

蛇口影剧院升级改造工程项目室内装修
和设备部分全过程工程咨询 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2312-440305-04-01-166125

投标人名称： 北京远达国际工程管理咨询有限公司

投标人代表： 张金涛

投标日期： 2025 年 3 月 3 日

一、企业综合实力情况表

投标人名称：北京远达国际工程管理咨询有限公司

企业注册名称	北京远达国际工程管理咨询有限公司	注册资本	1000 万元	成立日期	1995.01.25
企业法人代表	张金涛	企业性质	国有企业		
公司注册地址	北京市海淀区西土城路 33 号			联系电话	010-82227201
主要资质证书	工程监理综合资质、工程咨询单位甲级资信				
近三年内（以履约评价材料日期为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价情况	1、工程名称：五矿万境雅院二期工程；履约评价等级或得分：很满意；评价时间：2025 年 1 月 2 日； 2、工程名称：中外运成都东部新区项目；履约评价等级或得分：很满意；评价时间：2025 年 1 月 16 日； 3、工程名称：唐山市曹妃甸大宗物料长距离输送综合管廊工程； 履约评价等级或得分：很满意；评价时间：2025 年 1 月 20 日； 4、工程名称：海口华润中心四期；履约评价等级或得分：非常满意；评价时间：2024 年 12 月 30 日； 5、工程名称：深圳小米国际总部项目；履约评价等级或得分：满意；评价时间：2025 年 1 月 7 日；				
1、提供营业执照。2、提供截标之日前五年内，本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。					

营业执照

正本

统一社会信用代码 91110108101894314E			
营 业 执 照		扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名 称 北京远达国际工程管理咨询有限公司	注册 资 本 1000万元	成 立 日 期 1995年01月25日	
类 型 有限责任公司(法人独资)	营 业 期 限 1995年01月25日至 2094年01月24日	住 所 北京市海淀区西土城路33号	
法 定 代 表 人 张金涛	经 营 范 围 一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；物业管理；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）	登 记 机 关 	2022 年 05 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

副本

统一社会信用代码 91110108101894314E		营业执照 (副本)(5-1)			
名称 北京远达国际工程管理咨询有限公司		注册资本 1000万元			
类型 有限责任公司(法人独资)		成立日期 1995年01月25日			
法定代表人 张金涛		营业期限 1995年01月25日至2094年01月24日			
经营范围 一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；物业管理；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		住所 北京市海淀区西土城路33号			
				登记机关 	
				2022年05月07日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

1. 五矿万境雅院二期工程

第 12 号

顾客调查表

编号: D8.2.1-01

工程项目名称: 五矿·万境雅院项目二期工程

序号	评价项目	评价分段			
		很满意	满意	一般	不满意 (很不满意)
1	项目管理人员业务能力	✓			
2	项目管理人员职业道德	✓			
3	报批报建管理	✓			
4	设计管理		✓		
5	招标、采购及合同管理	✓			
6	质量管理	✓			
7	进度管理	✓			
8	投资管理	✓			
9	安全管理	✓			
10	档案信息管理	✓			
11	BIM 管理		✓		
12	项目风险管理	✓			
13	沟通与协调	✓			

14 业主满意程度及建议:
项目团队工作认真负责, 作风很端正。造价成果高送经
审, 监督管理今年在集团检查中名列前茅。我对北地非常赞赏。

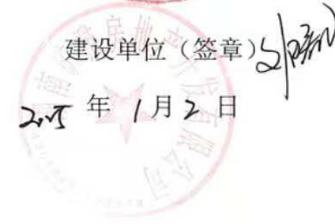
主管部门:

注: 在相应格内打✓



建设单位(签章)

2015 年 1 月 2 日



顾客调查表

编号: D8.2.1-

项目经理: 高扬 (五矿·万境雅院项目二期工程)

序号	评价项目	评价分段			
		很满意	满意	一般	不满意 (很不满意)
1	项目管理人员业务能力	✓			
2	项目管理人员职业道德	✓			
3	报批报建管理	✓			
4	设计管理		✓		
5	招标、采购及合同管理	✓			
6	质量管理	✓			
7	进度管理	✓			
8	投资管理	✓			
9	安全管理	✓			
10	档案信息管理	✓			
11	BIM 管理		✓		
12	项目风险管理	✓			
13	沟通与协调	✓			
14	业主满意程度及建议: 项目经理人态度积极, 作风廉洁, 认真负责, 我对此非常满意。				
15	对项目经理的整	很满意	满意	基本满意	不满意
	体评价	✓			

主管部门:

注: 在相应格内打✓

建设单位 (签章)

2015 年 1 月 2 日



2. 中外运成都东部新区项目

顾客调查表

编号：D8.2.1-01

工程项目名称：中外运成都东部新区项目

序号	评价项目	评价分段			
		很满意	满意	一般	不满意 (很不满意)
1	项目管理人员业务能力	✓			
2	项目管理人员职业道德	✓			
3	报批报建管理	✓			
4	设计管理		✓		
5	招标、采购及合同管理	✓			
6	质量管理		✓		
7	进度管理	✓			
8	投资管理	✓			
9	安全管理	✓			
10	档案信息管理	✓			
11	BIM 管理	不满意			
12	项目风险管理		✓		
13	沟通与协调		✓		
14	业主满意程度及建议： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">满意</div>				

主管部门：

远达国际

注：在相应格内打✓



顾客调查表

编号: D8. 2. 1-01

项目经理: 王琛 (中外运成都东部新区项目)

序号	评价项目	评价分段			
		很满意	满意	一般	不满意 (很不满意)
1	项目管理人员业务能力	✓			
2	项目管理人员职业道德	✓			
3	报批报建管理	✓			
4	设计管理		✓		
5	招标、采购及合同管理	✓			
6	质量管理	✓			
7	进度管理	✓			
8	投资管理	✓			
9	安全管理	✓			
10	档案信息管理	✓			
11	BIM 管理	不涉及			
12	项目风险管理		✓		
13	沟通与协调		✓		
14	业主满意程度及建议:				
15	对项目经理的 整体评价	✓			不满意

主管部门:

远达国际

注: 在相应格内打✓



3. 唐山市曹妃甸大宗物料长距离输送综合管廊工程

顾客调查表

编号: D8.2.1-01

工程项目名称: 唐山市曹妃甸大宗物料长距离输送综合管廊工程

序号	评价项目	评价分段			
		很满意	满意	一般	不满意 (很不满意)
1	项目管理人员业务能力	✓			
2	项目管理人员职业道德	✓			
3	报批报建管理	/			
4	设计管理	✓			
5	招标、采购及合同管理	/			
6	质量管理	✓			
7	进度管理	✓			
8	投资管理	✓			
9	安全管理	✓			
10	档案信息管理	/			
11	BIM 管理	/			
12	项目风险管理	✓			
13	沟通与协调	✓			
14	业主满意程度及建议:				

主管部门:

远达国际

注: 在相应格内打✓

建设单位(签章)

2025年1月20日

顾客调查表

编号: D8.2.1-01

项目经理: 袁文胜 (唐山市曹妃甸大宗物料长距离输送综合管廊工程)

序号	评价项目	评价分段			
		很满意	满意	一般	不满意 (很不满意)
1	项目管理人员业务能力	√			
2	项目管理人员职业道德	√			
3	报批报建管理	/			
4	设计管理	√			
5	招标、采购及合同管理	/			
6	质量管理	√			
7	进度管理	√			
8	投资管理	√			
9	安全管理	√			
10	档案信息管理	/			
11	BIM 管理	/			
12	项目风险管理	√			
13	沟通与协调	√			
14	业主满意程度及建议:				
15	对项目经理的 整体评价	很满意 √	满意	基本满意	不满意

主管部门:

注: 在相应格内打√



4. 海口华润中心四期项目

顾客调查表

编号: D8.2.1-01

工程项目名称: 海口华润中心四期项目监理

序号	评价项目	评价分段				
		优	良	一般	较差	差
1	监理人员业务能力	✓				
2	监理人员职业道德	✓				
3	质量控制	✓				
4	进度控制	✓				
5	投资控制	✓				
6	安全管理	✓				
7	合同管理	✓				
8	信息管理	✓				
9	关系协调	✓				
10	业主满意程度及建议: <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 10px;">满意</div>					

主管部门:

远达国际

注: 在相应格内打√


 建设单位(签章)
 2024.10.30

顾客调查表

编号: D8.2.1-01

项目负责人: 王彦昌 (海口华润中心四期项目监理)

序号	评价项目	评价分段				
		优	良	一般	较差	差
1	业务能力	✓				
2	职业道德	✓				
3	质量控制	✓				
4	进度控制	✓				
5	投资控制	✓				
6	安全管理	✓				
7	合同管理	✓				
8	信息管理	✓				
9	关系协调	✓				
10	业主满意程度及建议: <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 10px;">满意</div>					
11	对总监理工程师 的整体评价	非常满意	满意	基本满意	不满意	
		✓				

主管部门:

远达国际

注: 在相应格内打✓



5. 深圳小米国际总部项目

深圳

顾客调查表

编号: D8.2.1-01

工程项目名称: 深圳小米国际总部项目

序号	评价项目	评价分段				
		优	良	一般	较差	差
1	监理人员业务能力	✓				
2	监理人员职业道德	✓				
3	质量控制	✓				
4	进度控制	✓				
5	投资控制	✓				
6	安全管理	✓				
7	合同管理	✓				
8	信息管理	✓				
9	关系协调	✓				
10	业主满意程度及建议: <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">非常满意</div>					

主管部门:

注: 在相应格内打✓



建设单位 (签章)

年 月 日 7
 25 / 1

顾客调查表

编号: D8.2.1-01

项目负责人: 王开强 (深圳小米国际总部项目)

序号	评价项目	评价分段				
		优	良	一般	较差	差
1	业务能力	✓				
2	职业道德	✓				
3	质量控制	✓				
4	进度控制	✓				
5	投资控制	✓				
6	安全管理	✓				
7	合同管理	✓				
8	信息管理	✓				
9	关系协调	✓				
10	业主满意程度及建议:					
11	对总监理工程师 的整体评价	非常满意 ✓	满意	基本满意	不满意	

主管部门:

注: 在相应格内打✓



建设单位 (签章)


 年 月 日
 25 / 1

二、全过程工程咨询业绩情况汇总表

- 1、合同名称：中外运成都东部新区项目；合同金额：429 万元；合同时间：2023/11/13 在建
- 2、合同名称：五矿万镜雅院项目全过程咨询；合同金额：828.65 万元；合同时间：2022/03/10 在建
- 3、合同名称：石景山区鲁谷路 1614-631 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目 ；
合同金额：1088 万元； 合同时间：2023/07/27 在建
- 4、合同名称：中冶（大兴）高新技术产业生产基地建设项目中冶检测认证（大兴）试验基地全过程咨询服务合同 ；合同金额：339.35 万元； 合同时间：2023/4/4 在建
- 5、合同名称：丰铭国际大厦 B 座装修改造全过程咨询服务；
合同金额：198 万元； 合同时间：2025/01/27 在建

提供近五年（以合同签订时间为准，自截标之日往前倒推）投标人自认为最具代表性的房屋建筑工程全过程工程咨询业绩或项目管理业绩（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）并注明在建或已完工。

注：

- （1）证明资料为合同关键页原件扫描件，已完工的还须提供竣工验收证明原件扫描件。
- （2）提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）扫描件（原件备查）。

中外运成都东部新区项目证明文件

中国外运股份有限公司工程咨询服务合同

版权所有

中外运物流投资控股有限公司 中外运成都东部新区项目工程咨询服务合同



甲 方：中外运物流投资控股有限公司（股份公司下属二级公司）

及下属承办单位：成都东部新区中外运国际物流有限公司

乙 方：北京远达国际工程管理咨询有限公司

日 期：2023年11月13日

项目编号：



目 录

1. 工程概况.....	3
2. 合约各方权利与义务:	3
3. 甲乙双方在项目实施中的具体工作内容:	9
4. 书面往来.....	16
5. 违约责任.....	17
6. 免责条款.....	19
7. 咨询服务人员及甲方联系人.....	20
8. 价款及支付.....	21
9. 转让和分包.....	24
10. 保密原则.....	24
11. 合同的生效、变更和解除.....	25
12. 争议处理.....	26
13. 附则.....	26
14. 补充条款(无).....	26

根据《中国外运股份有限公司与北京远达国际工程管理咨询有限公司关于工程咨询合作协议》，中外运物流投资控股有限公司（股份公司下属二级公司）及下属项目承办单位 成都东部新区中外运国际物流有限公司（简称项目承办单位）（以上合称甲方）和 北京远达国际工程管理咨询有限公司（以下简称乙方）在友好协商的基础上，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，就 中外运成都东部新区 项目的有关咨询服务内容经甲乙双方平等协商，达成一致，并签署如下咨询服务合同：

1. 工程概况

- 1.1 工程名称：中外运成都东部新区项目
- 1.2 建设地点：四川省成都市
- 1.3 项目功能：仓储物流
- 1.4 建设规模及投资额：项目总投资额 48,189.51 万元，规划建设约 9.09 万平方米丙二类仓库、1.57 万平方米丙一类仓库、0.29 万平方米综合楼、0.60 万平方米坡道平台及配套，总建筑面积 11.55 万平方米。
- 1.5 服务时间：本项目服务期暂定为 24 个月，其中前期报批阶段计划 2 个月，施工管理阶段计划 18 个月，结算与移交阶段计划 4 个月。

2. 合约各方权利与义务：

2.1 甲方权利与义务：

- 2.1.1 严格遵守国家有关法律、法规、规章、及当地有关地方法规，遵守当地建设委员会招标投标管理机构和当地建设工程发包承包交易中心的有关规定。

认后报股份公司批准，待股份公司审核批准后支付项目管理咨询服务费。

3. 甲乙双方在项目实施中的具体工作内容：

3.1 概念设计

3.1.1 中外运物流投资控股有限公司（股份公司下属二级公司）：对概念设计报告和投资估算进行审核。

3.1.2 项目承办单位：

3.1.2.1 了解统计本工程项目地块的相关资料（土地状况一览表及其涉及的相关文件）；

3.1.2.2 与当地政府相关部门进行沟通，了解本工程建设涉及的相关程序和法规，办理立项及各项审批和证件；

3.1.2.3 进行设计需求研究，向乙方提供项目定位、功能需求和主要设施规划，根据乙方要求提供概念设计阶段所需的材料。在确定最终设计需求后，向乙方反馈《建设单位设计需求调查表》，支持乙方按照调查表所包含设计需求开展概念设计工作。

3.1.3 乙方：

3.1.3.1 协助甲方制定设计需求，向甲方提供《建设单位设计需求调查表》，对甲方的设计需求提供专业意见，并根据其它已完类似项目的经验对甲方的功能需求提出优化建议。

3.1.3.2 协助甲方初步制定整个项目的关键节点，每个节点的主要工作任务及时间计划。

3.2 勘察、设计机构招标

3.2.1 中外运物流投资控股有限公司（股份公司下属二级公司）：负责审核勘察和设计招标文件及合同。

3.2.2 项目承办单位：

3.2.2.1 应负责组织考察勘察、设计单位、向勘察、设计单位发出招标邀请。

3.2.2.2 对招标文件进行审核确认后上报中外运物流投资控股有限公司（股份公司下属二级公司）审批。

3.2.2.3 组织评标，对勘察、设计单位进行评审，派员参与评标并对评标工作进行管理。

3.2.2.4 负责与中标的勘察、设计单位进行合同谈判并签订勘察、设计合同。

3.2.3 乙方：

3.2.3.1 参与编制设计招标文件，在招标文件中要求设计单位根据甲方在概念设计阶段确定的基建投资估算额进行限额设计。

3.2.3.2 根据甲方需要，协助甲方考察设计单位，参与评标、对投标单位提出的设计方案进行评审。

3.2.3.3 负责协助甲方编制标准设计合同文本并根据项目实际情况进行调整，在合同中明确对设计单位的奖惩条件，协助甲方与设计中标单位进行合同谈判并签订设计合同。

3.3 设计管理

3.3.1 项目承办单位：

3.3.1.1 应参考乙方提供的《建设单位设计需求调查表》提出本项目的实际需求，并与乙方充分沟通、研究，进行设计需求补充、完善。将设计需求的变化及时通报设计单位及乙方。

3.3.1.2 根据设计合同约定，按照项目总进度计划审核设计出图进度计划，确保设计出图进度计划满足项目招标及项目施工各阶段用图的需要。

3.3.1.3 对设计进度进行跟踪管理，督促设计院按计划完成设计工作，并及时实施相关的奖惩措施。

3.3.2 乙方：

3.3.2.1 协助甲方审核设计出图进度计划是否达到合同要求，动态跟踪设计单位设计进度及处理有关设计工作中出现的问题，使设计工作进行顺利。

3.3.2.2 协助甲方分析方案设计图纸，对方案设计图提出优化建议。对于工程建设标准、设计参数、使用功能等进行确认或提出建议。在设计阶段如发现存在问题并因此可能导致与甲方的意图不符时，须向甲方提供书面处理建议报告。

3.3.2.3 应根据审核批复的投资额度，要求设计单位进行限额设计。对设计的进展进行动态跟踪，如发现本项目的概算超过设计限额指标时应及时向甲方通报并要求设计单位修改设计。

3.3.2.4 审核初步设计概算，将设计概算的各个组成部分与分解后的投资控制额度（限额设计额度）进行对照分析，在投资总额不变的情况下，动态调整各成本组成部分的分解额度；或根据甲方需求的变化动态、合理地调整投资估算（限额设计额度），并以此为依据向设计单位提出修改要求，最终形成建安投资概算上报甲方审核。

3.3.2.5 负责审核施工图，就审核结果及时向甲方通报，并向设计单位提出存在的问题及优化建议。

3.4 施工过程管理

3.4.1 中外运物流投资控股有限公司（股份公司下属二级公司）

3.4.1.1 对工程施工进度计划、资金使用计划及现场管理规定进行审核。

3.4.1.2 按照工程施工进度计划、资金使用计划和施工现场实际情况及时拨付工程款项及其他款项。

3.4.1.3 协调施工过程中各方关系，并对施工过程中出现的重大事项进行决策。

3.4.1.4 根据情况组织相关部门或机构对项目进行质量检测或过程审计。

3.4.2 项目承办单位：

3.4.2.1 应派专人与乙方组成现场管理项目组负责项目现场管理，由项目承办单位人员担任项目组主要负责人。应指定唯一人员

7. 咨询服务人员及甲方联系人

7.1 乙方负责本工程咨询服务的项目负责人：

7.2 项目组成人员名单

7.2.1 概念设计和设计管理人员名单

岗位名称	配备人员	主要工作及职责
设计组长	张凤海	全面负责设计管理工作
结构工程师	孙宏达	负责结构设计管理
建筑工程师	吕乔	负责建筑设计管理
电气工程师	任思远	负责机电设计管理
给排水工程师	成功	负责给排水设计管理

7.2.2 施工过程管理人员名

岗位名称	配备人员	主要工作及职责
项目经理	尚吉龙	全面负责项目管理工作
专业工程师	王琛	负责土建技术及现场管理
专业工程师	夏庆文	负责机电技术及现场管理
专业工程师	曹卫锋	负责综合事务协调和现场管理
专业工程师	肖怡	负责资料信息管理

7.3 股份公司下属二级公司联系人：吴啸乾 电话：010-52296581

项目承办单位联系人：卜伟航 电话：15122061193

北京远达国际工程管理咨询有限公司联系人：申晗 电话：13811588903

7.4 乙方需安排相对稳定的项目组成员，负责持续跟进本合同下甲方委托乙方的所有咨询服务工作。未征得甲方允许，乙方不得调整上述的项目负责人；若乙方确实需要对上述人员进行调整，应在调整前五个工作日内书面报告甲方，并征得甲方同意。

7.5 甲乙双方应按照本合同第二条中所述的权利和义务进行项目管理，管理过程中的具体事宜原则上由项目承办单位与乙方直接联系，并酌情抄报股份公司。

8. 价款及支付

8.1 设计管理咨询服务费： 59.5 万元，固定总价

按建安总造价（暂定人民币 33525.92 万元，以初步设计概算为准）的 0.18% 计取。让利后总价人民币 59.5 万元，固定总价不调整。

8.2 专家聘请费用

根据项目各阶段实际需要，由甲方与乙方协商确定是否需要聘请专家参与评标或论证会议，专家聘请费用由甲方直接支付；或者经甲方确认，由乙方先行垫付，之后以项目管理咨询费的方式向甲方申请，相关税费由甲方承担。

8.3 施工过程管理服务费用：

8.3.1 计费方式：

甲乙双方协商约定采用以下计费方式，总价计费方式确定的施工过程管理服务费用不得高于差额费率表中各计费区间最高付费金额，基建投

资额大于 30000 万元的项目由甲乙双方参考差额费率表协商议定。

方式 1: 总价计费方式

该项目施工过程管理服务费为 / 万元, 为固定总价, 不因项目投资额增加或减少而调整, 过程管理至项目全部实施完成。本工程计划工期暂定 XX 个月, 每月项目管理服务费为 XX 万元。

方式 2: 差额费率计费方式

该项目施工过程管理服务费为 / 万元, 以建安造价 (暂定 XXXX 万元, 以工程结算额为准) 为基数, 按差额费率表计算费用, 本工程计划工期暂定 XX 个月, 每月项目管理服务费为 XX 万元。

计费额	付费最高比例	各计费区间最高付费金额
500	30	30
1000		
3000	1.5%	60
5000	1.4%	88
8000	1.2%	124
10000		148
20000	1.1%	258
30000	1.0%	358

差额费率表

方式 3: 资源占用计费方式

该项目施工过程管理服务费为人民币 418.5 万元, 以 (4.5 万元/人×月) 为单价进行计算。实际按月度支付, 每月支付的额度以现场使用的人员数量及收费标准综合计算得出。在现场驻留不足整月的, 以在现场的实际时间占本月时间的比率为参考, 支付费用。

(此页无正文)

甲 方：中外运物流投资控股有限公司（股份公司下属二级公司）
 地 址：北京市海淀区西直门北大街甲 43 号金运大厦 A 座 1012
 邮 编：100029
 传 真：/
 电 话：010-52296580
 税务登记号：91110000710932777H
 开 户 银行：交通银行北京阜外支行
 帐 号：110060239018002253497
 法定代表人或授权代表： 周建宁
 签字日期： _____

甲 方：成都东部新区中外运国际物流有限公司（项目承办单位）
 地 址：成都东部新区石板凳街道虎山街 31-59 号
 邮 编：/
 传 真：/
 电 话：028-85800116
 税务登记号：91510100MACDPJXE3X
 开 户 银行：中国银行股份有限公司双流机场支行
 帐 号：123980454028
 法定代表人或授权代表： 晨社
 签字日期： _____

乙 方：北京远达国际工程管理咨询有限公司
 地 址：北京市海淀区西土城路 33 号
 邮 编：100088
 传 真：/
 电 话：010-82227201
 开户银行：工行北京北太平庄支行
 帐 号：0200010009200073690
 法定代表人或授权代表： 张印金
 签字日期： _____

2. 五矿万境雅院项目证明文件



湖南矿雅房地产开发有限公司

正本

五矿·万境雅院项目全过程 工程咨询合同

合同编号：WKWJYY-2022-011

合同名称：五矿万境雅院项目全过程工程咨询服务

委托人：湖南矿雅房地产开发有限公司

咨询人：北京远达国际工程管理咨询有限公司

签订时间：2022年 月

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 湖南矿雅房地产开发有限公司

咨询人(全称): 北京远达国际工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19号文)及有关法律、法规和规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就五矿·万境雅院全过程工程咨询及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 五矿·万境雅院全过程工程咨询服务。
2. 工程地点: 长沙市长沙县星沙街道特立路以南、东九线以东、东十线以西、望仙路以北。
3. 工程概况: 本项目建筑面积约 320435.88 m², 计划分两期开发, 一期建筑面积约 150217.52 m², 二期建筑面积约 170218.36 m²。拟建业态有高层(18F), 叠拼洋房(5F/6F), 底商, 幼儿园, 其他公配建(社区、物管、养老配套用房), 人防/非人防地下室。计划分东、西两地块开发, 以设计最终确认的图纸面积为准。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围: 五矿·万境雅院项目的全过程工程咨询(含监理、造价咨询)服务。

2. 全过程工程咨询服务内容:

2.1 监理服务: 实施监理工作, 根据法律法规、工程建设标准及本项目勘察设计文件及合同等, 自本合同签订之日起至本工程缺陷责任期结束提供全过程监理服务。包含但不限于对本工程建设红线范围内的三通一平、临时设施、地质勘察测量、土护降、桩基和地基基础工程及检验检测、结构及精装修工程、人防工程、门窗、幕墙、栏杆、外立面装修工程、室内水电暖、配电箱和电表箱供货、弱电智能化工程、消防工程、通风空调工程、电梯采购及安装工程、公共区域精装修(楼梯间、电梯前室、大堂、走廊)、样板房精装修工程、室外水电气暖工程、园林景观(含示范区)、道路工程等所有工程的质量、进度、投资监控以及安全管理、与工程有关的合同管理、信息资料管理, 协调招标人与各参建单位、设计单位、

项目周边及政府部门之间的关系。

2.2 造价咨询服务：提供本项目全过程造价咨询服务，从本合同签订之日起至本工程竣工结算完成，包括但不限于：

(1) 设计阶段：方案估算、初步/扩大初步设计概算、编制施工图预算、编制目标成本、成本优化；(2) 发承包阶段：合约规划编制、工程量清单编制、招标文件编制、招标控制价编制、招标答疑；(3) 实施阶段：成本月报、付款、设计变更、工程指令、商务签证、合同管理、索赔处理、价格咨询、施工图重计量、现场计量；(4) 竣工结算阶段：竣工结算、造价数据库的整理、后评价；(5) 培训及知识总结：免费为委托人进行最新政策文件造价相关的培训。每一个分项合同完成后，对结算合同的变更签证原因进行分析，并完成单方数据分析及对标工作；(6) 资料管理：按委托人要求完成项目成本相关的资料归档整理（纸质版和电子版），包括但不限于成本估算/测算资料、图纸资料、合同资料、变更资料和结算资料等；(7) 按时参加为完成上述工作所需参与的相关会议。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：

监理服务：从本合同签订之日开始，经施工阶段至缺陷责任期结束。（具体服务期须配合施工，包括但不限于施工准备阶段、采购和施工阶段、缺陷责任期）。

造价咨询服务：咨询人提供顾问服务的期限从合同签署之日起算，至整个工程结算完成为止。

驻场服务期限为 31 个月，驻场开始时间以委托人正式通知开始驻场时间为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：单价合同；

2. 签约合同价为：

合同暂定含税总价为人民币 8286471.86 元（¥：捌佰贰拾捌万陆仟肆佰柒拾壹元捌角陆分），不含税为 7817426.28 元，增值税税额为 469045.58 元，税率为 6%。合同价明细详见附件 6《全过程工程咨询服务费明细及支付方式》。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：邵祝华。

咨询人项目负责人：边红刚。

监理负责人：李正义。



委托人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

黎朱印红
43210510020213



咨询人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

李正义

纳税人识别号： 91430100MA7B2WT371

纳税人识别号： 91110108101894314E

地址： 湖南省长沙市长沙县星沙
街道凉塘路社区星沙四区
43 栋兴隆路综合体 3 楼
3-16 房

地址： 北京市海淀区宝盛南路 1 号
奥北科技园 23 号楼

邮政编码： /

邮政编码： _____

法定代表人： /

法定代表人： _____

委托代理人： 邵祝华

委托代理人： 李正义

电话： 18068810501

电话： 15171453529

传真： /

传真： _____

电子信箱： /

电子信箱： _____

开户银行： 招商银行长沙星沙支行

开户银行： 中国工商银行北京北太平庄支行

账号： 731908892510828

账号： 0200010009200073690

时间： 2022年3月10日

时间： 2022年3月10日

3. 石景山区鲁谷路 1614-631 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目

合同编号：银河商务区 L 地块-咨询-2023-011

委托项目管理合同

项目名称：石景山区鲁谷路 1614-631 地块（银河商务区 L 地块）B4
综合性商业金融服务业用地项目

甲 方：北京天寿弘景置业有限公司

乙 方：北京远达国际工程管理咨询有限公司

签订日期：2023年7月27日



委托项目管理合同

甲方：北京天寿弘景置业有限公司

法定代表人：廖然

联系人：董超

住所：北京市石景山区金府路 32 号院 3 号楼 9 层 918 室

邮编：100040

电话：13466707121

乙方：北京远达国际工程管理咨询有限公司

法定代表人：张金涛

联系人：江恒吉

住所：北京市海淀区西土城路 33 号

邮编：100088

电话：010-82227201

传真：010-82227205

鉴于甲方就选择项目管理单位事宜依法进行了招标，乙方按照法律及招标文件的要求参与投标，并最终中标。甲、乙双方在招投标文件基础之上进行友好协商，就各自的权利和义务达成了一致意见，特订立本合同，以资共同遵守。

一、定义

1.1 “本合同”是指本《委托项目管理合同》第十九条第 1 款所界定的全部合同文件。

1.2 “本项目”是指本合同第二条描述的石景山区鲁谷 1614-631 地块（银河商务区 L 地块）B4 综合性商业金融服务业用地项目。

1.3 “服务”是指本合同所描述的、乙方应向甲方提供的项目管理服务。

1.4 “甲方”是指本合同所指的、承担直接投资责任和聘用专业项目管理公司提供项目管理服务的一方，及其合法继承人和本合同允许的继承人。

1.5 “乙方”是本合同所指的、受甲方聘请提供项目管理服务的一方，及其合法继承人和本合同允许的继承人。

1.6 “专业工作单位”是指为完成本项目建设所聘请的设计、监理、施工、供货、咨询或提供其他服务的专业各承包单位。

1.7 “项目管理部”是指乙方派驻本项目现场或甲方认可的地点实施项目管理服务的组织。

1.8 “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段，规定按日计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。

1.9 “月”指1个月，根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个相应日期的前一天的时间段，或实际上为一完整的公历月。

1.10 “竣工验收”指完成工程所有施工及其调试，以取得竣工验收备案表为准。

1.11 “年”指365天，规定按年计算时间的，从开始当天的次日零时起计算，至时限最后一天的24时止，或实际上为一完整公历年，本合同另有约定时除外。

1.12 “人民币”或“RMB”指中国的法定货币人民币，其基准单位为元。

1.13 “税收”或“税金”指在任何国家、地区、政府部门征收的税收，包括所得税、增值税、契税、印花税等，以及与征收、未缴、欠缴这些税收有关的利息、罚金或其他责任。

1.14 “中国”指中华人民共和国，为本合同之目的，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾地区。

1.15 “政府/政府部门”指中国的中央、省和地方各级政府，包括所有对一方与本合同所述事项有关的活动有管辖权的国家、省、直辖市、县和其他行政级别的部、委、厅、局和派出机构。

二、项目概况及合同范围

1、项目概况

石景山区鲁谷1614-631地块（银河商务区L地块）B4综合性商业金融服务用地项目，工程地点为北京市石景山区鲁谷路以南、银河南街以西，总建筑面积为141683平方米（其中：地上建筑面积为87923平方米，地下建筑面积为53760平方米），工程建安投资额约11亿元人民币，自有资金已落实。项目主体结构

形式均为钢框结构-屈曲约束支撑结构，楼盖体系为型钢梁与钢筋桁架混凝土组合楼板。目前 L 地块项目已完、进行中工作事项详见附件 1。

2、合同范围

石景山鲁谷 1614-631 地块(银河商务区 L 地块)B4 综合性商业金融服务业用地项目建设工程的全过程项目管理服务，主要内容包括：前期管理及与相关政府部门的外部协调管理、工程设计管理、工程招标采购管理、工程合同管理、工程质量、工程进度管理、工程投资管理、工程安全管理、工程信息与档案管理、工程现场管理、工程风险管理、工程竣工备案、竣工交付、结算阶段管理等，不包括项目可行性研究报告的编制、标底（或招标控制价）的编制、招标代理与监理服务。

三、项目管理目标

高质量建设一个高档、功能完善的城市综合体，具体管理目标为：

1、工期进度管理目标

进度管理目标：基于项目已于 2022 年 7 月 12 日复工，绝对工期为 1318 日历天，进度管理目标为 2026 年 2 月 18 日完成竣工验收合格、备案并交付，且严格按项目总工期计划执行。设置节点工期考核：地下室结构、地上结构、二次结构、初装、幕墙、精装、竣工验收（含交付）。

2、项目投资管理目标

施工图预算低于专业方案目标成本；施工合同价低于施工图预算；合同结算价受控，除本合同第十一条第 4 款第（4）项 a 目约定可调整的因素外：精装修工程施工合同结算增加价款控制在 5%内（含 5%），其他合同结算增加价款控制在 3%内（含 3%）。

3、项目工程质量控制管理目标

北京市建筑长城杯，争创鲁班奖。确保项目实现绿建三星。

4、安全文明管理控制目标

北京市绿色安全工地，无一般及以上等级事故。

严格按照《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》和其他有关安全生产的规定，加强建设项目安全管理，保证建设工程安全生产；监督管理与本项目安全生产有关的专业工作单位，依法落实安全生产责任。

5、项目工程设计控制目标

之2026年2月18日延长超过60天的情形外，合同总额不再调整。

2、合同总额：

(1) 双方同意，项目管理服务费以人民币作为支付货币，合同总额（含税）为壹仟零捌拾捌万元整（小写：¥10880000.00元），其中增值税金额为¥615849.06元，适用增值税税率为6%。其中合同总额的5%（¥544000.00元）做为考核奖金，考核奖金按第十条管理工作考核的约定执行。若因国家政策原因导致增值税率调整，导致实际开具的发票中注明的税金增减的，双方确认不含税价不变，将按税金的增减额调整乙方应收取的含税价。合同价款明细详见附件4。

(2) 乙方确认，上述管理费为乙方提供本合同项下全部服务所应从甲方处获得的全部报酬，且包括如下内容：

①项目管理服务费支付货币统一为人民币，单位元，乙方的项目管理服务费为服务期内，乙方按合同约定的范围所提供的全部服务所需的全部费用。乙方的项目管理服务费为其根据合同约定的工作内容，充分考虑市场因素、管理服务周期、目前项目的进展情况等，结合本项目特点和乙方自身的实力，进行的竞争性报价。甲方不会另行支付任何费用，项目管理服务费包括但不限于下列各项费用：

i 乙方向政府及行业主管部门交纳的各种税费及规费；

ii 委托管理服务费用；

iii 人员基本费用；

iv 提供履约担保（包括续期）和补充履约担保（包括续期）的费用；

v 其它完成项目所需的费用。

②乙方的项目管理服务费已包含满足甲方在合同文件中约定的明示的和隐含的为实现管理目标乙方须承担的全部责任和履行的全部义务所需发生的任何费用。

➢ 委托管理服务费用中**不包括**甲方人员的薪酬福利及行政办公费用、项目开发过程中实际发生的应由甲方承担并支付给相关第三方的费用（包括但不限于土地出让金、前期工程费、报建费、市政配套费和其他政府规费及行政收费、各类设计费、各类工程价款、材料设备款、招标代理费、监理费、各类推广费用、各项税金、融资费用和工程造价、财务审计、法律服务、物业服务等各类中介咨询费等，但本合同另有约定

甲方：
北京天寿弘景置业有限公司
(盖章)



乙方：
北京远达国际工程管理咨询有限公司
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：



法定代表人或其委托代理人：



签订日期：2023年7月27日

签订日期：2023年7月27日

组织机构代码：

组织机构代码：

91110107MA01A72UXF

91110108101894314E

地 址：北京市石景山区金府路 32 号院
3 号楼 9 层 918 室

地 址：北京市海淀区西土城路
33 号

邮政编码：100040

邮政编码：100088

电 话：010-65549124

电 话：010-82227201

开户银行：

开户银行：

农业银行北京远洋山水支行

中国工商银行北京北太平庄支行

账 号：11031001040002702

账 号：0200010009200073690

4. 中冶（大兴）高新技术产业生产基地建设项目中冶检测认证（大兴）试验基地
全过程咨询服务合同

附件三 全过程工程咨询服务合同

合同编号: JJJ202120240-012

中冶（大兴）高新技术产业生产基地建设项目
中冶检测认证（大兴）试验基地
全过程工程咨询服务合同

2023年4月

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：中国京冶工程技术有限公司

咨询人（乙方）：北京远达国际工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：中冶（大兴）高新技术产业生产基地建设项目中冶检测认证（大兴）试验基地。
2. 项目地点：北京市大兴区中关村科技园区生物医药产业基地祥瑞大街17号。
3. 建设内容：拆除本工程范围内的原有钢结构厂房，建设3#、4#生产厂房、5#配套用房、9#接样大厅以及场区内的道路、停车场、绿化工程、市政管道等配套设施。
4. 建设规模：项目总用地面积62095.55平方米；容积率1.0；绿地率15%；建筑密度50.0%；建筑高度为19.15m；本项目为中冶（大兴）高新技术产业生产基地建设项目的中冶检测认证（大兴）试验基地，建筑面积约24662.12平方米。
5. 投资估算金额：19399万元。
6. 资金来源：企业自筹。
7. 项目周期：本项目服务期限自本合同生效之日起，至项目竣工验收备案完成、工程竣工结算及本合同结算完成且移交委托人之日止，其中：建设前期及施工期（本合同签订之日至项目竣工验收完成）预计服务期共计10个月。

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

工程建设全过程咨询服务，包括：

1. 项目管理：报建配合、设计管理、工程管理（含进度、质量、安全）等，具体服务范围及内容见附件1〔服务范围〕。
2. 造价咨询：从本项目初步投资估算审核开始实施，至本项目竣工结算完成为止，具体服务范围及内容见附件1〔服务范围〕。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：大兴实验基地项目工作组

2.咨询项目总负责人：齐亚飞

3.兼全过程项目管理负责人：齐亚飞

4.造价咨询负责人：谢显民

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）叁佰叁拾玖万叁仟伍佰元整（¥3393500.00元），服务费用构成如下：

（1）项目管理费用（含税）为：人民币（大写）壹佰玖拾柒万零伍佰元整（¥1970500.00元）。

（2）造价咨询费用（含税）为：人民币（大写）壹佰肆拾贰万叁仟元整（¥1423000.00元）。

具体的服务费用计取和支付方式详见附件2 [服务费用和支付]。

五、服务期限

本项目服务期限自本合同生效之日起，至项目竣工验收备案完成、工程竣工结算及本合同结算完成且移交委托人之日止，其中：建设前期及施工期（本合同签订之日起至项目竣工验收完成）预计服务期共计10个月。

六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- （1）本协议书；
- （2）专用合同条件及其附件；
- （3）通用合同条件；
- （4）技术标准和要求；
- （5）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1.合同订立时间：2023年4月4日

2.合同订立地点：北京市

3.本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

4.本合同经双方签字且盖章后生效。



委托人：(公章)
中国冶金工程技术有限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

之王
印波

统一社会信用代码：
91110108102055141N

地址：北京市海淀区西土城路 33 号
邮政编码：100082

电话：010-82227016

传真：

电子信箱：

开户银行：建行北京北太平庄支行

账号：1100 1016 5000 5600 1354



咨询人：(公章)
北京远达国际工程管理咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

涛张
印金

统一社会信用代码：
91110108101894314E

地址：北京市海淀区宝盛南路 1 号院
奥北科技园 23 号楼

邮政编码：100192

电话：010-82227201

传真：/

电子信箱：ydljyb@163.com

开户银行：工商银行北京北太平庄支行

账号：0200010009200073690

5. 丰铭国际大厦 B 座装修改造全过程咨询服务

合同编号：_____

丰铭国际大厦 B 座装修工程
全过程工程咨询服务合同

委托人：民生证券股份有限公司

咨询人：北京远达国际工程管理咨询有限公司

年 月

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：民生证券股份有限公司

咨询人（乙方）：北京远达国际工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

第1条 项目概况

1.1 项目名称：丰铭国际大厦 B 座装修工程全过程工程咨询服务。

1.2 项目地点：北京市西城区丰盛胡同 20 号

1.3 建设内容：丰铭国际大厦 B 座装饰装修以及所涉及的电气、通风空调、消防、原有装饰拆除等施工图纸所包含的内容。

1.4 建设规模：包括丰铭国际大厦 B 座负一层员工餐厅、一层大堂及二至十二层写字楼办公区，建筑面积约 20200 平方米。

1.5 投资估算金额：暂估设计费+建安工程费为 6000 万元。

1.6 资金来源：企业自筹。

1.7 项目周期：本项目服务期限自本合同生效之日起，至项目竣工验收备案完成、工程缺陷责任期满及本合同结算完成且移交委托人之日止，其中：建设前期及施工期（本合同签订之日至项目竣工验收完成）计划服务期共计 12 个月，装修分三期完成。

1.8 控制目标

1.8.1 质量控制目标：全部工程的施工质量必须达到施工合同的质量要求。质量目标为一次验收合格。满足国家、北京市工程验收质量标准。

1.8.2 进度控制目标：按期完成施工节点目标，确保在规定的总工期内完成竣工备案程序、并按招标人要求的竣工移交程序向招标人移交工程。

1.8.3 安全文明管理目标：工程实施过程中不得发生人身伤亡事故、确保工程无重大安全事故。协助委托人实现管理目标，监督施工单位实现管理目标。符合国家、北京

3.3 项目管理负责人： 申晗

3.4 造价咨询负责人： 曾娟

3.5 工程监理负责人： 马英锋

3.6 招标代理负责人： 李奔

第4条 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用为：暂按设计费+建安工程费共 6000 万元计取，咨询人综合服务费率为 3.30%，暂估签约合同金额为人民币（大写） 壹佰玖拾捌万整（¥ 1980000 元），服务费用构成如下：

具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2 [服务费用和支付]。

第5条 服务期限

本项目服务期限自本合同生效之日起，至项目竣工验收备案完成、工程竣工结算及本合同结算完成且移交委托人之日止，其中：建设前期及施工期（本合同签订之日至项目竣工验收完成）计划服务期共计 12 个月。

第6条 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- 6.1 本协议书；
- 6.2 专用合同条件及其附件；
- 6.3 通用合同条件；
- 6.4 技术标准和要求；
- 6.5 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

第7条 双方承诺

7.1 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

7.2 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合

同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

第8条 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

第9条 合同订立和生效

9.1 合同订立时间：2025年1月23日

9.2 合同订立地点：北京市

9.3 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

9.4 本合同经双方签字且盖章后生效。

(本页无正文)

委托人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



咨询人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 9111000017000168XK

地址: 中国(上海)自由贸易试验区浦
明路 8 号

邮政编码: _____

电话: 021-80508338

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行上海陆家嘴支行

账号: 110902161510989

统一社会信用代码: 91110108101894314E

地址: 北京市海淀区西土城路 33 号

邮政编码: 100088

电话: 010-82227201

电子信箱: vdgjfmdsqz@163.com

开户银行: 中国工商银行北太平庄支行

账号: 0200010009200073690

三、工程监理业绩情况汇总表

1、合同名称：标段二(712、717)2-1(201)游乐设施等12项(北京环球影城主题公园)；
合同金额：2582.73万元；竣工时间：2020/12/31

2、合同名称：珠海长隆海洋科学馆项目(原名珠海长隆海洋世界工程)；
合同金额：780万元；竣工时间：2023/7/26

3、合同名称：恒隆广场·武汉发展项目；合同金额：3528万元；竣工时间：2023/8/25

4、合同名称：汕头华润中心项目；合同金额：854.25万元；竣工时间：2021/8/30

5、合同名称：中交汇通横琴广场(原名中交金融投资大厦)；合同金额：2462.35万元；
竣工时间：2020/12/10

提供近五年(以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推)投标人自认为最具代表性的已完工的房屋建筑工程监理业绩(不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项)。

注：(1)证明资料为合同关键页、竣工验收证明等原件扫描件。

(2)提供的业绩如为联合体方式承接的，投标人须作为联合体牵头单位，同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)扫描件(原件备查)。

1. 标段二(712、717)2-1(201)游乐设施等 12 项(北京环球影城主题公园)
监理合同

合同编号 2018-TP-0460

标段二（712、717）2-1（201）游乐设施等
12 项（北京环球影城主题公园）
建设工程监理合同

2018 年 8 月

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 北京首寰文化旅游投资有限公司-北京国际度假区有限公司

监理人(全称): 北京远达国际工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 标段二(712、717) 2-1(201)游乐设施等12项(北京环球影城主题公园);
2. 工程地点: 北京市通州区文化旅游区内;
3. 工程规模: 49,536平方米;
4. 工程范围: 工程范围包含本工程项目的所有地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯、建筑节能工程、燃气工程以及室外工程等,以及主题照明工程、假山工程、幕墙工程、装饰工程、骑乘设备安装、演艺音视频系统、演艺照明系统、弱电系统-楼宇自控及能源管理、弱电系统-园区音视频系统、弱电系统-通讯及安防系统、标识标牌安装、演艺布景安装、门五金、厨房设备工程等工程,详见本合同约定、图纸及其他施工/供货合同文件中约定的全部工作。
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费: ¥2,246,950,000.00

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标函及投标函附录;

4. 合同专用条款及其附件;
 5. 合同通用条款;
 6. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程, 及其他合同文件。
- 合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 丁仁仓, 身份证号码: 231022197203315111,
注册号: 00432353。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写): 贰仟伍佰捌拾贰万柒仟叁佰贰拾肆元(人民币)
(小写): ¥25,827,324.00。

