 工程量清单报价表；
- (11) 买方和卖方双方有关本工程的变更、签证、洽商、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他部分及附件。

第 2 页，共 4 页

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

4.2. 以上各合同组成文件互为补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,买方将保留最终的解释权。

4.3. 卖方在投标时交回的所有技术资料(如服务计划等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为卖方于投标期间提供给买方的最低标准承诺,对卖方具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予买方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使买方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免卖方于本合同的责任和义务。

## 5. 承诺

5.1. 买方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。

5.2. 卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同设备和技术服务和质保期服务并修补缺陷。

## 6. 合同生效

6.1. 合同订立时间: 2024 年 07 月 05 日

6.2. 合同订立地点: 深圳市福田区

合同一式拾份,买方 陆 份、卖方 肆 份,具有同等法律效力。双方约定由法定委托代理人签字并加盖双方公章后立即生效。

(以下无正文)

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

(合同签署页)

买方(公章): 深圳市金地房地产项目管理有限公司  
卖方(公章): 奥的斯电梯(中国)有限公司

法定代表人(签字):  
电话: 陈鸣  
传真:  
邮编:

法定代表人(签字):  
电话: 陈慷  
传真:  
邮编:



保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用。

01地块02地块及03地块扶梯参数及配置表-01地块

电梯编号	服务楼层	数量	最大装修量 最大装修量 量kg/m <sup>2</sup>	层高 (mm)	提升高度 (mm)	倾斜角 度 (°)	速度 (m/s)	梯级宽度 (mm)	水平梯级数 (级)	水平投影总长度 (mm)	水平投影宽度 (mm)	扶梯井坑长度 (mm)	底坑深度/桁架高度 (mm)	有无中间支撑	备注
L1-FT-01-02	1F~2F	2	12	6600	6600	30	0.5	1000	3					无	室内梯
L1-FT-03-04	1F~2F	2	12	6600	6600	30	0.5	1000	3					无	室外梯
L2-FT-01-02	2F~3F	2	12	5400	5400	30	0.5	1000	3					无	室外梯
B1-FT-01-02 (下沉场)	B1~L1	2	12	5900	5850	30	0.5	1000	3					无	室内梯
B2-FT-01-02 (商业)	B2~B1	2	12	4000	4000	30	0.5	800	3					无	室内梯
B2-FT-03 (幼儿园)	B2~B1	1	12	4000	4000	30	0.5	800	3					无	室内梯
B2-FT-04-06 (地铁)	B2~B1	3	12	2700	2700	30	0.5	1000	3					无	室内梯, 直型扶梯

14

保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用。

01地块02地块及03地块扶梯参数及配置表-02地块

电梯编号	服务楼层	数量	最大装修重量 kg/m <sup>2</sup>	层高 (mm)	提升高度 (mm)	倾斜角度 (°)	速度 (m/s)	梯级宽度 (mm)	水平梯级数	上端水平段长度 (mm)	下端水平段长度 (mm)	倾斜段水平投影长度 (mm)	水平投影总长度 (mm)	水平投影宽度 (mm)	扶梯井坑长度 (mm)	配坑深度/桁架高度 (mm)	有无中间支撑	备注
B5-FT01-04	B5-B4	4	12	3900	3900	30	0.5	1000	3	3034	2707	6755	12496	1650	4800	1250	无	室内梯
B4-FT01-04	B4-B3	4	12	3900	3900	30	0.5	1000	3	3034	2707	6755	12496	1650	4800	1250	无	室内梯
B3-FT01-04	B3-B2	4	12	4300	4300	30	0.5	1000	3	3034	2707	7448	13189	1650	4800	1250	无	室内梯
B2-FT01、02、05-08	B2-B1	6	12	6000	6000	30	0.5	1000	3	3034	2707	10392	16133	1650	4800	1250	无	室内梯
B2-FT09-12	B2-B1	4	12	6000	3000	30	0.5	800	3	3034	2707	5196	10937	1650	4800	1250	无	室内梯
B2-FT03、04	B2-B1	2	12	6000	5400	30	0.5	1000	3	3034	2707	9353	15094	1650	4800	1450	无	室外梯
B1-FT01-06	B1-L1	6	12	6300	6300	30	0.5	1000	3	3034	2707	10912	16653	1650	5050	1250	无	室内梯
L1-FT01-04	L1-L2	4	12	6300	6300	30	0.5	1000	3	3034	2707	10912	16653	1650	5050	1250	无	室内梯
L2-FT01-04	L2-L3	4	12	6000	6000	30	0.5	1000	3	3034	2707	10392	16133	1650	5050	1250	无	室内梯
L2-FT05-06	L2-L3	2	12	6000	6300	30	0.5	1000	3	3034	2707	10912	16653	1650	5050	1450	无	室外梯
L3-FT01-04	L3-L4	4	12	5800	5800	30	0.5	1000	3	3034	2707	10046	15787	1650	5050	1250	无	室内梯
L3-FT05 (新增)	L3-L4	1	12	5800	5800	30	0.5	1000	3	3034	2707	10046	15787	1650	5050	1450	无	室外梯
L4-FT01-04	L4-L5	4	12	5800	5800	30	0.5	1000	3	3034	2707	10046	15787	1650	5050	1250	无	室内梯
L4-FT05	L4-L5	1	12	5800	3400	30	0.5	1000	3	3034	2707	5889	11630	1650	4800	1450	无	室外梯
L4-FT06	L4-L5	1	12	5800	2400	30	0.5	1000	3	3034	2707	4157	9898	1650	4800	1450	无	室外梯
L5-FT01-02	L5-L6	2	12	6300	6300	30	0.5	1000	3	3034	2707	10912	16653	1650	5050	1250	无	室内梯
L5-FT03-04	L5-L6	2	12	6300	6300	30	0.5	1000	3	3034	2707	10912	16653	1650	5050	1250	无	室内梯
L5-FT05	L5-L6	1	12	6300	4800	30	0.5	1000	3	3034	2707	8314	14055	1650	4800	1450	无	室外梯
L6-FT01-02	L6-L7	2	12	5400	5400	30	0.5	1000	3	3034	2707	9353	15094	1650	5050	1250	无	室内梯
L7-FT01-02	L7-L8	2	12	5800	5800	30	0.5	1000	3	3034	2707	10046	15787	1650	5050	1250	无	室内梯

60

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用。

01地块02地块及03地块扶梯参数及配置表-03

电梯编号	服务楼层	数量	最大装 修重量 kg/m <sup>2</sup>	层高	提升高 度	倾斜角 度	速度	梯级宽 度	水平梯 级数	水平投影 总长度 (牛腿间 土建长)	扶梯井 坑宽度	扶梯井 坑长度	底坑深度/ 桁架高度	有无中 间支撑	备注1	依据
S-EL1L2-01	L1-L2	1	12	6600	6000	35	0.5	800	3	14190	2900	5000	1200	无	室外型	详见D-033
S-EL1L2-02	L1-L2	1	12	6600	6000	35	0.5	800	3	14190	2900	5000	1200	无	室外型	详见D-033
[D-FT3] S-EL2L3-03	L2-L3	1	12	6000	6000	30	0.5	1000	3	15992	3300	5200	1200	无	室内型	详见S-D-5F01-5F05
[D-FT3] S-EL2L3-04	L2-L3	1	12	6000	6000	30	0.5	1000	3	15992	3300	5200	1200	无	室内型	详见S-D-5F01-5F05
[D-FT5] S-EL2L3-05	L2-L3	1	12	6000	6000	30	0.5	1000	3	16017	3300	5200	1200	无	室内型	详见变更X-D-10
[D-FT5] S-EL2L3-06	L2-L3	1	12	6000	6000	30	0.5	1000	3	16017	3300	5200	1200	无	室内型	详见变更X-D-10
S-EL1L2-07	L1-L2	1	12	6600	6600	30	0.5	1000	3	17041	3300	5200	1200	无	室外型	详见变更X-D-10
S-EL1L2-08	L1-L2	1	12	6600	6600	30	0.5	1000	3	17041	3300	5200	1200	无	室外型	详见变更X-D-10
S-EL1L2-09	L1-L2	1	12	6600	6600	30	0.5	1000	3	17045	3300	5250	1200	无	室内型	详见变更X-D-10
S-EL1L2-10	L1-L2	1	12	6600	6600	30	0.5	1000	3	17045	3300	5250	1200	无	室内型	详见变更X-D-10
S-EB1L1-11	B1-L1	1	12	6600	6400	30	0.5	1000	3	16772	3300	5000	1500	无	室外型	详见变更X-D-31
S-EB1L1-12	B1-L1	1	12	6600	6400	30	0.5	1000	3	16772	3300	5000	1500	无	室外型	详见变更X-D-31
[D-FTJ] S-EB2B1-13	B2-B1	1	12	5900	5900	30	0.5	1000	3	15810	3550	5000	1200	无	室内型	详见S-D-5F01-5F05
[D-FT1] S-EB2B1-14	B2-B1	1	12	5900	5900	30	0.5	1000	3	15810	3550	5000	1200	无	室内型	详见S-D-5F01-5F05
[D-FT1] S-EB3B2-15	B3-B2	1	12	4000	4000	30	0.5	1000	3	12520	3550	5000	1200	无	室内型	详见S-D-5F01-5F05
[D-FT1] S-EB3B2-16	B3-B2	1	12	4000	4000	30	0.5	1000	3	12520	3550	5000	1200	无	室内型	详见S-D-5F01-5F05

16

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用。

## 二、项目负责人业绩

### 项目负责人简历表：

安装负责人姓名	高峰
学历和专业	本科-土木工程
年龄	54
注册资格	一级建造师（机电）
职称	工程师（机电）
已完成及在建工程项目情况	2014 年加入奥的斯电梯公司，10 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担过深圳城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目、萧政储出（2019）14 号地块、苏州财富广场、青岛海天中心项目等项目

工作资质证明:

 使用有效期: 2024年11月18日  
- 2025年05月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 高峰

性 别: 男

出生日期: 1970年08月24日

注册编号: 津1122013202102513

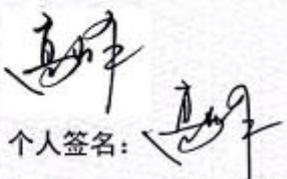
聘用企业: 奥的斯电梯(中国)有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2024.11.20



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2023）0345801

姓 名：高峰

性 别：男

出生年月：1970年08月24日

企业名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年03月28日

有效 期：2023年03月28日 至 2026年03月28日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年 月 日



# 中国农业大学 毕业证书

学生 高峰 性别 男，一九七〇年  
八月二十四日生，于二〇一九年三月  
至 二〇二一年七月，在本校



土木工程 专业

网络教育学习，修完专科升本科教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

孙其信  
(签字章)

校(院)长:

学校(院) 中国农业大学

批准文号: 教育部教高厅[2001]7号

注册号: 100197202105012197

二〇二一年七月一日

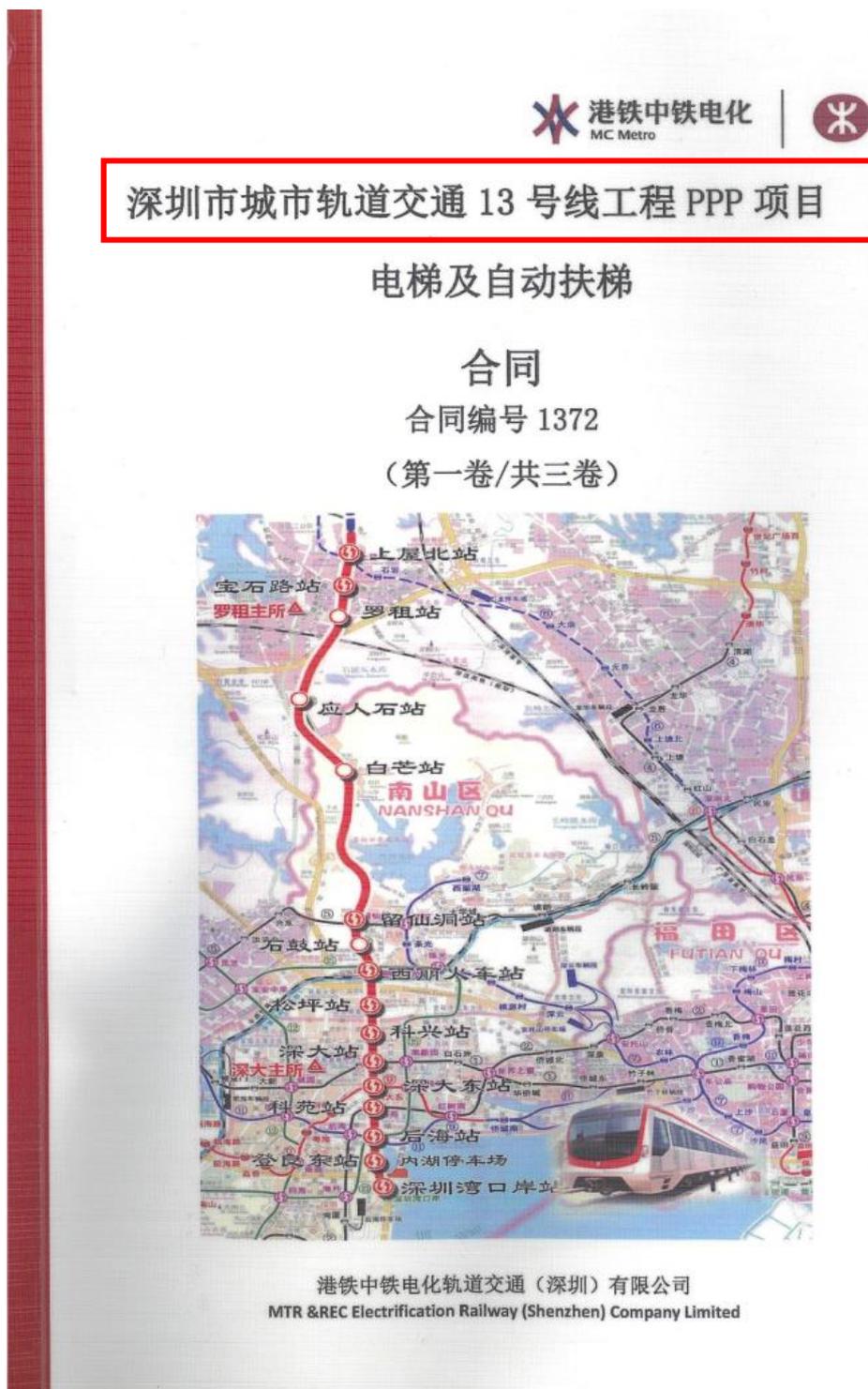
查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

投标人：奥的斯电梯（中国）有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司	深圳城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目	深圳	大型	2022-2025	约 21940	/

## 2.1 深圳城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目

供货合同关键页：



保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

# 深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目

## 电梯及自动扶梯

## 合同



奥的斯电梯  
(中国)有限公司  
合同编号 1372  
(CHINA) COMPANY  
LIMITED  
(第一卷/共二卷)

© 港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司 2021 年 12 月

港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司(下称“项目公司”)完全独家拥有本文件及其内容的知识产权及所有其它权利。本文件及其内容乃项目公司之机密信息。未取得项目公司的书面同意以前,任何人仕不得使用、披露、传送、复印、翻印或以其它方法传播披露本文件或其任何内容。违者将会受到禁制令或其它法律制裁,并需承担项目公司由此引起的任何损害、损失、诉讼费以及其它赔偿费用。

李 杨

保密声明条款:我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息,仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意,该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用,而不做其他使用,也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

## 合同协议书

本协议于 2021 年 12 月 18 日由注册地址为 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A2 栋 314 的 港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司（以下简称“业主”）为一方，与 天津经济技术开发区第九大街 71 号 的 奥的斯电梯（中国）有限公司（以下简称“承包商”）为另一方签订。

鉴于业主愿将名称为 深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目电梯及自动扶梯（合同编号 1372）的工程交由承包商实施，并已接受了承包商提交的关于实施和完成这些工程及修补其中任何缺陷的投标书。

业主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为本协议书的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释：
  - (a) 2021 年 12 月 13 日（日期）的中标通知书；
  - (b) / （日期）的澄清确认函（不适用）；
  - (c) 2021 年 11 月 29 日（日期）的投标函；及
  - (d) 合同条件；及
  - (e) 业主要求；及
  - (f) 已填写的价格表；及
  - (g) (a) 项与 (b) 项文件中所说明的其他组成合同的文件。
3. 鉴于业主将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与业主签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。
4. 鉴于承包商将承担上述工程的实施、竣工及修补其任何缺陷，业主特此立约，保证按合同规定的时间和方式，向承包商支付合同价格。
5. 合同价格：本合同价款为人民币（大写）贰亿壹仟玖佰肆拾万伍仟壹佰伍拾元整、（小写）219,405,150 元，本合同为总价包干合同，是基于交钥匙方式供货为条件，该价格应包含履行合同文件规定的全部责任义务的充分和必要的费用和 risk，费用应包含承包商为提供货物和服务所需要的成本、承包商的利润，以及合同文件约定由承包商负责缴纳的税金等一切费用。

本协议由双方根据各自法律签字之日起生效，特立此据。

2

李新

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用



业主(盖章): 港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司

承包商(盖章): 奥的斯电梯(中国)有限公司



签字人签字:



签字人签字:

在下列证人在场下, 代表业主签字

在下列证人在场下, 代表承包商签字

见证人:

陈炳焜

见证人:

陈炳焜

姓名:

陈炳焜

姓名:

陈炳焜

地址:

\_\_\_\_\_

地址:

\_\_\_\_\_

日期:

\_\_\_\_\_

日期:

**2021年12月18日** =

陈炳焜

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

### 3.2.1 电梯设备报价及安装、调试报价表

货币单位：人民币（元）

序号	车站名称	电梯编号	载重 (kg)	提升高度 (m)	安装位置	停靠层数	数量 (台)	安装特殊设置	型号	技术规格 速度 m/s	设备价格	安装、调试报价	合计 (设备、安装、调试)	
1	深圳湾口岸站	L-S1301-N-01	1600	6	站台至站厅	2	1	需设置对重安全钳, 非道下凌空	Gen3	1				
2		L-S1301-N-02	1600	6		2	1	需设置对重安全钳, 非道下凌空	Gen3	1				
3		L-S1301-N-03	1600	6		2	1	需设置对重安全钳, 非道下凌空	Gen3	1				
4		L-S1301-KA-04	1350	11.88		A出入口	2	1	贯通门, 设置安全口	Gen3				1
5		L-S1301-KB-05	1350	10.87		B出入口	2	1	贯通门	Gen3				1
6		L-S1301-KC-06	1350	11.27		C出入口	2	1	贯通门, 设置安全口	Gen3				1
7	登良东站	L-S1302-N-01	1600	12.624	站台至站厅	3	1	穿越设备层	Gen3	1				
8		L-S1302-KA-02	1000	10.9		A号出入口	2	1		Gen3				1
9		L-S1302-KB-03	1350	10.96		B号出入口	2	1		Gen3				1
10	后海站	L-S1303-N-01	1600	5	站台至站厅	2	1	需设置对重安全钳, 非道下凌空	Gen3	1				
11		L-S1303-KL-02	1350	10.8		L出入口	2	1		Gen3				1
12		L-S1303-KM-03	1000	10.7		M出入口	2	1	贯通门	Gen3				1
13		L-S1304-N-01	1600	13.9		站台至站厅	3	1	穿越设备层	Gen3				1
14	L-S1304-KE-02	1000	10.2	E号出入口	2		1		Gen3	1				
15	科苑站	L-S1304-KF-03	1000	10.05	F号出入口	2	1		Gen3	1				
16		L-S1305-N-01	1600	11.85	站台至站厅	3	1	穿越设备层	Gen3	1				
17	深大东站	L-S1305-KE-02	1000	9.36		E出入口	2	1		Gen3	1			
18		L-S1305-KG-03	1000	9.62	G出入口	2	1		Gen3	1				
19	深大站	L-S1306-N-01	1600	12.694	站台至站厅	3	1	穿越设备层	Gen3	1				
20		L-S1306-KA-02	1000	11.01		A出入口	2	1	设置安全口	Gen3				1
21		L-S1306-KD-03	1000	11.25		D出入口	2	1	设置安全口	Gen3				1
22	深大站	L-S1306-KE1-04	1600	10.3	E1出入口(物业)	2	1	物业消防电梯	Gen3	1				
23		L-S1306-KF-05	1600	11.3	F出入口(物业)	2	1	物业消防电梯, 设置安全门	Gen3	1				
24	科兴站	L-S1306-K5-06	1600	10.8	5号疏散口	2	1	物业消防电梯	Gen3	1				
25		L-S1306-K7-07	1600	10.8	7号疏散口	2	1	物业消防电梯	Gen3	1				
26	科兴站	L-S1307-N-01	1600	5.1	站台至站厅	2	1	需设置对重安全钳, 非道下凌空	Gen3	1				
27		L-S1307-KA-02	1350	11.6		A出入口	2	1	设置安全口, 贯通门	Gen3				1
28		L-S1307-KC-03	1350	11.6		C出入口	2	1	设置安全口, 贯通门	Gen3				1

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

序号	车站名称	电梯编号	载重 (kg)	提升高度 (m)	安装位置	停靠层数	数量 (台)	安装特殊设置	型号	技术规格 速度 m/s	设备价格	安装、调试报价	合计 (设备、安 装、调试)
29	松坪站	L-S1308-N-01	1600	5.1	站台至站厅	2	1	需设置对重安全钳, 井道下凌空	Gen3	1			
30		L-S1308-KA-02	1000	12.1	A 出入口	2	1	设置安全口	Gen3	1			
31	松坪站	L-S1308-KB-03	1350	10.3	B 出入口	2	1	设置安全口, 贯通门	Gen3	1			
32		L-S1308-KD-04	1350	9.75	D 出入口	2	1	需设置对重安全钳, 贯通门	Gen3	1			
33	西丽 车站	L-S1309-N-01	1600	5.1	站台至站厅	2	1	需设置对重安全钳, 井道下凌空	Gen3	1			
34		L-S1309-KA-02	1350	13.5	A 出入口	2	1	设置安全口, 贯通门	Gen3	1			
35		L-S1309-KC-03	1350	12.5	C 出入口	2	1	设置安全口, 贯通门	Gen3	1			
36		L-S1309-KG-04	1350	13.5	G 出入口	2	1	设置安全口, 贯通门	Gen3	1			
37		L-S1309-KH-05	1600	12.2	H 出入口	2	1	消防电梯, 设置安全口	Gen3	1			
38		L-S1309-KJ-06	1600	10.2	J 出入口	2	1	消防电梯, 设置安全口	Gen3	1			
39	石鼓站	L-S1310-N-01	1600	5.4	站台至站厅	2	1	需设置对重安全钳, 贯通门, 井道下凌空	Gen3	1			
40		L-S1310-N-02	1350	5.4	站厅至设备	2	1	需设置对重安全钳, 贯通门, 井道下凌空	Gen3	1			
41	石鼓站	L-S1310-N-03	1350	6.15	站厅至设备	2	1	需设置对重安全钳, 贯通门, 井道下凌空	Gen3	1			
42		L-S1310-KB-04	1350	7	B 出入口	2	1	贯通门	Gen3	1			
43		L-S1310-KB-05	1350	11.95	B 出入口	2	1	设置安全口, 贯通门	Gen3	1			
44		L-S1310-KD-06	1000	20.8	D 出入口	2	1	设置安全口	Gen3	1			
45	留仙 附站	L-S1311-N-01	1600	13.65	站台至站厅	3	1	穿越设备层	Gen3	1			
46		L-S1311-KE-02	1000	12.9	E 出入口	2	1	设置安全口	Gen3	1			
47		L-S1311-KF-03	1000	12.85	F 出入口	3	1	设置安全口	Gen3	1			
48		L-S1311-KD-04	1350	8.7	D 出入口	2	1	贯通门	Gen3	1			
49	白芒站	L-S1312-N-01	1600	5.1	站台至站厅	2	1		Gen3	1			
50		L-S1312-KA-02	1000	9.89	A 出入口	2	1		Gen3	1			
51		L-S1312-KC-03	1000	10.45	C 出入口	2	1		Gen3	1			
52	应人 石站	L-S1313-N-01	1600	5.1	站台至站厅	2	1		Gen3	1			
53		L-S1313-KA-02	1350	10.26	A 出入口	2	1	贯通门	Gen3	1			
54	罗租站	L-S1313-KC-03	1350	9.2	C 出入口	2	1	贯通门	Gen3	1			
55		L-S1314-N-01	1600	5.1	站台至站厅	2	1		Gen3	1			
56		L-S1314-KC-02	1000	11.95	C 出入口	2	1	设置安全口	Gen3	1			
57	宝行 路站	L-S1314-KE-03	1350	10.7	E 出入口	2	1	贯通门	Gen3	1			
58		L-S1315-N-01	1600	5.1	站台至站厅	2	1	需设置对重安全钳, 井道下凌空	Gen3	1			
59	宝行 路站	L-S1315-KA-02	1000	10.25	A 出入口	2	1	贯通门	Gen3	1			
60		L-S1315-KC-03	1350	9.81	C 出入口	2	1	贯通门	Gen3	1			

保密声明条款：我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人作为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人作为任何目的使用

序号	车站名称	电梯编号	载重 (kg)	提升高度 (m)	安装位置	车站层数	数量 (台)	安装特殊设置	型号	技术规格 速度 m/s	设备价格	安装、调试费用	合计 (设备、安装、调试)	
61		L-SL316-N-01	1600	5.1	站台至站厅	2	1		Gen3	1				
62		L-SL316-H-02	1600	7.65	换乘厅至6号线换乘通道	2	1	贯通门	Gen3	1				
63	上屋北站	L-SL316-H-03	1600	14.5	换乘厅至6号线换乘通道	3	1	设置安全口、贯通门	Gen3	1				
64		L-SL316-KA-04	1350	13.6	A出入口	2	1	设置安全口、贯通门	Gen3	1				
65		L-SL316-KC-05	1600	13.2	C出入口	2	1	设置安全口、贯通门	Gen3	1				
车站合计							共65台	/	/	/	46,655,200	2,624,100	19,279,300	
1		L-O802-01	1350	11.55	3层3梯	3层3梯	1	无机房,客货两用,消防电梯,铜轿厢井道	Gen3	1				
2		L-O802-02	1350	11.55	运用库	3层3梯	1	无机房,客货两用,消防电梯,铜轿厢井道	Gen3	1				
3	内湖车辆基地	L-O802-03	1600	12	运转综合楼	3层3梯	1	无机房,客货两用,消防电梯,铜轿厢井道	Gen3	1				
4		L-O802-04	1600	12	运转综合楼	3层3梯	1	无机房,客货两用,消防电梯,铜轿厢井道	Gen3	1				
5		L-O802-05	1000	11.7	下客广场2	3层3梯	1	无机房,客货两用,消防电梯,铜轿厢井道	Gen3	1				
车辆基地合计							共5台	/	/	/	1,504,100	208,000	1,712,100	
车站及车辆基地合计							70	/	/	/	/	13,159,300	2,832,100	20,991,400

注:

二、设备单价: 投标人的投标单价及总价均为本项目工地或仓库交货价, 应包括设备的设计、制造、系统集成、检验测试、系统调试、以及运至合同指定地点的运输、装卸、管理、保险、税金等工作费用, 及利润和所有风险准备金, 报价中**相同规格、型号的设备单价应该一致; 否则签订合同时按“就低不就高”**的原则调整。

三、安装单价: 投标人的投标单价及总价均为本项目安装调试综合价格, 包括设备、材料的全部保管和安装、调试、现场测试、验收, 以及所有施工组织措施费 (包括安全文明施工措施费、临时设施费、夜间施工增加费、赶工措施费、已完工程及设备保护费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场及安拆费等等)、施工配合协调费、管理费、利润、各种规费、税金、产地、型号/规格、主要技术指标必须填写, 要求描述清楚详尽, 否则, 中标后招标人有权更换设备材料, 投标价格

四、夜中各项设备材料的生产商/品牌、产地、型号/规格、主要技术指标必须填写, 要求描述清楚详尽, 否则, 中标后招标人有权更换设备材料, 投标价格

保密声明条款: 我方就本次投标提供的所有信息是我公司的保密商业信息, 仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意, 该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用, 而不做其他使用, 也不以任何方式泄露或许可他人

将不予调整。

4、所有设备材料单价及安装单价必须具备合理性、可比性、符合目前市场状况及价格水平。如果出现不平衡报价的情况，签订合同时全部按“就低不就高”的原则调整，或按其它投标人相同项目的最低价进行调整。

5、招标人的设备清单仅为基本技术要求，投标人应根据自己的投标技术方案填报设备（材料）报价，但不能低于招标文件的要求。若出现漏报、少报的，中标后视为已含在合同总价内。

6、投标人需严格按照以上设备供货清单填报。



保密声明条款：我方就本次投标提供的信息是我公司的保密商业信息，仅为本次投标目的向项目业主及其指定的代理人提供。除非经我公司书面同意，该等信息应仅由业主及其指定的代理人为本项目投标目的使用，而不做其他使用，也不以任何方式泄露或许可他人任何目的使用

项目负责人任职证明扫描件：

市政基础设施工程

### 项目经理任命书

单位（子单位）工程名称	深圳市城市轨道交通13号线工程PPP项目电梯及自动扶梯
港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司、重庆赛迪工程咨询有限公司（建设单位、监理单位） 深圳市城市轨道交通13号线工程PPP项目 根据 <u>目电梯及自动扶梯</u> 工程招标文件及施工合同的要求，我单位 委派 <u>高峰</u> 担任该工程项目的项目经理；代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收，主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后 <u>7</u> 天内与我单位联系。 备注：  附件：项目经理的建造师执业资格证书（复印件）	
施工单位（公章）	奥的斯电梯（中国）有限公司 OTIS ELEVATOR (CHINA) COMPANY LIMITED 21360028384
法人代表：陈慷	陈慷 (签名)
被任命人（签名）：	2015年9月15日

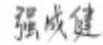
验收报告:

### 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024305941

使用单位名称	港铁中铁电化轨道交通(深圳)有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5GH0N93W
安装地点	广东省深圳市南山区粤海街道深圳市城市轨道交通13号线工程-后海站L-S1303-N-01			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	Gen3	
产品编号	R2N4M618	制造日期	2023年08月22日	
设备代码	311010159202361110	施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/	单位内编号	/	
施工单位名称	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司			
制造单位名称	奥的斯电梯(中国)有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	1.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	2层2站2门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板。轿顶未加装空调。			