签约酬金的除税金额为 ¥24,365,400.00, 增值税税率为 6%, 税
额为 ¥1,461,924.00。

包括:

1. 监理酬金: 贰仟伍佰捌拾贰万柒仟叁佰贰拾肆元整(人民币)
(¥25,827,324.00)。

2. 相关服务酬金: 已包括在监理酬金之中。

其中:

(1) 保修期服务酬金: 已包括在监理酬金之中。

(2) 其他相关服务酬金: 已包括在监理酬金之中。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补
偿费用(大写): 零元(¥0元)。

六、期限

1. 监理期限:

计划监理期限: 自 2018年07月23日始, 至 2020年10月31日止; 共计 831
天。

实际监理期限: 从工程实际开工之日始, 至工程竣工验收合格并达到委托人与
承包人签署的承包合同中约定的整项工程实际竣工完成之日止。

2. 相关服务期限:

(1) 保修期服务期限

保修期服务期限：自工程竣工验收合格并达到委托人与承包人签署的承包合同中约定的整项工程实际竣工之日起两年。

(2) 其他相关服务期限

设计阶段服务期限按照委托人要求；

其他相关服务期限自 2018 年 8 月 15 日始，至 2020 年 8 月 15 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 8 月 15 日。
2. 订立地点：北京市通州区。
3. 合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托人执 7 份，监理人执 4 份。

委托人：_____ (盖章)

营业执照号：_____

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其委托

代理人：(签字或盖章)

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____ (盖章)

营业执照号：_____

资质证书编号：_____

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其委托

代理人：(签字或盖章)

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

单位工程竣工验收记录

该项目竣工验收备案表共 12 份（12 页），信息如下：

序号	单位工程	开竣工时间	面积	工程类别
1	标段二（712、717）2-1 （201）游乐设施	2018. 10-2020. 12	6703. 00 平方米	公共建筑 工程
2	标段二（712、717）2-2 （202）餐厅	2018. 10-2020. 12	1908. 00 平方米	公共建筑 工程
3	标段二（712、717）2-3 （203）餐厅	2018. 10-2020. 12	1559. 00 平方米	公共建筑 工程
4	标段二（712、717）2-4 （204）游乐设施	2018. 10-2020. 12	1215. 00 平方米	公共建筑 工程
5	标段二（712、717）2-5 （205）游乐设施	2018. 10-2020. 12	11006. 00 平方米	公共建筑 工程
6	标段二（712、717）2-6 （206）餐厅	2018. 10-2020. 12	1598. 91 平方米	公共建筑 工程
7	标段二（712、717）7-1 （701）游乐设施	2018. 10-2020. 12	6584. 00 平方米	公共建筑 工程
8	标段二（712、717）7-2 （702）餐厅	2018. 10-2020. 12	1874. 00 平方米	公共建筑 工程
9	标段二（712、717）7-3 （703）剧院	2018. 10-2020. 12	1633. 00 平方米	公共建筑 工程
10	标段二（712、717）7-4 （704）游乐设施	2018. 10-2020. 12	6216. 00 平方米	公共建筑 工程

11	标段二（712、717）7-5 （705）餐厅	2018.10-2020.12	2990.00 平方米	公共建筑 工程
12	标段二（712、717）7-6 （706）仓库及服务用 房	2018.10-2020.12	4578.00 平方米	公共建筑 工程
合计	总建筑面积：47864.91 平方米			

单位工程竣工验收记录 1-标段二 (712、717) 2-1 (201) 游乐设施

单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

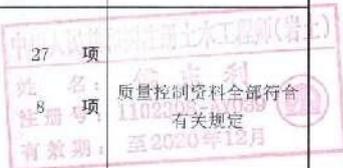
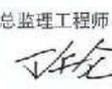
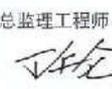
表 C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园 项目标段二 (712、717) 2-1 (201) 游乐设施	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	1层(局部2层) / 6703m ²
施工单位	中国建筑第二工程局 有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	年 月 日
项目负责人	邢义志	项目技术负责人	王贺	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项		所有分部工程质量验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项		质量控制资料全部符合 有关规定 姓名: 侯永利 注册号: 1102309-A7039 有效期至: 至2020年12月	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		核查及抽查结果全部符合 规定 姓名: 蔡昭鸣 注册号: 1100011-008 有效期至: 至2022年12月	
综合验收结论 工程质量合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章)第二工程局有限公司 项目经理: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

单位工程竣工验收记录 2-标段二（712、717）2-2（202）餐厅

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园 项目标段二（712、717） 2-2（202）餐厅	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上1层 / 1908m ²
施工单位	中国建筑第二工程局 有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2018年10月1日
项目负责人	邢文志	项目技术负责人	王贺	完工日期	2020年12月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			所有分部工程质量验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 共抽查 8 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项	27 项 8 项 0 项	 质量控制资料全部符合 有关规定	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	23 项 23 项 0 项	 中华人民共和国一级注册建筑师 蔡昭昀 注册号: 110234000000000000 有效期至: 2022年12月	
  综合验收结论: 工程质量合格					
建设单位		监理单位		施工单位	
 (公章) 项目负责人:  2020年12月21日		 (公章) 总监理工程师:  2020年12月21日		 (公章) 项目负责人:  2020年12月21日	
 (公章) 项目负责人:  2020年12月21日		 (公章) 项目负责人:  2020年12月21日		 (公章) 项目负责人:  2020年12月21日	

单位工程竣工验收记录 3-标段二（712、717）2-3（203）餐厅

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园 项目标段二（712、717） 2-3（203）餐厅	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上1层 / 1559m ²
施工单位	中国建筑第二工程局 有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2018年10月1日
项目负责人	邢立志	项目技术负责人	王贺	完工日期	2020年12月2日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			所有分部工程质量验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			质量控制资料全部符合 有关规定
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			核查及抽查结果全部符合 规定
<p>综合验收结论：合格</p> <p>建设单位：监理单位：设计单位：勘察单位：</p> <p>参加验收单位：（公章） 总监理工程师：（公章） 项目负责人：（公章） 项目负责人：（公章）</p> <p>项目负责人： 2020年12月2日 总监理工程师： 2020年12月2日 项目负责人： 2020年12月2日 项目负责人： 2020年12月2日</p>					

单位工程竣工验收记录 4-标段二（712、717）2-4（204）游乐设施

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园项目标段二（712、717）2-4（204）游乐设施		结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上1层 / 1215m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2018年10月1日	
项目负责人	邢立志	项目技术负责人	王贺	完工日期	2020年12月21日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			所有分部工程质量验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 共抽查 6 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项	24 项 6 项 0 项		质量控制资料全部符合 1102 有关规定 有效期至 2020 年 12 月	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	23 项 0 项		中华人民共和国一级注册建筑师 蔡昭昶 注册号：11110000000000000000 有效期至：至 2022 年 6 月底	
综合验收结论：工程质量合格						
建设单位		监理单位		设计单位		勘察单位
参加验收单位 (公章) 项目负责人： 2020年12月21日	(公章) 总监理工程师： 2020年12月21日	(公章) 项目负责人： 2020年12月21日	(公章) 项目负责人： 2020年12月21日	(公章) 项目负责人： 2020年12月21日	(公章) 项目负责人： 2020年12月21日	(公章) 项目负责人： 2020年12月21日

单位工程竣工验收记录 5-标段二（712、717）2-5（205）游乐设施

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园项目标段二（712、717）2-5（205）游乐设施	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上2层 / 11006m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	年 月 日
项目负责人	邢义志	项目技术负责人	王贺	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项		所有分部工程质量验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		质量控制资料全部符合有关规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
综合验收结论 工程质量合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

单位工程竣工验收记录 6-标段二（712、717）2-6（206）餐厅

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园 项目标段二（712、717） 2-6（206）餐厅		结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上1层 / 1598.91 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局 有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2018年12月1日	
项目负责人	邢义志	项目技术负责人	王贺	完工日期	2020年12月21日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 共抽查 6 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般” 的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 蔡昭昀 注册号: 1100011-008 有效期: 至2022年12月	
<p>综合验收结论: 2012.04.13 工程质量合格</p>						
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 2020年12月21日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月21日	(公章) 项目负责人: 2020年12月21日	(公章) 项目负责人: 2020年12月21日	(公章) 项目负责人: 2020年12月21日	

单位工程竣工验收记录 7-标段二 (712、717) 7-1 (701) 游乐设施

单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园项目标段二 (712、717) 7-1 (701) 游乐设施		结构类型	钢框架支撑	层数/建筑面积	地上1层 / 6584m ² 地下1层
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2018年10月1日	
项目负责人	邢义志	项目技术负责人	王贺	完工日期	2020年12月18日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经检查符合规定 40 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
<p>综合验收结论: 工程质量合格</p> <p>丁仁仁 (监理单位) 注册编号: 11010532 有效期至: 2024.02.28</p> <p>蔡昭昀 (设计单位) 注册编号: 1100011-008 有效期至: 2022年12月</p>						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 项目负责人: 2020年12月18日	 总监理工程师: 2020年12月18日	 项目负责人: 2020年12月18日	 项目负责人: 2020年12月18日	 项目负责人: 2020年12月18日		

单位工程竣工验收记录 8-标段二 (712、717) 7-2 (702) 餐厅

单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园项目标段二 (712、717) 7-2 (702) 餐厅	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上1层 / 1874m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2018年10月1日
项目负责人	邢义志	项目技术负责人	王贺	完工日期	2020年12月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般” 23 项, 经返修处理符合要求的 23 项			观感质量验收合格
综合验收结论: 工程质量合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2020年12月21日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月21日	(公章) 项目经理: 2020年12月21日	(公章) 项目经理: 2020年12月21日	(公章) 项目负责人: 2020年12月21日	

姓名: 侯东利
注册号: 1102308-AY030
有效期至: 至2020年12月

姓名: 蔡昭昀
注册号: 1100011-008
有效期至: 至2022年12月



单位工程竣工验收记录 9-标段二（712、717）7-3（703）剧院

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园项目标段二（712、717）7-3（703）剧院	结构类型	钢框架	层数/建筑面积	地上2层 局部3层 / 1633m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2018年10月1日
项目负责人	邢义志	项目技术负责人	王贺	完工日期	2020年12月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量合格
<p>综合验收结论：工程合格</p>					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2020年12月21日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月21日	(公章) 项目负责人: 2020年12月21日	(公章) 项目负责人: 2020年12月21日	(公章) 项目负责人: 2020年12月21日	

姓名: 侯东利
注册号: 1102308-11088
有效期: 至2020年12月

姓名: 蔡昭昀
注册号: 1100011-008
有效期: 至2022年12月

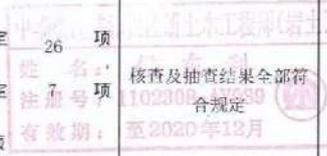


单位工程竣工验收记录 10-标段二 (712、717) 7-4 (704) 游乐设施

单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园项目标段二 (712、717) 7-4 (704) 游乐设施	结构类型	钢框架支撑	层数/建筑面积	地上3层 / 地下1层 / 6216m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2018年10月1日
项目负责人	邢义志	项目技术负责人	王贺	完工日期	2020年12月18日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
<p>综合验收结论: 工程质量合格</p>					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2020年12月18日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月18日	(公章) 项目负责人: 2020年12月18日	(公章) 项目负责人: 2020年12月18日	(公章) 项目负责人: 2020年12月18日	



单位工程竣工验收记录 11-标段二（712、717）7-5（705）餐厅

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 08-1

工程名称	北京环球影城主题公园项目标段二（712、717）7-5（705）餐厅	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上1层 / 2990m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2018年10月1日
项目负责人	邢义志	项目技术负责人	王贺	完工日期	2020年12月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定 有效期至 2020年12月
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：蔡昭昀 注册号：1100011-008 有效期至：至 2022年12月
综合验收结论：工程合格					
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人： 2020年12月21日	总监理工程师： 2020年12月21日	项目负责人： 2020年12月21日	项目负责人： 2020年12月21日	项目负责人： 2020年12月21日	

单位工程竣工验收记录 12-标段二（712、717）7-6（706）仓库及服务用房

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园项目标段二（712、717）7-6（706）仓库及服务用房	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上2层 / 4578m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2018年10月1日
项目负责人	邢义志	项目技术负责人	王贺	完工日期	2020年12月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	

中华人民共和国注册建筑师
姓名: 侯永利
注册号: 1102308-A7039
有效期至: 至2020年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 蔡昭昀
注册号: 1100011-008
有效期至: 至2022年12月



工程竣工验收记录

该项目工程竣工验收记录共 2 页，信息如下：

序号	单位工程	开竣工时间	面积	建安费	工程类别
1	标段二 2-1 (201) 游乐设施、2-2 (205) 游乐设施、7-1 (701) 游乐设施、7-4 (704) 游乐设施	2018.07-2021.01	30509.00 平方米	155385.49 万元	房屋建筑工程
2	标段二 2-2 (202) 餐厅、2-3 (203) 餐厅、2-4 (204) 游乐设施、2-6 (206) 餐厅、7-2 (702) 餐厅、7-3 (703) 剧院、7-5 (705) 餐厅、7-6 (706) 仓库及服务用房	2018.07-2020.12	17603.00 平方米	59175.54 万元	房屋建筑工程
合计			48112.00 平方米	214561.03 万元	/

工程竣工验收记录 1-标段二 2-1 (201) 游乐设施、2-2 (205) 游乐设施、7-1 (701) 游乐设施、7-4 (704) 游乐设施

工程竣工		验收记录	
工程名称	北京环球影城主题公园项目标段二 (712、717) 2-1 (201) 游乐设施、2-2 (205) 游乐设施、7-1 (701) 游乐设施、7-4 (704) 游乐设施		
竣工日期	2018 年 1 月 27 日	建设单位	北京文化旅游景区管理有限公司
建设规模	36809.00 平方米	监理单位	北京中地工程咨询有限公司
验收组	姓名	职位	职务
成员	郭强	北京文化旅游景区管理有限公司	项目负责人
	侯永利	北京中地工程咨询有限公司	项目负责人
	邢义忠	中国公用工程技术有限公司	项目负责人
	丁仁念	北京中地工程咨询有限公司	项目负责人
	验收项目		
序号	验收内容	验收结果	
1	是否完成工程设计和合同规定的各项内容	是	
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料; 是否将工程竣工图及变更设计资料、设备材料清单、隐蔽工程记录、工程变更单、工程材料合格证等资料整理齐全; 是否取得城建档案馆预验收合格文件	是	
3	工程所用单位工程竣工验收是否合格	是	
4	建设单位是否已向国家有关部门备案了工程档案	是	
5	施工单位是否已经签署工程竣工验收合格证书	是	
6	是否有规划行政主管部门认可的工程竣工验收合格文件	是	
7	工程档案是否齐全、完整、真实	是	
8	是否按照工程、质量分户验收进行合格	是	
9	是否按照工程、质量分户验收进行合格	是	
10	是否按照工程、质量分户验收进行合格	是	
11	是否按照工程、质量分户验收进行合格	是	
12	是否按照工程、质量分户验收进行合格	是	
13	是否按照工程、质量分户验收进行合格	是	
14	是否按照工程、质量分户验收进行合格	是	
建设单位	签字 (公章)	日期	2018 年 1 月 27 日
监理单位	签字 (公章)	日期	2018 年 1 月 27 日
设计单位	签字 (公章)	日期	2018 年 1 月 27 日
施工单位	签字 (公章)	日期	2018 年 1 月 27 日
监理单位	签字 (公章)	日期	2018 年 1 月 27 日
专家签字		日期	

工程接收证书

工程接收证书

建设单位	北京国际度假区有限公司		
工程名称	北京环球影城主题公园项目标段二（712、717）2-1（201）游乐设施等 12 项		
施工内容	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯、建筑节能工程以及室外工程等施工图纸范围内的全部工程	合同价格	214561.0285 万元
开工日期	2018 年 10 月 1 日	政府五方验收竣工日期	2021 年 1 月 27 日
实际竣工日	2021 年 2 月 10 日		
缺陷责任期和质量保修期	自实际竣工日起算		
工程质量评定	工程质量符合国家现行规范要求，达到合格标准。		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司		
交工简要说明	本工程已按合同要求完成施工任务。 经验收，符合现行设计和施工规范要求，达到交工条件。		
验收意见	符合设计要求，工程质量合格。		
建设单位（接方） 代表：  (盖章) 2021 年 2 月 10 日	监理单位 代表：  (盖章) 2021 年 2 月 10 日	施工单位（交方） 代表：  (盖章) 2021 年 2 月 10 日	

2. 珠海长隆海洋科学馆项目（原名珠海长隆海洋世界工程）
监理合同

YDGJ-ZH/HJ 2017-1

长隆集团

珠海长隆海洋世界工程监理

合同文件

合同编号：ZP11.0[2017]034

甲方：珠海长隆投资发展有限公司

乙方：北京远达国际工程管理咨询有限公司

珠海长隆海洋世界工程监理

合同协议书

业主：珠海长隆投资发展有限公司（简称“业主”）

监理人：北京远达国际工程管理咨询有限公司（简称“监理人或监理单位”）

业主与监理人在平等自愿、诚实信用的基础上，经双方协商一致签订本合同，以资共同遵守。

一、委托监理工程概况

- 1.1 工程名称：珠海长隆海洋世界工程监理（以下简称本项目）
- 1.2 建设地点：珠海市横琴经济开发区，珠海长隆海洋王国南侧
- 1.3 土地面积：地块总用地面积为 313281 平方米。
- 1.4 土地性质：二类居住用地
- 1.5 土地现状：原始地貌属剥蚀残丘坡地地貌过渡至滨海平原地貌，场地大部分地段地势平坦，仅在南侧山坡一侧起伏较大，整体地势呈南高北低。
- 1.6 周边概况：本项目用地位于珠海市横琴经济开发区，珠海长隆海洋王国南侧，地块北侧紧贴山坡、南边紧贴长隆南路。
- 1.7 总建筑面积：约 289,408 平方米（其中地上部分 231,841 方米，地下管廊 57,567 平方米）。
- 1.8 项目建设工期：总工期约 33 个月，预计于 2017 年 3 月 9 日开工，2019 年 12 月 9 日竣工验收（含 3 个月的试营运期及整改期）。
- 1.9 楼宇高度：本项目为单体建筑，由一层地下管廊、三层不同层高的楼层组成，最高建筑顶层屋面高度约 60 米。

二、监理的范围和要求

- 2.1 经双方协商，业主委托监理单位对本项目下列各项工程进行工程监理服务（监理范围以项目红线为界，若分期开发则结合分期界线为界）：本项目施工全过程监理，监理工作业务内容包括但不限于：
 - (1) 前期顾问工作：设计方案审核、施工图审查、招投标策划顾问；

- (2) 建筑工程：包括土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、精装修工程、包装工程、亚克力玻璃工程等；
- (3) 安装工程，包括室内给排水工程、室内煤气、室内电气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程、高低压配电工程、各工艺设备、管道、专业设备工程、维生系统工程等；
- (4) 馆区配套工程：包括馆区给排水工程、馆区燃气工程、馆区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、馆区道路工程、馆区绿化及园建工程、馆区围墙工程等；

2.2 未明确的本项目范围内的其他专业分包工程，业主有权决定是否划归监理单位服务。

按业主意图划归监理单位服务的珠海长隆海洋世界项目之其他专业分包工程的监理酬金也包括在监理酬金总额中，属本合同总价包干范围，本合同项下监理酬金单价和总价均不因上述增加专业分包工程监理服务而作任何调整。

2.3 监理服务内容以本合同文件和业主确认的监理大纲、规划及细则所述工作内容为准，另有规定除外。

2.4 监理单位须按业主要求直接对总包及各项分包工程进行监理，并直接对总包及各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

三、 监理期限

3.1 本项目监理期限：自监理单位进驻现场开始工作起（具体进场时间以业主开工令为准）至上述项目试运营开始后三个月。工程在保修期内须监理单位提供相应的监理服务，此服务期限不受监理期限的约束。

3.2 本项目监理服务预计开工日期为2017年3月9日，预计监理服务截止日期为2019年12月9日，监理期约33个月。实际开工日期以业主发出的《开工令》为准。如监理单位实施监理的开工时间推迟，则监理期限及扩展服务期相应顺延，监理服务费不做任何调整及补偿。

3.3 不论何种原因，如项目实际监理时间迟于项目预计监理时间二个月之内，则监理单位同意不再增加任何额外监理酬金，此时监理服务截止日期相应延长。

3.4 如因非监理单位原因导致工期延误且超出3.3条标准，则超出预计监理时间二个月以上部分的工期为延长监理期，延长监理期的监理酬金按第四条规定计取。

四、 监理酬金的计取及支付方法

4.1 监理酬金计取方式：采用总价包干方式计价。折合约每平方米监理酬金：¥26.95

元/平方米。

4.2 工程监理酬金包干总价为人民币（大写）**柒佰捌拾万零捌元整**（¥7,800,008 元），本项目范围之外新增的监理范围，监理服务酬金另计。

4.3 所有按上述原则计取的酬金均已包含监理单位成本、管理费、利润、税金等。税金包括但不限于监理单位因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税费）。监理单位在任何时候不得以税款费用增加为由要求增加任何费用或补偿。监理酬金在整个监理期限内，不因政府规定（包括税收法规变化引起的监理单位适用的税种税率的变化）及物价等任何原因而调整。

4.4 工程监理酬金的支付方式：

4.4.1 开办费支付：监理单位进驻现场并开始工作起三十天（30 天）内，业主支付监理合同包干酬金总额的百分之十五（15%）作为监理单位开办费。

4.4.2 中期支付：中期付款每月支付一次，自监理单位进场工作起计，以监理期限 33 个月计算每次按酬金总额的百分之八十（80%）分 33 次在次月 15 日前支付。开办费在各中期支付中分次等额扣回。

4.4.3 累计支付至监理酬金总额的百分之八十（80%）（已包括此前各项各期付款）暂停支付，待监理服务期限届满（包括扩展服务期）并通过竣工验收合格后支付扣留的监理费的一半，另一半待办完所有监理工程手续，提交完整竣工资料且结算完成后支付。

4.4.4 项目建设工期比原定监理期（截止 2019 年 12 月 9 日）缩短的，监理费用不变，但甲方根据建设期间各施工段情况有权要求监理方增加现场相应专业监理人员。

4.4.5 非监理单位原因导致工期延误，且项目实际监理服务期比原定监理服务期超出 2 个月以上的，则按以下标准确定延长监理期间的监理酬金：

若监理服务总期间（包括原定监理期和延长监理期，下同）内监理方实际投入本项目的监理人员总数量（人·月）未超出合同文件约定总数量的，则在延长监理期间业主只需按 ¥10000 元/月的标准支付监理方管理费；若监理服务总期间内监理方实际投入本项目的监理人员总数量（人·月）超出合同文件约定总数量的，则在延长监理期间业主应按超出部分的人数（¥8000 元/人·月）支付监理费用。延长监理期间的监理酬金在结算完成后一并支付。

4.4.6 本项目范围外新增加的监理范围，监理酬金另计，监理酬金单价参照本合同折合每平方米监理酬金单价计算。如增加的监理范围无法折算成建筑平方米进行计

任何材料价值或
(此总价为原定
总监理酬金金额
酬金将在结算时

中部分工程竣工
少部分监理人员
任何费用(包括
人员或撤离现场
应承担。

的增值税专用发票
。监理单位应重
业主损害(包括
应赔偿责任。监

区横琴分行

用发票或者其他
、借用、盗用、
述承诺,监理单位

后发现是虚开、
金额重新向业主

按行政处罚款的2
受到除罚款之外

自愿按业主损失
业主受到除经济

损失之外的其他损失的,监理单位自愿赔偿业主人民币10万元。

五、 监理人为全面正确地履行本监理合同, 派驻工程工地的监理人员不得少于合同条件中规定人数, 除文员外, 其他监理人员必须要求大专以上学历, 有五年以上相关工作经验。派驻现场的监理人员应得到业主认可, 未经业主书面认可, 不得撤离或更换, 并能满足工作需要, 当监理单位派驻的人员不能满足人员要求, 业主可停止支付监理酬金或按比例扣减监理酬金。如违反上述要求, 则按合同条件中有关规定进行处理。

5.1 本合同有效期内, 在明确分工各负其责的基础上, 监理人承诺指派万江宏为本项目指定的监理总负责人, 职称为总监, 执业资格: 国家注册监理工程师。合同履行期内, 未经发包人书面同意, 监理人不得随意更换监理总负责人。

六、 本监理合同的说明及签证

6.1 本合同中的协议条款和合同条件及监理人的监理大纲、规划和细则均为本合同的有效组成部分。上述文件相互之间有不一致处, 业主有最终解释权, 监理单位应无条件服从。

6.2 本合同的内容如需修改, 经双方协商后, 签订补充条款。补充条款与本合同具有同等的法律效力。

6.3 本合同由以下部分组成, 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明, 其组成和解释顺序如下:

- (1) 本协议条款;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招投标期间往来函件(往来函件可进入本合同解释顺序范围的内容仅限于以下范畴: 业主补充要求的、经业主确认的、贵我双方达成一致的);
- (4) 合同条件;
- (5) 招标文件;
- (6) 监理单位提供的经业主书面确认的监理大纲、规划。

6.4 招标、议标期间达成一致的往来函件详列如下:

发件人	收件人	函件日期	函件内容摘要
珠海长隆投资发展有限公司	北京远达国际工程管理咨询有限公司	2016年1月9日	答疑纪要

--	--	--	--

本合同一式拾份，其中正本贰份，双方各执壹份；副本一式捌份，双方各执肆份。具有同等法律效力。

(以下无正文)

业主：
珠海长隆投资发展有限公司
(盖章)

法定代表人或
授权代表签署：
姓名(正楷)： 

职位：

签署日期： 2017.3.7
合同签订地：广州番禺

监理人：
北京远达国际工程管理咨询有限公司
(盖章) 

法定代表人或
授权代表签署：
姓名(正楷)：董晓辉 

职位：总经理

签署日期： 2017.3.7

附“法定代表人证明书”\“授权委托书”

1. 监理依据

- 1.1 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、政策、规范及标准。
- 1.2 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件。
- 1.3 本合同及业主认可的其他监理工作文件。
- 1.4 正式的设计文件、图纸及说明。
- 1.5 与本工程有关的合同或协议。

2. 监理任务和内容

2.1 监理目标

- 2.1.1 质量目标：至少应达到市优良样板工程标准。
- 2.1.2 进度目标：及时按业主方确定的关键节点完成相关工程。
- 2.1.3 费用目标：按合同总金额执行。
- 2.1.4 安全文明目标：零安全事故，达到广东省或工程所在地市安全文明施工要求。

2.2 监理阶段：施工准备阶段，施工阶段，营运准备阶段，保修阶段。

2.3 监理任务：对本项目建设质量、进度目标、安全文明施工进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护业主在本项目的合法权益；为业主提供技术、法律等方面的咨询意见，帮助业主实现预定的质量目标、进度目标及安全文明施工的管理目标。

2.4 监理面积：《建设工程规划许可证》上注明本项目的建筑面积即为本合同的监理面积，亦即为本合同的总建筑面积。

2.5 施工准备阶段监理工作内容：

- 2.5.1 于分项或分部工程招标或议标阶段，负责对施工技术方案提出要求，制定质量目标及工期目标。根据业主发展需要随时调整工程总进度计划；
- 2.5.2 参与各分项工程投标单位的考察、评估工作，对投标单位的技术力量、技术装备、管理措施作出评价意见，在业主要求时提出独立的评估报告。对投标单位的施工组织设计进行评价，在业主要求时参加议标会议并协助处理有关技术问题。
- 2.5.3 协助业主和业主委托的总承包单位与中标的专业承包单位洽商承包合同中有关质量及进度事宜，落实安全文明、质量及进度目标保证措施。

2.6 施工阶段监理工作内容：

- 2.6.1 代表业主组织图纸会审，督促本项目总承包单位及各专业承包单位按时保质完成图纸会审纪要及各方完成签署手续。每项分项或分部工程开工前向总承包单位及各专业承

包单位做技术交底。

- 2.6.2 审查本项目总承包单位及各专业承包单位提出的施工技术方案、施工进度计划、质量、安全文明保证措施等，并随时检查实施情况。按业主要求做好各种进度、质量记录，定期向业主提交工程情况汇报。
 - 2.6.3 参加或代表业主召开工程例会，检查工程质量、安全、进度，协调各承包单位之间在施场地占用、工序交接、水电使用、公共设施使用等方面的关系。
 - 2.6.4 督促检查总承包单位、各专业承包单位、供货单位严格执行承包合同、供货合同、国家工程技术标准、施工规范，对违规操作及违章施工提出处理意见或立即作出处理。
 - 2.6.5 检查工程使用的主要设备及材料是否符合设计图纸或标书所规定的厂家、型号、规格和质量标准，严格核查材料、构配件的出厂合格证明、材料检验、试验证明，做好记录及归档技术资料收集工作。
 - 2.6.6 做好本项目各项隐蔽工程的检查和验收。组织业主、设计单位和总承包单位、各专业承包单位进行工程竣工初步验收，协助业主和总承包单位、各专业承包单位提出竣工验收申请报告。
 - 2.6.7 定期检查和汇报本项目实际进展情况，审核总承包单位、各专业承包单位、供货单位进度报表，确认形象进度。
 - 2.6.8 做好现场的技术经济签证工作，对各种现场签证的真实性负责。
 - 2.6.9 按照国家及地方有关部门颁布的现行监理规定监督总承包单位、各专业承包单位、供货单位做好安全、文明施工工作，对违反国家及地方相关法律法规/施工合同条款约定的及时作出适当的处理措施并通知业主。
 - 2.6.10 参与处理本项目的工程质量、安全事故，监督事故处理方案的实施。
 - 2.6.11 督促、审查本项目的总承包单位、各专业承包单位、供货单位整理技术资料，确保归档资料符合政府有关规定要求，并将完整的竣工资料移交业主。
 - 2.6.12 协助业主办向政府相关部门的工程报建、竣工验收及施工过程中可能发生的一切手续。
 - 2.6.13 做好本项目的结算资料收集工作。
- 2.7 项目营运准备阶段监理工作内容：
- 2.7.1 按业主要求组织模拟验收。
 - 2.7.2 参与业主移交运营单位管理的相应工作。
- 2.8 保修阶段监理工作内容：

合同主体变更协议二【业主名称变更为珠海长隆海洋世界有限公司】

长隆集团

珠海长隆海洋科学馆项目工程监理
合同主体变更协议（二）

合同编号：ZP11.0[2018]139

甲方（一）：珠海长隆投资发展有限公司

甲方（二）：珠海长隆投资发展有限公司海洋科学馆

乙方：北京远达国际工程管理咨询有限公司

丙方：珠海长隆海洋世界有限公司

合同主体变更协议（二）

合同编号：ZP11.0[2018]139

签订时间：2018年6月 日

签订地点：中国 珠海 横琴

甲方（一）：珠海长隆投资发展有限公司

甲方（二）：珠海长隆投资发展有限公司海洋科学馆

乙方：北京远达国际工程管理咨询有限公司

丙方：珠海长隆海洋世界有限公司

鉴于

丙方已经知悉乙方与甲方（一）及甲方（二）签订了以下合同，以下简称“原合同”。

序号	合同签订日期	合同编号	合同名称
1	2017年4月	ZP11.0[2017]034	《珠海长隆海洋科学馆项目工程监理》
2	2017年6月	ZP11.0[2017]056	《珠海长隆海洋科学馆项目工程监理》【ZP11.0[2017]034】 合同主体三方协议

对于上述合同的所有条款（尤其甲方的权利和义务条款），丙方均清楚知晓并理解。现四方经友好协商，就原合同的主体变更事宜达成一致，签订本协议。本协议与原合同及所有附件一起，共同构成四方关于合同主旨的完整内容。本协议对原合同及附件的变更和新增部分以本协议为准，其他合作事项遵照原合同及其附件执行。

- 一、甲（一）、甲（二）、乙、丙四方协商一致同意：自本协议签订之日起，原合同中的甲方主体由珠海长隆投资发展有限公司（甲方一）及珠海长隆投资发展有限公司海洋科学馆（甲方二），变更为珠海长隆海洋世界有限公司。变更后，原合同中甲方的权利和义务全部转由丙方享有和承担，且由乙方直接向丙方按照原合同的要求及标准履行原合同项下的义务，承担原合同项下的责任，并向丙方开具等额合法有效增值税专用发票。
- 二、除四方或乙方和丙方另有约定外，甲乙双方在本合同签订前对原合同已经履行的部分，三方均无需再重复或重新履行，未履行的部分均应按照本协议的约定履行。
- 三、原合同主体发生本协议项下的变更后，由丙方向乙方支付原合同项下的应付未付款项。
- 四、丙方向乙方付款前，乙方应提交与付款金额相应的增值税专用发票。乙方开具的增值税专用发票信息应与丙方提供的增值税专用发票信息一致，任何因乙方原因开具信息有误的发票的，乙方应重新开具等额的增值税专用发票，或赔偿丙方相应的税费损失，乙方重新开具发票而造成成本增加的后果由其自行承担。因乙方延迟提供发票或提供发票有误而导致丙方延迟付款的，丙方不承担逾期付款违约责任。乙方应按以下信息向丙方开具相应发票：
丙方名称：珠海长隆海洋世界有限公司
纳税人识别号：91440400MA40PFAW1M
地址和电话：珠海市横琴新区富祥湾长隆办公室 G13 0756-8688888

账号 : 0587132100001806

- 五. 乙方确认, 乙方向丙方提供增值税专用发票后, 如果没有及时缴纳销项税, 导致丙方的进项税无法抵扣的, 则由此造成丙方的损失乙方应予赔偿。
- 六. 本协议一式六份, 甲方(一)执三份, 甲方(二)执一份, 乙方执一份, 丙方执一份, 经四方签字盖章之日起生效。
- 七. 本协议的争议处理方式及管辖事项等与原合同的约定相同。

甲方(一): 珠海长隆投资发展有限公司

代表人:

盖章:

地址: 珠海市横琴新区富祥湾

签约日期: 2018年7月27日

甲方(二): 珠海长隆投资发展有限公司海洋科学馆

代表人:

盖章:

地址: 珠海市横琴新区富祥湾长隆办公室 G15

签约日期: 2018年7月27日

乙方: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

代表人:

盖章:

地址:

签约日期: 2018年7月27日

丙方: 珠海长隆海洋世界有限公司

代表人:

盖章:

地址: 珠海市横琴新区富祥湾长隆办公室 G13

签约日期: 2018年7月27日

竣工验收备案表【电子版】

珠海市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案登记证

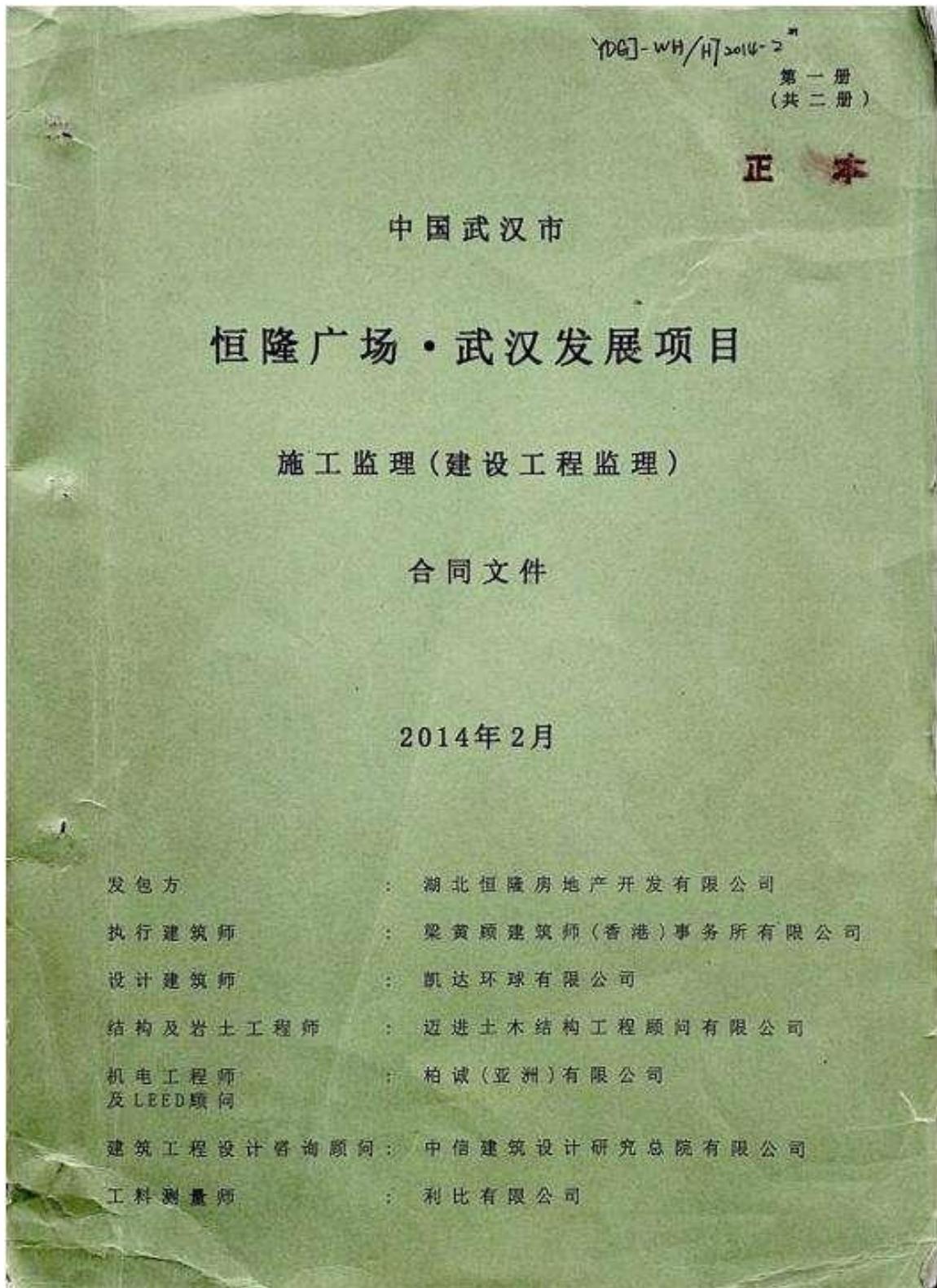
竣工验收备案编号: 4404052311.60101JX001

工程名称	珠海长隆海洋科学馆基础及主体工程		
建设单位	珠海长隆海洋王国有限公司	工程地点	长隆海洋王国南侧, 依山而建, 北临长隆主题公园
勘察单位	广东省工程勘察院	工程类别	房屋建筑工程
设计单位	汕头市建筑设计院, 广州市政设计院	建筑面积	397061.96平方米
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	栋数/层数	8/地上1~2层; 地下1层
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工许可证号	440405201903010101
备案意见	<p>本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第 279 号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(住建部 2 号令), 予以竣工验收备案, 特发此证。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>备案机关: 珠海市深湾片区城市规划和建设局 备案日期: 2023 年 11 月 20 日</p> </div>		
备注			

说明: 1、本证作为建设单位向不动产登记中心申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式三份, 备案主管部门、建设单位、城建档案各存一份。

3. 恒隆广场·武汉发展项目
监理合同



第一部分 协议书

委托人(全称): 湖北恒隆房地产开发有限公司

监理人(全称): 北京远达国际工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 恒隆广场·武汉发展项目(宗地编号C0100010127号);
2. 工程地点: 湖北省武汉市硚口区;
3. 工程规模: 本项目位于中国武汉市硚口区京汉大道与顺道街之间、武汉国际会展中心南侧,东至民意路,南至顺道街,西至中心嘉园小区,北至京汉大道,项目占地面积约为82,334平方米,分成A、B地块,市政游艺路位于A、B两地块中间,总建筑面积(包括容积率和非容积率面积)约为722,309平方米。项目包括三栋公寓式酒店(分别约157米/176米/198米高)、一栋高层办公大楼(约348米高)、裙房(约50米高)及四层地下室(具体详见总平面图)。项目为一集办公、公寓式酒店及商业为一体的综合商业广场。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同协议书;
2. 本合同通用条件;
3. 本合同专用条件;
4. 中标通知书;
5. 实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
6. 定标前双方的来往函件;
7. 监理投标文件;

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

合同文件内的天数，除另有说明外，乃日历天数。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：厉爱华，身份证号码：42010619651125482x，注册号：11001049。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：第一部分（桩基基础、支护及开挖工程）叁佰伍拾陆万元整（¥ 3,560,000.00）

第二部分（上部土建及安装工程）（选择性项目）叁仟壹佰柒拾贰万元整（¥31,720,000.00）

六、期限

监理期限：

第一部分预计自2013年12月1日开始至2015年11月30日，具体开工日期以执行建筑师书面通知为准，工期为729日历天，另加24个月保修期。

第二部分（选择性项目）预计自2015年12月1日开始至2019年12月31日，具体开工日期以执行建筑师书面通知为准，工期为1491日历天，另加24个月保修期。

上述第二部分为选择性项目，委托人将按监理人第一部分工作的监理服务质量及表现考虑是否继续选用监理人承担后第二部分工作的监理服务，监理人完全了解明白。如委托人最终选择不继续选用监理人承担第二部分工程的监理服务，监理人必须接受委托人的最终决议，无条件进行工作和资料交接并承诺不会做出任何索赔。此部分（选择性项目）监理工作是否由监理人执行，执行建筑师将最迟于第一部分工作完成前两个月，即预计2015年10月1日或之前以书面通知监理人。

七、其它

本合同一式八份（两份正本及六份副本）。

委托人:  (盖章)

注册地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人: (签字) 

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人:  (盖章)

注册地址: 武汉市江岸区台北一路32号

邮政编码: 100088

法定代表人或其授权的代理人: (签字) 

开户银行: 中国建设银行北京分行

账号: 0200010009200073690

电话: 010-82227201

传真: 010-82227205

电子邮箱: ydjljyb@163.com





1.2 解释

1.2.2 附录 A、附录 B 及与附录 A、B 相关的条款均不适用。

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用条件；
- (4) 通用条件；
- (5) 实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- (6) 定标前双方的往来函件；
- (7) 监理投标文件；

2 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围

本工程的工作范围包括但不限于下列：

第一部分：桩基础、支护及开挖等工程，包括但不限于：

- (1) 桩基础（包括不限于试桩，工程桩），桩基检测工程；
- (2) 支护及开挖工程（包括但不限各种形式的基坑支护、止水帷幕、任何形式的支撑建造及拆除、土方开挖及相关基坑监理工程）；
- (3) 所有第一部分的竣工手续，与第一部分监理的衔接手续，交底工作等。

第二部分：上部土建及安装等工程，包括但不限于：

(1) 与第一部分监理衔接手续，交底工作，检阅第一部分监理施工进度、质、验收等记录，及时发现并跟进第一部分工程遗漏问题并提交委托人；

(2) 筏板及桩承台；

(3) 土建结构（包括但不限于预应力混凝土构件、钢筋混凝土构件、型钢混凝土组合构件、钢结构工程等）；

(4) 室外土建工程，防水工程；

(5) 建筑外墙（包括但不限于幕墙、面板、天幕、天窗、铝门窗、窗楣等）；

(6) 室内外照明，室内特殊效果灯光，室外及周边灯光工程；

(7) 室内精装修，室内装饰；

(8) 所有工程相关的设备及设施（包括但不限于电梯、电扶梯、强/弱电、电气、给排水、空调通风、采暖、消防、燃气、电讯、电视、安保、智能建筑和楼宇计算机管理、楼宇维修保养系统、影视光学、音响声学、溜冰场、电影院、机械停车及智能泊车系统、压力容器、微波通信转驳等）；

(9) 人防工程；

(10) 园林工程（包括但不限于软质景观和硬质景观，水体工程及有关灯光音响工程）；

(11) 标志标识广告工程；

(12) 节能工程（包括但不限于根据“美国能源及环境设计先导计划 LEED”实施执行技术规范要求）；

(13) 基地及周边市政道路、设施的接驳，基地内的管线与市政及基地外管网的接驳；

(14) 游艺路的封闭、开挖、接驳和修复等临时和永久工程（包括但不限于相关部位土建、机电、道路及市政管网接驳工程）；

(15) 与轨道交通设施相接驳的建筑工程及地下隧道连接工程（包括用地红线外侧 10 米范围内的相关连接工程）；

(16) 样板房工程（包括但不限于幕墙、装修装饰样板房工程）；

(17) 场地内，外保安系统；

(18) 竣工验收及保修期的缺陷整改等工作；

(19) 一切与本项目有关之其它工程。

委托人将按监理人于第一部分工程的监理服务质量及表现考虑是否继续选用同一监理人承担后续第二部分工程的监理服务。如委托人最终选择不继续选用同一监理人承担第二部分工程的监理服务，监理人应接受委托人的最终决议及不能作出任何索赔。

对本工程由工程准备阶段至工程质量保修阶段提供质量控制、进度控制、组织协调、安全文明施工监理，监理单位须根据《建设工程监理规范》编号 GB50319-2013，所有有关规范之最新版本，以及国家法律，行政法规，部门规章及工程所在地的地方法规及地方规章进行本项目全面监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括

(1) 参加委托人主持的工地会议，主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前提交委托人及根据委托人意见进行修改。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则。