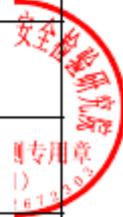
设备安全  
检测专  
(1)  
42267

检验: 	日期: 2024年11月12日	 检验机构核准证号: TSG110235-2026 (检验机构检验专用章) 2024检测专用章 ( ) 4403042672003
审核: 	日期: 2024年11月15日	
批准:  主任	日期: 2024年11月15日	

# 电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024303374

使用单位名称	港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5GH0N93W	
安装地点	广东省深圳市南山区蛇口街道深圳市城市轨道交通13号线工程-深圳湾口岸站E-S1301-N-01				
设备品种	自动扶梯		产品型号	520NPE	
产品编号	R2N4M116		单位内编号	/	
使用登记证编号	/		安全管理人员	/	
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		制造日期	2022年12月15日	
改造单位名称	/				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	名义速度	0.65 m/s	输送能力	7300 p/h	
	名义宽度	1000 mm	提升高度	6.04 m	
	倾斜角	30°	使用区段长度	/	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	/				



检验:	李捷	日期: 2024年10月09日	检验机构核准证号: TSG110216-2026 
审核:	王保卫	日期: 2024年10月12日	
批准:	强成健 主任	日期: 2024年10月12日	

### 三、企业综合实力

#### (2021-2023) 年均营业收入

年份	营业收入 (万元)	资产额(万元)	负债额 (万元)	页码
2021	961,739.45	707,997.85	596,468.07	P37
2022	1,008,481.79	824,437.55	669,824.43	P47
2023	1,071,004.85	841,725.28	665,002.88	P56
年平均额	1,013,742.03	791,386.89	643,765.12	/





打印

## 天津市2022年会计师事务所业务报告书 防伪报备页



报备号码: 02231000007120120220518366472  
报告编号: 普华永道中天天津审字(2022)第0063号  
报告单位: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
报备日期: 2022-05-18  
报告日期: 2022-05-20  
签字注册会计师: 杜凯 孙赫

事务所名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)  
天津分所  
事务所电话: 022-23183313  
事务所传真: 022-23183333  
通讯地址: 天津市和平区南京路1号津汇广场2层35层及36层01单元  
电子邮件: yolanda.yu@cn.pwc.com  
事务所网址: www.pwccn.com



防伪监制单位: 天津市注册会计师协会  
防伪查询网址: <http://www.tjicpa.org.cn>

版权所有: 天津市注册会计师协会 津ICP备05002894号

<http://baobei.tjicpa.org.cn/report/BarcodeShow?Code=0223100000712012022051836647...> 18/05/2022



普华永道



## 审计报告

普华永道中天天津审字(2022)第 0063 号  
(第一页, 共三页)

奥的斯电梯(中国)有限公司董事会:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了奥的斯电梯(中国)有限公司(以下简称“奥的斯电梯”)的财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2021 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制,公允反映了奥的斯电梯 2021 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2021 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于奥的斯电梯,并履行了职业道德方面的其他责任。



普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)天津分所  
中国天津市和平区南京路189号津汇广场2座36楼 邮编300051  
总机: +86 (22) 2318 3333, 传真: +86 (22) 2318 3300, www.pwccn.com



普华永道中天天津审字(2022)第 0063 号  
(第二页, 共三页)

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

奥的斯电梯管理层负责按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估奥的斯电梯的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算奥的斯电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督奥的斯电梯的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道中天天津审字(2022)第 0063 号  
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对奥的斯电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致奥的斯电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就奥的斯电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计程序、重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的内部控制缺陷。



普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)  
天津分所

中国·天津市  
2022年5月20日

注册会计师

注册会计师

杜凯  
注册会计  
师印

杜凯

孙喆  
注册会计  
师印

孙喆

奥的斯电梯(中国)有限公司  
 2021年12月31日合并资产负债表  
 (除特别注明外,金额单位为人民币元)

	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	5	1,407,592,392	1,715,534,569
短期投资	6	717,181,531	110,091,171
应收票据		344,981,719	963,688,879
应收账款	7, 25(e)	3,086,527,620	2,193,257,861
其他应收款	25(e)	118,851,292	129,134,784
预付账款		27,941,302	22,301,276
存货	8	789,750,992	879,087,165
待摊费用		5,152,779	1,176,088
其他流动资产	9	23,504,432	12,243,262
<b>流动资产合计</b>		<b>6,521,484,059</b>	<b>6,026,515,055</b>
<b>长期投资</b>			
合并价差	10	55,544,847	58,175,830
<b>固定资产</b>			
固定资产 - 原价		727,071,656	725,425,789
减: 累计折旧		(372,352,201)	(352,543,647)
固定资产 - 净值		354,719,455	372,882,142
减: 固定资产减值准备		-	-
固定资产 - 净额	11	354,719,455	372,882,142
经营租入固定资产改良	12	36,528,412	41,597,543
在建工程	13	18,537,874	13,710,019
<b>固定资产合计</b>		<b>409,785,741</b>	<b>428,189,704</b>
<b>无形资产及其他资产</b>			
无形资产	14	33,423,635	38,848,907
其他长期资产	15	59,740,317	44,271,735
<b>无形资产及其他资产合计</b>		<b>93,163,952</b>	<b>83,120,642</b>
<b>资产总计</b>		<b>7,079,978,599</b>	<b>6,596,001,231</b>

奥的斯电梯(中国)有限公司

2021年12月31日合并资产负债表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款	16	89,000,000	-
应付账款	25(e)	2,175,223,074	2,104,538,079
预收账款		1,684,143,638	1,546,204,168
应付工资		194,995,845	179,142,787
应交税金	17	75,012,856	34,896,927
其他应付款	25(e)	351,739,498	318,561,839
预提费用		559,226,321	704,207,503
预计负债	18	835,339,526	778,241,247
<b>流动负债合计</b>		<b>5,964,680,758</b>	<b>5,665,792,550</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	19	542,431,512	542,431,512
资本公积	19	78,664,604	78,664,604
盈余公积	19	137,816,860	100,266,461
未分配利润	20	354,560,692	206,423,782
归属于本公司所有者权益合计		1,113,473,668	927,786,359
少数股东权益		1,824,173	2,422,322
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,115,297,841</b>	<b>930,208,681</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>7,079,978,599</b>	<b>6,596,001,231</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人 

主管会计工作的负责人: 

会计机构负责人 

奥的斯电梯(中国)有限公司  
 2021年资产负债表摘要  
 (除特别注明外,金额单位均为人民币)



奥的斯

	附注	2021年度	2020年度
主营业务收入	21, 25(e)	9,617,394,555	7,431,079,191
减: 主营业务成本		(6,128,693,805)	(6,253,724,699)
税金及附加		(42,179,155)	(44,756,327)
主营业务利润		1,446,321,595	1,132,598,165
减: 其他业务利润/(损失)		1,184,832	(6,329,224)
营业费用		(432,211,098)	(355,120,046)
管理费用		(550,893,703)	(565,405,056)
加: 财务收入 - 净额	22	6,347,829	76,678,811
营业利润		470,749,455	282,422,650
加: 投资(损失)/收益	23	(11,140,207)	1,662,764
补贴收入		7,855,582	3,230,980
营业外收入	24	55,882,383	45,492,197
减: 营业外支出		(13,893,940)	(7,382,784)
利润总额		509,453,273	325,425,807
减: 所得税		(134,547,429)	(114,918,906)
净利润		374,905,844	210,508,901
归属于:			
本公司所有者	20	375,503,993	210,907,427
少数股东损益		(598,149)	(398,526)
		374,905,844	210,508,901

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人 

主管会计工作的负责人: 

会计机构负责人 

奥的斯电梯(中国)有限公司

2021年度合并现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	10,620,546,750
收到的税费返还	12,360,704
收到的其他与经营活动有关的现金	109,822,677
现金流入小计	10,742,730,131
购买商品、接受劳务支付的现金	(7,929,620,238)
支付给职工以及为职工支付的现金	(1,126,746,533)
支付的各项税费	(434,335,812)
支付的其他与经营活动有关的现金	(805,096,200)
现金流出小计	(10,295,798,783)
经营活动产生的现金流量净额	446,931,348
二、投资活动使用的现金流量	
收回投资所收到的现金	483,927,331
取得投资收益所收到的现金	6,773,930
现金流入小计	490,701,261
购建固定资产和其他长期资产所支付的现金	(36,569,977)
投资所支付的现金	(1,107,902,581)
现金流出小计	(1,144,472,558)
投资活动使用的现金流量净额	(653,771,297)
三、筹资活动使用的现金流量	
借款所收到的现金(附注 16)	89,000,000
现金流入小计	89,000,000
分配利润和偿付利息所支付的现金	(189,974,145)
现金流出小计	(189,974,145)
筹资活动使用的现金流量净额	(100,974,145)
四、汇率变动对现金的影响额	(128,083)
五、现金净减少额	(307,942,177)



### 3.2 2022 年财务报表及审计报告

奥的斯电梯(中国)有限公司  
2022 年度合并及公司财务报表及审计报告



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：津230M5ZJNCU





## 审计报告

普华永道中天天津审字(2023)第 0076 号  
(第一页, 共三页)

奥的斯电梯(中国)有限公司董事会:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了奥的斯电梯(中国)有限公司(以下简称“奥的斯电梯”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制,公允反映了奥的斯电梯 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于奥的斯电梯,并履行了职业道德方面的其他责任。



普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)天津分所  
中国天津市和平区南京路189号津汇广场2座36楼 邮编300051  
总机: +86 (22) 2318 3333, 传真: +86 (22) 2318 3300, www.pwccn.com



### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

奥的斯电梯管理层负责按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估奥的斯电梯的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算奥的斯电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督奥的斯电梯的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道中天天津审字(2023)第 0076 号  
(第三页, 共三页)

#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对奥的斯电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致奥的斯电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就奥的斯电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)  
天津分所  
中国·天津市  
2023年6月13日

注册会计师

杜凯  
中国注册会计师

杜凯

注册会计师

孙喆  
中国注册会计师

孙喆



奥的斯电梯(中国)有限公司  
2022年12月31日合并资产负债表(续)  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款	14	109,000,000	89,000,000
应付账款	23(e)	2,924,522,172	2,175,223,074
预收账款		1,683,216,551	1,684,143,638
应付工资		168,860,229	194,995,845
应交税金	15	82,729,064	75,012,856
其他应付款	23(e)	347,931,360	351,739,498
预提费用		480,365,404	559,226,321
预计负债	16	901,619,550	835,339,526
<b>流动负债合计</b>		<b>6,698,244,330</b>	<b>5,964,680,758</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	17	542,431,512	542,431,512
资本公积	17	80,258,799	78,664,604
盈余公积	17	214,455,272	137,816,860
未分配利润	18	706,352,809	354,560,692
归属于本公司所有者权益合计		1,543,498,392	1,113,473,668
少数股东权益		2,632,866	1,824,173
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,546,131,258</b>	<b>1,115,297,841</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>8,244,375,588</b>	<b>7,079,978,599</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 

奥的斯电梯(中国)有限公司  
 2022年度审计报告  
 (除特别注明外,均以人民币元列示)



奥的斯电梯(中国)有限公司

	附注	2022年度	2021年度
主营业务收入	19, 23(e)	10,084,817,957	9,617,394,555
减: 主营业务成本		(8,379,523,506)	(8,128,893,805)
税金及附加		(41,536,259)	(42,179,155)
主营业务利润		1,663,758,192	1,446,321,595
加: 其他业务利润		1,865,811	1,184,832
减: 营业费用		(442,539,860)	(432,211,098)
管理费用		(340,664,564)	(550,893,703)
财务(费用)/收入 - 净额	20	(11,514,262)	6,347,829
营业利润		870,905,317	470,749,455
加: 投资收益/(损失)	21	33,827,797	(11,140,207)
补贴收入		15,230,270	7,855,582
营业外收入	22	48,826,832	55,882,383
减: 营业外支出		(4,727,305)	(13,893,940)
利润总额		964,062,911	509,453,273
减: 所得税		(196,870,624)	(134,547,429)
净利润		767,192,287	374,905,844
归属于:			
本公司所有者	18	766,384,123	375,503,993
少数股东损益		808,164	(598,149)
		767,192,287	374,905,844

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 主管会计工作的负责人: 会计机构负责人:

奥的斯电梯(中国)有限公司

2022年度合并现金流量表  
(除特别注明外,金额单位:人民币元)



一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	11,254,642,678
收到的税费返还	41,968,424
收到的其他与经营活动有关的现金	62,832,270
现金流入小计	<u>11,359,443,372</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	(7,629,489,349)
支付给职工以及为职工支付的现金	(1,235,092,402)
支付的各项税费	(500,010,025)
支付的其他与经营活动有关的现金	(582,890,646)
现金流出小计	<u>(9,947,482,422)</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>1,411,960,950</u>
二、投资活动使用的现金流量	
收回投资所收到的现金	9,080,000,000
取得投资收益所收到的现金	34,711,748
处置固定资产所收回的现金净额	264,703
现金流入小计	<u>9,114,976,451</u>
购建固定资产和其他长期资产所支付的现金	(39,858,936)
投资所支付的现金	(10,097,000,000)
现金流出小计	<u>(10,136,858,936)</u>
投资活动使用的现金流量净额	<u>(1,021,882,485)</u>
三、筹资活动使用的现金流量	
借款所收到的现金	175,000,000
偿还债务所支付的现金	(155,000,000)
分配利润和偿付利息所支付的现金	(340,028,836)
现金流出小计	<u>(495,028,836)</u>
筹资活动使用的现金流量净额	<u>(320,028,836)</u>
四、汇率变动对现金的影响额	<u>610,810</u>
五、现金净增加额	<u>70,660,439</u>

奥的斯电梯(中国)有限公司  
 2022年度合并现金流量表(续)  
 (除特别注明外,金额单位均为万元)



补充资料

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	767,192,287
调整: 转回的资产减值准备	(45,853,784)
固定资产折旧	38,208,642
无形资产摊销	4,466,200
经营租入固定资产改良摊销	7,866,415
待摊费用的减少	1,700,868
预提费用的减少	(78,860,917)
预计负债的增加	66,280,024
固定资产报废损失	136,138
财务费用	1,476,808
投资收益	(33,827,797)
股份支付费用	1,594,724
存货的增加	(18,970,017)
经营性应收项目的增加	(55,543,881)
经营性应付项目的增加	756,095,240
经营活动产生的现金流量净额	1,411,960,950

2、不涉及现金收支的投资和筹资活动

-

3、现金净增加情况

现金的年末余额	1,448,171,244
减: 现金的年初余额	(1,377,510,805)
现金净增加额	70,660,439

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 

### 3.3 2023 年财务报表及审计报告

奥的斯电梯(中国)有限公司

2023 年度合并及公司财务报表及审计报告

仅供投标使用

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一查询平台 (<http://accinfo.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于验证该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号: 2024BMY1550A





审计报告

普华永道中天天津审字(2024)第 0104 号  
(第一页, 共三页)

奥的斯电梯(中国)有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了奥的斯电梯(中国)有限公司(以下简称“奥的斯电梯”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制,公允反映了奥的斯电梯 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作,审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于奥的斯电梯,并履行了职业道德方面的其他责任。



### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

奥的斯电梯管理层负责按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估奥的斯电梯的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算奥的斯电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督奥的斯电梯的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对奥的斯电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致奥的斯电梯不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就奥的斯电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

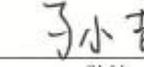
普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)  
天津分所