- (2) 审查施工承包人提交的施工组织设计、实施施工配置图、施工深化图及根据现场状况修改的施工图，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案及各种工种之间施工进度配合与工程强制性标准的符合性，并提出针对性意见。
- (3) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整并提出针对性意见。
- (4) 检查验收隐蔽工程、分部分项工程。
- (5) 负责日常施工现场签证（但须会同委托人、建筑师和工料测量师联名审查方可签批）；参加分部分项工程竣工验收，协助收集并整理竣工资料，签署竣工验收意见。
- (6) 参与人防工程监理并协调政府委派的相关人防验收人员和配合其人防检查验收工作。
- (7) 监理人须负责向政府有关部门申报本项目监理备案事宜，其有关费用及手续等由监理人全部负责。
- (8) 协助委托人/发包方或其代表与承包单位进行施工合同谈判，编写开工报告，以及办理开工手续。
- (9) 参与设计图及施工图会审、设计交底、并整理有关内容和记录文件。
- (10) 审查承包单位编制的施工组织设计、施工技术方案、实施施工配置图、施工深化图、根据现场状况修改施工图、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系，提出改进意见并监督检查其实施全过程，如有变更、修改或补充，必须经重新审定后方可实施。
- (11) 督促、检查承包单位严格执行工程承包合同和严格按照

国家工程技术规范、标准、地方建设安装规程及设计文件图纸要求，进行施工和安装活动。协调委托人/发包方或其代表和承包单位之间的关系。

- (12) 审核承包单位或委托人/发包方或其代表提供的材料、构配件和设备的清单、说明、规范要求及所列的规格及实际进场的数量及质量。
- (13) 对于用于工程的主要材料、构件的出厂合格证、材料化验单等进行核定，如发现不实之处，有权责成施工单位（并指定化验单位）对材质进行再化验，防止不合格的材料构件等用于本工程，并向委托人报告。
- (14) 检查工程采用的主要设备及关键材料是否符合设计文件或施工合同所规定的厂家、型号和规格以及质量标准。
- (15) 审查承包单位的各种混凝土、砂浆、防水材料等的施工配合比，并经常检查施工常用的衡、量具，以保证其准确性。
- (16) 审核经质量验收合格的工程量；协助委托人进行工程竣工资料的整理工作。
- (17) 审批承包单位报送的施工进度计划；审批承包单位编制的年、季、月度施工计划；分阶段协调施工进度计划，及时提出调整意见，督促承包单位实施进度计划。如承包单位在实际施工中没有严格执行施工进度计划，应及时评估及报告委托人可能出现的工期延误。
- (18) 督促承包单位严格按现行规范、规程、强制性质量控制标准和设计要求施工、控制工程质量，如有违反，监理人有权制止并要求改进，直至征求委托人/发包方或其代表意见后，签发停工命令。其损失由责任方负责，对关键工程部位必须实施旁站监理。

- (19) 严格要求承包单位按图纸要求施工, 参于有关设计变更、施工技术核定、合理化建议等技术洽商, 除提出监理意见外, 应征求委托人/发包方或其代表意见, 在可行情况下, 原则上应由原设计单位对图纸进行修改。
- (20) 记录工程的工作日程, 施工人员工作程序及工作量, 投入施工机械数量, 必要检测, 巡查工地及督促施工。
- (21) 督促、检查承包单位严格落实施工安全保证措施。
- (22) 组织分项工程、工程主要部位、主要环节和隐蔽工程的检查、验收, 如不合格, 要求承包单位整改。
- (23) 负责施工现场签证 (但须会同委托人、建筑师和工料测量师联名审查方可签批), 对根据施工图纸无法计量的工作提供现场数量复核及确认, 并承担准确性责任。
- (24) 督促承包单位整理工程文件和技术档案资料。
- (25) 组织委托人/发包方或其代表和承包单位进行工程竣工初步验收, 根据验收情况, 向委托人/发包方或其代表提交工程质量评估报告、施工缺陷修补明细表, 核定质量规划。
- (26) 参加工程验收, 协助委托人/发包方或其代表与武汉市质检站及有关部门所有联络事宜及申报竣工手续, 取得检验证书、批文。协助委托人/业主及其他顾问审查工程结算。
- (27) 检查工程质量状况, 组织鉴定质量问题责任, 监督责任单位修理。
- (28) 提交工程综合分析报告和监理总结报告。
- (29) 工程保修期内督促承包单位回访和及时跟进保修工作。

- (29) 工程保修期内督促承包单位回访和及时跟进保修工作。
- (30) 工程保修期内，负责检查工程情况，按委托人/发包方或其代表要求回访，发现问题及时通知委托人/发包方或其代表，督促委托人/发包方或其代表及时修补，并做好保修签证。
- (31) 督促承包单位及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷。

2.1.3 安全监理的主要工作

- (1) 监督施工承包单位按照工程建设强制性标准和专项安全施工方案组织施工，制止违规施工作业。
- (2) 对施工过程中的高危作业等进行巡视检查，每天不少于一次。发现严重违规施工和存在安全事故隐患的，应当要求施工承包单位整改，并检查整改结果，签署复查意见；情况严重的，由总监下达工程暂停施工令并报告委托人/发包方或其代表；施工承包单位拒不整改的应及时向安全监督部门报告。
- (3) 督促施工承包单位进行安全自查工作；参加施工现场的安全生产检查。
- (4) 复核施工承包单位施工机械、安全设施的验收手续，并签署意见。未经安全监理人员签署认可的不得投入使用。
- (5) 安全监理人员应对高危作业的关键工序实施现场跟班监督检查。

2.1.4 工程监理单位的安全责任要求：

- (1) 工程监理单位应当审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案是否符合工程建设强制性标准，如符合工程建设强制性标准，应及时报告发包方或其代表并

竣工验收单

该项目单位工程竣工验收记录共 5 页，信息如下：

序号	单位工程	开竣工时间	面积	工程类别	总监
1	武汉恒隆广场一期 写字楼	2016. 11-2020. 10	173619. 43 平方米	公共建 筑工程 (办公 科研)	边红刚
2	武汉恒隆广场二期 购物中心及地下室 工程	2014. 08-2020. 12	395620. 01 平方米	公共建 筑工程 (商业 服务)	边红刚
3	武汉恒隆广场三期 (酒店 SA3)	2019. 04-2023. 04	53342. 87 平方米	公共建 筑工程 (商业 服务)	丁绪光
4	武汉恒隆广场三期 (酒店 SA2)	2019. 04-2023. 08	47046. 86 平方米	公共建 筑工程 (商业 服务)	丁绪光
5	武汉恒隆广场三期 (酒店 SA1)	2019. 04-2023. 08	42256. 49 平方米	公共建 筑工程 (商业 服务)	丁绪光
合计			711885. 66 平方米		

单位工程竣工验收记录 1-武汉恒隆广场一期写字楼

1063

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	武汉恒隆广场一期写字楼	结构类型	框筒	层数/ 建筑面积	11层 / 178519.45㎡
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	薛伟	开工日期	2016年11月10日
项目负责人	马云	项目技术负责人	薛伟	完工日期	2020年10月12日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经审查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 总监理工程师: [Signature]	(公章) 项目负责人: 马云	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: 旭靖
	2020年10月12日	2020年10月12日	2020年10月12日	2020年10月12日	2020年10月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程竣工验收记录 2-武汉恒隆广场二期购物中心及地下室

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	武汉恒隆广场二期购物中心及地下室工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	6层/395620.01平方米
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2020.8.25
项目负责人	李亮	项目技术负责人	陈小明	完工日期	2021.2.10
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部验收合格。	
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项		符合要求。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 0 项，符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项		全部符合要求。	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		88	
综合验收结论		验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 江国荣	(公章) 总监理工程师: 世名刚	(公章) 项目负责人: 张琨	(公章) 项目负责人: 陈小明	(公章) 项目负责人: 李亮
	2021年2月10日	2021年2月10日	2021年2月10日	2021年2月10日	2021年2月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程竣工验收记录 3-武汉恒隆广场三期（酒店 SA3）

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	武汉恒隆广场三期（酒店 SA3）	结构类型	框筒	层数/ 建筑面积	44层 / 53342.87m ²
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	龙利波	开工日期	2019年4月15日
项目负责人	薛吉运	项目技术 负责人	高龙	完工日期	2023年4月11日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项		验收合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		验收合格		验收合格	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 王松岭	（公章） 总监工程师： 丁松光	（公章） 项目负责人： 薛吉运	（公章） 项目负责人： 高龙	（公章） 项目负责人： 卜应诺	
2023年4月11日	2023年4月11日	2023年4月11日	2023年4月11日	2023年4月11日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程竣工验收记录 4-武汉恒隆广场三期（酒店 SA2）

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

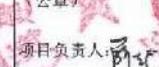
工程名称	武汉恒隆广场三期（酒店 SA2）	结构类型	框筒	层数/ 建筑面积	41层 / 47046.86㎡
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	龙利波	开工日期	2019年4月15日
项目负责人	薛吉运	项目技术 负责人	高龙	完工日期	2023年8月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经审查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>46</u> 项，经审查符合规定 <u>46</u> 项			验收合格
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>22</u> 项，符合规定 <u>22</u> 项 共抽查 <u>16</u> 项，符合规定 <u>16</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论 验收合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 项目负责人： 2023年8月25日	 总监理工程师： 2023年8月25日	 项目负责人： 2023年8月25日	 项目负责人： 2023年8月25日	 项目负责人： 2023年8月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程竣工验收记录 5-武汉恒隆广场三期（酒店 SA1）

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	武汉恒隆广场三期（酒店 SA1）	结构类型	框筒	层数/ 建筑面积	37层 / 42256.49m ²
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	龙利波	开工日期	2019年4月15日
项目负责人	薛吉运	项目技术负责人	高龙	完工日期	2023年8月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>46</u> 项，经核查符合规定 <u>46</u> 项			验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项，符合规定 <u>22</u> 项 共抽查 <u>15</u> 项，符合规定 <u>15</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		 薛吉运 注册编号: 133141536962(00) 建筑 2022.06 验收合格 上海建工集团股份有限公司			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2023年8月25日		 (公章) 项目负责人:  2023年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4. 汕头华润中心项目
监理合同

合同编号：CRCSTLH-CMD-HRZX01-GW-14004
第一册（共二册）

中国广东省汕头市
汕头华润中心项目
(商业区)

工程建设监理

合同文件

2014年9月

发 包 方：汕头市华润置地地产发展有限公司

监理单位：北京远达国际工程管理咨询有限公司

合同书

本合同书

由

发 包 方：汕头市华润置地地产发展有限公司

注册地址：汕头市龙湖区金砂东路金龙大厦A、B幢B幢13A号房

和

监理单位：北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册地址：北京市海淀区西去城路33号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省汕头市的工地兴建名为“汕头华润中心项目工程”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：
(a) 监理服务费总价：
人民币(大写)：捌佰伍拾肆万贰仟伍佰元整 (RMB 8,542,500.00 元)；或按合同约定的结算金额。

其中人月工资综合单价及实发工资最低标准：

级别	总监	总监代表	监理工程师	监理员
人月工资单价 (元)	20,000	15,000	10,500	9,500
实发工资最低 标准(元)	17,000	12,750	8,925	8,075

- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。
监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工资。

双方于_____年____月____日盖章/签署:

发包方: 汕头市华润置地地产发展有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署: 合同专用章

注册地址: 汕头市龙湖区金砂东路金龙大厦A、B幢B幢13A号房

电 话: 0755-26992031 传 真: 0755-26992328

监理单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署: 合同专用章

注册地址: 北京市海淀区西去城路33号

电 话: 0755-82920085 传 真: 0755-82920085

开 户 行: 建行深圳南油支行

开户行账号: 44201519000052504835

开户行地址: 深圳市南山区创业路

收款单位全称: 北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司

双方于 2014 年 9 月 日盖章/签署:

发包方: 汕头市华润置地地产发展有限公司 盖章

法定代表人或其授权代表签署: 合同专用章

注册地址: 汕头市龙湖区金砂东路金龙大厦A、B幢B幢13A号房

电 话: 0755-26992031 传 真: 0755-26992328

监理单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司 盖章

法定代表人或其授权代表签署: 合同专用章

注册地址: 北京市海淀区西去城路33号

电 话: 0755-82920085 传 真: 0755-82920085

开 户 行: 建行深圳南油支行

开户行账号: 44201519000052504835

开户行地址: 深圳市南山区创业路

收款单位全称: 北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司

- 12.9 《中华人民共和国建筑法》；
- 12.10 其它有关建设工程的法律、法规、规章；
- 12.11 其它有关技术标准、规范和规程；
- 12.12 发包方和施工单位依法签订的施工合同文件，以及建设监理合同；
- 12.13 其它工程建设合同、协议文件（施工合同、供货合同、工程设计合同等，附工程量清单及施工图预算）；
- 12.14 经监理公司及发包方审定的施工组织设计（施工方案）；
- 12.15 勘察设计文件、工程实施过程中形成的有关工程文件；
- 12.16 经发包方审定的监理规划和监理细则。

五、 监理工作要求

- 13 质量控制目标
 - 13.1 工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。
 - 13.2 施工质量具体控制要求：
 - 13.2.1 各分部分项工程满足施工验收规范的合格要求，主体结构及装饰装修工程实测实量合格率不低于85%。
 - 13.2.2 住宅部分经验收后渗漏发生率 ≤ 5 个点/百户，整改后无渗漏。
- 14 进度控制目标
 - 14.1 按发包方确认的计划工期作为完成项目建设进度控制的工作目标。
- 15 安全文明施工控制目标
 - 15.1 确保无重大安全事故、重大机械责任事故发生；达到广东省五无标准（无死亡、无重伤、无火灾、无中毒、无坍塌），现场安全及文明施工达标，实现总承包合同对安全文明施工的合同约定，争创市级以上安全文明工地，实现施工承包合同对安全文明施工的合同约定。

六、 监理工作内容

- 16 施工准备阶段（包括但不限于下列工作）
 - 16.1 熟悉与项目有关的各类文件；
 - 16.2 协助发包方做好施工招标的各项工作；
 - 16.3 制定详细的监理工作计划；
 - 16.4 熟悉工程设计图纸和放样定线数据；
 - 16.5 在发包方的总体计划基础上指定工程进度计划及必要的各级网络进度计划，并负责监督实施；
 - 16.6 审查承包人的施工组织设计、工程用款计划、临时用地计划；

- 16.7 审查承包人的材料进场、以及施工人员、施工装备进场情况等；
- 16.8 对承包人（包括分包人）的进场队伍的施工技术水准进行评估；
- 16.9 协助办理施工用水、用电、通讯、消防、绿化、临时道路、交通组织的报批、报建手续；
- 16.10 协助办理《施工许可证》；
- 16.11 熟悉施工合同文件的内容；
- 16.12 准备举行第一次工地会议等；
- 16.13 协助核查施工图预算；
- 16.14 协助发包方签订与工程有关的合同。
- 17 **施工阶段**（包括但不限于下列工作）
- 17.1 协助发包方与承建商编写开工报告，协助发包方办理开工手续；
- 17.2 审查及确认承建商选择的分包商资质；
- 17.3 组织施工图纸会审；
- 17.4 审核承建商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系；
- 17.5 督促、检查承建商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调发包方和承建商之间的关系；
- 17.6 审核承建商或发包方提供的材料、构配件和设备的数量及质量；
- 17.7 跟随工程进展，对工程实施全方位监控；
- 17.8 严格监控工程材料与构配件质量；
- 17.9 组织隐蔽工程验收；
- 17.10 监控工序质量；
- 17.11 组织分部分项工程验收；
- 17.12 协助发包方进行设备采购、组织设备的调试验收；
- 17.13 跟踪进度计划，控制工程进度；
- 17.14 组织工程会议，协调工程有关各方关系；
- 17.15 进行工程计量及协助工程款审核；
- 17.16 处理工程变更事宜；
- 17.17 处理施工现场签证；
- 17.18 处理工程索赔，调解合同争议；
- 17.19 检查承包商的安全保障措施；
- 17.20 审查技术资料，提出工程质量评估报告；
- 17.21 督促承建商整理合同文件和技术档案资料；

- 17.22 提出竣工验收申请报告；
- 17.23 参加工程竣工验收，协助审查工程结算。
- 18 保修阶段（包括但不限于下列工作）
 - 18.1 检查承包人剩余工程计划；
 - 18.2 定期检查承包人剩余工程计划的实施，并视工程具体情况，建议承包人对剩余工程计划进行调整；
 - 18.3 检查已完工程；
 - 18.4 参与工程交付，签发工程移交证书；
 - 18.5 督促承包商履行工程保修义务。

七、项目团队设置要求

- 19 本项目实行总监理工程师负责制，总监理工程师必须经监理单位法人代表书面授权。
- 20 总监理工程师必须是签订本项目《监理合同》时监理单位的在职人员，现场总监理工程师必须与投标书所报总监理工程师一致。
- 21 项目施工阶段总监理工程师除非发包人同意，不得撤换。否则，扣减监理费20万元人民币/次。其他专业监理工程师需要调整时，监理单位应书面通知发包方并征得发包方的同意；在工程施工过程中，发包方有权对不负责任或工作不力的监理人员提出撤换要求，监理单位必须执行。
- 22 监理单位项目团队须各专业配置齐全，项目团队人员均应具备相关专业证书和执业岗位证书。
- 23 项目团队人员数量及专业应满足本工程监理工作需要，并根据工程进度阶段及时调整项目团队人员数量及专业架构（人员调整须经发包方同意）。关键部位及工序应按监理规范和旁站监理方案要求保证100%旁站监理到位。
- 24 监理单位派往本工程的项目团队人员，需向发包方报送委派的总监理工程师及项目团队的主要成员名单及监理工作简历。项目团队基本人员配置要求如下：
 - 24.1 必须配备具有民用建筑监理经验的总监理工程师。
 - 24.2 必须配备具有民用建筑监理经验的土建总监理工程师代表。
 - 24.3 必须配备具有民用建筑监理经验的机电总监理工程师代表。
 - 24.4 必须配备持有建设工程安全方面上岗资质证书的专职安全监理工程师。
 - 24.5 必须配备具有测量经验的测量工程师。
 - 24.6 根据施工进度要求，配备经验丰富的各专业监理工程师（包括但不限于土建、精装修、测量、幕墙、电气、给排水、通风空调、弱电、安全、档案资料等专业）及监理员。

一、工程概况

1 工程地址

1.1 汕头市南网商城区域，用地范围为金沙路、丹霞南街、长平路、金环路围合的地块。

2 工程规模

2.1 工程概况：占地面积约8.7万平方米，总建筑面积约67.4万平方米，其中计容建筑面积约46.8万平方米，地下建筑面积约20.6万平方米。以上内容以施工图为准（如有修改，以最新版施工图为准）。建筑物布置详见技术要求附件一：总平面图。

2.2 具体情况描述如下：

计容建筑面积约46.8万平方米，不计容建筑面积约20.6万平方米。

功能：写字楼、SOHO公寓、住宅、商业及配套设施；

栋数：16栋；

建筑高度：≤ 150米；

地下室层数：2-3层；

机电部分：给排水、通风空调、电气、弱电智能化；

其他：包括但不限于节能及环保系统等。

以上内容以最终设计图纸为准。

3 工程质量目标

满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

4 工程进度计划安排及进场人员安排

住宅工程进度计划安排及进场人员安排详见技术要求附件二：汕头华润中心项目住宅区监理人员进场计划

北区商业工程进度计划安排及进场人员安排详见技术要求附件三：汕头华润中心项目商业北区监理人员进场计划

南区商业工程进度计划安排及进场人员安排详见技术要求附件四：汕头华润中心项目商业南区监理人员进场计划

二、监理工作范围

5 按国家规定的监理内容，对本工程施工准备阶段、施工阶段和保修阶段实施合同、质量、进度、安全、文明施工、环境保护监理，并根据发包方要求参与部分设计监理，协助发包方对工程投资进行控制等。

6 监理单位投资控制主要工作是：施工相关合同管理、工程款支付及工程变更或现

一、总则

1 工程说明

- 1.1 工程名称：汕头华润中心项目。
- 1.2 工程地点：汕头市南国商城区域，用地范围为金砂路、丹霞南街、长平路、金环路围合的地块。
- 1.3 工程概况：汕头华润中心项目，占地面积约8.7万平方米，总建筑面积约67.4万平方米，其中计容建筑面积约46.8万平方米，地下建筑面积约20.6万平方米。作为提示，主要物业类型及分期如下：

项目分期	业态名称		面积 (万m ²)	装修标准	计划开工日期
一期	万象城地块	万象城	4.0	公共区域精装	2014年8月底
		万象城地下商业	0.7	公共区域精装	
		万象城地下车库	3.0	基本装修	
		SOHO公寓	2.6	简装（公共区域精装）	
	北写字楼地块	写字楼（北塔）	4.7	毛坯（公共区域精装）	
		北写字楼裙房商业	0.8	毛坯（公共区域简装）	
		北写字楼地块地下室	1.4	基本装修	
		营销中心	0.3	精装	
	住宅地块	住宅项目	19.1	高层住宅14万m ² ，底商0.6万m ² ，会所0.1万m ² ，地下室二层约4.4万m ²	
	小计		36.6		
二期	万象城地块	万象城	9.5	公共区域精装	2015年年底
		万象城地下商业	2.4	公共区域精装	
		写字楼（南塔）	4.1	毛坯（公共区域精装）	
		街区商业	2.2	毛坯（公共区域简装）	
		SOHO办公	3.8	毛坯（公共区域精装）	
		地下车库	8.8	基本装修	
	小计		30.8		
合计			67.4		

实际各业态面积以施工图计算及测绘的面积为准，开工日期以实际开工令内日期为准；如实际面积与上述表格内面积有差异，将不构成中标单位索赔的理由。

2 货币单位

投标报价和中标后的工程价款结算和支付，均以人民币元为单位，并且将不会因汇率的浮动而调整。

竣工验收报告

汕头华润中心二期万象城 A 区项目

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 汕头华润中心二期万象城A区项目(暂名)

验收日期: 2018年6月19日

建设单位(盖章): 汕头市华润置地地产发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	汕头华润中心二期万象城分区项目(暂名)				
工程地点	金环路与长平路交界处东北角	建筑面积	62197.51m ²	工程造价	19850.7 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	23	层
	冲(钻)孔灌注桩基础		地下:	3	层
施工许可证号	440500201604190201	监督许可证号	E111005779		
开工日期	2016年4月19日	验收日期	2018年6月9日		
监理单位	汕头市建设工程质量监督检测站	监督编号	2016022		
建设单位	汕头华润置地地产发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	各地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	北京远达国际工程咨询咨询有限公司				
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD - EI - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈培毅
副组长	王慎睿、林利忠、李利平、金涛
组员	许锦河、刘明冬、任涛、梁旭亚、郑寅霖、杨林、侯景波、杨成刚、陈霖林、王鹏飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任涛	许锦河、金涛、杨石林、陈霖林
建筑设备安装工程	林利忠	杨书明、张华
工程质控资料	郑寅霖	周白亮、许清东、陈锦得、李天华、郑贝佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

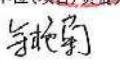
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王海音	汕头市华润置地地产发展有限公司	项目负责人		王海音
2	王海音	汕头市华润置地地产发展有限公司		高工	王海音
3	林利忠	意地国际设计顾问(深圳)有限公司			林利忠
4	林利忠	汕头市华润置地地产发展有限公司			林利忠
5	林利忠	汕头市华润置地地产发展有限公司		高工	林利忠
6	张曼雄	汕头市华润置地地产发展有限公司			张曼雄
7	李保华	北京远达国际工程管理有限公司	总监		李保华
8	李保华	北京远达国际工程管理有限公司	总监		李保华
9	莫国亚	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人		莫国亚
10	任涛	意地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		任涛
11	陈发林	汕头市华润置地地产发展有限公司	技术负责人		陈发林
12	刘明?	汕头市华润置地地产发展有限公司	技术负责人	中工	刘明?
13	方洪雪	汕头市华润置地地产发展有限公司	副经理		方洪雪
14	丁洪雪	华润建筑有限公司	智能化		丁洪雪
15	李保华	华润建筑有限公司	项目经理	高工	李保华
16	李保华	华润建筑有限公司	项目经理		李保华
17	卢海葵	华润建筑有限公司			卢海葵
18	王波南	深圳市华利中?有限公司	项目负责人	高工	王波南
19	王波南	上海三瑞?有限公司	项目负责人		王波南
20	侯黎玲	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	侯黎玲
21	侯黎玲	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	侯黎玲
22	张曼雄	汕头市华润置地地产发展有限公司	项目负责人		张曼雄
23	李树志	汕头市华润置地地产发展有限公司			李树志
24	张曼雄	汕头市华润置地地产发展有限公司			张曼雄
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合设计，同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2018年6月19日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2018年6月19日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2018年6月19日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2018年6月19日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2018年6月19日
---	--	---	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

汕头华润中心三期万象城B区项目（第一期）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：汕头华润中心三期万象城B区（暂名）项目（第一期）

验收日期：2021年8月30日

建设单位（盖章）：汕头市华润置地地产发展有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD - E 1 - 9 1 4 / 1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头华润中心三期万象城B区(首名)项目(第一期)				
工程地点	汕头市龙湖双金路与长平路交界处东北角	建筑面积	123826.33㎡	工程造价	46027.21万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	21	层
	冲(钻)孔灌注桩基础		地下:	3	层
施工许可证号	440500201609290201	监理许可证号	E111006773		
开工日期	2016年09月29日	验收日期	2017年8月20日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	2016053		
建设单位	汕头市华润置地地产发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	北京冠达国际工程管理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

A20170820

二、工程竣工验收实施情况

GD-01-014/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王慎睿
副组长	李小白、林天凯、吴和仲、黄高山
组员	刘明启、郑宝霖、彭云林、侯聚玖、杨书明、朱连东、张皓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张鸿	黄高山、吴和仲、彭云林
建筑设备安装工程	杨书明	张军、唐锦志
工程验收资料	郑宝霖	侯聚玖、李林、邱慧敏、陈镜宇、黄味璇、陈破晓、邱柳叶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-01-014/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王梅子	汕头华润置地地产发展有限公司	项目经理	高工	王梅子
2	陈文林	汕头华润置地地产发展有限公司		高工	陈文林
3	刘永平	汕头市华润置地地产发展有限公司	幕墙负责人	工	刘永平
4	吴东坤	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	吴东坤
5	侯黎夫	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	侯黎夫
6	黄可亮	普地国际设计(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	黄可亮
7	黄可亮	汕头市华润置地地产发展有限公司	设计经理	工程师	黄可亮
8	张德祥	汕头华润置地地产发展有限公司	幕墙负责人	工程师	张德祥
9	黄高才	汕头市华润置地地产发展有限公司	土建负责人	工程师	黄高才
10	林树	北京远大国际工程咨询有限公司	总监	工程师	林树
11	蔡辉	北京远大国际工程咨询有限公司	幕墙	工程师	蔡辉
12	黄金友	深圳广嘉幕墙科技有限公司	项目负责人	工程师	黄金友
13	胡松	北京远大国际工程咨询有限公司	机电	工程师	胡松
14	何永强	深圳市广嘉幕墙科技有限公司	项目负责人	高工	何永强
15	何永强	深圳市广嘉幕墙科技有限公司	项目经理		何永强
16	余智强	深圳广嘉幕墙科技有限公司		工程师	余智强
17	邱朝臣	汕头市华润置地地产发展有限公司	资料员		邱朝臣
18	高永良	惠州市惠阳区惠安实业有限公司	项目经理		高永良
19	李亚平	汕头市华润置地地产发展有限公司			李亚平
20	魏春强	汕头市华润置地地产发展有限公司	幕墙工程师		魏春强
21	侯黎夫	中国建筑第五工程局有限公司	负责人		侯黎夫
22	侯黎夫	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	高工	侯黎夫
23	侯黎夫	中国建筑第五工程局有限公司	负责人		侯黎夫
24	侯黎夫	汕头市华润置地地产发展有限公司	幕墙负责人		侯黎夫
25	吴朝峰	深圳广嘉幕墙科技有限公司	项目负责人		吴朝峰
26	魏春强	汕头市华润置地地产发展有限公司	项目负责人		魏春强
27	胡松	北京远大国际工程咨询有限公司	项目负责人		胡松



* GD - E I : - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程验收,对工程竣工资料的核查和实体抽查,以可竣工质量等级为合格。

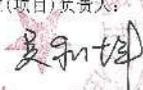
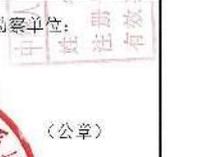
该工程许可证齐全,勘察设计中报告符合要求,设计经审查符合国家规范要求,设计人员及时到位服务,发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家现行工程验收规范,企业标准组织施工,质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件,验收规范尽力控制施工质量,发现问题及时处理和上报,服务质量满足合同要求。工程质量所含分部验收质量合格,结构安全和使用寿命均符合要求。验收组一致评定为合格。

注册姓名: 朱 斌
注册编号: 4401822-028
有效期至: 至 2022年6月30日
中华人民共和国一级注册建造师

注册姓名: 蔡旭亚
注册编号: 4401823-AY009
有效期至: 至 2023年12月
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2021年8月01日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>总监理工程师: </p> <p>2021年8月01日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2021年8月01日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2021年8月01日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2021年8月01日</p>
--	---	--	--	--



汕头华润中心三期万象城B区项目（第二期）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 汕头华润中心三期万象城B区（暂名）项目
(第二期)

验收日期: 2021年8月30日

建设单位（盖章）: 汕头华润置地地产发展有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写报表内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 ; 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头华润中心三期万象城B区(管名)项目(第二期)				
工程地点	广东省汕头市龙湖区金环路与长平路交界处	建筑面积	227734.27m ²	工程造价	68069.22万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	22	层
	旋挖灌注桩		地下:	3	层
施工许可证号	4405072017121010	监理单位	E111005779		
开工日期	2017年11月23日	验收日期	2021年11月23日		
监理单位	汕头市建设工程质量监督检测站	监督编号	2017029		
建设单位	汕头市华润置地地产发展有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	北京远达国际工程管理有限公司				
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-21-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王佰瑞
副组长	董石山 韩天瑞 石伟斌
组员	刘雨冬 张松 刘云村 侯磊 梅书明 李国辉 孙金杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张松	董石山 石伟斌 刘云村
建筑设备安装工程	梅书明	梅书明 张松 侯磊
工程材料供货商	刘雨冬	刘雨冬 刘云村 侯磊 梅书明 李国辉 孙金杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收记录/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	符合规定	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合规定	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合规定	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合规定	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
给排水、排水及采暖	符合规定	共 141 项, 其中: 经审查符合要求 141 项 经核定符合要求 0 项	共 121 项, 其中: 资料核查符合要求 121 项 实体抽查符合要求 121 项	共 196 项, 其中: 评价为“好”的 106 项 评价为“一般”的 89 项
通风与空调	符合规定	共 417 项, 其中: 经审查符合要求 417 项 经核定符合要求 0 项	共 99 项, 其中: 资料核查符合要求 99 项 实体抽查符合要求 99 项	共 568 项, 其中: 评价为“好”的 451 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合规定	共 495 项, 其中: 经审查符合要求 495 项 经核定符合要求 0 项	共 130 项, 其中: 资料核查符合要求 130 项 实体抽查符合要求 130 项	共 270 项, 其中: 评价为“好”的 122 项 评价为“一般”的 98 项
智能建筑	符合规定	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合规定	共 488 项, 其中: 经审查符合要求 488 项 经核定符合要求 0 项	共 170 项, 其中: 资料核查符合要求 170 项 实体抽查符合要求 170 项	共 828 项, 其中: 评价为“好”的 724 项 评价为“一般”的 104 项
电梯	符合规定	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/9

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王行军	汕头市华润置地发展有限公司	项目经理	高工	王行军
2	陈文俊	汕头市华润置地发展有限公司		高工	陈文俊
3	刘明松	汕头市华润置地发展有限公司	幕墙负责人	中工	刘明松
4	董晓峰	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	董晓峰
5	陈嘉欣	中国建筑第五工程局有限公司	幕墙负责人	工程师	陈嘉欣
6	李卫华	中建国际设计深圳(深圳)有限公司	项目经理	工程师	李卫华
7	黄丽娟	汕头市华润置地发展有限公司	设计经理	工程师	黄丽娟
8	张德祥	汕头市华润置地发展有限公司	幕墙负责人	工程师	张德祥
9	黄志山	汕头市华润置地发展有限公司	土建负责人	工程师	黄志山
10	林文杰	北京世大国行工程管理有限公司	总监	工程师	林文杰
11	李辉	北京世大国行工程管理有限公司	土建专业	工程师	李辉
12	袁江华	汕头市华润置地发展有限公司	幕墙负责人	工程师	袁江华
13	李强	汕头市华润置地发展有限公司	幕墙负责人	工程师	李强
14	王明	广州市华南建筑设计院有限公司	项目负责人	注册建筑师	王明
15	何良	广州市华南建筑设计院有限公司	项目负责人	注册建筑师	何良
16	何永强	广州市华南建筑设计院有限公司	项目负责人	注册建筑师	何永强
17	陈嘉欣	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	陈嘉欣
18	陈嘉欣	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	陈嘉欣
19	陈嘉欣	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	陈嘉欣
20	李强	汕头市华润置地发展有限公司	幕墙负责人	工程师	李强
21	李强	汕头市华润置地发展有限公司	幕墙负责人	工程师	李强
22	李强	汕头市华润置地发展有限公司	幕墙负责人	工程师	李强
23	李强	汕头市华润置地发展有限公司	幕墙负责人	工程师	李强
24	李强	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	李强
25	李强	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	李强
26	李强	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	李强



GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经验收,对工程竣工资料的抽查和实体的检查,认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全,勘察设计报去符合要求,设计经审图符合国家规范要求,设计人员及时到位服务,发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范,企业标准组织施工,质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件,验收规范尽力控制施工质量,发现问题及时处理和上报,服务质量符合合同要求,工程质量符合分部验收质量合格,结构实体及使用功能结果符合要求,经验收组一致评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 谢锦荣
注册号: 4401736-AY003
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师(市政)
姓名: 林天凯
注册号: 143151514738(00)
有效期至: 2021.11.25

建设单位: 广东发展集团有限公司
(公章)
单位(项目)负责人: 王梅子
2021年8月10日

监理单位: 广东国际工程管理咨询有限公司
(公章)
总监理工程师: 林天凯
2021年8月10日

施工单位: 广东建信有限公司
(公章)
单位(项目)负责人: 王梅子
2021年8月10日

设计单位: 广东建信有限公司
(公章)

勘察单位: 广东建信有限公司
(公章)

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 王梅子
注册号: 4401822-028
有效期至: 至2022年6月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

汕头华润中心三期万象城B区项目（第三期）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 汕头华润中心三期万象城B区（暂名）项目
（第三期）

验收日期: 2021年8月24日

建设单位（盖章）: 汕头华润置地发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、二份竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各留站、各备案机关各一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头华润中心二期万象城B区(智名)项目(第三册)				
工程地点	金环路与长平路交界东北角	建筑面积	43690.95㎡	工程造价	12245万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	22	层
	7		地下:	7	层
施工许可证号	440507201903070101	监理许可证号	6111035773		
开工日期	2019年08月07日	验收日期	2021年8月25日		
监督单位	汕头市建设工程质量监督检测站	监督编号	2019016		
建设单位	汕头市华润置地地产发展有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	北京信达国际工程咨询有限公司				
施工监理单位	汕头市新纪元工程造价有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-31-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王自嵩
副组长	黄启山 林天成 孙永成
组员	孙国栋 张瀚 孙云林 侯家明 杨书明 孙德刚 孙名杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张斌	黄启山 孙永成 孙云林
建筑设备安装工程	林建群	杨书明 孙华 孙解忠
工程资料资料	孙国栋	孙德刚 孙名杰 孙永成 孙云林 孙德刚 孙名杰 孙德刚 孙名杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、子系统)名称	验收意见/备注	质量资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 108 项, 其中: 经审查符合要求 108 项 经核定符合要求 0 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 202 项, 其中: 评价为“好”的 147 项 评价为“一般”的 55 项
通风与空调	合格	共 166 项, 其中: 经审查符合要求 166 项 经核定符合要求 0 项	共 100 项, 其中: 资料核查符合要求 100 项 实体抽查符合要求 100 项	共 250 项, 其中: 评价为“好”的 245 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 339 项, 其中: 经审查符合要求 339 项 经核定符合要求 0 项	共 77 项, 其中: 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 20 项
智能建筑	合格	共 114 项, 其中: 经审查符合要求 114 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 249 项, 其中: 经审查符合要求 249 项 经核定符合要求 0 项	共 99 项, 其中: 资料核查符合要求 99 项 实体抽查符合要求 99 项	共 410 项, 其中: 评价为“好”的 389 项 评价为“一般”的 21 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

合格

四、验收人员签名:

GD-E1-914/E

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海青	汕头市华润置地地产发展有限公司	项目经理	高工	李海青
2	黄永强	汕头市华润置地地产发展有限公司		高工	黄永强
3	刘永平	汕头市华润置地地产发展有限公司	项目负责人	中工	刘永平
4	刘永强	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	刘永强
5	陈嘉华	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	陈嘉华
6	刘永强	汕头市华润置地地产发展有限公司	设计经理	工程师	刘永强
7	黄丽勉	汕头市华润置地地产发展有限公司	设计经理	工程师	黄丽勉
8	蔡爱华	汕头市华润置地地产发展有限公司	项目负责人	工程师	蔡爱华
9	黄品山	汕头市华润置地地产发展有限公司	项目负责人	工程师	黄品山
10	林永强	北京远大国际工程咨询有限公司	总监	工程师	林永强
11	林永强	北京远大国际工程咨询有限公司	总监	工程师	林永强
12	李江华	汕头市华润置地地产发展有限公司	项目负责人	工程师	李江华
13	李江华	汕头市华润置地地产发展有限公司	项目负责人	工程师	李江华
14	李江华	汕头市华润置地地产发展有限公司	项目负责人	工程师	李江华
15	李江华	汕头市华润置地地产发展有限公司	项目负责人	工程师	李江华
16	李江华	汕头市华润置地地产发展有限公司	项目负责人	工程师	李江华
17	李江华	汕头市华润置地地产发展有限公司	项目负责人	工程师	李江华
18	李江华	汕头市华润置地地产发展有限公司	项目负责人	工程师	李江华
19	李江华	汕头市华润置地地产发展有限公司	项目负责人	工程师	李江华
20	李江华	汕头市华润置地地产发展有限公司	项目负责人	工程师	李江华
21	李江华	汕头市华润置地地产发展有限公司	项目负责人	工程师	李江华
22	李江华	汕头市华润置地地产发展有限公司	项目负责人	工程师	李江华
23	李江华	汕头市华润置地地产发展有限公司	项目负责人	工程师	李江华
24	李江华	汕头市华润置地地产发展有限公司	项目负责人	工程师	李江华
25	李江华	汕头市华润置地地产发展有限公司	项目负责人	工程师	李江华
26	李江华	汕头市华润置地地产发展有限公司	项目负责人	工程师	李江华



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经验收,对该工程资料的检查和实体的检查,认可该工程质量B级为合格。

该工程许可证齐全,勘察设计报告符合要求,设计经审图符合国家标准要求,设计人员及时到位服务,发现问题及时解决。

施工单位能严格按照设计文件及国家建筑工程验收规范,行业标准组织施工,质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照监理规范和设计文件,验收规范尽力控制施工质量,发现问题及时处理并上报,服务质量满足合同要求,工程质量所含分部验收质量合格,结构安全和使用功能结果符合要求,经验收组一致评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 谢锦荣
注册号: 4401736-AY003
有效期: 至2022年12月

<p>建设单位:</p> <p>监理单位:</p> <p>监理单位(公章)</p> <p>监理单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位:</p> <p>监理单位(公章)</p> <p>监理单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位:</p> <p>监理单位(公章)</p> <p>监理单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月30日</p>	<p>监理单位:</p> <p>监理单位(公章)</p> <p>监理单位(项目)负责人:</p> <p>2022年8月30日</p>
---	--	--	--



竣工验收备案表

汕头华润中心二期万象城 A 区项目

汕住建备[2018]027

单位（子单位）竣工验收备案表

GD E1-916

广东省住房和城乡建设厅制

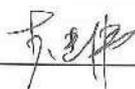
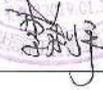


* GD - E1 - 916 *

建设单位名称	武汉华宇置地地产发展有限公司		
备案日期	2018年6月26日		
工程名称	武汉华宇中心二期石象城分区项目(暂名)		
工程地点	金湖路与长平路交界处东北角		
工程概况 (建筑面积、层数)	2栋建筑面积 62197.51m ² , 整体为框剪结构 2层办公裙楼, 1幢3层营销中心及周边商业裙房, 3层地下室。		
结构类型	框剪剪力墙结构		
工程用途	商业综合体		
开工日期	2016年4月19日		
竣工验收日期	2018年6月19日		
施工许可证号	440500201604190201		
施工图审查意见	符合相关规范要求。		
勘察单位名称	深圳市勘察测绘院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	总地国际设计顾问(深圳)有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	房屋建筑工程二级 总承包特级
监理单位名称	北京通达国际工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	武汉市建设工程质量监督站		

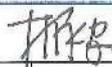


* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

竣工验收意见	勘察单位意见	<p>同急收。</p>  <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):  姓名: 樊旭亚 注册号: 4404526-AY00 有效期至: 至2020年12月 (公章)</p> <p>2018年6月19日</p>
	设计单位意见	<p>同急收。</p>  <p>项目负责人(签字):  伍涛</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):  姓名: 伍涛 注册号: 4401822-016 有效期至: 至2019年6月 (公章)</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):  苏伟 2018年6月19日</p>
	施工单位意见	<p>同急收。</p>  <p>技术负责人(签字):  金涛</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):  2018年6月19日</p>
	监理单位意见	<p>同急收。</p>  <p>总监理工程师(签字并盖注册章):  李利平</p>  <p>2018年6月19日</p>
	建设单位意见	<p>同急收。</p> <p>单位(部门)负责人(签字):  王传奇</p>  <p>2018年6月19日</p>



GD-E1-916/2

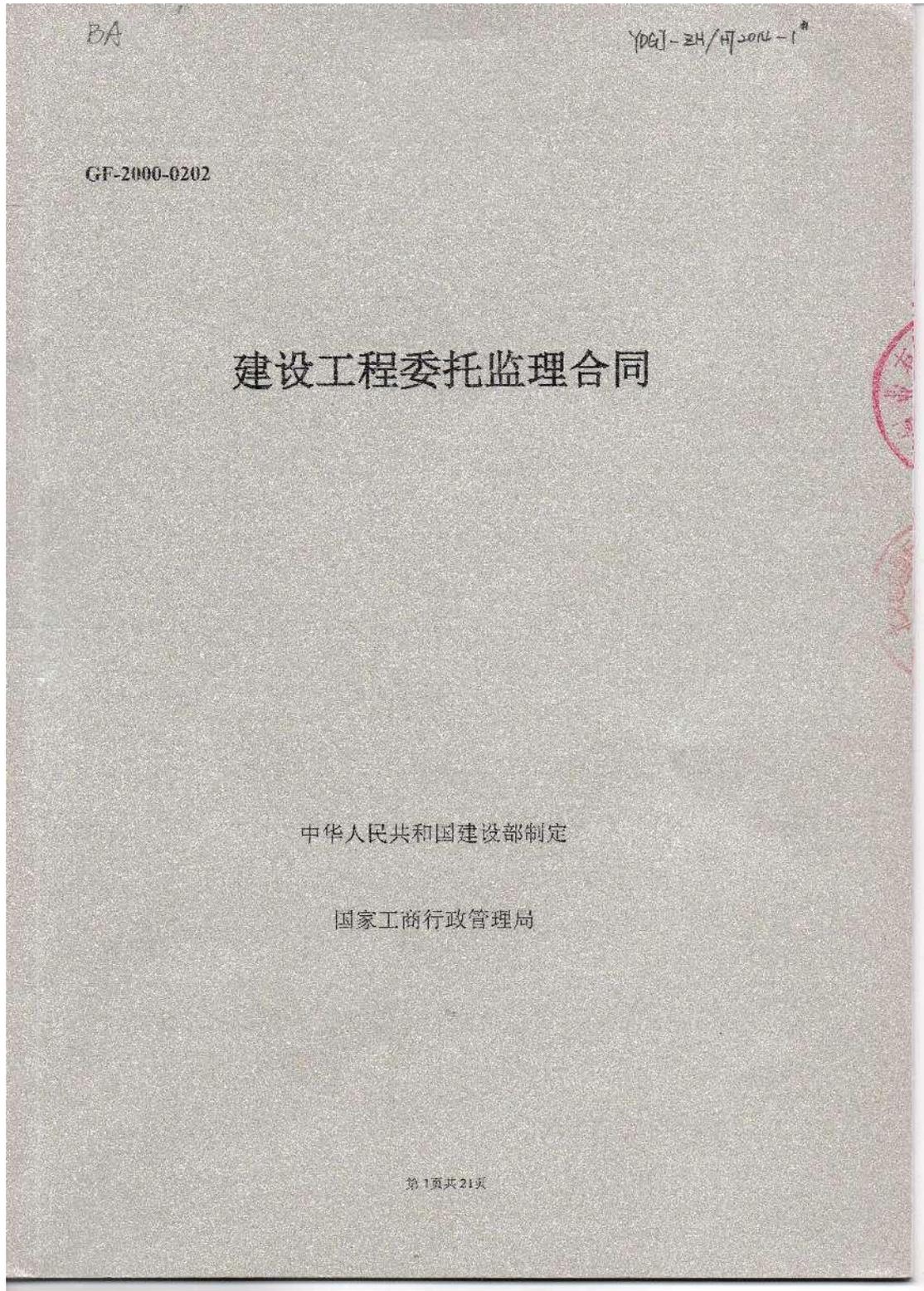
工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程(子单位)竣工验收备案表 2 单位(子单位)工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 勘察文件质量检查报告 6 设计文件质量检查报告 7 单位工程质量评估报告 8 规划验收合格证 9 消防验收合格意见书或备案文件 10 环保验收认可文件或者准许使用文件 11 建筑工程质量保修书 12 单位工程(子单位)质量竣工验收记录 13 单位(子单位)工程竣工验收报告 14 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	<p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p style="text-align: center;">2016年6月25日 收讫, 文件齐全。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">同意备案</p> <p>工程项目名称: 沙湾华源中心二期万源 城A区B区(暂名) 624751 幢数: 壹幢 建筑面积: 6247.45 平方米</p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>2016年6月24日</p> </div>
备案机关负责人	
备案接受人	



工程竣工验收

5. 中交汇通横琴广场（原名中交金融投资大厦）

监理合同【有人员】



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人中交南方置业有限公司与监理人北京远达国际工程管理咨询有限公司经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：中交金融投资大厦项目

工程地点：珠海横琴新区十字门商务区

工程规模：地上建筑面积约 192299 m²，地下建筑面积暂估约 71100 m²

总投资额：建安工程约 207892 万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，并按先后顺序享受优先解释权：

- ①、双方有关工程的洽商等书面协议书或文件；
- ②、委托监理合同；
- ③、监理合同专用条件及附加协议条款；
- ④、监理合同标准条件；
- ⑤、监理投标书及附件；
- ⑥、监理招标文件及附件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定承担本合同专用条件中议定范围内的业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

合同自 年 月 日开始实施，至本工程竣工验收、保修期满及竣工结算完成止。

本合同一式捌份，委托人执陆份、监理人执贰份，具有同等法律效力。

(本页无正文)

委托人: (盖章)

住所:

法定代表人 (签名或盖章):

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

监理人: (盖章)

住所: 北京市海淀区西土城路 33 号

法定代表人 (签名或盖章):

开户银行: 工行北京北太平庄分行

帐号: 0200 0100 0920 0073 690

邮编: 100088

电话: 010-82227201

本合同签订于: 2014 年 11 月 18 日

补充协议(项目名称、业主名称变更资料)

Y06]-ZH/HJ2011-1/1*

中交汇通横琴广场项目 《建设工程委托监理合同》补充协议

委托人：中交南方投资发展有限公司

监理人：北京远达国际工程管理咨询有限公司

委托人与监理人于 2014 年 11 月 18 日签订了《中交金融投资大厦项目建设工程委托监理合同》(合同编号: GF-2000-0202), 以下简称“原合同”。委托人中交南方置业有限公司于 2015 年 10 月 23 日变更为中交南方投资发展有限公司; 项目名称“中交金融投资大厦”于 2015 年 3 月 19 日变更为“中交汇通横琴广场”。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定, 经双方就本项目建设工程委托监理事项协商一致, 在原合同基础上, 达成如下协议:

一、关于监理服务费总额的计算:

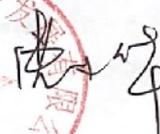
1、鉴于原合同第三部分专用条件第二十一条第 1 款约定监理服务费暂定金额为 ¥24,623,520.00 元 (大写人民币贰仟肆佰陆拾贰万叁仟伍佰贰拾元整), 现双方约定, 如果监理服务费结算总价高于该暂定金额, 则按暂定合同金额 ¥24,623,520.00 元结算, 如果低于该暂定金额则按监理服务费结算总价结算。监理服务费不因项目投资额增加而调整; 不论项目工期延期多长, 监理服务费不因延期而增加。

2、鉴于原合同监理服务费暂定金额 ¥24,623,520.00 元已考虑到监理人超出原合同监理期限 12 个月的成本, 因此现双方约定若中交汇通横琴广场项目于 2020 年 5 月 27 日前完成竣工验收, 则监理人承诺以原合同监理服务费暂定金额为基础, 减免 12 个月的监理服务费用作为监理服务费结算总价, 即以 ¥24,623,520.00 元减免 ¥4,103,920.00 元 (大写人民币 肆佰壹拾万叁仟玖佰贰拾元整), 即监理服务费结算总价为 ¥20,519,600.00 元 (大写人民币 贰仟零伍拾壹万玖仟陆佰元整); 若竣工验收日期迟于 2020 年 5 月 27 日, 则按 ¥24,623,520.00 元结算监理费。

二、关于原合同内容的执行:



- 1、 监理人承诺严格按照本补充协议及原合同执行，否则将承担相应的法律责任。
 - 2、 监理人承诺于本协议签订后 30 日内按照原合同要求的人数、资历配备现场监理人员，并办理施工许可证备案人员变更手续。
 - 3、 为切实加强监理服务管理，体现监理服务质量，日常监理服务严格按原合同、监理大纲、委托人相关管理制度进行管理。
 - 4、 本协议签订后，委托人将依据以上约定，按照原合同及本补充协议支付相应的监理费用。
- 三、 本协议签订后，委托人支付本补充协议签订日期之前按原合同已产生的监理服务费，本补充协议签订日期之后委托人将依照原合同及本补充协议支付相应监理费用。
- 四、 本协议为原合同的组成部分，其他未尽事宜按原合同约定执行。
- 五、 本协议一式 捌 份，委托人执 陆 份、监理人执 贰 份，具有同等法律效力。

委托人：(盖章) 

法定代表人或委托代理人：
(签字或盖章)

监理人：(盖章) 

法定代表人或委托代理人：
(签字或盖章) 

签订日期： 2017 年 9 月 11 日

项目更名文件

珠海市横琴新区管理委员会社会事业局文件

珠横新社民名〔2015〕2号

关于同意“中交金融投资大厦”更名为 “中交汇通横琴广场”的批复

中交南方投资发展有限公司：

你公司申报的“中交汇通横琴广场”（用地面积 32453.77 m²，位于横琴新区十字门大道东侧、汇通三路南侧、荣港道西侧、汇通二路北侧），经审核，符合《广东省建筑物住宅区名称管理规定》，现同意为标准名称，并准许使用该地名。使用时请使用规范汉字，并按照《中国地名汉语拼音字母拼写规则（汉语地名部分）》拼写。

原《关于同意“中交金融投资大厦”名称的批复》（珠横新社〔2013〕40号）作废。

此复。



公开方式：依申请公开

抄送：区领导，市民政局、区公共建设局、区规划国土局，区产业发展局，区行政服务促进局、横琴公安分局。

横琴新区社会事业局

2015年3月19日印发

竣工验收记录（面积合计 295623.75 平方米）

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 1-中交汇通横琴广场（1 栋）

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	中交汇通横琴广场 1 栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	37F / 32956.35㎡
施工单位	中交第一航务工程有限公司	技术负责人	潘伟	开工日期	2018.6.16
项目负责人	黄应仲	项目技术负责人	张保土	竣工日期	2018.11.23
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>12</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>12</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>48</u> 项, 经审查符合要求 <u>47</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>1</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项, 符合要求 <u>22</u> 项, 共抽查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>1</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项,			合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整			同意验收
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2018 年 11 月 24 日	 (公章) 项目负责人:  2018 年 11 月 24 日	 (公章) 项目负责人:  2018 年 11 月 24 日	 (公章) 项目负责人:  2018 年 11 月 24 日	 (公章) 项目负责人:  2018 年 11 月 24 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2-中交汇通横琴广场（2 栋）

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	中交天津横琴广场-2栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	30F / 32956.35m ²
施工单位	中交第一航务工程有限公司	技术负责人	潘伟	开工日期	2016.6.16
项目负责人	樊应仲	项目技术负责人	张保卫	竣工日期	2018.11.23
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>12</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>12</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>16</u> 项, 经市台符合要求 <u>14</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>2</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>19</u> 项, 符合要求 <u>19</u> 项, 共抽查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>22</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整			同意验收
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
  单位项目负责人 2018年11月23日	 监理单位 2018年11月23日	 施工单位 2018年11月23日	 设计单位 2018年11月23日	 勘察单位 2018年11月23日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

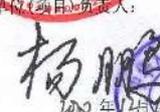
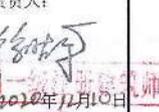


GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 3-中交汇通横琴广场（2#商业）

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-013

工程名称	中交汇通横琴广场 2#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2 / 3826.26 m ²
施工单位	中交第一航务工程有限公司	技术负责人	潘伟	开工日期	2016年6月16日
项目负责人	黄应仲	项目技术负责人	白连胜	竣工日期	2020年12月10日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>52</u> 项, 经审查符合要求 <u>52</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>52</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>45</u> 项, 符合要求 <u>45</u> 项, 共抽查 <u>15</u> 项, 符合要求 <u>15</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论					
符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
					
参加验收单位	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日

注: 本单位工程验收时, 验收人员应由相应单位的法人代表书面授权。

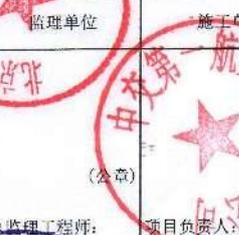


注册号: 3100403-172
有效期: 至2020年12月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 4-中交汇通横琴广场（3#商业）

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	中交汇通横琴广场 3#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2 / 3052.86 m ²
施工单位	中交第一航务工程局有限公司	技术负责人	潘伟	开工日期	2016年4月16日
项目负责人	黄应种	项目技术负责人	白逸胜	竣工日期	2020年12月10日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			
2	质量控制资料核查	共 <u>52</u> 项, 经审查符合要求 <u>52</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>52</u> 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>45</u> 项, 符合要求 <u>45</u> 项, 共抽查 <u>15</u> 项, 符合要求 <u>15</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
					
单位(项目)负责人: <u>杨鹏</u>	总监理工程师: <u>万江宗</u>	项目负责人: <u>李永峰</u>	项目负责人: <u>李永峰</u>	项目负责人: <u>李永峰</u>	
2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

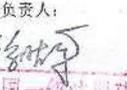


中华人民共和国一级注册建造师
注册号: 3100403-172
有效期至: 至2020年12月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 5-中交汇通横琴广场（3#塔楼 1#商业）

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	中交汇通横琴广场 3#塔楼1#商业	结构类型	钢管混凝土-框架-核心筒-伸臂桁架结构		层数/建筑面积	63 / 151491.0㎡
施工单位	中交第一航务工程局有限公司	技术负责人	潘伟	开工日期	2016年4月16日	
项目负责人	黄彦坤	项目技术负责人	白连胜	竣工日期	2020年12月10日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>11</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>11</u> 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>52</u> 项, 经审查符合要求 <u>52</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>52</u> 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>47</u> 项, 符合要求 <u>47</u> 项, 共抽查 <u>15</u> 项, 符合要求 <u>15</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好	
综合验收结论: 符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)		
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
 2020年12月10日	 2020年12月10日	 2020年12月10日	 2020年12月10日	 2020年12月10日		

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



中华人民共和国一级注册建造师
 注册号: 3100403-172
 有效期至: 2020年12月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 6-中交汇通横琴广场（出地面楼梯间）

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1 913

工程名称	中交汇通横琴广场 出地面楼梯间	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 31.28m ²
施工单位	中交第一航务工程局有限公司	技术负责人	潘伟	开工日期	2016年4月16日
项目负责人	黄应仲	项目技术负责人	白连胜	竣工日期	2020年12月10日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>7</u> 项, 经审查符合要求 <u>7</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>7</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>5</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>5</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论: 符合设计施工质量验收规范要求, 同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
杨鹏	方江宏	黄应仲	白连胜	徐成宇	
日期: 2020年 12月 10日	日期: 2020年 12月 10日	日期: 2020年 12月 10日	日期: 2020年 12月 10日	日期: 2020年 12月 10日	

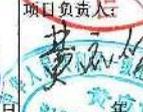
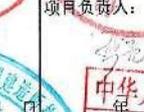
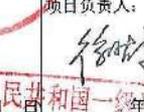
注: 本单位工程验收时, 验收操作人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录 7-中交汇通横琴广场（垃圾房）

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD E1-913

工程名称	中交汇通横琴广场垃圾房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 / 54.4m ²
施工单位	中交第一航务工程局有限公司	技术负责人	潘伟	开工日期	2016年4月16日
项目负责人	黄应坤	项目技术负责人	白连胜	竣工日期	2020年12月10日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部，经审查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>7</u> 项，经审查符合要求 <u>7</u> 项，经核定符合规范要求 <u>7</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>3</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>3</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论 符合设计施工质量验收规范要求，同意验收					
建设单位 参加验收单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
单位(项目)负责人: 	总监工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

注：本单位工程验收时，验收各方工程技术人员和相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录 8-中交汇通横琴广场（整体 连通地下室）

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	中交汇通横琴广场 整体连通地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 / 9286.32m ²
施工单位	中交第一航务工程局有限公司	技术负责人	潘伟	开工日期	2016年4月16日
项目负责人	黄应仲	项目技术负责人	白连胜	竣工日期	2020年12月10日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经审查符合要求 <u>35</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>35</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>24</u> 项, 符合要求 <u>24</u> 项, 共抽查 <u>15</u> 项, 符合要求 <u>15</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论: 符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收					
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
单位(项目)负责人: 杨鹏	总监理工程师: 江江	项目负责人: 白连胜	项目负责人: 白连胜	项目负责人: 白连胜	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权



中华人民共和国
 姓名: 白严 年 月 日
 注册号: 3100403-173
 有效期至: 至2020年12月

四、项目总监同类工程业绩情况汇总表

1、合同名称：深圳小米国际总部项目合同；合同金额：338.8 万元；竣工时间：2025/02/21

2、合同名称：东莞润石柏宁花园项目；合同金额：565.6 万元；竣工时间：2020/12/21

提供近五年（以竣工验收时间为准，自截标之日往前倒推）项目总监理工程师以同等职务承担的最具代表性的房屋建筑工程业绩（不超过 3 项，若所提供数目超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：1、证明资料为合同关键页原件扫描件，竣工验收证明原件扫描件，上述业绩须体现拟派项目总监理工程师的职务；2、同类工程业绩是指工程监理相关业绩。

深圳小米国际总部项目合同—监理合同

合同编号: MI155020201200350 保密

合同编号: SZ-XMGJZB-ZC20-003

深圳小米国际总部 项目

建设工程监理合同

工程名称: 深圳小米国际总部项目

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳小米信息技术有限公司

监理人: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

签订日期: 2020 年 12 月



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳小米信息技术有限公司

监理人(全称): 北京远达国际工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳小米国际总部项目监理工程
2. 工程地点: 深圳市南山区
3. 工程规模: 约 4.5 万 m²

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 专用条件;
 3. 通用条件;
 4. 附录,即:
 - 附录 A 相关服务的范围和内容
 - 附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
 - 附录 C 监理人员配置表及报价
 - 附录 D 监理设备配置表
 - 附录 E 工程监理廉政责任书
 - 附录 F 商业廉洁承诺书
 - 附录 G 小米公司供应商利益关系申报表
 - 附录 H 保密承诺书
 5. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王开强, 身份证号码: 432426197507211579, 注册号: 11009292。



五、签约酬金

签约酬金(人民币大写): 叁佰叁拾捌万捌仟元整 (¥ 3,388,000.00 元), 其中, 增值税税率为 6%, 增值税税款为 191,773.58 元, 不含增值税价格为 3,196,226.42 元。

若因国家政策原因导致税率发生变化, 本协议除税金额保持不变, 总金额随税金增减进行调整。

本合同采用固定总价形式。

包括:

1. 监理酬金: 3,388,000.00 元。
2. 相关服务酬金: 已包含在签约酬金及监理费综合单价内, 不再另行计取。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 已包含在签约酬金及监理费综合单价内, 不再另行计取。
- (2) 设计阶段服务酬金: 已包含在签约酬金及监理费综合单价内, 不再另行计取。
- (3) 保修阶段服务酬金: 已包含在签约酬金及监理费综合单价内, 不再另行计取。
- (4) 其他相关服务酬金: 已包含在签约酬金及监理费综合单价内, 不再另行计取。

签约酬金为监理人按照本合同约定完成本合同项下所有工作后委托人需要支付给监理人的全部费用, 除非合同另有明确约定, 不做任何调整。签约酬金及监理费综合单价应视为均包含了服务期间所有的人员费用、加班费、食宿费用、车辆费、现场费用、通讯费、办公用品费、企业管理费用、利润、税金、监理人应为其雇佣人员缴纳的各种保险、风险责任、现场检测设备仪器的费用、以及其他按时按质完成合同所规定工作的所有直接和间接费用, 如无本工程所需监理范围内相应资质, 需委托其他单位完成的, 签约酬金也包含此部分委托费及相关可能发生的各项费用。

监理人须充分考虑并遵循国家及工程所在地的与施工监理有关的文件规定, 并确认因遵循相关规定而产生的相关费用已包括于签约酬金及监理费综合单价内。除非合同专用条件另有明确约定, 签约酬金及监理费综合单价不因设计方案调整、投资额或工程结算额调整、市场价格波动等原因而调整。

除上述全部签约酬金外, 委托人无需向监理人支付任何其他费用。

六、期限

1. 监理期限:

计划监理期限: 自 2020 年 12 月 30 日始, 至 2023 年 12 月 30 日止。



实际监理期限：自委托人指示工程开工之日（工程实际开工日期）始，至本项目整体工程竣工验收合格、已移交委托人并取得竣工验收备案文件之日（工程实际竣工日期）止（项目工期 36 个月）。委托人有权调整工程开工日期，竣工日期相应顺延，监理人均予遵守并不因此提出任何索赔或主张。监理人的最终工作期限应以实际监理期限为准，且监理人应完成合同约定的其他服务（包括保修期内监理人应完成的相关配合义务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察、设计阶段服务期限根据合同约定的相关服务内容确定。

(2) 保修阶段服务期限与本工程的质量保修期一致，自本项目整体工程实际竣工日期（以整体工程竣工验收合格、已移交委托人且取得竣工验收备案文件之日为准）起算。

(3) 其他相关服务期限根据合同约定的相关服务内容确定。

相关服务期限不计入监理期限，监理人无权就相关服务的提供主张附加工作酬金。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 30 日

2. 订立地点：北京市。

3. 本合同一式 柒 份，具有同等法律效力，甲方 肆 份，乙方 叁 份。

(以下无正文)

(本页为盖章页)

委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：(盖章)

住所：

邮政编码：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



竣工验收证明

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2025〕0070

深圳小米信息技术有限公司：

小米国际总部已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440305-64-03-016658，工程地址：深圳市南山区粤海街道海德三道与登良路交汇处西南角）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

深圳市南山区住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收，验收合格。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，小米国际总部的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）
2025年02月2



备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于一个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按时移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字 4403052025HY0005559 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

核发此证



项目编号: JZ20202155

申报单位: 深圳市米空网络科技有限公司		用地位置: 南山区粤海街道科技园七路合正集团东座				
单位名称: 米空网络科技有限公司		宗地编号: J10-0192				
宗地代码: 440305004001010101		宗地用途: 工业用地				
土地用途代码: 工业用地		宗地编号: 440305004001010101				
建设工程规划许可证号: 深规字【2025】0000		建设工程规划许可证号: 深规字【2025】0000				
分宗建设项目名称: 米空网络找人版						
宗地代码	宗地用途	宗地面积	宗地用途			
440305004001010101	工业用地	112.12	工业用地			
112.12	22.35	293.98	13			
分宗建设						
宗地建设内容: 米空网络找人版	地上	办公建筑	288.12	150.00	架空层	224.34
		商业建筑	2058.06	0.00	商业	228.00
		物业管理用房	150.45			
		合计	293.98	150.00	合计	252.34
		地上	架空层(不计容积率)	20.00		
	地下	车库	1908.35			
		合计	1908.35			
		架空层			架空层	
		公共配套设施			公共配套设施	300.00
		其他配套设施			其他配套设施	308.00
合计			合计	608.00		
宗地建设内容: 米空网络找人版	地上	0.00	公共配套设施	0.00	0.00	
宗地建设内容: 米空网络找人版	地下	0.00	公共配套设施	0.00	0.00	
宗地建设内容: 米空网络找人版	合计	0.00	公共配套设施	0.00	0.00	
备注: 一、宗地建设内容: 米空网络找人版, 总建筑面积 293.98 平方米, 其中地上建筑面积 293.98 平方米, 地下建筑面积 0.00 平方米, 架空层建筑面积 20.00 平方米, 公共配套设施建筑面积 308.00 平方米, 其他配套设施建筑面积 308.00 平方米, 总计建筑面积 930.98 平方米。二、宗地建设内容: 米空网络找人版, 总建筑面积 293.98 平方米, 其中地上建筑面积 293.98 平方米, 地下建筑面积 0.00 平方米, 架空层建筑面积 20.00 平方米, 公共配套设施建筑面积 308.00 平方米, 其他配套设施建筑面积 308.00 平方米, 总计建筑面积 930.98 平方米。三、宗地建设内容: 米空网络找人版, 总建筑面积 293.98 平方米, 其中地上建筑面积 293.98 平方米, 地下建筑面积 0.00 平方米, 架空层建筑面积 20.00 平方米, 公共配套设施建筑面积 308.00 平方米, 其他配套设施建筑面积 308.00 平方米, 总计建筑面积 930.98 平方米。						



编号:C16M00012501210001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳小米信息技术有限公司：

我局已收你单位小米国际总部竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市南山区住房和建设局



东莞润石柏宁花园项目
监理合同

王利强

09-02/11-17-1*

正本

合同编号: CRLDG-QS-GW-18002

中国广东省东莞市
东莞润石柏宁花园项目工程

工程 建设 监 理

合 同 文 件

2018年12月

发包方: 东莞市润石房地产有限公司

监理单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

合同书

本合同书

由

发包方：东莞市润石房地产有限公司

和

监理单位：北京远达国际工程管理咨询有限公司

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省东莞市的工地兴建名为“东莞润石柏宁花园项目”的建设项目。发包方将该建设项目之住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：
(a) 监理服务费含税总价：

人民币(大写)：伍佰陆拾伍万陆仟元整 (RMB5,656,000.00元)。

其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准：

级别	总监	专业监理工程师	监理员/资料员
人月工资单价 (元)	18,815.09	12,258.67	8,484.48
实发工资最低标准 (元)	15,052.08	9,806.94	6,787.58

- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。

监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工资。

序	岗位名称	人月数	人月工资 (元)	合计 (元)	备注：实发工资最低标准 (元)
1	总监理工程师	25	18,815.09	470,377.25	15,052.08

双方于年月日盖章/签署:

发包方: 东莞市润石房地产有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署:



注册地址:

电话: 传真:

监理单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署:



Signature of the supervisor's representative.

注册地址:

电话: 传真:

开户行:

开户行账号:

开户行地址:

收款单位全称:

人员配置表

岗位	姓名	性别	学历	专业	职称	专业资格	从事监 理年限
总监理工程师	王开强	男	本科	土木工程	高级工程师	国家注册监理工程师	19年
土建专业工程师	刘湘江	男	本科	土木工程	工程师	国家级注册监理工程师	9年
土建专业工程师	李滨	男	大专	建筑工程技术	中级工程师	/	5年
土建专业工程师	龚望枚	男	大专	土木工程	中级工程师	/	8年
给排水专业监理工程师	张军	男	专科	给排水工程	工程师	国家注册监理工程师	20年
电气工程师	张伟	男	本科	土木工程	工程师	国家注册监理工程师	18年
精装专业工程师	房志军	男	专科	工业与民用建筑	中级工程师	/	28年
精装专业工程师	秦锋	男	专科	建筑工程技术	工程师	/	11年
测量专业工程师	张志红	男	本科	建筑工程管理	工程师	深圳市监理信用手册	15年
安全专业工程师	鲍玉柱	男	本科	道路工程	工程师	冶金监理岗位证 深圳市监理信用手册	23年
园林工程师	杨典庆	男	大专	果树及观赏园艺	工程师	国家注册监理工程师	15年
门窗幕墙工程师	庄少放	男	专科	土木工程	工程师	/	8年



(2) 单位工程竣工验收记录

该项目单位工程竣工验收记录共 16 页，信息如下：

序号	单位工程	开竣工时间	面积	工程类别	总监
1	润石柏宁花园 1号商业楼	2018.12-2020.12	1348.44 平方米	房屋建 筑工程 (民用 建筑)	王开 强
2	润石柏宁花园 2号住宅楼	2018.12-2020.12	609.14 平方米	房屋建 筑工程 (民用 建筑)	王开 强
3	润石柏宁花园 3号住宅楼	2018.12-2020.12	1237.96 平方米	房屋建 筑工程 (民用 建筑)	王开 强
4	润石柏宁花园 4-9号住宅楼	2018.12-2020.12	6843.12 平方米	房屋建 筑工程 (民用 建筑)	王开 强

5	润石柏宁花园 10、12、19、21 号 住宅楼	2018.12-2019.12	3715.28 平方米	房屋建 筑工程 (民用 建筑)	王开 强
6	润石柏宁花园 11、13-18、 20、22-26号住 宅楼	2018.12-2020.12	11124.62 平方米	房屋建 筑工程 (民用 建筑)	王开 强
7	润石柏宁花园 27号住宅楼	2018.12-2020.12	14469.18 平方米	房屋建 筑工程 (民用 建筑)	王开 强
8	润石柏宁花园 28号住宅楼	2018.12-2020.12	14467.86 平方米	房屋建 筑工程 (民用 建筑)	王开 强
9	润石柏宁花园 29号住宅楼	2018.12-2020.12	15008.87 平方米	房屋建 筑工程 (民用 建筑)	王开 强

10	润石柏宁花园 30号住宅楼	2018.12-2020.12	14983.7 平方米	房屋建 筑工程 (民用 建筑)	王开 强
11	润石柏宁花园 31号住宅楼	2018.12-2020.12	16132.37 平方米	房屋建 筑工程 (民用 建筑)	王开 强
12	润石柏宁花园 32号住宅楼	2018.12-2020.12	16152.6 平方米	房屋建 筑工程 (民用 建筑)	王开 强
13	润石柏宁花园 33号住宅楼	2018.12-2020.12	16126.99 平方米	房屋建 筑工程 (民用 建筑)	王开 强
14	润石柏宁花园 34号住宅楼	2018.12-2020.12	15746.02 平方米	房屋建 筑工程 (民用 建筑)	王开 强

15	润石柏宁花园 35号幼儿园	2018.12-2020.12	1478.3 平方米	房屋建 筑工程 (民用 建筑)	王开 强
16	润石柏宁花园 36号地下室	2018.12-2020.12	45718.88 平方米	房屋建 筑工程 (民用 建筑)	王开 强
合计			195163.3平方米		

单位工程竣工验收记录 1-润石柏宁花园 1 号商业楼

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润石柏宁花园1号商业楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	1 / 1348.44
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	谭立新	开工日期	2018/12/20
项目负责人	邓同泉	项目技术负责人	邓同泉	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>7</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>7</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经审查符合要求 <u>28</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>28</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 共抽查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论:		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位 2019.08.17 中国建筑第五工程局有限公司	设计单位	勘察单位
	 黄嘉敏 (公章) 单位(项目)负责人:	 王强 (公章) 总监理工程师:	 邓同泉 (公章) 项目技术负责人:	 周伟杰 (公章) 项目负责人:	 曾江波 (公章) 项目负责人:
	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位工程竣工验收记录 2-润石柏宁花园 2 号住宅楼

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润石柏宁花园2号住宅楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层1幢 / 609.14
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	谭立新	开工日期	2018/12/20
项目负责人	邓同泉	项目技术负责人	邓同泉	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>7</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>7</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经审查符合要求 <u>28</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>28</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 共抽查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 黄嘉敏 (公章) 单位(项目)负责人:	 王SG (公章) 总监理工程师:	 2019.08.17 中国建筑第五工程局有限公司  邓同泉 (公章) 项目负责人:	 周伟杰 (公章) 项目负责人:	 曾江波 (公章) 项目负责人:
	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位工程竣工验收记录 3-润石柏宁花园 3 号住宅楼

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润石柏宁花园3号住宅楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	3层1幢 / 1237.96
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	谭立新	开工日期	2018/12/20
项目负责人	邓同泉		项目技术负责人	邓同泉	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>7</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>7</u> 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经审查符合要求 <u>28</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>28</u> 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 共抽查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 单位(项目)负责人: <u>黄嘉敏</u> 2020年12月21日	 总监理工程师: <u>王</u> 2020年12月21日	 项目技术负责人: <u>邓同泉</u> 2020年12月21日	 项目负责人: <u>周伟杰</u> 2020年12月21日	 项目负责人: <u>曾江波</u> 2020年12月21日	

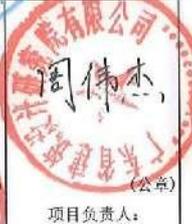
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位工程竣工验收记录 4-润石柏宁花园 4-9 号住宅楼

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润石柏宁花园4-9号住宅楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层6幢 / 6843.12
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	谭立新	开工日期	2018/12/20
项目负责人	邓同泉	项目技术负责人	邓同泉	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>7</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>7</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经审查符合要求 <u>28</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>28</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 共抽查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 黄嘉敏 (公章) 单位(项目)负责人:	 王 (公章) 总监理工程师:	 邓同泉 (公章) 项目技术负责人:	 周伟杰 (公章) 项目负责人:	 曾江波 (公章) 项目负责人:
	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位工程竣工验收记录 5-润石柏宁花园 10、12、19、21 号住宅楼

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润石柏宁花园10、12、19、21号住宅楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	3层4幢 / 3715.28
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	谭立新	开工日期	2018/12/20
项目负责人	邓同泉		项目技术负责人	邓同泉	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>7</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>7</u> 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经审查符合要求 <u>28</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>28</u> 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 共抽查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
	 黄嘉敏 (公章) 单位(项目)负责人:	 王S (公章) 总监理工程师:	 邓同泉 (公章) 项目技术负责人:	 周伟杰 (公章) 项目负责人:	 曾江波 (公章) 项目负责人:	
	2020年2月21日	2019年12月21日	2019年12月21日	2019年12月21日	2019年12月21日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应出相应单位的法人代表书面授权。



单位工程竣工验收记录 6-润石柏宁花园 11、13-18、20、22-26 号住宅楼

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润石柏宁花园11、13-18、20、22-26号住宅楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层13幢 / 11124.82
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	谭立新	开工日期	2018/12/20
项目负责人	邓同泉	项目技术负责人	邓同泉	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>7</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>7</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经审查符合要求 <u>28</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>28</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 共抽查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 黄嘉敏 (公章) 单位(项目)负责人:	 王SG (公章) 总监理工程师:	 邓同泉 (公章) 项目技术负责人:	 周伟杰 (公章) 项目负责人:	 曾江波 (公章) 项目负责人:
	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位工程竣工验收记录 7-润石柏宁花园 27 号住宅楼

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润石柏宁花园27号住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	28层1幢 / 14469.18
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	谭立新	开工日期	2018/12/20
项目负责人	邓同泉	项目技术负责人	邓同泉	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经审查符合要求 <u>28</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>28</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 共抽查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 黄嘉敏 (公章) 单位(项目)负责人:	 邓同泉 (公章) 总监理工程师:	 邓同泉 (公章) 施工单位: 中国建筑第五工程局有限公司 2019.08.17 项目技术负责人:	 周伟杰 (公章) 项目负责人:	 曾江波 (公章) 项目负责人:
	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位工程竣工验收记录 8-润石柏宁花园 28 号住宅楼

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润石柏宁花园28号住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	28层1幢 / 14467.86
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	谭立新	开工日期	2018/12/20
项目负责人	邓同泉	项目技术负责人	邓同泉	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经审查符合要求 <u>28</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>28</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 共抽查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”在“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>黄嘉敏</u> 2020年12月21日	 (公章) 总监理工程师: <u>王SG</u> 2020年12月21日	 (公章) 项目负责人: <u>邓同泉</u> 2020年12月21日	 (公章) 项目负责人: <u>周佛杰</u> 2020年12月21日	 (公章) 项目负责人: <u>曾江波</u> 2020年12月21日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位工程竣工验收记录 9-润石柏宁花园 29 号住宅楼

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润石柏宁花园29号住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	29层1幢 / 15008.87
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	谭立新	开工日期	2018/12/20
项目负责人	邓同泉		项目技术负责人	邓同泉	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经审查符合要求 <u>28</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>28</u> 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 共抽查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
	 黄嘉敏 (公章) 单位(项目)负责人:	 王S (公章) 总监理工程师:	 邓同泉 (公章) 项目负责人:	 周伟杰 (公章) 项目负责人:	 曾江波 (公章) 项目负责人:	
2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位工程竣工验收记录 10-润石柏宁花园 30 号住宅楼

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润石柏宁花园30号住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	29层1幢 / 14983.7
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	谭立新	开工日期	2018/12/20
项目负责人	邓同泉	项目技术负责人	邓同泉	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经审查符合要求 <u>28</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>28</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 共抽查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 黄嘉敏 (公章) 单位(项目)负责人:	 王莎莎 (公章) 总监理工程师:	 邓同泉 (公章) 2019.08.11 项目技术负责人:	 周伟杰 (公章) 项目负责人:	 曹江波 (公章) 项目负责人:
	2020年12月2日	2020年12月2日	2020年12月2日	2020年12月2日	2020年12月2日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位工程竣工验收记录 11-润石柏宁花园 31 号住宅楼

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润石柏宁花园31号住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	30层1幢 / 16132.37
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	谭立新	开工日期	2018/12/20
项目负责人	邓同泉	项目技术负责人	邓同泉	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经审查符合要求 <u>28</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>28</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 共抽查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 单位(项目)负责人: <u>黄嘉敏</u> 2020年12月21日	 总监工程师: <u>王Sen</u> 2020年12月21日	 项目技术负责人: <u>邓同泉</u> 2020年12月21日	 项目负责人: <u>周伟杰</u> 2020年12月21日	 项目负责人: <u>曾江波</u> 2020年12月21日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位工程竣工验收记录 12-润石柏宁花园 32 号住宅楼

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润石柏宁花园32号住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	30层1幢 / 16152.6
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	谭立新	开工日期	2018/12/20
项目负责人	邓同泉	项目技术负责人	邓同泉	竣工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经审查符合标准及设计要求 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 28 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合要求 33 项, 共抽查 33 项, 符合要求 33 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	 单位(项目)负责人: 黄嘉敏 2020年12月21日	 总监理工程师: 王... 2020年12月21日	 项目技术负责人: 邓同泉 2020年12月21日	 项目负责人: 周伟杰 2020年12月21日	 项目负责人: 曾江波 2020年12月21日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应同相应单位的法人代表书面授权。



单位工程竣工验收记录 13-润石柏宁花园 33 号住宅楼

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润石柏宁花园33号住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	30层1幢 / 16126.99
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	谭立新	开工日期	2018/12/20
项目负责人	邓同泉	项目技术负责人	邓同泉	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经审查符合要求 <u>28</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>28</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 共抽查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>黄嘉敏</u>	 (公章) 总监理工程师: <u>王SS</u>	 20 施工单位:  (公章) 项目负责人: <u>邓同泉</u>	 (公章) 项目负责人: <u>周伟杰</u>	 (公章) 项目负责人: <u>曾江波</u>
	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。



GD-E1-913

单位工程竣工验收记录 14-润石柏宁花园 34 号住宅楼

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润石柏宁花园34号住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	34层1幢 / 15746.02
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	谭立新	开工日期	2018/12/20
项目负责人	邓同泉	项目技术负责人	邓同泉	竣工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经审查符合标准及设计要求 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 28 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合要求 33 项, 共抽查 33 项, 符合要求 33 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 单位(项目)负责人: <u>黄嘉敏</u> 2020年12月21日	 总监理工程师: <u>王Sen</u> 2020年12月21日	 项目负责人: <u>邓同泉</u> 2020年12月21日	 项目负责人: <u>周伟杰</u> 2020年12月21日	 项目负责人: <u>曾江波</u> 2020年12月21日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位工程竣工验收记录 15-润石柏宁花园 35 号幼儿园

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润石柏宁花园35号幼儿园	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层1幢 / 1478.3
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	谭立新	开工日期	2018/12/20
项目负责人	邓同泉	项目技术负责人	邓同泉	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>7</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>7</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经审查符合要求 <u>28</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>28</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 共抽查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>潘嘉敏</u> 2020年12月21日	 (公章) 总监理工程师: <u>王</u> 2020年12月21日	 (公章) 项目负责人: <u>邓同泉</u> 2020年12月21日	 (公章) 项目负责人: <u>周伟杰</u> 2020年12月21日	 (公章) 项目负责人: <u>曾江波</u> 2020年12月21日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位工程竣工验收记录 16-润石柏宁花园 36 号地下室

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润石柏宁花园36号地下室	结构类型	框架	层数/建筑面积	—1层 / 45718.88
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	谭立新	开工日期	2018/12/20
项目负责人	邓同泉	项目技术负责人	邓同泉	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>7</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>7</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经审查符合要求 <u>28</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>28</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 共抽查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		验收合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:
	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



五、拟派项目团队情况

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职责	工作年限
1	申晗	1990年2月	一级建造师注册证书、国家级注册监理工程师注册证书	高级工程师	项目总负责人	11年
2	尚吉龙	1972年3月	一级建造师注册证书	高级工程师	项目管理负责人	22年
3	孙宏达	1984年9月	国家一级结构工程师注册证书	高级工程师	设计管理负责人	14年
4	曹卫峰	1977年10月	注册造价工程师	/	造价咨询管理负责人	20年
5	蒋佳佳	1984年2月	综合管理工程师	助理工程师	资料员	10年
6	王开强	1975年7月	国家级注册监理工程师	工程师	总监理工程师	24年
7	彭发林	1990年8月	国家级注册监理工程师	/	土建监理工程师	13年
8	张志红	1972年8月	国家级注册监理工程师	工程师	精装修监理工程师	30年
9	朱军明	1981年10月	/	工程师	精装修监理工程师	20年
10	张正阳	1988年10月	国家级注册监理工程师	/	精装修监理工程师	14年
11	许强	1973年3月	国家级注册监理	工程师	机电监理工程	30年

			工程师		师	
12	蒋顺峰	1983年5月	机电监理工程师	工程师	机电监理工程师	20年
13	向兵	1970年3月	安全监理工程师	高级	安全监理工程师	30年
14	陈惠彬	1996年5月	监理员	/	监理员	5年
15	李洋	1980年6月	监理员	/	监理员	21年
16	王晶	1990年3月	资料员	/	资料员	12年

提供投标人拟派项目团队应包含项目管理团队和项目监理团队。若为联合体投标，则项目管理团队人员必须由联合体牵头单位组建和派出，且必须包含项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人、其他人员（如各专业工程师、资料员等）。其他人员的派出数量及要求，牵头单位应根据项目实际情况和委托人需求进行配置；项目监理团队成员包含但不限于项目总监理工程师、专业监理工程师以及资料员等其他负责管理工作的人员。若为联合体投标，项目总负责人在项目管理团队或项目监理团队拟派均可。项目总负责人、项目总监理工程师、项目管理负责人、设计管理负责人、造价咨询管理负责人不得相互兼任。

注：（1）根据国家相关行业监理规范，项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，并都应具有相应岗位的上岗资格；

提供拟投入人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰可见）；

项目总负责人—申晗
一级建造师注册证书



一级建造师资格证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

一级建造师 Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名: 申吟
证件号码: 430521199002190013
性别: 男
出生年月: 1990年02月
业: 建筑工程
批准日期: 2019年09月22日
管理号: 201909034110001277



制发日期: 2024年10月10日



本人调用
有效期至2025年05月25日

国家级注册监理工程师资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名： 申晗
证件号码： 430521199002190013
性别： 男
出生年月： 1990年02月
业： 土木工程
批准日期： 2023年05月14日
管理号： 20230504811000000361



制发日期：2023年08月09日



本人调用
有效期至2025年05月28日

国家级注册监理工程师注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00787216

1016



注册号 11023691

姓名 申强

性别 男

出生日期 1990 年 02 月 19 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. _____

注册执业单位 北京远达国际工程管理咨询
有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____



发证日期 2009 年 09 月 19 日

职称证书

	姓名 Full Name	申晗
	性别 Gender	男
	身份证号 ID No.	430521199002190013
	专业名称 Speciality	工民建
	资格级别 Qualification Level	高级工程师
证书编号 No.	授予时间 Conferment Date	2022.12.31
持证人签名 Signature of the bearer	资格评审委员会 Credentials Committee	工程系列高级专业技术 职务任职资格 评审委员会



毕业证书 硕士

中国矿业大学(北京)

硕士研究生
毕业证书



研究生 申晗 性别男，
一九九〇年二月十九日生，
于二〇一一年九月至二〇一四年七月
在 安全技术及工程
专业学习，学制三年，修完硕士研究
生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

校长：杨仁树

中国矿业大学(北京)
二〇一四年七月六日

证书编号：114131201402000724

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.edu.cn>

硕士学位证书



申晗，男，1990年2月19日生。在中国矿业大学
(北京)安全技术及工程学科(专业)已通过硕士学位的课程
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规
定，授予工学硕士学位。

中国矿业大学(北京)
学位评定委员会主席 杨仁树



证书编号：1141332014000022

二〇一四年六月二十四日

身份证



项目管理负责人—尚吉龙 一级建造师资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.:

0052111



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 04344013474114987
File No.:

姓名: 尚吉龙
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972.03
Date of Birth
专业类别: 房屋建筑
Professional Type
批准日期: 2005年3月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年3月10日
Issued on



一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年11月26日
- 2025年05月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 尚吉龙

性别: 男

出生日期: 1972年03月10日

注册编号: 京1112006200810667



聘用企业: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-15至2025-12-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

尚吉龙

个人签名: 尚吉龙

签名日期: 2024年11月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年11月26日



职称证

	<p style="text-align: center;">专业技术 资格证书</p> <p style="text-align: center;">QUALIFICATION CERTIFICATE OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">中国五矿集团有限公司 CHINA MINMETALS CORPORATION</p>
<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(无钢印无效)</p> <p>证书编号 <u>22A20102060</u> No.</p> <p>持证人签名 _____ Signature of the bearer</p>	<p>姓名 <u>尚吉龙</u> Full Name</p> <p>性别 <u>男</u> Gender</p> <p>身份证号 <u>231027197203101211</u> ID No.</p> <p>专业名称 <u>土木工程</u> Speciality</p> <p>资格级别 <u>高级工程师</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>2022.12.30</u> Conferral Date</p> <p>资格评审委员会: <u>工程系列高级专业技术 职务任职资格 评审委员会</u> Credentials Committee</p> <p style="text-align: center;"></p>

毕业证



学士学位证书

(成人高等教育本科毕业生)

尚吉龙，男，
1972年03月生。自2000
年08月至 2003年07月
完成了清华大学夜大学
土木工程 专升本 叁 年
制本科学习计划，业已毕业。经审核符合
(《中华人民共和国学位条例》)的规定，
授予 工 学学士学位。

清 华 大 学
学位评定委员会主席 **顾秉林**

2003年 09月 12日
证书编号: 100035200305000271

成人高等教育

毕 业 证 书

学生 尚吉龙 性别 男，一九七二年三月十日生，于二000年八月
至二00三年七月在本校 土木工程 专业
夜大 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校(院)长: **顾秉林**

学校(院):

批准文号: (83)教成字 002号
证书编号: 100035200305000098



二00三年七月十日

N^o 00414605中华人民共和国教育部监制

身份证



设计管理负责人—孙宏达 国家一级结构工程师注册证书



浏览器地址: <https://jcc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=0023031601>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

注册工程师 从业人员 建造师 造价工程师
请输入关键词、身份证号或统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 孙宏达

证件类型	居民身份证	证件号码	210202*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	北京民达国际工程管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 奖惩记录

一级注册结构工程师

注册单位	北京民达国际工程管理咨询有限公司	证书编号	S191105772	注册编号	1100577-5005
注册专业	不分专业	有效期	2025年06月30日		

暂无证书变更记录

激活 Windows
转到电脑设置页以激活 Windows。

国家一级结构工程师资格证书

	一级注册结构工程师 Class 1 Registered Structural Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级注册结构工程师的执业资格。</p>		姓名： <u>孙宏达</u>
		证件号码： <u>210202198409256917</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1984年09月</u>
		批准日期： <u>2017年09月24日</u>
		管理号： <u>2017003210032017211531000375</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	

职称证

 (无钢印无效)	姓名 孙宏达 Full Name
	性别 男 Gender
	身份证号 210202198409256917 ID No.
	专业名称 结构工程 Speciality
	资格级别 高级工程师 Qualification Level
证书编号 22A10102034 No.	授予时间 2022.12.31 Conferment Date
持证人签名 Signature of the bearer	资格评审委员会 Credentials Committee



工程系列高级专业技术
职务任职资格
评审委员会
2022

毕业证

硕士研究生

毕业证书



研究生 孙宏达 性别 男， 1984 年 9 月 25 日生，于
2008 年 9 月至 2011 年 3 月在我校 结构工程
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：沈阳建筑大学 

校(院、所)长：吴玉厚

证书编号： 101531201102000070

二〇一一年 三 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



造价咨询管理负责人-曹卫锋
国家级注册造价工程师注册证书

248



姓名: 曹卫锋
身份证号码: 320322197710036819
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

证书编号: 建[造]11231100023653
初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 08 月 16 日

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The user is viewing the profile of Cao Weifeng, a Level 1 Registered Cost Engineer. The profile information is as follows:

证件类型	证件身份证	证件号码	320322*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	北京远达国际工程管理咨询有限公司				

Below the profile information, there are navigation links: 执业注册信息, 个人业绩, 个人业绩技术指标, 不良行为, 良好行为, 黑名单记录.