中国·天津市  
2024年6月24日

注册会计师

  
杜凯

注册会计师

  
孙喆

奥的斯电梯(中国)有限公司

2023年12月31日合并资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	5	1,029,242,436	1,463,835,930
短期投资	6	2,369,159,519	1,737,530,299
应收票据		72,629,446	226,461,096
应收账款	7, 23(e)	3,632,420,985	3,339,945,749
其他应收款	23(e)	104,799,256	96,054,570
预付账款		6,643,967	8,751,790
存货	8	653,731,001	805,532,774
待摊费用		3,302,088	3,451,911
其他流动资产		36,218,152	29,752,022
<b>流动资产合计</b>		<b>7,908,146,850</b>	<b>7,711,316,141</b>
<b>合并价差</b>	9	<b>50,282,881</b>	<b>52,913,864</b>
<b>固定资产</b>			
固定资产 - 原价		778,364,975	768,259,294
减: 累计折旧		(441,919,427)	(407,678,582)
固定资产 - 净额	10	336,445,548	360,580,712
经营租入固定资产改良	11	31,471,340	33,869,676
在建工程		14,727,071	6,281,156
<b>固定资产合计</b>		<b>382,643,959</b>	<b>400,731,544</b>
<b>无形资产及其他资产</b>			
无形资产	12	25,637,114	28,957,435
其他长期资产	13	50,542,004	54,152,072
<b>无形资产及其他资产合计</b>		<b>76,179,118</b>	<b>83,109,507</b>
<b>资产总计</b>		<b>8,417,252,808</b>	<b>8,248,071,056</b>



奥的斯电梯(中国)有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)



负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款	14	170,000,000	109,000,000
应付账款	23(e)	3,235,532,803	2,924,522,172
预收账款		1,375,827,980	1,683,216,551
应付工资		178,806,317	168,860,229
应交税金	15	98,490,886	86,424,532
其他应付款	23(e)	303,917,387	347,931,360
预提费用		500,552,880	480,365,404
预计负债	16	786,900,557	901,619,550
<b>流动负债合计</b>		<b>6,650,028,810</b>	<b>6,701,939,798</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	17	542,431,512	542,431,512
资本公积	17	97,924,567	80,258,799
盈余公积	17	290,804,130	214,455,272
未分配利润	18	832,322,588	706,352,809
<b>归属于本公司所有者权益合计</b>		<b>1,763,482,797</b>	<b>1,543,498,392</b>
少数股东权益		3,741,201	2,632,866
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,767,223,998</b>	<b>1,546,131,258</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>8,417,252,808</b>	<b>8,248,071,056</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 



奥的斯电梯(中国)有限公司



2023 年度合并利润表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	2023 年度	2022 年度
主营业务收入	19, 23(e)	10,710,048,566	10,084,817,957
减: 主营业务成本		(8,669,779,446)	(8,379,523,506)
税金及附加		(45,179,911)	(41,536,259)
主营业务利润		1,995,089,209	1,663,758,192
减: 其他业务利润/(损失)		(191,900)	1,865,811
营业费用		(485,969,061)	(442,539,860)
管理费用		(485,333,121)	(340,664,564)
财务费用- 净额	20	(3,099,792)	(11,514,262)
营业利润		1,020,495,335	870,905,317
加: 投资收益	21	40,634,019	33,827,797
补贴收入		13,799,444	15,230,270
营业外收入	22	81,492,519	48,826,832
减: 营业外支出		(7,488,913)	(4,727,305)
利润总额		1,148,932,404	964,062,911
减: 所得税		(255,765,535)	(196,870,624)
净利润		893,166,869	767,192,287
归属于:			
本公司所有者	18	892,064,348	766,384,123
少数股东损益		1,102,521	808,164
		893,166,869	767,192,287

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 



奥的斯电梯(中国)有限公司

2023 年度合并现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	11,584,886,058
收到的税费返还	27,555,613
收到的其他与经营活动有关的现金	41,687,535
现金流入小计	11,654,129,206
购买商品、接受劳务支付的现金	(8,332,807,049)
支付给职工以及为职工支付的现金	(1,289,090,501)
支付的各项税费	(538,109,613)
支付的其他与经营活动有关的现金	(663,699,458)
现金流出小计	(10,823,706,621)
经营活动产生的现金流量净额	830,422,585
二、投资活动使用的现金流量	
收回投资所收到的现金	12,766,000,000
取得投资收益所收到的现金	40,621,167
处置固定资产所收回的现金净额	91,591
现金流入小计	12,806,712,758
购建固定资产和其他长期资产所支付的现金	(31,133,903)
投资所支付的现金	(13,394,000,000)
现金流出小计	(13,425,133,903)
投资活动使用的现金流量净额	(618,421,145)
三、筹资活动使用的现金流量	
借款所收到的现金	270,000,000
偿还债务所支付的现金	(209,000,000)
分配利润和偿付利息所支付的现金	(692,322,849)
现金流出小计	(901,322,849)
筹资活动使用的现金流量净额	(631,322,849)
四、汇率变动对现金的影响额	383,144
五、现金净减少额	(418,938,265)



奥的斯电梯(中国)有限公司

2023 年度合并现金流量表(续)  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



补充资料

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	893,166,869
调整: 计提的资产减值准备	46,817,807
固定资产折旧	39,315,069
无形资产摊销	3,954,870
经营租入固定资产改良摊销	8,084,608
待摊费用的减少	149,823
预提费用的增加	20,187,476
预计负债的减少	(114,718,993)
固定资产、经营租入固定资产改良及无形资产报废损失	1,095,671
财务费用	2,186,738
投资收益	(40,634,019)
股份支付费用	17,671,581
存货的减少	178,798,882
经营性应收项目的增加	(520,179,358)
经营性应付项目的增加	294,525,561
经营活动产生的现金流量净额	<u>830,422,585</u>

2、不涉及现金收支的投资和筹资活动

-

3、现金净减少情况

现金的年末余额	1,029,232,979
减: 现金的年初余额	(1,448,171,244)
现金净减少额	<u>(418,938,265)</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 



## 四、企业基本情况

### 1. 法定代表人资格证明书原件扫描件

#### 法定代表人身份证明书

兹证明：

姓名：陈慷                      性别：男  
职务：董事长                  身份证号：340104197008161513

系奥的斯电梯（中国）有限公司的法定代表人。

特此证明。

奥的斯电梯（中国）有限公司





## 法定代表人授权书

编号：2025-BID-N016

[陈慷]，系我公司，即[奥的斯电梯（中国）]有限公司的法定代表人，现授权委托[广州奥的斯电梯]有限公司[深圳]分公司的[李创新]为我公司的委托代理人。该委托代理人的代理事项为：以我公司的名义参加[深圳福田新沙项目室外扶梯采购及安装工程（三次）]项目的[投标、谈判、签约、结算、签署合同]活动。委托代理人所签署的对我公司具有合同约束力的文件（包括但不限于协议、合同、承诺、声明、投标文件等）在加盖我公司（含我公司分支机构）公章或合同专用章后方生效。

委托代理人无转委托权。

授权委托期限自[2025]年[2]月[14]日起至[2026]年[2]月[13]日止。

特此委托。

授权单位：[奥的斯电梯（中国）有限公司（公章）]

盖章日期：[2025]年[2]月[14]日

法定代表人：[陈慷（签章）]

职务：[董事长]

委托代理人：[李创新] 性别：[男] 年龄：[39]

委托代理人单位：[广州奥的斯电梯]有限公司[深圳]分公司

委托代理人部门：[销售部] 职务：[新梯销售主管]



委托代理人身份证号: [441900198505035638]

附件: 委托代理人身份证复印件



## 2.1 投标函

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司

根据贵方的项目编号为2404-440300-04-01-900004026001的深圳福田新沙项目室外扶梯采购及安装工程（三次）项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在50天内完成供货（或者我方保证在50天内完成供货及安装，其中：供货期50日历天，安装期45日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

投标人代表：李创新

联系地址：深圳市前海深港合作区南山街道 桂湾三路 91 号 前海金融中心 T1 1505-06 室

联系电话：15989442778

日期：2025 年 2 月 28 日



## 基本存款账户信息

账户名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司

账户号码: 280460039813

开户银行: 中国银行股份有限公司天津市分行

法定代表人:  
(单位负责人) 陈健

基本存款账户编号: J1100014098305

2022年04月21日



### 3. 资信条款响应表

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
1	/	/	完全响应招标要求	

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

## 4. 合同要求响应表

投标人名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说 明
1	/	/	完全响应招标要求	

## 5. 联合体投标协议书原件扫描件（不适用）

## 6. 招标人要求提交的投标资格证明文件

## 6.1 投标人基本情况表

投标人：奥的斯电梯（中国）有限公司

企业名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		主管部门	天津市滨海新区市场质量监督管理局	
经济类型	中外合资		资质等级	中华人民共和国特种设备生产许可证：电梯制造（含安装、修理、改造）	
单位简介	研究、开发、设计、生产、加工、集成、推广、销售、安装和维修、保养、改造用于各种住宅楼、商业楼、医院、购物中心、展览馆及港口、地铁、火车站、机场等建筑和公共场所的货运和客运电梯、自动扶梯、自动人行道、杂物梯及相关传送装置及以上产品的控制柜、门机及操作盘等数控系统、交流伺服电梯装置、永磁同步电机及用于永磁同步电机的定转子和冲片等新型电元件、缓冲器（含液压缓冲器）以及其他相关产品及零部件。				
单位概况	职工总人数	4495 人		工程技术人员	496 人
	生产工人	3277 人		经营人员	722 人
	固定资产	77,836.49 万元	资金性质	生产性	固定资产
				非生产性	0 万元
	流动资金	125,811.8 万元	资金来源	自有资金	流动资金
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	中华人民共和国特种设备生产许可证：电梯制造（含安装、修理、改造）				
质量保证体系	ISO9001, ISO14001, ISO45001、OHSAS18001				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2021 年	961,739.45		37,490.58	
	2022 年	1,008,481.79		76,719.22	
	2023 年	1,071,004.85		89,316.68	

注：表格不够可另附说明。

(1) 质量管理体系-ISO 9001



# Certificate of Registration

质量管理体系 - ISO 9001:2015/ GB/T 19001-2016

兹证明：  
奥的斯电梯（中国）有限公司  
911201167803498783  
中国  
天津  
经济技术开发区  
第九大街71号  
邮编：300457

OTIS Elevator (China) Co., Ltd.  
No. 71, Ninth Avenue  
Economic and Technological  
Development Area  
Tianjin  
300457  
China

持有证书：**FM 523897**

并运行符合 ISO 9001:2015/ GB/T 19001-2016 要求的质量管理体系，认证范围如下：

电梯和升降系统的设计、制造、销售、安装、改造和维修服务，包括相关电机和配件。扶梯、自动人行道的设计和制造。CBU控制柜的制造。提供扶梯的销售、安装、改造和维修服务。  
The design, manufacture, sales, installation, alteration, repair and maintenance services of elevator and lifting system, including associated motors and components. The design and manufacture of escalator, passenger conveyer. The manufacture of CBU (Controller Business Unit) controller. The provision of sales, installation, alteration, repair and maintenance services of escalator.

BSI代表：

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期：2005-05-08  
最新发证日期：2023-07-07

生效日期：2023-07-17  
有效期至：2026-07-16

Page: 1 of 21



...making excellence a habit.™

此证书以电子版本方式发放，所有权属BSI并接受合同条款的约束。  
可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性  
打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。  
关于证书范围及 ISO 9001:2015/ GB/T 19001-2016 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。  
此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式：BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话：+44 345 080 9000  
BSI保证英国有限公司，注册地英国，注册号7805321，地址：389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK  
英标管理体系认证（北京）有限公司 北京市建国门外大街甲24号东海中心2008室 邮编：100004 电话：+86 10 85073000  
BSI集团公司成员。

(2) 职业健康安全管理体系 ISO 45001



# Certificate of Registration

职业健康安全管理体系 - GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

兹证明：  
奥的斯电梯（中国）有限公司  
911201167803498783  
中国  
天津  
经济技术开发区  
第九大街71号  
邮编：300457

OTIS Elevator (China) Co., Ltd.  
No. 71, Ninth Avenue  
Economic and Technological  
Development Area  
Tianjin  
300457  
China

持有证书：**OHS 523899**

并运行符合 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 要求的职业健康安全管理体系，认证范围如下：

电梯和升降系统的设计、制造、销售、安装、改造和维修服务，包括相关电机和配件。扶梯、自动人行道的设计和制造。CBU控制柜的制造。提供扶梯的销售、安装、改造和维修服务。

[自2005年05月08日通过了OHSAS 18001认证]

The design, manufacture, sales, installation, alteration, repair and maintenance services of elevator and lifting system, including associated motors and components. The design and manufacture of escalator, passenger conveyer. The manufacture of CBU (Controller Business Unit) controller. The provision of sales, installation, alteration, repair and maintenance services of escalator.

[Previously certified to OHSAS 18001 since 2005-05-08]

BSI代表：

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期：2020-07-08

生效日期：2023-07-17

最新发证日期：2023-07-07

有效期至：2026-07-16



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CERTIFICATION BODY  
CNAS C141-M



...making excellence a habit.™

Page: 1 of 21

此证书以电子版方式发放，所有权属BSI并受合同条款的约束。

可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性。

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。

本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

关于证书范围及 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式：BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话：+44 345 080 9000

BSI Assurance UK Limited, 注册地英国, 注册号码 7805321. 地址：389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK.

英标管理体系认证（北京）有限公司 北京市建国门外大街甲24号东海中心2008室 邮编：100004 电话：+86 10 85073000

BSI集团公司成员。

(3) 环境管理体系 ISO 14001



# Certificate of Registration

环境管理体系 – ISO 14001:2015/GB/T 24001-2016

兹证明：  
奥的斯电梯（中国）有限公司  
911201167803498783  
中国  
天津  
经济技术开发区  
第九大街71号  
邮编：300457

OTIS Elevator (China) Co., Ltd.  
No. 71, Ninth Avenue  
Economic and Technological  
Development Area  
Tianjin  
300457  
China

持有证书：**EMS 523898**

并运行符合 ISO 14001:2015/GB/T 24001-2016 要求的环境管理体系，认证范围如下：

电梯和升降系统的设计、制造、销售、安装、改造和维修服务，包括相关电机和配件。扶梯、自动人行道的设计和制造。CBU控制柜的制造。提供扶梯的销售、安装、改造和维修服务。  
The design, manufacture, sales, installation, alteration, repair and maintenance services of elevator and lifting system, including associated motors and components. The design and manufacture of escalator, passenger conveyer. The manufacture of CBU (Controller Business Unit) controller. The provision of sales, installation, alteration, repair and maintenance services of escalator.

BSI代表：

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期：2005-05-08

生效日期：2023-07-17

最新发证日期：2023-07-07

有效期至：2026-07-16

Page: 1 of 21



...making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放，所有权属BSI并受合同条款的约束。

可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

关于证书范围及 ISO 14001:2015/GB/T 24001-2016 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式：BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话：+44 345 080 9000

BSI(保证英国有限公司)。注册地英国，注册号码7805321。地址：389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK

英标管理体系认证（北京）有限公司 北京市建国门外大街甲24号东海中心2008室 邮编：100004 电话：+86 10 85073000

BSI集团公司成员。

(4) 能源管理体系 ISO 50001: 2018



# Certificate of Registration

能源管理体系 - ISO 50001:2018

兹证明：  
奥的斯电梯（中国）有限公司  
911201167803498783  
中国  
天津  
经济技术开发区  
第九大街71号  
邮编：300457

OTIS Elevator (China) Co., Ltd.  
No. 71, Ninth Avenue  
Economic and Technological  
Development Area  
Tianjin  
300457  
China

持有证书：**ENMS 745806**

并运行符合ISO 50001:2018要求的能源管理体系，认证范围如下：

请见认证范围页

BSI代表：

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期：2021-04-28  
最新发证日期：2024-04-19

生效日期：2024-04-28  
有效期至：2027-04-27

Page: 1 of 4



...making excellence a habit.™

此证书以电子版本方式发放，所有权属BSI并受合同条款的约束。  
可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性  
打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。  
关于证书范围及 ISO 50001:2018 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。  
此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式：BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话：+44 345 080 9000  
BSI保证英国有限公司，注册地英国，注册号7805321。地址：389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK  
BSI集团公司成员。



## 6.3 制造商的资格声明

### 制造商的资格声明

#### 1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：奥的斯电梯（中国）有限公司
- (2) 地址及邮编：天津经济技术开发区第九大街 71 号、邮编：300457
- (3) 成立和注册日期：2005 年 12 月 14 日
- (4) 主管部门：天津市滨海新区市场监督管理局
- (5) 企业性质：有限责任公司（中外合资）
- (6) 法人代表：陈慷
- (7) 职员人数：约 4495 人

一般工人：约 900 人 技术人员：约 496 人

- (8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

#### (1) 固定资产：

原值：778,364,975 元 净值：336,445,548 元

- (2) 流动资金：1,258,118,040 元

- (3) 长期负债：无

- (4) 短期负债：6,650,028,810 元

#### (5) 资金来源

自有资金：1,029,242,436 银行贷款：/

#### (6) 资金类型：

生产资金：/ 非生产资金：/

#### 2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
天津经济技术开发区第九大街 71 号	垂直电梯	60000 台以上	450 人以上
浙江省嘉兴市海宁市长安镇新二路 7 号	自动扶梯、自动人行道	6000 台以上	290 人以上

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址	主要零部件名称
上海贝思特，上海	操纵盘、外呼
天津塞维拉，天津	导轨
依合斯(上海)，上海	钢带

#### 3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：10 年



4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

(1) 出口销售

加拿大	Eglinton LRT 艾灵顿轻轨
沙特阿拉伯	Riyadh Metro-Fast 利雅得地铁
新加坡	Tomson Line 汤申地铁线

(2) 国内销售

深圳市天健（集团）股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
新鸿基环贸广场房地产（南京）有限公司	南京环球贸易广场
深圳华侨城置业投资有限公司	华侨城创想大厦
华润置地（深圳）有限公司	华润城润玺二期
深圳华侨城瑞湾发展有限公司	华侨城瑞湾大厦项目

5、近三年的年营业额：

年份	总额
2021	9,617,394,555
2022	10,084,817,957
2023	10,710,048,566

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	供应商
外呼	上海贝思特
滚轮导靴	昆山欧姆尼

7、有关开户银行的名称和地址：

开户银行：中国银行股份有限公司天津市分行

开户地址：天津经济技术开发区第九大街71号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：奥的斯电梯（中国）有限公司

投标人授权代表：李创新

投标人授权代表的职务：新梯销售代表

电话号：15989442778 传真号：/

日期：2025年2月14日



#### 6.4 经销商（作为代理）的资格声明（不适用）

## 6.5 制造商出具的授权函原件扫描件（不适用）

## 6.6 主要技术人员情况表

投标人：奥的斯电梯（中国）有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
拟派项目负责人	高峰	项目经理	一级建造师 (机电) 工程师 (机电)	2014 年加入奥的斯电梯公司，34 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担过深圳城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目、萧政储出(2019)14 号地块、苏州铁狮门(苏州)、上海电视塔(上海)、青岛地铁 8 号线(青岛)、苏州财富广场、青岛海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(青岛)项目、深圳湾 C 塔项目负责人
现场监督负责人	郭少明	安装督导	助理工程师	2015 年加入奥的斯电梯公司，10 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担过平安金融中心、深圳恒大天璟大厦、深圳水贝国际珠宝大厦等大型、高速梯项目。
项目技术负责人	梁耀强	技术经理	高级工程师	2012 年加入奥的斯电梯公司，14 年电梯从业经验，在奥的斯期间承担过深圳平安金融中心、广州越秀金融广场、深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目等项目
项目质量负责人	崔元溪	调试经理	中级工程师	2005 年加入奥的斯电梯公司，14 年电梯从业经验，承担过香港中旅大厦、腾讯大厦、威盛创新设计中心、前海金融中心、平安金融中心等项目。
安全负责人	陈华	安全经理	/	2015 年加入奥的斯电梯公司，10 年电梯从业经验，承担过罗湖二线插花地、深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块电梯采购及安装工程、未来人才大厦工程等项目安全工作。

项目经理简历表

安装负责人姓名		高峰			
学历和专业		本科-土木工程			
年龄		53			
注册资格		一级建造师（机电）			
职称		工程师（机电）			
序号	项目名称	安装电梯情况	合同额 (万元)	合同甲方	完工时间
1	深圳城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目	282 台扶梯，70 台直梯 520NPE Pro: 282 台 Gen3 Peak MRL: 70 台	21940	港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司	2025 年
2	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目	超高层住宅楼 206 台，高层住宅楼 4 台	31241	深圳市天健(集团)股份有限公司	2024 年
3	C 塔及相邻地块项目电梯设备采购及安装工程（酒店和裙楼）	35 部垂直电梯，62 部扶梯	4793	深圳湾区城市建设发展有限公司	2026 年
4	苏州财富广场	40 台升降电梯 型号包括 Elevonic/Skyrise/Gen2-MRL 其中最高梯速 6m/s(6 台)， 载重 1600kg/台， 31 层/14 站	7997	苏州工业园区万润投资发展有限公司	2016 年
5	青岛海天中心	4 台超级双轿厢电梯 型号为 Skyrise Elevonic Series, 梯速 6m/s, 载重 1600kg*2, 32 层/4 站	4150	青岛国信海天中心建设有限公司	2021 年
6	苏州铁狮门（苏州）	27 台电梯，其中包含多台 6m/s 高速电梯	2244	苏州天桂房地产开发有限公司	2015 年
7	上海电视塔	3 台单轿厢电梯改造为双轿厢电梯 型号为 Elevonic, 梯速 5m/s, 载重 1750kg*2, 36 层/36 站 1 台斜行电梯 型号为 Skyincline, 梯速 2.5m/s, 载重 3000kg, 21 层/3 站	11303	上海东方明珠广播电视塔有限公司	2018 年

工作资质证明:

 使用有效期: 2024年11月18日  
- 2025年05月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 高峰

性 别: 男

出生日期: 1970年08月24日

注册编号: 津1122013202102513

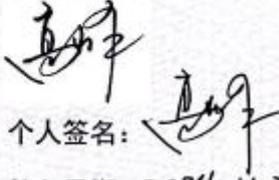
聘用企业: 奥的斯电梯(中国)有限公司

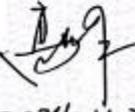
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2024.11.20



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2023）0345801

姓 名：高峰

性 别：男

出生年月：1970年08月24日

企业名称：奥的斯电梯（中国）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年03月28日

有效 期：2023年03月28日 至 2026年03月28日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年3月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 中国农业大学 毕业证书



学生 高峰 性别 男，一九七〇年  
八月二十四日生，于一九七九年三月  
至 二〇二一年七月，在本校

土木工程 专业

网络教育学习，修完专科升本科教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **孙其信**  
(签字章)



批准文号: 教育部教高厅[2001]7号

注册号: 100197202105012197

学校(院) 中国农业大学

二〇二一年七月一

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

主要管理管理人员简历表

姓 名	郭少明	性 别	男
职 务	生产经理	职 称	初级工程师
学 历	本科	年 龄	37
身份证号码	440582198710144210		
已完成及在建工程项目情况	2015年加入奥的斯电梯公司，10年电梯从业经验，在奥的斯期间承担过平安金融中心、深圳恒大天璟大厦、深圳水贝国际珠宝大厦等大型、高速梯项目。		



主要管理管理人员简历表

姓 名	梁耀强	性 别	男
职 务	技术经理	职 称	高级工程师
学 历	硕士研究生	年 龄	50
身份证号码	440104197301133136		
已完成及在建工程项目情况	深圳平安金融中心 - 办公楼 118 层办公楼，高度 600m，12 台可调节双轿厢电梯，最高速度 9m/s 广州越秀金融广场 - 办公楼 68 层办公楼，高度 308m，56 台电梯，最高速度 8m/s 广州金融中心 广州地铁， 广州白云机场等		



主要管理管理人员简历表

姓 名	崔元溪	性 别	男
职 务	调试经理	职 称	中级工程师
学 历	本科	年 龄	39
身份证号码	44170219810906421X		
已完成及在建工程项目情况	2005 年加入奥的斯电梯公司，14 年电梯从业经验，承担过香港中旅大厦、腾讯大厦、威盛创新设计中心、深圳地铁 1 号、5 号线、前海金融中心、平安金融中心等项目。		



主要管理管理人员简历表

姓 名	陈华	性 别	男
职 务	安全经理	职 称	专职安全员
学 历	本科	年 龄	56
执业资格证书编号	105905201005000240		
已完成及在建工程项目情况	承担过罗湖二线插花地、深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块电梯采购及安装工程、未来人才大厦工程等项目安全负责人		



成人高等教育



# 毕业证书

学生 **陈华** 性别 **男**，一九六八年 九 月 八 日生，于二〇〇七年  
一 月至二〇一〇年 一 月在本校 **工商管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201005000240

二〇一〇年 一 月十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 6.7 制造商资质

特种设备生产许可证



# 中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号：TS2310159-2028

单位名称： 奥的斯电梯（中国）有限公司  
住 所： 天津经济技术开发区第九大街71号  
制造地址： 1. 天津市经济技术开发区第九大街71号  
2. 天津市河西区解放南路443号（试验塔所在地）  
3. 浙江省嘉兴市海宁市长安镇新二路7号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、 修理、改造）	曳引驱动乘客电梯 （含消防员电梯）	—	限制制造地址1；具体产 品范围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯 和强制驱动载货电 梯（含防爆电梯中 的载货电梯）	—	限制制造地址1；具体产 品范围见型式试验证书
	自动扶梯与自动人 行道	—	限制制造地址3；具体产 品范围见型式试验证书
	杂物电梯（含防爆 电梯中的杂物电 梯）	—	限制制造地址1；具体产 品范围见型式试验证书

发证机关： 国家市场监督管理总局

有效期至： 2028年08月11日

发证日期： 2024年08月07日



全国特种设备公示信息查询平台网址：<http://cnse.samr.gov.cn>

## 特种设备生产许可证填写说明

1. 办公地址，仅限申请设计、安装、修理许可的单位填写，不打印“/制造地址”。
2. 制造地址，仅限申请制造许可的单位填写，不打印“办公地址/”。
3. 许可子项目与制造地址有对应关系的，应当在备注中注明。
4. 根据设计能力不同，压力容器制造单位生产许可证上应当在备注中注明限制范围，如压力容器设计外委、固定式(移动式)压力容器规则设计外委、固定式非金属压力容器设计外委、设计许可单独取证等；具备与制造项目相同设计能力的制造单位生产许可证上无需注明。
5. 根据不同许可子项目要求，可以在备注中对许可范围作出限制，包括限制产品品种或者部件、材料、制造方法、用途等。
6. 产品要求进行型式试验的，应当在备注中注明“具体产品范围见型式试验证书”。
7. 许可子项目的覆盖范围应当在备注中注明。
8. 对于电梯，仅填写电梯参数，不填写许可级别。
9. 样式中，标注颜色的为纸质许可证上预先印制的；只标注字体和字号，未标注字颜色的为计算机打印(黑色)的。

### 61.7 试制造

申请电梯制造(含安装、修理、改造)许可的单位，应当试制造所申请相应许可子项目的样机各1台。

垂直电梯的试制造样机应当安装在制造单位的试验井道内，自动扶梯与自动人行道的试制造样机应当安装在制造单位的试验场地内。制造单位应当完成试制造样机的安装调试，并且自检合格。

试制造样机的参数应当符合表 G-4 的要求。

表 G-4 样机参数

许可子项目	样机参数
曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)(A1)	额定速度 $V > 6.0\text{m/s}$
曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)(A2)	额定速度 $V > 2.5\text{m/s}$
曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)(B)	参数不限
曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)	额定载重量 $Q \geq 1000\text{kg}$



查看留言

我要留言

我的留言

当前位置: 首页 > 留言咨询

留言列表

关键词

起始时间

截止时间

查询全部

留言类型

反不正当竞争

反垄断

首页 上一页 下一页 尾页 第1/1页 1 确定



关于电梯生产许可证中的不限定参数

留言日期: 2020-04-26

我单位最近领取了国家市场监督管理总局颁发的特种设备生产许可证, 许可项目为“电梯制造(含安装、修理、改造)”, 许可参数为不限定参数。由于生产许可证上“许可参数”栏中用短划线“-”表示, 部分地区在电梯招投标时, 评标人员认为我单位的许可证上没有标注具体许可参数, 也没有依据证明这个短划线就代表不限定参数。为此, 建议总局特设局给予明确答复, 或者在许可证上直接注明“不限定参数”字样, 避免因质疑或争议影响企业正常经营生产。盼复, 谢谢!



依据《特种设备生产和充装单位许可规则》(TSG 07-2019)附件A, 电梯仅填写电梯参数, 不填写许可级别。目前, 总局审批签发的特种设备生产许可证书中, “-”代表技术参数不限。

回复部门: 特种设备安全监察局

时间: 2020-04-26

### 关于电梯生产许可证中的不限定参数

**问:** 我单位最近领取了国家市场监督管理总局颁发的特种设备生产许可证, 许可项目为“电梯制造(含安装、修理、改造)”, 许可参数为不限定参数。由于生产许可证上“许可参数”栏中用短划线“-”表示, 部分地区在电梯招投标时, 评标人员认为我单位的许可证上没有标注具体许可参数, 也没有依据证明这个短划线就代表不限定参数。为此, 建议总局特设局给予明确答复, 或者在许可证上直接注明“不限定参数”字样, 避免因质疑或争议影响企业正常经营生产。盼复, 谢谢!