The registration details for the Level 1 Registered Cost Engineer are highlighted in a red box:

一级注册造价工程师		
工作单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司	证书编号: 京[建]11231100023653	注册编号/执业编号: D11231100023653
注册专业: 土建	有效期至: 2027年08月15日	

说明 国家级注册造价工程师注册执业证书初始注册有效期为4年，曹卫锋国家级注册造价工程师注册执业证书注册新证的日期为2023年8月16日，有效期为2027年8月15日。详情可查询网址：住房和城乡建设部关于修改《工程造价咨询企业管理办法》《注册造价工程师管理办法》的决定 https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengceguizhang/202003/20200303_763781.html

国家级注册造价工程师资格证书

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 曹卫锋
证件号码: 320322197710036819
性 别: 男
出生年月: 1977年10月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年10月31日
管 理 号: 20211004537000004167



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



毕业证



身份证

姓名 曹卫锋

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 10 月 3 日

住址 江苏省沛县沛城镇迎宾大道迎宾小区12号楼601室



公民身份号码 320322197710036819



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 沛县公安局

有效期限 2008.01.24-2028.01.24

综合管理工程师—蒋佳佳
资料员证（岗位证）

建设工程监理信息与资料管理培训合格证

姓名：蒋佳佳

性别：女

身份证号：610126198402117340

证书编号：ZL2023050693

发证日期：2023-07-31

有效期至：2026-07-31

工作单位：北京远达国际工程管理咨询有限公司



本电子证书统一由武汉市工程建设全过程咨询与监理协会印制和发布，本证书表明持证人通过培训并考试合格。



发证单位：武汉市工程建设全过程咨询与监理协会

打印时间：2024年8月15日



详情可登陆“武汉市工程建设全过程咨询与监理协会”官网
<http://whjlxhjt01.com> 进行查询！

职称证



(无钢印无效)

证书编号 2024C098
Certificate No.

持证人签名
Signature of Bearer

姓名 蒋佳佳
Full Name

性别 女
Gender

身份证号 610126198402117340
ID No.

专业名称 电气工程与自动化
Speciality

资格级别 助理工程师
Qualification Level

授予时间 2024.06.30
Issued On

授予单位:
Issued By



毕业证



身份证



总监理工程师张开强 职称证书

<p>姓 名: <u>王开强</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1975年07月</u></p> <p>任职资格: <u>工程师</u></p> <p>任职专业: <u>土木工程</u></p> <p>授予单位: <u>中冶集团建筑研究总院</u></p>	  编号: <u>2501036</u> 二〇〇五年八月十日
--	--

国家注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p style="text-align: right;">中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  发证机关 证书编号: <u>00248934</u>
--	---

 注册号: <u>11009292</u> 注册专业: 1. <u>房屋建筑工程 (2)</u> 2. <u>冶炼工程</u> 注册执业单位: <u>北京远达国际工程管理咨询有限公司</u> 有效期至: <u>2013年03月15日</u>	<p>姓名: <u>王开强</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>出生日期: <u>1975年07月21日</u></p> <p>身份证号码: <u>432426197507211579</u></p> <p>学历(学位): <u>本科</u></p> <p>所学专业: <u>土木工程</u></p> <p>持证人签名: _____</p>  发证日期: <u>2010年12月10日</u> (2)
---	---

执业印章 三开强



注册

延续/变更注册记录

有效期至: 2015年03月15日

2013 5 25

认定机关(签章)

No. 00012444

年 月 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 市政公用工程

认定机关(签章)

No. 00104440

2014 年 6 月 9 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年03月14日

认定机关(签章)

No. 00104440

2022 年 02 月 23 日

持证人须知

1. 本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件,持证人执行业务时应出示本证。
2. 持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。
3. 持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。
4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。

毕业证



身份证



土建监理工程师-彭发林 国家注册监理工程师证书



毕业证



身份证



精装监理工程师-张志红 职称证书

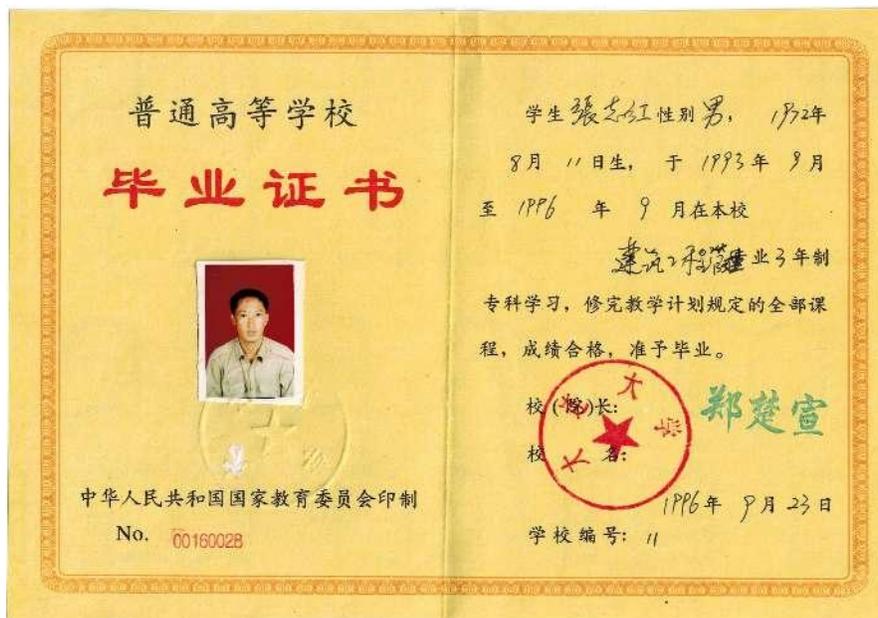


国家注册监理工程师证书





毕业证



身份证



精装修监理工程师-朱军明

职称证书

广东省职称证书

姓名：朱军明
身份证号：441523198103126310



职称名称：工程师
专 业：建筑工程管理
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月19日
评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1900103065788
发证单位：广东省建筑工程集团有限公司
发证时间：2019年03月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdwebfzjypro>

毕业证

普通高等学校
毕业证书



学生 **朱军明** 性别 **男**，
一九八一年三月十二日生，于一九〇〇年
九月至二〇〇三年七月在本校
公路与桥梁 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: **广东交通职业技术学院**
二〇〇三年七月一日
学校编号: i08611200306000152

中华人民共和国教育部监制
No. 02415315

身份证



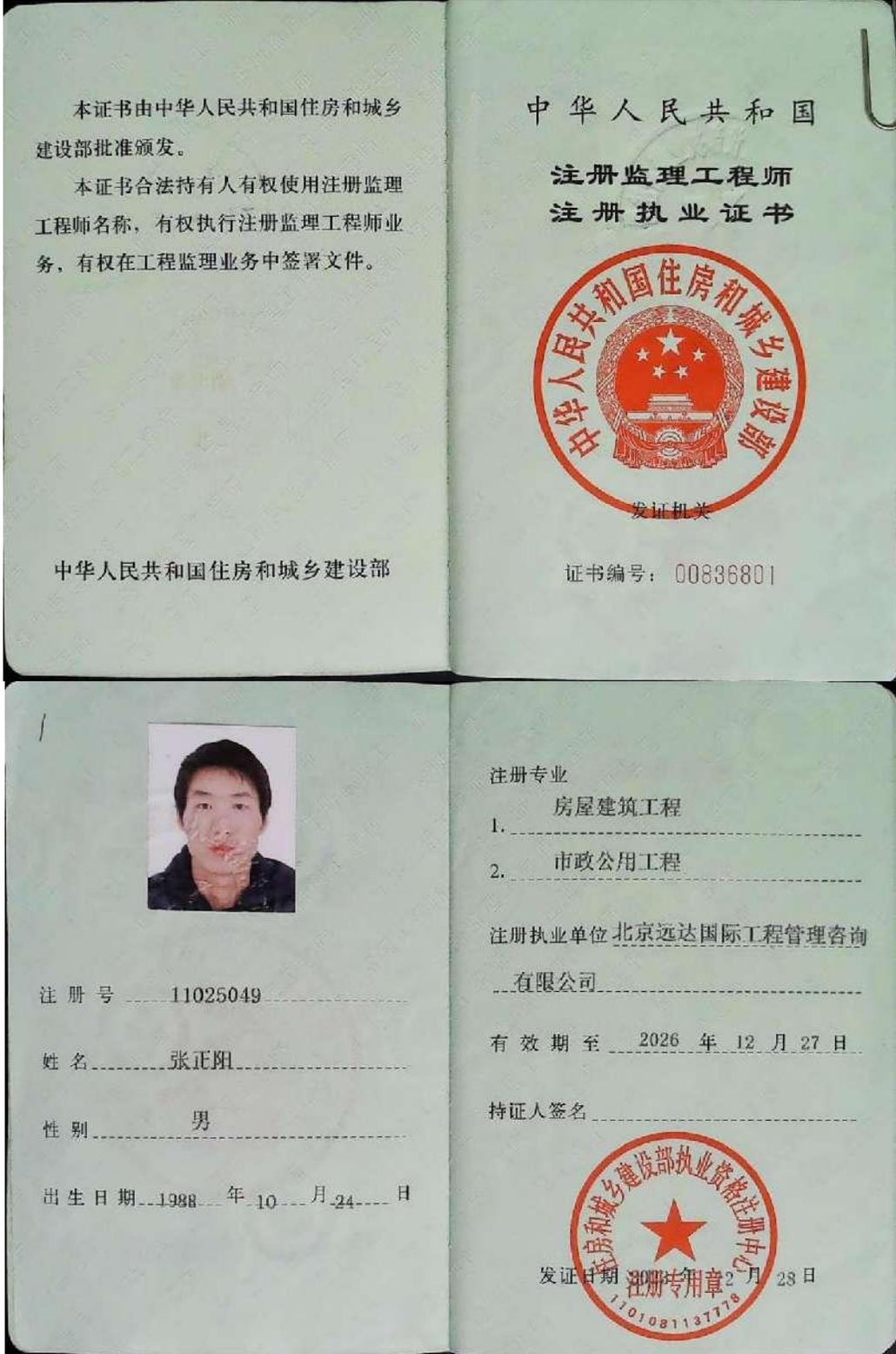
姓名 **朱军明**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1981年3月12日
住址 广东省陆河县河口镇河口
居委河口圩1950号
公民身份号码 441523198103126310



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2017.02.10-2037.02.10

精装修监理工程师-张正阳
国家注册监理工程师证书



毕业证



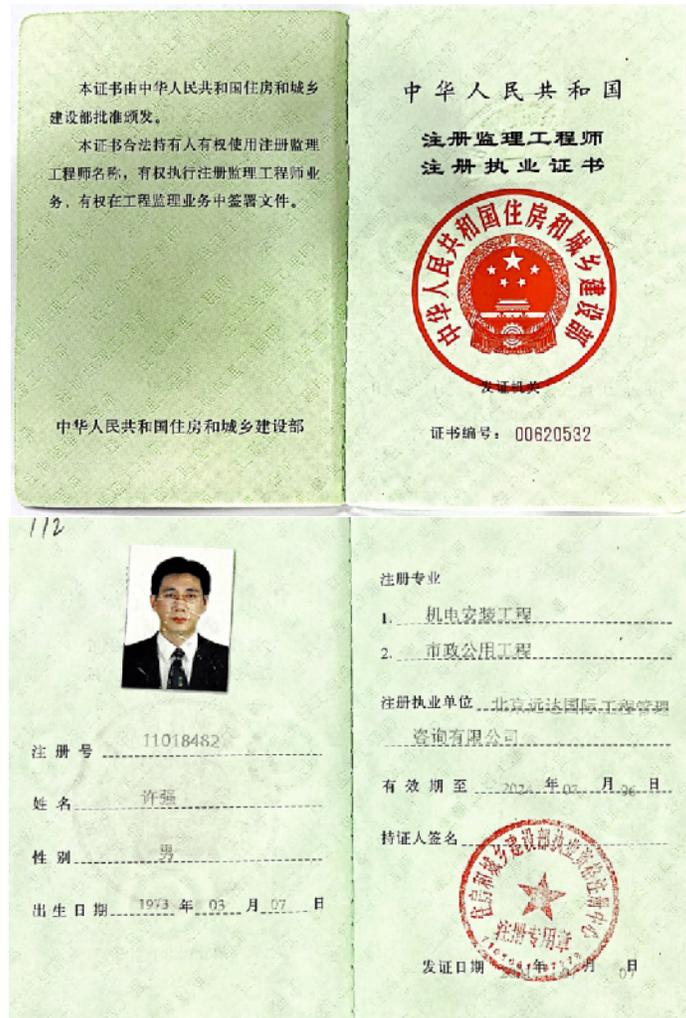
身份证



机电监理工程师-许强 职称证书

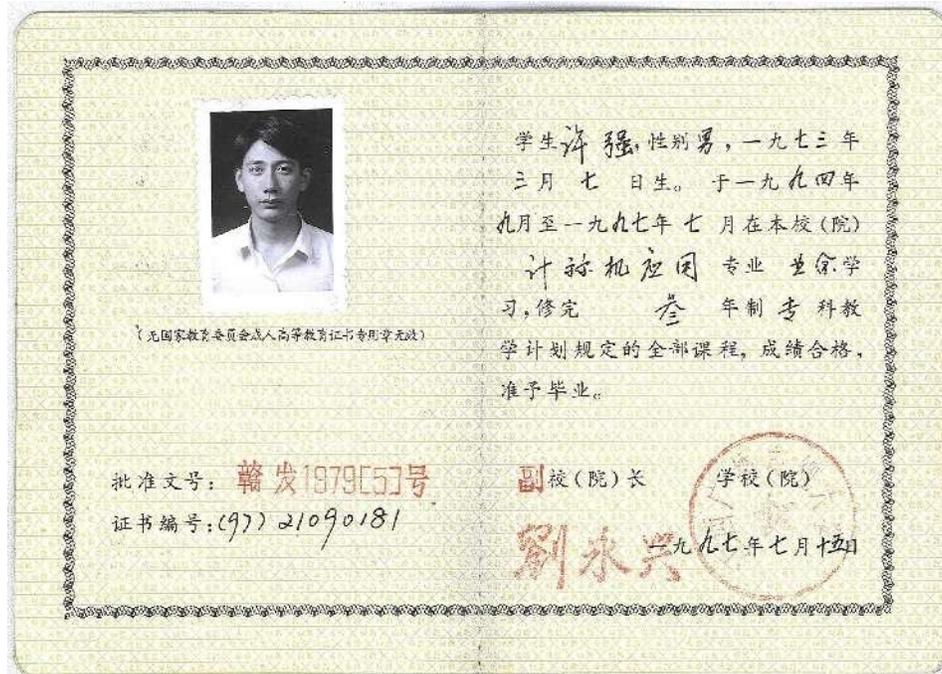


国家注册监理工程师证书





毕业证



身份证



机电监理工程师-蒋顺峰 专业监理工程师证书

<p>专业监理工程师</p> <p>登记专业: 机电安装工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2021年07月22日</p> <p>核发编号: B20210318</p> 	 <p>姓名: 蒋顺峰</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 130434198305044639</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 机电一体化</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从业单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司</p>
--	---

职称证书

<p>专业技术系列: 机电工程 Profession Series: 机电工程</p> <p>专业名称: 电气 Name of Speciality: 电气</p> <p>资格名称: 工程师 Name Qualification: 工程师</p> <p>批文号: 冀建职改办字[2010]43号 Approval No: 冀建职改办字[2010]43号</p> <p>授予时间: 2010年11月 Date of Conferment: 2010年11月</p> <p>工作单位: 河北鑫建业集团有限公司 Work Unit: 河北鑫建业集团有限公司</p>	 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名: 蒋顺峰 性别: 男 Name: 蒋顺峰 Sex: 男</p> <p>出生年月: 1983年05月 Date of Birth: 1983年05月</p> <p>编号: 0736593 No: 0736593</p> <p>二〇一一年八月十日</p>
---	--

毕业证

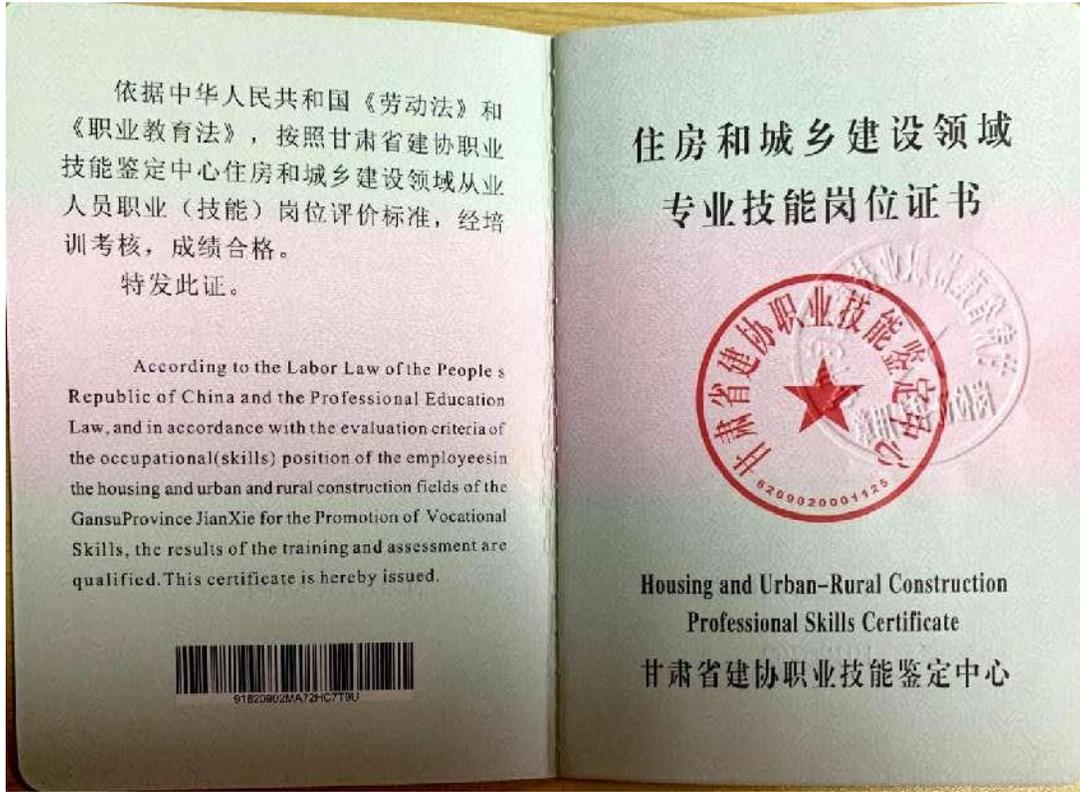


身份证



安全监理工程师-向兵

1. 职称证书



2. 执业证书



毕业证

	学生 <u>向兵</u> 性别 <u>男</u> - <u>1970</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日生, 于 <u>1990</u> 年 <u>9</u> 月 至 <u>1992</u> 年 <u>7</u> 月在本校(院) <u>建筑</u> 专业 学习, 修完 <u>三年制专科</u> 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长:  学校(院):  <u>1993</u> 年 <u>8</u> 月 <u>10</u> 日 学校编号:
批准文号: <u>国家教委(86)教计字046号</u>	
No. <u>00704338</u>	

身份证

姓名 <u>向兵</u>	
性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u>	
出生 <u>1970</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	
住址 <u>重庆市万州区百安坝街道 天星村3组141号</u>	
公民身份号码 <u>512201197010303437</u>	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 <u>重庆市万州区公安局</u>	
有效期限 <u>2007.04.09-2027.04.09</u>	

监理员-陈惠彬

监理员证书



毕业证



身份证



监理员-李洋

监理员证书



毕业证



资料员-王晶

资料员证书



毕业证



投标人人员情况一览表

投标人： 北京远达国际工程管理咨询有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	申晗	项目总负责人	高级工程师	国家金融信息大厦项目负责人
项目管理负责人	尚吉龙	项目管理负责人	高级工程师	中外运成都东部新区项目负责人
设计管理负责人	孙宏达	设计管理负责人	高级工程师	石景山鲁谷项目设计部经理
造价咨询管理负责人	曹卫峰	造价咨询管理负责人	/	中外运成都东部新区项目成本&综合负责人
资料员	蒋佳佳	资料员	助理工程师	国家金融信息大厦项目综合管理工程师
总监理工程师	王开强	总监理工程师	工程师	深圳小米国际总部项目、东莞润石伯宁花园项目
土建监理工程师	彭发林	土建监理工程师	/	深圳小米国际总部项目、东莞润石伯宁花园项目
精装修监理工程师	张志红	精装修监理工程师	工程师	顺德大良首开区工程、深圳润府三期
精装修监理工程师	朱军明	精装修监理工程师	工程师	中信金融中心项目
精装修监理工程师	张正阳	精装修监理工程师	/	云智能总部大厦项目、万樾府项目
机电监理工程师	许强	机电监理工程师	工程师	中信金融中心项目、深圳润府三期
机电监理工程师	蒋顺峰	机电监理工程师	工程师	汕头华润中心项目、中信金融中心项目

安全监 理工 程师	向兵	安全监 理工 程师	高级	汕头华润中心项目、深圳小米国际总部项目
监 理 员	陈惠彬	监 理 员	/	中信金融中心项目、春晓科技大厦项目
监 理 员	李洋	监 理 员	/	云智能总部大厦项目、万樾府项目
资 料 员	王晶	资 料 员	/	春晓科技大厦项目

投标人相关项目业绩表

投标人： 北京远达国际工程管理咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
成都东部新区 中外运国际物流有限公司	中外运成都东部新区项目	成都	11 万平方米	2023 年 11 月至今	429 万元	
湖南矿雅房地产开发公司	五矿万镜雅院项目全过程咨询	长沙	32 万平方米	2022 年 3 月至今	828.65 万元	
北京天寿弘景置业有限公司	石景山区鲁谷路 1614-631 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目	北京	14 万平方米	2023 年 7 月至今	1088 万元	
中国京冶工程技术有限公司	中冶（大兴）高新技术产业生产基地建设项目中冶检测认证（大兴）试验基地全过程咨询服务	北京	2.46 万平方米	2023 年 4 月至今	339.35 万元	
民生证券股份有限公司	丰铭国际大厦 B 座装修改造全过程咨询服务	北京	2. 万平方米	2025 年 1 月至今	198 万元	
北京首寰文化投资有限公司	标段二（712、717）2-1（201）游乐设施等 12 项（北京环球影城主题公园）	北京	49 万平方米	2018 年 7 月至 2020 年 12 月	2582.73 万元	

珠海长隆投资发展有限公司	珠海长隆海洋科学馆项目（原名珠海长隆海洋世界工程）	珠海	31 万平方米	2017年3月至2023年7月	780 万元	
湖北恒隆房地产开发有限公司	恒隆广场·武汉发展项目	武汉	72 万平方米	2014年12月至2023年8月	3528 万元	
汕头市华润置地地产发展邮箱公司	汕头华润中心项目	汕头	67 万平方米	2014年9月至2021年8月	854.25 万元	
中交南方置业有限公司	中交汇通横琴广场（原名中交金融投资大厦）	珠海	28 万平方米	2014 月 11 月至 2020 年 12 月	2462.35 万元	
深圳小米信息技术有限公司	深圳小米国际总部项目合同	深圳	4.5 万平米	2020 年 12 月至 2025 年 2 月	338.8 万元	
东莞润石房地产有限公司	东莞润石柏宁花园项目	东莞	19 万平方米	2018 年 12 月至 2020 年 2 月		

中外运成都东部新区项目证明文件

中国外运股份有限公司工程咨询服务合同

版权所有

中外运物流投资控股有限公司
中外运成都东部新区项目工程咨询服务合同



甲 方：中外运物流投资控股有限公司（股份公司下属二级公司）

及下属承办单位：成都东部新区中外运国际物流有限公司

乙 方：北京远达国际工程管理咨询有限公司

日 期：2023年11月13日

项目编号：



目 录

1. 工程概况.....	3
2. 合约各方权利与义务:	3
3. 甲乙双方在项目实施中的具体工作内容:	9
4. 书面往来.....	16
5. 违约责任.....	17
6. 免责条款.....	19
7. 咨询服务人员及甲方联系人.....	20
8. 价款及支付.....	21
9. 转让和分包.....	24
10. 保密原则.....	24
11. 合同的生效、变更和解除.....	25
12. 争议处理.....	26
13. 附则.....	26
14. 补充条款(无).....	26

根据《中国外运股份有限公司与北京远达国际工程管理咨询有限公司关于工程咨询合作协议》，中外运物流投资控股有限公司（股份公司下属二级公司）及下属项目承办单位 成都东部新区中外运国际物流有限公司（简称项目承办单位）（以上合称甲方）和 北京远达国际工程管理咨询有限公司（以下简称乙方）在友好协商的基础上，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，就 中外运成都东部新区 项目的有关咨询服务内容经甲乙双方平等协商，达成一致，并签署如下咨询服务合同：

1. 工程概况

- 1.1 工程名称：中外运成都东部新区项目
- 1.2 建设地点：四川省成都市
- 1.3 项目功能：仓储物流
- 1.4 建设规模及投资额：项目总投资额 48,189.51 万元，规划建设约 9.09 万平方米丙二类仓库、1.57 万平方米丙一类仓库、0.29 万平方米综合楼、0.60 万平方米坡道平台及配套，总建筑面积 11.55 万平方米。
- 1.5 服务时间：本项目服务期暂定为 24 个月，其中前期报批阶段计划 2 个月，施工管理阶段计划 18 个月，结算与移交阶段计划 4 个月。

2. 合约各方权利与义务：

2.1 甲方权利与义务：

- 2.1.1 严格遵守国家有关法律、法规、规章、及当地有关地方法规，遵守当地建设委员会招标投标管理机构和当地建设工程发包承包交易中心的有关规定。

认后报股份公司批准，待股份公司审核批准后支付项目管理咨询服务费。

3. 甲乙双方在项目实施中的具体工作内容：

3.1 概念设计

3.1.1 中外运物流投资控股有限公司（股份公司下属二级公司）：对概念设计报告和投资估算进行审核。

3.1.2 项目承办单位：

3.1.2.1 了解统计本工程项目地块的相关资料（土地状况一览表及其涉及的相关文件）；

3.1.2.2 与当地政府相关部门进行沟通，了解本工程建设涉及的相关程序和法规，办理立项及各项审批和证件；

3.1.2.3 进行设计需求研究，向乙方提供项目定位、功能需求和主要设施规划，根据乙方要求提供概念设计阶段所需的材料。在确定最终设计需求后，向乙方反馈《建设单位设计需求调查表》，支持乙方按照调查表所包含设计需求开展概念设计工作。

3.1.3 乙方：

3.1.3.1 协助甲方制定设计需求，向甲方提供《建设单位设计需求调查表》，对甲方的设计需求提供专业意见，并根据其它已完类似项目的经验对甲方的功能需求提出优化建议。

3.1.3.2 协助甲方初步制定整个项目的关键节点，每个节点的主要工作任务及时间计划。

3.2 勘察、设计机构招标

3.2.1 中外运物流投资控股有限公司（股份公司下属二级公司）：负责审核勘察和设计招标文件及合同。

3.2.2 项目承办单位：

3.2.2.1 应负责组织考察勘察、设计单位、向勘察、设计单位发出招标邀请。

3.2.2.2 对招标文件进行审核确认后上报中外运物流投资控股有限公司（股份公司下属二级公司）审批。

3.2.2.3 组织评标，对勘察、设计单位进行评审，派员参与评标并对评标工作进行管理。

3.2.2.4 负责与中标的勘察、设计单位进行合同谈判并签订勘察、设计合同。

3.2.3 乙方：

3.2.3.1 参与编制设计招标文件，在招标文件中要求设计单位根据甲方在概念设计阶段确定的基建投资估算额进行限额设计。

3.2.3.2 根据甲方需要，协助甲方考察设计单位，参与评标、对投标单位提出的设计方案进行评审。

3.2.3.3 负责协助甲方编制标准设计合同文本并根据项目实际情况进行调整，在合同中明确对设计单位的奖惩条件，协助甲方与设计中标单位进行合同谈判并签订设计合同。

3.3 设计管理

3.3.1 项目承办单位：

3.3.1.1 应参考乙方提供的《建设单位设计需求调查表》提出本项目的实际需求，并与乙方充分沟通、研究，进行设计需求补充、完善。将设计需求的变化及时通报设计单位及乙方。

3.3.1.2 根据设计合同约定，按照项目总进度计划审核设计出图进度计划，确保设计出图进度计划满足项目招标及项目施工各阶段用图的需要。

3.3.1.3 对设计进度进行跟踪管理，督促设计院按计划完成设计工作，并及时实施相关的奖惩措施。

3.3.2 乙方：

3.3.2.1 协助甲方审核设计出图进度计划是否达到合同要求，动态跟踪设计单位设计进度及处理有关设计工作中出现的问题，使设计工作进行顺利。

3.3.2.2 协助甲方分析方案设计图纸，对方案设计图提出优化建议。对于工程建设标准、设计参数、使用功能等进行确认或提出建议。在设计阶段如发现存在问题并因此可能导致与甲方的意图不符时，须向甲方提供书面处理建议报告。

3.3.2.3 应根据审核批复的投资额度，要求设计单位进行限额设计。对设计的进展进行动态跟踪，如发现本项目的概算超过设计限额指标时应及时向甲方通报并要求设计单位修改设计。

3.3.2.4 审核初步设计概算，将设计概算的各个组成部分与分解后的投资控制额度（限额设计额度）进行对照分析，在投资总额不变的情况下，动态调整各成本组成部分的分解额度；或根据甲方需求的变化动态、合理地调整投资估算（限额设计额度），并以此为依据向设计单位提出修改要求，最终形成建安投资概算上报甲方审核。

3.3.2.5 负责审核施工图，就审核结果及时向甲方通报，并向设计单位提出存在的问题及优化建议。

3.4 施工过程管理

3.4.1 中外运物流投资控股有限公司（股份公司下属二级公司）

3.4.1.1 对工程施工进度计划、资金使用计划及现场管理规定进行审核。

3.4.1.2 按照工程施工进度计划、资金使用计划和施工现场实际情况及时拨付工程款项及其他款项。

3.4.1.3 协调施工过程中各方关系，并对施工过程中出现的重大事项进行决策。

3.4.1.4 根据情况组织相关部门或机构对项目进行质量检测或过程审计。

3.4.2 项目承办单位：

3.4.2.1 应派专人与乙方组成现场管理项目组负责项目现场管理，由项目承办单位人员担任项目组主要负责人。应指定唯一人员

7. 咨询服务人员及甲方联系人

7.1 乙方负责本工程咨询服务的项目负责人：

7.2 项目组成人员名单

7.2.1 概念设计和设计管理人员名单

岗位名称	配备人员	主要工作及职责
设计组长	张凤海	全面负责设计管理工作
结构工程师	孙宏达	负责结构设计管理
建筑工程师	吕乔	负责建筑设计管理
电气工程师	任思远	负责机电设计管理
给排水工程师	成功	负责给排水设计管理

7.2.2 施工过程管理人员名

岗位名称	配备人员	主要工作及职责
项目经理	尚吉龙	全面负责项目管理工作
专业工程师	王琛	负责土建技术及现场管理
专业工程师	夏庆文	负责机电技术及现场管理
专业工程师	曹卫锋	负责综合事务协调和现场管理
专业工程师	肖怡	负责资料信息管理

7.3 股份公司下属二级公司联系人：吴啸乾 电话：010-52296581

项目承办单位联系人：卜伟航 电话：15122061193

北京远达国际工程管理咨询有限公司联系人：申晗 电话：13811588903

7.4 乙方需安排相对稳定的项目组成员，负责持续跟进本合同下甲方委托乙方的所有咨询服务工作。未征得甲方允许，乙方不得调整上述的项目负责人；若乙方确实需要对上述人员进行调整，应在调整前五个工作日内书面报告甲方，并征得甲方同意。

7.5 甲乙双方应按照本合同第二条中所述的权利和义务进行项目管理，管理过程中的具体事宜原则上由项目承办单位与乙方直接联系，并酌情抄报股份公司。

8. 价款及支付

8.1 设计管理咨询服务费：59.5 万元，固定总价

按建安总造价（暂定人民币 33525.92 万元，以初步设计概算为准）的 0.18% 计取。让利后总价人民币 59.5 万元，固定总价不调整。

8.2 专家聘请费用

根据项目各阶段实际需要，由甲方与乙方协商确定是否需要聘请专家参与评标或论证会议，专家聘请费用由甲方直接支付；或者经甲方确认，由乙方先行垫付，之后以项目管理咨询费的方式向甲方申请，相关税费由甲方承担。

8.3 施工过程管理服务费：

8.3.1 计费方式：

甲乙双方协商约定采用以下计费方式，总价计费方式确定的施工过程管理服务费不得高于差额费率表中各计费区间最高付费金额，基建投

资额大于 30000 万元的项目由甲乙双方参考差额费率表协商议定。

方式 1：总价计费方式

该项目施工过程管理服务费为 / 万元，为固定总价，不因项目投资额增加或减少而调整，过程管理至项目全部实施完成。本工程计划工期暂定 XX 个月，每月项目管理服务费为 XX 万元。

方式 2：差额费率计费方式

该项目施工过程管理服务费为 / 万元，以建安造价（暂定 XXXX 万元，以工程结算额为准）为基数，按差额费率表计算费用，本工程计划工期暂定 XX 个月，每月项目管理服务费为 XX 万元。

计费额	付费最高比例	各计费区间最高付费金额
500	30	30
1000		
3000	1.5%	60
5000	1.4%	88
8000	1.2%	124
10000		148
20000	1.1%	258
30000	1.0%	358

差额费率表

方式 3：资源占用计费方式

该项目施工过程管理服务费为人民币 418.5 万元，以（4.5 万元/人×月）为单价进行计算。实际按月度支付，每月支付的额度以现场使用的人员数量及收费标准综合计算得出。在现场驻留不足整月的，以在现场的实际时间占本月时间的比率为参考，支付费用。

(此页无正文)

甲 方：中外运物流投资控股有限公司（股份公司下属二级公司）
 地 址：北京市海淀区西直门北大街甲43号金运大厦A座1012
 邮 编：100029
 传 真：/
 电 话：010-52296580
 税务登记号：91110000710932777H
 开 户 银行：交通银行北京阜外支行
 帐 号：110060239018002253497
 法定代表人或授权代表： 周建宇
 签字日期： _____

甲 方：成都东部新区中外运国际物流有限公司（项目承办单位）
 地 址：成都东部新区石板凳街道虎山街31-59号
 邮 编：/
 传 真：/
 电 话：028-85800116
 税务登记号：91510100MACDPJXE3X
 开 户 银行：中国银行股份有限公司双流机场支行
 帐 号：123980454028
 法定代表人或授权代表： 晨杜
 签字日期： _____

乙 方：北京远达国际工程管理咨询有限公司
 地 址：北京市海淀区西土城路33号
 邮 编：100088
 传 真：/
 电 话：010-82227201
 开户银行：工行北京北太平庄支行
 帐 号：0200010009200073690
 法定代表人或授权代表： 张金
 签字日期： _____

2. 五矿万境雅院项目证明文件



湖南矿雅房地产开发有限公司

正本

五矿·万境雅院项目全过程 工程咨询合同

合同编号：WKWJYY-2022-011

合同名称：五矿万境雅院项目全过程工程咨询服务

委托人：湖南矿雅房地产开发有限公司

咨询人：北京远达国际工程管理咨询有限公司

签订时间：2022年 月

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 湖南矿雅房地产开发有限公司

咨询人(全称): 北京远达国际工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19号文)及有关法律、法规和规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就五矿·万境雅院全过程工程咨询及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 五矿·万境雅院全过程工程咨询服务。

2. 工程地点: 长沙市长沙县星沙街道特立路以南、东九线以东、东十线以西、望仙路以北。

3. 工程概况: 本项目建筑面积约 320435.88 m², 计划分两期开发, 一期建筑面积约 150217.52 m², 二期建筑面积约 170218.36 m²。拟建业态有高层(18F), 叠拼洋房(5F/6F), 底商, 幼儿园, 其他公配建(社区、物管、养老配套用房), 人防/非人防地下室。计划分东、西两地块开发, 以设计最终确认的图纸面积为准。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围: 五矿·万境雅院项目的全过程工程咨询(含监理、造价咨询)服务。

2. 全过程工程咨询服务内容:

2.1 监理服务: 实施监理工作, 根据法律法规、工程建设标准及本项目勘察设计文件及合同等, 自本合同签订之日起至本工程缺陷责任期结束提供全过程监理服务。包括但不限于对本工程建设红线范围内的三通一平、临时设施、地质勘察测量、土护降、桩基和地基基础工程及检验检测、结构及精装修工程、人防工程、门窗、幕墙、栏杆、外立面装修工程、室内水电暖、配电箱和电表箱供货、弱电智能化工程、消防工程、通风空调工程、电梯采购及安装工程、公共区域精装修(楼梯间、电梯前室、大堂、走廊)、样板房精装修工程、室外水电气暖工程、园林景观(含示范区)、道路工程等所有工程的质量、进度、投资监控以及安全管理、与工程有关的合同管理、信息资料管理, 协调招标人与各参建单位、设计单位、

项目周边及政府部门之间的关系。

2.2 造价咨询服务：提供本项目全过程造价咨询服务，从本合同签订之日起至本工程竣工结算完成，包括但不限于：

(1) 设计阶段：方案估算、初步/扩大初步设计概算、编制施工图预算、编制目标成本、成本优化；(2) 发承包阶段：合约规划编制、工程量清单编制、招标文件编制、招标控制价编制、招标答疑；(3) 实施阶段：成本月报、付款、设计变更、工程指令、商务签证、合同管理、索赔处理、价格咨询、施工图重计量、现场计量；(4) 竣工结算阶段：竣工结算、造价数据库的整理、后评价；(5) 培训及知识总结：免费为委托人进行最新政策文件造价相关的培训。每一个分项合同完成后，对结算合同的变更签证原因进行分析，并完成单方数据分析及对标工作；(6) 资料管理：按委托人要求完成项目成本相关的资料归档整理（纸质版和电子版），包括但不限于成本估算/测算资料、图纸资料、合同资料、变更资料和结算资料等；(7) 按时参加为完成上述工作所需参与的相关会议。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：

监理服务：从本合同签订之日开始，经施工阶段至缺陷责任期结束。（具体服务期须配合施工，包括但不限于施工准备阶段、采购和施工阶段、缺陷责任期）。

造价咨询服务：咨询人提供顾问服务的期限从合同签署之日起算，至整个工程结算完成为止。

驻场服务期限为 31 个月，驻场开始时间以委托人正式通知开始驻场时间为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：单价合同；

2. 签约合同价为：

合同暂定含税总价为人民币 8286471.86 元（¥：捌佰贰拾捌万陆仟肆佰柒拾壹元捌角陆分），不含税为 7817426.28 元，增值税税额为 469045.58 元，税率为 6%。合同价明细详合同附件 6《全过程工程咨询服务费明细及支付方式》。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：邵祝华。

咨询人项目负责人：边红刚。

监理负责人：李正义。



委托人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

黎朱印红
43010510020213



咨询人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

李正义

纳税人识别号：91430100MA7B2WT371

纳税人识别号：91110108101894314E

地址：湖南省长沙市长沙县星沙
街道凉塘路社区星沙四区
43 栋兴隆路综合体 3 楼
3-16 房

地址：北京市海淀区宝盛南路 1 号
奥北科技园 23 号楼

邮政编码： /

邮政编码： _____

法定代表人： /

法定代表人： _____

委托代理人： 邵祝华

委托代理人： 李正义

电话： 18068810501

电话： 15171453529

传真： /

传真： _____

电子信箱： /

电子信箱： _____

开户银行：招商银行长沙星沙支行

开户银行：中国工商银行北京北太平庄支行

账号：731908892510828

账号：0200010009200073690

时间：2020年3月10日

时间：2020年3月10日

3. 石景山区鲁谷路 1614-631 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目

合同编号：银河商务区 L 地块-咨询-2023-011

委托项目管理合同

项目名称：石景山区鲁谷路 1614-631 地块（银河商务区 L 地块）B4
综合性商业金融服务业用地项目

甲 方：北京天寿弘景置业有限公司

乙 方：北京远达国际工程管理咨询有限公司

签订日期：2023年7月27日



委托项目管理合同

甲方：北京天寿弘景置业有限公司

法定代表人：廖然

联系人：董超

住所：北京市石景山区金府路 32 号院 3 号楼 9 层 918 室

邮编：100040

电话：13466707121

乙方：北京远达国际工程管理咨询有限公司

法定代表人：张金涛

联系人：江恒吉

住所：北京市海淀区西土城路 33 号

邮编：100088

电话：010-82227201

传真：010-82227205

鉴于甲方就选择项目管理单位事宜依法进行了招标，乙方按照法律及招标文件的要求参与投标，并最终中标。甲、乙双方在招投标文件基础之上进行友好协商，就各自的权利和义务达成了一致意见，特订立本合同，以资共同遵守。

一、定义

1.1 “本合同”是指本《委托项目管理合同》第十九条第 1 款所界定的全部合同文件。

1.2 “本项目”是指本合同第二条描述的石景山区鲁谷 1614-631 地块（银河商务区 L 地块）B4 综合性商业金融服务业用地项目。

1.3 “服务”是指本合同所描述的、乙方应向甲方提供的项目管理服务。

1.4 “甲方”是本合同所指的、承担直接投资责任和聘用专业项目管理公司提供项目管理服务的一方，及其合法继承人和本合同允许的继承人。

1.5 “乙方”是本合同所指的、受甲方聘请提供项目管理服务的一方，及其合法继承人和本合同允许的继承人。

1.6 “专业工作单位”是指为完成本项目建设所聘请的设计、监理、施工、供货、咨询或提供其他服务的专业各承包单位。

1.7 “项目管理部”是指乙方派驻本项目现场或甲方认可的地点实施项目管理服务的组织。

1.8 “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段，规定按日计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。

1.9 “月”指1个月，根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段，或实际上为一完整的公历月。

1.10 “竣工验收”指完成工程所有施工及其调试，以取得竣工验收备案表为准。

1.11 “年”指365天，规定按年计算时间的，从开始当天的次日零时起计算，至时限最后一天的24时止，或实际上为一完整公历年，本合同另有约定时除外。

1.12 “人民币”或“RMB”指中国的法定货币人民币，其基准单位为元。

1.13 “税收”或“税金”指在任何国家、地区、政府部门征收的税收，包括所得税、增值税、契税、印花税等，以及与征收、未缴、欠缴这些税收有关的利息、罚金或其他责任。

1.14 “中国”指中华人民共和国，为本合同之目的，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾地区。

1.15 “政府/政府部门”指中国的中央、省和地方各级政府，包括所有对一方与本合同所述事项有关的活动有管辖权的国家、省、直辖市、县和其他行政级别的部、委、厅、局和派出机构。

二、项目概况及合同范围

1、项目概况

石景山区鲁谷1614-631地块（银河商务区L地块）B4综合性商业金融服务用地项目，工程地点为北京市石景山区鲁谷路以南、银河南街以西，总建筑面积为141683平方米（其中：地上建筑面积为87923平方米，地下建筑面积为53760平方米），工程建安投资额约11亿元人民币，自有资金已落实。项目主体结构

形式均为钢框结构-屈曲约束支撑结构，楼盖体系为型钢梁与钢筋桁架混凝土组合楼板。目前 L 地块项目已完、进行中工作事项详见附件 1。

2、合同范围

石景山鲁谷 1614-631 地块(银河商务区 L 地块)B4 综合性商业金融服务业用地项目建设工程的全过程项目管理服务，主要内容包括：前期管理及与相关政府部门的外部协调管理、工程设计管理、工程招标采购管理、工程合同管理、工程质量、工程进度管理、工程投资管理、工程安全管理、工程信息与档案管理、工程现场管理、工程风险管理、工程竣工备案、竣工交付、结算阶段管理等，不包括项目可行性研究报告的编制、标底（或招标控制价）的编制、招标代理与监理服务。

三、项目管理目标

高质量建设一个高档、功能完善的城市综合体，具体管理目标为：

1、工期进度管理目标

进度管理目标：基于项目已于 2022 年 7 月 12 日复工，绝对工期为 1318 日历天，进度管理目标为 2026 年 2 月 18 日完成竣工验收合格、备案并交付，且严格按项目总工期计划执行。设置节点工期考核：地下室结构、地上结构、二次结构、初装、幕墙、精装、竣工验收（含交付）。

2、项目投资管理目标

施工图预算低于专业方案目标成本；施工合同价低于施工图预算；合同结算价受控，除本合同第十一条第 4 款第（4）项 a 目约定可调整的因素外：精装修工程施工合同结算增加价款控制在 5%内（含 5%），其他合同结算增加价款控制在 3%内（含 3%）。

3、项目工程质量控制管理目标

北京市建筑长城杯，争创鲁班奖。确保项目实现绿建三星。

4、安全文明管理控制目标

北京市绿色安全工地，无一般及以上等级事故。

严格按照《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》和其他有关安全生产的规定，加强建设项目安全管理，保证建设工程安全生产；监督管理与本项目安全生产有关的专业工作单位，依法落实安全生产责任。