**答复:** 依据《特种设备生产和充装单位许可规则》(TSG 07-2019)附件A, 电梯仅填写电梯参数, 不填写许可级别。目前, **总局审批签发的特种设备生产许可证书中, “-”代表技术参数不限。**

回复部门: 特种设备安全监察局

时间: 2020-04-28

来源: 总局公众留言

# Skyrise 10m/s 特种设备型式试验证书



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0454

## 特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311001420220157

申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
申请单位注册地址: 天津经济技术开发区第九大街71号  
制造单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
制造单位注册地址: 天津经济技术开发区第九大街71号  
设备类别: 曳引与强制驱动电梯  
设备品种: 曳引驱动乘客电梯  
产品名称: 乘客电梯  
产品型号: Skyrise Elevonic Series  
型式试验报告编号: T14-3110-22-157

经型式试验,确认该样机符合 TSG T7007—2016《电梯型式试验规则》、GB 7588—2003+XG1—2015 和 EN 81-1:1998+A3:2009 的规定。

本证书适用的产品型号: Skyrise Elevonic Series。

本证书适用的产品参数范围和配置见附件。

发证日期: 2022年6月30日

NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司  
国家电梯质量检验检测中心

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准规定, 以及与型式试验样机的一致性。

附件

曳引驱动乘客电梯适用参数范围和配置表

额定速度	≤10.0m/s	额定载重量	≤2500kg
调速方式	交流变频调速	调速装置 制造单位名称	日本奥的斯电梯株式会社
驱动方式	曳引驱动	控制装置 制造单位名称	Otis GmbH & Co. OHG
驱动主机 布置方式	上置机房内	驱动主机 制造单位名称	奥的斯电梯曳引机(中国) 有限公司
悬挂比	1:1	绕绳方式	单绕
轿厢悬吊方式	顶吊式	轿厢导轨列数	≥2 列
轿厢数量	单轿厢	控制柜 布置区域	机房内
轿厢上行超速 保护装置型式	曳引机制动器式	轿厢意外移动保 护装置型式	曳引机制动器式
工作环境	室内	多轿厢之间的连 接方式	/
特殊用途产品	/		
可编程 电子安 全相关 系统	配置	有	
	PESSRAL 型号	E2	制造单位名称 OTIS GmbH & Co.OHG
	PESSRAL 功能	见附表	

## 附表

可编程电子安全相关系统配置表

序号	安全功能	序号	安全功能
1	底坑停止装置	21	检查补偿绳的张紧
2	滑轮间停止装置	22	检查轿厢安全钳的动作
3	检查底坑梯子的存放位置	23	检查超速
4	检查通道门、安全门和检修门的关闭位置	24	检查限速器的复位
5	检查轿门的锁紧状况	25	检查限速器绳的张紧
6	检查机械装置的非工作位置	26	检查轿厢上行超速保护装置
7	检查检修门的锁紧位置	27	检测门开启情况下轿厢的意外移动
8	检查所有进入底坑的门的打开状态	28	检查门开启情况下轿厢意外移动保护装置的動作
9	检查机械装置的非工作位置	29	检查缓冲器恢复至其正常伸长位置
10	检查机械装置的工作位置	30	检查可拆卸手动机械装置(盘车手轮)的位置
11	检查工作平台的收回位置	31	检查减行程缓冲器的减速状况
12	检查可移动止停装置的收回位置	32	检查平层、再平层和预备操作
13	检查可移动止停装置的伸展位置	33	检修运行开关
14	检查层门锁紧装置的锁紧位置	34	检查与检修运行配合使用的按钮
15	检查层门的关闭位置	35	紧急电动运行开关
16	检查轿门的关闭位置	36	层门和轿门触点旁路装置
17	检查轿厢安全窗和轿厢安全门的锁紧状况	37	检修运行停止装置
18	轿顶停止装置	38	电梯驱动主机上的停止装置
19	检查轿厢或对重的提升	39	测试和紧急操作面板上的停止装置
20	检查防跳装置的动作	40	极限开关

发证日期: 2022年6月30日

检验报告专用章

检验报告专用章



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNAS L0454

报告编号：T14-3110-22-157

## 特种设备型式试验报告 (电梯)

设备类别：曳引与强制驱动电梯  
设备品种：曳引驱动乘客电梯  
产品名称：乘客电梯  
产品型号：Skyrise Elevonic Series  
申请单位名称：奥的斯电梯（中国）有限公司  
制造单位名称：奥的斯电梯（中国）有限公司  
型式试验类别：首次  
型式试验日期：2022-06-24~2022-06-27

NETEC



有限公司  
检测中心

## 注 意 事 项

1. 本报告是依据 TSG T7007—2016《电梯型式试验规则》进行型式试验的报告。
2. 建研机械检验检测（北京）有限公司是国家电梯质量检验检测中心的主体法人单位，建研机械检验检测（北京）有限公司（国家电梯质量检验检测中心）简称和标志均为 NETEC。
3. 本报告无试验、审核、批准人员签字以及无型式试验机构核准证号、签发日期、“建研机械检验检测（北京）有限公司 检验报告专用章”和骑缝章无效。
4. NETEC 出具的每一份型式试验证书（以下简称证书）均至少对应一份试验结论为合格的型式试验报告。
5. NETEC 所出具的证书无“建研机械检验检测（北京）有限公司 检验报告专用章”、无签发日期无效。
6. NETEC 出具的试验报告和证书，除相关责任人签字外，全部内容均由计算机打印输出，手写或者有任何涂改无效，部分复制无效。
7. 本报告仅对样机（样品）有效，试验申请单位对其所提供试验样机（样品）和技术资料的真实性负责。
8. 试验申请单位对型式试验结论有异议时，应当在收到本报告、证书之日起 15 个工作日内向 NETEC 提出书面意见，逾期视为已认可本报告、证书。
9. NETEC 出具的纸质版试验报告和证书一式三份，一份 NETEC 存档，两份申请单位保存。

### NETEC 联系方式

地址：河北省廊坊市广阳区金光道 61 号

邮编：065000

电话：0316-2311414, 2632627

传真：0316-2057334

Email: [netec@chinaelevator.org](mailto:netec@chinaelevator.org)

网址: [www.netec-china.com](http://www.netec-china.com)

## 目 录

电梯型式试验报告 .....	第 1 页
一、样机技术参数及配置表 .....	第 2 页
二、技术资料审查 .....	第 6 页
三、样机检查与试验 .....	第 10 页
四、型式试验报告变更情况 .....	第 18 页

设备类别	曳引与强制驱动电梯	设备品种	曳引驱动乘客电梯
产品名称	乘客电梯		
产品型号	Skyrise Elevonic Series		
产品编号	2500SKYSTT2	制造日期	2021-11
申请单位统一社会信用代码		911201167803498783	
申请单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
申请单位注册地址	天津经济技术开发区第九大街 71 号		
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
制造单位注册地址	天津经济技术开发区第九大街 71 号		
制造地址	天津市经济技术开发区第九大街 71 号		
试验地点	日本奥的斯芝山试验塔		
样机状态	未见异常	型式试验类别	首次
试验日期	2022-06-24~2022-06-27		
试验条件	环境温度：25.2℃~27.8℃，相对湿度：60%~65%， 供电电压：AC 382V		
试验依据	TSG T7007—2016《电梯型式试验规则》 GB 7588—2003+XG1—2015，EN 81-1:1998+A3:2009		
试验结论	型式试验合格。		
试验：金治勇	日期：2022-06-30	型式试验机构核准证编号： TS7610014-2025 检验报告专用章 2022年06月30日	
审核：林超	日期：2022-06-30		
批准：王衡	日期：2022-06-30		

## 一、样机技术参数及配置表

设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品名称	乘客电梯
产品型号	Skyrise Elevonic Series		额定速度	上行: 10.0m/s 下行: 10.0m/s
额定载重量	2500kg		防爆等级	/
防止轿厢坠落或者超速下降的措施	/		防沉降的措施	/
防爆型式	/		设备保护级别	/
适用工作环境	室内		乘客人数	33 人
消防员从轿厢内自救的方式	/		轿厢内消防员钥匙开关设置	/
优先召回方式	/		特殊用途产品	/
层门型式	自动水平中分		轿门型式	自动水平中分
轿厢尺寸	2294mm×1770mm×3000mm			
井道尺寸	3450mm×3400mm×158145mm			
轿厢数量	单轿厢		多轿厢之间的连接方式	/
层/站/门数	36/7/7		提升高度	131.25m
工作区域位置	驱动主机	机房内	控制柜	机房内
	紧急操作屏	/	动态测试屏	/
驱动主机	驱动方式	曳引驱动	整体结构型式	卧式、无齿轮、输出轴两点支撑悬臂
	型号	SkyMotion 260	制造单位名称	奥的斯电梯曳引机(中国)有限公司
	布置方式和位置	上置机房内	紧急操作时打开制动器的方式	手动松闸
	输出轮节径	925mm	减速比	/
	电机型号	AAA20257D	制造单位名称	奥的斯电梯曳引机(中国)有限公司
	额定功率	227.1kW	额定转速	206.5r/min
	额定电压	AC 513V	额定电流	270A
	额定频率	68.8Hz	绝缘等级	F
	满载工作压力	/	液压油液牌号	/
	油箱容量	/	冷却方式	/

## 一、样机技术参数及配置表 (续)

悬挂系统	悬挂绳数量	7	悬挂比	1:1
	轿厢悬吊方式	顶吊式	绕绳方式	单绕
	悬挂绳结构(型号)		8×25F+IWRC	Φ18
拖动及控制系统	控制柜型号	E2	制造单位名称	Otis GmbH & Co. OHG
	控制柜布置位置	上置机房内	紧急和动态测试装置安装位置	/
	调速装置型号	OVFR01C-428T	制造单位名称	日本奥的斯电梯株式会社
	控制装置型号	GECB	制造单位名称	Otis GmbH & Co. OHG
	控制装置	微机	调速方式	交流变频调速
	控制方式	集选	通讯方式	串行
顶升机构	液压缸型号	/	制造单位名称	/
	液压缸类型	/	柱塞直径	/
	液压缸数量	/	顶升方式	/
层门门锁	型号	KAA23400ABM	制造单位名称	昆山爱吉机械配件有限公司
	规格	≤AC 120V, ≤AC 0.5A; ≤DC 100V, ≤DC 0.5A		
轿门门锁	型号	/	制造单位名称	/
	规格	/		
限速器	型号	AAB7063AH	规格	额定速度: 10.0m/s
	制造单位名称	日本奥的斯电梯株式会社		
限速切断阀	型号	/	规格	/
	制造单位名称	/		
安全钳	型号	AAA24120AC(11 U-B)	制造单位名称	Otis Elevator Company
	规格	额定速度范围: 1.0m/s~12.5m/s, 允许质量范围: 5225kg~16000kg		
安全电路	型号	/	制造单位名称	/
	安全功能	/		

## 一、样机技术参数及配置表（续）

可编程电子安全相关系统	型号	E2	制造单位名称	OTIS GmbH & Co.OHG		
	安全功能及 SIL 等级		见附表 1			
上行超速保护装置	型号	AAA29509AN2	型式	曳引机制动器式		
	制造单位名称	奥的斯电梯曳引机（中国）有限公司				
轿厢意外移动保护装置	型号	Skyrise 3_XT04	型式	曳引机制动器式		
	制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司				
缓冲器	轿厢	型号	LB60.001	数量	2 只	
		型式	耗能型	制造单位名称	Oleo International Limited	
		规格	额定速度 $\leq 6.09\text{m/s}$ , 允许质量范围: 1500kg~10000kg			
	对重	型号	LB60.001	数量	2 只	
		型式	耗能型	制造单位名称	Oleo International Limited	
		规格	额定速度 $\leq 6.09\text{m/s}$ , 允许质量范围: 1500kg~10000kg			
导轨	轿厢	型号	T140-1/B	数量	2 列	
		制造单位名称	天津塞维拉轨道系统有限公司			
	对重	型号	T140-1/B	数量	2 列	
		制造单位名称	天津塞维拉轨道系统有限公司			

附表 1: 可编程电子安全相关系统配置表

产品功能	安全完整性等级	产品功能	安全完整性等级
底坑停止装置	SIL 3	检查补偿绳的张紧	SIL 3
滑轮间停止装置	SIL 3	检查轿厢安全钳的动作	SIL 3
检查底坑梯子的存放位置	SIL 3	检查超速	SIL 3
检查通道门、安全门和检修门的关闭位置	SIL 3	检查限速器的复位	SIL 2
检查轿门的锁紧状况	SIL 3	检查限速器绳的张紧	SIL 3
检查机械装置的非工作位置	SIL 3	检查轿厢上行超速保护装置	SIL 3
检查检修门的锁紧位置	SIL 2	检测门开启情况下轿厢的意外移动	SIL 3
检查所有进入底坑的门的打开状态	SIL 3	检查门开启情况下轿厢意外移动保护装置的動作	SIL 3
检查机械装置的非工作位置	SIL 3	检查缓冲器恢复至其正常伸长位置	SIL 3
检查机械装置的工作位置	SIL 3	检查可拆卸手动机械装置(盘车手轮)的位置	SIL 3
检查工作平台的收回位置	SIL 3	检查减行程缓冲器的减速状况	SIL 2
检查可移动止停装置的收回位置	SIL 3	检查平层、再平层和预备操作	SIL 3
检查可移动止停装置的伸展位置	SIL 3	检修运行开关	SIL 3
检查层门锁紧装置的锁紧位置	SIL 2	检查与检修运行配合使用的按钮	SIL 3
检查层门的关闭位置	SIL 3	紧急电动运行开关	SIL 3
检查轿门的关闭位置	SIL 3	层门和轿门触点旁路装置	SIL 3
检查轿厢安全窗和轿厢安全门的锁紧状况	SIL 3	检修运行停止装置	SIL 3
轿顶停止装置	SIL 3	电梯驱动主机上的停止装置	SIL 3
检查轿厢或对重的提升	SIL 3	测试和紧急操作面板上的停止装置	SIL 3
检查防跳装置的动作	SIL 3	极限开关	SIL 3

## 二、技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	H5.1 产品合格证明及说明文件	(1)产品质量合格证明文件	符合要求	合格
		(2)安装自检合格报告(或者竣工验收报告)	符合要求	合格
		(3)安装使用维护说明书	符合要求	合格
		(4)制动器间隙调整、维护保养说明	符合要求	合格
		(5)电梯停在开锁区域外时的救援程序	符合要求	合格
		(6)报警装置的产品功能及安装使用维护说明	符合要求	合格
		(7)电气故障防护说明	符合要求	合格
		(8)布置在井道内的驱动主机、控制柜和限速器的安装、维保作业方案	不适用	/
		(9)井道外紧急操作和动态测试装置的功能和操作说明	不适用	/
		(10)配置建筑物火灾报警探测系统的电梯设计说明	不适用	/
		(11)电梯 IC 卡系统设备布置图、电气原理图、安装使用维护说明书	不适用	/
		(12)液压电梯防止轿厢坠落、超速下降或者沉降的保护措施	不适用	/
		(13)轿厢有效面积超标电梯的说明	不适用	/
		(14)观光电梯设计和结构的特别说明	不适用	/
		(15)汽车电梯设计和结构的特别说明	不适用	/
		(16)消防员电梯优先召回阶段和消防服务阶段的功能说明	不适用	/
		(17)消防员电梯从内部和外部救援消防员的方法、救援程序说明	不适用	/
		(18)消防员电梯涉及消防服务的电气控制部分的说明	不适用	/
		(19)其他特殊环境使用要求的说明	不适用	/

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
2	H5.2 设计 计算 书	(1)限速器选型计算, 限速器绳或者安全绳安全系数计算	符合要求	合格
		(2)安全钳选型计算	符合要求	合格
		(3)缓冲器选型计算	符合要求	合格
		(4)轿厢上行超速保护装置选型计算	符合要求	合格
		(5)轿厢意外移动保护装置选型计算	符合要求	合格
		(6)驱动主机选型计算、制动器制动力选型计算、盘车力计算	符合要求	合格
		(7)控制柜选型计算	符合要求	合格
		(8)悬挂装置安全系数计算, 曳引轮、滑轮或者卷筒的节圆直径与钢丝绳直径的比值计算	符合要求	合格
		(9)曳引条件计算, 平衡系数计算	符合要求	合格
		(10)轿架的强度计算及安全系数计算	符合要求	合格
		(11)导轨计算	符合要求	合格
		(12)布置在井道内的驱动主机和悬挂装置固定处承载构件的受力计算	不适用	/
		(13)轿厢有效面积计算, 轿厢上、下部位通风孔面积计算	符合要求	合格
		(14)电梯层门和轿门装置在平均关门速度下的动能计算	符合要求	合格
		(15)垂直滑动层门悬挂件的安全系数、悬挂绳轮直径与绳径比值的计算	不适用	/
		(16)液压电梯满载压力计算	不适用	/
		(17)液压电梯缸筒和柱塞安全系数计算	不适用	/
		(18)液压电梯液压缸稳定性安全系数计算	不适用	/
		(19)液压电梯液压缸在拉伸载荷作用下的安全系数计算	不适用	/
		(20)液压电梯硬管和附件安全系数计算	不适用	/
		(21)液压电梯软管安全系数计算	不适用	/

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
2	H5.2 设计 计算 书	(22)液压电梯用于套筒式液压缸机械同步的钢丝绳或者链条安全系数计算	不适用	/
		(23)液压电梯和强制驱动电梯的平衡重计算	不适用	/
3	H5.3 主要 设计 图样	(1)产品图纸目录、总图、主要受力结构件图、机构部件装配图	符合要求	合格
		(2)电气原理图、接线图,包括井道照明和插座、应急电源供电、制动器有效动作监控、电气符号说明等	符合要求	合格
		(3)液压电梯液压系统原理图、液压元件代号说明	不适用	/
4	H5.4 部件 证明 文件	H5.4.1 型式试验证明文件	符合要求	合格
		H5.4.2 其他证明文件	符合要求	合格
		H5.4.3 防爆电梯部件	不适用	/
5	H5.5 机器 设备 间、井 道	H5.5.1 布置说明及图示	符合要求	合格
		H5.5.2 结构受力	符合要求	合格
		H5.5.3 井道内各部件之间的间隙和保护	符合要求	合格
		H5.5.4 导轨	符合要求	合格
6	H5.6	悬挂、补偿系统	符合要求	合格
7	H5.7 轿厢 系统	轿厢悬吊方式示意图	符合要求	合格
		轿厢内部净尺寸	符合要求	合格
		轿厢安全门的说明和简图	不适用	/
		轿顶护栏的说明和简图	符合要求	合格
		轿厢上护板和护脚板的安装和尺寸图	符合要求	合格
8	H5.8 门系 统	玻璃门防拖曳措施	不适用	/
		开锁区域的尺寸说明图示	符合要求	合格
		门板悬挂装置、保持装置、导向装置简图	符合要求	合格
		层门门锁装置结构和安装示意图	符合要求	合格
		轿门门锁装置结构和安装示意图	不适用	/

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
8	H5.8 门系统	轿门开启保护装置的结构和安装示意图	符合要求	合格
		其他要求	不适用	/
9	H5.9 消防员电梯附加要求	(1)工作温度,对防火前室(环境)的要求,井道和底坑的防水、排水要求	不适用	/
		(2)对供电电源的要求,供电的转换要求	不适用	/
		(3)对消防服务通讯系统的要求	不适用	/
		(4)轿厢和层站的控制装置要求	不适用	/
		(5)对于放置驱动主机和相关设备的任何区间,以及防火分区外的所有电梯设备区间之间的连接保护要求	不适用	/
10	H5.10 相关标准或者产品技术条件	液压电梯 200%满载压力试验时液压系统压力下降的允许值	不适用	/
		乘客电梯运行性能指标的企业标准或者产品技术条件	不适用	/
11	H5.11	整机的连续运行试验记录和报告	符合要求	合格

## 三、样机检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论	
1	H6.1 电气装置及保护	H6.1.1 主开关	符合要求	合格	
		H6.1.2 停止装置	符合要求	合格	
		H6.1.3 极限开关	符合要求	合格	
		H6.1.4 断相、错相保护	符合要求	合格	
		H6.1.5 停止驱动主机及检查其停止状态	符合要求	合格	
		H6.1.6 制动器的供电	符合要求	合格	
		H6.1.7 安全回路接地故障防护	符合要求	合格	
		H6.1.8 电气安全装置	H6.1.8.1 总体要求	符合要求	合格
			H6.1.8.2 安全触点	符合要求	合格
			H6.1.8.3 安全电路	符合要求	合格
		H6.1.9 电动机运转时间限制器	符合要求	合格	
		H6.1.10 电动机的保护	不适用	/	
		H6.1.11 电气防护	符合要求	合格	
		H6.1.12 接触器和接触器式继电器	符合要求	合格	
		H6.1.13 照明与插座	符合要求	合格	
		H6.1.14 超载保护装置	符合要求	合格	
		H6.1.15 应急报警装置	符合要求	合格	
H6.1.16 间接作用式液压电梯的松绳(或者松链)安全装置	不适用	/			
H6.1.17 液压系统液压油的过热保护	不适用	/			
2	H6.2 电梯运行控制	H6.2.1 正常运行控制	符合要求	合格	
		H6.2.2 门未关闭和未锁紧情况下的平层、再平层和防沉降控制	符合要求	合格	
		H6.2.3 检修运行控制	符合要求	合格	
		H6.2.4 紧急电动运行控制	不适用	/	

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论	
2	H6.2 电梯运行控制	H6.2.5 层门和轿门旁路装置	符合要求	合格	
		H6.2.6 电气防沉降系统	不适用	/	
		H6.2.7 应急救援	符合要求	合格	
3	H6.3 安全保护装置和安全防护	H6.3.1 限速器	符合要求	合格	
		H6.3.2 液压电梯安全钳其他触发方式	不适用	/	
		H6.3.3 防止轿厢超速下降、沉降及轿厢或者平衡重坠落的措施	不适用	/	
		H6.3.4 安全钳	符合要求	合格	
		H6.3.5 棘爪装置	不适用	/	
		H6.3.6 缓冲器	符合要求	合格	
		H6.3.7 轿厢上行超速保护装置	符合要求	合格	
		H6.3.8 轿厢意外移动保护装置	符合要求	合格	
		H6.3.9 驱动主机	符合要求	合格	
		H6.3.10 液压控制及安全装置	H6.3.10.1 截止阀	不适用	/
			H6.3.10.2 单向阀	不适用	/
			H6.3.10.3 溢流阀	不适用	/
			H6.3.10.4 方向阀	不适用	/
		H6.3.10 液压控制及安全装置	H6.3.10.5 限速切断阀(破裂阀)	不适用	/
			H6.3.10.6 节流阀、单向节流阀	不适用	/
			H6.3.10.7 滤油器	不适用	/
			H6.3.10.8 液压系统压力检查	不适用	/
			H6.3.10.9 油箱	不适用	/
		H6.3.11 机械部件的防护	符合要求	合格	
		H6.3.12 安全标志及警告(示)说明	H6.3.12.1 总体要求	符合要求	合格
H6.3.12.2 轿厢内标志	符合要求		合格		
H6.3.12.3 玻璃标志	不适用		/		

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论	
3	H6.3 安全保护装置和安全防护	H6.3.12 安全标志及警告(示)说明	H6.3.12.4 轿顶标志	符合要求	合格
			H6.3.12.5 各电梯主开关及照明开关的标志	符合要求	合格
			H6.3.12.6 应急救援程序	符合要求	合格
			H6.3.12.7 承重标志	符合要求	合格
			H6.3.12.8 停止装置标志	符合要求	合格
			H6.3.12.9 门或者活板门的标志	符合要求	合格
			H6.3.12.10 检修门上的标志	符合要求	合格
			H6.3.12.11 报警装置标志	符合要求	合格
			H6.3.12.12 手动开启层门的标志	不适用	/
			H6.3.12.13 额定载重量的标志	不适用	/
			H6.3.12.14 产品铭牌	符合要求	合格
			H6.3.12.15 井道内的操作说明	不适用	/
			H6.3.12.16 群控电梯	不适用	/
			H6.3.12.17 油箱	不适用	/
4	H6.4 悬挂和补偿装置	H6.4.1 悬挂装置	符合要求	合格	
		H6.4.2 端接装置	符合要求	合格	
		H6.4.3 强制驱动电梯钢丝绳的卷绕	不适用	/	
		H6.4.4 悬挂装置载荷分布	符合要求	合格	
		H6.4.5 补偿绳	符合要求	合格	
5	H6.5 层门和轿门系统	H6.5.1 间隙	符合要求	合格	
		H6.5.2 尺寸	符合要求	合格	
		H6.5.3 地坎间的距离	符合要求	合格	

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论	
5	H6.5 层门和轿门系统	H6.5.4 门之间的距离	符合要求	合格	
		H6.5.5 层门机械强度	符合要求	合格	
		H6.5.6 轿门	符合要求	合格	
		H6.5.7 自动水平滑动门运动的保护	符合要求	合格	
		H6.5.8 层门锁紧和闭合检查	符合要求	合格	
		H6.5.9 轿门的锁紧和闭合检查	符合要求	合格	
6	H6.6 轿厢、对重及导轨系统	H6.6.1 轿厢	H6.6.1.1 轿厢高度	符合要求	合格
			H6.6.1.2 乘客数量	符合要求	合格
			H6.6.1.3 载货电梯额定载重量和有效面积的关系	不适用	/
			H6.6.1.4 乘客电梯额定载重量和有效面积的关系	符合要求	合格
			H6.6.1.5 轿厢的封闭要求	符合要求	合格
			H6.6.1.6 轿壁的机械强度	符合要求	合格
			H6.6.1.7 玻璃轿壁	不适用	/
			H6.6.1.8 轿厢地坎的护脚板	符合要求	合格
			H6.6.1.9 轿厢安全窗和安全门	不适用	/
			H6.6.1.10 轿顶及其上的装置	符合要求	合格
			H6.6.1.11 轿厢上护板	不适用	/
			H6.6.1.12 轿厢通风	符合要求	合格
			H6.6.1.13 轿厢照明	符合要求	合格
			H6.6.1.14 轿厢和对重(或者平衡重)的距离	符合要求	合格
		H6.6.2 对重和平衡重	符合要求	合格	
		H6.6.3 导轨系统	符合要求	合格	
7	H6.7 消防返回功能	符合要求	合格		

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论	
8	H6.8 机器设备没有安装在机房内的附加要求	H6.8.1 安全空间和维修空间	不适用	/	
		H6.8.2 机器设备在井道内	H6.8.2.1 轿厢内或者轿顶上的工作区域	不适用	/
			H6.8.2.2 底坑内的工作区域	不适用	/
			H6.8.2.3 平台上的工作区域	不适用	/
			H6.8.2.4 井道外的的工作区域	不适用	/
			H6.8.2.5 门和检修活板门	不适用	/
H6.8.3 紧急操作和动态测试装置	不适用	/			
9	H6.9 火灾情况下电梯附加要求	H6.9.1 输入信号	符合要求	合格	
		H6.9.2 电梯的停止位置	不适用	/	
		H6.9.3 禁止标志	符合要求	合格	
		H6.9.4 火灾报警系统和电梯控制系统间的接口要求	符合要求	合格	
		H6.9.5 电梯收到火灾探测信号时的特性	符合要求	合格	
		H6.9.6 指定层	不适用	/	
10	H6.10.1 消防员电梯基本要求	H6.10.1.1 消防楼层	不适用	/	
		H6.10.1.2 轿厢尺寸	不适用	/	
	H6.10.2 电气设备防水保护	H6.10.2.1 井道内或者轿厢上电气设备的防水保护	不适用	/	
		H6.10.2.2 底坑内电气设备	不适用	/	
		H6.10.2.3 井道外的机器区间内和消防员电梯底坑内的设备的防水措施	不适用	/	
		H6.10.2.4 建筑物防水措施	不适用	/	
	H6.10.3 消防员被困在轿厢内的救援	H6.10.3.1 应急轿厢安全窗尺寸	不适用	/	
		H6.10.3.2 应急轿厢安全窗设置	不适用	/	
		H6.10.3.3 轿厢外救援方法	不适用	/	

序号	项目编号	检查与试验项目		检查与试验结果	结论
10	H6.10 消防员 电梯附 加要求	H6.10.3 消防员被 困在轿厢 内的救援	H6.10.3.4 轿厢内自救方法	不适用	/
			H6.10.3.5 轿厢外部的刚性 梯子设置	不适用	/
		H6.10.4 轿门和层门		不适用	/
		H6.10.5 消防员电 梯主机和 相关设备	H6.10.5.1 机器设备间防火 等级	不适用	/
			H6.10.5.2 井道外和防火分 区外的机器区间	不适用	/
		H6.10.6 控制系统	H6.10.6.1 消防员电梯开关 设置	不适用	/
			H6.10.6.2 消防员电梯开关 型式	不适用	/
			H6.10.6.3 安全保护装置的 有效性	不适用	/
			H6.10.6.4 消防员电梯开关 控制权限	不适用	/
			H6.10.6.5 电气故障的影响	不适用	/
			H6.10.6.6 开门超时报警	不适用	/
			H6.10.6.7 消防员电梯的优 先召回(阶段 1)	不适用	/
			H6.10.6.8 外部控制或者输 入接口	不适用	/
			H6.10.6.9 在消防员控制下 消防员电梯的使用(阶段 2)	不适用	/
			H6.10.6.10 两个入口的要求	不适用	/
		H6.10.7 系统供电 及转换	H6.10.7.1 系统供电设置	不适用	/
			H6.10.7.2 第二电源容量	不适用	/
			H6.10.7.3 供电转换	不适用	/
		H6.10.8 轿厢和层站的控制装置		不适用	/
		H6.10.9 消防服务通讯系统		不适用	/

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
11	H6.11 防爆电 梯附加 要求	H6.11.1 建筑与环境要求	不适用	/
		H6.11.2 基本要求	不适用	/
		H6.11.3 部件选用	不适用	/
		H6.11.4 电气部件防爆要求	不适用	/
		H6.11.5 非电气部件防爆要求	不适用	/
		H6.11.6 安装要求	不适用	/
		H6.11.7 使用信息	不适用	/
12	H6.12 电梯 IC 卡系统	H6.12.1 供电控制	不适用	/
		H6.12.2 自动退出功能	不适用	/
		H6.12.3 使用和防范操作功能	不适用	/
		H6.12.4 标志	不适用	/
13	H6.13	曳引驱动电梯平衡系数	实测值: 0.50 符合要求	合格
14	H6.14	轿厢运行速度	上行: 9.99m/s 99.9% $v_{\text{额}}$ 下行: 10.00m/s 100% $v_{\text{额}}$ 符合要求	合格
15	H6.15	曳引能力	符合要求	合格
16	H6.16 运行噪 声	H6.16.1 曳引驱动和强制驱动电梯运行 噪声	机房噪声平均值: 80.4dB(A) 开关门噪声最大值: 55.3dB(A) 轿内运行噪声最大 值: 58.6dB(A) 符合要求	合格
		H6.16.2 液压电梯运行噪声	不适用	/
17	H6.17	曳引驱动和强制驱动电梯加、减速度	符合要求	合格

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
18	H6.18	曳引驱动和强制驱动电梯轿厢振动加速度	垂直振动最大峰峰值: 17.2cm/s <sup>2</sup> 垂直振动A95峰峰值: 10.4cm/s <sup>2</sup> 水平振动最大峰峰值: 19.6cm/s <sup>2</sup> 水平振动A95峰峰值: 11.6cm/s <sup>2</sup> 符合要求	合格
19	H6.19	开关门时间	开门宽度: 1100mm 开门方式: 水平中分 开门时间: 1.4s 关门时间: 2.3s 符合要求	合格
20	H6.20	平层准确度和平层保持精度	平层准确度最大值: +9.0mm 平层保持精度: -6.0mm 符合要求	合格
21	H6.21 安全钳 制动试 验	H6.21.1 曳引驱动和强制驱动电梯	符合要求	合格
		H6.21.2 液压电梯	不适用	/
22	H6.22	超载运行试验	符合要求	合格
23	H6.23	轿厢超面积载货电梯的附加试验	不适用	/
24	H6.24	汽车电梯的附加试验	不适用	/
25	H6.25	夹紧装置试验	不适用	/
26	H6.26	棘爪装置试验	不适用	/
27	H6.27	限速切断阀动作试验	不适用	/
28	H6.28	液压电梯压力试验	不适用	/
29	H6.29	液压电梯沉降试验	不适用	/