5、项目工程设计控制目标

之2026年2月18日延长超过60天的情形外，合同总额不再调整。

2、合同总额：

(1) 双方同意，项目管理服务费以人民币作为支付货币，合同总额（含税）为壹仟零捌拾捌万元整（小写：¥10880000.00元），其中增值税金额为¥615849.06元，适用增值税税率为6%。其中合同总额的5%（¥544000.00元）做为考核奖金，考核奖金按第十条管理工作考核的约定执行。若因国家政策原因导致增值税率调整，导致实际开具的发票中注明的税金增减的，双方确认不含税价不变，将按税金的增减额调整乙方应收取的含税价。合同价款明细详见附件4。

(2) 乙方确认，上述管理服务费为乙方提供本合同项下全部服务所应从甲方处获得的全部报酬，且包括如下内容：

①项目管理服务费支付货币统一为人民币，单位元，乙方的项目管理服务费为服务期内，乙方按合同约定的范围所提供的全部服务所需的全部费用。乙方的项目管理服务费为其根据合同约定的工作内容，充分考虑市场因素、管理服务周期、目前项目的进展情况等，结合本项目特点和乙方自身的实力，进行的竞争性报价。甲方不会另行支付任何费用，项目管理服务费包括但不限于下列各项费用：

- i 乙方向政府及行业主管部门交纳的各种税费及规费；
- ii 委托管理服务费用；
- iii 人员基本费用；
- iv 提供履约担保（包括续期）和补充履约担保（包括续期）的费用；
- v 其它完成项目所需的费用。

②乙方的项目管理服务费已包含满足甲方在合同文件中约定的明示的和隐含的为实现管理目标乙方须承担的全部责任和履行的全部义务所需发生的任何费用。

- 委托管理服务费用中**不包括**甲方人员的薪酬福利及行政办公费用、项目开发建设过程中实际发生的应由甲方承担并支付给相关第三方的费用（包括但不限于土地出让金、前期工程费、报建费、市政配套费和其他政府规费及行政收费、各类设计费、各类工程价款、材料设备款、招标代理费、监理费、各类推广费用、各项税金、融资费用和工程造价、财务审计、法律服务、物业服务等各类中介咨询费等，但本合同另有约定

甲方：
北京天寿弘景置业有限公司
(盖章)



乙方：
北京远达国际工程管理咨询有限公司
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：



法定代表人或其委托代理人：



签订日期：2023年7月27日

签订日期：2023年7月27日

组织机构代码：

组织机构代码：

91110107MA01A72UXF

91110108101894314E

地址：北京市石景山区金府路32号院
3号楼9层918室

地址：北京市海淀区西土城路
33号

邮政编码：100040

邮政编码：100088

电话：010-65549124

电话：010-82227201

开户银行：

开户银行：

农业银行北京远洋山水支行

中国工商银行北京北太平庄支行

账号：11031001040002702

账号：0200010009200073690

4. 中冶（大兴）高新技术产业生产基地建设项目中冶检测认证（大兴）试验基地
全过程咨询服务合同

附件三 全过程工程咨询服务合同

合同编号: 中冶2023-012

中冶（大兴）高新技术产业生产基地建设项目
中冶检测认证（大兴）试验基地
全过程工程咨询服务合同

2023年4月

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：中国京冶工程技术有限公司

咨询人（乙方）：北京远达国际工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：中冶（大兴）高新技术产业生产基地建设项目中冶检测认证（大兴）试验基地。
2. 项目地点：北京市大兴区中关村科技园区生物医药产业基地祥瑞大街17号。
3. 建设内容：拆除本工程范围内的原有钢结构厂房，建设3#、4#生产厂房、5#配套用房、9#接样大厅以及场区内的道路、停车场、绿化工程、市政管道等配套设施。
4. 建设规模：项目总用地面积62095.55平方米；容积率1.0；绿地率15%；建筑密度50.0%；建筑高度为19.15m；本项目为中冶（大兴）高新技术产业生产基地建设项目的中冶检测认证（大兴）试验基地，建筑面积约24662.12平方米。
5. 投资估算金额：19399万元。
6. 资金来源：企业自筹。
7. 项目周期：本项目服务期限自本合同生效之日起，至项目竣工验收备案完成、工程竣工结算及本合同结算完成且移交委托人之日止，其中：建设前期及施工期（本合同签订之日至项目竣工验收完成）预计服务期共计10个月。

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

工程建设全过程咨询服务，包括：

1. 项目管理：报建配合、设计管理、工程管理（含进度、质量、安全）等，具体服务范围及内容见附件1〔服务范围〕。
2. 造价咨询：从本项目初步投资估算审核开始实施，至本项目竣工结算完成为止，具体服务范围及内容见附件1〔服务范围〕。

三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：大兴实验基地项目工作组

2.咨询项目总负责人：齐亚飞

3.兼全过程项目管理负责人：齐亚飞

4.造价咨询负责人：谢显民

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）叁佰叁拾玖万叁仟伍佰元整（¥3393500.00元），服务费用构成如下：

（1）项目管理费用（含税）为：人民币（大写）壹佰玖拾柒万零伍佰元整（¥1970500.00元）。

（2）造价咨询费用（含税）为：人民币（大写）壹佰肆拾贰万叁仟元整（¥1423000.00元）。

具体的服务费用计取和支付方式详见附件2【服务费用和支付】。

五、服务期限

本项目服务期限自本合同生效之日起，至项目竣工验收备案完成、工程竣工结算及本合同结算完成且移交委托人之日止，其中：建设前期及施工期（本合同签订之日起至项目竣工验收完成）预计服务期共计10个月。

六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- （1）本协议书；
- （2）专用合同条件及其附件；
- （3）通用合同条件；
- （4）技术标准和要求；
- （5）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1.合同订立时间：2023年4月4日

2.合同订立地点：北京市

3.本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

4.本合同经双方签字且盖章后生效。



委托人：(公章)
中国冶金工程技术有限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

之王
印波

统一社会信用代码：
91110108102055141N

地址：北京市海淀区西土城路 33 号
邮政编码：100082

电话：010-82227016

传真：

电子信箱：

开户银行：建行北京北太平庄支行

账号：1100 1016 5000 5600 1354



咨询人：(公章)
北京远达国际工程管理咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

涛张
印金

统一社会信用代码：
91110108101894314E

地址：北京市海淀区宝盛南路 1 号院
奥北科技园 23 号楼

邮政编码：100192

电话：010-82227201

传真：/

电子信箱：ydljy@163.com

开户银行：工商银行北京北太平庄支行

账号：0200010009200073690

5. 丰铭国际大厦 B 座装修改造全过程咨询服务

合同编号：_____

丰铭国际大厦 B 座装修工程
全过程工程咨询服务合同

委托人：民生证券股份有限公司

咨询人：北京远达国际工程管理咨询有限公司

年 月

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：民生证券股份有限公司

咨询人（乙方）：北京远达国际工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

第1条 项目概况

1.1 项目名称：丰铭国际大厦B座装修工程全过程工程咨询服务。

1.2 项目地点：北京市西城区丰盛胡同20号

1.3 建设内容：丰铭国际大厦B座装饰装修以及所涉及的电气、通风空调、消防、原有装饰拆除等施工图纸所包含的内容。

1.4 建设规模：包括丰铭国际大厦B座负一层员工餐厅、一层大堂及二至十二层写字楼办公区，建筑面积约20200平方米。

1.5 投资估算金额：暂估设计费+建安工程费为6000万元。

1.6 资金来源：企业自筹。

1.7 项目周期：本项目服务期限自本合同生效之日起，至项目竣工验收备案完成、工程缺陷责任期满及本合同结算完成且移交委托人之日止，其中：建设前期及施工期（本合同签订之日至项目竣工验收完成）计划服务期共计12个月，装修分三期完成。

1.8 控制目标

1.8.1 质量控制目标：全部工程的施工质量必须达到施工合同的质量要求。质量目标为一次验收合格。满足国家、北京市工程验收质量标准。

1.8.2 进度控制目标：按期完成施工节点目标，确保在规定的总工期内完成竣工备案程序、并按招标人要求的竣工移交程序向招标人移交工程。

1.8.3 安全文明管理目标：工程实施过程中不得发生人身伤亡事故、确保工程无重大安全事故。协助委托人实现管理目标，监督施工单位实现管理目标。符合国家、北京

3.3 项目管理负责人： 申晗

3.4 造价咨询负责人： 曾娟

3.5 工程监理负责人： 马英锋

3.6 招标代理负责人： 李奔

第4条 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用为：暂按设计费+建安工程费共 6000 万元计取，咨询人综合服务费率为 3.30%，暂估签约合同金额为人民币（大写） 壹佰玖拾捌万整（¥1980000 元），服务费用构成如下：

具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2 [服务费用 and 支付]。

第5条 服务期限

本项目服务期限自本合同生效之日起，至项目竣工验收备案完成、工程竣工结算及本合同结算完成且移交委托人之日止，其中：建设前期及施工期（本合同签订之日至项目竣工验收完成）计划服务期共计 12 个月。

第6条 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- 6.1 本协议书；
- 6.2 专用合同条件及其附件；
- 6.3 通用合同条件；
- 6.4 技术标准和要求；
- 6.5 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

第7条 双方承诺

7.1 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

7.2 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合

同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

第8条 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

第9条 合同订立和生效

9.1 合同订立时间：2025年1月23日

9.2 合同订立地点：北京市

9.3 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

9.4 本合同经双方签字且盖章后生效。

(本页无正文)

委托人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



咨询人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 9111000017000168XK

地址: 中国(上海)自由贸易试验区浦
明路 8 号

邮政编码: _____

电话: 021-80508338

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行上海陆家嘴支行

账号: 110902161510989

统一社会信用代码: 91110108101894314E

地址: 北京市海淀区西土城路 33 号

邮政编码: 100088

电话: 010-82227201

电子信箱: vdgjfmdsqz@163.com

开户银行: 中国工商银行北太平庄支行

账号: 0200010009200073690

1. 标段二(712、717)2-1(201)游乐设施等 12 项(北京环球影城主题公园)
监理合同

合同编号 2018-TP-0460

标段二（712、717）2-1（201）游乐设施等
12 项（北京环球影城主题公园）
建设工程监理合同

2018 年 8 月

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 北京首寰文化旅游投资有限公司-北京国际度假区有限公司

监理人(全称): 北京远达国际工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 标段二(712、717)2-1(201)游乐设施等12项(北京环球影城主题公园);
2. 工程地点: 北京市通州区文化旅游区内;
3. 工程规模: 49,536平方米;
4. 工程范围: 工程范围包含本工程项目的所有地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯、建筑节能工程、燃气工程以及室外工程等,以及主题照明工程、假山工程、幕墙工程、装饰工程、骑乘设备安装、演艺音视频系统、演艺照明系统、弱电系统-楼宇自控及能源管理、弱电系统-园区音视频系统、弱电系统-通讯及安防系统、标识标牌安装、演艺布景安装、门五金、厨房设备工程等工程,详见本合同约定、图纸及其他施工/供货合同文件中约定的全部工作。
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费: ¥2,246,950,000.00

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标函及投标函附录;

4. 合同专用条款及其附件;
 5. 合同通用条款;
 6. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程, 及其他合同文件。
- 合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 丁仁仓, 身份证号码: 231022197203315111,
注册号: 00432353。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写): 贰仟伍佰捌拾贰万柒仟叁佰贰拾肆元(人民币)
(小写): ¥25,827,324.00。

签约酬金的除税金额为 ¥24,365,400.00, 增值税税率为 6%, 税
额为 ¥1,461,924.00。

包括:

1. 监理酬金: 贰仟伍佰捌拾贰万柒仟叁佰贰拾肆元整(人民币)
(¥25,827,324.00)。

2. 相关服务酬金: 已包括在监理酬金之中。

其中:

(1) 保修期服务酬金: 已包括在监理酬金之中。

(2) 其他相关服务酬金: 已包括在监理酬金之中。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补
偿费用(大写): 零元(¥0元)。

六、期限

1. 监理期限:

计划监理期限: 自 2018年07月23日始, 至 2020年10月31日止; 共计 831
天。

实际监理期限: 从工程实际开工之日始, 至工程竣工验收合格并达到委托人与
承包人签署的承包合同中约定的整项工程实际竣工完成之日止。

2. 相关服务期限:

(1) 保修期服务期限

保修期服务期限：自工程竣工验收合格并达到委托人与承包人签署的承包合同中约定的整项工程实际竣工之日起两年。

(2) 其他相关服务期限

设计阶段服务期限按照委托人要求；

其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年8月15日。
2. 订立地点：北京市通州区。
3. 合同一式十一份，具有同等法律效力，委托人执七份，监理人执四份。

委托人：_____（盖章）

营业执照号：_____

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其委托

代理人：（签字或盖章）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）

营业执照号：_____

资质证书编号：_____

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其委托

代理人：（签字或盖章）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

单位工程竣工验收记录

该项目竣工验收备案表共 12 份（12 页），信息如下：

序号	单位工程	开竣工时间	面积	工程类别
1	标段二（712、717）2-1 （201）游乐设施	2018. 10-2020. 12	6703. 00 平方米	公共建筑 工程
2	标段二（712、717）2-2 （202）餐厅	2018. 10-2020. 12	1908. 00 平方米	公共建筑 工程
3	标段二（712、717）2-3 （203）餐厅	2018. 10-2020. 12	1559. 00 平方米	公共建筑 工程
4	标段二（712、717）2-4 （204）游乐设施	2018. 10-2020. 12	1215. 00 平方米	公共建筑 工程
5	标段二（712、717）2-5 （205）游乐设施	2018. 10-2020. 12	11006. 00 平方米	公共建筑 工程
6	标段二（712、717）2-6 （206）餐厅	2018. 10-2020. 12	1598. 91 平方米	公共建筑 工程
7	标段二（712、717）7-1 （701）游乐设施	2018. 10-2020. 12	6584. 00 平方米	公共建筑 工程
8	标段二（712、717）7-2 （702）餐厅	2018. 10-2020. 12	1874. 00 平方米	公共建筑 工程
9	标段二（712、717）7-3 （703）剧院	2018. 10-2020. 12	1633. 00 平方米	公共建筑 工程
10	标段二（712、717）7-4 （704）游乐设施	2018. 10-2020. 12	6216. 00 平方米	公共建筑 工程

11	标段二（712、717）7-5 （705）餐厅	2018.10-2020.12	2990.00 平方米	公共建筑 工程
12	标段二（712、717）7-6 （706）仓库及服务用 房	2018.10-2020.12	4578.00 平方米	公共建筑 工程
合计	总建筑面积：47864.91 平方米			

单位工程竣工验收记录 1-标段二 (712、717) 2-1 (201) 游乐设施

单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

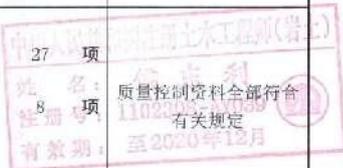
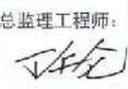
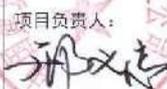
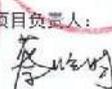
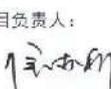
表 C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园 项目标段二 (712、717) 2-1 (201) 游乐设施	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	1层(局部2层) / 6703m ²
施工单位	中国建筑第二工程局 有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	年 月 日
项目负责人	邢义志	项目技术负责人	王贺	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项		所有分部工程质量验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 9 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项		质量控制资料全部符合 有关规定 姓名: 侯永利 注册号: 1102309-A7039 有效期至: 至2020年12月	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		核查及抽查结果全部符合 规定 姓名: 蔡昭昀 注册号: 1100011-008 有效期至: 至2022年12月	
综合验收结论 工程质量合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章)第二工程局有限公司 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

单位工程竣工验收记录 2-标段二（712、717）2-2（202）餐厅

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园 项目标段二（712、717） 2-2（202）餐厅	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上1层 / 1908m ²
施工单位	中国建筑第二工程局 有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2018年10月1日
项目负责人	邢文志	项目技术负责人	王贺	完工日期	2020年12月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			所有分部工程质量验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 共抽查 8 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项	27 项 8 项 0 项	 质量控制资料全部符合 有关规定	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好” 的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	23 项 23 项 0 项	 中华人民共和国一级注册建筑师 蔡昭昀 注册号: 110234000000000000 有效期至: 2022年12月	
 综合验收结论: 工程质量合格					
建设单位		监理单位		施工单位	
 (公章) 项目负责人:  2020年12月21日		 (公章) 总监理工程师:  2020年12月21日		 (公章) 项目负责人:  2020年12月21日	
		 (公章) 项目负责人:  2020年12月21日		 (公章) 项目负责人:  2020年12月21日	

单位工程竣工验收记录 3-标段二（712、717）2-3（203）餐厅

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园项目标段二（712、717）2-3（203）餐厅	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上1层 / 1559m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2018年10月1日
项目负责人	邢立志	项目技术负责人	王贺	完工日期	2020年12月2日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			所有分部工程质量验收合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			质量控制资料全部符合有关规定
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
<p>综合验收结论：合格</p> <p>建设单位：北京首景文化旅游发展有限公司 监理单位：北京首景文化旅游发展有限公司 设计单位：北京首景文化旅游发展有限公司 施工单位：中国建筑第二工程局有限公司</p>					
参加验收单位	(公章) 项目负责人： 2020年12月2日	(公章) 总监理工程师： 2020年12月2日	(公章) 项目负责人： 2020年12月2日	(公章) 项目负责人： 2020年12月2日	(公章) 项目负责人： 2020年12月2日

单位工程竣工验收记录 5-标段二（712、717）2-5（205）游乐设施

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园项目标段二（712、717）2-5（205）游乐设施	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上2层 / 11006m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	年 月 日
项目负责人	邢义志	项目技术负责人	王贺	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项		所有分部工程质量验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		质量控制资料全部符合有关规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
综合验收结论 工程质量合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

单位工程竣工验收记录 6-标段二（712、717）2-6（206）餐厅

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园 项目标段二（712、717） 2-6（206）餐厅		结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上1层 / 1598.91 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局 有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2020年12月1日	
项目负责人	邢义志	项目技术负责人	王贺	完工日期	2020年12月21日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 共抽查 6 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般” 的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 蔡昭昀 注册号: 1100011-008 有效期: 至2022年12月	
<p>综合验收结论: 2021.02.28</p> <p>建设单位: 监理单位: 施工单位: 设计单位: 勘察单位:</p> <p>参加验收单位: (公章) (公章) (公章) (公章) (公章)</p> <p>项目负责人: 总监理工程师: 项目负责人: 项目负责人: 项目负责人:</p> <p>2020年12月21日 2020年12月21日 2020年12月21日 2020年12月21日 2020年12月21日</p>						

单位工程竣工验收记录 7-标段二 (712、717) 7-1 (701) 游乐设施

单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园项目标段二 (712、717) 7-1 (701) 游乐设施		结构类型	钢框架支撑	层数/建筑面积	地上1层 / 6584m ² 地下1层
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2018年10月1日	
项目负责人	邢义志	项目技术负责人	王贺	完工日期	2020年12月18日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经检查符合规定 40 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
<p>综合验收结论: 工程质量合格</p> <p>丁仁仁 (监理单位) 注册编号: 11010532 有效期至: 2024.02.28</p> <p>蔡昭昀 (设计单位) 注册编号: 1100011-008 有效期至: 2022年12月</p>						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 (公章) 项目负责人:  2020年12月18日	(公章) 总监理工程师:  2020年12月18日	(公章) 项目负责人:  2020年12月18日	(公章) 项目负责人:  2020年12月18日	(公章) 项目负责人:  2020年12月18日		

单位工程竣工验收记录 8-标段二 (712、717) 7-2 (702) 餐厅

单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园项目标段二 (712、717) 7-2 (702) 餐厅	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上1层 / 1874m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2018年10月1日
项目负责人	邢义志	项目技术负责人	王贺	完工日期	2020年12月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般” 23 项, 经返修处理符合要求的 23 项			观感质量验收合格
综合验收结论: 工程质量合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2020年12月21日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月21日	(公章) 项目经理: 2020年12月21日	(公章) 项目经理: 2020年12月21日	(公章) 项目负责人: 2020年12月21日	

姓名: 侯东利
注册号: 1102308-AY030
有效期至: 至2020年12月

姓名: 蔡昭昀
注册号: 1100011-008
有效期至: 至2022年12月



单位工程竣工验收记录 9-标段二（712、717）7-3（703）剧院

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园项目标段二（712、717）7-3（703）剧院	结构类型	钢框架	层数/建筑面积	地上2层 局部3层 / 1633m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2018年10月1日
项目负责人	邢义志	项目技术负责人	王贺	完工日期	2020年12月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量合格
<p>综合验收结论：工程合格</p>					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 李强 2020年12月21日	(公章) 总监理工程师: 丁仁仓 2020年12月21日	(公章) 项目负责人: 邢义志 2020年12月21日	(公章) 项目负责人: 蔡昭昀 2020年12月21日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2020年12月21日	

姓名: 侯东利
注册号: 1102308-11088
有效期: 至2020年12月

姓名: 蔡昭昀
注册号: 1100011-008
有效期: 至2022年12月

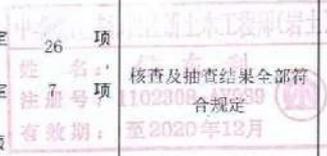


单位工程竣工验收记录 10-标段二（712、717）7-4（704）游乐设施

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园项目标段二（712、717）7-4（704）游乐设施	结构类型	钢框架支撑	层数/建筑面积	地上3层 / 地下1层 / 6216m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2018年10月1日
项目负责人	邢义志	项目技术负责人	王贺	完工日期	2020年12月18日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
<p>综合验收结论：工程质量合格</p>					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2020年12月18日	（公章） 总监理工程师： 2020年12月18日	（公章） 项目负责人： 2020年12月18日	（公章） 项目负责人： 2020年12月18日	（公章） 项目负责人： 2020年12月18日	



单位工程竣工验收记录 11-标段二 (712、717) 7-5 (705) 餐厅

单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

表 08-1

工程名称	北京环球影城主题公园项目标段二 (712、717) 7-5 (705) 餐厅	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上1层 / 2990m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2018年10月1日
项目负责人	邢义志	项目技术负责人	王贺	完工日期	2020年12月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定 有效期至: 2020年12月
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 蔡昭昀 注册号: 1100011-008 有效期至: 至 2022年12月
<p>综合验收结论: 工程质量合格</p> <p>建设单位: 北京环球文化旅游投资有限公司 (公章) 监理单位: 北京中安建科工程咨询有限公司 (公章) 设计单位: 北京中安建科工程咨询有限公司 (公章) 勘察单位: 北京中安建科工程咨询有限公司 (公章)</p> <p>参加验收单位: 施工单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (公章) 项目负责人: 王永生 2020年12月21日</p>					

单位工程竣工验收记录 12-标段二（712、717）7-6（706）仓库及服务用房

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	北京环球影城主题公园项目标段二（712、717）7-6（706）仓库及服务用房	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上2层 / 4578m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2018年10月1日
项目负责人	邢义志	项目技术负责人	王贺	完工日期	2020年12月2日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月2日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2020年12月2日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月2日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月2日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年12月2日	

姓名: 侯永利
 注册号: 1102308-A7039
 有效期至: 至2020年12月

姓名: 蔡昭昀
 注册号: 1100011-008
 有效期至: 至2022年12月



工程竣工验收记录

该项目工程竣工验收记录共 2 页，信息如下：

序号	单位工程	开竣工时间	面积	建安费	工程类别
1	标段二 2-1 (201) 游乐设施、2-2 (205) 游乐设施、7-1 (701) 游乐设施、7-4 (704) 游乐设施	2018.07-2021.01	30509.00 平方米	155385.49 万元	房屋建筑工程
2	标段二 2-2 (202) 餐厅、2-3 (203) 餐厅、2-4 (204) 游乐设施、2-6 (206) 餐厅、7-2 (702) 餐厅、7-3 (703) 剧院、7-5 (705) 餐厅、7-6 (706) 仓库及服务用房	2018.07-2020.12	17603.00 平方米	59175.54 万元	房屋建筑工程
合计			48112.00 平方米	214561.03 万元	/

工程竣工验收记录 1-标段二 2-1 (201) 游乐设施、2-2 (205) 游乐设施、7-1 (701) 游乐设施、7-4 (704) 游乐设施

工程竣工		验收记录	
工程名称	北京环球影城主题公园项目标段二 (712、717) 2-1 (201) 游乐设施、2-2 (205) 游乐设施、7-1 (701) 游乐设施、7-4 (704) 游乐设施		
竣工日期	2018 年 1 月 27 日	建设单位	北京文化科技园投资有限公司
建设规模	36809.00 平方米	监理单位	北京中地工程咨询有限公司
验收组	姓名	职位	职务
成员	郭强	北京文化科技园投资有限公司	项目负责人
	侯永利	北京文化科技园投资有限公司	项目负责人
	秦德明	北京市勘察设计研究院有限公司	项目负责人
	邢义忠	中国中铁工程技术有限公司	项目负责人
	丁仁念	中国中铁工程技术有限公司	项目负责人
	孙家	北京中地工程咨询有限公司	项目负责人
	孙家	北京中地工程咨询有限公司	项目负责人
验收内容	<p>1. 是否完成工程设计和合同规定的各项内容</p> <p>2. 是否有完整的技术档案和施工管理资料; 是否青工程竣工图并符合规定时</p> <p>3. 是否有完整的竣工验收报告; 工程档案是否齐全; 工程档案是否完整</p> <p>4. 工程档案是否齐全; 工程档案是否完整</p> <p>5. 施工单位是否已经签署工程竣工验收报告</p> <p>6. 是否有规划行政主管部门认可的工程竣工验收文件</p> <p>7. 工程档案是否齐全; 工程档案是否完整</p> <p>8. 是否完成工程, 质量分户验收是否合格</p> <p>9. 是否完成工程, 质量分户验收是否合格</p> <p>10. 是否完成工程, 质量分户验收是否合格</p> <p>11. 是否完成工程, 质量分户验收是否合格</p> <p>12. 是否完成工程, 质量分户验收是否合格</p> <p>13. 是否完成工程, 质量分户验收是否合格</p> <p>14. 是否完成工程, 质量分户验收是否合格</p>		
验收意见	<p>工程符合设计文件和相关法律法规及验收规范的要求, 验收合格。</p> <p>建设单位:  签字(公章):  2018年1月27日</p> <p>勘察单位:  签字(公章):  2018年1月27日</p> <p>设计单位:  签字(公章):  2018年1月27日</p> <p>施工单位:  签字(公章):  2018年1月27日</p> <p>监理单位:  签字(公章):  2018年1月27日</p> <p>专家签字:  签字(公章):  2018年1月27日</p>		

工程接收证书

工程接收证书

建设单位	北京国际度假区有限公司		
工程名称	北京环球影城主题公园项目标段二（712、717）2-1（201）游乐设施等 12 项		
施工内容	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯、建筑节能工程以及室外工程等施工图纸范围内的全部工程	合同价格	214561.0285 万元
开工日期	2018 年 10 月 1 日	政府五方验收竣工日期	2021 年 1 月 27 日
实际竣工日	2021 年 2 月 10 日		
缺陷责任期和质量保修期	自实际竣工日起算		
工程质量评定	工程质量符合国家现行规范要求，达到合格标准。		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司		
交工简要说明	本工程已按合同要求完成施工任务。 经验收，符合现行设计和施工规范要求，达到交工条件。		
验收意见	符合设计要求，工程质量合格。		
建设单位（接方）代表：  (盖章) 2021 年 2 月 10 日	监理单位代表：  (盖章) 2021 年 2 月 10 日	施工单位（交方）代表：  (盖章) 2021 年 2 月 10 日	

2. 珠海长隆海洋科学馆项目（原名珠海长隆海洋世界工程）
监理合同

YDGJ-ZH/HJ 2017-1

长隆集团

珠海长隆海洋世界工程监理

合同文件

合同编号：ZP11.0[2017]034

甲方：珠海长隆投资发展有限公司

乙方：北京远达国际工程管理咨询有限公司

珠海长隆海洋世界工程监理

合同协议书

业主：珠海长隆投资发展有限公司（简称“业主”）

监理人：北京远达国际工程管理咨询有限公司（简称“监理人或监理单位”）

业主与监理人在平等自愿、诚实信用的基础上，经双方协商一致签订本合同，以资共同遵守。

一、委托监理工程概况

- 1.1 工程名称：珠海长隆海洋世界工程监理（以下简称本项目）
- 1.2 建设地点：珠海市横琴经济开发区，珠海长隆海洋王国南侧
- 1.3 土地面积：地块总用地面积为 313281 平方米。
- 1.4 土地性质：二类居住用地
- 1.5 土地现状：原始地貌属剥蚀残丘坡地地貌过渡至滨海平原地貌，场地大部分地段地势平坦，仅在南侧山坡一侧起伏较大，整体地势呈南高北低。
- 1.6 周边概况：本项目用地位于珠海市横琴经济开发区，珠海长隆海洋王国南侧，地块北侧紧贴山坡、南边紧贴长隆南路。
- 1.7 总建筑面积：约 289,408 平方米（其中地上部分 231,841 平方米，地下管廊 57,567 平方米）。
- 1.8 项目建设工期：总工期约 33 个月，预计于 2017 年 3 月 9 日开工，2019 年 12 月 9 日竣工验收（含 3 个月的试运营期及整改期）。
- 1.9 楼宇高度：本项目为单体建筑，由一层地下管廊、三层不同层高的楼层组成，最高建筑顶层屋面高度约 60 米。

二、监理的范围和要求

- 2.1 经双方协商，业主委托监理单位对本项目下列各项工程进行工程监理服务（监理范围以项目红线为界，若分期开发则结合分期界线为界）：本项目施工全过程监理，监理工作业务内容包括但不限于：
 - (1) 前期顾问工作：设计方案审核、施工图审查、招投标策划顾问；

- (2) 建筑工程：包括土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、精装修工程、包装工程、亚克力玻璃工程等；
- (3) 安装工程，包括室内给排水工程、室内煤气、室内电气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程、高低压配电工程、各工艺设备、管道、专业设备工程、维生系统工程等；
- (4) 馆区配套工程：包括馆区给排水工程、馆区燃气工程、馆区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、馆区道路工程、馆区绿化及园建工程、馆区围墙工程等；

2.2 未明确的本项目范围内的其他专业分包工程，业主有权决定是否划归监理单位服务。

按业主意图划归监理单位服务的珠海长隆海洋世界项目之其他专业分包工程的监理酬金也包括在监理酬金总额中，属本合同总价包干范围，本合同项下监理酬金单价和总价均不因上述增加专业分包工程监理服务而作任何调整。

2.3 监理服务内容以本合同文件和业主确认的监理大纲、规划及细则所述工作内容为准，另有规定除外。

2.4 监理单位须按业主要求直接对总包及各项分包工程进行监理，并直接对总包及各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

三、 监理期限

3.1 本项目监理期限：自监理单位进驻现场开始工作起（具体进场时间以业主开工令为准）至上述项目试运营开始后三个月。工程在保修期内须监理单位提供相应的监理服务，此服务期限不受监理期限的约束。

3.2 本项目监理服务预计开工日期为2017年3月9日，预计监理服务截止日期为2019年12月9日，监理期约33个月。实际开工日期以业主发出的《开工令》为准。如监理单位实施监理的开工时间推迟，则监理期限及扩展服务期相应顺延，监理服务费不做任何调整及补偿。

3.3 不论何种原因，如项目实际监理时间迟于项目预计监理时间二个月之内，则监理单位同意不再增加任何额外监理酬金，此时监理服务截止日期相应延长。

3.4 如因非监理单位原因导致工期延误且超出3.3条标准，则超出预计监理时间二个月以上部分的工期为延长监理期，延长监理期的监理酬金按第四条规定计取。

四、 监理酬金的计取及支付方式

4.1 监理酬金计取方式：采用总价包干方式计价。折合约每平方米监理酬金：¥26.95

元/平方米。

4.2 工程监理酬金包干总价为人民币（大写）**柒佰捌拾万零捌元整**（¥7,800,008元），本项目范围之外新增的监理范围，监理服务酬金另计。

4.3 所有按上述原则计取的酬金均已包含监理单位成本、管理费、利润、税金等。税金包括但不限于监理单位因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税费）。监理单位在任何时候不得以税款费用增加为由要求增加任何费用或补偿。监理酬金在整个监理期限内，不因政府规定（包括税收法规变化引起的监理单位适用的税种税率的变化）及物价等任何原因而调整。

4.4 工程监理酬金的支付方式：

4.4.1 开办费支付：监理单位进驻现场并开始工作起三十天（30天）内，业主支付监理合同包干酬金总额的百分之十五（15%）作为监理单位开办费。

4.4.2 中期支付：中期付款每月支付一次，自监理单位进场工作起计，以监理期限33个月计算每次按酬金总额的百分之八十（80%）分33次在次月15日前支付。开办费在各中期支付中分次等额扣回。

4.4.3 累计支付至监理酬金总额的百分之八十（80%）（已包括此前各项各期付款）暂停支付，待监理服务期限届满（包括扩展服务期）并通过竣工验收合格后支付扣留的监理费的一半，另一半待办完所有监理工程手续，提交完整竣工资料且结算完成后支付。

4.4.4 项目建设工期比原定监理期（截止2019年12月9日）缩短的，监理费用不变，但甲方根据建设期间各施工段情况有权要求监理方增加现场相应专业监理人员。

4.4.5 非监理单位原因导致工期延误，且项目实际监理服务期比原定监理服务期超出2个月以上的，则按以下标准确定延长监理期间的监理酬金：

若监理服务总期间（包括原定监理期和延长监理期，下同）内监理方实际投入本项目的监理人员总数量（人·月）未超出合同文件约定总数量的，则在延长监理期间业主只需按¥10000元/月的标准支付监理方管理费；若监理服务总期间内监理方实际投入本项目的监理人员总数量（人·月）超出合同文件约定总数量的，则在延长监理期间业主应按超出部分的人数（¥8000元/人·月）支付监理费用。延长监理期间的监理酬金在结算完成后一并支付。

4.4.6 本项目范围外新增加的监理范围，监理酬金另计，监理酬金单价参照本合同折合每平方米监理酬金单价计算。如增加的监理范围无法折算成建筑平方米进行计

任何材料价值或
(此总价为原定
总监理酬金金额
酬金将在结算时

中部分工程竣工
少部分监理人员
任何费用(包括
人员或撤离现场
应承担。

的增值税专用发票
。监理单位应重
业主损害(包括
应赔偿责任。监

区横琴分行

用发票或者其他
、借用、盗用、
述承诺,监理单位

后发现有虚开、
金额重新向业主

按行政处罚款的2
受到除罚款之外

自愿按业主损失
业主受到除经济

损失之外的其他损失的,监理单位自愿赔偿业主人民币10万元。

五、**监理人为全面正确地履行本监理合同, 派驻工程工地的监理人员不得少于合同条件中规定人数, 除文员外, 其他监理人员必须要求大专以上学历, 有五年以上相关工作经验。派驻现场的监理人员应得到业主认可, 未经业主书面认可, 不得撤离或更换, 并能满足工作需要, 当监理单位派驻的人员不能满足人员要求, 业主可停止支付监理酬金或按比例扣减监理酬金。如违反上述要求, 则按合同条件中有关规定进行处理。**

5.1 本合同有效期内, 在明确分工各负其责的基础上, 监理人承诺指派**万江宏**为本项目指定的**监理总负责人**, 职称为**总监**, 执业资格: 国家注册监理工程师。合同履行期内, 未经发包人书面同意, 监理人不得随意更换**监理总负责人**。

六、本监理合同的说明及签证

6.1 本合同中的协议条款和合同条件及监理人的**监理大纲、规划和细则**均为本合同的有效组成部分。上述文件相互之间有不一致处, 业主有最终解释权, 监理单位应无条件服从。

6.2 本合同的内容如需修改, 经双方协商后, 签订**补充条款**。补充条款与本合同具有同等的法律效力。

6.3 本合同由以下部分组成, 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明, 其组成和解释顺序如下:

- (1) 本协议条款;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招投标期间往来函件(往来函件可进入本合同解释顺序范围的内容仅限于以下范畴: 业主补充要求的、经业主确认的、贵我双方达成一致的);
- (4) 合同条件;
- (5) 招标文件;
- (6) 监理单位提供的经业主书面确认的**监理大纲、规划**。

6.4 招标、议标期间达成一致的往来函件详列如下:

发件人	收件人	函件日期	函件内容摘要
珠海长隆投资发展有限公司	北京远达国际工程管理咨询有限公司	2016年1月9日	答疑纪要

--	--	--	--

本合同一式拾份，其中正本贰份，双方各执壹份；副本一式捌份，双方各执肆份。具有同等法律效力。

(以下无正文)

业主：
珠海长隆投资发展有限公司
(盖章)

法定代表人或
授权代表签署：
姓名(正楷)：

职位：

签署日期：2017.3.7
合同签订地：广州番禺

监理人：
北京远达国际工程管理咨询有限公司
(盖章) 合同专用章

法定代表人或
授权代表签署：

姓名(正楷)：董晓辉

职位：总经理

签署日期：2017.3.7

附“法定代表人证明书”\“授权委托书”

1. 监理依据

- 1.1 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、政策、规范及标准。
- 1.2 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件。
- 1.3 本合同及业主认可的其他监理工作文件。
- 1.4 正式的设计文件、图纸及说明。
- 1.5 与本工程有关的合同或协议。

2. 监理任务和内容

2.1 监理目标

- 2.1.1 质量目标：至少应达到市优良样板工程标准。
- 2.1.2 进度目标：及时按业主方确定的关键节点完成相关工程。
- 2.1.3 费用目标：按合同总金额执行。
- 2.1.4 安全文明目标：零安全事故，达到广东省或工程所在地市安全文明施工要求。

2.2 监理阶段：施工准备阶段，施工阶段，营运准备阶段，保修阶段。

2.3 监理任务：对本项目建设质量、进度目标、安全文明施工进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护业主在本项目的合法权益；为业主提供技术、法律等方面的咨询意见，帮助业主实现预定的质量目标、进度目标及安全文明施工的管理目标。

2.4 监理面积：《建设工程规划许可证》上注明本项目的建筑面积即为本合同的监理面积，亦即为本合同的总建筑面积。

2.5 施工准备阶段监理工作内容：

- 2.5.1 于分项或分部工程招标或议标阶段，负责对施工技术方案提出要求，制定质量目标及工期目标。根据业主发展需要随时调整工程总进度计划；
- 2.5.2 参与各分项工程投标单位的考察、评估工作，对投标单位的技术力量、技术装备、管理措施作出评价意见，在业主要求时提出独立的评估报告。对投标单位的施工组织设计进行评价，在业主要求时参加议标会议并协助处理有关技术问题。
- 2.5.3 协助业主和业主委托的总承包单位与中标的专业承包单位洽商承包合同中有关质量及进度事宜，落实安全文明、质量及进度目标保证措施。

2.6 施工阶段监理工作内容：

- 2.6.1 代表业主组织图纸会审，督促本项目总承包单位及各专业承包单位按时保质完成图纸会审纪要及各方完成签署手续。每项分项或分部工程开工前向总承包单位及各专业承

包单位做技术交底。

- 2.6.2 审查本项目总承包单位及各专业承包单位提出的施工技术方案、施工进度计划、质量、安全文明保证措施等，并随时检查实施情况。按业主要求做好各种进度、质量记录，定期向业主提交工程情况汇报。
 - 2.6.3 参加或代表业主召开工程例会，检查工程质量、安全、进度，协调各承包单位之间在施场地占用、工序交接、水电使用、公共设施使用等方面的关系。
 - 2.6.4 督促检查总承包单位、各专业承包单位、供货单位严格执行承包合同、供货合同、国家工程技术标准、施工规范，对违规操作及违章施工提出处理意见或立即作出处理。
 - 2.6.5 检查工程使用的主要设备及材料是否符合设计图纸或标书所规定的厂家、型号、规格和质量标准，严格核查材料、构配件的出厂合格证明、材料检验、试验证明，做好记录及归档技术资料收集工作。
 - 2.6.6 做好本项目各项隐蔽工程的检查和验收。组织业主、设计单位和总承包单位、各专业承包单位进行工程竣工初步验收，协助业主和总承包单位、各专业承包单位提出竣工验收申请报告。
 - 2.6.7 定期检查和汇报本项目实际进展情况，审核总承包单位、各专业承包单位、供货单位进度报表，确认形象进度。
 - 2.6.8 做好现场的技术经济签证工作，对各种现场签证的真实性负责。
 - 2.6.9 按照国家及地方有关部门颁布的现行监理规定监督总承包单位、各专业承包单位、供货单位做好安全、文明施工工作，对违反国家及地方相关法律法规/施工合同条款约定的及时作出适当的处理措施并通知业主。
 - 2.6.10 参与处理本项目的工程质量、安全事故，监督事故处理方案的实施。
 - 2.6.11 督促、审查本项目的总承包单位、各专业承包单位、供货单位整理技术资料，确保归档资料符合政府有关规定要求，并将完整的竣工资料移交业主。
 - 2.6.12 协助业主办向政府相关部门的工程报建、竣工验收及施工过程中可能发生的一切手续。
 - 2.6.13 做好本项目的结算资料收集工作。
- 2.7 项目营运准备阶段监理工作内容：
- 2.7.1 按业主要求组织模拟验收。
 - 2.7.2 参与业主移交运营单位管理的相应工作。
- 2.8 保修阶段监理工作内容：

合同主体变更协议二【业主名称变更为珠海长隆海洋世界有限公司】

长隆集团

珠海长隆海洋科学馆项目工程监理
合同主体变更协议（二）

合同编号：ZP11.0[2018]139

甲方（一）：珠海长隆投资发展有限公司

甲方（二）：珠海长隆投资发展有限公司海洋科学馆

乙方：北京远达国际工程管理咨询有限公司

丙方：珠海长隆海洋世界有限公司

合同主体变更协议（二）

合同编号：ZP11.0[2018]139

签订时间：2018年6月 日

签订地点：中国 珠海 横琴

甲方（一）：珠海长隆投资发展有限公司

甲方（二）：珠海长隆投资发展有限公司海洋科学馆

乙方：北京远达国际工程管理咨询有限公司

丙方：珠海长隆海洋世界有限公司

鉴于

丙方已经知悉乙方与甲方（一）及甲方（二）签订了以下合同，以下简称“原合同”。

序号	合同签订日期	合同编号	合同名称
1	2017年4月	ZP11.0[2017]034	《珠海长隆海洋科学馆项目工程监理》
2	2017年6月	ZP11.0[2017]056	《珠海长隆海洋科学馆项目工程监理》【ZP11.0[2017]034】 合同主体三方协议

对于上述合同的所有条款（尤其甲方的权利和义务条款），丙方均清楚知晓并理解。现四方经友好协商，就原合同的主体变更事宜达成一致，签订本协议。本协议与原合同及所有附件一起，共同构成四方关于合同主旨的完整内容。本协议对原合同及附件的变更和新增部分以本协议为准，其他合作事项遵照原合同及其附件执行。

- 一、甲（一）、甲（二）、乙、丙四方协商一致同意：自本协议签订之日起，原合同中的甲方主体由珠海长隆投资发展有限公司（甲方一）及珠海长隆投资发展有限公司海洋科学馆（甲方二），变更为珠海长隆海洋世界有限公司。变更后，原合同中甲方的权利和义务全部转由丙方享有和承担，且由乙方直接向丙方按照原合同的要求及标准履行原合同项下的义务，承担原合同项下的责任，并向丙方开具等额合法有效增值税专用发票。
- 二、除四方或乙方和丙方另有约定外，甲乙双方在本合同签订前对原合同已经履行的部分，三方均无需再重复或重新履行，未履行的部分均应按照本协议的约定履行。
- 三、原合同主体发生本协议项下的变更后，由丙方向乙方支付原合同项下的应付未付款项。
- 四、丙方向乙方付款前，乙方应提交与付款金额相应的增值税专用发票。乙方开具的增值税专用发票信息应与丙方提供的增值税专用发票信息一致，任何因乙方原因开具信息有误的发票的，乙方应重新开具等额的增值税专用发票，或赔偿丙方相应的税费损失，乙方重新开具发票而造成成本增加的后果由其自行承担。因乙方延迟提供发票或提供发票有误而导致丙方延迟付款的，丙方不承担逾期付款违约责任。乙方应按以下信息向丙方开具相应发票：
丙方名称：珠海长隆海洋世界有限公司
纳税人识别号：91440400MA40PFAW1M
地址和电话：珠海市横琴新区富祥湾长隆办公室 G13 0756-8688888

账号 : 0587132100001806

- 五. 乙方确认, 乙方向丙方提供增值税专用发票后, 如果没有及时缴纳销项税, 导致丙方的进项税无法抵扣的, 则由此造成丙方的损失乙方应予赔偿。
- 六. 本协议一式六份, 甲方(一)执三份, 甲方(二)执一份, 乙方执一份, 丙方执一份, 经四方签字盖章之日起生效。
- 七. 本协议的争议处理方式及管辖事项等与原合同的约定相同。

甲方(一): 珠海长隆投资发展有限公司

代表人:

盖章:

地址: 珠海市横琴新区富祥湾

签约日期: 2018年7月27日

甲方(二): 珠海长隆投资发展有限公司海洋科学馆

代表人:

盖章:

地址: 珠海市横琴新区富祥湾长隆办公室 G15

签约日期: 2018年7月27日

乙方: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

代表人:

盖章:

地址:

签约日期: 2018年7月27日

丙方: 珠海长隆海洋世界有限公司

代表人:

盖章:

地址: 珠海市横琴新区富祥湾长隆办公室 G13

签约日期: 2018年7月27日

竣工验收备案表【电子版】

珠海市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案登记证

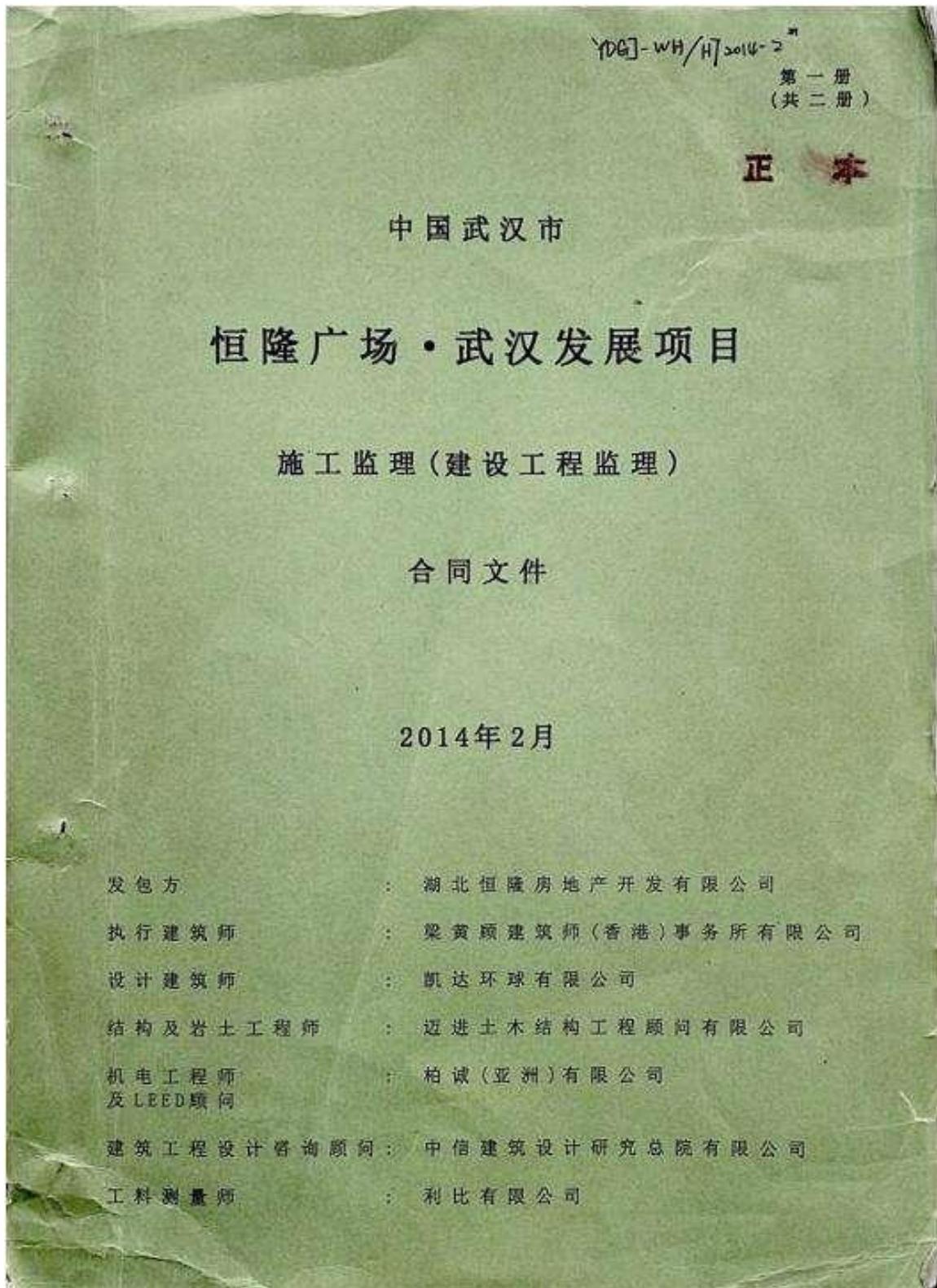
竣工验收备案编号: 4404052311.60101JX001

工程名称	珠海长隆海洋科学馆基础及主体工程		
建设单位	珠海长隆海洋王国有限公司	工程地点	长隆海洋王国南侧, 依山而建, 北临轻轨站
勘察单位	广东省工程勘察院	工程类别	房屋建筑工程
设计单位	汕头市建筑设计院, 广州市院设计	建筑面积	397061.96平方米
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	栋数/层数	8/地上1~2层; 地下1层
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工许可证号	440405201903010101
备案意见	<p>本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第 279 号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(住建部 2 号令), 予以竣工验收备案, 特发此证。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>备案机关: 珠海市深湾片区城市规划和建设局 备案日期: 2023 年 11 月 20 日</p> </div>		
备注			

说明: 1、本证作为建设单位向不动产登记中心申办《房地产权证》的必备资料。

2、本证一式三份, 备案主管部门、建设单位、城建档案各存一份。

3. 恒隆广场·武汉发展项目
监理合同



第一部分 协议书

委托人(全称): 湖北恒隆房地产开发有限公司

监理人(全称): 北京远达国际工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 恒隆广场·武汉发展项目(宗地编号C0100010127号);
2. 工程地点: 湖北省武汉市硚口区;
3. 工程规模: 本项目位于中国武汉市硚口区京汉大道与顺道街之间、武汉国际会展中心南侧,东至民意路,南至顺道街,西至中心嘉园小区,北至京汉大道,项目占地面积约为82,334平方米,分成A、B地块,市政游艺路位于A、B两地块中间,总建筑面积(包括容积率和非容积率面积)约为722,309平方米。项目包括三栋公寓式酒店(分别约157米/176米/198米高)、一栋高层办公大楼(约348米高)、裙房(约50米高)及四层地下室(具体详见总平面图)。项目为一集办公、公寓式酒店及商业为一体的综合商业广场。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同协议书;
2. 本合同通用条件;
3. 本合同专用条件;
4. 中标通知书;
5. 实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
6. 定标前双方的来往函件;
7. 监理投标文件;

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

合同文件内的天数，除另有说明外，乃日历天数。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：厉爱华，身份证号码：42010619651125482x，注册号：11001049。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：第一部分（桩基基础、支护及开挖工程）叁佰伍拾陆万元整（¥ 3,560,000.00）

第二部分（上部土建及安装工程）（选择性项目）叁仟壹佰柒拾贰万元整（¥31,720,000.00）

六、期限

监理期限：

第一部分预计自2013年12月1日开始至2015年11月30日，具体开工日期以执行建筑师书面通知为准，工期为729日历天，另加24个月保修期。

第二部分（选择性项目）预计自2015年12月1日开始至2019年12月31日，具体开工日期以执行建筑师书面通知为准，工期为1491日历天，另加24个月保修期。

上述第二部分为选择性项目，委托人将按监理人第一部分工作的监理服务质量及表现考虑是否继续选用监理人承担后第二部分工作的监理服务，监理人完全了解明白。如委托人最终选择不继续选用监理人承担第二部分工程的监理服务，监理人必须接受委托人的最终决议，无条件进行工作和资料交接并承诺不会做出任何索赔。此部分（选择性项目）监理工作是否由监理人执行，执行建筑师将最迟于第一部分工作完成前两个月，即预计2015年10月1日或之前以书面通知监理人。

七、其它

本合同一式八份（两份正本及六份副本）。

委托人:  (盖章)

注册地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人: (签字) 

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人:  (盖章)

注册地址: 武汉市汉阳区江城北路32号

邮政编码: 100088

法定代表人或其授权的代理人: (签字) 

开户银行: 中国民生银行北京分行

账号: 0200010009200073690

电话: 010-82227201

传真: 010-82227205

电子邮箱: ydjljyb@163.com





1.2 解释

1.2.2 附录 A、附录 B 及与附录 A、B 相关的条款均不适用。

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用条件；
- (4) 通用条件；
- (5) 实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- (6) 定标前双方的往来函件；
- (7) 监理投标文件；

2 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围

本工程的工作范围包括但不限于下列：

第一部分：桩基础、支护及开挖等工程，包括但不限于：

- (1) 桩基础（包括不限于试桩，工程桩），桩基检测工程；
- (2) 支护及开挖工程（包括但不限各种形式的基坑支护、止水帷幕、任何形式的支撑建造及拆除、土方开挖及相关基坑监理工程）；
- (3) 所有第一部分的竣工手续，与第一部分监理的衔接手续，交底工作等。

第二部分：上部土建及安装等工程，包括但不限于：

(1) 与第一部分监理衔接手续，交底工作，检阅第一部分监理施工进度、质、验收等记录，及时发现并跟进第一部分工程遗漏问题并提交委托人；

(2) 筏板及桩承台；

(3) 土建结构（包括但不限于预应力混凝土构件、钢筋混凝土构件、型钢混凝土组合构件、钢结构工程等）；

(4) 室外土建工程，防水工程；

(5) 建筑外墙（包括但不限于幕墙、面板、天幕、天窗、铝门窗、窗楣等）；

(6) 室内外照明，室内特殊效果灯光，室外及周边灯光工程；

(7) 室内精装修，室内装饰；

(8) 所有工程相关的设备及设施（包括但不限于电梯、电扶梯、强/弱电、电气、给排水、空调通风、采暖、消防、燃气、电讯、电视、安保、智能建筑和楼宇计算机管理、楼宇维修保养系统、影视光学、音响声学、溜冰场、电影院、机械停车及智能泊车系统、压力容器、微波通信转驳等）；

(9) 人防工程；

(10) 园林工程（包括但不限于软质景观和硬质景观，水体工程及有关灯光音响工程）；

(11) 标志标识广告工程；

(12) 节能工程（包括但不限于根据“美国能源及环境设计先导计划 LEED”实施执行技术规范要求）；

(13) 基地及周边市政道路、设施的接驳，基地内的管线与市政及基地外管网的接驳；

(14) 游艺路的封闭、开挖、接驳和修复等临时和永久工程（包括但不限于相关部位土建、机电、道路及市政管网接驳工程）；

(15) 与轨道交通设施相接驳的建筑工程及地下隧道连接工程（包括用地红线外侧 10 米范围内的相关连接工程）；

(16) 样板房工程（包括但不限于幕墙、装修装饰样板房工程）；

(17) 场地内，外保安系统；

(18) 竣工验收及保修期的缺陷整改等工作；

(19) 一切与本项目有关之其它工程。

委托人将按监理人于第一部分工程的监理服务质量及表现考虑是否继续选用同一监理人承担后续第二部分工程的监理服务。如委托人最终选择不继续选用同一监理人承担第二部分工程的监理服务，监理人应接受委托人的最终决议及不能作出任何索赔。

对本工程由工程准备阶段至工程质量保修阶段提供质量控制、进度控制、组织协调、安全文明施工监理，监理单位须根据《建设工程监理规范》编号 GB50319-2013，所有有关规范之最新版本，以及国家法律，行政法规，部门规章及工程所在地的地方法规及地方规章进行本项目全面监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括

(1) 参加委托人主持的工地会议，主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前提交委托人及根据委托人意见进行修改。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则。

- (2) 审查施工承包人提交的施工组织设计、实施施工配置图、施工深化图及根据现场状况修改的施工图，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案及各种工种之间施工进度配合与工程强制性标准的符合性，并提出针对性意见。
- (3) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整并提出针对性意见。
- (4) 检查验收隐蔽工程、分部分项工程。
- (5) 负责日常施工现场签证（但须会同委托人、建筑师和工料测量师联名审查方可签批）；参加分部分项工程竣工验收，协助收集并整理竣工资料，签署竣工验收意见。
- (6) 参与人防工程监理并协调政府委派的相关人防验收人员和配合其人防检查验收工作。
- (7) 监理人须负责向政府有关部门申报本项目监理备案事宜，其有关费用及手续等由监理人全部负责。
- (8) 协助委托人/发包方或其代表与承包单位进行施工合同谈判，编写开工报告，以及办理开工手续。
- (9) 参与设计图及施工图会审、设计交底、并整理有关内容和记录文件。
- (10) 审查承包单位编制的施工组织设计、施工技术方案、实施施工配置图、施工深化图、根据现场状况修改施工图、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系，提出改进意见并监督检查其实施全过程，如有变更、修改或补充，必须经重新审定后方可实施。
- (11) 督促、检查承包单位严格执行工程承包合同和严格按照

国家工程技术规范、标准、地方建设安装规程及设计文件图纸要求，进行施工和安装活动。协调委托人/发包方或其代表和承包单位之间的关系。

- (12) 审核承包单位或委托人/发包方或其代表提供的材料、构配件和设备的清单、说明、规范要求及所列的规格及实际进场的数量及质量。
- (13) 对于用于工程的主要材料、构件的出厂合格证、材料化验单等进行核定，如发现不实之处，有权责成施工单位（并指定化验单位）对材质进行再化验，防止不合格的材料构件等用于本工程，并向委托人报告。
- (14) 检查工程采用的主要设备及关键材料是否符合设计文件或施工合同所规定的厂家、型号和规格以及质量标准。
- (15) 审查承包单位的各种混凝土、砂浆、防水材料等的施工配合比，并经常检查施工常用的衡、量具，以保证其准确性。
- (16) 审核经质量验收合格的工程量；协助委托人进行工程竣工资料的整理工作。
- (17) 审批承包单位报送的施工进度计划；审批承包单位编制的年、季、月度施工计划；分阶段协调施工进度计划，及时提出调整意见，督促承包单位实施进度计划。如承包单位在实际施工中没有严格执行施工进度计划，应及时评估及报告委托人可能出现的工期延误。
- (18) 督促承包单位严格按现行规范、规程、强制性质量控制标准和设计要求施工、控制工程质量，如有违反，监理人有权制止并要求改进，直至征求委托人/发包方或其代表意见后，签发停工命令。其损失由责任方负责，对关键工程部位必须实施旁站监理。

- (19) 严格要求承包单位按图纸要求施工, 参于有关设计变更、施工技术核定、合理化建议等技术洽商, 除提出监理意见外, 应征求委托人/发包方或其代表意见, 在可行情况下, 原则上应由原设计单位对图纸进行修改。
- (20) 记录工程的工作日程, 施工人员工作程序及工作量, 投入施工机械数量, 必要检测, 巡查工地及督促施工。
- (21) 督促、检查承包单位严格落实施工安全保证措施。
- (22) 组织分项工程、工程主要部位、主要环节和隐蔽工程的检查、验收, 如不合格, 要求承包单位整改。
- (23) 负责施工现场签证 (但须会同委托人、建筑师和工料测量师联名审查方可签批), 对根据施工图纸无法计量的工作提供现场数量复核及确认, 并承担准确性责任。
- (24) 督促承包单位整理工程文件和技术档案资料。
- (25) 组织委托人/发包方或其代表和承包单位进行工程竣工初步验收, 根据验收情况, 向委托人/发包方或其代表提交工程质量评估报告、施工缺陷修补明细表, 核定质量规划。
- (26) 参加工程验收, 协助委托人/发包方或其代表与武汉市质检站及有关部门所有联络事宜及申报竣工手续, 取得检验证书、批文。协助委托人/业主及其他顾问审查工程结算。
- (27) 检查工程质量状况, 组织鉴定质量问题责任, 监督责任单位修理。
- (28) 提交工程综合分析报告和监理总结报告。
- (29) 工程保修期内督促承包单位回访和及时跟进保修工作。

- (29) 工程保修期内督促承包单位回访和及时跟进保修工作。
- (30) 工程保修期内，负责检查工程情况，按委托人/发包方或其代表要求回访，发现问题及时通知委托人/发包方或其代表，督促委托人/发包方或其代表及时修补，并做好保修签证。
- (31) 督促承包单位及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷。

2.1.3 安全监理的主要工作

- (1) 监督施工承包单位按照工程建设强制性标准和专项安全施工方案组织施工，制止违规施工作业。
- (2) 对施工过程中的高危作业等进行巡视检查，每天不少于一次。发现严重违规施工和存在安全事故隐患的，应当要求施工承包单位整改，并检查整改结果，签署复查意见；情况严重的，由总监下达工程暂停施工令并报告委托人/发包方或其代表；施工承包单位拒不整改的应及时向安全监督部门报告。
- (3) 督促施工承包单位进行安全自查工作；参加施工现场的安全生产检查。
- (4) 复核施工承包单位施工机械、安全设施的验收手续，并签署意见。未经安全监理人员签署认可的不得投入使用。
- (5) 安全监理人员应对高危作业的关键工序实施现场跟班监督检查。

2.1.4 工程监理单位的安全责任要求：

- (1) 工程监理单位应当审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案是否符合工程建设强制性标准，如符合工程建设强制性标准，应及时报告发包方或其代表并

竣工验收单

该项目单位工程竣工验收记录共 5 页，信息如下：

序号	单位工程	开竣工时间	面积	工程类别	总监
1	武汉恒隆广场一期 写字楼	2016. 11-2020. 10	173619. 43 平方米	公共建 筑工程 (办公 科研)	边红刚
2	武汉恒隆广场二期 购物中心及地下室 工程	2014. 08-2020. 12	395620. 01 平方米	公共建 筑工程 (商业 服务)	边红刚
3	武汉恒隆广场三期 (酒店 SA3)	2019. 04-2023. 04	53342. 87 平方米	公共建 筑工程 (商业 服务)	丁绪光
4	武汉恒隆广场三期 (酒店 SA2)	2019. 04-2023. 08	47046. 86 平方米	公共建 筑工程 (商业 服务)	丁绪光
5	武汉恒隆广场三期 (酒店 SA1)	2019. 04-2023. 08	42256. 49 平方米	公共建 筑工程 (商业 服务)	丁绪光
合计			711885. 66 平方米		

单位工程竣工验收记录 1-武汉恒隆广场一期写字楼

1063

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	武汉恒隆广场一期写字楼		结构类型	框筒	层数/ 建筑面积	51层 / 173619.43㎡
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	薛伟	开工日期	2016年11月01日
项目负责人	马云		项目技术 负责人	薛伟	完工日期	2020年10月12日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经审查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合规定 45 项			验收合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一 般”的 27 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2020年10月12日	(公章) 总监理工程师: 2020年10月12日	(公章) 项目负责人: 马云 2020年10月12日	(公章) 项目负责人: 2020年10月12日	(公章) 项目负责人: 2020年10月12日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

技术专用章
4201010150293

单位工程竣工验收记录 2-武汉恒隆广场二期购物中心及地下室

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	武汉恒隆广场二期购物中心及地下室工程	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	6层/395620.01 平米
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2019.8.28
项目负责人	李亮	项目技术 负责人	陈小明	完工日期	2020.12.10
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部验收合格.
2	质量控制资料核查	共 <u>54</u> 项, 经核查符合规定 <u>54</u> 项			符合要求.
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>28</u> 项, 符合规定 <u>28</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项, 符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			全部符合要求.
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			合格
综合验收结论		合格.			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 江国荣 2020年12月10日	(公章) 总监理工程师: 也红洲 2020年12月10日	(公章) 项目负责人: 张琨 2020年12月10日	(公章) 项目负责人: 陈小明 2020年12月10日	(公章) 项目负责人: 陈小明 2020年12月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程竣工验收记录 3-武汉恒隆广场三期（酒店 SA3）

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	武汉恒隆广场三期（酒店 SA3）	结构类型	框筒	层数/ 建筑面积	44层 / 53342.87m ²
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	龙利波	开工日期	2019年4月15日
项目负责人	薛吉运	项目技术 负责人	高龙	完工日期	2023年4月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项			验收合格
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 16 项，符合规定 16 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 王松岭	（公章） 总监工程师： 丁松光	（公章） 项目负责人： 薛吉运	（公章） 项目负责人： 高龙	（公章） 项目负责人： 卜应诺	
2023年4月11日	2023年4月11日	2023年4月11日	2023年4月11日	2023年4月11日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程竣工验收记录 4-武汉恒隆广场三期（酒店 SA2）

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

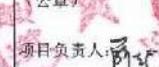
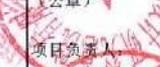
工程名称	武汉恒隆广场三期（酒店 SA2）	结构类型	框筒	层数/ 建筑面积	41层 / 47046.86㎡
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	龙利波	开工日期	2019年4月15日
项目负责人	薛吉运	项目技术 负责人	高龙	完工日期	2023年8月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经审查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>46</u> 项，经审查符合规定 <u>46</u> 项			验收合格
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>22</u> 项，符合规定 <u>22</u> 项 共抽查 <u>16</u> 项，符合规定 <u>16</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论 验收合格					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 项目负责人： 2023年8月25日	 总监理工程师： 2023年8月25日	 项目负责人： 2023年8月25日	 项目负责人： 2023年8月25日	 项目负责人： 2023年8月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程竣工验收记录 5-武汉恒隆广场三期（酒店 SA1）

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	武汉恒隆广场三期（酒店 SA1）	结构类型	框筒	层数/ 建筑面积	37层 / 42256.49m ²
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	龙利波	开工日期	2019年4月15日
项目负责人	薛吉运	项目技术负责人	高龙	完工日期	2023年8月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>46</u> 项，经核查符合规定 <u>46</u> 项			验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项，符合规定 <u>22</u> 项 共抽查 <u>15</u> 项，符合规定 <u>15</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		 薛吉运 注册编号: 133141536962(00) 建筑 2022.06 验收合格 上海建工集团股份有限公司			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2023年8月25日		 (公章) 项目负责人:  2023年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4. 汕头华润中心项目
监理合同

合同编号：CRCSTLH-CMD-HRZX01-GW-14004
第一册（共二册）

中国广东省汕头市
汕头华润中心项目
(商业区)

工程建设监理

合同文件

2014年9月

发 包 方：汕头市华润置地地产发展有限公司

监理单位：北京远达国际工程管理咨询有限公司

合同书

本合同书

由

发 包 方：汕头市华润置地地产发展有限公司

注册地址：汕头市龙湖区金砂东路金龙大厦A、B幢B幢13A号房

和

监理单位：北京远达国际工程管理咨询有限公司

注册地址：北京市海淀区西去城路33号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省汕头市的工地兴建名为“汕头华润中心项目工程”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：
(a) 监理服务费总价：
人民币(大写)：捌佰伍拾肆万贰仟伍佰元整 (RMB 8,542,500.00 元)；或按合同约定的结算金额。

其中人月工资综合单价及实发工资最低标准：

级别	总监	总监代表	监理工程师	监理员
人月工资单价 (元)	20,000	15,000	10,500	9,500
实发工资最低 标准(元)	17,000	12,750	8,925	8,075

- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。
监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工资。

双方于_____年____月____日盖章/签署:

发包方: 汕头市华润置地地产发展有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署: 合同专用章

注册地址: 汕头市龙湖区金砂东路金龙大厦A、B幢B幢13A号房

电 话: 0755-26992031 传 真: 0755-26992328

监理单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署: 合同专用章

注册地址: 北京市海淀区西去城路33号

电 话: 0755-82920085 传 真: 0755-82920085

开 户 行: 建行深圳南油支行

开户行账号: 44201519000052504835

开户行地址: 深圳市南山区创业路

收款单位全称: 北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司

双方于 2014 年 9 月 日盖章/签署:

发包方: 汕头市华润置地地产发展有限公司 盖章

法定代表人或其授权代表签署: 合同专用章

注册地址: 汕头市龙湖区金砂东路金龙大厦A、B幢B幢13A号房

电 话: 0755-26992031 传 真: 0755-26992328

监理单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司 盖章

法定代表人或其授权代表签署: 合同专用章

注册地址: 北京市海淀区西去城路33号

电 话: 0755-82920085 传 真: 0755-82920085

开 户 行: 建行深圳南油支行

开户行账号: 44201519000052504835

开户行地址: 深圳市南山区创业路

收款单位全称: 北京远达国际工程管理咨询有限公司深圳分公司

- 12.9 《中华人民共和国建筑法》；
- 12.10 其它有关建设工程的法律、法规、规章；
- 12.11 其它有关技术标准、规范和规程；
- 12.12 发包方和施工单位依法签订的施工合同文件，以及建设监理合同；
- 12.13 其它工程建设合同、协议文件（施工合同、供货合同、工程设计合同等，附工程量清单及施工图预算）；
- 12.14 经监理公司及发包方审定的施工组织设计（施工方案）；
- 12.15 勘察设计文件、工程实施过程中形成的有关工程文件；
- 12.16 经发包方审定的监理规划和监理细则。

五、 监理工作要求

- 13 质量控制目标
 - 13.1 工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。
 - 13.2 施工质量具体控制要求：
 - 13.2.1 各分部分项工程满足施工验收规范的合格要求，主体结构及装饰装修工程实测实量合格率不低于85%。
 - 13.2.2 住宅部分经验收后渗漏发生率 \leq 5个点/百户，整改后无渗漏。
- 14 进度控制目标
 - 14.1 按发包方确认的计划工期作为完成项目建设进度控制的工作目标。
- 15 安全文明施工控制目标
 - 15.1 确保无重大安全事故、重大机械责任事故发生；达到广东省五无标准（无死亡、无重伤、无火灾、无中毒、无坍塌），现场安全及文明施工达标，实现总承包合同对安全文明施工的合同约定，争创市级以上安全文明施工地，实现施工承包合同对安全文明施工的合同约定。

六、 监理工作内容

- 16 施工准备阶段（包括但不限于下列工作）
 - 16.1 熟悉与项目有关的各类文件；
 - 16.2 协助发包方做好施工招标的各项工作；
 - 16.3 制定详细的监理工作计划；
 - 16.4 熟悉工程设计图纸和放样定线数据；
 - 16.5 在发包方的总体计划基础上指定工程进度计划及必要的各级网络进度计划，并负责监督实施；
 - 16.6 审查承包人的施工组织设计、工程用款计划、临时用地计划；

- 16.7 审查承包人的材料进场、以及施工人员、施工装备进场情况等；
- 16.8 对承包人（包括分包人）的进场队伍的施工技术水准进行评估；
- 16.9 协助办理施工用水、用电、通讯、消防、绿化、临时道路、交通组织的报批、报建手续；
- 16.10 协助办理《施工许可证》；
- 16.11 熟悉施工合同文件的内容；
- 16.12 准备举行第一次工地会议等；
- 16.13 协助核查施工图预算；
- 16.14 协助发包方签订与工程有关的合同。
- 17 **施工阶段**（包括但不限于下列工作）
- 17.1 协助发包方与承建商编写开工报告，协助发包方办理开工手续；
- 17.2 审查及确认承建商选择的分包商资质；
- 17.3 组织施工图纸会审；
- 17.4 审核承建商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系；
- 17.5 督促、检查承建商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调发包方和承建商之间的关系；
- 17.6 审核承建商或发包方提供的材料、构配件和设备的数量及质量；
- 17.7 跟随工程进展，对工程实施全方位监控；
- 17.8 严格监控工程材料与构配件质量；
- 17.9 组织隐蔽工程验收；
- 17.10 监控工序质量；
- 17.11 组织分部分项工程验收；
- 17.12 协助发包方进行设备采购、组织设备的调试验收；
- 17.13 跟踪进度计划，控制工程进度；
- 17.14 组织工程会议，协调工程有关各方关系；
- 17.15 进行工程计量及协助工程款审核；
- 17.16 处理工程变更事宜；
- 17.17 处理施工现场签证；
- 17.18 处理工程索赔，调解合同争议；
- 17.19 检查承包商的安全保障措施；
- 17.20 审查技术资料，提出工程质量评估报告；
- 17.21 督促承建商整理合同文件和技术档案资料；

- 17.22 提出竣工验收申请报告；
- 17.23 参加工程竣工验收，协助审查工程结算。
- 18 保修阶段（包括但不限于下列工作）
 - 18.1 检查承包人剩余工程计划；
 - 18.2 定期检查承包人剩余工程计划的实施，并视工程具体情况，建议承包人对剩余工程计划进行调整；
 - 18.3 检查已完工程；
 - 18.4 参与工程交付，签发工程移交证书；
 - 18.5 督促承包商履行工程保修义务。

七、项目团队设置要求

- 19 本项目实行总监理工程师负责制，总监理工程师必须经监理单位法人代表书面授权。
- 20 总监理工程师必须是签订本项目《监理合同》时监理单位的在职人员，现场总监理工程师必须与投标书所报总监理工程师一致。
- 21 项目施工阶段总监理工程师除非发包人同意，不得撤换。否则，扣减监理费20万元人民币/次。其他专业监理工程师需要调整时，监理单位应书面通知发包方并征得发包方的同意；在工程施工过程中，发包方有权对不负责任或工作不力的监理人员提出撤换要求，监理单位必须执行。
- 22 监理单位项目团队须各专业配置齐全，项目团队人员均应具备相关专业证书和执业岗位证书。
- 23 项目团队人员数量及专业应满足本工程监理工作需要，并根据工程进度阶段及时调整项目团队人员数量及专业架构（人员调整须经发包方同意）。关键部位及工序应按监理规范和旁站监理方案要求保证100%旁站监理到位。
- 24 监理单位派往本工程的项目团队人员，需向发包方报送委派的总监理工程师及项目团队的主要成员名单及监理工作简历。项目团队基本人员配置要求如下：
 - 24.1 必须配备具有民用建筑监理经验的总监理工程师。
 - 24.2 必须配备具有民用建筑监理经验的土建总监理工程师代表。
 - 24.3 必须配备具有民用建筑监理经验的机电总监理工程师代表。
 - 24.4 必须配备持有建设工程安全方面上岗资质证书的专职安全监理工程师。
 - 24.5 必须配备具有测量经验的测量工程师。
 - 24.6 根据施工进度要求，配备经验丰富的各专业监理工程师（包括但不限于土建、精装修、测量、幕墙、电气、给排水、通风空调、弱电、安全、档案资料等专业）及监理员。

一、工程概况

1 工程地址

1.1 汕头市南网商城区域，用地范围为金沙路、丹霞南街、长平路、金环路围合的地块。

2 工程规模

2.1 工程概况：占地面积约8.7万平方米，总建筑面积约67.4万平方米，其中计容建筑面积约46.8万平方米，地下建筑面积约20.6万平方米。以上内容以施工图为准（如有修改，以最新版施工图为准）。建筑物布置详见技术要求附件一：总平面图。

2.2 具体情况描述如下：

计容建筑面积约46.8万平方米，不计容建筑面积约20.6万平方米。

功能：写字楼、SOHO公寓、住宅、商业及配套设施；

栋数：16栋；

建筑高度：≤150米；

地下室层数：2-3层；

机电部分：给排水、通风空调、电气、弱电智能化；

其他：包括但不限于节能及环保系统等。

以上内容以最终设计图纸为准。

3 工程质量目标

满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

4 工程进度计划安排及进场人员安排

住宅工程进度计划安排及进场人员安排详见技术要求附件二：汕头华润中心项目住宅区监理人员进场计划

北区商业工程进度计划安排及进场人员安排详见技术要求附件三：汕头华润中心项目商业北区监理人员进场计划

南区商业工程进度计划安排及进场人员安排详见技术要求附件四：汕头华润中心项目商业南区监理人员进场计划

二、监理工作范围

5 按国家规定的监理内容，对本工程施工准备阶段、施工阶段和保修阶段实施合同、质量、进度、安全、文明施工、环境保护监理，并根据发包方要求参与部分设计监理，协助发包方对工程投资进行控制等。

6 监理单位投资控制主要工作是：施工相关合同管理、工程款支付及工程变更或现

一、总则

1 工程说明

- 1.1 工程名称：汕头华润中心项目。
- 1.2 工程地点：汕头市南国商城区域，用地范围为金砂路、丹霞南街、长平路、金环路围合的地块。
- 1.3 工程概况：汕头华润中心项目，占地面积约8.7万平方米，总建筑面积约67.4万平方米，其中计容建筑面积约46.8万平方米，地下建筑面积约20.6万平方米。作为提示，主要物业类型及分期如下：

项目分期	业态名称		面积 (万m ²)	装修标准	计划开工日期
一期	万象城地块	万象城	4.0	公共区域精装	2014年8月底
		万象城地下商业	0.7	公共区域精装	
		万象城地下车库	3.0	基本装修	
		SOHO公寓	2.6	简装（公共区域精装）	
	北写字楼地块	写字楼（北塔）	4.7	毛坯（公共区域精装）	
		北写字楼裙房商业	0.8	毛坯（公共区域简装）	
		北写字楼地块地下室	1.4	基本装修	
		营销中心	0.3	精装	
	住宅地块	住宅项目	19.1	高层住宅14万m ² ，底商0.6万m ² ，会所0.1万m ² ，地下室二层约4.4万m ²	
	小计		36.6		
二期	万象城地块	万象城	9.5	公共区域精装	2015年年底
		万象城地下商业	2.4	公共区域精装	
		写字楼（南塔）	4.1	毛坯（公共区域精装）	
		街区商业	2.2	毛坯（公共区域简装）	
		SOHO办公	3.8	毛坯（公共区域精装）	
		地下车库	8.8	基本装修	
	小计		30.8		
合计			67.4		

实际各业态面积以施工图计算及测绘的面积为准，开工日期以实际开工令内日期为准；如实际面积与上述表格内面积有差异，将不构成中标单位索赔的理由。

2 货币单位

投标报价和中标后的工程价款结算和支付，均以人民币元为单位，并且将不会因汇率的浮动而调整。

竣工验收报告

汕头华润中心二期万象城 A 区项目

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 汕头华润中心二期万象城A区项目(暂名)

验收日期: 2018年6月19日

建设单位(盖章): 汕头市华润置地地产发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	汕头华润中心二期万象城分区项目(暂名)				
工程地点	金环路与长平路交界处东北角	建筑面积	62197.51m ²	工程造价	19850.7万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	23	层
	冲(钻)孔灌注桩基础		地下:	3	层
施工许可证号	440500201604190201	监督许可证号	E111005779		
开工日期	2016年4月19日	验收日期	2018年6月9日		
监理单位	汕头市建设工程质量监督检测站	监督编号	2016022		
建设单位	汕头华润置地地产发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	各地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	北京远达国际工程咨询咨询有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD - EI - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈培毅
副组长	王慎睿、林利忠、李利平、金涛
组员	许锦河、刘明冬、任涛、梁旭亚、郑寅霖、杨林、侯景波、杨成刚、陈霖林、王鹏飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任涛	许锦河、金涛、杨石林、陈霖林
建筑设备安装工程	林利忠	杨书明、张华
工程质控资料	郑寅霖	周白亮、许清东、陈锦得、李天华、郑贝佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

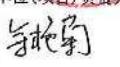
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王海音	汕头市华润置地地产发展有限公司	项目负责人		王海音
2	王海音	汕头市华润置地地产发展有限公司		高工	王海音
3	林利忠	意地国际设计顾问(深圳)有限公司			林利忠
4	林利忠	汕头市华润置地地产发展有限公司			林利忠
5	林利忠	汕头市华润置地地产发展有限公司		高工	林利忠
6	张曼雄	汕头市华润置地地产发展有限公司			张曼雄
7	李保华	北京远达国际工程管理有限公司	总监		李保华
8	李保华	北京远达国际工程管理有限公司	总监		李保华
9	莫国亚	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人		莫国亚
10	任涛	意地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		任涛
11	陈发林	汕头市华润置地地产发展有限公司	技术负责人		陈发林
12	刘明?	汕头市华润置地地产发展有限公司	技术负责人	中工	刘明?
13	方洪雪	汕头市华润置地地产发展有限公司	副经理		方洪雪
14	丁洪雪	华润建筑有限公司	智能化		丁洪雪
15	李保华	华润建筑有限公司	项目经理	高工	李保华
16	李保华	华润建筑有限公司	项目经理		李保华
17	卢海葵	华润建筑有限公司			卢海葵
18	王波南	深圳市华利中电工程技术有限公司	项目负责人	高工	王波南
19	王波南	上海三瑞电气有限公司	项目负责人		王波南
20	侯黎玲	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	侯黎玲
21	侯黎玲	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	侯黎玲
22	尹树志	汕头市华润置地地产发展有限公司	项目负责人		尹树志
23	尹树志	汕头市华润置地地产发展有限公司			尹树志
24	张曼飞	汕头市华润置地地产发展有限公司			张曼飞
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合设计，同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2018年6月19日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2018年6月19日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2018年6月19日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2018年6月19日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2018年6月19日
---	--	---	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

汕头华润中心三期万象城B区项目（第一期）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：汕头华润中心三期万象城B区（暂名）项目（第一期）

验收日期：2021年8月30日

建设单位（盖章）：汕头市华润置地地产发展有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD - E 1 - 9 1 4 / 1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头华润中心三期万象城B区(首名)项目(第一期)				
工程地点	汕头市龙湖双金路与长平路交界处东北角	建筑面积	123826.33㎡	工程造价	46027.21万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	21	层
	冲(钻)孔灌注桩基础		地下:	3	层
施工许可证号	440500201609290201	监理许可证号	E111006773		
开工日期	2016年09月29日	验收日期	2017年8月20日		
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	2016053		
建设单位	汕头市华润置地地产发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	北京冠达国际工程管理有限公司				
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

A20170820

二、工程竣工验收实施情况

GD-01-014/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王慎睿
副组长	李小白, 林天凯, 吴和仲, 黄高山
组员	刘明启, 郑宝霖, 彭云林, 侯聚珍, 杨书明, 朱连东, 张皓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张鸿	黄高山, 吴和仲, 彭云林
建筑设备安装工程	杨书明	张军, 唐锦志
工程验收资料	郑宝霖	侯聚珍, 李林, 邱慧敏, 陈镜宇, 黄晓璇, 陈敏, 邱明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-01-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

2014.10.10

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王梅子	汕头华润置地地产发展有限公司	项目经理	高工	王梅子
2	陈文林	汕头华润置地地产发展有限公司		高工	陈文林
3	刘永平	汕头市华润置地地产发展有限公司	幕墙负责人	工	刘永平
4	吴东坤	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	吴东坤
5	侯黎夫	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	侯黎夫
6	黄可亮	普地国际设计(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	黄可亮
7	黄可亮	汕头市华润置地地产发展有限公司设计部	设计经理	工程师	黄可亮
8	张德祥	汕头华润置地地产发展有限公司	幕墙负责人	工程师	张德祥
9	黄高才	汕头市华润置地地产发展有限公司	土建负责人	工程师	黄高才
10	林树	北京远大国际工程咨询有限公司	总监	工程师	林树
11	蔡辉	北京远大国际工程咨询有限公司	幕墙	工程师	蔡辉
12	黄金友	深圳广嘉幕墙科技有限公司	项目经理	工程师	黄金友
13	胡松	北京远大国际工程咨询有限公司	机电	工程师	胡松
14	何永强	深圳市广嘉幕墙科技有限公司	项目经理	高工	何永强
15	何永强	深圳市广嘉幕墙科技有限公司	项目经理	高工	何永强
16	余智强	深圳广嘉幕墙科技有限公司		工程师	余智强
17	邱朝臣	汕头市华润置地地产发展有限公司	资料员		邱朝臣
18	高永良	惠州市惠阳区惠安实业有限公司	项目经理		高永良
19	李亚平	汕头市华润置地地产发展有限公司			李亚平
20	魏春强	汕头市华润置地地产发展有限公司	幕墙工程师		魏春强
21	侯黎夫	中国建筑第五工程局有限公司	负责人		侯黎夫
22	侯黎夫	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	高工	侯黎夫
23	侯黎夫	中国建筑第五工程局有限公司	负责人		侯黎夫
24	侯黎夫	汕头市华润置地地产发展有限公司	幕墙负责人		侯黎夫
25	吴朝峰	深圳广嘉幕墙科技有限公司	项目负责人		吴朝峰
26	魏春强	汕头市华润置地地产发展有限公司	项目负责人		魏春强
27	胡松	深圳广嘉幕墙科技有限公司	项目负责人		胡松



* GD - E I : - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程验收,对工程竣工资料的核查和实体抽查,以可竣工质量等级为合格。

该工程许可证齐全,勘察设计中报告符合要求,设计经审查符合国家规范要求,设计人员及时到位服务,发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家现行工程验收规范,企业标准组织施工,质量达到设计及相关规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件,验收规范尽力控制施工质量,发现问题及时处理和上报,服务质量满足合同要求。工程质量所含分部验收质量合格,结构安全和使用功能检测结果合格。验收组一致评定为合格。

注册姓名: 朱 斌
 注册编号: 4401822-028
 有效期至: 至 2022年6月30日
 中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 秦旭亚
 注册号: 4401823-AY009
 有效期至: 至2023年12月
 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月0日</p>	<p>监理单位:</p> <p>林大凯 注册号11010254 有效期至2022.09.08</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2021年8月0日</p>	<p>施工单位:</p> <p>广东和坤 注册号14314151240(K00) 建筑 2021.02.04</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月0日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月0日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年8月0日</p>
---	--	--	---	---



汕头华润中心三期万象城B区项目（第二期）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 汕头华润中心三期万象城B区（暂名）项目（第二期）

验收日期: 2021年8月30日

建设单位（盖章）: 汕头华润置地地产发展有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写报表内容真实；语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 ; 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头华润中心三期万象城B区(管名)项目(第二期)				
工程地点	广东省汕头市龙湖区金环路与长平路交界处	建筑面积	227734.27m ²	工程造价	68069.22万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	22	层
	旋挖灌注桩		地下:	3	层
施工许可证号	4405072017121010	监理单位	E111005779		
开工日期	2017年11月23日	验收日期	2021年11月23日		
监理单位	汕头市建设工程质量监督检测站	监督编号	2017029		
建设单位	汕头市华润置地地产发展有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	北京远达国际工程管理有限公司				
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-21-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王佰瑞
副组长	董石山 韩天瑞 石伟斌
组员	刘雨冬 张松 刘云村 侯磊 梅书明 李国辉 孙金杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张松	董石山 石伟斌 刘云村
建筑设备安装工程	梅书明	梅书明 张松 侯磊
工程材料供货商	刘雨冬	刘雨冬 侯磊 侯磊 侯磊 侯磊 侯磊 侯磊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* CD - E 1 - 9 1 4 7 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收记录/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体抽查检查结果统计	观感质量抽查检查结果统计
地基与基础	符合规定	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合规定	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合规定	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合规定	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
给排水、排水及采暖	符合规定	共 141 项, 其中: 经审查符合要求 141 项 经核定符合要求 0 项	共 121 项, 其中: 资料核查符合要求 121 项 实体抽查符合要求 121 项	共 196 项, 其中: 评价为“好”的 106 项 评价为“一般”的 89 项
通风与空调	符合规定	共 417 项, 其中: 经审查符合要求 417 项 经核定符合要求 0 项	共 99 项, 其中: 资料核查符合要求 99 项 实体抽查符合要求 99 项	共 568 项, 其中: 评价为“好”的 451 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	符合规定	共 495 项, 其中: 经审查符合要求 495 项 经核定符合要求 0 项	共 130 项, 其中: 资料核查符合要求 130 项 实体抽查符合要求 130 项	共 270 项, 其中: 评价为“好”的 122 项 评价为“一般”的 98 项
智能建筑	符合规定	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合规定	共 488 项, 其中: 经审查符合要求 488 项 经核定符合要求 0 项	共 170 项, 其中: 资料核查符合要求 170 项 实体抽查符合要求 170 项	共 828 项, 其中: 评价为“好”的 724 项 评价为“一般”的 104 项
电梯	符合规定	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/9

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王行军	汕头市华润置地发展有限公司	项目经理	高工	王行军
2	陈文俊	汕头市华润置地发展有限公司		高工	陈文俊
3	刘明松	汕头市华润置地发展有限公司	幕墙负责人	中工	刘明松
4	董晓峰	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	董晓峰
5	陈嘉欣	中国建筑第五工程局有限公司	幕墙负责人	工程师	陈嘉欣
6	李卫华	中建国际设计深圳(深圳)有限公司	项目经理	工程师	李卫华
7	黄丽娟	汕头市华润置地发展有限公司	设计经理	工程师	黄丽娟
8	张德祥	汕头市华润置地发展有限公司	幕墙负责人	工程师	张德祥
9	黄志山	汕头市华润置地发展有限公司	土建负责人	工程师	黄志山
10	林文杰	北京世大国行工程管理有限公司	总包	工程师	林文杰
11	李德祥	北京世大国行工程管理有限公司	土建负责人	工程师	李德祥
12	袁江华	汕头市华润置地发展有限公司	幕墙负责人	工程师	袁江华
13	林文杰	汕头市华润置地发展有限公司	幕墙负责人	工程师	林文杰
14	林文杰	汕头市华润置地发展有限公司	幕墙负责人	工程师	林文杰
15	何良	深圳市华建建筑装饰有限公司	项目经理	建造师	何良
16	何永强	深圳市华建建筑装饰有限公司	项目经理	建造师	何永强
17	陈嘉欣	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	陈嘉欣
18	陈嘉欣	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	陈嘉欣
19	陈嘉欣	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	陈嘉欣
20	李德祥	汕头市华润置地发展有限公司	幕墙负责人	工程师	李德祥
21	李德祥	汕头市华润置地发展有限公司	幕墙负责人	工程师	李德祥
22	李德祥	汕头市华润置地发展有限公司	幕墙负责人	工程师	李德祥
23	李德祥	汕头市华润置地发展有限公司	幕墙负责人	工程师	李德祥
24	李德祥	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	李德祥
25	胡洪	汕头市华润置地发展有限公司	项目负责人	工程师	胡洪
26	李德祥	汕头市华润置地发展有限公司	项目负责人	工程师	李德祥



GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

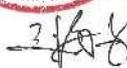
该工程经验收,对工程竣工资料的抽查和实体的检查,认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全,勘察设计报去符合要求,设计经审图符合国家规范要求,设计人员及时到位服务,发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范,企业标准组织施工,质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件,验收规范尽力控制施工质量,发现问题及时处理和上报,服务质量符合合同要求,工程质量符合分部验收质量合格,结构实体及使用功能结果符合要求,经验收组一致评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 谢锦荣
注册号: 4401736-AY003
有效期: 至2022年12月

<p>建设单位: </p>	<p>监理单位: </p>	<p>设计单位: </p>	<p>勘察单位: </p>
<p>单位(项目)负责人:  2017年8月10日</p>	<p>总工程师:  2017年8月10日</p>	<p>单位(项目)负责人:  2017年8月10日</p>	<p>一级注册建筑师:  姓名: 张璐 注册号: 4401822-028 有效期至: 2018年6月30日 2017年8月10日</p>



汕头华润中心三期万象城B区项目（第三期）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 汕头华润中心三期万象城B区（暂名）项目
（第三期）

验收日期: 2021年8月24日

建设单位（盖章）: 汕头华润置地发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各留站、各备案机关各一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头华润中心二期万象城B区(智名)项目(第三册)				
工程地点	金环路与长平路交界东北角	建筑面积	43690.95㎡	工程造价	12245万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	22	层
	7		地下:	7	层
施工许可证号	440507201903070101	监理许可证号	6111035773		
开工日期	2019年08月07日	验收日期	2021年8月25日		
监督单位	汕头市建设工程质量监督检测站	监督编号	2019016		
建设单位	汕头市华润置地地产发展有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	北京信达国际工程咨询有限公司				
施工监理单位	汕头市新纪元工程造价咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-31-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王自嵩
副组长	黄启山 林天成 孙永成
组员	孙国栋 张瀚 孙云林 侯家明 杨书明 孙德刚 孙名杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张斌	黄启山 孙永成 孙云林
建筑设备安装工程	林建群	杨书明 孙华 孙德刚
工程资料资料	孙国栋	孙德刚 孙永成 孙云林 侯家明 杨书明 孙德刚 孙名杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* SD - E1 - 31473 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、子系统)名称	验收意见/备注	质量资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 108 项, 其中: 经审查符合要求 108 项 经核定符合要求 0 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 202 项, 其中: 评价为“好”的 147 项 评价为“一般”的 55 项
通风与空调	合格	共 166 项, 其中: 经审查符合要求 166 项 经核定符合要求 0 项	共 100 项, 其中: 资料核查符合要求 100 项 实体抽查符合要求 100 项	共 250 项, 其中: 评价为“好”的 245 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 339 项, 其中: 经审查符合要求 339 项 经核定符合要求 0 项	共 77 项, 其中: 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	合格	共 114 项, 其中: 经审查符合要求 114 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 249 项, 其中: 经审查符合要求 249 项 经核定符合要求 0 项	共 99 项, 其中: 资料核查符合要求 99 项 实体抽查符合要求 99 项	共 410 项, 其中: 评价为“好”的 389 项 评价为“一般”的 21 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

合格

四、验收人员签名:

GD-E1-914/E

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海青	汕头市华润置地地产发展有限公司	项目经理	高工	李海青
2	黄永强	汕头市华润置地地产发展有限公司		高工	黄永强
3	刘永平	汕头市华润置地地产发展有限公司	项目负责人	中工	刘永平
4	刘永强	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	刘永强
5	陈嘉华	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	陈嘉华
6	刘永强	汕头市华润置地地产发展有限公司	设计经理	工程师	刘永强
7	黄丽勉	汕头市华润置地地产发展有限公司	设计经理	工程师	黄丽勉
8	蔡爱华	汕头市华润置地地产发展有限公司	机电负责人	工程师	蔡爱华
9	黄品山	汕头市华润置地地产发展有限公司	土建负责人	工程师	黄品山
10	林永强	北京远大国际工程咨询有限公司	总监	工程师	林永强
11	林永强	北京远大国际工程咨询有限公司	总监	工程师	林永强
12	李江华	汕头市建筑设计院	项目负责人	工程师	李江华
13	李江华	汕头市建筑设计院	项目负责人	工程师	李江华
14	李江华	汕头市建筑设计院	项目负责人	工程师	李江华
15	李江华	汕头市建筑设计院	项目负责人	工程师	李江华
16	李江华	汕头市建筑设计院	项目负责人	工程师	李江华
17	李江华	汕头市建筑设计院	项目负责人	工程师	李江华
18	李江华	汕头市建筑设计院	项目负责人	工程师	李江华
19	李江华	汕头市建筑设计院	项目负责人	工程师	李江华
20	李江华	汕头市建筑设计院	项目负责人	工程师	李江华
21	李江华	汕头市建筑设计院	项目负责人	工程师	李江华
22	李江华	汕头市建筑设计院	项目负责人	工程师	李江华
23	李江华	汕头市建筑设计院	项目负责人	工程师	李江华
24	李江华	汕头市建筑设计院	项目负责人	工程师	李江华
25	李江华	汕头市建筑设计院	项目负责人	工程师	李江华
26	李江华	汕头市建筑设计院	项目负责人	工程师	李江华



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经验收,对该工程资料的检查和实体的检查,认可该工程质量B级为合格。

该工程许可证齐全,勘察设计报告符合要求,设计经审图符合国家标准要求,设计人员及时到位服务,发现问题及时解决。

施工单位能严格按照设计文件及国家建筑工程验收规范,行业标准组织施工,质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照监理规范和设计文件,验收规范尽力控制施工质量,发现问题及时处理并上报,服务质量满足合同要求,工程质量所含分部验收质量合格,结构安全和使用功能结果符合要求,经验收组一致评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 谢锦荣
注册号: 4401736-AY003
有效期: 至2022年12月

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
监理单位: 监理单位	监理单位: 监理单位	监理单位: 监理单位	监理单位: 监理单位
监理单位: 监理单位	监理单位: 监理单位	监理单位: 监理单位	监理单位: 监理单位
监理单位: 监理单位	监理单位: 监理单位	监理单位: 监理单位	监理单位: 监理单位



竣工验收备案表

汕头华润中心二期万象城 A 区项目

汕住建备[2018]027

单位（子单位）竣工验收备案表

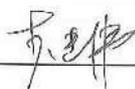
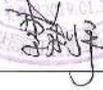
GD E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



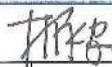
建设单位名称	深圳市华润置地地产发展有限公司		
备案日期	2018年6月26日		
工程名称	华润华润中心二期石象城分区项目(暂定)		
工程地点	金湖路与长平路交界处东北角		
工程概况 (建筑面积、层数)	2栋建筑面积 62197.51m ² , 整体为框剪结构, 2层办公裙楼, 1幢3层商业裙楼, 周边商业裙房, 3层地下室。		
结构类型	框剪剪力墙结构		
工程用途	商业综合体		
开工日期	2016年4月19日		
竣工验收日期	2018年6月19日		
施工许可证号	440500201604190201		
施工图审查意见	符合相关规范要求。		
勘察单位名称	深圳市勘察测绘院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	总地国际设计顾问(深圳)有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	房屋建筑工程二级 总承包特级
监理单位名称	北京通达国际工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	深圳市建设工程质量监督站		

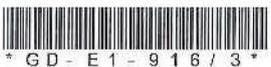


竣工验收意见	勘察单位意见	<p>同急收。</p>  <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):  姓名: 樊旭亚 注册号: 4404526-AY00 有效期至: 至2020年12月 (公章)</p> <p>2018年6月19日</p>
	设计单位意见	<p>同急收。</p>  <p>项目负责人(签字):  伍涛</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):  姓名: 伍涛 注册号: 4401822-016 有效期至: 至2019年6月 (公章)</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):  苏伟 2018年6月19日</p>
	施工单位意见	<p>同急收。</p>  <p>技术负责人(签字):  金涛</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):  2018年6月19日</p>
	监理单位意见	<p>同急收。</p>  <p>总监理工程师(签字并盖注册章):  李利平</p>  <p>2018年6月19日</p>
	建设单位意见	<p>同急收。</p> <p>单位(部门)负责人(签字):  王传奇</p>  <p>2018年6月19日</p>



GD-E1-916/2

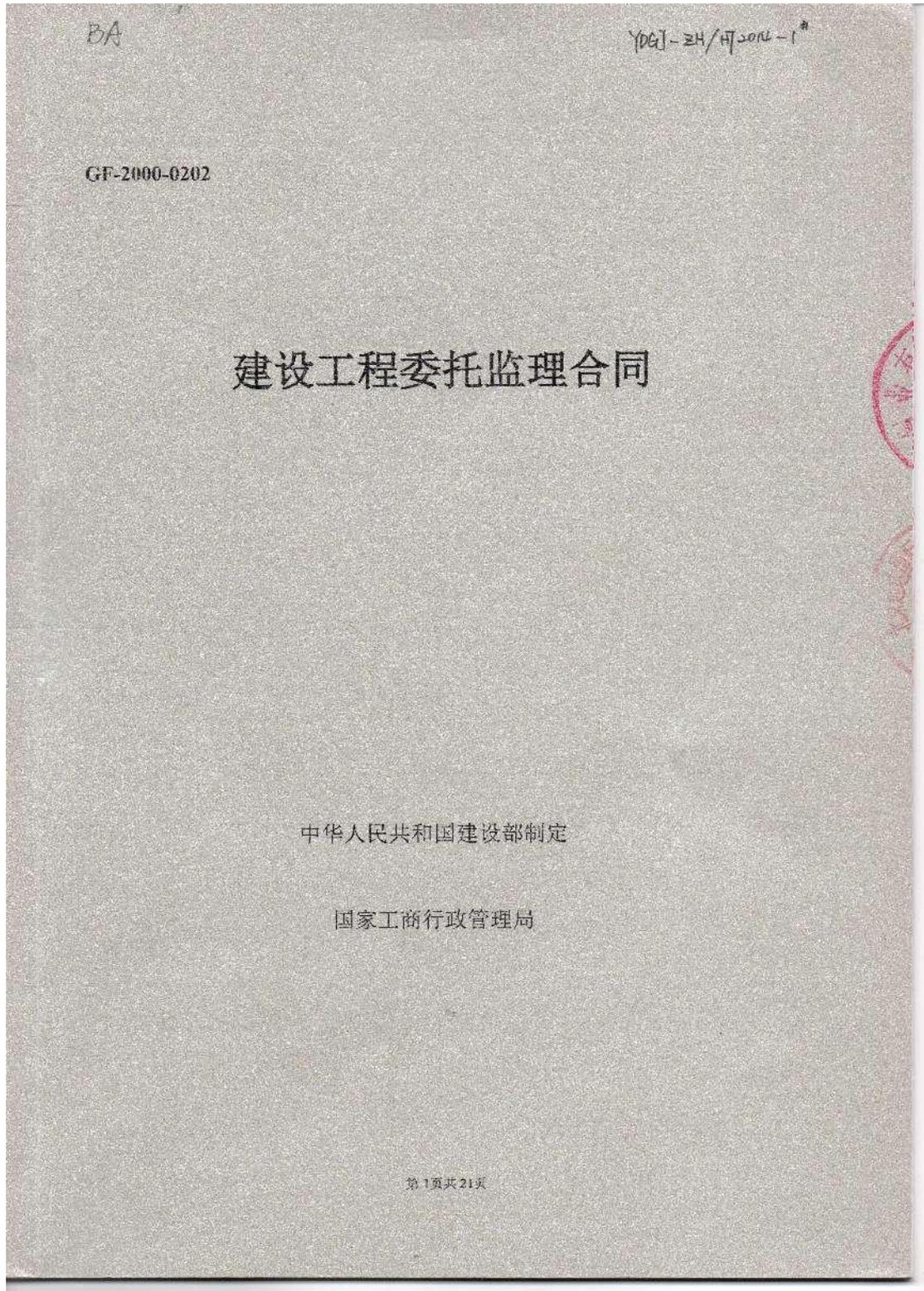
工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程(子单位)竣工验收备案表 2 单位(子单位)工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 勘察文件质量检查报告 6 设计文件质量检查报告 7 单位工程质量评估报告 8 规划验收合格证 9 消防验收合格意见书或备案文件 10 环保验收认可文件或者准许使用文件 11 建筑工程质量保修书 12 单位工程(子单位)质量竣工验收记录 13 单位(子单位)工程竣工验收报告 14 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	<p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p style="text-align: center;">2016年6月25日 收讫, 文件齐全。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">同意备案</p> <p>工程项目名称: 沙湾华源中心二期万源 城A区B区(暂名) 624751 幢数: 壹幢 建筑面积: 6247.45 平方米</p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>2016年6月24日</p> </div>
备案机关负责人	
备案接受人	



工程竣工验收备案

5. 中交汇通横琴广场（原名中交金融投资大厦）

监理合同【有人员】



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人中交南方置业有限公司与监理人北京远达国际工程管理咨询有限公司经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：中交金融投资大厦项目

工程地点：珠海横琴新区十字门商务区

工程规模：地上建筑面积约 192299 m²，地下建筑面积暂估约 71100 m²

总投资额：建安工程约 207892 万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，并按先后顺序享受优先解释权：

- ①、双方有关工程的洽商等书面协议书或文件；
- ②、委托监理合同；
- ③、监理合同专用条件及附加协议条款；
- ④、监理合同标准条件；
- ⑤、监理投标书及附件；
- ⑥、监理招标文件及附件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定承担本合同专用条件中议定范围内的业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

合同自 年 月 日开始实施，至本工程竣工验收、保修期满及竣工结算完成止。

本合同一式 份，委托人执 份、监理人执 份，具有同等法律效力。

(本页无正文)

委托人: (盖章)

住所:

法定代表人 (签名或盖章):

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

监理人: (盖章)

住所: 北京市海淀区西土城路 33 号

法定代表人 (签名或盖章):

开户银行: 工行北京北太平庄分行

帐号: 0200 0100 0920 0073 690

邮编: 100088

电话: 010-82227201

本合同签订于: 2014 年 11 月 18 日

补充协议(项目名称、业主名称变更资料)

Y06]-ZH/HJ2011-1/1*

中交汇通横琴广场项目 《建设工程委托监理合同》补充协议

委托人：中交南方投资发展有限公司

监理人：北京远达国际工程管理咨询有限公司

委托人与监理人于 2014 年 11 月 18 日签订了《中交金融投资大厦项目建设工程委托监理合同》(合同编号: GF-2000-0202), 以下简称“原合同”。委托人中交南方置业有限公司于 2015 年 10 月 23 日变更为中交南方投资发展有限公司; 项目名称“中交金融投资大厦”于 2015 年 3 月 19 日变更为“中交汇通横琴广场”。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定, 经双方就本项目建设工程委托监理事项协商一致, 在原合同基础上, 达成如下协议:

一、关于监理服务费总额的计算:

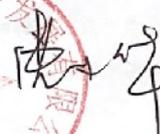
1、鉴于原合同第三部分专用条件第二十一条第 1 款约定监理服务费暂定金额为 ¥24,623,520.00 元 (大写人民币贰仟肆佰陆拾贰万叁仟伍佰贰拾元整), 现双方约定, 如果监理服务费结算总价高于该暂定金额, 则按暂定合同金额 ¥24,623,520.00 元结算, 如果低于该暂定金额则按监理服务费结算总价结算。监理服务费不因项目投资额增加而调整; 不论项目工期延期多长, 监理服务费不因延期而增加。

2、鉴于原合同监理服务费暂定金额 ¥24,623,520.00 元已考虑到监理人超出原合同监理期限 12 个月的成本, 因此现双方约定若中交汇通横琴广场项目于 2020 年 5 月 27 日前完成竣工验收, 则监理人承诺以原合同监理服务费暂定金额为基础, 减免 12 个月的监理服务费用作为监理服务费结算总价, 即以 ¥24,623,520.00 元减免 ¥4,103,920.00 元 (大写人民币 肆佰壹拾万叁仟玖佰贰拾元整), 即监理服务费结算总价为 ¥20,519,600.00 元 (大写人民币 贰仟零伍拾壹万玖仟陆佰元整); 若竣工验收日期迟于 2020 年 5 月 27 日, 则按 ¥24,623,520.00 元结算监理费。

二、关于原合同内容的执行:



- 1、 监理人承诺严格按照本补充协议及原合同执行，否则将承担相应的法律责任。
 - 2、 监理人承诺于本协议签订后 30 日内按照原合同要求的人数、资历配备现场监理人员，并办理施工许可证备案人员变更手续。
 - 3、 为切实加强监理服务管理，体现监理服务质量，日常监理服务严格按原合同、监理大纲、委托人相关管理制度进行管理。
 - 4、 本协议签订后，委托人将依据以上约定，按照原合同及本补充协议支付相应的监理费用。
- 三、 本协议签订后，委托人支付本补充协议签订日期之前按原合同已产生的监理服务费，本补充协议签订日期之后委托人将依照原合同及本补充协议支付相应监理费用。
- 四、 本协议为原合同的组成部分，其他未尽事宜按原合同约定执行。
- 五、 本协议一式 捌 份，委托人执 陆 份、监理人执 贰 份，具有同等法律效力。

委托人：(盖章) 

法定代表人或委托代理人：
(签字或盖章)

监理人：(盖章) 

法定代表人或委托代理人：
(签字或盖章) 

签订日期： 2017 年 9 月 11 日

项目更名文件

珠海市横琴新区管理委员会社会事业局文件

珠横新社民名〔2015〕2号

关于同意“中交金融投资大厦”更名为 “中交汇通横琴广场”的批复

中交南方投资发展有限公司：

你公司申报的“中交汇通横琴广场”（用地面积 32453.77 m²，位于横琴新区十字门大道东侧、汇通三路南侧、荣港道西侧、汇通二路北侧），经审核，符合《广东省建筑物住宅区名称管理规定》，现同意为标准名称，并准许使用该地名。使用时请使用规范汉字，并按照《中国地名汉语拼音字母拼写规则（汉语地名部分）》拼写。

原《关于同意“中交金融投资大厦”名称的批复》（珠横新社〔2013〕40号）作废。

此复。



公开方式：依申请公开

抄送：区领导，市民政局、区公共建设局、区规划国土局，区产业发展局，区行政服务促进局、横琴公安分局。

横琴新区社会事业局

2015年3月19日印发

竣工验收记录（面积合计 295623.75 平方米）

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 1-中交汇通横琴广场（1 栋）

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	中交汇通横琴广场 1 栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	37F / 32956.35㎡
施工单位	广交第一航务工程有限公司	技术负责人	潘伟	开工日期	2018.6.16
项目负责人	黄应仲	项目技术负责人	张保土	竣工日期	2018.11.23
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>12</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>12</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>48</u> 项, 经审查符合要求 <u>47</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>1</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项, 符合要求 <u>22</u> 项, 共抽查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>1</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项,			合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整			同意验收
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2018 年 11 月 24 日	 (公章) 项目负责人:  2018 年 11 月 24 日	 (公章) 项目负责人:  2018 年 11 月 24 日	 (公章) 项目负责人:  2018 年 11 月 24 日	 (公章) 项目负责人:  2018 年 11 月 24 日

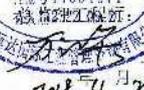
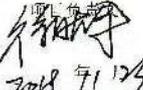
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2-中交汇通横琴广场（2栋）

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	中交汇通横琴广场-2栋	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	30F / 32956.35m ²
施工单位	中交第一航务工程有限公司	技术负责人	潘伟	开工日期	2016.6.16
项目负责人	黄应臣	项目技术负责人	张保卫	竣工日期	2018.11.23
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>12</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>12</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>16</u> 项, 经审查符合要求 <u>14</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>2</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>19</u> 项, 符合要求 <u>19</u> 项, 共抽查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>22</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整			同意验收
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
					
单位项目负责人  2018年11月23日	总监理工程师  2018年11月23日	项目负责人  2018年11月23日	项目负责人  2018年11月23日	项目负责人  2018年11月23日	

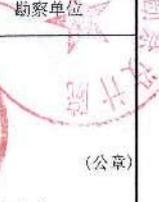
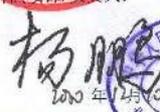
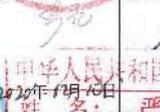
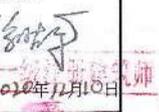
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录 3-中交汇通横琴广场（2#商业）

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-013

工程名称	中交汇通横琴广场 2#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2 / 3826.26 m ²
施工单位	中交第一航务工程有限公司	技术负责人	潘伟	开工日期	2016年6月16日
项目负责人	黄应仲	项目技术负责人	白连胜	竣工日期	2020年12月10日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>52</u> 项, 经审查符合要求 <u>52</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>52</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>45</u> 项, 符合要求 <u>45</u> 项, 共抽查 <u>15</u> 项, 符合要求 <u>15</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论					
符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
					
参加验收单位	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日

注: 本单位工程验收时, 验收人员应由相应单位的法人代表书面授权。

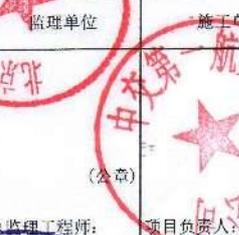


注册号: 3100403-172
有效期: 至2020年12月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 4-中交汇通横琴广场（3#商业）

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	中交汇通横琴广场 3#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2 / 3052.86㎡
施工单位	中交第一航务工程局有限公司	技术负责人	潘伟	开工日期	2016年4月16日
项目负责人	黄应种	项目技术负责人	白逸胜	竣工日期	2020年12月10日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			
2	质量控制资料核查	共 <u>52</u> 项, 经审查符合要求 <u>52</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>52</u> 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>45</u> 项, 符合要求 <u>45</u> 项, 共抽查 <u>15</u> 项, 符合要求 <u>15</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
					
单位(项目)负责人: <u>杨鹏</u>	总监理工程师: <u>万江宗</u>	项目负责人: <u>李永峰</u>	项目负责人: <u>李永峰</u>	项目负责人: <u>李永峰</u>	
2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日	2020年12月10日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



中华人民共和国一级注册建造师
注册号: 3100403-172
有效期至: 至2020年12月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 5-中交汇通横琴广场（3#塔楼 1#商业）

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	中交汇通横琴广场 3#塔楼1#商业	结构类型	钢管混凝土-框架-核心筒-伸臂桁架结构	层数/建筑面积	63 / 151491.0㎡	
施工单位	中交第一航务工程局有限公司	技术负责人	潘伟	开工日期	2016年4月16日	
项目负责人	黄彦坤	项目技术负责人	白连胜	竣工日期	2020年12月10日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>11</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>11</u> 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>52</u> 项, 经审查符合要求 <u>52</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>52</u> 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>47</u> 项, 符合要求 <u>47</u> 项, 共抽查 <u>15</u> 项, 符合要求 <u>15</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好	
综合验收结论: 符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收						
建设单位  (公章)	监理单位  (公章)	施工单位  (公章)	设计单位  (公章)	勘察单位  (公章)		
单位(项目)负责人:  2020年12月10日	总监理工程师:  2020年12月10日	项目负责人:  2020年12月10日	项目负责人:  2020年12月10日	项目负责人:  2020年12月10日		

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



中华人民共和国一级注册建造师
 注册号: 3100403-172
 有效期至: 2020年12月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 6-中交汇通横琴广场（出地面楼梯间）

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1 913

工程名称	中交汇通横琴广场 出地面楼梯间	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 31.28m ²
施工单位	中交第一航务工程局有限公司	技术负责人	潘伟	开工日期	2016年4月16日
项目负责人	黄应仲	项目技术负责人	白连胜	竣工日期	2020年12月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>7</u> 项, 经审查符合要求 <u>7</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>7</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>5</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>5</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		好	
综合验收结论: 符合设计施工质量验收规范要求, 同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
杨鹏	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	

注: 本单位工程验收时, 验收操作人员应由相应单位的法人代表书面授权。



中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 严 亮

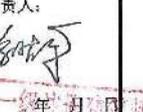
注册号: 3100403-172

有效期: 至2020年12月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 7-中交汇通横琴广场（垃圾房）

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD E1-913

工程名称	中交汇通横琴广场垃圾房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 / 54.4m ²
施工单位	中交第一航务工程局有限公司	技术负责人	潘伟	开工日期	2016年4月16日
项目负责人	黄应坤	项目技术负责人	白连胜	竣工日期	2020年12月10日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部，经审查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>7</u> 项，经审查符合要求 <u>7</u> 项，经核定符合规范要求 <u>7</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>3</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>3</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论 符合设计施工质量验收规范要求，同意验收					
建设单位 参加验收单位 （公章）	监理单位 （公章）	施工单位 （公章）	设计单位 （公章）	勘察单位 （公章）	
单位(项目)负责人: 	总监工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	

注：本单位工程验收时，验收各方工程技术人员和相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录 8-中交汇通横琴广场（整体 连通地下室）

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	中交汇通横琴广场 整体连通地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 / 9286.32m ²
施工单位	中交第一航务工程局有限公司	技术负责人	潘伟	开工日期	2016年4月16日
项目负责人	黄应仲	项目技术负责人	白连胜	竣工日期	2020年12月10日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经审查符合要求 <u>35</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>35</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>24</u> 项, 符合要求 <u>24</u> 项, 共抽查 <u>15</u> 项, 符合要求 <u>15</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论: 符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收					
建设单位 （公章）	监理单位 （公章）	施工单位 （公章）	设计单位 （公章）	勘察单位 （公章）	
单位(项目)负责人: 杨鹏	总监理工程师: 江江	项目负责人: 潘伟	项目负责人: 白连胜	项目负责人: 白连胜	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权



中华人民共和国
 姓名: 白严 年 月 日
 注册号: 3100403-173
 有效期至: 至2020年12月

深圳小米国际总部项目合同—监理合同

合同编号: MI155020201200350 保密

合同编号: SZ-XMGJZB-ZC20-003

深圳小米国际总部 项目
建设工程监理合同

工程名称: 深圳小米国际总部项目

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳小米信息技术有限公司

监理人: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

签订日期: 2020 年 12 月



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳小米信息技术有限公司

监理人(全称): 北京远达国际工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳小米国际总部项目监理工程
2. 工程地点: 深圳市南山区
3. 工程规模: 约 4.5 万 m²

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 专用条件;
 3. 通用条件;
 4. 附录,即:
 - 附录 A 相关服务的范围和内容
 - 附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
 - 附录 C 监理人员配置表及报价
 - 附录 D 监理设备配置表
 - 附录 E 工程监理廉政责任书
 - 附录 F 商业廉洁承诺书
 - 附录 G 小米公司供应商利益关系申报表
 - 附录 H 保密承诺书
 5. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王开强, 身份证号码: 432426197507211579, 注册号: 11009292。



五、签约酬金

签约酬金(人民币大写): 叁佰叁拾捌万捌仟元整 (¥ 3,388,000.00 元), 其中, 增值税税率为 6%, 增值税税款为 191,773.58 元, 不含增值税价格为 3,196,226.42 元。

若因国家政策原因导致税率发生变化, 本协议除税金额保持不变, 总金额随税金增减进行调整。

本合同采用固定总价形式。

包括:

1. 监理酬金: 3,388,000.00 元。
2. 相关服务酬金: 已包含在签约酬金及监理费综合单价内, 不再另行计取。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 已包含在签约酬金及监理费综合单价内, 不再另行计取。
- (2) 设计阶段服务酬金: 已包含在签约酬金及监理费综合单价内, 不再另行计取。
- (3) 保修阶段服务酬金: 已包含在签约酬金及监理费综合单价内, 不再另行计取。
- (4) 其他相关服务酬金: 已包含在签约酬金及监理费综合单价内, 不再另行计取。

签约酬金为监理人按照本合同约定完成本合同项下所有工作后委托人需要支付给监理人的全部费用, 除非合同另有明确约定, 不做任何调整。签约酬金及监理费综合单价应视为均包含了服务期间所有的人员费用、加班费、食宿费用、车辆费、现场费用、通讯费、办公用品费、企业管理费用、利润、税金、监理人应为其雇佣人员缴纳的各种保险、风险责任、现场检测设备仪器的费用、以及其他按时按质完成合同所规定工作的所有直接和间接费用, 如无本工程所需监理范围内相应资质, 需委托其他单位完成的, 签约酬金也包含此部分委托费及相关可能发生的各项费用。

监理人须充分考虑并遵循国家及工程所在地的与施工监理有关的文件规定, 并确认因遵循相关规定而产生的相关费用已包括于签约酬金及监理费综合单价内。除非合同专用条件另有明确约定, 签约酬金及监理费综合单价不因设计方案调整、投资额或工程结算额调整、市场价格波动等原因而调整。

除上述全部签约酬金外, 委托人无需向监理人支付任何其他费用。

六、期限

1. 监理期限:

计划监理期限: 自 2020 年 12 月 30 日始, 至 2023 年 12 月 30 日止。



实际监理期限：自委托人指示工程开工之日（工程实际开工日期）始，至本项目整体工程竣工验收合格、已移交委托人并取得竣工验收备案文件之日（工程实际竣工日期）止（项目工期 36 个月）。委托人有权调整工程开工日期，竣工日期相应顺延，监理人均予遵守并不因此提出任何索赔或主张。监理人的最终工作期限应以实际监理期限为准，且监理人应完成合同约定的其他服务（包括保修期内监理人应完成的相关配合义务）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察、设计阶段服务期限根据合同约定的相关服务内容确定。

(2) 保修阶段服务期限与本工程的质量保修期一致，自本项目整体工程实际竣工日期（以整体工程竣工验收合格、已移交委托人且取得竣工验收备案文件之日为准）起算。

(3) 其他相关服务期限根据合同约定的相关服务内容确定。

相关服务期限不计入监理期限，监理人无权就相关服务的提供主张附加工作酬金。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 30 日

2. 订立地点：北京市。

3. 本合同一式 柒 份，具有同等法律效力，甲方 肆 份，乙方 叁 份。

(以下无正文)

(本页为盖章页)

委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：(盖章)

住所：

邮政编码：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



竣工验收证明

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2025〕0070

深圳小米信息技术有限公司：

小米国际总部已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440305-64-03-016658，工程地址：深圳市南山区粤海街道海德三道与登良路交汇处西南角）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

深圳市南山区住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收，验收合格。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，小米国际总部的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）
2025年02月2



备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于一个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按时移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



编号:C16M00012501210001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳小米信息技术有限公司：

我局已收你单位小米国际总部竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市南山区住房和建设局



东莞润石柏宁花园项目
监理合同

王利强

09-02/11-17-1*

正本

合同编号: CRLDG-QS-GW-18002

中国广东省东莞市
东莞润石柏宁花园项目工程

工程 建设 监 理

合 同 文 件

2018年12月

发包方: 东莞市润石房地产有限公司

监理单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

合同书

本合同书

由

发包方：东莞市润石房地产有限公司

和

监理单位：北京远达国际工程管理咨询有限公司

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省东莞市的工地兴建名为“东莞润石柏宁花园项目”的建设项目。发包方将该建设项目之住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：
(a) 监理服务费含税总价：

人民币(大写)：伍佰陆拾伍万陆仟元整 (RMB5,656,000.00元)。

其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准：

级别	总监	专业监理工程师	监理员/资料员
人月工资单价 (元)	18,815.09	12,258.67	8,484.48
实发工资最低标准 (元)	15,052.08	9,806.94	6,787.58

- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。

监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工资。

序	岗位名称	人月数	人月工资 (元)	合计 (元)	备注：实发工资最低标准 (元)
1	总监理工程师	25	18,815.09	470,377.25	15,052.08

双方于年月日盖章/签署:

发包方: 东莞市润石房地产有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署:



注册地址:

电话: 传真:

监理单位: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署:



奥洪

注册地址:

电话: 传真:

开户行:

开户行账号:

开户行地址:

收款单位全称:

人员配置表

岗位	姓名	性别	学历	专业	职称	专业资格	从事监 理年限
总监理工程师	王开强	男	本科	土木工程	高级工程师	国家注册监理工程师	19年
土建专业工程师	刘湘江	男	本科	土木工程	工程师	国家级注册监理工程师	9年
土建专业工程师	李滨	男	大专	建筑工程技术	中级工程师	/	5年
土建专业工程师	龚望枚	男	大专	土木工程	中级工程师	/	8年
给排水专业监理工程师	张军	男	专科	给排水工程	工程师	国家注册监理工程师	20年
电气工程师	张伟	男	本科	土木工程	工程师	国家注册监理工程师	18年
精装专业工程师	房志军	男	专科	工业与民用建 筑	中级工程师	/	28年
精装专业工程师	秦锋	男	专科	建筑工程技术	工程师	/	11年
测量专业工程师	张志红	男	本科	建筑工程管理	工程师	深圳市监理信用手册	15年
安全专业工程师	鲍玉柱	男	本科	道路工程	工程师	冶金监理岗位证 深圳市监理信用手册	23年
园林工程师	杨典庆	男	大专	果树及观赏园 艺	工程师	国家注册监理工程师	15年
门窗幕墙工程师	庄少放	男	专科	土木工程	工程师	/	8年



(2) 单位工程竣工验收记录

该项目单位工程竣工验收记录共 16 页，信息如下：

序号	单位工程	开竣工时间	面积	工程类别	总监
1	润石柏宁花园 1号商业楼	2018.12-2020.12	1348.44 平方米	房屋建 筑工程 (民用 建筑)	王开 强
2	润石柏宁花园 2号住宅楼	2018.12-2020.12	609.14 平方米	房屋建 筑工程 (民用 建筑)	王开 强
3	润石柏宁花园 3号住宅楼	2018.12-2020.12	1237.96 平方米	房屋建 筑工程 (民用 建筑)	王开 强
4	润石柏宁花园 4-9号住宅楼	2018.12-2020.12	6843.12 平方米	房屋建 筑工程 (民用 建筑)	王开 强

5	润石柏宁花园 10、12、19、21 号 住宅楼	2018.12-2019.12	3715.28 平方米	房屋建 筑工程 (民用 建筑)	王开 强
6	润石柏宁花园 11、13-18、 20、22-26号住 宅楼	2018.12-2020.12	11124.62 平方米	房屋建 筑工程 (民用 建筑)	王开 强
7	润石柏宁花园 27号住宅楼	2018.12-2020.12	14469.18 平方米	房屋建 筑工程 (民用 建筑)	王开 强
8	润石柏宁花园 28号住宅楼	2018.12-2020.12	14467.86 平方米	房屋建 筑工程 (民用 建筑)	王开 强
9	润石柏宁花园 29号住宅楼	2018.12-2020.12	15008.87 平方米	房屋建 筑工程 (民用 建筑)	王开 强

10	润石柏宁花园 30号住宅楼	2018.12-2020.12	14983.7 平方米	房屋建 筑工程 (民用 建筑)	王开 强
11	润石柏宁花园 31号住宅楼	2018.12-2020.12	16132.37 平方米	房屋建 筑工程 (民用 建筑)	王开 强
12	润石柏宁花园 32号住宅楼	2018.12-2020.12	16152.6 平方米	房屋建 筑工程 (民用 建筑)	王开 强
13	润石柏宁花园 33号住宅楼	2018.12-2020.12	16126.99 平方米	房屋建 筑工程 (民用 建筑)	王开 强
14	润石柏宁花园 34号住宅楼	2018.12-2020.12	15746.02 平方米	房屋建 筑工程 (民用 建筑)	王开 强

15	润石柏宁花园 35号幼儿园	2018.12-2020.12	1478.3 平方米	房屋建 筑工程 (民用 建筑)	王开 强
16	润石柏宁花园 36号地下室	2018.12-2020.12	45718.88 平方米	房屋建 筑工程 (民用 建筑)	王开 强
合计			195163.3平方米		

单位工程竣工验收记录 1-润石柏宁花园 1 号商业楼

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润石柏宁花园1号商业楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	1 / 1348.44
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	谭立新	开工日期	2018/12/20
项目负责人	邓同泉	项目技术负责人	邓同泉	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>7</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>7</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经审查符合要求 <u>28</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>28</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 共抽查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论:		验收合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位 2019.08.17 中国建筑第五工程局有限公司	设计单位	勘察单位
	 黄嘉敏 (公章) 单位(项目)负责人:	 王强 (公章) 总监理工程师:	 邓同泉 (公章) 项目技术负责人:	 周伟杰 (公章) 项目负责人:	 曾江波 (公章) 项目负责人:
	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位工程竣工验收记录 2-润石柏宁花园 2 号住宅楼

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润石柏宁花园2号住宅楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层1幢 / 609.14
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	谭立新	开工日期	2018/12/20
项目负责人	邓同泉	项目技术负责人	邓同泉	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>7</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>7</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经审查符合要求 <u>28</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>28</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 共抽查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 黄嘉敏 (公章) 单位(项目)负责人:	 王SG (公章) 总监理工程师:	 2019.08.17 中国建筑第五工程局有限公司  邓同泉 (公章) 项目负责人:	 周伟杰 (公章) 项目负责人:	 曾江波 (公章) 项目负责人:
	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位工程竣工验收记录 3-润石柏宁花园 3 号住宅楼

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润石柏宁花园3号住宅楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	3层1幢 / 1237.96
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	谭立新	开工日期	2018/12/20
项目负责人	邓同泉		项目技术负责人	邓同泉	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>7</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>7</u> 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经审查符合要求 <u>28</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>28</u> 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 共抽查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 黄嘉敏 (公章) 单位(项目)负责人:	 王... (公章) 总监理工程师:	 邓同泉 (公章) 项目技术负责人:	 周伟杰 (公章) 项目负责人:	 曾江波 (公章) 项目负责人:	
2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位工程竣工验收记录 4-润石柏宁花园 4-9 号住宅楼

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润石柏宁花园4-9号住宅楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层6幢 / 6843.12
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	谭立新	开工日期	2018/12/20
项目负责人	邓同泉	项目技术负责人	邓同泉	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>7</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>7</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经审查符合要求 <u>28</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>28</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 共抽查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 黄嘉敏 (公章) 单位(项目)负责人:	 王 (公章) 总监理工程师:	 邓同泉 (公章) 项目技术负责人:	 周伟杰 (公章) 项目负责人:	 曾江波 (公章) 项目负责人:
	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位工程竣工验收记录 5-润石柏宁花园 10、12、19、21 号住宅楼

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润石柏宁花园10、12、19、21号住宅楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层4幢 / 3715.28
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	谭立新	开工日期	2018/12/20
项目负责人	邓同泉	项目技术负责人	邓同泉	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>7</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>7</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经审查符合要求 <u>28</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>28</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 共抽查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	 黄嘉敏 (公章) 单位(项目)负责人:	 王S (公章) 总监理工程师:	 邓同泉 (公章) 项目技术负责人:	 周伟杰 (公章) 项目负责人:	 曾江波 (公章) 项目负责人:
	2020年2月21日	2019年12月21日	2019年12月21日	2019年12月21日	2019年12月21日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应出相应单位的法人代表书面授权。



单位工程竣工验收记录 6-润石柏宁花园 11、13-18、20、22-26 号住宅楼

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润石柏宁花园11、13-18、20、22-26号住宅楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层13幢 / 11124.82
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	谭立新	开工日期	2018/12/20
项目负责人	邓同泉	项目技术负责人	邓同泉	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>7</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>7</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经审查符合要求 <u>28</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>28</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 共抽查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 黄嘉敏 (公章) 单位(项目)负责人:	 王SG (公章) 总监理工程师:	 邓同泉 (公章) 项目技术负责人:	 周伟杰 (公章) 项目负责人:	 曾江波 (公章) 项目负责人:
2020年12月21日		2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位工程竣工验收记录 7-润石柏宁花园 27 号住宅楼

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润石柏宁花园27号住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	28层1幢 / 14469.18
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	谭立新	开工日期	2018/12/20
项目负责人	邓同泉	项目技术负责人	邓同泉	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经审查符合要求 <u>28</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>28</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 共抽查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 黄嘉敏 (公章) 单位(项目)负责人:	 邓同泉 (公章) 总监理工程师:	 邓同泉 (公章) 施工单位 2019.08.17 项目技术负责人:	 周伟杰 (公章) 项目负责人:	 曾江波 (公章) 项目负责人:
	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位工程竣工验收记录 8-润石柏宁花园 28 号住宅楼

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润石柏宁花园28号住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	28层1幢 / 14467.86
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	谭立新	开工日期	2018/12/20
项目负责人	邓同泉	项目技术负责人	邓同泉	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经审查符合要求 <u>28</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>28</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 共抽查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>黄嘉敏</u>	 (公章) 总监理工程师: <u>王</u>	 (公章) 项目负责人: <u>邓同泉</u>	 (公章) 项目负责人: <u>周佛杰</u>	 (公章) 项目负责人: <u>曾江波</u>
	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位工程竣工验收记录 9-润石柏宁花园 29 号住宅楼

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润石柏宁花园29号住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	29层1幢 / 15008.87
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	谭立新	开工日期	2018/12/20
项目负责人	邓同泉		项目技术负责人	邓同泉	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经审查符合要求 <u>28</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>28</u> 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 共抽查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
	 黄嘉敏 (公章) 单位(项目)负责人:	 王SS (公章) 总监理工程师:	 邓同泉 (公章) 项目负责人:	 周伟杰 (公章) 项目负责人:	 曾江波 (公章) 项目负责人:	
	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位工程竣工验收记录 10-润石柏宁花园 30 号住宅楼

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润石柏宁花园30号住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	29层1幢 / 14983.7
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	谭立新	开工日期	2018/12/20
项目负责人	邓同泉	项目技术负责人	邓同泉	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经审查符合要求 <u>28</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>28</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 共抽查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 黄嘉敏 (公章) 单位(项目)负责人:	 王莎莎 (公章) 总监理工程师:	 邓同泉 (公章) 2019.08.11 项目技术负责人:	 周伟杰 (公章) 项目负责人:	 曹江波 (公章) 项目负责人:
	2020年12月2日	2020年12月2日	2020年12月2日	2020年12月2日	2020年12月2日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位工程竣工验收记录 11-润石柏宁花园 31 号住宅楼

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润石柏宁花园31号住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	30层1幢 / 16132.37
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	谭立新	开工日期	2018/12/20
项目负责人	邓同泉	项目技术负责人	邓同泉	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经审查符合要求 <u>28</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>28</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 共抽查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 单位(项目)负责人: <u>黄嘉敏</u> 2020年12月21日	 总监工程师: <u>王Sen</u> 2020年12月21日	 项目技术负责人: <u>邓同泉</u> 2020年12月21日	 项目负责人: <u>周伟杰</u> 2020年12月21日	 项目负责人: <u>曾江波</u> 2020年12月21日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位工程竣工验收记录 12-润石柏宁花园 32 号住宅楼

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润石柏宁花园32号住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	30层1幢 / 16152.6
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	谭立新	开工日期	2018/12/20
项目负责人	邓同泉	项目技术负责人	邓同泉	竣工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经审查符合标准及设计要求 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 28 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合要求 33 项, 共抽查 33 项, 符合要求 33 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	 单位(项目)负责人: 黄嘉敏 2020年12月21日	 总监理工程师: 王... 2020年12月21日	 项目技术负责人: 邓同泉 2020年12月21日	 项目负责人: 周伟杰 2020年12月21日	 项目负责人: 曾江波 2020年12月21日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应同相应单位的法人代表书面授权。



单位工程竣工验收记录 13-润石柏宁花园 33 号住宅楼

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润石柏宁花园33号住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	30层1幢 / 16126.99
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	谭立新	开工日期	2018/12/20
项目负责人	邓同泉	项目技术负责人	邓同泉	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经审查符合要求 <u>28</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>28</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 共抽查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>黄嘉敏</u>	 (公章) 总监理工程师: <u>王SS</u>	 20 施工单位:  (公章) 项目负责人: <u>邓同泉</u>	 (公章) 项目负责人: <u>周伟杰</u>	 (公章) 项目负责人: <u>曾江波</u>
	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。



* GD-E1-913 *

单位工程竣工验收记录 14-润石柏宁花园 34 号住宅楼

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润石柏宁花园34号住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	34层1幢 / 15746.02
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	谭立新	开工日期	2018/12/20
项目负责人	邓同泉	项目技术负责人	邓同泉	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经审查符合标准及设计要求 8 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 28 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合要求 33 项, 共抽查 33 项, 符合要求 33 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 黄嘉敏 (公章) 单位(项目)负责人:	 邓同泉 (公章) 总监理工程师:	 邓同泉 (公章) 项目负责人:	 周伟杰 (公章) 项目负责人:	 曾江波 (公章) 项目负责人:
	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位工程竣工验收记录 15-润石柏宁花园 35 号幼儿园

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润石柏宁花园35号幼儿园	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层1幢 / 1478.3
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	谭立新	开工日期	2018/12/20
项目负责人	邓同泉	项目技术负责人	邓同泉	竣工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>7</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>7</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经审查符合要求 <u>28</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>28</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 共抽查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		好	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>潘嘉敏</u>	 (公章) 总监理工程师: <u>王</u>	 (公章) 项目负责人: <u>邓同泉</u>	 (公章) 项目负责人: <u>周伟杰</u>	 (公章) 项目负责人: <u>曾江波</u>
	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位工程竣工验收记录 16-润石柏宁花园 36 号地下室

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	润石柏宁花园36号地下室		结构类型	框架	层数/建筑面积	—1层 / 45718.88
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	谭立新	开工日期	2018/12/20
项目负责人	邓同泉		项目技术负责人	邓同泉	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 <u>7</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>7</u> 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经审查符合要求 <u>28</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>28</u> 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 共抽查 <u>33</u> 项, 符合要求 <u>33</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 黄嘉敏 (公章) 单位(项目)负责人:	 王世军 (公章) 总监理工程师:	 邓同泉 (公章) 项目负责人:	 谭伟杰 (公章) 项目负责人:	 曾江波 (公章) 项目负责人:	
	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