#### 四、型式试验报告变更情况

本报告的申请单位和境外制造单位名称或者地址发生变更时，申请单位应当及时持相应的证明资料向 NETEC 提出变更申请；NETEC 确认后对本报告增附“型式试验报告变更情况页”并注明变更情况，同时收回原型式试验证书并且换发新型式试验证书。

---

# LINK 扶梯型式试验证书



## 特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 331002720220009

申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
申请单位注册地址: 天津经济技术开发区第九大街71号  
制造单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
制造单位注册地址: 天津经济技术开发区第九大街71号  
设备类别: 自动扶梯与自动人行道      设备品种: 自动扶梯  
产品名称: 自动扶梯      产品型号: Link  
型式试验报告编号: TSX20220730

经型式试验, 确认该样机符合《电梯型式试验规则》TSG T7007-2016、《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》GB 16899-2011、EN115-1:2008+ A1:2010的规定。

本证书适用的产品型号: Link、515NPE、515NPE-S、515NPE-L

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。



发证日期: 2022年06月29日

浙江省特种设备科学研究院  
国家电梯产品质量检验检测中心(浙江)

注: 1. 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机的一致性。



浙江省特种设备科学研究院  
国家电梯产品质量检验检测中心(浙江)

NO. TSX 331002720220009  
第1页 共1页

适用参数范围和配置表

名义速度	≤0.65m/s	倾斜角	≤30°
提升高度	≤15.60m	使用区段长度	-
驱动主机布置型式和数量	上置机房内 双驱动	梯路传动方式	链条传动
工作类型	公共交通型/普通型	工作环境	室内型/室外型
附加制动器型式	棘轮棘爪式	驱动主机与梯级(踏板/胶带)之间连接方式	链条
踏面类型	-		

# LINK 扶梯型式试验报告

ZTJ/JL-JS454-2019/0 (C)



报告编号: TSX20220730

## 特种设备型式试验报告(电梯)

设备类别: 自动扶梯与自动人行道  
设备品种: 自动扶梯  
产品名称: 自动扶梯  
产品型号: Link  
制造单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
申请单位名称: 奥的斯电梯(中国)有限公司  
型式试验日期: 2022.06.28-2022.06.29



扫一扫关注我们



扫一扫查验真伪



浙品码

浙江省特种设备科学研究院  
国家电梯产品质量检验检测中心(浙江)

## 声 明

1. 本报告是依据《电梯型式试验规则》(TSG T7007-2016)进行型式试验的报告；
2. 本报告由计算机打印输出，或者用钢笔、签字笔填写，字迹要工整，涂改无效；
3. 本报告未经我院批准，不得复制（全文复制除外）；
4. 本报告无试验、编制、审核、批准人员签字以及型式试验机构的核准证号、专用章和骑缝章无效；
5. 本报告一式三份，一份型式试验机构存档，两份申请单位保存；
6. 申请单位对型式试验结论有异议时，应当在收到本报告之日起15个工作日内向型式试验机构提出书面意见；
7. 本报告仅对样机有效。



地 址：浙江省嘉兴海宁市尖山新区凤凰路77号

邮 编：314415

业务联系：0573-80772501、80772588

监督投诉：0571-85085701、86026725

网 址：[www.zjtj.org](http://www.zjtj.org)

业务受理：<http://www.zljweb.com/org/special>

电子邮箱：[gjdt@zjtj.org](mailto:gjdt@zjtj.org)

# 目录

电梯型式试验报告 .....	第 1 页
一、样品配置及技术参数表 .....	第 2 页
二、样品技术资料审查 .....	第 4 页
三、样品检查与试验 .....	第 5 页
四、型式试验报告变更情况页 .....	第 10 页



### 电梯型式试验报告

设备类别	自动扶梯与自动人行道	设备品种	自动扶梯
产品名称	自动扶梯	产品型号	Link
产品编号	TST202205	制造日期	2022. 06. 05
申请单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司	社会统一 信用代码	911201167803498783
申请单位 注册地址	天津经济技术开发区第九大街71号		
制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
制造单位 注册地址	天津经济技术开发区第九大街71号		
试验地点	奥的斯电梯（中国）有限公司工厂		
样机状态	完好	试验日期	2022. 06. 28-2022. 06. 29
试验条件	符合要求		
试验依据	《电梯型式试验规则》TSG T7007-2016 《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》GB 16899-2011 Safety of escalators and moving walks. Part 1:Construction and installation Incorporates Amendment A1:2010 EN115-1:2008+ A1:2010		
试验结论	型式试验合格		
试验人员	俞俊给开东		
编制：	俞俊	2022-06-29	型式试验和核准证编号：
审核：	俞俊	2022-06-29	TS610029-2025
批准：	外正	2022-06-29	



一、样机配置及技术参数表

产品品种	自动扶梯		产品名称	自动扶梯
名义速度	0.65m/s		倾斜角	30°
提升高度	13m		使用区段长度	-
梯路传动方式	链条传动		工作类型	公共交通型
工作环境	室外型		踏面类型	-
特殊功能	-			
驱动主机	型号	EMC-W1	布置型式和数量	上置机房内 双驱动
	减速器型式	蜗轮蜗杆	减速比	24.5:1
	电机型号	HX-YFD180-4	额定功率	2×15kW
	额定电压	380V	额定电流	2×30A
	额定转速	1460r/min	绝缘等级	F
	驱动主机与梯级(踏板、胶带)之间连接方式	链条		
	制造单位名称	驱动主机	天津市西青区华兴电机制造有限公司	
	减速装置	天津华盛昌齿轮有限公司		
	电动机	天津市西青区华兴电机制造有限公司		
附加制动器	型号	AB02	结构型式及数量	棘轮棘爪式 1套
	制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司		
控制系统	启动方式	手动启动/自动启动	节能运行方式	待机低速运行/待机停止运行
	控制柜型号	GECS	制作单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司
	调速器型号	FRN0059E2S-4CX0	制造单位名称	Fuji Electric
	控制装置型号	GCS-ECB	制造单位名称	捷普电子（广州）有限公司
电气安全装置	安全电路型号	ESC-I0	功能	自动扶梯的非操纵逆转保护及安全回路的监控功能
	制造单位名称	捷普电子（广州）有限公司		

	可编程电子安全相关系统型号	MESD	功能	见附件
	SIL等级	见附件	制造单位名称	奥的斯电梯（中国）有限公司
桁架	材料型号	Q235B	主弦杆型式	上弦杆：方管120mm×60mm×4mm 下弦杆：方管100mm×60mm×4mm
	制造单位名称	浙江硕阳电梯部件有限公司	支撑距离	29.2m（14.6m+14.6m）
驱动链	型号规格	20A-2	设计抗拉强度	≥174kN
	制造单位名称	杭州东华链条集团有限公司		
梯级链（踏板链）	型号规格	SC01BR09	设计抗拉强度	≥200kN
	制造单位名称	苏州市天隆链条有限公司		
扶手带	型号规格	C877	设计抗拉强度	≥25.0kN
	制造单位名称	上海魅固塑胶制品有限公司		
梯级（踏板、胶带）	宽度	1000mm	材料名称	YL102
	型式	整体式	防滑等级	R10
	制造单位名称	江苏飞亚金属制品有限公司		
滚轮	主轮型号规格	RW02B06	制造单位名称	浙江万立汽配有限公司
	辅轮型号规格	RW02B01	制造单位名称	浙江万立汽配有限公司
围裙板	表面材质	不锈钢	表面处理方式	-
	制造单位名称	江苏同力机械有限公司		
梳齿支撑板	表面材质	铝合金6063	防滑等级	R11
	制造单位名称	江苏申阳电梯部件有限公司		
楼层板	表面材质	铝合金6063	防滑等级	R11
	制造单位名称	江苏申阳电梯部件有限公司		

1



### 三、样品检查与试验

序号	项目编号	试验项目	试验结果	结论
1	J6.1.1	电气设备通用要求	符合要求	合格
2	J6.1.2	接触器、接触器式继电器、安全电路元件	符合要求	合格
3	J6.1.3	电动机的保护	符合要求	合格
4	J6.1.4	主开关	符合要求	合格
5	J6.1.5	电气配线	符合要求	合格
6	J6.1.6	静电保护	符合要求	合格
7	J6.2.1	电气故障的防护	符合要求	合格
8	J6.2.2	电气安全装置的通用要求	符合要求	合格
9	J6.2.3	安全开关	符合要求	合格
10	J6.2.4	安全电路	符合要求	合格
11	J6.2.5	可编程电子安全相关系统(PESRAE)	符合要求	合格
12	J6.2.6	自动扶梯或者自动人行道的启动和投入使用	符合要求	合格
13	J6.2.7	停止运行	符合要求	合格
14	J6.2.8	运行方向的转换	符合要求	合格
15	J6.2.9	再启动	符合要求	合格
16	J6.2.10	检修控制	符合要求	合格
17	J6.3.1	支撑结构(桁架)和围板通用要求	符合要求	合格
18	J6.3.2	倾斜角	符合要求 倾斜角: 30°	合格
19	J6.3.3	内部入口	无此项	-
20	J6.3.4	检修盖板 and 楼层板	符合要求	合格
21	J6.3.5	支撑结构设计	符合要求	合格
22	J6.4.1	梯级基本要求	符合要求	合格
23	J6.4.2	梯级(踏板、胶带)尺寸	符合要求 梯级高度: 0.20m 梯级深度: 0.40m 齿槽宽度: 5.68mm 齿槽深度: 10.58mm 齿的宽度: 2.86mm	合格
24	J6.4.3	胶带强度	无此项	-

备查

序号	项目编号	试验项目	试验结果	结论
25	J6.4.4	连接	符合要求	合格
26	J6.4.5	梯级(踏板、胶带)的导向	符合要求	合格
27	J6.4.6	梯级(踏板)间的间隙	符合要求 间隙: 3mm	合格
28	J6.4.7	梯级(踏板)缺失监测装置	符合要求	合格
29	J6.4.8	梯级(踏板)下陷监测装置	符合要求	合格
30	J6.5.1	驱动装置基本要求	符合要求	合格
31	J6.5.2	速度	符合要求 上行速度: 0.658 m/s 偏差: +1.2 % 下行速度: 0.649 m/s 偏差: -0.2 %	合格
32	J6.5.3	工作制动器和梯级(踏板、胶带)驱动装置之间的连接	符合要求	合格
33	J6.5.4	手动盘车装置	符合要求	合格
34	J6.5.5	停机及停止状态检查	符合要求	合格
35	J6.5.6	工作制动器通用要求	符合要求	合格
36	J6.5.7	机-电式制动器	符合要求	合格
37	J6.5.8	附加制动器	符合要求	合格
38	J6.5.9	超速保护和非操纵逆转保护	符合要求	合格
39	J6.5.10	梯级(踏板)的驱动	符合要求	合格
40	J6.5.11	胶带的驱动	无此项	-
41	J6.5.12	驱动链松弛及断裂的电气安全保护装置	符合要求	合格
42	J6.6.1	扶手装置通用要求	符合要求	合格
43	J6.6.2	扶手装置尺寸	符合要求 顶面高度: 0.95m	合格
44	J6.6.3	围裙板	符合要求	合格
45	J6.6.4	扶手转向端	符合要求	合格
46	J6.6.5	梯级(踏板、胶带)与围裙板之间的间隙	符合要求 单侧间隙: 4mm 两侧和: 7mm 垂直间隙: -	合格
47	J6.7.1	扶手带系统基本要求	符合要求	合格

浙江省特种设备科学研究院

序号	项目编号	试验项目	试验结果	结论
48	J6.7.2	扶手带截面和位置	符合要求	合格
49	J6.7.3	扶手带中心线之间距离	符合要求	合格
50	J6.7.4	扶手带入口	符合要求	合格
51	J6.7.5	导向	符合要求	合格
52	J6.8.1	出入口表面特性	符合要求	合格
53	J6.8.2	梯级(踏板、胶带)的位置	符合要求	合格
54	J6.8.3	梳齿板设计	符合要求	合格
55	J6.8.4	梳齿啮合深度	符合要求 啮合深度：7mm	合格
56	J6.9.1	机房、驱动站和转向站通用要求	符合要求	合格
57	J6.9.2	尺寸和装置	符合要求	合格
58	J6.9.3	照明和插座	符合要求	合格
59	J6.9.4	维护和修理用停止开关	符合要求	合格
60	J6.10	搬运运输便利性	符合要求	合格
61	J6.11.1	标志、说明及使用须知通用要求	符合要求	合格
62	J6.11.2	在自动扶梯或者自动人行道入口处的安全标志	符合要求	合格
63	J6.11.3	手动盘车装置的使用说明	符合要求	合格
64	J6.11.4	分离机房、驱动站和转向站入口门上的须知	无此项	-
65	J6.11.5	自动扶梯和自动人行道自动启动的特殊指示信息	符合要求	合格
66	J6.11.6	铭牌	符合要求	合格
67	J6.12.1	公共交通型自动扶梯和自动人行道倾斜角	符合要求	合格
68	J6.12.2	防滑等级	符合要求	合格
69	J6.12.3	扶手带强度	符合要求	合格
70	J6.12.4	梯级的水平移动距离	符合要求	合格
71	J6.12.5	倾斜区段到水平区段过渡的曲率半径	符合要求	合格
72	J6.13.1	用于输送购物车和行李车的自动扶梯的要求	无此项	-
73	J6.13.2	用于输送购物车和行李车的自动人行道的要求	无此项	-
74	J6.13.3	室外型自动扶梯和自动人行道的特殊要求	符合要求	合格

TSX 20220730

序号	项目编号	试验项目	试验结果	结论
75	J6.14	自动扶梯制动距离	符合要求 空载上行: 0.42 m 空载下行: 0.45 m 有载下行: 0.86 m	合格
76	J6.15	自动人行道制动距离	无此项 空载上行: - m 空载下行: - m	-
77	J6.16	附加制动器	符合要求	合格
78	J6.17	扶手带系统速度偏差	符合要求	合格
79	J6.18	楼层板强度	符合要求	合格



附件：可编程电子安全相关系统功能SIL等级表

	功能	SIL等级
PESSRAE	1. 自动扶梯和自动人行道超速或运行方向的非操纵逆转防护	SIL3
	2. 自动扶梯和自动人行道制停距离超出最大允许制停距离1.2倍检测	SIL3
	3. 梯级或踏板缺失防护	SIL2
	4. 扶手带速度偏离防护	SIL2
	5. 自动扶梯和自动人行道启动后制动系统不释放监测	SIL1
	6. 打开桁架区域的检修盖板和（或）移去或打开楼层板监测	SIL1
	7. 附加制动器的动作检测	SIL1



#### 四、型式试验报告变更情况页

序号	项目	变更前	变更后	变更日期	承办人签章

注：变更日期处应当由型式试验机构盖章。

—————本报告结束—————